

标段编号：2212-440305-04-01-195782009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中铁建工集团有限公司、深圳市明润建筑设计有限公司

日期：2024年10月18日

一、投标人基本情况

1. 投标人基本情况汇总表—牵头方

投标人名称	中铁建工集团有限公司	注册资本	1039143 万元
成立日期	1990 年 5 月 25 日	企业性质	国有企业
注册地址	北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼		
投标人简介	<p>中铁建工集团有限公司（简称中铁建工）是世界 500 强—中国中铁股份有限公司的全资子公司。前身是 1953 年成立的铁道部建厂公司和铁道部工厂设计事务所，1965 年整编为铁道部第五设计院，后更名为铁道部建厂工程局，2002 年完成改制正式定名为中铁建工集团有限公司。2012 年 8 月，集团总部由北京良乡迁入北京丰台。企业经营规模近 3000 亿元，生产规模超 1000 亿元，目前企业注册资本 103.91 亿元。</p> <p>中铁建工聚焦于投资融资、设计咨询、工程建造、城市运营以及工业制造五大业务领域，形成了投资、设计、施工、安装、装饰、装配、运营管理一体化的全产业链发展优势。集团及所属单位具有 2 项建筑特级、1 项铁路特级和 1 项公路特级，29 项施工总承包一级，30 项施工专业承包一级，10 项工程设计甲级资质，1 项工程勘察甲级资质，2 项工程监理甲级资质，1 项城乡规划甲级资质，2 项房地产开发一级资质。</p> <p>中铁建工承建了北京站、深圳站、拉萨站、北京南站、雄安站、丰台站、广州白云站、南昌东站等 500 余座铁路站房，被业界公认为“铁路站房王牌军”“综合交通枢纽建设主力军”；打造了深圳市民中心、北京国家图书馆、北京冬奥会奥运村及场馆群等一大批精品工程和地标性建筑，获得了“大型公共建筑专家”“城市综合开发最佳合作伙伴”的市场美誉；在北京、上海、深圳等 19 个城市开发了 40 余项“诺德”品牌的精品项目；积极服务国家发展战略，投身三线建设、援建坦赞铁路，参加青藏铁路建设、远征南极建设科考站等；足迹遍布 30 余个国家和地区，形成了以东非、东北非、北非、西非、中亚、南太平洋、东南亚、南极等为中心的八大区域市场。</p> <p>中铁建工贯彻“以诚信、智慧、科技、管理铸就更高质量和更富情感的建筑精品”的质量方针，创造了“共和国 7 项第一”，累计获得国家级优质工程奖项 298 项，其中鲁班奖 94 项、国优奖 64 项、詹天佑奖 20 项；取得国家级科技进步奖 1 项，专利授权 2088 项，开发国家级工法 11 项；获得“全国建设工程施工安全生产标准化工地”59 项；获得“全国文明单位”“全国五一劳动奖状”“全国施工企业优秀管理奖”“全国工程建设质量管理优秀奖”和“全国企业文化建设先进单位”等荣誉。</p> <p>中铁建工现有员工 18000 余人，其中，本科及以上学历 15000 余人，35 岁及以下员工 13000 余人，正高级职称 130 余人，副高级职称 1900 余人，注册一级建造师 2200 余人。</p> <p>中铁建工始终坚持党的领导、胸怀“国之大者”，积极承担玉树灾后重建、疫情防控 and 方舱医院建设等社会责任。中铁建工秉持“立足企业长远发展，围绕职工根本利益”的企业宗旨，同心同德，继往开来，以新的姿态和昂扬的斗志，抢抓机遇、直面挑战，向着一流城市建设服务商的愿景不断迈进，愿与各界朋友一道，精诚合作，为我国经济社会发展做出新的更大贡献。</p>		

联系方式	1.地址：广东省深圳市南山区南山建工村 30 号		2.邮编：518052
	3.电话：19928705660	4.电子邮箱：121657476@qq.com	5：联系人：夏淋

2. 投标人基本情况表—成员方

投标人名称	深圳市明润建筑设计有限公司		注册资本	6000 万元
成立日期	2001 年 6 月 4 日		企业性质	私营企业
注册地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路 3156 号深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 27 层			
投标人简介	<p>深圳市明润建筑设计有限公司成立于 2001 年，拥有建筑行业（建筑工程）甲级和工程设计市政行业（道路、桥梁、给水、排水）乙级及风景园林专项设计乙级等多项设计资质；经过 20 余年的发展形成了一支百余人具有各类注册、中高级职称的设计团队。发展至今，共完成国内外设计项目八百余项，设计范围覆盖了规划设计、建筑设计、市政设计、风景园林、室内设计等多个领域。</p> <p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计、BIM 全过程和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。可从事建筑工程、市政道路、桥梁、给水、排水工程设计、BIM 全过程、风景园林设计及咨询。</p>			
联系方式	1.地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路 3156 号深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 27 层		2.邮编：518000	
	3.电话：13713909124	4.电子邮箱：1765069772@qq.com	5：联系人：杨工	

二、企业业绩

投标人业绩情况一览表

投标人名称：中铁建工集团有限公司（牵头方）、深圳市明润建筑设计有限公司（成员方）

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收 日期	证明文件 页码
1	南京扬子 科创科技 发展有限 公司	扬子科创 中心三期 项目	南京市江 北新区	129377.4	招标工程规模：项目用地面积 11227.27 平方米。项目总建筑 面积约 97590.89 平方米，地 上 34 层，地下 5 层，高约 150 米，其中地上建筑面积约 78590.89 平方米，地下建筑面 积约 19000 平方米。主要建设 内容为酒店式公寓、街区式商 业及 SOHO 办公。 项目范围及主要内容：承包人 负责项目地块内的设计、采 购、施工、配套设施直至竣工 验收合格并交付使用。 工程承包范围：以上工程项 目的设计、采购、施工、缺陷修 复等。	2022 年 6 月 10 日	7-23
2	广州市番 盈新投资 有限公司	番禺工业 经济总部 园区信息 产业中心 项目	广州市番 禺区	77043.7	工程概况：总用地面积 33287 平方米，总建筑面积 166491 平方米，其中地上建筑面积 (计容建筑面积) 120932 平 方米，地下建筑面积(不计容 建筑面积) 45559 平方米，建 设内容主要包括：厂房(共 12 栋楼,包括 1-6 号、8-13 号楼)、 宿舍(7 号楼)、X-LAB 创新 实验中心(14 号楼)、地下 室(包括地下配套用房、地下 车库与设备用房)，以及相应 的绿化工程、道路与广场等市 政配套工程等。 工程承包范围：完成本项目的 勘察、设计、施工工作。	2023 年 6 月 16 日	24-40

3	昆明中铁总部大厦项目建设管理有限公司	中铁大厦、中铁佳苑建设项目	昆明市呈贡区	106822.4	<p>工程规模及范围：中铁大厦、中铁佳苑建设项目总建筑面积 23.68 万m²，其中超高层写字楼地上 40 层，地下 3 层，总建筑面积为 10.31 万m²，地上建筑面积为 8,46 万m²，地下建筑面积为 1.85 万m²；住宅地上 15-17 层，地下两层，总建筑面积为 13.37 万m²，地上建筑面积为 9.15 万m²，其中住宅面积为 7.85 万m²，商业面积为 1.23 万m²，配套 0.07 万m²，地下建筑为 4.22 万m²。</p> <p>承包内容：勘察设计部分、采购部分、施工部分。</p>	2021 年 11 月 2 日	41-58
4	广州市地下铁道总公司	坑口 BT 融资建设（施工图设计及施工总承包）工程	广州市荔湾区	80198.5	<p>建设规模：项目规划总建筑面积约 182710 平方米，含已建地铁站房建筑面积 14040 平方米。工程内容主要包括：地下建筑面积约 52265 平方米，五层地下室；地上建筑面积约 116405 平方米，包括 1 座公交枢纽站，商业裙楼 6 层，33 层塔楼 1 栋，28 层塔楼 1 栋；规划机动车停车位 1350 个，非机动车停车位 1830 个。枢纽工程主要包括公交站场、铁换乘停车位 640 个、地铁换乘非机动车位 670 个以及为满足公共交通换乘需求的通道、天桥等内容。</p> <p>承包范围：坑口 BT 融资建设（施工图设计及施工总承包）工程所涉及的内容包括施工图设计、土建、机电（含所有强弱电工程）、设备采购与安装、装修、市政、园林、地铁改造、施工用水用电、交通疏解等工程。</p>	2018 年 2 月 5 日	59-72

5	章丘市惠农新农村建设投资有限公司	章丘区 2018年棚改旧改明水街道办事处老四中周边沿街部分改造建设项目工程总承包(EPC)	济南市章丘区	57860.1	<p>工程概况：本建筑物为商业综合体，结构类型框架剪力墙结构，地下1层，地上5层，总建筑面积139522.93 m²。屋面为平屋面，外墙采用玻璃幕墙、铝幕墙及涂料外墙组合，外门窗均为断热铝合金框中空玻璃窗，水电暖安装齐全。设计使用年限50年，抗震设防烈度为7度，抗震设防类别为乙类，抗震等级一级。</p> <p>工程承包范围：本项目内容包括规划用地红线范围内的房屋建筑工程、室外道路、管网、铺装、景观绿化工程及附属设施等工程所涉及该项目的勘察、设计、采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理、配合物业交接等全过程工程总承包。</p>	2021年6月15日	73-80
---	------------------	--	--------	---------	--	------------	-------

1. 扬子科创中心三期项目
合同

扬子科创中心三期项目
EPC 总承包合同

发包人：南京扬子科创科技发展有限公司

承包人：东南大学建筑设计研究院有限公司 (联合体牵头人)

中铁建工集团有限公司 (联合体成员)

浙江亚厦装饰股份有限公司 (联合体成员)

日期：2017 年 11 月 6 日

第一部分 合同协议书

南京扬子科创科技发展有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施扬子科创中心三期项目EPC总承包（项目名称），已接受东南大学建筑设计研究院有限公司、中铁建工集团有限公司、浙江亚厦装饰股份有限公司（联合体各方名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书及其附件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标文件澄清文件；
- (4) 招标文件补遗；
- (5) 专用合同条款；
- (6) 设计任务书
- (7) 设计技术要求及施工技术要求；
- (8) 通用规范；
- (9) 通用合同条款；
- (10) 已批准的方案设计及深化设计、初步设计、施工图设计、施工图预算、施工组织设计；
- (11) 投标文件；
- (12) 工程可行性研究报告；
- (13) 工程可行性研究的批复。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

2. 工程概况

- (1) 工程名称：扬子科创中心三期项目
- (2) 工程地点：南京江北新区产业技术研创园 C1 地块，东至规划路，南至规划路，西至丰子河路，北至江淼路；项目距离南京纬七路隧道 3 公里，距离 10 号线 3 公里。
- (3) 招标工程规模：项目用地面积 11227.27 平方米。项目总建筑面积约 97590.89 平方米，地上 34 层，地下 5 层，高约 150 米，其中地上建筑面积约 78590.89 平方米，地下建筑面积约 19000 平方米。主要建设内容为酒店式公寓、街区式商业及 SOHO 办公（具体以实际设计规模为准）。
- (4) 工程批准、核准或备案文号：
- (5) 资金来源：自筹。
- (6) 项目范围及主要内容：承包人负责项目地块内的设计（方案设计及深化、初步设计、施工图设计及相关配套服务）、采购、施工（包含桩基工程、土石方工程、基坑支护工程、土建及水电安装工程；

通风空调工程;室内装饰装修工程;幕墙工程;建筑智能化工程;消防工程;机电设备安装工程、室外工程及相关配套工程)、配套设施直至竣工验收合格并交付使用。

(7) 工程承包范围: 以上工程项目的设计、采购、施工、缺陷修复等。

3. 合同价: 设计费: 1200.3676 万元

施工中标估算价: 85799.82 万元, (优化方案, 建议控制在 7 亿元内, 最终优化方案及合同约定的计价原则的预算价调整合同总价) 其中:

建筑工程 (不含室内装饰工程) 投标估算价: 50200.26 万元, 建筑施工中标下浮率 12.95%; 工程预付款按 43699.33 万元 (50200.26*87.05%) 为付款基数, 工程进度款按照施工图为基础编制预算, 通过预算审核并经建设单位确认后的预算价作为合同价。

室内装饰投标估算价: 35599.56 万元, 装饰施工中标下浮率 17.95%。工程预付款和进度款按照施工图为基础编制预算, 通过预算审核并经建设单位确认后的预算价作为合同价。

4. EPC 总承包项目经理: 曹伟; 设计负责人: 曹伟; 建筑工程施工负责人 (室内装饰除外): 张全安; 室内装饰工程施工负责人: 赵桃芳。

5. 工程质量符合的标准和要求: 一次性验收合格, 符合现行国家规范合格标准, 确保“江苏省优质工程”争创“国家优质工程”或“鲁班奖”。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间: 2017 年 10 月 28 日, 实际开始工作时间按开工报告时间为准。EPC 总工期为 900 日历天。

9. 承包人无相关专业工程设计能力或施工能力的, 发包人有权按国家及省、市相关规定另行发包。

10. 本协议书一式贰拾壹份, 发包人执陆份, 承包人执壹拾伍份, 具有同等法律效力。

11. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

合同附件包括:

附件 1: 工程质量保修书

附件 2: 安全生产合同

附件 3: 履约担保格式

附件 4: 预付款担保格式

附件 5: EPC 总承包企业联合体协议书

附件 6: 廉政合同

附件 7: 扬子科创中心三期 EPC 项目材料、设备采购管理流程

附件 8: 施工界面划分

(以下无正文)

(此页无正文)

发包人：(盖公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

地 址：

年 月 日



2017.11.6

承包人：(联合体牵头人盖公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

地 址：

年 月 日



承包人：(联合体成员盖公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

地 址：

年 月 日



承包人：(联合体成员盖公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

地 址：

年 月 日



扬子科创中心三期项目

EPC 总承包合同

补充协议（一）



发包人：南京江北新区科技投资集团有限公司



承包人：中铁建工集团有限公司

日期：2019年10月28日

发包人（甲方）：南京江北新区科技投资集团有限公司

承包人（乙方）：中铁建工集团有限公司

甲、乙双方于2017年11月16日签订了“扬子科创中心三期项目EPC总承包合同”（以下简称“原合同”），由于配建停车位数量的调整，导致地下室建筑面积增加、基坑支护形式发生变更，工程整体造价发生变化。目前甲乙双方已完成了施工图预算的编制与审核工作，按照原合同内约定“预算审核并经建设单位确认后的预算价作为合同价”，为了保障工程的顺利进行，经甲乙双方协商一致，在原合同的基础上签署本补充协议，共同遵守。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书及其附件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标文件澄清文件；
- (4) 招标文件补遗；
- (5) 专用合同条款；
- (6) 设计任务书
- (7) 设计技术要求及施工技术要求；
- (8) 通用规范；
- (9) 通用合同条款；

(10) 已批准的方案设计及深化设计、初步设计、施工图设计、施工图预算、施工组织设计；上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

2. 工程概况

(1) 工程名称：扬子科创中心三期项目

(2) 工程地点：南京江北新区产业技术研创园 C1 地块，东至云环街，南至云驰街，西至浦滨路，北至江淼路；项目距离南京纬七路隧道 3 公里，距离 10 号线 3 公里。

(3) 招标工程规模：项目用地面积 11227.27 平方米。项目总建筑面积约 124669.38 平方米，地上 34 层，地下 5 层，高约 150 米，其中地上建筑面积约 78590.89 平方米，地下建筑面积约 47000 平方米。主要建设内容为酒店式公寓、街区式商业及 SOHO 办公。

(4) 工程批准、核准或备案文号：宁高管内备字【2016】207 号及变更

(5) 资金来源：自筹。

(6) 项目范围及主要内容：乙方负责项目地块内的采购、施工（包含桩基工程、土石方工程、基坑支护工程、土建及水电安装工程；通风空调工程；幕墙工程；建筑智能化工程；消防工程；机电设备安装工程、室外工程及相关配套工程）、配套设施直至竣工验收合格并交付使用。

(7) 工程承包范围：以上工程项目的采购、施工、缺陷修复等。

3. 合同价：本次补充协议按原合同内约定计价原则，按建筑施工中标下浮率 12.95%，增加合同价款（下浮后）：465650224.54 元（大写：肆亿陆仟伍佰陆拾伍万零贰佰贰拾肆元伍角肆分）。

4. EPC 总承包项目经理：曹伟；设计负责人：曹伟；建筑

工程施工负责人：周广。

5. 工程质量符合的标准和要求：一次性验收合格，符合现行国家规范合格标准，确保“江苏省优质工程”争创“国家优质工程”或“鲁班奖”。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。工程进度款以本次补充协议金额与原合同金额合计数为支付基数，即：902643524.54元（大写：玖亿零贰佰陆拾肆万叁仟伍佰贰拾肆元伍角肆分）。工程款支付方式、支付比例及支付节点按原合同内建筑施工约定条款执行。

8. 竣工结算：预算审核后按照乙方投标时所报下浮比例预算总价包干，除以下几点情况，结算时总价不做任何调整：

(1) 执行原合同内约定的人工费、材料费、机械费调差原则，调整后一次性计入结算总价。

(2) 经业主认可的设计变更。

(3) 施工过程中遇到的其它不可预见情况。

(4) 乙方提供的无法采用信息价的材料和设备，按照原合同内约定材料认价或设备采购流程，价格经各方确认后，一次性调整计入结算总价。

(5) 经预算审核确认的施工图预算内列出的在预算审核阶段无法解决的争议问题，施工过程中由施工单位申报，经现场监理、跟踪

(本页无正文)

发包人：(盖公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)
地 址：
年 月 日



承包人：(盖公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)
地 址：
年 月 日



Handwritten signature or mark.

扬子科创中心三期项目
EPC 总承包合同补充协议（二）



日期：2020年1月9日

发包人（甲方）：南京江北新区科技投资集团有限公司

承包人（乙方）：中铁建工集团有限公司

甲、乙双方于2017年11月16日签订了“扬子科创中心三期项目EPC总承包合同”（以下简称“原合同”）。为满足江北新区产业技术研创园整体夜间亮化效果，营造更好的对外展示形象，扬子科创中心三期项目需要对原投标亮化方案重新进行深化设计并进行施工。为了保障工程的顺利进行，经甲乙双方协商一致，在原合同的基础上签署本补充协议，共同遵守。

1、变更范围：承包人应根据江北新区产业技术研创园整体亮化效果，对原亮化设计方案进行深化设计并报发包人认可，按照上述方案完成本项目亮化工程施工（包含物资采购、安装，直至最终验收交付及质保期内的维修维保）。

2、补充协议暂定金额：23,328,250.36元（大写：贰仟叁佰叁拾贰万捌仟贰佰伍拾元叁角陆分），最终以预算审核完成并经发包人确认后的预算价为本补充协议价格。

3、计价原则包括但不限于造价下浮率、工目数的确定、人工工资单价调整方法、预算审核程序、工程款支付均按照原合同条款执行。

4、其他未尽事宜按照原合同相关条款执行。

5、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。

6、本协议一式捌份，双方各执肆份，自双方盖章之日起生效，具有同等法律效力。

(以下为签章页，无正文)

发包人：(盖公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)
地址：

2020年1月9日

承包人：(盖公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)
地址：

年 月 日

扬子科创中心三期项目 EPC 总承包合同 补充协议（五）

发包人(全称)：南京江北新区科技投资集团有限公司
承包人(联合体各方全称)：东南大学建筑设计研究院有限公司、中铁建工集团有限公司、浙江亚厦装饰股份有限公司

双方于 2017 年 11 月 6 日签订《扬子科创中心三期项目 EPC 总承包合同》(以下简称“原合同”), 于 2019 年 10 月 28 日及 2020 年 1 月 9 日与中铁建工集团有限公司分别签订《科创三期 EPC 总承包合同补充协议（一）》、《科创三期 EPC 总承包合同补充协议（二）》，于 2021 年 11 月 26 日与东南大学建筑设计研究院有限公司签订《科创三期 EPC 总承包合同设计补充协议》。

由于扬子科创中心三期项目（以下简称“本项目”）新增地下室三层，增加 K15 开关站，泛光照明、裙房功能及公寓户型等设计变更，取消裙楼、主楼 3-19F 办公区出租区域内部装饰等方案优化变更，工程实际施工内容及工程造价发生变更，本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同及相关补充协议基础上，特订立以下补充协议。

一、合同价：¥1,293,774,001.64 元（大写：拾贰亿玖仟叁佰柒拾柒万肆仟零壹元陆角肆分）



扫描全能王 创建

1.根据《科创三期 EPC 总承包合同设计补充协议》确定的变更范围，增加设计费修改费 635.85 万元，设计费调整为：18,362,176 元；

2.根据上述确定的工程变更范围及《科创三期 EPC 总承包合同补充协议（一）》、《科创三期 EPC 总承包合同补充协议（二）》相关约定，按照原合同约定的计价原则，按建筑施工中标下浮率 12.95%下浮后，建筑工程（不含室内装饰工程）合同价调整为：965,618,975.06 元；

3.根据上述确定的工程变更范围，按照原合同约定的计价原则，按装饰施工中标下浮率 17.95%，室内装饰工程合同价调整为：309,792,850.58 元。

二、除本协议修改的合同价条款外，原合同、原补充协议的其余部分应完全继续有效，合同款计价原则、支付方式按原合同执行；本协议生效后，即成为原合同、原补充协议不可分割的部分，与原合同具有同等的法律效力。

三、本协议一式捌份，甲方执肆份，乙方执陆份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

（以下无正文，转签章页）



扫描全能王 创建

(本页无正文，为签章页)

发包人：_____ (公章)



法定代表人：_____



2022年6月9日

承包人：_____ (公章) (联合体牵头人)



法定代表人：_____

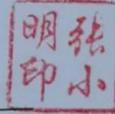
韩冬青

年 月 日

承包人：_____ (公章) (联合体成员)



法定代表人：_____



年 月 日

承包人：_____ (公章) (联合体成员)



法定代表人：_____



年 月 日

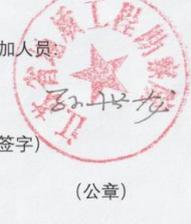


扫描全能王 创建

竣工验收证明

工程竣工验收证明书

工程名称: 扬子科创中心三期项目 EPC 总承包				验收日期: 2022年6月10日			
建设单位		南京江北新区科技投资集团有限公司		设计单位		东南大学建筑设计研究院有限公司	
监理单位		江苏建科工程咨询有限公司		施工单位		中铁建工集团有限公司	
建筑面积	124767.70m ²	工程造价	96561.90万元	结构层次	框架-核心筒结构 地上34层、地下5层	开工日期	2018年3月1日
						竣工日期	2022年6月10日

验收意见	<p>本工程扬子科创中心三期项目, 采用地上地下同步全逆作法施工技术, 基础结构形式为桩筏基础, 主体为框架-核心筒结构。项目总建筑面积 124767.70 m², 其中地上建筑面积 78590.50 m², 主楼 34 层, 裙楼 4 层, 建筑最大高度 149.85m, 地下建筑面积 46177.2 m², 地下 5 层。项目地处长江漫滩区域, 属于软土地基, 基坑占地面积 9400m², 基坑深度 30.65m。基坑围护采用 66m 地下连续墙 (两墙合一), 厚度 1.2m。逆作施工阶段竖向支撑体系为 80m 一柱一桩 (灌注桩Φ1600、钢立柱Φ800), 采用桩端、桩侧组合后压浆技术, 单桩抗压承载力特征值为 21000kN。主体结构最大劲性钢筋混凝土柱尺寸 2*1.6m, 梁最大跨度 16.5m, 最大结构跃层层高 31.1m。主楼幕墙为单元式幕墙, 板块最大高度 4.8m, 最大重量 600kg。合同内容包括桩基工程、土石方工程、基坑支护工程、土建及水电安装工程; 通风空调工程; 室内装饰装修工程; 幕墙工程; 建筑智能化工程; 亮化工程; 消防工程; 机电设备安装工程、室外工程及相关配套工程、开关站等。桩基工程合同造价 0.51 亿元, 土石方工程合同造价 0.36 亿元, 基坑支护工程合同造价 1.57 亿元。主楼及裙楼仅公共区域进行装饰装修, 装饰装修工程合同造价 0.36 亿元, 安装工程合同造价 2.5 亿元, 幕墙合同造价 0.96 亿元, 亮化工程合同造价 0.24 亿元, 室外工程合同造价 0.12 亿元。</p> <p>1. 该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成, 各分项分部工程质量验收均符合设计及规范要求。</p> <p>2. 工程技术资料齐全, 质保资料齐全, 按规定的批量见证取样送检并全部合格。</p> <p>3. 工程的观感质量较好。</p> <p>4. 安全及功能检验符合要求, 满足使用功能。</p> <p>5. 工程的结构性能和使用功能满足设计要求, 参加验收人员一致同意验收, 验收合格。</p>						
	施工单位	监理单位		建设单位		设计单位	
单位 (项目) 负责人:   (签字) (公章)	总监理工程师:   (签字) (公章)		单位负责人:   (签字) (公章)	参加人员:   (签字) (公章)	参加人员:   (签字) (公章)		

优质结构工程证书

中铁建工集团有限公司

你单位承建的扬子科创中心三期项目主楼及其地下室工程（江苏建科工程咨询有限公司监理）被评为南京市二〇二二年度优质结构工程。

项目经理：周 广

项目技术负责人：吴廷勇

特发此证

南京建筑业协会
二〇二二年五月二十日
2022-184

2. 番禺工业经济总部园区信息产业中心项目
合同

XXCY-SDD

番禺工业经济总部园区信息产业中心项目
勘察设计施工总承包合同

工程名称：番禺工业经济总部园区信息产业中心项目

合同编号：XXCY-EPC-001

工程地点：广州市番禺区南村镇

发 包 人：广州市番盈新投资有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司（联合体主办方）

北京国科天创建筑设计院有限责任公司、 建材广州工程勘测院有限公司

（联合体成员）

第一部分 协议书

发包人（全称）：广州市番盈新投资有限公司

承包人（全称）：(联合体主办方)中铁建工集团有限公司

(联合体成员)北京国科天创建筑设计院有限责任公司、建材广州工程勘测院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目勘察、设计、建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：番禺工业经济总部园区信息产业中心项目。

工程地点与概况：番禺工业经济总部园区信息产业中心地块总用地面积 33287 平方米（其中：可建设用地面积 30233 平方米，道路用地面积 3054 平方米），总建筑面积 166491 平方米，其中：地上建筑面积（计容建筑面积）120932 平方米，地下建筑面积（不计容建筑面积）45559 平方米。建设内容主要包括：厂房（共 12 栋楼，包括 1-6 号、8-13 号楼）、宿舍（7 号楼）、X-LAB 创新实验中心（14 号楼）、地下室（包括地下配套用房、地下车库与设备用房），以及相应的绿化工程、道路与广场等市政配套工程等（具体以项目规划报建的规模为准）。根据《广州市人民政府办公厅关于大力发展装配式建筑加快推进建筑产业现代化的实施意见》（穗府办规〔2017〕14 号）及广州市近年来装配式建筑发展经验，并结合地块出让条件，本项目 5-13 号楼采用装配式构造，装配率为 30%（具体暂以本项目可行性研究报告中描述为准）。

工程立项批准文号：2019-440113-65-03-054728。

资金来源：自筹投资。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围：包括但不限于以下内容（范围）：

（1）完成本项目的勘察工作：负责本项目规划用地红线范围内及经招标人审批同意用于辅助项目建设所需的红线范围外的勘察工作，包括但不限于以下内容：工程测量、工程地质勘察（含物探工程）。其中工程测量的内容包括控制测量，地形测量（修测）、线路工程测量、超前钻等；工程地质勘察包括前期未完成的地质调查、测绘、勘探、测试、室内试验等各项工作。

（2）完成本项目的设计工作：①设计范围及内容（包括但不限于）：方案设计、优化方案设计，按照本项目规划控制要求结合现状条件进行土建、装修工程、配套道路、绿化景观、围墙、给排水、消防、电气（含路灯、泛光照明）、弱电（含广播、音响）、通风空调、燃气、交通、管线综合、

海绵城市设计及绿色建筑二星等工程的方案深化设计（含管线迁改图）、初步设计及概算、施工图设计；配合设计报建报批及施工图审查；配合环评水保等咨询工作；配合竣工验收工作；施工现场指导与监督方案优化及设计变更等；②设计其他服务：a. 全过程设计服务及协调工作（设计代表驻场）；b. 负责根据建设要求组织各项专家评审，并承担相应的专家评审费用；c. 协助招标人办理规划报建，配合各专业报建及初步设计审查、办理建设工程规划许可证等报批报建工作；③完成招标人交待的其他任务，如制作设计模型、沙盘等，其费用已包括在投标报价中，不再增加。

(3) 完成本项目施工工作：①按发包人提供的招标文件、招标答疑文件及勘察设计施工合同，承包本项目土建、装修工程、配套道路、绿化景观、围墙、给排水、消防、电气（含泛光照明）、弱电（含广播、音响）、通风空调、燃气、交通、管线综合、海绵城市设计及绿色建筑二星等工程项目施工。②负责预算、结算的编制工作，配合发包人对预算和结算的审核及工作。③施工总承包管理配合服务：即对发包人另外发包或发包人与承包人联合招标的其它专业以及发包人直接供应的材料设备实施总承包管理、协调、配合服务，总承包管理、协调、配合费按专业工程中标价的1%，结算时按实际发生的金额支付。总承包服务费纳入支付的专业工程1、（二次）装修工程；2、电梯工程；3、弱电工程；4、空调工程（中央或多联机空调）。除个专业工程外，其余由发包人另行发包的专业工程，总承包单位须配合服务，总承包服务费由招标人在投标报价时综合考虑，发包人不另行支付，也不能以任何理由向各专业工程承包人收取。时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对工程进行工程勘察设计施工总承包管理，作为联合体主办方负责项目勘察、设计、施工总协调工作涉及的其它协调工作。④负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于办理许可证（或临时施工许可）、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳及分项分部工程竣工验收，并承担办理上述手续施工方的费用。⑤负责竣工图编制，组织本项目的验收备案和工程汇总及整理归档工作。⑥完成招标人交待的与本项目相关的其他事宜。

(4) 根据招标人要求进行限额设计及施工。

2、工程承包方式：包勘察、包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价、包五通一平、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修，不可计量项目措施费包干。项目在施工阶段，因工程实施环境变化等任何因素引起及施工调整、设计和施工最终造价不得超过最高投标限价。本工程实行全过程限额设计施工投资。工程变更需经过建设单位审定后方可实施。

三、合同工期

合同总工期：30个月，具体开工日期以发包人书面通知为准。

四、质量标准

1、设计要求：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方工程勘察设计管理法规和规章，建筑工程施工设计文件应达到建设部颁发的《建筑工程设计文件编制深度规定》及《建筑工程施工质量验收统一标准》及相应配套的各专业验收规范等。

2、工程质量标准：一次竣工验收合格，符合现行《工程施工质量验收规范》合格标准，争创优良样板工程。

五、合同价款

合同价款为¥770437463.10元（大写：人民币柒亿柒仟零肆拾叁万柒仟肆佰陆拾叁元壹角），其中：勘察费为¥1263312.00元（大写：人民币壹佰贰拾陆万叁仟叁佰壹拾贰元整），投标下浮率为0.80%；设计费为¥15275652.10元（大写：人民币壹仟伍佰贰拾柒万伍仟陆佰伍拾贰元壹角），投标下浮率为0.15%；建安工程费为¥753898499.00元（大写：人民币柒亿伍仟叁佰捌拾玖万捌仟肆佰玖拾玖元整），投标下浮率为0.30%。

注：（1）施工部分承包人根据施工图纸，采用中标当月的计价办法（广东省最新相关综合定额）、广州市建设工程信息综合价编制施工图预算及工程量清单，经相关单位或部门确认并批复后，以预算评审价下浮5%后再乘以（1-0.3%）作为修订的合同价。建安工程费按相关定额规定计算下浮5%后再乘以（1-0.3%）作为结算依据，最终结算价以相关单位或部门审定结果为准，若建安工程费结算价高于投标报价，则以投标报价作为建安工程费结算价。

（2）在合同实施期间勘察费按实际完成工作量调整。勘察设计费按国家发展计划委员会、建设部2002年颁布的《工程勘察设计收费标准》下浮20%后再乘以（1-中标下浮率）作为结算依据，最终结算价以相关单位或部门审定结果为准，若勘察设计费结算价高于投标报价，则以投标报价作为勘察设计费结算价。其中，勘察费中标下浮率为0.8%，设计费中标下浮率为0.15%。

六、本协议书中有词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。发包人向承包人承诺按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、如承包人为联合体的，本合同由联合体的主办方及成员方共同签订，并由联合体主办方开具合同价款中工程费部分合法有效增值税专用发票、收取工程费部分款项，勘察、设计费联合体成员各方分别收取、开具合法有效增值税专用发票。

十、合同生效

合同订立时间：2020年 月 日。

合同订立地点：广州市番禺区。

本合同双方约定：双方签名、盖章后生效。本合同一式十九份，发包人执十份，承包人执

委托人：（盖章）



法定代表人：

法定代表人：（签字）



委托代理人：（签字）

地 址：广州市番禺区市桥街桥兴大道 11 号

电 话：020-84890393

传 真：020-84871932

受托人：



法定代表人：

法定代表人：（签字）



委托代理人：（签字）

地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

电 话：010-51136666

传 真：010-51136668

收款银行：工行深圳喜年支行

收款账号：4000032419200406267

邮政编码：100160

承包人（联合体成员）



法定代表人：

法定代表人：（签字）



委托代理人：

地 址：北京市东城区安定路 20 号 5 号楼 319 号

电 话：010-57503211

传 真：010-57503211

收款银行：中国银行北京望京支行

收款账号：332464088495

邮政编码：100029

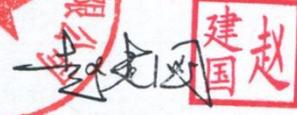
签约日期：

承包人（联合体成员）



法定代表人：

法定代表人：（签字）



委托代理人：（签字）

地 址：广州市白云区江高镇江人路 79 号

电 话：020-36314166

传 真：020-36314166

收款银行：中国建设银行广州机场路支行

收款账号：44001490106053000410

邮政编码：510000

签约日期：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

番禺工业经济总部园区信息产业中心1-12号厂房
工程名称: _____、宿舍楼及地下室

验收日期: _____ 2023年6月16日

建设单位(盖章) _____ 广州市番盈新投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	番禺工业经济总部园区信息产业中心1-12号厂房、宿舍楼及地下室			
工程地点	广州市番禺区南村镇樟边村NCG12-01地块一	建筑面积	164863.69m ²	工程造价 77043.75万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	5-20 层
	框架结构		地下:	2 层
施工许可证号	440113202006020101/440113202011030301/440113202104290201	监理许可证号		
开工日期	2020年 6月 2日	验收日期	2023年 6月 16日	
监督单位	广州市番禺区建设工程安全质量监督站	监督编号	PYJD20200602001	
建设单位	广州市番盈新投资有限公司			
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司			
设计单位	北京国科天创建筑设计院有限责任公司			
总包单位	中铁建工集团有限公司			
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团有限公司			
承建单位 (装修)	中铁建工集团有限公司			
监理单位	广州建达建设管理有限公司			
施工图 审查单位	广州城市建设咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	黎志刚
副组长	唐青林、李洪江、陈恺
组员	曾勇、张美霞、陈小铭、张子淳、温泊鸥、叶健源、费海涛、李子进、梁超群、李杏端、吴丛珊、郭嘉言、罗俊彬、周俊杰、王智、毛祖林、赵松坚、刘军、李展豪、何辉祥、杨煜、韩学辉、李波、王政、包斌、王荣宏、刘小鹏、赵浪、董佳伟、杨成、刘佳、李振杰、王海钦、武思凡、杜水英、郑志良、马野、周陶涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶健源	王智、周俊杰、罗俊彬、郭嘉言、吴丛珊、李杏端、梁超群、李子进、费海涛、马野、郑志良、毛祖林、杨煜、李波、王政、韩学辉、王荣宏、赵浪、刘佳、杨成、董佳伟、刘小鹏、
建筑设备安装工程	张美霞	陈小铭、张子淳、温泊鸥、刘军、李展豪、周陶涛、包斌、王海钦、李振杰、
工程质控资料	梁超群	赵松坚、杜水英、武思凡

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项


GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黎志刚	广州市番禺新投资有限公司	项目负责人	工程师	黎志刚
2	唐青林	广州建达建设管理有限公司	项目总监	工程师	唐青林
3	李洪江	北京国科天创建筑设计院有限责任公司	项目负责人	工程师	李洪江
4	陈恺	中铁建工集团有限公司	项目负责人	工程师	陈恺
5	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	工程师	何辉祥
6	刘军	广州建达建设管理有限公司	专业监理	工程师	刘军
7	毛祖林	广州建达建设管理有限公司	专业监理	工程师	毛祖林
8	韩学辉	中铁建工集团有限公司	技术负责人	工程师	韩学辉
9	李波	中铁建工集团有限公司	生产经理	工程师	李波
10	包斌	中铁建工集团有限公司	安装经理	/	包斌
11	王荣宏	中铁建工集团有限公司	质量技术部部长	工程师	王荣宏
12	刘小鹏	中铁建工集团有限公司	技术员	/	刘小鹏
13	赵浪	中铁建工集团有限公司	专业质检员	工程师	赵浪
14	董佳伟	中铁建工集团有限公司	施工员	/	董佳伟
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程从开工到竣工期间，所有进场材料严格按照“先检后用”的原则，检测合格后投入使用，施工过程中严格把关质量，每个工序按照规范及设计要求进行验收，待上一道工序验收合格后方可进入下一道工序施工；尤其对钢筋、混凝土、砌体、防水等分项工程隐蔽验收更严格按照规范要求执行；通过资料与实物两方面的检查，符合规范及设计要求，同意本工程的竣工验收。

在施工过程中无发生安全事故。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：



2023年6月16日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州建达建设管理有限公司：（监理单位）

位于广州市 番禺 区 番禺工业经济总部园区信息产业中心
1-12 号厂房、宿舍楼及地下室 工程（请勾选：单位工程，子
单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、
法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：



（公章）



2023 年 6 月 16 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中铁建工集团有限公司：（施工单位）

位于广州市番禺区番禺工业经济总部园区信息产业中心
1-12号厂房、宿舍楼及地下室工程（请勾选：单位工程，子
单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、
法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）



2023年6月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

北京国科天创建筑设计院有限责任公司：（设计单位）

位于广州市番禺区番禺工业经济总部园区信息产业中心
1-12号厂房、宿舍楼及地下室工程（请勾选：单位工程，子
单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、
法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

建材广州工程勘察院有限公司：（勘察单位）

位于广州市番禺区番禺工业经济总部园区信息产业中心
1-12号厂房、宿舍楼及地下室工程（请勾选：单位工程，子
单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、
法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）



2023年6月16日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广东省建设工程优质结构奖证书

中铁建工集团有限公司承建的
番禺工业经济总部园区信息产业中心1-12号厂房、宿舍楼及地下室工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）097A号

二〇二三年九月二十七日



3. 中铁大厦、中铁佳苑建设项目
合同

合同编号: ZBDS-YS-2018-001

中铁大厦、中铁佳苑建设项目
EPC 总承包合同

发包人: 昆明中铁总部大厦项目建设管理有限公司

承包人: 中铁建工集团有限公司

二〇一八年五月

合同协议书

发包人（全称）：昆明中铁总部大厦项目建设管理有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就中铁大厦、中铁佳苑建设项目采用 EPC 总承包方式建设事宜经协商一致，订立本合同。

一、项目概况

项目名称：中铁大厦、中铁佳苑建设项目（以下简称“本项目”）

项目建设地点：本项目位于昆明市呈贡区，南侧紧邻韶光街，西侧为谊康南路，东侧为彩云南路，北侧为联大街。

项目备案批准文号：5301212018010261

资金来源：企业自筹。

发包方式：本项目采用 EPC 总承包的方式。

二、承包范围及内容

（一）工程规模及范围：

中铁大厦、中铁佳苑建设项目总建筑面积 23.68 万 m^2 ，其中超高层写字楼地上 40 层，地下 3 层，总建筑面积为 10.31 万 m^2 ，地上建筑面积为 8.46 万 m^2 ，地下建筑面积为 1.85 万 m^2 ；住宅地上 15-17 层，地下两层，总建筑面积为 13.37 万 m^2 ，地上建筑面积为 9.15 万 m^2 ，其中住宅面积为 7.85 万 m^2 ，商业面积为 1.23 万 m^2 ，配套 0.07 万 m^2 ，地下建筑为 4.22 万 m^2 。具体以规划批复及施工图设计为准。

（二）承包内容

1. 勘察设计部分

中铁大厦、中铁佳苑建设项目涉及的地质勘察；建筑、结构、给排水、电气、暖通、消防、人防、室外总图等方案和施工图设计；以及智能化、钢结构、幕墙、厨房深化、泛光照明、标识系统、声学深化、景观绿化工程、室内装修、灯光设计、绿色认证咨询（三星）等专业设计和深化设计等。

2. 采购部分

包括除甲供材料设备以外的所有材料设备。

3. 施工部分

（1）实体工程：中铁大厦、中铁佳苑建设项目的场地平整（含施工期间的临时接水、接电）、

地基与基础工程、主体工程、装饰装修工程、给排水工程、电气工程、外电设计及施工、暖通工程、智能化工程、消防工程、人防工程、电梯工程、室外工程、绿化工程以及水、电、气、讯市政接入等施工及安装；

(2) 前期工作包括但不限于：①施工场地周围地下管线查勘、邻近建（构）筑物（含文物保护单位建筑）保护处理、古树名木的保护；②红线范围内地上附着物改移；③施工临建设施建设；④施工场地“三通一平”实施；⑤施工用水、用电及通讯设施接入；⑦项目周边地方关系协调；⑧报建手续办理配合工作等。

三、合同工期

项目总工期：本项目暂定于 2018 年 5 月 26 日开工（具体以监理下达的开工令为准），2020 年 6 月 30 日完工，共 767 日历天。其中：

（一）勘察设计

2018 年 5 月 30 日完成住宅施工图审查；2018 年 7 月 5 日完成写字楼施工图审查。

（二）施工

1. 写字楼：2018 年 8 月 31 日完成地下室结构，2018 年 12 月 31 日完成主体结构 16 层，2019 年 6 月 30 日完成主体结构封顶，2020 年 6 月 30 日竣工；

2. 住宅：2018 年 7 月 30 日完成地下室结构、2018 年 10 月 30 日主体结构封顶、2018 年 12 月 31 日完成二次结构及抹灰工程、2019 年 9 月 30 日完成室内装修工程。

（三）双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑：

1. 可能出现的各种规模的下雨、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素；

2. 承包人分包工程的合理工期；

3. 设计变更对工期的影响；

4. 劳务市场变化的影响；

5. 物资供应市场变化的影响；

6. 其他可能影响工期的情形。

四、质量标准

（一）设计部分

在满足发包人提出的本项目使用功能要求的前提下进行限额设计，并符合国家、行业及地方现行的相关标准及强制性规范，图审一次性通过；并对提供的设计成果质量终身负责，设计成果需荣获住建部优秀设计奖。

（二）施工部分

质量目标：工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及现行有关

质量验收及评定标准，符合设计文件和有关技术规范要求，一次性验收合格，单位工程一次验收合格率 100%，样板示范工程验收合格率 100%，杜绝一般及以上工程质量责任事故并对施工质量终身负责。

安全生产目标：杜绝一般及以上责任生产安全事故；杜绝一般及以上火灾事故；杜绝一般及以上特种设备责任事故。安全文明施工创中国中铁股份有限公司、云南省及昆明市“安全文明标准工地”。

本项目应争创“中国建筑工程鲁班奖（国家优质工程）”。

五、合同价格及合同形式

本项目合同价格包含勘察设计费和施工总承包费两部分。签约合同总价暂定（含税）为人民币（大写）：壹拾亿陆仟捌佰贰拾贰万肆仟捌佰元整，小写：¥ 1068224800.00 元。具体价款组成如下：

（一）勘察设计费

勘察设计费为固定总价包干，全费用综合总价（含税）为人民币（大写）：壹仟伍佰万元整（小写：¥ 15000000.00 元），其中含增值税：849056.6 元，不含增值税综合总价为人民币（大写）：壹仟肆佰壹拾伍万玖佰肆拾叁元肆角整，小写¥ 14150943.4 元。具体费用组成详见《详见附件 10 方案设计及专项设计费用分劈表》。

（二）施工总承包费

施工总承包费为可调总价费用，按照招标时确定的建设方案及承包人投标所报施工下浮率计算，暂定金额为人民币（大写）：壹拾亿伍仟叁佰贰拾贰万肆仟捌佰元整（小写：¥ 1053224800.00 元），其中增值税：95747709.1 元，不含增值税金额为：957477090.9 元。费用包括工程费及费用调整等，具体确定原则详见本合同相关条款，最终合同价格以承、发包人双方共同确认的合同结算价为准。

（三）关于设计限额：按照招标时发包人确定的建设方案，本工程工程费设计限额为¥ 1178224800.00 元。

设计限额范围包括：含总图、单体建筑、结构、减隔震、消防、人防、暖通、给排水（含室外综合管网）、节能、节水、工艺、电气、外电、弱电、绿色建筑、智能化（含数字化教学）、装饰装修、标识导视、车位划线、灯光亮化、门窗幕墙、钢结构、雨水收集利用、电梯、供电、自来水、燃气、基坑开挖、边坡支护、室外附属及景观绿化工程等为满足本项目正常使用的所有内容。

六、合同价款支付

按第二章专用合同条款第 12.3 条及第四章专用合同条款第 12.4 条进行计算支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及各文件的解释权先后顺序为：

- (一) 合同协议书及合同实施过程中双方书面确认的补充文件或补充协议；
- (二) 中标通知书；
- (三) 投标函及其附件；
- (四) 专用合同条款及其附件；
- (五) 通用合同条款；
- (六) 技术标准、技术规范及有关技术文件；；
- (七) 图纸；
- (八) 构成合同组成部分的其他文件。

双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，且各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

九、承包人须分别成立勘察设计总承包部和施工总承包部。

(一) 承包人项目经理（总负责人）：赵宇光。

(二) 勘察设计总承包部：

设计负责人：李霜；建筑专业负责人：宋文娟；结构专业负责人：王晓东；水专业负责人：黄建星；电专业负责人：张宝；暖通专业负责人：栾泽广。

(三) 施工总承包部：

施工项目经理：赵宇光；施工技术负责人：赵文胜；项目安全总监：姜昌浩。

(四) 两个机构不得相互串通，损害发包人利益。

十、本协议书中有词语的含义与合同通用条款和专用条款中赋予的定义与解释相同。

十一、合同生效与效力终止

本合同签订生效之后 10 日内承包人向发包人提交人民币 10000 万元的履约保函。承包人应确保履约银行保函的有效期满足要求。

本合同在以下条件满足之后生效：本协议书由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位公章，发包人收到承包人提交的履约担保后生效。

本合同在以下条件满足之后效力终止：全部工程完工后经竣工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后或双方约定解除合同。

十二、本协议书一式捌份，双方各持肆份，具有同等法律效力。

合同订立时间：2018 年 5 月 21 日

合同订立地点：云南省昆明市

发包人（公章）：昆明中铁总部大厦项目
建设管理有限公司

法定代表人或其授权代理人：

（签字）

经办人：

工商注册住所：云南省昆明市呈贡区雨花街道
雨花社区周转房

邮政编码：

电 话：0871-68178876

传 真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
昆明呈贡支行

账 号：53050189533800000264

承包人（公章）：中铁建工集团有限公司

法定代表人或其授权代理人：

（签字）

经办人：

工商注册住所：北京市丰台区南四环西路
128号诺德中心1号楼

邮政编码：

电 话：010-51116666

传 真：100160

电子邮箱：010-51136668

开户银行：中国建设银行北京六里桥支行

账 号：11001045200056000613



竣工验收证明：中铁大厦

昆明市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 中铁大厦

建设单位： 昆明中铁总部大厦项目建设管理有限公司

昆明市住房和城乡建设局制

2021 年 11 月 2 日

工程名称	中铁大厦	立项批复文号	5301212018010261
工程地点	呈贡区彩云南路与联大街交汇处	开完工日期	2018年3月1日至2021年9月30日
工程类型	建筑工程 <input checked="" type="checkbox"/> 市政工程 <input type="checkbox"/> 轨道工程 <input type="checkbox"/>	竣工验收日期	2021年11月2日
设计单位	中铁建工集团有限公司	勘察单位	中铁第六勘察设计院集团有限公司
施工单位	中铁建工集团有限公司	监理单位	昆明建设咨询管理有限公司
检测专项单位	云南楚天工程检测有限公司	检测见证单位	昆明建设咨询管理有限公司
施工许可证号	5301001811160102-SX-001	结构类型	型钢混凝土核心筒+钢外框架
装配式建筑类型及面积	<input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 预制混凝土 <input type="checkbox"/> 木结构 <input type="checkbox"/> 其他	绿色建筑星级及面积	三星
	0 (m ²)		104615.64 (m ²)
(1) 验收内容:	<p>设计图及合同约定的全部内容：地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修、屋面、建筑电气、通风与空调、建筑给排水及暖通、智能建筑、建筑节能分部工程；</p> <p>本工程总建筑面积 104615.64 m²，地下 3 层，面积 19672.33 m²，地上 40 层，面积 84943.31 m²。</p>		

(2) 竣工验收组织形式和参加验收成员名单：	竣工验收由建设单位组织设计、施工、监理、勘察、检测单位参加并组成竣工验收组，验收组成员如下：			
	单位	姓名	职务	备注
	建设单位	胡晓良	项目负责人	组织协调单位工程验收
		王秋来	项目专业技术负责人	建筑专业
	监理单位	唐正华	总监理工程师	验收组组长
		施敏	监理工程师	建筑专业
		翁建平	监理工程师	电气、水暖专业
	施工单位	路小金	项目经理	
		石连利	项目技术负责人	
		杨煜	企业技术、质量负责人	
		孟令彬	项目质量负责人	
	设计单位	李霜	项目负责人	
		黄学红	专业设计	建筑专业
		高源	专业设计	电气、水暖专业
	勘察单位	王春雷	项目负责人	
	检测单位	杨邵礼	项目负责人	
		陈文龙	专业检测	
	监督单位	张淼	项目负责人	
		周子娟	专业监督	建筑专业
		张丽琨	专业监督	电气、水暖专业

<p>(3) 执行竣工验收程序和验收规范的情况:</p>	<p>竣工验收组织和程序:</p> <p>1、竣工预验收。</p> <p>单位工程完工后,由施工单位填写单位工程竣工预验收报验单报项目监理部,申请工程竣工预验收。总监理工程师(建设单位项目负责人)组织项目监理部(建设单位)人员与施工单位进行检查预验收,合格后总监理工程师签署单位工程竣工预验收报验单、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录和单位(子单位)工程观感质量检查记录等。</p> <p>2、正式验收:</p> <p>1)发出《工程竣工报告》。施工单位于正式竣工验收之日前10天,向建设单位发送《工程竣工报告》。</p> <p>2)组织工程竣工验收工作。由建设单位组织,监理单位、施工单位、设计单位及有关方面参加,一起进行检查验收。</p> <p>3)签发《工程竣工验收报告》并办理工程移交。在建设单位验收完毕确认符合工程竣工标准和合同条款规定要求以后,即向施工单位签发《工程竣工验收报告》。</p> <p>4)办理工程档案资料移交。</p> <p>执行验收规范为:《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013及其配套专业质量验收规范;《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》DBJ53T-23-2014。</p>
<p>(4)对勘察、设计、施工、监理、专项检测等方面的评价:</p>	<p>勘察单位:项目勘察设计数据科学、准确,符合实际且满足相关标准及规范要求。后期服务满足合同及工程施工需求。</p> <p>设计单位:所提交的设计文件符合相关标准及规范要求,后期服务满足合同及工程施工需求。</p> <p>施工单位:施工人员、设备及施工工序符合施工规范和合同要求,施工质量达到设计及施工质量验收规范要求。</p> <p>监理单位:项目总监理工程师、专业监理工程师、监理员依据委托监理合同约定,对工程项目开展监理工作,对工程重要结构部位进行全过程旁站监理,监理服务工作满启。</p> <p>专项检测:检测单位人员配置及检测工作符合相关标准及规范要求,日常检测工作满足工程施工需求。</p>

<p>(5) 工程竣工验收意见和质量结论。</p>	<p>分部工程的质量评定：所含子分部、分项工程全部合格。</p> <p>质量控制资料核查：齐全完整、有效</p> <p>结构安全和使用功能性检测抽查：齐全完整、有效</p> <p>观感质量评价：好。</p> <p>单位工程质量验收结论：符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收</p>
<p>建设单位项目负责人： (签名) 胡晓良 (签字) </p> <p>建设单位负责人： (签名) 史金洪 (签字) </p> <p>联系电话: </p> <div style="text-align: right;">  </div>	

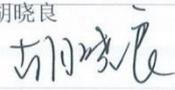
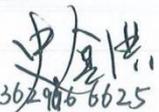
工程名称	中铁佳苑一期	立项批复文号	5301212018010261
工程地点	呈贡核心区，彩云南路以西	开完工日期	2018年3月1日至2020年6月4日
工程类型	建筑工程 <input checked="" type="checkbox"/> 市政工程 <input type="checkbox"/> 轨道工程 <input type="checkbox"/>	竣工验收日期	2020年6月4日
设计单位	中铁建工集团有限公司	勘察单位	中铁第六勘察设计院集团有限公司
施工单位	中铁建工集团有限公司	监理单位	昆明建设咨询监理有限公司
检测专项单位	云南楚天工程检测有限公司	检测见证单位	云南禾凯建筑工程检测有限公司
施工许可证号	5301001809070101-SX-001	结构类型	剪力墙结构
装配式建筑类型及面积	<input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 预制混凝土 <input type="checkbox"/> 木结构 <input type="checkbox"/> 其他	绿色建筑星级及面积	二星
	0 (m ²)		124852.33 (m ²)
(1) 验收内容:	<p>设计图及合同约定的全部内容：地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修、屋面、建筑电气、通风与空调、建筑给排水及暖通、智能建筑、建筑节能分部工程；</p> <p>12 栋高层建筑：</p> <p>1#楼：地上 17 层，地下 2 层，建筑高度 56.35m，建筑面积 5450.53 m²</p> <p>2#楼：地上 17 层，地下 2 层，建筑高度 56.35m，建筑面积 5450.53 m²</p> <p>3#楼：地上 17 层，地下 2 层，建筑高度 55.50m，建筑面积 8850.63 m²</p> <p>4#楼：地上 17 层，地下 2 层，建筑高度 56.35m，建筑面积 5450.53 m²</p> <p>5#楼：地上 17 层，地下 2 层，建筑高度 56.30m，建筑面积 8981.20 m²</p> <p>6#楼：地上 17 层，地下 2 层，建筑高度 56.30m，建筑面积 9009.68 m²</p> <p>7#楼：地上 15 层，地下 2 层，建筑高度 50.10m，建筑面积 7940.08 m²</p> <p>8#楼：地上 15 层，地下 2 层，建筑高度 50.10m，建筑面积 4283.22 m²</p> <p>9#楼：地上 17 层，地下 2 层，建筑高度 56.30m，建筑面积 4846.87 m²</p> <p>10#楼：地上 17 层，地下 2 层，建筑高度 56.30m，建筑面积 7045.41 m²</p> <p>11#楼：地上 16 层，地下 2 层，建筑高度 52.40m，建筑面积 8356.23 m²</p> <p>12#楼：地上 17 层，地下 2 层，建筑高度 56.30m，建筑面积 6973.60 m²</p>		

竣工验收由建设单位组织设计、施工、监理、勘察、检测单位参加并组成竣工验收组，验收组成员如下：

单位	姓名	职务	备注
建设单位	胡晓良	项目负责人	组织协调单位工程验收
	王秋来	项目专业技术负责人	建筑专业
监理单位	唐正华	总监理工程师	验收组组长
	尹旭	监理工程师	建筑专业
	翁建平	监理工程师	电气、水暖专业
施工单位	李超	项目经理	
	石连利	项目技术负责人	
	杨煜	企业技术、质量负责人	
	刘吉南	项目质量负责人	
设计单位	李霜	项目负责人	
	黄学红	专业设计	建筑专业
	高源	专业设计	电气、水暖专业
勘察单位	王春雷	项目负责人	
检测单位	杨邵礼	项目负责人	
	陈文龙	专业检测	
检测单位 (见证)	李畑锋	项目负责人	
监督单位	张淼	项目负责人	
	周子娟	专业监督	建筑专业
	张丽琨	专业监督	电气、水暖专业

(2) 竣工验收组织形式和参加验收成员名单：

	<p>竣工验收组织和程序：</p> <p>1、竣工预验收。</p> <p>单位工程完工后，由施工单位填写单位工程竣工预验收报验单报项目监理部，申请工程竣工预验收。总监理工程师（建设单位项目负责人）组织项目监理部（建设单位）人员与施工单位进行检查预验收，合格后总监理工程师签署单位工程竣工预验收报验单、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录、单位（子单位）工程安全和功能检验</p>
<p>(3) 执行竣工验收程序和验收规范的情况：</p>	<p>资料核查及主要功能抽查记录和单位（子单位）工程观感质量检查记录等。</p> <p>2、正式验收：</p> <p>1) 发出《工程竣工报告》。施工单位于正式竣工验收之日前 10 天，向建设单位发送《工程竣工报告》。</p> <p>2) 组织工程竣工验收工作。由建设单位组织，监理单位、施工单位、设计单位及有关方面参加，一起进行检查验收。</p> <p>3) 签发《工程竣工验收报告》并办理工程移交。在建设单位验收完毕确认符合工程竣工标准和合同条款规定要求以后，即向施工单位签发《工程竣工验收报告》。</p> <p>4) 办理工程档案资料移交。</p> <p>执行验收规范为：《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013 及其配套专业质量验收规范；《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》DBJ53T-23-2014。</p>
<p>(4)对勘察、设计、施工、监理、专项检测等方面的评价：</p>	<p>勘察单位：项目勘察设计数据科学、准确，符合实际且满足相关标准及规范要求。后期服务满足合同及工程施工需求。</p> <p>设计单位：所提交的设计文件符合相关标准及规范要求，后期服务满足合同及工程施工需求。</p> <p>施工单位：施工人员、设备及施工工序符合施工规范和合同要求，施工质量达到设计及施工质量验收规范要求。</p> <p>监理单位：项目总监理工程师、专业监理工程师、监理员依据委托监理合同约定，对工程项目开展监理工作，对工程重要结构部位进行全过程旁站监理，监理服务工作满启。</p> <p>专项检测：检测单位人员配置及检测工作符合相关标准及规范要求，日常检测工作满足工程施工需求。</p>

<p>(5) 工程竣工验收意见和质量结论。</p>	<p>分部工程的质量评定：所含子分部、分项工程全部合格。</p> <p>质量控制资料核查：齐全完整、有效</p> <p>结构安全和使用功能性检测抽查：齐全完整、有效</p> <p>观感质量评价：好。</p> <p>单位工程质量验收结论：符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收</p>
<p>建设单位项目负责人：</p>	
<p>(签名) 胡晓良 (签字) </p>	
<p>建设单位负责人：</p>	
<p>(签名) 史金洪 (签字) </p>	
<p>联系电话：13629066625</p> <div style="text-align: right;">  <p>(公章) 2020年6月4日</p> </div>	

业主证明

业主证明

中铁大厦、中铁佳苑建设项目由中铁建工集团有限公司 EPC 总承包施工。合同总金额 1068224800 元，其中中铁佳苑 468073700 元，中铁大厦 600151100 元。本工程概况如下：

该项目位于昆明市呈贡区，南侧紧邻韶光街，西侧为谊康南路，东侧为彩云南路，北侧为联大街。其中中铁大厦为超高层写字楼，总建筑面积 104615.64 平方米，基坑开挖深度达 17 米，地下 3 层，面积 19672.33 平方米，建筑高度 226 米，地上 40 层，面积 84943.31 平方米，主楼的施工工艺与结构形式主要为采用滑模工艺的框架和核心筒混合结构；中铁佳苑为住宅，总建筑面积 124830.94 平方米（地上建筑面积 82672.07 平方米，地下建筑面积 42158.87 平方米），地上 15~17 层，地下 2 层，共 12 栋，结构类型为剪力墙。

该项目的开工日期为 2018 年 3 月 1 日，其中中铁佳苑竣工验收日期为 2020 年 6 月 4 日，中铁大厦竣工验收日期为 2021 年 11 月 2 日。该项目中标项目经理为赵宇光，项目技术负责人为赵文胜，2018 年 3 月 1 日项目技术负责人由赵文胜变更为张茂强，2018 年 8 月 3 日项目经理由赵宇光变更为李超，2020 年 9 月 1 日项目经理由李超变更为路小金，变更手续齐全。

该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各分项分部工程质量验收均符合设计及规范要求，工程质量验收合格。

特此证明！

昆明中铁总部大厦项目建设管理有限公司



获奖证书：2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）

證 書

中铁建工集团有限公司：

你单位承建的 **中 铁 大 厦** 工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



4. 坑口 BT 融资建设（施工图设计及施工总承包）工程
合同

副本

坑口 BT 融资建设（施工图设计及施工
总承包）工程合同

合同编号：Y13Jz130481

发包人：广州市地下铁道总公司

承包人：中铁建工集团有限公司

二〇一三年四月

第一章 合同协议书

发包人(全称): 广州市地下铁道总公司
法定代表人: 丁建隆
法定注册地址: 广州市海珠区新港东路 618 号南丰汇环球展贸中心写字楼 11 至 14 层
承包人(全称): 中铁建工集团有限公司
法定代表人: 刘荣耀
法定注册地址: 北京市房山区良乡政通路 12 号

发包人为建设坑口 BT 融资建设(施工图设计及施工总承包)工程(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工图设计、施工、竣工、交付并修复其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 坑口 BT 融资建设(施工图设计及施工总承包)工程。

工程地点: 广州市荔湾区

资金来源: 发包人自筹

二、工程承包范围

承包范围: 坑口 BT 融资建设(施工图设计及施工总承包)工程所涉及的内容包括施工图设计、土建、机电(含所有强弱电工程)、设备采购与安装、装修、市政、园林、地铁改造、施工用水用电、交通疏解等工程(其中:装修、电梯采购安装、市政、园林、施工用水用电、交通疏解采用暂估价,由发包人主导依法进行二次招标;部分装修材料及设备将由招标人依法直接采购供应),永水永电、煤气、绿化迁移、管线迁移等不在本工程 BT 融资建设承包范围内。

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2013 年 8 月 28 日(实际开工日期以发包人发出的书面通知为准)。

工期总日历天数: 1461 天。

四、质量标准

工程质量标准: 一次性验收合格。

五、合同形式

本合同分部分项工程量清单采用综合单价包干合同形式，本项目承包范围内的建安工程由承包人 BT 建设，最终建安工程费由发包人、承包人、造价咨询单位三方共同确认。本合同施工图设计费用由发包人给定。

六、签约合同价的构成

(一) 全部建安工程费总额(大写): 捌亿零壹佰玖拾捌万伍仟肆佰贰拾壹元贰角整

其中:

安全文明施工费: 51355890.75 元

暂列金额: 0 元

专业工程暂估价: 103773500 元

(二) 承包人承诺的资金回报率为 3.5 % (其中 0.5% 为质量创优奖)。

(三) 承包人承诺的自有资金比例为 35 %。

(四) 施工图设计费: 8082000.00 元

七、承包人项目经理

姓名: 刘建华; 职称: 一级建造师/高级工程师;

身份证号: 420105195512050035; 建造师执业资格证书号: 0156075;

建造师注册证书号: 京 111060806555;

建造师执业印章号: _____;

安全生产考核合格证书号: 津建安 B (2008) 0013391。

八、合同文件的组成

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- 1) 合同生效后的补充协议 (如有)
- 2) 合同协议书
- 3) 中标通知书
- 4) BT 工程融资、建设、移交及回购合同条款
- 5) 专用合同条款
- 6) 通用合同条款
- 7) 工程量清单
- 8) 经批准的施工图纸

9) 标准、规范及有关技术文件

10) 招标文件及招标文件有关问题的备忘录及其附件

11) 投标文件及澄清补充文件及其它补充资料

12) 合同附件

上述合同组成部分中图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的,以其中要求较严格的标准为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

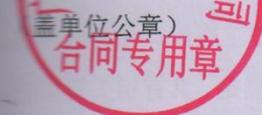
十、承包人承诺按照合同约定进行融资、施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份,合同双方各执一份;副本一式八份双方各执四份。

十三、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人: 广州市地下铁道总公司



法定代表人或其委托代理人: 丁建隆
(签字)

承包人: 中铁建工集团有限公司



法定代表人或其委托代理人: 刘荣耀
(签字)

2013年5月8日

2.1. 项目情况

2.1.1. 为加快推进坑口工程建设，本项目采用 BT 模式进行融资建设。

2.1.2. 发包人保证本项目建设前期有关工作和文件的合法性。

2.1.3. 在本合同项下，本项目由承包人按本合同约定进行融资建设。

2.1.4. 本合同项下，红线范围内的施工用水用电由承包人自行解决，费用包含在签约合同价中，所有用电设备（含变压器、配电柜等）承包人自行实施并承担一切责任（包括维护、安全、管理等）。红线范围外的施工用水用电采用暂估价，由承包人负责报装施工，施工用水用电接口和设备的最终位置以供水供电部门指定的位置为准。承包人在施工准备阶段做好自发电和自取水的准备。除非发包人特别指明，其余附属工程及临时工程的施工用电由承包人自行负责解决。

2.2. 项目概况及合同范围

2.2.1. 工程名称：坑口 BT 融资建设（施工图设计及施工总承包）工程

2.2.2. 建设地点：广州市荔湾区

2.2.3. 建设规模：项目规划总建筑面积约 182710 平方米，含已建地铁站房建筑面积 14040 平方米。工程内容主要包括：地下建筑面积约 52265 平方米，五层地下室（包括西侧出浣南东街地下车道出入口需下穿地铁一号线正线轨道）；地上建筑面积约 116405 平方米，包括 1 座公交枢纽站（5 条公交始发站及 2 条出租车换乘专用通道），商业裙楼 6 层，33 层塔楼 1 栋，28 层塔楼 1 栋；规划机动车停车位 1350 个，非机动车停车位 1830 个。枢纽工程主要包括公交站场、地铁换乘停车位 640 个、地铁换乘非机动车位 670 个以及为满足公共交通换乘需求的通道、天桥等内容。

2.2.4. 合同范围：承包人负责承包范围内本项目所需全部建安工程费的投融资和建安工程施工总承包工作、施工图设计工作；工程完工后，通过竣工验收，将合格的工程一次性移交给发包人。建安工程施工承包范围具体以图纸及工程量清单包含的范围为准。

2.2.5. 竣工验收指项目通过各项专业验收取得竣工验收备案表并移交发包人，包括消防验收。

3. 投资

3.1. BT 项目总投资额的确定

3.1.1. 项目投融资总额

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 广州市地下铁道总公司坑口项目

验收日期: 2018年2月5日

建设单位(盖章): 广州地铁集团有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		广州市地下铁道总公司坑口项目			
工程地点	荔湾区花地大道地段		建筑面积	175518m ²	工程造价 111453万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	33、29	层
			地下:	5	层
施工许可证号	4401032014109280101	监理许可证号			
开工日期	2013年12月3日	验收日期	2018年2月5日		
监督单位	广州市荔湾区建设工程质量监督站	监督编号	L20131102		
建设单位	广州地铁集团有限公司	资 质 证 号	1310309		
勘察单位	广州地铁设计院研究有限公司		A144016445		
设计单位	广州市天作建筑规划设计有限公司		A144016197		
总包单位	中铁建工集团有限公司		A0014111011101-15/10		
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司		A0014111011101-15/10		
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司		A0014111011101-15/10		
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司		A0014111011101-15/10		
监理单位	广州轨道交通建设监理有限公司		E144001299		
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心		19002		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄红东
副组长	陈长庆、王钧、金洁银、刘建华
组员	张冬林、曾志彬、李桃、王洋、黎俊业、吴松杰、陈柏章、刘俊雄、赵津、梁峻铖、吴铎、易东明、何锡威、张庆利、张华、黄涛、李述嘉、于彦召、王舜、曹伟凡、吴刚、谢志良、史培芳、王连兴、高宁、冯扬、石喆、黄惠德、李晓林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张冬林	王洋、黎俊业、吴松杰、李述嘉、于彦召、曹伟凡、吴刚、高宁
建筑设备安装工程	曾志彬	陈柏章、刘俊雄、赵津、王舜、谢志良、冯扬、石喆、黄惠德
通讯、电视、燃气等专业工程	李桃	梁峻铖、吴铎、易东明
工程质控资料	何锡威	史培芳、李晓林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格, 同意验收	共 389 项, 其中: 经审查符合要求 389 项 经核定符合要求 389 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格, 同意验收	共 1223 项, 其中: 经审查符合要求 1223 项 经核定符合要求 1223 项	共 44 项, 其中: 资料核查符合要求 44 项 实体抽查符合要求 44 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格, 同意验收	共 488 项, 其中: 经审查符合要求 488 项 经核定符合要求 488 项	共 53 项, 其中: 资料核查符合要求 53 项 实体抽查符合要求 53 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑屋面	合格, 同意验收	共 122 项, 其中: 经审查符合要求 122 项 经核定符合要求 122 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格, 同意验收	共 34 项, 其中: 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格, 同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格, 同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格, 同意验收	共 69 项, 其中: 经审查符合要求 69 项 经核定符合要求 69 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格, 同意验收	共 53 项, 其中: 经审查符合要求 53 项 经核定符合要求 53 项	共 54 项, 其中: 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格, 同意验收	共 81 项, 其中: 经审查符合要求 81 项 经核定符合要求 81 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格, 同意验收	共 38 项, 其中: 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格, 同意验收	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	合格, 同意验收	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	合格, 同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	合格, 同意验收	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

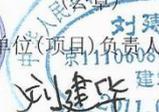
(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
黄红东	广州地铁集团有限公司	总工程师/副总经理	黄红东
陈长庆	广州地铁集团有限公司	项目经理	陈长庆
张冬林	广州地铁集团有限公司	土建工程师	张冬林
曾志彬	广州地铁集团有限公司	机电工程师	曾志彬
李桃	广州地铁集团有限公司	土建工程师	李桃
梁峻铖	广州地铁集团有限公司	土建工程师	梁峻铖
吴铎	广州地铁集团有限公司	土建工程师	吴铎
何锡威	广州地铁集团有限公司	土建工程师	何锡威
王洋	广州地铁集团有限公司	土建工程师	王洋
黎俊业	广州地铁集团有限公司	土建工程师	黎俊业
刘俊雄	广州地铁集团有限公司	机电工程师	刘俊雄
赵津	广州地铁集团有限公司	机电工程师	赵津
吴松杰	广州地铁集团有限公司	土建工程师	吴松杰
陈柏章	广州地铁集团有限公司	机电工程师	陈柏章
易东明	广州地铁集团有限公司	土建工程师	易东明
张庆利	广州地铁集团有限公司	土建工程师	张庆利
张华	广州地铁设计研究院有限公司	项目负责人	张华
黄涛	广州市天作建筑规划设计有限公司	项目负责人	黄涛
李述嘉	广州市天作建筑规划设计有限公司	建筑专业负责人	李述嘉
于彦召	广州市天作建筑规划设计有限公司	结构专业负责人	于彦召
王舜	广州市天作建筑规划设计有限公司	机电专业负责人	王舜
王钧	广州轨道交通建设监理有限公司	总监	王钧

姓名	工作单位	职务/职称	签名
金洁银	广州轨道交通建设监理有限公司	总监代表	金洁银
曹伟凡	广州轨道交通建设监理有限公司	土建专监	曹伟凡
吴刚	广州轨道交通建设监理有限公司	土建监理员	吴刚
谢志良	广州轨道交通建设监理有限公司	机电专监	谢志良
史培芳	广州轨道交通建设监理有限公司	监理资料员	史培芳
刘建华	中铁建工集团有限公司	项目经理	刘建华
王连兴	中铁建工集团有限公司	现场负责人	王连兴
高宁	中铁建工集团有限公司	项目副经理	高宁
冯扬	中铁建工集团有限公司	项目副经理	冯扬
石喆	中铁建工集团有限公司	技术员	石喆
黄惠德	中铁建工集团有限公司	技术员	黄惠德
李晓林	中铁建工集团有限公司	资料员	李晓林
车锋华	广州轨道交通建设监理有限公司	土建专监	车锋华

(五) 工程验收结论及备注

本项目位于广州市荔湾区花地大道地段，总建筑面积175518平方米，其中地上122633平方米，地下52885平方米。主要包括：1幢地上33层（部分29层、6层，塔楼自编号B1，B2）、地下5层的商业、商务办公楼。土建项目及设备安装均已施工完毕，评定为合格。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  年月日	总承包施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年月日
---	--	--	---	---

业主证明

坑口 BT 融资建设（施工图设计及施工总承包）工程由中铁建工集团有限公司设计施工总承包。合同开工日期为 2013 年 8 月 28 日，竣工日期为 2018 年 2 月 5 日。本工程概况如下：

工程位于广州市荔湾区花地大道地段，总建筑面积 175518 平米，地上 33 层（部分 29 层、6 层），地下 5 层。两栋塔楼高度分别为 133.2 米和 148.8 米，基坑深度 19.4 米，土石方开挖约为 23 万方。本工程中标金额 80198.54 万元。工程承包范围：坑口 BT 融资建设（施工图设计及施工总承包）工程所涉及的包括施工图设计、土建、机电（含所有强弱电工程）、设备采购与安装、装修、市政、园林、地铁改造、施工用水用电、交通疏解等工程。

本工程中标通知书及施工合同工程名称为“坑口 BT 融资建设（施工图设计及施工总承包）工程”，竣工验收报告工程名称为“广州市地下铁道总公司坑口项目”，两个工程名称所代表的工程为同一个工程，均为我方发包的坑口 BT 融资建设（施工图设计及施工总承包）工程。

本工程项目经理为刘建华，技术负责人为刘广浩。

本证明仅限该企业投标使用，不做他用。

特此证明！



2020 年 03 月 19 日

获奖证书：2018年度广州市建设工程结构优质奖

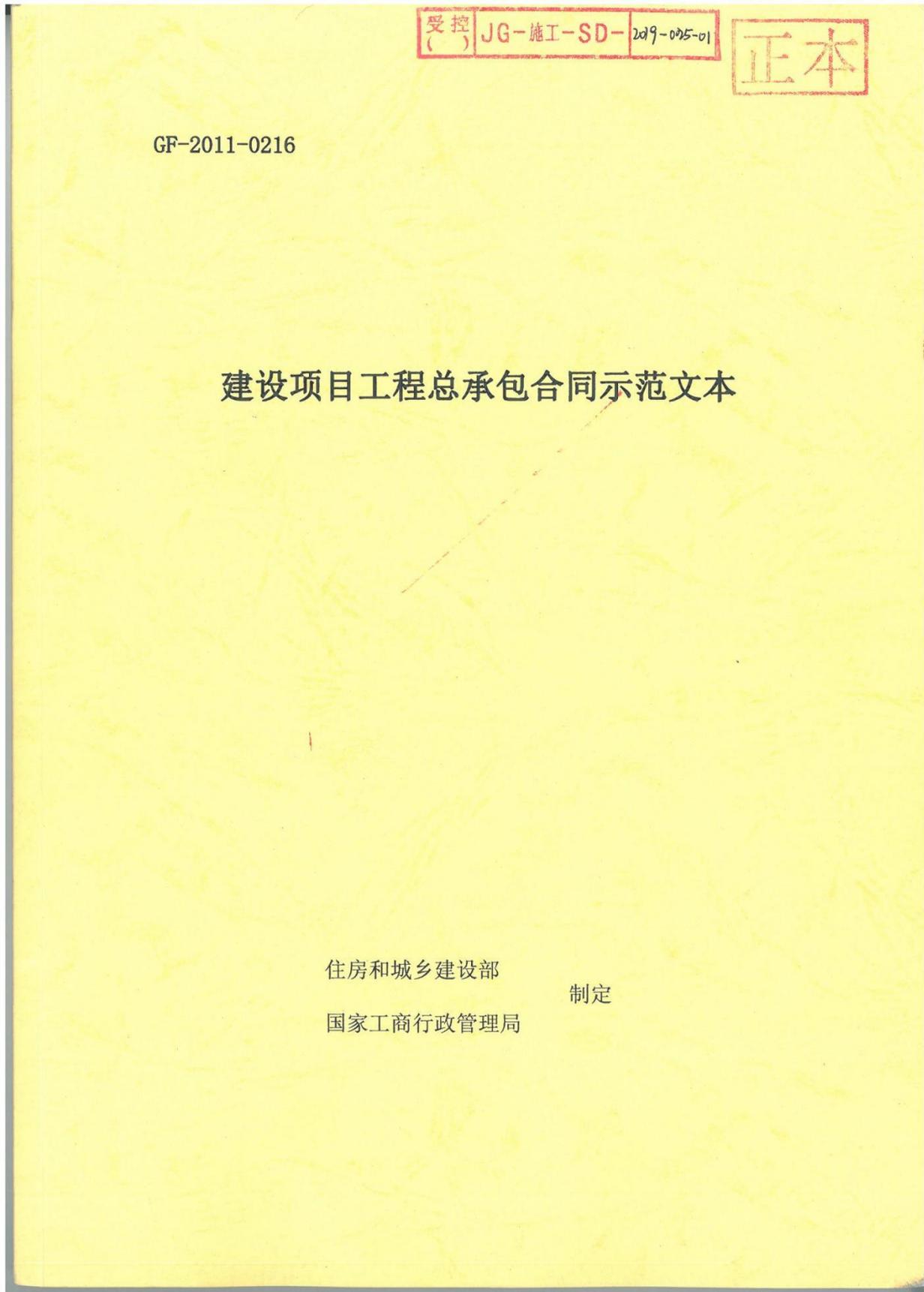
广州市优质工程证书

中铁建工集团有限公司 承建的
广州市地下铁道总公司坑口项目工程被评为
二〇一八年度广州市建设工程结构优质奖。
特发此证，以资鼓励。

广建联结构优质证字1827-1

广州市建筑业联合会
二〇一八年七月

5. 章丘区 2018 年棚改旧改明水街道办事处老四中周边沿街部分改造建设项目工程总承包
(EPC)
合同



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就章丘区 2018 年棚改旧改明水街道办事处老四中周边沿街部分改造建设项目工程总承包(EPC)项目事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：章丘区 2018 年棚改旧改明水街道办事处老四中周边沿街部分改造建设项目工程总承包(EPC)。

工程批准、核准或备案文号： / 。

工程内容及规模：总建筑面积约为 139522.93 m²，总投资 87172.94 万元，本项目建设用地面积约 39102 m²，其中地上建筑面积约 78800.4 m²，地下建筑面积约 60722.53 m²。

工程所在省市详细地址：济南市章丘区石河街以西，唐王山路以南，绣水东街以东，东城花苑小区以北。

工程承包范围：本项目内容包括规划用地红线范围内的房屋建筑工程（亮化工程除外）、室外道路、管网、铺装、景观绿化工程及附属设施等工程所涉及该项目的勘察、设计（包括方案深化、初步设计和各类施工图设计（亮化工程除外））、采购、施工、调试、验收、保修及配合手续办理、配合物业交接等全过程工程总承包（含专业暂估项目）。全部费用不包含应由发包人缴纳的相关费用。

（一）手续办理

承包人负责自初步设计至竣工验收完成期间应由承包人办理的全部手续（发包人提供必要的配合）。

发包人负责自初步设计至竣工验收完成期间应由发包人办理的全部

手续，应由发包人缴纳的费用由发包人按实缴纳。

（二）设计内容

1、设计内容包括方案深化、初步设计、施工图设计、消防设计、人防设计、弱电设计及其它专业设计等涉及该项目的所有设计内容，并经第三方审查机构完成施工图审查工作；

2、设计具体要求详见附件1《EPC任务书》；

3、设计成果文件必须经发包人确认。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

发包人提供规划图、修详规方案、单体设计方案、相关配套指标、设计任务书、设计所需的其它基础资料等，以及政府及有关部门对本项目的批准或核准文件、报告、资料、协议和有关数据等。

三、主要日期

计划进场日期：2019年1月20日；

计划竣工日期：2020年1月15日；

计划工期总日历天数：360天。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格。

工程施工质量标准：合格。

五、合同价格和付款货币

本合同为固定平米综合单价合同，每平米建筑面积综合单价为4147元/平方米（其中，不包含项目预备金381.83元，包含专业暂估为262.44元，社会保险费约为124.49元）。建筑面积暂定139522.93平方米，合同价暂定（大写）：人民币伍亿柒仟捌佰陆拾万壹仟伍佰玖拾元零柒角壹分（小写：¥578601590.71元）。

（1）合同价格包含合同范围内所有工程（详见合同附件2），包括设计、采购、施工工作，通过竣工验收并交付使用。

（2）合同价格为本工程设计、采购、施工、调试、验收、保修及配

合手续办理、配合物业交接的费用，但上述费用不包含应由发包人缴纳的相关费用。

(3) 工程最终结算=投标报价总价(578601590.71元)-社会保险费(发包人缴纳时扣除，发包人不缴纳则不扣除)±合同约定可调整项目费用(调整项目：建筑面积、政策性调整、设计室外坪土石方、基槽坑土石方、地基处理、增加建筑功能、专业暂估项目等)。社会保险费执行工程所在地政府关于社会保险费的相关文件。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同一式拾贰份，其中正本贰份，副本壹拾份。发包人留存正本壹份，副本伍份，承包人留存正本壹份，副本伍份。合同自签订之日起生效。

发包人：
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)



电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

合同订立时间：2019年1月20日

合同订立地点：济南章丘区。

承包人：
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)



电 话：0532-80991501

传 真：0532-80991500

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：章丘区 2018 年棚改旧改明水街道办事处老四中周边沿街部分改造建设项目

建设单位名称：章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司

竣工验收时间：2021 年 6 月 15 日

济南市工程质量与安全生产监督站



扫描全能王 创建

建筑工程竣工验收报告

工程名称	章丘区 2018 年棚改旧改明水街道办事处老四中周边沿街部分改造建设项目	工程地址	唐王山路以南、石河街以西、绣水东街以东			
建筑面积	139522.93 m ²	结构类型/层数	框剪/地下 1 层, 地上 5 层			
建设单位	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司					
施工单位	中铁建工集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东惠裕土木工程有限公司	资质等级	甲级			
设计单位	山东华盛建筑设计研究院	资质等级	甲级			
监理单位	山东恒信建设监理有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证	370181202105250101	规划许可证号	建字第 370181202000088			
开工时间	2019 年 1 月 20 日	工程造价	63187.52 万元			
工程概况	<p>本建筑物为商业综合体, 结构类型框架剪力墙结构, 地下 1 层, 地上 5 层, 总建筑面积 139522.93 m²。屋面为平屋面, 外墙采用玻璃幕墙、铝幕墙及涂料外墙组合, 外门窗均为断热铝合金框中空玻璃窗, 水电暖安装齐全。设计使用年限 50 年, 抗震设防烈度为 7 度, 抗震设防类别为乙类, 抗震等级一级。</p>					
竣工验收组织	验收组 职务	签 名	工 作 单 位	专 业	技术职称	单 位 职 务
	组 长	冯建伟	章丘市惠农新农村建设投资开发有限公司			项目负责人
	副 组 长	焦娜	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册建筑师	项目负责人
		苏俊慧	山东惠裕土木工程有限公司	土建	注册岩土工程师	项目负责人
		高厚儒	山东恒信建设监理有限公司	土建	注册监理工程师	项目总监
		王健	中铁建工集团有限公司	土建	一级注册建造师	项目经理
	成 员	解裕金	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	结构设计负责人
		王哲	山东华盛建筑设计研究院	土建	一级注册结构工程师	结构设计负责人
		宋学魁	山东恒信建设监理有限公司	土建	监理工程师	专业监理工程师
		米风鑫	山东恒信建设监理有限公司	安装	监理工程师	专业监理工程师
		刘凡民	中铁建工集团有限公司	土建	一级注册建造师	公司技术负责人
		祁浩	中铁建工集团有限公司	土建	一级注册建造师	公司质量负责人
		邵军	中铁建工集团有限公司	土建	工程师	技术负责人
	李伟峰	中铁建工集团有限公司	土建	质检员	质检员	



扫描全能王 创建

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日内将验收时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建筑单位组织工程竣工验收,做出全面评价,形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;施工图设计文件及时办理了审查批准手续;办理工程质量监督注册手续;申领了工程建设项目施工许可证;消防已验收合格;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东惠裕土木工程公司履约了工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘探报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东华盛建筑设计研究院在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。



扫描全能王 创建

对施工单位的评价
 中铁建工集团有限公司在施工过程中严格按照设计图纸和施工规范要求组织施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收规范的合格规定。

对监理单位的评价
 山东恒信建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责，按照监理规划、监理实施细则实施监理工作，能按设计要求和强制性标准规定严格控制工程质量。

中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名：解金
 注册号：3701254-1
 有效期至：2022年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：王健
 注册号：京111171850607(00)
 有效期至：2021年09月11日

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，通过验收
质量控制资料核查	共 36 项，经审查符合要求 36 项，经核定符合规范要求 36 项	符合要求，通过验收

主要使用功能核查及抽样检测结果	验收结论
共核查 25 项，符合要求 25 项 共抽查 25 项，符合要求 25 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收
观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项 不符合要求 0 项

工程勘察工程质量验收结论
 该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。

该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。

建设单位 (单位公章) 法人代表： 杨殿学 2021年6月15日	设计单位 (单位公章) 法人代表： 黄国 2021年6月15日	勘察单位 (单位公章) 法人代表： 景苏斌 2021年6月15日	监理单位 (单位公章) 法人代表： 李胜 2021年6月15日	施工单位 (单位公章) 法人代表： 张喜 2021年6月15日
--	---	--	---	---

该表一式六份

高厚儒
注册号 37008803
有效期至 2022.01.26
山东恒信建设监理有限公司



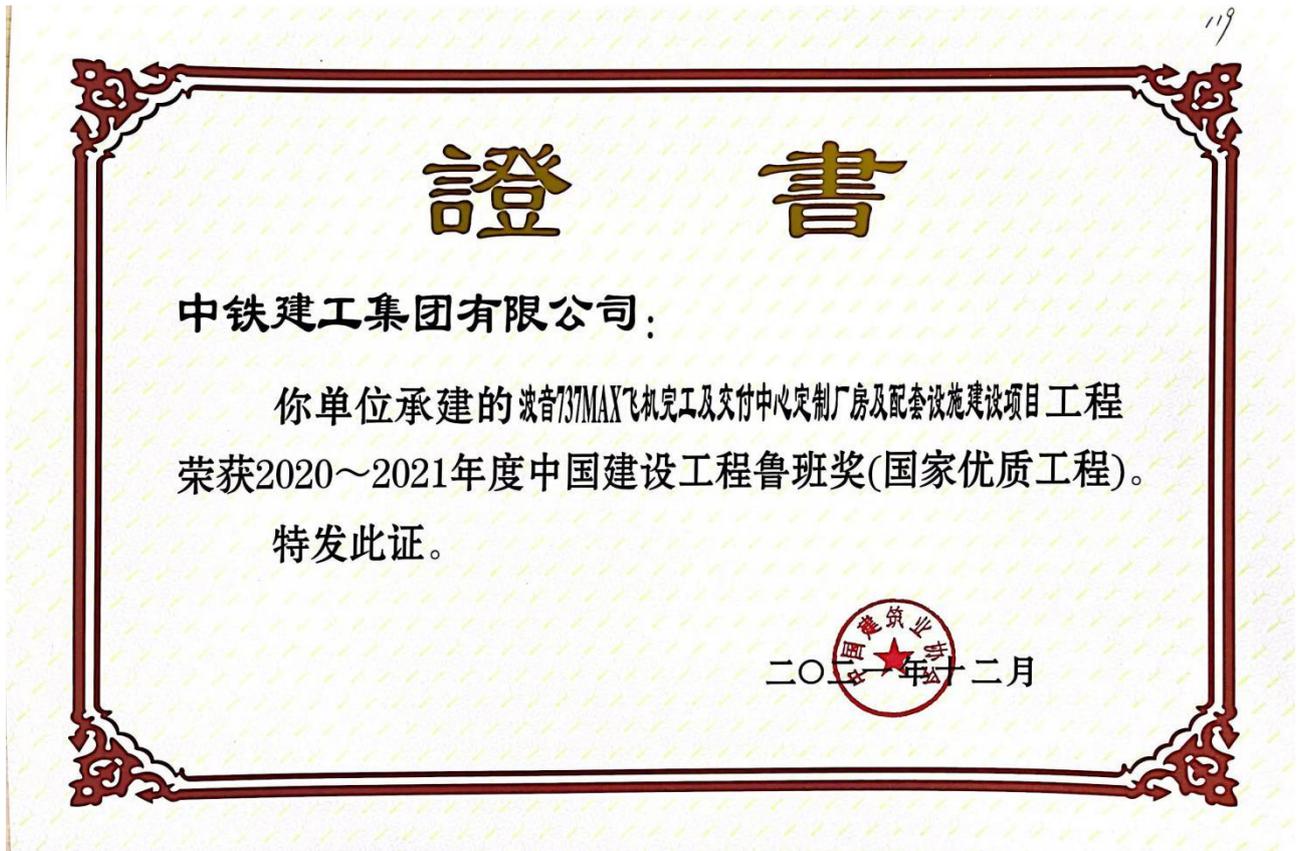
三、获奖情况

投标人获奖情况表

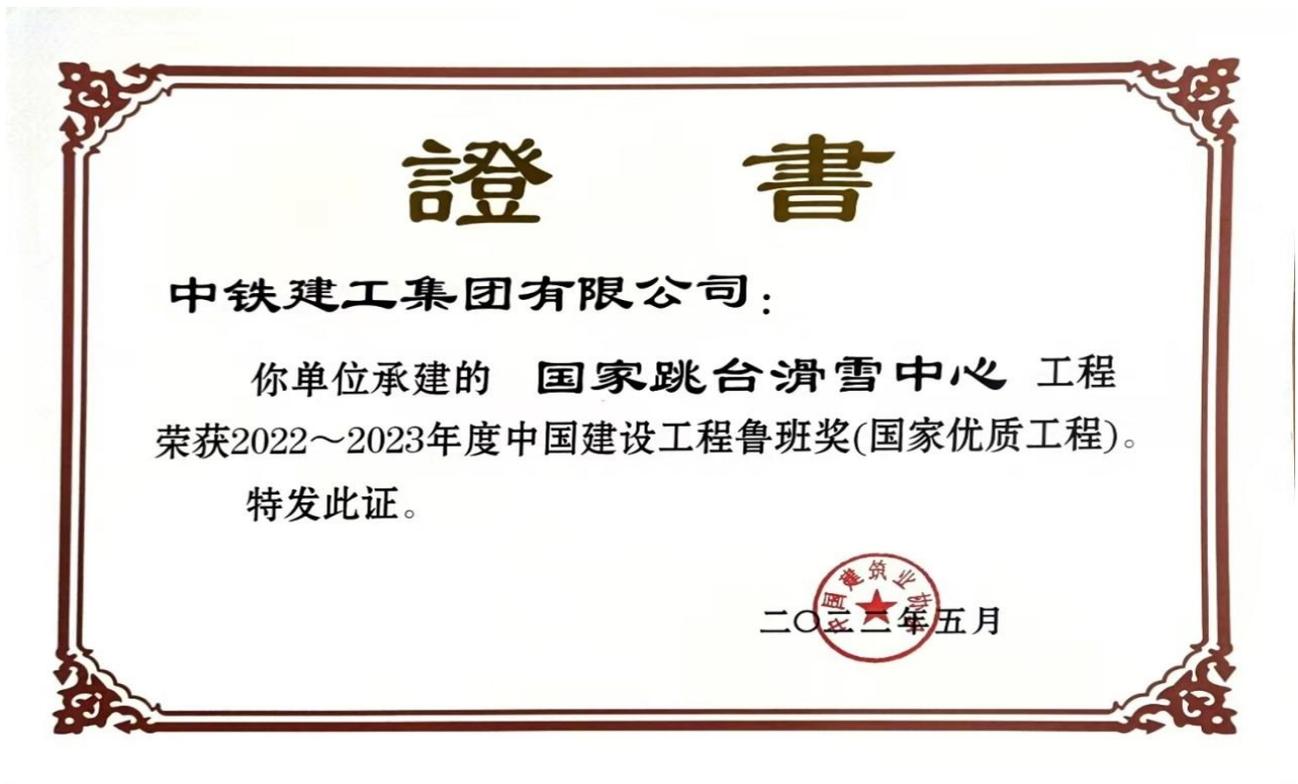
投标人名称：中铁建工集团有限公司（牵头方）、深圳市明润建筑设计有限公司（成员方）

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	舟山航空投资发展有限公司	波音 737MAX 飞机完工及交付中心定制厂房及配套设施建设项目	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2021 年 12 月	82
2	张家口兴垣投资管理有限公司	国家跳台滑雪中心	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2022 年 5 月	82

1. 2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）—波音 737MAX 飞机完工及交付中心定制厂房及配套设施建设项目



2. 2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）—国家跳台滑雪中心



四、幕墙业绩情况

本项目幕墙专业工程分包单位情况表

幕墙专业工程是否分包	1. 是； 2. 分包单位名称：深圳粤源建设有限责任公司				
幕墙专业工程业绩情况（提供不超过 2 项）					
项目名称	合同金额 (万元)	幕墙面积 (平方米)	建筑高度 (米)	竣工验收日期	证明文件页码
深圳新一代信息技术产业园项目幕墙专业分包工程	14718.4	105943.44	170	2020 年 7 月 7 日	86-90
海境界家园二期幕墙专业分包工程	13000	27101.49	153	2021 年 7 月 23 日	91-95
幕墙工程获得的奖项情况（提供不超过 2 项）					
项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	是否幕墙业绩 获奖	证明文件页码
崇左市体育中心一幕墙工程	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020 年 12 月	是	96
南宁禾田信息港项目玻璃幕墙工程（1#楼、5#楼）	2020 年度广西建筑装饰工程优质奖	广西建筑装饰协会	2020 年 12 月	是	96
选用的幕墙加工厂情况					
加工厂名称	惠州粤源幕墙制作有限公司				
幕墙加工厂地址	惠州市惠城区下角七联管理区上梅湖村（原梅湖纺织工业区）内				
是否为幕墙专业工程承接商自有的幕墙加工厂	是	厂房面积	3.53 万 m ²		
注：1. 投标人可将本项目幕墙专业工程进行分包或自行承接，如投标人自行承接幕墙专业工程，则本表资料均应由投标人提供；如投标人将幕墙专业工程进行分包，则本表资料均应由选用的幕墙分包单位提供。 2. 如投标人选择将本工程幕墙专业工程进行分包，则中标后须由本表中所填分包单位进行履约，未经招标人许可，不可更换幕墙分包单位。 3. 投标人中标后须由本表中所填幕墙加工厂进行履约，未经招标人许可，不可更换幕墙加工厂。					

注：后附证明材料。

幕墙专业工程履约承诺函

幕墙专业工程履约承诺函

致：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

我单位若中标深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC），其中的幕墙专业工程，将由我单位自行履约，特此承诺将幕墙专业工程分包给（深圳粤源建设有限责任公司），未经招标人许可，我司承诺不更换分包单位。我司清楚并了解招标文件及合同中对幕墙专业工程的相关要求，若中标后我单位有违本承诺函，招标人可取消我单位中标资格，由此造成的损失由我单位自行承担，我单位将不得提出异议。

特此承诺！

投标人（盖章）：中铁建工集团有限公司

法人签字或盖章（签字）：

日期：2024年10月8日



幕墙加工厂履约承诺函

幕墙加工厂履约承诺函

致：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

我单位若中标深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC），我司承诺将选择本投标文件中《幕墙加工厂情况表》所填报的幕墙加工厂，我司清楚并了解招标文件中对幕墙加工厂的相关要求，若中标后我单位有违本承诺函，招标人可取消我单位中标资格，由此造成的损失由我单位自行承担，我单位将不得提出异议。

特此承诺！

投标人（盖章）：中铁建工集团有限公司

法人签字或签章（签字）：

日期：2024年10月8日



1. 深圳新一代信息技术产业园项目幕墙专业分包工程
合同

工程编号: 4403042013005109

合同编号: S2X10-F-008

深圳市建设工程 施工专业分包合同

工程名称: 深圳新一代信息技术产业园项目幕墙专业分包合同

工程地点: 深圳市福田区上梅林

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司

分包人: 深圳粤源建设股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2009版

合同工期总日历天数为： 365 天。

四、工程质量标准

承包人和分包人选择以下第___种方式确定本分包工程质量标准：

- (一) 工程质量合格；
- (二) 符合总包合同规定的质量标准；
- (三) 双方约定的其他质量标准：合格，确保广东省优质工程，达到评定鲁班奖等级要求。

五、分包合同组成文件

- (一) 分包合同协议书；
- (二) 中标通知书（如有）；
- (三) 分包合同专用条款和补充条款；
- (四) 分包合同通用条款；
- (五) 分包人的报价书或投标文件（如有）；
- (六) 工程建设标准、规范；
- (七) 分包工程施工图纸及有关技术文件；
- (八) 合同履行中，双方协商一致的其他书面文件；
- (九) 总包合同（有关工程价款的条款除外）。

六、词语定义

本协议中有关词语的含义，除专用条款另有约定外，与本分包合同通用条款中有关定义相同。

七、分包人承诺

分包人向承包人承诺，按照本分包合同约定的期限和质量完成本分包工程，在质量保修期内承担保修责任，并履行本分包合同规定的全部义务。

八、承包人承诺

承包人向分包人承诺，按照本分包合同约定的期限和方式支付分包合同价款，并履

行本分包合同规定的全部义务。

九、合同的生效

合同订立时间：2017年5月2日；

合同订立地点：广西省南宁市

合同自承包人和分包人签字并加盖公章后生效。

十、备案

本分包合同及补充协议自生效后 15 天内报深圳市（区）建设行政主管部门备案。



承包人(公章):

住所:

法定代表人:

或授权代表人: 

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司 开 户 银 行:

上海外灘支行

账 号: 31001522917055435820 账 号:

邮 政 编 码:



分包人(公章):

住所:

法定  代表人:

或授权代表人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



竣工验收证明

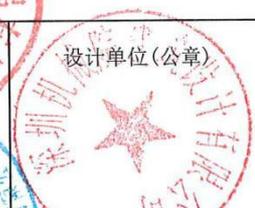
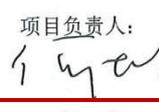
GD422

幕墙子分部工程质量验收纪要

工程名称	深圳新一代信息技术产业园项目		监督登记号	2016047	
幕墙(高度、面积)	高度: 170米 面积: 105943.44 m ²		工程造价	约14700万元	
开工日期	2018 年 3 月 18 日		完工日期	年 月 日	
见证员	石翔		培训证号		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署	资质证书		注册证号	
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	资质证书	A144018053	注册证号	91440300667063165R
幕墙专业承包单位	深圳粤源建设有限责任公司	资质证书	D244068228	注册证号	91440300618820510P
施工总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质证书	D131055315	注册证号	9131000063126503X1
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	资质证书	E144000625	注册证号	9144030019223197XG
检测单位建材见证	深圳市福田区建设工程质量监督站	资质证书		注册证号	12440304455813876D
	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	资质证书		注册证号	91440300665899831W
	深圳市太科检测有限公司	资质证书		注册证号	91440300192232294L

质量情况	质量控制资料	齐全、有效
	安全和功能检验(检测)报告	合格
	观感质量	良好

验收结论: 各分项工程均符合设计及规范要求, 质量控制资料及安全功能检验报告齐全合格, 观感质量良好, 同意施工单位评定结果, 验收合格。

 专业承包单位(公章) 企业技术负责人:  项目负责人:  2020年7月7日	 总承包单位(公章)  项目负责人:  2020年7月7日	 设计单位(公章) 项目负责人:  2020年7月7日	 监理单位(公章) 总监监理工程师:  2020年7月7日	 建设单位(公章) 项目负责人:  2020年7月7日
--	---	---	---	---

2. 海境界家园二期幕墙专业分包工程
合同

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工专业分包合同

工程名称: 海境界家园二期工程施工总承包

工程地点: 深圳市南山区招商东路与后海滨路交汇处

承包人: 河北建工集团有限责任公司

分包人: 深圳粤源建设有限责任公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2009 版

第一部分 协议书

承包人（全称）：河北建工集团有限责任公司

分包人（全称）：深圳粤源建设有限责任公司

鉴于承包人 2018 年 4 月 29 日与深圳市蛇口湾厦置业有限公司（简称“发包人”）签订了海境界家园二期工程的施工总承包合同（简称“总包合同”），依据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规及深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人与分包人就上述工程的施工分包事项协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：海境界家园二期幕墙专业分包工程

分包工程地点：深圳市南山区招商东路与后海滨路交汇处

分包工程范围：A、B、C、D 栋塔楼、裙楼、楼高 153 米、包括样板段、开放式铝板幕墙、单元式玻璃幕墙、全玻璃（吊挂、落地式）幕墙、连桥隐框幕墙、框架（明、隐）幕墙、格栅幕墙、吊顶天棚、采光天棚、幕墙护栏（玻璃、不锈钢）、铝合金百叶、全玻地弹门、大雨棚。具体详见《海境界家园二期 CD 栋、裙房一区的幕墙图和埋件图（以变更 MB-AB-07 提替换招标图）》（2017.12.B 版本）；《海境界家园二期 AB 栋塔楼、裙房二区幕墙、门窗图根据建筑图调整，编号：MB-AB-05》（2017.12.B 版本）。

二、分包合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹亿叁仟万元整（暂定）（不含幼儿园、实验样板房）

（小写）：¥130,000,000 元（暂定）（不含幼儿园、实验样板房）

（其中安全文明施工措施费：¥ 779187.59）

三、工期

开工日期： 2019年05月30日

完工日期： _____ 或，竣工日期： _____

合同工期总日历天数为： 570 天

四、工程质量标准

承包人和分包人选择以下第 (二) 种方式确定本分包工程质量标准：

(一) 工程质量合格；

(二) 符合总包合同规定的质量标准；

(三) 双方约定的其他质量标准； 符合国家工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格要求。

五、 分包合同组成文件

(一) 分包合同协议书；

(二) 中标通知书（如有）；

(三) 分包合同专用条款和补充条款；

(四) 分包合同通用条款；

(五) 分包人的报价书或投标文件（如有）；

(六) 工程建设标准、规范；

(七) 分包工程施工图纸及有关技术文件；

(八) 合同履行中，双方协商一致的其他书面文件；

(九) 总包合同（有关工程价款的条款除外）。

六、 词语定义

本协议中有关词语的含义，除专用条款另有约定外，与本分包合同通用条款中有定义相通。

七、 分包人承诺

分包人向承包人承诺，按照本公司分包合同约定的期限和质量完成本分包工程，在质量保修期内承担保修责任，并履行本分包合同规定的全部义务。

八、 承包人承诺

承包人向分包人承诺，按照本分包合同约定的期限和方式支付分包合同价款，并履行本分包合同规定的全部义务。

九、 合同的生效

合同订立时间：2019年8月18日；

合同订立地点：河北石家庄

合同自承包人和分包人签字并加盖公章后生效。

十、 备案

本分包合同及补充协议自生效后15天内报深圳市（区）建设行政主管部门备案。

承包人（公章）

住 所

法定代表人：

或授权代表人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

合同备案情况：



分包人（公章）

住 所：深圳市南山区粤海街道之心二路
85号万商大厦4楼

法定代表人：

或授权代表人：

电 话：0755-26498592

传 真：0755-26498532

开 户 银 行：深圳粤源建设有限责任公司

771868144376
中国建设银行深圳艺园路支行

帐 号：

邮 政 编 码：

备案机构（公章）

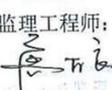
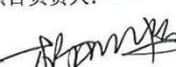
经办人：

年 月 日

竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	海境界家园二期工程施工总承包	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上45 / 27101.49m ² 层
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	技术负责人	王曾信	开工日期	2019年09月27日
项目负责人	谷庆宜	项目技术负责人	赵自茂	竣工日期	2021年07月23日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 5 分部, 经查符合标准及设计要求 5 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经审查符合要求 15 项, 经核定符合规范要求 15 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般”的 8 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		好	
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日	(公章) 项目负责人: _____ 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

五、幕墙获奖情况

1. 2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖：崇左市体育中心—幕墙工程



2. 2020 年度广西建筑装饰工程优质奖：南宁禾田信息港项目玻璃幕墙工程（1#楼、5#楼）



六、幕墙加工厂情况

1. 幕墙加工厂履约承诺函

幕墙加工厂履约承诺函

致：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

我单位若中标深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC），我司承诺将选择本投标文件中《幕墙加工厂情况表》所填报的幕墙加工厂，我司清楚并了解招标文件中对幕墙加工厂的相关要求，若中标后我单位有违本承诺函，招标人可取消我单位中标资格，由此造成的损失由我单位自行承担，我单位将不得提出异议。

特此承诺！

投标人（盖章）：中铁建工集团有限公司

法人签字或签章（签字）：

日期：2024年10月8日



2. 幕墙加工厂租赁合同

厂房租赁合同

合同编号：20220520

出租方（以下简称甲方）：惠州市德丰置业有限公司

住 址：

承租方（以下简称乙方）：惠州粤源幕墙制作有限公司

住 址：

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《惠州市房屋租赁条例》等法律法规的规定，现双方本着自愿、平等、互利、诚信的原则，经双方友好协商，签订本厂房租赁合同，共同遵守：

第一条 房屋位置

甲方将坐落于惠州市七联管理区上梅湖村国有建设用地（2021）惠州市不动产权第0031001号；业务宗号：F21007083地块内所建厂房约 35312 平方米，包括（A栋 28760 平方米，B栋 6552 平方米（配套用免费），详见甲、乙双方确认的本租赁合同范围平面图。甲方将租赁物业及关联配套用房按现状租赁给乙方使用，本合同一经双方签署生效即视为乙方已经现场查看过租赁物业，并对租赁物业充分了解并表示接受。

第二条 房屋租赁期限、租金、及支付方式

1、房屋租赁期限为 10 年，自 2022 年 07 月 31 日起至 2031 年 11 月 30 日止。

2、甲乙双方确定按每叁（年）递增 10%，具体收费如下：

①、自 2022 年 07 月 31 日起至 2025 年 07 月 30 日止，厂房租金每月按 16 元/平方米，厂房每月合租金 564992 元，园区管理费 8400 元，以上费用总计 573392 元（含税、含发票）。

②、自 2025 年 07 月 31 日起至 2028 年 07 月 30 日止，每月租金按 17.6 元/平方米，厂房每月合租金 621491.2 元，园区管理费 9220 元，以上费用总计 630711.2 元（含税、含发票）。

③、自 2028 年 07 月 31 日起至 2031 年 11 月 30 日止，每月租金按 19.36 元/平方米，厂房每月合租金 683640.32 元。园区管理费 10135 元，以上费用总计 693775.32 元（含税、含发票）。

3、本房屋租赁采用先付租金后使用的原则，乙方必须在每月5日前将本月租金及以转账方式足额付至本合同指定收款账户，甲方收款后应提供给乙方收款票据。若乙方逾期支付，从逾期之日起，甲方有权向乙方收取滞纳金（按欠款额的千分之三每天计算），且甲方有权停止供水供电及抵、质押乙方货物、有价证券等，直至乙方交清房租及有关费用为止。由此产生的经济损失及法律后果概由乙方负责。若逾期三十日以上，则甲方有权解除本合同，追究违约责任。由此产生的经济损失及法律后果概由乙方负责。

甲方收款账户如下：

户名：惠州市德丰置业有限公司

帐号：483007615013000373387

开户行：交通银行股份有限公司东莞东城支行

4、甲方每月开具租金发票（普票 5%税率），租赁合同以外的税费（包括补税或经济处罚）均由甲方承担。

第三条 租赁保证金

1、双方签订本合同时，乙方须向甲方交纳2个月租金作为履约保证金¥ 1129984元，水电押金50000元，合计¥ 1179984元。甲方收取租赁保证金和水电费押金后，应向乙方开具普通收据。如履约保证金、押金及起租后第一个月的房租在签定合同之日起15天内未缴清，否则本合同无效。

2、本合同期满时，乙方可用交纳的甲方本合同保证金抵付后期租金。乙方在付清全部租金及相关费用后交还租赁场地。

3、甲方对出租的厂房、钢构房和消防供电设施承担维修责任。确保乙方正常生产。

第四条 设施与责任

1、甲方将房屋出租给乙方作：工业厂房用途使用。提供本厂房的产权证等手续，协助乙方办理成立生产企业的工商注册，消防验收，环保等生产经营必须事项。乙方不能将出租房屋用于其他用途。水、电、消防按现有设施提供给乙方使用，如需改造、调整，则相关的费用由乙方负责甲方协助处理。

2、合同签订后，由乙方自行安装配电房到乙方设备的线路、装置、照明电表等，在配电房内安装经供电部门检验合格的照明电表，并在甲方指定地点安装水表。同时乙方申请0千伏安（用电从惠州市粤源铝制品有限公司接入，不单独安装电表）供电、

供水部门停电、停水则由乙方自行解决用电、用水问题。水费按当地水务局单价计，按实际水表当月用量计算交付。

第五条 房屋装修

1、签订合同后，甲方把租赁物业的钥匙及配套设施完好地交给乙方，并给乙方 60 天免租装修期，租金自 2022 年 8 月 01 日起收取。乙方在此装修期间免交租金，但须正常交纳水电费。乙方须保证在上述免租装修期内进场装修，否则视为乙方自动放弃甲方给予的免租装修期。

2、乙方装修时，装修工程队进驻须预先通知，将装修图纸交给甲方甲方审核备案并经甲方书面同意方可动工。乙方装修施工中应注意各项安全，出现任何损失及安全事故均由乙方负全部责任。乙方装修不得改变租赁物业的主体结构，如乙方装修需要铺地、挖地、隔水泥砖墙、原有墙体开门、窗，须经甲方书面同意并保证复原。若因乙方装修施工给甲方造成损失的，乙方须予以赔偿。租赁期满，乙方在出租房屋内加建、改建投资的不动产无偿归甲方所有，动产归乙方所有。

第六条 房屋租赁、使用与管理

1、乙方保证在上述房屋租赁过程中的行为符合法律、法规及规章规定。

2、乙方应逐级落实安全责任制和岗位安全责任制，明确逐级和岗位消防职责确定各级和各岗位安全责任人。

3、乙方在租赁期内上述房屋所发生的一切经营管理费用、工商税费及政府性规费等均由乙方自行负责。

第七条 乙方权利和义务

1、乙方应遵守本合同的各项条款和甲方管理工业园区内的各项管理规章制度。乙方有义务教育员工爱护公共财物，防止员工或第三人损害租赁物业及配套设施，若损坏以上设施，乙方负责更换维修或按价赔偿。如乙方使用或管理不当，引起租赁物业及连带性房屋、物产的损失（如爆炸、火灾等），乙方负全部责任。

2、租赁期内，乙方不得将租赁物转、分租。

3、乙方有权独立经营管理。乙方自行负责租赁物业内人员、货物及财产安全，乙方应当为员工、财产购买保险，发生任何人身、财产安全事故均与甲方无关。乙方经营过程中产生的债权、债务问题及欠薪问题、劳资纠纷、公安、税务、工商、海关、安全等全部事宜均由乙方自行承担，与甲方无关。若乙方发生欠薪纠纷、管理不善及乙方员工行为给甲方造成损失的，由乙方承担责任和赔偿损失。

4、租赁期间，乙方为租赁物业第一安全责任人，必须高度重视消防、生产、管理等安全工作，保证租赁物业内配备符合消防规定的充足、有效的消防器材，保证消防通道畅通无阻。如因乙方违反消防安全规定、疏忽消防安全管理造成消防安全事故的，乙

方负全部责任。由此给甲方造成连带损失的，乙方除应承担违约责任外，还须予以赔偿。

第八条 甲方权利和义务

1、租赁期内，甲方有权随时对乙方租赁物业的使用情况进行安全监督检查，乙方应当予以配合。甲方有权对乙方安全生产、消防、环保等工作提出合理的整改意见，乙方拒不整改的，由乙方承担一切责任和损失。

2、乙方租用上述厂房、宿舍等由于建造主体非人为损坏等（如屋顶漏水等）由甲方维修。甲方接到乙方通知后3日内未派人维修的乙方可自行维修，费用由甲方承担，乙方也可从次月交付的租金中扣除。

第九条 合同解除

1、双方协商一致，允许解除本合同。

2、乙方要求提前终止合同的，应当提前三个月通知甲方，经甲方同意后，乙方付清所欠甲方的款项后15天内，退回乙方所交纳的各项保证金。乙方应按本合同第十条第2款之相关约定，将租赁物完好返还给甲方，甲方有权另行出租。

3、乙方有下列行为之一的，经劝告后仍拒不改进的，甲方有权解除合同，没收租赁保证金，要求乙方承担违约责任及赔偿：

(1) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构（经有相关资质的机构鉴定），甲方提出仍拒不整改。

(2) 拖欠房租的费用三十日以上，经甲方多次催收无果。

(3) 乙方有损害甲方利益的行为，经人民法院裁定的。

(4) 政府相关部门依法查封乙方财产的，致乙方企业不能正常经营达半年以上。

第十条 合同终止和续租

1、合同期满，乙方要求续租的，应当于租赁期满前二个月以书面形式向甲方提出续租要求，在同等条件下，乙方享有优先续租权。

2、本合同期满终止后，如乙方不继续租用，在租赁期间由乙方安装的照明电线、电灯、水管、消防设施、配电房到厂房的动力线及乙方投资的一切固定装修全部无偿归甲方所有，乙方搬迁时不得拆除或损毁。乙方应将租赁物业清理干净，如有对租赁物业或配套设施造成损坏的应修补完好后完好交给甲方，否则应支付恢复原状等费用（经甲方书面同意的除外）。乙方逾期交还租赁房产的，每逾期一天按照本合同约定的当期日租金标准的二倍向甲方支付逾期租金。逾期租金、水电费计至乙方迁出并交还租赁物业锁匙给甲方为止（按实际天数计算）。若乙方未付清所欠甲方的款项，乙方以其设备及所有物件质押于甲方。甲方将质押物另行放置，所产生的费用、损失由乙方承担，甲方有权在解除合同的第五十天起处置质押物而优先受偿。

第十一条 免责条款

1、如因政府征用、收购或拆除租赁物业等政府原因导致本合同无法继续履行，甲方应提前二个月书面通知乙方。对于政府的补偿，建筑物和变压器属于甲方，生产设备、搬迁费用、工薪补贴归乙方所有。

2、如发生自然灾害、不可抗力或意外事故，使本合同无法履行时，本合同自动解除。如因不可抵抗的自然灾害或意外事故，给双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

第十二条 争议解决

1、因甲方的原因，导致本合同提前终止，甲方赔偿乙方 100 万元，并承担由此造成乙方的损失。

2、甲乙双方在履行本合同发生纠纷时，应通过友好协商解决；协商解决不成的，可向租赁物业所在地人民法院提起诉讼。

3、在租赁期间内，甲乙双方发生纠纷，乙方不得以产生纠纷为由拒交租金以及其他费用，需要等待双方书面达成一致意向或法院最终判决为准，如需甲方退还应退还的费用，甲方无息退还。

第十三条 附则

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议，补充协议具有与本合同同等之法律效力。

2、甲方承诺本厂房的国土证、房产证等复印件资料是真实的，如资料不真实则退回其预收的租金、押金并赔偿乙方人民币伍拾万元整。

3、本合同正本一式四份，甲乙双方各执二份，双方签字或盖章后生效。

(以下无正文)

甲 方 (签 章)

法定代表人

电 话：

签订时间：2022年5月20日

乙 方 (签 章)：

法定代表人：

电 话：

3. 幕墙加工厂租赁合同承租方股东信息

息公示系统 x 十

tps://shiming.gsxt.gov.cn/%7B729B7BD56185F9B20DF34C2857A55105EB57DAC5314DCF3C2C88FC12AE2F510F80DC5EADB19647FCC7893209D82EFB871CFADF7C8366015EB89F4817F9F438F436D436D4... A ☆

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15926...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

惠州粤源幕墙制作有限公司 在营(开业)企业

统一社会信用代码: 91441303MA4WYKKT8B

注册号:

法定代表人: 刘振兴

登记机关: 惠州市惠城区市场监督管理局

成立日期: 2017年08月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91441303MA4WYKKT8B
- 企业名称: 惠州粤源幕墙制作有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 刘振兴
- 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期: 2017年08月09日
- 注册资本: 100.000000万
- 核准日期: 2023年03月03日
- 登记机关: 惠州市惠城区市场监督管理局
- 登记状态: 在营(开业)企业
- 住所: 惠州市下角七联村(原梅湖纺织工业区)内的厂房、宿舍楼及搭建的铁皮房
- 经营范围: 加工:玻璃幕墙、金属门窗、铝板构件、轻钢件。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2017年08月09日
- 营业期限至: 2047年08月09日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳粤源建设有限责任公司	企业法人	营业执照	91440300618820510P	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息 共计 4 条信息

汪灵华 经理 郭琦雯 监事 刘振兴 执行董事 谢智敏 财务负责人

分支机构信息

暂无分支机构信息

“多证合一”信息公示

提示:该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

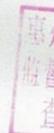
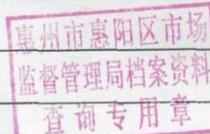
清算信息

暂无清算信息

Windows 搜索

企业名称预先核准申请书

申请企业名称	惠州粤源幕墙制作有限公司	
备选企业名称 (请选用不同的 字号)	1.	
	2.	
	3.	
经营范围	玻璃构件、铝合金门窗、铝板构件及轻钢件加工	
注册资本(金)	100.000000(万元)	
企业类型	有限责任公司	
住所所在地	惠州市惠阳区	
指定代表或者委托代理人	齐浩	
指定代表或者委托代理人的权限： 1、同意 <input type="checkbox"/> 不同意 <input type="checkbox"/> 核对登记材料中的复印件并签署核对意见； 2、同意 <input type="checkbox"/> 不同意 <input type="checkbox"/> 修改有关表格的填写错误； 3、同意 <input type="checkbox"/> 不同意 <input type="checkbox"/> 领取《企业名称预先核准通知书》。		
指定或者委托的有效期限	自2017年07月10日至2017年08月31日	



注：1、手工填写表格和签字请使用黑色或蓝黑色钢笔、毛笔或签字笔，请勿使用圆珠笔。

2、指定代表或者委托代理人的权限选择“同意”或者“不同意”，请在中打√。

3、指定代表或者委托代理人可以是自然人，也可以是其他组织；指定代表或者委托代理人是其他组织的，应当另行提交其他组织证书复印件及其指派具体经办人的文件、具体经办人的身份证件。

投资人姓名或名称	证照号码	投资额 (万元)	投资比例 (%)	
深圳粤源建设有限责任公司	91440300618820510P	100.000000	100	
填表日期	2017年7月19日			
指定代表或者委托代理人、具体经办人信息	签字: 齐浩			
	固定电话: 18312569102			
	移动电话: 18312569102			

姓名 齐浩 性别 男 民族 汉 出生 1981年2月18日 住址 甘肃省白银市新华路大众街区26号楼3单元10号 公民身份号码 620202199102100417		 中华人民共和国 居民身份证 签发机关 白银市公安局 有效期限 2013.10.11-2023.10.11
--	---	---

注: 1、投资人在本页表格内填写不下的可以附纸填写。
 2、投资人应对第(1)、(2)两页的信息进行确认后,在本页盖章或签字。自然投资人由本人签字,非自然人投资人加盖公章。

公司登记（备案）申请书

注：请仔细阅读本申请书《填写说明》，按要求填写。

<input type="checkbox"/> 基本信息			
名称	惠州 粤源幕墙制作有限公司		
名称预先核准文号/ 注册号/ 统一社会信用代码	1700278396号		
住所	广东省 惠州 市 惠阳 县(市/区) 镇隆 镇(乡/街道) 高田 路(村/社区) 家具厂三号厂房		
生产经营地	广东省 惠州 市 惠阳 县(市/区) 镇隆 镇(乡/街道) 高田 路(村/社区) 家具厂三号厂房		
联系电话	15970991597	邮政编码	
<input type="checkbox"/> 设立			
法定代表人姓名	刘灿叔	职务	<input type="checkbox"/> 董事长 <input checked="" type="checkbox"/> 执行董事 <input type="checkbox"/> 经理
注册资本	100 万元	公司类型	一人有限责任公司(法人独资)
设立方式 (股份公司填写)	<input type="checkbox"/> 发起设立 <input type="checkbox"/> 募集设立		
经营范围	加工：玻璃幕墙、金属门窗、铝板构件、轻钢件。		
营业期限	<input checked="" type="checkbox"/> 30 年 <input type="checkbox"/> 长期	申请执照副本数量	3 个
股东 (发起人)	名称或姓名	证照名称及号码	备注

深圳粤源建设有限公司		营业执照 91440300618820500P	
<input type="checkbox"/> 变更			
变更项目	原登记内容	申请变更登记内容	
<input type="checkbox"/> 备案			
分公司	备案事项	<input type="checkbox"/> 增设分公司 <input type="checkbox"/> 注销分公司 <input type="checkbox"/> 分公司变更名称	
	名称	注册号/统一社会信用代码	
	登记机关	登记日期	
清算组	成员		
	负责人	联系电话	
其他	<input type="checkbox"/> 董事 <input type="checkbox"/> 监事 <input type="checkbox"/> 经理 <input type="checkbox"/> 联络员 <input type="checkbox"/> 财务负责人 <input type="checkbox"/> 章程 <input type="checkbox"/> 章程修正案		
<input type="checkbox"/> 申请人声明			
<p>本公司依照《公司法》、《公司登记管理条例》相关规定申请登记、备案，提交材料真实有效。通过联络员登录企业信用信息公示系统向登记机关报送、向社会公示的企业信息为本企业提供、发布的信息，信息真实、有效。</p>			
法定代表人签字： 或清算组负责人（仅限清算组备案）签字：		公司盖章 2017年 7 月 20 日	

市 资 章

惠州粤源幕墙制作有限公司股东决定

根据《公司法》及国家法律、法规的有关规定，就本股东投资成立“惠州粤源幕墙制作有限公司”作出如下决定：

一、惠州粤源幕墙制作有限公司为法人独资有限公司，注册资本为100万元（人民币）；出资额、出资方式、所占比例为：深圳粤源建设有限责任公司以人民币出资100万元，占注册资本的100%。

二、任命刘灿权（身份证号：440804195811062015；住址：广东省深圳市南山区雷公岭商品楼6-6B）担任惠州粤源幕墙制作有限公司执行董事（即法定代表人），任期三年。

三、任命汪灵华（身份证号：34072119650228007X；住址：安徽省铜陵县城西十三组荷花塘路28栋101室）担任惠州粤源幕墙制作有限公司经理，任期三年。

四、任命郭绮雯（身份证号：441827199209164389；住址：广东省清新县山塘镇低地村委会油榨村19号）担任惠州粤源幕墙制作有限公司监事，任期三年。

五、同意委托汪灵华（身份证号：34072119650228007X；住址：安徽省铜陵县城西十三组荷花塘路28栋101室）办理惠州粤源幕墙制作有限公司设立登记手续。

六、根据《公司法》制定惠州粤源幕墙制作有限公司章程。

股东签字：



2017年7月20日

惠州粤源幕墙制作有限公司章程

第一章 总 则

第一条 为规范公司的组织和行为，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）和有关法律法规及规范性文件的规定，制定本章程。

第二条 公司类型：有限责任公司（法人独资）。

第三条 本章程为本公司行为准则，公司、股东、执行董事、监事和高级管理人员应当严格遵守。

第二章 公司的名称、住所、经营范围、营业期限及注册资本

第四条 公司名称为：惠州粤源幕墙制作有限公司。

第五条 公司住所：惠州市惠阳区德隆镇高田村家俱厂三号厂房；。

第六条 公司经营范围：加工：玻璃幕墙、金属门窗、铝板构件、轻钢件。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

第七条 公司的营业期限为三十年，自公司营业执照签发之日起计。

营业期限届满后需存续的，公司应当在营业期限届满前修改公司章程并办理变更登记手续。

第八条 公司注册资本为人民币壹佰万元。

惠阳区市场
监督管理局档案资
询专用章

第三章 公司的股东

第九条 公司股东名称：深圳粤源建设有限责任公司，统一社会信用代码：91440300618820510P；住所：深圳市南山区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼。

第十条 公司应当按照《公司法》的规定置备股东名册。股东名册记载信息发生变化的，公司应当及时更新。

记载于股东名册的股东，可以依股东名册主张行使股东权利。

第十一条 公司成立后，股东缴纳出资的，公司向其签发出资证明书，出资证明书的记载事项应当符合《公司法》的规定。

第十二条 股东享有下列权利：

- (一) 依法享有资产收益、作出重大决策和选择管理者等权利；
- (二) 要求公司为其签发出资证明书；
- (三) 依据法律和本章程的规定转让、质押所持有的股权；
- (四) 对公司的业务、经营和财务管理工作进行监督，提出建议或质询。有权查阅、复制公司章程、股东决定记录、执行董事决定记录和财务会计报告。有权要求查阅公司会计账簿，公司拒绝提供查阅的，股东可以请求人民法院要求公司提供查阅；

- (五) 在公司清算完毕并清偿公司债务后，享有剩余财产。

第十三条 股东履行下列义务：

- (一) 以其认缴的出资额为限对公司承担责任；
- (二) 应当按期足额缴纳本章程载明的认缴的出资额；以货币出

企业的债务承担连带责任的出资人。

第四十九条 公司应当通过企业信用信息公示系统向社会公示章程、年度报告、股东缴纳出资情况等信息，具体公示内容按国家相关规定执行。

第五十条 本章程于2017年7月20日订立。

股东签名、盖章



七、项目指挥长情况

拟派项目指挥长简历及证明材料

姓名	许光锋	性别	男	年龄	40岁
学历及专业	本科；土木工程	参加工作年限	18年	担任公司职务	华南区域指挥长

许光锋任中铁建工集团有限公司华南区域指挥长的人事令

中铁建工集团有限公司任免通知

中铁建工任免〔2022〕253号

关于许光锋任职的通知

华南区域指挥部并党工委：

经研究，聘任许光锋为中铁建工集团有限公司华南区域指挥长。

中铁建工集团有限公司
2022年7月1日



抄送：中铁建工纪委监察部、党委工作部、董事会办公室
人力资源部、本人、存档

中铁建工集团有限公司

2022年7月1日印发

项目指挥长任命书

项目指挥长任命书

拟任命许光锋同志（身份证号：370481198402203274）为 深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC） 项目指挥长，中标后立即到岗。



职称证

	系 列 Series <u> 工程 </u>
	专 业 Profession <u> 工业与民用建筑工程 </u>
	评审委员会 Evaluation Committee <u> 中国铁路工程集团 工程系列高评委 </u>
	评审通过时间 Date of Approval <u> 2020年12月26日 </u>
姓 名 Name <u> 许光锋 </u>	证书编号 Certificate No: <u> 2020031970 </u>
性 别 Sex <u> 男 </u>	
出生年月 Date of Birth <u> 1984年02月 </u>	
技术资格 Technical Qualification <u> 高级工程师 </u>	
工作单位 Place of work <u> 中铁建工集团 </u>	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证



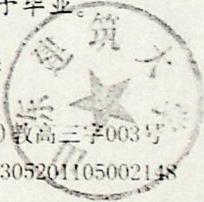
毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 许光锋 性别 男，一九八四年 二 月 二十
年 三 月至 二〇一一年 一 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程。
成绩合格，准予毕业。

校 名：  校 

批准文号：(85)教高三字003号
证书编号：104305201105002148

二〇一一年 一 月 三十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许光锋

社保电脑号：811978936

身份证号码：370481198402203274

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	207700	1296.05	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	207700	1296.05	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	207700	1296.05	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	207700	1296.05	41190	329.52	82.38
2024	02	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	207700	1296.05	41190	329.52	82.38
2024	03	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	207700	1620.06	41190	329.52	82.38
2024	04	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	207700	1620.06	41190	329.52	82.38
2024	05	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	207700	1620.06	41190	329.52	82.38
2024	06	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	207700	1620.06	41190	329.52	82.38
2024	07	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	803.62	803.62	43659	349.27	7.32
2024	08	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	803.62	803.62	43659	349.27	7.32
2024	09	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	803.62	803.62	43659	349.27	7.32
合计			45972.54	25364.16			20079.9	7664.58			1916.16		15371.35		3074.49		777.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e426ec3885v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司



八、EPC 项目负责人业绩

EPC 项目负责人简历表

投标人名称：中铁建工集团有限公司（牵头方）、深圳市明润建筑设计有限公司（成员方）

姓名	闫海	性别	男	年龄	40	
学历及专业	本科；建筑工程					
参加工作年限	18	从事项目负责人工作年限	9			
主要工作经历	<p>2010.03-2010.11 中铁建工集团深圳分公司大运城邦一区二期 项目施工技术部长</p> <p>2010.11-2013.01 中铁建工集团深圳分公司石武客专河南段项目指挥部 副总工程师</p> <p>2013.01-2015.02 中铁建工集团深圳分公司岗厦河园片区城中村改造项目中区 4#地块项目总工</p> <p>2015.02-2017.09 中铁建工集团深圳分公司大运城邦二区七期 项目经理</p> <p>2017.09-2017.09 中铁建工集团深圳分公司陵水麒麟 项目党支部书记</p> <p>2017.09-2018.04 中铁建工集团深圳分公司岗厦河园片区城中村改造 项目党支部书记</p> <p>2018.04-2019.05 中铁建工集团深圳分公司花城都汇 II 期、III 期 项目经理</p> <p>2019.05-2020.04 中铁建工集团深圳分公司广州诺德云城工程 1 标段 项目经理</p> <p>2020.04-2020.10 中铁建工集团深圳分公司广州诺德云城工程 1 标段 项目经理</p> <p>2020.10-2024.7 中铁建工集团深圳分公司深圳光明高新技术产业园区人才住房 EPC 项目负责人</p>					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
深圳市人才安居集团有限公司	光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）	深圳市光明区	50786.95	<p>工程规模：总建筑面积 134477 平方米，建筑最高高度 96.35m，共 32 层。地上计容建筑而积 92855 平方米，住宅建筑面积 83570.00 平方米。</p> <p>工程承包范围：1.勘察、检测及监测、设计；2. 建筑安装工程施工；3. 建筑工程其他。</p>	2024 年 7 月 27 日	124-141

1. EPC 项目负责人证件

一级建造师注册证书



使用有效期: 2024年09月24日
2025年03月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 闫海

性别: 男

出生日期: 1984年04月17日

注册编号: 京1112017201849669

聘用企业: 中铁建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

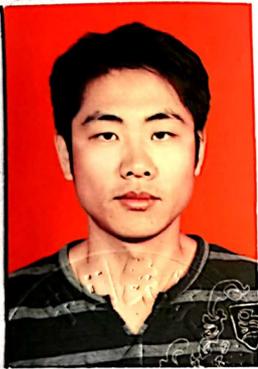
2024.10.14



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年8月13日

职称证

	系 列 工程系列 Series _____ 专 业 建筑工程 Profession _____ 评审委员会 中国铁路工程集团 Evaluation 工程系列高评委 Committee _____ 评审通过时间 2019年11月15日 Date of Approval _____
姓 名 闫海 Name _____ 性 别 男 Sex _____ 出生年月 1984年4月 Date of Birth _____ 技术资格 高级工程师 Technical _____ Qualification 工作单位 中铁建工集团 Place of work _____	<div style="text-align: center;">  </div> 证书编号 3407080132 Certificate No. _____ 中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证

姓名 闫海 性别 男 民族 汉 出生 1984 年 4 月 17 日 住 址 河北省涿州市南关大街南 关居6组56号 公民身份号码 130681198404176114		 中华人民共和国 居 民 身 份 证 签发机关 涿州市公安局 有效期限 2016.09.18-2036.09.18
---	---	--

毕业证书



2. 业绩证明：光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）
合同

副本

合同编号：G-2020-GX-020

设计采购施工总承包合同

工程名称：光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

发 包 人：深圳市人才安居集团有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人才安居集团有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道

核准(备案)证编号: 深光明发改备案(2020)0174号

工程规模及特征:

光明高新技术产业园区人才住房项目(A614-0506地块项目)位于光明区凤凰街道龙大高速西南侧、光明大道东南侧, 为二类居住用地, 地块占地面积 18571.62 平方米, 容积率 5.0, 计容建筑面积 92855 平方米, 总建筑面积 134477 平方米, 建筑最高高度 96.35m, 共 32 层。地上计容建筑面积 92855 平方米, 住宅建筑面积 83570.00 平方米、商业单元建筑面积 5485 平方米、老年日照中心建筑面积 1000 平方米、社区管理用房建筑面积 300 平方米, 熟食中心建筑面积 1500 平方米, 地上核增建筑面积 1022 平方米。不计容建筑面积为 37300 平方米, 主要功能为停车场、设备房, 必要时可做战时人防。

以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本 %; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1、前置说明

发包人已委托深圳市华阳国际工程设计股份有限公司开展建筑方案设计, 已完成初步设计, 设计文件与招标文件一并发出, 由投标人自行下载。发包人制定了《光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程(EPC)发包人技术要求》, (以下简称《技术要求》), 作为本工程设计及施工的最低标准, 方案设计及《技术要求》在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整, 投标人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。如方案设计单位中标, 精细化审查由甲方另行委托, 费用从 EPC 总承包单位中扣除。发包人已委托中国建筑西南勘察设计研究院有限公司完成了《项目地质详勘》; 发包人已委托中国京冶工程技术有限公司完成了《项目基坑支护设计》; 发包人已委托深圳市深勘工程咨询有限公司完成了《项目勘察审查》、《项目基

坑支护设计文件第三方审查》；以上文件均会作为招标文件附件与招标文件一同发出。

2、工程承包范围：本工程承包范围包括但不限于：

2.1、勘察、检测及监测、设计：

(1) 地质勘察（场地初勘场地详勘超前钻）。

(2) 检测及监测（地灾氨浓度检测基坑支护监测周边建筑物监测、检测及结构鉴定水保监测主体沉降监测主体结构及建筑质量检测桩基础质量检测基坑支护结构质量检测材料质量检测等）。

(3) 方案设计和初步设计深化（方案设计初步设计深化）。

(4) 施工图设计：

总图设计、建筑、结构、幕墙、防水设计、园林景观设计、道路、市政设计（范围内及红线外接驳）、装配式建筑构件图设计；

户内及公共部分精装施工图设计（只租不售住宅户内精装和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房（如老年人日间照料中心、社区管理用房、社区菜市场、熟食中心）、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）；

电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、人防、消防、燃气、防雷设计、泛光照明设计、抗震支架设计、智能家居设计、各阶段BIM设计；

商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）；

市政设计（红线范围内外的市政配套设计、红线外与各项市政路网及接口设计）；

二次深化设计：包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计等二次深化设计，且深化设计需满足工程施工要求。

(5) 其他与本项目有关的设计工作：

施工图审查、超限审查、装配式设计认定；

专项设计咨询顾问：包括但不限于景观咨询、机电顾问、灯光顾问、泛光照明顾问、

LED咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问BIM技术咨询（BIM模型深化配合）等；

专项研究咨询：包括但不限于限高、防洪、抗震、绿色建筑、节能、道路开口、海绵城市、道路开口、环评、环保、交评、海绵城市等并确保方案和图纸通过评审或审批；

外立面广告位设计、灯光夜景照明设计、交通分析；

设计总体管理；

施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）；

装配式设计认定；

报批报建相关设计工作等。

2.2、建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工及相关手续办理，包括但不限于：

土石方工程基坑支护工程地基处理工程桩基础工程红线外边坡工程
主体结构工程钢结构工程装配式工程门窗栏杆工程外墙工程屋面及防水工程建筑装饰装修工程(发包人另行发包的部分除外)标识标线建筑节能绿色建筑园林景观轻质隔墙供应及安装工程入户门防火门供应及安装工程
通风与空调工程建筑给排水工程建筑电气工程建筑智能化工程消防工程燃气工程
人防工程泛光照明工程充电桩工程雨水回收系统 抗震支架隔热工程节能工程高低压配电工程环保工程柴油发电机房供应安装样板展示区工程安全体验馆信报箱工程地下通道工程电梯工程
室外工程(包含红线外配套市政工程)
其他: 样板展示区工程等

2.3、建筑工程其他,包括但不限于:

2.3.1、白蚁防治工程。

2.3.2、办理报批报建: 施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等、开工许可报建(包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批(开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等))、工程验收报批报建(电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等)工程竣工验收备案、缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。

2.3.3、其他委托内容及要求:

(1)满足装配式建筑技术要求,完成装配式建筑技术认定。

(2)协助办理房屋查丈、竣工查丈(应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标)以及在规定的时间内完成房屋不动产证办理,协助发包人办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关工作所有费用。

(3)负责与周边居民联络协调,维护周边业主及企事业单位关系,避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生,防止发生周边居民投诉或群访事件,负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。

(4)负责施工期间所有监测及检测(包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等第三方监测)、检测(包括但不限于材料设备、节能、消防设施、环保、防雷、地震等)、土壤环境评估、第三方监测(基坑监测由发包人另行委托)、第三方检测、周边建筑物和构筑物的检测及保护等;前述所有相关工作所产生的费用已包含在合同报价中,结算时不予增加。

(5)项目现场的七通一平、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查;按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交;负责工程缺陷整改、工程保修等工作;根据档案管理的有关规定,按深圳市档案馆及发包人各类相

关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

(6)承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。期间承包人要求完成相应的设计工作，对于建设标准中存在的问题，承包人有义务书面提示发包人，且必须在方案深化设计、施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向发包人索取任何费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(7)本项目施工办公区、生活区按发包人指定的建设标准统一建设，并承担后续建设费及使用管理费，此费用包含在投标报价中，承包人综合考虑。

(8)承包人负责临时箱式变压器的设计、采购、施工及报批报装，主要内容为：临时用电工程（但不限于）：箱式变电站、高压外线电缆工程安装调试工作；箱式变电站的基础、围栏及接地系统的安装工程；供电工程临时报装、报验、入网通电手续及移交手续；变配电系统应达到国家规范和设计要求，能正常投入使用；负责运行相关人员进行培训；竣工后临电的报停及高压电缆拆除工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，包括临时用电报批、验收、备案等。

(9)承包人负责临水、施工排水工程的设计、采购、施工及报批报装（包括红线外接驳）。

(10)配合竣工结（决）算（含审计）。

(11)施工专项方案设计及施工方案的报批报审：如铝模专项设计、基坑支护、施工方案等。

3、由发包人另行发包及采购的工程如下：

- 1) .精装修工程：住宅户内装修工程（只租不售的人才住房）、公共空间装修（包括入户大堂、电梯厅、走道等公共精装修区域）、不含老年人日间照料中心、社区管理用房、社区菜市场、熟食中心、设备房、消防控制室、物业用房、楼梯间及其前室等；
- 2) .电梯供应及安装工程（含轿厢装修）；
- 3) .园林景观（软景/硬景）工程；
- 4) .可研、地质勘察、全过程造价咨询、方案设计及初步设计、基坑支护设计；
- 5) .勘察文件审查及基坑支护施工图设计第三方审图；
- 6) .基坑支护及土石方工程（含红线外边坡工程）第三方监测；
- 7) .面积测绘
- 8) .全过程监理（如现场需要燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等其它监理单位，由EPC单位进行招标，并包含在合同总价中，EPC单位应对监理进行监督、管理，具体监管内容包括但不限于监理单位合同条款、国家及省市地方关于监理对施工单位的监管内容。）；
- 9) .入户门和智能门锁（含供货、安装）；
- 10) .施工图设计第三方审图；

注：1、除发包人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都含在本次EPC承包范围内，发包人保留

调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

2、项目分别考虑精装修与毛坯两种交付标准，室内防水施工界面划分有所不同，详见《发包人技术要求》，报价需分别单独报价。

3、发包人需充分了解项目场地内管线分布情况，并考虑迁移、保护措施，相关报批报建工作及实施费用已包含在合同总价中。

4、其他未尽事宜详见工程量清单及《光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》。

三、项目设计方案来源

由深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的光明高新技术产业园区人才住房项目 EPC 招标图及《光明高新技术产业园区人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》，作为本项目建设的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

四、合同工期

合同工期：总日历天数为：暂定 998 天。（含设计工期及施工总工期（含土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至完成毛坯交房，EPC 总承包单位同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房、竣工验收及户型优化），并配合建设单位产权证书的办理。）

合同工期暂定开工日期：2020 年 11 月 05 日，具体时间从中标通知书生成之日起算，竣工日期：2023 年 7 月 30 日，实际竣工日期为完成竣工备案之日。

具体时间节点如下：

序号	关键工序	开始时间节点	完成时间节点
1	土方及基坑支护施工完成	2020 年 11 月 26 日	2021 年 5 月 27 日
2	桩基础工程施工完成	2021 年 5 月 28 日	2021 年 8 月 30 日
3	地下室主体工程施工完成 (主体结构施工达到±0)	2021 年 8 月 31 日	2021 年 11 月 21 日
4	塔楼主体结构封顶	2021 年 11 月 22 日	2022 年 9 月 13 日
5	完成竣工备案	2023 年 6 月 11 日	2023 年 7 月 30 日

注：工期考核按发包人履约评价考核相关管理办法执行。

五、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求

(1) 施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

(2) 设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

(3) 获得“深圳市优质结构工程奖”。

(4) 安全文明生产管理要求：获得“深圳市双优工地”奖。

(5) 在合同期内,根据发包方需要应举办不少于一次市级的质量或安全项目现场观摩活动,包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

2. 奖罚标准

详见奖罚细则

六、签约合同价

合同总价价税合计(暂定)为人民币(大写)伍亿零柒佰捌拾陆万玖仟伍佰零贰元玖角陆分;(¥507869502.96元);其中:设计费不含税总价为:¥5074603.77元,增值税税金为:¥304476.23元,增值税税率为6%;建安工程费、其他费用、专业工程暂估价、总承包服务费、暂列金额不含税总价为¥461000388.04元,增值税税金为¥41490034.92元,增值税税率9%。

其中:

(1) 设计费(固定总价包干):

设计费总价价税合计为人民币(大写):伍佰叁拾柒万玖仟零捌拾元整;(¥5379080.00元);其中不含税价为¥5074603.77元,税金为¥304476.23元。

(2) 建筑安装工程费及设备购置费(固定单价部分,结算时单价不调整,工程量按实结算工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准;固定总价部分为包干价。):

建安工程费及设备购置费总价价税合计(暂定)为人民币(大写):肆亿伍仟壹佰伍拾叁万陆仟叁佰贰拾元捌角叁分;(¥451536320.83元);其中不含税价为¥414253505.35元,税金为¥37282815.48元。

其中:基坑支护、土石方及桩基础工程费:为固定单价及固定总价结合部分,按照对应的计价方式结算。

基坑支护、土石方及桩基础工程费总价价税合计(暂定)为人民币(大写):玖仟贰佰零伍万玖仟肆佰伍拾叁元肆角叁分;(¥92059453.43元);其中不含税价为¥84458214.16元,税金为¥7601239.27元。

(3) 其他费用(固定总价包干):

其他费用总价价税合计为人民币(大写):贰佰零叁万陆仟陆佰壹拾壹元叁角叁分;(¥2036611.33元);其中不含税价为¥1868450.76元,税金为¥168160.57元。其中:

(4) 专业工程暂估价(按实际发生费用计取,不发生不计取)

专业工程暂估价价税合计(暂定)为人民币(大写):伍拾叁万元整;(¥530000.00元);其中不含税价为¥486238.53元,税金为¥43761.47元。

(5) 总承包服务费(固定费率,按实结算):

总承包服务费价税合计(暂定)为人民币(大写):贰佰玖拾陆万零陆佰陆拾肆元伍角壹分;(¥2960664.51元);其中不含税价为¥2716205.97元,税金为¥244458.54元。

(6) 暂列金额(按实际发生费用计取,不发生不计取)

暂列金额总价价税合计(暂定)为人民币(大写):肆仟伍佰肆拾贰万陆仟捌佰贰拾陆元贰角玖

分：(¥45426826.29元)；其中不含税价为¥41675987.42元，税金为¥3750838.87元。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月25日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 24 份，正本一式两份，双方各执一份，副本 22 份，发包人执 14 份，承包人执 8 份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳市人才安居集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5DFLBQXP

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：7559 3092 7210 666

承包人：中铁建工集团有限公司//深圳
市明润建筑设计有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

91110000710921189P

地址：北京市丰台区南四环西路 128
号诺德中心 1 号楼

邮政编码：100070

电话：0755-26974610

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行深圳金田支行

账号：443066302018010064018

促、检查各承建商落实施工安全保证措施；按程序组织、主持或参与与工程有关的各种会议，做好与工程有关的各设计、施工、监理、质检、安检、供货等单位的协调管理工作；对需要发包人解决的问题提前报请发包人有关部门处理；组织或参与分部分项工程验收、中间验收、专项验收、初步验收和竣工验收及备案、交付验收，项目竣工移交等验收及移交管理工作；工程移交，配合交楼、装修等；竣工图编制工作；工程建设档案资料的收集、整理和移交归档；项目管理总结报告的编制；代理办理产权初始登记及房地产证工作；编制合约规划、采购计划、招标计划，并报监理和发包方审批。

4.3 承包人代表

(1) 承包人代表姓名： 闫海

承包人代表职责： 工程总承包项目的全过程管理。

承包人代表权限： 承包人代表在承包人的授权范围内，负责处理合同履行过程中与承包人有关的具体事宜。承包人代表在授权范围内的行为由承包人承担法律责任。

(2) 因擅自更换承包人代表的违约约定： 更换承包人代表需事先取得发包人的书面同意，未经发包人同意，承包人不得更换，未经发包人同意擅自更换承包人代表的，按照 100 万元/次的标准支付违约金。

4.4 安全保证

本项目其他安全保证规定包含： 承包人应负责协调处理现场及邻近周边的地下、地上已有建筑、设施、管线和邻近建筑物、构筑物、古树名木、文物及坟墓等的安全保护工作，维护现场及其邻近周围的正常秩序，并承担相关费用。

承包人应负责对工程现场临近项目正在使用、运行、或由发包人用于生产的建筑物、构筑物、生产装置、设施、设备等，设置隔离设施，竖立禁止入内、禁止动火的明显标志，并以书面形式通知相关方须遵守的安全规定和位置范围。因承包人的原因给发包人造成的损失和伤害，由承包人负责承担全部责任。

对于工程主体结构或主要装置等，承包人应根据法律法规要求、缺陷保险责任条款、工程质量保修等相关要求（以较高标准者为准），承担责任。

4.5 承包人的再发包

(1) 约定的再发包工作事项： 按照法律法规要求，承包人不得将工程总承包项目工程主体部分的设计业务分包给其他单位；不得将工程总承包项目工程主体结构的施工业务分包给其他单位。

按照规定的合法再发包约定如下：应事先征得发包人同意，承包人不得对未经发包人书面明确同意的工程任何一部分工程内容进行分包。承包人如在工程总承包实施阶段分批分期进行分包的，承包人应在不少于 28 天前书面通知发包人及监理人。

发包人有权根据项目需要，决定承包人的分包商资格。

如发包人认为承包人与分包人恶意串通损害发包人利益、分包人不满足工程项目需求或存在其他

建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 72-202100024

深地名许字 GM202110035 号

用地单位	深圳市人才安居集团有限公司		
批准名称	安居凤桐苑	汉语拼音	ANJUFENGTONG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	18571.62 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区凤凰街道同惠路北面科农路西面	土地合同或房地产证	2020-7002 (合)
宗地代码	440306205002GB00383	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A614-0506
命名含义	“凤栖于桐”寓意好的家园、环境,吸引人才,契合集团“为人才 建好家”的理念。		
复意见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440306205002GB00383 的土地上的建筑物命名为“安居凤桐苑”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“安居凤桐苑”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“安居凤桐苑”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
 日期: 2021-01-27			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 安居凤桐苑项目主体工程

验收日期: 2024年7月27日

建设单位(盖章): 深圳市安居集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居凤桐苑项目主体工程				
工程地点	位于深圳市光明中心区科农路与同惠路交叉口西北侧	建筑面积	134077m ²	工程造价	41581万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 1栋~4栋32层、5栋31层		
	/		地下： 地下室负二层、局部三部		
施工许可证号	2020-440309-70-03-0137411	监理许可证号			
开工日期	2021年8月21日	验收日期	2024年7月27日		
监督单位	深圳市光明区住房和城乡建设局	监督编号	深光监-申报(登记)【2021】076号		
建设单位	深圳市安居集团有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡尧
副组长	杨明文
组员	王稼田、宋锦富、胡锡军、陈华焱

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	闫海	庄永强、刘义强、屈超、程吉启、张锐林、张瑞保、邓锐欣、王剑戈
建筑设备安装工程	许创辉	孙健、郑文炼、肖涛、陈万里、蒋利、汤毅、文清、黄浩
工程质控资料	黎子杰	周小湛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：安居凤桐苑项目主体工程

GD-E1-914/4

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>28</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>28</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核实符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核实符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡尧	深圳市安居集团有限公司	建设负责人		胡尧
2	宋锦富	深圳市安居集团有限公司	机电工程师		宋锦富
3	王稼田	深圳市安居集团有限公司	土建工程师		王稼田
4	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察设计负责人		曾德清
5	陈华焱	深圳市明润建筑设计有限公司	建筑设计负责人		陈华焱
6	王剑戈	深圳市明润建筑设计有限公司	建筑设计负责人		王剑戈
7	文清	深圳市明润建筑设计有限公司	暖通工程师		文清
8	黄浩	深圳市明润建筑设计有限公司	给排水工程师		黄浩
9	杨明文	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监工程师		杨明文
10	胡锡军	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		胡锡军
11	陈万里	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		陈万里
12	汤毅	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		汤毅
13	蒋利	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		蒋利
14	闫海	中铁建工集团有限公司	项目经理		闫海
15	庄永强	中铁建工集团有限公司	项目总工		庄永强
16	屈超	中铁建工集团有限公司	工程部长		屈超
17	许剑辉	中铁建工集团有限公司	安装经理		许剑辉
18	程吉启	中铁建工集团有限公司	技术员		程吉启
19	张锐林	中铁建工集团有限公司	技术员		张锐林
20	邓锐欣	中铁建工集团有限公司	技术员		邓锐欣
21	孙健	中铁建工集团有限公司	给排水技术员		孙健
22	郑文炼	中铁建工集团有限公司	电气技术员		郑文炼
23	周小湛	中铁建工集团有限公司	暖通技术员		周小湛
24	黎子杰	中铁建工集团有限公司	资料员		黎子杰
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成了设计图纸及施工合同约定的装饰装修及建筑设备安装工程全部施工内容，且工程质量符合施工质量验收规范要求，经参验各单位一致认同该工程质量“合格”，同意验收。

姓名：陈华焱
注册号：4402183-007
有效期至：至2026年1月
中华人民共和国一级注册建筑师

杨明文
注册号44010736
有效期2025.03.15
深圳市邦迪工程技术有限公司

1111171849669(00)
2024.08.24
中建工程集团有限公司

勘察单位：
姓名：
注册号：
有效期：
(公章)

<p>建设单位： (公章)</p>	<p>监理单位： (公章)</p>	<p>施工单位： (公章)</p>	<p>设计单位： (公章)</p>	<p>勘察单位： (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人： 胡明 2024年7月27日</p>	<p>总监理工程师： 陈华焱 2024年7月27日</p>	<p>单位(项目)负责人： 陈华焱 2024年7月27日</p>	<p>单位(项目)负责人： 陈华焱 2024年7月27日</p>	<p>单位(项目)负责人： 陈华焱 2024年7月27日</p>

* GD- E1- 914 / 4 *

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
1 栋	56.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	56.4	
2 栋 A 单元	56.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	56.4	
2 栋 B 单元	56.2	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	56.2	
3 栋	56.4	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	56.4	
4 栋	56.2	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	56.2	
5 栋	56.2	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	56.2	

装配式建筑实施结论:

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分, 上述楼栋均 满足 不满足 《深圳市装配式建筑认定

建设单位:



项目负责人: [Signature]
2024年7月27日

监理单位:



杨明文
注册号44010736
有效期2025.03.15
监理单位: [Signature]
2024年7月27日

施工单位:



项目负责人: [Signature]
2024年7月27日

设计单位:



姓名: 陈华焱
注册号: 4402183-007
有效期: 至2026年11月
项目负责人: [Signature]
2024年7月27日

注: 本表应附在项目竣工报告中

九、施工项目经理业绩

施工项目经理简历表

投标人名称：中铁建工集团有限公司（牵头方）、深圳市明润建筑设计有限公司（成员方）

姓名	丁德成	性别	男	年龄	48	
学历及专业	本科；建筑工程					
参加工作年限	25	从事施工项目经理工作年限	21			
主要工作经历	2000.07-2001.09 郑州五洲公寓 土建技术 2001.09-2003.06 海岸明珠 项目施工技术部长 2003.06-2006.09 诺德金融中心 项目副经理 2006.09-2011.09 丰盛町地下阳光街 项目经理 2011.09-2016.07 广东省轨道交通轨修造基地工程 项目经理 2016.07-2020.10 江海花园南区 项目经理 2020.10-今 光明凤凰广场 项目经理					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	建筑高度 (米)	竣工验收日期	证明文件 页码
深圳市光明区 科创中心投资 有限公司	光明凤凰广场 施工总承包工 程	深圳市 光明区	65625.4	146.7	2023年9月26日	148-168

1. 施工项目经理证件
一级建造师注册证书

使用有效期: 2024年05月06日
- 2024年11月02日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 丁德成

性别: 男

出生日期: 1976年05月07日

注册编号: 京1112006200806523

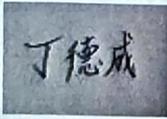
聘用企业: 中铁建工集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)
建筑工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 丁德成

签名日期: 2024.5.6



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可证
签发日期: 2024年5月05日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2007）0044267

姓名：丁德成

性别：男

出生年月：1976年5月7日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2007年5月16日

有效期：2023年2月28日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年2月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation



姓名 Name 丁德成
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1976.5
技术资格 Technical Qualification 高级工程师
工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程
专业 Profession 建筑工程
评审委员会 Evaluation Committee 总公司工程系列高评委
评审通过时间 Date of Approval 2011.11

聘任登记
Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 From to	

证书编号 Certificate No: G3407080054

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

身份证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁德成

社保电脑号：604370201

身份证号码：130103197605070032

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34268	213.83	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34268	213.83	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34268	213.83	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34268	213.83	34268	274.14	68.54
2024	02	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34268	213.83	34268	274.14	68.54
2024	03	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34268	267.29	34268	274.14	68.54
2024	04	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34268	267.29	34268	274.14	68.54
2024	05	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34268	267.29	34268	274.14	68.54
2024	06	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34268	267.29	34268	274.14	68.54
2024	07	60019682	17916.0	2866.56	1433.28	1	17916	895.8	358.32	1	17916	89.58	17916	179.16	17916	143.33	5.83
2024	08	60019682	17916.0	2866.56	1433.28	1	17916	895.8	358.32	1	17916	89.58	17916	179.16	17916	143.33	5.83
2024	09	60019682	17916.0	2866.56	1433.28	1	17916	895.8	358.32	1	17916	89.58	17916	179.16	17916	143.33	5.83
合计			45060.66	23322.96			17910.9	6796.98			1699.26			2675.79	2124.39		539.97



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e5526327a52 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60019682
 单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司



2. 业绩证明：光明凤凰广场施工总承包工程
合同

工程编号：
合同编号：GMJF-CT-2020-116

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明凤凰广场施工总承包工程

工程地点：深圳市光明区创投路与光源二路交汇处西侧

发 包 人：深圳市光明区科创中心投资有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区科创中心投资有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明凤凰广场施工总承包工程

工程地点: 深圳市光明区创投路与光源二路交汇处西侧

核准(备案)证编号: 深光明发改备案[2020]0012号

工程规模及特征: 本项目建设地点位于深圳市光明区创投路与凤举路交汇处北侧(科创中心项目0076地块),占地面积19857.8m²,计容建筑面积124890.73m²,不计容建筑面积约45233.57m²,总建筑面积约170124.3m²。本项目拟建4座塔楼,其中(1栋)地上6层,高度30.95m;(2栋)地上32层,高度146.7m;(3栋)地上26层,高度120.6m;(4栋)地上9层,高度45.25m;地下三层,地下室深约15m。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于: 1、主体结构工程; 2、建筑装饰装修工程; 3、公共区域精装修工程; 4、建筑给水排水; 5、供暖、通风、空调工程; 6、建筑电气工程; 7、屋面及防水工程; 8、建筑节能; 9、消防; 10、燃气; 11、钢结构; 12、人防工程; 13、幕墙; 14、泛光照明; 15、停车场标识及划线工程; 16、高低压配电; 17、发电机供货安装及环保; 18、充电

桩；19、抗震支架；20、以及白蚁防治等专业工程；21、所有的细目详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年8月1日；（具体日期以发包人开工令日期为准）

计划竣工日期：2022年10月31日；（以具备竣工备案条件为准）

合同工期总日历天数 822 天。

四、质量标准

本工程质量标准：确保市优，争创省优。

五、签约合同价（含税，税率为9%）

人民币（大写）陆亿伍仟陆佰贰拾伍万肆仟贰佰零叁元零陆分（¥ 656254203.06 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰壹拾柒万壹仟壹佰玖拾伍元贰角整（¥14171195.20 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0.00 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆仟伍佰伍拾捌万玖仟玖佰伍拾元整（¥45589950.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零元（¥ 0.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证、会议纪要等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年7月28日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

(本页为签署页)



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

一、工程概况

项目编号	2018-440300-41-03-50401302	项目代码	/
项目名称	光明凤凰广场施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市光明区创投路与凤举路交汇处北侧		
建筑面积	172001 m ²	工程造价	65625.42 万元
结构类型	2、3 栋楼框架核心筒；1、4 号楼框架	层数	6/32/26/9/
立项批准文号	深光明发改备案(2020) 0012 号	宗地号	A646-0076
用地规划许可证号	深规土许 GM-2019-0014 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2019-0042 (改1) 号
施工许可证号	2018-440300-41-03-50401302 2018-440300-41-03-50401304 2018-440300-41-03-50401303	监理许可证号	
开工日期	2020.8.28	验收日期	2023.9.26
监督单位	深圳市建设工程资料安全监督站	监督编号	Q44030120190050-0
建设单位	深圳市光明区科创中心投资有限公司		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	航天规划设计集团有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司		
承建单位 (智能化)	中通服咨询设计研究院有限公司		
承建单位 (园林景观)	深圳市光明建工第一建设工程有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
施工图审查单位	深圳市电子设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄国涛
副组长	刘王杰、汪斌
组员	余勇、吴丙华、丁德成、王宝童、张正逵、戴劼

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾海涛	许申铢、邱凯华、陈廷强、文鹏、曾华力、陈曦、郑为兴、宋韶宇、张林伟、黄和平、卜俊涛
建设设备安装工程	袁伟胜	李连生、方显明、刘钊、范朝阳、徐伟海、徐佳诚、张国文、周影柠、潘永根、丁治坤、王俊杰、陈茂博、史玉才、刘卫国
工程质控资料	黄楚婷	唐维、符土金、许博

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：光明凤凰广场施工总承包工程（1栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共_5_项，其中： 经审查符合要求_5_项 经核实符合要求_5_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_/_项
主体结构	符合要求	共_10_项，其中： 经审查符合要求_10_项 经核实符合要求_10_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_10_项，其中： 评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_1_项
建筑装饰装修	符合要求	共_9_项，其中： 经审查符合要求_9_项 经核实符合要求_9_项	共_9_项，其中： 资料核查符合要求_9_项 实体抽查符合要求_9_项	共_19_项，其中： 评价为“好”的_19_项 评价为“一般”的_/_项
屋面	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_8_项，其中： 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_1_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共_8_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_5_项，其中： 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_1_项
建筑电气	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_1_项
智能建筑	符合要求	共_9_项，其中： 经审查符合要求_9_项 经核实符合要求_9_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
电梯	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_3_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：光明凤凰广场施工总承包工程（2栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共_5_项，其中： 经审查符合要求_5_项 经核实符合要求_5_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_/_项
主体结构	符合要求	共_10_项，其中： 经审查符合要求_10_项 经核实符合要求_10_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_10_项，其中： 评价为“好”的_9_项 评价为“一般”的_1_项
建筑装饰装修	符合要求	共_9_项，其中： 经审查符合要求_9_项 经核实符合要求_9_项	共_9_项，其中： 资料核查符合要求_9_项 实体抽查符合要求_9_项	共_19_项，其中： 评价为“好”的_19_项 评价为“一般”的_/_项
屋面	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_8_项，其中： 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_1_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共_8_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_5_项，其中： 评价为“好”的_4_项 评价为“一般”的_1_项
建筑电气	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_1_项
智能建筑	符合要求	共_9_项，其中： 经审查符合要求_9_项 经核实符合要求_9_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
电梯	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_3_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：光明凤凰广场施工总承包工程（3栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：光明凤凰广场施工总承包工程（4栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核实符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>0</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：光明凤凰广场施工总承包项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
广场园路	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
挡土墙工程	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
花池与树池	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
水景工程	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核实符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
园林小品	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
景观给水工程	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
景观排水工程	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核实符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
水景喷泉系统	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
景观照明工程	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
绿化工程	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
海绵设施	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄国涛	深圳市光明区科创中心投资有限公司	项目负责人		
2	曾海涛	深圳市光明区科创中心投资有限公司	工程师	工程师	
3	袁伟胜	深圳市光明区科创中心投资有限公司	工程师	袁伟胜	
4	刘王杰	深圳市光明区科创中心投资有限公司	工程师	工程师	
5	汪斌	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监	工程师	
6	许申铨	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理工程师	工程师	
7	李连生	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理工程师	工程师	
8	余勇	航天规划设计集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
9	陈廷强	航天规划设计集团有限公司	结构设计师	高级工程师	
10	邱凯华	航天规划设计集团有限公司	建筑设计师	工程师	
11	徐伟海	航天规划设计集团有限公司	电气设计师	工程师	
12	徐佳诚	航天规划设计集团有限公司	暖通设计师	工程师	
13	张国文	航天规划设计集团有限公司	给排水设计师	工程师	
14	潘永根	航天规划设计集团有限公司	燃气设计师	高级工程师	
15	周影柠	深圳市博大建设集团有限公司	幕墙设计师		
16	吴丙华	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高工	
17	丁德成	中铁建工集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
18	文鹏	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
19	曾华力	中铁建工集团有限公司	项目副经理	工程师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	陈曦	中铁建工集团有限公司	土建工程师	助理工程师	陈曦
21	宋韶宇	中铁建工集团有限公司	土建工程师	助理工程师	宋韶宇
22	郑为兴	中铁建工集团有限公司	土建工程师	助理工程师	郑为兴
23	张林伟	中铁建工集团有限公司	土建工程师		张林伟
24	方显明	中铁建工集团有限公司	机电工程师	工程师	方显明
25	刘钊	中铁建工集团有限公司	机电工程师	工程师	刘钊
26	戴劫	中通服咨询设计研究院有限公司	项目负责人		戴劫
27	范朝阳	中通服咨询设计研究院有限公司	机电工程师		范朝阳
28	王宝童	深圳市燃气工程监理有限公司	项目负责人	高级	王宝童
29	卜俊涛	深圳佳兴加固技术有限公司	工程师		卜俊涛
30	张正逵	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目负责人		张正逵
31	黄和平	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目技术负责人		黄和平
32	王俊杰	深圳市望华建设集团有限公司	项目负责人		王俊杰
33	陈茂博	深圳鹏利建设集团有限公司	项目负责人		陈茂博
34	史玉才	海润达建设集团有限公司	项目负责人		史玉才
35	刘卫国	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人		刘卫国
36	刘澳成	深圳市金达建设工程有限公司	项目负责人		刘澳成
37	黄楚婷	深圳市光明区科创中心投资有限公司	资料员	工程师	黄楚婷
38	唐维	中铁建工集团有限公司	资料员		唐维

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	陈曦	中铁建工集团有限公司	土建工程师	助理工程师	陈曦
21	宋韶宇	中铁建工集团有限公司	土建工程师	助理工程师	宋韶宇
22	郑为兴	中铁建工集团有限公司	土建工程师	助理工程师	郑为兴
23	张林伟	中铁建工集团有限公司	土建工程师		张林伟
24	方显明	中铁建工集团有限公司	机电工程师	工程师	方显明
25	刘钊	中铁建工集团有限公司	机电工程师	工程师	刘钊
26	戴劫	中通服咨询设计研究院有限公司	项目负责人		戴劫
27	范朝阳	中通服咨询设计研究院有限公司	机电工程师		范朝阳
28	王宝童	深圳市燃气工程监理有限公司	项目负责人	高级	王宝童
29	卜俊涛	深圳佳兴加固技术有限公司	工程师		卜俊涛
30	张正逵	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目负责人		张正逵
31	黄和平	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目技术负责人		黄和平
32	王俊杰	深圳市望华建设集团有限公司	项目负责人		王俊杰
33	陈茂博	深圳鹏利建设集团有限公司	项目负责人		陈茂博
34	史玉才	海润达建设集团有限公司	项目负责人		史玉才
35	刘卫国	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人		刘卫国
36	刘澳成	深圳市金达建设工程有限公司	项目负责人		刘澳成
37	黄楚婷	深圳市光明区科创中心投资有限公司	资料员	工程师	黄楚婷
38	唐维	中铁建工集团有限公司	资料员		唐维

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

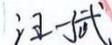
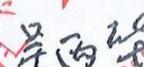
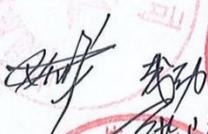
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	无
10	涉及国家安全事项的建设 项目	无
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	无
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 9 月 26 日）。</p> <p>建设单位（公章）：深圳市光明区科创中心投资有限公司</p> <p>项目负责人： </p>	<p>设计单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人： </p>
<p>监理单位： </p> <p>总监理工程师： </p>	<p>勘察单位（公章）： </p> <p>单位（项目）负责人： </p>
<p>施工单位： </p> <p>项目负责人： </p>	<p>2023 年 9 月 26 日</p>


 姓名： 吴丙华
 注册号： 440552-AY002
 2023 年 9 月 26 日

十、设计负责人业绩

设计负责人简历表

投标人名称：中铁建工集团有限公司（牵头方）、深圳市明润建筑设计有限公司（成员方）

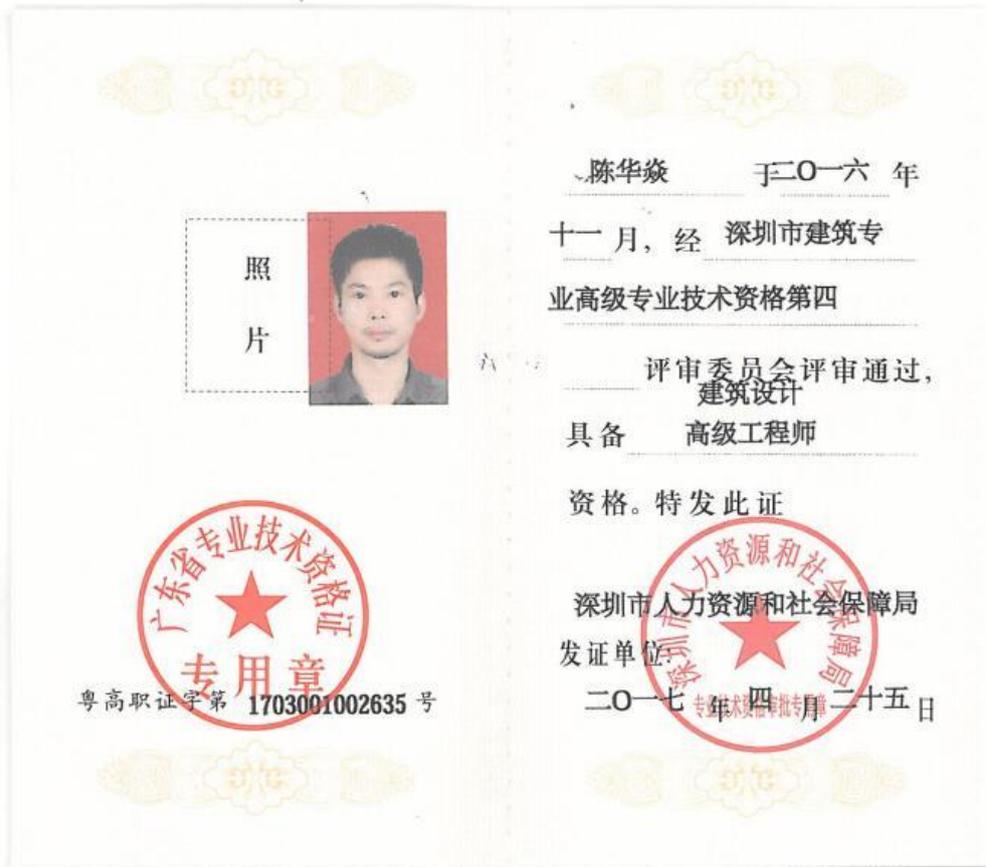
姓名	陈华焱	性别	男	年龄	47	
学历及专业	建筑学学士学位					
参加工作年限	26	从事设计负责人工作年限	26			
主要工作经历	<p>1998-07 至 1999-04 深圳建筑设计研究总院（建筑甲级）；助理建筑师，绘图员。</p> <p>1999-05 至 2006-05 深圳市宇建设计咨询有限公司（建筑甲级）；不同期分担建筑师、专业负责人及项目负责人等职位</p> <p>2006-05 至 2007-10 北方-汉沙杨建筑设计公司深圳分公司（建筑甲级）；建筑专业负责人，项目负责人。</p> <p>2007-11 至 2011-03 深圳市艺恒建筑设计有限公司（建筑甲级）；建筑负责人及项目负责人</p> <p>2011-03 至 2017-03 广东省城乡规划设计研究院深圳分院（规划及建筑甲级）；建筑施工图所所长，项目负责人，副总建筑师。</p> <p>2017-03 至 2018-03 北京中外建建筑设计有限公司深圳分公司（建筑甲级）；项目经理，施工图设计总监。</p> <p>2018-03 至今 深圳市明润建筑设计有限公司（建筑甲级）；总建筑师，项目负责人。</p>					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	建筑面积 (平方米)	合同签订日期	证明文件 页码
深圳市人才安居集团有限公司	龙华区中华自行车厂项目建筑设计	深圳市 龙华区	5068.186563	624158.63	2020年7月6日	175-191

1. 设计负责人证件

一级注册建筑师注册证书



职称证



身份证



毕业证书（专科）

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00309493

学生 陈华焱 性别男，一九七七年十月四日生，于一九九五年九月至一九九八年七月在本校制图教研室室内设计与装饰专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：刘焕彬

校名：华南理工大学
一九九八年七月一日

学校编号：98161001

毕业证书（本科）

成人高等教育

毕业证书

学生 陈华焱 性别男，一九七七年十月四日生，于一九七七年二月至二〇一三年一月在本校函授学习，修完本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广州大学

批准文号：教发[2000]94号
证书编号：110785201305010837



建筑学

校（院）长：康建设

二〇一三年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

学位证书



建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-202100178

深地名许字 LA202110189 号

用地单位	深圳市人才安居集团有限公司		
批准名称	安居华越龙苑	汉语拼音	ANJUHUAYUELONG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	29619.01 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区民治街道中华路西面工业路南面	土地合同 或房地产证	
宗地代码	440306406002GB00085	宗地号或用地 方案号或选址 意见书编号	A822-0408
命名含义	<p>华：代表中华、龙华、才华与华章； 越：代表卓越、优秀； 龙：既代表人才，又延续龙华人才住房“龙”系列命名； 安居华越龙苑：该案名既吻合了龙华区、原中华自行车厂的地理位置特征，也引申为才华与华章，象征吸引人才聚居、助力“龙舞华章”。临近两宗地名合指“中华”，表达对伟大祖国的歌颂。</p>		
复意见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306406002GB00085 的土地上的建筑物命名为“安居华越龙苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居华越龙苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“安居华越龙苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。</p>		
			
日期: 2021-05-17			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-202100135

深地名许字 LA202110126 号

用地单位	深圳市人才安居集团有限公司		
批准名称	安居中龙苑	汉语拼音	ANJUZHONGLONG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	31500.86 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区民治街道	土地合同或房地产证	2020-4005 (合)
宗地代码	440306406002GB00087	宗地号或用地方案号或选址意见其编号	A822-0409
命名含义	<p>中：代表中华、中轴新城、中心地段；龙：既代指人才，又延续龙华人才住房“龙”系列命名；安居中龙苑：<u>该案名既吻合了龙华区中心地段、原中华自行车厂中心地块的区位优势，也贴合了龙华区打造现代化中轴新城的定位，并凸显为人才建设高品质标杆居所的目标。临近两宗地案名合指“中华”，表达对伟大祖国的歌颂。</u></p>		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306406002GB00087 的土地上的建筑物命名为“安居中龙苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居中龙苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“安居中龙苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p> <p>五、该项目宗地内建筑物具体栋数、层数以相关批准文件为准。</p>		
	 <p>日期: 2021-04-13</p>		
<p>注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。</p>			

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-202100349

深地名许字 LA202110424 号

用地单位	深圳市人才安居集团有限公司		
批准名称	安居颂龙苑	汉语拼音	ANJUSONGLONG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	24739.33 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区民治街道龙华大道路东面中华路路西面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440306406002GB00102	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A822-0422
命名含义	颂: 代表歌颂; 龙: 既指代人才, 又延续龙华人才住房“龙”系列命名; 安居颂龙苑: 原中华自行车厂地块三个项目案名合称“中华颂”, 吻合了原中华自行车厂的地理位置特征; “安居颂龙苑”既是对祖国的歌颂, 也是对人才的赞美, 作为 2021 年新开工项目也是向党的百年华诞献礼。		
复意见	一、经审核, 同意地块编号为 440306406002GB00102 的土地上的建筑物命名为“安居颂龙苑”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“安居颂龙苑”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“安居颂龙苑”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。 五、该项目宗地内建筑物具体栋数, 层数以相关批准文件为准。		



注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020190137001001

标段名称: 龙华区中华自行车厂项目建筑设计

建设单位: 深圳市人才安居集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市明润建筑设计有限公司//CPGConsultantsPteLtd

中标价: 5068.186563万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2019-09-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-30



查验码: 7489378912855290

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: JT-G-2020-2XZXCC-003

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 龙华区中华自行车厂项目建筑设计

建设地点: 深圳市龙华区

发包人(甲方): 深圳市人才安居集团有限公司

设计人(乙方): 深圳市明润建筑设计有限公司

CPG Consultants Pte Ltd

签订日期: 2020年 7 月 日

2017年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市人才安居集团有限公司

设计人（乙方）：深圳市明润建筑设计有限公司/CPG Consultants Pte Ltd

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区中华自行车厂项目建筑设计
2. 建设地点：深圳市龙华区
3. 建设规模：具体见《设计任务书》
4. 投资规模：/万元
5. 资金来源：企业自筹、融资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围
 2. 设计内容：具体见《设计任务书》
 3. 设计阶段：具体见《设计任务书》
- 具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

计划开始设计日期：2020年3月4日。

计划完成设计日期：2022年2月3日。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费签约价

设计费签约价暂定（含税）为：人民币（大写）伍仟零陆拾捌万壹仟捌佰陆拾伍元陆角叁分（¥50681865.63元）；不含税设计费总价为：人民币（大写）肆仟柒佰捌拾壹万叁仟零捌拾元柒角捌分（¥：47813080.78元）；增值税为：6%。

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：刘晖

设计人代表：陈华焱

六、合同文件的构成

1. 本协议书与下列文件一起构成整体合同文件：

- (1) 说明；
- (2) 目录；
- (3) 通用条款；
- (4) 专用条款；
- (5) 附加条款。

七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

八、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

九、合同份数

本合同正本一式 3 份，甲、乙双方各执 1 份，副本一式 14 份，甲方执 8 份，乙方执 6 份，正副本不一致时以正本为准。

发包人：深圳市人才安居集团有限公司（盖章）
甲方：深圳市人才安居集团有限公司
住所：深圳市福田区深南大道2016号招商银行深圳分行大厦28楼
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：黄力平
纳税人识别号：91440300MA5EC54X3K
开户银行：招商银行深圳分行营业部
账号：7559 3092 7210 666
电话：0755-83080117

设计人：深圳市明润建筑设计有限公司（盖章）
乙方：深圳市明润建筑设计有限公司
住所：深圳市南山区粤海街道沙河西路2009号尚美科技大厦19楼1903室
邮编：518057
法定代表人或其授权代理人：李凯
纳税人识别号：91440300728686542G
开户银行：北京银行深圳分行营业部
账号：20000040991900030422354
电话：0755-26753051

设计人：CPG Consultants Pte Ltd（盖章）
乙方：CPG Consultants Pte Ltd
住所：1 GATEWAY DRIVE #25-01WESTGATE TOWER, SINGAPORE
邮编：608531
法定代表人或其授权代理人：
纳税人识别号：
开户银行：Standard Chartered Bank (Singapore) Limited
账号：0106950819
电话：(65) 63574888

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2020年7月6日

- (6) 招标文件及其补遗（若有，附于附加条款中）；
- (7) 投标文件及其附件（若有，附于附加条款中）；
- (8) 技术标准（若特别载明，其名录附于附加条款中）；
- (9) 发包人提出的设计任务书（附于附加条款中）；
- (10) 发包人提供的设计原始资料（附于附加条款中）；
- (11) 说明；
- (12) 目录。

1.3 保密

1.3.1 发包人不同意设计人将发包人提供的图纸、文件以及事先声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

1.3.2 保密期限为三年。

2. 发包人

2.1 发包人一般权利、义务

2.1.1 发包人应在7天内，对于设计人书面提出的事项作出书面决定。

2.1.2 发包人为设计人派赴施工现场的设计人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件：设计人自行解决。

2.2 发包人代表

2.2.1 发包人代表的姓名、职务、联系方式：。

发包人代表被授权范围：。

关于发包人代表的其他事项：。

发包人更换发包人代表的，应提前7天书面通知设计人。

2.2.2 发包人自行决定是否更换发包人代表，设计人不能因此延误设计周期及降低设计质量，否则因此造成的损失由设计人承担。

3. 设计人

3.1 设计人代表（项目负责人）

3.1.1 设计人代表（项目负责人）姓名、执业资格及等级、注册执业证书编号、联系方式为 陈华焱、一级注册建筑师、136200288、13502831800。

设计人代表被授权范围：所有与发包人的沟通及相关事项。

关于设计人代表的其他事项：。

合同签订后 7 天内，提交如下原始资料：项目地块红线图及初勘资料；

项目建议书编制开始前天内，提交如下原始资料：；

可行性研究报告编制开始前天内，提交如下原始资料：；

方案设计开始前天内，提交如下原始资料：；

初步设计开始前天内，提交如下原始资料：；

施工图设计开始前天内，提交如下原始资料：；

关于发包人提交设计原始资料的其他约定：。

5. 设计服务范围及内容

5.1 设计范围及设计内容

5.1.1 除了项目规划用地红线内，设计范围还包括： / 。造成超出红线范围设计的责任方为： / 。

5.1.2 具体项目的基本设计内容为： / 。

5.1.3 具体项目的特定专项设计内容为： / 。

5.1.4 具体项目的其他设计内容为： / 。

5.2 设计服务阶段

5.2.1 对应于基本设计内容的设计服务阶段为： / 。

本项目建筑设计招采内容为全过程设计，包括但不限于：前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计（含工程招标图和工程建设标准）及概算编制、施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）；地下公共车行通道方案至施工图设计；公园绿地（包括地下公共停车场）方案至施工图设计；学校方案至施工图设计；景观园林方案至施工图设计；精装修方案至施工图设计；岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）；交通规划；二次深化设计；BIM 设计；装配式建筑构件全过程设计；绿色建筑；专项研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口、市政道路等）；编制竣工图；竣工结（决）算（含审计）配合服务；报建配合；变更配合；设计总体管理；工程总承包阶段的设计管理等。

5.2.2 对应于特定专项设计内容的设计服务阶段为： / 。

5.2.3 对应于其他设计内容的设计服务阶段： / 。

6. 设计要求

项目投入设计人员安排表（深圳市明润建筑设计有限公司）

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
陈华焱	1977	建筑	本科	副总兼总建筑师	高级工程师	一级注册建筑师	项目负责人兼建筑专业审核人
李汀	1982	建筑	硕士	方案副总监	工程师	无	方案主创
廖龙	1988	建筑	本科	设计师	无	无	方案设计
王剑戈	1987	建筑	本科	设计师	工程师	无	建筑专业负责人
祁林	1965	结构	本科	副总兼总工程师	研究员级高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业审核人
吴中东	1987	结构	本科	设计师	初级工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人
王辉	1970	给排水	本科	给排水总工	工程师	注册公用设备工程师（给排水）	给排水专业审核人
朱林海	1988	给排水	硕士	设计师	工程师	无	给排水专业负责人
姚京明	1963	电气	大专	副总兼电气总工	工程师	注册电气工程师（供配电）	电气专业审核人
张定	1982	电气	本科	设计师	无	注册电气工程师（供配电）	电气专业负责人
王军杰	1954	暖通	大专	设计师	工程师	无	暖通专业审核人
文清	1990	暖通	本科	设计师	工程师	无	暖通专业负责人

龙华区中华自行车厂项目建筑设计任务书

一、项目概况

1.1 项目定位

为了满足深圳建设成为竞争力、创新力、影响力卓著的全球标杆城市的要求，人才住房的品质需全面提升。本项目作为深圳市人才安居集团响应政府号召，建设充满魅力、动力、活力、创新力的大型人才社区重点项目，需本着突破性、前瞻性的理念，对标国际优秀的公益性住房案例（参考周边国家、地区突出的公屋案例等），在技术领先且合理可行的前提下，鼓励从立体空间、共享空间、地下空间综合利用等方面进行高质量的创作，打造中国特色社会主义先行示范区人才安居项目的标杆之作。

1.2 位置及范围

项目位于龙华区油松片区，地块西与梅龙大道相距约 50 米，北临工业路，东与民治大道相距约 300 米，南与布龙路相距约 200 米。项目总用地面积 143826 平方米，东西向沿华越路面宽约 360 米，南北向沿中华路面宽约 650 米。基地坐标具体详见附件（附件一：公示版土地利用图；附件二：地形图）。

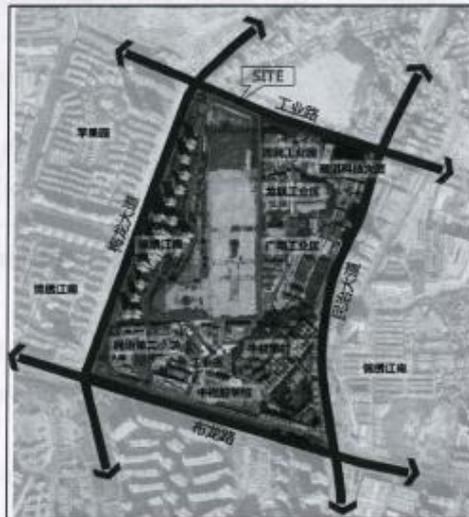


图 1-1 项目位置及范围

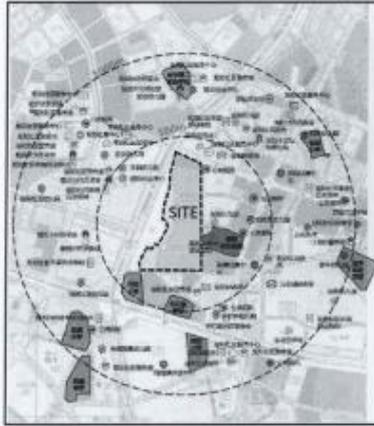


图 1-9 周边公共服务设施分布图



图 1-10 周边商业设施分布图

1.7 项目规划设计条件

项目目前处于法定图则调整的公示阶段，用地方案已基本稳定，用地规划图中除 72 班九年一贯制学校用地（G1C5）和公园绿地（G1）外，其余公共设施的位置仅为示意，可在各开发建设用地间统筹安排，后续在申报用地规划许可证阶段需结合建筑方案设计进一步优化各开发建设用地的详细指标。

(1) 用地规模及性质

1. 用地面积：143826 平方米，其中二类居住用地 87561 平方米，公园绿地 19235 平方米，教育设施用地 37030 平方米，其它为道路用地。

2. 用地性质如下图所示分别为：R2、G1、G1C5 用地

用地名称	用地性质	用地面积 (平方米)	备注
二类居住用地	R2	87561	
公园绿地	G1	19235	
九年一贯制学校用地	G1C5	37030	
道路用地			
合计		143826	

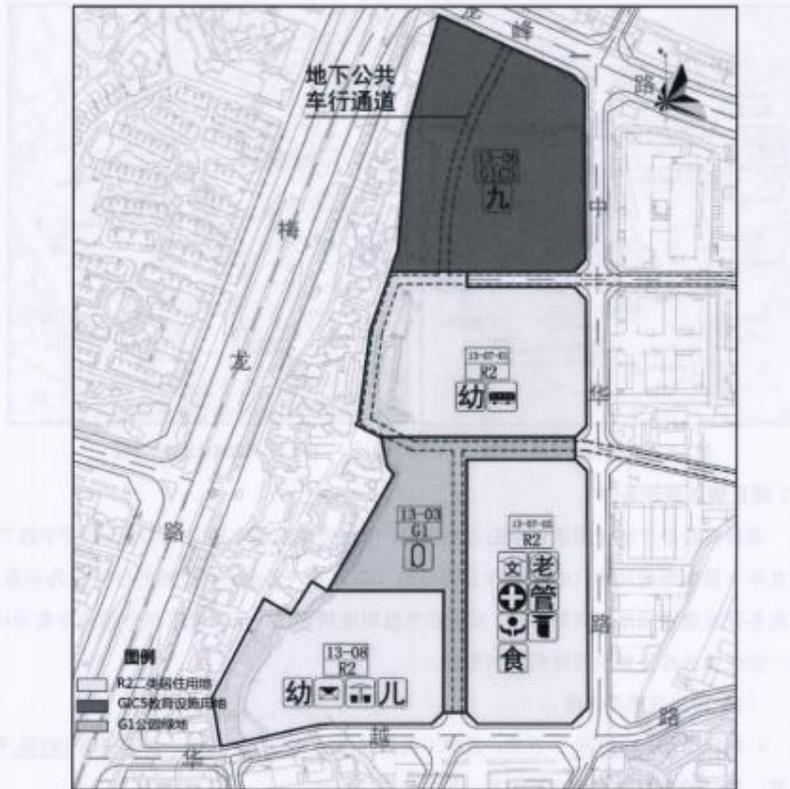


图 1-11 用地规划图

(2) 规划指标 (以下数据为暂定数据, 最终以规划国土部门批复为准, 设计人需承担方案修改工作。)

① 二类居住用地技术经济指标总表

二类居住用地技术经济指标总表		
项目	指标	
开发建设用地面积 (m ²)	87561	
规划容积率	5.0	
规定计容面积 (m ²)	437805	
其中	住宅 (m ²)	400868
	商业配套 (m ²)	12000
	公共配套 (m ²)	24937

其中	2处18班幼儿园 (m ²)	各5100 (独立占地5400 m ²)
	公交首末站 (m ²)	5300
	2处物业管理用房	共687
	社区管理用房 (m ²)	300
	社区警务室 (m ²)	100
	社区服务中心 (m ²)	400
	熟食中心 (m ²)	1000
	文化活动室 (m ²)	3000
	社区健康服务中心 (m ²)	2000
	社区老年人日间照料中心 (m ²)	1500
	邮政所 (m ²)	150
	小型垃圾转运站 (m ²)	300

备注：本项目位于密度三区，居住用地容积率上限5.5。基于规划统筹、实现设计目标需要，在总开发量（437805 m²）不突破、各用地主导功能不变且开发容积符合所在密度分区居住用地容积率上限（5.5）的前提下，可对三处居住用地的开发容量进行统筹安排，增加空间设计的弹性与规划合理性。

②教育设施用地技术经济指标表

项目		数值
用地面积 (m ²)		37030
容积率		—
计容积率总建筑面积 (m ²)		≥39084
其中	教学及辅助用房 (m ²)	≥28065
	办公用房 (m ²)	≥3197
	生活服务用房 (m ²)	≥7822

备注：该地块为G1C5教育设施用地，需配置72班九年一贯制学校，操场需配置400米标准环形跑道，并需综合利用地下空间。

③公园绿地技术经济指标表

项目		数值
用地面积 (m ²)		19235
容积率		—

备注：该地块为G1公园绿地，需配置社区体育活动场地占地不小于3000平方米，并需综合利用地下空间。

十一、项目管理班子情况

项目管理班子配备表及证明材料

自查内容	自查结论		提交何种证明材料，页码		
<p>(1)项目设计团队配备各专业(建筑、结构、电气、通风空调、给排水、装配式、绿建、幕墙)设计负责人各1人，不应缺少。</p> <p>(2)项目施工管理团队配备技术负责人、生产经理、商务经理、安全总监、质量总监、机电经理各1人，不应缺少。</p>	<p>(1)项目设计团队人员按招标文件要求配备齐全。</p> <p>(2)项目施工管理团队人员按招标文件要求配备齐全。</p>		<p>证明材料：注册证书、安全生产考核合格证书、岗位证书、职称证、身份证、毕业证等。</p> <p>页码：195-297</p>		
拟派全部人员情况					
序号	拟任职务	姓名	从业年限	岗位证书（如有）	资格、职称（如有）
项目设计团队					
1	设计负责人	陈华焱	26	一级注册建筑师	高级工程师
2	建筑设计负责人	罗锦维	19	一级注册建筑师	/
3	结构设计负责人	郭颖	19	一级结构注册工程师	中级工程师
4	电气设计负责人	张月民	19	注册电气工程师 (供配电)	中级工程师
5	通风空调设计负责人	文清	11	注册公用设备工程师 (暖通空调)	中级工程师
6	给排水设计负责人	朱林海	10	注册公用设备工程师 (给水排水)	中级工程师
7	装配式设计负责人	陈秋萍	21	/	高级工程师
8	绿建设计负责人	梁燕华	42	/	中级工程师
9	幕墙设计负责人	邹贤友	14	/	中级工程师
10	装配式设计师	陈晓忠	7	/	助理工程师 (装配式)

项目施工管理团队					
1	项目指挥长	许光锋	18	/	高级工程师
2	EPC 项目负责人	闫海	18	一级注册建造师	高级工程师
3	施工项目经理	丁德成	25	一级注册建造师	高级工程师
4	技术负责人	张云	12	/	工程师
5	安全总监	刘晓惠	13	注册安全工程师 安全生产考核合格证书	工程师
6	质量总监	兰际良	12	质量员证	工程师
7	生产经理	李光辉	14	/	高级工程师
8	商务经理	张捷	16	/	高级工程师
9	机电经理	金盛玉	17	/	高级工程师
10	土建工程师	刘翔	12	/	工程师
11	土建工程师	王彦波	11	/	工程师
12	机电工程师	冯浩	11	/	工程师
13	暖通工程师	牛乐	15	/	工程师
14	给排水工程师	刘学敏	15	/	高级工程师
15	造价工程师	石倩倩	15	/	工程师
16	物资工程师	林南征	14	/	工程师
17	材料员	潘新颖	15	材料员证	工程师
18	预算员	田野	16	/	工程师
19	施工员	祁建新	17	施工员证	工程师
20	施工员	江伟良	16	施工员证	工程师
21	安全员	陈伦	7	安全生产考核合格证书	助理工程师
22	安全员	陈湘	12	安全生产考核合格证书	工程师
23	资料员	刘思思	16	资料员证	助理工程师

24	劳资专管员	胡丽平	10	劳务员证	工程师
----	-------	-----	----	------	-----

项目设计团队

1.设计负责人—陈华焱

一级注册建筑师注册证书

使用有效期:2024年06月24日
-2024年12月21日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：陈华焱

性别：男

出生日期：1977年10月04日

注册编号：20136200288

聘用单位：深圳市明润建筑设计有限公司

注册有效期：2024年01月02日-2026年01月01日



主任



个人签名：

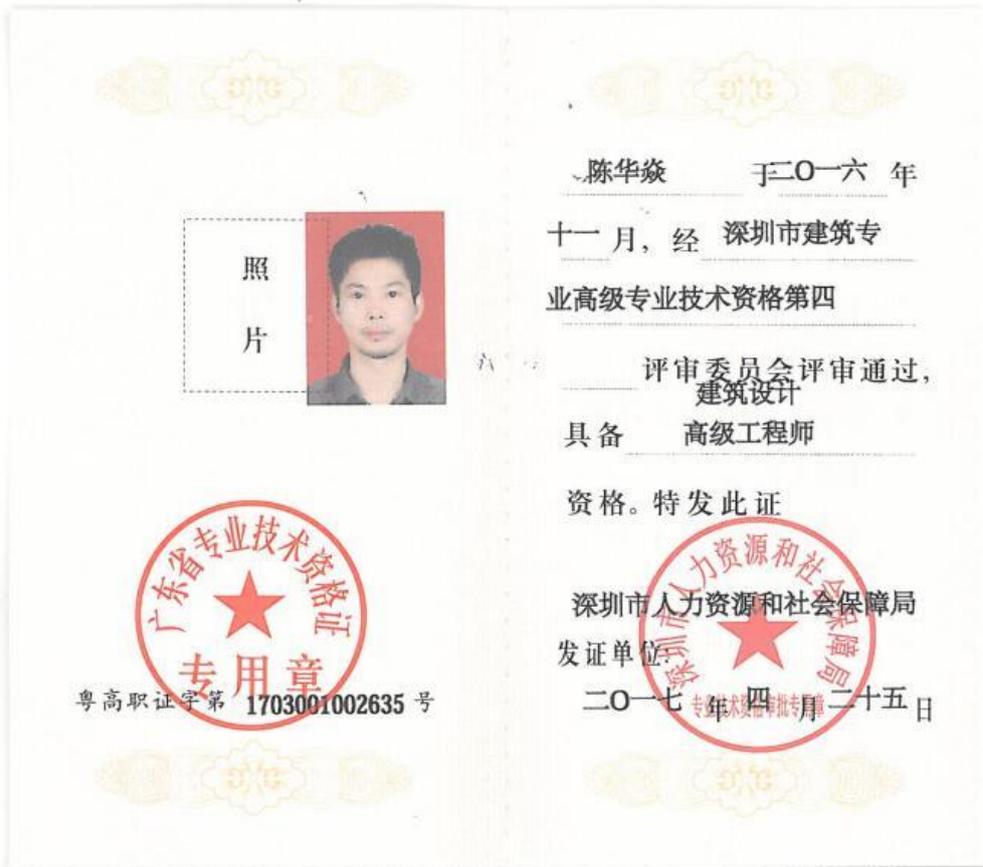
陈华焱

签名日期：

2024.6.24

发证日期：2024年01月02日

职称证



身份证



毕业证书（专科）

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00309493

学生 陈华焱 性别男，一九七七年十月四日生，于一九九五年九月至一九九八年七月在本校制图教研室室内设计与装饰专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：刘焕彬

校名：华南理工大学
一九九八年七月一日

学校编号：98161001

毕业证书（本科）

成人高等教育

毕业证书

学生 陈华焱 性别男，一九七七年十月四日生，于一九七七年二月至二〇一三年一月在本校函授学习，修完本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广州大学

批准文号：教发[2000]94号
证书编号：110785201305010837



建筑学

校（院）长：康建设

二〇一三年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

学位证书



学士学位证书

陈华焱，男，1977年10月4日生。在 广州大学

(函授)建筑学 专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学
学士学位。

校 长



广州大学

学位评定委员会主席

证书编号：1107842013100129

二〇一三年一月十七日

(成人高等教育本科毕业生)

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈华焱 社保电脑号：600899688 身份证号码：440106197710041833 页码：1
 参保单位名称：深圳市明润建筑设计有限公司 单位编号：10017312 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	07	10017312	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
2024	08	10017312	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000.0	20.0	5000	40.0	0.0
2024	09	10017312	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000.0	20.0	5000	40.0	10.0
合计			2400.0	1200.0			971.25	388.5			97.14		00.0		120.0		30.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e49f0b7413h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 10017312 深圳市明润建筑设计有限公司



2.建筑设计负责人—罗锦维
一级注册建筑师注册证书

使用有效期:2024年09月24日
-2025年03月23日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：罗锦维

性别：女

出生日期：1971年04月30日

注册编号：20034410670

聘用单位：深圳市明润建筑设计有限公司

注册有效期：2024年08月05日-2026年08月04日



个人签名：

签名日期：

发证日期：2024年08月05日

学位证书



3.结构设计负责人—郭颖
一级注册结构工程师注册执业证书



职称证



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **郭颖** 性别 **女**，1982年03月04日生，于2001年09月至2005年07月在本校 **土木工程** 专业4年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**合肥工业大学** 校长：**徐松霖**

证书编号：103591200505003206 2005年07月10日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学位证书



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



郭颖，女，1982年03月生。自2001年09月至2005年07月在合肥工业大学土木建筑工程学院**土木工程**专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予**工学**学士学位。

合肥工业大学
学位评定委员会主席 **徐松霖**

二〇〇五年六月二十五日

证书编号：**103594053364**

4.电气设计负责人—张月民
注册电气工程师（供配电）注册执业证书

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 张 月 民

证书编号 DG154401022



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0016904

发证日期 2015年12月16日

广东省职称证书

姓 名：张月民

身份证号：341281198101093774



职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003026934

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **张月民** 性别男，一九八〇年一月九日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年七月在本校 **电气工程及其自动化** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**黑龙江科技学院** 校(院)长：

证书编号：102191200505000217 二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

学位证书



张月民，男，
1980年1月生。自2001
年9月至2005年7月
在黑龙江科技学院
电气工程及其自动化专业
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予工学学士学位。

黑龙江科技学院
学位评定委员会
学位评定委员会主席

二〇〇五年七月一日

证书编号：10219290500000217



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

5.通风空调设计负责人—文清
注册公用设备工程师（暖通空调）注册执业证书

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 文 清

证书编号 CN244401387

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CN0023813

发证日期 2024年06月11日

广东省职称证书

姓名：文清
身份证号：430223199001096232



职称名称：工程师
专业：暖通
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024205
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **文清** 性别 **男**，一九九〇年 一 月 九 日生，于
 二〇〇九年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 **建筑环境与设备工程**
 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南科技大学** 校（院）长：

证书编号：105341201305002165 二〇一三年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学位证书



学士学位证书



文清，男，1990年 1 月 9 日生。在**湖南科技大学**
建筑环境与设备工程 专业完成了本科学习计划，业已
 毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予**工学**
 学士学位。

湖南科技大学 校 长 
 学位评定委员会主席 

证书编号：1053442013003493 二〇一三年 六 月二十五日
 （普通高等教育本科毕业生）

6.给排水设计负责人—朱林海

注册公用设备工程师（给水排水）注册执业证书



职称证



毕业证书

硕士研究生
毕业证书



研究生 **朱林海** 性别 **男**， 1988 年 5 月 7 日生，于
2011 年 9 月至 2014 年 6 月在 **市政工程**
专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**重庆大学** 校(院、所)长：**周绪红**

证书编号：106111201402002537 2014 年 6 月 24 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

7.装配式设计负责人—陈秋萍
职称证

广东省职称证书

姓名：陈秋萍
身份证号：440924197901116101



职称名称：高级工程师
专业：建筑设计
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001097533
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书（专科）



毕业证书（本科）



学位证书



8.绿建设计负责人—梁燕华
职称证

姓名	梁燕华		
性别	女		
出生年月	1982年10月	审批机关	成都市职称改革工作领导小组
专业名称	建筑设计	任职资格时间	2016年 11月 1 7日
资格名称	工程师	批准时间	2016年 12月 2 8日
		发证时间	2017年 1月 1 6日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。	This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.
	Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made
编号 NO. 工-45866	

Full Name:	<h2 style="text-align: center;">注册登记</h2> <p style="text-align: center;">Registration Record</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">时 间 Time</th> <th>注 册 单 位 Unit</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="color: blue;">2017年 1月 16日</td> <td style="color: blue;">北京开放大学</td> </tr> <tr><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	时 间 Time	注 册 单 位 Unit	2017年 1月 16日	北京开放大学																
时 间 Time	注 册 单 位 Unit																					
2017年 1月 16日	北京开放大学																					
Sex:																					
Birth Date:																					
Speciality:																					
Qualification Level:																					
Approval Organization:																					
Appraisal Date:																					
Approval Date:																					
Issue Date:																					

毕业证书

 <h3 style="color: red;">北京开放大学</h3>	 <h3 style="color: red;">Beijing Open University</h3>
<h2 style="color: red;">毕业证书</h2>	<h2 style="color: black;">CERTIFICATE</h2>
	
<p>学生 <u>梁燕华</u>，性别 <u>女</u>，</p> <p>1982年 10月 4日 生，于 2001</p> <p>年 9 月至 2005 年 7 月在本校</p> <p><u>建筑工程</u> 专业就读，学</p> <p>制 <u>四</u> 年，完成本专业 <u>本科</u> 课程，修满学</p> <p>分，成绩合格，准予毕业。</p>	<p>This is to certify that: <u>Liang Yanhua</u></p> <p>has completed <u>Architectural engineering</u></p> <p>(<u>4 years</u> Programme)</p>
<p>校长: </p>	<p>President: </p>
<p>2005 年 7月 20 日</p> <p>毕业证书第 YC100085112005214263 号</p>	<p style="color: red; font-size: 2em;">自修大</p> <p style="color: red; font-size: 2em;">北京</p> <p style="color: red; font-size: 2em;">200 5</p> <p>No. Of Certificate: <u>YC100085112005214263</u></p>

9.幕墙设计负责人—邹贤友
职称证



毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 邹贤友 性别 男,一九八八年九月二十五日生,于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 土木工程
专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 湖南长沙南方职业学院 校(院)长: 张晓帆

证书编号: 105617201306701359 二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

10.装配式设计师—陈晓忠
职称证

广东省职称证书

姓名：陈晓忠

身份证号：440510199510250433



职称名称：助理工程师

专业：装配式建筑

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月16日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006062335

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书（专科）

普通高等学校

毕业证书



学生 陈晓忠 性别男，一九九五年十月二十五日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 建筑工程管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 深圳信息职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 129571201706063192 二〇一七年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

毕业证书（本科）

普通高等学校

毕业证书



学生 陈晓忠 性别男，一九九五年十月二十五日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校 土木工程 专业专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 101417202005103637 二〇二〇年七月十日

6568 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

学位证书



大连理工大学
DALIAN UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

学士学位证书



陈晓忠，男，1995年10月25日生。

在大连理工大学（网络教育）土木工程专业完成了
本科学习计划，依据《中华人民共和国学位条例》，经校学
位评定委员会审议，授予工学学士学位。

校长
学位评定委员会主席

证书编号：1014142020020360

二〇二〇年九月二十四日



（成人高等教育本科毕业生）

项目施工管理团队

1.项目指挥长—许光锋

姓名	许光锋	性别	男	年龄	40岁
学历及专业	本科；土木工程	参加工作年限	18年	担任公司职务	华南区域指挥长

许光锋任中铁建工集团有限公司华南区域指挥长人事令

中铁建工集团有限公司任免通知

中铁建工任免〔2022〕253号

关于许光锋任职的通知

华南区域指挥部并党工委：

经研究，聘任许光锋为中铁建工集团有限公司华南区域指挥长。



抄送：中铁建工纪委监察部、党委工作部、董事会办公室
人力资源部、本人、存档

中铁建工集团有限公司

2022年7月1日印发

项目指挥长任命书

项目指挥长任命书

拟任命许光锋同志（身份证号：370481198402203274）为 深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC） 项目指挥长，中标后立即到岗。



职称证

	系 列 Series <u>工程</u>
	专 业 Profession <u>工业与民用建筑工程</u>
	评审委员会 Evaluation Committee <u>中国铁路工程集团 工程系列高评委</u>
	评审通过时间 Date of Approval <u>2020年12月26日</u>
姓 名 Name <u>许光锋</u>	证书编号 Certificate No: <u>2020031970</u>
性 别 Sex <u>男</u>	
出生年月 Date of Birth <u>1984年02月</u>	
技术资格 Technical Qualification <u>高级工程师</u>	
工作单位 Place of work <u>中铁建工集团</u>	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许光锋

社保电脑号：811978936

身份证号码：370481198402203274

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	207700	1296.05	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	207700	1296.05	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	207700	1296.05	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	207700	1296.05	41190	329.52	82.38
2024	02	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	207700	1296.05	41190	329.52	82.38
2024	03	60019682	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	207700	1620.06	41190	329.52	82.38
2024	04	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	207700	1620.06	41190	329.52	82.38
2024	05	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	207700	1620.06	41190	329.52	82.38
2024	06	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	207700	1620.06	41190	329.52	82.38
2024	07	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	803.62	803.62	43659	349.27	7.32
2024	08	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	803.62	803.62	43659	349.27	7.32
2024	09	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	803.62	803.62	43659	349.27	7.32
合计			45972.54	25364.16			20079.9	7664.58			1916.16		15371.35		3074.49		777.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e426ec3885v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司



2.EPC 项目负责人—闫海
一级建造师注册证书



使用有效期：2024年09月24日
2025年03月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：闫海

性 别：男

出生日期：1984年04月17日

注册编号：京1112017201849669

聘用企业：中铁建工集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：

签名日期：

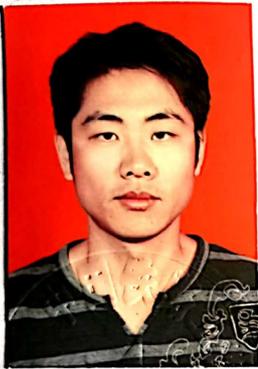
闫海

2024.10.14



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期：2024年08月13日

职称证

	系 列	工程系列
	Series	_____
	专 业	建筑工程
	Profession	_____
	评审委员会	中国铁路工程集团
	Evaluation Committee	工程系列高评委
	评审通过时间	2019年11月15日
	Date of Approval	_____

姓 名	闫海
Name	_____
性 别	男
Sex	_____
出生年月	1984年4月
Date of Birth	_____
技术资格	高级工程师
Technical Qualification	_____
工作单位	中铁建工集团
Place of work	_____



证书编号	3407080132
Certificate No.	_____

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
 Issued by Office of Leading Group
 for Reform of Professional Titles of
 China Railway Engineering Corporation

身份证

姓 名	闫海			中华人民共和国 居 民 身 份 证	
性 别	男				
民 族	汉				
出 生	1984 年 4 月 17 日				
住 址	河北省涿州市南关大街南 关居6组56号				
公民身份号码	130681198404176114			签发机关	涿州市公安局
				有效期限	2016.09.18-2036.09.18

毕业证书



3.施工项目经理—丁德成
一级建造师注册证书



使用有效期: 2024年05月06日
- 2024年11月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 丁德成

性别: 男

出生日期: 1976年05月07日

注册编号: 京1112006200806523

聘用企业: 中铁建工集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)

建筑工程(有效期: 2024-04-19至2027-04-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

丁德成

个人签名:

丁德成

签名日期:

2024.5.6



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2007）0044267

姓 名：丁德成

性 别：男

出生年月：1976年5月7日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2007年5月16日

有效 期：2023年2月28日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年2月28日



职称证



中国铁路工程总公司
China Railway Engineering Corporation



姓名 Name 丁德成
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1976.5
技术资格 Technical Qualification 高级工程师
工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程
专业 Profession 建筑工程
评审委员会 Evaluation Committee 总公司工程系列高评委
评审通过时间 Date of Approval 2011.11

聘任登记
Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 至 年 From to	

证书编号 Certificate No: G3407080054

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

身份证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁德成

社保电脑号：604370201

身份证号码：130103197605070032

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34268	213.83	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34268	213.83	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34268	213.83	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34268	213.83	34268	274.14	68.54
2024	02	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34268	213.83	34268	274.14	68.54
2024	03	60019682	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34268	267.29	34268	274.14	68.54
2024	04	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34268	267.29	34268	274.14	68.54
2024	05	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34268	267.29	34268	274.14	68.54
2024	06	60019682	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34268	267.29	34268	274.14	68.54
2024	07	60019682	17916.0	2866.56	1433.28	1	17916	895.8	358.32	1	17916	89.58	17916	179.16	17916	143.33	5.83
2024	08	60019682	17916.0	2866.56	1433.28	1	17916	895.8	358.32	1	17916	89.58	17916	179.16	17916	143.33	5.83
2024	09	60019682	17916.0	2866.56	1433.28	1	17916	895.8	358.32	1	17916	89.58	17916	179.16	17916	143.33	5.83
合计			45060.66	23322.96			17910.9	6796.98			1699.26			2675.79	2124.39		539.97



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e5526327a52 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司



4.技术负责人—张云
职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	土木工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2017年6月
	姓 名 Name	张云
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1988年10月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No:	Z3407080405
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

身份证

姓名 张云 性别 男 民族 汉 出生 1988年10月15日 住址 湖北省荆州市荆州区郢城镇太晖村三组 公民身份号码 421003198810151017		 中华人民共和国 居民身份证 签发机关 荆州市公安局荆州分局 有效期限 2016.02.17-2036.02.17
---	---	--

5.安全总监—刘晓惠
注册安全工程师证

190-0327



刘晓惠 15262919881201451x

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20201104644000000770

姓名 刘晓惠

性别 男

证件号码 15262919881201451x

级别 中管级

执业证号 19210001535

发证日期 2020年6月16日



190-0327

注册记录

刘晓惠 15262919881201451x

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中铁建工集团有限公司

有效期至: 2026年6月16日



注册记录

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2013）0153499

姓 名： 刘晓惠

性 别： 男

出 生 年 月： 1988年12月1日

企 业 名 称： 中铁建工集团有限公司

职 务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2013年9月22日

有 效 期： 2023年2月16日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年2月16日



职称证



姓名 Name 刘晓惠

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1988年12月

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程系列

专业 Profession 工业与民用建筑工程

评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工工程系列中评委

评审通过时间 Date of Approval 2021年07月09日



中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

身份证



6.质量总监—兰际良

质量员证



兰际良 同志于 2022年 07月 06日 至 2022年 07月 19日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员(土建)职业 培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓名 兰际良
身份证号 511025198909188215
证书编号 2201030100252164
工作单位 无

北京市通州区国建教育培训中心
证书专用章
110108165853
2022年 07月 20日
有效期至: 2025-07-22

职称证



系列 工程系列
Series

专业 土木工程
Profession

评审委员会 中铁建工工程系列
Evaluation Committee 中评委

评审通过时间 2019年7月
Date of Approval

姓名 兰际良
Name

性别 男
Sex

出生年月 1989年9月
Date of Birth

技术资格 工程师
Technical Qualification

工作单位 中铁建工集团
Place of work

证书编号 23407080498
Certificate No.

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：兰际良

社保电脑号：632980764

身份证号码：511025198909188215

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60019682	14781.0	2217.15	1182.48	1	14781	886.86	295.62	1	14781	73.91	14781	92.23	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	14781.0	2217.15	1182.48	1	14781	886.86	295.62	1	14781	73.91	14781	92.23	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	14781.0	2217.15	1182.48	1	14781	886.86	295.62	1	14781	73.91	14781	92.23	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	14781.0	2217.15	1182.48	1	14781	739.05	295.62	1	14781	73.91	14781	92.23	14781	118.25	29.56
2024	02	60019682	14781.0	2217.15	1182.48	1	14781	739.05	295.62	1	14781	73.91	14781	92.23	14781	118.25	29.56
2024	03	60019682	14781.0	2217.15	1182.48	1	14781	739.05	295.62	1	14781	73.91	14781	115.29	14781	118.25	29.56
2024	04	60019682	14781.0	2364.96	1182.48	1	14781	739.05	295.62	1	14781	73.91	14781	115.29	14781	118.25	29.56
2024	05	60019682	14781.0	2364.96	1182.48	1	14781	739.05	295.62	1	14781	73.91	14781	115.29	14781	118.25	29.56
2024	06	60019682	14781.0	2364.96	1182.48	1	14781	739.05	295.62	1	14781	73.91	14781	115.29	14781	118.25	29.56
2024	07	60019682	17169.0	2747.04	1373.52	1	17169	858.45	343.38	1	17169	85.85	17169	171.69	17169	137.35	34.34
2024	08	60019682	17169.0	2747.04	1373.52	1	17169	858.45	343.38	1	17169	85.85	17169	171.69	17169	137.35	34.34
2024	09	60019682	17169.0	2747.04	1373.52	1	17169	858.45	343.38	1	17169	85.85	17169	171.69	17169	137.35	34.34
合计			28638.9	14762.88			9670.23	3690.72			922.74		1437.38	1171.11			301.62



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e426ecd5028 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司



7.生产经理—李光辉

职称证

	系 列 Series	工程
	专 业 Profession	土木工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团工程系列高级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	2023年11月22日
姓 名 Name	李光辉	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1988年09月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No:	2023050202356
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

身份证

姓名 李光辉		中华人民共和国 居民身份证
性别 男 民族 汉		签发机关 太康县公安局
出生 1988年9月1日		有效期限 2018.02.28-2038.02.28
住址 河南省太康县杨庙乡李大庄行政村李大庄		
公民身份号码 412724198809011550		

8.商务经理—张捷

职称证

	系 列 Series	工程
	专 业 Profession	工程造价
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团工 程系列高级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	2023年11月22日
姓 名 Name	张捷	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1987年07月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	

证书编号
Certificate No. 2023050202342

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张捷

社保电脑号：618575393

身份证号码：420502198707180311

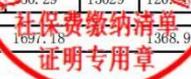
页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	60019682	19973.0	2796.22	1597.84	1	19973	1198.38	399.46	1	19973	99.87	19973	124.63	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	19973.0	2796.22	1597.84	1	19973	1198.38	399.46	1	19973	99.87	19973	124.63	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	19973.0	2796.22	1597.84	1	19973	1198.38	399.46	1	19973	99.87	19973	124.63	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	19973.0	2796.22	1597.84	1	19973	998.65	399.46	1	19973	99.87	19973	124.63	19973	159.78	39.95
2024	02	60019682	19973.0	2796.22	1597.84	1	19973	998.65	399.46	1	19973	99.87	19973	124.63	19973	159.78	39.95
2024	03	60019682	19973.0	2796.22	1597.84	1	19973	998.65	399.46	1	19973	99.87	19973	155.79	19973	159.78	39.95
2024	04	60019682	19973.0	2995.95	1597.84	1	19973	998.65	399.46	1	19973	99.87	19973	155.79	19973	159.78	39.95
2024	05	60019682	19973.0	2995.95	1597.84	1	19973	998.65	399.46	1	19973	99.87	19973	155.79	19973	159.78	39.95
2024	06	60019682	19973.0	2995.95	1597.84	1	19973	998.65	399.46	1	19973	99.87	19973	155.79	19973	159.78	39.95
2024	07	60019682	15029.0	2254.35	1202.32	1	15029	751.45	300.58	1	15029	75.15	15029	150.29	15029	120.23	30.06
2024	08	60019682	15029.0	2254.35	1202.32	1	15029	751.45	300.58	1	15029	75.15	15029	150.29	15029	120.23	30.06
2024	09	60019682	15029.0	2254.35	1202.32	1	15029	751.45	300.58	1	15029	75.15	15029	150.29	15029	120.23	30.06
合计			32528.22	17987.52			11841.39	4496.88			1124.28			1368.99			351.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e426ed09ce6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司



9.机电经理—金盛玉

职称证



姓名 Name 金盛玉
性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1983年08月
技术资格 Technical Qualification 高级工程师
工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程
专业 Profession 机电工程
评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程集团工程系列高评委
评审通过时间 Date of Approval 2021年12月05日



证书编号 Certificate No: 20210300507

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证



10. 土建工程师—刘翔
职称证



姓名 刘翔
Name _____

性别 男
Sex _____

出生年月 1991年10月
Date of Birth _____

技术资格 工程师
Technical Qualification _____

工作单位 中铁建工集团
Place of work _____

系列 工程系列
Series _____

专业 土木工程
Profession _____

评审委员会 中铁建工工程系列
Evaluation Committee 中评委

评审通过时间 2021年07月09日
Date of Approval _____

证书编号 20210414902
Certificate No: _____



中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘翔

社保电脑号：629185340

身份证号码：340826199110110013

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60019682	18131.0	2538.34	1450.48	1	18131	1087.86	362.62	1	18131	90.66	18131	113.14	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	18131.0	2538.34	1450.48	1	18131	1087.86	362.62	1	18131	90.66	18131	113.14	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	18131.0	2538.34	1450.48	1	18131	1087.86	362.62	1	18131	90.66	18131	113.14	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	18131.0	2538.34	1450.48	1	18131	906.55	362.62	1	18131	90.66	18131	113.14	18131	145.05	36.26
2024	02	60019682	18131.0	2538.34	1450.48	1	18131	906.55	362.62	1	18131	90.66	18131	113.14	18131	145.05	36.26
2024	03	60019682	18131.0	2538.34	1450.48	1	18131	906.55	362.62	1	18131	90.66	18131	141.42	18131	145.05	36.26
2024	04	60019682	18131.0	2719.65	1450.48	1	18131	906.55	362.62	1	18131	90.66	18131	141.42	18131	145.05	36.26
2024	05	60019682	18131.0	2719.65	1450.48	1	18131	906.55	362.62	1	18131	90.66	18131	141.42	18131	145.05	36.26
2024	06	60019682	18131.0	2719.65	1450.48	1	18131	906.55	362.62	1	18131	90.66	18131	141.42	18131	145.05	36.26
2024	07	60019682	16304.0	2445.6	1304.32	1	16304	815.2	326.08	1	16304	81.52	16304	163.04	16304	130.43	2.61
2024	08	60019682	16304.0	2445.6	1304.32	1	16304	815.2	326.08	1	16304	81.52	16304	163.04	16304	130.43	2.61
2024	09	60019682	16304.0	2445.6	1304.32	1	16304	815.2	326.08	1	16304	81.52	16304	163.04	16304	130.43	2.61
合计			30725.79	16967.28			11148.48	4241.82			1060.5						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e426ed5629q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60019682	单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司
------------------	-------------------------



11. 土建工程师—王彦波

职称证



系 列 工程系列
Series

专 业 土木工程
Profession

评审委员会 中铁建工工程系列
Evaluation Committee 中评委

评审通过时间 2021年07月09日
Date of Approval

姓 名 王彦波
Name

性 别 男
Sex

出生年月 1992年01月
Date of Birth

技术资格 工程师
Technical Qualification

工作单位 中铁建工集团
Place of work

证书编号 20210414907
Certificate No.

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation



身份证

姓名 王彦波

性别 男 民族 汉

出生 1992年1月9日

住址 广东省深圳市南山区沙河西路3283号众望楼3号楼B单元608号

公民身份号码 610302199201090019



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2021.07.16-2041.07.16

12.机电工程师—冯浩
职称证



姓名 Name 冯浩
 性别 Sex 男
 出生年月 Date of Birth 1991年11月
 技术资格 Technical Qualification 工程师
 工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程系列
 专业 Profession 电气工程及其自动化
 评审委员会 Evaluation Committee 中铁建工工程系列中评委
 评审通过时间 Date of Approval 2020年07月10日

证书编号 Certificate No. 20200405651

中国铁路工程集团有限公司
 职称改革领导小组办公室颁发
 Issued by Office of Leading Group
 for Reform of Professional Titles of
 China Railway Engineering Corporation

身份证

姓名 冯浩
 性别 男 民族 汉
 出生 1991年11月22日
 住址 安徽省宿州市砀山县高铁
 新区西苑社区居委会冯庄
 2-41
 公民身份号码 342221199111220094

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 砀山县公安局
 有效期限 2017.11.22-2037.11.22

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯浩

社保电脑号：629587647

身份证号码：342221199111220094

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60019682	18169.0	2543.66	1453.52	1	18169	1090.14	363.38	1	18169	90.85	18169	113.37	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	18169.0	2543.66	1453.52	1	18169	1090.14	363.38	1	18169	90.85	18169	113.37	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	18169.0	2543.66	1453.52	1	18169	1090.14	363.38	1	18169	90.85	18169	113.37	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	18169.0	2543.66	1453.52	1	18169	908.45	363.38	1	18169	90.85	18169	113.37	18169	145.35	36.34
2024	02	60019682	18169.0	2543.66	1453.52	1	18169	908.45	363.38	1	18169	90.85	18169	113.37	18169	145.35	36.34
2024	03	60019682	18169.0	2543.66	1453.52	1	18169	908.45	363.38	1	18169	90.85	18169	141.72	18169	145.35	36.34
2024	04	60019682	18169.0	2725.35	1453.52	1	18169	908.45	363.38	1	18169	90.85	18169	141.72	18169	145.35	36.34
2024	05	60019682	18169.0	2725.35	1453.52	1	18169	908.45	363.38	1	18169	90.85	18169	141.72	18169	145.35	36.34
2024	06	60019682	18169.0	2725.35	1453.52	1	18169	908.45	363.38	1	18169	90.85	18169	141.72	18169	145.35	36.34
2024	07	60019682	12373.0	1855.95	989.84	1	12373	618.65	247.46	1	12373	61.87	12373	123.73	12373	98.98	4.75
2024	08	60019682	12373.0	1855.95	989.84	1	12373	618.65	247.46	1	12373	61.87	12373	123.73	12373	98.98	4.75
2024	09	60019682	12373.0	1855.95	989.84	1	12373	618.65	247.46	1	12373	61.87	12373	123.73	12373	98.98	4.75
合计			29005.86	16051.2			10577.07	4012.8			1003.26			1504.92	1218.6	313.53	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e426ed861bw ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60019682
 单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司



13.暖通工程师—牛乐
职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	暖通
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2015年7月
	姓 名 Name	牛乐
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1985年11月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
证书编号 Certificate No.	Z3407080367	
		<p>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>

身份证

<p>姓名 牛乐</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1985年11月20日</p> <p>住址 广东省深圳市南山区中山 园路1001号TCL科学园区 B7-15A房</p> <p>公民身份号码 610124198511200036</p>			<p>中华人民共和国 居民身份 证</p>
		<p>签发机关 深圳市公安局南山分局</p> <p>有效期限 2016.10.26-2036.10.26</p>	

14.给排水工程师—刘学敏

职称证

	系 列 Series	工程
	专 业 Profession	给排水
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程集团工 程系列高级评委会
	评审通过时间 Date of Approval	2022年12月28日
姓 名 Name	刘学敏	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1986年10月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No:	2022050202174
	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

身份证

姓名 刘学敏			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份 证
出生 1986 年 10 月 6 日			
广东省深圳市南山区建工村30号			
公民身份号码 610323198610060010		签发机关 深圳市公安局南山分局	有效期限 2013.09.29-2033.09.29

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘学敏

社保电脑号：621708510

身份证号码：610323198610060010

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60019682	23174.0	3476.1	1853.92	1	23174	1390.44	463.48	1	23174	115.87	23174	144.61	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	23174.0	3476.1	1853.92	1	23174	1390.44	463.48	1	23174	115.87	23174	144.61	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	23174.0	3476.1	1853.92	1	23174	1390.44	463.48	1	23174	115.87	23174	144.61	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	23174.0	3476.1	1853.92	1	23174	1158.7	463.48	1	23174	115.87	23174	144.61	23174	185.39	46.35
2024	02	60019682	23174.0	3476.1	1853.92	1	23174	1158.7	463.48	1	23174	115.87	23174	144.61	23174	185.39	46.35
2024	03	60019682	23174.0	3476.1	1853.92	1	23174	1158.7	463.48	1	23174	115.87	23174	180.76	23174	185.39	46.35
2024	04	60019682	23174.0	3707.84	1853.92	1	23174	1158.7	463.48	1	23174	115.87	23174	180.76	23174	185.39	46.35
2024	05	60019682	23174.0	3707.84	1853.92	1	23174	1158.7	463.48	1	23174	115.87	23174	180.76	23174	185.39	46.35
2024	06	60019682	23174.0	3707.84	1853.92	1	23174	1158.7	463.48	1	23174	115.87	23174	180.76	23174	185.39	46.35
2024	07	60019682	22428.0	3588.48	1794.24	1	22428	1121.4	448.56	1	22428	112.14	22428	224.28	22428	179.42	4.86
2024	08	60019682	22428.0	3588.48	1794.24	1	22428	1121.4	448.56	1	22428	112.14	22428	224.28	22428	179.42	4.86
2024	09	60019682	22428.0	3588.48	1794.24	1	22428	1121.4	448.56	1	22428	112.14	22428	224.28	22428	179.42	4.86
合计			42745.56	22068.0			14487.72	5517.0			1379.25		2118.93	1700.16		433.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e426edaebz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司



15.造价工程师—石倩倩

职称证



姓名 Name	石倩倩
性别 Sex	女
出生年月 Date of Birth	1990年06月
技术资格 Technical Qualification	工程师
工作单位 Place of work	中铁建工集团

系列 Series	工程系列
专业 Profession	工程造价
评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
评审通过时间 Date of Approval	2021年07月09日

证书编号
Certificate No: 20210414899

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石倩倩

社保电脑号：621708545

身份证号码：370283199006092425

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60019682	15290.0	2140.6	1223.2	1	15290	917.4	305.8	1	15290	76.45	15290	95.41	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	15290.0	2140.6	1223.2	1	15290	917.4	305.8	1	15290	76.45	15290	95.41	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	15290.0	2140.6	1223.2	1	15290	917.4	305.8	1	15290	76.45	15290	95.41	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	15290.0	2140.6	1223.2	1	15290	764.5	305.8	1	15290	76.45	15290	95.41	15290	122.32	30.58
2024	02	60019682	15290.0	2140.6	1223.2	1	15290	764.5	305.8	1	15290	76.45	15290	95.41	15290	122.32	30.58
2024	03	60019682	15290.0	2140.6	1223.2	1	15290	764.5	305.8	1	15290	76.45	15290	119.26	15290	122.32	30.58
2024	04	60019682	15290.0	2293.5	1223.2	1	15290	764.5	305.8	1	15290	76.45	15290	119.26	15290	122.32	30.58
2024	05	60019682	15290.0	2293.5	1223.2	1	15290	764.5	305.8	1	15290	76.45	15290	119.26	15290	122.32	30.58
2024	06	60019682	15290.0	2293.5	1223.2	1	15290	764.5	305.8	1	15290	76.45	15290	119.26	15290	122.32	30.58
2024	07	60019682	15679.0	2351.85	1254.32	1	15679	783.95	313.58	1	15679	78.4	15679	156.79	15679	125.43	1.36
2024	08	60019682	15679.0	2351.85	1254.32	1	15679	783.95	313.58	1	15679	78.4	15679	156.79	15679	125.43	1.36
2024	09	60019682	15679.0	2351.85	1254.32	1	15679	783.95	313.58	1	15679	78.4	15679	156.79	15679	125.43	1.36
合计			26779.65	14771.76			9691.05	3692.94			923.25		1421.46	1199.77		298.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e426edcb205 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60019682
 单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司



16.物资工程师—林南征

职称证



姓名 林南征
Name
性别 男
Sex
出生年月 1988年5月
Date of Birth
技术资格 工程师
Technical Qualification
工作单位 中铁建工集团
Place of work

系 列 工程系列
Series
专 业 物资管理
Profession
评审委员会 中铁建工工程系列
Evaluation Committee 中评委
评审通过时间 2019年7月
Date of Approval

证书编号 73407080517
Certificate No.

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林南征

社保电脑号：625711132

身份证号码：350321198805145237

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60019682	18244.0	2736.6	1459.52	1	18244	1094.64	364.88	1	18244	91.22	18244	113.84	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	18244.0	2736.6	1459.52	1	18244	1094.64	364.88	1	18244	91.22	18244	113.84	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	18244.0	2736.6	1459.52	1	18244	1094.64	364.88	1	18244	91.22	18244	113.84	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	18244.0	2736.6	1459.52	1	18244	912.2	364.88	1	18244	91.22	18244	113.84	18244	145.95	36.49
2024	02	60019682	18244.0	2736.6	1459.52	1	18244	912.2	364.88	1	18244	91.22	18244	113.84	18244	145.95	36.49
2024	03	60019682	18244.0	2736.6	1459.52	1	18244	912.2	364.88	1	18244	91.22	18244	142.3	18244	145.95	36.49
2024	04	60019682	18244.0	2919.04	1459.52	1	18244	912.2	364.88	1	18244	91.22	18244	142.3	18244	145.95	36.49
2024	05	60019682	18244.0	2919.04	1459.52	1	18244	912.2	364.88	1	18244	91.22	18244	142.3	18244	145.95	36.49
2024	06	60019682	18244.0	2919.04	1459.52	1	18244	912.2	364.88	1	18244	91.22	18244	142.3	18244	145.95	36.49
2024	07	60019682	20757.0	3321.12	1660.56	1	20757	1037.85	415.14	1	20757	103.79	20757	207.57	20757	166.06	1.51
2024	08	60019682	20757.0	3321.12	1660.56	1	20757	1037.85	415.14	1	20757	103.79	20757	207.57	20757	166.06	1.51
2024	09	60019682	20757.0	3321.12	1660.56	1	20757	1037.85	415.14	1	20757	103.79	20757	207.57	20757	166.06	1.51
合计			35140.08	18117.36			11870.67	4529.34			1132.35				1761.11	1423.44	364.71



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e426ede83aj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60019682	单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司
------------------	-------------------------



17.材料员—潘新颖

材料员证

证书编码：0110911191109007783

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：潘新颖

身份证号：420106198709011638

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 09月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

	系列 Series	工程系列
	专业 Profession	物资管理
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
	评审通过时间 Date of Approval	2016年7月
姓名 Name	潘新颖	
性别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1987年9月	
技术资格 Technical Qualification	工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No.	Z3407080397
	中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation	

身份证

姓名 潘新颖		中华人民共和国
性别 男 民族 汉		居民身份证
出生 1987年9月1日		签发机关 深圳市公安局南山分局
住址 广东省深圳市南山区四海路27号紫竹园25栋102房		有效期限 2016.08.11-2036.08.11
公民身份号码 420106198709011638		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘新颖

社保电脑号：621708556

身份证号码：420106198709011638

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60019682	12709.0	1906.35	1016.72	1	12709	762.54	254.18	1	12709	63.55	12709	79.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	12709.0	1906.35	1016.72	1	12709	762.54	254.18	1	12709	63.55	12709	79.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	12709.0	1906.35	1016.72	1	12709	762.54	254.18	1	12709	63.55	12709	79.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	12709.0	1906.35	1016.72	1	12709	635.45	254.18	1	12709	63.55	12709	79.3	12709	101.67	25.42
2024	02	60019682	12709.0	1906.35	1016.72	1	12709	635.45	254.18	1	12709	63.55	12709	79.3	12709	101.67	25.42
2024	03	60019682	12709.0	1906.35	1016.72	1	12709	635.45	254.18	1	12709	63.55	12709	99.13	12709	101.67	25.42
2024	04	60019682	12709.0	2033.44	1016.72	1	12709	635.45	254.18	1	12709	63.55	12709	99.13	12709	101.67	25.42
2024	05	60019682	12709.0	2033.44	1016.72	1	12709	635.45	254.18	1	12709	63.55	12709	99.13	12709	101.67	25.42
2024	06	60019682	12709.0	2033.44	1016.72	1	12709	635.45	254.18	1	12709	63.55	12709	99.13	12709	101.67	25.42
2024	07	60019682	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	7.72
2024	08	60019682	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	7.72
2024	09	60019682	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	7.72
合计			19229.46	9996.0			7071.57	2676.12			669.09			863.82	116.22	187.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e426ee0c926 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60019682	单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司
------------------	-------------------------



18. 预算员—田野
职称证



系 列 Series	工程系列
专 业 Profession	工程造价
评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工工程系列 中评委
评审通过时间 Date of Approval	2019年7月

姓 名 Name	田野
性 别 Sex	男
出生年月 Date of Birth	1986年11月
技术资格 Technical Qualification	工程师
工作单位 Place of work	中铁建工集团

证书编号 Certificate No.	Z3407080484
-------------------------	-------------



中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田野

社保电脑号：621708538

身份证号码：110105198611240855

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60019682	10616.0	1592.4	849.28	1	10616	636.96	212.32	1	10616	53.08	10616	66.24	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	10616.0	1592.4	849.28	1	10616	636.96	212.32	1	10616	53.08	10616	66.24	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	10616.0	1592.4	849.28	1	10616	636.96	212.32	1	10616	53.08	10616	66.24	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	10616.0	1592.4	849.28	1	10616	530.8	212.32	1	10616	53.08	10616	66.24	10616	84.93	21.23
2024	02	60019682	10616.0	1592.4	849.28	1	10616	530.8	212.32	1	10616	53.08	10616	66.24	10616	84.93	21.23
2024	03	60019682	10616.0	1592.4	849.28	1	10616	530.8	212.32	1	10616	53.08	10616	82.8	10616	84.93	21.23
2024	04	60019682	10616.0	1698.56	849.28	1	10616	530.8	212.32	1	10616	53.08	10616	82.8	10616	84.93	21.23
2024	05	60019682	10616.0	1698.56	849.28	1	10616	530.8	212.32	1	10616	53.08	10616	82.8	10616	84.93	21.23
2024	06	60019682	10616.0	1698.56	849.28	1	10616	530.8	212.32	1	10616	53.08	10616	82.8	10616	84.93	21.23
2024	07	60019682	14732.0	2357.12	1178.56	1	14732	736.6	294.64	1	14732	73.66	14732	147.32	14732	117.86	29.46
2024	08	60019682	14732.0	2357.12	1178.56	1	14732	736.6	294.64	1	14732	73.66	14732	147.32	14732	117.86	29.46
2024	09	60019682	14732.0	2357.12	1178.56	1	14732	736.6	294.64	1	14732	73.66	14732	147.32	14732	117.86	29.46
合计			21721.44	11179.2			7305.48	2794.8			698.7						237.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e426ee34a28 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60019682	单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司
------------------	-------------------------



19.施工员—祁建新

施工员证

 <small>祁建新 150404198703290259</small>	同志于 2022 年 07 月 20 日至 2022 年 08 月 03 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 祁建新	
身份证号 150404198703290259	
证书编号 2201010100274152	
工作单位 无	有效期限：2025年08月03日

职称证

	系 列 工程 Series _____
	专 业 安全质量监管 Profession _____
姓 名 祁建新 Name _____	评审委员会 中铁建工集团工程系 Evaluation Committee 列中级评委会
性 别 男 Sex _____	评审通过时间 2022年07月14日 Date of Approval _____
出生年月 1987年03月 Date of Birth _____	
技术资格 工程师 Technical Qualification _____	证书编号 2022050305207 Certificate No: _____
工作单位 中铁建工集团 Place of work _____	中国铁路工程集团有限公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祁建新

社保电脑号：613867836

身份证号码：150404198703290259

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60019682	19971.0	2795.94	1597.68	1	19971	1198.26	399.42	1	19971	99.86	19971	124.62	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	19971.0	2795.94	1597.68	1	19971	1198.26	399.42	1	19971	99.86	19971	124.62	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	19971.0	2795.94	1597.68	1	19971	1198.26	399.42	1	19971	99.86	19971	124.62	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	19971.0	2795.94	1597.68	1	19971	998.55	399.42	1	19971	99.86	19971	124.62	19971	159.77	39.94
2024	02	60019682	19971.0	2795.94	1597.68	1	19971	998.55	399.42	1	19971	99.86	19971	124.62	19971	159.77	39.94
2024	03	60019682	19971.0	2795.94	1597.68	1	19971	998.55	399.42	1	19971	99.86	19971	155.77	19971	159.77	39.94
2024	04	60019682	19971.0	2995.65	1597.68	1	19971	998.55	399.42	1	19971	99.86	19971	155.77	19971	159.77	39.94
2024	05	60019682	19971.0	2995.65	1597.68	1	19971	998.55	399.42	1	19971	99.86	19971	155.77	19971	159.77	39.94
2024	06	60019682	19971.0	2995.65	1597.68	1	19971	998.55	399.42	1	19971	99.86	19971	155.77	19971	159.77	39.94
2024	07	60019682	13840.0	2076.0	1107.2	1	13840	692.0	276.8	1	13840	69.2	13840	138.4	13840	110.72	27.68
2024	08	60019682	13840.0	2076.0	1107.2	1	13840	692.0	276.8	1	13840	69.2	13840	138.4	13840	110.72	27.68
2024	09	60019682	13840.0	2076.0	1107.2	1	13840	692.0	276.8	1	13840	69.2	13840	138.4	13840	110.72	27.68
合计			31990.59	17700.72			11662.08	4425.18			1106.34		1661.38		1340.34		343.92



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e426ee3eb81 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	60019682
------	----------

单位名称	中铁建工集团有限公司深圳分公司
------	-----------------



20.施工员—江伟良

施工员证



江伟良 同志于 2022 年 7 月 6 日至 2022 年 7 月 20 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员管理人员施工员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 江伟良
身份证号 42230219851021171X
证书编号 2201010100252837
工作单位无

有效期至：2025年7月21日

北京市海港区中装协项目部
北京市海港区中装协项目部
发证单位
2022年7月23日

职称证



系列 工程系列
Series

专业 钢结构工程
Profession

评审委员会 中铁建工工程系列
Evaluation Committee 中评委

评审通过时间 2015年7月
Date of Approval

姓名 江伟良
Name

性别 男
Sex

出生年月 1985年10月
Date of Birth

技术资格 工程师
Qualification

工作单位 中铁建工集团
Place of work

证书编号 Z3407080370
Certificate No.

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江伟良

社保电脑号：618575380

身份证号码：42230219851021171X

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60019682	21174.0	3176.1	1693.92	1	21174	1270.44	423.48	1	21174	105.87	21174	132.13	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	21174.0	3176.1	1693.92	1	21174	1270.44	423.48	1	21174	105.87	21174	132.13	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	21174.0	3176.1	1693.92	1	21174	1270.44	423.48	1	21174	105.87	21174	132.13	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	21174.0	3176.1	1693.92	1	21174	1058.7	423.48	1	21174	105.87	21174	132.13	21174	169.39	42.35
2024	02	60019682	21174.0	3176.1	1693.92	1	21174	1058.7	423.48	1	21174	105.87	21174	132.13	21174	169.39	42.35
2024	03	60019682	21174.0	3176.1	1693.92	1	21174	1058.7	423.48	1	21174	105.87	21174	165.16	21174	169.39	42.35
2024	04	60019682	21174.0	3387.84	1693.92	1	21174	1058.7	423.48	1	21174	105.87	21174	165.16	21174	169.39	42.35
2024	05	60019682	21174.0	3387.84	1693.92	1	21174	1058.7	423.48	1	21174	105.87	21174	165.16	21174	169.39	42.35
2024	06	60019682	21174.0	3387.84	1693.92	1	21174	1058.7	423.48	1	21174	105.87	21174	165.16	21174	169.39	42.35
2024	07	60019682	15766.0	2522.56	1261.28	1	15766	788.3	315.32	1	15766	78.83	15766	157.66	15766	126.13	1.53
2024	08	60019682	15766.0	2522.56	1261.28	1	15766	788.3	315.32	1	15766	78.83	15766	157.66	15766	126.13	1.53
2024	09	60019682	15766.0	2522.56	1261.28	1	15766	788.3	315.32	1	15766	78.83	15766	157.66	15766	126.13	1.53
合计			36787.8	19029.12			12528.42	4757.28			1189.32			1794.27	1444.29	369.93	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e426ee6975q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60019682	单位名称 中铁建工集团有限公司深圳分公司
------------------	-------------------------



21.安全员—陈伦
安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2019）0286951

姓 名：陈伦

性 别：男

出生年月：1995年3月13日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年4月25日

有效 期：2023年2月16日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年2月16日



职称证

	系 列 Series	工程系列
	专 业 Profession	安全管理
	评审委员会 Evaluation Committee	中铁建工深圳分公司 工程系列初评委
	评审通过时间 Date of Approval	2018年8月
姓 名 Name	陈 伦	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1995年3月	
技术资格 Technical Qualification	助理工程师	
工作单位 Place of work	中铁建工集团	
	证书编号 Certificate No.	C3407080826
		中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

身份证

姓名 陈 伦		中华人民共和国 居民 身 份 证
性别 男 民族 汉		签发机关 株洲市公安局石峰分局
出生 1995 年 3 月 13 日		有效期限 2022.01.18-2042.01.18
住址 湖南省株洲市石峰区丁山 社区电站一村1栋302号		
公民身份号码 430203199503133018		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈伦

社保电脑号：647180317

身份证号码：430203199503133018

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60019682	18578.0	2600.92	1486.24	1	18578	1114.68	371.56	1	18578	92.89	18578	115.93	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	18578.0	2600.92	1486.24	1	18578	1114.68	371.56	1	18578	92.89	18578	115.93	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	18578.0	2600.92	1486.24	1	18578	1114.68	371.56	1	18578	92.89	18578	115.93	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	18578.0	2600.92	1486.24	1	18578	928.9	371.56	1	18578	92.89	18578	115.93	18578	148.62	37.16
2024	02	60019682	18578.0	2600.92	1486.24	1	18578	928.9	371.56	1	18578	92.89	18578	115.93	18578	148.62	37.16
2024	03	60019682	18578.0	2600.92	1486.24	1	18578	928.9	371.56	1	18578	92.89	18578	144.91	18578	148.62	37.16
2024	04	60019682	18578.0	2786.7	1486.24	1	18578	928.9	371.56	1	18578	92.89	18578	144.91	18578	148.62	37.16
2024	05	60019682	18578.0	2786.7	1486.24	1	18578	928.9	371.56	1	18578	92.89	18578	144.91	18578	148.62	37.16
2024	06	60019682	18578.0	2786.7	1486.24	1	18578	928.9	371.56	1	18578	92.89	18578	144.91	18578	148.62	37.16
2024	07	60019682	12221.0	1833.15	977.68	1	12221	611.05	244.42	1	12221	61.11	12221	122.21	12221	97.77	4.44
2024	08	60019682	12221.0	1833.15	977.68	1	12221	611.05	244.42	1	12221	61.11	12221	122.21	12221	97.77	4.44
2024	09	60019682	12221.0	1833.15	977.68	1	12221	611.05	244.42	1	12221	61.11	12221	122.21	12221	97.77	4.44
合计			29465.07	16309.2			10750.59	4077.3			1019.34		1525.92		1234.59		317.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e426ee868a4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60019682
 单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司



22.安全员—陈湘
安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2013）0153509

姓 名：陈湘

性 别：男

出生年月：1988年11月28日

企业名称：中铁建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年9月22日

有效 期：2023年2月16日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年2月16日



职称证



系 列 工程系列
Series _____

专 业 安全管理
Profession _____

评审委员会 中铁建工工程系列
Evaluation 中评委
Committee _____

评审通过时间 2019年7月
Date of Approval _____

姓 名 陈湘
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生年月 1988年11月
Date of Birth _____

技术资格 工程师
Technical Qualification _____

工作单位 中铁建工集团
Place of work _____

证书编号 Z3407080515
Certificate No. _____



中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

身份证



23.资料员—刘思思

资料员证



职称证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘思思

社保电脑号：645072391

身份证号码：410304198607181560

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60019682	16063.0	2248.82	1285.04	1	16063	963.78	321.26	1	16063	80.32	16063	100.23	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	16063.0	2248.82	1285.04	1	16063	963.78	321.26	1	16063	80.32	16063	100.23	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	16063.0	2248.82	1285.04	1	16063	963.78	321.26	1	16063	80.32	16063	100.23	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	16063.0	2248.82	1285.04	1	16063	803.15	321.26	1	16063	80.32	16063	100.23	16063	128.5	32.13
2024	02	60019682	16063.0	2248.82	1285.04	1	16063	803.15	321.26	1	16063	80.32	16063	100.23	16063	128.5	32.13
2024	03	60019682	16063.0	2248.82	1285.04	1	16063	803.15	321.26	1	16063	80.32	16063	125.29	16063	128.5	32.13
2024	04	60019682	16063.0	2409.45	1285.04	1	16063	803.15	321.26	1	16063	80.32	16063	125.29	16063	128.5	32.13
2024	05	60019682	16063.0	2409.45	1285.04	1	16063	803.15	321.26	1	16063	80.32	16063	125.29	16063	128.5	32.13
2024	06	60019682	16063.0	2409.45	1285.04	1	16063	803.15	321.26	1	16063	80.32	16063	125.29	16063	128.5	32.13
2024	07	60019682	16123.0	2418.45	1289.84	1	16123	806.15	322.46	1	16123	80.62	16123	161.23	16123	128.98	32.25
2024	08	60019682	16123.0	2418.45	1289.84	1	16123	806.15	322.46	1	16123	80.62	16123	161.23	16123	128.98	32.25
2024	09	60019682	16123.0	2418.45	1289.84	1	16123	806.15	322.46	1	16123	80.62	16123	161.23	16123	128.98	32.25
合计			27976.62	15434.88			10128.69	3858.72			964.74		1486.0	1207.5		310.77	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e426eeb987h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	60019682
------	----------

单位名称	中铁建工集团有限公司深圳分公司
------	-----------------



24.劳资专管员—胡丽平

劳务员证



职称证



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡丽平

社保电脑号：638899299

身份证号码：430223199212162244

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	60019682	14873.0	2230.95	1189.84	1	14873	892.38	297.46	1	14873	74.37	14873	92.81	2360	16.52	7.08
2023	11	60019682	14873.0	2230.95	1189.84	1	14873	892.38	297.46	1	14873	74.37	14873	92.81	2360	16.52	7.08
2023	12	60019682	14873.0	2230.95	1189.84	1	14873	892.38	297.46	1	14873	74.37	14873	92.81	2360	16.52	7.08
2024	01	60019682	14873.0	2230.95	1189.84	1	14873	743.65	297.46	1	14873	74.37	14873	92.81	14873	118.98	29.75
2024	02	60019682	14873.0	2230.95	1189.84	1	14873	743.65	297.46	1	14873	74.37	14873	92.81	14873	118.98	29.75
2024	03	60019682	14873.0	2230.95	1189.84	1	14873	743.65	297.46	1	14873	74.37	14873	116.01	14873	118.98	29.75
2024	04	60019682	14873.0	2379.68	1189.84	1	14873	743.65	297.46	1	14873	74.37	14873	116.01	14873	118.98	29.75
2024	05	60019682	14873.0	2379.68	1189.84	1	14873	743.65	297.46	1	14873	74.37	14873	116.01	14873	118.98	29.75
2024	06	60019682	14873.0	2379.68	1189.84	1	14873	743.65	297.46	1	14873	74.37	14873	116.01	14873	118.98	29.75
2024	07	60019682	14179.0	2268.64	1134.32	1	14179	708.95	283.58	1	14179	70.9	14179	141.79	14179	113.43	28.36
2024	08	60019682	14179.0	2268.64	1134.32	1	14179	708.95	283.58	1	14179	70.9	14179	141.79	14179	113.43	28.36
2024	09	60019682	14179.0	2268.64	1134.32	1	14179	708.95	283.58	1	14179	70.9	14179	141.79	14179	113.43	28.36
合计			27330.66	14111.52			9265.89	3527.88			882.03		1353.46	1103.79			284.82



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e426eed79e4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019682	中铁建工集团有限公司深圳分公司



十二、投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC）工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。
12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日日至竣工验收之前均不更换（符合“深府〔2015〕

73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：中铁建工集团有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2024年10月8日

