

领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程

(EPC) 项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2303-440306-04-01-283872004

投标人名称： 中交建筑集团有限公司

投标人代表： 钟灵凤

投标日期： 2024 年 10 月 13 日

一、企业概况

联合体牵头单位：中交建筑集团有限公司

投标人情况一览表

申请方式	联合体申请人（独立或联合体申请人）		
投标人全称	中交建筑集团有限公司	成立日期	1981年07月22日
注册资本	217686.033907万元	法定代表人	白著
企业概况	<p>中交建筑集团有限公司（简称“中交建筑”），是世界500强、特大型中央企业——中国交通建设股份有限公司的核心子公司，前身为1975年的交通部“房产大队”，2022年9月由原中交四公局改制组建，具有建筑、市政及公路工程施工总承包三特级，工程设计建筑、市政及公路行业三甲级等30个类别111项资质，总部设在北京，下属公司分布北京、雄安、天津、西安、郑州、南昌、南京、宁波、长沙、成都、厦门等地，业务遍布全国31个省（市、自治区）和亚洲、非洲、拉丁美洲10多个国家和地区，是集投资融资、设计运营、施工建设、工程服务为一体，具有一体化工程总承包能力的国有综合性大型建筑企业。多次获得全国优秀施工企业、国有重点企业管理标杆创建行动标杆企业等荣誉，被认定为国家高新技术企业、中国质量诚信AAA级企业。</p> <p>中交建筑集团有限公司作为“中交建筑”品牌领军者，始终深入践行“三重两大两优”经营策略，以做强房建为引领，积极拓展大城市、大交通和新兴业务，聚焦主责主业、放大差异特色，承建了多项国内外重点工程，其中沈阳三好桥获国际桥梁大奖-尤金·菲戈奖、国际道路联合会（IRF）“全球道路成就奖”；青岛海湾大桥获国际桥梁大会（IEC）“乔治·</p>		

	<p>理查德森”奖；塞内加尔捷斯-图巴高速公路项目获公路类全球最佳项目奖；孝感文化中心项目摘得中交首个房建类鲁班奖；台州湾大桥项目获公路鲁班奖；拉萨至日喀则铁路工程获“詹天佑奖”；多项工程荣获“国家优质工程金奖”、“李春杯”公路交通优质工程奖。</p> <p>展望未来。中交建筑将始终坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，坚定扭住高质量发展这个“第一要务”，积极践行“三核五商”新中交战略，秉承“让世界更畅通、让城市更宜居、让生活更美好”的企业愿景，坚守“扛旗摘星，争创一流”的企业精神，聚焦“456”总体发展思路——坚定“一强三优”目标、找准“五大跨越”路径、强化“六大体系”保障，努力打造具有核心竞争力的“科技型、管理型、质量型”中交一流企业，全面成为党和国家信赖、社会赞誉、市场推崇、客户满意、员工幸福的现代化建筑企业。</p>
主要业务范围	<p>承包与实力、规模、业绩相适应的国外工程项目；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；工程设计；建设工程项目管理；施工总承包；工程总承包；专业承包；建筑工程安装；起重机械设备工程；道路养护；园林景观设计、城市园林绿化服务；租赁机械设备；技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让、技术培训；货物进出口；技术进出口；代理进出口；出租商业用房；汽车租赁（不含九座以上客车）。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）</p>
企业资质	<p>建筑工程施工总承包特级</p>
行政负责人	<p>1. 姓名：白著 2. 职务：董事长 3. 职称：正高级工程师</p>

技术负责人	1. 姓名：张克胜 2. 职务：企业技术负责人 3. 职称：正高级工程师
联系方式	1. 地址：北京市东城区交道口南大街 114 号 2. 邮编：100007 3. 电话： 010-57673399 4. 传真：010-57673300 5. E-mail： 695099412@qq.com 6. 联系人季青婷
开户银行	1. 户名：中交建筑集团有限公司 2. 开户行：交通银行股份有限公司北京德胜门支行 3. 帐号：110060224018010010905

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、参与本项目投标的投标人均应提供本表，即独立投标人，联合体牵头单位及其成员均应提供本表。



营业执照

(副本) (12-1)

统一社会信用代码

9111000010123202XN



扫描市场主体身份证码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 中交建筑集团有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 白著

注册资本 217686.033907 万元

成立日期 1981年07月22日

住所 北京市东城区交道口南大街114号

经营范围

承包与实力、规模、业绩相适应的国外工程项目；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；工程设计；建设工程项目管理；施工总承包；工程总承包；专业承包；建筑工程安装；起重机械安装工程；道路养护；园林景观设计、城市园林绿化服务；租赁机械设备；技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让、技术培训；货物进出口；技术进出口；代理进出口；出租商业用房；汽车租赁（不含九座以上客车）。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关



2022年08月12日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过

国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

名称变更通知

中交第四公路工程局有限公司：

中交第四公路工程局有限公司于2022年10月8日经我局核准，名称变更为中交建筑集团有限公司。

特此通知

2022年10月08日





统一社会信用代码：9111000010123202XN

安全生产许可证

编号：（京）JZ安许证字[2022]110384

企业名称：中交建筑集团有限公司
法定代表人：白著
单位地址：北京市东城区交道口南大街114号
经济类型：其他有限责任公司
许可范围：建筑施工
有效期：2022年11月07日至2025年11月06日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年08月12日



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中交建筑集团有限公司

详细地址: 北京市东城区交道口南大街114号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 9111000010123202XN

法定代表人: 白著

注册资本: 217686.0339万元人民币

经济性质: 其他有限责任公司

证书编号: D111020769

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

公路工程施工总承包特级;

市政公用工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

桥梁工程专业承包壹级;

隧道工程专业承包壹级;

公路路面工程专业承包壹级;

公路路基工程专业承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制

基本存款账户信息

账户名称: 中交建筑集团有限公司

账户号码: 110060224018010010905

开户银行: 交通银行股份有限公司北京德胜门支行

法定代表人:
(单位负责人) 白著

基本存款账户编号: J1000013587611

2024年08月14日





格式: MI1102R03

中国船级社质量认证有限公司
CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION CO., LTD.

副本
COPY

职业健康安全管理体系认证证书

OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

编号: No. 00522S2648R5M

兹证明

中交建筑集团有限公司

(注册地址: 北京市东城区交道口南大街114号 邮编: 100007)
(运营地址: 北京市朝阳区建国路91号金地中心A座29层 邮编: 100022)

This is to certify that the Occupational Health and Safety Management System (OHSMS) of

CCCC CONSTRUCTION GROUP CO., LTD.

(Registered Add: No.114, JIAODAKOU SOUTH STREET, DONGCHENG DISTRICT, BEIJING, 100007, P.R.CHINA)
(Operation Add: 29/F, BLOCK A, GEMDALE PLAZA, No.91, JIANGUO ROAD, CHAOYANG DISTRICT, BEIJING, 100022, P.R.CHINA)

建立的职业健康安全管理体系符合标准: **GB/T45001-2020/ISO45001:2018**。
has been found to conform to standard: **GB/T45001-2020/ISO45001:2018**.

本证书对下述范围的职业健康安全管理体系有效: *建筑工程施工总承包(特级)、公路工程施工总承包(特级)、市政公用工程施工总承包(特级)、桥梁工程专业承包(壹级)、隧道工程专业承包(壹级)、公路路面工程专业承包(壹级)、公路路基工程专业承包(壹级)、建筑装饰装修工程专业承包(壹级)、公路交通工程(公路安全设施)专业承包贰级。工程设计公路行业甲级、工程设计建筑行业(建筑工程)甲级、工程设计市政行业(道路工程、桥梁工程)专业甲级。下属单位中交四公局(北京)公路试验检测科技有限公司承揽的公路工程综合甲级和桥梁隧道工程专项试验检测*。

This certificate is valid to the following scope for OHSMS: *GENERAL CONTRACT FOR CONSTRUCTION ENGINEERING (SPECIAL CLASS); GENERAL CONTRACT FOR HIGHWAY ENGINEERING CONSTRUCTION (SPECIAL CLASS); GENERAL CONTRACT FOR CONSTRUCTION OF MUNICIPAL PUBLIC WORKS (SPECIAL CLASS); PROFESSIONAL CONTRACT OF BRIDGE PROJECT (THE FIRST CLASS); PROFESSIONAL CONTRACT OF TUNNEL PROJECT (THE FIRST CLASS); PROFESSIONAL CONTRACT OF HIGHWAY PAVEMENT PROJECT (THE FIRST CLASS); PROFESSIONAL CONTRACT OF HIGHWAY ROADBED PROJECT (THE FIRST CLASS); PROFESSIONAL CONTRACT OF BUILDING DECORATION AND FINISHING PROJECT (THE FIRST CLASS); PROFESSIONAL CONTRACT OF HIGHWAY COMMUNICATIONS (HIGHWAY SECURITY FACILITIES) PROJECT (THE SECOND CLASS); ENGINEERING DESIGN IN HIGHWAY INDUSTRY CLASS A; ENGINEERING DESIGN IN CONSTRUCTION INDUSTRY CLASS A; ENGINEERING DESIGN IN MUNICIPAL ENGINEERING INDUSTRY (HIGHWAY/BRIDGE PROJECT) CLASS A; THE SUBORDINATE ENTERPRISE CCCC FOURTH HIGHWAY (BEIJING) HIGHWAY TEST CHECKING TECHNOLOGY CO., LTD. CONTRACTS FOR GENERAL HIGHWAY ENGINEERING (THE FIRST CLASS) AND PROFESSIONAL TEST OF BRIDGE AND TUNNELS*.

上一认证周期截止时间: 2022年8月9日/Last cycle Deadline: 9 August 2022

再认证审核时间: 2022年7月7日-2022年7月8日/Recertification audit time: 7 July 2022-8 July 2022

本证书有效期至: **2025年8月9日**。

This certificate is valid until: **9 August 2025**.

注1: 本证书覆盖的多场所见附件。 Note 1: See the details of sites in the appendix.

注2: 本证书包含的子证书见附件。 Note 2: The sub-certificate(s) attached to this certificate.



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C005-M

换证日期: 2022年10月10日

Reissued on: 10 October 2022

发证日期: 2022年8月10日

Issued on: 4 August 2022

签发: 黄世元

Issued by: Huang Shiyuan

本证书根据中国船级社质量认证有限公司认证规范及有关规定签发。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。当本证书包括证书附件时, 则附件必须与主证书同时使用。每一页证书(含附件)均须有本公司盖章方可生效。任何单位或个人均不应摘录或节选本证书的内容。有关各方对所持证书的真实性有疑问时, 可向我公司咨询。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

This Certificate is issued pursuant to China Classification Society Certification Co., Ltd.(CCSC) Rules for System Certification and related procedures. This certificate continues to be valid only by passing the periodic supervision. When the certificate consists of appendix(es), all the appendix(es) together with the certificate are taken as a whole and shall be used simultaneously. No certificate page is valid without bearing the stamp of CCSC. Any part of the certificate including the appendix(es) can not be extracted or abridged in any form. Related parties who about the authenticity of the certificate may consult with CCSC. The information of this certificate can be inquired through the official website of Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (www.cnca.gov.cn).

中国船级社质量认证有限公司 北京市东直门南大街40号 100006 / No.40 Dong Huang Cheng Gen Nan Jie, Beijing, 100006, China 电话 / Tel: +861056313400 网址 / Website: www.ccs-c.com



格式: MI1102R02

中国船级社质量认证有限公司
CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION CO., LTD.



环境管理体系认证证书

ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

编号: No.00522E2647R5M

兹证明

中交建筑集团有限公司

(注册地址: 北京市东城区交道口南大街114号 邮编: 100007)
(运营地址: 北京市朝阳区建国路91号金地中心A座29层 邮编: 100022)

This is to certify that the Environmental Management System (EMS) of

CCCC CONSTRUCTION GROUP CO., LTD.

(Registered Add: No.114, JIAODAKOU SOUTH STREET, DONGCHENG DISTRICT, BEIJING, 100007, P.R.CHINA)
(Operation Add: 29/F, BLOCK A, GEMDALE PLAZA, No.91, JIANGUO ROAD, CHAOYANG DISTRICT, BEIJING, 100022, P.R.CHINA)

建立的环境管理体系符合标准: GB/T24001-2016/ISO14001:2015.
has been found to conform to standard: GB/T24001-2016/ISO14001:2015.

本证书对下述范围的环境管理体系有效: *建筑工程施工总承包(特级)、公路工程施工总承包(特级)、市政公用工程施工总承包(特级)、桥梁工程专业承包(壹级)、隧道工程专业承包(壹级)、公路路面工程专业承包(壹级)、公路路基工程专业承包(壹级)、建筑装修装饰工程专业承包(壹级)、公路交通工程(公路安全设施)工程专业承包贰级。工程设计公路行业甲级、工程设计建筑行业(建筑工程)甲级、工程设计市政行业(道路工程、桥梁工程)专业甲级。下属单位中交四公局(北京)公路试验检测科技有限公司承揽的公路工程综合甲级和桥梁隧道工程专项试验检测*。

This certificate is valid to the following scope for EMS: *GENERAL CONTRACT FOR CONSTRUCTION ENGINEERING (SPECIAL CLASS); GENERAL CONTRACT FOR HIGHWAY ENGINEERING CONSTRUCTION (SPECIAL CLASS); GENERAL CONTRACT FOR CONSTRUCTION OF MUNICIPAL PUBLIC WORKS (SPECIAL CLASS); PROFESSIONAL CONTRACT OF BRIDGE PROJECT (THE FIRST CLASS); PROFESSIONAL CONTRACT OF TUNNEL PROJECT (THE FIRST CLASS); PROFESSIONAL CONTRACT OF HIGHWAY PAVEMENT PROJECT (THE FIRST CLASS); PROFESSIONAL CONTRACT OF HIGHWAY ROADBED PROJECT (THE FIRST CLASS); PROFESSIONAL CONTRACT OF BUILDING DECORATION AND FINISHING PROJECT (THE FIRST CLASS); PROFESSIONAL CONTRACT OF HIGHWAY COMMUNICATIONS (HIGHWAY SECURITY FACILITIES) PROJECT (THE SECOND CLASS); ENGINEERING DESIGN IN HIGHWAY INDUSTRY CLASS A; ENGINEERING DESIGN IN CONSTRUCTION INDUSTRY CLASS A; ENGINEERING DESIGN IN MUNICIPAL ENGINEERING INDUSTRY (HIGHWAY/BRIDGE PROJECT) CLASS A; THE SUBORDINATE ENTERPRISE CCC FOURTH HIGHWAY (BEIJING) HIGHWAY TEST CHECKING TECHNOLOGY CO., LTD. CONTRACTS FOR GENERAL HIGHWAY ENGINEERING (THE FIRST CLASS) AND PROFESSIONAL TEST OF BRIDGE AND TUNNELS*.

上一认证周期截止时间: 2022年8月9日/Last cycle Deadline: 9 August 2022
再认证审核时间: 2022年7月7日-2022年7月8日/Recertification audit time: 7 July 2022-8 July 2022

本证书有效期至: 2025年8月9日。

This certificate is valid until: 9 August 2025.

注1: 本证书覆盖的多场所见附件。Note 1: See the details of sites in the appendix.
注2: 本证书包含的子证书见附件。Note 2: The sub-certificate(s) attached to this certificate.



EMS



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C005-M

换证日期: 2022年10月10日

Reissued on: 10 October 2022

发证日期: 2022年8月4日

Issued on: 4 August 2022

签发:

Issued by: Huang Shiyuan

本证书根据中国船级社质量认证有限公司认证规范及有关程序规定签发。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。当本证书包括证书附件时, 则附件必须与本证书同时使用。每一页证书(含附件)均须有本公司盖章方可生效。任何单位或个人均不应摘录或节选本证书的内容。有关各方对所持证书的真实性有疑问时, 可向我公司咨询。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

This Certificate is issued pursuant to China Classification Society Certification Co., Ltd.(CCSC) Rules for System Certification and related procedures. This certificate continues to be valid only by passing the periodic supervision. When the certificate consists of appendix(es), all the appendix(es) together with the certificate are taken as a whole and shall be used simultaneously. No certificate page is valid without bearing the stamp of CCSC. Any part of the certificate including the appendix(es) can not be extracted or abridged by any unit or individual in any form. Related parties who about the authenticity of the certificate may consult with CCSC. The information of this certificate can be inquired through the official website of Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (www.cnca.gov.cn).

中国船级社质量认证有限公司 北京市东黄城根南街40号 100006 / No.40 Dong Huang Cheng Gen Nan Jie, Beijing, 100006, China 电话 / Tel: +8610156313400 网址 / Website: www.ccs-c.com



格式: MH102R01C

中国船级社质量认证有限公司
CHINA CLASSIFICATION SOCIETY CERTIFICATION CO., LTD.



质量管理体系认证证书

QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

编号: No. 00522QJ2646R3M

兹证明

中交建筑集团有限公司

(注册地址: 北京市东城区交道口南大街114号 邮编: 100007;

统一社会信用代码: 9111000010123202XN)

(运营地址: 北京市朝阳区建国路91号金地中心A座29层 邮编: 100022)

This is to certify that the Quality Management System (QMS) of

CCCC CONSTRUCTION GROUP CO., LTD.

(Registered Add: No. 114, JIAODAKOU SOUTH STREET, DONGCHENG DISTRICT, BEIJING, 100007, P.R.CHINA; Uniform Code of Social Credit: 9111000010123202XN)

(Operation Add: 29/F, BLOCK A, GEMDALE PLAZA, No. 91, JIANGUO ROAD, CHAOYANG DISTRICT, BEIJING, 100022, P.R.CHINA)

建立的质量管理体系符合标准: **GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 & GB/T50430-2017**
has been found to conform to standard: **GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 & GB/T50430-2017**

本证书对下述范围的质量管理体系有效: *建筑工程施工总承包(特级)、公路工程施工总承包(特级)、市政公用工程施工总承包(特级)、桥梁工程专业承包(壹级)、隧道工程专业承包(壹级)、公路路面工程专业承包(壹级)、公路路基工程专业承包(壹级)、建筑装饰装修工程专业承包(壹级)、公路交通工程(公路安全设施)专业承包贰级*。

This certificate is valid to the following scope for QMS: *GENERAL CONTRACT FOR CONSTRUCTION ENGINEERING (SPECIAL CLASS); GENERAL CONTRACT FOR HIGHWAY ENGINEERING CONSTRUCTION (SPECIAL CLASS); GENERAL CONTRACT FOR CONSTRUCTION OF MUNICIPAL PUBLIC WORKS (SPECIAL CLASS); PROFESSIONAL CONTRACT OF BRIDGE PROJECT (THE FIRST CLASS); PROFESSIONAL CONTRACT OF TUNNEL PROJECT (THE FIRST CLASS); PROFESSIONAL CONTRACT OF HIGHWAY PAVEMENT PROJECT (THE FIRST CLASS); PROFESSIONAL CONTRACT OF HIGHWAY ROADBED PROJECT (THE FIRST CLASS); PROFESSIONAL CONTRACT OF BUILDING DECORATION AND FINISHING PROJECT (THE FIRST CLASS); PROFESSIONAL CONTRACT OF HIGHWAY COMMUNICATIONS (HIGHWAY SECURITY FACILITIES) PROJECT (THE SECOND CLASS)*.

上一认证周期截止时间: 2022年8月9日/Last cycle Deadline: 9 August 2022

再认证审核时间: 2022年7月7日-2022年7月8日/Recertification audit time: 7 July 2022-8 July 2022

本证书有效期至: **2025年8月9日**。

This certificate is valid until: **9 August 2025**.

注: 本证书覆盖的多场所见附件。Note: See the details of sites in the appendix.



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C005-M

换证日期: 2022年10月10日
Reissued on: 10 October 2022
发证日期: 2022年8月4日
Issued on: 4 August 2022

签发:
Issued by: **Huang Shiyuan**

本证书根据中国船级社质量认证有限公司认证规范及有关规定颁发。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。当本证书包括证书附件时, 则附件必须与主证书同时使用。每一页证书(含附件)均须有本公司盖章方可生效。任何单位或个人均不应摘录或节选本证书的内容。有关各方对所持证书的真实性有疑问时, 可向我公司咨询, 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。
This Certificate is issued pursuant to China Classification Society Certification Co., Ltd.(CCSC) Rules for System Certification and related procedures. This certificate continues to be valid only by passing the periodic supervision. When the certificate consists of appendices, all the appendix(es) together with the certificate are taken as a whole and shall be used simultaneously. No certificate page is valid without bearing the stamp of CCSC. Any part of the certificate including the appendices) can not be extracted or abridged by any unit or individual in any form. Related parties who about the authenticity of the certificate may consult with CCSC. The information of this certificate can be inquired through the official website of Certification and Accreditation Administration of the People's Republic of China (www.cnca.gov.cn).

中国船级社质量认证有限公司 北京市东黄城根南街40号 100006/No.40 Dong Huang Cheng Gen Nan Jie, Beijing, 100006, China 电话/Tel: +86(10)56313400 网址/Website: www.ccs-c.com

联合体成员 1：深圳大学建筑设计研究院有限公司
投标人情况一览表

申请方式	联合体申请人（独立或联合体申请人）		
投标人全称	深圳大学建筑设计研究院有限公司	成立日期	1986 年 8 月 16 日
注册资本	800 万元	法定代表人	曹卓
企业概况	深圳大学建筑设计研究院有限公司成立于 1984 年，是国家建设主管部门批准的全国建筑甲级设计单位(资质编号：A144020593)，建院三十多年来，伴随着深圳的发展和深圳大学的成长，从一个只有十数人的设计室发展到目前拥有多名全国著名专家学者的大型甲级综合设计院。在本院完成的几百余项项目中，覆盖了各类公共建筑、商业建筑、体育建筑、居住建筑、教育建筑及交通建筑。		
主要业务范围	可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。		
企业资质	建筑行业建筑工程甲级		
行政负责人	1. 姓名：曹卓 2. 职务： 总经理 3. 职称：教授级高工		
技术负责人	1. 姓名：龚维敏 2. 职务：总建筑师 3. 职称：教授		
联系方式	1. 地址：深圳市南山区深圳大学建工 B 座 2. 邮编：518060 3. 电话：0755-26732802 4. 传真：0755-26534005 5. E-mail：archjy@126.com 6. 联系人：罗裕鑫		
开户银行	1. 户名：深圳大学建筑设计研究院有限公司 2. 开户行：平安银行深圳大冲支行 3. 帐号：11004793609302		

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、参与本项目投标的投标人均应提供本表，即独立投标人，联合体牵头单位及其成员均应提供本表。



统一社会信用代码
9144030019219227XU

营业执照

(副本)



名称 深圳大学建筑设计研究院有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 曹卓

成立日期 1986年08月16日

住所 深圳市南山区深圳大学校内

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关





工程设计资质证书

证书编号: A244074610

企业名称: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219227XU

法定代表人: 曹卓

注册地址: 深圳市南山区深圳大学校内

有效期: 至 2025年04月03日

资质等级: 建筑行业建筑工程甲级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年10月20日





平安银行
PINGAN BANK

基本存款账户信息

账户名称深圳大学建筑设计研究院有限公司

账户号码 31002873844301

开户银行:平安银行深圳南头支行

法定代表人曹卓
(单位负责人)

基本存款账户编号 J5840012085204



2019 年 12 月 09 日

联合体成员 2：中交华南建设发展有限公司

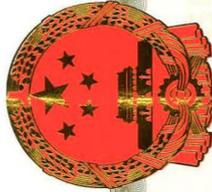
投标人情况一览表

申请方式	联合体申请人（独立或联合体申请人）		
投标人全称	中交华南建设发展有限公司	成立日期	2023 年 7 月 21 日
注册资本	150000 万元	法定代表人	李伟仪
企业概况	中交华南建设发展有限公司成立于 2023 年 07 月 21 日，注册地位于深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路 1100 号金利通金融中心大厦 1 栋 3901，法定代表人为李伟仪。具有建筑工程施工总承包一级和市政公用工程施工总承包一级资质。		
主要业务范围	经营范围包括园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；普通机械设备安装服务；水泥制品制造；砼结构构件制造；建筑砌块制造；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；运输设备租赁服务；特种设备出租；仓储设备租赁服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；租赁服务（不含许可类租赁服务）；新材料技术推广服务；新材料技术研发；工程管理服务；以自有资金从事投资活动；园区管理服务；工程和技术研究和试验发展；公路水运工程检验检测服务；建筑材料销售；建筑砌块销售；建筑装饰材料销售；水泥制品销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） ^ 建设工程施工；建设工程设计；建设工程质量检测；住宅室内装饰装修；建设工程勘察；施工专业作业；检验检测服务；建筑劳务分包；道路货物运输（不含危险货物）。		
企业资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		
行政负责人	1. 姓名：李伟仪 2. 职务：董事长 3. 职称：教授级高工		
技术负责人	1. 姓名：王伟智 2. 职务：副总经理 3. 职称：教授级高工		
联系方式	1. 地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路 1100 号金利通金融中心		

	大厦 1 栋 3901 2. 邮编：518128 3. 电话：0755-23096862 4. 传真：0755-23096987 5. E-mail：897980209@qq.com 6. 联系人：谢红顶
开户银行	1. 户名：中交华南建设发展有限公司 2. 开户行：招商银行股份有限公司深圳宝安中心区支行 3. 帐号：755967381510668

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、参与本项目投标的投标人均应提供本表，即独立投标人，联合体牵头单位及其成员均应提供本表。



营业执照

统一社会信用代码
91440300MACQ5E059N



名称 中交华南建设发展有限公司
类型 有限责任公司（法人独资）
法定代表人 李伟仪

成立日期 2023年07月21日
住所 深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路
1100号金利通金融中心大厦1栋3901

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的一维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年04月12日





统一社会信用代码: 91440300MACQ5E059N



安全生产许可证

编号: (粤) JZ安许证字[2024]005089

企业名称: 中交华南建设发展有限公司
法定代表人: 李伟仪
单位地址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋3901
经济类型: 有限责任公司(法人独资)
许可范围: 建筑施工
有效期: 2024年08月22日 至 2027年08月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年08月22日



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称: 中交华南建设发展有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋3901

统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300MACQ5E059N **法定代表人:** 李伟仪

注册资本: 150000万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144216989 **有效期:** 2025年07月26日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关



2024年 7月 26日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

基本存款账户信息

账户名称: 中交华南建设发展有限公司

账户号码: 755967381510668

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳宝安中心区支行

法定代表人:
(单位负责人) 李伟仪

基本存款账户编号: J5840323616201

2023 年 07 月 31 日



二、投标人已完成类似项目的设计业绩

投标人已完成类似项目的设计业绩一览表

提供近五年（自招标公告截止之日起倒推）投标人完成的最具代表性的类似工程设计业绩（如投标人为联合体投标的，必须是投标人作为联合体设计单位完成的项目）							
序号	项目名称	项目内容	委托单位	合同金额（万元）	合同签订时间	完成时间	备注
1	世鼎中央公园(二期)	建筑总面积：22.3 万平方米；总投资：无；设计周期：2022 年 5 月-2023 年 12 月；设计负责人：陈方	芷江世鼎置业有限公司	301.1	2022 年 5 月	2023 年 12 月	设计是我公司独立完成
2	广州增城派潭镇 110 项目	建筑总面积：14 万平方米；总投资：无；设计周期：2022 年 11 月-设计中；设计负责人：程权	广州市鼎航玖旅投资开发有限公司	350	2022 年 11 月	设计中	设计是我公司独立完成
3	融冠爱城（C2 地块）项目概念方案设计	建筑总面积：22 万平方米；总投资：无；设计周期：2021 年 3 月-2022 年 12 月；设计负责人：李智捷	衡阳融大置业有限公司	220	2021 年 3 月	2022 年 12 月	设计是我公司独立完成
4	海纳公馆二期项目	建筑总面积：13.4 万平方米；总投资：无；设计周期：2021 年 12 月-2025 年 12 月；设计负责人：尹智欣/陈祖谊	新锦安实业发展（深圳）有限公司	535	2021 年 12 月	设计中	设计是我公司独立完成

5	蓝天华府	建筑总面积：9.8万平方米；总投资：无；设计周期：2020年9月-2021年8月；设计负责人：洪悦	恩施市建厦房地产开发有限责任公司	156	2020年9月	2021年8月	设计是我公司独立完成
6	云南蒙自创泰·文澜原著项目建筑方案设计	建筑总面积：12.8万平方米；总投资：无；设计周期：2020年7月-2021年6月；设计负责人：赵勇伟	红河州博正房地产开发有限公司	71	2020年7月	2021年6月	设计是我公司独立完成
7	云南蒙自HGT-10-14/15/16/18/19地块建筑方案设计	建筑总面积：26万平方米；总投资：元；设计周期：2023年10月-2024年9月；设计负责人：赵勇伟	红河州创泰房地产开发有限公司	208	2023年10月	2024年9月	设计是我公司独立完成
8	智能显示科技园项目（一期）工程设计（全过程设计）	建筑总面积：22.8万平方米；总投资：无；设计周期：2022年8月-2025年1月；设计负责人：李锋	深圳市康冠科技股份有限公司	1049.8668	2022年8月	设计中	设计是我公司独立完成
9	龙岗区园山文体中心建设工程（设计）	建筑总面积：5.56万平方米；总投资：48056万元；设计周期：2020年3月-2025年12月；设计负责人：王鹏	深圳市龙岗区园山街道办事处	1346.5485	2020年3月8日	设计中	设计是我公司独立完成
10	汕尾理工学院校园规划与建筑设计	建筑总面积：36.83万平方米；总投资：421837	汕尾理工学院筹建办	4829.0488	2020年4月15日	设计中	设计是我公司

		万元；设计周期： 2020年4月-2025 年5月；设计负 责人：吴家骅	公室				独立 完成
--	--	---	----	--	--	--	----------

注：

按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

在“备注”栏中说明该项目的设计是投标人独立完成还是作为联合体成员完成，如为联合体完成还应写明投标人承担了该项目哪一部分的任务；

2、项目内容包括：建筑总面积、总投资、设计周期、设计负责人等；

3、投标人应按本表所填项目的顺序附上相关业绩证明材料（证明材料包括委托合同的主要页面、或业主证明等）。

4、投标人可根据填报内容自行扩展此表。

1、世鼎中央公园(二期)

编号: ZJZYG-GC-22-010

建设工程设计合同
(民用建设工程设计合同)

工程名称: 世鼎中央公园(二期)
工程地点: 怀化芷江县一中对面
合同编号: ZJZYG-GC-22-010 / 2022-10
设计证书等级: 甲级
发包人: 芷江世鼎置业有限公司
设计人: 深圳大学建筑设计研究院有限公司
签订日期: 2022年5月12日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	费率 元/m ²	估算设计费 (万元)
		用地面积	建筑面积 (m ²)	方案	建筑专业 扩初	施工图			
1	高层及沿街商业		18.6万	√	√	/		14	260.4
	高层地下室		3.7万	√	√	/		11	40.7
2	总建筑面积	7.31万平	22.3万						301.1

1. 项目设计阶段包括：二期项目单体方案设计及建筑专业扩初设计。以完成政府规划部门审批通过为准。
2. 项目规模：二期用地约 109.65 亩，总建筑面积暂定为 22.3 万 m²，包括高层建筑面积约 17.6 万 m²，商业约 1 万 m²，高层地库 3.7 万 m²。
3. 设计咨询区域：政府审批后的用地红线范围。
4. 以最终报批方案面积为准进行结算。
5. 严格按《建筑工程设计文件编制深度规定(2016版)》进行设计，编制深度符合《建筑工程设计文件编制深度规定(2016版)》规定要求。
6. 以上费用标准包含税金，结算时设计人须向发包人提供增值税专用发票及收款收据。

说明

8.12.2 任何面呈之通知，以递交时视为送达；任何以信件或特快专递方式发出的通知或其它通信往来，在投邮后 48 小时视为送达；任何以传真或电子邮件方式发出的通知，以发出时视为送达；本合同另有规定除外。

发包人名称：

芷江世鼎置业有限公司

负责人：

或委托代理人：



住 所：湖南省怀化市芷江侗族自治县芷江镇飞虎路（世鼎中央公园一期）

邮政编码：419100

电 话：19918586999

传 真：

开户银行：湖南芷江农村商业银行股份有限公司

银行帐号：82014750002236569

建设行政主管部门备案：

（盖章）

备案号：

备案日期： 年 月 日

设计人名称：

深圳大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人

或委托代理人：

主管副院长：（签字）



住 所：深圳大学建工学院 B 座

邮政编码：518060

电 话：0755-26732800 26732802

传 真：0755-26534005 26732801

开户银行：平安银行深圳大冲支行

银行帐号：11004793609302

鉴证意见：

（盖章）

经办人：

鉴证日期： 年 月 日

2、广州增城派潭镇 110 项目

合同编号：_____

工程设计合同

项目名称：广州增城派潭镇 110 项目
发包方：广州市政开发有限公司
实控人：劳承创（身份证号：440924196310063197）
设计人：深圳大学建筑设计研究院有限公司
日期：2022 年 11 月

工程设计合同

发包人：广州鼎航文旅投资发展有限公司（以下简称甲方）

设计人：深圳大学建筑设计研究院有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《广州市城市规划条例》、《工程设计资质标准》、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章，建设工程设计能取得涉及政府部门的批准文件以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：广州增城派潭镇 110 项目

2. 建设地点：大埔村 110 亩储备用地项目，位于增城区派潭镇增派公路西侧，万科桃源里二期项目北侧、大埔村自然山林的东南面。

3. 建设内容及规模：总用地面积约 74450 m²（合 111.674 亩），其中：建筑用地面积：约 66000 平米，建筑总建筑面积约 14 万 m²，其中计容建筑面积约 10 万 m²；用地性质：住宅、商业；容积 1.5。（设计面积及容积率为暂定指标）

4. 资金来源：企业自筹

二、工程设计依据、范围、阶段和服务内容

1. 设计依据

- (1) 工程设计适用的国家、地方有关标准、规范、规程、技术规定；
- (2) 设计任务书或设计大纲；
- (3) 发包人按要求向设计人提供的全部资料、文件及设计条件；
- (4) 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见；
- (5) 发包人有关本项目的会议纪要、本合同双方共同召开的设计例会纪要；
- (6) 合同履行中与设计服务有关的来往函件；

2. 工程设计范围：项目红线内的方案设计、施工图设计及施工服务。

3. 工程设计阶段及服务内容：

本项目为全过程设计，包括但不限于：

2	电子文档	2 套	
3	主要施工图纸 A3 装订成册	6 套	
4	装饰材料样板手册、物料白皮书	2 套	提供实物+图片，完善施工图设计阶段样板
5	建筑外观效果图	/ 张	屋面和外墙材料确定后提供

施工服务阶段：

序号	设计文件名称	数量及单位	备注
1	设计变更文件	/套	按发包人要求提供
2	确认材料样板	/套	按发包人要求提供
3	编制各项招标文件中的技术要求和参数指标	/份	按发包人要求提供
4	协助发包人办理工程竣工验收备案手续		

五、设计费合同价款

5.1、合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）叁佰伍拾万元整（¥3500000.00元）（含税）【不含税价 330.19 万元，增值税税金 19.81 万元，税率 6%】。具体计价方式见下表。

序号	分项目名称	建设规模 (m ²)	单价 (元/m ²)	金额 (元)
1	总设计面积	14 万	25	350 万

本项目总建筑面积暂按 14 万平方米计算，设计费暂按 350 万元计，最终结算面积按本工程审批的施工图总建筑面积为准，包括计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积，乘以以上设计收费单价进行结算。若发包人要求设计人绘制竣工图的，设计人应积极配合，绘制竣工图的费用由双方另行商议。人防设计需要甲方另行委托专业人员做设计，由乙方整合至方案及施工图成果内。

5.2、设计费支付节点

发包人名称:

市政
广州鼎航旅投发展有限公司

(盖章)



设计单位名称:

(1)
平安银行深圳大冲支行
银行帐号: 11004793609302
深圳大学建筑设计研究院有限公司
企业电话: 0755-26732802
企业地址: 深圳大学校内

(盖章)



法定代表人: (签字)

法定代表人 (签字)

委托代理人: (签字)

主管副院长: (签字)

住 所:

住 所: 深圳大学建工学院B座

邮政编码:

邮政编码: 518060

电 话: 13590126868

电 话: 0755-26732800 26732802

传 真:

传 真: 0755-26534005 26732801

开户银行:

开户银行: 平安银行深圳大冲支行

银行帐号:

银行帐号: 11004793609302

建设行政主管部门备案:

鉴证意见:

3、融冠爱城（C2 地块）项目概念方案设计

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称：融冠爱城（C2 地块）项目概念方案设计

工程地点：湖南衡阳

合同编号：爱 RG-AC-2021-001

（由设计人编填）

设计证书等级：甲级

发包人：衡阳融大置业有限公司

设计人：深圳大学建筑设计研究院有限公司

签订日期：2021 年 月



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

发 包 人： 衡阳融大置业有限公司

设 计 人： 深圳大学建筑设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担 衡阳融冠爱城(C2 地块)规划及建筑概念方案设计，
经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》 《中华人民共和国建筑法》 《建设工程勘察
设计市场管理规定》。

1.2 国家及湖南省、衡阳市地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：衡阳融冠爱城(C2 地块)项目

2.2 设计的面积指标：

用地 编号	用地面积 (m ²)	容积率	计容建筑 面积(m ²)	不计容建筑 面积(m ²)	总建筑面积 (m ²)
C2 地块	4.59 万	4.53	18.1 万	3.9 万	22 万

(本页以下空白)

第五条 本合同设计收费估算为：2200000.00元（大写：贰佰贰拾万元整），其中，不含税金额为2075471.69元，增值税率为6%，税款为124528.31元。设计费支付方式按发包人开发进度分期开发、分期支付，支付进度详见下表：

付费次序	占总设计费%	付费额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	30%(定金及前期概念规划费用)	66万	合同签订后五个工作日内
第二次付费	30%	66万	规划及户型及建筑单体初步方案确认后五日内
第三次付费	30%	66万	交付方案设计文本后五日内
第四次付费	10%	22万	向施工图设计单位交底后五日内

说明：

1、设计收费(以人民币计价)：住宅方案、配套车库及商业设计单价以10元/m²进行计算，即22x10=220万元(贰佰贰拾万圆整)。

2. 实际设计费总额，以最终政府批准的方案设计文件中的建筑面积为依据进行结算，多退少补。

3. 本合同完全履行后，定金抵作设计费。

4. 设计人在收取各阶段设计费之前，应当向发包人提供合法的财务票据，发包人收到完整的付款要求资料后，在规定的时间内支付相应款项，乙方提供的发票为增值税专用发票的，乙方还应遵守如下条款：

4.1 乙方应向甲方提供付款申请单、形象进度确认表等相关资料，并开具等

行政主管部门调解。调解不成时，可依法向发包人本项目所在地人民法院起诉。

8.5 本合同一式陆份，发包人及设计人各执叁份。

8.6 本合同经双方签章并在委托人向设计人支付定金后正式生效。

8.7 本合同生效后，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.8 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.9 其它约定事项：

1)、本项目由李智捷任设计负责人。

2)、设计人负责审核建筑专业方案深化及施工图，并将审核意见以书面的形式反馈给施工图设计单位。

3)、本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，设计人不得指定生产厂、供应商。

4)、施工图设计过程中，设计人应积极协助外立面色彩、材质的认定工作，由施工图设计单位在立面施工图的基础上完成外立面色彩、材质控制图。

5)、设计人负担5人次往返衡阳的差旅费，多出部分由发包人承担。

(本页以下空白)

发包人名称：

衡阳融大置业有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)



设计人名称：

深圳市大学建筑设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

主管副院长：(签字)



4、海纳公馆二期项目

海纳公馆二期项目 建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 海纳公馆二期项目

工程地点: 深圳市宝安区

合同编号: 2021-31-1

设计证书等级: 甲级

发包人: 新锦安实业发展(深圳)有限公司

设计人: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

签订日期: 2021年12月



中华人民共和国建设部
监制
国家工商行政管理局

1. 总建筑面积 (m²)

名称	建设规模				设计阶段及内容	设计单价 (元/m ²)	估算设计费 (万元)
	用地面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	计容建筑面积 (m ²)	非计容建筑面积 (m ²)			
项目指标	21956.09	133802 (暂定)	98802	35000 (暂定)	方案 设计	20	总价 267.6

说明

- 1、主要设计内容包括：红线范围内的建筑方案设计。
- 2、以上建筑面积为暂定面积，最终设计费以竣工验收丈量面积乘以单价计算，总建筑面积包括计容面积与不计容面积，多退少补。

发包人名称:

新锦安实业发展(深圳)有限公司

(盖章)



设计人名称:

深圳大学建筑设计研究院有限公司

(盖章)



法定代表人: (签字)

高锦明

法定代表人

或委托代理人: (签字)

[Signature]

委托代理人: (签字)

主管副院长: (签字)

[Signature]

住 所:

住 所: 深圳市南山区深圳大学

建筑与规划学院 B 座

邮政编码:

邮政编码: 518060

电 话:

电 话: 0755-26732800 26732802

传 真:

传 真: 0755-26534005 26732801

开户银行:

开户银行: 平安银行深圳大冲支行

银行帐号:

银行帐号: 11004793609302

建设行政主管部门备案:

鉴证意见:

(盖章)

(盖章)

备案号:

经办人:

备案日期: 年 月 日

鉴证日期: 年 月 日

海纳公馆二期项目
建设工程设计合同
(民用建设工程设计合同)

工程名称: 海纳公馆二期项目
工程地点: 深圳市宝安区
合同编号: 2021-31-2
设计证书等级: 甲级
发包人: 新锦安实业发展(深圳)有限公司
设计人: 深圳大学建筑设计研究院有限公司
签订日期: 2021年12月



中华人民共和国建设部
监制
国家工商行政管理局

名称	建设规模				设计阶段及内容	设计单价 (元/m ²)	估算设计费 (万元)
	用地面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	计容建筑 面积 (m ²)	非计容建筑 面积 (m ²)			
项目指标	21956.09	133802 (暂定)	98802	35000 (暂定)	施工图 设计	20	总价 267.6
说明	<p>1、主要设计内容包括：红线范围内的建筑、结构、给排水、空调、电气、燃气、总图设计（其中包括管网综合图、消防及人防，但不包含园林景观、室内设计、幕墙深化设计等专业设计及施工图预算编制）；</p> <p>2、以上建筑面积为暂定面积，最终设计费以竣工验收面积乘以单价计算，总建筑面积包括计容面积与不计容面积，多退少补；</p>						

发包人名称:

新锦安实业发展(深圳)有限公司

(盖章)



法定代表人: (签字)

[Handwritten signature]

委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

建设行政主管部门备案:

(盖章)

备案号:

备案日期: 年 月 日

设计人名称:

深圳大学建筑设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人

或委托代理人: (签字)

主管副院长: (签字)

住 所: 深圳市南山区深圳大学

建筑与规划学院 B 座

邮政编码: 518060

电 话: 0755-26732800 26732802

传 真: 0755-26534005 26732801

开户银行: 平安银行深圳大冲支行

银行帐号: 11004793609302

鉴证意见:

(盖章)

经办人:

鉴证日期: 年 月 日



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

5、蓝天华府

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 蓝天华府
工程地点: 湖北省利川市
合同编号: 2020-35
设计证书等级: 甲级
发包人: 恩施市建厦房地产开发有限责任公司
设计人: 深圳大学建筑设计研究院有限公司
签订日期: 2020.09

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制



序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容	估算总投资 (万元)	费率 元/m ²	估算设计费 (万元)
		用地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)				
1	住宅(6栋)、地下室(1层)、商业(2层)	30407	97577	施工图 设计 √		16	156
	合计		97577				156

1、以上价格包含但不限于以下专业设计：建筑、结构、给水、排水、强电、弱电、通风、节能、消防（含柴油发电机、高低压配电房消防设计）施工图设计。不包含以下专业设计：燃气、园林景观、项目对城市交通影响的评估、绿色建筑、海绵城市、室内装修、玻璃幕墙施工图深化、智能化、基坑支护设计、概算、预算、标识等。提供合同约定设计内容内的相关设计文件配合发包人办理各阶段建设手续,提供后期发包人在施工过程中因工程建设所需而需要做的设计变更工作。

说明

- 设计费单价：地上部分及地下室设计费按 16 元/m²。
- 总建筑面积包含计容积率建筑面积、不计容积率建筑面积及核增。以上建筑面积为暂定面积，最终设计费以政府审批通过的施工图设计面积乘以单价计算；
- 以上费用标准包含税金，结算时乙方须向甲方提供增值税专用发票。

发包人名称：
恩施市建厦房地产开发有限责任公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：湖北省恩施市叶挺路 30 号

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

建设行政主管部门备案：

(盖章)

备案号：

备案日期： 年 月 日

设计人名称：
深圳大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人：(签字)

主管副院长：(签字)

住 所：深圳大学建工学院 B 座

邮政编码：518060

电 话：0755-26732800 26732802

传 真：0755-26534005 26732801

开户银行：平安银行深圳大冲支行

银行帐号：11004793609302

鉴证意见：

(盖章)

经办人：

鉴证日期： 年 月 日



6、云南蒙自创泰·文澜原著项目建筑方案设计

GF—2000—0209

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称：云南蒙自创泰·文澜原著项目建筑方案设计

工程地点：云南省红河州蒙自市

合同编号：2020-46

（由设计人编填）

设计证书等级：甲级

发包人：红河州博正房地产开发有限公司

设计人：深圳大学建筑设计研究院有限公司

签订日期：2020年07月

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制



发包人名称:

红河州博正房地产开发有限公司

(盖章)



法定代表人: (签字)

李兴峰

委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行: 曲靖市商业银行股份有限

公司红河分行

银行帐号: 5325220101600000200770

建设行政主管部门备案:

(盖章)

备案号:

备案日期: 年 月 日

设计人名称:

深圳大学建筑设计研究院有限公司

(盖章)



法定代表人: (签字)

李

主管副院长: (签字)

李

住 所: 深圳大学建工学院B座

邮政编码: 518060

电 话: 0755-26732800 26732802

传 真: 0755-26534005 26732801

开户银行: 平安银行深圳大冲支行

银行帐号: 11004793609302

鉴证意见:

(盖章)

经办人:

鉴证日期: 年 月 日

7、云南蒙自 HGT-10-14/15/16/18/19 地块建筑方案设计

GF—2000—0209

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称：云南蒙自 HGT-10-14/15/16/18/19 地块
建筑方案设计

工程地点：云南省红河州蒙自市

合同编号：2023-19

（由设计人编填）

设计证书等级：甲级

发包人：红河州创泰房地产开发有限公司

设计人：深圳大学建筑设计研究院公司

签订日期：2023 年 10 月

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监制

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			费率 元/m ²	估算设计费 (万元)
		层数 (层)	建筑面积 (m ²)	方案设计	初步设计 (若当地要求)	施工图 设计		
1	住宅、商业及办公 酒店配套	公共配套为低层及多层， 住宅为多层及小高层	约 18.95 万	√			8	208
2	地下室	地下 1 层	约 7.05 万	√			8	
	合计		暂定 26 万	√				

- 说明
- 1、本项目西侧邻上海路，北侧邻护国路，包含 HGT-10-14/HGT-10-15/HGT-10-16/HGT-10-18/HGT-10-19 五个地块的整合开发，为二类居住商业混合用地；
 - 2、五个地块总用地面积约 94763 m²，容积率 2.0，初定按容积率上限考虑设计，计容积率建筑面积约 189500m²；地下室建筑面积约 70500 m²；大部分建筑不超过 11 层；
 - 3、沿上海路及护国路转角地块，拟规划街区型商业综合体约 2 万 m²（含地下超市约 0.6 万 m²），同时考虑设置约 5000m² 酒店一幢及约 5000m² 办公一幢。
 - 4、总建筑面积暂定 26 万 m²，包括：住宅及其配套暂定 18.95 万 m²，不计容积率的地下室 7.05 万 m²；
 - 5、本项目为方案设计阶段，按综合均价 8 元/m² 收费，总设计费约 208 万。如集中商业、酒店及办公配套合计超出 3 万 m²，超出部分设计费单价另行协商。
 - 6、以上收费单价的面积含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积，以政府最终批准的方案报建图为依据进行结算，多退少补。
 - 7、乙方承担本项目的建筑方案设计工作，不包含景观方案设计。项目建筑方案设计获政府相关部门批准后，本项目的施工图设计及景观设计由甲方委托其它设计单位完成，乙方负责向后继施工图设计单位进行建筑方案设计交底。

式发出的通知，以发出时视为送达；本合同另有规定除外。

(本页以下无正文)

发包人名称：

红河州创泰房地产开发有限公司

(盖章)



法定代表人：(签字)

李平峰

委托代理人：(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

建设行政主管部门备案：

(盖章)

备案号：

备案日期： 年 月 日

设计人名称：

深圳大学建筑设计研究院有限公司

(盖章)



法定代表人

或委托代理人

主管副院长：(签字)

住 所： 深圳大学建工学院 B 座

邮政编码： 518060

电 话： 0755-26732800 26732802

传 真： 0755-26534005 26732801

开户银行： 深圳发展银行高新区支行

银行帐号： 11004793609302

鉴证意见：

(盖章)

经办人：

鉴证日期： 年 月 日

8、智能显示科技园项目（一期）工程设计（全过程设计）

合同编号:G154SX01-HWY-2022039

工 程 设 计 合 同

项目名称：智能显示科技园项目（一期）

工程设计（全过程设计）

发包人：深圳市康冠科技股份有限公司

设计人：深圳大学建筑设计研究院有限公司

日期：2022年8月



工程设计合同

发包人：深圳市康冠科技股份有限公司（以下简称甲方）

设计人：深圳大学建筑设计研究院有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章，建设工程设计能取得涉及政府部门的批准文件以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：智能显示科技园项目（一期）工程设计（全过程设计）

2. 建设地点：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区五和大道 4023 号

3. 建设内容：总占地面积:61636.6 平方米，扩产扩建总建筑面积:22.7968 万平方米（暂定）其中：计容建筑面积：16.6949 万平方米，不计容建筑面积:6.1019 万平方米（暂定），主要功能是厂房、宿舍及食堂。

二、工程设计范围、阶段和服务内容

2.1 设计范围

本项目设计康冠科技园地块总用地面积 61636.6 平方米土地，其中现有厂房建筑面积约 5.5 万平方米，扩建总建筑面积 22.7968 万平方米（暂定），其中：计容建筑面积：16.6949 万平方米，不计容建筑面积:6.1019 万平方米，设计范围包括扩建厂房、宿舍及食堂的概念方案设计、建筑方案设计、施工图设计（含综合管线图）。概念方案设计和建筑方案设计为一次性总体设计报建完成，扩建分两期施工实施，施工图设计分两期完成，扩建首期厂房 46470 平方米，宿舍及配套 33711 平方米，核增 4190 平方米，地下室 22341 平方米，扩建二期厂房 36830 平方米，宿舍及配套 38120 平方米，核增 7628 平方米，地下室 38678 平方米。

指标表如下：

(原则上对整体方案没影响的)亦不另收取费用;如果属于设计单位自身设计失误导致的修改,乙方亦不另收取费用。

三、设计周期

签订合同后,30日完成方案设计(优化);方案设计经发包人确认后,14日完成方案报建文本;方案申报后立即启动施工图准备设计,设计方案经政府相关部门批准后,90日完成施工图设计(不含室内二次装修);设计方案经政府相关部门批准后30日完成场地平整、桩基础施工图,景观方案确定后30日完成景观工程施工图设计;竣工验收前一个月交付竣工图。

四、设计费合同价款

付款方式:银行转账

设计费合同价款暂定为:人民币(大写)壹仟零肆拾玖万捌仟陆佰陆拾捌元(¥1049.8668万元)(含税,开具6%的增值税专用发票)。具体计价方式见下表。

4.1, 方案设计报价

序号	分项目名称		建设规模(m ²)	综合单价(元/m ²)	金额(万元)
1	扩建厂房	扩建一期	46470	15	69.705
		扩建二期	36830	10	36.83
2	宿舍及食堂	扩建一期	33711	10	71.831
		扩建二期	38120		
3	核增	核增一期	4190	10	11.818
		核增二期	7628		
4	地下室	扩建一期	22341	10	61.019
		扩建二期	38678		
5	合计		227969		251.203
包含规划及建筑设计报批,获得相关政府部门方案批复意见					

4.2, 项目扩建一期施工图设计报价

序号	扩建一期项目	综合单价(元/m ²)	计费面积(m ²)	设计费(万元)

发包人名称:

深圳市康拓科技股份有限公司

(盖章) 合同专用章

设计人名称:

深圳大学建筑设计研究院有限公司

(盖章)

开户银行: 平安银行深圳大冲支行
银行帐号: 11004793609302
企业电话: 0755-26732802
企业地址: 深圳大学校内

法定代表人: (签字)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

主管副院长: (签字)

住 所: 深圳市龙岗区坂田街道

住所: 深圳大学建工学院B座

岗头社区五和大道4023号

邮政编码:

邮政编码: 518060

电 话: 0755-3360-6666

电 话: 0755-26732800 26732802

传 真: /

传 真: 0755-26534005 26732801

开户银行: 中国银行深圳坂田支行

开户银行: 平安银行深圳大冲支行

银行帐号: 741975642588

银行帐号: 11004793609302

建设行政主管部门备案:

签证意见:

9、龙岗区园山文体中心建设工程（设计）

2020-08

正本

建设工程设计合同



工程名称：龙岗区园山文体中心建设工程（设计）（二次招标）

工程地址：深圳市龙岗区园山街道辖区内

甲 方：深圳市龙岗区园山街道办事处

乙 方：深圳大学建筑设计研究院有限公司

签订日期：2020年 月 日

合同协议书

甲方（全称）：深圳市龙岗区园山街道办事处

乙方（全称）：深圳大学建筑设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计合同条例》及其他国家、深圳市现行有关工程设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：龙岗区园山文体中心建设工程（设计）（二次招标）

工程地址：深圳市龙岗区园山街道辖区内

项目批准文件：

项目概况：本工程位于龙岗区福桐路南侧，银荷路东侧，总占地面积 17047 平方米（配套设施项目为社会停车场、专用自行车停车场、应急避难场所、居住区级文化中心、综合体育活动中心，备注：集中连片规整的绿地面积不小于 10362 m²，建筑覆盖率≤50%（文体设施用地），即建筑基底面积小于 3342.5 m²。拟对园山街道辖区居民日益增长的文化活动需求，完善片区配套服务设施，提升城市整体形象。本工程建设内容包括但不限于：建筑、弱电、结构、给排水、通风空调、电气、智能化系统、消防、基坑支护、装饰、应急避难场所建设等项目投资所含的全部工程。

本次招标工作内容包括但不限于：方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、绿色建筑咨询（满足绿色建筑国家一星及深圳铜级设计及审查要求的一切工作）、设计阶段 BIM 建筑信息模型、配合专家评审、配合图纸审查、编制竣工图及后续服务等所有工作内容。

工程投资额：48056 万元；资金来源：政府投资

二、进度要求及工期安排

保证在签订合同后 30 日历天完成方案设计；

方案批准后 50 日历天完成初步设计；

初步设计完成后 150 日历天完成施工图设计；

施工图设计送审稿审查通过 30 后天之内提交正式施工图设计文件；

从提供正式施工图文件至审计完成提供后续服务；

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

三、合同价款

1. 本合同设计费暂定价为人民币 **1346.5485** 万元（大写：壹仟叁佰肆拾陆万伍仟肆佰捌拾伍元整）（该价格为暂定价，实际合同价以发改部门概算批复的建安费为基数来计价，最终结算价以政府审计部门审计为准且不超过概算批复价），计算方法见合同专用条款；

本合同价为暂定价，不作为结算的依据，详细付款办法见专用条款。

2. 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

四、合同的组成和相关文件优先次序

本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款三部分组成，执行中如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

1. 合同协议书
2. 合同专用条款
3. 合同通用条款
4. 中标通知书
5. 招标文件及其附件（含补遗书）
6. 投标书及其附件
7. 标准、规范及规程有关技术文件
8. 双方有关工程洽商的书面协议、文件和各类有约束力的往来函件

六、双方承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、合同份数

本合同一式份，正本 4 份，副本 4 份，其中甲方正本 2 份，副本 2 份，乙方正本 2 份，副本 2 份。

八、合同生效

合同订立时间：2020 年 月 日

合同订立地点：深圳市龙岗区园山街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：（公章）

地址：深圳市龙岗区园山街道辖区内

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

日期：2020年3月8日

乙方：（公章）

地址：深圳市南山区深圳大学校内

法定代表人：曹卓

委托代理人：

电话：139 0247 1987

传真：

开户银行：平安银行深圳大冲支行

帐号：11004793609302

日期：2020年 月 日



Handwritten signature of the representative of Party A.



Handwritten signature of Cao Zhuo, the representative of Party B.

项目总建设用地规模约为 1329858 平方米,其中一期建设用地规模 602434 平方米,一期建筑面积 368300 平方米。

校园一期总规划招生人数 10000 人(含研究生 1500 人)。一期工程总投资估算为 298025 万元,一期工程建安投资估算为 251404 万元,其中一期启动区启动区建筑面积 157220 平米,主要功能:公共教学楼 1、公共教学楼 2、体育中心(装配式)、教师综合楼、南区宿舍、南区食堂。

(4) 投资规模:约 421837 万 元人民币。

二、适用技术标准

三、合同文件的优先顺序

四、工作范围、内容及设计深度要求

4.1 设计范围

4.1.1 工程范围

本合同涉及的工程范围包括(但不限于):本项目包括校园整体规划、建筑方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、施工配合、竣工图编制等全过程设计;按照绿色建筑评价标识国家二星级以上(含二星级)进行规划设计,绿色建筑研究与设计专篇内容(包含绿色建筑咨询及认证),其费用已包含在合同计取的设计费中,甲方不再另行支付;海绵城市须满足国家及广东省相关设计要求。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求,在设计文件审批过程中(如遇政策、法规、规范发生修订或变更时,乙方应对设计文件进行必要的修改,费用已包含在合同计取的设计费中,甲方不再另行支付)。

4.1.1.1 (一) 本工程设计范围包括:规划用地红线内的校园整体规划,以及一期单体建筑的全部工程内容,以及与红线外市政管线(包括但不限于水、电、燃气、通信等)接口的设计。

(二) 建筑工程设计内容:

(1) 包括工程全部投资范围内的所有建设工程,包括以下专业(但不限于):规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构、装饰装修(包括室内精装修的施工图设计)、

之和。

10.1.4 本设计合同为公式计费合同

(1) 设计费合同总价为：元（大写：）。其中包含：基本设计费：元（大写：，（占合同总价的比例%）和绩效设计费：元（大写：，占合同总价的比例%）。

(2) 项目计费公式为：

□ 按投资匡算计费：设计服务费=基础收费+（1.3×投资匡算-申报概算）×费率

□ 按投资估设计费：设计服务费=基础收费+（1.2×投资估算-申报概算）×费率

其中：基础收费为：元，投资估算/匡算为：元，项目申报概算为：元，费率为：

(3) 本合同价包含设计费、专家评审费、外出考察费、各种税费及乙方为完成本项目设计及服务所必需的其他费用，合同范围内的设计费含因各种原因而造成的增补遗漏项及变更的设计费用以及因设计深化或为获得政府主管部门审查批准而出现的反复修改工作费用。

(4) 除另签补充合同外，甲方不接受乙方以任何理由、任何名目提出增加设计费的要求。

(5) 设计工作内容含竣工图编制时，竣工图编制费所占比例为基本设计费的8%。

(6) 设计费（含竣工图编制费）结算价不得大于发改部门批复的项目总概算中本合同工程设计承包范围对应的设计费和本合同工程设计承包范围对应的竣工图编制费之和。

10.1.5 其他计费形式

本合同设计收费暂定合同价为：（小写）RMB¥ 暂定 48227327.00 元（大写）人民币暂定肆仟捌佰贰拾贰万柒仟叁佰贰拾柒元整。

10.1.5.1 设计费计取及结算价应参照《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）规定并结合工程实际情况确定。

1、校园规划的包干总价为127.6444万元。

2、一期的建筑设计费计取及结算价应以经过批准的建设项目总概算中的建安工程费总额为计费额。工程设计费参照国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10号）的规定（其中，工程复杂程度调整系数取1.0，专业调整系数取1.0，附加调整系数取1.0，竣工图编制费取基本设计费的8%）下浮20%

十八、争议及解决

18.1 仲裁

18.1.1 本合同履行中发生争议，双方应友好协商解决；协商不成时，采用诉讼方式解决争议。双方同意项目所在地的人民法院为管辖机构。

18.1.2 除提交诉讼的争议事项外，其余工作应照常进行。

十九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

二十、合同份数

本合同正本一式叁份，副本一式肆份，均具有同等法律效力，委托方执正本壹份，副本肆份，受托方执正本贰份，副本肆份。

甲方：（盖章）

法定代表人或授权代理人

开户银行

账号

日期：

乙方2：中交水运规划设计院有限公司（盖

章）

法定代表人或授权代理人

开户银行：北京银行东大桥支行

账号：01090347200120103603529

日期：

合同签订地点：

乙方1：深圳大学建筑设计研究院有限

公司（盖章）

法定代表人或授权代理人

开户银行：平安银行深圳大冲支行

账号：11004793609302

日期：

三、投标人已完成类似项目的施工业绩

投标人已完成类似项目的施工业绩一览表

提供近五年（自招标公告截止之日起倒推）投标人完成的最具代表性的类似工程施工业绩（如投标人为联合体投标的，必须是投标人作为联合体施工单位完成的项目）								
序号	项目名称	项目内容	项目类型	委托单位	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工时间	备注
1	海口市红城湖(D04-1地块)棚改回迁房项目EPC(设计-施工总承包)	总建筑面积 192589.79 m ²	EPC 项目	海南中交海投房地产开发有限公司	56427	2019-10-1	2021-10-22	承担了施工部分并独立完成
2	中交集团上海总部基地项目（不含桩基工程）	总建筑面积 188607 m ²	公共建筑	中交滨江（上海）建设管理有限公司	116291.77	2021-1-21	2024-5-24	承担了施工部分并独立完成
3	海口市面前坡（B0501地块）棚改回迁房项目	总建筑面积： 267614.66 m ²	住宅类项目	海南中交海投房地产开发有限公司	81890.09	2019-12	2022-7-21	施工是我单位独立完成
4	海口市夏瑶二期（MCT-03 地块）棚改回迁房项目 EPC（设计-施工）总承包	总建筑面积： 106678.08 m ²	EPC 项目	海南中交海投房地产开发有限公司	32867.53	2020-4	2022-1-22	承担了施工部分并独立完成
5	山东省东明县黄河滩区居民迁建村台安置	总建筑面积约 913335 m ²	EPC 项目	东明明翔投资发展有限公司	189231.84	2019-5-23	2021-7-2	承担了施工部分并

	工程总承包（EPC）第四标段							独立完成
6	中交雅颂美庐工程（一标段）总承包项目	总建筑面积 161729 m ²	EPC 项目	中交（长沙）置业有限公司	58569.75	2020-1-9	2022-8-23	承担了施工部分并独立完成
7	北京市通州区马驹桥镇亦庄新城 0500 街区 YZ00-0500-6007 等地块 R2 二类居住用地、A334 托幼用地项目（二标段）	建设规模 187543.6 平方米	住宅类项目	中交润致（北京）置业有限公司	80896.04	2020-9-28	2022-12-13	施工是我单位独立完成
8	中交雅颂美庐工程（二标段）总承包项目	总建筑面积 142242 m ²	EPC 项目	中交（长沙）置业有限公司	51122.86	2020-1-9	2022-8-23	承担了施工部分并独立完成
9	上饶市安厦智谷雅苑商住区项目设计施工总承包项目	总建筑面积 485590 平方米	EPC 项目	上饶市安厦房地产开发有限公司	134925.34	2018-8-1	2023-2-13	施工是我单位独立完成
10	01-005-北区 1 号楼等 15 项、01-013-南区 1 号楼等 11 项（顺义区高丽营镇夏县营村棚户区改造土地开发项目（回迁安置房））	总建筑面积 197590 m ²	住宅类项目	北京中交城市开发有限公司	110126.13	2018-9-10	2022-12-29	承担了施工部分并独立完成

11	广陵经济开发区翠月新苑拆迁安置小区建设工程	总建筑面积约119431 m ²	住宅类项目	扬州广陵经济开发区开发有限公司	48955.03	2019-12-1	2022-9-7	承担了施工部分并独立完成
12	海口市红城湖（D05-1地块）棚改回迁房项目EPC（设计-施工总承包）	总建筑面积为74871.32 m ²	EPC项目	海南中交海投房地产开发有限公司	22723.45	2019-11	2022-11-4	承担了施工部分并独立完成
13	南京海峡两岸科工园海科新寓保障房D区项目	总建筑面积约为105000 m ²	住宅类项目	南京中交江北城市开发有限公司	29514.90	2017-9-20	2021-6-30	承担了施工部分并独立完成

注：

按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

在“备注”栏中说明该项目的施工是投标人独立完成还是作为联合体成员完成，如为联合体完成还应写明投标人承担了该项目哪一部分的任务；

项目内容包括：建筑总面积、总投资、工期、项目经理等；

项目类型包括：可填写 EPC 项目/住宅类项目等；

投标人应按本表所填项目的顺序附上相关业绩证明材料（证明材料包括委托合同的主要页面、竣工验收证明等）。

投标人可根据填报内容自行扩展此表。

1、海口市红城湖(D04-1 地块)棚改回迁房项目 EPC(设计-施工总承包)

2019/10/29

海南省住房和城乡建设厅

77

中标通知书

海资交〔2019〕招〔0433〕号

中交第四公路工程局有限公司、海南泓景建筑设计有限公司：

海南中交海投房地产开发有限公司的海口市红城湖（D04-1地块）棚改回迁房项目EPC（设计-施工总承包），建设地点：D04-1地块位于海口市琼山区大英山西二路东侧，大英山西一路北侧，红城湖东北侧。，建设规模：海口市红城湖（D04-1地块）棚改回迁房项目占地30887.49m²，总建筑面积192589.79m²（其中地上面积163577.60m²，地下面积29012.19m²），计容建筑面积160157.26m²，建筑密度24.67%，绿地率30.75%，建筑高度为99.30米；由5栋30至33层住宅、2层裙房（商业、托老所）、1栋3层文化中心和2层地下室组成，招标范围：设计的招标范围：全套施工图设计，相关的人防、太阳能设计（如有）、室外管网、绿建设计、超限审查等内容及后期设计服务、现场服务等；项目室内部分的全装修方案（含效果图）、装修施工图设计及后期现场服务等；项目的园林景观方案（含效果图）、景观施工图设计及后期现场服务等。施工的招标范围：土方、桩基、支护、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修（含全部装修）、人防工程、给排水、电气、电梯、防雷等配套工程的施工总承包。评标工作于2019年10月22日已经结束，经评标委员会评定，中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：584510012.85元（其中 施工部分：580465627.26元，设计部分：4044385.59元）。施工下浮率：0.10%，设计下浮率：8.70%。工期：790日历天，施工负责人：赵利军，设计负责人：王李，工程质量要求符合符合国家验收标准标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

项目部关键岗位人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
赵利军	工程总承包项目经理或施工项目负责人	京11151637508和4180189	142226198402053935
黄春明	技术负责人	4170989	130684198202260026
任武春	财务经理	1411355100553	43072319840926401X
王源	合约部经理	20180622759	110222198711085516
宋攀	安全工程师	4120842	130637198403062136
高光辉	施工员	41171010071061	220422199101271611
刘志华	施工员	号010-0054944	411402199203186734

宋改军	施工员	11171010071062	14232819911242616
王思超	施工员	11171010071063	130930199102021812
周武	施工员	X2171010103177	522423199304285318
姜义隆	安全员	京建安C2(2016)0215524	110101198708243053
兰金瑞	安全员	京建安C2(2019)0290358	120222199605101214
李阳	安全员	京建安C2(2010)0091187	220103198305071929
刘权	安全员	京建安C2(2019)0290284	410323199405153514
赵菲	安全员	京建安C2(2013)0152346	110108198812123742
赵菲	机械员	11161120007386	110108198812123742
韩耀春	质量员	考021-0051318	152827198810144853
李佳宁	质量员	11171060059487	152631198809110027
阴彦霖	质量员	考021-0040058	140181198612040232
张露	质量员	考021-0043262	142302198706070026
田超	资料员	1117114006896	110111198904271441
王丰	设计项目负责人	014200429	420106196809074098
王丰	建筑专业负责人	014200429	420106196809074098
吴修文	结构专业负责人	S994600038	460100196706280330
戴翔斌	电气专业负责人	DG125000196	37110219820128162X
阮振才	给排水专业负责人	CS104600014	420106196604095274
章平贵	暖通专业负责人	CN144600037	362201198308025413

招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2019年10月30日

招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2019年10月30日

见证机构：（盖章）

2019年10月30日

77

海口市红城湖（D04-1 地块）棚改回迁房项目 EPC
（设计施工）总承包合同



招标人：海南中文海投房地产开发有限公司

承包人：中文第四公路工程局有限公司

海南泓景建筑设计有限公司



日期：2019 年 10 月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 海南中交海投房地产开发有限公司

承包人(全称): 中交第四公路工程局有限公司、海南泓景建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 海口市红城湖(D04-1地块)棚改回迁房项目 工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 海口市红城湖(D04-1地块)棚改回迁房项目。

2. 工程地点: D04-i地块位于海口市琼山区大英山西二路东侧,大英山西一路北侧,红城湖东北侧。

3. 工程立项批准文号: 2019-460100-47-01-009005。

4. 资金来源: 自筹资金。

5. 工程内容: 海口市红城湖(D04-i地块)棚改回迁房项目占地30887.49m²,总建筑面积192589.79m²(其中地上面积163577.60m²,地下面积29012.19m²),计容建筑面积160157.26m²,建筑密度24.67%,绿地率30.75%,建筑高度为99.30米;由5栋30至33层住宅,2层裙房(商业、托老所),1栋3层文化中心和2层地下室组成。

6. 工程承包范围包括但不限于:

(1) 设计部分: 全套施工图设计(建筑、结构、给排水、电气、暖通);相关的人防、太阳能设计(如有)、室外管网、绿建设计、超限审查等内容及后期设计服务、现场服务等;项目室内部分的全装修方案(含效果图)、装修施工图设计及后期现场服务等;项目的园林景观方案(含效果图)、景观施工图设计及后期现场服务等。

(2) 施工部分: 土方、桩基、支护、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修(含全部装修)、人防工程、给排水、电气、电梯、防雷等配套工程(道路、通信、管网管线等)的施工总承包。具体以最终签订的施工图及工程清单为准。

土建范围: 土方工程、支护工程、桩基工程、地基与基础(含基坑支护设计费及基坑支护方案论证费)、主体结构、人防工程、建筑装饰装修工程、门窗工程、建筑外立面工程、屋面工程、电梯工程由承包人负责按照结构、建筑施工图进行建设。

安装范围:

给水工程: 由地下室给水泵房到楼层水表的施工范围由自来水公司施工。表后到户内的给水点施工范围包含: 给水管、阀门、蹲便器、坐便器、洗脸盆、淋浴器、洗衣机龙头由承包人负责按照给水施工图进行建设(依据规范要求对管道消毒冲洗)。

排水工程: 排水管道、阻火圈、地漏、通气帽,由承包人负责按照排水施工图进行建设。

电气工程: 除抄表到户外所有的电气工程由承包人按照图纸进行建设。

防雷接地: 前期预埋、后期施工及检测由承包人负责建设及验收。

预留预埋工程: 所有(含强电、弱电智能化、消防等)预留预埋工程。

消防、通风工程含专业施工(含消防检测及完成竣工备案等)。

电梯工程范围: 电梯工程施工前施工方案需经发包人审核后方可施工,合同清单中所列电梯全联含电梯采购、安装调试、轿厢装修、卡钳配置等直至达到验收使用标准的所有费用。

二、合同工期

计划开工日期：2019年10月31日。

计划竣工日期：2021年10月24日前。

三、质量标准

承包人应严格执行本项目与政府、海投签署的相关合作协议及文件中确定的质量目标执行，建设工程验收质量等级为合格（遵照国家现行的相应规范执行），争创省、市优质工程，安全文明工地。（若在今后签署的与本项目相关的后续或补充协议中对上述目标有所调整，以调整后的目标为准。）

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同价为：人民币（大写）：伍亿捌仟肆佰伍拾壹万零壹拾贰元捌角伍分（¥584510012.85元）；（其中：含税设计费为：肆佰零肆万肆仟叁佰捌拾伍元伍角玖分（¥4044385.59元）其中税金为：贰拾贰万捌仟玖佰贰拾柒元肆角玖分（¥228927.49元），税率为6%；含税施工费为：伍亿捌仟零肆拾陆万伍仟陆佰贰拾柒元贰角陆分（¥580465627.26元）其中税金为（大写）：肆仟柒佰玖拾贰万捌仟叁佰伍拾肆元伍角肆分，¥47928354.54元，税率为9%）。若国家税率遇政府调整，税率调整时起均执行新税率进行结算。

其中：安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰零壹万壹仟零柒拾叁元玖角陆分（¥11011073.96元）；

2. 合同价格形式：固定总价。（具体详见工程量清单附表）。承包人应充分考虑到施工期间各类材料及劳动力市场的价格风险，以及国家政策性调整风险因素，一并计入总价里，以后发标人不作任何调整（除合同中约定的由发标人承担的风险以外）。承包人为完成本合同工程所产生的所有未列的相关措施费及规费等费用，均视为已包含在清单总价中，不再另行计价，工程量清单描述及最终版本的图纸设计中对该项清单的描述中所涉及到的所有内容均包含在固定总价中。

甲乙双方约定总承包合同结算金额以总包合同总价为上限，超过部分由乙方自行承担。（此项的前提为各阶段设计图纸完备且可以作为充分依据，如因设计错误导致工程发生变更的，可以据实调整；否则变更不予确认。）

五、项目经理

承包人项目经理：赵利率。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在海南中交海投房地产开发有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，施工单位执陆份，设计单位执肆份。



发包人：(公章) 海南中交海投房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：91460100MA5RDA7F6M
地 址：海南省海口市美兰区五指山路
17号康业花园E栋1308房

法定代表人：蔡建民
委托代理人：王帅
开户银行：_____

账 号：_____



承包人(施工单位)：中交第四公路工程有限公司

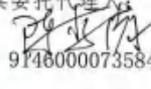
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91110000T0123202XN
地 址：北京市东城区交道口南大街114号

法定代表人：_____
委托代理人：_____
开户银行：交通银行股份有限公司北京
德胜门支行
账 号：110060224018010010905

承包人(设计单位)：海南泓景建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：914600007358446263
地 址：海口市金贸区世贸大厦C座
506室

法定代表人：_____
委托代理人：_____
开户银行：中国工商银行海口市世贸支行

账 号：2201027519200046925

工程竣工验收报告

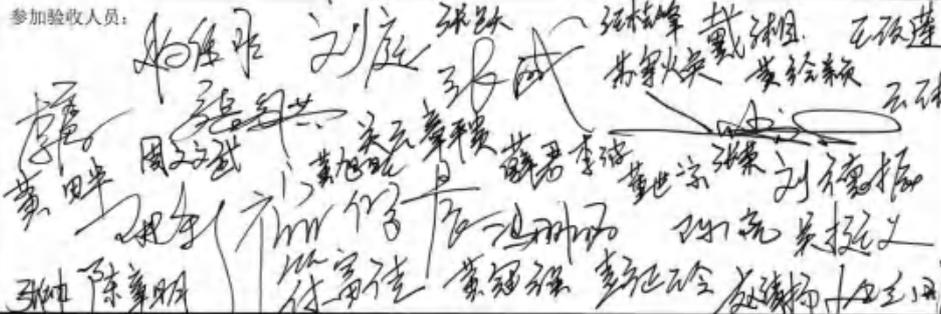
工程名称: 海口市红城湖(D04-1地块)棚改回迁房项目

建设单位: 海南中交海投房地产开发有限公司

2021年10月2日

工程名称	海口市红城湖（D04-1地块）棚改回迁房项目		工程地址	海口市红城湖片区D04-1-2、D04-1-3地块
建设单位	海南中交海投房地产开发有限公司		建筑面积	192589.79
勘察单位	海南地质综合勘察设计院		工程总造价	589324757.4 元
设计单位	海南泓景建筑设计有限公司		基础类型	桩基础
施工单位	中交第四公路工程局有限公司		结构类型/层数	框架剪力墙结构
监理单位	海南佳磊工程监理有限公司		质量监督单位	海口市建设工程质量监督站
开工日期	2019年11月13日		竣工验收日期	年 月 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	霍俊晨		
	副组长	符富佳 李鹰 吴修文 赵利军 黄群 阳建新		
	组员	陈章明 黄冠强 董世凉 关云 薛君 彭正玲 刘德振 吴挺文 周文斌 黄绘颖 苏军焕 林书德 张智洪 冯明铭 王丰 张威 王改莲 云琳 章平贵 高大海 杨继旺 刘庭 张坤 戴湘 张立明 赵清扬 李波 张荣 汪桂峰 张跃 黄旭旺		
专业组		组长	组员	
建筑工程		符富佳	黄冠强、吴挺文、苏军焕、冯明铭、林书德、王丰、张威、高大海、杨继旺、赵利军、刘庭、张坤、汪桂峰、张荣	
建筑给排水及采暖与燃气工程		黄群	刘德振、黄冠强、关云、陈章明、张智洪、林书德、云琳、张威、章平贵、刘庭、杨继旺、汪桂峰、张跃	
建筑电气安装工程		李鹰	黄群、董世凉、苏军焕、张智洪、林书德、王改莲、吴修文、王丰、刘庭、张坤、张立明、张荣、李波	
智能建筑工程		吴修文	黄冠强、刘德振、周文斌、李鹰、冯明铭、王丰、章平贵、张威、戴湘、张坤、李波、黄旭旺	
通风与空调工程		赵利军	周文斌、黄冠强、董世凉、陈章明、林书德、张智洪、王丰、王改莲、张威、杨继旺、刘庭、张坤、戴湘	
电梯安装工程		阳建新	黄群、黄冠强、董世凉、周文斌、李鹰、林书德、王丰、章平贵、张威、戴湘、张坤、赵清扬、李波、黄旭旺	
工程档案及有关文件资料审查		黄冠强	苏军焕、薛君、黄绘颖、彭正玲、冯明铭、张智洪、吴修文、高大海、王改莲、云琳、张坤、戴湘、张荣、汪桂峰	

工程验收情况	分部工程名称	验收结论	共 10 分部 经查 10 分部, 符合标准要求 10 分部, 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 共 220 项, 经审查符合要求 220 项, 经核定符合规范要求 220 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 100 项, 符合要求 100 项, 共抽查 13 项, 符合要求 13 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 合格	观感质量验收												
	地基与基础工程	合格			共抽查 130 项												
	主体结构工程	合格			符合要求 130 项, 不符合要求 0 项。												
	建筑装饰装修工程	合格			抽查结果: 好												
	建筑屋面工程	合格															
	建筑给水、排水及采暖工程	合格															
	建筑电气工程	合格															
	智能建筑工程	合格															
	通风与空调工程	合格															
	电梯工程	合格															
建筑节能工程	合格																
可再生能源应用																	
<table border="1"> <tr> <td colspan="3">太阳能热水</td> <td>太阳能发电</td> <td>其它</td> <td>验收结论</td> </tr> <tr> <td>应用面积()</td> <td>集热面积</td> <td>补贴(或元)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>						太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论	应用面积()	集热面积	补贴(或元)			
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论												
应用面积()	集热面积	补贴(或元)															
参建单位意见	完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计, 施工质量验收规范和合同约定要求, 竣工验收通过。																
	建设单位(公章)	海南中交海投房地产开发有限公司	项目负责人:														
	勘察单位(公章)	海南地质综合勘察设计院	项目负责人:														
	设计单位(公章)	海南溢景建筑设计有限公司	项目负责人:														
	施工单位(公章)	中交第四公路工程局有限公司	项目经理 (签章):	技术负责人:													
监理单位(公章)	海南佳益工程监理有限公司	总监理工程师 (签章):															

	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量验收合格，同意交付使用。</p>
<p>参加验收人员：</p> 	

名称变更通知

中交第四公路工程局有限公司：

中交第四公路工程局有限公司于2022年10月8日经我局核准，名称变更为中交建筑集团有限公司。

特此通知



2、中交集团上海总部基地项目（不含桩基工程）

报建编号	2001YP0012
标段号	C02
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

中交第四公路工程局有限公司 _____ :

我单位 _____ 中交集团上海总部基地项目（不含桩基工程） _____ 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我
单位签订书面合同。

建设地点	上海市杨浦区上海市杨浦区上海市杨浦区基地东至规划通北路西至规划宁远路 南至规划天章路北至杨树浦路				
建筑面积	189186.51平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	5411.3平方米				
中标价	116291.7667万元	工期	1062日历天		
注册建造师	孙志国	注册专业	建筑工程	注册号	京建安B (2018)015851 1
备注	1. 暂列金额4933.3852万元。 2. 暂估价19514.1663万元。 其中专业工程暂估价1180万元。详见专业工程暂估价明细表。				

中交滨江(上海)建设工程有限公司：
(盖章)



2021年01月18日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	2001YP0012
标段号	C02
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	抗震支架工程	建筑机电安装工程	建设单位	380
2	充电桩供货及安装工程	建筑机电安装工程	建设单位	150
3	冷却塔工程	建筑机电安装工程	建设单位	120
4	柴油发电机供货及安装工程	建筑机电安装工程	建设单位	280
5	锅炉供货及指导安装	建筑机电安装工程	建设单位	190
6	雨水回收系统	建筑机电安装工程	建设单位	60

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

报建编号	2001YP0012
标段号	C02
发包方式	公开招标



项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m ²)
1	2#房	1	钢框架	4	4631.12
2	3#房	1	钢框架	4	3043.53
3	4#房	1	钢框架	4	3079.17
4	5#房	1	钢筋混凝土框架和钢筋混凝土核心筒	32	67678.82
5	6#房	1	钢筋混凝土框架和钢筋混凝土核心筒	19	32397.26
6	7#房	1	钢结构	3	7556.61
7	地下车库	1	钢筋混凝土框架	地下3层	70800
总计		7			189186.51

项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

合同编号:

中交集团上海总部基地项目
施工总承包工程合同

发 包 人：中交滨江（上海）建设管理有限公司

承 包 人：中交第四公路工程局有限公司

签订时间： 年 月 日



第一节 合同协议书

发包人(全称): 中交滨江(上海)建设管理有限公司

承包人(全称): 中交第四公路工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中交集团上海总部基地项目施工总承包工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 中交集团上海总部基地项目(不含桩基工程)
2. 工程地点: 建设项目位于上海市杨浦区平凉社区 03G3-01 地块;东至范围东至规划通北路,西至规划宁远路,南至规划天章路,北至杨树浦路。
3. 工程立项批准文号: 上海市企业投资项目备案证明
4. 资金来源: 国有企业资金投资 100%。
5. 工程内容: 依照招标文件、施工图纸所示的土建工程、装饰装修工程、安装工程、室外总体工程及拆除工程范围,具体内容详见工程量清单。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围:
/。

项目施工总承包单位确定后,桩基础工程纳入项目施工总承包单位统一管理。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 2 月 1 日。

计划竣工日期: 2023 年 12 月 30 日。

工期总日历天数: 1062 天,工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格标准。

工程质量符合国家、行业、项目所在地标准及中交集团及其下属公司实测实量标准,交付评估标准等要求及技术说明、合同附件、图纸上的说明、施工阶段的补充等,并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行,工程质量一次验收合格。

安全文明标准:满足国家、上海市及中交集团及其下属公司安全文明施工管理规定,确保上海市文明工地。承包人为获得上海市文明工地增加的一切费用包含在投标人投标报价中,本项目未获得上海市文明工地视为投标人违约,违约金额按照施工图重计量金额(不含暂估价)的 0.3%进行处罚。

奖项标准：本项目需确保上海市建设工程白玉兰奖、力争中国建设工程鲁班奖。承包人为获得上海市建设工程白玉兰奖增加的一切费用包含在投标人投标报价中。如本项目未获得上海市建设工程白玉兰奖视为投标人违约，违约金按照施工图重计量金额（不含暂估价）的1%计取。本项目获得中国建设工程鲁班奖按照施工图重计量金额（不含暂估价）的0.3%进行奖励。奖励及违约金计入最终结算金额中。

结算金额=重计量金额±签证变更金额±奖惩。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾壹亿陆仟贰佰玖拾壹万柒仟陆佰陆拾柒元陆角捌分（¥1162917667.68元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟陆佰叁拾壹万壹仟肆佰陆拾柒元肆角伍分（¥26311467.45元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹亿捌仟叁佰叁拾肆万壹仟伍佰贰拾元贰角玖分（¥183341520.29元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟壹佰捌拾万元整（¥11800000元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆仟玖佰叁拾叁万叁仟捌佰伍拾贰元整（¥49333852元）。

2. 合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：孙志国。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

发包人：(公章)
中交浙江(上海)建设管理有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：91310110MA1G95BL8Q
地址：
上海市杨浦区杨树浦路1088号3101室
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
中国银行上海市中银大厦支行
账号：
435179753954



承包人：(公章)
中交第四公路工程局有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：9111000010123202XN
地址：
北京市东城区交叉口南大街114号
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
交通银行股份有限公司北京德胜门支行
账号：
110060224018010010905



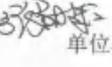
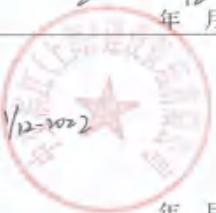
何平

项目经理变更申请

工程名称:	中交集团上海总部基地项目		
致: 中交滨江(上海)建设管理有限公司、中交第四公路工程局有限公司 孙志国同志因工作原因,无法继续担任该工程的项目经理,申请变更项目经理。			
 申请单位: (盖章) 2021年4月6日			
投标项目经理信息: 姓名: 孙志国 岗位证书: 01233614 身份证号: 232131198509280019 注册编号: 京 111171849465	变更项目经理信息: 姓名: 李礼强 岗位证书: 00806089 身份证号: 360502198501204617 注册编号: 京 111181901549		
(附件为投标和变更项目经理身份证、注册建造师岗位证书、B证)			
总包 单位	审批意见: 项目经理签字:  单位名称:  (盖章) 2021年4月6日		
监理 单位	审批意见: 总监签字:  单位名称:  (盖章) 年 月 日		
建设 单位	审批意见: 项目负责人签字: _____ 单位名称: _____ (盖章) 年 月 日		

本申请一式三份,一份交总承包单位,一份留申请单位,一份项目现场备查。

项目经理变更申请

工程名称:	中交集团上海总部基地项目		
致: 中交滨江(上海)建设管理有限公司、中交建筑集团有限公司			
李礼强同志因工作原因, 无法继续担任该工程的项目经理, 申请变更项目经理。			
项目经理信息:		变更项目经理信息:	
姓名: 李礼强	姓名: 洪重诺	 <p style="text-align: center;">申请单位: (盖章) 2022年11月30日</p>	
岗位证书: 00806089	岗位证书: 00485155		
身份证号: 360502198501204617	身份证号: 432522198511057038		
注册编号: 京 1112018201901549	注册编号: 京 1432015201616010		
(附件为投标和变更项目经理身份证、注册建造师岗位证书、B证)			
总包 单位	审批意见: 同意	项目经理签字: 	单位名称: (盖章)  2022年11月30日
监理 单位	审批意见: 同意	总监签字: 	单位名称: (盖章)  2022年12月1日
建设 单位	审批意见: 同意变更	项目负责人签字: 	单位名称: (盖章)  2022年12月1日

本申请一式三份, 一份交总承包单位, 一份留申请单位, 一份项目现场备查。

建设工程竣工验收报告

工程名称：中交集团上海总部基地项目

项目编码（报建编码）：2001YP0012D02

施工许可编码：310110202101220201

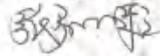
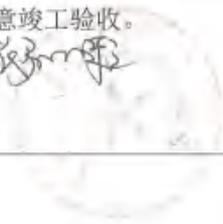
建设单位：中交滨江（上海）建设管理有限公司

开工日期：2021 年 1 月 23 日

竣工验收日期：2024 年 5 月 24 日

（一）工程概况										
建安工作量	116291.7667 万元		总建筑面积	189935.91 平方米						
建设单位	中交滨江（上海）建设管理有限公司		施工单位	中交建筑集团有限公司						
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司		勘察单位	中交第三航务工程勘察设计院有限公司						
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司		风险等级							
项目联系人	张鑫颖		联系电话	13378946067						
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 改建 (<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 改变用途 <input checked="" type="checkbox"/> 建筑保温)									
技术检查情况	检测合格									
建筑工程基本概况										
单位工程	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度 (m)	长度 (m)	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	
				地上	地下				地下	地上
1#房	框架	商业服务业	二级	3	0	16.70		297.5	0	749.40
2#房	钢结构	商业服务业	二级	4	0	21.7		1371.47	0	4631.12
3#房	钢结构	商业服务业	二级	4	0	21.70		872.89	0	3043.53
4#房	钢结构	商业服务业	二级	4	0	21.70		879.81	0	3079.17
5#房	框筒	商务办公	一级	32	0	160.00		2809.09	0	67678.82
6#房	框筒	商务办公	一级	19	0	97.40		1803.42	0	32397.26
7#房	钢结构	商务办公、其他公共建	二级	3	0	20.70		2628.89	0	7556.61
地下室	框架	商业服务、其他公共建	一级	0	3	-14.40		/	70800.00	0
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	装修部位		<input checked="" type="checkbox"/> 顶棚 <input checked="" type="checkbox"/> 墙面 <input checked="" type="checkbox"/> 地面 <input checked="" type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input checked="" type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他							
	装修面积 (m ²)		74818.25				装修所在层数		1#楼：2#、3#、4#楼、7#楼公共区域；5#楼首层大堂，3-21层，22层-32层公区；6#楼首层大堂，3-19层公区；地下商业，公共电梯厅。	

<input type="checkbox"/> 改变用途	使用性质		原有用途	
	材料类别	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2	保温所在层数	所有楼层
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑保温	保温部位	外墙、屋面	保温材料	岩棉、泡沫玻璃板

竣 工 验 收 标 准	<p>1. 国家法律、法规、规范性文件；</p> <p>2. 建筑工程施工质量系列标准；</p> <p>3. 建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范；</p> <p>4. 施工合同；</p> <p>5. 施工图纸；</p> <p>6. 企业标准。</p>
工 程 竣 工 意 见 及 结 论	<p>经验收：（1）本项目的土建、机电、装饰装修、节能等工程已按合同和设计文件的要求施工完成。无障碍设施按照有关规定进行无障碍设计，无障碍设计的部位有首层主要出入口、无障碍坡道、无障碍电梯、无障碍公共卫生间、无障碍车位等；无障碍设施已按设计及规范要求施工完成；（2）质量控制资料齐全完整有效。（3）施工质量及观感质量总体较好。未发现违反强制性标准和使用功能缺陷，满足工程安全和使用功能的要求。重点对无障碍的出入口、坡道、电梯、卫生间、车位等进行检查，无障碍出入口地面平整、光滑，玻璃门处设置防撞措施，出入口上方设置雨棚等；轮椅坡道的宽度、坡度、栏杆扶手等设置符合设计及规范要求；无障碍电梯门开启的净宽、无障碍电梯按钮、扶手等符合设计及规范要求；无障碍卫生间的地面、房内宽度、门的开启方向、座便器、洗手盘、呼叫按钮等等符合设计及规范要求；无障碍车位的数量符合设计及规范要求、地面平整、防滑、不积水，停车位一侧设有轮椅通道，轮椅通道的宽度满足设计及规范要求；在上述部位设置无障碍标志，无障碍标志醒目、明显。</p> <p>经验收组讨论，一致同意该项目质量合格，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长： </p> <p style="text-align: right;">日 期： </p>

附：1、参建施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告

竣 工 验 收 人 员 签 字	验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
	验收组组长		中交滨江（上海）建设管理有限公司	工程师	项目负责人
	副组长		上海三凯工程咨询有限公司	工程师	总监理工程师
			中交建筑集团有限公司	工程师	项目经理
	验收组成员		华东建筑设计研究院有限公司	工程师	项目负责人
			中交第三航务工程勘察设计院有限公司	工程师	项目负责人
			上海三凯工程咨询有限公司	工程师	土建监理
			上海三凯工程咨询有限公司	工程师	安装监理
			中交建筑集团有限公司	工程师	技术负责人
			中交建筑集团有限公司	工程师	质量员
建设单位项目负责人:					
建设单位法定代表人:					
 (公章) 年 月 日					
注：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

分类	检查内容 (全数检查是否符合技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)
土建 质量 验收	主体结构外观	符合要求
	室外墙面	符合要求
	变形缝、雨水管	符合要求
	屋面	符合要求
	室内墙面	符合要求
	室内顶棚	符合要求
	楼梯、踏步、护栏	符合要求
	门窗	符合要求
	雨罩、台阶、坡道、散水	符合要求

分类	检查内容 (全数检查是否符合技术标准和设计要求)	验收结论 (符合要求/存在问题说明)
安装 质量 验收	管道接口、坡度、支架	符合要求
	卫生器具、支架、阀门	符合要求
	检查口、扫除口、地漏	符合要求
	散热器、支架	符合要求
	风管、支架	符合要求
	风口、风阀	符合要求
	风机、空调设备	符合要求
	管道、阀门、支架	符合要求
	水泵、冷却塔	符合要求
	绝热	符合要求
	配电箱、盘、板、接线盒	符合要求
	设备器具、开关、插座	符合要求
	防雷、接地、防火	符合要求
	机房设备安装及布置	符合要求
	现场设备安装	符合要求

（三）竣工验收相关核查内容及意见		
分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	屋面工程	合格
	建筑给排水及供暖工程	合格
	通风与空调工程	合格
	建筑电气工程	合格
	智能建筑工程	合格
	建筑节能工程	合格
	电梯工程	合格
	共 10 个分部，符合标准规范及设计要求共 10 分部	
验收结论：符合要求，同意验收		
质量控制 资料核查 (全数核查)	共核查 52 项，符合要求 52 项	
	验收结论：符合要求，同意验收	
结构安全和主 要使用功能检 验，相关资料核 查 (全数核查)	共核查28项，符合要求28项经 返工处理符合要求0项	
	验收结论：符合要求，同意验收	

建设工程竣工验收工程明细表

项目编号: 2001YP0012D02



建设单位(公章)

单位工程名称	工程类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价 (万元)	
1#房	土建	面积	m ²	749.4	地上3层	599.9902	
2#房	土建	面积	m ²	4631.12	地上4层	3204.4601	
3#房	土建	面积	m ²	3043.53	地上4层	2040.6696	
4#房	土建	面积	m ²	3079.17	地上4层	2133.8261	
5#房	土建	面积	m ²	67678.82	地上32层	60943.6009	
6#房	土建	面积	m ²	32397.26	地上19层	27015.7304	
7#房	土建	面积	m ²	7556.61	地上3层	4670.314	
地下室	土建	面积	m ²	70800	地下3层	12026.0541	

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑面积除面积外, 加层数指标。
工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

建设工程竣工验收工程明细表

项目编号: 2001YP0012D02

建设单位(公章):



单位工程名称	工程类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价 (万元)	
构筑物 1	土建	面积	m ²	12.6	地上 1 层	10.08	
构筑物 2	土建	面积	m ²	19.2	地上 1 层	15.36	
构筑物 3	土建	面积	m ²	15.9	地上 1 层	12.72	
构筑物 4	土建	面积	m ²	19.96	地上 1 层	15.968	
构筑物 5	土建	面积	m ²	9.8	地上 1 层	7.84	

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。
 工程类型指: 土建、桩基、装饰、幕墙、电梯、人防、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

3、海口市面前坡（B0501 地块）棚改回迁房项目

2019/12/16

中标通知书·建设工程交易系统

中标通知书

海资交〔2019〕招（0521）号

中交第四公路工程局有限公司：

海南中交海投房地产开发有限公司的海口面前坡（B0501地块）棚改回迁房项目，建设地点：面前坡B0501地块位于海口市龙昆南西侧，该地块西侧为南沙二路，东侧为面前坡路。建设规模：面前坡B0501地块位于海口市龙昆南西侧，该地块西侧为南沙二路，东侧为面前坡路由5栋33层住宅，1栋3-4层商业，1栋4层幼儿园和2层地下室组成。总建筑面积：267614.66平方米，其中地上：208704.96平方米，地下：58909.7平方米，容积率为5.25，建筑密度为30.60%，绿地率为16.00%，机动车停车位有1308辆。招标范围：土方、桩基、支护、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修（含全部装修）、人防工程、给排水、电气、电梯、防雷等配套工程（道路、通信、管网管线等设施工程）的施工总承包。最终以最终签订的施工图及工程量清单为准。评标工作于2019年12月12日已经结束，经评标委员会评定，中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：818900859.61元，中标下浮率：1.85%，工期：730日历天，现场项目部关键岗位人员配备如下，工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

项目部关键岗位人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
刘俊奇	项目经理	京111131426760	14222619830904791X
崔丙豹	技术负责人	2150783	130203197902070616
白鸿	施工员	11191010077639	622326199403234935
王少栋	施工员	11161010069543	130133199310223318
高健	施工员	考010-0053389	342625198902201298
梁海杰	施工员	11191010077638	140724199508190038
杨哲	施工员	11161010069545	110223199409142314
张吉旺	施工员	11191010077637	411328199511161318
曹冲	安全员	京建安C2（2017）0230560	372924198601012421
戴兴睿	安全员	京建安C2（2017）	120103198911106438

		0230548	
李德顶	安全员	京建安C2 (2018) 0279708	430529199608280014
李龙	安全员	京建安C2 (2017) 0230550	37232419880129001X
许磊	安全员	京建安C2 (2018) 0277090	220702199605231614
黄浩	安全员	京建安C2 (2016) 0222149	130682199201283172
黄浩	机械员	11181120009957	130682199201283172
田睿铮	质量员	11191060065773	220422199511064439
叶亚娟	质量员	考021-0044319	340821199402082729
殷鸿炜	质量员	32151060102399	320683199203046850
袁传杰	质量员	11161060059077	430702199404098510
张鑫	质量员	11161060059078	142226199006297916
刘黎	资料员	11161140064491	429006198607243641

招标人:



法定代表人: (签字或盖章)

2019年12月17日



招标代理机构: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2019年12月17日



见证机构: (盖章)



2019年12月17日

海口市面前坡（B0501 地块）棚改回迁房项目
总承包合同

招 标 人：海南中交海投房地产开发有限公司

承 包 人：中交第四公路工程局有限公司

日 期：2019 年 12 月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 海南中交海投房地产开发有限公司

承包人(全称): 中交第四公路工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就海口市面前坡(B0501地块)棚改回迁安置房工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 海口市面前坡(B0501地块)棚改回迁安置房。

2. 工程地点: 海口市面前坡(B0501地块)棚改回迁安置房位于海口市龙昆南西侧,该地块西临海南沙二路,东临面前坡路由5栋33层住宅、1栋3-4层商业、1栋4层幼儿园和2层地下室组成。总建筑面积:267614.66平方米,其中地上:208704.96平方米,地下:58909.7平方米,容积率5.25,建筑密度为30.60%,绿地率为16.00%,机动车停车位有1308辆。

3. 工程立项批准文号: 2019-460106-70-03-010121。

4. 资金来源: 自筹资金。

5. 工程内容: 海口市面前坡(B0501地块)棚改回迁安置房项目施工总承包。

6. 工程承包范围包括但不限于:

施工部分:土方、桩基、支护、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修(含全装修)、人防工程、给排水、电气、电梯、防雷等配套工程(道路、通信、管网管线等设施的施工与承包,具体以最终签订的施工图及工程量清单为准)。

土建范围:土方工程、支护工程、桩基工程、地基与基础(含基坑支护设计费及基坑支护方案论证费)、主体结构、人防工程、建筑装饰装修工程、门窗工程、建筑外立面工程、屋面工程。电梯工程由承包人负责按照结构、建筑施工图进行建设。

安装范围:

给水工程:由地下室给水泵房到楼层水表的施工范围由自来水公司施工。表后到户内的给水及施工范围包含:给水管道、阀门、水表、便器、坐便器、洗脸盆、洗脚盆、淋浴器、洗衣机龙头由承包人负责按照给排水施工图进行建设(依照规范要求提前进行管道消毒冲洗)。

排水工程:排水管道、阻火圈、地漏、通气帽,由承包人负责按照排水施工图进行建设。

电气工程:除抄表到户外所有的电气工程由承包人按照图纸进行建设。

防雷接地:前期预埋,后期施工及检测由承包人负责建设及验收。

预留预埋工程:所有(含强电、弱电智能化、消防等)预留预埋工程。

消防、通讯工程全专业施工(含消防检测及充风竣工备案等)。

电梯工程范围:电梯工程施工前施工方案需经发包人审核后,方可施工,合同清单中所列电梯全副含电梯采购、安装调试、轿厢装修、平层配置等直至达到验收使用标准的所有费用。

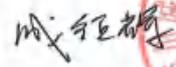
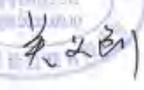
二、合同工期

施工总工期为730天。

计划开工日期: 2019年12月26日前。

计划竣工日期: 2021年12月25日前。

工程名称	海口市面前坡（B0501 地块）棚改回迁房项目（住宅 2#楼，3#楼，4#楼，5#楼，商业楼 1#、2#、3#、4#、5#单元，幼儿园，地下室）			
工程地址	海口市龙华区金宇街道面前坡社区居委会昆茂路 1 号			
工程规模	新建 6 栋，4-33 层/2 层，总建筑面积 251670.31（地上 192779.13/地下 58891.18） m ²			
工程类别	房屋建筑	结构类型	框架剪力墙	
规划许可证号	建字第 460100201900416 号	施工许可证号	4601002019122617101	
开工日期	2020 年 2 月 23 日	竣工验收日期	2022 年 7 月 21 日	
	单位名称	资质等级	项目负责人	联系电话
建设单位	海南中交海投房地产开发有限公司	贰级	符富佳	18608926822
勘察单位	中佳勘察设计有限公司	甲级	王齐	13095059848
设计单位	容海川城乡规划设计有限公司	甲级	成征辉	13834663232
施工单位	中交建筑集团有限公司	特级	刘俊奇	18859881110
监理单位	东莞市建设监理有限公司	甲级	关义创	13307556665
监督部门	海口市建筑工程质量安全监督站	—	周仁龙	15108932918
竣 工 验 收 备 案 文 件	内 容（选择 <input checked="" type="checkbox"/> 或√，除 1 外，其余由申请人提供）			分 类
	1. 工程项目已按设计和合同约定的内容完工，工程质量验收合格，质量监督机构已出具《建筑工程质量监督报告》			备案条件
	2. 竣工联合验收申请表 <input checked="" type="checkbox"/> 工程竣工图 <input checked="" type="checkbox"/>			联合验收
	3. 竣工验收报告（附施工许可证、图审合格意见书） <input checked="" type="checkbox"/> 工程质量保修书 <input checked="" type="checkbox"/>			通用材料
	4. 由规划、消防、人防、档案等部门出具的认可文件或准许使用文件 <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>			专项验收
5. 住宅提供质量保证书和使用说明书（可选） <input checked="" type="checkbox"/> 永久性标牌（远近彩照） <input checked="" type="checkbox"/>			房建材料	

竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	<p>本工程按照相关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）： (公章) 2023年3月24日</p>
	设计 单位 意见	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）： (公章) 2023年3月24日</p>
	施工 单位 意见	<p>本工程已按施工图设计文件及变更洽谈和施工合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）： (公章) 2023年3月24日</p>
	监理 单位 意见	<p>本工程质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规、质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）： (公章) 2023年3月24日</p>
	建设 单位 意见	<p>经我单位按照有关验收程序组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家成立验收组检查验收，工程质量符合有关法律法规工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收合格，同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）： (公章) 2023年3月24日</p>

<p>企业 申报 意见</p>	<p>备案理由： 本工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定进行了竣工验收，条件具备，验收合格，备案资料齐全。现申请备案。 本人承诺本表及附件材料内容真实有效，并愿意承担一切法律责任。</p> <p>建设单位：(公章)  法定代表人：(签字) </p> <p>申报时间：2023年3月24日</p>
<p>市建设 主管部门 备案意见</p>	<p></p> <p>已收齐，予以备案。 (盖章) 2023年3月28日</p>
<p>备注</p>	<p>除备案编号签字及日期外，其他电脑打印，涂改无效。</p>

名称变更通知

中交第四公路工程局有限公司：

中交第四公路工程局有限公司于2022年10月8日经我局核准，名称变更为中交建筑集团有限公司。

特此通知



4、海口市夏瑶二期（MCT-03 地块）棚改回迁房项目 EPC（设计-施工）总承包

中标通知书

海琼交〔2020〕招〔0141〕号

中交第四公路工程局有限公司,海南泓景建筑设计有限公司:

海南中交海投房地产开发有限公司的海口市夏瑶二期（MCT-03 地块）棚改回迁房项目 EPC（设计-施工）总承包,建设地点:位于海口市夏瑶二期地块,北侧为规划商业用地和明昌塔用地,西侧为海府路,东侧为美舍河。建设规模:海口市夏瑶二期（MCT-03 地块）棚改回迁房项目由地上 3 栋 32 层住宅、1 栋 30 层住宅、2 栋 29 层住宅、1 栋 27 层住宅和两层地下室（地下室为设备房,平时车库,局部战时为人防功能）组成。用地面积为 18801.09 m²,总建筑面积:106678.08 m²,总计容面积:84723.00 m²,总容积率 4.51,总建筑密度 30.44%,总绿地率 28%,总停车位 461 个,总户数 816 户,招标范围:(1)设计部分:全套施工图设计(建筑、结构、给排水、电气、暖通),相关的人防、太阳能设计(如有)、室外管网、绿建设计、超限审查内容及后期设计服务、现场服务等;(2)施工部分:土方、桩基、支护、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修(含全部装修)、人防工程、给排水、电气、电梯、防雷等配套工程(道路、通信、管网管线等设施工程)的施工总承包。具体以最终签订合同的施工图及工程量清单为准。评标工作于 2020 年 03 月 30 日已经结束,经评标委员会评定、中标候选人公示,现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币):328675345.39 元(其中 施工部分:326435105.71 元,设计部分:2240239.68 元)。施工下浮率:0.98%,设计下浮率:8.70%。工期:790 日历天,施工负责人:霍岩,设计负责人:王丰,工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后 30 天内,按照《招标投标法》等有关规定,与招标人订立书面合同。

项目部关键岗位人员配备

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
霍岩	工程总承包项目经理	京 122131302730/ 4182048	220104197708273818
霍岩	施工项目负责人	京 122131302730/ 4182048	220104197708273818
张宪武	施工项目技术负责人	2150581	132523197204050638
李伟	施工员	考 0 J 0-0054945	15262819880412021X

唐凯东	施工员	32151010101358	430223199005235113
赵宇飞	施工员	11191010078010	152722199101114212
明静卫	施工员	32181010131427	410182198802102918
冯劼	安全员	京建安 C2 (2018) 0272759/1 11911200	640321199409160535
雨鹏	安全员	京建安 C2 (2018)0260736	140225199405130517
杨志勇	安全员	京建安 C2 (2018) 0260735	152634199310200318
周硕	安全员	京建安 C2 (2018)0260733	220402199506041413
段慧斌	质量员	考 021-0043265	140702198905155815
钱金旺	质量员	32141060100982	211382198711082637
朱海超	质量员	考 021-0043264	130625198811280452
郭晓乐	资料员	11191140075948	130684198707360363
王丰	设计项目负责人	014200429	420106196809074098
王丰	建筑专业负责人	014200429	420106196809073098
吴修文	结构专业负责人	S994600038	460100196706280330
戴姗姗	电气专业负责人	DG125000196	37110219820128162X
姚振才	给排水专业负责人	CS104600014	420106196604095274
李平	暖通专业负责人	CN 144600037	362201198308025413

招标人: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

招标代理机构: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

见证机构: (盖章)

2020年4月10日

2020年4月10日

2020年4月10日



海口市夏瑶二期（MCT-03 地块）棚改回迁房项目

EPC（设计-施工）总承包

招标人：海南中交海投房地产开发有限公司

承包人：中交第四公路工程局有限公司

海南泓景建筑设计有限公司

日期：2020年4月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海南中交海投房地产开发有限公司

承包人（全称）：中交第四公路工程局有限公司、海南泓景建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海口市夏瑶二期（MCT-03地块）棚改回迁房项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海口市夏瑶二期（MCT-03地块）棚改回迁房项目。
2. 工程地点：海口市夏瑶二期（MCT-03地块）棚改回迁房项目位于海口市夏瑶二期地块，北侧为规划商业用地和明昌塔用地，西侧为海府路，东侧为美舍河。
3. 工程立项批准文号：2019-460100-47-03-012580。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：海口市夏瑶二期（MCT-03地块）棚改回迁房项目由地上3栋32层住宅、1栋30层住宅、2栋29层住宅、1栋27层住宅和两层地下室（地下室为设备房，平时车库，局部战时为人防功能）组成。用地面积为16801.09㎡，总建筑面积：106678.08㎡，总计容积率：84723.00㎡，总容积率4.51，总建筑面积密度30.44%，总绿地率28%，总停车位461个，总户数816户。

6. 工程承包范围包括但不限于：

(1) 设计部分：全套施工图设计（建筑、结构、给排水、电气、暖通），相关人防、太阳能设计（如有）、室外管网、绿建设计、超限审查内容及后期设计服务、现场服务等；项目室内部分的全装修方案（含效果图）、装修施工图设计及后期现场服务等；项目的园林景观方案（含效果图）、景观施工图设计及后期现场服务等。

(2) 施工部分：土方、桩基、支护、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修（含全部装修）、人防工程、给排水、电气、电梯、防雷等配套工程（道路、通信、管网管线等设施工程）的施工总承包。具体以最终签订合同的施工图及工程量清单为准。

土建范围：土方工程、支护工程、桩基工程、地基与基础（含基坑支护设计费及基坑支护方案论证费）、主体结构、人防工程、建筑装饰装修工程、门窗工程、建筑外立面工程、屋面工程、电梯工程由承包人负责按照结构、建筑施工图进行建设。

安装范围：

给水工程：由地下室水泵房到楼层水表的施工范围由自来水公司施工。表后到户内的给水点施工范围包含：给水管道、阀门、蹲便器、坐便器、洗涤盆、洗脸盆、淋浴器、洗衣机龙头由承包人负责按照给水施工图进行建设（依据规范要求进管道消毒冲洗）。

排水工程：排水管道、阻火圈、地漏、通气帽、由承包人负责按照排水施工图进行建设。

电气工程：除抄表到户外所有的电气工程由承包人按照图纸进行建设。

防雷接地：前期预埋、后期施工及检测由承包人负责建设及验收。

预留预埋工程：所有（含强电、弱电智能化、消防等）预留预埋工程。
消防、通风工程全专业施工（含消防检测及完成竣工备案等）。

电梯工程范围：电梯工程施工前施工方案需经发包人审核后方可施工，合同清单中所列电梯金额含电梯采购、安装调试、轿厢装修、卡钳配置等直至达到验收使用标准的所有费用。

二、合同工期

计划开工日期：2020年4月10日前。

计划竣工日期：2022年2月10日前。

三、质量标准

承包人应严格执行本项目与政府、海投签署的相关合作协议及文件中确定的质量目标执行，建设工程验收质量等级为合格（遵照国家现行的相应规范执行），争创省、市优质工程、安全文明工地。（若在今后签署的与本项目相关的后续或补充协议中对上述目标有所调整，以调整后的目标为准。）

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同价为：人民币（大写）：叁亿贰仟捌佰陆拾柒万伍仟叁佰肆拾伍元叁角玖分（¥328675345.39元）；（其中：含税设计费为：贰佰贰拾肆万零贰佰叁拾玖元陆角捌分（¥2240239.68元）其中税金为：壹拾贰万陆仟捌佰零陆元零贰分（¥126806.02元），税率为6%；含税施工费为：叁亿贰仟陆佰肆拾叁万伍仟壹佰零伍元柒角壹分（¥326435105.71元）其中税金为（大写）：贰仟陆佰玖拾伍万叁仟叁佰伍拾柒元叁角伍分，¥26953357.35元，税率为9%）。若国家税率遇政府调整，税率调整时起均执行新税率进行结算。

其中：安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰贰拾肆万贰仟柒佰柒拾贰元零捌分（¥7242772.08元）；

2. 合同价格形式：固定总价。（具体详见工程量清单附表）。承包人应充分考虑到施工期间各类材料及劳动力市场的价格风险，以及国家政策性调整风险因素，一并计入总价里，以后发包人不再作任何调整（除合同中约定的由发包人承担的风险以外）。承包人为完成本合同工程所产生的所有未列的相关措施费及规费等费用，均视为已包含在清单总价中，不再另行计价，工程量清单描述及最终版本的图纸设计中对该项清单的描述中所涉及到的所有内容均包含在固定总价中。

甲乙双方约定总承包合同结算金额以总包合同总价为上限，超过部分由乙方自行承担。（此项的前提为各阶段设计图纸完备且可以作为充分依据，如因设计错误导致工程发生变更的，可以据实调整；否则变更不予确认。）

五、项目经理

承包人项目经理：霍岩。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；

- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在海南中交海投房地产开发有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,施工单位执陆份,设计单位执肆份。

(以下无正文)

(本页为签署页)

发包人：(公章) 海南中交海投房地产开发
有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91460100MA5RDA7F6M
地 址：海南省海口市美兰区五指山路
17号康业花园E栋1308房

法定代表人：_____
委托代理人：_____
开户银行：_____

账 号：_____

承包人(施工单位)：中交第四公
路工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：9111000010123202XN
地 址：北京市东城区交道口南大
街114号

法定代表人：_____
委托代理人：_____
开户银行：交通银行股份有限公司
北京德胜门支行
账 号：110060224018010010905



承包人(设计单位)：海南泓景建
筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914600007358446263

地 址：海口市金贸区世贸大厦C
座506室

法定代表人：_____
委托代理人：_____

开户银行：中国工商银行海口市世
贸支行

账 号：2201027519200046925

工程竣工验收报告

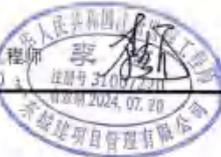
工程名称: 海口市夏瑶二期 (MCT-03地块) 棚改回迁房项目

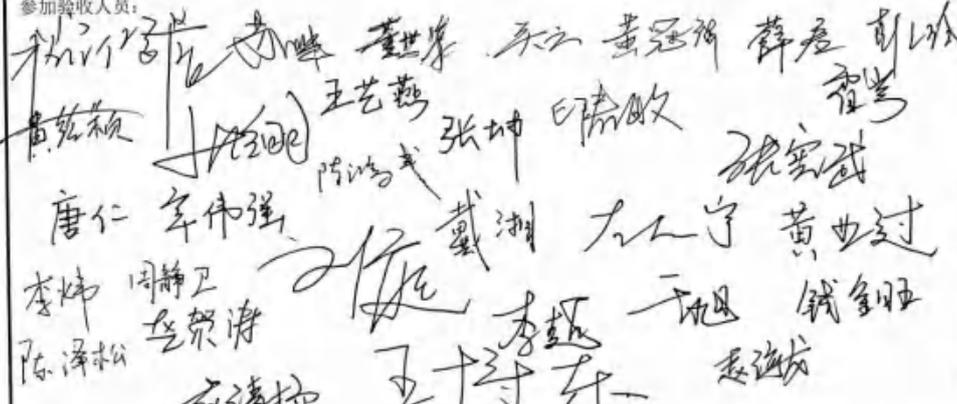
建设单位: 海南中交海投房地产开发有限公司

2022年1月2日

工程名称	海口市复瑞二期 (MCT-03地块) 棚改回迁房项目		工程地址	海口市琼山区
建设单位	海南中交海投房地产开发有限公司		建筑面积	106678.08 m ²
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		工程总造价	32643.5 万元
设计单位	海南泓景建筑设计有限公司		基础类型	桩+筏板基础
施工单位	中文第四公路工程局有限公司		结构类型/层数	框架剪力墙结构 地上3/32层, 地下2层
监理单位	广东城建项目管理有限公司		质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站
开工日期	2020年4月11日		竣工验收日期	2022年1月24日
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	1. 建设单位组织, 成立验收组; 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况; 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料; 4. 实地查验工程质量; 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。			
验收组	组长	霍俊晨		
	副组长	符富佳 李超 王丰 霍岩 黄畔 左人宇		
	组员	陈章明 黄冠强 董世凉 关云 薛君 彭正玲 刘德振 吴挺义 周文斌 黄绘颖 苏军焕 陈刚 陈鸿武 许卫强 吴修文 张威 王改莲 云琳 章平贵 王强忠 张宪武 刘庭 张坤 王旭 张立明 谭飞 赵嘉 赵清扬 赵海龙 朱文 覃春新 罗光明 张跃 刘志军		
专业组		组长	组员	
建筑工程		符富佳	黄冠强、吴挺义、苏军焕、许卫强、陈刚、吴修文、张威、王强忠、张宪武、霍岩、刘庭、张坤、罗光明、朱文	
建筑给排水及采暖与燃气工程		黄畔	刘德振、黄冠强、关云、陈章明、陈鸿武、陈刚、云琳、张威、章平贵、刘庭、张宪武、谭飞、罗光明、张跃	
建筑电气安装工程		李超	黄畔、董世凉、苏军焕、陈鸿武、陈刚、王改莲、吴修文、王丰、刘庭、张坤、张立明、覃春新、罗光明	
智能建筑工程		王丰	黄冠强、刘德振、周文斌、李超、许卫强、吴修文、章平贵、张威、王旭、张坤、赵海龙、朱文、刘志军	
通风与空调工程		霍岩	周文斌、黄冠强、董世凉、陈章明、陈刚、陈鸿武、吴修文、王改莲、张威、张宪武、刘庭、张坤、王旭、刘志军	
电梯安装工程		左人宇	黄畔、黄冠强、董世凉、周文斌、李超、吴修文、章平贵、张威、王旭、张坤、赵清扬、赵嘉、覃春新	
工程档案及有关文件资料审查		黄冠强	苏军焕、薛君、黄绘颖、彭正玲、许卫强、陈鸿武、吴修文、王强忠、王改莲、云琳、张坤、张立明、罗光明	

工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收结论	共 9 分部 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 共 37 项, 经审查符合要求 37 项, 经核定符合规范要求 37 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 21 项, 符合要求 21 项, 共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 合格	观感质量验收 共抽查 29 项 符合要求 29 项, 不符合要求 0 项。 抽查结果: 好	
	地基与基础工程	合格				
	主体结构工程	合格				
	建筑装饰装修工程	合格				
	建筑屋面工程	合格				
	建筑给水、排水及采暖工程	合格				
	建筑电气工程	合格				
	智能建筑工程	合格				
	通风与空调工程					
	电梯工程	合格				
建筑节能工程	合格					
可再生能源应用						
		太阳能热水		太阳能发电	其它	验收结论
应用面积(m ²)		集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)			
/				/	/	/
参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见	建设单位(公章)	海南中交海投房地产开发有限公司	项目负责人:			
	勘察单位(公章)	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人:			
	设计单位(公章)	海南泓景建筑设计有限公司	项目负责人:			
	施工单位(公章)	中交第四公路工程局有限公司	项目经理(签字):		技术负责人:	张宝武
	监理单位(公章)	广东城建项目管理有限公司	总监理工程师(签字):			



	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量验收合格，同意交付使用。</p>
<p>参加验收人员：</p> <p>  </p>	

名称变更通知

中交第四公路工程局有限公司：

中交第四公路工程局有限公司于2022年10月8日经我局核准，名称变更为中交建筑集团有限公司。

特此通知



5、山东省东明县黄河滩区居民迁建村台安置工程总承包（EPC）第四标段

中标通知书

工程项目编号：2019-000895-1603-005-01

中交第四公路工程局有限公司：

你方于 2019/4/18 所递交的山东省东明县黄河滩区居民迁建村台安置工程总承包(EPC)第四标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：第一部分 1469946658.80 元，第二部分 89.51%。

工 期：总工期 2021 年 3 月 31 日前全部完工；其中，一期工程（5、9 号村台）2020 年 3 月 31 日前全部完工；二期工程（1、10 号村台）2021 年 3 月 31 日前全部完工。

工程 质量：达到国家施工质量验收规范合格标准。

项 目 经 理：李 骥。

设计负责人：王 成。

技术负责人：陈 伟。

请 你 方 在 接 到 本 通 知 书 后 的 30 日 内 到 东 明 明 翔 投 资 发 展 有 限 公 司 与 我 方 签 合 同。

特 此 通 知。

招 标 人：_____（盖单位章）

法 定 代 表 人：_____（签字）

招 标 代 理：_____（盖单位章）

法 定 代 表 人：_____（签字）

监 管 机 构：_____（盖单位章）

2019 年 4 月 25 日

副本

建设工程施工合同

第四标段

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）东明明翔投资发展有限公司

承包人（全称）中交第四公路工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 长兴集乡 1、5、9、10 号村台台顶社区 EPC 项目 工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程批准、核准或备案文号：荷政复[2018]187 号

工程内容及规模：

村台面积内所有规划设计的建筑物、构筑物、基础配套设施、景观小品绿化等村镇所需内容；

村台规模约为：长兴集乡 1、5、9、10 号村台，总建筑面积约 913335 平方米；其中，1 号村台顶面积 402599.9805m²，建筑面积 174975m²；5 号村台顶面积 683693.7570m²，建筑面积 262110m²；9 号村台台顶面积 576091.0987m²，建筑面积 220755 m²；10 号村台台顶面积 614409.5945m²，建筑面积 255495m²；

以上村台建筑面积等工程概况均为暂定。发包人保留调整的权利，具体规模以村台规划设计完成后补充协议为准。

工程所在省市详细地址：东明县长兴集乡

承包范围：本项目规划范围内（包括但不限于单体建筑、社区内道路、综合管线、景观小品绿化及附属设施）的规划方案、地质勘察（包括初勘与详勘）、地基处理、相关设计（含方案设计、方案优化、初步设计和各类施工图设计）、施工、采购、安装调试、交（竣）工验收、保修及手续办理、配合分户移交、配合物业交接等全过程工程总承包。

（一）手续办理

承包人设计开始至项目移交由承包人办理全部手续，应有发包人办理的手续，承包人应配合办理。

（二）勘察（详勘）、设计内容

(1) 勘察（详勘）应满足国家、省、市相关规定，根据工程设计和施工需要进行相关工作，并出具勘察成果，为设计施工提供依据。并向发包人提交 4 套经过审查合格的勘察报告。

(2) 设计内容包括方案设计、初步设计及各类施工图设计，具体内容包括但不限于建筑、结构、

给排水、暖通、消防、电气、室外配套（含绿化等）、人防设计（若有）等等涉及本项目的

所有设计内容。所有设计图纸必须经过第三方图纸审查机构完成施工图审查合格。承包人须选取具有较高知名度且具备类似项目规划设计经验的规划、设计单位作为顾问单位，优化规划方案和单体方案。顾问单位的费用，包含在投标报价中。

(3) 设计具体要求详见招标文件《设计任务书》；

(4) 设计成果文件必须满足相关部门及发包人的要求，并且必须经发包人确认后方可实施。

(三) 施工内容

本工程施工内容主要包括但不限于：场地平整、地基处理、建筑物、构筑物、院门、院墙、室内外采暖系统、给水系统、排水系统、排污系统、消防系统、集中供冷供暖系统、通风及防排烟系统、供电、弱电智能化等以及景观小品、绿化、照明等全部建设内容。

二、建筑设计方案来源

发包人提供的EPC设计任务书、设计所需的其他基础资料等，以及政府及有关部门对本项目的批准或核准文件、报告、资料、协议和有关数据等。

三、合同工期

进场日期：合同签订之日起。

竣工日期：2021年03月31日（其中5号、9号一期村台为2020年03月31日）。

工期总日历天数为：（进场日期至计划竣工日期）。

四、工程质量标准

工程勘察质量标准：合格。

工程设计质量标准：符合发包人要求，并通过规划、地震、消防、图纸审查等机构的审查，并出具图纸审查合格书（或规划、专项评审合格证明）；

工程质量标准：设计文件符合设计任务书要求，国家法律、法规及地方规章，相应设计标准规范要求；工程质量符合国家现行工程施工质量验收规范合格标准；

工程质量目标：合格。

安全文明施工目标：符合国家及省市有关规范要求。

五、合同价格和付款货币

1、第一部分：合同价暂定（大写）：人民币壹拾肆亿陆仟玖佰玖拾肆万陆仟陆佰伍拾捌元捌角

(小写: ¥1469946658.80), 详见附件6。

备注: 地基处理(包含检测费用)、前期其他相关费用、专项检测及论证费、规划费、勘察费、设计费合同价即为结算价, 不再进行任何调整; 住宅类、公建类建筑最终以固定全费用单价(平方米)乘以实际施工建筑面积进行结算(房屋建筑面积以审查合格的施工图纸为准); 院墙、门楼以固定全费用单价乘以实际发生量进行结算(住宅类建筑工程固定全费用单价 1353.25 元/m²; 公共建筑工程固定全费用单价 1931.5 元/m²; 院墙 234 元/m; 门楼 18450 元/座)。

承包人应严格按照设计任务书规定的住宅户型面积(70m²、105m²、140m²、175m²、210m²)进行设计, 每种户型均不得低于规定面积, 但每套住宅也不得超过规定面积1平方米, 最终结算面积以审查合格的图纸为准, 超过规定面积上限的部分, 发包人不予支付。

2、第二部分(室外工程部分): 评审后总价×工程投标报价费率为 89.51%。

注: 相关行业部门以项目带资金支持滩区建设的项目, 根据相关行业部门的建设范围, 从EPC工程总承包的建设内容中摘除, 但在工程设计过程中, 中标单位设计内容应全部包含。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 在工程所在地成立分公司, 双方签字盖章, 提交履约保函经发包人核实确认并开具收据后生效。

发包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

承包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

传 真:

电子邮箱:

电子邮箱:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

合同订立时间: 2019年05月23日

合同订立地点: 东明县黄河滩区居民迁建指挥部

建 设 工 程
竣 工 验 收 报 告

工程名称：东明县黄河滩区居民迁建村台安置工程（长兴集乡1号村
台民居工程）

建设单位：东明明翔投资发展有限公司

施工单位：中交第四公路工程局有限公司

竣工验收时间： 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

填表说明

- 1、表鲁质监 04—03III中“工程竣工验收意见”由验收组填写，应注明是否同意通过竣工验收。
- 2、表鲁质监 04—03III中“工程竣工验收结论”由验收组人员共同商定，建设单位填写，应对工程质量是否符合设计和规范要求，工程质量是否合格及总体质量水平做出评价。
- 3、填写表格，应字迹端正，内容真实，签名必须真实有效，单位公章、执业注册印章必须符合法定资格要求。
- 4、本表用黑色、蓝黑色钢笔填写清楚，涂改作废。
- 5、设计单位、施工单位、监理单位必须加盖各自注册师执业印章，否则视为无效证件。

地基与基础工程质量验收报告

质监 3-3

工程名称	东明县黄河滩区居民迁建村台安置工程（长兴集乡 1 号村台民居工程）		
建设单位	东明明翔投资发展有限公司		
工程概况	地上一层、二层、三层砖混结构，建筑结构安全等级为二级，本建筑为居住建筑，抗震防裂度 8 度。		
验收人员组成情况	建设单位: 薛力彬	设计单位: 郑楠	监理单位: 邵连西
地基与基础工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	经检查该分部工程数量符合设计规范要求，其工程质量控制资料基本齐全		
质量等级评定情况	合格		
验收单位及验收组人员（盖章签字）：	勘察单位（公章）： 项目负责人（签字注册师章）： 戚庆学		
建设单位（公章）： 项目负责人（签字）： 薛力彬	设计单位（公章）： 项目负责人（签字注册师章）： 郑楠		
施工单位（公章）： 项目负责人（签字）： 李霞	监理单位（公章）： 总监（签字注册师章）： 邵连西	技术负责人（签字建造师章）： 陈伟	

5/2/2

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: **郑楠**
 注册号: **1102403-001**
 有效期至: **2023年8月2日**

山东省建设工程质量监督总站
 公章

山东省建设工程质量监督总站监制

主体结构工程质量验收报告

质监 3-6

工程名称	东明县黄河滩区居民迁建村台安置工程（长兴集乡 1 号村台民居工程）
建设单位	东明明翔投资发展有限公司
工程概况	地上一层、二层、三层砖混结构，建筑结构安全等级为二级，本建筑为居住建筑，抗震防裂度 8 度。
验收人员 组成情况	建设单位：薛力彬 设计单位：郑楠 监理单位：邵连西 施工单位：李霞
地基与基础 工程质量 检查情况（含工 程质量控制资料 情况）	经检查该分部工程符合设计规范和 规范要求，其过程质量控制资料基本齐全
质量等级 评定情况	合格
验收单位及验收组人员（盖章签字）：	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>设计单位（公章）：</p> <p>项目负责人（签字）：薛力彬</p> <p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师（签字）：邵连西</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>项目负责人（签字）：薛力彬</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>监理单位（公章）：</p> <p>法人代表（签字）：平赵印于</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>法人代表（签字）：恩王印俊</p> </div> </div> <p style="text-align: center;">法人代表（签字）：郑楠</p> <p style="text-align: center;">技术负责人（签字）：陈伟</p>	
年 月 日	

山东省建设工程质量监督总站监制

建设工程竣工验收报告

鲁质监 04—03 I

工程名称	东明县黄河滩区居民迁建村台安置工程（长兴集乡1号村台民居工程）	工程地址	山东省东明县长兴集乡				
建筑面积（m ² ）	169733.01 m ²	结构类型	砖混结构				
工程总投资（万元）	22969.11	层数	一层、二层、三层				
建设单位	东明明翔投资发展有限公司						
施工单位	中交第四公路工程局有限公司	资质等级	特级				
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司	资质等级	综合甲级				
设计单位	中交第四公路工程局有限公司	资质等级	建筑甲级				
监理单位	山东省工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级				
规划许可证号		施工许可证号	371728202004140101				
开工时间	年 月 日	竣工验收时间					
工程概况	地上一层、二层、三层砖混结构，建筑结构安全等级为二级，本建筑为居住建筑，抗震防裂度8度。						
竣 工 验 收 组 成 员	验收组 职 位	姓 名	工作单位	专业	技术职称	单位职位	
	组 长	靳宗澄	东明明翔投资发展有限公司			项目负责人	
	副 组 长	邵春雨	山东省工程监理咨询有限公司				总监理工程师
	验 收 组 成 员	李 贇	中交第四公路工程局有限公司				项目负责人
		郑楠	中交第四公路工程局有限公司				项目负责人
		戚庆学	山东正元建设工程有限责任公司				项目负责人
		陈伟	中交第四公路工程局有限公司				项目技术负责人
		孙松宇	中交第四公路工程局有限公司				项目施工员
		叶亚娟	中交第四公路工程局有限公司				项目质检员
		张松强	山东省工程监理咨询有限公司				监理工程师

建设工程竣工验收报告

鲁质监 04-03 II

竣工验收标准	按照建设工程质量强制性标准及国家法律法规及有关规定标准和施工图纸严格验收
竣工验收程序	竣工验收程序符合国家有关规定
竣工验收内容	按照国家法律法规及施工强制性标准对分部、分项进行严格验收
建设单位执行基本建设程序情况	完成了各项计划审批及其他程序，符合国家有关批文的规定，建设程序合理、合法
对勘察单位的评价	勘察数据准确，施工严格要求
对设计单位的评价	设计合理，经济技术指标符合有关规定
对施工单位的评价	能够按照施工图纸及有关规定，施工严把材料质量关，对工程质量严格要求
对监理单位的评价	监理程序合法，对分部、分项工程严格要求质量使工程质量得到保证

共 7 分部

建设工程竣工验收报告

鲁质监 04—03 III

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 7 分部，经查 7 分部符合标准及设计要求 7 分部	合格
质量控制资料核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项 经核定符合规范 29 项	符合要求
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合要求 22 项 共核查 22 项，符合要求 22 项 经返工处理符合要求	符合要求
观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项 不符合要求 0 项	合格
工程质量验收结论		该工程综合评价为“合格”
工程竣工验收意见	通过验收	
工程竣工验收结论	符合设计及施工规范验收规范要求，该工程评定为合格工程	
建设单位	监理单位	勘察单位
设计单位	施工单位	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
戚庆学
注册号: 3702742-01617
有效期至: 至2023年12月

建设单位: 山东公路工程建设有限公司 (公章) 法人代表: 薛力彬 项目负责人: 薛力彬 2021年7月2日

监理单位: 山东工程监理单位 (公章) 法人代表: 平赵印于 项目负责人: 平赵印于 2021年7月2日

勘察单位: 山东工程勘察院 (公章) 法人代表: 于子超 项目负责人: 于子超 2021年7月2日

设计单位: 山东公路设计有限公司 (公章) 法人代表: 郑彬 项目负责人: 郑彬 2021年7月2日

施工单位: 山东公路工程有限公司 (公章) 法人代表: 李霞 项目负责人: 李霞 2021年7月2日

参加验收单位: 山东公路工程有限公司 (公章) 法人代表: 薛力彬 项目负责人: 薛力彬 2021年7月2日

愿王印俊 (公章)

5 中华人民共和国一级注册建造师 (公章) 有效期至: 至2023年6月2日

建 设 工 程
竣 工 验 收 报 告

工程名称：东明县黄河滩区居民迁建村台安置工程（长兴集乡5号村
台民居工程）

建设单位：东明明翔投资发展有限公司

施工单位：中交第四公路工程局有限公司

竣工验收时间： 年 月 日

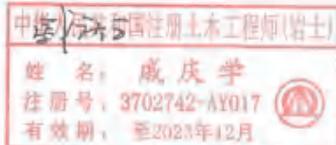
山东省建设工程质量监督总站监制

填表说明

- 1、表鲁质监 04—03III中“工程竣工验收意见”由验收组填写，应注明是否同意通过竣工验收。
- 2、表鲁质监 04—03III中“工程竣工验收结论”由验收组人员共同商定，建设单位填写，应对工程质量是否符合设计和规范要求，工程质量是否合格及总体质量水平做出评价。
- 3、填写表格，应字迹端正，内容真实，签名必须真实有效，单位公章、执业注册印章必须符合法定资格要求。
- 4、本表用黑色、蓝黑色钢笔填写清楚，涂改作废。
- 5、设计单位、施工单位、监理单位必须加盖各自注册师执业印章，否则视为无效证件。

地基与基础工程质量验收报告

质监 3-3

工程名称	东明县黄河滩区居民迁建村台安置工程（长兴集乡 5 号村台民居工程）		
建设单位	东明明翔投资发展有限公司		
工程概况	地上一层、二层、三层砖混结构，建筑结构安全等级为二级，本建筑为居住建筑，抗震防裂度 8 度。		
验收人员组成情况	建设单位 项目经理: <u>孙连西</u>	设计单位 设计人: <u>郑楠</u>	监理单位 总监理工程师: <u>孙连西</u>
地基与基础工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	经检查该分部工程数量符合设计规范要求工程数量控制资料齐全		
质量等级评定情况	合格		
验收单位及验收组人员（盖章签字）： 建设单位（公章）： 项目负责人（签字）：	勘察单位（公章）： 项目负责人（签字注册师章）：		
			
			
设计单位（公章）： 项目负责人（签字注册师章）：	施工单位（公章）： 项目负责人（签字）： 技术负责人（签字建造师章）：	监理单位（公章）： 总监（签字注册师章）：	
			


 姓名：郑楠
 注册号：1102403-003
 有效期：至 2024 年 8 月 2 日


 姓名：孙连西
 注册号：3702742-AY017
 有效期：至 2023 年 12 月

山东省建设工程质量监督总站监制

主体结构工程质量验收报告

质监 3-6

工程名称	东明县黄河滩区居民迁建村台安置工程（长兴集乡 5 号村台民居工程）
建设单位	东明明翔投资发展有限公司
工程概况	地上一层、二层、三层砖混结构，建筑结构安全等级为二级，本建筑为居住建筑，抗震防裂度 8 度。
验收人员 组成情况	建设单位：许善皓 设计单位：郑柳 监理单位：邵连西 施工单位：李俊
地基与基础 工程质量 检查情况（含工程 质量控制资料 情况）	经检查该分部工程质量符合设计规范和 规定要求。其工程质量控制资料基本齐全
质量等级 评定情况	合格
验收单位及验收组人员（盖章签字）：	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;">  设计单位（公章）： 法人代表（签字）：郑柳 项目负责人（签字）：蔡彬 </div> <div style="text-align: center;">  监理单位（公章）： 法人代表（签字）：平赵 总监理工程师（签字）：邵连西 </div> <div style="text-align: center;">  建设单位（公章）： 法人代表（签字）：恩王 项目负责人（签字）：许善皓 </div> </div>	
年 月 日	

山东省建设工程质量监督总站监制

建设工程竣工验收报告

鲁质监 04-03 I

工程名称	东明县黄河滩区居民迁建村台安置工程（长兴集乡5号村台民居工程）	工程地址	山东省东明县长兴集乡				
建筑面积（m ² ）	256152 m ²	结构类型	砖混结构				
工程总投资（万元）	34663.77	层数	一层、二层、三层				
建设单位	东明明翔投资发展有限公司						
施工单位	中交第四公路工程局有限公司	资质等级	特级				
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司	资质等级	综合甲级				
设计单位	中交第四公路工程局有限公司	资质等级	建筑甲级				
监理单位	山东省工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级				
规划许可证号		施工许可证号	371728202004010201				
开工时间	年 月 日	竣工验收时间					
工程概况	地上一层、二层、三层砖混结构，建筑结构安全等级为二级，本建筑为居住建筑，抗震防裂度8度。						
竣 工 验 收 组 组 织	验收组 职 位	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职位	
	组长	靳军强	东明明翔投资发展有限公司			项目负责人	
	副组长	邵亚刚	山东省工程监理咨询有限公司				总监理工程师
	验收组 成 员		李强	中交第四公路工程局有限公司			项目负责人
			郑楠	中交第四公路工程局有限公司			项目负责人
			戚永学	山东正元建设工程有限责任公司			项目负责人
			陈伟	中交第四公路工程局有限公司			项目技术负责人
			陈海强	中交第四公路工程局有限公司			项目施工员
			魏基斌	中交第四公路工程局有限公司			项目质检员
			刘长石	山东省工程监理咨询有限公司			监理工程师

建设工程竣工验收报告

鲁质监 04-03 II

竣工验收标准	按照建设工程质量强制性标准及国家法律法规及有关规定标准和施工图纸严格验收
竣工验收程序	竣工验收程序符合国家有关规定
竣工验收内容	按照国家法律法规及施工强制性标准对分部、分项进行严格验收
建设单位执行基本建设程序情况	完成了各项计划审批及其他程序，符合国家有关批文的规定，建设程序合理、合法
对勘察单位的评价	勘察数据准确，施工严格要求
对设计单位的评价	设计合理，经济技术指标符合有关规定
对施工单位的评价	能够按照施工图纸及有关规定，施工严把材料质量关，对工程质量严格要求
对监理单位的评价	监程序合法，对分部、分项工程严格要求质量使工程质量得到保证

长兴

建设工程竣工验收报告

鲁质监 04-03 III

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合格
质量控制资料核查	共 29 项, 经审查符合要求 29 项 经核定符合规范 29 项	符合要求
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合要求 22 项 共核查 22 项, 符合要求 22 项 经返工处理符合要求 0	符合要求
观感质量验收	共抽查 17 项, 符合要求 17 项 不符合要求 0	合格
工程质量验收结论		合格
工程竣工验收意见	通过验收	
工程竣工验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求, 确认为合格工程	
建设单位	监理单位	勘察单位
设计单位	施工单位	
参加验收单位	监理单位	勘察单位
设计单位	施工单位	
法人代表: 王印俊	法人代表: 赵平	法人代表: 蔡彬
项目负责人: 王印俊	项目负责人: 赵平	项目负责人: 蔡彬
2021年1月22日	2021年1月22日	2021年1月22日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
戚庆学
注册号: 3702740017
有效期至: 至2023年12月



蔡彬



中华人民共和国一级注册建造师
蔡彬
注册编号: 3702401-013
有效期至: 至2023年8月2日

建 设 工 程
竣 工 验 收 报 告

工程名称：东明县黄河滩区居民迁建村台安置工程（长兴集乡9号村
台民居工程）

建设单位：东明明翔投资发展有限公司

施工单位：中交第四公路工程局有限公司

竣工验收时间： 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

填表说明

- 1、表鲁质监 04—03III中“工程竣工验收意见”由验收组填写，应注明是否同意通过竣工验收。
- 2、表鲁质监 04—03III中“工程竣工验收结论”由验收组人员共同商定，建设单位填写，应对工程质量是否符合设计和规范要求，工程质量是否合格及总体质量水平做出评价。
- 3、填写表格，应字迹端正，内容真实，签名必须真实有效，单位公章、执业注册印章必须符合法定资格要求。
- 4、本表用黑色、蓝黑色钢笔填写清楚，涂改作废。
- 5、设计单位、施工单位、监理单位必须加盖各自注册师执业印章，否则视为无效证件。

地基与基础工程质量验收报告

质监 3-3

工程名称	东明县黄河滩区居民迁建村台安置工程（长兴集乡 9 号村台公建工程）		
建设单位	东明明翔投资发展有限公司		
工程概况	地上一层、二层、三层、四层框架结构，建筑结构安全等级为二级，本建筑为公建建筑，抗震防裂度 8 度。		
验收人员组成情况	建设单位: <i>李晨</i>	设计单位: <i>郑楠</i>	监理单位: <i>邵连西</i>
地基与基础工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	经检查该分部工程质量符合设计规范要求其工程质量控制资料基本齐全		
质量等级评定情况	合格		
验收单位及验收组人员（盖章签字）： 建设单位（公章）： 项目负责人（签字）：	勘察单位（公章）： 项目负责人（签字注册师章）： <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;"> 姓名：戚庆学 注册号：3702742-AY017 有效期：至2023年12月 </div>		
设计单位（公章）： 项目负责人（签字注册师章）：	施工单位（公章）： 项目负责人（签字）： 技术负责人（签字建造师章）：	监理单位（公章）： 总监（签字注册师章）：	

到站

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 郑楠

注册号: 1103403-003

有效期: 至2023年8月2日

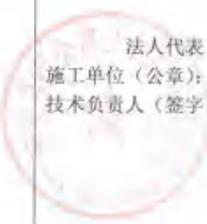
山东省建设工程质量监督总站

注册编号: 110000000000000000

山东省建设工程质量监督总站监制

主体结构工程质量验收报告

质监 3-6

工程名称	东明县黄河滩区居民迁建村台安置工程（长兴集乡 9 号村台公建工程）
建设单位	东明明翔投资发展有限公司
工程概况	地上一层、二层、三层、四层框架结构，建筑结构安全等级为二级，本建筑为公建建筑，抗震防裂度 8 度。
验收人员 组成情况	建设单位: 李东 设计单位: 郑柳 监理单位: 邵连西 施工单位: 李霞
地基与基础 工程质量 检查情况（含工程 质量控制资料 情况）	经检查该分部工程质量符合设计规范和 规范要求，其工程质量控制资料基本齐全
质量等级 评定情况	合格
验收单位及验收组人员（盖章签字）：	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;">  建设单位（公章）： 法人代表（签字）： 项目负责人（签字）： 李东 李彬 </div> <div style="text-align: center;">  设计单位（公章）： 项目负责人（签字）： 郑柳 </div> <div style="text-align: center;">  监理单位（公章）： 法人代表（签字）： 总监理工程师（签字）： 邵连西 </div> <div style="text-align: center;">  施工单位（公章）： 法人代表（签字）： 技术负责人（签字）： 李霞 李彬 </div> <div style="text-align: center;">  建设单位（公章）： 法人代表（签字）： 项目负责人（签字）： 李霞 李彬 </div> </div>	
年 月 日	

山东省建设工程质量监督总站监制

建设工程竣工验收报告

鲁质监 04—03 1

工程名称	东明县黄河滩区居民迁建村台安置工程 (长兴集乡 9 号村台民居工程)	工程地址	山东省东明县长兴集乡				
建筑面积 (m ²)	213513.9 m ²	结构类型	砖混结构				
工程造价 (万元)	28893.71	层数	一层、二层、三层				
建设单位	东明明翔投资发展有限公司						
施工单位	中交第四公路工程局有限公司	资质等级	特级				
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司	资质等级	综合甲级				
设计单位	中交第四公路工程局有限公司	资质等级	建筑甲级				
监理单位	山东省工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级				
规划许可证号		施工许可证号	371728202004010101				
开工时间	年 月 日	竣工验收时间					
工程概况	地上一层、二层、三层砖混结构, 建筑结构安全等级为二级, 本建筑为居住建筑, 抗震防裂度 8 度。						
竣 工 验 收 组 成 员	验收组 职 位	姓 名	工作单位	专业	技术职称	单位职位	
	组 长	李 强	东明明翔投资发展有限公司			项目负责人	
	副 组 长	邵 强	山东省工程监理咨询有限公司			总监理工程师	
	验收组 成 员		李 强	中交第四公路工程局有限公司			项目负责人
			郑 楠	中交第四公路工程局有限公司			项目负责人
			戚 金 华	山东正元建设工程有限责任公司			项目负责人
			阿 伟	中交第四公路工程局有限公司			项目技术负责人
			张 涛	中交第四公路工程局有限公司			项目施工员
			栢 治	中交第四公路工程局有限公司			项目质检员
			董 海 东	山东省工程监理咨询有限公司			监理工程师

建设工程竣工验收报告

鲁质监 04-03 II

竣工验收标准	按照建设工程质量强制性标准及国家法律法规及有关规定标准和施工图纸严格验收
竣工验收程序	竣工验收程序符合国家有关规定
竣工验收内容	按照国家法律法规及施工强制性标准对分部、分项进行严格验收
建设单位执行基本建设程序情况	完成了各项计划审批及其他程序，符合国家有关批文的规定，建设程序合理、合法
对勘察单位的评价	勘察数据准确，施工严格要求
对设计单位的评价	设计合理，经济技术指标符合有关规定
对施工单位的评价	能够按照施工图纸及有关规定，施工严把材料质量关，对工程质量严格要求
对监理单位的评价	监理程序合法，对分部、分项工程严格要求质量使工程质量得到保证

长兴队

建设工程竣工验收报告

鲁质监 04-03 III

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合格
质量控制资料核查	共 29 项, 经审查符合要求 29 项 经核定符合规范 29 项	符合要求
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合要求 22 项 共核查 22 项, 符合要求 22 项 经返工处理符合要求	符合要求
观感质量验收	共抽查 17 项, 符合要求 17 项 不符合要求 0 项	符合要求
工程质量验收结论		该工程综合评价为“合格”

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

戚庆学
注册号: 3702742-1
有效期至: 2023年12月

工程竣工验收意见
通过验收

工程竣工验收结论
符合设计及施工验收规范要求, 该工程
评定为合格工程

建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位
(公章) 法人代表: [Signature] 项目负责人: [Signature] 2021年7月8日	(公章) 平赵印于 总监理工程师: [Signature] (盖执业印章) 2021年7月8日	(公章) 法人代表: [Signature] 项目负责人: [Signature] 2021年7月8日	(公章) 蔡彬 法人代表: [Signature] 项目负责人: [Signature] (盖执业印章) 2021年7月8日	(公章) 法人代表: [Signature] 项目负责人: [Signature] (盖执业印章) 2021年7月8日

恩王印俊
3712020017

5 中华人民共和国一级注册建筑师
蔡彬
注册号: 1102403-0008
有效期至: 2023年8月2日

2021.12.06
公路工程有限公司

建 设 工 程
竣 工 验 收 报 告

工程名称：东明县黄河滩区居民迁建村台安置工程（长兴集乡 10 号
村台民居工程）
建设单位：东明明翔投资发展有限公司
施工单位：中交第四公路工程局有限公司
竣工验收时间： 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

填表说明

- 1、表鲁质监 04—03III中“工程竣工验收意见”由验收组填写，应注明是否同意通过竣工验收。
- 2、表鲁质监 04—03III中“工程竣工验收结论”由验收组人员共同商定，建设单位填写，应对工程质量是否符合设计和规范要求，工程质量是否合格及总体质量水平做出评价。
- 3、填写表格，应字迹端正，内容真实，签名必须真实有效，单位公章、执业注册印章必须符合法定资格要求。
- 4、本表用黑色、蓝黑色钢笔填写清楚，涂改作废。
- 5、设计单位、施工单位、监理单位必须加盖各自注册师执业印章，否则视为无效证件。

地基与基础工程质量验收报告

质监 3-3

工程名称	东明县黄河滩区居民迁建村台安置工程（长兴集乡 10 号村台民居工程）		
建设单位	东明明翔投资发展有限公司		
工程概况	地上一层、二层、三层砖混结构，建筑结构安全等级为二级，本建筑为居住建筑，抗震防裂度 8 度。		
验收人员组成情况	建设单位：王新桥 监理单位：郭连西 设计单位：郑楠 勘察单位：戚庆学 施工单位：陈伟		
地基与基础工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	经检查该分部工程数量符合设计 规范要求等项，工程质量控制资料基本齐全		
质量等级评定情况	合格		
验收单位及验收组人员（盖章签字）：	建设单位（公章）： 项目负责人（签字）： 		
	勘察单位（公章）： 项目负责人（签字注册师章）：  姓名：戚庆学 注册号：3702742-AY017 有效期：至 2023 年 12 月		
设计单位（公章）：	施工单位（公章）：	监理单位（公章）：	
项目负责人（签字注册师章）：	项目负责人（签字）：	总监（签字注册师章）：	
郑楠	陈伟	郭连西	

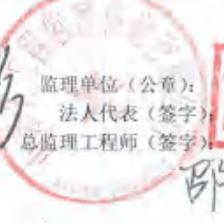
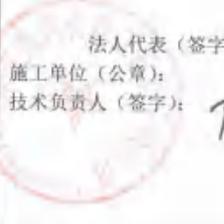
中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：郑楠
 注册号：1102403-003
 有效期：至 2023 年 12 月 31 日

中华人民共和国一级注册建造师（房屋建筑）
 姓名：陈伟
 注册号：3702742-AY017
 有效期：至 2023 年 12 月 31 日

山东省建设工程质量监督总站监制

主体结构工程质量验收报告

质监 3-6

工程名称	东明县黄河滩区居民迁建村台安置工程(长兴集乡 10 号村台民居工程)
建设单位	东明明翔投资发展有限公司
工程概况	地上一层、二层、三层砖混结构, 建筑结构安全等级为二级, 本建筑为居住建筑, 抗震防裂度 8 度。
验收人员组成情况	建设单位: 王新桥 设计单位: 郑彬 监理单位: 邵连西 施工单位: 李霞
地基与基础工程质量检查情况 (含工程质量控制资料情况)	经检查该分部工程质量符合设计规范 规范要求其工程质量控制资料基本齐全
质量等级评定情况	合格
验收单位及验收组人员 (盖章签字):	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;">  法人代表(签字): 郑彬 设计单位(公章): 项目负责人(签字): </div> <div style="text-align: center;">  监理单位(公章): 法人代表(签字): 邵连西 总监理工程师(签字): </div> <div style="text-align: center;">  平赵印于 </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;">  法人代表(签字): 陈伟 施工单位(公章): 技术负责人(签字): </div> <div style="text-align: center;">  建设单位(公章): 法人代表(签字): 王新桥 项目负责人(签字): </div> <div style="text-align: center;">  恩王印俊 </div> </div>	
年 月 日	

山东省建设工程质量监督总站监制

建设工程竣工验收报告

鲁质监 04—03 1

工程名称	东明县黄河滩区居民迁建村台安置工程(长兴集乡 10 号村台民居工程)	工程地址	山东省东明县长兴集乡			
建筑面积 (m ²)	274430.21 m ²	结构类型	砖混结构			
工程造价 (万元)	37137.21	层数	一层、二层、三层			
建设单位	东明明翔投资发展有限公司					
施工单位	中交第四公路工程局有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司	资质等级	综合甲级			
设计单位	中交第四公路工程局有限公司	资质等级	建筑甲级			
监理单位	山东省工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级			
规划许可证号		施工许可证号	371728202005200101			
开工时间	年 月 日		竣工验收时间			
工程概况	地上一层、二层、三层砖混结构，建筑结构安全等级为二级，本建筑为居住建筑，抗震防裂度 8 度。					
竣 工 验 收 组 成 员	验收组 职 位	姓 名	工作单位	专业	技术职称	单位职位
	组 长	靳卓器	东明明翔投资发展有限公司			项目负责人
	副 组 长	邵连雨	山东省工程监理咨询有限公司			总监理工程师
	验 收 组 成 员	李 豫	中交第四公路工程局有限公司			项目负责人
		郑 楠	中交第四公路工程局有限公司			项目负责人
		戚 敬 峰	山东正元建设工程有限责任公司			项目负责人
		陈 伟	中交第四公路工程局有限公司			项目技术负责人
		周 军	中交第四公路工程局有限公司			项目施工员
		于 政	中交第四公路工程局有限公司			项目质检员
		张 辉	山东省工程监理咨询有限公司			监理工程师

建设工程竣工验收报告

鲁质监 04-03 II

竣工验收标准	按照建设工程质量强制性标准及国家法律法规及有关规定标准和施工图纸严格验收
竣工验收程序	竣工验收程序符合国家有关规定
竣工验收内容	按照国家法律法规及施工强制性标准对分部、分项进行严格验收
建设单位执行基本建设程序情况	完成了各项计划审批及其他程序，符合国家有关批文的规定，建设程序合理、合法
对勘察单位的评价	勘察数据准确，施工严格要求
对设计单位的评价	设计合理，经济技术指标符合有关规定
对施工单位的评价	能够按照施工图纸及有关规定，施工严把材料质量关，对工程质量严格要求
对监理单位的评价	监程序合法，对分部、分项工程严格要求质量使工程质量得到保证

長興公司

建设工程竣工验收报告

鲁质监 04—03 III

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 7 分部, 经审查 7 分部符合标准及设计要求 7 分部	合格
质量控制资料核查	共 29 项, 经审查符合要求 29 项 经核定符合规范 29 项	符合要求
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合要求 22 项 共核查 22 项, 符合要求 22 项 经返工处理符合要求	符合要求
观感质量验收	共抽查 17 项, 符合要求 17 项 不符合要求 0 项	符合要求
工程质量验收结论		该工程经综合评定为“合格”

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 戚庆学
 注册号: 3702742-117
 有效期至: 至2023年12月

工程竣工验收意见
 通过验收

工程竣工验收结论
 符合设计及施工质量验收规范要求, 该工程评定为合格工程

建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位
 (公章) 法人代表: 王恩印 项目负责人: 王新 2021年 月 日	 (公章) 法人代表: 赵平 总监理工程师: 王恩印 (盖执业师章) 2021年 月 日	 (公章) 法人代表: 于平 项目负责人: 于平 2021年 月 日	 (公章) 法人代表: 郭彬 项目负责人: 郭彬 (盖执业师章) 2021年 月 日	 (公章) 法人代表: 郭彬 项目负责人: 郭彬 (盖执业师章) 2021年 月 日

5
 中华人民共和国一级注册
 姓名: 郭彬
 注册号: 3702403
 有效期至: 至2023年8月7日

建 设 工 程
竣 工 验 收 报 告

工程名称：东明县黄河滩区居民迁建村台安置工程（长兴集乡1号村
台公建工程）
建设单位：东明明翔投资发展有限公司
施工单位：中交第四公路工程局有限公司
竣工验收时间： 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

填表说明

- 1、表鲁质监 04—03III中“工程竣工验收意见”由验收组填写，应注明是否同意通过竣工验收。
- 2、表鲁质监 04—03III中“工程竣工验收结论”由验收组人员共同商定，建设单位填写，应对工程质量是否符合设计和规范要求，工程质量是否合格及总体质量水平做出评价。
- 3、填写表格，应字迹端正，内容真实，签名必须真实有效，单位公章、执业注册印章必须符合法定资格要求。
- 4、本表用黑色、蓝黑色钢笔填写清楚，涂改作废。
- 5、设计单位、施工单位、监理单位必须加盖各自注册师执业印章，否则视为无效证件。

地基与基础工程质量验收报告

质监 3-3

工程名称	东明县黄河滩区居民迁建村台安置工程（长兴集乡 1 号村台公建工程）		
建设单位	东明明翔投资发展有限公司		
工程概况	地上一层、二层、三层、四层框架结构，建筑结构安全等级为二级，本建筑为公建建筑，抗震防裂度 8 度。		
验收人员组成情况	建设单位：薛力彬	设计单位：郑楠	监理单位：成庆学
地基与基础工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	经检查该分部工程验收符合设计规范要求 工程控制资料基本齐全		
质量等级评定情况	合格		
验收单位及验收组人员（盖章签字）：	勘察单位（公章）： 项目负责人（签字注册师章）： 成庆学 和国注册土木工程师（岩土） 姓名：成庆学 注册号：3702742-AY017 有效期：至2023年12月		
建设单位（公章）： 项目负责人（签字）： 薛力彬	施工单位（公章）： 项目负责人（签字）： 李霞 技术负责人（签字注册师章）： 陈	监理单位（公章）： 总监（签字注册师章）： 成庆学	

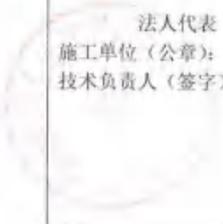
中华人民共和国一级注册建造师
姓名：郑楠
注册号：1102403-201
有效期：至2023年12月



山东省建设工程质量监督总站监制

主体结构工程质量验收报告

质监 3-6

工程名称	东明县黄河滩区居民迁建村台安置工程（长兴集乡 1 号村台公建工程）
建设单位	东明明翔投资发展有限公司
工程概况	地上一层、二层、三层、四层框架结构，建筑结构安全等级为二级，本建筑为公建建筑，抗震防裂度 8 度。
验收人员 组成情况	建设单位：薛力彬 设计单位：郑柳 监理单位：邵连西 施工单位：李霞
地基与基础 工程质量 检查情况（含工程 质量控制资料 情况）	经检查该分部工程是符合设计规范和 规范要求，且工程及验收资料齐全基本齐全
质量等级 评定情况	合格
验收单位及验收组人员（盖章签字）：	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>设计单位（公章）：</p> <p>项目负责人（签字）： 薛力彬</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师（签字）： 邵连西</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="width: 45%;"> <p>施工单位（公章）：</p> <p>技术负责人（签字）： 陈伟</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>建设单位（公章）：</p> <p>项目负责人（签字）： 薛力彬</p> </div> </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>法人代表（签字）： 郑柳</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>监理单位（公章）：</p> <p>法人代表（签字）： 平超</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="width: 45%;"> <p>法人代表（签字）： 薛力彬</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>建设单位（公章）：</p> <p>项目负责人（签字）： 薛力彬</p> </div> </div>
年 月 日	

山东省建设工程质量监督总站监制

建设工程竣工验收报告

鲁质监 04—03

工程名称	东明县黄河滩区居民迁建村台安置工程（长兴集乡 1 号村台公建工程）	工程地址	山东省东明县长兴集乡				
建筑面积（m ² ）	15261.80 m ²	结构类型	框架结构				
工程造价（万元）	2947.82	层数	一层、二层、三层、四层				
建设单位	东明明翔投资发展有限公司						
施工单位	中交第四公路工程局有限公司	资质等级	特级				
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司	资质等级	综合甲级				
设计单位	中交第四公路工程局有限公司	资质等级	建筑加急				
监理单位	山东省工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级				
规划许可证号		施工许可证号	371728202004140101				
开工时间	年 月 日	竣工验收时间					
工程概况	地上一层、二层、三层、四层框架结构，建筑结构安全等级为二级，本建筑为公建建筑，抗震防裂度 8 度。						
竣工验收组织	验收组	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职位	
	组长		东明明翔投资发展有限公司			项目负责人	
	副组长		山东省工程监理咨询有限公司			总监理工程师	
	验收组成员			中交第四公路工程局有限公司			项目负责人
				中交第四公路工程局有限公司			项目负责人
				山东正元建设工程有限责任公司			项目负责人
				中交第四公路工程局有限公司			项目技术负责人
				中交第四公路工程局有限公司			项目施工员
				中交第四公路工程局有限公司			项目质检员
			山东省工程监理咨询有限公司			监理工程师	

建设工程竣工验收报告

鲁质监 04—03 11

竣工验收标准	按照建设工程质量强制性标准及国家法律法规及有关规定标准和施工图纸严格验收
竣工验收程序	竣工验收程序符合国家有关规定
竣工验收内容	按照国家法律法规及施工强制性标准对分部、分项进行严格验收
建设单位执行基本建设程序情况	完成了各项计划审批及其他程序,符合国家有关批文的规定,建设程序合理、合法
对勘察单位的评价	勘察数据准确,施工严格要求
对建设单位的评价	设计合理,经济技术指标符合有关规定
对施工单位的评价	能够按照施工图纸及有关规定,施工严把材料质量关,对工程质量严格要求
对监理单位的评价	监理程序合法,对分部、分项工程严格要求质量使工程质量得到保证

建设工程竣工验收报告

鲁质监 04-03 III

项目	验收记录	验收结论		
分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部符合标准及设计要求 7 分部	合格		
质量控制资料核查	共 29 项, 经审查符合要求 29 项 经核定符合规范 29 项	符合要求		
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合要求 22 项 共核查 22 项, 符合要求 22 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求		
观感质量验收	共抽查 17 项, 符合要求 17 项 不符合要求 0 项	合格		
工程质量验收结论	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 戚庆学 注册号: 3702742-A7017 有效期至: 至2023年12月 </div>			
工程竣工验收意见	通过竣工验收 <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 邢楠 注册号: 1102403-003 有效期至: 至2023年8月2日 </div>			
工程竣工验收结论	符合设计及施工规范验收规范要求。 该工程评定为合格工程			
建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位
(公章) 法人代表: 赵平 项目负责人: 赵平 (盖执业印章) 年 月 日	(公章) 法人代表: 赵平 项目负责人: 赵平 (盖执业印章) 年 月 日	(公章) 法人代表: 赵平 项目负责人: 赵平 (盖执业印章) 年 月 日	(公章) 法人代表: 赵平 项目负责人: 赵平 (盖执业印章) 年 月 日	(公章) 法人代表: 赵平 项目负责人: 赵平 (盖执业印章) 年 月 日

恩王印俊

建 设 工 程
竣 工 验 收 报 告

工程名称：东明县黄河滩区居民迁建村台安置工程（长兴集乡5号村
台公建工程）

建设单位：东明明翔投资发展有限公司

施工单位：中交第四公路工程局有限公司

竣工验收时间： 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

填表说明

- 1、表鲁质监 04—03Ⅲ中“工程竣工验收意见”由验收组填写，应注明是否同意通过竣工验收。
- 2、表鲁质监 04—03Ⅲ中“工程竣工验收结论”由验收组人员共同商定，建设单位填写，应对工程质量是否符合设计和规范要求，工程质量是否合格及总体质量水平做出评价。
- 3、填写表格，应字迹端正，内容真实，签名必须真实有效，单位公章、执业注册印章必须符合法定资格要求。
- 4、本表用黑色、蓝黑色钢笔填写清楚，涂改作废。
- 5、设计单位、施工单位、监理单位必须加盖各自注册师执业印章，否则视为无效证件。

地基与基础工程质量验收报告

质监 3-3

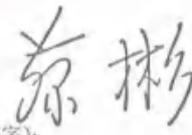
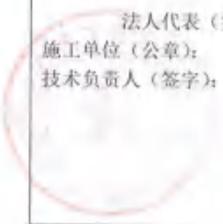
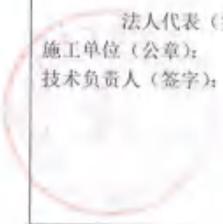
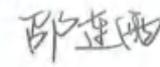
工程名称	东明县黄河滩区居民迁建村台安置工程（长兴集乡 5 号村台公建工程）		
建设单位	东明明翔投资发展有限公司		
工程概况	地上一层、二层、三层、四层框架结构，建筑结构安全等级为二级，本建筑为公建建筑，抗震防裂度 8 度。		
验收人员组成情况	建设方: 许善志 设计方: 郑柳 勘察方: 邵连西 监理方: 李霞 检测方: 李霞		
地基与基础工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	经检查该分部工程符合设计 规范要求。工程数量控制资料齐全		
质量等级评定情况	合格		
验收单位及验收组人员（盖章签字）：	建设单位（公章）： 项目负责人（签字）： 		
	勘察单位（公章）： 项目负责人（签字注册师章）： 		
设计单位（公章）：	施工单位（公章）：	监理单位（公章）：	
项目负责人（签字注册师章）：	项目负责人（签字）：	总监（签字注册师章）：	
技术负责人（签字建造师章）：	技术负责人（签字建造师章）：		
  			
			

姓名: 郑柳
 身份证号: 1160402-1983-03-11
 注册编号: 1160402-11111

山东省建设工程质量监督总站监制

主体结构工程质量验收报告

质监 3-6

工程名称	东明县黄河滩区居民迁建村台安置工程（长兴集乡 5 号村台公建工程）
建设单位	东明明翔投资发展有限公司
工程概况	地上一层、二层、三层、四层框架结构，建筑结构安全等级为二级，本建筑为公建建筑，抗震防裂度 8 度。
验收人员组成情况	建设单位: 许善皓 设计单位: 郑楠 监理单位: 邵连西 检测单位: 李震
地基与基础工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	经检查该分部工程质量符合设计规范要求，其工程质量控制资料基本齐全
质量等级评定情况	合格
验收单位及验收组人员（盖章签字）：	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>监理单位（公章）：</p> <p>监理单位（公章）： </p> <p>法人代表（签字）： </p> <p>设计单位（公章）： </p> <p>设计单位（公章）： </p> <p>项目负责人（签字）： </p> <p>项目负责人（签字）： </p> <p>施工单位（公章）： </p> <p>施工单位（公章）： </p> <p>技术负责人（签字）： </p> <p>技术负责人（签字）： </p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>建设单位（公章）： </p> <p>建设单位（公章）： </p> <p>法人代表（签字）： </p> <p>法人代表（签字）： </p> <p>项目负责人（签字）： </p> <p>项目负责人（签字）： </p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>监理单位（公章）：</p> <p>监理单位（公章）： </p> <p>法人代表（签字）： </p> <p>总监理工程师（签字）： </p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位（公章）：</p> <p>建设单位（公章）： </p> <p>法人代表（签字）： </p> <p>项目负责人（签字）： </p> </div> </div>	<p style="text-align: right;">年 月 日</p>

山东省建设工程质量监督总站监制

建设工程竣工验收报告

鲁质监 04—03

工程名称	东明县黄河滩区居民迁建村台安置工程（长兴集乡5号村台公建工程）	工程地址	山东省东明县长兴集乡				
建筑面积（m ² ）	16828.96 m ²	结构类型	框架结构				
工程造价（万元）	3250.51	层数	一层、二层、三层、四层				
建设单位	东明翔投资发展有限公司						
施工单位	中交第四公路工程局有限公司	资质等级	特级				
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司	资质等级	综合甲级				
设计单位	中交第四公路工程局有限公司	资质等级	建筑加急				
监理单位	山东省工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级				
规划许可证号		施工许可证号	371728202004140101				
开工时间	年 月 日	竣工验收时间					
工程概况	地上一层、二层、三层、四层框架结构，建筑结构安全等级为二级，本建筑为公建建筑，抗震防裂度8度。						
竣 工 验 收 组 织	验收组 职位	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职位	
	组长		东明翔投资发展有限公司			项目负责人	
	副组长		山东省工程监理咨询有限公司			总监理工程师	
	验收组 成员			中交第四公路工程局有限公司			项目负责人
				中交第四公路工程局有限公司			项目负责人
				山东正元建设工程有限责任公司			项目负责人
				中交第四公路工程局有限公司			项目技术负责人
				中交第四公路工程局有限公司			项目施工员
				中交第四公路工程局有限公司			项目质检员
			山东省工程监理咨询有限公司			监理工程师	

建设工程竣工验收报告

鲁质监 04—03

竣工验收标准	按照建设工程质量强制性标准及国家法律法规及有关规定标准和施工图纸严格验收
竣工验收程序	竣工验收程序符合国家有关规定
竣工验收内容	按照国家法律法规及施工强制性标准对分部、分项进行严格验收
建设单位执行基本建设程序情况	完成了各项计划审批及其他程序,符合国家有关批文的规定,建设程序合理、合法
对勘察单位的评价	勘察数据准确,施工严格要求
对建设单位的评价	设计合理,经济技术指标符合有关规定
对施工单位的评价	能够按照施工图纸及有关规定,施工严把材料质量关,对工程质量严格要求
对监理单位的评价	监理程序合法,对分部、分项工程严格要求质量使工程质量得到保证

建设工程竣工验收报告

鲁质监 04-03 III

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 7 分部, 经审查 7 分部符合标准及设计要求 7 分部	合格
质量控制资料核查	共 29 项, 经审查符合要求 29 项 经核定符合规范 29 项	符合要求
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合要求 22 项 共核查 22 项, 符合要求 22 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
观感质量验收	共抽查 17 项, 符合要求 17 项, 不符合要求 0 项	符合规定
工程质量验收结论		

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 戚庆学

注册号: 3702742-AY017

有效期: 至2023年12月

工程竣工验收意见

通过竣工验收

工程竣工验收结论

符合设计及施工质量验收规范要求, 工程评定为合格工程

建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
法人代表: 恩王印俊	法人代表: 李赵印子	法人代表: 王超	法人代表: 郑彬	法人代表: 李斌
项目负责人: 冯素胜	总监理工程师: 李斌	项目负责人: 王超	项目负责人: 郑彬	项目负责人: 李斌
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国注册建造师

姓名: 郑楠

注册号: 4102403-003

有效期: 至2023年8月2日



建 设 工 程
竣 工 验 收 报 告

工程名称：东明县黄河滩区居民迁建村台安置工程（长兴集乡9号村
台公建工程）

建设单位：东明明翔投资发展有限公司

施工单位：中交第四公路工程局有限公司

竣工验收时间： 年 月 日

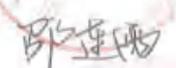
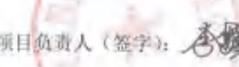
山东省建设工程质量监督总站监制

填表说明

- 1、表鲁质监 04—03III中“工程竣工验收意见”由验收组填写，应注明是否同意通过竣工验收。
- 2、表鲁质监 04—03III中“工程竣工验收结论”由验收组人员共同商定，建设单位填写，应对工程质量是否符合设计和规范要求，工程质量是否合格及总体质量水平做出评价。
- 3、填写表格，应字迹端正，内容真实，签名必须真实有效，单位公章、执业注册印章必须符合法定资格要求。
- 4、本表用黑色、蓝黑色钢笔填写清楚，涂改作废。
- 5、设计单位、施工单位、监理单位必须加盖各自注册师执业印章，否则视为无效证件。

地基与基础工程质量验收报告

质监 3-3

工程名称	东明县黄河滩区居民迁建村台安置工程（长兴集乡 9 号村台公建工程）	
建设单位	东明明翔投资发展有限公司	
工程概况	地上一层、二层、三层、四层框架结构，建筑结构安全等级为二级，本建筑为公建建筑，抗震防裂度 8 度。	
验收人员组成情况	建设单位: <u>李森</u> 设计单位: <u>郑楠</u> 监理单位: <u>邵连西</u> 施工单位: <u>李霞</u>	
地基与基础工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	经检查该分部工程质量符合设计规范要求其工程质量控制资料基本齐全	
质量等级评定情况	合格	
验收单位及验收组人员（盖章签字）：	勘察单位（公章）：	 项目负责人（签字注册师章）：  姓名：成庆学 注册号：3702742-AY017 有效期：至2023年12月
建设单位（公章）：  项目负责人（签字）： 	监理单位（公章）：  总监（签字注册师章）： 	
设计单位（公章）：  项目负责人（签字注册师章）： 	施工单位（公章）：  项目负责人（签字）：  技术负责人（签字建造师章）： 	

5/2/3

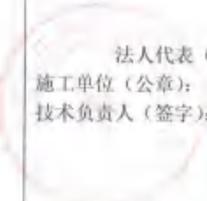
中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 郑楠
 注册号: 1102403-003
 有效期: 至2023年3月3日

山东省建设工程质量监督总站
 注册师章
 姓名: 成庆学
 注册号: 3702742-AY017
 有效期至: 2023年12月

山东省建设工程质量监督总站监制

主体结构工程质量验收报告

质监 3-6

工程名称	东明县黄河滩区居民迁建村台安置工程（长兴集乡 9 号村台公建工程）
建设单位	东明明翔投资发展有限公司
工程概况	地上一层、二层、三层、四层框架结构，建筑结构安全等级为二级，本建筑为公建建筑，抗震防裂度 8 度。
验收人员 组成情况	建设单位：李森 设计单位：群梅 监理单位：邱连西 施工单位：李森
地基与基础 工程质量 检查情况（含工 程质量控制资料 情况）	经检查该分部工程质量符合设计规范和 规范要求，且工程质量控制资料基本齐全
质量等级 评定情况	合格
验收单位及验收组人员（盖章签字）：	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;">  <p>法人代表（签字）： 设计单位（公章）： 项目负责人（签字）：</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>李森</p> <p>李森</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>监理单位（公章）： 法人代表（签字）： 总监理工程师（签字）：</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>邱连西</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;">  <p>法人代表（签字）： 施工单位（公章）： 技术负责人（签字）：</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>陈伟</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>建设单位（公章）： 法人代表（签字）： 项目负责人（签字）：</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>李森</p> </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">   <p>年 月 日</p> </div>	

山东省建设工程质量监督总站监制

建设工程竣工验收报告

鲁质监 04-03

工程名称	东明县黄河滩区居民迁建村台安置工程（长兴集乡9号村台公建工程）	工程地址	山东省东明县长兴集乡				
建筑面积（m ² ）	17136.83 m ²	结构类型	框架结构				
工程造价（万元）	3309.98	层数	一层、二层、三层、四层				
建设单位	东明翔投资发展有限公司						
施工单位	中交第四公路工程局有限公司	资质等级	特级				
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司	资质等级	综合甲级				
设计单位	中交第四公路工程局有限公司	资质等级	建筑加急				
监理单位	山东省工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级				
规划许可证号		施工许可证号	371728202004140101				
开工时间	年 月 日	竣工验收时间					
工程概况	地上一层、二层、三层、四层框架结构，建筑结构安全等级为二级，本建筑为公建建筑，抗震防裂度8度。						
竣 工 验 收 组 成 员	验收组 职 位	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职位	
	组长		东明翔投资发展有限公司			项目负责人	
	副组长		山东省工程监理咨询有限公司				总监理工程师
	验收组 成 员			中交第四公路工程局有限公司			项目负责人
				中交第四公路工程局有限公司			项目负责人
				山东正元建设工程有限责任公司			项目负责人
				中交第四公路工程局有限公司			项目技术负责人
				中交第四公路工程局有限公司			项目施工员
				中交第四公路工程局有限公司			项目质检员
			山东省工程监理咨询有限公司			监理工程师	

建设工程竣工验收报告

鲁质监 04—03

竣工验收标准	按照建设工程质量强制性标准及国家法律法规及有关规定标准和施工图纸严格验收
竣工验收程序	竣工验收程序符合国家有关规定
竣工验收内容	按照国家法律法规及施工强制性标准对分部、分项进行严格验收
建设单位执行基本建设程序情况	完成了各项计划审批及其他程序,符合国家有关批文的规定,建设程序合理、合法
对勘察单位的评价	勘察数据准确,施工严格要求
对建设单位的评价	设计合理,经济技术指标符合有关规定
对施工单位的评价	能够按照施工图纸及有关规定,施工严把材料质量关,对工程质量严格要求
对监理单位的评价	监理程序合法,对分部、分项工程严格要求质量使工程质量得到保证

建设工程竣工验收报告

鲁质监 04-03 III

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部符合标准及设计要求 7 分部	合格
质量控制资料核查	共 29 项, 经审查符合要求 29 项 经核定符合规范 29 项	符合要求
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合要求 22 项 共核查 22 项, 符合要求 22 项 经返工处理符合要求 0	符合要求
观感质量验收	共抽查 17 项, 符合要求 17 项 不符合要求 0	合格
工程质量验收结论		

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 戚庆学

注册号: 3702742-AY017

有效期: 至2023年12月

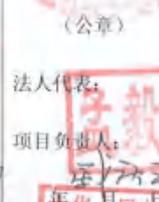
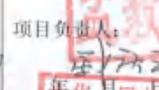
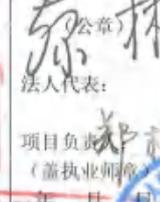
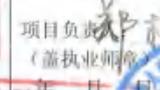
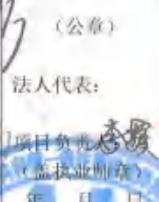
工程竣工验收意见

通过竣工验收

工程竣工验收结论

符合设计及施工质量验收规范要求, 予以工程评定为合格工程

蔡彬

建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位
参加竣工验收 法人代表:  项目负责人: 李泉 年 月 日	(公章) 法人代表:  总监理工程师:  年 月 日	(公章) 法人代表:  项目负责人:  年 月 日	(公章) 法人代表:  项目负责人:  年 月 日	(公章) 法人代表:  项目负责人:  年 月 日

恩王
印俊

111320241457

中华人民共和国一级注册建造师

姓名: 郑楠

注册号: 1102403-003

有效期: 至2023年8月2日

建 设 工 程
竣 工 验 收 报 告

工程名称：东明县黄河滩区居民迁建村台安置工程（长兴集乡 10 号
村台公建工程）
建设单位：东明明翔投资发展有限公司
施工单位：中交第四公路工程局有限公司
竣工验收时间： 年 月 日

山东省建设工程质量监督总站监制

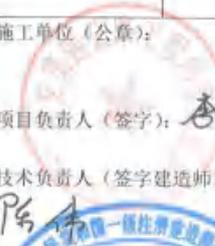
填表说明

- 1、表鲁质监 04—03Ⅲ中“工程竣工验收意见”由验收组填写，应注明是否同意通过竣工验收。
- 2、表鲁质监 04—03Ⅲ中“工程竣工验收结论”由验收组人员共同商定，建设单位填写，应对工程质量是否符合设计和规范要求，工程质量是否合格及总体质量水平做出评价。
- 3、填写表格，应字迹端正，内容真实，签名必须真实有效，单位公章、执业注册印章必须符合法定资格要求。
- 4、本表用黑色、蓝黑色钢笔填写清楚，涂改作废。
- 5、设计单位、施工单位、监理单位必须加盖各自注册师执业印章，否则视为无效证件。

地基与基础工程质量验收报告

质监 3-3

工程名称	东明县黄河滩区居民迁建村台安置工程（长兴集乡 10 号村台公建工程）		
建设单位	东明明翔投资发展有限公司		
工程概况	地上一层、二层、三层、四层框架结构，建筑结构安全等级为二级，本建筑为公建建筑，抗震防裂度 8 度。		
验收人员组成情况	项目经理: 王新行 监理工程师: 郑柳 监理工程师: 李霞 监理工程师: 李霞 监理工程师: 李霞		
地基与基础工程 检查情况（含工程质量控制资料情况）	经检查该分部工程经监理单位设计 规范规定要求，工程质量控制资料齐全		
质量等级 评定情况	合格		
验收单位及验收组人员（盖章签字）： 建设单位（公章）： 项目负责人（签字）：	勘察单位（公章）： 项目负责人（签字注册师章）： 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：戚庆学 注册号：3702742-AY017 有效期：至2023年12月		
设计单位（公章）： 项目负责人（签字注册师章）：	施工单位（公章）： 项目负责人（签字）： 技术负责人（签字建造师章）：	监理单位（公章）： 总监（签字注册师章）：	

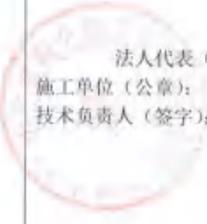





 山东省建设工程质量监督总站监制

主体结构工程质量验收报告

质监 3-6

工程名称	东明县黄河滩区居民迁建村台安置工程(长兴集乡 10 号村台公建工程)
建设单位	东明明翔投资发展有限公司
工程概况	地上一层、二层、三层、四层框架结构, 建筑结构安全等级为二级, 本建筑为公建建筑, 抗震防裂度 8 度。
验收人员 组成情况	建设单位: 王新桥 设计单位: 郑楠 监理单位: 邵连西 施工单位: 李霞
地基与基础 工程质量 检查情况 (含工 程质量控制资料 情况)	经检查该分部工程质量符合设计规范 规范要求其工程质量控制资料基本齐全
质量等级 评定情况	合格
验收单位及验收组人员 (盖章签字):	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;">  设计单位 (公章): 法人代表 (签字): 郑楠 项目负责人 (签字): 郑楠 </div> <div style="text-align: center;">  监理单位 (公章): 法人代表 (签字): 邵连西 总监理工程师 (签字): 邵连西 </div> <div style="text-align: center;">  平赵印于 </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;">  施工单位 (公章): 法人代表 (签字): 陈伟 技术负责人 (签字): 陈伟 </div> <div style="text-align: center;">  建设单位 (公章): 法人代表 (签字): 王新桥 项目负责人 (签字): 王新桥 </div> <div style="text-align: center;">  恩王印俊 </div> </div>	
年 月 日	

山东省建设工程质量监督总站监制

建设工程竣工验收报告

鲁质监 04—03

工程名称	东明县黄河滩区居民迁建村台安置工程(长兴集乡 10 号村台公建工程)	工程地址	山东省东明县长兴集乡			
建筑面积 (m ²)	18246.71 m ²	结构类型	框架结构			
工程造价 (万元)	3524.35	层数	一层、二层、三层、四层			
建设单位	东明明翔投资发展有限公司					
施工单位	中交第四公路工程局有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司	资质等级	综合甲级			
设计单位	中交第四公路工程局有限公司	资质等级	建筑加急			
监理单位	山东省工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级			
规划许可证号		施工许可证号	371728202004140101			
开工时间	年 月 日		竣工验收时间			
工程概况	地上一层、二层、三层、四层框架结构，建筑结构安全等级为二级，本建筑为公建建筑，抗震防裂度 8 度。					
竣 工 验 收 组 成 员	验收组 职 位	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职位
	组长		东明明翔投资发展有限公司			项目负责人
	副组长		山东省工程监理咨询有限公司			总监理工程师
	验收组 成 员		中交第四公路工程局有限公司			项目负责人
			中交第四公路工程局有限公司			项目负责人
			山东正元建设工程有限责任公司			项目负责人
			中交第四公路工程局有限公司			项目技术负责人
			中交第四公路工程局有限公司			项目施工员
			中交第四公路工程局有限公司			项目质检员
			山东省工程监理咨询有限公司			监理工程师

建设工程竣工验收报告

鲁质监 04-03

竣工验收标准	按照建设工程质量强制性标准及国家法律法规及有关规定标准和施工图纸严格验收
竣工验收程序	竣工验收程序符合国家有关规定
竣工验收内容	按照国家法律法规及施工强制性标准对分部、分项进行严格验收
建设单位执行基本建设程序情况	完成了各项计划审批及其他程序,符合国家有关批文的规定,建设程序合理、合法
对勘察单位的评价	勘察数据准确,施工严格要求
对建设单位的评价	设计合理,经济技术指标符合有关规定
对施工单位的评价	能够按照施工图纸及有关规定,施工严把材料质量关,对工程质量严格要求
对监理单位的评价	监理程序合法,对分部、分项工程严格要求质量使工程质量得到保证

建设工程竣工验收报告

鲁质监 D4-D3 III

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合格
质量控制资料核查	共 29 项, 经审查符合要求 29 项 经核定符合规范 29 项	符合要求
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合要求 22 项 共核查 22 项, 符合要求 22 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
观感质量验收	共抽查 17 项, 符合要求 17 项 不符合要求 0 项	合格
工程质量验收结论		

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 戚庆生
注册号: 3702742-AY017
有效期至: 至2022年12月

工程竣工验收意见: 通过竣工验收

工程竣工验收结论: 符合设计施工及质量验收规范要求
该工程评为合格工程

建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位 法人代表: 王新	法人代表: 平赵印于	法人代表: 王新	法人代表: 蔡彬	法人代表: 蔡彬
项目负责人: 王新	总监理工程师: 王新	项目负责人: 王新	项目负责人: 王新	项目负责人: 王新
2022年 月 日	2022年 月 日	2022年 月 日	2022年 月 日	2022年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郑楠
注册号: 1102403-003
有效期至: 至2022年8月2日

名称变更通知

中交第四公路工程局有限公司：

中交第四公路工程局有限公司于2022年10月8日经我局核准，名称变更为中交建筑集团有限公司。

特此通知



2019 3644



中标通知书

序号：A4301002019002116

中交第四公路工程局有限公司（联合体牵头人）

中机国际工程设计研究院有限责任公司（联合体成员）：

中交（长沙）置业有限公司的中交雅颂美庐工程总承包项目（一标段）招标，经公开招标，于2019年12月23日公开开标后，已完成评标工作，经评标委员会评审，现确定你单位为中标人，中标价为585697507.68元，中标总工期为660日历天，质量标准：施工达到国家质量验收规范合格工程标准，设计符合现行有关设计规范和本项目设计要点的要求，设计文件深度满足建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016版）的标准要求，总承包项目负责人：张露。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人：（盖章）



法定代表人或
其委托代理人：（签字或盖章）



招标代理机构：（盖章）



法定代表人或
其委托代理人：（签字或盖章）



二〇一九年十二月三十一日

中交雅颂美庐工程(一标段)

总承包合同

(正本)

项目名称: 中交雅颂美庐工程(一标段)总承包项目

工程地点: 长沙县星沙街道宁华路以东、望仙路以北、
东九线以西、特立路以南

合同编号: _____

发包人: 中交(长沙)置业有限公司

承包人: 中交第四公路工程局有限公司(联合体牵头人)
中机国际工程设计研究院有限责任公司(联合体成员)

签订日期: 2020年1月9日

签订地点: 长沙市

第一部分 合同协议书

发包人：中交（长沙）置业有限公司

承包人：中交第四公路工程局有限公司（联合体牵头人）

中机国际工程设计研究院有限责任公司（联合体成员）

中交（长沙）置业有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施中交雅颂美庐工程（一标段）总承包项目（项目名称），已接受中交第四公路工程局有限公司（联合体牵头人）、中机国际工程设计研究院有限责任公司（联合体成员）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况：中交雅颂美庐工程（一标段）总承包项目总建筑面积 161729 m²，其中地上 125080 m²，地下 36649 m²。该项目一标段包含 1-3#栋、5-7#栋、15-16#栋、21-23#栋、25#栋、30-33#栋、39#栋、50-52#栋、57-58#栋、60#栋、S1-S4#栋、地下室 A 区。

2. 承包范围：中交雅颂美庐工程总承包项目包含施工图设计（含施工图审查）、土石方工程、基坑支护、降排水工程、桩基工程、基础工程、主体工程、保温工程、装饰装修工程、给排水工程、电气安装工程、铝合金门窗工程、入户门工程、密码锁、防火门窗、防火卷帘工程、栏杆百叶、钢结构工程、外幕墙工程、外墙真石漆工程、电梯工程、弱电工程、亮化工程、消防工程、供水工程、供电工程、配电箱、电表箱采购、太阳能热水工程、防雷工程、抗震支架、中央空调及新风、交通设施及标识标牌、车位充电桩、小区道路、小市政工程、园林景观及其他室外配套工程等经政府行政部门批准的总平面图内的所有项目的施工。

3. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 价格清单；
- (7) 承包人建议；
- (8) 其他合同文件。

4. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

5. 签约合同价：人民币（大写）伍亿捌仟伍佰陆拾玖万柒仟伍佰零柒元陆角捌分整（人民币：585697507.68 元）。

6. 承包人项目经理：张露；设计负责人：刘伟；施工负责人：高迎立。
7. 工程质量符合的标准和要求：设计符合现行有关设计规范和本项目设计要点的要求，设计文件深度满足建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016 版)的标准要求；施工达到国家质量验收规范合格工程标准。
8. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。
9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
10. 工期要求：总工期 660 日历天，其中设计工期 40 日历天，施工工期 620 日历天。实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。
11. 本合同正本为一式 贰 份，合同副本为一式 捌 份，合同各方应持的正本份数为：发包人持 壹 份，承包人持 壹 份，副本份数为：发包人持 肆 份，承包人持 肆 份。
12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(此页为签署页,无正文)

发包人(盖章): 中文(长沙)置业有限公司

法定代表人:

委托代理人:

纳税人识别号: 91430121MA4QJE2W4C

通讯地址及收件人: 湖南省长沙县星沙街道凉塘路社区星沙四区43栋兴隆路综合体3楼3-7号

邮政编码: 410100

联系电话: 010-57673365

传真: 0731-85888221

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行长沙湘江支行营业部

帐号: 4305 0175 3636 0000 0332

承包人(盖章)(联合体牵头人): 中交第四公路工程局有限公司

法定代表人:

委托代理人:

纳税人识别号: 9111000010123202XN

通讯地址及收件人: 北京市朝阳区建国路91号金地中心A座26、27层

邮政编码: 100000

联系电话: 010-57673365

传真: 010-57673300

电子邮箱:

开户银行: 交通银行股份有限公司北京德胜门支行

帐号: 1100 6022 4018 0100 1090 5

承包人(盖章)(联合体成员): 中机国际工程设计研究院有限责任

法定代表人:

委托代理人:

纳税人识别号: 914300004448853216

通讯地址及收件人: 长沙市雨花区韶山中路18号

邮政编码: 410000

联系电话: 13755053527

传真: 0731-85383372

电子邮箱: 395487707@qq.com

开户银行: 建行长沙市大华支行

帐号: 4300 1539 0610 5000 2926

监督登记号:
备 案 号:43012119111101135-JX-003

工程竣工验收备案表

工程名称: 中交雅颂美庐(一标段)15、16、21、22、23、25、30、31、32、33、39、50、51、52、57、58栋及地下室A区

建设单位: 中交(长沙)置业有限公司

法定代表人: 石屹松



湖南省住房和城乡建设厅制
2022年08月26日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	中交（长沙）置业有限公司	联系人	李亦子
		联系人电话	15111328887
建设单位地址	湖南省长沙县星沙街道凉塘路社区星沙四区43栋兴隆路综合体3楼	建设单位信用代码	91430121MA4QJE2W4C
工程名称	中交·颂美庐（一标段）15、16、21、22、23、25、30、31、32、33、39、50、51、52、57、58栋及地下室A区		
工程地点	长沙县星沙街道望仙路以北、东九线以西		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	建筑面积74905.00(m ²),总造价27257.0000(万元)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构 按传力分:剪力墙		
开工日期	2020-02-05		
竣工验收日期	2022-08-23		
施工许可证号	430121202001210201		
勘察单位名称	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	项目负责人	尹国荣
设计单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	刘伟
施工单位名称	中交第四公路工程局有限公司	项目负责人	卢煜
监理单位名称	湖南华越工程管理有限公司	项目负责人	鲁铁钢
工程质量监督机构名称	长沙县建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

中文雅颂美庐（一标段）15、16、21、22、23、25、30、31、32、33、39、50、51、52、57、58栋及地下室A区 工程
的竣工验收备案文件已于2022年08月26日收讫。

经核查,备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 周兆丰

负责人(盖章): 易文卓



备案机关处理意见:

同意备案

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:
备 案 号:43012119111101135-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称: 中交雅颂美庐 (一标段) 1#~3#栋、5#~7#
栋、60#栋 (幼儿园)、S1#~S4#栋

建设单位: 中交 (长沙) 置业有限公司

法定代表人: 石屹松



湖南省住房和城乡建设厅制
2022年03月21日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	中交(长沙)置业有限公司	联系人	李亦子
		联系人电话	15111328887
建设单位地址	长沙县星沙街道望仙路以北、东九线以西	建设单位信用代码	91430121MA4QJE2W4C
工程名称	中交雅颂美庐(一标段)1#~3#栋、5#~7#栋、60#栋(幼儿园)、S1#~S4#栋		
工程地点	长沙县星沙街道望仙路以北、东九线以西		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	建筑面积86824.00(m ²),总造价34122.0000(万元)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构 按传力分:框剪		
开工日期	2020-02-05		
竣工验收日期	2022-03-16		
施工许可证号	430121202001210201		
勘察单位名称	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	项目负责人	尹国荣
设计单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	刘伟
施工单位名称	中交第四公路工程局有限公司	项目负责人	卢煜
监理单位名称	湖南华越工程管理有限公司	项目负责人	鲁铁钢
工程质量监督机构名称	长沙县建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

中文雅颂美庐（一标段）1#~3#栋、5#~7#栋、60#栋（幼儿园）、S
1#~S4#栋 工程
的竣工验收备案文件已于2022年03月21日收讫。

经核查,备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 周兆丰

负责人(盖章): 易文卓



备案机关处理意见:

同意备案。

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

名称变更通知

中交第四公路工程局有限公司：

中交第四公路工程局有限公司于2022年10月8日经我局核准，名称变更为中交建筑集团有限公司。

特此通知



北京市通州区马驹桥镇亦庄新城 0500 街区 YZ00-0500-6007 等地块 R2 二类居住用地、A334 托幼用地项目（二标段）

中标通知书

中交第四公路工程局有限公司：

你方于 2020年08月05日 所递交的 北京市通州区马驹桥镇亦庄新城0500街区YZ00-0500-6007等地块R2二类居住用地、A334托幼用地项目（二标段）（工程名称）施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	北京市通州区马驹桥镇亦庄新城0500街区 YZ00-0500-6007等地块R2二类居住用地、 A334托幼用地项目（二标段）	建设规模	187543.6平方米
建设地点	北京市通州区马驹桥镇亦庄新城0500街区YZ00-0500-6007、6009地块		
中标范围	包括但不限于图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、消防工程、室外工程等全部工程		
中标价格	小写：808960367.77元 大写：捌亿零捌佰玖拾陆万零叁佰陆拾柒元柒角柒分		
中标工期	488 日历天	计划开工日期	2020年08月01日
		计划竣工日期	2021年12月02日
工程质量	合格		
项目经理	侯宝文	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人：中交四公局(北京)置业有限公司（盖章
单位）

法定代表人：石继之（签字或盖章）



2020年09月07日

合同协议书

发包人（全称）：中交润致（北京）置业有限公司

承包人（全称）：中交第四公路工程局有限公司

发包人为建设北京市通州区马驹桥镇亦庄新城 0500 街区 YZ00-0500-6007 等地块 R2 二类居住用地、A334 托幼用地项目(二标段)（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：北京市通州区马驹桥镇亦庄新城 0500 街区 YZ00-0500-6007 等地块 R2 二类居住用地、A334 托幼用地项目(二标段)

工程地点：北京市通州区马驹桥镇亦庄新城 0500 街区 YZ00-0500-6007、6009 地块

工程内容：图纸范围内的全部内容的施工，详见技术标准和要求。

资金来源：其他资金投资

二、工程承包范围

承包范围：包括但不限于图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、消防工程、室外工程等全部工程。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 8 月 1 日

计划竣工日期：2021 年 12 月 2 日

工期总日历天数 488 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

含税金额(大写): 捌亿零捌佰玖拾陆万零叁佰陆拾柒元柒角柒分(人民币)
(小写)¥: 808960367.77元, 不含税金额柒亿肆仟贰佰壹拾陆万陆仟肆佰柒拾伍元零角贰分(人民币)(小写)¥: 742166475.02元, 增值税金额陆仟陆佰柒拾玖万肆仟捌佰玖拾贰元柒角伍分(人民币)(小写)¥: 66794892.75元, 增值税税率 9%(合同内的增值税税率将随国家政策文件上浮或下调, 不含增值税金额不会以任何方式调整或改动)。

其中: 安全文明施工费: 38677252.46元

建筑垃圾运输处置费: 21003728.26元

暂列金额(除税): 0元

专业工程暂估价(除税): 76910000.00元

七、承包人项目经理:

姓名: 侯宝文; 职称: 高级工程师;

身份证号: 219004197806192019;

建造师执业资格证书号: 0378988;

建造师注册证书号: 京 111131324454。

建造师执业印章号: 京 111131324454。

安全生产考核合格证书号: 京建安 B(2014)0098014。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、投标函及投标函附录;
- 4、合同条款专用部分;
- 5、合同条款通用部分;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式陆份。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____（盖单位章）



承包人：_____（盖单位章）



法定代表人或其
委托代理人：（签字）



法定代表人或其
委托代理人：（签字）

Handwritten signature in blue ink.

年 月 日

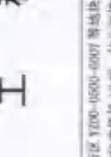
年 月 日

签约地点：_____

附件 1:

竣 工 程 工 程 竣 工 验 收 记 录

工程名称	北京市通州区马驹桥镇综合保障房(5500-0500-0500-0007)等续建(二期)		
竣工许可证号	25000(京)建字(015)号	工程地址	通州区马驹桥镇综合保障房(5500-0500-0500-0007)等续建(二期)
建设规模	187621.00m ²	合同价格	80086.04万元
名称	单位	职务	
建设单位	北京中交置业(北京)置业有限公司	项目负责人	王明
监理单位	北京中交置业(北京)置业有限公司	项目负责人	王明
设计单位	北京中交置业(北京)置业有限公司	项目负责人	王明
施工单位	北京中交置业(北京)置业有限公司	项目负责人	王明
勘察单位	北京中交置业(北京)置业有限公司	项目负责人	王明
验收项目	验收项目	验收情况	
1	是否已完成工程设计审查合同约定的各项内容	已完成	
2	是否有完整的技术方案和施工组织设计,是否有工程使用的必要建筑材料、建筑构配件和设备的质量检测报告,工程所需检测报告和性能检测报告是否齐全,是否已取得相应资质证书	资料完整	
3	工程所含各分部分项工程是否按照设计图纸施工	已竣工验收	
4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	已支付	
5	施工单位是否已按合同约定提交了工程资料	已提交	
6	是否有规划行政主管部门的认可文件或准许使用文件	有	
7	无缺项且是否已验收合格	已竣工验收	
8	对于住宅工程,质量分户验收是否合格	已竣工验收	
9	对于民用建筑工程,建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对重要工程进行了专项验收	已竣工验收	
10	商品房住宅小区和保障性住房工程,建设单位是否已会同建设行政主管部门、组织勘察、设计、施工、监理单位共同对工程进行了验收	已竣工验收	
11	验收资料是否合格	已竣工验收	
12	是否已按工程规定位置设置了永久性标牌	已设置	
13	建设主管部门及工程质量监督机构是否已备案	已备案	
14	法律、法规和定章其他验收条件完成情况	已验收	

工程竣工验收意见	<p>经对本工程竣工验收,符合设计、规范和标准,验收合格,同意竣工验收。</p>		
建设单位	 签字(公章) 王明 2024年12月13日	 签字(公章) 王明 2024年12月13日	
勘察单位	 签字(公章) 王明 2024年12月13日		
设计单位	 签字(公章) 王明 2024年12月13日		
施工单位	 签字(公章) 王明 2024年12月13日		
监理单位	 签字(公章) 王明 2024年12月13日		
专家签字	签字(公章) 王明 2024年12月13日		



工程竣工验收备案表

备案日期： 2022-12-21

备案编号： 0631 经竣 2022(建)0135 号

备案部门： 北京经济技术开发区行政审批局

工程编码	202010192010		
工程名称	北京市通州区马驹桥镇亦庄新城 0500 街区 YZ00-0500-6007 等地块 R2 二类居住用地、A334 托幼用地项目（07-01#住宅楼等 18 项、幼儿园等 2 项）		
本次备案内容	07-14#住宅楼；07-11#住宅楼；07-12#住宅楼；07-10#住宅楼；07-15#住宅楼；07-04#住宅楼；07-05#住宅楼；07-01#住宅楼；07-08#住宅楼；07-13#住宅楼；07-02#住宅楼；07-09#住宅楼；07-07#住宅楼；07-06#住宅楼；07-03#住宅楼；幼儿园；围墙；07-S1#配套楼；07-S2#物业服务用房；07-车库；		
本次备案规模	187421.04 平方米 288.50 米	合同价格	80896.036777 万元
工程类别	房屋建筑工程	工程地址	经济技术开发区通州区马驹桥镇亦庄新城 0500 街区 YZ00-0500-6007、6009 地块
规划许可证号	2020 规自(开)建字 0042 号, 2020 规自(开)建字 0043 号	规划验收编号	2022 规自(开)竣字 0049 号、2022 规自(开)竣字 0071 号
消防验收编号	开建消验字(2022)第 0136 号	档案验收意见书编号	2022 市城档字开建 45 号、2022 市城档字开建 46 号
施工许可证号	[2020]施[经]建字 0151 号		
开工时间 (实际开工时间)	2020-10-27	竣工验收时间 (实际竣工时间)	2022-12-13
单位名称	名称		项目负责人
建设单位	中交润致(北京)置业有限公司		佟宁
施工单位	中交第四公路工程局有限公司		张文君
监理单位	北京北辰工程建设监理有限公司		刘江舸
勘察单位	建研地基基础工程有限责任公司		孙训海
设计单位	北京弘右嘉业建筑设计有限公司		张玮
建设单位经办人	王东岳	经办人手机号	15710096255
质量监督机构	北京经济技术开发区建设工程安全质量技术中心	质量监督注册号	京建质字[2020](亦庄)第 0162 号
备注	监理单位：由'北京建扶工程建设监理有限责任公司'变更为'北京北辰工程建设监理有限公司'；监理单位总监：由'刘征'变更为'刘江舸'；监理单位项目总监身份		



	<p>证号：由'' 变更为' 110108196905084931'；施工单位项目负责人：由' 侯宝文' 变更为' 张文君'；施工单位负责人身份证号：由'' 变更为' 230103197805106857'；施工单位负责人联系电话：由' 15001053005' 变更为' 18804180101'；监理单位总监理工程师：由' 刘江舸' 变更为' 房志坚'；监理单位项目总监身份证号：由' 110108196905084931' 变更为' 230281197608273415'；监理单位总监联系电话：由' 13901176796' 变更为' 13801319929'；建设单位负责人：由' 佟宁' 变更为' 高强'；建设单位负责人身份证号：由'' 变更为' 370481198008285312'；建设单位负责人联系电话：由' 18611984369' 变更为' 13964867908'；施工单位：由' 中交第四公路工程局有限公司' 变更为' 中交建筑集团有限公司'</p> <p>建设工程规划验收（核验）意见 2022 规自（开）竣字 0049 号、2022 规自（开）竣字 0071 号显示，该项目总建筑面积 188003.83 平方米。</p>
--	---



备案编号： 0631 经竣 2022(建)0135 号

工程	1.工程竣工验收备案表;
竣工	2.工程竣工验收报告;
验收	3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件;
	4.法律规定应当由住建部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件;
备案	5.施工单位签署的工程质量保修书;
文件	6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;
	7.建设工程档案预验收意见书;
目录	8.法人承诺书;
	9.法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案部门:  北京经济技术开发区行政审批局

备注:

- 1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任, 严格履行保修义务。
- 2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜, 由建设单位联系相关部门妥善解决。
- 3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案, 由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

名称变更通知

中交第四公路工程局有限公司：

中交第四公路工程局有限公司于2022年10月8日经我局核准，名称变更为中交建筑集团有限公司。

特此通知



2019 3646



中标通知书

序号：A4301002019002116

中交第四公路工程局有限公司(联合体牵头人)

中机国际工程设计研究院有限责任公司(联合体成员)：

中交（长沙）置业有限公司的中交雅颂美庐工程总承包项目（二标段）招标，经公开招标，于2019年12月23日公开开标后，已完成评标工作，经评标委员会评审，现确定你单位为中标人，中标价为511228595.79元，中标总工期为660日历天，质量标准：施工达到国家质量验收规范合格工程标准，设计符合现行有关设计规范和本项目设计要点的要求，设计文件深度满足建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016版）的标准要求，总承包项目负责人：梁彬。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人：(盖章)



法定代表人或

其委托代理人：

(签字或盖章)



招标代理机构：(盖章)



法定代表人或

其委托代理人：

(签字或盖章)



二〇一九年十二月三十一日

第一部分 合同协议书

发包人：中交（长沙）置业有限公司

承包人：中交第四公路工程局有限公司（联合体牵头人）

中机国际工程设计研究院有限责任公司（联合体成员）

中交（长沙）置业有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施中交雅颂美庐工程（二标段）总承包项目（项目名称），已接受中交第四公路工程局有限公司（联合体牵头人）、中机国际工程设计研究院有限责任公司（联合体成员）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况：中交雅颂美庐工程总承包项目（二标段）总建筑面积 142242 m²，其中地上 114945 m²，地下 27297 m²。该项目二标段包含 8-13#栋、17-20#栋、26-29#栋、35-38#栋、53#栋、55-56#栋、59#栋、S5#栋、垃圾站、地下室 B 区。

2. 承包范围：中交雅颂美庐工程（二标段）总承包项目包含施工图设计（含施工图审查）、土石方工程、基坑支护、降排水工程、桩基工程、基础工程、主体工程、保温工程、装饰装修工程、给排水工程、电气安装工程、铝合金门窗工程、入户门工程、密码锁、防火门窗、防火卷帘工程、栏杆百叶、钢结构工程、外幕墙工程、外墙真石漆工程、电梯工程、弱电工程、亮化工程、消防工程、供水工程、供电工程、配电箱、电表箱采购、太阳能热水工程、防雷工程、抗震支架、中央空调及新风、交通设施及标识标牌、车位充电桩、小区道路、小市政工程、园林景观及其他室外配套工程等经政府行政部门批准的总平面图内的所有项目的施工。

3. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 价格清单；
- (7) 承包人建议；
- (8) 其他合同文件。

4. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

5. 签约合同价：人民币（大写）伍亿壹仟壹佰贰拾贰万捌仟伍佰玖拾伍元柒角玖分整（人民币：511228595.79 元）。

6. 承包人项目经理：梁彬；设计负责人：刘伟；施工负责人：宋玉。

7. 工程质量符合的标准和要求：设计符合现行有关设计规范和本项目设计要点的要求，设计文件深度满足建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016 版)的标准要求；施工达到国家质量验收规范合格工程标准。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 工期要求：总工期 660 日历天，其中设计工期 40 日历天，施工工期 620 日历天，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

11. 本合同正本为一式 肆 份，合同副本为一式 肆 份，合同各方应持的正本份数为：发包人持 贰 份，承包人各持 壹 份，副本份数为：发包人持 贰 份，承包人各持 贰 份。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

文
量

开
包

(此页为签署页, 无正文)

发包人(盖章): 中交(长沙)置业有限公司
法定代表人:
委托代理人:
纳税人识别号: 9143 0121 MA4Q JE2W 4C
通讯地址及收件人: 湖南省长沙县星沙街道凉塘路社区星沙四区 43 栋兴隆路综合体 3 楼 3-7 号
邮政编码: 410100
联系电话: 010-57673365
传真: 0731-85888221
电子邮箱:
开户银行: 中国建设银行长沙湘江支行营业部
账号: 4305 0175 3636 0000 0332

承包人(盖章)(联合体牵头人): 中交第四公路工程局有限公司
法定代表人:
委托代理人:
纳税人识别号: 9111 0000 1012 3202 XN
通讯地址及收件人: 北京市朝阳区建国路 91 号金地中心 A 座 26、27 层
邮政编码: 100000
联系电话: 010-57673365
传真: 010-57673300
电子邮箱:
开户银行: 交通银行股份有限公司北京德胜门支行
账号: 1100 6022 4018 0100 1090 5

承包人(盖章)(联合体成员): 中机国际工程设计研究院有限责任公司
法定代表人:
委托代理人:
纳税人识别号: 9143-0000 4448 8532 16
通讯地址及收件人: 长沙市雨花区韶山中路 18 号
邮政编码: 410000
联系电话: 13755053527
传真: 0731-85383372
电子邮箱: 395487707@qq.com
开户银行: 建行长沙市大华支行
账号: 4300 1539 0610 5000 2926

监督登记号:
备 案 号:43012119111101135-JX-004

工程竣工验收备案表

工程名称: 中交雅颂美庐(二标段)17、18、19、20、26、27、28、29、35、36、37、38、53、55、56栋及地下室B区

建设单位: 中交(长沙)置业有限公司

法定代表人: 石屹松



湖南省住房和城乡建设厅制
2022年08月26日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	中交（长沙）置业有限公司	联系人	李亦子
		联系人电话	15111328887
建设单位地址	湖南省长沙县星沙街道凉塘路社区星沙四区43栋兴隆路综合体3楼	建设单位信用代码	91430121MA4QJE2W4C
工程名称	中交·悦颂美庐（二标段）17、18、19、20、26、27、28、29、35、36、37、38、53、55、56栋及地下室B区		
工程地点	长沙县星沙街道望仙路以北、东九线以西		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	建筑面积59975.00(m ²),总造价21824.0000(万元)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构 按传力分:剪力墙		
开工日期	2020-02-05		
竣工验收日期	2022-08-23		
施工许可证号	430121202001210101		
勘察单位名称	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	项目负责人	尹国荣
设计单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	唐昊
施工单位名称	中交第四公路工程局有限公司	项目负责人	秦河伟
监理单位名称	湖南华越工程管理有限公司	项目负责人	鲁铁钢
工程质量监督机构名称	长沙县建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

中文雅颂美庐(二标段)17、18、19、20、26、27、28、29、35、36、37、38、53、55、56栋及地下室B区 工程
的竣工验收备案文件已于2022年08月26日收讫。

经核查,备案归档文件:齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 周兆丰

负责人(盖章): 易文卓



备案机关处理意见:

同意备案

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号:
备 案 号:43012119111101135-JX-002

工程竣工验收备案表

工程名称: 中交雅颂美庐(二标段)8#~13#栋、59#
栋、S5#栋、垃圾站

建设单位: 中交(长沙)置业有限公司

法定代表人: 石屹松



湖南省住房和城乡建设厅制
2022年03月21日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	中交（长沙）置业有限公司	联系人	李亦子
		联系人电话	15111328887
建设单位地址	长沙县星沙街道望仙路以北、东九线以西	建设单位信用代码	91430121MA4QJE2W4C
工程名称	中交雅颂美庐（二标段）8#~13#栋、59#栋、S5#栋、垃圾站		
工程地点	长沙县星沙街道望仙路以北、东九线以西		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	建筑面积82313.00(m ²),总造价32349.0000(万元)		
工程类型	住宅工程		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构 按传力分:框剪		
开工日期	2020-02-05		
竣工验收日期	2022-03-16		
施工许可证号	430121202001210101		
勘察单位名称	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	项目负责人	尹国荣
设计单位名称	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	唐昊
施工单位名称	中交第四公路工程局有限公司	项目负责人	秦河伟
监理单位名称	湖南华越工程管理有限公司	项目负责人	鲁铁钢
工程质量监督机构名称	长沙县建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

中交雅颂美庐（二标段）8#~13#栋、59#栋、S5#栋、垃圾站 工程
的竣工验收备案文件已于2022年03月21日收讫。

经核查,备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 周兆丰

负责人(盖章): 易文卓



备案机关处理意见:

同意备案

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

名称变更通知

中交第四公路工程局有限公司：

中交第四公路工程局有限公司于2022年10月8日经我局核准，名称变更为中交建筑集团有限公司。

特此通知



上饶市安厦智谷雅苑商住区项目设计施工总承包项目

江西省房屋建筑和市政基础设施工程设计施工
总承包招标

中标通知书

赣建_饶信_招字[2018]第_014_号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年



中交第四公路工程局有限公司/中国建筑上海设计研究院有限公司（联合体）：

经评标委员会评审，现决定上饶市安厦智谷雅苑商住区项目设计施工总承包项目工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓 名	证 号
注册建造师		何晓峰	京 111060811490
设计负责人		杨羽	032100740
技术负责人		潘卫康	070101070
关键 岗位 人员	施工员	于东建	11151010066230
	质量员	于政	补发考 021-0022619
	安全员	朱孟龙	京建安 C (2017) 0231242
	材料员	梁媛	11171110030770

特此通知。

招 标 人：_____（单位章）

法定代表人：_____

经 办 人：宣先生联系电话：0793-8330650

年 月 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	上饶市安厦智谷雅苑商住区项目设计施工总承包项目		
建设长度	/	建筑结构/层数	/
工程类别	建筑工程	中标工期	设计工期：90日历天； 施工工期：48个月
招 标 控 制 价	建安费暂定价约139819万元 设计费约1300万元		
竞争条件	下浮费率3.5%		
中 标 总 造 价	建安费1349253350.00元 设计费1300万元		
评标办法	综合评估法	质量等级	合格
中标工程 范 围	<p>项目总投资约24.41亿元。规划建设为居住和商业区，商业建筑面积约占计容建筑面积的10%，该项目总用地面积166449平方米，计容建筑面积366188平方米；地下建筑面积约119402平方米，总建筑面积485590平方米。</p> <p>设计范围：方案设计（需提供两套方案设计）、初步设计（含项目初步设计概算）、施工图设计以及工程建设过程中配合招标人解决现场设计遗留问题等内容，并按国家设计规范出具其他设计图纸等，包括项目内居住区和商业区的建筑、结构、安装、强弱电、燃气、暖通、人防、住宅公共区域精装修、精装修（售楼处5000平方米、样板房500平方米、五种户型的装修样图1000平方米）、室外道路绿化景观、停车场、室外综合管网、住区智能化工程。</p> <p>施工内容：本项目设计范围内的工程施工，其中电梯设备采购及安装以暂估价形式计列。</p>		
工程质量 创优奖励			
工程 款 支付办法			
中 标 人 诚信承诺	我方郑重承诺如下：一、我方企业近三年未处于被责令停业，投标资格未被取消，财产未被接管、冻结，破产状态。二、我方近36个月内在中华人民共和国境内没有发生被住房和城乡建设行政主管部门通报的骗取中标、重大工程质量、安全生产事故问题；我方无被住房和城乡建设行政主管部门作出限制在本地区投标且在限制期内的行政处罚。		
投标人对 招标人的 优惠条件 及 措 施			
备 注			

注：本表一式伍份，招投标监管机构、招标单位、中标联合体单位、建管部门各存一份。



履约担保	担保金额	中标合同金额的 <u>10%</u>	
	担保期限		
	担保方式		
支付担保	担保金额		
	担保期限		
	担保方式		
合同补充条款			
需要说明的问题	1、违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。		
招标单位意见	招标单位：  法定代表人：  2018年5月27日	招投标监管机构：  签收人：  2018年5月21日	

注：本通知属“招标投标情况书面报告”材料之一

2
正本

(GF-2011-0216)

合同编号: AS-ZG-2018-005

建设项目工程总承包(EPC)合同

工程名称: 上饶市安厦智谷雅苑

发 包 人: 上饶市安厦房地产开发有限公司



承 包 人: 中交第四公路工程局有限公司 (联合体牵头人)

中国建筑上海设计研究院有限公司 (联合体成员)

签定日期: 2018年 8 月

签订地点: 江西省上饶市

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

建设项目工程总承包合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上饶市安厦房地产开发有限公司

承包人（全称）：中交第四公路工程局有限公司（联合体牵头人）

中国建筑上海设计研究院有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就上饶市安厦智谷雅苑工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 本合同协议书及补充协议

(2) 中标通知书

(3) 本合同专用条款

(4) 本合同通用条款

(5) 招标文件及其附件

(6) 投标文件及其附件

(7) 合同履行过程中，发包人、承包人有关工程的洽商、设计变更及现场签证单、会议纪要等书面的协议或文件

(8) 标准、规范及有关技术文件采用国家现行技术规范标准设计文件、资料和图纸

(9) 经过图审备案的施工图纸

(10) 合同履行过程中，所有的政策性文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 项目概况

工程名称：上饶市安厦智谷雅苑

工程地点：本工程位于上饶市高铁新区凤凰大道南侧、茶圣东北侧、吴楚大道西侧

项目概况：项目规划建设为居住和商业区，总用地面积 166449 平方米，总建筑面积 485590 平方米，其中地上建筑面积 366188 平方米，地下建筑面积约 119402 平方米；本工程建筑结构可采用装配式结构与常规建筑结构形式相融合的结构形式，项目设计依据《国务院办公厅关于大力发展装配式建筑的指导意见》国办发〔2016〕71 号，部分构件可采用更加环保的装配式结构形式。

设计范围：方案设计（需提供两套方案设计）、初步设计（含项目初步设计概算）、施工图设计以及工程建设过程中解决现场设计遗留问题等内容，并按国家设计规范出具其他设计图纸等包括项目内居住区和商业区的建筑、结构、安装、强弱电、燃气、暖通、人防、住宅公共区域精装修、精装修（售楼处 5000 平方米、样板房 500 平方米、五种户型的装修样图 1000 平方米），室外道路、绿化景观亮化、停车场、室外综合管网、住区智能化工程以及为完成本项目红线内所需的相关其他设计工作。

施工范围：

- (1) 本项目设计范围内的全部工程施工；
- (2) 建筑红线范围内的土石方工程；
- (3) 用地红线范围内为完成本项目所需的其他工作。

4. EPC 签约合同价

本项目建安及采购工程费含税价暂定为(大写)：壹拾叁亿肆仟玖佰贰拾伍万叁仟叁佰伍拾元整。小写：¥1349253350.00 元（不含税价为：1226593954.55 元，增值税为：122659395.45 元）。

本项目设计费（含税）包干价(大写)：壹仟叁佰万元整，小写：¥1300000 0.00 元。承包范围内设计费结算时不做任何调整。

5. 承包人项目经理：何晓峰；设计负责人：杨羽；施工负责人：何晓峰。

6. 承包人（联合体）职责分工

中交第四公路工程局有限公司(联合体牵头方)职责：负责本项目合同实施阶段的组织、管理、协调以及项目采购、施工等工作；中国建筑上海设计研究院有限公司（联合体成员方）职责：负责本项目的方案设计、初步设计（含项目初步设计概算）、施工图设计以及工程建设过程中配合发包人解决现场设计遗留问题，并按国家设计规范出具为完成本项目所需的其他设计工作。联合体各成员单位按

照以上职责分工，各自承担相应的责任义务。

7. 工程质量符合的标准和要求：

- 1) 工程设计质量标准：符合现行国家、地方及行业相关设计规范要求；
 - 2) 工程施工质量标准：达到国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准；
 - 3) 安全文明施工标准：确保获得“上饶市建筑施工安全文明工地”。
8. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

9. 工期

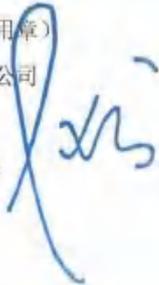
设计周期：90 日历天，自合同签订之日起计算；施工工期：48 个月，工作时间按照发包人（监理人）工作通知中载明的开始工作时间为准。

10. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

11. 本合同正本捌份，副本捌份，发包人、承包人各执捌份。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（公章或合同专用章）
上饶市安厦房地产开发有限公司
合同专用章
法定代表人或其授权代表：
（签字或盖章）


承包人：（公章或合同专用章）
中交第四公路工程局有限公司
（联合体牵头方）
法定代表人或其授权代表：
（签字或盖章）


承包人：（公章或合同专用章）
中国建筑上海设计研究院有限公司
（联合体成员方）
法定代表人或其授权代表：
（签字或盖章）


在建项目关键岗位人员变更申请表

工程名称	上饶市安厦智谷雅苑商住区		
开工时间		完成工作量	
中标编号	赣建饶信招字[2018]第014号	变更岗位	项目经理（注册建造师）
变更前		变更后	
姓名	何晓峰	姓名	刘江
身份证号	511122196910056890	身份证号	130682198103270015
联系电话	13911100490	联系电话	18610779291
岗位证号	京 111060811490	岗位证号	京 111141529977
履职时间	至 2019年3月27日	履职时间	2019年3月27日起
申请单位	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  法定代表人印章 </div> <div style="text-align: center;">  单位公章 2019年 3月 27日 </div> </div>		
建设单位	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  法定代表人印章 </div> <div style="text-align: center;">  单位公章 2019年 3月 27日 </div> </div>		
备案部门	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> 签收人:  </div> <div style="text-align: center;">  单位公章 2019年 3月 27日 </div> </div>		

备注：附变更前后人员岗位证书（原件各查，留存加盖申请单位公章的复印件）。

建设工程竣工验收备案电子凭证

编号:36110003202302203575

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》以及《江西省建设工程竣工验收备案管理办法（试行）》等规定，经审查本工程竣工验收备案符合要求，予以备案。



备案机关:景德镇市高铁经济新区建设交通局

备案日期:2023年12月09日

上饶市安厦智谷雅苑			
工程名称	上饶市凤凰大道南侧、茶圣东路北侧、芙蓉大道两侧地块		
工程地址	上饶市凤凰大道南侧、茶圣东路北侧、芙蓉大道两侧地块		
建筑面积	地上面积:368872.85平方米 地下面积:115691.09平方米	层数	地上层数:33层 地下层数:1层
结构类型	框架剪力墙结构	工程用途	住宅
开工日期	2019-06-05	竣工日期	2023-02-13
规划许可证号	建字第2019084-建字第2019121	施工许可证号	361104201906050101
责任主体	单位名称	项目负责人	
建设单位	上饶市安厦房地产开发有限公司	杨帆	
勘察单位	江西江地质工程勘察院	张青	
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司	胡顺兵	
监理单位	九江市建设监理有限公司	胡宏江	
施工单位	中交第四公路工程有限公司	刘江	
备注			

名称变更通知

中交第四公路工程局有限公司：

中交第四公路工程局有限公司于2022年10月8日经我局核准，名称变更为中交建筑集团有限公司。

特此通知



10、01-005-北区1号楼等15项、01-013-南区1号楼等11项（顺义区高丽营镇夏县营村棚户区改造土地开发项目（回迁安置房））

中标通知书



中交第四公路工程局有限公司：

你方于 2018年08月30日 所递交的 01-005-北区1号楼等15项、01-013-南区1号楼等11项（顺义区高丽营镇夏县营村棚户区改造土地开发项目（回迁安置房））（工程名称）施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	01-005-北区1号楼等15项、01-013-南区1号楼等11项（顺义区高丽营镇夏县营村棚户区改造土地开发项目（回迁安置房））		建设规模	197589.77平方米
建设地点	顺义区高丽营镇夏县营村			
中标范围	招标图纸中明示的全部工作，具体为：地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程（含精装修工程）、建筑屋面工程、建筑给水、排水及采暖工程、建筑电气工程、建筑节能工程、智能建筑工程、通风与空调工程、电梯工程及室外工程等全部施工内容。			
中标价格	小写：1101261338.96元 大写：壹拾壹亿零壹佰贰拾陆万壹仟叁佰叁拾捌元玖角陆分			
中标工期	1099 日历天	计划开工日期	2018年09月15日	
		计划竣工日期	2021年09月17日	
工程质量	合格			
项目经理	吕兴光	注册建造师执业资格	注册建造师一级	
备注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约保函。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人：北京中交城市开发有限公司（盖章单位）

法定代表人：程凌刚（签字或盖章）

2018年09月07日

附件一：合同协议书

合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京中交城市开发有限公司

法定代表人：程凌刚

法定注册地址：北京市顺义区高丽营镇金马园二街209号

承包人（全称）：中交第四公路工程局有限公司

法定代表人：赵云

法定注册地址：北京市东城区交道口南大街114号

发包人为建设 01-005-北区1号楼等15项、01-013-南区1号楼等11项（顺义区高丽营镇夏县营村棚户区改造土地开发项目（回迁安置房）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：01-005-北区1号楼等15项、01-013-南区1号楼等11项（顺义区高丽营镇夏县营村棚户区改造土地开发项目（回迁安置房）

工程地点：顺义区高丽营镇夏县营村

工程内容：施工总承包，建筑面积 197589.77 平方米

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件二）

工程立项批准文号：京发改（核）【2017】223号、京顺义发改（核）【2017】100号

资金来源：国有企业单位自筹资金（中央）

二、工程承包范围

承包范围：招标图纸中明示的全部工作，具体为：地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程（含精装修工程）、建筑屋面工程、建筑给水、排水及采暖工程、建筑电气工程、建筑节能工程、智能建筑工程、通风与空调工程、电梯工程及室外工程等全部施工内容。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2018年09月15日

计划竣工日期：2021年09月17日

工期总日历天数 1099 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同形式

本合同采用单价合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：壹拾壹亿零壹佰贰拾陆万壹仟叁佰叁拾捌元玖角陆分（人民币）

（小写）¥：1101261338.96 元

其中：安全文明施工费：37339850.15 元

暂列金额（含税）：35000000 元

专业工程暂估价（含税）：144140000 元

.....

七、承包人项目经理：

姓名：吕兴光； 职称：高级工程师；

身份证号：220104196902285025； 建造师执业资格证书号：0191960；

建造师注册证书号：京 122070700433；

建造师执业印章号：京 122070700433 (00)。

安全生产考核合格证书号：京建安 B (2012) 0082366。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式三份，合同双方各执一份；副本一式四份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京中交城市开发有限公司

(盖单位章)

承包人：中交第四公路工程局有限公司

(盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人：王宇邦 (签字)

法定代表人或其
委托代理人：[Signature] (签字)

2018 年 09 月 10 日

2018 年 09 月 7 日

签约地点：北京市顺义区高丽营镇金马园二街209号



工程竣工验收备案表

备案日期: 2023-04-19

备案编号: 0147 顺竣 2023(建)0023 号

备案部门: 北京市顺义区住房和城乡建设委员会

工程编码	202210172002		
工程名称	01-005-北区1号楼等15项、01-013-南区1号楼等11项(顺义区高丽营镇复县营村棚户区改造土地开发项目(回迁安置房))		
本次备案内容	南区6#住宅楼(回迁安置房);北区8#住宅楼(回迁安置房);南区2#住宅楼(回迁安置房);南区4#住宅楼(回迁安置房);北区2#住宅楼(回迁安置房);南区1#住宅楼(回迁安置房);北区5#住宅楼(回迁安置房);北区7#住宅楼(回迁安置房);南区5#住宅楼(回迁安置房);北区4#住宅楼(回迁安置房);北区6#住宅楼(回迁安置房);北区3#住宅楼(回迁安置房);北区1#住宅楼(回迁安置房);南区3#住宅楼(回迁安置房);北区9#住宅楼(回迁安置房);2#变配电室;南区地下车库;南区7#菜市场;北区地下车库;1#变配电室;北区11#居服配套楼;北区10#居服配套楼;3#变配电室;		
本次备案规模	195670,81平方米	合同价格	109669.429552万元
工程类别	房屋建筑工程	工程地址	顺义区高丽营镇复县营村
规划许可证号	2022规自(顺)建字0052号	规划验收编号	2023规自(顺)竣字0017号
消防验收编号	顺建消竣各字[2023]第0005号	档案验收意见书编号	2023建(顺)档验字0011号
施工许可证号	110113202210210101		
开工时间 (实际开工时间)	2018-11-16	竣工验收时间 (实际竣工时间)	2023-03-27
单位名称	名称	项目负责人	
建设单位	北京中交城市开发有限公司	钱江	
施工单位	中交第四公路工程局有限公司	吕兴光	
监理单位	北京市顺金盛建设工程监理有限责任公司	赵英杰	
勘察单位	北京中地大工程勘察设计研究院有限责任公司	邓丁海	
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司	张永兴	
建设单位经办人	刘长胜	经办人手机号	13911343490
质量监督机构	北京市顺义区建设工程质量监督站	质量监督注册号	京建质字[2022](顺)第0184
备注	请建设单位及时向有审批权的环境保护行政主管部门申请竣工环境保护验收。		



备案编号： 0147 顺竣 2023(建)0023 号

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<ol style="list-style-type: none">1.工程竣工验收备案表；2.工程竣工验收报告；3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件；4.法律规定应当由住建部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件；5.施工单位签署的工程质量保修书；6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》；7.建设工程档案预验收意见书；8.法人承诺书；9.法规、规章规定必须提供的其他文件。
<p style="text-align: center;">北京市顺义区住房和城乡建设委员会 竣工验收备案专用章</p> <p>备案部门：北京市顺义区住房和城乡建设委员会</p> <p>备注：</p> <ol style="list-style-type: none">1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。3、人民防空、环境卫生设施、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。	

名称变更通知

中交第四公路工程局有限公司：

中交第四公路工程局有限公司于2022年10月8日经我局核准，名称变更为中交建筑集团有限公司。

特此通知



11、广陵经济开发区翠月新苑拆迁安置小区建设工程

中标通知书



招标编号: YZS201909011001

中交第四公路工程局有限公司

我方广陵经济开发区翠月新苑拆迁安置小区建设工程总承包工程的评标工作已结束,现确定你方为中标人。请在本中标通知书发出后30天内,与我方洽谈并签订工程承包合同。请贵方派代表于2019年12月04日前与我方接洽商谈合同内容,在限期内不派代表协议作放弃中标处理。

联合体单位:扬州市城市规划设计研究院有限责任公司
 招标人: (盖章)
 法定代表人:
 (签字或盖章)



2019年11月04日

中标范围和內容	广陵经济开发区翠月新苑拆迁安置小区建设工程施工图设计及施工、设备采购;在提供招标人提供的地形图及设计任务书的基础上,完成本项目的施工图设计工作(包括但不限于:桩基、基坑围护、建筑、结构、水、电、电梯、消防、智能化、设备安装、太阳能热水器、室内公共部位装修、室外市政配套、景观绿化等所有设计工作)、根据施工图施工至工程竣工验收,完成并配合业主办理报建、报批、工程结(决)算审计、工程保修等工作,具体包括但不限于以下事项:1)协助业主办理工程前期的报建、报批工作,协助或负责办理行政管理部门的报审手续;2)根据委托人的设计要求,负责本项目的全部设计(含补充勘察)、施工、采购及相应的报建审批工作;3)负责项目实施阶段全过程施工及管理工作,直至工程竣工验收,工程保修等工作;4)本工程项目水、电、天然气、供热、道路、通讯等工程施工及与现有市政基础设施的接驳;5)负责本项目红线内外的供配电、自来水、燃气、有线电视、通信等特殊专业设计、施工、采购、安装和验收等工作;6)红线范围内地上附着物清理(如有);7)现场七通一平(如工程需要)。		
工程地点	扬州市广陵经济开发区		
建筑面积(m ²)	118534.00	结构层次	框架剪力墙结构
中标质量标准	合格	中标工期(日历天)	669
资质类别等级	房屋建筑工程特级;建筑行业设计甲级;工程设计综合资质甲级;		
中标价(万元)	48955.03	中标单位资质证书号	D111020769;A132018714-6/1;(建)城规编(141097)
中标项目经理	侯勇鹏	项目经理资质证书号	00175545
招标组织形式	委托招标	招标方式	公开招标
招标代理机构	扬州市建筑工程监理有限责任公司		
项目组成员			
备注			

注:本中标通知书一式四份,交易中心、招标人、招标代理、中标人各一份

翠月新苑拆迁安置小区建设工程

EPC 总承包合同



发包人（全称）：扬州广陵经济开发区开发建设有限公司

承包人（全称）：中交第四公路工程局有限公司（联合体牵头人）

扬州市城市规划设计研究院有限责任公司（联合体成员）

签订日期：2019年12月

第一部分合同协议书

发包人(全称): 扬州广陵经济开发区开发建设有限公司

承包人(全称): 中交第四公路工程有限公司(联合体牵头人)

扬州市城市规划设计研究院有限责任公司(联合体成员)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,结合项目所在广陵经济开发区翠月新苑拆迁安置小区建设工程项目工程总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 广陵经济开发区翠月新苑拆迁安置小区建设工程

工程批准、核准或备案文号: 扬广发改许可(2018)83号

工程内容及规模: 总建筑面积约119431平方米

工程所在省市详细地址: 扬州市广陵经济开发区

工程承包范围: 广陵经济开发区翠月新苑拆迁安置小区建设工程施工图设计及施工、设备采购。在招标人提供的地形图及设计任务书的基础上,完成本项目的施工图设计工作(包括但不限于:桩基、基坑围护、建筑、结构、水、电、电梯、消防、智能化、设备安装、太阳能热水器、室内公共部位装修、室外市政配套、景观绿化等所有设计工作),根据施工图施工至工程竣工验收,完成并配合业主办理报建、报审、工程竣工(法)算审计、工程保修等工作,具体包括但不限于以下事项:

1) 协助业主办理工程前期的报建、报批工作;协助或负责办理行政管理部門的报审手续。

2) 根据委托人的设计要求,负责本项目的全部设计(含补充勘察)、施工、采购及相应报建审批工作;

3) 负责项目实施阶段全过程施工及管理工作,直至工程竣工验收、工程保修等工作。

4) 本工程项目的电、天然气、供热、道路、通讯等工程施工及与现有市政基础设施的衔接。

5) 负责本项目红线外的供配电、自来水、燃气、有线电视、通信等特殊专业工程、施工、采购、安装和验收等工作;

6) 协助处理施工过程中所发生清理(如有);

7) 其他本合同中(如工程需要)。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

扬州市自然资源和规划局批复的方案。

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 2019年11月1日

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 2020年2月11日

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 2021年12月31日

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 符合国家及行业设计规范要求, 所有设计使用材料必须为节能环保产品并达到本项目设计要求的要求。

工程施工质量标准: 国家施工质量验收合格。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币(大写): 四亿八千九百五十五万零三百一十七元二角八分(小写金额: 489550317.28元)。其中设计费 3600000.00元, 工程费用 485950317.28元, 其他 0.00元。详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效: 双方签字并盖章。

发包人: (公章或合同专用章)

法定代表人

或其授权代表: (签字)

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

承包人(联合体牵头人): (公章或合同专用章)

法定代表人

或其授权代表: (签字)

工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

账号:



承包人（联合体成员）：（公章或合同专用章）

法定代表人

或其授权代表：（签字）

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：



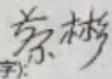
合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：江苏省扬州市

附件 3:

江苏省建设工程施工现场主要管理人员变更申请表

工程名称	广陵经济开发区翠月新苑拆迁安置小区建设工程				
发包单位	扬州广陵经济开发区开发建设有限公司				
承包(监理)单位	中交第四公路工程局有限公司				
合同签订时间	2019.12				
计划开工日期 (监理期限)	2020.2.11-2021.12.31				
工期总日历天数	690	实际开工日期			
合同中载明的项目管理机构主要管理人员					
职务	姓名	身份证号码	执业或职业资格		是否申请变更
			证书名称、等级	证书编号	
项目经理	侯勇鹏	362326197303142715	一级建造师	00175545	是
变更后的项目管理机构主要管理人员					
职务	姓名	身份证号码	执业或职业资格		
			证书名称、等级	证书编号	
项目经理	陆龙	320682198708204331	一级建造师	00859192	

变更原因	<input type="checkbox"/> 承包(监理)单位申请变更 <input type="checkbox"/> 发包单位要求撤换
变更理由	<input type="checkbox"/> 因违法违规行为不能继续从事施工现场管理工作的; <input type="checkbox"/> 注册证书有效期满且未延续注册或被依法注销撤销的; <input type="checkbox"/> 岗位资格证书、职称证书、考核证书失效的; <input type="checkbox"/> 因患病、发生意外等身体原因不能在施工现场进行管理的; <input type="checkbox"/> 被建设单位认为履责不力等原因不宜继续从事施工现场管理工作的; <input type="checkbox"/> 死亡或不具有完全民事行为能力的; <input type="checkbox"/> 法律法规规定的其他情形。
承包(监理)单位意见: <div style="text-align: right;">  承包(监理)单位(盖法人章):  法定代表人或授权委托人(签字): 年 月 日 </div>	
发包单位意见: <div style="text-align: right;">  发包单位(盖法人章): 法定代表人或授权委托人(签字): 年 月 日 </div>	
合同备案部门意见: <div style="text-align: right;">  合同备案部门(单位公章): 经办人(签字): 年 月 日 </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>	

备注:1.本表一式三份,承包(监理)单位、发包单位、合同备案部门各留一份,相关人员签字并加盖公章后生效;

2.申请人应按后附《填表须知》的要求,提供真实有效的证明材料。

填表须知

1.本表依据《江苏省建设工程施工项目经理部和项目监理机构主要管理人员配备办法》制定,相关单位和个人填写本表时,应遵循客观公正、实事求是的原则,不得存在弄虚作假、隐瞒欺骗的行为。

2.本表中的承包(监理)单位是指依法签订的《建设工程施工合同》载明的承包单位和《建设工程委托监理合同》载明的监理单位。

3.本表相关信息应与依法签订的《建设工程施工合同》和《建设工程委托监理合同》内容一致。

4.填表人应如实选择“变更理由”,并按以下要求提供书面证明材料复印件(原件备查):

(1)“因违法违规行为不能继续从事施工现场管理工作的”,须提供事故调查报告或刑事、行政处罚决定书等文书;

(2)“注册证书有效期满且未延续注册或被依法注销撤销的”,须提供注册部门出具的注销、撤销证明;

(3)“岗位资格证书、职称证书、考核证书失效的”,须提供发证部门出具的失效证明;

(4)“因患病、发生意外等身体原因不能在施工现场进行管理的”,须提供二级甲等及以上等级的医疗机构出具经主治医师签名的疾病诊断书和住院、休养证明或伤病丧失工作能力证明;

(5)“被建设单位认为履职不力等原因不宜继续从事施工现场管理工作的”,须附在合同履行过程中发包单位提出的书面异议材料、承包单位据此提供的资格证明材料,以及发包单位认为主要管理人员不能按照合同约定履行职责及义务要求撤换的书面材料;

(6)“死亡或丧失行为能力的”,须附相应证明材料;

(7)“法律法规规定的其他情形”,须提供相应法律法规文件及其规定的应提供的证明材料。

5.“承包(监理)单位意见”中须明确承诺“本表填写内容及所附证明材料真实有效”。

6.发包单位收到承包(监理)单位递交的申请表时,应核实相关材料是否齐全,证明文件是否真实,并如实签署意见。

7.合同备案部门收到变更申请后,应当场核查相关材料并做出是否受理的决定,确认受理后2个工作日内完成备案程序。

江苏省建设工程施工项目部关键岗位人员变更申请表

工程名称	广陵经济开发区翠月新苑拆迁安置小区建设工程		
施工合同编码	3210022020011601A01000		
施工许可证号	321002202004290401		
发包单位	扬州广陵经济开发区开发建设有限公司		
承包单位	中交第四公路工程局有限公司,中交第四公路工程局有限公司		
监理单位	江苏润扬项目管理有限公司		
合同签订时间	2019-12-30	计划开竣工日期	2020-02-11至2021-12-31
工期总日历天数	690天	实际开工日期	2020-02-21

已备案的施工项目部关键岗位人员

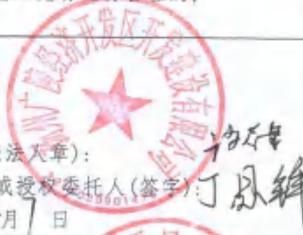
职务	姓名	身份证号码	执业或职业资格		是否 申请 变更
			证书名称、等级	证书编号	
项目经理	陆龙	320682198708204331	建造师、一级建造师	京111181903975	是
项目经理	陆龙	320682198708204331	建造师、一级建造师	京111181903975	是

施工合同约定内容完成情况：
 1. 主体已封顶：是() 否(✓)
 2. 其他工程：完成工程量70%是() 否(✓)
 发包单位项目负责人(签字)： *许*
 监理单位项目负责人(签字)： *曹*
 申请变更的项目负责人(技术负责人)(签字)： *陆*



申请变更后的施工项目部关键岗位人员

职务	姓名	身份证号码	执业或职业资格	
			证书名称、等级	证书编号
项目经理	曹春贤	320684199204131631	建造师、一级建造师	京111192008904
项目经理	曹春贤	320684199204131631	建造师、一级建造师	京111192008904

变更原因	承包单位申请变更
变更理由	因患病、发生意外等身体原因不能在施工现场进行管理的；
发包单位意见：	<p>发包单位(盖法人章)：</p> <p>法定代表人或授权委托人(签字)：丁凤峰</p> <p>2020年12月7日</p>
监理单位意见：	<p>监理单位(盖法人章)：</p> <p>法定代表人或授权委托人(签字)：曹月</p> <p>年 月 日</p>
承包单位意见：	<p>承包单位(盖法人章)：</p> <p>法定代表人或授权委托人(签字)：陆</p> <p>年 月 日</p>
合同备案部门意见：	<p>合同备案部门(单位公章)：</p> <p>经办人(签字)：</p> <p>年 月 日</p>

备注：1. 在系统中填写、勾选相关信息后，自动生成本表（带二维码），一式四份，发包、监理、承包、合同备案部门各一份并签署意见，相关人员签字并加盖单位印章后生效；
2. 申请人应按后附《填表须知》的要求，提供真实有效的证明材料。



名称变更通知

中交第四公路工程局有限公司：

中交第四公路工程局有限公司于2022年10月8日经我局核准，名称变更为中交建筑集团有限公司。

特此通知



12、海口市红城湖（D05-1 地块）棚改回迁房项目 EPC（设计-施工总承包）

71

中标通知书

海资交〔2019〕招（0471）号

中交第四公路工程局有限公司, 华优建筑设计院有限责任公司:

海南中交海投房地产开发有限公司的海口市红城湖（D05-1 地块）棚改回迁房项目 EPC（设计-施工总承包），建设地点：海口市红城湖（D05-1 地块）棚改回迁房项目位于琼山区大英山西二路；南侧为红城湖路。建设规模：海口市红城湖（D05-1 地块）棚改回迁房项目由地上 1 栋 33 层、2 栋 26 层的高层建筑、一栋商业服务网点和两层地下室（地下室为设备房，平时车库局部战时为人防功能）组成。用地面积为 11799.74 m²，总建筑面积为 74871.32 m²（含地下室和架空层），计容总建筑面积为 58996.22 m²（不含地下室和架空层），容积率 5.0，建筑密度 33.41%，绿地率 20.7%，总停车位 348 个。总户数 492 户。招标范围：套施工图设计（建筑、结构、给排水、电气、暖通），相关的人防、太阳能设计（如有）、室外管网、绿建设计、超限审查等内容及后期设计服务、现场服务等；土方、桩基、支护、地基与基础，主体结构、建筑装饰装修（含全部装修）、人防工程、给排水、电气、电梯、防雷等配套工程（道路、通信、管网管线等设施工程）的施工总承包。评标工作于 2019 年 11 月 08 日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：227234455.89 元（其中施工部分：225662158.17 元，设计部分：1572297.72 元）。施工下浮率：0.12%，设计下浮率：8.70%。工期：790 日。日历天。施工负责人：张良，设计负责人：王悦，工程质量要求符合 合格 标准。

请贵单位在收到本通知书后 30 天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

项目部关键岗位人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
王悦	设计项目负责人建筑专业负责人	F81105324	142702197112060012
黄通阳	结构专业负责人	S011102491	110102196312112791

郝景华	给排水专业负责人	CS121100935	232623197105097253
张建福	电气专业负责人	DG113100729	130226196907207052
梁国华	暖通专业负责人	CN111100750	110115196307232213
张良	工程总承包项目经理	4161965	321084198412304617
张良	施工项目负责人	苏 132121203870	321084198412304617
陈维华	施工项目技术负责人	210541	372827197301271420
田伟瀚	施工员	考 010-0062609	23050619900326113
杨浩	施工员	考 010-0058778	612701198606271814
于东建	施工员	考 11151010066230	131122199006212413
李长祥	安全员	京建安 C2 (2018) 0279709	210283199503075517
陆九成	安全员	京建安 C2 (2018) 0279710	50011019950225085X
黄晋	安全员	京建安 C2 (2019) 0296617	430623199605038334
黄晋	机械员(兼机械起重设 备安全管理)	11191120010649	430623199605038334
杨晓峰	质量员	11161060057496	150102198703035611
张光杰	质量员	11151060054633	371323198802261774
刘曦	资料员	考 051-0051619	142226199011041720

招标人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2019年11月14日

招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

2019年11月14日

见证机构：（盖章）

2019年11月15日

海口市红城湖（D05-1 地块）棚改回迁房项目 EPC
（设计施工）总承包合同

招 标 人：海南中交海投房地产开发有限公司

承 包 人：中交第四公路工程局有限公司

华优建筑设计院有限责任公司

日 期：2019 年 11 月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 海南中交海投房地产开发有限公司

承包人(全称): 中交第四公路工程局有限公司, 华优建筑设计院有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,双方就 海口市红城湖(1005-1地块)棚改安置房项目二期 二期施工总承包事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 海口市红城湖(1005-1地块)棚改安置房项目;
2. 工程地点: 海口市红城湖(1005-1地块)棚改安置房项目位于琼山区大美山后二期,首期为红城湖路;
3. 工程立项批准文号: 2019-360100-70-03-000077;
4. 资金来源: 自筹资金;
5. 工程范围: 海口市红城湖(1005-1地块)棚改安置房项目地上1栋33层,2栋26层的高层建筑,一条商业街商业网点和两层地下室(地下室为设备房,平时车库局部供行人车动线)组成,用地面积为11799.74㎡,总建筑面积为74871.32㎡(含地下室和架空层),计容积率建筑面积为58996.22㎡(不含地下室和架空层),容积率0.5,建筑密度23.41%,绿地率20.7%,总停车位348个,其中车192个。

6. 工程承包范围包括但不限于:

(1) 设计部分:全套施工图设计(建筑、结构、给排水、电气、暖通),相关人防、日照设计(如有),室外管网、绿化设计、园林景观等内装及后庭景观设计,园林景观方案;项目室内部分的全装修方案(含效果图);装修施工图设计及后期现场服务;项目的园林景观方案(含效果图)、景观施工图设计及后期现场服务。

(2) 施工部分:土方、桩基、支护、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修(含二次装修)、人防工程、给排水、电气、电梯、防雷防静电工程(建筑、通信、民用爆炸物设施工程)的施工总承包,具体以最终签订合同的施工图及工程量清单为准。

土建范围:土方工程、支护工程、桩基工程、地基与基础(含基坑支护设计费及基坑支护安全论证费)、主体结构、人防工程;建筑装饰装修工程、门窗工程、建筑外立面工程、屋面工程、电梯工程由承包人负责按照结构、建筑施工图进行建设。

安装工程:

给水工程:地下室给水系统到楼内水表的第一范围由自来水公司施工,表后到户内的给水工程范围包含:热水管道、阀门、减压阀、坐便器、洗脸盆、洗脚盆、淋浴器、洗衣机电头由承包人负责按照给排水施工图进行建设(依据规范要求进行管道消毒冲洗)。

排水工程:排水管道、卫生间、地漏、排气帽;由承包人或专业分包单位施工进行建设。

电气工程:除达到交付时所有的电气工程由承包人按照图纸进行建设。

防雷接地:防雷接地、后道工序及检测由承包人或专业分包建设及验收。

建筑节能工程:所有(含保温、机电智能化、消防等)建筑节能工程。

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义及解释

1.1.1 合同协议书、通用合同条款、专用合同条款中的下划线词语具有本条款所赋予的含义。

1.1.1.1 合同

1.1.1.1.1 合同，是指根据法律强制性规定和合同当事人约定的具有约束力的文件，构成合同的文件包括：协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如果有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.1.2 合同协议书，是指构成合同的所有协议书和承包人共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

1.1.1.1.3 中标通知书，是指构成合同的所有发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.1.4 投标函：是指构成合同的所有承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.1.5 投标文件：是指构成合同的所有投标文件中“投标文件”的书面文件。

1.1.1.1.6 技术标准和要求：是指构成合同的所有施工应遵守的或指导施工的国家和行业地方的技术标准和要求，以及合同约定的技术标准和要求。

1.1.1.1.7 图纸：是指构成合同的图纸，包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等，以及在合同履行过程中形成的图纸文件，图纸应当按照国家法律法规及标准合格。

1.1.1.1.8 已标价工程量清单：是指构成合同的所有由承包人按照规定的格式和要求编制并经标价的工程量清单，包括说明和表格。

1.1.1.1.9 预算书：是指构成合同的所有由承包人按照发包人规定的格式和要求编制的工程预算文件。

招标人（盖章）：上海浦东发展银行股份有限公司
法定代表人或委托代理人：（签字）
地址：浦东新区陆家嘴环路1333号
招标代理机构：上海浦东发展银行股份有限公司
地址：浦东新区陆家嘴环路1333号
法定代表人：（签字）
开户银行：交通银行股份有限公司
账号：11000228010010010805

卷交

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称: 海口市红城湖(D03-1地块)棚改回迁房项目

建设单位: 海南中交海投房地产开发有限公司

2022年11月4日

工程名称	海口市红城湖 (D05-1地块) 棚改回迁房项目		工程地址	海口市琼山区府城街道北街1号	
建设单位	海南中交海投房地产开发有限公司		建筑面积	74871.32	m ²
勘察单位	海南地质综合勘察设计院		工程总造价	22910.6	万元
设计单位	华优建筑设计院有限责任公司		基础类型	桩筏基础	
施工单位	中交第四公路工程局有限公司		结构类型/层数	地上6/33层, 地下1-2层	
监理单位	海南省建设工程顾问监理有限公司		质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站	
开工日期	2020年7月23日		竣工验收日期	2022年11月4日	
工程完成设计与合同约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。				
竣工验收程序	1. 建设单位组织, 成立验收组; 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况; 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料; 4. 实地查验工程质量; 5. 形成工程竣工验收结论。				
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。				
验收组	组长	符富佳			
	副组长	贺彦辉 唐斌 张良 黄晖 阳建新			
	组员	陈章明 黄冠强 董世凉 关云 薛君 彭正玲 崔海春 张小楠 刘德振 吴挺义 周文斌 黄玲颖 苏军焕 石松岭 施义 蔡青志 陈恒健 徐学军 张建福 陈秋爽 荣国华 高继海 胡凤阁 张坤 王旭 王强 赵燕 赵清扬 唐仁 覃春新 刘顺平 张跃 刘志军			
	专业组	组长	组员		
	建筑工程	符富佳	黄冠强、吴挺义、苏军焕、崔海春、张小楠、蔡青志、石松岭、徐学军、张建福、高继海、胡凤阁、张良、王旭、张坤、刘顺平		
	建筑给排水及采暖与燃气工程	黄晖	刘德振、黄冠强、关云、陈章明、施义、石松岭、荣国华、张建福、王旭、胡凤阁、王强、刘顺平、张跃		
	建筑电气安装工程	贺彦辉	黄晖、董世凉、苏军焕、崔海春、施义、石松岭、陈秋爽、徐学军、唐斌、张坤、赵清扬、唐仁、覃春新、刘顺平		
	智能建筑工程	唐斌	黄冠强、刘德振、张小楠、周文斌、贺彦辉、蔡青志、陈恒健、徐学军、张建福、王旭、张坤、唐仁、刘志军		
	通风与空调工程	张良	周文斌、黄冠强、董世凉、张小楠、陈章明、石松岭、施义、徐学军、陈秋爽、张建福、胡凤阁、张坤、王旭、刘志军		
	电梯安装工程	阳建新	黄晖、黄冠强、董世凉、周文斌、贺彦辉、徐学军、覃平贵、张建福、王旭、张坤、赵清扬、赵燕、覃春新		
	工程档案及有关文件资料审查	黄冠强	苏军焕、薛君、黄玲颖、彭正玲、崔海春、蔡青志、施义、徐学军、高继海、陈秋爽、荣国华、张坤、刘顺平		

工程验收情况	分部工程名称	验收结论					观感质量验收	
	地基与基础工程	合格	共 10 分部 共 38 项, 经审查符合要求 38 项, 经核定符合规范要求 38 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 22 项, 符合要求 22 项, 共抽查 22 项, 符合要求 22 项。 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 合格	质量控制资料核查:			共抽查 23 项	
	主体结构工程	合格					符合要求 23 项, 不符合要求 0 项。	
	建筑装饰装修工程	合格					抽查结果: 合格	
	建筑屋面工程	合格						
	建筑给水、排水及采暖工程	合格						
	建筑电气工程	合格						
	智能建筑工程	合格						
	通风与空调工程	合格						
	电梯工程	合格						
	建筑节能工程	合格						
	可再生能源应用							
太阳能热水								
应用面积(m ²)	集热器面积(m ²)	补贴(m ² 或元)	太阳能发电	其它	验收结论			
/	/	/	/	/	/			
参建各方竣工验收意见	建设单位(公章)	海南中交海投房地产开发公司	项目负责人:	[Signature]				
	勘察单位(公章)	海南地质综合勘察设计院	项目负责人:	[Signature]				
	设计单位(公章)	华优建筑设计有限公司	项目负责人:	[Signature]				
	施工单位(公章)	中交第四公路工程局有限公司	项目经理: 张良	技术负责人:	[Signature]			
	监理单位(公章)	海南建设监理有限公司	总监工程师(签章):	[Signature]				

	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量验收合格，同意交付使用。</p>
<p>参加验收人员：</p> <p>王艺燕 林增林 孙田冲 李峰 董世峰 袁挺义 王德生 齐坤 姜峰柳 薛君 高浩刚 石树芳 孙 强 孙文 孙 强 孙 强 孙 强 孙 强 孙 强 苗冠松 王云 孙 强 孙 强 孙 强 孙 强 孙 强 孙 强 孙 强 孙 强 孙 强</p>	

名称变更通知

中交第四公路工程局有限公司：

中交第四公路工程局有限公司于2022年10月8日经我局核准，名称变更为中交建筑集团有限公司。

特此通知



13、南京海峡两岸科工园海科新寓保障房 D 区项目

南京市公共资源交易

中标通知书

标段编号：APK170613-01SG(S)



中交第四公路工程局有限公司：

南京中交江北城市开发有限公司的南京海峡两岸科工园海科新寓保障房D区项目、南京海峡两岸科工园海桥路配建幼儿园、小学项目D1-1#—D1-6#住宅楼，D1-7#商业、D1-8#商业、D1-9#门卫，D1-10#开关站，D1-11#配电房、D1-12#配电房，D2-1社区中心、地下车库（含人防）工程的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

- | | | | |
|-------------|--|-------|----------|
| 1、中标范围和内容： | 基坑支护工程；金属门窗工程；室内装饰装修工程；通风空调工程；消防工程；地基与基础工程；民用建筑土建及水电安装；土石方工程；其他工程； | | |
| 2、 中标价（万元） | 29514.899396 | | |
| 3、 中标工期（天）： | 570 | | |
| 4、 中标质量标准： | 符合国家验收标准 | | |
| 5、 项目经理： | 杜玉喆 | | |
| 姓名： | 杜玉喆 | 资格等级： | 建筑工程一级 |
| | | 证书编号： | 00526325 |



中标公告开始日期： 2017年08月29日

注：本书一式三份，招标人、中标人、公共资源交易中心浦口分中心各执一份。
打印日期：2017年08月29日

南京海峡两岸科工业园海科新寓保障房D区住宅项目

建设工程施工合同

发包人：南京中交江北城市开发有限公司

承包人：中交第四公路工程局有限公司

日期：2017年9月20日



由 扫描全能王 扫描创建

南京海峡两岸科工园海科新寓保障房D区住宅项目

建设工程施工合同

合同编号: NJZJ(HY)-02-2017-003

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

1



由 扫描全能王 扫描创建



第一部分 合同协议书

合同验证码：868d7e77-c76c-4384-a6c4-ba624bf142d6

发包人(全称)：南京中交江北城市开发有限公司

承包人(全称)：中交第四公路工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南京海峡两岸科技园海科新寓保障房D区项目、南京海峡两岸科技园海桥路配建幼儿园、小学项目D1-1#—D1-6#住宅楼，D1-7#商业、D1-8#商业、D1-9#门卫，D1-10#开关站，D1-11#配电房，D1-12#配电房，D2-1社区中心、地下车库(含人防)工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：南京海峡两岸科技园海科新寓保障房D区项目、南京海峡两岸科技园海桥路配建幼儿园、小学项目D1-1#—D1-6#住宅楼，D1-7#商业、D1-8#商业、D1-9#门卫，D1-10#开关站，D1-11#配电房、D1-12#配电房，D2-1社区中心，地下车库(含人防)工程

2.工程地点：浦口区江浦街道；

3.工程立项批准文号：浦发改投资字[2017]25号、浦发改投资字[2016]648号、浦发改投资字[2017]23号

4.资金来源：自筹；

5.工程内容：请参见补充条款:合同协议书-5.工程内容

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围：民用建筑土建及水电安装；土石方工程；地基与基础工程；基坑支护工程；通风空调工程；消防工程；金属门窗工程；室内装饰装修工程；人防工程等(具体详见工程量清单及图纸)；

二、合同工期

计划开工日期：2017年10月20日

计划竣工日期：2019年05月12日

工期总日历天数：570天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家质量验收 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 贰亿玖仟伍佰壹拾肆万捌仟玖佰玖拾叁元玖角陆分 (¥ 295,148,993.96 元)



7 640498 354761





其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 柒佰零陆万壹仟伍佰肆拾伍元壹角柒分 (¥ 7,061,545.17 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) 壹仟叁佰贰拾万柒仟陆佰玖拾玖元肆角柒分 (¥ 13,207,699.47 元)

2.合同价格形式： 单价固定合同

五、项目经理

承包人项目经理： 杜玉喆

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



7 540498 354761





八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2017年09月20日签订。

十、签订地点

本合同在南京签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字和盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



组织机构代码： 91320111575924511D

组织机构代码： 10123202-X

地 址： 南京海峡两岸科技工业园台中路99-5号

地 址： 北京市东城区交道口南大街114号

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人： 王利生

法定代表人： 赵云

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行： 交通银行浦口支行

开户银行： 交通银行股份有限公司北京德胜门支行

账 号： 320899991010003047964

账 号： 110060224018010010905

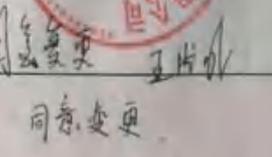
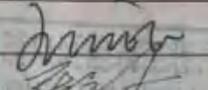
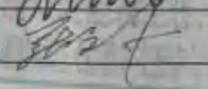


Handwritten signature and date: 2017.10.18



南京市浦口区建设工程项目经理变更备案申请表

编号:

申请单位(施工单位)		中交第四公路工程局有限公司	
工程名称		南京浦口长江公路大桥	合同起止日期 2017年10月20日-2018年5月12日
工程进度情况		浦口长江公路大桥主桥北幅桥面铺装工程	
建设单位		南京中交江北城市开发有限公司	
中标通知书(编号)		APK170673-0159(5)	
政府投资项目		<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
变更情况	原项目经理		现项目经理
	姓名	杜玉洁	郭振志
	资格证书编号	J20047448	J20052658
	联系电话	18219880120	13675122855
变更原因	1. 因自身原因导致工程项目发生重大质量、安全事故的 <input type="checkbox"/> 2. 有违法、违规、违纪行为,被暂停或者吊销担任项目经理的资格的 <input type="checkbox"/> 3. 不能胜任所承担的工程任务,发包人要求更换的 <input type="checkbox"/> 4. 变更工作单位的 <input checked="" type="checkbox"/> 5. 罹患严重疾病需要治疗或者休养,时间在一个月以上或者超过合同工期二分之一以上的 <input type="checkbox"/>		
建设单位意见	 同意 王德柱 2017年11月14日		(盖章)
监理单位意见	 同意 王德柱 2017年11月14日		(盖章)
施工单位意见	同意变更		(盖章) 2017年11月14日
行政主管部门意见	经办人:	 2018年1月12日	
	核准人:	 2018年1月12日	

注:施工单位办理项目经理变更备案登记时,须同时提供以下材料:

- (1) 建设工程项目中标通知书复印件;
 - (2) 施工合同复印件(验原件);
 - (3) 原项目经理、新任项目经理注册证书复印件(验原件);
 - (4) 原项目经理不能继续履行职责的相关证明材料;
 - (5) 新任项目经理劳动合同和近六个月养老保险清单;
 - (6) 新任项目经理任命书。
- (T) 区招标办凭申请表办理网上变更。此表一式三份(建工局市场科,区招标办,申请企业各留存一份)。

房屋建筑工程竣工验收备案表

备案编号：宁备字32011120210033

南京江北新城投资发展有限公司

你单位建设的 南京海峡两岸科技园海科新寓保障房D区 工程申请竣工验收备案材料收讫，

符合要求，准予备案，备案范围见《建筑工程竣工验收备案工程明细表》。



2021年11月05日

附：建筑  竣工验收备案工程明细表

备案编号：宁备字32011120210033

序号	(子)单位工程名称	工程类型	建筑面积(平方米)	备注
1	南京海峡两岸科技园海科新寓保障房D区D1-1#住宅	住宅	10709.72	
2	南京海峡两岸科技园海科新寓保障房D区D1-2#住宅	住宅	21218.20	
3	南京海峡两岸科技园海科新寓保障房D区D1-3#住宅	住宅	10720.84	
4	南京海峡两岸科技园海科新寓保障房D区D1-4#住宅	住宅	10732.11	
5	南京海峡两岸科技园海科新寓保障房D区D1-5#住宅	住宅	9992.48	
6	南京海峡两岸科技园海科新寓保障房D区D1-6#住宅	住宅	10631.72	
7	南京海峡两岸科技园海科新寓保障房D区D1-7#商业	公建	400.23	
8	南京海峡两岸科技园海科新寓保障房D区D1-8#商业	公建	893.47	
9	南京海峡两岸科技园海科新寓保障房D区D2-1社区中心及地下车库	公建	4881.96	
10	南京海峡两岸科技园海科新寓保障房D区地下车库合人防	公建	23901.16	

(子)单位工程合计数量：10

名称变更通知

中交第四公路工程局有限公司：

中交第四公路工程局有限公司于2022年10月8日经我局核准，名称变更为中交建筑集团有限公司。

特此通知



四、牵头单位近3年纳税证明

(提供2021、2022、2023年纳税证明，以上扫描件要求清晰)

名称变更通知

中交第四公路工程局有限公司：

中交第四公路工程局有限公司于2022年10月8日经我局核准，名称变更为中交建筑集团有限公司。

特此通知





中华人民共和国
税收完税证明

22(0920)11证明 90002024

税务机关	国家税务总局北京市东城区税务局	填发日期	2022年09月20日
纳税人名称	中交第四公路工程局有限公司	纳税人识别号	9111000010123202XN
税种	税款所属时期	实缴(退)税额	
增值税	2021-01-01至2021-06-30	-276504946.15	
企业所得税	2021-01-01至2021-12-31	60485483.44	
企业所得税(滞纳金)	2021-01-01至2021-12-31	3800.20	
房产税	2021-01-01至2021-12-31	22595.06	
房产税(滞纳金)	2021-07-01至2021-12-31	197.71	
印花税	2021-02-20至2021-12-13	654256.20	手写无效
城镇土地使用税	2021-01-01至2021-12-31	24552.00	
城镇土地使用税(滞纳金)	2021-07-01至2021-12-31	214.83	
车船税	2021-01-01至2021-12-31	18250.00	
车辆购置税	2021-04-26至2021-12-01	78097.35	
残疾人就业保障金	2021-01-01至2021-12-31	2979851.74	

妥善保管

以下内容为空

金额合计(大写) 贰亿壹仟贰佰贰拾叁万柒仟陆佰肆拾柒元陆角贰分(退税金额) ￥-212237647.62



备注: 税收完税证明(文书式)
) 22(0920)11证明90002024
填票人 系统管理员国家税务总局北京市东城区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国
税收完税证明

23(0620)11证明 90084527

税务机关	国家税务总局北京市东城区税务局	填发日期	2023年06月20日
纳税人名称	中交建筑集团有限公司	纳税人识别号	9111000010123202XN
税种	税款所属时期	实缴(退)税额	
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	127885287.12	
房产税	2022-01-01至2022-12-31	22595.06	
印花税	2022-01-01至2022-12-31	7292196.80	
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	24552.00	
车辆购置税	2022-03-10至2022-04-14	74831.85	

妥善
保管

以下内容为空

手
写
无
效

金额合计(大写) 壹亿叁仟伍佰贰拾玖万玖仟肆佰陆拾贰元捌角叁分
¥135299462.83



备注: 税收完税证明(文书式)
) 23(0620)11证明90084527
填票人 系统管理员国家税务总局北京
市东城区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国
税收完税证明

24(0412)11证明 00003461

税务机关 国家税务总局北京市东城区税务局 填发日期 2024年04月12日

纳税人名称 中交建筑集团有限公司 纳税人识别号 9111000010123202XN

税种	税款所属时期	实缴(退)税额
增值税	2023-07-01至2023-12-31	-118345650.23
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	60236928.79
房产税	2023-01-01至2023-12-31	22595.06
印花税	2023-01-01至2023-12-31	18592839.38
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	24552.00
车辆购置税	2023-04-20至2023-09-12	127097.35

妥善保管

以下内容为空

手写无效

金额合计(大写) 叁仟玖佰叁拾肆万壹仟陆佰叁拾柒元陆角伍分(退税金额) ￥-39341637.65



备注: 税收完税证明(文书式)
) 24(0412)11证明00003461

填票人 系统管理员国家税务总局北京市东城区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证
系统税票号码: 320240412090061816

中华人民共和国 税收完税证明

24 (0904) 11 证明 00001625

税务机关	国家税务总局北京市东城区税务局	填发日期	2024-09-04
纳税人名称	中交建筑集团有限公司	纳税人识别号	9111000010123202XN

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2024-01-01 至 2024-07-31	2024-08-09	¥1934600.12
房产税	2024-01-01 至 2024-06-30	2024-04-17	¥2038681.67
印花税	2024-01-01 至 2024-07-12	2024-07-16	¥7964046.70
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-06-30	2024-04-17	¥23587.55
车辆购置税	2024-01-12 至 2024-03-15	2024-03-18	¥59442.48

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计(大写) 壹仟贰佰零贰万零叁佰伍拾捌元伍角贰分 ¥12020358.52

税务机关
(盖章)



备注

填票人 电子税务局

第1页, 总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

五、投标人拟派项目总负责人履历表及业绩情况

项目总负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	郭金刚	性别	男	年龄	41	学历及职务	研究生、项目总负责人
职务	项目总负责人	注册执业资格		一级注册建造师		工作年限	16年
职称	高级工程师	职称专业		房屋建筑		取得职称时间	2019-8-22
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)	该项目中任职	备注		
1	中国城乡总部经济产业园 C 地块设计施工总承包二期 (EPC)	2020. 7. 18 至 2022. 12. 9	总建筑面积约 90638 平方米、EPC 项目、合同金额 26675. 04 万元	项目经理			
2							
...							

注：

按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

若此表中相关业绩与“投标人已完成类似项目的设计业绩一览表”或“投标人已完成类似项目的施工业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

姓名 郭金刚
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 11 月 28 日
住址 北京市朝阳区芍药居2号
院18楼宿舍
公民身份号码 22062119831128201X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 北京市公安局朝阳分局
有效期限 2015.04.01-2035.04.01

普通高等学校

毕业证书



学生 郭金刚 性别 男，一九八三年十一月二十八日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 建筑环境与设备工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **长春工程学院** 校（院） **韩立**

证书编号：114371200805000415 二〇〇八年六月三十日





使用有效期: 2024年08月26日
- 2025年02月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郭金刚

性别: 男

出生日期: 1983年11月28日

注册编号: 京1112019202001792

聘用企业: 中交建筑集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-18至2026-04-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2024. 8. 26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年08月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2020）0185847

姓名：郭金刚
性别：男
出生年月：1983年11月28日
企业名称：中交建筑集团有限公司
职务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2020年12月24日
有效期：2023年12月14日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月14日



本证书由中国交通建设集团
有限公司统一印制，由评审
单位颁发。它表明持证人通过
颁发单位专业技术职务任职
资格评审委员会评审，具有相
应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by
China Communications Construction Group
(Ltd.) and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder
has been appraised and duly approved thereafter
by the said Committee and found to have met
the prescribed professional and technical
requirements and thus have the competence for
jobs relating thereto.



姓名 **郭金剛**
Name
性别 **男**
Sex
出生年月 **1983.11**
Date of Birth
工作单位 **中交第四公路工程
局有限公司**
Company Name

编号 **4192284**
Number

系列名称 **工程系列**
Category
专业名称 **房屋建筑**
Speciality
资格名称 **高级工程师**
Competent for
评审时间 **2019.08.22**
Date of Appraisal


APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group (Ltd.)



社会保险登记号:9111000010123202XN

校验码: 9qmf1k

统一社会信用代码(组织机构代码):9111000010123202XN

查询流水号: 11010120240919114546

单位名称:中交建筑集团有限公司

查询日期: 2023年01月至2024年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	郭金刚	22062119831128201X	养老保险	2023年01月	2024年08月	20
			失业保险	2023年01月	2024年08月	20
			工伤保险	2023年01月	2024年08月	20
			医疗保险	2023年01月	2024年07月	19
			生育保险	2023年01月	2024年07月	19

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心

日期:2024年09月19日

中交建筑集团有限公司文件

中交建筑人干任免发〔2023〕48号

关于郭金刚、王卫平职务任免的通知

各单位，各事业部、各部门：

经研究，决定：

郭金刚任中交建筑第一工程分公司副总经理；

免去王卫平中交建筑海外事业部执行总经理职务。

中交建筑集团有限公司
2023年1月15日

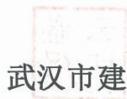
抄送：公司领导班子、公司副职级领导、总经理助理、安全总监、纪委
副书记，工会副主席。

中交建筑办公室

2023年2月2日印发

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程
设计施工总承包招标项目

中标通知书



武汉市建设工程招标投标管理办公室制

致：中交第四公路工程局有限公司

上海联创设计集团股份有限公司

湖北中城乡香榭房地产开发有限公司的中国城乡总部经济产业园C地块设计施工总承包二期（EPC）工程，建筑面积 90637.90 平方米，于 2020 年 6 月 19 日开标后，已完成评标工作并向招投标管理机构提交施工招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位中标。中标价为人民币 26675.04 万元，其中设计费：164.24 万元、建安工程费：26510.80 万元，中标工期 800 日历天，工程质量等级目标合格，项目经理 苏志俊，专业建筑工程，资质等级 一级注册建造师、设计负责人 单海银，资质等级 一级注册建筑师。请接通知后，于 2020 年 7 月 22 日前到（地点）湖北中城乡香榭房地产开发有限公司 与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

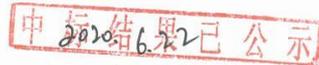
招标人（盖章）：



法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：



日期：2020 年 6 月 22 日



招标代理机构（盖章）：



法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：



日期：2020 年 6 月 22 日

中国城乡总部经济产业园
C地块设计施工总承包二期（EPC）合同



发包人：湖北中城乡香榭房地产开发有限公司

承包人：中交第四公路工程局有限公司（联合体牵头人）

上海联创设计集团股份有限公司（联合体成员）



签约日期：2020年7月5日



第一部分 合同协议书

合同协议书

发包人（全称）：湖北中城乡香榭房地产开发有限公司

联合体牵头人（全称）：中交第四公路工程局有限公司

联合体成员（全称）：上海联创设计集团股份有限公司

湖北中城乡香榭房地产开发有限公司（以下简称“发包人”）为实施中国城乡总部经济产业园C地块设计施工总承包二期（EPC）合同（合同名称），已接受中交第四公路工程局有限公司、上海联创设计集团股份有限公司（以下简称“承包人”）对该项目EPC总承包投标。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发包人和承包人就该标段发承包相关事宜共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 在本合同履行过程中双方共同签订的补充协议与修正文件；

(2) 合同协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 投标函及投标函附录；

(5) 专用合同条款；

(6) 通用合同条款；

(7) 发包人要求；

(8) 技术规范；

(9) 设计图纸；

(10) 承包人建议书；

(11) 承包人实施计划；

(12) 合同其他文件（包含招标文件和发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件、工程质量保修协议书、安全生产协议书、廉政协议书、联合体协议书（如有）等）。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 暂定合同价：

本项目含税总造价为大写贰亿陆仟陆佰柒拾伍万零肆佰元整（小写¥266,750,400.00元），其中工程费用（包括工程费、基本预备费、场地准备及临时设施费、工程保险费、工程质量抽检费等）

含税金额为大写贰亿陆仟伍佰壹拾万捌仟元整（小写¥265,108,000.00元），其不含税金额为人民币大写贰亿肆仟叁佰贰拾壹万捌仟叁佰肆拾捌元陆角贰分（小写¥243,218,348.62元），税金（税率，9%）为人民币大写贰仟壹佰捌拾捌万玖仟陆佰伍拾壹元叁角捌分（小写¥21,889,651.38元），设计费含税金额为大写壹佰陆拾肆万贰仟肆佰元整（小写¥1,642,400.00元），其不含税金额为人民币大写壹佰伍拾肆万玖仟肆佰叁拾叁元玖角陆分（小写¥1,549,433.96元），税金（税率，6%）为人民币大写玖万贰仟玖佰陆拾陆元零肆分（小写¥92,966.04元）。

4. 施工总承包项目经理：苏志俊；设计项目经理：单海银。

5. 工程建设规模：

(1) C地块设计施工总承包二期（EPC）总建筑面积约90638平方米。其中，地上面积约66802平方米，包含多层、小高层及高层住宅；地下面积约23836平方米，包含C地块部分地下室。

(2) 包含各自范围内的公建配套设施及其他建筑或构筑物。（划分详细界面见附件5）

(3) 总承包单位承担本项目范围内建筑工程设计、建筑工程施工、总承包管理及协调指定专业分包施工工程、竣工验收、移交、缺陷责任期质量保修等全过程总承包。

(4) 经招标人认可的施工图纸规定的内容、施工过程中招标人书面确认的设计变更、招标人书面通知的内容以及为完成上述各项内容所必须的工作（包括但不限于附属工程、临时工程、施工技术措施等一切施工所必须的因素）均包括在总承包的范围内，总承包人需要对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担总包责任。

6. 工程质量符合的标准和要求：

(1) 设计质量标准：合格。

合格标准：遵照国家及有关部门颁布的相关设计规范、施工规范等进行设计和施工服务。设计的深度、广度应满足现行有关文件要求，并通过相关部门审查、验收、审计等。

(2) 施工质量标准：

工程质量标准：合格，验收一次通过率达到100%。

质量要求：确保武汉市优质工程黄鹤金奖，争创湖北省优质工程-“楚天杯”。

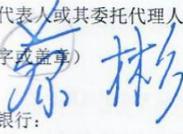
获得黄鹤金奖或楚天杯，奖励100万元（包含税金），未获得罚款100万元；结算时一次性付清或扣除。

安全文明要求：确保达到“省安全文明标准化示范工地”。

获得“湖北省安全文明标准化示范工地”，奖励100万元（包含税金），未获得罚款100万元；结算时一次性付清或扣除。

7. 合同价款与支付、价格调整详见第三部分专用合同条款第17条和第16条。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。
9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
10. 因本合同发生的争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可向委托方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。
11. 承包人计划开始工作时间：_____，实际开始工作时间按照监理人发出的开工通知中载明的开始工作时间为准。工期为 800 天。
12. 本合同自双方签字、盖章之日起生效；本协议书一式 捌 份，合同双方各执 肆 份。
13. 本合同至全部施工完成、各项条款履行完毕、质保期满且发包人付清尾款时合同终止。
14. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的重要组成部分。补充协议与本合同协议书有冲突的，以补充协议为准。

<p>发包人： 湖北中城乡香榭房地产开发有限公司 (盖章)</p> 	<p>承包人 (联合体牵头人)： 中交第四公路工程局有限公司 (盖章)</p> 	<p>承包人 (联合体成员)： 上海联创设计集团股份有限公司 (盖章)</p> 
<p>法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)</p> <p>开户银行： 上海浦东发展银行武汉沌口支行</p> 	<p>法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)</p> <p>开户银行：</p> 	<p>法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)</p> <p>开户银行：</p> 
<p>银行账户： 7006 0078 8011 0000 0484</p> <p>签约日期：2020年7月5日</p>	<p>银行账户：</p> <p>签约日期：2020年7月5日</p>	<p>银行账户：</p> <p>签约日期：2020年7月5日</p>



武汉市公共资源交易中心 武汉市公共资源交易平台招标投标交易系统

- 系统首页
- 交易动态
- 行业动态
- 中标公示
- 下载中心
- 常见问题
- 互动交流
- 专家信用
- 关于我们

您当前的位置: 首页 > 变更公告 > 详情

- 招标/资格预审公告
- 变更公告**
- 中标结果公告
- 放弃中标公告
- 开标安排
- 招标项目登记
- 资格预审结果公示
- 中标候选人公示
- 发包备案公示
- 资格预审澄清
- 招标文件澄清
- 控制价公示
- 招标异常报告

变更公告			
变更公告名称:	关于“中国城乡总部经济产业园C地块设计施工总承包二期(EPC)”招标投标项目的项目负责人变更公告		
标段:	1		
报建编号:	42019720190830003		
报建名称:	中国城乡武汉总部基地项目C地块		
招标登记编号:	202004241128215753		
项目名称:	中国城乡总部经济产业园C地块设计施工总承包二期(EPC)		
招投标监管部门:	武汉经济技术开发区	行政监督部门电话:	027-84897146
招标人(盖章):	湖北中城乡香榭房地产开发有限公司		
招标人法定代表人(盖章):	胡希光		
招标代理机构:	湖北大有工程咨询有限公司		
招标人联系人:	杨颖琦	招标联系电话:	13659867556
招标代理联系人:	杜艾妮	招标代理联系电话:	18008640686
变更公告编号:	202005061234434271001		
原公告编号:	202005061234434271		
变更类型:	项目负责人变更		
变更内容:	中交第四公路工程局有限公司对招标投标项目进行了项目负责人变更,变更前的项目负责人为:苏志俊变更后的项目负责人为:郭金刚		
发布时间:	2021-06-04 14:15:26		

当前位置: 项目施工许可详情

1 施工许可信息变更后,可能会出现住建部平台与省级平台信息不一致的情况,原因是住建部平台只允许接收施工许可项目经理和项目总监的信息变更,其他施工许可信息变更住建部不予接收。

施工许可详情

正常

项目名称:	中国城乡武汉总部基地项目C地块		
工程名称:	中国城乡总部经济产业园C地块 (1#、2#、5#、6#、11#、14#、15#住宅楼、17#垃圾收集屋、18#配电房、地下室(二期,建筑面积23684.93))		
建设地址:	武汉经济技术开发区11C36地块(C地块)		
所在省市:	武汉市	所在区县:	武汉经济技术开发区
施工许可证编号:	4201972019083000314BJ4002	施工许可环节编码:	4201181908300112-SX-002
合同金额(万元):	26510.8	合同工期(天):	800
施工图审查合格书编号:		施工面积(平方米):	90694.74
长度(米):	\	跨度(米):	\
建设规模:	1#住宅楼2623.4平方米,8层;2#住宅楼2623.4平方米,8层;5#住宅楼9477.44平方米,17层;6#住宅楼9477.44平方米,17层;11#住宅楼15044.43平方米,32层;14#住宅楼15668.42平方米,33层;15#住宅楼11959.10平方米,32层;17#垃圾收集屋42.24平方米,1层;18#配电房93.94平方米,1层;地下室(二期,建筑面积23684.93平方米)		
建设单位名称:	湖北中城乡香榭房地产开发有限公司	建设单位唯一代码:	91420100MA4K4HYCSQ
勘察单位名称:	湖北省神龙地质工程勘察院	勘察单位唯一代码:	914201001775783691
项目负责人姓名:	卢红波	项目负责人证件号码:	422428*****16
设计单位名称:	上海联创设计集团股份有限公司	设计单位唯一代码:	913101107293621887
项目负责人姓名:	李秉兵	项目负责人证件号码:	420984*****12
施工单位名称:	中交第四公路工程局有限公司	施工单位唯一代码:	911103026932668630
项目负责人姓名:	郭金刚	项目负责人证件号码:	2206211963112820X
监理单位名称:	江苏大洲工程项目管理有限公司	监理单位唯一代码:	913209027888548958
项目负责人姓名:	杨永胜	项目负责人证件号码:	420111*****50
记录登记时间:	2020-07-13	发证日期:	2020-07-13
备注:	S总=90694.74平方米,施工许可范围:1#、2#、5#、6#、11#、14#、15#住宅楼、17#垃圾收集屋、18#配电房、地下室(二期,建筑面积23684.93平方米);其中各单体建筑规模详见《建设工程规划许可证》武自规(武开)建[2020]017号。		

工程报监号: 14-0001-20-214

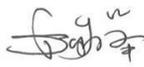
备案号: 14-22-547



建设工程竣工验收备案表

工程名称: 中国城乡总部经济产业园 C 地块 (1#住宅楼)

建设单位: 湖北中城乡香榭房地产开发有限公司

工程名称	中国城乡总部经济产业园 C 地块 (1#住宅楼)		工程地址	武汉经济技术开发区 11C36 地块	
工程规模	668.0111 万元	结构形式	框架-剪力墙 结构	工程类别	居住建筑
建筑面积 及结构层 次	建筑面积 2623.40 m ² ; 地上 8 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 0m ²)			施工许 可证号	42019720190 83000314BJ4 002
开工日期	2020 年 7 月 18 日		竣工验收日期	2022 年 12 月 9 日	
相 关 单 位 名 称			资 质 等 级	负 责 人	联 系 电 话
建设单位	湖北中城乡香榭房地产 开发有限公司		/	宋焯锋	13986202681
勘察单位	湖北神龙地质工程勘察 院有限公司		甲级	卢红波	13638647440
设计单位	上海联创设计集团股份 有限公司		甲级	李来兵	15071126003
施工单位	中交第四公路工程局有 限公司		特级	郭金刚	15250985193
监理单位	大洲设计咨询集团有限 公司		综合	杨永胜	13986210039
监督机构	武汉经济技术开发区 (汉南区) 建筑工程 质量监督站			刘涛	84891409
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p> 建设单位: (公章) 负责人签字:  报送时间: 2022 年 12 月 9 日 </p>					
备案 机构 意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">  </p>				

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

542
工程报监号: 14-0001-20-245
备案号: 14-22-1542

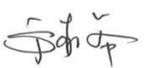


建设工程竣工验收备案表

工程名称: 中国城乡总部经济产业园 C 地块 (2#住宅楼)

建设单位: 湖北中城乡香榭房地产开发有限公司



工程名称	中国城乡总部经济产业园 C 地块 (2#住宅楼)		工程地址	武汉经济技术开发区 11C36 地块	
工程规模	665.3973 万元	结构形式	框架-剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 2623.40 m ² ; 地上 8 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 0m ²)			施工许可证号	4201972019083000314BJ4002
开工日期	2020 年 7 月 18 日	竣工验收日期	2022 年 12 月 9 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	湖北中城乡香榭房地产开发有限公司	/	宋焯锋	13986202681	
勘察单位	湖北神龙地质工程勘察院有限公司	甲级	卢红波	13638647440	
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司	甲级	李来兵	15071126003	
施工单位	中交第四公路工程局有限公司	特级	郭金刚	15250985193	
监理单位	大洲设计咨询集团有限公司	综合	杨永胜	13986210039	
监督机构	武汉经济技术开发区 (汉南区) 建筑工程质量监督站		刘涛	84891409	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p> <p>建设单位: (公章)  负责人签字:  报送时间: 2022 年 12 月 9 日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。</p> <p></p>				

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

543

工程报监号: 14-0001-20-216

备案号: 14-22-建筑543



建设工程竣工验收备案表

工程名称: 中国城乡总部经济产业园 C 地块 (5#住宅楼)

建设单位: 湖北中城乡香榭房地产开发有限公司



工程名称	中国城乡总部经济产业园 C 地块 (5#住宅楼)		工程地址	武汉经济技术开发区 11C36 地块	
工程规模	1954.5433 万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 9477.44 m ² ; 地上 17 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 0m ²)			施工许可证号	4201972019083000314BJ4002
开工日期	2020 年 7 月 18 日	竣工验收日期	2022 年 12 月 9 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	湖北中城乡香榭房地产开发有限公司	/	宋焯锋	13986202681	
勘察单位	湖北神龙地质工程勘察院有限公司	甲级	卢红波	13638647440	
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司	甲级	李来兵	15071126003	
施工单位	中交第四公路工程局有限公司	特级	郭金刚	15250985193	
监理单位	大洲设计咨询集团有限公司	综合	杨永胜	13986210039	
监督机构	武汉经济技术开发区 (汉南区) 建筑工程质量监督站		刘涛	84891409	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p> <p>建设单位: (公章)  负责人签字:  报送时间: 2022 年 12 月 9 日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。</p> <p> (公章) 2022-12-09 建筑工程档案专用章</p>				

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

工程报监号: 14-0001-20-217

备案号: 14-2-建筑5#4



建设工程竣工验收备案表

工程名称: 中国城乡总部经济产业园 C 地块 (6#住宅楼)

建设单位: 湖北中城乡香榭房地产开发有限公司



工程名称	中国城乡总部经济产业园 C 地块 (6#住宅楼)		工程地址	武汉经济技术开发区 11C36 地块	
工程规模	2140.6762 万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 9477.44 m ² ; 地上 17 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 0m ²)			施工许可证号	4201972019083000314BJ4002
开工日期	2020 年 7 月 18 日	竣工验收日期	2022 年 12 月 9 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	湖北中城乡香榭房地产开发有限公司	/	宋焯锋	13986202681	
勘察单位	湖北神龙地质工程勘察院有限公司	甲级	卢红波	13638647440	
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司	甲级	李来兵	15071126003	
施工单位	中交第四公路工程局有限公司	特级	郭金刚	15250985193	
监理单位	大洲设计咨询集团有限公司	综合	杨永胜	13986210039	
监督机构	武汉经济技术开发区 (汉南区) 建筑工程质量监督站		刘涛	84891409	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p> <p>建设单位: (公章)  负责人签字:  报送时间: 2022 年 12 月 9 日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。</p> <p>(公章)  2022-12-09</p>				

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

945

工程报监号: 14-0001-20-221

备案号: 14-22



建设工程竣工验收备案表

工程名称: 中国城乡总部经济产业园 C 地块 (17#垃圾收集屋)

建设单位: 湖北中城乡香榭房地产开发有限公司



工程名称	中国城乡总部经济产业园 C 地块 (17#垃圾收集屋)		工程地址	武汉经济技术开发区 11C36 地块	
工程规模	19.53 万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 42.24 m ² ; 地上 1 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 0m ²)			施工许可证号	4201972019083000314BJ4002
开工日期	2020 年 7 月 18 日	竣工验收日期	2022 年 12 月 9 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	湖北中城乡香榭房地产开发有限公司	/	宋焯锋	13986202681	
勘察单位	湖北神龙地质工程勘察院有限公司	甲级	卢红波	13638647440	
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司	甲级	李来兵	15071126003	
施工单位	中交第四公路工程局有限公司	特级	郭金刚	15250985193	
监理单位	大洲设计咨询集团有限公司	综合	杨永胜	13986210039	
监督机构	武汉经济技术开发区 (汉南区) 建筑工程质量监督站		刘涛	84891409	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p> <p>建设单位: (公章)  负责人签字:  报送时间: 2022 年 12 月 9 日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。</p> <p>(公章)  2022-12-09</p>				

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

546

工程报监号: 14-0001-20-222

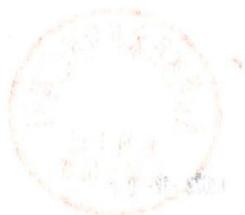
备案号: 14-222-546



建设工程竣工验收备案表

工程名称: 中国城乡总部经济产业园 C 地块 (18#配电房)

建设单位: 湖北中城乡香榭房地产开发有限公司



工程名称	中国城乡总部经济产业园 C 地块 (18#配电房)		工程地址	武汉经济技术开发区 11C36 地块	
工程规模	25.80 万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	公共建筑
建筑面积 及结构层 次	建筑面积 93.94 m ² ; 地上 1 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 0m ²)			施工许 可证号	42019720190 83000314BJ4 002
开工日期	2020 年 7 月 18 日	竣工验收日期	2022 年 12 月 9 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	湖北中城乡香榭房地产 开发有限公司	/	宋焯锋	13986202681	
勘察单位	湖北神龙地质工程勘察 院有限公司	甲级	卢红波	13638647440	
设计单位	上海联创设计集团股份 有限公司	甲级	李来兵	15071126003	
施工单位	中交第四公路工程局有 限公司	特级	郭金刚	15250985193	
监理单位	大洲设计咨询集团有限 公司	综合	杨永胜	13986210039	
监督机构	武汉经济技术开发区 (汉南区) 建筑工程 质量监督站		刘涛	84891409	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: right;"> 负责人签字:  报送时间: 2022 年 12 月 9 日 </p> <p>建设单位: (公章)</p>					
备案 机构 意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">  </p>				

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

547

工程报监号: 14-0001-20-223

备案号: 14-22-547



建设工程竣工验收备案表

工程名称: 中国城乡总部经济产业园 C 地块 (地下室二期)

建设单位: 湖北中城乡香榭房地产开发有限公司



工程名称	中国城乡总部经济产业园 C 地块 (地下室二期)		工程地址	武汉经济技术开发区 11C36 地块	
工程规模	5773.3154 万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 23684.93 m ² ; 地上/层; 地下 1 层 (其中人防地下室 8285m ²)			施工许可证号	4201972019083000314BJ4002
开工日期	2020 年 7 月 18 日		竣工验收日期	2022 年 12 月 9 日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	湖北中城乡香榭房地产开发有限公司		/	宋焯锋	13986202681
勘察单位	湖北神龙地质工程勘察院有限公司		甲级	卢红波	13638647440
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司		甲级	李来兵	15071126003
施工单位	中交第四公路工程局有限公司		特级	郭金刚	15250985193
监理单位	大洲设计咨询集团有限公司		综合	杨永胜	13986210039
监督机构	武汉经济技术开发区 (汉南区) 建筑工程质量监督站			刘涛	84891409
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: right;"> 负责人签字:  报送时间: 2022 年 12 月 9 日 </p> <p>建设单位: (公章)</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">  (公章) 2022 年 12 月 9 日 备案用章 </p>				

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

名称变更通知

中交第四公路工程局有限公司：

中交第四公路工程局有限公司于2022年10月8日经我局核准，名称变更为中交建筑集团有限公司。

特此通知



六、投标人拟派 EPC 项目经理履历表及业绩情况

EPC 项目经理简历表

1. 一般情况							
姓名	王通	性别	男	年龄	36	学历	本科
注册执业资格				一级注册建造师		工作年限	13 年
职称	工程师	职称专业		房屋建筑		取得职称时间	2021-7-5
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注
1	黑龙江省齐齐哈尔高等师范专科学校学生公寓建设项目	2023-3-25 至 2023-12-25	黑龙江省齐齐哈尔高等师范专科学校学生公寓建设项目，施工项目，项目总建筑面积 16539.62 平方米，合同金额 6704.57 万元			项目经理	
2							
...							

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、若此表中相关业绩与“投标人已完成类似项目的设计业绩一览表”或“投标人已完成类似项目的施工业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

姓名 王通

性别 男 民族 汉

出生 1988年6月8日

住址 江苏省邳州市官湖镇华南村平墩庄2组167号

公民身份号码 320382198806081391



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 邳州市公安局

有效期限 2016.12.15-2036.12.15

B85

普通高等学校

毕业证书



学生 王通 性别 男，一九八八年六月八日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 建筑工程管理专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 黑龙江建筑职业技术学院

校（院）长： [Signature]

证书编号：120531201106000751

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2024年08月22日
- 2025年02月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王通

性别: 男

出生日期: 1988年06月08日

注册编号: 京1112019202008395



聘用企业: 中交建筑集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)

建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王通

个人签名: 王通

签名日期: 2024年8月22日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2020年08月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2020）0185875

姓名：王通

性别：男

出生年月：1988年6月8日

企业名称：中交建筑集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年12月24日

有效期：2023年12月20日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月20日



本证书由中国交通建设集团
有限公司统一印制，由评审
单位颁发。

它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评
审委员会评审，具有相应的专
业技术资格水平。



姓 名 王通

性 别 男

出生年月 1988.06.08

工作单位 中交第四公路工程局有限公司

编号 2021070511756

系列名称 工程系列

专业名称 房屋建筑

资格名称 工程师

评审时间 2021.07.05





社会保险登记号:9111000010123202XN

校验码: 5hn4uz

统一社会信用代码(组织机构代码):9111000010123202XN

查询流水号: 11010120241009134840

单位名称:中交建筑集团有限公司

查询日期: 2023年09月至2024年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王通	320382198806081391	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心

日期:2024年10月09日

中标通知书

中标单位：中交第四公路工程局有限公司

你方于 2022年10月17日 所递交的黑龙江省齐齐哈尔高等师范专科学校学生公寓建设项目投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：67045728.87元。

工 期：2022年10月15日至2023年9月30日，350日历天。

(实际开竣工日期以甲方规定时间为准)

质量：符合国家质量合格标准。

项目负责人：王通

请你方在接到本通知书后的 30 日内到齐齐哈尔高等师范专科学校与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____



法定代表人：_____



(签字)

2022年10月21日

工程概况：新建3栋学生公寓及学生公共活动室，总建筑面积16539.62平方米。

工程地址：齐齐哈尔高等师范专科学校院内

项目管理机构组成表

姓名	岗位	执业或职业资格证明					是否为 岗位责 任人
		证书名称	级别	证号	专业	身份证号码	
王通	项目经理	注册建造师	壹级	京1112019202008395	建筑工程	320382198806081391	是
余刚	技术负责人	职称证	高级工程师	4192281	房屋建筑	411422198708106913	是
管亮亮	施工员	岗位证	/	32171010103180	土建	320623198309072394	是
江志强	施工员	岗位证	/	32161010104559	土建	362202199002246134	否
李瑞华	施工员	岗位证	/	32151010102434	土建	130523198907280619	否
王强	质量员	岗位证	/	32151060102396	土建	362323199011101719	是
殷鸿伟	质量员	岗位证	/	32151060102399	土建	320683199203046850	否
刘鹏	质量员	岗位证	/	32151060102398	土建	142327198907215233	否
王帅	安全员	安全员C证	/	京建安C2(2017) 0232886	土建	150125199202125319	是
赵逸飞	安全员	安全员C证	/	京建安C2(2017) 0248667	土建	41080219931023005X	否
陈寒星	安全员	安全员C证	/	京建安C2(2018) 0275935	土建	430224199607244312	否
张亮	机械员	岗位证	/	32161120102595		320683199311176011	是
傅俊	标准员	岗位证	/	53171150000715	/	350781199112241616	是
马鹏辉	劳务员	岗位证	/	32151130103136		410825198909161572	是
黎明	材料员	岗位证	/	32171110101516	/	422202199405055216	是
王钰鑫	资料员	岗位证	/	32171140102208	/	370284199502160470	是

注：人员信息与工程承包监管系统、施工现场管理平台一致。

项目编号：FJSG0200Y220923001001001

计划工期：2022年10月15日至2023年9月30日，350日历天。（实际开竣工日期以甲方规定时间为
准）

招标代理机构：

监管部门备案人：

本表一式八份

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：齐齐哈尔高等师范专科学校

承包人（全称）：中交建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就黑龙江省齐齐哈尔高等师范专科学校学生公寓建设项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：黑龙江省齐齐哈尔高等师范专科学校学生公寓建设项目。

2.工程地点：齐齐哈尔高等师范专科学校院内。

3.工程立项批准文号：齐发改审发【2020】187号、齐发改审发【2022】5号文件。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：施工图纸及工程量清单包含的全部内容。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

施工图纸及工程量清单包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022年11月1日。

计划竣工日期：2023年9月30日。

工期总日历天数：350天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

要求：达到国家质量合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税价人民币（大写）陆仟柒佰零肆万伍仟柒佰贰拾捌元捌角柒分（¥67045728.87元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾壹万柒仟柒佰伍拾柒元柒角捌分（¥1617757.78元）；

（2）暂估价金额：

人民币（大写）柒佰玖拾陆万柒仟柒佰肆拾玖元柒角柒分（¥7967749.77元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰柒拾万（¥2700000元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 王通 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相

同。

九、签订时间

本合同于 2022年 10月 28日 签订。

十、签订地点

本合同在 齐齐哈尔高等师范专科学校 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

以下无正文。

发 包 人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码：
12230200414033857A

地 址：齐齐哈尔市龙沙区
民航路 566 号

邮政编码：161000

法定代表人：王玉国

委托代理人：金瓯

电 话：0452-2409072

传 真：_____

电子信箱：qsz9000@163.com

开户银行：中国工商银行股份
有限公司齐齐哈尔龙沙支行

账 号：0902043829219509062

承 包 人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 
组织机构代码：
9111000010123202XN

地 址：北京市东城区交道口南
大街 114 号

邮政编码：100000

法定代表人：蔡彬

委托代理人：王通

电 话：010-57673365

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：交通银行北京德胜门支行

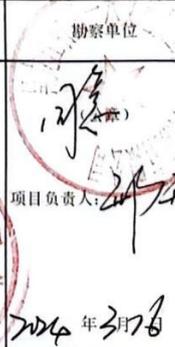
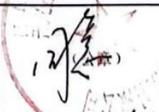
账 号：110060224018010010905

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	黑龙江省齐齐哈尔高等师范专科学校学生公寓建设项目-6A#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	六层 / 4943.1m ²
施工单位	中建建筑集团有限公司	技术负责人	郭振志	开工日期	2023年03月25日
项目负责人	王通	项目技术负责人	刘兆华	完工日期	2024年2月25日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经核查符合规定 10 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论		同意			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: 郭明	总监: 王通	项目负责人: 王通	项目负责人: 刘兆华	项目负责人: 刘兆华
2024年3月16日		2024年3月16日		2024年3月16日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	黑龙江省齐齐哈尔高等师范专科学校学生公寓建设项目-6B#楼及学生公共活动室	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	六层 / 6562.19 m ²
施工单位	中交建筑集团有限公司	技术负责人	郭振志	开工日期	2023年03月25日
项目负责人	王通	项目技术负责人	刘兆华	完工日期	2023年10月5日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经核查符合规定 10 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 项目负责人:  2024年3月16日		 总监理工程师:  2024年3月16日	 项目负责人:  2024年3月16日	 (公章) 项目负责人:  2024年3月16日	 项目负责人:  2024年3月16日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



扫描全能王 创建

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	黑龙江省齐齐哈尔高等师范专科学校学生公寓建设项目-6C#楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	六层 / 4918.7 1m ²
施工单位	中交建筑集团有限公司		技术负责人	郭振志	开工日期	2023年03月25日
项目负责人	王通		项目技术 负责人	刘兆华	完工日期	2023年12月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经核查符合规定 10 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一 般”的 10 项, 经返修处理符合要求 的 0 项			合格	
综合验收结论		同意				
参加验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人: 王通 2024年3月16日	总监理工程师: 张振洲 2024年3月16日	项目负责人: 王通 2024年3月16日	(公章) 同意 项目负责人: 赵宇 2024年3月16日	项目负责人: 张宇 2024年3月16日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



扫描全能王 创建

七、投标人拟派施工项目经理履历表及业绩情况

施工项目经理简历表

1. 一般情况							
姓名	詹义强	性别	男	年龄	39	学历	本科
注册执业资格			一级注册建造师		工作年限	16年	
职称	工程师	职称专业		建筑工程	取得职称时间	2018-3-30	
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)		该项目中任职	备注	
1	GZ306 地块安置项目 EPC 总承包	2022-1-13 至 2024-4-23	GZ306 地块安置项目 EPC 总承包, EPC 项目, 项目总建筑面积 140256 平方米, 合同金额 59650.79 万元		项目经理		
2							
...							

注:

按《资信标要求一览表》中的要求填写此表, 并按要求附上相关证明材料。

若此表中相关业绩与“投标人已完成类似项目的设计业绩一览表”或“投标人已完成类似项目的施工业绩一览表”中业绩重复者可备注索引, 无须重复提交证明材料。



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由咸宁市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Ning Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号： 00002726



姓名： 詹义强

Full Name

身份证号： 420321198511215111

ID No.

管理号： L0002017304391

Administration No.

发证日期： 2018- 3-30

Issue Date

专业名称： 建筑工程

Professional Field

资格名称： 工程师

Qualificational Title

批准时间： 2017-12-25

Approval Date

批准单位： 咸宁市职改办

Approved by

批准文号： 咸职改办[2018]5号

Approval No.

评审组织： 咸宁市
工程技术中级评委会

Evaluation Organization



使用有效期: 2024年05月11日
- 2024年11月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 詹义强

性别: 男

出生日期: 1985年11月21日

注册编号: 京1112020202101115

聘用企业: 中交建筑集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

詹义强

个人签名: 詹义强

签名日期: 2024年05月11日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年05月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2021）0191345

姓名：詹义强

性别：男

出生年月：1985年11月21日

企业名称：中交建筑集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年5月28日

有效期：2022年10月24日 至 2024年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年10月24日





社会保险登记号:9111000010123202XN

校验码: lovLxf

统一社会信用代码(组织机构代码):9111000010123202XN

查询流水号: 11010120240919101625

单位名称:中交建筑集团有限公司

查询日期: 2023年08月至2024年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	詹义强	420321198511215111	养老保险	2023年08月	2024年08月	13
			失业保险	2023年08月	2024年08月	13
			工伤保险	2023年08月	2024年08月	13
			医疗保险	2023年08月	2024年07月	12
			生育保险	2023年08月	2024年07月	12

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心

日期:2024年09月19日

中标通知书



招标编号: KFFFJSZ2020110002001

中交第四公路工程局有限公司:

我方金港花园三期A组团保障性住房项目EPC总承包招标的评标工作已结束, 现确定你方为中标人。请在本中标通知书发出之日起30天内, 与我方洽谈并签订工程承包合同。请贵方派代表于2021年04月21日前与我方洽谈合同内容, 在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

联合体单位: 江苏省建筑工程集团有限公司; 扬州绿投建设工程有限公司

招标人:

(盖章)

法定代表人:

(签字或盖章)

刘震

2021/03/22

中标范围和内容

在招标人提供的地形图、总平面图及发包人要求、方案设计的基础上, 完成本项目的施工图设计、预算编制(包括桩基、建筑、结构、水、电、暖通、电气、人防、消防、装配式、海绵城市、绿色建筑、智能化(含公安监控)、设备安装、管线综合、室内公共部位装修、室外市政配套、景观绿化亮化、标牌标识、弱电、预制构件深化设计及相关配套服务等所有设计工作)、设备采购、施工(包括桩基、基坑围护及土方工程、建筑、结构、水、电、暖通、电气、人防、消防、装配式、海绵城市、绿色建筑、智能化(含公安监控)、设备安装、管线综合、室内公共部位装修、室外市政配套、景观绿化亮化、标牌标识、弱电等所有施工)至工程竣工验收、工程保修等工作, 完成并配合业主办理报建、报批、工程结(决)算审计等工作。工程总承包阶段, 主要包括以上所有涉及专业的施工图设计以及设备采购、工程施工直至竣工验收合格及质保期内的保修等EPC项目的全部工作。具体包括以下事项: 1) 协助业主办理从工程施工至竣工移交过程中, 包括但不限于发改、国土、规划、审图、消防、质监、安监、施工许可、竣工备案、不动产权证等手续的报建、报批工作; 协助或负责办理行政管理部门的报审手续。2) 根据委托人的设计要求, 负责本项目的全部设计、施工、采购, 编制项目预算及相应的报建审批工作; 3) 负责项目实施阶段全过程施工及管理工作, 直至工程竣工验收, 工程保修等工作; 4) 本工程红线内水、电、道路、通讯等工程施工及与现有市政基础设施的接驳; 5) 红线范围内地上附着物清理(如有); 6) 现场七通一平(如工程需要)。7) 中标后1个月内完成所有施工图设计及预算, 并得到招标人认可。确保设计、造价等文件通过与此相关的所有建筑、消防等专业图纸审查及造价备案。对因中标人自身原因而造成施工工期延误超合同节点工期30个日历天及以上等违约行为, 招标人将严格按合同进行处罚, 直至直接切除中标人剩余工程量, 进行重新公开招标, 由此造成的损失和费用从中标人合同价款中扣除, 同时招标人将没收其履约保证金, 中标人不得以此为由进行索赔。8) 为保证工程质量, 招标人有权对部分材料、设备及专业工程采购提出相应要求。

工程地点

金港路以南、金山路以北、玉带河路以西、亨通路以东

建筑面积(m²)

140256.0

结构层次

框架剪力墙结构

中标质量标准

符合国家验收标准

中标工期(日历天)

913

资质类别等级

房屋建筑工程特级

中标价(万元)

59650.788212

中标单位资质证号

D111020769

中标项目经理

刘忠胜

项目经理资质证号

00341388

招标组织形式

委托招标

招标方式

公开招标

招标代理机构

江苏建达全过程工程咨询有限公司

项目组成员

备注

扬州市公共资源交易中心制

GF-2011-0216

建设工程总承包合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 扬州九龙湾置业有限公司

承包人(全称): 中交第四公路工程局有限公司(联合体牵头人)

扬州绿投建设工程有限公司(联合体成员单位)

江苏省建筑工程集团有限公司(联合体成员单位)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就GZ306地块安置项目EPC总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: GZ306地块安置项目 EPC 总承包

工程批准、核准或备案文号: 扬开管许发【2020】45号

工程内容及建设规模: 总建筑面积约 14.03 万平方米

工程所在地址: 金港路以南、金山路以北、玉带河路以西、亨通路以东

工程承包范围: 在发包人提供的地形图、总平面图及发包人要求、方案设计的基础上,完成本项目的施工图设计、预算编制(包括桩基、建筑、结构、水、电、暖通、电气、人防、消防、装配式、海绵城市、绿色建筑、智能化(含公安监控)、设备安装、管线综合、室内公共部位装修、室外市政配套、景观绿化亮化、标牌标识、弱电、预制构件深化设计及相关配套服务等所有设计工作)、设备采购、施工(包括桩基、基坑围护及土方工程、建筑、结构、水、电、暖通、电气、人防、消防、装配式、海绵城市、绿色建筑、智能化(含公安监控)、设备安装、管线综合、室内公共部位装修、室外市政配套、景观绿化亮化、标牌标识、弱电等所有施工)至工程竣工验收、工程保修等工作,完成并配合业主办报建、报批、工程结(决)算审计等工作。

二、工程建筑设计方案(或主要生产技术)来源

设计任务书、地勘报告等。

三、主要日期

工期要求: 总工期要求: 913日历天。

设计开工日期: 2021年5月31日(暂定)

施工开工日期: 2021年6月30日(暂定)

工程竣工日期: 2023年11月30日(暂定)

其中设计工期为30天,施工工期为883天,具体时间以发包人开工令为准。

除上述总工期外,发包人还要求以下节点工期(如有): 在土地规划手续齐备的情况下,中标后三个月内取得规划许可证、审图合格证,审图完成后一个月内取得施工许可证。

四、工程质量标准

设计要求的质量标准: 符合国家及行业设计规范要求,所有设计使用材料必须为节能环保产品并达到本项目发包人要求的要求,且应在中标后1个月内完成所有涉及成果并得到发包人确认。

施工要求的质量标准: 国家施工质量验收合格标准。

安全文明施工标准: 市级标化工地。

承包人（联合体成员单位）：
（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表（签字）：
工商注册住所：扬州市扬子江中路186号
企业组织机构代码：91321091MA21J4JL97
邮政编码：225000
法定代表人：
授权代表：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：建设银行扬州开发区支行
账 号：32050174453600001765

合同订立时间： 年 月 日

承包人（联合体成员单位）：
（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表（签字）
工商注册住所：南京市建邺区云龙山路99号
企业组织机构代码：91320000134750763A
邮政编码：225009
法定代表人：陈正华
授权代表：周永善
电 话：13815838018
传 真：0514-87932265
电子邮箱：1846277337@qq.com
开户银行：建设银行南京秦淮支行
账 号：32001594136050001924

本合同价款必须汇入下列
银行账户，否则视为未支付。
收款单位名称：江苏省建筑工程集团有限公司
收款开户银行：建行南京秦淮支行
收款账户：32001594136050001924

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：

伍亿玖仟陆佰伍拾柒仟捌佰捌拾贰元壹角贰分（小写金额：59650.788212万元）。其中设计费：461.123420万元，工程施工费：51716.852592万元，暂列金额：4000万元，总承包其他费：3472.8122万元。）

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中发包人确认的增减的款项外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：维扬路108号

企业组织机构代码：91321091747334682M

邮政编码：225009

法定代表人：刘震

授权代表：

电 话：0514-82982695

传 真：

电子邮箱：

开户银行：建设银行扬州开发区支行

账 号：32001744536050677620

承包人（联合体牵头人）：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：北京市东城区交道口南大街114

企业组织机构代码：9111000010123202XN

邮政编码：100022

法定代表人：蔡彬

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：交通银行股份有限公司北京德胜门支行

账 号：1100 6022 4018 0100 10905



江苏省建设工程施工项目部关键岗位人员变更申请表

工程名称		GZ306地块安置项目			
施工合同编码		3210112021122601A01000			
施工许可证号		321011202201120101			
发包单位		扬州九龙湾置业有限公司			
承包单位		中交第四公路工程局有限公司			
监理单位		江苏苏维工程管理有限公司			
合同签订时间		2021-12-10	计划开竣工日期	2021-05-31至2023-11-30	
工期总日历天数		913天	实际开工日期	2022-01-13	
已备案的施工项目部关键岗位人员					
职务	姓名	身份证号码	执业或职业资格		是否申请变更
			证书名称、等级	证书编号	
项目经理	刘忠胜	320721197308090038	建造师、一级建造师	京111181903975	是
<p>施工合同约定内容完成情况：</p> <p>1、主体已封顶：是(√) 否()，</p> <p>2、其他工程：完成工程量70%是(√) 否()</p> <p>发包单位项目负责人(签字)： </p> <p>监理单位项目负责人(签字)： </p> <p>申请变更的项目负责人(技术负责人)(签字)： </p>					
申请变更后的施工项目部关键岗位人员					
职务	姓名	身份证号码	执业或职业资格		
			证书名称、等级	证书编号	
项目经理	詹义强	420321198511215111	建造师、一级建造师	京1112020202101115	



江苏省建设工程合同备案系统

变更原因	承包单位申请变更
变更理由	因患病、发生意外等身体原因不能在施工现场进行管理的；
发包单位意见：	<p>发包单位(盖法人章)： 法定代表人或授权委托人(签字)： 2023年2月25日</p> 
监理单位意见：	<p>监理单位(盖法人章)： 法定代表人或授权委托人(签字)： 2023年2月25日</p> 
承包单位意见：	<p>承包单位(盖法人章)： 法定代表人或授权委托人(签字)： 2023年2月25日</p> 
合同信息归集管理部门意见：	<p>合同信息归集管理部门(单位公章)： 经办人(签字)： 2023年2月25日</p> <p>同意变更</p> 

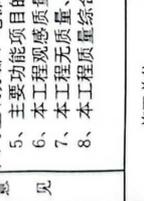
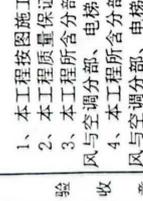
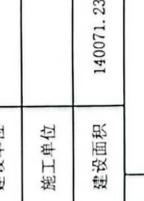
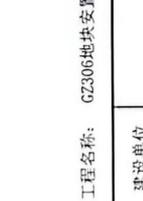
备注：1. 在系统中填写、勾选相关信息后，自动生成本表（带二维码）。一式四份，发包、监理、承包、合同信息归集管理部门各一份并签署意见，相关人员签字并加盖单位印章后生效；
 2. 申请人应按后附《填表须知》的要求，提供真实有效的证明材料。



单位工程竣工验收证明书

工程名称: GZ306地块安置项目

验收日期: 2020年1月10日

建设单位	扬州九龙湾置业有限公司			监理单位	江苏苏维工程管理有限公司			
施工单位	中文建筑集团有限公司			设计单位	江苏省建筑集团有限公司			
建筑面积	140071.23	㎡	工程造价	45958.64	万元	结构层次	地下1层,地上18层,商业、物管2层	
开工日期	2012年3月24日		竣工日期	2013年12月15日				
验收意见	<p>1、本工程按图施工,完成施工合同约定的内容。</p> <p>2、本工程质量保证资料齐全、有效,两块强度符合设计及规范要求。</p> <p>3、本工程所含分部:地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、智能建筑分部、通风与空调分部、电梯分部、绿色建筑(节能)分部等均验收合格。</p> <p>4、本工程所含分部:地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、智能建筑分部、通风与空调分部、电梯分部、绿色建筑(节能)分部工程有关安全和功能的检测资料齐全。</p> <p>5、主要功能项目的抽查结果符合相关专业验收规范的评定。</p> <p>6、本工程观感质量验收评定为好。</p> <p>7、本工程无质量、安全事故。</p> <p>8、本工程质量综合评定合格。</p>							
施工单位	监理单位		建设单位		设计单位		勘察单位	
项目经理:  (签字) (公章)	总监工程师:  (签字)		项目负责人:  (签字) (公章)		项目负责人:  (签字) (公章)		项目负责人:  (签字)	

名称变更通知

中交第四公路工程局有限公司：

中交第四公路工程局有限公司于2022年10月8日经我局核准，名称变更为中交建筑集团有限公司。

特此通知



八、投标人拟派设计负责人履历表及业绩情况

设计负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	蔡瑞定	性别	男	年龄	47	学历	博士研究生
注册执业资格				一级注册建筑师		工作年限	19年
职称	正高级工程师	职称专业	建筑设计			取得职称时间	2022-6-29
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)	该项目中任职	备注		
1	赤坎区东盛路南侧公共租赁住房项目设计	2019年8月14日-2022年	赤坎区东盛路南侧公共租赁住房项目设计、保障房、7.2958万平方米、424.227万元	项目负责人			
2	湛江市农林二路公共租赁住房项目设计	2019年7月14日-2022年	湛江市农林二路公共租赁住房项目设计、保障房、3.5962万平方米、233.753万元	项目负责人			
3	飞荣达5G天线振子及散热模块组产业化项目	2022年8月22日-在建	飞荣达5G天线振子及散热模块组产业化项目、产业园、8.0715万平方米、301.8万元	项目负责人			
4	和胜新能源汽车主体结构件先进装备制造项目一期工程	2022年11月24日-在建	和胜新能源汽车主体结构件先进装备制造项目一期、产业园、9万平方米、270万元	项目负责人			
5	绿景沙河学校项目方案设计及建筑专业初步设计	2024年2月28日-在建	绿景沙河学校项目方案设计及建筑专业初步设计、学校、6.7579万平方米、447.11万元	项目负责人			

注：

- 1、按《资信标准要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、若此表中相关业绩与“投标人已完成类似项目的设计业绩一览表”或“投标人已完成类似项目的施工业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

姓名 蔡瑞定
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 9 月 28 日
住址 广东省深圳市南山区蛇口
金世纪路1号半岛城邦花
园一期8栋14E
公民身份号码 350623197709285736



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2023.04.23-2043.04.23



哈爾濱工業大學

博 士 研 究 生
畢 業 證 書



蔡瑞定，男，1977年 9月28日生，
于2011年 9月至2016年10月在城乡规划
学学科学习，修完博士研究生培养计划
规定的全部课程，成绩合格，毕业论文
答辩通过，准予毕业。

学 校：哈尔滨工业大学

校 长：



证书编号：102131201601500740

2016年10月27日

规格严格 功夫到家

使用有效期:2024年05月21日
-2024年11月17日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：蔡瑞定

性别：男

出生日期：1977年09月28日

注册编号：20114411002

聘用单位：深圳大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2024年05月10日-2026年05月09日



主任



个人签名：

签名日期：

2024.5.21

发证日期：2024年05月10日

广东省职称证书

姓名：蔡瑞定

身份证号：350623197709285736



职称名称：正高级工程师

专业：建筑设计

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月30日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072990

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 蔡瑞定 有效证件号码: 350623197709285736 社保电脑号: 608594874

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	219	219	114	105	219	219

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险			医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数	缴费基数	
202209	117080	24950	24960	1	24960	1	24960	2560		
202210	117080	24950	24960	1	24960	1	24960	2560		
202211	117080	24950	24960	1	24960	1	24960	2560		
202212	117080	24950	24960	1	24960	1	24960	2560		
202301	117080	24950	24960	1	24960	1	24960	2560		
202302	117080	24950	24960	1	24960	1	24960	2560		
202303	117080	24950	24960	1	24960	1	24960	2560		
202304	770261	24710	24710	1	24710	1	24710	2560		
202305	770261	24710	24710	1	24710	1	24710	2560		
202306	770261	24710	24710	1	24710	1	24710	2560		
202307	770261	24710	24710	1	24710	1	24710	2560		
202308	770261	26111	26111	1	26111	1	26111	2560		
202309	770261	26111	26111	1	26111	1	26111	2560		
202310	770261	26111	26111	1	26111	1	26111	2560		
202311	770261	26111	26111	1	26111	1	26111	2560		
202312	770261	26111	26111	1	26111	1	26111	2560		
202401	770261	26614	26614	1	26614	1	26614	26614		
202402	770261	26614	26614	1	26614	1	26614	26614		
202403	770261	26614	26614	1	26614	1	26614	26614		
202404	770261	26614	26614	1	26614	1	26614	26614		
202405	770261	26614	26614	1	26614	1	26614	26614		
202406	770261	26614	26614	1	26614	1	26614	26614		
202407	770261	26614	26614	1	26614	1	26614	26614		
202408	770261	26614	26614	1	26614	1	26614	26614		

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915e283e3ec973)核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7、单位信息: (单位编号)/(单位名称)

770261 / 深圳大学(1)

117050 / 深圳大学建筑设计研究院有限公司



1、赤坎区东盛路南侧公共租赁住房项目设计

2019-33-1

合同编号: ZJGG/HN/2019-008/FBHT/005

赤坎区东盛路南侧公共租赁住房项目 工程设计合同



工程总承包人: 中建钢构有限公司

设计人: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

签约地点: 深圳市南山区粤海街道中心路 3331 号中建钢构大厦 27 层
2701 室

签约时间: 2019 年 8 月 14 日



第一部分 合同协议书

工程总承包人(全称): 中建钢构有限公司 (甲方)

设计人(全称): 深圳大学建筑设计研究院有限公司 (乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就赤坎区东盛路南側公共租赁住房项目工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 赤坎区东盛路南側公共租赁住房项目钢结构装配式EPC。

2.工程地点: 湛江市赤坎区东盛路南側、东临福田路、西临华田路。

3.规划占地面积: 24885.55平方米,总建筑面积约: 72958.00平方米(含地下室建筑面积约 16482.64平方米,计算容积率面积约 54947.88平方米,其中商业面积约 7520.83平方米);地上分别是 32/28/30层,地下 2层;建筑高度约 98/86.4/92.2米。

4.建筑功能: 住宅、商铺、管理用房和辅助配套等。

5.本项目执行限额设计,设计限额:不超过 262278400.00元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

设计人必须在总承包人指导、监督下,对本项目的计划、质量、成本、品质、合约、档案、设计分包等方面工作,全面行使“总负责、总管理、总协调”的设计人管理职责,并对所有设计成果承担全部责任。

1、由设计人负责设计的工作内容包括但不限于:

1) 如因设计方案相对于原混凝土方案调整等需要补充勘察的相关工作;

2) 主体建筑设计(包含方案设计、初步设计、初步设计概算编制、施工图设计、消防、人防工程、智能化、装配式、绿建等)、基坑支护设计、室内设计(含室内标识)、园林及室外工程设计(含室外标识)、幕墙及门窗深化设计、泛光照明设计、项

3) 地方类: 市政;

4) 其他需要设计人提供相应服务的事项。

3、其他配合事项:

1) 设计人按照报规报建文件资料的要求, 制作和完善相关资料, 并配合发包人的报批报建及前期的市政、规划调研工作;

2) 设计人负责审核发包人提供的二次深化图及模型进行审核确认, 并在图纸审核确认单上盖章;

3) 其他需要设计人提供配合的事项。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2019 年 4 月 22 日。

计划完成设计日期: 2019 年 10 月 13 日。

以上设计周期不含审核时间, 具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 含税固定单价, 设计费=暂定总建筑面积×65 元/㎡, 上述费用含投标阶段产生的设计配合费用; 按政府概算批复中的总建筑面积乘以固定单价进行结算, 政府概算批复中的总建筑面积与暂定总建筑面积对比变化幅度在±5%内, 设计费不予调整; 变化幅度超 5%的部分, 设计费多退少补; 关于工程勘察费, 如需要补充勘察, 相关费用由设计单位负责。

2. 签约合同价为:

暂定总价款: 人民币 (大写) 肆佰柒拾肆万贰仟贰佰柒拾元整 (¥4742270.00 元); 其中不含税价款: 人民币 (大写) 肆佰肆拾柒万叁仟捌佰叁拾玖元陆角贰分 (¥4473839.62 元), 6% 专用增值税税金: 人民币 (大写) 贰拾陆万捌仟肆佰叁拾元

叁角捌分 (¥ 268430.38 元)。

五、甲方代表与乙方项目负责人

甲方代表：_____林新煜_____。

乙方项目负责人：_____蔡瑞定、马越、刘畅_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 甲方要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 甲方提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 深圳市南山区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方加盖公章或合同专用章后 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份，均具有同等法律效力，甲方执正本 壹 份、副本 伍 份，乙方执正本 壹 份、副本 叁 份。

甲方：(盖章) 中建钢构有限公司
 (4)
 开户银行: 中国建设银行
 账号: 759262124965
 电话: 0755-86518668
 企业地址: 深圳市宝安区
 3331号中建钢构大厦27层2701室

法定代表人或其委托代理人
 (签字)

乙方：(盖章) 深圳大学建筑设计研究院有
 限公司
 (1)
 开户银行: 中国建设银行
 账号: 44001801010000000000
 电话: 0755-26732333
 企业地址: 深圳大学校内

法定代表人或其委托代理人: 
 (签字)

地 址: 深圳市南山区粤海街道中心路 地 址: _____

3331号中建钢构大厦27层2701室

时 间: 2019 年 8 月 14 日

时 间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

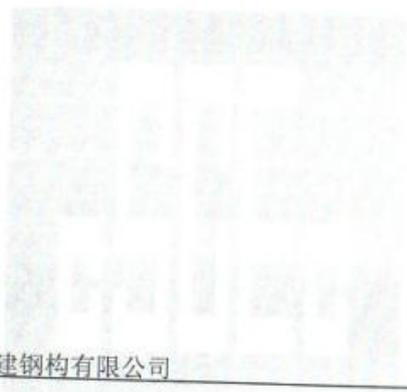
2、湛江市农林二路公共租赁住房项目设计

2019-33-2

合同编号: ZJGG/HN/2019-008/FBHT/001



湛江市农林二路公租房项目工程设计合同



工程总承包人: 中建钢构有限公司

设计人: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

签约地点: 深圳市南山区粤海街道中心路 3331 号中建钢构大厦 27 层 2701 室

签约时间: 2019 年 7 月 14 日

第一部分 合同协议书

工程总承包人（全称）：中建钢构有限公司（甲方）

设计人（全称）：深圳大学建筑设计研究院有限公司（乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就农林二路公租房项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：农林二路公租房项目。
2. 工程地点：湛江市赤坎区农林二路与拥军西路交界，北临拥军西路，东靠农林二路。
3. 规划占地面积：8024.22 平方米，暂定总建筑面积约：35962.00 平方米（其中地上 27962.00 平方米，地下 6000.00 平方米）；两幢地下一层、地上分别是十三和三十层，建筑高度暂定为 40.95 米、89.4 米的公共租赁住房。
4. 建筑功能：住宅、商铺、管理用房和辅助配套 等。
5. 本项目执行限额设计，设计限额：不超过 116922000.00 元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

设计人必须在总承包人指导、监督下，对本项目的计划、质量、成本、品质、合约、档案、设计分包等方面工作，全面行使“总负责、总管理、总协调”的设计人管理职责，并对所有设计成果承担全部责任。

1、由设计人负责设计的工作内容包括但不限于：

- 1) 如因设计方案相对于原混凝土方案调整等需要补充勘察的相关工作；
- 2) 主体建筑设计（包含方案设计、初步设计、初步设计概算编制、施工图设计、消防、人防工程、智能化、装配式、绿建等）、基坑支护设计、室内设计（含室内标识）、园林及室外工程设计（含室外标识）、幕墙及门窗深化设计、泛光照明设计、项目正式配套市政路口开设及给水、排水、电气、燃气等专业接驳设计、BIM 模型建立及应用、竣工图编制、配合发包人报建报批、初步设计审查、施工图审查、施工图预算审核，施工及验收过程中的设计指导；组织所有设计必要的外部评审、论证和鉴定等（如户型平面论证会、墙板材料及构造论证会、防水设计评审会、绿建评价、基坑评审、超限审查专家会、舒适

计划完成设计日期：2019年9月18日。

以上设计周期不含审核时间，具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：含税固定单价，设计费=暂定总建筑面积×65元/m²，上述费用含投标阶段产生的设计配合费用；按政府概算批复中的总建筑面积乘以固定单价进行结算，政府概算批复中的总建筑面积与暂定总建筑面积对比变化幅度在±5%内，设计费不予调整；变化幅度超5%的部分，设计费多退少补；关于工程勘察费，如需要补充勘察，相关费用由设计单位负责。

2. 签约合同价为：

暂定总价款：人民币（大写）贰佰叁拾叁万柒仟伍佰叁拾元整（¥2337530.00元）；
其中不含税价款：人民币（大写）贰佰贰拾万零伍仟贰佰壹拾陆元玖角捌分（¥2205216.98元），6%专用增值税税金：人民币（大写）壹拾叁万贰仟叁佰壹拾叁元零贰分（¥132313.02元）。

五、甲方代表与乙方项目负责人

甲方代表：罗诚兴。

乙方项目负责人：蔡瑞定、马越、刘畅。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 甲方要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 甲方提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同

文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 深圳市南山区粤海街道中心路 3331 号中建钢构大厦 27 层 2701 室 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方加盖公章或合同专用章后 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份，均具有同等法律效力，甲方执正本 壹 份、副本 伍 份；乙方执正本 壹 份、副本 叁 份。

甲方：(盖章)

(4)

乙方：(盖章)

(1)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

地 址：深圳市南山区粤海街道中心路 3331 号中建钢构大厦 27 层 2701 室粤海街道中心

时 间：2019 年 7 月 14 日

3、飞荣达 5G 天线振子及散热模块组产业化项目

SFP-2017-01

工程编号: _____

合同编号: FRD-BDSZX-2022002

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 飞荣达 5G 天线振子及散热模块组产业化项目

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道南观路与南林路交叉口东北侧

发包人: 深圳市飞荣达科技股份有限公司

设计人: 深圳大学建筑设计研究院有限公司

2017 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市飞荣达科技股份有限公司

设计人（乙方）：深圳大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.工程名称：飞荣达 5G 天线振子及散热模块组产业化项目工程

2.工程地点：深圳市光明区玉塘街道南观路与南林路交叉口东北侧

3.建设规模：总用地面积 15591.27 m²

4.投资规模：总建筑面积暂定 80715 m²

5.资金来源：100%自筹资金

二、设计范围、内容及阶段

1.设计范围：本工程用地红线范围内的方案设计、施工图设计及施工服务等

2.设计内容：用地红线范围内的建筑、结构、给排水、消防、强弱电、通风空调等专业设计和总平面图设计（含机电管线），围墙、门卫室（若有）、幕墙、绿色建筑、道路、室外管网、室外照明、景观绿化概念方案、海绵城市等。

3.设计阶段：总用地面积 15591.27 m²内的方案设计阶段、初步设计

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 陆 份，均具有同等法律效力。发包人执正本 叁 份，设计人执正本 叁 份。

发包人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人： *张*

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人： (盖章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

统一社会信用代码：

地 址：深圳大学建工学院 B 座

邮政编码：518060

法定代表人：

主管副院长： *冯*

电 话：0755-26732800 26732802

传 真：0755-26534005 26732801

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳大冲支行

账 号：11004793609302

合同签订时间 *2022* 年 *8* 月 *26* 日

4、和胜新能源汽车主体结构件先进装备制造项目一期工程

合同编号：GDHSCONSCC202208-11

建筑工程设计合同

(专业建筑工程设计合同)

工程名称：	和胜新能源汽车主体结构件 先进装备制造项目一期工程
工程地点：	广东省中山市三乡镇乌石村
合同编号：	GDHSCONSCC202208-11
设计证书等级：	甲级 A244074610
发包人：	广东和胜工业铝材股份有限公司
设计人：	深圳大学建筑设计研究院有限公司
签订日期：	2022年11月24日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 监 制

发包人：广东和胜工业铝材股份有限公司

设计人：深圳大学建筑设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担和胜新能源汽车主体结构件先进装备制造项目的总体规划及施工图设计，工程地点为广东省中山市三乡镇乌石村。经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签定依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件。

2.2 发包人提交的基础资料。

2.3 设计人采用的主要技术标准均为国家、行业及当地省市颁布的现行的建筑工程设计规范及规程。

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 本合同书及其附件；

3.2 中标函（文件）；

3.3 发包人要求及委托书；

3.4 投标书；

3.5 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与本合同有关的文件均构成本合同的有效组成部分。

上述各项合同文件包括合同双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、发包人及设计人负责人、设计内容

4.1 名称：和胜新能源汽车主体结构件先进装备制造项目一期工程

4.2 规模：项目建设用地位于中山市三乡镇乌石村。总用地面积 91038.27 平方米，约 136.5574 亩，一期工程总建筑面积暂按 90000 平方米计算，最终结算面积按本工程审批的

施工图总建筑面积为准（HP1 厂房和 HP2 立体仓库的设计收费面积计算见下表一）。一期工程共 7 个建筑单体，每个单体的名称及建筑单体计取设计费用方式如下：

序号	建筑单体名称	建筑单体计取设计费用方式
1	HP1 厂房	层高不超过 9.2 米（含）的区域按设计施工图纸的建筑面积收取设计费，不计容积率建筑面积收取设计费
2	HP2 立体仓库	层高超过 9.2 米的区域按水平投影面积的双倍建筑面积收取设计费
3	HP3 生产废水处理站	按容积率建筑面积收取设计费（另要求设计人设计的建筑物的檐口标高不超过 7.6 米，若超过须征得发包人的同意）
4	HP4 生活垃圾房	按容积率建筑面积收取设计费（另要求设计人设计的建筑物檐口标高不超过 7.6 米，若超过须征得发包人的同意）
5	HP5 连体仓库[含：危险废弃物仓库、化学品仓库、抛光粉尘仓库]	按容积率建筑面积收取设计费（另要求设计人设计的建筑物檐口标高不超过 7.6 米，若超过须征得发包人的同意）
6	门卫 1（含旗台）	按建筑面积收取设计费（另要求设计人设计的建筑物檐口标高不超过 7.6 米，若超过须征得发包人的同意）
7	门卫 2	按建筑面积收取设计费（另要求设计人设计的建筑物檐口标高不超过 7.6 米，若超过须征得发包人的同意）

4.3 阶段：用地红线范围内的整个厂区的总体规划设计、一期工程方案设计、一期工程施工图设计及施工服务；

4.4 发包人及设计人负责人：

1) 发包人代表：向春芳；联系方式：13925379322；邮箱：xiang@hoshion.com；职责范围：发包人代表负责从项目的前期工作至项目竣工验收并拿到竣工联合验收意见书止。

2) 设计人项目负责人：蔡瑞定；联系方式：13826577572；邮箱：archiv@126.com；

HP5 连体仓库[含：危险废弃物仓库、化学品仓库、抛光粉尘仓库]、门卫1（含旗台）、门卫2、厂区道路、厂区工程	电气设计（不包含工艺设备配电）	纸质版	18套	体设计完成，设计人将终稿方案成果规整图纸上传政府部门审核端进行电子报批。 二、一期工程各施工图设计周期共36个日历天，包含： 1) 第一部分：设计人在12个日历天内完成建筑专业绘图，各专业设计师相互提供设计资料。 2) 第二部分：设计人在18个日历天内完成各专业图纸绘制，含各分项设计。 3) 第三部分：设计人在6个日历天内完成内部校审等流程。 三、设计人在设计过程中若发包人修改方案，则出图时间按发包人再次书面确认方案之日起顺延。
	暖通设计	纸质版	18套	
	智能化设计	纸质版	18套	
	幕墙设计	纸质版	18套	
	绿色建筑设计	纸质版	18套	
	节能设计	纸质版	18套	
	海绵城市	纸质版	18套	
	泛光设计	纸质版	18套	
	园林景观设计	纸质版	18套	
	厂区道路设计(含道路开口、道路总平面布置图、道路结构设计)	纸质版	18套	
室内外抗震支架设计	纸质版	18套		
室内外综合管线设计（含空气压缩管、雨水管、生产用水管道、生产排废水管道、强弱电桥架、消防管）和室内外综合管线支架设计	纸质版	18套		
5	以上所有资料电子文件	光盘	2张	

备注：1. 以上纸质版图纸，均为激光打印。2. 若发包方需要加晒图纸，设计人按以下方式收取晒图费用（含税及包含其他费用）。A0：8元/张，A0+：10元/张，A1：3.5元/张，A1+：5元/张，A2：1.5元/张，A3：1元/张，A4：0.8元/张。

6.2 交付地点：广东省中山市三乡镇前陇工业区美源路5号广东和胜工业铝材股份有限公司及发包人指定的其他地点。

第七条费用

7.1 双方商定，本合同项目总设计费为**¥2,700,000.00元**（大写：人民币贰佰柒拾万圆），含【6%】增值税，合同有效期内，国家规定的增值税税率调整的，自税率调整之日起双方按照调整后的含税价格结算，未税价格不变。最终设计费按规划部门核准的实际建筑面积以及施工图涉及的各子项面积的对应单价据实结算。具体费用组成明细详见下表：

序号	设计项目名称	含税单价	包含专业	数量	含税总价	备注
1	和胜新能源汽车主体结构件先进装	30元/平方米	总图、建筑、结构、给排水、电气、消防、暖通、动力用电、抗震支架、综合管线及综合管线	90000平方米	2,700,000.00元	按规划部门核准的实际建筑面积以及施工图涉

重大修改等，双方须签订修改补充协议。2) 免费现场服务：设计人按有关规定及时到现场服务及解决有关技术问题。

第十三条附件

本合同附件为合同的有效组成部分，与合同具有同等法律效力。本合同项下附件如下：

附件 1：《施工图设计深度要求》

附件 2：《业务安环协议书》

附件 3：《保密协议》

(以下无正文)

发包人（盖章）：广东和胜工业铝材股份有限公司

法定（授权）代表人：

住所：中山市三乡镇前陇工业区美源路 5 号

邮政编码：528400

电话：0760-86893888

开户银行：中国工商银行中山市三乡支行

银行帐号：2011026519200100245

统一社会信用代码：914420007740162414

设计人（盖章）：深圳大学建筑设计研究院有限公司

法定（授权）代表人：

住所：深圳市南山区深圳大学校内

邮政编码：518000

电话：0755-26732783

开户银行：平安银行深圳大冲支行

银行帐号：11004793609302

统一社会信用代码：9144030019219227XU

5、绿景沙河学校项目方案设计及建筑专业初步设计

合同编号：_____

深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程方案设计合同

工程名称：_____ 绿景沙河学校项目 _____
合同名称：绿景沙河学校项目方案设计及建筑专业初步设计合同
发包人：_____ 深圳市南山区建筑工务署 _____
设计人：_____ 深圳大学建筑设计研究院有限公司 _____

设计
合同
编号

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：深圳大学建筑设计研究院有限公司

本合同乙方由甲方通过公开招标方式产生。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程方案设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：绿景沙河学校项目

2. 工程地点：深圳市南山区香山西街与规划华夏街交汇处东南角

3. 建设规模：项目位于深圳市南山区香山西街与规划华夏街交汇处东南角，场地南侧紧靠波托菲诺纯水岸小区，西临规划华夏街、规划新塘街、沙河东路，北临香山西街，距离1号地铁线白石洲地铁站直线距离约1.1公里。本项目拟新建一所63班（小学42班、初中21班）、2940个学位的九年一贯制学校，用地面积28500平方米，总建筑面积67579平方米，其中地上建筑面积43420平方米，地下建筑面积24159平方米。

4. 投资规模：51724万元（深南发改批【2021】337号）。

5. 资金来源：政府投资

二、设计阶段及设计服务内容

1. 设计阶段：

方案设计（含建筑、室内及景观方案设计）；

方案深化设计（含建筑方案深化、室内方案深化及景观方案深化设计；含投资估算）；

建筑专业初步设计；

配合服务：包括但不限于：项目用地手续及方案报建报批配合、项目设计管理配合、专项报告编制配合、招标配合、初步设计和施工图设计配合、BIM设计配合、施工配合、后续服务配合等。

2. 设计服务内容：设计范围包括但不限于设计任务书约定的全部内容，具体如下：

（1）前期设计配合（如用地相关手续的配合）；

（2）后续招标配合；

（3）建筑方案设计（概念方案设计、方案设计（含地下室），项目涉及的报建配合等）；

(4) 方案深化设计（建筑、室内、景观设计方案等）；

(5) 施工图设计配合、施工配合、对现场效果的审核把控；

(6) 完成建筑单专业初步设计；

(7) 配合项目设计管理，参与各端口协调工作，配合招标人提出的需求及外部更新资料；

(8) 对各顾问工作中涉及方案效果的审控；

(9) 配合 BIM 设计复核方案设计的合理性；

(10) 配合编制各专项报告（包括但不限于使用功能、建筑节能、工程造价、运营成本、绿色建筑、水土保持方案设计、环境影响评价、交通影响评价等），满足政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等），绿色建筑、绿色低碳及近零碳、装配式建筑等具体内容必须符合相关标准、规范、法律法规以及设计任务书的要求。

本合同约定的设计服务内容在工程实际实施过程中可能有增减，设计人必须无条件接受发包人提出的调整要求，设计人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。设计人需承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。

三、设计周期（设计工期）

1. 方案设计阶段：中标通知书发出后 60 个日历天内完成（暂定，具体时间根据发包人安排）；
2. 方案深化阶段：上一阶段成果确认后 30 个日历天内完成（暂定，具体时间根据发包人安排）；
3. 施工配合阶段：上一个阶段成果确认后到项目竣工验收为准。
4. 具体时间安排如有变动，由双方协商确定。设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、签约合同价

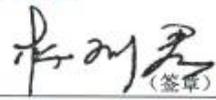
1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）肆佰肆拾柒万壹仟壹佰元（¥4471100 元）。本签约合同价为暂定价。

2. 签约合同价计取、支付、结算及调整，详见通用条款和专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：熊晶晶；联系电话：86594811

设计人代表：蔡瑞定；联系电话：13826577572

委托人：深圳市南山区建筑工程署 	设计人：深圳大学建筑设计研究院有限公司 
法定代表人 或 其授权代理人： 	法定代表人 或 其授权代理人： 
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：9144030019219227XU
——	开户银行：平安银行大冲支行
——	账号：11004793609302
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> 签订日期： 2024年 2 月 28 日 </div>	联系人及 联系方式：0755-26732783

附件 1: 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
蔡瑞定	1977年9月	建筑	博士研究生	董事会秘书/ 副总建筑师/ 元本体工作室 主持人	教授级 高级建 筑师	一级注册 建筑师 /注册城 乡规划师	项目负责人
蔡瑞定	1977年9月	建筑	博士研究生	董事会秘书/ 副总建筑师/ 元本体工作室 主持人	教授级 高级建 筑师	一级注册 建筑师 /注册城 乡规划师	主创设计师
蔡瑞定	1977年9月	建筑	博士研究生	董事会秘书/ 副总建筑师/ 元本体工作室 主持人	教授级 高级建 筑师	一级注册 建筑师 /注册城 乡规划师	建筑专业负责 人
刘畅	1967年10月	结构	博士研究生	副总工程师	教授级 高级工 程师	一级注册 结构工 程师	结构专业负责 人
董春	1967年6月	给排水	本科	副总工程师	教授级 高级工 程师	注册公用 设备工 程师(给 水排 水)	给排水专业负 责人
王宏越	1969年8月	暖通	本科	副总工程师	高级工 程师	注册公用 设备工 程师(暖 通空 调)	暖通专业负责 人
刘中平	1968年11月	电气	本科	副总工程师	高级工 程师	注册电 气工 程师	电气专业负责 人
唐进	1970年5月	造价	大专	副总工程师	助理工 程师	注册造 价工 程师	造价专业负责 人

九、项目管理机构设置及其他人员配备

项目管理机构设置及其他人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				类似业绩	
				证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
EPC 项目管理团队									
1	项目总负责人	郭金刚	高级工程师	注册建造师、安全生产考核合格证	一级、B类	京 11120192020017 92、京建安 B(2020)0185847	建筑工程、/	1	中国城乡总部经济产业园 C 地块设计施工总承包二期(EPC)
2	EPC 项目经理	王通	工程师	注册建造师、安全生产考核合格证	一级、B类	京 11120192020083 95、京建安 B(2020)0185875	建筑工程、/	1	黑龙江省齐齐哈尔高等师范专科学校学生公寓建设项目
3	EPC 设计负责人	蔡瑞定	正高级工程师	一级注册建筑师	一级	20114411002	不分专业、/	5	赤坎区东盛路南侧公共租赁住房项目设计、湛江市农林二路公共租赁住房项目设计、飞荣达 5G 天线振子及散热模块组产业化项目、和胜新能源汽车主体结构件先进

									装备制造项目一期工程、绿景沙河学校项目方案设计及建筑专业初步设计
4	EPC 工程经理	宋玉	高级工程师	职称证	高级	4171911	房屋建筑	/	/
5	EPC 成本经理	张姣	高级工程师	一级注册造价师	一级	建 [造]1121110000 4901	土木建筑	/	/
施工总承包管理团队									
6	施工项目经理	詹义强	工程师	注册建造师、安全生产考核合格证	一级、B类	京 11120202021011 15、京建安 B(2021)0191345	建筑工程、/	1	GZ306 地块安置项目 EPC 总承包
7	项目总工	高迎立	高级工程师	注册建造师、安全生产考核合格证	一级、B类	京 11120202021006 04、京建安 B(2021)0200970	建筑工程、/	2	克东县昌盛乡农产品 产业园配套基础设施 建设项目、中交雅颂 美庐工程总承包项目 (一标段)
8	生产经理	马彬	高级工程师	职称证	高级	4202759	房屋建筑	/	/
9	商务经理	张露	高级工程师	注册建造师、安全生产考核合格证、	一级、B类	京 11120182019013	建筑工程、/、	/	/

				注册造价师		62、京建安 B(2019)0170239 、建 [造]1121110000 6010	土木建 筑		
10	质量主任	刘鹏	工程师	岗位培训考核合格 证书	员级	32151060102398	土建	/	/
11	安全主任	卞卫华	工程师	注册安全工程师、 安全生产考核合格 证	中级、员 级	19210272025、京 建安 C2 (2016) 0207132	安全、土 建	/	/
12	设计工程师	邵俊涛	高级工程 师	职称证	高级	4233028	安全工 程	/	/
13	BIM 工程师	黄维涛	工程师	BIM 技能等级考试	二级	23010010230154 39	结构设 计	/	/
14	质量工程师	卢路路	工程师	职业培训合格证	员级	03523108000110 00049	设备安 装	/	/
15	安全工程师	王鹤朝	工程师	安全生产考核合格 证	C2 类	京建安 C2 (2014) 0177147	土建	/	/
16	造价工程师	封立强	工程师	注册造价工程师	一级	建 [造]1121110000 7655	土木建 筑	/	/
17	土建工程师	张仁志	工程师	一级注册建造师	中级、一	202007070716、	房屋建	/	/

					级	京 11120232023093 65	筑、建筑 工程		
18	电气工程师	马志平	工程师	注册建造师	一级	京 15120092009065 73	机电工程	/	/
19	暖通工程师	郭好友	高级工程师	职称证	高级	151103501	暖通	/	/
20	给排水工程师	徐诗文	高级工程师	职称证	高级	4201354	给排水工程	/	/
21	测量工程师	孙锦涛	初聘助理 工程师	职业培训合格证	员级	渝 2113052000084	/	/	/
22	资料管理员	管亮亮	高级工程师	岗位培训考核合格 证书	员级	32161140104423	/		
23	驻构件厂质检工程 师	张志新	高级工程师	职称证	高级	8220529	房建施 工	/	/
24	信息员	陈万林	工程师	职称证	中级	2022102111033	机电安 装	/	/
25	精装修工程师	马鹏辉	高级工程 师	职称证	高级	8230671	建筑装 潢	/	/
26	安全员	马绍哲	工程师	安全生产考核合格	C2类	京建安 C2(2017)	土建	/	/

				证		0248679			
27	安全员	麻金峰	高级工程师	安全生产考核合格证	C2类	京建安 C2(2016)020714 0	土建	/	/
28	劳资专管员	杨雪莉	/	职业培训合格证	员级	05023113001170 00186	/	/	/
29	施工员	江志强	工程师	岗位培训考核合格证书	员级	32161010104559	土建	/	/
30	施工员	赵国庆	/	职业培训合格证	员级	05021101001170 00063	土建	/	/
31	材料员	陈嵩	高级工程师	职业培训合格证	员级	01111111911110 08247	/	/	/
32	预算员	许雷	工程师	职业培训合格证	员级	渝 2113002000214	土建	/	/
33	资料员	王钰鑫	/	岗位培训考核合格证书	员级	32171140102208	/	/	/
设计服务团队									
34	结构负责人	冯焯云	工程师	国家一级注册结构师	一级	S016100701	结构	/	/
35	结构负责人	刘辉	高级工程	职称证	高级	0135067	结构	/	/

			师						
36	结构负责人	王涛	高级工程师	职称证	高级	0179658	结构	/	/
37	给排水负责人	何梦夏	工程师	职称证	中级	20230011SZC001 114352	给排水	/	/
38	暖通负责人	邓金华	工程师	职称证	中级	20210008SZC001 049532	暖通	/	/
39	电气负责人	杭行	工程师	职称证	中级	00017779	电气	/	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

1、项目总负责人：郭金刚

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	郭金刚	性别	男	年龄	41	学历	研究生
职称	高级工程师	注册执业资格	一级注册建造师		工作年限	16年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2020.7.18 至 2022.12.9	中国城乡总部经济产业园C地块设计施工总承包二期(EPC), 总建筑面积约90638平方米、EPC项目、合同金额26675.04万元			项目经理	/	
2							
...							

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。





使用有效期: 2024年08月26日
- 2025年02月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郭金刚

性别: 男

出生日期: 1983年11月28日

注册编号: 京1112019202001792

聘用企业: 中交建筑集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-18至2026-04-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2024. 8. 26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年08月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2020）0185847

姓 名：郭金刚
性 别：男
出 生 年 月：1983年11月28日
企 业 名 称：中交建筑集团有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2020年12月24日
有 效 期：2023年12月14日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月14日



本证书由中国交通建设集团
有限公司统一印制，由评审
单位颁发。它表明持证人通过
颁发单位专业技术职务任职
资格评审委员会评审，具有相
应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by
China Communications Construction Group
(Ltd.) and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder
has been appraised and duly approved thereafter
by the said Committee and found to have met
the prescribed professional and technical
requirements and thus have the competence for
jobs relating thereto.



姓名 **郭金刚**
Name
性别 **男**
Sex
出生年月 **1983.11**
Date of Birth
工作单位 **中交第四公路工程
局有限公司**
Company Name

编号 **4192284**
Number

系列名称 **工程系列**
Category
专业名称 **房屋建筑**
Speciality
资格名称 **高级工程师**
Competent for
评审时间 **2019.08.22**
Date of Appraisal


APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group (Ltd.)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:9111000010123202XN

校验码: 9qmf1k

统一社会信用代码(组织机构代码):9111000010123202XN

查询流水号: 11010120240919114546

单位名称:中交建筑集团有限公司

查询日期: 2023年01月至2024年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	郭金刚	22062119831128201X	养老保险	2023年01月	2024年08月	20
			失业保险	2023年01月	2024年08月	20
			工伤保险	2023年01月	2024年08月	20
			医疗保险	2023年01月	2024年07月	19
			生育保险	2023年01月	2024年07月	19

备注:

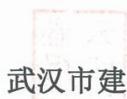
- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心

日期:2024年09月19日

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程
设计施工总承包招标项目

中标通知书



武汉市建设工程招标投标管理办公室制

致：中交第四公路工程局有限公司

上海联创设计集团股份有限公司

湖北中城乡香榭房地产开发有限公司的中国城乡总部经济产业园C
地块设计施工总承包二期（EPC）工程，建筑面积 90637.90 平方米，于
2020 年 6 月 19 日开标后，已完成评标工作并向招投标管理机构提交施工
招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位中标。中标价为人民币
26675.04 万元，其中设计费：164.24 万元、建安工程费：26510.80 万元，
中标工期 800 日历天，工程质量等级目标合格，项目经理苏志俊，专业建
筑工程，资质等级一级注册建造师、设计负责人单海银，资质等级一级注
册建筑师。请接通知后，于 2020 年 7 月 22 日前到（地点）湖北中城
乡香榭房地产开发有限公司与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合
同作放弃中标处理。

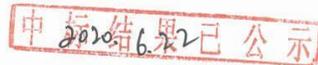
招标人（盖章）：



法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：



日期：2020 年 6 月 22 日



招标代理机构（盖章）：



法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：



日期：2020 年 6 月 22 日

中国城乡总部经济产业园 C地块设计施工总承包二期（EPC）合同



发包人：湖北中城乡香榭房地产开发有限公司

承包人：中交第四公路工程局有限公司（联合体牵头人）

上海联创设计集团股份有限公司（联合体成员）



签约日期：2020年7月5日

第一部分 合同协议书

合同协议书

发包人（全称）：湖北中城乡香榭房地产开发有限公司

联合体牵头人（全称）：中交第四公路工程局有限公司

联合体成员（全称）：上海联创设计集团股份有限公司

湖北中城乡香榭房地产开发有限公司（以下简称“发包人”）为实施中国城乡总部经济产业园C地块设计施工总承包二期（EPC）合同（合同名称），已接受中交第四公路工程局有限公司、上海联创设计集团股份有限公司（以下简称“承包人”）对该项目EPC总承包投标。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发包人和承包人就该标段发承包相关事宜共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 在本合同履行过程中双方共同签订的补充协议与修正文件；

(2) 合同协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 投标函及投标函附录；

(5) 专用合同条款；

(6) 通用合同条款；

(7) 发包人要求；

(8) 技术规范；

(9) 设计图纸；

(10) 承包人建议书；

(11) 承包人实施计划；

(12) 合同其他文件（包含招标文件和发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件、工程质量保修协议书、安全生产协议书、廉政协议书、联合体协议书（如有）等）。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 暂定合同价：

本项目含税总造价为大写贰亿陆仟陆佰柒拾伍万零肆佰元整（小写¥266,750,400.00元），其中工程费用（包括工程费、基本预备费、场地准备及临时设施费、工程保险费、工程质量抽检费等）

含税金额为大写贰亿陆仟伍佰壹拾万捌仟元整（小写¥265,108,000.00元），其不含税金额为人民币大写贰亿肆仟叁佰贰拾壹万捌仟叁佰肆拾捌元陆角贰分（小写¥243,218,348.62元），税金（税率，9%）为人民币大写贰仟壹佰捌拾捌万玖仟陆佰伍拾壹元叁角捌分（小写¥21,889,651.38元），设计费含税金额为大写壹佰陆拾肆万贰仟肆佰元整（小写¥1,642,400.00元），其不含税金额为人民币大写壹佰伍拾肆万玖仟肆佰叁拾叁元玖角陆分（小写¥1,549,433.96元），税金（税率，6%）为人民币大写玖万贰仟玖佰陆拾陆元零肆分（小写¥92,966.04元）。

4. 施工总承包项目经理：苏志俊；设计项目经理：单海银。

5. 工程建设规模：

(1) C地块设计施工总承包二期(EPC)总建筑面积约90638平方米。其中，地上面积约66802平方米，包含多层、小高层及高层住宅；地下面积约23836平方米，包含C地块部分地下室。

(2) 包含各自范围内的公建配套设施及其他建筑或构筑物。（划分详细界面见附件5）

(3) 总承包单位承担本项目范围内建筑工程设计、建筑工程施工、总承包管理及协调指定专业分包施工工程、竣工验收、移交、缺陷责任期质量保修等全过程总承包。

(4) 经招标人认可的施工图纸规定的内容、施工过程中招标人书面确认的设计变更、招标人书面通知的内容以及为完成上述各项内容所必须的工作（包括但不限于附属工程、临时工程、施工技术措施等一切施工所必须的因素）均包括在总承包的范围内，总承包人需要对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担总包责任。

6. 工程质量符合的标准和要求：

(1) 设计质量标准：合格。

合格标准：遵照国家及有关部门颁布的相关设计规范、施工规范等进行设计和施工服务。设计的深度、广度应满足现行有关文件要求，并通过相关部门审查、验收、审计等。

(2) 施工质量标准：

工程质量标准：合格，验收一次通过率达到100%。

质量要求：确保武汉市优质工程黄鹤金奖，争创湖北省优质工程-“楚天杯”。

获得黄鹤金奖或楚天杯，奖励100万元（包含税金），未获得罚款100万元；结算时一次性付清或扣除。

安全文明要求：确保达到“省安全文明标准化示范工地”。

获得“湖北省安全文明标准化示范工地”，奖励100万元（包含税金），未获得罚款100万元；结算时一次性付清或扣除。

7. 合同价款与支付、价格调整详见第三部分专用合同条款第17条和第16条。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。
9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
10. 因本合同发生的争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可向委托方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。
11. 承包人计划开始工作时间：_____，实际开始工作时间按照监理人发出的开工通知中载明的开始工作时间为准。工期为 800 天。
12. 本合同自双方签字、盖章之日起生效；本协议书一式 捌 份，合同双方各执 肆 份。
13. 本合同至全部施工完成、各项条款履行完毕、质保期满且发包人付清尾款时合同终止。
14. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的重要组成部分。补充协议与本合同协议书有冲突的，以补充协议为准。

发包人：

湖北中城香榭房地产开发有限公司

(盖章)



承包人 (联合体牵头人)：

中交第四公路工程局有限公司

(盖章)



承包人 (联合体成员)：

上海联创设计集团股份有限公司

(盖章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



开户银行：

上海浦东发展银行武汉沌口支行

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

蔡彬

开户银行：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



开户银行：

银行账户：

7006 0078 8011 0000 0484

银行账户：

银行账户：

签约日期：2020年7月5日

签约日期：2020年7月5日

签约日期：2020年7月5日



武汉市公共资源交易中心 武汉市公共资源交易平台招标投标交易系统

系统首页 交易动态 行业动态 中标公示 下载中心 常见问题 互动交流 专家信用 关于我们

您当前的位置: 首页 >> 变更公告 >> 详情

- 招标/资格预审公告
- **变更公告** ▶
- 中标结果公告
- 放弃中标公告
- 开标安排
- 招标项目登记
- 资格预审结果公示
- 中标候选人公示
- 发标备案公示
- 资格预审澄清
- 招标文件澄清
- 控制价公示
- 招标异常报告

变更公告			
变更公告名称:	关于“中国城乡总部经济产业园C地块设计施工总承包二期(EPC)”招标项目的项目负责人变更公告		
标段:	1		
报建编号:	42019720190830003		
报建名称:	中国城乡武汉总部基地项目C地块		
招标登记编号:	202004241128215753		
项目名称:	中国城乡总部经济产业园C地块设计施工总承包二期(EPC)		
招标投标监管部门:	武汉经济技术开发区	行政监督部门电话:	027-84897146
招标人(盖章):	湖北中城乡香榭房地产开发有限公司		
招标人法定代表人(盖章):	胡希光		
招标代理机构:	湖北大有工程咨询有限公司		
招标人联系人:	杨颖琦	招标联系电话:	13659867556
招标代理联系人:	杜艾妮	招标代理联系电话:	18008640686
变更公告编号:	202005061234434271001		
原公告编号:	202005061234434271		
变更类型:	项目负责人变更		
变更内容:	中交第四公路工程局有限公司对招标项目进行了项目负责人变更,变更前项目负责人为:苏志俊,变更后的项目负责人为:郭金刚		
发布时间:	2021-06-04 14:15:26		

当前位置：项目施工许可详情

1 施工许可证信息变更后，可能会出现住建平台与省码平台信息不一致的情况，原因是住建平台只允许接收施工许可项目经理和项目总监的信息变更，其他施工许可证信息变更住建平台不接收。

施工许可详情



项目名称:	中国城乡武汉总部基地项目C地块		
工程名称:	中国城乡总部经济产业园C地块 (1#、2#、5#、6#、11#、14#、15#住宅楼、17#垃圾收集屋、18#配电房、地下室(二期, 建筑面积23684.93))		
建设地址:	武汉经济技术开发区11C36地块(C地块)		
所在城市:	武汉市	所在区县:	武汉经济技术开发区
施工许可证编号:	4201972019083000314B14002	施工许可环节编码:	4201181908300112-SX-002
合同金额(万元):	26510.8	合同工期(天):	800
施工图审查合格书编号:		施工面积(平方米):	90694.74
长度(米):	\	宽度(米):	\
建设规模:	1#住宅楼2623.4平方米, 8层; 2#住宅楼2623.4平方米, 8层; 5#住宅楼9477.44平方米, 17层; 6#住宅楼9477.44平方米, 17层; 11#住宅楼15044.43平方米, 32层; 14#住宅楼15668.42平方米, 33层; 15#住宅楼11959.10平方米, 32层; 17#垃圾收集屋42.24平方米, 1层; 18#配电房93.94平方米, 1层; 地下室(二期, 建筑面积23684.93平方米)		
建设单位名称:	湖北中城乡香榭房地产开发有限公司	建设单位唯一代码:	91420100MA4K4HYC5Q
勘察单位名称:	湖北省神龙地质工程勘察院	勘察单位唯一代码:	914201001775783691
项目负责人姓名:	卢红波	项目负责人证件号码:	422428*****16
设计单位名称:	上海联创设计集团股份有限公司	设计单位唯一代码:	913101107293621887
项目负责人姓名:	李家兵	项目负责人证件号码:	420984*****12
施工单位名称:	中交第四公路工程有限公司	施工单位唯一代码:	911103026932668630
项目负责人姓名:	郭金刚	项目负责人证件号码:	2206211983112820X
监理单位名称:	江苏大洲工程项目管理有限公司	监理单位唯一代码:	91320902788854895B
项目负责人姓名:	杨永胜	项目负责人证件号码:	420111*****50
记录登记时间:	2020-07-13	发证日期:	2020-07-13
备注:	5总=90694.74平方米, 施工许可范围: 1#、2#、5#、6#、11#、14#、15#住宅楼、17#垃圾收集屋、18#配电房、地下室(二期, 建筑面积23684.93平方米); 其中各单体建筑规模详见《建设工程规划许可证》武昌规(武开)建[2020]017号。		

工程报监号: 14-0001-20-214

备案号: 14-22-547



建设工程竣工验收备案表

工程名称: 中国城乡总部经济产业园 C 地块 (1#住宅楼)

建设单位: 湖北中城乡香榭房地产开发有限公司



542
工程报监号: 14-0001-20-215
备案号: 14-22-542

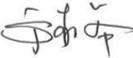


建设工程竣工验收备案表

工程名称: 中国城乡总部经济产业园 C 地块 (2#住宅楼)

建设单位: 湖北中城乡香榭房地产开发有限公司



工程名称	中国城乡总部经济产业园 C 地块 (2#住宅楼)		工程地址	武汉经济技术开发区 11C36 地块	
工程规模	665.3973 万元	结构形式	框架-剪力墙 结构	工程类别	居住建筑
建筑面积 及结构层 次	建筑面积 2623.40 m ² ; 地上 8 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 0m ²)			施工许 可证号	42019720190 83000314BJ4 002
开工日期	2020 年 7 月 18 日	竣工验收日期	2022 年 12 月 9 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	湖北中城乡香榭房地产 开发有限公司	/	宋焯锋	13986202681	
勘察单位	湖北神龙地质工程勘察 院有限公司	甲级	卢红波	13638647440	
设计单位	上海联创设计集团股份 有限公司	甲级	李来兵	15071126003	
施工单位	中交第四公路工程局有 限公司	特级	郭金刚	15250985193	
监理单位	大洲设计咨询集团有限 公司	综合	杨永胜	13986210039	
监督机构	武汉经济技术开发区 (汉南区) 建筑工程 质量监督站		刘涛	84891409	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p> <p>建设单位: (公章)  负责人签字:  报送时间: 2022 年 12 月 9 日</p>					
备案 机构 意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。</p> <p> (公章) 2022-12-09 竣工工程 备案专用章</p>				

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

543

工程报监号: 14-0001-20-216

备案号: 14-2-2-建筑543

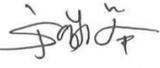


建设工程竣工验收备案表

工程名称: 中国城乡总部经济产业园 C 地块 (5#住宅楼)

建设单位: 湖北中城乡香榭房地产开发有限公司



工程名称	中国城乡总部经济产业园 C 地块 (5#住宅楼)		工程地址	武汉经济技术开发区 11C36 地块	
工程规模	1954.5433 万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积 及结构层 次	建筑面积 9477.44 m ² ; 地上 17 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 0m ²)			施工许 可证号	42019720190 83000314BJ4 002
开工日期	2020 年 7 月 18 日	竣工验收日期	2022 年 12 月 9 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	湖北中城乡香榭房地产 开发有限公司	/	宋焯锋	13986202681	
勘察单位	湖北神龙地质工程勘察 院有限公司	甲级	卢红波	13638647440	
设计单位	上海联创设计集团股份 有限公司	甲级	李来兵	15071126003	
施工单位	中交第四公路工程局有 限公司	特级	郭金刚	15250985193	
监理单位	大洲设计咨询集团有限 公司	综合	杨永胜	13986210039	
监督机构	武汉经济技术开发区 (汉南区) 建筑工程 质量监督站		刘涛	84891409	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p> <p>建设单位: (公章)  负责人签字:  报送时间: 2022 年 12 月 9 日</p>					
备案 机构 意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。</p> <p> (公章) 2022-12-09 建筑工程 备案专用章</p>				

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

工程报监号: 14-0001-20-217

备案号: 14-2-建筑544
备案专用章



建设工程竣工验收备案表

工程名称: 中国城乡总部经济产业园 C 地块 (6#住宅楼)

建设单位: 湖北中城乡香榭房地产开发有限公司



工程名称	中国城乡总部经济产业园 C 地块 (6#住宅楼)		工程地址	武汉经济技术开发区 11C36 地块	
工程规模	2140.6762 万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积 及结构层 次	建筑面积 9477.44 m ² ; 地上 17 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 0m ²)			施工许 可证号	42019720190 83000314BJ4 002
开工日期	2020 年 7 月 18 日	竣工验收日期	2022 年 12 月 9 日		
相 关 单 位 名 称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	湖北中城乡香榭房地产 开发有限公司	/	宋辉锋	13986202681	
勘察单位	湖北神龙地质工程勘察 院有限公司	甲级	卢红波	13638647440	
设计单位	上海联创设计集团股份 有限公司	甲级	李来兵	15071126003	
施工单位	中交第四公路工程局有 限公司	特级	郭金刚	15250985193	
监理单位	大洲设计咨询集团有限 公司	综合	杨永胜	13986210039	
监督机构	武汉经济技术开发区 (汉南区) 建筑工程 质量监督站		刘涛	84891409	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p> 建设单位: (公章) 负责人签字:  报送时间: 2022 年 12 月 9 日 </p>					
备案 机构 意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">  (公 章) 2022-12-09 建筑工程 备案专用章 </p>				

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

945

工程报监号:

14-0001-20-221

备案号:

14-22-545



建设工程竣工验收备案表

工程名称: 中国城乡总部经济产业园 C 地块 (17#垃圾收集屋)

建设单位: 湖北中城乡香榭房地产开发有限公司



工程名称	中国城乡总部经济产业园 C 地块 (17#垃圾收集屋)		工程地址	武汉经济技术开发区 11C36 地块	
工程规模	19.53 万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 42.24 m ² ; 地上 1 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 0m ²)			施工许可证号	4201972019083000314BJ4002
开工日期	2020 年 7 月 18 日	竣工验收日期	2022 年 12 月 9 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	湖北中城乡香榭房地产开发有限公司	/	宋焯锋	13986202681	
勘察单位	湖北神龙地质工程勘察院有限公司	甲级	卢红波	13638647440	
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司	甲级	李来兵	15071126003	
施工单位	中交第四公路工程局有限公司	特级	郭金刚	15250985193	
监理单位	大洲设计咨询集团有限公司	综合	杨永胜	13986210039	
监督机构	武汉经济技术开发区 (汉南区) 建筑工程质量监督站		刘涛	84891409	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p> <p>建设单位: (公章)  负责人签字:  报送时间: 2022 年 12 月 9 日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。</p> <p> (公章) 2022-12-09 建筑工程备案专用章</p>				

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

546

工程报监号: 14-0001-20-222

备案号: 14-222-546



建设工程竣工验收备案表

工程名称: 中国城乡总部经济产业园 C 地块 (18#配电房)

建设单位: 湖北中城乡香榭房地产开发有限公司



工程名称	中国城乡总部经济产业园 C 地块 (18#配电房)		工程地址	武汉经济技术开发区 11C36 地块	
工程规模	25.80 万元	结构形式	剪力墙结构	工程类别	公共建筑
建筑面积 及结构层 次	建筑面积 93.94 m ² ; 地上 1 层; 地下 0 层 (其中人防地下室 0m ²)			施工许 可证号	42019720190 83000314BJ4 002
开工日期	2020 年 7 月 18 日	竣工验收日期	2022 年 12 月 9 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	湖北中城乡香榭房地产 开发有限公司	/	宋辉锋	13986202681	
勘察单位	湖北神龙地质工程勘察 院有限公司	甲级	卢红波	13638647440	
设计单位	上海联创设计集团股份 有限公司	甲级	李来兵	15071126003	
施工单位	中交第四公路工程局有 限公司	特级	郭金刚	15250985193	
监理单位	大洲设计咨询集团有限 公司	综合	杨永胜	13986210039	
监督机构	武汉经济技术开发区 (汉南区) 建筑工程 质量监督站		刘涛	84891409	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p> 建设单位: (公章) 负责人签字:  报送时间: 2022 年 12 月 9 日 </p>					
备案 机构 意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">  </p>				

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

547

工程报监号: 14-0001-20-223

备案号: 14-23-547



建设工程竣工验收备案表

工程名称: 中国城乡总部经济产业园 C 地块 (地下室二期)

建设单位: 湖北中城乡香榭房地产开发有限公司



名称变更通知

中交第四公路工程局有限公司：

中交第四公路工程局有限公司于2022年10月8日经我局核准，名称变更为中交建筑集团有限公司。

特此通知

2022年10月08日



2、EPC 项目经理：王通

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	王通	性别	男	年龄	36	学历	专科
职称	工程师	注册执业资格	一级注册建造师		工作年限	13 年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2023-3-25 至 2023-12-25	黑龙江省齐齐哈尔高等师范专科学校学生公寓建设项目，施工项目，项目总建筑面积 16539.62 平米，合同金额 6704.57 万元			项目经理	/	
2							
...							

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

姓名 王通
性别 男 民族 汉
出生 1988年6月8日
住址 江苏省邳州市官湖镇华南村平墩庄2组167号
公民身份号码 320382198806081391



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 邳州市公安局
有效期限 2016.12.15-2036.12.15

B85

普通高等学校

毕业证书



学生 王通 性别 男，一九八八年六月八日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 建筑工程管理专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 黑龙江建筑职业技术学院

校(院)长： _____

证书编号： 120531201106000751

二〇一一年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2024年08月22日
2025年02月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王通

性别: 男

出生日期: 1988年06月08日

注册编号: 京1112019202008395



聘用企业: 中交建筑集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)

建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王通

个人签名: 王通

签名日期: 2024年8月22日



中华人民共和国

住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年08月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2020）0185875

姓名：王通

性别：男

出生年月：1988年6月8日

企业名称：中交建筑集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年12月24日

有效期：2023年12月20日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月20日



本证书由中国交通建设集团
团有限公司统一印制，由评审
单位颁发。

它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评
审委员会评审，具有相应的专
业技术资格水平。



姓 名 王通

性 别 男

出生年月 1988.06.08

工作单位 中交第四公路工程局有限公司

编号 2021070511756

系列名称 工程系列

专业名称 房屋建筑

资格名称 工程师

评审时间 2021.07.05



中标通知书

中标单位：中交第四公路工程局有限公司

你方于2022年10月17日所递交的黑龙江省齐齐哈尔高等师范专科学校学生公寓建设项目投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：67045728.87元。

工 期：2022年10月15日至2023年9月30日，350日历天。

(实际开竣工日期以甲方规定时间为准)

质量：符合国家质量合格标准。

项目负责人：王通

请你方在接到本通知书后的30日内到齐齐哈尔高等师范专科学校与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____



法定代表人：_____



(签字)

2022年10月21日

工程概况：新建3栋学生公寓及学生公共活动室，总建筑面积16539.62平方米。
 工程地址：齐齐哈尔高等师范专科学校院内

项目管理机构组成表

姓名	岗位	执业或职业资格证明					是否为 岗位责 任人
		证书名称	级别	证号	专业	身份证号码	
王通	项目经理	注册建造师	壹级	京1112019202008395	建筑工 程	320382198806081391	是
余刚	技术负责人	职称证	高级工程 师	4192281	房屋建 筑	411422198708106913	是
管亮亮	施工员	岗位证	/	32171010103180	土建	320623198309072394	是
江志强	施工员	岗位证	/	32161010104559	土建	362202199002246134	否
李瑞华	施工员	岗位证	/	32151010102434	土建	130523198907280619	否
王强	质量员	岗位证	/	32151060102396	土建	362323199011101719	是
殷鸿炜	质量员	岗位证	/	32151060102399	土建	320683199203046850	否
刘鹏	质量员	岗位证	/	32151060102398	土建	142327198907215233	否
王帅	安全员	安全员C证	/	京建安C2(2017) 0232886	土建	150125199202125319	是
赵逸飞	安全员	安全员C证	/	京建安C2(2017) 0248667	土建	41080219931023005X	否
陈寒星	安全员	安全员C证	/	京建安C2(2018) 0275935	土建	430224199607244312	否
张亮	机械员	岗位证	/	32161120102595		320683199311176011	是
傅俊	标准员	岗位证	/	53171150000715	/	350781199112241616	是
马鹏辉	劳务员	岗位证	/	32151130103136		410825198909161572	是
黎明	材料员	岗位证	/	32171110101516	/	422202199405055216	是
王钰鑫	资料员	岗位证	/	32171140102208	/	370284199502160470	是

注：人员信息与工程承包监管系统、施工现场管理平台一致。

项目编号：FJSG0200Y220923001001001

计划工期：2022年10月15日至2023年9月30日，350日历天。（实际开竣工日期以甲方规定时间为
准）

招标代理机构：

监管部门备案人：

本表一式八份

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：齐齐哈尔高等师范专科学校

承包人（全称）：中交建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就黑龙江省齐齐哈尔高等师范专科学校学生公寓建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：黑龙江省齐齐哈尔高等师范专科学校学生公寓建设项目。

2.工程地点：齐齐哈尔高等师范专科学校院内。

3.工程立项批准文号：齐发改审发【2020】187号、齐发改审发【2022】5号文件。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：施工图纸及工程量清单包含的全部内容。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

施工图纸及工程量清单包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022年11月1日。

计划竣工日期：2023年9月30日。

工期总日历天数：350天。工期总日历天数与根据前述计划
开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

要求：达到国家质量合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税价人民币（大写）陆仟柒佰零肆万伍仟柒佰贰拾捌元捌角柒分(¥67045728.87元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾壹万柒仟柒佰伍拾柒元柒角捌分(¥1617757.78元)；

(2) 暂估价金额：

人民币（大写）柒佰玖拾陆万柒仟柒佰肆拾玖元柒角柒分(¥7967749.77元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰柒拾万 (¥2700000元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 王通 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相

同。

九、签订时间

本合同于 2022年 10月 28日 签订。

十、签订地点

本合同在 齐齐哈尔高等师范专科学校 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

以下无正文。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

12230200414033857A

地 址：齐齐哈尔市龙沙区
民航路 566 号

邮政编码：161000

法定代表人：王玉国

委托代理人：金瓯

电 话：0452-2409072

传 真：_____

电子信箱：qsz9000@163.com

开户银行：中国工商银行股份
有限公司齐齐哈尔龙沙支行

账 号：0902043829219509062

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

: 9111000010123202XN

地 址：北京市东城区交道口南
大街 114 号

邮政编码：100000

法定代表人：蔡彬

委托代理人：王通

电 话：010-57673365

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：交通银行北京德胜门支行

账 号：110060224018010010905

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	黑龙江省齐齐哈尔高等师范专科学校学生公寓建设项目-6A#楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	六层 / 4943.71m ²
施工单位	中交建筑集团有限公司		技术负责人	郭振志	开工日期	2023年03月25日
项目负责人	王通		项目技术负责人	刘兆华	完工日期	2023年12月25日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经核查符合规定 10 项			合格	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		同意				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人: 郭明	总监理工程师: 郭明	项目负责人: 王通	项目负责人: 刘兆华	项目负责人: 刘兆华	
	2024年3月16日	2024年3月16日	2024年3月16日	2024年3月16日	2024年3月16日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



扫描全能王 创建

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	黑龙江省齐齐哈尔高等师范专科学校学生公寓建设项目-GB#楼及学生公共活动室	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	六层 / 6562.19 m ²
施工单位	中建建筑集团有限公司	技术负责人	郭振志	开工日期	2023年03月25日
项目负责人	王通	项目技术负责人	刘兆华	完工日期	2023年11月5日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经核查符合规定 10 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一般”的 10 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论		同意			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: 王通 2024年3月16日	总监理工程师: 王通 2024年3月16日	项目负责人: 王通 2024年3月16日	项目负责人: 王通 2024年3月16日	项目负责人: 王通 2024年3月16日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



扫描全能王 创建

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	黑龙江省齐齐哈尔高等师范专科学校学生公寓建设项目-6C#楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	六层 / 4948.7 1m'
施工单位	中交建筑集团有限公司		技术负责人	郭振志	开工日期	2023年03月25日
项目负责人	王通		项目技术 负责人	刘兆华	完工日期	2023年2月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经检查符合规定 10 项			合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 达到“好”和“一 般”的 10 项, 经返修处理符合要求 的 0 项			合格	
综合验收结论		同意				
参加验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人: 王通 2024年3月16日	总监理工程师: 张振明 2024年3月16日	项目负责人: 王通 2024年3月16日	项目负责人: 刘兆华 2024年3月16日	项目负责人: 刘兆华 2024年3月16日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



扫描全能王 创建

3、EPC 设计负责人：蔡瑞定

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	蔡瑞定	性别	男	年龄	47	学历	博士研究生
职称	正高级工程师	注册执业资格	一级注册建筑师		工作年限	19 年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2019年8月14日-2022年	赤坎区东盛路南侧公共租赁住房项目设计、保障房、7.2958 万平方米、424.227 万元			项目负责人	/	
2	2019年7月14日-2022年	湛江市农林二路公共租赁住房项目设计、保障房、3.5962 万平方米、233.753 万元			项目负责人	/	
3	2022年8月22日-在建	飞荣达 5G 天线振子及散热模块组产业化项目、产业园、8.0715 万平方米、301.8 万元			项目负责人	/	
4	2022年11月24日-在建	和胜新能源汽车主体结构件先进装备制造项目一期、产业园、9 万平方米、270 万元			项目负责人	/	
5	2024年2月28日-在建	绿景沙河学校项目方案设计及建筑专业初步设计、学校、6.7579 万平方米、447.11 万元			项目负责人	/	

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

业绩证明材料详见：“8、投标人拟派设计负责人履历表及业绩情况”

姓名 蔡瑞定

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 9 月 28 日

住址 广东省深圳市南山区蛇口
金世纪路1号半岛城邦花
园一期8栋14E



公民身份号码 350623197709285736



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2023.04.23-2043.04.23



哈爾濱工業大學

博士研究生
畢業證書



蔡瑞定，男，1977年9月28日生，
于2011年9月至2016年10月在城乡规划
学学科学学习，修完博士研究生培养计划
规定的全部课程，成绩合格，毕业论文
答辩通过，准予毕业。

学 校：哈尔滨工业大学

校 长：



证书编号：102131201601500740

2016年10月27日

规格严格 功夫到家

使用有效期:2024年05月21日
-2024年11月17日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:蔡瑞定

性 别:男

出生日期:1977年09月28日

注册编号:20114411002

聘用单位:深圳大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期:2024年05月10日-2026年05月09日



主任



个人签名:

Handwritten signature

签名日期:

2024.5.21

发证日期:2024年05月10日

广东省职称证书

姓名：蔡瑞定

身份证号：350623197709285736



职称名称：正高级工程师

专业：建筑设计

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月30日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072990

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4、EPC 工程经理：宋玉

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	宋玉	性别	男	年龄	50	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		职称证		工作年限	24 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	/	/			/	/	
2							
...							

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

姓名 宋玉
 性别 男 民族 汉
 出生 1974年5月29日
 住址 陕西省渭南市临渭区站北路25号
 公民身份号码 142703197405293318



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 渭南市公安局临渭分局
 有效期限 2007.11.06-2027.11.06

学生宋玉，性别男，一九七四年五月二十日生，于一九九九年九月至二〇〇〇年一月在本校(院)工业与民用建筑专业脱产学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 姜稚清
 学校(院):
 二〇〇〇年一月二十日
 学校编号: 7300263

批准文号: 教成字(1993)1号
 No. 00998615




本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Company Ltd and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 **宋玉**
Name
性别 **男**
Sex
出生年月 **1974.5**
Date of Birth
工作单位 **中交第四公路工程局有限公司**
Company Name
编号 **4171911**
Number

系列名称 **工程系列**
Category
专业名称 **房屋建筑**
Speciality
资格名称 **高级工程师**
Competent for
评审时间 **2017.09.07**
Date of Appraisal

专业技术资格
评审委员会
(章)

APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设股份有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Company Ltd.

5、EPC 成本经理：张姣

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	张姣	性别	女	年龄		学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		一级注册造价师		工作年限	年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	/	/			/	/	
2							
...							

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。



经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the
Ministry of Human Resources and Social Security of
the People's Republic of China and is uniformly
printed by China Communications Construction
Group and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder has
been appraised and duly approved thereafter by the said
Committee and found to have met the prescribed
professional and technical requirements and thus
have the competence for jobs relating thereto.



姓名 张姣
Name

性别 女
Sex

出生年月 1988.9
Date of Birth

工作单位 中交第四公路工程
Company Name 局有限公司

编号 4210285
Number

系列名称 工程系列
Category

资格名称 高级工程师
Competent for

专业名称 工程造价
Speciality

评审时间 2021.10.27
Date of Appraisal



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group

9



姓名: 张 蛟
 身份证号码: 142723198809123526
 性 别: 女
 专 业: 土木建筑
 聘 用 单 位: 中交第四公路工程有限公司

证书编号: 建[造]11211100004901

初始注册日期: 2021 年 04 月 06 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2021 标准定额司 6 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
中交建筑集团有限公司	
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
2022 年 1 月 1 日	年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日



6、施工项目经理：詹义强

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	詹义强	性别	男	年龄	39	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格	一级注册建造师		工作年限	16年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2022-1-13 至 2024-4-23	GZ306 地块安置项目 EPC 总承包，EPC 项目，项目总建筑面积 140256 平米，合同金额 59650.79 万元			项目经理	/	
2							
...							

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由咸宁市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Ning Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号: 00002726



姓名: 詹义强
Full Name

身份证号: 420321198511215111
ID No.

管理号: L0002017304391
Administration No.

发证日期: 2018- 3-30
Issue Date

专业名称: 建筑工程
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2017-12-25
Approval Date

批准单位: 咸宁市职改办
Approved by

批准文号: 咸职改办[2018]5号
Approval No.

评审组织: 咸宁市
工程技术中级评委会
Evaluation Organization



使用有效期: 2024年05月11日
- 2024年11月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 詹义强

性别: 男

出生日期: 1985年11月21日

注册编号: 京1112020202101115

聘用企业: 中交建筑集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

詹义强

个人签名: 詹义强

签名日期: 2024年05月11日



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2021）0191345

姓名：詹义强
性别：男
出生年月：1985年11月21日
企业名称：中交建筑集团有限公司
职务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2021年5月28日
有效期：2022年10月24日 至 2024年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年10月24日





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:9111000010123202XN

校验码:lovkxf

统一社会信用代码(组织机构代码):9111000010123202XN

查询流水号:11010120240919101625

单位名称:中交建筑集团有限公司

查询日期:2023年08月至2024年09月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	詹义强	420321198511215111	养老保险	2023年08月	2024年08月	13
			失业保险	2023年08月	2024年08月	13
			工伤保险	2023年08月	2024年08月	13
			医疗保险	2023年08月	2024年07月	12
			生育保险	2023年08月	2024年07月	12

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心

日期:2024年09月19日

中标通知书



招标编号: KFFFJSZ2020110002001

中交第四公路工程局有限公司:

我方金港花园三期A组团保障性住房项目EPC总承包招标的评标工作已结束,现确定你方为中标人。请在本中标通知书发出之日起30天内,与我方洽谈并签订工程承包合同。请贵方派代表于2021年04月21日前与我方洽谈合同内容,在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

联合体单位:江苏省建筑工程集团有限公司;扬州绿投建设工程有限公司

招标人: (盖章) 法定代表人: (签字或盖章)

刘震

2021/03/22

中标范围和内容

在招标人提供的地形图、总平面图及发包人要求、方案设计的基础上,完成本项目的施工图设计、预算编制(包括桩基、建筑、结构、水、电、暖通、电气、人防、消防、装配式、海绵城市、绿色建筑、智能化(含公安监控)、设备安装、管线综合、室内公共部位装修、室外市政配套、景观绿化亮化、标牌标识、弱电、预制构件深化设计及相关配套服务等所有设计工作)、设备采购、施工(包括桩基、基坑围护及土方工程、建筑、结构、水、电、暖通、电气、人防、消防、装配式、海绵城市、绿色建筑、智能化(含公安监控)、设备安装、管线综合、室内公共部位装修、室外市政配套、景观绿化亮化、标牌标识、弱电等所有施工)至工程竣工验收、工程保修等工作,完成并配合业主办理报建、报批、工程结(决)算审计等工作。工程总承包阶段,主要包括以上所有涉及专业的施工图设计以及设备采购、工程施工直至竣工验收合格及质保期内的保修等EPC项目的全部工作。具体包括以下事项:1)协助业主办理从工程施工至竣工移交过程中,包括但不限于发改、国土、规划、审图、消防、质监、安监、施工许可、竣工备案、不动产权证等手续的报建、报批工作;协助或负责办理行政管理部的报审手续。2)根据委托人的设计要求,负责本项目的全部设计、施工、采购,编制项目预算及相应的报建审批工作;3)负责项目实施阶段全过程施工及管理工作,直至工程竣工验收,工程保修等工作;4)本工程红线内水、电、道路、通讯等工程施工及与现有市政基础设施的接驳;5)红线范围内地上附着物清理(如有);6)现场七通一平(如工程需要)。7)中标后1个月内完成所有施工图设计及预算,并得到招标人认可。确保设计、造价等文件通过与此相关的所有建筑、消防等专业图纸审查及造价备案。对因中标人自身原因而造成施工工期延误超合同节点工期30个日历天及以上等违约行为,招标人将严格按合同进行处罚,直至直接切除中标人剩余工程量,进行重新公开招标,由此造成的损失和费用从中标人合同价款中扣除,同时招标人将没收其履约保证金,中标人不得以此为由进行索赔。8)为保证工程质量,招标人有权对部分材料、设备及专业工程采购提出相应要求。

工程地点

金港路以南、金山路以北、玉带河路以西、亨通路以东

建筑面积(m²)

140256.0

结构层次

框架剪力墙结构

中标质量标准

符合国家验收标准

中标工期(日历天)

913

资质类别等级

房屋建筑工程特级

中标价(万元)

59650.788212

中标单位资质证号

D111020769

中标项目经理

刘忠胜

项目经理资质证号

00341388

招标组织形式

委托招标

招标方式

公开招标

招标代理机构

江苏建达全过程工程咨询有限公司

项目组成员

备注

扬州市公共资源交易中心制

GF-2011-0216

建设工程总承包合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 扬州九龙湾置业有限公司

承包人(全称): 中交第四公路工程局有限公司(联合体牵头人)

扬州绿投建设工程有限公司(联合体成员单位)

江苏省建筑工程集团有限公司(联合体成员单位)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就GZ306地块安置项目EPC总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: GZ306地块安置项目 EPC 总承包

工程批准、核准或备案文号: 扬开管许发【2020】45号

工程内容及建设规模: 总建筑面积约 14.03 万平方米

工程所在地址: 金港路以南、金山路以北、玉带河路以西、亨通路以东

工程承包范围: 在发包人提供的地形图、总平面图及发包人要求、方案设计的基础上,完成本项目的施工图设计、预算编制(包括桩基、建筑、结构、水、电、暖通、电气、人防、消防、装配式、海绵城市、绿色建筑、智能化(含公安监控)、设备安装、管线综合、室内公共部位装修、室外市政配套、景观绿化亮化、标牌标识、弱电、预制构件深化设计及相关配套服务等所有设计工作)、设备采购、施工(包括桩基、基坑围护及土方工程、建筑、结构、水、电、暖通、电气、人防、消防、装配式、海绵城市、绿色建筑、智能化(含公安监控)、设备安装、管线综合、室内公共部位装修、室外市政配套、景观绿化亮化、标牌标识、弱电等所有施工)至工程竣工验收、工程保修等工作,完成并配合业主办报建、报批、工程结(决)算审计等工作。

二、工程建筑设计方案(或主要生产技术)来源

设计任务书、地勘报告等。

三、主要日期

工期要求: 总工期要求: 913日历天。

设计开工日期: 2021年5月31日(暂定)

施工开工日期: 2021年6月30日(暂定)

工程竣工日期: 2023年11月30日(暂定)

其中设计工期为30天,施工工期为883天,具体时间以发包人开工令为准。

除上述总工期外,发包人还要求以下节点工期(如有): 在土地规划手续齐备的情况下,中标后三个月内取得规划许可证、审图合格证,审图完成后一个月内取得施工许可证。

四、工程质量标准

设计要求的质量标准: 符合国家及行业设计规范要求,所有设计使用材料必须为节能环保产品并达到本项目发包人要求的要求,且应在中标后1个月内完成所有涉及成果并得到发包人确认。

施工要求的质量标准: 国家施工质量验收合格标准。

安全文明施工标准: 市级标化工地。

承包人（联合体成员单位）：
（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表（签字）：
工商注册住所：扬州市扬子江中路186号
企业组织机构代码：91321091MA21J4JL97
邮政编码：225000
法定代表人：
授权代表：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：建设银行扬州开发区支行
账 号：32050174453600001765

合同订立时间： 年 月 日

承包人（联合体成员单位）：
（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表（签字）
工商注册住所：南京市建邺区云龙山路99号
企业组织机构代码：91320000134750763A
邮政编码：225009
法定代表人：陈正华
授权代表：周永善
电 话：13815838018
传 真：0514-87932265
电子邮箱：1846277337@qq.com
开户银行：建设银行南京秦淮支行
账 号：32001594136050001924

本合同价款必须汇入下列
银行账户，否则视为未支付。
收款单位名称：江苏省建筑工程集团有限公司
收款开户银行：建行南京秦淮支行
收款账户：32001594136050001924

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：

伍亿玖仟陆佰伍拾万柒仟捌佰捌拾贰元壹角贰分（小写金额：59650.788212万元）。其中设计费：461.123420万元，工程施工费：51716.852592万元，暂列金额：4000万元，总承包其他费：3472.8122万元。）

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中发包人确认的增减的款项外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：维扬路108号

企业组织机构代码：91321091747334682M

邮政编码：225009

法定代表人：刘震

授权代表：

电话：0514-82982695

传真：

电子邮箱：

开户银行：建设银行扬州开发区支行

账号：32001744536050677620

承包人（联合体牵头人）：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：北京市东城区交道口南大街114

企业组织机构代码：9111000010123202XN

邮政编码：100022

法定代表人：蔡彬

授权代表：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：交通银行股份有限公司北京德胜门支行

账号：1100 6022 4018 0100 10905



江苏省建设工程施工项目部关键岗位人员变更申请表

工程名称		GZ306地块安置项目			
施工合同编码		3210112021122601A01000			
施工许可证号		321011202201120101			
发包单位		扬州九龙湾置业有限公司			
承包单位		中交第四公路工程局有限公司			
监理单位		江苏苏维工程管理有限公司			
合同签订时间		2021-12-10	计划开竣工日期	2021-05-31至2023-11-30	
工期总日历天数		913天	实际开工日期	2022-01-13	
已备案的施工项目部关键岗位人员					
职务	姓名	身份证号码	执业或职业资格		是否申请变更
			证书名称、等级	证书编号	
项目经理	刘忠胜	320721197308090038	建造师、一级建造师	京111181903975	是
<p>施工合同约定内容完成情况：</p> <p>1、主体已封顶：是(√) 否()，</p> <p>2、其他工程：完成工程量70%是(√) 否()</p> <p>发包单位项目负责人（签字）：<i>王明华</i></p> <p>监理单位项目负责人（签字）：<i>王明华</i></p> <p>申请变更的项目负责人（技术负责人）（签字）：<i>刘忠胜</i></p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>					
申请变更后的施工项目部关键岗位人员					
职务	姓名	身份证号码	执业或职业资格		
			证书名称、等级	证书编号	
项目经理	詹义强	420321198511215111	建造师、一级建造师	京1112020202101115	

变更原因	承包单位申请变更
变更理由	因患病、发生意外等身体原因不能在施工现场进行管理的；
发包单位意见：	<p>发包单位(盖法人章)： 法定代表人或授权委托人(签字)： 2023年2月25日</p> 
监理单位意见：	<p>监理单位(盖法人章)： 法定代表人或授权委托人(签字)： 2023年2月25日</p> 
承包单位意见：	<p>承包单位(盖法人章)： 法定代表人或授权委托人(签字)： 2023年2月25日</p> 
合同信息归集管理部门意见：	<p>合同信息归集管理部门(单位公章)： 经办人(签字)： 2023年2月25日</p> <p>同意变更</p> 

备注：1. 在系统中填写、勾选相关信息后，自动生成本表(带二维码)。一式四份，发包、监理、承包、合同信息归集管理部门各一份并签署意见，相关人员签字并加盖单位印章后生效；
 2. 申请人应按后附《填表须知》的要求，提供真实有效的证明材料。

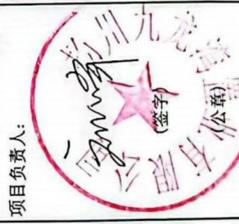


江苏省建设工程合同信息归集管理系统
 Jiangsu Wuyang Engineering Management Co., Ltd.
 江苏省建设工程合同信息归集管理系统
 Jiangsu Wuyang Engineering Management Co., Ltd.
 江苏省建设工程合同信息归集管理系统
 Jiangsu Wuyang Engineering Management Co., Ltd.

单位工程竣工验收证明书

工程名称: GZ306地块安置项目

验收日期: 2022 年 1 月 10 日

建设单位	扬州九龙湾置业有限公司				监理单位	江苏苏维工程管理有限公司					
施工单位	中交建筑集团有限公司				设计单位	江苏省建筑工程集团有限公司					
建设面积	140071.23 m ²	工程造价	45958.64 万元	结构层次	地下1层, 地上18层, 商业、物管2层	开工日期	2022 年 3 月 24 日	竣工日期	2022 年 12 月 25 日		
验收意见	<p>1、本工程按图施工, 完成施工合同约定的内容。</p> <p>2、本工程质量保证资料齐全、有效, 两块强度符合设计及规范要求。</p> <p>3、本工程所含分部: 地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、智能建筑分部、通风与空调分部、电梯分部、绿色建筑(节能)分部等均验收合格。</p> <p>4、本工程所含分部: 地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、智能建筑分部、通风与空调分部、电梯分部、绿色建筑(节能)分部工程有关安全和功能的检测资料齐全。</p> <p>5、主要功能项目的抽查结果符合相关专业验收规范的规定。</p> <p>6、本工程观感质量验收评定为好。</p> <p>7、本工程无质量、安全事故。</p> <p>8、本工程质量综合评定合格。</p>										
项目经理:		监理工程师:		建设单位:		设计单位:		勘察单位:		有关单位:	

名称变更通知

中交第四公路工程局有限公司：

中交第四公路工程局有限公司于2022年10月8日经我局核准，名称变更为中交建筑集团有限公司。

特此通知

2022年10月08日



7、项目总工：高迎立

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	高迎立	性别	女	年龄	41	学历	研究生
职称	高级工程师	注册执业资格	一级注册建造师		工作年限	18年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2023.8.17-2023.12.5	克东县昌盛乡农产品产业园配套基础设施建设项目，施工业绩，总建筑面积29174.21 m ² ，			技术负责人	/	
2	2020.2.5-2022.8.23	中交雅颂美庐工程(一标段)总承包项目，EPC项目，总建筑面积161729 m ²			技术负责人		
...							

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

姓名 高迎立
性别 女 民族 汉
出生 1983年1月4日
住址 北京市朝阳区芍药居2号
院18号楼213号
公民身份号码 120111198301044567



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局朝阳分局
有效期限 2016.10.18-2036.10.18

研究生
毕业证书



高迎立，性别女，一九八三年一月四日生，于二〇一八年九月至二〇二一年七月在我校 企业管理 专业 企业管理与经济转型研究方向学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业，取得研究生学历。

中共江苏省委党校 校长：郭元强

编号：20210383 二〇二一年七月三十日



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



姓名:	高迎立
证件号码:	120111198301044567
性别:	女
出生年月:	1983年01月
专业:	建筑工程
批准日期:	2020年09月20日
管理号:	20200903432000113705



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部



使用有效期: 2024年09月23日
- 2025年03月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 高迎立

性别: 女

出生日期: 1983年01月04日

注册编号: 京1112020202100604

聘用企业: 中交建筑集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-13至2027-03-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

注册

个人签名: *高迎立*

签名日期: 2024.9.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2021年04月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2021）0200970

姓名：高迎立
性别：女
出生年月：1983年1月4日
企业名称：中交建筑集团有限公司
职务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2021年10月28日
有效期：2022年10月24日 至 2024年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年10月24日



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Company Ltd and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 高迎立
Name

性别 女
Sex

出生年月 1983.1
Date of Birth

工作单位 中交第四公路工程局有限公司
Company Name

编号 4171912
Number

系列名称 工程系列
Category

专业名称 房屋建筑
Speciality

资格名称 高级工程师
Competent for

评审时间 2017.09.07
Date of Appraisal



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设股份有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Company Ltd.

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 230230202308170101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码可核对证照信息

发证机关

发证日期



建设单位	克东县昌隆乡人民政府		
工程名称	克东县昌隆乡农产品产业园配套设施建设项目		
建设地址	克东县昌隆乡翻身村		
建设规模	总面积为29840.01平方米，1#面积为7490平方米，2、3#面积为22370.01平方米。		
合同工期	2023年05月30日 至 2023年07月30日	合同价格	5625.1376万元
参建单位			
勘察单位	浙江恒欣设计集团股份有限公司	项目负责人	王建强
设计单位	浙江恒欣设计集团股份有限公司	项目负责人	王德海
施工单位	中交建筑集团有限公司	项目负责人	郑时春
监理单位	黑龙江正昌项目管理有限公司	总监理工程师	杨宇
工程总承包单位		项目经理	
备注	/		

注意事宜：一、本证为建筑工程施工的凭证，不得涂改、伪造、出借、转让。二、本证的各项内容均应符合国家法律法规的规定。三、建设单位应当在开工前，将本证提交给监理单位，并由监理单位进行审核。四、建设单位应当在开工前，将本证提交给质量监督机构，并由质量监督机构进行审核。五、建设单位应当在开工前，将本证提交给安全监督机构，并由安全监督机构进行审核。六、建设单位应当在开工前，将本证提交给环境保护部门，并由环境保护部门进行审核。七、建设单位应当在开工前，将本证提交给消防部门，并由消防部门进行审核。

中标通知书

中标单位：中交建筑集团有限公司

你方于 2023 年 5 月 25 日所递交的克东县昌盛乡产品产业园配套基础设施建设项目投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

投标价：56251375.87 元。

计划工期：2023 年 5 月 30 日-2023 年 7 月 30 日，共 61 日历天；（实际开工日期以甲方规定时间为准）

质量标准：达到国家质量合格标准

项目负责人：郑时春

请你方在接到本通知书后的 30 日内到克东县昌盛乡人民政府与我方签订施工承包合同。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

2023 年 5 月 30 日

工程概况项目占地面积 51795 平方米，土建面积 25095 平方米，其中，标准化库房 6223 平方米、存储罩棚 2000 平方米、冷藏库 11900 平方米、速冻间 1470 平方米、常温保温库 2975 平方米、锅炉房 527 平方米，地面硬化 26700 平方米，围墙 1800 延长米，以及配电给水排水设施和设备。

工程地址：齐齐哈尔市克东县

项目管理机构组成表

姓名	岗位	执业或职业资格证明					是否为 岗位责 任人
		证书名称	级别	证号	专业	身份证号码	
郑时春	项目负责人	注册建造师	一级	京 1112020202100564	建筑工程	500226198502262414	是
高迎立	技术负责人	高级工程师	/	4171912	房屋建筑	230108197203300427	是
王凯	施工员负责人	岗位证	/	32161010104558	土建	421023199310305235	是
周照飞	施工员	岗位证	/	32161010104557	土建	342401199109139436	否
谭炳根	施工员	岗位证	/	050211010011700064	土建	430223199305283811	否
殷鸿伟	质量员负责人	岗位证	/	32151060102399	土建	320683199203046850	是
刘鹏	质量员	岗位证	/	32151060102398	土建	142327198907215233	否
孙笛	质量员	岗位证	/	0111510691115006576	土建	513123199208020611	否
王利	质量员	岗位证	/	0422210600053000108	土建	422201198506200813	否
包李浩	安全员负责人	安全生产考核合格证书	/	京建安 C2(2016)0214784	土建类	32048319870606051X	是
陈志远	安全员	安全生产考核合格证书	/	京建安 C2(2014)0177144	土建类	13092919910101325X	否
李洋洋	安全员	安全生产考核合格证书	/	京建安 C2(2016)0207136	土建类	342425199111200874	否
黄忠斌	安全员	安全生产考核合格证书	/	京建安 C2(2016)020713	土建类	350321197510014876	否
陈嵩	材料员	岗位证	/	0111111191111008247	/	420107198711041015	是
管亮亮	资料员	岗位证	/	32161140104423	/	320623198309072394	是
杨绪科	标准员	岗位证	/	0352111500014000034	/	510681199510281116	否
张亮	机械员负责人	岗位证	/	32161120102595	/	320683199311176011	是
姚留涛	机械员	岗位证	/	32141120100161	/	12022319901015231X	否
马鹏辉	劳务员	岗位证	/	32151130103136	/	410825198909161572	是
张姣	造价师	注册证书	一级	建[造]11211100004901	土建	142723198809123526	是

项目编号：FJSG0208G230428001001001

计划工期：2023 年 5 月 30 日-2023 年 7 月 30 日，共 61 日历天。（实际开竣工日期以甲方规定时间为准）

招标代理机构：

监管部门备案人：

本表一式八份



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：克东县昌盛乡人民政府

承包人（全称）：中交建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就克东县昌盛乡农产品产业园配套基础设施建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：克东县昌盛乡农产品产业园配套基础设施建设项目。

2.工程地点：齐齐哈尔市克东县昌盛乡。

3.工程立项批准文号：《克东县发展改革局关于克东县昌盛乡农产品产业园配套基础设施建设项目可行性研究报告的批复》克东发改发【2022】48号文件。

4.资金来源：专项债券资金和县级财政资金。

5.工程内容：工程量清单及施工图纸全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期：2023年5月23日。

计划竣工日期：2023年8月10日。

工期总日历天数：79天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 现行国家、行业及地方工程施工质量验收标准以及相关专业验收规范的合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

含税人民币（大写）伍仟陆佰贰拾伍万壹仟叁佰柒拾伍元捌角柒分(¥56251375.87元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾万柒仟陆佰肆拾叁元柒角贰分(¥1407643.72元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2.合同价格形式：综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：郑时春。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 7 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 克东县昌盛乡人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 经双方签字或盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

克东县昌盛乡人民政府

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织结构代码：

11230230001721854C

地址：克东县昌盛乡

邮政编码：164800

法定代表人：刘鹏

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

中交建筑集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

9111000010123202XN

地址：北京市东城区交道口南大

街 114 号

邮政编码：100022

法定代表人：蔡彬

委托代理人：

电话：010-57673399

传真：010-57673300

电子信箱：ccfourthltd@sina.com

开户银行：交通银行股份有限公司

北京德胜门支行

账号：1100 6022 4018 0100 1090 5

工程竣工验收报告

工程名称	克东县昌盛乡农产品产业园配套基础设施建设项目	建设规模	1、本工程分为3个单位工程，分别为1号、2号和3号库，建筑面积分别为：7490m ² 、9184.2m ² 和12502.01m ² ，建筑主要使用功能为冻玉米冷库。 2、建筑层数均为一层。 3、建筑结构形式：钢结构，设计合理使用年限为25年。
建设单位	克东县昌盛乡人民政府	施工单位	中交建筑集团有限公司
建设地点	克东县	工程投资	56251375.87元
监理单位	黑龙江正昌项目管理有限公司	工期	60天
开、竣工日期	2023年8月17日-2023年10月17日	验收日期	2023年 12 月 5 日
该工程已全部完工，工程质量符合规范及设计文件的要求，全部完成投资计划，工程资料、档案齐全，工程能够按照批准的设计文件设计标准运行及发挥效益，同意进行单位工程投入使用验收。			
验收结论：			
建设单位：（章） 负责人：  日期：		设计单位：（章） 负责人：  日期：	
监理单位：（章） 负责人： 日期：		施工单位： 负责人：  日期：	



001

中交雅颂美庐工程（一标段）总承包项目，证明材料详见“投标人已完成类似项目的施工业绩”

8、生产经理：马彬

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	马彬	性别	男	年龄	39	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		职称证		工作年限	14年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	/	/			/	/	
2							
...							

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局朝阳分局
有效期限 2007.07.27-2027.07.27

姓名 马彬
性别 男 民族 汉
出生 1985年5月2日
住址 北京市朝阳区芍药居2号院18楼宿舍
公民身份号码 140224198505024219



普通高等学校

毕业证书

学生 马彬 性别 男，一九八五年五月二日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 土木工程 专业，四年制，本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长安大学

校(院)长：马建

证书编号：107101201005002182

二〇一〇年七月一日



本证书由中国交通建设集团
有限公司统一印制，由评审
单位颁发。它表明持证人通过
颁发单位专业技术职务任职
资格评审委员会评审，具有相
应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by
China Communications Construction Group
(Ltd.) and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder
has been appraised and duly approved thereafter
by the said Committee and found to have met
the prescribed professional and technical
requirements and thus have the competence for
jobs relating thereto.



姓名 马彬
Name

性别 男
Sex

出生年月 1985.5
Date of Birth

工作单位 中交第四公路工程
Company Name 局有限公司

编号
Number 4202759

系列名称
Category 工程系列

专业名称
Speciality 房屋建筑

资格名称
Competent for 高级工程师

评审时间
Date of Appraisal 2020.10.16



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group (Ltd.)

9、商务经理：张露

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	张露	性别	女	年龄	37	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格	一级注册建造师、一级注册造价工程师		工作年限	12年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	/	/			/	/	
2							
...							

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。



15



姓名：张露
 身份证号码：142302198706070026
 性别：女
 专业：土木建筑
 聘用单位：中交第四公路工程局有限公司

证书编号：建[造]11211100006010

初始注册日期：2021年07月16日

颁发机关盖章：

发证日期：2021年7月16日



延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位： 中交建筑集团有限公司	现聘用单位：
注册受理机关 公章 2022年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日





使用有效期: 2024年09月23日
- 2025年03月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张露

性别: 女

出生日期: 1987年06月07日

注册编号: 京1112018201901362

聘用企业: 中交建筑集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-29至2025-04-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张露

签名日期: 2024. 9. 23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2019年05月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0170239

姓 名：张露
性 别：女
出 生 年 月：1987年6月7日
企 业 名 称：中交建筑集团有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2019年8月5日
有 效 期：2022年12月30日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月30日



经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the
Ministry of Human Resources and Social Security of
the People's Republic of China and is uniformly
printed by China Communications Construction
Group and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder has
been appraised and duly approved thereafter by the said
Committee and found to have met the prescribed
professional and technical requirements and thus
have the competence for jobs relating thereto.



姓名 张露
Name

性别 女
Sex

出生年月 1987.6
Date of Birth

工作单位 中交建筑集团有限
Company Name 公司

编号 4223666
Number

系列名称 工程系列
Category

资格名称 高级工程师
Competent for

专业名称 合约管理
Speciality

评审时间 2022.09.07
Date of Appraisal



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group

10、质量主任：刘鹏

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	刘鹏	性别	男	年龄	35	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格	岗位培训考核合格证书		工作年限	10年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	/	/				/	/
2							
...							

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局朝阳分局
有效期限 2019.03.20-2039.03.20

姓名 刘 鹏
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 7 月 21 日
住址 北京市朝阳区芍药居2号
院18楼宿舍



公民身份号码 142327198907215233

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 刘 鹏 性别 男，一九八九年 七 月二十一日生，于二〇一〇
年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 建筑环境与设备工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：山西大学 

校（院）长：贾锁堂

证书编号：101081201405120411

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 土建质量员

姓 名： 刘 鹏

性 别： 男

身份证号： 142327198907215233

证书编号： 32151060102398



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2015 年 12 月 31 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。



它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

姓名 刘鹏
性别 男
出生年月 1989.07.21
工作单位 中交第四公路工程局有限公司

编号 20190726666

系列名称 工程系列
专业名称 房屋建筑
资格名称 工程师
评审时间 2019.07.26



11、安全主任：卞卫华

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	卞卫华	性别	男	年龄	49	学历	专科
职称	工程师	注册执业资格	注册安全工程师、安全生产考核合格证		工作年限	28 年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	/	/			/	/	
2							
...							

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 盐城市公安局亭湖分局
有效期限 2009.08.05-2029.08.05

姓名 卞卫华
性别 男 民族 汉
出生 1975年8月13日
住址 江苏省盐城市亭湖区开放大道147号城北小区23幢501室
公民身份号码 320911197508136019



普通高等学校
毕业证书



学生 卞卫华 性别男，一九七五年十一月十三日生，于一九九四年九月至一九九六年七月在本校工业管理工程专业两年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 
校 名: 南京农业大学
一九九六年九月一日
学校编号: 961042

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00150416

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2016）0207132

姓名：卞卫华

性别：男

出生年月：1975年8月13日

企业名称：中交建筑集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年1月26日

有效期：2022年12月30日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月30日



190-0148



卞卫华 320911197508136019

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 201909034320001580



姓 名 卞卫华

性 别 男

证件号码 320911197508136019

级 别 中 管 级

执业证号 19210010025

发证日期 2022年6月16日



190-0148

注册记录

卞卫华 320911197508136019

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中交第四公路工程有限公司

有效期至: 2026年6月16日



注册记录

B0008 卞卫华 320911197508136019

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国建筑集团有限公司

有效期至: 2022年11月14日至2026年6月16日



本证书由中国交通建设集团有限公司统一印制，由评审单位颁发。



它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

姓名 卞卫华

性别 男

出生年月 1975.08.13

工作单位 中交第四公路工程局有限公司

编号 202007070859

系列名称 工程系列

专业名称 安全生产

资格名称 工程师（认定）

评审时间 2020.07.07



12、设计工程师：邵俊涛

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	邵俊涛	性别	男	年龄	35	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		职称证		工作年限	11年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	/	/				/	/
2							
...							

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

姓名 邵俊涛
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 6 月 25 日
住址 安徽省蚌埠市怀远县白莲
坡镇邵王村新河队 2 2 3
号
公民身份号码 340321198906250819



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 怀远县公安局
有效期限 2016.02.19-2036.02.19

普通高等学校

毕业证书



学生 邵俊涛 性别 男，一九八九年 六 月 二十五日生，于二〇〇九
年 九月至二〇一三年 七 月在本校 安全工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：安徽建筑大学

校（院）长：邵俊涛

证书编号：108781201305000537

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the
Ministry of Human Resources and Social Security of
the People's Republic of China and is uniformly
printed by China Communications Construction
Group and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder has
been appraised and duly approved thereafter by the said
Committee and found to have met the prescribed
professional and technical requirements and thus
have the competence for jobs relating thereto.



姓名 邵俊涛

性别 男

出生年月 1989.6

工作单位 中建建筑集团有限
公司

编号 4233028

系列名称
Category 工程系列

资格名称
Competent for 高级工程师

专业名称
Speciality 安全工程

评审时间
Date of Appraisal 2023.10.12



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group

13、BIM 工程师：黄维涛

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	黄维涛	性别	男	年龄	32	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格	BIM 技能等级考试		工作年限	6 年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	/	/			/	/	
2							
...							

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

姓名 黄维涛
性别 男 民族 汉
出生 1992年11月11日
住址 黑龙江省牡丹江市西安区
西长安街朝鲜三区22栋3
单元508号
公民身份号码 211322199211116771



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 牡丹江市公安局西安分局
有效期限 2019.01.28-2039.01.28

普通高等学校

毕业证书



学生 黄维涛 性别 男，一九九二年十一月十一日生，于二〇一一年九月至二〇一八年一月在本校 工程力学专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校(院)长：  (代)

证书编号：105361201705200003

二〇一八年一月九日

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



黄维涛 参加 2023 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（结构设计专业），成绩良好，特发此证。

身份证号: 211322199211116771

证书编号: 2301001023015439

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 211322199211116771

Certificate Number: 2301001023015439



BIM

证书唯一序列号:



A1200012910

经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。



姓名 黄维涛
性别 男
出生年月 1992.11
工作单位 中交建筑集团有限公司第一
工程分公司
编号 1230082

系列名称 工程系列
资格名称 工程师
专业名称 房建施工
评审时间 2023.07.18



14、质量工程师：卢路路

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	卢路路	性别	男	年龄	29	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格		职业培训合格证		工作年限	7年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	/	/			/	/	
2							
...							

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。



证书编码: 0352310800011000049

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 卢路路

身份证号: 429004199504210734

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 厦门市建筑行业协会

发证时间: 2023年08月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本证书由中国交通建设集团
有限公司统一印制，由评审
单位颁发。

它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评
审委员会评审，具有相应的专
业技术资格水平。



姓 名 卢路路
性 别 男
出生年月 1995.04.21
工作单位 中交建筑集团有限公司

编号 2022102111034

系列名称 工程系列

专业名称 房屋建筑

资格名称 工程师

评审时间 2022.10.21



15、安全工程师：王鹤朝

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	王鹤朝	性别	男	年龄	33	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格	安全生产考核合格证		工作年限	10年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	/	/				/	/
2							
...							

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局朝阳分局
有效期限 2019.06.04-2039.06.04

姓名 王鹤朝
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 10 月 24 日
住址 北京市朝阳区芍药居2号
院18楼宿舍
公民身份号码 220181199110240212



普通高等学校

毕业证书

学生王鹤朝 性别男，一九九一年十月二十四日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长春工程学院

校(院)长：强韩印

证书编号：114371201405000117

二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2014）0177147

姓名：王鹤朝

性别：男

出生年月：1991年10月24日

企业名称：中交建筑集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年9月24日

有效期：2023年12月20日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月20日



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。



它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

姓名 王鹤朝
性别 男

出生年月 1991.10.24

工作单位 中交第四公路工程局有限公司

编号 20190726657

系列名称 工程系列

专业名称 安全生产

资格名称 工程师

评审时间 2019.07.26



16、造价工程师：封立强

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	封立强	性别	男	年龄	35	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格	注册造价工程师		工作年限	11 年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	/	/				/	/
2							
...							

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 贵阳市公安局云岩分局
有效期限 2016.07.21-2036.07.21

姓名 封立强
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 7 月 17 日
住址 贵州省贵阳市云岩区大坪路258号附106号



公民身份号码 130123198907173651

普通高等学校

毕业证书



学生 封立强 性别 男，一九八九年 七月 十七日生，于二〇〇九年 九月至二〇一三年 七月在本校 化学工程与工艺专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贵州大学

校（院）长：

证书编号：106571201305001587

二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

56



姓名：封立强
 身份证号码：130123198907173651
 性别：男
 专业：土木建筑
 聘用单位：中交第四公路工程有限公司

证书编号：建[造]11211100007655

初始注册日期：2021年09月10日

颁发机关盖章：



发证日期：2021年9月10日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关
公章
年 月 日

有效期至：

注册受理机关
公章
年 月 日

第三次延续注册：

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关
公章
年 月 日

有效期至：

注册受理机关
公章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

现聘用单位：

中交建筑集团有限公司



注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

GZZC

证书编号：黔考中2000052960664

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：封立强

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：130123198907173651

资格系列：工程技术人员

资格专业：建筑工程管理

资格名称：工程技术人才_工程师

评审类型：以考代评

取得时间：2020年12月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
中交第四公路工程局有限公司	贵州省人力资源和社会保障厅 贵州省住房和城乡建设厅 贵州省自然资源厅	贵州省人力资源和社会保障厅



统一核验地址：<http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx>

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2021年05月12日

17、土建工程师：张仁志

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	张仁志	性别	男	年龄	33	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格	一级注册建造师		工作年限	10年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	/	/				/	/
2							
...							

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 长沙市公安局雨花分局
有效期限 2018.05.28-2038.05.28

姓名 张仁志
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 9 月 24 日
住址 长沙市雨花区玉竹路1号



公民身份号码 360311199109240031

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 张仁志 性别 男，一九九一年 九 月 二十四日生，于 二〇一〇
年 九月至二〇一四年 七月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：

校(院)长：

证书编号： 104061201405001273

二〇一四年 七 月 十 日



使用有效期: 2024年09月23日
- 2025年03月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张仁志

性别: 男

出生日期: 1991年09月24日

注册编号: 京1112023202309365

聘用企业: 中交建筑集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-07至2026-08-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张仁志

个人签名: 张仁志

签名日期: 2024-9-23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2023年08月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2023）0359060

姓名：张仁志

性别：男

出生年月：1991年9月24日

企业名称：中交建筑集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年10月7日

有效期：2023年10月7日 至 2026年10月7日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年10月7日



本证书由中国交通建设集团
有限公司统一印制，由评审
单位颁发。



它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评
审委员会评审，具有相应的专
业技术资格水平。

姓 名 张仁志

性 别 男

出生年月 1991.09.24

工作单位 中交第四公路工程局有限公司

编号 202007070716

系列名称 工程系列

专业名称 房屋建筑

资格名称 工程师

评审时间 2020.07.07



18、电气工程师：马志平

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	马志平	性别	男	年龄	52	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格	一级注册建造师		工作年限	20年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	/	/				/	/
2							
...							

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。



No.03 00809223



使用有效期: 2024年08月25日
- 2025年01月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 马志平

性别: 男

出生日期: 1972年02月09日

注册编号: 京1512009200906573

聘用企业: 中交建筑集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2022-01-18至2025-01-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

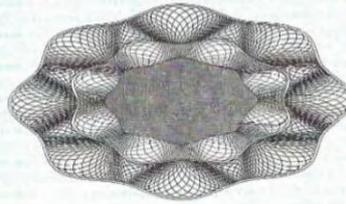
马志平

个人签名: 马志平
签名日期: 2024.9.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2022年01月18日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号：
No 31641238

姓名 马志平

性别 男

身份证号 320121197202090010

专业名称 电气安装

资格名称 工程师



四川省住房和城乡建设厅建筑
评审组织 工程技术中级职务评审委员会

四川省住房和城乡建设厅
审批机关 职称改革工作领导小组

批准文号 川建厅职改办发[2016]32号

批准时间 2015年11月25日

19、暖通工程师：郭好友

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	郭好友	性别	男	年龄	52	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		职称证		工作年限	28年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	/	/			/	/	
2							
...							

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局海淀分局
有效期限 2009.05.26-2029.05.26

姓名 郭好友
性别 男 民族 汉
出生 1972年1月6日
住址 北京市海淀区东小府1号
13号楼4单元4号



公民身份号码 420111197201065594

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00288870

学生 郭好友 性别 男, 一九七二 年
一月 六 日生, 于一九九二 年九 月
至 一九九六 年七 月在本校 给水排水

工程 专业 肆 年制本科学习, 修
完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校(院)长

校 名: 武汉城市建设学院

一九九六年六月二十日

学校编号: 159603136





姓名 郭好友

Full Name

性别 男

Sex

出生日期 1972-01-06

Date of Birth

证书编号 151103501

Certificate No.

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

资格名称 高级工程

Qualification

专业 暖通

Speciality

授予时间 2015-03-19

Date of Conferment



20、给排水工程师：徐诗文

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	徐诗文	性别	男	年龄	39	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		职称证		工作年限	17年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	/	/				/	/
2							
...							

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 长春市公安局朝阳分局
有效期限 2017.12.06-2037.12.06

姓名 徐诗文
性别 男 民族 汉
出生 1985年3月6日
住址 长春市朝阳区建设街2650号
公民身份号码 220422198503063810



普通高等学校

毕业证书



学生 徐诗文 性别 男， 1985 年 03 月 06 日生，于 2003
年 9 月至 2007 年 7 月在本校 交通工程 专业
肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院 校（院）长：尹军

证书编号：101911200705000784 二〇〇七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由中国交通建设集团
有限公司统一印制，由评审
单位颁发。它表明持证人通过
颁发单位专业技术职务任职
资格评审委员会评审，具有相
应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by
China Communications Construction Group
(Ltd.) and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder
has been appraised and duly approved thereafter
by the said Committee and found to have met
the prescribed professional and technical
requirements and thus have the competence for
jobs relating thereto.



姓 名 徐诗文
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1985.3
Date of Birth

工作单位 中交第四公路工程
Company Name 局有限公司

编 号 4201354
Number

系列名称 工程系列
Category

专业名称 给排水工程
Speciality

资格名称 高级工程师
Competent for

评审时间 2020.10.16
Date of Appraisal



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group (Ltd.)

21、测量工程师：孙锦涛

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	孙锦涛	性别	男	年龄	30	学历	本科
职称	初聘助理工程师	注册执业资格	职业培训合格证		工作年限	5年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	/	/				/	/
2							
...							

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

中华人民共和国居民身份证

姓名 孙锦涛
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 11 月 27 日
住址 山西省神池县义井镇义井村23号

签发机关 神池县公安局
有效期限 2021.02.09-2041.02.09

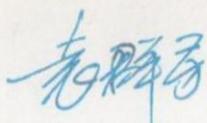
公民身份号码 142229199411273810



普通高等学校

毕业证书

学生 孙锦涛 性别 男 ,一九九四年十一月二十七日生,于二〇一五年九月至二〇一九年七月在本校 建筑环境与能源应用工程专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 太原理工大学现代科技学院 校(院)长: 

证书编号: 135341201905002165 二〇一九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码：渝 2113052000084

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：孙锦涛

身份证号：142229199411273810

岗位名称：测量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



关注微信公众号“重庆
市建设岗位培训中心”
实时数据，扫码验证

培训机构：重庆市江北区建工职业培训学校

发证时间：2021年10月11日

查询地址：www.cqjsrccj.com

本证书由中国交通建设集团
有限公司统一印制，由评审
单位颁发。



它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评
审委员会评审，具有相应的专
业技术资格水平。

姓 名 孙锦涛

性 别 男

出生年月 1994.11.27

工作单位 中交第四公路工程局有限公司

编号 202007070004

系列名称 工程系列

专业名称 机电安装

资格名称 初聘助理工程师

评审时间 2020.07.07



22、资料管理员：管亮亮

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	管亮亮	性别	男	年龄	41	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格	岗位培训考核合格证书		工作年限	18 年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	/	/			/	/	
2							
...							

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

姓名 管亮亮
性别 男 民族 汉
出生 1983年9月7日
住址 南京市浦口区大桥北路9号旭日华庭翡翠湾园区006幢二单元303室
公民身份号码 320623198309072394

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 南京市公安局浦口分局
有效期限 2013.04.01-2033.04.01



普通高等学校

毕业证书

管亮亮
1802020226

学生 管亮亮 性别 男，一九八三年 九月 七 日生，于二〇〇二年 九月 至 二〇〇六年 六月 在本校 土木工程学院 测绘工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 南京工业大学

校（院）长： 欧阳宇凯

证书编号：102911200605001918

二〇〇六年 六 月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



本证书由中国交通建设集团
有限公司统一印制，由评审
单位颁发。它表明持证人通过
颁发单位专业技术职务任职
资格评审委员会评审，具有相
应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by
China Communications Construction Group
(Ltd.) and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder
has been appraised and duly approved thereafter
by the said Committee and found to have met
the prescribed professional and technical
requirements and thus have the competence for
jobs relating thereto.



姓名 管亮亮

Name

性别 男

Sex

出生年月 1983.9

Date of Birth

工作单位 中交第四公路工程

Company Name 局有限公司

编号

Number 4202763

系列名称

Category

工程系列

专业名称

Speciality

房屋建筑

资格名称

Competent for

高级工程师

评审时间

Date of Appraisal

2020.10.16



中国交通建设集团有限公司制发

Designed and Issued by
China Communications Construction Group (Ltd.)

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 资料员

姓 名： 管亮亮
性 别： 男
身份证号： 320623198309072394
证书编号： 32161140104423



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2016 年 11 月 25 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

23、驻构件厂质检工程师：张志新

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	张志新	性别	男	年龄	41	学历	专科
职称	高级工程师	注册执业资格		职称证		工作年限	16年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	/	/			/	/	
2							
...							

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 北京市公安局朝阳分局
有效期限 2019.06.06-2039.06.06

姓名 张志新
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 10 月 19 日
住址 北京市朝阳区芍药居2号
院18楼宿舍



公民身份号码 230125198310194413

普通高等学校

毕业证书



学生 张志新 性别 男，一九八三年十月十九日生，于二〇〇六年九月至二〇〇八年七月在本校 建筑环境与设备工程专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：吴玉厚

证书编号：101531200805003022 二〇〇八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中
国交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the
Ministry of Human Resources and Social Security of
the People's Republic of China and is uniformly
printed by China Communications Construction
Group and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder has
been appraised and duly approved thereafter by the said
Committee and found to have met the prescribed
professional and technical requirements and thus
have the competence for jobs relating thereto.



姓名 张志新
Name
性别 男
Sex
出生年月 1983.10
Date of Birth
工作单位 中交建筑集团有限
Company Name 公司
编号 8220529
Number

系列名称
Category 工程系列
资格名称
Competent for 高级工程师
专业名称
Speciality 房建施工
评审时间
Date of Appraisal 2022.08.26



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group

24、信息员：陈万林

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	陈万林	性别	男	年龄	34	学历	专科
职称	工程师	注册执业资格		职称证		工作年限	11 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	/	/			/	/	
2							
...							

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。



本证书由中国交通建设集团
有限公司统一印制，由评审
单位颁发。

它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评
审委员会评审，具有相应的专
业技术资格水平。



姓 名 陈万林

性 别 男

出生年月 1990.03.21

工作单位 中交建筑集团有限公司

编号 2022102111033

系列名称 工程系列

专业名称 机电安装

资格名称 工程师

评审时间 2022.10.21



25、精装修工程师：马鹏辉

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	马鹏辉	性别	男	年龄	35	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格	职称证		工作年限	13 年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	/	/			/	/	
2							
...							

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。



经中华人民共和国人力资源和社会保障部授权批准，由中国交通建设集团有限公司统一印制本证书。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，由评审单位颁发，具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China and is uniformly printed by China Communications Construction Group and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 马鹏辉
Name

性别 男
Sex

出生年月 1989.9
Date of Birth

工作单位 中交建筑集团有限公司
Company Name

编号 8230671
Number

系列名称
Category 工程系列

资格名称
Competent for 高级工程师

专业名称
Speciality 建筑装潢

评审时间
Date of Appraisal 2023.10.12



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group

26、安全员：马绍哲

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	马绍哲	性别	男	年龄	33	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格	安全生产考核合格证		工作年限	7年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	/	/				/	/
2							
...							

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2017）0248679

姓 名：马绍哲
性 别：男
出 生 年 月：1991年12月7日
企 业 名 称：中交建筑集团有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2017年10月30日
有 效 期：2023年12月20日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会
发证日期：2023年12月20日



本证书由中国交通建设集团
有限公司统一印制，由评审
单位颁发。



它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评
审委员会评审，具有相应的专
业技术资格水平。

姓 名 马绍哲

性 别 男

出生年月 1991.12.07

工作单位 中交建筑集团有限公司

编号 2022102111030

系列名称 工程系列

专业名称 机电安装

资格名称 工程师

评审时间 2022.10.21

专业技术资格
评审委员会(章)



27、安全员：麻金峰

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	麻金峰	性别	男	年龄	36	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格	安全生产考核合格证		工作年限	13年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	/	/				/	/
2							
...							

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

姓名 麻金峰
性别 男 民族 汉
出生 1988年4月30日
住址 北京市朝阳区芍药居2号
院18楼宿舍
公民身份号码 130281198804300039



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 北京市公安局朝阳分局
有效期限 2020.01.19-2040.01.19

普通高等学校

毕业证书



学生 麻金峰 性别 男，一九八八年四月三十日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本学院 土木工程 专业肆 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  院 长： 

证书编号： 132201201105005452 二〇一一年六月三十日

经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the
Ministry of Human Resources and Social Security of
the People's Republic of China and is uniformly
printed by China Communications Construction
Group and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder has
been appraised and duly approved thereafter by the said
Committee and found to have met the prescribed
professional and technical requirements and thus
have the competence for jobs relating thereto.



姓名 麻金峰
Name

性别 男
Sex

出生年月 1988.4
Date of Birth

工作单位 中交建筑集团有限
Company Name 公司

编号 4222866
Number

系列名称
Category 工程系列

资格名称
Competent for 高级工程师

专业名称
Speciality 房建施工

评审时间
Date of Appraisal 2022.08.26



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2016）0207140

姓 名：麻金峰
性 别：男
出 生 年 月：1988年4月30日
企 业 名 称：中交建筑集团有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2016年1月26日
有 效 期：2022年12月30日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月30日



28、劳资专管员：杨雪莉

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	杨雪莉	性别	女	年龄	25	学历	本科
职称	/	注册执业资格		职业培训合格证		工作年限	2年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	/	/			/	/	
2							
...							

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

姓名 杨雪莉
性别 女 汉族
出生 1999年11月25日
住址 四川省渠县板桥乡白马村
二组96号
公民身份证号码 513030199911250724



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 渠县公安局
有效期限 2016.12.16-2026.12.16

普通高等学校

毕业证书



学生 杨雪莉 性别 女，一九九九年十一月二十五日生，于二〇一八年九月至二〇二二年六月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆交通大学 

校（院）长：唐伯伦

证书编号：106181202205002882

二〇二二年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码：0502311300117000186

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：杨雪莉

身份证号：513030199911250724

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



关注微信公众号‘重庆
市建设岗位培训中心’
实时数据，扫码验证

培训机构：重庆市江北区建工职业培训学
校

发证时间：2023年12月26日

查询地址：www.cqjsrccj.com

29、施工员：江志强

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	江志强	性别	男	年龄	34	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格	岗位培训考核合格证书			工作年限	10年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	/	/				/	/
2							
...							

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局朝阳分局
有效期限 2019.03.22-2039.03.22

姓名 江志强
性别 男 民族 汉
出生 1990年2月24日
住址 北京市朝阳区芍药居2号院18楼宿舍
公民身份号码 362202199002246134



普通高等学校

毕业证书



学生 江志强 性别 男，一九九〇年 二 月 二十四日生，于 二〇一〇年 九月至二〇一四年 七月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：104061201405002471

二〇一四年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 土建施工员

姓 名： 江志强

性 别： 男

身份证号： 362202199002246134

证书编号： 32161010104559



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2016 年 11 月 25 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

本证书由中国交通建设集团
有限公司统一印制，由评审
单位颁发。

它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评
审委员会评审，具有相应的专
业技术资格水平。



姓 名 江志强

性 别 男

出生年月 1990.02.24

工作单位 中交第四公路工程局有限公司

编号 202007070715

系列名称 工程系列

专业名称 房屋建筑

资格名称 工程师

评审时间 2020.07.07



30、施工员：赵国庆

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	赵国庆	性别	男	年龄	26	学历	专科
职称	/	注册执业资格		职业培训合格证		工作年限	4年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	/	/			/	/	
2							
...							

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

姓名 赵国庆
 性别 男 民族 汉族
 出生 1998年 1 月 6 日
 住址 内蒙古赤峰市林西县五十家子镇西南沟村七组
 公民身份号码 150424199801064212



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 林西县公安局
 有效期限 2018.04.25-2028.04.25


 内蒙古大学
 毕业证书



赵国庆
 1998年1月6日
 150424199801064212

学生 赵国庆 性别男，
 一九九八年一月六日生，于
 二〇一七年八月至二〇二〇年
 六月在本校**工程机械运用技术(工程机械控制技术)**
 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的
 的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长: 
 二〇二〇年六月二十四日



电子注册编号: 101261202006000477

NO. 1800189

证书编码：0502110100117000063

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：赵国庆

身份证号：150424199801064212

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



关注微信公众号“重庆
市建设岗位培训中心”
实时数据，扫码验证

培训机构：重庆市江北区建工职业培训学校

发证时间：2021年7月27日

查询地址：www.cqjsrccj.com

31、材料员：陈嵩

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	陈嵩	性别	男	年龄	37	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		职业培训合格证		工作年限	14年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	/	/			/	/	
2							
...							

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局朝阳分局
有效期限 2020.12.02-2040.12.02

姓名 陈嵩
性别 男 民族 汉
出生 1987年11月4日
住址 北京市朝阳区芍药居2号
院18楼宿舍



公民身份号码 420107198711041015

普通高等学校

毕业证书

学生 陈嵩 性别 男，一九八七年十一月四日生，于二〇〇六年九月
至二〇一〇年六月在本校 物流管理 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  武汉理工大学 校（院）长： 

证书编号：104971201005224047 二〇一〇年六月三十日

查询网址：<http://www.whut.edu.cn>

证书编码：0111111191111008247

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈嵩

身份证号：420107198711041015

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

经中华人民共和国人力资源和社会保障部授权批准，由中国交通建设集团有限公司统一印制本证书。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，由评审单位颁发，具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the Ministry of Human Resources and Social Security of the People's Republic of China and is uniformly printed by China Communications Construction Group and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 陈嵩

Name

性别 男

Sex

出生年月 1987.11

Date of Birth

工作单位 中交建筑集团有限公司

Company Name

编号 8220538

Number

系列名称

Category 工程系列

资格名称

Competent for 高级工程师

专业名称

Speciality 房建施工

评审时间

Date of Appraisal 2022.08.26



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group

32、预算员：许雷

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	许雷	性别	男	年龄	28	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格		职业培训合格证		工作年限	6年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成 时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任 职	备注	
1	/	/			/	/	
2							
...							

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

姓名 许雷
性别 男 民族 土家
出生 1996 年 7 月 9 日
住址 湖南省慈利县零阳街道白沙溪村3组001号
公民身份号码 430821199607090054



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 慈利县公安局
有效期限 2022.12.14-2042.12.14

普通高等学校

毕业证书



学生 许雷 性别男, 一九九六年七月九日生, 于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本学院 土木工程 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  院 长: 周志宏

证书编号: 126561201805148826 二〇一八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码：渝 2113002000214

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：许雷

身份证号：430821199607090054

岗位名称：土建预算员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



关注微信公众号“重庆
市建设岗位培训中心”
实时数据，扫码验证

培训机构：重庆市江北区建工职业培训学校

发证时间：2021年10月11日

查询地址：www.cqjsrccj.com

经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。



姓 名 许雷

性 别 男

出生年月 1996.7

工作单位 中交建筑集团有限公司第一
工程分公司

编 号 1230106

系 列 名 称 工程系列

资 格 名 称 工程师

专 业 名 称 合约管理

评 审 时 间 2023.07.18



33、资料员：王钰鑫

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	王钰鑫	性别	男	年龄	29	学历	本科
职称	/	注册执业资格	岗位培训考核合格证书			工作年限	7年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	/	/				/	/
2							
...							

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

姓名 王钰鑫
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 2 月 16 日
住址 山东省青岛市黄岛区珠海街道办事处辛庄388号
公民身份号码 370284199502160470



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 青岛市公安局黄岛分局
有效期限 2021.10.18-2041.10.18

普通高等学校

毕业证书



学生 王钰鑫 性别 男，一九九五年二月十六日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 **财务管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  山东青年政治学院

校(院)长: 

证书编号: 142771201705000574

二〇一七年六月二十二日

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 资料员

姓 名： 王钰鑫
性 别： 男
身份证号： 370284199502160470
证书编号： 32171140102208



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2017 年 12 月 7 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

34、结构负责人：冯焯云

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	冯焯云	性别	男	年龄	53	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格	国家一级注册结构师			工作年限	24 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	/	/				/	/
2							
...							

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

姓名 冯晔云

性别 男 民族 汉

出生 1971年9月13日

住址 西安市碑林区雁塔路中段
13号8楼9层5号

公民身份号码 610103197109132833

仅用于各项目投标，盖章有效。

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 西安市公安局碑林分局

有效期限 2015.08.11-2035.08.11

姓名：冯晔云

性别：男

出生年月：一九七一年十月

任职资格：[Red Seal]

授予单位：西安理工大学

证书编号：623

仅用于各项目投标，盖章有效。

二〇一五年三月 日



中华人民共和国一级注册结构工程师

注册证书

经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

冯 晔 云

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册



全国注册工程师管理委员会(结构)

主任

证书编号 S016100701

发证日期 2001年3月28日

中华人民共和国建设部印制

35、结构负责人：刘辉

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	刘辉	性别	女	年龄	45	学历	硕士研究生
职称	高级工程师	注册执业资格		职称证		工作年限	15年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	/	/				/	/
2							
...							

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。



This certifies that the holder is qualified, as the result of an appraisal by the Committee of Technical Post Qualification, for the coverages or endorsements listed hereby.



持证人签名
Signature of the holder

编号



No. 0135067

姓名 刘辉
Name

批准文号 陕人社职字〔2016〕174号
Approval number

身份证号 220221197901040049
ID

授予时间 2015-12-06
Approval date

工作单位 陕西新达建筑设计咨询
有限公司
Employer

发证时间 2016-5-31
Issue date

资格名称 高级工程师
Category



专业名称 结构工程
Speciality



36、结构负责人：王涛

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	王涛	性别	男	年龄	40	学历	硕士研究生
职称	高级工程师	注册执业资格		职称证		工作年限	15年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中 任职	备注	
1	/	/			/	/	
2							
...							

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

姓名 王涛
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 10 月 30 日
住址 西安市雁塔区朱雀大街南
段10号2栋1单元14层7号
公民身份号码 610424198410307615



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 西安市公安局雁塔分局
有效期限 2018.08.03-2038.08.03

硕士研究生
毕业证书



研究生 王涛 性别 男，一九八四年十月三十日生，于
二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在 结构工程
专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：西安科技大学

校(院、所)长：

证书编号：107041201002000405

二〇一〇年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

This certifies that the holder is qualified, as the result of an appraisal by the Committee of Technical Post Qualification, for the coverages or endorsements listed hereby.



持证人签名
Signature of the holder

编号
No. 0179658

姓名 王涛
Name

批准文号 陕人社职字〔2019〕15号
Approval number

身份证号 610424198410307615
ID No.

授予时间 2018-12-08
Approval date

工作单位 深圳大学建筑设计研究院
有限公司西安分公司
Work unit

发证时间 2019-4-18
Issue date

资格名称 高级工程师
Title of qualification



专业名称 结构设计
Speciality



37、给排水负责人：何梦夏

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	何梦夏	性别	女	年龄	29	学历	硕士研究生
职称	工程师	注册执业资格	职称证		工作年限	4年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	/	/			/	/	
2							
...							

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

中华人民共和国居民身份证

签发机关 西安市公安局灞桥分局
有效期限 2024.07.23-2044.07.23

姓名 何梦夏
性别 女 民族 汉
出生 1995年7月18日
住址 西安市灞桥区御锦四路
999号30栋1单元12层1号
公民身份号码 610521199507180623



硕士研究生
毕业证书

研究生 何梦夏 性别女，一九九五年七月十八日生，于
二〇一七年九月至二〇二〇年七月在 市政工程
专业 全日制 学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课
程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：西安理工大学 校(院、所)长：廉李印孝

证书编号：107001202002300773 二〇二〇年七月十四日



陕西省专业技术职称资格证书

管理号: 20230011SZC001114352 认定



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。



姓名: 何梦夏
身份证号: 610521199507180623
级别: 中级
资格名称: 工程师
专业名称: 市政工程
批准文号: 中西人管办发〔2023〕11号
授予时间: 2023-03-10
申报单位: 陕西新达建筑设计咨询有限公司

38、暖通负责人：邓金华

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	邓金华	性别	男	年龄	33	学历	硕士研究生
职称	工程师	注册执业资格		职称证		工作年限	6年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成 时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中 任职	备注
1	/	/				/	/
2							
...							

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。



陕西省专业技术职称资格证书

管理号: 20210008SZC001049532

认定



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。



签发机关: (盖章)
2021年7月2日

姓名: 邓金华
身份证号: 430523199104176637
级别: 中级
资格名称: 工程师
专业名称: 供热、供燃气、通风及空调工程
批准文号: 陕人交发〔2021〕8号
授予时间: 2021-06-18
申报单位: 深圳大学建筑设计研究院有限公司西安分公司

39、电气负责人：杭行

主要管理人员简历表

1. 一般情况							
姓名	杭行	性别	男	年龄	35	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格		职称证		工作年限	13 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成 时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中 任职	备注
1	/	/				/	/
2							
...							

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。





持证人签名

杭行

管理号:

姓名: 杭行 ⁴⁹

性别: 男

出生年月: 1989-07-29

专业名称: 电气工程及其自动化

资格名称: 工程师

授予日期: 2018-12-14

批文号: 市人社职发[2019]7号

签发单位盖章:



签发日期: 2019年03月11日

本证书由西安市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审, 经审批, 取得相应的任职资格水平。



编号: No 00017779

附以上人员社保

附后



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:9111000010123202XN 校验码: r14921
统一社会信用代码(组织机构代码):9111000010123202XN 查询流水号: 11010120241009091812
单位名称:中建建筑集团有限公司 查询日期: 2023年09月至2024年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	郭金刚	22062119831128201X	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
2	詹义强	420321198511215111	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
3	高迎立	120111198301044567	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
4	马彬	140224198505024219	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
5	张露	142302198706070026	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
6	刘鹏	142327198907215233	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
7	卞卫华	320911197508136019	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	卞卫华	320911197508136019	工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
8	邵俊涛	340321198906250819	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
9	黄维涛	211322199211116771	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
10	卢路路	429004199504210734	生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
11	王鹤朝	220181199110240212	医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
12	封立强	130123198907173651	工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			养老保险	2023年09月	2024年08月	12
13	张仁志	360311199109240031	失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
14	马志平	320121197202090010	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	马志平	320121197202090010	医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
15	郭好友	420111197201065594	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
16	徐诗文	220422198503063810	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
17	孙锦涛	142229199411273810	生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
18	管亮亮	320623198309072394	生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
19	张志新	230125198310194413	医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
20	陈万林	510322199003217690	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
21	马鹏辉	410825198909161572	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	马鹏辉	410825198909161572	生育保险	2023年09月	2024年08月	12
22	马绍哲	640324199112071610	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
23	麻金峰	130281198804300039	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
24	杨雪莉	513030199911250724	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
25	江志强	362202199002246134	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
26	赵国庆	150424199801064212	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
27	陈嵩	420107198711041015	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
28	许雷	430821199607090054	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12



29	王钰鑫	370284199502160470	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rs.j.beijing.gov.cn/bjkdhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心

日期:2024年10月09日



社会保险登记号:9111000010123202XN 校验码: 5hn4uz
统一社会信用代码(组织机构代码):9111000010123202XN 查询流水号: 11010120241009134840
单位名称:中交建筑集团有限公司 查询日期: 2023年09月至2024年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王通	320382198806081391	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjkdhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心
日期: 2024年10月09日



社会保险登记号:9111000010123202XN 校验码: mxs9qv
统一社会信用代码(组织机构代码):9111000010123202XN 查询流水号: 11010120241009134202
单位名称:中交建筑集团有限公司 查询日期: 2023年09月至2024年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宋玉	142703197405293318	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12
2	张姣	142723198809123526	养老保险	2023年09月	2024年08月	12
			失业保险	2023年09月	2024年08月	12
			工伤保险	2023年09月	2024年08月	12
			医疗保险	2023年09月	2024年08月	12
			生育保险	2023年09月	2024年08月	12

备注:
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rs.j.bei.jing.gov.cn/bjldhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市东城区社会保险基金管理中心
日期: 2024年10月09日

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 蔡瑞定

有效证件号码: 350623197709285736

社保电脑号: 608594874

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	219	219	114	105	219	219

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险		医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	档次	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202209	117080	24900	54060	1	54060	1	54060	2060	2060
202210	117080	24900	54060	1	54060	1	54060	2060	2060
202211	117080	24900	54060	1	54060	1	54060	2060	2060
202212	117080	24900	54060	1	54060	1	54060	2060	2060
202301	117080	24900	54060	1	54060	1	54060	2060	2060
202302	117080	24900	54060	1	54060	1	54060	2060	2060
202303	117080	24900	54060	1	54060	1	54060	2060	2060
202304	770261	24718	24718	1	24718	1	24718	2060	2060
202305	770261	24718	24718	1	24718	1	24718	2060	2060
202306	770261	24718	24718	1	24718	1	24718	2060	2060
202307	770261	24718	24718	1	24718	1	24718	2060	2060
202308	770261	26111	26111	1	26111	1	26111	2060	2060
202309	770261	26111	26111	1	26111	1	26111	2060	2060
202310	770261	26111	26111	1	26111	1	26111	2060	2060
202311	770261	26111	26111	1	26111	1	26111	2060	2060
202312	770261	26111	26111	1	26111	1	26111	2060	2060
202401	770261	26614	26614	1	26614	1	26614	26614	26614
202402	770261	26614	26614	1	26614	1	26614	26614	26614
202403	770261	26614	26614	1	26614	1	26614	26614	26614
202404	770261	26614	26614	1	26614	1	26614	26614	26614
202405	770261	26614	26614	1	26614	1	26614	26614	26614
202406	770261	26614	26614	1	26614	1	26614	26614	26614
202407	770261	26614	26614	1	26614	1	26614	26614	26614
202408	770261	26614	26614	1	26614	1	26614	26614	26614

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915e283e3ec973)核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

770261 / 深圳大学(1)

117030 / 深圳大学建筑设计研究院有限公司



陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明

验证编号:10024092343076317



姓名:冯晔云 身份证号:610103197109132833 人员参保关系ID:6100000000004612661 个人编号:61019900001179
现缴费单位名称:深圳大学建筑设计研究院有限公司西安分公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2023	202309-202312	1632	深圳大学建筑设计研究院有限公司西安分公司	西安市养老保险经办处
2	2024	202401-202409	3672	深圳大学建筑设计研究院有限公司西安分公司	西安市养老保险经办处

现参保经办机构:西安市养老保险经办处



打印时间:2024-09-23 15:17:46

第1页/共1页

说明:1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过手机扫描上方二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2024年11月22日,有效期内验证编号可多次使用。

陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明

验证编号:10024092343076727



姓名:刘辉 身份证号:220221197901040049 人员参保关系ID:6100000000004895948 个人编号:61019900421316
现缴费单位名称:深圳大学建筑设计研究院有限公司西安分公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2023	202309-202312	1440	深圳大学建筑设计研究院有限公司西安分公司	西安市养老保险经办处
2	2024	202401-202409	3384	深圳大学建筑设计研究院有限公司西安分公司	西安市养老保险经办处

现参保经办机构:西安市养老保险经办处



打印时间:2024-09-23 15:19:25

第1页/共1页

说明:1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过手机扫描上方二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2024年11月22日,有效期内验证编号可多次使用。

陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明

验证编号:10024092343076834



验证二维码

"陕西社会保险"APP

姓名:王涛 身份证号:610424198410307615 人员参保关系ID:6100000000004943164 个人编号:61019900580284

现缴费单位名称:深圳大学建筑设计研究院有限公司西安分公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2023	202309-202312	1472	深圳大学建筑设计研究院有限公司西安分公司	西安市养老保险经办处
2	2024	202401-202409	3456	深圳大学建筑设计研究院有限公司西安分公司	西安市养老保险经办处

现参保经办机构:西安市养老保险经办处



打印时间:2024-09-23 15:19:52

第1页/共1页

说明:1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过扫描左上角二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2024年11月22日,有效期内验证编号可多次使用。

陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明

验证编号:10024092343080411



验证二维码

"陕西社会保险"APP

姓名:何梦夏 身份证号:610521199507180623 人员参保关系ID:6100000000005992969 个人编号:61019904173588

现缴费单位名称:深圳大学建筑设计研究院有限公司西安分公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202409	3384	深圳大学建筑设计研究院有限公司西安分公司	西安市养老保险经办处

现参保经办机构:西安市养老保险经办处



打印时间:2024-09-23 15:30:58

第1页/共1页

说明:1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过扫描左上角二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参保证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2024年11月22日,有效期内验证编号可多次使用。

陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明

验证编号:10024092343080168



验证二维码



“陕西社会保险”APP

姓名:邓金华 身份证号:430523199104176637 人员参保关系ID:6100000000005798985 个人编号:61019903128255
现缴费单位名称:深圳大学建筑设计研究院有限公司西安分公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202409	3384	深圳大学建筑设计研究院有限公司西安分公司	西安市养老保险经办处

现参保经办机构:西安市养老保险经办处



打印时间:2024-09-23 15:31:27

第1页/共1页

说明:1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过手机扫描上方二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2024年11月22日,有效期内验证编号可多次使用。

陕西省城镇职工基本养老保险
参保缴费证明

验证编号:10024092343080168



验证二维码



“陕西社会保险”APP

姓名:杭行 身份证号:61010419890729343X 人员参保关系ID:6100000000005005403 个人编号:61019900749754
现缴费单位名称:深圳大学建筑设计研究院有限公司西安分公司

序号	缴费年度	缴费月份	个人缴费	对应缴费单位名称	经办机构
1	2024	202401-202409	3384	深圳大学建筑设计研究院有限公司西安分公司	西安市养老保险经办处

现参保经办机构:西安市养老保险经办处



打印时间:2024-09-23 15:30:12

第1页/共1页

说明:1、本证明作为陕西省城镇职工基本养老保险参保缴费证明。2、本证明采用电子验证方式,不再加盖鲜章。如需查验真伪,可通过手机扫描上方二维码,下载“陕西社会保险”APP,点击“我要证明—参证明真伪验证”查验。3、本证明复印有效,验证有效期至2024年11月22日,有效期内验证编号可多次使用。

十、投标人近 5 年获奖情况一览表

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关	备注
1	鲁班奖	2021.12	国家级	孝感市文化中心工程	中国建筑业协会	查询网址： http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html
2	詹天佑奖（建筑工程类）	2023.12	国家级	北京市通州区马驹桥镇亦庄新城 0500 街区 YZ00-0500-6007 等地块 R2 二类居住用地、A334 托幼用地项目（07-01#住宅楼等 18 项、幼儿园等 2 项）、（11-01#住宅楼等 21 项）	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	查询网址： http://cces.net.cn/html/zzgczd gz/424/437/content/7229.html
3	中国钢结构金奖	2022.7.12	国家级	中国牙谷学术交流展览馆建设项目	中国施工企业管理协会	查询网址： https://ccmsa.net.cn/site/content/9425.html
4	江苏省优质工程	2023.6.1	省级	南京海峡两岸科工园海科新寓保障房 D 区 D1-2#住宅	江苏省政府和城乡建设	查询网址： http://jsszfhcxjst.jiang

	程奖 “扬子 杯”				设厅	su.gov.cn/art/2023/6/2/art_8639_10911986.html
5	河北省建设工程安济杯奖(省优质工程)	2023.1	省级	金梦海湾五区(中交碧桂园)一期项目9#、10#、11#楼	河北省建筑业协会	查询网址: http://www.hbsjzyxh.com/Home/Detail/e62ef1b8-44ff-4a5f-8fbe-41d7e67057b2
6	北京市建筑长城杯工程	2022.8.8	省级	通州区马驹桥镇亦庄新城0500街区YZ00-0500-6007地块01#~15#住宅楼、S1#配套楼、S2#物业用房、地库,6009地块幼儿园	北京市工程建设质量管理协会	查询网址: http://www.bjgczl.com.cn/StaticPage/newscontent_2791.html
7	长城杯(省优质工程)	2021.7.30	省级	中关村医疗器械园1#-12#标准化厂房、垃圾收集房、2#门卫、1#地下车库(二期项目)	北京市工程建设质量管理协会	查询网址: http://www.bjgczl.com.cn/StaticPage/newscontent_2740.html
8	长城	2021.	省级	顺义区高丽营镇夏县	北京市	查询网址:

	杯 (省 优质 工 程)	7.30		营村棚改区改造土地 开发项目(回迁安置 房)01-005-北区 1#~9#楼、01-013- 南区-1#~6#楼、地下 车库及公共服务配套 设施	工程建 设质量 管理协 会	http://www.bjgczl.com.cn/StaticPage/newscontent_2740.html
9	优质 结构 工程	2021. 4.12	省级	海南省海口市(D04-1 地块)棚改回迁房项 目	海南省 建设工 程质量 安全检 测协会	查询网址: www.hnzlaqjcxh.com/html/yzjg/20211008/293.html
10	优质 结构 工程	2021. 4.12	省级	海口市夏瑶二期 (MCT-03 地块)棚改 回迁房项目	海南省 建设工 程质量 安全检 测协会	查询网址: www.hnzlaqjcxh.com/html/yzjg/20211008/293.html
11	优质 结构 工程	2021. 11.26	市级	广陵经济开发区翠月 新苑福利性住房项目 1-24#楼及一、二期车 库等	扬州市 住房和 城乡建 设局	查询网址: http://www.yangzhou.gov.cn/yzszxxgk/zjj/202111/2f76289a143c4a44b8c0676eb1d82a62.shtm

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

名称变更通知

中交第四公路工程局有限公司：

中交第四公路工程局有限公司于2022年10月8日经我局核准，名称变更为中交建筑集团有限公司。

特此通知



證書

中交第四公路工程局有限公司：

你单位承建的 **孝感市文化中心** 工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。
特发此证。

二〇二一年十二月



获奖证书

北京市通州区马驹桥镇亦庄新城0500街区YZ00-0500-6007等地块R2二类居住用地、
A334托幼用地项目 (07-01#住宅楼等18项、幼儿园等2项)、(11-01#住宅楼等21项)

荣获2023年中国土木工程詹天佑奖
优秀住宅小区金奖

获奖单位：中交建筑集团有限公司

创新集体人员：侯宝文、杨洪春、陈大力、张文君、赵清春

中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会

二〇二三年十二月



中建金协[2022]44号

关于公布第十五届“中国钢结构金奖” (第一批)和“中国钢结构金奖年度杰出 工程大奖”获奖项目的通知

各省、自治区、直辖市地方行业组织及各会员单位：

根据《“中国钢结构金奖”的评选与管理办法》，现将第十五届“中国钢结构金奖”（第一批）获奖项目和荣获“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”的国家会议中心二期项目主体部分（会展中心等2项）、广西壮族自治区荔浦至玉林公路平南三桥工程名单予以公布（见附件）。

特此通知。

附件：第十五届“中国钢结构金奖”（第一批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目

中国建筑金属结构协会

2022年7月12日



附件：

[第十五届“中国钢结构金奖”（第一批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目名单.pdf](#)

31	长白山站站房及相关工程	中国铁路设计集团有限公司	设计	江兵
		沈阳铁路建设监理有限公司	监理	葛珍海
		长吉城际铁路有限责任公司	建设	谷学峰
32	中国大运河博物馆工程	江苏邗建集团有限公司	总包	王勇
		扬州万福环保机械钢构营造有限公司	施工	韩高勇
		中国建筑西北设计研究院有限公司	设计	贾俊明
		扬州市创业建设工程监理有限公司	监理	张小培
		扬州三湾投资发展有限公司	建设	宋建辉
33	中国牙谷学术交流展览馆建设项目	中交第四公路工程局有限公司	总包	郭齐
		中建二局安装工程有限公司	施工	陈茹
		中国建筑西南设计研究院有限公司	设计	
		四川省城市建设工程咨询集团有限公司	监理	
		四川牙谷建设管理有限公司	建设	
34	中央美术学院青岛校区	中建八局新型建造工程有限公司	施工	张文斌
		中建八局第四建设有限公司	总包	黄树利
		青岛时代建筑设计有限公司	设计	王少晖

获奖证书

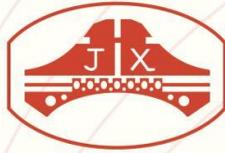
中交建筑集团有限公司：

你单位承建的“南京海峡两岸科工园海科新寓保障房D区D1-2#住宅”

荣获2022年度江苏省优质工程奖“扬子杯”。



二〇二三年六月一日



荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

获奖编号: AJB2022055

中交建筑集团有限公司

你单位承建的金梦海湾五区（中交碧桂园）

一期项目 9#、10#、11#楼工程荣获 2022 年

度河北省建设工程安济杯奖（省优质工程）

特发此证



河北省建筑业协会

二〇二三年六月

协会文件

协会文件

信息查询

协会刊物

表格下载

创优申报

关于公布2021—2022年度第二批北京市建筑长城杯工程及单位名单的通知

浏览: 459次 时间: 2022-06-11 10:26

北京市工程建设质量管理协会文件

京建质协[2022]1号

关于公布 2021-2022 年度第二批 北京市建筑长城杯工程及单位名单的通知

各会员单位：

依据《北京市建筑工程长城杯评审管理办法》的有关规定及北京市地方标准《建筑结构长城杯工程质量评审标准》和《建筑长城杯工程质量评审标准》，经过初评检查、推荐、市监督总站审核、评审委员会审议及网上公示等程序，2021-2022年度第二批北京市结构长城杯、竣工长城杯工程的评审工作已经完成。本年度共评审通过建筑（结构）长城杯工程 368 项（含涉密工程 12 项）、同比增加 76 项，建筑面积 3584.12 万 m²、同比增加 23.18%，其中金奖 169 项、银奖 199 项；建筑（竣工）长城杯工程 81 项（含涉密工程 7 项）、同比减少 5 项，建筑面积 698.34 万 m²、同比减少 14.14%，其中金奖 50 项、银奖 31 项。

根据市住建委“涉密事项不公开”的相关规定，本次公布表彰的名单中，不含涉密工程。实际公布表彰建筑（结构）长城杯工程 356 项、建筑面积 3509.21 万 m²，其中金奖 159 项、银奖 197

项；建筑（竣工）长城杯工程 74 项（含以前年度公示未表彰的工程）、建筑面积 620.4 万 m²，其中金奖 46 项、银奖 28 项（详见

项；建筑（竣工）长城杯工程 74 项（含以前年度公示未表彰的工程）、建筑面积 620.4 万 m²，其中金奖 46 项、银奖 28 项（详见附件 1-4）。

本年度公示的长城杯工程中，有 10 项竣工工程因手续不齐全，暂不公布。

特此通知。

附件：

- 1、2021-2022 年度第二批北京市建筑(结构)长城杯金奖工程名单
- 2、2021-2022 年度第二批北京市建筑(结构)长城杯银奖工程名单
- 3、2021-2022 年度第二批北京市建筑(竣工)长城杯金奖工程名单
- 4、2021-2022 年度第二批北京市建筑(竣工)长城杯银奖工程名单



抄送：市住建委工程质量管理处、市监督总站、市建筑业联合会

北京市工程建设质量管理协会

2022年8月8日印发

共印 260 份

附件1、2021-2022年度（第二批）北京市建筑（结构）长城杯金奖工程名单

附件2、2021-2022年度（第二批）北京市建筑（结构）长城杯银奖工程名单

附件3、2021-2022年度（第二批）北京市建筑（竣工）长城杯金奖工程名单

附件4、2021-2022年度（第二批）北京市建筑（竣工）长城杯银奖工程名单

1、建筑(结构)长城杯金奖住宅工程(·70项)。

序号	长城杯工程名称	建筑面积 (m ²)	承·建·单·位	建·设·单·位	监·理·单·位
63.	菜园街及枣林南里棚户区改造项目18#住宅、19#住宅楼、20#住宅楼、S7#楼、E-1#门卫、E-2#门卫及地下车库。	117970.	中航建设集团有限公司。	北京广安融盛投资有限公司。	北京双诚建设监理公司。
64.	通州区马驹桥镇亦庄新城 0500 街区 YZ00-0500-6007 地块 01#~15#住宅楼、S1#配套楼、S2#物业用房、地库、6009 地块幼儿园。	187421.	中交第四公路工程局有限公司。	中交润致(北京)置业有限公司。	北京北辰工程建设监理有限公司。
65.	门头沟区潭柘寺镇定向安置房项目二期2标段B1-1#~B1-8#住宅楼、B1-9#公厕、B1-10#配电室、B1-地下车库、B2-1#~B2-8#住宅楼、B2-地下车库。	84176.	中国新兴建筑工程有限责任公司。	北京市基础设施投资有限公司。	北京集东建设工程监理有限责任公司。
66.	北京市朝阳区东坝乡单店村1108-006地块1#~10#、12#~14#住宅楼,15#地下车库,11#服务设施工程。	149519.	江苏江都建设集团有限公司。	北京建恒润和房地产开发有限公司。	北京国建工程监理有限公司。
67.	朝阳区和平街14区简易住宅楼改造项目-1#~3#住宅楼、幼儿园教学楼、值班室,1#、2#人防口部,门卫室,地下车库。	107217.	北京首华建设经营有限公司。	北京房地集团有限公司。	北京中联环建设工程管理有限公司。
68.	大兴区旧宫镇0050地块1#~9#住宅楼、1#~3#配套服务设施、(北段)地下车库。	170702.	北京万兴建筑集团有限公司。	北京亦展置业有限公司。	北京华达建业工程管理股份有限公司。
69.	熙璟天著项目-1#~3#、5#~13#、15#及16#住宅楼,地下车库,幼儿园。	96186.	北京万兴建筑集团有限公司。	承德市金源鼎居房地产开发有限公司。	承德市筑元工程建设监理有限公司。

北京市结构长城杯工程银质奖证书

中交第四公路工程局有限公司

你单位承建的 **顺义区高丽营镇夏县营村棚改区改造土地开发项目(回迁安置房)** 工程

01-005-北区 1#-9#楼、01-013-南区 1#-6#楼、地下车库及公共服务配套设施

评为 2021-2022 年度结构长城杯银质奖工程。

北京市优质工程评审委员会

编号: (结)住 2021-68

二〇二一年八月八日

北京市结构长城杯工程银质奖证书

中交第四公路工程局有限公司

你单位承建的 **中关村医疗器械园 1#-12#标准化厂房、垃圾** 工程

收集房、2#门卫、1#地下车库(二期项目)

评为 2021-2022 年度结构长城杯银质奖工程。

北京市优质工程评审委员会

编号: (结)公 2021-44

二〇二一年八月八日



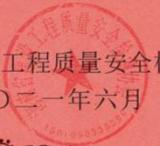
荣誉证书



中交第四公路工程局有限公司

你单位施工的 海南省海口市 (D04-1地块) 棚
改回迁房项目 工程, 荣获二〇二一年度 海南省建筑
施工优质结构工程。

特发此证



海南省建设工程质量安全检测协会
二〇二一年六月



荣誉证书



中交第四公路工程局有限公司

你单位施工的 海口市夏瑶二期 (MCT-03地
块) 棚改回迁房项目 工程, 荣获二〇二一年度 海南
省建筑施工优质结构工程。

特发此证



海南省建设工程质量安全检测协会
二〇二一年六月



优质结构工程证书

中交第四公路工程局有限公司

你单位承建的广陵经济开发区翠月新苑福利性住房项目1-24#楼及一、二期车库等
在2021年度结构创优评选活动中，被评为扬州市优质结构
工程。

项目经理：陆 龙

特发持证，以资鼓励

扬州市住房和城乡建设局

二〇二一年十二月十日

十一、投标人的股权架构情况

联合体牵头单位：中交建筑集团有限公司

投标人控股及管理关系情况申报表

致： 深圳市宝安人才安居有限公司

我方参加 领亚保障性住房项目设计采购施工总承包工程（EPC） 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中交建筑集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	白著
	身份证号	152822197104280034
控股股东/投资人名称及出资比例	中国交通建设股份有限公司【控股】，股权比例：71.2%；	
非控股股东/投资人名称及出资比例	1) 建信金融资产投资有限公司，股权比例：9.71%； 2) 交银金融资产投资有限公司，股权比例：8.95%； 3) 工银金融资产投资有限公司。股权比例：3.55%； 4) 中银金融资产投资有限公司。股权比例：3.55%。 5) 农银金融资产投资有限公司，股权比例：3.04%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	1) 中交第四公路工程局有限公司，持有股权（出资额）100%； 2) 中交雄安建设有限公司，持有股权（出资额）100%； 3) 中交建筑集团北京检测科技有限公司，持有股权（出资额）100%； 4) 中交建筑集团工程服务有限公司，持有股权（出资额）100%； 5) 中交建筑集团西南建设有限公司，持有股权（出资额）100%； 6) 中交建筑集团华东建设有限公司，持有股权（出资额）100%； 7) 中交建筑集团东南建设有限公司，持有股权（出资额）100%；

	8) 中交建筑集团华中建设有限公司，持有股权（出资额）100%； 9) 中交建筑集团第一工程有限公司，持有股权（出资额）100%； 10) 中交建筑集团第二工程有限公司，持有股权（出资额）100%； 11) 中交建筑集团第三工程有限公司，持有股权（出资额）100%； 12) 中交建筑集团第四工程有限公司，持有股权（出资额）100%； 13) 中交建筑集团第五工程有限公司，持有股权（出资额）100%； 14) 中交建筑集团第六工程有限公司，持有股权（出资额）100%； 15) 中交建筑集团第九工程有限公司，持有股权（出资额）51%；
备注	无

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标及业绩文件中。

投标人：中交建筑集团有限公司（盖公司公章）
 法定代表人或其委托代理人：（签字或盖法人章）

2024年9月25日



中交建筑集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 中交建筑集团 集团简称:
统一社会信用代码: 9111000010123202XN
注册号:
法定代表人: 白著
登记机关: 北京市东城区市场监督管理局
成立日期: 1981年07月22日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9111000010123202XN
注册号:
类型: 其他有限责任公司
注册资本: 217686.033907万人民币
登记机关: 北京市东城区市场监督管理局
住所: 北京市东城区交道口南大街114号
经营范围: 承包与实力、规模、业绩相适应的国外工程项目; 对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员; 工程设计; 建设工程项目管理; 施工总承包; 工程总承包; 专业承包; 建筑工程安装; 起重机械设备工程; 道路养护; 园林景观设计、城市园林绿化服务; 租赁机械设备; 技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让、技术培训; 货物进出口; 技术进出口; 代理进出口; 出租商业用房; 汽车租赁 (不含九座以上客车)。 (市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnkr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2006年10月17日
营业期限至: 2106年10月16日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	交银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310112MA18B8U09	
2	工银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110102MA00GH6K26	
3	中国交通建设股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110102MA00GH6K26	
4	建信金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110102MA00GH6K26	
5	中银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110000MA018TC9L	

共查询到 6 条记录 共 2 页

主要人员信息 共计 12 条信息

孟祥源 经理	韩丙旺 监事	王新华 财务负责人	孟祥源 董事	陈刚 董事	夏风 监事	郭均忠 监事会主席	刘萍芳 董事
吕良彪 董事	白著 董事长	张国军 董事	张璐 董事				

分支机构信息 共计 26 条信息 << 查看全部 >>

中交建筑集团有限公司山东分公司 统一社会信用代码/注册号: 91370705MA3R3DW5 登记机关: 北京市工商行政管理局东城分局	中交第四公路工程局有限公司天津冀分公司 统一社会信用代码/注册号: 91120103MA076CBF1 登记机关: 北京市工商行政管理局东城分局	中交第四公路工程局有限公司青岛分公司 统一社会信用代码/注册号: 913702135539941214 登记机关: 北京市工商行政管理局东城分局
中交建筑集团有限公司第一工程分公司 统一社会信用代码/注册号: 913201155935010961 登记机关: 北京市工商行政管理局东城分局	中交第四公路工程局有限公司扬州分公司 统一社会信用代码/注册号: 91321002MA27DK3Y 登记机关: 北京市工商行政管理局东城分局	中交第四公路工程局有限公司长三角分公司 统一社会信用代码/注册号: 913201170707454031 登记机关: 北京市工商行政管理局东城分局
中交第四公路工程局有限公司哈尔滨分公司 统一社会信用代码/注册号: 91230109MA1CA6TK 登记机关: 北京市工商行政管理局东城分局	中交建筑集团有限公司新余分公司 统一社会信用代码/注册号: 91360502MA3AMDG 登记机关: 北京市工商行政管理局东城分局	中交第四公路工程局有限公司长治分公司 统一社会信用代码/注册号: 91140400MA0L6TC04 登记机关: 北京市工商行政管理局东城分局

"多证合一" 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过 "多证合一" 已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
----	--------	----

■ 分支机构信息

中交建筑集团有限公司山东分公司
·统一社会信用代码/注册号:91320105MA3R3DW5
·登记机关:北京市工商行政管理局东城分局

中交第四公路工程局有限公司京津冀分公司
·统一社会信用代码/注册号:91120103MA076CBF1
·登记机关:北京市工商行政管理局东城分局

中交第四公路工程局有限公司青岛分公司
·统一社会信用代码/注册号:913201135539941214
·登记机关:北京市工商行政管理局东城分局

中交建筑集团有限公司第一工程分公司
·统一社会信用代码/注册号:913201155935010961
·登记机关:北京市工商行政管理局东城分局

中交第四公路工程局有限公司扬州分公司
·统一社会信用代码/注册号:91321002MA27DK3Y;
·登记机关:北京市工商行政管理局东城分局

中交第四公路工程局有限公司长三角分公司
·统一社会信用代码/注册号:913201170707454031
·登记机关:北京市工商行政管理局东城分局

中交第四公路工程局有限公司哈尔滨分公司
·统一社会信用代码/注册号:91230109MA1CA6TK'
·登记机关:北京市工商行政管理局东城分局

中交建筑集团有限公司新余分公司
·统一社会信用代码/注册号:91360502MA3AMDG
·登记机关:北京市工商行政管理局东城分局

中交第四公路工程局有限公司长治分公司
·统一社会信用代码/注册号:91140400MA0L6TC04
·登记机关:北京市工商行政管理局东城分局

中交第四公路工程局有限公司扬州分公司
·统一社会信用代码/注册号:91321002MA27DK3Y;
·登记机关:北京市工商行政管理局东城分局

中交建筑集团有限公司第一工程分公司
·统一社会信用代码/注册号:913201155935010961
·登记机关:北京市工商行政管理局东城分局

中交建筑集团有限公司山东分公司
·统一社会信用代码/注册号:91320105MA3R3DW5
·登记机关:北京市工商行政管理局东城分局

中交建筑集团有限公司无锡分公司
·统一社会信用代码/注册号:91320292MA275RUJ'
·登记机关:北京市工商行政管理局东城分局

中交第四公路工程局有限公司无锡分公司
·统一社会信用代码/注册号:91320292MA275RUJ'
·登记机关:北京市工商行政管理局东城分局

中交建筑集团有限公司扬州分公司
·统一社会信用代码/注册号:91321002MA27DK3Y;
·登记机关:北京市工商行政管理局东城分局

中交第四公路工程局有限公司珠海分公司
·统一社会信用代码/注册号:91440400303806095'
·登记机关:北京市工商行政管理局东城分局

中交第四公路工程局有限公司东明分公司
·统一社会信用代码/注册号:91371728MA3QAJMM
·登记机关:北京市工商行政管理局东城分局

中交第四公路工程局有限公司河北雄安分公司
·统一社会信用代码/注册号:91133100MA0F8WQL
·登记机关:北京市工商行政管理局东城分局

中交建筑集团有限公司青岛分公司
·统一社会信用代码/注册号:913201135539941214
·登记机关:北京市工商行政管理局东城分局

中交第四公路工程局有限公司云南分公司
·统一社会信用代码/注册号:91530111077608057J
·登记机关:北京市工商行政管理局东城分局

中交第四公路工程局有限公司京津冀分公司
·统一社会信用代码/注册号:91120103MA076CBF1
·登记机关:北京市工商行政管理局东城分局

中交第四公路工程局有限公司青岛分公司
·统一社会信用代码/注册号:913201135539941214
·登记机关:北京市工商行政管理局东城分局

中交建筑集团有限公司扬州分公司
·统一社会信用代码/注册号:91321002MA27DK3Y;
·登记机关:北京市工商行政管理局东城分局

中交第四公路工程局有限公司珠海分公司
·统一社会信用代码/注册号:91440400303806095'
·登记机关:北京市工商行政管理局东城分局

中交第四公路工程局有限公司东明分公司
·统一社会信用代码/注册号:91371728MA3QAJMM
·登记机关:北京市工商行政管理局东城分局

中交第四公路工程局有限公司河北雄安分公司
·统一社会信用代码/注册号:91133100MA0F8WQL
·登记机关:北京市工商行政管理局东城分局

股东信息

数据纠错 天眼查

股东信息 6 历史股东信息 2 股权变更历程 16

持股比例 导出

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	首次持股日期	关联产品/机构
1	中国交通建设股份有限公司 控股股东 股权质押	71.2035%	155000	2017-06-30	2006-10-17	中国交建
2	建信建信金融资产投资有限公司 股权出质	9.7051%	21126.6072	2023-03-31	2020-03-12	建信投资
3	交银金融资产投资有限公司	8.9459%	19473.99	2020-05-31	2020-03-12	交银投资
4	中银金融资产投资有限公司	3.5544%	7737.4838	2022-05-31	2022-03-02	中国银行 中银金融资产
5	工银金融资产投资有限公司 股权出质	3.5544%	7737.4838	2022-05-31	2022-03-02	工银投资
6	农银金融资产投资有限公司 股权出质	3.0367%	6610.469	2023-03-31	2023-07-13	农银投资 农银金融资产 投资

序号	被投资企业名称	状态	成立日期	持股比例	认缴出资额	最终受益股份	所属地区	所属行业
1	中交建筑集团广西建设有限公司	存续	2015-02-04	100%	10100万元人民币	100%	广西壮族自治区 南宁市	建筑业
2	中交四公成都工程项目管理有限公司	存续	2018-08-27	100%	1000万元人民币	100%	四川省成都市	科学研究和技术 服务业
3	中交建筑集团第三工程有限公司	存续	2011-12-13	100%	6000万元人民币	100%	北京市顺义区	建筑业
4	中交建筑集团第一工程有限公司	存续	2014-07-07	100%	10100万元人民币	100%	江苏省南京市	建筑业
5	中交建筑集团第五工程有限公司	存续	2014-07-29	100%	30100万元人民币	100%	陕西省西安市	科学研究和技术 服务业
6	中交第四公路工程局有限公司 股权出质	存续	2009-08-03	100%	69000万元人民币	100%	北京市大兴区	建筑业
7	中交建筑集团工程服务有限公司	存续	1999-12-23	100%	5001万元人民币	100%	北京市顺义区	科学研究和技术 服务业
8	中交四公局第二工程有限公司	存续	2010-07-08	100%	31000万元人民币	100%	北京市大兴区	建筑业
9	中交建筑集团北京检测科技有限公司	存续	2008-08-07	100%	10100万元人民币	100%	北京市通州区	科学研究和技术 服务业
10	中交建筑集团第六工程有限公司	存续	2010-05-20	100%	31000万元人民币	100%	北京市大兴区	建筑业

序号	被投资企业名称	状态	成立日期	持股比例	认缴出资额	最终受益股份	所属地区	所属行业
11	中交建筑 中交建筑集团华东建设有限公司	存续	2021-10-29	100%	31000万元人民币	100%	浙江省宁波市	建筑业
12	中交建筑 中交建筑集团东南建设有限公司	存续	2021-10-29	100%	31000万元人民币	100%	福建省厦门市	建筑业
13	中交仁安 江苏中交仁安房地产开发有限公司	存续	2021-01-19	100%	3000万元人民币	100%	江苏省苏州市	房地产业
14	中交冠化 中交冠化房地产开发有限公司	存续	2020-04-13	100%	1000万元人民币	100%	河北省唐山市	房地产业
15	中交蓝安 江苏中交蓝安房地产开发有限公司	存续	2019-11-29	100%	5000万元人民币	100%	江苏省淮安市	房地产业
16	中交建设 安徽中交建设发展有限公司	存续	2019-05-09	100%	5000万元人民币	100%	安徽省六安市	房地产业
17	书驰 江西书驰建设工程有限公司	存续	2022-08-23	100%	10000万元人民币	100%	江西省宜春市	建筑业
18	中交建筑 中交建筑集团华中建设有限公司	存续	2023-05-22	100%	31000万元人民币	100%	河南省郑州市	建筑业
19	中交建筑 中交建筑集团北京建设有限公司	存续	2023-05-17	100%	5000万元人民币	100%	北京市石景山区	建筑业
20	中交建筑 中交建筑集团新疆建设有限公司	存续	2023-04-19	100%	4000万元人民币	100%	新疆维吾尔自治区 乌鲁木齐市	建筑业

序号	被投资企业名称	状态	成立日期	持股比例	认缴出资额	最终受益股份	所属地区	所属行业
21	 中交建筑集团西南建设有限公司 	存续	2023-02-21	100%	31000万元人民币	100%	 四川省成都市	建筑业
22	 中交建筑集团贵州建设有限公司 	存续	2023-02-16	100%	4000万元人民币	100%	 贵州省贵阳市	建筑业
23	 中交（福州）置业有限公司 	存续	2023-01-16	100%	5000万元人民币	100%	 福建省福州市	房地产业
24	 中交建筑集团无锡建设有限公司 	存续	2023-01-06	100%	1000万元人民币	100%	 江苏省无锡市	建筑业
25	 中交建筑集团广州建设有限公司 	存续	2022-08-24	100%	4000万元人民币	100%	 广东省广州市	建筑业
26	 中交建筑集团第四工程有限公司 	存续	2022-08-24	100%	31000万元人民币	100%	 湖南省长沙市	建筑业
27	 汉中中交投资有限公司 	存续	2011-04-21	100%	10000万元人民币	100%	 陕西省汉中市	房地产业
28	 中交雄安建设有限公司 	存续	2022-06-01	100%	80000万元人民币	100%	 河北省保定市	建筑业
29	 中交建筑集团第二工程有限公司 	存续	2020-06-17	100%	31000万元人民币	100%	 江西省南昌市	建筑业
序号	被投资企业名称	状态	成立日期	持股比例	认缴出资额	最终受益股份	所属地区	所属行业
1	 中交建筑集团第九工程有限公司 	存续	2016-07-14	51%	5100万元人民币	51%	 安徽省芜湖市	建筑业

联合体成员 1：深圳大学建筑设计研究院有限公司

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝安区人才安居有限公司

我方参加领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实
的责任。

申报人名称	深圳大学建筑设计研究院有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	曹卓
	身份证号	320102197207082838
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市深圳大学资产管理有限公司 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	深圳市深大源建筑技术研究有限公司，持股比例 95%。
备注		

- 注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。
- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。
- 4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。
- 5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 6、本表编入资信标及业绩文件中。

投标人：深圳大学建筑设计研究院有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：曹卓（签字或盖法人章）

2024 年 09 月 25 日





深圳大学建筑设计研究院有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030019219227XU
 注册号: 440301104630170
 法定代表人: 曹卓
 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 成立日期: 1986年08月16日

[发送报告](#)[信息分享](#)[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 9144030019219227XU
- 注册号: 440301104630170
- 类型: 有限责任公司 (法人独资)
- 注册资本: 800.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市南山区深圳大学校内
- 经营范围: 一般经营项目是: 建筑、园林及装饰工程的设计, 空调技术和新型建筑材料的研制, 园林绿化; 园林植物的研究、经营, 工程管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是:
- 企业名称: 深圳大学建筑设计研究院有限公司
- 法定代表人: 曹卓
- 成立日期: 1986年08月16日
- 核准日期: 2022年11月22日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1986年08月16日 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市深圳大学资产管理有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#) [« 上一页](#) [1](#) [下一页 »](#) [末页](#)

对外投资

[图表分析](#) [股权结构图](#)

天眼查

对外投资 5 历史对外投资 2

[持股比例](#) [登记状态](#) [所属地区](#) [所属行业](#) [Q 点击进行搜索](#) [导出](#)

序号	被投资企业名称	状态	成立日期	持股比例	认缴出资额	所属地区	所属行业
1	深圳大学建筑设计院三亚园林部	吊销	1988-05-21	100%	10.8万元人民币	海南省三亚市	科学研究和技术服务业
2	北海深海建筑设计公司	吊销	1993-05-23	100%	20万元人民币	广西壮族自治区北海市	科学研究和技术服务业
3	深圳市兆鼎设计公司	吊销	1993-07-21	100%	100万元人民币	广东省福田区	文化、体育和娱乐业
4	深圳市深大源建筑技术研究有限公司	存续	2005-04-28	95%	950万元人民币	广东省南山区	科学研究和技术服务业
5	深圳索玛森建筑设计有限公司	吊销	1994-05-27	-	0万美元	广东省福田区	科学研究和技术服务业

联合体成员 2：中交华南建设发展有限公司

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝安人才安居有限公司

我方参加 领亚保障性住房项目设计采购施工总承包工程（EPC） 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中交华南建设发展有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	李伟仪
	身份证号	441021197212120810
控股股东/投资人名称及出资比例	中国交通建设股份有限公司，出资比例 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
无	被管理关系单位名称	1) 中交华南（东莞）建设发展有限公司，持股比例 100%； 2) 广东曼淮建设有限公司，持股比例 100%； 3) 广东虹涛建筑工程有限公司，持股比例 100%； 4) 中交（深圳）工程局有限公司，持股比例 100%； 5) 中交华南投资有限公司，持股比例 100%；
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标及业绩文件中。

投标人：中交华南建设发展有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖法人章）：

2024 年 9 月 25 日





中交华南建设发展有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MACQ5E059N

注册号:

法定代表人: 李伟仪

登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局

成立日期: 2023年07月21日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) | [公告信息](#)

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440300MACQ5E059N

· 注册号:

· 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

· 注册资本: 150000.000000万人民币

· 登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局

· 住所: 深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋3901

· 经营范围: 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 土石方工程施工; 普通机械设备安装服务; 水泥制品制造; 砼结构构件制造; 建筑砌块制造; 新型建筑材料制造(不含危险化学品); 机械设备租赁; 建筑工程机械与设备租赁; 运输设备租赁服务; 特种设备出租; 仓储设备租赁服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 租赁服务(不含许可类租赁服务); 新材料技术推广服务; 新材料技术研发; 工程管理服务; 以自有资金从事投资活动; 园区管理服务; 工程和技术研究和试验发展; 公路水运工程试验检测服务; 建筑材料销售; 建筑砌块销售; 建筑装饰材料销售; 水泥制品销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^ 建设工程设计; 建设工程质量检测; 住宅室内装饰装修; 建设工程勘察; 施工专业作业; 检验检测服务; 建筑劳务分包; 道路货物运输(不含危险货物)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 2023年07月21日

· 营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国交通建设股份有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到1条记录共1页

首页

* 上一页 *

1

下一页 *

末页

对外投资

股票分析

股权结构图

天眼查

对外投资5

① 持股比例

登记状态

所属地区

所属行业

Q 点击进行搜索

导出

序号	被投资企业名称	状态	成立日期	持股比例	认缴出资额	所属地区	所属行业	关联产品/机构
1	中交华南(东莞)建设发展有限公司	存续	2024-07-24	100%	30000万元人民币	广东省东莞市	建筑业	中国交建
2	中交(深圳)工程局有限公司	存续	2019-04-11	100%	100000万元人民币	广东省盐田区	建筑业	中国交建
3	中交华南投资有限公司	存续	2017-09-19	100%	15000万元人民币	广东省宝安区	建筑业	中国交建
4	广东易淮建设有限公司	存续	2022-07-29	100%	10008万元人民币	广东省宝安区	建筑业	中国交建
5	广东虹涛建筑工程有限公司	存续	2020-09-21	100%	10008万元人民币	广东省龙华区	建筑业	中国交建

十二、银行资信证明

(提供最近的银行资信证明扫描件)

联合体牵头单位：中交建筑集团有限公司



银行授信证明

致：深圳市宝安人才安居有限公司

鉴于中交建筑集团有限公司(投标人名称)参加领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程(EPC)项目时需要,我行兹证明:

截至2024年9月24日,该公司在我行综合授信额度为人民币壹佰亿元整(¥10,000,000,000.00),已用授信额度为人民币柒拾贰亿壹仟贰佰贰拾叁万柒仟捌佰壹拾贰元零柒分(¥7,212,237,812.07)。该公司在我行授信业务正常,无逾期不良记录。该公司在我行的综合授信额度须在符合我行授信条件的前提下方可使用。

以上情况仅供参考。

我行应中交建筑集团有限公司的申请出具本银行授信证明,本银行授信证明仅为该公司在我行授信额度及使用情况事实的说明,为非法律文件,对我行不具有法律约束力,亦不具有任何保证或担保作用。

银行名称:交通银行股份有限公司北京德胜门支行

银行地址:北京市西城区德胜门内大街85号德胜国际中心A座

邮政编码:100088

出具日期:2024年09月25日

信用等级证书

建京战信等书 2024 年第 55 号

中交建筑集团有限公司:

经我行评定贵单位的信用等级为 6 (AA+) 级, 特发此证, 供贵单位在工程投标资格预审时使用。本证书有效期限至 2025 年 6 月 14 日 止。

中国建设银行股份有限公司北京市分行
发证日期: 2024 年 7 月 31 日



重要声明:

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用;
2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价, 供我行内部使用, 但对外仅供参考, 超出本证书规定的投标资格预审用途无效;
3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时, 按照本行内部规定重新评定信用等级的权利;
4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策, 与本证书和本评级无关, 我行概不负责。

联合体成员 1：深圳大学建筑设计研究院有限公司

中国平安 PINGAN

平安银行资信证明

单位结算纪律证明书

证明书编号：GS240918000304

致：深圳市宝安人才安居有限公司

兹证明我行客户 深圳大学建筑设计研究院有限公司，账号 11002873844301，该单位账号在我行开立 企业基本存款 账户，于 2023 年 09 月 19 日 至 2024 年 09 月 17 日 期间遵守结算规定，结算信誉良好。

特此证明：

声明：

本证明仅证明存款单位在我行的结算信誉情况，不能用于任何担保和其他任何用途。本证明不能流通或转让，涂改无效，复印无效。



请通过以下方式认证此证明：

- 1、访问平安银行官网 (www.bank.pingan.com)：
通过“首页-客户服务-证明类业务验证”输入右上角证明书编号认证。
- 2、扫描右侧二维码。



联合体成员 2：中交华南建设发展有限公司



资信证明书

号码： 920240920146552

日期： 2024-09-20

单位结算记录证明

致： 深圳市宝安人才安居有限公司

中交华南建设发展有限公司委托我行对其在我行的结算记录开具证明书。经确认，其具体情况如下：

自2023年09月20日在我行营业时间起始之时至2024年09月18日我行营业终了结账时止，该单位无违反我行结算制度规定的行为。

备注：

仅此证明，下无正文。

招商银行深圳宝安中心区支行（签章）

有权签字人：林志如

说明： 1、阅读本证明书时请同时阅知证明书背面“声明”。

2、本证明书一式一联，由委托人留存。

声 明

- 1、本证明书不得转让，不得作为担保、融资等经济行为的依据或凭证。
- 2、本证明书中余额仅代表本证明所述时点的账面余额，不包括任何未达账项。
- 3、本证明书仅限于证明被证明人在本行的有关业务事实，不应被理解为本行对被证明人其他业务情况或整体情况的明示或暗示立场，无论该立场是否有利于被证明人。本行不承担因使用本证明所产生的任何法律责任。
- 4、本证明书正本只限送往所致单位，涂改、复印无效。
- 5、本证明书自本行签字并盖章之日起生效。

十三、其他

1、在资信标中提交承诺函，承诺函内容及格式见第三章，如为联合体形式投标、则联合体各方均须提供；；

承诺函

致：深圳市宝安人才安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 领亚保障性住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）（项目名称）

（工程编号：2303-440306-04-01-283872004）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标单位（公章）

日期：2024年9月25日



承诺函

致：深圳市宝安人才安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 领亚保障性住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）（项目名称）
（工程编号：2303-440306-04-01-283872004）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标单位（公章）

日期：2024年9月25日



承诺函

致：深圳市宝安人才安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 领亚保障性住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）（工程编号：
2303-440306-04-01-283872004） 的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标单位：中交华南建设发展有限公司（公章）

日期：2024年9月25日



2、近3年（2021-2023年度）经审计的财务报告；
联合体牵头单位：中交建筑集团有限公司（2021年）

名称变更通知

中交第四公路工程局有限公司：

中交第四公路工程局有限公司于2022年10月8日经我局核准，名称变更为中交建筑集团有限公司。

特此通知



中交第四公路工程局有限公司
2021年度合并及母公司财务报表
审计报告

北京菲伦会计师事务所(普通合伙)

Bei Jing Fei Lun Certified Public Accountants (General Partnership)

地址:北京市海淀区阜外亮甲店1号恩济西园10号楼东308室 电话:(010)68256488

目 录

一、审计报告

二、审计报告附送

1. 合并资产负债表
2. 合并利润表
3. 合并现金流量表
4. 合并股东权益变动表
5. 合并资产减值准备情况表
6. 母公司资产负债表
7. 母公司利润表
8. 母公司现金流量表
9. 母公司股东权益变动表
10. 母公司合并资产减值准备情况表
11. 财务报表附注

三、审计报告附件

1. 北京菲伦会计师事务所（普通合伙）营业执照复印件
2. 北京菲伦会计师事务所（普通合伙）执业证书复印件
3. 注册会计师执业证书复印件

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110103062022323000056
报告名称:	中交第四公路工程局有限公司 2021 年度合 并及母公司财务报表审计报告
报告文号:	菲伦审字(2022)第 010052 号
被审(验)单位名称:	中交第四公路工程局有限公司
会计师事务所名称:	北京菲伦会计师事务所(普通合伙)
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022 年 05 月 29 日
报备日期:	2022 年 05 月 30 日
签字人员:	赵丽红(130100130002), 陈军英(110002080004)



(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)

说明:本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备,不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

北京菲伦会计师事务所(普通合伙)

Bei Jing Fei Lun Certified Public Accountants (General Partnership)

审计报告

菲伦审字(2022)第 010052 号

中交第四公路工程局有限公司:

一、审计意见

我们审计了中交第四公路工程局有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表,2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2021 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2021 年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似

乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计

报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就贵公司实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

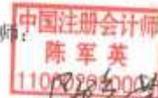


中国·北京

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022年5月29日

合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：中交第四公路工程局有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	八（一）	2,320,264,501.46	8,312,933,476.05
☆交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八（二）	205,091,157.97	45,536,989.10
应收账款	八（三）	6,021,456,523.19	6,486,908,409.32
☆应收款项融资	八（四）	105,490,929.01	179,234,804.02
预付款项	八（五）	843,006,165.52	450,821,832.36
其他应收款	八（六）	6,862,623,477.34	6,483,448,349.97
存货	八（七）	439,718,455.21	1,142,614,098.48
☆合同资产	八（八）	5,554,156,773.82	6,445,245,368.57
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八（九）	8,048,416,964.90	6,005,595,370.57
其他流动资产	八（十）	2,286,862,734.81	1,161,307,436.14
流动资产合计		32,687,087,683.23	36,713,646,134.58
非流动资产：			
☆债权投资			
☆其他债权投资			
长期应收款	八（十一）	12,204,093,377.25	9,111,005,019.16
长期股权投资	八（十二）	5,127,219,197.61	2,743,775,071.28
☆其他权益工具投资	八（十三）	1,209,557,396.20	752,418,573.22
☆其他非流动金融资产	八（十四）	308,681,458.84	336,125,070.09
投资性房地产	八（十五）	2,967,743.19	3,128,243.07
固定资产	八（十六）	186,995,199.83	214,173,513.26
在建工程	八（十七）	487,140,985.28	145,996,452.15
生产性生物资产			
油气资产			
☆使用权资产	八（十八）	154,254,029.55	158,520,858.66
无形资产	八（十九）	1,585,454,093.49	9,137,144,404.12
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八（二十）	2,258,680.48	4,898,154.84
递延所得税资产	八（二十一）	292,248,866.58	187,671,922.73
其他非流动资产	八（二十二）	12,246,729,328.16	9,682,131,570.15
非流动资产合计		33,807,600,356.46	32,476,988,852.73
资产总计		66,494,688,039.69	69,190,634,987.31

合并资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位: 中交第四公路工程局有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	注释	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款	八(二十三)	238,324,966.14	1,657,968,680.09
☆交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八(二十四)	1,811,905,737.50	1,358,380,597.17
应付账款	八(二十五)	4,480,256,697.84	7,587,096,961.73
预收款项			
☆合同负债	八(二十六)	6,387,715,273.93	6,994,348,214.51
应付职工薪酬	八(二十七)	98,675,034.90	51,764,861.83
应交税费	八(二十八)	184,574,802.65	201,015,616.96
其他应付款	八(二十九)	8,380,472,844.90	7,360,128,135.51
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八(三十)	1,811,924,323.72	1,537,456,075.81
其他流动负债	八(三十一)	2,983,862,531.46	2,467,826,480.86
流动负债合计		26,377,712,213.04	29,215,986,624.47
非流动负债:			
长期借款	八(三十二)	7,411,095,476.00	11,412,216,992.87
应付债券			
☆租赁负债	八(三十四)	87,580,706.09	99,206,379.85
长期应付款	八(三十五)	16,003,328,149.28	10,561,822,866.92
长期应付职工薪酬	八(三十六)	4,500,000.00	3,710,000.00
预计负债	八(三十七)	42,192,620.99	82,379,968.28
递延收益			
递延所得税负债	八(二十一)	152,925,149.78	85,543,207.79
其他非流动负债			
非流动负债合计		23,401,622,102.14	22,244,879,415.71
负 债 合 计		49,779,334,315.18	51,460,865,040.18
所有者权益:			
实收资本	八(三十八)	2,094,229,476.00	1,939,479,800.00
其他权益工具	八(三十九)	4,586,709,433.96	4,587,225,660.38
资本公积	八(四十)	1,579,889,128.67	3,052,888,951.20
其他综合收益	八(五十四)	473,665,197.43	473,704,237.51
专项储备	八(四十一)	292,396,680.24	263,029,799.21
盈余公积	八(四十二)	1,351,725,701.44	1,196,945,364.89
未分配利润	八(四十三)	5,251,973,161.02	4,890,962,166.22
归属于母公司所有者权益合计		15,630,588,778.76	16,404,235,979.41
☆少数股东权益		1,084,764,945.75	1,325,533,967.72
所有者权益合计		16,715,353,724.51	17,729,769,947.13
负债和所有者权益总计		66,494,688,039.69	69,190,634,987.31

单位负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:

合并利润表

2021年度

编制单位：中交路桥公路工程施工有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	本金额	上年金额
一、营业总收入	八(四十四)	43,718,871,297.88	43,782,646,902.50
其中：主营业务收入	八(四十四)	43,718,871,297.88	43,782,646,902.50
二、营业总成本		41,266,270,185.52	41,281,829,191.31
其中：营业成本	八(四十四)	38,969,639,836.00	38,832,147,514.42
税金及附加		86,927,243.62	68,168,372.41
销售费用	八(四十五)	11,171,689.97	14,116,985.38
管理费用	八(四十五)	770,638,024.59	774,330,311.36
研发费用		1,624,684,833.36	1,413,424,540.01
财务费用	八(四十五)	-196,601,442.02	-179,651,457.73
其中：利息费用	八(四十五)	387,278,364.71	325,640,553.76
利息收入	八(四十五)	639,580,186.39	361,302,164.99
其他			
加：其他收益	八(四十六)	11,903,405.14	8,883,911.86
投资收益(损失以“-”号填列)	八(四十七)	-321,021,019.96	-191,296,398.77
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八(四十七)	61,924,587.62	-52,684,414.48
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八(四十七)	-392,726,562.66	-122,063,032.17
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	八(四十八)	-965,611.25	702,033.68
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八(四十九)	-437,780,563.00	-241,077,150.80
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八(五十)	-29,235,569.38	-31,384,004.62
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		1,675,501,763.91	2,046,646,102.54
加：营业外收入	八(五十一)	6,007,723.31	6,894,612.25
减：营业外支出	八(五十二)	9,559,457.30	5,505,897.58
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		1,673,950,019.92	2,050,035,017.21
减：所得税费用	八(五十三)	263,576,840.85	295,596,221.07
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		1,410,373,179.07	1,754,468,796.14
(一)按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,401,986,833.21	1,764,568,206.20
少数股东损益		6,376,345.86	-10,099,410.06
(二)按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,410,373,179.07	1,754,468,796.14
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-39,040.08	2,010,299.08
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八(五十四)	-39,040.08	2,010,299.08
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	八(五十四)	-3,311,110.83	3,091,063.16
1.重新计量设定受益计划变动额	八(五十四)	-1,062,500.00	-25,500.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			0.00
3.其他权益工具投资公允价值变动	八(五十四)	-2,248,610.83	-3,917,483.16
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益	八(五十四)	3,272,070.75	-1,881,684.10
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币财务报表折算差额	八(五十五)	3,272,070.75	-1,881,684.10
9.其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,410,334,138.99	1,756,479,095.22
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,401,957,793.13	1,766,576,505.28
*归属于少数股东的综合收益总额		8,376,345.86	-10,099,410.06

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并现金流量表

2021年度

编制单位：中交第四公路工程局有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		47,591,039,916.10	44,706,243,476.66
收到的税费返还		419,401,665.96	120,251,884.28
收到其他与经营活动有关的现金		26,008,518,340.84	16,782,239,220.57
经营活动现金流入小计		74,019,959,922.90	61,608,734,583.51
购买商品、接受劳务支付的现金		41,578,663,362.23	37,789,726,537.25
支付给职工及为职工支付的现金		2,140,876,931.44	1,689,252,432.64
支付的各项税费		762,055,794.03	861,725,706.74
支付其他与经营活动有关的现金		28,458,131,613.59	17,516,582,425.55
经营活动现金流出小计		72,939,727,701.29	57,867,287,102.18
经营活动产生的现金流量净额	八(五十七)	1,080,232,221.61	3,741,447,481.33
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		115,570.00	
取得投资收益收到的现金		12,951,439.27	4,010,958.90
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		391,579.84	171,304.32
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		249,964,562.11	704,418,457.88
投资活动现金流入小计		263,423,171.22	708,600,721.10
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,090,570,742.83	4,119,972,494.73
投资支付的现金		1,786,788,955.23	1,649,794,339.84
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		1,016,143,923.17	1,860,029,612.98
投资活动现金流出小计		4,893,503,621.23	7,629,796,447.55
投资活动产生的现金流量净额		-4,630,080,450.01	-6,921,195,726.45
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		2,358,587,973.35	3,701,701,100.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		290,823,773.35	109,381,100.00
取得借款收到的现金		20,577,525,466.90	14,291,047,456.07
收到其他与筹资活动有关的现金		31,800,000.00	76,791,323.78
筹资活动现金流入小计		22,967,913,440.25	18,068,539,879.85
偿还债务支付的现金		23,491,469,300.51	7,583,199,633.55
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,362,645,785.17	1,391,313,701.65
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		585,403,792.99	1,234,582,000.61
筹资活动现金流出小计		25,439,518,878.67	10,209,095,335.81
筹资活动产生的现金流量净额		-2,471,605,438.42	7,860,444,544.04
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-1,788,645.73	9,253,010.70
五、现金及现金等价物净增加额	八(五十七)	-6,023,222,312.55	4,689,940,309.62
加：期初现金及现金等价物余额	八(五十七)	8,257,847,831.12	3,567,896,521.50
六、期末现金及现金等价物余额	八(五十七)	2,234,625,518.57	8,257,847,831.12

单位负责人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

合并所有者权益变动表 (续)
2024年度

编制单位: 中交集团公路工程有限公司
 单位: 人民币元

	上年金额										
	归属于母公司所有者权益					少数股东权益					所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计	
一、上年年末余额	1,839,478,800.00	994,805,660.36	3,052,888,951.20	471,893,938.43	350,727,125.78	1,071,237,860.40	3,800,403,182.78	91,781,836,198.87	1,388,700,075.76	13,170,536,274.73	
二、本年年初余额	1,839,478,800.00	994,805,660.36	3,052,888,951.20	471,893,938.43	350,727,125.78	1,071,237,860.40	3,800,403,182.78	91,781,836,198.87	1,388,700,075.76	13,170,536,274.73	
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)		3,592,320,000.00		2,010,290.08	-87,697,326.67	125,207,804.49	990,959,003.44	4,622,366,762.64	-63,166,100.58	4,559,200,662.06	
(一) 综合收益总额				2,010,290.08					-70,099,410.09	1,750,475,055.23	
1. 营业外收入											
2. 其他综合收益											
(二) 所有者投入和减少资本		3,592,320,000.00									
1. 所有者投入资本											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 溢价发行收入											
4. 其他											
(三) 专项储备提取和使用											
1. 提取专项储备											
2. 使用专项储备											
(四) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者分配											
3. 其他											
(五) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本											
2. 盈余公积转增资本											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他综合收益结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	1,839,478,800.00	4,587,225,660.36	3,052,888,951.20	473,904,228.51	263,029,799.11	1,196,445,664.89	4,890,962,186.22	96,404,235,978.41	1,325,533,975.18	17,729,736,941.73	

编制单位: 中交集团公路工程有限公司
 主管会计工作负责人: [印] 王健军
 会计机构负责人: [印] 王健军

合并资产减值准备情况表

2021年12月31日

金额单位：人民币元

项目	本年初余额			本年增加			本年减少			年末账面余额		项目	金额
	年初账面余额	本年计提额	其他原因增加	合计	转销额	其他原因减少	合计	年末账面余额	补充说明				
一、坏账准备	525,810,230.88	437,780,503.00	-2,557,824.53	435,228,738.47	216,552.00	933.60	516,830.55	980,522,446.80	补充说明：				
二、存货跌价准备	34,063,397.31	29,235,069.26	-11,325.42	29,224,233.96		1,862,589.29	1,962,589.29	32,100,785.02	一、 账面余额				
三、合同资产减值准备	1,010,263,641,672.50						3,497,700.71	117,655,405.75	二、 账面余额计提价值				
四、持有待售资产减值准备									其中：在资产负债表日以前计提的减值准备				
五、债权投资减值准备													
六、长期股权投资减值准备													
七、投资性房地产减值准备													
八、固定资产减值准备													
九、在建工程减值准备													
十、生产性生物资产减值准备													
十一、油气资产减值准备													
十二、使用权资产减值准备													
十三、无形资产减值准备													
十四、商誉减值准备													
十五、合同取得成本减值准备													
十六、合同资产减值准备													
十七、其他减值准备													
合计	651,835,478.69	467,016,132.38	-2,553,199.95	444,458,772.43	216,552.00	1,963,532.89	5,998,830.55	1,110,291,820.57					

单位负责人： 

本表会计工作负责人： 

会计机构负责人： 

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：中交第四公路工程局有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		1,983,535,113.87	6,534,272,566.86
☆交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		166,061,194.83	
应收账款	十二（一）	7,295,170,982.91	8,255,560,293.70
☆应收款项融资		84,909,212.58	74,234,804.02
预付款项		1,007,519,524.13	512,431,564.23
其他应收款	十二（二）	9,798,384,659.53	6,997,382,081.32
存货		112,280,635.76	349,220,986.72
☆合同资产		4,163,810,852.31	4,373,022,337.88
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		5,564,006,247.19	4,365,639,969.64
其他流动资产		1,340,439,458.03	778,792,692.36
流动资产合计		31,516,117,881.14	32,240,557,296.73
非流动资产：			
☆债权投资			
☆其他债权投资			
长期应收款		8,918,358,073.56	6,265,106,459.05
长期股权投资	十二（三）	11,480,336,407.39	9,302,895,187.36
☆其他权益工具投资		1,209,557,396.20	752,418,573.22
☆其他非流动金融资产		408,681,458.84	336,125,070.09
投资性房地产		2,967,743.19	3,128,243.07
固定资产		143,695,849.65	169,563,909.59
在建工程		368,045,965.49	
生产性生物资产			
油气资产			
☆使用权资产		102,286,842.29	124,526,033.27
无形资产		189,591.07	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			1,892,615.44
递延所得税资产		125,965,106.56	87,131,277.63
其他非流动资产		2,605,419,262.54	2,590,432,373.96
非流动资产合计		25,365,503,696.78	19,633,219,742.68
资产总计		56,881,621,577.92	51,873,777,039.41

资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位: 中交第四公路工程局有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	注释	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款		100,079,166.67	1,390,358,222.22
☆交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		1,768,492,607.15	1,111,190,697.25
应付账款		3,928,639,361.20	7,225,167,300.81
预收款项			
☆合同负债		6,390,337,535.66	5,470,559,049.63
应付职工薪酬		84,530,365.53	43,125,839.46
应交税费		39,086,226.90	30,427,690.90
其他应付款		10,496,614,883.49	8,008,184,748.61
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,259,029,952.70	1,088,783,936.34
其他流动负债		2,755,944,951.18	2,279,509,467.64
流动负债合计		26,822,755,050.48	26,647,306,952.86
非流动负债:			
长期借款		2,412,590,000.00	2,844,082,307.87
应付债券			
☆租赁负债		57,902,064.18	79,522,119.57
长期应付款		15,415,219,580.42	10,192,554,684.26
长期应付职工薪酬		4,500,000.00	3,710,000.00
预计负债		41,182,803.18	81,515,925.20
递延收益			
递延所得税负债		7,465,591.06	9,280,997.17
其他非流动负债			
非流动负债合计		17,938,860,038.84	13,210,666,034.07
负 债 合 计		44,761,615,089.32	39,857,972,986.93
所有者权益:			
实收资本		2,094,229,476.00	1,939,479,800.00
其他权益工具		4,586,709,433.96	4,587,225,660.38
资本公积		1,337,520,420.48	2,410,520,243.01
其他综合收益		98,681,390.39	98,715,362.25
专项储备		197,399,136.39	159,276,208.07
盈余公积		647,249,136.44	492,468,799.89
未分配利润		3,158,217,494.94	2,328,117,978.88
归属于母公司所有者权益合计		12,120,006,488.60	12,015,804,052.48
☆少数股东权益			
所有者权益合计		12,120,006,488.60	12,015,804,052.48
负债和所有者权益总计		56,881,621,577.92	51,873,777,039.41

单位负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人: 万建平

利润表

2021年度

编制单位：中交第四公路工程局有限公司

金额单位：人民币元

	注释	本年金额	上年金额
一、营业总收入	(一)(四)	32,952,845,689.07	34,268,105,940.93
其中：主营业务收入	(一)(四)	32,952,845,689.07	34,268,105,940.93
二、营业总成本		31,749,303,297.15	33,311,043,439.27
其中：营业成本	(二)(四)	30,197,384,708.25	31,583,537,331.60
税金及附加		50,919,402.95	40,752,811.67
销售费用			
管理费用		592,540,356.11	580,215,238.11
研发费用		1,210,213,513.78	1,055,707,195.53
财务费用		-301,754,783.94	61,030,862.36
其中：利息费用		202,332,531.85	176,298,711.60
利息收入		558,720,329.08	276,010,553.36
其他			
加：其他收益		4,707,509.59	1,883,432.67
投资收益（损失以“-”号填列）	(二)(五)	740,982,015.09	534,012,519.76
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	(二)(五)	-4,885,918.68	-30,323,777.69
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	(二)(五)	-354,312,434.20	-123,433,090.60
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
金融资产公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-965,611.25	702,033.68
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-316,773,520.11	-169,563,331.92
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-2,299,052.96	1,543,152.20
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,629,193,822.28	1,325,440,308.05
加：营业外收入		6,553,491.86	7,865,258.66
减：营业外支出		6,406,962.31	4,340,712.16
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,629,340,321.83	1,328,964,854.55
减：所得税费用		83,936,956.38	76,896,809.70
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,545,403,365.45	1,252,078,044.85
(一) 按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,545,403,365.45	1,252,078,044.85
*少数股东损益			
(二) 按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,545,403,365.45	1,252,078,044.85
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-33,971.86	1,992,653.95
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-33,971.86	1,992,653.95
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-3,311,110.83	3,891,963.18
1、重新计量设定受益计划变动额		-1,062,500.00	-25,500.00
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动		-2,248,610.83	3,917,463.18
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		3,277,138.97	-1,899,309.23
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、可供出售金融资产公允价值变动损益			
4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8、外币财务报表折算差额		3,277,138.97	-1,899,309.23
9、其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,545,369,393.59	1,254,070,698.80
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,545,369,393.59	1,254,070,698.80
*归属于少数股东的综合收益总额			

单位负责人：

印彬

主管会计工作负责人：

印建

会计机构负责人：

万建军

现金流量表

2021年度

编制单位：中交第四公路工程局有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		40,413,895,731.47	36,071,696,406.58
收到的税费返还		300,496,422.87	72,044,861.32
收到其他与经营活动有关的现金		34,194,721,763.69	25,882,656,113.19
经营活动现金流入小计		74,909,113,918.03	62,028,597,383.09
购买商品、接受劳务支付的现金		32,909,565,283.78	30,671,079,121.05
支付给职工及为职工支付的现金		1,613,915,076.67	1,163,352,726.41
支付的各项税费		360,622,667.64	359,919,602.91
支付其他与经营活动有关的现金		35,053,604,926.85	26,315,154,422.51
经营活动现金流出小计		69,937,767,956.94	58,529,505,872.88
经营活动产生的现金流量净额	十二(六)	4,971,345,961.09	3,496,891,510.21
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		136,365,570.00	
取得投资收益收到的现金		764,759,297.26	660,634,895.76
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		168,430.50	65,674.32
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		2,387,243,559.32	940,322,493.19
投资活动现金流入小计		3,288,556,857.08	1,601,023,263.27
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		43,828,854.91	416,306,287.93
投资支付的现金		4,500,462,284.23	3,394,907,539.84
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		3,546,201,101.04	1,540,200,000.00
投资活动现金流出小计		8,090,492,240.18	5,351,413,827.77
投资活动产生的现金流量净额		-4,801,935,383.10	-3,750,390,564.50
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		2,000,000,000.00	3,592,320,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		15,680,000,000.00	7,019,436,998.20
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		17,680,000,000.00	10,611,756,998.20
偿还债务支付的现金		21,617,595,091.51	6,047,508,033.55
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		753,897,486.34	974,864,140.03
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		57,440,145.36	56,777,965.92
筹资活动现金流出小计		22,428,932,723.21	7,081,150,139.50
筹资活动产生的现金流量净额		-4,748,932,723.21	-3,530,606,858.70
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-1,768,645.73	-6,402,836.66
五、现金及现金等价物净增加额	十二(六)	-4,581,290,790.95	-3,270,704,967.75
加：期初现金及现金等价物余额	十二(六)	6,483,186,921.93	3,212,481,954.18
六、期末现金及现金等价物余额	十二(六)	1,901,896,130.98	6,483,186,921.93

单位负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



所有者权益变动表

2021年度

金额单位：人民币元

编制单位：中交路桥公路工程有限公司	所有者权益									
	归属于母公司所有者权益					少数股东权益				
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	5,838,479,800.00	4,587,225,860.38	2,410,320,243.01	98,715,342.25	159,276,208.07	492,468,799.89	2,328,117,878.88	12,015,804,052.46		12,015,804,052.46
二、本年年初余额	1,609,479,800.00	4,587,225,860.38	2,410,320,243.01	98,715,342.25	159,276,208.07	492,468,799.89	2,328,117,878.88	12,015,804,052.46		12,015,804,052.46
三、本年年末余额	154,749,678.00	-516,226.42	-1,072,899,822.53	-33,971.86	38,122,929.32	154,780,336.55	1,545,969,352.59	1,545,969,352.59		1,545,969,352.59
(一) 综合收益总额	154,749,678.00	-516,226.42	-4,072,115,392.83	-33,971.86			1,545,969,352.59	-917,365,716.53		-917,365,716.53
1. 营业外收入	154,749,678.00		-1,072,115,392.83					-917,365,716.53		-917,365,716.53
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(二) 专项储备提取和使用					38,122,929.32			38,122,929.32		38,122,929.32
1. 计提专项储备					38,122,929.32			38,122,929.32		38,122,929.32
2. 使用专项储备										
(三) 利润分配			-884,430.00							
1. 提取盈余公积			-884,430.00							
其中：计提公积金										
2. 对所有者（或股东）的分配										
3. 其他										
(四) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本										
2. 盈余公积转增资本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
四、本年年末余额	2,094,229,478.00	4,586,709,633.96	1,327,620,420.48	64,741,370.39	197,599,136.39	647,248,136.44	3,158,217,694.94	12,120,006,488.60		12,120,006,488.60

单位负责人：  王建平
 主管会计工作负责人：  王建平
 会计机构负责人：  王建平

所有者权益变动表 (续)

2021年度

编制单位: 北京第四公路工程局有限公司

金额单位: 人民币元

	上年金额							所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	1,509,479,800.00	994,905,860.38	2,410,520,243.01	96,696,930.08	117,497,888.07	397,260,993.40	1,850,048,136.79	7,776,410,634.74
加: 会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	1,509,479,800.00	994,905,860.38	2,410,520,243.01	96,696,930.08	117,497,888.07	397,260,993.40	1,850,048,136.79	7,776,410,634.74
三、本年年末余额								
(一) 综合收益总额				2,018,432.16	41,776,339.00	125,207,804.49	478,068,842.08	4,239,395,417.74
(二) 所有者投入和减少资本				1,992,653.95			1,254,075,688.80	1,254,075,688.80
1. 所有者投入资本				35,778.21				35,778.21
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他				25,778.21				25,778.21
(三) 利润分配					41,776,339.00			41,776,339.00
1. 提取专项储备					510,871,892.39			510,871,892.39
(四) 利润分配					-466,895,463.39			-466,895,463.39
1. 提取盈余公积					125,207,804.49			125,207,804.49
2. 提取一般风险准备					125,207,804.49			125,207,804.49
3. 对所有者分配的股利								
4. 其他								
(五) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本								
2. 盈余公积转增资本								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存损益								
5. 其他综合收益结转留存损益								
6. 其他								
四、本年年末余额	1,509,479,800.00	4,387,225,860.38	2,410,620,243.01	98,715,362.23	169,275,228.07	492,468,798.89	2,328,117,078.88	12,015,804,052.48

去曾会计工作负责人:

会计机构负责人:

单位负责人:

之蔡印彬

印

万建平

资产减值准备情况表
2021年12月31日

金额单位：人民币元

项目	年初账面余额		本年增加额			本年减少额			年末账面余额	项 目	金 额
	账面余额	坏账准备	本年计提	其他增加	合计	转销额	其他减少	合计			
一、坏账准备	341,277,886.17		318,848,311.13	-2,351,637.21	316,296,673.92		933.60	933.60	657,573,626.49	补充设计,	
二、存货跌价准备	32,856,997.94		2,346,037.20	-11,335.42	2,334,701.78				35,191,693.72	一、政策性计提 二、当年处置以公允价值计量的, 在公允价值中按比例结转至营业外支出	
三、合同资产减值准备											
四、持有待售资产减值准备											
五、债权投资减值准备											
六、长期股权投资减值准备											
七、投资性房地产减值准备											
八、固定资产减值准备											
九、在建工程减值准备											
十、生产性生物资产减值准备											
十一、油气资产减值准备											
十二、使用权资产减值准备											
十三、无形资产减值准备											
十四、商誉减值准备											
十五、合同取得成本减值准备											
十六、合同履约成本减值准备											
十七、其他减值准备											
合 计	374,134,870.11		321,194,348.33	-2,562,972.63	318,631,375.70		933.60	933.60	692,765,312.21		

单位负责人: [印]

主管会计工作负责人: [印]

会计机构负责人: [印]

中交第四公路工程局有限公司 2021年度财务报表附注

(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、企业的基本情况

中交第四公路工程局有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)前身为中交建设工程公司, 2006年公司整体改制为中交第四公路工程局有限公司, 由中国交通建设股份有限公司(以下简称“中国交建”)出资, 并于2006年10月17日取得北京市工商行政管理局核发的企业法人营业执照; 企业统一社会信用代码为: 9111000010123202XN, 公司成立时注册资本30,000.00万元, 截止2021年末注册资本209,422.95万元, 其中中国交建投155,000.00万元, 持股比例74.01%; 建信金融资产投资有限公司以债转股形式投入19,473.99万元, 持股9.30%, 交银金融资产投资有限公司以债转股形式投入19,473.99万元, 持股9.30%, 工银金融资产投资有限公司以债转股形式投入7,737.48万元, 持股3.695%, 中银金融资产投资有限公司以债转股形式投入7,737.48万元, 持股3.695%, 法定代表人: 蔡彬。

公司注册地址: 北京市东城区交道口南大街114号, 公司总部地址: 北京市朝阳区建国路91号金地中心A座27层; 公司的经营期限是100年; 公司的母公司为中国交建, 最终母公司为中国交通建设集团有限公司(以下简称“中交集团”)。

公司属建筑施工行业, 目前公司所提供的主要产品或服务包括: 承包与实力、规模、业绩相适应的国外工程项目; 对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员; 工程设计; 建设工程项目管理; 施工总承包; 工程总承包; 专业承包; 建筑工程安装; 起重机械设备工程; 道路养护; 园林景观设计、城市园林绿化服务; 技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让, 技术培训; 货物进出口; 技术进出口; 代理进出口; 出租商业用房; 汽车租赁(不含九座以上客车)。公司目前以建筑施工为主业。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第33号发布、财政部令第76号修订)、于2006年2月15日及其后颁布和修订的41项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司2021年12月31日合并及公司的财务状况及2021年度合并及公司的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

(二) 记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

(三) 记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

(四) 企业合并

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

1、同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量，合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

2、非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后12个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按

购买日的公允价值计量，合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核；复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后12个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

（五） 合并财务报表编制方法

1、 合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司，子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

2、 合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司拟采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

本公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过

了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与该子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注四、“长期股权投资”或“金融工具”的相关内容。

（六） 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（七） 外币业务和外币报表折算

1、 外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额。

2、 对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及②分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的外币货币性项目，除摊余成本（含减值）之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

3、 外币财务报表的折算方法

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和所有者权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的

外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的当期加权平均汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，在合并财务报表中，其因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

（八） 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

1、 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

（1） 以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

（2） 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金

融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

2、金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

(2) 其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

3、金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入

其他综合收益的债务工具、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

(1) 减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。应收款项减值模型综合考虑收款期限、客户的信用状况、违约概率、违约损失率、抵押担保、风险敞口以及风险折现率等因素。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

(2) 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加，除特殊情况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

(3) 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

(4) 金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

4、金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

5、金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非金融资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

6、金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

7、权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。公司不确认权益工具的公允价值变动额。

（九） 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。对信用风险显著不同的应收票据单项评估信用风险，如：应收关联方票据；已有明显迹象表明承兑人很可能无法履行承兑义务的应收票据等。除了单项评估信用风险的应收票据外，基于其信用风险特征，将应收票据划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，与“应收款项”组合划分相同

（十） 应收款项

应收款项包括应收票据、应收账款、其他应收款及长期应收款等。应收款项以摊余成本计量。

应收款项减值以预期信用损失为基础，综合考虑收款期限、客户的信用状况、违约概率、违约损失率、风险敞口以及风险折现率等因素。当金融资产存在无附加条件抵押、担保时，以金融资产实际金额扣除抵押、担保部分后的净敞口评估预期信用损失。由于各期的预期信用损失不同，各期计提减值的比率也会不同。

1. 单项计提应收款项坏账准备

若应收款项的客户发生财务困难、破产或重组等客观信用受损及恶化情形，在信用减值计提模型基础上，需单独考虑特定客户信用恶化的损失。

2. 按信用风险特征组合计提应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

（1）信用风险特征组合的确定依据

本公司对在客户未发生财务困难、破产或重组等客观信用受损及恶化情形下，按信用风险特征的相似性和相关性对应收款项进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

（2）根据信用风险特征组合确定的计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力），考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，按照 12 个月内或整个存续期内预计信用损失，进行信用风险评估，计提减值准备。不同组合计提坏账准备的计提方法：

项 目	计提方法
-----	------

项 目	计提方法
组合 1: 中交集团内部应收款项	发生坏账损失的可能性较低, 一般不需计提减值准备
组合 2: 员工个人借款、备用金	发生坏账损失的可能性较低, 一般不需计提减值准备
组合 3: 账龄分析法	以账龄组合及逾期账龄组合为基础评估应收款项的预期信用损失, 根据信用减值损失模型进行计提

3、坏账准备的转回

如果资产负债表日应收款项的预期信用损失小于该应收款项减值准备账面金额, 则应将差额确认为减值利得。

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复, 且客观上与确认该损失后发生的事项有关, 原确认的减值损失予以转回, 计入当期损益。但是, 该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

4、坏账损失的确认标准

对债务人破产或死亡, 以其破产财产或遗产清偿后, 仍然不能收回的应收款项; 或因债务人逾期未履行其清偿责任, 且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司向第三方转让应收款项符合终止确认条件的, 按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

(十一) 存货

1、存货的分类

存货主要包括原材料、周转材料、库存商品、开发成品、开发成本、在途物资等。

2、存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价, 存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

存货按成本进行初始计量。存货主要包括库存材料、在建开发产品(开发成本)、已完工开发产品和意图出售而暂时出租的开发产品等。开发产品的成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。存货发出时, 采用个别计价法确定其实际成本。

3、存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中, 存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时, 以取得的确凿证据为基础, 同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日, 存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时, 提取存货

跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

4、 存货的盘存制度为永续盘存制。

5、 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物于领用时按一次摊销法摊销。

（十二） 合同资产

本公司将客户尚未支付合同对价，但本公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

合同资产应以预期信用损失为基础计提减值。本公司根据历史经验数据分析确定合同资产的信用减值损失模型进行计提。若客户发生财务困难、破产或重组等客观信用受损及恶化情形，在上述信用减值损失模型的基础上，需单独考虑特定客户信用恶化的损失。本公司对在客户未发生财务困难、破产或重组等客观信用受损及恶化情形下，根据信用减值损失模型计提减值准备。

（十三） 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，但对于其中属于非交易性的，在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、“金融工具”所述。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

1、 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面

值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

2、后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，本公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

（1）成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

（2）权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一

致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

（4）处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算

而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

3、长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法详见附注四、“非流动非金融资产减值”。

(十四) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会（或类似机构）作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、XX“非流动非金融资产减值”。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

(十五) 固定资产

1、 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

2、 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。其他各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

固定资产类别	具体分类	预计使用年限	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	钢结构房屋	30年	0	3.33%
	钢筋混凝土结构房屋	30年	0	3.33%
	码头及附属建筑	40年	0	2.5%
	其他房屋及建筑物	20年	0	5%
机械设备	施工机械	10年	0	10%
	生产设备	10年	0	10%
	运输设备	5年	0	20%
	大型起重设备	20年	0	5%
	试验及仪器设备	5年	0	20%
	其他机器设备	5年	0	20%
运输工具		5年	0	20%
办公及电子设备		3-5年	0	33.33%-20%

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

3、 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、“非流动非金融资产减值”。

4、 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计

量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

（十六） 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、非流动非金融资产减值。

（十七） 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

（十八） 无形资产

1、 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

2、无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

3、研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。其中，研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查，如意在获取知识而进行的活动，研究成果或其他知识的应用研究、评价和最终选择，材料、设备、产品、工序、系统或服务替代品的研究，新的或经改进的材料、设备、产品、工序、系统或服务的可能替代品的配制、设计、评价和最终选择等；开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等，如生产前或使用前的原型和模型的设计、建造和测试，不具有商业性生产经济规模的试生产设施的设计、建造和运营等。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

4、无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、“非流动非金融资产减值”。

(十九) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用在预计受益期间分期平均摊销。

(二十) 非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

(二十一) 合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

(二十二) 职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险

费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划及设定受益计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。本公司的设定受益计划，具体为补充退休福利。本公司聘请独立精算师根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的归属期间。于资产负债表日，本公司将设定受益计划所产生的义务按现值列示，并将当期服务成本计入当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

（二十三） 预计负债

与或有事项相关的义务同时符合以下条件时，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（二十四） 优先股、永续债等其他金融工具

1、 永续债和优先股等的区分

本公司发行的永续债和优先股等金融工具，同时符合以下条件的，作为权益工具：

（1） 该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

（2） 如将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，则

不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，则本公司只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

除按上述条件可归类为权益工具的金融工具以外，本公司发行的其他金融工具应归类为金融负债。

本公司发行的金融工具为复合金融工具的，按照负债成分的公允价值确认为一项负债，按实际收到的金额扣除负债成分的公允价值后的金额，确认为“其他权益工具”。发行复合金融工具发生的交易费用，在负债成分和权益成分之间按照各自占总发行价款的比例进行分摊。

2、永续债和优先股等的会计处理方法

归类为金融负债的永续债和优先股等金融工具，其相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，除符合资本化条件的借款费用（参见本附注四、“借款费用”）以外，均计入当期损益。

归类为权益工具的永续债和优先股等金融工具，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本公司作为权益的变动处理，相关交易费用亦从权益中扣减。本公司对权益工具持有方的分配作为利润分配处理。

本公司不确认证据工具的公允价值变动。

（二十五） 收入

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即

客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

1、提供建造服务收入

公司向客户提供建造服务，通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中的在建资产，公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。履约进度的确定方法为投入法，通常按照累计实际发生的成本占预计合同总成本的比例确认。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

2、商品销售收入

公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。相关因素包括：

- (1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；
- (2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；
- (3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已占有该商品实物；
- (4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险与报酬；

- (5) 客户已接受该商品。

3、房地产开发产品销售收入

公司与客户之间的销售房屋合同通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。本公司的房地产开发产品销售合同仅包含一个单项履约义务，在满足以下条件时确认收入：（1）与客户签订了销售合同；（2）房地产开发产品已经建造完成并取得了竣工验收备案表；（3）取得了买方的付款证明；（4）买方接到书面交房通知书，办理了交房手续，无正当理由拒绝接收的，于书面交房通知确定的交付使用时限结束后即确认销售收入的实现。

4、PPP项目的核算

本公司作为社会资本方与政府方订立 PPP 项目合同，并提供建设、运营、维护等多项服务，本公司识别合同中的单项履约义务，将交易价格按照各项履约义务的单独售价的相对比例分摊至各项履约义务。在提供建造服务或将项目发包给其他方时，确定本公司的身份是主要责任人还是代理人，并进行会计处理，确认合同资产。

本公司在项目运营期间向获取公共产品和服务的对象收取的费用不构成一项无条件收取现金的权利的，在 PPP 项目资产达到预定可使用状态时，将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金

额确认为无形资产；在项目运营期间满足有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）条件的，在拥有收取该对价的权利（该权利仅取决于时间流逝的因素）时确认为应收款项。在PPP项目资产达到预定可使用状态时，本公司将相关PPP项目资产的对价金额或确认的建造收入金额，超过有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）的差额，确认为无形资产。PPP项目资产达到预定可使用状态后，本公司确认与运营服务相关的收入。

（二十六） 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理方法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理方法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

（二十七） 递延所得税资产和递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（二十八） 租赁

租赁是指本公司让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或包含租赁。

1. 本公司作为承租人

本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、船舶、运输工具、机器设备、其他设备。

(1) 初始计量

在租赁期开始日，本公司将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

(2) 后续计量

本公司参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧（详见本附注四、“固定资产”），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本公司按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

(3) 短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过12个月的租赁）和低价值资产租赁，本公司采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

2、 本公司作为出租人

本公司在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

(1) 经营租赁

本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

(2) 融资租赁

于租赁期开始日，本公司确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）

进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

3、新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理

本公司的全部租赁合同，只要符合《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》（财会[2020]10号）、《关于调整〈新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定〉适用范围的通知》（财会[2021]9号）适用范围和条件的（即，减让后的租赁对价较减让前减少或基本不变；减让仅针对2022年6月30日前的应付租赁付款额；综合考虑定性和定量因素后认定租赁的其他条款和条件无重大变化），其租金减免、延期支付等租金减让，自2020年1月1日起均采用简化方法处理。

（二十九） 公允价值计量

公允价值是市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。无论公允价值是可观察到的还是采用估值技术估计的，在本财务报表中计量和/或披露的公允价值均在此基础上予以确定。

1、 公允价值计量的资产和负债

本公司本年末采用公允价值计量的资产主要包括交易性金融资产、其他权益工具投资等。

2、 估值技术

本公司以公允价值计量相关资产或负债时，采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。本公司使用其中一种或多种估值技术相一致的方法计量公允价值，充分考虑各估值结果的合理性，选取在当前情况下最能代表公允价值的金额作为公允价值。

公允价值计量基于输入值的可观察程度以及该等输入值对公允价值计量整体的重要性，被划分为三个层次：

第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。活跃市场，是指相关资产或负债的交易量和交易频率足以持续提供定价信息的市场。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第二层次输入值包括：①活跃市场中类似资产或负债的报价。②非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价。③除报价以外的其他可观察输入值，包括在正常报价间隔期间可观察的利率、收益率曲线、隐含波动率、信用利差等。④市场验证的输入值。第三层次输入值是不可观察输入值，本公司只有在相关资产或负债不存在市场活动或者市场活动很少导致相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用第三层次输入值。

本公司在以公允价值计量资产和负债时，首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。

3、 会计处理方法

本公司以公允价值计量相关资产或负债，公允价值变动应当计入当期损益还是其他综合收益等会计处理问题，由要求或允许本公司采用公允价值进行计量或披露的其他相关会计准则规范，参见本附注四中其他部分相关内容。

（三十） 资产证券化业务

在运用证券化金融资产的会计政策时，本公司已考虑转移至其他实体的资产的风险和报酬转移程度，以及本公司对该实体行使控制权的程度。

当本公司已转移该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本公司予以终止确认该金融资产；当本公司保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本公司继续确认该金融资产；如本公司并未转移或保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬，本公司考虑对该金融资产是否存在控制。如果本公司并未保留控制权，本公司终止确认该金融资产，并把在转移中产生或保留的权利及义务分别确认为资产或负债。如本公司保留控制权，则根据对金融资产的继续涉入程度确认金融资产。

五、 会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

（一） 会计政策变更

1、 《企业会计准则解释第 14 号》

财政部于 2021 年 2 月 2 日发布《企业会计准则解释第 14 号》（以下简称“解释 14 号”），规范了社会资本方对政府和社会资本合作（PPP）项目合同的会计处理，以及基准利率改革导致相关合同现金流量的确定基础发生变更的会计处理，于发布之日起实施。

根据解释 14 号，本公司对于 2021 年 1 月 1 日至施行日新增的上述两项业务，按照解释 14 号规定进行处理。对于 2020 年 12 月 31 日前开始实施且至解释 14 号施行日尚未完成的有关 PPP 项目合同，2020 年 12 月 31 日前发生的基准利率改革相关业务，进行了追溯调整。相关累计影响数未调整可比期间数据，仅调整 2021 年 1 月 1 日留存收益及财务报表其他相关项目金额，金融资产、金融负债等原账面价值与新账面价值之间的差额计入 2021 年 1 月 1 日留存收益或其他综合收益。

2、 《企业会计准则解释第 15 号》

财政部于 2021 年 12 月 31 日发布了《企业会计准则解释第 15 号》（以下简称“解释 15 号”）。解释 15 号对通过内部结算中心、财务公司等对母公司及成员单位资金实行集中统一管理的列报做出规范，于发布之日起实施。本公司对上年同期数据进行了调整。

3、 《根据关于严格执行企业会计准则切实做好企业 2021 年年报工作的通知》

财政部于 2021 年 12 月 17 日发布了《根据关于严格执行企业会计准则切实做好企业 2021 年年报工作的通知》（财会〔2021〕32 号），明确“合同资产”预计自资产负债表日起一年内变现的，应当在“合同资产”项目列示，不应在“一年内到期的非流动资产”项目列示；“合同负债”预计自资产负债表日

起一年内到期的，应当在“合同负债”项目列示，不应在“一年内到期的非流动负债”项目列示。本公司对上年同期数据进行了调整。

根据上述规定，本公司对可比期间报表项目调整如下：

报表项目	变更前（2020年12月31日）		变更后（2021年1月1日）	
	合并报表	公司报表	合并报表	公司报表
资产负债表项目：				
货币资金	9,076,906,570.48	7,187,995,858.80	8,312,933,476.05	6,534,272,566.86
其他应收款	5,719,475,255.54	6,343,658,789.38	6,483,448,349.97	6,997,382,081.32
合同资产	5,242,371,850.46	3,426,317,600.47	6,445,245,368.57	4,373,022,337.88
一年内到期非流动资产	7,208,468,888.68	5,312,344,707.05	6,005,595,370.57	4,365,639,969.64
长期应收款	15,304,986,470.80	6,284,546,716.91	9,111,005,019.16	6,265,106,459.05
其他非流动资产	3,488,150,118.51	2,570,992,116.10	9,682,131,570.15	2,590,432,373.96
现金流量表项目：				
收到其他与经营活动有关的现金	16,274,074,071.86	25,580,027,925.71	16,782,239,220.57	25,882,656,113.19
支付其他与经营活动有关的现金	16,710,772,623.57	25,676,779,942.22	17,516,582,425.55	26,315,154,422.51
现金及现金等价物净增加额	4,987,593,962.89	3,606,451,260.56	4,689,949,309.62	3,270,704,967.75
期初现金及现金等价物余额	4,034,226,962.66	3,530,458,953.31	3,567,898,521.50	3,212,481,954.18
期末现金及现金等价物余额	9,021,820,925.55	7,136,910,213.87	8,257,847,831.12	6,483,186,921.93

（二）其他会计政策、会计估计变更、重要前期差错更正

本公司2021年度无其他应披露的会计政策、会计估计变更、重要前期差错更正等事项。

六、税项

（一）主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	本公司及本公司下属境内子公司凡被认定为增值税一般纳税人，按照应税收入6%、9%或13%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税；其他子公司视同为增值税小规模纳税人，按3%的征收率计缴增值税。 下属子公司中交四公局城市建设发展有限公司从事房地产开发业务的收入，采用

税种	具体税率情况
	简易征收办法，按5%的征收率计征增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%，5%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的15%、20%、25%计缴。
土地增值税	按增值额的超率累进税率计缴。

本公司下属子公司中交四公局工程服务有限公司作为生产性服务业纳税人，自2019年4月1日至2021年12月31日，按照当期可抵扣进项税额加计10%抵减应纳税额。

(二) 税收优惠及批文

1、根据《关于修订印发<高新技术企业认定管理办法>的通知》（国科发火〔2016〕32号）规定，本公司及下属子公司享受高新技术企业税收优惠情况如下：

序号	企业名称	高新证书编号	高新证书取得时间	有效期及优惠事项
1	中交第四公路工程局有限公司	GR201911007720	2019年	自2019年起至2021年按照15%税率计缴
2	中交四公局第一工程有限公司	GR202011008804	2020年	自2020年起至2023年按照15%税率计缴
3	中交四公局第二工程有限公司	GR202111000517	2021年	自2021年起至2024年按照15%税率计缴
4	中交四公局第三工程有限公司	GR202111000327	2021年	自2021年起至2024年按照15%税率计缴
5	中交四公局第六工程有限公司	GR202012002927	2020年	自2020年至2023年起按照15%税率计缴

2、根据《财政部 国家税务总局 国家发展改革委 关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财政部公告2020年第23号）政策的规定，本公司下属中交四公局（重庆）城市建设发展有限公司属于设在西部地区的鼓励类产业企业，本年度减按15%的税率征收企业所得税。

3、根据《财政部 国家税务总局 国家发展改革委 关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财政部公告2020年第23号）和西藏自治区人民政府《藏政发〔2018〕25号》政策的规定，本公司下属中交第四公路工程局（西藏）有限公司执行西部大开发战略中企业所得税15%的税率，自2018年1月1日至2021年12月31日暂免征收应缴纳的企业所得税中属于地方分享的部分，实际按照9%税率征收企业所得税。

4、根据财政部《税务总局关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告2021年第12号）政策的规定，自2021年1月1日至2022年12月31日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分，减按12.5%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税，同时

再减半征收；因此，本公司下属子公司中交四公局华东工程有限公司所得税实际税负为2.5%。

七、 企业合并及合并财务报表

(一) 子企业情况

单位：人民币万元

序号	企业名称	级次	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例	享有的表决权	投资额	取得方式
1	中交四公局第一工程有限公司	2	北京市	吉林、湖北	公路、桥梁等建设	69,000.00	100.00	100.00	69,000.00	投资设立
2	中交四公局第二工程有限公司	2	北京市	湖南、贵州	公路、桥梁等建设	31,000.00	100.00	100.00	31,000.00	投资设立
3	中交四公局第三工程有限公司	2	北京市	湖北、福建	公路、桥梁等建设	31,000.00	100.00	100.00	31,000.00	投资设立
4	中交四公局工程服务有限公司	2	北京市	北京市	物业管理	5,001.00	100.00	100.00	5,001.00	投资设立
5	中交四公局(北京)公路试验检测科技有限公司	2	北京市	北京市	检测、监控服务	600.00	100.00	100.00	600.00	投资设立
6	中交四公局第三建筑工程有限公司	2	北京市	南京、安徽、重庆	建筑施工	6,000.00	100.00	100.00	6,000.00	投资设立
7	中交四公局城市建设发展有限公司	2	北京市	北京市	房地产开发、物业服务等	40,000.00	100.00	100.00	40,000.00	投资设立
8	中交西安投资建设有限公司	2	西安市	西安市	基建建设投资	20,000.00	60.00	60.00	18,000.00	投资设立
9	中交四公局第五工程有限公司	2	西安市	陕西	公路、桥梁等建设	注2	100.00	100.00		投资设立
10	中交四公局第六工程有限公司	2	天津市	贵州、湖北	公路、桥梁等建设	10,100.00	100.00	100.00	10,100.00	投资设立
11	中交第四公路工程局(西藏)有限公司	2	拉萨市	西藏	公路、桥梁等建设	20,000.00	100.00	100.00	20,000.00	投资设立
12	中交四公局第九工程有限公司	2	芜湖市	北京市	市政道路、工程建设	6,000.00	51.00	51.00	3,060.00	投资设立
13	中交赤峰投资有限公司	2	赤峰市	赤峰市	投资与经营管理	10,000.00	80.00	80.00	47,025.00	投资设立
14	孝感市金槐文化	2	孝感市	孝感市	文化产业	42,900.00	51.00	51.00	21,879.00	非同—控

序号	企业名称	级次	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例	享有的表决权	投资额	取得方式
	传媒有限公司				投资					制下企业合并
15	汉中中交投资有限公司	2	汉中市	汉中市	房地产开发	10,000.00	100.00	100.00	8,255.28	同一控制下企业合并
16	中交四公局第十工程有限公司	2	南宁市	广西、云南	基建建设	10,100.00	100.00	100.00	10,100.00	投资设立
17	中交(遵义)基础设施建设有限公司	2	遵义市	遵义市	基建建设投资	5,300.00	90.00	90.00	4,800.00	投资设立
18	中交杨凌投资建设有限公司	2	杨凌市	杨凌市	基建建设投资	6,788.16	80.00	80.00	5,430.53	投资设立
19	中交四公局成都工程项目管理有限公司	2	成都市	成都市	基建建设	200.00	80.00	80.00		投资设立
20	安徽中交建设发展有限公司	2	六安市	六安市	基建建设	5,000.00	100.00	100.00	5,000.00	投资设立
21	南京中交基础设施建设有限公司	2	南京市	南京市	基建建设投资	3,000.00	90.00	90.00	7,880.00	投资设立
22	中交蓬莱城市建设运营有限公司	2	蓬莱市	蓬莱市	基建建设投资	5,000.00	90.00	90.00	22,985.10	投资设立
23	中交(呼和浩特)投资有限公司	2	呼和浩特市	呼和浩特市	基建建设投资	10,000.00	91.36	91.36	39,696.00	投资设立
24	包头中交置业有限公司	2	包头市	包头市	基建建设投资	9,694.00	85.00	85.00	8,755.00	投资设立
25	江苏中交蓝安房地产开发有限公司	2	淮安市	淮安市	基建建设	注2	100.00	100.00		投资设立
26	中交(宜宾)投资建设有限公司	2	宜宾市	宜宾市	基建建设投资	5,000.00	85.00	85.00	17,645.00	投资设立
27	中交遵化房地产开发有限公司	2	遵化市	遵化市	基建建设	1,000.00	100.00	100.00	1,000.00	投资设立
28	中交(济南)教育产业发展有限责任公司	2	济南市	济南市	基建建设投资	3,471.84	95.00	95.00	3,298.25	投资设立
29	中交(济南)城建投资建设有限	2	济南市	济南市	基建建设投资	9,079.62	97.00	97.00	8,807.23	投资设立

序号	企业名称	级次	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例	享有的表决权	投资额	取得方式
	公司									
30	中交(毕节)投资建设有限公司	2	毕节市	毕节市	基建建设投资	4,800.00	69.90	69.90	9,697.00	投资设立
31	丰县润城体育发展有限公司	2	徐州市	徐州市	基建建设投资	1,000.00	89.99	89.99	5,371.38	非同一控制下企业合并
32	中交赤峰市政建设有限公司	2	赤峰市	赤峰市	基建建设投资	30,000.00	90.00	90.00	81,000.00	投资设立
33	中交四公局(重庆)城市建设发展有限公司	2	重庆市	重庆市	基建建设投资	10,000.00	80.30	80.30	34,796.00	投资设立
34	中交(济南)文化产业投资有限公司	2	济南市	济南市	基建建设投资	2,143.79	95.00	95.00	2,036.60	投资设立
35	中交(济南)市政道路工程有限公司	2	济南市	济南市	基建建设投资	8,520.47	94.00	94.00	8,090.14	投资设立
36	中交许昌开发建设有限公司	2	许昌市	许昌市	房地产开发	17,000.00	85.00	85.00	17,000.00	投资设立
37	江苏中交仁安房地产开发有限公司	2	昆山市	昆山市	房地产开发	1,900.00	100.00	100.00	1,900.00	投资设立
38	中交西安城市开发建设有限公司	2	西安市	西安市	基建建设投资	9,000.00	90.00	90.00	9,000.00	投资设立
39	中交金隅城河南城市建设有限公司	2	洛阳市	洛阳市	基建建设投资	10,000.00	85.00	85.00	8,500.00	投资设立
40	宁波鄞州中交四公局光鑫城市建设有限责任公司	2	宁波市	宁波市	基建建设投资	20,000.00	90.00	90.00	18,000.00	投资设立
41	中交四公局(厦门)工程有限公司	2	厦门市	厦门市	建筑施工	10,000.00	100.00	100.00	10,000.00	投资设立
42	中交四公局建筑科技(济南)有限公司	2	济南市	济南市	设计、科技服务	6,000.00	80.00	80.00	4,800.00	投资设立
43	中交四公局第二建筑工程有限公司	2	南昌市	南昌市	建筑施工	1,800.00	100.00	100.00	1,798.13	非同一控制下企业

序号	企业名称	级次	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例	享有的表决权	投资额	取得方式
	司									合并
44	中交四公局华东工程有限公司	2	宁波市	宁波市	建筑施工	注2	100.00	100.00		投资设立
45	中交四公局(青岛)工程有限公司	2	青岛市	青岛市	建筑施工	注2	100.00	100.00		投资设立

注：1、子企业的企业类型均为境内非金融子企业；

2、截止2021年12月31日，股东尚未出资。

(二) 母公司直接或通过其他子公司间接拥有被投资单位半数以上表决权但未能对其形成控制的原因

单位：人民币万元

企业名称	持股比例	享有的表决权	注册资本	投资额	级次	未纳入合并范围原因
淮安中交盛业房地产开发有限公司	51.00	51.00	12,903.00	6,500.00	3	注

注：本公司不能控制淮安中交盛业房地产开发有限公司的董事会，因此未将其纳入合并范围。

(三) 重要非全资子公司情况

1、少数股东

单位：人民币万元

序号	企业名称	少数股东持股比例	当年归属于少数股东的损益	当年向少数股东支付的股利	年末累计少数股东权益
1	中交四公局第九工程有限公司	49.00	205.03		10,237.18
2	中交赤峰投资有限公司	20.00	30.87		12,104.83
3	孝感市金槐文化传媒有限公司	49.00			21,021.00

2、主要财务信息

单位：人民币万元

项目	本年数			上年数		
	中交四公局第九工程有限公司	中交赤峰投资有限公司	孝感市金槐文化传媒有限公司	中交四公局第九工程有限公司	中交赤峰投资有限公司	孝感市金槐文化传媒有限公司
流动资产	198,657.34	14,327.54	10,138.13	173,386.11	4,417.33	9,027.83
非流动资产	28,121.39	190,640.89	157,537.33	38,107.79	186,928.55	156,396.93
资产合计	226,778.73	204,968.43	167,675.46	211,493.90	191,345.88	165,424.76

项 目	本年数			上年数		
	中交四公局第九工程有限公司	中交赤峰投资有限公司	孝感市金槐文化传媒有限公司	中交四公局第九工程有限公司	中交赤峰投资有限公司	孝感市金槐文化传媒有限公司
流动负债	187,422.26	5,676.62	33,455.03	176,563.32	14,031.85	24,633.50
非流动负债	18,464.26	138,767.67	91,320.43	15,001.96	120,020.25	97,891.27
负债合计	205,886.52	144,444.29	124,775.46	191,565.28	134,052.10	122,524.77
营业收入	200,876.55	7,258.27		246,860.71	5,677.36	
净利润	418.43	154.34		2,336.83	639.94	
综合收益总额	418.43	154.34		2,336.83	639.94	
经营活动现金流量	14,048.31	-12,872.17		2,523.65	-30,084.78	

(四) 本年不再纳入合并范围的原子公司

1、 本年不再纳入合并范围原子公司的情况

原子公司名称	注册地	业务性质	持股比例	享有的表决权比例	本年内不再成为子公司的原因
贵州中交江玉高速公路发展有限公司	铜仁市	高速公路投资、建设	100.00	100.00	处置
中交(廊坊)基础设施建设有限公司	廊坊市	基建建设投资	95.00	95.00	处置

2、 原子公司在处置日和上一会计期间资产负债表日的财务状况

单位：人民币万元

原子公司名称	处置日	处置日			2020年12月31日		
		资产总额	负债总额	所有者权益总额	资产总额	负债总额	所有者权益总额
贵州中交江玉高速公路发展有限公司	2021.12	1,027,228.51	751,733.88	275,494.62	841,476.21	648,970.77	192,505.44
中交(廊坊)基础设施建设有限公司	2021.9	106,547.19	83,206.13	23,341.06	66,522.53	46,656.60	19,865.93

3、 原子公司本年年初至处置日的经营成果

单位：人民币万元

原子公司名称	处置日	本年初至处置日		
		收入	费用	净利润

原子公司名称	处置日	本年初至处置日		
		收入	费用	净利润
贵州中交江玉高速公路发展有限公司	2021.12	63.76		6.62
中交(廊坊)基础设施建设有限公司	2021.9	2,096.45		280.61

(五) 本年新纳入合并范围的主体

单位:人民币万元

序号	主体名称	年末净资产	本年净利润	控制的性质
1	中交许昌开发建设有限公司	20,703.96	3,703.96	一般子公司
2	江苏中交仁安房地产开发有限公司	2,086.33	186.33	一般子公司
3	中交西安城市开发建设有限公司	9,260.21	260.21	一般子公司
4	中交金隅城河南城市建设有限公司	11,498.68	1,498.68	一般子公司
5	宁波鄞州中交四公局光鑫城市建设有限责任公司	20,001.40	1.40	一般子公司
6	中交四公局(厦门)工程有限公司	10,014.70	0.26	一般子公司
7	中交四公局建筑科技(济南)有限公司	6,005.33	5.33	一般子公司
8	中交四公局第二建筑工程有限公司	1,800.00		一般子公司
9	中交四公局华东工程有限公司			一般子公司
10	中交四公局(青岛)工程有限公司			一般子公司

(六) 本年发生的非同一控制下企业合并情况

单位:人民币万元

公司名称	购买日	购买日确定依据	账面净资产	可辨认净资产公允价值	
				金额	确定方法
中交四公局第二建筑工程有限公司	2021.12.31	实际取得控制权	1,800.00	1,798.31	评估价

(续)

公司名称	交易对价	商誉		购买日至年末被购买方的收入	购买日至年末被购买方的净利润
		金额	确定方法		
中交四公局第二建筑工程有限公司	1,798.31				

八、合并财务报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“年初”指2021年1月1日，“年末”指2021年12月31日，“上年”指2020年度，“本年”指2021年度。

(一) 货币资金

项 目	年末余额	年初余额
库存现金	12,942,743.61	14,994,032.36
银行存款	2,221,682,774.96	8,240,791,331.45
其他货币资金	85,638,982.89	57,148,112.24
合 计	2,320,264,501.46	8,312,933,476.05
其中：存放在境外的款项总额	31,881,507.23	91,800,314.13

受限制的货币资金明细如下：

项 目	年末余额	年初余额
履约保证金	10,017,604.96	23,363,018.28
保函保证金	4,000,000.00	4,000,000.00
诉讼冻结款项	71,621,377.93	27,722,626.65
合 计	85,638,982.89	55,085,644.93

(二) 应收票据

1、应收票据分类

种 类	年末数			年初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
商业承兑 汇票	205,232,452.95	141,294.98	205,091,157.97	45,839,530.00	302,540.90	45,536,989.10
合 计	205,232,452.95	141,294.98	205,091,157.97	45,839,530.00	302,540.90	45,536,989.10

注：2021年，本公司累计向银行贴现商业承兑汇票74,922,615.28元（上年：0元），2021年度本公司发生的贴现费用合计为118,000.00元（上年：0元）。

2、应收票据坏账准备

种 类	年末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	预期信用 损失率	

种类	年末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例	金额	预期信用损失率	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	205,232,452.95	100.00	141,294.98	0.07	205,091,157.97
合计	205,232,452.95	100.00	141,294.98	—	205,091,157.97

种类	年初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例	金额	预期信用损失率	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	45,839,530.00	100.00	302,540.90	0.66	45,536,989.10
合计	45,839,530.00	100.00	302,540.90	—	45,536,989.10

(1) 按组合计提坏账准备的应收票据

名称	年末数		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率
商业承兑汇票	205,232,452.95	141,294.98	—
其中：中交集团内部应收款项	200,413,998.03		
账龄组合	4,818,454.92	141,294.98	2.93
合计	205,232,452.95	141,294.98	—

(2) 本年计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动情况				年末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收票据						
按组合计提预期信用损失的应收票据	302,540.90	141,294.98	302,540.90			141,294.98
其中：账龄组合	302,540.90	141,294.98	302,540.90			141,294.98
合计	302,540.90	141,294.98	302,540.90			141,294.98

其中：本年转回或收回金额重要的应收票据坏账准备

单位名称	转回或收回金额	转回或收回方式	备注

单位名称	转回或收回金额	转回或收回方式	备注
宁阳县金财投资有限公司	302,540.90	已到期	
合计	302,540.90		

(三) 应收账款

1、应收账款基本情况

(1) 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例	金额	预期信用损失率	
按单项计提坏账准备的应收账款	2,629,587.87	0.04	2,629,587.87	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	6,364,813,877.70	99.96	343,357,354.51	5.39	6,021,456,523.19
合计	6,367,443,465.57	—	345,986,942.38	—	6,021,456,523.19

(续)

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例	金额	预期信用损失率	
按单项计提坏账准备的应收账款	3,036,583.87	0.05	3,036,583.87	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	6,701,161,331.49	99.95	214,252,922.17	3.20	6,486,908,409.32
合计	6,704,197,915.36	—	217,289,506.04	—	6,486,908,409.32

(2) 按账龄披露应收账款

账龄	年末余额	年初余额
1年以内(含1年)	4,905,370,940.65	5,931,430,695.84
1至2年	961,056,822.10	484,841,316.03
2至3年	260,717,683.28	225,081,087.74
3至4年	189,720,104.69	15,043,949.39
4至5年	9,214,506.28	31,397,354.14

账 龄	年末余额	年初余额
5 年以上	41,363,408.57	16,403,512.22
小 计	6,367,443,465.57	6,704,197,915.36
减：坏账准备	345,986,942.38	217,289,506.04
合 计	6,021,456,523.19	6,486,908,409.32

2、年末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率	计提理由
经开科技园三期	1,159,437.20	1,159,437.20	100.00	预计无法收回
经开科技园二期	702,867.60	702,867.60	100.00	预计无法收回
平湖里公司	171,966.34	171,966.34	100.00	预计无法收回
南磨房工程	141,699.62	141,699.62	100.00	预计无法收回
鑫宏基设备公司	80,500.00	80,500.00	100.00	预计无法收回
其他	373,117.11	373,117.11	100.00	预计无法收回
合 计	2,629,587.87	2,629,587.87	—	—

3、按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合

账 龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例		金额	比例	
1 年以内(含 1 年)	3,097,353,218.18	70.18	59,372,924.77	4,819,246,240.6	86.68	63,863,810.58
1-2 年 (含 2 年)	835,554,900.10	18.94	113,055,345.74	467,671,937.95	8.41	63,099,929.83
2-3 年 (含 3 年)	244,361,606.40	5.54	60,667,402.33	213,530,068.42	3.84	52,834,469.00
3-4 年(含 4 年)	187,315,392.76	4.25	73,166,922.11	15,185,239.03	0.27	5,984,244.69
4-5 年(含 5 年)	9,214,506.28	0.21	5,684,283.73	31,196,911.07	0.56	17,373,784.92
5 年以上	38,733,820.70	0.88	31,410,475.83	13,426,081.78	0.24	11,096,683.15
合 计	4,412,533,444.42	—	343,357,354.51	5,560,256,478.85	—	214,252,922.17

(2) 其他组合

组合名称	年末数	年初数
------	-----	-----

	账面余额	计提比例	坏账准备	账面余额	计提比例	坏账准备
中交集团内部应收款项	1,952,280,433.28			1,140,904,852.64		
合计	1,952,280,433.28	—		1,140,904,852.64	—	

4、收回或转回的坏账准备情况

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
四平市四梨管廊建设运营有限公司	13,111,993.14	13,111,993.14	正常收回
毕节芸萃文化旅游有限公司	7,734,763.83	20,518,081.99	正常收回
普安县乾鑫房地产开发有限责任公司	5,781,783.82	5,781,783.82	正常收回
贵州贵黄高速公路有限公司	4,672,894.99	5,173,520.55	正常收回
贵州双龙航空港置业有限公司	2,965,029.55	2,990,054.83	正常收回
其他	35,176,010.25	47,453,530.53	正常收回
合计	69,442,475.58	95,028,964.86	—

5、本年实际核销的应收账款情况

债务人名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	是否因关联交易产生
西安长大公路工程检测中心有限公司	工程款	192,552.00	无法收回	董事会通过	否
安岳县交通运输局	工程款	24,000.00	无法收回	董事会通过	否
合计	—	216,552.00	—	—	—

6、按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例	坏账准备
中国交通建设股份有限公司	531,015,466.05	8.34	
中交温州高铁新城投资发展有限公司	317,112,958.06	4.98	
中交投资南京有限公司	246,467,419.00	3.87	
中国路桥工程有限责任公司	190,481,413.68	2.99	
四平市辽河水务投资控股集团有限公司	173,772,616.20	2.73	45,281,877.27
合计	1,458,849,872.99	22.91	45,281,877.27

7、由金融资产转移而终止确认的应收账款

债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失 (损失以“-”填列)

债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失 (损失以“-”填列)
贵州贵黄高速公路有限公司	254,804,962.00	-19,779,062.32
长治市中财高铁广场建设有限公司	234,687,340.72	-12,896,666.67
四川牙谷建设管理有限公司	156,786,772.72	-12,170,467.29
云南宾南高速公路有限公司	140,002,681.00	-7,000,134.05
普安县乾鑫房地产开发有限责任公司	57,272,457.41	-4,445,735.67
其他	234,016,508.47	-17,273,651.24
合计	1,077,570,722.32	-73,565,717.24

(四) 应收款项融资

种类	年末余额	年初余额
应收票据	105,490,929.01	179,234,804.02
应收账款		
合计	105,490,929.01	179,234,804.02

(五) 预付款项

1、按账龄列示

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例		金额	比例	
1年以内(含1年)	780,229,503.08	92.55		429,368,646.86	95.24	
1-2年(含2年)	53,501,339.40	6.35		19,184,085.42	4.26	
2-3年(含3年)	9,275,323.04	1.10		2,269,100.08	0.50	
3年以上						
合计	843,006,165.52	—		450,821,832.36	—	

2、账龄超过1年的大额预付款项情况

债权单位	债务单位	年末余额	账龄	未结算的原因
中交第四公路工程局有限公司	CONSTRUCTIONSERVICE LLC	30,116,207.49	1-2年	尚未达到冲回条件
中交第四公路工程局有限公司	成都撼涛劳务有限责任公司	4,115,325.50	2-3年	尚未达到

债权单位	债务单位	年末余额	账龄	未结算的原因
				冲回条件尚未达到
中交第四公路工程局有限公司	安徽高盛电气集团有限公司	2,998,907.51	1-2年	冲回条件尚未达到
中交四公局第九工程有限公司	江苏中盐建设工程有限公司	2,779,608.52	1-2年	冲回条件尚未达到
中交四公局第九工程有限公司	北京中建西诺地下工程有限公司	1,953,039.05	1-2年	冲回条件尚未达到
合 计		41,963,088.07	—	—

3、按欠款方归集的年末余额前五名的预付账款情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例	坏账准备
中交第二公路工程局有限公司	104,100,387.60	12.35	
上海长贤建筑劳务有限公司	44,490,935.18	5.28	
CONSTRUCTION SERVICE LLC	30,116,207.49	3.57	
通化明然管材钢材销售有限公司	28,219,701.00	3.35	
民航机场建设工程有限公司	27,916,125.13	3.31	
合 计	234,843,356.40	27.86	

(六) 其他应收款

项 目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	6,862,623,477.34	6,483,448,349.97
合 计	6,862,623,477.34	6,483,448,349.97

注：其他应收款中存放中国交建结算中心款项年末余额 265,084,574.71 元、年初余额 763,973,094.43 元。

其他应收款项

(1) 其他应收款项基本情况

①按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类 别	年末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值

	金额	比例	金额	预期信用 损失率	
单项计提坏账准备的其他 应收款项	8,460,364.83	0.11	8,460,364.83	100.00	
按信用风险特征组合计提 坏账准备的其他应收款项	7,355,854,384.48	99.89	493,230,907.14	6.71	6,862,623,477.34
合 计	7,364,314,749.31	—	501,691,271.97	—	6,862,623,477.34

类 别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	预期信用 损失率	
单项计提坏账准备的其他 应收款项	139,461,938.97	2.08	60,239,938.97	43.19	79,222,000.00
按信用风险特征组合计提 坏账准备的其他应收款项	6,563,783,890.41	97.92	159,557,540.44	2.43	6,404,226,349.97
合 计	6,703,245,829.38	—	219,797,479.41	—	6,483,448,349.97

②按账龄披露其他应收款项

账 龄	年末余额	年初余额
1年以内(含1年)	3,838,490,042.15	3,453,469,379.81
1至2年	797,500,056.57	2,730,964,224.42
2至3年	2,378,602,112.54	291,834,396.04
3至4年	131,103,875.63	170,135,893.16
4至5年	162,783,300.61	530,585.00
5年以上	55,835,361.81	56,311,350.95
小 计	7,364,314,749.31	6,703,245,829.38
减: 坏账准备	501,691,271.97	219,797,479.41
合 计	6,862,623,477.34	6,483,448,349.97

(2) 单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	年末余额			
	账面余额	坏账准备	预期信用 损失率	计提理由
内蒙古呼和浩特华宸建设有限公司	3,000,000.00	3,000,000.00	100.00	无法收回
华杰工程咨询有限公司	2,400,000.00	2,400,000.00	100.00	无法收回
湖南国建招标咨询有限公司	1,600,000.00	1,600,000.00	100.00	无法收回

债务人名称	年末余额			计提理由
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率	
湖南省株洲市公路桥梁建设有限公司	800,000.00	800,000.00	100.00	无法收回
北化教育投资管理有限公司	431,029.08	431,029.08	100.00	无法收回
其他	229,335.75	229,335.75	100.00	无法收回
合计	8,460,364.83	8,460,364.83		—

(3) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

①账龄组合

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例		金额	比例	
1年以内(含1年)	2,883,854,163.15	46.16	38,606,525.99	1,570,775,926.72	34.10	31,882,035.01
1-2年(含2年)	686,986,761.49	11.00	173,684,513.90	2,586,954,504.38	56.16	86,250,142.70
2-3年(含3年)	2,348,891,028.18	37.61	225,845,787.05	231,271,102.14	5.02	9,163,867.99
3-4年(含4年)	115,866,563.92	1.86	17,779,362.80	170,135,893.16	3.69	6,997,414.74
4-5年(含5年)	162,783,300.61	2.61	11,889,206.55	530,585.00	0.01	68,000.00
5年以上	47,374,996.98	0.76	25,425,510.85	46,849,411.98	1.02	25,196,080.00
合计	6,245,756,814.33	—	493,230,907.14	4,606,517,423.38	—	159,557,540.44

②其他组合

组合名称	年末数			年初数		
	账面余额	计提比例	坏账准备	账面余额	计提比例	坏账准备
中交集团内部应收款项	981,227,122.40			1,821,681,748.49		
备用金、垫付职工个人款	128,870,447.75			135,584,718.54		
合计	1,110,097,570.15	—		1,957,266,467.03	—	

③其他应收款项坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
年初余额	18,055,327.79	116,306,132.65	85,436,018.97	219,797,479.41

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
年初余额在本年:				
——转入第二阶段	-762,025.46	762,025.46		
——转入第三阶段		-68,000.00	68,000.00	
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本年计提	9,407,284.53	275,427,846.25	20,244,334.86	305,079,465.64
本年转回	-6,281,524.16	-14,433,248.00	-389,909.00	-21,104,681.16
本年核销				
其他变动	-2,080,991.92			-2,080,991.92
年末余额	18,338,070.78	377,994,756.36	105,358,444.83	501,691,271.97

④其他应收款项账面余额变动

账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
年初余额	4,976,499,153.36	1,562,039,637.05	164,707,038.97	6,703,245,829.38
年初余额在本年:				
——转入第二阶段	-120,086,991.70	120,086,991.70		
——转入第三阶段		-85,000.00	85,000.00	
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本年新增	2,043,445,854.95	358,061,078.98		2,401,506,933.93
本年终止确认	-1,659,320,640.80	-64,486,180.81	-1,001,574.14	-1,724,808,395.75
其他变动	-15,629,618.25			-15,629,618.25
年末余额	5,224,907,757.56	1,975,616,526.92	163,790,464.83	7,364,314,749.31

(4) 收回或转回的坏账准备情况

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
乌江铁路建设运营有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00	正常收款

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计 已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
青岛公路建设集团第六工程有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00	正常收款
绵阳新兴投资控股有限公司	2,660,000.00	2,660,000.00	正常收款
遵义市地产（集团）有限责任公司	1,980,000.00	1,980,000.00	正常收款
成都新开元城市建设投资有限公司	1,097,376.00	1,540,000.00	正常收款
其他	5,367,305.16	7,550,699.51	正常收款
合计	21,104,681.16	23,730,699.51	—

(5) 按欠款方归集的年末金额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他 应收款 项合计 的比例	坏账准备
北京智行私募股权投资基金合伙企业（有限合伙）	股权款	1,799,818,200.00	0-6 个月	24.44	5,036,923.18
遵义市红花岗城市建设投资经营有限公司	履约保证金、押金	1,135,734,076.70	3 年以内	15.42	133,915,666.94
中国交通建设股份有限公司	内部往来	508,582,273.04	0-6 个月	6.91	
遵义市道投资运营有限责任公司	代垫款、履约保证金	473,194,328.77	2-3 年	6.43	55,919,104.17
遵义市地产（集团）有限责任公司	履约保证金	300,000,000.00	2-3 年	4.07	40,500,000.00
合计	—	4,217,328,878.51		57.27	235,371,694.29

(七) 存货

1、 存货分类

项 目	年末数		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
原材料	163,205,745.44		163,205,745.44
在途物资	14,875,374.53		14,875,374.53
开发成本	72,716,650.31		72,716,650.31
开发产品	217,920,066.34	32,100,768.02	185,819,298.32
其他	3,101,386.61		3,101,386.61
合计	471,819,223.23	32,100,768.02	439,718,455.21

(续)

项 目	年初数		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
原材料	548,032,425.83		548,032,425.83
在途物资	79,608,327.35		79,608,327.35
开发成本	256,215,588.26		256,215,588.26
开发产品	275,825,840.17	34,083,367.31	241,742,472.86
其他	17,015,284.18		17,015,284.18
合 计	1,176,697,465.79	34,083,367.31	1,142,614,098.48

2、 存货年末余额中借款费用资本化情况

项 目	年末借款资本化余额
资本化利息	12,434,042.32
合 计	12,434,042.32

(八) 合同资产

1、 合同资产情况

项 目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	4,594,618,842.51	39,425,636.12	4,555,193,206.39	5,276,345,357.67	33,973,507.21	5,242,371,850.46
一年内到期的质量保证金	1,004,397,266.56	5,433,699.13	998,963,567.43	1,209,734,784.56	6,861,266.45	1,202,873,518.11
合 计	5,599,016,109.07	44,859,335.25	5,554,156,773.82	6,486,080,142.23	40,834,773.66	6,445,245,368.57

2、 合同资产减值准备

项 目	年初余额	本年增加	本年转销/核销	年末余额	原因
已完工未结算	33,973,507.21	5,452,128.91		39,425,636.12	
一年内到期的质量保证金	6,861,266.45	5,433,699.13	6,861,266.45	5,433,699.13	
合 计	40,834,773.66	10,885,828.04	6,861,266.45	44,859,335.25	——

(九) 一年内到期的非流动资产

项 目	年末余额	年初余额
-----	------	------

项 目	年末余额	年初余额
一年内到期的长期应收款	8,048,416,964.90	6,005,595,370.57
合 计	8,048,416,964.90	6,005,595,370.57

(十) 其他流动资产

项 目	年末余额	年初余额
待抵扣进项税额及预缴税款等	2,286,862,734.81	1,161,307,436.14
合 计	2,286,862,734.81	1,161,307,436.14

(十一) 长期应收款

1、长期应收款情况

项 目	年末余额			年末折现率 区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	
分期收款提供劳务	12,276,943,255.11	72,849,877.86	12,204,093,377.25	4.70%-4.90%
合 计	12,276,943,255.11	72,849,877.86	12,204,093,377.25	

(续)

项 目	年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
分期收款提供劳务	9,165,866,867.67	54,861,848.51	9,111,005,019.16
合 计	9,165,866,867.67	54,861,848.51	9,111,005,019.16

2、因金融资产转移而终止确认的长期应收款

金融资产转移方式	终止确认的长期应收款 金额	与终止确认相关的利得或损 失
四川牙谷建设管理有限公司	320,246,845.87	-24,858,943.38
北京中交城市开发有限公司	255,223,902.74	-19,811,578.81
南昌市新建区城市建设投资发展有限公司	200,000,000.00	-20,271,134.17
中交温州高铁新城投资发展有限公司	151,934,567.48	-11,793,815.60
莱芜高新投资控股有限公司	135,919,919.62	-10,550,690.64
其他	2,858,150,279.99	-231,874,682.82
合 计	3,921,475,515.70	-319,160,845.42

(十二) 长期股权投资

1、长期股权投资分类

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对合营企业投资	120,025,466.33	1,289,851,138.85	379,079.18	1,409,497,526.00
对联营企业投资	2,623,749,604.95	1,150,541,302.77	56,569,236.11	3,717,721,671.61
小 计	2,743,775,071.28	2,440,392,441.62	56,948,315.29	5,127,219,197.61
减：长期股权投资减值准备				
合 计	2,743,775,071.28	2,440,392,441.62	56,948,315.29	5,127,219,197.61

2、长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加 投资	减少 投资	权益法下确认 的投资损益	其他 综合 收益 调整
合 计	5,249,994,210.71	2,743,775,071.28	2,321,519,538.71		61,924,587.62	
一、合营企业	1,389,034,493.26	120,025,466.33	1,289,034,493.26		437,566.41	
海口江东新居第壹置业 有限公司	333,110,000.00		333,110,000.00		-379,079.18	
珠海中交建设投资有限 公司	100,000,000.00	120,025,466.33			816,645.59	
贵州中交江玉高速公路 发展有限公司	955,924,493.26		955,924,493.26			
二、联营企业	3,860,959,717.45	2,623,749,604.95	1,032,485,045.45		61,487,021.21	
四平市四梨管廊建设运 营有限公司	40,000,000.00	40,000,000.00				
四平市海榆城市建设运 营管理有限公司	1,500,000.00	1,500,000.00				
长治市中财高铁广场建 设有限公司	168,214,100.00	168,214,100.00				
海口中交基础设施投资 建设有限公司	2,040,000.00					
中交泰兴投资发展有限 公司	144,118,000.00	106,847,962.49	36,478,000.00		293,491.90	
淮安中交盛业房地产开 发有限公司	65,000,000.00	55,845,385.04			-17,205,719.14	
秦皇岛中交房地产开发 有限公司	50,000,000.00	7,295,129.26			84,016,225.44	
重庆铜永高速公路有限	409,700,000.00	222,271,963.32			-33,075,671.67	

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
公司						
四平市综合管廊建设运营有限公司	225,121,700.00	225,121,700.00				
中交海发(青岛)投资有限公司	5,500,000.00		5,500,000.00		-2,539,936.56	
中交贵州海绵城市建设有限公司	104,446,248.00	104,446,248.00				
贵州贵黄高速公路有限公司	878,960,000.00	797,979,600.00	80,980,400.00			
汉中中交汉中基础设施投资有限公司	80,000,000.00	82,915,437.86			-616,019.59	
河南城发交通建设开发有限公司	30,566,000.00	30,566,000.00				
四川牙谷园教育管理有限公司	22,286,434.00	20,329,551.66			-2,579,031.88	
四川牙谷建设管理有限公司	45,934,290.00	45,934,290.00			243,311.88	
唐山站西建设发展有限公司	84,686,300.00	74,686,300.00	10,000,000.00			
中交(廊坊)基础设施建设有限公司	16,028,600.00		16,028,600.00		539,936.66	
南京中交淮安投资发展有限公司	25,000,000.00	52,782,326.96			393,514.38	
中交(淮安)建设发展有限公司	87,360,000.00	87,906,163.41			964,726.15	
海南中交海投房地产开发有限公司	5,000,000.00	11,274,000.00	4,000,000.00		16,526,906.68	
湖北中城乡香榭房地产开发有限公司	490,000,000.00	487,833,446.95			2,020,119.45	
河北雄安启晨置业有限公司	330,000,000.00		330,000,000.00		-552,857.27	
武汉中交协同创新投资发展有限公司	20,000,000.00		20,000,000.00			
中交(龙港)城市建设有限公司	75,600,000.00		75,600,000.00		45,779.77	
中交城市投资(成都)有限公司	225,000,000.00		225,000,000.00		1,334,503.00	
中城乡(霸州)水环境综合治理有限公司	25,443,500.00		25,443,500.00		31,695.47	
中交城市更新有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00		91,928.99	

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
济宁中交运河未来城投资发展有限公司	193,454,545.45		193,454,545.45		11,554,117.55	

(续)

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合计					5,127,219,197.61	
一、合营企业					1,409,497,526.00	
海口江东新居第壹置业有限公司					332,730,920.82	
珠海中交建设投资有限公司					120,842,111.92	
贵州中交江玉高速公路发展有限公司					955,924,493.26	
二、联营企业					3,717,721,671.61	
四平市四梨管廊建设运营有限公司					40,000,000.00	
四平市海绵城市建设运营管理有限公司					1,500,000.00	
长治市中财高铁广场建设有限公司					168,214,100.00	
海口中交基础设施投资建设有限公司						
中交泰兴投资发展有限公司					143,619,454.39	
淮安中交盛业房地产开发有限公司					38,639,665.90	
秦皇岛中交房地产开发有限公司					91,311,354.70	
重庆铜永高速公路有限公司					189,196,291.65	
四平市综合管廊建设运营有限公司					225,121,700.00	
中交海发(青岛)投资有限公司					2,960,063.44	
中交贵州海绵城市投资建设有限公司					104,446,248.00	

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
贵州贵黄高速公路有限公司					878,960,000.00	
汉中中交汉中基础设施投资有限公司					82,299,418.27	
河南城发交通建设开发有限公司					30,566,000.00	
四川牙谷园教育管理有限公司					17,750,519.78	
四川牙谷建设管理有限公司					46,177,601.88	
唐山站西建设发展有限公司					84,686,300.00	
中交(廊坊)基础设施建设有限公司					16,568,536.66	
南京中交合安投资发展有限公司					53,175,841.34	
中交(淮安)建设发展有限公司					88,870,889.56	
海南中交海投房地产开发有限公司					31,800,906.68	
湖北中城乡香樾房地产开发有限公司					489,853,566.40	
河北雄安启晨置业有限公司					329,447,142.73	
武汉中交协同创新投资发展有限公司					20,000,000.00	
中交(龙港)城市建设有限公司					75,645,779.77	
中交城市投资(成都)有限公司					226,334,503.00	
中城乡(霸州)水环境综合治理有限公司					25,475,195.47	
中交城市更新有限公司					10,091,928.99	
济宁中交运河未来城投资发展有限公司					205,008,663.00	

3、重要合营企业的主要财务信息

项目	本年数	上年数
	珠海中交建设投资有限公司	珠海中交建设投资有限公司

项目	本年数	上年数
	珠海中交建设投资有限公司	珠海中交建设投资有限公司
流动资产	194,184,865.24	16,464,350.46
非流动资产	62,525,625.65	274,828,390.87
资产合计	256,710,490.89	291,292,741.33
流动负债	1,131,525.80	37,081,442.69
非流动负债	13,894,741.25	13,894,741.25
负债合计	15,026,267.05	50,634,267.33
净资产	241,684,223.84	240,658,474.00
按持股比例计算的净资产份额	120,842,111.92	120,025,466.33
调整事项		
对合营企业权益投资的账面价值	120,842,111.92	120,025,466.33
存在公开报价的权益投资的公允价值		
营业收入		
财务费用	-37,323.06	
所得税费用	341,916.61	202,513.77
净利润	1,025,749.84	607,541.34
其他综合收益		
综合收益总额	1,025,749.84	607,541.34
企业本年收到的来自合营企业的股利		

4、重要联营企业的主要财务信息

项目	本年数		
	重庆铜永高速公路有限公司	贵州贵黄高速公路有限公司	河北雄安启晨置业有限公司
流动资产	9,117,665.64	1,555,667,871.29	1,244,853,823.03
非流动资产	3,841,548,502.30	19,224,029,216.05	3,964,698.43
资产合计	3,850,666,167.94	20,779,697,087.34	1,248,818,521.46
流动负债	484,675,438.82	840,762,575.44	150,512,001.42

项目	本年数		
	重庆铜永高速公路有限公司	贵州贵黄高速公路有限公司	河北雄安启晨置业有限公司
非流动负债	2,893,000,000.00	15,690,958,050.15	149,377.59
负债合计	3,377,675,438.82	16,531,720,625.59	150,661,379.01
净资产	472,990,729.12	4,247,976,461.75	1,098,157,142.45
按持股比例计算的净资产份额	189,196,291.65	878,960,000.00	329,447,142.73
调整事项			
对联营企业权益投资的账面价值	189,196,291.65	878,960,000.00	329,447,142.73
存在公开报价的权益投资的公允价值			
营业收入	127,061,959.09		
净利润	134,055,364.04		-1,842,857.55
其他综合收益			
综合收益总额	134,055,364.04		-1,842,857.55
企业本年收到的来自联营企业的股利			

(续)

项目	上年数		
	重庆铜永高速公路有限公司	贵州贵黄高速公路有限公司	河北雄安启晨置业有限公司
流动资产	31,396,531.62	1,160,054,428.36	
非流动资产	3,878,412,203.51	14,269,571,350.40	
资产合计	3,909,808,735.13	15,429,625,778.76	
流动负债	460,128,826.83	883,915,229.12	
非流动负债	2,894,000,000.00	11,317,807,187.89	
负债合计	3,354,128,826.83	12,201,722,417.01	
净资产	555,679,908.30	3,227,903,361.75	
按持股比例计算的净资产份额	222,271,963.32	797,979,600.00	
调整事项			
对联营企业权益投资的账面价值	222,271,963.32	797,979,600.00	
存在公开报价的权益投资的公允价值			
营业收入	90,826,992.07		

项 目	上年数		
	重庆铜永高速公路有限公司	贵州贵黄高速公路有限公司	河北雄安启晨置业有限公司
净利润	-96,959,033.41	306,961.75	
其他综合收益			
综合收益总额	-96,959,033.41	306,961.75	
企业本年收到的来自联营企业的股利			

5、不重要合营企业和联营企业的汇总信息

项 目	本年数	上年数
合营企业：	—	—
投资账面价值合计	1,288,655,414.08	
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	-379,079.18	
其他综合收益		
综合收益总额	-379,079.18	
联营企业：	—	—
投资账面价值合计	2,320,118,237.23	1,603,498,041.63
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	95,115,550.15	-15,635,183.34
其他综合收益		
综合收益总额	95,115,550.15	-15,635,183.34

(十三) 其他权益工具投资

1、其他权益工具投资情况

项 目	年末余额	年初余额
中交鑫盛贵安新区置业有限公司	468,000,000.00	285,185,014.02
海南交投环岛旅游公路投资开发有限公司	213,200,000.00	
鲁南高速铁路有限公司	180,760,834.70	184,435,141.83
永定河流域投资有限公司	108,000,000.00	108,000,000.00
中交（杭州）基础设施投资有限公司	89,163,761.50	81,948,200.00
贵州贵金高速公路有限公司	68,235,300.00	38,991,600.00

项 目	年末余额	年初余额
中交岳阳智慧物流投资有限公司	24,000,000.00	
三亚城市地下管廊投资公司	22,687,500.00	22,687,500.00
天津设计之都城市发展有限公司	18,000,000.00	
中交温州高铁新城投资发展有限公司	12,900,000.00	9,600,000.00
其他	4,610,000.00	21,571,117.37
合 计	1,209,557,396.20	752,418,573.22

2、年末其他权益工具投资情况

项目名称	本年确认的股利收入	累计计入其他综合收益的公允价值变动	其他综合收益转入留存收益的金额	其他综合收益转入留存收益的原因
鲁南高速铁路有限公司	8,444,754.03	1,856,641.70		
合 计	8,444,754.03	1,856,641.70		

注：本公司持有上述其他权益工具投资非以交易为目的，将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的投资。

(十四) 其他非流动金融资产

项 目	年末公允价值	年初公允价值
广西交投染期交通建设投资基金合伙企业（有限合伙）	253,848,000.00	145,056,000.00
其他基金投资	54,833,458.84	191,069,070.09
合 计	308,681,458.84	336,125,070.09

(十五) 投资性房地产

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计	4,814,996.82			4,814,996.82
房屋、建筑物	4,814,996.82			4,814,996.82
二、累计折旧（摊销）合计	1,686,753.75	160,499.88		1,847,253.63
房屋、建筑物	1,686,753.75	160,499.88		1,847,253.63
三、账面净值合计	3,128,243.07	—	—	2,967,743.19
房屋、建筑物	3,128,243.07	—	—	2,967,743.19
四、减值准备累计金额合计				

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
五、账面价值合计	3,128,243.07	—	—	2,967,743.19
房屋、建筑物	3,128,243.07	—	—	2,967,743.19

(十六) 固定资产

项 目	年末账面价值	年初账面价值
固定资产	186,995,199.83	214,173,513.26
固定资产清理		
合 计	186,995,199.83	214,173,513.26

固定资产情况

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计	595,878,865.26	36,541,212.56	81,569,325.99	550,850,751.83
其中：房屋及建筑物	73,718,483.56			73,718,483.56
机器设备	207,232,948.07	6,318,144.82	55,133,026.93	158,418,065.96
运输工具	242,566,446.01	25,992,592.85	20,904,828.37	247,654,210.49
办公及电子设备	31,309,710.64	4,230,474.89	4,842,950.38	30,697,235.15
临时设施	41,051,276.98		688,520.31	40,362,756.67
二、累计折旧合计	381,705,352.00	61,515,586.44	79,365,386.44	363,855,552.00
其中：房屋及建筑物	8,727,447.25	2,457,282.72		11,184,729.97
机器设备	141,811,332.88	26,682,268.44	54,270,029.59	114,223,571.73
运输工具	170,161,885.30	28,667,419.65	19,868,478.73	178,960,826.22
办公及电子设备	19,953,409.59	3,708,615.63	4,538,357.81	19,123,667.41
临时设施	41,051,276.98		688,520.31	40,362,756.67
三、账面净值合计	214,173,513.26	—	—	186,995,199.83
其中：房屋及建筑物	64,991,036.31	—	—	62,533,753.59
机器设备	65,421,615.19	—	—	44,194,494.23
运输工具	72,404,560.71	—	—	68,693,384.27
办公及电子设备	11,356,301.05	—	—	11,573,567.74
临时设施		—	—	
四、减值准备合计				

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
五、账面价值合计	214,173,513.26	—	—	186,995,199.83
其中：房屋及建筑物	64,991,036.31	—	—	62,533,753.59
机器设备	65,421,615.19	—	—	44,194,494.23
运输工具	72,404,560.71	—	—	68,693,384.27
办公及电子设备	11,356,301.05	—	—	11,573,567.74
临时设施		—	—	

(十七) 在建工程

项 目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
国测产业园办公楼	331,891,781.89		331,891,781.89			
柬埔寨金港设备	116,883,793.86		116,883,793.86	145,996,452.15		145,996,452.15
绿地峰创办公楼	36,154,183.60		36,154,183.60			
装配式研发生产基地	2,211,225.93		2,211,225.93			
合 计	487,140,985.28		487,140,985.28	145,996,452.15		145,996,452.15

重要在建工程项目本年变动情况

项目名称	预算数	年初余额	本年增加金额	本年转入固定资产金额	本年其他减少金额	年末余额
国测产业园办公楼	435,607,965.00		331,891,781.89			331,891,781.89
装配式研发生产基地	180,000,000.00		2,211,225.93			2,211,225.93
合 计	615,607,965.00		334,103,007.82			334,103,007.82

(续)

工程名称	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本年利息资本化金额	本年利息资本化率	资金来源
国测产业园办公楼	76.19	76.19				自筹资金
装配式研发生产基地	1.23	1.23				自筹资金
合 计	—	—			—	

(十八) 使用权资产

项 目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
一、账面原值合计	293,241,788.96	71,765,120.71	14,731,847.42	350,275,062.25
房屋及建筑物	293,241,788.96	71,765,120.71	14,731,847.42	350,275,062.25
二、累计折旧合计	134,720,930.30	69,583,231.21	8,283,128.81	196,021,032.70
房屋及建筑物	134,720,930.30	69,583,231.21	8,283,128.81	196,021,032.70
三、账面净值合计	158,520,858.66	—	—	154,254,029.55
房屋及建筑物	158,520,858.66	—	—	154,254,029.55
四、减值准备合计				
五、账面价值合计	158,520,858.66	—	—	154,254,029.55
房屋及建筑物	158,520,858.66	—	—	154,254,029.55

(十九) 无形资产

项 目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
一、原价合计	9,137,163,204.12	38,183,563.47	7,589,607,299.90	1,585,486,435.69
其中：软件	18,800.00	203,133.27		221,933.27
土地使用权		25,303,200.00		25,303,200.00
特许经营权	9,137,144,404.12	12,677,230.20	7,589,607,299.90	1,560,214,334.42
二、累计摊销合计	18,800.00	266,574.20		285,374.20
其中：软件	18,800.00	13,542.20		32,342.20
土地使用权		253,032.00		253,032.00
特许经营权				
三、减值准备合计				
四、账面价值合计	9,137,144,404.12	—	—	1,585,454,093.49
其中：软件		—	—	189,591.07
土地使用权		—	—	25,050,168.00
特许经营权	9,137,144,404.12	—	—	1,560,214,334.42

注：被抵押、质押等所有权受到限制的无形资产情况详见附注八、（五十九）所有权和使用权受到限制的资产。

(二十) 长期待摊费用

项 目	年初余额	本年增加额	本年摊销额	其他减少额	年末余额	其他减少的原因
房屋装修费	4,898,154.84	907,968.14	3,547,442.50		2,258,680.48	
合 计	4,898,154.84	907,968.14	3,547,442.50		2,258,680.48	

(二十一) 递延所得税资产和递延所得税负债

1. 已确认递延所得税资产和递延所得税负债

项 目	年末余额		年初余额	
	递延所得税资产/ 负债	可抵扣/应纳税 暂时性差异	递延所得税资 产/负债	可抵扣/应纳税 暂时性差异
一、递延所得税资产	292,248,866.58	1,616,321,837.86	187,671,922.73	1,067,970,634.87
减值准备	177,718,583.74	1,064,971,181.06	100,816,881.72	611,284,869.99
可抵扣亏损	79,532,034.24	322,746,254.60	42,288,704.89	169,154,819.57
内退及离退休福利	675,000.00	4,500,000.00	556,500.00	3,710,000.00
长期应收款折现	20,461,847.96	131,695,064.46	27,640,100.36	174,822,575.63
未支付保理利息	7,227,063.38	48,180,422.64	3,552,338.27	23,553,224.64
预计负债	6,328,893.14	42,192,620.99	12,357,620.98	82,379,968.28
其他	305,444.12	2,036,294.11	459,776.51	3,065,176.76
二、递延所得税负债	152,925,149.78	637,729,146.71	85,543,207.79	373,219,122.38
PPP项目投资回报	138,677,812.24	556,354,155.64	68,837,310.84	275,349,243.37
长期应付款折现	13,393,822.45	75,684,890.53	15,156,394.12	87,539,860.09
其他非流动金融资产公允价值变动	575,018.83	3,833,458.84	719,860.51	4,799,070.09
其他权益工具投资公允价值变动	278,496.26	1,856,641.70	829,642.32	5,530,948.83

2. 未确认递延所得税资产的明细

项 目	年末余额	年初余额
可抵扣暂时性差异	45,320,439.51	40,550,608.70
可抵扣亏损	21,225,920.93	18,388,537.20
合 计	66,546,360.44	58,939,145.90

3. 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年 份	年末余额	年初余额	备注
-----	------	------	----

年 份	年末余额	年初余额	备注
2022			
2023			
2024			
2025	18,388,537.20	18,388,537.20	
2026	2,837,383.73		
合 计	21,225,920.93	18,388,537.20	

(二十二) 其他非流动资产

项 目	年末余额	年初余额
工程质量保证金	3,886,491,926.80	3,702,451,960.54
PPP 项目合同资产	9,096,653,354.44	6,235,133,331.62
待抵扣进项税	309,744,612.97	637,222,109.13
预付土地、房屋款		342,512,712.89
预付设备款	31,045,771.01	25,653,339.37
小 计	13,323,935,665.22	10,942,973,453.55
减：资产减值准备	78,242,769.63	57,968,365.29
小 计	13,245,692,895.59	10,885,005,088.26
减：一年内到期的质保金	998,963,567.43	1,202,873,518.11
合 计	12,246,729,328.16	9,682,131,570.15

注：公司 PPP 项目包括高速公路、市政道路、地下管廊等类型，公司负责实施 PPP 项目的投融资、建设、运营及移交等工作。相关 PPP 项目合同中包括付费机制、绩效考核以及项目合同变更等相关条款均可能影响未来现金流量金额、时间和风险。本公司对 PPP 项目资产享有使用、收益、续约或终止选择权等权利。本年度 PPP 项目合同无重大的变更情况。

(二十三) 短期借款

项 目	年末余额	年初余额
质押借款		267,610,457.87
信用借款	238,324,966.14	1,390,358,222.22
合 计	238,324,966.14	1,657,968,680.09

(二十四) 应付票据

种 类	年末余额	年初余额
商业承兑汇票	285,951,885.18	365,846,755.29
银行承兑汇票	1,525,953,852.32	992,533,841.88
合 计	1,811,905,737.50	1,358,380,597.17

(二十五) 应付账款

账 龄	年末余额	年初余额
1年以内(含1年)	2,470,605,991.12	6,606,168,802.09
1-2年(含2年)	1,592,583,853.01	822,011,384.60
2-3年(含3年)	354,246,991.91	102,746,493.13
3年以上	62,819,861.80	56,170,281.91
合 计	4,480,256,697.84	7,587,096,961.73

其中：账龄超过1年的重要应付账款

债权单位名称	年末余额	未偿还原因
江华瑶族自治县恒盛路桥有限公司	59,881,505.75	业主未最终结算，暂未支付
贵州大地建设集团投资有限公司	40,036,852.57	业主未最终结算，暂未支付
射阳县海通镇昌发建材经营部	25,662,583.00	业主未最终结算，暂未支付
贵州交通物流集团有限公司	23,920,398.82	业主未最终结算，暂未支付
呼和浩特市彦东运输有限公司	23,757,349.82	业主未最终结算，暂未支付
合 计	173,258,689.96	—

(二十六) 合同负债

项 目	年末余额	年初余额
预收工程、服务款	2,350,318,375.19	3,216,029,741.84
已结算未完工	3,814,268,317.95	3,318,909,305.88
预收房款	223,128,580.79	459,312,923.57
预收物业管理费		96,243.22
合 计	6,387,715,273.93	6,994,348,214.51

(二十七) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、短期薪酬	39,036,100.63	1,696,290,099.93	1,660,881,529.14	74,444,671.42
二、离职后福利-设定提存计划	12,728,761.20	254,992,655.40	243,491,053.12	24,230,363.48
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合 计	51,764,861.83	1,951,282,755.33	1,904,372,582.26	98,675,034.90

2、 短期薪酬列示

项 目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	3,371,325.76	1,222,234,182.41	1,198,879,826.09	26,725,682.08
二、职工福利费	4,546.80	152,375,012.00	152,379,558.80	
三、社会保险费	7,709,147.35	117,259,869.19	116,540,837.11	8,428,179.43
其中：医疗保险费及生育保险费	6,967,987.88	106,358,548.10	105,525,230.92	7,801,305.06
工伤保险费	741,159.47	10,901,321.09	11,015,606.19	626,874.37
其他				
四、住房公积金		126,074,146.85	126,011,977.85	62,169.00
五、工会经费和职工教育经费	27,940,531.48	46,233,712.27	34,945,602.84	39,228,640.91
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬	10,549.24	32,113,177.21	32,123,726.45	
合 计	39,036,100.63	1,696,290,099.93	1,660,881,529.14	74,444,671.42

3、 设定提存计划列示

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、基本养老保险	12,246,812.88	174,631,148.37	171,132,612.61	15,745,348.64
二、失业保险费	481,948.32	5,910,651.22	5,740,519.35	652,080.19
三、企业年金缴费		74,450,855.81	66,617,921.16	7,832,934.65
合 计	12,728,761.20	254,992,655.40	243,491,053.12	24,230,363.48

(二十八) 应交税费

项 目	年初余额	本年应交	本年已交	年末余额
增值税	66,060,355.70	304,607,316.94	307,622,831.86	63,044,840.78
资源税		257,150.17	257,150.17	
企业所得税	91,726,237.85	293,209,955.26	307,418,250.45	77,517,942.66
城市维护建设税	5,375,898.03	22,464,318.02	23,391,828.00	4,448,388.05
房产税		587,295.78	587,295.78	
土地使用税		438,569.64	438,569.64	
个人所得税	31,330,820.06	73,760,779.75	72,804,258.61	32,287,341.20
教育费附加(含地方附加)	2,910,842.71	19,465,585.95	20,128,092.77	2,248,335.89
契税		10,914,050.72	10,914,050.72	
其他税费	3,611,462.61	47,628,923.65	46,212,432.19	5,027,954.07
合 计	201,015,616.96	773,333,945.88	789,774,760.19	184,574,802.65

(二十九) 其他应付款

项 目	年末余额	年初余额
应付利息		
应付股利	52,640,039.73	52,640,039.73
其他应付款项	8,327,832,805.17	7,307,488,095.78
合 计	8,380,472,844.90	7,360,128,135.51

1、 应付股利

项 目	年末余额	年初余额
普通股股利	23,520,039.73	23,520,039.73
划分为权益工具的永续债股利	29,120,000.00	29,120,000.00
合 计	52,640,039.73	52,640,039.73

2、 其他应付款项

(1) 按款项性质列示其他应付款项

项 目	年末余额	年初余额
应付各项保证金	6,465,542,495.95	5,477,401,340.30
关联方往来	846,732,105.42	410,059,946.57

项 目	年末余额	年初余额
应付保理、ABS款	456,444,412.90	238,971,879.56
借款	265,737,703.25	179,073,428.03
应付押金	36,549,291.85	56,734,203.39
其他	256,826,795.80	945,247,297.93
合 计	8,327,832,805.17	7,307,488,095.78

(2) 账龄超过1年的重要其他应付款项

债权单位名称	年末余额	未偿还原因
秦皇岛中交房地产开发有限公司	93,989,091.82	未到支付时点
南昌佳宏建筑工程劳务有限公司	40,268,684.00	未到支付时点
深圳广田方特科建集团有限公司	22,528,469.14	未到支付时点
四川浩帆建设工程有限公司	18,006,267.15	未到支付时点
四川牙谷建设管理有限公司	14,139,310.01	未到支付时点
合 计	188,931,822.12	—

(三十) 一年内到期的非流动负债

项 目	年末余额	年初余额
一年内到期的长期借款	806,298,099.60	330,531,580.47
一年内到期的长期应付款	945,782,437.51	1,153,893,546.05
一年内到期的租赁负债	59,843,786.61	53,030,949.29
合 计	1,811,924,323.72	1,537,456,075.81

(三十一) 其他流动负债

项 目	年末余额	年初余额
增值税待转销项税额	2,983,862,531.46	2,467,826,480.86
合 计	2,983,862,531.46	2,467,826,480.86

(三十二) 长期借款

借款类别	年末余额	年初余额	年末利率区间
质押借款	2,884,804,552.27	7,509,939,733.76	4.41-5.70

借款类别	年末余额	年初余额	年末利率区间
抵押借款	1,348,357,828.67	1,152,494,314.97	4.44
保证借款	200,000,000.00	200,000,000.00	3.80
信用借款	3,484,231,194.66	2,880,314,524.61	2.90-4.75
小 计	7,917,393,575.60	11,742,748,573.34	
减：一年内到期部分	806,298,099.60	330,531,580.47	
合 计	7,111,095,476.00	11,412,216,992.87	

注1：质押借款系本公司将牡丹江经济技术开发区安置房项目下对业主牡丹江龙盛房地产开发有限公司的应收账款权利质押；本公司子公司中交四公局第二工程有限公司将宁谷经龙宫至黄果树一级公路项目下对业主安顺市交通建设投资有限责任公司的应收账款权利质押；本公司子公司孝感市金槐文化传媒有限公司、南京中交基础设施建设有限公司、中交蓬莱城市建设运营有限公司、包头中交置业有限公司、中交（呼和浩特）投资有限公司、中交（宜宾）投资建设有限公司、中交（济南）教育产业发展有限责任公司、中交（济南）文化产业投资有限公司、丰县润城体育发展有限公司将PPP项目应收款债权及相关权利质押，自银行取得的借款。

注2：抵押借款系子公司中交赤峰投资有限公司以赤峰新区综合管廊项目形成的管廊资产作为抵押，自银行取得的借款。

注3：保证借款系本公司为子公司汉中中交投资有限公司提供连带责任保证，自中国交通建设股份有限公司取得的借款。

（三十三） 优先股、永续债等金融工具

1、 年末发行在外的优先股、永续债等金融工具情况

发行在外的金融工具	发行时间	会计分类	股利率或利息率	发行价格
2019年可续期公司债	2019-11-27	其他权益工具	4.60	100
2020年可续期公司债	2020-03-27	其他权益工具	3.64	100
2020年第一期永续中票A	2020-11-06	其他权益工具	4.38	100
2020年第一期永续中票B	2020-11-06	其他权益工具	4.69	100
2020年第二期永续中票	2020-12-04	其他权益工具	4.87	100
2020年第三期永续中票	2020-12-18	其他权益工具	5.00	100
合 计	—	—	—	—

（续）

发行在外的金融工具	数量	金额	到期日或续期情况	转股条件	转换情况
2019 年可续期公司债	10,000,000.00	994,905,660.38	未到期	无	否
2020 年可续期公司债	8,000,000.00	795,680,000.00	未到期	无	否
2020 年第一期永续中票 A	4,000,000.00	399,417,433.95	未到期	无	否
2020 年第一期永续中票 B	6,000,000.00	599,233,132.09	未到期	无	否
2020 年第二期永续中票	10,000,000.00	998,704,905.66	未到期	无	否
2020 年第三期永续中票	8,000,000.00	798,768,301.88	未到期	无	否
合计	—	4,586,709,433.96	—	—	—

2、金融工具的主要条款

本公司发行的可续期公司债、永续中期票据等永续债，在本公司依照发行条款的约定赎回之前长期存续。除非发生强制付息事件，于永续债的每个付息日，公司可自行选择将当期利息以及按照发行条款约定已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受任何递延支付利息次数的限制。于每个付息日，本公司有权按面值加应付利息（包括所有递延支付的利息及其孳息）赎回永续债。公司发行的永续债的利率未超过同期同行业同类型金融工具平均的利率水平。

综上，本公司并无支付现金或其他金融资产的合同义务，不符合金融负债的定义，本公司管理层按上述永续债发行总额扣除相关交易费后实际收到的金额作为权益计入其他权益工具，宣告派发利息则作为利润分配处理。

（三十四） 租赁负债

项 目	年末余额	年初余额
租赁付款额	158,867,435.52	169,944,645.96
减：未确认的融资费用	11,442,942.82	17,707,316.82
重分类至一年内到期的非流动负债	59,843,786.61	53,030,949.29
租赁负债净额	87,580,706.09	99,206,379.85

（三十五） 长期应付款

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
长期应付款项	10,561,822,866.92	7,455,328,201.38	2,013,822,919.02	16,003,328,149.28
专项应付款				
合计	10,561,822,866.92	7,455,328,201.38	2,013,822,919.02	16,003,328,149.28

长期应付款项年末余额最大的前五项

项 目	年末余额	年初余额
金中华英成秀建设有限公司	104,410,179.38	72,182,828.44
安徽省贞元路桥工程有限公司	67,088,726.65	36,602,152.91
民航机场建设工程有限公司	65,980,636.62	29,393,633.79
四川正华浩建筑劳务有限公司	52,986,916.91	33,466,575.27
四川浩帆建设工程有限公司	39,468,459.58	29,508,510.11
合 计	329,934,919.14	201,153,700.52

(三十六) 长期应付职工薪酬

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
离职后福利-设定受益计划净负债	3,710,000.00	1,382,553.26	592,553.26	4,500,000.00
合 计	3,710,000.00	1,382,553.26	592,553.26	4,500,000.00

(三十七) 预计负债

项 目	年末余额	年初余额
待执行的亏损合同	42,192,620.99	82,379,968.28
合 计	42,192,620.99	82,379,968.28

(三十八) 实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例			投资金额	所占比例
合 计	1,939,479,800.00	100.00	154,749,676.00		2,094,229,476.00	100.00
中国交通建设股份有限公司	1,550,000,000.00	79.92			1,550,000,000.00	74.01
建信金融资产投资有限公司	194,739,900.00	10.04			194,739,900.00	9.30
交银金融资产投资有限公司	194,739,900.00	10.04			194,739,900.00	9.30
工银金融资产投资有限公司			77,374,838.00		77,374,838.00	3.695
中银金融资产投资有限公司			77,374,838.00		77,374,838.00	3.695

(三十九) 其他权益工具

发行在外的金融工具	年初	本年增加

	数量	账面价值	数量	账面价值
2019年可续期公司债	10,000,000.00	994,905,660.38		
2020年可续期公司债	8,000,000.00	795,680,000.00		
2020年第一期永续中票A	4,000,000.00	399,520,000.00		
2020年第一期永续中票B	6,000,000.00	599,280,000.00		
2020年第二期永续中票	10,000,000.00	998,800,000.00		
2020年第三期永续中票	8,000,000.00	799,040,000.00		
合计	—	4,587,225,660.38		

(续)

发行在外的金融工具	本年减少		年末	
	数量	账面价值	数量	账面价值
2019年可续期公司债			10,000,000.00	994,905,660.38
2020年可续期公司债			8,000,000.00	795,680,000.00
2020年第一期永续中票A		102,566.05	4,000,000.00	399,417,433.95
2020年第一期永续中票B		46,867.91	6,000,000.00	599,233,132.09
2020年第二期永续中票		95,094.34	10,000,000.00	998,704,905.66
2020年第三期永续中票		271,698.12	8,000,000.00	798,768,301.88
合计		516,226.42	—	4,586,709,433.96

(四十) 资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本公积溢价	3,052,888,951.20		1,472,999,822.53	1,579,889,128.67
合计	3,052,888,951.20		1,472,999,822.53	1,579,889,128.67

(四十一) 专项储备

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	备注
安全生产费	263,029,799.21	783,535,408.63	754,168,527.60	292,396,680.24	施工企业计提
合计	263,029,799.21	783,535,408.63	754,168,527.60	292,396,680.24	—

(四十二) 盈余公积

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	变动原因、依据
法定盈余公积金	1,196,945,364.89	154,780,336.55		1,351,725,701.44	母公司净利润10%
合 计	1,196,945,364.89	154,780,336.55		1,351,725,701.44	—

(四十三) 未分配利润

项 目	本年金额	上年金额
上年年末余额	4,890,962,166.22	3,900,403,162.78
年初调整金额		
本年年初余额	4,890,962,166.22	3,900,403,162.78
本年增加额	1,401,996,833.21	1,764,568,206.20
其中：本年净利润转入	1,401,996,833.21	1,764,568,206.20
其他调整因素		
本年减少额	1,040,985,838.41	774,009,202.76
其中：本年提取盈余公积数	154,780,336.55	125,207,804.49
本年分配现金股利数	886,205,501.86	648,801,398.27
转增资本		
其他减少		
本年年末余额	5,251,973,161.02	4,890,962,166.22

(四十四) 营业收入、营业成本

1、营业收入、营业成本分类明细

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
1、主营业务小计	43,647,745,710.53	38,949,072,007.86	43,686,563,310.60	38,790,446,898.51
基建业务	42,848,212,990.36	38,541,408,448.40	43,235,967,447.91	38,511,433,954.75
房地产业务	374,656,032.63	350,753,161.24	240,253,664.07	214,751,255.97
PPP项目收入	352,847,326.86	14,978,704.34	133,468,297.03	5,412,285.43
其他	72,029,360.68	41,931,693.88	76,873,901.59	58,849,402.36
2、其他业务小计	71,125,587.35	20,567,828.14	96,083,591.90	41,700,615.91

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
材料销售	44,153,838.87	14,003,289.96	37,391,075.45	22,250,648.70
技术服务咨询	10,581,467.28	5,206,084.35	32,341,005.54	8,026,194.03
其他	16,390,281.20	1,358,453.83	26,351,510.91	11,423,773.18
合 计	43,718,871,297.88	38,969,639,836.00	43,782,646,902.50	38,832,147,514.42

2、本公司各项产品或劳务的收入分布情况

产品或劳务分类	营业收入	
	本年	上年
中国（除港澳地区）	42,623,763,910.46	42,284,584,036.49
其他国家和地区	1,095,107,387.42	1,498,062,866.01
合 计	43,718,871,297.88	43,782,646,902.50

(四十五) 销售费用、管理费用、财务费用

1、销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
广告宣传费	4,559,917.99	6,082,287.39
职工薪酬	2,792,339.23	3,024,063.01
销售服务费	908,483.14	700,580.64
办公费	301,439.78	256,463.13
展览费	164,717.19	
业务费	52,225.74	28,174.08
差旅费	31,224.63	6,189.21
固定资产折旧费	4,307.76	5,471.82
其他	2,357,034.51	4,013,766.10
合 计	11,171,689.97	14,116,995.38

2、管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	533,386,194.11	547,901,559.96
办公费用	93,039,855.66	85,745,762.59

项 目	本年发生额	上年发生额
差旅交通费	36,459,933.74	34,983,290.64
信息化费用	19,294,297.88	11,156,954.17
咨询费	18,316,085.45	24,224,544.66
物业管理费	12,417,297.07	10,190,483.02
招投标费	11,430,770.30	24,305,555.38
固定资产使用费	8,860,468.80	11,165,197.37
其他	37,433,121.58	24,656,963.57
合 计	770,638,024.59	774,330,311.36

3、财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息支出	380,203,746.61	319,622,155.27
减：利息收入	639,580,166.39	361,302,164.99
汇兑损益	17,947,017.70	101,937,570.36
金融机构手续费	67,377,330.32	44,540,357.24
折现/贴现息	-29,549,822.75	68,808,890.14
租赁利息费用	7,074,618.10	6,018,398.49
其他	-274,165.61	26,251.22
合 计	-196,801,442.02	179,651,457.73

(四十六) 其他收益

项 目	本年发生额	上年发生额
奖励款	6,349,641.39	5,108,898.05
稳岗补助	4,179,626.23	2,649,689.51
个税手续费返还	1,072,797.61	882,650.99
进项税加计扣除	301,339.91	242,673.31
合 计	11,903,405.14	8,883,911.86

(四十七) 投资收益

项 目	本年发生额	上年发生额
权益法核算的长期股权投资收益	61,924,587.62	-52,684,414.48
处置长期股权投资产生的收益	-2,663,798.95	
其他权益工具投资持有期间的投资收益	8,444,754.03	
其他非流动金融资产持有期间取得的投资收益	4,000,000.00	4,010,958.90
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-392,726,562.66	-122,063,032.17
其他		-20,559,911.02
合 计	-321,021,019.96	-191,296,398.77

(四十八) 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本年发生额	上年发生额
其他非流动金融资产	-965,611.25	702,033.68
合 计	-965,611.25	702,033.68

(四十九) 信用减值损失

项 目	本年发生额	上年发生额
坏账损失	-437,780,563.00	-241,077,150.80
合 计	-437,780,563.00	-241,077,150.80

注：上表中，损失以“-”号填列。

(五十) 资产减值损失

项 目	本年发生额	上年发生额
合同资产减值损失	-29,235,569.38	-34,083,367.31
存货跌价损失		2,699,362.69
合 计	-29,235,569.38	-31,384,004.62

注：上表中，损失以“-”号填列。

(五十一) 营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
罚没利得	3,610,610.09	3,251,799.26	3,610,610.09

项 目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
保险赔款收入	2,238,996.88		2,238,996.88
违约金收入	538,396.52	439,109.51	538,396.52
非流动资产毁损报废利得	294,054.65	3,841,663.14	294,054.65
与企业日常活动无关的政府补助	460.00	654,254.12	460.00
其他	1,325,205.17	707,786.22	1,325,205.17
合 计	8,007,723.31	8,894,612.25	8,007,723.31

(五十二) 营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
对外捐赠支出	5,188,500.00	3,708,225.00	5,188,500.00
罚没及滞纳金支出	3,497,680.31	885,074.79	3,497,680.31
非流动资产毁损报废损失	142,341.25	130,450.74	142,341.25
其他	730,935.74	781,947.05	730,935.74
合 计	9,559,457.30	5,505,697.58	9,559,457.30

(五十三) 所得税费用

项 目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	293,209,955.26	338,343,702.20
递延所得税调整	-29,633,114.41	-42,777,481.13
合 计	263,576,840.85	295,566,221.07

(五十四) 归属于母公司所有者的其他综合收益

项 目	本年发生额			上年发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-3,895,424.50	-584,313.67	-3,311,110.83	4,550,959.17	658,975.99	3,891,983.18
1、重新计量设定受益计划变动额	-1,250,000.00	-187,500.00	-1,062,500.00	-30,000.00	-4,500.00	-25,500.00

项 目	本年发生额			上年发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
2、其他权益工具投资公允价值变动	-2,645,424.50	-396,813.67	-2,248,610.83	4,580,959.17	663,475.99	3,917,483.18
二、将重分类进损益的其他综合收益	3,272,070.75		3,272,070.75	-1,881,684.10		-1,881,684.10
外币财务报表折算差额	3,272,070.75		3,272,070.75	-3,492,553.53		-3,492,553.53
减：前期计入其他综合收益当期转入损益				-1,610,869.43		-1,610,869.43
三、其他综合收益合计	-623,353.75	-584,313.67	-39,040.08	2,669,275.07	658,975.99	2,010,299.08

(五十五) 外币折算

计入当期损益的汇兑差额为 17,947,017.70 元。

(五十六) 租赁

项 目	金 额
租赁负债的利息费用	7,074,618.10
与租赁相关的总现金流出	80,174,229.49

(五十七) 合并现金流量表

1、按间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	本年发生额	上年发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	—	—
净利润	1,410,373,179.07	1,754,468,796.14
加：资产减值损失	29,235,569.38	31,384,004.62
信用资产减值损失	437,780,563.00	241,077,150.80
固定资产折旧	60,904,282.45	65,378,743.20
使用权资产折旧	66,497,507.64	59,618,575.05
无形资产摊销	266,574.20	
长期待摊费用摊销	3,547,442.50	5,519,348.89

补充资料	本年发生额	上年发生额
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	-151,713.40	-3,710,100.40
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	965,611.25	-702,033.68
财务费用(收益以“-”号填列)	85,295,404.63	189,382,029.85
投资损失(收益以“-”号填列)	-71,705,542.70	48,673,455.58
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-105,625,452.46	-64,570,395.00
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	75,992,338.05	21,792,913.87
存货的减少(增加以“-”号填列)	204,878,242.56	1,124,458,438.54
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	1,257,498,943.38	-3,272,856,338.26
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-2,404,887,608.97	3,474,122,772.46
其他	29,366,881.03	67,410,119.67
经营活动产生的现金流量净额	1,080,232,221.61	3,741,447,481.33
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	—	—
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况:	—	—
现金的年末余额	2,234,625,518.57	8,257,847,831.12
减: 现金的年初余额	8,257,847,831.12	3,567,898,521.50
加: 现金等价物的年末余额		
减: 现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	-6,023,222,312.55	4,689,949,309.62
2、 本年取得子公司或收到处置子公司的现金净额		
项 目	金 额	
一、本年发生的企业合并于本年支付的现金或现金等价物	17,983,100.00	
减: 购买日子公司持有的现金及现金等价物		
加: 以前期间发生的企业合并于本年支付的现金或现金等价物		
取得子公司支付的现金净额	17,983,100.00	
二、本年处置子公司于本年收到的现金或现金等价物	170,235,800.00	

项 目	金 额
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	495,787,408.11
加：以前期间处置子公司于本年收到的现金或现金等价物	
处置子公司收到的现金净额	-325,551,608.11

3、 现金和现金等价物的构成

项 目	年末余额	年初余额
一、现金	2,234,625,518.57	8,257,847,831.12
其中：库存现金	12,942,743.61	14,994,032.36
可随时用于支付的银行存款	2,221,682,774.96	8,240,791,331.45
可随时用于支付的其他货币资金		2,062,467.31
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、年末现金及现金等价物余额	2,234,625,518.57	8,257,847,831.12

(五十八) 外币货币性项目

项 目	年末外币余额	折算汇率	年末折算人民币余额
货币资金	—	—	—
其中：美元	1,277,225.90	6.3757	8,143,209.19
毛里求斯卢比	51,246,808.18	0.1442	7,389,804.05
巴基斯坦卢比	117,454,869.30	0.0362	4,246,665.56
格鲁吉亚拉里	1,692,945.96	2.0583	3,484,541.41
菲律宾比索	22,186,845.18	0.1256	2,779,081.69
安哥拉宽扎	139,662,218.26	0.0116	1,617,024.02
应收账款	—	—	—
其中：美元	30,403,421.58	6.3757	193,843,094.97
菲律宾比索	120,991,779.68	0.1256	15,192,958.82
其他应收款	—	—	—
其中：美元	19,613,391.03	6.3757	122,757,229.21
菲律宾比索	55,344,822.39	0.1256	6,949,670.28
长期应收款	—	—	—

其中：美元	2,549,685.69	6.3757	16,256,031.06
格鲁吉亚拉里	4,257,260.71	2.0583	8,762,595.92
其他非流动资产	—	—	—
其中：美元	16,335,031.29	6.3757	104,147,259.00
格鲁吉亚拉里	267,208.23	2.0583	549,986.95
中非法郎	44,803,673.00	0.0110	493,124.12
应付账款	—	—	—
其中：美元	26,395,120.13	6.3757	168,391,220.68
菲律宾比索	128,083,713.02	0.1256	16,083,494.09
其他应付款	—	—	—
其中：美元	12,405,952.55	6.3757	80,954,313.00
菲律宾比索	4,407,214.35	0.1256	553,414.65
长期应付款（含一年内到期）	—	—	—
其中：美元	17,592,605.72	6.3757	106,607,442.11
菲律宾比索	83,730,162.02	0.1256	10,514,010.98
格鲁吉亚拉里	1,418,962.55	2.0583	2,920,609.35

（五十九） 所有权和使用权受到限制的资产

项 目	年末账面价值	受限原因
其他非流动资产	6,923,306,003.22	长期借款质押
无形资产	1,560,214,334.42	长期借款质押
货币资金	85,638,982.89	履约保证金等
应收账款	164,757,333.00	长期借款质押
长期应收账款	35,305,143.00	长期借款质押

九、 或有事项**（一）对集团外担保情况****1、对集团外贷款担保情况**

金额单位：万元

担保单位	担保对象	担保方	担保	反担保方式	实际担保金	备注
------	------	-----	----	-------	-------	----

	名称	企业性质	形式	种类		额	
中交第四公路工程局有限公司	重庆铜永高速公路有限公司	国有控股	连带责任保证	贷款担保	无反担保	15,567.72	注1
中交第四公路工程局有限公司	贵州中交江玉高速公路发展有限公司	国有参股	连带责任保证	贷款担保	无反担保	90,000.00	注1

注1: 本公司的联营企业重庆铜永高速公路有限公司向国家开发银行股份有限公司借款 290,000.00 万元, 借款期限 30 年(即从 2013 年 2 月 25 日至 2043 年 2 月 25 日), 本公司对借款合同下借款本金中 1.56 亿元及其衍生的利息、罚息、复利、补偿金、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用向国家开发银行承担连带担保责任。

注2: 本公司的合营企业贵州中交江玉高速公路发展有限公司向银团借款 800,000.00 万元, 借款期限 25 年(即从 2020 年 3 月 25 日至 2045 年 3 月 24 日), 本公司对借款合同下借款本金中 9 亿元及其衍生的利息、罚息、复利、补偿金、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用向银团各成员承担连带担保责任。

2、本公司下属房地产开发子公司按房地产经营惯例、住房公积金管理中心及银行要求, 为商品房承购人提供抵押贷款担保, 担保类型为阶段性担保, 担保期限自商品房转让合同生效之日起至商品房承购人所购住房《房屋他项权证》及抵押登记手续办妥并交住房公积金管理中心或银行执管之日止。

(二) 未决诉讼或仲裁情况

未决诉讼或仲裁主要系本公司于经营过程中涉及与客户、分包商、供应商等之间的纠纷、诉讼或索赔, 经咨询相关法律顾问并经营管理层谨慎估计这些未决纠纷、诉讼或索赔的结果后, 管理层认为这些纠纷诉讼索偿不是很可能对本公司的经营成果或财务状况构成重大不利影响, 未计提预计负债; 截止 2021 年 12 月 31 日涉诉金额约 7,279.76 万元, 其中主要濮阳市广汇建筑工程有限公司因为分包合同起诉本公司, 诉讼金额 2,990.28 万元; 南京奎通建筑安装工程有限公司因林陵四期复建房工程合同起诉本公司, 诉讼金额 1,286.95 万元等。

十、资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十一、关联方关系及其交易

(一) 母公司基本情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
-------	-----	------	--------------	--------------	---------------

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	母公司对 本企业的 持股比例	母公司对本 企业的表决 权比例
中国交通建设股份有限公司	北京	港口、航道、 公路、桥梁建 设项目的总 承包等	1,616,571.14	74.01	74.01

注：公司最终控制方系中交集团，中交集团持有中国交建的股权比例 58.51%，中国交建直接持有公司的股权比例为 74.01%。

(二) 子公司情况

详见附注七、企业合并及合并财务报表。

(三) 合营企业及联营企业情况

详见附注八、(十二)长期股权投资。

(四) 其他关联方

关联方名称	与本公司的关系
中交一公局集团有限公司	同一母公司
中交西南投资发展有限公司	同一母公司
中交投资有限公司	同一母公司
中交水运规划设计院有限公司	同一母公司
中交融资租赁有限公司	同一母公司
中交路桥建设有限公司	同一母公司
中交基础设施养护集团有限公司	同一母公司
中交机电工程局有限公司	同一母公司
中交华东投资有限公司	同一母公司
中交海洋投资控股有限公司	同一母公司
中交公路规划设计院有限公司	同一母公司
中交第一航务工程局有限公司	同一母公司
中交第一公路勘察设计研究院有限公司	同一母公司
中交第四航务勘察设计研究院有限公司	同一母公司
中交第四航务工程局有限公司	同一母公司
中交第三航务工程局有限公司	同一母公司
中交第三公路工程局有限公司	同一母公司

关联方名称	与本公司的关系
中交第二航务工程局有限公司	同一母公司
中交第二公路勘察设计研究院有限公司	同一母公司
中交第二公路工程局有限公司	同一母公司
中交城市投资控股有限公司	同一母公司
中交财务有限公司	同一母公司
中国路桥工程有限责任公司	同一母公司
中国交通物资有限公司	同一母公司
中国公路工程咨询集团有限公司	同一母公司
中国港湾工程有限责任公司	同一母公司
中交融资租赁(广州)有限公司	同一控制人
中交海洋建设开发有限公司	同一控制人
中咨泰克交通工程集团有限公司	同一控制人
中交岳阳智慧物流投资有限公司	同一控制人
中交雄安产业发展有限公司	同一控制人
中交西南物资有限公司	同一控制人
中交投资咨询(北京)有限公司	同一控制人
中交投资南京有限公司	同一控制人
中交天津工贸有限公司	同一控制人
中交隧道工程局有限公司	同一控制人
中交四航局第一工程有限公司	同一控制人
中交世通(重庆)重工有限公司	同一控制人
中交三航局工程物资有限公司	同一控制人
中交润致(北京)置业有限公司	同一控制人
中交溧阳城市投资建设有限公司	同一控制人
中交基础设施养护集团宁夏工程有限公司	同一控制人
中交海发(青岛)投资有限公司	同一控制人
中交二航局结构工程有限公司	同一控制人
中交地产股份有限公司	同一控制人
中交城投(宁波)产业发展有限公司	同一控制人
中交城市发展(山东)有限公司	同一控制人

关联方名称	与本公司关系
中交滨江(上海)建设管理有限公司	同一控制人
中交北方实业有限公司	同一控制人
中交(舟山)浚航工程有限公司	同一控制人
中交(长沙)置业有限公司	同一控制人
中交(淮安)建设发展有限公司	同一控制人
中交(广州)铁道设计研究院有限公司	同一控制人
中国市政工程西南设计研究总院有限公司	同一控制人
中国城乡控股集团有限公司	同一控制人
武汉航科物流有限公司	同一控制人
上海振华重工(集团)股份有限公司	同一控制人
三亚中交瀚星投资有限公司	同一控制人
南京中交置业有限公司	同一控制人
南京中交江北城市开发有限公司	同一控制人
南京中交合安投资发展有限公司	同一控制人
民航机场建设工程有限公司	同一控制人
河北中航盈科房地产置业有限公司	同一控制人
河北雄安启辰置业有限公司	同一控制人
海南中交海投房地产开发有限公司	同一控制人
广州中交南沙置业有限公司	同一控制人
广东中交城市投资发展有限公司	同一控制人
北京中交城市开发有限公司	同一控制人
北京瑞拓电子技术发展有限公司	同一控制人
北京凯通物资有限公司	同一控制人
北京碧水源科技股份有限公司	同一控制人
中交路建(北京)物资有限公司	母公司联营企业
天津中交新城建设发展有限公司	母公司联营企业
许昌新区建设投资有限公司	子公司小股东
西安市纺织城开发建设有限公司	子公司小股东
其他	同一母公司或同一控制人

(五) 关联方交易

1. 定价政策

参照市场价格协商确定。

2. 关联方交易

(1) 提供劳务(分包方)

关联方名称	本年发生额		上年发生额	
	金额	比例	金额	比例
中国交通建设股份有限公司	2,645,866,232.72	6.05	2,817,217,107.56	6.43
贵州贵黄高速公路有限公司	1,358,859,744.56	3.11	2,286,807,442.89	5.22
中交温州高铁新城投资发展有限公司	751,765,728.01	1.72	675,421,150.90	1.54
中国交通建设集团有限公司	736,297,525.99	1.68	515,738,848.40	1.18
海南中交海投房地产开发有限公司	665,270,781.46	1.52	825,559,745.78	1.89
中国公路工程咨询集团有限公司	524,297,575.20	1.20	839,035,566.86	1.92
中交投资南京有限公司	495,927,518.04	1.13	32,100,041.15	0.07
中交城市投资控股有限公司	325,140,141.83	0.74	302,366,056.87	0.69
中交润致(北京)置业有限公司	305,898,580.51	0.70	8,247,143.86	0.02
四川牙谷建设管理有限公司	294,273,089.36	0.67	472,619,621.48	1.08
中交滨江(上海)建设管理有限公司	273,246,903.41	0.63		
中交(长沙)置业有限公司	268,166,609.93	0.61	258,183,289.55	0.59
南京中交置业投资有限公司	242,382,714.82	0.55	88,512,054.75	0.20
北京中交城市开发有限公司	238,314,621.58	0.55	394,298,388.45	0.90
湖北中城乡香榭房地产开发有限公司	206,098,527.04	0.47	135,686,348.47	0.31
其他	3,917,579,902.02	8.96	5,140,889,805.50	11.74
合 计	13,249,386,196.48	30.31	14,792,682,612.47	33.79

(2) 销售商品

关联方名称	本年发生额		上年发生额	
	金额	比例	金额	比例
中交第二航务工程局有限公司	57,620,479.57	0.13	47,861,087.24	0.11
合 计	57,620,479.57	0.13	47,861,087.24	0.11

(3) 接受劳务(总包)

关联方名称	本年发生额		上年发生额	
	金额	比例	金额	比例

关联方名称	本年发生额		上年发生额	
	金额	比例	金额	比例
中交第三公路工程局有限公司	244,256,811.60	0.63	198,632,883.72	0.51
中交第二公路工程局有限公司	206,314,382.98	0.53	256,199,961.09	0.66
中交机电工程局有限公司	190,583,043.03	0.49		
民航机场建设工程有限公司	131,738,256.33	0.34	104,097,717.67	0.27
中交四航局第一工程有限公司	121,041,198.97	0.31	136,960,708.27	0.35
中交路桥建设有限公司	111,333,510.47	0.29		
中咨泰克交通工程集团有限公司	44,665,308.65	0.11	16,184,719.02	0.04
中交投资咨询(北京)有限公司	30,593,435.85	0.08		
中交基础设施养护集团宁夏工程有限公司	25,294,184.11	0.06		
中交北方实业有限公司	12,264,150.94	0.03		
其他	273,779,583.55	0.70	328,983,224.20	0.85
合计	1,391,863,866.48	3.57	1,041,059,213.97	2.68

(4) 采购商品

关联方名称	本年发生额		上年发生额	
	金额	比例	金额	比例
中国交通物资有限公司	643,879,058.55	5.03	556,033,859.92	4.21
中交西南物资有限公司	329,598,535.89	2.58	232,042,804.40	1.76
北京凯通物资有限公司	147,716,322.62	1.15	42,491,705.75	0.32
中交天津工贸有限公司	70,318,285.87	0.55	45,963,916.69	0.35
中交三航局工程物资有限公司	54,853,759.67	0.43	49,148,747.91	0.37
中交世通(重庆)重工有限公司	49,005,768.11	0.38	55,785,569.96	0.42
中交海洋建设开发有限公司	43,182,443.61	0.34	5,539,215.36	0.04
中交二航局结构工程有限公司	23,034,320.27	0.18	34,137,458.80	0.26
中交(舟山)浚航工程有限公司	19,759,872.62	0.15	147,753.73	
中交路建(北京)物资有限公司	17,215,735.10	0.13	9,760,100.73	0.07
其他	18,503,608.01	0.14	73,407,686.66	0.56
合计	1,417,067,710.32	11.07	1,104,458,819.91	8.36

(5) 担保

本公司发行的中交第四公路工程局有限公司 2019 年面向合格投资者公开发行可续期公司债券(第一期)和中交第四公路工程局有限公司 2020 年面向合格投资者公开发行可续期公司债券(第一期)(疫情防控债),截止 2021 年 12 月 31 日发行存续余额 18 亿元,由中国交建为该金融工具的到期兑付提供不可撤销的连带担保责任,在金融工具存续期内,如果公司不能在已承诺兑付的兑付日按照要求将金融工具本金和当期应付利息偿还金融工具持有人的,则担保人应在金融工具兑付日代公司偿付。

本公司母公司中国交建为本公司发行的 19.70 亿元资产支持证券专项计划各期可分配资金与各期应支付优先级资产支持证券的固定收益和本金的差额部分承担流动性补足支付义务。

本公司的联营企业重庆铜永高速公路有限公司向国家开发银行股份有限公司借款人民币 290,000.00 万元,借款期限 30 年(即从 2013 年 2 月 25 日至 2043 年 2 月 25 日),本公司对借款合同下借款本金中 1.56 亿元及其衍生的利息、罚息、复利、补偿金、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用向国家开发银行承担连带担保责任。

本公司的合营企业贵州中交江玉高速公路发展有限公司向银团借款 800,000.00 万元,借款期限 25 年(即从 2020 年 3 月 25 日至 2045 年 3 月 24 日),本公司对借款合同下借款本金中 9 亿元及其衍生的利息、罚息、复利、补偿金、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用向银团各成员承担连带担保责任。

(6) 提供资金(贷款)

关联方名称	向关联方提供资金	关联方向本公司提供资金
中国交通建设股份有限公司		9,000,000,000.00
中交财务有限公司		4,000,000,000.00

(7) 其他关联交易

企业名称	本年发生额	上年发生额	交易性质
中国交通建设股份有限公司	114,566,437.09	101,511,572.30	支付利息
中交财务有限公司	42,523,333.34	28,292,990.57	支付利息
中交融资租赁有限公司	25,557,940.03	75,050,991.00	支付利息
中交融资租赁(广州)有限公司	2,392,505.96	11,192,712.31	支付利息
中国交通建设股份有限公司	15,329,309.65	28,559,955.30	收到利息
中交财务有限公司	28,204,039.57	28,788,773.03	收到利息
中交机电工程局有限公司	867,765.45		咨询收入
中国路桥工程有限责任公司	96,695.70		咨询收入
河北雄安启辰置业有限公司	254,890.99		咨询收入

(8) 关联方应收应付款项余额

项 目	年末余额	年初余额	条款和条件	是否取得或提供担保
货币资金				
中交财务有限公司	672,542,840.95	5,918,866,141.61	无	否
合 计	672,542,840.95	5,918,866,141.61		
应收账款				
中国交通建设股份有限公司	531,015,466.05	307,511,729.44	无	否
中交温州高铁新城投资发展有限公司	317,112,958.06	4,718,151.96	无	否
中交投资南京有限公司	246,467,419.00		无	否
中国路桥工程有限责任公司	190,481,413.68	233,027,748.71	无	否
贵州中交江玉高速公路发展有限公司	139,930,746.37		无	否
四平市四梨管廊建设运营有限公司	115,411,291.00	118,062,451.00	无	否
中国交通建设集团有限公司	102,359,090.53	122,852,745.59	无	否
贵州贵黄高速公路有限公司	75,852,358.00	783,866,750.00	无	否
中交（淮安）建设发展有限公司	75,591,335.00	72,118,849.00	无	否
中交第二航务工程局有限公司	59,845,866.81	36,355,092.61	无	否
中交润致（北京）置业有限公司	58,974,554.38	5,465,914.39	无	否
中交公路规划设计院有限公司	47,437,751.20	1,206,020.26	无	否
中交城市投资控股有限公司	37,521,743.70	81,887,079.75	无	否
中国公路工程咨询集团有限公司	35,891,720.72	59,714,544.77	无	否
汉中中交基础设施投资有限公司	34,161,702.77		无	否
其他	279,527,453.68	270,654,869.49	无	否
合 计	2,347,582,870.95	2,097,441,946.97		
应收账款坏账准备				
四平市四梨管廊建设运营有限公司	26,333,826.13	13,111,993.14	无	否
贵州中交江玉高速公路发展有限公司	923,542.93		无	否
贵州贵黄高速公路有限公司	500,625.56	5,173,520.55	无	否
汉中中交基础设施投资有限公司	225,467.24		无	否
其他	2,078,286.36	222,583.24	无	否
合 计	30,061,748.22	18,508,096.93		
应收票据				

项 目	年末余额	年初余额	条款和条件	是否取得或提供担保
中交润致（北京）置业有限公司	161,384,034.89		无	否
中交城市发展（山东）有限公司	39,029,963.14		无	否
合 计	200,413,998.03			
应收款项融资				
中交雄安产业发展有限公司	16,039,135.84		无	否
广州中交南沙置业有限公司	13,150,000.00	25,992,131.50	无	否
河北雄安启晨置业有限公司	2,871,380.59		无	否
广东中交城市投资发展有限公司		23,242,672.52	无	否
合 计	32,060,516.43	49,234,804.02		
预付款项				
中交第二公路工程局有限公司	104,100,387.60	17,913,175.06	无	否
民航机场建设工程有限公司	27,916,125.13	22,042,920.80	无	否
中国市政工程西南设计研究总院有限公司	2,592,282.00	2,445,549.06	无	否
中交路桥建设有限公司	1,761,294.72		无	否
北京瑞拓电子技术发展有限公司	1,186,566.74		无	否
中交二公局第四工程有限公司		99,733,608.84	无	否
其他	584,943.39	24,992,298.84	无	否
合 计	138,141,599.58	167,127,552.60		
其他应收款				
中国交通建设股份有限公司	508,582,273.04	1,133,663,232.64	无	否
中交海发（青岛）投资有限公司	241,679,811.17		无	否
中国公路工程咨询集团有限公司	139,228,558.75	158,010,634.14	无	否
中国路桥工程有限责任公司	83,571,023.60	160,791,149.81	无	否
南京中交合安投资发展有限公司	74,012,500.00	74,012,500.00	无	否
中交投资有限公司	30,000,000.00	40,000,000.00	无	否
淮安中交盛业房地产开发有限公司	28,146,455.64	39,403,692.52	无	否
中交第一公路勘察设计研究院有限公司	25,000,000.00	25,000,000.00	无	否
中交城市投资控股有限公司	22,692,973.36	16,595,024.06	无	否
中交地产股份有限公司	21,151,676.80	21,151,676.80	无	否

项 目	年末余额	年初余额	条款和条件	是否取得或提供担保
贵州中交江玉高速公路发展有限公司	19,758,543.00		无	否
海南中交海投房地产开发有限公司	19,420,040.53	84,817,262.34	无	否
中交投资南京有限公司	16,000,000.00		无	否
贵州贵黄高速公路有限公司	12,000,000.00	8,021,536.59	无	否
中交第四航务工程局有限公司	10,341,626.09	16,100,445.46	无	否
其他	44,385,184.06	65,831,733.71	无	否
合 计	1,295,970,666.04	1,843,398,888.07		
其他应收款坏账准备				
淮安中交盛业房地产开发有限公司	5,899,497.10	3,415,952.45	无	否
中交海发(青岛)投资有限公司	1,595,086.75		无	否
贵州中交江玉高速公路发展有限公司	130,406.38		无	否
贵州贵黄高速公路有限公司	79,200.00	52,942.08	无	否
其他	1,540,098.53	745,197.29	无	否
合 计	9,244,288.76	4,214,091.82		
合同资产				
中国交通建设股份有限公司	139,516,577.90	192,224,541.70	无	否
中国港湾工程有限责任公司	59,922,478.11	59,678,323.63	无	否
中交隧道工程局有限公司	58,575,574.49	52,824,211.74	无	否
湖北中城乡香榭房地产开发有限公司	57,632,230.40	13,359,170.32	无	否
中交基础设施养护集团有限公司	48,139,339.00	74,813,305.91	无	否
中国公路工程咨询集团有限公司	44,019,069.69	31,923,369.58	无	否
中交城投(宁波)产业发展有限公司	35,677,483.08	34,483,326.10	无	否
中交(长沙)置业有限公司	29,658,648.25	81,212,792.75	无	否
中交第二航务工程局有限公司	26,014,724.49	22,603,021.83	无	否
中交温州高铁新城投资发展有限公司	22,671,883.69		无	否
其他	224,735,035.50	318,059,532.26	无	否
合 计	746,563,044.60	881,181,595.82		
合同资产减值准备				

项 目	年末余额	年初余额	条款和条件	是否取得或提供担保
中国交通建设股份有限公司	886,387.84	1,268,681.95	无	否
中国港湾工程有限责任公司	395,488.36	393,876.93	无	否
中交隧道工程局有限公司	386,598.79	348,639.80	无	否
湖北中城乡香榭房地产开发有限公司	380,372.72	88,170.52	无	否
中交基础设施养护集团有限公司	317,719.64	493,767.82	无	否
中国公路工程咨询集团有限公司	290,525.86	297,874.45	无	否
中交城投(宁波)产业发展有限公司	235,471.39	227,589.95	无	否
中交(长沙)置业有限公司	195,747.08	536,004.43	无	否
中交第二航务工程局有限公司	171,697.18	274,742.05	无	否
中交温州高铁新城投资发展有限公司	149,634.43		无	否
其他	1,155,636.43	2,401,564.88	无	否
合 计	4,565,279.72	6,330,912.78		
长期应收款(含一年内到期)				
许昌新区建设投资有限公司	727,013,657.12		无	否
海南中交海投房地产开发有限公司	361,961,731.86	126,317,696.83	无	否
西安市纺织城开发建设有限公司	221,380,761.94		无	否
中国交通建设股份有限公司	193,028,483.49	132,144,886.56	无	否
中交城市投资控股有限公司	165,673,853.62	115,560,378.16	无	否
中交温州高铁新城投资发展有限公司	153,045,834.20	113,038,002.32	无	否
汉中中交基础设施投资有限公司	146,511,400.00		无	否
重庆铜永高速公路有限公司	144,824,269.61	128,651,581.25	无	否
四川牙谷建设管理有限公司	127,121,166.12		无	否
三壹中交瀚星投资有限公司	102,637,380.74	124,874,265.68	无	否
唐山站西建设发展有限公司	101,988,722.10		无	否
天津中交新城建设发展有限公司	101,669,631.43		无	否
中交第四航务工程勘察设计院有限公司	90,648,049.01	39,770,847.72	无	否
湖北中城乡香榭房地产开发有限公司	90,450,708.42	95,671,756.25	无	否
北京中交城市开发有限公司	84,271,064.60	198,670,496.15	无	否

项 目	年末余额	年初余额	条款和条件	是否取得或提供担保
其他	1,209,727,451.44	1,071,958,989.87	无	否
合 计	4,021,954,165.70	2,146,658,900.79		
长期应收款-坏账准备				
许昌新区建设投资有限公司	4,798,290.14		无	否
西安市纺织城开发建设有限公司	1,461,113.03		无	否
汉中中交基础设施投资有限公司	966,975.24		无	否
重庆铜永高速公路有限公司	955,840.18	849,100.44	无	否
四川牙谷建设管理有限公司	838,999.70		无	否
唐山站西建设发展有限公司	673,125.57		无	否
天津中交新城建设发展有限公司	671,019.57		无	否
其他	1,072,063.90	1,209,272.72	无	否
合 计	11,437,427.33	2,058,373.16		
其他非流动资产（含一年内到期）：				
中国交通建设股份有限公司	277,966,708.95	321,907,792.27	无	否
贵州中交江玉高速公路发展有限公司	247,756,290.00		无	否
中国交通建设集团有限公司	163,572,433.01	128,821,715.37	无	否
中国路桥工程有限责任公司	156,207,164.68	140,467,708.67	无	否
贵州贵黄高速公路有限公司	142,914,850.00	6,045,448.39	无	否
四平市综合管廊建设运营有限公司	65,116,048.00	34,345,934.16	无	否
中交城市投资控股有限公司	60,748,831.77	94,030,861.31	无	否
中交第二航务工程局有限公司	59,228,460.06	83,996,867.03	无	否
中国公路工程咨询集团有限公司	55,574,279.45	14,655,835.55	无	否
海南中交海投房地产开发有限公司	38,858,396.68	19,723,689.01	无	否
南京中交置业有限公司	35,121,384.06	43,083,492.44	无	否
中交投资南京有限公司	34,967,770.00		无	否
中交溧阳城市投资建设有限公司	33,519,205.17	76,470,257.95	无	否
南京中交江北城市开发有限公司	28,826,703.00		无	否
中交第一公路勘察设计研究院有限公司	28,316,843.77	33,320,068.28	无	否
其他	191,676,063.88	215,603,638.35	无	否

项 目	年末余额	年初余额	条款和条件	是否取得或提供担保
合 计	1,620,371,432.48	1,212,473,308.78		
短期借款				
中交财务有限公司	100,079,166.67		无	否
中国交通建设股份有限公司		1,000,990,833.33	无	否
合 计	100,079,166.67	1,000,990,833.33		
应付账款				
中国交通物资有限公司	198,706,134.20	173,716,930.38	无	否
中交西南物资有限公司	83,028,470.02	51,978,761.25	无	否
中交第二公路工程局有限公司	75,158,413.13	30,856,326.55	无	否
中交机电工程局有限公司	48,973,596.89	8,402,536.21	无	否
北京凯通物资有限公司	22,683,736.85	10,135,566.60	无	否
中交世通（重庆）重工有限公司	22,617,970.47	38,564,513.52	无	否
中交海洋建设开发有限公司	21,397,136.66	6,259,313.36	无	否
中咨泰克交通工程集团有限公司	19,634,335.05	2,803,896.44	无	否
中交四航局第一工程有限公司	13,801,120.15	174,756.29	无	否
中交北方实业有限公司	12,999,999.95		无	否
中交第三公路工程局有限公司	12,769,979.09		无	否
北京凯通物资有限公司	12,572,816.47	609,203.65	无	否
中交海洋投资控股有限公司	12,442,641.88	14,623,834.00	无	否
中交天津工贸有限公司	11,864,143.02	4,761,144.67	无	否
中交三航局工程物资有限公司	11,761,437.03	14,333,955.44	无	否
其他	115,072,146.30	114,235,630.38	无	否
合 计	695,484,077.16	471,456,368.74		
应付票据				
中国交通物资有限公司	59,043,092.39	63,866,684.28	无	否
中交西南物资有限公司	58,361,703.73	8,085,886.06	无	否
中交世通（重庆）重工有限公司	17,650,000.00	22,000,000.00	无	否
中交二航局结构工程有限公司	10,000,000.00	34,000,000.00	无	否
武汉航科物流有限公司	4,200,000.00	4,226,220.56	无	否

项 目	年末余额	年初余额	条款和条件	是否取得或提供担保
其他	6,794,533.25	10,770,077.40	无	否
合 计	156,049,329.37	142,948,868.30		
其他应付款				
贵州中交江玉高速公路发展有限公司	350,625,967.50		无	否
秦皇岛中交房地产开发有限公司	93,989,091.82	93,945,832.46	无	否
珠海中交建设投资有限公司	81,079,620.64		无	否
中交第三公路工程局有限公司	56,042,913.16	36,461,798.70	无	否
民航机场建设工程有限公司	35,224,611.90	25,317,132.05	无	否
中交西南物资有限公司	28,169,568.35	14,318,906.07	无	否
中交四航局第一工程有限公司	26,723,887.42	18,974,129.39	无	否
中交世通（重庆）重工有限公司	23,013,914.73	24,336,254.50	无	否
中交投资有限公司	19,776,090.89	39,376,090.89	无	否
中国交通建设股份有限公司	19,719,680.64	50,315,871.76	无	否
四川牙谷建设管理有限公司	14,139,310.01		无	否
中国交通物资有限公司	12,836,494.61	12,443,227.69	无	否
中交机电工程局有限公司	12,045,366.33	4,366,666.07	无	否
中国路桥工程有限责任公司	11,157,616.73	53,870,535.45	无	否
中交路桥建设有限公司	8,497,052.83		无	否
其他	53,690,917.86	36,333,501.54	无	否
合 计	846,732,105.42	410,059,946.57		
合同负债				
中交濮阳城市投资建设有限公司	378,880,900.54	14,264,663.15	无	否
中交岳阳智慧物流投资有限公司	321,158,757.11		无	否
唐山站西建设发展有限公司	189,854,511.01	224,449,590.37	无	否
中交第四航务勘察设计研究院有限公司	179,664,965.48		无	否
中国港湾工程有限责任公司	144,101,188.98		无	否
三亚中交瀚星投资有限公司	111,538,294.56	45,593,660.03	无	否
中交第二航务工程局有限公司	50,695,245.24	4,928,326.92	无	否
四川牙谷建设管理有限公司	46,958,120.45	19,763,571.59	无	否

项 目	年末余额	年初余额	条款和条件	是否取得或提供担保
海南中交海投房地产开发有限公司	35,187,963.20	24,988,521.51	无	否
河北中航盈科房地产置业有限公司	34,564,900.22		无	否
其他	1,430,826,281.29	1,672,347,959.45	无	否
合 计	2,923,431,128.08	2,006,336,293.02		
长期借款				
中国交通建设股份有限公司	3,041,774,545.51	3,057,696,767.73	无	否
中交融资租赁有限公司	426,795,104.47	728,488,485.57	无	否
中交融资租赁（广州）有限公司		147,000,000.00	无	否
合 计	3,468,569,649.98	3,933,185,253.30		
长期应付款（含一年内到期）				
民航机场建设工程有限公司	35,980,636.62	29,393,633.79	无	否
中交融资租赁（广州）有限公司	29,060,000.00	6,810,000.00	无	否
中交第三公路工程局有限公司	28,021,456.62	15,686,681.79	无	否
中交第二公路工程局有限公司	25,348,891.90	14,319,354.40	无	否
中交机电工程局有限公司	21,162,470.59	2,104,166.29	无	否
中交世通（重庆）重工有限公司	20,310,335.83	14,882,559.82	无	否
中交四航局第一工程有限公司	19,147,347.60	11,081,766.69	无	否
中交西南物资有限公司	16,996,120.84	5,070,944.45	无	否
中国交通物资有限公司	13,141,558.24	4,073,761.32	无	否
中交路桥建设有限公司	11,133,351.04		无	否
中交（广州）铁道设计研究院有限公司	10,016,273.60	10,016,273.60	无	否
其他	13,558,652.75	55,620,327.23	无	否
合 计	243,877,095.63	169,059,469.38		

十二、 母公司财务报表主要项目注释

（一） 应收账款

1、 应收账款基本情况

（1） 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	预期信用损失率	
按单项计提坏账准备的应收账款	2,570,434.44	0.03	2,570,434.44	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	7,506,990,445.27	99.97	211,819,462.36	2.82	7,295,170,982.91
合计	7,509,560,879.71	—	214,389,896.80	—	7,295,170,982.91

类别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	预期信用损失率	
按单项计提坏账准备的应收账款	2,570,434.44	0.03	2,570,434.44	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	8,406,038,390.24	99.97	150,478,096.54	1.79	8,255,560,293.70
合计	8,408,608,824.68	—	153,048,530.98	—	8,255,560,293.70

(2) 按账龄披露应收账款

账龄	年末余额	年初余额
1年以内(含1年)	5,615,989,562.26	6,289,477,740.53
1至2年	1,256,300,880.38	1,909,384,738.02
2至3年	495,097,843.22	181,823,984.58
3至4年	115,544,862.00	4,124,581.98
4至5年	3,396,934.28	14,766,200.00
5年以上	23,230,797.57	9,031,579.57
小计	7,509,560,879.71	8,408,608,824.68
减: 坏账准备	214,389,896.80	153,048,530.98
合计	7,295,170,982.91	8,255,560,293.70

2、年末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率	计提理由
经开科技园三期	1,159,437.20	1,159,437.20	100.00	预计无法收回

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率	计提理由
经开科技园二期	702,867.60	702,867.60	100.00	预计无法收回
平渊里公司	171,966.34	171,966.34	100.00	预计无法收回
南磨房工程	141,699.62	141,699.62	100.00	预计无法收回
鑫宏基设备公司	80,500.00	80,500.00	100.00	预计无法收回
其他	313,963.68	313,963.68	100.00	预计无法收回
合计	2,570,434.44	2,570,434.44	—	—

3、按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例		金额	比例	
1年以内(含1年)	2,182,223,826.03	72.62	43,994,388.89	3,311,974,737.63	86.70	51,123,733.64
1-2年(含2年)	576,142,167.06	19.18	77,991,843.89	310,346,237.61	8.12	41,855,491.61
2-3年(含3年)	109,065,521.36	3.63	27,240,702.74	172,405,643.26	4.51	42,584,193.89
3-4年(含4年)	113,140,150.07	3.77	44,192,865.26	4,124,581.98	0.11	1,611,061.72
4-5年(含5年)	3,396,934.28	0.11	1,871,371.08	14,766,200.00	0.39	8,134,699.58
5年以上	20,660,363.13	0.69	16,528,290.50	6,461,145.13	0.17	5,168,916.10
合计	3,004,628,961.93	—	211,819,462.36	3,820,078,545.61	—	150,478,096.54

(2) 其他组合

组合名称	年末数			年初数		
	账面余额	计提比例	坏账准备	账面余额	计提比例	坏账准备
中交集团内部应收款项	4,502,361,483.34			4,585,959,844.63		
合计	4,502,361,483.34	—		4,585,959,844.63	—	

4、收回或转回的坏账准备情况

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
四平市四梨管廊建设运营有限公司	13,111,993.14	13,111,993.14	正常收回
毕节芸萃文化旅游有限公司	7,734,763.83	20,518,081.99	正常收回

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
贵州贵黄高速公路有限公司	4,672,894.99	5,173,520.55	正常收回
贵州双龙航空港置业有限公司	2,965,029.55	2,990,054.83	正常收回
庆阳市交通投资建设集团有限公司	2,025,670.09	2,025,670.09	正常收回
其他	16,512,734.86	24,671,906.88	正常收回
合计	47,023,086.46	68,491,227.48	—

5、按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例	坏账准备
中交（呼和浩特）投资有限公司	944,889,289.65	12.58	
中交（宜宾）投资建设有限公司	767,720,068.64	10.22	
中国交通建设股份有限公司	364,830,163.94	4.86	
中交（毕节）投资建设有限公司	291,614,070.18	3.88	
中交四公局（重庆）城市建设发展有限公司	199,974,000.63	2.66	
合计	2,569,027,593.04	34.20	

6、由金融资产转移而终止确认的应收账款

债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失（损失以“-”填列）
贵州贵黄高速公路有限公司	254,804,962.00	-19,779,062.32
长治市中财高铁广场建设有限公司	234,687,340.72	-12,896,666.67
四川牙谷建设管理有限公司	156,786,772.72	-12,170,467.29
云南宾南高速公路有限公司	140,002,681.00	-7,000,134.05
普安县乾鑫房地产开发有限责任公司	57,272,457.41	-4,445,735.67
其他	234,016,508.47	-17,273,651.24
合计	1,077,570,722.32	-73,565,717.24

(二) 其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利	109,042,698.60	46,622,051.64
其他应收款项	9,689,341,960.93	6,950,760,029.68

项 目	年末余额	年初余额
合 计	9,798,384,659.53	6,997,382,081.32

注：其他应收款中存放中国交建结算中心款项年末余额244,744,747.64元、年初余额653,731,560.71元。

1、 应收股利

项 目	年末余额	年初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
账龄一年以内的应收股利			—	—
(1) 中交四公局第三工程有限公司	101,909,743.39		未催收	否
(2) 中交四公局第十工程有限公司	6,171,827.58	133,283.74	未催收	否
(3) 中交四公局工程服务有限公司	603,050.75	314,229.24	未催收	否
(4) 中交四公局第五工程有限公司	358,076.88	187,190.40	未催收	否
(5) 中交四公局第一工程有限公司		45,942,962.31		
(6) 中交四公局第三建筑工程有限公司		44,385.95		
合 计	109,042,698.60	46,622,051.64	—	—

2、 其他应收款项

(1) 其他应收款项基本情况

①按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类 别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例	金额	预期信用损失率	
单项计提坏账准备的其他应收款项	2,260,364.83	0.02	2,260,364.83	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	10,065,422,991.09	99.98	376,081,030.16	3.74	9,689,341,960.93
合 计	10,067,683,355.92	—	378,341,394.99	—	9,689,341,960.93

(续)

类 别	年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值

	金额	比例	金额	预期信用 损失率	
单项计提坏账准备的其他 应收款项	2,650,273.83	0.04	2,650,273.83	100.00	
按信用风险特征组合计提 坏账准备的其他应收款项	7,086,357,164.00		135,597,134.32	1.91	6,950,760,029.68
合 计	7,089,007,437.83	—	138,247,408.15	—	6,950,760,029.68

②按账龄披露其他应收款项

账 龄	年末余额	年初余额
1 年以内（含 1 年）	7,186,620,614.52	4,609,752,286.94
1 至 2 年	534,756,606.98	2,104,993,817.96
2 至 3 年	2,090,143,063.75	198,990,946.31
3 至 4 年	82,379,961.55	147,342,647.79
4 至 5 年	146,245,279.29	277,465.00
5 年以上	27,537,829.83	27,650,273.83
小 计	10,067,683,355.92	7,089,007,437.83
减：坏账准备	378,341,394.99	138,247,408.15
合 计	9,689,341,960.93	6,950,760,029.68

(2) 单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	年末余额			
	账面余额	坏账准备	预期信用 损失率	计提理由
湖南国建招标咨询有限公司	1,600,000.00	1,600,000.00	100.00	预计无法收回
北化教育投资管理有限公司	431,029.08	431,029.08	100.00	预计无法收回
中天五处	143,206.99	143,206.99	100.00	预计无法收回
大通慧禧	73,281.51	73,281.51	100.00	预计无法收回
徐世海	12,847.25	12,847.25	100.00	预计无法收回
合 计	2,260,364.83	2,260,364.83	—	—

(3) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

①账龄组合

账 龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例		金额	比例	

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例		金额	比例	
1年以内(含1年)	2,760,202,127.02	50.02	36,777,360.55	520,960,908.67	17.71	9,957,465.49
1-2年(含2年)	445,680,593.99	8.08	155,400,371.92	2,082,784,877.35	70.79	74,357,165.16
2-3年(含3年)	2,068,955,568.50	37.50	144,700,944.81	165,781,677.41	5.63	2,471,675.49
3-4年(含4年)	71,321,892.40	1.29	2,532,552.65	147,342,647.79	5.01	23,809,163.39
4-5年(含5年)	146,245,279.29	2.65	11,669,800.23	277,465.00	0.01	1,664.79
5年以上	25,277,465.00	0.46	25,000,000.00	25,000,000.00	0.85	25,000,000.00
合计	5,517,682,926.20	—	376,081,030.16	2,942,147,576.22	—	135,597,134.32

②其他组合

组合名称	年末数			年初数		
	账面余额	计提比例	坏账准备	账面余额	计提比例	坏账准备
中交集团内部 应收款项	4,437,763,252.94			4,045,450,086.14		
备用金、垫付 职工个人款	109,976,811.95			98,759,501.64		
合计	4,547,740,064.89	—		4,144,209,587.78	—	

③其他应收款项坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期 信用损失	整个存续期预期 信用损失(未发 生信用减值)	整个存续期预期信 用损失(已发生信 用减值)	
年初余额	12,078,059.51	98,519,074.81	27,650,273.83	138,247,408.15
年初余额在本年:				
——转入第二阶段	-20,955.06	20,955.06		
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本年计提	9,132,947.03	246,539,476.17		255,672,423.20
本年转回	-2,556,065.49	-10,567,100.14	-389,909.00	-13,513,074.63
本年核销				

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
其他变动	-2,065,361.73			-2,065,361.73
年末余额	16,568,624.26	334,512,405.90	27,260,364.83	378,341,394.99

④其他应收款项账面余额变动

账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
年初余额	5,617,754,146.66	1,443,603,017.34	27,650,273.83	7,089,007,437.83
年初余额在本年：				
——转入第二阶段	-7,483,949.40	7,483,949.40		
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本年新增	2,732,676,282.69	498,670,802.68		3,231,347,085.37
本年终止确认	-177,953,282.44	-58,698,357.59	-389,909.00	-237,041,549.03
其他变动	-15,629,618.25			-15,629,618.25
年末余额	8,149,363,579.26	1,891,059,411.83	27,260,364.83	10,067,683,355.92

(4) 收回或转回的坏账准备情况

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
乌江铁路建设运营有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00	正常收款
青岛公路建设集团第六工程有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00	正常收款
西安沣京工业园管理委员会	512,500.00	1,187,500.00	正常收款
龙建路桥股份有限公司	389,909.00	389,909.00	正常收款
马鞍山市宜宝建筑劳务有限公司	197,600.00	584,705.34	正常收款
其他	2,413,065.63	3,155,683.27	正常收款
合计	13,513,074.63	15,317,797.61	—

(5) 按欠款方归集的年末金额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例	坏账准备
北京智行私募股权投资基金合伙企业(有限合伙)	股权款	1,799,818,200.00	0-6个月	17.88	5,036,923.18
遵义市红花岗城市建设投资经营有限公司	履约保证金、押金	1,135,734,076.70	3年以内	11.28	133,915,666.94
中交(呼和浩特)投资有限公司	内部往来	1,035,453,424.01	0-6个月	10.28	
中交四公局第九工程有限公司	内部往来	528,074,215.19	0-6个月	5.25	
中交四公局第二工程有限公司	内部往来	527,722,395.77	0-6个月	5.24	
合计	—	5,026,802,311.67		49.93	138,952,590.12

(三) 长期股权投资

1、长期股权投资分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对子公司投资	6,622,260,630.38	2,631,661,829.00	2,770,854,229.00	6,483,068,230.38
对合营企业投资	120,025,466.33	1,289,851,138.85	379,079.18	1,409,497,526.00
对联营企业投资	2,560,609,090.65	1,066,525,077.33	39,363,516.97	3,587,770,651.01
小计	9,302,895,187.36	4,988,038,045.18	2,810,596,825.15	11,480,336,407.39
减：长期股权投资减值准备				
合计	9,302,895,187.36	4,988,038,045.18	2,810,596,825.15	11,480,336,407.39

2、长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
合计	11,618,062,441.09	9,302,895,187.36	4,953,181,367.71	2,770,854,229.00	-4,885,918.68	
一、子公司	6,483,068,230.38	6,622,260,630.38	2,631,661,829.00	2,770,854,229.00		
中交四公局第一工程有限公司	690,000,000.00	310,000,000.00	380,000,000.00			
中交四公局第二工程有限公司	310,000,000.00	310,000,000.00				
中交四公局第三工程有限公司	310,000,000.00	310,000,000.00				

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
中交四公局工程服务有限公司	50,010,000.00	5,000,000.00	45,010,000.00			
中交四公局(北京)公路试验检测科技有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00				
中交四公局第三建筑工程有限公司	60,000,000.00	60,000,000.00				
中交四公局城市建设发展有限公司	400,000,000.00	400,000,000.00				
中交西安投资建设有限公司	180,000,000.00	180,000,000.00				
中交四公局第六工程有限公司	101,000,000.00	101,000,000.00				
中交第四公路工程局(西藏)有限公司	200,000,000.00	200,000,000.00				
中交四公局第九工程有限公司	30,600,000.00	30,600,000.00				
中交赤峰投资有限公司	470,250,000.00	439,490,000.00	30,760,000.00			
孝感市金槐文化传媒有限公司	218,790,000.00	218,790,000.00				
贵州中交江玉高速公路发展有限公司		1,925,000,000.00	829,825,629.00	2,754,825,629.00		
汉中中交投资有限公司	82,552,830.38	82,552,830.38				
中交四公局第十工程有限公司	101,000,000.00	101,000,000.00				
中交(遵义)基础设施建设有限公司	48,000,000.00	48,000,000.00				
中交(廊坊)基础设施建设有限公司		16,028,600.00		16,028,600.00		
中交杨凌投资建设有限公司	54,305,300.00	54,305,300.00				
安徽中交建设发展有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00				

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
南京中交基础设施建设有限公司	78,800,000.00	69,800,000.00	9,000,000.00			
中交蓬莱城市建设运营有限公司	229,851,000.00	180,000,000.00	49,851,000.00			
中交(呼和浩特)投资有限公司	396,960,000.00	396,960,000.00				
包头中交置业有限公司	87,550,000.00	51,500,000.00	36,050,000.00			
中交(宜宾)投资建设有限公司	176,450,000.00	157,250,000.00	19,200,000.00			
中交遵化房地产开发有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00				
中交(济南)教育产业发展有限责任公司	32,982,500.00	32,982,500.00				
中交(济南)城建投资建设有限公司	88,072,300.00	88,072,300.00				
中交(毕节)投资建设有限公司	96,970,000.00	20,970,000.00	76,000,000.00			
丰县润城体育发展有限公司	53,713,800.00	8,999,100.00	44,714,700.00			
中交赤峰市政建设有限公司	810,000,000.00	410,000,000.00	400,000,000.00			
中交四公局(重庆)城市建设发展有限公司	347,960,000.00	347,960,000.00				
中交许昌开发建设有限公司	170,000,000.00		170,000,000.00			
江苏中交仁安房地产开发有限公司	19,000,000.00		19,000,000.00			
中交西安城市开发建设有限公司	90,000,000.00		90,000,000.00			
中交金隅城河南城市建设有限公司	85,000,000.00		85,000,000.00			
宁波鄞州中交四公局光鑫城市建设有限责任公司	80,000,000.00		80,000,000.00			
中交四公局(厦	100,000,000.00		100,000,000.00			

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
门) 工程有限公司						
中交四公局建筑科技(济南)有限公司	48,000,000.00		48,000,000.00			
中交四公局第二建筑工程有限公司	17,983,100.00		17,983,100.00			
中交(济南)文化产业投资有限公司	20,366,000.00		20,366,000.00			
中交(济南)市政道路工程有限公司	80,901,400.00		80,901,400.00			
二、合营企业	1,389,034,493.26	120,025,466.33	1,289,034,493.26		437,566.41	
海口江东新居第壹置业有限公司	333,110,000.00		333,110,000.00		-379,079.18	
珠海中交建设投资有限公司	100,000,000.00	120,025,466.33			816,645.59	
贵州中交江玉高速公路发展有限公司	955,924,493.26		955,924,493.26			
三、联营企业	3,745,959,717.45	2,560,609,090.65	1,032,485,045.45		-5,323,485.09	
四平市四梨管廊建设运营有限公司	40,000,000.00	40,000,000.00				
四平市海绵城市建设运营管理有限公司	1,500,000.00	1,500,000.00				
长治市中财高铁广场建设有限公司	168,214,100.00	168,214,100.00				
海口中交基础设施投资建设有限公司	2,040,000.00					
中交泰兴投资发展有限公司	144,118,000.00	106,847,962.49	36,478,000.00		293,491.90	
重庆铜永高速公路有限公司	409,700,000.00	222,271,963.32			-33,075,671.67	
四平市综合管廊建设运营有限公司	225,121,700.00	225,121,700.00				

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			其他综合收益调整
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	
司						
中交海发(青岛)投资有限公司	5,500,000.00		5,500,000.00		-2,539,936.56	
中交贵州海绵城市建设投资有限公司	104,446,248.00	104,446,248.00				
贵州贵黄高速公路有限公司	878,960,000.00	797,979,600.00	80,980,400.00			
汉中中交汉中基础设施投资有限公司	80,000,000.00	82,915,437.86			-616,019.59	
河南城发交通建设开发有限公司	30,566,000.00	30,566,000.00				
四川牙谷园教育管理有限公司	22,286,434.00	20,329,551.66			-2,579,031.88	
四川牙谷建设管理有限公司	45,934,290.00	45,934,290.00			243,311.88	
唐山站西建设发展有限公司	84,686,300.00	74,686,300.00	10,000,000.00			
中交(廊坊)基础设施建设有限公司	16,028,600.00		16,028,600.00		539,936.66	
南京中交合安投资发展有限公司	25,000,000.00	52,782,326.96			393,514.38	
中交(淮安)建设发展有限公司	87,360,000.00	87,906,163.41			964,726.15	
海南中交海投房地产开发有限公司	5,000,000.00	11,274,000.00	4,000,000.00		16,526,906.68	
湖北中城乡香榭房地产开发有限公司	490,000,000.00	487,833,446.95			2,020,119.45	
河北雄安启晨置业有限公司	330,000,000.00		330,000,000.00		-552,857.27	
武汉中交协同创新投资发展有限公司	20,000,000.00		20,000,000.00			
中交(龙港)城市建设有限公司	75,600,000.00		75,600,000.00		45,779.77	
中交城市投资(成都)有限公司	225,000,000.00		225,000,000.00		1,334,503.00	

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
中城乡(霸州)水环境综合治理有限公司	25,443,500.00		25,443,500.00		31,695.47	
中交城市更新有限公司	10,000,000.00		10,000,000.00		91,928.99	
济宁中交运河未来城投资发展有限公司	193,454,545.45		193,454,545.45		11,554,117.55	

(续)

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合计					11,480,336,407.39	
一、子公司					6,483,068,230.38	
中交四公局第一工程有限公司					690,000,000.00	
中交四公局第二工程有限公司					310,000,000.00	
中交四公局第三工程有限公司					310,000,000.00	
中交四公局工程服务有限公司					50,010,000.00	
中交四公局(北京)公路试验检测科技有限公司					6,000,000.00	
中交四公局第三建筑工程有限公司					60,000,000.00	
中交四公局城市建设发展有限公司					400,000,000.00	
中交西安投资建设有限公司					180,000,000.00	
中交四公局第六工程有限公司					101,000,000.00	
中交第四公路工程局(西藏)有限公司					200,000,000.00	
中交四公局第九工程有限公司					30,600,000.00	
中交赤峰投资有限公司					470,250,000.00	

被投资单位	本年增减变动			年末余额	减值准备 年末余额
	其他权益变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备		
孝感市金槐文化传媒有限公司				218,790,000.00	
贵州中交江玉高速公路发展有限公司					
汉中中交投资有限公司				82,552,830.38	
中交四公局第十工程有限公司				101,000,000.00	
中交（遵义）基础设施建设有限公司				48,000,000.00	
中交（廊坊）基础设施建设有限公司					
中交杨凌投资建设有限公司				54,305,300.00	
安徽中交建设发展有限公司				50,000,000.00	
南京中交基础设施建设有限公司				78,800,000.00	
中交蓬莱城市建设运营有限公司				229,851,000.00	
中交（呼和浩特）投资有限公司				396,960,000.00	
包头中交置业有限公司				87,550,000.00	
中交（宜宾）投资建设有限公司				176,450,000.00	
中交遵化房地产开发有限公司				10,000,000.00	
中交（济南）教育产业发展有限责任公司				32,982,500.00	
中交（济南）城建投资建设有限公司				88,072,300.00	
中交（毕节）投资建设有限公司				96,970,000.00	
丰县润城体育发展有限公司				53,713,800.00	
中交赤峰市政建设有限公司				810,000,000.00	
中交四公局（重庆）城市建设发展有限公司				347,960,000.00	
中交许昌开发建设有限公司				170,000,000.00	

被投资单位	本年增减变动			年末余额	减值准备 年末余额
	其他权益变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备		
江苏中交仁安房地产开发有限公司				19,000,000.00	
中交西安城市开发建设有 限公司				90,000,000.00	
中交金隅城河南城市建设 有限公司				85,000,000.00	
宁波鄞州中交四公局光鑫 城市建设有限责任公司				80,000,000.00	
中交四公局（厦门）工程 有限公司				100,000,000.00	
中交四公局建筑科技（济 南）有限公司				48,000,000.00	
中交四公局第二建筑工程 有限公司				17,983,100.00	
中交（济南）文化产业投 资有限公司				20,366,000.00	
中交（济南）市政道路工 程有限公司				80,901,400.00	
二、合营企业				1,409,497,526.00	
海口江东新居第壹置业有 限公司				332,730,920.82	
珠海中交建设投资有限公 司				120,842,111.92	
贵州中交江玉高速公路发 展有限公司				955,924,493.26	
三、联营企业				3,587,770,651.01	
四平市四梨管廊建设运营 有限公司				40,000,000.00	
四平市海绵城市建设运营 管理有限公司				1,500,000.00	
长治市中财高铁广场建设 有限公司				168,214,100.00	
海口中交基础设施投资建 设有限公司					
中交泰兴投资发展有限公 司				143,619,454.39	
重庆铜永高速公路有限公 司				189,196,291.65	
四平市综合管廊建设运营 有限公司				225,121,700.00	

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备 年末余额
	其他权益变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备	其他		
中交海发(青岛)投资有限公司					2,960,063.44	
中交贵州海绵城市投资建设 有限公司					104,446,248.00	
贵州贵黄高速公路有限公 司					878,960,000.00	
汉中中交汉中基础设施投 资有限公司					82,299,418.27	
河南城发交通建设开发有 限公司					30,566,000.00	
四川牙谷园教育管理有限 公司					17,750,519.78	
四川牙谷建设管理有限公 司					46,177,601.88	
唐山站西建设发展有限公 司					84,686,300.00	
中交(廊坊)基础设施建 设有限公司					16,568,536.66	
南京中交合安投资发展有 限公司					53,175,841.34	
中交(淮安)建设发展有 限公司					88,870,889.56	
海南中交海投房地产开发 有限公司					31,800,906.68	
湖北中城乡香榭房地产开 发有限公司					489,853,566.40	
河北雄安启晨置业有限公 司					329,447,142.73	
武汉中交协同创新投资发 展有限公司					20,000,000.00	
中交(龙港)城市建设 有限公司					75,645,779.77	
中交城市投资(成都) 有限公司					226,334,503.00	
中城乡(霸州)水环境 综合治理有限公司					25,475,195.47	
中交城市更新有限公司					10,091,928.99	
济宁中交运河未来城投 资发展有限公司					205,008,663.00	

3、重要合营企业的主要财务信息

项目	本年数	上年数
	珠海中交建设投资有限公司	珠海中交建设投资有限公司
流动资产	194,184,865.24	16,464,350.46
非流动资产	62,525,625.65	274,828,390.87
资产合计	256,710,490.89	291,292,741.33
流动负债	1,131,525.80	37,081,442.69
非流动负债	13,894,741.25	13,894,741.25
负债合计	15,026,267.05	50,634,267.33
净资产	241,684,223.84	240,658,474.00
按持股比例计算的净资产份额	120,842,111.92	120,025,466.33
调整事项		
对合营企业权益投资的账面价值	120,842,111.92	120,025,466.33
存在公开报价的权益投资的公允价值		
营业收入		
财务费用	-37,323.06	
所得税费用	341,916.61	202,513.77
净利润	1,025,749.84	607,541.34
其他综合收益		
综合收益总额	1,025,749.84	607,541.34
企业本年收到的来自合营企业的股利		

4、重要联营企业的主要财务信息

项目	本年数		
	重庆铜永高速公路有限公司	贵州贵黄高速公路有限公司	河北雄安启晨置业有限公司
流动资产	9,117,665.64	1,555,667,871.29	1,244,853,823.03

项目	本年数		
	重庆铜永高速公路有限公司	贵州贵黄高速公路有限公司	河北雄安启晨置业有限公司
非流动资产	3,841,548,502.30	19,224,029,216.05	3,964,698.43
资产合计	3,850,666,167.94	20,779,697,087.34	1,248,818,521.46
流动负债	484,675,438.82	840,762,575.44	150,512,001.42
非流动负债	2,893,000,000.00	15,690,958,050.15	149,377.59
负债合计	3,377,675,438.82	16,531,720,625.59	150,661,379.01
净资产	472,990,729.12	4,247,976,461.75	1,098,157,142.45
按持股比例计算的净资产份额	189,196,291.65	878,960,000.00	329,447,142.73
调整事项			
对联营企业权益投资的账面价值	189,196,291.65	878,960,000.00	329,447,142.73
存在公开报价的权益投资的公允价值			
营业收入	127,061,959.09		
净利润	134,055,364.04		-1,842,857.55
其他综合收益			
综合收益总额	134,055,364.04		-1,842,857.55
企业本年收到的来自联营企业的股利			

(续)

项目	上年数		
	重庆铜永高速公路有限公司	贵州贵黄高速公路有限公司	河北雄安启晨置业有限公司
流动资产	31,396,531.62	1,160,054,428.36	
非流动资产	3,878,412,203.51	14,269,571,350.40	
资产合计	3,909,808,735.13	15,429,625,778.76	
流动负债	460,128,826.83	883,915,229.12	
非流动负债	2,894,000,000.00	11,317,807,187.89	
负债合计	3,354,128,826.83	12,201,722,417.01	
净资产	555,679,908.30	3,227,903,361.75	
按持股比例计算的净资产份额	222,271,963.32	797,979,600.00	

项 目	上年数		
	重庆铜永高速公路 有限公司	贵州贵黄高速公 路有限公司	河北雄安启晨置业 有限公司
调整事项			
对联营企业权益投资的账面价值	222,271,963.32	797,979,600.00	
存在公开报价的权益投资的公允价值			
营业收入	90,826,992.07		
净利润	-96,959,033.41	306,961.75	
其他综合收益			
综合收益总额	-96,959,033.41	306,961.75	
企业本年收到的来自联营企业的股利			

5、不重要合营企业和联营企业的汇总信息

项 目	本年数	上年数
合营企业:	—	—
投资账面价值合计	1,288,655,414.08	
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	-379,079.18	
其他综合收益		
综合收益总额	-379,079.18	
联营企业:	—	—
投资账面价值合计	2,190,167,216.63	1,540,357,527.33
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	28,305,043.85	6,725,453.45
其他综合收益		
综合收益总额	28,305,043.85	6,725,453.45

(四) 营业收入、营业成本

1、营业收入、营业成本分类明细

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
1、主营业务小计	32,850,019,644.79	30,182,561,199.08	34,221,131,498.74	31,537,273,975.96
基建业务	32,850,019,644.79	30,182,561,199.08	34,221,131,498.74	31,537,273,975.96
2、其他业务小计	102,826,054.28	14,823,589.17	46,974,442.19	26,063,355.64
材料销售	32,211,523.06	10,141,195.74	34,405,952.36	22,250,648.70
技术、服务咨询	58,719,209.26	4,575,393.51	7,966,141.87	3,812,706.94
其他	11,895,321.96	106,999.92	4,602,347.96	
合 计	32,952,845,699.07	30,197,384,788.25	34,268,105,940.93	31,563,337,331.60

2、本公司各项产品或劳务的收入分布情况

产品或劳务分类	营业收入	
	本年	上年
中国（除港澳地区）	32,214,916,909.56	33,110,394,636.56
其他国家和地区	737,928,789.51	1,157,711,304.37
合 计	32,952,845,699.07	34,268,105,940.93

(五) 投资收益

项 目	本年发生额	上年发生额
成本法核算的长期股权投资收益	1,052,852,749.68	704,318,340.17
权益法核算的长期股权投资收益	-4,885,918.68	-30,323,777.69
处置长期股权投资产生的收益	34,882,864.26	
其他权益工具投资持有期间的投资收益	8,444,754.03	
其他非流动金融资产持有期间取得的投资收益	4,000,000.00	4,010,958.90
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-354,312,434.20	-123,433,090.60
其他		-20,559,911.02
合 计	740,982,015.09	534,012,519.76

(六) 现金流量表

1、按间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	本年发生额	上年发生额
------	-------	-------

补充资料	本年发生额	上年发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量	—	—
净利润	1,545,403,365.45	1,252,078,044.85
加：资产减值损失	2,299,052.96	-1,543,152.20
信用资产减值损失	316,773,520.11	169,563,331.92
固定资产折旧	45,036,022.47	49,642,143.75
使用权资产折旧	49,301,515.46	44,627,173.61
无形资产摊销	13,542.20	
长期待摊费用摊销	1,892,615.44	4,206,040.84
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-128,790.09	-3,621,276.05
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	965,611.25	-702,033.68
财务费用（收益以“-”号填列）	11,214,450.42	172,104,073.89
投资损失（收益以“-”号填列）	-1,095,294,449.29	-678,005,521.38
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-38,448,805.94	-26,490,364.99
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-1,264,260.05	-3,795,445.70
存货的减少（增加以“-”号填列）	-263,059,649.04	310,006,338.28
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-1,929,618,554.07	-1,621,536,319.19
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	1,788,137,845.49	3,788,580,137.26
其他	38,122,928.32	41,778,339.00
经营活动产生的现金流量净额	471,345,961.09	3,496,891,510.21
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	—	—
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：	—	—
现金的年末余额	1,901,896,130.98	6,483,186,921.93
减：现金的年初余额	6,483,186,921.93	3,212,481,954.18
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的年初余额		

补充资料	本年发生额	上年发生额
现金及现金等价物净增加额	-4,581,290,790.95	3,270,704,967.75
2、 现金和现金等价物的构成		
项 目	本年末余额	上年末余额
一、 现金	1,901,896,130.98	6,483,186,921.93
其中： 库存现金	9,226,333.61	13,598,434.20
可随时用于支付的银行存款	1,892,669,797.37	6,467,526,020.42
可随时用于支付的其他货币资金		2,062,467.31
二、 现金等价物		
其中： 3 个月内到期的债券投资		
三、 年末现金及现金等价物余额	1,901,896,130.98	6,483,186,921.93

十三、 按照有关财务会计制度应披露的其他内容

本公司将部分应收款项（“资产支持专项计划”）证券化，将资产专项计划给专为该目的而设立的结构化主体，由该主体向投资者发行优先级和次级资产支持证券。截至 2021 年 12 月 31 日，本公司累计发行规模为人民币 47.80 亿元的资产支持专项计划，相关资产支持证券的次级份额为人民币 2.47 亿元，于 2021 年 12 月 31 日，本公司持有资产支持专项计划的次级份额为人民币 0 元。中国交建对其金额为人民币 19.70 亿元优先级资产支持证券专项计划本金及固定收益与资产支持证券专项计划各期可分配资金的差额部分承担流动性补足义务；本公司对人民币 25.63 亿元优先级资产支持证券专项计划本金及固定收益与资产支持证券专项计划可分配资金的差额部分承担补足义务。

十四、 财务报表的批准

本财务报表已经本公司批准。

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

万建军



统一社会信用代码
91110108MA017U3585

营业执照



名称 北京非伦会计师事务所(普通合伙)

成立日期 2017年09月27日

类型 普通合伙企业

合伙期限 2017年09月27日至长期

执行事务合伙人 赵丽红

主要经营场所 北京市海淀区阜外亮甲店1号恩济西园10号楼三层东一门东310室

经营范围

从事会计师事务所业务, 资产评估, 代理记账, 验资, 审计, 税务咨询, 企业管理咨询, (下期出账时间为2020年05月05日) 从事会计, 依法自主选择经营项目, 开展经营活动, 资产评估, 从事会计师事务所业务, 代理记账, 证券评估以及依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。



登记机关

2020年05月02日



证书序号: 0014645

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 北京菲伦会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 赵丽红

主任会计师:

经营场所:



北京市海淀区阜外亮甲店1号恩济西园10号楼三层东一门东310室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 11010306

批准执业文号: 京财会许可【2019】0033号

批准执业日期: 2019年01月07日



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree to be taken to the original firm



事务所
CPA

同意转入
Agree to be transferred to



事务所
CPA

2015-11-26

注册事项
一、注册会计师变更工作单位，应当向原注册机构申请办理。
二、注册会计师变更工作单位，不得转让、涂改、伪造。
三、注册会计师变更工作单位时，在旧单位执业期间出具的审计报告、验资报告、资产评估报告、法律意见书、审计报告等文件，应当由原单位加盖公章，并由注册会计师签字。
四、注册会计师变更工作单位，应当在原单位执业期间出具的审计报告、验资报告、资产评估报告、法律意见书、审计报告等文件，应当由原单位加盖公章，并由注册会计师签字。

NOTES

1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent bureau of CPAs when the CPA stops practicing statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent bureau of CPAs immediately and go through the procedure of notice after making an announcement of loss on the newspaper.

附件 5:

财务情况说明书

财务情况说明书是年度财务会计决算报告的重要组成部分。各企业应依据《企业财务会计报告条例》(国务院令第 287 号)等有关规定,以财务指标和相关统计指标为主要依据,对本年度资产质量、财务状况、经营成果等情况进行分析说明,客观反映企业运营特点及发展趋势。财务情况说明书主要包括以下内容:

一、企业基本情况

企业资产、负债、所有者权益总额、结果和年度变化情况及原因分析;企业户数变化、合并范围子企业户数、金融子企业、境外子企业与所属上市公司户数,未纳入合并范围户数及原因;企业低效无效资产清理情况;集团职工人数及人工成本、薪酬水平等基本情况。企业资产、负债、所有者权益总额、结果和年度变化情况及原因分析。

科目	2020 年	2021 年	变动情况	变动情况分析
资产总计(亿元)	691.91	664.95	-26.19	影响资产总额减少的主要科目及原因:1、江玉项目公司出表影响,主要涉及科目:无形资产,其他应收款等,共计减少资产总额约为 70 亿元;2、货币资金同比减少 59.92 亿元,主要调整结算中心列报方式及严控货币资金余额,应付尽付。影响资产总额增加的主要科目及原因:1、长期股权投资,其他权益工具投资同比增加 28.41 亿元,新增对外投资;2、长期应收款,一年内到期的非流动资产,同比增加 51.36 亿元,新增计量等;
负债合计(亿元)	514.61	497.79	-16.82	影响负债总额减少的主要科目及原因:1、长、短期借款同比减少 57.20 亿元,主要原因为江玉项目公司出表及年末偿还各类贷款;2、应付账款同比减少 31.07 亿元,主要原因为年末加紧支付对外工程款。影响负债总额增加的主要科目及原因:1、其他应付账款同比增加 10.20 个亿,主要原因为增加队伍保证

科目	2020年	2021年	变动情况	变动情况分析
				金、应付账款ABS等；2.长期应付款同比增加54.41亿元，主要原因为对下结算质保金等各类保证金增加。
所有者权益合计 (亿元)	177.3	167.15	-10.15	

2、企业户数变化、合并范围子企业户数、金融子企业、境外子企业与所属上市公司户数，未纳入合并范围户数及原因。

2021年四公局财务决算备案户数共计51户（境内49户、境外2户），本年新增12户，减少2户。四公局按照会计准则要求，严格把握合并范围，不存在未纳入合并范围的情况。

序号	增加决算备案统计	批复文件	成立日期	持股比例(%)
1	中交（济南）文化产业投资有限公司	中交股投发[2020]555号	2020年11月19日	95.00
2	中交（济南）市政道路工程有限公司	中交股投发[2020]553号	2020年11月19日	94.00
3	中交许昌开发建设有限公司	中交股投发[2021]98号	2020年12月31日	85.00
4	江苏中交仁安房地产开发有限公司	中交股投发[2021]44号	2021年01月19日	100.00
5	中交西安城市开发建设有限公司	中交股投发[2021]93号	2021年02月05日	90.00
6	中交四公局（青岛）工程有限公司	中交股战发[2020]538号	2021年01月30日	100.00
7	中交四公局（厦门）工程有限公司	中交股战发[2021]424号	2020年11月19日	100.00
8	中交四公局建筑科技（济南）有限公司	中交股投发[2021]102号	2021年03月18日	80.00
9	中交金隅城河南城市建设有限公司	中交股投发[2021]222号	2021年05月20日	85.00
10	宁波鄞州中交四公局光鑫城市建设有限责任公司	中交股投发[2021]444号	2021年04月12日	90.00
11	中交四公局华东工程有限公司	中交股战发[2021]369号	2021年10月29日	100.00
12	中交四公局第二建筑工程有限公司	中交股战发[2021]459号	2021年10月31日	100.00
序号	减少决算备案统计	减少情况说明		
1	中交（廊坊）基础设施建设有限公司	于2021年9月，本公司将持有的中交廊坊基础设施建投私募基金壹期（由持有本公司之子公司中交（廊坊）		

序号	增加核算备查统计	批复文件	成立日期	持股比例 (%)
		基础设施建设有限公司 85%股权的中交投资基金管理(北京)有限公司发起设立)全部份额转让至上海海通证券资产管理有限公司,基金份额转让对价 1.70 亿元。自此,本集团不再拥有对中交(廊坊)基础设施建设有限公司的控制权,因而不再将其纳入合并范围,而作为联营企业采用权益法核算。		
2	贵州中交江玉高速公路发展有限公司	2021 年 12 月,本公司将子公司贵州中交江玉高速公路发展有限公司 65.3%股权转让至北京智行私募股权投资基金合伙企业(有限合伙),股权转让对价 17.99 亿元。自此不再拥有对贵州中交江玉高速公路发展有限公司的控制权,因而不再将其纳入合并范围		

3、企业低效无效资产清理情况。

为全面贯彻中交集团做实资产专项工作的要求,防范化解重大财务风险,进一步改善公司资产状况,提升资产质量和资产运营效率,根据《中交集团暨中国交建做实资产专项工作方案》(中交财发〔2021〕461号)文件要求,四公局迅速反应部署,落实工作要求。

1) 成立以党委书记、董事长蔡彬为组长的工作领导小组,成立总会计师为组长的工作小组,提出“责任到人包保落实,明确时间节点,强化责任落实,着眼结果运用,建立长效机制”的工作要求,开展分类分析,梳理资产状况,指定专项方案,提出整改目标。

2) 截至 2021 年 12 月共盘活、处置低效无效资产 24.95 亿元,压减 25.34。其中盘活低效无效资产 23.45 亿元,具体包括:应收款项-非投资项目 16.73 亿元,合同资产-非投资项目 4.96 亿元,集团外股权投资 1.69 亿元,存货-非房地产类 0.05 亿元,固定资产 0.01 亿元,应收款项-投资项目 0.01 亿元;处置低效、无效资产 1.51 亿元,具体包括:出售廊坊项目基金份额 1.36 亿元,出售房地产类存货净值 0.10 亿元,处置房地产类存货净值 0.04 亿元,处置固定资产净值 0.01 亿元。

2021年盘活处置低效、无效资产，四公局取得显著成效，并根据过程中出现的新情况、新问题，不断完善细化实施，形成闭环管理，提高资产运营效率，促进公司高质量发展。

4、集团职工人数及人工成本、薪酬水平等基本情况。

四公局2021年期末职工人数7159人，人工成本总额共计19.09亿元，本年实发工资总额为19.06亿元，较上年同期17.59亿元增加1.47亿元，薪酬水平稳步增长。

二、生产经营情况分析

(一) 企业主营业务范围及经营规模、行业分布等情况分析。

1、企业主要业务范围：房建、公路、市政等主业突出，海外、投资、房地产、工程设计、试验检测、物业管理等多板块协同发展，具有“投资—设计—建设—运营”一体化的工程设计施工总承包能力。

2、生产经营总体情况分析

次 列	指标名称	2021年	备注
1	营业收入(亿元)	437.19	
2	利润总额(亿元)	16.74	
3	净利润(亿元)	14.10	
4	毛利率(%)	10.86	
5	总资产周转率(%)	0.644	
6	盈余现金保障倍数(倍)	0.77	
7	应收账款与存货规模之和占营业收入比重(%)	27.48	
8	研发费用占营业收入比重(%)	3.72	
9	管理费用占营业收入比重(%)	1.76	
10	成本费用总额占营业收入比重(%)	94.39	
11	资产负债率(%)	74.86	
12	EVA(亿元)	6.63	

次 列	指标名称	2021年	备注
13	带息负债(亿元)	83.03	
14	其中:外部带息负债(亿元)	47.31	剔除集团财务公司、结算中心以及中交建融的长、短期借款
15	法人口径亏损额(亿元)	0.29	
16	法人口径亏损面(%)	4.17	总户数48个,亏损户2个亏损法人户:第三建筑工程有限公司(-0.03万元);六子公司(-0.26万元);

近年来,四公局围绕集团“稳增长,提质效”的发展重点,围绕集团“精益运营、改革创新”两项驱动要求,全面提升精细化运营水平,企业运营水平,盈利能力,运营质量再上新台阶,坚定不移做强做优做大,可持续发展跑出加速度,迈入大局行列。

(二)按主要业务板块分析本年度生产经营情况,包括主要产品的产量、业务营业额、销售量(出口额、进口额)的增减变化和原因分析,各主要业务板块收入及毛利占企业集团总收入的比重,所处行业中的地位及发展趋势;宏观经济政策产生的影响。

1、主要业务板块收入的增减变化和原因分析

行业分布	上年同期	本年累计	变动率	变动情况分析
合计	436.87	436.48	-0.09%	
一、基础设施设计、 监理咨询	0.64	0.57	-11.74%	主要涉及设计院提供设计服务;
二、基础设施建设 业务	430.79	426.06	-1.10%	
三、房地产业务	2.66	3.93	47.57%	汉中中交投资销售房地产确认收入。
四、其他业务	2.77	5.92	113.43%	

2、主要业务板块收入及毛利占企业集团总收入的比重

行业分布	主营业务收入 (亿元)	主营业务成本 (亿元)	毛利	各板块占收入比
合计	436.48	389.49	10.76%	100.00%

行业分布	主营业务收入 (亿元)	主营业务成本 (亿元)	毛利	各板块占收入比
一、基础设施设计、监理咨询	0.57	0.48	14.66%	0.13%
二、基础设施建设业务	426.06	382.66	10.19%	97.61%
三、房地产业务	3.93	3.55	9.64%	0.90%
四、其他业务	5.92	2.79	52.80%	1.36%

毛利整体情况分析:

四公局 2021 年主营业务毛利率在 10.76%，处于正常水平，部分项目前期中标利润率高，施工过程中通过变更等增加项目利润率。

(三) 其他业务收支增减变化及原因分析。

其他业务收支增减变动情况

业务分布	上年同期 (亿元)		本年累计 (亿元)		收入及支出变动情况 (亿元)	
	收入	支出	收入	支出	收入变动	支出变动
合计	0.96	0.42	0.71	0.21	-0.25	-0.21
材料销售	0.24	0.22	0.15	0.14	-0.10	-0.08
产品销售	0.01	0.01	0.01	0.00	0.00	-0.01
资产出租	0.02	0.00	0.04	0.00	0.02	0.00
技术、服务咨询	0.32	0.08	0.11	0.05	-0.22	-0.03
废材销售	0.13	0.00	0.30	0.00	0.16	0.00
劳务收入	0.00	0.00	0.03	0.01	0.03	0.01
其他	0.24	0.10	0.08	0.00	-0.15	-0.10

主要涉及业务变动情况分析

1、技术、服务咨询：本年度技术咨询合同额同比减少。

2、废材销售：三亚管廊项目同比增加 0.05 亿元，主要原因为工字钢废材销售；国道 207 项目同比增加 0.03 亿元，主要原因为废弃钢模板材销售。

3、其他：主要为上年同期机械设备视同销售业务及业主将主合同外的附加工程予以计量，项目将其确认为其他收入，本年无此项业务。

(四) 企业本年完成的重要工作，例如服务国家重要战略、参与国企改革试点、做出突出社会贡献等。

2021年四公局获评国资委管理提升标杆企业。

(五) 生产经营中面临的困难与挑战。

困难：主业市场量呈下降趋势，行业现金流较为紧张、合约质量不断恶化等复杂多变的外部环境，形势依然严峻，部分在建项目的业主因增加变更投入导致资金筹集不及时，业主变更超概导致财政资金未能批复等原因，导致收款能力降低。

挑战：房建板块要借势扩大，房建已成为公司发展的主业，必须旗帜鲜明做大做强。要加大房建板块资源的投放力度，稳步扩大市场份额，注重城市综合体、棚户区改造、超高层建筑群的承揽，提高房建业务竞争力和市场占有率；同时加快专业人才引进和培养，学习和研究中建系统项目管理模式和经验，稳步提升房建业务贡献率。

紧盯新兴市场发展机遇，一手抓市场突破，稳步提升市场占有率，做好高端对接和关系维护，依托资质优势和央企品牌信誉，力争突破军民融合市场，尝试与相关方签订框架合作协议，寻求长久合作；一手抓在建管理，全面提升全链条管理能力，密切监控项目实施情况，争创业绩、树立口碑，稳步提升信誉评价和业主满意度，力争滚动开发，延续开发

(六) 企业境外投资规模、投资领域、境外投资收益及变化分析；境外投资风险及防范机制分析。

无。

三、企业经济效益分析

(一) 企业盈利能力分析，效益增减变动的主要原因。

公司总体呈平稳趋势，营业额、利润总额略有下降。2021年受疫情影响，仍面临较严峻的市场环境，四公局在做好市场经营、项目履约的同时，不断地进行组织更新和能力再造，积极调整业务结构和业务模式，投资人才队伍和技术能力建设，为企业可持续发展提供动力。

(二) 成本费用变动的主要因素，包括原材料费用、能源费用、工资性支出、借款利率调整对效益的影响。

成本费用变动情况分析

项 目	2020年	2021年	变动金额	变动情况分析
-----	-------	-------	------	--------

项 目	2020年	2021年	变动金额	变动情况分析
营业成本(亿元)	388.32	389.70	1.37	整体变动金额较小,其中:原材料本年6.63亿元,较年初5.62亿元增加1.01亿元,主要原因为由于疫情等原因原材料供应较紧张,项目为春节前赶工提前备料。
税金及附加(亿元)	0.68	0.87	0.19	整体变动金额不大。
销售费用(亿元)	0.14	0.11	-0.03	房地产开发项目减少,销售费用同比减少
管理费用(亿元)	7.74	7.71	-0.04	实行人员定岗,为企业降费增效
研发费用(亿元)	14.13	16.25	2.11	新增研发课题,加大研发投入
财务费用(亿元)	1.80	-1.97	-3.76	利息费用同比变动金额较小,主要为利息收入变动,利息收入变动主要系融资成分利息收入,BT项目确认利息收入,确认违约利息收入等。

(三) 税赋调整对效益的影响,包括有关税种和税率调整、享受税收优惠政策退税返还等。

2021年累计实现节退税7.53亿元。其中,四公局收到增值税留抵退税2.76亿元;项目公司增值税留抵退税合计1.25亿元,局及子公司高新技术企业所得税优惠及研发费用加计扣除节税2.4亿元。完成年度计划的167.33%。

(四) 会计政策、会计估计变更的原因及其对效益的影响。

1、企业会计准则解释第14号关于PPP项目合同—金融资产模式。

根据《关于严格执行企业会计准则切实做好企业2021年年报工作的通知》(财会〔2021〕32号)(以下简称财会32号文)规定,如果一年内变现,直接列报为合同资产,若一年以上变现,列报为其他非流动资产,影响:一年以上影响非流动资产列示科目,由长期应收调整至其他非流动资产;一年以内由一年内的非流动资产调整至合同资产,影响两金及两金占比。

2、财会〔2021〕32号《关于严格执行企业会计准则切实做好企业2021年年报工作的通知》相关内容。

对于一年内变现的合同资产，包括：金融资产模式下 PPP 项目应收款项及质保金，直接列报为“合同资产”，不再通过“一年内到期的非流动资产”列示。影响：将质保金调整至合同资产核算，影响两金。

(五) 本年度房地产开发、高风险业务投资及损益情况，包括：委托理财、股票投资、基金投资、金融衍生业务，分析对企业效益及财务风险的影响程度。

1、采用房地产模式核算的项目公司损益情况

序号	项目公司名称	营业收入(亿元)	利润总额(亿元)
1	四公局-房地产公司-中交达华(湖南)房地产开发有限责任公司	0.05	-0.10
2	四公局-汉中中交投资有限公司	3.71	0.01

2、基金情况

序号	基金名称	本年金额(亿元)	上年同期(亿元)	本年变动情况说明
1	汉中基金	0.54	0.55	公允价值变动
2	廊坊基金	0.00	1.36	本年收回投资
3	广西交投柒期交通建设投资基金合伙企业(有限合伙)	2.54	1.44	本年新增投资
4	北京智行私募股权投资基金合伙企业(有限合伙)	0.01		本年新增投资
合计		3.09	3.36	

主要基金情况分析：

1、廊坊基金投资成本 1.36 亿元，已通过发行卖新型类 REITs 产品，于 9 月全部转让给海通证券，转让价款 1.70 亿元，投资成本全部收回。

2、广西交投柒期交通建设投资基金合伙企业(有限合伙)投资成本 2.54 亿元，本年新增投资 1 亿元，是巴马项目为了获得施工份额而购买的基金。该项目预计概算建安费金额为 26.97 亿元，根据初步设计测算，项目全概算利润空间 16%，其中施工利润 8%，由此可得项目收益约为 2.16 亿元。若基金份额 3.63 亿元考虑 6.5% 的资金成本约 1.2 亿元，则剩余利润约 1 亿元。

(六) 亏损企业户数、亏损面、亏损额及原因。

法人口径：全局法人户数共计 48 户，其中：亏损户数 2 户，分别中交四公局建筑工程有限公司、中交四公局第六工程有限公司，法人层级亏损面为 4.17%。

法人层级亏损额为 0.29 亿元。亏损的主要原因为：建筑子公司、六子公司因新中标项目少，毛利无法覆盖期间费用及损失导致亏损。

(七)企业净资产收益率、总资产报酬率等盈利能力相关指标的年度间对比分析和行业对标。

四公局本年净资产收益率高于行业平均值，总资产报酬率均高于行业较低值，经营收入利润率高于行业平均值，成本费用占营收比重高于行业优秀值。具体如下图所示：

指标名称	单位	2021年	2020年	变动率	行业对标				
					优秀值	良好值	平均值	较低值	较差值
总资产报酬率	%	3.04	3.92	-0.88	4.10	3.60	3.10	0.90	0.10
净资产收益率	%	8.19	11.36	-3.17	15.30	11.40	6.90	1.80	0.20
营业收入利润率	%	3.83	4.68	-0.85	5.40	4.40	3.30	0.70	0.30
成本费用占营收比重	%	94.39	94.29	0.1	94.80	95.50	96.70	99.30	101.70

(八)非经营性损益对公司盈利能力的影响。

2021年度计入非经常性损益合计金额为 0.10 亿元，对盈利能力影响不大。

四、现金流量分析

(一)经营、投资、筹资活动产生的现金流入和流出情况。

项 目	本年累计	上年同期	变动情况	情况分析
一、经营活动产生的现金流量：	---	---	---	变动主要原因：2020年12月的回款速度高于预期，收最近30亿元，年末时间节点的原因，无法进行对外支付，该笔资金大部分在本年对外支付。
经营活动现金流入小计	740.2	616.09	124.11	
经营活动现金流出小计	729.40	578.67	150.73	
经营活动产生的现金流量净额	10.8	37.41	-26.61	
二、投资活动产生的现金流量：	---	---	---	变动主要原因：1. PPP项目调整建设期间支出，由投资活动调整至经营活动；2. 江玉项目公司出表影响；3. 对外支付工程款增加。
投资活动现金流入小计	2.63	7.09	-4.46	
投资活动现金流出小计	48.94	76.30	-27.36	

项 目	本年累计	上年同期	变动情况	情况分析
投资活动产生的现金流量净额	-46.30	-69.21	22.91	
三、筹资活动产生的现金流量：	---	---	---	
筹资活动现金流入小计	229.68	180.70	48.98	变动主要原因：1、偿还借款 120 亿元
筹资活动现金流出小计	254.40	102.09	152.31	
筹资活动产生的现金流量净额	-24.72	78.61	-103.33	

(二) 对企业本年度现金流产生重大影响的事项说明。

1、金融资产模式 PPP 项目公司现金流列报方式调整。

根据《关于严格执行企业会计准则切实做好企业 2021 年年报工作的通知》(财会〔2021〕32 号)(以下简称财会 32 号文)规定, 建造期间发生的建造支出作为经营活动现金流量进行列示, 具体列报在“购买商品、接受劳务支付的现金(主要是建安支出)、支付其他与经营活动有关的现金(主要是代垫的不带息的土地款及其他代垫费用等)”; 代垫的带息土地补偿款支出(该部分支出在长期应收款核算和列报)及款项回收作为投资活动现金流量列示, 具体列报在“支付/收到其他与投资活动有关的现金”。

2、企业会计准则解释第 15 号关于资金集中管理的会计处理。

通过各单位母公司或集团结算中心归集和拆借资金, 列报为“其他应收款”或“其他应付款”, 不再列示为“银行存款”, 故该部分不再影响现金流量。

五、所有者权益变动情况分析

(一) 会计处理追溯调整影响年初所有者权益(或股东权益)的变动情况及原因。

无。

(二) 所有者权益(或股东权益)本年初与上年末因其他原因变动情况及原因。

无。

六、重大事项说明

对企业利润分配、资产重组、债务重组、兼并收购、改制上市、重大投融资、重大资产处置、股权（产权）转让及资产损失情况，大额套期保值业务情况，融资性贸易业务和“空转”“走单”等虚假贸易业务情况等重大事项进行详细说明和分析。

无。

七、风险及内控管理情况

（一）风险治理和内控管理的组织架构及相关职能部门运转情况。

为规范中交第四公路工程局有限公司的全面风险管理工作，提高风险防范能力，结合公司实际情况，成立了全面风险管理领导小组，指定企业发展部为对口业务部门负责日常工作，建立了全面风险管理三道防线：各部门为第一道防线，全面风险管理小组及风险管理归口部门为第二道防线，风险管理与审计监察为第三道防线。制定了《全面风险管理办法》，明确了全面风险管理工作流程图及风险管理工作标准，对内部风险管理报告及重大风险的监控、预警、报告等提出了要求。按年度组织开展全面风险管理工作，收集风险信息，辨识、分析、评价风险，形成《企业重大风险管控方案备案表》，实现对重大风险的常态化跟踪和管控，逐步建立风险监控预警指标体系。

（二）风险和内控管理制度及实施情况。

首先，公司将风险发生的可能性分为经常、很大、中等、偶尔、极少五种情况，将对企业的影响程度分为灾难性、重大、中等、轻微、可忽略五种情况，将风险发生的可能性为经常和很大、产生的影响为灾难性和重大的判断为重大风险。然后，分析和描述辨识出的风险发生的条件、发生可能性的高低，得出的结果由公司内部专业分析人员经过情景分析得出最终的风险排序，并由全面风险管理领导小组对评估结果进行确认和验证，使公司的中高层对风险的理解和认识趋于一致。

八、财务会计决算工作建议

对国有企业财务会计决算工作的有关建议，包括报表内容、软件系统、报送审核流程、培训指导及其他方面。

无。

联合体牵头单位：中交建筑集团有限公司（2022年）



北京菲伦会计师事务所(普通合伙)

Bei Jing Fei Lun Certified Public Accountants (General Partnership)

中交建筑集团有限公司
2022 年度合并及母公司财务报表
审计报告

北京菲伦会计师事务所(普通合伙)

Bei Jing Fei Lun Certified Public Accountants (General Partnership)

地址：北京市海淀区阜外亮甲店1号恩济西园10号楼东308室 电话：(010)68256488

目 录

一、审计报告

二、审计报告附送

1. 合并资产负债表
2. 合并利润表
3. 合并现金流量表
4. 合并股东权益变动表
5. 合并资产减值准备情况表
6. 母公司资产负债表
7. 母公司利润表
8. 母公司现金流量表
9. 母公司股东权益变动表
10. 母公司合并资产减值准备情况表
11. 财务报表附注

三、审计报告附件

1. 北京菲伦会计师事务所（普通合伙）营业执照复印件
2. 北京菲伦会计师事务所（普通合伙）执业证书复印件
3. 注册会计师执业证书复印件

北京菲伦会计师事务所(普通合伙)

北京菲伦会计师事务所(普通合伙)

Bei Jing Fei Lun Certified Public Accountants (General Partnership)

审计报告

菲伦审字(2023)第040008号

中交建筑集团有限公司:

一、审计意见

我们审计了中交建筑集团有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表,2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2022年12月31日合并及母公司的财务状况以及2022年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司2022年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发

表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就贵公司实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·北京

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年5月31日

合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：中交建筑集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	八（一）	3,107,938,450.24	2,320,264,501.46
☆交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八（二）	552,874,238.77	205,091,157.97
应收账款	八（三）	5,622,995,912.78	6,021,456,523.19
☆应收款项融资	八（四）	37,088,875.20	105,490,929.01
预付款项	八（五）	686,876,102.79	843,006,165.52
其他应收款	八（七）	4,787,480,548.95	6,862,623,477.34
存货	八（八）	426,680,572.70	439,718,455.21
☆合同资产	八（九）	6,088,416,502.26	5,554,156,773.82
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八（十）	9,228,262,162.45	8,048,416,964.90
其他流动资产	八（十一）	2,837,183,053.45	2,286,862,734.81
流动资产合计		33,375,796,419.59	32,687,087,683.23
非流动资产：			
☆债权投资			
☆其他债权投资			
长期应收款	八（十二）	15,107,821,036.50	12,204,093,377.25
长期股权投资	八（十三）	5,589,980,179.75	5,127,219,197.61
☆其他权益工具投资	八（十四）	1,467,356,144.23	1,209,557,396.20
☆其他非流动金融资产	八（十五）	1,174,116,954.50	308,681,458.84
投资性房地产	八（十六）	2,807,243.31	2,967,743.19
固定资产	八（十七）	285,195,877.08	186,995,199.83
在建工程	八（十八）	467,142,163.60	487,140,985.28
生产性生物资产			
油气资产			
☆使用权资产	八（十九）	117,701,503.41	154,254,029.55
无形资产	八（二十）	1,448,523,804.65	1,585,454,093.49
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八（二十一）	6,242,124.74	2,258,680.48
递延所得税资产	八（二十二）	372,967,425.06	292,248,866.58
其他非流动资产	八（二十三）	15,526,904,234.34	12,246,729,328.15
非流动资产合计		41,566,758,691.17	33,807,600,356.45
资产总计		74,942,555,110.76	66,494,688,039.69

合并资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位：中交建筑集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	八(二十四)	2,011,458,333.33	238,324,966.14
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八(二十五)	1,746,437,222.83	1,811,905,737.50
应付账款	八(二十六)	4,596,171,940.05	4,480,256,697.84
预收款项			
合同负债	八(二十七)	3,130,863,266.63	6,387,715,273.93
应付职工薪酬	八(二十八)	45,608,770.02	98,675,034.90
应交税费	八(二十九)	232,147,313.84	184,574,802.65
其他应付款	八(三十)	9,786,990,078.93	8,380,472,844.90
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八(三十一)	1,412,644,179.34	1,811,924,323.72
其他流动负债	八(三十二)	3,501,656,328.32	2,983,862,531.46
流动负债合计		26,463,877,433.29	26,377,712,213.04
非流动负债：			
长期借款	八(三十三)	6,752,024,733.23	7,111,095,476.00
应付债券			
长期应付款	八(三十五)	58,935,621.77	87,580,706.09
长期应付款	八(三十六)	20,562,522,320.54	16,003,328,149.28
长期应付职工薪酬	八(三十七)	3,850,000.00	4,500,000.00
预计负债	八(三十八)	23,261,280.27	42,192,620.99
递延收益			
递延所得税负债	八(三十二)	234,209,208.19	152,925,149.78
其他非流动负债			
非流动负债合计		29,634,803,164.00	23,401,622,102.14
负债合计		56,098,680,597.29	49,779,334,315.18
所有者权益：			
实收资本	八(三十九)	2,094,229,476.00	2,094,229,476.00
其他权益工具	八(四十)	4,595,097,433.95	4,586,709,433.96
资本公积	八(四十一)	2,564,076,691.59	1,579,889,128.67
其他综合收益		464,565,725.66	473,665,197.43
专项储备	八(四十二)	433,372,355.01	292,396,680.24
盈余公积	八(四十三)	1,512,907,822.61	1,351,725,701.44
未分配利润	八(四十四)	5,961,483,605.69	5,251,973,161.02
归属于母公司所有者权益合计		17,625,733,110.51	15,630,588,778.76
*少数股东权益		1,218,141,402.96	1,084,764,945.75
所有者权益合计		18,843,874,513.47	16,715,353,724.51
负债和所有者权益总计		74,942,555,110.76	66,494,688,039.69

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





合并利润表
2022年度

编制单位：中原文筑集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年金额	上年金额
一、营业总收入	八(四十五)	48,740,125,242.29	43,718,871,297.88
其中：营业收入	八(四十五)	48,740,125,242.29	43,718,871,297.88
二、营业总成本		45,732,855,544.07	41,266,270,185.52
其中：营业成本	八(四十六)	43,173,743,124.26	38,989,639,836.00
税金及附加		65,377,948.19	86,927,243.62
销售费用	八(四十六)	7,554,759.56	11,171,688.97
管理费用	八(四十六)	798,906,640.99	770,638,024.69
研发费用		1,847,691,493.67	1,624,694,833.36
财务费用	八(四十六)	39,581,577.40	-198,801,442.02
其中：利息费用	八(四十六)	500,126,890.83	387,278,364.71
利息收入	八(四十六)	468,105,845.91	639,580,166.39
其他			
三、其他收益	八(四十七)	15,964,810.45	11,903,405.14
投资收益(损失以“-”号填列)	八(四十九)	-556,336,395.88	-321,021,019.96
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八(四十九)	-58,876,351.20	81,924,587.62
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八(四十九)	-520,499,393.97	-392,726,562.68
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	八(四十九)	35,446,497.68	-965,611.25
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八(五十一)	-369,841,642.72	-437,790,563.00
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八(五十一)	-36,725,013.93	-29,235,569.38
破产处置收益(损失以“-”号填列)	八(五十二)	978,480.52	0.00
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		2,097,756,434.32	1,675,501,793.91
加：营业外收入	八(五十三)	7,526,466.95	8,007,723.31
减：营业外支出	八(五十四)	8,624,082.95	9,569,467.30
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		2,096,660,820.32	1,673,950,010.92
减：所得税费用	八(五十五)	348,109,489.36	263,576,840.85
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		1,748,551,330.96	1,410,373,179.07
(一)按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,735,893,330.36	1,401,696,833.21
*少数股东损益		12,658,000.60	8,376,345.86
(二)按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,748,551,330.96	1,410,373,179.07
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-9,098,471.77	-39,040.08
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八(五十六)	-9,098,471.77	-39,040.08
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	八(五十六)	-11,442,308.26	3,311,110.83
1. 重新计量设定受益计划变动额	八(五十六)	263,600.00	-1,062,500.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			0.00
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八(五十六)	-11,705,808.26	-2,248,610.83
4. 金融资产公允价值变动			
5. 其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益	八(五十六)	2,343,836.49	3,272,070.75
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	八(五十六)	2,343,836.49	3,272,070.75
9. 其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,739,451,859.19	1,610,334,138.99
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,726,593,658.59	1,401,957,793.13
*归属于少数股东的综合收益总额		12,858,000.60	8,376,345.86

法定代表人：

蔡印彬

主管会计工作负责人：

张新印

会计机构负责人：

万建型

合并现金流量表

2022年度

编制单位：中交建城集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		40,852,007,016.06	47,591,039,916.10
收到的税费返还		609,858,530.43	419,401,665.96
收到其他与经营活动有关的现金		25,820,720,028.79	26,009,518,340.84
经营活动现金流入小计		67,282,585,575.28	74,019,959,922.90
购买商品、接受劳务支付的现金		31,092,524,201.89	41,578,663,362.23
支付给职工及为职工支付的现金		2,173,926,933.35	2,140,876,931.44
支付的各项税费		699,832,205.09	762,055,794.03
支付其他与经营活动有关的现金		32,488,534,786.97	28,458,131,813.59
经营活动现金流出小计		66,444,818,127.00	72,939,727,701.29
经营活动产生的现金流量净额	八（五十九）	837,767,448.28	1,080,232,221.61
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		10,200,000.00	115,570.00
取得投资收益收到的现金		23,089,838.99	12,951,439.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		159,822.00	391,579.84
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		1,928,680,924.79	249,964,582.11
投资活动现金流入小计		1,962,180,585.78	263,423,171.22
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		122,497,349.84	2,090,570,742.83
投资支付的现金		2,615,406,100.50	1,786,788,955.23
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		241,585,902.26	7,018,143,923.17
投资活动现金流出小计		2,979,489,362.80	4,894,503,621.23
投资活动产生的现金流量净额		-1,017,358,766.82	-4,630,980,450.01
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		4,491,638,200.00	2,358,587,973.35
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		92,838,200.00	290,823,773.35
取得借款收到的现金		11,508,918,466.23	20,577,525,406.90
收到其他与筹资活动有关的现金		3,001,023,981.80	31,800,000.00
筹资活动现金流入小计		19,001,580,647.83	22,967,913,440.25
偿还债务支付的现金		10,089,920,705.06	23,491,489,300.51
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,221,041,660.25	1,362,645,785.17
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		6,708,181,016.65	585,403,792.99
筹资活动现金流出小计		18,019,143,381.96	25,439,518,878.67
筹资活动产生的现金流量净额		982,437,265.87	-2,471,605,438.42
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		7,030,934.59	-1,768,645.73
五、现金及现金等价物净增加额	八（五十九）	809,876,881.92	-6,023,222,312.55
加：期初现金及现金等价物余额	八（五十九）	2,234,625,518.57	8,257,847,831.12
六、期末现金及现金等价物余额	八（五十九）	3,044,502,400.49	2,234,625,518.57

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

2022年度

金额单位：人民币元

编制单位：中交建发集团新质区公司	归属母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计		
一、上年年末余额	2,094,229,476.00	4,586,709,433.96	1,579,869,126.67	472,665,197.43	262,296,080.24	1,361,725,701.44	5,251,673,161.62	15,630,588,778.76	1,084,764,945.75	16,715,353,724.51		
二、本年年初余额	2,094,229,476.00	4,586,709,433.96	1,579,869,126.67	472,665,197.43	262,296,080.24	1,361,725,701.44	5,251,673,161.62	15,630,588,778.76	1,084,764,945.75	16,715,353,724.51		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		8,387,395.99	964,187,562.62	-6,089,471.77	140,975,675.77	161,162,121.17	799,516,644.67	1,995,144,331.75	133,376,457.21	2,128,520,788.96		
（一）综合收益总额				-6,089,471.77			1,725,693,330.36	1,726,593,864.59	19,458,000.60	1,746,051,865.19		
（二）所有者投入和退出资本		8,387,395.99	964,187,562.62					962,575,562.61	126,475,159.24	1,119,050,722.15		
1. 所有者投入资本			1,000,000,000.00					1,000,000,000.00	165,476,700.00	1,165,476,700.00		
2. 股份支付计入所有者权益的金额			-15,812,437.38					8,387,395.99	-38,577,175.78	-30,190,779.79		
3. 其他												
（三）专项储备增加和减少					140,975,675.77			140,975,675.77		140,975,675.77		
1. 提取专项储备					1,005,813,265.19			1,005,813,265.19		1,005,813,265.19		
2. 使用专项储备					-864,837,589.42			-864,837,589.42		-864,837,589.42		
（四）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 提取专项储备												
4. 对所有者（或股东）的分配												
5. 其他												
（五）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本												
2. 盈余公积转增资本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转所有者权益												
5. 其他综合收益结转所有者权益												
6. 其他												
四、本年年末余额	2,094,229,476.00	4,595,096,829.95	2,544,056,689.29	466,575,725.66	403,271,756.01	1,522,887,822.61	6,051,489,806.29	17,625,733,110.51	1,218,141,402.96	18,843,874,513.47		

法定代表人：

蔡之彬

主管会计工作负责人：

王新

会计机构负责人：

万建军

合并所有者权益变动表(续)
2022年度

金额单位:人民币元

	上年余额									
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,038,479,800.00	4,587,225,665.38	3,052,868,651.20	473,704,237.51	233,029,799.21	1,195,345,364.89	4,893,902,169.22	16,404,216,979.41	1,575,533,947.72	17,776,769,947.13
二、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	1,038,479,800.00	4,587,225,665.38	3,052,868,651.20	473,704,237.51	233,029,799.21	1,195,345,364.89	4,893,902,169.22	16,404,216,979.41	1,575,533,947.72	17,776,769,947.13
三、本年期初余额	1,038,479,800.00	4,587,225,665.38	3,052,868,651.20	473,704,237.51	233,029,799.21	1,195,345,364.89	4,893,902,169.22	16,404,216,979.41	1,575,533,947.72	17,776,769,947.13
四、本年年末余额	1,038,479,800.00	4,587,225,665.38	3,052,868,651.20	473,704,237.51	233,029,799.21	1,195,345,364.89	4,893,902,169.22	16,404,216,979.41	1,575,533,947.72	17,776,769,947.13
五、所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 专项储备弥补亏损										
5. 其他综合收益结转										
六、利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者(或股东)的分配										
4. 专项储备										
5. 其他										
七、其他										
1. 外币报表折算差额										
2. 其他权益工具变动										
3. 其他										
八、所有者权益总额										
1. 归属于母公司所有者权益										
2. 少数股东权益										
3. 所有者权益合计										

会计机构负责人: 任建宝

会计机构负责人: 任建宝

会计机构负责人: 任建宝

合并资产减值准备情况表

2022年12月31日

编制单位：北京泰印科技股份有限公司
 金额单位：人民币元

项目	年初余额	本年增加额			本年减少额			年末账面余额	备注	金额
		本年计提	合并增加	其他原因增加	合计	资产价值回升转回	转销			
坏账准备	799,532,446.69	368,841,602.72	2,337,565.47	371,173,168.19	856.23		1,337,694,776.76	补充合并		
存货跌价准备	39,000,769.02						39,100,769.02	一、减值转回		
合计	838,533,215.71	368,825,013.93	34,798.91	367,799,793.44	47,568.53		1,541,989,570.66	二、当年计提以资产减值损失		
商誉减值准备	117,666,405.75							其中：在合并报表中计提以资产减值损失		
长期股权投资减值准备								中计提以资产减值损失		
债权投资减值准备										
其他债权投资减值准备										
投资性房地产减值准备										
固定资产减值准备										
在建工程减值准备										
无形资产减值准备										
开发支出减值准备										
合同资产减值准备										
持有待售资产减值准备										
其他非流动资产减值准备										
合计	1,170,201,620.57	405,596,626.65	2,366,294.58	407,962,921.63	48,444.76		1,518,176,117.44			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

之蔡印

印新

万建玉

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：中交建筑集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		2,553,154,128.71	1,983,535,113.87
☆交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		629,919,106.15	166,061,194.83
应收账款	十二(一)	6,279,908,039.98	7,295,170,982.91
☆应收款项融资		11,000,000.00	84,909,212.58
预付款项		871,538,064.13	1,007,519,524.13
其他应收款	十二(二)	6,206,693,142.96	9,798,384,659.53
存货		274,908,602.23	112,280,635.76
☆合同资产		2,651,879,156.68	4,163,810,852.31
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		8,120,018,208.89	5,564,006,247.19
其他流动资产		806,301,817.88	1,340,439,458.03
流动资产合计		28,405,320,267.61	31,516,117,881.14
非流动资产：			
☆债权投资			
☆其他债权投资			
长期应收款		10,391,048,222.92	8,918,358,073.56
长期股权投资	十二(三)	13,109,147,070.13	11,480,336,407.39
☆其他权益工具投资		1,467,356,144.23	1,209,557,396.20
☆其他非流动金融资产		1,274,116,954.50	408,681,458.84
投资性房地产		2,807,243.31	2,967,743.19
固定资产		146,526,877.84	143,695,849.65
在建工程		370,821,939.57	368,045,965.49
生产性生物资产			
油气资产			
☆使用权资产		79,875,856.13	102,286,842.29
无形资产		148,964.47	189,591.07
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		2,820,973.49	
递延所得税资产		162,386,944.10	125,965,106.56
其他非流动资产		2,871,181,982.80	2,605,419,262.54
非流动资产合计		29,878,239,773.49	25,365,503,696.78
资产总计		58,283,560,041.10	56,881,621,577.92

资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位：中交建筑集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注 释	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		2,001,458,333.33	100,079,166.67
☆交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		1,746,937,217.83	1,768,492,607.15
应付账款		2,110,421,385.68	3,928,639,361.20
预收款项			
☆合同负债		3,026,717,368.16	6,390,337,535.66
应付职工薪酬		31,465,191.98	84,530,365.53
应交税费		80,958,240.03	39,086,226.90
其他应付款		12,438,458,489.69	10,496,614,883.49
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		986,084,044.55	1,259,029,952.70
其他流动负债		2,933,809,082.58	2,755,944,951.18
流动负债合计		25,356,309,353.83	26,822,755,050.48
非流动负债：			
长期借款		383,990,000.00	2,412,590,000.00
应付债券			
☆租赁负债		40,676,789.54	57,902,064.18
长期应付款		18,515,760,443.09	15,415,219,580.42
长期应付职工薪酬		3,850,000.00	4,500,000.00
预计负债		21,668,855.48	41,182,803.18
递延收益			
递延所得税负债		11,317,112.79	7,465,591.06
其他非流动负债			
非流动负债合计		18,977,263,200.86	17,908,860,038.84
负 债 合 计		44,333,572,554.69	44,761,615,089.32
所有者权益：			
实收资本		2,094,229,476.00	2,094,229,476.00
其他权益工具		4,595,097,433.95	4,586,709,433.96
资本公积		2,321,598,318.42	1,337,520,420.48
其他综合收益		89,564,101.90	98,681,390.39
专项储备		297,211,077.58	197,399,136.39
盈余公积		808,431,257.61	647,249,136.44
未分配利润		3,743,855,820.95	3,158,217,494.94
归属于母公司所有者权益合计		13,949,987,486.41	12,120,006,488.60
*少数股东权益			
所有者权益合计		13,949,987,486.41	12,120,006,488.60
负债和所有者权益总计		58,283,560,041.10	56,881,621,577.92

法定代表人：

主管会计工作负责人

会计机构负责人

利润表
2022年度

编制单位：中交建筑集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	本金额	上年金额
一、营业总收入	十二(四)	35,071,853,692.48	32,952,845,699.07
其中：营业收入	十二(四)	35,071,853,692.48	32,952,845,699.07
二、营业总成本		33,178,766,204.80	31,749,303,297.15
其中：营业成本	十二(四)	31,627,971,473.16	30,197,384,788.25
税金及附加		44,372,242.20	50,919,402.95
销售费用			
管理费用		537,338,720.70	582,540,356.11
研发费用		1,253,817,509.71	1,210,213,513.78
财务费用		-284,733,740.97	-301,754,763.94
其中：利息费用		146,936,343.46	202,332,531.85
利息收入		439,695,748.53	558,720,329.08
其他			
加：其他收益		9,018,165.00	4,707,589.59
投资收益(损失以“-”号填列)	十二(五)	145,858,401.85	740,982,015.09
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	十二(五)	-88,332,979.02	-4,865,918.88
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	十二(五)	-800,282,724.88	-354,312,434.20
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
金融资产减值损失(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		35,446,497.68	-965,611.25
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-280,486,192.23	-316,773,520.11
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-11,816,371.41	-2,299,052.96
资产处置收益(损失以“-”号填列)		12,396.21	
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		1,790,920,374.76	1,629,193,622.29
加：营业外收入		3,686,303.96	6,553,491.86
减：营业外支出		7,101,013.07	6,406,992.31
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		1,787,505,665.65	1,629,340,321.83
减：所得税费用		175,684,453.95	83,936,956.38
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		1,611,821,211.70	1,545,403,365.45
(一)按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,611,821,211.70	1,545,403,365.45
*少数股东损益			
(二)按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,611,821,211.70	1,545,403,365.45
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-9,117,268.49	-33,971.86
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-9,117,268.49	-33,971.86
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-11,442,308.26	-3,311,110.83
1.重新计量设定受益计划变动额		263,500.00	-1,062,500.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资的公允价值变动		-11,705,808.26	-2,248,610.83
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		2,325,039.77	3,277,138.97
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币财务报表折算差额		2,325,039.77	3,277,138.97
9.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,602,703,923.21	1,545,369,393.59
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,602,703,923.21	1,545,369,393.59
*归属于少数股东的综合收益总额			

法定代表人：

主管会计工作负责人

会计机构负责人

现金流量表

2022年度

编制单位：中交建筑集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		32,858,060,570.07	40,413,895,731.47
收到的税费返还		302,387,079.74	300,496,422.87
收到其他与经营活动有关的现金		33,335,322,045.89	34,194,721,763.89
经营活动现金流入小计		66,493,789,695.70	74,909,113,918.03
购买商品、接受劳务支付的现金		24,016,059,753.00	32,909,565,283.78
支付给职工及为职工支付的现金		1,547,528,022.25	1,613,915,078.67
支付的各项税费		402,586,811.40	360,622,667.64
支付其他与经营活动有关的现金		38,552,571,878.19	35,053,664,928.85
经营活动现金流出小计		64,518,746,464.84	69,937,767,956.94
经营活动产生的现金流量净额	十二(六)	1,975,043,230.86	4,971,345,961.09
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			136,385,570.00
取得投资收益收到的现金		23,124,051.73	764,759,297.26
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		44,662.00	168,430.50
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		2,991,476,988.73	2,387,243,559.32
投资活动现金流入小计		3,014,645,702.46	3,288,556,857.08
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		13,683,742.78	43,828,854.91
投资支付的现金		3,999,396,400.50	4,500,462,284.23
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		832,050,000.00	3,546,201,101.04
投资活动现金流出小计		4,845,110,143.28	8,090,492,240.18
投资活动产生的现金流量净额		-1,830,464,440.82	-4,801,935,383.10
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		4,398,800,000.00	2,000,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		7,100,000,000.00	15,680,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		3,000,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		14,498,800,000.00	17,680,000,000.00
偿还债务支付的现金		6,754,396,838.16	21,617,595,091.51
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		851,910,148.06	753,897,486.34
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		6,445,954,428.35	57,440,145.36
筹资活动现金流出小计		14,052,261,414.57	22,428,932,723.21
筹资活动产生的现金流量净额		446,538,585.43	-4,748,932,723.21
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		7,030,934.59	-1,768,645.73
五、现金及现金等价物净增加额	十二(六)	598,148,310.06	-4,581,290,790.95
加：期初现金及现金等价物余额	十二(六)	1,901,896,130.98	6,483,186,921.93
六、期末现金及现金等价物余额	十二(六)	2,500,044,441.04	1,901,896,130.98

法定代表人：

之蔡
印彬

主管会计工作负责人：

李王
印新

会计机构负责人：

万通军

所有者权益变动表

2022年度

金额单位：人民币元

编制单位：中交集团新诺有限公司	归属于母公司所有者权益										所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益		
一、上年年末余额	2,094,229,476.00	4,596,709,433.96	1,337,520,420.48	99,081,350.29	197,399,138.39	647,249,139.44	3,159,217,494.94	12,120,026,468.60		12,120,026,468.60	
二、本年增减变动											
（一）综合收益总额	2,094,229,476.00	4,596,709,433.96	1,337,520,420.48	99,081,350.29	197,399,138.39	647,249,139.44	3,159,217,494.94	12,120,026,468.60		12,120,026,468.60	
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入资本											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 提取专项储备											
3. 提取一般风险准备											
4. 对所有者（或股东）的分配											
5. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 专项储备转增资本											
5. 专项储备弥补亏损											
6. 其他											
三、本年年末余额	2,094,229,476.00	4,596,709,433.96	2,321,059,379.42	69,564,101.90	297,211,077.58	808,431,257.81	3,243,855,820.95	13,948,997,496.41		13,948,997,496.41	

法定代表人： 万建军

财务总监： 蔡彬

会计机构负责人： 蔡彬

所有者权益变动表 (续)
2022年度

金额单位: 人民币元

	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计				
一、上年年末余额	1,039,479,800.00	4,587,225,660.38	2,410,520,243.01	98,715,362.25	169,276,208.07	482,468,769.89	2,328,517,878.88	12,015,804,052.48			12,015,804,052.48	
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	1,039,479,800.00	4,587,225,660.38	2,410,520,243.01	98,715,362.25	169,276,208.07	482,468,769.89	2,328,517,878.88	12,015,804,052.48			12,015,804,052.48	
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	154,749,076.00	-510,226.42	-1,072,115,392.53	-33,971.86	38,122,828.32	154,780,338.55	830,089,516.08	104,207,436.12			104,207,436.12	
(一) 综合收益总额				-33,971.86			1,545,365,353.08	1,545,365,353.08			1,545,365,353.08	
1. 净损益	154,749,076.00	-510,226.42	-1,072,115,392.53					-917,881,942.84			-917,881,942.84	
2. 其他综合收益	154,749,076.00		-1,072,115,392.53					-917,881,942.84			-917,881,942.84	
(二) 所有者投入的所有者权益等								-516,226.42			-516,226.42	
1. 其他												
2. 专项储备												
3. 盈余公积												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取专项储备												
3. 提取一般风险准备												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本												
2. 盈余公积转增资本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
5. 专项储备弥补亏损												
6. 其他												
四、本年年末余额	2,094,228,876.00	4,586,709,433.96	1,337,520,420.48	68,681,380.39	197,399,136.39	647,249,108.44	3,158,217,394.94	12,120,066,488.60			12,120,066,488.60	

法定代表人: 蔡彬

主管会计工作负责人: 蔡彬

会计机构负责人: 万建三

资产减值准备情况表
2022年12月31日

金额单位：人民币元

项 目	年初账面余额		本年增加额				本年减少额				年末账面余额	备 注	
	账面余额	坏账准备	本年计提	合并增加额	其他原因增加额	合计	资产价值回升转回额	转销额	合并减少额	其他原因减少额			合计
一、应收账款	657,673,628.49	280,466,192.23	280,466,192.23	-6,432,836.26	274,033,355.97			179,831.97	0.17	179,832.14	931,317,694.17	补充说明：	
二、其他应收款	35,191,683.72	11,816,371.41	11,816,371.41	-408,456.08	11,407,915.33			479,147.34	11,137.65	490,284.99	46,238,472.21	一、投资性房地产 二、其他应收款以账龄分析 三、其他应收款以账龄分析 四、其他应收款以账龄分析 五、其他应收款以账龄分析 六、其他应收款以账龄分析 七、其他应收款以账龄分析 八、其他应收款以账龄分析 九、其他应收款以账龄分析 十、其他应收款以账龄分析 十一、其他应收款以账龄分析 十二、其他应收款以账龄分析 十三、其他应收款以账龄分析 十四、其他应收款以账龄分析 十五、其他应收款以账龄分析 十六、其他应收款以账龄分析 十七、其他应收款以账龄分析	
三、其他流动资产													
四、其他非流动资产													
五、其他资产													
六、其他资产													
七、其他资产													
八、其他资产													
九、其他资产													
十、其他资产													
十一、其他资产													
十二、其他资产													
十三、其他资产													
十四、其他资产													
十五、其他资产													
十六、其他资产													
十七、其他资产													
合计	692,765,312.21	292,302,563.64	292,302,563.64	-6,841,292.34	285,461,271.30			658,979.31	11,137.82	670,117.13	977,556,461.38		



法定代表人 王新印

财务总监 王新印

会计机构负责人 王建军

中交建筑集团有限公司 2022年度财务报表附注 (除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、企业的基本情况

中交建筑集团有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)前身为中交建设工程公司,2006年公司整体改制为中交建筑集团有限公司(曾用名:中交第四公路工程局有限公司),由中国交通建设股份有限公司(以下简称“中国交建”)出资,并于2006年10月17日取得北京市工商行政管理局核发的企业法人营业执照;企业统一社会信用代码为:9111000010123202XN。公司成立时注册资本30,000.00万元,截止2022年末注册资本209,422.95万元,其中中国交建投入155,000.00万元,持股比例74.01%;建信金融资产投资有限公司以债转股形式投入19,473.99万元,持股9.30%,交银金融资产投资有限公司以债转股形式投入19,473.99万元,持股9.30%,工银金融资产投资有限公司以债转股形式投入7,737.48万元,持股3.695%,中银金融资产投资有限公司以债转股形式投入7,737.48万元,持股3.695%,法定代表人:蔡彬。

公司注册地址:北京市东城区交道口南大街114号,公司总部地址:北京市朝阳区建国路91号金地中心A座27层;公司的经营期限是100年;公司的母公司为中国交建,最终母公司为中国交通建设集团有限公司(以下简称“中交集团”)。

公司属建筑施工行业,目前公司所提供的主要产品或服务包括:承包与实力、规模、业绩相适应的国外工程项目;对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员;工程设计;建设工程项目管理;施工总承包;工程总承包;专业承包;建筑工程安装;起重机械设备工程;道路养护;园林景观设计,城市园林绿化服务;技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让、技术培训;货物进出口;技术进出口;代理进出口;出租商业用房;汽车租赁(不含九座以上客车)。公司目前以建筑施工为主业。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第33号发布、财政部令第76号修订)、于2006年2月15日及其后颁布和修订的41项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司2022年12月31日合并及公司

的财务状况及 2022 年度合并及公司的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(二) 记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

(三) 记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

(四) 企业合并

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

1. 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

2. 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在

购买日的公允价值计入合并成本,购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的,相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额,确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的,首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核,复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异,在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的,在购买日后 12 个月内,如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在,预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的,则确认相关的递延所得税资产,同时减少商誉,商誉不足冲减的,差额部分确认为当期损益;除上述情况以外,确认与企业合并相关的递延所得税资产的,计入当期损益。

（五）合并财务报表编制方法

1. 合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力,通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报,并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司,是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化,本公司将进行重新评估。

2. 合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起,本公司开始将其纳入合并范围;从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司,处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中;当期处置的子公司,不调整合并资产负债表期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司,其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中,且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方,其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中,并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时,子公司与本公司拟采用的会计政策或会计期间不一致的,按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司,以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

本公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东

损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与该子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注四、“长期股权投资”或“金融工具”的相关内容。

（六） 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（七） 外币业务和外币报表折算

1、 外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额。

2、 对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及②分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的外币货币性项目，除摊余成本（含减值）之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算。折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

3、 外币财务报表的折算方法

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类

项目与负债类项目和所有者权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的当期加权平均汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，在合并财务报表中，其因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

（八） 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

1、 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

（1） 以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

（2） 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

2、金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

(2) 其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

3、金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

(1) 减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

(2) 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

(3) 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

(4) 金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

4. 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

5、金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

6、金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

7、权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。公司不确认权益工具的公允价值变动额。

（九） 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。对信用风险显著不同的应收票据单项评估信用风险，如：应收关联方票据；已有明显迹象表明承兑人很可能无法履行承兑义务的应收票据等。除了单项评估信用风险的应收票据外，基于其信用风险特征，将应收票据划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，与“应收款项”组合划分相同

（十） 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款及长期应收款等。应收款项以摊余成本计量。

应收款项减值以预期信用损失为基础，综合考虑收款期限、客户的信用状况、违约概率、违约损失率、风险敞口以及风险折现率等因素。当金融资产存在无附加条件抵押、担保时，以金融资产实际金额扣除抵押、担保部分后的净敞口评估预期信用损失。由于各期的预期信用损失不同，各期计提减值的比率也会不同。

1、单项计提应收款项坏账准备

若应收款项的客户发生财务困难、破产或重组等客观信用受损及恶化情形，在信用减值计提模型基础上，需单独考虑特定客户信用恶化的损失。

2、按信用风险特征组合计提应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

（1）信用风险特征组合的确定依据

本公司对在客户未发生财务困难、破产或重组等客观信用受损及恶化情形下，按信用风险特征的相似性和相关性对应收款项进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

（2）根据信用风险特征组合确定的计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力），考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，按照 12 个月内或整个存续期内预计信用损失，进行信用风险评估，计提减值准备。不同组合计提坏账准备的计提方法：

项 目	计提方法
组合 1: 中交集团内部应收款项	发生坏账损失的可能性较低, 一般不需计提减值准备
组合 2: 员工个人借款、备用金	发生坏账损失的可能性较低, 一般不需计提减值准备
组合 3: 账龄分析法	以挂账账龄组合及逾期账龄组合为基础评估应收款项的预期信用损失, 根据信用减值损失模型进行计提

3、坏账准备的转回

如果资产负债表日应收款项的预期信用损失小于该应收款项减值准备账面金额, 则应将差额确认为减值利得。

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复, 且客观上与确认该损失后发生的事项有关, 原确认的减值损失予以转回, 计入当期损益。但是, 该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

4、坏账损失的确认标准

对债务人破产或死亡, 以其破产财产或遗产清偿后, 仍然不能收回的应收款项; 或因债务人逾期未履行其清偿责任, 且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司向第三方转让应收款项符合终止确认条件的, 按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

(十一) 存货

1、 存货的分类

存货主要包括原材料、周转材料、库存商品、开发成品、开发成本、在途物资等。

2、 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价, 存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

存货按成本进行初始计量。存货主要包括库存材料、在建开发产品(开发成本)、已完工开发产品和意图出售而暂时出租的开发产品等。开发产品的成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。存货发出时, 采用个别计价法确定其实际成本。

3、 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中, 存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时, 以取得的确凿证据为基础, 同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日, 存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时, 提取存货

跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取，对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

4、 存货的盘存制度为永续盘存制。

5、 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物于领用时按一次摊销法摊销。

（十二） 合同资产

本公司将客户尚未支付合同对价，但本公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

合同资产应以预期信用损失为基础计提减值。本公司根据历史经验数据分析确定合同资产的信用减值损失模型进行计提。若客户发生财务困难、破产或重组等客观信用受损及恶化情形，在上述信用减值损失模型的基础上，需单独考虑特定客户信用恶化的损失。本公司对在客户未发生财务困难、破产或重组等客观信用受损及恶化情形下，根据信用减值损失模型计提减值准备。

（十三） 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，但对于其中属于非交易性的，在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、“金融工具”所述。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

1、 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面

值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

2、后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，本公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

（1）成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

（2）权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一

致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

（4）处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算

而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

3、长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法详见附注四、“非流动非金融资产减值”。

（十四）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会（或类似机构）作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、“非流动非金融资产减值”。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

(十五) 固定资产

1、 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

2、 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

固定资产类别	具体分类	预计使用年限	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	钢结构房屋	30 年	0	3.33%
	钢筋混凝土结构房屋	30 年	0	3.33%
	码头及附属建筑	40 年	0	2.5%
	其他房屋及建筑物	20 年	0	5%
机械设备	施工机械	10 年	0	10%
	生产设备	10 年	0	10%
	运输设备	5 年	0	20%
	大型起重设备	20 年	0	5%
	试验及仪器设备	5 年	0	20%
	其他机器设备	5 年	0	20%
运输工具		5 年	0	20%
办公及电子设备		3-5 年	0	33.33%-20%

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

3、 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、“非流动非金融资产减值”。

4、 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

（十六） 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、非流动非金融资产减值。

（十七） 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

（十八） 无形资产

1、 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司

且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

2、无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

3、研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。其中，研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查，如意在获取知识而进行的活动，研究成果或其他知识的应用研究，评价和最终选择，材料、设备、产品、工序、系统或服务替代品的研究，新的或经改进的材料、设备、产品、工序、系统或服务的可能替代品的配制、设计、评价和最终选择等；开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等，如生产前或使用前的原型和模型的设计、建造和测试，不具有商业性生产经济规模的试生产设施的设计、建造和运营等。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

4、无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四，“非流动非金融资产减值”。

（十九） 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用在预计受益期间分期平均摊销。

（二十） 非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

（二十一） 合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

（二十二） 职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划及设定受益计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。本公司的设定受益计划，具体为补充退休福利。本公司聘请独立精算师根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的归属期间。于资产负债表日，本公司将设定受益计划所产生的义务按现值列示，并将当期服务成本计入当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

（二十三） 预计负债

与或有事项相关的义务同时符合以下条件时，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（二十四） 优先股、永续债等其他金融工具

1. 永续债和优先股等的区分

本公司发行的永续债和优先股等金融工具，同时符合以下条件的，作为权益工具：

- （1）该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换

金融资产或金融负债的合同义务；

(2) 如将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，则不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，则本公司只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

除按上述条件可归类为权益工具的金融工具以外，本公司发行的其他金融工具应归类为金融负债。

本公司发行的金融工具为复合金融工具的，按照负债成分的公允价值确认为一项负债，按实际收到的金额扣除负债成分的公允价值后的金额，确认为“其他权益工具”。发行复合金融工具发生的交易费用，在负债成分和权益成分之间按照各自占总发行价款的比例进行分摊。

2、永续债和优先股等的会计处理方法

归类为金融负债的永续债和优先股等金融工具，其相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，除符合资本化条件的借款费用（参见本附注四、“借款费用”）以外，均计入当期损益。

归类为权益工具的永续债和优先股等金融工具，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本公司作为权益的变动处理，相关交易费用亦从权益中扣减。本公司对权益工具持有方的分配作为利润分配处理。

本公司不确认权益工具的公允价值变动。

（二十五） 收入

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务

的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

1、提供建造服务收入

公司向客户提供建造服务，通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中的在建资产，公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。履约进度的确定方法为投入法，通常按照累计实际发生的成本占预计合同总成本的比例确认。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

2、商品销售收入

公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。相关因素包括：

- (1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；
- (2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；
- (3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已占有该商品实物；
- (4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险与报酬；

(5) 客户已接受该商品。

3、房地产开发产品销售收入

公司与客户之间的销售房屋合同通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。本公司的房地产开发产品销售合同仅包含一个单项履约义务，在满足以下条件时确认收入：(1) 与客户签订了销售合同；(2) 房地产开发产品已经建造完成并取得了竣工验收备案表；(3) 取得了买方的付款证明；(4) 买方接到书面交房通知书、办理了交房手续，无正当理由拒绝接收的，于书面交房通知确定的交付使用时限结束后即确认销售收入的实现。

4、PPP项目的核算

本公司作为社会资本方与政府方订立 PPP 项目合同，并提供建设、运营、维护等多项服务，本公司识别合同中的单项履约义务，将交易价格按照各项履约义务的单独售价的相对比例分摊至各项履约义务。在提供建造服务或将项目发包给其他方时，确定本公司的身份是主要责任人还是代理人，并进行会计处理，确认合同资产。

本公司在项目运营期间向获取公共产品和服务的对象收取的费用不构成一项无条件收取现金的权利的，在 PPP 项目资产达到预定可使用状态时，将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产；在项目运营期间满足有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）条件的，在拥有收取该对价的权利（该权利仅取决于时间流逝的因素）时确认为应收款项。在 PPP 项目资产达到预定可使用状态时，本公司将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额，超过有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）的差额，确认为无形资产。PPP 项目资产达到预定可使用状态后，本公司确认与运营服务相关的收入。

（二十六） 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

（二十七） 递延所得税资产和递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（二十八） 租赁

租赁是指本公司让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始时，本公司评估合同是否为租赁或包含租赁。

1、 本公司作为承租人

本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、船舶、运输工具、机器设备、其他设备。

(1) 初始计量

在租赁期开始日，本公司将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

(2) 后续计量

本公司参照《企业会计准则第 4 号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧（详见本附注四、“固定资产”），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本公司按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

(3) 短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁，本公司采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

2、 本公司作为出租人

本公司在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

(1) 经营租赁

本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

(2) 融资租赁

于租赁期开始日，本公司确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

3. 新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理

本集团的全部租赁合同，只要符合《关于适用〈新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定〉相关问题的通知》（财会[2022]13号）适用范围和条件的（即，由新冠肺炎疫情直接引发；减让后的租赁对价较减让前减少或基本不变；综合考虑定性和定量因素后认定租赁的其他条款和条件无重大变化），其租金减免、延期支付等租金减让均按照《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》（财会[2020]10号）规定的简化方法处理。

（二十九）公允价值计量

公允价值是市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。无论公允价值是可观察到的还是采用估值技术估计的，在本财务报表中计量和/或披露的公允价值均在此基础上予以确定。

1. 公允价值计量的资产和负债

本公司本年末采用公允价值计量的资产主要包括交易性金融资产、其他权益工具投资等。

2. 估值技术

本公司以公允价值计量相关资产或负债时，采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。本公司使用其中一种或多种估值技术相一致的方法计量公允价值，充分考虑各估值结果的合理性，选取在当前情况下最能代表公允价值的金额作为公允价值。

公允价值计量基于输入值的可观察程度以及该等输入值对公允价值计量整体的重要性，被划分为三个层次：

第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。活跃市场，是指相关资产或负债的交易量和交易频率足以持续提供定价信息的市场。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第二层次输入值包括：①活跃市场中类似资产或负债的报价。②非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价。③除报价以外的其他可观察输入值，包括在正常报价间隔期间可观察的利率、收益率曲线、隐含波动率、信用利差等。④市场验证的输入值。第三层次输入值是不可观察输入值。本公司只有在相关资产或负债不存在市场活动或者市场活动很少导致相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用第三层次输入值。

本公司在以公允价值计量资产和负债时，首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，

最后使用第三层次输入值。

3、 会计处理方法

本公司以公允价值计量相关资产或负债，公允价值变动应当计入当期损益还是其他综合收益等会计处理问题，由要求或允许本公司采用公允价值进行计量或披露的其他相关会计准则规范，参见本附注四中其他部分相关内容。

（三十） 资产证券化业务

在运用证券化金融资产的会计政策时，本公司已考虑转移至其他实体的资产的风险和报酬转移程度，以及本公司对该实体行使控制权的程度：

当本公司已转移该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本公司予以终止确认该金融资产；当本公司保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本公司继续确认该金融资产；如本公司并未转移或保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬，本公司考虑对该金融资产是否存在控制。如果本公司并未保留控制权，本公司终止确认该金融资产，并把在转移中产生或保留的权利及义务分别确认为资产或负债。如本公司保留控制权，则根据对金融资产的继续涉入程度确认金融资产。

五、 会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

（一） 会计政策变更

《企业会计准则解释第15号》

财政部于2021年12月31日发布的《企业会计准则解释第15号》“二、关于资金集中管理相关列报”的规定，本公司2022年度对通过中国交建结算中心管理的款项，从“其他应收款”科目中拆分到“应收资金集中管理款”中进行单独列报，并相应调整相关科目。

（二） 其他会计政策、会计估计变更、重要前期差错更正

本公司2022年度无其他应披露的会计政策、会计估计变更、重要前期差错更正等事项。

六、 税项

（一） 主要税种及税率

税 种	具体税率情况
增值税	本公司及本公司下属境内子公司凡被认定为增值税一般纳税人，按照应税收入6%、9%或13%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税；其他子公司视同为增值税小规模纳税人，按3%的征收率计缴增值税。 下属子公司中交达华（湖南）房地产开发有限公司从事房地产开发业务的收入，采用简易征收办法，按5%的征收率计缴增值税。

税种	具体税率情况
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%、5%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的15%、25%计缴。
土地增值税	按增值额的超率累进税率计缴。

本公司下属子公司中交四公局工程服务有限公司、中交建筑集团北京检测科技有限公司作为生产性服务业纳税人，自2019年4月1日至2022年12月31日，按照当期可抵扣进项税额加计10%抵减应纳税额。

（二） 税收优惠及批文

1、根据《关于修订印发<高新技术企业认定管理办法>的通知》（国科发火〔2016〕32号）规定，本公司及下属子公司享受高新技术企业税收优惠情况如下：

序号	企业名称	高新证书编号	高新证书取得时间	有效期及优惠事项
1	中交建筑集团有限公司	GR202211000066	2022年	自2022年起至2024年按照15%税率计缴
2	中交四公局第一工程有限公司	GR202011008804	2020年	自2020年起至2022年按照15%税率计缴
3	中交四公局第二工程有限公司	GR202111000517	2021年	自2021年起至2023年按照15%税率计缴
4	中交四公局第三工程有限公司	GR202111000327	2021年	自2021年起至2023年按照15%税率计缴
5	中交建筑集团第五工程公司	GR202161000866	2021年	自2022年起至2024年按照15%税率计缴
6	中交四公局第六工程有限公司	GR202012002927	2020年	自2020年起至2022年起按照15%税率计缴
7	中交建筑集团第三工程有限公司	GR202211000020	2022年	自2022年起至2024年按照15%税率计缴
8	中交建筑集团北京检测科技有限公司	GR202111005488	2021年	自2022年起至2024年按照15%税率计缴

2、根据《财政部 国家税务总局 国家发展改革委 关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财政部公告2020年第23号）政策的规定，本公司下属中交四公局（重庆）城市建设发展有限公司属于设在西部地区的鼓励类产业企业，本年度减按15%的税率征收企业所得税。

3、根据《财政部 国家税务总局 国家发展改革委 关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财政部公告2020年第23号）和西藏自治区人民政府《藏政发[2022]11号》政策的规定，本公司下属中交第四公路工程局（西藏）有限公司执行西部大开发战略中企业所得税15%的税率，自2022年1月1

日至2025年12月31日暂免征收应缴纳的企业所得税中属于地方分享的部分，实际按照9%税率征收企业所得税。

七、 企业合并及合并财务报表

(一) 子企业情况

序号	企业名称	级次	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例	享有的表决权	投资额	取得方式
1	中交四公局第一工程有限公司	2	北京市	北京市	公路、桥梁等建设	69,000.00	100.00	100.00	69,000.00	投资设立
2	中交四公局第二工程有限公司	2	北京市	北京市	公路、桥梁等建设	31,000.00	100.00	100.00	31,000.00	投资设立
3	中交四公局第三工程有限公司	2	北京市	北京市	公路、桥梁等建设	31,000.00	100.00	100.00	31,000.00	投资设立
4	中交四公局工程服务有限公司	2	北京市	北京市	物业管理	5,001.00	100.00	100.00	5,001.00	投资设立
5	中交建筑集团北京检测科技有限公司	2	北京市	北京市	检测、监控服务	600.00	100.00	100.00	600.00	投资设立
6	中交建筑集团第三工程有限公司	2	北京市	北京市	建筑施工	6,000.00	100.00	100.00	6,000.00	投资设立
7	中交达华(湖南)房地产开发有限公司	2	长沙市	长沙市	房地产开发	10,379.03	60.00	60.00	4,971.74	非同一控制下企业合并
8	中交西安投资建设有限公司	2	西安市	西安市	基建建设投资	20,000.00	60.00	60.00	18,000.00	投资设立
9	中交建筑集团第五工程有限公司	2	西安市	陕西	公路、桥梁等建设	20,000.00	100.00	100.00	20,000.00	投资设立
10	中交四公局第六工程有限公司	2	天津市	天津市	公路、桥梁等建设	10,100.00	100.00	100.00	10,100.00	投资设立
11	中交第四公路工程局(西藏)有限公司	2	拉萨市	西藏	公路、桥梁等建设	20,000.00	100.00	100.00	20,000.00	投资设立
12	中交建筑集团第九工程有限公司	2	芜湖市	芜湖市	市政道路、工程建设	6,000.00	51.00	51.00	3,060.00	投资设立
13	中交赤峰投资有限公司	2	赤峰市	赤峰市	投资与经营管理	10,000.00	80.00	80.00	47,025.00	投资设立

序号	企业名称	级次	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例	享有的表决权	投资额	取得方式
14	孝感市金槐文化传媒有限公司	2	孝感市	孝感市	文化产业投资	42,900.00	51.00	51.00	21,879.00	非同—控制下企业合并
15	汉中中交投资有限公司	2	汉中市	汉中市	房地产开发	10,000.00	100.00	100.00	8,255.28	同一控制下企业合并
16	中交四公局第十工程有限公司	2	南宁市	广西、云南	基建建设	10,100.00	100.00	100.00	10,100.00	投资设立
17	中交(遵义)基础设施建设有限公司	2	遵义市	遵义市	基建建设投资	5,300.00	90.00	90.00	4,800.00	投资设立
18	中交杨凌投资建设有限公司	2	杨凌市	杨凌市	基建建设投资	6,788.16	80.00	80.00	5,430.53	投资设立
19	中交四公局成都工程项目管理有限公司	2	成都市	成都市	基建建设	200.00	100.00	100.00	237.47	投资设立
20	安徽中交建设发展有限公司	2	六安市	六安市	基建建设	5,000.00	100.00	100.00	5,000.00	投资设立
21	南京中交基础设施建设有限公司	2	南京市	南京市	基建建设投资	3,000.00	90.00	90.00	11,124.00	投资设立
22	中交蓬莱城市建设运营有限公司	2	蓬莱市	蓬莱市	基建建设投资	5,000.00	90.00	90.00	15,100.10	投资设立
23	中交(呼和浩特)投资有限公司	2	呼和浩特市	呼和浩特市	基建建设投资	10,000.00	91.36	91.36	57,696.00	投资设立
24	包头中交置业有限公司	2	包头市	包头市	基建建设投资	12,116.00	85.00	85.00	10,298.60	投资设立
25	江苏中交蓝安房地产开发有限公司	2	淮安市	淮安市	基建建设	注2	100.00	100.00		投资设立
26	中交(宜宾)投资建设有限公司	2	宜宾市	宜宾市	基建建设投资	5,000.00	85.00	85.00	25,645.00	投资设立
27	中交造化房地产开发有限公司	2	遵化市	遵化市	基建建设	1,000.00	100.00	100.00	1,000.00	投资设立
28	中交(济南)教育产业发展有限责任公司	2	济南市	济南市	基建建设投资	5,207.77	95.00	95.00	4,947.38	投资设立

序号	企业名称	级次	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例	享有的表决权	投资额	取得方式
29	中交(济南)城建投资建设有限公司	2	济南市	济南市	基建建设投资	9,079.62	97.00	97.00	8,807.23	投资设立
30	中交(毕节)投资建设有限公司	2	毕节市	毕节市	基建建设投资	5,000.00	69.90	69.90	16,398.00	投资设立
31	丰县润城体育发展有限公司	2	徐州市	徐州市	基建建设投资	1,000.00	89.99	89.99	5,871.38	非同一控制下企业合并
32	中交赤峰市政建设有限公司	2	赤峰市	赤峰市	基建建设投资	30,000.00	90.00	90.00	81,000.00	投资设立
33	中交四公局(重庆)城市建设发展有限公司	2	重庆市	重庆市	基建建设投资	10,000.00	80.30	80.30	40,244.00	投资设立
34	中交(济南)文化产业投资有限公司	2	济南市	济南市	基建建设投资	3,215.69	95.00	95.00	3,054.90	投资设立
35	中交(济南)市政道路工程有限公司	2	济南市	济南市	基建建设投资	8,606.54	94.00	94.00	8,090.14	投资设立
36	中交许昌开发建设有限公司	2	许昌市	许昌市	房地产开发	20,000.00	85.00	85.00	17,000.00	投资设立
37	江苏中交仁安房地产开发有限公司	2	昆山市	昆山市	房地产开发	1,900.00	100.00	100.00	1,900.00	投资设立
38	中交西安城市开发建设有限公司	2	西安市	西安市	基建建设投资	10,000.00	90.00	90.00	9,000.00	投资设立
39	中交金隅城河南城市建设有限公司	2	洛阳市	洛阳市	基建建设投资	10,000.00	85.00	85.00	8,500.00	投资设立
40	宁波鄞州中交四公局光鑫城市建设有限责任公司	2	宁波市	宁波市	基建建设投资	20,000.00	90.00	90.00	18,000.00	投资设立
41	中交建筑集团东南建设有限公司	2	厦门市	厦门市	建筑施工	20,000.00	100.00	100.00	20,000.00	投资设立
42	中交建筑科技(济南)有限公司	2	济南市	济南市	设计、科技服务	6,000.00	80.00	80.00	4,800.00	投资设立

序号	企业名称	级次	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例	享有的表决权	投资额	取得方式
43	中交建筑集团第二工程有限公司	2	南昌市	南昌市	建筑施工	31,000.00	100.00	100.00	31,000.00	非同一下控制下企业合并
44	中交四公局华东工程有限公司	2	宁波市	宁波市	建筑施工	31,000.00	100.00	100.00	31,000.00	投资设立
45	中交雄安建设有限公司	2	保定市	保定市	建筑施工	注2	100.00	100.00		投资设立
46	中交建筑集团广州建设有限公司	2	广州市	广州市	建筑施工	注2	100.00	100.00		投资设立

注：1、子企业的企业类型均为境内非金融子企业；

2、截止2022年12月31日，股东尚未出资。

(二) 母公司直接或通过其他子公司间接拥有被投资单位半数以上表决权但未能对其形成控制的原因

单位：人民币万元

企业名称	持股比例	享有的表决权	注册资本	投资额	级次	未纳入合并范围原因
淮安中交盛业房地产开发有限公司	51.00	51.00	10,903.00	5,561.00	2	注

注：本公司不能控制淮安中交盛业房地产开发有限公司的董事会，因此未将其纳入合并范围。

(三) 重要非全资子公司情况

1、少数股东

单位：人民币万元

序号	企业名称	少数股东持股比例	当年归属于少数股东的损益	当年向少数股东支付的股利	年末累计少数股东权益
1	中交建筑集团第九工程有限公司	49.00	-1,524.76		8,116.75
2	中交赤峰投资有限公司	20.00	272.18		12,533.01
3	中交西安投资建设有限公司	40.00	1.68		11,754.91

2、主要财务信息

单位：人民币万元

项目	本年数	上年数
----	-----	-----

	中交建筑集团第九工程有限公司	中交赤峰投资有限公司	中交西安投资建设有限公司	中交建筑集团第九工程有限公司	中交赤峰投资有限公司	中交西安投资建设有限公司
流动资产	140,647.69	21,456.05	36,975.89	198,657.34	14,327.54	26,692.69
非流动资产	41,515.16	185,272.55	24,134.13	28,121.39	190,640.89	34,535.50
资产合计	182,162.85	206,728.61	61,110.02	226,778.73	204,968.43	61,228.18
流动负债	153,230.78	15,973.57	31,722.74	187,422.26	5,676.62	31,845.12
非流动负债	12,367.28	128,100.99		18,464.26	138,767.67	
负债合计	165,598.06	144,074.56	31,722.74	205,886.52	144,444.29	31,845.12
营业收入	138,396.63	9,725.72		200,876.55	7,258.27	
净利润	-3,111.76	1,360.92	4.21	418.43	154.34	4.39
综合收益总额	-3,111.76	1,360.92	4.21	418.43	154.34	4.39
经营活动现金流量	1,623.47	4,831.82	0.98	14,048.31	-12,872.17	-2.03

(四) 本年不再纳入合并范围的原子公司

原子公司名称	注册地	业务性质	持股比例	享有的表决权比例	本年内不再成为子公司的原因
中交四公局城市建设发展有限公司	北京市	房地产开发、物业服务等	100.00	100.00	注销
中交四公局(青岛)工程有限公司	青岛市	建筑施工	100.00	100.00	注销

(五) 本年新纳入合并范围的主体

单位：人民币万元

序号	主体名称	年末净资产	本年净利润	控制的性质
1	中交雄安建设有限公司	101.14	2.05	一控股子公司
2	中交建筑集团广州建设有限公司			一控股子公司

八、 合并财务报表重要项目的说明

以下注释项目除特别说明之外，金额单位为人民币元：“年初”指2022年1月1日，“年末”指2022年12月31日，“上年”指2021年度，“本年”指2022年度。

(一) 货币资金

项 目	年末余额	年初余额
库存现金	9,365,115.39	12,942,743.61

项 目	年末余额	年初余额
银行存款	3,035,137,285.10	2,221,682,774.96
其他货币资金	63,436,049.75	85,638,982.89
合 计	3,107,938,450.24	2,320,264,501.46
其中：存放在境外的款项总额	37,011,520.97	31,881,507.23
其中：存放财务公司的款项总额	549,366,775.33	672,542,840.95

受限制的货币资金明细如下：

项 目	年末余额	年初余额
诉讼冻结款	63,436,049.75	71,621,377.93
履约保证金		10,017,604.96
保函保证金		4,000,000.00
合 计	63,436,049.75	85,638,982.89

(二) 应收票据

1、 应收票据分类

种 类	年末数			年初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票						
商业承兑汇票	553,109,806.38	235,567.61	552,874,238.77	205,232,452.95	141,294.98	205,091,157.97
合 计	553,109,806.38	235,567.61	552,874,238.77	205,232,452.95	141,294.98	205,091,157.97

2、 应收票据坏账准备

种 类	年末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	预期信用损失率	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	553,109,806.38	100.00	235,567.61	0.04	552,874,238.77
合 计	553,109,806.38	100.00	235,567.61	—	552,874,238.77

种 类	年初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例	金额	预期信用损失率	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	205,232,452.95	100.00	141,294.98	0.07	205,091,157.97
合 计	205,232,452.95	100.00	141,294.98	—	205,091,157.97

(1) 按组合计提坏账准备的应收票据

名 称	年末数		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率
商业承兑汇票	553,109,806.38	235,567.61	—
其中：中交集团内部应收款项	512,755,744.94		
账龄组合	40,354,061.44	235,567.61	0.66
合 计	553,109,806.38	235,567.61	—

(3) 本年计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动情况				年末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收票据						
按组合计提预期信用损失的应收票据	141,294.98	235,567.61	141,294.98			235,567.61
其中：账龄组合	141,294.98	235,567.61	141,294.98			235,567.61
合计	141,294.98	235,567.61	141,294.98			235,567.61

其中：本年转回或收回金额重要的应收票据坏账准备

单位名称	转回或收回金额	转回或收回方式	备注
高密市红高粱集团有限公司	134,241.64	已到期	
高密市红高粱文化投资开发有限公司	7,053.34	已到期	
合 计	141,294.98	—	—

(三) 应收账款

1、应收账款基本情况

(1) 按账龄披露应收账款

账 龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内(含1年)	4,428,250,727.38	62,303,154.27	4,905,370,940.65	59,372,924.77
1至2年	791,082,536.51	94,132,384.02	961,056,822.10	113,055,345.74
2至3年	487,076,019.20	116,910,604.57	260,717,683.28	60,667,402.33
3至4年	162,985,304.81	63,619,636.15	189,720,104.69	73,166,922.11
4至5年	183,918,349.28	101,325,577.47	9,214,506.28	5,684,283.73
5年以上	45,828,827.81	37,854,495.73	41,363,408.57	34,040,063.70
合 计	6,099,141,764.99	476,145,852.21	6,367,443,465.57	345,986,942.38

(2) 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类 别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例	金额	预期信用损失率	
按单项计提坏账准备的应收账款	2,629,587.87	0.04	2,629,587.87	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	6,096,512,177.12	99.96	473,516,264.34	7.77	5,622,995,912.78
合 计	6,099,141,764.99	—	476,145,852.21	—	5,622,995,912.78

(续)

类 别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例	金额	预期信用损失率	
按单项计提坏账准备的应收账款	2,629,587.87	0.04	2,629,587.87	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	6,364,813,877.70	99.96	343,357,354.51	5.39	6,021,456,523.19

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例	金额	预期信用损失率	
合计	6,367,443,465.57	—	345,986,942.38	—	6,021,456,523.19

2、年末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率	计提理由
经开科技园三期	1,159,437.20	1,159,437.20	100.00	预计无法收回
经开科技园二期	702,867.60	702,867.60	100.00	预计无法收回
平澜里公司	171,966.34	171,966.34	100.00	预计无法收回
南磨房工程	141,699.62	141,699.62	100.00	预计无法收回
鑫宏基设备公司	80,500.00	80,500.00	100.00	预计无法收回
其他	373,117.11	373,117.11	100.00	预计无法收回
合计	2,629,587.87	2,629,587.87	—	—

3、按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例		金额	比例	
1年以内(含1年)	3,010,459,499.19	65.88	62,303,154.27	3,097,353,218.18	70.18	59,372,924.77
1-2年(含2年)	696,318,086.64	15.24	94,132,384.02	835,554,900.10	18.94	113,055,345.74
2-3年(含3年)	472,511,878.72	10.34	116,910,604.57	244,361,606.40	5.54	60,667,402.33
3-4年(含4年)	162,864,509.81	3.56	63,619,636.15	187,315,392.76	4.25	73,166,922.11
4-5年(含5年)	183,918,349.28	4.03	101,325,577.47	9,214,506.28	0.21	5,684,283.73
5年以上	43,199,239.94	0.95	35,224,907.86	38,733,820.70	0.88	31,410,475.83
合计	4,569,271,563.58	—	473,516,264.34	4,412,533,444.42	—	343,357,354.51

(2) 其他组合

组合名称	年末数			年初数		
	账面余额	计提比例	坏账准备	账面余额	计提比例	坏账准备

组合名称	年末数			年初数		
	账面余额	计提比例	坏账准备	账面余额	计提比例	坏账准备
中文集团内部单位款项	1,527,240,613.54			1,952,280,433.28		
合计	1,527,240,613.54	—		1,952,280,433.28	—	

4、收回或转回的坏账准备情况

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
青海金远天然气有限公司	7,586,635.11	7,703,786.68	正常收回
四子王旗城乡建设投资开发有限公司	7,049,788.28	7,049,788.28	正常收回
乌鲁木齐城市建设投资有限公司	2,659,914.26	7,127,069.57	正常收回
重庆市大足区公路建设有限公司	2,230,280.00	2,230,280.00	正常收回
陕西省交通建设投资集团公司	2,165,248.40	2,165,248.40	正常收回
其他	75,415,636.61	86,836,758.26	正常收回
合计	97,107,502.66	113,112,931.19	—

5、按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款余额的比例	坏账准备
贵州贵安高速公路有限公司	343,552,727.00	5.63	2,267,448.00
中国路桥工程有限责任公司	265,920,433.24	4.36	
四平市辽河水务投资集团有限公司	254,755,552.10	4.18	80,000,770.87
省道230洋县至华阳公路建设管理办公室	240,493,432.69	3.94	15,015,444.66
中国交通建设股份有限公司	209,485,456.63	3.43	
合计	1,314,207,601.66	21.54	97,343,663.53

6、由金融资产转移而终止确认的应收账款

债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失 (损失以“-”填列)
淮安开发控股有限公司	162,454,710.60	-8,070,389.01
四平市城市发展投资控股有限公司	126,921,954.08	-9,899,261.57
德阳建设投资发展集团有限公司	94,444,400.00	-7,366,178.90
四川牙谷建设管理有限公司	91,337,601.01	-14,396,328.21

债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失 (损失以“-”填列)
中交(龙港)城市建设有限公司	80,377,722.48	-2,972,301.20
其他	1,363,219,171.85	-72,214,868.22
合计	1,918,755,560.02	-114,919,327.11

(四) 应收款项融资

种类	年末余额	年初余额
应收票据	37,088,875.20	105,490,929.01
应收账款		
合计	37,088,875.20	105,490,929.01

(五) 预付款项

1、按账龄列示

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例		金额	比例	
1年以内(含1年)	616,520,244.56	89.76		780,229,503.08	92.55	
1-2年(含2年)	53,240,630.25	7.75		53,501,339.40	6.35	
2-3年(含3年)	14,180,999.18	2.06		9,275,323.04	1.10	
3年以上	2,934,228.80	0.43				
合计	686,876,102.79	—		843,006,165.52	—	

2、账龄超过1年的大额预付款项情况

债权单位	债务单位	年末余额	账龄	未结算的原因
本公司	桐城市第一建筑安装工程公司	12,339,635.04	1-2年	尚未达到冲回条件
本公司	十堰市吴阳建设工程有限公司	8,388,757.21	1-2年	尚未达到冲回条件
本公司	CONSTRUCTION SERVICE LLC	7,571,033.70	2-3年	尚未达到冲回条件
本公司	HEIDELBERGCEMENT	4,949,049.08	1-2年	尚未达到冲回条件
本公司	四川龙元建设有限公司	4,829,815.78	1-2年	尚未达到冲回条件
	合计	38,078,290.81	—	—

3、按欠款方归集的年末余额前五名的预付账款情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例	坏账准备
上海长贤建筑劳务有限公司	77,835,582.35	11.33	
河南立达工程科技有限公司	63,097,817.68	9.19	
中国交通物资有限公司	51,449,463.38	7.49	
阜阳益航建筑劳务有限责任公司	16,785,455.52	2.44	
北京中建华夏建设工程有限公司	16,519,997.71	2.41	
合计	225,688,316.64	32.86	

(六) 应收资金集中管理款

项目	年末余额	年初余额
中国交建结算中心	39,238,946.72	265,084,574.71
合计	39,238,946.72	265,084,574.71

(七) 其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	4,748,241,602.23	6,597,538,902.63
合计	4,748,241,602.23	6,597,538,902.63

其他应收款项

1、其他应收款项基本情况

(1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内(含1年)	2,462,485,776.79	10,861,769.72	3,573,405,467.44	38,606,525.99
1至2年	719,816,290.03	61,922,519.87	797,500,056.57	173,684,513.90
2至3年	475,260,964.62	262,819,007.76	2,378,602,112.54	225,845,787.05
3至4年	1,575,230,200.48	234,127,494.43	131,103,875.63	17,779,362.80

账龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
4至5年	54,730,457.62	7,789,697.20	162,783,300.61	11,889,206.55
5年以上	193,106,932.58	154,868,530.91	55,835,361.81	33,885,875.68
合计	5,480,630,622.12	732,389,019.89	7,099,230,174.60	501,691,271.97

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例	金额	预期信用损失率	
单项计提坏账准备的其他应收款项	8,460,364.83	0.15	8,460,364.83	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	5,472,170,257.29	99.85	723,928,655.06	13.23	4,748,241,602.23
合计	5,480,630,622.12	—	732,389,019.89	—	4,748,241,602.23

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例	金额	预期信用损失率	
单项计提坏账准备的其他应收款项	8,460,364.83	0.12	8,460,364.83	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	7,090,769,809.77	99.88	493,230,907.14	6.96	6,597,538,902.63
合计	7,099,230,174.60	—	501,691,271.97	—	6,597,538,902.63

2、单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	年末余额			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率	计提理由
内蒙古呼和浩特华宸建设有限公司	3,000,000.00	3,000,000.00	100.00	无法收回
华杰工程咨询有限公司	2,400,000.00	2,400,000.00	100.00	无法收回

债务人名称	年末余额			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率	计提理由
湖南国建招标咨询有限公司	1,600,000.00	1,600,000.00	100.00	无法收回
湖南省株洲市公路桥梁建设有限公司	800,000.00	800,000.00	100.00	无法收回
北化教育投资管理有限公司	431,029.08	431,029.08	100.00	无法收回
其他	229,335.75	229,335.75	100.00	无法收回
合计	8,460,364.83	8,460,364.83		—

3、按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

(1) 账龄组合

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例		金额	比例	
1年以内(含1年)	1,319,594,935.66	31.98	10,861,769.72	2,883,854,163.15	46.16	38,606,525.99
1-2年(含2年)	641,948,756.40	15.55	61,922,519.87	686,986,761.49	14.00	173,684,513.90
2-3年(含3年)	365,268,957.69	8.85	262,819,007.76	2,348,891,028.18	37.60	225,845,787.05
3-4年(含4年)	1,561,601,092.87	37.84	234,127,494.43	115,866,563.92	1.86	17,779,362.80
4-5年(含5年)	54,049,330.85	1.31	7,789,697.20	162,783,300.61	2.61	11,889,206.55
5年以上	184,646,567.75	4.47	146,408,166.08	47,374,996.98	0.76	25,428,510.85
合计	4,127,109,641.22	—	723,928,655.06	6,245,756,814.33	—	493,230,907.14

(2) 其他组合

组合名称	年末数			年初数		
	账面余额	计提比例	坏账准备	账面余额	计提比例	坏账准备
中交集团内部单位款项	1,245,730,390.69			716,142,547.69		
备用金、垫付职工个人款	99,330,225.38			128,870,447.75		
合计	1,345,060,616.07	—		845,012,995.44	—	

(3) 其他应收款项坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计

	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
年初余额	25,347,037.31	370,985,789.83	105,358,444.83	501,691,271.97
年初余额在本年:				
——转入第二阶段	-4,094,049.70	4,094,049.70		
——转入第三阶段		-3,235,957.34	3,235,957.34	
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本年计提	53,947,897.59	204,418,337.39	37,653,288.43	296,019,523.41
本年转回	-37,056,596.00	-28,668,317.51	-517.12	-65,725,430.63
本年核销				
其他变动	-8,347,536.31	113,834.02	8,637,357.43	403,655.14
年末余额	29,796,752.89	547,707,736.09	154,884,530.91	732,389,019.89

4、收回或转回的坏账准备情况

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
张铁蕾	13,129,000.00	13,129,000.00	正常收款
遵义市红花岗城市建设投资经营有限公司	8,861,600.00	42,753,600.00	正常收款
奥龙博钢厂	7,636,347.25	7,636,347.25	正常收款
北京智行私募股权投资基金合伙企业(有限合伙)	5,036,923.18	5,036,923.18	正常收款
江苏中益建设工程有限公司	2,385,541.10	2,385,541.10	正常收款
其他	28,676,019.10	37,226,448.72	正常收款
合计	65,725,430.63	108,167,860.25	—

5、按欠款方归集的年末金额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例	坏账准备
遵义市红花岗城市建设投资经营有限公司	履约保证金、押金	582,904,305.47	2-4年	10.64	174,953,426.87
中国交通建设股份有限公司	内部往来	526,958,848.61	0-3年	9.61	

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例	坏账准备
遵义市遵投资产运营有限责任公司	履约保证金、代垫款	473,194,328.77	1-4年	8.63	109,550,707.40
信阳建投投资集团有限责任公司	履约保证金	400,000,000.00	0-6个月	7.30	2,640,000.00
遵义市地产(集团)有限责任公司	履约保证金	300,000,000.00	3-4年	5.47	74,100,000.00
合计	—	2,283,057,482.85	—	41.65	361,244,134.27

(八) 存货

1、 存货分类

项 目	年末数		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
原材料	303,048,486.29		303,048,486.29
在途物资	15,025,212.78		15,025,212.78
开发成本	55,947,889.52		55,947,889.52
开发产品	83,591,591.75	32,100,768.02	51,490,823.73
其他	1,168,160.38		1,168,160.38
合计	458,781,340.72	32,100,768.02	426,680,572.70

(续)

项 目	年初数		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
原材料	163,205,745.44		163,205,745.44
在途物资	14,875,374.53		14,875,374.53
开发成本	72,716,650.31		72,716,650.31
开发产品	217,920,066.34	32,100,768.02	185,819,298.32
其他	3,101,386.61		3,101,386.61
合计	471,819,223.23	32,100,768.02	439,718,455.21

2、 存货年末余额中借款费用资本化情况

项 目	年末借款资本化余额

项 目	年末借款资本化余额
资本化利息	1,203,065.21
合 计	1,203,065.21

(九) 合同资产

1、合同资产情况

项 目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	5,078,822,007.3	55,062,708.54	5,023,759,298.76	4,594,618,842.51	39,425,636.12	4,555,193,206.39
一年内到期的质量保证金	763,333,788.92	4,244,401.43	759,089,387.49	1,004,397,266.56	5,433,699.13	998,963,567.43
PPP 合同资产	307,597,962.56	2,030,146.55	305,567,816.01			
合 计	6,149,753,758.78	61,337,256.52	6,088,416,502.26	5,599,016,109.07	44,859,335.25	5,554,156,773.82

2、合同资产减值准备

项 目	年初余额	本年计提	本年转销/核销	年末余额	原因
已完工未结算	39,425,636.12	15,637,072.42		55,062,708.54	
一年内到期的质量保证金	5,433,699.13	-1,189,297.70		4,244,401.43	
PPP 合同资产		2,030,146.55		2,030,146.55	
合 计	44,859,335.25	16,477,921.27		61,337,256.52	

(十) 一年内到期的非流动资产

项 目	年末余额	年初余额
一年内到期的长期应收款	9,228,262,162.45	8,048,416,964.90
合 计	9,228,262,162.45	8,048,416,964.90

(十一) 其他流动资产

项 目	年末余额	年初余额
-----	------	------

项 目	年末余额	年初余额
待抵扣待认证进项税等	2,837,183,053.45	2,286,862,734.81
合 计	2,837,183,053.45	2,286,862,734.81

(十二) 长期应收款

1. 长期应收款情况

项 目	年末余额			年末折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	
分期收款提供劳务	13,522,803,607.26	77,205,742.64	13,445,597,864.62	4.70-4.90
长期应收借款	1,381,731,736.53	9,119,429.46	1,372,612,307.07	4.70-4.90
应收履约保证金	291,100,536.80	1,489,671.99	289,610,864.81	4.70-4.90
合 计	15,195,635,880.59	87,814,844.09	15,107,821,036.50	

(续)

项 目	年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
分期收款提供劳务	11,830,333,503.03	70,232,288.36	11,760,101,214.67
长期应收借款	396,604,469.61	2,617,589.50	393,986,880.11
应收履约保证金	50,005,282.47		50,005,282.47
合 计	12,276,943,255.11	72,849,877.86	12,204,093,377.25

2. 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

金融资产转移方式	终止确认的长期应收款金额	与终止确认相关的利得或损失
南昌县城市建设投资发展有限公司	793,930,908.73	-61,922,539.66
上饶市城市建设投资开发集团有限公司	372,891,801.00	-29,083,648.31
台前县中台建设投资有限公司	219,997,178.92	-17,158,651.82
龙川县卫生健康局	189,000,000.00	-28,309,626.00
河北建投雄安建设开发有限公司	250,531,995.88	-19,540,210.97
其他	3,168,172,828.06	-249,565,390.10
合 计	4,994,524,712.59	-405,580,066.86

(十三) 长期股权投资

1、长期股权投资分类

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对合营企业投资	1,409,497,526.00	56,000,000.00	29,637,295.95	1,435,860,230.05
对联营企业投资	3,717,721,671.61	475,837,333.34	39,439,055.25	4,154,119,949.70
小 计	5,127,219,197.61	531,837,333.34	69,076,351.20	5,589,980,179.75
减：长期股权投资减值准备				
合 计	5,127,219,197.61	531,837,333.34	69,076,351.20	5,589,980,179.75

2、长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
合 计	5,524,259,725.87	5,127,219,197.61	531,837,333.34	10,200,000.00	-58,876,351.20	
一、合营企业	1,445,034,493.26	1,409,497,526.00	56,000,000.00		-29,637,295.95	
海口江东新居第壹置业有限公司	333,110,000.00	332,730,920.82			-777,001.27	
珠海中交建设投资有限公司	100,000,000.00	120,842,111.92			-93,679.02	
贵州中交江玉高速公路发展有限公司	955,924,493.26	955,924,493.26			-28,968,755.29	
贵州贵安高速公路有限公司	20,000,000.00		20,000,000.00			
广西南宁二环高速公路有限公司	36,000,000.00		36,000,000.00		2,139.63	
二、联营企业	4,079,225,232.61	3,717,721,671.61	475,837,333.34	10,200,000.00	-29,239,055.25	
贵州贵黄高速公路有限公司	878,960,000.00	878,960,000.00			-52,815,434.08	
湖北中城乡香榭房地产开发有限公司	490,000,000.00	489,853,566.40			11,135,948.30	
济宁中交运河未来城投资发展有限公司	193,454,545.45	205,008,663.00	218,181,818.18		29,929,716.55	

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
河北雄安启晨置业有限公司	330,000,000.00	329,447,142.73			-2,658,597.36	
中交城市投资(成都)有限公司	225,000,000.00	226,334,503.00			19,657.06	
四平市综合管廊建设运营有限公司	225,121,700.00	225,121,700.00				
长治市中财高铁广场建设有限公司	168,214,100.00	168,214,100.00			-306,793.51	
重庆铜永高速公路有限公司	409,700,000.00	189,196,291.65			-29,420,633.29	
中文泰兴投资发展有限公司	153,387,000.00	143,619,454.39	9,269,000.00		249,657.83	
秦皇岛碧顺房地产开发有限公司	50,000,000.00	91,311,354.70			25,383,084.72	
其他	955,387,887.16	770,654,895.74	248,386,515.16	10,200,000.00	-10,755,661.47	

(按)

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备 年末余额
	其他权益变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备	其他		
合 计					5,589,980,179.75	
一、合营企业					1,435,860,230.05	
海口江东新居第壹置业有限公司					331,953,919.55	
珠海中交建设投资有限公司					120,748,432.90	
贵州中交江玉高速公路发展有限公司					927,155,737.97	
贵州贵安高速公路有限公司					20,000,000.00	
广西南宁二环高速公路有限公司					36,002,139.63	

被投资单位	本年增减变动			年末余额	减值准备 年末余额
	其他权益变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备		
二、联营企业				4,154,119,949.70	
贵州贵黄高速公路有限公司				826,144,565.92	
湖北中城乡香榭房地产开发有限公司				500,989,514.70	
济宁中交运河未来城投资发展有限公司				453,120,197.73	
河北雄安启晨置业有限公司				326,788,545.37	
中交城市投资(成都)有限公司				226,354,160.06	
四平市综合管廊建设运营有限公司				225,121,700.00	
长治市中财高铁广场建设有限公司				167,907,306.49	
重庆铜永高速公路有限公司				159,775,658.36	
中交泰兴投资发展有限公司				153,138,112.22	
秦皇高碧榭房地产开发有限公司				116,694,439.42	
其他				998,085,749.43	

3、重要合营企业的主要财务信息

项目	本年数		
	贵州中交江玉高速公路发展有限公司	海口江东新居第壹置业有限公司	珠海中交建投资有限公司
流动资产	925,198,946.78	3,050,922,969.90	193,920,321.56
非流动资产	10,069,457,467.25	3,750,587.72	61,563,436.29
资产合计	10,994,656,414.03	3,054,673,557.62	255,483,757.85
流动负债	52,065,809.62	743,541,231.74	154,603.52
非流动负债	8,270,551,434.65	1,272,622,789.14	13,832,288.53
负债合计	8,322,617,244.27	2,016,164,020.88	13,986,892.05
净资产	2,672,039,169.76	1,038,509,536.74	241,496,865.80
按持股比例计算的净资产份额	927,155,737.97	331,953,919.55	120,748,432.90

项目	本年数		
	贵州中交江玉高速公路发展有限公司	海口江东新居第壹置业有限公司	珠海中交建投资有限公司
调整事项			
对合营企业权益投资的账面价值	927,155,737.97	331,953,919.55	120,748,432.90
存在公开报价的权益投资的公允价值			
营业收入	434,991,188.08		
财务费用	373,867,661.57	-1,171,021.88	-19,677.27
所得税费用	-564,415.24	-1,018,593.80	-62,452.72
净利润	-82,907,075.75	-2,998,062.89	-187,358.04
其他综合收益			
综合收益总额	-82,907,075.75	-2,998,062.89	-187,358.04
企业本年收到的来自合营企业的股利			

(续)

项目	上年数		
	贵州中交江玉高速公路发展有限公司	海口江东新居第壹置业有限公司	珠海中交建投资有限公司
流动资产	354,464,885.78	1,401,921,228.37	194,184,865.24
非流动资产	9,917,820,179.63	3,177,368.94	62,525,625.65
资产合计	10,272,285,065.41	1,405,098,597.31	256,710,490.89
流动负债	68,442,073.42	368,590,997.68	1,131,525.80
非流动负债	7,448,896,746.48		13,894,741.25
负债合计	7,517,338,819.90	368,590,997.68	15,026,267.05
净资产	2,754,946,245.51	1,036,507,599.63	241,684,223.84
按持股比例计算的净资产份额	955,924,493.26	332,730,920.82	120,842,111.92
调整事项			
对合营企业权益投资的账面价值	955,924,493.26	332,730,920.82	120,842,111.92
存在公开报价的权益投资的公允价值			
营业收入			

项目	上年数		
	贵州中交江玉高速公路发展有限公司	海口江东新居第壹置业有限公司	珠海中交建投资有限公司
财务费用		-789,556.25	-37,323.06
所得税费用		-482,765.65	341,916.61
净利润			1,025,749.84
其他综合收益			
综合收益总额			1,025,749.84
企业本年收到的来自合营企业的股利			

4、重要联营企业的主要财务信息

项目	本年数		
	重庆铜永高速公路有限公司	贵州贵黄高速公路有限公司	河北雄安启晨置业有限公司
流动资产	24,365,075.60	1,113,232,644.45	2,024,145,694.85
非流动资产	3,810,057,369.30	21,030,936,865.17	658,516,224.91
资产合计	3,834,422,444.90	22,144,169,509.62	2,682,661,919.76
流动负债	546,983,299.01	158,855,916.34	745,088,413.56
非流动负债	2,888,000,000.00	18,002,740,556.45	848,278,354.96
负债合计	3,434,983,299.01	18,161,596,472.59	1,593,366,768.52
净资产	399,439,145.89	3,982,573,037.03	1,089,295,151.24
按持股比例计算的净资产份额	159,775,658.36	826,144,565.92	326,788,545.37
调整事项			
对联营企业权益投资的账面价值	159,775,658.36	826,144,565.92	326,788,545.37
存在公开报价的权益投资的公允价值			
营业收入	110,750,151.11	115,646,924.46	1,886.79
净利润	-73,574,242.23	-330,403,424.72	-8,861,991.21
其他综合收益			
综合收益总额	-73,574,242.23	-330,403,424.72	-8,861,991.21
企业本年收到的来自联营企业的股利			

(续)

项目	上年数		
	重庆铜永高速公路有限公司	贵州贵黄高速公路有限公司	河北雄安启晨置业有限公司
流动资产	9,117,665.64	1,555,667,871.29	1,244,853,823.03
非流动资产	3,841,548,502.30	19,224,029,216.05	3,964,698.43
资产合计	3,850,666,167.94	20,779,697,087.34	1,248,818,521.46
流动负债	484,675,438.82	840,762,575.44	150,512,001.42
非流动负债	2,893,000,000.00	15,690,958,050.15	149,377.59
负债合计	3,377,675,438.82	16,531,720,625.59	150,661,379.01
净资产	472,990,729.12	4,247,976,461.75	1,098,157,142.45
按持股比例计算的净资产份额	189,196,291.65	878,960,000.00	329,447,142.73
调整事项			
对联营企业权益投资的账面价值	189,196,291.65	878,960,000.00	329,447,142.73
存在公开报价的权益投资的公允价值			
营业收入	127,061,959.09		
净利润	134,055,364.04		-1,842,857.55
其他综合收益			
综合收益总额	134,055,364.04		-1,842,857.55
企业本年收到的来自联营企业的股利			

5、不重要合营企业和联营企业的汇总信息

项目	本年数	上年数
合营企业：	—	—
投资账面价值合计	56,002,139.63	
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	2,139.63	
其他综合收益		
综合收益总额	2,139.63	
联营企业：	—	—
投资账面价值合计	2,841,411,180.05	2,320,118,237.23

项 目	本年数	上年数
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	55,655,609.48	95,115,550.15
其他综合收益		
综合收益总额	55,655,609.48	95,115,550.15

(十四) 其他权益工具投资

1、其他权益工具投资情况

项 目	年末余额	年初余额
中交鑫盛贵安新区置业有限公司	468,000,000.00	468,000,000.00
海南交投环岛旅游公路投资开发有限公司	344,400,000.00	213,200,000.00
鲁南高速铁路有限公司	166,989,295.57	180,760,834.70
永定河流域投资有限公司	108,000,000.00	108,000,000.00
山东高速淄临高速公路有限公司	91,880,000.00	
中交(杭州)基础设施投资有限公司	91,568,948.66	89,163,761.50
贵州贵金高速公路有限公司	77,983,200.00	68,235,300.00
天津设计之都城市发展有限公司	27,000,000.00	18,000,000.00
中交岳阳智慧物流投资有限公司	24,000,000.00	24,000,000.00
三亚城市地下管廊投资有限公司	22,687,500.00	22,687,500.00
其他	44,847,200.00	17,510,000.00
合 计	1,467,356,144.23	1,209,557,396.20

2、年末其他权益工具投资情况

项目名称	本年确认的股利收入	累计计入其他综合收益的公允价值变动	其他综合收益转入留存收益的金额	其他综合收益转入留存收益的原因
鲁南高速铁路有限公司	3,826,794.97	-11,914,897.43		
合 计	3,826,794.97	-11,914,897.43		

注：本公司持有上述其他权益工具投资非以交易为目的，将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的投资。

(十五) 其他非流动金融资产

项 目	年末公允价值	年初公允价值
广西交投柒期交通建设投资基金合伙企业(有限合伙)	362,640,000.00	253,848,000.00
建信信托有限责任公司	323,967,280.00	
厦门南北通达股权投资基金合伙企业(有限合伙)	319,993,456.50	
广西交投十七期交通建设投资基金合伙企业(有限合伙)	96,096,000.00	
其他基金投资	71,420,218.00	54,833,458.84
合 计	1,174,116,954.50	308,681,458.84

(十六) 投资性房地产

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计	4,814,996.82			4,814,996.82
房屋、建筑物	4,814,996.82			4,814,996.82
二、累计折旧(摊销)合计	1,847,253.63	160,499.88		2,007,753.51
房屋、建筑物	1,847,253.63	160,499.88		2,007,753.51
三、账面净值合计	2,967,743.19	—		2,807,243.31
房屋、建筑物	2,967,743.19	—		2,807,243.31
四、减值准备累计金额合计				
五、账面价值合计	2,967,743.19	—	—	2,807,243.31
房屋、建筑物	2,967,743.19	—	—	2,807,243.31

(十七) 固定资产

项 目	年末账面价值	年初账面价值
固定资产	285,195,877.08	186,995,199.83
固定资产清理		
合 计	285,195,877.08	186,995,199.83

固定资产情况

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计	550,850,751.83	196,121,394.12	23,029,980.89	723,942,165.06
其中：房屋及建筑物	73,718,483.56	33,270,954.16		106,989,437.72

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
机器设备	158,418,065.96	135,238,895.83	6,540,512.02	287,116,449.77
运输工具	247,654,210.49	19,585,355.17	13,102,971.59	254,136,594.07
办公及电子设备	30,697,235.15	5,308,564.27	3,386,497.28	32,619,302.14
临时设施	40,362,756.67	2,717,624.69		43,080,381.36
二、累计折旧合计	363,855,552.00	97,311,395.28	22,420,659.30	438,746,287.98
其中：房屋及建筑物	11,184,729.97	3,473,895.24		14,658,625.21
机器设备	114,223,571.73	57,818,258.30	6,345,770.09	165,696,059.94
运输工具	178,960,826.22	29,139,515.70	12,804,001.44	195,296,340.48
办公及电子设备	19,123,667.41	4,162,101.35	3,270,887.77	20,014,880.99
临时设施	40,362,756.67	2,717,624.69		43,080,381.36
三、账面净值合计	186,995,199.83	—	—	285,195,877.08
其中：房屋及建筑物	62,533,753.59	—	—	92,330,812.51
机器设备	44,194,494.23	—	—	121,420,389.83
运输工具	68,693,384.27	—	—	58,840,253.59
办公及电子设备	11,573,567.74	—	—	12,604,421.15
临时设施		—	—	
四、减值准备合计				
五、账面价值合计	186,995,199.83	—	—	285,195,877.08
其中：房屋及建筑物	62,533,753.59	—	—	92,330,812.51
机器设备	44,194,494.23	—	—	121,420,389.83
运输工具	68,693,384.27	—	—	58,840,253.59
办公及电子设备	11,573,567.74	—	—	12,604,421.15
临时设施		—	—	

(十八) 在建工程

项 目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
国洲产业园办公楼	370,821,939.57		370,821,939.57	331,891,781.89		331,891,781.89

项 目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
装配式研发生产基地	96,320,224.03		96,320,224.03	2,211,225.93		2,211,225.93
柬埔寨金港设备				116,883,793.86		116,883,793.86
绿地峰创办公楼				36,154,183.60		36,154,183.60
合 计	467,142,163.60		467,142,163.60	487,140,985.28		487,140,985.28

重要在建工程项目本年变动情况

项目名称	预算数	年初余额	本年增加金额	本年转入固定资产金额	本年其他减少金额	年末余额
国测产业园办公楼	435,607,965.00	331,891,781.89	38,930,157.68			370,821,939.57
装配式研发生产基地	180,000,000.00	2,211,225.93	94,108,998.10			96,320,224.03
合 计	615,607,965.00	334,103,007.82	133,039,155.78			467,142,163.60

(续)

工程名称	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本年利息资本化金额	本年利息资本化率	资金来源
国测产业园办公楼	85.13	85.13				自筹资金
装配式研发生产基地	53.51	53.51	1,824,729.15	1,824,729.15	3.98	自筹资金及借款
合 计	—	—	1,824,729.15	1,824,729.15	—	—

(十九) 使用权资产

项 目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
一、账面原值合计	350,275,062.25	48,914,670.77	67,721,852.63	331,467,880.39
房屋及建筑物	350,275,062.25	48,914,670.77	67,721,852.63	331,467,880.39
二、累计折旧合计	196,021,032.70	66,917,609.81	49,172,265.53	213,766,376.98
房屋及建筑物	196,021,032.70	66,917,609.81	49,172,265.53	213,766,376.98
三、账面净值合计	154,254,029.55	—	—	117,701,503.41
房屋及建筑物	154,254,029.55	—	—	117,701,503.41
四、减值准备合计				

项 目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
五、账面价值合计	154,254,029.55	—	—	117,701,503.41
房屋及建筑物	154,254,029.55	—	—	117,701,503.41

(二十) 无形资产

项 目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
一、原价合计	1,585,739,467.69	7,039,251.84	143,380,678.08	1,449,398,041.45
其中：软件	221,933.27			221,933.27
土地使用权	25,303,200.00			25,303,200.00
特许经营权	1,560,214,334.42	7,039,251.84	143,380,678.08	1,423,872,908.18
二、累计摊销合计	285,374.20	588,862.60		874,236.80
其中：软件	32,342.20	40,626.60		72,968.80
土地使用权	253,032.00	548,236.00		801,268.00
特许经营权				
三、减值准备合计				
四、账面价值合计	1,585,454,093.49	—	—	1,448,523,804.65
其中：软件	189,591.07	—	—	148,964.47
土地使用权	25,050,168.00	—	—	24,501,932.00
特许经营权	1,560,214,334.42	—	—	1,423,872,908.18

注：被抵押、质押等所有权受到限制的无形资产情况详见附注八、（六十一）所有权和使用权受到限制的资产。

(二十一) 长期待摊费用

项 目	年初余额	本年增加额	本年摊销额	其他减少额	年末余额	其他减少的原因
房屋装修费	2,258,680.48	6,186,416.59	2,202,972.33		6,242,124.74	
合 计	2,258,680.48	6,186,416.59	2,202,972.33		6,242,124.74	

(二十二) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、已确认递延所得税资产和递延所得税负债

项 目	年末余额		年初余额	
	递延所得税资产/ 负债	可抵扣/应纳税暂 时性差异	递延所得税资产/ 负债	可抵扣/应纳税暂时 性差异
一、递延所得税资产	372,967,425.06	2,051,908,519.95	292,248,866.58	1,616,321,837.86
减值准备	248,413,049.26	1,485,873,880.38	177,718,583.74	1,064,971,181.06
可抵扣亏损	99,943,349.28	406,357,360.46	79,532,034.24	322,746,254.60
内退及离退休福利	577,500.00	3,850,000.00	675,000.00	4,500,000.00
长期应收款折现	13,444,673.14	87,978,298.85	20,461,847.96	131,695,064.46
未支付保理利息	4,912,227.60	30,004,808.45	7,227,063.38	48,180,422.64
预计负债	3,489,192.05	23,261,280.27	6,328,893.14	42,192,620.99
其他权益工具投资 公允价值变动	1,787,234.61	11,914,897.43		
其他非流动金融资产 公允价值变动	94,755.00	631,700.00		
其他	305,444.12	2,036,294.11	305,444.12	2,036,294.11
二、递延所得税负债	234,209,208.19	977,980,242.11	152,925,149.78	637,729,146.71
PPP 项目投资回报	217,472,616.96	880,316,927.11	138,677,812.24	556,354,155.64
长期应付款折现	10,749,842.75	57,751,658.50	13,393,822.45	75,684,890.53
其他非流动金融资产 公允价值变动	5,986,748.48	39,911,656.50	575,018.83	3,833,458.84
其他权益工具投资 公允价值变动			278,496.26	1,856,641.70

2、未确认递延所得税资产的明细

项 目	年末余额	年初余额
可抵扣暂时性差异	32,302,236.96	45,320,439.51
可抵扣亏损	24,059,725.98	21,225,920.93
合 计	56,361,962.94	66,546,360.44

3、未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年 份	年末余额	年初余额	备注
2023			
2024			

年 份	年末余额	年初余额	备注
2025	18,388,537.20	18,388,537.20	
2026	2,837,383.73	2,837,383.73	
2027	2,833,805.05		
合 计	24,059,725.98	21,225,920.93	

(二十三) 其他非流动资产

项 目	年末余额	年初余额
PPP项目合同资产	12,531,552,366.03	9,096,653,354.44
工程质量保证金	3,739,494,959.98	3,886,491,926.80
待抵扣进项税	383,180,790.19	309,744,612.97
预付设备款	36,651,183.76	31,045,771.01
小 计	16,690,879,299.96	13,323,935,665.22
减：资产减值准备	99,317,862.12	78,242,769.63
小 计	16,591,561,437.84	13,245,692,895.59
减：一年内到期的其他非流动资产	1,064,657,203.50	998,963,567.43
合 计	15,526,904,234.34	12,246,729,328.16

注：公司 PPP 项目包括高速公路、市政道路、地下管廊等类型，公司负责实施 PPP 项目的投融资、建设、运营及移交等工作。相关 PPP 项目合同中包括付费机制、绩效考核以及项目合同变更等相关条款均可能影响未来现金流量金额、时间和风险。本公司对 PPP 项目资产享有使用、收益、续约或终止选择权等权利。本年度 PPP 项目合同无重大的变更情况。

(二十四) 短期借款

项 目	年末余额	年初余额
信用借款	2,011,458,333.33	238,324,966.14
合 计	2,011,458,333.33	238,324,966.14

(二十五) 应付票据

种 类	年末余额	年初余额
商业承兑汇票	224,130,009.17	285,951,885.18

种 类	年末余额	年初余额
银行承兑汇票	1,522,307,213.66	1,525,953,852.32
合 计	1,746,437,222.83	1,811,905,737.50

(二十六) 应付账款

账 龄	年末余额	年初余额
1 年以内 (含 1 年)	2,769,295,990.31	2,470,605,991.12
1-2 年 (含 2 年)	1,385,909,395.36	1,592,583,853.01
2-3 年 (含 3 年)	352,616,751.76	354,246,991.91
3 年以上	88,349,802.62	62,819,861.80
合 计	4,596,171,940.05	4,480,256,697.84

其中：账龄超过 1 年的重要应付账款

债权单位名称	年末余额	未偿还原因
江华瑶族自治县恒盛路桥有限公司	54,350,486.01	业主未最终结算，暂未支付
安平县荣泰金属网栏有限公司	37,724,458.47	业主未最终结算，暂未支付
射阳县海通镇昌发建材经营部	25,662,583.00	业主未最终结算，暂未支付
呼和浩特市彦东运输有限公司	23,096,176.42	业主未最终结算，暂未支付
天津泰和基础工程有限公司	16,888,114.32	业主未最终结算，暂未支付
合 计	157,721,818.22	

(二十七) 合同负债

项 目	年末余额	年初余额
预收工程、服务款	1,359,698,591.96	2,350,318,375.19
已结算未完工	1,739,391,370.86	3,814,268,317.95
预收房款	31,773,303.81	223,128,580.79
合 计	3,130,863,266.63	6,387,715,273.93

(二十八) 应付职工薪酬

1、应付职工薪酬列示

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
-----	------	------	------	------

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、短期薪酬	74,444,671.42	1,741,783,974.65	1,776,545,510.07	39,683,136.00
二、离职后福利-设定提存计划	24,230,363.48	223,856,282.35	242,261,011.81	5,825,634.02
三、辞退福利		3,485,751.09	3,485,751.09	
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合 计	98,675,034.90	1,969,126,008.09	2,022,292,272.97	45,508,770.02

2、短期薪酬列示

项 目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	26,725,682.08	1,303,407,811.19	1,328,972,164.02	1,161,329.25
二、职工福利费		142,667,639.68	142,667,639.68	
三、社会保险费	8,428,179.43	111,074,068.08	117,815,786.02	1,686,461.49
其中：医疗保险费及生育保险费	7,801,305.06	99,861,805.43	106,114,498.39	1,548,612.10
工伤保险费	626,874.37	9,411,446.65	9,900,471.63	137,849.39
其他		1,800,816.00	1,800,816.00	
四、住房公积金	62,169.00	139,202,724.31	138,433,343.51	831,549.80
五、工会经费和职工教育经费	39,228,640.91	28,138,676.10	31,363,521.55	36,003,795.46
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬		17,293,055.29	17,293,055.29	
合 计	74,444,671.42	1,741,783,974.65	1,776,545,510.07	39,683,136.00

3、设定提存计划列示

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、基本养老保险	15,745,348.64	163,993,440.68	177,212,082.65	2,526,706.67
二、失业保险费	652,080.19	5,118,891.17	5,692,292.18	78,679.18
三、企业年金缴费	7,832,934.65	54,743,950.50	59,356,636.98	3,220,248.17
合 计	24,230,363.48	223,856,282.35	242,261,011.81	5,825,634.02

(二十九) 应交税费

项 目	年初余额	本年应交	本年已交	年末余额
-----	------	------	------	------

项 目	年初余额	本年应交	本年已交	年末余额
增值税	63,044,840.78	230,751,578.54	251,913,313.43	41,883,105.89
资源税		46,618.60	46,618.60	
企业所得税	77,517,942.66	347,286,387.58	270,799,701.19	154,004,629.05
城市维护建设税	4,448,388.05	21,212,985.85	21,781,988.01	3,879,385.89
房产税		607,605.85	607,605.85	
土地使用税		1,650,051.60	1,650,051.60	
个人所得税	32,287,341.20	59,892,598.22	63,941,586.82	28,238,352.60
教育费附加（含地方附加）	2,248,335.89	17,875,121.50	18,281,551.61	1,841,905.78
其他税费	5,027,954.07	31,040,685.11	33,768,704.55	2,299,934.63
合 计	184,574,802.65	710,363,632.85	662,791,121.66	232,147,313.84

(三十) 其他应付款

项 目	年末余额	年初余额
应付利息		
应付股利	160,700,039.73	52,640,039.73
其他应付款项	9,626,290,039.20	8,327,832,805.17
合 计	9,786,990,078.93	8,380,472,844.90

1、应付股利

项 目	年末余额	年初余额
普通股股利	23,520,039.73	23,520,039.73
划分为权益工具的水续债股利	137,180,000.00	29,120,000.00
合 计	160,700,039.73	52,640,039.73

2、其他应付款项

(1) 按款项性质列示其他应付款项

项 目	年末余额	年初余额
应付各项保证金	5,793,313,209.31	6,465,542,495.95
关联方往来	2,686,951,396.86	846,732,105.42
应付往来款	653,774,732.00	722,182,116.15
应付押金	28,286,392.87	36,549,291.85

项 目	年末余额	年初余额
其他	463,964,308.16	256,826,795.80
合 计	9,626,290,039.20	8,327,832,805.17

(2) 账龄超过1年的重要其他应付款项

债权单位名称	年末余额	未偿还原因
江西越盛建设综合开发有限公司	29,821,908.00	未到支付时点
江西今世建设工程有限公司	25,099,700.00	未到支付时点
上海长贤建筑劳务有限公司	24,265,200.04	未到支付时点
深圳广田方特科建集团有限公司	22,963,245.16	未到支付时点
南昌佳宏建筑工程劳务有限公司	18,000,000.00	未到支付时点
合 计	120,150,053.20	—

(三十一) 一年内到期的非流动负债

项 目	年末余额	年初余额
一年内到期的长期借款	326,975,916.07	806,298,099.60
一年内到期的长期应付款	1,027,423,748.76	945,782,437.51
一年内到期的租赁负债	58,244,514.51	59,843,786.61
合 计	1,412,644,179.34	1,811,924,323.72

(三十二) 其他流动负债

项 目	年末余额	年初余额
增值税待转销项税额	3,501,656,328.32	2,983,862,531.46
合 计	3,501,656,328.32	2,983,862,531.46

(三十三) 长期借款

借款类别	年末余额	年初余额	年末利率区间
质押借款	6,232,064,469.37	2,884,804,552.27	4.00-5.00
抵押借款	1,268,276,259.73	1,348,357,828.67	4.44-4.90
保证借款		200,000,000.00	
信用借款	1,578,659,920.20	3,484,231,194.66	3.85-4.75

借款类别	年末余额	年初余额	年末利率区间
小 计	9,079,000,649.30	7,917,393,575.60	
减：一年内到期部分	326,975,916.07	806,298,099.60	4.20-5.00
合 计	8,752,024,733.23	7,111,095,476.00	

注 1：质押借款系本公司子公司南京中交基础设施建设有限公司、孝感市金槐文化传媒有限公司、中交蓬莱城市建设运营有限公司、包头中交置业有限公司、中交（呼和浩特）投资有限公司、中交（宜宾）投资建设有限公司、中交（济南）教育产业发展有限责任公司、中交（毕节）投资建设有限公司、中交赤峰市政建设有限公司、中交（济南）文化产业投资有限公司、丰县润城体育发展有限公司将 PPP 项目应收款债权及相关权利质押，自银行取得的借款。

注 2：抵押借款系子公司中交赤峰投资有限公司以赤峰新区综合管廊项目形成的管廊资产作为抵押，自银行取得的借款。

（三十四） 优先股、永续债等金融工具

1、 年末发行在外的优先股、永续债等金融工具情况

发行在外的金融工具	发行时间	会计分类	股利率或利息率	发行价格
2020 年可续期公司债	2020-03-27	其他权益工具	3.64	100
2020 年第一期永续中票 B	2020-11-06	其他权益工具	4.69	100
2022 年第一期可续期公司债	2022-6-21	其他权益工具	3.18	100
2022 年第二期可续期公司债	2022-8-5	其他权益工具	2.90	100
2022 年第一期永续中票 A	2022-2-28	其他权益工具	3.35	100
2022 年第一期永续中票 B	2022-2-28	其他权益工具	3.59	100
2022 年第二期永续中票	2022-7-8	其他权益工具	3.38	100
合 计	—	—	—	—

（续）

发行在外的金融工具	数量	金额	到期日或续期情况	转股条件	转换情况
2020 年可续期公司债	8,000,000.00	795,680,000.00	未到期	无	否
2020 年第一期永续中票 B	4,000,000.00	399,417,433.95	未到期	无	否
2022 年第一期可续期公司债	4,000,000.00	400,000,000.00	未到期	无	否
2022 年第二期可续期公司债	14,000,000.00	1,400,000,000.00	未到期	无	否

发行在外的金融工具	数量	金额	到期日或续期情况	转股条件	转换情况
2022年第一期永续中票 A	6,000,000.00	600,000,000.00	未到期	无	否
2022年第一期永续中票 B	4,000,000.00	400,000,000.00	未到期	无	否
2022年第二期永续中票	6,000,000.00	600,000,000.00	未到期	无	否
合计	—	4,595,097,433.95	—	—	—

2、金融工具的主要条款

本公司发行的可续期公司债、永续中期票据等永续债，在本公司依照发行条款的约定赎回之前长期存续。除非发生强制付息事件，于永续债的每个付息日，公司可自行选择将当期利息以及按照发行条款约定已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制。于每个付息日，本公司有权按面值加应付利息（包括所有递延支付的利息及其孳息）赎回永续债，公司发行的永续债的利率未超过同期同行业同类型金融工具平均的利率水平。

综上，本公司并无支付现金或其他金融资产的合同义务，不符合金融负债的定义。本公司管理层按上述永续债发行总额扣除相关交易费后实际收到的金额作为权益计入其他权益工具，宣告派发利息则作为利润分配处理。

(三十五) 租赁负债

项 目	年末余额	年初余额
租赁付款额	124,606,863.15	158,867,435.52
减：未确认的融资费用	7,426,726.87	11,442,942.82
重分类至一年内到期的非流动负债	58,244,514.51	59,843,786.61
租赁负债净额	58,935,621.77	87,580,706.09

(三十六) 长期应付款

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
长期应付款项	16,003,328,149.28	8,718,198,175.17	4,159,004,003.91	20,562,522,320.54
专项应付款				
合 计	16,003,328,149.28	8,718,198,175.17	4,159,004,003.91	20,562,522,320.54

长期应付款项年末余额最大的前五项

项 目	年末余额	年初余额
建信信托有限责任公司	323,967,280.00	

项 目	年末余额	年初余额
上海长贤建筑劳务有限公司	61,726,290.10	115,606,035.03
中交第二公路工程局有限公司	58,004,975.96	25,348,891.90
福建浙闽建设工程有限公司	42,701,687.11	41,146,172.91
民航机场建设工程有限公司	41,288,481.58	65,980,636.62
合 计	527,688,714.75	248081736.5

(三十七) 长期应付职工薪酬

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
离职后福利-设定受益计划净负债	4,500,000.00		650,000.00	3,850,000.00
合 计	4,500,000.00		650,000.00	3,850,000.00

(三十八) 预计负债

项 目	年末余额	年初余额
待执行的亏损合同	23,261,280.27	42,192,620.99
合 计	23,261,280.27	42,192,620.99

(三十九) 实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例			投资金额	所占比例
合 计	2,094,229,476.00	100.00			2,094,229,476.00	100.00
中国交通建设股份有限公司	1,550,000,000.00	74.01			1,550,000,000.00	74.01
建信金融资产投资有限公司	194,739,900.00	9.30			194,739,900.00	9.30
交银金融资产投资有限公司	194,739,900.00	9.30			194,739,900.00	9.30
工银金融资产投资有限公司	77,374,838.00	3.695			77,374,838.00	3.695
中银金融资产投资有限公司	77,374,838.00	3.695			77,374,838.00	3.695

(四十) 其他权益工具

发行在外的金融工具	年初	本年增加

	数量	账面价值	数量	账面价值
2019 年可续期公司债	10,000,000.00	994,905,660.38		
2020 年可续期公司债	8,000,000.00	795,680,000.00		
2020 年第一期永续中票 B	4,000,000.00	399,417,433.95		
2020 年第一期永续中票 A	6,000,000.00	599,233,132.09		
2020 年第二期永续中票	10,000,000.00	998,704,905.66		
2020 年第三期永续中票	8,000,000.00	798,768,301.88		
2022 年第一期可续期公司债			4,000,000.00	400,000,000.00
2022 年第二期可续期公司债			14,000,000.00	1,400,000,000.00
2022 年第一期永续中票 A			6,000,000.00	600,000,000.00
2022 年第一期永续中票 B			4,000,000.00	400,000,000.00
2022 年第二期永续中票			6,000,000.00	600,000,000.00
合计	—	4,586,709,433.96	—	3,400,000,000.00

(续)

发行在外的金融工具	本年减少		年末	
	数量	账面价值	数量	账面价值
2019 年可续期公司债	10,000,000.00	994,905,660.38		
2020 年可续期公司债			8,000,000.00	795,680,000.00
2020 年第一期永续中票 B			4,000,000.00	399,417,433.95
2020 年第一期永续中票 A	6,000,000.00	599,233,132.09		
2020 年第二期永续中票	10,000,000.00	998,704,905.66		
2020 年第三期永续中票	8,000,000.00	798,768,301.88		
2022 年第一期可续期公司债			4,000,000.00	400,000,000.00
2022 年第二期可续期公司债			14,000,000.00	1,400,000,000.00
2022 年第一期永续中票 A			6,000,000.00	600,000,000.00
2022 年第一期永续中票 B			4,000,000.00	400,000,000.00
2022 年第二期永续中票			6,000,000.00	600,000,000.00
合计	—	3,391,612,000.01	—	4,595,097,433.95

(四十一) 资本公积

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
资本溢价	1,579,889,128.67	1,000,000,000.00	15,812,437.08	2,564,076,691.59
合 计	1,579,889,128.67	1,000,000,000.00	15,812,437.08	2,564,076,691.59

注：2022年12月20日建信金融资产投资有限公司、农银金融资产投资有限公司以货币形式向本公司增资1,000,000,000.00元计入资本公积；2022年12月6日，根据财政部、国务院、国资委、银保监会、证监会发布的财会〔2022〕32号文件，发行方发行分类为权益工具的永续债，所承担的承销费应当冲减资本公积，本年减少金额系冲销永续债、永续中票承销费所致。

(四十二) 专项储备

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	备注
安全生产费	292,396,680.24	1,025,813,365.19	884,837,690.42	433,372,355.01	施工企业计提
合 计	292,396,680.24	1,025,813,365.19	884,837,690.42	433,372,355.01	—

(四十三) 盈余公积

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	变动原因、依据
法定盈余公积金	1,351,725,701.44	161,182,121.17		1,512,907,822.61	母公司净利润10%
合 计	1,351,725,701.44	161,182,121.17		1,512,907,822.61	—

(四十四) 未分配利润

项 目	本金额	上年金额
上年年末余额	5,251,973,161.02	4,890,962,166.22
年初调整金额		
本年年初余额	5,251,973,161.02	4,890,962,166.22
本年增加额	1,735,693,330.36	1,401,996,833.21
其中：本年净利润转入	1,735,693,330.36	1,401,996,833.21
其他调整因素		
本年减少额	1,026,182,885.69	708,351,554.94
其中：本年提取盈余公积数	161,182,121.17	154,780,336.55
本年分配现金股利数	865,000,764.52	886,205,501.86
转增资本		

项 目	本年金额	上年金额
其他减少		
本年年末余额	5,961,483,605.69	5,251,973,161.02

(四十五) 营业收入、营业成本

1、营业收入、营业成本分类明细

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
1、主营业务小计	48,687,422,255.83	43,156,228,395.97	43,647,745,710.53	38,949,072,007.86
基建业务	47,738,141,550.82	42,887,121,586.33	42,848,212,990.36	38,541,408,448.40
房地产业务	227,071,684.80	188,641,791.14	374,656,032.63	350,753,161.24
PPP项目收入	654,426,585.72	31,755,994.14	352,847,326.86	14,978,704.34
其他	67,782,434.49	48,709,024.36	72,029,360.68	41,931,693.88
2、其他业务小计	52,702,986.46	17,514,728.29	71,125,587.35	20,567,828.14
材料销售	42,152,337.24	6,588,012.67	44,153,838.87	14,003,289.96
技术服务咨询	5,748,380.71	10,395,551.69	10,581,467.28	5,206,084.35
其他	4,802,268.51	531,163.93	16,390,281.20	1,358,453.83
合 计	48,740,125,242.29	43,173,743,124.26	43,718,871,297.88	38,969,639,836.00

2、本公司各项产品或劳务的收入分布情况

产品或劳务分类	营业收入	
	本年	上年
中国（除港澳地区）	47,029,221,673.1	42,623,763,910.46
其他国家和地区	1,710,903,569.19	1,095,107,387.42
合 计	48,740,125,242.29	43,718,871,297.88

(四十六) 销售费用、管理费用、财务费用

1、销售费用

项目	本年发生额	上年发生额
人工费	4,322,023.93	2,792,339.23
广告宣传费	1,427,962.14	4,559,917.99

项目	本年发生额	上年发生额
销售服务费	141,247.19	908,483.14
委托代销手续费	64,105.00	
仓储保管费	59,935.91	
办公费	59,904.08	301,439.78
业务费	26,243.50	52,225.74
包装费	24,468.87	
其他	1,428,868.94	2,557,284.09
合计	7,554,759.56	11,171,689.97

2、管理费用

项目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	497,303,109.98	533,386,194.11
办公费用	121,984,770.57	93,039,855.66
差旅交通费	47,242,354.22	36,459,933.74
固定资产使用费	12,241,660.49	8,860,468.80
咨询费	19,561,783.67	18,316,085.45
招投标费	15,053,742.65	11,430,770.30
信息化费用	9,160,809.37	49,294,297.88
残疾人就业保障金	8,319,471.06	3,283,136.05
物业管理费	7,668,821.17	12,419,297.07
其他	60,370,117.81	34,199,985.53
合计	798,906,640.99	770,638,024.59

3、财务费用

项目	本年发生额	上年发生额
利息支出	493,609,536.96	380,203,746.61
减：利息收入	488,105,845.91	639,580,166.39
汇兑损益	-24,548,672.06	17,947,017.70
金融机构手续费	61,670,183.40	67,377,330.32
折现/贴现息	-9,833,160.98	-29,549,822.75
租赁利息费用	6,517,353.87	7,074,618.10

项 目	本年发生额	上年发生额
其他	272,182.12	-274,165.61
合 计	39,581,577.40	-196,801,442.02

(四十七) 其他收益

项 目	本年发生额	上年发生额
奖励款	12,649,392.57	6,349,641.39
进项税加计扣除	1,547,541.25	301,339.91
个税手续费返还	1,048,317.03	1,072,797.61
稳岗补助	719,559.60	4,179,626.23
合 计	15,964,810.45	11,903,405.14

(四十八) 投资收益

项 目	本年发生额	上年发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-58,876,351.20	61,924,587.62
处置长期股权投资产生的收益		-2,663,798.95
处置其他非流动金融资产取得的投资收益	179,118.00	
其他权益工具投资持有期间的投资收益	3,826,794.97	8,444,754.03
其他非流动金融资产持有期间取得的投资收益	13,953,999.00	4,000,000.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-520,499,393.97	-392,726,562.66
其他	5,079,437.32	
合 计	-556,336,395.88	-321,021,019.96

(四十九) 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本年发生额	上年发生额
其他非流动金融资产	35,446,497.66	-965,611.25
合 计	35,446,497.66	-965,611.25

(五十) 信用减值损失

项 目	本年发生额	上年发生额
坏账损失	-368,841,642.72	-437,780,563.00
合 计	-368,841,642.72	-437,780,563.00

注：上表中，损失以“-”号填列。

(五十一) 资产减值损失

项 目	本年发生额	上年发生额
合同资产减值损失	-36,725,013.93	-29,235,569.38
合 计	-36,725,013.93	-29,235,569.38

注：上表中，损失以“-”号填列。

(五十二) 资产处置收益

项 目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
处置其他长期资产收益	978,480.52		978,480.52
合 计	978,480.52		978,480.52

(五十三) 营业外收入

1、营业外收入类别

项 目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
与企业日常活动无关的政府补助	3,610,221.00	460.00	3,610,221.00
罚没利得	2,336,978.95	3,610,610.09	2,336,978.95
保险赔款收入	804,447.73	2,238,996.88	804,447.73
非流动资产毁损报废利得	367,854.03	294,054.65	367,854.03
违约金收入	253,848.13	538,396.52	253,848.13
其他	155,119.11	1,325,205.17	155,119.11
合 计	7,528,468.95	8,007,723.31	7,528,468.95

2、与企业日常活动无关的政府补助明细

项 目	本年发生额	上年发生额
-----	-------	-------

项 目	本年发生额	上年发生额
项目到资奖励	2,000,000.00	
高新技术企业补助	1,250,850.00	
其他	359,371.00	460.00
合 计	3,610,221.00	460.00

(五十四) 营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
对外捐赠支出	4,363,516.00	5,188,500.00	4,363,516.00
罚没及滞纳金支出	1,458,456.34	3,497,680.31	1,458,456.34
赔偿款	1,365,321.80		1,365,321.80
非流动资产毁损报废损失	230,455.79	142,341.25	230,455.79
其他	1,206,333.02	730,935.74	1,206,333.02
合 计	8,624,082.95	9,559,457.30	8,624,082.95

(五十五) 所得税费用

项 目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	347,286,387.58	293,209,955.26
递延所得税调整	823,101.78	-29,633,114.41
合 计	348,109,489.36	263,576,840.85

(五十六) 归属于母公司所有者的其他综合收益

项 目	本年发生额			上年发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-13,461,539.13	-2,019,230.87	-11,442,308.26	-3,895,424.50	-584,313.67	-3,311,110.83
1、重新计量设定受益计划变动额	310,000.00	46,500.00	263,500.00	-1,250,000.00	-187,500.00	-1,062,500.00
2、其他权益工具投资公允价值变动	-13,771,539.13	-2,065,730.87	-11,705,808.26	-2,645,424.50	-396,813.67	-2,248,610.83

项 目	本年发生额			上年发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
二、将重分类进损益的其他综合收益	2,342,836.49		2,342,836.49	3,272,070.75		3,272,070.75
外币财务报表折算差额	2,342,836.49		2,342,836.49	3,272,070.75		3,272,070.75
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
三、其他综合收益合计	-11,118,702.64	-2,019,230.87	-9,099,471.77	-623,353.75	-584,313.67	-39,040.08

(五十七) 外币折算

计入当期损益的汇兑差额为-24,548,672.06元。

(五十八) 租赁

项 目	金 额
租赁负债的利息费用	6,391,310.92
计入当期损益的短期租赁费用	172,409,422.93
与租赁相关的总现金流出	157,570,612.96

(五十九) 合并现金流量表

1、按间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	本年发生额	上年发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	—	—
净利润	1,748,551,330.96	1,410,373,179.07
加：资产减值损失	36,725,013.93	29,235,569.38
信用资产减值损失	368,841,642.72	437,780,563.00
固定资产折旧	87,268,852.04	60,904,282.45
使用权资产折旧	62,128,605.09	66,497,507.64
无形资产摊销	588,862.60	266,574.20
长期待摊费用摊销	2,202,972.33	3,547,442.50

补充资料	本年发生额	上年发生额
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-978,480.52	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-137,398.24	-151,713.40
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-35,446,497.66	965,611.25
财务费用（收益以“-”号填列）	478,176,688.08	85,295,404.63
投资损失（收益以“-”号填列）	35,837,001.91	-71,705,542.70
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-80,739,452.89	-105,625,452.46
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	81,562,554.67	75,992,338.05
存货的减少（增加以“-”号填列）	513,037,882.51	204,878,242.56
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	1,165,729,732.82	1,257,498,943.38
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-3,766,557,536.84	-2,404,887,608.97
其他	140,975,674.77	29,366,881.03
经营活动产生的现金流量净额	837,767,448.28	1,080,232,221.61
2、现金及现金等价物净变动情况：	—	—
现金的年末余额	3,044,502,400.49	2,234,625,518.57
减：现金的年初余额	2,234,625,518.57	8,257,847,831.12
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	809,876,881.92	-6,023,322,312.55
2、 现金和现金等价物的构成		
项 目	年末余额	年初余额
一、 现金	3,044,502,400.49	2,234,625,518.57
其中： 库存现金	9,365,115.39	12,942,743.61
可随时用于支付的银行存款	3,035,137,285.10	2,221,682,774.96
可随时用于支付的其他货币资金		
二、 现金等价物		
其中： 三个月内到期的债券投资		
三、 年末现金及现金等价物余额	3,044,502,400.49	2,234,625,518.57

(六十) 外币货币性项目

项 目	年末外币余额	折算汇率	年末折算人民币余额
货币资金	—	—	—
其中：安哥拉宽扎	1,084,774,860.87	0.0138	14,969,893.08
毛里求斯卢比	47,745,340.12	0.1558	7,438,723.99
格鲁吉亚拉里	2,507,271.10	2.5776	6,462,741.99
美元	562,244.28	6.9646	3,915,806.52
菲律宾比索	11,318,876.52	0.1252	1,417,123.34
应收账款	—	—	—
其中：美元	32,544,749.86	6.9646	226,661,164.89
安哥拉宽扎	4,187,594,786.23	0.0138	57,788,808.05
其他应收款	—	—	—
其中：美元	15,460,059.46	6.9646	107,673,130.11
菲律宾比索	433,673,791.29	0.1252	54,295,958.67
长期应收款	—	—	—
其中：菲律宾比索	101,143,017.97	0.1252	12,663,105.85
格鲁吉亚拉里	2,853,522.64	2.5776	7,355,239.96
美元	608,548.78	6.9646	4,238,298.83
其他非流动资产	—	—	—
其中：美元	9,568,581.42	6.9646	66,641,342.14
安哥拉宽扎	335,833,344.93	0.0138	4,634,500.16
格鲁吉亚拉里	1,396,525.75	2.5776	3,599,684.78
应付账款	—	—	—
其中：美元	35,108,593.64	6.9646	244,517,311.25
菲律宾比索	391,117,896.65	0.1252	48,967,960.66
安哥拉宽扎	654,422,416.67	0.0138	9,031,029.35
其他应付款	—	—	—
其中：美元	13,026,013.67	6.9646	90,720,974.80
菲律宾比索	21,121,442.41	0.1252	2,644,404.59
安哥拉宽扎	113,538,655.07	0.0138	1,566,833.44

项 目	年末外币余额	折算汇率	年末折算人民币余额
长期应付款	—	—	—
其中：美元	13,979,359.09	6.9646	97,360,644.32
格鲁吉亚拉里	6,816,839.11	2.5776	17,571,084.48
菲律宾比索	14,919,189.94	0.1252	1,867,882.58

(六十一) 所有权和使用权受到限制的资产

项 目	年末账面价值	受限原因
货币资金	63,436,049.75	冻结
合同资产	108,397,330.62	长期借款质押
无形资产	1,423,872,908.18	长期借款质押
其他非流动资产	11,151,839,253.62	长期借款质押

九、或有事项

(一) 对集团外担保情况

1、对集团外贷款担保情况

金额单位：万元

担保单位	担保对象		担保方式	担保种类	反担保方式	实际担保金额	备注
	名称	企业性质					
中交建筑集团有限公司	重庆钢永高速公路有限公司	国有控股	连带责任保证	贷款担保	无反担保	15,562.34	注1
中交建筑集团有限公司	贵州中交江玉高速公路发展有限公司	国有参股	连带责任保证	贷款担保	无反担保	100,000.00	注2

注1：本公司的联营企业重庆钢永高速公路有限公司向国家开发银行股份有限公司借款290,000.00万元，借款期限30年（即从2013年2月25日至2043年2月25日），本公司对借款合同下借款本金中1.56亿元及其衍生的利息、罚息、复利、补偿金、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用向国家开发银行承担连带担保责任。

注2：本公司的合营企业贵州中交江玉高速公路发展有限公司向银团借款800,000.00万元，借款期限25年（即从2020年2月11日至2045年2月10日），本公司对借款合同下借款本金中10亿元及其衍生的利息、罚息、复利、补偿金、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用向银团各成员承担连带担保责任。

2、本公司下属房地产开发子公司按房地产经营惯例、住房公积金管理中心及银行要求，为商品房承购人提供抵押贷款担保，担保类型为阶段性担保，担保期限自商品房转让合同生效之日起至商品房承购人所购住房《房屋他项权证》及抵押登记手续办妥并交住房公积金管理中心或银行执管之日止。

(二) 未决诉讼或仲裁情况

未决诉讼或仲裁主要系本公司于经营过程中涉及与客户、分包商、供应商等之间的纠纷、诉讼或索赔，经咨询相关法律顾问并经营管理层谨慎估计这些未决纠纷、诉讼或索赔的结果后，管理层认为这些纠纷诉讼索赔不是很可能对本公司的经营成果或财务状况构成重大不利影响，未计提预计负债；截止2022年12月31日主要涉诉案件系南京一睿建筑工程有限公司因分包合同纠纷起诉本公司，诉讼金额3,819.82万元、陇南市武都大元水电开发有限责任公司因物权保护纠纷起诉本公司，诉讼金额4,063.92万元。

十、 资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十一、 关联方关系及其交易

(一) 母公司基本情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	母公司对 本企业的 持股比例	母公司对本 企业的表决 权比例
中国交通建设股份有限公司	北京	港口、航道、公路、桥梁建设项目的总承包等	1,616,571.14	74.01%	74.01

注：公司最终控制方系中交集团，中交集团持有中国交建的股权比例59.63%，中国交建直接持有公司的股权比例为74.01%。

(二) 子公司情况

详见附注七、企业合并及合并财务报表。

(三) 合营企业及联营企业情况

详见附注八、(十三)长期股权投资。

(四) 其他关联方

关联方名称	与本公司的关系
中国路桥工程有限责任公司	同一母公司
中交投资有限公司	同一母公司

关联方名称	与本公司的关系
中交海洋投资控股有限公司	同一母公司
中交第二航务工程局有限公司	同一母公司
中交第二公路工程局有限公司	同一母公司
中交城市投资控股有限公司	同一母公司
中国交通物资有限公司	同一母公司
中交第三公路工程局有限公司	同一母公司
中交财务有限公司	同一母公司
中交公路规划设计院有限公司	同一母公司
中交第一公路勘察设计研究院有限公司	同一母公司
中国港湾工程有限责任公司	同一母公司
中交机电工程局有限公司	同一母公司
中交基础设施养护集团有限公司	同一母公司
中交路桥建设有限公司	同一母公司
中国公路工程咨询集团有限公司	同一母公司
中交资本控股有限公司	同一母公司
中交融资租赁有限公司	同一控制人
中交四航局第一工程有限公司	同一控制人
中交投资南京有限公司	同一控制人
海南中交海投房地产开发有限公司	同一控制人
中交润致(北京)置业有限公司	同一控制人
中交雄安产业发展有限公司	同一控制人
民航机场建设工程有限公司	同一控制人
武汉航科物流有限公司	同一控制人
中交天津工贸有限公司	同一控制人
中交西南物资有限公司	同一控制人
中交世通(重庆)重工有限公司	同一控制人
中交三航局工程物资有限公司	同一控制人
中交海洋建设开发有限公司	同一控制人
中交融资租赁(广州)有限公司	同一控制人

关联方名称	与本公司的关系
三亚中交瀚星投资有限公司	同一控制人
中交城市发展(山东)有限公司	同一控制人
中交海发(青岛)投资有限公司	同一控制人
南京中交合安投资发展有限公司	同一控制人
中交城投(宁波)产业发展有限公司	同一控制人
中交地产股份有限公司	同一控制人
北京中交城市开发有限公司	同一控制人
中交隧道工程局有限公司	同一控制人
中交滨江(上海)建设管理有限公司	同一控制人
中交溧阳城市投资建设有限公司	同一控制人
中交投资咨询(北京)有限公司	同一控制人
中交二航局结构工程有限公司	同一控制人
中交岳阳智慧物流投资有限公司	同一控制人
广州中交南沙置业有限公司	同一控制人
中国市政工程西南设计研究总院有限公司	同一控制人
北京瑞拓电子技术发展有限公司	同一控制人
中交(厦门)投资有限公司	同一控制人
海南中咨泰克交通工程有限公司	同一控制人
中交雄安投资有限公司	同一控制人
北京凯通物资有限公司	同一控制人
中交温州高铁新城投资发展有限公司	同一控制人
济宁中交运河未来城投资发展有限公司	同一控制人
河北雄安启晨置业有限公司	同一控制人
南京中交置业投资有限公司	同一控制人
广州中交物流有限公司	同一控制人
中交投资基金管理(北京)有限公司	同一控制人
中和日盛(北京)国际贸易有限公司	同一控制人
中交瑞通路桥养护科技有限公司	同一控制人
无锡中交城市建设有限公司	同一控制人

关联方名称	与本公司的关系
中交鑫盛贵安新区置业有限公司	同一控制人
中交（龙港）城市建设有限公司	同一控制人
天津中交智运置业有限公司	同一控制人
湖北中城乡香榭房地产开发有限公司	同一控制人
中交商业保理有限公司	同一控制人
北京浚达环保实业有限公司	同一控制人
中交星宇科技有限公司	同一控制人
中交城投建设有限公司	同一控制人
贵州中交贵都高速公路建设有限公司	同一控制人
中交路建（北京）物资有限公司	同一控制人
天津中交新城建设发展有限公司	母公司联营企业
许昌新区建设投资有限公司	子公司小股东
其他	同一母公司或同一控制人

（五）关联方交易

1、定价政策

参照市场价格协商确定。

2、关联方交易

（1）提供劳务（分包方）

关联方名称	本年发生额		上年发生额	
	金额	比例	金额	比例
中国交通建设股份有限公司	1,820,491,450.15	3.74	2,645,866,232.72	6.05
中国路桥工程有限责任公司	1,660,993,561.58	3.41	16,097,501.10	0.04
中交温州高铁新城投资发展有限公司	1,019,613,002.40	2.09	751,765,728.01	1.72
中交投资南京有限公司	828,826,105.96	1.70	495,927,518.04	1.13
济宁中交运河未来城投资发展有限公司	671,121,514.85	1.38		
河北雄安启晨置业有限公司	523,628,598.43	1.08	9,786,910.95	0.02
中交滨江（上海）建设管理有限公司	441,601,794.00	0.91	273,246,903.41	0.63
海南中交海投房地产开发有限公司	378,101,093.63	0.78	665,270,781.46	1.52
贵州贵黄高速公路有限公司	376,305,193.17	0.77	1,358,859,744.56	3.11

关联方名称	本年发生额		上年发生额	
	金额	比例	金额	比例
中交润致（北京）置业有限公司	375,880,411.28	0.77	305,898,580.51	0.70
中交雄安产业发展有限公司	308,674,485.27	0.63	64,315,291.67	0.15
贵州中交江玉高速公路发展有限公司	282,862,474.97	0.58	1,641,624,482.21	3.76
南京中交置业投资有限公司	250,472,940.03	0.51	242,382,714.82	0.55
中交（厦门）投资有限公司	247,017,708.48	0.51	34,257,242.81	0.08
天津中交新城建设发展有限公司	217,826,805.04	0.45		
其他	5,444,515,749.82	11.18	4,744,086,564.21	10.85
合计	13,541,078,475.27	30.49	13,249,386,196.48	30.31

(2) 销售商品

关联方名称	本年发生额		上年发生额	
	金额	比例	金额	比例
中交第二航务工程局有限公司			57,620,479.57	0.13
合计			57,620,479.57	0.13

(3) 接受劳务（总包）

关联方名称	本年发生额		上年发生额	
	金额	比例	金额	比例
中交第二公路工程局有限公司	318,718,605.80	0.74	206,319,382.98	0.53
中交四航局第一工程有限公司	202,260,040.19	0.47	121,041,198.97	0.31
中交第三公路工程局有限公司	140,068,461.78	0.32	244,256,811.60	0.63
民航机场建设工程有限公司	101,173,909.81	0.23	131,738,256.33	0.34
中交投资南京有限公司	68,396,226.39	0.16		
海南中咨泰克交通工程有限公司	65,420,326.19	0.15		
中交投资有限公司	60,171,229.55	0.14		
中交海洋投资控股有限公司	59,140,400.16	0.14		
中交雄安投资有限公司	33,738,099.39	0.08		
中交城市投资控股有限公司	25,090,000.00	0.06		
其他	181,852,759.16	0.42	688,513,216.60	1.76
合计	1,256,030,058.42	2.91	1,391,863,866.48	3.57

(4) 采购商品

关联方名称	本年发生额		上年发生额	
	金额	比例	金额	比例
中国交通物资有限公司	468,683,047.83	3.50	643,879,058.55	5.03
北京凯通物资有限公司	385,656,816.74	2.88	147,716,322.62	1.15
武汉航科物流有限公司	301,666,372.52	2.26	3,627,403.88	0.03
中交天津工贸有限公司	259,267,646.18	1.94	70,318,285.87	0.55
中交西南物资有限公司	221,033,654.68	1.65	329,598,535.89	2.58
中交世通(重庆)重工有限公司	139,499,017.94	1.04	49,005,768.11	0.38
中交路建(北京)物资有限公司	88,102,370.97	0.66	17,215,735.10	0.13
中交三航局工程物资有限公司	65,978,787.13	0.49	54,853,759.67	0.43
中交海洋建设开发有限公司	52,187,652.11	0.39	43,182,443.61	0.34
广州中交物流有限公司	48,881,254.86	0.37		
其他	89,949,253.95	0.67	57,670,397.02	0.45
合计	2,120,905,874.91	15.85	1,417,067,710.32	11.07

(5) 担保

本公司发行的中交建筑集团有限公司2020年可续期公司债券(第一期)(含预防控制债)、2022年第一期可续期公司债券、2022年第二期可续期公司债券,截止2022年12月31日发行存续余额26亿元,由中国交建为该金融工具的到期兑付提供不可撤销的连带担保责任。在金融工具存续期内,如果公司不能在已承诺兑付的兑付日按照要求将金融工具本金和当期应付利息偿还金融工具持有人的,则担保人应在金融工具兑付日代公司偿付。

本公司母公司中国交建为本公司发行的52.78亿元资产支持证券专项计划各期可分配资金与各期应支付优先级资产支持证券的固定收益和本金的差额部分承担流动性补足支付义务。

本公司的联营企业重庆铜永高速公路有限公司向国家开发银行股份有限公司借款人民币290,000.00万元,借款期限30年(即从2013年2月25日至2043年2月25日),本公司对借款合同下借款本金中1.56亿元及其衍生的利息、罚息、复利、补偿金、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用向国家开发银行承担连带担保责任。

本公司的合营企业贵州中交江玉高速公路发展有限公司向银团借款800,000.00万元,借款期限25年(即从2020年2月11日至2045年2月10日),本公司对借款合同下借款本金中10亿元及其衍生的利息、罚息、复利、补偿金、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用向银团各成员承担连带担保责

任。

(6) 提供资金(贷款)

关联方名称	向关联方提供资金	关联方向本公司提供资金
中交财务有限公司		2,000,000,000.00

(7) 其他关联交易

企业名称	本年发生额	上年发生额	交易性质
中国交通建设股份有限公司	87,939,196.96	114,566,437.09	支付利息
中交财务有限公司	12,218,510.05	42,523,333.34	支付利息
中交融资租赁有限公司	4,383,652.16	25,557,940.03	支付利息
中交融资租赁(广州)有限公司	1,833,341.55	2,392,505.96	支付利息
中交财务有限公司	31,774,827.62	28,204,039.57	收到利息
中国交通建设股份有限公司	5,600,595.95	15,329,309.65	收到利息
河北雄安启晨置业有限公司	1,036,129.73	254,890.99	咨询收入
中国交通建设集团有限公司	34,433.96		咨询收入
中交投资基金管理(北京)有限公司	5,099,528.28		咨询费
中国交通建设股份有限公司	3,445,396.23		咨询费
中交资本控股有限公司	943,396.23		咨询费
中和日盛(北京)国际贸易有限公司	500,000.00		咨询费
中交公路规划设计院有限公司	377,358.49		咨询费
中交瑞通路桥养护科技有限公司	94,339.62		咨询费

(8) 关联方应收应付款项余额

项 目	年末余额	年初余额	条款和条件	是否取得或提供担保
货币资金				
中交财务有限公司	549,366,775.33	672,542,840.95	无	否
合 计	549,366,775.33	672,542,840.95		
应收账款				
中国路桥工程有限责任公司	265,920,433.24	190,481,413.68	无	否
中国交通建设股份有限公司	209,485,456.63	531,015,466.05	无	否
济宁中交运河未来城投资发展有限公司	140,996,677.43		无	否

项 目	年末余额	年初余额	条款和条件	是否取得或提供担保
四平市四梨管廊建设运营有限公司	115,411,291.00	115,411,291.00	无	否
中交润致(北京)置业有限公司	115,359,519.10	58,974,554.38	无	否
中交温州高铁新城投资发展有限公司	105,281,527.40	317,112,958.06	无	否
中交第一公路勘察设计研究院有限公司	75,496,592.73	23,120,000.00	无	否
河北雄安启晨置业有限公司	63,103,799.94	3,851,604.50	无	否
中国港湾工程有限责任公司	61,547,082.84	18,554,640.11	无	否
汉中中交基础设施投资有限公司	51,535,063.41	34,161,702.77	无	否
中交城市投资控股有限公司	47,524,242.22	37,521,743.70	无	否
三亚中交瀚星投资有限公司	41,199,121.28	4,097,741.82	无	否
天津中交新城建设发展有限公司	38,468,007.14		无	否
无锡中交城市建设有限公司	33,330,907.19	4,923,267.34	无	否
南京中交置业投资有限公司	32,069,586.88	4,011,548.64	无	否
其他	369,646,151.02	1,004,344,938.90	无	否
合 计	1,766,375,459.45	2,347,583,870.95		
应收账款坏账准备				
四平市四梨管廊建设运营有限公司	40,514,282.03	26,333,826.15	无	否
汉中中交基础设施投资有限公司	1,133,253.14	225,467.24	无	否
天津中交新城建设发展有限公司	253,888.85		无	否
其他	3,531,456.35	3,502,454.85	无	否
合 计	45,432,880.37	30,061,748.22		
应收票据				
济宁中交运河未来城投资发展有限公司	200,000,000.00		无	否
中交润致(北京)置业有限公司	210,250,670.37	161,384,034.89	无	否
中交城市发展(山东)有限公司	54,509,440.18	39,029,963.14	无	否
中交鑫盛贵安新区置业有限公司	47,995,634.39		无	否
合 计	512,755,744.94	200,413,998.03		
应收款项融资				
中交雄安产业发展有限公司	6,088,875.20	16,039,135.84	无	否

项 目	年末余额	年初余额	条款和条件	是否取得或提供担保
广州中交南沙置业有限公司		13,150,000.00	无	否
河北雄安启晨置业有限公司		2,871,380.59	无	否
合 计	6,088,875.20	32,060,516.43		
预付款项				
中国交通物资有限公司	51,449,463.38		无	否
中交第二公路工程局有限公司	2,296,951.07	104,100,387.60	无	否
广州中交物流有限公司	2,000,000.00		无	否
武汉航科物流有限公司	1,292,259.59		无	否
中交四航局第一工程有限公司	718,505.24		无	否
中交第一公路勘察设计研究院有限公司	584,943.39	584,943.39	无	否
民航机场建设工程有限公司		27,916,125.13	无	否
中国市政工程西南设计研究总院有限公司		2,592,282.00	无	否
中交路桥建设有限公司		1,761,294.72	无	否
北京瑞拓电子技术发展有限公司		1,186,566.74	无	否
其他	3,831,661.48		无	否
合 计	62,173,784.15	138,141,599.58		
应收资金集中管理款				
中国交通建设股份有限公司	39,238,946.72	265,084,574.71	无	否
合 计	39,238,946.72	265,084,574.71		
其他应收款				
中国交通建设股份有限公司	526,958,848.61	243,497,698.33	无	否
中国路桥工程有限责任公司	173,277,515.19	83,571,023.60	无	否
中交海发(青岛)投资有限公司	137,859,189.62	241,679,811.17	无	否
中国公路工程咨询集团有限公司	125,273,037.70	139,228,558.75	无	否
南京中交合安投资发展有限公司	74,012,500.00	74,012,500.00	无	否
中交(龙港)城市建设有限公司	62,406,783.40	219,419.01	无	否
汉中中交基础设施投资有限公司	36,883,792.13	7,804,832.91	无	否
中交城市投资控股有限公司	34,254,784.13	22,692,973.36	无	否

项 目	年末余额	年初余额	条款和条件	是否取得或提供担保
天津中交智运置业有限公司	33,790,133.28		无	否
中交投资有限公司	30,128,564.86	30,000,000.00	无	否
许昌新区建设投资有限公司	30,000,000.00		无	否
中交第一公路勘察设计研究院有限公司	25,000,000.00	25,000,000.00	无	否
中交城投(宁波)产业发展有限公司	22,449,176.78	1,504,072.75	无	否
中交地产股份有限公司	21,151,676.80	21,151,676.80	无	否
贵州中交江玉高速公路发展有限公司	20,482,167.00	19,758,543.00	无	否
其他	143,850,709.91	120,764,981.65	无	否
合 计	1,497,778,879.41	1,030,886,091.33		
其他应收款坏账准备				
中交海发(青岛)投资有限公司	13,976,227.17	1,595,086.75	无	否
汉口中交基础设施投资有限公司	1,019,673.81	59,230.02	无	否
许昌新区建设投资有限公司	84,000.00		无	否
贵州中交江玉高速公路发展有限公司	135,182.30	130,406.38	无	否
其他	6,347,766.10	7,459,565.61	无	否
合 计	21,562,849.38	9,244,288.76		
合同资产				
中国交通建设股份有限公司	300,132,170.83	139,516,577.90	无	否
济宁中交运河未来城投资发展有限公司	243,193,309.57		无	否
中国交通建设集团有限公司	162,275,617.87		无	否
中交城市投资控股有限公司	97,213,534.61	17,813,990.68	无	否
中国公路工程咨询集团有限公司	71,358,779.83	44,019,069.69	无	否
北京中交城市开发有限公司	61,862,841.76		无	否
中交温州高铁新城投资发展有限公司	57,585,511.04	22,671,883.69	无	否
中交隧道工程局有限公司	56,665,475.27	58,575,574.49	无	否
中交基础设施养护集团有限公司	48,139,339.01	48,139,339.00	无	否
湖北中城乡香榭房地产开发有限公司	38,134,951.27	57,632,230.40	无	否
其他	809,770,286.74	358,194,378.75	无	否

项 目	年末余额	年初余额	条款和条件	是否取得或提供担保
合 计	1,946,331,817.80	746,563,044.60		
合同资产减值准备				
中国交通建设股份有限公司	1,979,954.00	886,387.84	无	否
济宁中交运河未来城投资发展有限公司	1,605,075.84		无	否
中国交通建设集团有限公司	1,071,019.08		无	否
中交城市投资控股有限公司	641,609.34	117,572.34	无	否
中国公路工程咨询集团有限公司	470,967.95	290,525.86	无	否
北京中交城市开发有限公司	408,294.76		无	否
中交温州高铁新城投资发展有限公司	413,042.21	149,634.43	无	否
中交隧道工程局有限公司	373,992.14	386,598.79	无	否
中交基础设施养护集团有限公司	317,719.64	317,719.64	无	否
湖北中城乡香榭房地产开发有限公司	251,690.67	380,372.72	无	否
其他	3,754,907.65	2,036,468.10	无	否
合 计	11,288,273.28	4,565,279.72		
长期应收款（含一年内到期）				
许昌新区建设投资有限公司	897,399,605.10	727,013,657.12	无	否
中国交通建设股份有限公司	713,639,612.69	193,028,483.49	无	否
海南中交海投房地产开发有限公司	329,833,706.17	361,961,731.86	无	否
中交投资有限公司	227,000,000.00		无	否
中交温州高铁新城投资发展有限公司	191,747,217.17	153,045,834.20	无	否
中交城市投资控股有限公司	188,800,214.41	165,673,853.62	无	否
重庆铜水高速公路有限公司	171,198,656.53	144,824,269.61	无	否
中交滨江（上海）建设管理有限公司	168,313,029.49	76,983,477.80	无	否
汉中中交基础设施投资有限公司	146,511,400.00	146,511,400.00	无	否
南京中交置业投资有限公司	144,828,632.45	77,437,765.09	无	否
中交雄安产业发展有限公司	143,159,396.31	10,074,444.99	无	否
河北雄安启晨置业有限公司	127,141,204.30		无	否
唐山站西建设发展有限公司	115,304,524.47	101,988,722.10	无	否

项 目	年末余额	年初余额	条款和条件	是否取得或提供担保
济宁中交运河未来城投资发展有限公司	104,473,867.32		无	否
天津中交新城建设发展有限公司	103,219,583.28	101,669,631.43	无	否
其他	2,058,732,029.46	1,761,740,894.39	无	否
合 计	5,831,302,679.15	4,021,954,165.70		
长期应收款坏账准备				
许昌新区建设投资有限公司	5,922,837.40	4,798,290.14	无	否
重庆钢永高速公路有限公司	1,129,911.13	955,840.18	无	否
汉中中交基础设施投资有限公司	966,975.24	966,975.24	无	否
唐山站西建设发展有限公司	761,009.84	673,125.57	无	否
天津中交新城建设发展有限公司	681,249.25	671,019.57	无	否
其他	2,867,389.95	3,372,176.63	无	否
合 计	12,329,372.81	11,437,427.33		
其他非流动资产（含一年内到期）：				
中国交通建设股份有限公司	248,515,096.39	277,966,708.95	无	否
中国路桥工程有限责任公司	170,483,049.49	156,207,164.68	无	否
贵州贵黄高速公路有限公司	155,422,057.00	142,914,850.00	无	否
中国交通建设集团有限公司	153,153,931.60	163,572,433.01	无	否
海南中交海投房地产开发有限公司	83,362,496.46	38,858,396.68	无	否
贵州中交江玉高速公路发展有限公司	78,730,411.74	247,756,290.00	无	否
中交投资南京有限公司	71,986,807.00	34,967,770.00	无	否
中交城市投资控股有限公司	70,156,561.03	60,748,831.77	无	否
中国公路工程咨询集团有限公司	57,160,892.84	55,574,279.45	无	否
广州中交南沙置业有限公司	34,651,150.95		无	否
中交第一公路勘察设计研究院有限公司	28,773,921.77	28,316,843.77	无	否
中交温州高铁新城投资发展有限公司	23,811,185.77	16,749,507.20	无	否
中交滨江(上海)建设管理有限公司	22,399,303.65	4,929,965.35	无	否
中国港湾工程有限责任公司	20,793,242.67	6,695,281.90	无	否
中交溧阳城市投资建设有限公司	20,030,824.50	33,519,205.17	无	否

项 目	年末余额	年初余额	条款和条件	是否取得或提供担保
其他	324,031,616.99	351,593,904.55	无	否
合 计	1,563,462,549.85	1,620,371,432.48		
短期借款				
中交财务有限公司	2,001,458,333.33	100,079,166.67	无	否
合 计	2,001,458,333.33	100,079,166.67		
应付账款				
中交商业保理有限公司	1,954,163,372.55		无	否
中国交通物资有限公司	163,657,636.40	198,706,134.20	无	否
中交西南物资有限公司	143,964,172.05	83,028,470.02	无	否
北京凯通物资有限公司	88,436,659.69	35,256,553.32	无	否
武汉航科物流有限公司	76,740,634.47	1,140,778.05	无	否
中交第二公路工程局有限公司	68,158,413.13	75,158,413.13	无	否
中交世通（重庆）重工有限公司	59,821,786.83	22,617,970.47	无	否
中交天津工贸有限公司	54,937,976.59	11,864,143.02	无	否
广州中交物流有限公司	45,258,643.20		无	否
中交四航局第一工程有限公司	45,224,463.42	13,801,120.15	无	否
北京浚达环保实业有限公司	31,292,636.37	11,547,169.91	无	否
中交路建（北京）物资有限公司	29,383,476.47	763,793.18	无	否
中交三航局工程物资有限公司	26,700,139.00	11,796,943.92	无	否
中交投资有限公司	24,085,028.03	5,443,318.98	无	否
中交投资咨询（北京）有限公司	21,000,100.00		无	否
其他	274,049,625.50	224,359,268.81	无	否
合 计	3,106,874,763.70	695,484,077.16		
应付票据				
中交路建（北京）物资有限公司	45,906,023.99		无	否
中国交通物资有限公司	34,817,071.50	59,043,092.39	无	否
中交二航局结构工程有限公司	30,712,000.00	10,000,000.00	无	否
中交天津工贸有限公司	24,560,194.97		无	否

项 目	年末余额	年初余额	条款和条件	是否取得或提供担保
广州中交物流有限公司	17,310,000.00		无	否
其他	36,665,670.20	87,006,236.98	无	否
合 计	189,970,960.66	156,049,329.37		
其他应付款				
中国交通建设股份有限公司	2,000,253,488.81	19,719,680.64	无	否
中交商业保理有限公司	190,804,666.24		无	否
秦皇岛碧顺房地产开发有限公司	109,832,213.48		无	否
珠海中交建投资有限公司	81,079,620.64	81,079,620.64	无	否
中交第三公路工程局有限公司	58,331,573.21	56,042,913.16	无	否
民航机场建设工程有限公司	45,840,301.85	35,224,611.90	无	否
中交四航局第一工程有限公司	30,682,930.40	26,723,887.42	无	否
中交投资咨询(北京)有限公司	20,000,000.00		无	否
中交投资有限公司	19,776,090.89	19,776,090.89	无	否
中交星宇科技有限公司	12,018,867.92		无	否
中交机电工程局有限公司	11,665,329.52	12,043,366.33	无	否
中交世通(重庆)重工有限公司	10,703,564.38	23,013,914.73	无	否
海南中咨泰克交通工程有限公司	10,352,959.32	1,458,426.78	无	否
中交城投建设有限公司	8,000,000.00		无	否
中交西南物资有限公司	7,529,163.80	28,169,568.35	无	否
其他	70,080,626.40	543,478,024.58	无	否
合 计	2,686,951,396.86	846,732,105.42		
合同负债				
中国路桥工程有限责任公司	262,157,369.88	378,880,900.54	无	否
中国公路工程咨询集团有限公司	70,489,600.24	35,187,963.20	无	否
唐山站西建设发展有限公司	51,718,799.48	189,854,511.01	无	否
中交雄安产业发展有限公司	43,305,685.14	9,367,004.25	无	否
南京中交置业投资有限公司	42,512,048.56	34,564,900.22	无	否
四川牙谷建设管理有限公司	41,189,673.57	46,958,120.45	无	否

项 目	年末余额	年初余额	条款和条件	是否取得或提供担保
中国市政工程西南设计研究总院有限公司	40,773,835.33	11,522,073.49	无	否
中国交通建设股份有限公司	28,635,636.16	111,538,294.56	无	否
中交岳阳智慧物流投资有限公司	26,695,263.75		无	否
贵州中交贵都高速公路建设有限公司	14,269,321.88		无	否
其他	336,839,330.20	2,105,557,360.36	无	否
合 计	958,586,564.19	2,923,431,128.08		
长期借款				
中国交通建设股份有限公司	413,070,771.68	3,041,774,545.51	无	否
中交融资租赁有限公司		426,795,104.47	无	否
合 计	413,070,771.68	3,468,569,649.98		
长期应付款				
中交第二公路工程局有限公司	58,004,975.96	25,348,891.90	无	否
民航机场建设工程有限公司	41,288,481.58	35,980,636.62	无	否
中交第三公路工程局有限公司	35,092,160.70	28,021,456.62	无	否
中交融资租赁（广州）有限公司	32,890,000.00	29,060,000.00	无	否
中交四航局第一工程有限公司	29,071,882.00	19,147,347.60	无	否
中交机电工程局有限公司	23,570,932.07	21,162,470.59	无	否
中交西南物资有限公司	23,378,855.87	16,996,120.84	无	否
中交世通（重庆）重工有限公司	22,148,780.45	20,310,335.83	无	否
中国交通物资有限公司	13,915,240.40	13,141,558.24	无	否
中交路桥建设有限公司	13,675,387.19	11,133,351.04	无	否
其他	33,026,905.19	23,574,926.35	无	否
合 计	326,063,601.41	243,877,095.63		

十二、 母公司财务报表主要项目注释

（一） 应收账款

1、 应收账款基本情况

（1） 按账龄披露应收账款

账 龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内(含1年)	5,367,228,880.21	50,424,815.56	5,615,989,562.26	43,994,388.89
1至2年	646,923,476.97	56,813,926.65	1,256,300,880.38	77,991,843.89
2至3年	356,420,100.40	84,639,352.18	495,097,843.22	27,240,702.74
3至4年	63,104,441.66	16,423,350.55	115,544,862.00	44,192,865.26
4至5年	111,060,532.69	61,183,247.46	3,396,934.28	1,871,371.08
5年以上	25,846,936.65	21,191,636.20	23,230,797.57	19,098,724.94
合 计	6,570,584,368.58	290,676,328.60	7,509,560,879.71	214,389,896.80

(2) 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类 别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例	金额	预期信用损失率	
按单项计提坏账准备的应收账款	2,570,434.44	0.04	2,570,434.44	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	6,568,013,934.14	99.96	288,105,894.16	4.39	6,279,908,039.98
合 计	6,570,584,368.58	—	290,676,328.60	—	6,279,908,039.98

类 别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例	金额	预期信用损失率	
按单项计提坏账准备的应收账款	2,570,434.44	0.03	2,570,434.44	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	7,506,990,445.27	99.97	211,819,462.36	2.82	7,295,170,982.91
合 计	7,509,560,879.71	—	214,389,896.80	—	7,295,170,982.91

2、年末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率	计提理由
经开科技园三期	1,159,437.20	1,159,437.20	100.00	预计无法收回
经开科技园二期	702,867.60	702,867.60	100.00	预计无法收回
平澜里公司	171,966.34	171,966.34	100.00	预计无法收回
南磨房工程	141,699.62	141,699.62	100.00	预计无法收回
鑫宏基设备公司	80,500.00	80,500.00	100.00	预计无法收回
其他	313,963.68	313,963.68	100.00	预计无法收回
合计	2,570,434.44	2,570,434.44	—	—

3、按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例		金额	比例	
1年以内(含1年)	1,715,910,453.24	64.64	50,424,815.56	2,182,223,826.03	72.62	43,994,388.89
1-2年(含2年)	420,646,353.01	15.84	56,813,926.65	576,142,167.06	19.18	77,991,843.89
2-3年(含3年)	341,855,959.92	12.88	84,639,352.18	109,065,521.36	3.63	27,240,702.74
3-4年(含4年)	42,046,468.36	1.58	16,423,350.55	113,140,150.07	3.92	44,192,865.26
4-5年(含5年)	111,060,532.69	4.18	61,183,247.46	3,396,934.28	0.11	1,871,371.08
5年以上	23,276,502.21	0.88	18,621,201.76	20,660,363.13	0.69	16,528,290.50
合计	2,654,796,269.43	—	288,105,894.16	3,004,628,961.93	—	211,819,462.36

(2) 其他组合

组合名称	年末数			年初数		
	账面余额	计提比例	坏账准备	账面余额	计提比例	坏账准备
中交集团内部单位款项	3,913,217,664.71			4,502,361,483.34		
合计	3,913,217,664.71	—		4,502,361,483.34	—	

4、收回或转回的坏账准备情况

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
青海金远天然气有限公司	7,586,635.11	7,703,786.68	正常收回

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
乌鲁木齐城市建设投资有限公司	2,659,914.26	7,127,069.57	正常收回
陕西省交通建设投资集团公司	2,165,248.40	2,165,248.40	正常收回
河南高速公路驻信段改扩建工程有限公司	2,052,389.16	2,052,389.16	正常收回
扬中市文体广电和旅游局	1,975,835.17	1,975,835.17	正常收回
其他	51,729,828.16	60,452,132.27	正常收回
合计	68,169,850.26	81,476,461.25	—

5、按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例	坏账准备
中交赤峰市政建设有限公司	916,726,785.21	13.95	
中交四公局(重庆)城市建设发展有限公司	378,515,492.63	5.76	
江苏中交仁安房地产开发有限公司	321,183,001.77	4.89	
江苏中交蓝安房地产开发有限公司	271,187,524.49	4.13	
省道230洋县至华阳公路建设管理办公室	240,493,432.69	3.66	15,015,444.66
合计	2,128,106,236.79	32.39	15,015,444.66

6、由金融资产转移而终止确认的应收账款

债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失 (损失以“-”填列)
四平市城市发展投资控股有限公司	126,921,954.08	-9,899,261.57
德阳建设投资发展集团有限公司	94,444,400.00	-7,366,178.90
四川牙谷建设管理有限公司	91,337,601.01	-14,396,328.21
中交(龙港)城市建设有限公司	80,377,722.48	-2,972,301.20
德阳发展控股集团有限公司	72,982,568.00	-5,692,266.05
其他	1,010,319,841.19	-63,756,820.24
合计	1,476,384,086.76	-104,083,156.17

(二) 其他应收款

项 目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利	508,681,142.78	109,042,698.60
其他应收款项	5,698,012,000.18	9,444,597,213.29
合 计	6,206,693,142.96	9,553,639,911.89

1、 应收股利

项 目	年末余额	年初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
账龄一年以内的应收股利			—	—
其中：(1) 中交四公局第一工程有限公司	419,180,717.36		未催收	否
(2) 中交四公局第二工程有限公司	74,067,415.81		未催收	否
(3) 中交四公局第十工程有限公司	10,147,671.57	6,171,827.58	未催收	否
(4) 中交四公局工程服务有限公司	3,098,839.14	603,050.75	未催收	否
(5) 中交建筑集团北京检测科技有限公司	1,408,306.95		未催收	否
(6) 中交建筑集团第五工程有限公司	778,191.95	358,076.88	未催收	否
(7) 中交四公局第三工程有限公司		101,909,743.39		
合 计	508,681,142.78	109,042,698.60		

2、 其他应收款项

(1) 其他应收款项基本情况

①按账龄披露其他应收款项

账 龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内(含1年)	3,777,294,564.38	5,514,352.30	6,941,875,866.88	36,777,360.55
1至2年	526,413,005.82	49,643,548.59	534,756,606.98	155,400,371.92
2至3年	340,100,102.98	250,289,610.62	2,090,143,063.75	144,700,944.81
3至4年	1,413,538,634.85	229,467,317.88	82,379,961.55	2,532,552.65
4至5年	50,449,901.85	6,368,933.40	146,245,279.29	11,669,800.23
5年以上	165,905,166.76	34,405,613.67	27,537,829.83	27,260,364.83

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
合计	6,273,701,376.64	575,689,376.46	9,822,938,608.28	378,341,394.99

②按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例	金额	预期信用损失率	
单项计提坏账准备的其他应收款项	2,260,364.83	0.04	2,260,364.83	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	6,271,441,011.81	99.96	573,429,011.63	9.14	5,698,012,000.18
合计	6,273,701,376.64	——	575,689,376.46	——	5,698,012,000.18

(续)

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例	金额	预期信用损失率	
单项计提坏账准备的其他应收款项	2,260,364.83	0.02	2,260,364.83	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	9,820,678,243.45	99.98	376,081,030.16	3.83	9,444,597,213.29
合计	9,822,938,608.28	——	378,341,394.99	——	9,444,597,213.29

(2) 单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	年末余额			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率	计提理由
湖南国建招标咨询有限公司	1,600,000.00	1,600,000.00	100.00	预计无法收回
北化教育投资管理有限公司	431,029.08	431,029.08	100.00	预计无法收回
中天五处	143,206.99	143,206.99	100.00	预计无法收回
大通慧禧	73,281.51	73,281.51	100.00	预计无法收回
徐世海	12,847.25	12,847.25	100.00	预计无法收回

债务人名称	年末余额			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率	计提理由
合计	2,260,364.83	2,260,364.83	—	—

(3) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

①账龄组合

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例		金额	比例	
1年以内(含1年)	546,169,410.11	18.74	5,514,352.30	2,760,202,127.02	50.02	36,777,360.55
1-2年(含2年)	498,476,878.24	17.10	49,643,548.59	445,680,593.99	8.08	155,400,371.92
2-3年(含3年)	251,336,932.85	8.62	250,289,610.62	2,068,955,568.50	37.50	144,700,944.81
3-4年(含4年)	1,404,874,838.36	48.20	229,467,317.88	71,321,892.40	1.29	2,532,552.65
4-5年(含5年)	50,439,515.85	1.73	6,368,933.40	146,245,279.29	2.65	11,669,800.23
5年以上	163,644,801.93	5.61	32,145,248.84	25,277,465.00	0.46	25,000,000.00
合计	2,914,942,377.34	—	573,429,011.63	5,517,682,926.20	—	376,081,030.16

②其他组合

组合名称	年末数			年初数		
	账面余额	计提比例	坏账准备	账面余额	计提比例	坏账准备
中交集团内部单位款项	3,267,926,655.46			4,193,018,505.30		
备用金、垫付职工个人款	88,571,979.01			109,976,811.95		
合计	3,356,498,634.47	—		4,302,995,317.25	—	

③其他应收款项坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
年初余额	16,568,624.26	334,512,405.90	27,260,364.83	378,341,394.99
年初余额在本年:				

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
--转入第二阶段	-3,995,077.47	3,995,077.47		
--转入第三阶段		-3,233,053.49	3,233,053.49	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本年计提	47,703,003.21	191,975,001.62	3,928,195.35	243,606,200.18
本年转回	-27,132,939.11	-10,633,405.36		-37,766,344.47
本年核销				
其他变动	-8,491,874.24			-8,491,874.24
年末余额	24,651,736.65	516,616,026.14	34,421,613.67	575,689,376.46

(4) 收回或转回的坏账准备情况

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
遵义市红花岗城市建设投资经营有限公司	8,861,600.00	42,753,600.00	正常收款
奥龙博钢厂	7,636,347.25	7,636,347.25	正常收款
北京智行私募股权投资基金合伙企业(有限合伙)	5,036,923.18	5,036,923.18	正常收款
漯河华鼎鑫瑞实业有限公司	1,074,000.00	1,074,000.00	正常收款
扬州广陵经济开发区开发建设有限公司	931,000.00	931,000.00	正常收款
其他	14,226,474.04	15,914,151.11	正常收款
合计	37,766,344.47	73,346,021.54	

(5) 按欠款方归集的年末金额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例	坏账准备
遵义市红花岗城市建设投资经营有限公司	履约保证金、押金	582,904,305.47	2-4年	9.29	174,953,426.87
中国交通建设股份有限公司	内部往来	511,697,366.24	0-3年	8.16	

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例	坏账准备
中交建筑集团第九工程有限公司	内部往来	496,492,344.45	1年以内	7.91	
遵义市透投资产运营有限责任公司	履约保证金、代垫款	473,194,328.77	1-4年	7.54	109,550,707.40
中交造化房地产开发有限公司	内部往来	310,476,675.44	0-6个月	4.95	
合计	—	2,374,765,020.37	—	37.85	284,504,134.27

(三) 长期股权投资

1、长期股权投资分类

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对子公司投资	6,483,068,230.38	1,496,299,260.00	460,000,000.00	7,519,367,490.38
对合营企业投资	1,409,497,526.00	55,800,000.00	29,637,295.95	1,435,660,230.05
对联营企业投资	3,587,770,651.01	595,044,981.76	28,695,683.07	4,154,119,949.70
小 计	11,480,336,407.39	2,147,144,241.76	518,332,979.02	13,109,147,670.13
减：长期股权投资减值准备				
合 计	11,480,336,407.39	2,147,144,241.76	518,332,979.02	13,109,147,670.13

2、长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			其他综合收益调整
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	
合 计	13,043,427,216.25	11,480,336,407.39	2,147,144,241.76	460,000,000.00	-58,332,979.02	
一、子公司	7,519,367,490.38	6,483,068,230.38	1,496,299,260.00	460,000,000.00		
中交赤峰市政建设有限公司	810,000,000.00	810,000,000.00				
中交四公局第一工程有限公司	690,000,000.00	690,000,000.00				
中文(呼和浩特)投资有限公司	576,960,000.00	396,960,000.00	180,000,000.00			
中交赤峰投资有限公司	470,250,000.00	470,250,000.00				

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
中交四公局(重庆)城市建设发展有限公司	402,440,000.00	347,960,000.00	54,480,000.00			
中交四公局第二工程有限公司	310,000,000.00	310,000,000.00				
中交四公局第三工程有限公司	310,000,000.00	310,000,000.00				
中交建筑集团第二工程有限公司	310,000,000.00	17,983,100.00	292,016,900.00			
中交四公局华东工程有限公司	310,000,000.00		310,000,000.00			
中交(宜宾)投资建设有限公司	256,450,000.00	176,450,000.00	80,000,000.00			
其他	3,073,267,490.38	2,953,465,130.38	579,802,360.00	460,000,000.00		
二、合营企业	1,444,834,493.26	1,409,497,526.00	55,800,000.00		-29,637,295.95	
海口江东新居第壹置业有限公司	333,110,000.00	332,730,920.82			-777,001.27	
珠海中交建设投资有限公司	100,000,000.00	120,842,111.92			29,679.02	
贵州中交江玉高速公路发展有限公司	955,924,493.26	955,924,493.26			-28,768,755.29	
贵州贵安高速公路有限公司	19,800,000.00		19,800,000.00			
广西南宁二环高速公路有限公司	36,000,000.00		36,000,000.00		2,139.63	
三、联营企业	4,079,225,232.61	3,587,770,651.01	595,044,981.76		-28,695,683.07	
贵州贵黄高速公路有限公司	878,960,000.00	878,960,000.00			-52,815,434.08	
湖北中城乡香融房地产开发有限公司	490,000,000.00	489,853,566.40			11,135,948.30	
济宁中交运河水	193,454,545.45	205,008,663.00	218,181,818.18		29,929,716.55	

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
来城投资发展有限公司						
河北雄安启晨置业有限公司	330,000,000.00	329,447,142.73			-2,658,597.36	
中交城市投资(成都)有限公司	225,000,000.00	226,334,503.00			19,657.06	
四平市综合管廊建设运营有限公司	225,121,700.00	225,121,700.00				
长治市中财高铁广场建设有限公司	168,214,100.00	168,214,100.00			-306,793.51	
重庆铜永高速公路有限公司	409,700,000.00	189,196,291.65			-29,420,633.29	
中交泰兴投资发展有限公司	153,387,000.00	143,619,454.39	9,269,000.00		249,657.83	
秦皇岛碧顺房地产开发有限公司	50,000,000.00		91,311,354.70		25,383,084.72	
其他	955,387,887.16	732,015,229.84	276,282,808.88		-10,212,289.29	

(续)

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合计					13,109,147,670.13	
一、子公司					7,519,367,490.38	
中交赤峰市政建设有限公司					810,000,000.00	
中交四公局第一工程有限公司					690,000,000.00	
中交(呼和浩特)投资有限公司					576,960,000.00	
中交赤峰投资有限公司					470,250,000.00	
中交四公局(重庆)城市建设发					402,440,000.00	

被投资单位	本年增减变动			年末余额	减值准备 年末余额
	其他权益变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备		
展有限公司					
中交四公局第二工程有限公司				310,000,000.00	
中交四公局第三工程有限公司				310,000,000.00	
中交建筑集团第二工程有限公司				310,000,000.00	
中交四公局华东工程有限公司				310,000,000.00	
中交(宜宾)投资建设有限公司				256,450,000.00	
其他				3,073,267,490.38	
二、合营企业				1,435,660,230.05	
海口江东新居第壹置业有限公司				331,953,919.55	
珠海中交建设投资有限公司				120,748,432.90	
贵州中交江玉高速公路发展有限公司				927,155,737.97	
贵州贵安高速公路有限公司				19,800,000.00	
广西南宁二环高速公路有限公司				36,000,139.63	
三、联营企业				4,154,119,949.70	
贵州贵黄高速公路有限公司				826,144,565.92	
湖北中城乡香榭房地产开发有限公司				500,989,514.70	
济宁中交运河未来城投资发展有限公司				453,120,197.73	
河北雄安启辰置业有限公司				326,788,545.37	
中交城市投资(成都)有限公司				226,354,160.06	
四平市综合管廊建设运营有限公司				225,121,700.00	
长治市中财高铁广场建设有限公司				167,907,306.49	
重庆铜永高速公路有限公司				159,775,658.36	

被投资单位	本年增减变动			年末余额	减值准备 年末余额
	其他权益变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备		
中交泰兴投资发展有限公司				153,138,112.22	
秦皇岛碧顺房地产开发有限公司				116,694,439.42	
其他				998,085,749.43	

3、重要合营企业的主要财务信息

项 目	本年数		
	贵州中交江玉高速公路发展有限公司	海口江东新居第壹置业有限公司	珠海中交建投资有限公司
流动资产	925,198,946.78	3,050,922,969.90	193,920,321.56
非流动资产	10,069,457,467.25	3,750,587.72	61,563,436.29
资产合计	10,994,656,414.03	3,054,673,557.62	255,483,757.85
流动负债	52,065,809.62	743,541,231.76	154,603.52
非流动负债	8,270,551,434.65	1,272,622,789.14	13,832,288.53
负债合计	8,322,617,244.27	2,016,164,020.88	13,986,892.05
净资产	2,672,039,169.76	1,038,509,536.74	241,496,865.80
按持股比例计算的净资产份额	927,155,737.97	331,953,919.55	120,748,432.90
调整事项			
对合营企业权益投资的账面价值	927,155,737.97	331,953,919.55	120,748,432.90
存在公开报价的权益投资的公允价值			
营业收入	434,991,188.08		
财务费用	373,867,661.57	-1,171,021.88	-19,677.27
所得税费用	-564,415.24	-1,018,593.80	-62,452.72
净利润	-82,907,075.75	-2,998,062.89	-187,358.04
其他综合收益			
综合收益总额	-82,907,075.75	-2,998,062.89	-187,358.04
企业本年收到的来自合营企业的股利			

(续)

项目	上年数		
	贵州中交江玉高速公路发展有限公司	海口江东新居第壹置业有限公司	珠海中交建投资有限公司
流动资产	354,464,885.78	1,401,921,228.37	194,184,865.24
非流动资产	9,917,820,179.63	3,177,368.94	62,525,625.65
资产合计	10,272,285,065.41	1,405,098,597.31	256,710,490.89
流动负债	68,442,073.42	368,590,997.68	1,131,525.80
非流动负债	7,448,896,746.48	368,590,997.68	13,894,741.25
负债合计	7,517,338,819.90	1,036,507,599.63	15,026,267.05
净资产	2,754,946,245.51	1,036,507,599.63	241,684,223.84
按持股比例计算的净资产份额	955,924,493.26	332,730,920.82	120,842,111.92
调整事项			
对合营企业权益投资的账面价值	955,924,493.26	332,730,920.82	120,842,111.92
存在公开报价的权益投资的公允价值			
营业收入			
财务费用		-789,556.25	-37,323.06
所得税费用		-482,765.65	341,916.61
净利润			1,025,749.84
其他综合收益			
综合收益总额			1,025,749.84
企业本年收到的来自合营企业的股利			

4、重要联营企业的主要财务信息

项目	本年数		
	重庆铜永高速公路有限公司	贵州贵黄高速公路有限公司	河北雄安启晨置业有限公司
流动资产	24,365,075.60	1,113,232,644.45	2,024,145,694.85
非流动资产	3,810,057,369.30	21,030,936,865.17	658,516,224.91
资产合计	3,834,422,444.90	22,144,169,509.62	2,682,661,919.76

项目	本年数		
	重庆铜永高速公路有限公司	贵州贵黄高速公路有限公司	河北雄安启晨置业有限公司
流动负债	546,983,299.01	158,855,916.14	745,088,413.56
非流动负债	2,888,000,000.00	18,002,740,556.45	848,278,354.96
负债合计	3,434,983,299.01	18,161,596,472.59	1,593,366,768.52
净资产	399,439,145.89	3,982,573,037.03	1,089,295,151.24
按持股比例计算的净资产份额	159,775,658.36	826,144,565.92	326,788,545.37
调整事项			
对联营企业权益投资的账面价值	159,775,658.36	826,144,565.92	326,788,545.37
存在公开报价的权益投资的公允价值			
营业收入	110,750,151.11	115,646,924.46	1,886.79
净利润	-73,574,242.23	-330,403,424.72	-8,861,991.21
其他综合收益			
综合收益总额	-73,574,242.23	-330,403,424.72	-8,861,991.21
企业本年收到的来自联营企业的股利			

(续)

项目	上年数		
	重庆铜永高速公路有限公司	贵州贵黄高速公路有限公司	河北雄安启晨置业有限公司
流动资产	9,117,665.64	1,555,667,871.29	1,244,853,823.03
非流动资产	3,841,548,502.30	19,224,029,216.05	3,964,698.43
资产合计	3,850,666,167.94	20,779,697,087.34	1,248,818,521.46
流动负债	484,675,438.82	840,762,575.44	150,512,001.42
非流动负债	2,893,000,000.00	15,690,958,050.15	149,377.59
负债合计	3,377,675,438.82	16,531,720,625.59	150,661,379.01
净资产	472,990,729.12	4,247,976,461.75	1,098,157,142.45
按持股比例计算的净资产份额	189,196,291.65	878,960,000.00	329,447,142.73
调整事项			

项目	上年数		
	重庆铜水高速公路有限公司	贵州贵黄高速公路有限公司	河北雄安启晨置业有限公司
对联营企业权益投资的账面价值	189,196,291.65	878,960,000.00	329,447,142.73
存在公开报价的权益投资的公允价值			
营业收入	127,061,959.09		
净利润	134,055,364.04		-1,842,857.55
其他综合收益			
综合收益总额	134,055,364.04		-1,842,857.55
企业本年收到的来自联营企业的股利			

5、不重要合营企业和联营企业的汇总信息

项目	本年数	上年数
合营企业：		
投资账面价值合计	55,802,139.63	—
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	2,139.63	
其他综合收益		
综合收益总额	2,139.63	
联营企业：		
投资账面价值合计	2,841,411,180.05	2,190,167,216.63
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	56,198,981.66	28,305,043.85
其他综合收益		
综合收益总额	56,198,981.66	28,305,043.85

(四) 营业收入、营业成本

1、营业收入、营业成本分类明细

项目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
1、主营业务小计	34,986,338,335.07	31,610,456,744.87	32,850,019,644.79	30,182,561,199.08

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
基建业务	34,986,338,335.07	31,610,456,744.87	32,850,019,644.79	30,182,561,199.08
2、其他业务小计	85,315,357.41	17,514,728.29	102,826,054.28	14,823,589.17
材料销售	32,291,258.15	6,588,012.67	32,211,523.06	10,141,195.74
技术、服务咨询	43,763,434.73	10,395,551.69	58,719,209.26	4,575,393.51
其他	9,260,664.53	531,163.93	11,895,321.96	106,999.92
合 计	35,071,653,692.48	31,627,971,473.16	32,952,845,699.07	30,197,384,788.25

2、本公司各项产品或劳务的收入分布情况

产品或劳务分类	营业收入	
	本年	上年
中国（除港澳地区）	33,661,696,534.04	32,214,916,909.56
其他国家和地区	1,409,957,158.44	737,928,789.51
合 计	35,071,653,692.48	32,952,845,699.07

(五) 投资收益

项 目	本年发生额	上年发生额
成本法核算的长期股权投资收益	681,414,756.48	1,052,852,749.68
权益法核算的长期股权投资收益	-58,332,979.02	-4,885,918.68
处置长期股权投资产生的收益		34,882,864.26
处置其他非流动金融资产取得的投资收益	179,118.00	
其他权益工具投资持有期间的投资收益	3,826,794.97	8,444,754.03
其他非流动金融资产持有期间取得的投资收益	13,953,999.00	4,000,000.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-500,262,724.88	-354,312,434.20
其他	5,079,437.32	
合 计	145,858,401.85	740,982,015.09

(六) 现金流量表

1、按间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	本年发生额	上年发生额
------	-------	-------

补充资料	本年发生额	上年发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量	—	—
净利润	1,611,821,211.70	1,545,403,365.45
加：资产减值损失	11,816,371.41	2,299,052.96
信用资产减值损失	280,486,192.23	316,773,520.11
固定资产折旧	46,134,121.33	45,036,022.47
使用权资产折旧	41,799,381.49	49,301,515.46
无形资产摊销	40,626.60	13,542.20
长期待摊费用摊销	475,966.54	1,892,615.44
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-12,396.21	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	71,352.87	-128,790.09
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-35,446,497.66	965,611.25
财务费用（收益以“-”号填列）	-135,551.81	11,214,450.42
投资损失（收益以“-”号填列）	-646,121,126.73	-1,095,294,449.29
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-35,720,415.90	-38,448,805.94
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	4,130,017.99	-1,264,260.05
存货的减少（增加以“-”号填列）	337,372,033.53	-263,059,649.04
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	2,265,950,321.84	-1,929,618,554.07
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-2,007,287,614.11	1,788,137,845.49
其他	99,811,941.19	38,122,928.32
经营活动产生的现金流量净额	1,975,043,230.86	471,345,961.09
2、现金及现金等价物净变动情况：	—	—
现金的年末余额	2,500,044,441.04	1,901,896,130.98
减：现金的年初余额	1,901,896,130.98	6,483,186,921.93
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	598,148,310.06	-4,581,290,790.95
2、 现金和现金等价物的构成		
项 目	本年末余额	上年末余额

项 目	本年余额	上年余额
一、现金	2,500,044,441.04	1,901,896,130.98
其中：库存现金	9,150,749.25	9,226,333.61
可随时用于支付的银行存款	2,490,893,691.79	1,892,669,797.37
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
其中：3个月内到期的债券投资		
三、年末现金及现金等价物余额	2,500,044,441.04	1,901,896,130.98

十三、 按照有关财务会计制度应披露的其他内容

本公司将部分应收款项（“资产支持专项计划”）证券化，将资产支持专项计划给专为该目的而设立的结构化主体，由该主体向投资者发行优先级和次级资产支持证券。截至2022年12月31日，本公司累计发行规模为人民币76.58亿元的资产支持专项计划，相关资产支持证券的次级份额为人民币4.50亿元，于2022年12月31日，本公司持有资产支持专项计划的次级份额为人民币0元。中国交建对其金额为人民币52.78亿元优先级资产支持证券专项计划本金及固定收益与资产支持证券专项计划各期可分配资金的差额部分承担流动性补足义务，本公司对人民币19.30亿元优先级资产支持证券专项计划本金及固定收益与资产支持证券专项计划可分配资金的差额部分承担补足义务。

十四、 财务报表的批准

本财务报表已经本公司批准。

法定代表人：

蔡彬印

主管会计工作负责人：

王新印

会计机构负责人：万建军

证书序号:0000280

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一九年二月七日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

北京菲伦会计师事务所（普通合伙）

名称:

赵春艳

首席合伙人:

主任会计师:

经营场所 北京市海淀区阜外亮甲店1号恩济西园10号楼三层东一门东310室

组织形式:普通合伙

执业证书编号:11010306

批准执业文号京财会许可【2019】0033号

批准执业日期2019年01月07日





姓名: 周建林
 No. of Certificate: 11010013001
 发证日期: 1973-03-17
 注册地: 河北省石家庄市桥西区
 工作单位: 河北银行
 身份证号: 130123197303170012





姓名: 周建林
 注册编号: 11010013001
 发证日期: 2001 年 6 月 7 日

河北省注册会计师协会
 Hebei Institute of CPAs

注册编号: 11010013002
 发证日期: 2002 年 6 月 7 日

河北省注册会计师协会
 Hebei Institute of CPAs

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
 Agree to be transferred from



同意转入
 Agree to be transferred to



注册会计师协会
 Institute of CPAs

河北省注册会计师协会
 Hebei Institute of CPAs

河北省注册会计师协会
 Hebei Institute of CPAs

15-11-26

注意
 1. 注册会计师执行变更, 应当取得原单位出具的
 同意转出。
 2. 注册会计师转入新单位, 不得转让、涂改。
 3. 注册会计师转出时, 应当将原单位出具的
 同意转出证明交回原单位。
 4. 在有效期内, 注册会计师应当在原单位
 办理转出手续, 办理转出手续。

NOTES
 1. When practicing, the CPA shall show the clear this
 certificate when necessary.
 2. This certificate shall be exclusively used by the
 holder. No transfer or alteration shall be allowed.
 3. The CPA shall return the certificate to the competent
 Institute of CPAs when the CPA stops conducting
 summary business.
 4. In case of loss, the CPA shall report to the competent
 Institute of CPAs immediately and go through the
 procedure of notice after making an announcement of
 loss on the newspaper.

财务决算专项说明

2022年度

(金额单位：人民币元)

本《财务决算专项说明》系由中交建筑集团有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）管理层根据国务院国有资产监督管理委员会（以下简称“国资委”）有关2022年度财务决算工作要求、《关于印发2022年度中央企业财务决算报表的通知》（国资发财评[2022]88号）等有关文件的规定编制的。本《财务决算专项说明》仅供本公司向国资委报送2022年度财务决算报表时使用，不适用于任何其他用途。

一、年初重大调整事项说明

本年度无年初重大调整事项。

二、非经常性损益的说明

项 目	金 额	说 明
非流动资产处置损益	1,157,598.52	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	16,979,173.17	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	22,860,231.29	
公允价值变动收益	35,446,497.66	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-4,705,835.00	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	2,595,858.28	
小 计	74,333,523.92	
减：所得税影响额	6,286,607.24	
减：少数股东权益影响额（税后）	521,446.91	
归属于母公司的非经常性损益净额	67,525,469.76	
归属于母公司净利润	1,735,693,330.36	
扣除非经常性损益后的归母净利润合计	1,668,167,860.60	

三、高风险业务的说明

公司无需说明的高风险业务。

四、虚假贸易业务情况说明

本公司无需说明的虚假贸易业务情况。

五、企业资金集中管理情况的说明

本公司已开展资金集中管理工作，存放在中国交通建设股份有限公司结算中心的存款为39,238,946.72元，存放在中交财务有限公司的存款为549,396,512.60元，年末资金集中度为18.72%。

六、资产损失管理情况说明

(一) 账销案存资产管理工作结果与相关审计情况

公司未进行清产核资，公司无账销案存的资产。

(二) 资产减值准备财务核销工作情况

公司无需要说明的资产减值准备财务核销工作情况。

(三) 重大资产损失情况说明

公司无需要说明的重大资产损失情况。

七、企业对外借款情况

公司无需要说明的对外借款情况。

八、高负债子企业户数压降情况

年初资产负债率高于管控线的子企业户数	本年压降情况						压降户数占比	本年纳入合并范围的子企业户数	其中：年末资产负债率高于管控线的子企业户数
	剔除的特殊子企业户数	其中：金融企业	平台公司	基建项目	纳入压降范围的子企业户数	其中：本年完成压降的户数			
22	14			14	8	3	37.50%	46	18

九、审计情况

(一) 本年度对上年审计意见的调整、改进情况

公司名称	本年审计意见	主要事项	未调整原因

公司名称	本年审计意见	主要事项	未调整原因
中交建筑集团有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计,出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无
中交四公局第一工程有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计,出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无
中交四公局第二工程有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计,出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无
中交四公局第三工程有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计,出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无
中交四公局工程服务有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计,出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无
中交建筑集团北京检测科技有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计,出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无
中交四公局城市建设发展有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计,出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无
中交西安投资建设有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计,出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无
中交建筑集团第三工程有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计,出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无
中交四公路第六工程有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计,出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无
中交建筑集团第五工程有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计,出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无
中交第四公路工程局(西藏)有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计,出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无
中交建筑集团第九工程有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计,出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无
中交赤峰投资有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计,出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无
孝感市金枫文化传媒有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计,出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无
中交四公局第十工程有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计,出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无
中交(遵义)基础设施建设有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计,出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无
中交杨凌投资建设有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计,出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无

公司名称	本年审计意见	主要事项	未调整原因
汉中中交投资有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计,出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无
安徽中交建设发展有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计,出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无
中交蓬莱城市建设运营有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计,出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无
中交(呼和浩特)投资有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计,出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无
包头中交置业有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计,出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无
南京中交基础设施建设有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计,出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无
江苏中交蓝安房地产开发有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计,出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无
中交(宜宾)投资建设有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计,出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无
中交造化房地产开发有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计,出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无
中交(济南)教育产业发展有限责任公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计,出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无
中交(济南)城建投资建设有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计,出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无
中交(毕节)投资建设有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计,出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无
丰县润城体育发展有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计,出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无
中交赤峰市政建设有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计,出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无
中交四公局(重庆)城市建设发展有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计,出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无
中交(济南)文化产业投资有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计,出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无
中交(济南)市政道路工程有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计,出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无
中交许昌开发建设有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计,出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无

公司名称	本年审计意见	主要事项	未调整原因
江苏中交仁安房地产开发有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计, 出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无
中交西安城市开发建设有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计, 出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无
中交金隅城河南城市建设有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计, 出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无
宁夏郑州中交四公局光鑫城市建设有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计, 出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无
中交四公局(厦门)工程有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计, 出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无
中交建筑科技(济南)有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计, 出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无

(二) 对本年度审计报告事项的说明及未进行调整的原因

公司名称	本年审计意见	主要事项	未调整原因
中交建筑集团有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无
中交四公局第一工程有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无
中交四公局第二工程有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无
中交四公局第三工程有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无
中交四公局工程服务有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无
中交建筑集团北京检测科技有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无
中交达华(湖南)房地产开发有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无
中交西安投资建设有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无
中交建筑集团第二工程有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无
中交建筑集团第三工程有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无
中交四公路第六工程有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无
中交建筑集团第五工程有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无
中交建筑集团第九工程有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无
中交赤峰投资有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无
孝感市金槐文化传媒有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无
中交四公局第十工程有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无
中交(遵义)基础设施建设有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无
中交杨凌投资建设有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无

公司名称	本年审计意见	主要事项	未调整原因
汉中中交投资有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无
安徽中交建设发展有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无
中交蓬莱城市建设运营有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无
中交(呼和浩特)投资有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无
包头中交置业有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无
南京中交基础设施建设有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无
江苏中交蓝安房地产开发有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无
中交(宜宾)投资建设有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无
中交遵化房地产开发有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无
中交(济南)教育产业发展有限责任公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无
中交(济南)城建投资建设有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无
中交(毕节)投资建设有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无
丰县海城体育发展有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无
中交赤峰市政建设有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无
中交四公局(重庆)城市建设发展有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无
中交(济南)文化产业投资有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无
中交(济南)市政道路工程有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无
中交许昌开发建设有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无
江苏中交仁安房地产开发有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无
中交西安城市开发建设有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无
中交金隅城河南城市建设有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无
宁波鄞州中交四公局光磊城市建设有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无
中交建筑科技(济南)有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无
中交四公局华东工程有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无
中交建筑集团东南建设有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无
中交雄安建设有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无

十、其他应披露的重大事项

(一) 应收中央企业款项情况

债务单位名称	年末金额
1、中国交通建设股份有限公司	1,450,083,917.93
2、中国路桥工程有限责任公司	463,609,489.42
3、海南中交海投房地产开发有限公司	372,664,172.26
4、中交温州高铁新城投资发展有限公司	297,028,744.57
5、中交城市投资控股有限公司	270,579,240.76
6、中交投资有限公司	257,128,564.86
7、中国公路工程咨询集团有限公司	193,482,745.85
8、河北雄安启晨置业有限公司	190,345,004.24
9、中交滨江(上海)建设管理有限公司	189,456,839.87
10、中交润致(北京)置业有限公司	186,187,371.57

(二) 应收款项和存货分类统计结果

1、应收款项分类统计表

项 目	行次	其中：应收账款		
		账面余额	坏账准备/信用减值损失	有效抵质押,担保价值
栏 次	—	4	5	6
一、重点关注类	1	11,580,201.17	4,990,780.33	
(一) 债务人财务或经营异常的账款	2	2,629,587.87	2,629,587.87	
其中：债务人发生重大异常的	3	2,570,434.44	2,570,434.44	
(二) 债务人无异常的已涉诉、仲裁款项	4			
其中：很可能或已败诉的	5			
(三) 债务人无异常且未涉诉、仲裁但逾期1年以上款项	6	8,950,613.30	2,361,192.46	
其中：逾期3年以上款项	7	1,417,575.51	497,517.05	
(四) 其他存在重大回收风险的款项	8			
二、一般关注类	9	38,671,710.29	2,327,684.44	
(一) 逾期1年(含)以内款项	10	38,671,710.29	2,327,684.44	
(二) 无明确收款期限但已完成履约1年以上款项	11			
(三) 账龄超过3年的其他款项	12			

项 目	行次	其中：应收账款		
		账面余额	坏账准备/信用减值损失	有效抵质押、担保价值
(四) 其他存在一定回收风险的款项	13			
三、正常类	14	6,048,889,853.53	468,827,387.44	
四、合计	15	6,099,141,764.99	476,145,852.21	

(续)

项 目	行次	账面余额	坏账准备/信用减值损失
栏 次	—	7	8
补充资料：	16		
一、应收商业票据	17	553,109,806.38	235,567.61
(一) 正常类	18	553,109,806.38	235,567.61
(二) 一般关注类	19		
(三) 重点关注类	20		
二、应收账款保理余额	21	1,708,198,834.92	
其中：无追索权的应收账款保理余额	22	1,708,198,834.92	
三、应收账款证券化余额	23	8,005,987,791.53	
其中：本集团方持有劣后级份额余额	24		

2、存货分类统计表

项 目	行次	账面余额	跌价准备/减值准备
栏 次		1	2
一、国家储备存货			
二、一般营运类存货	2	458,781,340.72	32,100,768.02
(一) 重点关注类	3		
1. 损毁、变质存货	4		
2. 已落后淘汰存货	5		
3. 库龄超过 1 年的滞销产成品和库存商品	6		
4. 超过 1 年未使用原材料	7		

项 目	行次	账面余额	跌价准备/减值准备
栏 次	—	1	2
5.非正常停工6个月以上在产品	8		
6.回款存在重大风险的已完工未结算工程	9		
其中：已完工1年以上	10		
7.其他应予重点关注的存货	11		
(二)一般关注类	12		
1.已与生产经营无关存货	13		
2.显著超过正常生产经营所需库存水平的存货	14		
3.停工、滞销房地产存货	15		
4.回款存在一定风险的已完工未结算工程	16		
其中：已完工1年以上	17		
5.可变现净值明显下降的存货	18		
6.其他应予关注的存货	19		
(三)正常类	20	458,781,340.72	32,100,768.02
三、存货合计	21	458,781,340.72	32,100,768.02



联合体牵头单位：中交建筑集团有限公司（2023 年）



北京菲伦会计师事务所(普通合伙)

Bei Jing Fei Lun Certified Public Accountants (General Partnership)

中建建筑集团有限公司

审计报告

菲伦审字(2024)第040009号

北京菲伦会计师事务所(普通合伙)

Bei Jing Fei Lun Certified Public Accountants (General Partnership)

地址: 北京市海淀区阜外亮甲店1号恩济西园10号楼东308室 电话: (010)68256488

目 录

审计报告	起始页码
财务报表	
合并资产负债表	1
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
合并资产减值准备情况表	7
资产负债表	8
利润表	10
现金流量表	11
所有者权益变动表	12
资产减值准备情况表	14
财务报表附注	15

审计报告

菲伦审字(2024)第040009号

中交建筑集团有限公司:

一、审计意见

我们审计了中交建筑集团有限公司(以下简称“建筑集团公司”)财务报表,包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表,2023年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表,2023年12月31日的合并及公司资产减值准备情况表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了建筑集团公司2023年12月31日合并及公司的财务状况以及2023年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于建筑集团公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

建筑集团公司管理层(以下简称“管理层”)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估建筑集团公司的持续经营能力,披露与持续经营相

关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算建筑集团公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督建筑集团公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对建筑集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致建筑集团公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就建筑集团公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：
赵丽红
130-130-130-130

中国注册会计师：
陈军英
110-110-110-110

2024年4月25日

合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中交建筑集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	八（一）	3,578,392,981.29	3,107,938,450.24
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八（二）	24,453,886.34	552,874,238.77
应收账款	八（三）	7,023,942,575.58	5,622,995,912.78
应收款项融资	八（四）	56,786,969.80	37,088,875.20
预付款项	八（五）	726,583,817.46	686,876,102.79
应收资金集中管理款	八（六）	12,477,416.87	
其他应收款	八（七）	3,592,863,457.54	4,787,480,548.95
存货	八（八）	364,152,339.70	426,680,572.70
合同资产	八（九）	11,555,640,784.92	6,088,416,502.26
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八（十）	6,845,054,663.61	9,228,262,162.45
其他流动资产	八（十一）	1,165,870,965.62	2,837,183,053.45
流动资产合计		34,946,219,858.73	33,375,796,419.59
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	八（十二）	21,134,460,956.16	15,107,821,036.50
长期股权投资	八（十三）	6,136,070,246.34	5,589,980,179.75
其他权益工具投资	八（十四）	2,012,635,984.43	1,467,356,144.23
其他非流动金融资产	八（十五）	1,590,943,765.59	1,174,116,954.50
投资性房地产	八（十六）	2,646,743.43	2,807,243.31
固定资产	八（十七）	866,509,632.08	285,195,877.08
在建工程	八（十八）		467,142,163.60
使用权资产	八（十九）	107,016,920.04	117,701,503.41
无形资产	八（二十）	24,146,377.87	1,448,523,804.65
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八（二十一）	8,477,457.73	6,242,124.74
递延所得税资产	八（二十二）	606,898,106.05	372,967,425.06
其他非流动资产	八（二十三）	17,461,334,749.48	15,526,904,234.34
非流动资产合计		49,951,140,939.20	41,566,758,691.17
资产总计		84,897,360,797.93	74,942,555,110.76

单位负责人：

印彬

主管会计工作负责人：

印新

会计机构负责人：

印小

合并资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位: 中交建筑集团有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款	八(二十四)	5,222,443,642.89	2,011,458,333.33
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八(二十五)	986,601,061.20	1,746,437,222.83
应付账款	八(二十六)	23,585,573,281.71	4,596,171,940.05
预收款项			
合同负债	八(二十七)	2,891,821,521.76	3,130,863,266.63
应付职工薪酬	八(二十八)	59,129,226.60	45,508,770.02
应交税费	八(二十九)	444,371,440.23	232,147,313.84
其他应付款	八(三十)	9,730,917,914.75	9,786,990,078.93
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八(三十一)	3,095,823,231.71	1,412,644,179.34
其他流动负债	八(三十二)	3,698,597,970.33	3,501,656,328.32
流动负债合计		49,715,279,291.18	26,463,877,433.29
非流动负债:			
长期借款	八(三十三)	9,369,496,948.21	8,752,024,733.23
应付债券			
租赁负债	八(三十五)	42,303,958.92	58,935,621.77
长期应付款	八(三十六)	5,599,681,694.15	20,562,522,320.54
长期应付职工薪酬	八(三十七)	4,060,000.00	3,850,000.00
预计负债	八(三十八)	15,835,749.46	23,261,280.27
递延收益			
递延所得税负债	八(二十二)	293,519,387.17	234,209,208.19
其他非流动负债			
非流动负债合计		15,324,897,737.91	29,634,803,164.00
负债合计		65,040,177,029.09	56,098,680,597.29
所有者权益:			
实收资本	八(三十九)	2,176,860,339.09	2,094,229,476.00
其他权益工具	八(四十)	5,400,000,000.00	4,595,097,433.95
资本公积	八(四十一)	4,350,970,782.72	2,564,076,691.59
其他综合收益		-13,409,081.40	464,565,725.66
专项储备	八(四十二)	451,515,149.85	433,372,355.01
盈余公积	八(四十三)	917,987,571.34	1,512,907,822.61
未分配利润	八(四十四)	5,444,184,510.35	5,961,483,605.69
归属于母公司所有者权益合计		18,728,109,271.95	17,625,733,110.51
*少数股东权益		1,129,074,496.89	1,218,141,402.96
所有者权益合计		19,857,183,768.84	18,843,874,513.47
负债和所有者权益总计		84,897,360,797.93	74,942,555,110.76

单位负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

本报告书共125页第2页

合并利润表

2023年度

编制单位：中交建筑集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本金额	上年金额
一、营业总收入		43,191,321,536.44	48,740,125,242.29
其中：营业收入	八（四十五）	43,191,321,536.44	48,740,125,242.29
二、营业总成本		40,639,743,912.83	45,732,855,544.07
其中：营业成本	八（四十五）	38,362,464,254.20	43,173,743,124.26
税金及附加		67,100,351.48	65,377,948.19
销售费用	八（四十六）	7,740,701.59	7,554,759.56
管理费用	八（四十六）	679,467,101.80	798,906,640.99
研发费用		1,598,034,413.56	1,647,691,493.67
财务费用	八（四十六）	-75,062,909.80	-39,581,577.40
其中：利息费用		721,832,978.50	500,126,890.83
利息收入		878,184,187.37	488,105,845.91
其他			
加：其他收益	八（四十七）	4,092,174.61	15,964,810.45
投资收益（损失以“-”号填列）	八（四十八）	-400,104,779.44	-556,336,395.88
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-144,684,153.41	-58,876,351.20
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-261,873,984.65	-520,499,393.97
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八（四十九）	-16,655,068.51	35,446,497.66
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八（五十）	-262,310,017.22	-368,841,642.72
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八（五十一）	-39,243,873.58	-36,725,013.93
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八（五十二）	1,492,070.35	978,480.52
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,838,848,129.82	2,097,756,434.32
加：营业外收入	八（五十三）	13,227,661.66	7,528,468.95
减：营业外支出	八（五十四）	8,980,295.54	8,624,082.95
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,843,095,495.94	2,096,660,820.32
减：所得税费用	八（五十五）	367,929,170.93	348,109,489.36
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,475,166,325.01	1,748,551,330.96
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,437,914,437.47	1,735,693,330.36
*少数股东损益		37,251,887.54	12,858,000.60
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,475,166,325.01	1,748,551,330.96
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-2,977,798.72	-9,099,471.77
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八（五十六）	-2,977,798.72	-9,099,471.77
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-557,565.83	-11,442,308.26
1、重新计量设定受益计划变动额		-612,000.00	263,500.00
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动		54,434.17	-11,705,808.26
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-2,420,232.89	2,342,836.49
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额		-2,420,232.89	2,342,836.49
7、其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,472,188,526.29	1,739,451,859.19
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,434,936,638.75	1,726,593,858.59
*归属于少数股东的综合收益总额		37,251,887.54	12,858,000.60

单位负责人：印彬

主管会计工作负责人：印彬

会计机构负责人：印彬

本报告书共125页第3页

合并现金流量表

2023年度

编制单位：中交建筑集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		34,040,215,224.03	40,852,007,016.06
收到的税费返还		65,052,496.99	609,858,530.43
收到其他与经营活动有关的现金		24,659,571,517.49	25,820,720,028.79
经营活动现金流入小计		58,764,839,238.51	67,282,585,575.28
购买商品、接受劳务支付的现金		28,864,479,403.79	31,092,524,201.59
支付给职工及为职工支付的现金		2,179,769,124.87	2,173,926,933.35
支付的各项税费		824,432,398.26	689,832,205.09
支付其他与经营活动有关的现金		26,793,326,832.09	32,488,534,786.97
经营活动现金流出小计		58,662,007,759.01	66,444,818,127.00
经营活动产生的现金流量净额	八(六十)	102,831,479.50	837,767,448.28
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		34,000,000.00	10,200,000.00
取得投资收益收到的现金		18,735,712.65	23,089,838.99
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收到的现金净额		652,871.59	159,822.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		110,434,966.39	1,928,680,924.79
投资活动现金流入小计		153,823,550.63	1,962,130,585.78
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		158,213,660.42	122,497,349.84
投资支付的现金		2,854,462,719.60	2,615,406,100.50
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		1,434,608,970.11	241,585,902.26
投资活动现金流出小计		4,447,285,350.13	2,979,489,352.60
投资活动产生的现金流量净额		-4,263,461,799.50	-1,017,358,766.82
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		2,157,327,300.00	4,491,638,200.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		157,327,300.00	92,838,200.00
取得借款收到的现金		17,231,984,803.10	11,508,918,466.23
收到其他与筹资活动有关的现金		4,000,000,000.00	3,001,023,981.60
筹资活动现金流入小计		23,389,312,103.10	19,001,580,647.83
偿还债务支付的现金		11,169,501,053.86	10,089,920,705.06
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,831,324,225.72	1,221,041,660.25
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		5,793,261,981.01	6,708,181,016.65
筹资活动现金流出小计		18,794,087,260.59	18,019,143,381.96
筹资活动产生的现金流量净额		4,595,224,842.51	982,437,265.87
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-5,958,218.89	7,030,934.59
五、现金及现金等价物净增加额	八(六十)	428,636,303.62	809,876,881.92
加：期初现金及现金等价物余额	八(六十)	3,044,502,400.49	2,234,625,518.57
六、期末现金及现金等价物余额	八(六十)	3,473,138,704.11	3,044,502,400.49

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

本报告书共125页第4页

合并所有者权益变动表

2023年度

金额单位：人民币元

	本年金额									
	归属于母公司所有者权益					少数股东权益		所有者权益合计		
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	2,094,229,476.00	4,595,097,433.95	2,564,076,691.59	464,565,725.66	433,372,333.91	1,512,907,822.61	5,961,482,605.69	17,625,273,110.51	1,218,141,402.96	18,843,414,513.47
加：前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	2,094,229,476.00	4,595,097,433.95	2,564,076,691.59	464,565,725.66	433,372,333.91	1,512,907,822.61	5,961,482,605.69	17,625,273,110.51	1,218,141,402.96	18,843,414,513.47
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	82,630,863.09	804,902,566.05	1,786,894,091.13	-477,874,807.06	18,142,794.84	-594,020,251.27	-517,299,095.34	1,102,376,161.44	-89,066,006.07	1,013,310,155.37
（一）综合收益总额										
（二）所有者投入和减少资本										
1、所有者投入的普通股	82,630,863.09	804,902,566.05	1,786,894,091.13				1,437,914,437.47	2,674,427,520.27	-19,431,200.00	2,654,996,320.27
2、其他权益工具持有者投入资本										
3、股份支付计入所有者权益的金额										
4、其他										
（三）专项储备提取和使用										
1、提取专项储备										
2、使用专项储备										
（四）利润分配										
1、提取盈余公积										
其中：法定公积金										
任意公积金										
2、提取一般风险准备										
3、对所有者（或股东）的分配										
4、其他										
（五）所有者权益内部结转										
1、资本公积转增资本（或股本）										
2、盈余公积转增资本（或股本）										
3、盈余公积弥补亏损										
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他综合收益结转留存收益										
6、其他										
四、本年年末余额	2,176,860,339.09	5,400,000,000.00	4,350,970,782.72	-13,409,081.40	451,515,149.85	917,987,571.34	5,444,184,510.35	18,728,169,271.95	1,129,074,406.89	19,857,243,678.84

主管会计工作负责人：张王 印

会计机构负责人：李列 印

本报表由财务部门编制

合并所有者权益变动表（续）

2012年度

金额单位：人民币元

项 目	上年金额							所有者权益合计	
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	2,094,229,476.00	4,586,709,433.96	1,579,889,128.67	473,665,197.43	292,396,680.24	1,351,725,701.44	5,251,973,161.02	1,084,764,945.75	16,715,453,724.51
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	2,094,229,476.00	4,586,709,433.96	1,579,889,128.67	473,665,197.43	292,396,680.24	1,351,725,701.44	5,251,973,161.02	1,084,764,945.75	16,715,453,724.51
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									
（一）综合收益总额									
1. 所有者投入和减少资本									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
（二）专项储备提取和使用									
1. 提取专项储备									
2. 使用专项储备									
（三）利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对所有者（或股东）的分配									
3. 其他									
（四）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本（或股本）									
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 投资收益弥补以前年度亏损									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
四、本年年末余额	2,094,229,476.00	4,585,097,433.95	2,564,076,987.59	464,665,735.66	433,372,355.01	1,512,207,872.61	5,961,485,686.84	1,218,141,402.96	18,843,474,513.47

合并负责人：蔡彬

主管会计工作负责人：王新

会计机构负责人：王新

本报告书共125页第6页

合并资产减值准备情况表

2023年12月31日

金额单位：人民币元

项 目	年初账面余额			本年增加额			本年减少额			年末账面余额	项 目	金额
	年初账面余额	本年增加额	其他原因增加额	合计	本年减少额	其他原因减少额	合计					
一、坏账准备	1,331,694,776.76	262,310,017.22	439,336.75	262,749,353.97	1,486,726.45	0.62	1,486,727.07	1,592,857,405.66	补充分摊，			
二、存货跌价准备	476,145,852.21	34,358,926.89	385,826.56	54,744,447.45				510,896,599.56	一、政策性计提			
三、合同资产减值准备	32,190,768.02	39,243,873.58	4,877.87	39,248,751.45				32,190,768.02	二、暂时处理以前年度			
四、合同取得成本减值准备	154,380,570.66							193,618,858.81	损失即转销			
五、合同履约成本减值准备									其中：在当年损益中			
六、持有待售资产减值准备									处理以前年度损失即转			
七、债权投资减值准备												
八、长期股权投资减值准备												
九、投资性房地产减值准备												
十、固定资产减值准备												
十一、在建工程减值准备												
十二、生产性生物资产减值准备												
十三、油气资产减值准备												
十四、使用权资产减值准备												
十五、无形资产减值准备												
十六、商誉减值准备												
十七、其他减值准备												
合 计	1,518,176,117.44	591,553,890.80	444,214,621.17	1,093,944,629.41	1,486,726.45	10,463.20	1,497,160,815.06	1,498,677,032.49				

单位负责人

主管会计工作负责人

会计机构负责人



北京德信会计师事务所(普通合伙)

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中交建筑集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		2,543,483,761.00	2,553,154,128.71
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		24,453,886.34	629,919,106.15
应收账款	十二（一）	5,659,664,312.88	6,279,908,039.98
应收款项融资		49,832,549.20	11,000,000.00
预付款项		752,830,631.70	871,538,064.13
应收资金集中管理款		12,477,416.87	
其他应收款	十二（二）	7,614,645,171.41	6,206,693,142.96
存货		231,267,773.35	274,908,602.23
合同资产		7,464,101,318.03	2,651,879,156.68
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		5,140,054,609.55	8,120,018,208.89
其他流动资产		485,553,858.88	806,301,817.88
流动资产合计		29,978,365,289.21	28,405,320,267.61
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		14,888,844,358.02	10,391,048,222.92
长期股权投资	十二（三）	14,015,127,936.72	13,109,147,670.13
其他权益工具投资		2,012,635,984.43	1,467,356,144.23
其他非流动金融资产		1,690,943,765.59	1,274,116,954.50
投资性房地产		2,646,743.43	2,807,243.31
固定资产		618,592,891.22	146,526,877.84
在建工程			370,821,939.57
使用权资产		59,534,779.08	79,875,856.13
无形资产		108,337.87	148,964.47
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		4,207,970.03	2,820,973.49
递延所得税资产		350,137,368.99	162,386,944.10
其他非流动资产		3,159,114,502.79	2,871,181,982.80
非流动资产合计		36,801,894,638.17	29,878,239,773.49
资产总计		66,780,259,927.38	58,283,560,041.10

单位负责人：印彬

主管会计工作负责人：华王

会计机构负责人：印小

资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位: 中建集团有限公司

金额单位: 人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款		5,204,013,888.89	2,001,458,333.33
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		856,452,696.00	1,746,937,217.83
应付账款		18,977,527,326.67	2,110,421,385.68
预收款项			
合同负债		2,612,290,501.77	3,026,717,368.16
应付职工薪酬		46,967,202.49	31,465,191.98
应交税费		201,965,940.45	80,958,240.03
其他应付款		12,990,862,459.73	12,438,458,489.69
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,679,883,296.28	986,084,044.55
其他流动负债		2,809,799,939.00	2,933,809,082.58
流动负债合计		45,379,763,251.28	25,356,309,353.83
非流动负债:			
长期借款		383,990,000.00	383,990,000.00
应付债券			
租赁负债		17,086,814.24	40,676,789.54
长期应付款		4,223,962,393.82	18,515,760,443.05
长期应付职工薪酬		4,060,000.00	3,850,000.00
预计负债		8,073,697.77	21,668,855.48
递延收益			
递延所得税负债		17,900,111.05	11,317,112.79
其他非流动负债			
非流动负债合计		4,655,073,016.88	18,977,263,200.86
负 债 合 计		50,034,836,268.16	44,333,572,554.69
所有者权益:			
实收资本		2,176,860,339.09	2,094,229,476.00
其他权益工具		5,400,000,000.00	4,595,097,433.95
资本公积		4,350,861,117.74	2,321,598,318.42
其他综合收益		-13,421,401.61	89,564,101.90
专项储备		333,407,172.20	297,211,077.58
盈余公积		917,987,571.34	808,431,257.61
未分配利润		3,579,728,860.46	3,743,855,820.95
归属于母公司所有者权益合计		16,745,423,659.22	13,949,987,486.41
*少数股东权益			
所有者权益合计		16,745,423,659.22	13,949,987,486.41
负债和所有者权益总计		66,780,259,927.38	58,283,560,041.10

单位负责人:

印杉

主管会计工作负责人:

印

会计机构负责人:

印小

利润表

2023年度

编制单位：中交路桥集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		30,860,404,250.77	35,071,653,692.48
其中：营业收入	十二（四）	30,860,404,250.77	35,071,653,692.48
二、营业总成本		29,324,023,188.76	33,178,766,204.80
其中：营业成本	十二（四）	27,685,621,417.08	31,627,971,473.16
税金及附加		42,230,611.75	44,372,242.20
销售费用			
管理费用		533,518,778.67	537,338,720.70
研发费用		1,142,949,813.42	1,253,817,509.71
财务费用		-80,297,432.16	-284,733,740.97
其中：利息费用		278,951,327.16	146,936,343.46
利息收入		421,394,024.77	439,695,748.53
其他			
加：其他收益		928,933.92	9,018,155.00
投资收益（损失以“-”号填列）	十二（五）	53,317,683.85	145,858,401.85
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-144,684,153.41	-58,332,979.02
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-353,921,785.65	-500,262,724.88
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-16,655,068.51	35,446,497.66
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-300,616,196.88	-280,486,192.23
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-13,201,355.89	-1,816,371.41
资产处置收益（损失以“-”号填列）		156,472.61	12,396.21
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,260,311,531.11	1,790,920,374.76
加：营业外收入		8,230,107.83	3,686,303.96
减：营业外支出		4,771,600.83	7,101,013.07
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,263,770,038.11	1,787,505,665.65
减：所得税费用		168,206,900.79	175,684,453.95
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,095,563,137.32	1,611,821,211.70
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,095,563,137.32	1,611,821,211.70
*少数股东损益			
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,095,563,137.32	1,611,821,211.70
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-2,985,503.51	-9,117,288.49
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-2,985,503.51	-9,117,288.49
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-357,565.83	-1,442,308.26
1、重新计量设定受益计划变动额		-612,000.00	263,500.00
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动		54,434.17	-11,705,808.26
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-2,427,937.68	2,325,019.77
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额		-2,427,937.68	2,325,019.77
7、其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,092,577,633.81	1,602,703,923.21
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,092,577,633.81	1,602,703,923.21
*归属于少数股东的综合收益总额			

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2023年度

编制单位：中文传媒集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		26,130,836,427.77	32,856,080,570.07
收到的税费返还		1,483,060.76	302,387,079.74
收到其他与经营活动有关的现金		32,959,206,214.48	33,355,322,045.89
经营活动现金流入小计		59,091,525,703.01	66,493,789,695.70
购买商品、接受劳务支付的现金		22,171,572,355.65	24,016,059,753.00
支付给职工及为职工支付的现金		1,573,210,802.25	1,547,528,022.25
支付的各项税费		451,747,667.09	402,586,811.40
支付其他与经营活动有关的现金		32,689,900,842.47	38,552,571,878.19
经营活动现金流出小计		56,886,431,667.46	64,518,746,464.84
经营活动产生的现金流量净额	十二（六）	2,205,094,035.55	1,975,043,230.86
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		54,000,000.00	
取得投资收益收到的现金		18,735,712.65	23,124,051.73
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		527,309.41	44,662.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		252,289,146.38	2,991,476,988.73
投资活动现金流入小计		325,552,168.44	3,014,645,702.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		105,438,305.45	13,663,742.78
投资支付的现金		3,573,142,919.60	3,999,396,400.50
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		1,398,210,062.00	832,050,000.00
投资活动现金流出小计		5,076,791,287.05	4,845,110,143.28
投资活动产生的现金流量净额		-4,751,239,118.61	-1,830,464,440.82
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		2,000,000,000.00	4,398,800,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		13,750,000,000.00	7,100,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		4,000,000,000.00	3,000,000,000.00
筹资活动现金流入小计		19,750,000,000.00	14,498,800,000.00
偿还债务支付的现金		10,145,400,000.00	6,754,396,838.16
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,353,078,783.76	851,910,148.06
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		5,759,568,105.12	6,445,954,428.35
筹资活动现金流出小计		17,258,046,888.88	14,052,261,414.57
筹资活动产生的现金流量净额		2,491,953,111.12	446,538,585.43
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-5,958,218.89	7,030,934.59
五、现金及现金等价物净增加额	十二（六）	-60,150,190.83	598,148,310.06
加：期初现金及现金等价物余额	十二（六）	2,500,044,441.04	1,901,896,130.98
六、期末现金及现金等价物余额	十三（六）	2,439,894,250.21	2,500,044,441.04

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

2023年度

金额单位：人民币元

项 目	本年金额							所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	2,094,229,476.00	4,595,097,433.95	2,321,590,378.42	89,354,101.90	297,211,077.58	808,431,257.61	3,743,855,820.95	13,949,987,486.41
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	2,094,229,476.00	4,595,097,433.95	2,321,590,378.42	89,354,101.90	297,211,077.58	808,431,257.61	3,743,855,820.95	13,949,987,486.41
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	82,630,863.09	804,902,566.05	2,029,262,799.32	-102,982,503.51	36,196,094.62	109,556,313.73	1,095,563,137.32	2,795,436,172.81
（一）综合收益总额								
1. 所有者投入的普通股								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
（二）利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者（或股东）的分配								
4. 其他								
（三）专项储备提取和使用								
1. 提取专项储备								
2. 使用专项储备								
（四）回购股份								
1. 回购股份								
其中：法定公积金								
在途公积金								
△2. 减：库存股								
△3. 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本（或股本）								
2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
四、本年年末余额	2,176,860,339.09	5,400,000,000.00	4,350,860,177.74	-13,421,401.61	333,407,172.20	917,987,571.34	3,570,728,860.46	16,745,423,659.22

会计机构负责人：印小

主管会计工作负责人：印新

单位负责人：蔡印彩

本报告书共103页第12页

资产减值准备情况表

2023年12月31日

金额单位：人民币元

项 目	年初账面余额		本年增加额			本年减少额			年末账面余额	项 目	金额
	年初账面余额	合计	合并增加额	其他原因增加额	合计	资产价值回升转回额	转销额	合计减少额			
坏账准备	931,317,994.17	300,616,196.88		439,236.75	301,055,533.63		3,486,726.45	871,302.13	0.62	2,358,029.20	1,230,015,498.60
存货跌价准备	299,676,328.60	114,806,601.05		385,826.26	115,192,427.61			19,382.98		19,182.98	405,849,273.23
合同资产减值准备											
合同履约成本减值准备											
长期股权投资减值准备											
债权投资减值准备											
其他债权投资减值准备											
其他权益工具投资减值准备											
固定资产减值准备	46,238,472.21	13,201,355.89		4,877.87	13,206,233.76			38,084.30	10,463.30	48,547.60	59,396,158.37
在建工程减值准备											
无形资产减值准备											
商誉减值准备											
其他减值准备											
合计	977,556,466.38	313,817,552.77		444,214.62	314,261,767.39		1,486,726.45	909,386.43	10,463.92	2,406,576.82	1,289,411,664.07

单位负责人

主管会计工作负责人

会计机构负责人



北京德恒会计师事务所(普通合伙企业)

张王印

印小

本报告书共125页第11页

中建建筑集团有限公司
2023年度财务报表附注
(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、 企业的基本情况

中建建筑集团有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)前身为中交建设工程公司,2006年公司整体改制为中建建筑集团有限公司(曾用名:中交第四公路工程局有限公司),由中国交通建设股份有限公司(以下简称“中国交建”)出资,并于2006年10月17日取得北京市工商行政管理局核发的企业法人营业执照;企业统一社会信用代码为:9111000010123202XN。公司成立时注册资本30,000.00万元,截止2023年末注册资本217,686.03万元,其中中国交建投入155,000.00万元,持股比例71.20%;建信金融资产投资有限公司以债转股形式投入21,126.61万元,持股9.71%;交银金融资产投资有限公司以债转股形式投入19,473.99万元,持股8.95%;工银金融资产投资有限公司以债转股形式投入7,737.48万元,持股3.55%;中银金融资产投资有限公司以债转股形式投入7,737.48万元,持股3.55%;农银金融资产投资有限公司以债转股形式投入6,610.47万元,持股3.04%,法定代表人:蔡彬。

公司注册地址:北京市东城区交道口南大街114号,公司总部地址:北京市朝阳区建国路91号金地中心A座27层;公司的经营期限是100年,公司的母公司为中国交建,最终母公司为中国交通建设集团有限公司(以下简称“中交集团”)。

公司属建筑施工行业,目前公司所提供的主要产品或服务包括:承包与实力、规模、业绩相适应的国外工程项目;对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员;工程设计;建设工程项目管理;施工总承包;工程总承包;专业承包;建筑工程安装;起重机械设备工程;道路养护;园林景观设计,城市园林绿化服务;技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让、技术培训;货物进出口;技术进出口;代理进出口;出租商业用房;汽车租赁(不含九座以上客车)。公司目前以建筑施工为主业。

二、 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第33号发布,财政部令第76号修订)、于2006年2月15日及其后颁布和修订的41项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司2023年12月31日合并及公司

的财务状况及2023年度合并及公司的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

(二) 记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

(三) 记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础，除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

(四) 企业合并

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

1、同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

2、非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在

购买日的公允价值计入合并成本,购买日后12个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的,相应调整合并商誉,购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额,确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的,首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核,复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异,在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的,在购买日后12个月内,如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在,预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的,则确认相关的递延所得税资产,同时减少商誉,商誉不足冲减的,差额部分确认为当期损益;除上述情况以外,确认与企业合并相关的递延所得税资产的,计入当期损益。

(五) 合并财务报表编制方法

1. 合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力,通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报,并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司,是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化,本公司将进行重新评估。

2. 合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起,本公司开始将其纳入合并范围;从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司,处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中;当期处置的子公司,不调整合并资产负债表期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司,其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中,且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方,其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中,并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时,子公司与本公司拟采用的会计政策或会计期间不一致的,按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司,以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

本公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东

损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与该子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注四、“长期股权投资”或“金融工具”的相关内容。

(六) 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(七) 外币业务和外币报表折算

1、 外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额。

2、 对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及②分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的外币货币性项目，除摊余成本（含减值）之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

3、 外币财务报表的折算方法

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类

项目与负债类项目和所有者权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的当期加权平均汇率折算，汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，在合并财务报表中，其因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

（八） 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

1、 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

（1） 以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

（2） 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

2. 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

(2) 其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

3. 金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产，以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

(1) 减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的，根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

(2) 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

(3) 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

(4) 金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

4、金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

5. 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

6. 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

7. 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。公司不确认权益工具的公允价值变动额。

（九） 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。对信用风险显著不同的应收票据单项评估信用风险，如：应收关联方票据；已有明显迹象表明承兑人很可能无法履行承兑义务的应收票据等。除了单项评估信用风险的应收票据外，基于其信用风险特征，将应收票据划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，与“应收款项”组合划分相同

（十） 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款及长期应收款等。应收款项以摊余成本计量。

应收款项减值以预期信用损失为基础，综合考虑收款期限、客户的信用状况、违约概率、违约损失率、风险敞口以及风险折现率等因素。当金融资产存在无附加条件抵押、担保时，以金融资产实际金额扣除抵押、担保部分后的净敞口评估预期信用损失。由于各期的预期信用损失不同，各期计提减值的比率也会不同。

1、单项计提应收款项坏账准备

若应收款项的客户发生财务困难、破产或重组等客观信用受损及恶化情形，在信用减值计提模型基础上，需单独考虑特定客户信用恶化的损失。

2、按信用风险特征组合计提应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

（1）信用风险特征组合的确定依据

本公司对在客户未发生财务困难、破产或重组等客观信用受损及恶化情形下，按信用风险特征的相似性和相关性对应收款项进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

（2）根据信用风险特征组合确定的计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力），考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，按照 12 个月内或整个存续期内预计信用损失，进行信用风险评估，计提减值准备。不同组合计提坏账准备的计提方法：

项 目	计提方法
组合 1：中交集团内部应收款项	发生坏账损失的可能性较低，一般不需计提减值准备
组合 2：员工个人借款、备用金	发生坏账损失的可能性较低，一般不需计提减值准备
组合 3：账龄分析法	以挂账账龄组合及逾期账龄组合为基础评估应收款项的预期信用损失，根据信用减值损失模型进行计提

3、坏账准备的转回

如果资产负债表日应收款项的预期信用损失小于该应收款项减值准备账面金额，则应将差额确认为减值利得。

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

4、坏账损失的确认标准

对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司向第三方转让应收款项符合终止确认条件的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

(十一) 存货

1、 存货的分类

存货主要包括原材料、周转材料、库存商品、开发成品、开发成本、在途物资等。

2、 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

存货按成本进行初始计量。存货主要包括库存材料、在建开发产品（开发成本）、已完工开发产品和意图出售而暂时出租的开发产品等。开发产品的成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。存货发出时，采用个别计价法确定其实际成本。

3、 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货

跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

4、 存货的盘存制度为永续盘存制。

5、 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物于领用时按一次摊销法摊销。

（十二） 合同资产

本公司将客户尚未支付合同对价，但本公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

合同资产应以预期信用损失为基础计提减值。本公司根据历史经验数据分析确定合同资产的信用减值损失模型进行计提。若客户发生财务困难、破产或重组等客观信用受损及恶化情形，在上述信用减值损失模型的基础上，需单独考虑特定客户信用恶化的损失。本公司对在客户未发生财务困难、破产或重组等客观信用受损及恶化情形下，根据信用减值损失模型计提减值准备。

（十三） 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，但对于其中属于非交易性的，在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、“金融工具”所述。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

1、 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的而

值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

2、后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，本公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

（1）成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

（2）权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一

致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销，本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

（4）处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算

而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

3、长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法详见附注四、“非流动非金融资产减值”。

（十四）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会（或类似机构）作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、“非流动非金融资产减值”。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

(十五) 固定资产

1、 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

2、 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

固定资产类别	具体分类	预计使用年限	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	钢结构房屋	30年	0	3.33%
	钢筋混凝土结构房屋	30年	0	3.33%
	码头及附属建筑	40年	0	2.5%
	其他房屋及建筑物	20年	0	5%
机械设备	施工机械	10年	0	10%
	生产设备	10年	0	10%
	运输设备	5年	0	20%
	大型起重设备	20年	0	5%
	试验及仪器设备	5年	0	20%
	其他机器设备	5年	0	20%
运输工具		5年	0	20%
办公及电子设备		3-5年	0	33.33%-20%

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

3、 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、“非流动非金融资产减值”。

4、 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

（十六） 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、非流动非金融资产减值。

（十七） 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

（十八） 无形资产

1、 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司

且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

2、无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

3、研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。其中，研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查，如意在获取知识而进行的活动，研究成果或其他知识的应用研究、评价和最终选择，材料、设备、产品、工序、系统或服务替代品的研究，新的或经改进的材料、设备、产品、工序、系统或服务的可能替代品的配制、设计、评价和最终选择等；开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等，如生产前或使用前的原型和模型的设计、建造和测试，不具有商业性生产经济规模的试生产设施的设计、建造和运营等。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

4、无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、“非流动非金融资产减值”。

(十九) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用在预计受益期间分期平均摊销。

(二十) 非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

(二十一) 合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

(二十二) 职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利，其中：短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划及设定受益计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。本公司的设定受益计划，具体为补充退休福利。本公司聘请独立精算师根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的归属期间。于资产负债表日，本公司将设定受益计划所产生的义务按现值列示，并将当期服务成本计入当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

（二十三） 股份支付

1. 股份支付的类别

股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。本公司尚在执行中的股份支付属于以权益结算的股份支付。

以权益结算的股份支付

用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价

值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

2、 权益工具公允价值的确定方法

本公司权益工具的公允价值按照授予日活跃市场中的报价计算确定。

3、 确认可行权权益工具最佳估计的依据

在等待期内的每个资产负债表日，根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。

4、 修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

5、 涉及本公司股东或实际控制人的股份支付交易的会计处理

涉及本公司与本公司股东或实际控制人的股份支付交易，结算企业与接受服务企业其中之一在本公司内，另一在本公司外的，在本公司合并财务报表中按照以下规定进行会计处理：

（1）结算企业以其本身权益工具结算的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；除此之外，作为现金结算的股份支付处理。

结算企业是接受服务企业的投资者的，按照授予日权益工具的公允价值或应承担负债的公允价值确认为对接受服务企业的长期股权投资，同时确认资本公积（其他资本公积）或负债。

（2）接受服务企业没有结算义务或授予本企业职工的是其本身权益工具的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；接受服务企业具有结算义务且授予本企业职工的并非其本身权益工具的，将该股份支付交易作为现金结算的股份支付处理。

（二十四） 预计负债

与或有事项相关的义务同时符合以下条件时，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关

现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（二十五） 优先股、永续债等其他金融工具

1、 永续债和优先股等的区分

本公司发行的永续债和优先股等金融工具，同时符合以下条件的，作为权益工具：

（1） 该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

（2） 如将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，则不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，则本公司只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

除按上述条件可归类为权益工具的金融工具以外，本公司发行的其他金融工具应归类为金融负债。

本公司发行的金融工具为复合金融工具的，按照负债成分的公允价值确认为一项负债，按实际收到的金额扣除负债成分的公允价值后的金额，确认为“其他权益工具”。发行复合金融工具发生的交易费用，在负债成分和权益成分之间按照各自占总发行价款的比例进行分摊。

2、 永续债和优先股等的会计处理方法

归类为金融负债的永续债和优先股等金融工具，其相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，除符合资本化条件的借款费用（参见本附注四、“借款费用”）以外，均计入当期损益。

归类为权益工具的永续债和优先股等金融工具，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本公司作为权益的变动处理，相关交易费用亦从权益中扣减。本公司对权益工具持有方的分配作为利润分配处理。

本公司不确认权益工具的公允价值变动。

（二十六） 收入

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

1、提供建造服务收入

公司向客户提供建造服务，通常包含基础设施建造履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中的在建资产，公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。履约进度的确定方法为投入法，通常按照累计实际发生的成本占预计合同总成本的比例确认。当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

2、商品销售收入

公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。相关因素包括：

- (1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；
- (2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；
- (3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已占有该商品实物；
- (4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险与报酬；
- (5) 客户已接受该商品。

3、房地产开发产品销售收入

公司与客户之间的销售房屋合同通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。本公司的房地产开发产品销售合同仅包含一个单项履约义务，在满足以下条件时确认收入：(1) 与客户签订了销售合同；(2) 房地产开发产品已经建造完成并取得了竣工验收备案表；(3) 取得了

买方的付款证明；(4) 买方接到书面交房通知书，办理了交房手续，无正当理由拒绝接收的，于书面交房通知确定的交付使用时限结束后即确认销售收入的实现。

4. PPP项目的核算

本公司作为社会资本方与政府方订立 PPP 项目合同，并提供建设、运营、维护等多项服务，本公司识别合同中的单项履约义务，将交易价格按照各项履约义务的单独售价的相对比例分摊至各项履约义务。在提供建造服务或将项目发包给其他方时，确定本公司的身份是主要责任人还是代理人，并进行会计处理，确认合同资产。

本公司在项目运营期间向获取公共产品和服务的对象收取的费用不构成一项无条件收取现金的权利的，在 PPP 项目资产达到预定可使用状态时，将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额确认为无形资产；在项目运营期间满足有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）条件的，在拥有收取该对价的权利（该权利仅取决于时间流逝的因素）时确认为应收款项。在 PPP 项目资产达到预定可使用状态时，本公司将相关 PPP 项目资产的对价金额或确认的建造收入金额，超过有权收取可确定金额的现金（或其他金融资产）的差额，确认为无形资产。PPP 项目资产达到预定可使用状态后，本公司确认与运营服务相关的收入。

(二十七) 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：(1) 政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；(2) 政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：(1) 应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；(2) 所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），

而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

（二十八） 递延所得税资产和递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产

或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（二十九） 租赁

租赁是指本公司让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或包含租赁。

1、 本公司作为承租人

本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、船舶、运输工具、机器设备、其他设备。

（1） 初始计量

在租赁期开始日，本公司将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

（2） 后续计量

本公司参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧（详见本附注四、“固定资产”），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本公司按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

（3） 短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过12个月的租赁）和低价值资产租赁，本公司采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

2、 本公司作为出租人

本公司在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

(1) 经营租赁

本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

(2) 融资租赁

于租赁期开始日，本公司确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

3、新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理

本公司的全部租赁合同，只要符合《关于适用〈新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定〉相关问题的通知》（财会[2022]13号）适用范围和条件的（即，由新冠肺炎疫情直接引发；减让后的租赁对价较减让前减少或基本不变；综合考虑定性和定量因素后认定租赁的其他条款和条件无重大变化），其租金减免、延期支付等租金减让均按照《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》（财会[2020]10号）规定的简化方法处理。

(三十) 公允价值计量

公允价值是市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。无论公允价值是可观察到的还是采用估值技术估计的，在本财务报表中计量和/或披露的公允价值均在此基础上予以确定。

1、公允价值计量的资产和负债

本公司本年末采用公允价值计量的资产主要包括交易性金融资产、其他权益工具投资等。

2、估值技术

本公司以公允价值计量相关资产或负债时，采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。使用的估值技术主要包括市场法，收益法和成本法。本公司使用其中一种或多种估值技术相一致的方法计量公允价值，充分考虑各估值结果的合理性，选取在当前情况下最能代表公允价值的金额作为公允价值。

公允价值计量基于输入值的可观察程度以及该等输入值对公允价值计量整体的重要性，被划分为三个层次：

第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。活跃市场，

是指相关资产或负债的交易量和交易频率足以持续提供定价信息的市场。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第二层次输入值包括：①活跃市场中类似资产或负债的报价。②非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价。③除报价以外的其他可观察输入值，包括在正常报价间隔期间可观察的利率、收益率曲线、隐含波动率、信用利差等。④市场验证的输入值。第三层次输入值是无可观察输入值，本公司只有在相关资产或负债不存在市场活动或者市场活动很少导致相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用第三层次输入值。

本公司在以公允价值计量资产和负债时，首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。

3. 会计处理方法

本公司以公允价值计量相关资产或负债，公允价值变动应当计入当期损益还是其他综合收益等会计处理问题，由要求或允许本公司采用公允价值进行计量或披露的其他相关会计准则规范，参见本附注四中其他部分相关内容。

(三十一) 资产证券化业务

在运用证券化金融资产的会计政策时，本公司已考虑转移至其他实体的资产的风险和报酬转移程度，以及本公司对该实体行使控制权的程度：

当本公司已转移该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本公司予以终止确认该金融资产；当本公司保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本公司继续确认该金融资产；如本公司并未转移或保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬，本公司考虑对该金融资产是否存在控制。如果本公司并未保留控制权，本公司终止确认该金融资产，并把在转移中产生或保留的权利及义务分别确认为资产或负债。如本公司保留控制权，则根据对金融资产的继续涉入程度确认金融资产。

五、 会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

本公司 2023 年度无应披露的重大会计政策、会计估计变更、重要前期差错更正等事项。

六、 税项

(一) 主要税种及税率

税 种	具体税率情况
增值税	本公司及本公司下属境内子公司凡被认定为增值税一般纳税人，按照应税收入 6%、9%或13%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税；其他子公司视同为增值税小规模纳税人，按3%的征收率计缴增值税。 下属子公司中交达华（湖南）房地产开发有限公司从事房地产开发业务的收入，

税种	具体税率情况
	采用简易征收办法，按5%的征收率计征增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%、5%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的15%、25%计缴。
土地增值税	按增值额的超率累进税率计缴。

(二) 税收优惠及批文

1、根据《关于修订印发<高新技术企业认定管理办法>的通知》(国科发火〔2016〕32号)规定，本公司及下属子公司享受高新技术企业税收优惠情况如下：

序号	企业名称	高新证书编号	高新证书取得时间	有效期及优惠事项
1	中交建筑集团有限公司	GR202211000066	2022年	自2022年起至2024年按照15%税率计缴
2	中交第四公路工程局有限公司	GR202311009281	2023年	自2023年起至2025年按照15%税率计缴
3	中交四公局第二工程有限公司	GR202111000517	2021年	自2021年起至2023年按照15%税率计缴
4	中交建筑集团第二工程有限公司	GR202336000084	2023年	自2023年起至2025年按照15%税率计缴
5	中交建筑集团第三工程有限公司	GR202211000020	2022年	自2022年起至2024年按照15%税率计缴
6	中交建筑集团第五工程有限公司	GR202161000866	2021年	自2021年起至2023年按照15%税率计缴
7	中交建筑集团第六工程有限公司	GR202111000327	2021年	自2021年起至2023年按照15%税率计缴
8	中交建筑集团东南建设有限公司	GR202335100555	2023年	自2023年起至2025年按照15%税率计缴
9	中交建筑集团北京检测科技有限公司	GR202111005488	2021年	自2021年起至2023年按照15%税率计缴

3、根据《财政部 国家税务总局 国家发展改革委 关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》(财政部公告2020年第23号)政策的规定，本公司下属中交建筑集团重庆建设有限公司属于设在西部地区的鼓励类产业企业，本年度减按15%的税率征收企业所得税。

根据《财政部 国家税务总局 国家发展改革委 关于海南自由贸易港企业所得税优惠政策的通知》(财税【2020】第31号)政策的规定，本公司下属海口源安置业有限公司属于设在海南自由贸易港内的符合条件的分支机构企业，本年度减按15%的税率征收企业所得税。

七、企业合并及合并财务报表

(一) 子企业情况

序号	企业名称	级次	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例	享有的表决权	投资额	取得方式
1	中交第四公路工程局有限公司	2	北京市	北京市	公路、桥梁等建设	69,000.00	100.00	100.00	69,000.00	投资设立
2	中交四公局第二工程有限公司	2	北京市	北京市	公路、桥梁等建设	31,000.00	100.00	100.00	31,000.00	投资设立
3	中交建筑集团第六工程有限公司	2	北京市	北京市	公路、桥梁等建设	31,000.00	100.00	100.00	31,000.00	投资设立
4	中交建筑集团工程服务有限公司	2	北京市	北京市	物业管理	5,001.00	100.00	100.00	5,001.00	投资设立
5	中交建筑集团北京检测科技有限公司	2	北京市	北京市	检测、监控服务	600.00	100.00	100.00	600.00	投资设立
6	中交建筑集团第三工程有限公司	2	北京市	北京市	建筑施工	6,000.00	100.00	100.00	6,000.00	投资设立
7	中交达华(湖南)房地产开发有限公司	2	长沙市	长沙市	房地产开发	10,379.03	60.00	60.00	4,971.74	非同一控制下企业合并
8	中交西安投资建设有限公司	2	西安市	西安市	基建建设投资	20,000.00	60.00	60.00	18,000.00	投资设立
9	中交建筑集团第五工程有限公司	2	西安市	陕西	公路、桥梁等建设	20,000.00	100.00	100.00	20,000.00	投资设立
10	中交建筑集团第一工程有限公司	2	天津市	天津市	公路、桥梁等建设	10,100.00	100.00	100.00	10,100.00	投资设立
11	中交建筑集团第九工程有限公司	2	芜湖市	芜湖市	市政道路、工程建设	6,000.00	51.00	51.00	3,060.00	投资设立
12	中交赤峰投资有限公司	2	赤峰市	赤峰市	投资与经营管理	10,000.00	80.00	80.00	47,025.00	投资设立
13	汉中中交投资有限公司	2	汉中市	汉中市	房地产开发	10,000.00	100.00	100.00	8,255.28	同一控制下企业合并
14	中交建筑集团广西建设有限公司	2	南宁市	广西、云南	基建建设	10,100.00	100.00	100.00	10,100.00	投资设立
15	中交(遵义)基础设施建设有限	2	遵义市	遵义市	基建建设投资	5,300.00	90.00	90.00	4,800.00	投资设立

序号	企业名称	级次	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例	享有的表决权	投资额	取得方式
	公司									
16	中交杨凌投资建设有限公司	2	杨凌市	杨凌市	基建建设投资	6,788.16	80.00	80.00	5,430.53	投资设立
17	中交四公成都工程项目管理有限公司	2	成都市	成都市	基建建设	200.00	100.00	100.00	237.47	投资设立
18	安徽中交建设发展有限公司	2	六安市	六安市	基建建设	5,000.00	100.00	100.00	5,000.00	投资设立
19	南京中交基础设施建设有限公司	2	南京市	南京市	基建建设投资	3,000.00	90.00	90.00	12,078.00	投资设立
20	中交蓬莱城市建设运营有限公司	2	蓬莱市	蓬莱市	基建建设投资	5,000.00	90.00	90.00	25,100.10	投资设立
21	中交(呼和浩特)投资有限公司	2	呼和浩特市	呼和浩特市	基建建设投资	10,000.00	91.36	91.36	57,696.00	投资设立
22	包头中交置业有限公司	2	包头市	包头市	基建建设投资	2,116.00	85.00	85.00	10,298.60	投资设立
23	江苏中交蓝安房地产开发有限公司	2	淮安市	淮安市	基建建设	注2	100.00	100.00		投资设立
24	中交(宜宾)投资建设有限公司	2	宜宾市	宜宾市	基建建设投资	5,000.00	85.00	85.00	25,645.00	投资设立
25	中交遵化房地产开发有限公司	2	遵化市	遵化市	基建建设	1,000.00	100.00	100.00	1,000.00	投资设立
26	中交(济南)教育产业发展有限责任公司	2	济南市	济南市	基建建设投资	6,943.68	95.00	95.00	6,596.50	投资设立
27	中交(济南)城建投资有限责任公司	2	济南市	济南市	基建建设投资	9,079.62	97.00	97.00	8,807.23	投资设立
28	中交(毕节)投资建设有限公司	2	毕节市	毕节市	基建建设投资	5,000.00	69.90	69.90	23,248.00	投资设立
29	丰县润城体育发展有限公司	2	徐州市	徐州市	基建建设投资	1,000.00	90.00	90.00	8,952.30	非同一控制下企业合并
30	中交赤峰市政建设有限公司	2	赤峰市	赤峰市	基建建设投资	30,000.00	90.00	90.00	121,000.00	投资设立

序号	企业名称	级次	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例	享有的表决权	投资额	取得方式
31	中交建筑集团重庆建设有限公司	2	重庆市	重庆市	基建建设投资	10,000.00	80.30	80.30	50,307.00	投资设立
32	中交(济南)文化产业投资有限公司	2	济南市	济南市	基建建设投资	3,858.82	95.00	95.00	3,665.88	投资设立
33	中交(济南)市政道路工程有限公司	2	济南市	济南市	基建建设投资	8,606.54	94.00	94.00	8,090.14	投资设立
34	中交许昌开发建设有限公司	2	许昌市	许昌市	房地产开发	20,000.00	85.00	85.00	17,000.00	投资设立
35	江苏中交仁安房地产开发有限公司	2	昆山市	昆山市	房地产开发	1,900.00	100.00	100.00	1,900.00	投资设立
36	中交西安城市开发建设有限公司	2	西安市	西安市	基建建设投资	10,000.00	90.00	90.00	9,000.00	投资设立
37	中交金隅城河南城市建设有限公司	2	洛阳市	洛阳市	基建建设投资	10,000.00	85.00	85.00	8,500.00	投资设立
38	中交建筑集团(宁波鄞州)建设有限公司	2	宁波市	宁波市	基建建设投资	20,000.00	90.00	90.00	18,000.00	投资设立
39	中交建筑集团东南建设有限公司	2	厦门市	厦门市	建筑施工	20,000.00	100.00	100.00	20,000.00	投资设立
40	中交建筑科技(济南)有限公司	2	济南市	济南市	设计、科技服务	6,000.00	80.00	80.00	4,800.00	投资设立
41	中交建筑集团第二工程有限公司	2	南昌市	南昌市	建筑施工	31,000.00	100.00	100.00	31,000.00	非同一控制下企业合并
42	中交建筑集团华东建设有限公司	2	宁波市	宁波市	建筑施工	31,000.00	100.00	100.00	31,000.00	投资设立
43	中交雄安建设有限公司	2	保定市	保定市	建筑施工	注2	100.00	100.00		投资设立
44	中交建筑集团广州建设有限公司	2	广州市	广州市	建筑施工	注2	100.00	100.00		投资设立
45	中交建筑集团第	2	长沙市	长沙市	建筑施工	注2	100.00	100.00		投资设立

序号	企业名称	级次	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例	享有的表决权	投资额	取得方式
	四工程有限公司									
46	中交(福州)置业有限公司	2	福州市	福州市	房地产开发	3,000.00	100.00	100.00	3,000.00	投资设立
47	中交建筑集团无锡建设有限公司	2	无锡市	无锡市	建筑施工	注2	100.00	100.00		投资设立
48	中交建筑集团西南建设有限公司	2	成都市	成都市	建筑施工	注2	100.00	100.00		投资设立
49	海口源安置业有限公司	2	海口市	海口市	房地产开发	900.00	90.00	90.00	900.00	投资设立
50	中交建筑集团新疆建设有限公司	2	乌鲁木齐市	乌鲁木齐市	建筑施工	注2	100.00	100.00		投资设立
51	中交建筑集团贵州建设有限公司	2	贵阳市	贵阳市	建筑施工	注2	100.00	100.00		投资设立

注：1、子企业的企业类型均为境内非金融子企业。

2、截止2023年12月31日，股东尚未出资。

(二) 母公司直接或通过其他子公司间接拥有被投资单位半数以上表决权但未能对其形成控制的原因

单位：人民币万元

企业名称	持股比例	享有的表决权	注册资本	投资额	级次	未纳入合并范围原因
淮安中交盛业房地产开发有限公司	51.00	51.00	10,903.00	5,561.00	2	注
孝感市金槐文化传媒有限公司	51.00	51.00	42,900.00	21,879.00	2	

注：本公司不能控制淮安中交盛业房地产开发有限公司、孝感市金槐文化传媒有限公司的董事会，不能主导相关的经营、决策、管理活动，因此未将其纳入合并范围。

(三) 重要非全资子公司情况

1、少数股东

单位：人民币万元

序号	企业名称	少数股东持股比例	当年归属于少数股东的损益	当年向少数股东支付的股利	年末累计少数股东权益
1	中交建筑集团第九工程有限公司	49.00	803.15		8,271.14
2	中交赤峰投资有限公司	20.00	499.55		13,030.36
3	中交西安投资建设有限公司	40.00	0.96		11,755.87

2、主要财务信息

单位：人民币万元

项 目	本年数			上年数		
	中交建筑集团第九工程有限公司	中交赤峰投资有限公司	中交西安投资建设有限公司	中交建筑集团第九工程有限公司	中交赤峰投资有限公司	中交西安投资建设有限公司
流动资产	138,775.97	16,600.94	17,836.18	140,647.69	21,456.05	36,975.89
非流动资产	64,450.17	183,578.89	51,900.43	41,515.16	185,272.55	24,134.13
资产合计	203,226.14	200,179.83	69,736.61	182,162.85	206,728.61	61,110.02
流动负债	173,096.75	10,631.68	40,346.93	153,230.78	15,973.57	31,722.74
非流动负债	13,249.51	124,396.34		12,367.28	128,100.99	
负债合计	186,346.26	135,028.02	40,346.93	165,598.06	144,074.56	31,722.74
营业收入	85,331.59	9,899.82		138,396.63	9,725.72	
净利润	1,639.08	2,497.76	2.41	-3,111.76	1,360.92	4.21
综合收益总额	1,639.08	2,497.76	2.41	-3,111.76	1,360.92	4.21
经营活动现金流量	96.13	10,454.23	137.73	1,623.47	4,831.82	0.98

(四) 本年不再纳入合并范围的原子公司

1、本年不再纳入合并范围原子公司的情况

原子公司名称	注册地	业务性质	持股比例	享有的表决权比例	本年内不再成为子公司的原因
中交第四公路工程局(西藏)有限公司	拉萨市	公路、桥梁等建设	100.00	100.00	注销
孝感市金槐文化传媒有限公司	孝感市	文化产业投资	51.00	51.00	注

注：本公司不能主导孝感市金槐文化传媒有限公司的经营、决策、管理活动，孝感市金槐文化传媒有限公司成为本公司的联营企业。

2、原子公司在处置日和上一会计期间资产负债表日的财务状况

单位：人民币万元

原子公司名称	处置日	处置日			2022年12月31日		
		资产总额	负债总额	所有者权益总额	资产总额	负债总额	所有者权益总额
中交第四公路	2023.4.7	21,326.03	967.42	20,358.61	21,548.78	986.44	20,562.34

原子公司名称	处置日	处置日			2022年12月31日		
		资产总额	负债总额	所有者权益总额	资产总额	负债总额	所有者权益总额
工程局(西藏)有限公司							
孝感市金槐文化传媒有限公司	2023.12.31	132,028.36	89,128.36	42,900.00	164,137.63	121,237.63	42,900.00

3、原子公司本年年初至处置日的经营成果

单位：人民币万元

原子公司名称	处置日	本年初至处置日		
		收入	费用	净利润
中交第四公路工程局(西藏)有限公司	2023.4.7		74.09	-203.73
孝感市金槐文化传媒有限公司	2023.12.31			

(五) 本年新纳入合并范围的主体

单位：人民币万元

序号	主体名称	年末净资产	本年净利润	控制的性质
1	中交建筑集团第四工程有限公司	0.01	0.01	一般子公司
2	中交(福州)置业有限公司	3,000.00		一般子公司
3	中交建筑集团无锡建设有限公司			一般子公司
4	中交建筑集团西南建设有限公司	28.57	28.57	一般子公司
5	海口源安置业有限公司	900.00		一般子公司
6	中交建筑集团新疆建设有限公司	532.66	47.70	一般子公司
7	中交建筑集团贵州建设有限公司			一般子公司

八、合并财务报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指2023年1月1日，“年末”指2023年12月31日，“上年”指2022年度，“本年”指2023年度。

(一) 货币资金

项 目	年末余额	年初余额
-----	------	------

项 目	年末余额	年初余额
库存现金	730,023.03	9,365,115.39
银行存款	3,472,408,681.08	3,035,137,285.10
其他货币资金	105,254,277.18	63,436,049.75
合 计	3,578,392,981.29	3,107,938,450.24
其中：存放在境外的款项总额	33,026,017.25	37,011,520.97
其中：存放财务公司的款项总额	490,442,493.55	549,366,775.33

受限制的货币资金明细如下：

项 目	年末余额	年初余额
诉讼冻结款	105,254,277.18	63,436,049.75
合 计	105,254,277.18	63,436,049.75

(二) 应收票据

1、 应收票据分类

种 类	年末数			年初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票						
商业承兑汇票	24,453,886.34		24,453,886.34	553,109,806.38	235,567.61	552,874,238.77
合 计	24,453,886.34		24,453,886.34	553,109,806.38	235,567.61	552,874,238.77

2、 应收票据坏账准备

种 类	年末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	预期信用损失率	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	24,453,886.34	100.00			24,453,886.34
合 计	24,453,886.34	100.00		—	24,453,886.34

种 类	年初数				
-----	-----	--	--	--	--

	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	预期信用损失率	
按单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	553,109,806.38	100.00	235,567.61	0.04	552,874,238.77
合计	553,109,806.38	100.00	235,567.61	—	552,874,238.77

(1) 按组合计提坏账准备的应收票据

名称	年末数		
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率
商业承兑汇票	24,453,886.34		—
其中：中交集团内部应收款项	24,453,886.34		
合计	24,453,886.34		—

(2) 本年计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	年初余额	本年变动情况				年末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收票据						
按组合计提预期信用损失的应收票据	235,567.61		235,567.61			
其中：账龄组合	235,567.61		235,567.61			
合计	235,567.61		235,567.61			

其中：本年转回或收回金额重要的应收票据坏账准备

单位名称	转回或收回金额	转回或收回方式	备注
宜昌市城市建设投资开发有限公司	226,169.53	已到期	
高密市红高粱文化投资开发有限公司	9,398.08	已到期	
合计	235,567.61	—	

(三) 应收账款

1、应收账款基本情况

(1) 按账龄披露应收账款

账龄	年末余额	年初余额
----	------	------

	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内(含1年)	5,910,658,366.67	42,800,427.78	4,428,250,727.38	62,303,154.27
1至2年	688,129,239.03	76,334,748.02	791,082,536.51	94,132,384.02
2至3年	301,081,433.66	55,083,198.31	487,076,019.20	116,910,604.57
3至4年	407,582,038.91	159,552,535.62	162,985,304.81	63,619,636.15
4至5年	23,785,571.73	13,103,471.48	183,918,349.28	101,325,577.47
5年以上	203,596,525.24	164,016,218.45	45,828,827.81	37,854,495.73
合计	7,534,833,175.24	510,890,599.66	6,099,141,764.99	476,145,852.21

(2) 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例	金额	预期信用损失率	
按单项计提坏账准备的应收账款	2,629,587.87	0.03	2,629,587.87	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	7,532,203,587.37	99.97	508,261,011.79	6.75	7,023,942,575.58
合计	7,534,833,175.24	—	510,890,599.66	—	7,023,942,575.58

(续)

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例	金额	预期信用损失率	
按单项计提坏账准备的应收账款	2,629,587.87	0.04	2,629,587.87	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	6,096,512,177.12	99.96	473,516,264.34	7.77	5,622,995,912.78
合计	6,099,141,764.99	—	476,145,852.21	—	5,622,995,912.78

2、年末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率	计提理由

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率	计提理由
经开科技园三期	1,159,437.20	1,159,437.20	100.00	预计无法收回
经开科技园二期	702,867.60	702,867.60	100.00	预计无法收回
平洲里公司	171,966.34	171,966.34	100.00	预计无法收回
南磨房工程	141,699.62	141,699.62	100.00	预计无法收回
鑫宏基设备公司	80,500.00	80,500.00	100.00	预计无法收回
其他	373,117.11	373,117.11	100.00	预计无法收回
合计	2,629,587.87	2,629,587.87	—	—

3. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例		金额	比例	
1年以内(含1年)	3,931,237,192.43	75.89	42,800,427.78	3,010,459,499.19	65.88	62,303,154.27
1-2年(含2年)	393,908,691.75	7.60	76,334,748.02	696,318,086.64	15.24	94,132,384.02
2-3年(含3年)	222,593,452.76	4.30	55,083,198.31	472,511,878.72	10.34	116,910,604.57
3-4年(含4年)	407,569,844.27	7.87	159,552,535.62	162,864,509.81	3.56	63,619,636.15
4-5年(含5年)	23,785,571.73	0.46	13,103,471.48	183,918,349.28	4.03	101,325,577.47
5年以上	200,966,937.37	3.88	161,386,630.58	43,199,239.94	0.95	35,224,907.86
合计	5,180,061,690.31	—	508,261,011.79	4,569,271,563.58	—	473,516,264.34

(2) 其他组合

组合名称	年末数			年初数		
	账面余额	计提比例	坏账准备	账面余额	计提比例	坏账准备
中交集团内部单位款项	2,352,141,897.06			1,527,240,613.54		
合计	2,352,141,897.06	—		1,527,240,613.54	—	

4. 收回或转回的坏账准备情况

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
四平市辽河水务投资集团有限公司	80,060,770.87	80,060,770.87	正常收回

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
汉中市滨江新区发展服务中心	19,050,323.73	19,050,323.73	正常收回
洋县交通运输局	15,015,444.66	15,022,902.87	正常收回
四平市城市发展投资控股有限公司	9,477,429.34	12,850,612.90	正常收回
库尔勒市住房和城乡建设局	8,999,825.53	8,999,825.53	正常收回
其他	110,779,925.90	151,125,675.61	正常收回
合计	243,383,720.03	287,110,111.51	—

5、按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例	坏账准备
中国交通建设股份有限公司	486,520,613.96	6.46	
中国路桥工程有限责任公司	451,502,722.14	5.99	
昆山市周市镇人民政府	423,614,685.83	5.62	6,412,618.04
遵化市住房和城乡建设局	257,597,780.98	3.42	1,700,145.35
济宁中交运河未来城投资发展有限公司	263,690,206.27	3.50	
合计	1,882,926,009.18	24.99	8,112,763.39

6、由金融资产转移而终止确认的应收账款

债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失 (损失以“-”填列)
洋县交通运输局	242,983,432.69	-14,605,318.33
汉中市滨江新区发展服务中心	171,648,710.84	2,192,891.13
四平市辽河水务投资集团有限公司	166,857,283.98	-1,506,946.67
诸城市龙城建设投资集团有限公司	150,000,000.00	3,374,670.37
江油市城乡建设发展有限公司	150,000,000.00	
其他	2,255,478,854.82	-84,490,165.17
合计	3,136,968,282.33	-95,034,868.67

(四) 应收款项融资

种类	年末余额	年初余额
应收票据	56,786,969.80	37,088,875.20

种 类	年末余额	年初余额
应收账款		
合 计	56,786,969.80	37,088,875.20

(五) 预付款项

1、按账龄列示

账 龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例		金额	比例	
1年以内(含1年)	645,453,804.12	88.83		616,520,244.56	89.76	
1-2年(含2年)	70,351,753.19	9.68		53,240,630.25	7.75	
2-3年(含3年)	5,271,920.23	0.73		14,180,999.18	2.06	
3年以上	5,506,339.92	0.76		2,934,228.80	0.43	
合 计	726,583,817.46	—		686,876,102.79	—	

2、账龄超过1年的大额预付款项情况

债权单位	债务单位	年末余额	账龄	未结算的原因
本公司	阜阳益航建筑劳务有限责任公司	9,212,959.99	1-2年	尚未达到冲回条件
本公司	安徽省铜陵市华仓建筑劳务有限公司	8,076,007.50	1-2年	尚未达到冲回条件
本公司	四川省荣程劳务有限公司	4,115,325.50	1-2年	尚未达到冲回条件
本公司	浙江华东机电工程有限公司	3,950,400.00	1-2年	尚未达到冲回条件
本公司	中国铁路昆明局集团有限公司	3,843,245.98	1-2年	尚未达到冲回条件
	合 计	29,197,938.97	—	—

3、按欠款方归集的年末余额前五名的预付账款情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例	坏账准备
昆明帝厦建筑劳务有限公司	57,335,302.33	7.89	
中交西南物资有限公司	48,396,512.11	6.66	
厦门轻工集团供应链有限公司	43,733,653.98	6.02	
上海长贤建筑劳务有限公司	37,145,808.93	5.11	
河南立达工程科技有限公司	29,110,412.46	4.01	

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例	坏账准备
合计	215,721,689.81	29.69	

(六) 应收资金集中管理款

项目	年末余额	年初余额
中国交建结算中心	12,477,416.87	39,238,946.72
合计	12,477,416.87	39,238,946.72

(七) 其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	3,592,863,457.54	4,748,241,602.23
合计	3,592,863,457.54	4,748,241,602.23

其他应收款项

1、其他应收款项基本情况

(1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内(含1年)	1,073,356,780.79	3,690,754.24	2,462,485,776.79	10,861,769.72
1至2年	872,484,278.23	25,364,844.04	719,816,290.03	61,922,519.87
2至3年	469,606,248.78	85,712,305.02	475,260,964.62	262,819,007.76
3至4年	385,259,278.13	88,172,425.53	1,575,230,200.48	234,127,494.43
4至5年	1,479,829,996.99	591,029,886.32	54,730,457.62	7,789,697.20
5年以上	236,414,246.47	130,117,156.70	193,106,932.58	154,868,530.91
合计	4,516,950,829.39	924,087,371.85	5,480,630,622.12	732,389,019.89

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	年末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值

	金额	比例	金额	预期信用损失率	
单项计提坏账准备的其他应收款项	476,327,983.95	10.55	118,011,072.23	24.78	358,316,911.72
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	4,040,622,845.44	89.45	806,076,299.62	19.95	3,234,546,545.82
合计	4,516,950,829.39	—	924,087,371.85	—	3,592,863,457.54

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例	金额	预期信用损失率	
单项计提坏账准备的其他应收款项	8,460,364.83	0.15	8,460,364.83	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	5,472,170,257.29	99.85	723,928,655.06	13.23	4,748,241,602.23
合计	5,480,630,622.12	—	732,389,019.89	—	4,748,241,602.23

2、单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	年末余额			计提理由
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率	
遵义市遵投资产运营有限责任公司	467,867,619.12	109,550,707.40	23.41	按风险敞口计提
太原市城乡基础设施建设中心	3,000,000.00	3,000,000.00	100.00	无法收回
华杰工程咨询有限公司	2,400,000.00	2,400,000.00	100.00	无法收回
湖南国建招标咨询有限公司	1,600,000.00	1,600,000.00	100.00	无法收回
湖南省株洲市公路桥梁建设有限公司	800,000.00	800,000.00	100.00	无法收回
其他	660,364.83	660,364.83	100.00	无法收回
合计	476,327,983.95	118,011,072.23		

3、按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

(1) 账龄组合

账龄	年末数	年初数
----	-----	-----

	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例		金额	比例	
1年以内(含1年)	664,067,781.29	19.89	3,690,754.24	1,319,594,935.66	31.98	10,861,769.72
1-2年(含2年)	732,591,667.30	21.93	25,364,844.04	641,948,756.40	15.55	61,922,519.87
2-3年(含3年)	370,415,015.07	11.09	78,403,467.17	365,268,957.69	8.85	262,819,007.76
3-4年(含4年)	278,021,410.01	8.32	88,172,425.53	1,561,601,092.87	37.84	234,127,494.43
4-5年(含5年)	1,067,164,550.53	31.95	488,788,016.77	54,049,330.85	1.31	7,789,697.20
5年以上	227,943,495.64	6.82	121,656,791.87	184,646,567.75	4.47	146,408,166.08
合计	3,340,203,919.84	—	806,076,299.62	4,127,109,641.22	—	723,928,655.06

(2) 其他组合

组合名称	年末数			年初数		
	账面余额	计提比例	坏账准备	账面余额	计提比例	坏账准备
中交集团内部单位款项	599,629,759.08			1,245,730,390.69		
备用金、垫付职工个人款	100,789,166.52			99,330,225.38		
合计	700,418,925.60	—		1,345,060,616.07	—	

(3) 其他应收款项坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
年初余额	29,796,752.89	547,707,736.09	154,884,530.91	732,389,019.89
年初余额在本年:				
——转入第二阶段	-9,014,937.57	9,014,937.57		
——转入第三阶段		-2,265,520.00	2,265,520.00	
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本年计提	17,631,332.85	128,202,432.87	113,584,589.94	259,418,355.66
本年转回	-2,228,118.59	-61,940,394.68	-2,118,273.55	-66,286,786.82
本年核销			-1,486,726.45	-1,486,726.45

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
其他变动	53,509.57			53,509.57
年末余额	36,238,539.15	620,719,191.85	267,129,640.85	924,087,371.85

4、收回或转回的坏账准备情况

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
遵义市红花岗城市建设投资经营有限公司	18,824,377.79	18,824,377.79	正常收款
关岭自治县恒兴投资有限责任公司	3,520,000.00	4,972,000.00	正常收款
淮安中交盛业房地产开发有限公司	3,177,749.45	3,304,781.03	正常收款
四川交投建设工程股份有限公司	2,230,193.21	2,230,193.21	正常收款
保山金驰汽车发展有限公司	985,800.00	985,500.00	正常收款
其他	37,548,966.37	44,378,132.95	正常收款
合计	66,286,786.82	74,694,984.98	—

5、本年实际核销的其他应收款项情况

债务人名称	其他应收款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	是否因关联交易产生
安徽中交龙城置业有限公司	代垫款	1,486,726.45	款项无法收回	董事会决议	否
合计	—	1,486,726.45	—	—	—

6、按欠款方归集的年末金额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例	坏账准备
遵义市红花岗城市建设投资经营有限公司	履约保证金、押金	563,540,585.17	3-5年	12.48	252,588,100.06
遵义市遵投资产运营有限责任公司	履约保证金、代垫款	467,867,619.12	2-5年	10.36	109,550,707.40
遵义市地产(集团)有限责任公司	履约保证金	300,000,000.00	4-5年	6.64	117,180,000.00
信阳建投投资集团有限责任公司	履约保证金	300,000,000.00	1-2年	6.64	1,980,000.00
泰富海洋工程装备(天津)有限公司	履约保证金	185,833,425.09	3-5年	4.11	129,302,472.40
合计	—	1,817,241,629.38	—	40.23	610,601,279.86

(八) 存货

1、 存货分类

项 目	年末数		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
原材料	261,502,476.24		261,502,476.24
在途物资	11,424,240.37		11,424,240.37
开发成本	51,839,666.24		51,839,666.24
开发产品	70,371,601.29	32,100,768.02	38,270,833.27
其他	1,115,123.58		1,115,123.58
合 计	396,253,107.72	32,100,768.02	364,152,339.70

(续)

项 目	年初数		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
原材料	303,048,486.29		303,048,486.29
在途物资	15,025,212.78		15,025,212.78
开发成本	55,947,889.52		55,947,889.52
开发产品	83,591,591.75	32,100,768.02	51,490,823.73
其他	1,168,160.38		1,168,160.38
合 计	458,781,340.72	32,100,768.02	426,680,572.70

2、 存货年末余额中借款费用资本化情况

项 目	年末借款资本化余额
开发产品	1,203,065.21
合 计	1,203,065.21

(九) 合同资产

1、 合同资产情况

项 目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未 结算	10,401,642,531.27	68,288,231.40	10,333,354,299.87	8,578,822,007.30	55,062,708.54	8,523,759,298.76

项 目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
一年内到期的质量保证金	899,267,376.39	17,563,349.52	881,704,026.87	763,333,788.92	4,244,401.43	759,089,387.49
PPP合同资产	342,845,236.74	2,262,778.56	340,582,458.18	307,597,962.56	2,030,146.55	305,567,816.01
合 计	11,643,755,144.40	88,114,359.48	11,555,640,784.92	9,649,753,758.78	61,337,256.52	9,588,416,502.26

2、合同资产减值准备

项 目	年初余额	本年计提	本年转销/核销	年末余额	原因
已完工未结算	55,062,708.54	13,225,522.86		68,288,231.40	存在减值风险
一年内到期的质量保证金	4,244,401.43	13,318,948.09		17,563,349.52	存在减值风险
PPP合同资产	2,030,146.55	232,632.01		2,262,778.56	存在减值风险
合 计	61,337,256.52	26,777,102.96		88,114,359.48	—

(十) 一年内到期的非流动资产

项 目	年末余额	年初余额
一年内到期的长期应收款	6,845,054,663.61	9,228,262,162.45
合 计	6,845,054,663.61	9,228,262,162.45

(十一) 其他流动资产

项 目	年末余额	年初余额
待抵扣待认证进项税等	970,383,855.33	2,837,183,053.45
预缴税金	195,487,110.29	
合 计	1,165,870,965.62	2,837,183,053.45

(十二) 长期应收款

1、长期应收款情况

项 目	年末余额			年末折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	

项 目	年末余额			年末折 现率区 间
	账面余额	坏账准备	账面价值	
分期收款提供劳务	18,269,044,941.98	106,597,091.05	18,162,447,850.93	4.70-4.90
长期应收借款	2,937,383,450.51	18,546,062.37	2,918,837,388.14	4.70-4.90
应收履约保证金	53,529,008.55	353,291.46	53,175,717.09	4.70-4.90
合 计	21,259,957,401.04	125,496,444.88	21,134,460,956.16	

(续)

项 目	年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
分期收款提供劳务	13,522,803,607.26	77,205,742.64	13,445,597,864.62
长期应收借款	1,381,731,736.53	9,119,429.46	1,372,612,307.07
应收履约保证金	291,100,536.80	1,489,671.99	289,610,864.81
合 计	15,195,635,880.59	87,814,844.09	15,107,821,036.50

2. 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

金融资产转移方式	终止确认的长期应收款金额	与终止确认相关的利得或损失
洛阳市市政建设投资有限公司	254,723,011.63	-10,287,625.63
四川牙谷建设管理有限公司	248,445,235.64	-14,947,661.26
中交滨江(上海)建设管理有限公司	199,652,649.41	-11,225,841.25
濮阳县城市建设投资开发有限公司	190,000,000.00	
海口江东新居第壹置业有限公司	189,832,872.22	-10,019,590.62
其他	4,230,719,402.42	-249,822,658.86
合 计	5,313,373,171.32	-296,303,377.62

(十三) 长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对合营企业投资	1,435,860,230.05	431,659,230.47	33,136,854.22	1,834,382,606.30
对联营企业投资	4,154,119,949.70	432,265,493.57	284,697,803.23	4,301,687,640.04
小 计	5,589,980,179.75	863,924,724.04	317,834,657.45	6,136,070,246.34
减：长期股权投资减值准备				

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
合 计	5,589,980,179.75	863,924,724.04	317,834,657.45	6,136,070,246.34

2、长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
合 计	6,537,975,764.05	5,589,980,179.75	792,847,220.00	25,273,000.00	-144,684,153.41	
一、合营企业	1,876,194,493.26	1,435,860,230.05	431,160,000.00		-32,637,623.75	
贵州中交江玉高速公路发展有限公司	955,924,493.26	927,155,737.97			-30,992,824.92	
海口江东新居第壹置业有限公司	333,110,000.00	331,953,919.38			-2,144,029.30	
贵州贵安高速公路有限公司	258,160,000.00	20,000,000.00	238,160,000.00		44,668.80	
广西南宁二环高速公路有限公司	214,000,000.00	36,002,139.63	178,000,000.00		3,313.04	
珠海中交建设投资有限公司	100,000,000.00	120,748,432.90			4,405.86	
海口中交海投城市更新发展有限公司	15,000,000.00		15,000,000.00		446,842.77	
二、联营企业	4,661,781,270.79	4,154,119,949.70	361,687,220.00	25,273,000.00	-112,046,529.66	
贵州贵黄高速公路有限公司	878,960,000.00	826,144,565.92			-83,325,653.02	
湖北中城乡香榭房地产开发有限公司	490,000,000.00	500,989,514.70			1,150,478.50	
济宁中交运河未来城投资发展有限公司	411,636,363.63	453,120,197.73			15,333,640.97	
河北雄安启展置业有限公司	330,000,000.00	326,788,545.37			10,236,283.81	
中交城市投资(成都)有限公司	225,000,000.00	226,354,160.06			4,992.65	
四平市综合管廊建设运营有限公司	225,121,700.00	225,121,700.00			-1,603,222.99	
孝感市金槐文化	218,790,000.00		218,790,000.00			

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
传媒有限公司						
中交泰兴投资发展有限公司	153,387,000.00	153,138,112.22			869,838.54	
长治市中财高铁广场建设有限公司	201,434,700.00	167,907,306.49	33,220,600.00		-53,488,471.80	
重庆铜永高速公路有限公司	409,700,000.00	159,775,658.36			-32,007,263.30	
其他	1,117,751,507.16	1,114,780,188.85	109,676,620.00	25,273,000.00	30,782,846.98	

(续)

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合计		76,800,000.00			6,136,070,246.34	
一、合营企业					1,834,382,606.30	
贵州中交江玉高速公路发展有限公司					896,162,913.05	
海口江东新居第壹置业有限公司					329,809,890.25	
贵州贵安高速公路有限公司					258,204,668.80	
广西南宁二环高速公路有限公司					214,005,452.67	
珠海中交建设投资有限公司					120,752,838.76	
海口中交海投城市更新发展有限公司					15,446,842.77	
二、联营企业		76,800,000.00			4,301,687,640.04	
贵州贵黄高速公路有限公司					742,818,912.90	
湖北中城乡香榭房地产开发有限公司					502,139,993.20	
济宁中交运河未来城投资发展有限公司					468,453,838.70	
河北雄安启辰置业有限公司					337,024,829.18	
中交城市投资(成都)有限公司					226,359,152.71	

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备 年末余额
	其他权益变 动	宣告发放现金 股利或利润	计提减 值准备	其他		
四平市综合管廊建设运营有限公司					223,518,477.01	
孝感市金槐文化传媒有限公司					218,790,000.00	
中交泰兴投资发展有限公司					154,007,950.76	
长治市中财高铁广场建设有限公司					147,639,434.69	
重庆铜永高速公路有限公司					127,768,395.06	
其他		76,800,000.00			1,153,166,655.83	

3、重要合营企业的主要财务信息

项目	本年数		
	贵州中交江玉高速公路发展有限公司	海口江东新居第壹置业有限公司	珠海中交建投资有限公司
流动资产	902,200,254.44	5,216,658,109.25	241,336,982.98
非流动资产	9,977,898,147.12	3,337,843.73	14,097,228.61
资产合计	10,880,098,401.56	5,219,995,952.98	255,434,211.59
流动负债	31,084,794.20	2,478,202,517.83	93,308.21
非流动负债	8,266,411,552.46	1,676,043,027.69	13,835,225.86
负债合计	8,297,496,346.66	4,154,245,545.52	13,928,534.07
净资产	2,582,602,054.90	1,065,750,407.46	241,505,677.52
按持股比例计算的净资产份额	896,162,913.05	329,809,890.25	120,752,838.76
调整事项			
对合营企业权益投资的账面价值	896,162,913.05	329,809,890.25	120,752,838.76
存在公开报价的权益投资的公允价值			
营业收入	449,425,915.68	466,733,786.42	
财务费用	358,253,299.27	14,477,070.37	-10,879.80
所得税费用	-9,572,513.91	-2,037,967.87	2,937.33
净利润	-89,353,081.97	-6,113,903.62	8,811.72
其他综合收益			

项目	本年数		
	贵州中交江玉高速公路发展有限公司	海口江东新居第壹置业有限公司	珠海中交建投资有限公司
综合收益总额	-89,353,081.97	-6,113,903.62	8,811.72
企业本年收到的来自合营企业的股利			
(续)			
项目	上年数		
	贵州中交江玉高速公路发展有限公司	海口江东新居第壹置业有限公司	珠海中交建投资有限公司
流动资产	925,198,946.78	3,050,922,969.90	193,920,321.56
非流动资产	10,069,457,467.25	3,750,587.72	61,563,436.29
资产合计	10,994,656,414.03	3,054,673,557.62	255,483,757.85
流动负债	52,065,809.62	743,541,231.74	154,603.52
非流动负债	8,270,551,434.65	1,272,622,789.14	13,832,288.53
负债合计	8,322,617,244.27	2,016,164,020.88	13,986,892.05
净资产	2,672,039,169.76	1,038,509,536.74	241,496,865.80
按持股比例计算的净资产份额	927,155,737.97	331,953,919.55	120,748,432.90
调整事项			
对合营企业权益投资的账面价值	927,155,737.97	331,953,919.55	120,748,432.90
存在公开报价的权益投资的公允价值			
营业收入	434,991,188.08		
财务费用	373,867,661.57	-1,171,021.88	-19,677.27
所得税费用	-564,415.24	-1,018,593.80	-62,452.72
净利润	-82,907,075.75	-2,998,062.89	-187,358.04
其他综合收益			
综合收益总额	-82,907,075.75	-2,998,062.89	-187,358.04
企业本年收到的来自合营企业的股利			

4、重要联营企业的主要财务信息

项目	本年数		
	重庆铜永高速公路有限公司	贵州贵黄高速公路有限公司	河北雄安启晨置业有限公司
流动资产	37,543,208.03	625,741,939.00	3,357,691,142.75
非流动资产	3,777,774,273.13	21,663,943,474.90	873,302,939.04
资产合计	3,815,317,481.16	22,289,685,413.90	4,230,994,081.79
流动负债	627,896,493.51	157,684,642.41	1,654,762,582.03
非流动负债	2,868,000,000.00	17,555,382,565.85	1,452,815,402.48
负债合计	3,495,896,493.51	17,713,067,208.26	3,107,577,984.51
净资产	319,420,987.65	4,576,618,205.64	1,123,416,097.28
按持股比例计算的净资产份额	127,768,395.06	742,818,912.90	337,024,829.18
调整事项			
对联营企业权益投资的账面价值	127,768,395.06	742,818,912.90	337,024,829.18
存在公开报价的权益投资的公允价值			
营业收入	131,735,672.75	369,483,006.21	109,323,555.84
净利润	-79,208,606.29	-520,785,331.39	34,120,946.04
其他综合收益			
综合收益总额	-79,208,606.29	-520,785,331.39	34,120,946.04
企业本年收到的来自联营企业的股利			

(续)

项目	上年数		
	重庆铜永高速公路有限公司	贵州贵黄高速公路有限公司	河北雄安启晨置业有限公司
流动资产	24,365,075.60	1,113,232,644.45	2,024,145,694.85
非流动资产	3,810,057,369.30	21,030,936,865.17	658,516,224.91
资产合计	3,834,422,444.90	22,144,169,509.62	2,682,661,919.76
流动负债	546,983,299.01	158,855,916.14	745,088,413.56
非流动负债	2,888,000,000.00	18,002,740,556.45	848,278,354.96
负债合计	3,434,983,299.01	18,161,596,472.59	1,593,366,768.52

项目	上年数		
	重庆铜永高速公路有限公司	贵州贵黄高速公路有限公司	河北雄安启晨置业有限公司
净资产	399,439,145.89	3,982,573,037.03	1,089,295,151.24
按持股比例计算的净资产份额	159,775,658.36	826,144,565.92	326,788,545.37
调整事项			
对联营企业权益投资的账面价值	159,775,658.36	826,144,565.92	326,788,545.37
存在公开报价的权益投资的公允价值			
营业收入	110,750,151.11	115,646,924.46	1,886.79
净利润	-73,574,242.23	-330,403,424.72	-8,861,991.21
其他综合收益			
综合收益总额	-73,574,242.23	-330,403,424.72	-8,861,991.21
企业本年收到的来自联营企业的股利			

5、不重要合营企业和联营企业的汇总信息

项目	本年数	上年数
合营企业：	—	—
投资账面价值合计	487,656,964.24	56,002,139.63
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	494,824.61	2,139.63
其他综合收益		
综合收益总额	494,824.61	2,139.63
联营企业：	—	—
投资账面价值合计	3,094,075,502.90	2,841,411,180.05
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	-6,949,897.15	55,655,609.48
其他综合收益		
综合收益总额	-6,949,897.15	55,655,609.48

(十四) 其他权益工具投资

1、其他权益工具投资情况

项 目	年末余额	年初余额
中交鑫盛贵安新区置业有限公司	457,789,825.80	468,000,000.00
海南交投环岛旅游公路投资开发有限公司	410,000,000.00	344,400,000.00
山东高速淄临高速公路有限公司	226,000,000.00	91,880,000.00
北京中交景通置业有限公司	175,667,005.72	20,000,000.00
鲁南高速铁路有限公司	163,006,005.40	166,989,295.57
其他	580,173,147.51	376,086,848.66
合 计	2,012,635,984.43	1,467,356,144.23

2、年末其他权益工具投资情况

项目名称	本年确认的股利收入	累计计入其他综合收益的公允价值变动	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
中交（杭州）基础设施投资有限公司		7,158,769.45			
中交城投（温州）有限公司		4,052,478.90			
三亚城市地下管廊投资公司		2,964,019.96			
中交鑫盛贵安新区置业有限公司		-10,210,174.20			
鲁南高速铁路有限公司	3,864,339.36	-15,898,187.60			
其他		82,236.26			
合 计	3,864,339.36	-11,850,857.23			

注：本公司持有上述其他权益工具投资非以交易为目的，将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的投资。

(十五) 其他非流动金融资产

项 目	年末公允价值	年初公允价值
广西交投柒期交通建设投资基金合伙企业（有限合伙）	362,640,000.00	362,640,000.00
建信信托有限责任公司	323,967,280.00	323,967,280.00
厦门南北通达股权投资基金合伙企业（有限合伙）	302,102,151.83	319,993,456.50
广西交投十七期交通建设投资基金合伙企业（有限合伙）	240,240,000.00	96,096,000.00

项 目	年末公允价值	年初公允价值
湖北省楚道壹号基础设施投资合伙企业（有限合伙）	176,000,000.00	
其他	185,994,333.76	71,420,218.00
合 计	1,590,943,765.59	1,174,116,954.50

(十六) 投资性房地产

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计	4,814,996.82			4,814,996.82
房屋、建筑物	4,814,996.82			4,814,996.82
二、累计折旧（摊销）合计	2,007,753.51	160,499.88		2,168,253.39
房屋、建筑物	2,007,753.51	160,499.88		2,168,253.39
三、账面净值合计	2,807,243.31	—	—	2,646,743.43
房屋、建筑物	2,807,243.31	—	—	2,646,743.43
四、减值准备累计金额合计				
五、账面价值合计	2,807,243.31	—	—	2,646,743.43
房屋、建筑物	2,807,243.31	—	—	2,646,743.43

(十七) 固定资产

项 目	年末账面价值	年初账面价值
固定资产	866,509,632.08	285,195,877.08
固定资产清理		
合 计	866,509,632.08	285,195,877.08

1、固定资产情况

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计	723,942,165.06	668,645,048.45	44,265,637.09	1,348,321,576.42
其中：房屋及建筑物	106,989,437.72	591,089,551.94		698,078,989.66
机器设备	287,116,449.77	35,364,689.99	10,427,493.30	312,053,646.46
运输工具	254,136,594.07	34,920,809.53	26,104,254.73	262,953,148.87
办公及电子设备	32,619,302.14	6,836,919.04	1,133,517.93	38,322,703.25
临时设施	43,080,381.36	433,077.95	6,600,371.13	36,913,088.18

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
二、累计折旧合计	438,746,287.98	85,908,562.57	42,842,906.21	481,811,944.34
其中：房屋及建筑物	14,658,625.21	3,607,114.76		18,265,739.97
机器设备	165,696,059.94	49,897,143.84	9,086,090.19	206,507,113.59
运输工具	195,296,340.48	27,416,236.64	26,030,292.94	196,682,284.18
办公及电子设备	20,014,880.99	4,554,989.38	1,126,151.95	23,443,718.42
临时设施	43,080,381.36	433,077.95	6,600,371.13	36,913,088.18
三、账面净值合计	285,195,877.08	—	—	866,509,632.08
其中：房屋及建筑物	92,330,812.51	—	—	679,813,249.69
机器设备	121,420,389.83	—	—	105,546,532.87
运输工具	58,840,253.59	—	—	66,270,864.69
办公及电子设备	12,604,421.15	—	—	14,878,984.83
临时设施	—	—	—	—
四、减值准备合计	—	—	—	—
五、账面价值合计	285,195,877.08	—	—	866,509,632.08
其中：房屋及建筑物	92,330,812.51	—	—	679,813,249.69
机器设备	121,420,389.83	—	—	105,546,532.87
运输工具	58,840,253.59	—	—	66,270,864.69
办公及电子设备	12,604,421.15	—	—	14,878,984.83
临时设施	—	—	—	—

2、未办妥产权证书的固定资产情况

项 目	账面价值	未办妥产权证书的原因
济南装配中心	112,672,126.89	正在办理
南昌绿地博览城三期 3-67#商铺 104-108 号	10,404,743.43	正在办理
南昌绿地博览城商 5 地块 6 号楼 101-102 号	4,242,527.37	正在办理

(十八) 在建工程

项 目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
国测产业园办公楼				370,821,939.57		370,821,939.57

项 目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
装配式研发生产基地				96,320,224.03		96,320,224.03
合 计				467,142,163.60		467,142,163.60

重要在建工程项目本年变动情况

项目名称	预算数	年初余额	本年增加 金额	本年转入固定 资产金额	本年其 他减少 金额	年末余额
国测产业园办公楼	463,729,354.05	370,821,939.57	92,907,414.48	463,729,354.05		
装配式研发生产基地	112,672,126.89	96,320,224.03	16,351,902.86	112,672,126.89		
合 计	576,401,480.94	467,142,163.60	109,259,317.34	576,401,480.94		

(十九) 使用权资产

项 目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
一、账面原值合计	331,467,880.39	71,150,256.98	150,417,820.70	252,200,316.67
房屋及建筑物	331,467,880.39	71,150,256.98	150,417,820.70	252,200,316.67
二、累计折旧合计	213,766,376.98	70,857,644.62	139,440,624.97	145,183,396.63
房屋及建筑物	213,766,376.98	70,857,644.62	139,440,624.97	145,183,396.63
三、账面净值合计	117,701,503.41	—	—	107,016,920.04
房屋及建筑物	117,701,503.41	—	—	107,016,920.04
四、减值准备合计				
五、账面价值合计	117,701,503.41	—	—	107,016,920.04
房屋及建筑物	117,701,503.41	—	—	107,016,920.04

(二十) 无形资产

项 目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
一、原价合计	1,449,398,041.45		1,424,144,740.18	25,253,301.27
其中：软件	221,933.27		18,800.00	203,133.27
土地使用权	25,303,200.00		253,032.00	25,050,168.00
特许经营权	1,423,872,908.18		1,423,872,908.18	
二、累计摊销合计	874,236.80	504,518.60	271,832.00	1,106,923.40

项 目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
其中：软件	72,968.80	40,626.60	18,800.00	94,795.40
土地使用权	801,268.00	463,892.00	253,032.00	1,012,128.00
特许经营权				
三、减值准备合计				
四、账面价值合计	1,448,523,804.65	—	—	24,146,377.87
其中：软件	148,964.47	—	—	108,337.87
土地使用权	24,501,932.00	—	—	24,038,040.00
特许经营权	1,423,872,908.18	—	—	

(二十一) 长期待摊费用

项 目	年初余额	本年增加额	本年摊销额	其他减少额	年末余额	其他减少的原因
房屋装修费	6,242,124.74	4,542,476.14	2,307,143.15		8,477,457.73	
合 计	6,242,124.74	4,542,476.14	2,307,143.15		8,477,457.73	

(二十二) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、已确认递延所得税资产和递延所得税负债

项 目	年末余额		年初余额	
	递延所得税资产/ 负债	可抵扣/应纳税暂 时性差异	递延所得税资产 /负债	可抵扣/应纳税暂时 性差异
一、递延所得税资产	606,898,106.05	3,474,756,504.05	372,967,425.06	2,051,908,519.95
减值准备	299,166,413.65	1,786,260,226.11	248,413,049.26	1,485,873,880.38
可抵扣亏损	127,310,488.07	521,536,076.70	99,943,349.28	406,357,360.46
未支付保理利息	144,444,255.41	940,584,018.55	4,912,227.60	30,004,808.45
租赁负债账面价值 变动	16,352,637.02	100,489,611.11		
长期应收款折现	10,607,650.94	68,659,314.71	13,444,673.14	87,978,298.85
其他权益工具投资 公允价值变动	4,888,129.73	32,587,531.56	1,787,234.61	11,914,897.43
预计负债	2,807,934.85	15,835,749.46	3,489,192.05	23,261,280.27

项 目	年末余额		年初余额	
	递延所得税资产/ 负债	可抵扣/应纳税暂 时性差异	递延所得税资产/ 负债	可抵扣/应纳税暂时 性差异
内退及离退休福利	609,000.00	4,060,000.00	577,500.00	3,850,000.00
尚未行权的股票增值权	406,152.26	2,707,681.74		
其他非流动金融资产公允价值变动			94,755.00	631,700.00
其他	305,444.12	2,036,294.11	305,444.12	2,036,294.11
二、递延所得税负债	293,519,387.17	1,262,076,723.68	234,209,208.19	977,980,242.11
PPP项目投资回报	261,872,512.25	1,074,607,726.92	217,472,616.96	880,316,927.11
长期应付款折现	7,480,708.65	37,090,514.40	10,749,842.75	57,751,658.50
其他非流动金融资产公允价值变动	3,393,733.19	22,624,887.99	5,986,748.48	39,911,656.50
其他权益工具投资公允价值变动	3,110,501.15	20,736,674.33		
使用权资产账面价值变动	17,661,931.93	107,016,920.04		

2、未确认递延所得税资产的明细

项 目	年末余额	年初余额
可抵扣暂时性差异	32,416,806.38	32,302,236.96
可抵扣亏损	23,804,552.57	24,059,725.98
合 计	56,221,358.95	56,361,962.94

3、未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年 份	年末余额	年初余额	备注
2024			
2025	18,133,363.79	18,388,537.20	
2026	2,837,383.73	2,837,383.73	
2027	2,833,805.05	2,833,805.05	
合 计	23,804,552.57	24,059,725.98	

(二十三) 其他非流动资产

项 目	年末余额	年初余额
PPP 项目合同资产	14,014,541,359.34	12,531,552,366.03
工程质量保证金	4,120,681,457.95	3,739,494,959.98
待抵扣进项税	635,750,147.55	383,180,790.19
预付设备款	37,978,897.10	36,651,183.76
小 计	18,808,951,861.94	16,690,879,299.96
减：资产减值准备	125,330,627.41	99,317,862.12
小 计	18,683,621,234.53	16,591,561,437.84
减：一年内到期的其他非流动资产	1,222,286,485.05	1,064,657,203.50
合 计	17,461,334,749.48	15,526,904,234.34

由金融资产转移而终止确认的其他非流动资产

债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失 (损失以“-”填列)
烟台市蓬莱东部创发新区服务中心	938,022,670.23	120,018,611.66
包头市昆都仑区教育局	539,596,921.67	15,435,032.17
海口江东新居第壹置业有限公司	20,616,342.27	-1,391,606.63
长治市财通建设工程管理有限公司	16,980,376.10	-1,146,178.29
广州中交南沙置业有限公司	15,728,840.95	-1,061,699.46
其他	35,405,803.75	-2,389,897.81
合 计	1,566,350,954.97	129,464,261.64

注：公司 PPP 项目包括高速公路、市政道路、地下管廊等类型，公司负责实施 PPP 项目的投融资、建设、运营及移交等工作。相关 PPP 项目合同中包括付费机制、绩效考核以及项目合同变更等相关条款均可能影响未来现金流量金额、时间和风险。本公司对 PPP 项目资产享有使用、收益、续约或终止选择权等权利，本年度 PPP 项目合同无重大的变更情况。

(二十四) 短期借款

项 目	年末余额	年初余额
信用借款	5,222,443,642.89	2,011,458,333.33
合 计	5,222,443,642.89	2,011,458,333.33

(二十五) 应付票据

种类	年末余额	年初余额
商业承兑汇票	325,889.67	224,130,009.17
银行承兑汇票	986,275,171.53	1,522,307,213.66
合计	986,601,061.20	1,746,437,222.83

(二十六) 应付账款

账龄	年末余额	年初余额
1年以内(含1年)	20,718,461,174.16	2,769,295,990.31
1-2年(含2年)	2,337,848,047.12	1,385,909,395.36
2-3年(含3年)	369,295,480.72	352,616,751.76
3年以上	159,968,579.71	88,349,802.62
合计	23,585,573,281.71	4,596,171,940.05

其中：账龄超过1年的重要应付账款

债权单位名称	年末余额	未偿还原因
江华瑶族自治县恒盛路桥有限公司	54,712,634.56	业主未最终结算，暂未支付
聊城九洲建设集团有限公司	42,824,154.34	业主未最终结算，暂未支付
内蒙古中景路桥有限公司	34,696,005.28	业主未最终结算，暂未支付
射阳县海通镇昌发建材经营部	34,478,791.00	业主未最终结算，暂未支付
北京浚达环保实业有限公司	27,052,830.40	业主未最终结算，暂未支付
合计	193,764,415.58	

(二十七) 合同负债

项目	年末余额	年初余额
预收工程、服务款	1,282,198,608.64	1,359,698,591.96
已结算未完工	1,564,907,130.34	1,739,391,370.86
预收房款	44,715,782.78	31,773,303.81
合计	2,891,821,521.76	3,130,863,266.63

(二十八) 应付职工薪酬

1、应付职工薪酬列示

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、短期薪酬	39,683,136.00	1,818,988,347.03	1,803,403,001.83	55,268,481.20
二、离职后福利-设定提存计划	5,825,634.02	304,011,169.50	305,976,058.12	3,860,745.40
三、辞退福利		3,440,148.15	3,440,148.15	
四、一年内到期的其他福利				
五、其他		4,460,145.65	4,460,145.65	
合 计	45,508,770.02	2,130,899,810.33	2,117,279,353.75	59,129,226.60

2、短期薪酬列示

项 目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	1,161,329.25	1,324,815,302.37	1,310,001,169.69	15,975,461.93
二、职工福利费		139,480,453.08	139,479,253.08	1,200.00
三、社会保险费	1,686,461.49	143,586,171.71	143,978,037.78	1,294,595.42
其中：医疗保险费及生育保险费	1,548,612.10	125,075,989.17	125,516,261.15	1,108,340.12
工伤保险费	137,849.39	15,823,945.22	15,797,881.53	163,913.08
其他		2,686,237.32	2,663,895.10	22,342.22
四、住房公积金	831,549.80	147,949,066.16	147,390,811.19	1,389,804.77
五、工会经费和职工教育经费	36,003,795.46	43,309,758.42	42,706,134.80	36,607,419.08
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬		19,847,595.29	19,847,595.29	
合 计	39,683,136.00	1,818,988,347.03	1,803,403,001.83	55,268,481.20

3、设定提存计划列示

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、基本养老保险	2,526,706.67	209,727,627.33	210,492,047.70	1,762,286.30
二、失业保险费	78,679.18	6,754,514.50	6,778,376.76	54,816.92
三、企业年金缴费	3,220,248.17	87,529,027.67	88,705,633.66	2,043,642.18
合 计	5,825,634.02	304,011,169.50	305,976,058.12	3,860,745.40

(二十九) 应交税费

项 目	年初余额	本年应交	本年已交	年末余额
增值税	41,883,105.89	511,478,306.89	494,752,855.25	58,608,557.53
消费税		29,133.96	29,133.96	
资源税		9,342.21	9,342.21	
企业所得税	154,004,629.05	542,371,763.42	344,267,089.18	352,109,303.29
城市维护建设税	3,879,385.89	20,265,266.28	20,500,571.68	3,644,080.49
房产税		578,071.51	578,071.51	
土地使用税		1,176,337.80	1,176,337.80	
个人所得税	28,238,352.60	70,855,851.39	70,904,417.75	28,189,786.24
教育费附加(含地方附加)	1,841,905.78	17,347,243.19	17,515,318.48	1,673,830.49
其他税费	2,299,934.63	55,412,168.83	57,566,221.27	145,882.19
合 计	232,147,313.84	1,219,523,485.48	1,007,299,359.09	444,371,440.23

(三十) 其他应付款

项 目	年末余额	年初余额
应付利息		
应付股利	198,430,039.73	160,700,039.73
其他应付款项	9,532,487,875.02	9,626,290,039.20
合 计	9,730,917,914.75	9,786,990,078.93

1. 应付股利

项 目	年末余额	年初余额
普通股股利	23,520,039.73	23,520,039.73
划分为权益工具的优先股/永续债股利	174,910,000.00	137,180,000.00
合 计	198,430,039.73	160,700,039.73

2. 其他应付款项

(1) 按款项性质列示其他应付款项

项 目	年末余额	年初余额
应付各项保证金	7,064,445,082.58	5,793,313,209.31
关联方往来	1,000,051,230.31	2,686,951,396.86

项 目	年末余额	年初余额
应付往来款	1,007,029,654.92	653,774,732.00
应付押金	26,150,686.12	28,286,392.87
其他	434,811,221.09	463,964,308.16
合 计	9,532,487,875.02	9,626,290,039.20

(2) 账龄超过1年的重要其他应付款项

债权单位名称	年末余额	未偿还原因
中交商业保理有限公司	69,234,152.00	未到支付时点
中信建投证券股份有限公司	58,739,674.98	未到支付时点
南昌佳宏建筑工程劳务有限公司	49,289,496.99	未到支付时点
江西越盛建设综合开发有限公司	29,821,908.00	未到支付时点
宜兴市中兴建筑安装工程工程有限公司	25,134,094.43	未到支付时点
合 计	232,219,326.40	—

(三十一) 一年内到期的非流动负债

项 目	年末余额	年初余额
一年内到期的长期借款	1,479,947,091.05	326,975,916.07
一年内到期的长期应付款	1,557,690,488.47	1,027,423,748.76
一年内到期的租赁负债	58,185,652.19	58,244,514.51
合 计	3,095,823,231.71	1,412,644,179.34

(三十二) 其他流动负债

项 目	年末余额	年初余额
增值税待转销项税额	3,698,597,970.33	3,501,656,328.32
合 计	3,698,597,970.33	3,501,656,328.32

(三十三) 长期借款

借款类别	年末余额	年初余额	年末利率区间
质押借款	8,469,118,326.43	6,232,064,469.37	3.75-4.90
抵押借款	185,248,722.18	1,268,276,259.73	4.40

借款类别	年末余额	年初余额	年末利率区间
信用借款	2,195,076,990.65	1,578,659,920.20	3.73-4.00
小 计	10,849,444,039.26	9,079,000,649.30	
减：一年内到期部分	1,479,947,091.05	326,975,916.07	3.73-4.90
合 计	9,369,496,948.21	8,752,024,733.23	

注1：质押借款系本公司子公司南京中交基础设施建设有限公司、包头中交置业有限公司、中交（呼和浩特）投资有限公司，中交（宜宾）投资建设有限公司，中交（济南）教育产业发展有限责任公司、中交（毕节）投资建设有限公司、中交赤峰市政建设有限公司、中交赤峰投资有限公司，中交（济南）文化产业投资有限公司、中交（济南）市政道路工程有限公司、丰县润城体育发展有限公司将PPP项目应收款债权及相关权利质押，自银行取得的借款。

注2：抵押借款系子公司中交许昌开发建设有限公司以许昌市城乡一体化示范区新型城镇化建设项目形成的资产作为抵押，自银行取得的借款。

（三十四） 优先股、永续债等金融工具

1、年末发行在外的优先股、永续债等金融工具情况

发行在外的金融工具	发行时间	会计分类	股利率或利息率	发行价格
2022年第一期永续期公司债	2022-6-21	其他权益工具	3.18	100
2022年第二期永续期公司债	2022-8-5	其他权益工具	2.90	100
2022年第一期永续中票 A	2022-2-28	其他权益工具	3.35	100
2022年第一期永续中票 B	2022-2-28	其他权益工具	3.59	100
2022年第二期永续中票	2022-7-8	其他权益工具	3.38	100
2023年第一期永续期公司债	2023-3-14	其他权益工具	3.39	100
2023年第二期永续期公司债 A	2023-11-15	其他权益工具	3.38	100
2023年第二期永续期公司债 B	2023-11-16	其他权益工具	3.09	100
合 计	—	—	—	—

（续）

发行在外的金融工具	数量	金额	到期日或续期情况	转股条件	转换情况
2022年第一期永续期公司债	4,000,000.00	400,000,000.00	未到期	无	否

发行在外的金融工具	数量	金额	到期日或续期情况	转股条件	转换情况
2022年第二期永续期公司债	14,000,000.00	1,400,000,000.00	未到期	无	否
2022年第一期永续中票 A	6,000,000.00	600,000,000.00	未到期	无	否
2022年第一期永续中票 B	4,000,000.00	400,000,000.00	未到期	无	否
2022年第二期永续中票	6,000,000.00	600,000,000.00	未到期	无	否
2023年第一期永续期公司债	12,000,000.00	1,200,000,000.00	未到期	无	否
2023年第二期永续期公司债 A	5,000,000.00	500,000,000.00	未到期	无	否
2023年第二期永续期公司债 B	3,000,000.00	300,000,000.00	未到期	无	否
合计	—	5,400,000,000.00	—	—	—

2、金融工具的主要条款

本公司发行的永续期公司债、永续中期票据等永续债，在本公司依照发行条款的约定赎回之前长期存续。除非发生强制付息事件，于永续债的每个付息日，公司可自行选择将当期利息以及按照发行条款约定已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受到任何递延支付利息次数的限制，于每个付息日，本公司有权按面值加应付利息（包括所有递延支付的利息及其孳息）赎回永续债。公司发行的永续债的利率未超过同期同行业同类型金融工具平均的利率水平。

综上，本公司并无支付现金或其他金融资产合同义务，不符合金融负债的定义，本公司管理层按上述永续债发行总额扣除相关交易费后实际收到的金额作为权益计入其他权益工具，宣告派发利息则作为利润分配处理。

(三十五) 租赁负债

项 目	年末余额	年初余额
租赁付款额	107,389,193.66	124,606,863.15
减：未确认的融资费用	6,899,582.55	7,426,726.87
重分类至一年内到期的非流动负债	58,185,652.19	58,244,514.51
租赁负债净额	42,303,958.92	58,935,621.77

(三十六) 长期应付款

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
长期应付款项	20,562,522,320.54		14,962,840,626.39	5,599,681,694.15

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
专项应付款				
合 计	20,562,522,320.54		14,962,840,626.39	5,599,681,694.15

长期应付款项年末余额最大的前五项

项 目	年末余额	年初余额
建信信托有限责任公司	275,372,188.00	323,967,280.00
中交第二公路工程局有限公司	72,981,653.18	58,004,975.96
福建浙闽建设工程有限公司	44,155,257.02	42,701,687.11
南京金安建筑劳务有限公司	41,132,971.48	23,508,474.07
上海长贤建筑劳务有限公司	40,549,686.03	61,726,290.10
合 计	474,191,755.71	509,908,707.24

(三十七) 长期应付职工薪酬

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
离职后福利-设定受益计划净负债	3,850,000.00	824,118.50	614,118.50	4,060,000.00
合 计	3,850,000.00	824,118.50	614,118.50	4,060,000.00

(三十八) 预计负债

项 目	年末余额	年初余额
待执行的亏损合同	15,835,749.46	23,261,280.27
合 计	15,835,749.46	23,261,280.27

(三十九) 实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例			投资金额	所占比例
合 计	2,094,229,476.00	100.00	82,630,863.09		2,176,860,339.09	100.00
中国交通建设股份有限公司	1,550,000,000.00	74.01			1,550,000,000.00	71.20
建信金融资产投资有限公司	194,739,900.00	9.30	16,526,172.62		211,266,072.62	9.71
交银金融资产投资有限公司	194,739,900.00	9.30			194,739,900.00	8.95

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例			投资金额	所占比例
工银金融资产投资有限公司	77,374,838.00	3.695			77,374,838.00	3.55
中银金融资产投资有限公司	77,374,838.00	3.695			77,374,838.00	3.55
农银金融资产投资有限公司			66,104,690.47		66,104,690.47	3.04

(四十) 其他权益工具

发行在外的金融工具	年初		本年增加	
	数量	账面价值	数量	账面价值
2020年可续期公司债	8,000,000.00	795,680,000.00		
2020年第一期永续中票B	4,000,000.00	399,417,433.95		
2022年第一期可续期公司债	4,000,000.00	400,000,000.00		
2022年第二期可续期公司债	14,000,000.00	1,400,000,000.00		
2022年第一期永续中票A	6,000,000.00	600,000,000.00		
2022年第一期永续中票B	4,000,000.00	400,000,000.00		
2022年第二期永续中票	6,000,000.00	600,000,000.00		
2023年第一期可续期公司债			12,000,000.00	1,200,000,000.00
2023年第二期可续期公司债A			5,000,000.00	500,000,000.00
2023年第二期可续期公司债B			3,000,000.00	300,000,000.00
合计	—	4,595,097,433.95	—	2,000,000,000.00

发行在外的金融工具	本年减少		年末	
	数量	账面价值	数量	账面价值
2020年可续期公司债	8,000,000.00	795,680,000.00		
2020年第一期永续中票B	4,000,000.00	399,417,433.95		
2022年第一期可续期公司债			4,000,000.00	400,000,000.00
2022年第二期可续期公司债			14,000,000.00	1,400,000,000.00
2022年第一期永续中票A			6,000,000.00	600,000,000.00
2022年第一期永续中票B			4,000,000.00	400,000,000.00

2022年第二期永续中票			6,000,000.00	600,000,000.00
2023年第一期可续期公司债			12,000,000.00	1,200,000,000.00
2023年第二期可续期公司债A			5,000,000.00	500,000,000.00
2023年第二期可续期公司债B			3,000,000.00	300,000,000.00
合计	—	1,195,097,433.95	—	5,400,000,000.00

(四十一) 资本公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、资本溢价	2,564,076,691.59	1,784,186,409.39		4,348,263,100.98
二、其他资本公积		2,707,681.74		2,707,681.74
合计	2,564,076,691.59	1,786,894,091.13		4,350,970,782.72

(四十二) 专项储备

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	备注
安全生产费	433,372,355.01	833,488,831.58	815,346,036.74	451,515,149.85	施工企业计提
合计	433,372,355.01	833,488,831.58	815,346,036.74	451,515,149.85	—

(四十三) 盈余公积

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	变动原因、依据
法定盈余公积金	1,512,907,822.61	109,556,313.73	704,476,565.00	917,987,571.34	母公司净利润10%
合计	1,512,907,822.61	109,556,313.73	704,476,565.00	917,987,571.34	—

(四十四) 未分配利润

项目	本年金额	上年金额
上年年末余额	5,961,483,605.69	5,251,973,161.02
年初调整金额		
本年年初余额	5,961,483,605.69	5,251,973,161.02
本年增加额	1,437,914,437.47	1,735,693,330.36

项 目	本年金额	上年金额
其中：本年净利润转入	1,437,914,437.47	1,735,693,330.36
其他调整因素		
本年减少额	1,955,213,532.81	1,026,182,885.69
其中：本年提取盈余公积数	109,556,313.73	161,182,121.17
本年分配现金股利数	1,150,133,784.08	865,000,764.52
转增资本		
其他减少	695,523,435.00	
本年年末余额	5,444,184,510.35	5,961,483,605.69

(四十五) 营业收入、营业成本

1、营业收入、营业成本分类明细

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
1、主营业务小计	43,128,733,620.60	38,347,156,658.48	48,687,422,255.83	43,156,228,395.97
基建业务	42,563,017,661.93	38,145,169,838.47	47,738,141,550.82	42,887,121,586.33
房地产业务	88,164,377.65	56,448,059.33	227,071,684.80	188,641,791.14
PPP项目收入	382,344,779.56	68,003,932.03	654,426,585.72	31,755,994.14
其他	95,206,801.46	77,534,828.65	67,782,434.49	48,709,024.36
2、其他业务小计	62,587,915.84	15,307,595.72	52,702,986.46	17,514,728.29
材料销售	33,582,010.84	382,248.59	42,152,337.24	6,588,012.67
技术服务咨询	10,577,141.85	3,407,653.79	5,748,380.71	10,395,551.69
其他	18,428,763.15	11,517,693.34	4,802,268.51	531,163.93
合 计	43,191,321,536.44	38,362,464,254.20	48,740,125,242.29	43,173,743,124.26

2、本公司各项产品或劳务的收入分布情况

产品或劳务分类	营业收入	
	本年	上年
中国（除港澳地区）	41,741,170,115.76	47,029,221,673.1
其他国家和地区	1,450,151,420.68	1,710,903,569.19
合 计	43,191,321,536.44	48,740,125,242.29

(四十六) 销售费用、管理费用、财务费用

1、销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
人工费	2,885,249.30	4,322,023.93
广告宣传费	2,111,781.06	1,427,962.14
包装费	1,851,113.47	24,468.87
办公费	25,600.42	59,904.08
业务费	19,709.00	26,243.50
差旅费	7,514.13	13,470.48
固定资产折旧费	3,336.83	4,307.76
委托代销手续费	2,000.00	64,105.00
其他	834,397.38	1,612,273.80
合 计	7,740,701.59	7,554,759.56

2、管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	442,610,350.60	497,303,109.98
差旅交通费	45,762,431.93	47,242,354.22
使用权资产折旧费	43,927,051.55	30,146,155.56
办公费用	29,187,386.16	121,984,770.57
咨询费	20,513,640.61	19,561,783.67
信息化费用	17,709,468.60	9,160,809.37
固定资产使用费	14,024,907.20	12,241,660.49
残疾人就业保障金	9,019,457.99	8,319,471.06
招投标费	7,777,451.23	15,053,742.65
其他	48,934,955.93	37,892,783.42
合 计	679,467,101.80	798,906,640.99

3、财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息支出	716,948,937.28	493,609,536.96

项 目	本年发生额	上年发生额
减：利息收入	878,184,187.37	488,105,845.91
汇兑损益	-6,403,593.16	-24,548,672.06
金融机构手续费	63,968,019.84	61,670,183.40
折现/贴现息	20,526,456.74	-9,833,160.98
租赁利息费用	4,884,041.22	6,517,353.87
保理利息	2,368,055.56	
其他	829,360.09	272,182.12
合 计	-75,062,909.80	39,581,577.40

(四十七) 其他收益

项 目	本年发生额	上年发生额
政府补助	2,446,857.40	13,368,952.17
进项税加计扣除	786,632.50	1,547,541.25
个税手续费返还	858,684.71	1,048,317.03
合 计	4,092,174.61	15,964,810.45

(四十八) 投资收益

项 目	本年发生额	上年发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-144,684,153.41	-58,876,351.20
其他权益工具投资持有期间的投资收益	3,864,339.36	3,826,794.97
其他非流动金融资产持有期间取得的投资收益	2,639,512.93	13,953,999.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-261,873,984.65	-520,499,393.97
处置其他非流动金融资产取得的投资收益		179,118.00
其他	-50,493.67	5,079,437.32
合 计	-400,104,779.44	-556,336,395.88

(四十九) 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本年发生额	上年发生额
其他非流动金融资产	-16,655,068.51	35,446,497.66
合 计	-16,655,068.51	35,446,497.66

(五十) 信用减值损失

项 目	本年发生额	上年发生额
坏账损失	-262,310,017.22	-368,841,642.72
合 计	-262,310,017.22	-368,841,642.72

【注：上表中，损失以“-”号填列。】

(五十一) 资产减值损失

项 目	本年发生额	上年发生额
合同资产减值损失	-39,243,873.58	-36,725,013.93
合 计	-39,243,873.58	-36,725,013.93

【注：上表中，损失以“-”号填列。】

(五十二) 资产处置收益

项 目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
处置其他长期资产收益	1,492,070.35	978,480.52	1,492,070.35
合 计	1,492,070.35	978,480.52	1,492,070.35

(五十三) 营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
保险赔款收入	5,218,630.21	804,447.73	5,218,630.21
销售废弃物料	3,420,074.67	57,500.00	3,420,074.67
罚没利得	2,196,455.76	2,336,978.95	2,196,455.76
非流动资产毁损报废利得	1,006,142.76	367,854.03	1,006,142.76
违约金收入	113,949.37	253,848.13	113,949.37
政府补助利得		3,610,221.00	
其他	1,272,408.89	97,619.11	1,272,408.89
合 计	13,227,661.66	7,528,468.95	13,227,661.66

(五十四) 营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
对外捐赠支出	4,410,926.09	4,363,516.00	4,410,926.09
罚没及滞纳金支出	4,206,463.97	1,458,456.34	4,206,463.97
非流动资产毁损报废损失	115,722.49	230,455.79	115,722.49
赔偿款	31,493.70	1,365,321.80	31,493.70
其他	215,689.29	1,206,333.02	215,689.29
合 计	8,980,295.54	8,624,082.95	8,980,295.54

(五十五) 所得税费用

项 目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	542,371,763.42	347,286,387.58
递延所得税调整	-174,442,592.49	823,101.78
合 计	367,929,170.93	348,109,489.36

(五十六) 归属于母公司所有者的其他综合收益

项 目	本年发生额			上年发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-655,959.80	-98,393.97	-557,565.83	-13,461,539.13	-2,019,230.87	-11,442,308.26
1、重新计量设定受益计划变动额	-720,000.00	-108,000.00	-612,000.00	310,000.00	46,500.00	263,500.00
2、其他权益工具投资公允价值变动	64,040.20	9,606.03	54,434.17	-13,771,539.13	-2,065,730.87	-11,705,808.26
二、将重分类进损益的其他综合收益	-2,420,232.89		-2,420,232.89	2,342,836.49		2,342,836.49
外币财务报表折算差额	-2,420,232.89		-2,420,232.89	2,342,836.49		2,342,836.49
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
三、其他综合收益	-3,076,192.69	-98,393.97	-2,977,798.72	-11,118,702.64	-2,019,230.87	-9,099,471.77

项 目	本年发生额			上年发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
益合计						

(五十七) 股份支付

1、 股份支付总体情况

根据中国交通建设股份有限公司审议通过的《关于〈中国交通建设股份有限公司 2022 年限制性股票激励计划（草案）及其摘要〉的议案》及《关于向公司 2022 年限制性股票激励计划激励对象首次授予限制性股票的议案》，以 2023 年 5 月 4 日为首次授予日，以 5.33 元/股的价格向符合条件的激励对象授予限制性股票，其中授予本公司职工的数量为 185 万股，限制性股票首次授予登记日为 2023 年 6 月 5 日，在解除限售期的 3 个会计年度（2023-2025 年）中，分年度进行绩效考核并解除限售，以达到绩效考核目标作为激励对象的解除限售条件。

2、 以权益结算的股份支付情况

项 目	说 明
授予日权益工具公允价值的确定方法	限制性股票授予日收盘价
可行权权益工具数量的确定依据	预计未来可解锁数量
本年估计与上年估计有重大差异的原因	无
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	2,707,681.74
本年以权益结算的股份支付确认的费用总额	2,707,681.74

(五十八) 外币折算

计入当期损益的汇兑差额为-6,403,593.16 元。

(五十九) 租赁

项 目	金 额
租赁负债的利息费用	4,884,041.22
计入当期损益的短期租赁费用	196,253,008.07
与租赁相关的总现金流出	202,458,846.12

(六十) 合并现金流量表

1、按间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	本年发生额	上年发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	—	—
净利润	1,475,166,325.01	1,748,551,330.96
加：资产减值损失	39,243,873.58	36,725,013.93
信用资产减值损失	262,310,017.22	368,841,642.72
固定资产折旧	59,953,297.44	87,268,852.04
使用权资产折旧	68,345,785.28	62,128,605.09
无形资产摊销	504,518.60	588,862.60
长期待摊费用摊销	2,307,143.15	2,202,972.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-1,492,070.35	-978,480.52
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-890,420.27	-137,398.24
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	16,655,068.51	-35,446,497.66
财务费用（收益以“-”号填列）	683,387,190.10	478,176,688.08
投资损失（收益以“-”号填列）	138,230,794.79	35,837,001.91
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-230,642,270.32	-80,739,452.89
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	56,199,677.83	81,562,554.67
存货的减少（增加以“-”号填列）	62,528,233.00	513,037,882.51
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-1,945,783,176.78	1,165,729,732.82
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-604,042,983.87	-3,766,557,536.84
其他	20,850,476.58	140,975,674.77
经营活动产生的现金流量净额	102,831,479.50	837,767,448.28
2、现金及现金等价物净变动情况：	—	—
现金的年末余额	3,473,138,704.11	3,044,502,400.49
减：现金的年初余额	3,044,502,400.49	2,234,625,518.57
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	428,636,303.62	809,876,881.92

2、现金和现金等价物的构成

项 目	年末余额	年初余额
一、现金	3,473,138,704.11	3,044,502,400.49
其中：库存现金	730,023.03	9,365,115.39
可随时用于支付的银行存款	3,472,408,681.08	3,035,137,285.10
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、年末现金及现金等价物余额	3,473,138,704.11	3,044,502,400.49

(六十一) 外币货币性项目

项 目	年末外币余额	折算汇率	年末折算人民币余额
货币资金			
其中：安哥拉宽扎	1,128,745,312.65	0.0085	9,594,335.20
美元	963,029.49	7.0827	6,820,848.96
西非法郎	555,601,775.83	0.0120	6,667,221.31
毛里求斯卢比	23,521,299.13	0.1610	3,786,929.16
新加坡元	591,608.56	5.3772	3,181,197.55
应收账款			
其中：美元	41,202,039.43	7.0827	291,821,684.67
菲律宾比索	1,234,913,893.36	0.1281	158,192,469.74
安哥拉宽扎	7,859,035,623.53	0.0085	66,801,802.80
其他应收款			
其中：美元	10,415,135.11	7.0827	73,767,277.42
菲律宾比索	390,616,953.24	0.1281	50,038,031.71
长期应收款			
其中：美元	3,650,984.09	7.0827	25,858,825.01
格鲁吉亚拉里	5,061,126.46	2.6336	13,328,982.65
菲律宾比索	30,285,026.70	0.1281	3,879,511.92
其他非流动资产			
其中：美元	18,301,581.65	7.0827	129,624,612.35

项 目	年末外币余额	折算汇率	年末折算人民币余额
菲律宾比索	266,330,830.60	0.1281	34,116,979.40
安哥拉宽扎	274,975,411.76	0.0085	2,337,291.00
应付账款			
其中：美元	38,425,654.29	7.0827	272,157,381.61
菲律宾比索	1,082,600,021.31	0.1281	138,681,062.73
安哥拉宽扎	948,793,242.35	0.0085	8,064,742.56
其他应付款			
其中：美元	9,703,132.74	7.0827	68,724,378.26
菲律宾比索	96,441,935.83	0.1281	12,354,211.98
安哥拉宽扎	113,624,668.24	0.0085	965,809.68
长期应付款			
其中：美元	17,202,587.49	7.0827	121,840,766.40
格鲁吉亚拉里	8,033,372.10	2.6336	21,156,688.76
菲律宾比索	144,235,245.90	0.1281	18,476,535.00

(六十二) 所有权和使用权受到限制的资产

项 目	年末账面价值	受限原因
货币资金	105,254,277.18	冻结
合同资产	340,582,458.18	长期借款质押
其他非流动资产	12,170,716,137.03	长期借款质押

九、或有事项

(一) 对集团外担保情况

1、对集团外贷款担保情况

金额单位：万元

担保单位	担保对象		担保方式	担保种类	反担保方式	实际担保金额	备注
	名称	企业性质					
中交建筑集团有限公司	重庆铜永高速公路有限公司	国有控股	连带责任保证	贷款担保	无反担保	15,535.45	注1

担保单位	担保对象		担保方式	担保种类	反担保方式	实际担保金额	备注
	名称	企业性质					
中交建筑集团有限公司	贵州中交江玉高速公路发展有限公司	国有参股	连带责任保证	贷款担保	无反担保	99,950.00	注2

注1: 本公司的联营企业重庆钢永高速公路有限公司向国家开发银行股份有限公司借款 290,000.00 万元, 借款期限 30 年 (即从 2013 年 2 月 25 日至 2043 年 2 月 25 日); 本公司对借款合同下借款本金中 1.55 亿元及其衍生的利息、罚息、复利、补偿金、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用向国家开发银行承担连带担保责任。

注2: 本公司的合营企业贵州中交江玉高速公路发展有限公司向银团借款 800,000.00 万元, 借款期限 25 年 (即从 2020 年 2 月 11 日至 2045 年 2 月 10 日), 本公司对借款合同下借款本金中 9.995 亿元及其衍生的利息、罚息、复利、补偿金、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用向银团各成员承担连带担保责任。

2、本公司下属房地产开发子公司按房地产经营惯例、住房公积金管理中心及银行要求, 为商品房承购人提供抵押贷款担保, 担保类型为阶段性担保, 担保期限自商品房转让合同生效之日起至商品房承购人所购住房《房屋他项权证》及抵押登记手续办妥并交住房公积金管理中心或银行执管之日止。

(二) 未决诉讼或仲裁情况

未决诉讼或仲裁主要系本公司于经营过程中涉及与客户、分包商、供应商等之间的纠纷、诉讼或索赔, 经咨询相关法律顾问并经营管理层谨慎估计这些未决纠纷、诉讼或索赔的结果后, 管理层认为这些纠纷诉讼索赔不是很可能对本公司的经营成果或财务状况构成重大不利影响, 未计提预计负债; 截止 2023 年 12 月 31 日主要涉诉案件系张术明因分包合同纠纷起诉本公司, 诉讼金额 6,920.00 万元, 陕西建西园林景观工程有限公司因分包合同纠纷起诉本公司, 诉讼金额 2,444.03 万元。

十、 资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十一、 关联方关系及其交易

(一) 母公司基本情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
中国交通建设股份有限公司	北京	港口、航道、公路、桥梁建设项	1,616,571.14	71.20	71.20

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	母公司对本企业的 持股比例	母公司对本企业的表决 权比例
		目的总承包等			

注：公司最终控制方系中交集团，中交集团持有中国交建的股权比例 59.47%，中国交建直接持有公司的股权比例为 71.20%。

(二) 子公司情况

详见附注七、企业合并及合并财务报表。

(三) 合营企业及联营企业情况

详见附注八、(十三)长期股权投资。

(四) 其他关联方

关联方名称	与本公司的关系
中国路桥工程有限责任公司	同一母公司
中交投资有限公司	同一母公司
中交海洋投资控股有限公司	同一母公司
中交第二公路工程局有限公司	同一母公司
中交城市投资控股有限公司	同一母公司
中国交通物资有限公司	同一母公司
中交第三公路工程局有限公司	同一母公司
中交财务有限公司	同一母公司
中国港湾工程有限责任公司	同一母公司
中交机电工程局有限公司	同一母公司
中交基础设施养护集团有限公司	同一母公司
中交路桥建设有限公司	同一母公司
中国公路工程咨询集团有限公司	同一母公司
中交资本控股有限公司	同一母公司
中交公路规划设计院有限公司	同一控制人
中交第一公路勘察设计研究院有限公司	同一控制人
中城乡生态环保工程有限公司	同一控制人
南京中交江北城市开发有限公司	同一控制人
中交路桥南方工程有限公司	同一控制人

关联方名称	与本公司的关系
中交城乡开发建设有限公司	同一控制人
中交（厦门）电子商务有限公司	同一控制人
武汉中交协同创新投资发展有限公司	同一控制人
中国交通信息科技有限公司	同一控制人
中交华东投资有限公司	同一控制人
北京思源兴业房地产服务集团股份有限公司	同一控制人
中交四航局第六工程有限公司	同一控制人
中交上海航道局有限公司	同一控制人
中交海投城市发展建设有限公司	同一控制人
海口中交海投城市更新发展有限公司	同一控制人
中交滨江（上海）建设管理有限公司	同一控制人
嘉兴新瑞置业有限公司	同一控制人
重庆中交置业有限公司	同一控制人
张家口中交建设有限公司	同一控制人
中交融资租赁有限公司	同一控制人
中交四航局第一工程有限公司	同一控制人
中交投资南京有限公司	同一控制人
中城乡生态环保工程有限公司	同一控制人
中交润致（北京）置业有限公司	同一控制人
中交雄安产业发展有限公司	同一控制人
民航机场建设工程有限公司	同一控制人
武汉航科物流有限公司	同一控制人
中交天津工贸有限公司	同一控制人
中交西南物资有限公司	同一控制人
中交世通（重庆）重工有限公司	同一控制人
中交三航局工程物资有限公司	同一控制人
中交融资租赁（广州）有限公司	同一控制人
三亚中交瀚星投资有限公司	同一控制人
中交城市发展（山东）有限公司	同一控制人

关联方名称	与本公司的关系
中交海发(青岛)投资有限公司	同一控制人
南京中交合安投资发展有限公司	同一控制人
中交地产股份有限公司	同一控制人
北京中交城市开发有限公司	同一控制人
中交滨江(上海)建设管理有限公司	同一控制人
中交投资咨询(北京)有限公司	同一控制人
中交岳阳智慧物流投资有限公司	同一控制人
中交(厦门)投资有限公司	同一控制人
海南中咨泰克交通工程有限公司	同一控制人
中交雄安投资有限公司	同一控制人
北京凯通物资有限公司	同一控制人
中交温州高铁新城投资发展有限公司	同一控制人
济宁中交运河未来城投资发展有限公司	同一控制人
河北雄安启晨置业有限公司	同一控制人
广州中交物流有限公司	同一控制人
中交投资基金管理(北京)有限公司	同一控制人
中和日盛(北京)国际贸易有限公司	同一控制人
中交瑞通路桥养护科技有限公司	同一控制人
无锡中交城市建设有限公司	同一控制人
中交鑫盛贵安新区置业有限公司	同一控制人
中交(龙港)城市建设有限公司	同一控制人
中交商业保理有限公司	同一控制人
北京浚达环保实业有限公司	同一控制人
中交星宇科技有限公司	同一控制人
中交城投建设有限公司	同一控制人
中交路建(北京)物资有限公司	同一控制人
许昌新区建设投资有限公司	子公司小股东
其他	同一母公司或同一控制人等

(五) 关联方交易

1、定价政策

参照市场价格协商确定。

2、关联方交易

(1) 提供劳务(分包方)

关联方名称	本年发生额		上年发生额	
	金额	比例	金额	比例
中国路桥工程有限责任公司	1,404,676,003.65	3.26	1,660,993,561.58	3.41
中国交通建设股份有限公司	597,476,419.70	1.39	1,820,491,450.15	3.74
中交雄安产业发展有限公司	561,425,563.00	1.30	308,674,485.27	0.63
唐山站西建设发展有限公司	486,875,332.46	1.13		
中交滨江(上海)建设管理有限公司	470,802,907.28	1.09		
贵州贵安高速公路有限公司	420,982,214.25	0.98		
中交岳阳智慧物流投资有限公司	409,520,730.55	0.95		
中交温州高铁新城投资发展有限公司	378,731,635.22	0.88	1,019,613,002.40	2.09
河北雄安启晨置业有限公司	350,901,791.11	0.81	523,628,598.43	1.08
中城乡生态环保工程有限公司	330,591,083.75	0.77		
中交(厦门)投资有限公司	312,455,802.28	0.72	247,017,708.48	0.51
中交江发(海口)置业有限公司	291,761,162.41	0.68		
中国公路工程咨询集团有限公司	282,371,317.15	0.65		
南京中交江北城市开发有限公司	215,640,884.69	0.50		
中交投资南京有限公司	210,099,508.00	0.49	68,396,226.39	0.14
其他	3,792,204,549.18	8.78	7,892,263,442.57	18.89
合计	10,516,516,904.68	24.38	13,541,078,475.27	30.49

(2) 接受劳务(总包)

关联方名称	本年发生额		上年发生额	
	金额	比例	金额	比例
中交第二公路工程局有限公司	149,488,641.50	0.39	318,718,605.80	0.74
中交路桥南方工程有限公司	44,348,881.00	0.12	16,977,266.90	0.04
中交四航局第一工程有限公司	36,119,765.77	0.09	202,260,040.19	0.47
中交城市投资控股有限公司	32,283,396.23	0.08	25,090,000.00	0.06

关联方名称	本年发生额		上年发生额	
	金额	比例	金额	比例
中交第三公路工程局有限公司	24,503,680.31	0.06	140,068,461.78	0.32
中交投资南京有限公司	19,622,641.51	0.05	68,396,226.39	0.16
中交机电工程局有限公司	17,768,594.96	0.05	14,623,196.60	0.03
中交路桥建设有限公司	15,853,267.39	0.04	22,484,291.45	0.05
中交城乡开发建设有限公司	11,320,754.72	0.03		
民航机场建设工程有限公司	9,846,370.44	0.03	101,173,909.81	0.23
其他	85,343,246.35	0.22	346,238,059.50	0.80
合计	446,499,240.18	1.16	1,256,030,058.42	2.90

(3) 采购商品

关联方名称	本年发生额		上年发生额	
	金额	比例	金额	比例
武汉航科物流有限公司	572,543,719.44	5.45	301,666,372.52	2.26
中交天津工贸有限公司	458,356,944.83	4.36	259,267,646.18	1.94
中国交通物资有限公司	326,747,335.51	3.11	468,683,047.83	3.50
广州中交物流有限公司	324,348,787.98	3.09	48,881,254.86	0.37
中交西南物资有限公司	200,394,523.76	1.91	221,033,654.68	1.65
北京凯通物资有限公司	180,474,595.83	1.72	385,656,816.74	2.88
中交三航局工程物资有限公司	111,551,034.88	1.06	65,978,787.13	0.49
中交世通(重庆)重工有限公司	86,679,310.17	0.83	139,499,017.94	1.04
中交路建(北京)物资有限公司	50,511,364.90	0.48	88,102,370.97	0.66
中交(厦门)电子商务有限公司	15,324,610.90	0.15		
其他	24,474,478.19	0.23	142,136,906.06	1.06
合计	2,351,406,706.39	22.39	2,120,905,874.91	15.85

(4) 采购商品以外的其他资产

关联方名称	本年发生额		上年发生额	
	金额	比例	金额	比例
中交(厦门)电子商务有限公司	38,666.31	0.01		
合计	38,666.31	0.01		

(5) 担保等

本公司的联营企业重庆铜永高速公路有限公司向国家开发银行股份有限公司借款人民币 290,000.00 万元，借款期限 30 年（即从 2013 年 2 月 25 日至 2043 年 2 月 25 日），本公司对借款合同下借款本金中 1.55 亿元及其衍生的利息、罚息、复利、补偿金、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用向国家开发银行承担连带担保责任。

本公司的合营企业贵州中交江玉高速公路发展有限公司向银团借款 800,000.00 万元，借款期限 25 年（即从 2020 年 2 月 11 日至 2045 年 2 月 10 日），本公司对借款合同下借款本金中 9.995 亿元及其衍生的利息、罚息、复利、补偿金、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用向银团各成员承担连带担保责任。

本公司发行的中交建筑集团有限公司 2022 年第一期可续期公司债券、2022 年第二期可续期公司债券、2023 年第一期可续期公司债、2023 年第二期可续期公司债，截止 2023 年 12 月 31 日发行存续余额 54 亿元，由中国交建为该金融工具的到期兑付提供不可撤销的连带担保责任。在金融工具存续期内，如果公司不能在已承诺兑付的兑付日按照要求将金融工具本金和当期应付利息偿还金融工具持有人的，则担保人应在金融工具兑付日代公司偿付。

本公司母公司中国交建为本公司发行的 58.21 亿元资产支持证券专项计划各期可分配资金与各期应支付优先级资产支持证券的固定收益和本金的差额部分承担流动性补足支付义务。

(6) 提供资金（贷款）

关联方名称	向关联方提供资金	关联方向本公司提供资金
中交财务有限公司		2,700,000,000.00
中国交通建设股份有限公司		383,990,000.00

(7) 其他关联交易

企业名称	本年发生额	上年发生额	交易性质
中交财务有限公司	109,763,286.41	12,218,510.05	支付利息
中国交通建设股份有限公司	29,043,472.22	87,939,196.96	支付利息
中交融资租赁（广州）有限公司	1,821,491.28	1,833,341.55	支付利息
中交融资租赁有限公司		4,383,652.16	支付利息
中交财务有限公司	25,569,886.03	31,774,827.62	收到利息
中国交通建设股份有限公司	942,194.08	5,600,595.95	收到利息
中国交通建设股份有限公司	4,103,773.60		咨询、培训收入
武汉中交协同创新投资发展有限公司	1,084,547.40		服务费收入

企业名称	本年发生额	上年发生额	交易性质
河北雄安启晨置业有限公司	1,074,190.43	1,036,129.73	咨询收入
中国交通建设集团有限公司	434,150.94	34,433.96	咨询收入
中国交通建设股份有限公司	11,143,231.99	3,445,396.23	咨询费等
中国交通信息科技有限公司	8,262,281.64		信息化费用
中交资本控股有限公司	3,037,735.84	943,396.23	咨询费
中交华东投资有限公司	1,415,094.34		咨询费
中和日盛(北京)国际贸易有限公司	500,000.00	500,000.00	咨询费
中交基础设施养护集团有限公司	471,698.11		咨询费
北京思源兴业房地产服务集团股份有限公司	25,471.70		咨询费
中交公路规划设计院有限公司		377,358.49	咨询费
中交瑞通路桥养护科技有限公司		94,339.62	咨询费
中交投资基金管理(北京)有限公司		5,099,528.28	咨询费

(8) 关联方应收应付款项余额

项 目	年末余额	年初余额	条款和条件	是否取得或提供担保
货币资金				
中交财务有限公司	490,442,493.55	549,366,775.33	无	否
合 计	490,442,493.55	549,366,775.33		
应收账款				
中国交通建设股份有限公司	486,520,613.96	209,425,456.63	无	否
中国路桥工程有限责任公司	451,502,722.14	265,920,433.24	无	否
济宁中交运河未来城投资发展有限公司	263,690,206.27	140,996,677.43	无	否
中交(淮安)建设发展有限公司	136,770,809.90	25,638,847.00	无	否
四平市四梨管廊建设运营有限公司	115,411,291.00	115,411,291.00	无	否
中交温州高铁新城投资发展有限公司	114,323,242.19	105,281,527.40	无	否
中交(龙港)城市建设有限公司	101,460,419.26	7,184,874.23	无	否
三亚中交瀚星投资有限公司	79,479,463.00	41,199,121.28	无	否
河北雄安启晨置业有限公司	74,687,926.39	63,103,799.94	无	否
中国港湾工程有限责任公司	69,979,489.01	61,547,082.84	无	否

项 目	年末余额	年初余额	条款和条件	是否取得或提供担保
中交城投建设有限公司	65,916,945.38	42,533,208.79	无	否
中交第一公路勘察设计研究院有限公司	55,217,303.30	75,496,592.73	无	否
汉中中交基础设施投资有限公司	54,421,456.12	51,535,063.41	无	否
唐山站西建设发展有限公司	39,996,088.71		无	否
中交鑫盛贵安新区置业有限公司	39,355,426.87	2,727,910.95	无	否
其他	490,680,564.28	558,373,572.58	无	否
合 计	2,639,413,967.78	1,766,375,459.45		
应收账款坏账准备				
四平市四梨管廊建设运营有限公司	61,255,858.15	40,514,282.03	无	否
汉中中交基础设施投资有限公司	6,398,483.76	1,133,253.14	无	否
唐山站西建设发展有限公司	263,974.19		无	否
其他	3,878,065.87	3,785,345.20	无	否
合 计	71,796,381.97	45,432,880.37	无	否
应收票据				
中交城市发展(山东)有限公司	15,384,267.25	54,509,440.18	无	否
中交鑫盛贵安新区置业有限公司	9,069,619.09	47,995,634.39	无	否
济宁中交运河未来城投资发展有限公司		200,000,000.00	无	否
中交润致(北京)置业有限公司		210,250,670.37	无	否
合 计	24,453,886.34	512,755,744.94		
应收款项融资				
中交雄安产业发展有限公司		6,088,875.20	无	否
合 计		6,088,875.20		
预付款项				
中交西南物资有限公司	48,396,512.11		无	否
中国交通建设股份有限公司	13,000,900.00		无	否
中交四航局第六工程有限公司	7,160,550.46		无	否
中交四航局第一工程有限公司	718,505.24	718,505.24	无	否
无锡中交城市建设有限公司	650,634.89	388,525.95	无	否
其他	3,787,781.69	61,066,752.96	无	否

项 目	年末余额	年初余额	条款和条件	是否取得或提供担保
合 计	73,714,884.39	62,173,784.15		
应收资金集中管理款				
中国交通建设股份有限公司	12,477,416.87	39,238,946.72	无	否
合 计	12,477,416.87	39,238,946.72		
其他应收款				
汉中中交基础设施投资有限公司	143,925,861.07	36,883,792.13	无	否
中交海发（青岛）投资有限公司	120,869,078.98	137,859,189.62	无	否
中国公路工程咨询集团有限公司	116,140,529.47	125,273,037.70	无	否
中国路桥工程有限责任公司	108,583,749.67	173,277,515.19	无	否
中国交通建设股份有限公司	95,455,498.64	526,958,848.61	无	否
南京中交合安投资发展有限公司	74,012,500.00	74,012,500.00	无	否
武汉中交协同创新投资发展有限公司	32,480,448.46		无	否
许昌新区建设投资有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00	无	否
中交海洋投资控股有限公司	29,294,715.94	19,626,682.86	无	否
中交地产股份有限公司	22,151,676.80	21,151,676.80	无	否
贵州中交江玉高速公路发展有限公司	20,482,167.00	20,482,167.00	无	否
中交第一公路勘察设计研究院有限公司	20,000,000.00	25,000,000.00	无	否
中交城投建设有限公司	19,142,950.38	27,088,398.13	无	否
中交公路规划设计院有限公司	17,708,019.57	18,414,984.10	无	否
中交（龙港）城市建设有限公司	12,135,624.47	62,406,783.40	无	否
其他	58,071,424.87	199,343,303.87	无	否
合 计	920,454,245.32	1,497,778,879.41		
其他应收款坏账准备				
中交海发（青岛）投资有限公司	22,773,405.36	13,976,227.17	无	否
汉中中交基础设施投资有限公司	5,046,419.55	1,019,673.81	无	否
许昌新区建设投资有限公司	3,153,000.00	84,000.00	无	否
贵州中交江玉高速公路发展有限公司	135,182.30	135,182.30	无	否
其他	2,203,550.50	6,347,766.10	无	否
合 计	33,311,557.71	21,562,849.38		

项 目	年末余额	年初余额	条款和条件	是否取得或提供担保
合同资产				
济宁中交运河未来城投资发展有限公司	556,958,070.82	243,193,309.57	无	否
中国交通建设股份有限公司	308,140,527.04	300,132,170.83	无	否
中国交通建设集团有限公司	177,579,223.49	162,275,617.87	无	否
南京中交江北城市开发有限公司	130,241,046.29	14,065,176.70	无	否
中交雄安产业发展有限公司	100,334,128.95		无	否
中交温州高铁新城投资发展有限公司	86,069,134.82	57,585,511.04	无	否
中交海投城市发展建设有限公司	83,422,614.05	33,541,165.23	无	否
中国路桥工程有限责任公司	74,699,286.71		无	否
中交基础设施养护集团有限公司	68,659,725.05	48,139,339.01	无	否
河北雄安启晨置业有限公司	65,950,922.03	2,290,821.77	无	否
其他	1,185,409,444.74	1,085,108,705.78	无	否
合 计	2,837,464,123.99	1,946,331,817.80		
合同资产减值准备				
济宁中交运河未来城投资发展有限公司	3,675,923.27	1,605,075.84	无	否
中国交通建设股份有限公司	2,001,582.89	1,979,954.00	无	否
中国交通建设集团有限公司	1,172,022.88	1,071,019.08	无	否
南京中交江北城市开发有限公司	859,590.90	92,830.16	无	否
中交雄安产业发展有限公司	662,205.25		无	否
中交温州高铁新城投资发展有限公司	567,726.30	413,042.21	无	否
中交海投城市发展建设有限公司	550,589.25	221,371.68	无	否
中国路桥工程有限责任公司	493,015.29		无	否
中交基础设施养护集团有限公司	616,827.94	317,719.64	无	否
河北雄安启晨置业有限公司	435,276.09	15,119.42	无	否
其他	7,290,410.23	5,572,141.25	无	否
合 计	18,325,170.29	11,288,273.28		
长期应收款（含一年内到期）				
中交江发（海口）置业有限公司	1,386,050,000.00		无	否
许昌新区建设投资有限公司	1,084,436,908.25	897,399,605.10	无	否

项 目	年末余额	年初余额	条款和条件	是否取得或提供担保
中国交通建设股份有限公司	730,043,198.91	713,639,612.69	无	否
中交投资有限公司	327,620,000.00	227,000,000.00	无	否
北京中交城市开发有限公司	321,314,291.90	87,423,433.07	无	否
中交海投城市发展建设有限公司	311,553,861.94	329,833,706.17	无	否
海口中交海投城市更新发展有限公司	267,633,070.00		无	否
唐山站西建设发展有限公司	202,769,474.92	115,304,524.47	无	否
重庆铜永高速公路有限公司	201,703,057.65	171,198,656.53	无	否
河北雄安启晨置业有限公司	197,049,483.76	127,141,204.30	无	否
其他	3,977,152,357.42	3,162,361,936.82	无	否
合 计	9,007,325,704.75	5,831,302,679.15		
长期应收款坏账准备				
中交江发（海口）置业有限公司	9,147,930.00		无	否
许昌新区建设投资有限公司	7,157,283.59	5,922,837.40	无	否
唐山站西建设发展有限公司	1,338,278.53	761,009.84	无	否
重庆铜永高速公路有限公司	1,331,240.18	1,129,911.13	无	否
其他	10,992,689.65	4,515,614.44	无	否
合 计	29,967,421.95	12,329,372.81		
其他非流动资产（含一年内到期）：				
中国交通建设股份有限公司	216,890,382.26	248,515,096.39	无	否
贵州中交江玉高速公路发展有限公司	204,153,552.55		无	否
中国交通建设集团有限公司	153,153,931.60	153,153,931.60	无	否
中国路桥工程有限责任公司	150,953,325.45	170,483,049.49	无	否
中交海洋投资控股有限公司	71,023,199.74	83,362,496.46	无	否
中交投资南京有限公司	50,857,191.00	71,986,807.00	无	否
中国公路工程咨询集团有限公司	39,094,009.68	40,736,278.87	无	否
中交城投建设有限公司	38,323,615.12	43,169,975.94	无	否
中交城市投资控股有限公司	33,059,315.08	26,986,585.09	无	否
中交第一公路勘察设计研究院有限公司	28,773,921.77	28,773,921.77	无	否
其他	565,014,382.65	696,294,407.24	无	否

项 目	年末余额	年初余额	条款和条件	是否取得或提供担保
合 计	1,551,296,826.90	1,563,462,549.85		
短期借款				
中交财务有限公司	2,702,250,000.01	2,001,458,333.33	无	否
合 计	2,702,250,000.01	2,001,458,333.33		
应付账款				
武汉航科物流有限公司	445,957,343.42	76,740,634.47	无	否
中国交通物资有限公司	367,998,699.85	165,657,636.40	无	否
中交天津工贸有限公司	307,036,875.44	54,937,976.59	无	否
中交西南物资有限公司	220,566,927.31	143,964,172.05	无	否
广州中交物流有限公司	210,233,990.68	45,258,643.20	无	否
中交世通（重庆）重工有限公司	124,445,243.11	59,821,786.83	无	否
中交三航局工程物资有限公司	96,884,366.56	26,700,139.00	无	否
北京凯通物资有限公司	91,768,074.16	88,436,659.69	无	否
中交第二公路工程局有限公司	65,861,462.06	68,158,413.13	无	否
中交路建（北京）物资有限公司	65,626,738.58	29,383,476.47	无	否
中交路桥南方工程有限公司	58,188,488.39	5,898,876.90	无	否
中交投资有限公司	38,254,373.92	24,085,028.03	无	否
中交路桥建设有限公司	33,146,048.42	11,869,984.38	无	否
北京凌达环保实业有限公司	27,897,821.09	31,292,636.37	无	否
中交机电工程局有限公司	25,778,108.37	5,501,747.14	无	否
其他	299,920,894.05	2,269,166,953.05	无	否
合 计	2,479,565,455.41	3,106,874,763.70		
应付票据				
中交西南物资有限公司	105,460,000.00	450,874.92	无	否
中国交通物资有限公司	27,281,610.86	34,817,071.50	无	否
中交天津工贸有限公司	26,600,000.00	24,560,194.97	无	否
中交世通（重庆）重工有限公司	10,000,000.00	6,510,000.00	无	否
武汉航科物流有限公司	5,000,000.00		无	否
其他	35,115,662.38	123,632,819.27	无	否

项 目	年末余额	年初余额	条款和条件	是否取得或提供担保
合 计	209,457,273.24	189,970,960.66		
其他应付款				
中交商业保理有限公司	358,156,216.57	190,804,666.24	无	否
贵州中交江玉高速公路发展有限公司	166,017,099.23		无	否
珠海中交建投资有限公司	120,957,035.64	81,079,620.64	无	否
秦皇岛碧顺房地产开发有限公司	49,763,330.22	109,832,213.48	无	否
中交第三公路工程局有限公司	34,913,938.36	58,331,573.21	无	否
中交四航局第一工程有限公司	34,501,144.39	30,682,930.40	无	否
民航机场建设工程有限公司	31,132,039.74	45,840,301.85	无	否
海口江东新居第壹置业有限公司	26,000,000.00		无	否
中交投资有限公司	19,776,090.89	19,776,090.89	无	否
中交星宇科技有限公司	12,018,867.92	12,018,867.92	无	否
中国交通信息科技有限公司	10,425,966.96	1,038,896.36	无	否
中交世通（重庆）重工有限公司	10,203,308.21	10,703,564.38	无	否
中交（廊坊）基础设施建设有限公司	10,000,000.00		无	否
中交投资咨询（北京）有限公司	10,000,000.00	20,000,000.00	无	否
海南中咨泰克交通工程有限公司	8,344,021.85	10,352,959.32	无	否
其他	97,842,170.33	2,096,489,712.17	无	否
合 计	1,000,051,230.31	2,686,951,396.86		
应付股利				
中国交通建设股份有限公司	23,520,039.73	23,520,039.73	无	否
合 计	23,520,039.73	23,520,039.73		
合同负债				
中交江发（海口）置业有限公司	356,462,164.39		无	否
中国公路工程咨询集团有限公司	38,960,732.31	70,489,600.24	无	否
中国路桥工程有限责任公司	31,462,084.55	262,157,369.88	无	否
中交（淮安）建设发展有限公司	22,737,433.35	2,813,686.58	无	否
四川牙谷建设管理有限公司	22,686,903.89	41,189,673.57	无	否
中交滨江（上海）建设管理有限公司	20,526,168.39		无	否

项 目	年末余额	年初余额	条款和条件	是否取得或提供担保
嘉兴新瑞置业有限公司	18,840,815.30		无	否
重庆中交置业有限公司	18,318,574.76		无	否
张家口中交建设有限公司	15,289,093.53	14,188,327.32	无	否
中国交通建设股份有限公司	14,962,578.16	28,635,636.16	无	否
其他	227,535,378.54	539,112,270.44	无	否
合 计	787,781,927.17	958,586,564.19		
长期借款				
中国交通建设股份有限公司	384,437,988.32	413,070,771.68	无	否
合 计	384,437,988.32	413,070,771.68		
长期应付款				
中交第二公路工程局有限公司	72,981,653.18	58,004,975.96	无	否
民航机场建设工程有限公司	39,429,391.21	41,288,481.58	无	否
中交第三公路工程局有限公司	35,050,268.28	35,092,160.70	无	否
中交四航局第一工程有限公司	29,048,977.02	29,071,882.00	无	否
中交融资租赁(广州)有限公司	26,080,000.00	32,890,000.00	无	否
中交西南物资有限公司	25,105,295.97	23,378,855.87	无	否
中交世通(重庆)重工有限公司	19,695,228.86	22,148,780.45	无	否
中国交通物资有限公司	15,360,541.11	13,915,240.40	无	否
中交机电工程局有限公司	13,835,398.76	20,738,072.98	无	否
中交天津工贸有限公司	12,188,240.96	6,515,783.45	无	否
其他	50,575,283.61	43,019,368.02	无	否
合 计	339,350,278.96	326,063,601.41		

十二、 母公司财务报表主要项目注释

(一) 应收账款

1、 应收账款基本情况

(1) 按账龄披露应收账款

账 龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备

账 龄	年末余额		年初余额	
	1年以内(含1年)	4,793,813,779.93	16,029,969.39	5,367,228,880.21
1至2年	496,426,693.23	61,969,306.21	646,923,476.97	56,813,926.65
2至3年	249,510,796.13	47,394,548.25	356,420,100.40	84,639,352.18
3至4年	334,766,660.11	131,035,219.70	63,104,441.66	16,423,350.55
4至5年	15,617,513.38	8,603,688.13	111,060,532.69	61,183,247.46
5年以上	175,378,443.33	140,816,841.55	25,846,936.65	21,191,636.20
合 计	6,065,513,886.11	405,849,573.23	6,570,584,368.58	290,676,328.60

(2) 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类 别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例	金额	预期信用损失率	
按单项计提坏账准备的应收账款	2,570,434.44	0.04	2,570,434.44	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	6,062,943,451.67	99.96	403,279,138.79	6.65	5,659,664,312.88
合 计	6,065,513,886.11	—	405,849,573.23	—	5,659,664,312.88

类 别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例	金额	预期信用损失率	
按单项计提坏账准备的应收账款	2,570,434.44	0.04	2,570,434.44	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	6,568,013,934.14	99.96	288,105,894.16	4.39	6,279,908,039.98
合 计	6,570,584,368.58	—	290,676,328.60	—	6,279,908,039.98

2、年末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率	计提理由

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率	计提理由
经开科技园三期	1,159,437.20	1,159,437.20	100.00	预计无法收回
经开科技园二期	702,867.60	702,867.60	100.00	预计无法收回
平湖里公司	171,966.34	171,966.34	100.00	预计无法收回
南磨房工程	141,699.62	141,699.62	100.00	预计无法收回
鑫宏基设备公司	80,500.00	80,500.00	100.00	预计无法收回
其他	313,963.68	313,963.68	100.00	预计无法收回
合计	2,570,434.44	2,570,434.44	—	—

3、按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例		金额	比例	
1年以内(含1年)	1,929,826,992.13	65.95	16,029,969.39	1,715,910,453.24	64.64	50,424,815.56
1-2年(含2年)	281,442,621.87	9.62	61,969,306.21	420,646,353.01	15.84	56,813,926.65
2-3年(含3年)	191,837,366.07	6.56	47,394,548.25	341,855,959.92	12.88	84,639,352.18
3-4年(含4年)	334,754,465.47	11.44	131,035,219.70	42,046,468.36	1.58	16,423,350.55
4-5年(含5年)	15,617,513.38	0.53	8,603,688.13	111,060,532.69	4.18	61,183,247.46
5年以上	172,808,008.89	5.91	138,246,407.11	23,276,502.21	0.88	18,621,201.76
合计	2,926,286,967.81	—	403,279,138.79	2,654,796,269.43	—	288,105,894.16

(2) 其他组合

组合名称	年末数			年初数		
	账面余额	计提比例	坏账准备	账面余额	计提比例	坏账准备
中交集团内部单位款项	3,136,656,483.86			3,913,217,664.71		
合计	3,136,656,483.86	—		3,913,217,664.71	—	

4、收回或转回的坏账准备情况

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
汉中市滨江新区发展服务中心	19,050,323.73	19,050,323.73	正常收回

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
洋县交通运输局	15,015,444.66	15,015,444.66	正常收回
滁州市交通投资开发有限责任公司	7,863,825.87	7,863,825.87	正常收回
乌鲁木齐城市建设投资有限公司	3,580,090.06	4,467,155.31	正常收回
广元市昭化区东盛国有投资有限公司	3,149,944.15	3,149,944.15	正常收回
其他	47,160,489.98	68,308,609.15	正常收回
合计	95,820,118.45	117,855,302.87	—

5、按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例	坏账准备
中国路桥工程有限责任公司	418,174,020.41	6.89	
济宁中交运河未来城投资发展有限公司	263,690,206.27	4.35	
江苏中交仁安房地产开发有限公司	255,497,146.89	4.21	
中交建筑集团重庆建设有限公司	209,915,205.18	3.46	
中交西安投资建设有限公司	146,970,522.31	2.42	
合计	1,294,247,101.06	21.33	

6、由金融资产转移而终止确认的应收账款

债务人名称	终止确认金额	与终止确认相关的利得和损失 (损失以“-”填列)
洋县交通运输局	242,983,432.69	-14,605,318.33
汉中市滨江新区发展服务中心	171,648,710.84	2,192,891.13
诸城市龙城建设投资集团有限公司	150,000,000.00	3,374,670.37
江油市城乡建设发展有限公司	150,000,000.00	
海口江东新居第壹置业有限公司	134,244,494.23	-9,061,526.34
其他	1,665,962,591.68	-82,525,345.83
合计	2,514,839,229.44	-100,624,629.00

(二) 其他应收款

项 目	年末余额	年初余额
应收利息		

项 目	年末余额	年初余额
应收股利	749,008,602.19	508,681,142.78
其他应收款项	6,865,636,569.22	5,698,012,000.18
合 计	7,614,645,171.41	6,206,693,142.96

1、 应收股利

项 目	年末余额	年初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
账龄一年以内的应收股利			—	—
其中：(1) 中交第四公路工程局有限公司	217,582,418.75		未催收	否
(2) 中交建筑集团工程服务有限公司	5,109,462.26		未催收	否
(3) 中交四公局第二工程有限公司	74,067,415.81	74,067,415.81	未催收	否
(4) 中交建筑集团东南建设有限公司	17,061,718.97		未催收	否
(5) 中交建筑集团第五工程有限公司	1,324,796.57	778,191.95	未催收	否
其他	1,147,686.18		未催收	否
账龄一年以上的应收股利			—	—
其中：(1) 中交第四公路工程局有限公司	419,180,717.36	419,180,717.36	未催收	否
(2) 中交建筑集团工程服务有限公司	3,098,839.14	3,098,839.14	未催收	否
(3) 中交建筑集团广西建设有限公司	10,147,671.57	10,147,671.57	未催收	否
(4) 中交建筑集团北京检测科技有限公司	287,875.58	1,408,306.95	未催收	否
合 计	749,008,602.19	508,681,142.78	—	—

2、 其他应收款项

(1) 其他应收款项基本情况

①按账龄披露其他应收款项

账 龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内(含1年)	5,055,620,194.54	2,765,446.22	3,777,294,564.38	5,514,352.30
1至2年	427,122,772.22	14,085,723.08	526,413,005.82	49,643,548.59
2至3年	317,717,766.82	62,415,611.12	340,100,102.98	250,289,610.62

账龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
3至4年	269,202,345.41	72,182,196.20	1,413,538,634.85	229,467,317.88
4至5年	1,323,927,272.47	477,870,183.77	50,449,901.85	6,368,933.40
5年以上	207,910,520.65	106,545,142.50	165,905,166.76	34,405,613.67
合计	7,601,500,872.11	735,864,302.89	6,273,701,376.64	575,689,376.46

②按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例	金额	预期信用损失率	
单项计提坏账准备的其他应收款项	470,127,983.95	6.18	111,811,072.23	23.78	358,316,911.72
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	7,131,372,888.16	93.82	624,053,230.66	8.75	6,507,319,657.50
合计	7,601,500,872.11	—	735,864,302.89	—	6,865,636,569.22

(续)

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例	金额	预期信用损失率	
单项计提坏账准备的其他应收款项	2,260,364.83	0.04	2,260,364.83	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	6,271,441,011.81	99.96	573,429,011.63	9.14	5,698,012,000.18
合计	6,273,701,376.64	—	575,689,376.46	—	5,698,012,000.18

(2) 单项计提坏账准备的其他应收款项

债务人名称	年末余额			计提理由
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率	
遵义市遵投资产运营有限责任公司	467,867,619.12	109,550,707.40	23.41	按风险敞口计提
湖南国建招标咨询有限公司	1,600,000.00	1,600,000.00	100.00	无法收回

债务人名称	年末余额			
	账面余额	坏账准备	预期信用损失率	计提理由
北化教育投资管理有限公司	431,029.08	431,029.08	100.00	无法收回
中天五处	143,206.99	143,206.99	100.00	无法收回
大通慧禧	73,281.51	73,281.51	100.00	无法收回
其他	12,847.25	12,847.25	100.00	无法收回
合计	470,127,983.95	111,811,072.23	—	—

(3) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

①账龄组合

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例		金额	比例	
1年以内(含1年)	523,051,974.95	22.17	2,765,446.22	546,169,410.11	18.74	5,514,352.30
1-2年(含2年)	289,530,993.59	12.27	14,085,723.08	498,476,878.24	17.10	49,643,548.59
2-3年(含3年)	241,783,101.55	10.25	55,105,725.95	251,336,932.85	8.62	250,289,610.62
3-4年(含4年)	183,116,154.09	7.76	72,182,196.20	1,404,874,838.36	48.20	229,467,317.88
4-5年(含5年)	915,970,230.35	38.83	375,629,361.54	50,439,515.85	1.73	6,368,933.40
5年以上	205,639,769.82	8.72	104,284,777.67	163,644,801.93	5.61	32,145,248.84
合计	2,359,092,224.35	—	624,053,230.66	2,914,942,377.34	—	573,429,011.63

②其他组合

组合名称	年末数			年初数		
	账面余额	计提比例	坏账准备	账面余额	计提比例	坏账准备
中交集团内部单位款项	4,681,392,315.57			3,267,926,655.46		
备用金、垫付职工个人款	90,888,348.24			88,571,979.01		
合计	4,772,280,663.81	—		3,356,498,634.47	—	

③其他应收款项坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计

	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
年初余额	24,651,736.65	516,616,026.14	34,421,613.67	575,689,376.46
年初余额在本年:				
——转入第二阶段	-6,613,833.09	6,613,833.09		
——转入第三阶段		-993,520.00	993,520.00	
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本年计提	14,897,874.95	94,597,897.93	113,246,589.94	222,742,362.82
本年转回	-573,339.31	-59,247,606.65	-1,313,273.55	-61,134,219.51
本年核销			-1,486,726.45	-1,486,726.45
其他变动	53,509.57			53,509.57
年末余额	32,415,948.77	557,586,630.51	145,861,723.61	735,864,302.89

(4) 收回或转回的坏账准备情况

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
遵义市红花岗城市建设投资经营有限公司	18,824,377.79	18,824,377.79	正常收款
淮安中交盛业房地产开发有限公司	3,177,749.45	3,304,781.03	正常收款
关岭自治县恒兴投资有限责任公司	2,800,000.00	3,700,000.00	正常收款
四川交投建设工程股份有限公司	2,230,193.21	2,230,193.21	正常收款
保山金驰汽车发展有限公司	985,500.00	985,500.00	正常收款
其他	33,116,399.06	38,979,526.49	正常收款
合计	61,134,219.51	68,024,378.52	—

(5) 本年实际核销的其他应收款项情况

债务人名称	其他应收款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	是否因关联交易产生
安徽中交龙城置业有限公司	代垫款	1,486,726.45	款项无法收回	董事会决议	否
合计	—	1,486,726.45	—	—	—

(6) 按欠款方归集的年末金额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例	坏账准备
中交建筑集团第九工程有限公司	内部往来	910,093,527.20	1年以内	11.97	
遵义市红花岗城市建设投资经营有限公司	履约保证金、押金	563,540,585.17	3-5年	7.41	252,588,100.06
遵义市遵投资产运营有限责任公司	履约保证金、代垫款	467,867,619.12	2-5年	6.15	109,550,707.40
中交建筑集团第三工程有限公司	内部往来	449,961,094.02	1年以内	5.92	
中交第四公路工程局有限公司	内部往来	347,565,849.13	1年以内	4.57	
合计	—	2,739,028,674.64	—	36.02	362,138,807.46

(三) 长期股权投资

1、长期股权投资分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对子公司投资	7,300,577,490.38	781,080,200.00	200,000,000.00	7,881,657,690.38
对合营企业投资	1,435,660,230.05	429,259,230.47	33,136,854.22	1,831,782,606.30
对联营企业投资	4,372,909,949.70	213,475,493.57	284,697,803.23	4,301,687,640.04
小计	13,109,147,670.13	1,423,814,924.04	517,834,657.45	14,015,127,936.72
减：长期股权投资减值准备				
合计	13,109,147,670.13	1,423,814,924.04	517,834,657.45	14,015,127,936.72

2、长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
合计	14,417,033,454.43	13,109,147,670.13	1,352,737,420.00	225,273,000.00	-144,684,153.41	
一、子公司	7,881,657,690.38	7,300,577,490.38	781,080,200.00	200,000,000.00		
中交赤峰市政建设有限公司	1,210,000,000.00	810,000,000.00	400,000,000.00			
中交第四公路工程局有限公司	690,000,000.00	690,000,000.00				
中交(呼和浩特)投资有限公司	576,960,000.00	576,960,000.00				

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
中交建筑集团重庆建设有限公司	503,070,000.00	402,440,000.00	100,630,000.00			
中交赤峰投资有限公司	470,250,000.00	470,250,000.00				
中交建筑集团第六工程有限公司	310,000,000.00	310,000,000.00				
中交四公局第二工程有限公司	310,000,000.00	310,000,000.00				
中交建筑集团东南建设有限公司	310,000,000.00	200,000,000.00	110,000,000.00			
中交建筑集团第二工程有限公司	310,000,000.00	310,000,000.00				
中交建筑集团华东建设有限公司	310,000,000.00	310,000,000.00				
其他	2,881,377,690.38	2,910,927,490.38	170,450,200.00	200,000,000.00		
二、合营企业	1,873,594,493.26	1,435,660,230.05	428,760,000.00		-32,637,623.75	
贵州中交江玉高速公路发展有限公司	955,924,493.26	927,155,737.97			-30,992,824.92	
海口江东新居第一置业有限公司	333,110,000.00	331,953,919.55			-2,144,029.30	
贵州贵安高速公路有限公司	255,560,000.00	19,800,000.00	235,760,000.00		44,668.80	
广西南宁二环高速公路有限公司	214,000,000.00	36,002,139.63	178,000,000.00		3,313.04	
珠海中交建设投资有限公司	100,000,000.00	120,748,432.90			4,405.86	
海口中交海投城市更新发展有限公司	15,000,000.00		15,000,000.00		-446,842.77	
三、联营企业	4,661,781,270.79	4,372,909,949.70	142,897,220.00	25,273,000.00	-112,046,529.66	
贵州贵黄高速公路有限公司	878,960,000.00	826,144,565.92			-83,325,653.02	
湖北中城乡香榭房地产开发有限公司	490,000,000.00	500,989,514.70			1,150,478.50	
济宁中交运河未来城投资发展有	411,636,363.63	453,120,197.73			15,333,640.97	

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
河北雄安启展置业有限公司	330,000,000.00	326,788,545.37			10,236,283.81	
中交城市投资(成都)有限公司	225,000,000.00	226,354,160.06			4,992.65	
四平市综合管廊建设运营有限公司	225,121,700.00	225,121,700.00			-1,603,222.99	
孝感市金樾文化传媒有限公司	218,790,000.00	218,790,000.00				
中交泰兴投资发展有限公司	153,387,000.00	153,138,112.22			869,838.54	
长治市中财高铁广场建设有限公司	201,434,700.00	167,907,306.49	33,220,600.00		-53,488,471.80	
重庆铜永高速公路有限公司	409,700,000.00	159,775,658.36			-32,007,263.30	
其他	1,117,751,507.16	1,114,780,188.85	109,676,620.00	25,273,000.00	30,782,846.98	

(续)

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合计		76,800,000.00			14,015,127,936.72	
一、子公司					7,881,657,690.38	
中交赤峰市政建设有限公司					1,210,000,000.00	
中交第四公路工程局有限公司					690,000,000.00	
中交(呼和浩特)投资有限公司					576,960,000.00	
中交建筑集团(重庆)城市建设发展有限公司					503,070,000.00	
中交赤峰投资有限公司					470,250,000.00	
中交建筑集团第六工程有限公司					310,000,000.00	
中交四公局第二工程有限公司					310,000,000.00	

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备 年末余额
	其他权益变 动	宣告发放现金 股利或利润	计提减 值准备	其他		
中交建筑集团东南建设有限公司					310,000,000.00	
中交建筑集团第二工程有限公司					310,000,000.00	
中交建筑集团华东建设有限公司					310,000,000.00	
其他					2,881,377,690.38	
二、合营企业					1,831,782,606.30	
贵州中交江玉高速公路发展有限 公司					896,162,913.05	
海口江东新居第壹置业有限公司					329,809,890.25	
贵州贵安高速公路有限公司					255,604,668.80	
广西南宁二环高速公路有限公司					214,005,452.67	
珠海中交建设投资有限公司					120,752,838.76	
海口中交海投城市更新发展有限 公司					15,446,842.77	
三、联营企业		76,800,000.00			4,301,687,640.04	
贵州贵黄高速公路有限公司					742,818,912.90	
湖北中城乡香榭房地产开发有限 公司					502,139,993.20	
济宁中交运河未来城投资发展有 限公司					468,453,838.70	
河北雄安启晨置业有限公司					337,024,829.18	
中交城市投资(成都)有限公司					226,359,152.71	
四平市综合管廊建设运营有限公 司					223,518,477.01	
孝感市金槐文化传媒有限公司					218,790,000.00	
中交泰兴投资发展有限公司					154,007,950.76	
长治市中财高铁广场建设有限公 司					147,639,434.69	
重庆铜永高速公路有限公司					127,768,395.06	
其他		76,800,000.00			1,153,166,655.83	

3、重要合营企业的主要财务信息

项目	本年数		
	贵州中交江玉高速公路发展有限公司	海口江东新居第壹置业有限公司	珠海中交建投资有限公司
流动资产	902,200,254.44	5,216,658,109.25	241,336,982.98
非流动资产	9,977,898,147.12	3,337,843.73	14,097,228.61
资产合计	10,880,098,401.56	5,219,995,952.98	255,434,211.59
流动负债	31,084,794.20	2,478,202,517.83	93,308.21
非流动负债	8,266,411,552.46	1,676,043,027.69	13,835,225.86
负债合计	8,297,496,346.66	4,154,245,545.52	13,928,534.07
净资产	2,582,602,054.90	1,065,750,407.46	241,505,677.52
按持股比例计算的净资产份额	896,162,913.05	329,809,890.25	120,752,838.76
调整事项			
对合营企业权益投资的账面价值	896,162,913.05	329,809,890.25	120,752,838.76
存在公开报价的权益投资的公允价值			
营业收入	449,425,915.68	466,733,786.42	
财务费用	358,253,299.27	14,477,070.37	-10,879.80
所得税费用	-9,572,513.91	-2,037,967.87	2,937.33
净利润	-89,353,081.97	-6,113,903.62	8,811.72
其他综合收益			
综合收益总额	-89,353,081.97	-6,113,903.62	8,811.72
企业本年收到的来自合营企业的股利			

(续)

项目	上年数		
	贵州中交江玉高速公路发展有限公司	海口江东新居第壹置业有限公司	珠海中交建投资有限公司
流动资产	925,198,946.78	3,050,922,969.90	193,920,321.56
非流动资产	10,069,457,467.25	3,750,587.72	61,563,436.29
资产合计	10,994,656,414.03	3,054,673,557.62	255,483,757.85
流动负债	52,065,809.62	743,541,231.74	154,603.52

项目	上年数		
	贵州中交江玉高速公路发展有限公司	海口江东新居第壹置业有限公司	珠海中交建投资有限公司
非流动负债	8,270,551,434.65	1,272,622,789.14	13,832,288.53
负债合计	8,322,617,244.27	2,016,164,020.88	13,986,892.05
净资产	2,672,039,169.76	1,038,509,536.74	241,496,865.80
按持股比例计算的净资产份额	927,155,737.97	331,953,919.55	120,748,432.90
调整事项			
对合营企业权益投资的账面价值	927,155,737.97	331,953,919.55	120,748,432.90
存在公开报价的权益投资的公允价值			
营业收入	434,991,188.08		
财务费用	373,867,661.52	-1,171,021.88	-19,677.27
所得税费用	-564,415.24	-1,018,593.80	-62,452.72
净利润	-82,907,075.75	-2,998,062.89	-187,358.04
其他综合收益			
综合收益总额	-82,907,075.75	-2,998,062.89	-187,358.04
企业本年收到的来自合营企业的股利			

4、重要联营企业的主要财务信息

项目	本年数		
	重庆铜永高速公路有限公司	贵州贵黄高速公路有限公司	河北雄安启晨置业有限公司
流动资产	37,543,208.03	625,741,939.00	3,357,691,142.75
非流动资产	3,777,774,273.13	21,663,943,474.90	873,302,939.04
资产合计	3,815,317,481.16	22,289,685,413.90	4,230,994,081.79
流动负债	627,896,493.51	157,684,642.41	1,654,762,582.03
非流动负债	2,868,000,000.00	17,555,382,565.85	1,452,815,402.48
负债合计	3,495,896,493.51	17,713,067,208.26	3,107,577,984.51
净资产	319,420,987.65	4,576,618,205.64	1,123,416,097.28
按持股比例计算的净资产份额	127,768,395.06	742,818,912.90	337,024,829.18

项目	本年数		
	重庆铜永高速公路有限公司	贵州贵黄高速公路有限公司	河北雄安启晨置业有限公司
调整事项			
对联营企业权益投资的账面价值	127,768,395.06	742,818,912.90	337,024,829.18
存在公开报价的权益投资的公允价值			
营业收入	131,735,672.75	369,483,006.21	109,323,555.84
净利润	-79,208,606.29	-520,785,331.39	34,120,946.04
其他综合收益			
综合收益总额	-79,208,606.29	-520,785,331.39	34,120,946.04
企业本年收到的来自联营企业的股利			

(续)

项目	上年数		
	重庆铜永高速公路有限公司	贵州贵黄高速公路有限公司	河北雄安启晨置业有限公司
流动资产	24,365,075.60	1,113,232,644.45	2,024,145,694.85
非流动资产	3,810,057,369.30	21,030,936,865.17	658,516,224.91
资产合计	3,834,422,444.90	22,144,169,509.62	2,682,661,919.76
流动负债	546,983,299.01	158,855,916.14	745,088,413.56
非流动负债	2,888,000,000.00	18,002,740,556.45	848,278,354.96
负债合计	3,434,983,299.01	18,161,596,472.59	1,593,366,768.52
净资产	399,439,145.89	3,982,573,037.03	1,089,295,151.24
按持股比例计算的净资产份额	159,775,658.36	826,144,565.92	326,788,545.37
调整事项			
对联营企业权益投资的账面价值	159,775,658.36	826,144,565.92	326,788,545.37
存在公开报价的权益投资的公允价值			
营业收入	110,750,151.11	115,646,924.46	1,886.79
净利润	-73,574,242.23	-330,403,424.72	-8,861,991.21
其他综合收益			

项 目	上年数		
	重庆钢永高速公路有限公司	贵州贵黄高速公路有限公司	河北雄安启晨置业有限公司
综合收益总额	-73,574,242.23	-330,403,424.72	-8,861,991.21
企业本年收到的来自联营企业的股利			

5、不重要合营企业和联营企业的汇总信息

项 目	本年数	上年数
合营企业：	—	—
投资账面价值合计	485,056,964.24	55,802,139.63
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	494,824.61	2,139.63
其他综合收益		
综合收益总额	494,824.61	2,139.63
联营企业：		—
投资账面价值合计	3,094,075,502.90	3,060,201,180.05
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	-6,949,897.15	56,198,981.66
其他综合收益		
综合收益总额	-6,949,897.15	56,198,981.66

(四) 营业收入、营业成本

1、营业收入、营业成本分类明细

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
1、主营业务小计	30,787,329,779.19	27,667,913,930.52	34,986,338,335.07	31,610,456,744.87
基建业务	30,787,329,779.19	27,667,913,930.52	34,986,338,335.07	31,610,456,744.87
2、其他业务小计	73,074,471.58	17,707,486.56	85,315,357.41	17,514,728.29
材料销售	22,030,672.85	177,340.44	32,291,258.15	6,588,012.67
技术、服务咨询	33,406,644.16	3,458,093.62	43,763,434.73	10,395,551.69
其他	17,637,154.57	14,072,052.50	9,260,664.53	531,163.93

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
合 计	30,860,404,250.77	27,685,621,417.08	35,071,653,692.48	31,627,971,473.16

2、本公司各项产品或劳务的收入分布情况

产品或劳务分类	营业收入	
	本年	上年
中国（除港澳地区）	29,460,919,126.73	33,661,696,534.04
其他国家和地区	1,399,485,124.04	1,409,957,158.44
合 计	30,860,404,250.77	35,071,653,692.48

（五） 投资收益

项 目	本年发生额	上年发生额
成本法核算的长期股权投资收益	545,470,264.29	681,414,756.46
权益法核算的长期股权投资收益	-144,684,153.41	-58,332,979.02
其他权益工具投资持有期间的投资收益	3,864,339.36	3,826,794.97
其他非流动金融资产持有期间取得的投资收益	2,639,512.93	13,953,999.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-353,921,785.65	-500,262,724.88
处置其他非流动金融资产取得的投资收益		179,118.00
其他	-50,493.67	5,079,437.32
合 计	53,317,683.85	145,858,401.85

（六） 现金流量表

1、按间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	本年发生额	上年发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	1,095,563,137.32	1,611,821,211.70
加：资产减值损失	13,201,355.89	11,816,371.41
信用资产减值损失	300,616,196.88	280,486,192.23
固定资产折旧	29,093,407.81	46,134,121.33
使用权资产折旧	44,930,421.37	41,799,381.49

补充资料	本年发生额	上年发生额
无形资产摊销	40,626.60	40,626.60
长期待摊费用摊销	779,872.60	475,966.54
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-156,472.61	-12,396.21
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-641,749.20	-71,352.87
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	16,655,068.51	-35,446,497.66
财务费用（收益以“-”号填列）	109,405,523.79	-135,551.51
投资损失（收益以“-”号填列）	-407,239,469.50	-646,121,126.73
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-185,983,577.29	-35,720,415.90
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	3,472,497.11	4,130,017.99
存货的减少（增加以“-”号填列）	43,640,828.88	337,372,033.53
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	3,346,562,064.22	2,265,950,321.84
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	2,243,749,473.19	-2,007,287,614.11
其他	58,903,776.36	99,811,941.19
经营活动产生的现金流量净额	2,205,094,035.55	1,975,043,230.86
2、现金及现金等价物净变动情况：	—	
现金的年末余额	2,439,894,250.21	2,500,044,441.04
减：现金的年初余额	2,500,044,441.04	1,901,896,130.98
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	-60,150,190.83	598,148,310.06
2、 现金和现金等价物的构成		
项 目	本年余额	上年余额
一、 现金	2,439,894,250.21	2,500,044,441.04
其中： 库存现金	685,099.87	9,150,749.25
可随时用于支付的银行存款	2,439,209,150.34	2,490,893,691.79
可随时用于支付的其他货币资金		
二、 现金等价物		
其中： 3 个月内到期的债券投资		

项 目	本年余额	上年余额
三、年末现金及现金等价物余额	2,439,894,250.21	2,500,044,441.04

十三、 按照有关财务会计制度应披露的其他内容

本公司将部分应收款项（“资产支持专项计划”）证券化，将资产专项计划给专为该目的而设立的结构化主体，由该主体向投资者发行优先级和次级资产支持证券。截至2023年12月31日，本公司累计发行规模为人民币85.76亿元的资产支持专项计划，相关资产支持证券的次级份额为人民币6.29亿元，于2023年12月31日，本公司持有资产支持专项计划的次级份额为人民币0元。中国交建对其金额为人民币58.21亿元优先级资产支持证券专项计划本金及固定收益与资产支持证券专项计划各期可分配资金的差额部分承担流动性补足义务；本公司对人民币21.26亿元优先级资产支持证券专项计划本金及固定收益与资产支持证券专项计划可分配资金的差额部分承担补足义务。

十四、 财务报表的批准

本财务报表已经本公司批准。

单位负责人



主管会计工作负责人



会计机构负责人





营业执照

统一社会信用代码
91110108MA017U3385



名称 北京非伦会计师事务所(普通合伙) 成立日期 2017年09月27日

类型 普通合伙企业 合伙期限 2017年09月27日至长期

执行事务合伙人 赵丽红 主要经营场所 北京市海淀区阜外泰甲店1号恩济西园10号楼三层东一门东310室



经营范围 从事会计师事务所业务，资产评估，代理记账，证券咨询服务，企业管理咨询业务，(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



登记机关

2021年09月02日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

证书序号 0014645

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称：北京菲伦会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：赵丽红

主任会计师：

经营场所：



组织形式：普通合伙

执业证书编号：11010306

批准执业文号：京财会许可【2019】0033号

批准执业日期：2019年01月07日

注册会计师行业诚信建设承诺书

本人作为注册会计师，在执业过程中，将严格遵守《注册会计师法》及相关法律法规，恪守职业道德，保持独立性、客观性、公正性，勤勉尽责，诚实守信，维护社会公众利益，自觉接受社会监督，不断提升专业胜任能力，为经济社会高质量发展贡献专业力量。

承诺人：[姓名] [身份证号] [执业证号]

所在会计师事务所：[名称]

日期：2017年11月28日

（此处包含两个红色的注册会计师协会印章）

注册会计师行业诚信建设承诺书

本人作为注册会计师，在执业过程中，将严格遵守《注册会计师法》及相关法律法规，恪守职业道德，保持独立性、客观性、公正性，勤勉尽责，诚实守信，维护社会公众利益，自觉接受社会监督，不断提升专业胜任能力，为经济社会高质量发展贡献专业力量。

承诺人：[姓名] [身份证号] [执业证号]

所在会计师事务所：[名称]

日期：2017年11月28日

（此处包含两个红色的注册会计师协会印章）

注册会计师行业诚信建设承诺书

本人作为注册会计师，在执业过程中，将严格遵守《注册会计师法》及相关法律法规，恪守职业道德，保持独立性、客观性、公正性，勤勉尽责，诚实守信，维护社会公众利益，自觉接受社会监督，不断提升专业胜任能力，为经济社会高质量发展贡献专业力量。

承诺人：[姓名] [身份证号] [执业证号]

所在会计师事务所：[名称]

日期：2017年11月28日

（此处包含两个红色的注册会计师协会印章）

财务决算专项说明

2023年度

(金额单位：人民币元)

本《财务决算专项说明》系由中交建筑集团有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）管理层根据国务院国有资产监督管理委员会（以下简称“国资委”）有关2023年度财务决算工作要求，按照国资委印发的《企业国有资本保值增值结果确认暂行办法》（国资委令第9号）、《关于印发2023年度中央企业财务决算报表的通知》（国资发财评[2023]86号）等有关文件的规定编制的。本《财务决算专项说明》仅供本公司向国资委报送2023年度财务决算报表时使用，不适用于任何其他用途。

一、年初重大调整事项说明

本年度无年初重大调整事项。

二、非经常性损益的说明

项 目	金 额	说 明
非流动资产处置损益	1,492,070.35	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	-10,151,216.22	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	4,247,366.12	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	786,632.50	
小 计	-3,625,147.25	
减：所得税影响额	-198,707.50	
减：少数股东权益影响额（税后）	208,067.11	
归属于母公司的非经常性损益净额	-3,634,506.86	
归属于母公司净利润	1,437,914,437.47	
扣除非经常性损益后的归母净利润合计	1,441,548,944.33	



三、高风险业务的说明

公司无需说明的高风险业务。

四、国有资本保值增值的情况

按照《企业国有资本保值增值结果确认暂行办法》（国资委令第9号）的规定，对国有资本保值增值情况说明如下：

（一）国有资本保值增值结果确认表

项 目	金 额
一、年初国有资本权益总额	13,030,635,676.56
二、本年国有资本权益增加	1,253,937,379.47
其中：客观增加因素	
（一）国家、国有单位直接或追加投资	
（二）无偿划入	
（三）资产评估增加	
（四）清产核资增加	
（五）产权界定增加	
（六）资本（股本）溢价	
（七）接受捐赠	
（八）债权转股权	
（九）税收返还	
（十）减值准备转回	
（十一）会计调整	
（十二）中央和地方政府确定的其他因素	
经营积累	1,253,937,379.47
三、本年国有资本权益减少	956,463,784.08
其中：客观减少因素	
（一）经国家专项批准核销	
（二）无偿划出	
（三）资产评估减少	
（四）清产核资减少	



项 目	金 额
(五) 产权界定减少	
(六) 消化以前年度潜亏和挂账而减少	
(七) 因自然灾害等不可抗拒因素减少	
(八) 因主辅分离减少	
(九) 企业按规定已上缴利润	956,463,784.08
(十) 资本(股本)折价	
(十一) 中央和地方政府确定的其他因素	
经营减值	
四、年末国有资本权益总额	13,328,109,271.95

(二) 企业国有资本保值增值情况分析说明

1、国有保值增值完成情况

根据《国有资本保值增值结果确认表》列示的数据，计算出本公司 2023 年度国有资本保值增值率为 109.62%。其计算过程如下：

$$2023 \text{ 年度国有资本保值增值率} = (\text{扣除客观因素影响后的期末国有资本} + \text{年初国有资本}) \times 100\% = 14,284,573,056.03 / 13,030,635,676.56 = 109.62\%$$

2、客观增减因素

客观增减因素见“国有资本保值增值结果确认表”。本年客观因素减少系按规定上缴的利润 956,463,784.08 元。

五、虚假贸易业务情况说明

本公司无需说明的虚假贸易业务情况。

六、企业资金集中管理情况的说明

本公司已开展资金集中管理工作，存放在中国交通建设股份有限公司结算中心的存款为 12,477,416.87 元，存放在中交财务有限公司的存款为 490,442,493.55 元，年末资金集中度为 14.01%。

七、资产损失管理情况说明

(一) 账销案存资产管理工作情况结果与相关审计情况

公司未进行清产核资，公司无账销案存的资产。

(二) 资产减值准备财务核销工作情况

项 目	资产减值准备核销管理情况			直接在当期损益中处理的资产损失
	本年核销资产损失金额	本年核销资产减值准备金额	本年清理收入	
合 计	1,486,726.45	1,486,726.45		
其他应收款	1,486,726.45	1,486,726.45		

(三) 重大资产损失情况说明

本公司无需要说明的重大资产损失情况。

八、企业对外借款情况

公司无需要说明的对外借款情况。

九、高负债子企业户数压降情况

年初资产负债率高于管控线的子企业户数	本年压降情况							本年纳入合并范围的子企业户数	其中：年末资产负债率高于管控线的子企业户数
	剔除的特殊子企业户数	其中：金融企业	平台公司	基建项目	纳入压降范围的子企业户数	其中：本年完成压降的户数	压降户数占比		
20	10			10	10	0	0	51	26

十、审计情况

(一) 本年度审计中介机构选聘情况

继续聘用中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）为审计中介机构，本年无变化

(二) 本年度对上年审计意见的调整、改进情况

公司名称	本年审计意见	主要事项	未调整原因
中交建筑集团有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计，出具了无保留意见审计报告，无需要说明的事项。	无
中交第四公路工程局有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计，出具了无保留意见审计报告，无需要说明的事项。	无
中交四公局第二工程有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计，出具了无保留意见审计报告，无需要说明的事项。	无
中交建筑集团第六工程有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计，出具了无保留意见审计报告，无需要说明的事项。	无



公司名称	本年审计意见	主要事项	未调整原因
中交建筑集团工程服务有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计，出具了无保留意见审计报告，无需要说明的事项。	无
中交建筑集团北京检测科技有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计，出具了无保留意见审计报告，无需要说明的事项。	无
中交达华（湖南）房地产开发有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计，出具了无保留意见审计报告，无需要说明的事项。	无
中交西安投资建设有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计，出具了无保留意见审计报告，无需要说明的事项。	无
中交建筑集团第二工程有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计，出具了无保留意见审计报告，无需要说明的事项。	无
中交建筑集团第三工程有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计，出具了无保留意见审计报告，无需要说明的事项。	无
中交建筑集团第一工程有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计，出具了无保留意见审计报告，无需要说明的事项。	无
中交建筑集团第五工程有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计，出具了无保留意见审计报告，无需要说明的事项。	无
中交建筑集团第九工程有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计，出具了无保留意见审计报告，无需要说明的事项。	无
中交赤峰投资有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计，出具了无保留意见审计报告，无需要说明的事项。	无
孝感市金槐文化传媒有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计，出具了无保留意见审计报告，无需要说明的事项。	无
中交建筑集团广西建设有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计，出具了无保留意见审计报告，无需要说明的事项。	无
中交（遵义）基础设施建设有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计，出具了无保留意见审计报告，无需要说明的事项。	无
中交杨凌投资建设有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计，出具了无保留意见审计报告，无需要说明的事项。	无
汉中中交投资有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计，出具了无保留意见审计报告，无需要说明的事项。	无
安徽中交建设发展有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计，出具了无保留意见审计报告，无需要说明的事项。	无
中交蓬莱城市建设运营有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计，出具了无保留意见审计报告，无需要说明的事项。	无
中交（呼和浩特）投资有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计，出具了无保留意见审计报告，无需要说明的事项。	无

公司名称	本年审计意见	主要事项	未调整原因
包头中交置业有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计,出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无
南京中交基础设施建设有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计,出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无
江苏中交蓝安房地产开发有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计,出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无
中交(宜宾)投资建设有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计,出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无
中交造化房地产开发有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计,出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无
中交(济南)教育产业发展有限责任公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计,出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无
中交(济南)城建投资有限责任公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计,出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无
中交(毕节)投资建设有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计,出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无
丰县润城体育发展有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计,出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无
中交赤峰市政建设有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计,出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无
中交建筑集团重庆建设有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计,出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无
中交(济南)文化产业投资有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计,出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无
中交(济南)市政道路工程有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计,出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无
中交许昌开发建设有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计,出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无
江苏中交仁安房地产开发有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计,出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无
中交西安城市开发建设有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计,出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无
中交金隅城河南城市建设有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计,出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无
中交建筑集团(宁波鄞州)建设有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计,出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无

公司名称	本年审计意见	主要事项	未调整原因
中交建筑科技(济南)有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计,出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无
中交建筑集团华东建设有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计,出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无
中交建筑集团东南建设有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计,出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无
中交雄安建设有限公司	无保留意见	上年经中审众环会计师事务所审计,出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无

(三) 对本年度审计报告事项的说明及未进行调整的原因

公司名称	本年审计意见	主要事项	未调整原因
中交建筑集团有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无
中交第四公路工程局有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无
中交四公局第二工程有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无
中交建筑集团第六工程有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无
中交建筑集团工程服务有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无
中交建筑集团北京检测科技有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无
中交达华(湖南)房地产开发有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无
中交西安投资建设有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无
中交建筑集团第二工程有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无
中交建筑集团第三工程有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无
中交建筑集团第一工程有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无
中交建筑集团第五工程有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无
中交建筑集团第九工程有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无
中交赤峰投资有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无
中交建筑集团广西建设有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无
中交(遵义)基础设施建设有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无
中交杨凌投资建设有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无
汉中中交投资有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无
安徽中交建设发展有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无
中交蓬莱城市建设运营有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无
中交(呼和浩特)投资有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告,无需要说明的事项。	无

公司名称	本年审计意见	主要事项	未调整原因
包头中交置业有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无
南京中交基础设施建设有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无
江苏中交蓝安房地产开发有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无
中交(宜宾)投资建设有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无
中交通化房地产开发有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无
中交(济南)教育产业发展有限责任公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无
中交(济南)城建投资有限责任公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无
中交(毕节)投资建设有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无
丰县润城体育发展有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无
中交赤峰市政建设有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无
中交建筑集团重庆建设有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无
中交(济南)文化产业投资有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无
中交(济南)市政道路工程有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无
中交宜昌开发建设有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无
江苏中交仁安房地产开发有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无
中交西安城市开发建设有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无
中交金隅城河南城市建设有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无
中交建筑集团(宁波鄞州)建设有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无
中交建筑科技(济南)有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无
中交建筑集团华东建设有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无
中交建筑集团东南建设有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无
中交雅安建设有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无
中交建筑集团广州建设有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无
中交建筑集团第四工程有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无
中交(福州)置业有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无
中交建筑集团无锡建设有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无
中交建筑集团西南建设有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无
海口源安置业有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无
中交建筑集团新疆建设有限公司	无保留意见	出具了无保留意见审计报告, 无需要说明的事项。	无

十一、其他应披露的重大事项

(一) 职工持股情况

根据中国交通建设股份有限公司审议通过的《关于〈中国交通建设股份有限公司 2022 年限制性股票激励计划（草案）及其摘要〉的议案》及《关于向公司 2022 年限制性股票激励计划激励对象首次授予限制性股票的议案》，以 2023 年 5 月 4 日为首次授予日，以 5.33 元/股的价格向符合条件的激励对象授予限制性股票，其中授予本公司职工的数量为 185 万股。限制性股票首次授予登记日为 2023 年 6 月 5 日，在解除限售期的 3 个会计年度（2023-2025 年）中，分年度进行绩效考核并解除限售，以达到绩效考核目标作为激励对象的解除限售条件。

(二) 应收中央企业款项情况

债务单位名称	年末金额
1、中国交通建设股份有限公司	1,528,909,693.77
2、中国路桥工程有限责任公司	754,107,116.84
3、济宁中交运河未来城投资发展有限公司	447,810,438.87
4、北京中交城市开发有限公司	327,804,691.02
5、中交投资有限公司	327,620,000.00
6、中交海投城市发展建设有限公司	311,553,861.94
7、中交温州高铁新城投资发展有限公司	298,406,777.29
8、河北雄安启晨置业有限公司	296,542,118.43
9、海口中交海投城市更新发展有限公司	267,633,070.00
10、中国公路工程咨询集团有限公司	235,897,553.88

(三) 应收款项和存货分类统计结果

1、应收款项分类统计表

项 目	行次	应收款项	
		账面余额	坏账准备/信用减值损失
栏 次		1	3
一、重点关注类	1	1,409,348,807.45	678,655,011.75
（一）债务人财务或经营异常的账款	2	8,089,952.70	8,089,952.70
其中：债务人发生重大异常的	3	5,770,434.44	5,770,434.44
（二）债务人无异常的已涉诉、仲裁款项	4	130,000,000.00	104,000,000.00
其中：很可能或已败诉的	5		

项 目	行次	应收款项		
		账面余额	坏账准备/信用减值损失	有效抵质押、担保价值
(三) 债务人无异常且未涉诉、仲裁但逾期 1 年以上款项	6	1,271,258,854.75	566,565,059.05	
其中：逾期 3 年以上款项	7	1,112,133,240.73	528,069,806.89	
(四) 其他存在重大回收风险的款项	8			
二、一般关注类	9	549,532,685.84	129,209,395.73	
(一) 逾期 1 年(含) 以内款项	10	20,486,989.68	985,669.08	
(二) 无明确收款期限但已完成履约 1 年以上款项	11	34,160,757.42	4,915,296.61	
(三) 账龄超过 3 年的其他款项	12	24,017,319.62	10,757,722.64	
(四) 其他存在一定回收风险的款项	13	470,867,619.12	112,550,707.40	
三、正常类	14	38,242,874,982.13	785,092,998.18	
四、合计	15	40,201,756,475.42	1,592,957,405.66	

(续)

项 目	行次	其中：应收账款		
		账面余额	坏账准备/信用减值损失	有效抵质押、担保价值
栏 次	—	4	5	6
一、重点关注类	1	25,959,539.56	8,451,312.04	
(一) 债务人财务或经营异常的账款	2	2,629,587.87	2,629,587.87	
其中：债务人发生重大异常的	3	2,570,434.44	2,570,434.44	
(二) 债务人无异常的已涉诉、仲裁款项	4			
其中：很可能或已败诉的	5			
(三) 债务人无异常且未涉诉、仲裁但逾期 1 年以上款项	6	23,329,951.69	5,821,724.17	
其中：逾期 3 年以上款项	7	16,199,951.69	4,859,174.17	
(四) 其他存在重大回收风险的款项	8			
二、一般关注类	9	32,650,251.51	11,543,393.20	
(一) 逾期 1 年(含) 以内款项	10	7,546,162.38	616,987.96	
(二) 无明确收款期限但已完成履约 1 年以	11	2,101,253.13	877,919.50	

项 目	行次	其中：应收账款		
		账面余额	坏账准备/信用减值损失	有效抵质押、担保价值
上款项				
(三) 账龄超过 3 年的其他款项	12	23,002,836.00	10,048,485.74	
(四) 其他存在一定回收风险的款项	13			
三、正常类	14	7,476,223,384.17	490,895,894.42	
四、合计	15	7,534,833,175.24	510,890,599.66	

(续)

项 目	行次	账面余额	坏账准备/信用减值损失
栏 次	—	7	8
补充资料：	16		
一、应收商业票据	17	24,453,886.34	
(一) 正常类	18	24,453,886.34	
(二) 一般关注类	19		
(三) 重点关注类	20		
二、应收账款保理余额	21	6,821,046,623.75	
其中：无追索权的应收账款保理余额	22	6,393,446,623.75	
三、应收账款证券化余额	23	8,803,519,683.85	
其中：本集团方持有劣后级份额余额	24		

2、存货分类统计表

项 目	行次	账面余额	跌价准备	减值准备
栏 次	—	1	2	2
一、国家储备存货	1			
二、一般营运类存货	2	396,253,107.72		32,100,768.02
(一) 重点关注类	3			
1. 损毁、变质存货	4			
2. 已落后淘汰存货	5			
3. 库龄超过 1 年的滞销产成品和库存商品	6			

项 目	行次	账面余额	跌价准备/减值准备
栏 次	—	1	2
4.超过1年未使用原材料	7		
5.非正常停工6个月以上在产品	8		
6.回款存在重大风险的已完工未结算工程	9		
其中：已完工1年以上	10		
7.其他应予重点关注的存货	11		
(二)一般关注类	12		
1.已与生产经营无关存货	13		
2.显著超过正常生产经营所需库存水平的存货	14		
3.停工、滞销房地产存货	15		
4.回款存在一定风险的已完工未结算工程	16		
其中：已完工1年以上	17		
5.可变现净值明显下降的存货	18		
6.其他应予关注的存货	19		
(三)正常类	20	396,253,107.72	32,100,768.02
三、存货合计	21	396,253,107.72	32,100,768.02

(续)

项 目	行次	账面余额	跌价准备/减值准备
栏 次	—	3	4
补充资料：	22		
一、房地产存货(由房地产开发企业填列)	23	122,211,267.53	32,100,768.02
(一)尚未开发的土地储备	24		
(二)在建房地产开发成本	25	51,839,666.24	
其中：已销售未结转金额	26		
(三)已完工房地产开发产品	27	70,371,601.29	32,100,768.02
其中：已销售未结转金额	28		
☆二、合同资产	29	28,536,865,348.56	193,618,858.81
(一)正常类	30	28,536,865,348.56	193,618,858.81
(二)一般关注类	31		

项 目	行次	账面余额	跌价准备/减值准备
栏 次	—	3	4
(三) 重点关注类	32		



防伪编号: 07552022051011592475

深圳国泰会计师事务所(普通合伙)已签

报告文号: 深国泰审字[2022]第026号
委托单位: 深圳市深圳大学资产经营有限公司
被审验单位名称: 深圳大学建筑设计研究院有限公司
被审单位所在地: 深圳市
事务所名称: 深圳国泰会计师事务所(普通合伙)
报告类型: 财务报表审计(无保留意见)
报告日期: 2022-03-15
报备日期: 2022-05-05
签名注册会计师: 王建华 董丽



微信扫一扫查询真伪

深圳大学建筑设计研究院有限公司

2021年度审计报告

事务所名称: 深圳国泰会计师事务所(普通合伙)
事务所电话: 0755-83842495/83321483
传真: 0755-83261419
通信地址: 深圳市福田区梅林街道梅都社区梅林路48号理想时代大厦15F、15G
电子邮件: szgtcpa@126.com
事务所网址: www.guotaicpa.com

如对上述报备资料有疑问, 请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码: 0755-83515412

防伪技术支持电话: 0755-82733911

防伪查询网址: <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳大学建筑设计研究院有限公司

审计报告

2021 年度

目录	页次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7
股东权益变动表	8-9
财务报表附注	10-43
三、本所执业证书及营业执照	



审计报告

深圳大学建筑设计研究院有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳大学建筑设计研究院有限公司（以下简称“深大设计院”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深大设计院 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深大设计院，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深大设计院管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中除财务报表和本审计报告以外的信息。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定

该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深大设计院管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深大设计院的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深大设计院、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深大设计院的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据。作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深大设计院持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不

充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深大设计院不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳国泰会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年三月十五日

深圳大学建筑设计研究院有限公司
资产负债表

2021年12月31日

单位：人民币元

项 目	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	186,648,566.22	195,767,403.49
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	2	98,000.00	2,871,548.00
应收账款	3	27,452,218.76	27,214,492.58
应收账款融资		-	-
预付款项		-	-
其他应收款	4	60,152,551.79	50,133,146.14
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		274,351,336.77	275,986,590.21
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	5	3,150,000.00	3,150,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	6	4,179,544.76	4,446,803.83
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	7	1,080,443.68	554,847.25
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	8	276,508.87	525,164.75
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		8,686,497.31	8,676,815.83
资 产 总 计		283,037,834.08	284,663,406.04

深圳大学建筑设计研究院有限公司
资产负债表（续）

2021年12月31日

单位：人民币元

项 目	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	9	131,090,182.58	142,660,235.54
预收款项	10	3,905,869.00	2,462,523.00
合同负债		-	-
应付职工薪酬	11	-	-
应交税费	12	2,650,688.72	4,474,263.25
其他应付款	13	51,454,694.44	55,186,074.52
持有待售负债		-	-
一年内到期的长期负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		189,101,434.74	204,783,096.31
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		189,101,434.74	204,783,096.31
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	14	8,000,000.00	8,000,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	15	5,946,204.01	5,946,204.01
未分配利润	16	79,990,195.33	65,934,105.72
所有者权益（或股东权益）合计		93,936,399.34	79,880,309.73
负债和所有者权益（或股东权益）总计		283,037,834.08	284,663,406.04

（所附附注系财务报表的组成部分）

法定代表人_____ 主管会计工作负责人_____ 会计机构负责人_____

深圳大学建筑设计研究院有限公司
利润表
2021年度

单位：人民币元

项 目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	17	154,920,451.75	194,262,892.34
减：营业成本	17	127,069,830.19	148,691,405.41
税金及附加	18	683,187.43	1,167,573.98
销售费用	19	597,877.22	854,980.84
管理费用	20	13,480,655.01	13,309,034.34
研发费用	21	9,295,651.30	9,431,654.59
财务费用	22	-2,356,321.95	-1,329,346.80
其中：利息费用			
利息收入		2,373,743.18	1,304,066.49
加：其他收益	23	666,066.25	946,218.55
投资收益（损失以“-”号填列）	24	11,578,322.22	1,646,091.51
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		18,414,361.13	24,729,909.04
加：营业外收入		-	109.00
减：营业外支出	25	701,886.79	2,009,009.00
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		17,712,974.34	22,730,009.04
减：所得税费用	26	1,083,759.46	3,330,142.98
四、净利润（亏损以“-”号填列）		16,627,214.88	19,399,857.06
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		16,627,214.88	19,399,857.06
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		16,627,214.88	19,399,857.06
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（图附注系财务报表的组成部分）

法定代表人_____

主管会计工作负责人_____

会计机构负责人_____

深圳大学建筑设计研究院有限公司
现金流量表
2021年度

单位：人民币元

项 目	本年累计数	上年累计数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	166,013,840.67	193,596,676.45
收到的税费返还	-	328,695.04
收到的其他与经营活动有关的现金	5,717,230.86	12,112,810.25
经营活动现金流入小计	171,731,071.53	206,038,181.74
购买商品、接受劳务支付的现金	69,875,754.21	47,494,564.47
支付给职工以及为职工支付的现金	81,631,832.98	76,240,422.49
支付的各项税费	9,707,403.96	12,692,846.04
支付的其他与经营活动有关的现金	25,620,535.90	19,093,149.31
经营活动现金流出小计	186,835,527.05	155,520,982.31
经营活动产生的现金流量净额	-15,104,455.52	50,517,199.43
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金	-	-
取得投资收益所收到的现金	7,375,279.89	1,646,091.51
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-	1,523,333.33
投资活动现金流入小计	7,375,279.89	3,169,424.84
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	1,389,661.64	1,074,568.36
投资所支付的现金	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	1,389,661.64	1,074,568.36
投资活动产生的现金流量净额	5,985,618.25	2,094,856.48
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金	-	-
取得借款所收到的现金	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务所支付的现金	-	-
分配股利、利润和偿付利息所支付的现金	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加(减少)额	-9,118,837.27	52,612,055.91
加：期初现金及现金等价物余额	195,767,403.49	143,155,347.58
六、期末现金及现金等价物余额	186,648,566.22	195,767,403.49

(所附附注系财务报表的组成部分)

法定代表人_____ 主管会计工作负责人_____ 会计机构负责人_____

深圳大学建筑设计研究院有限公司
所有者权益变动表

2021年度

单位：人民币元

项 目	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	8,000,000.00	-	-	-	5,946,204.01	65,934,105.72	79,880,309.73
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年初余额	8,000,000.00		-		5,946,204.01	-1,128,405.80	-1,128,405.80
三、本期增减变动金额						64,805,699.92	78,751,903.93
(一) 综合收益总额						15,184,495.41	15,184,495.41
(二) 股东投入和减少资本						16,627,214.88	16,627,214.88
1、股东投入资本						-1,442,719.47	-1,442,719.47
2、其他权益工具持有者投入资本							
3、股份支付计入股东权益的金额							
4、其他							
(三) 利润分配						-1,442,719.47	-1,442,719.47
1、提取盈余公积							
2、对所有者(或股东)的分配							
3、其他							
(四) 股东权益内部结转							
1、资本公积转增股本							
2、盈余公积转增股本							
3、盈余公积弥补亏损							
4、设定受益计划变动额结转留存收益							
5、其他综合收益结转留存收益							
6、其他							
四、本年年末余额	8,000,000.00		-		5,946,204.01	79,990,195.33	93,936,399.34

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

深圳大学建筑设计研究院有限公司
所有者权益变动表

2020年度

单位：人民币元

项 目	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	8,000,000.00				5,946,204.01	47,095,160.45	61,041,364.46
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	8,000,000.00	-	-	-	5,946,204.01	-560,911.79	60,480,452.67
三、本期增减变动金额	-	-	-	-	-	19,399,857.06	19,399,857.06
（一）综合收益总额						19,399,857.06	19,399,857.06
（二）股东投入和减少资本							
1、股东投入资本							
2、其他权益工具持有者投入资本							
3、股份支付计入所有者权益的金额							
4、其他							
（三）利润分配							
1、提取盈余公积							
2、对所有者（或股东）的分配							
3、其他							
（四）股东权益内部结转							
1、资本公积转增股本							
2、盈余公积转增股本							
3、盈余公积弥补亏损							
4、设定受益计划变动额结转留存收益							
5、其他综合收益结转留存收益							
6、其他							
四、本年年末余额	8,000,000.00	-	-	-	5,946,204.01	65,934,105.72	79,880,309.73

法定代表人

主管会计工作负责人

会计机构负责人

深圳大学建筑设计研究院有限公司

财务报表附注

2021 年度

(除特别说明外, 金额以人民币元表述)

附注一. 公司基本情况

1. 公司概况

深圳大学建筑设计研究院有限公司(以下简称本公司), 于1986年8月16日在深圳市市场监督管理局登记注册, 组织形式为: 有限责任公司(法人独资); 统一社会信用代码为: 9144030019219227XU; 认缴注册资本为人民币800万元, 实缴注册资本为人民币800万元; 法定代表人: 曹卓; 经营期限: 1986-08-16至无固定期限。

住所: 深圳市南山区深圳大学校内。

一般经营项目: 建筑、园林及装饰工程的设计; 空调技术和新型建筑材料的研制; 园林绿化; 园林植物的研究、经营。

许可经营项目: 无。

2. 控股股东及实际控制人

截至2021年12月31日, 深圳市深圳大学资产经营有限公司持有本公司100%的股权, 系本公司的控股股东和实际控制人。

附注二. 财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照《企业会计准则-基本准则》和其他各项具体准则的规定进行确认和计量, 并在此基础上编制财务报表。

附注三. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司2021年12月31日的财务状况及2021年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注四. 重要会计政策和会计估计

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期, 会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3. 营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

4. 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5. 外币业务和外币报表折算

(1) 外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

(2) 对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，计入其他综合收益；处置境外经营时，转入处置当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

6. 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

(1) 金融工具的确认和终止确认

当本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，应当终止确认：（一）收取该金融资产现金流量的合同权利终止。（二）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务，并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。对于以常规方式购买或出售金融资产的，公司在交易日确认将收到的资产和为此承担的负债，或者在交易日终止确认已出售的资产。

（2）金融资产的分类和计量

在初始确认金融资产时本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

1) 金融资产的初始计量：

金融资产在初始确认时以公允价值计量，对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收款，本公司按照预期有权收取的对价初始计量。

2) 金融资产的后续计量：

①以摊余成本计量的债务工具投资金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标的，本公司将其分类为以摊余成本计量的金融资产。该金融资产采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销、减值及终止确认产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标的，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该金融资产采用实际利率法确认的利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益，其余公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

③指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资初始确认时，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将其相关股利收入计入当期损益，其公允价值变动计入其他综合收益，该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

④以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司可将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

(4) 金融负债的分类和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

1) 金融负债的初始计量

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于以摊余成本计量的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

2) 金融负债的后续计量

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)，按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由本公司自身信用风险变动

引起的公允价值变动计入其他综合收益；终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。如果前述会计处理会造成或扩大损益中的会计错配，将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

(5) 金融资产和金融负债的抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

(6) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值，在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

(7) 金融工具减值准备的确认方法

本公司对分类为以摊余成本计量的金融工具、租赁应收款及合同资产以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本集团在当期资产负债表日按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额作为减值利得计入当期损益。

7. 应收票据

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注四 7. 金融工具

8. 应收账款

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注四 7. 金融工具

9. 其他应收款

其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注四 7. 金融工具

10. 存货

(1) 存货的分类

本公司存货包括原材料、库存商品、低值易耗品、消耗性生物资产和未完工专题成本等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按照实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按先进先出法、个别认定法计价。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货可变现净值按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。

期末，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备，计入当期损益；以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额应当予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备。

(4) 本公司存货盘存采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物在领用时采用一次摊销法进行摊销。

11. 合同资产

合同资产的确认方法及标准合同资产，是指本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。本公司拥有的无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注四 7. 金融工具

12. 长期股权投资

(1) 重大影响、共同控制的判断标准

①本公司结合以下情形综合考虑是否对被投资单位具有重大影响：是否在被投资单位董事会或类似权利机构中派有代表；是否参与被投资单位财务和经营政策制定过程；是否与被投资单位之间发生重要交易；是否向被投资单位派出管理人员；是否向被投资单位提供关键技术资料。

②若本公司与其他参与方均受某合营安排的约束，任何一个参与方不能单独控制该安排，任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排，本公司判断对该项合

营安排具有共同控制。

(2) 投资成本确定

①企业合并形成的长期股权投资，按以下方法确定投资成本：

A、对于同一控制下企业合并形成的对子公司投资，以在合并日取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中账面价值的份额作为长期股权投资的投资成本。

分步实现的同一控制下企业合并，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本与达到合并前长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积不足冲减的，冲减留存收益。合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。其中，处置后的剩余股权根据本准则采用成本法或权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益应按比例结转，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益应全部结转。

B、对于非同一控制下企业合并形成的对子公司投资，以企业合并成本作为投资成本。

追加投资能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权投资按照

《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当在改按成本法核算时转入当期损益。

②除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按以下方法确定投资成本：

A、以支付现金取得的长期股权投资，按实际支付的购买价款作为投资成本。

B、以发行权益性证券取得的长期股权投资，按发行权益性证券的公允价值作为投资成本。

③因追加投资等原因，能够对被投资单位单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，应当按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权的公

允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当转入改按权益法核算的当期损益。

(3) 后续计量及损益确认方法

①对子公司投资

在合并财务报表中，对子公司投资按附注四、6 进行处理。

在母公司财务报表中，对子公司投资采用成本法核算，在被投资单位宣告分派的现金股利或利润时，确认投资收益。

②对合营企业投资和对联营企业投资

对合营企业投资和对联营企业投资采用权益法核算，具体会计处理包括：

对于初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额包含在长期股权投资成本中；对于初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资成本。

取得对合营企业投资和对联营企业投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的现金股利或利润应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

在计算应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础确定，对于被投资单位的会计政策或会计期间与本公司不同的，权益法核算时按照本公司的会计政策或会计期间对被投资单位的财务报表进行必要调整。与合营企业和联营企业之间内部交易产生的未实现损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在权益法核算时予以抵消。内部交易产生的未实现损失，有证据表明该损失是相关资产减值损失的，则全额确认该损失。

对合营企业或联营企业发生的净亏损，除本公司负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。被投资企业以后实现净利润的，在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。处置该项投资时，将原计入资本公积的部分按相应比例转入当期损益。

(4) 处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，处置时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，

按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。处置后剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或重大影响的，按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制权之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

13. 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会（或类似机构）作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”。自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价

值和相关税费后计入当期损益。

14. 固定资产

(1). 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产的初始成本包括购买价款、相关税费以及使该资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的支出。

对于构成固定资产的各组成部分，如果各自具有不同使用寿命或者以不同方式为本集团提供经济利益，适用不同折旧率或折旧方法的，本集团分别将各组成部分确认为单项固定资产。

对于固定资产的后续支出，包括与更换固定资产某组成部分相关的支出，在与支出相关的经济利益很可能流入本集团时资本化计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除；与固定资产日常维护相关的支出在发生时计入当期损益。

固定资产以成本减累计折旧及减值准备后在资产负债表内列示。

(2). 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率	年折旧率
房屋建筑物	年限平均法	40年	10%	2.25%
运输设备	年限平均法	5-15年	10%	6%-18%
办公设备	年限平均法	3-5年	0%	20%-33.33%

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠地计量，则计入固定资产成本，并最终确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或损毁的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少在每年年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

15. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等，在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”

16. 借款费用

① 借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用计入当期损益。

② 当资产支出已经发生、借款费用已经发生且为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始时，开始借款费用的资本化，符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。当所购建或者生产的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止借款费用的资本化，以后发生的借款费用计入当期损益。

③ 借款费用资本化金额的计算方法

① 为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款所发生的借款费用(包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用、外币专门借款本金和利息的汇兑差额)，其资本化金额为在资本化期间内专门借款实际发生的借款费用减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额。

② 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款所发生的借款费用(包括借款利息、折价或溢价的摊销)，其资本化金额根据在资本化期间内累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率是根据一般借款加权平均的实际利率计算确定。

本集团确定借款的实际利率时，是将借款在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该借款初始确认时确定的金额所使用的利率。

17. 无形资产

(1) 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发

生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(2) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(3) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“长期资产减值”。

18. 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、使用权资产，以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行

减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合，测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

19. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

20. 合同负债

合同负债的确认方法

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

21. 职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资

产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

(2) 离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

(3) 辞退福利的会计处理方法

职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益，但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理，租赁负债

详见附注四、31. 租赁

22. 预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

23. 收入

收入确认和计量所采用的会计政策

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权

时，确认收入。

与本公司取得收入的主要活动相关的具体会计政策描述如下：

就物业租赁服务而言，合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。单独售价，是指本公司向客户单独销售商品或提供服务的价格。单独售价无法直接观察的，本公司综合考虑能够合理取得的全部相关信息，并最大限度地采用可观察的输入值估计单独售价。交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。收入于履行单项履约义务后的时间点确认收入。

就物业租赁服务而言，满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- (1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利；
- (2) 本公司已将该商品的实物转移给客户；
- (3) 本公司已将该商品的法定所有权或所有权上的主要风险和报酬转移给客户；
- (4) 客户已接受该商品或服务。

(5) 本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利(且该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的、无条件(仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况。

24. 合同成本

合同成本包括取得合同的成本和履行合同的成本。取得合同的成本

本公司为取得合同发生的增量成本(即不取得合同就不会发生的成本)预期能够收回的，

确认为一项资产，并采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。若该项资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。本公司为取得合同发生的其他支出，在发生时计入当期损益，明确由客户承担的除外。

本公司为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的，确认为一项资产：（1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；（2）该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；（3）该成本预期能够收回。确认的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

本公司因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

25. 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业

制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益；与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

26. 递延所得税资产/递延所得税负债

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回

相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

27. 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

28. 重要会计政策和会计估计的变更

(1) 重要会计政策变更

无。

(2) 重要会计估计变更

无。

附注五、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税服务收入6%为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
房产税	按房产原值一次扣除30%后余值的1.2%计缴
土地使用税	以核定的土地使用面积，按3-12元/平方米计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的15%计缴。

附注六、财务报表项目注释

以下注释项目除非特别指出，“期初”指2021年1月1日，“期末”指2021年12月31日，“上期”指2020年度，“本期”指2021年度。

1. 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	30,776.89	23,022.39

项目	期末余额	期初余额
银行存款	186,617,789.33	195,744,381.10
其他货币资金	-	-
合计	186,648,566.22	195,767,403.49

2. 应收票据

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	-	-
商业承兑汇票	98,000.00	2,871,548.00
合计	98,000.00	2,871,548.00

3. 应收账款

① 应收账款分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	28,861,810.72	100%	1,409,591.96	4.88%	27,452,218.76
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项	-	-	-	-	-
合计	28,861,810.72	100%	1,409,591.96	4.88%	27,452,218.76

(续)

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	28,624,084.54	100%	1,409,591.96	4.92%	27,214,492.58
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项	-	-	-	-	-
合计	28,624,084.54	100%	1,409,591.96	4.92%	27,214,492.58

a 期末无单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款。

b 组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内(含1年,下同)	17,769,489.11	-	-
1至2年	3,088,511.47	-	-
2至3年	173,815.50	-	-
3年以上	7,829,994.64	1,409,591.96	18.00
合计	28,861,810.72	1,409,591.96	4.88

②本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 0.00 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

③按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	应收账款余额	占应收账款总额的比例 (%)	账龄
深圳市深高实业有限公司	2,753,000.00	9.54	1至3年
中铁第四勘察设计院集团有限公司	2,030,000.00	7.03	2至3年
陕西佳鑫置业有限公司	1,583,908.90	5.49	1年以内
深圳市横岗联合投资发展有限公司	1,261,942.00	4.37	1年以内
深圳天珑移动技术有限公司	1,084,849.00	3.76	1年以内
合计	8,713,699.90	30.19	-

4.其他应收款

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	49,616,716.29	45,939,912.47
应收利息	5,116,126.03	4,193,233.67
应收股利	5,419,709.47	-
合计	60,152,551.79	50,133,146.14

(1)其他应收款情况

①其他应收款分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	49,616,716.29	100	-	-	49,616,716.29

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-	-
合计	49,616,716.29	100	-	-	49,616,716.29

(续)

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	45,939,912.47	100	-	-	45,939,912.47
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-	-
合计	45,939,912.47	100	-	-	45,939,912.47

a 期末单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款 0.00 元。

b 其他应收款账龄情况

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年, 下同)	6,793,790.15	-	-
1 至 2 年	1,556,441.01	-	-
2 至 3 年	40,596,470.46	-	-
3 年以上	670,014.67	-	-
合计	49,616,716.29	-	-

②本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 0 元; 本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

③按欠款方归集的期末余额前较大的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额的比例 (%)
深圳市深圳大学资产经营有限公司	借款	40,000,000.00	2-3 年	80.62
深圳大学城市规划设计研究院有限公司	往来款	3,597,163.13	1 年以内	7.25
深圳市深大源建筑技术研究有限公司	往来款	1,217,502.19	1 年以内	2.45
合计	-	44,814,665.32	-	90.32

(2) 应收利息情况

项目	期末余额	期初余额
定期存款	5,116,126.03	4,193,233.67
合计	5,116,126.03	4,193,233.67

(3) 应收股利情况

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
深圳市深大源建筑技术研究有限公司	5,419,709.47	-
合计	5,419,709.47	-

5. 长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	2,850,000.00	-	2,850,000.00	2,850,000.00	-	2,850,000.00
对联营、合营企业投资	300,000.00	-	300,000.00	300,000.00	-	300,000.00
合计	3,150,000.00	-	3,150,000.00	3,150,000.00	-	3,150,000.00

(2) 对子公司投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
深圳市深大源建筑技术研究有限公司	2,850,000.00	-	-	2,850,000.00	-	-
合计	2,850,000.00	-	-	2,850,000.00	-	-

(3) 对联营、合营企业投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
联营企业						
广东伟陶集团股份有限公司	300,000.00	-	-	-	-	-
合计	300,000.00	-	-	-	-	-

(续)

被投资单位	本期增减变动			期末余额	减值准备期末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
联营企业					

被投资单位	本期增减变动			期末余额	减值准备期末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
广东佛陶集团股份有限公司	-	-	-	300,000.00	-
合计	-	-	-	300,000.00	-

注：本公司于1993年2月4日购入广东佛陶集团股份有限公司内部股份25万股，购入金额30万元，2001年该公司进行债务重组，其中内部职工股16000万元，占注册资本比例为14.02%，截止至2021年12月31日该公司由佛山市公盈投资控股公司托管。

6. 固定资产

项目	期末余额	期初余额
固定资产	4,179,544.76	4,446,803.83
固定资产清理	-	-
合计	4,179,544.76	4,446,803.83

固定资产明细情况

项目	期初余额	本期增加金额	本期减少金额	期末余额
一、账面原值	11,572,661.88	287,765.81	-	11,860,427.69
1、房屋及建筑物	7,047,233.90	-	-	7,047,233.90
2、运输设备	1,016,978.62	-	-	1,016,978.62
3、办公设备	3,508,449.36	287,765.81	-	3,796,215.17
二、累计折旧	7,125,858.05	555,024.88	-	7,680,882.93
1、房屋及建筑物	3,707,673.37	160,628.64	-	3,868,302.01
2、运输设备	611,146.49	34566.36	-	645,712.85
3、办公设备	2,807,038.19	359829.88	-	3,166,868.07
三、减值准备	-	-	-	-
1、房屋及建筑物	-	-	-	-
2、运输设备	-	-	-	-
3、办公设备	-	-	-	-
四、账面价值	4,446,803.83			4,179,544.76

7. 无形资产

项目	期初余额	本期增加金额	本期减少金额	期末余额
----	------	--------	--------	------

项目	期初余额	本期增加金额	本期减少金额	期末余额
一、账面原值	4,953,031.67	1,024,146.20	-	5,977,177.87
软件	4,953,031.67	1,024,146.20	-	5,977,177.87
二、累计摊销	4,398,184.42	498,549.77	-	4,896,734.19
软件	4,398,184.42	498,549.77	-	4,896,734.19
三、减值准备	-	-	-	-
软件	-	-	-	-
四、账面价值	554,847.25	525,596.43	-	1,080,443.68

8. 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末数
办公室装修	525,164.75	77,749.63	326,405.51	-	276,508.87
合计	525,164.75	77,749.63	326,405.51	-	276,508.87

9. 应付账款

(1) 应付账款按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内(含1年,下同)	67,303,045.89	51.34	120,374,957.15	84.38
1年以上	63,787,136.69	48.66	22,285,278.39	15.62
合计	131,090,182.58	100.00	142,660,235.54	100.00

(2) 按款项性质列示的应付账款情况

项目	款项性质	期末余额	占应付账款总额的比例(%)	账龄
工作室成本	工程款	92,707,660.12	70.72	1至2年
项目开源费	工程款	18,539,117.63	14.14	1至2年
工程成本	工程款	19,843,404.83	15.14	1至2年
合计	-	131,090,182.58	100.00	-

10. 预收款项

(1) 预收款项按账龄列示

账龄	期末余额	期初余额
----	------	------

	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内 (含1年, 下同)	2,343,560.00	60.00	563,739.00	22.89
1至2年	247,309.00	6.33	-	-
2至3年	-	-	-	-
3年以上	1,315,000.00	33.67	1,898,784.00	77.11
合计	3,905,869.00	100.00	2,462,523.00	100.00

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预收款项情况

单位名称	预付账款余额	占预收款项总额的比例 (%)	账龄
林乐存 (肇庆广宁维境公司)	1,597,060.00	40.89	1年以内
贵州新红桥开发投资有限公司	1,000,000.00	25.60	3年以上
深圳冠利特房地产开发有限公司	416,500.00	10.66	1年以内
建瓯凯捷房地产开发有限公司	320,000.00	8.19	1年以内
榆林辉创亿科房地产开发有限责任公司	197,309.00	5.05	1至2年
合计	3,530,869.00	90.40	—

11. 应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	-	78,124,983.33	78,124,983.33	-
二、离职后福利-设定提存计划	-	3,506,849.65	3,506,849.65	-
合计	-	81,631,832.98	81,631,832.98	-

(2) 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	-	70,857,624.12	70,857,624.12	-
2、职工福利费	-	4,570,721.90	4,570,721.90	-
3、社会保险费	-	1,293,135.06	1,293,135.06	-
其中：医疗保险费	-	1,166,776.49	1,166,776.49	-
工伤保险费	-	17,016.55	17,016.55	-
生育保险费	-	109,342.02	109,342.02	-
4、住房公积金	-	1,403,502.25	1,403,502.25	-
合计	-	78,124,983.33	78,124,983.33	-

(3) 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	-	3,465,978.05	3,465,978.05	-
2、失业保险费	-	40,871.60	40,871.60	-
合计	-	3,506,849.65	3,506,849.65	-

12. 应交税费

项目	期初余额	本期计提	本期缴纳	期末余额
增值税	170,610.11	4,829,949.73	5,000,129.12	430.72
企业所得税	1,591,712.22	2,429,910.53	4,021,622.75	-
个人所得税	2,682,038.91	5,937,310.12	5,976,528.39	2,642,820.64
城建税	11,942.71	338,161.01	350,009.05	94.67
教育费附加	5,118.30	144,926.13	150,003.86	40.57
地方教育费附加	3,412.20	96,617.43	100,002.58	27.05
印花税	9,428.80	81,922.87	84,076.60	7,275.07
车船税	-	1,560.00	1,560.00	-
房产税	-	38,980.79	38,980.79	-
合计	4,474,263.25	13,899,338.61	15,722,913.14	2,650,688.72

13. 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	11,754,694.44	8,186,074.52
应付利息	-	-
应付股利	39,700,000.00	47,000,000.00
合计	51,454,694.44	55,186,074.52

(1) 其他应付款按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内(含1年,下同)	9,778,691.76	83.19	6,602,540.44	80.66
1至2年	692,906.95	5.89	175,234.35	2.14

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
2至3年	48,363.31	0.41	65,796.31	0.80
3年以上	1,234,732.42	10.50	1,342,503.42	16.40
合计	11,754,694.44	100.00	8,186,074.52	100.00

(2) 按应付对象归集的期末余额前五名的其他应付款情况

单位名称	其他应付款余额	占其他应付款总额的比例(%)	账龄
深圳大学建筑设计研究院有限公司西安分公司	3,084,220.29	26.24	1年以内
行政后勤绩效	3,080,771.00	26.21	1至2年
深圳大学城市规划设计研究院有限公司	1,978,937.00	16.84	1年以内
年金	1,670,000.00	14.21	1年以内
上海分院 艾志刚	624,393.30	5.31	3年以上
合计	10,438,321.59	88.80	-

14. 实收资本

股东名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳市深圳大学资产经营有限公司	8,000,000.00	-	-	8,000,000.00

15. 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	5,253,500.00	-	-	5,253,500.00
任意盈余公积	692,704.01	-	-	692,704.01
合计	5,946,204.01	-	-	5,946,204.01

16. 未分配利润

项目	期末余额	期初余额
调整前上期末未分配利润	65,934,105.72	47,095,160.45
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)	-1,442,719.47	816,450.81
调整后期初未分配利润	64,491,386.25	47,911,611.26
加: 本期净利润	16,627,214.88	19,399,857.06
其他因素调整	-1,128,405.80	-1,377,362.60
减: 提取法定盈余公积	-	-

项目	期末余额	期初余额
提取任意盈余公积	-	-
期末未分配利润	79,990,195.33	65,934,105.72

17. 营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入小计	152,498,748.23	127,069,830.10	191,282,980.36	148,691,405.41
其他业务收入小计	2,421,703.52	-	2,979,911.98	-
合计	154,920,451.75	127,069,830.10	194,262,892.34	148,691,405.41

18. 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	338,160.98	748,281.12
教育费附加	144,926.13	168,744.66
房产税	-	29,235.60
土地使用税	-	3,406.05
车船使用税	1,560.00	1,560.00
印花税	81,922.87	103,850.10
地方教育费附加	96,617.43	112,496.45
合计	663,187.41	1,167,573.98

注：各项税金及附加的计缴标准详见附注五、税项。

19. 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
模型及交易服务费	3,405.69	1,455.00
经营前期费用	52,764.62	215,899.92
招待费	119,639.00	126,723.00
差旅交通费	16,245.84	16,893.96
办公费	-38,529.00	57,437.00
宣传推广费	442,090.96	436,571.96
其他	2,260.11	-

项目	本期发生额	上期发生额
合计	597,877.22	854,980.84

20. 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
工资奖金	4,910,528.17	6,053,771.97
职工福利费	4,382,143.30	4,458,240.80
社保公积金	582,938.31	570,032.01
办公费	1,625,983.56	1,314,574.76
业务招待费	10,444.00	2,080.00
交通差旅费	107,156.00	117,718.11
汽车费	132,396.19	66,537.52
待摊费用	326,405.51	435,560.63
办公室水电费	233,334.43	131,087.19
折旧	396,514.78	346,671.64
无形资产摊销	216,866.79	15,269.24
总师室	620,770.23	-155,659.66
职工宿舍	-80,475.12	-27,563.70
其他	-0.14	-22,437.66
党务费用	15,649.00	3,151.49
合计	13,480,655.01	13,309,034.34

21. 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
工资	7,248,935.00	7,953,141.00
社保	953,663.24	578,058.76
公积金	277,106.75	228,265.10
培训、资料费等	16,414.52	66,259.77
其他费用	27,671.94	-
专利费	52,338.12	76,929.35
固定资产折旧	12,336.75	14,440.80
专利奖、项目评优奖、论文奖等	425,502.00	285,700.00
软件摊销费	281,682.98	228,859.81
合计	9,295,651.30	9,431,654.59

22. 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
减：利息收入	2,373,343.18	1,364,066.49
利息支出	-	-
手续费	17,021.23	34,719.69
合计	-2,356,321.95	-1,329,346.80

23. 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	288,000.00	659,100.00
加计抵减增值税	378,966.25	287,118.55
合计	666,966.25	946,218.55

24. 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	9,769,163.80	-
持有交易性金融资产期间取得的投资收益	1,809,158.42	1,646,091.51
合计	11,578,322.22	1,646,091.51

25. 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
捐赠支出	700,000.00	2,000,000.00
其他	1,886.79	-
合计	701,886.79	2,000,000.00

26. 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	1,085,759.46	3,330,142.98
递延所得税费用	-	-

项目	本期发生额	上期发生额
合计	1,085,759.46	3,330,142.98

27. 现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	16,627,214.88	19,399,857.06
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	555,024.88	361,112.44
无形资产摊销	498,549.77	15,269.44
长期待摊费用摊销	326,405.51	206,775.32
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）		
投资损失（收益以“－”号填列）	-11,578,322.22	
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“－”号填列）	-	-
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-3,224,810.91	-6,558,085.32
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-15,681,661.57	40,321,254.20
其他	-2,626,855.86	-3,228,983.71
经营活动产生的现金流量净额	-15,104,455.52	50,517,199.43
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	186,648,566.22	195,767,403.49
减：现金的年初余额	195,767,403.49	143,155,347.58
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的年初余额		

补充资料	本期发生额	上期发生额
现金及现金等价物净增加额	-9,118,837.27	52,612,055.91

附注七. 关联方及关联交易

1、本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	注册资本	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
深圳市深圳大学资产管理有限公司	深圳市	5,000,000.00	100.00	100.00

2、本公司的分子公司情况

子公司名称	注册地	注册资本	持股比例(%)	
			直接	间接
深圳市深大源建筑技术研究有限公司	深圳市	3,000,000.00	95.00	-
深圳大学建筑设计研究院有限公司上海分公司	上海市	-	-	-
深圳大学建筑设计研究院有限公司西安分公司	西安市	-	-	-

本公司下设深圳大学建筑设计研究院有限公司上海分院和深圳大学建筑设计研究院有限公司西安分院，截止至 2021 年 12 月 31 日，根据协议，深圳大学建筑设计研究院有限公司上海分院及深圳大学建筑设计研究院有限公司西安分院处于委托经营管理状态。

3、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
深圳市新拓企业发展有限公司	同受母公司控制
深圳大学文化科技服务有限公司	同受母公司控制
深圳市深圳大学软件开发有限公司	同受母公司控制
深圳市深大互联网技术有限公司	同受母公司控制
深圳市深大极光科技有限公司	其它关联方
深圳市麦之搜技术有限公司	其它关联方
深圳市深大工业技术研究院有限公司	同受母公司控制
深圳市文山投资有限公司	同受母公司控制

深圳大学城市规划设计研究院有限公司	同受母公司控制
深圳市世界建筑导报社有限公司	同受母公司控制
深圳深融汇投资咨询有限公司	其它关联方
深圳市深大优能国际教育有限公司	同受母公司控制
深圳市深光谷科技有限公司	其它关联方
深圳市优课在线教育有限公司	同受母公司控制
优果生涯（深圳）教育科技有限公司	其它关联方
深圳经济特区实验外贸公司	其它关联方
深圳市深大体育文化发展有限公司	其它关联方

4、关联方应收应付款项

(2) 应付项目

项目名称	期末余额	期初余额
其他应付款：		
深圳大学城市规划设计研究院有限公司	738,520.61	1,978,937.00
深圳市深大源建筑技术研究有限公司	145,755.29	113,296.00
深圳大学建筑设计研究院有限公司西安分院	3,084,220.29	-
深圳大学建筑设计研究院有限公司上海分院	624,393.30	624,393.30
合计	4,592,889.49	2,716,626.30

(1) 应收项目

项目名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款：				
深圳市深圳大学资产经营有限公司	634,790.30	-	-	-
合计	634,790.30	-	-	-
其他应收款：				
深圳大学建筑设计研究院有限公司西安分院	877,452.52	-	783,695.24	-
深圳大学建筑设计研究院有限公司上海分院	1,638,057.15	-	991,789.21	-
深圳市深大源建筑技术研究有限公司	1,217,502.19	-	579,950.46	-

项目名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
深圳大学城市规划设计研究院有限公司	3,597,163.13	-	1,439,524.87	-
深圳市世界建筑导报社有限公司	200,000.00	-	200,000.00	-
深圳大学资产经营管理有限公司	40,000,000.00	-	40,000,000.00	-
合计	47,530,174.99	-	43,994,959.78	-

附注八. 承诺及或有事项

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项及或有事项。

附注九. 资产负债表日后非调整事项

本公司无需要披露的重大资产负债表日后事项。

附注十. 其他重要事项

本公司无需要披露的其他重要事项。

深圳大学建筑设计研究院有限公司

二〇二二年三月十五日

法定代表人：_____ 主管会计工作负责人：_____ 会计机构负责人：_____

日期：_____ 日期：_____ 日期：_____

联合体成员 1：深圳大学建筑设计研究院有限公司（2022 年）

深圳大学建筑设计研究院有限公司

合并审计报告

2022 年度

目录	页次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
合并资产负债表	4-5
合并利润表	6
合并现金流量表	7
合并股东权益变动表	8-9
合并财务报表附注	10-43
三、本所执业证书及营业执照	

本报告用于证明被审计单位是否遵守其执业准则的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 <http://acc.aic.gov.cn>”进行查验。
报告编号：粤20XKTMB02





深圳国泰会计师事务所(普通合伙)

SHEN ZHEN GUO TAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

深国泰审字[2023]第 005 号

审计报告

深圳大学建筑设计研究院有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳大学建筑设计研究院有限公司（以下简称“深大设计院”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深大设计院 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深大设计院，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深大设计院管理层对其他信息负责，其他信息包括年度报告中除财务报表和本审计报告以外的信息。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定



该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深大设计院管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深大设计院的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深大设计院、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深大设计院的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或合并起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深大设计院持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不



充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深大设计院不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳国泰会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年四月二十四日



深圳大学建筑设计研究院有限公司
合并资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项 目	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	231,437,758.93	249,514,613.68
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	2	-	98,000.00
应收账款	3	43,735,909.87	30,187,289.10
应收账款融资		-	-
预付款项		-	-
其他应收款	4	55,042,345.78	56,115,646.05
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		330,216,014.58	335,915,548.83
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	5	300,000.00	300,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	6	4,539,990.41	4,478,803.61
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	7	690,862.19	1,080,443.68
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	8	538,768.92	502,905.31
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		6,069,621.52	6,362,152.60
资产总计		336,285,636.10	342,277,701.43



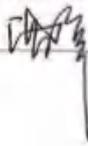
深圳大学建筑设计研究院有限公司
合并资产负债表（续）

2022年12月31日

单位：人民币元

项 目	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	9	160,390,945.80	166,991,253.52
预收款项	10	2,954,608.00	4,942,732.00
合同负债		-	-
应付职工薪酬	11	-	-
应交税费	12	4,358,400.48	2,840,204.19
其他应付款	13	40,491,321.85	53,600,360.31
持有待售负债		-	-
一年内到期的长期负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		208,195,276.13	228,374,550.02
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		208,195,276.13	228,374,550.02
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	14	8,000,000.00	8,000,000.00
其他权益工具		-	-
资本公积		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	15	5,946,204.01	5,946,204.01
未分配利润	16	112,860,858.08	98,816,109.80
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		126,807,062.09	112,762,313.81
少数股东权益		1,283,297.88	1,140,837.60
所有者权益（或股东权益）合计		128,090,359.97	113,903,151.41
负债和所有者权益（或股东权益）总计		336,285,636.10	342,277,701.43

（所附附注系财务报表的组成部分）

法定代表人  主管会计工作负责人 _____ 会计机构负责人 



深圳大学建筑设计研究院有限公司
合并利润表
2022年度



项 目	行次	合并金额	母公司金额
一、营业收入	1	42,763,104.10	47,302,686.78
其中：营业收入	17	42,763,104.10	47,302,686.78
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业成本	2	133,249,497.18	164,842,724.44
其中：营业成本	17	106,813,423.12	134,877,401.86
税金及附加	18	780,413.41	806,876.87
销售费用	19	401,285.21	1,020,219.24
管理费用	20	18,950,901.93	23,145,251.34
研发费用	21	9,296,114.46	12,971,611.39
财务费用	22	-3,001,543.08	-2,912,676.17
其中：利息费用			
利息收入			
汇兑收益	23	721,026.71	681,927.47
其他收益（损失以“-”号填列）	24	3,965,270.72	6,711,827.37
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
营业利润（亏损以“-”号填列）		16,199,004.28	18,733,817.18
加：营业外收入	25	-	-
减：营业外支出	26	28,516.77	701,886.79
利润总额（亏损总额以“-”号填列）		16,170,487.51	18,031,930.39
减：所得税费用	29	1,768,474.47	2,226,423.84
净利润（净亏损以“-”号填列）		14,402,013.04	15,805,506.55
归属于母公司所有者的净利润		14,402,013.04	15,805,506.55
少数股东损益		-	-
其他综合收益		-	-
一、归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
（1）重新计量设定受益计划变动额		-	-
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（3）其他权益工具投资公允价值变动		-	-
（4）企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（5）其他		-	-
2. 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
（1）现金流量套期损益的其他综合收益		-	-
（2）其他债权投资公允价值变动		-	-
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
（4）其他债权投资信用减值准备		-	-
（5）现金流量套期储备		-	-
（6）外币财务报表折算差额		-	-
（7）其他		-	-
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
综合收益总额		14,402,013.04	15,805,506.55
归属于母公司所有者的综合收益总额		14,402,013.04	15,805,506.55
归属于少数股东的综合收益总额		-	-
八、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：_____ 主管会计工作负责人：_____ 会计机构负责人：_____



深圳大学建筑设计研究院有限公司
合并现金流量表

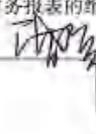
2022年度

单位：人民币元

项 目	本年累计数	上年累计数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	135,092,653.19	186,253,810.74
收到的税费返还	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	10,804,268.75	5,924,135.49
经营活动现金流入小计	145,896,921.94	192,177,946.23
购买商品、接受劳务支付的现金	59,814,153.63	70,158,025.21
支付给职工以及为职工支付的现金	88,894,888.51	91,593,682.52
支付的各项税费	5,956,195.23	11,943,904.83
支付的其他与经营活动有关的现金	4,003,663.49	29,016,454.94
经营活动现金流出小计	158,668,900.86	202,712,067.50
经营活动产生的现金流量净额	-12,771,978.92	-10,534,121.27
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金	-	-
取得投资收益所收到的现金	5,914,618.25	7,982,993.39
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	28,743.21	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	5,943,361.46	7,982,993.39
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	1,336,350.50	1,789,209.97
投资所支付的现金	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	1,886.79	-
投资活动现金流出小计	1,338,237.29	1,789,209.97
投资活动产生的现金流量净额	4,605,124.17	6,193,783.42
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金	-	-
取得借款所收到的现金	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务所支付的现金	-	-
分配股利、利润和偿付利息所支付的现金	9,910,000.00	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	9,910,000.00	-
筹资活动产生的现金流量净额	-9,910,000.00	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-	-
五、现金及现金等价物净增加(减少)额	-18,076,854.75	-4,340,337.85
加：期初现金及现金等价物余额	249,514,613.68	253,854,951.53
六、期末现金及现金等价物余额	231,437,758.93	249,514,613.68

(所附附注系财务报表的组成部分)

法定代表人



主管会计工作负责人

会计机构负责人






深圳大学建筑设计研究院有限公司
合并所有者权益变动表
2022年度

单位：人民币元

项 目	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	8,000,000.00	-	-	-	5,946,204.01	98,816,109.80	1,140,837.60	113,903,151.41
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	8,000,000.00				5,946,204.01	98,816,109.80	-517.58	1,040,699.40
三、本期增减变动金额								
(一) 综合收益总额								
(二) 股东投入和减少资本								
1、股东投入资本								
2、其他权益工具持有者投入资本								
3、股份支付计入股东权益的金额								
4、其他								
(三) 利润分配								
1、提取盈余公积								
2、对所有者(或股东)的分配								
3、其他								
(四) 股东权益内部结转								
1、资本公积转增股本								
2、盈余公积转增股本								
3、盈余公积弥补亏损								
4、设定受益计划变动额结转留存收益								
5、其他综合收益结转留存收益								
6、其他								
四、本年年末余额	8,000,000.00	-	-	-	5,946,204.01	112,860,858.08	1,383,297.88	128,090,359.97

法定代表人：_____ 李海会计工作负责人：_____ 会计机构负责人：_____



深圳大学建筑设计研究院有限公司
合并所有者权益变动表

2021年度

单位：人民币元

项 目	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积		
一、上年年末余额	8,000,000.00	-	-	-	5,946,204.01	86,097,549.78	100,043,753.79
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年初余额	8,000,000.00				5,946,204.01	-1,449,338.77	100,043,753.79
三、本期增减变动金额							
(一) 综合收益总额						84,648,211.01	98,594,413.02
(二) 股东投入和减少资本						14,167,898.79	14,167,898.79
1、股东投入资本						15,296,304.59	15,296,304.59
2、其他权益工具持有者投入资本						-1,128,405.80	-1,128,405.80
3、股份支付计入股东权益的金额							
4、其他							
(三) 利润分配						-1,128,405.80	-1,128,405.80
1、提取盈余公积							
2、对所有者(或股东)的分配							
3、其他							
(四) 股东权益内部结转							
1、资本公积转增股本							
2、盈余公积转增股本							
3、盈余公积弥补亏损							
4、设定受益计划变动额结转留存收益							
5、其他综合收益结转留存收益							
6、其他							
四、本年年末余额	8,000,000.00				5,946,204.01	98,816,109.80	112,762,313.81
							1,140,837.60
							113,903,151.41



深圳大学建筑设计研究院有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别说明外, 金额以人民币元表述)

附注一. 公司基本情况

1、公司概况

深圳大学建筑设计研究院有限公司(以下简称本公司), 于 1986 年 8 月 16 日在深圳市市场监督管理局登记注册, 组织形式为: 有限责任公司(法人独资); 统一社会信用代码为: 9144030019219227XU; 认缴注册资本为人民币 800 万元, 实缴注册资本为人民币 800 万元; 法定代表人: 曹卓; 经营期限: 1986-08-16 至无固定期限。

住所: 深圳市南山区深圳大学校内。

一般经营项目: 建筑、园林及装饰工程的设计。空调技术和新型建筑材料的研制。园林绿化; 园林植物的研究、经营。

许可经营项目: 无。

2、控股股东及实际控制人

截至 2022 年 12 月 31 日, 深圳市深圳大学资产经营有限公司持有本公司 100% 的股权, 系本公司的控股股东和实际控制人。

3、合并范围

单位名称	持股比例	直接持股比例 (%)	间接持股比例 (%)
深圳市深大源建筑技术研究有限公司	95	95	-

附注二. 财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照《企业会计准则-基本准则》和其他各项具体准则的规定进行确认和计量, 并在此基础上编制财务报表。

附注三. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况及 2022 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注四. 重要会计政策和会计估计

1. 遵循企业会计准则的声明



本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3. 营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

4. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

当本公司是合营安排的合营方，享有该安排相关资产且承担该安排相关负债时，为共同经营。本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

(1) 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；

(2) 确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；

(3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；

(4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；

(5) 确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。本公司对合营企业投资的会计政策见本附注“三、13. 长期股权投资”。

5. 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6. 外币业务和外币报表折算

(1) 外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉



及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

(2) 对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，计入其他综合收益；处置境外经营时，转入处置当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量，以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

7. 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

(1) 金融工具的确认和终止确认

当本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，应当终止确认：（一）收取该金融资产现金流量的合同权利终止。（二）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。对于以常规方式购买或出售金融资产的，公司在交易日确认将收到的资产和为此将承担的负债，或者在交易日终止确认已出售的资产。

(2) 金融资产的分类和计量

在初始确认金融资产时本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

1) 金融资产的初始计量：

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的



金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的，未包含或不考虑重大融资成分的应收款，本公司按照预期有权收取的对价初始计量。

2) 金融资产的后续计量：

①以摊余成本计量的债务工具投资金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标的，本公司将其分类为以摊余成本计量的金融资产。该金融资产采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。其摊销、减值及终止确认产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标的，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该金融资产采用实际利率法确认的利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益，其余公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

③指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资初始确认时，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将其相关股利收入计入当期损益，其公允价值变动计入其他综合收益。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

④以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司可将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

1.3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，未保留对该金



融资产控制的，终止确认该金融资产并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

(4) 金融负债的分类和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

1) 金融负债的初始计量

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于以摊余成本计量的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

2) 金融负债的后续计量

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益；终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。如果前述会计处理会造成或扩大损益中的会计错配，将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

(5) 金融资产和金融负债的抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

(6) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本集团采用在当前情况下运用并且有足



够可利用数据和其他信息支持的估值技术,选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值,并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下,使用不可观察输入值。

(7) 金融工具减值准备的确认方法

本公司对分类为以摊余成本计量的金融工具、租赁应收款及合同资产以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金額计量了损失准备,但在当期资产负债表日,该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形,本集团在当期资产负债表日按照相当于未来12个月内预期信用损失的金額计量该金融工具的损失准备,由此形成的损失准备的转回金額作为减值利得计入当期损益。

8. 应收票据

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注四 7. 金融工具

9. 应收账款

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注四 7. 金融工具

10. 其他应收款

其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注四 7. 金融工具

11. 存货

(1) 存货的分类

本公司存货包括原材料、库存商品、低值易耗品、消耗性生物资产和未完工专题成本等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按照实际成本计价,存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按先进先出法、个别认定法计价。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货可变现净值按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金額确定。

期末,按照单个存货成本高于可变现净值的差額计提存货跌价准备,计入当期损益;以前减记存货价值的影响因素已经消失的,减记的金額应当予以恢复,并在原已计提的存货跌价准备金額内转回,转回的金額计入当期损益。对于数量繁多、单价较低的存货,按存货类别计提存货跌价准备。

(4) 本公司存货盘存采用永续盘存制。



(5) 低值易耗品和包装物在领用时采用一次摊销法进行摊销。

12. 合同资产

合同资产的确认方法及标准合同资产,是指本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利,且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。本公司拥有的无条件(即,仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注四 7. 金融工具

13. 长期股权投资

(1) 重大影响、共同控制的判断标准

① 本公司结合以下情形综合考虑是否对被投资单位具有重大影响:是否在被投资单位董事会或类似权利机构中派有代表;是否参与被投资单位财务和经营政策制定过程;是否与被投资单位之间发生重要交易;是否向被投资单位派出管理人员;是否向被投资单位提供关键技术资料。

② 若本公司与其他参与方均受某合营安排的约束,任何一个参与方不能单独控制该安排,任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排,本公司判断对该项合营安排具有共同控制。

(2) 投资成本确定

① 企业合并形成的长期股权投资,按以下方法确定投资成本:

A、对于同一控制下企业合并形成的对子公司投资,以在合并日取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中账面价值的份额作为长期股权投资的投资成本。

分步实现的同一控制下企业合并,在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额,确定长期股权投资的初始投资成本;初始投资成本与达到合并前长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额,调整资本公积(股本溢价),资本公积不足冲减的,冲减留存收益。合并日之前持有的股权投资,因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益暂不进行会计处理,直至处置该项投资时采用与投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理;因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动,暂不进行会计处理,直至处置该项投资时转入当期损益。其中,处置后的剩余股权根据本准则采用成本法或权益法核算的,其他综合收益和其他所有者权益应按比例结转,处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的,其他综合收益和其他所有者权益应全部结转。



B、对于非同一控制下企业合并形成的对子公司投资，以企业合并成本作为投资成本。

追加投资能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，以购买日之前所持被购买方的股权投资账面价值与购买日新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，购买日之前持有的股权投资按照

《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当在改按成本法核算时转入当期损益。

②除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按以下方法确定投资成本：

A、以支付现金取得的长期股权投资，按实际支付的购买价款作为投资成本。

B、以发行权益性证券取得的长期股权投资，按发行权益性证券的公允价值作为投资成本。

③因追加投资等原因，能够对被投资单位单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，应当按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当转入改按权益法核算的当期损益。

(3) 后续计量及损益确认方法

①对子公司投资

在合并财务报表中，对子公司投资按附注四、6 进行处理。

在母公司财务报表中，对子公司投资采用成本法核算，在被投资单位宣告分派的现金股利或利润时，确认投资收益。

②对合营企业投资和对联营企业投资

对合营企业投资和对联营企业投资采用权益法核算，具体会计处理包括：

对于初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额包含在长期股权投资成本中；对于初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资成本。

取得对合营企业投资和对联营企业投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的现金股利或利润应分得的部分，相应减少长期股权投资的



账面价值。

在计算应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础确定，对于被投资单位的会计政策或会计期间与本公司不同的，权益法核算时按照本公司的会计政策或会计期间对被投资单位的财务报表进行必要调整。与合营企业和联营企业之间内部交易产生的未实现损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在权益法核算时予以抵销。内部交易产生的未实现损失，有证据表明该损失是相关资产减值损失的，则全额确认该损失。

对合营企业或联营企业发生的净亏损，除本公司负有承担额外损失义务外，以长期股权投资投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。被投资企业以后实现净利润的，在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。处置该项投资时，将原计入资本公积的部分按相应比例转入当期损益。

(4) 处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，处置时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。处置后剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或重大影响的，按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制权之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

14. 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会（或类似机构）作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。



投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”。自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

15. 固定资产

(1). 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产的初始成本包括购买价款、相关税费以及使该资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的支出。

对于构成固定资产的各组成部分，如果各自具有不同使用寿命或者以不同方式为本集团提供经济利益，适用不同折旧率或折旧方法的，本集团分别将各组成部分确认为单项固定资产。

对于固定资产的后续支出，包括与更换固定资产某组成部分相关的支出，在与支出相关的经济利益很可能流入本集团时资本化计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除；与固定资产日常维护相关的支出在发生时计入当期损益。

固定资产以成本减累计折旧及减值准备后在资产负债表内列示。



(2). 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋建筑物	年限平均法	20-40年	10%	2.25%
运输设备	年限平均法	5-15年	10%	6%-18%
办公设备	年限平均法	3-5年	0%	20%-33.33%

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠地计量，则计入固定资产成本，并最终确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少在每年年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

16. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”

17. 借款费用

① 借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用计入当期损益。

② 当资产支出已经发生、借款费用已经发生且为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始时，开始借款费用的资本化。符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。当所购建或者生产的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止借款费用的资本化，以后发生的借款费用计入当期损益。

③ 借款费用资本化金额的计算方法

① 为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款所发生的借款费用（包括借



款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用、外币专门借款本金和利息的汇兑差额)，其资本化金额为在资本化期间内专门借款实际发生的借款费用减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额。

②为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款所发生的借款费用(包括借款利息、折价或溢价的摊销)，其资本化金额根据在资本化期间内累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定。资本化率是根据一般借款加权平均的实际利率计算确定。

本集团确定借款的实际利率时，是将借款在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该借款初始确认时确定的金额所使用的利率。

18. 无形资产

(1) 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(2) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：



①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(3) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“长期资产减值”。

19. 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、使用权资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。



上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

20. 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

21. 合同负债

合同负债的确认方法

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

22. 职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

(2) 离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

(3) 辞退福利的会计处理方法

职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。租赁负债

详见附注四、31. 租赁



23. 预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

24. 收入

收入确认和计量所采用的会计政策

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入，本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

与本公司取得收入的主要活动相关的具体会计政策描述如下：

就物业租赁服务而言，合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。单独售价，是指本公司向客户单独销售商品或提供服务的价格。单独售价无法直接观察的，本公司综合考虑能够合理取得的全部相关信息，并最大限度地采用可观察的输入值估计单独售价。交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。收入于履行单项履约义务后的时间点确认收入。

就物业租赁服务而言，满足下列条件之一时，本公司属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收



入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

- (1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利；
- (2) 本公司已将该商品的实物转移给客户；
- (3) 本公司已将该商品的法定所有权或所有权上的主要风险和报酬转移给客户；
- (4) 客户已接受该商品或服务。

(5) 本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利(且该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。本公司拥有的、无条件(仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示，同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况。

25. 合同成本

合同成本包括取得合同的成本和履行合同的成本。取得合同的成本

本公司为取得合同发生的增量成本(即不取得合同就不会发生的成本)预期能够收回的，确认为一项资产，并采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。若该项资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。本公司为取得合同发生的其他支出，在发生时计入当期损益，明确由客户承担的除外。

本公司为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的，确认为一项资产：(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；(2) 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；(3) 该成本预期能够收回。确认的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

本公司因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

26. 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：(1) 政



府文件明确了补助所针对的特定项目的,根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分,对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核,必要时进行变更。(2)政府文件中对用途仅作一般性表述,没有指明特定项目的,作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的,按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的,按照公允价值计量;公允价值不能够可靠取得的,按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时,按照实收金额予以确认和计量,但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金,按照应收的金额计量,按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件:(1)应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认,或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算,且预计其金额不存在重大不确定性;(2)所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法,且该管理办法应当是普惠性的(任何符合规定条件的企业均可申请),而不是专门针对特定企业制定的;(3)相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限,且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的,因而可以合理保证其可在规定期限内收到。

与资产相关的政府补助,确认为递延收益,并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助,用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的,确认为递延收益,并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益;用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的,直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助,区分不同部分分别进行会计处理;难以区分的,将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助,按照经济业务的实质,计入其他收益或冲减相关成本费用;与日常活动无关的政府补助,计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时,存在相关递延收益余额的,冲减相关递延收益账面余额,超出部分计入当期损益;属于其他情况的,直接计入当期损益。

27. 递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 当期所得税

资产负债表日,对于当期和以前期间形成的当期所得税负债(或资产),以按照税法规定计算的预期应交纳(或返还)的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。



(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并，发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

28. 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

附注五. 税项

1. 主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税服务收入6%为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。



税种	具体税率情况
房产税	按房产原值一次扣除30%后余值的1.2%计缴
土地使用税	以核定的土地使用面积，按3-12元/平方米计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的15%、25%计缴。

附注六. 财务报表项目注释

以下注释项目除非特别指出，“期初”指2022年1月1日，“期末”指2022年12月31日，“上期”指2021年度，“本期”指2022年度。

1. 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	152,483.34	39,300.44
银行存款	231,285,275.59	249,475,313.24
其他货币资金	-	-
合计	231,437,758.93	249,514,613.68

2. 应收票据

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	-	-
商业承兑汇票	-	98,000.00
合计	-	98,000.00

3. 应收账款

①应收账款分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	45,154,754.44	100.00	1,418,844.57	3.14	43,735,909.87
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项	-	-	-	-	-
合计	45,154,754.44	100.00	1,418,844.57	3.14	43,735,909.87

(续)



类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项	31,721,657.67	100.00	1,534,368.57	4.84	30,187,289.10
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项	-	-	-	-	-
合计	31,721,657.67	100.00	1,534,368.57	4.84	30,187,289.10

a 期末无单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款。

b 组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内 (含1年, 下同)	26,594,611.35	-	-
1至2年	7,787,457.53	-	-
2至3年	1,878,852.18	-	-
3年以上	8,893,833.38	1,418,844.57	15.95
合计	45,154,754.44	1,418,844.57	3.14

②本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 0.00 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

③按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	应收账款余额	占应收账款总额的比例 (%)	账龄
华南师范大学汕尾校区建设办公室	7,716,372.00	17.09	1年以内
深圳市深岛实业有限公司	2,833,000.00	6.27	1年以内、1至2年、3年以上
西安东晟江锦置业有限公司	2,493,856.00	5.52	1年以内
中铁第四勘察设计院集团有限公司	2,030,000.00	4.50	3年以上
陕西世贤新都建设开发有限公司	2,000,000.00	4.43	1年以内
合计	17,073,228.00	37.81	-

4.其他应收款

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	47,684,714.02	48,659,699.84



项目	期末余额	期初余额
应收利息	7,357,631.76	7,455,946.21
应收股利	-	-
合计	55,042,345.78	56,115,646.05

(1) 其他应收款情况

①其他应收款分类披露

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	47,684,714.02	100.00	-	-	47,684,714.02
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-	-
合计	47,684,714.02	100.00	-	-	47,684,714.02

(续)

类别	期初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-	-
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	48,659,699.84	100.00	-	-	48,906,093.17
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-	-
合计	48,659,699.84	100.00	-	-	48,906,093.17

a 期末单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款 0.00 元。

b 其他应收款账龄情况

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年, 下同)	5,501,938.47	-	-
1 至 2 年	780,232.28	-	-
2 至 3 年	732,368.47	-	-
3 年以上	40,670,174.80	-	-
合计	47,684,714.02	-	-



②本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 0 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

③按欠款方归集的期末余额前较大的其他应收款情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额的比例 (%)
深圳市深圳大学资产管理有限公司	借款及利息	40,303,333.33	1 年以内及 3 年以上	84.52
深圳大学城市规划设计研究院有限公司	往来款	3,597,163.13	1 年以内	7.54
深圳大学建筑设计研究院有限公司上海分院 (王鹏团队)	往来款	1,915,343.06	1 至 3 年	4.02
深圳大学建筑设计研究院有限公司上海分院 (承包以前)	往来款	362,133.20	3 年以上	0.76
合计	—	45,092,532.15	—	94.56

(2) 应收利息情况

项目	期末余额	期初余额
定期存款利息	7,357,631.76	7,455,946.21
合计	7,357,631.76	7,455,946.21

5. 长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	-	-	-	-	-	-
对联营、合营企业投资	300,000.00	-	300,000.00	300,000.00	-	300,000.00
合计	300,000.00	-	300,000.00	300,000.00	-	300,000.00

(2) 对联营、合营企业投资

被投资单位	期初余额	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
联营企业						
广东佛陶集团股份有限公司	300,000.00	-	-	-	-	-
合计	300,000.00	-	-	-	-	-

(续)



被投资单位	本期增减变动			期末余额	减值准备期末余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
联营企业					
广东佛陶集团股份有限公司	-	-	-	300,000.00	-
合计	-	-	-	300,000.00	-

注：本公司于1993年2月4日购入广东佛陶集团股份有限公司内部股份25万股，购入金额30万元，2001年该公司进行债务重组，其中内部职工股16000万元，占注册资本比例为14.02%，截止至2022年12月31日该公司由佛山市公盈投资控股公司托管。

7. 固定资产

项目	期末余额	期初余额
固定资产	4,539,990.41	4,478,803.61
固定资产清理	-	-
合计	4,539,990.41	4,478,803.61

固定资产明细情况

项目	期初余额	本期增加金额	本期减少金额	期末余额
一、账面原值	12,376,680.37	940,787.05	552,765.67	12,764,701.75
1、房屋及建筑物	7,047,233.90	-	-	7,047,233.90
2、机器设备	254,601.79	501,800.07	-	756,401.86
3、运输设备	1,016,978.62	223,407.35	238,678.62	1,001,707.35
4、办公设备	-	6,283.01	-	6,283.01
5、其他设备	4,057,866.06	209,296.62	314,087.05	3,953,075.63
二、累计折旧	7,897,876.76	825,480.42	498,645.84	8,224,711.34
1、房屋及建筑物	3,868,302.01	160,628.64	-	4,028,930.65
2、机器设备	8,488.42	142,745.96	-	151,234.38
3、运输设备	645,712.85	171,174.05	193,986.40	622,900.50
4、办公设备	-	908.70	-	908.70
5、其他设备	3,375,373.48	350,023.07	304,659.44	3,420,737.11
三、减值准备	-	-	-	-
1、房屋及建筑物	-	-	-	-



项目	期初余额	本期增加金额	本期减少金额	期末余额
2、运输设备	-	-	-	-
3、办公设备	-	-	-	-
四、账面价值	4,478,803.61	-	-	4,539,990.41

8.无形资产

项目	期初余额	本期增加金额	本期减少金额	期末余额
一、账面原值	5,979,177.87	188,091.52	-	6,167,269.39
软件	5,979,177.87	188,091.52	-	6,167,269.39
二、累计摊销	4,898,734.19	577,673.01	-	5,476,407.20
软件	4,898,734.19	577,673.01	-	5,476,407.20
三、减值准备	-	-	-	-
软件	-	-	-	-
四、账面价值	1,080,443.68	-	-	690,862.19

9.长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末数
办公室装修	502,905.31	395,650.92	359,787.31	-	538,768.92
合计	502,905.31	395,650.92	359,787.31	-	538,768.92

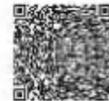
10.应付账款

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内(含1年,下同)	71,238,223.43	44.42	75,256,498.98	45.07
1年以上	89,152,722.37	55.58	91,734,754.54	54.93
合计	160,390,945.80	100	166,991,253.52	100

11.预收款项

(1) 预收款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内(含1年,下同)	63,700.00	2.16	2,467,324.00	49.92
1至2年	415,500.00	14.06	533,874.00	10.80



账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
2至3年	471,874.00	15.97	132,885.00	2.69
3年以上	2,003,534.00	67.81	1,808,649.00	36.39
合计	2,954,608.00	100	4,942,732.00	100

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预收款项情况

单位名称	预付账款余额	占预收款项总额的比例 (%)	账龄
贵州新红桥开发投资有限公司	1,000,000.00	33.85	3年以上
建瓯凯捷房地产开发有限公司	320,000.00	10.83	1至2年
榆林牌创亿利房地产开发有限责任公司	197,309.00	6.68	2至3年
深圳市宝能投资集团有限公司	144,000.00	4.87	3年以上
西安市广播电视台	80,000.00	2.71	3年以上
合计	1,741,309.00	58.94	—

12. 应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	-	82,498,739.21	82,498,739.21	-
二、离职后福利-设定提存计划	-	6,396,149.30	6,396,149.30	-
三、辞退福利	-	-	-	-
四、一年内到期的其他福利	-	-	-	-
合计	-	88,894,888.51	88,894,888.51	-

(2) 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	-	76,130,826.06	67,313,430.64	-
2、职工福利费	-	2,669,491.70	2,496,635.00	-
3、社会保险费	-	3,698,421.45	1,703,916.96	-
其中：医疗保险费	-	1,818,816.16	1,559,362.52	-
工伤保险费	-	36,249.92	25,842.38	-
生育保险费	-	138,983.17	118,712.06	-
4、住房公积金	-	1,704,372.20	1,480,613.60	-
合计	-	82,498,739.21	74,698,513.16	-



(3) 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	-	4,525,307.54	3,931,524.32	-
2、失业保险费	-	48,948.76	44,075.36	-
3、企业年金缴费	-	1,821,893.00	1,634,436.00	-
合计	-	6,396,149.30	5,610,035.68	-

13. 应交税费

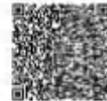
项目	期初余额	本期计提	本期缴纳	期末余额
增值税	35,358.91	5,294,753.87	4,039,689.36	1,290,423.42
企业所得税	51,600.14	2,223,116.09	1,830,426.21	444,290.02
个人所得税	2,741,051.60	6,332,328.19	6,623,410.86	2,449,968.93
城市维护建设税	2,539.64	370,568.26	282,778.26	90,329.64
教育费附加	1,088.42	158,814.95	121,190.67	38,712.70
地方教育附加	725.61	105,876.64	80,793.78	25,808.47
房产税	-	77,961.58	77,961.58	-
土地使用税	-	9,082.80	9,082.80	-
车船使用税	-	2,250.00	2,250.00	-
印花税	7,839.87	55,773.14	44,745.71	18,867.30
合计	2,840,204.19	14,630,525.52	13,112,329.23	4,358,400.48

14. 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	10,701,321.85	13,615,112.44
应付利息	-	-
应付股利	29,790,000.00	39,985,247.87
合计	40,491,321.85	53,600,360.31

(1) 其他应付款按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内(含1年,下同)	8,956,924.40	83.70	11,593,459.76	85.15
1至2年	353,460.00	3.30	695,406.95	5.11
2至3年	250,835.95	2.34	58,363.31	0.43%



账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
3年以上	1,140,101.50	10.65	1,267,882.42	9.3
合计	10,701,321.85	100	13,615,112.44	100

(2) 按应付对象归集的期末余额前五名的其他应付款情况

单位名称	其他应付款余额	占其他应付款总额的比例 (%)	账龄
计提行政后勤绩效	2,402,610.00	22.45	1年以内至1-2年
计提年金	1,576,581.00	14.73	1年以内
深圳大学城市规划设计研究院有限公司	1,142,797.03	10.68	1年以内
深圳大学建筑设计研究院有限公司上海分公司(艾志刚)	624,393.30	5.83	3年以上
深圳市潮会餐饮管理有限公司(郭振裕)	210,000.00	1.96	2至3年
合计	5,956,381.33	55.66	-

15. 实收资本

股东名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳市深圳大学资产经营有限公司	8,000,000.00	-	-	8,000,000.00

16. 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	5,253,500.00	-	-	5,253,500.00
任意盈余公积	692,704.01	-	-	692,704.01
合计	5,946,204.01	-	-	5,946,204.01

17. 未分配利润

项目	期末余额	期初余额
调整前上期末未分配利润	98,816,109.80	86,097,549.78
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)	1,041,216.98	-1,449,338.77
调整后期初未分配利润	99,857,326.78	84,648,211.01
加: 本期净利润	14,259,935.32	15,296,304.59
其他调整	-1,256,404.02	-1,128,405.80



项目	期末余额	期初余额
减：提取法定盈余公积	-	-
提取任意盈余公积	-	-
应付普通股股利	-	-
期末未分配利润	112,860,858.08	98,816,109.80

18. 营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	140,649,019.64	106,812,425.12	172,940,983.26	134,677,401.86
其他业务	2,114,084.46	-	2,421,703.52	-
合计	142,763,104.10	106,812,425.12	175,362,686.78	134,677,401.86

19. 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
印花税	55,773.14	92,757.37
车船税	2,250.00	1,560.00
城建税	370,654.30	415,659.70
教育费附加	158,814.95	178,139.87
地方教育费附加	105,876.64	118,759.93
土地使用税	9,082.80	-
房产税	77,961.58	-
合计	780,413.41	806,876.87

注：各项税金及附加的计缴标准详见附注五、税项。

20. 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
工资奖金	8,929,397.47	10,029,270.18
职工福利费	4,418,082.97	4,785,783.60
社保公积金	1,716,703.86	1,560,574.84
办公费	1,091,904.81	2,522,429.31



项目	本期发生额	上期发生额
业务招待费	4,409.00	10,444.00
交通差旅费	408,478.80	273,350.89
汽车费	257,062.83	132,396.19
待摊费用	260,879.29	326,405.51
办公室水电费	125,785.15	272,976.75
折旧	550,289.06	422,027.13
无形资产摊销	389,714.80	216,866.79
总师室	832,453.50	651,770.23
职工宿舍	-125,724.75	-80,475.12
其他	30,565.14	1,782.04
党务费用	-	19,649.00
工会经费	70,500.00	-
合计	18,960,501.93	21,145,251.34

21. 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
工资	7,072,112.98	7,248,935.00
社保	956,142.75	953,663.24
公积金	237,288.60	277,106.75
培训、资料费等	49,261.39	16,414.52
其他费用	69,791.31	27,671.94
专利费	72,109.08	52,338.12
固定资产折旧	7,495.14	12,336.75
专利奖、项目评优奖、论文奖等	643,955.00	425,502.00
软件摊销费	187,958.21	281,682.98
合计	9,296,114.46	9,295,651.30

22. 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	-	-
减：利息收入	3,028,350.86	2,932,445.60



项目	本期发生额	上期发生额
汇兑损益	-	-
手续费	27,007.78	19,769.43
合计	-3,001,343.08	-2,912,676.17

23. 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	376,361.62	288,000.00
加计抵减增值税	344,665.09	393,927.47
合计	721,026.71	681,927.47

24. 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
分公司投资收益	3,480,406.63	4,349,454.33
持有交易性金融资产期间取得的投资收益	2,484,864.09	2,382,473.04
合计	5,965,270.72	6,731,927.37

25. 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置损失	26,364.57	-
捐赠支出	-	700,000.00
其他	2,152.16	1,886.79
合计	28,516.73	701,886.79

26. 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	1,768,474.47	2,520,425.84
递延所得税费用	-	-
合计	1,768,474.47	2,520,425.84

27. 现金流量表补充资料

补充资料	本期发生额	上期发生额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	14,402,913.18	15,511,504.55



补充资料	本期发生额	上期发生额
加：资产减值准备	-	-
固定资产折旧，油气资产折耗，生产性生物资产折旧	825,480.42	589,025.65
无形资产摊销	577,673.01	498,549.77
长期待摊费用摊销	359,787.31	326,405.51
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-	-
财务费用（收益以“-”号填列）	-	-
投资损失（收益以“-”号填列）	-5,965,270.72	-6,731,927.37
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-	-
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-8,346,973.07	-3,988,337.05
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-19,879,791.79	-14,127,693.01
其他	5,254,202.74	-2,611,649.32
经营活动产生的现金流量净额	-12,771,978.92	-10,534,121.27
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	231,437,758.93	249,514,613.68
减：现金的年初余额	249,514,613.68	253,854,951.53
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的年初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-18,076,854.75	-4,340,337.85

附注七. 关联方及关联交易

1、本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	注册资本	母公司对本公司的持股比例（%）	母公司对本公司的表决权比例（%）
深圳市深圳大学资产经营有限公司	深圳市	5,000,000.00	100.00	100.00



2、本公司的分子公司情况

子公司名称	注册地	注册资本	持股比例(%)	
			直接	间接
深圳市深大源建筑技术研究有限公司	深圳市	3,000,000.00	95.00	-
深圳大学建筑设计研究院有限公司上海分公司	上海市	-	-	-
深圳大学建筑设计研究院有限公司西安分公司	西安市	-	-	-

本公司下设深圳大学建筑设计研究院有限公司上海分公司和深圳大学建筑设计研究院有限公司西安分公司，截止至 2022 年 12 月 31 日，根据协议，深圳大学建筑设计研究院有限公司上海分公司及深圳大学建筑设计研究院有限公司西安分公司处于委托经营管理状态。

3、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
深圳市新拓企业发展有限公司	同受母公司控制
深圳大学文化科技服务有限公司	同受母公司控制
深圳市深圳大学软件开发有限公司	同受母公司控制
深圳市深大互联网技术有限公司	同受母公司控制
深圳市深大极光科技有限公司	其它关联方
深圳市委之搜技术有限公司	其它关联方
深圳市深大工业技术研究院有限公司	同受母公司控制
深圳市文山投资有限公司	同受母公司控制
深圳大学城市规划设计研究院有限公司	同受母公司控制
深圳市世界建筑导报社有限公司	同受母公司控制
深圳深融汇投资咨询有限公司	其它关联方
深圳市深大优舶国际教育有限公司	同受母公司控制
深圳市深光谷科技有限公司	其它关联方
深圳市优课在线教育有限公司	同受母公司控制
优巢生涯(深圳)教育科技有限公司	其它关联方
深圳经济特区实验外贸公司	其它关联方
深圳市深大体育文化发展有限公司	其它关联方

4、关联方交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

出售商品/提供劳务情况

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
深圳大学资产经营管理有限公司	借款利息收入	1,147,798.75	1,147,798.75



关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
合计	—	1,147,798.75	1,147,798.75

(2) 关联方资金拆借

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆出：				
深圳大学资产经营管理有限公司	40,000,000.00	2019-6-19	2023-6-18	—

5、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

项目名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款：				
深圳市深圳大学资产经营有限公司		-	634,790.30	-
合计		-	634,790.30	-
其他应收款：				
深圳大学建筑设计研究院有限公司西安分院	936,295.10	-	877,452.52	-
深圳大学建筑设计研究院有限公司上海分院（王鹏团队）	1,915,343.06	-	-	-
深圳大学建筑设计研究院有限公司上海分院（承包以前）	362,133.20	-	362,133.20	-
深圳大学城市规划设计研究院有限公司	2,511,722.56	-	3,597,163.13	-
深圳市世界建筑导报社有限公司	200,000.00	-	200,000.00	-
深圳大学资产经营管理有限公司	40,303,333.33	-	40,000,000.00	-
合计	46,228,827.25	-	45,036,748.85	-

(2) 应付项目

项目名称	期末余额	期初余额
其他应付款：		
深圳大学城市规划设计研究院有限公司	1,142,797.03	1,978,937.00
深圳大学建筑设计研究院有限公司西安分院	170,000.00	3,175,128.29
深圳大学建筑设计研究院有限公司上海分院	624,393.30	624,393.30
合计	1,937,190.33	5,778,458.59

附注八. 承诺及或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项及或有事项。



附注九. 资产负债表日后非调整事项

本公司无需要披露的重大资产负债表日后事项。

附注十. 其他重要事项

本公司无需要披露的其他重要事项。

深圳大学建筑设计研究院有限公司

二〇二三年四月二十四日

法定代表人： _____ 主管会计工作负责人： _____ 会计机构负责人： _____

日期： _____ 日期： _____ 日期： _____



证书序号: 0012529

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳国秦会计师事务所
(普通合伙) 王建华
首席合伙人: 王建华
主任会计师: 深圳市福田区梅林街道梅都社区梅林
经营场所: 路 48 号理想时代大厦 15F、15G

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470051
批准执业文号: 深财会[2004]33号
批准执业日期: 2004年12月31日



发证机关: 深圳市财政局

二〇〇四年十二月三十日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码
91440300770333151Y

营业执照

(副本)



名称 深圳国为众创律师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 王建华

成立日期 2005年01月11日

主要经营场所 深圳市福田区梅林街道梅都社区梅林路48号理思时代大厦15F, 15G

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录并下载的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的一维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日至两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2020年12月28日

深圳大学建筑设计研究院
有限公司汇总
审计报告

鹏盛审字[2024]00650号

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）
中国·深圳

此报告用于证明审计机构是否依法取得会计师事务所执业证书，
深圳鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）注册会计师事务所。
深圳鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）注册会计师事务所。
注册会计师：[姓名] 执业证书编号：[编号]



鹏盛
会计师事务所

深圳大学建筑设计研究院有限公司汇总

审计报告及财务报表

(2023年1月1日至2023年12月31日止)

	目 录	页 次
一、	审计报告	1-3
二、	已审财务报表	
	资产负债表	4-5
	利润表	6
	现金流量表	7
	所有者权益变动表	8-9
三、	财务报表附注	10-55



鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)
Pengsheng Certified Public Accountants (Special General Partnership)

通讯地址:深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020
号同心大厦 21 层 2101 室
邮政编码: 518000
电话: 0755-82949959 传真: 0755-82926578

审计报告

鹏盛审字[2024]00650 号

深圳大学建筑设计研究院有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了深圳大学建筑设计研究院有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日汇总的资产负债表,2023 年度汇总的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日汇总的财务状况以及 2023 年度汇总的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2023 年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的验证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，

未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024年4月15日

汇总资产负债表
2023年12月31日

编制单位：深圳大学建筑设计研究院有限公司

单位：元 币种：人民币

资 产	附注七	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	(一)	157,837,843.17	188,438,092.93
交易性金融资产		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	(二)	44,186,590.55	40,309,385.16
应收款项融资		-	-
预付款项	(三)	4,148,026.00	-
其他应收款	(四)	50,841,984.67	50,425,735.42
其中：应收利息		3,954,853.27	4,713,644.92
应收股利		-	-
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售的资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		257,014,444.39	279,173,213.51
非流动资产：			
持有至到期投资		-	-
可供出售金融资产		-	-
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	(五)	3,150,000.00	3,150,000.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	(六)	4,090,061.93	4,552,682.48
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	(七)	532,119.62	1,053,648.61
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	(八)	210,738.83	425,206.53
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		7,982,920.38	9,181,537.62
资产总计		264,997,364.77	288,354,751.13

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



汇总资产负债表（续）
2023年12月31日

编制单位：深圳大学建筑设计研究院有限公司

单位：元 币种：人民币

负债和所有者权益	附注六	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	(九)	106,557,482.53	125,098,566.76
预收款项	(十)	2,696,210.00	3,892,309.00
合同负债		-	-
应付职工薪酬	(十一)	4,091,274.13	4,914,904.74
应交税费	(十二)	1,874,665.06	3,686,726.74
其他应付款	(十三)	26,459,459.51	38,907,034.23
其中：应付利息		-	-
应付股利		22,150,000.00	29,790,000.00
持有待售的负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		142,579,091.23	174,499,541.47
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		142,579,091.23	174,499,541.47
所有者权益：			
实收资本（股本）	(十四)	8,000,000.00	8,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	(十五)	500,000.00	500,000.00
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	(十六)	5,946,204.01	5,946,204.01
未分配利润	(十七)	107,972,069.53	99,409,005.65
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计			
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		122,418,273.54	113,855,209.66
负债和所有者权益（或股东权益）总计		264,997,364.77	288,354,751.13

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

汇总利润表
2023年度

编制单位：深圳大学建筑设计研究院有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注七	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入		111,959,540.56	135,097,302.17
其中：营业收入	(十八)	111,959,540.56	135,097,302.17
二、营业总成本		103,083,508.45	128,045,289.31
其中：营业成本	(十八)	86,725,639.13	103,254,428.86
税金及附加	(十九)	745,411.96	897,707.91
销售费用	(二十)	363,787.12	301,835.20
管理费用	(二十一)	13,826,434.33	17,583,762.32
研发费用	(二十二)	8,979,644.14	9,296,114.46
财务费用	(二十三)	-1,557,408.83	-2,417,759.44
其中：利息费用			
利息收入		1,562,350.88	2,441,805.49
加：其他收益	(二十四)	774,843.75	712,743.09
投资收益（损失以“-”填列）	(二十五)	1,277,355.23	1,927,557.29
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-
汇兑损益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	(二十六)	-679,918.00	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	(二十七)	-	-870,547.25
资产处置收益（损失以“-”填列）		-	-
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		10,248,313.09	7,951,765.99
加：营业外收入	(二十八)	260.00	-
减：营业外支出	(二十九)	88,277.99	96,319.16
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		10,160,195.19	7,855,446.83
减：所得税费用	(三十)	1,359,310.78	860,486.45
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		8,800,884.41	6,994,960.38
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		8,800,884.41	6,994,960.38
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		8,800,884.41	6,994,960.38
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-	-
六、其他综合收益的税后净额		-	-
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
七、综合收益总额		8,800,884.41	6,994,960.38
归属于母公司所有者的综合收益总额		8,800,884.41	6,994,960.38
归属于少数股东的综合收益总额		-	-

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

汇总现金流量表
2023年度

编制单位：深圳大学建筑设计研究院有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		112,416,423.36	133,560,174.21
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		10,134,062.66	10,945,032.51
经营活动现金流入小计		122,550,486.02	144,505,206.72
购买商品、接受劳务支付的现金		39,402,183.94	45,063,004.68
支付给职工以及为职工支付的现金		86,035,998.97	92,224,108.05
支付的各项税费		7,867,780.45	5,954,301.12
支付其他与经营活动有关的现金		14,253,291.74	8,252,625.40
经营活动现金流出小计		147,559,255.10	151,494,039.25
经营活动产生的现金流量净额		-25,008,769.08	-6,988,832.53
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		2,253,996.54	8,376,253.52
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		5,000.00	28,743.21
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		2,258,996.54	8,404,996.73
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		139,291.22	1,030,086.62
投资支付的现金		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	1,886.79
投资活动现金流出小计		139,291.22	1,031,973.41
投资活动产生的现金流量净额		2,119,705.32	7,373,023.32
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		-	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		7,711,186.00	9,910,000.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		7,711,186.00	9,910,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-7,711,186.00	-9,910,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		-30,600,249.76	-9,525,809.21
加：期初现金及现金等价物余额		188,438,092.93	197,963,902.14
六、期末现金及现金等价物余额		157,837,843.17	188,438,092.93

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

汇兑所有者权益变动表
2023年度

单位：元 币种：人民币

项目	归属于母公司所有者权益										所有者权益合计
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计	
		优先股	永续债								
一、上年年末余额	8,000,000.00			500,000.00				5,846,204.01	99,410,005.65	113,855,209.66	113,855,209.66
二、会计政策变更											
三、前期差错更正											
四、其他											
五、所有者权益变动合计											
六、本年年初余额	8,000,000.00			500,000.00				5,846,204.01	100,550,006.33	114,096,004.34	114,096,004.34
七、本年年末余额	8,000,000.00			500,000.00				5,846,204.01	7,421,609.20	7,421,609.20	7,421,609.20
八、所有者权益变动表项目注释											
（一）综合收益总额									8,000,000.41	8,000,000.41	8,000,000.41
（二）所有者投入和减少资本									-4,379,215.21	-4,379,215.21	-4,379,215.21
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他									-4,379,215.21	-4,379,215.21	-4,379,215.21
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积									-1,379,215.21	-1,379,215.21	-1,379,215.21
2. 提取一般风险准备*											
3. 对所有者（或股东）的分配											
4. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
九、本年年末余额	8,000,000.00			500,000.00				5,846,204.01	107,072,609.53	122,415,273.54	122,415,273.54

如附所有者权益变动表附注披露。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

汇通所有者的权益变动表（续）
2023年度

项目	汇通所有者的权益变动表										
	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他							
一、上年年末余额	8,000,000.00				500,000.00					93,003,548.66	107,523,548.66
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年年末余额	8,000,000.00				500,000.00					93,003,548.66	107,523,548.66
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额											
1. 现金流量套期损益的有效部分											
2. 权益法下可转损益的长期股权投资											
3. 其他权益工具持有者投入资本											
4. 计提盈余公积											
5. 其他											
6. 其他权益工具持有者投入资本											
7. 其他											
8. 其他											
9. 其他											
10. 其他											
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 发行费用											
3. 回购库存股											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者（或股东）的分配											
4. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 盈余公积弥补以前年度损益调整											
5. 专项储备弥补以前年度损益调整											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	8,000,000.00				500,000.00					99,407,098.65	117,955,207.64

同时所有者权益变动表与本报表附注共同阅读。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳大学建筑设计研究院有限公司

汇总财务报表附注

2023 年 1 月 1 日—2023 年 12 月 31 日

(除特别注明外, 本附注金额单位均为人民币元)

一、企业的基本情况

深圳大学建筑设计研究院有限公司(以下简称本公司), 于 1986 年 8 月 16 日在深圳市场监督管理局登记注册, 组织形式为: 有限责任公司(法人独资); 统一社会信用代码为: 9144030019219227XU; 认缴注册资本为人民币 800 万元, 实缴注册资本为人民币 800 万元; 法定代表人: 曹卓; 公司住所: 深圳市南山区深圳大学校内。

2. 经营范围: 一般经营项目是: 建筑、园林及装饰工程的设计; 空调技术和新型建筑材料的研制; 园林绿化; 园林植物的研究、经营。许可经营项目: 无。

3. 截至 2023 年 12 月 31 日, 深圳市深圳大学资产经营有限公司持有本公司 100% 的股权, 系本公司的控股股东和实际控制人。

4. 本财务报告于 2024 年 4 月 15 日经公司批准报出。

5. 营业期限: 1986-08-16 至无固定期限。

6. 设计院下设两个分公司: 深圳大学建筑设计研究院有限公司上海分公司、深圳大学建筑设计研究院有限公司西安分公司。

分支机构名称	注册地	注册资本	持股比例(%)	
			直接	间接
深圳大学建筑设计研究院有限公司上海分公司	上海市	-	-	*
深圳大学建筑设计研究院有限公司西安分公司	西安市	-	-	*

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和各项具体会计准则, 以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定(以下合称“企业会计准则”), 并基于以下所述重要会计政策, 会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年1月1日起至12月31日止。

(二) 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币，编制财务报表采用的货币为人民币。

(三) 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，对会计要素进行计量时，一般采用历史成本，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

(四) 现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

本公司在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(五) 外币业务和外币报表折算

1、外币业务折算

本公司收到投资者以外币投入资本时按当日即期汇率折合为人民币，其他外币交易在初始确认时按交易发生日即期汇率折合为人民币。

即期汇率是中国人民银行公布的人民币外汇牌价。

于资产负债表日，外币货币性项目采用该日的即期汇率折算，除与购建符合资本化条件资产有关的专门借款本金和利息的汇兑差额（参见本附注四、（十四）-借款费用）外，其他汇兑差额计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，属于可供出售金融资产的外币非货币性项目的差额，计入其他综合收益；其他差额作为公允价值变动损益计入当期损益。

2、外币财务报表折算

本公司的控股子公司、合营企业、联营企业等，若采用与本公司不同的记账本位币，需对其外币财务报表折算后，再进行会计核算及合并财务报表的编报。

对境外经营的外币报表折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目中除“未分配利润”及“其他综合收益”中的外币报表折算差额项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率的近似汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在“其他综合收益”中列示。

现金流量表中的项目，采用交易发生日即期汇率近似的汇率折算，汇率变动对现金的影

响额，在现金流量表中单独列示。

处置境外经营时，相关的外币财务报表折算差额自股本权益转入处置当期损益。

（六）金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产并形其他方的金融负债或权益工具的合同。

本公司的金融工具包括货币资金、债券投资，除长期股权投资（参见本附注四、（十）-长期股权投资）以外的股权投资、应收款项、应付款项、借款、应付债券及股本等。

1、金融资产及金融负债的确认和初始计量

金融资产和金融负债在本公司成为相关金融工具合同条款的一方时，在资产负债表内确认。

除不具有重大融资成分的应收账款外，在初始确认时，金融资产及金融负债均以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。对于不具有重大融资成分的应收账款，本公司按照根据本附注四、（二十三）-收入的会计政策确定的交易价格进行初始计量。

2、金融资产的分类和后续计量

（1）金融资产的分类

本公司在初始确认时，根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分为三类：以摊余成本计量的金融资产，以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

除非本公司改变管理金融资产的业务模式，在此情形下，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

①本公司将同时符合下列条件金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

②本公司将同时符合下列条件的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

- 本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；
- 该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资

从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

③管理金融资产业务模式的评价依据

管理金融资产的**业务模式**，是指本公司如何管理金融资产以产生现金流量。

业务模式决定本公司所管理金融资产现金流量的来源是收取合同现金流量、出售金融资产还是两者兼有。本公司以客观事实为依据、以关键管理人员决定的对金融资产进行管理的特定业务目标为基础，确定管理金融资产的**业务模式**。

④合同现金流量特征的评估

本公司对金融资产的**合同现金流量特征**进行评估，以确定相关金融资产在特定日期产生的合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。其中，**本金**是指金融资产在初始确认时的公允价值；**利息**包括对货币时间价值、与特定时期未偿付本金金额相关的信用风险、以及其他基本借贷风险、成本和利润的对价。此外，本公司对可能导致金融资产**合同现金流量**的时间分布或金额发生变更的**合同条款**进行评估，以确定其是否满足上述合同现金流量特征的要求。

(2)金融资产的后续计量

本公司对各类金融资产的后续计量为：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

②以摊余成本计量的金融资产

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

1 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资其公允价值与实际利率下账面价值形成的其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

2 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

初始确认后,对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。股利收入计入损益,其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时,将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出,计入留存收益。

3、金融负债的分类和后续计量

本公司将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、财务担保合同负债及以摊余成本计量的金融负债。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

初始确认后,对于该类金融负债以公允价值进行后续计量,除与套期会计有关外,产生的利得或损失(包括利息费用)计入当期损益。

(2) 财务担保合同负债

财务担保合同指当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时,要求本公司向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。

财务担保合同负债以按照依据金融工具的减值原则(参见本附注金融资产减值)所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除累计摊销额后的余额孰高进行后续计量。

(3) 以摊余成本计量的金融负债

初始确认后,采用实际利率法以摊余成本计量。

4、金融资产及金融负债的指定

本公司为了消除或显著减少会计错配,将金融资产或金融负债指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益金融资产或金融负债。

5、金融资产及金融负债的列报抵消

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示,没有相互抵消。但是,同时满足下列条件的,以相互抵消后的净额在资产负债表内列示:

- 本公司具有抵销已确认金额的法定权利,且该种法定权利是当前可执行的;
- 本公司计划以净额结算,或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

6、金融资产和金融负债的终止确认

(1) 满足下列条件之一时,本公司终止确认该金融资产:

- 收取该金融资产现金流量的合同权利终止;
- 该金融资产已转移,且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方;
- 该金融资产已转移,本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬,且未保留对该金融资产的控制。

(2) 金融资产转移整体满足终止确认条件的,本公司将下列两项金额的差额计入当期

损益：

-被转移金融资产在终止确认日的账面价值；

-因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

(3) 金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

7、金融工具减值

(1) 本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：

-以摊余成本计量的金融资产；

-合同资产；

-以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资；

-非以公允价值计量且其变动计入当期损益的财务担保合同。

本公司持有的其他以公允价值计量的金融资产不适用预期信用损失模型，包括以公允价值计量且其变动计入当期损益的债券投资或权益工具投资、指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资，以及衍生金融资产。

(2) 预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

①对于应收账款和合同资产，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。本公司基于历史信用损失经验，使用准备矩阵计算上述金融资产的预期信用损失，相关历史经验根据资产负债表日债务人的特定因素、以及对当前状况和未来经济状况预测的评估进行调整。

②除应收账款和合同资产外，本公司对满足下列情形之一的金融工具按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，对其他金融工具按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备：

- 该金融工具在资产负债表日只具有较低的信用风险；或

- 该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加；

具有较低的信用风险，指金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

信用风险显著增加，指本公司通过比较单项金融工具或金融工具组合在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，据以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。本公司考虑的违

约风险信息包括：

- 债务人未能按合同到期日支付本金和利息的情况；如逾期超过 30 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加；
- 已发生的或预期的金融工具的外部或内部信用评级（如有）的严重恶化；
- 已发生的或预期的债务人经营成果的严重恶化；
- 现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化，并将对债务人对本公司的还款能力产生重大不利影响。

上述违约风险的界定标准，与本公司内部针对相关金融工具的信用风险管理目标保持一致，同时考虑财务限制条款等其他定性指标。

③已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具的投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的迹象包括：

- 发行方或债务人发生重大财务困难；
- 债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- 本公司出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失。

④预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资，在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

8、金融资产的核销

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。金融资产的核销通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

9、金融负债和权益工具的区分及相关处理

(1) 金融负债和权益工具的区分

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质，结合金融负债和权益工

具定义及相关条件，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。

权益工具，是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。在同时满足下列条件的情况下，本公司将发行的金融工具分类为权益工具：

(1) 该金融工具应当不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

(2) 将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具。如为非衍生工具，该金融工具应当不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，企业只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

本公司将符合金融负债定义，但同时具备规定特征的可回售工具，或仅在清算时才有义务向另一方按比例交付其净资产的金融工具划分为权益工具。

除上述之外的金融工具或其组成部分，分类为金融负债。

(2) 相关处理

本公司金融负债的确认和计量根据上述(六)1和(六)3处理。本公司发行权益工具收到的对价扣除交易费用后，计入股东权益。回购本公司权益工具支付的对价和交易费用，减少股东权益。

本公司发行复合金融工具，包含金融负债和权益工具成分，初始计量时先确定金融负债成分的公允价值(包含非权益性嵌入衍生工具的公允价值)，复合金融工具公允价值中扣除负债成分的公允价值差额部分，确认为权益工具的账面价值。

(七) 应收款项

1、单项计提减值准备的应收款项

(1) 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	应收款项账面余额前五名。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

(2) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	应收款项有客观证据表明其发生了减值
坏账准备的计提方法	根据其账面价值与预计未来现金流量现值之间差额确认

2、按组合计提减值准备的应收款项

组合名称	确定组合的依据	按组合计提减值准备采用的计提方法
账龄组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合	账龄分析法
其他组合	以关联方、内部职工、押金保证金等款项性质划分组合	个别认定法

（八）存货

1、存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品，处在生产过程中的在产品，在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、委托加工材料、包装物、低值易耗品、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）等。

2、存货取得和发出的计价方法

存货取得时，采取达到存货状态时的实际成本计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。

存货发出时，采取加权平均法确定其发出的实际成本。

3、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，并按单个存货项目计提存货跌价准备，但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

存货可变现净值的确定依据：①产成品可变现净值为估计售价减去估计的销售费用和相关税费后金额；②为生产而持有的材料等，当用其生产的产成品的可变现净值高于成本时按照成本计量；当材料价格下降表明产成品的可变现净值低于成本时，可变现净值为估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。③持有待售的材料等，可变现净值为市场售价。

4、存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。

5、低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品采用五五摊销法摊销，包装物采用一次转销法摊销。

（九）合同资产

本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素作为合同资产列示。

（十）长期股权投资

1、初始投资投资成本确定

（1）通过企业合并形成的长期股权投资

①对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，本公司按照合并日取得的被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。通过非一揽子的多次交易分步实现的同一控制下企业合并形成的对子公司的长期股权投资，本公司按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一

步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。

②对于非同一控制下企业合并形成的对子公司的长期股权投资，本公司按照购买日取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，作为该投资的初始投资成本。通过非一揽子的多次交易分步实现的非同一控制下企业合并形成的对子公司的长期股权投资，其初始投资成本为本公司购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和。

(2) 其他方式取得的长期股权投资

对于通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资，在初始确认时，对于以支付现金取得的长期股权投资，本公司按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；对于发行权益性证券取得的长期股权投资，本公司按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

2、后续计量及损益确认方法

(1) 对子公司的投资

在本公司个别财务报表中，本公司采用成本法对子公司的长期股权投资进行后续计量，除非投资符合持有待售的条件（参见附注四、（二十七）-持有待售）。对被投资单位宣告分派的现金股利或利润由本公司享有的部分确认为当期投资收益，但取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润除外。

(2) 对合营企业和联营企业的投资

本公司对合营企业和联营企业的长期股权投资采用权益法核算，除非投资符合持有待售的条件（参见附注四、（二十七）-持有待售）。对采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益；并调整长期股权投资。当宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，应当调整长期股权投资及所有者权益项目。

在计算应享有或应分担的被投资单位实现的净损益、其他综合收益及所有者权益的其他变动的份额时，本公司以取得投资时被投资单位可辨认净资产公允价值为基础，按照本公司的会计政策或会计期间进行必要调整后确认投资收益和其他综合收益等。本公司与联营企业及合营企业之间内部交易产生的未实现损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分，在权益法核算时予以抵销。内部交易产生的未实现损失，有证据表明该损失是相关资产减值损失的，则全额确认该损失。

本公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除本公司负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

3、确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的重大判断和假设及变更情况

(1) 确定对被投资单位具有控制的依据：①当直接或间接持有 50% 以上的表决权且没有其他条款或合同安排表明不具有控制的情形；②虽不足 50% 应考虑下列因素，判断是否具有控制：

其一，能任命或批准被投资单位关键管理人员；

其二，出于自身利益决定或否决被投资单位相关活动；

其三，能掌控被投资方董事会等类似权利机构成员任命程序，或取得其他表决权代理权；

其四，与被投资单位关键管理人员或董事会等类似权利机构中的多数成员存在关联方关系；

其五，其他合同安排产生的权利。

(2) 确定对被投资单位具有共同控制的依据：按照合同约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动（即对安排的回报产生重大影响的活动）必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

本公司在判断对被投资单位是否存在共同控制时，通常考虑下述事项：

- 是否任何一个参与方均不能单独控制被投资单位的相关活动；

- 涉及被投资单位相关活动的决策是否需要分享控制权参与方一致同意。

(3) 确定对被投资单位具有重大影响的依据：当持有被投资单位 20% 以上至 50% 的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足 20%，但符合下列条件之一时，表明对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，并具有重大影响：

① 在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；

② 参与被投资单位的政策制定过程；

③ 向被投资单位派出管理人员；

④ 被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；

⑤ 其他能足以证明对被投资单位具有重大影响的情形。

4、减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，本公司对长期股权投资检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

可收回金额按照长期股权投资出售的公允价值净额与预计未来现金流量的现值之间孰高确定。长期股权投资出售的公允价值净额，如存在公平交易的协议价格，则按照协议价格减去相关税费；若不存在公平交易销售协议但存在资产活跃市场或同行业类似资产交易价格，按照市场价格减去相关税费。

5、长期股权投资的处置

处置长期股权投资时，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采

用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

（十一）投资性房地产

本公司投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量。

1、采用成本模式核算政策

本公司投资性房地产中出租的建筑物采用年限平均法计提折旧，具体核算政策与固定资产部分相同，投资性房地产中出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权采用直线法摊销，具体核算政策与无形资产部分相同。

资产负债表日，本公司对投资性房地产检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

（十二）固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产分类、计价方法和折旧方法

本公司固定资产主要分为：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备等；固定资产应当按照成本进行初始计量；折旧方法采用年限平均法。

根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本公司对所有固定资产计提折旧。

资产类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率	年折旧率
房屋建筑物	20-40	10	2.25-4.5
电子设备	3-5	10	6-16
运输设备	5-15	0	20-33.33
其他设备	3-5	0	20-33.33

3、固定资产后续支出的会计处理方法

（1）资本化的后续支出

资本化应同时满足以下条件：1）具有明确固定资产更新改造和维修计划及预算，并经过内部管理部门审批；2）能明显延长固定资产使用年限，经内部固定资产管理部门鉴定后确认；或者明显改变使用功能，致使固定资产经济利益实现方式有重大改变，经内部资产管

理部门鉴定后确认。

(2)费用化的后续支出

与固定资产有关的修理费用等后续支出,不符合固定资产确认条件的,应当在发生时计入当期损益。

4、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日,本公司对固定资产检查是否存在可能发生减值的迹象,当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额,按照账面价值与可收回金额孰低计提减值准备,减值损失一经计提,在以后会计期间不再转回。

固定资产可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后净额与资产预计未来现金流量的现值两者孰高确定,固定资产的公允价值减去处置费用后净额,如存在公平交易中的销售协议价格,则按照销售协议价格减去可直接归属该资产处置费用的金额确定;或不存在公平交易销售协议但存在资产活跃市场或同行业类似资产交易价格,按照市场价格减去处置费用后的金额确定。

5、融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租入固定资产的认定依据:实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。具体认定依据为符合下列一项或数项条件的:①在租赁期届满时,租赁资产的所有权转移给承租人;②承租人有购买租赁资产的选择权,所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值,因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权;③即使资产的所有权不转移,但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分;④承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值,几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值;⑤租赁资产性质特殊,如不作较大改造只有承租人才能使用。

融资租入固定资产的计价方法:融资租入固定资产初始计价为租赁期开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值较低者作为入账价值;

融资租入固定资产后续计价采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提折旧及减值准备。

(十三) 在建工程

1、在建工程的初始计量

本公司在建工程分为自营方式建造和出包方式建造两种。本公司在建工程初始计量按照实际造价成本确认。

2、在建工程结转固定资产的标准和时点

本公司在建工程在工程完工达到预定可使用状态时,结转固定资产。预定可使用状态的判断标准,应符合下列情况之一:

- (1) 固定资产的实体建造(包括安装)工作已经全部完成或实质上已经全部完成;

(2) 已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；

(3) 该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；

(4) 所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

3、在建工程减值准备的确认标准、计提方法

资产负债表日，本公司对在建工程检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

在建工程可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者孰高确定。

(十四) 借款费用

1、借款费用资本化和费用化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本。其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

2、借款费用资本化的条件

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

3、资本化金额的确定方法

资本化期间：指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

暂停资本化期间：在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，应当暂停借款费用的资本化期间。

资本化金额计算：①借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；②占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；③借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

实际利率法是根据借款实际利率计算其摊余折价或溢价或利息费用的方法。其中实际利

率是借款在预期存续期间的未来现金流量，折现为该借款当前账面价值所使用的利率。

（十五）无形资产

1、无形资产的确认

无形资产，是指企业拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。无形资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

- （1）与该无形资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该无形资产的成本能够可靠地计量。

2、无形资产的计价方法、摊销方法和摊销年限

本公司无形资产按照成本进行初始计量，购入的无形资产，按实际支付的价格和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

本公司无形资产后续计量，分别为：①使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整；②使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

3、无形资产的减值的确认标准及减值准备计提方法

资产负债表日，本公司对无形资产检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

无形资产可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者孰高确定。

4、内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准，以及开发阶段支出符合资本化条件的具体标准

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其具有有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

划分内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段的具体标准：为获取新的技术和知识等进行的有计划的调查阶段，应确定为研究阶段，该阶段具有计划性和探索性等特点；在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实

质性改进的材料、装置、产品等阶段，应确定为开发阶段，该阶段具有针对性和形成成果的可能性较大等特点。

（十六）长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用，主要包括车位使用费、房屋装修费等。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十七）合同负债

本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

（十八）职工薪酬

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1、短期薪酬

短期薪酬，是指企业预期在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内将全部予以支付的职工薪酬，因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。因解除与职工的劳动关系给予的补偿属于辞退福利的范畴。

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2、离职后福利

离职后福利，是指企业为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利，属于短期薪酬和辞退福利的除外。

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划两种类型。

本公司设定提存计划在职工提供服务的会计期间计算应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。本公司设定提存计划主要指计提的基本养老保险和失业保险。

本公司设定受益计划是在与职工达成协议或制定章程或办法后，根据条款规定根据预期累计福利单位法确定形成最终现时义务，并归属于职工提供设定收益计划义务的服务期间，计入归属期间的当期损益或相关资产成本。

3、辞退福利

辞退福利，是指企业在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在（1）本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和（2）确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

辞退福利预期在其确认的年度报告结束后十二个月内完全支付的,应当按照短期薪酬的相关规定处理;辞退福利预期在年度报告结束后十二个月内不能完全支付的,应当按照其他长期职工福利的有关规定处理。

4、其他长期职工福利

其他长期职工福利,是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬。

(十九) 股份支付

公司股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

1、权益工具公允价值的确定方法

对于授予职工的股份,其公允价值应按企业股份的市场价格计量,同时考虑授予股份所

依附的条款和条件(不包括市场条件之外的可行权条件)进行调整。如果企业股份未公开交易,则应按估

计的市场价格计量,并考虑授予股份所依据的条款和条件进行调整。

对于授予职工的股票期权,如果存在条款和条件类似的交易期权,则以该交易期权的价格进行调整,如果不存在条款和条件类似的交易期权,则通过期权定价模型估计所授予的期权的公允价值。

2、实施股份支付计划的相关会计处理

以权益结算的股份支付,应当以授予职工权益工具的公允价值计量;

(1) 授予后可立即行权的以权益结算的股份支付,按授予日权益工具的公允价值计入相关成本费用,同时增加资本公积;

(2) 完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付,等待期内的每个资产负债表日,以可行权权益工具数量的最佳估计数为基础,按权益工具授予日的公允价值,将当期取得的服务计入相关成本费用和资本公积;

以现金结算的股份支付,按公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。

(1) 授予后可立即行权的以现金结算的股份支付,按授予日企业承担负债的公允价值计入相关成本费用,同时增加负债;

(2) 完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付,在等待期内的每个资产负债表日,应当以对可行权情况的最佳估计为基础,按照企业承担负债的公允价值金额,将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。

3、修改股份支付计划的相关会计处理

(1) 修改增加了所授予的权益工具的公允价值,公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加;

(2) 修改增加了所授予的权益工具的数量,公司将增加的权益工具的公允价值相应地

确认为取得服务的增加。

(3) 如果公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，如缩短等待期，变更或取消业绩条件（而非市场条件），在处理可行权条件时，应当考虑修改后的可行权条件；

(4) 如果修改减少了所授予的权益工具的公允价值，公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额；

(5) 如果修改减少了授予的权益工具的数量，公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；

(6) 如果公司以不利于职工的方式修改了可行权条件，如延长等待期，增加或变更业绩条件（而非市场条件），在处理可行权条件时，不应当考虑修改后的可行权条件；

(7) 公司修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其成为以权益结算的股份支付的，在修改日，公司按照所授予权益工具当日的公允价值计量以权益结算的股份支付，将已取得的服务计入资本公积，同时终止确认以现金结算的股份支付在修改日已确认的负债，两者之间的差额计入当期损益。上述规定同样适用于修改发生在等待期结束后情形。

如果由于修改延长或缩短了等待期，公司按照修改后的等待期进行上述会计处理（无需考虑不利修改的有关会计处理规定）。

如果公司取消一项以现金结算的股份支付，授予一项以权益结算的股份支付，并在授予权益工具日认定其是用来替代已取消的以现金结算的股份支付（因未满足可行权条件而被取消的除外）的，适用上述规定。

4. 终止股份支付计划的相关会计处理

如果企业在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），企业应当：

(1) 将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本应在剩余等待期内确认的金额；

(2) 在取消或结算时支付给职工的所有款项均应作为权益的回购处理，回购支付的金额高于该权益工具在回购日公允价值的部分，计入当期费用；

(3) 如果向职工授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用以替代被取消的权益工具的，企业应以处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

(二十) 应付债券

本公司将发行的金融工具划分为金融负债，初始计量按照实际收到金额确定。发行债券发生的手续费、佣金等交易费用计入应付债券的初始计量成本。

应付债券存续期间，计提利息并对账面利息调整按照实际利率法采用摊余成本进行后续计量。除符合资本化条件的利息费用计入相关资产成本以外，其他计入当期损益。

(二十一) 预计负债

1、预计负债的确认标准

当与或有事项相关的义务是公司承担的现时义务,且履行该义务很可能导致经济利益流出,同时其金额能够可靠地计量时确认该义务为预计负债。

2、预计负债的计量方法

按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量,如所需支出存在一个连续范围,且该范围内各种结果发生的可能性相同,最佳估计数按照该范围内的中间值确定;如涉及多个项目,按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核,有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数,应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(二十二) 优先股、永续债等其他金融工具

企业发行的金融工具应当按照金融工具准则及其他相关准则进行初始确认和计量;对于归类为权益工具的金融工具,其利息支出或股利分配都应当作为发行企业的利润分配,其回购、注销等作为权益的变动处理;对于归类为金融负债的金融工具,其利息支出或股利分配原则上按照借款费用进行处理,其回购或赎回产生的利得或损失等计入当期损益。

发行方发行金融工具,其发生的手续费、佣金等交易费用,如分类为债务工具且以摊余成本计量的,应当计入所发行工具的初始计量金额;如分类为权益工具的,应当从权益中扣除。

(二十三) 收入

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。

1、收入确认的原则

本公司在履行了合同中的履约义务,即在客户取得相关商品或服务的控制权时,确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的,本公司在合同开始日,按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例,将交易价格分摊至各单项履约义务,按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额,不包括代第三方收取的款项。

本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。预期将退还给客户的款项作为退货负债,不计入交易价格。

合同中存在重大融资成分的,本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额,在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日,本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的,不考虑合同中存在的重大融资成分。

满足下列条件之一时,本公司属于在某一段时间内履行履约义务,否则,属于在某一时

点履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

①本公司就该商品或服务享有现时收款权利；

②本公司已将该商品的实物转移给客户；

③本公司已将该商品的法定所有权或所有权上的主要风险和报酬转移给客户；

④客户已接受该商品或服务。

本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。

本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债列示。

（二十四）政府补助

政府补助是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，但不包括政府以投资者身份向本公司投入的资本。

政府补助在能够满足政府补助所附条件，并能够收到时，予以确认。

1、政府补助的分类

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助。除与资产相关的政府补助之外的，确认为与收益相关的政府补助。

2、政府补助会计处理

（1）取得政府补助的初始计量

政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量。

（2）政府补助的后续计量及终止确认

与资产相关的政府补助，应当冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益，确认为递延收益的，应当在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用

寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，应当分情况按照以下规定进行会计处理：①用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；②用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，应当区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，应当整体归类为与收益相关的政府补助。

与公司日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

（3）政府补助的返还

已确认的政府补助需要返还的，应当在需要返还的当期分情况按照以下规定进行会计处理：①初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；②存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；③属于其他情况的，直接计入当期损益。

（二十五）递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产与递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减。

除因企业合并和直接计入股东权益（包括其他综合收益）的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

1、递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。如果不属于企业合并交易且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损），则该项交易中产生的暂时性差异不会产生递延所得税。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

本公司根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

2、资产负债表日：递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

①纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

②递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债

转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

《二十六》租赁

1、租赁的分类

如果租赁条款在实质上将与租赁资产所有权有关的全部风险和报酬转移给承租人，该租赁为融资租赁，其他租赁则为经营租赁。

2、融资租赁的判断标准

符合下列一项或数项标准的，应当认定为融资租赁：

- (1) 在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。
 - (2) 承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权。
 - (3) 即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
 - (4) 承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。
 - (5) 租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。
- 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法见“附注四、(十二) 固定资产”。

《二十七》持有待售

1、持有待售

本公司主要通过出售而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值时，将该非流动资产或处置组划分为持有待售类别。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

- (1) 根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，该非流动资产或处置组在其当前状况下即可立即出售；
- (2) 出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且已与其他方签订了具有法律约束力的购买协议，预计出售将在一年内完成。

本公司按账面价值与公允价值减去出售费用后净额之孰低者对持有待售的非流动资产（不包括金融资产及递延所得税资产）或处置组进行初始计量和后续计量，账面价值高于公允价值减去出售费用后净额的差额确认为资产减值损失，计入当期损益。

2、终止经营

本公司将满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本公司处置或划分为持有待售类别的界定为终止经营：

- (1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；
- (2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一

项相关联计划的一部分；

(3) 该组成部分是专为转售而取得的子公司。

本公司对于当期列报的终止经营，在当期利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益，并在比较期间的利润表中将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。

(二十八) 公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

1、公允价值计量的范围

本公司于每个资产负债表日以公允价值计量上市的权益工具投资和衍生金融工具。

2、估值技术

除特别声明外，本公司按下述原则计量公允价值：

本公司估计公允价值时，考虑市场参与者在计量日对相关资产或负债进行定价时考虑的特征（包括资产状况及所在位置，对资产出售或者使用的限制等），并采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

(一) 会计政策变更

无

(二) 会计估计变更

无

(三) 重要前期差错更正

无

六、税项

(一) 主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税服务收入 6% 为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的 7% 计缴。

税种	具体税率情况
教育费附加	按实际缴纳的流转税的 3% 计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的 2% 计缴。
房产税	按房产原值一次扣除 30% 后余值的 1.2% 计缴。
土地使用税	以核定的土地使用面积，按 3-12 元/平方米计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的 15% 计缴。

(二) 税收优惠及批文**1. 所得税费用**

深圳大学建筑设计研究院有限公司认定为高新技术企业，按 15% 税率缴纳企业所得税。

七、财务报表重要项目的说明

说明：期初是指 2022 年 12 月 31 日，期末是指 2023 年 12 月 31 日，上期是指 2022 年度，本期是指 2023 年度

(一) 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	60,669.10	156,798.28
银行存款	110,607,174.07	188,281,294.65
其他货币资金	47,170,000.00	
合 计	157,837,843.17	188,438,092.93
其中：存放在境外的款项总额		

受限制的货币资金明细如下：

项 目	期末余额	期初余额
投标保函	170,000.00	
合 计	170,000.00	

(二) 应收账款**1. 按账龄披露应收账款**

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	26,779,847.16		24,584,682.17	
1 至 2 年	3,696,351.82		7,219,778.53	

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
2至3年	6,789,484.53		1,806,000.00	
3年以上	9,931,771.50	3,010,864.46	9,029,870.92	2,330,946.46
合 计	47,197,455.01	3,010,864.46	42,640,331.62	2,330,946.46

2.按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款	3,010,864.46	6.38	3,010,864.46	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	44,186,590.55	93.62			44,186,590.55
其中：账龄组合					
其他组合	44,186,590.55	93.62			44,186,590.55
合 计	47,197,455.01	100.00	3,010,864.46	6.38	44,186,590.55

续：

类别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值而价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	42,640,331.62	100.00	2,330,946.46	5.47	40,309,385.16
其中：账龄组合	42,640,331.62	100.00	2,330,946.46	5.47	40,309,385.16
其他组合					
合 计	42,640,331.62	100.00	2,330,946.46	5.47	40,309,385.16

(1) 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由	备注
龙泉科技工业厂房	20,000.00	20,000.00	100	预计无法收回	设计院本部

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由	备注
湖南裕田名牌折扣城有限公司	460,000.00	460,000.00	100	预计无法收回	设计院本部
黄山日普置业有限公司	415,590.00	415,590.00	100	预计无法收回	设计院本部
永特奥特莱斯(漳州)置业有限公司	216,000.00	216,000.00	100	预计无法收回	设计院本部
宜昌海德置业有限公司	110,000.00	110,000.00	100	预计无法收回	设计院本部
宜昌海德置业有限公司	30,000.00	30,000.00	100	预计无法收回	设计院本部
青岛隆海集团有限公司琅琊台度假区分公司	98,000.00	98,000.00	100	预计无法收回	设计院本部
鸿兆实业集团(重庆)有限公司	20,000.00	20,000.00	100	预计无法收回	设计院本部
文山州化腾房地产开发有限公司	556,665.00	556,665.00	100	预计无法收回	设计院本部
吉林国联商贸中心	103,253.00	103,253.00	100	预计无法收回	设计院本部
其他	60,001.96	60,001.96	100	历史遗留问题	设计院本部
北京德港清水建筑设计有限公司	365,600.00	365,600.00	100	预计无法收回	西安分公司
陕西榆林凯越煤化有限责任公司	320,000.00	320,000.00	100	预计无法收回	西安分公司
上海绿地集团西安置业有限公司	140,400.00	140,400.00	100	预计无法收回	西安分公司
阳光城集团陕西实业有限公司	41,947.50	41,947.50	100	预计无法收回	西安分公司
陕西永和房地产开发有限公司	26,814.00	26,814.00	100	预计无法收回	西安分公司
陕西榆林凯越煤化有限责任公司	16,000.00	16,000.00	100	预计无法收回	西安分公司
阳光城集团陕西实业有限公司	10,593.00	10,593.00	100	预计无法	西安分

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由	备注
				收回	公司
合计	3,010,864.46	3,010,864.46	—	—	—

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

① 账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)				24,584,682.17	57.66	
1至2年				7,219,778.53	16.93	
2至3年				1,806,000.00	4.24	
3年以上				9,029,870.92	21.18	2,330,946.46
合计				42,640,331.62	100.00	2,330,946.46

② 其他组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
1年以内(含1年)	26,779,847.16					
1至2年	3,696,351.82					
2至3年	6,789,484.53					
3年以上	6,920,907.04					
合计	44,186,590.55					

3. 坏账准备的情况

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
单项计提坏账准备		679,918.00			2,330,946.46	3,010,864.46
按组合计提坏账准备	2,330,946.46				-2,330,946.46	
合计	2,330,946.46	679,918.00				3,010,864.46

4.按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
西咸新区金湾科创房地产开发有限公司	3,433,400.00	7.27	
海南中信城市开发运营有限公司	3,337,510.80	7.07	
深圳市深岛实业有限公司	2,833,000.00	6.00	
中铁第四勘察设计院集团有限公司	2,030,000.00	4.30	
深圳市豪鹏科技股份有限公司	1,261,930.00	2.67	
合计	12,895,840.80	27.31	

(三) 预付款项

1.预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	4,148,026.00	100				
1至2年						
2至3年						
3年以上						
合计	4,148,026.00	100				

2.按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例(%)	坏账准备
深圳市鸿宝建设集团有限公司	2,477,809.79	59.73	
深圳市筑筑环境艺术设计有限公司	843,689.32	20.34	
陕西新达建筑设计咨询有限公司	442,827.00	10.68	
合计	3,764,326.11	90.75	

(四) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	3,954,853.27	4,713,644.92
应收股利		

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款项	46,887,131.40	45,712,090.50
合 计	50,841,984.67	50,425,735.42

1. 应收利息

(1) 应收利息分类

项 目	期末余额	期初余额
定期存款	3,954,853.27	4,713,644.92
合 计	3,954,853.27	4,713,644.92

2. 其他应收款项

(1) 按账龄披露其他应收款项

账 龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内 (含 1 年)	4,901,014.43		5,044,667.97	
1 至 2 年	652,999.69		80,360.34	
2 至 3 年	991,809.80		127,766.27	
3 年以上	40,341,307.48		40,459,295.92	
合 计	46,887,131.40		45,712,090.50	

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类 别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准则的其他应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	46,887,131.40	100			46,887,131.40
合 计	46,887,131.40	100			46,887,131.40

续:

类 别	期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值

	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备的其他应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	45,712,090.50	100.00			45,712,090.50
合计	45,712,090.50	100.00			45,712,090.50

公司本期无单项计提坏账准备的其他应收款项情况

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

① 账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)				5,044,667.97	11.04	
1至2年				80,360.34	0.18	
2至3年				127,766.27	0.28	
3年以上				40,459,295.92	88.51	
合计				45,712,090.50	100.00	

② 其他组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
1年以内(含1年)	4,901,014.43					
1至2年	652,999.69					
2至3年	991,809.80					
3年以上	40,341,307.48					
合计	46,887,131.40					

(3) 公司本期无计提、收回或转回其他应收款坏账准备情况

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例(%)	坏账准备
深圳市深圳大学资	借款	40,650,000.00	1-3年	86.70	

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例 (%)	坏账准备
产经营有限公司					
深圳大学城市规划 设计研究院有限公 司	往来款	2,976,124.56	1 年以内	6.35	
深圳市深大源建筑 技术研究有限公司	往来款	1,954,213.73	1 年以内	4.17	
深圳市福田区政府 物业管理中心	往来款	338,512.20	1 年以内	0.72	
朱顺发	员工借款	80,000.00	3 年以上	0.17	
合 计	—	45,998,850.49	—	98.11	

(五) 长期股权投资

1. 长期股权投资分类

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	2,850,000.00			2,850,000.00
对联营企业投资	300,000.00			300,000.00
小 计	3,150,000.00			3,150,000.00
减：长期股权投 资减值准备				
合 计	3,150,000.00			3,150,000.00

2. 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动			
			追加 投资	减少 投资	权益法下确认 的投资损益	其他综合收 益调整
合 计	3,150,000.00	3,150,000.00				
一、子公司						
深圳市深大源建筑技术 技术研究有限公司	2,850,000.00	2,850,000.00				
二、联营企业						
广东佛陶集团股份有限 公司	300,000.00	300,000.00				

续：

被投资单位	本期增减变动	期末余额	减值准备期
-------	--------	------	-------

	其他权益 变动	宣告发放现金 股利或利润	计提减 值准备	其他		
合 计					3,150,000.00	
一、子公司						
深圳市深大源建筑技术 研究有限公司					2,850,000.00	
二、联营企业						
广东佛陶集团股份有限 公司					300,000.00	

(六) 固定资产

项 目	期末账面价值	期初期末账面价值
固定资产	4,090,061.93	4,552,682.48
固定资产清理		
合 计	4,090,061.93	4,552,682.48

1. 固定资产情况

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	15,101,573.24	116,262.71	155,000.00	15,062,835.95
其中：房屋及建筑物	8,513,507.46			8,513,507.46
运输工具	1,474,707.35		155,000.00	1,319,707.35
电子设备	413,032.94	28,125.65		441,158.59
办公设备	4,700,325.49	88,137.06		4,788,462.55
二、累计折旧合计：	10,548,890.76	585,300.84	161,417.58	10,972,774.02
其中：房屋及建筑物	5,421,890.53	160,628.64		5,582,519.17
运输工具	1,098,743.90	38,883.84	161,417.58	976,210.16
电子设备	291,504.01	91,504.24		383,008.25
办公设备	3,736,752.32	294,284.12		4,031,036.44
三、固定资产账面净值合计	4,552,682.48	—	—	4,090,061.93
其中：房屋及建筑物	3,091,616.93	—	—	2,930,988.29
运输工具	375,963.45	—	—	343,497.19
电子设备	121,528.93	—	—	58,150.34

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公设备	963,573.17	—	—	757,426.11
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物	—	—	—	—
运输工具				
电子设备				
办公设备				
五、固定资产账面价值合计	4,552,682.48	—	—	4,090,061.93
其中：房屋及建筑物	3,091,616.93	—	—	2,930,968.29
运输工具	375,963.46	—	—	343,497.19
电子设备	121,528.93	—	—	58,150.34
办公设备	963,573.17	—	—	757,426.11

(七) 无形资产

项 目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	7,525,090.38	76,957.74		7,602,048.12
其中：软件	7,525,090.38	76,957.74		7,602,048.12
著作权				
二、累计摊销合计	6,471,441.77	598,486.73		7,069,928.50
其中：软件	6,471,441.77	598,486.73		7,069,928.50
著作权				
三、无形资产减值准备合计				
其中：软件				
著作权				
四、账面价值合计	1,053,648.61	—	—	532,119.62
其中：软件	1,053,648.61	—	—	532,119.62
著作权		—	—	

(八) 长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
-----	------	-------	-------	-------	------	---------

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
装修费	425,206.53	2,092.54	216,560.24		210,738.83	
合计	425,206.53	2,092.54	216,560.24		210,738.83	

(九) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	49,391,894.89	68,292,714.33
1 年以上	57,165,587.64	56,805,852.43
合计	106,557,482.53	125,098,566.76

(十) 预收款项

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内 (含 1 年)	1,051,210.00	
1-2 年 (含 2 年)		330,000.00
2-3 年 (含 3 年)	330,000.00	197,309.00
3 年以上	1,315,000.00	1,365,000.00
合计	2,696,210.00	1,892,309.00

账龄超过 1 年的重要预收款项:

债权单位名称	期末余额	未结转原因
贵州新红桥开发投资有限公司	1,000,000.00	未结算
建瓯凯捷房地产开发有限公司	320,000.00	未结算
合计	1,320,000.00	—

(十一) 应付职工薪酬

1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	4,914,904.74	80,910,406.51	80,834,039.12	4,991,274.13
二、离职后福利-设定提存计划		4,329,697.18	4,329,697.18	
三、辞退福利		853,055.78	853,055.78	
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
合计	4,914,904.74	86,093,161.47	86,016,792.08	4,991,274.13

2.短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	4,850,712.68	73,281,801.47	73,198,915.09	4,933,599.06
二、职工福利费	63,275.07	2,405,840.47	2,411,440.47	57,675.07
三、社会保险费	916.99	2,080,562.52	2,081,499.51	
其中：医疗保险费及生育保险费	916.99	2,039,720.39	2,040,637.38	
工伤保险费		40,862.13	40,862.13	
其他				
四、住房公积金		3,142,184.05	3,142,184.05	
五、工会经费和职工教育经费				
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				
合计	4,914,904.74	80,910,408.51	80,834,039.12	4,991,274.13

3.设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险		4,258,494.66	4,258,494.66	
二、失业保险费		71,202.52	71,202.52	
三、企业年金缴费				
合计		4,329,697.18	4,329,697.18	

(十二) 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	1,097,336.37	11,094,909.82	12,381,761.67	-189,515.48
企业所得税		1,371,337.10	1,136,326.08	235,011.02
城市维护建设税	87,017.35	344,010.86	429,888.92	1,139.29

项 目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
房产税		38,980.79	38,980.79	
土地使用税		4,541.40	4,541.40	
个人所得税	2,422,786.27	4,753,849.56	5,367,282.42	1,809,353.41
教育费附加	36,951.38	146,335.19	182,802.98	483.59
地方教育费附加	25,152.80	98,479.34	123,309.75	322.39
印花税	17,482.57	56,174.00	55,785.73	17,870.84
车船税		2,220.00	2,220.00	
应交水利基金		12,918.44	12,918.44	
合 计	3,686,726.74	17,923,756.50	19,735,818.18	1,874,665.06

(十三) 其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	22,150,000.00	29,790,000.00
其他应付款项	4,309,459.51	9,117,034.23
合 计	26,459,459.51	38,907,034.23

1. 应付股利情况

项 目	期末余额	期初余额
普通股股利	22,150,000.00	29,790,000.00
划分为权益工具的优先股\永续债股利		
其他		
合 计	22,150,000.00	29,790,000.00

2. 其他应付款项**(1) 按款项性质列示其他应付款项**

项 目	期末余额	期初余额
押金保证金	103,793.32	313,793.32
往来款	694,559.83	1,039,766.44
其他	3,511,106.36	7,763,472.47

项 目	期末余额	期初余额
合 计	4,309,459.51	9,117,034.23

(2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款项

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
行地集团银川	90,908.00	未结算
深圳市水务规划设计院有限公司	80,000.00	未结算
合 计	170,908.00	—

(十四) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
深圳市深圳大学资产经营有限公司	8,000,000.00	100.00			8,000,000.00	100.00

(十五) 资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本（或股本）溢价				
二、其他资本公积	500,000.00			500,000.00
合 计	500,000.00			500,000.00

(十六) 盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	5,253,500.00			5,253,500.00
任意盈余公积金	692,704.01			692,704.01
合 计	5,946,204.01			5,946,204.01

(十七) 未分配利润

项 目	本期金额	上期金额
上年年末余额	99,409,005.65	93,083,545.46
期初调整金额	-237,820.53	577,069.81
本期期初余额	99,171,185.12	93,660,615.27
本期增加额	8,800,884.41	6,994,960.38

项 目	本期金额	上期金额
其中：本期净利润转入	8,800,884.41	6,994,960.38
其他调整因素		
本期减少额		1,246,570.00
其中：本期提取盈余公积数		
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数		
转增资本		
其他减少		1,246,570.00
本期期末余额	107,972,069.53	99,409,005.65

(十八) 营业收入、营业成本

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	109,627,433.76	80,698,872.55	132,983,217.71	103,254,428.86
设计费	109,627,433.76	80,698,872.55	132,983,217.71	103,254,428.86
2. 其他业务小计	2,332,106.80	26,766.58	2,114,064.46	
房屋出租	1,119,213.71	26,766.58	966,285.71	
借款利息	1,212,893.09		1,147,798.75	
合 计	111,959,540.56	80,725,639.13	135,097,302.17	103,254,428.86

(十九) 税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	344,010.86	418,615.90
教育费附加	146,888.73	179,305.33
地方教育费附加	97,925.80	119,536.86
房产税	79,271.57	90,278.26
土地使用税	6,002.56	10,543.96
车船使用税	2,220.00	2,260.00
印花税	56,174.00	62,127.35

项 目	本期发生额	上期发生额
水利建设基金	12,918.44	15,050.25
合 计	745,411.96	897,707.91

(二十) 销售费用

项 目	本期发生额	上期发生额
交易及中标服务费	62,169.00	54,336.00
经营前期费用	20,952.90	52,014.11
招待费	163,977.90	138,666.00
办公费、通讯费	57,777.93	-85,650.16
宣传推广费	40,094.34	131,460.31
交通、差旅费	18,815.00	10,190.94
其他	0.05	18.00
合 计	363,787.12	301,035.20

(二十一) 管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
工资	5,350,164.02	5,892,741.95
福利费	2,499,288.99	4,444,159.05
社会保险公积金	1,726,527.47	2,124,636.55
折旧费	390,474.75	631,769.30
摊销费	428,272.26	745,798.16
办公、通讯费	1,111,641.80	988,138.15
车辆费用(交通费)	577,896.12	728,715.98
职工教育费	566.04	
业务招待费	17,068.82	30,852.09
电费及水费、排水费、垃圾费	232,730.06	548,147.58
工会费	262,838.03	357,733.97
顾问费、咨询费	54,439.15	
维修费	2,922.13	

项 目	本期发生额	上期发生额
业务宣传费		53,370.00
劳务费	16,000.00	14,350.00
差旅费	22,992.42	
党组织工作经费	1,780.00	
审计费	18,867.92	
装修费	91,580.76	91,580.76
残疾人保障金	165,938.88	133,262.76
其他	854,445.31	798,506.04
合 计	13,826,434.93	17,583,762.32

(二十二) 研发费用

项 目	本期发生额	上期发生额
工资	6,977,120.50	7,072,112.98
社保	1,049,834.15	956,142.75
公积金	243,878.80	237,288.60
培训、资料费等	30,182.20	49,261.39
专利费	67,369.91	72,109.08
固定资产折旧	6,428.17	7,495.14
专利奖、项目评优奖、论文奖等	301,056.00	643,955.00
软件摊销费	293,101.41	187,958.21
其他费用	10,673.00	69,791.31
合 计	8,979,644.14	9,296,114.46

(二十三) 财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息费用		
减：利息收入	1,562,350.88	2,441,803.49
汇兑损失		
手续费支出	4,942.05	24,044.05

项 目	本期发生额	上期发生额
合 计	-1,557,408.83	-2,417,759.44

(二十四) 其他收益

项 目	本期发生额	上期发生额
科学研究和技术专项资助	500,000.00	
增值税加计抵减	170,086.52	350,237.79
高新技术企业培育资助资金	100,000.00	200,000.00
扩岗补助	1,500.00	19,500.00
代扣个人所得税手续费返还	3,257.23	3,311.30
稳岗补贴		29,194.00
2022 年一次性留工培训补助		110,500.00
合 计	774,843.75	712,743.09

(二十五) 投资收益

项 目	本期发生额	上期发生额
理财收益	1,277,355.23	1,927,557.29
合 计	1,277,355.23	1,927,557.29

(二十六) 信用减值损失 (当期计提的信用减值损失以“-”号填列)

项 目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-679,918.00	-870,547.25
合 计	-679,918.00	-870,547.25

(二十七) 资产减值损失 (当期计提的资产减值损失以“-”号填列)

项 目	本期发生额	上期发生额
坏账损失		-870,547.25
合 计		-870,547.25

(二十八) 营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
其他	260.00		260.00

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
合 计	260.00		260.00

(二十九) 营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	38,725.82	69,954.59	38,725.82
其他	49,652.08	26,364.57	49,652.08
合 计	88,377.90	96,319.16	88,377.90

(三十) 所得税费用**1. 所得税费用**

项 目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	1,359,310.78	860,486.45
递延所得税调整		
合 计	1,359,310.78	860,486.45

(三十一) 汇总现金流量表**1. 采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息**

补充资料	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量:	—	—
净利润	8,800,884.41	6,994,960.38
加: 资产减值损失		-50,807.25
信用资产减值损失	679,918.00	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	500,868.99	776,256.86
使用权资产折旧		
无形资产摊销	598,486.73	672,877.08
长期待摊费用摊销	216,560.24	352,460.05
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	38,725.82	69,954.59
固定资产报废损失 (收益以“-”号填列)		

补充资料	本期发生额	上期发生额
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）	-1,277,355.23	-1,927,557.29
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-8,312,336.21	-1,739,670.25
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-23,581,764.90	-17,303,378.00
其他	-2,672,756.93	5,166,069.30
经营活动产生的现金流量净额	-25,008,769.08	-6,988,832.53
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	—	—
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：	—	—
现金的期末余额	157,837,843.17	188,438,092.93
减：现金的期初余额	188,438,092.93	197,963,902.14
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-30,600,249.76	-9,525,809.21

2. 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	157,667,843.17	188,438,092.93
其中：库存现金	60,669.10	156,798.28
可随时用于支付的银行存款	110,607,174.07	188,281,294.65
可随时用于支付的其他货币资金	47,000,000.00	
二、现金等价物		
三、期末现金及现金等价物余额	157,837,843.17	188,438,092.93

项 目	期末余额	期初余额
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物	170,000.00	

八、或有事项

截止 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项及或有事项

九、资产负债表日后事项

截至本报告出具日，本公司不存在需要披露的资产负债表日后事项。

十、关联方关系及其交易

(一) 本企业的母公司有关信息：

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
深圳市深圳大学资产经营有限公司	广东省深圳市	商务服务业	500.00	100.00	100.00

(二) 本企业的子企业有关信息

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质
1	深圳市深大源建筑技术研究有限公司	2	境内非金融子企业	广东省深圳市	广东省深圳市	专业技术服务业

续：

序号	企业名称	实收资本 (万元)	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额 (万元)	取得方式
1	深圳市深大源建筑技术研究有限公司	1000.00	95.00	95.00	950.00	投资设立

(三) 本企业的其他关联方有关信息

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
深圳大学城市规划设计研究院有限公司	同受母公司控制
深圳市世界建筑导报社有限公司	同受母公司控制
深大科技园(深圳)有限公司	同受母公司控制
深圳市深大工业技术研究院有限公司	同受母公司控制
深圳经济特区实验外贸公司	其他关联方
深圳市深大优能国际教育有限公司	同受母公司控制
深圳市深大优课教育有限公司	同受母公司控制
深圳市深大体育文化发展有限公司	其他关联方

(四) 关联方交易

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

① 本公司本期无关联方采购商品/接受劳务情况

② 出售商品/提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
深圳市深圳大学资产经营有限公司	资金拆借利息	1,212,893.09	1,147,798.75

2. 关联方资金拆借

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆出				
深圳市深圳大学资产经营有限公司	40,000,000.00	2019-6-19	2023-6-18	

(五) 关联方应收应付款项

1. 应收项目

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	深圳大学城市规划设计研究院有限公司	2,976,124.56		2,511,722.56	
其他应收款	深圳市深圳大学资产经营有限公司	650,000.00		303,333.33	
其他应收款	深圳市世界建筑导报社有限公司			200,000.00	
其他应收款	深圳市深大源建筑技术研究有限公司	1,954,213.73		1,342,783.42	

2. 应付项目

项目名称	关联方	期末	期初
		账面余额	账面余额
其他应付款	深圳大学城市规划设计研究院有限公司	566,020.89	1,142,797.03
其他应付款	深圳市深大源建筑技术研究有限公司	106,992.00	115,545.00
应付股利	深圳市深圳大学资产经营有限公司	2,2150,000.00	29,790,000.00

深圳大学建筑设计研究院有限公司

二〇二四年四月十五日

法定代表人：

签名： _____

日期： _____

主管会计工作负责人：

签名： _____

日期： _____

会计机构负责人：

签名： _____

日期： _____



统一社会信用代码
91440300770329160G

营业执照

(副本)



名称 鹏盛会计师事务所(普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业
执行事务合伙人 杨步湘



成立日期 2005年01月11日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同
心大厦211层2101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登陆左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年05月18日

证书序号: 0012528

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 鹏盛会计师事务所

(特殊普通合伙)

首席合伙人: 杨步湘

主任会计师: 杨步湘

经营场所: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101室



组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 47470029

批准执业文号: 深财会[2005]1号

批准执业日期: 2005年1月6日

深圳大学建筑设计研究院有限公司

2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司于1986年8月16日成立，并领取了深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码：9144030019219227XU为企业法人营业执照，认缴注册资本：800万元人民币，公司注册地址：深圳市福田区深圳大学校内。经营期限：1986-08-16至无固定期限，法定代表人：曹卓。

一般经营范围：建筑、园林及装饰工程的设计；空间技术和新型建筑材料的研制；园林绿化；园林植物的研究、经营。

许可经营项目：无

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为26,499.74万元，其中：账面流动资产为25,701.44万元，非流动资产为798.29万元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为14,257.91万元，其中：账面流动负债为14,257.91万元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益为12,241.83万元，其中：账面实收资本为800.00万元，资本公积金50.00万元，账面盈余公积 594.62万元，账面未分配利润 10,797.21万元。

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度账面实现主营业务收入11,195.95万元；营业成本为8,072.56万元。

(二) 费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加3074.54万元，销售费用36.38万元，管理费用为1,382.64万元，研发费用897.95万元，财务费用为-155.74万元

(三) 其他

本年度账面发生信用减值损失为67.99万元，其他收益为77.48万元，投资收益为127.74万元，营业外收入为0.03万元，营业外支出为8.84万元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为800.00万元；账面所有者权益12,241.83万元。其中：本年度增加未分配利润856.31万元，增加实收资本0.00万元，增加资本公积金0.00万元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	180.26%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	53.80%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	265.01%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	41.76%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	27.23%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	9.86%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	7.43%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-17.13%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	-8.10%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。

本公司确认以上数据真实、完整。

联合体成员 2：中交华南建设发展有限公司

中交华南建设发展有限公司于 2023-07-21 成立，故提供 2023 年财务报告

中交华南建设发展有限公司 审计报告

众环审字(2024)0203267号

目 录

	起始页码
审计报告	
财务报表	
合并资产负债表	1
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
合并资产减值准备情况表	7
资产负债表	8
利润表	10
现金流量表	11
所有者权益变动表	12
资产减值准备情况表	14
财务报表附注	15



中审众环
ZHONGSHENZHONGHUAN

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)
武汉市中北路156号长江产业大厦17-18楼
邮编:430077

Zhongshen Zhonghuan Certified Public Accountants LLP
17-18/F, Yangtze River Industry Building,
No. 156 Zhongbei Road, Wuhan, 430077

电话 Tel: 027-86791215
传真 Fax: 027-85424329

审计报告

众环审字(2024)0203267号

中交华南建设发展有限公司:

一、审计意见

我们审计了中交华南建设发展有限公司(以下简称“华南建设公司”)财务报表,包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表,2023年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表,2023年12月31日的合并及公司资产减值准备情况表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了华南建设公司2023年12月31日合并及公司的财务状况以及2023年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作,审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于华南建设公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

华南建设公司管理层(以下简称“管理层”)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估华南建设公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算华南建设公司、终止运营

或别无其他现实的选择。

治理层负责监督华南建设公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华南建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华南建设公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就华南建设公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对

财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：

周稳
101
300793

周稳

中国注册会计师：

李双双
10101
301772

李双双

中国·武汉

2024年4月3日

合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中交华南建设发展有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	八（一）	462,512,650.42	246,499,446.17
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	八（二）	220,404,229.00	73,953,210.12
应收款项融资			
预付款项	八（三）	205,955,715.56	112,192,788.26
其他应收款	八（四）	243,607,086.12	237,229,861.40
存货	八（五）	5,331,423.12	6,513,586.39
合同资产	八（六）	39,249,075.08	28,057,105.21
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八（七）	36,941,512.51	26,211,041.10
流动资产合计		1,214,001,691.81	730,657,038.65
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	八（八）	10,215,967.39	8,559,890.59
长期股权投资	八（九）	90,575,000.00	90,575,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	八（十）	14,710,916.94	19,148,518.70
在建工程			
使用权资产	八（十一）	967,415.56	2,128,314.16
无形资产	八（十二）	18,842,717.17	21,869,592.52
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八（十三）	1,259,355.89	2,483,721.53
递延所得税资产	八（十四）	3,191,893.35	1,603,743.57
其他非流动资产	八（十五）	530,666,280.84	420,246,230.41
非流动资产合计		670,429,547.14	566,615,011.48
资产总计		1,884,431,238.95	1,297,272,050.13

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位：中交华南建设发展有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	八（十六）	289,750,124.50	180,737,340.35
预收款项			
合同负债	八（十七）	14,168,352.55	1,732,632.32
应付职工薪酬	八（十八）	139,725.36	2,030,234.62
应交税费	八（十九）	4,177,974.72	10,468,999.89
其他应付款	八（二十）	52,729,499.38	55,069,610.76
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八（二十一）	19,162,193.56	
其他流动负债	八（二十二）	96,010,557.80	46,702,003.70
流动负债合计		476,138,427.87	296,740,821.64
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债	八（二十三）		3,587,724.26
长期应付款	八（二十四）	795,118,426.68	532,883,378.02
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	八（十四）	537,813.04	681,135.57
其他非流动负债			
非流动负债合计		795,656,239.72	537,152,237.85
负 债 合 计		1,271,794,667.59	833,893,059.49
所有者权益：			
实收资本	八（二十五）	622,568,505.09	
其他权益工具			
资本公积	八（二十六）	-21,864,142.09	450,000,000.00
其他综合收益			
专项储备	八（二十七）		3,040,167.47
盈余公积	八（二十八）	167,575.33	
未分配利润	八（二十九）	11,764,633.03	10,338,823.17
归属于母公司所有者权益合计		612,636,571.36	463,378,990.64
*少数股东权益			
所有者权益合计		612,636,571.36	463,378,990.64
负债和所有者权益总计		1,884,431,238.95	1,297,272,050.13

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并利润表

2023年度

编制单位：中交华南建设发展有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		3,267,031,126.28	2,649,445,097.72
其中：营业收入	八（三十）	3,267,031,126.28	2,649,445,097.72
二、营业总成本		3,264,626,846.27	2,643,961,789.06
其中：营业成本	八（三十）	3,261,227,738.24	2,648,486,280.52
税金及附加		349,420.73	2,073,264.79
销售费用			
管理费用	八（三十一）	5,323,898.36	31,930.14
研发费用			
财务费用	八（三十一）	-2,274,211.06	-6,629,686.39
其中：利息费用		175,537.22	232,752.40
利息收入		3,917,896.24	7,558,375.62
其他			
加：其他收益	八（三十二）	1,328,368.67	331,587.19
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八（三十三）	715,592.87	-297,332.17
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八（三十四）	-873,226.52	-1,434,983.49
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八（三十五）		-1,425,226.21
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,575,015.03	2,657,353.98
加：营业外收入	八（三十六）	0.02	0.02
减：营业外支出	八（三十七）	100,000.00	400,000.00
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,475,015.05	2,257,354.00
减：所得税费用	八（三十八）	1,755,548.49	1,430,543.82
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,719,466.56	826,810.18
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,719,466.56	826,810.18
*少数股东损益			
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,719,466.56	826,810.18
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,719,466.56	826,810.18
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,719,466.56	826,810.18
*归属于少数股东的综合收益总额			

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并现金流量表

2023年度

编制单位：中交华南建设发展有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		3,160,546,980.04	2,391,008,848.52
收到的税费返还			3,590,087.63
收到其他与经营活动有关的现金		283,959,880.15	768,550,061.96
经营活动现金流入小计		3,444,506,860.19	3,163,148,998.11
购买商品、接受劳务支付的现金		3,251,585,651.61	2,432,281,130.34
支付给职工及为职工支付的现金		47,652,706.73	30,512,189.51
支付的各项税费		2,080,091.94	23,359,533.41
支付其他与经营活动有关的现金		76,987,734.66	250,287,398.69
经营活动现金流出小计		3,378,306,184.94	2,736,440,251.95
经营活动产生的现金流量净额	八（四十）	66,200,675.25	426,708,746.16
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		58,811.88	11,851,857.74
投资支付的现金			90,575,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		-58,811.88	102,426,857.74
投资活动产生的现金流量净额		-58,811.88	-102,426,857.74
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金		150,000,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		150,000,000.00	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		168,655.79	4,451,617.62
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			351,437,282.38
筹资活动现金流出小计		168,655.79	355,888,900.00
筹资活动产生的现金流量净额		149,831,344.21	-355,888,900.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八（四十）	215,973,207.58	-31,607,011.58
加：期初现金及现金等价物余额	八（四十）	239,489,849.87	271,096,861.45
六、期末现金及现金等价物余额	八（四十）	455,463,057.45	239,489,849.87

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2023年度

项 目	本年金额						所有者权益合计	
	实收资本	其他权益工具	资本公积	归属于母公司所有者权益		少数股东权益		
				其他综合收益	专项储备			未分配利润
一、上年年末余额			450,000,000.00		3,040,167.47	10,338,823.17	463,378,990.64	463,378,990.64
前期会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年期初余额	622,568,505.09		450,000,000.00		3,040,167.47	10,338,823.17	463,378,990.64	463,378,990.64
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			-471,864,142.09		-3,040,167.47	1,425,809.86	149,257,890.72	149,257,890.72
（一）综合收益总额						1,719,466.56	1,719,466.56	1,719,466.56
1、所有者投入和减少资本	622,568,505.09		-471,864,142.09				150,704,363.00	150,704,363.00
2、其他权益工具持有者投入资本	622,568,505.09		-472,568,505.09				150,000,000.00	150,000,000.00
3、股份支付计入所有者权益的金额								
4、其他			704,363.00				704,363.00	704,363.00
（二）专项储备增加和减少								
1、提取专项储备					-3,040,167.47		-3,040,167.47	-3,040,167.47
2、使用专项储备					3,327,762.60		3,327,762.60	3,327,762.60
（三）利润分配					-6,367,930.07	-293,656.70	-6,367,930.07	-6,367,930.07
1、提取盈余公积					167,575.33	-167,575.33		
其中：法定盈余公积					167,575.33	-167,575.33		
2、提取一般风险准备								
3、对所有者（或股本）的分配						-126,081.37	-126,081.37	-126,081.37
4、其他								
（四）所有者权益内部结转								
1、资本公积转增资本（或股本）								
2、盈余公积转增资本（或股本）								
3、盈余公积弥补亏损								
4、设定受益计划变动额结转留存收益								
5、其他综合收益结转留存收益								
6、其他								
四、本年年末余额	622,568,505.09		-21,864,142.09		167,575.33	11,764,633.03	612,636,571.36	612,636,571.36

主会计工作负责人：

会计机构负责人：

本报告书共65页第4页

合并所有者权益变动表（续）

编制单位：中交华新建设发展有限公司	上年金额							金额单位：人民币元	
	项 目	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计	
		实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备			盈余公积
一、上年年末余额			800,000,000.00					814,006,205.03	814,006,205.03
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额			800,000,000.00					814,006,205.03	814,006,205.03
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			-350,000,000.00		3,040,167.47			-350,627,214.39	-350,627,214.39
（一）综合收益总额								826,810.18	826,810.18
1、所有者投入的普通股									
2、其他权益工具持有者投入资本									
3、股份支付计入所有者权益的金额									
4、其他									
（二）专项储备提取和使用					3,040,167.47				
1、提取专项储备					3,040,167.47				
2、使用专项储备									
（三）利润分配									
1、提取盈余公积									
其中：法定公积金									
任意公积金									
2、提取一般风险准备									
3、对所有者（或股东）的分配									
4、其他									
（四）所有者权益内部结转									
1、资本公积转增资本（或股本）									
2、盈余公积转增资本（或股本）									
3、盈余公积弥补亏损									
4、设定受益计划变动额结转留存收益									
5、其他综合收益结转留存收益									
6、其他									
四、本年年末余额			450,000,000.00		3,040,167.47		10,538,821.17	463,378,996.64	463,378,996.64

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并资产减值准备情况表

2023年12月31日

编制单位：中交华南建设发展有限公司

金额单位：人民币元

项 目	年初账面余额	本年增加额		合计	本年减少额		年末账面余额	项 目	金额
		本年计提额	合并增加额		其他原因增加额	转销额			
一、坏账准备	2,441,788.79	-715,592.87		-715,592.87			1,726,195.92	补充资料：	—
其中：应收账款坏账准备	2,379,512.12	-727,017.35		-727,017.35			1,652,494.77	一、政策性挂账	
二、存货跌价准备	2,913,205.28	873,226.52		873,226.52			3,786,431.80	二、当年处理以前年度 结转和转销， 其中：在当年损益中 处理以前年度损失挂账	
三、合同资产减值准备									
四、合同取得成本减值准备									
五、合同履约成本减值准备									
六、持有待售资产减值准备									
七、债权投资减值准备									
八、长期股权投资减值准备									
九、投资性房地产减值准备									
十、固定资产减值准备									
十一、在建工程减值准备									
十二、生产性生物资产减值准备									
十三、油气资产减值准备									
十四、使用权资产减值准备									
十五、无形资产减值准备									
十六、商誉减值准备									
十七、其他减值准备									
合 计	5,354,994.07	157,633.65		157,633.65			5,512,627.72		

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中交华南建设发展有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：		—	—
货币资金		145,583,482.65	
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项		87,770.00	
其他应收款	十二（一）	5,491,942.04	
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		75,348.90	
流动资产合计		151,238,543.59	
非流动资产：		—	—
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十二（二）	470,853,772.55	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		1,194,415.21	
其他非流动资产			
非流动资产合计		472,048,187.76	
资产总计		623,286,731.35	

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位：中交华南建设发展有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		—	—
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬			
应交税费		25,582.93	
其他应付款		246,801.60	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		272,384.53	
非流动负债：			
长期借款		—	—
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		—	—
负 债 合 计		272,384.53	
所有者权益：			
实收资本		622,568,505.09	
其他权益工具			
资本公积		-1,229,911.54	
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		167,575.33	
未分配利润		1,508,177.94	
归属于母公司所有者权益合计		623,014,346.82	
*少数股东权益			
所有者权益合计		623,014,346.82	
负债和所有者权益总计		623,286,731.35	

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2023年度

编制单位：中交华南建设发展有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入			
其中：营业收入			
二、营业总成本		4,777,381.50	
其中：营业成本			
税金及附加		37,500.00	
销售费用			
管理费用		4,887,368.62	
研发费用			
财务费用		-147,487.12	
其中：利息费用			
利息收入		148,441.36	
其他			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）	十二（三）	5,258,998.89	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-279.33	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		481,338.06	
加：营业外收入			
减：营业外支出			
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		481,338.06	
减：所得税费用		-1,194,415.21	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,675,753.27	
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,675,753.27	
*少数股东损益			
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,675,753.27	
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,675,753.27	
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,675,753.27	
*归属于少数股东的综合收益总额			

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2023年度

编制单位：中交华南建设发展有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注	本金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		789,772.74	
经营活动现金流入小计		789,772.74	
购买商品、接受劳务支付的现金		87,770.00	
支付给职工及为职工支付的现金		3,371,531.26	
支付的各项税费		37,500.00	
支付其他与经营活动有关的现金		1,709,488.83	
经营活动现金流出小计		5,206,290.09	
经营活动产生的现金流量净额	十二（四）	-4,416,517.35	
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			
投资活动产生的现金流量净额			
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金		150,000,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		150,000,000.00	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额		150,000,000.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	十二（四）	145,583,482.65	
加：期初现金及现金等价物余额	十二（四）		
六、期末现金及现金等价物余额	十二（四）	145,583,482.65	

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

2023年度

金额单位：人民币元

编制单位：中交华南建设发展有限公司

项 目	本年金额						所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	归属于母公司所有者权益		少数股东权益	
				其他综合收益	专项储备		
一、上年年末余额							
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	622,568,505.09		-1,229,911.54			1,508,177.94	623,014,346.82
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	622,568,505.09		-1,229,911.54			1,675,753.27	1,675,753.27
（一）综合收益总额	622,568,505.09		-1,229,911.54			1,675,753.27	1,675,753.27
（二）所有者投入和减少资本	622,568,505.09		-1,714,732.54				621,338,593.55
1、所有者投入的普通股							
2、其他权益工具持有者投入资本							
3、股份支付计入所有者权益的金额							
4、其他			484,821.00				484,821.00
（三）专项储备提取和使用							
1、提取专项储备							
2、使用专项储备							
（四）利润分配							
1、提取盈余公积							
其中：法定公积金							
任意公积金							
△2、提取一般风险准备							
3、对所有者（或股东）的分配							
4、其他							
（五）所有者权益内部结转							
1、资本公积转增资本（或股本）							
2、盈余公积转增资本（或股本）							
3、盈余公积弥补亏损							
4、设定受益计划变动额结转留存收益							
5、其他综合收益结转留存收益							
6、其他							
四、本年年末余额	622,568,505.09		-1,229,911.54			1,508,177.94	623,014,346.82

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

单位负责人：

所有者权益变动表 (续)

2023年度

金额单位：人民币元

编制单位：中文华南建设发展有限公司

项 目	上年金额					
	归属于母公司所有者权益		未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具				
一、上年年末余额						
加：会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年年初余额						
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）						
（一）综合收益总额						
（二）所有者投入和减少资本						
1、所有者投入的普通股						
2、其他权益工具持有者投入资本						
3、股份支付计入所有者权益的金额						
4、其他						
（三）专项储备计提和使用						
1、提取专项储备						
2、使用专项储备						
（四）利润分配						
1、提取盈余公积						
其中：法定公积金						
任意公积金						
2、提取一般风险准备						
3、对所有者（或股东）的分配						
4、其他						
（五）所有者权益内部结转						
1、资本公积转增资本（或股本）						
2、盈余公积转增资本（或股本）						
3、盈余公积弥补亏损						
4、设定受益计划变动额结转留存收益						
5、其他综合收益结转留存收益						
6、其他						
四、本年年末余额						

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产减值准备情况表

2023年12月31日

编制单位：中交华南建设发展股份有限公司

金额单位：人民币元

项 目	年初账面余额		本年增加额		本年减少额		年末账面余额	项 目	备 注
	账面余额	合计	合并增加额	其他原因增加额	合并减少额	其他原因减少额			
一、坏账准备	279.33	279.33					279.33	补充资料：	—
其中：应收账款坏账准备								一、按账龄计提	
二、存货跌价准备								二、当期末处理以前年度	
三、合同资产减值准备								损失和冲销	
四、合同取得成本减值准备								其他：在资产负债表日	
五、合同履约成本减值准备								处理以前年度损失挂账	
六、持有待售资产减值准备									
七、债权投资减值准备									
八、长期股权投资减值准备									
九、投资性房地产减值准备									
十、固定资产减值准备									
十一、在建工程减值准备									
十二、生产性生物资产减值准备									
十三、油气资产减值准备									
十四、使用权资产减值准备									
十五、无形资产减值准备									
十六、商誉减值准备									
十七、其他减值准备									
合 计	279.33	279.33					279.33		

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中交华南建设发展有限公司 2023年度财务报表附注 (除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、 企业的基本情况

中交华南建设发展有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于2023年7月21日取得深圳市宝安区工商行政管理局核发的企业法人营业执照,统一社会信用代码为91440300MACQ5E059N;公司成立时注册资本150,000万元,2023年末注册资本150,000万元,全部由中国交通建设股份有限公司(以下简称“中国交建”)认缴、持股比例100%;法定代表人:李伟仪。

公司注册地址:深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦A座1701,公司总部地址广东省深圳市宝安区新安街道兴业路前海人寿金融中心T1栋39楼、40楼;本公司的母公司为中国交通建设股份有限公司(以下简称“中国交建”),所属的集团总部(最终母公司)为中国交通建设集团有限公司(以下简称“中交集团”)。

本公司属建筑施工行业,目前公司所提供的主要产品或服务包括公路、轨道交通、房屋建筑、市政公用、环保等领域工程总承包、施工总承包或专业承包业务,客户的性质主要是政府及政府平台公司。

二、 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第33号发布、财政部令第76号修订)、于2006年2月15日及其后颁布和修订的41项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司2023年12月31日合并及公司的财务状况及2023年度合并及公司的经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期,会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度,即每年自1月1日起至12月31日止。

（二） 记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币，本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

（三） 记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础，除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

（四） 企业合并

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

1、 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

2、 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后12个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后12个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

（五）合并财务报表编制方法

1、合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

2、合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司拟采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

本公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期

的投资收益。与原子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与该子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注四、“长期股权投资”或“金融工具”的相关内容。

（六） 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（七） 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

1、 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

（1） 以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

（2） 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

（3） 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

2、金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债，对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

(2) 其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

3、金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

(1) 减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的

所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

（2）信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加，除特殊情况外，本公司采用未来12个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

（3）以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

（4）金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

4、金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与

原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

5、金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

6、金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

7、权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利）、减少股东权益，公司不确认权益工具的公允价值变动额。

（八）应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款及长期应收款等。应收款项以摊余成本计量。

应收款项减值以预期信用损失为基础，综合考虑收款期限、客户的信用状况、违约概率、违约损失率、风险敞口以及风险折现率等因素，当金融资产存在无附加条件抵押、担保时，以金融资产实际金额扣除抵押、担保部分后的净敞口评估预期信用损失。由于各期的预期信用损失不同，各期计提减值的比率也会不同。

1、单项计提应收款项坏账准备

若应收款项的客户发生财务困难、破产或重组等客观信用受损及恶化情形，在信用减值计提模型基础上，需单独考虑特定客户信用恶化的损失。

2、按信用风险特征组合计提应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

(1) 信用风险特征组合的确定依据

本公司对在客户未发生财务困难、破产或重组等客观信用受损及恶化情形下，按信用风险特征的相似性和相关性对应收款项进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

(2) 根据信用风险特征组合确定的计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力），考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，按照 12 个月内或整个存续期内预计信用损失，进行信用风险评估，计提减值准备。不同组合计提坏账准备的计提方法：

项 目	计提方法
组合 1：中交集团内部应收款项	发生坏账损失的可能性较低，一般不需计提减值准备
组合 2：员工个人借款、备用金	发生坏账损失的可能性较低，一般不需计提减值准备
组合 3：账龄分析法	以挂账账龄组合及逾期账龄组合为基础评估应收款项的预期信用损失，根据信用减值损失模型进行计提

3、坏账准备的转回

如果资产负债表日应收款项的预期信用损失小于该应收款项减值准备账面金额，则应将差额确认为减值利得。

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

4、坏账损失的确认标准

对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司批准确认为坏账。

本公司向第三方转让应收款项符合终止确认条件的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

(九) 存货

1、存货的分类

存货主要包括原材料、周转材料等。

2、 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按/加权平均法计价。

3、 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

4、 存货的盘存制度为永续盘存制。

(十) 合同资产

本公司将客户尚未支付合同对价，但本公司已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

合同资产应以预期信用损失为基础计提减值。本公司根据历史经验数据分析确定合同资产的信用减值损失模型进行计提。若客户发生财务困难、破产或重组等客观信用受损及恶化情形，在上述信用减值损失模型的基础上，需单独考虑特定客户信用恶化的损失。本公司对在客户未发生财务困难、破产或重组等客观信用受损及恶化情形下，根据信用减值损失模型计提减值准备。

(十一) 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，但对于其中属于非交易性的，在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、“金融工具”所述。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

1、 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值，该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

2、后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，本公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

（1）成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

（2）权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分

别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

（4）处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进

行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

3、长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

长期股权投资减值准备的确认标准，计提方法详见附注四、“非流动非金融资产减值”。

（十二） 固定资产

1、 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

2、 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

固定资产类别	具体分类	预计使用年限	预计净残值率	年折旧率
机械设备	施工机械	10 年	0	10%
	生产设备	10 年	0	10%
	运输设备	5 年	0	20%
	大型起重设备	20 年	0	5%
	试验及仪器设备	5 年	0	20%
	其他机器设备	5 年	0	20%
运输工具		5年	0	20%
办公及电子设备		3-5年	0	33.33%-20%

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

3、 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四，“非流动非金融资产减值”。

4、 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

(十三) 无形资产

1、 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

2、无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

3、无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、“非流动非金融资产减值”。

(十四) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用在预计受益期间分期平均摊销。

(十五) 非流动非金融资产减值

对于固定资产、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、及对子公司、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

(十六) 合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

（十七） 职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理；除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

（十八） 收入

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

1、提供建造服务收入

公司向客户提供建造服务，通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中的在建资产，公司将其作为在某一时间段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。履约进度的确定方法为投入法，通常按照累计实际发生的成本占预计合同总成本的比例确认，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

2、商品销售收入

公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务，公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。相关因素包括：

- (1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；
- (2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；
- (3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已占有该商品实物；
- (4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险与报酬；
- (5) 客户已接受该商品。

(十九) 政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：(1) 政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；(2) 政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收

的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

（二十） 递延所得税资产和递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的

资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（二十一） 租赁

租赁是指本公司让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或包含租赁。

1、 本公司作为承租人

本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物。

（1） 初始计量

在租赁期开始日，本公司将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

（2） 后续计量

本公司参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧（详见本附注四、“固定资产”），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本公司按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租

赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

(3) 短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过12个月的租赁）和低价值资产租赁，本公司采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

五、 会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

本公司2023年度无应披露的重大会计政策、会计估计变更、重要前期差错更正等事项。

六、 税项

税种	具体税率情况
增值税	本公司及本公司下属境内子公司作为增值税一般纳税人，按照应税收入9%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的25%计缴。

七、 企业合并及合并财务报表

(一) 子企业情况

单位：人民币万元

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例	享有的表决权	投资额	取得方式
1	中交(深圳)工程局有限公司	3	基建单位	深圳	深圳	工程建设	30,000.00	100%	100%	30,000.00	同一控制下的企业合并
2	中交华南投资有限公司	3	基建单位	深圳	深圳	工程建设	15,000.00	100%	100%	15,000.00	同一控制下的企业合并

(二) 本年新纳入合并范围的主体

单位：人民币万元

序号	主体名称	年末净资产	本年净利润	控制的性质
----	------	-------	-------	-------

序号	主体名称	年末净资产	本年净利润	控制的性质
1	中交（深圳）工程局有限公司	30,767.21	530.24	一般子公司
2	中交华南投资有限公司	15,280.39	0.04	一般子公司

(三) 本年发生的同一控制下企业合并情况

单位：人民币万元

公司名称	合并日	合并日确定依据	账面净资产	交易对价（注）	实际控制人
中交（深圳）工程局有限公司	2023年11月30日	合并取得控制权	30,767.21		中国交通建设股份有限公司
中交华南投资有限公司	2023年11月30日	合并取得控制权	15,280.39		中国交通建设股份有限公司

(续)

公司名称	本年初至合并日的相关情况			
	收入	净利润	现金净增加额	经营活动现金流量净额
中交（深圳）工程局有限公司	272,516.00	300.00	8,806.00	8,806.00
中交华南投资有限公司	364.00	2.00	-333.00	-333.00

注：2023年，中国交建以中交（深圳）工程局有限公司（以下简称“深圳工程局”）100%股权和中交华南投资有限公司（以下简称“华南投资”）100%股权对本公司进行出资。本公司取得深圳工程局及华南投资100%股权时未支付交易对价。

八、合并财务报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指2023年1月1日，“年末”指2023年12月31日，“上年”指2022年度，“本年”指2023年度。

(一) 货币资金

项 目	年末余额	年初余额
银行存款	462,512,650.42	246,499,446.17
合 计	462,512,650.42	246,499,446.17
其中：存放财务公司的款项总额	284,045,371.03	12,492,567.44

受限制的货币资金明细如下：

项 目	年末余额	年初余额
信用证保证金	7,049,592.97	7,009,596.30
合 计	7,049,592.97	7,009,596.30

(二) 应收账款

1、应收账款基本情况

(1) 按账龄披露应收账款

账 龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内(含1年)	219,054,759.60	1,036,330.13	61,724,341.04	407,380.66
1至2年	616,582.97	26,975.49	14,608,381.20	1,972,131.46
2至3年	2,385,381.20	589,189.16		
3至4年				
4至5年				
5年以上				
合 计	222,056,723.77	1,652,494.77	76,332,722.24	2,379,512.12

(2) 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类 别	年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	预期信用损失率	
按单项计提坏账准备的应收账款					
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	222,056,723.77	100.00	1,652,494.77	0.74	220,404,229.00
合 计	222,056,723.77	—	1,652,494.77	—	220,404,229.00

(续)

类 别	年初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	预期信用损失率	
按单项计提坏账准备的应收账款					

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例	金额	预期信用损失率	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	76,332,722.24		2,379,512.12	3.12	73,953,210.12
合计	76,332,722.24	—	2,379,512.12	—	73,953,210.12

2. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

(1) 账龄组合

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例		金额	比例	
1年以内(含1年)	157,019,716.71	98.12	1,036,330.12	61,724,341.04	80.86	407,380.66
1-2年(含2年)	616,582.97	0.39	26,975.49	14,608,381.20	19.14	1,972,131.46
2-3年(含3年)	2,385,381.20	1.49	589,189.16			
3-4年(含4年)						
4-5年(含5年)						
5年以上						
合计	160,021,680.88	—	1,652,494.77	76,332,722.24	—	2,379,512.12

(2) 其他组合

组合名称	年末数			年初数		
	账面余额	计提比例	坏账准备	账面余额	计提比例	坏账准备
中交集团内部单位款项	62,035,042.89					
合计	62,035,042.89	—			—	

3. 收回或转回的坏账准备情况

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
深圳市交通公用设施建设中心	1,382,942.30	1,382,942.30	款项收回
深圳市地铁集团有限公司	901,624.68	901,624.68	款项收回
深圳市盐田区建筑工程事务署	3,366.00	3,366.00	款项收回
深圳市盐田区盐田街道办事处	183.65	183.65	款项收回
合计	2,288,116.63	2,288,116.63	—

4、按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例	坏账准备
深圳市地铁集团有限公司	88,377,848.00	39.80	583,293.79
广东大鹏城际铁路有限公司	68,173,682.00	30.70	449,946.30
中交第二航务工程局有限公司	60,898,324.89	27.42	
深圳市交通公用设施建设中心	2,385,381.20	1.07	589,189.16
中交一公局集团有限公司	1,136,718.00	0.51	
合计	220,971,954.09	99.50	1,622,429.25

(三) 预付款项

1、按账龄列示

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例		金额	比例	
1年以内(含1年)	200,630,531.17	97.41		36,408,300.52	32.45	
1-2年(含2年)	4,840,955.39	2.35		75,784,487.74	67.55	
2-3年(含3年)	484,229.00	0.24				
3年以上						
合计	205,955,715.56	—		112,192,788.26	—	

2、账龄超过1年的大额预付款项情况

债权单位	债务单位	年末余额	账龄	未结算的原因
中交(深圳)工程局有限公司	中交第二公路工程局有限公司	4,221,848.42	1-2年	未到付款点
华南投资有限公司	大连理工大学	750,000.00	1-3年	未到付款点
合计		4,971,848.42	—	—

3、按欠款方归集的年末余额前五名的预付账款情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例	坏账准备
中交第四航务工程局	41,620,898.25	20.21	
中交二航局深圳建设有限公司	28,605,815.00	13.89	
中交一公局集团有限公司	20,536,914.00	9.97	

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例	坏账准备
中交隧道局深圳工程有限公司	19,002,496.00	9.23	
中交第二航务工程局	18,089,685.15	8.78	
合计	127,855,808.40	62.08	

(四) 其他应收款

项目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	243,607,086.12	237,229,861.40
合计	243,607,086.12	237,229,861.40

1、其他应收款项基本情况

(1) 按账龄披露其他应收款项

账龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内(含1年)	242,679,722.27	3,485.51	235,832,153.24	5,316.05
1至2年	427,883.43	7,312.35	1,403,114.21	90.00
2至3年	513,609.59	3,331.31		
3至4年				
4至5年				
5年以上				
合计	243,621,215.29	14,129.17	237,235,267.45	5,406.05

(2) 按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例	金额	预期信用损失率	
单项计提坏账准备的其他应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	243,621,215.29	100.00	14,129.17	0.01	243,607,086.12

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例	金额	预期信用损失率	
合计	243,621,215.29	—	14,129.17	—	243,607,086.12

(续)

类别	年初余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例	金额	预期信用损失率	
单项计提坏账准备的其他应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	237,235,267.45	100.00	5,406.05		237,229,861.40
合计	237,235,267.45	—	5,406.05	—	237,229,861.40

2、按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

(1) 账龄组合

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例		金额	比例	
1年以内(含1年)	964,734.06	56.55	3,485.51	227,644.40	25.84	1,485.60
1-2年(含2年)	227,644.40	13.34	7,312.35	653,409.59	74.16	3,920.45
2-3年(含3年)	513,609.59	30.11	3,331.31			
3-4年(含4年)						
4-5年(含5年)						
5年以上						
合计	1,705,988.05	—	14,129.17	881,053.99	—	5,406.05

(2) 其他组合

组合名称	年末数			年初数		
	账面余额	计提比例	坏账准备	账面余额	计提比例	坏账准备
中文集团内部单位款项	240,162,037.96			231,472,840.57		
备用金、垫付职工个人款	1,753,189.28			4,881,372.89		

组合名称	年末数			年初数		
	账面余额	计提比例	坏账准备	账面余额	计提比例	坏账准备
合计	241,915,227.24	—		236,354,213.46	—	

(3) 其他应收款项坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
年初余额	5,406.05			5,406.05
年初余额在本年：				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本年计提	9,561.92			9,561.92
本年转回	-838.80			-838.80
本年核销				
其他变动				
年末余额	14,129.17			14,129.17

(4) 收回或转回的坏账准备情况

债务人名称	转回或收回金额	转回或收回前累计已计提坏账准备金额	转回或收回原因、方式
深圳市中执上寓酒店公寓管理有限公司	748.80	748.80	款项收回
深圳市德盛物业管理有限公司	90.00	90.00	款项收回
合计	838.80	838.80	—

2、按欠款方归集的年末金额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例	坏账准备
中国交通建设股份有限公司	内部款项	163,000,000.00	1年以内	66.91	
中交第二公路工程局有限公司	内部款项	30,207,676.65	1年以内	12.40	
中交一公局厦门工程有限公司	内部款项	28,000,000.00	0-6个月	11.49	
中交隧道局深圳工程有限公司	内部款项	5,000,000.00	0-6个月	2.05	

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例	坏账准备
中交一公局第三工程有限公司	内部款项	4,028,238.41	0-6 个月	1.65	
合 计	—	230,235,915.06		94.50	

(五) 存货

项 目	年末数		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
原材料	158,551.45		158,551.45
周转材料	5,172,871.67		5,172,871.67
合 计	5,331,423.12		5,331,423.12

(续)

项 目	年初数		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值
原材料	1.92		1.92
周转材料	6,513,584.47		6,513,584.47
合 计	6,513,586.39		6,513,586.39

(六) 合同资产

1、合同资产情况

项 目	年末余额			年初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	39,509,840.02	260,764.94	39,249,075.08	28,243,512.39	186,407.18	28,057,105.21
合 计	39,509,840.02	260,764.94	39,249,075.08	28,243,512.39	186,407.18	28,057,105.21

2、合同资产减值准备

项 目	年初余额	本年计提	本年转销/核销	年末余额	原因
已完工未结算	186,407.18	74,357.76		260,764.94	
合 计	186,407.18	74,357.76		260,764.94	—

(七) 其他流动资产

项 目	年末余额	年初余额
待抵扣进项税	27,674,045.05	26,162,662.03
预缴税款	9,267,467.46	48,379.07
合 计	36,941,512.51	26,211,041.10

(八) 长期应收款

项 目	年末余额			年末折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	
应收履约保证金	10,275,539.37	59,571.98	10,215,967.39	4.75
合 计	10,275,539.37	59,571.98	10,215,967.39	

(续)

项 目	年初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
应收履约保证金	8,616,761.21	56,870.62	8,559,890.59
合 计	8,616,761.21	56,870.62	8,559,890.59

(九) 长期股权投资

1、长期股权投资分类

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对联营企业投资	90,575,000.00			90,575,000.00
小 计	90,575,000.00			90,575,000.00
减：长期股权投资减值准备				
合 计	90,575,000.00			90,575,000.00

2、长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
合 计	90,575,000.00	90,575,000.00				
一、联营企业						

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
广东大鹏城际铁路有限公司	90,575,000.00	90,575,000.00				

(续)

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合计					90,575,000.00	
二、联营企业						
广东大鹏城际铁路有限公司					90,575,000.00	

(十) 固定资产

项目	年末账面价值	年初账面价值
固定资产	14,710,916.94	19,148,518.70
固定资产清理		
合计	14,710,916.94	19,148,518.70

1、固定资产情况

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计	22,905,193.27			22,905,193.27
其中：机器设备	212,106.19			212,106.19
运输工具	1,470,935.50			1,470,935.50
办公及电子设备	999,476.06			999,476.06
临时设施	20,222,675.52			20,222,675.52
二、累计折旧合计	3,756,674.57	4,437,601.76		8,194,276.33
其中：机器设备	153,187.58	58,918.61		212,106.19
运输工具	474,113.49	294,187.08		768,300.57
办公及电子设备	359,695.00	258,817.59		618,512.59
临时设施	2,769,678.50	3,825,678.48		6,595,356.98
三、账面净值合计	19,148,518.70	—	—	14,710,916.94

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
其中：机器设备	58,918.61	—	—	
运输工具	996,822.01	—	—	702,634.93
办公及电子设备	639,781.06	—	—	380,963.47
临时设施	17,452,997.02	—	—	13,627,318.54
四、减值准备合计				
五、账面价值合计	19,148,518.70	—	—	14,710,916.94
其中：机器设备	58,918.61	—	—	
运输工具	996,822.01	—	—	702,634.93
办公及电子设备	639,781.06	—	—	380,963.47
临时设施	17,452,997.02	—	—	13,627,318.54

(十一) 使用权资产

项 目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
一、账面原值合计	5,804,493.06			5,804,493.06
其中：房屋及建筑物	5,804,493.06			5,804,493.06
二、累计折旧合计	3,676,178.90	1,160,898.60		4,837,077.50
其中：房屋及建筑物	3,676,178.90	1,160,898.60		4,837,077.50
三、账面净值合计	2,128,314.16	—	—	967,415.56
其中：房屋及建筑物	2,128,314.16	—	—	967,415.56
四、减值准备合计				
五、账面价值合计	2,128,314.16	—	—	967,415.56
其中：房屋及建筑物	2,128,314.16	—	—	967,415.56

(十二) 无形资产

项 目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
一、原价合计	30,228,143.32	58,811.88		30,286,955.20
其中：软件	228,143.32	58,811.88		286,955.20
资质费	30,000,000.00			30,000,000.00
二、累计摊销合计	8,358,550.80	3,085,687.23		11,444,238.03

项 目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
其中：软件	108,550.80	85,687.23		194,238.03
资质费	8,250,000.00	3,000,000.00		11,250,000.00
三、减值准备合计				
四、账面价值合计	21,869,592.52	—	—	18,842,717.17
其中：软件	119,592.52	—	—	92,717.17
资质费	21,750,000.00	—	—	18,750,000.00

(十三) 长期待摊费用

项 目	年初余额	本年增加额	本年摊销额	其他减少额	年末余额	其他减少的原因
装修费等	2,483,721.53		1,224,365.64		1,259,355.89	
合 计	2,483,721.53		1,224,365.64		1,259,355.89	

(十四) 递延所得税资产和递延所得税负债

项 目	年末余额		年初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	3,191,893.35	12,766,372.41	1,603,743.57	6,414,974.23
资产减值准备	1,378,156.98	5,511,147.63	1,338,748.51	5,354,994.00
可抵扣亏损	1,194,345.38	4,777,660.83		
租赁负债	401,834.47	1,607,337.88		
长期应收款折现	162,671.02	650,684.07	264,995.06	1,059,980.23
尚未行权的股票增值权	54,885.50	219,542.00		
二、递延所得税负债	537,813.04	2,151,252.15	681,135.57	2,724,542.26
使用权资产	241,853.89	967,415.56		
长期应付款折现	295,959.15	1,183,836.59	681,135.57	2,724,542.26

(十五) 其他非流动资产

项 目	年末余额	年初余额
工程质量保证金	534,191,947.70	422,973,028.51

项 目	年末余额	年初余额
减：资产减值准备	3,525,666.86	2,726,798.10
合 计	530,666,280.84	420,246,230.41

(十六) 应付账款

账 龄	年末余额	年初余额
1 年以内 (含 1 年)	261,446,461.88	180,737,340.35
1-2 年 (含 2 年)	28,303,662.62	
2-3 年 (含 3 年)		
3 年以上		
合 计	289,750,124.50	180,737,340.35

其中：账龄超过 1 年的重要应付账款

债权单位名称	年末余额	未偿还原因
上海市政工程设计研究总院 (集团) 有限公司	27,700,000.00	未到支付节点
合 计	27,700,000.00	—

(十七) 合同负债

项 目	年末余额	年初余额
预收工程款	14,168,352.55	1,732,632.32
合 计	14,168,352.55	1,732,632.32

(十八) 应付职工薪酬

1、应付职工薪酬列示

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、短期薪酬	359,637.64	41,267,543.30	41,519,546.54	107,634.40
二、离职后福利-设定提存计划	1,670,596.98	4,494,654.17	6,133,160.19	32,090.96
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合 计	2,030,234.62	45,762,197.47	47,652,706.73	139,725.36

2、短期薪酬列示

项 目	年初余额	本年增加额	本年减少额	年末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴		31,021,495.60	31,021,495.60	
二、职工福利费		4,705,730.57	4,705,730.57	
三、社会保险费	85,284.31	1,747,164.41	1,832,448.72	
其中：医疗保险费及生育保险费	81,184.37	1,644,542.46	1,725,726.83	
工伤保险费	4,099.94	99,900.96	104,000.90	
其他		2,720.99	2,720.99	
四、住房公积金	139,171.20	2,769,347.76	2,908,518.96	
五、工会经费和职工教育经费	135,182.13	60,257.78	87,805.51	107,634.40
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬		963,547.18	963,547.18	
合 计	359,637.64	41,267,543.30	41,519,546.54	107,634.40

3、设定提存计划列示

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、基本养老保险	162,821.21	3,447,627.72	3,610,448.93	
二、失业保险费	2,999.88	43,711.59	46,711.47	
三、企业年金缴费	1,504,775.89	1,003,314.86	2,475,999.79	32,090.96
合 计	1,670,596.98	4,494,654.17	6,133,160.19	32,090.96

(十九) 应交税费

项 目	年初余额	本年应交	本年已交	年末余额
增值税	7,556,096.98		7,556,096.98	
企业所得税	1,881,246.91	3,493,015.61	3,174,933.55	2,199,328.97
个人所得税	1,031,656.00	2,259,062.88	1,312,073.13	1,978,645.75
其他税费		329,559.49	329,559.49	
合 计	10,468,999.89	6,081,637.98	12,372,663.15	4,177,974.72

(二十) 其他应付款

项 目	年末余额	年初余额
应付利息		
应付股利		42,574.42
其他应付款项	52,729,499.38	55,027,036.34
合 计	52,729,499.38	55,069,610.76

1、 应付股利

项 目	年末余额	年初余额
普通股股利		42,574.42
合 计		42,574.42

2、 其他应付款项

(1) 按款项性质列示其他应付款项

项 目	年末余额	年初余额
关联方往来	42,423,950.54	42,299,563.79
应付各项保证金、押金	5,656,932.80	6,526,024.53
其他	4,648,616.04	6,201,448.02
合 计	52,729,499.38	55,027,036.34

(2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款项

债权单位名称	年末余额	未偿还原因
中交隧道工程局有限公司	10,941,500.00	未到付款节点
中交第二公路工程局有限公司	8,704,300.00	未到付款节点
中交路桥建设有限公司	5,280,500.00	未到付款节点
合 计	24,926,300.00	—

(二十一) 一年内到期的非流动负债

项 目	年末余额	年初余额
一年内到期的长期应付款	17,554,855.68	
一年内到期的租赁负债	1,607,337.88	
合 计	19,162,193.56	

(二十二) 其他流动负债

项 目	年末余额	年初余额
增值税待转销项税额	96,010,557.80	46,702,003.70
合 计	96,010,557.80	46,702,003.70

(二十三) 租赁负债

项 目	年末余额	年初余额
租赁付款额	1,688,806.75	3,844,730.35
减：未确认的融资费用	81,468.87	257,006.09
重分类至一年内到期的非流动负债	1,607,337.88	
租赁负债净额		3,587,724.26

(二十四) 长期应付款

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
长期应付款项	532,883,378.02	280,511,461.67	18,276,413.01	795,118,426.68
合 计	532,883,378.02	280,511,461.67	18,276,413.01	795,118,426.68

长期应付款项年末余额最大的前五项

项 目	年末余额	年初余额
中交第二公路工程局有限公司	221,452,977.00	184,289,026.00
中交一公局集团有限公司	138,690,682.00	89,709,252.00
中交第二航务工程局有限公司	87,024,261.00	101,169,128.00
中交路桥建设有限公司	64,709,547.00	63,960,200.00
中交二航局深圳建设有限公司	62,572,638.00	
合 计	574,450,105.00	439,127,606.00

(二十五) 实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例			投资金额	所占比例
合 计			622,568,505.09		622,568,505.09	
中国交通建设股份有			622,568,505.09		622,568,505.09	100.00

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例			投资金额	所占比例
限公司						

注：中国交建以深圳工程局 100%股权及华南投资 100%股权对本公司出资，公司以股权评估值 472,568,505.09 元计入实收资本，同时，中国交建以现金 150,000,000.00 元出资。

(二十六) 资本公积

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、资本溢价	450,000,000.00		472,568,505.09	-22,568,505.09
二、其他资本公积		704,363.00		704,363.00
合 计	450,000,000.00	704,363.00	472,568,505.09	-21,864,142.09
其中：国有独享资本公积	450,000,000.00	704,363.00	472,568,505.09	-21,864,142.09

注 1：资本溢价系本期发生同一控制下企业合并，深圳工程局与华南投资账面实收资本与其 100% 股权之间的差额。

注 2：其它资本公积本年增加系公司根据中国交建 2022 年限制性股票激励计划，确认股份支付计入资本公积。

(二十七) 专项储备

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	备注
安全生产费	3,040,167.47		3,040,167.47		施工企业计提
合 计	3,040,167.47		3,040,167.47		—

(二十八) 盈余公积

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额	变动原因、依据
法定盈余公积金		167,575.33		167,575.33	按母公司净利润 10%计提
合 计		167,575.33		167,575.33	—

(二十九) 未分配利润

项 目	本年金额	上年金额
上年年末余额	10,338,823.17	14,006,205.03

项 目	本年金额	上年金额
年初调整金额		
本年年初余额	10,338,823.17	14,006,205.03
本年增加额	1,719,466.56	826,810.18
其中：本年净利润转入	1,719,466.56	826,810.18
其他调整因素		
本年减少额	293,656.70	4,494,192.04
其中：本年提取盈余公积数	167,575.33	
本年分配现金股利数	126,081.37	4,494,192.04
转增资本		
其他减少		
本年年末余额	11,764,633.03	10,338,823.17

(三十) 营业收入、营业成本

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
1、主营业务小计	3,266,560,658.29	3,259,887,025.44	2,648,955,054.16	2,648,486,280.52
基建业务	3,186,530,105.28	3,179,974,689.64	2,648,955,054.16	2,648,486,280.52
销售商品	80,030,553.01	79,912,335.80		
2、其他业务小计	470,467.99	1,340,712.80	490,043.56	
技术、服务咨询	125,643.39		291,056.60	
废材销售	234,064.78			
其他	110,759.82	1,340,712.80	198,986.96	
合 计	3,267,031,126.28	3,261,227,738.24	2,649,445,097.72	2,648,486,280.52

(三十一) 管理费用、财务费用

1、管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
人员费	3,952,874.87	
办公费	288,298.40	

项 目	本年发生额	上年发生额
差旅交通费	126,796.82	
咨询费	117,924.53	
广告费	88,702.83	
业务招待费	84,037.95	
信息化费用	77,885.54	
保洁费	72,376.24	
聘请中介机构费用	47,169.81	
其他	467,831.37	31,930.14
合 计	5,323,898.36	31,930.14

2、财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息支出	1,306,946.73	822,835.44
减：利息收入	3,917,896.24	7,558,375.62
其他	336,738.45	105,853.79
合 计	-2,274,211.06	-6,629,686.39

(三十二) 其他收益

项 目	本年发生额	上年发生额
建筑业企业稳增长补贴	1,284,403.67	200,000.00
个税手续费返还	31,484.86	49,993.80
失业保险费返还		71,693.39
其他	12,480.14	9,900.00
合 计	1,328,368.67	331,587.19

(三十三) 信用减值损失

项 目	本年发生额	上年发生额
坏账损失	715,592.87	-297,332.17
合 计	715,592.87	-297,332.17

注：上表中，损失以“-”号填列。

(三十四) 资产减值损失

项 目	本年发生额	上年发生额
合同资产减值损失	-873,226.52	-1,434,983.49
合 计	-873,226.52	-1,434,983.49

注：上表中，损失以“-”号填列。

(三十五) 资产处置收益

项 目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
其他		-1,425,226.21	
合 计		-1,425,226.21	

(三十六) 营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
其他	0.02	0.02	0.02
合 计	0.02	0.02	0.02

(三十七) 营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额	计入当年非经常性损益的金额
捐赠支出	100,000.00		100,000.00
罚没及滞纳金支出		400,000.00	
合 计	100,000.00	400,000.00	100,000.00

(三十八) 所得税费用

项 目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	3,487,020.80	2,011,143.47
递延所得税调整	-1,731,472.31	-580,599.65
合 计	1,755,548.49	1,430,543.82

(三十九) 租赁

承租人信息

项 目	金 额
租赁负债的利息费用	175,537.22
与租赁相关的总现金流出	2,155,923.60

(四十) 合并现金流量表

1、按间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	本年发生额	上年发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	—	—
净利润	1,719,466.56	826,810.18
加：资产减值损失	873,226.52	1,434,983.49
信用资产减值损失	-715,592.87	297,332.17
固定资产折旧	4,437,601.76	2,793,390.39
使用权资产折旧	1,160,898.60	1,089,393.95
无形资产摊销	3,085,687.23	3,069,416.03
长期待摊费用摊销	1,224,365.64	1,313,399.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		1,425,226.21
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	175,537.22	232,752.40
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-1,588,149.78	-273,971.25
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-143,322.53	-306,628.40
存货的减少（增加以“-”号填列）	1,182,163.27	-119,753.01
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-258,434,019.34	446,209,075.68
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	315,558,617.44	-34,322,848.19
其他	-2,335,804.47	3,040,167.47
经营活动产生的现金流量净额	66,200,675.25	426,708,746.16
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	—	—

补充资料	本年发生额	上年发生额
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：	—	—
现金的年末余额	455,463,057.45	239,489,849.87
减：现金的年初余额	239,489,849.87	271,096,861.45
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	215,973,207.58	-31,607,011.58

2、 现金和现金等价物的构成

项 目	年末余额	年初余额
一、现金	455,463,057.45	239,489,849.87
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	455,463,057.45	239,489,849.87
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、年末现金及现金等价物余额	455,463,057.45	239,489,849.87

(四十一) 所有权和使用权受到限制的资产

项 目	年末账面价值	受限原因
货币资金	7,049,592.97	信用证保证金

九、 或有事项

截止 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

十、 资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十一、 关联方关系及其交易

(一) 母公司基本情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本 (万元)	母公司对 本企业的 持股比例	母公司对本 企业的表决 权比例
中国交通建设股份有限公司	北京	基建建设、基建设计、疏浚及港口机械制造业务	1,626,366.14	100.00	100.00

注：公司最终控制方系中交集团，中交集团持有中国交建的股权比例 59.47%，中国交建直接加间接持有中交华南建设发展有限公司的股权比例为 100%。

(二) 子公司情况

详见附注七、企业合并及合并财务报表。

(三) 联营企业情况

详见附注八、(九)长期股权投资。

(四) 其他关联方

关联方名称	与本公司的关系
中交一公局集团有限公司	同一母公司
中交第二公路工程局有限公司	同一母公司
中交路桥建设有限公司	同一母公司
中交第二航务工程局有限公司	同一母公司
中交建筑集团有限公司	同一母公司
中交二航局深圳建设有限公司	同一控制人
中交二航局深圳建设有限公司	同一控制人
中交隧道工程局有限公司	同一控制人
中交二公局深圳建设发展有限公司	同一控制人
中交二公局第三工程有限公司	同一控制人
中交一公局厦门工程有限公司	同一控制人
中国交通物资有限公司	同一母公司
中交财务有限公司	同一母公司
中交公路规划设计院有限公司	同一控制人
北京凯通物资有限公司	同一控制人
其他关联方	同一控制人、同一母公司

(五) 关联方交易

1、定价政策

参照市场价格协商确定。

2、关联方交易

(1) 销售商品

关联方名称	本年发生额		上年发生额	
	金额	比例	金额	比例
中交二航局深圳建设有限公司	53,892,322.91	1.65		
中交一公局集团有限公司	26,138,230.10	0.80		
合 计	80,030,553.01	2.45		

(2) 接受劳务（总包）

关联方名称	本年发生额		上年发生额	
	金额	比例	金额	比例
中交第二公路工程局有限公司	465,811,750.77	14.28	839,953,364.78	31.71
中交二航局深圳建设有限公司	423,347,192.60	12.98		
中交一公局集团有限公司	406,035,540.57	12.45	418,131,183.21	15.79
中交路桥建设有限公司	345,686,045.00	10.60	352,071,246.79	13.29
中交隧道工程局有限公司	276,081,877.00	8.47	117,802,816.79	4.45
中交二公局深圳建设发展有限公司	186,903,845.00	5.73		
中交第二航务工程局有限公司	98,856,478.83	3.03	420,632,461.49	15.88
中交二公局第三工程有限公司	75,765,756.42	2.32	144,130,822.77	5.44
中交一公局厦门工程有限公司	15,862,385.30	0.49		
中交建筑集团有限公司	5,016,766.97	0.15		
合 计	2,299,367,638.46	70.50	2,292,721,895.83	86.56

(3) 采购商品

关联方名称	本年发生额		上年发生额	
	金额	比例	金额	比例
中国交通物资有限公司	36,870,179.27	100.00		
合 计	36,870,179.27	100.00		

(4) 其他关联交易

企业名称	本年发生额	上年发生额	交易性质

企业名称	本年发生额	上年发生额	交易性质
中交财务有限公司	264,347.13		收到利息
中国交通建设股份有限公司		3,034,963.54	收到利息
中交第二公路工程局有限公司		692,375.00	收到利息
中国交通建设股份有限公司	154,076.03		技术服务费
中国交通物资有限公司		10,188.67	其他
北京凯通物资有限公司		4,905.66	其他

(5) 关联方应收应付款项余额

项 目	年末余额	年初余额	条款和条件	是否取得或提供担保
货币资金				
中交财务有限公司	284,045,371.03	12,492,567.44	无	否
合 计	284,045,371.03	12,492,567.44		
应收账款				
广东大鹏城际铁路有限公司	68,173,682.00		无	否
中交二航局深圳建设有限公司	60,898,324.89		无	否
中交一公局集团有限公司	1,136,718.00		无	否
合 计	130,208,724.89			
预付款项				
中交第四航务工程局	41,620,898.25	41,620,898.25	无	否
中交二航局深圳建设有限公司	28,605,815.00	219,546.02	无	否
中交一公局集团有限公司	20,536,914.00	149,972.00	无	否
中交隧道局深圳工程有限公司	19,002,496.00		无	否
中交第二航务工程局	18,089,685.15	18,089,685.15	无	否
中交二公局深圳建设发展有限公司	16,786,140.00		无	否
中交路桥建设有限公司	14,867,400.00	29,043,770.56	无	否
中交二公局第三工程有限公司	8,860,763.00		无	否
中交第一航务工程局	6,250,000.00	6,250,000.00	无	否
中交第二公路工程局有限公司	4,657,394.00	4,586,376.42	无	否
其他关联方	2,357,677.75	2,352,287.00	无	否

项 目	年末余额	年初余额	条款和条件	是否取得或提供担保
合 计	181,635,183.15	102,312,535.40		
其他应收款				
中国交通建设股份有限公司	163,000,000.00	161,670,973.13	无	否
中交第二公路工程局有限公司	30,207,676.65	48,052,017.75	无	否
中交一公局厦门工程有限公司	28,000,000.00		无	否
中交隧道局深圳工程有限公司	5,000,000.00		无	否
中交二公局第三工程有限公司	4,028,238.41	3,951,233.49	无	否
中交二公局铁路建设有限公司	4,000,000.00		无	否
中交第四航务工程局	3,495,745.69	1,727,965.31	无	否
其他关联方	2,430,377.21	16,070,650.89	无	否
合 计	240,162,037.96	231,472,840.57		
长期应收款				
中交一公局集团有限公司	1,249,482.00		无	否
合 计	1,249,482.00			
应付账款				
中交一公局集团有限公司	59,811,306.25	51,620,545.11	无	否
中交第二公路工程局有限公司	39,722,982.89	14,330,595.25	无	否
中交公路规划设计院有限公司	28,066,632.92	28,066,632.92	无	否
中交二公局第三工程有限公司	23,485,630.81		无	否
中国交通物资有限公司	21,114,590.62		无	否
中交二航局深圳建设有限公司	14,511,392.03		无	否
中交一公局厦门工程有限公司	12,536,274.97		无	否
中交第一公路勘察设计研究院有限公司	12,133,000.24	12,133,000.24	无	否
中交隧道局深圳工程有限公司	9,204,862.87	19,022,204.01	无	否
其他关联方	4,840,419.62	-7,194,988.53	无	否
合 计	225,427,093.22	117,977,989.00		
其他应付款（含应付股利）				
中交第二航务工程局有限公司	11,077,300.00	11,077,300.00	无	否
中交隧道工程局有限公司	10,941,500.00	10,941,500.00	无	否

项 目	年末余额	年初余额	条款和条件	是否取得或提供担保
中交第二公路工程局有限公司	8,704,300.00	8,704,300.00	无	否
中交路桥建设有限公司	5,280,500.00		无	否
中交城市投资控股有限公司	4,306,081.14	4,306,081.14	无	否
其他关联方	2,114,269.40	7,312,957.07	无	否
合 计	42,423,950.54	42,342,138.21		
长期应付款				
中交第二公路工程局有限公司	221,452,977.00	184,289,026.00	无	否
中交一公局集团有限公司	138,690,682.00	89,709,252.00	无	否
中交第二航务工程局有限公司	91,194,893.66	104,309,065.40	无	否
中交路桥建设有限公司	64,709,547.00	63,960,200.00	无	否
中交二航局深圳建设有限公司	62,572,638.00		无	否
中交二公局第三工程有限公司	36,261,239.00	23,919,814.00	无	否
中交隧道工程局有限公司	34,794,548.00	10,450,131.00	无	否
中交第四航务工程局有限公司	14,523,560.87	14,004,180.21	无	否
中交第一公路勘察设计研究院有限公司	6,751,787.50	6,445,620.53	无	否
中交公路规划设计院有限公司	4,759,578.40	4,543,750.26	无	否
其他关联方	34,844,670.12	4,216,024.41	无	否
合 计	710,556,121.55	505,847,063.81		

十二、 母公司财务报表主要项目注释

(一) 其他应收款

项 目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利	5,258,998.89	
其他应收款项	232,943.15	
合 计	5,491,942.04	

1、 应收股利

项 目	年末余额	年初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
-----	------	------	--------	--------------

项目	年末余额	年初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
账龄一年以内的应收股利			—	—
其中：中交（深圳）工程局有限公司	5,258,998.89		经营需要	否
合计	5,258,998.89		—	—

2、其他应收款项

(1) 其他应收款项基本情况

①按账龄披露其他应收款项

账龄	年末余额		年初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1年以内（含1年）	233,222.48	279.33		
1至2年				
2至3年				
3至4年				
4至5年				
5年以上				
合计	233,222.48	279.33		

②按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	年末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例	金额	预期信用损失率	
单项计提坏账准备的其他应收款项					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	233,222.48	100.00	279.33	0.12	232,943.15
合计	233,222.48	—	279.33	—	232,943.15

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

①账龄组合

账龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例		金额	比例	

账 龄	年末数			年初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例		金额	比例	
1年以内(含1年)	99,760.00	100.00	279.33			
1-2年(含2年)						
2-3年(含3年)						
3-4年(含4年)						
4-5年(含5年)						
5年以上						
合 计	99,760.00	—	279.33	—		

②其他组合

组合名称	年末数			年初数		
	账面余额	计提比例	坏账准备	账面余额	计提比例	坏账准备
中交集团内部单位款项	133,462.48					
合 计	133,462.48	—		—		

③其他应收款项坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
年初余额				
年初余额在本年:				
——转入第二阶段				
——转入第三阶段				
——转回第二阶段				
——转回第一阶段				
本年计提	279.33			279.33
本年转回				
本年核销				
其他变动				

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
年末余额	279.33			279.33

(3) 按欠款方归集的年末其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例	坏账准备
中交（深圳）工程局有限公司	内部款项	133,462.48	0-6个月	57.23	
广东曼淮建设有限公司	代垫款	99,760.00	0-6个月	42.77	279.33
合计	—	233,222.48	—	—	279.33

(二) 长期股权投资

1、长期股权投资分类

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
对子公司投资		470,853,772.55		470,853,772.55
小计		470,853,772.55		470,853,772.55
减：长期股权投资减值准备				
合计		470,853,772.55		470,853,772.55

2、长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	本年增减变动			
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
合计	470,853,772.55		470,853,772.55			
子公司	470,853,772.55		470,853,772.55			
中交（深圳）工程局有限公司	318,035,670.61		318,035,670.61			
中交华南投资有限公司	152,818,101.94		152,818,101.94			

(续)

被投资单位	本年增减变动				年末余额	减值准备年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		

被投资单位	本年增减变动			年末余额	减值准备 年末余额
	其他权益变动	宣告发放现金 股利或利润	计提减 值准备		
合 计				470,853,772.55	
子公司				470,853,772.55	
中交（深圳）工程局 有限公司				318,035,670.61	
中交华南投资有限公 司				152,818,101.94	

(三) 投资收益

项 目	本年发生额	上年发生额
成本法核算的长期股权投资收益	5,258,998.89	
合 计	5,258,998.89	

(四) 现金流量表

1、按间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	本年发生额	上年发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	1,675,753.27	
加：资产减值损失		
信用资产减值损失	279.33	
固定资产折旧		
使用权资产折旧		
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收 益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）	-5,258,998.89	

补充资料	本年发生额	上年发生额
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-1,194,415.21	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-320,713.15	
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	196,756.30	
其他	484,821.00	
经营活动产生的现金流量净额	-4,416,517.35	
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	—	—
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：	—	—
现金的年末余额	145,583,482.65	
减：现金的年初余额		
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	145,583,482.65	
2、 现金和现金等价物的构成		
项 目	本年余额	上年余额
一、现金	145,583,482.65	
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	145,583,482.65	
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
其中：3 个月内到期的债券投资		
三、年末现金及现金等价物余额	145,583,482.65	

十三、 财务报表的批准

本财务报表已经本公司批准。

单位负责人：

主管会计工作负责人：

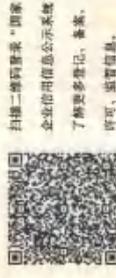
会计机构负责人：

国家企业信用信息公示系统



统一社会信用代码
91420106081978608B

营业执照



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

(副本) 5 - 1

名称 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业
执行事务合伙人 石文先、管云涛、杨荣华

出资额 叁仟捌佰贰拾万圆人民币
成立日期 2013年11月6日
主要经营场所 湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼



经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、法律、管理咨询、会计培训。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关

2024年1月26日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0017829

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

湖北省财政厅
二〇一三年二月五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 石文先

主任会计师:

经营场所: 湖北省武汉市武昌区水果湖街道
中北路166号长江产业大厦17-18楼

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 42010005

批准执业文号: 鄂财会发(2013)25号

批准执业日期: 2013年10月28日



展期 2022 年
年 月 日

注册号: 11000300103
北京注册会计师协会
2015 年 12 月 31 日



姓名 周穗
性别 男
出生日期 1990-05-04
工作单位 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号码 342427199005043118



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree to be taken to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

转出协会盖章
年 月 日

同意调入
Agree to be taken to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

转入协会盖章
年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree to be taken to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

转出协会盖章
2020 年 7 月 22 日

同意调入
Agree to be taken to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

转入协会盖章
2020 年 7 月 22 日



证书编号: 110101301772
 No. of Certificate
 批准注册分会: 北京注册会计师协会
 Authorized by State of C.P.A. Beijing Institute of CPAs
 发证日期: 2019 年 08 月 16 日
 Date of Issuance

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书持续有效一年，期满有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



李雪皎 2022 年 月 日



姓名: 李雪皎
 Full Name: LI XUEJIAO
 性别: 女
 Sex: F
 出生年月: 1985-05-14
 Date of Birth: 1985-05-14
 工作单位: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)
 Working Unit: Ruihua CPAs (Special General Partnership)
 身份证号码: 130634198505142129
 Identity Card No.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书持续有效一年，期满有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

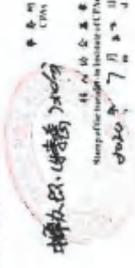
年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred to



同意调入
 Agree the holder to be transferred to



年 月 日

3. 关于围标串标的承诺书；

关于围标串标的承诺书

深圳市宝安人才安居有限公司（招标人）：

我司参与领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）（项目名称）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：中建建筑集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2024年9月25日



关于围标串标的承诺书

深圳市宝安人才安居有限公司（招标人）：

我司参与领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）（项目名称）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：深圳大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2024年9月25日



关于围标串标的承诺书

深圳市宝安人才安居有限公司（招标人）：

我司参与领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）（项目名称）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：中交华南建设发展有限公司
法定代表人（签字或盖章）：
日期：2024年9月25日



4、提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件；



EPC 项目经理的安全生产考核合格证（B 证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2020）0185875

姓名：王通

性别：男

出生年月：1988年6月8日

企业名称：中交建筑集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年12月24日

有效期：2023年12月20日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月20日



施工项目经理的安全生产考核合格证（B证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2021）0191345

姓名：詹义强
性别：男
出生年月：1985年11月21日
企业名称：中交建筑集团有限公司
职务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2021年5月28日
有效期：2022年10月24日 至 2024年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会
发证日期：2022年10月24日



5、投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明。

无