

领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程 (EPC) 项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2303-440306-04-01-283872004001

投标人名称： 牵头单位：中国华西企业有限公司

成员单位：北京中外建建筑设计有限公司

投标人代表： 刘国呈、杨进

投标日期： 2024 年 10 月 14 日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业概况	填写《投标人情况一览表》，并提供表格内容的相关证明材料，自述投标人企业情况；如联合体投标的投标人，联合体各成员均需填写并提供相关证明材料。
2	投标人已完成类似项目的设计业绩	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人完成的最具代表性的房建类设计业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评）。以合同签订的时间为准。联合体提供合作业绩，若无，则提供联合体成员各自业绩。 证明材料：设计合同等材料原件扫描件（包括合同盖章关键页、合同金额、合同签订时间），原件备查。
3	投标人已完成类似项目的施工业绩	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人完成的最具代表性的房建类施工业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评）。以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。联合体提供合作业绩，若无，则提供联合体成员各自业绩。 证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。
4	牵头单位近 3 年纳税证明	牵头单位最近 3 年(2021-2023 年度)纳税情况。 提供由税务部门出具的纳税证明等材料：2021、2022、2023 年纳税证明。 (以上扫描件要求清晰)
5	投标人拟派项目总负责人履历表及业绩情况	1、项目总负责人建议为联合体牵头单位的高层管理人员（公司副总经理以上）（提供任职高层管理人员的任命书） 2、工作经历：具有类似工程管理经验（提供毕业证书及相关证明材料）； 3、社保证明：所在投标单位购买近 1 年的社保证明（提供原件扫描件）； 4、提供近 10 年内（自招标公告截止之日起倒推）完成过的最具代表性的房建类工程业绩证明（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。 证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目总负责人的姓名，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目总负责人姓名及职务，则不予认可。）。
6	投标人拟派 EPC 项目经理履历表及业绩情况	1、提供职称证书、资格证书、毕业证书及相关证明材料； 2、提供社保证明：所在投标单位最近 1 年的社保证明（提供原件扫描件）； 3、作为项目经理 10 年内（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的房建类工程业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人

		提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。 证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现 EPC 项目经理姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明 EPC 项目经理姓名及职务，则不予认可。）。
7	投标人拟派施工项目经理履历表及业绩情况	1、提供职称证书、资格证书、毕业证书及相关证明材料； 2、提供社保证明：所在投标单位最近 1 年的社保证明（提供原件扫描件）； 3、作为项目经理 10 年内（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的房建类工程业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。 证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目经理姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理姓名及职务，则不予认可。）。
8	投标人拟派设计负责人履历表及业绩情况	1、提供职称证书、资格证书、毕业证书及相关证明材料； 2、提供社保证明：所在联合体设计单位最近 1 年的社保证明（提供原件扫描件）。 3、作为项目设计负责人 10 年内（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的房建类工程业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以合同签订的时间为准。 证明材料：设计合同等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、合同签订时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目设计负责人姓名的，设计单位须提供设计负责人同类工程业绩的证明材料，发包人单位出具的证明或设计图纸签章或竣工验收报告原件扫描件，原件备查（业绩证明如无注明设计负责人姓名及职务，则不予认可。）。
9	项目管理机构设置及其他人员配备	项目管理机构：组织机构全面、班子人员齐整，各专业人员搭配合理，人员配置至少满足：项目总负责人、EPC 及施工项目经理、项目总工、生产经理、商务经理、质量主任、安全主任、设计工程师、BIM 工程师、质量工程师、安全工程师、造价工程师、土建工程师、电气工程师、暖通工程师、给排水工程师、测量工程师、资料管理员、驻构件厂质检工程师、信息员、精装修工程师； 证明材料：以上人员须提供岗位上岗证及相关资格证书等材料原件扫描件（须在有效期内）。
10	投标人近 5 年获奖情况一览表	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人自认为最具代表性的奖项，以获奖时间为准提交资料。 证明材料：获奖证书（原件扫描件） （注：奖项个数最多不超过 10 个，如投标人提交的奖项超过 10 个

		的，第 10 个以后的奖项招标人将不予置评）
11	投标人的股权架构情况	投标人股权架构情况（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）。
12	银行资信证明	提供最近 1 年（自招标公告截止之日起倒推）出具的银行资信证明（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）。 证明材料：资信证明原件扫描件。
13	其他	（1）在资信标中提交承诺函，承诺函内容及格式见第三章； （2）投标人提供近 3 年（2021 年-2023 年）经审计的财务报告； （3）提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件； （4）投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明。

一、企业概况

投标人情况一览表

申请方式	联合体牵头单位		
投标人全称	中国华西企业有限公司	成立日期	1982年8月22日
注册资本	100000万人民币	法定代表人	刘国呈
企业概况	<p>中国华西企业有限公司，简称中国华西，于1982年8月22日在深圳特区注册成立，是原四川省建设厅（现华西集团）在深圳投资设立的四川的窗口企业之一。公司注册资本10亿元，位列深圳市建筑业综合竞争力百强企业第1名，被深圳市政府认定为深圳市第一批总部企业，被深圳市政府进一步认定为“享受政府直通车服务大企业”，迈入广东省大型骨干企业行列。</p> <p>公司坚持以科技进步提升企业的核心竞争力，倚靠“规范、精细、高效、卓越”的管理理念和“绿色建筑、绿色华西”的环保理念，累计获国家级、省级、市级优质工程等460余项（次）。其中包括“创鲁班工程特别荣誉奖”、“创鲁班奖工程突出贡献奖”、“创建鲁班奖工程优秀企业”；深圳体育馆、深圳体育场等工程获27项（次）鲁班奖；深圳时代财富广场、福建兴业银行等工程多次荣获国家优质工程、国家詹天佑土木工程大奖、中国安装工程优质奖、中国钢结构金奖等大奖；马来西亚登嘉楼开启桥项目创造了东南亚首座无线开启桥、东南亚跨度最大的立转式开启桥两项纪录并获评境外优秀项目和马来西亚旅游标志金奖；成功研制出号称“空中造楼机”的超高层施工平台，属国内首创、国际领先。</p>		
主要业务范围	<p>一般项目：经营公司建筑资质界定的施工范围；劳务合作业务；建筑工程机械、建筑材料、四川省土特产品的购销；经营进出口业务；承包境外房屋建筑工程和境内国际招标工程、上述境外工程所需的设备材料出口、建筑机具、建筑材料租赁业务。对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。房地产开发经营。</p>		

<p>企业资质</p>	<p>1、建筑工程施工总承包特级 2、机场场道工程专业承包一级 3、钢结构工程专业承包一级 4、市政公用工程施工总承包一级 5、机电工程施工总承包一级 6、建筑装修装饰工程专业承包一级 7、起重设备安装工程专业承包一级 8、地基基础工程专业承包一级 9、模板脚手架工程专业承包不分等级</p>
<p>行政负责人</p>	<p>1. 姓名：刘国呈 2. 职务：董事长 3. 职称：教授级高级工程师</p>
<p>技术负责人</p>	<p>1. 姓名：龙绍章 2. 职务：总工程师 3. 职称：教授级高级工程师</p>
<p>联系方式</p>	<p>1. 地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层 2. 邮编：518133 3. 电话：0755-83583642 4. 传真：0755-83541870 5. E-mail：che@chinahuashi.com.cn 6. 联系人：张晶科</p>
<p>开户银行</p>	<p>1. 户名：中国华西企业有限公司 2. 开户行：中国银行股份有限公司深圳福田支行 3. 帐号：770557946095</p>

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、参与本项目投标的投标人均应提供本表，即独立投标人，联合体牵头单位及其成员均应提供本表。

证明材料

1) 企业基本信息



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) |
 [许可经营信息](#) |
 [股东信息](#) |
 [成员信息](#) |
 [变更信息](#) |
 [股权质押信息](#) |
 [法院冻结信息](#) |
 [经营异常信息](#) |
 [严重违法失信信息](#)

中国华西企业有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030019219518XW
注册号:	440301103295653
商事主体名称:	中国华西企业有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层
法定代表人:	刘国呈
认缴注册资本(万元):	100000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1982-08-22
营业期限:	自1982-08-22起至2052-08-22止
核准日期:	2024-05-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

2) 主要业务范围

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 9144030019219518XW

商事主体名称: 中国华西企业有限公司 全称

验证码: 请输入验证码 重新获取验证码

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | **许可经营信息** | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

中国华西企业有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	一般项目: 经营公司建筑资质界定的施工范围; 劳务合作业务; 建筑工程机械、建筑材料、四川省土特产品的购销; 经营进出口业务; 承包境外房屋建筑工程和境内国际招标工程、上述境外工程所需的设备材料出口、建筑机具、建筑材料租赁业务。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。房地产开发经营。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

3) 企业资质



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

中国华西企业有限公司

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	刘国呈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		

广东省-深圳市



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D144046229	建筑工程施工总承包特级	2024-06-05	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
2			机场场道工程专业承包一级				
3			钢结构工程专业承包一级				
4			市政公用工程施工总承包一级				
5			机电工程施工总承包一级				
6		D244023062	地基基础工程专业承包一级	2024-06-14	广东省住房和城乡建设厅		
7			建筑装修装饰工程专业承包一级				
8			起重设备安装工程专业承包一级				
9			D344177680			模板脚手架专业承包不分等级	

4) 开户行信息

基本存款账户信息

账户名称：中国华西企业有限公司

账户号码：770557946095

开户银行：中国银行股份有限公司深圳福田支行

法定代表人：
(单位负责人) 刘国呈

基本存款账户编号：J5840013472710



2023 年 07 月 18 日

投标人情况一览表

申请方式	联合体成员单位		
投标人全称	北京中外建建筑设计有限公司	成立日期	2002年06月12日
注册资本	1080万元人民币	法定代表人	杨进
企业概况	<p>北京中外建建筑设计有限公司 北京中外建建筑设计有限公司成立于1992年，有员工2800余人，拥有26家分公司，其中中高级技术骨干500余人。</p> <p>公司发展历史： 北京中外建建筑设计有限公司（简称BCCI，也简称北外建）成立于1992年，隶属于中国对外建设集团，原名：“中国对外建设集团设计院”。2002年，中国对外建设集团设计院完成股份制改革，并更名为：“北京中外建建筑设计有限公司”。公司总部位于北京，在中国大陆的深圳、上海、天津、重庆、西安、成都、昆明、南宁、厦门等26个重点城市设立分公司。</p> <p>北外建深圳分公司于2006年成立，作为集团公司华南区域总部、集团创意研发中心，历经15年发展，北外建深圳分公司汇聚了众多行业人才，参与了众多粤港澳大湾区标志性项目，为集团深耕粤港澳大湾区、辐射华南区域提供了强有力的保证。</p> <p>北外建深圳分公司拥有国家一级注册建筑师12人，国家一级注册结构工程师8人，注册设备工程师4人，注册规划师2人。深圳公司拥有稳定的、经验丰富的全专业设计队伍，各专业组核心成员均为行业内资深专业人士。深圳分公司多年被深圳市勘察设计协会评为“驻深优秀设计企业”，并被深圳市工务署、南山区工务局、龙岗区工务局评为“优秀服务设计单位”、“年度杰出设计单位”，获得了“最佳配合奖”等殊荣。</p>		
主要业务范围	<p>建筑工程设计；风景园林工程设计；城市规划；规划管理；工程招标代理；工程造价咨询；工程技术咨询；工程项目管理；施工总承包；技术开发、技术服务、技术转让、技术咨询。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）</p>		
企业资质	建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级		
行政负责人	1. 姓名：杨进 2. 职务：董事长 3. 职称：高级工程师		

<p>技术负责人</p>	<p>1. 姓名：童少峰 2. 职务：技术负责人 3. 职称：高级工程师</p>
<p>联系方式</p>	<p>1. 地址：北京市海淀区首体南路 38 号创景大厦 B 座 301 2. 邮编：100037 3. 电话：010-58892017 4. 传真：0755-83733255（深圳） 5. E-mail：zhangyi@bccidesign.com 6. 联系人：张羿 18124047780</p>
<p>开户银行</p>	<p>1. 户名：北京中外建建筑设计有限公司 2. 开户行：交通银行北京车公庄西路支行 3. 帐号：110060666018800010038</p>

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、参与本项目投标的投标人均应提供本表，即独立投标人，联合体牵头单位及其成员均应提供本表。

证明材料

1) 企业基本信息



2) 企业资质

企业名称	北京中外建建筑设计有限公司		
详细地址	北京市海淀区车公庄西路乙19号5层501		
建立时间	2002年06月12日		
注册资本金	1080万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	911101087400996321		
经济性质	有限责任公司(其他)		
证书编号	A111008889-10/10		
有效期	至2024年12月04日		
法定代表人	刘方	职务	董事长
单位负责人	刘方	职务	董事长
技术负责人	樊航	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原资质证书编号: 010054 原发证日期: 2010年03月12日		

<p>建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。</p> <p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。*****</p>

<p>证书延期</p> <p>有效期延至 年 月 日</p> <p>核准机关(章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>企业变更栏</p> <p>详细地址变更为: 北京市海淀区车公庄西路乙19号5层501</p> <p>以下空白</p> <p>变更核准机关(章)</p> <p>2021年 月 日</p>
<p>有效期延至 年 月 日</p> <p>核准机关(章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>技术负责人变更为: 樊航</p> <p>以下空白</p> <p>变更核准机关(章)</p> <p>2021年 9 月 16 日</p>
<p>有效期延至 年 月 日</p> <p>核准机关(章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>法定代表人变更为: 刘方</p> <p>单位负责人变更为: 刘方</p> <p>以下空白</p> <p>变更核准机关(章)</p> <p>2023年 3 月 10 日</p>

3) 开户行信息

基本存款账户信息

账户名称: 北京中外建建筑设计有限公司

账户号码: 110060666018800010038

开户银行: 交通银行股份有限公司北京车公庄西路支行

法定代表人:
(单位负责人) 杨进

基本存款账户编号: J1000000556911



微信扫描查询“中国人民银行关于取消
企业银行账户许可有关事宜”

2023 年 03 月 16 日

二、投标人已完成类似项目的设计业绩

投标人已完成类似项目的设计业绩一览表

提供近五年（自招标公告截止之日起倒推）投标人完成的最具代表性的类似工程设计业绩（如投标人为联合体投标的，必须是投标人作为联合体设计单位完成的项目）

序号	项目名称	项目内容	委托单位	合同金额（万元）	合同签订时间	完成时间	备注
1	宝安燕罗 A426-0451 地块项目全过程设计	建筑总面积：197954.9 m ² 总投资：105000.00 万元 设计周期：810 日历天 设计负责人：李海峰	深圳市宝安人才安居有限公司	1593 万元	2023.10	进行中	独立完成
2	龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房项目（04-01、04-02 地块）全过程设计合同	建筑总面积：267450.6 m ² 总投资：75000.00 万元 设计周期：1540 日历天 设计负责人：李海峰	深圳市龙岗人才安居有限公司	2090 万元	2023.11	进行中	独立完成
3	安居正奇工业区城市更新单元项目建筑设计总承包	建筑总面积：240000 m ² 总投资：/万元 设计周期：/日历天 设计负责人：郭昊	深圳市安和三号房地产开发有限公司	1018.8	2023.03	2023.8.16	独立完成
4	盐田边检站生活区棚改项目全过程建筑设计	建筑总面积：/ 总投资：122833 万元 设计周期：230 日历天 设计负责人：郑亚军	深圳市盐田区人才安居有限公司	1417.5251	2019.12	2020.05	独立完成
5	深汕创文路北人才住房项目建筑方案设计	建筑总面积：430584 m ² 总投资：830 万元 设计周期：150 日历天 设计负责人：郑亚军	深汕特别合作区人才安居有限公司	830.9952	2019.07	2020.02	独立完成
6	龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目建筑方案设计	建筑总面积：80900 m ² 总投资：338 万元 设计周期：88 日历天 设计负责人：张爱新	深圳市人才安居集团有限公司	338.00	2018.11	2019.04	独立完成
7	薯田埔社区保障性住房项目建筑设计	建筑总面积：\ 总投资：157000 万元 设计周期：260 日历天 设计负责人：郑亚军	深圳市光明人才安居有限公司	553.60	2020.03	至今	独立完成

8	衡芳第一工业区城市更新项目	建筑总面积：255490 m ² 总投资：1848 万元 设计周期： 280 日历天 设计负责人：郭昊	深圳市广兴源投资发展有限公司	1848.00	2019.07	进行中	独立完成
9	坪山区坑梓06-14地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）	建筑总面积：46278.48 m ² 总投资：36652 万元 设计周期：1017 天 设计负责人：郑亚军	深圳市坪山区人才安居有限公司	19319	2021.12	进行中	独立完成
10	梅林29-02地块保障房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）	建筑总面积：49550 m ² 总投资：37168 万元 设计周期：/日历天 设计负责人：李海峰	深圳市福田区住房和建设局	23730.92792 7	2021.01	进行中	EPC 总包

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。
- 2、在“备注”栏中说明该项目的设计是投标人独立完成还是作为联合体成员完成，如为联合体完成还应写明投标人承担了该项目哪一部分的任务；
- 3、项目内容包括：建筑总面积、总投资、设计周期、设计负责人等；
- 4、投标人应按本表所填项目的顺序附上相关业绩证明材料（证明材料包括委托合同的主要页面、或业主证明等）。
- 5、投标人可根据填报内容自行扩展此表。

投标人已完成类似项目的设计业绩证明资料

1) 宝安燕罗 A426-0451 地块项目全过程设计

正本	合同编号: BA-G-2023-BALY-012
深圳市建筑工程设计合同	
工程名称: <u>宝安燕罗 A426-0451 地块项目全过程设计</u>	
建设地点: <u>深圳市宝安区燕罗街道</u>	
发包人: <u>深圳市宝安人才安居有限公司</u>	
设计人: <u>北京中外建建筑设计有限公司</u>	
签订日期: <u>2023 年 10 月 25 日</u>	
2017 年版	

第一部分 协议书

发包人：深圳市宝安人才安居有限公司

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安燕罗 A426-0451 地块项目全过程设计
2. 建设地点：深圳市宝安区燕罗街道燕川社区
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模：/万元
5. 资金来源：企业自筹、融资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
 2. 设计内容：具体见《设计任务书》
 3. 设计阶段：具体见《设计任务书》
- 具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

- 计划开始设计日期： 2023 年 10 月 25 日。
计划完成设计日期： 2026 年 1 月 20 日。
具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币壹仟伍佰玖拾叁万零柒佰贰拾玖元捌角（¥15,930,729.80 元）；设计费不含增值税价：人民币壹仟伍佰零贰万捌仟玖佰玖拾元叁角捌分（¥：15,028,990.38 元）；增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

序号	设计内容	总建筑面积（暂定）（平方）	单价（含税）（元/平方）	小计（含税）（元）	备注
1	建筑单体研究	174693.75			
2	概念方案深化设计（含总图布局深化设计及户型产品设计）	174693.75			含前期配合工作费
3	方案设计（含专项咨询及研究）	174693.75			含专项咨询及工作费
4	方案阶段专项设计工作	174693.75			专项设计费
5	初步设计（含其他工作）	174693.75			含其他工作费
6	施工图设计	197954.9			

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：夏荣春

设计人代表：李泽洪

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准；补充协议未约定事宜，以本合同约定为准。

八、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

九、合同份数

本合同正本一式2份，甲、乙双方各执1份，副本一式12份，发包人执9份，设计人执3份，正副本具有同等法律效力。

发包人：



设计人： (盖章)



发

包人： 深圳市宝安安居有限公司

设计

人： 北京中外建建筑设计有限公司

住

所： 深圳市福田区新安街道宝兴路6号海纳百川总部A座16楼

住

所： 北京市海淀区首体南路48号创景大厦B座301

邮

编： 518126

邮

编： 100037

法定代表人或其授权代理人：



法定代表人或其授权代理人：

陈朝婕

纳税人识别号：91440300MA5DD8DC92

纳税人识别号：911101087400996321

开户银行：中国建设银行深圳宝安支行

开户银行：交通银行股份有限公司北京车公庄西路支行

账

号： 44250100001000000583

账

号： 110060666018800010038

电

话： 0755-23714596

电

话： 010-58892017

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2023年10月25日

4.2 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
郭昊	1979	建筑	本科	方案部总经理	工程师	一级注册建筑师	首席建筑师
李海峰	1980	建筑	本科	建筑部总经理	高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人
杨满昌	1987	建筑	本科	主创建筑师	工程师	一级注册建筑师	主创设计师
贾耀东	1987	建筑	本科	设计总监	工程师	一级注册建筑师	主创设计师
周波平	1982	建筑	本科	设计总监	工程师	/	方案设计师
辜娟	1987	建筑	本科	项目经理	高级工程师	/	建筑专业设计负责人
张辉	1976	结构	本科	结构部门经理	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业设计负责人
蓝少青	1986	强电	本科	电气专业负责人	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	强电专业设计负责人
曾志明	1963	弱电	本科	电气部门经理	高级工程师	/	弱电专业设计负责人
黎载生	1978	给排水	本科	给排水部门经理	高级工程师	注册公用设备工程师（给排水）	给排水专业设计负责人
侯连建	1986	暖通	本科	暖通部门经理	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	通风空调专业设计负责人
李品旭	1982	建筑	本科	室内部门经理	高级工程师	/	装修设计负责人
李连龙	1972	景观	本科	景观部门经理	高级工程师	/	室外工程专业设计负责人
李钊锐	1986	建筑	本科	造价部门经理	工程师	一级注册造价工程师	工程造价专业设计负责人
孔令为	1977	结构	本科	装配式组负责人	高级工程师	/	装配式专业负责人
周发喜	1981	建筑	大专	DC 深化技术经理	BIM 建模师	/	BIM 负责人
唐圆圆	1988	建筑	本科	建筑专业负责人	工程师	/	建筑专业设计人
林贵荣	1986	结构	本科	结构专业负责人	工程师	/	结构专业设计人
陈梓鑫	1995	强电	本科	电气工程师	工程师	/	强电专业设计

2) 龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房项目（04-01、04-02 地块）全过程计合同

深圳市建筑工程设计合同
(示范文本)

工程名称：龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房项目（04-01、04-02 地块）全过程设计

建设地点：深圳市龙岗区坪地街道

发包人：深圳市龙岗人才安居有限公司

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

签订日期：2023 年 11 月 7 日

2017 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市龙岗人才安居有限公司

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房项目（04-01、04-02 地块）全过程设计

2. 建设地点：深圳市龙岗区坪地街道

3. 建设规模：（04-01、04-02 地块）位于坪地街道，建设用地面积 33904.1 平方米，规划容积 186472.6 平方米，总建筑面积 275259.76 平方米，容积率 5.5。

（上述均为暂定，具体规划指标以政府部门审批为准。）

4. 投资规模：约 75000 万元

5. 资金来源：企业自筹、融资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围

2. 设计内容：具体见《设计任务书》

3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：2023 年 11 月 13 日。

计划完成设计日期：2028 年 1 月 1 日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币贰仟零玖拾万陆仟肆佰叁拾陆元贰角肆分（¥20,906,436.24 元）；设计费不含增值税价为：人民币 壹仟玖佰柒拾贰万叁仟零伍拾叁元零角陆分（¥：19,723,053.06 元）；增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

序号	设计内容	总建筑面积 (暂定)(平方)	单价(含税)(元 /平方)	小计(含税) (元)	备注
1	概念方案深化设计(含总图布局深化设计及户型产品设计)	233093.58			含前期配合工作费
2	方案设计(含专项咨询及研究)	233093.58			含专项咨询及工作费
3	方案阶段专项设计工作	233093.58			专项设计费
4	初步设计(含其他工作)	233093.58			含其他工作费
5	施工图设计	267450.6			

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：吴家志

设计人代表：李泽洪

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准；补充协议未约定事宜，以本合同约定为准。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，发包人执 9 份，设计人执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人： (盖章)	设计人： (盖章)
发 包 人： 深圳市龙岗人才安居有限公司	设计 人： 北京中外建建筑设计有限公司
住 所： 深圳市龙岗区龙城街道黄岗坑社区腾飞路 9号创投大厦 2801 整层	住 所： 北京市海淀区首体南路 38 号创景大厦 B 座 101
邮 编： 518000	邮 编： 100037
法定代 表人： 蔡东平	法定代 理人或 其授权 代理 人： 杨进
纳税 人识别 号： 91440300MA5ECCM32H	纳税 人识别 号： 911101087400996321
开 户 银 行： 中国建设银行深圳龙岗支行	开 户 银 行： 交通银行股份有限公司北京车公庄西路 支行
账 号： 44250100005709988888	账 号： 110060666018800010038
电 话： 0755-33205400	电 话： 010-58892017

合同签订地点：深圳市
合同签订时间： 2023 年 11 月 7 日

4.2 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
刘昱	1981	建筑	硕士	设计总监	高级	一级注册建筑师	首席建筑师/设计总监
李海峰	1980	方案	本科	运营总监	高级	一级注册建筑师	项目负责人
郭昊	1979	方案	本科	设计总监	中级	一级注册建筑师	主创设计师
贾耀东	1987	方案	本科	方案总监	中级	一级注册建筑师	主创设计师
周波平	1982	方案	本科	方案总监	中级	/	方案设计师
梅宁	1970	建筑	本科	副总工程师	中级	一级注册建筑师	建筑专业设计负责人
张辉	1976	结构	本科	结构总工程师	高级	一级注册结构工程师	结构专业设计负责人
蓝少青	1986	强电	本科	电气总工程师	高级	注册电气工程师	强电专业设计负责人
汪洋文杰	1981	弱电	本科	电气总工程师	高级	注册电气工程师	弱电专业设计负责人
黎毅生	1978	给排水	本科	给排水总工程师	高级	注册给排水工程师	给排水专业设计负责人
侯连建	1986	暖通	本科	暖通总工程师	高级	注册暖通工程师	通风空调专业设计负责人
李晶灿	1982	装修	本科	项目经理	高级	/	装修设计负责人
李连龙	1972	景观	本科	专业负责人	高级	/	室外工程专业设计负责人
李钊锐	1986	造价	本科	造价专业负责人	高级	注册造价工程师	工程造价专业设计负责人
孔令为	1977	装配式	本科	专业负责人	高级	/	装配式专业负责人
章梦晨	1990	BIM	本科	专业负责人	中级	/	BIM 负责人
唐圆圆	1988	建筑	本科	建筑工程师	中级	/	建筑专业设计人
林贵荣	1986	结构	本科	结构工程师	中级	/	结构专业设计人
曾志明	1963	强电	本科	专业负责人	高级	/	强电专业设计人
黄俊	1994	弱电	本科	电气工程师	中级	/	弱电专业设计人
尹珊珊	1987	给排水	本科	给排水工程师	中级	/	给排水专业设计人
李雯婷	1990	暖通	本科	暖通工程师	中级	/	通风空调专业设计人

3) 安居正奇工业区城市更新单元项目建筑设计总承包

正奇工业区城市更新单元项目 设计合同

发包方（甲方）： 深圳市安和三号房地产开发有限公司

设计方（乙方）： 北京中外建建筑设计有限公司

合同订立地点： 广东省深圳市

合同编号： AHSH-ZQ-GCFW-[2023]0001

声明：本合同签订时，双方已就本合同的全部条款进行充分协商，对任何一方均不构成格式条款。

正奇工业区城市更新单元项目设计合同

甲方（发包方）： 深圳市安和三号房地产开发有限公司

法定代表人/负责人： 徐凯

通信地址： 深圳市福田区莲花街道福新社区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 32 楼

联系人： 赵阳

联系电话： 18688957587

乙方（设计方）：北京中外建建筑设计有限公司

法定代表人/负责人： 杨进

通信地址： 北京市海淀区首体南路 38 号创景大厦 B 座 301

联系人： 蒙静芳

联系电话： 13544279765

为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，甲乙双方经友好协商，在平等互利的基础上，就乙方向甲方提供 正奇工业区城市更新单元项目 设计服务事宜，达成一致意见，签订本合同。

第一条 项目概况

1. 项目名称： 正奇工业区城市更新单元项目
2. 项目地点： 广东省深圳市坪山区
3. 工程规模： 详见设计任务书
4. 本项目投资控制方式为： /

4.1. 本项目实行限额设计，乙方提供的设计成果，需满足本合同限额设计指标（限额设计指标详见本合同附件）。

4.2. 本项目不实行限额设计，但各设计阶段的估算、概算、预算必须报甲方审批同意。

第二条 设计要求

一、设计依据

1. 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。
2. 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。
3. 乙方提交的投标文件。
4. 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。
5. 市委、市政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。
6. 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。
7. 其它有关资料。

二、设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

1. 全部设计工作分六个阶段完成：前期策划及概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、招标及施工配合服务

①前期策划及概念设计阶段：

- 1) 前期分析
 - a. 城市（项目）背景：地理位置、历史、人文、气候、经济等；
 - b. 区位分析；
 - c. 交通分析：周边道路等级、公交站点、轨道交通等；
 - d. 项目周边现状及规划：周边用地功能、建筑性质、标志建筑、景观资源、未来发展等。
- 2) 项目定位及愿景
- 3) 场地分析
 - a. 场地交通：可达性、人行流线、车行流线等；
 - b. 用地条件：场地尺寸、公共绿地、市政设施、可建设区域等；

指导、配合施工，及时解决施工中出现的 design 问题。

六、设计规范及标准

全部设计在采用工程设计过程中适用的标准、规范、规程、技术规定并满足通过政府主管部门审批的前提下，全部设计文件应优先采用中国及深圳市现行的工程建设标准、规范、规程、技术规定和专业要求。

各阶段设计文件和设计服务必须满足现行国家、行业及地方的规范、规程、标准、规定，当上述规范、规程、标准、规定存在不一致时，按高标准执行，当地相关部门另有规定的除外。如在技术上须采用其他国家和技术规范或做特别处理，乙方应事先与甲方探讨其必要性，并征得其书面同意，然后申报相关政府主管部门批准认定，并应通过政府有关部门组织的相关审查及技术论证。

七、乙方向甲方交付的设计文件

1. 设计成果和深度要求以设计任务书为准。

2. 设计任务书所述成果为乙方必须提供的设计成果，其数量为最大值，按甲方需要数量提供，甲方需加晒图纸时，乙方按成本价且不超过现行深圳市政府有关收费标准收取晒图费，但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸，乙方无偿按要求及时提供，甲方不另支付制作费用。

3. 乙方提供的电子文档须确保能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

4. 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

5. 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (*.doc) 格式，图形文件采用 AutoCAD (*.dwg) 格式，彩色透视图采用 *.TIFF 格式、*.jpg 格式或 *.pdf 格式。

6. 乙方的设计成果均需经甲方书面确认，未经甲方书面确认的设计成果不能作为设计费用结算的依据。

第三条 设计费用及付款方式

一、设计费用

1. 本合同暂定含税金额为人民币（大写 壹仟零贰拾柒万叁仟叁佰陆拾陆元叁角整（¥10,273,366.30）。其中，不含增值税金额为 9,691,855.00 元（大写：玖佰陆拾玖万壹仟捌佰伍拾伍元整），增值税率为 6%，税款为 581,511.30 元（大写：伍拾捌万壹仟伍佰壹拾壹元叁角整）。如因国家政策调整导致税率增减，合同执行前或执行中税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调

该通讯地址为接收仲裁文书及司法文书的合法有效的地址。如任何一方联系信息有变更，应提前 5 日以书面形式通知对方。因一方提供的联系信息不准确或地址变更未及时通知对方而导致通知未送达的，视为对方已经履行通知义务。过错方应自行承担因此产生的不利后果。

第十七条 其他

1. 本合同一经生效，非经甲乙双方签署书面补充协议同意，任何一方以其他方式对合同条款的增减及其他变更均无法律效力。

2. 非经甲乙双方书面同意，任何一方无权转让本合同及该合同规定的全部或部分权利、义务。但甲方向其关联公司转让本合同项下的全部或部分权利、义务不受本条约定的限制。

3. 为免歧义，本合同约定的“损失”应包括违约方因违约行为所导致守约方的实际损失以及可得利益损失，以及守约方为处理违约事件或向违约方主张权益所发生的诉讼费、保全费、担保费、鉴定费、公证费、公告费、执行费、律师费、交通费等费用。

4. 本合同一式陆份，双方各执叁份，自双方加盖公章或合同专用章之日起生效，具有同等法律效力。

5. 以下所列附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

- 附件 1 廉洁协议
 - 附件 2 限额指标表
 - 附件 3 设计任务书
 - 附件 4 设计团队人员名单
 - 附件 5 设计单位工作界面
- （以下无正文）

甲方（盖章）：

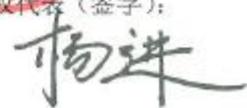
法定代表人或授权代表（签字）：

 徐凯

本合同于 2023 年 3 月 10 日签署

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

（附用地四至范围图）

2.2. 项目规模：

（详细技术经济指标以政府批复方案文件为准）

整体指标如下：											
总用地面积	22873.80 平方米										
总建筑面积	24 万平方米，其中地上 16.8 万平方米，地下 7.2 万平方米										
总体容积率											
各地块指标如下：（如有）											
地块代码	用地面积	容积率	用地性质	住宅面积	商业面积	办公面积	配套面积	政府配建	建筑限高	绿地率	备注
01	5093.40	5.3	R2+C1	27060	3100	1700		280	150	30%	
02	17780.40	7.3	R2+C1	94960	22760	2300		9690	150	30%	

三、设计依据及标准

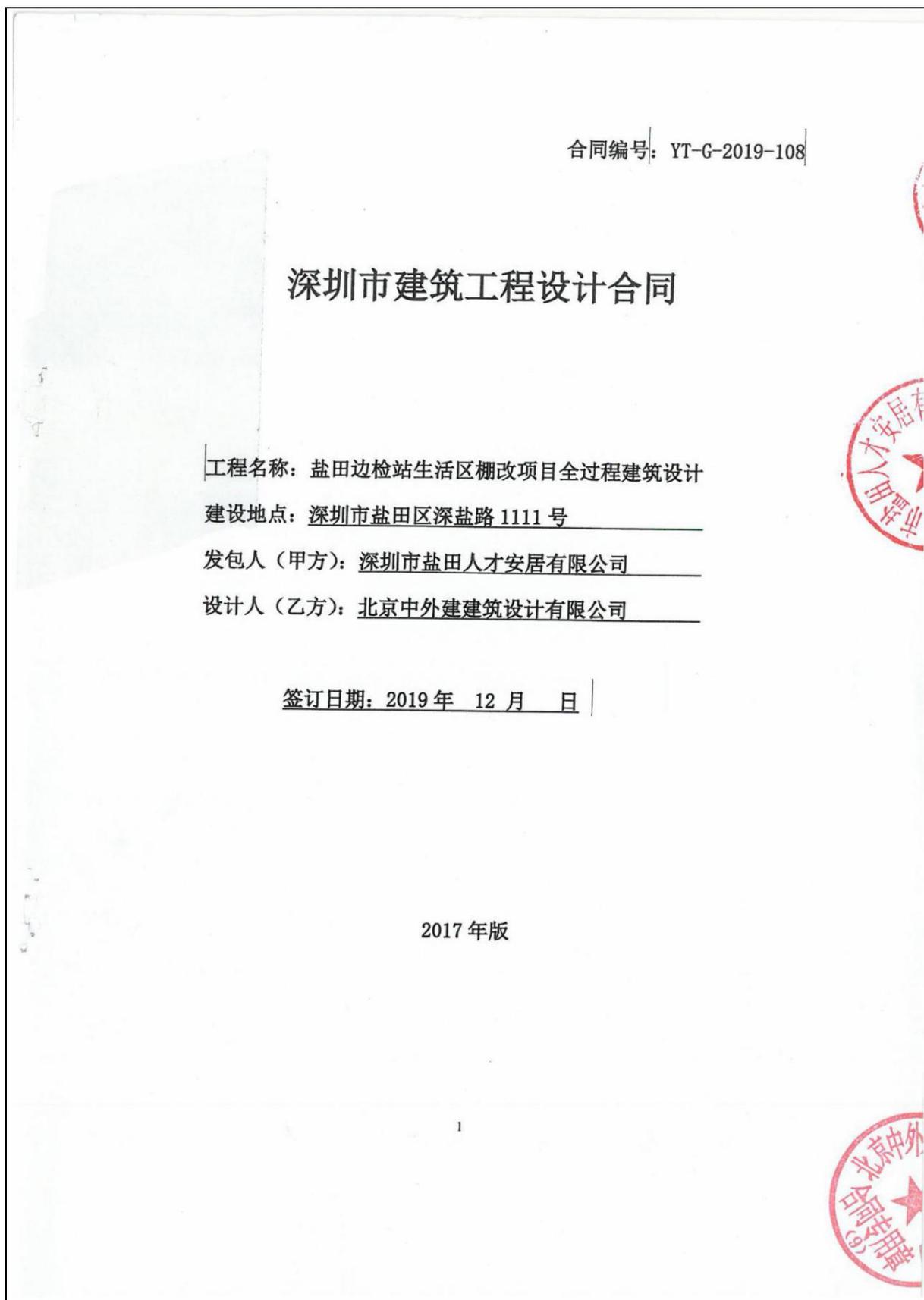
1. 政策规范

1.1. 国家相关法律、法规、强制性条文，国家及各行业设计规范、规程、行业条例及项目所在地方规定和标准等。

2. 规划要求

— 2 —

4) 盐田边检站生活区棚改项目全过程建筑设计



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市盐田人才安居有限公司

设计人（乙方）：北京中外建建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：盐田边检站生活区棚改项目全过程建筑设计
2. 建设地点：深圳市盐田区
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模：122833 万元
5. 资金来源：企业自筹、融资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
2. 设计内容：具体见《设计任务书》
3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：_____年_____月_____日。

计划完成设计日期：_____年_____月_____日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费签约价暂定（含税）为：人民币（大写）壹仟肆佰壹拾柒万伍仟贰佰伍拾壹元贰角伍分（¥：14175251.25 元）；不含税设计费总价为：人民币（大写）壹仟叁佰叁拾柒万贰仟捌佰柒拾捌元伍角肆分元（¥：13372878.54 元）；增值税率为：6%。

设计费计取、调整及支付，详见通用条款、专用条款、附加条款的相关约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：鲁风华

设计人代表：郭昊

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 13 份，甲方执 9 份，乙方执 4 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人： (盖章)

设计人： (盖章)

甲方： 深圳市盐田人才安居有限公司
深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路
3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座

乙方： 北京中外建建筑设计有限公司
北京市海淀区车公庄西路乙 19 号 5 层 501

住所： 14ABC

住所： _____

邮编： _____

邮编： 100081

法定代表人或其授权代理人： 张放

法定代表人或其授权代理人： 陈朝建

纳税人识别号： 91440300MA5EC5FU9J

纳税人识别号： 911101087400996321

5) 深汕创文路北人才住房项目

中标通知书

标段编号：44030020190016004001

标段名称：深汕创文路北人才住房项目建筑方案设计

建设单位：深汕特别合作区人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：北京中外建建筑设计有限公司

中标价：28元/㎡

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2019-05-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：




招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2019-07-19

查验码：8750977179555245

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



深汕特别合作区人才安居有限公司

合同编号：SS-G-2019-040

深圳市建筑工程设计合同 (示范文本)

工程名称：深汕创文路北人才住房项目建筑方案设计

建设地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

发包人（甲方）：深汕特别合作区人才安居有限公司

设计人（乙方）：北京中外建建筑设计有限公司

签订日期：2019年 7 月 日

2017年版

- 1 -



深汕特别合作区人才安居有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深汕特别合作区人才安居有限公司

设计人（乙方）：北京中外建建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕创文路北人才住房项目建筑方案设计
2. 建设地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区，深东大道以南，创文路以北，新明路以东，中兴北路以西
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模：总用地面积：74196 m²；计容建筑面积：296784 m²；总建筑面积：430584 m²。
5. 资金来源：国有资金 100%

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
2. 设计内容：具体见《设计任务书》
3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：2019年07月29日。

计划完成设计日期：2019年12月26日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

1. 设计费用按本工程《建设工程规划许可证》上核准总建筑面积（计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积之和；若核增面积及地下室面积之和超过《建设用地规划许可证》规定的计容面积的 25%时，总建筑面积按照《建设用地规划许可证》规定计容面积



深汕特别合作区人才安居有限公司

的 1.25 计算) *中标单价进行计取;

2. 设计费签约价暂定(含税)为:人民币捌佰叁拾万零玖仟玖佰伍拾贰元整(大写)(¥8309952.00元);不含税设计费总价为:人民币(大写)柒佰捌拾叁万玖仟伍佰柒拾柒元叁角陆分(¥:7839577.36元);增值税率为:6%。若国家政策导致增值税率发生变化的,不含税价款保持不变,合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

设计费计取、调整及支付,详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表:张声海

设计人代表:郑亚军

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:

- (1) 说明;
- (2) 目录;
- (3) 通用条款;
- (4) 专用条款;
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式壹拾贰份,甲方执捌份、乙方执肆份,副本一式 / 份,甲方执 / 份,乙方执 / 份,正副本不一致时以正本为准。



深汕特别合作区人才安居有限公司

发包人: (盖章)
深汕特别合作区人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) *陈朝姝*

组织机构代码:

纳税人识别号: 91441500MA51UKHQ60

地址: 深汕特别合作区鹅埠镇

同心路7号楼3层

邮政编码: 518200

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-22105108

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国农业银行深圳凤凰支行

账号: 4103 3100 0400 35932

合同签订时间: 2019年7月 日

设计人: (盖章)
北京中外建建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) *刘方*

组织机构代码:

纳税人识别号: 911101087400996321

地址: 北京市海淀区车公庄西路乙

19号5层501

邮政编码: 100081

法定代表人: 刘方

委托代理人: 陈朝姝

电话: 0755-83733503-867

传真: 0755-83733255

电子信箱: liyang@bccidesign.com

开户银行: 交通银行股份有限公司北京

车公庄西路支行

账号: 110060666018800010038

6) 龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目建筑方案设计

正本

18-52-52

合同编号: LG-G-2018-082

龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目
建筑方案设计合同

工程名称: 龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目建筑方案设计

工程地点: 深圳市龙岗区

设计证书等级: 建筑行业（建筑设计）甲级、风景园林专项设计甲级、
城乡规划编制甲级

发 包 人: 深圳市人才安居集团有限公司

设 计 人: 北京中外建建筑设计有限公司

签订日期: 2018年11月12日



合同协议书

发包人：深圳市人才安居集团有限公司

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》及其他国家、深圳市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，深圳市人才安居集团有限公司（以下简称“发包人”）委托北京中外建建筑设计有限公司（以下简称“设计人”）承担龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目建筑方案设计（以下简称“本项目”）方案设计工作，双方就相关事项协商一致，订立本协议。

本项目由招标人委托下属子公司深圳市龙岗人才安居有限公司负责全过程统筹管理，由深圳市龙岗人才安居有限公司全权代表代深圳市人才安居集团有限公司行使发包人权利。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、下列文件被认为合同的组成部分：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同专用条款；
4. 合同通用条款
5. 合同附件、经双方同意的最终《任务大纲》和设计人的专业技术人员配备表；
6. 澄清文件、招标文件、投标文件、（如果有）；
7. 补充合同（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前及时间在后者为准。

四、根据上述合同文件要求，本合同为固定单价合同，设计费固定单价（含税单价，增值税税率为 6%，）为 26 元/m²，设计费用结算按本工程《建设工程规划许可证》上核准总建筑面积（计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积之和；若核增面积及地下室面积之和超过《建设用地规划许可证》规定的计容面积的 25%时，总建筑面积按照《建设用地规划许可证》规定计容面积的 1.25 计算）*投标单价进行计取；且深化设计费用占设计费用的 30%。

本合同含税总价暂定为 3380000.00 元，其中不含增值税总价为 3188679.25 元，不含税价不因增值税政策的变化而变化。

五、由于发包人将按合同条款第 6 条所述向设计人支付合同价款，设计人保证全部按照本合同规定向发包人提供成果和服务。

六、作为对所提供的成果和服务以及修补缺陷的报酬，发包人在此立约，保证按合同规定的方式和时间向设计人支付合同价款。

七、本协议为合同的重要组成部分，正本贰份，协议双方各壹份；副本拾叁份，发包人拾份，设计人叁份。

本协议自双方签字盖章之日起生效。

发包人：深圳市人才安居集团有限公司

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

法定代表人

法定代表人

或授权委托人

或授权委托人

联系人：吴家志

联系人：张根源

电话：0755-89219610

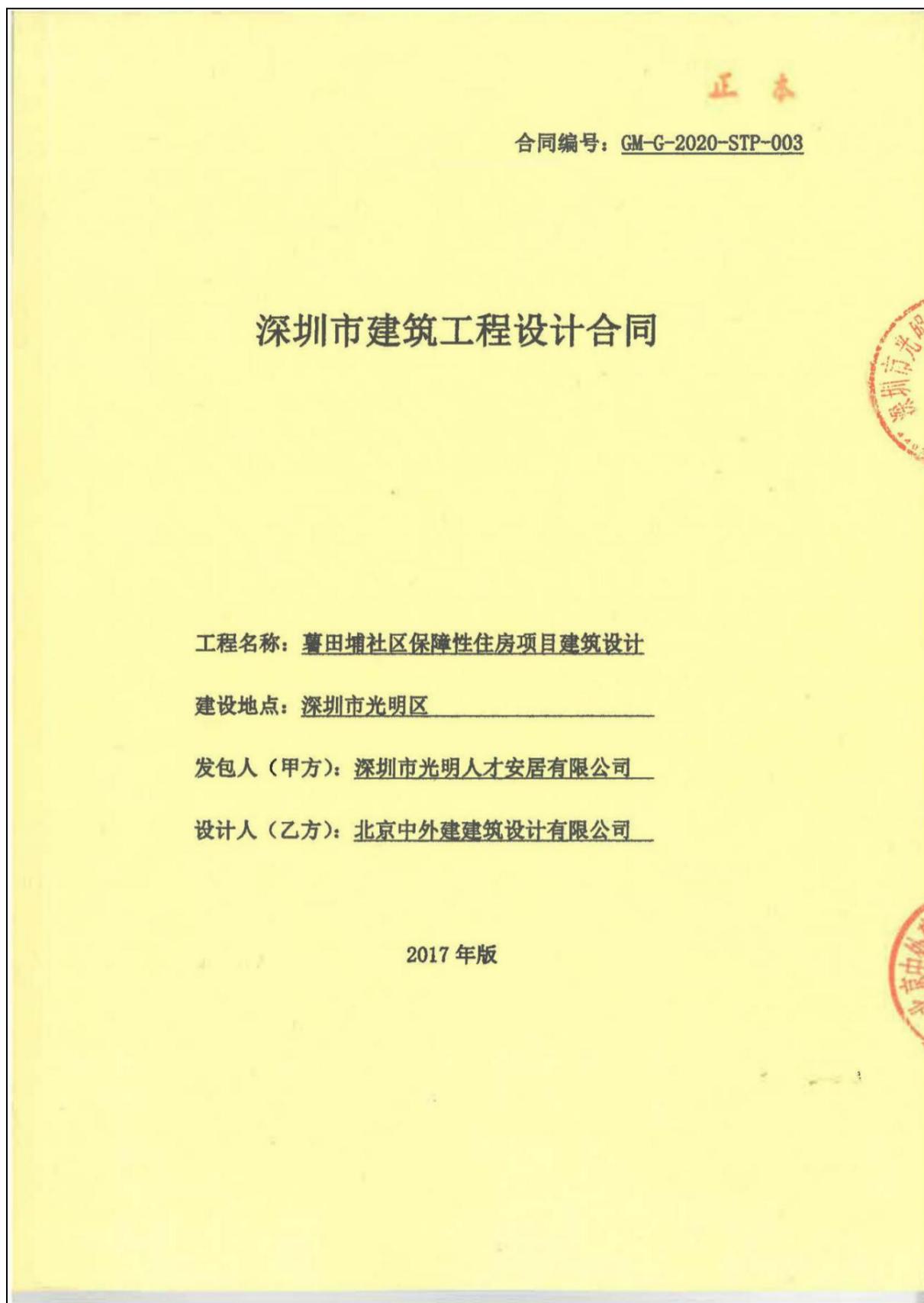
电话：13642345313

开户银行：交通银行股份有限公司北

京车公庄西路支行

银行账号：110060666018800010038

7) 薯田埔社区保障性住房项目建筑设计



合同编号：GM-G-2020-STP-003

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：薯田埔社区保障性住房项目建筑设计

建设地点：深圳市光明区

发包人（甲方）：深圳市光明人才安居有限公司

设计人（乙方）：北京中外建建筑设计有限公司

2017 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市光明人才安居有限公司

设计人（乙方）：北京中外建建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：薯田埔社区保障性住房项目建筑设计
2. 建设地点：深圳市光明区
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模：157000.00 万元
5. 资金来源：国有资金 100%

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
2. 设计内容：具体见《设计任务书》
3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：2020 年 1 月 8 日。

计划完成设计日期：2020 年 8 月 30 日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费签约价暂定（含税）为：人民币（大写）伍佰伍拾叁万陆仟零伍拾元（¥5536050元）；不含税设计费总价为：人民币（大写）伍佰贰拾贰万贰仟陆佰捌拾元陆角捌分（¥：5222688.68元）；增值税率为：6%。

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：李保堂_____

设计人代表：郑亚军_____

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

7

本合同正本一式贰份,甲、乙双方各执壹份,副本一式 壹拾贰 份,甲方执玖份,乙方执叁份,正副本不一致时以正本为准。

发包人: (盖章)

设计人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

王鹏

(签字)

陈松

组织机构代码: 91440300MA5ECUU74H

组织机构代码: 911101087400996321

纳税人识别号: 91440300MA5ECUU74H

纳税人识别号: 911101087400996321

地 址: 光明区招商局智慧城 A1 栋

地 址: 北京市海淀区车公庄西路乙 19 号 5 层 501

邮政编码:

邮政编码: 100081

电 话: 0755-88210786

电 话: 0755-83733503

传 真:

传 真: 0755-83733255

电子信箱:

电子信箱: zhanggy@bccidesign.com

开户银行: 招商银行股份有限公司

开户银行: 交通银行北京车公庄西路支行

深圳分行营业部

账 号: 755933125910868

账 号: 110060666018800010038

合同签订时间:

2020 年 3 月 30 日

8) 衡芳第一工业区城市更新项目

甲方合同编号:	HF-SJ-2019-01
乙方合同编号:	19-SZ-29

建设工程设计合同

(民用建设工程)

工程名称: 衡芳第一工业区城市更新项目(暂定名)

工程地点: 深圳市宝安区西乡大道东侧

合同编号: 19-SZ-29 (设计人编写)

发包人: 深圳市广兴源投资发展有限公司 (甲方)

设计人: 北京中外建建筑设计有限公司 (乙方)

设计证书等级: 建筑甲级、规划甲级、景观甲级

签订日期: 2019年7月

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局 监制

建设工程设计合同

衡芳第一工业区城市更新项目 建设工程设计合同

发包人：深圳市广兴源投资发展有限公司（以下简称甲方）

地址： 深圳市宝安区西乡兴业路 2008 号浪漫港湾 A 座 4 楼

设计人：北京中外建建筑设计有限公司（以下简称乙方）

地址：北京市海淀区车公庄西路乙 19 号华通大厦 B 座南塔 5 层 501

甲、乙双方根据中华人民共和国和深圳市有关工程设计的法规和规定，就衡芳第一工业
区城市更新项目的建设工程设计事宜，经协商一致，特签定本合同。

第一条 项目概况

- 1.1 项目位于广东省深圳市宝安区西乡中心，承接延伸宝安中心行政及文化商业圈的金融商务等功能。根据宝安区城市总体规划，该区域规划为城市新区功能区，并作为粤港澳大湾区的核心配套区，区域位置十分优越。
- 1.2 用地性质为商业服务设施用地。城市更新单元总用地面积：35154 m²，建设用地面积：20000 m²，其它建设用地面积：15154 m²，其中教育设施用地面积：8700 m²，规划道路用地面积：6454 m²，建筑容积率约 12.8，裙楼建筑覆盖率≤65%，塔楼建筑覆盖率≤50%，建筑高度≤150 米（为航空限高），其中裙房限高 24 米，绿化率≥30%。
- 1.3 计容积率建筑面积：255490 m²；
其中商业、办公、文化产业计容面积：245590 m²（内含文化产业计容面积为 12280

建设工程设计合同

筑面积暂定为:255490m², 最终的建筑面积计算以实际设计面积为准, 以上建筑面积为暂定面积, 最终结算按设计人设计的政府查账建筑面积(含计容面积、不计入容积率面积、核增面积)以及隐藏实施面积进行结算, 具体取费如下表:

产品类型	建筑面积 (元/平方米)	各阶段设计费单价 (元/平方米)			单价 (元/平方米)	总价 (万元)
		方案报建配合	初步设计	施工图		
商业	24560	29.75	11.9	17.85	59.5	1461320
办公	221030	29.75	11.9	17.85	59.5	13151285
公共配套	9900	29.75	11.9	17.85	59.5	589050
地下室	73290	22.5	9	13.5	45	3298050
合计	328780				56.3	18499705
最终优惠价：1848.00 万元，人民币壹仟捌佰肆拾捌万元整						

11.2 根据上述设计费总额暂定为人民币¥1848.00 万元整（大写：人民币壹仟捌佰肆拾捌万元整），含所有税费，税额：人民币 104.6 万元，不含税金额：人民币 1743.4 万元，其它未涉及内容均在此总设计费用内，该合同费用包含了乙方应缴纳的税金。

11.3 除本合同条款另有规定或经双方确认的设计修改补偿费用外，上述合同费用不能任意增减。

11.4 以上 11.1 条所述的合同费用涵盖了乙方提供本合同规定的所有服务的费用，包括但不限于：设计费、设计文件制作费、施工配合费、乙方的行政管理费以及设计人员劳务费（薪金、奖金、加班津贴等）、设计人员的交通、食宿、通讯以及履约期间的设计保险、税费等全部费用。

建设工程设计合同

附件 3：主要设计人员名单

【以下无正文】

发包人：深圳市广兴源投资发展有限公司
(盖章)



法定代表人：(签字)
或委托代理人：(签字)

邮政编码：

电话：

传真：

设计人：北京中外建建筑设计有限公司
(盖章)



法定代表人：(签字)
或委托代理人：(签字)

邮政编码：

电话：010-62127049

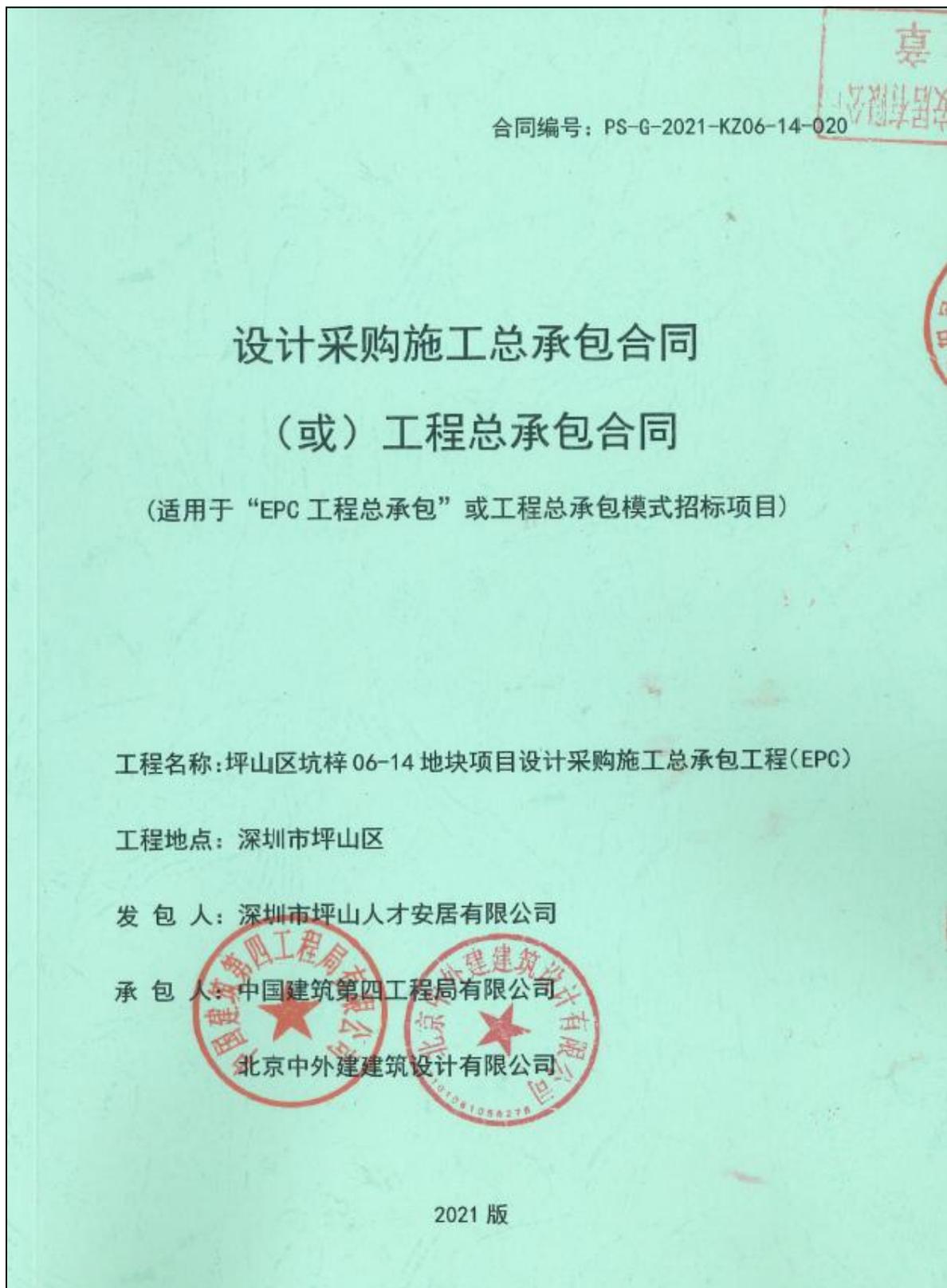
传真：010-62127942

开户银行：交通银行股份有限公司北京车公庄
西路支行

银行帐号：110060666018800010038

税号：110108740099632

9) 坪山区坑梓 06-14 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）



第一部分 协议书

发包人 (全称): 深圳市坪山人才安居有限公司

承包人 (全称): 中国建筑第四工程局有限公司

北京中外建建筑设计有限公司

其中, 联合体牵头人 (全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程 项目采用设计-采购-施工一体化总承包 (EPC) 实施 等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区坑梓 06-14 地块项目设计采购施工总承包工程 (EPC) 工程

工程地点: 深圳市坪山区

核准 (备案) 证编号: 深坪山发改备案 (2021) 0079 号

工程规模及特征: 本项目位于坪山区坑梓兰景路与秀山路交汇处, 南临中粮一品澜山, 总用地面积为 8848 平方米, 总建筑面积 46278.48 平方米, 规定容积率为 3.6; 其中, 住宅 26052.8 平方米; 公共配套 5750 平方米, 其中幼儿园 5500 平方米, 托育所 150 平方米, 物业用房 100 平方米, 项目总投资: 36652.59 万元。

以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1. 工程承包范围及内容包括但不限于

(1) 勘察、检测及监测

①地质勘察 (场地初勘 场地详勘 施工勘察 其它: 超前钻);

②检测及监测 (地灾 氧浓度检测 基坑支护监测 基坑支护检测 周边建筑物及构筑物 (地铁除外) 监测 地铁监测 周边建筑物及构筑物检测及结构鉴定 水保监测 主体沉降监测 基桩检测 钢结构检测 其它: /) 。

(2) 设计

①方案设计和初步设计深化 (方案设计 初步设计 初步设计深化);

②施工图设计、二次深化设计及专项方案设计 (含精装修、园林景观、智能化、泛光照明、标识标线等方案设计);

③各阶段 BIM 设计；

④专项研究咨询、专项设计咨询顾问；

⑤第三方审查（发包人已另行委托的除外）；

⑥其他设计工作：设计管理及配合、分包专业招标配合、施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）、各阶段图纸装配式设计认定、报批报建相关设计工作等。

（3）建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工，包括但不限于：

① 地上地下管线改迁 基坑支护工程 红线外边坡支护 土石方工程 地基处理及基础工程；

② 主体结构工程（现浇结构（含模板、钢筋、混凝土）、装配式工程、钢结构工程、预应力（若有）等）；

③ 建筑工程（含砌筑工程、隔墙板供应及安装工程、防火门供应及安装工程、金属门窗（含栏杆、百叶等）、外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗、格栅等）、屋面及防水工程、建筑装饰装修工程（发包人另行发包部分除外）、标识标线（包含停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程）、建筑节能、绿色建筑等）；

④机电安装工程（暖通工程 建筑给排水工程 建筑电气工程（含高低压配电工程、泛光照明工程） 建筑智能化工程 消防工程 燃气工程 人防工程 充电桩工程 雨水回收系统 抗震支架 电梯工程 柴油发电机供应安装、环保工程）；

⑤室外配套工程（园林景观 红线内外配套市政工程及接驳 室外管网 土方回填 海绵城市）；

⑥其它包括但不限于：白蚁防治工程；

面积测绘：负责包括施工图预测绘（或预售测绘）、竣工测绘，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标；

专项设计咨询顾问：包括但不限于景观咨询、机电顾问、灯光顾问、泛光照明顾问，

LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问 BIM 技术咨询（BIM 模型深化配合）等；

专项研究咨询：包括但不限于限高、防洪、防震、绿色建筑、节能、道路开口、海绵城市、道路开口、环评、环保、交评、海绵城市、用水节水、固定值产节能等并确保方案和图纸通过评审或审批；

外立面广告位设计、灯光夜景照明设计、交通分析；

设计总体管理；

施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）；

各阶段图纸装配式设计认定；

报批报建相关设计工作等。

（4）其它

①报批报建及证件办理；

②项目现场的七通一平、水电扩容、因施工需要新增临时路口开设、永久出入口开设；

配合工作，管理和（或）配合费已含在签约合同价中。由发包人另行发包及采购的工程的具体内容详见附件1《发包人要求》：工程承包范围及相关单位界面划分。

三、项目设计方案来源

由 深圳机械院建筑设计有限公司 公司提供的《坪山区坑梓 06-14 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）项目初步设计文件》及发包人要求。

四、合同工期

合同工期总日历天数：1017 天，含设计、采购、施工、竣工验收及取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期：2021 年 12 月 10 日，实际开工日期为《中标通知书》发出之日。

计划竣工日期：2024 年 9 月 21 日，实际竣工日期为工程取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执日。

五、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行标准、规范、规程及发包人要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的验收标准及发包人要求，单位工程验收合格率 100%。

质量获奖要求：获得“深圳优质结构工程奖”。

2. 安全标准和要求：符合深圳市建设工程安全生产与文明施工标准要求，获得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地。

3. 上述 1、2 中有要求不一致的，以要求更严格或标准更高者为准。

4. 质量或安全等项目现场观摩活动要求：在合同期内，根据发包方需要应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

六、签约合同价

1. 含增值税合同价人民币(大写)：壹亿玖仟叁佰壹拾玖万零壹佰零伍元柒角(¥193,190,105.70 元；其中不含税价为¥177,292,161.35 元，税金为¥15,897,944.35 元)。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

其中：

(1) 勘察费人民币(大写)： / (¥ / 元；其中不含税价为¥ / 元，税金为¥ / 元，增值税率 / %)。

(2) 设计费人民币(大写): 贰佰零陆万壹仟柒佰零陆元贰角捌分 (¥2,061,706.28元; 其中不含税价为¥1,945,005.92元, 税金为¥116,700.36元, 增值税率 6%)。

(3) 建安工程费(不含专业工程暂估价、暂列金额部分及安全文明施工措施费)人民币(大写): 壹亿陆仟伍佰伍拾叁万捌仟玖佰柒拾元伍角陆分 (¥165,538,970.56元; 其中不含税价为¥151,870,615.20元, 税金为¥ 13,668,355.37元, 增值税率 9%)。

(4) 设备及工器具购置费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分)人民币(大写): /
(¥ / 元; 其中不含税价为¥ / 元, 税金为¥ / 元, 增值税率 /%)。

(5) 总包管理配合费及甲供材采保费人民币(大写): 壹佰陆拾贰万肆仟陆佰叁拾柒元伍角 (¥ 1,624,637.50元; 其中不含税价为¥ 1,490,493.12元, 税金为¥ 134,144.38元, 增值税率 9%)。

(6) 专业工程暂估价人民币(大写): / (¥ / 元; 其中不含税价为¥ / 元, 税金为¥ / 元, 增值税率 /%)。

(7) 暂列金额人民币(大写): 壹仟柒佰零壹万元 (¥17,010,000.00元; 其中不含税价为¥15,605,504.59元, 税金为¥1,404,495.41元, 增值税率 9%)。

(8) 安全文明施工措施费人民币(大写): 陆佰贰拾壹万叁仟零捌拾元陆角陆分 (¥ 6,213,080.66元; 其中不含税价为¥5,700,074.00元, 税金为¥ 513,006.66元, 增值税率 9%)。

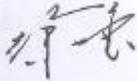
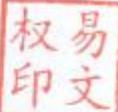
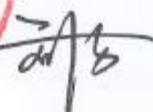
(9) 其他人民币(大写): 柒拾肆万壹仟柒佰壹拾元柒角 (¥741,710.70元; 其中不含税价为¥680,468.53元, 税金为¥61,242.17元, 增值税率 9%)。

签约合同价具体价款、承包内容及承包方式等详见《投标文件商务标书》。

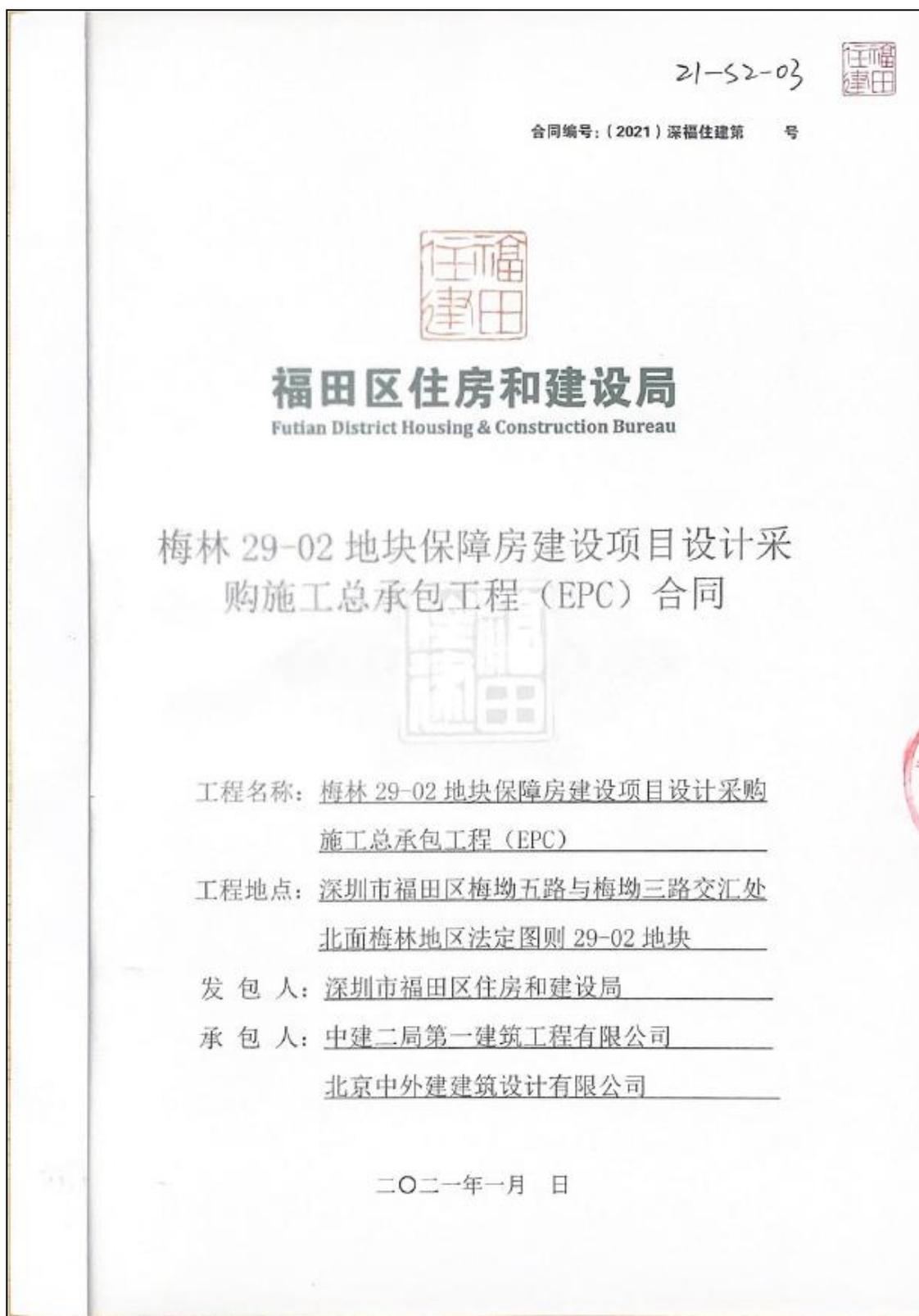
七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 合同协议书;
3. 中标通知书及其附件;
4. 发包人要求;
5. 合同补充条款;
6. 合同专用条款;
7. 合同通用条款;
8. 双方确认的技术工艺和设计方案;
9. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
10. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
11. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
12. 图纸和(或)技术规格书;
13. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成

<p>发包人：(公章)深圳市坪山人才安居有限公司</p>  <p>法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：</p> <p>统一社会信用代码：91440300MA5ECQ7E4H</p> <p>地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A2101</p> <p>邮政编码：518000</p> <p>法定代表人： </p> <p>委托代理人：</p> <p>电话：</p> <p>传真：/</p> <p>电子信箱：/</p> <p>开户银行：平安银行深圳分行营业部</p> <p>账号：15000077464521</p>	
<p>承包人：(公章)中国建筑第四工程局有限公司</p>  <p>法定代表人或其委托代理人： </p> <p>(签字)</p> <p>统一社会信用代码：91440000214401707F</p> <p>地址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼</p> <p>邮政编码：510000</p> <p>法定代表人：</p> <p>委托代理人：</p> <p>电话：020-38119800</p> <p>传真：020-38119800</p> <p>电子信箱：/</p> <p>开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行</p> <p>账号：03423201101000</p>	<p>承包人：(公章)北京中外建建筑设计有限公司</p>  <p>法定代表人或其委托代理人： </p> <p>(签字)</p> <p>统一社会信用代码：911101087400996321</p> <p>地址：北京市海淀区首体南路 38 号创景大厦 B 座 301</p> <p>邮政编码：100000</p> <p>法定代表人：</p> <p>委托代理人：</p> <p>电话：010-58892017、0755-83733503</p> <p>传真：0755-83733255</p> <p>电子信箱：/</p> <p>开户银行：交通银行股份有限公司北京车公庄西路支行</p> <p>账号：110060666018800010038</p>

10) 梅林 29-02 地块保障房建设项目设计采购施工总承包工（EPC）



协议书

发包人(全称): 深圳市福田区住房和建设局

承包人(全称): 中建二局第一建筑工程有限公司
北京中外建建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程设计、采购、施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称:梅林 29-02 地块保障房建设项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点:深圳市福田区梅坳五路与梅坳三路交汇处北面梅林地区法定图则 29-02 地块

工程规模及特征:本项目用地面积 6128.46 平方米,总建筑面积 49550 平方米。计容积率面积 35250 平方米,其中包括住宅建筑面积 26960 平方米,公共配套建筑面积 3690 平方米(主要包括三班幼儿园 1200 平方米,社区管理用房 250 平方米,社区警务室 30 平方米,便民服务站 400 平方米,文化活动室 1000 平方米,社区老年人日间照料中心 750 平方米,再生资源回收站 60 平方米)。不计容建筑面积 14300 平方米,包含地下车位 350 个。项目拟建住房 520 套,其中 35 平方米户型为 312 套,65 平方米户型为 208 套,建筑面积为 17720 平方米。项目总投资匡算为 37168 万元,其中建安费用 31561.79 万元。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于以下事项:

1) 根据发包人要求,负责从发放中标通知书起所有前期策划、咨询、设计、报批报建、设备采购及施工等工作;

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它:	

3. 其它工程

三、合同工期

计划开工日期：总监理工程师下发开工令及场地移交文件为准

计划竣工日期：2023年06月20日

合同工期总日历天数 915 天。

四、质量标准

本工程质量标准：省级结构工程优质奖

五、合同价款

币种：人民币

签约合同价(大写)：贰亿叁仟柒佰叁拾万玖仟贰佰柒拾玖元贰角柒分

(小写)：23730.927927 万元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 补充合同条款
4. 专用合同条款；
5. 通用合同条款；
6. 发包人要求；
7. 招标文件；
8. 投标文件；

(本页无正文, 为签章页)

甲方(发包方): 深圳市福田区住房和建设局 (盖章)
法定代表人或授权代理人(签字):



住 所: 深圳市福田区福民路123号区委大楼27层

邮政编码: 518000

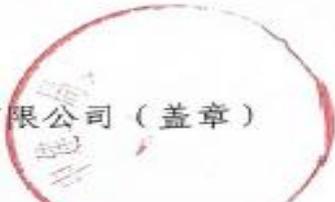
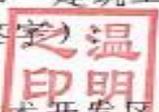
开户银行:

账 号:

电 话:

年 月 日

乙方(承包方): 中建二局第一建筑工程有限公司 (盖章)
法定代表人或授权代理人(签字):



住 所: 北京市北京经济技术开发区科创四街9号院1号楼1至7层

邮政编码: 100176

开户名称: 中建二局第一建筑工程有限公司

开户银行: 建设银行北京木樨园支行营业部

账 号: 11001019000053000116

电 话: 010-67867658

年 月 日

乙方(承包方): 北京中外建建筑设计有限公司 (盖章)
法定代表人或授权代理人(签字):



Handwritten signature of the authorized representative.

住 所: 北京市海淀区车公庄西路乙19号5层501

邮政编码: 100000

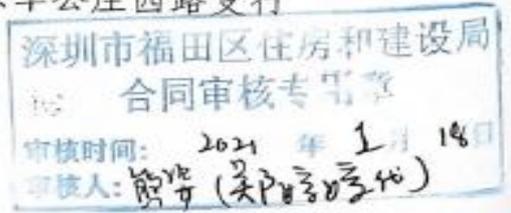
开户名称: 北京中外建建筑设计有限公司

开户银行: 交通银行股份有限公司北京车公庄西路支行

账 号: 110060666018800010038

电 话: 055-83733503

年 月 日



三、投标人已完成类似项目的施工业绩

投标人已完成类似项目的施工业绩一览表

提供近五年（自招标公告截止之日起倒推）投标人完成的最具代表性的类似工程施工业绩（如投标人为联合体投标的，必须是投标人作为联合体施工单位完成的项目）

序号	项目名称	项目内容	项目类型	委托单位	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工时间	备注
1	冠泽前海 T201-0077 地块项目 A 座办公楼工程	建筑总面积： 214521 m ² 总投资：231000 万元 工期：1380 天 项目经理：任鹏程	房建类项目	深圳市前海冠泽物业管理有限公司	231000	2015. 9. 1	2021. 2. 24	独立完成 第十四届第二批中国钢结构金奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、广东省建设工程优质结构奖
2	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元（02#、03#、05#、06#地块）施工总承包工程	建筑总面积： 580000 m ² 总投资：150000 万元 工期：1157 天 项目经理：周刚	住宅类项目	深圳市京基房地产股份有限公司	150000	2018. 3. 19	2021. 7. 7	独立完成 广东省建设工程优质结构奖、深圳市建筑业新技术应用示范工程
3	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标	建筑总面积： 280000 m ² 总投资：102130 万元 工期：806 天 项目经理：严强	住宅类项目	深圳市天健（集团）股份有限公司	102130	2018. 11. 27	2022. 12. 13	独立完成 广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地
4	龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 02 地块施工总承包工程	建筑总面积： 188389 m ² 总投资：93420 万元 工期：1368 天 项目经理：贾慧豪	房建类项目	深圳市佰享置业有限公司	93420	2020. 3. 23	2023. 11. 8	独立完成 广东省建设工程优质结构奖、深圳市优质结构工程奖

5	和平时代广场 主体工程	建筑总面积： 193411.26 m ² 总投资：86800 万元 工期：880 天 项目经理：曾华伍	住宅类项目	深圳市锦富 房地产开发 有限公司	86800	2021.5.26	2024.5.10	独立完成
6	仁恒梦创广场 总承包工程	建筑总面积： 291543 m ² 总投资：67794 万元 工期：935 天 项目经理：王攀朝	住宅类项目	深圳市恒明 商业有限公司	67794	2019.10.30	2022.8.8	独立完成 广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、 广东省建设工程 优质结构奖
7	加福华尔登府 邸	建筑总面积： 78262 m ² 总投资：57082 万元 工期：1095 天 项目经理：甘宇生	住宅类项目	加福投资 （深圳）有 限公司	57082	2016.3.30	2022.12.20	独立完成 广东省建设工程 优质结构奖、深圳 市优质结构工程 奖
8	龙岗区宝龙街 道 G02405-0007 宗地项目设计 采购施工总承 包工程（EPC）	建筑总面积： 133420.4 m ² 总投资：50566 万 元 工期：965 天 项目经理：曹乃斌	住宅类 EPC 项目	深圳市安居 锦龙房地 产有限公司	50566	2019.5.27	2022.6.20	联合体 完成报规、报建、 勘察、设计、采购、 施工、验收交付。 广东省建设工程 优质结构奖、广东 省新技术示范工 程、广东省房屋市 政工程安全生产 文明施工示范工 地、广东省建设工 程项目施工安全 生产标准化工地
9	龙岗区宝龙街 道 G02203-0016 宗地项目设计 采购施工总承 包工程（EPC）	建筑总面积： 120842.25 m ² 总投资：46841 万 元 工期：1189 天 项目经理：刘凯	住宅类 EPC 项目	深圳市人才 安居集团有 限公司	46841	2020.9.9	2023.11.28	联合体 完成报规、报建、 勘察、设计、采购、 施工、验收交付。 广东省建设工程 项目施工安全生 产标准化工地、广 东省房屋市政工 程安全生产文明 施工示范工地

10	龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计 采购施工总承包工程（EPC）	建筑总面积： 48986.7 m ² 总投资：20494 万元 工期：793 天 项目经理：苏桥秀	住宅类 EPC 项目	深圳市安居 汇龙房地产 有限公司	20494	2019. 4. 8	2022. 6. 30	联合体 完成报规、报建、 勘察、设计、采购、 施工、验收交付。 广东省房屋市政工程 安全生产文明施工示范 工地、广东省建设工程 项目施工安全生产标 准化工地、深圳市新 技术应用示范工程、 深圳市优质结构工程 奖
----	--	--	---------------	------------------------	-------	------------	-------------	--

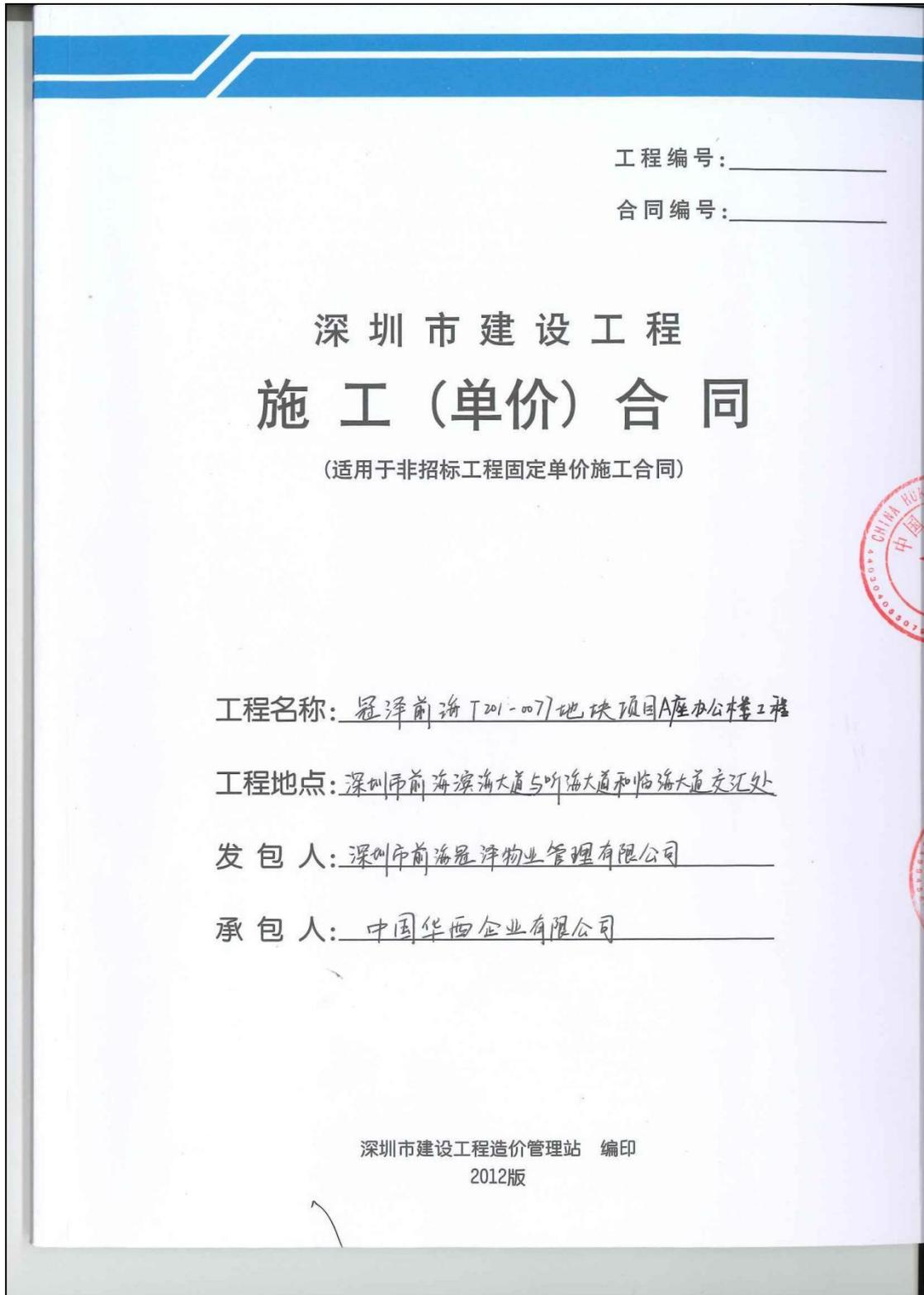
注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。
- 2、在“备注”栏中说明该项目的施工是投标人独立完成还是作为联合体成员完成，如为联合体完成还应写明投标人承担了该项目哪一部分的任务；
- 3、项目内容包括：建筑总面积、总投资、工期、项目经理等；
- 4、项目类型包括：可填写 EPC 项目/住宅类项目等；
- 5、投标人应按本表所填项目的顺序附上相关业绩证明材料（证明材料包括委托合同的主要页面、竣工验收证明等）。
- 6、投标人可根据填报内容自行扩展此表。

投标人已完成类似项目的施工业绩证明资料

1) 冠泽前海 T201-0077 地块项目 A 座办公楼工程

合同关键页



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海冠泽物业管理有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 冠泽前海T201-007地块项目A座办公楼工程

工程地点: 深圳市前海滨海大道与听涛大道和临海大道交汇处

工程规模及特征: 建筑面积 214521 平方米, 地上建筑面积 147015 平方米

地下建筑面积 67506 平方米

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

1. 房建工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯: _____ 部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	_____

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	□ _____ 万平方米	给水管道工程	□ _____ 米
挡墙护坡工程	□长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ _____ 万平方米	泵站工程	□ _____ 平方米
道路工程	□长: _____ 宽: _____	电信管道工程	□ _____ 米
桥梁工程	□ _____ 座	电力管道工程	□ _____ 米
隧道工程	□长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	□ _____ 座
排水管道工程	□雨水管: _____ 米 □污水管: _____ 米	道路改造工程	□长: _____ 米 宽: _____ 米
排水箱涵工程	□长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ _____ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

合同工期总日历天数 _____ 天。

标准工期总日历天数 _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例= | 1-合同工期/标准工期 |)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币
 合同价款(大写)：贰拾叁亿壹仟万元整
 (小写)：2310000000元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：55440000元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 经确认的预算书或工程报价单；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8) 图纸和技术规格书；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2015 年 9 月 1 日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送前海管理局
备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(备案章):

经办人:

年 月 日

更名说明

74

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: Q2-201600953 深地名许字号 QH201610299

申请单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司		
批准名称	冠泽金融中心	汉语拼音	GUANZEJINRONG ZHONGXIN
建筑性质	商业性办公用地	用地面积	49152.18 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T201-0077	土地合同 或房地产证	深前海地合字（2013）001号
建筑物 位置	前海合作区南山街道临海大道东面滨海大道北面		
命名含义	项目所在区域为国家战略发展区域前海深港合作区的金融创新片区，以“金融中心”命名符合区域发展思路，结合公司名称，命名为“冠泽金融中心”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 T201-0077 的土地上的建筑物命名为“冠泽金融中心”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“冠泽金融中心”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“冠泽金融中心”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p> <p>五、上述宗地内建筑物层数与栋数最终以相关批准文件为准。</p>		

日期: 2016-09-29

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：QG1-20190611

深地名许字 QH201910006 号

申请单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司		
批准名称	鸿荣源前海金融中心	汉语拼音	HONG RONG YUAN QIAN HAI JIN RONG ZHONG XIN
建筑性质	商业性办公用地	用地面积	49152.18 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T201-0077	土地合同或房地产证	2013-001
建筑物位置	前海合作区南山街道临海大道东面听海大道西面		
命名含义	深圳市前海冠泽物业管理有限公司申请“鸿荣源前海金融中心”为项目名称，其中“鸿荣源前海金融”为专名，“中心”为通名。该命名符合本项目定位及《深圳市地名管理办法》等建筑物命名相关管理规定。		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440305201001GB00060 的土地上的建筑物命名为“鸿荣源前海金融中心”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现持有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“鸿荣源前海金融中心”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“鸿荣源前海金融中心”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p> <p>五、该宗地建筑物命名由“冠泽金融中心”变更为“鸿荣源前海金融中心”，原命名批复（《深圳市建筑物命名批复书》[深地名许字 QH201610299]）收回作废。</p>		
	 日期：2019年9月24日		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

竣工验收报告

单位 (子单位) 工程竣工验收报告

GD-E1-914 0001

工程名称: 鸿荣源前海金融中心二期办公A座工程

验收日期: 2021 年 2 月 24 日

建设单位(盖章): 深圳市前海冠泽物业管理有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	鸿荣源前海金融中心二期办公A座工程				
工程地点	前海桂湾片区二单元03街坊	建筑面积	133648平方米	工程造价	97846万元
结构类型	巨型框架+核心筒+环带桁架结构	层数	地上:	57层	
			地下:	/层	
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0015号	监理许可证号	/		
开工日期	2017年5月17号	验收日期	2021 年 2月 24日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180048-02		
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市成大机电科技有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	左松柏
副组长	邱礼恭、李绍军、曾超、孙名茂、张平、郑辉波
组员	周文、任恩辉、覃思鸣、吴燕国、何海平、浦至、吕羽和、马占根、张莲杰、李吉本、任鹏程、刘炫辰、雷洪波、夏超、李璐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绍军	邱礼恭、郑辉波、周文、任恩辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇
建筑设备安装工程	张平	黄少平、韩和平、叶辉、陈宏宝、赵刚、吴燕国、屈少东、黎法启、许德海、陈辉龙、王康、叶家庆、曾超、林瀚、孙名茂、任婕、郭洪平、邓贤春、黄其发、肖祥达、刘胜利、马占根、李春湖、龙敏、宋明磊、黎晓平
工程质控资料	张莲洁	刘炫辰、李璐、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
屋面	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市前海福泽物业有限公司	项目负责人		
2	叶叶	中国华西企业有限公司	项目负责人		
3	周文	清华建筑设计研究院	项目负责人		
4	李吉本	西北综合勘察设计院	项目负责人		
5	李治军	中建		总监	
6	吴亚丹	广东省建筑设计研究院	给排水	高工	
7	郑礼彬	深圳市福泽物业有限公司		中级	
8	黄煜	广东省建筑设计研究院	结构		
9	黄小华	同上	电气		
10	张松	建力监理	给排水		
11	黄超	深圳市前海福泽物业有限公司			
12	沈晓华	中国华西企业有限公司	技术人员		
13	李松	中国华西企业有限公司	项目负责人		
14	李松	中国华西企业有限公司	项目负责人		
15	王公沛	广州江河幕墙装饰工程有限公司	项目负责人		
16	李松	中国华西企业有限公司	工程部长		
17	刘进春	山东四方电力			
18	邵欣	南力电排有限公司	项目负责人		
19	李松	广东省建筑设计研究院	建筑		
20	王滕	上海三菱电梯有限公司	电梯		
21		深圳中华联合财产保险股份有限公司	项目负责人		
22	程飞	深圳市华西工程技术有限公司	项目负责人		
23	王康	深圳恒安消防工程有限公司	项目经理		
24	费明高	深圳大成机电科技有限公司	项目经理		



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

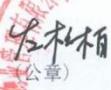
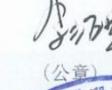
本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程质量控制资料齐全, 安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求, 观感质量较好, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准, 经验收组验收合格。

根据相关规定, 建设单位已组织以下专项验收:

- 1、给水、排水设施; 2、水土保持设施; 3、环境保护设施; 4、城建档案; 5、海绵设施; 6、绿色建筑; 7、防雷设施; 8、电梯工程;

以上各专项验收符合相关要求, 并验收合格。

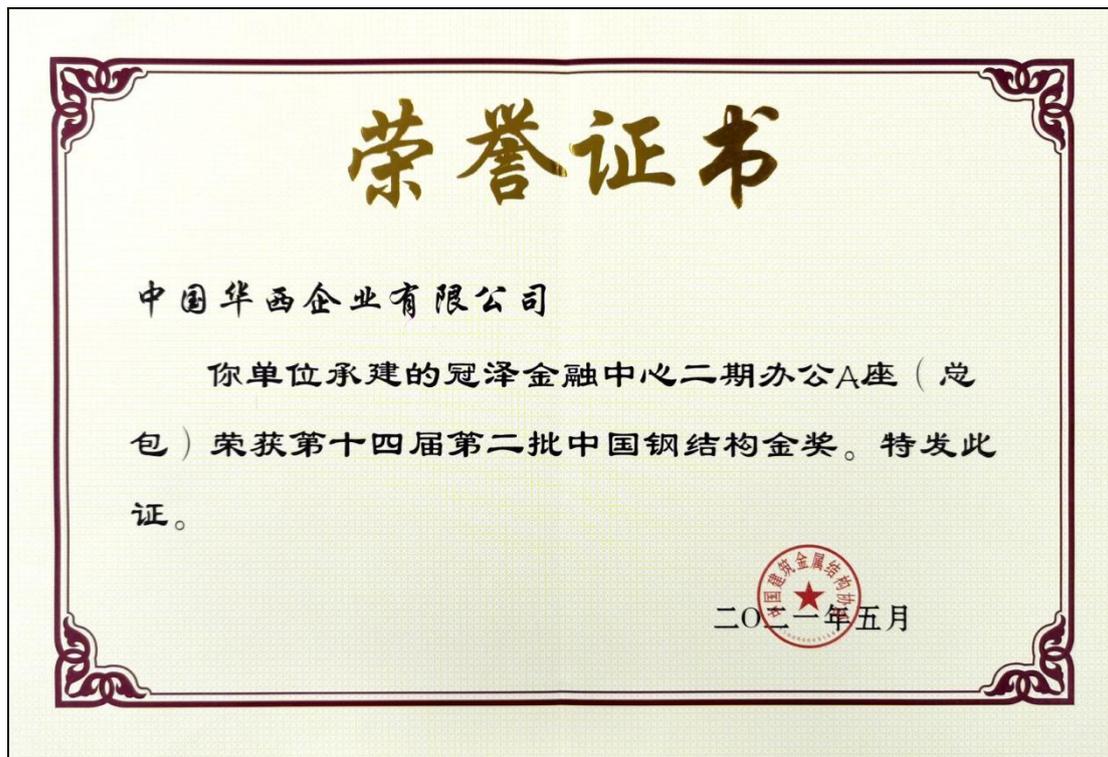
符合要求, 同意竣工验收。

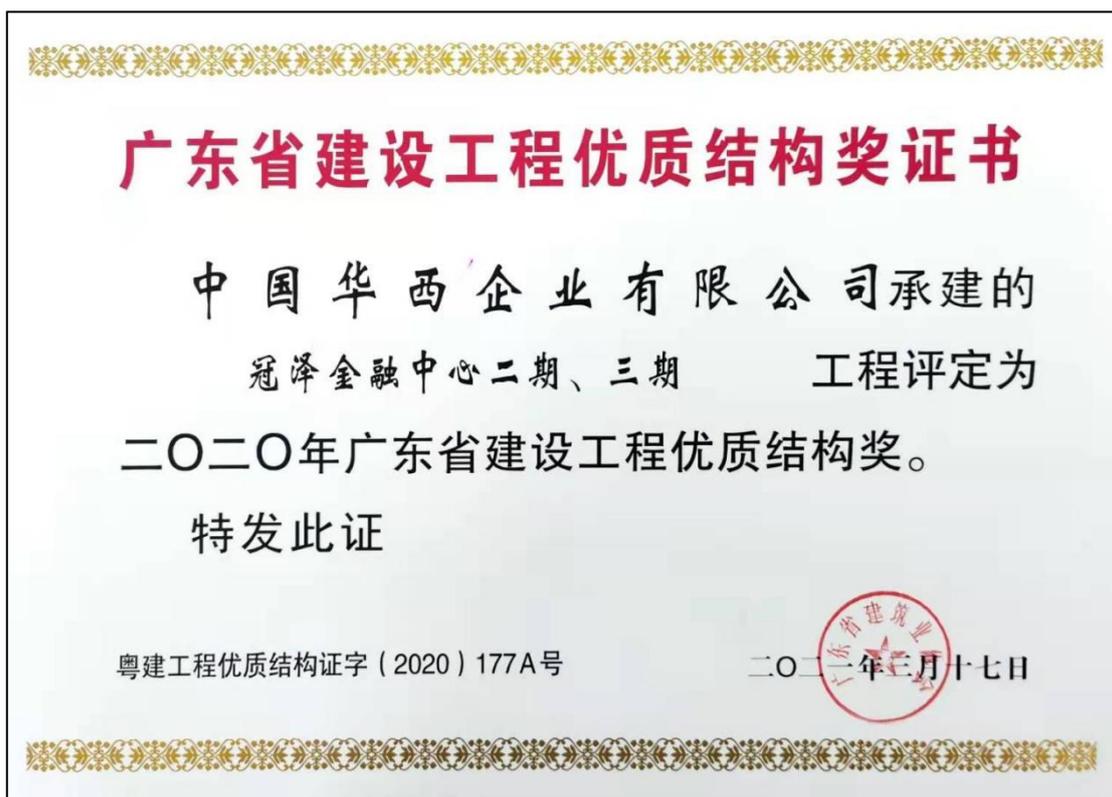
建设单位:  监理单位:  姓名: 李吉本 注册号: 6100373-AY012 有效期: 至2021年12月		施工单位:  姓名: 周文 注册号: 4401373-031 有效期: 至2021年12月		设计单位:  姓名: 李吉本 注册号: 6100373-AY012 有效期: 至2021年12月		勘察单位:  姓名: 李吉本 注册号: 6100373-AY012 有效期: 至2021年12月	
单位(项目)负责人:  (公章) 单位(项目)负责人:  (公章)	单位(项目)负责人:  (公章)	单位(项目)负责人:  (公章)	单位(项目)负责人:  (公章)	单位(项目)负责人:  (公章)	单位(项目)负责人:  (公章)	单位(项目)负责人:  (公章)	单位(项目)负责人:  (公章)
2021年2月4日	2021年2月4日	2021年2月4日	2021年2月4日	2021年2月4日	2021年2月4日	2021年2月4日	2021年2月4日

GD-E1-914/6



获奖情况





2) 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元（02#、03#、05#、06#地块）施工总承包工程

合同关键页

京基地产 KINGKEY REAL ESTATE

档号	序

合同编号：采购-水贝项目 20180005

罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元 施工总承包工程

施工合同

工程名称：罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元（02#、03#、05#、06#地块）施工总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区水贝村

发包方：深圳市京基房地产股份有限公司

承包方：中国华西企业有限公司

二〇一八年三月



罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元 施工总承包工程合同

发包方（以下简称“甲方”）：深圳市京基房地产股份有限公司

承包方（以下简称“乙方“或”总包”）：中国华西企业有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，甲乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、本工程的具体情况签订本合同。甲乙双方因合同备案需要另行签订的“深圳市建设工程施工合同”（深圳市建设局印制的标准文本）与本合同不一致之处，以本合同为准。

第一部分 协议书

一、项目概况

工程名称（以下简称本工程）：罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元（02#、03#、05#、06#地块）施工总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区水贝村

工程规模：计容建筑面积约 397000 m²

项目概况：本项目属于翠竹街道水贝片区，建设用地位于文锦北路以东、水贝一路与二路之间，由六块用地组成。项目用地面积 43833.4 m²，总建筑面积约为 580000 m²，其中，地上建筑面积约为 415000 m²（计容积率面积为 397000 m²），地下室建筑面积约 165000 m²（地下商业面积 30000 m²），是集合大型商业、办公、住宅、公寓、幼儿园等公共配套的大型综合体项目。地上部分建筑由四层大型商业裙房、1 栋 220m 超高层办公楼、6 栋主体高度 180m 超高层居住建筑（其中一栋为 190 米）、2 栋主体高度 100m 高层住宅（06 地块保障房和住宅楼），1 个 12 班幼儿园、1 个四层村民活动中心组成。地下室四层，由地下一层商业（03 地块局部地下二层为商业）及三层地下车库组成。

本项目分为三期建设，分别为一期（1-06 地块）、二期（1-03、1-05 地块）、三期（1-02 地块）。另外两块绿地建设完成后移交政府部门。

1-06 地块的保障房（13850 m²）需按产业化设计。1-03 地块的 6#楼（45000 m²）可能采用钢结构。



2.8.2 空调设备的基础由总包施工，膨胀水箱、冷却塔的补水由总包负责按图在附近提供接口（带阀门）。

2.9 与水表工程

2.9.1 分户水表按图施工至分水器前的截止阀，分水器安装及水表组安装由专业分包单位施工，水表出水端截止阀（不含截止阀安装）后的管路安装由总包单位完成。

2.9.2 总包单位负责小区供水总表组出水端截止阀（不含截止阀）后的管路敷设，供水总表表组及表前至市政接驳碰口、水表井砌筑（如有）等工程由专业分包单位完成。

四、总工期：

1、开工日期：2018年3月1日（暂定）（具体以甲方项目经理部现场书面通知为准，不包括乙方准备及搭设临时设施时间，由乙方自行考虑在开工之前完善）。

2、竣工日期：2021年4月30日竣工验收合格并取得质监站质量监督报告；2021年5月30日竣工验收备案完成（因甲方原因造成无法备案除外）。各地块具体开竣工时间节点详见专用条款。

五、质量标准：

本工程质量标准为：竣工验收一次性通过，验收结论合格。具体详见专用条款。

六、合同价款

本工程暂定总价为人民币（大写）：壹拾伍亿元整（¥ 1,500,000,000.00 元），其中，水电安装工程甲方指定分包，水电安装工程费暂定为人民币（大写）壹亿陆仟叁佰叁拾柒万贰仟叁佰柒拾壹元叁角整（¥163,372.371.30 元），水电安装工程措施费暂定为人民币（大写）：壹仟伍佰肆拾叁万零柒佰肆拾伍元陆角贰分（¥15,430,745.62 元），最终根据实际情况确定。

其中：

(1) 安全文明施工费：

土建部分为人民币（大写）：壹仟陆佰捌拾伍万伍仟伍佰元整（¥ 16,855,500.00 元）；水电安装部分为人民币（大写）：贰佰玖拾柒万肆仟伍佰元整（¥ 2,974,500.00 元），最终根据实际情况确定。

(2) 除措施费外施工总承包工程造价下浮 ，措施费（含水电安装工程）暂定为人民币（大写）：叁亿壹仟柒佰叁拾肆万叁仟肆佰壹拾肆元玖角陆分（¥ 317,343,414.96 元）。

具体详见专用条款。



七、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- (1) 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
- (2) 本合同的协议书；
- (3) 本合同的专用条款；
- (4) 本合同的附件；
- (5) 本合同的通用条款；
- (6) 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- (7) 图纸；
- (8) 本合同的合同计价清单；
- (9) 经双方认可的投标书；
- (10) 招标文件及招标文件补遗。

八、本合同书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

九、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分阅读和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

十一、本合同一式十份，甲方四份、乙方六份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方应本着合作诚信原则，友好协商解决。

发包方：深圳市京基房地产股份有限公司

（盖章）

法定代表人或

委托代理人（签字）：

地址：

电话：



承包方：中国华西企业有限公司

（盖章）

法定代表人或

委托代理人（签字）：

地址：

电话：



Handwritten signature of the contractor's representative

更名说明

情况说明

我司开发建设的京基水贝洪湖苑，其合同工程名称为“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元一期施工总承包工程”，申办施工许可证工程名称为“京基水贝洪湖苑”，竣工备案名称为：“京基水贝洪湖苑”。

我司现出具本说明书，上述所提“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元一期施工总承包工程”及“京基水贝洪湖苑”均指同一工程。

特此证明。

深圳市京基房地产股份有限公司



情况说明

我司开发建设的京基水贝时代广场，其合同工程名称为“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期施工总承包工程”，申办施工许可证工程名称为“京基水贝洪湖印象广场”，竣工备案时本项目更名为：“京基水贝时代广场”。

我司现出具本说明书，上述所提“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期施工总承包工程”、“京基水贝洪湖印象广场”及“京基水贝时代广场”均指同一工程。

特此证明。

深圳市京基房地产股份有限公司



2022年2月1日

情况说明

我司开发建设的京基水贝城市广场，其合同工程名称为“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期施工总承包工程”，申办施工许可证工程名称为“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期 1-02 地块”，竣工备案时本项目更名为：“京基水贝城市广场”。

我司现出具本说明书，上述所提“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期施工总承包工程”、“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期 1-02 地块”及“京基水贝城市广场”均指同一工程。

特此证明。

深圳市京基房地产股份有限公司



竣工验收报告

单位 (子单位) 工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 京基水贝洪湖苑

验收日期: 2021.07.07

建设单位 (盖章): 深圳市京基房地产股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	京基水贝洪湖苑				
工程地点	水贝一路与水田二街交叉口东北侧，文锦北路与水贝二路交叉口东南侧	建筑面积	41638.66m ²	工程造价	15406.3042万元
结构类型	框架	层数	地上：1栋A座24层、1栋B座32层 层		
	剪力墙		地下：4 层		
施工许可证号	S2017K7010013201	监理许可证号			
开工日期	2018年9月1日	验收日期	2021年 7 月 7 日		
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2018058		
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	深圳市恒浩装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴晓权
副组长	周刚、钟实民
组员	冯楚涛、陈嘉隆、林旭、付军辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周刚	付军辉、林昌军、朱诗尧、胡华、曾志
建筑设备安装工程	陈文清	周光辉、谭岗、徐冬建、林永涛
工程质控资料	冯楚涛	黄丽娥、陈紫明、罗梓杨、吴君楠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴晓权	深圳市京基房地产股份有限公司	项目经理		吴晓权
2	林旭	深圳市京基房地产股份有限公司	总监		林旭
3	陈嘉隆	深圳市京基房地产股份有限公司	陈嘉隆		陈嘉隆
4	黄丽娥	深圳市京基房地产股份有限公司			黄丽娥
5	钟实民	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监		钟实民
6	赵泽	中国华西企业有限公司	赵泽		赵泽
7	周刚	中国华西企业有限公司	项目经理		周刚
8	付军辉	中国华西企业有限公司	项目经理		付军辉
9	冯楚涛	中国华西企业有限公司	技术负责人	中级	冯楚涛
10	林昌军	中国华西企业有限公司	技术员		林昌军
11	朱诗尧	中国华西企业有限公司	技术员		朱诗尧
12	胡华	中国华西企业有限公司	技术员		胡华
13	吴君楠	中国华西企业有限公司	技术员		吴君楠
14	陈文清	中国华西企业有限公司	安装技术员		陈文清
15	陈紫明	中国华西企业有限公司			陈紫明
16	罗梓杨	中国华西企业有限公司			罗梓杨
17	曾志	中国华西			曾志
18	陈涛	深圳市华南装饰设计有限公司			陈涛
19	莫洪仁	深圳市启瑞建设工程有限公司			莫洪仁
20	曾建军	深圳市恒浩装饰工程有限公司			曾建军
21	李洪	深圳市新辉装饰工程有限公司			李洪
22	蔡海	深圳市设计中心			蔡海
23	李辉	香港华艺设计顾问有限公司			李辉
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

合格

建设单位:	监理单位:	施工单位: 周刚 粤144151634343(00) 建筑 2019.07.05 中国华西企业有限公司	设计单位:	勘察单位:
				
(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:
2021年7月7日	2021年7月7日	2021年7月7日	2021年7月7日	2021年7月7日

* GD- E 144151634343(00) 6 *

单位 (子单位) 工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 京基水贝洪湖印象广场

验收日期: 2022.4.28

建设单位 (盖章): 深圳市京基房地产股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	京基水贝洪湖印象广场		
工程地点	水贝一路与水田二街交叉口东北侧，文锦北路与水贝二路交叉口东南侧	建筑面积	276201.81m ²
		工程造价	86349.438969万元
结构类型	框架	层数	54层/1栋1单元、54层/1栋2单元、54层/1栋3单元、58层/1栋4单元、3层/幼儿园、4层/村民活动中心
	剪力墙		
施工许可证号	2019-1673	监理许可证号	
开工日期	2018年3月1日	验收日期	2022年4月18日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司		
承建单位（装修）	深圳市恒浩装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴晓权
副组长	周刚、钟实民
组员	冯楚涛、陈嘉隆、林旭、付军辉、赵泽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周刚	付军辉、沈林峰、潘亚、朱诗尧、胡华、孔瑞祥
建筑设备安装工程	陈文清	周光辉、谭岗、徐冬建、林永涛
工程质控资料	冯楚涛	黄丽娥、陈紫明、罗梓扬、曾志、吴君楠

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 13项	共8项,其中: 资料核查符合要 求 8项 实体抽查符合要 求 8项	共6项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般” 的 6项 0项
主体结构	同意验收	9项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 9项	共7项,其中: 资料核查符合要 求 7项 实体抽查符合要 求 7项	共10项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般” 的 10项 0项
建筑装饰装修	同意验收	8项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 8项	共9项,其中: 资料核查符合要 求 9项 实体抽查符合要 求 9项	共13项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般” 的 13项 0项
屋面	同意验收	8项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 8项	共3项,其中: 资料核查符合要 求 3项 实体抽查符合要 求 3项	共8项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般” 的 8项 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	22项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 22项	共10项,其中: 资料核查符合要 求 10项 实体抽查符合要 求 10项	共14项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般” 的 12项 2项
通风与空调	同意验收	6项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 6项	共4项,其中: 资料核查符合要 求 4项 实体抽查符合要 求 4项	共6项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般” 的 6项 0项
建筑电气	同意验收	22项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 22项	共9项,其中: 资料核查符合要 求 9项 实体抽查符合要 求 9项	共17项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般” 的 13项 4项
智能建筑	同意验收	9项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 9项	共4项,其中: 资料核查符合要 求 4项 实体抽查符合要 求 4项	共14项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般” 的 14项 0项
建筑节能	同意验收	11项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 11项	共5项,其中: 资料核查符合要 求 5项 实体抽查符合要 求 5项	共19项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般” 的 19项 0项
电梯	同意验收	8项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 8项	共3项,其中: 资料核查符合要 求 3项 实体抽查符合要 求 3项	共10项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般” 的 10项 0项
		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 项	共项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般” 的 项 项
		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 项	共项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般” 的 项 项
		项,其中: 经审查符合要 经核定符合要 求 项	共项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共项,其中: 评价为“好”的 评价为“一般” 的 项 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴晓权	深圳市京基房地产股份有限公司	项目负责人		吴晓权
2	林旭	深圳市京基房地产股份有限公司	项目负责人		林旭
3	陈嘉隆	深圳市京基房地产股份有限公司			陈嘉隆
4	黄丽娥	深圳市京基房地产股份有限公司			黄丽娥
5	钟实民	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监	注册	钟实民
6	赵泽	中国华西企业有限公司			赵泽
7	周刚	中国华西企业有限公司	项目经理	高工	周刚
8	付军辉	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	付军辉
9	冯楚涛	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	冯楚涛
10	沈林峰	中国华西企业有限公司	施工员		沈林峰
11	潘亚	中国华西企业有限公司			潘亚
12	朱诗尧	中国华西企业有限公司			朱诗尧
13	胡华	中国华西企业有限公司	技术员		胡华
14	吴君楠	中国华西企业有限公司	技术员		吴君楠
15	陈文清	中国华西企业有限公司	施工员		陈文清
16	陈紫明	中国华西企业有限公司	资料员		陈紫明
17	罗梓扬	中国华西企业有限公司			罗梓扬
18	孔瑞峰	中国华西企业有限公司	施工员		孔瑞峰
19	印成	沧州中恒建筑设计院	项目经理		印成
20					
21	刘正力	岳阳设计院	项目负责人		刘正力
22	邓露	中国华西企业有限公司	预算员		邓露
23	陈紫明	中国华西企业有限公司	资料员		陈紫明
24	黄高	中国华西企业有限公司	技术员		黄高
25	孙成林	香港中艺设计顾问(深圳)有限公司	专业员	助理工程师	孙成林
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 吴世中	 (公章) 总监理工程师: 李强	 (公章) 单位(项目) 负责人: 周刚	 (公章) 单位(项目)负责人: 李强	 (公章) 单位(项目)负责人: 李强
2022年4月18日	2022年4月18日	2022年4月18日	2022年4月18日	2022年4月18日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块

验收日期：2021.10.31

建设单位(盖章)：深圳市京基房地产股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块				
工程地点	文锦北路与水贝二路交汇处东南侧	建筑面积	256497.44m ²	工程造价	74350.82485万元
结构类型	框架	层数	地上： 53层/1栋1单元、55层/1栋2单元、55层/1栋3单元		
	核心筒		地下： 4 层		
施工许可证号	2019-1673	监理许可证号			
开工日期	2018年3月1日	验收日期	2022年 10月 31日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	深圳市恒浩装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴晓权
副组长	周刚、钟实民
组员	冯楚涛、陈嘉隆、林旭、付军辉、赵泽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周刚	付军辉、沈林峰、潘亚、胡华、曾志、朱诗尧
建筑设备安装工程	陈文清	周光辉、谭岗、徐冬建、林永涛
工程质控资料	冯楚涛	黄丽娥、陈紫明、罗梓扬、吴君楠

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要 求 14 项 经核定符合要 求 14 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 求 9 项 实体抽查符合要 求 9 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要 求 15 项 经核定符合要 求 15 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 求 8 项 实体抽查符合要 求 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要 求 9 项 经核定符合要 求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 求 4 项 实体抽查符合要 求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要 求 8 项 经核定符合要 求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 求 3 项 实体抽查符合要 求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	21 项,其中: 经审查符合要 求 21 项 经核定符合要 求 21 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 求 11 项 实体抽查符合要 求 11 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	17 项,其中: 经审查符合要 求 17 项 经核定符合要 求 17 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 求 6 项 实体抽查符合要 求 6 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	同意验收	22 项,其中: 经审查符合要 求 22 项 经核定符合要 求 22 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 求 7 项 实体抽查符合要 求 7 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要 求 9 项 经核定符合要 求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 求 3 项 实体抽查符合要 求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	24 项,其中: 经审查符合要 求 24 项 经核定符合要 求 24 项	共 17 项,其中: 资料核查符合要 求 17 项 实体抽查符合要 求 17 项	共 28 项,其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要 求 15 项 经核定符合要 求 15 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 求 3 项 实体抽查符合要 求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 求 项 经核定符合要 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 求 项 实体抽查符合要 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



五、工程验收结论及备注

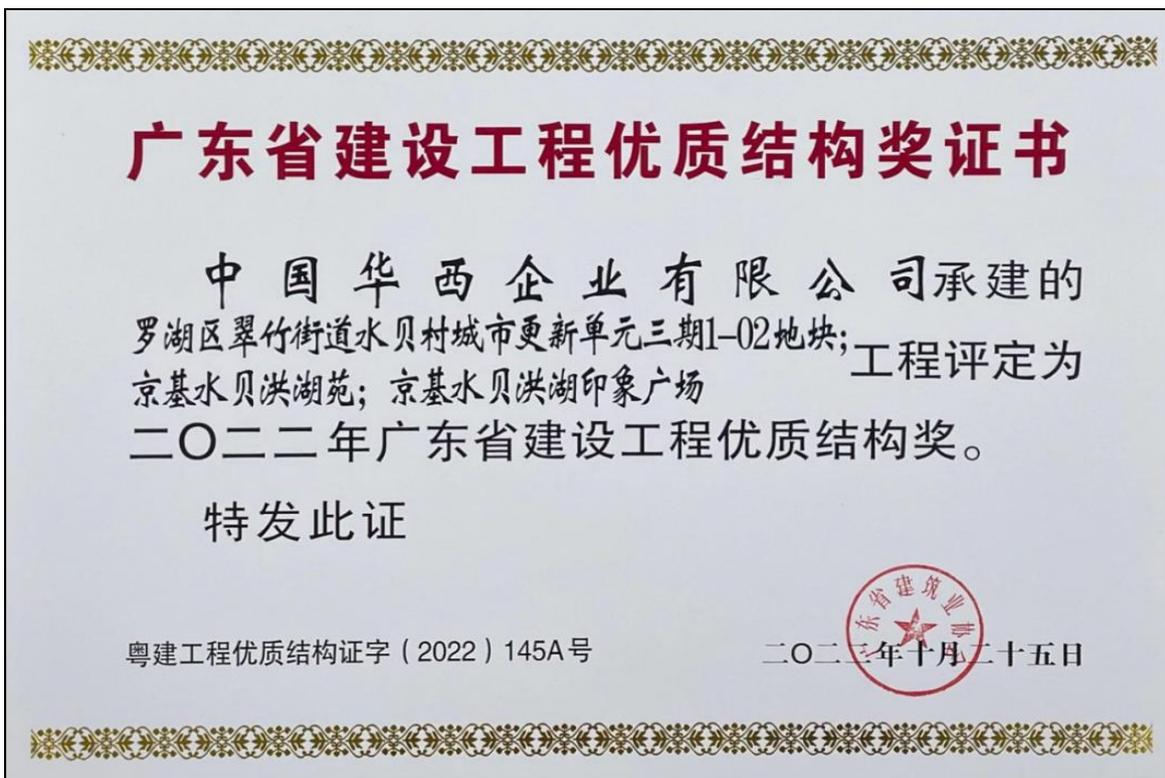
GD-E1-914/6 0 0 1

符合设计及规范要求，同意竣工验收

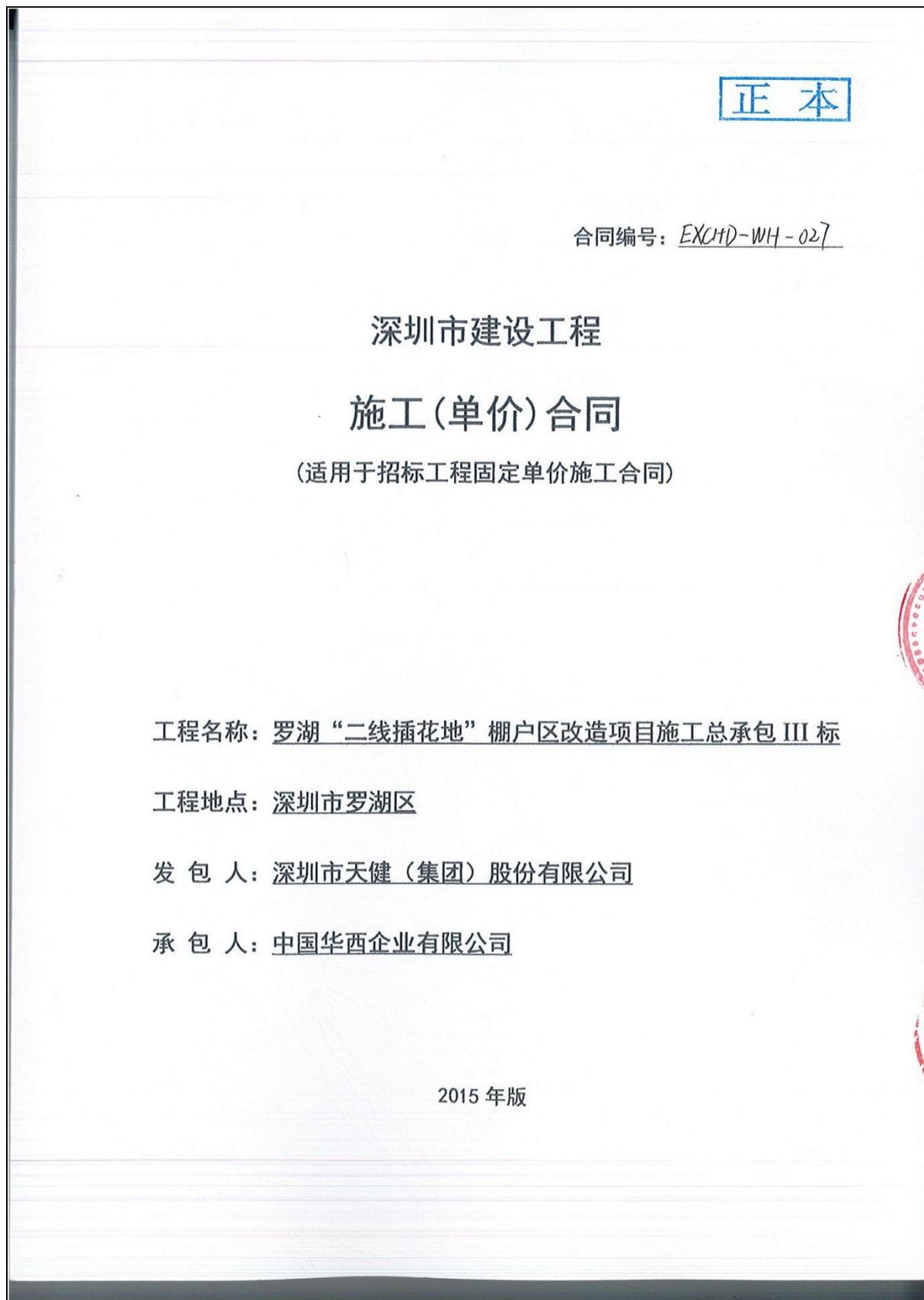
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年10月31日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年10月31日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年10月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月31日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月31日



获奖情况



3) 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标
合同关键页



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目建设,包括木棉岭片区(含木棉岭、木棉花、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地)、布心片区(含布心山庄东、中、西区和港鹏新村)。

木棉岭片区北临东方盛世花园、蚊帐顶自然山体、中加花园及名城小学;西临龙岗大道(原深惠公路);南临二线公路及比华利山庄;东临禾坑路;范围包括木棉岭、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地。用地性质以住宅为主,配套有环境卫生设施、教育设施、公园绿地、社康门诊部等,规划总用地面积 25.80 公顷,规划总建筑面积暂定 140.70 万平方米。

III标段: 包括木棉岭 01-07、01-08 地块,以及地块内道路新棉路北段(城市次干路,双向四车道,设计速度 40km/h;本次设计范围为 K0+000~K0+280,红线宽度 23 米,长 0.280 公里),总建筑面积约 28 万平方米。包括住宅、文化活动室、幼儿园、污水泵站等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

本标段施工招标范围包括但不限于地基与基础工程(含基础土石方工程、疏排水、抗浮锚杆等)、主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程(不含公共区域精装修、公共建筑精装修,外墙涂料甲供)、建筑幕墙工程、人防工程、给水排水工程、通风与空调工程、电气工程(不含 10KV 外线工程及变配电工程)、消防工程、防雷工程、防水工程、节能工

程、燃气工程、室外配套工程、白蚁防治、门窗工程（不含入户门，窗户甲供）、标识标线工程、门牌标牌及喷绘工程、BIM 实施及应用、项目规划市政道路及配套设施工程、项目（水、电、路、燃气、通信、标志标线、交通信号、CCTV 闭路电视、路灯照明等）配套工程与现有市政基础设施的接驳、污水泵站、工程保险等。具体的细目（含本合同范围未列出部分）详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>石方、抗浮锚杆、疏排水等</u> ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： <u>_____</u> 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>详见图纸</u> ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>详见施工图</u> ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>管线预埋</u> ）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）；
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

详见招标清单及招标图纸等。

三、合同工期

木棉岭 01-07 地块计划开工日期为：2019 年 8 月 28 日；木棉岭 01-08 地块计划开工日期为：2018 年 12 月 1 日；新棉路北段计划开工日期：承包人根据工程实际自行安排。（实际开工日期以监理人发出的开工令为准）。

合同工期总日历天数（木棉岭 01-07 地块总工期不超过 806 日历天；木棉岭 01-08 地块总工期不超过 180 日历天；新棉路北段：竣工验收合格、移交使用时间不迟于木棉岭 01-07 地块主体竣工验收合格、移交使用完成时间）天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 ___ / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准，确保获得深圳市优质结构工程奖及深圳市优质工程奖，争创广东省优质工程奖。

五、签约合同价

人民币（大写）玖亿零壹佰肆拾贰万捌仟捌佰伍拾玖元壹角陆分（¥901428859.16元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟伍佰玖拾肆万壹仟零伍拾贰元玖角肆分（¥25941052.94元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁仟伍佰肆拾万柒仟壹佰伍拾叁元伍角柒分（¥35407153.57元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍仟壹佰壹拾陆万元整（¥51160000.00元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 11 月 27 日。

订立地点: 深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式拾叁份, 均具有同等法律效力, 发包人执捌份, 承包人执伍份。

附件一: 《工程质量缺陷保修书》

附件二: 《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件三: 《守法用工承诺书》

附件四: 《廉政协议书》

附件五: 《项目管理班子配备情况表》

附件六: 《主要施工机械设备表》

附件七: 《安全生产责任书》

附件八: 《不转包挂靠承诺书》

附件九: 《主要材料设备参考品牌》

附件十: 《履约评价表格》

附件十一: 《工程界面划分》

(本页无正文, 仅为签署页)

发包人: 深圳市天健(集团)股份有限公司
(盖章)



承包人: 中国华西企业有限公司
(盖章)



法定代表人或其委托代理人: (签字或印章) 法定代表人或其委托代理人: (签字或印章)



史立宾

组织机构代码: _____ / _____	组织机构代码: <u>9144030019219518XW</u>
地址: _____ / _____	地址: <u>深圳市福田区莲花街道红荔西路 7022 号鲁班大厦写字楼 14、15 层</u>
邮政编码: _____ / _____	邮政编码: <u>518034</u>
法定代表人: <u>韩德宏</u>	法定代表人: <u>史立宾</u>
委托代理人: _____ / _____	委托代理人: _____ / _____
电话: _____ / _____	电话: <u>86-755-83541859</u>
传真: _____ / _____	传真: <u>86-755-83541870</u>
电子信箱: _____ / _____	电子信箱: <u>che@chinahuashi.com.cn</u>
开户银行: _____ / _____	开户银行: <u>中国银行深圳福田支行</u>
账号: _____ / _____	账号: <u>770557946095</u>

合同编号：EXCHD-WH-027-B02

OA 编号：TJ-JTBB20221230484

《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目
施工总承包 III 标施工合同》
补充协议（二）



项目名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总
承包 III 标

发 包 人：深圳市天健（集团）股份有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

**《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包
III 标施工合同》补充协议（二）**

发包人：深圳市天健（集团）股份有限公司

法定代表人：宋扬

住所地：深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路 7019 号天健商务大厦 19 楼

承包人：中国华西企业有限公司

法定代表人：史立宾

住所地：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层

发包人与承包人于 2018 年 11 月 27 日签订了《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标施工合同》（合同编号：EXCHD-WH-027，下称主合同）。双方完成施工图预算的核对工作后，根据主合同有关条款，于 2022 年 7 月 27 日签订了《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标施工合同》补充协议（一）（合同编号：EXCHD-WH-027-B01，下称补充协议（一）），调整了合同金额及部分支付条款。

签订补充协议（一）时，承包人合同范围内的部分工程存在工程量清单缺项未计入；项目发生的设计变更当时未核对完成。现双方已对上述事项完成核对，经双方友好协商，达成如下一致协议：

第一条 合同金额增加

本协议调整后暂定含税签约合同价大写：人民币壹拾亿贰仟壹佰叁拾万零伍佰贰拾捌元零壹分（小写：¥1,021,300,528.01），**增值税税率：9%；其中不含税签约合同价大写：人民币玖亿叁仟陆佰玖拾柒万贰仟玖佰陆拾壹元肆角捌分（小写：¥936,972,961.48），增值税大写：人民币捌仟肆佰叁拾贰万柒仟伍佰陆拾陆元伍角叁分（小写：¥84,327,566.53）。**

本协议在补充协议（一）基础上增加暂定含税合同价大写：人民币壹仟零柒万叁仟零叁拾壹元零柒分（小写：¥10,073,031.07），各部分增加金额如下：

（一）清单漏项增加暂定金额为 3,332,349.38 元。其中，植筋工程增加暂定费用 2,343,688.49 元、铝合金门窗钢副框工程增加暂定费用 988,660.89 元。结算金额以政府指定审计机构审定的结算价为准。

（二）设计变更增加金额暂定为 6,740,681.69 元，最终变更预算金额以罗湖区发改局设计变更备案回执为准，变更结算金额以政府指定审计机构审定的结算价为准。

第二条 争议解决和通知送达

本协议争议解决方式及通知送达方式与主合同一致。

第三条 协议生效及份数

（一）本协议经发承包双方盖章，并经法定代表人或委托代理人签署后生效。

（二）本协议一式壹拾肆份，发包方执捌份，承包方执陆份。

（以下无正文）

发包人（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：



侯挺

承包人（盖章）：中国华西企业有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：



卓立军

签约日期：2023 年 01 月 03 日

更名说明

关于罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标 名称变更的说明

我司与中国华西企业有限公司在 2018 年 11 月 27 日签订的施工总承包项目合同名称为：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标。

2020 年 12 月 16 日办理了施工许可证，施工许可证中工程名称为：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标木棉岭片区 01-07-01 地块主体工程。

2022 年 12 月 13 日办理了竣工验收报告，竣工验收报告中名称为：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标木棉岭片区 01-07-01 地块主体工程。

由于施工总承包合同中工程名称与施工许可证、竣工验收报告中的工程名称不同，特此说明：合同名称所指的“罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标”、施工许可证所指的“罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标木棉岭片区 01- 07-01 地块主体工程”与竣工验收报告所指的“罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标木棉岭片区 01- 07-01 地块主体工程”均为同一项目。

深圳市天健(集团)股份有限公司

2024 年 8 月 28 日



竣工验收报告

单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总
承包III标木棉岭片区01-07-01地块主体工程

验收日期: 2022年12月13日

建设单位(盖章): 深圳市天健(集团)股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区01-07-01地块主体工程				
工程地点	罗湖区木棉岭片区	建筑面积	286985.00 m ²	工程造价	88001.27 636 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上: 51 地下: 6		层 层
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680831	监理许可证号	2018-440303-47-01-70680831		
开工日期	2020年12月20日	验收日期	2020年12月13日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020138		
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司(资质证书: B144046787-6/2)				
设计单位	中国中建设计集团有限公司(资质证书: A111009751)				
总包单位	中国华西企业有限公司(资质证书: D144046229)				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司(资质证书: D144046229)				
承建单位(设备安装)	深圳市华西安装工程有限公司(资质证书: D244043406)				
承建单位(装修)	中国华西企业有限公司(资质证书: D144046229)				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司(资质证书: E131000559-7/7)				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司(资质证书: 19016)				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	周雷
副组长	严强、关敬伟
组员	李欢聚、汪洋、罗贤伟、赵中宇、周洪涛、谢仁富、钟运平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周雷	李欢聚、汪洋、罗贤伟、赵中宇、周洪涛、关敬伟、冯志良、何东明、李志飞、赵洋、刘远明、余永钊、李锦光、张建、严强、钟运平、温云海、刘颢
建筑设备安装工程	方银平	邬志敏、廖春秋、苏立昌、易红霞、王志科、唐鸿昌、谢仁富、唐晓东、黄瑞恒
工程质控资料	孙建梅	李银玲、程柱鋈、李经纬、李东旭、袁紫轩、左淑昂、尚小敏、杨文秀

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 22 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
通风与空调	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能(围护结构)	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
建筑节能(建筑设备)	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	戴志明	中国中建设计集团有限公司	精装修设计师	工程师	
25	何居易	中国中建设计集团有限公司	景观设计师	工程师	
26	周洪涛	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
27	张布永	深圳市勘察研究院有限公司	项目技术负责人	工程师	
28	关敬伟	上海建科工程咨询有限公司	总监监理工程师	高级工程师	
29	冯志良	上海建科工程咨询有限公司	总监代表	工程师	
30	贺长富	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	高级工程师	
31	廖春秋	上海建科工程咨询有限公司	水电监理工程师	工程师	
32	谢虎伶	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	
33	陆星甫	上海建科工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	
34	程柱铨	上海建科工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	
35	梁章广	上海建科工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	
36	严 强	中国华西企业有限公司	项目经理	高级工程师	
37	钟运平	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	
38	温云海	中国华西企业有限公司	项目生产经理	工程师	
39	刘 彪	中国华西企业有限公司	项目生产经理	工程师	
40	王全然	中国华西企业有限公司	项目商务经理	高级工程师	
41	陈清蓉	中国华西企业有限公司	项目商务主管	助理工程师	
42	邓锡钢	中国华西企业有限公司	项目工长	工程师	
43	吴家劲	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	
44	胡文东	中国华西企业有限公司	项目工长	工程师	
45	明 林	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	
46	王波	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	

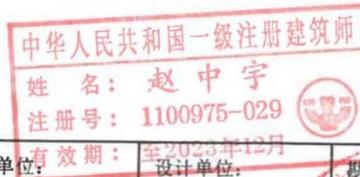


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程已完成施工合同和工程设计的全部内容, 工程建设满足国家基本建设程序, 工程质量符合国家有关法律规定、工程建设强制性标准和设计文件的要求, 质量控制资料核查符合要求, 主要使用功能和安全性能的检验检测报告齐全且符合要求, 工程技术档案资料齐全完整, 经建设、设计、勘察、监理和施工单位共同组织验收, 综合评定工程质量等级为合格, 观感质量评定为好, 工程竣工验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年12月13日	2022年12月14日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日

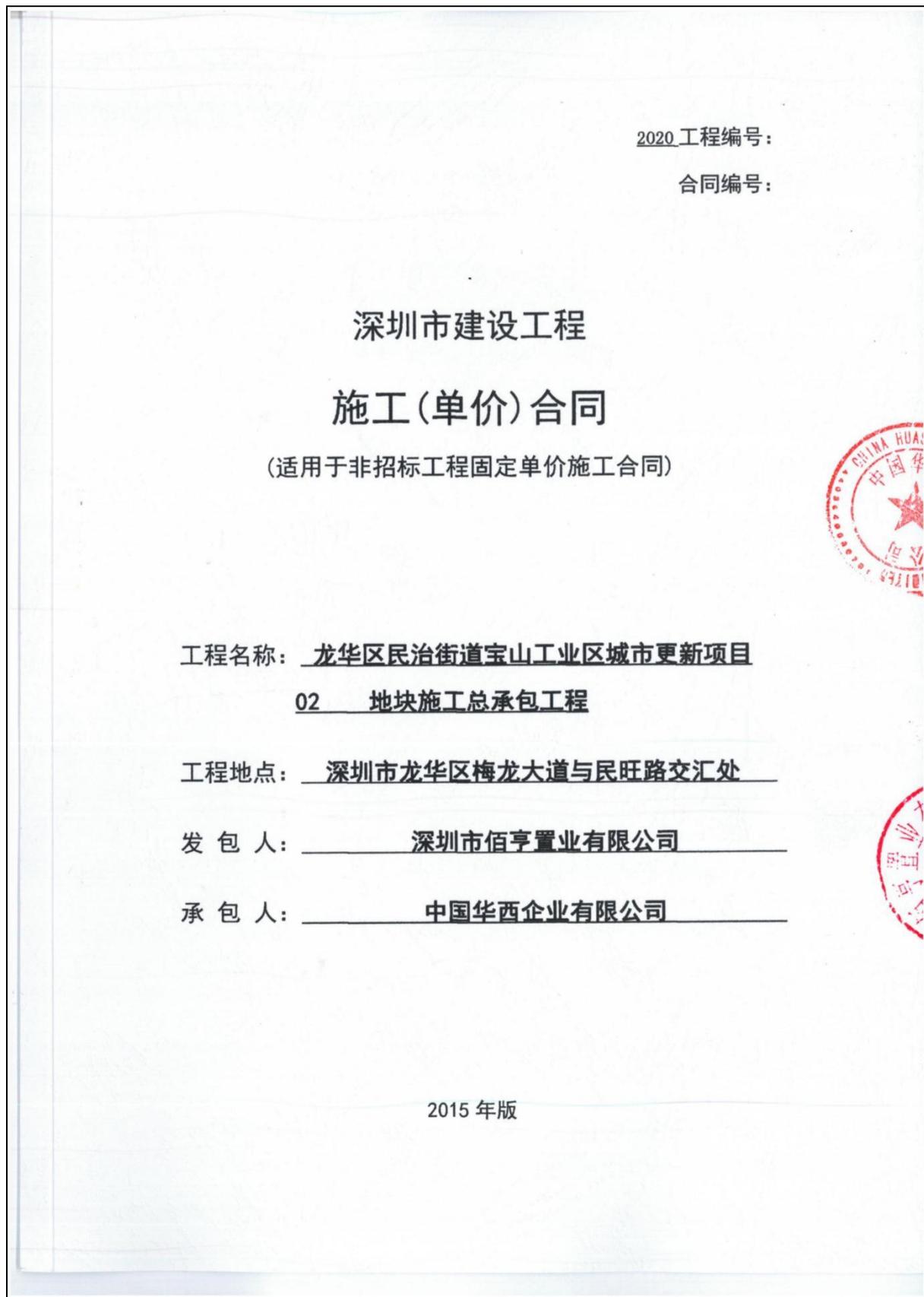


获奖情况





4) 龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 02 地块施工总承包工程
合同关键页



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市佰亨置业有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 02 地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区梅龙大道与民旺路交汇处

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 建设用地面积: 约 19940.3 m², 总建筑面积: 约 188389 m², 含 5 栋超高层住宅（40-44 层）及局部 1 层商业裙房、地下室 3 层及夹层, 其中裙房及地下室建筑面积约 77660 m²; 基坑开挖深度约 11.7-15.8m; 基础为灌注桩基础, 桩数量约 208 根。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 100 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

施工图纸中的土石方挖运工程、基坑支护工程、桩基础（含抗浮锚杆）工程、承台地下室施工、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年5月15日；

计划竣工日期：2024年2月8日；

合同工期总日历天数 1368 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）玖亿叁仟肆佰贰拾万零叁仟肆佰零叁元叁角陆分（¥934,203,403.36元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟肆佰贰拾捌万玖仟贰佰捌拾捌元肆角玖分（¥24,289,288.49元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；

- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 03 月 23 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)



承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地址: _____

地址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____



更名说明

关于龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 02 地块施 工总承包工程名称变更的说明

我司与中国华西企业有限公司在 2020 年 3 月 23 日签订的施工总承包合同项目名称为：龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 02 地块施工总承包工程。

2020 年 6 月办理了主体施工许可证，施工许可证中工程名称为：鸿荣源博誉府 (A812-1040) 主体工程。

2023 年 11 月 8 日办理了竣工验收报告，竣工验收报告中工程名称为：鸿荣源博誉府 (A812-1040) 主体工程。

由于施工总承包合同中工程名称与施工许可证、竣工验收报告中的工程名称不同，特此说明：合同名称所指的“龙华区民治街道宝山工业区城市更新项目 02 地块施工总承包工程”与施工许可证、竣工验收报告中所指的“鸿荣源博誉府 (A812-1040) 主体工程”为同一项目。

深圳市佰亨置业有限公司
2024 年 5 月 30 日



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程

验收日期： 2023年11月8日

建设单位（盖章）： 深圳市佰亨置业有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440326-70-03-10 005808	项目代码	S-2019-K70-500041
项目名称	鸿荣源博誉府 (A812-1040)主体工程	项目曾用名	/
工程地点	龙华区民治街道		
建筑面积	189633.29 m ²	工程造价	135275.37 万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	44 层
立项批准文号	深龙华发改备案 (2021) 0406 号	宗地号	A812-1040
用地规划许可证号	深规划资源许 AG-2020-0005 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2020-0014 号
施工许可证号 可证号	2020-0887	监理许可证号	E244009452
开工日期	2021-1-8	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120200036-0 7
建设单位	深圳市佰亨置业有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司、北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司		
承建单位 (装修)	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵立强
副组长	吴平平、李彦波、颜奕填、汪宏荣、贾慧豪、黄飞朋
组员	蒋志安、曾元生、左磊、张平、张文贤、王一霏、郑贞艺、吴涛、叶荣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强	吴平平、黄飞朋、颜奕填、叶荣、左磊、汪宏荣、贾慧豪、蒋志安、曾元生、张文贤、周俊杰、高翔智、黄雷、
建设设备安装工程	张平	李彦波、毛晶晶、孙名茂、邓贤华、张东
工程质控资料	裴萍	李佰昱、雷诗梦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1040)主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源博誉府(A812-1040)室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核实符合要求4项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
基层	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核实符合要求4项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项
园林绿化	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共9项，其中： 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项	共16项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的3项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵立强	深圳市佰亨置业有限公司	项目负责人		赵立强
2	吴平平	深圳市佰亨置业有限公司			吴平平
3	李彦波	深圳市佰亨置业有限公司			李彦波
4	黄飞朋	深圳市佰亨置业有限公司	监理工程师	工程师	黄飞朋
5	汪宏荣	深圳市建力建设监理有限公司	总监		汪宏荣
6	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司			颜奕填
7	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	左磊
8	贾慧豪	中国华西企业有限公司	项目负责人	工程师	贾慧豪
9	曾元生	深圳市佰亨置业有限公司		工程师	曾元生
10	张平	深圳市佰亨置业有限公司			张平
11	裴萍	深圳市佰亨置业有限公司	资料员		裴萍
12	孙名茂	深圳市佰亨置业有限公司	造价工程师	咨询师	孙名茂
13	蒋志安	深圳市建力建设监理有限公司	监理		蒋志安
14	张文贤	深圳市建力建设监理有限公司		专业监理	张文贤
15	毛晶晶	深圳市建力建设监理有限公司	监理	专业监理	毛晶晶
16	王一靠	中国华西企业有限公司	技术人员		王一靠
17	郑贞艺	中国华西企业有限公司	生产经理		郑贞艺
18	邓贤华	中国华西企业有限公司	机电		邓贤华
19	高翔智	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	高翔智
20	吴涛	中国华西企业有限公司	生产经理	助理工程师	吴涛
21	黄雷	中国华西企业有限公司	技术员	工程师	黄雷
22	张东	中国华西企业有限公司	机械员		张东
23	周俊杰	中国华西企业有限公司	施工员	助理工程师	周俊杰
24	雷诗梦	中国华西企业有限公司	资料员		雷诗梦
25	叶荣	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	项目负责人		叶荣

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

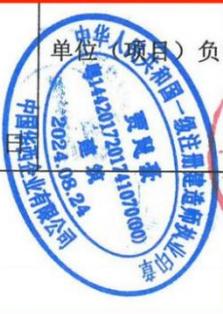
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

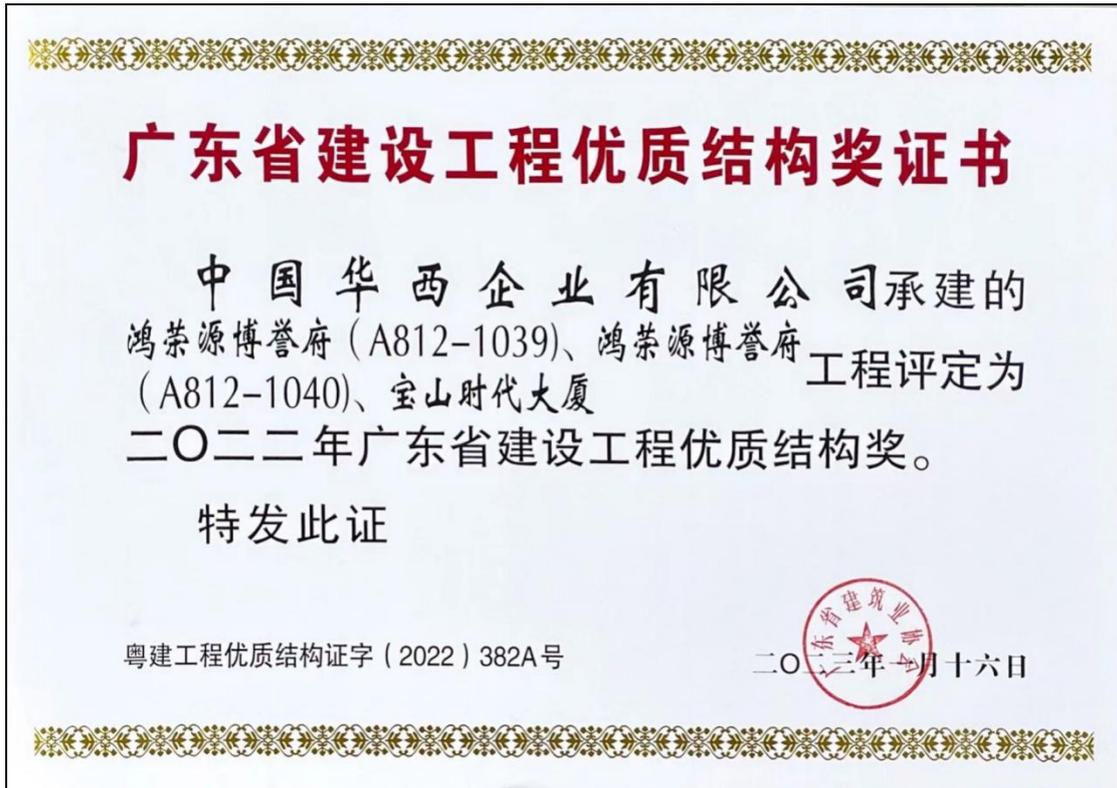
序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：叶荣 注册号：1101053-012 有效期：至2024年12月		
建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年 11月 8日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：颜奕填 注册号：1100888-077 有效期：至2024年12月		
监理单位	汪宏宇 注册号44013329 有效期2024.05.20 深圳市建力建设监理有限公司	设计单位（公章）：	2023年 11月 8日	
总监理工程师：		单位（项目）负责人：		
施工单位（公章）：	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：左磊 注册号：4405485-AY009 有效期：至2025年12月20日	勘察单位（公章）：	2023年 11月 8日	
单位（项目）负责人：		单位（项目）负责人：		
				

获奖情况



5) 和平时代广场主体工程

合同关键页

工程编号： _____

合同编号： HPSDGCGC-2021-001

**深圳市建设工程
施工（单价）合同**
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： _____ 和平时代广场主体工程

工程地点： 广东深圳龙华区龙华街道和平路与清奔路交汇处东南侧

发 包 人： _____ 深圳市锦富房地产开发有限公司

承 包 人： _____ 中国华西企业有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市锦富房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**和平时代广场施工总承包工程**

工程地点：**广东深圳龙华区龙华街道和平路与清奔路交汇处东南侧**

工程规模及特征：**建筑基底面积：5930.22㎡，总建筑面积：193411.26㎡，地下3层，地上3栋，分办公、酒店、公寓楼。**

资金来源：**100%自筹**

二、工程承包范围

主体结构工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、电梯工程、消防工程、建筑给排水工程、建筑电气工程等工程施工总承包（详下表）。

1. 房建工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：_____ 数量：_____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯：_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能及暖通工程

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 米 宽: _____ 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2021 年 6 月 18 日

竣工日期: 2023 年 11 月 15 日

合同工期总日历天数 880 天

标准工期总日历天数 _____ / _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=[1-合同工期/标准工期])。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种： 人民币
 合同总价(大写)： 捌亿陆仟捌佰万元整
 (小写)： ¥ 868,000,000.00元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)： _____

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同判断过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021年5月26日

订立地点：深圳市



发包人(公章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:



竣工验收报告

单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 和平时代广场主体工程

验收日期: 2024年5月10日

建设单位(盖章): 深圳市锦富房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	和平时时代广场主体工程				
工程地点	龙华区清湖片区，龙华街道和平路与清奔路交汇处东南侧	建筑面积	193411.26 m ²	工程造价	86800万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上：	三十七、三十七、四十四	层
	剪力墙结构		地下：	三	层
施工许可证号	2020-1110326-70-03-01164703	监理许可证号	/		
开工日期	2021年6月18日	验收日期	2024年5月10日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020076-3		
建设单位	深圳市锦富房地产开发有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	刘舸
副组长	侯建刚、周戈钧、李吉本、曾华伍、
组员	邱玉平、刘永海、黄男、邓宗杰、匡伟民、李璇、颜嵩龙、赵宝花、任林海、张雪、杨全明、邱雅纯、李永成、郝杰、张志霖、吴貽志、李天奇、肖作旭、李春雷、王海、彭雨、银家远、孙淼淼、昌小林、肖杰康、张雪梅、唐爽、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘舸	侯建刚、曾华伍、邱玉平、刘永海、黄男、邓宗杰、匡伟民、李璇、颜嵩龙、赵宝花、李永成、
建筑设备安装工程	李建津	陈勇、廖金华、郑少东
工程质控资料	李国威	匡伟民、李璇、赵宝花

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘明	深圳市锦富房地产发展有限公司	项目负责人		刘明
2	李跃	深圳市锦富房地产发展有限公司	工程师		李跃
3					
4	张朝	深圳市合创建设工程顾问有限公司			张朝
5	胡成	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目经理		胡成
6	王海	中国华西企业有限公司	BEI工程师		王海
7	周伟民	中国华西企业有限公司	项目经理		周伟民
8	王晶晶	中国华西企业有限公司	项目经理		王晶晶
9	王晶晶	中国华西企业有限公司	项目经理		王晶晶
10	李红	中国华西企业有限公司	生产经理		李红
11	曹勇	中国华西企业有限公司	商务经理		曹勇
12	李冰心	中国华西企业有限公司	技术员		李冰心
13	孙森森	中国华西企业有限公司	安全员		孙森森
14	冯志	中国华西企业有限公司	技术员		冯志
15	冯志	中国华西企业有限公司	材料员	技术员	冯志
16	银富	中国华西企业有限公司	安全员	助理工程师	银富
17	张志霖	中国华西企业有限公司	施工员	助理工程师	张志霖
18	任林海	中国华西企业有限公司	安全员	助理工程师	任林海
19	张雪	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	张雪
20	杜莹	中国华西企业有限公司	技术员		杜莹
21	李璇	中国华西企业有限公司	技术员	助理工程师	李璇
22	唐爽	中国华西企业有限公司	安全员		唐爽
23	杨合明	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	杨合明



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

和平时代广场主体工程已完成合同约定的所有施工内容，施工过程中严格按照国家、行业及地方现行规范标准和设计要求实施，无违反法律法规现象，未发生质量事故。在深圳市龙华区建设工程质量安全监督站的监督下，由建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位及各施工单位主要参建人员共同组成的验收小组，于2024年5月10日对本工程进行了竣工验收。经各方共同验收，和平时代广场主体工程实体观感良好，能够满足设计要求的各项使用功能，符合国家现行工程质量验收标准《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及设计要求，和平时代广场主体工程评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2024年5月10日	2024年5月10日	2024年5月10日	2024年5月10日	2024年5月10日


GD-E1-914/6

6) 仁恒梦创广场总承包工程

合同关键页

工程编号：2019-002

合同编号：梦创-合-002

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)



工程名称： 仁恒梦创广场总承包工程

工程地点： 龙岗区龙城街道龙平西路和愉龙路交汇处

委托人： 深圳市恒明商业有限公司

承包人： 中国华西企业有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市恒明商业有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 仁恒梦创广场总承包工程。

工程地点: 龙岗区龙城街道龙平西路和愉龙路交汇处。

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 建设项目总用地面积: 36950m², 容积率为 5.47, 计容建筑面积为 202060m², 地下室 3 层, 面积约为 89483m²。

资金来源: 自有资金投资。

二、工程承包范围

1. 承包范围应包括按照合同文件完成所有准备工作、配合办理施工许可证、供应及安装、协调、管理、检测及送检、调试、竣工验收、备案及缺陷修复等一切为完成本工程所需的工作。按发包人提供的工程施工图纸和招标期间所发招标文件所包括的所有工程项目，包括但不限于下列，视项目情况发包人予以增加：

主体结构工程（钢筋混凝土、钢结构、砌体等）、建筑装饰工程（屋面及防水工程、建筑节能、幕墙及铝窗工程、栏杆工程、标识工程、公共区域精装修工程）、安装工程（强弱电工程、给排水工程、消防工程、防火门及防火卷帘工程、电梯工程、高低压配电及发电机工程、通风空调工程、泛光照明、智能化）、室外工程、园林景观工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

- 1 -

<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年11月20日；

计划竣工日期：2022年6月12日；

合同工期总日历天数 935 天。

标准工期总日历天数 ___ / ___ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 ___ / ___ (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（小写）：677943625.71 元（大写：陆亿柒仟柒佰玖拾肆万叁仟陆佰贰拾伍元柒角壹分）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） ___ / ___ (¥ ___ / ___ 元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） ___ / ___ (¥ ___ / ___ 元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年 10 月 30 日；

订立地点：深圳市福田区金田路荣超经贸中心 3806 室

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

更名说明

关于仁恒梦创广场总承包工程名称变更的说明

我司与中国华西企业有限公司在 2019 年 10 月 30 日签订的施工总承包项目合同名称为：仁恒梦创广场总承包工程。

2019 年 11 月 8 日办理了施工许可证，施工许可证中工程名称为：仁恒梦创广场 1 栋。

2024 年 7 月 10 日全国建筑市场监管公共服务平台中招标投标信息模块登记的名称为：仁恒梦创广场施工总承包工程。

由于施工总承包合同中工程名称与施工许可证、全国建筑市场监管公共服务平台中的工程名称不同，特此说明：合同名称所指的“仁恒梦创广场总承包工程”、施工许可证所指的“仁恒梦创广场 1 栋”与全国建筑市场监管公共服务平台中招标投标信息模块所指的“仁恒梦创广场施工总承包工程”均为同一项目。

深圳市恒明商业有限公司

2024 年 08 月 21 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 仁恒梦创广场1栋 _____

验收日期：_____ 2022年8月8日 _____

建设单位(盖章)：_____ 深圳市恒明商业有限公司 _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	仁恒梦创广场1栋		
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道爱心路与龙平西路交汇处西北侧	建筑面积	309603m ²
		工程造价	67794.36万元
结构类型	钢筋混凝土框架核心筒	层数	地上： A座38层； B座21层； C/D座20层； 商业裙房5层
	钢筋混凝土框架剪力墙		地下： 三层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50332502	监理许可证号	/
开工日期	2020-3-17	验收日期	2022-8-8
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190230
建设单位	深圳市恒明商业有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司		
承建单位（装修）	深圳市景源达建筑装饰工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤琼
副组长	韩森、王浪、孙桂如、王攀朝
组员	邓小波、李文辉、卜健航、万志峰、辜志浩、胡俊、杨文静、杨坤、周荣军、陈伟、黄春生、肖洁、淦述敏、朱尚云、王敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汤琼	辜志浩、邓小波、王浪、韩森、孙桂如、李文辉、王攀朝、胡俊
建筑设备安装工程	卜健航	淦述敏、卜健航、杨文静、杨坤、周荣军、陈伟、黄春生
工程质控资料	万志峰	肖洁、朱尚云、王敏

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 3 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤琼	深圳市恒明商业有限公司	项目负责人	工程师	汤琼
2	邓小波	深圳市恒明商业有限公司	土建工程师	工程师	邓小波
3	卜健航	深圳市恒明商业有限公司	水电工程师	工程师	卜健航
4	王浪	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高级工程师	王浪
5	韩森	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高级工程师	韩森
6	孙桂如	深圳现代建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	孙桂如
7	李文辉	深圳现代建设监理有限公司	土建工程师	工程师	李文辉
8	王攀朝	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	王攀朝
9	辜志浩	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	辜志浩
10	马过金	中国华西企业有限公司	项目安全总监	工程师	马过金
11	胡俊	中国华西企业有限公司	项目质量主任	工程师	胡俊
12	杨文静	中国华西企业有限公司	电气施工员	工程师	杨文静
13	杨坤	中国华西企业有限公司	给排水施工员	工程师	杨坤
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



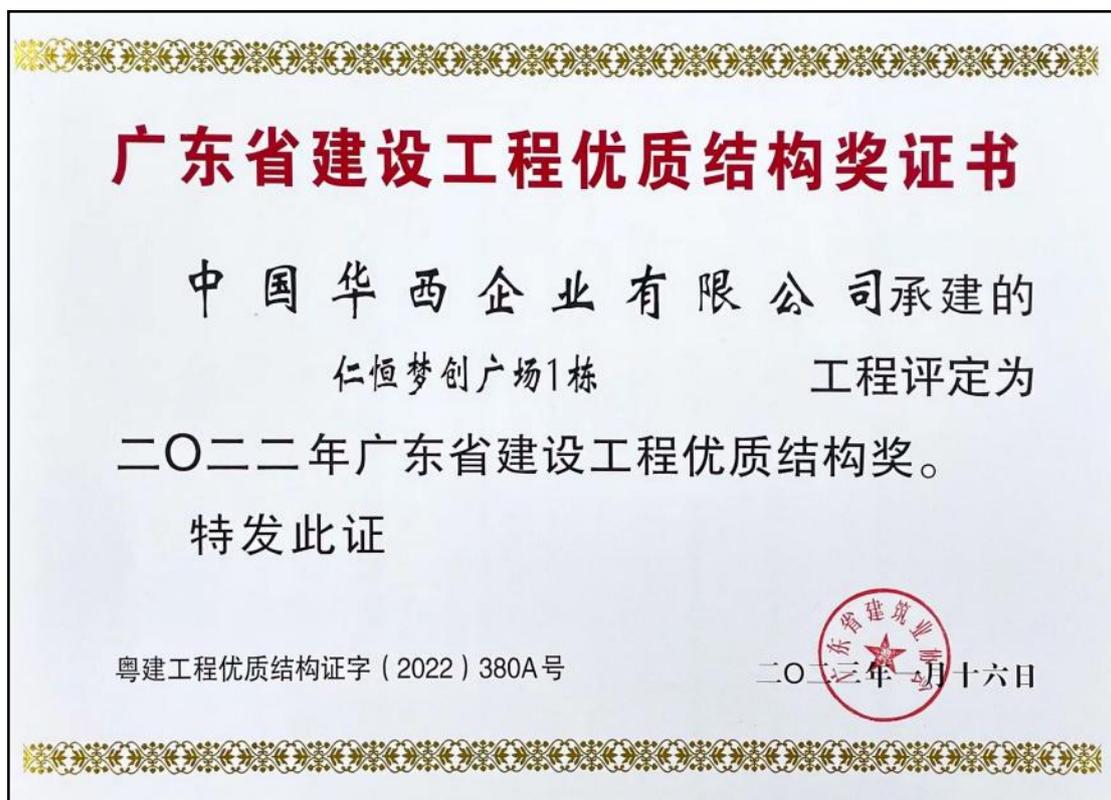
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

- 1、地基与基础分部工程评定合格。
- 2、主体结构分部工程评定合格。
- 3、建筑装饰装修分部工程评定合格。
- 4、屋面工程分部评定合格。
- 5、建筑给水、排水分部工程评定合格。
- 6、通风与空调分部工程评定合格。
- 7、建筑电气分部工程评定合格。
- 8、智能建筑分部工程评定合格。
- 9、建筑节能分部工程评定合格。
- 10、电梯分部工程评定合格。
- 11、已按要求完成施工图纸及合同约定的各项内容。
- 12、质量控制资料齐全完整, 安全和主要功能核查及抽查结果符合要求。
- 13、单位工程观感质量好。
- 14、无重大质量、安全事故。
- 15、经验收小组一致评定仁恒梦创广场1栋项目为合格工程, 同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)		
单位(项目)负责人:	总监:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2022年8月8日	 2022年8月8日	 2022年8月8日	 2022年8月8日	 2022年8月8日
 * GD - E1 - 914 / 6 *				

获奖情况



7) 加福华尔登府邸

合同关键页

第一部分 协议书

发包人(全称): 加福投资(深圳)有限公司
 承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 加福华尔登府邸
 工程地点: 深圳龙岗区福强路与国康路交叉口西南侧
 工程规模及特征: 工程建筑面积78262平方米,地下3层,地上67层,建筑最高高度239米。
 资金来源: 自筹

二、工程承包范围

施工图范围除支护工程、桩基工程、土方工程及二次精装修工程以外全部分部分项工程

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风、空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨 <input type="checkbox"/> 通风
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化 <input checked="" type="checkbox"/> 园林建筑
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 装饰装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

1

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 米 宽: _____ 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

无

三、合同工期

开工日期: 2016 年 4 月 16 日;

竣工日期: 2017 年 4 月 15 日;

合同工期总日历天数 1095 天。

标准工期总日历天数 _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例 = |1 - 合同工期 / 标准工期|)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：伍亿柒仟零捌拾贰元

(小写)：57082.1元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：1369.98元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发
包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)发标人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及
组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内
承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2016 年 3 月 30 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送 建设行政主管部门 备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

已备案审查, 符合合同备案规定
深圳市福田区建设工程价格管理站

备案机构(备案章):

经办人: 余佩

2016年3月30日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：加福华尔登府邸

验收日期：2022年12月20日

建设单位(盖章)：加福投资（深圳）有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	加福华尔登府邸				
工程地点	深圳市福田区福保街道办国花路以西，菩提路以北园区	建筑面积	75365.85m ²	工程造价	57082万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	67	层
			地下:	3	层
施工许可证号	440304201501704	监理许可证号	/		
开工日期	2017年03月14日	验收日期	2022年12月20日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	440304201501704		
建设单位	加福投资（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市广安消防装饰工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳新科特种装饰装修工程有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格工程档案资料完整。				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	龙伟
副组长	甘宇生、张军华、孙明、洪鑫
组员	王建文、雷富元、伍仕伟、徐桂初、付宪海、罗超、张如发

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙伟	甘宇生、张军华、孙明、洪鑫、张秋阳、王建文、徐桂初、李亮辉、刘剑华、唐洪、雷富元、陈桂榕、魏文胜、罗志航、苏彬、伍卫东、戎畅、郝凤祥、朱佳滨、郑柏鉴、王毅、刘金荣、林明才、朱正凌、乔继忠、曾险辉、刘丹
建筑设备安装工程	伍仕伟	付宪海、刘德勇、卢锦华、刘嘉鹏、李珂欣、张如发、李瑞金、陈甫深、欧阳乐、阳任杰、贺喜雨、杨持平、符天、王玉山、吴洋、张伙鏊、容记凡、李志华
工程质控资料	李一凡	罗超、洪志豪、杨德龙、曾艺、黄佳龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 19 项,其中: 资料核查符合要 19 项 实体抽查符合要 19 项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	验收合格	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	龙伟	加福投资(深圳)有限公司	建设单位项目负责人	高工	龙伟
2	洪鑫	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目勘察负责人(代理)	注册测绘师	洪鑫
3	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位项目负责人	高工-注册	孙明
4	张军华	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高工	张军华
5	甘宇生	中国华西企业有限公司	施工总包单位项目经理	高工	甘宇生
6	王建文	中国华西企业有限公司	施工单位项目生产经理		王建文
7	雷富元	加福投资(深圳)有限公司	建设单位工程师		雷富元
8	伍仕伟	加福投资(深圳)有限公司	建设单位电气工程师		伍仕伟
9	徐桂初	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	徐桂初
10	付宪海	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代理	高工	付宪海
11	陈桂榕	奥意建筑工程设计有限公司	结构设计师		陈桂榕
12	戎畅	湖北佳境装饰设计	公区装修设计负责人		戎畅
13	刘德勇	加福投资(深圳)有限公司	建设单位项目技术员		刘德勇
14	刘剑华	深圳长城装饰集团有限公司	幕墙项目负责人		刘剑华
15	唐洪	深圳新科特种装饰工程有限公司	装修分包项目负责人		唐洪
16	张如发	深圳华西建设工程管理有限公司	给排水监理工程师	注册	张如发
17	张秋阳	中国华西企业有限公司	科信部主管	高工	张秋阳
18	李瑞金	深圳市广安消防装饰工程有限公司	安装分包项目负责人		李瑞金
19	陈甫深	深圳市广安消防装饰工程有限公司	安装分包项目生产经理		陈甫深
20	欧阳乐	深圳市怡岛环境空调工程有限公司	项目空调负责人		欧阳乐
21	阳仁杰	深圳市怡岛环境空调工程有限公司	空调单位技术负责人		阳仁杰
22	杨持平	深圳市鹏翔电气有限公司	高低压项目负责人		杨持平
23	曾险辉	深圳市中深建筑装饰设计有限公司	幕墙设计		曾险辉
24	罗志航	深圳长城装饰集团有限公司	总工		罗志航
25	李一凡	加福投资(深圳)有限公司	资料员	工程师	李一凡



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程竣工验收结论: 已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格, 工程档案资料完整。经甲方组织参建各方进行竣工验收, 一致评定工程观感好, 质量合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李亮辉
注册号: 4404826-AY012
有效期: 至2022年12月

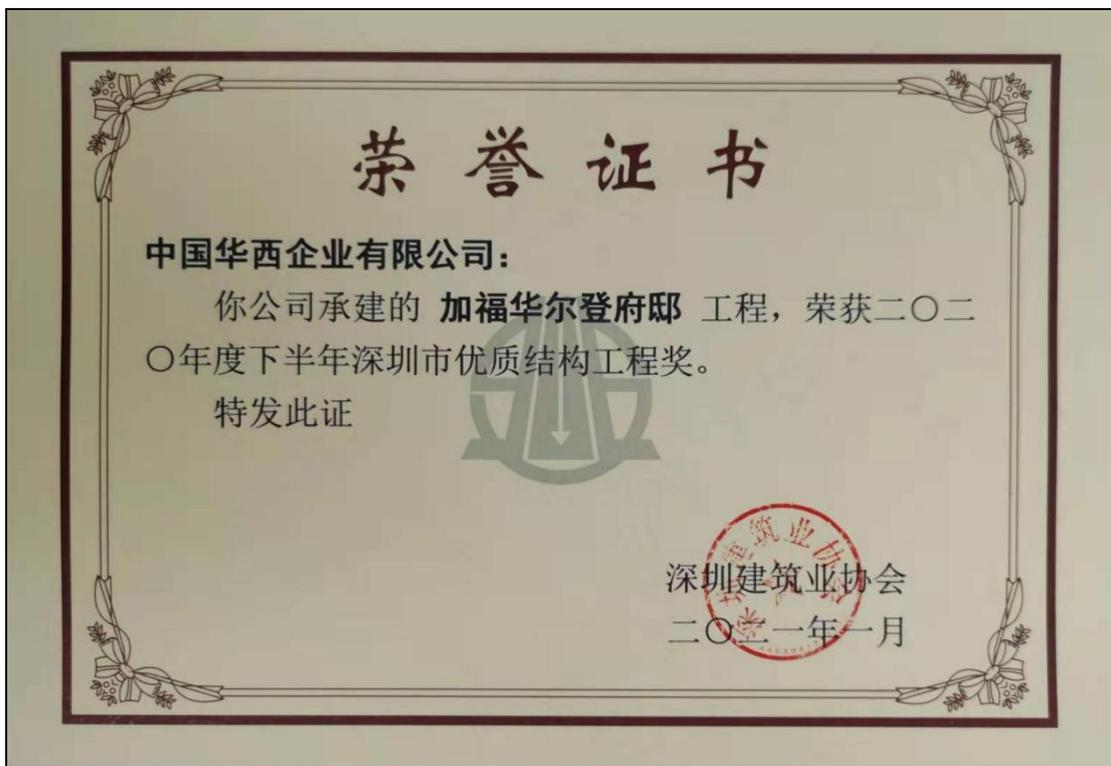
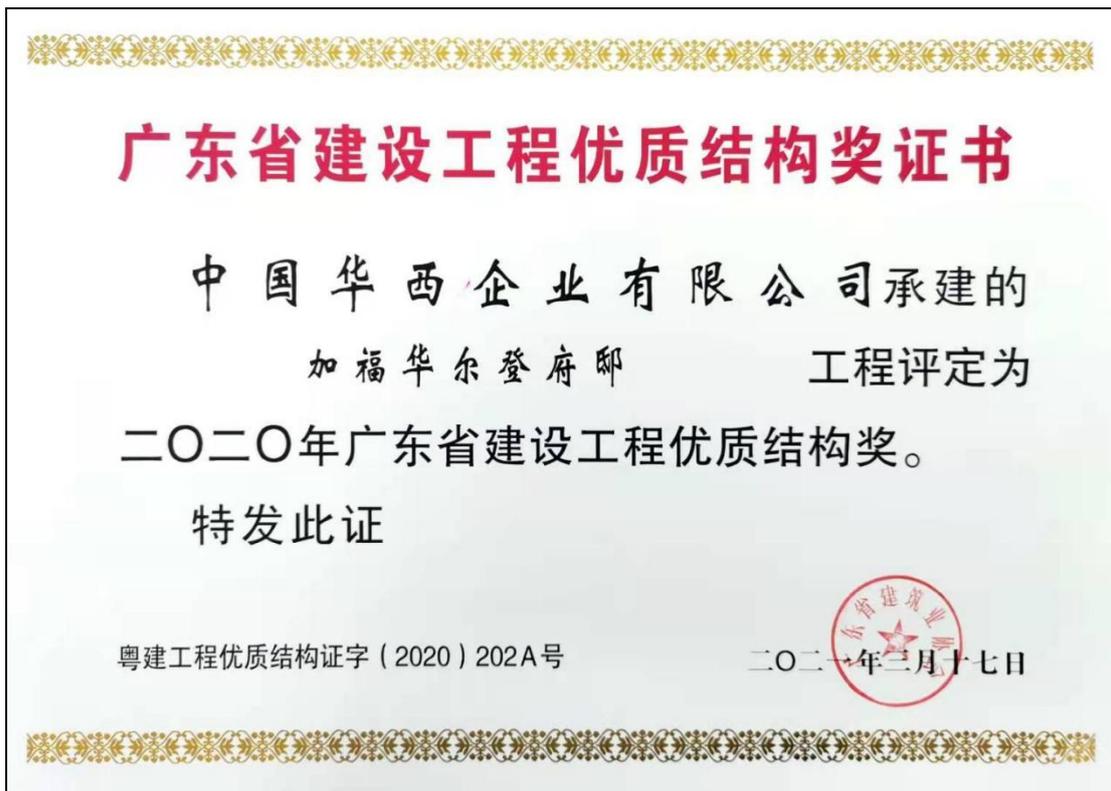
中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 管宇宏
注册号: 144060810383(00)
建筑
2011.07.15
中国华西企业有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 孙明
注册号: 2-002
有效期: 至2023年6月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月20日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年12月20日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月20日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月20日	注册号: 有效期: 至2023年6月	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月20日
--	---	--	--	-----------------------	--

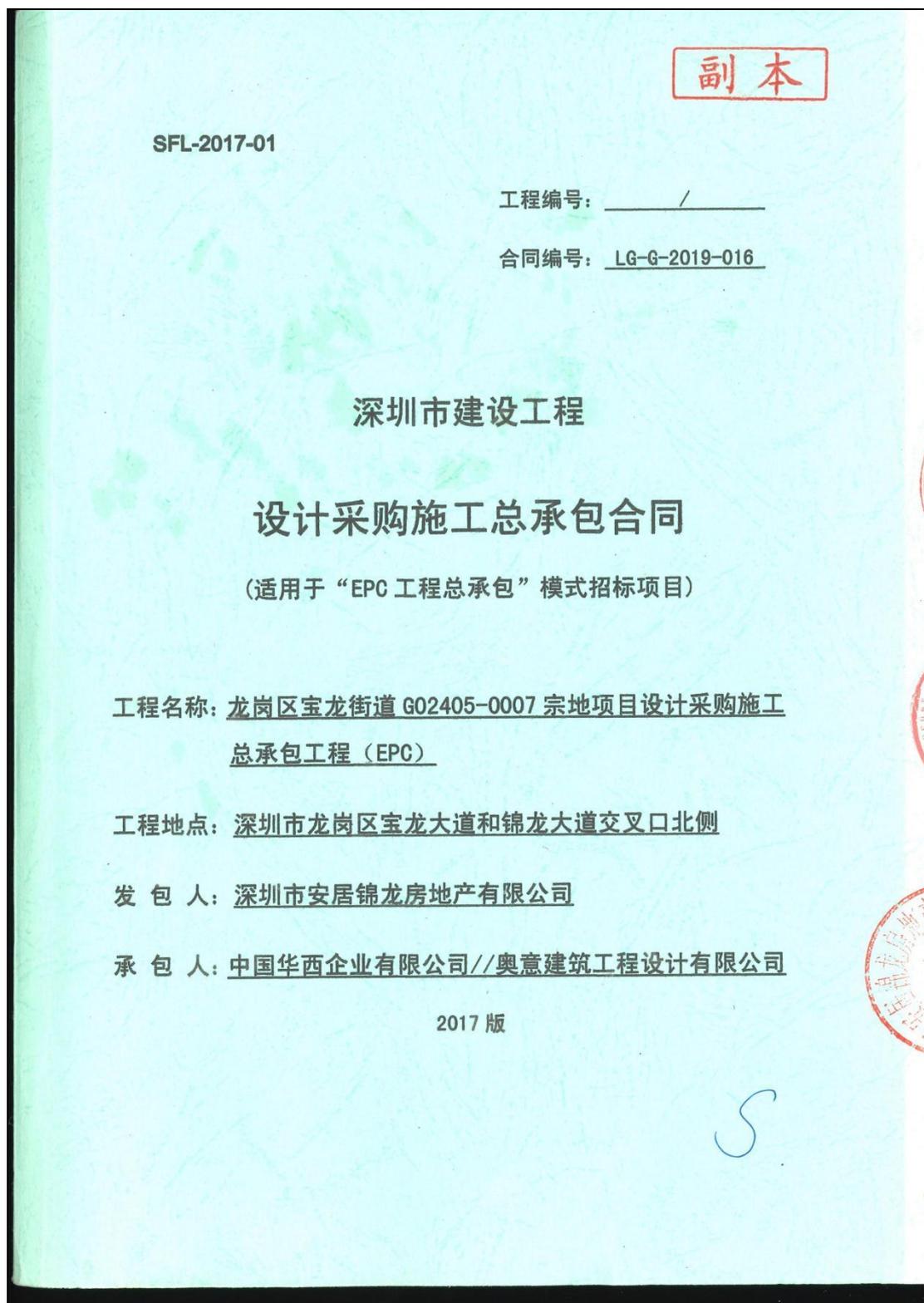
GD-E1-914/6

获奖情况



8) 龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

合同关键页



SFL-2017-01

工程编号：_____

合同编号： LG-G-2019-016

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工
总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙大道和锦龙大道交叉口北侧

发 包 人：深圳市安居锦龙房地产有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

2017 版

1

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市安居锦龙房地产有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙大道和锦龙大道交叉口北侧

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案【2018】0538 号

工程规模及特征: 规划用地性质为二类居住用地, 宗地土地面积 18280.46 平方米, 容积率为 5.0, 计容建筑面积 91400 平方米, 其中: 住宅≤80900 平方米、商业≤5000 平方米、便民服务站≥400 平方米、文化活动室≥1500 平方米、社区健康服务中心≥1000 平方米、9 班幼儿园≥2400 平方米、物业服务用房≥200 平方米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本工程已完成建筑方案设计, 根据方案设计发包人制定了《发包人技术要求》, 作为本工程设计及施工的最低标准, 方案设计及发包人技术要求在与中标承包人签订合同

四、合同工期

合同工期总日历天数：**965天**。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。项目需确保 2021 年底完成项目竣备。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / / ；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / / ；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / / ；

计划开工日期以 / / 起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)： / / 。

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：按照国家现行标准、规范、规程等开展勘察、设计工作，设计深度和广度满足要求。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：施工质量及项目成效目标：工程质量等级合格，确保工程一次性验收通过，实现总承包合同对工程质量的合同约定，满足国家验收规范，并达到合同约定的质量标准。获得“深圳优质工程结构奖”、“深圳市优质工程奖”、“广东省建设工程优质结构奖”、“广东省建设工程优质奖”。 另4

安全文明生产管理要求：“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖。

六、签约合同价

人民币(大写) **伍亿零伍佰陆拾陆万伍仟柒佰柒拾捌圆整** (¥ **505665778.00** 元)。

其中：

(1) 勘察设计及 BIM 设计费：

人民币(大写) 陆佰捌拾肆万壹仟壹佰圆整 (¥ **6841100.00** 元)；

(2) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分)：

人民币(大写) 肆亿陆仟伍佰肆拾柒万肆仟陆佰圆整 (¥ **465474600** 元)；

(3) 设备及工器具购置费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分)：

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

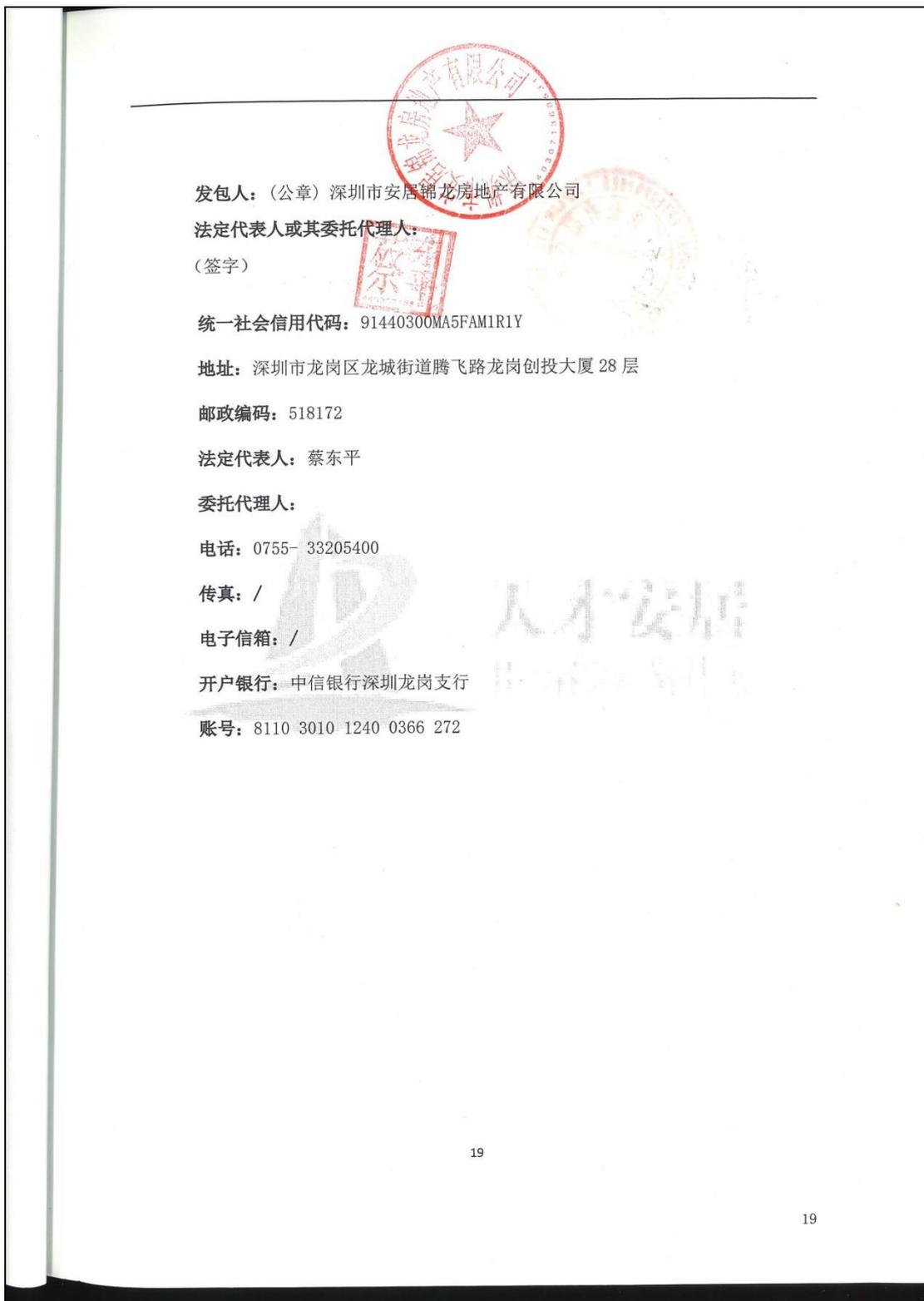
十、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年5月27日；

订立地点：深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方签章后生效。

本合同一式贰拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾贰份，承包人执捌份。



承包人一：（公章）中国华西企业
有限公司（联合体牵头单位）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）



统一社会信用代码：
9144030019219518XW

地址：深圳市福田区红荔西路
鲁班大厦写字楼 14、15 层

邮政编码：518034

法定代表人：史立宾

委托代理人：

电话：0755-83583642

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳
市景田支行

账号：44201600600052507190

承包人二：（公章）奥意建筑
工程设计有限公司（联合体成
员）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）



统一社会信用代
码： 91440300192191859N

地址：深圳市福田区华发北路
30 号

邮政编码： 518031

法定代表人： 李标

委托代理人：

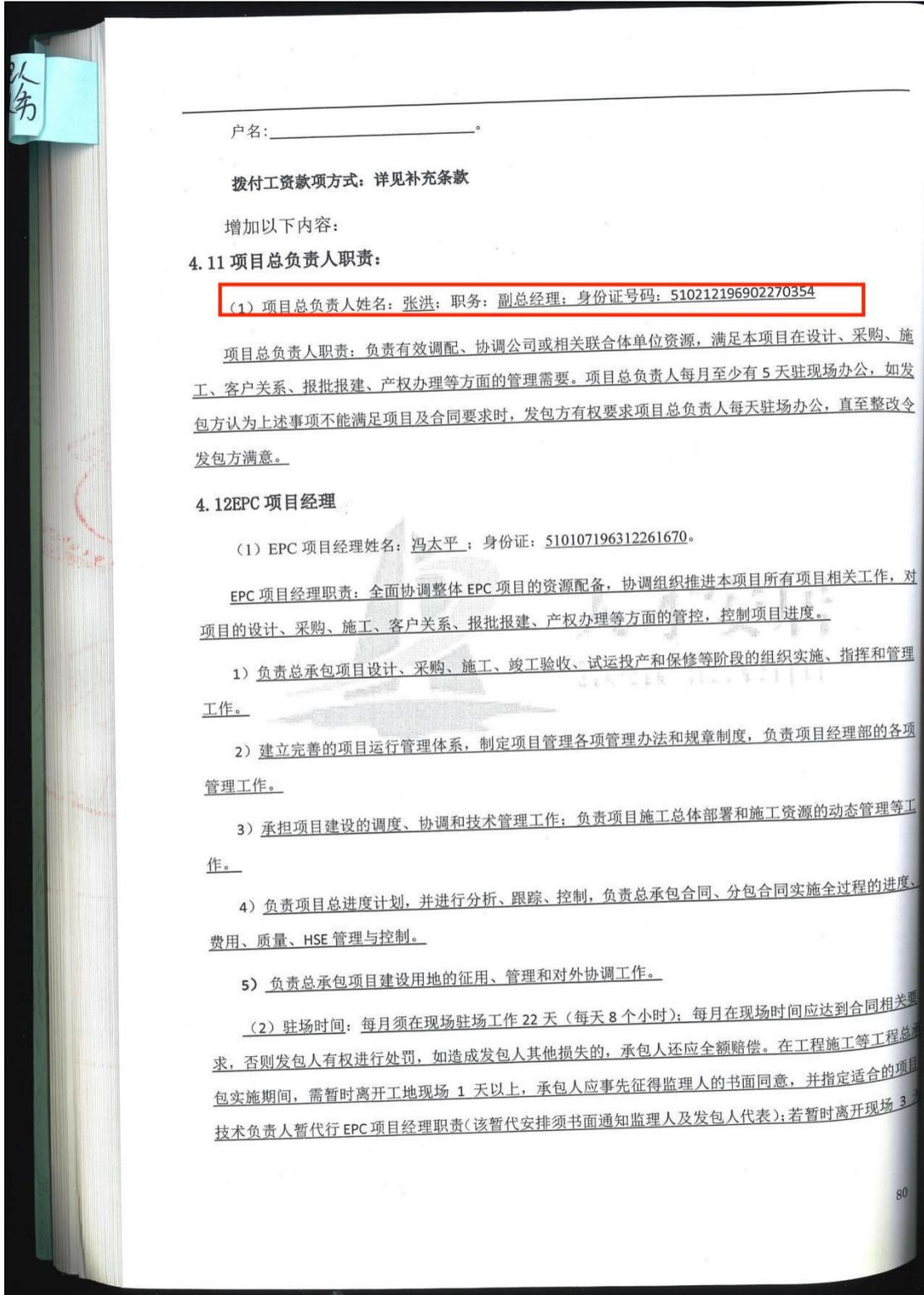
电话： 0755-83268851

传真： 0755-83005666

电子信箱： jy@ae-design.cn

开户银行：平安银行深圳桂园
支行

账号： 11014657406166



户名：_____。

拨付工资款项方式：详见补充条款

增加以下内容：

4.11 项目总负责人职责：

(1) 项目总负责人姓名：张洪；职务：副总经理；身份证号码：510212196902270354

项目总负责人职责：负责有效调配、协调公司或相关联合体单位资源，满足本项目在设计、采购、施工、客户关系、报批报建、产权办理等方面的管理需要。项目总负责人每月至少有 5 天驻现场办公，如发包方认为上述事项不能满足项目及合同要求时，发包方有权要求项目总负责人每天驻场办公，直至整改令发包方满意。

4.12 EPC 项目经理

(1) EPC 项目经理姓名：冯太平；身份证：510107196312261670。

EPC 项目经理职责：全面协调整体 EPC 项目的资源配置，协调组织推进本项目所有项目相关工作，对项目的设计、采购、施工、客户关系、报批报建、产权办理等方面的管控，控制项目进度。

1) 负责总承包项目设计、采购、施工、竣工验收、试运投产和保修等阶段的组织实施、指挥和管理工作。

2) 建立完善的项目运行管理体系，制定项目管理各项管理办法和规章制度，负责项目经理部的各项管理工作。

3) 承担项目建设的调度、协调和技术管理工作；负责项目施工总体部署和施工资源的动态管理等工作。

4) 负责项目总进度计划，并进行分析、跟踪、控制，负责总承包合同、分包合同实施全过程的进度、费用、质量、HSE 管理与控制。

5) 负责总承包项目建设用地的征用、管理和对外协调工作。

(2) 驻场时间：每月须在现场驻场工作 22 天（每天 8 个小时）；每月在现场时间应达到合同相关要求，否则发包人有权进行处罚，如造成发包人其他损失的，承包人还应全额赔偿。在工程施工等工程总包实施期间，需暂时离开工地现场 1 天以上，承包人应事先征得监理人的书面同意，并指定适合的项目技术负责人暂代行 EPC 项目经理职责（该暂代安排须书面通知监理人及发包人代表）；若暂时离开现场 3 天

更名说明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：22-201900431

深地名许字 LG201910389 号

申请单位	深圳市安居锦龙房地产有限公司		
批准名称	安居锦龙苑	汉语拼音	ANJUJINLONG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	18280.46 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区宝龙街道宝龙大道路西面锦龙大道路北面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440307005008GB00191	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G02405-0007
命名含义	取“安居锦龙”的含义，申请将本项目命名为“安居锦龙苑”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440307005008GB00191 的土地上的建筑物命名为“安居锦龙苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居锦龙苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“安居锦龙苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
	 <p>日期：2019-07-02</p>		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

竣工验收报告

会后

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



龙岗宝龙街道G02405-0007宗地项目基坑支护及土石方工程、安居锦龙苑桩基础工程、安居锦龙苑主体工程

工程名称: _____

验收日期: 2022年6月20日

建设单位(盖章): 深圳市安居锦龙房地产有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗宝龙街道G02405-0007宗地项目基坑支护及土石方工程、安居锦龙苑桩基础工程、安居锦龙苑主体工程		
工程地点	深圳市龙岗区锦龙大道和宝龙大道交汇处西北角	建筑面积	133420.40m ²
		工程造价	71060.8234万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	地上：1栋（A、B座）48层/1栋（C座）45层/2栋（幼儿园）3层 地下：3层
施工许可证号	2018-440307-70-03-71762601 2018-440307-70-03-71762602 2018-440307-70-03-71762603	监理许可证号	E144005011
开工日期	2019/5/8	验收日期	
监督单位	龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190250
建设单位	深圳市安居锦龙房地产有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司、深圳市中建源建设工程有限公司、深圳市冠磊基础工程有限公司、深圳市虹炜建筑防水工程有限公司、四川帝玖建筑工程有限公司、广东省丰顺县第二建筑工程公司、美华建设（深圳）有限公司、广东宏安丰人防工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司、蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司		
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐驰
副组长	张心玲
组员	李振、胡雪平、代华旭、赵党、张志洪、徐飞、肖宗仁、陈杰林、孙明、孟军、曹乃斌、张海风、李志辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李振	赵党、徐飞、肖宗仁、郑明新、何润洲、张海风、杨杰、周晖迪、唐先礼、汪兴平
建筑设备安装工程	胡雪平	张志洪、卢锦华、谢仁富、唐晓东、周荣军、杨清
工程质控资料	代华旭	陈杰林、廖文意、李志辉、李达、刘健、陈晓雯、陈钰荣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 5 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项


* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐驰	深圳市安居锦龙房地产有限公司	项目负责人		徐驰
2	李振	深圳市安居锦龙房地产有限公司	土建工程师		李振
3	胡雪平	深圳市安居锦龙房地产有限公司	机电工程师		胡雪平
4	代华旭	深圳市安居锦龙房地产有限公司	工程师		代华旭
5	张心玲	中海监理有限公司	总监		张心玲
6	赵党	中海监理有限公司	土建工程师		赵党
7	张志洪	中海监理有限公司	机电工程师		张志洪
8	肖宗仁	中海监理有限公司	土建监理员		肖宗仁
9	徐飞	中海监理有限公司	安全员		徐飞
10	陈杰林	中海监理有限公司	土建监理员		陈杰林
11	廖文意	中海监理有限公司	监理资料员		廖文意
12	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		孙明
13	郑明新	奥意建筑工程设计有限公司	土建设计员		郑明新
14	卢锦华	奥意建筑工程设计有限公司	设备设计员		卢锦华
15	孟军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		孟军
16	何润洲	深圳地质建设工程公司	勘察工程师		何润洲
17	曹乃斌	中国华西企业有限公司	项目负责人		曹乃斌
18	张海风	中国华西企业有限公司	生产经理		张海风
19	李志辉	中国华西企业有限公司	技术负责人		李志辉
20	周晖迪	中国华西企业有限公司	施工员		周晖迪
21	杨杰	中国华西企业有限公司	施工员		杨杰
22	李达	中国华西企业有限公司	技术员		李达
23	刘健	中国华西企业有限公司	资料员		刘健
24	谢仁富	深圳市华西安装工程有限公司	项目负责人		谢仁富
25	李端	深圳市华西安装工程有限公司	技术负责人		李端
26	唐晓东	深圳市华西安装工程有限公司	施工员		唐晓东
27	马纯	深圳市华西安装工程有限公司	机电资料员		马纯

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程。

GD-E1-914/6001

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓名： 魏仁富
注册号： 粤1440101016275(0)
专业： 机电
有效期： 2012.12.03
深圳市华西安装工程有限公司

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
姓名： 巫巧燕
注册号： 粤2442014201601236(00)
专业： 建筑
有效期： 2022.06.24
深圳市中建建设工程有限公司

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
姓名： 肖振江
注册号： 粤2441920098349(00)
专业： 建筑
有效期： 2023.06.02
深圳市虹特建筑防水工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓名： 杨青
注册号： 粤14410101016275(0)
专业： 机电
有效期： 2024.06.02
深圳市华西安装工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓名： 曹乃斌
注册号： 粤144060913928(00)
专业： 建筑
有效期： 2012.10.29
中国华西企业集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓名： 张心玲
注册号： 粤144060913928(00)
专业： 建筑
有效期： 2012.10.29
中国华西企业集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姓名： 孙明
注册号： 4400292-002
有效期： 至2023年6月

建设单位 中国华西企业集团有限公司	监理单位 中国华西企业集团有限公司	设计单位 中国华西企业集团有限公司	勘察单位 中国华西企业集团有限公司
 (公章) 单位(项目)负责人: 徐旭 2022年6月20日	 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2022年6月20日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年6月20日	 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2022年6月20日

* GD- E1- 914 / 6 *

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名： 孟军
注册号： 4405557-AT002
有效期： 至2022年6月

获奖情况

广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的
安居锦龙苑主体工程 评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）173A号

二〇二一年十一月十六日



广东省建筑业新技术应用示范工程荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你单位承建的 安居锦龙苑主体工程 通过
2023年广东省建筑业新技术应用示范工程评审，达到国内先进水平，
特授予广东省建筑业新技术应用示范工程称号。

示范工程编号：GDSF2023-112

项目施工负责人：曹乃斌

项目施工技术负责人：李志辉

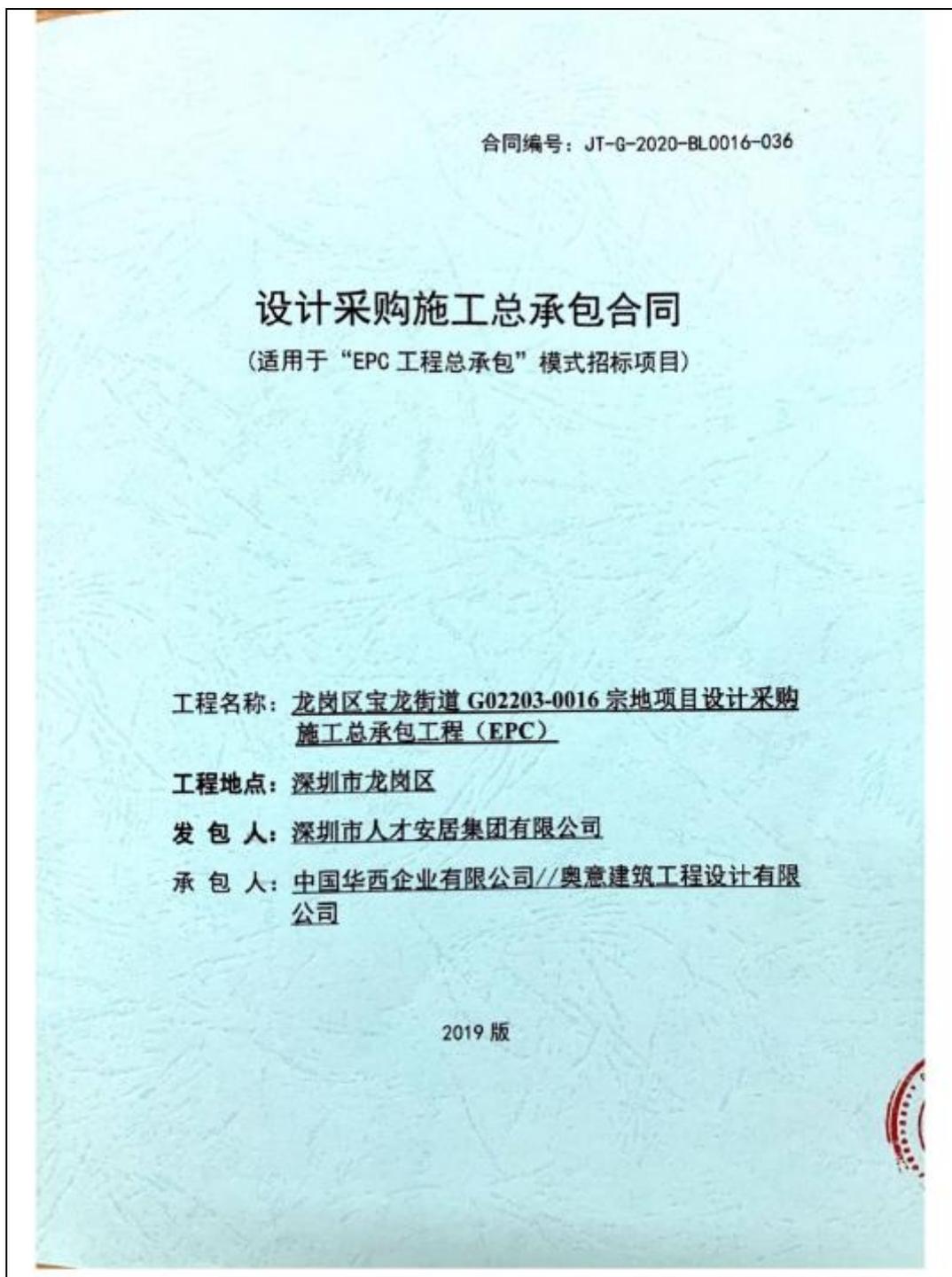
二〇二四年五月





9) 龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

合同关键页



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市人才安居集团有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2020)0208号

工程规模及特征:

龙岗宝龙工业城人才住房项目位于宝龙街道丹荷大道与宝龙三路交汇处东南角, 为二类居住用地, 地块面积 15038 平方米, 容积率 5.5, 计容建筑面积 87987 平方米。

以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本 %; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1、前置说明

发包人己委托奥意建筑工程设计有限公司开展建筑方案设计, 己完成初步设计, 设计文件与招标文件一并发出, 由投标人自行下载。发包人制定了《龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)发包人技术要求》, (以下简称《技术要求》), 作为本工程设计及施工的最低标准, 方案设计及《技术要求》在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整, 投标人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。如方案设计单位中标, 精细化审查由发包人另行委托, 费用从 EPC 总承包单位中扣除。发包人己委托深圳市勘察研究院有限公司完成了《项目地质详勘》、《项目基坑支护设计》; 发包人己委托深圳市深勘工程咨询有限公司完成了《项目勘察审查》、《项目基坑支护设计文件第三方审查》; 以上文件均会作为招标文件附件与招标文件一同发出。

2、工程承包范围: 本工程承包范围包括但不限于:

2.1、勘察、检测及监测、设计:

8

相关舞台、器械及临时设施设备的搭设，仪式用水用电等配套施工，相关的安全、文明、绿化、降尘、降温等措施施工。

3、由发包人另行发包及采购的工程如下：

- 1) .精装修工程：住宅户内装修工程、净菜市场、文化活动中心、公共空间装修（包括入户大堂、电梯厅、走道、电梯轿厢等公共精装修区域，不含设备房、消防控制室、物业用房、楼梯间及其前室等）；含智能家居工程；
 - 2) .电梯供应及安装工程；
 - 3) .园林景观（软景/硬景）工程；
 - 4) .可研、方案设计及初步设计、基坑支护设计、红线外边坡施工图设计、桩基施工图设计；
 - 5) .勘察及勘察审查；
 - 6) .基坑支护施工图设计文件审查；
 - 7) .基坑支护及土石方工程（含红线外边坡工程）第三方监测；
 - 8) .全过程造价咨询；
 - 9) .全过程监理（如现场需要燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等其它监理单位，由EPC单位进行招标，并包含在合同总价中，EPC单位应对监理进行监督、管理，具体监管内容包括且不限于监理单位合同条款、国家及省市地方关于监理对施工单位的监管内容。）；
 - 10) .物业前期介入服务；
 - 11) .室内空气检测；
 - 12) .施工图第三方审查。
- 4、其他未尽事宜详见工程量清单及《龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》。

三、项目设计方案来源

由奥意建筑工程设计有限公司设计的龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目 EPC 招标图及《龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》，作为本项目的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

四、合同工期

合同工期：总日历天数为：暂定 1189 日历天 含设计（含装配式建筑设计成果认定）、采购、施工、竣工验收及备案等。

计划开工日期：2020 年 9 月 9 日，具体时间从甲方发出的开工指令之日起算。

计划竣工日期：2023 年 12 月 12 日，实际竣工日期为完成竣工备案之日。

具体时间节点如下：

序号	关键工序	开始时间节点	完成时间节点
1	土方及基坑支护施工许可证	2020-9-9	2020-9-29
2	土方及基坑支护施工完成	2020-9-30	2021-7-15
3	桩基础工程施工完成	2021-3-13	2021-6-29
4	取得《建筑工程施工许可证》（主体）	2021-5-31	2021-7-15
5	地下室主体工程施工完成（主体结构施工达到±0）	2021-7-16	2021-12-15
6	主体结构封顶	2021-12-16	2023-3-17
7	外立面施工完成	2023-4-26	2023-8-24
8	完成竣工备案	2023-11-12	2023-12-12

注：工期考核按发包人履约评价考核相关管理办法执行。

五、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求

- (1) 施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率100%。
- (2) 设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。
- (3) 获得“深圳市优质工程结构奖”。
- (4) 安全文明生产管理要求：获得“深圳市双优工地”奖。
- (5) 在合同期内，根据发包方需要每年应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

2. 奖罚标准

详见奖罚细则。

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：肆亿陆仟捌佰肆拾壹万玖仟柒佰元整；（¥468,419,700.00元）其中不含税价为¥429861154.45元，税金为¥38558545.55元。

其中：

- (1) 设计费（固定总价包干）：
设计费总价价税合计为人民币（大写）：肆佰陆拾万零柒仟肆佰元整；（¥4607400.00元）；其

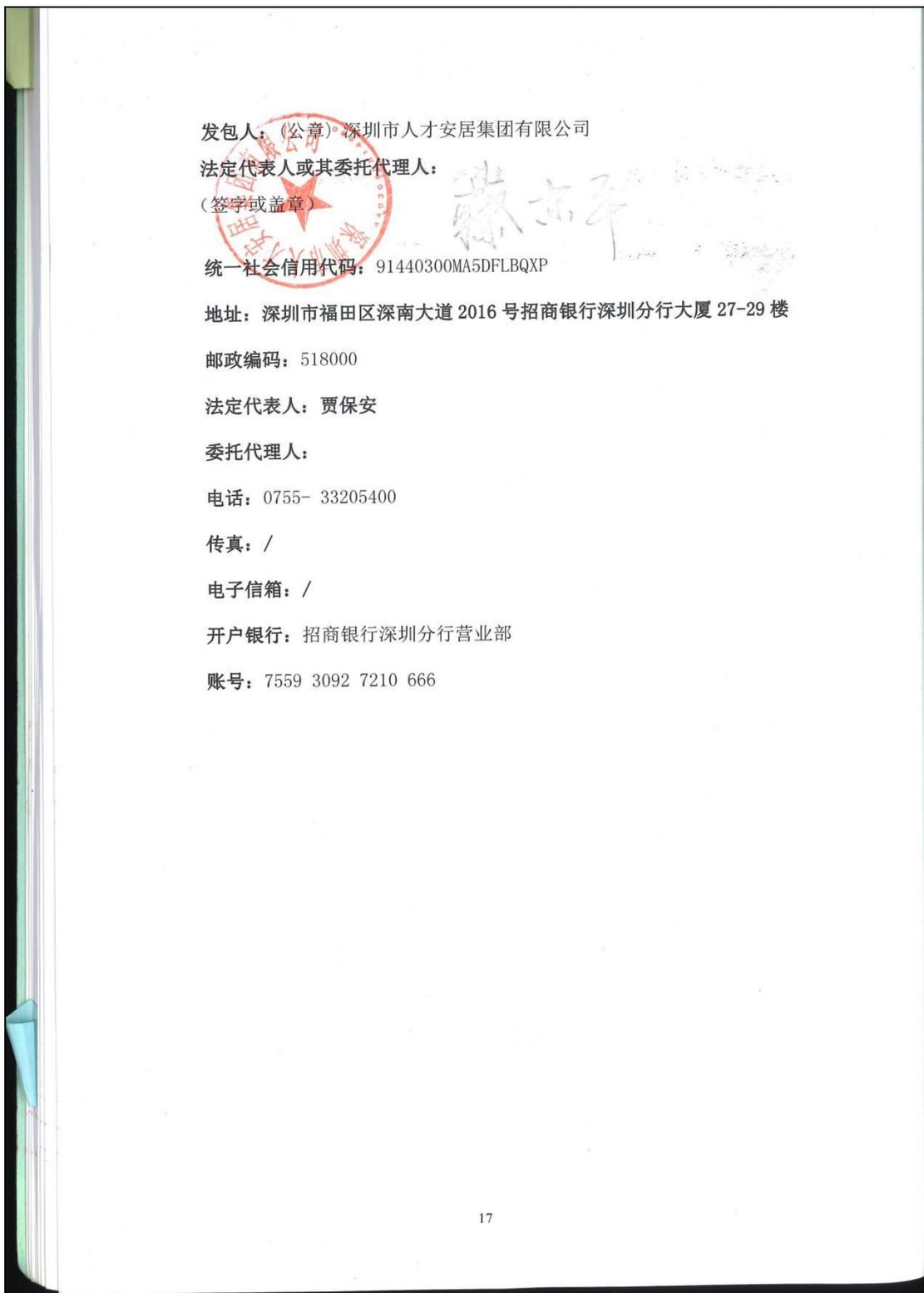
十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 9 月 9 日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 22 份，正本一式两份，双方各执一份，副本 20 份，发包人执 13 份，承包人执 7 份，均具有同等法律效力。



承包人(一):

中国华西企业有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

9144030019219518XW

地址: 深圳市福田区红荔西路鲁班大厦
写字楼 14、15 层

邮政编码: 518034

法定代表人: 史立宾

委托代理人:

电话: 0755-83583642

传真: 0755-83541870

电子信箱: che@chinahuashi.com.cn

开户银行: 中国银行深圳福田支行

账号: 770557946095

承包人(二):

奥意建筑工程设计有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300192191859N

地址: 深圳市福田区华发北路 30 号
写字楼 14、15 层

邮政编码: 518000

法定代表人: 李标

委托代理人:

电话: 0755-83268851

传真: 0755-83321851

电子信箱: jy@ae-design.cn

开户银行: 平安银行深圳桂园支行

账号: 11014657406166

投
、
、
近
、
通
量
分
面
行

如发包人认为承包人与分包人恶意串通损害发包人利益、分包人不满足工程项目需求或存在其他对工程项目不利的因素时，发包人有权反对承包人进行分包及/或要求承包人更换分包单位。发包人收到承包人前述分包通知（无论发包人是否给予书面的回应意见），均不得被视为发包人同意承包人的任何分包安排及/或同意减轻、免除承包人的合同义务及责任。承包人不可撤销的同意，其不得据此主张减轻或免除其合同义务及责任。

（2）若发包人认为承包人分包的专业设计的设计团队或其设计文件不满足项目要求，发包人可以要求将相应设计内容所对应的设计费扣除，将上述专业设计委托其他单位完成，承包人对专业设计过程要予以配合，对设计图纸有审核和效果确认的责任。

（3）对于涉及的特殊专业工程施工，除非承包人有相应资质自行组织施工，否则应按照相关规定，由具有专业资质和施工能力的分包商完成，发包人根据需要及分包工程的重要性，要求承包人提交分包商的资质、经验、业绩资料等，经审批同意后，可以签订相关合同。

承接分包工程的分包商，必须按深圳市住建局的规定，取得安全生产许可证。承包人应将最后签定的分包合同在订立分包合同后 7 个工作日内报发包人和监理工程师，按相关规定进行备案。必要时，发包人需要审批分包人的资质及要求参与招标及确定分包人。

对于承包人提出的劳务分包，分包商应具有相应的劳务分包资质，报经监理工程师审查并报发包人核备。劳务人员应加入到承包人施工班组。

（4）承包人违反法律、法规及发包人规定进行分包、转包，即构成承包人违约。如发现上述情况，承包人需立即整改，如未对实际工程的施工产生负面影响的，在承包人整改后，发包人按不高于实际分包金额的 20%予以罚款。如不进行整改，发包人有权收回发包人的全部项目另行发包第三方，期间产生的差价及由此造成的损失均由承包人承担。同时，发包人有权按不高于实际分包金额的 20%予以罚款。无论对施工是否造成影响，承包人一旦发生以上行为，发包人将承包人的行为作为不良行为记录上报深圳市建设行政主管部门。

4.9 劳动者工资支付

工人工资支付专用账户开户银行：

账号：

户名：

拨付工资款项方式：详见补充条款。

4.11 项目总负责人：

（1）项目总负责人姓名：张洪；职务：项目总负责人

项目总负责人职责：负责有效调配、协调公司或相关联合体单位资源，满足本项目在设计、采

更名说明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：22-202000401

深地名许字 LG202010390 号

申请单位	深圳市人才安居集团有限公司		
批准名称	安居颢龙苑	汉语拼音	ANJUHAOLONG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	15038.32 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区宝龙街道宝龙三路东面丹荷路南面	土地合同或房地产证	2020-2007（合）
宗地代码	440307005007GB00185	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G02203-0016
命名含义	寓意吉利美好，前程光明		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440307005007GB00185 的土地上的建筑物命名为“安居颢龙苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居颢龙苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“安居颢龙苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
	<p>日期：2020-11-02</p> <p>注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。</p>		



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

龙岗区宝龙街道G02203-0016宗地项目基坑支
护及土石方工程、安居颢龙苑桩基础工程、
安居颢龙苑

工程名称: _____

验收日期: 2023.11.28

建设单位(盖章): 深圳市人才安居集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区宝龙街道G02203-0016宗地项目基坑支护及土石方工程、安居颍龙苑桩基础工程、安居颍龙苑				
工程地点	龙岗区宝龙街道宝龙三路与宝同路交汇处	建筑面积	120842.25m ²	工程造价	46841.97万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3~49层		
	框支剪力墙结构		地下：3层		
施工许可证号	2020-440307-70-03-01245301 2020-440307-70-03-01245302 2020-440307-70-03-01245303	监理许可证号	/		
开工日期	2020年09月11日	验收日期	2023.11.28		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200186 LG200241 LG210132		
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司、深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司				
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	金保宁
副组长	张杰
组员	孙明、全永庆、刘凯、龚璐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	魏敏	王云龙、常学飞、郑俊军、程小波、许谦、龚建强、曹付军、谢信文、刘永、陈锬、陈宇
建筑设备安装工程	李达	翟羽佳、陈思宇、张国庆、钟子强、欧中勇、汤三喜、余鉴声、史玉全、周金龙
工程质控资料	冯世俊	曹付军、王磊、王哲语、李青、艾华聪、唐非凡、王敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	金保宁	深圳市人才安居集团有限公司	项目负责人	工程师	金保宁
2	魏敏	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人	工程师	魏敏
3	冯世俊	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人	工程师	冯世俊
4	王云龙	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人	工程师	王云龙
5	常学飞	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人	工程师	常学飞
6	郑俊军	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人	工程师	郑俊军
7	翟羽佳	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人		翟羽佳
8	李达	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人	工程师	李达
9	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	全永庆
10	金吉	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	金吉
11	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	注册高工	孙明
12	张杰	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	工程师	张杰
13	陈腾	浙江江南工程管理股份有限公司	土建专业监理工程师		陈腾
14	史玉全	浙江江南工程管理股份有限公司	安装专业监理工程师		史玉全
15	刘凯	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	刘凯
16	龚璐	中国华西企业有限公司	EPC项目经理		龚璐
17	曹付军	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	曹付军
18	龚建强	中国华西企业有限公司	项目生产经理	工程师	龚建强
19	王磊	中国华西企业有限公司	技术组长	助工	王磊
20	王哲语	中国华西企业有限公司	技术员	助工	王哲语
21	李青	中国华西企业有限公司	技术员	助工	李青
22	艾华聪	中国华西企业有限公司	技术员	助工	艾华聪
23	唐非凡	中国华西企业有限公司	技术员	助工	唐非凡
24	谢信文	中国华西企业有限公司	综合工长	助工	谢信文
25	刘永	中国华西企业有限公司	综合工长	助工	刘永
26	陈锟	中国华西企业有限公司	工长	助工	陈锟
27	陈宇	中国华西企业有限公司	质量员	助工	陈宇
28	陈思宇	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目负责人	工程师	陈思宇
29	欧中勇	深圳市华西安装工程有限公司	安装生产经理		欧中勇
30	周金龙	深圳市华西安装工程有限公司	安装工程师		周金龙



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 地基与基础分部工程评定合格。
2. 主体结构分部工程评定合格。
3. 建筑装饰装修分部工程评定合格。
4. 屋面工程分部评定合格。
5. 建筑给水、排水分部工程评定合格。
6. 通风与空调分部工程评定合格。
7. 建筑电气分部工程评定合格。
8. 智能建筑分部工程评定合格。
9. 建筑节能分部工程评定合格。
10. 电梯分部工程评定合格。
11. 燃气分部工程评定合格。
12. 已按要求完成施工图纸及合同约定的各项内容。
13. 质量控制资料齐全完整，安全和主要功能核查及抽查结果符合要求。
14. 单位工程观感质量好。
15. 无重大质量、安全事故。
16. 经验收小组一致评定安居颧龙苑项目为合格工程，同意竣工验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月28日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2023年11月28日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月28日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月28日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月28日
---	--	---	--	---

GD-E1-914/6

获奖情况



10) 龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

合同关键页

SFL-2017-01

工程编号: _____

合同编号: LG-G-2019-017

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

工程地点: 深圳市龙岗区平安大道和富安大道交汇处

发 包 人: 深圳市安居汇龙房地产有限公司

承 包 人: 中国华西企业有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市安居汇龙房地产有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市龙岗区平安大道和富安大道交汇处

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案【2018】0531号

工程规模及特征: 规划用地性质为二类居住用地, 用地面积为 6895.47 平方米, 容积率为 4.5, 计容建筑面积 31020 平方米, 其中: 住宅 29120 平方米、商业 1000 平方米、社区警务室 50 平方米、物业服务用房 100 平方米、社区老年日间照料中心 750 平方米。地下车库、设备用房、人防设施、公众通道, 不计容积率。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

(一) 发包人另行发包的施工及采购工程, 如下:

1. 精装修工程: 包括户内精装修工程及家具家电设备: 入户大堂、地下室电梯厅、

标准层电梯厅及走道、装修等塔楼公共区域精装修；

2.电梯供应及安装工程；

3.园林景观（软景/硬景）工程；

除了发包人另行发包以外的所有需要的工作内容都含在本次工程承包范围内。

（二）本次工程总承包范围(包括但不限于)：

1.设计：包括但不限于地质勘察、方案设计（多方案择优比选）、初步设计（含设计概算）、桩基础施工图设计、施工图设计（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）及施工配合、面积测绘（负责包括全程测绘及相关服务，包括但不限于图纸测算、全过程测绘及竣工测绘等，确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、深化设计、竣工图编制、人防设计、精装修设计、园林景观设计、市政设计(范围内及红线外接驳)、各阶段 BIM 设计、编制竣工图等。设计内容包括但不限于：

（1）建筑、桩基、结构、幕墙、道路、电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、总图设计、户内和公共部分精装设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、地上及地下大堂等的精装）、交通、人防、消防、节能、保温、环保、绿色建筑（达到国家绿色建筑一星级或深圳市铜级或以上设计认证标识）、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）、园林景观设计、防水设计、抗震支架设计等；

（2）二次深化设计部分（包括但不限于门窗、栏杆、精装修及精装配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计、铝模专项设计等）需满足工程要求；

（3）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

（4）报批报建相关设计工作；

（5）其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于第三方审查和装配式设计认定、装配式建筑构件设计、配合竣工结（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问费（含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、海绵城市咨询、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等）、BIM 技术咨询费（BIM 模型

(4) 负责施工期间监测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等监测）、检测（包括但不限于材料设备、氡浓度、节能、室内环境、消防设施、环保、地震等并承担上述相关工作所有费用）。

(5) 施工围挡发包人己另行委托建设，由第三方在承包人进场后移交，施工期间承包人负责施工围挡的更新、维护、拆除、清理费用（包括围挡的公益广告每半年更新一次），此部分费用包含在报价当中。

(6) 承包人负责施工临时箱式变压器的报装、临水临电工程设计施工（包括红线外接驳）。

(7) 承包人负责现场办公区、生活区临建的建设（费用包含在安全文明施工措施费中，由投标人自行考虑，具体建设标准详见《发包人技术要求》）。

(8) 其他工作内容：项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助业主办理房地产初始登记及房地产证等工作。

6. 其他未尽事宜详见《发包人技术要求》。

7. 承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。

三、项目设计方案来源

1。

四、合同工期

合同工期总日历天数：**793**天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。项目需确保 2021 年底完成项目竣备。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期): / / ;

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期): / / ;

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): / / ;

计划开工日期以 / / 起算;

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): / / 。

具体开工日期以监理单位下发的开工令为准。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展勘察、设计工作，设计深度和广度满足要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工质量及项目成效目标：工程质量等级合格，确保工程一次性验收通过，实现总承包合同对工程质量的合同约定，满足国家验收规范，并达到合同约定的质量标准。获得“深圳优质工程结构奖”。

安全文明生产管理要求：“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖。

六、签约合同价

人民币（大写）贰亿零肆佰玖拾肆万贰仟肆佰伍拾陆圆整（¥204942456 元）。

其中：

（1）勘察设计及 BIM 设计费：

人民币（大写）肆佰壹拾万零叁仟贰佰圆整（¥4103200 元）；

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）壹亿捌仟柒佰捌拾叁万玖仟贰佰圆整（¥187839200 元）；

（3）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）玖佰柒拾玖万圆整（¥9790000元）；

（6）其他费用：

人民币（大写）壹佰贰拾陆万圆整（¥1260000元）。

（7）总承包服务费（甲方专业分包工程）：

人民币（大写）壹佰玖拾伍万圆整（¥195000元）

变更按计价规则按图纸等按时结算下浮率：12%

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；
- （13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工

程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年4月8日；

订立地点：深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方签章后生效。

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾贰份，承包人执捌份。

发包人：（公章）深圳市安居汇龙房地产有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字）



统一社会信用代码：9144 0300 MA5F ANUY 6E

地址：深圳市龙岗区龙城街道腾飞路龙岗创投大厦 28 层

邮政编码：518172

法定代表人：蔡东平

委托代理人：

电话：0755- 33205400

传真：/

电子信箱：/

开户银行：兴业银行深圳龙岗支行

账号：3371 7010 0100 3099 90

承包人一: (公章)中国华西企业有限公司 (联合体牵头单位)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

史立宾

统一社会信用代码:

9144030019219518XW

地址: 深圳市福田区红荔西路
鲁班大厦写字楼 14、15 层

邮政编码: 518034

法定代表人: 史立宾

委托代理人:

电话: 0755-83583642

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行深圳
市景田支行

账号: 44201600600052507190

承包人二: (公章) 奥意建筑工程设计有限公司 (联合体成员)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

李标

统一社会信用代码:

91440300192191859N

地址: 深圳市福田区华发北路
30 号

邮政编码: 518031

法定代表人: 李标

委托代理人:

电话: 0755-83268851

传真: 0755-83005666

电子信箱: jy@ae-design.cn

开户银行: 平安银行深圳桂园
支行

账号: 11014657406166

4.11 项目总负责人职责:

(1) 项目总负责人姓名: 张洪; 职务: 副总经理; 身份证号码: 510212196902270354

项目总负责人职责: 负责有效调配、协调公司或相关联合体单位资源, 满足本项目在设计、采购、施工、客户关系、报批报建、产权办理等方面的管理需要。项目总负责人每月至少有 5 天驻现场办公, 如发包方认为上述事项不能满足项目及合同要求时, 发包方有权要求项目总负责人每天驻场办公, 直至整改令发包方满意。

4.12 EPC 项目经理

(1) EPC 项目经理姓名: 冯太平; 身份证: 510107196312261670。

EPC 项目经理职责: 全面协调整体 EPC 项目的资源配置, 协调组织推进本项目所有项目相关工作, 对项目的设计、采购、施工、客户关系、报批报建、产权办理等方面的管控, 控制项目进度。

1) 负责总承包项目设计、采购、施工、竣工验收、试运投产和保修等阶段的组织实施、指挥和管理工作。

2) 建立完善的项目运行管理体系, 制定项目管理各项管理办法和规章制度, 负责项目经理部的各项管理工作。

3) 承担项目建设的调度、协调和技术管理工作; 负责项目施工总体部署和施工资源的动态管理等工作。

4) 负责项目总进度计划, 并进行分析、跟踪、控制, 负责总承包合同、分包合同实施全过程的进度、费用、质量、HSE 管理与控制。

5) 负责总承包项目建设用地的征用、管理和 对外协调工作。

(2) 驻场时间: 每月须在现场驻场工作 22 天 (每天 8 个小时); 每月在现场时间应达到合同相关要求, 否则发包人有权进行处罚, 如造成发包人其他损失的, 承包人还应全额赔偿。在工程施工等工程总承包实施期间, 需暂时离开工地现场 1 天以上, 承包人应事先征得监理人的书面同意, 并指定适合的项目技术负责人暂代行 EPC 项目经理职责 (该暂代安排须书面通知监理人及发包人代表); 若暂时离开现场 3 天, 则承包人除应事先征得监理人的书面同意外, 还应事先征得发包人代表的书面同意, 并指定适合的承包人代表、项目技术负责人暂代行 EPC 项目经理职责 (该暂代安排须书面通知监理人及发包人代表)。

(3) 处罚

1) 承包方项目经理和现场主要负责人 (含 EPC 工程经理、EPC 成本经理、设计管理部部长、工程管理部部长、质安管理部部长、成本合约部部长、综合办公室主任) 应常驻现场。离开现场 1 天以上 3 天以内 (不含 3 天) 需报监理单位同意, 发包方随机检查, 擅自离开现场, 按 ¥5000 元/天进行罚款。

EPC 项目经理未按前述规定事先获经同意而离开工地现场连续 3 天及以上时, 每天支付违约金人民币

更名说明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：22-201900496

深地名许字 LG201910492 号

申请单位	深圳市安居汇龙房地产有限公司		
批准名称	安居禧龙苑	汉语拼音	ANJUXILONG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	6895.47 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区平湖街道福安大街道北面	土地合同或房地产证	2017-2059（合），2017-2059（补1）
宗地代码	440307601007GB00507	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G05425-1027
命名含义	寓意水中蛟龙，吉祥如意		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440307601007GB00507 的土地上的建筑物命名为“安居禧龙苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居禧龙苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“安居禧龙苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
<p>日期：2019-07-31</p> <p>注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。</p>			

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

龙岗区平湖街道G05425-1027宗地项目基坑支
护及土石方工程、
安居禧龙苑1栋、2栋桩基础工程、
安居禧龙苑1栋、2栋主体工程

工程名称: _____

验收日期: 2022.6.30

建设单位(盖章): 深圳市安居汇龙房地产有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区平湖街道G05425-1027宗地项目基坑支护及土石方工程、安居禧龙苑1栋、2栋桩基础工程、安居禧龙苑1栋、2栋主体工程				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道富安大道同创新作小区西侧	建筑面积	48986.7平方米	工程造价	19979.737298万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上:	33	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2018-440307-70-03-71762701 2018-440307-70-03-71762705 2018-440307-7003-71762706	监理许可证号			
开工日期	2018年12月1日	验收日期	2022年6月30日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG180145 LG190187 LG200011		
建设单位	深圳市安居汇龙房地产有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司、深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳地质建设工程公司、奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市华西安装工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳联丰建设集团有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	曾智
副组长	李明
组员	苏桥秀、陈炜、侯德军、雷立栋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	常学飞	袁源、龚建强、洪冰城、王志伦、李英文、董文兵，程小波、许谦
建筑设备安装工程	万旭波	肖飞、胡磊、杨东、张国庆、赖健操、王普军
工程质控资料	龚明宇	洪冰城、林裕连、何静、胡凯安、刘涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

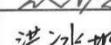
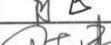
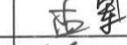
GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾智	深圳市安居汇龙房地产有限公司	项目负责人		
2	常学飞	深圳市安居汇龙房地产有限公司	土建工程师		
3	万旭波	深圳市安居汇龙房地产有限公司	安装工程师		
4	李明	深圳市大众工程管理有限公司	总监		
5	苏桥秀	中国华西企业有限公司	项目负责人		
6	袁源	中国华西企业有限公司	执行经理		
7	洪冰城	中国华西企业有限公司	技术负责人		
8	肖飞	中国华西企业有限公司	安装经理		
9	陈炜	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		
10	孟军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
11	黄振杰	深圳联丰建设集团有限公司	项目负责人		
12	孙国芳	蒂升电梯(中国)有限公司	项目负责人		
13	黄明奇	深圳市安居汇龙房地产有限公司	工程师		
14	陈邦为	深圳联丰建设集团有限公司	项目负责人		
15	付金为	深圳市人才安居集团	主任工程师		
16			燃气管道		
17					
18	林裕廷	中国华西企业有限公司	技术		
19	何静	中国华西企业有限公司	技术		
					
					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完成, 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准, 各项功能满足使用要求, 工程资料齐全完整, 验收组一致同意本工程评定为合格工程。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 韩森

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈炜
注册号: 4400292-012
有效期: 至2023年11月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
苏标秀
粤144161739354(00)
建筑
2022.07.12

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期: 至2023年12月

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月30日	(公章) 注册监理工程师 注册号44001470 总监理工程师 2022年6月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月30日



获奖情况





四、牵头单位近 3 年纳税证明

（提供 2021、2022、2023 年纳税证明，以上扫描件要求清晰）

1) 2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕5725号

中国华西企业有限公司(统一社会信用代码:9144030019219518XW) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	54,122.88	0
2	城市维护建设税	12,037,128.39	0
3	企业所得税	42,939,308.13	0
4	印花税	5,704,502.56	0
5	教育费附加	5,158,769.31	0
6	增值税	171,958,976.94	0
7	房产税	1,045,305.09	0
8	地方教育附加	3,439,179.54	0
9	车辆购置税	20,159.29	0
10	环境保护税	630,720.07	0
合计		242,988,172.2	0
其中,自缴税款		234,390,223.35	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2015年216,422.43元,2016年231,243.95元,2017年419,193.88元,2019年397,741.43元,2020年57,892,465.26元,2021年183,831,105.25元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费905,848.48元(玖拾万伍仟捌佰肆拾捌圆肆角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201040129451824



2) 2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2023）180936号

中国华西企业有限公司(统一社会信用代码:9144030019219518XW) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	260,080.14	0
2	城市维护建设税	13,151,504.77	0
3	企业所得税	88,472,699.44	0
4	印花税	7,857,542.09	0
5	教育费附加	5,636,359.19	0
6	增值税	187,878,639.57	0
7	房产税	1,158,345.67	0
8	地方教育附加	3,757,572.79	0
9	车辆购置税	47,951.33	0
10	环境保护税	433,014.71	0
合计		308,653,709.7	0
其中, 自缴税款		299,259,777.72	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2015年82,307.88元, 2016年82,307.88元, 2017年429,238.7元, 2018年1,628.5元, 2019年89,060.4元, 2020年72,041.97元, 2021年108,285,876.2元, 2022年199,611,248.17元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费573,822.72元(伍拾柒万叁仟捌佰贰拾贰圆柒角贰分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月16日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302160305138519



3) 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2024）2323号

中国华西企业有限公司(统一社会信用代码:9144030019219518XW) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	352,601.64	0
2	城市维护建设税	11,914,768.47	0
3	企业所得税	64,466,446.87	0
4	印花税	8,471,338.03	0
5	教育费附加	5,106,329.35	0
6	增值税	170,210,978.14	0
7	房产税	9,127,696.76	0
8	契税	431,178	0
9	地方教育附加	3,404,219.56	0
10	车辆购置税	22,557.52	0
11	环境保护税	658,118.13	0
合计		274,166,232.47	0
其中, 自缴税款		265,655,683.56	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年1,518,731.61元, 2019年8,324,786.75元, 2020年-516,379.92元, 2021年3,054,557.42元, 2022年73,765,301.86元, 2023年188,019,234.75元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费2,341,759.96元(贰佰叁拾肆万壹仟柒佰伍拾玖圆玖角陆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月2日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401023403310903



五、投标人拟派项目总负责人履历表及业绩情况

项目总负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	张洪	性别	男	年龄	55	学历及职务	本科 副总经理
职务	项目总负责人	注册执业资格		一级注册建造师	工作年限	33	
职称	教授级高级工程师	职称专业		建筑机械	取得职称时间	2015-3-10	
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)		该项目中任职	备注	
1	龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC)	2019-5-8~ 2022-6-20	项目名称: 龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC) 类型: 住宅类 EPC 项目 规模: 133420.4 m ² 金额: 50566 万元		项目总负责人	广东省建设工程优质结构奖、广东省新技术示范工程、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	
2	龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC)	2020-9-11~ 2023-11-28	项目名称: 龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC) 类型: 住宅类 EPC 项目 规模: 120842.25 m ² 金额: 46841 万元		项目总负责人	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	

3	龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购 施工总承包工程 (EPC)	2018-12-1~ 2022-6-30	项目名称：龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计 采购施工总承包工程(EPC) 类型：住宅类 EPC 项目 规模：48986.7 m ² 金额：20494 万元	项目总负责人	广东省房屋市政工程 安全生产文明施 工示范工地、广东 省建设工程项目施 工安全生产标准化 工地、深圳市新技 术应用示范工程、 深圳市优质结构工 程奖
---	---	-------------------------	---	--------	--

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、若此表中相关业绩与“投标人已完成类似项目的设计业绩一览表”或“投标人已完成类似项目的施工业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

证明材料

任职高层管理人员的任命书

中国华西企业有限公司文件

华西〔2015〕董字 35 号

关于张洪、张锐任职的通知

公司各单位、各部门：

经公司董事会研究决定：

聘任张洪为中国华西企业有限公司副总经理

聘任张锐为中国华西企业有限公司总工程师

附件：关于张洪、张锐任职的通知（川华西任〔2015〕34 号）

中国华西企业有限公司

2015 年 11 月 11 日

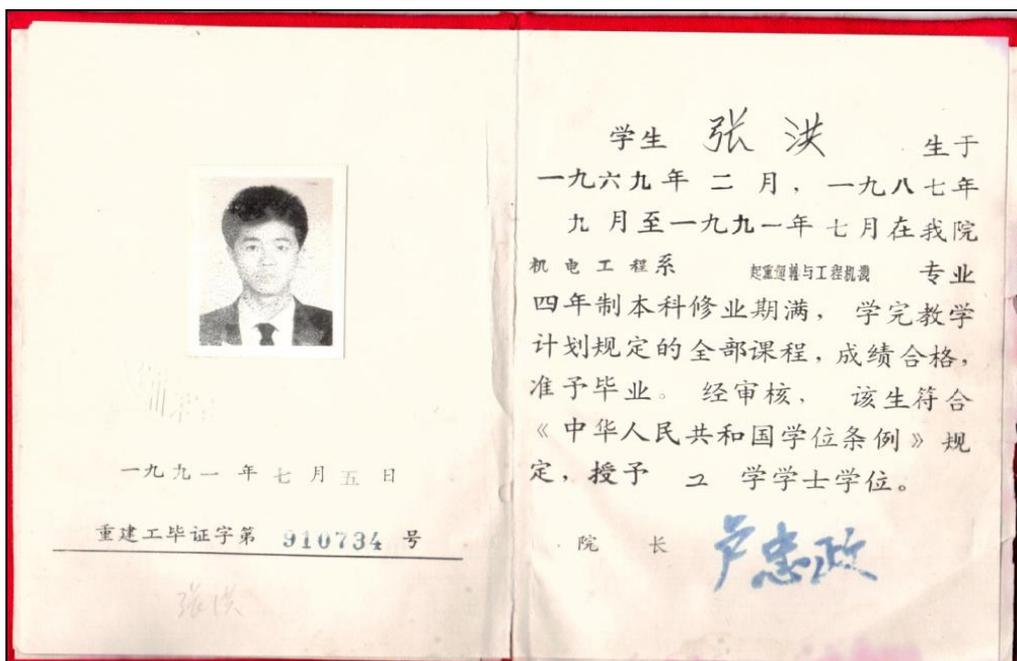
抄送：集团公司；公司领导，党委，纪委，工会；个人档案。

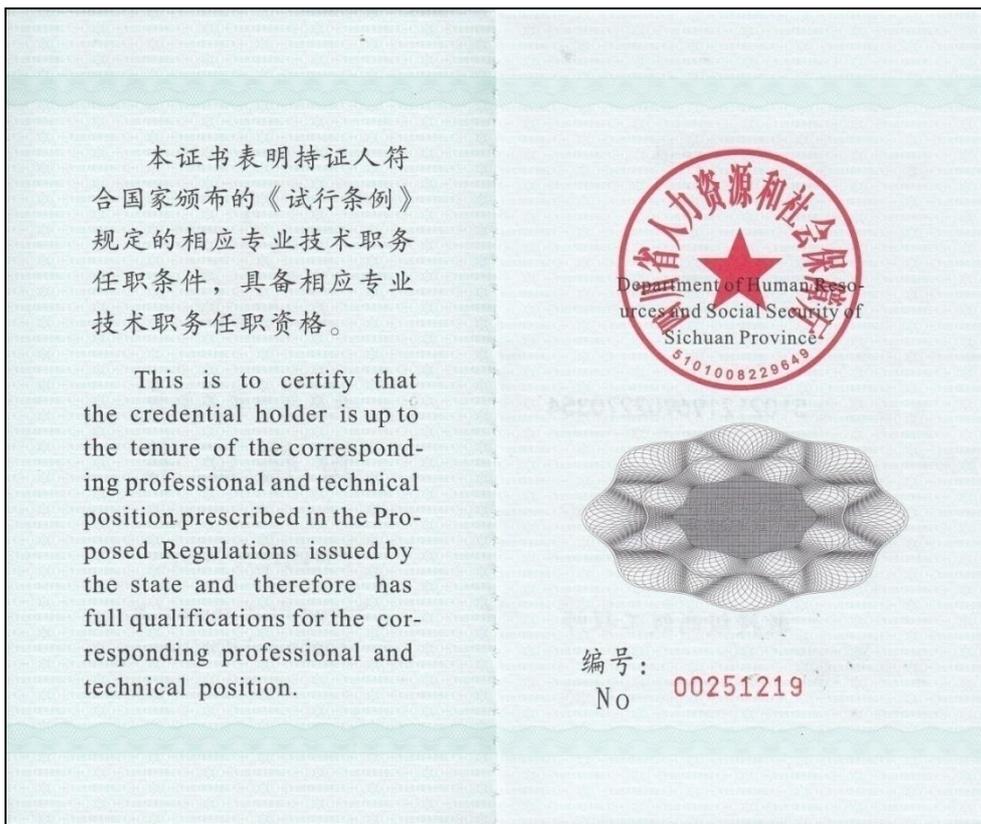
中国华西企业有限公司董事会

2015 年 11 月 11 日印发

-1-

毕业证书及相关证明材料







使用有效期: 2024年08月28日
- 2025年02月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张洪

性别: 男

出生日期: 1969年02月27日

注册编号: 粤1442007200809624



聘用企业: 中国华西企业有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)

市政公用工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张洪

个人签名:

签名日期: 2024.8.28



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年8月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0013771

姓 名：张洪
性 别：男
出 生 年 月：1969年02月27日
企 业 名 称：中国华西企业有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2009年01月01日
有 效 期：2023年10月09日 至 2026年12月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年10月09日

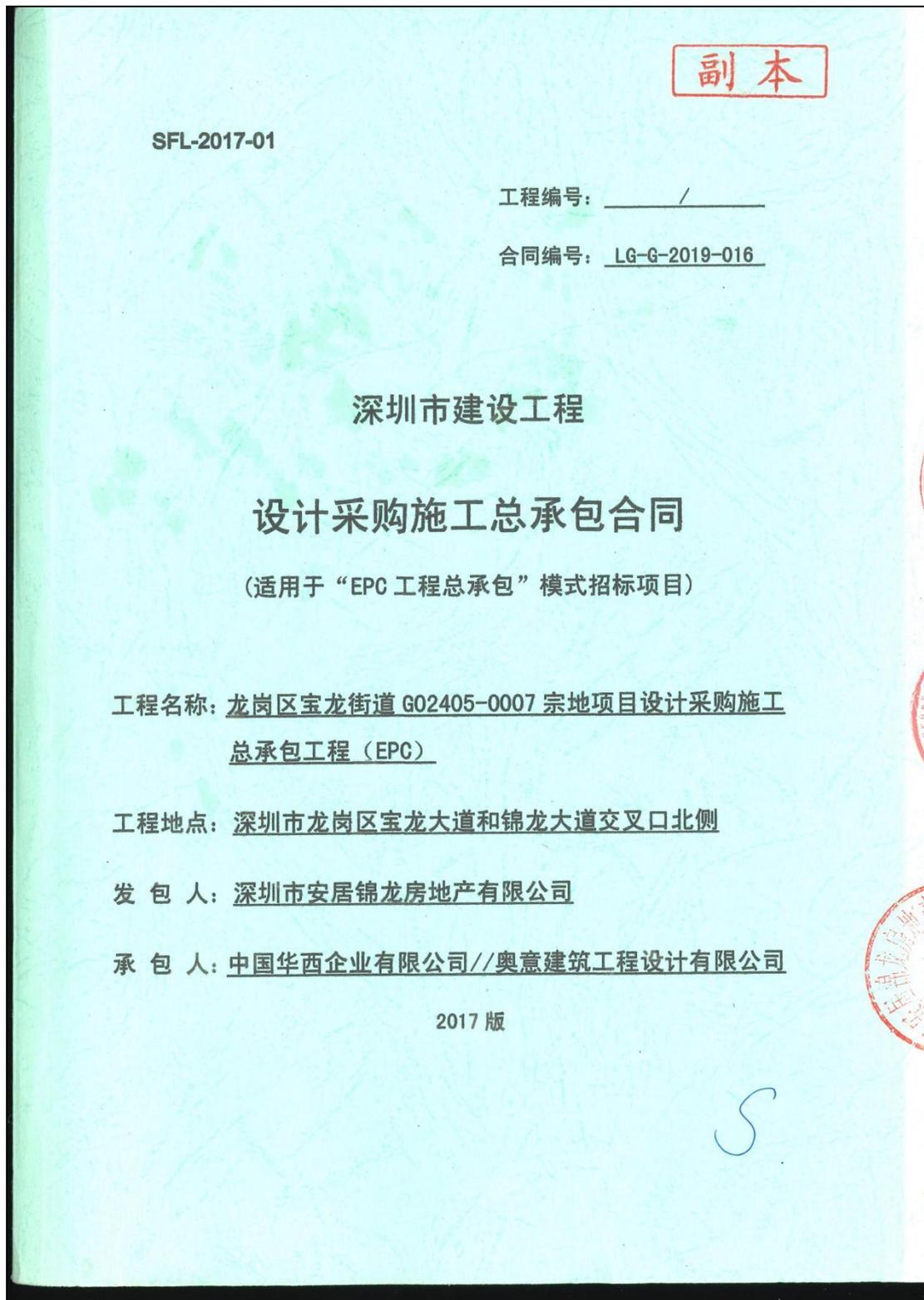


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

业绩证明材料

1) 龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

合同关键页



SFL-2017-01

工程编号：_____

合同编号： LG-G-2019-016

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工
总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙大道和锦龙大道交叉口北侧

发 包 人：深圳市安居锦龙房地产有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

2017 版

1

第一部分 协议书

发包人 (全称): 深圳市安居锦龙房地产有限公司

承包人 (全称): 中国华西企业有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

其中, 联合体牵头人 (全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙大道和锦龙大道交叉口北侧

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案【2018】0538 号

工程规模及特征: 规划用地性质为二类居住用地, 宗地土地面积 18280.46 平方米, 容积率为 5.0, 计容建筑面积 91400 平方米, 其中: 住宅 ≤ 80900 平方米、商业 ≤ 5000 平方米、便民服务站 ≥ 400 平方米、文化活动室 ≥ 1500 平方米、社区健康服务中心 ≥ 1000 平方米、9 班幼儿园 ≥ 2400 平方米、物业服务用房 ≥ 200 平方米。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本工程已完成建筑方案设计, 根据方案设计发包人制定了《发包人技术要求》, 作为本工程设计及施工的最低标准, 方案设计及发包人技术要求在与中标承包人签订合同

四、合同工期

合同工期总日历天数：**965天**。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。项目需确保 2021 年底完成项目竣备。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：___/___/___；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：___/___/___；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：___/___/___；

计划开工日期以___/___起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：___/___/___。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展勘察、设计工作，设计深度和广度满足要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工质量及项目成效目标：工程质量等级合格，确保工程一次性验收通过，实现总承包合同对工程质量的合同约定，满足国家验收规范，并达到合同约定的质量标准。获得“深圳优质工程结构奖”、“深圳市优质工程奖”、“广东省建设工程优质结构奖”、“广东省建设工程优质奖”。 另4

安全文明生产管理要求：“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖。

六、签约合同价

人民币（大写）**伍亿零伍佰陆拾陆万伍仟柒佰柒拾捌圆整**（¥505665778.00元）。

其中：

(1) 勘察设计及 BIM 设计费：

人民币（大写）陆佰捌拾肆万壹仟壹佰圆整（¥6841100.00元）；

(2) 建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）肆亿陆仟伍佰肆拾柒万肆仟陆佰圆整（¥465474600元）；

(3) 设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

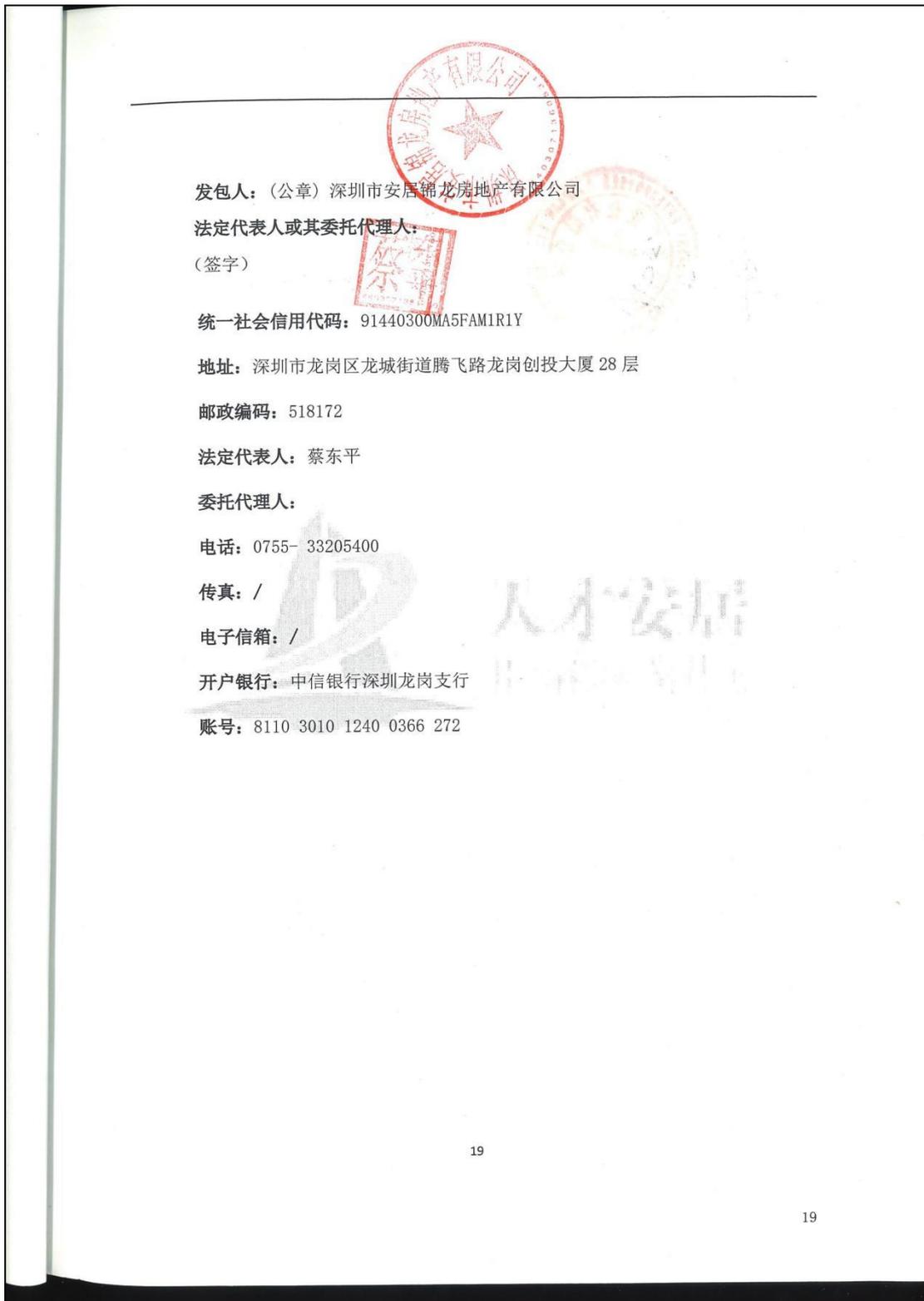
十、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年5月27日；

订立地点：深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方签章后生效。

本合同一式贰拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾贰份，承包人执捌份。



发标人：（公章）深圳市安居锦龙房地产有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5FAM1R1Y

地址：深圳市龙岗区龙城街道腾飞路龙岗创投大厦 28 层

邮政编码：518172

法定代表人：蔡东平

委托代理人：

电话：0755- 33205400

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中信银行深圳龙岗支行

账号：8110 3010 1240 0366 272

承包人一：(公章)中国华西企业有限公司 (联合体牵头单位)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：
9144030019219518XW

地址：深圳市福田区红荔西路
鲁班大厦写字楼 14、15 层

邮政编码：518034

法定代表人：史立宾

委托代理人：

电话：0755-83583642

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳
市景田支行

账号：44201600600052507190

承包人二：(公章)奥意建筑
工程设计有限公司 (联合体成
员)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：
码： 91440300192191859N

地址：深圳市福田区华发北路
30 号

邮政编码： 518031

法定代表人： 李标

委托代理人：

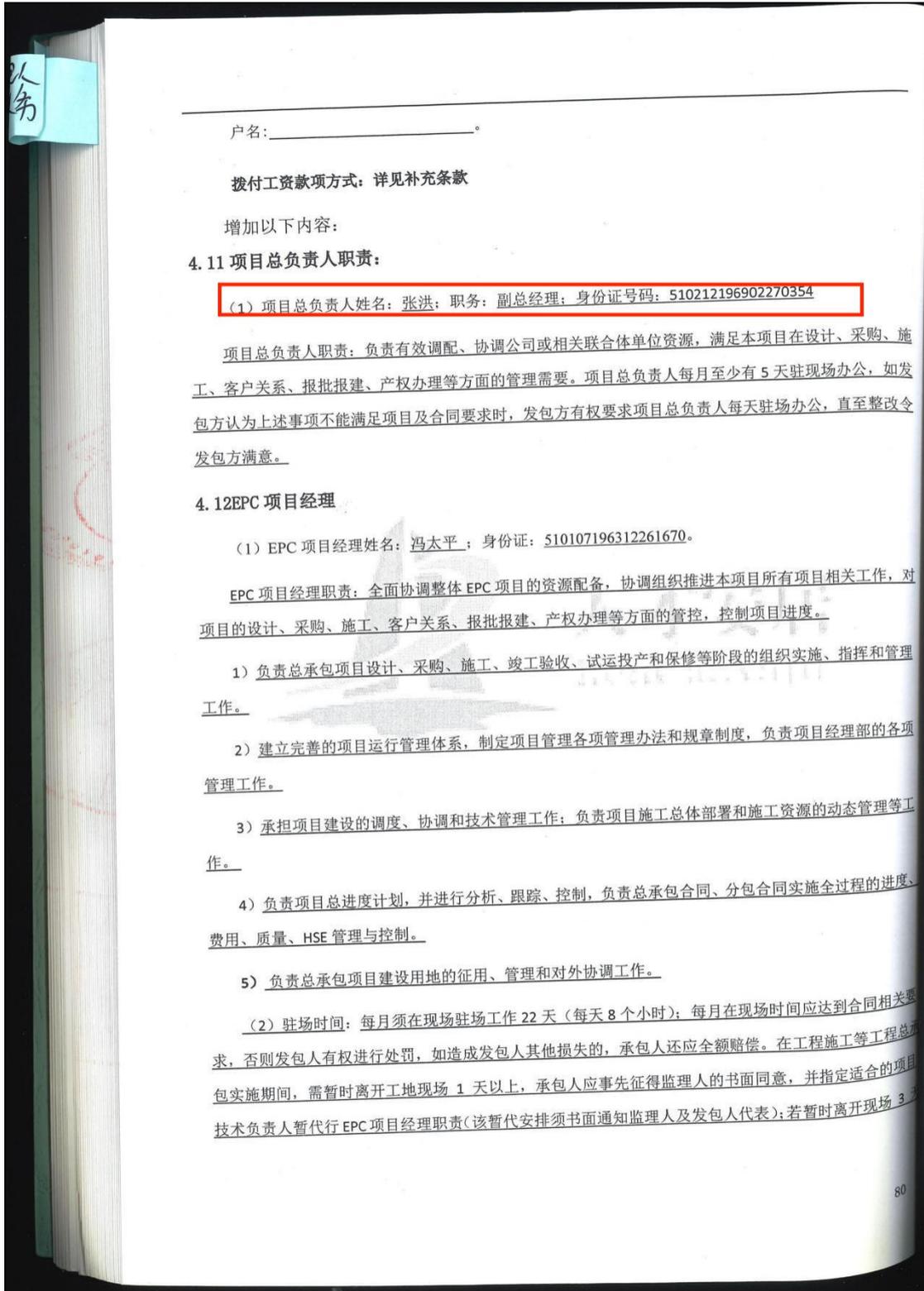
电话： 0755-83268851

传真： 0755-83005666

电子信箱： jy@ae-design.cn

开户银行：平安银行深圳桂园
支行

账号： 11014657406166



户名：_____。

拨付工资款项方式：详见补充条款

增加以下内容：

4.11 项目总负责人职责：

(1) 项目总负责人姓名：张洪；职务：副总经理；身份证号码：510212196902270354

项目总负责人职责：负责有效调配、协调公司或相关联合体单位资源，满足本项目在设计、采购、施工、客户关系、报批报建、产权办理等方面的管理需要。项目总负责人每月至少有 5 天驻现场办公，如发包方认为上述事项不能满足项目及合同要求时，发包方有权要求项目总负责人每天驻场办公，直至整改令发包方满意。

4.12 EPC 项目经理

(1) EPC 项目经理姓名：冯太平；身份证：510107196312261670。

EPC 项目经理职责：全面协调整体 EPC 项目的资源配置，协调组织推进本项目所有项目相关工作，对项目的设计、采购、施工、客户关系、报批报建、产权办理等方面的管控，控制项目进度。

1) 负责总承包项目设计、采购、施工、竣工验收、试运投产和保修等阶段的组织实施、指挥和管理工作。

2) 建立完善的项目运行管理体系，制定项目管理各项管理办法和规章制度，负责项目经理部的各项管理工作。

3) 承担项目建设的调度、协调和技术管理工作；负责项目施工总体部署和施工资源的动态管理等工作。

4) 负责项目总进度计划，并进行分析、跟踪、控制，负责总承包合同、分包合同实施全过程的进度、费用、质量、HSE 管理与控制。

5) 负责总承包项目建设用地的征用、管理和对外协调工作。

(2) 驻场时间：每月须在现场驻场工作 22 天（每天 8 个小时）；每月在现场时间应达到合同相关要求，否则发包人有权进行处罚，如造成发包人其他损失的，承包人还应全额赔偿。在工程施工等工程总包实施期间，需暂时离开工地现场 1 天以上，承包人应事先征得监理人的书面同意，并指定适合的项目技术负责人暂代行 EPC 项目经理职责（该暂代安排须书面通知监理人及发包人代表）；若暂时离开现场 3 天

更名说明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：22-201900431

深地名许字 LG201910389 号

申请单位	深圳市安居锦龙房地产有限公司		
批准名称	安居锦龙苑	汉语拼音	ANJUJINLONG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	18280.46 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区宝龙街道宝龙大道路西面锦龙大道路北面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440307005008GB00191	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G02405-0007
命名含义	取“安居锦龙”的含义，申请将本项目命名为“安居锦龙苑”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440307005008GB00191 的土地上的建筑物命名为“安居锦龙苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居锦龙苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“安居锦龙苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
	 日期：2019-07-02		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

竣工验收报告

会后③

单位 (子单位) 工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 龙岗宝龙街道G02405-0007宗地项目基坑支护及土石方工程、安居锦龙苑桩基础工程、安居锦龙苑主体工程

验收日期: 2022年6月20日

建设单位 (盖章): 深圳市安居锦龙房地产有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗宝龙街道G02405-0007宗地项目基坑支护及土石方工程、安居锦龙苑桩基础工程、安居锦龙苑主体工程				
工程地点	深圳市龙岗区锦龙大道和宝龙大道交汇处西北角	建筑面积	133420.40m ²	工程造价	71060.8234万元
结构类型	部分框支剪力墙结构	层数	地上：1栋（A、B座）48层/1栋（C座）45层/2栋（幼儿园）3层 地下：3层		
施工许可证号	2018-440307-70-03-71762601 2018-440307-70-03-71762602 2018-440307-70-03-71762603	监理许可证号	E144005011		
开工日期	2019/5/8	验收日期			
监督单位	龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG190250		
建设单位	深圳市安居锦龙房地产有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司、深圳市中建源建设工程有限公司、深圳市冠磊基础工程有限公司、深圳市虹炜建筑防水工程有限公司、四川帝玖建筑工程有限公司、广东省丰顺县第二建筑工程公司、美华建设（深圳）有限公司、广东宏安丰人防工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司、蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司				
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐驰
副组长	张心玲
组员	李振、胡雪平、代华旭、赵党、张志洪、徐飞、肖宗仁、陈杰林、孙明、孟军、曹乃斌、张海风、李志辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李振	赵党、徐飞、肖宗仁、郑明新、何润洲、张海风、杨杰、周晖迪、唐先礼、汪兴平
建筑设备安装工程	胡雪平	张志洪、卢锦华、谢仁富、唐晓东、周荣军、杨清
工程质控资料	代华旭	陈杰林、廖文意、李志辉、李达、刘健、陈晓雯、陈钰荣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 5 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐驰	深圳市安居锦龙房地产有限公司	项目负责人		徐驰
2	李振	深圳市安居锦龙房地产有限公司	土建工程师		李振
3	胡雪平	深圳市安居锦龙房地产有限公司	机电工程师		胡雪平
4	代华旭	深圳市安居锦龙房地产有限公司	工程师		代华旭
5	张心玲	中海监理有限公司	总监		张心玲
6	赵党	中海监理有限公司	土建工程师		赵党
7	张志洪	中海监理有限公司	机电工程师		张志洪
8	肖宗仁	中海监理有限公司	土建监理员		肖宗仁
9	徐飞	中海监理有限公司	安全员		徐飞
10	陈杰林	中海监理有限公司	土建监理员		陈杰林
11	廖文意	中海监理有限公司	监理资料员		廖文意
12	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		孙明
13	郑明新	奥意建筑工程设计有限公司	土建设计员		郑明新
14	卢锦华	奥意建筑工程设计有限公司	设备设计员		卢锦华
15	孟军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		孟军
16	何润洲	深圳地质建设工程公司	勘察工程师		何润洲
17	曹乃斌	中国华西企业有限公司	项目负责人		曹乃斌
18	张海风	中国华西企业有限公司	生产经理		张海风
19	李志辉	中国华西企业有限公司	技术负责人		李志辉
20	周晖迪	中国华西企业有限公司	施工员		周晖迪
21	杨杰	中国华西企业有限公司	施工员		杨杰
22	李达	中国华西企业有限公司	技术员		李达
23	刘健	中国华西企业有限公司	资料员		刘健
24	谢仁富	深圳市华西安装工程有限公司	项目负责人		谢仁富
25	李端	深圳市华西安装工程有限公司	技术负责人		李端
26	唐晓东	深圳市华西安装工程有限公司	施工员		唐晓东
27	马纯	深圳市华西安装工程有限公司	机电资料员		马纯

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 工程质量符合合同要求及设计图纸要求及有关工程质量验收标准, 各项功能满足要求, 验收组一致同意本工程评定为合格工程。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
谢仁富
机电
2012.12.03
深圳市华西安装工程有限公司

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
巫巧燕
粤2442014201601236(00)
建筑
2022.06.24
深圳市中建都建设工程有限公司

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
肖振江
粤2441920098349(00)
建筑
2023.06.02
深圳市虹焯建筑防水工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
杨青
粤144101016275(00)
机电
2024.06.02
中国华西企业集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
曹乃斌
粤144060913928(00)
建筑
2012.10.29
中国华西企业集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张心玲
注册号: 44013929
建筑
2012.10.29
中国华西企业集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 孙明
注册号: 4400292-002
有效期至: 至2023年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 孟军
注册号: 4405557-AY002
有效期至: 至2022年6月

建设单位 监理单位	监理单位 监理单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人: 待地 2022年6月20日	(公章) 总监理工程师: 2022年6月20日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月20日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月20日

* GD - E1 - 914 / 6 *

获奖情况

广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的
安居锦龙苑主体工程 评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）173A号

二〇二一年十一月十六日



广东省建筑业新技术应用示范工程荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你单位承建的 安居锦龙苑主体工程 通过
2023年广东省建筑业新技术应用示范工程评审，达到国内先进水平，
特授予广东省建筑业新技术应用示范工程称号。

示范工程编号：GDSF2023-112

项目施工负责人：曹乃斌

项目施工技术负责人：李志辉

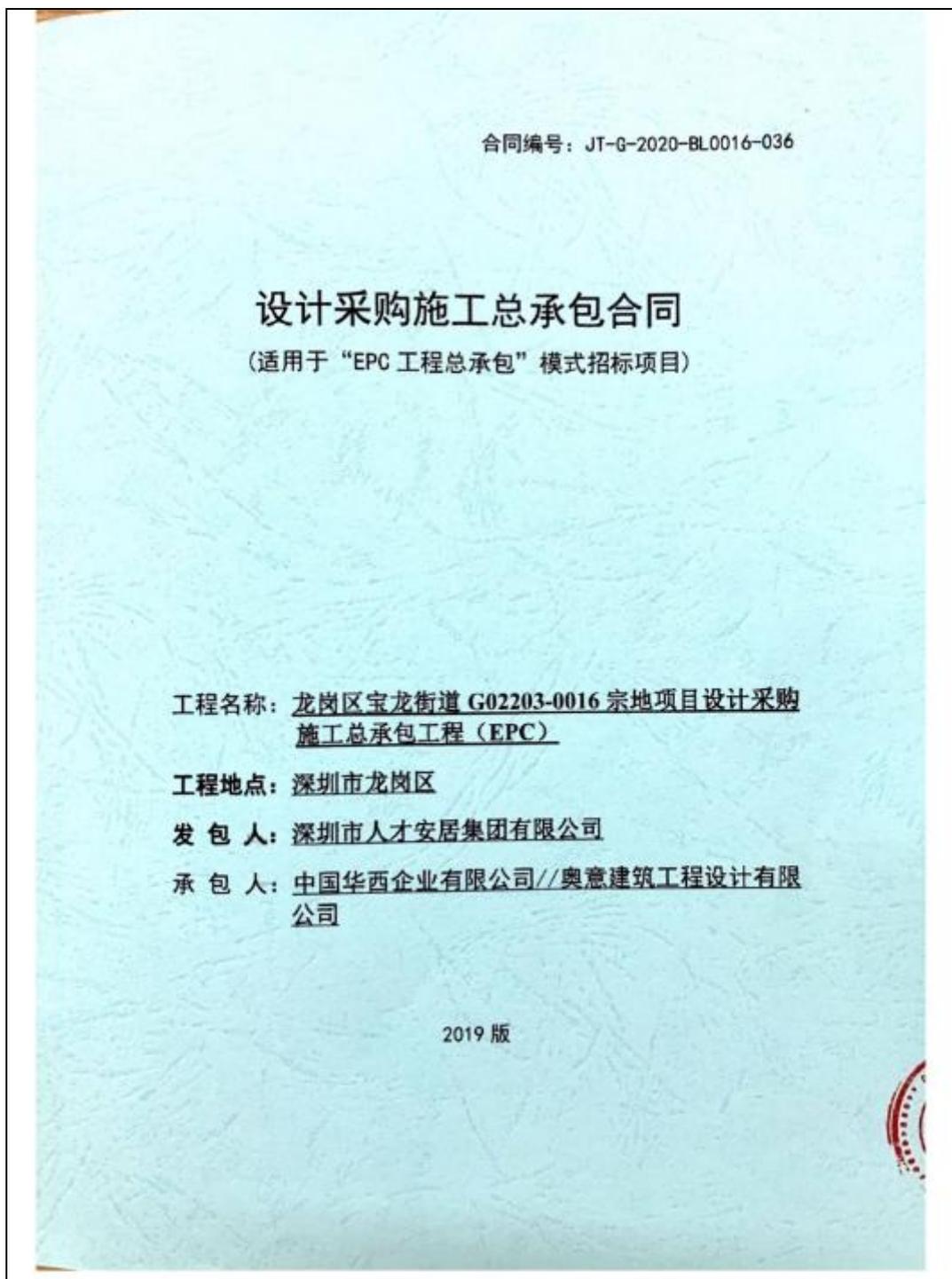


二〇二四年五月



2) 龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

合同关键页



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市人才安居集团有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2020)0208号

工程规模及特征:

龙岗宝龙工业城人才住房项目位于宝龙街道丹荷大道与宝龙三路交汇处东南角, 为二类居住用地, 地块面积 15038 平方米, 容积率 5.5, 计容建筑面积 87987 平方米。

以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本 %; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1、前置说明

发包人己委托奥意建筑工程设计有限公司开展建筑方案设计, 己完成初步设计, 设计文件与招标文件一并发出, 由投标人自行下载。发包人制定了《龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)发包人技术要求》, (以下简称《技术要求》), 作为本工程设计及施工的最低标准, 方案设计及《技术要求》在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整, 投标人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。如方案设计单位中标, 精细化审查由发包人另行委托, 费用从 EPC 总承包单位中扣除。发包人己委托深圳市勘察研究院有限公司完成了《项目地质详勘》、《项目基坑支护设计》; 发包人己委托深圳市深勘工程咨询有限公司完成了《项目勘察审查》、《项目基坑支护设计文件第三方审查》; 以上文件均会作为招标文件附件与招标文件一同发出。

2、工程承包范围: 本工程承包范围包括但不限于:

2.1、勘察、检测及监测、设计:

相关舞台、器械及临时设施设备的搭设，仪式用水用电等配套施工，相关的安全、文明、绿化、降尘、降温等措施施工。

3、由发包人另行发包及采购的工程如下：

- 1) .精装修工程：住宅户内装修工程、净菜市场、文化活动中心、公共空间装修（包括入户大堂、电梯厅、走道、电梯轿厢等公共精装修区域，不含设备房、消防控制室、物业用房、楼梯间及其前室等）；含智能家居工程；
- 2) .电梯供应及安装工程；
- 3) .园林景观（软景/硬景）工程；
- 4) .可研、方案设计及初步设计、基坑支护设计、红线外边坡施工图设计、桩基施工图设计；
- 5) .勘察及勘察审查；
- 6) .基坑支护施工图设计文件审查；
- 7) .基坑支护及土石方工程（含红线外边坡工程）第三方监测；
- 8) .全过程造价咨询；
- 9) .全过程监理（如现场需要燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等其它监理单位，由EPC单位进行招标，并包含在合同总价中，EPC单位应对监理进行监督、管理，具体监管内容包括且不限于监理单位合同条款、国家及省市地方关于监理对施工单位的监管内容。）；
- 10) .物业前期介入服务；
- 11) .室内空气检测；
- 12) .施工图第三方审查。

4、其他未尽事宜详见工程量清单及《龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》。

三、项目设计方案来源

由奥意建筑工程设计有限公司设计的龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目 EPC 招标图及《龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》，作为本项目建设的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

四、合同工期

合同工期：总日历天数为：暂定 1189 日历天 含设计（含装配式建筑设计成果认定）、采购、施工、竣工验收及备案等。

计划开工日期：2020 年 9 月 9 日，具体时间从甲方发出的开工指令之日起算。

计划竣工日期：2023 年 12 月 12 日，实际竣工日期为完成竣工备案之日。

具体时间节点如下：

序号	关键工序	开始时间节点	完成时间节点
1	土方及基坑支护施工许可证	2020-9-9	2020-9-29
2	土方及基坑支护施工完成	2020-9-30	2021-7-15
3	桩基础工程施工完成	2021-3-13	2021-6-29
4	取得《建筑工程施工许可证》（主体）	2021-5-31	2021-7-15
5	地下室主体工程施工完成（主体结构施工达到±0）	2021-7-16	2021-12-15
6	主体结构封顶	2021-12-16	2023-3-17
7	外立面施工完成	2023-4-26	2023-8-24
8	完成竣工备案	2023-11-12	2023-12-12

注：工期考核按发包人履约评价考核相关管理办法执行。

五、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求

- (1) 施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。
- (2) 设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。
- (3) 获得“深圳市优质工程结构奖”。
- (4) 安全文明生产管理要求：获得“深圳市双优工地”奖。
- (5) 在合同期内，根据发包方需要每年应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

2. 奖罚标准

详见奖罚细则。

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：肆亿陆仟捌佰肆拾壹万玖仟柒佰元整；（¥468,419,700.00 元）其中不含税价为¥429861154.45 元，税金为¥38558545.55 元。

其中：

(1) 设计费（固定总价包干）：

设计费总价价税合计为人民币（大写）：肆亿陆拾万零柒仟肆佰元整；（¥4607400.00 元）；其

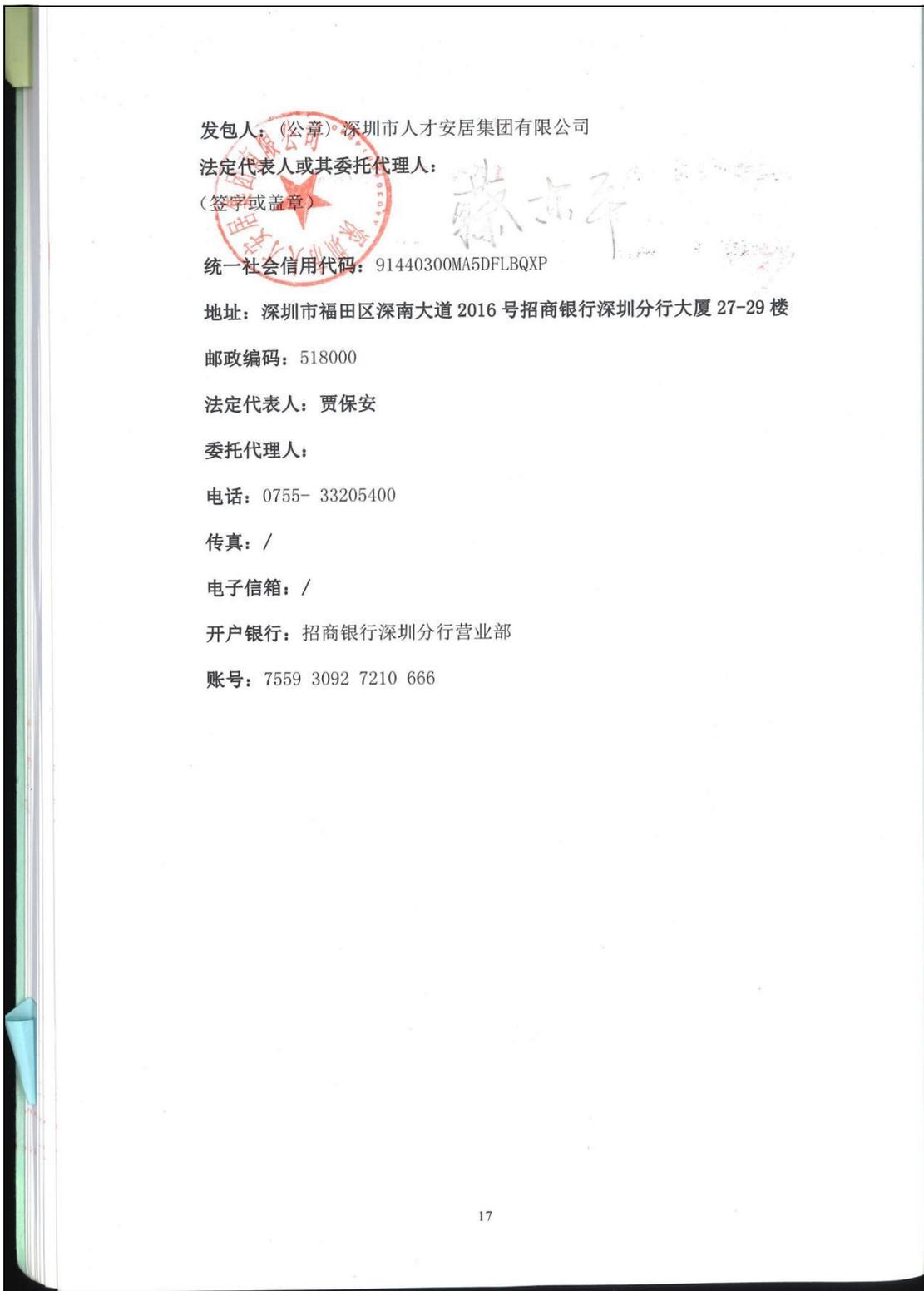
十、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年9月9日;

订立地点: 深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 22 份, 正本一式两份, 双方各执一份, 副本 20 份, 发包人执 13 份, 承包人执 7 份, 均具有同等法律效力。



<p>承包人(一):</p> <p>中国华西企业有限公司 (公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人:</p> <p>(签字)</p> <p>统一社会信用代码:</p> <p>9144030019219518XW</p> <p>地址: 深圳市福田区红荔西路鲁班大厦 写字楼 14、15 层</p> <p>邮政编码: 518034</p> <p>法定代表人: 史立宾</p> <p>委托代理人:</p> <p>电话: 0755-83583642</p> <p>传真: 0755-83541870</p> <p>电子信箱: che@chinahuashi.com.cn</p> <p>开户银行: 中国银行深圳福田支行</p> <p>账号: 770557946095</p>	<p>承包人(二):</p> <p>奥意建筑工程设计有限公司 (公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人:</p> <p>(签字)</p> <p>统一社会信用代码:</p> <p>91440300192191859N</p> <p>地址: 深圳市福田区华发北路 30 号</p> <p>邮政编码: 518000</p> <p>法定代表人: 李标</p> <p>委托代理人:</p> <p>电话: 0755-83268851</p> <p>传真: 0755-83321851</p> <p>电子信箱: jy@ae-design.cn</p> <p>开户银行: 平安银行深圳桂园支行</p> <p>账号: 11014657406166</p>
---	--

更名说明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：22-202000401

深地名许字 LG202010390 号

申请单位	深圳市人才安居集团有限公司		
批准名称	安居颢龙苑	汉语拼音	ANJUHAOLONG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	15038.32 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区宝龙街道宝龙三路东面丹荷路南面	土地合同或房地产证	2020-2007（合）
宗地代码	440307005007GB00185	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G02203-0016
命名含义	寓意吉利美好，前程光明		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440307005007GB00185 的土地上的建筑物命名为“安居颢龙苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居颢龙苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“安居颢龙苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
	<p>日期：2020-11-02</p> <p>注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。</p>		



竣工验收报告

单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 龙岗区宝龙街道G02203-0016宗地项目基坑支
护及土石方工程、安居颢龙苑桩基础工程、
安居颢龙苑

验收日期: 2023.11.28

建设单位(盖章): 深圳市人才安居集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区宝龙街道G02203-0016宗地项目基坑支护及土石方工程、安居颢龙苑桩基础工程、安居颢龙苑				
工程地点	龙岗区宝龙街道宝龙三路与宝同路交汇处	建筑面积	120842.25m ²	工程造价	46841.97万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3~49层		
	框支剪力墙结构		地下：3层		
施工许可证号	2020-440307-70-03-01245301 2020-440307-70-03-01245302 2020-440307-70-03-01245303	监理许可证号	/		
开工日期	2020年09月11日	验收日期	2023.11.28		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200186 LG200241 LG210132		
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司、深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司				
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	金保宁
副组长	张杰
组员	孙明、全永庆、刘凯、龚璐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	魏敏	王云龙、常学飞、郑俊军、程小波、许谦、龚建强、曹付军、谢信文、刘永、陈锬、陈宇
建筑设备安装工程	李达	翟羽佳、陈思宇、张国庆、钟子强、欧中勇、汤三喜、余鉴声、史玉全、周金龙
工程质控资料	冯世俊	曹付军、王磊、王哲语、李青、艾华聪、唐非凡、王敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

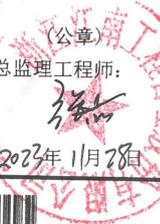
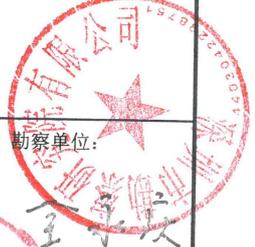
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	金保宁	深圳市人才安居集团有限公司	项目负责人	工程师	金保宁
2	魏敏	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人	工程师	魏敏
3	冯世俊	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人	工程师	冯世俊
4	王云龙	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人	工程师	王云龙
5	常学飞	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人	工程师	常学飞
6	郑俊军	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人	工程师	郑俊军
7	翟羽佳	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人		翟羽佳
8	李达	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人	工程师	李达
9	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	全永庆
10	金吉	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	金吉
11	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	注册高工	孙明
12	张杰	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	工程师	张杰
13	陈腾	浙江江南工程管理股份有限公司	土建专业监理工程师		陈腾
14	史玉全	浙江江南工程管理股份有限公司	安装专业监理工程师		史玉全
15	刘凯	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	刘凯
16	龚璐	中国华西企业有限公司	EPC项目经理		龚璐
17	曹付军	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	曹付军
18	龚建强	中国华西企业有限公司	项目生产经理	工程师	龚建强
19	王磊	中国华西企业有限公司	技术组长	助工	王磊
20	王哲语	中国华西企业有限公司	技术员	助工	王哲语
21	李青	中国华西企业有限公司	技术员	助工	李青
22	艾华聪	中国华西企业有限公司	技术员	助工	艾华聪
23	唐非凡	中国华西企业有限公司	技术员	助工	唐非凡
24	谢信文	中国华西企业有限公司	综合工长	助工	谢信文
25	刘永	中国华西企业有限公司	综合工长	助工	刘永
26	陈锟	中国华西企业有限公司	工长	助工	陈锟
27	陈宇	中国华西企业有限公司	质量员	助工	陈宇
28	陈思宇	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目负责人	工程师	陈思宇
29	欧中勇	深圳市华西安装工程有限公司	安装生产经理		欧中勇
30	周金龙	深圳市华西安装工程有限公司	安装工程师		周金龙



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 地基与基础分部工程评定合格。
2. 主体结构分部工程评定合格。
3. 建筑装饰装修分部工程评定合格。
4. 屋面工程分部评定合格。
5. 建筑给水、排水分部工程评定合格。
6. 通风与空调分部工程评定合格。
7. 建筑电气分部工程评定合格。
8. 智能建筑分部工程评定合格。
9. 建筑节能分部工程评定合格。
10. 电梯分部工程评定合格。
11. 燃气分部工程评定合格。
12. 已按要求完成施工图纸及合同约定的各项内容。
13. 质量控制资料齐全完整，安全和主要功能核查及抽查结果符合要求。
14. 单位工程观感质量好。
15. 无重大质量、安全事故。
16. 经验收小组一致评定安居颀龙苑项目为合格工程，同意竣工验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月28日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2023年11月28日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月28日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月28日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年11月28日
---	--	---	--	---

GD-E1-914/6

获奖情况



3) 龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

合同关键页

SFL-2017-01

工程编号: _____

合同编号: LG-G-2019-017

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

工程地点: 深圳市龙岗区平安大道和富安大道交汇处

发 包 人: 深圳市安居汇龙房地产有限公司

承 包 人: 中国华西企业有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市安居汇龙房地产有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市龙岗区平安大道和富安大道交汇处

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案【2018】0531号

工程规模及特征: 规划用地性质为二类居住用地, 用地面积为 6895.47 平方米, 容积率为 4.5, 计容建筑面积 31020 平方米, 其中: 住宅 29120 平方米、商业 1000 平方米、社区警务室 50 平方米、物业服务用房 100 平方米、社区老年日间照料中心 750 平方米。地下车库、设备用房、人防设施、公众通道, 不计容积率。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

(一) 发包人另行发包的施工及采购工程, 如下:

1. 精装修工程: 包括户内精装修工程及家具家电设备; 入户大堂、地下室电梯厅、

标准层电梯厅及走道、装修等塔楼公共区域精装修；

2. 电梯供应及安装工程；
3. 园林景观（软景/硬景）工程；

除了发包人另行发包以外的所有需要的工作内容都含在本次工程承包范围内。

（二）本次工程总承包范围(包括但不限于)：

1. 设计：包括但不限于地质勘察、方案设计（多方案择优比选）、初步设计（含设计概算）、桩基础施工图设计、施工图设计（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）及施工配合、面积测绘（负责包括全程测绘及相关服务，包括但不限于图纸测算、全过程测绘及竣工测绘等，确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、深化设计、竣工图编制、人防设计、精装修设计、园林景观设计、市政设计(范围内及红线外接驳)、各阶段 BIM 设计、编制竣工图等。设计内容包括但不限于：

（1）建筑、桩基、结构、幕墙、道路、电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、总图设计、户内和公共部分精装设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、地上及地下大堂等的精装）、交通、人防、消防、节能、保温、环保、绿色建筑（达到国家绿色建筑一星级或深圳市铜级或以上设计认证标识）、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）、园林景观设计、防水设计、抗震支架设计等；

（2）二次深化设计部分（包括但不限于门窗、栏杆、精装修及精装配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计、铝模专项设计等）需满足工程要求；

（3）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

（4）报批报建相关设计工作；

（5）其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于第三方审查和装配式设计认定、装配式建筑构件设计、配合竣工结（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问费（含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、海绵城市咨询、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等）、BIM 技术咨询费（BIM 模型

(4) 负责施工期间监测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等监测）、检测（包括但不限于材料设备、氡浓度、节能、室内环境、消防设施、环保、地震等并承担上述相关工作所有费用）。

(5) 施工围挡发包人己另行委托建设，由第三方在承包人进场后移交，施工期间承包人负责施工围挡的更新、维护、拆除、清理费用（包括围挡的公益广告每半年更新一次），此部分费用包含在报价当中。

(6) 承包人负责施工临时箱式变压器的报装、临水临电工程设计施工（包括红线外接驳）。

(7) 承包人负责现场办公区、生活区临建的建设（费用包含在安全文明施工措施费中，由投标人自行考虑，具体建设标准详见《发包人技术要求》）。

(8) 其他工作内容：项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助业主办理房地产初始登记及房地产证等工作。

6. 其他未尽事宜详见《发包人技术要求》。

7. 承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。

三、项目设计方案来源

1。

四、合同工期

合同工期总日历天数：**793**天。合同工期总日历天数与根据下述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。项目需确保 2021 年底完成项目竣备。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期): / / ;

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期): / / ;

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): / / ;

计划开工日期以 / / 起算;

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): / / 。

具体开工日期以监理单位下发的开工令为准。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展勘察、设计工作，设计深度和广度满足要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工质量及项目成效目标：工程质量等级合格，确保工程一次性验收通过，实现总承包合同对工程质量的合同约定，满足国家验收规范，并达到合同约定的质量标准。获得“深圳优质工程结构奖”。

安全文明生产管理要求：“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖。

六、签约合同价

人民币（大写）贰亿零肆佰玖拾肆万贰仟肆佰伍拾陆圆整（¥204942456 元）。

其中：

（1）勘察设计及 BIM 设计费：

人民币（大写）肆佰壹拾万零叁仟贰佰圆整（¥4103200 元）；

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）壹亿捌仟柒佰捌拾叁万玖仟贰佰圆整（¥187839200 元）；

（3）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币 (大写) 玖佰柒拾玖万圆整 (¥9790000 元);

(6) 其他费用:

人民币 (大写) 壹佰贰拾陆万圆整 (¥1260000 元)。

(7) 总承包服务费 (甲方专业分包工程):

人民币 (大写) 壹佰玖拾伍万圆整 (¥195000 元)

变更按计价规则按图纸等按时结算下浮率: 12%

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和 (或) 技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款, 履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工, 确保工

程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年4月8日；

订立地点：深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方签章后生效。

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾贰份，承包人执捌份。

发包人：（公章）深圳市安居汇龙房地产有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字）



统一社会信用代码：9144 0300 MA5F ANUY 6E

地址：深圳市龙岗区龙城街道腾飞路龙岗创投大厦 28 层

邮政编码：518172

法定代表人：蔡东平

委托代理人：

电话：0755- 33205400

传真：/

电子信箱：/

开户银行：兴业银行深圳龙岗支行

账号：3371 7010 0100 3099 90

承包人一：(公章)中国华西企业有限公司(联合体牵头单位)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

史立宾

统一社会信用代码：

9144030019219518XW

地址：深圳市福田区红荔西路
鲁班大厦写字楼 14、15 层

邮政编码：518034

法定代表人：史立宾

委托代理人：

电话：0755-83583642

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳
市景田支行

账号：44201600600052507190

承包人二：(公章) 奥意建筑工程设计有限公司(联合体成员)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

李标

统一社会信用代码：

91440300192191859N

地址：深圳市福田区华发北路
30 号

邮政编码：518031

法定代表人：李标

委托代理人：

电话：0755-83268851

传真：0755-83005666

电子信箱：jy@ae-design.cn

开户银行：平安银行深圳桂园
支行

账号：11014657406166

4.11 项目总负责人职责：

(1) 项目总负责人姓名：张洪；职务：副总经理；身份证号码：510212196902270354

项目总负责人职责：负责有效调配、协调公司或相关联合体单位资源，满足本项目在设计、采购、施工、客户关系、报批报建、产权办理等方面的管理需要。项目总负责人每月至少有 5 天驻现场办公，如发包方认为上述事项不能满足项目及合同要求时，发包方有权要求项目总负责人每天驻场办公，直至整改令发发包方满意。

4.12 EPC 项目经理

(1) EPC 项目经理姓名：冯太平；身份证：510107196312261670。

EPC 项目经理职责：全面协调整体 EPC 项目的资源配置，协调组织推进本项目所有项目相关工作，对项目的设计、采购、施工、客户关系、报批报建、产权办理等方面的管控，控制项目进度。

1) 负责总承包项目设计、采购、施工、竣工验收、试运投产和保修等阶段的组织实施、指挥和管理工作。

2) 建立完善的项目运行管理体系，制定项目管理各项管理办法和规章制度，负责项目经理部的各项管理工作。

3) 承担项目建设的调度、协调和技术管理工作；负责项目施工总体部署和施工资源的动态管理等工作。

4) 负责项目总进度计划，并进行分析、跟踪、控制，负责总承包合同、分包合同实施全过程的进度、费用、质量、HSE 管理与控制。

5) 负责总承包项目建设用地的征用、管理和 对外协调工作。

(2) 驻场时间：每月须在现场驻场工作 22 天（每天 8 个小时）；每月在现场时间应达到合同相关要求，否则发包人有权进行处罚，如造成发包人其他损失的，承包人还应全额赔偿。在工程施工等工程总承包实施期间，需暂时离开工地现场 1 天以上，承包人应事先征得监理人的书面同意，并指定适合的项目技术负责人暂代行 EPC 项目经理职责（该暂代安排须书面通知监理人及发包人代表）；若暂时离开现场 3 天，则承包人除应事先征得监理人的书面同意外，还应事先征得发包人代表的书面同意，并指定适合的承包人代表、项目技术负责人暂代行 EPC 项目经理职责（该暂代安排须书面通知监理人及发包人代表）。

(3) 处罚

1) 承包方项目经理和现场主要负责人（含 EPC 工程经理、EPC 成本经理、设计管理部部长、工程管理部部长、质安管理部部长、成本合约部部长、综合办公室主任）应常驻现场。离开现场 1 天以上 3 天以内（不含 3 天）需报监理单位同意，发包方随机检查，擅自离开现场，按 ¥5000 元/天进行罚款。

EPC 项目经理未按前述规定事先获经同意而离开工地现场连续 3 天及以上时，每天支付违约金人民币

更名说明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：22-201900496

深地名许字 LG201910492 号

申请单位	深圳市安居汇龙房地产有限公司		
批准名称	安居禧龙苑	汉语拼音	ANJUXILONG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	6895.47 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区平湖街道福安大街道北面	土地合同或房地产证	2017-2059（合），2017-2059（补1）
宗地代码	440307601007GB00507	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G05425-1027
命名含义	寓意水中蛟龙，吉祥如意		
批复意见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440307601007GB00507 的土地上的建筑物命名为“安居禧龙苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居禧龙苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“安居禧龙苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
<p>注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。</p>			



竣工验收报告

单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914

龙岗区平湖街道G05425-1027宗地项目基坑支
护及土石方工程、
安居禧龙苑1栋、2栋桩基础工程、
安居禧龙苑1栋、2栋主体工程

工程名称: _____

验收日期: 2022.6.30

建设单位(盖章): 深圳市安居汇龙房地产有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区平湖街道G05425-1027宗地项目基坑支护及土石方工程、安居禧龙苑1栋、2栋桩基础工程、安居禧龙苑1栋、2栋主体工程				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道富安大道同创新作小区西侧	建筑面积	48986.7平方米	工程造价	19979.737298万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上:	33	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2018-440307-70-03-71762701 2018-440307-70-03-71762705 2018-440307-7003-71762706	监理许可证号			
开工日期	2018年12月1日	验收日期	2022年6月30日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG180145 LG190187 LG200011		
建设单位	深圳市安居汇龙房地产有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司、深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳地质建设工程公司、奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市华西安装工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳联丰建设集团有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	曾智
副组长	李明
组员	苏桥秀、陈炜、侯德军、雷立栋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	常学飞	袁源、龚建强、洪冰城、王志伦、李英文、董文兵、程小波、许谦
建筑设备安装工程	万旭波	肖飞、胡磊、杨东、张国庆、赖健操、王普军
工程质控资料	龚明宇	洪冰城、林裕连、何静、胡凯安、刘涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾智	深圳市安居汇龙房地产有限公司	项目负责人		
2	常学飞	深圳市安居汇龙房地产有限公司	土建工程师		
3	万旭波	深圳市安居汇龙房地产有限公司	安装工程师		
4	李明	深圳市大众工程管理有限公司	总监		
5	苏桥秀	中国华西企业有限公司	项目负责人		
6	袁源	中国华西企业有限公司	执行经理		
7	洪冰城	中国华西企业有限公司	技术负责人		
8	肖飞	中国华西企业有限公司	安装经理		
9	陈炜	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		
10	孟军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
11	黄振杰	深圳联丰建设集团有限公司	项目负责人		
12	孙国芳	蒂升电梯（中国）有限公司	项目负责人		
13	莫明奇	深圳市安居汇龙房地产有限公司	工程师		
14	陈邦市	深圳联丰建设集团有限公司	项目负责人		
15	付金为	深圳市人才安居集团	主任工程师		
16			燃气管道		
17					
18	林裕廷	中国华西企业有限公司	技术		
19	柯静	中国华西企业有限公司	技术		



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完成, 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准, 各项功能满足使用要求, 工程资料齐全完整, 验收组一致同意本工程评定为合格工程。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 韩森
注册号: 4400552-118

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈炜
注册号: 4400292-012
有效期: 至2023年11月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期: 至2023年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月30日	监理单位: 中华人民共和国注册监理工程师 姓名: 蔡明 注册号: 44001470 单位(项目)负责人: 2022年6月30日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月30日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月30日
---	--	---	---



获奖情况





六、投标人拟派 EPC 项目经理履历表及业绩情况

EPC 项目经理简历表

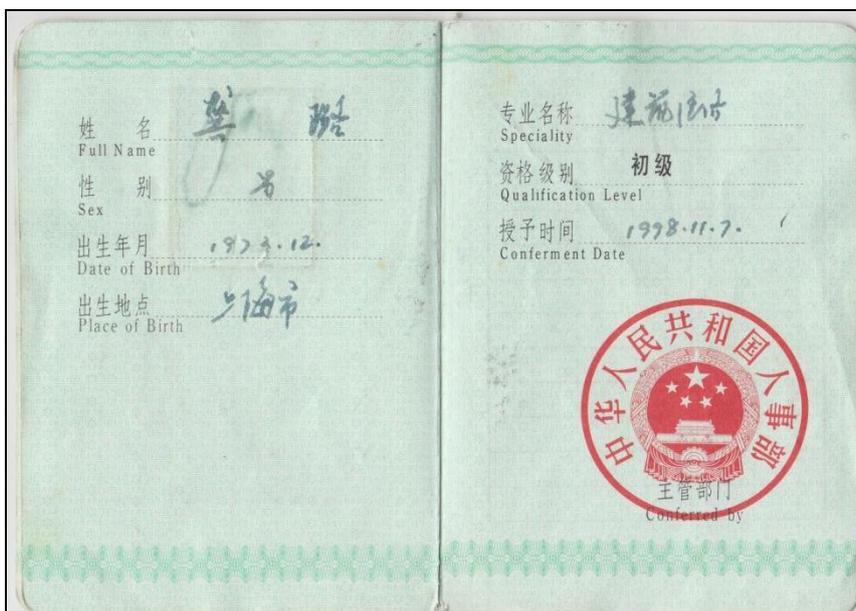
1. 一般情况							
姓名	龚璐	性别	男	年龄	51	学历	专科
注册执业资格				无		工作年限	30
职称	助理经济师	职称专业		建筑经济		取得职称时间	1998-11-7
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)		该项目中任职	备注	
1	龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC)	2020-9-11~ 2023-11-28	项目名称：龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC) 类型：住宅类 EPC 项目 规模：120842.25 m ² 金额：46841 万元		EPC 项目经理	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、若此表中相关业绩与“投标人已完成类似项目的设计业绩一览表”或“投标人已完成类似项目的施工业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

证明资料

职称证书、资格证书、毕业证书及相关证明资料





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚璐 社保电脑号：601187076 身份证号码：510602197312316336 页码：1
 参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60007378	15553.0	2332.95	1244.24	1	15553	964.29	311.06	1	15553	77.77	15553	97.05	2360	16.52	7.08
2023	10	60007378	15553.0	2332.95	1244.24	1	15553	933.18	311.06	1	15553	77.77	15553	97.05	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	15553.0	2332.95	1244.24	1	15553	933.18	311.06	1	15553	77.77	15553	97.05	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	15553.0	2332.95	1244.24	1	15553	933.18	311.06	1	15553	77.77	15553	97.05	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	15553.0	2332.95	1244.24	1	15553	777.65	311.06	1	15553	77.77	15553	97.05	15553	124.42	31.11
2024	02	60007378	15553.0	2332.95	1244.24	1	15553	777.65	311.06	1	15553	77.77	15553	97.05	15553	124.42	31.11
2024	03	60007378	15553.0	2332.95	1244.24	1	15553	777.65	311.06	1	15553	77.77	15553	121.31	15553	124.42	31.11
2024	04	60007378	15553.0	2488.48	1244.24	1	15553	777.65	311.06	1	15553	77.77	15553	121.31	15553	124.42	31.11
2024	05	60007378	15553.0	2488.48	1244.24	1	15553	777.65	311.06	1	15553	77.77	15553	121.31	15553	124.42	31.11
2024	06	60007378	15553.0	2488.48	1244.24	1	15553	777.65	311.06	1	15553	77.77	15553	121.31	15553	124.42	31.11
2024	07	60007378	15553.0	2488.48	1244.24	1	15553	777.65	311.06	1	15553	77.77	15553	155.53	15553	124.42	31.11
2024	08	60007378	15553.0	2488.48	1244.24	1	15553	777.65	311.06	1	15553	77.77	15553	155.53	15553	124.42	31.11
2024	09	60007378	15553.0	2488.48	1244.24	1	15553	777.65	311.06	1	15553	77.77	15553	155.53	15553	124.42	31.11
合计			31261.53	16175.12			10762.68	4043.78			1011.01						



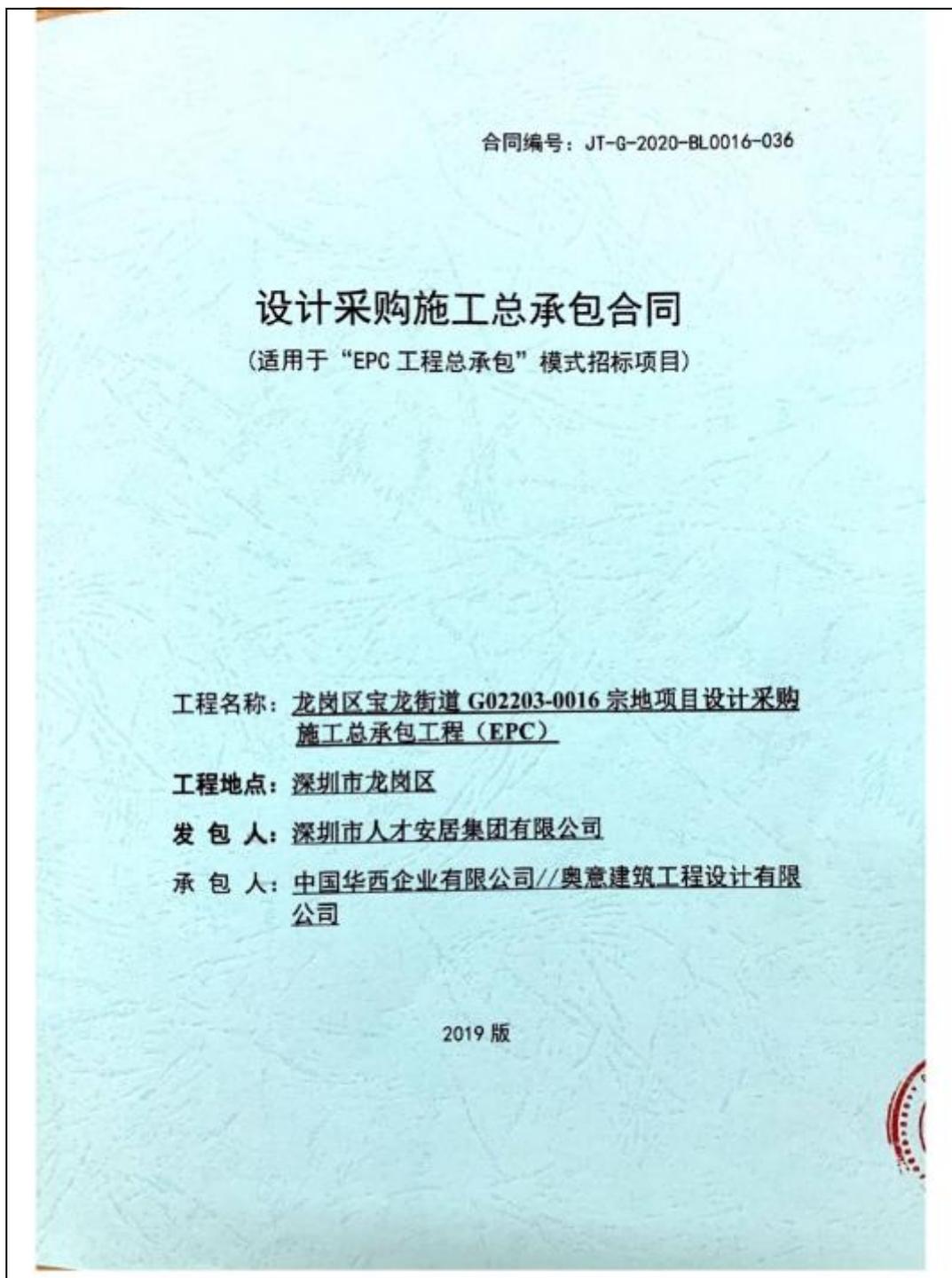
备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e462c5d5ab8 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



业绩证明材料

1) 龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

合同关键页



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市人才安居集团有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2020)0208号

工程规模及特征:

龙岗宝龙工业城人才住房项目位于宝龙街道丹荷大道与宝龙三路交汇处东南角, 为二类居住用地, 地块面积 15038 平方米, 容积率 5.5, 计容建筑面积 87987 平方米。

以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本 %; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1、前置说明

发包人己委托奥意建筑工程设计有限公司开展建筑方案设计, 己完成初步设计, 设计文件与招标文件一并发出, 由投标人自行下载。发包人制定了《龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)发包人技术要求》, (以下简称《技术要求》), 作为本工程设计及施工的最低标准, 方案设计及《技术要求》在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整, 投标人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。如方案设计单位中标, 精细化审查由发包人另行委托, 费用从 EPC 总承包单位中扣除。发包人己委托深圳市勘察研究院有限公司完成了《项目地质详勘》、《项目基坑支护设计》; 发包人己委托深圳市深勘工程咨询有限公司完成了《项目勘察审查》、《项目基坑支护设计文件第三方审查》; 以上文件均会作为招标文件附件与招标文件一同发出。

2、工程承包范围: 本工程承包范围包括但不限于:

2.1、勘察、检测及监测、设计:

相关舞台、器械及临时设施设备的搭设，仪式用水用电等配套施工，相关的安全、文明、绿化、降尘、降温等措施施工。

3、由发包人另行发包及采购的工程如下：

- 1) .精装修工程：住宅户内装修工程、净菜市场、文化活动中心、公共空间装修（包括入户大堂、电梯厅、走道、电梯轿厢等公共精装修区域，不含设备房、消防控制室、物业用房、楼梯间及其前室等）；含智能家居工程；
- 2) .电梯供应及安装工程；
- 3) .园林景观（软景/硬景）工程；
- 4) .可研、方案设计及初步设计、基坑支护设计、红线外边坡施工图设计、桩基施工图设计；
- 5) .勘察及勘察审查；
- 6) .基坑支护施工图设计文件审查；
- 7) .基坑支护及土石方工程（含红线外边坡工程）第三方监测；
- 8) .全过程造价咨询；
- 9) .全过程监理（如现场需要燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等其它监理单位，由EPC单位进行招标，并包含在合同总价中，EPC单位应对监理进行监督、管理，具体监管内容包括且不限于监理单位合同条款、国家及省市地方关于监理对施工单位的监管内容。）；
- 10) .物业前期介入服务；
- 11) .室内空气检测；
- 12) .施工图第三方审查。

4、其他未尽事宜详见工程量清单及《龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》。

三、项目设计方案来源

由奥意建筑工程设计有限公司设计的龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目 EPC 招标图及《龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》，作为本项目的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

四、合同工期

合同工期：总日历天数为：暂定 1189 日历天 含设计（含装配式建筑设计成果认定）、采购、施工、竣工验收及备案等。

计划开工日期：2020 年 9 月 9 日，具体时间从甲方发出的开工指令之日起算。

计划竣工日期：2023 年 12 月 12 日，实际竣工日期为完成竣工备案之日。

具体时间节点如下：

序号	关键工序	开始时间节点	完成时间节点
1	土方及基坑支护施工许可证	2020-9-9	2020-9-29
2	土方及基坑支护施工完成	2020-9-30	2021-7-15
3	桩基础工程施工完成	2021-3-13	2021-6-29
4	取得《建筑工程施工许可证》（主体）	2021-5-31	2021-7-15
5	地下室主体工程施工完成（主体结构施工达到±0）	2021-7-16	2021-12-15
6	主体结构封顶	2021-12-16	2023-3-17
7	外立面施工完成	2023-4-26	2023-8-24
8	完成竣工备案	2023-11-12	2023-12-12

注：工期考核按发包人履约评价考核相关管理办法执行。

五、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求

- (1) 施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。
- (2) 设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。
- (3) 获得“深圳市优质工程结构奖”。
- (4) 安全文明生产管理要求：获得“深圳市双优工地”奖。
- (5) 在合同期内，根据发包方需要每年应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

2. 奖罚标准

详见奖罚细则。

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：肆亿陆仟捌佰肆拾壹万玖仟柒佰元整；（¥468,419,700.00 元）其中不含税价为¥429861154.45 元，税金为¥38558545.55 元。

其中：

(1) 设计费（固定总价包干）：

设计费总价价税合计为人民币（大写）：肆亿陆拾万零柒仟肆佰元整；（¥4607400.00 元）；其

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年9月9日;

订立地点: 深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式22份, 正本一式两份, 双方各执一份, 副本20份, 发包人执13份, 承包人执7份, 均具有同等法律效力。

发包人：（公章）深圳市人才安居集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91440300MA5DFLBQXP

地址：深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 27-29 楼

邮政编码：518000

法定代表人：贾保安

委托代理人：

电话：0755- 33205400

传真：/

电子信箱：/

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：7559 3092 7210 666

<p>承包人(一):</p> <p>中国华西企业有限公司 (公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人:</p> <p>(签字)</p> <p>统一社会信用代码:</p> <p>9144030019219518XW</p> <p>地址: 深圳市福田区红荔西路鲁班大厦 写字楼 14、15 层</p> <p>邮政编码: 518034</p> <p>法定代表人: 史立宾</p> <p>委托代理人:</p> <p>电话: 0755-83583642</p> <p>传真: 0755-83541870</p> <p>电子信箱: che@chinahuashi.com.cn</p> <p>开户银行: 中国银行深圳福田支行</p> <p>账号: 770557946095</p>	<p>承包人(二):</p> <p>奥意建筑工程设计有限公司 (公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人:</p> <p>(签字)</p> <p>统一社会信用代码:</p> <p>91440300192191859N</p> <p>地址: 深圳市福田区华发北路 30 号</p> <p>邮政编码: 518000</p> <p>法定代表人: 李标</p> <p>委托代理人:</p> <p>电话: 0755-83268851</p> <p>传真: 0755-83321851</p> <p>电子信箱: jy@ae-design.cn</p> <p>开户银行: 平安银行深圳桂园支行</p> <p>账号: 11014657406166</p>
---	--

更名说明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：22-202000401

深地名许字 LG202010390 号

申请单位	深圳市人才安居集团有限公司		
批准名称	安居颢龙苑	汉语拼音	ANJUHAOLONG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	15038.32 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区宝龙街道宝龙三路东面丹荷路南面	土地合同或房地产证	2020-2007（合）
宗地代码	440307005007GB00185	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G02203-0016
命名含义	寓意吉利美好，前程光明		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440307005007GB00185 的土地上的建筑物命名为“安居颢龙苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居颢龙苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“安居颢龙苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
	<p>日期：2020-11-02</p> 		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

竣工验收报告

单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 龙岗区宝龙街道G02203-0016宗地项目基坑支
护及土石方工程、安居颢龙苑桩基础工程、
安居颢龙苑

验收日期: 2023.11.28

建设单位(盖章): 深圳市人才安居集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区宝龙街道G02203-0016宗地项目基坑支护及土石方工程、安居颢龙苑桩基础工程、安居颢龙苑				
工程地点	龙岗区宝龙街道宝龙三路与宝同路交汇处	建筑面积	120842.25m ²	工程造价	46841.97万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3~49层		
	框支剪力墙结构		地下：3层		
施工许可证号	2020-440307-70-03-01245301 2020-440307-70-03-01245302 2020-440307-70-03-01245303	监理许可证号	/		
开工日期	2020年09月11日	验收日期	2023.11.28		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200186 LG200241 LG210132		
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司、深圳市勘察研究院有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司				
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	金保宁
副组长	张杰
组员	孙明、全永庆、刘凯、龚璐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	魏敏	王云龙、常学飞、郑俊军、程小波、许谦、龚建强、曹付军、谢信文、刘永、陈锬、陈宇
建筑设备安装工程	李达	翟羽佳、陈思宇、张国庆、钟子强、欧中勇、汤三喜、余鉴声、史玉全、周金龙
工程质控资料	冯世俊	曹付军、王磊、王哲语、李青、艾华聪、唐非凡、王敏

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

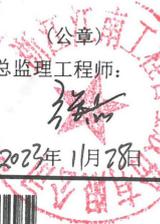
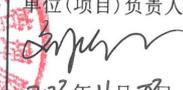
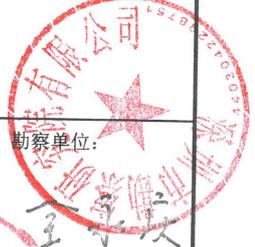
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	金保宁	深圳市人才安居集团有限公司	项目负责人	工程师	金保宁
2	魏敏	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人	工程师	魏敏
3	冯世俊	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人	工程师	冯世俊
4	王云龙	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人	工程师	王云龙
5	常学飞	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人	工程师	常学飞
6	郑俊军	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人	工程师	郑俊军
7	翟羽佳	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人		翟羽佳
8	李达	深圳市人才安居集团有限公司	专业负责人	工程师	李达
9	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	全永庆
10	金吉	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	金吉
11	孙明	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	注册高工	孙明
12	张杰	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	工程师	张杰
13	陈腾	浙江江南工程管理股份有限公司	土建专业监理工程师		陈腾
14	史玉全	浙江江南工程管理股份有限公司	安装专业监理工程师		史玉全
15	刘凯	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	刘凯
16	龚璐	中国华西企业有限公司	EPC项目经理		龚璐
17	曹付军	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	曹付军
18	龚建强	中国华西企业有限公司	项目生产经理	工程师	龚建强
19	王磊	中国华西企业有限公司	技术组长	助工	王磊
20	王哲语	中国华西企业有限公司	技术员	助工	王哲语
21	李青	中国华西企业有限公司	技术员	助工	李青
22	艾华聪	中国华西企业有限公司	技术员	助工	艾华聪
23	唐非凡	中国华西企业有限公司	技术员	助工	唐非凡
24	谢信文	中国华西企业有限公司	综合工长	助工	谢信文
25	刘永	中国华西企业有限公司	综合工长	助工	刘永
26	陈锐	中国华西企业有限公司	工长	助工	陈锐
27	陈宇	中国华西企业有限公司	质量员	助工	陈宇
28	陈思宇	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目负责人	工程师	陈思宇
29	欧中勇	深圳市华西安装工程有限公司	安装生产经理		欧中勇
30	周金龙	深圳市华西安装工程有限公司	安装工程师		周金龙



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 地基与基础分部工程评定合格。
2. 主体结构分部工程评定合格。
3. 建筑装饰装修分部工程评定合格。
4. 屋面工程分部评定合格。
5. 建筑给水、排水分部工程评定合格。
6. 通风与空调分部工程评定合格。
7. 建筑电气分部工程评定合格。
8. 智能建筑分部工程评定合格。
9. 建筑节能分部工程评定合格。
10. 电梯分部工程评定合格。
11. 燃气分部工程评定合格。
12. 已按要求完成施工图纸及合同约定的各项内容。
13. 质量控制资料齐全完整，安全和主要功能核查及抽查结果符合要求。
14. 单位工程观感质量好。
15. 无重大质量、安全事故。
16. 经验收小组一致评定安居颀龙苑项目为合格工程，同意竣工验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月28日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2023年11月28日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月28日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月28日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年11月28日
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

获奖情况



七、投标人拟派施工项目经理履历表及业绩情况

施工项目经理简历表

1. 一般情况							
姓名	王真	性别	男	年龄	47	学历	本科
注册执业资格				一级建造师		工作年限	27年
职称	正高级工程师	职称专业		建筑工程		取得职称时间	2020-7-13
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)	该项目中 任职	备注		
1	捷顺科技中心建筑安装总承包工程	2018-5-8~ 2021-10-26	项目名称：捷顺科技中心建筑安装总承包工程 类型：施工总承包 规模：146000 m ² 金额：26188 万元	项目经理	广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、深圳市建筑业新技术应用示范工程		
2	恒大时代金融中心施工总承包工程	2016-6-6~ 2018-12-21	项目名称：恒大时代金融中心施工总承包工程 类型：施工总承包 规模：151408.59 m ² 、220m 金额：60782 万元	项目经理	广东省建设工程优质结构奖、广东省建筑业绿色施工示范工程、广东省建筑业新技术应用示范工程		
3	吉祥龙花园总承包工程	2013-7-20~ 2015-8-18	项目名称：吉祥龙花园总承包工程 类型：施工总承包 规模：255600 m ² 金额：63808 万元	项目经理	广东省建设工程优质结构奖、广东省建设工程优质奖、广东省建设工程金匠奖、深圳市建筑业新技术应用示范工程		

注：

- 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 若此表中相关业绩与“投标人已完成类似项目的设计业绩一览表”或“投标人已完成类似项目的施工业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料

证明资料

职称证书、资格证书、毕业证及相关证明材料



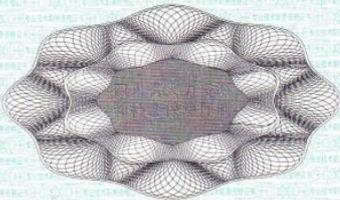
姓名	王真	
性别	男	
身份证号	510602197705226331	四川省工程技术高级职务 评审委员会
专业名称	建筑施工	评审组织
资格名称	正高级工程师	四川省人力资源和社会 保障厅
		审批机关
		批准文号
		批准时间

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649



编号：
No 00529912



使用有效期: 2024年07月10日
2025年01月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王真

性 别: 男

出生日期: 1977年05月22日

注册编号: 粤1442006200809616

聘用企业: 中国华西企业有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: *王真*
签名日期: 2024.7.10



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年6月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2006）0001732

姓 名：王真

性 别：男

出 生 年 月：1977年05月22日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2006年06月01日

有 效 期：2024年04月02日 至 2027年05月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王真 社保电脑号：600755869 身份证号码：510602197705226331 页码：1
 参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60007378	14800.0	2220.0	1184.0	1	14800	917.6	296.0	1	14800	74.0	14800	92.35	2360	16.52	7.08
2023	10	60007378	14800.0	2220.0	1184.0	1	14800	888.0	296.0	1	14800	74.0	14800	92.35	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	14800.0	2220.0	1184.0	1	14800	888.0	296.0	1	14800	74.0	14800	92.35	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	14800.0	2220.0	1184.0	1	14800	888.0	296.0	1	14800	74.0	14800	92.35	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	14800.0	2220.0	1184.0	1	14800	740.0	296.0	1	14800	74.0	14800	92.35	14800	118.4	29.6
2024	02	60007378	14800.0	2220.0	1184.0	1	14800	740.0	296.0	1	14800	74.0	14800	92.35	14800	118.4	29.6
2024	03	60007378	14800.0	2220.0	1184.0	1	14800	740.0	296.0	1	14800	74.0	14800	115.44	14800	118.4	29.6
2024	04	60007378	14800.0	2368.0	1184.0	1	14800	740.0	296.0	1	14800	74.0	14800	115.44	14800	118.4	29.6
2024	05	60007378	14800.0	2368.0	1184.0	1	14800	740.0	296.0	1	14800	74.0	14800	115.44	14800	118.4	29.6
2024	06	60007378	14800.0	2368.0	1184.0	1	14800	740.0	296.0	1	14800	74.0	14800	115.44	14800	118.4	29.6
2024	07	60007378	14800.0	2368.0	1184.0	1	14800	740.0	296.0	1	14800	74.0	14800	115.44	14800	118.4	29.6
2024	08	60007378	14800.0	2368.0	1184.0	1	14800	740.0	296.0	1	14800	74.0	14800	115.44	14800	118.4	29.6
2024	09	60007378	17858.0	2857.28	1428.64	1	17858	892.9	357.16	1	17858	89.29	17858	178.58	17858	142.86	35.72
合计			30237.28	15636.64			10394.5	3909.16			977.29		1490.44	1136.11		300.84	

备注：

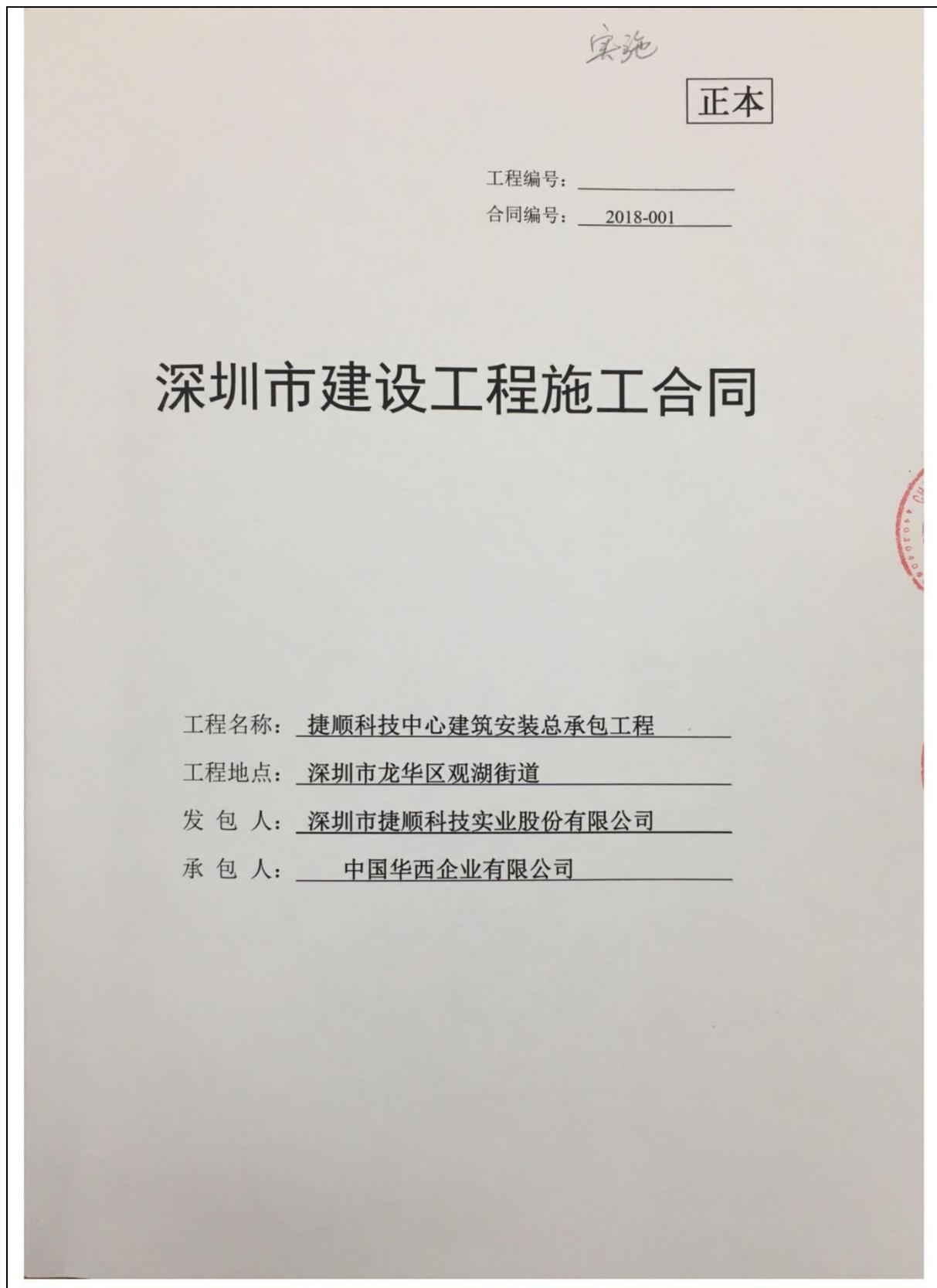
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e462c5d515w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



业绩证明资料

1) 捷顺科技中心建筑安装总承包工程

合同关键页



捷顺科技中心建筑安装工程施工总承包合同

第一章 协议书

发包人(全称): 深圳市捷顺科技实业股份有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1、工程名称: 捷顺科技中心建筑安装总承包工程

2、工程地点: 深圳市龙华区观湖街道

3、工程规模及特征: 总用地面积 24150.55m², **总建筑面积约 146000m²**; 地下 2 层, 地上 3 层为裙楼; 塔楼 3 座, 其中两座为新型研发用房; 一座为宿舍, 29 层; 建筑总高度 100 米。

4、资金来源: 100%企业自筹。

二、工程承包范围

1、招标文件中《总承包工作界面划分》、技术要求、施工图纸、招标澄清函及答疑等施工界面范围中所有的工程内容;

2、项目室内外所有消防工程(含材料设备等)的施工并负责政府相关部门进行消防验收通过;

3、对所有分包单位(含甲方分包及甲指分包)的管理、配合服务工作;

4、施工坡道土方及地下室标高 61.35M 以下及以上 50CM 土方的清运弃置及其它回填;

5、项目所有竣工资料(含所有分包)的整理及收集,按档案馆等政府部门规定数量及质量要求进行归档并移交甲方全套资料 1 套;

6、对桩基础工程场地的验收移交工作,桩基础施工单位移交后,后续所有施工措施的完善和修复,包括但不限于:围挡、排水、降尘(噪音)、水土保持、临时设施等工作;

7、在开挖承台基坑土石方及胎膜施工过程中为桩基施工单位破桩头及桩基检测提供必要的配合;

捷顺科技中心建筑安装工程施工总承包合同

- 8、负责施工及竣工期间，各种审批办证的相关资料准备、报批及各项检测（监测）报告、设备等费用，如施工许可证、临时排水、水土保持、降尘（噪音）等，由于证件不全或施工期间违法，产生的一切政府罚款；
- 9、负责对发包人及分包单位的各项物资及成品（半成品）的安保工作，若发生被盗、损坏等，由承包人负责赔偿；

三、合同工期

- 1、开工日期：2018年3月1日（暂定），实际以监理工程师发出的开工令为准。
- 2、竣工日期：2019年7月3日（暂定），竣工日期为以下3个条件全部满足之日为准。
 - (1) 承包方提出竣工验收报告并经本项目工程之五方参建主体共同验收通过；
 - (2) 需取得深圳市建筑工程质量和安全监督总站的认可；
 - (3) 完成承包人范围内所有竣工资料的整理及收集，移交发包人确认。
- 3、合同工期总日历天数为490天。
 - (1) 法定节假日的工期已经考虑在内；
 - (2) 承包人在发包人配合提供资料的情况下，办理施工许可证等其他政府审批手续及审批周期等均已经考虑在内，如因此延误工期或造成发包人损失的，均由承包人负责。
- 4、工程向发包人移交后，继续执行保修等其它合同要求配合的相关工作。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家、地方标准及规范，经政府相关部门、发包人及相关参建责任主体单位竣工验收合格。

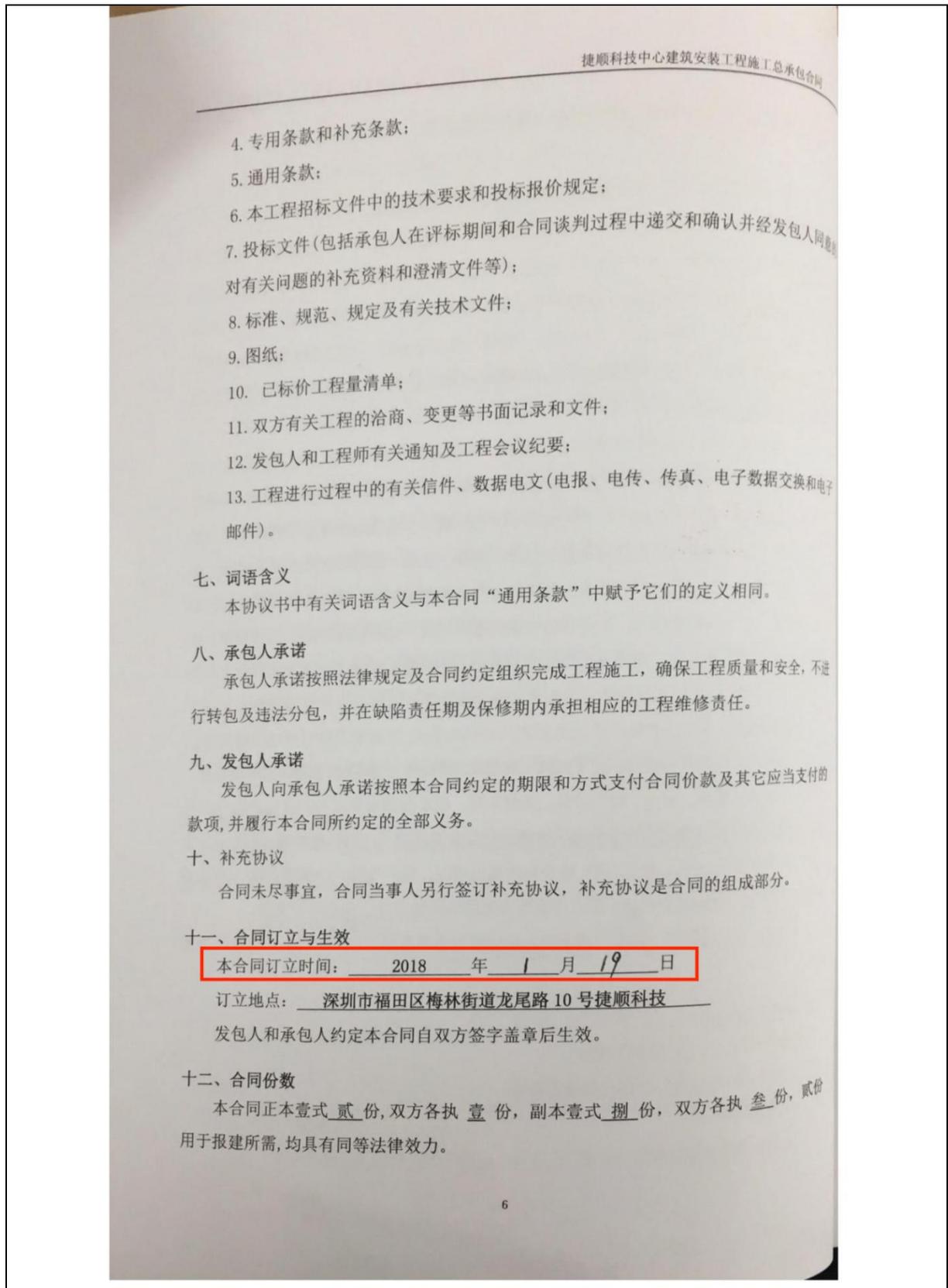
五、合同价款与合同价格形式：

1、签约合同总价为：（大写）人民币贰亿陆仟壹佰捌拾捌万元整，

（小写）：¥ 2, 6188, 0000.00 元

其中：

- (1) 安全文明施工费：
人民币（大写）肆佰玖拾玖万壹仟伍佰叁拾伍元（¥ 4991535.00 元）；



捷顺科技中心建筑安装工程总包合同

(本页为签字盖章页, 无正文)

发包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

承包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 捷顺科技中心建筑安装总承包工程

验收日期: 2021-10-26

建设单位(盖章): 深圳市捷顺科技实业股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	捷顺科技中心建筑安装总承包工程				
工程地点	龙华区观湖街道观澜高新技术产业园观盛二路	建筑面积	146126平方米	工程造价	30157.4929万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	29	层
	框架剪力墙结构		地下:	2	层
施工许可证号	440300201620203	监理许可证号	/		
开工日期	2018年5月8日	验收日期	2021.10.26		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160183-03		
建设单位	深圳市捷顺科技实业股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市华西安装工程有限公司/深圳市楚浩空调机电设备工程有限公司/深圳市日立电梯工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳华加日幕墙科技有限公司/深圳市建筑装饰(集团)有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周毓 (建设单位项目负责人)
副组长	章宇 (建设单位工程师)、庞红平 (总监理工程师)、王真 (总包单位项目经理)、王迪钦 (设计单位项目负责人)、徐泰松 (勘察单位项目负责人)
组员	陈涛、周明振、唐海龙、王才宇、唐小军、林兴耀、夏玉平、王珊、罗林、刘鲲、郭波、刘小福、任开周、王建华、任友学、陈铃丹、梅鹏、付炳洲、周光文、罗添、李文正、廖荣培

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	章宇	王真、周明振、唐海龙、刘鲲、郭波、刘小福、任开周、林兴耀
建筑设备安装工程	陈涛	王才宇、夏玉平、任友学、王树明、梅鹏、付炳洲、周光文
工程质控资料	邹旭东	张桂威、李会

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 0项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 12项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 2项
建筑装饰装修	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 15项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 1项
屋面	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 15项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 1项
通风与空调	同意验收	18项,其中: 经审查符合要求 18项 经核定符合要求 18项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 14项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	17项,其中: 经审查符合要求 17项 经核定符合要求 17项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 12项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 20项,其中: 评价为“好”的 19项 评价为“一般”的 1项
电梯	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项


* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周毓	深圳市捷顺科技实业股份有限公司	建设项目负责人		
2	章宇	深圳市捷顺科技实业股份有限公司	建设项目工程师		
3	唐海龙	深圳市捷顺科技实业股份有限公司	建设项目工程师		
4	王才宇	深圳市捷顺科技实业股份有限公司	建设项目工程师		
5	唐小军	深圳市捷顺科技实业股份有限公司	建设项目工程师		
6	邹旭东	深圳市捷顺科技实业股份有限公司	建设项目资料员		
7	王迪钦	深圳市华筑工程设计有限公司	设计项目负责人		
8	罗林	深圳市华筑工程设计有限公司	建筑设计工程师		
9	王珊	深圳市华筑工程设计有限公司	建筑设计工程师		
10	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	勘察项目负责人		
11	庞红平	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师		
12	林兴耀	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		
13	夏玉平	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		
14	张桂威	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理资料员		
15	王真	中国华西企业有限公司	总包项目经理		
16	刘鲲	中国华西企业有限公司	总包项目生产经理		
17	郭波	中国华西企业有限公司	总包项目技术负责人		
18	刘小福	中国华西企业有限公司	总包项目综合工长		
19	李会	中国华西企业有限公司	总包项目资料员		
20	任友学	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目经理		
21	王建华	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目技术负责人		
22	梅鹏	深圳华加日幕墙科技有限公司	幕墙项目经理		
23	傅炳洲	深圳市华加日幕墙科技有限公司	幕墙项目副经理		
24	李文正	深圳市日立电梯工程有限公司	电梯项目经理		
25	周光文	泰豪科技(深圳)电力技术有限公司	高低压项目经理		
26	冯翔	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	装修项目经理		

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

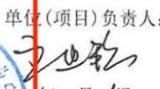
GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同约定施工完毕。工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能均满足要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程。

本工程包含的以下专项工程的验收：1、人防工程；2、排水设施；3、水土保持设施；4、环境保护设施；5、无障碍设施；6、城建档案；7、住宅光纤入户；8、住宅信报箱；9、海绵设施；10、绿色建筑；11、新能源汽车充电桩设施；验收组也一致同意本工程以上全部专项工程评定为合格工程。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 徐泰松
注册号: 4404678-AY011
有效期: 至2022年12月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 王迪钦
注册号: 4401799-S001
有效期: 至2022年6月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年10月26日	 (公章) 总监理工程师:  2021年10月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年10月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年10月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年10月26日

GD-E1-914/6

获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的
捷顺科技中心建筑安装总承包工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）041A号

二〇二〇年四月二十二日



证书



中国华西企业有限公司：
你公司承建的“捷顺科技中心建筑安装总承包工程”工程项目，荣获2019年“广东省房屋市政工程施工安全生产文明施工示范工地”
特发此证

广东省建筑安全协会

二零二一年九月



荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的 **捷顺科技中心建筑安装总承包工程**，
新技术应用达到深圳地区**先进水平**，现授予 2020 年度深圳
市建筑业新技术应用示范工程称号。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年一月

荣誉证书

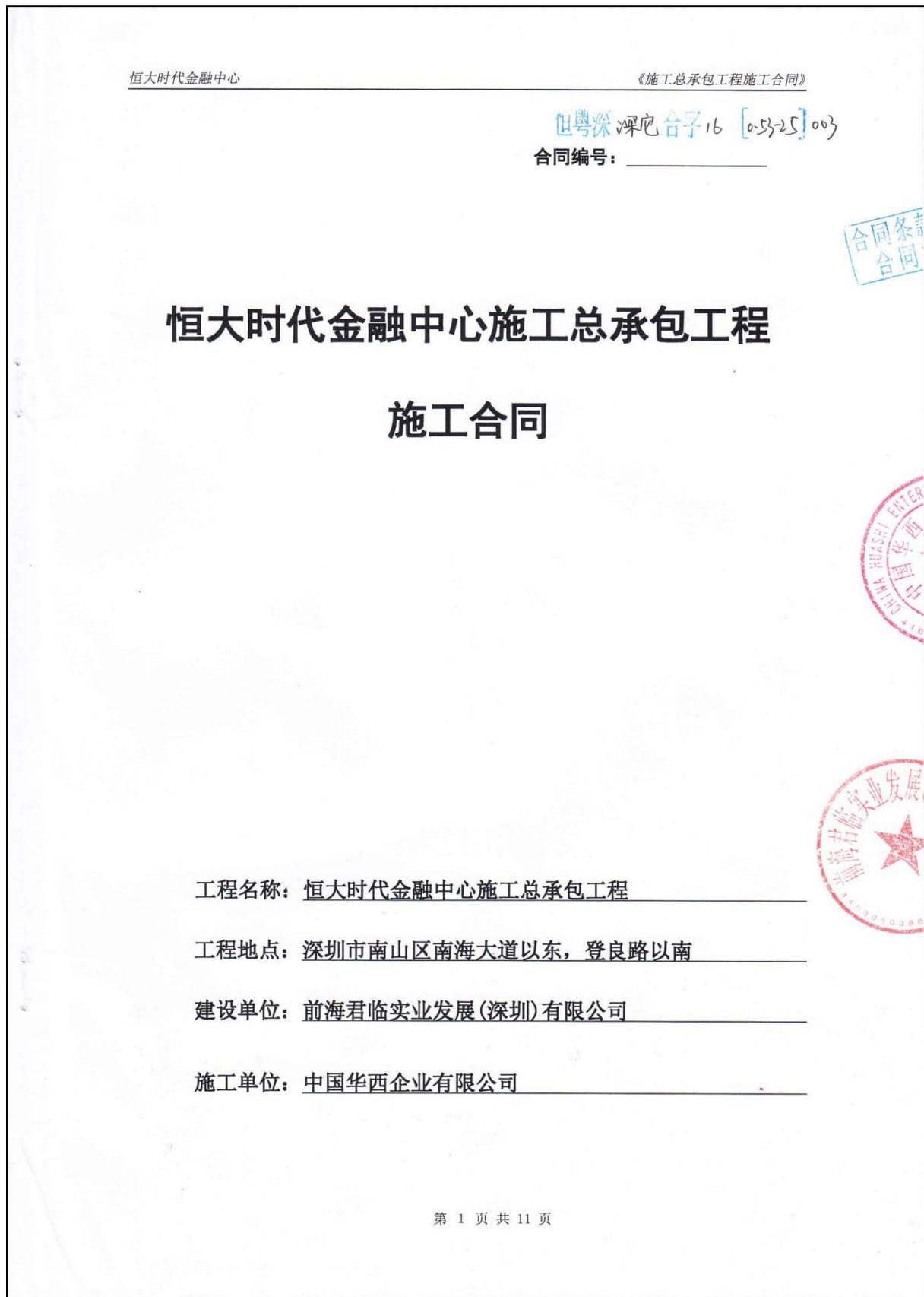
王真 同志：

由你任项目经理组织施工的 **捷顺科技中心建筑安
装总承包工程**，新技术应用达到深圳地区**先进水平**，现
授予 2020 年度深圳市建筑业新技术应用示范工程称号。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年一月

2) 恒大时代金融中心施工总承包工程 合同关键页



恒大时代金融中心

《施工总承包工程施工合同》

建设单位（以下简称“甲方”）：**前海君临实业发展(深圳)有限公司**

施工单位（以下简称“乙方”）：**中国华西企业有限公司**

为了明确双方的责任、权利及义务，保障双方的利益，保证工程顺利进行，现经友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，根据《中华人民共和国合同法》，并结合深圳市有关规定和本工程的具体情况，签定本施工合同。

第一条 定义

- 1、甲方：**前海君临实业发展(深圳)有限公司**
- 2、乙方：**中国华西企业有限公司**
- 3、本工程：**恒大时代金融中心施工总承包工程**
- 4、本合同：**恒大时代金融中心施工总承包工程施工合同**
- 5、合同价款：指甲、乙双方在本合同中约定，甲方支付乙方按照本合同约定完成承包范围内全部工程及乙方承担质量保修责任的款项。
- 6、图纸：由甲方提供，满足乙方施工所需的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

第二条 合同文件内容及解释次序

构成合同条款应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，组成合同的文件及优先解释次序如下：

- (1) 合同条款
- (2) 合同签订后双方签定的其他协议、会议纪要、工作联系单等
- (4) 承诺函件、会议记录
- (5) 图纸
- (6) 现行的法律、法规、标准、文件规范

第三条 承包范围及承包方式

一、 **工程概况：**

恒大时代金融中心项目位于深圳市南山区，工程地点位于南海大道南油片区原南油大厦旧址，北至登良路，南至华明路，西至南海大道，东至建南路。项目建设用地为10447.83平方米，项目计规定容积率11.2 **总建筑面积151408.59平方米**，规定计容

恒大时代金融中心

《施工总承包工程施工合同》

总建筑面积 117010 平方米。项目由 1 栋（A 座及 B 座）45 层的办公楼和 3 层商业裙房组成。有 3 层地下室作为停车库及设备用房，其中地下一层有局部商业，并在地下三层设置战时人防防护单元，停车位不少于 480 辆。

本工程承包范围：

1、主体结构、混凝土、钢结构、装饰装修、金属门窗、幕墙、屋面及防水工程、建筑给排水、建筑电气、智能化、通风工程、空调工程、电梯工程、消防工程、室外工程。

签订合同后，乙方须按照甲方确认的恒大时代金融中心施工总承包工程施工合同、设计图纸、甲方或监理工程师指令及有关规定要求的全部内容进行施工。

二、 承包方式：

乙方须按设计图纸、甲方或监理工程师的相关指令及有关规定要求的全部内容进行施工，并达到设计要求的效果图及施工质量，乙方以综合单价包干的方式承包本工程。

第四条 合同价款及结算价款

一、 合同价款的确定

1、合同暂定价款为¥ 607828652.63 元（大写：人民币陆亿零柒佰捌拾贰万捌仟陆佰伍拾贰元陆角叁分）。

2、合同价款组成详见经双方确认的工程报价书，工程报价书为合同附件，是支付工程款和结算的依据。

3、合同价款是乙方按照工程图纸、合同条款、现场条件以及工程承包范围、质量要求、质量检查验收标准、工期等要求，充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、施工技术、管理、质量检查试验费、验收费用、利润、税金、政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素计算了全部工程量、费用及风险，并充分考虑了停电、停水、材料二次搬运、建筑垃圾暂放清运、施工场地不足、施工水电的连接点、半成品及成品保护、施工配合等所需措施及各种可能因素影响施工所增加的一切费用和工期。如有错漏概由乙方负责。

4、包括但不限于包质量、包进度、包检测等。

二、 结算价款的确定

1、乙方须在工程竣工验收合格后，根据甲方规定时间向监理、甲方提交完整的结算资料一式两份，结算资料内容包括：竣工图纸、设计变更单、现场签证单、与结算有关的来往文件、结算书。

恒大时代金融中心

《施工总承包工程施工合同》

2、结算原则：工程量按实计算，单价按工程报价书中的综合包干单价。对于工程报价书中没有的项目，双方根据市场价格协商解决。

第五条 工期要求

- 1、进场日期：具体以甲方书面通知为准
- 2、合同工期：工程合同工期总日历天数：1095天，拟从2016年4月10日开始施工，至2019年4月9日。
- 3、合同范围内的其它承包内容的完成时间需满足
- 4、足甲方的具体要求 /
- 5、如因甲方原因造成工期顺延，乙方必须在事件发生后 48 小时内向甲方提出工期顺延申请，并办理书面确认。否则，视为乙方不要求工期索赔。
- 6、本工程约定可以顺延工期的条件：
 - (1) 当日降雨量大于 60mm。
 - (2) 当日 8:00 至 18:00 连续停电 8 小时。

以上情况发生时，乙方必须在事件发生后 48 小时内向甲方提出工期顺延申请，并办理书面确认。否则，视为乙方不要求工期索赔。
- 7、工期顺延的，甲方不补偿任何费用（例如停工窝工费、机械台班停滞费、利润损失等）。
- 8、甲方所有文件提及的时间均为日历天，包括所有法定假期、星期六、星期日及天气恶劣的日子。
- 9、乙方须于签署合同后 7 日内向监理工程师提交三份实际可行的详细施工进度计划，详列施工的各阶段和顺序以及所需的时间。该施工进度计划必须与其它专业施工队伍协调。

第六条 合同款项支付

- 1、本工程无预付款
- 2、款项支付：
 - ① 工程开工进场后，每月 28 日乙方提报，由甲方及监理核实每月施工进度及实际完成工程量，甲方按每月实际完成工程量价款的 80% 支付进度款给乙方。进度款累计支付金额不得超出合同价款的 80%。
 - ② 竣工验收合格，并办理完相关手续后，甲方付款至累计实际完成工程量价款的 85% 给乙方；
 - ③ 工资料经档案馆审核入馆后，甲方付款至累计实际完成工程量价款的 90% 给乙方；
 - ④ 工程资料经档案馆审核入馆，并办理工程结算手续完毕后，甲方付款至结算总价的 95% 给乙方，其余 5% 为保修金。

恒大时代金融中心

《施工总承包工程施工合同》

- 3、本工程保修金为结算总价的 5%。保修期满两年时，经甲方工程管理部门及甲方指定物业公司相关人员确认，并扣除属乙方应支付的款项后，将剩余保修金一次性支付给乙方。
- 4、每次付款前，乙方须提供等额的有效发票给甲方，否则，甲方有权拒绝付款。
- 5、乙方必须保证工程款的专款专用，保证民工工资的按时发放及材料供应商的货款的及时结算。如有拖欠，造成民工及材料供应商上访的，我公司有权冻结乙方工程款的发放，并且每上访一次，扣工程款 5 万。

第七条 各方责任

一、 甲方责任：

现场工程师： 周立峰 ；手机： 13923760123

- 1、负责现场协调配合管理，监督检查工程质量，负责有关签证工程量及价格的确认审核；
- 2、负责材料样板的确认；
- 3、根据合同及现场实际情况审核支付工程进度款；
- 4、根据合同及工程完成情况办理工程结算；
- 5、组织工程交工验收，办理竣、交工手续。

二、 乙方责任：

项目经理： 王真 ；手机： 13923480125

- 1、项目经理必须持有相关资质证书，现场项目经理必须与投标时经甲方确认的人员名单一致。项目经理必须常驻现场，离开现场 2 天（含 2 天）以上需经甲方同意。中途更换项目经理，需提前 3 天以书面形式通知甲方。甲方有权对不称职的项目经理向乙方提出更换。
- 2、乙方必须服从监理工程师和甲方代表的各项指令，如有违反，甲方有权利对乙方每次处以 3000-5000 的罚款。
- 3、乙方必须按甲方及监理审核的施工方案和安全技术规范进行施工，并达到甲方的验收标准。如有违反，甲方代表及监理工程师有权提出停工或责令乙方返工并处以 3000-5000 罚款。工程质量、工期发生严重问题或乙方多次不执行监理工程师指令时，甲方有权终止合同，另行委托其它单位进行施工，由此造成的损失概由乙方负责。
- 4、指派代表负责与监理工程师互相联络、参加监理工程师组织的协调会，服从监理工程师的指示和管理，执行甲方及监理在施工质量、安全生产、文明施工方面的规章制度，服从监理工程师对施工质量、安全生产、文明施工及执行各项规章制度方面的检查及奖罚。
- 5、乙方签证必须在签证工程内容完成后 7 天内报甲方、监理审核，否则甲方不予补签。

恒大时代金融中心

《施工总承包工程施工合同》

③ 电话/手机 (不得停机): 0755- 83541869 / 13923480125

- (2) 以上内容若有变动需及时书面知会甲方物业公司, 否则无法联系时, 视为乙方已收到甲方传达之信息。
- (3) 维修人员应按甲方制定的维修程序进行维修, 服从甲方物业公司的管理, 服从业主的监督, 统一着装、文明施工、文明用语, 不得与业主发生任何争执, 否则每人乙方支付违约金 500 元。

7、其他

- (1) 乙方同意在免费保修期后至工程有效寿命年限内, 继续提供适当维修服务, 并按最优惠价收取费用。
- (2) 本保修有关条款在工程有效寿命内一直生效。

第十八条 附则

- 1、合同有效期内, 各方必须遵守国家的政策、法令、法律及深圳市有关条例规定。
- 2、本合同未尽事宜, 双方协商同意签订补充协议。
- 3、工程预算书及往来文件为该合同的有效附件, 与合同具有同等效力。
- 4、乙方不得出于任何理由, 向甲方人员以任何形式行贿, 若有任何形式的贿赂行为, 一经查实, 甲方有权拒绝支付工程款或者要求乙方赔偿合同价款同等金额给甲方作为处罚, 同时甲方有权提请司法机关进一步处理。
- 5、本合同一式捌份, 其中正本肆份, 甲、乙双方各执贰份; 副本肆份, 甲、乙双方各执贰份。经双方法定代表人签字盖章后生效, 至本工程竣工验收、保修期满, 且付清工程尾款后自行失效。

(本合同于年月日经双方法定代表人或授权的代表签字, 并加盖公章后生效)

甲方 (盖章): 前海君临实业发展(深圳)有限公司 乙方 (盖章): 中国华西企业有限公司

法人或授权的代表签字:

法人或授权的代表签字:



签约日期: 年 月 日

更名说明

关于南油大厦城市更新项目正式命名为“恒大时代金融中心”的情况说明

中国华西企业有限公司：

我司南油大厦城市更新项目，根据深圳市国土局 2016 年 1 月 19 日下发的深圳市建筑物命名批复书（详见附件）正式更名为“恒大时代金融中心”。

特此说明！

前海君临实业发展（深圳）有限公司

2016年2月23日



深圳市建筑物命名批复书

办文编号：88-201600039 深地名许字号 NS201610017

申请单位	前海君临实业发展（深圳）有限公司		
批准名称	恒大时代金融中心	汉语拼音	HENGDA SHI DAI JIN RONG ZHONG XIN
建筑性质	商业用地	用地面积	10447.84 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T105-0123	土地合同 或房地产证	2015-8018(合)
建筑物 位置	南山区南山街道登良路南面建南路西面		
命名含义	寓意创造片区写字楼新时代，显项目的创新、创导，引导片区商务价值。		
意见	<p>一、经审核，同意地块编号为 T105-0123 的土地上的建筑物命名为“恒大时代金融中心”，该建筑物名称为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“恒大时代金融中心”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“恒大时代金融中心”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
	日期：2016-01-19 		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

第 1 / 1 页

深圳市建筑物更名批复书

办文编号：88-201600715

深地名许字 NS201610017 号

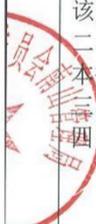
申请单位	前海君临实业发展（深圳）有限公司		
批准名称	恒大天璟大厦	汉语拼音	HENGDATIANJING DASHA
原标准名	恒大时代金融中心	汉语拼音	HENGDASHIDAIJINRONG ZHONGXIN
更名原因	项目推广名为“恒大天璟大厦”，为保持与推广名一致。		
建筑性质	商业用地	用地面积	10447.84 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区南山街道登良路南面建南路西面	土地合同或房地产证	2015-8018(合)
宗地代码	440305005005GB00094	宗地号	T105-0123
命名含义	寓意创造片区写字楼新时代，凸显项目的创新、创导，引导片区商务价值。		
曾用名	恒大时代金融中心		

一、经审核，同意地块编号为 440305005005GB00094 的土地上的建筑物更名为“恒大天璟大厦”，该建筑物名称为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“恒大天璟大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“恒大天璟大厦”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。



批
复
意
见



日期：2016-10-24

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

竣工验收报告

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 恒大天璟大厦施工总承包工程

验收日期: 2018.12.21

建设单位(盖章): 前海君临实业发展(深圳)有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	恒大天璟大厦施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区南海大道以东，登良路以南（原南油大厦）	建筑面积	151024.98m ²	工程造价	60782.86万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上：45层/2栋 地下：3层		
施工许可证号	4403002015014702	监理许可证号			
开工日期	2016年6月6日	验收日期	2018年12月21日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督二站	监督编号	Q44030120150083		
建设单位	前海君临实业发展（深圳）有限公司	深房开字（2016）160号			
勘察单位	深圳市长勘察勘察设计有限公司	190029-kj			
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司	A144003487			
总包单位	中国华西企业有限公司	D144031901-12/1			
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司	D144031901-12/1			
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司	D244043406			
	深华建设（深圳）股份有限公司	D344179352 / 91440101MA59DPFX9M			
	广东精冷源设备工程有限公司	D344056873 / 91440300279307252C			
	深圳市华特力电气有限公司	D344031997/9144030019226785XB			
	深圳达实智能化股份有限公司	B1204044030503			
承建单位（装修）	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司	TG3344964-2019 / 91440300X18928616H			
	深圳市方大建科集团有限公司（幕墙专业）	D244037556 / 914403001924441823			
	深圳广田集团股份有限公司（幕墙专业）	D244017314 / 91440300192359041F			
	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	DW232000043 / 91320000608285139H(1/15)			
	深圳广田集团股份有限公司（裙楼装饰）	D244017314 / 91440300192359041F			
监理单位	四川嘉寓门窗幕墙有限公司（门窗专业）	D251494132 / 91510682563289151T			
	深圳市大众工程管理有限公司	E144010469			
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司	/			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周立峰（建设单位公司领导）蔡龙芳（建设单位项目负责人）
副组长	苏兆森（总监理工程师）、王真（总包单位项目经理）
组员	梁绿荫、黄继铭、肖斌、林碧懂、陈东林、危得成、徐俊波、刘鲲、夏朝晖、刘小福、刘卫国、刘理、周向、申文康、林长农、张永华、黄伟杰、周兴群、陈斌、刘磅、杨勇、刘春敬、陈伟泉、袁鹏、吴金全

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡龙芳	王真、梁绿荫、肖斌、危得成、徐俊波、刘鲲、夏朝晖、刘小福、刘卫国、刘理、周向、申文康、林长农、张永华
建筑设备安装工程		林碧懂、陈东林、黄伟杰、周兴群、陈斌、刘磅、杨勇、刘春敬、陈伟泉、袁鹏、吴金全
通讯、电视、燃气等专业工程	/	单独验收
工程质控资料	夏冰	刘宝双、王微、王胜、曾庆旺、孙雷信、马兆东、黄华艳、黄亮等

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑屋面	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>26</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>26</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
气体灭火系统	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
泡沫灭火系统	本工程无此项	/	/	/
火灾自动报警系统	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
燃气系统	单独验收	/	/	/

(四) 验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
周立峰	前海君临实业发展(深圳)有限公司	建设单位公司领导	周立峰
蔡龙芳	前海君临实业发展(深圳)有限公司	项目负责人	蔡龙芳
危得成	前海君临实业发展(深圳)有限公司	土建工程师	危得成
梁绿荫	深圳和华国际工程与设计有限公司	设计项目负责人	梁绿荫
黄继铭	深圳和华国际工程与设计有限公司	设计项目负责人	黄继铭
肖斌	深圳和华国际工程与设计有限公司	建筑设计	肖斌
林碧懂	深圳和华国际工程与设计有限公司	结构设计师	林碧懂
谭生军	深圳和华国际工程与设计有限公司	结构设计	谭生军
康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察项目负责人	康巨人
苏兆森	深圳市大众工程管理有限公司	总监理工程师	苏兆森
曾珍	深圳市大众工程管理有限公司	土建监理工程师	曾珍
许俊波	深圳市大众工程管理有限公司	土建监理工程师	许俊波
王真	中国华西企业有限公司	总包项目经理	王真
刘鲲	中国华西企业有限公司	总包项目生产经理	刘鲲
夏朝晖	中国华西企业有限公司	总包项目技术负责	夏朝晖
刘小福	中国华西企业有限公司	总包项目综合工长	刘小福
刘卫国	深圳广田集团股份有限公司	幕墙项目经理	刘卫国
刘理	深圳市方大建科集团有限公司	幕墙项目经理	刘理
周向	深圳广田集团股份有限公司	裙楼公区精装项目经理	周向
申文康	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	塔楼公区精装项目经理	申文康

(五) 工程验收结论及备注

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准, 各项功能满足要求, 验收组一致同意本工程评定为合格工程。

真金泉
粤144131323325(00)
机电
2019.12.10
深圳市华能建设工程有限公司

林根
林根
林根

陈伟泉
粤2440808007091(00)
机电
2020.11.10
深圳深港建设工程发展有限公司

杨勇
粤131161605384(01)
机电
2019.09.07
广东精冷源设备工程有限公司

周向
粤144060804076(00)
建筑
2011.02.04
深圳广田集团股份有限公司

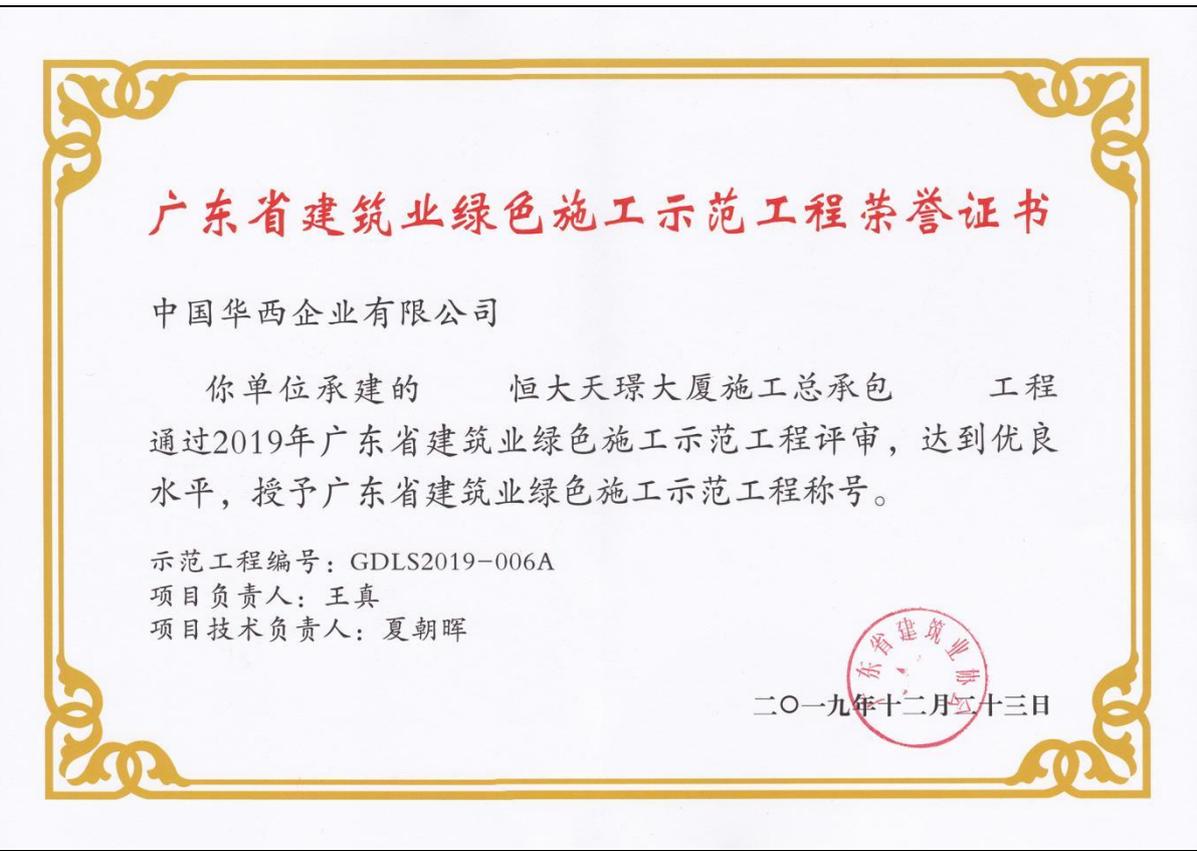
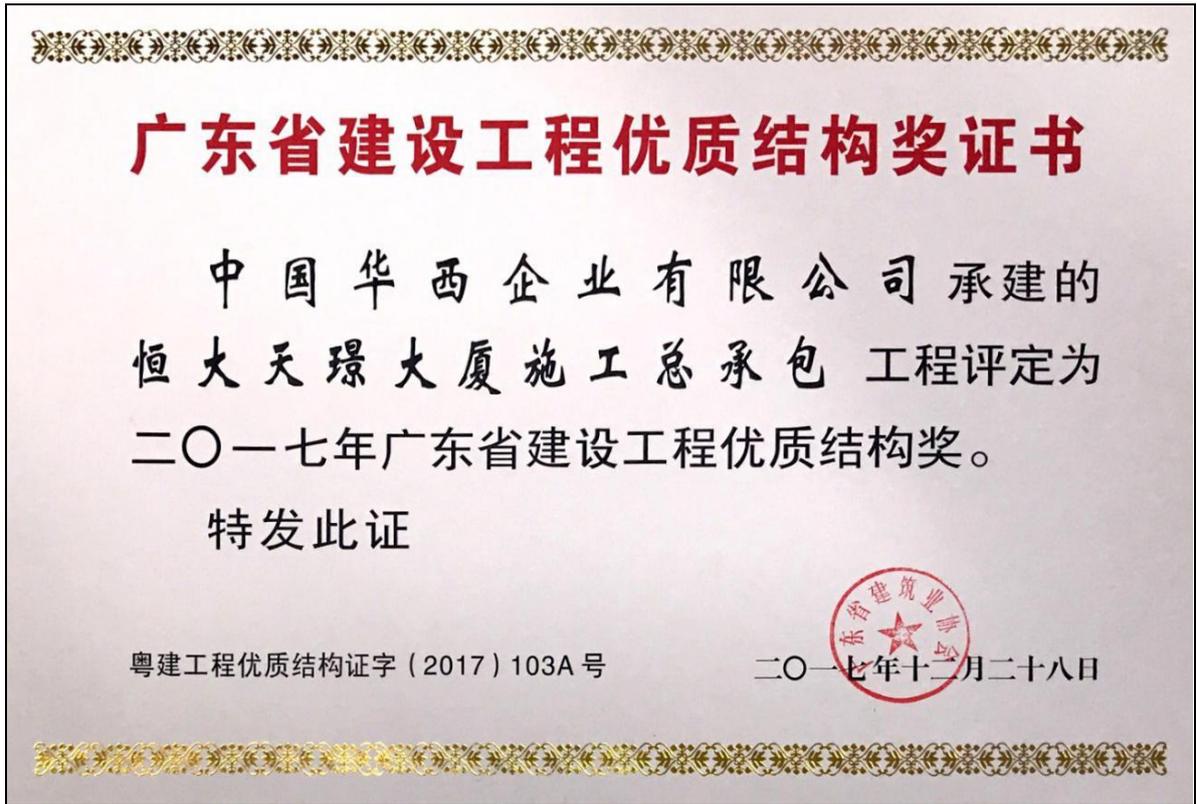
王猛
粤14161636360(00)
机电
2019.10.16
深圳达实智能股份有限公司

王
粤144060802410(00)
建筑
2011.06.03
中国华西企业有限公司

王
粤144060802410(00)
建筑
2011.06.03
中国华西企业有限公司

建设单位: 前海君临实业发展(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 王 2018年12月21日	监理单位: 深圳市大众工程管理咨询有限公司 (公章) 总监理工程师: 狄兆霖 2018年12月21日	总承包施工单位: 中国华西企业有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 梁绿荫 2018年12月21日	勘察单位: 深圳市长勘勘察设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 王 2018年12月21日	设计单位: 深圳和华国际工程与设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 王 2018年12月21日
---	---	--	--	--

获奖证书



广东省建筑业新技术应用示范工程荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你单位承建的 **恒大天璟大厦施工总承包工程** 通过
2019年广东省建筑业新技术应用示范工程评审，达到国内领先水平，
特授予广东省建筑业新技术应用示范工程称号。

示范工程编号：GDSF2019-010

项目施工负责人：王真

项目施工技术负责人：夏朝晖



二〇一九年六月

荣誉证书

王真 同志：

由你任项目经理组织施工的 **恒大天璟大厦施工总
承包工程**，新技术应用达到深圳地区领先水平，现授予
2019年度深圳市建筑业新技术应用示范工程称号。

特发此证



深圳建筑业协会

二〇二〇年一月

3) 吉祥龙花园总承包工程

合同关键页

**深圳市建设工程
施工 (单价) 合同**
(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 吉祥龙花园总承包工程

工程地点: 深圳市南山区后海湾路东/工业北路

发包人: 深圳市汉森房地产开发有限公司

承包人: 中国华西企业有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2012版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市汉森房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 吉祥龙花园总承包工程

工程地点: 深圳市南山区后海渔路东/工业七路北

工程规模及特征: 占地面积25206.47m²,总建筑面积25600m²,地上
栋高层住宅组成,地下室2层;桩基础,框架剪力墙结构。

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

按照筑博设计股份有限公司设计并经发包人确认的《吉祥龙花园施工图》及有关
修改文件施工,包括:建筑工程;电气安装工程;红线范围内的室外及院内管
排水安装工程;铝合金门窗;幕墙工程;消防工程;白蚁防治等。桩基
工程、燃气工程不在承包范围内。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯: <u>22</u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：陆亿叁仟捌佰零捌万伍仟捌佰零柒元壹角壹分

(小写)：¥638085807.11元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：_____

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)经确认的预算书或工程报价单；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2013 年 7 月 1 日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 深圳市南山区住建局 备案后生效。

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

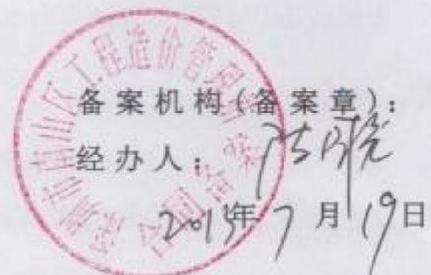
开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:



竣工验收报告

原件

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 吉祥龙花园总承包工程

验收日期: 2015. 8. 18

建设单位(盖章): 深圳市汉森房地产开发有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		吉祥龙花园总承包工程			
工程地点	深圳市南山区后海滨路东侧、工业七路北侧		建筑面积	156591.99m ²	工程造价 63808.58万元
结构类型	框剪结构/剪力墙结构	层数	地上:	29~34 层	
	框架结构		地下:	2 层	
施工许可证号	44030520120422001	监理许可证号	44030520120422001		
开工日期	2013年7月20日	验收日期			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督编号	2013056		
建设单位	深圳市汉森房地产开发有限公司	资 质 证 号			
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		190029-kj		
设计单位	筑博设计股份有限公司		A144018415		
总包单位	中国华西企业有限公司		D144031901-12/3		
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司		D144031901-12/3		
承建单位(设备安装)	中国华西企业有限公司		D144031901-12/3		
承建单位(装修)	中国华西企业有限公司		D144031901-12/3		
监理单位	深圳京圳建设监理公司		E144005003-4/1		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		一类 编号19081		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李岩和
副组长	曹有良
组员	周立峰、罗正苗、胡修栋、何丹

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周立峰	林庆、王真、何小军、唐勉、姚磊、任开周、胡贵仓、乔虹森、杨磊
建筑设备安装工程	罗正苗	王建华、徐建、梁赟、张剑波、刘军、龚建强、周荣生
通讯、电视、燃气等专业工程	胡修栋	王攀朝、席宗君、张良明、韩瑞、陈旭、陈伟青
工程质控资料	何丹	刘宝双、杨婕、沈美莲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部名称、或 检验批工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火 系统	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警 系统	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
曾育山	汉森地产		
程百奇	汉森地产		
胡修栋	汉森地产		
何冲	汉森地产		
张楚光	汉森地产		
李恩霖	汉森地产		
秦涛	经纬设计		
李烈	- - -		
波波	- - -		
杨合江	- - -		
潘才富	- - -		
杨杰	- - -		
李忠和	汉森地产	项目经理	
林松	中国华西		
张洪	- - -		
王杰	中国华西	项目经理	
何川	- - -	技术负责人	
李朝	- - -	造价工程师	
李以文	京川经纬		
李宇	广州珠江	项目经理	
韩伟	建艺装饰	项目经理	

（五）工程验收结论及备注

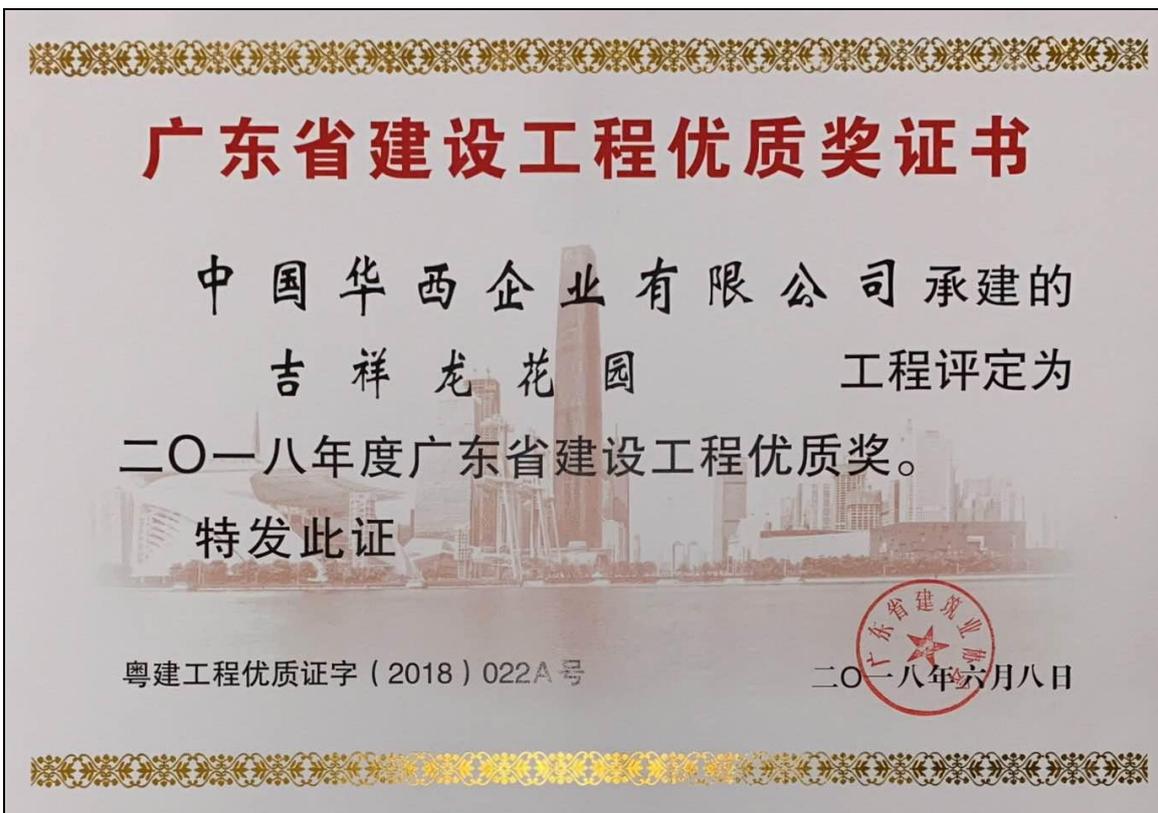
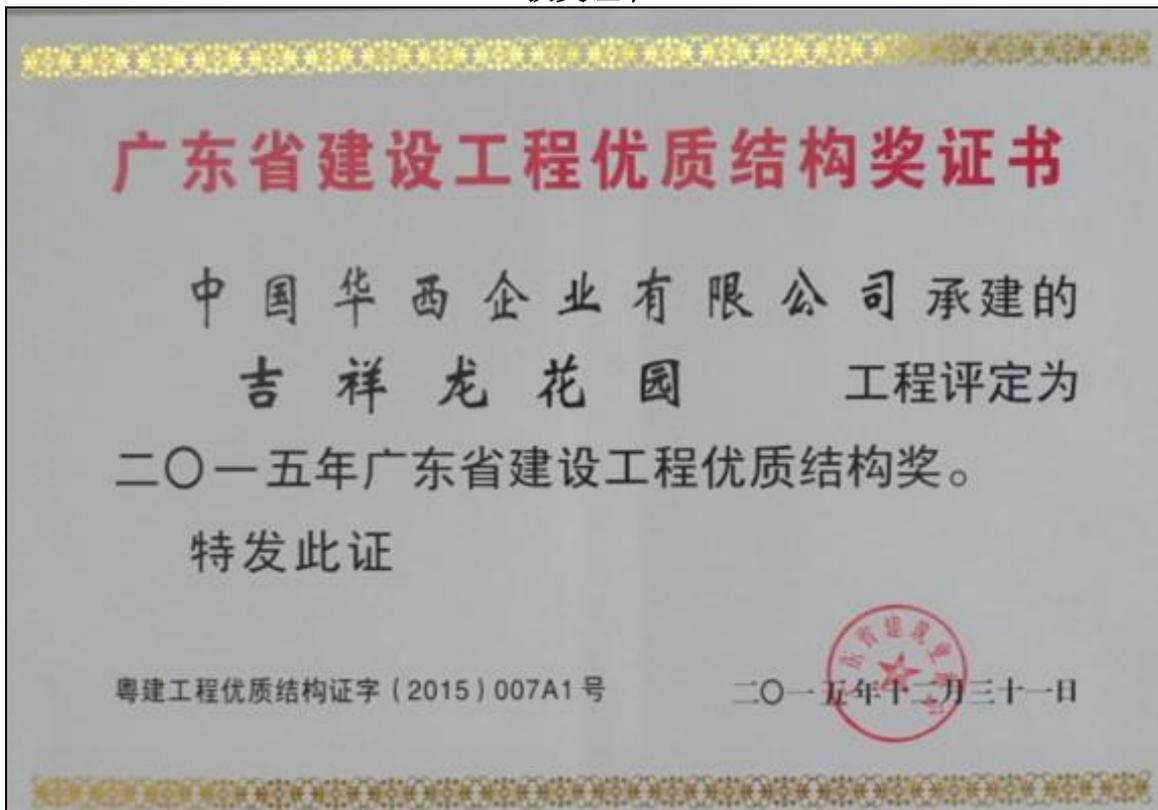
竣工验收结论：

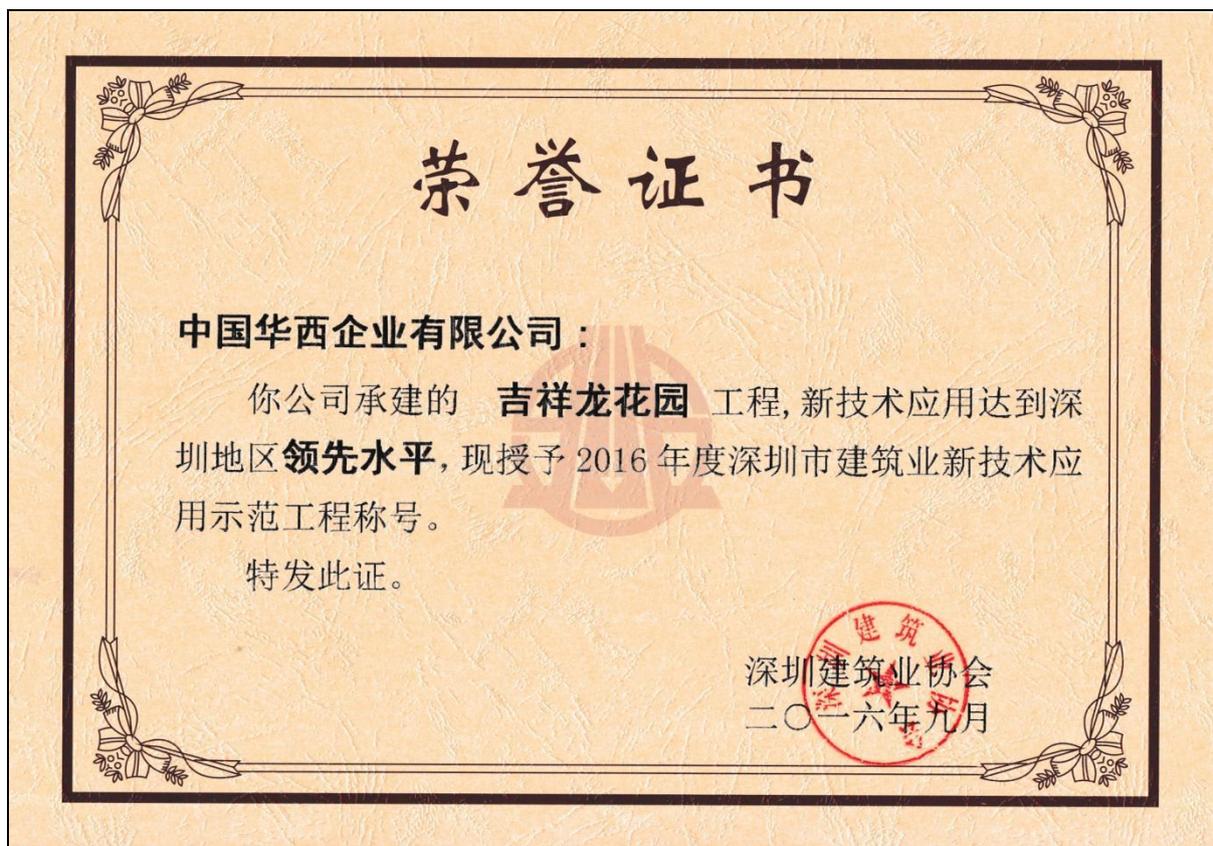
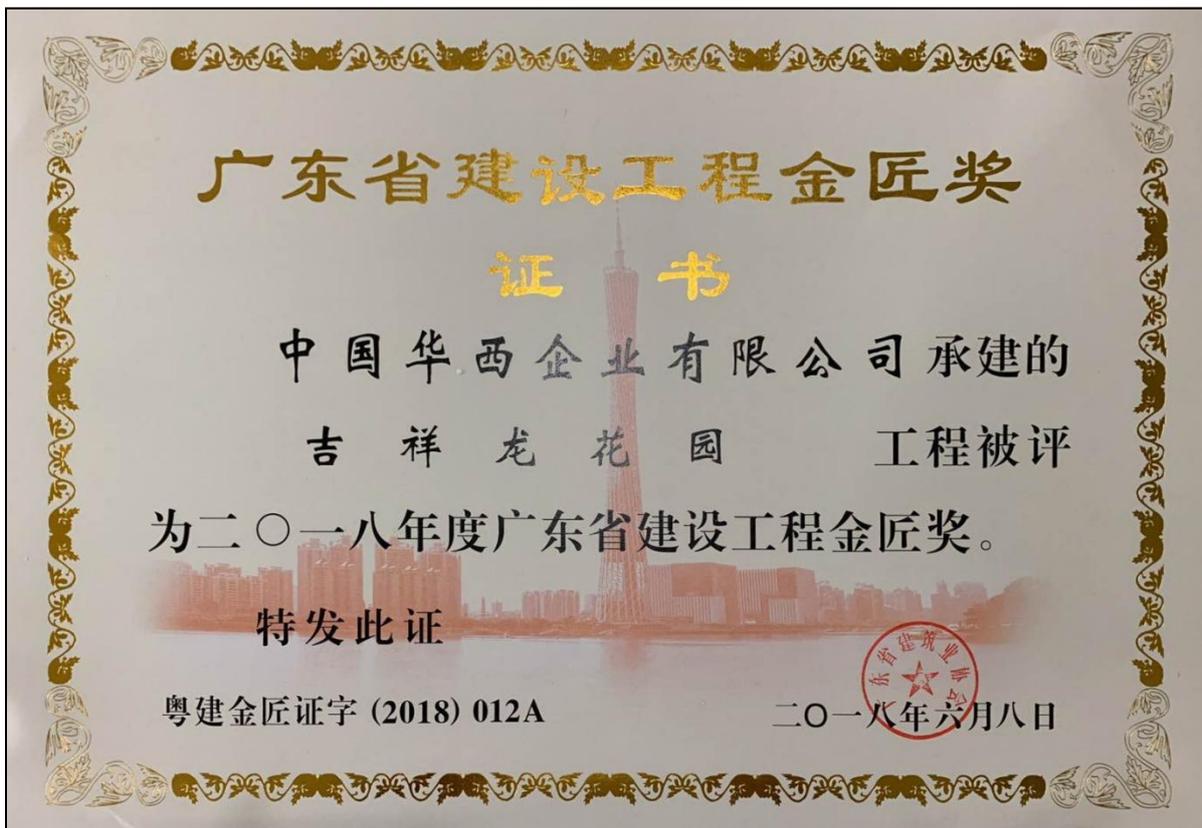
本工程所含分部（子分部）、分项及检验批的质量均验收合格，质量控制资料完整；有关安全和功能的检验检测报告齐全且符合要求；观感质量好，综合评定为合格。



建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责	 (公章) 总监理工程师：	 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责	 (公章) 单位(项目)负责人：
2015年8月18日	 2015年8月18日	2015年8月18日	2015年8月18日	2015年8月18日

获奖证书







八、投标人拟派设计负责人履历表及业绩情况

设计负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	李海峰	性别	男	年龄	44 岁	学历	本科
注册执业资格				一级注册建筑师		工作年限	20 年
职称	高级工程师		职称专业	建筑		取得职称时间	2018-5
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注
1	宝安燕罗 A426-0451 地块项目全过程设计	2023. 10-至今	建筑总面积：197954.9 m ² 类型：城市更新、住宅 金额：1593 万元			项目负责人	
2	龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房项目(04-01、04-02 地块) 全过程设计合同	2023. 11-至今	建筑总面积：267450.6 m ² 类型：城市更新、住宅 金额：2090 万元			项目负责人	
3	龙岗区园山街道森城工业区城市更新单元建筑设计合同	2022. 06-至今	建筑总面积：192710 m ² 类型：城市更新、住宅、产业 金额：804.964 万元			项目负责人	
4	正奇工业区城市更新单元项目	2023. 3-2023. 8. 16	建筑总面积：240000 m ² 类型：住宅、城市更新 金额：1027.3 万元			建筑专业技术负责人	
5	北京市房山区西潞街道 FS00-LX21-0001、0002 等地块(詹庄村、安庄村、固村三村安置房) 项目	2020-至今	建筑总面积：361552 m ² 类型：住宅 金额：3300 万元			施工图总监	

注：

- 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 若此表中相关业绩与“投标人已完成类似项目的设计业绩一览表”或“投标人已完成类似项目的施工业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

证明资料

职称证书、资格证书、毕业证书及相关证明材料

使用有效期:2024年05月17日
-2024年11月13日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：李海峰

性别：男

出生日期：1980年11月08日

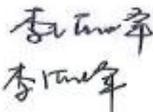
注册编号：20144411288

聘用单位：北京中外建建筑设计有限公司

注册有效期：2022年12月19日-2024年12月18日



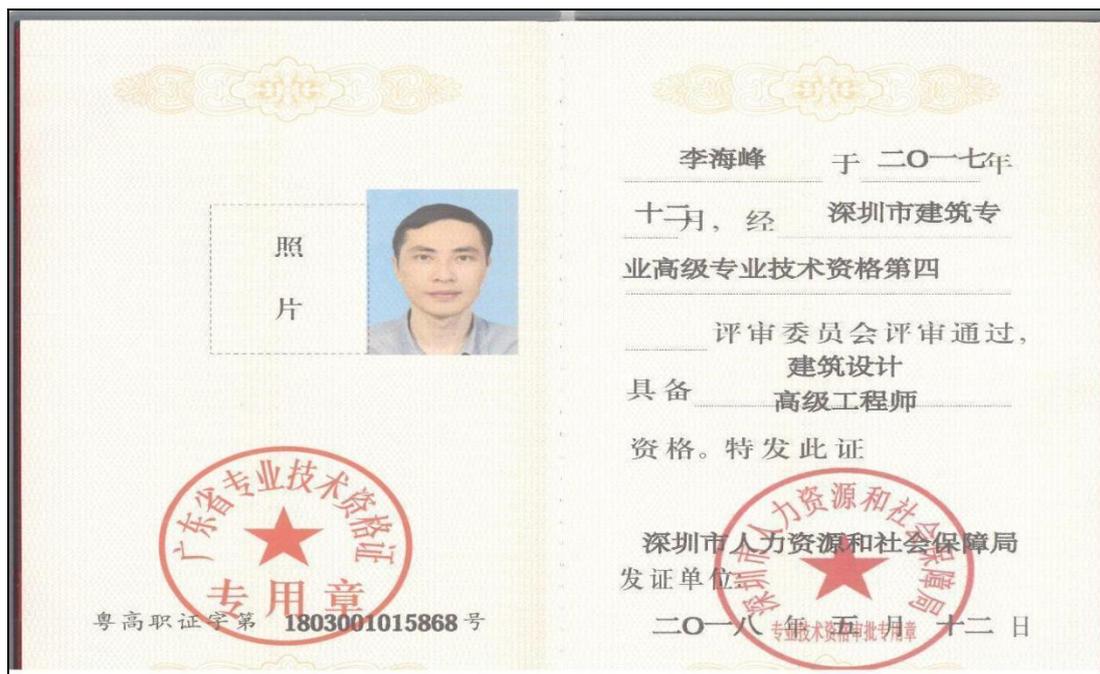

主任 

个人签名：  李海峰

签名日期： 2024.5.17

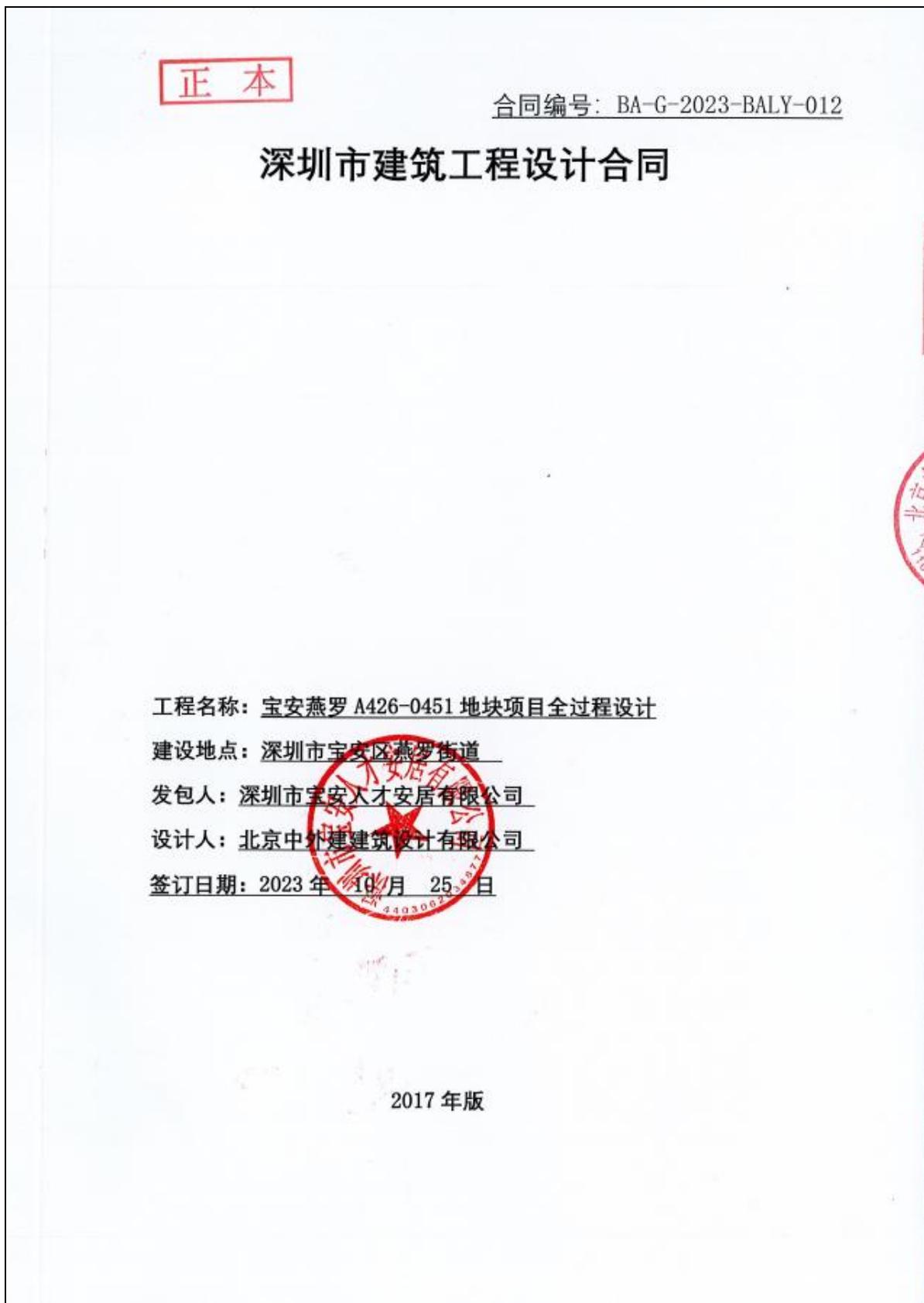


发证日期：2022年12月19日



业绩证明资料

1) 宝安燕罗 A426-0451 地块项目全过程设计



第一部分 协议书

发包人：深圳市宝安人才安居有限公司

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安燕罗 A426-0451 地块项目全过程设计
2. 建设地点：深圳市宝安区燕罗街道燕川社区
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模：/万元
5. 资金来源：企业自筹、融资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
2. 设计内容：具体见《设计任务书》
3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：2023 年 10 月 25 日。

计划完成设计日期：2026 年 1 月 20 日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币壹仟伍佰玖拾叁万零柒佰贰拾玖元捌角（¥15,930,729.80 元）；设计费不含增值税价：人民币壹仟伍佰零贰万捌仟玖佰玖拾元叁角捌分（¥：15,028,990.38 元）；增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

序号	设计内容	总建筑面积（暂定）（平方）	单价（含税）（元/平方）	小计（含税）（元）	备注
1	建筑单体研究	174693.75			
2	概念方案深化设计（含总图布局深化设计及户型产品设计）	174693.75			含前期配合工作费
3	方案设计（含专项咨询及研究）	174693.75			含专项咨询及工作费
4	方案阶段专项设计工作	174693.75			专项设计费
5	初步设计（含其他工作）	174693.75			含其他工作费
6	施工图设计	197954.9			

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：夏荣春

设计人代表：李泽洪

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准；补充协议未约定事宜，以本合同约定为准。

八、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

九、合同份数

本合同正本一式2份，甲、乙双方各执1份，副本一式12份，发包人执9份，设计人执3份，正副本具有同等法律效力。

发包人：



发

包

人：深圳市宝安区新安街道宝兴路6号海纳百川总部A座16楼

住

所：

邮

编：

518126

法定代表人或其授权代理人：



纳税人识别号：91440300MA5DD8DC92

开户银行：中国建设银行深圳宝安支行

账

号：

电

话：

44250100001000000583

0755-23714596

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2023年10月25日

设计人：（盖章）



设计

人：

住

所：

邮

编：

法

定

代

表

人

或

其

授

权

代

理

人

北京中外建建筑设计有限公司

北京市海淀区西体南路38号创景大厦B座301

100037

法

定

代

表

人

或

其

授

权

代

理

人

陈朝健

纳税人识别号：911101087400996321

开户银行：交通银行股份有限公司北京车公庄西路支行

账

号：

电

话：

110060666018800010038

010-58892017

4.2 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
郭昊	1979	建筑	本科	方案部总经理	工程师	一级注册建筑师	首席建筑师
李海峰	1980	建筑	本科	建筑部总经理	高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人
杨满昌	1987	建筑	本科	主创建筑师	工程师	一级注册建筑师	主创设计师
贾耀东	1987	建筑	本科	设计总监	工程师	一级注册建筑师	主创设计师
周波平	1982	建筑	本科	设计总监	工程师	/	方案设计师
辜娟	1987	建筑	本科	项目经理	高级工程师	/	建筑专业设计负责人
张辉	1976	结构	本科	结构部门经理	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业设计负责人
蓝少青	1986	强电	本科	电气专业负责人	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	强电专业设计负责人
曾志明	1963	弱电	本科	电气部门经理	高级工程师	/	弱电专业设计负责人
黎载生	1978	给排水	本科	给排水部门经理	高级工程师	注册公用设备工程师（给排水）	给排水专业设计负责人
侯连建	1986	暖通	本科	暖通部门经理	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	通风空调专业设计负责人
李品灿	1982	建筑	本科	室内部门经理	高级工程师	/	装修设计负责人
李连龙	1972	景观	本科	景观部门经理	高级工程师	/	室外工程专业设计负责人
李钊锐	1986	建筑	本科	造价部门经理	工程师	一级注册造价师	工程造价专业设计负责人
孔令为	1977	结构	本科	装配式组负责人	高级工程师	/	装配式专业负责人
周发喜	1981	建筑	大专	pc 深化技术经理	BIM 建模师	/	BIM 负责人
唐圆圆	1988	建筑	本科	建筑专业负责人	工程师	/	建筑专业设计人
林贵荣	1986	结构	本科	结构专业负责人	工程师	/	结构专业设计人
陈梓鑫	1995	强电	本科	电气工程师	工程师	/	强电专业设计

2) 龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房项目（04-01、04-02 地块）全过程计合同

深圳市建筑工程设计合同
(示范文本)

工程名称：龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房项目（04-01、04-02 地块）全过程设计

建设地点：深圳市龙岗区坪地街道

发包人：深圳市龙岗人才安居有限公司

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

签订日期：2023 年 11 月 7 日

2017 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市龙岗人才安居有限公司

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》《建设工程抗震管理条例》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房项目（04-01、04-02 地块）全过程设计

2. 建设地点：深圳市龙岗区坪地街道

3. 建设规模：（04-01、04-02 地块）位于坪地街道，建设用地面积 33904.1 平方米，规划容积 186472.6 平方米，总建筑面积 275259.76 平方米，容积率 5.5。
（上述均为暂定，具体规划指标以政府部门审批为准。）

4. 投资规模：约 75000 万元

5. 资金来源：企业自筹、融资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围

2. 设计内容：具体见《设计任务书》

3. 设计阶段：具体见《设计任务书》

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：2023 年 11 月 13 日。

计划完成设计日期：2028 年 1 月 1 日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费含增值税价暂定为：人民币贰仟零玖拾万陆仟肆佰叁拾陆元贰角肆分（¥20,906,436.24 元）；设计费不含增值税价为：人民币 壹仟玖佰柒拾贰万叁仟零伍拾叁元零角陆分（¥：19,723,053.06 元）；增值税率为：6%。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

设计费具体组成如下：

序号	设计内容	总建筑面积 (暂定)(平方 方)	单价(含税)(元 /平方)	小计(含税) (元)	备注
1	概念方案深化设计(含总图布局深化设计及户型产品设计)	233093.58			含前期配合工作费
2	方案设计(含专项咨询及研究)	233093.58			含专项咨询及工作费
3	方案阶段专项设计工作	233093.58			专项设计费
4	初步设计(含其他工作)	233093.58			含其他工作费
5	施工图设计	267450.6			

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：吴家志

设计人代表：李泽洪

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

(1) 说明；

(2) 目录；

(3) 通用条款；

(4) 专用条款；

(5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准；补充协议未约定事宜，以本合同约定为准。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 12 份，发包人执 9 份，设计人执 3 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人： (盖章) 设计人： (盖章)

发包
人： 深圳市龙岗人才安居有限公司

住
所： 深圳市龙岗区龙城街道黄坑社区腾飞路
9号创投大厦 2801 整层

邮
编： 518000
法定代表人或其授权代理
人： 蔡东平 蔡东平

纳税人识别号： 91440300MA5ECCMU2H
开户银行： 中国建设银行深圳龙岗支行

账
号： 44250100005709988888
电
话： 0755-33205400

设计
人： 北京中外建建筑设计有限公司

住
所： 北京市海淀区首体南路 38 号创景大厦 B 座
301

邮
编： 100037
法定代表人或其授权代理
人： 杨进 杨进

纳税人识别号： 911101087400996321
开户银行： 交通银行股份有限公司北京车公庄西路
支行

账
号： 110060666018800010038
电
话： 010-58892017

合同签订地点： 深圳市
合同签订时间： 2023 年 11 月 7 日

4.2 项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
刘昱	1981	建筑	硕士	设计总监	高级	一级注册建筑师	首席建筑师/设计总监
李海峰	1980	方案	本科	运营总监	高级	一级注册建筑师	项目负责人
郭昊	1979	方案	本科	设计总监	中级	一级注册建筑师	主创设计师
贾耀东	1987	方案	本科	方案总监	中级	一级注册建筑师	主创设计师
周波平	1982	方案	本科	方案总监	中级	/	方案设计师
梅宁	1970	建筑	本科	副总工程师	中级	一级注册建筑师	建筑专业设计负责人
张辉	1976	结构	本科	结构总工程师	高级	一级注册结构工程师	结构专业设计负责人
蓝少青	1986	强电	本科	电气总工程师	高级	注册电气工程师	强电专业设计负责人
汪洋文杰	1981	弱电	本科	电气总工程师	高级	注册电气工程师	弱电专业设计负责人
黎载生	1978	给排水	本科	给排水总工程师	高级	注册给排水工程师	给排水专业设计负责人
侯连建	1986	暖通	本科	暖通总工程师	高级	注册暖通工程师	通风空调专业设计负责人
李晶灿	1982	装修	本科	项目经理	高级	/	装修设计负责人
李连龙	1972	景观	本科	专业负责人	高级	/	室外工程专业设计负责人
李钊锐	1986	造价	本科	造价专业负责人	高级	注册造价工程师	工程造价专业设计负责人
孔令为	1977	装配式	本科	专业负责人	高级	/	装配式专业负责人
章梦晨	1990	BIM	本科	专业负责人	中级	/	BIM 负责人
唐圆圆	1988	建筑	本科	建筑工程师	中级	/	建筑专业设计人
林贵荣	1986	结构	本科	结构工程师	中级	/	结构专业设计人
曾志明	1963	强电	本科	专业负责人	高级	/	强电专业设计人
黄俊	1994	弱电	本科	电气工程师	中级	/	弱电专业设计人
尹珊珊	1987	给排水	本科	给排水工程师	中级	/	给排水专业设计人
李雯婷	1990	暖通	本科	暖通工程师	中级	/	通风空调专业设计人

3) 龙岗区园山街道森城工业区城市更新单元建筑设计合同

合同编号：

龙岗区园山街道森城工业区城市更新单元建筑
设计合同

项目名称：龙岗区园山街道森城工业区城市更新单元

项目地点：广东省深圳市龙岗区

发包人：深圳市森城科技发展有限公司

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

签订日期：2022年5月31日

第 1 页 共 20 页

发包人：深圳市森城科技开发有限公司

统一社会信用代码：91440300761961690Q

法定代表人：林玉炯

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

统一社会信用代码：911101087400996321

法定代表人：刘方

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》以及其他相关国家地方法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人委托设计人承担龙岗区园山街道森城工业区城市更新单元项目方案设计及施工图设计，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

一、项目概况

本项目位于广东省深圳市龙岗区红棉路，项目地块总用地面积约为 26044.2 m²。总计容面积约 162710 m²。

二、设计范围及内容

设计人负责本项目的建筑主体方案设计、施工图设计及总图设计，主要工作内容如下：

2.1 完成建筑全过程设计的相关工作；

2.2 完成总图、建筑（含节能）、结构、给排水、电气、强弱电、暖通、消防、人防、市政管网接驳、综合管线设计、红线内的道路交通设计的施工图设计；

2.3 完成各阶段技术经济指标测算及复核工作；

2.4 配合发包人完成工规报建工作，编制相关报建技术图纸、文件和设计专篇；

2.5 配合发包人完成施工图报批报建工作；

2.6 配合发包人另行委托的各专项设计的审核工作，如：铝合金门窗、幕墙、栏杆、雨篷、景观、室内装修、泛光照明、智能化、绿建、海绵、装配式、BIM、燃气、宣传动画、竣工图、工艺设计等，设计人应配合其他的辅助设计；

2.7 配合项目设计范围内的其他专项设计审核工作；

		功能	面积	设计单价 (元/m²)	小计 (元)
主体建筑设计	M0（新型产业用地）	研发办公	46550		
	M1（普通工业用地）	厂房	67360		
		商业、产业配套用房及公共配套设施	48800		
	计容面积		162710		
		地下车库（含人防）	30000		
合计			192710		8049640

6.1.2 根据上表现阶段本合同总额为人民币 8049640 元，人民币大写捌佰零肆万玖仟陆佰肆拾元整（上述合同总额含设计人应付的所有税金及成本费用）。

6.1.3 以上建筑面积指标为暂定指标，最终以设计人实际设计面积指标乘以相应设计单价进行合同结算，多退少补。

6.1.4 若发包人要求设计人在设计中隐性增加部分拓展面积的，这部分面积按每平方米 32 元收取，并于设计人将这部分改造图纸交给发包人后十天内一次性支付给设计人。

6.2 设计费用包括但不限于：

6.2.1 含税及随税征收的各项基金和相应款项，按国家和地方规定设计人应向有关政府部门缴纳的各种款项；

6.2.2 所有按合同规定工作需要的支出，包括：印刷、晒图、照片、影印、长途电话、电传、邮递、速递、货运等；

6.2.3 设计过程中设计人赴发包人公司进行交流汇报及图纸交底；

6.2.4 其他一切与设计人服务有关的杂项支出。

6.3 设计人工作不含：园林景观、室内设计、幕墙、装配式、绿建、BIM、二次机电、标识指引、泛光照明、智能化、海绵城市等专项设计。

6.3.1 若发包人需要设计人提供超出合同约定范围的设计工作，则双方就产生的设计费及工作周期另行协商。

6.4 付款程序

6.4.1 付款进度详见下表：

设计费用总额为人民币 8049640 元，人民币大写：捌佰零肆万玖仟陆佰肆拾元整：

果，并对其完整性、正确性、适用性、经济合理性及时限负责；

8.2.4 设计人交付设计文件后，参加有关管理部门的审查，并根据审查结论进行必要调整、修改、补充；

8.2.5 设计人参与本项目设计人员名单需经发包人认可；在本合同履行过程中，未经发包人书面同意，设计人不得随意变更项目负责人、专业设计人员，如确需要更换必须提前 7 天书面通知发包人，征得发包人同意；发包人应在 5 天内书面回复设计人，逾期未回复的，视为发包人同意更换；发包人发现设计人员不履行职责或不能胜任设计任务的，有权要求更换设计人员，更换次数不限，直至发包人认可为止，本项目设计团队名单详见下表：

姓名	职务	身份证号码	联系电话
李海峰	项目负责人	320683198011087012	13760449878
贾耀东	设计总监	452229198704051099	18948781250
何星辰	方案主创	231084198810191193	15112698900
余洋	方案设计师	421381199312012815	18665359310
施嘉杰	方案设计师	445121199212203614	13265587838
辜娟	项目经理	420982198405010089	13418785296
梅宁	建筑总工	420111197005114045	13006616866
唐圆圆	建筑专业负责人	431123198809246521	13163798792
罗贤斌	建筑专业负责人	330822198706133011	13267179876
晏海青	建筑专业设计师	362228199601051316	13530758939
叶禹程	建筑专业设计师	441522199306060057	13414456043
张辉	结构总工	432502197603178312	13556840540
彭昕	结构专业负责人	362204199004012430	13828703204
晏海龙	结构专业负责人	362228199010061352	15013840672
金湘明	结构专业设计师	440825198910203499	13410208983
陈少鑫	结构专业设计师	350583199108161316	18826530671
黎载生	给排水总工	440225197805096030	13049891881
叶辑佳	给排水专业负责人	220204198807280036	15012902325
曾庆钊	给排水专业设计师	450481199502281071	13631510291

十八、文书送达地址

发包人和设计人同意以本条列明的通信地址、邮箱、电话确定送达地址。若上述联系方式发生改动的，一方应及时书面通知对方，如因一方未及时通知对方致使无法取得联系而引起的后果均由变动方承担。如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达之日。

发包人：深圳市森城科技开发有限公司

通信地址：深圳市龙岗区园山街道保安社区红棉四路6号森城工业区管理处二楼

联系电话：0755-28652231

邮箱：358179083@qq.com

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

通信地址：广东省深圳市南山区桃源街道平山社区丽山路65号平山民企科技园3栋108号一至二层

联系电话：0755-83733503

邮箱：mengjf@bccidesign.com

发包人：深圳市森城科技开发有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：林玉娟

日期：2024年05月31日



设计人：北京中外建建筑设计有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：陈明

日期：2024年5月31日



4) 安居正奇工业区城市更新单元项目建筑设计总承包

正奇工业区城市更新单元项目 设计合同

发包方（甲方）： 深圳市安和三号房地产开发有限公司

设计方（乙方）： 北京中外建建筑设计有限公司

合同订立地点： 广东省深圳市

合同编号： AHSH-ZQ-GCFW-[2023]0001

声明：本合同签订时，双方已就本合同的全部条款进行充分协商，对任何一方均不构成格式条款。

正奇工业区城市更新单元项目设计合同

甲方（发包方）： 深圳市安和三号房地产开发有限公司

法定代表人/负责人： 徐凯

通信地址： 深圳市福田区莲花街道福新社区深南大道 2016 号招商银行深圳

分行大厦 32 楼

联系人： 赵阳

联系电话： 18688957587

乙方（设计方）：北京中外建建筑设计有限公司

法定代表人/负责人： 杨进

通信地址： 北京市海淀区首体南路 38 号创景大厦 B 座 301

联系人： 蒙静芳

联系电话： 13544279765

为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，甲乙双方经友好协商，在平等互利的基础上，就乙方向甲方提供 正奇工业区城市更新单元项目 设计服务事宜，达成一致意见，签订本合同。

第一条 项目概况

1. 项目名称： 正奇工业区城市更新单元项目
2. 项目地点： 广东省深圳市坪山区
3. 工程规模： 详见设计任务书
4. 本项目投资控制方式为： /

4.1. 本项目实行限额设计，乙方提供的设计成果，需满足本合同限额设计指标（限额设计指标详见本合同附件）。

4.2. 本项目不实行限额设计，但各设计阶段的估算、概算、预算必须报甲方审批同意。

第二条 设计要求

一、设计依据

1. 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。
2. 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。
3. 乙方提交的投标文件。
4. 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。
5. 市委、市政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。
6. 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。
7. 其它有关资料。

二、设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

1. 全部设计工作分六个阶段完成：前期策划及概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、招标及施工配合服务

①前期策划及概念设计阶段：

- 1) 前期分析
 - a. 城市（项目）背景：地理位置、历史、人文、气候、经济等；
 - b. 区位分析；
 - c. 交通分析：周边道路等级、公交站点、轨道交通等；
 - d. 项目周边现状及规划：周边用地功能、建筑性质、标志建筑、景观资源、未来发展等。
- 2) 项目定位及愿景
- 3) 场地分析
 - a. 场地交通：可达性、人行流线、车行流线等；
 - b. 用地条件：场地尺寸、公共绿地、市政设施、可建设区域等；

指导、配合施工，及时解决施工中出现的 design 问题。

六、设计规范及标准

全部设计在采用工程设计过程中适用的标准、规范、规程、技术规定并满足通过政府主管部门审批的前提下，全部设计文件应优先采用中国及深圳市现行的工程建设标准、规范、规程、技术规定和专业要求。

各阶段设计文件和设计服务必须满足现行国家、行业及地方的规范、规程、标准、规定，当上述规范、规程、标准、规定存在不一致时，按高标准执行，当地相关部门另有规定的除外。如在技术上须采用其他国家和技术规范或做特别处理，乙方应事先与甲方探讨其必要性，并征得其书面同意，然后申报相关政府主管部门批准认定，并应通过政府有关部门组织的相关审查及技术论证。

七、乙方向甲方交付的设计文件

1. 设计成果和深度要求以设计任务书为准。

2. 设计任务书所述成果为乙方必须提供的设计成果，其数量为最大值，按甲方需要数量提供，甲方需加晒图纸时，乙方按成本价且不超过现行深圳市政府有关收费标准收取晒图费，但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸，乙方无偿按要求及时提供，甲方不另支付制作费用。

3. 乙方提供的电子文档须确保能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

4. 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

5. 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (*.doc) 格式，图形文件采用 AutoCAD (*.dwg) 格式，彩色透视图采用*.TIFF 格式、*.jpg 格式或*.pdf 格式。

6. 乙方的设计成果均需经甲方书面确认，未经甲方书面确认的设计成果不能作为设计费用结算的依据。

第三条 设计费用及付款方式

一、设计费用

1. 本合同暂定含税金额为人民币（大写 壹仟零贰拾柒万叁仟叁佰陆拾陆元叁角整（¥10,273,366.30）。其中，不含增值税金额为 9,691,855.00 元（大写：玖佰陆拾玖万壹仟捌佰伍拾伍元整），增值税率为 6%，税款为 581,511.30 元（大写：伍拾捌万壹仟伍佰壹拾壹元叁角整）。如因国家政策调整导致税率增减，合同执行前或执行中税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调

该通讯地址为接收仲裁文书及司法文书的合法有效的地址。如任何一方联系信息有变更，应提前 5 日以书面形式通知对方。因一方提供的联系信息不准确或地址变更未及时通知对方而导致通知未送达的，视为对方已经履行通知义务。过错方应自行承担因此产生的不利后果。

第十七条 其他

1. 本合同一经生效，非经甲乙双方签署书面补充协议同意，任何一方以其他方式对合同条款的增减及其他变更均无法律效力。

2. 非经甲乙双方书面同意，任何一方无权转让本合同及该合同规定的全部或部分权利、义务。但甲方向其关联公司转让本合同项下的全部或部分权利、义务不受本条约定的限制。

3. 为免歧义，本合同约定的“损失”应包括违约方因违约行为所导致守约方的实际损失以及可得利益损失，以及守约方为处理违约事件或向违约方主张权益所发生的诉讼费、保全费、担保费、鉴定费、公证费、公告费、执行费、律师费、交通费等费用。

4. 本合同一式陆份，双方各执叁份，自双方加盖公章或合同专用章之日起生效，具有同等法律效力。

5. 以下所列附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

- 附件 1 廉洁协议
 - 附件 2 限额指标表
 - 附件 3 设计任务书
 - 附件 4 设计团队人员名单
 - 附件 5 设计单位工作界面
- （以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：



徐凯

本合同于 2023 年 3 月 10 日签署

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：



杨进

(附用地四至范围图)

2.2. 项目规模：

(详细技术经济指标以政府批复方案文件为准)

整体指标如下：											
总用地面积	22873.80 平方米										
总建筑面积	24 万平方米，其中地上 16.8 万平方米，地下 7.2 万平方米										
总体容积率											
各地块指标如下：（如有）											
地块代码	用地面积	容积率	用地性质	住宅面积	商业面积	办公面积	配套面积	政府配建	建筑限高	绿地率	备注
01	5093.40	5.3	R2+C1	27060	3100	1700		280	150	30%	
02	17780.40	7.3	R2+C1	94960	22760	2300		9690	150	30%	

三、设计依据及标准

1. 政策规范

1.1. 国家相关法律、法规、强制性条文，国家及各行业设计规范、规程、行业条例及项目所在地方规定和标准等。

2. 规划要求

— 2 —

发包人：北京市房山区西潏街道合作经济联合社

设计人：北京中外建建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担北京市房山区西潏街道 FS00-LX22-0001、0002 等地块（詹庄村、安庄村、固村三村安置房）项目安置房、幼儿园、公共停车场、公共服务设施等设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及《建设工程质量管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章及技术要求。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容及要求：

2.1 名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表：

序号	分项目名称	建设规模（地上）		设计阶段			单方价格（元/m ² ）	估算总投资（万元）	费率（%）	估算设计费（元）
		层数	建筑面积（m ² ）	方案	初步设计	施工图				
1	安置房建筑设计（住宅、配套公共服务）		约 361552.10	√	√	√				32380000.00
2	幼儿园建筑设计		约 3200	√	√	√				256000.00
3	公共停车场建筑设计		约 800	√	√	√				64000.00
4	红线内规划设计		建设用地面积约 15.06 公顷	√	√	√				300000.00
5	室外管网工程		建设用地面积约 15.06 公顷	√	√	√	—	—	—	—
6	小计									33000000.00

说明：该项目设计费结算以设计人实际完成的设计内容、设计面积（以建设工程规划许可证为准）、投标报价折扣率，按《工程勘察设计收费标准》（计价格【2002】10号），以项目工程设计收费计费额（该设计范围对应工程投资）分档定额计费方法计算收费，采用标准设计或复用设计的按照基本设计收费的30%计算收费，重新进行基础设计的，按照基本设计收费的40%计算收费，最终设计费结算以房山区财政评审结果为准。

说明：安置房建筑设计包含安置房装配式专项设计，住宅装配式专项设计面积约

314619.42 平方米。

以上面积仅为估算面积，实际面积以经各方确认后的竣工图为准。

附件 1:

团队组成人员名单

序号	姓名	专业	在本项目中任职
1	张爱新	建筑	总建筑师
2	梅宁	建筑	建筑总工
3	郑亚军	建筑	施工图总监
4	李海峰	建筑	施工图总监
5	郭昊	建筑	方案总监
6	周波平	建筑	设计主创
7	杨友亮	建筑	方案设计师
8	李成	建筑	方案设计师
9	林水莲	建筑	方案设计师
10	张芳	建筑	项目经理
11	张波	建筑	项目经理
12	杨涛	建筑	建筑专负
13	郑凯	建筑	建筑专负
14	蔡锐声	建筑	建筑主设
15	杨力平	建筑	建筑主设
16	邹人仕	建筑	建筑主设
17	黎艳昌	建筑	建筑主设
18	马超	建筑	建筑主设
19	金鹏	建筑	建筑普设
20	徐瑞鑫	建筑	建筑普设
21	韩东方	结构	结构总工
22	张磊	结构	结构专负
23	张永青	结构	结构主设

（本页无正文，为《北京市房山区西路街道 FS00-LX22-0001、0002 等地块（詹庄村、安庄村、固村三村安置房）项目建设工程设计合同》签章页）

发包人名称：北京市房山区西路街道
合作经济联合社

（盖章）



设计人名称：北京中外建建筑设计
有限公司

（盖章）



法定代表人或授权代表：
（签字或盖章）



法定代表人或授权代表：
（签字或盖章）



地址：北京市房山区良乡经济开发区
金光路2号
邮政编码：102401
联系人：崔剑锋
电话：010-60342300
传真：010-60342283
开户银行：北京农村商业银行股份有限公司
西路支行
银行账号：1018010103000027064

地址：北京市海淀区车公庄西路
乙19号5层501
邮政编码：100081
联系人：陈雪荣
电话：62134547/13602695900
传真：/
开户银行：交通银行北京车公庄
西路支行
银行账号：110060666018800010038

签订地点：北京市房山区良乡经济开发区金光路2号

签订日期：2020年 月 日

九、项目管理机构设置及其他人员配备

项目管理机构设置及其他人员一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				类似业绩	
				证书名称	级别	证号	专业	项目数	项目名称
EPC 项目管理团队：中国华西企业有限公司									
1	项目总负责人	张洪	教授级高级工程师	建造师证	一级	粤 14420072 00809624	建筑工程 市政公用工程	3	1. 龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC） 2. 龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC） 3. 龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）
2	EPC 项目经理	龚璐	助理经济师	职称证	初级	0182774	建筑经济	1	1. 龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）
3	EPC 设计负责人	孙孝伟	高级工程师	职称证	高级	00529721	房屋建筑工程	4	1. 龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC） 2. 龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC） 3. 龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC） 4. 龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目设计采购施工总承包工程（EPC）
4	EPC 工程经理	蒲德荣	工程师	职称证	中级	31569834	建筑工程	4	1. 龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC） 2. 龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC） 3. 龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC） 4. 龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目设计采购施工总承包工程（EPC）

5	EPC 成本经理	陈洪	工程师	职称证	中级	31638869	建筑工程技术	4	1. 龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC） 2. 龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC） 3. 龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC） 4. 龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目设计采购施工总承包工程（EPC）
6	EPC 报建经理	陶勇杰	工程师	职称证	中级	20240000 05032005 5961	工程管理	4	1. 龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC） 2. 龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC） 3. 龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC） 4. 龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目设计采购施工总承包工程（EPC）
7	质安管理部部长	黄学芳	正高级工程师	职称证	正高级	00529911	建筑施工	4	1. 龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC） 2. 龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC） 3. 龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC） 4. 龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目设计采购施工总承包工程（EPC）
8	成本合约部部长	谢琳	高级工程师	职称证	高级	00582243	工程造价	4	1. 龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC） 2. 龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC） 3. 龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC） 4. 龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目设计采购施工总承包工程（EPC）

9	综合办公室主任	龙雅凌	政工师	职称证	中级	粤中政职证字第180200200020号	思想政治工作	4	1. 龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC） 2. 龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC） 3. 龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC） 4. 龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目设计采购施工总承包工程（EPC）
---	---------	-----	-----	-----	----	----------------------	--------	---	---

施工总承包管理团队：中国华西企业有限公司

1	施工项目经理	王真	正高级工程师	建造师证	一级	粤1442006200809616	建筑工程	3	1. 捷顺科技中心建筑安装总承包工程 2. 恒大时代金融中心施工总承包工程 3. 吉祥龙花园总承包工程
2	项目总工	夏朝晖	高级工程师	职称证	高级	00312110	工程管理	2	1. 恒大时代金融中心施工总承包工程 2. 深圳中学（泥岗校区）建设工程
3	生产经理	袁源	高级工程师	职称证	高级	00582134	房屋建筑工程	4	1. 龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC） 2. 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标 3. 荔园外国语小学（北校区）施工总承包 4. 基金大厦项目施工总承包工程
4	质量主任	张长江	助理工程师	质量员证	初级	0511510695115002968	建筑工程	2	1. 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标 2. 深圳中学（泥岗校区）建设工程
5	安全主任	吴朝君	技术员	安全 C 证	初级	粤建安 C3(2008)0002744	建筑工程	4	1. 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标 2. 荔园外国语小学（北校区）施工总承包 3. 基金大厦项目施工总承包工程 4. 中晟大厦
6	商务经理	钟宇诚	助理工程师	助理工程师证	初级	0600105000303	建筑预算	2	1. 深圳中学（泥岗校区）建设工程 2. 光明新区人民医院扩建工程

7	BIM 负责人	王昭民	助理工程师	职称证	初级	62125314	工程管理	5	1. 龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC） 2. 龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC） 3. 龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC） 4. 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元（02#、03#、05#、06#地块）施工总承包工程 5. 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标
8	BIM 工程师	毛悦圆	技术员	BIM 建模师	一级	18010010 23014404	工程管理	1	1. 深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期（01-01 地块、01-02 地块、01-05 地块）总承包工程
9	质量工程师	刘永	助理工程师	质量员证	初级	04418106 94418006 186	建筑工程技术	2	1. 龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC） 2. 惠州棕榈岛项目 L 地块主体及配套建设工程
10	安全工程师	李雷均	技术员	C 证	初级	粤建安 C3(2021) 0116333	机械设计制造及自动化	1	1. 深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期（01-01 地块、01-02 地块、01-05 地块）总承包工程
11	造价工程师	陈广琴	工程师	一级建造师	一级	建 [造]1123 44000224 38	土木建筑	1	1. 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元（02#、03#、05#、06#地块）施工总承包工程
12	土建工程师	李永成	工程师	施工员证	中级	04423101 00007000 229	施工管理	4	1. 和平时代广场主体工程 2. 惠州恒大南苑项目主体及配套建设工程 3. 惠州恒大雅苑项目主体及配套建设工程 4. 佳华领悦广场建筑安装总承包工程
13	电气工程师	彭雨	助理工程师	机械员证	初级	04423112 00007000 080	机械设备安装	1	1. 安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目（福田梅林、南园、福田街道等）施工总承包工程
14	测量工程师	宋理梦	助理工程师	职称证	初级	62125175	工程测量	1	1. 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元（02#、03#、05#、06#地块）施工总承包工程

15	钢结构工程师	谢信文	助理工程师	施工员证	初级	04417101 94417007 718	建筑工程	3	1. 棕榈岛 J3 地块项目 2. 棕榈岛 L 地块项目 3. 龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）
16	资料管理员	奉小云	工程师	资料员证	中级	32095877	工程管理	4	1. 龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC） 2. 龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC） 3. 龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC） 4. 龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目设计采购施工总承包工程（EPC）
17	驻构件厂质检工程师	邓皖	助理工程师	质量员证	初级	04421106 00013000 023	房屋建筑 结构工	1	1. 仁恒梦创广场总承包工程
18	技术员	白静怡	助理工程师	职称证	初级	23030061 28913	建筑施工	1	1. 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元（02#、03#、05#、06#地块）施工总承包工程
19	施工员	马福龙	技术员	施工员证	初级	04521101 00030000 065	土木工程	1	1. 山海丹华府施工总承包工程
20	施工员	银家远	技术员	施工员证	初级	05120101 00001000 280	土木工程	1	1. 和平时代广场主体工程
21	安全员	陈成	技术员	C 证	初级	粤建安 C3(2023) 0035539	土木工程	1	1. 江东骏豪时代大厦（A616-0186 地块、0187 地块）
22	质量员	梁小红	助理工程师	质量员证	初级	04422106 00013000 012	建筑工程	3	1. 水贝珠宝总部大厦 2. 深圳中学（泥岗校区）建设工程 3. 仁恒梦创广场总承包工程
23	材料员	蔡文成	助理工程师	材料员证	初级	04423111 00007000 154	建筑材料	3	1. 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元（02#、03#、05#、06#地块）施工总承包工程 2. 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标 3. 深圳岳盟工业区旧改项目 02、04 地块主体及配套建设工程
24	预算员	凌沪豪	助理工程师	职称证	初级	62125349	工程造价	1	1. 龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）
25	机械员	李生念	技术员	机械员证	初级	04418112 94418004 336	建筑工程 技术	3	1. 水贝珠宝大厦 2. 龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

									3. 华西建筑工业化项目工程总承包 (EPC)
26	信息员	陈锟	助理工程师	职称证	初级	22030060 84545	建筑施工	1	1. 龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC)
27	精装修工程师	吴腾锋	助理工程师	施工员证	初级	04423101 00007000 198	土木建筑	4	1. 惠州恒大雅苑项目主体及配套建设工程 2. 惠州恒大南苑项目主体及配套建设工程 3. 佳华领悦广场建筑安装总承包工程 4. 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标
28	劳资管理员	唐爽	技术员	劳务员证	初级	04421113 00007000 008	人力资源管理	3	1. 和平时代广场主体工程 2. 京基御景时代大厦项目 3. 深圳中学（泥岗校区）建设工程

设计服务团队：北京中外建建筑设计有限公司

1	设计负责人	李海峰	高级工程师	一级注册建筑师	一级	20144411 288	建筑学	5	1 宝安燕罗 A426-0451 地块项目全过程设计 2 龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房项目（04-01、04-02 地块）全过程计合同 3 正奇工业区城市更新单元项目 4 北京市房山区西潞街道 FS00-LX21-0001、0002 等地块（詹庄村、安庄村、固村三村安置房）项目 5 梅林 29-02 地块保障房建设项目设计采购施工总承包工（EPC）
2	建筑专业审核审定人	梅宁	工程师	一级注册建筑师	一级	20034410 641	建筑学	4	1. 北京市房山区西潞街道 FS00-LX21-0001、0002 等地块（詹庄村、安庄村、固村三村安置房）项目 2. 薯田埔社区保障性住房项目建筑设计 3. 沙坑地块拆迁安置工程（暂名）代建方案设计 4. 龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房项目（04-01、04-02 地块）全过程计合同
3	结构专业审核审定人	张辉	高级工程师	一级注册结构工程师	一级	S0844106 02	建筑结构	5	1. 深汕创文路北人才住房项目建筑方案设计 2. 龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目 3. 宝安燕罗 A426-0451 地块项目

									全过程设计 4. 龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房项目（04-01、04-02地块）全过程计合同 5. 正奇工业区城市更新单元项目
4	给排水审核审定人	黎载生	高级工程师	注册公用设备工程师(给排水)	高级	CS114400525	给水排水工程	5	1. 建工含浦一期 2. 莆田万科 G 地块 3. 宝安燕罗 A426-0451 地块项目全过程设计 4. 龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房项目（04-01、04-02地块）全过程计合同 5. 正奇工业区城市更新单元项目
5	电气专业审核审定人	蓝少青	高级工程师	注册电气工程师(供配电)	高级	DG201102198	电气自动化	5	1. 惠州金山湖项目全区建设工程设计（规划至施工图设计）工程 2. 福州万科三江口地块（地块三）项目 3. 宝安燕罗 A426-0451 地块项目全过程设计 4. 龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房项目（04-01、04-02地块）全过程计合同 5. 正奇工业区城市更新单元项目
6	暖通专业审核审定人	侯连建	高级工程师	注册公用设备工程师(暖通空调)	高级	CN184400928	暖通	5	1. 北京市房山区西路街道 FS00-LX21-0001、0002 等地块（詹庄村、安庄村、固村三村安置房）项目 2. 仁恒爱联 3 期 3. 宝安燕罗 A426-0451 地块项目全过程设计 4. 龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房项目（04-01、04-02地块）全过程计合同 5. 正奇工业区城市更新单元项目
7	总图专业负责人	钟晓晖	工程师	职称证	中级	2022-B-2-976	建筑设计	4	1. 马安商住（JD33-01-01 地块）1-3 期项目设计 2. 大悦城控股凤凰里二期项目施工图设计 3. 汕尾高新区 05-08 地块产业园项目 4. 宝安燕罗 A426-0451 地块项目全过程设计
8	建筑专业负责人	唐圆圆	工程师	职称证	中级	ZGC05090997	建筑设计	3	1. 仁恒爱联三期（更名四季雅园） 2. 广东志特新材料科技有限公司绿色智能装配式建筑及新材料产业园（二期） 3. 冠彰电器厂区城市更新

9	结构专业负责人	王显力	工程师	职称证	中级	粤中职证 字第 14001022 38830号	建筑结 构	2	1. 颐养公社-阳光城（0501 地块） 建筑方案至施工图设计 2. 河源市紫金县临江项目建筑设 计
10	绿建、 海绵城 市技 术负 责人	尹珊珊	高级工 程师	职称 证	高级	2023-A-2 -168	给水排 水设计	5	1. 北京市房山区西潞街道 FS00-LX21-0001、0002 等地块（詹 庄村、安庄村、固村三村安置房） 项目 2. 颐养公社-阳光城(0501 地块) 方案至施工图设计 3. 枫叶前海领寓项目初步设计及 施工图设计合同 4. 宝安燕罗 A426-0451 地块项目 全过程设计 5. 龙岗坪地综合车场复合建设保 障性租赁住房项目（04-01、04-02 地块）全过程计合同
11	装配式 设计负 责人	孔令为	高级工 程师	职称 证	高级	粤高职证 字第 15001011 01125号	建筑结 构	5	1. 北京市房山区西潞街道 FS00-LX21-0001、0002 等地块（詹 庄村、安庄村、固村三村安置房） 项目 2. 沙井项目（暂定名）初步设计及 施工图设计 3. 宝安燕罗 A426-0451 地块项目 全过程设计 4. 龙岗坪地综合车场复合建设保 障性租赁住房项目（04-01、04-02 地块）全过程计合同 5. 正奇工业区城市更新单元项目
12	BIM 设 计负 责人	周发喜	工程师	职称 证	中级	2023-B-2 -932	建筑结 构设计	4	1. 嘉城学府项目 2. 沙井项目（暂定名）初步设计及 施工图设计 3. 宝安燕罗 A426-0451 地块项目 全过程设计 4. 正奇工业区城市更新单元项目
13	给排水 专业负 责人	曾庆钊	助理工 程师	职称 证	初级	20030060 32148	建筑给 排水设 计	3	1. 福州万科三江口地块二项目 2. 颐养公社-阳光城（0501 地块） 建筑方案至施工图设计 3. 宝安燕罗 A426-0451 地块项目 全过程设计
14	电气专 业负 责人	张小霞	高级工 程师	职称 证	高级	22030010 66502	建筑电 气	3	1. 福州万科三江口地块二项目 2. 北京市房山区西潞街道 FS00-LX21-0001、0002 等地块（詹 庄村、安庄村、固村三村安置房） 项目 3. 正奇工业区城市更新单元项目

15	暖通专业负责人	钱秦林	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	高级	CN104400113	暖通空调	3	1. 宝安燕罗 A426-0451 地块项目全过程设计 2. 龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房项目（04-01、04-02地块）全过程计合同 3. 正奇工业区城市更新单元项目
----	---------	-----	-------	-----------------	----	-------------	------	---	--

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

证明材料

EPC 项目管理团队：中国华西企业有限公司

1) 项目总负责人—张洪 简历、证件及社保

项目总负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	张洪	性别	男	年龄	55	学历及职务	本科 副总经理
职务	项目总负责人	注册执业资格		一级注册建造师	工作年限	33	
职称	教授级高级工程师	职称专业		建筑机械	取得职称时间	2015-3-10	
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)		该项目中任职	备注	
1	龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC)	2019-5-8~ 2022-6-20	项目名称：龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC) 类型：住宅类 EPC 项目 规模：133420.4 m ² 金额：50566 万元		项目总负责人	广东省建设工程优质结构奖、广东省新技术示范工程、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	
2	龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC)	2020-9-11~ 2023-11-28	项目名称：龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC) 类型：住宅类 EPC 项目 规模：120842.25 m ² 金额：46841 万元		项目总负责人	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	

3	龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）	2018-12-1~ 2022-6-30	项目名称：龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC） 类型：住宅类 EPC 项目 规模：48986.7 m ² 金额：20494 万元	项目总负责人	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、深圳市新技术应用示范工程、深圳市优质结构工程奖
---	--	-------------------------	--	--------	--

注：

- 1、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 2、若此表中相关业绩与“投标人已完成类似项目的设计业绩一览表”或“投标人已完成类似项目的施工业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

中国华西企业有限公司文件

华西（2015）董字 35 号

关于张洪、张锐任职的通知

公司各单位、各部门：

经公司董事会研究决定：

聘任张洪为中国华西企业有限公司副总经理

聘任张锐为中国华西企业有限公司总工程师

附件：关于张洪、张锐任职的通知（川华西任[2015]34 号）

中国华西企业有限公司

2015 年 11 月 11 日

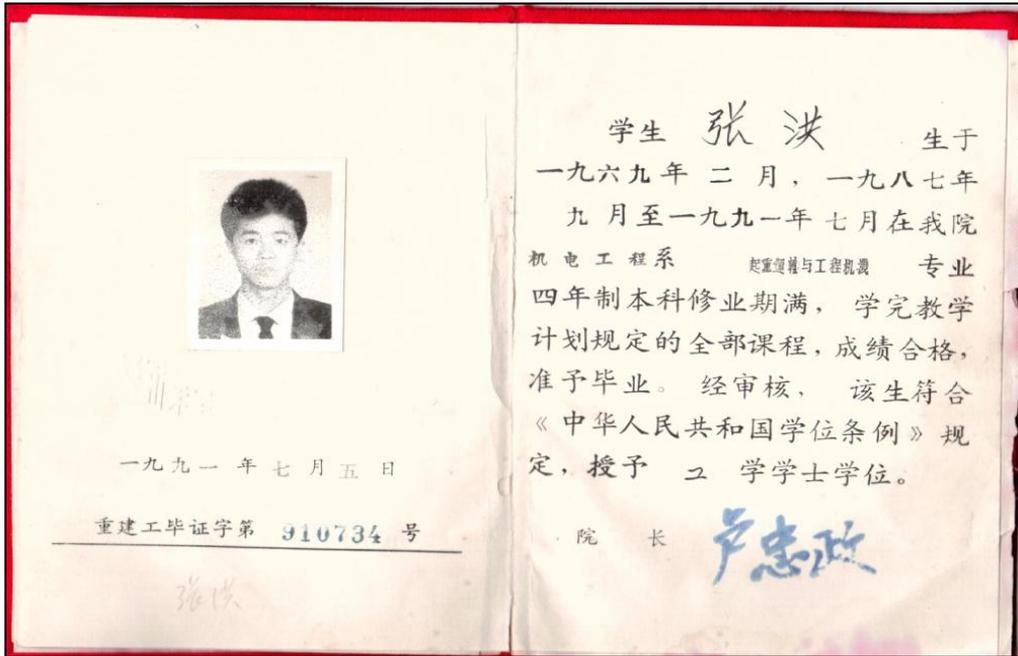
抄送：集团公司；公司领导，党委，纪委，工会；个人档案。

中国华西企业有限公司董事会

2015 年 11 月 11 日印发

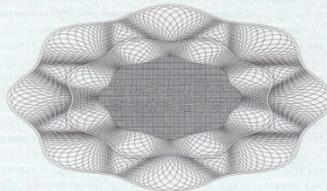
-1-





本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

编号：
No 00251219

姓名 张洪

性别 男

身份证号 510212196902270354

专业名称 建筑机械

资格名称 教授级高级工程师



四川省工程技术高级职务
评审组织 评审委员会
四川省职称改革工作领导
审批机关 小组
川职改办通
批准文号 [2015] 434号
2015-03-10
批准时间 _____



使用有效期: 2024年08月28日
- 2025年02月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张洪

性别: 男

出生日期: 1969年02月27日

注册编号: 粤1442007200809624

聘用企业: 中国华西企业有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)

市政公用工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张洪

个人签名:

签名日期: 2024.8.28



签发日期: 2024年8月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0013771

姓 名：张洪
性 别：男
出 生 年 月：1969年02月27日
企 业 名 称：中国华西企业有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2009年01月01日
有 效 期：2023年10月09日 至 2026年12月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2) EPC 项目经理—龚璐 简历、证件及社保

EPC 项目经理简历表

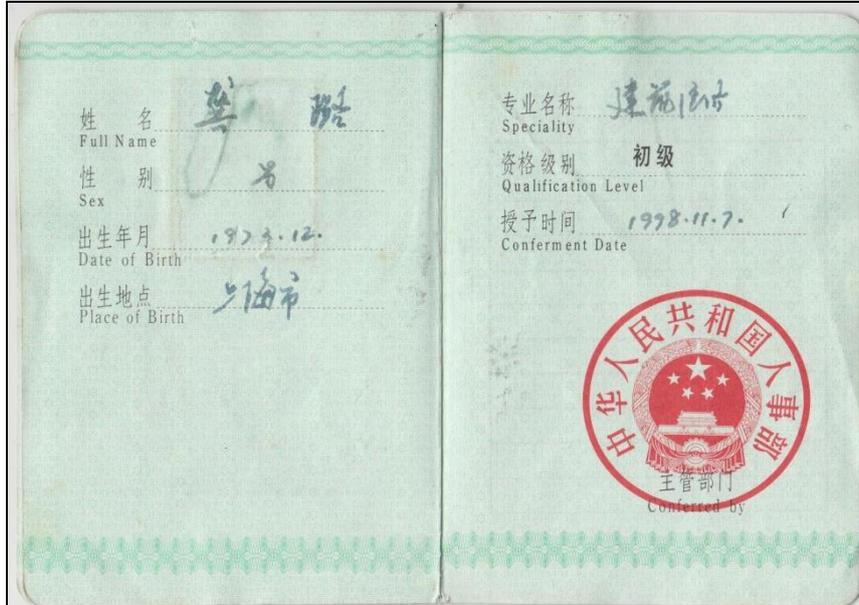
1. 一般情况							
姓名	龚璐	性别	男	年龄	51	学历	专科
注册执业资格				无		工作年限	30
职称	助理经济师	职称专业		建筑经济		取得职称时间	1998-11-7
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)		该项目中任职	备注	
1	龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC)	2020-9-11~ 2023-11-28	项目名称: 龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC) 类型: 住宅类 EPC 项目 规模: 120842.25 m ² 金额: 46841 万元		EPC 项目经理	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	

注:

3、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

4、若此表中相关业绩与“投标人已完成类似项目的设计业绩一览表”或“投标人已完成类似项目的施工业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚璐 社保电脑号：601187076 身份证号码：510602197312316336 页码：1
参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60007378	15553.0	2332.95	1244.24	1	15553	964.29	311.06	1	15553	77.77	15553	97.05	2360	16.52	7.08
2023	10	60007378	15553.0	2332.95	1244.24	1	15553	933.18	311.06	1	15553	77.77	15553	97.05	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	15553.0	2332.95	1244.24	1	15553	933.18	311.06	1	15553	77.77	15553	97.05	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	15553.0	2332.95	1244.24	1	15553	933.18	311.06	1	15553	77.77	15553	97.05	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	15553.0	2332.95	1244.24	1	15553	777.65	311.06	1	15553	77.77	15553	97.05	15553	124.42	31.11
2024	02	60007378	15553.0	2332.95	1244.24	1	15553	777.65	311.06	1	15553	77.77	15553	97.05	15553	124.42	31.11
2024	03	60007378	15553.0	2332.95	1244.24	1	15553	777.65	311.06	1	15553	77.77	15553	121.31	15553	124.42	31.11
2024	04	60007378	15553.0	2488.48	1244.24	1	15553	777.65	311.06	1	15553	77.77	15553	121.31	15553	124.42	31.11
2024	05	60007378	15553.0	2488.48	1244.24	1	15553	777.65	311.06	1	15553	77.77	15553	121.31	15553	124.42	31.11
2024	06	60007378	15553.0	2488.48	1244.24	1	15553	777.65	311.06	1	15553	77.77	15553	121.31	15553	124.42	31.11
2024	07	60007378	15553.0	2488.48	1244.24	1	15553	777.65	311.06	1	15553	77.77	15553	155.53	15553	124.42	31.11
2024	08	60007378	15553.0	2488.48	1244.24	1	15553	777.65	311.06	1	15553	77.77	15553	155.53	15553	124.42	31.11
2024	09	60007378	15553.0	2488.48	1244.24	1	15553	777.65	311.06	1	15553	77.77	15553	155.53	15553	124.42	31.11
合计			31261.53	16175.12			10762.68	4043.78			1011.01						308.31



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e462c5d5ab8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60007378 中国华西企业有限公司



3) EPC 设计负责人—孙孝伟 简历、证件及社保

EPC 设计负责人简历表

1. 一般情况							
姓名	孙孝伟	性别	女	年龄	42	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		/		工作年限	19
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中 任职	备注	
1	2019-5-8~ 2022-6-20	项目名称：龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC） 类型：住宅类 EPC 项目 规模：133420.4 m ² 金额：50566 万元			EPC 设计负责人	广东省建设工程优质结构奖、广东省新技术示范工程、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	
2	2020-9-11~ 2023-11-28	项目名称：龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC） 类型：住宅类 EPC 项目 规模：120842.25 m ² 金额：46841 万元			EPC 设计负责人	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	
3	2018-12-1~ 2022-6-30	项目名称：龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC） 类型：住宅类 EPC 项目 规模：48986.7 m ² 金额：20494 万元			EPC 设计负责人	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、深圳市新技术应用示范工程、深圳市优质结构工程奖	
4	2018-7-23 2021-7-16	项目名称：龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目设计采购施工总承包工程(EPC) 类型：住宅类 EPC 项目 规模：57971.71 m ² 金额：18630 万元			EPC 设计负责人	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程优质结构奖、深圳市建筑业绿色施工示范工程奖	

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。



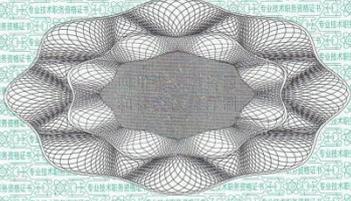
姓名	孙孝伟	
性别	女	
身份证号	510502198210296445	评审组织
专业名称	房屋建筑工程	四川省建设工程高级职业评审委员会
资格名称	高级工程师	四川省人力资源和社会保障厅
		审批机关
		保障厅
		批准文号
		川人社函〔2020〕244号
		批准时间
		2019年12月27日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649



编号: 00529721
No. 00529721

4) EPC 工程经理—蒲德荣 简历、证件及社保

EPC 工程经理简历

1. 一般情况							
姓名	蒲德荣	性别	男	年龄	52	学历	专科
职称	工程师	注册执业资格		/		工作年限	26
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2019-5-8~ 2022-6-20	项目名称：龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC） 类型：住宅类 EPC 项目 规模：133420.4 m ² 金额：50566 万元			EPC 工程经理	广东省建设工程优质结构奖、广东省新技术示范工程、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	
2	2020-9-11~ 2023-11-28	项目名称：龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC） 类型：住宅类 EPC 项目 规模：120842.25 m ² 金额：46841 万元			EPC 工程经理	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	
3	2018-12-1~ 2022-6-30	项目名称：龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC） 类型：住宅类 EPC 项目 规模：48986.7 m ² 金额：20494 万元			EPC 工程经理	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、深圳市新技术应用示范工程、深圳市优质结构工程奖	
4	2018-7-23 2021-7-16	项目名称：龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目设计采购施工总承包工程(EPC) 类型：住宅类 EPC 项目 规模：57971.71 m ² 金额：18630 万元			EPC 工程经理	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程优质结构奖、深圳市建筑业绿色施工示范工程奖	

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。



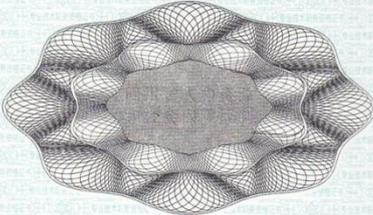
姓名	蒲德荣	
性别	男	
身份证号	51052219720313025X	评审组织 四川华西集团有限公司 工程技术中评委
专业名称	建筑工程	审批机关 四川华西集团有限公司 职称改革领导小组
资格名称	工程师	批准文号 川华西职改办通 [2016]4号
		批准时间 2016年9月

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649



编号：
No 31569834

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中国华西企业有限公司

单位社保编号 5000982757

当前参保地：泸州市市本级

参保险种：失业保险, 工伤保险, 企业职工基本养老保险 (2023年08月-2024年09月)



缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业单位养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202308	65	144239.04		0	65	6009.96	65	9375.57
202309	63	139637.76		0	63	5818.24	63	9076.48
202310	63	139178.88		0	63	5799.12	63	9046.65
202311	63	139178.88		0	63	5799.12	63	9046.65
202312	63	139178.88		0	63	5799.12	63	9046.65
202401	63	140713.44		0	63	5863.06	63	3130.8
202402	63	140713.44		0	63	5863.06	63	3130.76
202403	63	138680.16		0	63	5778.34	63	3086.71
202404	62	137132.16		0	62	5713.84	62	2971.19
202405	61	134891.76		0	61	5620.49	61	2922.65
202406	61	133468.08		0	61	5558.91	61	2891.81
202407	61	120711.12		0	61	5002.51	61	2615.43
202408	60	113577.36		0	60	4693.97	60	2460.88
202409	60	113577.36		0	60	4693.97	60	2460.88
欠费情况（从单位初次参保时间1986年10月截至2023年12月）								
险种	企业养老保险（本金）		机关养老保险（本金）		失业保险（本金）		工伤保险（本金）	
累计欠费（元）	0		0		0		0	

人员缴费信息 (2023年08月-2024年09月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	51052219720313025X	蒲德荣	企业职工养老	202308	14	202308	14	202308	14

打印时间：2024年09月30日

说明：1. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆<https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do>，凭验证码 3 h 1 Y J T P 3 H E f d n h w Q W t F t 验证。验证码有效期至2024年12月31日（有效期三个月）。

5) EPC 成本经理—陈洪 简历、证件及社保

EPC 成本经理简历

1. 一般情况							
姓名	陈洪	性别	女	年龄	37	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格		/		工作年限	15
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2019-5-8~ 2022-6-20	项目名称：龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC） 类型：住宅类 EPC 项目 规模：133420.4 m ² 金额：50566 万元			成本经理	广东省建设工程优质结构奖、广东省新技术示范工程、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	
2	2020-9-11~ 2023-11-28	项目名称：龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC） 类型：住宅类 EPC 项目 规模：120842.25 m ² 金额：46841 万元			成本经理	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	
3	2018-12-1~ 2022-6-30	项目名称：龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC） 类型：住宅类 EPC 项目 规模：48986.7 m ² 金额：20494 万元			成本经理	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、深圳市新技术应用示范工程、深圳市优质结构工程奖	
4	2018-7-23 2021-7-16	项目名称：龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目设计采购施工总承包工程（EPC） 类型：住宅类 EPC 项目 规模：57971.71 m ² 金额：18630 万元			成本经理	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程优质结构奖、深圳市建筑业绿色施工示范工程奖	

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

普通高等学校

毕业证书



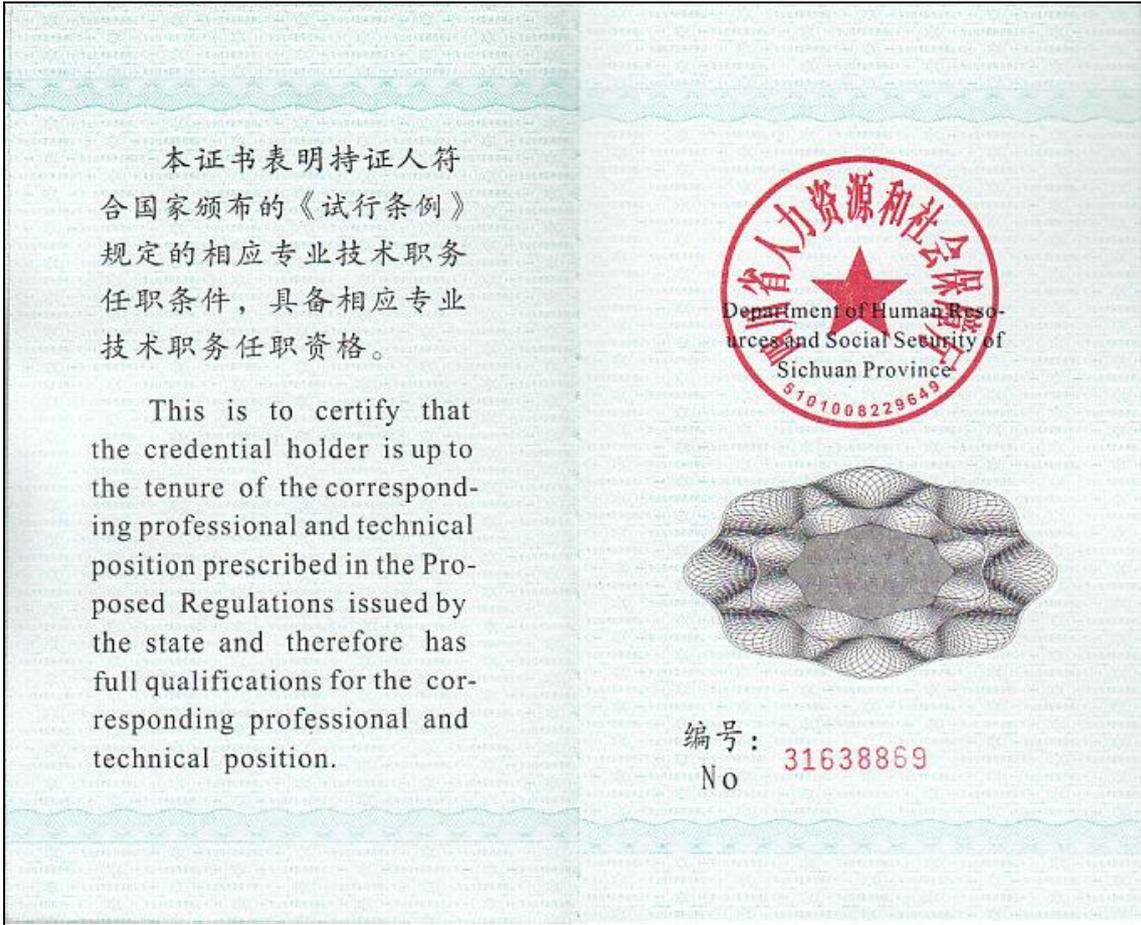
学生 陈洪 性别 女 , 一九八七年五月十五日生, 于二〇〇九年九月至二〇〇九年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 四川建筑职业技术学院 校(院)长: **李辉**

证书编号: 127641200906030245 二〇〇九年 六 月 二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

<p>姓 名 <u>陈洪</u></p> <p>性 别 <u>女</u></p> <p>身份证号 <u>510321198705152480</u></p> <p>专业名称 <u>建筑工程技术</u></p> <p>资格名称 <u>工程师</u></p>	<div style="text-align: right;">  </div> <p>评审组织 <u>四川华西集团有限公司 工程技术中评委</u></p> <p>审批机关 <u>四川华西集团有限公司 职称改革领导小组</u></p> <p>批准文号 <u>川华西职改办通 [2018]3号</u></p> <p>批准时间 <u>2018年11月</u></p>
---	---



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈洪 社保电脑号：621418144 身份证号码：510321198705152480 页码：1
 参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60007378	10854.0	1628.1	868.32	1	10854	672.95	217.08	1	10854	54.27	10854	67.73	2360	16.52	7.08
2023	10	60007378	10854.0	1628.1	868.32	1	10854	651.24	217.08	1	10854	54.27	10854	67.73	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	10854.0	1628.1	868.32	1	10854	651.24	217.08	1	10854	54.27	10854	67.73	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	10854.0	1628.1	868.32	1	10854	651.24	217.08	1	10854	54.27	10854	67.73	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	10869.0	1630.35	869.52	1	10869	543.45	217.38	1	10869	54.35	10869	67.82	10869	86.95	21.74
2024	02	60007378	10869.0	1630.35	869.52	1	10869	543.45	217.38	1	10869	54.35	10869	67.82	10869	86.95	21.74
2024	03	60007378	10869.0	1630.35	869.52	1	10869	543.45	217.38	1	10869	54.35	10869	84.78	10869	86.95	21.74
2024	04	60007378	10869.0	1739.04	869.52	1	10869	543.45	217.38	1	10869	54.35	10869	84.78	10869	86.95	21.74
2024	05	60007378	10869.0	1739.04	869.52	1	10869	543.45	217.38	1	10869	54.35	10869	84.78	10869	86.95	21.74
2024	06	60007378	10869.0	1739.04	869.52	1	10869	543.45	217.38	1	10869	54.35	10869	84.78	10869	86.95	21.74
2024	07	60007378	10869.0	1739.04	869.52	1	10869	543.45	217.38	1	10869	54.35	10869	108.69	10869	86.95	21.74
2024	08	60007378	10869.0	1739.04	869.52	1	10869	543.45	217.38	1	10869	54.35	10869	108.69	10869	86.95	21.74
2024	09	60007378	10869.0	1739.04	869.52	1	10869	543.45	217.38	1	10869	54.35	10869	108.69	10869	86.95	21.74
合计			21837.69	11298.96			7517.72	2824.74			706.23		1071.73	845.63		223.98	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e5527bdd192 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



6) EPC 报建经理—陶勇杰 简历、证件及社保

EPC 报建经理简历

1. 一般情况							
姓名	陶勇杰	性别	男	年龄	27	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格	/		工作年限	6	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2019-5-8~ 2022-6-20	项目名称: 龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC) 类型: 住宅类 EPC 项目 规模: 133420.4 m ² 金额: 50566 万元			报建经理	广东省建设工程优质结构奖、广东省新技术示范工程、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	
2	2020-9-11~ 2023-11-28	项目名称: 龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC) 类型: 住宅类 EPC 项目 规模: 120842.25 m ² 金额: 46841 万元			报建经理	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	
3	2018-12-1~ 2022-6-30	项目名称: 龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC) 类型: 住宅类 EPC 项目 规模: 48986.7 m ² 金额: 20494 万元			报建员	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、深圳市新技术应用示范工程、深圳市优质结构工程奖	
4	2018-7-23 2021-7-16	项目名称: 龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目设计采购施工总承包工程 (EPC) 类型: 住宅类 EPC 项目 规模: 57971.71 m ² 金额: 18630 万元			报建员	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程优质结构奖、深圳市建筑业绿色施工示范工程奖	

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。



2017349891



教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

香港、澳门特别行政区 学历学位认证书

教留服认澳门[2018]01893号

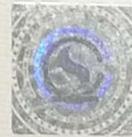
陶勇杰，男，中国国籍，出生于1997年2月10日。

陶勇杰在澳门大学（Universidade de Macau）学习土木工程专业，于2018年7月获得该校颁发的理学学士学位证书。

经核查，澳门大学系中国澳门特别行政区正规高等学校。陶勇杰所获学士学位证书表明其具有相应的学历。



教育部留学服务中心
教育部留学服务中心
港澳台地区学历学位认证办公室
学历学位认证办公室
二〇一八年八月二十九日



注：本认证书仅对国（境）外教育机构颁发学历学位（文凭）证书的合法性，真实性及层次进行评估认证，详见《教育部留学服务中心国（境）外学历学位认证评估办法》。

查询网址 www.cscse.edu.cn

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：陶勇杰

性别：男

身份证号：340823199702102915

资格名称：工程师

专业名称：工程管理

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业中级职务评审委员会

评审时间：2024-02-06

审批机关：四川省政府国有资产监督管理委员会

批准文号：川国资职改（2024）6号

批准时间：2024-04-16

编号：20240000050320055961

查询网址：四川人社在线公共服务平台



四川省政府国有资产监督管理委员会

7) 质安管理部部长—黄学芳 简历、证件及社保

质安管理部部长简历

1. 一般情况							
姓名	黄学芳	性别	女	年龄	44	学历	本科
职称	正高级工程师	注册执业资格	注册一级建造师		工作年限	21	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2019-5-8~ 2022-6-20	项目名称：龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC） 类型：住宅类 EPC 项目 规模：133420.4 m ² 金额：50566 万元			质安管理部 部长	广东省建设工程优质结构奖、广东省新技术示范工程、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	
2	2020-9-11~ 2023-11-28	项目名称：龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC） 类型：住宅类 EPC 项目 规模：120842.25 m ² 金额：46841 万元			质安管理部 部长	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	
3	2018-12-1~ 2022-6-30	项目名称：龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC） 类型：住宅类 EPC 项目 规模：48986.7 m ² 金额：20494 万元			质安管理部 部长	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、深圳市新技术应用示范工程、深圳市优质结构工程奖	
4	2018-7-23 2021-7-16	项目名称：龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目设计采购施工总承包工程（EPC） 类型：住宅类 EPC 项目 规模：57971.71 m ² 金额：18630 万元			质安管理部 部长	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程优质结构奖、深圳市建筑业绿色施工示范工程奖	

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。



18

姓名 黄学芳

性别 女

身份证号 452502198003062525

专业名称 建筑施工

资格名称 正高级工程师

评审组织 四川省工程技术高级职务
评审委员会

审批机关 四川省人力资源和社会
保障厅

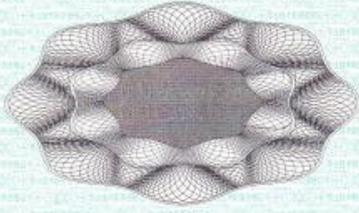
批准文号 川人社函(2020)
552号

批准时间 2020年7月13日



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

编号：
No 00529911



使用有效期: 2024年07月16日
- 2025年01月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄学芳

性别: 女

出生日期: 1980年03月06日

注册编号: 粤1442017201847810

聘用企业: 中国华西企业有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

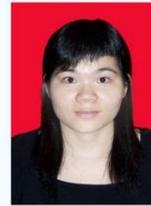
个人签名: *黄学芳*
签名日期: 2024.7.16

中华人民共和国住房和城乡建设部
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年8月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0001692

姓 名：黄学芳
性 别：女
出 生 年 月：1980年03月06日
企 业 名 称：中国华西企业有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2021年05月20日
有 效 期：2024年02月26日 至 2027年05月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年02月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

8) 成本合约部部长—谢琳 简历、证件及社保

成本合约部部长简历

1. 一般情况							
姓名	谢琳	性别	女	年龄	37	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格	/			工作年限	15
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2019-5-8~ 2022-6-20	项目名称：龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工 总承包工程（EPC） 类型：住宅类 EPC 项目 规模：133420.4 m ² 金额：50566 万元			成本合约部 部长	广东省建设工程优质结构 奖、广东省新技术示范工 程、广东省房屋市政工程安 全生产文明施工示范工地、 广东省建设工程项目施工 安全生产标准化工地	
2	2020-9-11~ 2023-11-28	项目名称：龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工 总承包工程（EPC） 类型：住宅类 EPC 项目 规模：120842.25 m ² 金额：46841 万元			成本合约部 部长	广东省建设工程项目施工 安全生产标准化工地、广东 省房屋市政工程安全生 产文明施工示范工地	
3	2018-12-1~ 2022-6-30	项目名称：龙岗区平湖街道 G05425-1027 宗地项目设计采购施工 总承包工程（EPC） 类型：住宅类 EPC 项目 规模：48986.7 m ² 金额：20494 万元			成本合约部 部长	广东省房屋市政工程安全 生产文明施工示范工地、广 东省建设工程项目施工安 全生产标准化工地、深圳 市新技术应用示范工程、深圳 市优质结构工程奖	
4	2018-7-23 2021-7-16	项目名称：龙城街道回龙埔新工业区 城市更新单元安居型商品房项目设计 采购施工总承包工程(EPC) 类型：住宅类 EPC 项目 规模：57971.71 m ² 金额：18630 万元			成本合约部 部长	广东省房屋市政工程安全 生产文明施工示范工地、广 东省建设工程优质结构奖、 深圳市建筑业绿色施工示 范工程奖	

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。



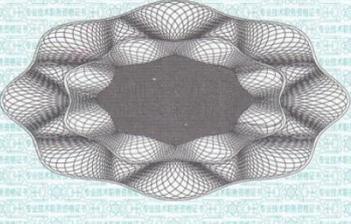
姓名	谢琳	
性别	女	
身份证号	510623198710221945	评审组织 四川省建设工程高级工程师评审委员会
专业名称	工程造价	审批机关 四川省人力资源和社会保障厅
资格名称	高级工程师	批准文号 川人社函[2021]765号
		批准时间 2021年8月26日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649



编号：
No 00582243

9) 综合办公室主任—龙雅凌 简历、证件及社保

综合办公室主任简历

1. 一般情况							
姓名	龙雅凌	性别	女	年龄	44	学历	本科
职称	政工师	注册执业资格	/		工作年限	20	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)		该项目中任职	备注		
1	2012.10~至今	中国华西三公司综合管理部		部门经理	/		

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。





施工总承包管理团队：中国华西企业有限公司

1) 施工项目经理—王真 简历、证件及社保

施工项目经理简历表

1. 一般情况							
姓名	王真	性别	男	年龄	47	学历	本科
注册执业资格				一级建造师		工作年限	27年
职称	正高级工程师	职称专业		建筑工程		取得职称时间	2020-7-13
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)		该项目中任职	备注	
1	捷顺科技中心建筑安装总承包工程	2018-5-8~ 2021-10-26	项目名称：捷顺科技中心建筑安装总承包工程 类型：施工总承包 规模：146000 m ² 金额：26188 万元		项目经理	广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、深圳市建筑业新技术应用示范工程	
2	恒大时代金融中心施工总承包工程	2016-6-6~ 2018-12-21	项目名称：恒大时代金融中心施工总承包工程 类型：施工总承包 规模：151408.59 m ² 、220m 金额：60782 万元		项目经理	广东省建设工程优质结构奖、广东省建筑业绿色施工示范工程、广东省建筑业新技术应用示范工程	
3	吉祥龙花园总承包工程	2013-7-20~ 2015-8-18	项目名称：吉祥龙花园总承包工程 类型：施工总承包 规模：255600 m ² 金额：63808 万元		项目经理	广东省建设工程优质结构奖、广东省建设工程优质奖、广东省建设工程金匠奖、深圳市建筑业新技术应用示范工程	

注：

3、按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

4、若此表中相关业绩与“投标人已完成类似项目的设计业绩一览表”或“投标人已完成类似项目的施工业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料



姓名 王真

性别 男

身份证号 510602197705226331

专业名称 建筑施工

资格名称 正高级工程师

评审组织 四川省工程技术高级职务
评审委员会

审批机关 四川省人力资源和社会
保障厅

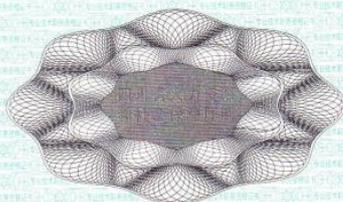
批准文号 川人社函（2020）
552号

批准时间 2020年7月13日



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

编号：
No 00529912



使用有效期: 2024年07月10日
- 2025年01月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王真

性别: 男

出生日期: 1977年05月22日

注册编号: 粤1442006200809616

聘用企业: 中国华西企业有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: *王真*
签名日期: 2024.7.10

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年6月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2006) 0001732

姓 名: 王真
性 别: 男
出 生 年 月: 1977年05月22日
企 业 名 称: 中国华西企业有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2006年06月01日
有 效 期: 2024年04月02日 至 2027年05月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2) 项目总工—夏朝晖 简历、证件及社保

项目总工简历表

1. 一般情况							
姓名	夏朝晖	性别	女	年龄	43	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格	无		工作年限	21年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2016-6-6~ 2018-12-21	项目名称：恒大时代金融中心施工总承包工程 类型：施工总承包 规模：151408.59 m ² 、220m 金额：60782 万元			技术负责人	广东省建设工程优质结构奖、广东省建筑业绿色施工示范工程、广东省建筑业新技术应用示范工程	
2	2018-9-1~ 2020-8-25	项目名称：深圳中学(泥岗校区)建设工程 类型：施工总承包 规模：137726 m ² 金额：62640 万元			技术负责人	广东省建设工程优质结构奖、深圳市优质工程金牛奖	

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。



成人高等教育

毕业证书



学生 夏朝晖 性别女，一九八一年十一月十五日生，于二〇〇七年
二月至二〇〇九年七月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。



校 名： 校（院）长： 

批准文号：教发[2000]165号
证书编号：106195200905800130

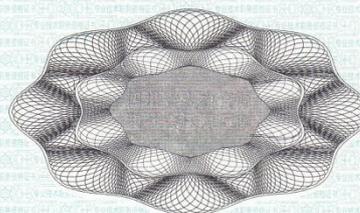
二〇〇九年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

<p>姓 名 <u>夏朝晖</u></p> <p>性 别 <u>女</u></p> <p>身份证号 <u>513623198111158027</u></p> <p>专业名称 <u>工程管理</u></p> <p>资格名称 <u>高级工程师</u></p>	<div style="text-align: right;">  </div> <p>评审组织 <u>四川省建筑工程技术高级职务评审委员会</u></p> <p>审批机关 <u>四川省职称改革工作领导小组</u></p> <p>批准文号 <u>川职改办通(2016)483号</u></p> <p>批准时间 <u>2015年12月</u></p>
--	--

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号：
No 00312110

3) 生产经理—袁源 简历、证件及社保

生产经理简历表

1. 一般情况							
姓名	袁源	性别	男	年龄	39	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格		无		工作年限	16年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2018-12-1~ 2022-6-30	项目名称：施工总承包工程龙岗区平湖街道G05425-1027宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC） 类型：住宅类EPC项目 规模：48986.7 m ² 金额：20494万元			执行经理	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、深圳市新技术应用示范工程、深圳市优质结构工程奖	
2	2019-1-30~ 2020-12-25	项目名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标 类型：施工总承包 规模：280000 m ² 金额：102130万元			生产经理	广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	
3	2017-12-29~ 2019-10-10	项目名称：荔园外国语小学（北校区）施工总承包 类型：施工总承包 规模：25244.8 m ² 金额：7647万元			质量主任	深圳市优质结构工程奖	
4	2013-5-7~ 2018-8-3	项目名称：基金大厦项目施工总承包工程 类型：施工总承包 规模：100500 m ² 、208m 金额：44806万元			生产经理	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)、LEED 绿色建筑金奖、绿色施工科技示范工程、广东省新技术应用示范工程	

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。



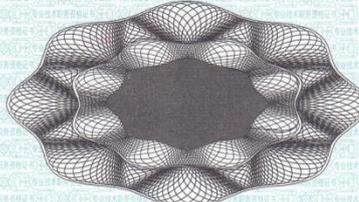
姓名	袁源	
性别	男	
身份证号	500239198510060013	四川省建设工程高级工程师评审委员会
专业名称	房屋建筑工程	四川省人力资源和社会保障厅
资格名称	高级工程师	批准文号 川人社函[2021]765号
		批准时间 2021年8月26日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province



编号: 00582134
No

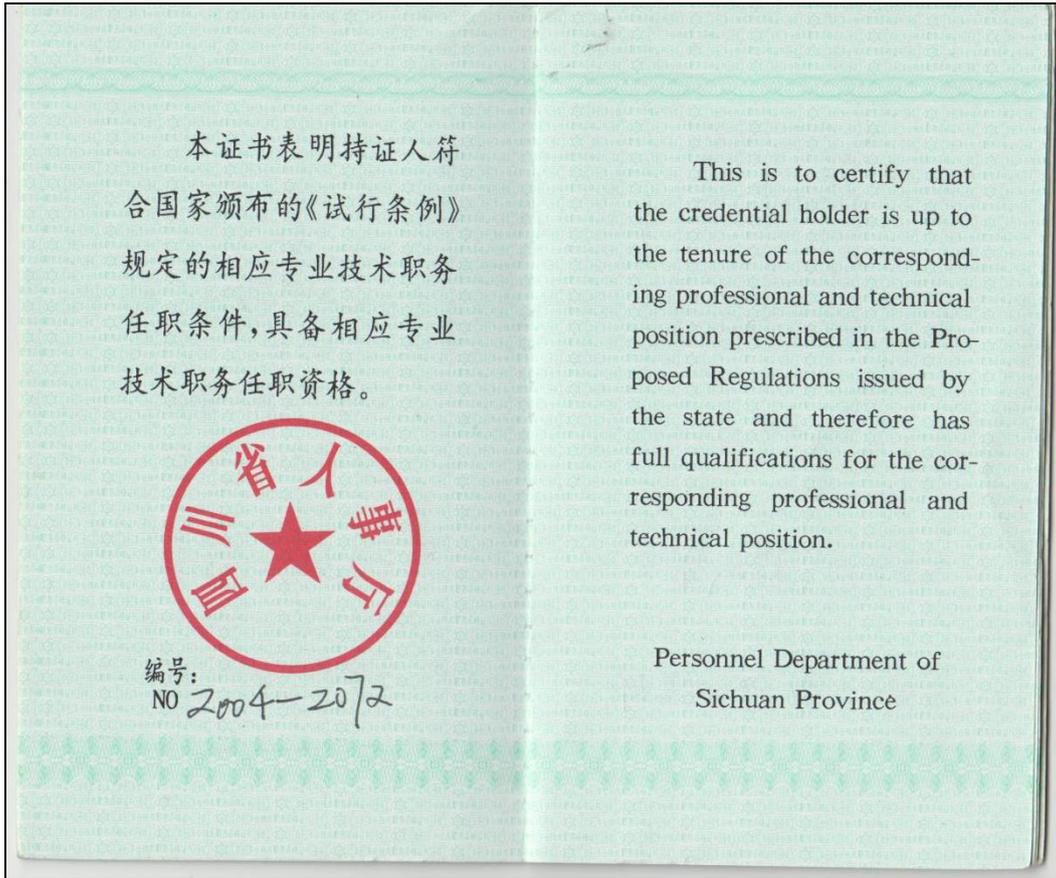
4) 质量主任—张长江 简历、证件及社保

质量主任简历表

1. 一般情况							
姓名	张长江	性别	男	年龄	57	学历	高中
职称	助理工程师	注册执业资格	无		工作年限	34 年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2019-1-30~ 2020-12-25	项目名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标 类型：施工总承包 规模：280000 m ² 金额：102130 万元			质量主任	广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	
2	2018-9-1~ 2020-8-25	项目名称：深圳中学(泥岗校区)建设工程 类型：施工总承包 规模：137726 m ² 金额：62640 万元			质量主任	广东省建设工程优质结构奖、深圳市优质工程金牛奖	

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。





证书编码: 0511510695115002968

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张长江

身份证号: 512901196707233217

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 四川省

发证时间: 2023年07月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5) 安全主任—吴朝君 简历、证件及社保

安全主任简历表

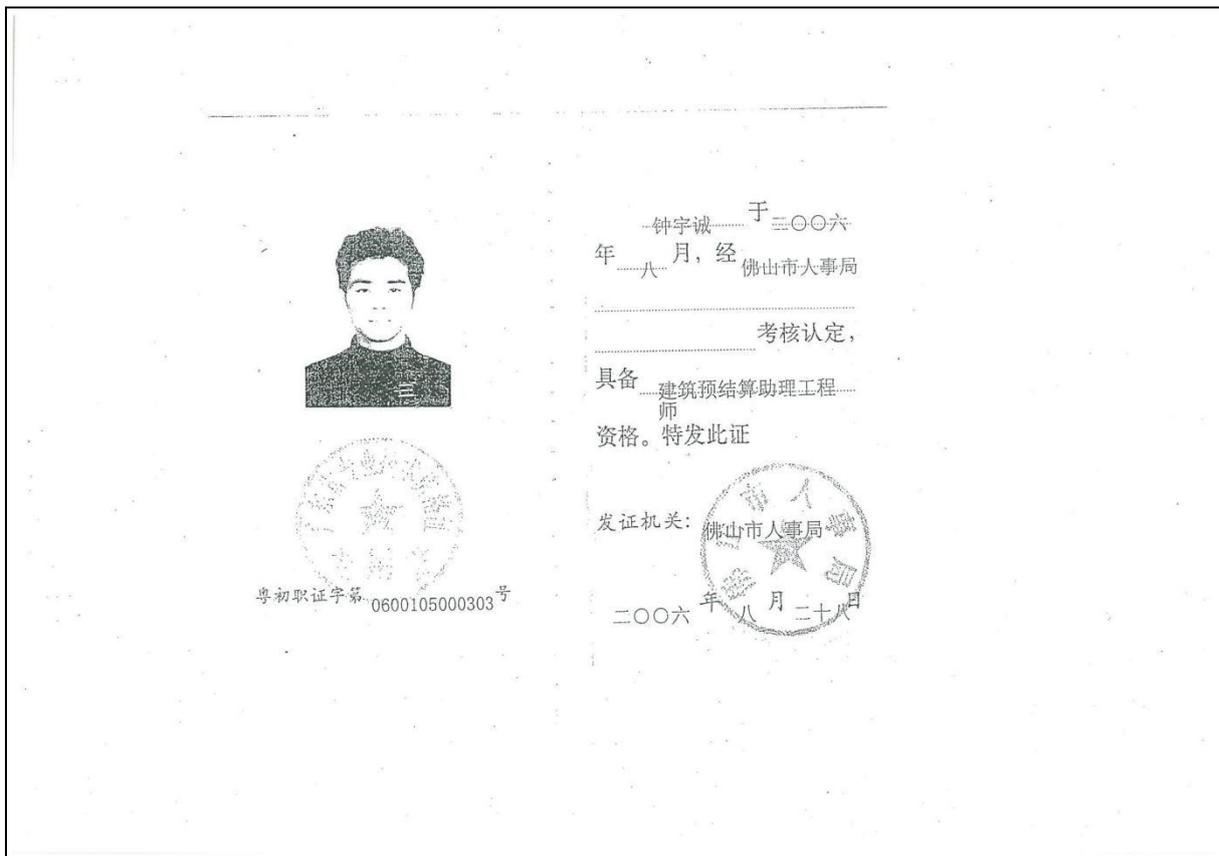
1. 一般情况							
姓名	吴朝君	性别	男	年龄	59	学历	初中
职称	无	注册执业资格		无		工作年限	40年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2019-1-30~ 2020-12-25	项目名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标 类型：施工总承包 规模：280000 m ² 金额：102130 万元			安全负责人	广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	
2	2017-12-29~ 2019-10-10	项目名称：荔园外国语小学（北校区）施工总承包 类型：施工总承包 规模：25244.8 m ² 金额：7647 万元			安全负责人	深圳市优质结构工程奖	
3	2013-5-7~ 2018-8-3	项目名称：基金大厦项目施工总承包工程 类型：施工总承包 规模：100500 m ² 、208m 金额：44806 万元			安全负责人	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)、LEED 绿色建筑金奖、绿色施工科技示范工程、广东省新技术应用示范工程	
4	2019-10-17~ 2022-4-28	项目名称：中晟大厦 类型：施工总承包 规模：118010 m ² 金额：23268 万元			安全负责人	广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、深圳市新技术应用示范工程	

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

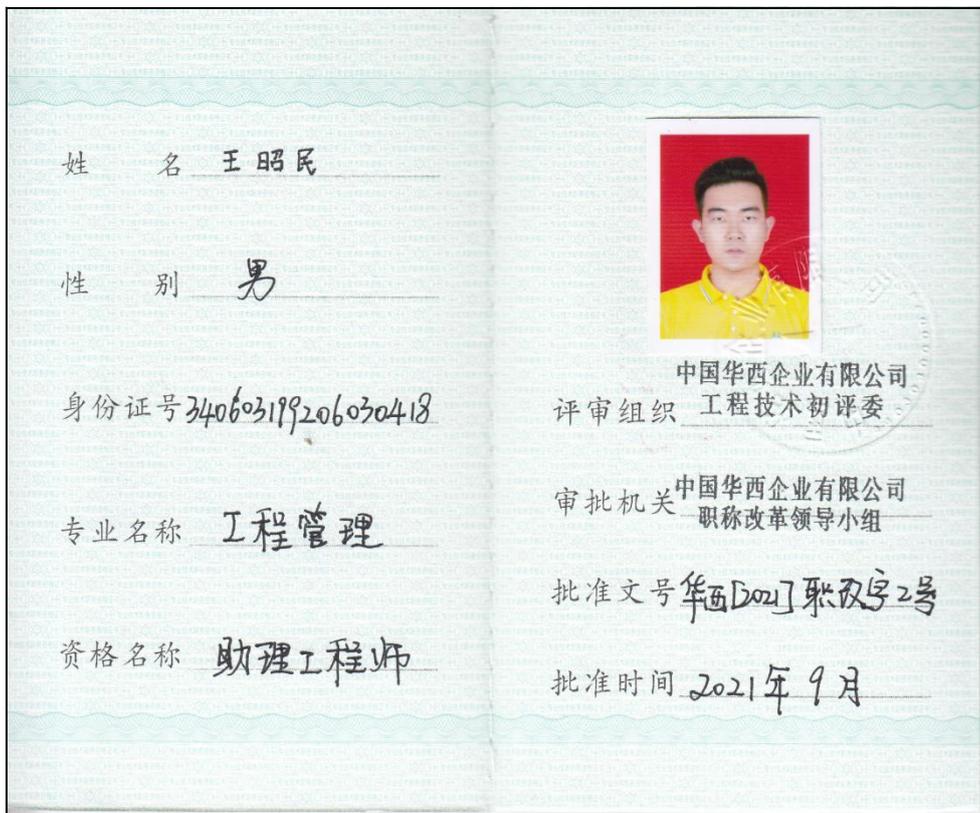
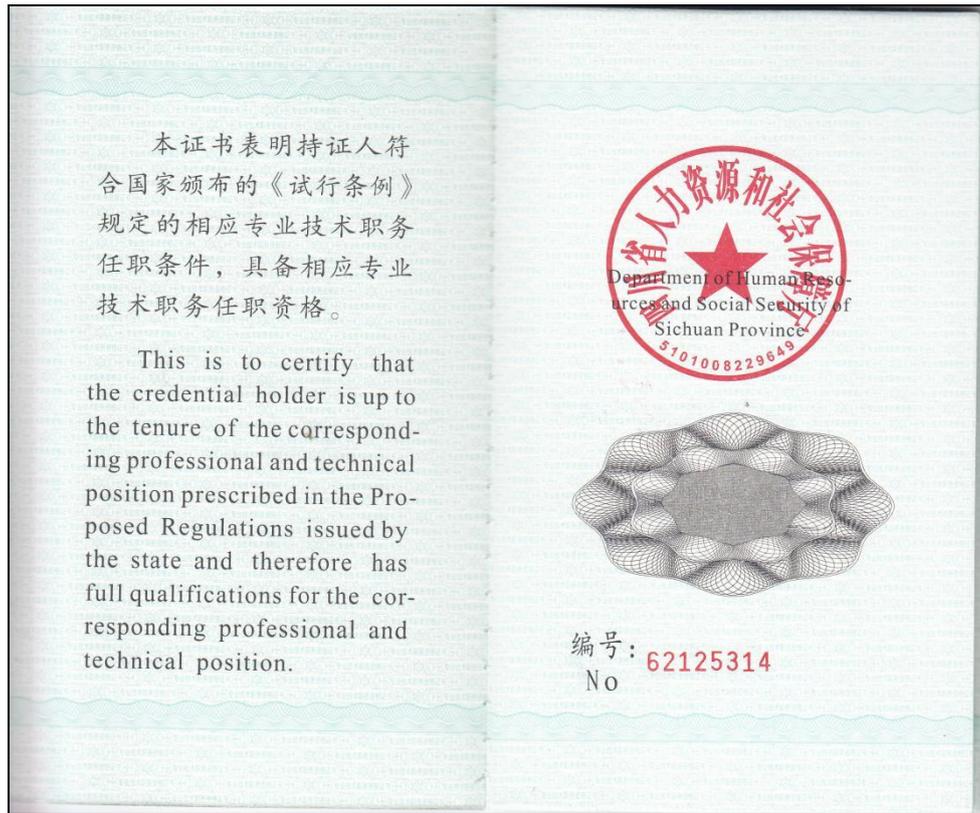


6) 商务经理—钟宇诚 证件及社保





7) BIM 负责人—王昭民 证件及社保



8) BIM 工程师—毛悦圆 证件及社保



9) 质量工程师—刘永 证件及社保

广东省职称证书

姓名：刘永

身份证号：51012519951214351X



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程技术

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月09日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006049573

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441810694418006186

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘永

身份证号：51012519951214351X

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

10) 安全工程师—李雷均 证件及社保



11) 造价工程师—陈广琴 证件及社保

广东省职称证书

姓名：陈广琴

身份证号：612427198405051521



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003058451

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

58



姓名： 陈广琴

身份证号码： 612427198405051521

性别： 女

专业： 土木建筑

聘用单位： 中国华西企业有限公司

证书编号： 建[造]11234400022438

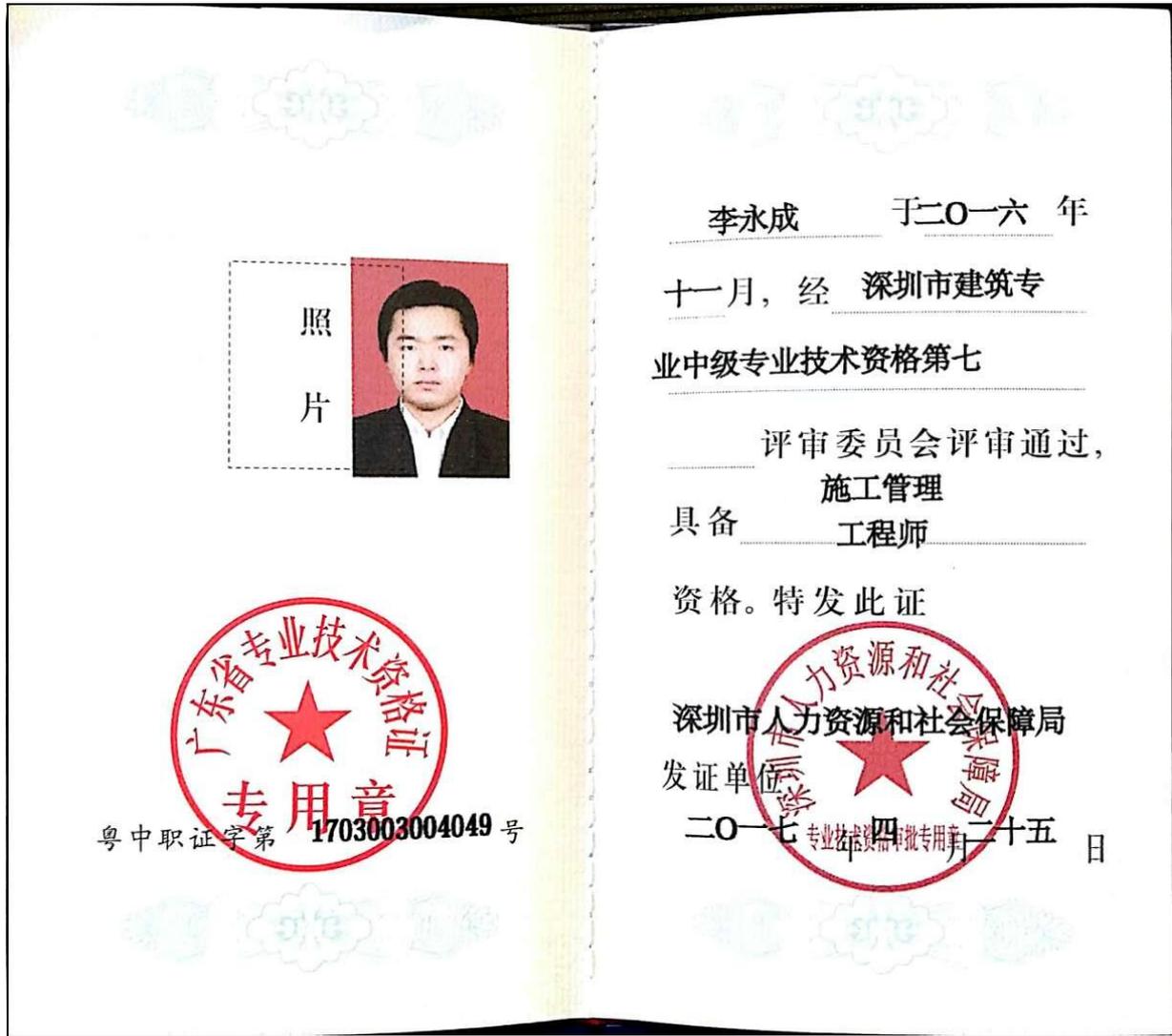
初始注册日期： 2023 年 06 月 06 日

颁发机关盖章：



发证日期： 2023 年 06 月 06 日

12) 土建工程师—李永成 证件及社保



证书编码：0442310100007000229

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李永成

身份证号：411523198712255710

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年11月01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李永成 社保电脑号：638210044 身份证号码：411523198712255710 页码：1
 参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60007378	10993.0	1539.02	879.44	1	10993	681.57	219.86	1	10993	54.97	10993	68.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60007378	10993.0	1539.02	879.44	1	10993	659.58	219.86	1	10993	54.97	10993	68.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	10993.0	1539.02	879.44	1	10993	659.58	219.86	1	10993	54.97	10993	68.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	10993.0	1539.02	879.44	1	10993	659.58	219.86	1	10993	54.97	10993	68.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	10993.0	1539.02	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	68.6	10993	87.94	21.99
2024	02	60007378	10993.0	1539.02	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	68.6	10993	87.94	21.99
2024	03	60007378	10993.0	1539.02	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	85.75	10993	87.94	21.99
2024	04	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	85.75	10993	87.94	21.99
2024	05	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	85.75	10993	87.94	21.99
2024	06	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	85.75	10993	87.94	21.99
2024	07	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2024	08	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2024	09	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
合计			20666.84	11432.72			7607.16	2858.18			714.61					226.23	

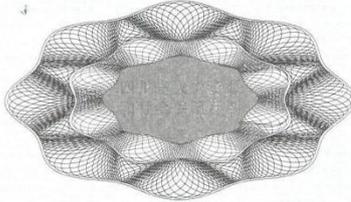
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e462c5e4ca0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60007378 单位名称：中国华西企业有限公司



13) 电气工程师—彭雨 证件及社保

姓名	彭雨	
性别	男	
身份证号	430723199901225017	评审组织
专业名称	机械设备安装	中国华西企业有限公司 工程技术初评委
资格名称	助理工程师	审批机关
		中国华西企业有限公司 职称改革领导小组
		批准文号
		华西职改字[2022]3号
		批准时间
		2022年10月

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	 
	<p>编号： No 62125848</p>

证书编码：0442311200007000080

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：彭雨

身份证号：430723199901225017

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年08月09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

14) 测量工程师—宋理梦 证件及社保

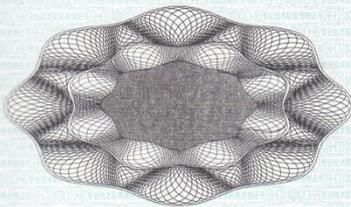
姓名	宋理梦	
性别	男	
身份证号	421281199103043919	评审组织 中国华西企业有限公司 工程技术初评委
专业名称	工程测量	审批机关 中国华西企业有限公司 职称改革领导小组
资格名称	助理工程师	批准文号 华西[2019]职政6号
		批准时间 2019年9月

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

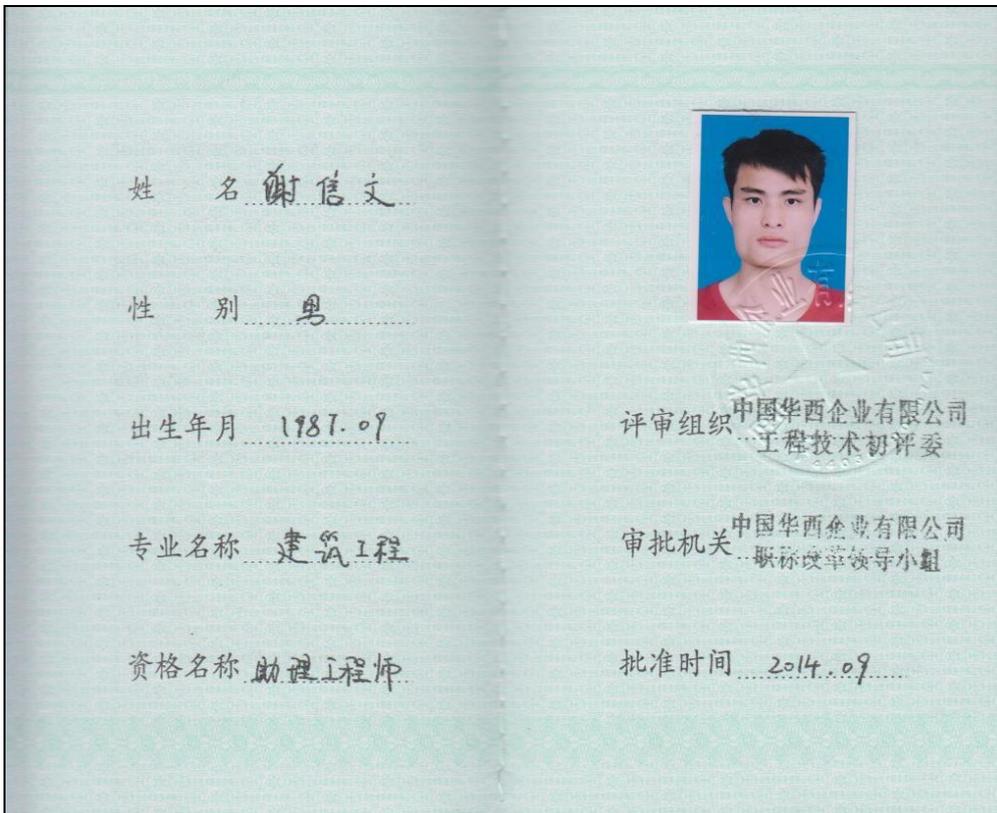
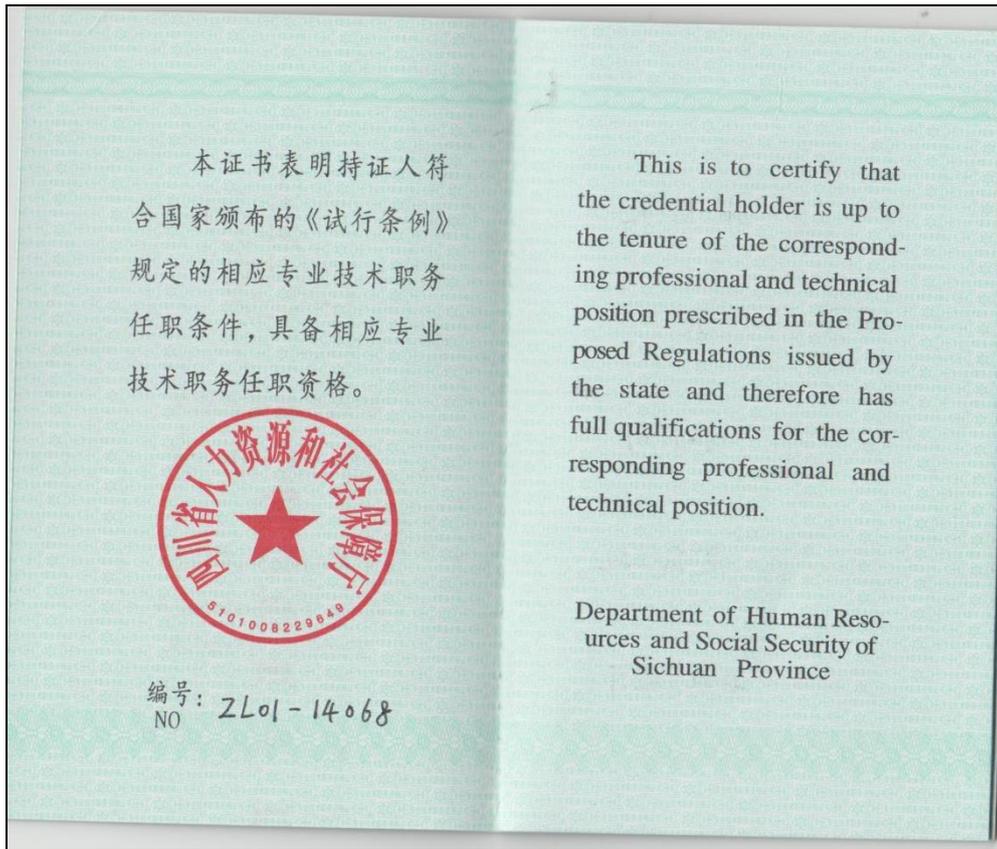


Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649



编号: 62125175
No

15) 钢结构工程师—谢信文 证件及社保



证书编码：0441710194417007718

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：谢信文

身份证号：450921198709182034

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 18 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢信文 社保电脑号：621793105 身份证号码：450921198709182034 页码：1
 参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60007378	10993.0	1539.02	879.44	1	10993	681.57	219.86	1	10993	54.97	10993	68.6	2360	16.52	7.08
2023	10	60007378	10993.0	1539.02	879.44	1	10993	659.58	219.86	1	10993	54.97	10993	68.6	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	10993.0	1539.02	879.44	1	10993	659.58	219.86	1	10993	54.97	10993	68.6	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	10993.0	1539.02	879.44	1	10993	659.58	219.86	1	10993	54.97	10993	68.6	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	10993.0	1539.02	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	68.6	10993	87.94	21.99
2024	02	60007378	10993.0	1539.02	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	68.6	10993	87.94	21.99
2024	03	60007378	10993.0	1539.02	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	85.75	10993	87.94	21.99
2024	04	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	85.75	10993	87.94	21.99
2024	05	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	85.75	10993	87.94	21.99
2024	06	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	85.75	10993	87.94	21.99
2024	07	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2024	08	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2024	09	60007378	10993.0	1648.95	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
合计			20666.84	11432.72			7607.16	2858.18			714.61					226.23	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7f463c88ax ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60007378 单位名称：中国华西企业有限公司



16) 资料管理员—奉小云 证件及社保

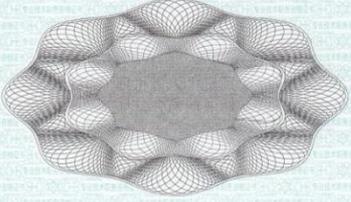
姓名	奉小云	
性别	女	
身份证号	431126199112053221	评审组织
专业名称	工程管理	四川华西集团有限公司 工程技术中评委
资格名称	工程师	审批机关
		四川华西集团有限公司 职称改革领导小组
		批准文号
		川华西人〔2020〕 33号
		批准时间
		2020年10月20日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province



编号：
No 32095877

证书编码：0441711494417006221

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 奉小云

身份证号： 431126199112053221

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



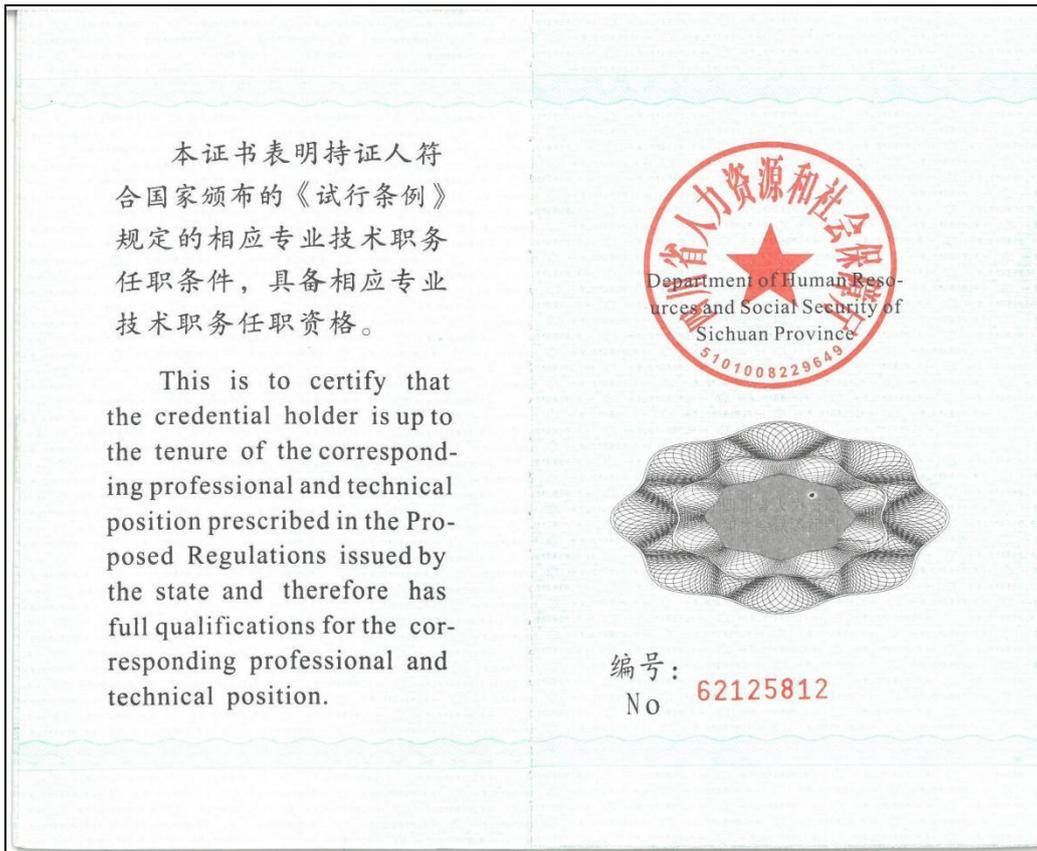
扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 11 月 26 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

17) 驻构件厂质检工程师—邓皖 证件及社保



姓名 邓皖

性别 男

身份证号 360430199811272311

专业名称 房屋建筑工程

资格名称 助理工程师

评审组织 中国华西企业有限公司 工程技术初评委

审批机关 中国华西企业有限公司 职称改革领导小组

批准文号 华西职改字[2022]3号

批准时间 2022年10月



证书编码：0442110600013000023

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：邓皖

身份证号：360430199811292311

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2021年 10月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓皖 社保电脑号：804915142 身份证号码：360430199811292311 页码：1
 参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60007378	8030.0	1124.2	642.4	1	8030	497.86	160.6	1	8030	40.15	8030	50.11	2360	16.52	7.08
2023	10	60007378	8030.0	1124.2	642.4	1	8030	481.8	160.6	1	8030	40.15	8030	50.11	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	8030.0	1124.2	642.4	1	8030	481.8	160.6	1	8030	40.15	8030	50.11	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	8030.0	1124.2	642.4	1	8030	481.8	160.6	1	8030	40.15	8030	50.11	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	8030.0	1124.2	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	50.11	8030	64.24	16.06
2024	02	60007378	8030.0	1124.2	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	50.11	8030	64.24	16.06
2024	03	60007378	8030.0	1124.2	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	62.63	8030	64.24	16.06
2024	04	60007378	8030.0	1204.5	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	62.63	8030	64.24	16.06
2024	05	60007378	8030.0	1204.5	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	62.63	8030	64.24	16.06
2024	06	60007378	8030.0	1204.5	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	62.63	8030	64.24	16.06
2024	07	60007378	8030.0	1204.5	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	80.3	8030	64.24	16.06
2024	08	60007378	8030.0	1204.5	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	80.3	8030	64.24	16.06
2024	09	60007378	8030.0	1204.5	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	80.3	8030	64.24	16.06
合计			15096.4	8351.2			5556.76	2087.8			521.95		792.06		644.24	172.86	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e462c5e6a14 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



18) 技术员—白静怡 证件及社保

广东省职称证书

姓名：白静怡

身份证号：210112199812231025



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128913

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

19) 施工员—马福龙 证件及社保

证书编码：0452110100030000065

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 马福龙

身份证号： 450722200005143737

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广西农业职业技术大学

发证时间： 2024年 12月 31日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

20) 施工员—银家远 证件及社保

证书编码：0512010100001000280

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 银家远

身份证号： 452723199508222579

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023	年度，继续教育学时为	32	学时。
2022	年度，继续教育学时为	32	学时。



扫码验证

培训机构： 四川华西集团有限公司

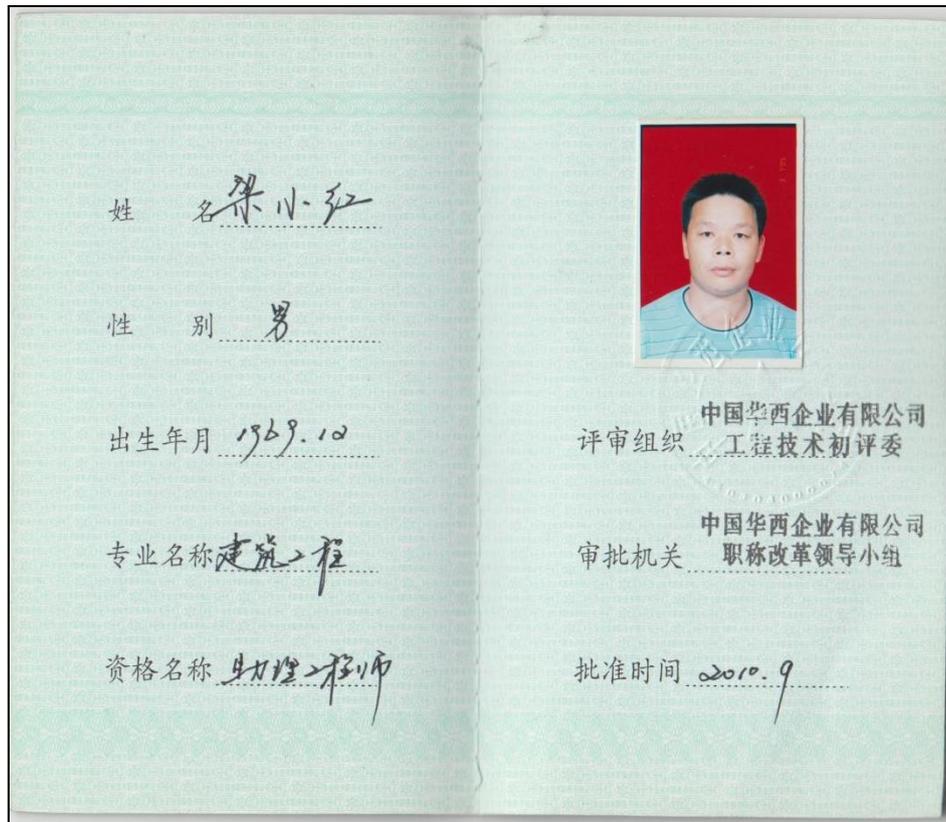
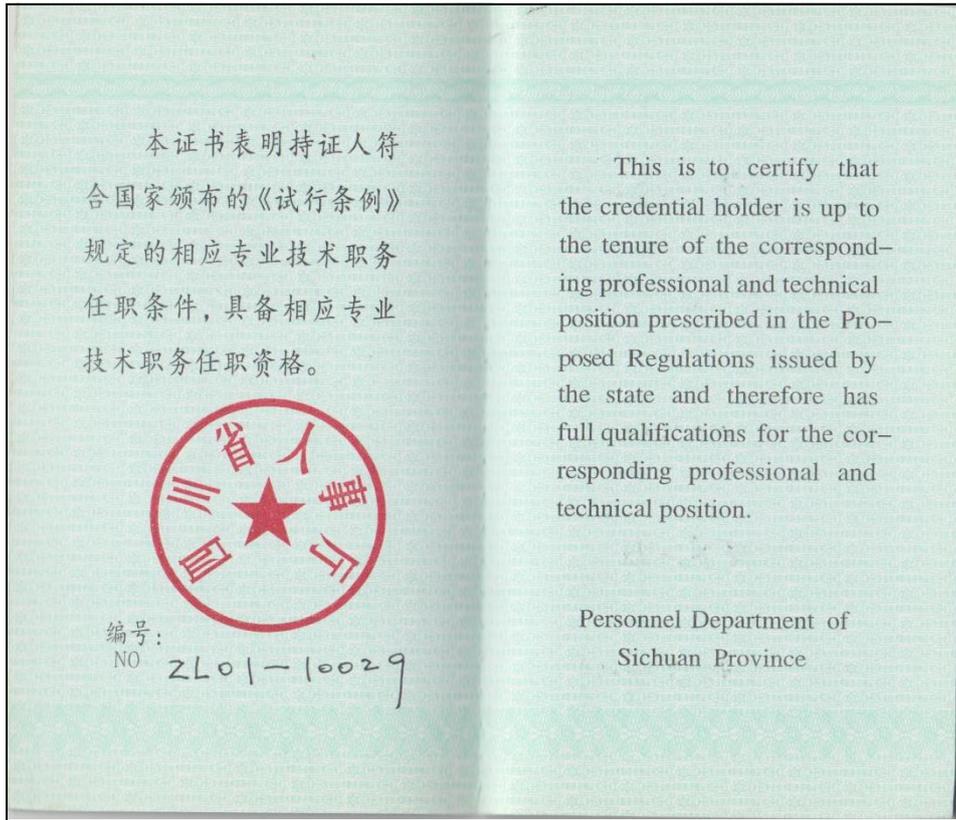
发证时间： 2020年 11月 06日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

21) 安全员—陈成 证件及社保



22) 质量员—梁小红 证件及社保



证书编码：0442210600013000012

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：梁小红

身份证号：511124196912063616

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2022年08月19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁小红 社保电脑号：600574098 身份证号码：511124196912063616 页码：1
 参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

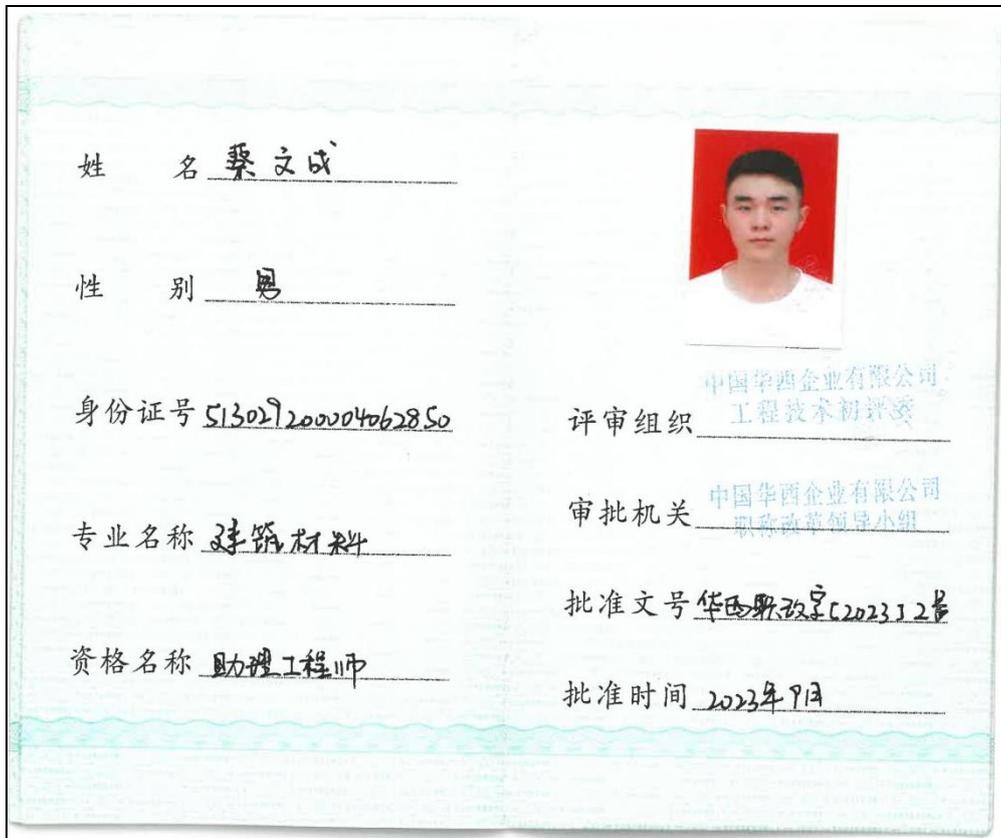
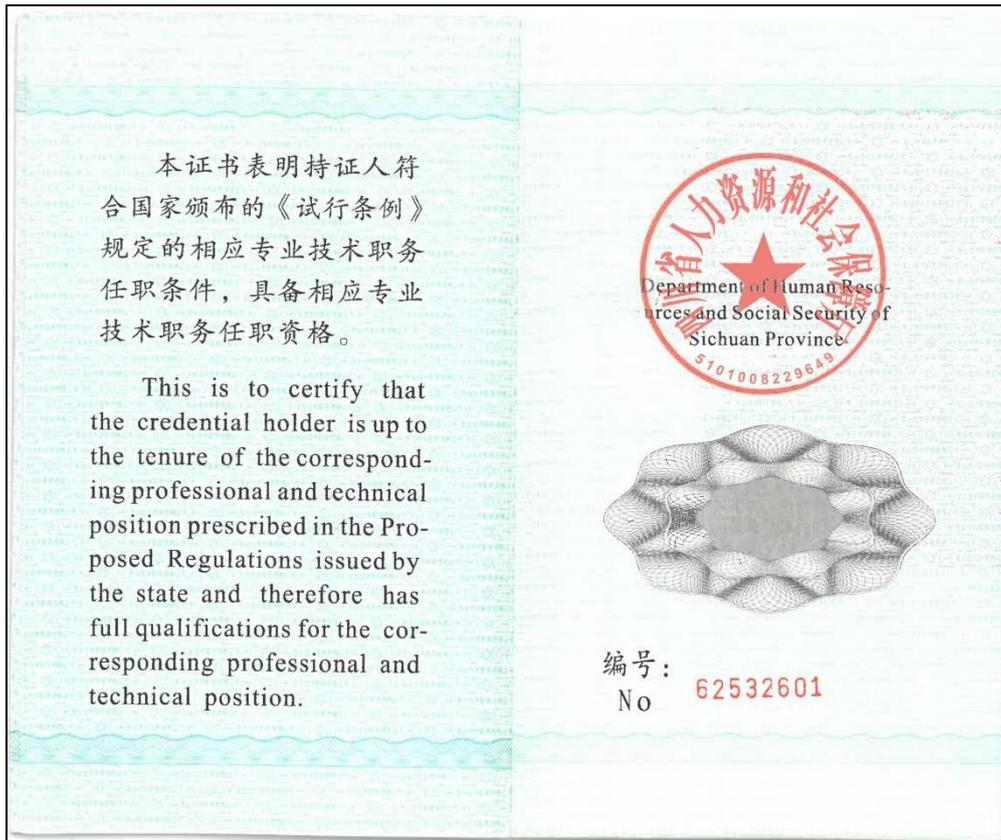
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60007378	10196.0	1427.44	815.68	1	10196	632.15	203.92	1	10196	50.98	10196	63.62	2360	16.52	7.08
2023	10	60007378	10196.0	1427.44	815.68	1	10196	611.76	203.92	1	10196	50.98	10196	63.62	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	10196.0	1427.44	815.68	1	10196	611.76	203.92	1	10196	50.98	10196	63.62	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	10196.0	1427.44	815.68	1	10196	611.76	203.92	1	10196	50.98	10196	63.62	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	10196.0	1427.44	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	63.62	10196	81.57	20.39
2024	02	60007378	10196.0	1427.44	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	63.62	10196	81.57	20.39
2024	03	60007378	10196.0	1427.44	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	79.53	10196	81.57	20.39
2024	04	60007378	10196.0	1529.4	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	79.53	10196	81.57	20.39
2024	05	60007378	10196.0	1529.4	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	79.53	10196	81.57	20.39
2024	06	60007378	10196.0	1529.4	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	79.53	10196	81.57	20.39
2024	07	60007378	10196.0	1529.4	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2024	08	60007378	10196.0	1529.4	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
2024	09	60007378	10196.0	1529.4	815.68	1	10196	509.8	203.92	1	10196	50.98	10196	101.96	10196	81.57	20.39
合计			19168.48	10603.84			7055.63	2650.96			662.74		1063.72	800.21		211.83	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f7f462510bf ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60007378 单位名称：中国华西企业有限公司



23) 材料员—蔡文成 证件及社保



证书编码：0442311100007000154

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：蔡文成

身份证号：513029200004062850

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年08月09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡文成 社保电脑号：808020937 身份证号码：513029200004062850 页码：1
 参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60007378	7266.0	1017.24	581.28	1	7778	482.24	155.56	1	7266	36.33	7266	45.34	2360	16.52	7.08
2023	10	60007378	7266.0	1017.24	581.28	1	7266	435.96	145.32	1	7266	36.33	7266	45.34	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	7266.0	1017.24	581.28	1	7266	435.96	145.32	1	7266	36.33	7266	45.34	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	7266.0	1017.24	581.28	1	7266	435.96	145.32	1	7266	36.33	7266	45.34	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	7266.0	1017.24	581.28	1	7266	363.3	145.32	1	7266	36.33	7266	45.34	7266	58.13	14.53
2024	02	60007378	7266.0	1017.24	581.28	1	7266	363.3	145.32	1	7266	36.33	7266	45.34	7266	58.13	14.53
2024	03	60007378	7266.0	1017.24	581.28	1	7266	363.3	145.32	1	7266	36.33	7266	56.67	7266	58.13	14.53
2024	04	60007378	7266.0	1089.9	581.28	1	7266	363.3	145.32	1	7266	36.33	7266	56.67	7266	58.13	14.53
2024	05	60007378	7266.0	1089.9	581.28	1	7266	363.3	145.32	1	7266	36.33	7266	56.67	7266	58.13	14.53
2024	06	60007378	7266.0	1089.9	581.28	1	7266	363.3	145.32	1	7266	36.33	7266	56.67	7266	58.13	14.53
2024	07	60007378	7266.0	1089.9	581.28	1	7266	363.3	145.32	1	7266	36.33	7266	72.66	7266	58.13	14.53
2024	08	60007378	7266.0	1089.9	581.28	1	7266	363.3	145.32	1	7266	36.33	7266	72.66	7266	58.13	14.53
2024	09	60007378	7266.0	1089.9	581.28	1	7266	363.3	145.32	1	7266	36.33	7266	72.66	7266	58.13	14.53
合计			13660.08	7556.64			5059.82	1899.4			472.29			716.7	389.25	159.09	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e5527bd8ed2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60007378 单位名称：中国华西企业有限公司



24) 预算员—凌沪豪 证件及社保

姓名 凌沪豪

性别 男

身份证号 510603199411036175

专业名称 工程造价

资格名称 助理工程师

评审组织 中国华西企业有限公司
工程技术初评委

审批机关 中国华西企业有限公司
职称改革领导小组

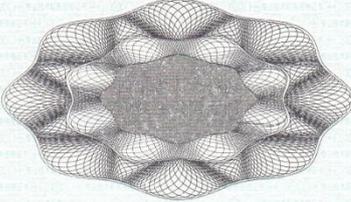
批准文号 华西职改字[2022]2号

批准时间 2022年1月



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

编号: **62125349**
No

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌沪豪 社保电脑号：500451837 身份证号码：510603199411036175 页码：1
 参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60007378	7711.0	1156.65	616.88	1	7778	482.24	155.56	1	7711	38.56	7711	48.12	2360	16.52	7.08
2023	10	60007378	7711.0	1156.65	616.88	1	7711	462.66	154.22	1	7711	38.56	7711	48.12	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	7711.0	1156.65	616.88	1	7711	462.66	154.22	1	7711	38.56	7711	48.12	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	7711.0	1156.65	616.88	1	7711	462.66	154.22	1	7711	38.56	7711	48.12	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	7711.0	1156.65	616.88	1	7711	385.55	154.22	1	7711	38.56	7711	48.12	7711	61.69	15.42
2024	02	60007378	7711.0	1156.65	616.88	1	7711	385.55	154.22	1	7711	38.56	7711	48.12	7711	61.69	15.42
2024	03	60007378	7711.0	1156.65	616.88	1	7711	385.55	154.22	1	7711	38.56	7711	60.15	7711	61.69	15.42
2024	04	60007378	7711.0	1233.76	616.88	1	7711	385.55	154.22	1	7711	38.56	7711	60.15	7711	61.69	15.42
2024	05	60007378	7711.0	1233.76	616.88	1	7711	385.55	154.22	1	7711	38.56	7711	60.15	7711	61.69	15.42
2024	06	60007378	7711.0	1233.76	616.88	1	7711	385.55	154.22	1	7711	38.56	7711	60.15	7711	61.69	15.42
2024	07	60007378	9225.0	1476.0	738.0	1	9225	461.25	184.5	1	9225	46.13	9225	92.25	9225	73.8	8.45
2024	08	60007378	9225.0	1476.0	738.0	1	9225	461.25	184.5	1	9225	46.13	9225	92.25	9225	73.8	8.45
2024	09	60007378	9225.0	1476.0	738.0	1	9225	461.25	184.5	1	9225	46.13	9225	92.25	9225	73.8	8.45
合计			16225.83	8382.8			5567.27	2097.04			523.99		806.07	657.62		176.19	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e5527bdbbbj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60007378 单位名称：中国华西企业有限公司



25) 机械员—李生念 证件及社保

证书编码：0441811294418004336

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 李生念

身份证号： 513021197502282893

岗位名称： 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023	年度，继续教育学时为	32	学时。
2022	年度，继续教育学时为	32	学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 30日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

26) 信息员—陈锬 证件及社保

广东省职称证书

姓名：陈锬

身份证号：420582199610132192



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084545

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈轲 社保电脑号：802211158 身份证号码：420582199610132192 页码：1
参保单位名称：中国华西企业有限公司 单位编号：60007378 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60007378	9190.0	1286.6	735.2	1	9190	569.78	183.8	1	9190	45.95	9190	57.35	2360	16.52	7.08
2023	10	60007378	9190.0	1286.6	735.2	1	9190	551.4	183.8	1	9190	45.95	9190	57.35	2360	16.52	7.08
2023	11	60007378	9190.0	1286.6	735.2	1	9190	551.4	183.8	1	9190	45.95	9190	57.35	2360	16.52	7.08
2023	12	60007378	9190.0	1286.6	735.2	1	9190	551.4	183.8	1	9190	45.95	9190	57.35	2360	16.52	7.08
2024	01	60007378	9190.0	1286.6	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	57.35	9190	73.52	18.38
2024	02	60007378	9190.0	1286.6	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	57.35	9190	73.52	18.38
2024	03	60007378	9190.0	1286.6	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	71.68	9190	73.52	18.38
2024	04	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	71.68	9190	73.52	18.38
2024	05	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	71.68	9190	73.52	18.38
2024	06	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	71.68	9190	73.52	18.38
2024	07	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2024	08	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2024	09	60007378	9190.0	1378.5	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
合计			17277.2	9557.6			6359.48	2389.4			597.35		906.52	27.76		193.74	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e5527bec5b6 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60007378 单位名称 中国华西企业有限公司



27) 精装修工程师—吴腾锋 证件及社保

广东省职称证书

姓名：吴腾锋

身份证号：500231199509206015



职称名称：助理工程师

专业：土木建筑

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月31日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006032108

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0442310100007000198

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：吴腾锋

身份证号：500231199509206015

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年09月28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

28) 劳资专管员—唐爽 证件及社保

证书编码：0442111300007000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 唐爽

身份证号： 510824198211280219

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2021年 09月 07日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

设计服务团队：北京中外建建筑设计有限公司

1) 设计负责人—李海峰 简历、证件及社保

1. 一般情况							
姓名	李海峰	性别	男	年龄	44岁	学历	本科
注册执业资格			一级注册建筑师		工作年限	20年	
职称	高级工程师		职称专业	建筑	取得职称时间	2018-5	
2. 类似工作经验							
序号	项目名称	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)		该项目中任职	备注	
1	宝安燕罗 A426-0451 地块项目全过程设计	2023.10-至今	建筑总面积：197954.9 m ² 类型：城市更新、住宅 金额：1593 万元		项目负责人		
2	龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房项目(04-01、04-02 地块) 全过程设计合同	2023.11-至今	建筑总面积：267450.6 m ² 类型：城市更新、住宅 金额：2090 万元		项目负责人		
3	龙岗区园山街道森城工业区城市更新单元建筑设计合同	2022.06-至今	建筑总面积：192710 m ² 类型：城市更新、住宅、产业 金额：804.964 万元		项目负责人		
4	正奇工业区城市更新单元项目	2023.3-2023.8.16	建筑总面积：240000 m ² 类型：住宅、城市更新 金额：1027.3 万元		建筑专业技术负责人		
5	北京市房山区西潞街道 FS00-LX21-0001、0002 等地块(詹庄村、安庄村、固村三村安置房) 项目	2020-至今	建筑总面积：361552 m ² 类型：住宅 金额：3300 万元		施工图总监		

注：

- 按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。
- 若此表中相关业绩与“投标人已完成类似项目的设计业绩一览表”或“投标人已完成类似项目的施工业绩一览表”中业绩重复者可备注索引，无须重复提交证明材料。

使用有效期:2024年05月17日
-2024年11月13日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：李海峰

性别：男

出生日期：1980年11月08日

注册编号：20144411288



聘用单位：北京中外建建筑设计有限公司

注册有效期：2022年12月19日-2024年12月18日



主任



个人签名：

签名日期：2024.5.17

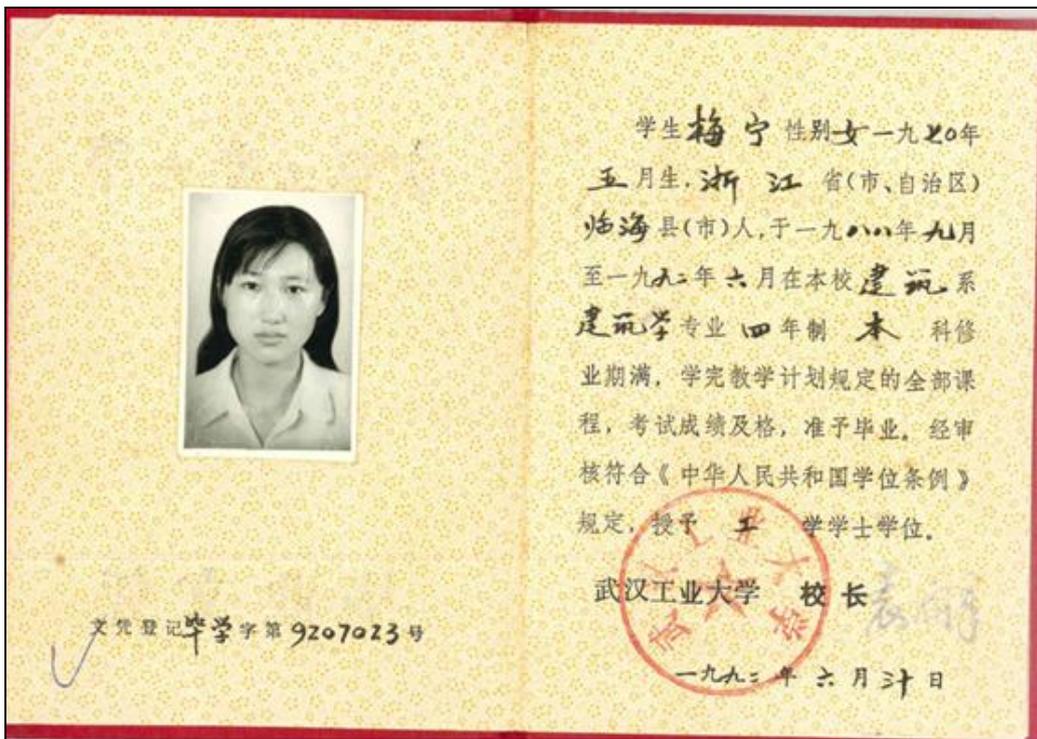
发证日期：2022年12月19日



2) 建筑专业审核审定人一梅宁 简历、证件及社保

1. 一般情况							
姓名	梅宁	性别	女	年龄	54	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格	一级注册建筑师		工作年限	32 年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2020.03-至今	项目名称：薯田埔社区保障性住房项目建筑设计 类型：人才安居、住宅 规模：总投资 157000 万元 金额：553.60 万元			建筑专业负责人		
2	2020.04-至今	项目名称：北京市房山区西潞街道 FS00-LX21-0001、0002 等地块（詹庄村、安庄村、固村三村安置房）项目 类型：住宅 规模：36.15521 万 m ² 金额：3300 万元			建筑总工		
3	2019.12-2020.05	项目名称：沙坑地块拆迁安置工程（暂定名）代建方案设计 类型：安置房 规模：150000 万元 金额：404.057377 万元			建筑专业负责人		
4	2023.11 至今	项目名称：龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房项目（04-01、04-02 地块）全过程计合同 建筑总面积：267450.6 m ² 类型：住宅 金额：2090 万元			建筑专业负责人		

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。



使用有效期:2024年05月20日
-2024年11月16日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：梅宁

性别：女

出生日期：1970年05月11日

注册编号：20034410641

聘用单位：北京中外建建筑设计有限公司

注册有效期：2023年06月12日-2025年06月11日



主任



个人签名：梅宁

签名日期：2024.5.20

发证日期：2023年06月12日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅宁 社保电脑号：1493137 身份证号码：420111197005114045 页码：1
 参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司 单位编号：161267 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.88	2360	16.52	7.08
2023	11	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.88	2360	16.52	7.08
2023	12	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.88	2360	16.52	7.08
2024	01	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.88	8000	64.0	16.0
2024	02	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.88	8000	64.0	16.0
2024	03	161267	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	04	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	161267	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			14880.0	7680.0			5040.0	1920.0			480.0		320.0	623.56		165.24	

备注：

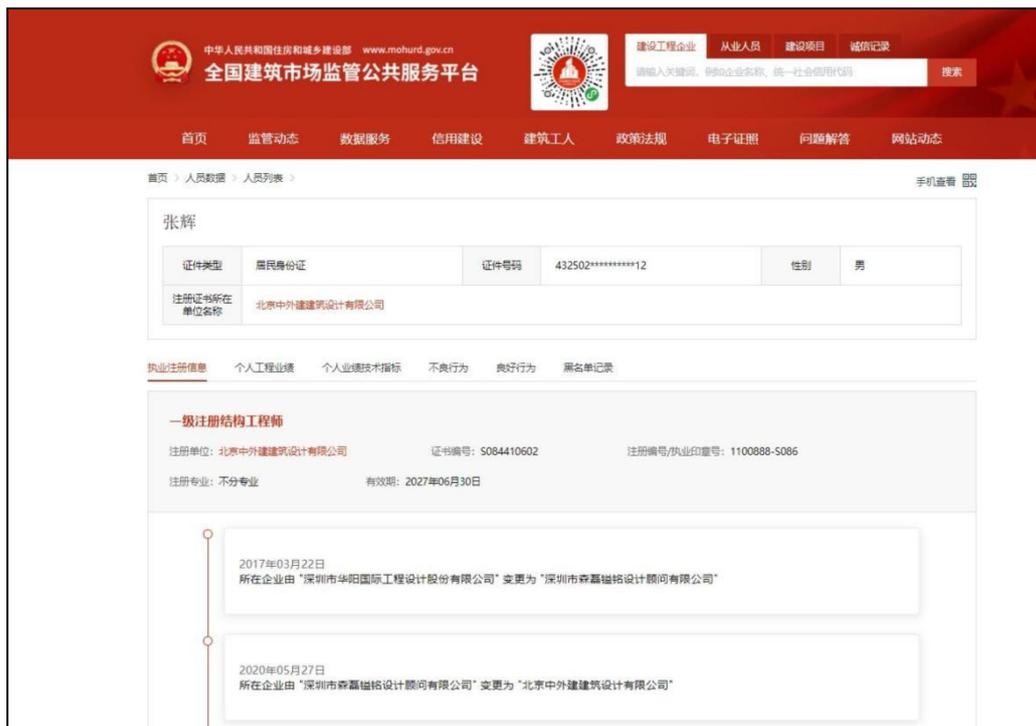
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e462dba3b57 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 161267 单位名称 北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

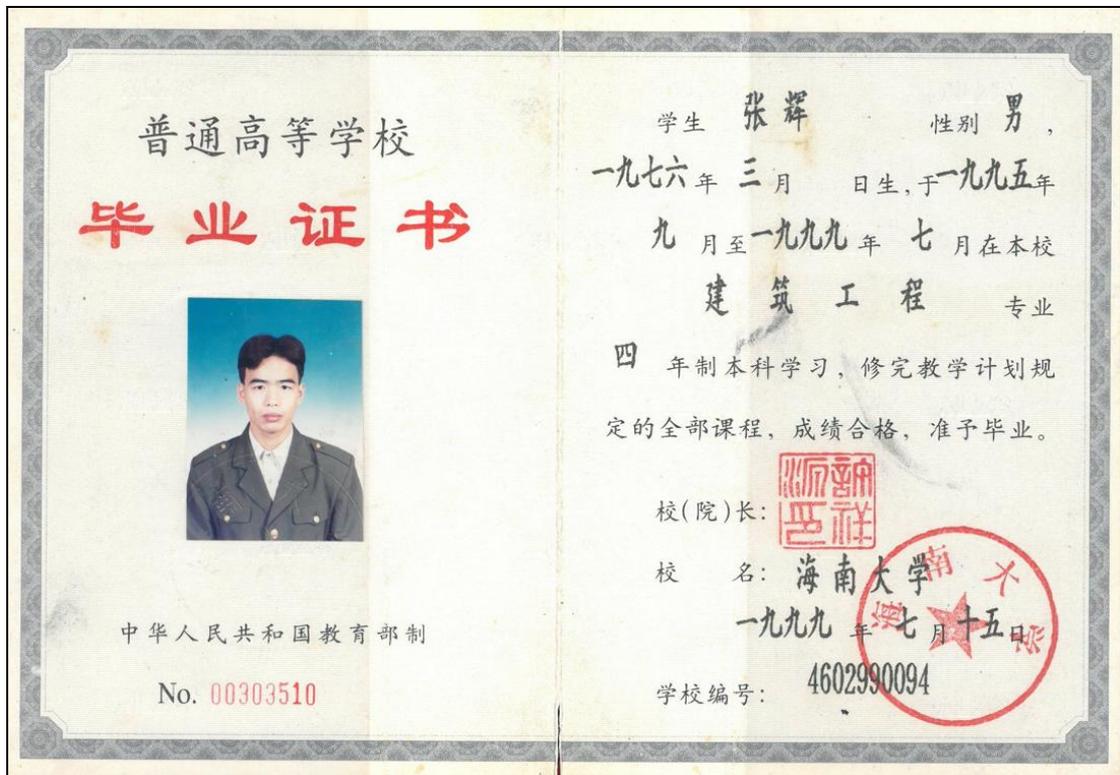
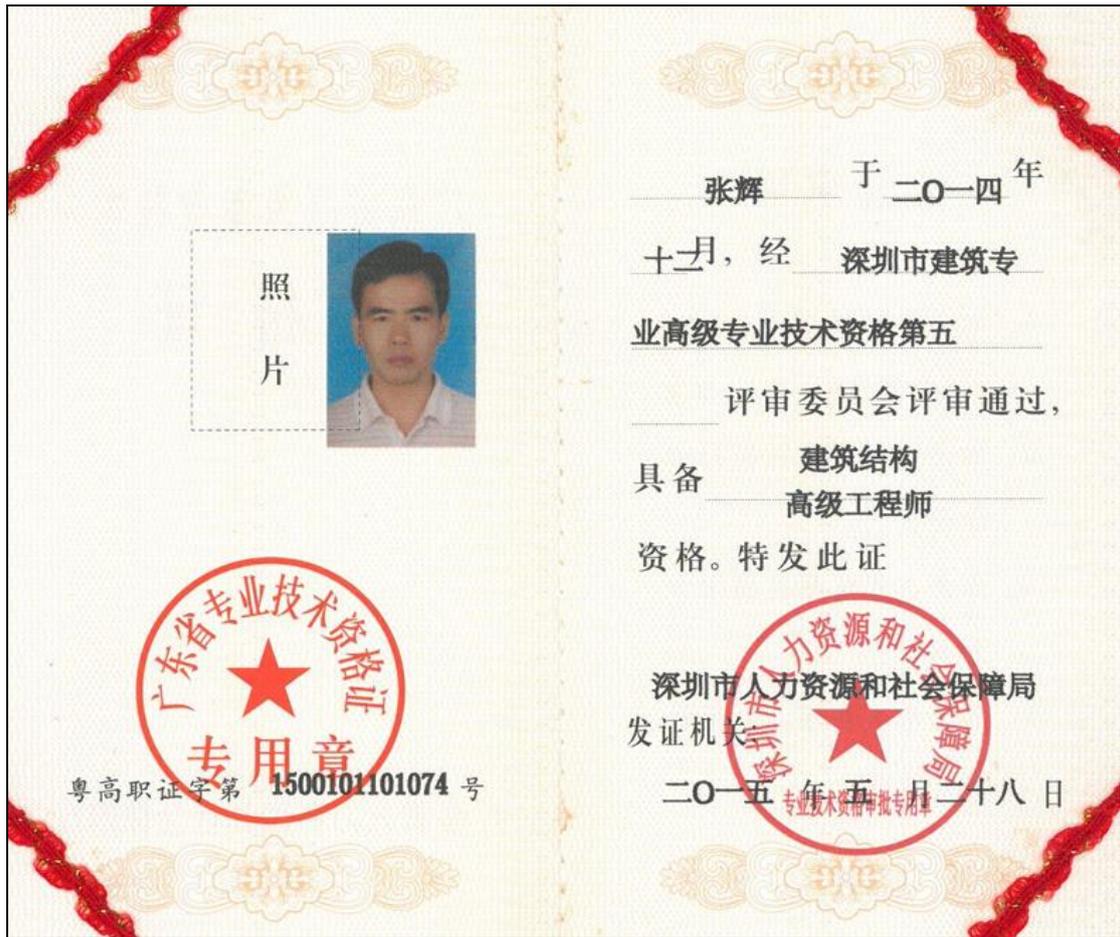


3) 结构专业审核审定人—张辉 简历、证件及社保

1. 一般情况							
姓名	张辉	性别	男	年龄	48	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格	一级注册结构工程师		工作年限	25 年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2019. 07-2020. 02	项目名称：深汕创文路北人才住房项目建筑方案设计 类型：住宅 规模：430584 m ² 金额：830.9952 万元			结构专业设计负责人		
2	2018. 11-2019. 04	项目名称：龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目 类型：住宅 规模：18280.46 m ² 金额：338 万元			结构专业负责人		
3	2023. 11-至今	项目名称：龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房项目（04-01、04-02 地块） 全过程设计合同 建筑总面积：267450.6 m ² 类型：住宅 金额：2090 万元			结构专业负责人		
4	2023. 10-至今	项目名称：宝安燕罗 A426-0451 地块项目 全过程设计 建筑总面积：197954.9 m ² 类型：住宅 金额：1593 万元			结构专业负责人		
5	2023. 3-2023. 8. 16	项目名称：正奇工业区城市更新单元项目 建筑总面积：240000 m ² 类型：住宅、城市更新 金额：1027.3 万元			结构专业负责人		

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。

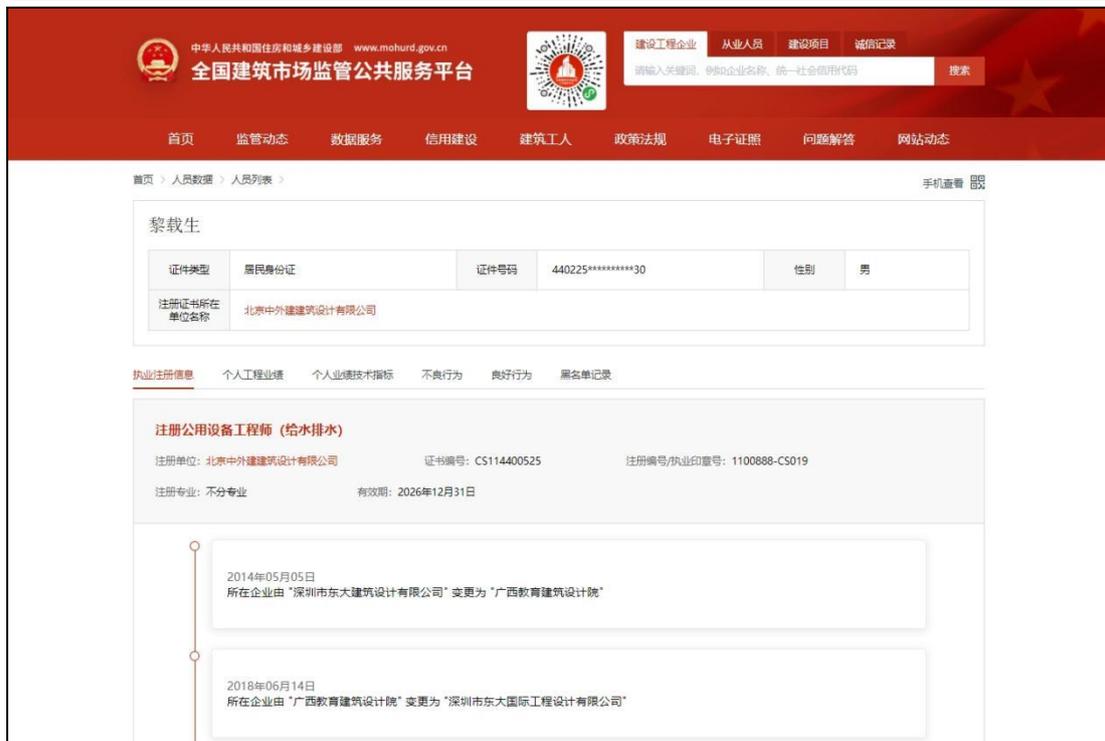


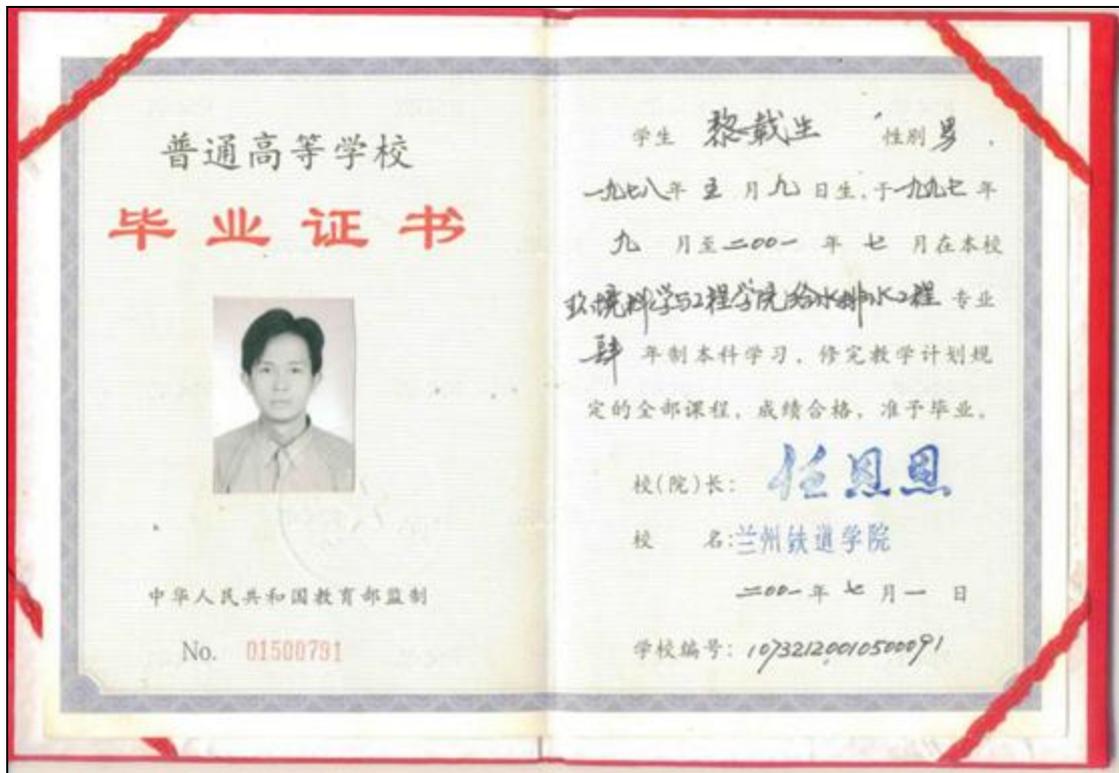


4) 给排水审核审定人—黎载生 简历、证件及社保

1. 一般情况							
姓名	黎载生	性别	男	年龄	46	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格	注册公用设备工程师（给水排水）		工作年限	23	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2019.07-2020.02	项目名称：深汕创文路北人才住房项目建筑方案设计 类型：住宅、人才安居 规模：430584 m ² 金额：830.9952 万元			给排水专业设计负责人		
2	2019.12-至今	项目名称：石岩总部园区项目（01-01、05、06 地块） 类型：工业区、住宅 规模：建筑总面积 283318.1 m ² 金额：796 万元			给排水专业总工		
3	2023.11-至今	项目名称：龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房项目（04-01、04-02 地块）全过程计合同 建筑总面积：267450.6 m ² 类型：住宅 金额：2090 万元			给排水专业负责人		
4	2023.10-至今	项目名称：宝安燕罗 A426-0451 地块项目全过程设计 建筑总面积：197954.9 m ² 类型：住宅 金额：1593 万元			给排水专业负责人		
5	2023.3-2023.8.16	项目名称：正奇工业区城市更新单元项目 建筑总面积：240000 m ² 类型：住宅、城市更新 金额：1027.3 万元			给排水专业负责人		

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。





5) 电气专业审核审定人一蓝少青 简历、证件及社保

1. 一般情况							
姓名	蓝少青	性别	男	年龄	38	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格	注册电气工程师 (供配电)		工作年限	17	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2022.05-至今	项目名称：龙岗区园山街道森城工业区城市更新单元规划建筑方案至施工图设计 类型：研发办公、商业等 规模：建筑设计总面积 16.271 万平方米 金额：804 万元			电气专业负责人		
2	2021.12-至今	项目名称：润世华（深圳）总部研发大楼项目设计总包 类型：研发办公、商业等 规模：建筑设计总面积 4.3022 万平方米 金额：900 万元			电气专负		
3	2023.11-至今	项目名称：龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房项目（04-01、04-02 地块）全过程设计合同 建筑总面积：267450.6 m ² 类型：住宅 金额：2090 万元			电气专业负责人		
4	2023.10-至今	项目名称：宝安燕罗 A426-0451 地块项目全过程设计 建筑总面积：197954.9 m ² 类型：住宅 金额：1593 万元			电气专业负责人		
5	2023.3-2023.8.16	项目名称：正奇工业区城市更新单元项目 建筑总面积：240000 m ² 类型：住宅、城市更新 金额：1027.3 万元			电气专业负责人		

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。





姓名: 蓝少青
Full Name: 蓝少青
身份证号: 362502198610290819
ID Number: 362502198610290819
资格名称: 高级工程师
Qualification: 高级工程师
专业名称: 电气自动化
Profession: 电气自动化
批准日期: 2017年10月31日
Approval Date: 2017年10月31日
批复文件: 赣人社字(2017)460号
Approval Document: 赣人社字(2017)460号

工作单位: 中国瑞林工程技术有限公司
Work Unit: 中国瑞林工程技术有限公司
管理号: 3600017100607
File No.: 3600017100607

签发单位盖章: 江西职称工作办
Issued by: 江西职称工作办
签发日期: 2017年10月7日
Issued on: 2017年10月7日

普通高等学校

毕业证书



学生 蓝少青 性别 男, 一九八六年十月二十九日生, 于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 电气工程及其自动化 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 长安大学
校(院)长: 马建

证书编号: 107101200705001813
二〇〇七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

6) 暖通专业审核审定人一侯连建 简历、证件及社保

1. 一般情况							
姓名	侯连建	性别	男	年龄	38	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格	注册公用设备工 程师（暖通空调）		工作年限	15	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2020.04-至今	项目名称：北京市房山区西潞街道 FS00-LX21-0001、0002 等地块（詹庄村、 安庄村、固村三村安置房）项目 类型：住宅 规模：建筑设计总面积 36.15521 万平方米 金额：3300 万元			暖通总工		
2	2021.03	项目名称：仁恒爱联 3 期 类型：住宅 规模：建筑总面积 190857.3 m ² 金额：642 万			暖通总工		
3	2023.11 至今	项目名称：龙岗坪地综合车场复合建设保障 性租赁住房项目（04-01、04-02 地块）全 过程计合同 建筑总面积：267450.6 m ² 类型：住宅 金额：2090 万元			暖通专业负责 人		
4	2023.10 至今	项目名称：宝安燕罗 A426-0451 地块项目全 过程设计 建筑总面积：197954.9 m ² 类型：住宅 金额：1593 万元			暖通专业负责 人		
5	2023.3-2023.8.16	项目名称：正奇工业区城市更新单元项目 建筑总面积：240000 m ² 类型：住宅、城市更新 金额：1027.3 万元			暖通总工		

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。





广东省职称证书

姓名：侯连建
身份证号：431023198610292410



职称名称：高级工程师
专业：暖通
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月10日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060472
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



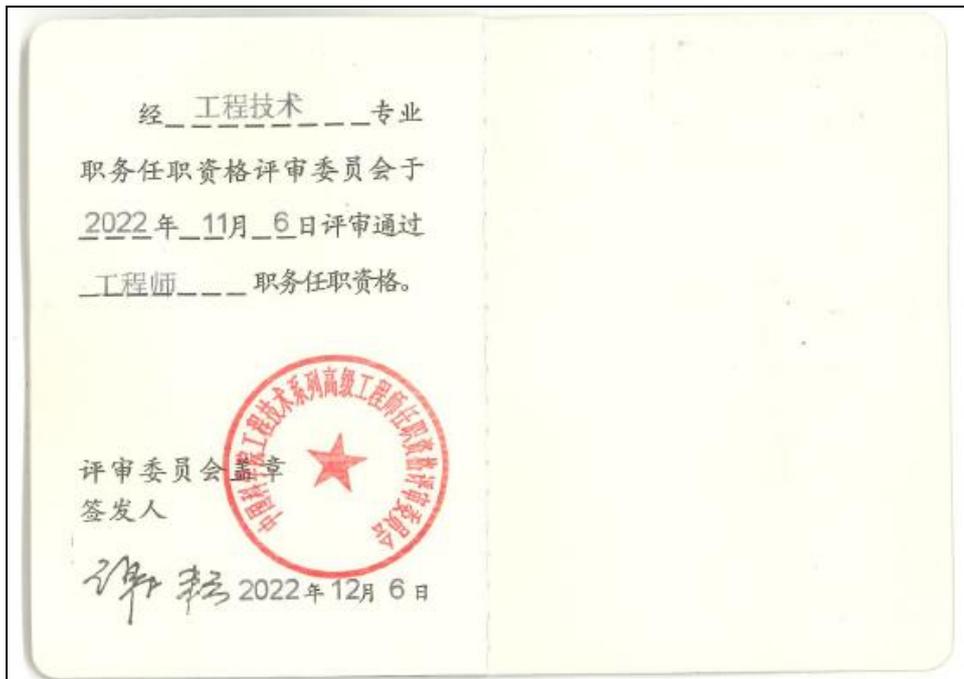
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

7) 总图专业负责人—钟晓晖 简历、证件及社保

1. 一般情况							
姓名	钟晓晖	性别	男	年龄	37 岁	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格	/		工作年限	14 年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2021.03	项目名称：马安商住（JD33-01-01 地块）1-3 期项目设计 类型：住宅 规模：建筑总面积 460137.2 m ² 金额：880 万			项目经理		
2	2020	项目名称：大悦城控股凤凰里二期项目施工图设计 类型：住宅 规模：建筑总面积 261251 m ² 金额：523.9888 万			项目经理		
3	2023.03	项目名称：汕尾高新区 05-08 地块产业园项目 类型：产业园 规模：建筑总面积 279060 m ² 金额：677.89 万元			项目经理		
4	2023.10 至今	项目名称：宝安燕罗 A426-0451 地块项目全过程设计 建筑总面积：197954.9 m ² 类型：住宅 金额：1593 万元			项目经理		

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。







8) 建筑专业负责人—唐圆圆 简历、证件及社保

1. 一般情况							
姓名	唐圆圆	性别	女	年龄	36岁	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格		/		工作年限	13年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2020	项目名称: 仁恒爱联3期 类型: 住宅 规模: 建筑总面积 190857.3 m ² 金额: 642万			建筑专业设计人		
2	2019.03	项目名称: 广东志特新材料科技有限公司绿色智能装配式建筑及新材料产业园(二期) 类型: 产业办公 规模: 建筑总面积 100915 m ² 金额: 403万			建筑专业设计人		
3	2018.01	项目名称: 冠彰电器厂区城市更新 类型: 住宅、商业 规模: 建筑总面积 112870 m ² 金额: 699.867万			建筑专业设计人		

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。



北京市职称证书

姓名	唐圆圆
证件号码	431123198809246521
性别	女
出生年月	1988年09月
专业	建筑设计
级别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京中外建建筑设计有限公司
证书编号	ZGC05090997



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



普通高等学校

毕业证书



学生 唐圆圆 性别 女，一九八八年九月二十四日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 建筑学专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南华大学

校（院）长：[Signature]

证书编号：105551201105230205

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

9) 结构专业负责人—王显力 简历、证件及社保

1. 一般情况							
姓名	王显力	性别	男	年龄	39	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格		/		工作年限	15年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2019.07-2020.02	项目名称: 颐养公社-阳光城(0501 地块) 方案至施工图设计 类型: 住宅 规模: 89000 m ² 金额: 400.5 万元			结构专业负责人		
2	2018.01	项目名称: 河源市紫金县临江项目建筑设计 类型: 住宅、商业 金额: 2681 万			结构专业负责人		

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。



王显力 于二〇一四年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第五
评审委员会评审通过，
具备 建筑结构
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会
保障局
发证机关
二〇一五年五月二十八日

广东省专业技术资格
委员会
专用章
粤中取证字第 1400102238830 号

普通高等学校

毕业证书

学生 王显力 性别 男，一九八五年 九月 十四 日生，于二〇〇五
年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 校（院）长： 敬启

证书编号： 113191200905003160 二〇〇九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王显力 社保电脑号：625977600 身份证号码：362428198509144110 页码：1
 参保单位名称：北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司 单位编号：161267 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	161267	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	11	161267	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	12	161267	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.8	2360	16.52	7.08
2024	01	161267	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.8	5000	40.0	10.0
2024	02	161267	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.8	5000	40.0	10.0
2024	03	161267	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	05	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	06	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	07	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	161267	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			8700.0	4800.0			4015.89	1532.88			383.28		200.0	109.56		111.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e462dba4dc6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 161267 单位名称 北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司

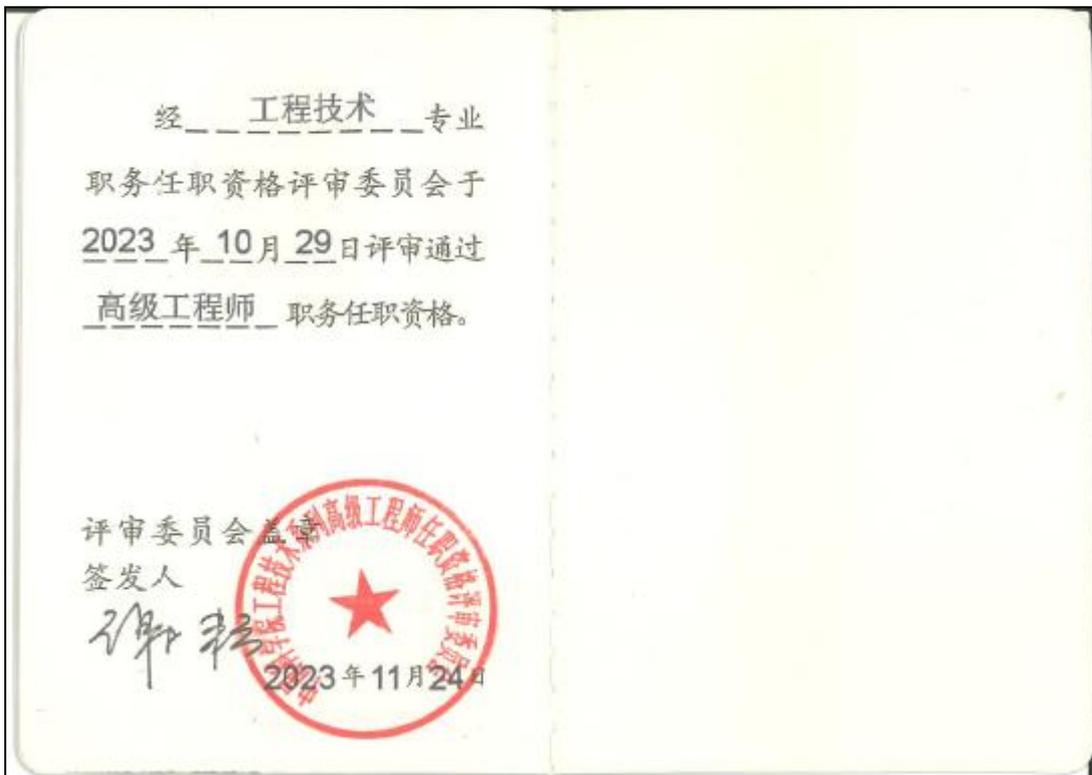


10) 绿建、海绵城市技术负责人—尹珊珊 简历、证件及社保

1. 一般情况							
姓名	尹珊珊	性别	女	年龄	37	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格	/			工作年限	14年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2020.04-至今	项目名称：北京市房山区西潞街道FS00-LX21-0001、0002等地块（詹庄村、安庄村、固村三村安置房）项目 类型：住宅 规模：36.15521万m ² 金额：3300万元			给排水专业 设计设计人		
2	2019.07-2020.02	项目名称：颐养公社-阳光城(0501地块)方案至施工图设计 类型：住宅 规模：89000 m ² 金额：400.5万元			给排水专业 设计设计人		
3	2018.11-2019.04	项目名称：枫叶前海领寓项目初步设计及施工图设计 类型：住宅 规模：82340 m ² 金额：398万元			给排水专业 设计设计人		
4	2023.11至今	项目名称：龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房项目（04-01、04-02地块）全过程计合同 建筑总面积：267450.6 m ² 类型：住宅 金额：2090万元			给排水专业 设计设计人		
5	2023.10至今	项目名称：宝安燕罗 A426-0451 地块项目全过程设计 建筑总面积：197954.9 m ² 类型：住宅 金额：1593万元			给排水专业 设计设计人		

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。





11) 装配式设计负责人—孔令为 简历、证件及社保

1. 一般情况							
姓名	孔令为	性别	男	年龄	47	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格	/			工作年限	24 年
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)				该项目中任职	备注
1	2020.01-至今	项目名称：北京市房山区西潞街道 FS00-LX21-0001、0002 等地块（詹庄村、安庄村、固村三村安置房）项目 类型：住宅 规模：建筑设计总面积 36.15521 万平方米 金额：3300 万元				装配式专业负责人	
2	2020.03-至今	项目名称：薯田埔社区保障性住房项目建筑设计 类型：住宅 规模：总用地面积 3.6 万平方米，住房建筑面积 162825 平方米，学校建筑面积 16084.5 平方米； 总投资为 157000 万元 金额：553.605 万元				装配式专业负责人	
3	2023.11 至今	项目名称：龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房项目（04-01、04-02 地块）全过程计合同 建筑总面积：267450.6 m ² 类型：住宅 金额：2090 万元				装配式专业负责人	
4	2023.10 至今	项目名称：宝安燕罗 A426-0451 地块项目全过程设计 建筑总面积：197954.9 m ² 类型：住宅 金额：1593 万元				装配式专业负责人	
5	2023.3-2023.8.16	项目名称：正奇工业区城市更新单元项目 建筑总面积：240000 m ² 类型：住宅、城市更新 金额：1027.3 万元				装配式专业负责人	

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。



12) BIM 设计负责人—周发喜 简历、证件及社保

1. 一般情况							
姓名	周发喜	性别	男	年龄	43	学历	本科
职称	工程师	注册执业资格	/		工作年限	20	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2019.03	项目名称：嘉城学府项目 类型：工业区、住宅 规模：建筑总面积 230000 m ² 金额：464 万元			BIM 专业负责人		
2	2018.06	项目名称：沙井项目（暂定名）初步设计及施工图设计 类型：住宅、办公、商业 规模：建筑总面积 283360 m ² 金额：1018 万元			BIM 专业负责人		
4	2023.10至今	项目名称：宝安燕罗 A426-0451 地块项目全过程设计 建筑总面积：197954.9 m ² 类型：住宅 金额：1593万元			BIM 专业负责人		
5	2023.3-2023.8.16	项目名称：正奇工业区城市更新单元项目 建筑总面积：240000 m ² 类型：住宅、城市更新 金额：1027.3 万元			BIM 专业负责人		

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。



**高等教育自学考试
毕业证书**



姓 名：周发喜
身份证号：43290219810712571X
证书编号：65439121092001679

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一一年十二月三十日

湖南城市学院
高等院校
二〇一一年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

11221658 No.01- 1101886523

持证人参加：

BIM 建模技术

专业技能培训，完成培训计划所
规定的内容，经考核，达到相关
岗位要求的专业技能水平。

特发此证。



姓 名：周发喜

身份证号码：43290219810712571X

理论知识考核成绩：合格

实际操作考核成绩：合格

证 书 号 码：S180000900202251

2018年2月27日

1100000249778



13) 给排水专业负责人—曾庆钊 简历、证件及社保

1. 一般情况							
姓名	曾庆钊	性别	男	年龄	29 岁	学历	本科
职称	助理工程师	注册执业资格	/		工作年限	7 年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2015.03	项目名称：福州万科三江口地块二项目 类型：住宅、商业 规模：建筑总面积 226865 m ² 金额：908 万			给排水专业负责人		
2	2019.07-2020.02	项目名称：颐养公社-阳光城(0501 地块)方案至施工图设计 类型：住宅 规模：89000 m ² 金额：400.5 万元			给排水专业设计人		
3	2023.10 至今	项目名称：宝安燕罗 A426-0451 地块项目全过程设计 建筑总面积：197954.9 m ² 类型：住宅 金额：1593 万元			给排水专业设计人		

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。



普通高等学校

毕业证书



学生曾庆钊 性别男 ,一九九五年二 月二十八日生,于二〇一四
 年九 月至二〇一八年六 月在本校 给排水科学与工程
 专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
 格,准予毕业。

校 名:天津城建大学 ★ 校(院)长:李忠献

证书编号:107921201805002364 二〇一八年六 月十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

1/1

广东省职称证书

姓名：曾庆钊
身份证号：450481199502281071



职称名称：助理工程师
专业：建筑给排水设计
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2019年12月19日
评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006032148
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年01月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

14) 电气专业负责人—张小霞 简历、证件及社保

1. 一般情况							
姓名	张小霞	性别	女	年龄	37	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格	/			工作年限	14
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2015.03	项目名称：福州万科三江口地块二项目 类型：住宅、商业 规模：建筑总面积 226865 m ² 金额：908 万			电气专业负责人		
2	2020.04-至今	项目名称：北京市房山区西潞街道 FS00-LX21-0001、0002 等地块（詹庄村、安庄村、固村三村安置房）项目 类型：住宅 规模：36.15521 万m ² 金额：3300 万元			电气专业负责人		
3	2023.10-2023.8.16	项目名称：正奇工业区城市更新单元项目 建筑总面积：240000 m ² 类型：住宅、城市更新 金额：1027.3 万元			电气专业负责人		

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。





广东省职称证书

姓名：张小霞

身份证号：360429198708011526



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001066502

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

15) 暖通专业负责人—钱秦林 简历、证件及社保

1. 一般情况							
姓名	钱秦林	性别	男	年龄	60	学历	本科
职称	高级工程师	注册执业资格	注册公用设备工程师（暖通空调）		工作年限	38年	
2. 类似工作经验							
序号	开始、完成时间	项目业绩情况 (项目名称、类型、规模和金额)			该项目中任职	备注	
1	2023.11至今	项目名称：龙岗坪地综合车场复合建设保障性租赁住房项目（04-01、04-02地块）全过程设计合同 建筑总面积：267450.6 m ² 类型：住宅 金额：2090万元			暖通专业设计人		
2	2023.10至今	项目名称：宝安燕罗 A426-0451 地块项目全过程设计 建筑总面积：197954.9 m ² 类型：住宅 金额：1593万元			暖通专业设计人		
3	2023.03-2023.8.16	项目名称：安居正奇工业区城市更新单元项目建筑设计总承包 类型：住宅 规模：建筑设计总面积 24 万平方米 金额：1027 万元			暖通专业设计人		

注：投标人拟派其他主要管理人员均应填写本表，应提供主要管理人员有关证明材料，包括学历、资格证、职称证、社保证明等，并填报主要管理人员类似工作经验；投标人可根据填报内容自行扩展此表。







十、投标人近 5 年获奖情况一览表

投标人近 5 年获奖情况一览表

牵头单位

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关	备注
1	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023-12	国家级	京基御景中央花园	中国施工企业管理协会	
2	2022-2023 年度国家优质工程金奖	2023-12	国家级	北京新机场飞行区工程	中国施工企业管理协会	
3	第十五届第二批中国钢结构金奖工程	2023-6	国家级	泰伦广场主体工程	中国建筑金属结构协会	
4	2022 年优路杯 BIM 大赛金奖	2022-11-22	国家级	深圳宝山城市更新项目 BIM+智慧建造施工管理	工业和信息化部人才交流中心	
5	2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2021-12	国家级	基金大厦项目施工总承包工程	中国建筑业协会	
6	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021-12	国家级	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包 III 标段	中国施工企业管理协会	
7	第十四届第二批中国钢结构金奖	2021-5	国家级	冠泽金融中心二期办公 A 座（总包）	中国建筑金属结构协会	
8	全国用户满意工程	2020-11	国家级	希顿国际广场工程	中国质量协会、全国用户委员会	

9	2018-2019 年度国家优质工程奖	2019-12	国家级	大运城邦花园二区五期 东莞市凤岗雅乐轩酒店 16 号商业楼、17 号商业楼、18 号酒店、商业楼、19 号地下室	中国施工企业管理协会
10	2018-2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2019-12	国家级	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包 III 标段	中国建筑业协会

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

证明材料

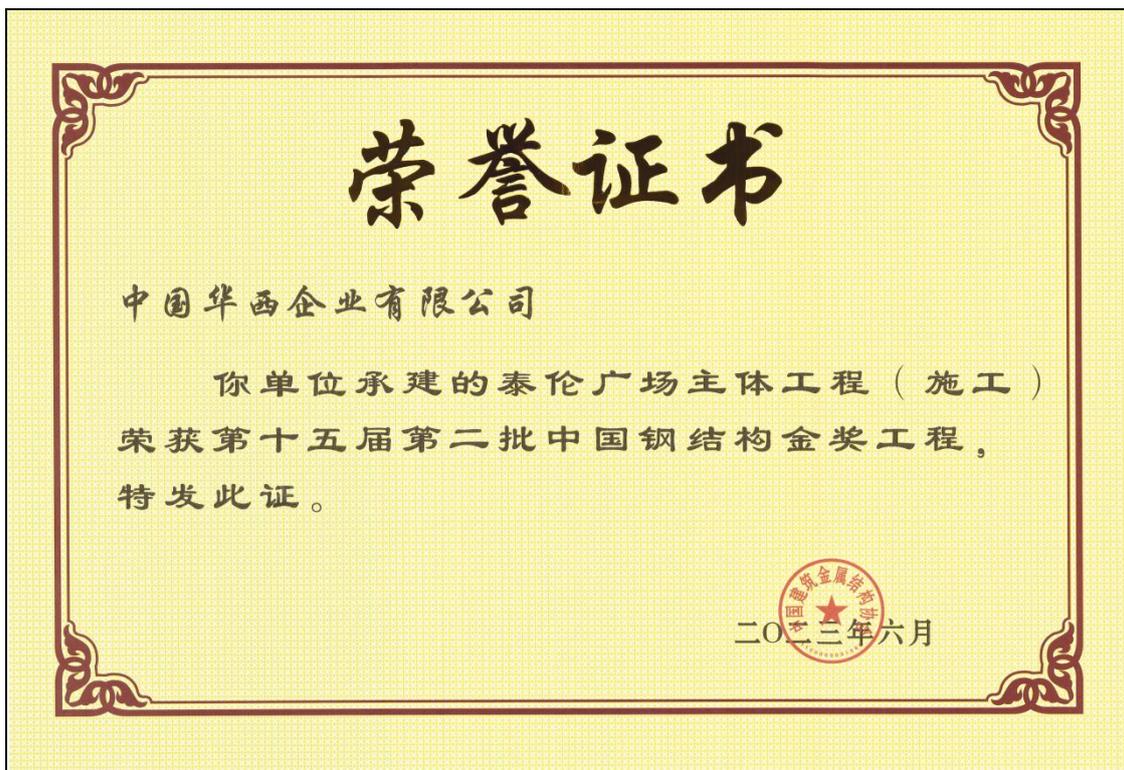
1. 2022-2023 年度国家优质工程奖——京基御景中央花园



2. 2022-2023 年度国家优质工程金奖——北京新机场飞行区工程



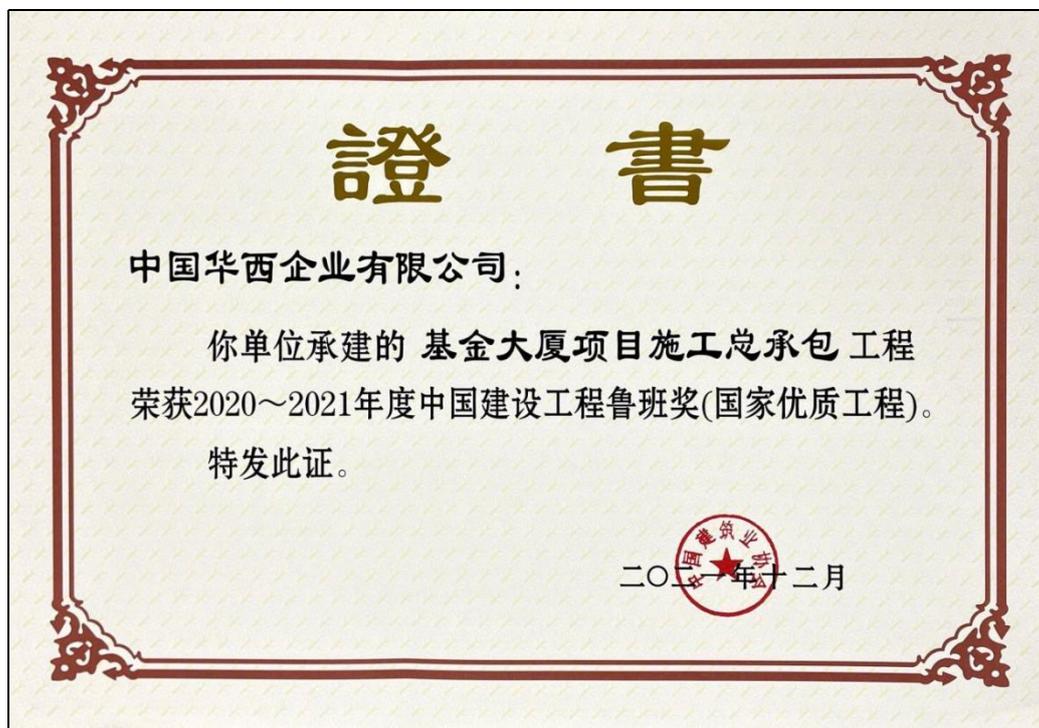
3. 第十五届第二批中国钢结构金奖工程——泰伦广场主体工程



4. 2022 年优路杯 BIM 大赛金奖



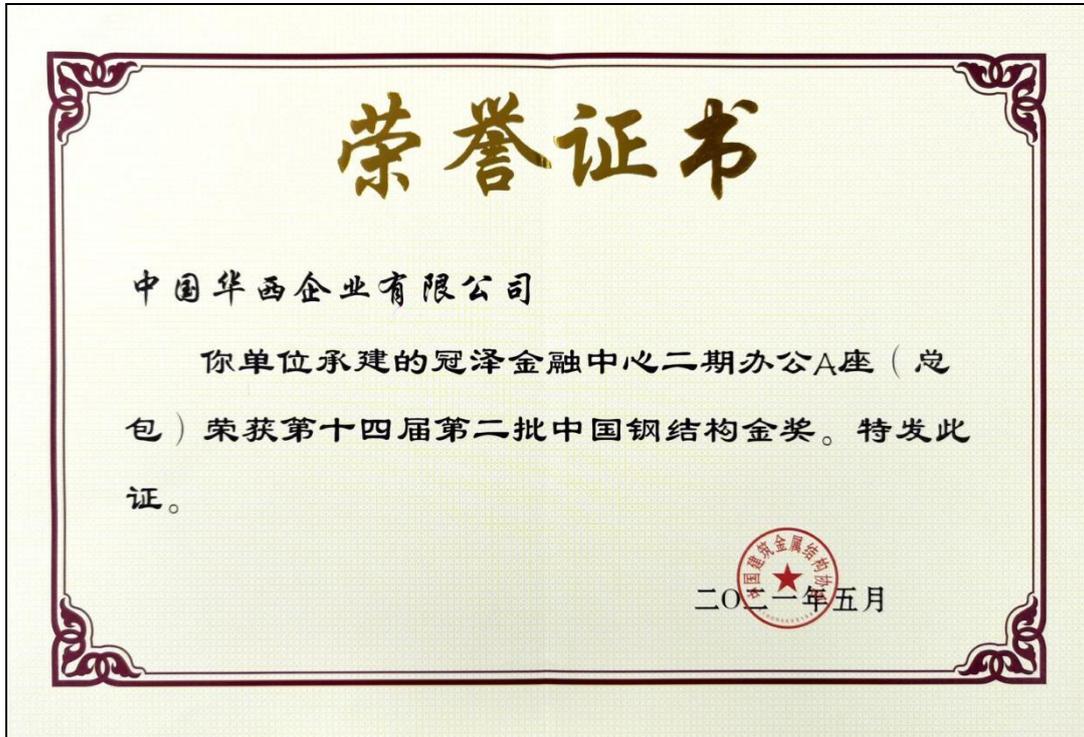
5. 2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）——基金大厦项目施工总承包工程



6. 2020-2021 年度国家优质工程奖——哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包III标段



7. 第十四届第二批中国钢结构金奖——冠泽金融中心二期办公 A 座
(总包)



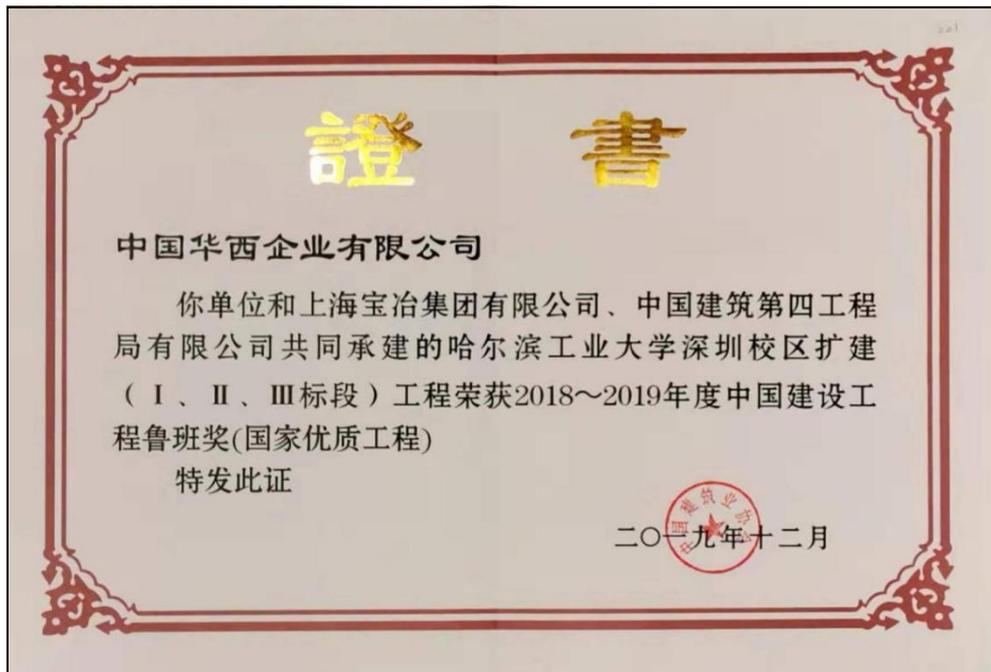
8. 全国用户满意工程——希顿国际广场工程



9. 2018-2019 年度国家优质工程——大运城邦花园二区五期东莞市凤岗雅乐轩酒店 16 号商业楼、17 号商业楼、18 号酒店、商业楼、19 号地下室



10. 2018~2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）——哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包III标段



成员单位

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关	备注
1	2013-2019 年度中国医疗业“金十字奖”中国医院建筑优秀设计作品奖	2019.11	国家级	晋中市第一人民医院迁建项目	中国医院建筑设计与工程采购大会	
2	2021 年度广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计二等奖	2021.07	省级	壹成中心花园 (A821-0118)	广东省工程勘察设计行业协会	
3	2021 年度广东省优秀工程勘察设计奖公共建筑设计三等奖	2021.07	省级	海上世界船头广场	广东省工程勘察设计行业协会	
4	2023 年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得住宅与住宅小区设计三等奖。	2023.07	省级	奥园誉山湖花园	广东省工程勘察设计行业协会	
5	2023 年度广东省优秀工程勘察设计公共建筑设计三等奖	2023.07	省级	前海车辆段综合楼与物资总库	广东省工程勘察设计行业协会	

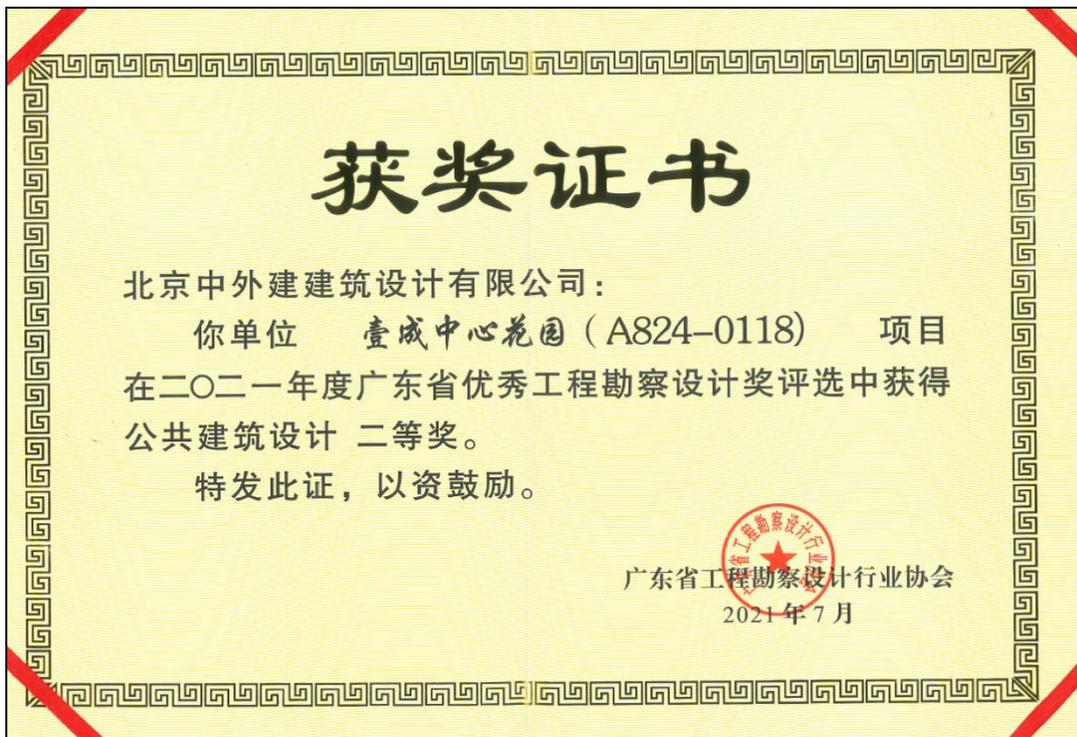
注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

证明材料

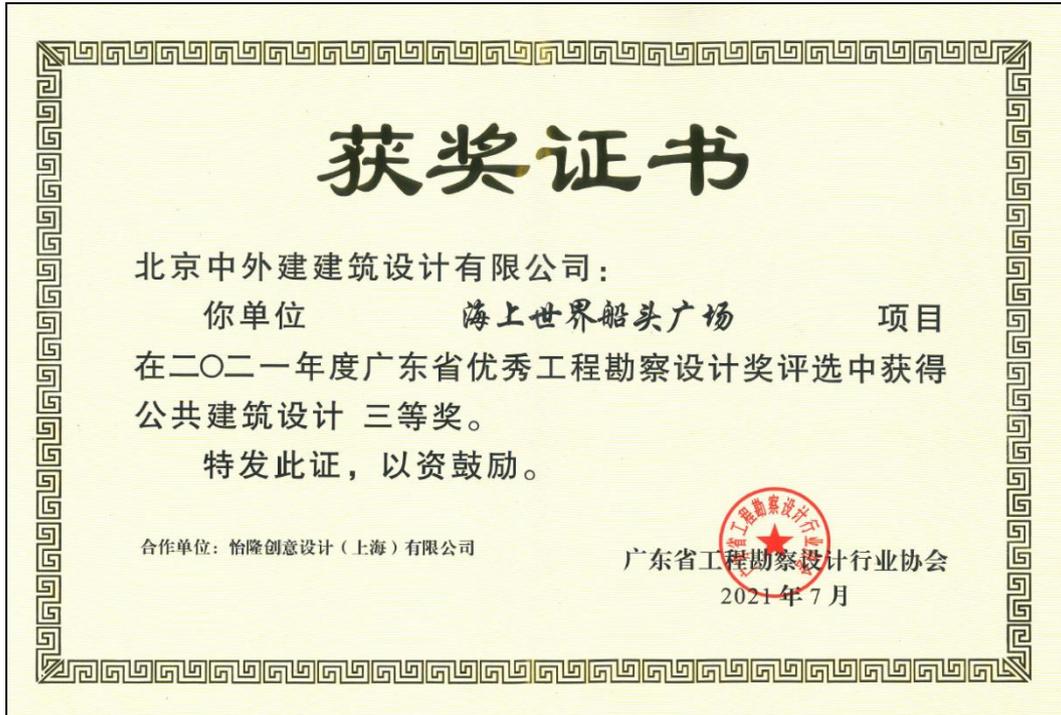
1. 晋中市第一人民医院迁建项目



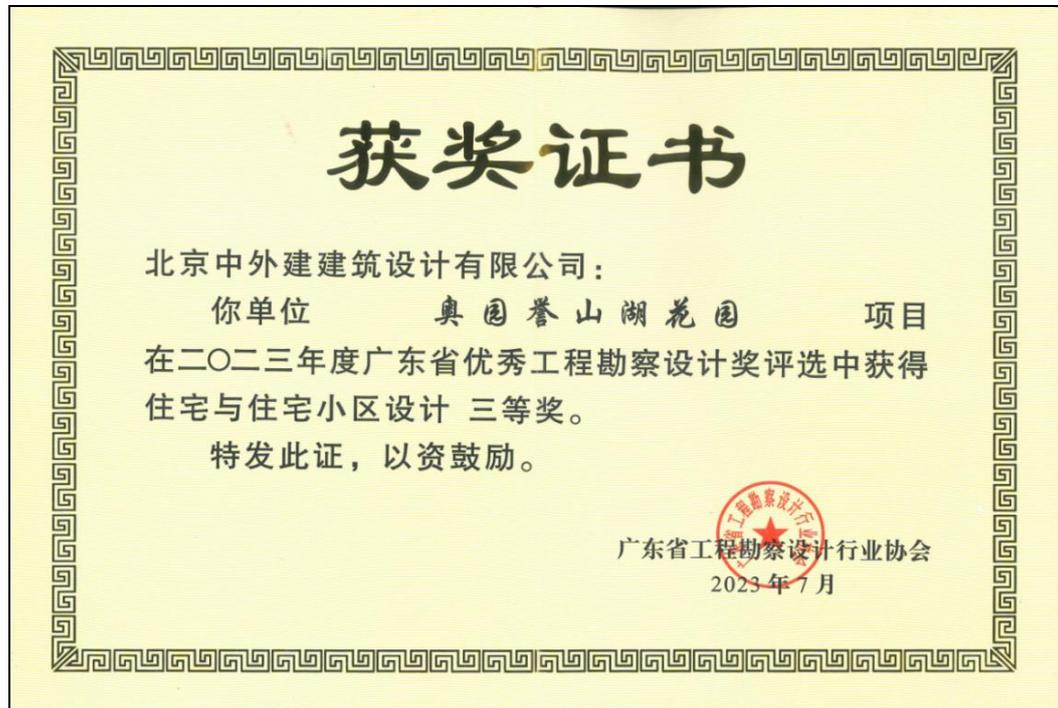
2. 壹成中心花园（A821-0118）



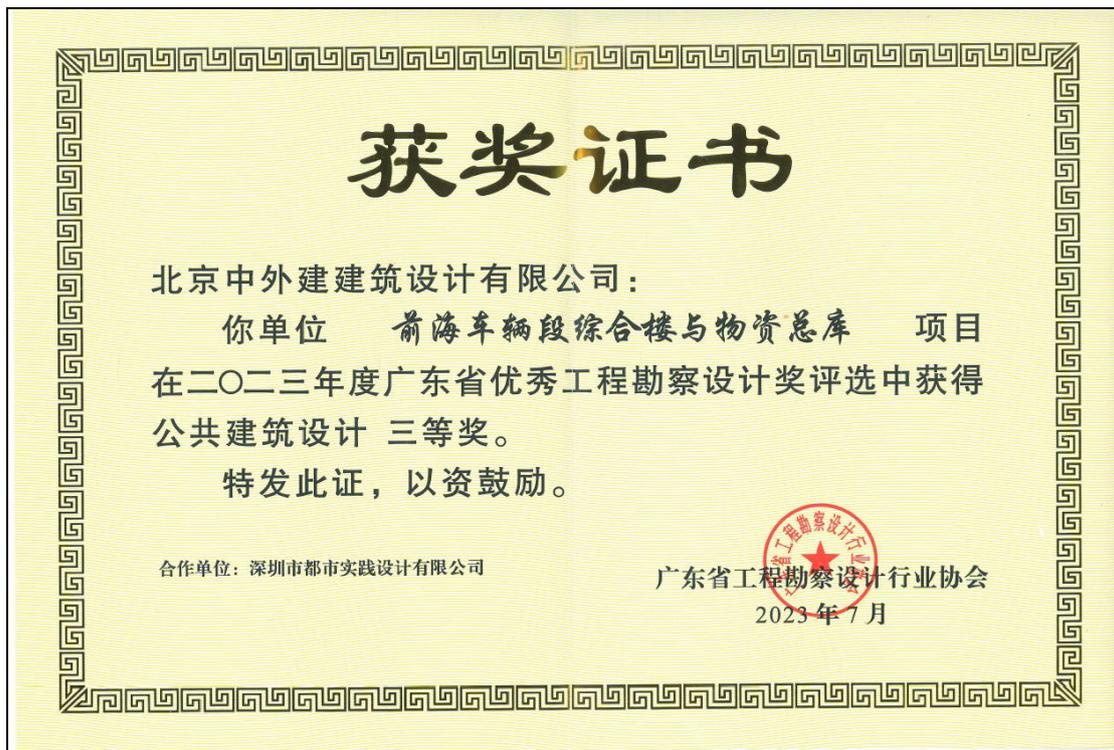
3. 海上世界船头广场



4. 奥园誉山湖花园项目



5. 前海车辆段综合楼与物资总库



十一、投标人的股权架构情况

11.1 牵头单位股权架构情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝安人才安居有限公司

我方参加领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中国华西企业有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	刘国呈
	身份证号	510302198211272010
控股股东/投资人名称及出资比例	四川华西集团有限公司 出资比 52.43%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	四川省第一建筑工程有限公司 出资比 15.76%	
	四川省第三建筑工程有限公司 出资比 12.12%	
	四川省第四建筑有限公司 出资比 11.82%	
	四川省工业设备安装集团有限公司 出资比 7.87%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	深圳市华西安装工程有限公司 深圳市宝华建设有限公司 华西工程科技（深圳）股份有限公司 深圳市华西盛世物业管理有限公司 深圳市华西前海商业保理有限公司 广东华西建筑工业化有限公司
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标及业绩文件中。

投标人：中国华西企业有限公司（盖公司公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖法人章）

2024年9月26日

证明材料：



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) |
 [许可经营信息](#) |
 [股东信息](#) |
 [成员信息](#) |
 [变更信息](#) |
 [股权质押信息](#) |
 [法院冻结信息](#) |
 [经营异常信息](#) |
 [严重违法失信信息](#)

中国华西企业有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
四川省第一建筑工程有限公司	15760	其他投资者	法人股东
四川华西集团有限公司	52430	其他投资者	法人股东
四川省工业设备安装集团有限公司	7870	其他投资者	法人股东
四川省第三建筑工程有限公司	12120	其他投资者	法人股东
四川省第四建筑有限公司	11820	其他投资者	法人股东

政府部门公示信息

I 照面信息

统一社会信用代码：9144030019219518XW **企业名称：**中国华西企业有限公司
类型：有限责任公司 **法定代表人：**刘国呈
注册资本：100000 万人民币 **成立日期：**1982年08月22日
营业期限自：1982年08月22日 **营业期限至：**2052年08月22日
登记机关：深圳市市场监督管理局宝安监管局 **核准日期：**2024年05月17日
登记状态：存续（在营、开业、在册）
住所：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

经营范围：一般项目：经营公司建筑资质界定的施工范围；劳务合作业务；建筑工程机械、建筑材料、四川省土特产品的购销；经营进出口业务；承包境外房屋建筑工程和境内国际招标工程、上述境外工程所需的设备材料出口、建筑机具、建筑材料租赁业务。^对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

I 股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	四川省第四建筑有限公司	非公示项	非公示项	法人股东
2	四川省第三建筑工程有限公司	非公示项	非公示项	法人股东
3	四川华西集团有限公司	非公示项	非公示项	法人股东
4	四川省第一建筑工程有限公司	非公示项	非公示项	法人股东
	四川省工业设备安装			

5	集团有限公司	非公示项	非公示项	法人股东
---	--------	------	------	------

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案	2023-06-19	2024-04-28	2024年05月17日
2	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	杨海军:董事;潘月亮:董事;易佳:董事;许忠富:董事	宋继文:董事;杨定坤:董事;易佳:董事;许忠富:董事;邓光耀:董事;胡宁:董事	2024年05月17日
3	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	四川华西集团有限公司:出资额31456(万元),比例52.43%,中国 四川省第四建筑工程有限公司:出资额7092(万元),比例11.82%,中国 四川省第一建筑工程有限公司:出资额9456(万元),比例15.76%,中国 四川省工业设备安装集团有限公司:出资额4724(万元),比例7.87%,中国	四川华西集团有限公司:出资额52430(万元),比例52.43%,中国 四川省第四建筑工程有限公司:出资额11820(万元),比例11.82%,中国 四川省工业设备安装集团有限公司:出资额7870(万元),比例7.87%,中国 四川省第三建筑工程有限公司:出资额12120(万元),比例12.12%,中国	2024年05月17日

		四川省第三建筑工程有限公司:出资额7272(万元),比例12.12%,中国	四川省第一建筑工程有限公司:出资额15760(万元),比例15.76%,中国	
4	注册资本变更（注册资金、资金数额等变更）	60000,156	100000,156	2024年05月17日
5	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	史立宾:董事长	刘国呈:董事长	2023年07月13日
6	负责人变更（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更）	史立宾	刘国呈	2023年07月13日

对外投资信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号
1	四川华西金融控股股份有限公司	91510100MA61UKQ88W
2	深圳市建工房地产开发有限公司	91440300678570787B
3	深圳市华西宝华建设有限公司	914403007649747886
4	深圳市华西前海商业保理有限公司	91440300MA5EKWUE0R
5	深圳市华西安装工程有限公司	914403007542978325
6	深圳华西盛世物业管理有限公司	914403003120210547
7	华西工程科技（深圳）股份有限公司	91440300MA5G6N794L

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险	
-------------------	--

11.2 成员单位股权架构情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝安人才安居有限公司

我方参加 领亚保障性住房项目设计采购施工总承包工程（EPC） 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	北京中外建建筑设计有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	杨进
	身份证号	110108197712021437
控股股东/投资人名称及出资比例	西安中外建建筑设计有限公司 20.33%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	北京正光纪元建筑设计咨询有限公司 14.6% 中外建（厦门）投资管理有限公司 10.43% 华度（上海）城市规划设计有限公司 10.43% 北京连城居业科技有限公司 10% 杨正光 9.9% 王涌彬 8.76% 陈朝婕 8.43% 苟友和 5.21% 楼联网（北京）科技有限公司 2%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标及业绩文件中。

投标人：（盖公司公章）北京中外建建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖法人章）

2024年9月26日



证明材料:

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
18285...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



北京中外建建筑设计有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 911101087400996321

注册号：

法定代表人： 杨进

登记机关： 北京市海淀区市场监督管理局

成立日期： 2002年06月12日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 911101087400996321
- 企业名称： 北京中外建建筑设计有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 杨进
- 类型： 其他有限责任公司
- 成立日期： 2002年06月12日
- 注册资本： 1080.000000万人民币
- 核准日期： 2023年12月26日
- 登记机关： 北京市海淀区市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301

· 经营范围： 建筑工程设计；风景园林工程设计；城市规划；规划管理；工程招标代理；工程造价咨询；工程技术咨询；工程项目管理；施工总承包；技术开发、技术服务、技术转让、技术咨询。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2002年06月12日
- 营业期限至： 2052年06月11日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	苟友和	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	王涌彬	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	杨正光	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
4	陈朝婕	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
5	华度（上海）城市规划设计有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91310230MA11XY808	

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
6	北京正光纪元建筑设计咨询有限公司	其他投资者	社团法人登记证	110108005597574	查看
7	中外建（厦门）投资管理有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91350200MA2XNK2L54	
8	北京连城居业科技有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	338437	查看
9	楼联网（北京）科技有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91110101633605966E	
10	西安中外建建筑设计有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	916101316786243003	

共查询到 10 条记录 共 2 页

首页
« 上一页
1
2
» 下一页
末页

善建者·华西

592

中国华西企业有限公司
CHINA HUASHI ENTERPRISES COMPANY LIMITED

十二、银行资信证明

（提供最近的银行资信证明扫描件）

牵头单位银行资信证明



补1

No: 44303524091212000001

单位资信证明 Account Certification

单位结算记录证明 CERTIFICATE OF SETTLEMENT RECORDS

致：深圳市宝安人才安居有限公司
中国华西企业有限公司/443066357018010110929

委托我行对其在我行的结算记录开具证明书。经确认，其具体情况如下：
自2023年09月11日我行营业时间起始之时起至2024年09月11日我行营业终了结账时止，我行未发现该单位存在违反我行结算制度规定的行为。

To: 深圳市宝安人才安居有限公司

We have been requested by 中国华西企业有限公司/443066357018010110929
to issue a certificate in respect of the settlement records with our bank. As confirmed, the transaction details are as follows:
During the period from 2023/09/11 (YYYY/MM/DD) to 2024/09/11 (YYYY/MM/DD), We didn't find the entity was in violation of the settlement regulations.

仅此证明，下无正文。
The remaining section of this page is intentionally left blank.

日期：2024年09月12日 （补）
Date: 2024/09/12



交通银行 行（签章）
Bank of Communications Branch
经办员：9855264
Operator
授权员：4433411
Authorizer

成员单位银行资信证明



No: 11025424091812000001

单位资信证明 Account Certification

单位结算记录证明 CERTIFICATE OF SETTLEMENT RECORDS

致: 深圳市宝安人才安居有限公司
北京中外建建筑设计有限公司/110060666018800010038

委托我行对其在我行的结算记录开具证明书。经确认,其具体情况如下:
自 2023 年 09 月 17 日 我行营业时间起始之时起至 2024 年 09 月 17 日 我
行营业终了结账时止,我行未发现该单位存在违反我行结算制度规定的行为。

To: 深圳市宝安人才安居有限公司
We have been requested by 北京中外建建筑设计有限公司/110060666018800010038
to issue a certificate in respect of the settlement records with our bank. As confirmed, the transaction details are as follows:
During the period from 2023/09/17 (YYYY/MM/DD) to 2024/09/17 (YYYY/MM/DD), We didn't find the entity was in violation of the
settlement regulations.

仅此证明,下无正文。
The remaining section of this page is intentionally left blank.

日期: 2024年09月18日
Date: 2024/09/18



交通银行 行(签章)
Bank of Communications Branch
经办员: 1104093
Operator
授权员: 1107650
Authorizer

十三、其他

- 1、在资信标中提交承诺函，承诺函内容及格式见第三章，如为联合体形式投标、则联合体各方均须提供；
- 2、近 3 年（2021-2023 年度）经审计的财务报告；
3. 关于围标串标的承诺书；
- 4、投标人认为应补充提供的其他文件

13.1 承诺函

1) 牵头单位承诺函

承诺函

致：深圳市宝安人才安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC）（项目名称）（工程编号：2303-440306-04-01-283872004001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标单位（公章）中国华西企业有限公司

日期：2024 年 9 月 26 日



2) 成员单位承诺函

承诺函

致：深圳市宝安人才安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司领亚保障性住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）（工程编号：2303-440306-04-01-283872004001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

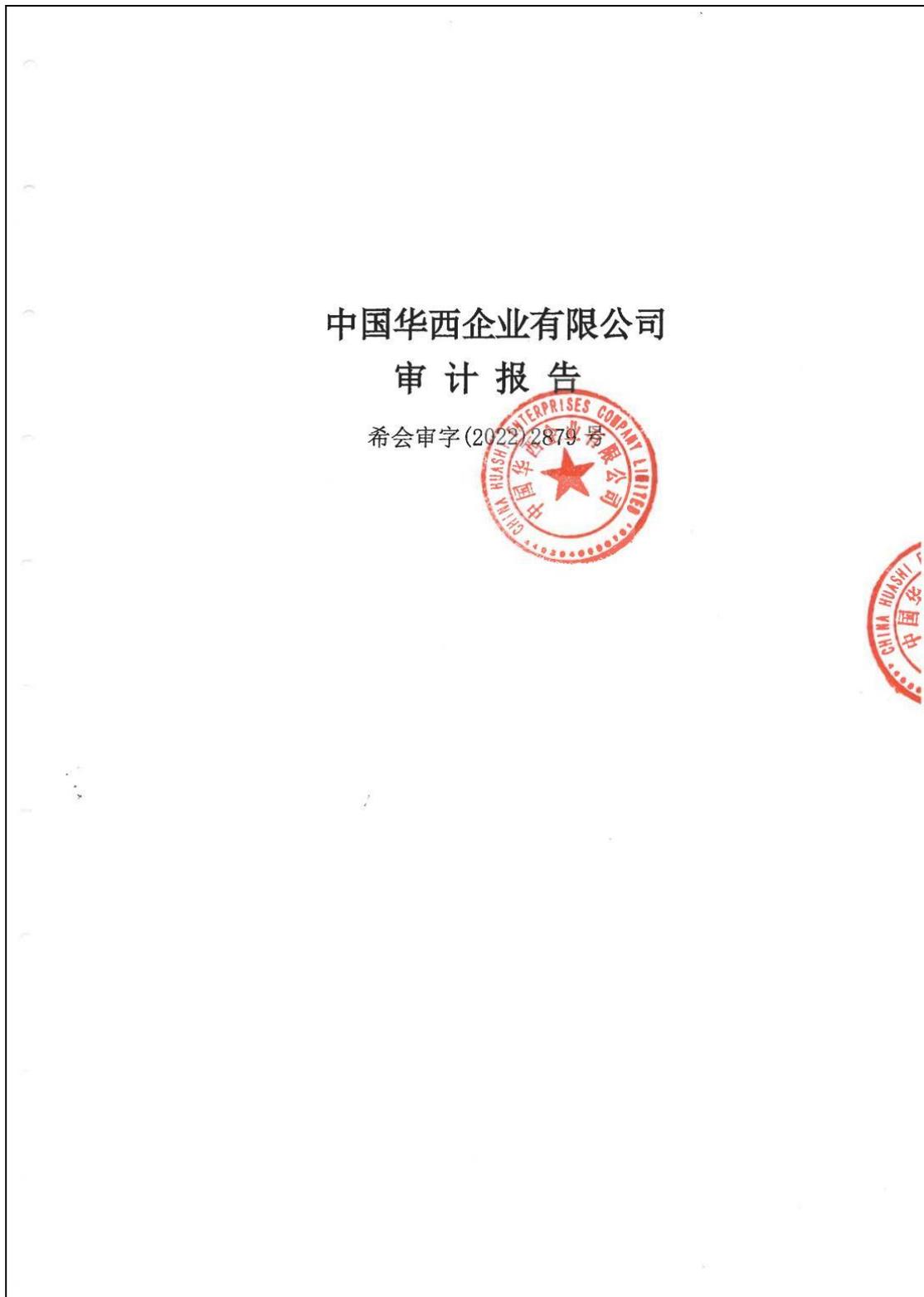
投标单位（公章）北京中外建建筑设计有限公司

日期：2024年9月26日

13.2 近3年（2021-2023年度）经审计的财务报告

牵头单位近三年经审计的财务报告

2021年经审计财务报告



查询编码：cnGc0QHK51091i1YRe

报告文号：希会审字(2022)2879号

报告类型：财务报表审计报告

被审计单位名称：中国华西企业有限公司

审计年度：2021年

签字注册会计师：高靖杰 (注册会计师编号：610100471374)

陈蓓蕾 (注册会计师编号：610100470049)

事务所名称：希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)

事务所电话：029-88275921

事务所地址：陕西省西安市浐灞生态区浐灞大道一号外事大厦六层



陕西省注册会计师协会

1. 微信扫码关注

2. 使用“陕西注协公众号”

查询网址：<http://cpa.sf.gov.cn/>

“陕西注协”公众号

业务查询功能扫码验证

业务报告使用查询编码仅证明该业务报告是由经依法批准设立的会计师事务所出具，报告的法律主体是签字注册会计师及其所在事务所。如业务报告缺乏查询信息页或查询信息页提供的信息无法正常查询，请报告使用人谨慎使用。

生成时间:2022-04-28 17:52:02

希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)
XigemaCpas(Special General Partnership)

希会审字(2022)2879号

审计报告

中国华西企业有限公司：

一、审计意见

我们审计了中国华西企业有限公司(以下简称“中华西公司”)财务报表,包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表,2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中华西公司2021年12月31日合并及母公司的财务状况以及2021年度合并及母公司的经营成果和现金流量。



二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中华西公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中华西公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中华西公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中华西公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中华西公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中华西公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的

信息。然而，未来的事项或情况可能导致中华西公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中华西公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行公司审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）



中国 西安市

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022年4月27日

合并资产负债表
2021年12月31日

编制单位: 中国华西企业有限公司

财企01表
金额单位: 元

项	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金	八(一)	1,417,795,940.42	1,713,070,850.13
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	八(二)	15,784,186.71	187,308.54
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八(三)	311,132,309.70	551,503,567.58
应收账款	八(四)	3,386,762,745.99	2,798,251,194.65
应收款项融资			
预付款项	八(五)	31,147,009.15	24,876,103.88
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	八(六)	520,079,471.62	536,275,081.30
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八(七)	1,617,095,074.40	1,126,132,746.85
其中: 原材料	八(七)	107,994,113.35	131,440,032.87
库存商品(产成品)			
合同资产	八(八)	5,651,372,845.93	4,133,371,691.84
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八(九)	84,500,090.19	18,209,901.92
流动资产合计		13,035,669,674.11	10,901,878,446.69
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	八(十)	160,600,000.00	160,600,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八(十一)	1,083,146,301.00	827,473,301.00
固定资产	八(十二)	686,045,889.59	685,427,382.68
其中: 固定资产原价	八(十二)	842,232,949.15	828,685,735.69
累计折旧	八(十二)	156,187,059.56	143,258,353.01
固定资产减值准备			
在建工程	八(十三)	2,743,362.63	44,623,423.98
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八(十四)	14,542,825.45	
无形资产	八(十五)	18,725,000.00	19,145,000.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八(十六)	18,810,806.99	15,705,567.83
递延所得税资产	八(十七)	125,869,473.70	69,923,105.62
其他非流动资产	八(十八)	61,065,271.43	51,509,616.65
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		2,171,548,930.79	1,874,407,397.76
资产总计		15,207,218,604.90	12,776,285,844.45

注: 表中带*科目为合并会计报表专用, 带△科目为合并企业专用, 带☆科目为外商投资企业专用, 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
法定代表人: 李江 主管会计工作负责人: 王松 会计机构负责人: 丁江

合并资产负债表 (续)

2021年12月31日

项	附注	期末余额	年初余额
编制单位: 中国华西企业有限公司			
财企01表 金额单位: 元			
流动资产:			
短期借款	八(十九)	563,485,750.72	983,373,093.58
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融负债			
应付票据	八(二十)	1,244,671,461.10	2,019,462,854.88
应付账款	八(二十一)	7,365,854,565.62	4,615,770,469.78
预收款项			
合同负债	八(二十二)	726,860,079.06	608,053,271.88
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八(二十三)	344,069,697.93	344,345,062.24
其中: 应付工资	八(二十三)	336,468,398.86	337,874,438.76
应付福利费			
其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八(二十四)	163,897,504.36	93,852,789.18
其中: 应交税金	八(二十四)	162,697,366.88	92,819,368.42
其他应付款	八(二十五)	833,859,706.68	775,588,771.16
其中: 应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八(二十六)	20,058,245.36	681,279,173.95
其他流动负债	八(二十七)	187,035,815.05	240,689,120.78
流动负债合计		11,449,782,825.88	10,362,414,607.41
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款	八(二十八)	854,511,581.04	231,536,415.79
应付债券	八(二十九)	300,000,000.00	
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	八(三十)	13,047,623.62	
长期应付款	八(三十一)		3,242,846.45
长期应付职工薪酬			
预计负债	八(三十二)	110,257,851.60	81,546,771.78
递延收益	八(三十三)	190,000.00	
递延所得税负债	八(十七)	265,643,411.04	203,959,775.98
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		1,543,650,467.30	520,285,810.00
负债合计		12,993,433,293.18	10,882,700,417.41
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八(三十四)	600,000,000.00	600,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八(三十四)	600,000,000.00	600,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八(三十四)	600,000,000.00	600,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	八(三十五)	74,982,599.21	74,982,599.21
减: 库存股			
其他综合收益	八(五十三)	735,480,969.59	566,770,384.76
其中: 外币报表折算差额	八(五十三)	-18,880,121.76	-2,539,801.43
专项储备	八(三十六)		69,062.24
盈余公积	八(三十七)	221,094,269.96	173,474,662.82
其中: 法定公积金	八(三十七)	149,819,183.70	126,009,380.13
任意公积金	八(三十七)	71,275,086.26	47,465,282.69
储备基金			
企业发展基金			
利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八(三十八)	565,150,474.30	462,325,256.41
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		2,196,708,313.06	1,877,621,965.44
*少数股东权益		17,076,998.66	15,963,461.60
所有者权益(或股东权益)合计		2,213,785,311.72	1,893,585,427.04
负债和所有者权益(或股东权益)总计		15,207,218,604.90	12,776,285,844.45

注: 表中带*科目为合并会计报表专用; 带△科目科目为金融企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:

合并利润表
2021年度

编制单位: 中国华西企业有限公司

金财02表
金额单位: 元

项	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		14,605,818,865.67	11,901,818,337.61
其中: 营业收入	八(三十九)	14,605,818,865.67	11,901,818,337.61
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		14,081,509,788.35	11,596,542,801.94
其中: 营业成本	八(三十九)	13,369,079,806.23	11,114,697,924.64
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险合同准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		54,915,677.42	57,461,384.16
销售费用	八(四十)	56,653,246.07	8,572,543.62
管理费用	八(四十一)	257,466,639.27	236,628,425.25
研发费用	八(四十二)	215,870,286.24	32,714,845.81
财务费用	八(四十三)	127,524,133.12	146,467,678.46
其中: 利息费用	八(四十三)	116,496,916.36	139,321,357.37
利息收入	八(四十三)	10,599,104.05	14,492,481.24
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八(四十三)	12,651,641.96	125,683.69
其他			
加: 其他收益	八(四十四)	3,438,188.07	9,877,730.92
投资收益(损失以“-”号填列)	八(四十五)	3,600,000.00	10,455,303.79
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	八(四十六)	-3,121.83	7,555,310.60
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八(四十七)	-162,449,229.28	
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八(四十八)	-53,506,471.07	-37,619,404.49
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八(四十九)	527,660.51	
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		315,916,103.72	295,544,476.49
加: 营业外收入	八(五十)	655,792.18	1,077,017.83
其中: 政府补助		170,600.00	
减: 营业外支出	八(五十一)	715,712.07	7,094,708.52
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		315,856,183.83	289,526,785.80
减: 所得税费用	八(五十二)	85,704,168.52	69,802,444.08
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		230,152,015.31	219,724,341.72
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		228,234,825.03	215,455,425.07
*少数股东损益		1,917,190.28	4,268,916.65
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		230,152,015.31	219,724,341.72
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		168,710,584.83	435,022,292.78
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额		-16,340,320.33	-7,011,939.59
9. 其他		185,050,905.16	442,034,232.37
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		230,152,015.31	219,724,341.72
归属于母公司所有者的综合收益总额		228,234,825.03	215,455,425.07
*归属于少数股东的综合收益总额		1,917,190.28	4,268,916.65
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注:表中*科目为合并报表专用;☆科目为金融类企业专用;带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

法定代表人: 申志

主管会计工作负责人: 孔祥

会计机构负责人: 丁佳

合并现金流量表
2021年度

编制单位：中国华西企业有限公司 企财03表
金额单位：元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		13,083,885,207.30	11,276,021,058.78
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		82,333.32	705,058.59
收到其他与经营活动有关的现金		44,617,744.69	42,324,027.86
经营活动现金流入小计		13,128,585,285.31	11,319,050,145.23
购买商品、接受劳务支付的现金		11,779,832,496.86	9,829,840,650.63
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		670,230,799.59	588,567,752.90
支付的各项税费		525,197,335.01	321,877,517.06
支付其他与经营活动有关的现金		103,771,016.55	113,789,673.22
经营活动现金流出小计		13,079,031,648.01	10,854,075,593.81
经营活动产生的现金流量净额		49,553,637.30	464,974,551.42
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		3,600,000.00	10,455,303.79
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		3,600,000.00	10,455,303.79
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,964,297.71	16,834,253.59
投资支付的现金			73,500,000.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		7,964,297.71	90,334,253.59
投资活动产生的现金流量净额		-4,364,297.71	-79,878,949.80
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,647,398,972.17	991,426,415.79
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		1,647,398,972.17	991,426,415.79
偿还债务支付的现金		1,601,962,428.78	864,941,923.70
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		195,081,750.29	244,728,584.25
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		794,833.93	
支付其他与筹资活动有关的现金		8,107,686.44	9,279,736.38
筹资活动现金流出小计		1,805,151,865.51	1,118,950,244.33
筹资活动产生的现金流量净额		-157,752,893.34	-127,523,828.54
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-3,576,138.62	-1,681,836.50
五、现金及现金等价物净增加额		-116,139,692.37	255,889,936.58
加：期初现金及现金等价物余额		1,401,889,032.73	1,145,999,096.15
六、期末现金及现金等价物余额		1,285,749,340.36	1,401,889,032.73

注：加△指项目为金融类企业专用。

法定代表人：

申强

主管会计工作负责人：

张非

会计机构负责人：

丁红

2022 年经审计财务报告

中国华西企业有限公司 审计报告

希会审字(2023)3153号

希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)

Xigema Cpas (Special General Partnership)

希会审字(2023)3153号

审计报告

中国华西企业有限公司：

一、审计意见

我们审计了中国华西企业有限公司(以下简称“中国华西企业”)财务报表,包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表,2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中国华西企业2022年12月31日合并及母公司的财务状况以及2022年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中国华西企业,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国华西企业管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中国华西企业的持续经营能力,披露与

1

此报告用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具,您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(http://acc.mof.gov.cn)进行查验。报告编号:陕23RLKUST66



持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中国华西企业、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国华西企业的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国华西企业持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国华西企业不能持续经营。



（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中国华西企业中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

希格玛会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：
 中国 西安市

中国注册会计师：


中国注册会计师：
 白芳凝
610100471455

中国注册会计师：
 李黎
610100470120

2023年4月18日



合并资产负债表

2022年12月31日

附注01表
单位：人民币元

编制单位：中国华西企业有限公司	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	1,782,200,278.27	1,417,795,940.42
△结算备付金		
△拆出资金		
交易性金融资产	八(一)	15,784,186.71
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	75,151,903.63	311,132,309.70
应收账款	3,499,729,026.28	3,386,762,745.99
应收款项融资		
预付款项	八(五)	43,957,745.16
△应收保费		
△应收分保账款		
△应收分保合同准备金		
应收资金类+管理款	八(六)	7,727,009.78
其他应收款	八(七)	408,059,817.01
其中：应收股利		
△买入返售金融资产		
存货	八(八)	595,781,866.93
其中：原材料	八(八)	72,147,535.28
库存商品(产成品)	八(八)	12,555,445.94
合同资产	八(九)	9,497,299,180.62
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	八(十)	94,043,726.53
其他流动资产		84,500,090.19
流动资产合计		13,035,669,674.11
16,019,750,846.51		
非流动资产：		
△发放贷款和垫款		
债权投资		
△可供出售金融资产		
其他债权投资		
△持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	八(十一)	160,600,000.00
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	八(十二)	1,421,325,560.00
固定资产	八(十三)	657,301,673.19
其中：固定资产原价	八(十三)	833,633,724.97
累计折旧	八(十三)	176,232,051.78
固定资产减值准备		
在建工程	八(十四)	3,579,951.16
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	八(十五)	24,733,847.23
无形资产	八(十六)	18,305,000.00
开发支出		
商誉	八(十七)	14,439,129.77
长期待摊费用	八(十八)	142,230,993.08
递延所得税资产	八(十九)	63,942,436.82
其他非流动资产		
其中：递延准备物资		
非流动资产合计		2,606,468,891.25
2,606,468,891.25		
资产总计	18,526,209,437.76	15,207,218,604.90

企业负责人： *李强* 主管会计工作负责人： *王明* 会计机构负责人： *丁华*



合并资产负债表（续）

2022年12月31日

财企01表

单位：人民币元

编制单位：中国华西企业有限公司	期末余额	期初余额
流动资产：		
短期借款	716,709,840.00	563,485,750.72
△向中央银行借款		
△拆入资金		
交易性金融负债		
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融负债		
应付票据	1,685,526,039.93	1,244,871,461.10
应付账款	9,901,956,306.61	7,365,854,565.62
预收款项		
合同负债	166,181,220.41	726,860,079.06
△卖出回购金融资产款		
△吸收存款及同业存放		
△代理买卖证券款		
△代理承销证券款		
应付职工薪酬	410,006,217.06	344,059,697.93
其中：应付工资	406,032,873.70	336,468,398.86
应付福利费	2,485.45	
其中：职工奖励及福利基金		
应交税费	130,782,582.79	163,897,504.35
其中：应交税金	129,540,220.71	162,697,366.86
其他应付款	962,511,366.13	833,859,706.68
其中：应付股利		
△应付手续费及佣金		
△应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	760,317,300.48	20,058,245.36
其他流动负债	209,253,370.67	187,036,815.06
流动负债合计	14,962,244,244.08	11,449,782,825.88
非流动负债：		
△保险合同准备金		
长期借款	130,000,000.00	854,511,581.04
应付债券	300,000,000.00	300,000,000.00
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	21,016,259.29	13,047,623.62
长期应付款	11,105,713.38	
长期应付职工薪酬		
预计负债	109,057,616.27	110,257,851.90
递延收益		190,000.00
递延所得税负债	349,896,678.40	265,643,411.04
其他非流动负债		
其中：特准储备基金		
非流动负债合计	921,078,267.34	1,543,650,467.30
负债合计	15,883,322,511.42	12,993,433,293.18
所有者权益：		
实收资本	600,000,000.00	600,000,000.00
国家资本		
国有法人资本	600,000,000.00	600,000,000.00
集体资本		
民营资本		
外资资本		
#减：已归还投资		
实收资本净额	600,000,000.00	600,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	78,691,537.87	74,982,599.21
原：库存股		
其他综合收益	977,749,669.95	735,480,969.59
其中：外币报表折算差额	-10,004,882.19	-18,880,121.76
专项储备	2,428,831.57	
盈余公积	280,128,162.50	221,094,269.96
其中：法定公积金	179,336,124.97	149,819,183.70
任意公积金	100,792,027.53	71,275,086.26
#储备基金		
#企业发展基金		
#利润归还投资		
△一般风险准备		
未分配利润	688,980,528.93	565,150,474.30
归属于母公司所有者权益合计	2,627,976,720.82	2,196,708,313.06
#少数股东权益	14,910,205.52	17,076,998.66
所有者权益合计	2,642,886,926.34	2,213,785,311.72
负债和所有者权益总计	18,526,209,437.76	15,207,218,604.90

企业负责人：

李强

主管会计工作负责人：

张林

会计机构负责人：

丁佳



合并利润表

2022年度

财企02表

单位: 人民币元

编制单位: 中国华西企业集团有限公司

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	18,404,306,019.32	14,605,818,865.67
其中: 营业收入	18,404,306,019.32	14,605,818,865.67
二、营业总成本	18,000,146,545.65	14,081,509,789.95
其中: 营业成本	17,243,022,457.93	13,389,079,806.23
△利息支出		
△手续费及佣金支出		
△退保金		
△赔付支出净额		
△提取保险责任准备金净额		
△保单红利支出		
△分保费用		
税金及附加	52,660,639.54	54,916,677.42
销售费用	31,018,901.79	56,653,246.07
管理费用	309,509,854.93	257,466,639.27
研发费用	281,817,970.48	215,870,286.24
财务费用	82,116,710.98	127,524,133.12
其中: 利息费用	104,442,500.85	116,496,916.36
利息收入	9,812,983.33	10,599,104.05
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	-20,886,846.35	12,651,641.96
其他		
加: 其他收益	-1,889,678.38	3,438,188.07
投资收益(损失以“-”号填列)	11,104,252.51	3,600,000.00
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
△汇兑收益(损失以“-”号填列)		
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	25,340,364.59	-3,121.83
信用减值损失(损失以“-”号填列)	-49,762,261.88	-162,449,229.28
资产减值损失(损失以“-”号填列)	-20,794,414.20	-53,506,471.07
资产处置收益(损失以“-”号填列)	827,066.90	527,660.51
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	368,984,802.21	316,916,103.72
加: 营业外收入	1,836,397.03	656,782.16
其中: 政府补助	124,996.39	
减: 营业外支出	5,816,298.14	716,712.07
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	365,004,901.10	316,856,183.81
减: 所得税费用	102,049,936.60	85,704,168.52
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	262,957,964.50	230,152,015.31
(一) 按所有权归属分类		
归属于母公司所有者的净利润	264,293,937.17	228,234,825.03
*少数股东损益	-1,335,972.67	1,917,190.28
(二) 按经营持续性分类		
持续经营净利润	262,957,964.50	230,152,015.31
终止经营净利润		
六、其他综合收益的税后净额	242,268,700.36	168,710,584.83
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	242,268,700.36	168,710,584.83
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	242,268,700.36	168,710,584.83
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6. 其他债权投资信用减值准备		
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)		
8. 外币报表折算差额	8,875,239.57	-16,340,320.33
9. 其他	233,393,460.79	186,050,906.16
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	747,495,365.22	396,862,600.14
归属于母公司所有者的综合收益总额	506,582,637.53	396,945,409.86
*归属于少数股东的综合收益总额	-1,335,972.67	1,917,190.28
八、每股收益:		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

毕洪

张洪

丁世



合并现金流量表

2022年度

财全03表

单位：人民币元

编制单位：中	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		17,643,894,360.07	13,083,885,207.30
△客户存款及同业往来净增加额			
△向中央银行净拆入加额			
△向其中央银行及其他金融机构净拆入			
△收到原保险合同赔付款项的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保护储备及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		32,350,704.42	82,333.32
收到其他与经营活动有关的现金		179,132,578.24	44,617,744.69
经营活动现金流入小计		17,855,377,642.73	13,128,585,285.31
购买商品、接受劳务支付的现金		15,860,288,272.48	11,779,832,496.86
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		686,531,526.63	670,230,799.59
支付的各项税费		564,689,924.05	525,197,335.01
支付其他与经营活动有关的现金		289,333,637.11	103,771,016.55
经营活动现金流出小计		17,390,743,360.27	13,079,031,648.01
经营活动产生的现金流量净额		464,634,282.46	49,553,637.30
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		11,104,252.51	3,600,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		11,104,252.51	3,600,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,875,787.58	7,964,297.71
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		7,875,787.58	7,964,297.71
投资活动产生的现金流量净额		3,228,464.93	-4,364,297.71
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
* 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		770,000,000.00	1,647,398,972.17
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		770,000,000.00	1,647,398,972.17
偿还债务支付的现金		601,028,436.64	1,601,962,428.78
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		186,711,437.23	195,081,750.29
* 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		838,936.38	794,833.93
支付其他与筹资活动有关的现金		13,186,384.74	8,107,686.44
筹资活动现金流出小计		800,926,268.61	1,805,151,866.51
筹资活动产生的现金流量净额		-30,926,268.61	-157,752,894.34
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		640,828.13	-3,576,138.62
五、现金及现金等价物净增加额		437,477,116.91	-116,139,692.37
加：期初现金及现金等价物余额		1,285,749,340.36	1,401,889,032.73
六、期末现金及现金等价物余额		1,723,226,467.27	1,285,749,340.36

企业负责人：

Handwritten signature

主管会计工作负责人：

Handwritten signature

会计机构负责人：

Handwritten signature



2023 年经审计财务报告

四川华信(集团)会计师事务所
(特殊普通合伙)

SI CHUAN HUA XIN (GROUP) CPA (LLP)

地址:成都市洗面桥街 18 号金茂礼都南 28 楼
电话: (028) 85560449
传真: (028) 85560449
邮编: 610041
电邮: schxzhb@hxcpa.com.cn

中国华西企业有限公司

2023 年度审计报告

川华信审(2024)第 0157-006 号

目录:

- | | |
|---------------|------------------|
| 1、审计报告 | 4、合并及母公司现金流量表 |
| 2、合并及母公司资产负债表 | 5、合并及母公司所有者权益变动表 |
| 3、合并及母公司利润表 | 6、财务报表附注 |

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码:川124ENGR7KF



中国华西企业有限公司

审计报告

审计报告

川华信审（2024）第 0157-006 号

中国华西企业有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中国华西企业有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



中国华西企业有限公司

审计报告

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

四川华信(集团)会计师事务所



(特殊普通合伙)

中国·成都

中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国注册会计师：



随同审计报告一并使用
四川华信(集团)会计师事务所

合并资产负债表
2023年12月31日

编制单位：中国华西企业有限公司 单位：人民币元

项 目	行次	年末余额	年初余额
流动资产：	1		
货币资金	2	1,334,247,745.93	1,782,200,278.27
△结算备付金	3		
△拆出资金	4		
交易性金融资产	5	112,576.72	15,760,292.30
衍生金融资产	6		
应收票据	7	44,105,527.10	75,151,903.03
应收账款	8	3,561,048,901.76	3,499,729,026.28
应收款项融资	9		
预付款项	10	194,593,273.70	43,957,745.76
△应收保费	11		
△应收分保账款	12		
△应收分保合同准备金	13		
应收资金集中管理款	14	6,837,631.68	7,727,009.78
其他应收款	15	763,884,101.91	408,099,817.01
其中：应收股利	16	3,600,000.00	
△买入返售金融资产	17		
存货	18	812,598,777.16	595,781,866.93
其中：原材料	19	74,703,506.75	72,147,535.28
库存商品（产成品）	20	12,457,397.11	12,555,445.94
合同资产	21	13,272,428,865.90	9,497,299,180.62
持有待售资产	22		
一年内到期的非流动资产	23		
其他流动资产	24	140,341,706.58	94,043,726.53
流动资产合计	25	20,130,199,108.44	16,019,750,846.51
非流动资产：	26		
△发放贷款和垫款	27		
债权投资	28		
其他债权投资	29		
长期应收款	30		
长期股权投资	31		
其他权益工具投资	32	158,520,000.00	160,600,000.00
其他非流动金融资产	33	15,600,000.00	
投资性房地产	34	1,319,739,000.00	1,421,325,560.00
固定资产	35	655,151,719.49	657,301,673.19
其中：固定资产原价	36	867,280,105.83	833,533,724.97
累计折旧	37	212,128,386.34	176,232,051.78
固定资产减值准备	38		
在建工程	39		3,579,951.16
生产性生物资产	40		
油气资产	41		
使用权资产	42	51,964,387.46	24,733,847.23
无形资产	43	17,885,000.00	18,305,000.00
开发支出	44		
商誉	45		
长期待摊费用	46	18,546,475.15	14,439,129.77
递延所得税资产	47	162,331,153.06	142,230,993.08
其他非流动资产	48	65,646,800.20	63,942,436.82
其中：特准储备物资	49		
非流动资产合计	50	2,465,384,535.36	2,506,458,591.25
资产总计	51	22,595,583,643.80	18,526,209,437.76

法定代表人：刘国亮 主管会计工作负责人：陈建 会计机构负责人：丁坤





合并资产负债表 (续)
2023年12月31日

随同审计报告一并使用
四川华信(集团)会计师事务所

Table with columns: 项目 (Item), 行次 (Line Item), 年末余额 (Year-end Balance), 年初余额 (Beginning Balance). Rows include 流动资产 (Current Assets), 非流动资产 (Non-current Assets), 负债 (Liabilities), and 所有者权益 (Equity).

法定代表人: [Signature] 主管会计工作负责人: [Signature] 会计机构负责人: [Signature]





合并利润表
2023年度

随同审计报告一并使用
四川华信(集团)会计师事务所

Table with columns: 项目 (Item), 行次 (Line Item), 本年金额 (This Year Amount), 上年金额 (Last Year Amount). Rows include 营业收入 (Operating Income), 营业成本 (Operating Costs), 营业利润 (Operating Profit), 利润总额 (Total Profit), 净利润 (Net Profit).

法定代表人: [Signature] 会计工作负责人: [Signature] 会计机构负责人: [Signature]

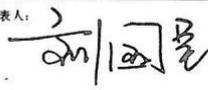
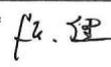


合并现金流量表
2023年度

单位：人民币元

编制单位：中国华西企业有限公司

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	19,267,885.362.23	17,643,894,360.07
△客户存款和同业存放款项净增加额	3		
△向中央银行借款净增加额	4		
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5		
△收到原保险合同保费取得的现金	6		
△收到再保业务现金净额	7		
△保户储金及投资款净增加额	8		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9		
△收取利息、手续费及佣金的现金	10		
△拆入资金净增加额	11		
△回购业务资金净增加额	12		
△代理买卖证券收到的现金净额	13		
收到的税费返还	14		32,350,704.42
收到其他与经营活动有关的现金	15	90,050,024.83	179,132,578.24
经营活动现金流入小计	16	19,357,935,387.06	17,855,377,642.73
购买商品、接受劳务支付的现金	17	18,474,365,222.49	15,860,288,272.48
△客户贷款及垫款净增加额	18		
△存放中央银行和同业款项净增加额	19		
△支付原保险合同赔付款项的现金	20		
△拆出资金净增加额	21		
△支付利息、手续费及佣金的现金	22		
△支付保单红利的现金	23		
支付给职工及为职工支付的现金	24	742,036,917.11	686,531,526.63
支付的各项税费	25	517,422,417.67	554,589,924.05
支付其他与经营活动有关的现金	26	272,191,722.96	289,333,637.11
经营活动现金流出小计	27	20,006,016,280.23	17,390,743,360.27
经营活动产生的现金流量净额	28	-648,080,893.17	464,634,282.46
二、投资活动产生的现金流量：	29		
收回投资收到的现金	30		
取得投资收益收到的现金	31	1,423,443.14	11,104,252.51
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	32		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33		
收到其他与投资活动有关的现金	34		
投资活动现金流入小计	35	1,423,443.14	11,104,252.51
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	36	41,153,210.69	7,875,787.58
投资支付的现金	37		
△质押贷款净增加额	38		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39		
支付其他与投资活动有关的现金	40		
投资活动现金流出小计	41	41,153,210.69	7,875,787.58
投资活动产生的现金流量净额	42	-39,729,767.55	3,228,464.93
三、筹资活动产生的现金流量：	43		
吸收投资收到的现金	44		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45		
取得借款收到的现金	46	2,090,000,000.00	770,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	48		
筹资活动现金流入小计	49	2,090,000,000.00	770,000,000.00
偿还债务支付的现金	50	1,580,027,140.48	601,028,436.64
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	51	258,372,849.52	186,711,437.23
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	52	688,643.63	838,936.38
支付其他与筹资活动有关的现金	53	4,159,882.32	13,186,384.74
筹资活动现金流出小计	54	1,842,559,872.32	800,926,258.61
筹资活动产生的现金流量净额	55	247,440,127.68	-30,926,258.61
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	56	5,396,093.57	540,628.13
五、现金及现金等价物净增加额	57	-434,974,439.47	437,477,116.91
加：期初现金及现金等价物余额	58	1,723,226,457.27	1,285,749,340.36
六、期末现金及现金等价物余额	59	1,288,252,017.80	1,723,226,457.27

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

随同审计报告一并使用
四川华信(集团)会计师事务所



成员单位近三年经审计的财务报告

2021 年经审计财务报告

北京中外建建筑设计有限公司

2021 年度审计报告

东审会【2022】09-002 号



项目内容	序号
审计报告	1
资产负债表	2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
财务报表附注	6
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）营业执照副本复印件	7
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）执业资格证书复印件	8

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）

审计报告

审计报告

东审会【2022】09—002号

北京中外建建筑设计有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了北京中外建建筑设计有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）

审计报告

的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：
李慧芳
900491202

中国注册会计师：
张斌
130053920925

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：北京中外建建筑设计有限公司

会企01表

单位：元

资产	行次	期末余额	上年期末余额
流动资产：			
货币资金	1	113,191,016.13	94,948,689.72
交易性金融资产	2	600,000.00	600,000.00
衍生金融资产	3	-	-
应收票据	4	23,025,861.68	16,799,914.97
应收账款	5	279,906,345.50	286,223,082.29
应收款项融资	6	-	-
预付款项	7	65,673,256.22	78,982,446.57
其他应收款	8	147,186,286.68	162,392,999.33
存货	9	20,823,393.96	12,610,598.58
合同资产	10	-	-
持有待售资产	11	-	-
一年内到期的非流动资产	12	-	-
其他流动资产	13	3,043,563.62	2,691,505.84
流动资产合计	14	653,449,723.79	655,249,237.30
非流动资产：			
债权投资	15	-	-
其他债权投资	16	-	-
长期应收款	17	-	-
长期股权投资	18	-	-
其他权益工具投资	19	-	-
其他非流动金融资产	20	-	-
投资性房地产	21	-	-
固定资产	22	6,533,492.98	4,544,851.28
在建工程	23	-	-
生产性生物资产	24	-	-
油气资产	25	-	-
使用权资产	26	-	-
无形资产	27	1,171,905.32	1,150,857.11
开发支出	28	-	-
商誉	29	-	-
长期待摊费用	30	980,498.71	1,838,486.91
递延所得税资产	31	-	-
其他非流动资产	32	-	-
非流动资产合计	33	8,685,897.01	7,534,195.30
资产总计	34	662,135,620.80	662,783,432.60

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

[Signature]

[Signature]

[Signature]
2022.4.18

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：北京中外建建筑设计有限公司

会企01表

单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	上年期末余额
流动负债：			
短期借款	35	-	-
交易性金融负债	36	-	-
衍生金融负债	37	-	-
应付票据	38	-	-
应付账款	39	317,726,263.38	340,428,584.68
预收款项	40	-	-
合同负债	41	73,631,214.89	76,934,306.65
应付职工薪酬	42	10,540,831.10	9,282,721.74
应交税费	43	5,627,854.42	6,012,047.20
其他应付款	44	78,975,549.13	72,546,692.93
持有待售负债	45	-	-
一年内到期的非流动负债	46	-	-
其他流动负债	47	-	-
流动负债合计	48	486,501,712.92	505,204,353.20
非流动负债：			
长期借款	49	-	-
应付债券	50	-	-
其中：优先股	51	-	-
永续债	52	-	-
租赁负债	53	-	-
长期应付款	54	-	41,421.51
预计负债	55	-	-
递延收益	56	-	-
递延所得税负债	57	-	-
其他非流动负债	58	-	-
非流动负债合计	59	-	41,421.51
负债合计	60	486,501,712.92	505,245,774.71
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	61	10,800,000.00	10,800,000.00
其他权益工具	62	-	-
其中：优先股	63	-	-
永续债	64	-	-
资本公积	65	-	-
减：库存股	66	-	-
其他综合收益	67	-	-
专项储备	68	-	-
盈余公积	69	18,864,410.84	17,677,736.11
未分配利润	70	145,969,497.04	129,059,921.78
所有者权益（或股东权益）合计	71	175,633,907.88	157,537,657.89
负债和所有者权益（或股东权益）总计	72	662,135,620.80	662,783,432.60

公司法定代表人：

Handwritten signature

主管会计工作负责人：

Handwritten signature

会计机构负责人：

Handwritten signature

2022.4.18

利润表
2021年度

编制单位: 北京中外建建筑设计有限公司

会企02表

单位: 元

项目	行次	本期金额	上年同期金额
一、营业收入	1	820,727,447.80	849,253,907.46
减: 营业成本	2	648,830,831.21	685,251,516.48
税金及附加	3	4,127,301.30	4,433,387.90
销售费用	4	-	-
管理费用	5	107,065,927.09	97,304,828.62
研发费用	6	36,747,631.63	34,811,862.12
财务费用	7	522,732.41	1,045,275.03
其中: 利息费用	8	131,504.94	8,253.50
利息收入	9	324,718.50	335,487.34
加: 其他收益	10	5,687,785.92	5,213,860.60
投资收益 (损失以“-”号填列)	11	-	16,837.66
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	12	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)	13	-	-
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)	14	-	-
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	15	-	-
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	16	-291,165.60	-
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	17	-	-
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	18	2,723.97	-14,136.54
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	19	28,832,368.45	31,623,599.03
加: 营业外收入	20	995,977.35	276,423.81
减: 营业外支出	21	297,807.81	383,250.00
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	22	29,530,537.99	31,516,772.84
减: 所得税费用	23	5,239,253.85	4,727,515.93
四、净利润 (亏损以“-”号填列)	24	24,291,284.14	26,789,256.91
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	25	24,291,284.14	26,789,256.91
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	26	-	-
五、其他综合收益的税后净额	27	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	28	-	-
1.重新计量设定受益计划变动额	29	-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30	-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动	31	-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动	32	-	-
5.其他	33	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	34	-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益	35	-	-
2.其他债权投资公允价值变动	36	-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37	-	-
4.其他债权投资信用减值准备	38	-	-
5.现金流量套期储备	39	-	-
6.外币财务报表折算差额	40	-	-
7.其他	41	-	-
六、综合收益总额	42	24,291,284.14	26,789,256.91
七、每股收益:	43	-	-
(一) 基本每股收益	44	-	-
(二) 稀释每股收益	45	-	-

公司法定代表人:

(Signature)

主管会计工作负责人:

(Signature)

会计机构负责人:

(Signature)

2022.4.18

北京中外建建筑设计有限公司(特别普通合伙)

现金流量表
2021年度

编制单位：北京中外建建筑设计有限公司

会企03表
单位：元

项 目	行次	本年数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	867,326,254.88	796,564,119.84
收到的税费返还	2	602,217.98	6,464.27
收到其他与经营活动有关的现金	3	311,006,699.86	234,102,138.24
经营活动现金流入小计	4	1,178,935,172.72	1,030,672,722.35
购买商品、接受劳务支付的现金	5	599,836,298.42	621,460,417.18
支付给职工以及为职工支付的现金	6	159,555,869.04	151,313,020.99
支付的各项税费	7	29,875,887.76	11,814,491.54
支付其他与经营活动有关的现金	8	361,876,661.55	219,206,212.95
经营活动现金流出小计	9	1,151,144,716.77	1,003,794,142.66
经营活动产生的现金流量净额	10	27,790,455.95	26,878,579.69
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11	-	-
取得投资收益收到的现金	12	-	16,837.66
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	45,249.99	45,697.82
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	-
投资活动现金流入小计	16	45,249.99	62,535.48
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	4,837,670.44	4,511,942.30
投资支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	-
投资活动现金流出小计	21	4,837,670.44	4,511,942.30
投资活动产生的现金流量净额	22	-4,792,420.45	-4,449,406.82
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23	-	-
取得借款收到的现金	24	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
筹资活动现金流入小计	26	-	-
偿还债务支付的现金	27	-	34,594.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	4,755,709.09	4,349,403.77
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流出小计	30	4,755,709.09	4,383,997.77
筹资活动产生的现金流量净额	31	-4,755,709.09	-4,383,997.77
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	33	18,242,326.41	18,045,175.10
加：期初现金及现金等价物余额	34	94,948,689.72	76,933,514.62
六、期末现金及现金等价物余额	35	113,191,016.13	94,978,689.72

公司法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 
2022.4.18

所有者权益变动表
2021年度

编制单位: 北京中外建建筑设计有限公司

单位: 元

项目	行次	本期数				所有者权益合计
		实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	
			优先股	永续债		
一、上年期末余额	1	10,800,000.00	-	-	-	10,800,000.00
加: 会计政策变更	2	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	5	10,800,000.00	-	-	-	10,800,000.00
(一) 综合收益总额	6	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	7	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	8	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	9	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	10	-	-	-	-	-
4. 其他	11	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	12	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	13	-	-	-	-	-
2. 对所有者 (或股东) 的分配	14	-	-	-	-	-
3. 其他	15	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	16	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本 (或股本)	17	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本 (或股本)	18	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	19	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	20	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	21	-	-	-	-	-
6. 其他	22	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	23	-	-	-	-	-
1. 本期提取	24	-	-	-	-	-
2. 本期使用	25	-	-	-	-	-
(六) 其他	26	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	27	10,800,000.00	-	-	-	10,800,000.00
四、本年年末余额	28	-	-	-	-	-
所有者权益合计		17,677,736.11	-	-	-	17,677,736.11
未分配利润		129,059,921.78	-	-	-	129,059,921.78
盈余公积		-	-	-	-	-
专项储备		-	-	-	-	-
其他综合收益		-	-	-	-	-
减: 库存股		-	-	-	-	-
所有者权益合计		17,677,736.11	-	-	-	17,677,736.11
未分配利润		-1,177,934.15	-	-	-	-1,177,934.15
盈余公积		127,881,987.63	-	-	-	127,881,987.63
专项储备		18,087,509.41	-	-	-	18,087,509.41
其他综合收益		1,186,674.73	-	-	-	1,186,674.73
减: 库存股		24,291,284.14	-	-	-	24,291,284.14
所有者权益合计		145,569,497.04	-	-	-	145,569,497.04

张美 2022.4.18

张美

张美

张美

北京中建华西会计师事务所 (特殊普通合伙)

所有者权益变动表
2021年度

单位: 元

项目	行次	实收资本 (或股本)			其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	其他权益工具	永续债							
一、上年期末余额	1	10,800,000.00									14,998,810.42	109,677,774.35	135,476,584.77
加: 会计政策变更	2												
前期差错更正	3												
其他	4												
二、本年期初余额	5	10,800,000.00									14,998,810.42	109,677,774.35	135,476,584.77
(一) 综合收益总额	6										14,998,810.42	-141,883.79	135,334,700.98
(二) 所有者投入和减少资本	7										2,678,925.69	19,524,031.22	22,202,956.91
1. 所有者投入的普通股	8											26,789,256.91	26,789,256.91
2. 其他权益工具持有者投入资本	9												
3. 股份支付计入所有者权益的金额	10												
4. 其他	11												
(三) 利润分配	12												
1. 提取盈余公积	13										2,678,925.69	-7,265,225.69	-4,586,300.00
2. 对所有者 (或股东) 的分配	14										2,678,925.69	-2,678,925.69	
3. 其他	15											-4,586,300.00	-4,586,300.00
(四) 所有者权益内部结转	16												
1. 资本公积转增资本 (或股本)	17												
2. 盈余公积转增资本 (或股本)	18												
3. 盈余公积弥补亏损	19												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	20												
5. 其他综合收益结转留存收益	21												
6. 其他	22												
(五) 专项储备	23												
1. 本期提取	24												
2. 本期使用	25												
(六) 其他	26												
四、本年期末余额	27	10,800,000.00									17,677,736.11	129,059,921.78	157,537,657.89
公司法定代表人:	28												

会计机构负责人: 杨文 2022.4.18

主管会计工作负责人: [Signature]

北京中外建会计师事务所 (特殊普通合伙)

北京中外建建筑设计有限公司

2021 年度财务报表附注

北京中外建建筑设计有限公司 财务报表附注

2021 年度

（除特别说明，金额以人民币元表述）

一、公司基本情况

北京中外建建筑设计有限公司（以下简称“本公司”），成立于 2002 年 06 月 12 日，统一社会信用代码：911101087400996321；公司类型：其他有限责任公司；企业注册地址：北京市海淀区首体南路 38 号创景大厦 B 座 301。注册资本：1,080.00 万元；实收资本：1,080.00 万元。营业期限：2002 年 06 月 12 日至 2052 年 06 月 11 日；法定代表人：刘方。

公司经营范围：建筑工程设计；风景园林工程设计；城市规划；规划管理；工程招标代理；工程造价咨询；工程技术咨询；工程项目管理；施工总承包；技术开发、技术服务、技术转让、技术咨询。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

工商信息变更：

2021 年 05 月 14 日，经营范围由“建筑工程设计；风景园林工程设计；城市规划；工程招标代理。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）”变更为“建筑工程设计；风景园林工程设计；城市规划；规划管理；工程招标代理；工程造价咨询；工程技术咨询；工程项目管理；施工总承包；技术开发、技术服务、技术转让、技术咨询。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）”

2021 年 05 月 14 日，企业注册地址由“北京市西城区车公庄西路乙 19 号 5 层 501”变更为“北京市海淀区首体南路 38 号创景大厦 B 座 301”。

北京中外建建筑设计有限公司 2021 年度财务报表附注

关联方名称	对本公司的持股比例	对本公司的表决权比例
华度（上海）城市规划设计有限公司	10.43%	10.43%
北京连城居业科技有限公司	10.00%	10.00%
杨正光	9.90%	9.90%
王涌彬	8.76%	8.76%
陈朝婕	8.34%	8.34%
荀友和	5.21%	5.21%
楼联网（北京）科技有限公司	2.00%	2.00%

2、 本公司参股公司

参股公司名称	本公司合计持股比例	本公司合计享有的表决权比例
浙江中外建智慧城市科技有限公司	30.00%	30.00%

十、或有事项

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

十一、承诺事项

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的承诺事项。

十二、资产负债表日后非调整事项

截至 2022 年 04 月 12 日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

十三、其他重要事项

截至 2022 年 04 月 12 日，本公司不存在应披露的其他重要事项。

北京东审会计师事务所(特殊普通合伙)

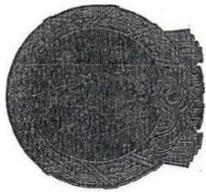
北京中外建建筑设计有限公司

2021 年 04 月 12 日

证书序号: 0014621

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 北京东铺会计师事务所 (特殊普通合伙)

首席合伙人: 李丽

主任会计师: 李丽

经营场所: 北京市东城区崇文门外大街7、9号1幢11层 11-1



组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 11000395

批准执业文号: 京财会[2005]1668号

批准执业日期: 2005年10月11日





营业执照

(副本) (2-1)

统一社会信用代码
91110102781700826T

成立日期 2005年10月17日
合伙期限 2005年10月17日至长期
主要经营场所 北京市东城区崇文门外大街7、9号1幢11层11-1



登记机关
2021年10月28日

名称 北京领亚设计事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙

经营范围 从事会计师事务所业务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

扫描二维码
“国家企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、许可、监管信息

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

市场主体应当于每年6月1日至9月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址:
<http://www.gsxt.gov.cn>

仅供审计报告使用

2022 年经审计财务报告

北京中外建建筑设计有限公司

2022 年度审计报告

鼎立会【2023】09-087 号

项目内容	序号
审计报告	1
资产负债表	2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
财务报表附注	6
北京东审鼎立国际会计师事务所有限责任公司执业资格证书复印件	7
北京东审鼎立国际会计师事务所有限责任公司营业执照副本复印件	8

北京东审鼎立国际会计师事务所有限责任公司

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 京23N54B2MAS



北京东审鼎立国际会计师事务所有限责任公司

审计报告

审计报告

鼎立会【2023】09-087号

北京中外建建筑设计有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了北京中外建建筑设计有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行



北京东审鼎立国际会计师事务所有限责任公司

审计报告

的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京东审鼎立国际会计师事务所
北京东审鼎立国际会计师事务所
有限责任公司
中国 北京
1101080257
2023年04月13日

中国注册会计师：

中国注册会计师
张建
110004930012

中国注册会计师：

中国注册会计师
张厚星
110004910050



资产负债表

2022年12月31日

编制单位：北京中外建建筑设计有限公司

会企01表
单位：元

资产	行次	期末余额	上年期末余额
流动资产：			
货币资金	1	92,766,868.61	113,191,016.13
交易性金融资产	2	4,950,000.00	600,000.00
衍生金融资产	3	-	-
应收票据	4	22,242,844.65	23,025,861.68
应收账款	5	317,663,743.70	279,906,345.50
应收款项融资	6	-	-
预付款项	7	96,431,239.46	65,673,256.22
其他应收款	8	135,632,006.72	147,186,286.68
存货	9	20,942,750.02	20,823,393.96
合同资产	10	-	-
持有待售资产	11	-	-
一年内到期的非流动资产	12	-	-
其他流动资产	13	1,146,388.44	3,043,563.62
流动资产合计	14	691,775,841.60	653,449,723.79
非流动资产：			
债权投资	15	-	-
其他债权投资	16	-	-
长期应收款	17	-	-
长期股权投资	18	-	-
其他权益工具投资	19	-	-
其他非流动金融资产	20	-	-
投资性房地产	21	-	-
固定资产	22	5,199,729.98	6,533,492.98
在建工程	23	-	-
生产性生物资产	24	-	-
油气资产	25	-	-
使用权资产	26	-	-
无形资产	27	961,482.73	1,171,905.32
开发支出	28	-	-
商誉	29	-	-
长期待摊费用	30	1,960,905.67	980,498.71
递延所得税资产	31	-	-
其他非流动资产	32	-	-
非流动资产合计	33	8,122,118.38	8,685,897.01
资产总计	34	699,897,959.98	662,135,620.80

公司法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：
2023. 4. 24



资产负债表

2022年12月31日

编制单位：北京中外建建筑设计有限公司

会企01表

单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	上年期末余额
流动负债：			
短期借款	35	-	-
交易性金融负债	36	-	-
衍生金融负债	37	-	-
应付票据	38	-	-
应付账款	39	321,284,066.38	317,726,263.38
预收款项	40	-	-
合同负债	41	90,689,989.11	73,631,214.89
应付职工薪酬	42	7,711,607.92	10,540,831.10
应交税费	43	3,433,309.87	5,627,854.42
其他应付款	44	79,435,020.48	78,975,549.13
持有待售负债	45	-	-
一年内到期的非流动负债	46	-	-
其他流动负债	47	-	-
流动负债合计	48	502,553,993.76	486,501,712.92
非流动负债：			
长期借款	49	-	-
应付债券	50	-	-
其中：优先股	51	-	-
永续债	52	-	-
租赁负债	53	-	-
长期应付款	54	-	-
预计负债	55	-	-
递延收益	56	-	-
递延所得税负债	57	-	-
其他非流动负债	58	-	-
非流动负债合计	59	-	-
负债合计	60	502,553,993.76	486,501,712.92
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	61	10,800,000.00	10,800,000.00
其他权益工具	62	-	-
其中：优先股	63	-	-
永续债	64	-	-
资本公积	65	-	-
减：库存股	66	-	-
其他综合收益	67	-	-
专项储备	68	-	-
盈余公积	69	20,460,761.11	18,864,410.84
未分配利润	70	166,083,205.11	145,969,497.04
所有者权益（或股东权益）合计	71	197,343,966.22	175,633,907.88
负债和所有者权益（或股东权益）总计	72	699,897,959.98	662,135,620.80

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

2023.4.24



利润表
2022年度

编制单位: 北京中外建建筑设计有限公司 会企02表
单位: 元

项目	行次	本期金额	上年同期金额
一、营业收入	1	672,931,536.34	820,727,447.80
减: 营业成本	2	512,339,014.50	648,830,831.21
税金及附加	3	3,161,229.75	4,127,301.30
销售费用	4	-	-
管理费用	5	96,868,910.89	107,065,927.09
研发费用	6	34,869,832.53	36,747,631.63
财务费用	7	604,548.27	522,732.41
其中: 利息费用	8	445,793.42	131,504.94
利息收入	9	352,181.30	324,718.50
加: 其他收益	10	4,588,059.10	5,687,785.92
投资收益 (损失以“-”号填列)	11	29,042.03	-
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	12	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)	13	-	-
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)	14	-	-
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	15	-	-
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	16	-29,450.00	-291,165.60
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	17	-	-
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	18	-481,582.52	2,723.97
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	19	29,194,069.01	28,832,368.45
加: 营业外收入	20	380,074.95	995,977.35
减: 营业外支出	21	637,174.06	297,807.81
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	22	28,936,969.90	29,530,537.99
减: 所得税费用	23	2,833,279.56	5,239,253.85
四、净利润 (亏损以“-”号填列)	24	26,103,690.34	24,291,284.14
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	25	26,103,690.34	24,291,284.14
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	26	-	-
五、其他综合收益的税后净额	27	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	28	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	29	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31	-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32	-	-
5. 其他	33	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	34	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35	-	-
2. 其他债权投资公允价值变动	36	-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37	-	-
4. 其他债权投资信用减值准备	38	-	-
5. 现金流量套期储备	39	-	-
6. 外币财务报表折算差额	40	-	-
7. 其他	41	-	-
六、综合收益总额	42	26,103,690.34	24,291,284.14
七、每股收益:	43	-	-
(一) 基本每股收益	44	-	-
(二) 稀释每股收益	45	-	-

公司法定代表人:

高伟

主管会计工作负责人:

高伟

会计机构负责人:

杨文

2023.4.24



现金流量表 2022年度

编制单位：北京中外建建筑设计有限公司

会企03表
单位：元

项 目	行次	本年数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	700,167,542.81	867,326,254.88
收到的税费返还	2	3,398,060.55	602,217.98
收到其他与经营活动有关的现金	3	204,208,625.62	311,006,699.86
经营活动现金流入小计	4	907,774,228.98	1,178,935,172.72
购买商品、接受劳务支付的现金	5	482,917,684.93	599,836,298.42
支付给职工以及为职工支付的现金	6	150,002,257.61	159,555,869.04
支付的各项税费	7	34,605,943.09	29,875,887.76
支付其他与经营活动有关的现金	8	249,167,080.97	361,876,661.55
经营活动现金流出小计	9	916,692,966.60	1,151,144,716.77
经营活动产生的现金流量净额	10	-8,918,737.62	27,790,455.95
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11	8,350,000.00	
取得投资收益收到的现金	12	30,084.06	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	20,000.00	45,249.99
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到其他与投资活动有关的现金	15		
投资活动现金流入小计	16	8,400,084.06	45,249.99
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	1,635,535.32	4,837,670.44
投资支付的现金	18	12,700,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付其他与投资活动有关的现金	20		
投资活动现金流出小计	21	14,335,535.32	4,837,670.44
投资活动产生的现金流量净额	22	-5,935,451.26	-4,792,420.45
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23		
取得借款收到的现金	24		
收到其他与筹资活动有关的现金	25		
筹资活动现金流入小计	26		
偿还债务支付的现金	27		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	5,569,958.64	4,755,709.09
支付其他与筹资活动有关的现金	29		
筹资活动现金流出小计	30	5,569,958.64	4,755,709.09
筹资活动产生的现金流量净额	31	-5,569,958.64	-4,755,709.09
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	-20,424,147.52	18,242,326.41
加：期初现金及现金等价物余额	34	113,191,016.13	94,948,689.72
六、期末现金及现金等价物余额	35	92,766,868.61	113,191,016.13

公司法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

2023.4.24



所有者权益变动表
2022年度

项目	年初余额		本期增加		本期减少		年末余额
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	
一、上年期末余额	10,800,000.00						175,633,967.88
二、会计政策变更							
三、前期差错更正							
四、其他							
五、本年期初余额	10,800,000.00						1,319,471.79
六、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							176,863,379.67
(一)综合收益总额							20,890,586.55
(二)所有者投入和减少资本							26,103,690.34
1.所有者投入的普通股							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
(三)利润分配							
1.提取盈余公积							
2.对所有者(或股东)的分配							
3.其他							
(四)所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本(或股本)							
2.盈余公积转增资本(或股本)							
3.盈余公积弥补亏损							
4.投资收益结转留存收益							
5.其他综合收益结转留存收益							
6.其他							
(五)专项储备							
1.本期提取							
2.本期使用							
(六)其他							
四、本年年末余额	10,800,000.00						197,243,966.22



财务总监
2023.4.24

财务总监

财务总监



所有者权益变动表
2022年度

行次	实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	年初余额	年末余额	优先股	永续债				
1	10,800,000.00					1,677,736.11	129,059,921.78	157,537,657.89
2								
3								
4								
5	10,800,000.00					1,677,736.11	127,881,897.63	117,759,415
6						1,186,674.73	18,087,509.41	19,274,184.14
7							24,291,284.14	24,291,284.14
8								
9								
10								
11								
12								
13						1,433,289.46	-6,450,289.46	-5,017,000.00
14						1,433,289.46	-1,433,289.46	
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								
26								
27								
28	10,800,000.00					18,864,410.84	145,989,497.04	175,653,907.88



张立
2023.4.24

杨伟

杨伟

会计机构负责人:

主管会计工作负责人:



北京中外建建筑设计有限公司

2022 年度财务报表附注

北京中外建建筑设计有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别说明, 金额以人民币元表述)

一、公司基本情况

北京中外建建筑设计有限公司(以下简称“本公司”), 成立于 2002 年 06 月 12 日, 统一社会信用代码: 911101087400996321; 公司类型: 其他有限责任公司; 企业注册地址: 北京市海淀区首体南路 38 号创景大厦 B 座 301。注册资本: 1,080.00 万元; 实收资本: 1,080.00 万元。营业期限: 2002 年 06 月 12 日至 2052 年 06 月 11 日; 法定代表人: 杨进。

公司经营范围: 建筑工程设计; 风景园林工程设计; 城市规划; 规划管理; 工程招标代理; 工程造价咨询; 工程技术咨询; 工程项目管理; 施工总承包; 技术开发、技术服务、技术转让、技术咨询。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 以及依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

工商信息变更:

2023 年 03 月 09 日, 法定代表人由“刘方”变更为“杨进”。

二、财务报表编制基础

1、编制基础

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布和修订的《企业会计准则—基本准则》, 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的规定进行确认和计量, 在此基础上编制财务报表。

2、持续经营

本财务报表以持续经营为基础列报。本公司自报告期末起 12 个月不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。



北京中外建建筑设计有限公司

2022 年度财务报表附注

十、或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

十一、承诺事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的承诺事项。

十二、资产负债表日后非调整事项

截至 2023 年 04 月 13 日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

十三、其他重要事项

截至 2023 年 04 月 13 日，本公司不存在应披露的其他重要事项。

十四、会计报表的批准报出

本会计报表已经本公司股东会决定于 2023 年 04 月 13 日批准报出。

北京中外建建筑设计有限公司

2023 年 04 月 13 日

北京中外建建筑设计有限公司
北京中外建建筑设计有限公司
北京中外建建筑设计有限公司



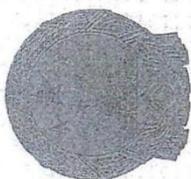
说明

证书序号: 0017334

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 北京市财政局
二〇二二年十二月二十二日
北京市财政局制



**会计师事务所
执业证书**

名称: 北京审鼎立国际会计师事务所有限责任公司
首席合伙人: 崔军胜
主任会计师: 崔军胜
经营场所: 北京市海淀区知春路113号1幢17层2006



组织形式: 有限责任
执业证书编号: 11000491
批准执业文号: 京财会[2006]2908号
批准执业日期: 2006年12月22日





营业执照

(副本) (1-1)

扫描二维码
“国家企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、许可、监管信息。



统一社会信用代码
9111010879755224X0

名称 北京东审鼎立国际会计师事务所有限责任公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 崔军胜

注册资本 500万元
成立日期 2006年12月27日
营业期限 2006年12月27日 至 2056年12月26日
住所 北京市海淀区知春路113号1幢17层2006

登记机关

2022年08月18日



审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。(市场主体依法自主选择经营范围，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2023 年经审计财务报告

北京中外建建筑设计有限公司

2023 年度审计报告

东审会【2024】C09-120 号

项目内容	序号
审计报告	1
资产负债表	2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
财务报表附注	6
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）执业资格证书复印件	7
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）营业执照副本复印件	8

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://scx.mof.gov.cn>)”进行查验。

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）

审计报告

审计报告

东审会【2024】C09-120号

北京中外建建筑设计有限公司：

一、审计意见

我们审计了北京中外建建筑设计有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其真实公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行



北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）

审计报告

的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



资产负债表

2023年12月31日

会企01表
单位：元

编制单位：北京中外建建筑设计有限公司

资产	行次	期末余额	上年期末余额
流动资产：			
货币资金	1	92,837,629.04	92,766,868.61
交易性金融资产	2	6,753,221.27	4,950,000.00
衍生金融资产	3	-	-
应收票据	4	15,240,358.92	22,242,844.65
应收账款	5	312,305,765.60	317,663,743.70
应收款项融资	6	-	-
预付款项	7	80,658,001.44	96,431,239.46
其他应收款	8	113,052,407.62	135,632,006.72
存货	9	17,519,422.51	20,942,750.02
合同资产	10	-	-
持有待售资产	11	-	-
一年内到期的非流动资产	12	-	-
其他流动资产	13	480,566.68	1,146,388.44
流动资产合计	14	638,847,373.08	691,775,841.60
非流动资产：			
债权投资	15	-	-
其他债权投资	16	-	-
长期应收款	17	-	-
长期股权投资	18	-	-
其他权益工具投资	19	-	-
其他非流动金融资产	20	-	-
投资性房地产	21	-	-
固定资产	22	4,223,496.35	5,199,729.98
在建工程	23	-	-
生产性生物资产	24	-	-
油气资产	25	-	-
使用权资产	26	-	-
无形资产	27	797,867.77	961,482.73
开发支出	28	-	-
商誉	29	-	-
长期待摊费用	30	1,685,716.56	1,960,905.67
递延所得税资产	31	-	-
其他非流动资产	32	-	-
非流动资产合计	33	6,707,080.68	8,122,118.38
资产总计	34	645,554,453.76	699,897,959.98

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

2024.4.3



资产负债表

2023年12月31日

会企01表

单位：元

编制单位：北京中外建建筑设计有限公司

负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	上年期末余额
流动负债：			
短期借款	35	-	-
交易性金融负债	36	-	-
衍生金融负债	37	-	-
应付票据	38	-	-
应付账款	39	258,175,695.87	321,284,066.38
预收款项	40	-	-
合同负债	41	83,221,967.83	90,689,989.11
应付职工薪酬	42	6,497,338.27	7,711,607.92
应交税费	43	5,598,321.94	3,433,309.87
其他应付款	44	77,738,267.65	79,435,020.48
持有待售负债	45	-	-
一年内到期的非流动负债	46	-	-
其他流动负债	47	-	-
流动负债合计	48	431,231,611.56	502,553,993.76
非流动负债：			
长期借款	49	-	-
应付债券	50	-	-
其中：优先股	51	-	-
永续债	52	-	-
租赁负债	53	-	-
长期应付款	54	-	-
预计负债	55	-	-
递延收益	56	-	-
递延所得税负债	57	-	-
其他非流动负债	58	-	-
非流动负债合计	59	-	-
负债合计	60	431,231,611.56	502,553,993.76
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	61	10,800,000.00	10,800,000.00
其他权益工具	62	-	-
其中：优先股	63	-	-
永续债	64	-	-
资本公积	65	-	-
减：库存股	66	-	-
其他综合收益	67	-	-
专项储备	68	-	-
盈余公积	69	21,782,461.08	20,460,761.11
未分配利润	70	181,740,381.12	166,083,205.11
所有者权益（或股东权益）合计	71	214,322,842.20	197,343,966.22
负债和所有者权益（或股东权益）总计	72	645,554,453.76	699,897,959.98

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

柯建

柯建

柯建
2024.4.3

4



利润表
2023年度

编制单位：北京中外建建筑设计有限公司

会企02表
单位：元

项目	行次	本期金额	上年同期金额
一、营业收入	1	585,619,734.89	672,931,536.34
减：营业成本	2	433,850,002.04	512,339,014.50
税金及附加	3	2,333,211.35	3,161,229.75
销售费用	4	-	-
管理费用	5	90,249,734.12	96,868,910.89
研发费用	6	33,058,405.26	34,869,832.53
财务费用	7	-396,957.81	604,548.27
其中：利息费用	8	35,575.00	445,793.42
利息收入	9	614,935.92	352,181.30
加：其他收益	10	2,166,961.09	4,588,059.10
投资收益（损失以“-”号填列）	11	23,562.81	29,042.03
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12	-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13	-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14	-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15	3,221.27	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16	-	-29,450.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17	-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18	-209,846.94	-481,582.52
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	28,509,238.16	29,194,069.01
加：营业外收入	20	1,334,594.06	380,074.95
减：营业外支出	21	1,791,840.89	637,174.06
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	28,051,991.33	28,936,969.90
减：所得税费用	23	2,007,161.34	2,833,279.56
四、净利润（亏损以“-”号填列）	24	26,044,829.99	26,103,690.34
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	26,044,829.99	26,103,690.34
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26	-	-
五、其他综合收益的税后净额	27	-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28	-	-
1.重新计量设定受益计划变动额	29	-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30	-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动	31	-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动	32	-	-
5.其他	33	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34	-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益	35	-	-
2.其他债权投资公允价值变动	36	-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37	-	-
4.其他债权投资信用减值准备	38	-	-
5.现金流量套期储备	39	-	-
6.外币财务报表折算差额	40	-	-
7.其他	41	-	-
六、综合收益总额	42	26,044,829.99	26,103,690.34
七、每股收益：	43	-	-
（一）基本每股收益	44	-	-
（二）稀释每股收益	45	-	-

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

杨世

杨世

杨世
2024.4.3



现金流量表
2023年度

编制单位：北京中外建建筑设计有限公司 会企03表
单位：元

	行次	本年数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	648,487,166.22	700,167,542.81
收到的税费返还	2	2,991,496.25	3,398,060.55
收到其他与经营活动有关的现金	3	121,829,774.49	204,208,625.62
经营活动现金流入小计	4	773,308,436.96	907,774,228.98
购买商品、接受劳务支付的现金	5	463,866,596.46	482,917,684.93
支付给职工以及为职工支付的现金	6	132,035,463.13	150,002,257.61
支付的各项税费	7	21,932,329.43	34,605,943.09
支付其他与经营活动有关的现金	8	146,563,732.93	249,167,080.97
经营活动现金流出小计	9	764,398,121.95	916,692,966.60
经营活动产生的现金流量净额	10	8,910,315.01	-8,918,737.62
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11	5,950,000.00	8,350,000.00
取得投资收益收到的现金	12	23,562.81	30,084.06
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	106,178.24	20,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	-
投资活动现金流入小计	16	6,079,741.05	8,400,084.06
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	1,790,057.92	1,635,535.32
投资支付的现金	18	7,750,000.00	12,700,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	-
投资活动现金流出小计	21	9,540,057.92	14,335,535.32
投资活动产生的现金流量净额	22	-3,460,316.87	-5,935,451.26
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23	-	-
取得借款收到的现金	24	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
筹资活动现金流入小计	26	-	-
偿还债务支付的现金	27	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	5,379,237.71	5,569,958.64
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流出小计	30	5,379,237.71	5,569,958.64
筹资活动产生的现金流量净额	31	-5,379,237.71	-5,569,958.64
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	33	70,760.43	-20,424,147.52
加：期初现金及现金等价物余额	34	92,766,868.61	113,191,016.13
六、期末现金及现金等价物余额	35	92,837,629.04	92,766,868.61

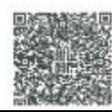
公司法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：




所有者权益变动表
2023年度

项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	年初余额	期末余额	优先股	永续债							
一、上年期末余额	10,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	20,450,761.11	166,083,205.11	197,343,966.22
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-3,391,054.01	-3,391,054.01
二、本年期初余额	10,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	20,450,761.11	162,692,151.10	193,952,912.21
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	1,321,699.97	39,648,230.02	20,369,929.99
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	20,094,029.99	-	20,094,029.99
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	1,321,699.97	4,598,599.97	-5,674,900.00
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	1,321,699.97	-3,321,699.97	-
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-5,674,900.00	-5,674,900.00
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
[五]专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
[六]其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年期末余额	10,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	21,772,461.08	182,740,381.12	214,322,842.20

会计师事务所：[Signature]
2024.4.3
会计师事务所负责人：[Signature]
主管会计工作负责人：[Signature]



所有者权益变动表
2023年度

单位：元

行次	实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他					
1	10,000,000.00	-	-	-	-	-	10,064,410.04	145,969,497.04	175,033,907.08
2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-	-	-	1,315,471.79	1,315,471.79
5	10,000,000.00	-	-	-	-	-	10,064,410.04	147,285,968.83	176,953,759.67
6	-	-	-	-	-	-	1,566,250.27	10,704,216.28	20,390,546.55
7	-	-	-	-	-	-	26,103,690.24	26,103,690.24	26,103,690.24
8	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	-	-	-	-	-	-	-	-	-
21	-	-	-	-	-	-	-	-	-
22	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	-	-	-	-	-	-	-	-	-
27	-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	10,000,000.00	-	-	-	-	-	26,460,764.31	565,083,205.11	197,243,946.22

所有者权益变动表

2024.4.3

打

打



北京中外建建筑设计有限公司

2023 年度财务报表附注

北京中外建建筑设计有限公司 财务报表附注

2023 年度

（除特别说明，金额以人民币元表述）

一、公司基本情况

北京中外建建筑设计有限公司（以下简称“本公司”），成立于 2002 年 06 月 12 日，统一社会信用代码：911101087400996321；公司类型：其他有限责任公司；企业注册地址：北京市海淀区首体南路 38 号创景大厦 B 座 301。注册资本：1,080.00 万元；实收资本：1,080.00 万元。营业期限：2002 年 06 月 12 日至 2052 年 06 月 11 日；法定代表人：杨进。

公司经营范围：建筑工程设计；风景园林工程设计；城市规划；规划管理；工程招标代理；工程造价咨询；工程技术咨询；工程项目管理；施工总承包；技术开发、技术服务、技术转让、技术咨询；（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

二、财务报表编制基础

1、编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布和修订的《企业会计准则—基本准则》，42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

2、持续经营

本财务报表以持续经营为基础列报。本公司自报告期末起 12 个月不存在对本公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。



北京中外建建筑设计有限公司 2023 年度财务报表附注

关联方名称	对本公司的持股比例	对本公司的表决权比例
华度（上海）城市规划设计有限公司	10.43%	10.43%
北京连城居业科技有限公司	10.00%	10.00%
杨正光	9.90%	9.90%
王鸿彬	8.76%	8.76%
陈朝婕	8.34%	8.34%
苟友和	5.21%	5.21%
楼联网（北京）科技有限公司	2.00%	2.00%

2、 本公司参股公司

参股公司名称	本公司合计持股比例	本公司合计享有的表决权比例
浙江中外建智慧城市科技有限公司	30.00%	30.00%

十、或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的未决诉讼、对外担保等或有事项。

十一、承诺事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的承诺事项。

十二、资产负债表日后非调整事项

截至 2024 年 03 月 31 日，本公司不存在应披露的资产负债表日后事项。

十三、其他重要事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的其他重要事项。

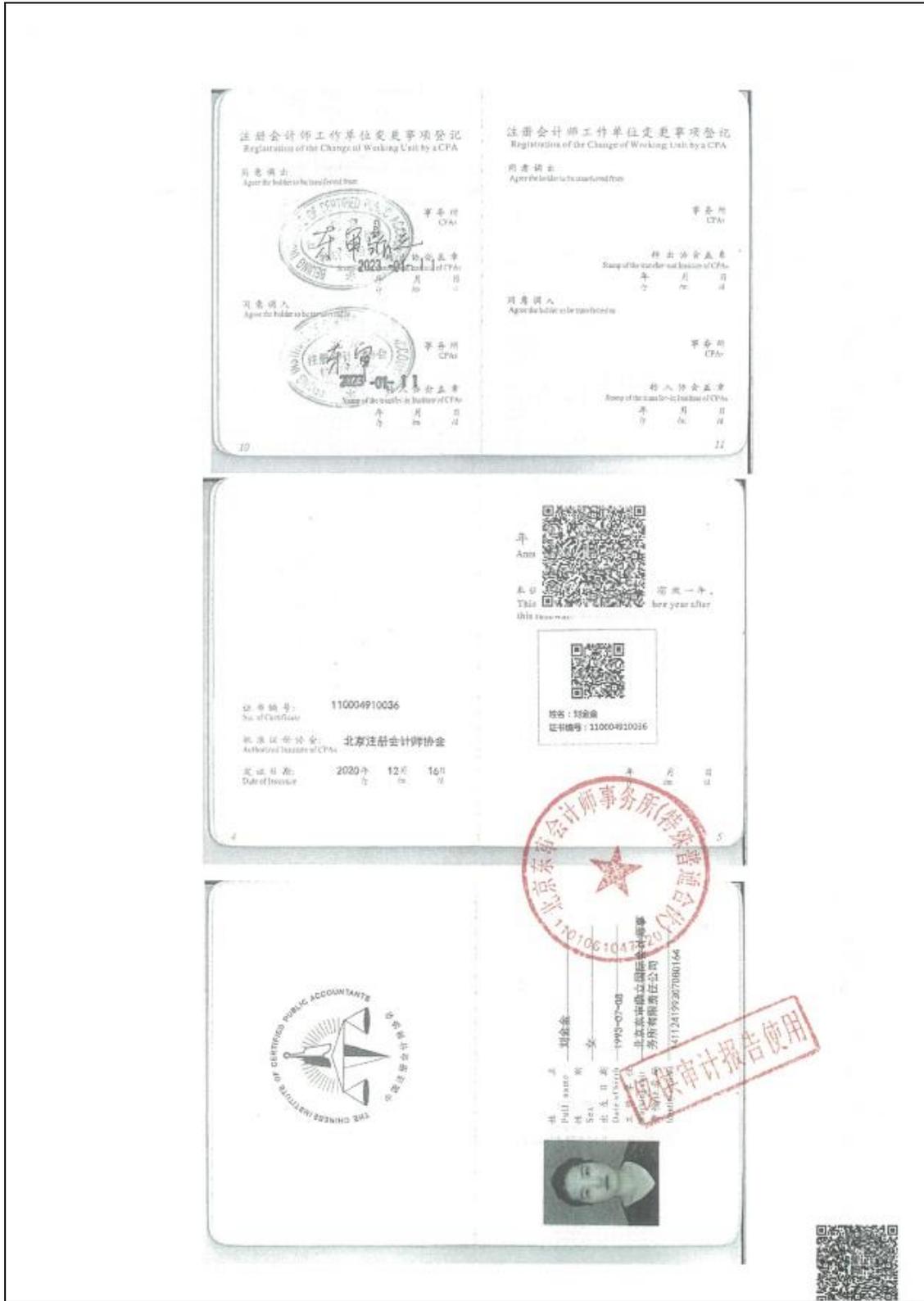
北京东审会计师事务所(特殊普通合伙)

北京中外建建筑设计有限公司

2024 年 03 月 31 日









营业执照

(副本) (2-1)

统一社会信用代码
91110102781700826T

名称 北京市中合会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

负责人 李丽

经营范围 审计企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、财务会计培训;法律、法规规定的其它业务。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

出资额 449万元

成立日期 2005年10月17日

主要经营场所 北京市东城区崇文门外大街7、9号1幢11层11-1

登记机关

2024年01月15日



仅供审计报告使用

扫描二维码
即可了解更多
记录、档案、许可、
监管信息、体验
更多优质服务。



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>



13.3 提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件

投标人有效安全生产许可证



拟派项目经理安全考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2006）0001732

姓 名：王真
性 别：男
出 生 年 月：1977年05月22日
企 业 名 称：中国华西企业有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2006年06月01日
有 效 期：2024年04月02日 至 2027年05月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年04月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

13.4 关于围标串标的承诺书

牵头单位关于围标串标的承诺书

关于围标串标的承诺书

深圳市宝安人才安居有限公司（招标人）：

我司参与 领亚地块保障性住房设计采购施工总承包工程（EPC） 的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）：中国华西企业有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2024年9月26日



刘国亮

成员单位关于围标串标的承诺书

关于围标串标的承诺书

深圳市宝安人才安居有限公司（招标人）：

我司参与 领亚保障性住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）（项目名称）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

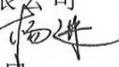
（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格（中标资格）并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标单位（盖章）北京中外建建筑设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2024年09月26日

