

标段编号：2212-440305-04-01-195782009001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑第八工程局有限公司、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

日期：2024年10月18日

# 目录

- 1.1 《投标人基本情况汇总表》
- 1.2 《投标人业绩情况一览表》
- 1.3 《投标人获奖情况表》
- 1.4 《投标人（或本项目幕墙专业工程分包单位）情况表》
- 2.1 《拟派项目指挥长简历及证明材料》
- 2.2 《EPC 项目负责人简历表》
- 2.3 《施工项目经理简历表》
- 2.4 《设计负责人简历表》
- 2.5 《项目管理班子配备表及证明材料》
- 3.1 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

### 1.1 《投标人基本情况汇总表》

投标人名称	中国建筑第八工程局有限公司	注册资本	人民币 1521800 万元
成立日期	1998 年 09 月 29 日	企业性质	有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
注册地址	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层		
投标人简介	<p>中建八局始建于 1952 年，企业发展经历了兵改工、工改兵的过程。1983 年 9 月，由基建工程兵 00229 部队集体整编为中国建筑第八工程局，总部设于山东省济南市。1998 年 9 月，为响应国家加快浦东开发的号召，局总部由山东济南迁入上海浦东。企业现有员工五万余人，下设六大分局，26 家二级公司。主要经济技术指标名列中建排头。</p> <p>中建八局作为中国最具竞争力的大型综合投资建设集团，以承建“高、大、特、新、急”工程著称于世，重点发展高端房建、基础设施、地产开发、投资运营、创新业务“五大业务板块”。形成了机场、会议会展、体育场馆、超高层、文化旅游、医疗卫生、高档酒店、商业综合体、工业厂房和公路、铁路、高铁站房、轨道交通、市政工程、水利水务等系列建筑产品。</p> <p>中建八局拥有 1 个院士工作站、4 个院士工作室、1 个工程研究院、1 个设计管理总院、1 个博士后工作站、10 个省部级技术研发中心，8 个甲级设计院，21 家高新技术企业。</p>		
联系方式	1. 地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层		2. 邮编：200122
	3. 电话： 15000645859	4. 电子邮箱： 380915303@qq.com	5. 联系人：余新旺

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

# (1) 企业营业执照



## (2) 企业资质证书



# 建筑业企业资质证书

(副本)

**企业名称:** 中国建筑第八工程局有限公司

**详细地址:** 上海市浦东新区中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

**统一社会信用代码**  
(或营业执照注册号): 9131000063126503X1

**法定代表人:** 周可璋

**注册资本:** 1521800万元人民币

**经济性质:** 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

**证书编号:** D131055315

**有效期:** 2028年12月22日

**资质类别及等级:**

建筑工程施工总承包特级;  
公路工程施工总承包特级;  
市政公用工程施工总承包特级。  
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

\*\*\*\*\*





发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部

2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00064045

### (3) 投标人安全生产许可证



统一社会信用代码：9131000063126503X1

# 安全生产许可证



编号：（沪）JZ安许证字[2016]010029

企业名称：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人：周可璋

单位地址：上海市浦东新区中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

经济类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年08月04日 至 2025年08月03日

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2022年8月4日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 1.1 《投标人基本情况汇总表》

投标人名称	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	注册资本	6000 万元
成立日期	1995 年 04 月 25 日	企业性质	其他有限责任公司
注册地址	上海市赤峰路 65 号		
投标人简介	<p>1958 年经同济大学批准，正式成立同济大学土木建筑设计院。1979 年经国家教委批准正式启用同济大学建筑设计研究院名称。2008 年，更名为同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司，成为国内设计门类最全、设计资质最多、设计能力最强的咨询设计单位。持有工程设计建筑行业甲级；市政行业（给水工程、排水工程、城镇燃气工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程、公共交通工程、轨道交通工程、环境卫生工程）专业甲级；市政行业（热力工程）专业乙级；公路行业（公路、特大桥梁）专业甲级；公路行业（交通工程）乙级；环境工程（水污染防治工程、大气污染防治工程、固体废物处理处置工程、物理污染防治工程）专项甲级；风景园林工程专项甲级；工程勘察专业类（岩土工程）甲级资质。城乡规划编制资质甲级证书；文物保护工程勘察甲级资质；特种设备设计许可证（压力管道 GB1、GB2、GC2）；商务粮行业（冷冻冷藏工程）乙级；建筑甲级资信、城市规划甲级资信、公路甲级资信、市政公用工程甲级资信、生态建设和环境工程甲级资信。</p>		
联系方式	1. 地址：上海市四平路 1230 号		2. 邮编：200092
	3. 电话： 13761227756	4. 电子邮箱： 395031693@qq.com	5. 联系人：赵桃

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

# (1) 企业营业执照



今天是2024年9月24日, 星期二, 欢迎访问深圳市住房和城乡建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#)

## 深圳市住房和城乡建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [企业与人员信息查询](#) > [企业信息](#) [返回主题](#)

### 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 [\[返回\]](#)

**基本信息** 资质证书信息 技术力量

企业名称:	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司
统一社会信用代码:	9131000013328457XD
总部地址:	上海市四平路1230号
驻深机构地址:	无
法人代表人姓名:	汤朔宁
企业联系人:	胡雨霏
传真号码:	021-65985121

# 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

## 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

【返回】

基本信息 资质证书信息 技术力量

序号	资质证书号	企业业务类型	发证机构	发证日期	有效期
1	B231001250	工程勘察	上海市住房和城乡建设管理委员会	2020-03-02	2025-03-02
2	A131001253	工程设计	中华人民共和国住房和城乡建设部	2023-12-11	2028-12-11
3	A231001250	工程设计	上海市住房和城乡建设管理委员会	2023-10-12	2028-10-11

显示第 1 到第 3 条记录, 总共 3 条记录

# 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 企业与人员信息查询 > 企业信息

返回主题

## 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

【返回】

基本信息 资质证书信息 技术力量

序号	资质序列	资质证书编号	资质类别	资质等级	发证机关	有效期	发证日期
1	工程设计行业资质	A231001250	建筑行业	甲级	上海市住房和城乡建设管理委员会	2028-10-11	2023-10-12
2	工程设计专业资质	A231001250	市政行业(排水工程)专业	甲级	上海市住房和城乡建设管理委员会	2028-10-11	2023-10-12
3	工程设计专业资质	A231001250	市政行业(城镇燃气工程)专业	甲级	上海市住房和城乡建设管理委员会	2028-10-11	2023-10-12
4	工程设计专业资质	A231001250	市政行业(热力工程)专业	乙级	上海市住房和城乡建设管理委员会	2028-10-11	2023-10-12
5	工程设计专业资质	A231001250	市政行业(道路工程)专业	甲级	上海市住房和城乡建设管理委员会	2028-10-11	2023-10-12
6	工程设计专业资质	A231001250	市政行业(桥梁工程)专业	甲级	上海市住房和城乡建设管理委员会	2028-10-11	2023-10-12
7	工程设计专业资质	A231001250	市政行业(城市隧道工程)专业	甲级	上海市住房和城乡建设管理委员会	2028-10-11	2023-10-12
			市政行业(公		上海市住房和		

## (2) 企业资质证书



# 工程设计资质证书

**企业名称:** 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司  
**注册地址:** 上海市杨浦区赤峰路65号  
**统一社会信用代码:** 9131000013328457XD  
**营业执照注册号:** 9131000013328457XD  
**注册资本:** 6000.0000万人民币  
**证书编号:** A231001250

**法定代表人:** 汤朔宁  
**经济性质:** 其他有限责任公司  
**有效期:** 至2028年10月11日

**资质类别及等级:** 建筑行业甲级, 市政行业(给水工程专业)甲级, 市政行业(排水工程专业)甲级, 市政行业(城镇燃气工程专业)甲级, 市政行业(公共交通工程专业)甲级, 市政行业(道路工程专业)甲级, 市政行业(桥梁工程专业)甲级, 市政行业(城市隧道工程专业)甲级, 市政行业(轨道交通工程专业)甲级, 市政行业(环境卫生工程专业)甲级, 环境工程设计专项(水污染防治工程)甲级, 环境工程设计专项(大气污染防治工程)甲级, 风景园林工程设计专项甲级, 环境工程设计专项(固体废物处理工程)甲级, 环境工程设计专项(物理污染防治工程)甲级

本使用件仅用于: **深港智汇产业园(风华)项目二期工程设计采购施工总承包(EPC)**  
**使用期限 2024-10-07至2025-01-07**



**发证机关:**

**批准日期:** 2023年10月12日



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

本件生成日期: 2024年09月24日 10:45

## 1.2 《投标人业绩情况一览表》

投标人名称：（主）中国建筑第八工程局有限公司（成）同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	衢州市城市建设投资集团有限公司	衢州中心医院（四省边际中心医院）项目-EPC工程总承包	九华西大道以北、养生大道以东、回龙小区以西	226000	项目 EPC 工程总承包包括施工图设计、施工、材料设备及医用设施工程采购与安装、竣工验收、移交、备案和工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等	2021 年 10 月 8 日	11-29
2	广州南沙区建设中心	中山大学附属第一（南沙）医院项目设计施工总承包	广州市南沙区	380246	本项目规划用地红线范围内的勘察工作、设计工作及施工	2022 年 6 月 8 日	30-60
3	国家会展中心(天津)有限责任公司	天津国家会展中心项目一期展馆区及能源站 EPC 工程总承包	天津市津南区咸水沽镇	396299	本项目红线范围内的设计工作及采购、施工工作	2021 年 5 月 10 日	61-77

4	成都城投置地(集团)有限公司	成都市金牛区杜家碾片区凤凰山体育中心项目勘察-设计-施工总承包合同	成都市金牛区杜家碾片区	412440	本项目建设红线范围的勘察、设计、施工(含设备、材料采购)直至竣工验收合格、备案及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作	2021年3月31日	78-92
5	广州鑫业投资发展有限公司	协鑫南方总部(协鑫南方能源中心)项目设计施工总承包	广州市黄埔区开泰大道以南、发源路以北	115346	本项目红线范围内的设计工作及施工工作	2021年9月27日	93-107
6	清远市德晟投资集团有限公司	广东金融学院清远校区工程项目(首期)勘察设计施工(EPC)总承包	清远市清城区省级职业教育示范基地内	158863	本项目红线范围内的勘察工作、设计工作及施工及工程保修期内的缺陷修复和保修工作	2022年7月1日	108-118

注：后附业绩证明材料。

业绩 1：衢州中心医院（四省边际中心医院）项目-EPC 工程总承包

(1) 合同

衢州中心医院（四省边际中心医院）  
项目-EPC 工程总承包合同

发包人：衢州市城市建设投资集团有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司  
浙江省建筑设计研究院

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：衢州市城市建设投资集团有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

浙江省建筑设计研究院

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经市场公开招投标，双方就衢州中心医院（四省边际中心医院）项目—EPC工程总承包协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况：

工程名称：衢州中心医院（四省边际中心医院）项目—EPC工程总承包；

工程地点：位于九华西大道以北、养生大道以东、回龙小区以西；

工程内容：项目红线范围内的工程设计、设备采购、建安工程施工、项目管理服务及其他建设方面的内容。

工程立项批准文号：衢发改审（2017）110号；

可研批复文号：衢发改审（2018）7号；

资金来源：国有投资。

**工程管理模式：实行全过程工程咨询服务管理，发包人已委托全过程工程咨询人代表发包人对项目实施组织管理、行使全过程工程咨询服务合同中约定的发包人和监理人权利与义务（工程合同款支付除外）。**

### 二、工程承包范围：

项目EPC工程总承包包括施工图设计、施工、材料设备及医用设施工程采购与安装、竣工验收、移交、备案和工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等。具体为：

1、工程设计：建设内容的所有施工图设计和涉及本项目所有的专项设计【包括但不限于基坑维护、建筑、结构、给排水、消防、强电、弱电（包括医院的智能化管理系统和能效管理系统等）、照明、暖通、装修、人防、园林景观、室外附属配套、室外综合管线、交通设施、高低配、电梯、医用专项等专业以及厨房设备、医学文化、标识标牌、绿色建筑、燃气等】、BIM技术应用（建模，能够做到性能分析、面积统计、冲突检测、辅助施工图设计、仿真漫游、工程量统计等应用），要求进行限额设计（按初步设计批复中相应工程建安费用进行最高限价设计）、设计总协调工作等。

2、设备采购：包括施工图纸所包含的所有构成建安工程不可分割的设施设备（其中医用设施工程中有：洁净工程、医用气体工程、医用纯净水供水工程、PCR实验室设计及施工项目、医用冷库、阴凉库设备采购安装工程、理疗科高屏室、射线防护工程、厨房设备、实验及检验净化台、治疗台柜、输液传送带、专项辐射、污水处理设备、医用垃圾处理设施、宁养院设施、生物等效性实验基地设施、设施标识标牌、轨道物流、自动发药系统、磁共振机房磁场屏蔽工程、空气消毒设备、一体化手术室系统及无影灯、急诊抢救室、ICU、内镜等吊桥吊塔、无影灯、清洗消毒设施、血液透析设施、核辐射防护工程、高压氧舱设施、测听室、生物安全柜、全自动医院智能采血管理系统）等的采购。不包括其他投入运营的移动办公、医疗设备（手术床、ICU医用电动床、牙椅、诊桌、诊椅、输液椅、诊疗

床、更衣柜、病床、床头柜、陪护椅、床单、被套、医院专用开水器、被服洗衣机、烘干机、熨平机、电视机、室内垃圾桶、医院自助服务设备、医用冰箱、窗帘及轨道、医用固定档案密集架、货架、医疗信息系统支撑平台、人工智能手术系统、中心实验室基因检测系统、互联网+远程心电图中心平台)的采购。

3、建筑安装工程施工：包括但不限于施工图纸包含的所有内容及各类专项工程、附属工程的施工、三通一平、BIM 技术应用（在设计模型基础上进行深化、建立施工模型，能够做到施工深化、冲突检测、施工模拟、仿真漫游、施工工程量统计等应用）等工作。

4、项目管理服务：①配合完成尚未完成的所有前期报批报建工作；②做好工程所需的各类检测；③做好工程竣工验收及各类专项验收、移交；④竣工资料城建归档；⑤配合完成工程备案及产权办理；⑥人员培训及运维阶段 BIM 技术应用（根据竣工资料和现场实测调整施工模型成果，获得与现场安装实际一致的运维模型，能够做到运维仿真漫游、3D 数据采集和集成、设备设施管理）等。

### 三、合同工期

工期：施工总工期为三年（即 1095 日历天）：（1）具体开工日期以开工报告为准，竣工日期以项目全部完成竣工验收合格为准（含消防、医用专项、环保等所有专项验收）。2018 年 3 月底开始进行场地平整工作，工程施工进度应按照以下进度节点要求：270 日历天完成地下工程施工；325 日历天完成主体工程；390 日历天完成装饰（含医用专项装饰）、机电安装、辅助用房及综合管线等工程的施工；110 日历天完成医用专用设备安装、市政及绿化等工程的施工。（2）2018 年 5 月底完成地下工程施工图设计，7 月底完成主体工程施工图设计，9 月底完成全部施工图设计。

### 四、质量标准

1、设计要求的质量标准：达到满足现行国家、地方、行业的技术标准、设计规范，确保获得“浙江省优秀勘察设计奖”，争创“全国优秀工程勘察设计行业奖”。

2、施工要求的质量标准：符合现行建设工程施工质量验收规范和标准及施工图纸要求，一次性验收合格，确保获得“钱江杯”，确保“中国建设工程鲁班奖（国家优质工程奖）”。

3、本项目工程未获得“钱江杯”荣誉的扣罚承包人 3000 万元人民币，未获得“鲁班奖”荣誉的扣罚承包人 1000 万元人民币。获得“鲁班奖”荣誉的奖励承包人 3000 万元人民币。

### 五、合同价款

暂定合同价金额（大写）：贰拾贰亿陆仟万元（人民币）¥：2260000000 元（人民币）。

合同预算价：合同预算价=工程设计费+建筑安装工程费。其中：①、工程设计费：工程设计费按批复的初步设计概算中的建筑安装工程费为取费基数，按 2002 年修订本《工程勘察设计收费标准》的施工图设计阶段所占费用的 65%计取（施工图设计阶段费用占工程设计各阶段总费用的比例为 50%）。工程专业调整系数按 1.0 计取，工程复杂程度调整系数按 1.15 计取，附加调整系数按 1.0 计取。②、建筑安装工程费：建筑安装工程费按施工图预算价的 86.66%（即下浮 13.34%）计取（即衢州市政府投资项目评审中心的施工图预算审定价×中标费率）。

合同结算价：根据本合同约定的结算方式进行计算并经审定的最终合同结算价款。

### 六、组成合同的文件

1、合同协议书；

- 2、成交通知书；
- 3、投标文件及其附件；
- 4、合同专用条款；
- 5、合同通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议，或为本合同补充订立的相关内容或文件均为本合同文件的组成部分。

- 七、本合同书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- 九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。
- 十、本协议书一式拾贰份，发包人正本贰份，副本伍份，承包人正本贰份，副本叁份。
- 十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。
- 十二、合同生效：

- 1、合同订立时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日
- 2、合同订立地点：衢州市。
- 3、本合同双方约定合同签章后生效。

发包人：衢州市城市建设投资集团  
有限公司（公章）

地址：衢州市柯城区新安路 51 号

法定代表人（签章）：

电话：0570-3062591

传真：0570-3089260

邮政编码：324000

开户银行：中信银行衢州分行营业部

账号：8110801013001297634

衢州市建设造价管理站  
建设工程施工合同备案专用章

承包人（联合体牵头人）：中国建筑第八工程局  
有限公司（公章）

地址：杭州市萧山区民和路 501 号联合中心 C 座 16 层

法定代表人（签章）：

电话：0571-22893288

传真：0571-22893277

邮政编码：310000

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账号：31001522917055435820

承包人（联合体成员）：浙江省建筑设计研究院（公章）

地址：杭州安吉路 18 号

法定代表人（签章）：

电话：0571-85154691

传真：0571-85050081

邮政编码：310000

开户银行：交通银行杭州市西湖支行

账号：331066130010149009331

(2) 竣工验收

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	衢州中心医院（四省边际中心医院）项目（地下室）		结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	2层/13641.58m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	毕磊	开工日期	2018年6月30日
项目负责人	卓琦		项目技术负责人	金钢	完工日期	2021.9.24
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			符合规定	
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项			符合规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计及规范要求				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 卓琦 2021年9月24日	(公章) 总监理工程师: 张绍林 2021年9月24日	(公章) 项目负责人: 卓琦 2021年9月24日	(公章) 项目负责人: 金钢 2021年9月24日	(公章) 项目负责人: 陈斌 2021年9月24日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	衢州中心医院（四省边际中心医院）项目（内科病房楼）		结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	13层/10413.99 m <sup>2</sup>	(病房楼地上 总高42.05m 以内,月内)
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	毕磊	开工日期	2018年6月30日	
项目负责人	卓琦		项目技术负责人	金钢	完工日期	2021.9.24	
序号	项目	验收记录			验收结论		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			验收合格		
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经核查符合规定 46 项			验收合格		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			抽查合格		
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			合格		
综合验收结论		工程验收合格, 符合设计规范要求					
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
	(公章) 项目负责人: 卓琦 2021年9月24日	(公章) 总监理工程师: 张明林 2021年9月24日	(公章) 项目负责人: 卓琦 2021年9月24日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2021年9月24日	(公章) 项目负责人: 3 [Signature] 2021年9月24日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	衢州中心医院（四省边际中心医院）项目（外科病房楼）		结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	13层/104113.89 m <sup>2</sup> (病房楼地上总建筑面积)
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	毕磊	开工日期	2018年6月30日
项目负责人	卓琦		项目技术负责人	金钢	完工日期	2021.9.24
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部均与质监站验收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项			质监站核查合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			核查时抽查项目全部合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程符合验收合格，符合设计/规范要求				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 卓琦 2021年9月24日	(公章) 总监理工程师: 张明林 2021年9月24日	(公章) 项目负责人: 卓琦 2021年9月24日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2021年9月24日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2021年9月24日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	衢州中心医院（四省边际中心医院）项目（肿瘤病房楼）		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	10层/104113.98m <sup>2</sup> (含地下室面积) (包括人防)
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	毕磊	开工日期	2018年6月30日
项目负责人	卓琦		项目技术负责人	金钢	完工日期	2021.9.24
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 承俊 2021年9月24日	(公章) 总监理工程师: 张树林 2021年9月24日	(公章) 项目负责人: 卓琦 2021年9月24日	(公章) 项目负责人: 金钢 2021年8月24日	(公章) 项目负责人: P.Su 2021年9月24日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	衢州中心医院（四省边际中心医院）项目（门急诊医技楼）		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	5层/89227.65m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	毕磊	开工日期	2018年6月30日
项目负责人	卓琦		项目技术 负责人	金钢	完工日期	2021.9.26
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程均验收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项			24层质量检测报告齐全	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			检查时由监理单位 符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一 般”的 26 项，经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		24层质量验收合格，符合设计规范要求				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 李俊 2021年9月26日	(公章) 总监理工程师: 张红林 2021年9月26日	(公章) 项目负责人: 卓琦 2021年9月26日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2021年9月26日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2021年9月26日	

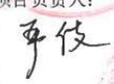
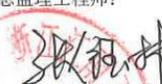
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	衢州中心医院（四省边际中心医院）项目（科研办公综合楼）		结构类型	框架-剪力墙结构	层数/ 建筑面积	11层/2043615m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	毕磊	开工日期	2018年6月30日
项目负责人	卓琦		项目技术 负责人	金钢	完工日期	2021.9.26
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一 般”的 26 项，经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 李俊 2021年9月26日	(公章) 总监理工程师: 张树林 2021年9月26日	(公章) 项目负责人: 金钢 2021年9月26日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2021年9月26日	(公章) 项目负责人: 03 [Signature] 2021年9月26日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	衢州中心医院（四省边际中心医院）项目（感染楼）		结构类型	框架-剪力墙结构	层数/ 建筑面积	4层/10049.51m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	毕磊	开工日期	2018年6月30日
项目负责人	卓琦		项目技术负责人	金钢	完工日期	2021.9.26
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项，经核查符合规定 52 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人：  2021年9月26日	 (公章) 总监理工程师：  2021年9月26日	 (公章) 项目负责人：  2021年9月26日	 (公章) 项目负责人：  2021年9月26日	 (公章) 项目负责人：  2021年9月26日	

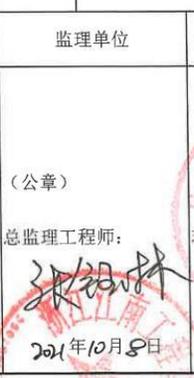
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	衢州中心医院（四省边际中心医院）项目（动物房）		结构类型	框架-剪力墙结构	层数/ 建筑面积	2层/ 1010.25m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	毕磊	开工日期	2018年6月30日
项目负责人	卓琦		项目技术负责人	金钢	完工日期	2021.10.8
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定 51 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 卓琦 2021年10月8日	(公章) 总监理工程师: 张银林 2021年10月8日	(公章) 项目负责人: 卓琦 2021年10月8日	(公章) 项目负责人: 金钢 2021年10月8日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2021年10月8日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	衢州中心医院（四省边际中心医院）项目（高压氧舱）		结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	1层/683.24m <sup>2</sup> (地上)
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	毕磊	开工日期	2018年6月30日
项目负责人	卓琦		项目技术负责人	金钢	完工日期	2021.10.8
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定 51 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  2021年10月8日	 (公章) 总监理工程师:  2021年10月8日	 (公章) 项目负责人:  2021年10月8日	 (公章) 项目负责人:  2021年10月8日	 (公章) 项目负责人:  2021年10月8日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	衢州中心医院（四省边际中心医院）项目（液氧站）		结构类型	框架-剪力墙结构	层数/ 建筑面积	1层/ 204.40m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	毕磊	开工日期	2018年6月30日
项目负责人	卓琦		项目技术负责人	金钢	完工日期	2021.10.8
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定 51 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 张俊 2021年10月8日	(公章) 总监理工程师: 张桂林 2021年10月8日	(公章) 项目负责人: 卓琦 2021年10月8日	(公章) 项目负责人: 金钢 2021年10月8日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2021年10月8日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	衢州中心医院（四省边际中心医院）项目（门卫1）		结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	1层/2451m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	毕磊	开工日期	2018年6月30日
项目负责人	卓琦		项目技术负责人	金钢	完工日期	2021.10.8
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定 51 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人： 李俊 2021年10月8日	（公章） 总监理工程师： 张翎林 2021年10月8日	（公章） 项目负责人： 卓琦 2021年10月8日	（公章） 项目负责人： 金钢 2021年10月8日	（公章） 项目负责人： [Signature] 2021年10月8日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	衢州中心医院（四省边际中心医院）项目（门诊2）		结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	1层/2451m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	毕磊	开工日期	2018年6月30日
项目负责人	卓琦		项目技术负责人	金钢	完工日期	2021.10.8
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定 51 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 李俊 2021年10月8日	(公章) 总监理工程师: 张银林 2021年10月8日	(公章) 项目负责人: 卓琦 2021年10月8日	(公章) 项目负责人: 金钢 2021年10月8日	(公章) 项目负责人: 陈斌 2021年10月8日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	衢州中心医院（四省边际中心医院）项目（门卫3）		结构类型	框架-剪力墙结构	层数/ 建筑面积	1层/58.90m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	毕磊	开工日期	2018年6月30日
项目负责人	卓琦		项目技术负责人	金钢	完工日期	2021.10.8
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定 51 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人： 卓琦 2021年10月8日	（公章） 总监理工程师： 张桂林 2021年10月8日	（公章） 项目负责人： 毕磊 2021年10月8日	（公章） 项目负责人： 金钢 2021年10月8日	（公章） 项目负责人： 陈斌 2021年10月8日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	衢州中心医院（四省边际中心医院）项目（门卫4）		结构类型	框架-剪力墙结构	层数/ 建筑面积	1层/ 24.57m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	毕磊	开工日期	2018年6月30日
项目负责人	卓琦		项目技术负责人	金钢	完工日期	2021.10.8
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定 51 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 李俊 2021年10月8日	(公章) 总监理工程师: 张银林 2021年10月8日	(公章) 项目负责人: 卓琦 2021年10月8日	(公章) 项目负责人: 金钢 2021年10月8日	(公章) 项目负责人: 03 2021年10月8日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	衢州中心医院（四省边际中心医院）项目（污水处理站）		结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	1层/17430m <sup>2</sup> (1026)
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	毕磊	开工日期	2018年6月30日
项目负责人	卓琦		项目技术负责人	金钢	完工日期	2021.10.8
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 于俊 2021年10月8日	(公章) 总监理工程师: 张钢林 2021年10月8日	(公章) 项目负责人: 卓琦 2021年10月8日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2021年10月8日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2021年10月8日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

业绩 2：中山大学附属第一（南沙）医院项目设计施工总承包

(1) 合同

正本

中山大学附属第一（南沙）医院项目  
**设计施工总承包合同**

合同编号：ZSY-S18-070

发包人：广州南沙重点建设项目推进办公室

承包人：(主)中国建筑第八工程局有限公司  
(成)中国建筑西南设计研究院有限公司  
(成)广东省工程勘察院

签订日期：2018年 7月 27日

(本合同版权及解释权归广州南沙重点建设项目推进办公室所有)

## 第一部分 合同协议书

鉴于：

广州南沙重点建设项目推进办公室（以下称发包人）采用设计施工总承包模式建设中山大学附属第一（南沙）医院项目设计施工总承包项目（以下简称“本项目”）。(主)中国建筑第八工程局有限公司(成)中国建筑西南设计研究院有限公司(成)广东省工程勘察院（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本设计施工总承包合同，以此共同恪守。

### 1、工程概况

(1) 工程名称：中山大学附属第一（南沙）医院项目设计施工总承包。

(2) 工程地点：广州市南沙区。

(3) 工程立项批准文号：穗南发改项目（2018）61号。

(4) 工程规模：本项目规划病床数 1500 张，项目占地面积 155934 m<sup>2</sup>，总建筑面积 498818 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积（计容面积）326450 m<sup>2</sup>，地下建筑面积（不计容面积）172368 m<sup>2</sup>。经估算，本项目总投资估算为 482274.0 万元，其中工程费用 388392.2 万元，工程其他费用 64220.5 万元（含建设用地费 28880 万元），基本预备费 29661.3 万元。

(5) 资金来源：财政资金。

### 2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：本项目建设内容包括：新建医疗业务用房、科研、医学研究与成果转化用房、动物实验用房、教学管理、培训与考核用房、宿舍用房、地下车库、室外工程，以及其他配套工程等。

#### 2.2 承包范围：

本项目规划用地红线范围内的勘察工作、设计工作及施工，包括但不限于以下：

(1) 工程勘察工作：完成本项目所需的所有勘察工作，包括但不限于岩土工程勘察、工程测量、工程物探（含管线探测）、地形图测量以及前期现状摸查工作等。

(2) 工程设计工作：在发包人提供的方案设计基础上，完成后续所有专业设计工作，包括但不限于方案优化、初步设计、施工图设计、设计变更、竣工图编制等。

(3) 工程施工：按照招标文件及合同约定的范围[包括但不限于以下工作：场地清表和平整、软基处理、土建工程、装饰装修工程、精装修工程、室外配套工程、绿色建筑工程、电气工程、给排水工程、消防工程、空调与通风系统、智能化工程、停车场管理及标识、抗震支架、泛光照明、电梯采购与安装、人防工程、有线电视、燃气工程、电力工程、电信工程、防雷工程、白蚁防治工程、环保工程、停车充电桩、外水、外电及燃气接入工程、医用系统（包括但不限于手术室工程、医用气体工程、放射防护工程、净化系统、洁净系统、气体物流传输系统、轨道物流传输系统、AGV

传输系统、垃圾及污衣被服自动收集系统等)等]和发包人批复的施工图进行施工总承包,包括但不限于包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等。

(4) 创优工作:为实现本项目设定的创优目标所需完成的所有工作。

(5) 其他:

1) BIM 技术运用:在初步设计、施工图设计、施工阶段、运营阶段的应用 BIM 技术,利于 BIM 建模及辅助优化设计工作、施工管理工作。

2) 概预算造价文件编制:包括概算、预算文件编制,设计方案比选造价分析、设计变更造价分析等。

3) 报批报建:负责办理从设计阶段到竣工验收阶段的所有报批报建工作,发包人予以协助。

4) 承包人负责制定中山大学附属第一(南沙)医院项目整体的创优方案及相应的标准、设计标准方案、建设目标方案、项目管理方案、总平面图布置等发包人布置的其他任务,及组织相关的专家(包括医疗工艺、医疗设计方面的专家)评审会,其费用已包含在合同(或修正合同)总价中,发包人不另行支付。

最终以招标文件(含招标答疑、澄清文件)、经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容及设计施工总承包合同为准且包括发包人发出的与本工程有关的一切文件。发包人有权对实施项目的施工范围进行调整,承包人不得有异议。

2.3 承包方式:包勘察、包设计、包工、包料、包施工措施(含场地准备及临时设施费、绿色施工措施等)、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承保范围内工程验收通过、包移交、包保修、包结算、包资料整理移交档案、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等)。”

2.4 考虑到[电力进线与 10kv 供配电工程(含临电)、给水(含临水)、燃气、幕墙、钢结构、装修、园林、其他\_\_\_\_\_]专业设计的专业性及特殊性,若承包人的专业能力不满足要求或设计成果不能得到相关专业主管部门的认可,则承包人应经发包人批准后委托专业单位设计,相应的专业工程设计费包含在本工程设计收费总额中,并按此原则签订专业设计分包合同,支付时由承包人转付给专业设计单位,发包人无需为此补偿任何费用。

2.5 发包人根据工程实施情况,有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整,承包人必须无条件服从。

### 3、合同工期

3.1 本合同总工期约定为:约 1052 日历天,自合同签订之日起至竣工验收之日止。关键节点工期要求:

总工期目标:2018 年 7 月 24 日项目开工, 2020 年 10 月 31 日首期竣工验收满足开业条件, 2021 年 6 月份全部竣工验收,具体如下:

节点目标	完成时间
1. 项目开工	2018年7月24日
2. 地质勘查	2018年7月30日
3. 基坑支护	2018年9月15日
4. 初步设计	2018年10月30日
5. 桩基工程	2019年1月15日
6. 地下室封顶	2019年5月30日
7. 主体封顶	2019年9月30日
8. 首期竣工验收	2020年10月1日
9. 其他项目竣工验收	2021年5月31日

发包人（业主）根据工程实际情况，有权对本工程中的关键节点工期进行适当提前调整，承包人必须采取一切有效措施保证关键节点工期的调整，不得延误，并不得要求另行增加费用，相关赶工措施费用应在投标报价中综合考虑。

3.2 本工程的合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

#### 4、质量标准：

4.1 设计要求的质量标准：符合相关规范规定和发包人要求。

##### 4.2 创优目标：

取得优秀勘察设计奖项（发证单位：市级建设主管部门或勘察协会）。争创省部级优秀勘察设计奖项。

中山大学附属第一（南沙）医院项目贯彻先进合理的“五透”设计理念，按照现代化医疗的工艺、设备、流程和环境的业要求，**确保取得省部级优秀工程勘察设计奖项（发证单位：省部级建设主管部门或省级勘察协会）**，争创全国优秀工程勘察设计奖。

4.3 施工要求的质量标准：确保一次交验合格率 100%，确保获得国家优质工程奖，争创鲁班奖、詹天佑奖、国家优质工程金奖、国家科学技术进步奖等奖项。

##### 4.4 创优目标：

取得广州市建设工程优质奖（发证单位：广州市建筑业联合会）。

取得广东省建设工程优质奖（发证单位：广东省建筑业协会）。

一次竣工验收合格，确保取得国家优质工程奖（发证单位：中国施工企业管理协会），争创鲁班奖（发证单位：中国建筑业协会）、土木工程詹天佑奖（发证单位：中国土木工程学会、詹天佑土木工程科技发展基金会）、国家优质工程金奖、国家科学技术进步奖（发证单位：中华人民共和国国务院）等。

4.5 承包人应在竣工验收合格后 2 年内取得设计、施工质量创优奖项，发包人将根据承包人取得的奖项等级支付工程优质费，否则将不支付工程优质费；且承包人未按合同约定取得工程创优目标的，须按合同约定承担违约责任。

其他：\_\_\_\_\_。

4.6 绿色建筑目标：按照《广州市南沙区绿色建筑与建筑节能工作指导意见》（穗南府办[2017]8 号）、《广州市绿色建筑和建筑节能管理规定》（广州市人民政府令第 92 号）等相关规定执行，积极应用“四新技术”，达到绿色院区、星级建筑标准，其国际医疗中心须获得绿色建筑三星级设计标识，其他建筑按照南沙新区《横沥岛尖绿色建筑星级布局指南》的要求取得相应等级的绿色建筑星级设计标识，争创绿色建筑创新奖。

#### 5、职业健康安全目标和环境管理目标

(1) 职业健康安全目标：

1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

2) 确保

达到广州市安全文明样板工地标准。

达到广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地标准。

其他：\_\_\_\_\_。

(2) 环境管理目标：必须获得广东省建筑业绿色施工示范工程（发证单位：广东省建筑业协会）或以上奖项。

严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质〔2008〕937 号）、《广州市建设工程文明施工管理规定》（广州市人民政府令第 62 号）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质〔2014〕754 号）、《广州市委宣传部 广州市住房和城乡建设委员会 广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》（穗建质〔2016〕1085 号）。文明施工、施工围蔽、项目驻地等严格按照《广州南沙重点建设项目工地规范化、标准化实施方案》执行。

6、投资目标：合理分解限额设计指标，确保投资目标不超过可行性研究批复金额。

#### 7、合同价款

7.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

7.2 签约合同暂定总价为 **3802457966.60 元**（大写：**叁拾捌亿零贰佰肆拾伍万柒仟玖佰陆拾陆元陆角整**），其中：

建安工程费（以下简称“工程费”或“施工费”）暂定为 **3698969653.60 元**，工程费下浮率为

**3.80%。**

勘察费暂定为 **24608560.00** 元，勘察费下浮率为 **20.00%**

设计费暂定为 **78879753.00** 元，设计费下浮率为 **4.50%**

7.3 本合同价款仅作为签约合同价(即中标价),实际合同价款按专用合同条款第 17 条约定确定,待财政概预算评审后,签订修正合同修订合同价款。最终结算价以南沙区财政投资评审审定的金额为准。”

#### **8、组成合同的文件**

下列文件应被认为是组成本合同的一部分,并互为补充和解释,如各文件存在冲突之处,以如下排列次序在前者优先适用:

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件;
- (2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同(协议)或修正文件;
- (3) 合同协议书;
- (4) 中标通知书;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 发包人针对本工程管理的各项制度、规定;
- (7) 合同附件[属本条第(1)项和第(6)项内容的除外];
- (8) 合同通用条款;
- (9) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等,属本条第(7)项内容的除外];
- (10) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等,属本条第(7)项内容的除外];
- (11) 价格清单;
- (12) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件;
- (13) 组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项,由发包人与承包人协商解决;如协商不成,由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定,如承包人对此决定不服的,应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的,视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前,承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

**9、**合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

**10、**承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务,并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

**11、**发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

#### **12、履约担保**

承包人履约担保金额为中标价的 10%。如承包人为联合体单位，可由牵头人提供履约担保。

### 13、合同生效

合同订立时间：2018 年\_\_月\_\_日。

合同订立地点：广州市南沙区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字或并加盖公章之日起生效，至本工程质量保修期且竣工结算满 60 日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

### 14、合同份数

本合同正本一式五份，发包人执两份，承包人执三份；副本十九份，发包人执十份，承包人执九份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人：广州南沙重点建设项目推进办公室  
(公章)

法定代表人：

地 址：广州市南沙体育馆

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：



承包人：(主) 中国建筑第八工程局有限公司  
(公章)

法定代表人：

地 址：广州市黄埔区科汇金谷科汇二街 8 号

邮政编码：510663

电 话：020-85554929

传 真：020-85554929

开户银行：农行广州南沙政务中心支行

账 号：44084101040013984



承包人：(成) 中国建筑西南设计研究院有限公司  
(公章)

法定代表人：

地 址：四川省成都市天府大道北段 866 号

邮政编码：610042

电 话：028-62550203

传 真：028-62550200

开户银行：建设银行成都第二支行

账 号：5100 1426 2080 5039 3848



承包人：(成) 广东省工程勘察院 (公章)

法定代表人：

地 址：广州市广州大道北 743 号

邮政编码：510510

电 话：15018451845

传 真：020-84984900

开户银行：工行广州市天平架支行

账 号：3602 0730 1920 0137 268





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	何会蓉
副组长	梁清雨、周培远
组员	文志成、马燕飞、袁峥、房晓龙、童俊超、徐敏、曹武贵、廖洪耀、曾建、张远平、郑霖强、张正、陈自清、姚匡宇、姚攀科、李小破、欧树召、曹巍、王四久、张伟、汤景祥、石燕海、陈佰辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何会蓉	马燕飞、曹武贵、廖洪耀、邓梓明、黄致聪、赖键锋、张远平、姚攀科、李小破、曹巍、王四久、张伟、汤景祥
建筑设备安装工程	梁清雨	袁峥、徐敏、曾建、钟沃君、张杰、张正、陈自清、姚匡宇、石燕海、陈佰辉、黄荣
工程质控资料	周培远	黄欣、梁金霞、房晓龙、冯亮彬、梁夏仪、蔡柯竹、梁思华、蒋志军、贺慧敏、关菲菲、郑则鹏、任姚蓉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收，验收合格	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收，验收合格	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收，验收合格	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收，验收合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收，验收合格	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收，验收合格	21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收，验收合格	21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收，验收合格	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收，验收合格	29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收，验收合格	21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD- E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周培远	广州市南沙区建设中心	项目负责人	工程师	周培远
2	何会蓉	广州市南沙区建设中心	房建工程管理部部长	高级工程师	何会蓉
3	梁清雨	广州市南沙区建设中心	房建工程管理部副部长	高级工程师	梁清雨
4	马燕飞	广州市南沙区建设中心	前期设计一部部长	高级工程师	马燕飞
5	袁峥	广州市南沙区建设中心	设计负责人	高级工程师	袁峥
6	房晓龙	广州市南沙区建设中心	设计负责人	工程师	房晓龙
7	文志成	广州市南沙区建设中心	质安验评部部长	高级工程师	文志成
8	童俊超	广州市南沙区建设中心	质安验评部	高级工程师	童俊超
9	黄欣	广州市南沙区建设中心	计划统筹部	经济师	黄欣
10	梁金霞	广州市南沙区建设中心	计划统筹部	/	梁金霞
11	徐敏	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	徐敏
12	曹武贵	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	高级工程师	曹武贵
13	廖洪耀	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	廖洪耀
14	曾建	广州建筑工程监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	曾建
15	冯亮彬	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	冯亮彬
16	张杰	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	张杰
17	黄致聪	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	黄致聪
18	邓梓明	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	邓梓明
19	蔡柯竹	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	蔡柯竹
20	钟沃君	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	钟沃君
21	赖键锋	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	赖键锋
22	梁夏仪	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	梁夏仪
23	梁思华	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	梁思华
24	张远平	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	张远平
25	蒋明伟	中国建筑西南设计研究院有限公司	副项目负责人	高级工程师	蒋明伟
26	郑霖强	中国建筑西南设计研究院有限公司	设计代表	工程师	郑霖强



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程从开工到竣工均严格按照设计施工图纸和有关检验标准的规定及质量验收规范进行施工,已完成设计文件及合同约定的各项内容,经验收组和专业组对本工程的竣工检查和组织验收,一致认为本工程建设各个环节均严格执行法律、法规,无违反工程建设强制性标准的情况,工程所含分部工程的质量均已验收合格,质量控制资料完整,所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料等均完整、有效,满足验收要求,主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定,观感质量符合有关验收标准要求,工程质量达到设计、合同及有关验收标准要求,验收组一致评定本工程为“合格”。符合要求,同意竣工验收。



建设单位(公章):

单位(项目)负责人: *何培己*

2022年6月8日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区建设中心：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 中山大学附属第一（南沙）医院（北区） 工程

（请勾选： 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：\_\_\_\_\_

（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_广州市南沙区建设中心\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于广州市南沙区中山大学附属第一（南沙）医院（北区）工程

(请勾选:  单位工程,  子单位工程), 已完成本工程的各项内容,

工程质量符合有关法律, 法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位（项目）负责人:

(公章)



2022年6月8日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_广州市南沙区建设中心\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于广州市南沙区中山大学附属第一（南沙）医院（北区）工程

(请勾选:  单位工程,  子单位工程), 已完成本工程的各项内容,

工程质量符合有关法律, 法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:  
(公章)



2022年6月8日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_ 广州市南沙区建设中心 \_\_\_\_\_：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 中山大学附属第一（南沙）医院（北区） 工程

（请勾选： 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2022年6月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中山大学附属第一（南沙）医院（南区）

验收日期：2022年8月22日

建设单位(盖章)：广州市南沙区建设中心



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中山大学附属第一（南沙）医院（南区）				
工程地点	广州市南沙区横沥岛尖西侧	建筑面积	221328.39m <sup>2</sup>	工程造价	168585.36万元
结构类型	框架	层数	地上：25 层 地下：2 层		
施工许可证号	440115202004290101	监理许可证号	/		
开工日期	2018年11月20日	验收日期	2022年6月22日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	穗建质安监NSJD20181123003		
建设单位	广州市南沙区建设中心				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司、广东长建机电工程有限公司、深圳市广宁股份有限公司、穗港消防服务公司、日立电梯(中国)有限公司南沙分公司				
承建单位（装修）	深圳市建艺装饰集团股份有限公司、广东联胜建设有限公司、中建八局装饰工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				



\* GD- E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	何会蓉
副组长	梁清雨、周培远
组员	文志成、马燕飞、童俊超、袁峥、房晓龙、董浩成、张扉、任云明、曹巍、张远平、李小破、赵睿、陈念华、罗连华、郑霖强、姚攀科、张正、陈自清、蔡亮、欧树召、王四久、张伟、袁程飘、石燕海

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何会蓉	文志成、马燕飞、董浩成、任云明、陈念华、周涛、周君昱、王宇飞、张庆宇、高创欣、许德希、林剑辉、张远平、郑霖强、姚攀科、李小破、欧树召、曹巍、王四久、张伟、袁程飘
建筑设备安装工程	梁清雨	童俊超、袁峥、赵睿、张博文、柳浩、黎得材、邱一峰、石燕海、凌宏茂、李晓、陈佰辉、张正、陈自清、蔡亮
工程质控资料	周培远	张扉、黄欣、梁金霞、房晓龙、全梦兰、简荣杰、罗良龙、李久凤、曹琦、郑则鹏、任姚蓉、耿博仁

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收, 验收合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收, 验收合格	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收, 验收合格	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收, 验收合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收, 验收合格	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收, 验收合格	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收, 验收合格	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收, 验收合格	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收, 验收合格	30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收, 验收合格	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD- E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周培远	广州市南沙区建设中心	项目负责人	工程师	周培远
2	何会蓉	广州市南沙区建设中心	房建工程管理部部长	高级工程师	何会蓉
3	梁清雨	广州市南沙区建设中心	房建工程管理部副部长	高级工程师	梁清雨
4	马燕飞	广州市南沙区建设中心	前期设计一部部长	高级工程师	马燕飞
5	董浩成	广州市南沙区建设中心	前期设计部	工程师	董浩成
6	袁峥	广州市南沙区建设中心	设计负责人	高级工程师	袁峥
7	房晓龙	广州市南沙区建设中心	设计负责人	工程师	房晓龙
8	文志成	广州市南沙区建设中心	质安验评部部长	高级工程师	文志成
9	童俊超	广州市南沙区建设中心	质安验评部	工程师	童俊超
10	张扉	广州市南沙区建设中心	计划统筹部	高级工程师	张扉
11	黄欣	广州市南沙区建设中心	计划统筹部	经济师	黄欣
12	梁金霞	广州市南沙区建设中心	计划统筹部	/	梁金霞
13	任云明	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	任云明
14	陈念华	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监代表	工程师	陈念华
15	赵睿	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监代表	工程师	赵睿
16	罗连华	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专业监理工程师	工程师	罗连华
17	张庆宇	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专业监理工程师	工程师	张庆宇
18	周君昱	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专业监理工程师	工程师	周君昱
19	全梦兰	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专业监理工程师	工程师	全梦兰
20	许德希	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专业监理工程师	工程师	许德希
21	王宇飞	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专业监理工程师	工程师	王宇飞
22	高创欣	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专业监理工程师	工程师	高创欣
23	张博文	广州珠江监理咨询集团有限公司	机电专业监理工程师	工程师	张博文
24	柳浩	广州珠江监理咨询集团有限公司	机电专业监理工程师	工程师	柳浩
25	周涛	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	周涛
26	邱一峰	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	/	邱一峰
27	林剑辉	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	林剑辉



\* GD- E1 - 914 / 5 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	简荣杰	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	简荣杰
29	黎得材	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	工程师	黎得材
30	张远平	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	张远平
31	郑霖强	中国建筑西南设计研究院有限公司	设计代表	工程师	郑霖强
32	姚攀科	中国建筑西南设计研究院有限公司	建筑专业设计人兼设计	高级工程师	姚攀科
33	张正	中国建筑西南设计研究院有限公司	暖通专业设计人	高级工程师	张正
34	陈自清	中国建筑西南设计研究院有限公司	给排水专业设计人	高级工程师	陈自清
35	蔡亮	中国建筑西南设计研究院有限公司	电气专业设计人	工程师	蔡亮
36	李小破	广东省工程勘察院	项目负责人	高级工程师	李小破
37	欧树召	广东省工程勘察院	技术负责人	高级工程师	欧树召
38	曹巍	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	曹巍
39	王四久	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	王四久
40	张伟	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	工程师	张伟
41	袁程飘	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	工程师	袁程飘
42	罗良龙	中国建筑第八工程局有限公司	项目副总工	工程师	罗良龙
43	石燕海	中国建筑第八工程局有限公司	机电经理	工程师	石燕海
44	陈佰辉	中国建筑第八工程局有限公司	机电技术负责人	工程师	陈佰辉
45	凌宏茂	中国建筑第八工程局有限公司	机电生产经理	工程师	凌宏茂
46	李晓	中国建筑第八工程局有限公司	机电副总工	工程师	李晓
47	李久凤	中国建筑第八工程局有限公司	资料主管	助理工程师	李久凤
48	曹琦	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	助理工程师	曹琦
49	耿博仁	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	助理工程师	耿博仁
50	郑则鹏	中国建筑第八工程局有限公司	机电资料主管	助理工程师	郑则鹏
51	任姚蓉	中国建筑第八工程局有限公司	机电资料员	/	任姚蓉



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程从开工到竣工均严格按照设计施工图纸和有关检验标准的规定及质量验收规范进行施工,已完成设计文件及合同约定的各项内容,经验收组和专业组对本工程的竣工检查和组织验收,一致认为本工程建设的各个环节均严格执行法律、法规,无违反工程建设强制性标准的情况,工程所含分部工程的质量均已验收合格,质量控制资料完整,所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料等均完整、有效,满足验收要求,主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定,观感质量符合有关验收标准要求,工程质量达到设计、合同及有关验收标准要求,验收组一致评定本工程为“合格”。符合要求,同意竣工验收。



建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

周晓

2022年6月22日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_ 广州市南沙区建设中心 \_\_\_\_\_：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 中山大学附属第一（南沙）医院（南区） 工程

（请勾选： 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）



2022年6月22日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_广州市南沙区建设中心\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于广州市南沙区 中山大学附属第一（南沙）医院（南区）工程

(请勾选:  单位工程,  子单位工程), 已完成本工程的各项内容,

工程质量符合有关法律, 法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:

(公章)



2022年6月22日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_ 广州市南沙区建设中心 \_\_\_\_\_：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 中山大学附属第一（南沙）医院（南区） 工程

（请勾选： 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2022年6月22日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙区建设中心：（建设单位）

位于广州市 南沙 区 中山大学附属第一（南沙）医院（南区） 工程

（请勾选： 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

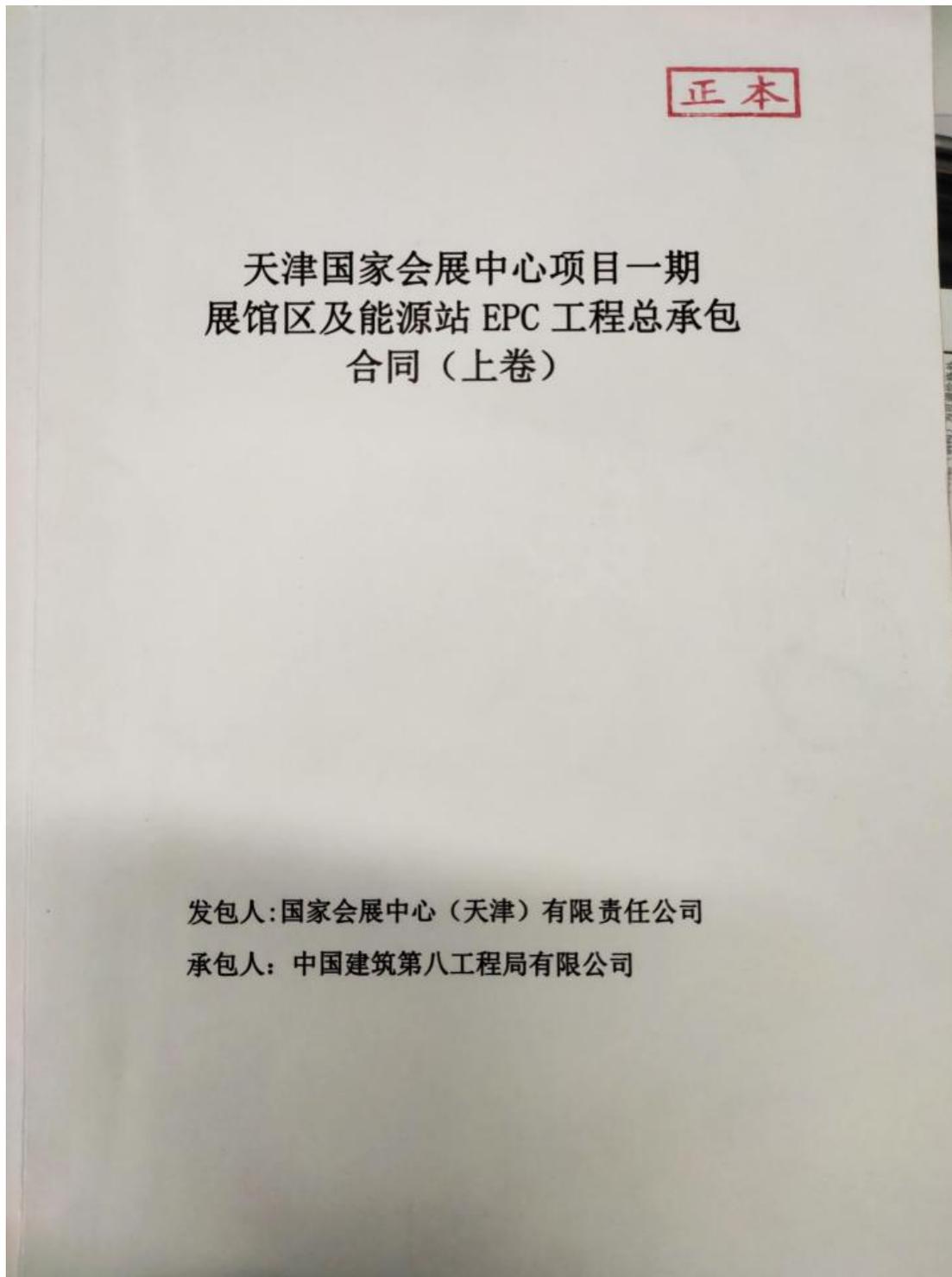


2022年6月22日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

业绩 3：天津国家会展中心项目一期展馆区及能源站 EPC 工程总承包

(1) 合同



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称):国家会展中心(天津)有限责任公司(简称甲方)

承包人(全称):中国建筑第八工程局有限公司(简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就天津国家会展中心项目一期展馆区及能源站 EPC 工程总承包事宜经协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 国家会展中心项目一期展馆区及能源站 EPC 工程总承包

2. 工程批准、核准或备案文号:     /    

3. 工程内容及规模: 国家会展中心工程一期展馆区及能源站项目 EPC 总承包。总建筑面积 478613 平方米,其中:一期展馆区总建筑面积 476764 平方米,最大单跨跨度 84 米,最高层数为 3 层,最大高度 34 米,最大基坑深度 12 米;结构类型:钢结构。能源站总建筑面积 1849 平方米,结构类型:框架结构。

4. 工程所在省市详细地址:天津市津南区咸水沽镇

5. 工程承包范围:

5.1 设计范围: 发包人仅提供招标图,为完成承包范围内全部工作所需的其他设计工作均由承包人完成,包括但不限于以下项目的深化设计:

- 1) 一期展馆区及能源站所有室内外工程的 BIM 设计、综合及应用平台建设和使用;需求详见《专用条款附件: BIM 实施需求书》;
- 2) 钢结构工程节点及支座的深化设计,包括但不限于拉杆的接头组件、连接方式、螺丝、耳板等非结构部件;
- 3) 幕墙及屋面工程(包含外檐及屋面门窗)已提供招标图,需要根据该部分招标图纸技术说明书要求进行深化方案;
- 4) 精装工程深化设计;
- 5) 装配式建筑工程;
- 6) 车库停车设施;
- 7) 设备基础根据设备选型需要调整;
- 8) 加气砼板条墙施工方案;



9) 机电工程深化设计：气体灭火系统、干粉灭火系统、消防炮系统、地板辐射采暖系统、地源热泵埋管系统、多联机空调系统、抗震支架、虹吸雨水系统、电伴热系统、智慧配电监控系统、故障电弧监控系统、消防电源监控系统、智能疏散指示系统、智能照明系统、排烟窗自动系统、广播系统、消防联动控制系统、火灾漏报警系统、防火门监控系统、电梯工程、充电桩、缆式线型感温火灾探测系统、五方对讲线路等；

10) 图纸示意但未提供详图的部分。

#### 5.2 采购、施工、技术服务范围：

一期展馆区除精装区域装饰装修工程、市政绿化工程、智能化工程（不包括预留预埋）、光伏发电工程以外的图纸范围内及深化设计范围内的全部工作，包括桩基工程、建筑工程、除精装区域以外的装饰装修工程、给排水工程、暖通工程（含室外地源热泵相关工程）、智能化及其他专业的预留预埋、电气工程、消防工程、电梯工程、压缩空气系统工程、除市政绿化工程以外的室外工程等。

一期能源站除智能化工程（不包括预留预埋）、市政绿化工程以外的图纸范围内及深化设计范围内的全部工作，包括桩基工程、建筑工程、装饰装修工程、给排水工程、暖通工程、智能化及其他专业的预留预埋、电气工程、消防工程、除市政绿化工程以外的室外工程等。承包人负责完成本工程（一期项目展馆区及能源站）的钢结构深化设计、屋面系统深化设计、幕墙系统深化设计、其他EPC总承包范围内应进行深化设计的全部深化设计以及本工程（一期项目展馆区及能源站）全部室内室外工程所有专业的BIM设计和综合、及BIM应用平台建设和使用，以及本工程的全部采购、施工及相关服务，直至项目竣工验收、移交、保修等全部工作内容。

总承包人负责为发包人单独招标的工程（如精装区域装饰装修工程、市政绿化工程、智能化工程、光伏发电工程等）提供总包管理和总包服务。

精装区域划分详见《协议书附件：展馆区界面划分》表及精装区域示意图（电子版）。

为了实施和完成永久工程及修补任何缺陷，在现场所需的各类临时性工程，均属于承包人的工作范围。

#### 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

发包人提供的设计图纸、招标文件。

#### 三、主要日期

设计开始日期到完成日期（绝对日期或相对日期）：无约定

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：



开工日期：2019年3月31日

竣工日期：2020年9月30日

总工期550天，展厅及通廊中间工期：2019年5月15日之前完成桩基工程；2019年6月15日之前完成展厅基础工程；2020年2月28日之前完成展厅及通廊主体工程；2020年4月30日之前完成展厅及通廊屋面工程；2020年5月31日之前完成展厅及通廊幕墙工程；2020年6月30日之前完成展厅及通廊地面；2020年9月30日之前完成展厅及通廊外檐装饰装修工程、机电工程、室内非精装区域装饰装修工程及其他工程。

中央大厅中间工期：2019年5月15日之前完成中央大厅桩基工程；2019年7月31日之前完成中央大厅地下室；2019年8月15日之前完成地铁过街通道；2020年4月15日之前完成中央大厅主体工程；2020年5月15日之前完成中央大厅屋面工程；2020年6月30日之前完成中央大厅幕墙工程；2020年9月30日之前完成中央大厅外檐装饰装修工程、机电工程、室内非精装区域装饰装修工程及其他工程。

能源站：2019年3月31日开工，2020年9月30日竣工。

移交工作面节点工期：2020年6月30日向室内精装修单位移交工作面；2020年6月30日向市政绿化工程单位移交工作面。

若经审定的第一版施工组织设计的中间工期节点有调整，中间节点工期可执行审定的第一版施工组织设计，总工期不能调整。

#### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：国家规定的合格标准。

工程施工质量标准：达到国家规定的合格标准并获得鲁班奖。

#### 五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：叁拾玖亿陆仟贰佰玖拾玖万壹仟肆佰玖拾陆元整（小写金额：¥3962991496元）。承包人需开具满足发包人要求的增值税专用发票。

#### 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方法定代表人（或授权代表）签字或加盖名章并加盖公章或合同专用章。

协议书附件1：展馆区界面划分



(本页无正文)



发包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人:

授权代表:



承包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人:

授权代表:



合同订立时间: 2019年4月23日

合同订立地点: 天津市津南区咸水沽镇



(2) 竣工验收

建备表 1-1

## 天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：国家会展中心项目一期红线外地铁通道  
建设单位名称：国家会展中心（天津）有限责任公司  
竣工备案日期：2021年5月10日  
竣工备案编号：（津直）备字第 2021-066 号  
备案机关盖章：

天津市住房和城乡建设委员会印制



### 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	国家会展中心工程一期展馆区红线外地铁通道				
实际开工日期	2019/3/31	竣工验收合格日期	2021年4月27日		
招标备案号	12002019012007	标段号	1		
结构体系	钢框架结构	工程地点	天津市津南区咸水沽镇		
实际面积(m <sup>2</sup> )	1829.1	实际建设规模(m <sup>2</sup> )	1829.1		
标准地名		建筑类型	公建		
工程造价(万元)	1463.28	所属区县	津南区		
建设工程规划验收合格证编号	2021津南建验证0032	建筑工程施工许可证编号	1201122019032801170		
消防验收合格证明文件编号	津住建消验字[2021]第0003号				
建设单位名称	国家会展中心(天津)有限责任公司	组织机构代码	911201125929441357		
勘察单位名称	天津市勘察设计院集团有限公司	组织机构代码	91120104103421908C	资质等级	甲级
设计单位名称	中国建筑科学研究院有限公司	组织机构代码	911100004000011410	资质等级	甲级
监理单位名称	上海建科工程咨询有限公司	组织机构代码	913102308331524636	资质等级	综合
施工单位名称	中国建筑第八工程局有限公司	组织机构代码	9131000063126503X1	资质等级	建筑工程施工总承包特级
质量检测机构名称	上海勘察设计研究院(集团)有限公司	组织机构代码	91310230756971042J		
建设单位项目负责人姓名	郭济语	证件类型	身份证	证件号码	120102197903142032
勘察单位项目负责人姓名	符亚兵	证件类型	身份证	证件号码	610403197402161517
设计单位项目负责人姓名	洪菲	证件类型	身份证	证件号码	510102197307104366
项目经理姓名	隋杰明	证件类型	身份证	证件号码	131022198203203815
总监理工程师姓名	王润考	证件类型	身份证	证件号码	120107196611123937
建设工程质量监督机构名称	天津市住房和城乡建设综合行政执法总队				





建备表 1-4

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表                  (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料                  (三) 天津市建设工程规划验收合格证                  (四) 建设工程消防验收意见书                  (五) 施工单位签署的工程质量保修书                  住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2021 年 5 月 10 日收讫，文件齐全。                  (盖章)                  2021年5月10日                  竣工验收备案文件                  承担各自质量责任</p> <p>备注：                  1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。                  2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。                  3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>



备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>

# 天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：国家会展中心项目一期能源站  
建设单位名称：国家会展中心（天津）有限责任公司  
竣工备案日期：2021年5月10日  
竣工备案编号：（津直）备字第2021-065号  
备案机关盖章：

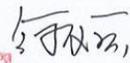
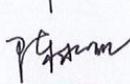
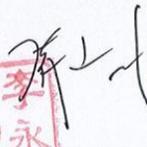
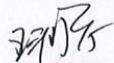
天津市住房和城乡建设委员会印制



## 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	国家会展中心工程一期能源站				
实际开工日期	2019/3/31	竣工验收合格日期	2021/4/27		
招标备案号	12002019012007	标段号	1		
结构体系	框架结构	工程地点	天津市津南区咸水沽镇		
实际面积(m <sup>2</sup> )	1807.89	实际建设规模(m <sup>2</sup> )	1807.89		
标准地名		建筑类型	公建		
工程造价(万元)	2182.95	所属区县	津南区		
建设工程规划验收合格证编号	2021津南建验证0031	建筑工程施工许可证编号	1201122019032801170		
消防验收合格证明文件编号	津住建消验字[2021]第0003号				
建设单位名称	国家会展中心(天津)有限责任公司	组织机构代码	911201125929441357		
勘察单位名称	天津市勘察设计院集团有限公司	组织机构代码	91120104103421908C	资质等级	甲级
设计单位名称	天津建筑科学研究院有限公司	组织机构代码	9112000040120352X9	资质等级	甲级
监理单位名称	上海建科工程咨询有限公司	组织机构代码	913102308331524636	资质等级	综合
施工单位名称	中国建筑第八工程局有限公司	组织机构代码	9131000063126503X1	资质等级	建筑工程施工总承包特级
质量检测机构名称	上海勘察设计研究院(集团)有限公司	组织机构代码	91310230756971042J		
建设单位项目负责人姓名	郭济语	证件类型	身份证	证件号码	120102197903142032
勘察单位项目负责人姓名	符亚兵	证件类型	身份证	证件号码	610403197402161517
设计单位项目负责人姓名	朱铁麟	证件类型	身份证	证件号码	120104196708136356
项目经理姓名	隋杰明	证件类型	身份证	证件号码	131022198203203815
总监理工程师姓名	王润考	证件类型	身份证	证件号码	120107196611123937
建设工程质量监督机构名称	天津市住房和城乡建设综合行政执法总队				



竣工 验收 意见	<p>符合规范及设计要求 竣工验收合格 同意验收</p> <p>勘察 单位 意见</p> <p>项目负责人: (签字)  2021年4月27日</p> <p>法定代表人: (盖章)  2021年4月27日</p> <p> (公章)</p>
	<p>符合规范及设计要求 竣工验收合格 同意验收</p> <p>设计 单位 意见</p> <p>项目负责人: (签字)  2021年4月27日</p> <p>法定代表人: (盖章)  2021年4月27日</p> <p> (公章)</p>
	<p>符合规范及设计要求, 竣工验收合格. 同意验收</p> <p>施工 单位 意见</p> <p>项目经理 (签字):  2021年4月27日</p> <p>法定代表人: (盖章)  2021年4月27日</p> <p> (公章)</p>
	<p>符合设计及规范要求, 竣工验收合格. 同意验收</p> <p>监理 单位 意见</p> <p>总监理工程师 (签字):  2021年4月27日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2021年4月27日</p> <p> (公章)</p>
	<p>同意验收 竣工验收合格</p> <p>建设 单位 意见</p> <p>项目负责人 (签字):  2021年4月27日</p> <p>法定代表人 (盖章):  2021年4月27日</p> <p> (公章)</p>

和城  
一  
期

建备表 1-4

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表                  (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料                  (三) 天津市建设工程规划验收合格证                  (四) 建设工程消防验收意见书                  (五) 施工单位签署的工程质量保修书                  住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2021 年 5 月 10 日收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: center;">(盖章) 2021年5月10日 竣工验收备案文件</p> <p>备注：                  1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。                  2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。                  3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>

备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>

# 天津市房屋建筑工程和市政基础设施 工程竣工验收备案表

单位工程名称：国家会展中心项目一期展馆区  
建设单位名称：国家会展中心（天津）有限责任公司  
竣工备案日期：2021年5月10日  
竣工备案编号：（津直）备字第2021-064号  
备案机关盖章：

天津市住房和城乡建设委员会印制



天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

单位工程名称	国家会展中心工程一期展馆区				
实际开工日期	2019/3/31	竣工验收合格日期	2021年4月27日		
招标备案号	12002019012007	标段号	1		
结构体系	钢框架结构	工程地点	天津市津南区咸水沽镇		
实际面积(m <sup>2</sup> )	474919.89	实际建设规模(m <sup>2</sup> )	474919.89		
标准地名	国家会展中心(南区)	建筑类型	公建		
工程造价(万元)	535906.34	所属区县	津南区		
建设工程规划验收合格证编号	2021津南建验证0032	建筑工程施工许可证编号	1201122019032801170		
消防验收合格证明文件编号	津住建消验字[2021]第0003号				
建设单位名称	国家会展中心(天津)有限责任公司	组织机构代码	911201125929441357		
勘察单位名称	天津市勘察设计院集团有限公司	组织机构代码	91120104103421908C	资质等级	甲级
设计单位名称	中国建筑科学研究院有限公司	组织机构代码	911100004000011410	资质等级	甲级
监理单位名称	上海建科工程咨询有限公司	组织机构代码	913102308331524636	资质等级	综合
施工单位名称	中国建筑第八工程局有限公司	组织机构代码	9131000063126503X1	资质等级	建筑工程施工总承包特级
质量检测机构名称	上海勘察设计研究院(集团)有限公司	组织机构代码	91310230756971042J		
建设单位项目负责人姓名	郭济语	证件类型	身份证	证件号码	120102197903142032
勘察单位项目负责人姓名	符亚兵	证件类型	身份证	证件号码	610403197402161517
设计单位项目负责人姓名	洪菲	证件类型	身份证	证件号码	510102197307104366
项目经理姓名	隋杰明	证件类型	身份证	证件号码	131022198203203815
总监理工程师姓名	王润考	证件类型	身份证	证件号码	120107196611123937
建设工程质量监督机构名称	天津市住房和城乡建设综合行政执法总队				



竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	符合设计及规范要求,竣工验收合格,同意验收.	项目负责人: (签字) 李永奇, 2021年4月27日	2021年4月27日	
	设计 单位 意见	符合设计及规范要求,竣工验收合格,同意验收.	项目负责人: (签字) 李永奇, 2021年4月27日	2021年4月27日	
	施工 单位 意见	符合设计及规范要求,竣工验收合格,同意验收.	项目经理 (签字): 李永奇, 2021年4月27日	2021年4月27日	
	监理 单位 意见	符合设计及规范要求,竣工验收合格,同意验收.	总监理工程师 (签字): 张强, 2021年4月27日	2021年4月27日	
	建设 单位 意见	同意竣工验收,竣工验收合格.	项目负责人 (签字): 李永奇, 2021年4月27日	2021年4月27日	

建备表 1-4

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<p>(一) 天津市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表                  (二) 工程竣工验收报告。竣工验收报告应当包括工程报建日期，施工许可证号，施工图设计文件审查意见，勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件，市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料                  (三) 天津市建设工程规划验收合格证                  (四) 建设工程消防验收意见书                  (五) 施工单位签署的工程质量保修书                  住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</p>
<p>备案 意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2021 年 5 月 10 日收讫，文件齐全。</p> <p>备注：                  1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。                  2、供水、供电、供热、供气、档案认可、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。                  3、人民防空等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。</p>



备注：录入网址：<https://111.160.36.126/jgban/jgban.aspx>

## 业绩 4：成都市金牛区杜家碾片区凤凰山体育中心项目勘察-设计-施工

### 总承包合同

#### (1) 合同



成都市金牛区杜家碾片区凤凰山体育中心项目勘察-设计-施工总承包合同

项目名称：成都市金牛区杜家碾片区凤凰山体育中心项目  
勘察-设计-施工总承包

合同号：

发包人：成都城投置地（集团）有限公司

总承包单位：  
(牵头单位) 中国建筑第八工程局有限公司

勘察单位：  
(成员单位一) 成都市勘察测绘研究院

设计单位：  
(成员单位二) 中国建筑西南设计研究院有限公司

工程地点：四川·成都

## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：成都城投置地（集团）有限公司

总承包单位（承包人牵头单位）：中国建筑第八工程局有限公司

勘察单位（承包人成员单位一）：成都市勘察测绘研究院

设计单位（承包人成员单位二）：中国建筑西南设计研究院有限公司

成都市金牛区杜家碾片区凤凰山体育中心项目勘察-设计-施工总承包标段，依照《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规进行公开招标，经评标委员会公开、公平、公正评标、决标，由承包人中标承担本工程建设任务。

为明确相互的权利和义务依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程实施事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：成都市金牛区杜家碾片区凤凰山体育中心项目勘察-设计-施工总承包（以下简称本项目）

工程地点：成都市金牛区杜家碾片区

工程规模：项目由场馆、配套 R1 绿地及场馆配套用房构成，总建筑面积约 45.6 万平方米（其中：场馆部分约 32.2 万平方米，配套 R1 绿地约 1.3 万平方米，场馆配套用房约 12.1 万平方米。）。体育场馆分为专业足球场、综合体育馆，专业足球场 6 万座规模，综合体育馆 1.8 万座。

工程立项批准文号：川投资备【2018-510100-70-03-313642】FGQB-0379 号

资金来源：发包人按国家有关规定筹集。

### 二、工程承包范围

项目勘察-设计-施工总承包，承包范围如下：

- 1、本项目建设红线范围的勘察、设计、施工（含设备、材料采购）直至竣工验收合格、备案及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作；
  - 1.1 勘察：按照国家规范要求在建项目范围内作钻孔定点、地质钻孔、取样、资料收集整理、工程地质勘察、管线探测、基坑位移观测和建筑物沉降观测、地基处理设计、抗浮锚杆设计、基坑支护及降水设计、对应概算和技术交底等后期施工配合服务工作等。
  - 1.2 设计：本工程建设范围内的所有设计内容：包括但不限于方案深化设计、扩初设计、施

工图设计工作，各专项方案深化、设计各阶段经济测算（投资估算、设计概算编制及评审，配合施工图预算、设计变更估算等）、BIM 设计全过程服务、结构超限审查、风洞实验、获取三星级绿色建筑标识证书等以及设计全过程的相关后续服务工作（直至工程综合验收合格，整体移交）及后期服务。工作内容详见附件 1：设计任务书和附件 3：BIM 任务书。

### 1.3 施工：

#### 1.3.1 施工范围：

包括但不限于土石方工程、基础工程、土建工程、钢结构、安装工程（包括但不限于给排水工程、消防工程、暖通工程、安防工程、光彩工程、智能化工程、强电工程、户表工程、燃气及自来水工程的配合与接入工作等）、装饰装修工程、体育工艺工程（包括但不限于草皮、座椅、场馆照明、场馆扩声、体育专用智能化系统、制冰系统、运动地板、LED 屏、各种运动器材等）、总平景观绿化工程、导视系统、厨房工艺、道路开口、地下管网迁改及保护等，施工阶段 BIM 应用（工作内容详见附件 3：BIM 任务书）、EPC 总承包范围内所有材料的检测检验工作及费用、保险费。

所有施工相关手续的办理并承担相应费用（不包括报建费、产权面积测绘费等根据相关文件需发发包人委托及缴纳的费用）。

#### 1.3.2 施工用水及施工用电接入及相关手续的办理。

### 三、合同工期

合同总工期：**850** 个日历天（其中：勘察、设计、施工工期为 730 个日历天；工程综合验收、工程竣工备案工期为 120 个日历天）。

开工时间以中标通知书之日起。

里程碑工期如下：

#### 3.1 勘察

3.1.1 深基坑支护及降水设计方案（含通过专家审查）完成时间：2019 年 2 月 28 日。

3.1.2 工程地质详细勘察成果报告出具时间：2019 年 3 月 15 日。

#### 3.2 设计

3.2.1 报规方案完成时间：2019 年 3 月 31 日。

3.2.2 满足地下室施工、达到图纸审查深度的地下室施工图完成时间：2019 年 5 月 10 日。

3.2.3 全套施工图通过施工图技术审查时间：2019 年 6 月 15 日。

#### 3.3 施工

3.3.1 通过建设行政主管部门的现场开工审查（含现场临时设施搭建、施工用电办理、施工用水办理）完成时间：2019年3月31日；

3.3.2 深基坑工程完成时间：2019年5月15日；

3.3.3 地下室工程完成时间：2019年7月15日；

3.3.4 主体工程(含钢结构工程)完成时间：2020年4月30日；

3.3.5 内、外装饰装修工程及所有设施设备安装、调试、联动、运行等完成时间：2021年1月31日；

3.3.6 总平、景观工程（含正式水、电、气、通信等接入工程）完成时间：2021年1月31日；

3.3.7 工程竣工验收时间：2021年2月8日；

3.3.8 工程消防验收时间：2021年2月22日；

3.3.9 具备交付使用条件时间：2021年2月28日；

3.3.10 工程综合验收（取得工程建设并联验收意见书）时间：2021年5月31日；

3.3.11 工程竣工备案时间：2021年6月30日。

若在工程实施过程中发生变化，经发包人同意可将里程碑工期控制时间作局部提前或延期调整。因工期的调整，承包人不得以任何理由提出增加费用。

#### 四、质量标准和要求

##### 4.1 质量标准

符合国家现行规范要求，达到四川省优质工程天府杯标准；获得“中国建筑工程鲁班奖”、“中国土木工程詹天佑奖”、“全国建设工程项目施工安全生产标准化工地”；获得三星级绿色建筑设计标识证书。争创“中国建筑工程钢结构金奖”。承包人负责上述要求的申报，并取得成果，费用已由承包人综合考察在投标下浮比例中，发包人不另行支付任何费用。

本项目必须达到下述要求，(1)、达到全国建设工程项目施工安全生产标准化工地，(2)达到四川省优质工程天府杯标准，(3)、中国建筑工程鲁班奖，(4)、中国土木工程詹天佑奖。若以上项中有一项及以上不能达到上述要求，发包人将收取总承包单位本合同最终施工工程费结算价的5‰的违约金。本项目若达到上述要求，经发包人按川建发[2015]19号文的相关规定报送审计批准同意后，按本合同施工工程费结算价的5‰费用奖励给总承包单位。

本项目必须达到下述要求：获得三星级绿色建筑设计标识证书。

如承包人为达到上述要求而增加工作内容，由承包人承担相关费用。

## 五、合同价款

1. 暂定设计费合同价为人民币：以暂定工程费 412440 万元（不含暂列金等相关费用）的 3.13%（含税）下浮 5%，即 122639034.00 元。本项目投资估算中工程费用暂定为 41.2440 亿元，本项目设计费报价费率为：2.9735 %，本项目设计费暂定总价=本项目暂定工程

费用\*设计费报价费率。本项目设计费用为暂定金额，办理结算时，设计费结算金额=本项目政府行政主管部门批复概算中第一部分工程费中相应部分金额\*本项目设计费报价费率。最终本项目的设计费结算价不得超过政府行政主管部门审批概算中相应部分的费用，若超过则按其概算中相应部分的费用作为结算价。

2. 包干勘察费合同价为人民币：含税包干总价 7850000.00 元；最终本项目的勘察费结算价不得超过政府行政主管部门审批概算中相应部分的费用，若超过则按其概算中相应部分的费用作为结算价。

3. 施工工程费 以工程建设费招标控制价暂定价 449523 万元（不含土地费），按照 2013 《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件、四川省工业化相关定额及其配套文件等的有关规定下浮 4.20%（具体详见专用条款 17.5.1.3）。最终本项目的施工工程费结算价不得超过政府行政主管部门审批概算中相应部分的费用，若超过则按其概算中相应部分的费用作为结算价。

勘察和设计增值税税率为 6 %，若实际开具的发票税率小于 6 %，则本合同中勘察设计含税价同比例下浮。其中施工工程费增值税税率为 10 %。若遇国家税收政策调整，则分阶段相应调整税率。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及解释合同文件的优先级如下：

1. 合同协议书（包括附件，以及双方就合同未尽事宜和有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为合同协议书的组成部分）；

2. 中标通知书；

3. 标价的报价书；

4. 合同专用条款；

5. 招标文件；

6. 标准、图纸、规范及有关技术文件（国家、地方和发包人相应的技术规范、标准，如相互有冲突以最高要求为准）；

7. 投标文件；

8.合同通用条款；

上述合同组成文件形成一个整体，互为补充和解释。其内容若有歧义，以所列顺序在前者为准，另有约定的除外。

七、本协议书中有关词语含义与合同通用条款中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察-设计-施工、竣工，并在缺陷责任期和保修期内，承担工程缺陷修复和质量保修责任。

九、因承包人原因造成勘察、设计文件反复修改的费用，以及修改导致施工返工涉及的工期延误和相关费用等由承包人自行承担。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、民工工资专项预付款严格按照《市政府 168 号文》及成建价[2010]16 号文的相关内容执行。

十二、建筑垃圾运输按照成都市扬尘整治工作指挥部办公室文件(成治尘发[2012]24 号)执行。

十三、承包人为联合体投标，付款时分别支付相应专业联合体成员单位。

十四、合同生效

1. 承包人应在签订合同协议书之前，向发包人提交现金或银行保函的履约担保。履约担保若采用现金方式提交的，应通过银行转帐的形式缴纳。

2. 本合同经双方加盖公章后生效。合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

3. 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

4. 本合同生效后，由承包人按规定应到项目所在地建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

5. 发包人和承包人在履行合同发生争议，协商解决不成、不愿提请争议评审或者不接受争议评审组意见的，双方约定选择下列（ 2 ）方式解决。

(1) 向仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向工程所在地有管辖权人民法院提起诉讼。

十五、本合同一式叁拾份，发包人壹拾伍份，承包人壹拾伍份。

十六、通知条款

16.1 双方之间的一切通知均为书面形式。

16.2 通知在下列日期视为送达被通知方：

- (1) 专人递送：通知方取得的被通知方签收单所示日；
- (2) 挂号信邮递：发出通知方持有的国内挂号函件收据所示日后第 5 日；
- (3) 特快专递：以寄出之日起的第四日视为收件日期。
- (4) 电报或传真，以发出后的第二日视为收件日。

16.3 一方的通讯地址或联系方式如发生变动，应自发生变化之日起 5 日内书面通知对方，因未及时通知而造成的损失由通讯地址或联系方式变动方自行承担。

16.4 甲乙双方就本合同中涉及各类通知、协议等文件及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书送达的送达地址及法律后果作如下约定：

1、发包人确认其有效的送达地址：成都市金牛区金周路 589 号。

2、承包人确认其有效的送达地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层。

3、双方确认上述送达地址适用范围包括非诉时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

4、双方的送达地址需要变更时应当向对方履行书面的通知义务；仲裁及民事诉讼阶段当事人地址变更时应当向仲裁机构、人民法院履行送达地址变更通知义务。未履行以上通知义务的，双方确认的送达地址仍视为有效送达地址。

任何一方未按前述方式履行通知义务，双方所确认的送达地址仍视为有效送达地址，

因下列情形导致法律文书未能被当事人接收的，依然产生送达的法律后果：

- ①因当事人提供或者确认的送达地址不准确的；
- ②送达地址变更后未及时书面告知对方和仲裁机构、人民法院的；
- ③当事人或有权签收人拒绝签收的。

发生上述情形时，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达至日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日为送达之日。

5.本约定作为合同条款中独立存在的条款，不受合同其他条款效力的影响。

(正文完)



(签字盖章页, 本页无正文)

发包人: 成都城投置地(集团)有限公司

(盖章)

法定代表人

或授权代表人(签字或盖章):

项目负责人:

经办人:

纳税人识别号:

开户银行:

帐号:

邮编:

电话:

地址: 成都市金牛区金周路 589 号

日期: 2019.07.15

勘察单位: (成员单位一) 成都市勘察  
测绘研究院

(盖章)

法定代表人

或授权代表人(签字或盖章):

办理财务事宜联系人: 张良斌

联系电话: 028-83227976

纳税人识别号: 91510100450752939F

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
成都梁家巷支行

帐号: 5100 1436 3360 5012 7532

邮编:

电话:

地址: 成都市一环路北三段 70 号

日期:

总承包单位: (牵头单位) 中国建筑第八工程局  
有限公司

(盖章)

法定代表人

或授权代表人(签字或盖章):

办理财务事宜联系人:

联系电话:

纳税人识别号: 9131000063126503X1

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
上海六里支行

帐号: 31001522917055435820

邮编:

电话: 021-61691997

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

日期:

设计单位: (成员单位二) 中国建筑西南  
设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人

或授权代表人(签字或盖章):

办理财务事宜联系人: 陈希

联系电话: 15828368056

纳税人识别号: 915101004507202594

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
成都第二支行

帐号: 51001426208050393848

邮编:

电话:

地址:

日期:

(2) 竣工验收

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告



工程名称： 凤凰山体育中心

建设单位： 成都城投置地（集团）有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	凤凰山体育中心	工程地址	成都市金牛区杜家碾片区
	建筑面积	455847.99 m <sup>2</sup>	结构类型	框架-剪力墙结构, 屋盖采用钢网架或大开口索穹顶结构及钢网架框架
	地上、地下层数	地下1~2层, 地上6~7层	总高	64m
	电梯	51 台	自动扶梯	54 台
	开工日期	2019年02月22日	竣工验收日期	2021年 3 月 31 日
	建设单位	成都城投置地(集团)有限公司	监理单位	上海建科工程咨询有限公司
	勘察单位	成都市勘察测绘研究院	基础检测单位	四川省建筑工程质量检测中心有限公司 四川高坤建筑科技有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	质量监督机构	成都市建设工程质量监督站
	验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)
建设单位		杨凯	项目经理	
		甘明伟	项目高级主管	
		周龙	项目主管(土建)	
		黄朝阳	项目主管(机电)	
		朱方清	项目主管(机电)	
		何沛亭	设计主管	
监理单位		杨波	项目总监理工程师	JL00221470
		张雪峰	项目总技术负责人	高工20113105647
		赵儒贵	总监理工程师代表(钢结构)	201905021510000000
		谭神养	总监理工程师代表(土建)	201805021510001521
		徐立鹏	总监理工程师代表(安装)	2020090485100000182
		邱有权	土建工程师	00580978
		曾婷	造价工程师	201910045510000280
施工单位		刘火明	项目经理	沪131121201135
		魏益生	项目总技术负责人	高工B13111095
		向卫	执行经理	
		郑成龙	项目副总工	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收 组 组 成 情 况	设计单位	李峰	项目负责人	065100837
		王立伟	结构负责人	S995100729
		梁哲	建筑	
		张海燕	给排水	
		徐猛	暖通	
		敖发兴	电气	
		殷兵利	幕墙	
	勘察单位	王煜	项目负责人	AY125100719
		罗骑龙	岩土工程师	AY175101085
		陈聪	岩土工程师	
	相关单位			

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	<p>工程设计文件及合同约定内容收集、整理、水电安装、设备材料进场验收合格，并按规定程序所有合格文件。</p>
竣工验收组织和验收程序	<p>建设单位项目负责人组织设计(含设计分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分为土建、安装两个验收小组。先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程注监理监督备案部门监督进行。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况</p> <p>已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况</p> <p>档案及相关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况</p> <p>有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况</p> <p>有关各有关部门专项验收合格。</p>
	<p>5. 室内环境检测情况</p> <p>满足检测单位专项检测合格。</p>
	<p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况</p> <p>工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况</p> <p>已签署工程质量保修书。</p>

四川省建设工程质量安全监督总站制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定内容全部完成。  
经各方检查验收,认为:  
1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符要求  
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家  
有关验收规范要求。  
3. 工程功能项目的抽查符合相关专业验收规范及规范的规定。  
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,不影响使用,各  
种使用功能均能满足要求。  
5. 本工程共10个分部,分部质量评定合格,观感质量评定良好。  
本工程属公共建筑(体育建筑),招标形式为EPC,合同约定造价4亿元,  
总建筑面积为41万 $m^2$ (地上30.4万 $m^2$ ,地下14.6万 $m^2$ )。其中,专业足球场和  
综合体育馆为一个单体工程,建筑面积27万 $m^2$ ;足球场和体育馆的座位数  
分别为6万座和1.8万座,单位工程造价分别为20.23万 $m^2$ 和21.97万 $m^2$ ;  
足球场屋面是索膜+网架+钢结构,钢结构最大单跨234米;体育馆钢  
结构(屋盖)最大单跨136米;商业建筑地上8万 $m^2$ 。

工  
程  
验  
收  
结  
论

		分部工程名称	质量评定结果
		分部工程 质量 评定 情况	地基与基础工程
主体结构工程	合格		
建筑装饰装修工程	合格		
屋面工程	合格		
建筑给、排水及供暖工程	合格		
建筑电气工程	合格		
通风与空调工程	合格		
电梯工程	合格		
智能建筑工程	合格		
建筑节能工程	合格		
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查45项，其中合格45项，一般45项，差0项，综合评价为好		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 38 项		
其中符合要求 38 项			
经鉴定符合要求 / 项			
核查结果：资料齐全			

工程验收结论

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

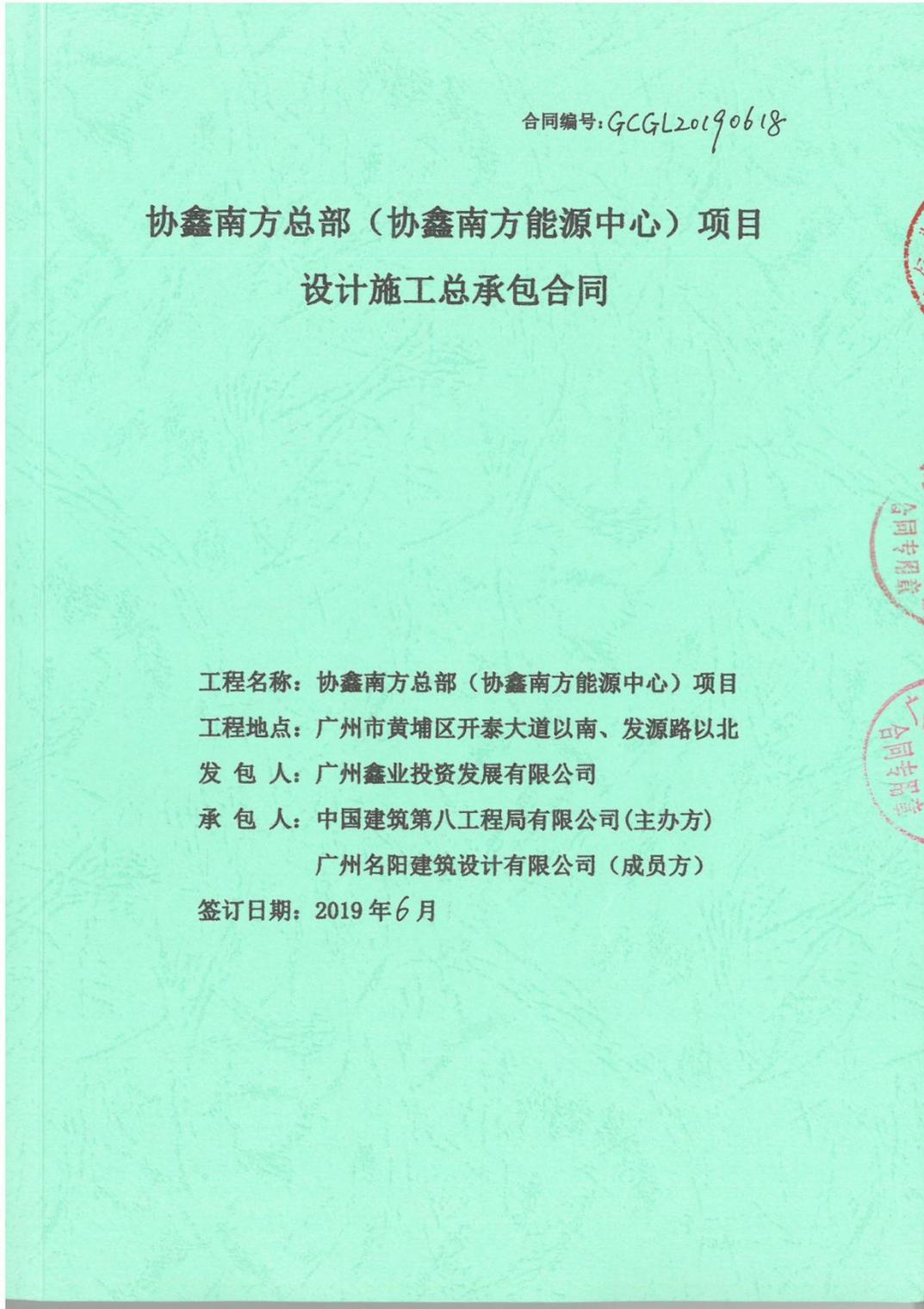
<p>同意验收</p>	<p>建设单位: (公章)</p> <p>项目负责人: [Signature] 2021年3月31日</p> 
<p>同意验收</p>	<p>勘察单位: (公章)</p> <p>勘察负责人: [Signature] 2021年3月31日</p> 
<p>同意验收</p>	<p>设计单位: (公章)</p> <p>设计负责人: [Signature] 2021年3月31日</p> 
<p>同意验收</p>	<p>施工单位: (公章)</p> <p>注册建造师(项目经理): [Signature]</p> <p>企业技术负责人: [Signature] 2021年3月31日</p> 
<p>同意验收</p>	<p>监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师: [Signature] 2021年3月31日</p> 
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测和功能试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

( )有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

业绩 5：协鑫南方总部(协鑫南方能源中心)项目设计施工总承包

(1) 合同



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：广州鑫业投资发展有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司（主办方）

广州名阳建筑设计有限公司（成员方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本设计、建设工程施工事项协商一致，订立本合同，其中广州名阳建筑设计有限公司为本项目的设计单位，中国建筑第八工程局有限公司为本项目的施工单位。

### 一、工程概况

工程名称：协鑫南方总部（协鑫南方能源中心）项目设计施工总承包。

工程地点：广州市黄埔区开泰大道以南、发源路以北。

工程内容：协鑫南方总部（协鑫南方能源中心）项目设计施工总承包项目建设。

工程立项批准文号：备案项目编号 2017-440116-72-03-807081。

资金来源：企业自筹。

### 二、工程承包范围及承包方式

#### （一）承包范围：

协鑫南方总部（协鑫南方能源中心）项目设计施工总承包项目建设，包括但不限于以下内容：

#### 2.1 设计部分

2.1.1 设计范围及内容（包括但不限于）：负责项目的初步设计（含编制项目概算）、施工图设计、现场技术指导、服务与监督、竣工图签审等工作。（发包人有权根据工程实际需要增加或减少部分工程，工程量以实际发生项目为准，承包人不得拒绝，增加或减少部分工程经发包人和监理工程师书面签证确认，增加或减少部分工程费用按本合同约定调整结算价）范围主要包括：

（1）负责项目编制初步设计（含编制项目概算），配合初步设计审查及概算审核。

（2）负责规划用地红线范围内所有正式建筑物和市政配套工程各专业的施工图设计，包括但不限于：1）建筑、结构（含钢结构）、给排水、强电（含永久供电等）、弱电、通风、空调、消防、人防、燃气、建筑节能、建筑智能化（不含精装修部分的智能化深化设计）等施工图设计，2）室外配套工程、泛光照明、道路（含规划市政道路接驳及小区道路）、市政管网接驳（包括燃气、通讯、永

久用电及市政给排水等)、室外广场、围墙等施工图设计。

(3) 配合发包人办理项目建设工程规划许可证、深基坑审查(如有)、各专业报建、施工图报建、竣工图备案等专项报批报建和验收工作。

(4) 负责配合沙盘模型制作、三维动画、效果图制作等。

(5) 负责工程施工过程直至竣工验收前的设计服务等工作, 保证设计变更满足施工进度要求。

(6) 初步设计及施工图设计过程中由于方案变更引起的规划调整工作, 由承包人负责。

(7) 负责项目竣工图签审。

(8) 本工程实行限额设计(即确保合同总价控制在经发包人确认的最高投标限价范围内)。

#### 2.1.2 设计其他服务

(1) 全过程设计服务及协调工作(含派设计代表驻现场)。

(2) 负责根据建设要求组织各项专家评审, 并承担评审所需相关费用。

2.1.3 设计成果文件要求: 按合同要求。

#### 2.2 施工部分

2.2.1 施工内容包括: 按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包, 包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修、包综合单价、包项目措施费等, (发包人有权根据工程实际需要增加或减少部分工程, 工程量以实际发生项目为准, 承包人不得拒绝, 增加或减少部分工程经发包人和监理工程师书面签证确认, 增加或减少部分工程费用按本合同约定调整结算价) 包括但不限于:

(1) 土建工程: 原土方单位挖至发包人指定标高后的剩余土石方工程、基坑支护工程, 桩基础、地基与基础工程, 主体结构, 屋面工程, 门窗工程, 墙体工程, 装修装饰工程, 楼地面工程(含散水、台阶等)及室外场地、园林景观绿化、标识系统及市政道路接驳、围墙等。

(2) 安装工程: 电气工程(包括高低压变配电工程、动力配电工程、照明工程等)、给排水工程、消防工程、弱电工程(含智能化)、通风空调设备采购与安装工程、电梯采购与安装工程、燃气工程、市政管网接驳(包括但不限于燃气、通讯、永久用电及市政给排水等)等。

(3) 防雷设施检测、消防检测。

(4) 其中电梯采购与安装工程、通风空调设备采购与安装工程、动力配电工程、人防设备、二次装修、幕墙、泛光照明、建筑智能化、标识系统、市政道

路及排水工程、园林景观绿化、永水工程、外电工程、燃气工程、停车划线及地坪漆工程等专业工程项目，由承包人按规定负责选取专业分包单位，经监理单位及项目咨询单位对分包单位进行审核，最终由发包人审定确认专业工程分包单位；经发包人确认后，本项目承包人与专业工程分包单位签订合同并进场施工；如专业分包单位不能满足工程需求，发包人有权另行依法选定专业分包单位，承包人必须提供总承包管理和协调、配合和服务等工作，其相关费用已在中标下浮率中综合考虑，在施工图预（结）算中不单独列项计费。

(5) 办理施工报建（含提前打桩相关手续）直至工程竣工验收，完成并配合相关部门结（决）算审计、工程保修、编制设计变更的造价分析报告、竣工图编制、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

(6) 办理施工阶段各项行政部门开工前置手续直至领取施工许可证，包括但不限于施工建设工程质量监督登记、建设工程安全监督登记、缴交劳动保证金手续（若有）、施工合同备案手续、施工许可手续，除由发包人缴交的行政管理费用外，费用已包含在本工程中标总价中。

(7) 协助组织竣工验收及办理备案手续，负责包括但不限于电梯验收、消防验收、规划验收、环保验收、防雷验收等分部分项工程验收、各项专业验收及涉及施工单位的验收手续及证明，发包人依法选定的专业分包单位均由承包人统一按广东省、广州市工程竣工验收规定要求（含竣工通要求）整理工程竣工验收资料并移交办理《建设工程档案验收合格证》。

(8) 负责施工管理配合服务，对由发包人另行发包的其他工程提供配合服务工作，包括但不限于第三方检测、工艺生产线提供场地和使用临时设施的配合工作。如有合同外新增需发包人单独发包的项目，需签订三方协议，承包人按定额计取总包管理费及配合服务费，水电费用的计取不得超过正常缴费的 1.5 倍，由承包人提供脚手架的使用及施工需要拆改、施工塔吊使用、垂直运输等。

(9) 负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括但不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。

(10) 本项目采用的 BIM 技术应符合《建筑信息模型应用统一标准》（GB51212T-2016），承包人应为本项目专门配备 BIM 专业团队。BIM 应用不单独开项、不单独计价，相关费用承包人在中标下浮率中综合考虑。

#### 2.2.2 施工其他服务。

(1) 负责预算、结算的编制工作，配合发包人对预算和结算的审核及审计工作。

(2) 对需要专业分包的专项设计和工程，承包人与专业分包单位签订专业分包合同，配合做好协调和管理的工作。同时，承包人须按国家、地方、行业规定

以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体主办方负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其他协调工作。

(3) 负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥排放证、施工场地交通、施工噪音、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、环保验收、节能验收、分户验收及分部分项工程验收和各专业验收，并承担办理上述手续施工方的费用。

(4) 协助做好迎检、开工仪式等筹备工作。

(5) 组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作。

(6) 项目实施过程中需要实施的其他如设计、深化设计等相关工作。

(二) 承包方式：包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包造价控制、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修、综合单价包干、项目措施费(包括围蔽)包干。

本工程实行全过程限额设计施工，发包人有权在限额范围内，根据对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

### 三、合同工期

本项目设计合同期限+具备进场开工条件之日起 790 日历天。

暂定施工开工日期以批准的开工报告为准。

竣工日期：暂定 2021 年 6 月 30 日。

### 四、质量标准

(一) 设计要求的质量标准：

符合《建筑工程质量管理条例》、《建筑工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定(2016年版)》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章制度，达到行业相关规范技术标准等要求，达到绿色建筑二星标准。

(二) 工程质量标准：

确保项目获得广州市优质工程奖，争创广东省优质工程奖。关于工程质量的奖罚办法，双方另行协商确定。

### 五、合同价款

合同价款暂定为¥ 1,153,455,200.00 元(大写：人民币壹拾壹亿伍仟叁佰肆拾伍万伍仟贰佰元整)，其中设计合同总价为¥ 6,790,000.00 元(大写：人民币陆佰柒拾玖万元整)；工程施工合同暂定总价为¥ 1,146,665,200.00 元(大写：人民币壹拾壹亿肆仟陆佰陆拾陆万伍仟贰佰元整)。

承包人需在施工图稳定后 90 个日历天内完成施工图预算并提交发包人及有关单位审核。

以发包人审定后的施工图预算作为工程量清单并调整合同价款。

合同结算价款以发包人或其授权委托单位审定结算为准。其中工程费部分，工程完工后，合同双方在合同约定时间内以经核定的结算工程量及发包人审定的施工图预算中的分部分项综合单价为基础，依据合同的相关约定办理结算并报发包人评审，结算金额以发包人审定为准。如遇审计部门审计，本合同最终结算价款以审计部门的审计结果为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及解释顺序如下：

1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同(协议)或修正文件。
2. 本合同协议书。
3. 本合同设计部分合同条款，及本合同施工部分专用合同条款。
4. 合同附件（工程质量保修责任书、标函承诺书、项目负责人驻场承诺书、工程建设项目廉政协议书等）。
5. 工程量清单。
6. 中标通知书。
7. 本合同施工部分通用合同条款。
8. 图纸。
9. 招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）。
10. 投标文件及附件。
11. 国家、广东省、广州市、黄埔区关于本工程设计、施工的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）。
12. 发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定。
13. 标准、规范和其他有关技术文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，承包人对此无异议。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、如本合同需缴纳合同印花税，发包人与承包人需在有关税务部门规定期限及结清本合同费用前，各自缴清按规定需缴纳的部分。

十、本合同协议书部分由联合体共同签订、由联合体共同加盖骑缝章；本合同联合体主办方为施工单位，成员方为设计单位，由联合体主办方为本项目设计施工的总负责单位，对本项目的进度、质量、安全、投资控制、协调等进行统筹

管理并负责。

承包人收取款项时，由联合体主办方负责开具合同价款全额发票、收取合同款项，联合体主办方收取合同款项后由联合体各方自行分配相应款项或由联合体各方负责开具其对应价款的全额发票，具体分配事宜按本合同相关条款执行；但在合同实施过程中如发生联合体成员不能履行合同等违约行为的，其他联合体成员均应向发包人承担连带责任，发包人有权要求联合体任一成员单位履行合同全部义务并将款项直接支付给履行合同义务的联合体成员。

#### 十一、特别条款

1. 本项目如因征地拆迁或其它原因无法按期提供项目用地导致项目取消实施或工期延后较多，或因规划调整导致项目取消实施，或因发包人原因导致本项目规模缩小或大幅调减工程量的，发包人均按承包人实际完成的工作量结算费用，不另行给予承包人任何补偿。

2. 承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作，否则，如项目取消或部分取消实施，承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

#### 十二、合同生效

合同订立时间：2019年6月18日

合同订立地点：广州市黄埔区

本合同双方约定：双方签名、盖章并在承包人提交施工履约担保后生效。本合同一式拾伍份，发包人伍份、承包人拾份。

(盖章页)

发包人(公章): 广州鑫业投资发展有限公司  
住 所: 广州中新广州知识城九佛建设路333号自编313室  
法 定 代 表 人:   
委 托 代 理 人:   
电 话:

承包人(公章): 中国建筑第八工程局有限公司(主办方)  
住 所: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层  
法 定 代 表 人:   
委 托 代 理 人:   
电 话:

承包人(公章): 广州名阳建筑设计有限公司(成员方)  
住 所: 广州市越秀区寺右新马路4号之八长城大厦16楼  
法 定 代 表 人:   
委 托 代 理 人:   
电 话:

(2) 竣工验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 协鑫南方总部项目（协鑫南方能源中心）

验收日期： 2021年9月27日

建设单位(盖章)： 广州鑫业投资发展有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	协鑫南方总部项目（协鑫南方能源中心）				
工程地点	广州市黄埔区萝岗街道开泰大道以南、发源路以北地块	建筑面积	199750.8m <sup>2</sup>	工程造价	114666.52万元
结构类型	核心筒、框架结构	层数	地上：16、23层		
	核心筒、框架结构		地下：2层		
施工许可证号	440112201906210201	监理许可证号	E144001409		
开工日期	2019年8月1日	验收日期	2021年9月27日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20190621003		
建设单位	广州鑫业投资发展有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	中达安股份有限公司				
施工图 审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘杰
副组长	陈大志
组员	李密、李学进、李文坤、李永虎、刘星、黄恒力、黄国坚、李金明、冯锦华、周鑫、向超、朱洪明、彭波、孙斌

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李密	李永虎、刘星、李金明、冯锦华、周鑫
建筑设备安装工程	朱洪明	彭波、孙斌、黄恒力
工程质控资料	陈大志	黄国坚、向超

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\*GD-E1-914/4\*

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

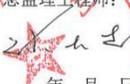
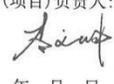
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘杰	广州鑫业投资发展有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	陈大志	中达安股份有限公司	总监	工程师	
3	刘星	中达安股份有限公司	专业监理工程师	工程师	
4	黄恒力	中达安股份有限公司	专业监理工程师	工程师	
5	黄国坚	中达安股份有限公司	专业监理工程师	工程师	
6	李学进	广州名阳建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
7	李文坤	广东省工程勘察院	项目负责人	高级工程师	
8	李密	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	
9	李永虎	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	
10	李金明	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	工程师	
11	冯锦华	中国建筑第八工程局有限公司	安全员	助理工程师	
12	周鑫	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	助理工程师	
13	向超	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	助理工程师	
14	朱洪明	中国建筑第八工程局有限公司	安装经理	工程师	
15	彭波	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	助理工程师	
16	孙斌	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	助理工程师	
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

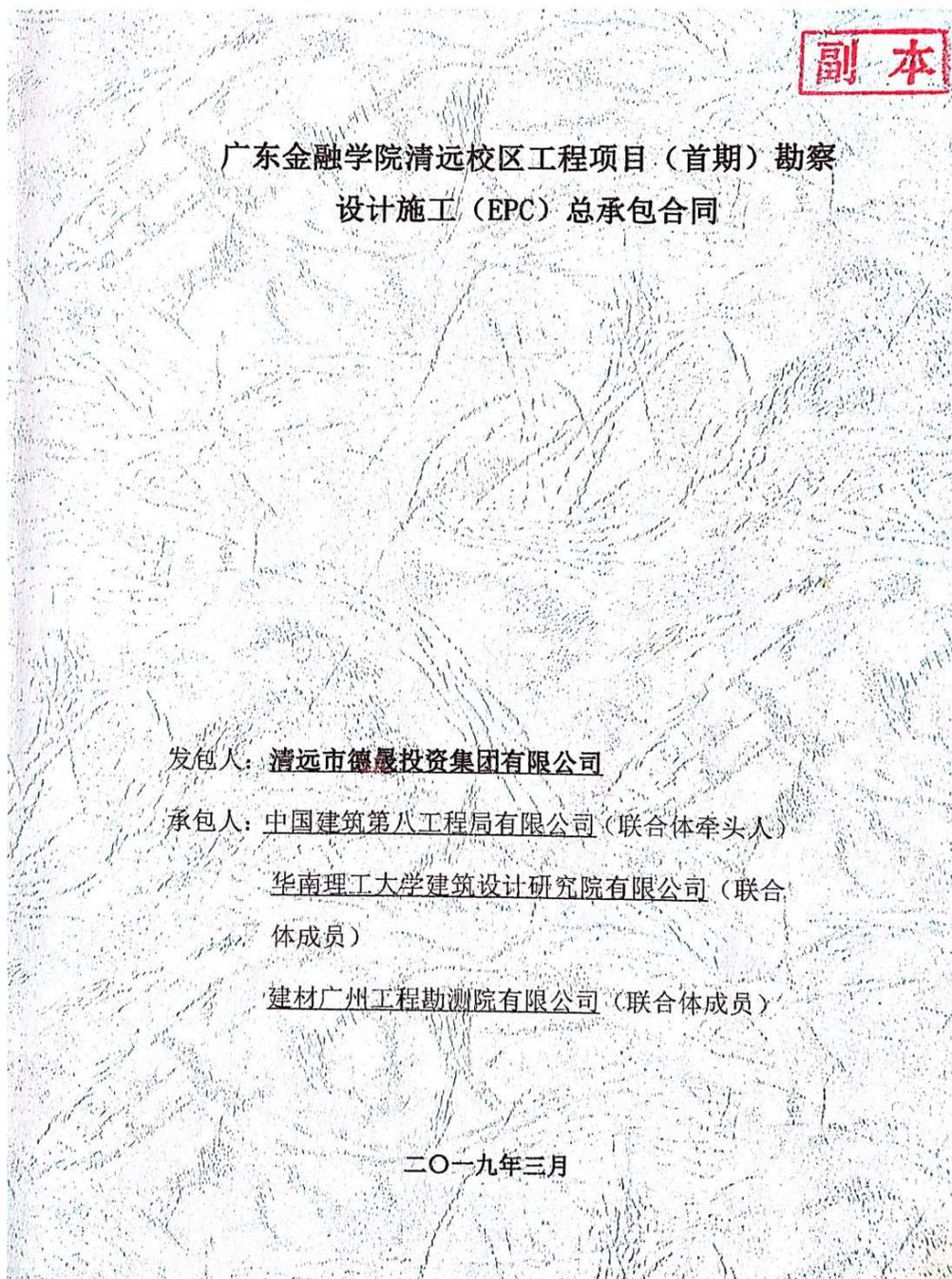
结论：  
 在《施工单位竣工报告》、《监理单位质量评估报告》、《设计单位质量检查报告》、《勘察单位质量检查报告》的基础上，验收组成员经现场实地检查后认为：本工程已按设计图纸、设计变更及建筑规范要求完成合同约定内容，过程中建筑材料、构配件及设备均按要求送检，所含各分部工程验收合格，质量控制资料完整，所含的分部工程有关工程安全和功能的检测资料完整，外观观感质量好。  
 综上所述验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年 月 日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日
---	--	---	--	---



业绩 6：广东金融学院清远校区工程项目(首期)勘察设计施工(EPC)总承包

(1) 合同



## 第一部分合同协议书

发包人（甲方）：清远市德晟投资集团有限公司

承包人（乙方）：中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头人）、华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员方）、建材广州工程勘测院有限公司（联合体成员方）

清远市德晟投资集团有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施广东金融学院清远校区工程项目（首期）勘察设计施工（EPC）总承包（项目名称），已接受中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头人）、华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员方）、建材广州工程勘测院有限公司（联合体成员方）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的投标，并确认为该项目中标人。发包人和承包人共同达成如下协议。

### 一、工程概况：

1、工程名称：广东金融学院清远校区工程项目（首期）勘察设计施工（EPC）总承包

2、工程地点：清远市清城区省级职业教育示范基地内

3、工程立项：清发改行审〔2018〕97号，规划批准文件号： /

4、资金来源：由清远市德晟投资集团有限公司解决。

5、工程内容：本项目总占地面积约1385亩，其中建设用地约973亩，租用北面山体约412亩。总建筑面积约450000平方米，其中地上建筑面积410000平方米、地下建筑面积40000平方米（含人防地下室兼地下停车库14175平方米）。项目分两期建设，首期建筑面积约33万平方米（首期总投资控制在20亿元以内，考虑物价上涨等因素，经招标人批准，可以上浮，但上浮不超过5%），主要内容包括教室、实验室、图书馆、宿舍、运动场、绿化及其他配套工程；余下为二期建设，主要包括教室、实验室、图书馆、宿舍、运动场、绿化及其他配套工程等。两期项目估算总投资约293444.61万元，其中建安费约229484.03万元，建设其他费用约51389.41万元（含用地费用约29450万元），预备费约12571.17万元。

6、承包范围：①完成广东金融学院清远校区整体工程红线范围内（其中高压接入的线路的设计范围为至供电部门提供的接入点）地质勘察、方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计及预算编制；②完成首期工程施工及工程保修期内的缺陷修复和保修工作，首期工程建设内容包括土石方及基础工程（广东金融学院清远校区整体工程，不分期）、地下建筑（广东金融学院清远校区整体工程，不分期）、室外及配套工程（广东金融学院清远校区整

体工程,不分期)、首期土建工程、外立面装饰工程、装修工程、安装工程、给排水工程、电气工程、消防工程、弱电与智能化工程等,不含配电房设备采购及安装、电梯采购及安装、中央空调及通风系统采购及安装、发电机(含环保降噪)采购及安装。

注:1.首期、二期工程的具体勘察设计内容和规模以中标后招标人下达的书面勘察设计任务书为准;

2.本项目须于2020年3月前完成交付部分建设工程,以满足广东金融学院2020年秋季办学使用需要,具体交付的工程内容根据中标后经规划部门审批通过的设计方案和广东金融学院使用要求,由发承包双方协商确定,承包人无合理理由时需无条件接受。如项目业主或市政府要求交付时间延后,则交付时间按延后的来执行,双方需另行签订补充协议。

7、本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 补充协议(如果有);
- (2) 本协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 投标函及其附录;
- (5) 专用合同条款及其附件;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 经审定的工程量清单或预算书;
- (9) 图纸;
- (10) 其他合同文件。

合同履行中,发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同文件的构成部分。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

8、签约合同总价(暂定):158862.74万元(其中包含施工建安费约153920.00万元,设计费约3859.40万元,勘察费883.06万元,预算编制费200.28万元),中标下浮率为**3.80%**。

注:本合同暂定的施工建安费153920.00万元为完成首期工程所有专业项目所需全部费用,但本合同承包人实施范围不包含配电房设备采购及安装、电梯采购及安装、中央空调及通风系统采购及安装、发电机(含环保降噪)采购及安装内容。

9、承包方式:包广东金融学院清远校区整体两期工程勘察、设计、概预算编制;包首期工程约定建设内容施工,包工期、包质量、包安全文明施工,施工图预算总价包干。

10、总承包项目经理：李力；施工负责人：李力；设计负责人：何镜堂；勘察负责人：何辉祥。

11、工程质量符合的标准和要求：**勘察、设计质量标准：符合国家相关规范及行业标准要求；施工质量标准：符合国家相关规范及行业标准要求，确保清远市建设工程“优质奖”，争创“广东省建设工程金匠奖”。**

12、承包人承诺按合同约定承担工程勘察设计、实施施工、竣工移交及缺陷修复、质量保修。

13、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

14、总工期为 **655** 日历天，其中勘察设计工期不超过 120 日历天（勘察和方案设计须出具整体项目成果；初步设计及概算成果、施工图设计及预算成果须按首期、二期工程分别出具），整个项目的勘察、方案设计和首期工程设计工期计算从本合同签订之日始到提交完善的设计成果之日止，二期工程设计工期计算从中标后招标人下达的书面设计任务书之日始到提交完善的设计成果之日止，两期工程分别单独计算工期；首期施工工期计算从中标人收到监理单位签发开工令之日起至工程竣工验收合格之日止。

15、本协议书正本一式 4 份，副本一式 10 份，甲方执 1 份正本，4 份副本，乙方执 3 份正本，6 份副本。

16、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人: (盖章) 清远市德晟投资集团有限公司  承包人 (联合体牵头人): 中国建筑第八工程局有限公司 

法定代表人: (签名) \_\_\_\_\_ 法定代表人: (签名) \_\_\_\_\_

委托代理人: (签名) 莫宇通 委托代理人: (签名) \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_ 地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

电话: \_\_\_\_\_ 电话: 021-61691997

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 兴业银行南宁东盟商务区支行

帐号: \_\_\_\_\_ 帐号: 5520 6010 0100 0039 19

承包人 (联合成员): 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 

法定代表人: (签名) \_\_\_\_\_ 项目负责人: \_\_\_\_\_

委托代理人: (签名) \_\_\_\_\_

地址: 广州市天河区华南理工大学设计院楼内

电话: 020-22238289

开户银行: 工行广州五山支行

帐号: 3602002609000302418

承包人 (联合成员): 建材广州工程勘测院有限公司 

法定代表人: (签名) \_\_\_\_\_

委托代理人: (签名) 建国赵 

地址: 广州市白云区江高镇江人路79号

电话: 020-36314166

开户银行: 中国建设银行广州市机场路支行

帐号: 4400 1490 1060 5300 0410

签订日期: 2019 年 3 月 28 日

(2) 竣工验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 广东金融学院清远校区建设工程

验收日期： 2022年07月01日

建设单位（盖章）： 清远市德晟投资集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广东金融学院清远校区建设工程			
工程地点	清远市清城区省级职业教育示范基地内	建筑面积	280000m <sup>2</sup>	工程造价 158862.74万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	7 层
	框架结构		地下:	1 层
施工许可证号	441802201909040101	监理许可证号	/	
开工日期	2019年08月01日	验收日期	2022年07月01日	
监督单位	清远市建设工程综合服务站	监督编号	441802201909040101	
建设单位	清远市德晟投资集团有限公司			
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司			
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司			
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有限公司			
监理单位	中国电建集团贵阳勘测设计研究院有限公司			
施工图 审查单位	清远市粤星工程建设咨询服务有限公司			



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周志伟
副组长	邓建敏、蔡德昌
组员	冯琦钺、梁毓流、梁海岫、何辉祥、孔 伟、李力、郭飞龙、黎文杰、李钟健、周雨晖、俞晓霞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	田进军	安康、毛汉国、丘长东、韦秀春、陈艺丹、梁翠英、欧洁涛、梁志亮、黎子威、黄浩、徐书茂、甘锁棵、费小庆
建筑设备安装工程	杜志荣	周雨晖、黄家麒、王立华、张云峰、岑洪金、卢建宇、黄崇岗、卢佐兄、张欣桐、黎衍松、邹丽文
工程质控资料	钟裕梅	黄敏莹、张凤岭、王明浩、李奇晟、沈海祥、刘家颖、冉万里

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD- E1- 914 / 4 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程合同总价158862.74万元总建筑面积280000m<sup>2</sup>，其中学生宿舍13栋，教学楼2栋，实训室2栋，食堂2栋，会堂行政楼、会堂、体育馆、体育场、图书馆各1栋及其他配套设施。结构形式为框架结构，安全等级为二级，抗震设防类别为丙类，已按合同约定设计文件要求完成工程全部内容，所含单位工程均已验收合格，工程资料齐全有效完整，工程质量满足设计及规范要求，符合国家强制性标准要求，工程各使用功能经抽查均符合设计要求，工程观感质量好，各参加验收的单位、人员符合法律法规要求，验收组成员一致评定本工程质量符合竣工验收要求，质量等级为合格，同意工程竣工验收。



建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

莫年通

2022年7月1日



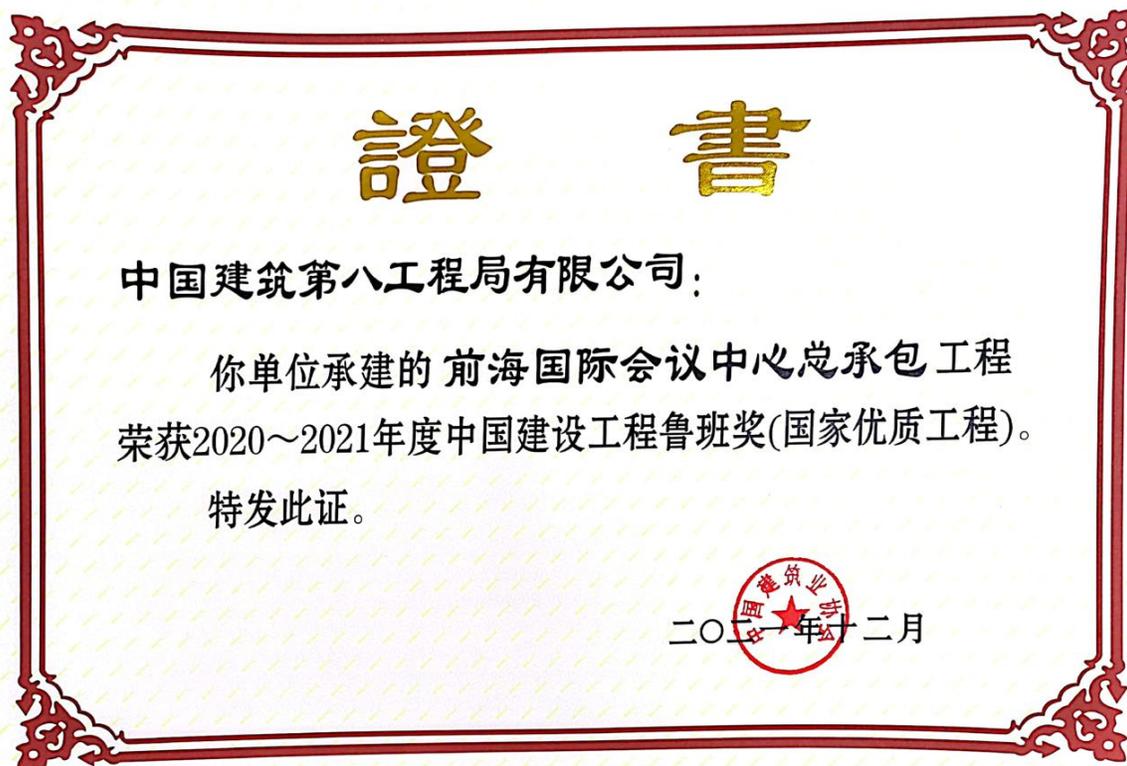
### 1.3 《投标人获奖情况表》

投标人名称：（主）中国建筑第八工程局有限公司（成）同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

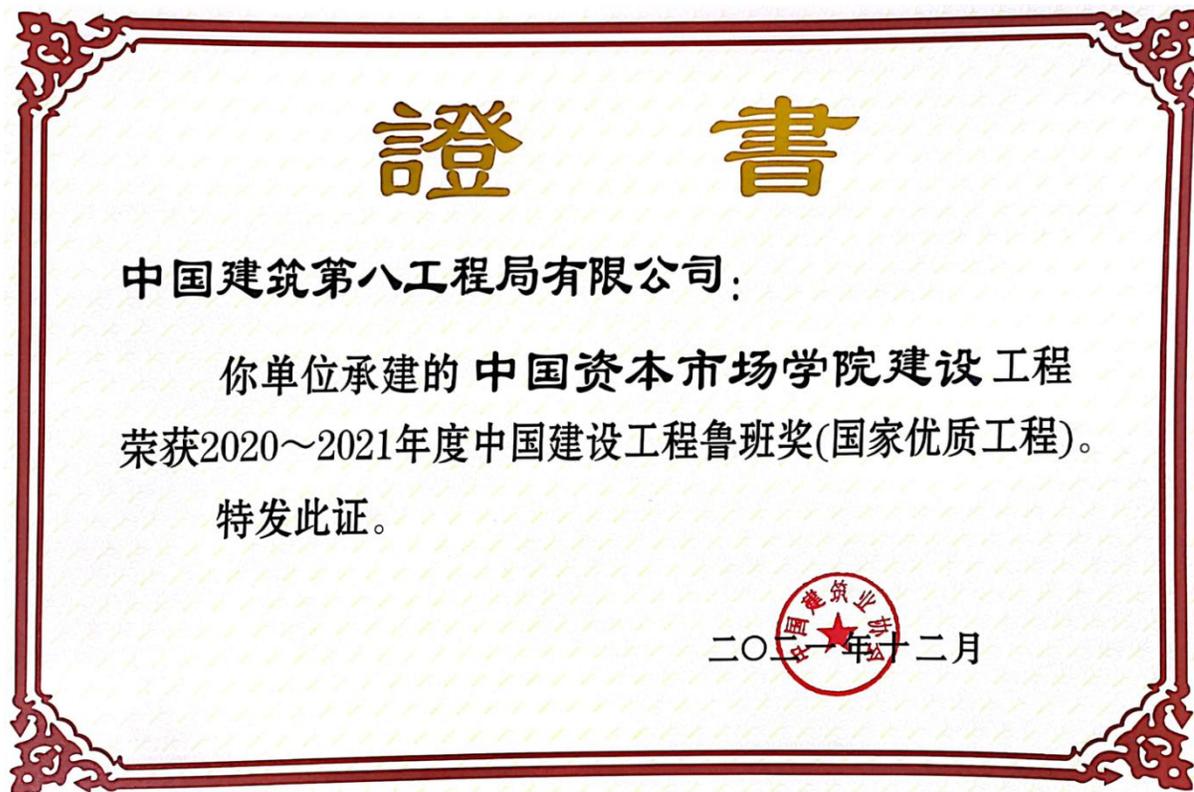
序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	深圳市前海开发投资控股有限公司	前海国际会议中心总承包工程	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2021年12月	120
2	深圳证券交易所	中国资本市场学院建设工程施工总承包	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2021年12月	121
3	上海上证数据服务有限公司	上证所金桥技术中心基地项目	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2021年12月	122
4	新诺普思科技(武汉)有限公司	新诺普思产业园	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021年12月	123
5	徐州港丰仓储服务有限公司	徐州综合保税区保税物流仓储设施工程（一期）	中国钢结构金奖	国建筑金属结构协会	2021年5月	124

注：后附获奖证明材料。

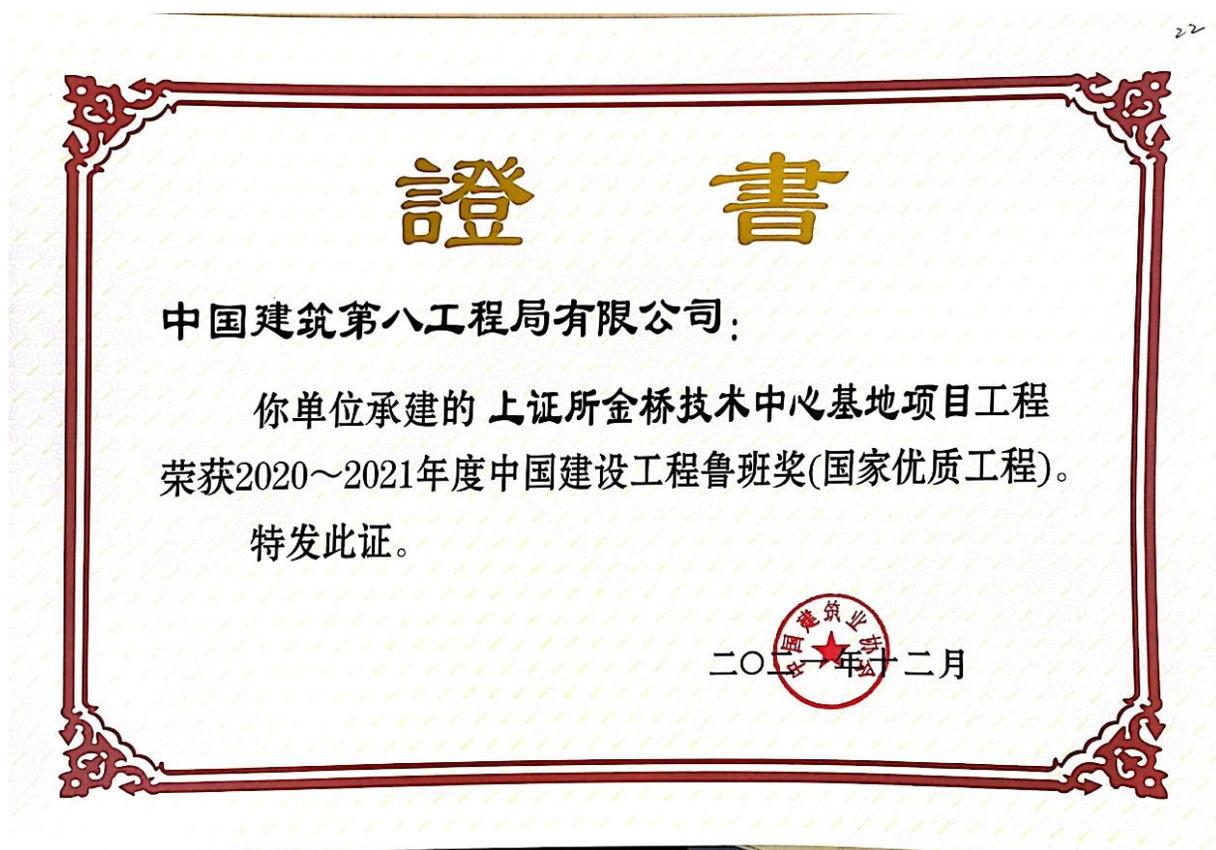
获奖 1：前海国际会议中心总承包工程



获奖 2：中国资本市场学院建设工程施工总承包



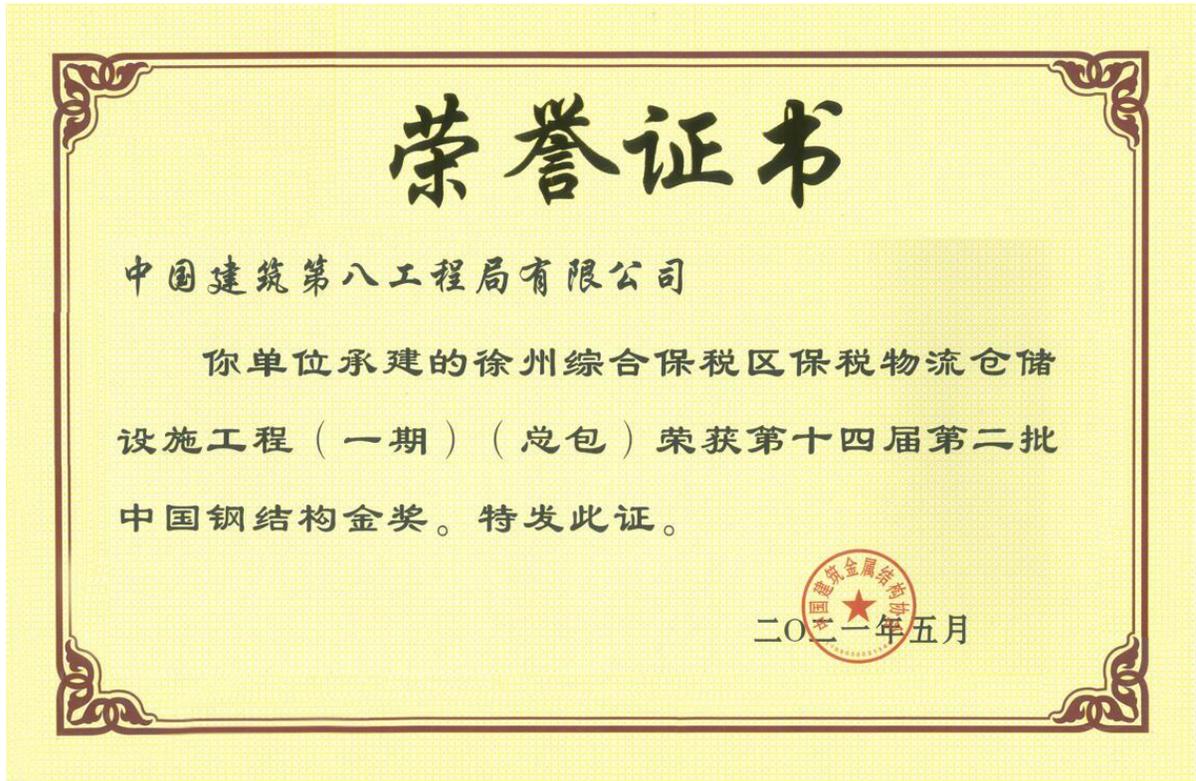
获奖 3：上证所金桥技术中心基地项目



获奖 4：新诺普思产业园



获奖 5：徐州综合保税区保税物流仓储设施工程（一期）



### 1.4 《投标人（或本项目幕墙专业工程分包单位）情况表》

幕墙专业工程 是否分包	1. 是； 2. 分包单位名称：深圳粤源建设有限责任公司				
幕墙专业工程业绩情况（提供不超过 2 项）					
项目名称	合同金额 (万元)	幕墙面积 (平方米)	建筑高度 (米)	竣工验收日期	证明文件页码
海境界家园二期幕墙专业分包工程	13000	112000	153	2021. 7. 23	131-144
深圳新一代信息技术产业园项目幕墙专业分包工程	14718	145000	176. 3	2020. 7. 7	145-161
幕墙工程获得的奖项情况（提供不超过 2 项）					
项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	是否幕墙业绩获奖	证明文件页码
崇左市体育中心一幕墙工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020 年 12 月	是	162
南宁未田信息港项目玻璃幕墙工程(1#楼、5#楼)	2020 年度广西建筑装饰工程优质奖(广西建筑装饰工程最高质量奖)	广西建筑装饰协会	2020 年 12 月	是	163
熙汇广场工程(一期)幕墙	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2016 年 11 月	是	164

选用的幕墙加工厂情况			
加工厂名称	惠州粤源幕墙制作有限公司		
幕墙加工厂地址	惠州市惠城区下角七联管理区上梅湖村（原梅湖纺织工业区）内		
是否为幕墙专业工程承接商自有的幕墙加工厂	是	厂房面积	3.5 万m <sup>2</sup>
<p>注：1. 投标人可将本项目幕墙专业工程进行分包或自行承接，如投标人自行承接幕墙专业工程，则本表资料均应由投标人提供；如投标人将幕墙专业工程进行分包，则本表资料均应由选用的幕墙分包单位提供。2. 如投标人选择将本工程幕墙专业工程进行分包，则中标后须由本表中所填分包单位进行履约，未经招标人许可，不可更换幕墙分包单位。</p> <p>2. 投标人中标后须由本表中所填幕墙加工厂进行履约，未经招标人许可，不可更换幕墙加工厂。</p>			

注：后附证明材料。

# 幕墙专业分包单位（深圳粤源建设有限责任公司）证件





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244068228

企业名称: 深圳粤源建设有限责任公司

统一社会信用代码: 91440300618820510P

法定代表人: 刘灿权

注册地址: 深圳市南山区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼

有效期: 至 2029年01月08日

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月08日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypet.gdclt.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344059861

企业名称: 深圳粤源建设有限责任公司

统一社会信用代码: 91440300618820510P

法定代表人: 刘灿权

注册地址: 深圳市南山区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号: 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月11日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>



# 工程设计资质证书

证书编号: A244008388

企业名称: 深圳粤源建设有限责任公司

统一社会信用代码: 91440300618820510P

法定代表人: 刘汝权

注册地址: 深圳市南山区粤海街道文心二路85号万商大厦四楼

有效期: 至 2024年08月23日

资质等级: 建筑幕墙工程设计专项甲级  
轻型钢结构工程设计专项乙级  
建筑装饰工程设计专项甲级



\*\*\*\*\*

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年12月27日



## 幕墙专业工程业绩情况

### 业绩 1:海境界家园二期幕墙专业分包工程

#### (1) 合同

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程 施工专业分包合同

工程名称: 海境界家园二期工程施工总承包

工程地点: 深圳市南山区招商东路与后海滨路交汇处

承包人: 河北建工集团有限责任公司

分包人: 深圳粤源建设有限责任公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2009 版

## 第一部分 协议书

承包人（全称）：河北建工集团有限责任公司

分包人（全称）：深圳粤源建设有限责任公司

鉴于承包人 2018 年 4 月 29 日与深圳市蛇口湾厦置业有限公司（简称“发包人”）签订了海境界家园二期工程的施工总承包合同（简称“总包合同”），依据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规及深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人与分包人就上述工程的施工分包事项协商一致，订立本分包合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称：海境界家园二期幕墙专业分包工程

分包工程地点：深圳市南山区招商东路与后海滨路交汇处

分包工程范围：A、B、C、D 栋塔楼、裙楼、楼高153米、包括样板段、开放式铝板幕墙、单元式玻璃幕墙、全玻璃（吊挂、落地式）幕墙、连桥隐框幕墙、框架（明、隐）幕墙、格栅幕墙、吊顶天棚、采光天棚、幕墙护栏（玻璃、不锈钢）、铝合金百叶、全玻地弹门、大雨棚。具体详见《海境界家园二期 CD 栋、裙房一区的幕墙图和埋件图（以变更 MB-AB-07 提替换招标图）》（2017.12.B 版本）；《海境界家园二期 AB 栋塔楼、裙房二区幕墙、门窗图根据建筑图调整.编号：MB-AB-05》（2017.12.B 版本）。

### 二、分包合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹亿叁仟万元整（暂定）（不含幼儿园、实验样板房）

（小写）：¥130,000,000 元（暂定）（不含幼儿园、实验样板房）

（其中安全文明施工措施费：¥ 779187.59）

### 三、工期

开工日期：2019年05月30日

完工日期：\_\_\_\_\_或，竣工日期：\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数为：570天

### 四、工程质量标准

承包人和分包人选择以下第(二)种方式确定本分包工程质量标准：

(一) 工程质量合格；

(二) 符合总包合同规定的质量标准；

(三) 双方约定的其他质量标准；符合国家工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格要求。

### 五、分包合同组成文件

(一) 分包合同协议书；

(二) 中标通知书（如有）；

(三) 分包合同专用条款和补充条款；

(四) 分包合同通用条款；

(五) 分包人的报价书或投标文件（如有）；

(六) 工程建设标准、规范；

(七) 分包工程施工图纸及有关技术文件；

(八) 合同履行中，双方协商一致的其他书面文件；

(九) 总包合同（有关工程价款的条款除外）。

### 六、词语定义

本协议中有关词语的含义，除专用条款另有约定外，与本分包合同通用条款中有定义相通。

### 七、分包人承诺

分包人向承包人承诺，按照本公司分包合同约定的期限和质量完成本分包工程，在质量保修期内承担保修责任，并履行本分包合同规定的全部义务。

## 八、承包人承诺

承包人向分包人承诺，按照本分包合同约定的期限和方式支付分包合同价款，并履行本分包合同规定的全部义务。

## 九、合同的生效

合同订立时间：2019年8月18日；

合同订立地点：河北石家庄

合同自承包人和分包人签字并加盖公章后生效。

## 十、备案

本分包合同及补充协议自生效后15天内报深圳市（区）建设行政主管部门备案。

承包人（公章）

住 所

法定代表人：

或授权代表人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

合同备案情况：



分包人（公章）

住 所：深圳市南山区粤海街道沁心一路

85号万商大厦4楼

法定代表人：

或授权代表人：

电 话：0755-26498592

传 真：0755-26498532

开户银行：深圳粤源建设有限责任公司

771868144376

中国建设银行深圳艺园路支行

邮 政 编 码：

备案机构（公章）

经办人：

年 月 日

(2) 竣工验收

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-EI-913

工程名称	海境界家园二期工程施工总承包-1栋A座	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上45 / 27101.49m <sup>2</sup>
施工单位	深圳粤源建设有限公司	技术负责人	王曾信	开工日期	2019年09月27日
项目负责人	谷庆宜	项目技术负责人	赵自茂	竣工日期	2021年07月23日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>1</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>5</u> 项, 经审查符合要求 <u>5</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>5</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>1</u> 项, 符合要求 <u>1</u> 项, 共抽查 <u>1</u> 项, 符合要求 <u>1</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>2</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>2</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	海境界家园二期工程施工总承包-1栋B座	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上45 / 25773.67m' 层
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	技术负责人	王曾信	开工日期	2019年09月27日
项目负责人	谷庆宜	项目技术负责人	赵自茂	竣工日期	2021年07月23日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>1</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>5</u> 项, 经审查符合要求 <u>5</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>5</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>1</u> 项, 符合要求 <u>1</u> 项, 共抽查 <u>1</u> 项, 符合要求 <u>1</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>2</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>2</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	海境界家园二期工程施工总承包-1栋C座	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地上23 / 33485.95m <sup>2</sup> 层
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	技术负责人	王曾信	开工日期	2019年09月27日
项目负责人	谷庆宜	项目技术负责人	赵自茂	竣工日期	2021年07月23日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>1</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>5</u> 项, 经审查符合要求 <u>5</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>5</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>1</u> 项, 符合要求 <u>1</u> 项, 共抽查 <u>1</u> 项, 符合要求 <u>1</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>2</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>2</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好
综合验收结论		<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>验收合格</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>谷庆宜</p>  </div> </div>			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



\* GD - E 1 - 9 1 3 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

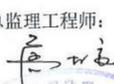
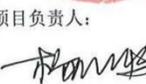
工程名称	海境界家园二期工程施工总承包-1栋D座	结构类型	框架-核心筒结构	层数/建筑面积	地上33 / 46929.57m <sup>2</sup> 层
施工单位	深圳粤源建设有限公司	技术负责人	王曾信	开工日期	2019年09月27日
项目负责人	谷庆宜	项目技术负责人	赵自茂	竣工日期	2021年07月23日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>1</u> 分部，经审查符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>5</u> 项，经审查符合要求 <u>5</u> 项，经核定符合规范要求 <u>5</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>1</u> 项，符合要求 <u>1</u> 项，共抽查 <u>1</u> 项，符合要求 <u>1</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>2</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>2</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好
综合验收结论		<div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">验收合格</div> 			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	海境界家园二期工程施工总承包-1栋裙房二区	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上2层 / 6073.9 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	技术负责人	王曾信	开工日期	2019年09月27日
项目负责人	谷庆宜	项目技术负责人	赵自茂	竣工日期	2021年07月23日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>1</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>5</u> 项, 经审查符合要求 <u>5</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>5</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>1</u> 项, 符合要求 <u>1</u> 项, 共抽查 <u>1</u> 项, 符合要求 <u>1</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>3</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>3</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好
综合验收结论		验收合格 			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 项目负责人:  年月日	(公章) 项目负责人: _____ 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	海境界家园二期工程施工总承包-1栋裙房一区	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上6 / 51183.6m <sup>2</sup> 层
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	技术负责人	王曾信	开工日期	2019年09月27日
项目负责人	谷庆宜	项目技术负责人	赵自茂	竣工日期	2021年07月23日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>1</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>5</u> 项, 经审查符合要求 <u>5</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>5</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>1</u> 项, 符合要求 <u>1</u> 项, 共抽查 <u>1</u> 项, 符合要求 <u>1</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>3</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>3</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好
综合验收结论		<div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">验收合格</div>			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责人: _____ 年月日	 (公章) 总监理工程师: _____ 年月日	 (公章) 项目负责人: _____ 年月日	 (公章) 项目负责人: _____ 年月日	(公章) 项目负责人: _____ 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	海境界家园二期工程施工总承包-2栋幼儿园	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上3层 / 3277.25m <sup>2</sup>
施工单位	深圳粤源建设有限责任公司	技术负责人	王曾信	开工日期	2019年09月27日
项目负责人	谷庆宜	项目技术负责人	赵自茂	竣工日期	2021年07月23日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>1</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>5</u> 项, 经审查符合要求 <u>5</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>5</u> 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 共抽查 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 经返工处理符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项			/
4	观感质量验收	共抽查 <u>3</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>3</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由相应单位的法人代表书面授权。

\* GD - E1 - 913 \*

### (3) 幕墙工程竣工验收会议纪要

#### 海境界家园二期工程总承包

#### 幕墙工程竣工验收会议纪要

会议时间：2021年7月23日

会议地点：海境界家园二期工程项目部会议室

主持人：唐友良

参加单位：

质监单位：深圳市质量安全监督总站

建设单位：深圳市蛇口湾厦置业有限公司

设计单位：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司

深圳市华森建筑与设计工程有限公司

施工单位：河北建工集团有限责任公司

分包单位：深圳粤源建设有限责任公司

监理单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

参会人员：详见会议签到表

#### 一、验收范围

本次验收范围为：海境界家园二期工程总承包幕墙工程部分。

#### 二、施工单位发言

##### 1、介绍工程概况

本工程建筑面积 303550 m<sup>2</sup>，其中 1 栋 A 座 27101.49 m<sup>2</sup>；1 栋 B 座 25773.67 m<sup>2</sup>；1 栋 C 座办公 33485.95 m<sup>2</sup>；1 栋 D 座 46929.57 m<sup>2</sup>；1 栋裙房商业、办公 5757.0 m<sup>2</sup>；2 栋幼儿园 3277.25 m<sup>2</sup>；地下车库、商业 97814.5 m<sup>2</sup>。

外墙立面幕墙主要系统：铝板幕墙系统，框架玻璃幕墙系统，单元式玻璃系统，全玻璃系统，格栅幕墙系统，聚碳酸酯板等；

A、B、D 座为铝板幕墙系统，做法铝单板+钢立柱（铝立柱）、穿孔铝板铝单板吊顶+钢横梁；C 座连桥和裙楼为框架玻璃幕墙系统，做法 T 型钢龙骨隐框+中空钢化玻璃、铝合金龙骨隐框+中空钢化玻璃、铝合金龙骨明框+中空钢化玻璃；C 座连桥以下为单元式玻璃幕墙系统，做法铝合金龙骨+钢化玻璃；裙楼、裙楼屋顶为全玻璃幕墙系统及格栅幕墙系统，使用钢化夹胶玻璃和单片超白钢化玻璃、铝合金格栅+钢龙骨；裙楼、幼儿园做法为铝单板+钢立柱（铝立柱）、穿孔铝板、铝单板吊顶+钢横梁；裙楼的大雨棚系统和玻璃采光顶系统，采用氟碳喷涂钢龙骨+隐形夹胶钢化玻璃；裙楼及其他换气通风部位为铝合金百页系统，还有 A、B、C 座的阳台、露台、上人屋面、裙楼为玻璃栏杆系统及各入口处为全玻璃地弹门等。

##### 2、材料送检情况：

(1)超白钢化夹胶玻璃、超白中空钢化玻璃：共 10 组（其中幕墙 6 组，系统门窗 4 组），检验结果，所检项目符合工程设计要求；

(2)岩棉板、保温板（厚度 50mm、100mm）导热系数（m·K）检验，报告共 4 份，检验结果符合 GB/T11835-2007 标准要求；

(3)岩棉板、保温板、防火棉（厚度 50mm、100mm）燃烧性能检验，报告共 5 份，检验结果符合 GB8624-2012 的 A（A1）级指标要求；

(4)铝合金型材检验报告 7 份，所检项目符合标准要求；

- (5)铝单元板块（铝板）检验报告 12 份，已检项目符合标准技术要求；
- (6)铝板外表面太阳辐射吸收系数检验报告 5 份，所检项目符合工程设计要求；
- (7)不锈钢：送检 2 组，结论：已检项目符合 GB/T20878-2007 的技术要求；
- (8)各种钢材原材料检验报告 16 份，评定结果：合格；
- (9)各种钢材预埋件检验 20 份，评定结果：合格；
- (10)12mm 锚栓拉拔检测报告 30 份，检测结果满足设计要求；
- (11)硅酮密封胶相容性检验报告 1 份，检验结果符合标准要求；

性能实验：

隐框玻璃幕墙“四性试验”1组；半隐框玻璃幕墙“四性试验”1组；单元式幕墙“四性试验”1组；铝板幕墙“四性试验”1组，报告共4份，检测结果各性能均满足工程的设计和使要求；

“四性试验”（即气密性能、水密性能、抗风压性能、层间变形性能），试验选取工程理论上薄弱和具代表性的位置，是反映幕墙设计、材料使用合理的重要依据，试验结果表明：各项指标均达到设计要求。

门窗“三性检验”报告2份，检验结果满足工程使用及设计要求；

### 3、施工情况：

项目部依照有关质量保证体系来进行控制，力争工程质量达到优良标准。在施工过程中，我们建立完善的质量管理体系，明确管理制度，严格按照施工图纸、施工规范和专项施工方案精心施工，从原材料到最后施工成型，在施工过程中对各道工序严格检查控制，强调每道工序实行自检、互检、交接检、的“三检”制度，管理层、班组长与基层质量控制人员积极配合，严把工程质量关，为创造优质工程提供有力保证。

施工过程中，施工单位按照设计要求和业主义图，根据已审批的施工组织设计方案要求，遵守国家和地方建筑法规、规范，遵守现行建筑施工验收规范和分项工程操作工艺标准，执行国家强制性条文进行施工。建立和健全质量管理体系，建立有效的质量监督机制，对工程质量实行自检、专检，在施工内部形成三级自检质量控制体系。做到施工有措施，技术有交底，定位有复查，材料进场有报验及复检，隐蔽工程有记录，质量有把控，形成工程竣工资料。

工程中使用的建材进场质保证明资料齐全有效，在业主、监理共同验收合格后再施工。施工过程中，按分项工艺操作标准，施工规范做好事前控制。对隐蔽工程实行施工方自检、监理方复检，符合设计要求后，才进行下道工序施工，并做好隐蔽记录。

幕墙工程自开工以来，过程控制一直处于严格有序的状态，工程控制资料搜集整编及时，按归档要求形成施工过程资料文档，保证了资料的完整性、有效性、真实性；

幕墙工程在建设、设计、监理、质监站等单位领导的监督和指导下，除了在施工过程中存在的安全、质量隐患，安全文明生产符合要求，现已完成施工合同中所有的内容，经预验均符合设计要求，达到安全使用功能要求，达到竣工条件。施工单位自评幕墙分部工程为合格。

### 三、监理单位发言：

1、各种原材料、半成品、成品出厂合格证、试验报告、质量保证资料齐全，施工方案、变更等技术管理资料齐全。

2、幕墙整个施工过程都按设计、规范要求施工，各施工工序质量全部合格。

3、个别区域存在的质量问题，经甲方、监理提出要求整改的施工单位全部按要求整改合格；施工质量满足设计及规范要求；

4、过程施工控制质量资料真实、齐全，安全、功能检查验收均满足设计要求；

监理单位对幕墙工程质量评估结论：

幕墙工程已完成了设计及合同规定的施工内容，符合设计和施工质量验收规范的要求，施工技术资料、质量控制资料齐全，各分部分项工程验收均合格，有关安全和使用功能的检测和抽样检验均满足设计要求。

监理单位对海境界家园二期项目幕墙工程评定为合格，同意验收。

四、设计单位发言：

1、现场施工符合图纸设计相关验收规范要求。

2、同意验收。

五、建设单位发言：

1、符合设计要求及相关规范的规定。

2、同意验收

注：与会任何一方如对本会议纪要有异议，请于收到本纪要后 7 日内以书面形式向深圳市首嘉工程顾问有限公司-海境界家园二期工程项目监理部提出，否则视全部认可。

深圳市首嘉工程顾问有限公司有限公司  
海境界家园二期工程项目监理部整理

时间：2021年7月23日



业绩 2:深圳新一代信息技术产业园项目幕墙专业分包工程

(1) 合同

工程编号: 4402042017005109

合同编号: S2XFD-F-008

深圳市建设工程  
施工专业分包合同

工程名称: 深圳新一代信息技术产业园项目幕墙专业分包合同

工程地点: 深圳市福田区上梅林

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司

分包人: 深圳粤源建设股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印  
2009版



合同工期总日历天数： 365 天。

#### 四、工程质量标准

承包人和分包人选择以下第\_\_种方式确定本分包工程质量标准：

- (一) 工程质量合格；
- (二) 符合总包合同规定的质量标准；
- (三) 双方约定的其他质量标准：合格，确保广东省优质工程，达到评定鲁班奖等级要求。

#### 五、分包合同组成文件

- (一) 分包合同协议书；
- (二) 中标通知书（如有）；
- (三) 分包合同专用条款和补充条款；
- (四) 分包合同通用条款；
- (五) 分包人的报价书或投标文件（如有）；
- (六) 工程建设标准、规范；
- (七) 分包工程施工图纸及有关技术文件；
- (八) 合同履行中，双方协商一致的其他书面文件；
- (九) 总包合同（有关工程价款的条款除外）。

#### 六、词语定义

本协议中有关词语的含义，除专用条款另有约定外，与本分包合同通用条款中有关定义相同。

#### 七、分包人承诺

分包人向承包人承诺，按照本分包合同约定的期限和质量完成本分包工程，在质量保修期内承担保修责任，并履行本分包合同规定的全部义务。

#### 八、承包人承诺

承包人向分包人承诺，按照本分包合同约定的期限和方式支付分包合同价款，并履

行本分包合同规定的全部义务。

### 九、合同的生效

合同订立时间：2017年5月2日；

合同订立地点：广西省南宁市

合同自承包人和分包人签字并加盖公章后生效。

### 十、备案

本分包合同及补充协议自生效后 15 天内报深圳市（区）建设行政主管部门备案。



承包人(公章):

住所:

法定代表人:

或授权代表人:

电 话:

传 真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司 开户银行:

号: 31001522917055435820 号:

账 号: 31001522917055435820 号:

邮 政 编 码:



分包人(公章):

住 所:

法定 代表人:



或授权代表人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

号:

号:

邮 政 编 码:



(2) 竣工验收

GD422

幕墙子分部工程质量验收纪要

工程名称	深圳新一代信息技术产业园项目		监督登记号	2016047	
幕墙(高度、面积)	高度: 170米 面积: 105943.44 m <sup>2</sup>		工程造价	约14700万元	
开工日期	2018 年 3 月 18 日		完工日期	年 月 日	
见证员	石翔		培训证号		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署	资质证号		注册证号	
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	资质证号	A144018053	注册证号	91440300667063165R
幕墙专业承包单位	深圳粤源建设有限责任公司	资质证号	D244068228	注册证号	91440300618820510P
施工总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质证号	D131055315	注册证号	9131000063126503X1
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	资质证号	E144000625	注册证号	9144030019223197XG
检测单位建材见证	深圳市福田区建设工程质量监督站	资质证号		注册证号	12440304455813876D
	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	资质证号		注册证号	91440300665899831W
	深圳市太科检测有限公司	资质证号		注册证号	91440300192232294L
质量情况	质量控制资料	齐全、有效			
	安全和功能检验(检测)报告	合格			
	观感质量	良好			
验收结论	各分项工程均符合设计及规范要求,质量控制资料及安全功能检验报告齐全合格,观感质量良好,同意施工单位评定结果,验收合格。				
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监工程师:	项目负责人:	
2020年7月7日	2020年7月7日	2020年7月7日	2020年7月7日	2020年7月7日	

GD411□□

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳新一代信息技术产业园项目

验收日期: 2020.10.10

建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑工务署

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳新一代信息技术产业园项目				
工程地点	深圳市福田区上梅林工业区中康路26-446号		建筑面积	362259.88m <sup>2</sup>	工程造价	97235万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上：23/37 层			
			地下：4 层			
施工许可证号	4103042013005109	监理许可证号				
开工日期	2016年4月21日	验收日期	2020.10.10			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2016047			
建设单位	深圳市福田区建筑工务署	资质证书号	12440304455750692E			
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		A144018503			
设计单位	深圳机械建筑设计有限公司		19014			
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315			
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315			
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315			
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315			
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625-1/2			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		440301107583096			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	何灼
副组长	石铭、肖锐、周海东
组员	吴瑞东、吴振宇、彭小辉、黄哲、戴文浩、丁浩、毛宁、贾红太、张才铭

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何灼	刘孟超、贾红太、肖锐
建筑设备安装工程	殷萍	高松、张琪
通讯、电视、燃气等专业工程	成才荣	张才铭、肖翔
工程质控资料	黄伟洁	陈星、李关震

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑屋面	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
自动喷水灭火系统	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
气体灭火系统	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
泡沫灭火系统	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
燃气系统	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
		共 89 项,其中: 经审查符合要求 89 项 经核定符合要求 89 项	共 23 项,其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 85 项,其中: 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 41 项

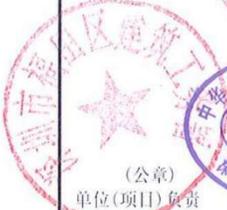
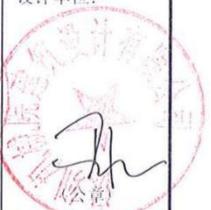
(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
彭焯	区建工署	总工程师	彭焯
赖国华	S	二部部长	赖国华
何可的	福田区建筑工务署	项目负责人	何可的
刘伟	深圳机械院建筑设计所	副总建筑师	刘伟
王彦	"	结构 副总结构师	王彦
宋雅伦	--	暖通设计师	宋雅伦
魏理良	.	给排水设计师	魏理良
董敬	..	电气及IT师	董敬
原国定	深圳能源集团设计院	总工程师	原国定
冯国权	中国建筑第八工程局	机电负责人	冯国权
金树	深圳粤海设计院	幕墙设计师	金树
吴振宇	中建一局	项目负责人	吴振宇
冯国权	中建一局	项目经理	冯国权
冯国权	机械院	项目负责人	冯国权
成才荣	福田区建筑工务署	电气	成才荣
殷萍	福田建筑工务署	暖通	殷萍
李国丹	中建一局	总经理	李国丹
石敏	深圳鲁敏监理公司	总监	石敏
刘伟	-- --	幕墙工程师	刘伟
黄以杰	-- --	总包/土建工程师	黄以杰
王琪	深圳鲁敏监理公司	给排水、暖通	王琪
郑耀明	~ ~	5 电气工程师	郑耀明

### (五) 工程验收结论及备注

新一代信息技术产业园项目位于深圳市中康路136号，工程总用地面积3.28万m<sup>2</sup>，总建筑面积362259.88m<sup>2</sup>，总建筑高度为163m。地下共3层功能为：汽车库及设备用房，地上共37层功能为：1~3层为裙楼商业，4~37层为办公，第14层和26层为避难层，局部设有设备房。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建造师 姓名：肖锐 注册号：4401805-015 有效期：至2020年12月				
 建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2020年10月10日	 监理单位：  中华人民共和国注册监理工程师 注册号440683333 有效期2022.04.15 深圳市意来福建设工程有限公司 总监理工程师： 2020年10月10日	 总承包施工单位：  中华人民共和国一级注册建造师执业印章 周海东 20131111101676(00) 建筑 中国建筑第八工程局有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年10月10日	 勘察单位：  单位(项目)负责人： 2020年10月10日	 设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2020年10月10日

GD411

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳新一代信息技术产业园项目2栋C座(6#  
号楼)

验收日期: 2020.10.10

建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑工务署

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳新一代信息技术产业园项目2栋C座(6#号楼)				
工程地点	深圳市福田区上梅林工业区中康路26-446号		建筑面积	30000m <sup>2</sup>	工程造价	7949.85万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上: 17 层			
			地下: 4 层			
施工许可证号	4403042013005110	监理许可证号				
开工日期	2018年8月9日	验收日期	2020.10.10			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2018062			
建设单位	深圳市福田区建筑工务署	资质证书号	12440304455750692E			
勘察单位	深圳市长助勘察设计有限公司		A144018503			
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		19014			
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315			
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315			
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315			
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315			
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		E144000625-4/2			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		440301107583096			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	何灼
副组长	石铭、肖锐、周海东
组员	吴瑞东、吴振宇、彭小辉、黄晋、戴文浩、丁浩、毛宁、贾红太、张才铭

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何灼	刘孟超、贾红太、肖锐
建筑设备安装工程	殷萍	高松、张琪
通讯、电视、燃气等专业工程	成才荣	张才铭、肖翔
工程质控资料	黄伟洁	陈星、李关震

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑屋面	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
自动喷水灭火系统	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
气体灭火系统	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
燃气系统	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 89 项,其中: 经审查符合要求 89 项 经核定符合要求 89 项	共 23 项,其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 71 项,其中: 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 34 项

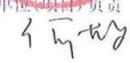
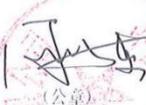
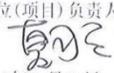
(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
彭焯	区建工署	总工程师	彭焯
赖国华	S	二部部长	赖国华
何可的	福田区建筑工务署	项目负责人	何可的
刘伟	深圳城建院建筑设计所	副总建筑师	刘伟
王蕊	"	结构 副总结构师	王蕊
宋雅欣	--	暖通设计师	宋雅欣
魏良	"	给排水设计师	魏良
董敬	"	电气设计师	董敬
原可亮	深圳能源集团设计院	总工程师	原可亮
冯振权	中国建筑第三工程局	机电负责人	冯振权
金树	深圳粤海设计院	幕墙设计师	金树
吴振宇	中建一局	项目负责人	吴振宇
冯志	中建一局	项目经理	冯志
冯志	机械院	项目负责人	冯志
成才荣	福田区建筑工务署	电气	成才荣
殷萍	福田建筑工务署	暖通	殷萍
李时丹	中建一局	总经理	李时丹
石伟	深圳鲁强监理公司	总监	石伟
刘金	---	幕墙工程师	刘金
卢太	--	总包/建造师	卢太
王波	"	给排水、暖通	王波
郑耀明	"	5 电气工程师	郑耀明

(五) 工程验收结论及备注

新一代信息技术产业园项目位于深圳市中康路136号，工程总用地面积3.28万m<sup>2</sup>，总建筑面积30000m<sup>2</sup>，总建筑高度为80.1m。地下共3层功能为：汽车库及设备用房，地上共17层功能为：1~5层为入口大堂及商业配套，6~17层为办公。  
 结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册  
 姓名：肖锐  
 注册号：4401805-015  
 有效期：至2020年12月

<p>建设单位：                    (公章)                  单位(项目)负责人：                    2020年10月10日</p>	<p>监理单位：                      (公章)                  总监理工程师：                    2020年10月10日</p>	<p>总承包施工单位：                    (公章)                  单位(项目)负责人：                    2020年10月10日</p>	<p>勘察单位：                    (公章)                  单位(项目)负责人：                    2020年10月10日</p>	<p>设计单位：                    (公章)                  单位(项目)负责人：                    2020年10月10日</p>
---	---	--	---	---

## 幕墙工程获得的奖项情况

### (1) 中国建筑工程装饰奖（崇左市体育中心—幕墙工程）



※中国建筑装饰协会 制※

(2) 2020 年度广西建筑装饰工程优质奖(广西建筑装饰工程最高质量奖) (南宁未田信息港项目玻璃幕墙工程(1#楼、5#楼))

**广西建筑装饰工程优质奖**  
**(建筑幕墙类)**  
**证书**

经评审，深圳粤源建设有限责任公司承建的南宁未田信息港项目玻璃幕墙工程（1#楼、5#楼）被评为2020年度广西建筑装饰工程优质奖（广西建筑装饰工程最高质量奖）。

项目经理：胡鹏

特发此证，以资鼓励。

广西建筑装饰协会  
二〇二〇年十二月

(3) 中国建筑工程装饰奖（熙汇广场工程(一期)幕墙）



## 幕墙加工厂情况

### (1) 加工厂租赁合同

#### 厂房租赁合同

合同编号: 20220520

出租方 (以下简称甲方): 惠州市德丰置业有限公司

住 址:

承租方 (以下简称乙方): 惠州粤源幕墙制作有限公司

住 址:

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《惠州市房屋租赁条例》等法律法规的规定, 现双方本着自愿、平等、互利、诚信的原则, 经双方友好协商, 签订本厂房租赁合同, 共同遵守:

#### 第一条 房屋位置

甲方将坐落于惠州市七联管理区上梅湖村国有建设用地 (2021) 惠州市不动产权第 0031001 号; 业务宗号: F21007083 地块内所建厂房约 35312 平方米, 包括 (A 栋 28760 平方米, B 栋 6552 平方米 (配套用免费), 详见甲、乙双方确认的本租赁合同范围平面图。甲方将租赁物业及关联配套用房按现状租赁给乙方使用, 本合同一经双方签署生效即视为乙方已经现场查看过租赁物业, 并对租赁物业充分了解并表示接受。

#### 第二条 房屋租赁期限、租金、及支付方式

1、房屋租赁期限为 10 年, 自 2022 年 07 月 31 日起至 2031 年 11 月 30 日止。

2、甲乙双方确定按每叁 (年) 递增 10%, 具体收费如下:

①、自 2022 年 07 月 31 日起至 2025 年 07 月 30 日止, 厂房租金每月按 16 元/平方米, 厂房每月合租金 564992 元, 园区管理费 8400 元, 以上费用总计 573392 元 (含税、含发票)。

②、自 2025 年 07 月 31 日起至 2028 年 07 月 30 日止, 每月租金按 17.6 元/平方米, 厂房每月合租金 621491.2 元, 园区管理费 9220 元, 以上费用总计 630711.2 元 (含税、含发票)。

③、自 2028 年 07 月 31 日起至 2031 年 11 月 30 日止, 每月租金按 19.36 元/平方米, 厂房每月合租金 683640.32 元。园区管理费 10135 元, 以上费用总计 693775.32 元 (含税、含发票)。

3、本房屋租赁采用先付租金后使用的原则，乙方必须在每月5日前将本月租金及以转账方式足额付至本合同指定收款账户，甲方收款后应提供给乙方收款票据。若乙方逾期支付，从逾期之日起，甲方有权向乙方收取滞纳金（按欠款额的千分之三每天计算），且甲方有权停止供水供电及抵、质押乙方货物、有价证券等，直至乙方交清房租及有关费用为止。由此产生的经济损失及法律后果概由乙方负责。若逾期三十日以上，则甲方有权解除本合同，追究违约责任。由此产生的经济损失及法律后果概由乙方负责。

甲方收款账户如下：

户名：惠州市德丰置业有限公司

帐号：483007615013000373387

开户行：交通银行股份有限公司东莞东城支行

4、甲方每月开具租金发票（普票 5%税率），租赁合同以外的税费（包括补税或经济处罚）均由甲方承担。

### 第三条 租赁保证金

1、双方签订本合同时，乙方须向甲方交纳2个月租金作为履约保证金¥ 1129984元，水电押金 50000 元，合计¥ 1179984 元。甲方收取租赁保证金和水电费押金后，应向乙方开具普通收据。如履约保证金、押金及起租后第一个月的房租在签定合同之日起15天内未缴清，否则本合同无效。

2、本合同期满时，乙方可用交纳的甲方本合同保证金抵付后期租金。乙方在付清全部租金及相关费用后交还租赁场地。

3、甲方对出租的厂房、钢构房和消防供电设施承担维修责任。确保乙方正常生产。

### 第四条 设施与责任

1、甲方将房屋出租给乙方作：工业厂房用途使用。提供本厂房的产权证等手续，协助乙方办理成立生产企业的工商注册，消防验收，环保等生产经营必须事项。乙方不能将出租房屋用于其他用途。水、电、消防按现有设施提供给乙方使用，如需改造、调整，则相关的费用由乙方负责甲方协助处理。

2、合同签订后，由乙方自行安装配电房到乙方设备的线路、装置、照明电表等，在配电房内安装经供电部门检验合格的照明电表，并在甲方指定地点安装水表。同时乙方申请 0 千伏安（用电从惠州市粤源铝制品有限公司接入，不单独安装电表）供电、

供水部门停电、停水则由乙方自行解决用电、用水问题。水费按当地水务局单价计，按实际水表当月用量计算交付。

#### 第五条 房屋装修

1、签订合同后，甲方把租赁物业的钥匙及配套设施完好地交给乙方，并给乙方 60 天免租装修期，租金自 2022 年 8 月 01 日起收取。乙方在此装修期间免交租金，但须正常交纳水电费。乙方须保证在上述免租装修期内进场装修，否则视为乙方自动放弃甲方给予的免租装修期。

2、乙方装修时，装修工程队进驻须预先通知，将装修图纸交给甲方甲方审核备案并经甲方书面同意方可动工。乙方装修施工中应注意各项安全，出现任何损失及安全事故均由乙方负全部责任。乙方装修不得改变租赁物业的主体结构，如乙方装修需要铺地、挖地、隔水泥砖墙、原有墙体开门、窗，须经甲方书面同意并保证复原。若因乙方装修施工给甲方造成损失的，乙方须予以赔偿。租赁期满，乙方在出租房屋内加建、改建投资的不动产无偿归甲方所有，动产归乙方所有。

#### 第六条 房屋租赁、使用与管理

1、乙方保证在上述房屋租赁过程中的行为符合法律、法规及规章规定。

2、乙方应逐级落实安全责任制和岗位安全责任制，明确逐级和岗位消防职责确定各级和各岗位安全责任人。

3、乙方在租赁期内上述房屋所发生的一切经营管理费用、工商税费及政府性规费等均由乙方自行负责。

#### 第七条 乙方权利和义务

1、乙方应遵守本合同的各项条款和甲方管理工业园区内的各项管理规章制度。乙方有义务教育员工爱护公共财物，防止员工或第三人损害租赁物业及配套设施，若损坏以上设施，乙方负责更换维修或按价赔偿。如乙方使用或管理不当，引起租赁物业及连带性房屋、物产的损失（如爆炸、火灾等），乙方负全部责任。

2、租赁期内，乙方不得将租赁物转、分租。

3、乙方有权独立经营管理。乙方自行负责租赁物业内人员、货物及财产安全，乙方应当为员工、财产购买保险，发生任何人身、财产安全事故均与甲方无关。乙方经营过程中产生的债权、债务问题及欠薪问题、劳资纠纷、公安、税务、工商、海关、安全等全部事宜均由乙方自行承担，与甲方无关。若乙方发生欠薪纠纷、管理不善及乙方员工行为给甲方造成损失的，由乙方承担责任和赔偿损失。

4、租赁期间，乙方为租赁物业第一安全责任人，必须高度重视消防、生产、管理等安全工作，保证租赁物业内配备符合消防规定的充足、有效的消防器材，保证消防通道畅通无阻。如因乙方违反消防安全规定、疏忽消防安全管理造成消防安全事故的，乙

方负全部责任。由此给甲方造成连带损失的，乙方除应承担违约责任外，还须予以赔偿。

#### 第八条 甲方权利和义务

1、租赁期内，甲方有权随时对乙方租赁物业的使用情况进行安全监督检查，乙方应当予以配合。甲方有权对乙方安全生产、消防、环保等工作提出合理的整改意见，乙方拒不整改的，由乙方承担一切责任和损失。

2、乙方租用上述厂房、宿舍等由于建造主体非人为损坏等（如屋顶漏水等）由甲方维修。甲方接到乙方通知后3日内未派人维修的乙方可自行维修，费用由甲方承担，乙方也可从次月交付的租金中扣除。

#### 第九条 合同解除

1、双方协商一致，允许解除本合同。

2、乙方要求提前终止合同的，应当提前三个月通知甲方，经甲方同意后，乙方付清所欠甲方的款项后15天内，退回乙方所交纳的各项保证金。乙方应按本合同第十条第2款之相关约定，将租赁物完好返还给甲方，甲方有权另行出租。

3、乙方有下列行为之一的，经催告后仍拒不改进的，甲方有权解除合同，没收租赁保证金，要求乙方承担违约责任及赔偿：

(1) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构（经有相关资质的机构鉴定），甲方提出仍拒不整改。

(2) 拖欠房租的费用三十日以上，经甲方多次催收无果。

(3) 乙方有损害甲方利益的行为，经人民法院裁定的。

(4) 政府相关部门依法查封乙方财产的，致乙方企业不能正常经营达半年以上。

#### 第十条 合同终止和续租

1、合同期满，乙方要求续租的，应当于租赁期满前二个月以书面形式向甲方提出续租要求，在同等条件下，乙方享有优先续租权。

2、本合同期满终止后，如乙方不继续租用，在租赁期间由乙方安装的照明电线、电灯、水管、消防设施、配电房到厂房的动力线及乙方投资的一切固定装修全部无偿归甲方所有，乙方搬迁时不得拆除或损毁。乙方应将租赁物业清理干净，如有对租赁物业或配套设施造成损坏的应修补完好后完好交给甲方，否则应支付恢复原状等费用（经甲方书面同意的除外）。乙方逾期交还租赁房产的，每逾期一天按照本合同约定的当期日租金标准的二倍向甲方支付逾期租金。逾期租金、水电费计至乙方迁出并交还租赁物业锁匙给甲方为止（按实际天数计算）。若乙方未付清所欠甲方的款项，乙方以其设备及所有物质押于甲方。甲方将质押物另行放置，所产生的费用、损失由乙方承担，甲方有权在解除合同的第五十天起处置质押物而优先受偿。

#### 第十一条 免责条款

1、如因政府征用、收购或拆除租赁物业等政府原因导致本合同无法继续履行，甲方应提前二个月书面通知乙方。对于政府的补偿，建筑物和变压器属于甲方，生产设备、搬迁费用、工薪补贴归乙方所有。

2、如发生自然灾害、不可抗力或意外事故，使本合同无法履行时，本合同自动解除。如因不可抵抗的自然灾害或意外事故，给双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

#### 第十二条 争议解决

1、因甲方的原因，导致本合同提前终止，甲方赔偿乙方 100 万元，并承担由此造成乙方的损失。

2、甲乙双方在履行本合同发生纠纷时，应通过友好协商解决；协商解决不成的，可向租赁物业所在地人民法院提起诉讼。

3、在租赁期间内，甲乙双方发生纠纷，乙方不得以产生纠纷为由拒交租金以及其他费用，需要等待双方书面达成一致意向或法院最终判决为准，如需甲方退还应退还的费用，甲方无息退还。

#### 第十三条 附则

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议，补充协议具有与本合同同等之法律效力。

2、甲方承诺本厂房的国土证、房产证等复印件资料是真实的，如资料不真实则退回其预收的租金、押金并赔偿乙方人民币伍拾万元整。

3、本合同正本一式四份，甲乙双方各执二份，双方签字或盖章后生效。

(以下无正文)

甲方(签章):



法定代表人

黄卫

电话:

乙方(签章):



法定代表人:

电话:

签订时间: 2022年5月20日

(2) 加工厂为深圳粤源建设有限责任公司自有工厂证明

NO. I 0027810200000000000064001-3-613675-20190514

03

企业名称预先核准申请书

申请企业名称	惠州粤源幕墙制作有限公司	
备选企业名称 (请选用不同的 字号)	1.	
	2.	
	3.	
经营范围	玻璃构件、铝合金门窗、铝板构件及轻钢件加工	
注册资本(金)	100.000000(万元)	惠州市惠阳区市场 监督管理局档案资料 查询专用章
企业类型	有限责任公司	
住所所在地	惠州市惠阳区	
指定代表或者委托代理人	齐浩	
指定代表或者委托代理人的权限:	1、同意 <input type="checkbox"/> 不同意 <input type="checkbox"/> 核对登记材料中的复印件并签署核对意见; 2、同意 <input type="checkbox"/> 不同意 <input type="checkbox"/> 修改有关表格的填写错误; 3、同意 <input type="checkbox"/> 不同意 <input type="checkbox"/> 领取《企业名称预先核准通知书》。	
指定或者委托的有效期限	自2017年07月10日至2017年08月31日	

注: 1、手工填写表格和签字请使用黑色或蓝黑色钢笔、毛笔或签字笔, 请勿使用圆珠笔。

2、指定代表或者委托代理人的权限选择“同意”或者“不同意”, 请在口中打√。

3、指定代表或者委托代理人可以是自然人, 也可以是其他组织; 指定代表或者委托代理人是其他组织的, 应当另行提交其他组织证书复印件及其指派具体经办人的文件、具体经办人的身份证件。

广东省网上登记注册业务系统

投资人姓名或名称	证照号码	投资额 (万元)	投资比例 (%)	签字或盖章
深圳粤源建设有限责任公司	91440300618820510P	100.000000	100	
填表日期	2017年7月19日			
指定代表或者委托代理人、具体经办人信息	签 字: 齐浩			
	固定电话:18312569102			
	移动电话:18312569102			

姓名 齐浩			中华人民共和国 居民身份证
性别 男 民族 汉			
出生 1991年2月10日			
住址 甘肃省白银市新华路大众街区26号楼3单元10号			
公民身份号码 620202199102100417			
		发证机关 白银市公安局	有效期限 2013.10.11-2023.10.11

注: 1、投资人在本页表格内填写不下的可以附纸填写。  
 2、投资人应对第(1)、(2)两页的信息进行确认后, 在本页盖章或签字, 自然人投资人由本人签字, 非自然人投资人加盖公章。



各证号 05  
复印件与原件一致

# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300618820510P

名称 深圳粤源建设有限责任公司

主体类型 其他有限责任公司

住所 深圳市南山区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼

法定代表人 刘汝权

成立日期 1994年10月25日

阳区  
档案  
用

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年3月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2017年 08月 18日



### 公司登记(备案)申请书

注: 请仔细阅读本申请书《填写说明》, 按要求填写。

□ 基本信息			
名称	惠州 惠源幕墙制作有限公司		
名称预先核准文号/ 注册号/ 统一社会信用代码	1700278396号		
住所	广东省 惠州 市 惠阳 县(市/区) 镇隆 镇(乡/街道) 高田 路(村/社区) 家具厂三号厂房		
生产经营地	广东省 惠州 市 惠阳 县(市/区) 镇隆 镇(乡/街道) 高田 路(村/社区) 家具厂三号厂房		
联系电话	15970991597	邮政编码	
□ 设立			
法定代表人姓名	刘灿叔	职务	<input type="checkbox"/> 董事长 <input checked="" type="checkbox"/> 执行董事 <input type="checkbox"/> 经理
注册资本	100 万元	公司类型	一人有限责任公司(自然人独资)
设立方式 (股份公司填写)	<input type="checkbox"/> 发起设立 <input type="checkbox"/> 募集设立		
经营范围	加工: 玻璃幕墙、金属门窗、铝板构件、轻钢件。		
营业期限	<input checked="" type="checkbox"/> 30 年 <input type="checkbox"/> 长期	申请执照副本数量	3 个
股东 (发起人)	名称或姓名	证照名称及号码	备注

		深圳奥源建设有限公司 营业执照 91440300618820500P	
<input type="checkbox"/> 变更			
变更项目	原登记内容	申请变更登记内容	
<input type="checkbox"/> 备案			
分公司	备案事项	<input type="checkbox"/> 增设分公司	<input type="checkbox"/> 注销分公司
	名称	<input type="checkbox"/> 分公司变更名称	
	登记机关	注册号/统一社会信用代码	
清算组	成员		
	负责人		联系电话
其他	<input type="checkbox"/> 董事 <input type="checkbox"/> 章程	<input type="checkbox"/> 监事 <input type="checkbox"/> 章程修正案	<input type="checkbox"/> 经理 <input type="checkbox"/> 联络员 <input type="checkbox"/> 财务负责人
<input type="checkbox"/> 申请人声明			
<p>本公司依照《公司法》、《公司登记管理条例》相关规定申请登记、备案，提交材料真实有效。通过联络员登录企业信用信息公示系统向登记机关报送、向社会公示的企业信息为本企业提供、发布的信息，信息真实、有效。</p>			
法定代表人签字： 或清算组负责人（仅限清算组备案）签字：		公司盖章 2017年 7 月 20 日	

市 资 章

### 惠州粤源幕墙制作有限公司股东决定

根据《公司法》及国家法律、法规的有关规定，就本股东投资成立“惠州粤源幕墙制作有限公司”作出如下决定：

一、惠州粤源幕墙制作有限公司为法人独资有限公司，注册资本为 100 万元（人民币）；出资额、出资方式、所占比例为：深圳粤源建设有限责任公司以人民币出资 100 万元，占注册资本的 100%。

二、任命刘灿权（身份证号：440804195811062015；住址：广东省深圳市南山区雷公岭商品楼 6-6B）担任惠州粤源幕墙制作有限公司执行董事（即法定代表人），任期三年。

三、任命汪灵华（身份证号：34072119650228007X；住址：安徽省铜陵县城西十三组荷花塘路 28 栋 101 室）担任惠州粤源幕墙制作有限公司经理，任期三年。

四、任命郭绮雯（身份证号：441827199209164389；住址：广东省清新区山塘镇低地村委会油榨村 19 号）担任惠州粤源幕墙制作有限公司监事，任期三年。

五、同意委托汪灵华（身份证号：34072119650228007X；住址：安徽省铜陵县城西十三组荷花塘路 28 栋 101 室）办理惠州粤源幕墙制作有限公司设立登记手续。

六、根据《公司法》制定惠州粤源幕墙制作有限公司章程。

股东签字：



2017 年 7 月 20 日

## 惠州粤源幕墙制作有限公司章程

### 第一章 总 则

第一条 为规范公司的组织和行为,根据《中华人民共和国公司法》(以下简称《公司法》)和有关法律法规及规范性文件的规定,制定本章程。

第二条 公司类型:有限责任公司(法人独资)。

第三条 本章程为本公司行为准则,公司、股东、执行董事、监事和高级管理人员应当严格遵守。

### 第二章 公司的名称、住所、经营范围、营业期限及注册资本

第四条 公司名称为:惠州粤源幕墙制作有限公司。

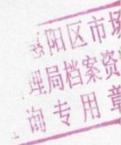
第五条 公司住所:惠州市惠阳区德隆镇高田村家俱厂三号厂房:。

第六条 公司经营范围:加工:玻璃幕墙、金属门窗、铝板构件、轻钢件。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

第七条 公司的营业期限为三十年,自公司营业执照签发之日起计。

营业期限届满后需存续的,公司应当在营业期限届满前修改公司章程并办理变更登记手续。

第八条 公司注册资本为人民币壹佰万元。



### 第三章 公司的股东

第九条 公司股东名称：深圳粤源建设有限责任公司，统一社会信用代码：91440300618820510P；住所：深圳市南山区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼。

第十条 公司应当按照《公司法》的规定置备股东名册。股东名册记载信息发生变化的，公司应当及时更新。

记载于股东名册的股东，可以依股东名册主张行使股东权利。

第十一条 公司成立后，股东缴纳出资的，公司向其签发出资证明书，出资证明书的记载事项应当符合《公司法》的规定。

第十二条 股东享有下列权利：

- (一) 依法享有资产收益、作出重大决策和选择管理者等权利；
- (二) 要求公司为其签发出资证明书；
- (三) 依据法律和本章程的规定转让、质押所持有的股权；
- (四) 对公司的业务、经营和财务管理工作进行监督，提出建议或质询。有权查阅、复制公司章程、股东决定记录、执行董事决定记录和财务会计报告。有权要求查阅公司会计账簿，公司拒绝提供查阅的，股东可以请求人民法院要求公司提供查阅；

(五) 在公司清算完毕并清偿公司债务后，享有剩余财产。

第十三条 股东履行下列义务：

- (一) 以其认缴的出资额为限对公司承担责任；
- (二) 应当按期足额缴纳本章程载明的认缴的出资额；以货币出

资的，应当将货币出资足额存入公司在银行开设的账户；以非货币财产出资的，应当依法办理其财产权转移到公司名下的手续；

(三) 应当使公司财产独立于股东自己的财产；

(四) 遵守公司章程，保守公司秘密；

(五) 支持公司的经营管理，促进公司业务发展；

(六) 不得抽逃出资；

(七) 不得滥用股东权利损害公司利益；

(八) 不得滥用公司法人独立地位和股东有限责任损害公司债权人的利益。

第十四条 股东不能证明公司财产独立于股东自己的财产的，应当对公司债务承担连带责任。

#### 第四章 股东的出资额、出资时间和出资方式

第十五条 股东的出资额、出资时间和出资方式：

股东名称：深圳粤源建设有限责任公司，认缴出资壹佰万元，在2017年9月30日前缴足，其中，以货币出资壹佰万元。

第十六条 股东以非货币财产出资的，对出资的非货币财产须评估作价，核实财产，不得高估或者低估作价。法律、行政法规对评估作价有具体规定的，从其规定。

第十七条 股东应当以自己的名义出资。

第十八条 股东的出资期限不得超过本章程规定的公司营业期限。

第十九条 公司成立后，发现作为设立公司出资的非货币财产的实际价额显著低于公司章程所定价额的，应当由交付该出资的股东补足其差额。公司设立时有其他股东的，其他股东承担连带责任。

第二十条 公司发生债务纠纷或者依法解散清算时，如资不抵债，股东未缴足出资的，应先缴足出资。

#### 第五章 公司的股权转让

第二十一条 股东可以转让其全部或者部分股权。

转让股权后，公司应当注销原股东的出资证明书，向新股东签发出资证明书，并相应修改本章程和股东名册中有关股东及其出资额的记载。

第二十二条 股东未履行或者未全面履行出资义务即转让股权的，受让人应当承继转让人的出资义务。

#### 第六章 公司的法定代表人

第二十三条 公司法定代表人由执行董事担任。

第二十四条 法定代表人的职权：

(一) 法定代表人是法定代表公司行使职权的签字人；

(二) 法定代表人在法律、行政法规以及本章程规定的职权范围内行使职权，代表公司参加民事活动，对企业的生产经营和管理全面负责；

(三) 公司法定代表人可以委托他人代行职权，委托他人代行职

权时，应有出具《授权委托书》。法律、行政法规规定必须由法定代表人行使的职权，不得委托他人代行。

**第二十五条** 法定代表人应当遵守法律、行政法规以及本章程的规定，不得滥用职权，不得作出违背公司股东、执行董事决定的行为，不得违反对公司的忠实义务和勤勉义务。

法定代表人违反上述规定，损害公司或者股东利益的，应当担相应的责任。

**第二十六条** 法定代表人出现下列情形的，应当解除其职务，重新产生符合法律、行政法规和本章程规定的任职资格的法定代表人：

（一）法定代表人有法律、行政法规或者国务院决定规定不得担任法定代表人的情形的；

（二）法定代表人由执行董事或者经理担任，但其丧失执行董事或者经理资格的；

（三）正在被执行刑罚或者正在被执行刑事强制措施，无法履行法定代表人职责的；

（四）正在被公安机关或者国家安全机关通缉的；

（五）其他导致法定代表人无法履行职责的法定情形。

## **第七章 公司的组织机构及其产生办法、职权、议事规则**

**第二十七条** 公司不设股东会。股东行使下列职权：

（一）决定公司的经营方针和投资计划；

（二）任命和更换执行董事、非由职工代表担任的监事，决定有

关执行董事、监事的报酬事项：

- (三) 审定执行董事的报告；
- (四) 审定监事的报告；
- (五) 审定公司的年度财务预算方案、决算方案；
- (六) 审定公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- (七) 对公司增加或者减少注册资本作出决定；
- (八) 对发行公司债券作出决定；
- (九) 对公司合并、分立、解散、清算或者变更公司形式作出决定；
- (十) 修改公司章程。

股东作出上述决定时，应采用书面形式，并由股东盖章后置备于公司。

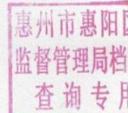
第二十八条 公司设执行董事一人，由股东任命，对股东负责。

第二十九条 执行董事每届任期三年。任期届满，经股东任命可以连任。

执行董事任期届满未及时改选，或者执行董事在任期内辞职的，在改选出的执行董事就任前，原执行董事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定，履行执行董事职务。

第三十条 执行董事对股东负责，行使下列职权：

- (一) 向股东报告工作，并执行股东的决定；
- (二) 决定公司的经营计划和投资方案；
- (三) 制订公司的年度财务预算方案、决算方案；



(四) 制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案;

(五) 制订公司的增加或减少注册资本的方案;

(六) 制订公司合并、分立、变更公司形式、解散的方案;

(七) 决定公司内部管理机构的设置;

(八) 聘任或者解聘财务负责人, 决定其报酬事项;

(九) 制定公司的基本管理制度;

第三十一条 公司设经理, 由股东任命产生。

经理对股东负责, 行使下列职权:

(一) 主持公司的生产经营管理工作, 组织实施股东的决定;

(二) 组织实施公司年度经营计划和投资方案;

(三) 拟订公司内部管理机构设置方案;

(四) 拟订公司的基本管理制度;

(五) 制定公司的具体规章;

(六) 提请聘任或者解聘公司副经理、财务负责人;

(七) 决定聘任或者解聘除应由股东决定聘任或者解聘以外的负责管理人员;

(八) 股东授予的其他职权。

第三十二条 公司设监事一人, 由股东任命, 每届任期三年。任期届满, 经股东任命可以连任。

执行董事、高级管理人员以及财务负责人不得兼任监事。

第三十三条 监事行使下列职权:

(一) 检查公司财务;

(二)对执行董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督,对违反法律、行政法规、公司章程或者股东决定的执行董事、高级管理人员提出罢免的建议;

(三)当执行董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时,要求执行董事、高级管理人员予以纠正;

(四)向股东提出提案;

(五)依照《公司法》第一百五十一条的规定,对执行董事、高级管理人员提起诉讼。

第三十四条 有下列情形之一的,不得担任公司的执行董事、监事、高级管理人员:

(一)无民事行为能力或者限制民事行为能力;

(二)因贪污、贿赂、侵占财产、挪用财产或者破坏社会主义市场经济秩序,被判处刑罚,执行期满未逾五年,或者因犯罪被剥夺政治权利,执行期满未逾五年;

(三)担任破产清算的公司、企业的董事或者厂长、经理,对该公司、企业的破产负有个人责任的,自该公司、企业破产清算完结之日起未逾三年;

(四)担任因违法被吊销营业执照、责令关闭的公司、企业的法定代表人,并负有个人责任的,自该公司、企业被吊销营业执照之日起未逾三年;

(五)个人所负数额较大的债务到期未清偿。

公司违反前款规定任命执行董事、监事或者聘任高级管理人员的,

该任命或者聘任无效。

执行董事、监事、高级管理人员在任职期间出现本条第一款所列情形的，公司应当解除其职务。

第三十五条 执行董事、监事、高级管理人员应当遵守法律、行政法规和公司章程的规定，对公司负有忠实义务和勤勉义务：

(一) 谨慎、认真、勤勉地行使股东、公司赋予的权利，以保证公司的商业行为符合国家法律、行政法规以及国家各项政策的要求，商业活动符合公司章程规定的业务范围；

(二) 及时了解公司业务经营管理状况；

(三) 对公司定期报告签署书面确认意见；

(四) 如实向监事提供有关情况和资料，不得妨碍监事行使职权；

(五) 保证公司所披露的信息真实、准确、完整；

(六) 法律、行政法规和公司章程规定的其他义务。

第三十六条 执行董事、高级管理人员不得有下列行为：

(一) 挪用公司资金；

(二) 将公司资金以其个人名义或者以其他个人名义开立账户存储；

(三) 违反公司章程的规定，未经股东同意，将公司资金借贷给他人或者以公司财产为他人提供担保；

(四) 违反公司章程的规定或者未经股东同意，与本公司订立合同或者进行交易；

(五) 未经股东同意，利用职务便利为自己或者他人谋取属于公

司的商业机会，自营或者为他人经营与所任职公司同类的业务；

(六) 接受他人与公司交易的佣金归为己有；

(七) 擅自披露公司秘密；

(八) 违背对公司负有忠实义务的其他行为。

执行董事、高级管理人员违反前款规定所得的收入应当归公司所有。

第三十七条 执行董事、监事、高级管理人员执行公司职务时违反法律、行政法规或者公司章程的规定，给公司造成损失的，应当承担赔偿责任。

第三十八条 公司依照法律、行政法规和国家财政主管部门的规定建立财务、会计制度。公司应当在每一个会计年度终了时制作财务会计报告，并依法经会计师事务所审计。

公司聘用、解聘承办公司审计业务的会计师事务所，应当由股东决定。

公司依法律规定在分配当年税后利润时，提取利润的百分之十列入公司法定公积金，法定公积金累计额为公司注册资本的百分之五十以上的，可不再提取。

公司从税后利润中提取法定公积金后，经股东决定，可以从税后利润中提取任意公积金。

公司弥补亏损和提取公积金所余税后利润，由股东分配。

公司的公积金用于弥补亏损，扩大公司生产经营或者转为增加公司资本。

公司除法定的会计帐册外，不得另立会计帐册。

对公司的资产，不得以任何个人名义开立帐户存储。

任何个人不得挪用公司资金或者将公司资金借贷给他人；不得侵占公司的财产。

第三十九条 公司应当在下一会计年度开始后三个月前将公司财务会计报告送交股东。

第四十条 公司的财务部门负责保管公司的公章、营业执照。

#### 第八章 公司的解散、清算

第四十一条 公司因下列原因解散：

- (一) 公司章程规定的营业期限届满；
- (二) 股东决定解散；
- (三) 因公司合并或者分立需要解散；
- (四) 依法被吊销营业执照、责令关闭或者被撤销；

第四十二条 公司出现除上一条第(三)项以外的解散事由时，应当在解散事由出现十五日内成立清算组，开始清算。清算组由股东组成，股东应当指定人员行使相应权利。

第四十三条 清算组在清算期间行使下列职权：

- (一) 清理公司财产，分别编制资产负债表和财产清单；
- (二) 通知、公告债权人；
- (三) 处理与清算有关的公司未了结的业务；
- (四) 清缴所欠税款以及清算过程中产生的税款；

(五) 清理债权、债务；

(六) 处理公司清偿债务后的剩余财产；

(七) 代表公司参与民事诉讼活动。

第四十四条 清算组应当自成立之日起十日内通知债权人，并于六十日内在报纸上进行公告。

第四十五条 清算组在清算公司财产、编制资产负债表和财产清单后，应当制定清算方案，并报股东或者人民法院确认。

公司财产在分别支付清算费用、职工工资、社会保险费用和法定补偿金，缴纳所欠税款，清偿公司债务后的剩余财产，由股东分配。

清算期间，公司存续，但不得开展与清算无关的经营活动。公司财产在未依照前款规定清偿前，不得分配给股东。

第四十六条 公司清算结束后，清算组应当制作清算报告，报股东或者人民法院确认，并向公司登记机关申请注销公司登记，公告公司终止。

## 第九章 公司的其他规定

第四十七条 股东、执行董事、监事应当把联系方式（包括通信地址、电话、电子邮箱等）报公司置备，发生变动的，应及时报公司予以更新。

第四十七条 公司可以向其他企业投资或者为他人提供担保，并由股东决定；公司不得为公司股东或者实际控制人提供担保。

公司向其他企业投资的，除法律另有规定外，不得成为对所投资

企业的债务承担连带责任的出资人。

第四十九条 公司应当通过企业信用信息公示系统向社会公示章程、年度报告、股东缴纳出资情况等信息，具体公示内容按国家相关规定执行。

第五十条 本章程于2017年7月20日订立。

股东签名、盖章



阳  
生  
高  
司



# 营业执照

统一社会信用代码 91440300618820510P

名称 深圳粤源建设有限责任公司  
 主体类型 其他有限责任公司  
 住所 深圳市南山区粤海街道文心二路85号万商大厦4楼  
 法定代表人 刘汝权  
 成立日期 1994年10月26日



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规和国务院规定的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和诚信监督管理局委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



与原件相符

登记机关

2017年08月18日



刘汝权  
2017.8.18

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

# 幕墙专业工程履约承诺函

## 幕墙专业工程履约承诺函

致：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

我单位若中标深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC），其中的幕墙专业工程，将由我单位自行履约，特此承诺将分包给深圳粤源建设有限责任公司，未经招标人许可，我司承诺不更换分包单位。 我司清楚并了解招标文件及合同中对幕墙专业工程的相关要求，若中标后我单位有违本承诺函，招标人可取消我单位中标资格，由此造成的损失由我单位自行承担，我单位将不得提出异议。

特此承诺！

投标人（盖章）：（主）中国建筑第八工程局有限公司  
（成）同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司  
法人签字或盖章（签字）：

日期：2024年10月18日



# 幕墙加工厂履约承诺函

## 幕墙加工厂履约承诺函

致：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

我单位若中标 深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC），我司承诺将选择本投标文件中《幕墙加工厂情况表》所填报的幕墙加工厂，我司清楚并了解招标文件中对幕墙加工厂的相关要求，若中标后我单位有违本承诺函，招标人可取消我单位中标资格，由此造成的损失由我单位自行承担，我单位将不得提出异议。

特此承诺！

投标人（盖章）：（主）中国建筑第八工程局有限公司  
（成）同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司  
法人签字或盖章（签字）：

日期：2024年10月18日



## 2.1 《拟派项目指挥长简历及证明材料》

姓名	李伟	性别	男	年龄	45 岁
学历及专业	本科	参加工作年限	23 年	担任公司职务	中国建筑第八工程局有限公司副总经理兼任华南分局局长

(1) 职务任命文件

# 中国建筑股份有限公司文件

中建股人字〔2024〕202号

## 关于李伟任职意见的通知

中国建筑第八工程局有限公司：

经研究决定：

李伟任中国建筑第八工程局有限公司副总经理。

请按有关规定程序办理。



中国建筑股份有限公司

2024年5月10日

中建八局

聂树江使用, 2024-08-14

中建八局内部资料, 仅限聂树江使用

聂树江使用, 2024-08-14

中建八局内部资料, 仅限聂树江使用

---

抄送：中共上海市城乡建设和交通工作委员会，各子企业、总部派出机构、总部部门。

---

集团办公室

2024年5月10日印发

---

— 2 —

聂树江使用, 2024-08-14

限聂树江使用, 2024-08-14

# 中国建筑第八工程局有限公司文件

局人字〔2024〕367号

## 关于李伟等任免职的通知

局属各单位：

经研究决定：

李伟兼任中国建筑第八工程局有限公司华南分局局长。

免去韩兴争中国建筑第八工程局有限公司华南分局局长、海南分局局长职务。



中国建筑第八工程局有限公司

2024年5月14日

— 1 —

---

中国建筑第八工程局有限公司办公室

2024年5月14日印发

---

— 2 —

## 2.2 《EPC 项目负责人简历表》

投标人名称：（主）中国建筑第八工程局有限公司（成）同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

姓名	艾星	性别	男	年龄	36 岁	
学历及专业	专科、建筑工程技术					
参加工作年限	13 年	从事项目负责人工作年限	10 年			
主要工作经历	2020-2021 年 第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目(汕头市体育运动学校) 担任 EPC 项目负责人					
<b>类似项目业绩</b>						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
汕头市游泳跳水馆	第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目(汕头市体育运动学校)	汕头市濠江区南滨路中段	86287.5 17148	设计施工总承包工作	2021 年 12 月 30 日	202- 220

注：后附相关证明材料。

# EPC 项目负责人艾星证书材料





使用有效期: 2024年09月29日  
- 2025年03月28日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 艾星

性别: 男

出生日期: 1988年05月29日

注册编号: 沪1312017201901245



聘用企业: 中国建筑第八工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-29至2025-04-28)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

艾星

个人签名: 艾星

签名日期: 2024.9.29

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年05月17日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2019）0108913

姓 名：艾星

性 别：男

出生年月：1988年05月29日

企业名称：中国建筑第八工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年12月03日

有效 期：2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年04月22日



# 业绩证明材料

## (1) 合同

合同编号	第三届亚青会汕头市游泳跳水馆 改建项目（汕头市体育运动学校）
	名称
	校对人
合同编号:	

### 第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目 (汕头市体育运动学校)

#### 设计施工总承包合同

发包人: 汕头市游泳跳水馆

承包人: 中国建筑第八工程局有限公司 (联合体牵头人)

广东省建筑设计研究院 (联合体成员)

二〇二〇年二月

## 第一部分 合同协议书

汕头市游泳跳水馆（以下称发包人）采用设计施工总承包模式建设第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）（以下简称“本项目”），中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头人）、广东省建筑设计研究院（联合体成员）（以下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本设计施工总承包合同，以此共同恪守。

### 1. 工程概况

(1) 工程名称：第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）

(2) 工程地点：汕头市濠江区南滨路中段

(3) 工程立项批准文号：汕市发改投预[2019]22号

(4) 工程规模：项目占地面积约 285438 平方米，建筑面积约 108800 平方米，主要建设内容包括：（1）馆区，包括升级改造汕头市游泳跳水馆（最大单跨跨度 60.6 米）、新建综合体育馆、乒乓球馆、水球馆、室外跳水池、架空层等，建筑面积约 68300 平方米；（2）校区，包括新建教学管理区、生活配套区、架空层等，建筑面积约 40500 平方米；（3）室外场区：新建田径场、独立足球场、篮球场、网球场、橄榄球场、射箭场、攀岩场等；另外还包括道路、绿化、广场等室外附属配套工程；以及取得“绿建一星”绿色建筑标识证书。具体以经审查合格的施工图纸内容为准。

(5) 资金来源：由汕头市财政统筹安排。

### 2. 工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：本项目工程设计及施工总承包。

2.2 承包范围：

(1) 施工图设计：包括但不限于施工图设计、投资优化、专家咨询和评审、设计变更、全过程的施工配合服务工作、完成竣工图、配合竣工验收服务等。各项设计[含专项工程，如：防雷、消防、人防(如有)等]在满足当前相关国家规范、标准、法律法规等规定的基础上，做好与前期初步设计的衔接，对初步设计缺陷(如有)进行修复完善，并以初步设计专家评审会专家组意见、设计咨询意见、体育工艺咨询意见为依据优化方案推进施工图设计工作。

设计工作涉及常规专业包括但不限于规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构、装饰、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能系统、电信，以及整个项目的室外及配套工程(含景观园林)、室外道路、建筑节能环保工程(包括绿色建筑、建筑节能、编制用水节水报告、消防、燃气、电梯等)；特殊专业包括但不限于钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、体育工艺、基坑支护、地基处理、边坡治理、建设用地范围外的永久性管线接入、供电规划设计等；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。

(2) 施工总承包：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的文件，包工、包材料、包

工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程照管、包招标范围内工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交等。

2.3 承包方式：包设计、包施工、包工期、包安全、包质量、包文明施工、包竣工验收通过、包相关配合服务等。

### 3. 合同工期

3.1 本合同工期约定为：合同总工期 15 个月。计划开始工作日期：2020 年 月 日；必须竣工日期：2021 年 3 月 31 日前。

3.2 本合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

4. 质量标准：设计的质量标准：达到国家现行规范标准的要求。

施工的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准，确保省优，争创国优。

### 5. 职业健康安全管理和环境管理目标：

(1) 职业健康安全目标：不发生安全事故。

(2) 环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

### 6. 合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 暂定合同价：本合同暂定合同价暂按中标价¥862875171.48元(总价)作为暂定合同价，由工程费暂定合同价、设计费暂定合同价两部分构成。待施工图预算通过财政部门审核确认后，作为进度款支付的依据。

建安工程费（以下简称“工程费”或“建安费”）暂定合同价：暂定为 843932025.51 元（其中绿色施工安全防护措施费暂按 3342.03 万元），建安费下浮率为下浮 5.17%。

设计费暂定合同价：暂定为¥18943145.97元，（其中含竣工图编制费；（工程总设计费的 8%计算的最终结果），绿色建筑咨询费：166.45 万元），设计费按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》规定计价再按中标下浮率下浮 5.17%。设计费计费时，a. 专业调整系数综合取定为 1.0，复杂程度调整系数综合取定为 1.15，附加调整系数为 1.4；本项目承包人只进行施工图设计及竣工图编制、绿色建筑咨询，设计收费为施工图设计费及竣工图编制费、绿色建筑咨询费（施工图占全部设计工作量比例为 55%）。

### 7. 组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；（如有）
- (2)本合同协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)本合同补充条款；（如有）
- (5)本合同专用条款；
- (6)本合同通用条款；
- (7)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (8)招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00图纸和技术规范；（如有）
- 01确定基准价款和材料供应数量的工程预算书；
- 02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应在三日内作出进一步的决定。如期满未作出进一步决定的，视为同意承包人的决定。

8. 合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9. 承包人按照合同约定提供设计、施工、工程照管、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10. 发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

#### 11. 履约担保

11.1 承包人履约担保金额为本项目暂定合同价款的 10%（可采用银行履约保函或履约保险合同或保险单），如承包人为联合体单位，由牵头人提供履约担保。

11.2 工程竣工验收合格后 15 天内，发包人将履约担保（不计利息）退还给承包人。

#### 12. 发包人向承包人承诺：

12.1 按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

12.2 根据本工程建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，并且按照广东省人力资源和社会保障厅等八部门关于印发《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》的通知（粤人社规[2018]14号）的规定的工程进度款比例，作为工人工资由发包人付至承包人在本合同约定的工程项目开户

银行（项目所在地商业银行）设立的“工人工资支付专用户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。

### 13. 承包人向发包人承诺：

13.1 按照本合同约定工期，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

13.2 在工程开工前在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用户”，并通过银行“工人工资支付专用户”，将工人工资直接支付到工人的个人银行账户，并向发包人提供工人工资支付明细表。

13.3 承包人应按照广东省人力资源和社会保障厅等八部门关于印发《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》的通知（粤人社规[2018]14号）的规定执行。并将“工人工资支付专用户”账号等信息提供给发包人，作为本合同组成的一部分。

13.4 承包人向发包人承诺按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知（粤办函（2017）708号文）》的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。

13.5 承包人向发包人承诺本项目实行限额设计，在保证设计质量的前提下，承包人应按投资限额进行设计，严格控制施工图设计，确保本项目结算造价不超过政府投资主管部门批复的工程概算总额度中“施工图设计费+工程费+基本预备费”的总金额，确保项目总投资不超过政府投资主管部门批复的工程概算总投资额度。

13.6 承包人向发包人承诺将在项目所在地按规定缴交本项目相关税款。

13.7 在发包人的协助下，承包人承诺自行完成施工中所需临时围墙、临时道路、临时排水、施工用水用电、通讯等及现场临时设施的设计、建设、驳接等工作，并自行承担费用。

13.8 如承包人不具备项目中某专业部分的相应资质，承包人应事先向发包人如实告知，并应在征得发包人同意后专业分包给具备相关资质的设计单位并签订分包合同。

13.9 承包人负责协助发包人办理本项目的各专业报建、施工图送审、协助办理建设工程规划许可证等各项报批报建、施工许可和验收工作。

13.10 承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在缺陷责任期及质量保修期内承担工程质量保修责任。

13.11 本合同约定由承包人负责设计的成果文件，其设计成果文件须按约定提交给发包人；承包人需将经施工图审查合格后的设计成果文件报发包人备案。

13.12 承包人向发包人承诺由发包人提供的设计成果或其他与项目相关的文件等，未经发包人许可，承包人不得用于本工程以外的项目或者转借、出让、泄露给第三方。保密措施费用由承包人自行承担。

### 14. 合同生效

合同订立时间：2020年7月18日。

合同订立地点：汕头市。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本工程  
质量保修期满且竣工结算满 60 日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

### 15. 合同份数

本合同一式二十份，发包人执捌份，承包人（联合体牵头人）执捌份，承包人（联合体成员）执肆份。

发包人（甲方）：汕头市游泳跳水馆

地址：汕头市濠江区南滨路中段

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

经办人：

开户银行：

账号：

邮编：

固定电话：

承包人（联合体牵头人）：中国建筑第八工程局有限公司

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：

经办人：

开户银行：招商银行南宁分行营业部

账号：021900172410312

邮编：

固定电话：

承包人（联合体成员）：广东省建筑设计研究院

地址：广州市荔湾区流花路97号

法定代表人：

授权代理人：

授权代理人联系电话：18998299133

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

账号：44001453102050286103

邮编：510010

固定电话：020-86677617/86664541

附件三：工程质量保修书

## 工程质量保修书

发包人全称（发包人）：汕头市游泳跳水馆

承包人全称（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头人）

广东省建筑设计研究院（联合体成员）

为保证第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内应按照国家有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 1. 质量保修范围

按协议书规定的承包范围内全部工程内容。

### 2. 质量保修期

2.1 质量保修期从工程实际竣工之日起算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期

2.2 双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程质量保修期如下：

（1）地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

（2）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；

（3）供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期；

（4）电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；

（5）装修工程，为2年；

### 3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目，承包人应在接到通知后的7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修，发包人可自行或指派第三方保修。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的工程合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的安全和质量。凡出现其质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，由设计单位提出保修方案，承包人应立即实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

### 4. 质量保修费用

质量保修费用及相关的损害赔偿费，由造成质量缺陷的责任方承担。

### 5. 质量保证金

本工程约定的工程质量保修金为施工结算价款的3%。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为  /  (大写)。质量保修金银行利率为  零 。

6. 其它

6.1 双方约定的其它工程质量保修事项:

(1) 工程完工(经过初验),在指定的时间内把初验存在问题整改完成,并得到发包方、监理方确认之日起计保修期。

(2) 在保修期满并经检查验收合格后结算清楚,发包人将剩余保修金无息一次性返还给承包人。

6.2 本工程质量保修书,由发包人承包人在工程竣工验收前签署,作为合同附件,其有效期限至保修期满。

甲方单位: 汕头市游泳跳水馆

法定代表人:

委托代理人:

2020年 3月 18日



乙方单位: 中国建筑第八工程局有限公司 (联合体牵头人)

法定代表人:

委托代理人:

2020年 3月 18日



于宏涛

乙方单位: 广东省建筑设计研究院 (联合体成员)

法定代表人:

委托代理人:

2020年 3月 18日



(2) 竣工验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）

验收日期： 2021 年 12 月 30 日

建设单位（盖章）： 汕头市游泳跳水馆



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校）			
工程地点	汕头市濠江区南滨片区南滨南路西北侧	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	112451.1 m <sup>2</sup>	工程造价 104206.95万元
结构类型	框架结构、框架-剪力墙结构	层数	地上:	1~7 层
	馆区屋面为桁架钢结构/总用钢量2000t		地下:	-1~0 层
施工许可证号	440512202007230101	监理许可证号	/	
开工日期	2020年02月26日	验收日期	年 月 日	
监督单位	汕头市建设工程质量与安全中心	监督编号	2020019	
建设单位	汕头市游泳跳水馆			
勘察单位	汕头市建筑设计院有限公司			
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司			
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有限公司			
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司			
施工图 审查单位	汕头市新纪元工程咨询有限公司			



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	林广锋									
副组长	龚智武 艾星 潘伟江 谢锦荣									
组员	林少平 冯智宁 黄世昌 曹晓亮 苏格兴	曾建斌 李伟锋 陈佳明 陈聪 郭伟	李伟鉴 张春灵 丁成武 汪龙贵 马祖平	黄友义 陈泽钿 林彪峰 王飞 伍俊强	王立明 徐志钢 李振宇 王海洋 李国玲	郑华光 徐巍 白浪儒 杨俭 唐婧	李友平 方标 刘继承 王亮	魏基彭 丁国文 黄祖兴 韦云登	卢哲铭 叶敏聪 陈少森 李双宇	白波 何桂昌 李林波 陈明辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员								
建筑工程	龚智武	李伟鉴 李伟锋 刘继承 陈明辉	黄友义 陈泽钿 陈少森 苏格兴	郑华光 丁国文 李林波	李友平 叶敏聪 汪龙贵	卢哲铭 何桂昌 王飞	谢锦荣 黄世昌 杨俭	白波波 艾星 王亮	潘伟江 林彪峰 韦云登	冯智宁 李振宇 李双宇
建筑设备安装工程	王立明	曾建斌 马祖平	徐志钢 伍俊强	徐巍	方标	黄祖兴	曹晓亮	陈聪	王海洋	郭伟
工程质控资料	魏基彭	林少平	张春灵	陈佳明	丁成武	白浪儒	李国玲	唐婧		

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
道路	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
室外给水排水及构筑物	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外电气	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
园林绿化	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
体育工艺	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林广锋	汕头市游泳跳水馆			林广锋
2	林少平	汕头市游泳跳水馆			林少平
3	曾建斌	汕头市游泳跳水馆			曾建斌
4	李伟鉴	广东鲁班行技术管理有限公司	副总经理	工程师	李伟鉴
5	黄友义	广东鲁班行技术管理有限公司	总工	高工	黄友义
6	龚智武	广东鲁班行技术管理有限公司	总监理工程师	工程师	龚智武
7	王立明	广东鲁班行技术管理有限公司	机电专监	王立明	王立明
8	郑华光	广东鲁班行技术管理有限公司	土建专监	郑华光	郑华光
9	李友平	广东鲁班行技术管理有限公司	土建专监	李友平	李友平
10	魏基彭	广东鲁班行技术管理有限公司	监理员	魏基彭	魏基彭
11	卢哲铭	汕头市建筑设计院			卢哲铭
12	谢锦荣	汕头市建筑设计院			谢锦荣
13	白波波	汕头市建筑设计院			白波波
14	潘伟江	广东省建筑设计研究院有限公司	项目总负责	教授级高工	潘伟江
15	冯智宁	广东省建筑设计研究院有限公司	分公司副总经理	高工	冯智宁
16	李伟锋	广东省建筑设计研究院有限公司	分公司结构总工程师	教授级高工	李伟锋
17	张春灵	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高工	张春灵
18	陈泽钊	广东省建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人	工程师	陈泽钊
19	徐志钢	广东省建筑设计研究院有限公司	电气专业负责人	工程师	徐志钢
20	徐巍	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水专业负责人	高工	徐巍
21	方标	广东省建筑设计研究院有限公司	空调专业负责人	高工	方标
22	丁国文	广东省建筑设计研究院有限公司	装修专业负责人	工程师	丁国文
23	叶敏聪	广东省建筑设计研究院有限公司	园林专业负责人	工程师	叶敏聪
24	何桂昌	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	建筑师	何桂昌
25	黄世昌	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	建筑师	黄世昌
26	陈佳明	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	建筑师	陈佳明
27	丁成武	广东省建筑设计研究院有限公司	装修专业设计人	工程师	丁成武



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	艾星	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	艾星
29	林彪峰	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	林彪峰
30	李振宇	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	工程师	李振宇
31	白浪儒	中国建筑第八工程局有限公司	商务经理	高级经济师	白浪儒
32	刘继承	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	高级工程师	刘继承
33	黄祖兴	中国建筑第八工程局有限公司	安全总监	工程师	黄祖兴
34	陈少森	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	工程师	陈少森
35	李林波	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	工程师	李林波
36	曹晓亮	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	工程师	曹晓亮
37	陈聪	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	工程师	陈聪
38	汪龙贵	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	工程师	汪龙贵
39	王飞	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	高级工程师	王飞
40	王海洋	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	助理工程师	王海洋
41	杨俭	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	助理工程师	杨俭
42	王亮	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	高级工程师	王亮
43	韦云登	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	助理工程师	韦云登
44	李双宇	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	助理工程师	李双宇
45	陈明辉	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	工程师	陈明辉
46	苏格兴	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	工程师	苏格兴
47	郭伟	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	工程师	郭伟
48	马祖平	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	高级工程师	马祖平
49	伍俊强	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	助理工程师	伍俊强
50	李国玲	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	工程师	李国玲
51	唐婧	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	工程师	唐婧



## (五) 工程验收结论及备注

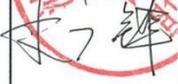
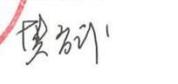
GD-E1-914/6

本工程属公共建筑(体育建筑),招标形式为EPC,项目总投资为112744.69万元,总建筑面积为112451.1平方米,其中改建建筑面积为27326.76平方米,总计14栋建筑单体和室外运动场,建筑层数1~7层不等。建设内容主要包括升级改造1栋1015座的跳水馆、1栋1333座的游泳馆、新建1栋862座的水球馆、1栋536座的乒乓球馆、1栋540座的综合训练馆、1栋室外游泳池、1栋单层新建平台、1栋报告厅及办公楼、1栋教学楼、1栋职工宿舍、1栋男生宿舍、1栋女生宿舍、2栋室外配套用房,以及室外田径场、足球场、橄榄球场、篮球场、网球场、攀岩场、道路、广场、绿化、停车场等室外附属配套工程。新建建筑基础采用C80预应力管桩(原桥采用C35混凝土灌注桩);主体结构除女生宿舍、男生宿舍为框架-剪力墙结构外,其余各单体均为框架结构。其中跳水馆、游泳馆、水球馆、乒乓球馆、综合训练馆外立面为玻璃幕墙,屋面为桁架结构,屋面钢结构径向桁架最大跨度达46m。本工程已完成设计文件要求及合同约定的全部工程内容,经各方检查验收认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,工程质量满足国家有关验收规范要求。
3. 本工程主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题,已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均满足要求。
5. 本工程各分部分项工程的质量评定合格,观感质量评定为良好。

综上,经各方共同检查验收,符合合同约定工程档案资料及验收组实地查验工程质量,本工程能按设计图纸要求,符合国家有关标准、规范及强制性标准的要求进行施工,技术档案资料齐全,工程质量符合设计及规范要求,使用功能满足要求,各方同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 谢锦荣  
注册号: 4401736-AY003  
有效期: 至2022年12月

建设单位:  单位(项目)负责人: 总监理工程师:  2021年12月30日	监理单位:  单位(项目)负责人: 总监理工程师:  2021年12月30日	施工单位:  单位(项目)负责人:  2021年12月30日	设计单位:  单位(项目)负责人:  2021年12月30日	勘察单位:  单位(项目)负责人:  2021年12月30日
---	---	---	--	---



(3) 业主证明

# 汕头市体育场馆管理中心

## 证 明

兹证明：第三届亚青会汕头市游泳跳水馆改建项目（汕头市体育运动学校），发包单位：汕头市游泳跳水馆（因机构改革，现合并到汕头市体育场馆管理中心），项目采用EPC方式招投标，中标单位：中国建筑第八工程局有限公司（牵头人）/广东省建筑设计研究院（联合体成员），EPC项目负责人：艾星（身份证证件号码：420982198805291916），履行本项目设计、施工等统筹协调管理工作职责。本项目于2020年2月开工建设，2021年12月竣工验收投入使用。

特此证明。

汕头市体育场馆管理中心

2021年10月8日



# 汕头市体育场馆管理中心

## 工作函

各有关单位：

根据中共汕头市委机构编制委员会（汕机编发〔2019〕121号）文《关于组建汕头市体育场馆管理中心有关机构编制问题的通知》，将汕头正大体育馆、汕头市潮汕体育馆、汕头市游泳跳水馆、汕头市人民体育场进行整合，组建汕头市体育场馆管理中心。自2023年8月1日起，上述各场馆的业务由汕头市体育场馆管理中心承继，所有对外财务发票、账号、税号等全部使用“汕头市体育场馆管理中心”名称。特此函达。

单位名称：汕头市体育场馆管理中心

税务登记号：12440500MB2E35023A

开户行：中国建设银行汕头红领巾路支行

帐号：44050165076000000527

地址：汕头市金平区海滨路1号

汕头市体育场馆管理中心

2023年8月1日



## 2.3 《施工项目经理简历表》

投标人名称：（主）中国建筑第八工程局有限公司（成）同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

姓名	岳宝树	性别	男	年龄	31 岁	
学历及专业	本科，土木工程					
参加工作年限	9 年	从事施工项目经理工作年限	4 年			
主要工作经历	5A 商务办公楼等 3 项(通州区运河核心区 IV-05 号多功能用地项目)					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	建筑高度 (米)	竣工验收日期	证明文件页码
北京华恒业房地产开发有限公司	5A 商务办公楼等 3 项(通州区运河核心区 IV-05 号多功能用地项目)	通州区运河核心区	53860.8 41635	174.3m	2022 年 10 月 27 日	226- 232

注：后附相关证明材料。

# 施工项目经理岳宝树证书材料





使用有效期: 2024年10月17日  
- 2025年04月16日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 岳宝树

性别: 男

出生日期: 1993年04月14日

注册编号: 沪1312019202000928



聘用企业: 中国建筑第八工程局有限公司

注册专业: 铁路工程(有效期: 2022-03-15至2025-03-14)

市政公用工程(有效期: 2024-05-10至2027-05-09)

建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *岳宝树*

签名日期: 2024年10月17日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年10月20日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2022）0076480

姓 名：岳宝树



性 别：男

出生年月：1993年04月14日

企业名称：中国建筑第八工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年08月31日

有效 期：2022年08月31日 至 2025年08月30日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2022年08月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

得知、用途、否、

### 北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名: 岳宝树 校验码: 52iyjw  
 社会保障号码: 120223199304140816 查询流水号: 11010820240929162902  
 单位名称: 中国建筑第八工程局有限公司北京分公司 查询日期: 1992年10月至2024年08月

#### 一、养老保险单位变动记录:

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2018-09	2024-08	72	中国建筑第八工程局有限公司北京分公司	北京市海淀区社会保险基金管理中心

#### 二、五险缴费明细:

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费			医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	
2018-09至2018-12	4	18588	1487.04	4	18588	0.00	4	20320	4	20320	418.40	4	20320	
2019-01至2019-12	12	73524	5881.92	12	73524	0.00	12	76122	12	76122	1558.44	12	76122	
2020-01至2020-12	12	103242	8259.36	12	103242	0.00	12	103242	12	103242	2100.84	12	103242	
2021-01至2021-12	12	164472	13157.76	12	164472	630.36	12	164472	12	164472	3325.44	12	164472	
2022-01至2022-12	12	238050	19044.00	12	238050	1190.28	12	238050	12	238050	4797.00	12	238050	
2023-01至2023-12	12	288048	23043.84	12	288048	1440.30	12	288048	12	288048	5796.96	12	288048	
2024-01至2024-08	8	215806	17264.48	8	215806	1079.06	8	215806	8	215806	4340.12	8	215806	
合计	72	—	88138.40	72	—	4340.00	72	—	—	—	22337.20	72	—	

#### 三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 06年00个月(其中趸缴年限 00年00个月), 医疗保险累计实际缴费年限 06年00个月。截至 2023 年末, 参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额: 78881.57 元。

第 2 页 (共 2 页)

得知、用途、否、

### 北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名: 岳宝树 校验码: 52iyjw  
 社会保障号码: 120223199304140816 查询流水号: 11010820240929162902  
 单位名称: 中国建筑第八工程局有限公司北京分公司 查询日期: 1992年10月至2024年08月

#### 备注:

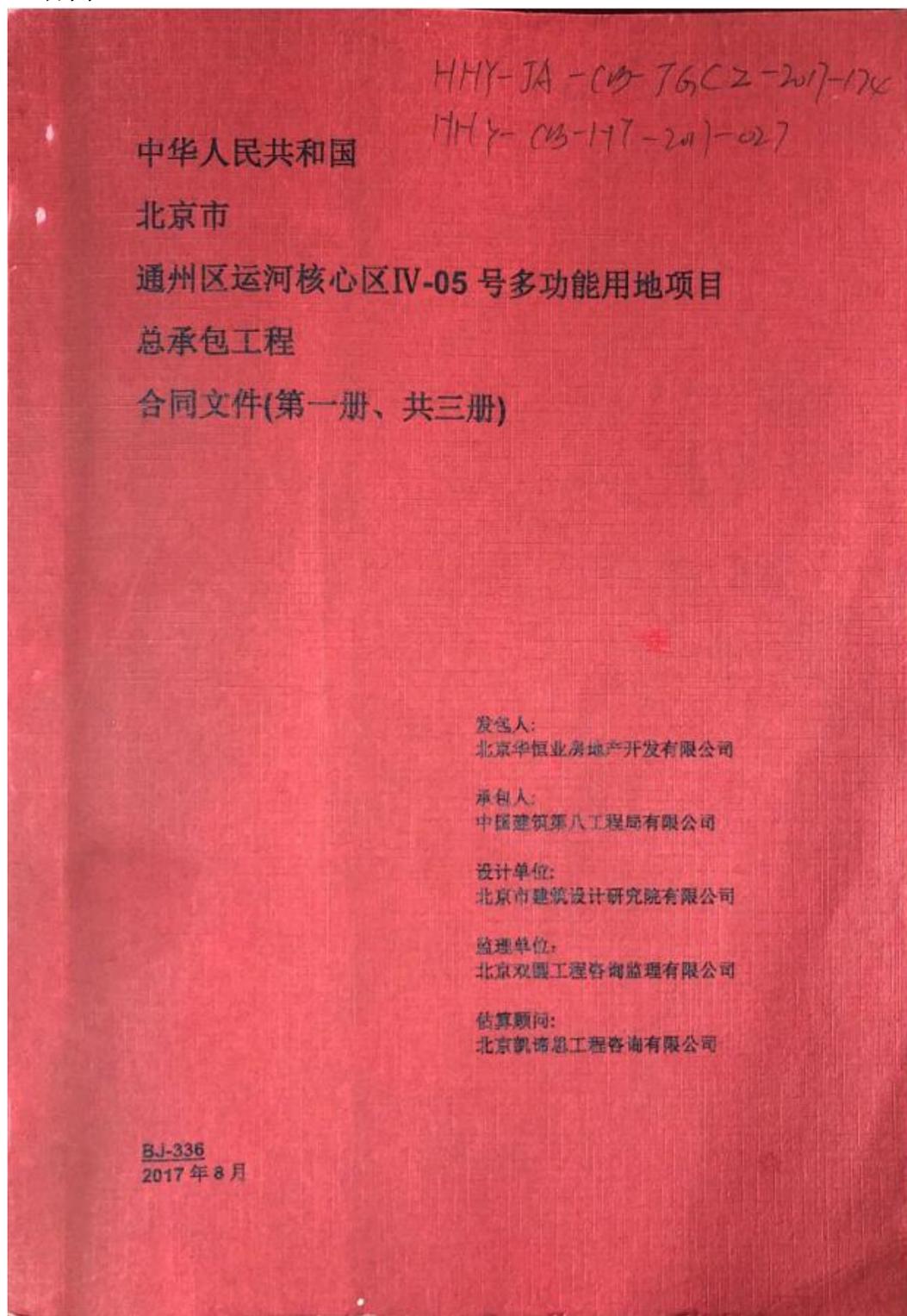
- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <https://huu.rs.j.beijing.gov.cn/bjkdhy/gzfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 上述“缴费起止年月”栏目中带“\*”标识为该年内含有补缴信息。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心  
 日期: 2024年09月29日

第 2 页 (共 2 页)

## 业绩证明材料

### (1) 合同



## 合同协议书

编号: \_\_\_\_\_

发包人(全称): 北京华恒业房地产开发有限公司

法定代表人: 陈萍

法定注册地址: 北京市通州区新华北路 55 号 516 室

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人: 黄克斯

法定注册地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

发包人为建设 5A 商务办公楼等 3 项(通州区运河核心区 IV-05 号多功用地项目)(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

### 一、工程概况

工程名称: 5A 商务办公楼等 3 项(通州区运河核心区 IV-05 号多功用地项目)

工程地点: 通州区运河核心区

工程内容: 施工图纸所示地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、节能工程及室外工程等设计图纸显示的全部工程。

工程立项批准文号: 京发改(核)【2017】84 号

资金来源: 自筹资金

### 二、工程承包范围

承包范围: 施工图纸所示地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、节能工程及室外工程等设计图纸显示的全部工程。

详细承包范围见“技术标准和要求”。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2017 年 09 月 01 日

计划竣工日期: 2020 年 11 月 13 日

工期总日历天数 1170 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

### 四、质量标准

工程质量标准: 合格

### 五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

#### 六、签约合同价

金额（大写）：伍亿叁仟捌佰陆拾万捌仟肆佰壹拾陆元叁角伍分（人民币）

（小写）¥：538608416.35元

其中：安全文明施工费：13583670.48元

扬尘治理措施项目费用：3494680元

暂列金额（含税）：0.00元

专业工程暂估价（除税）：128801241元

.....

#### 七、承包人项目经理：

姓名：王凤亮； 职称：工程师；

身份证号：371302198708142857； 建造师执业资格证书号：沪 131141502372；

建造师注册证书号：JZ00418795。

建造师执业印章号：沪 131141502372 (00)。

安全生产考核合格证书号：沪建安 B (2016) 0073466。

#### 八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

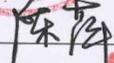
十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

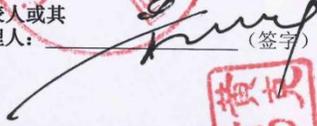
十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 七份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

此页无正文

发包人:  (盖单位章) 承包人:  (盖单位章)

法定代表人或其  
委托代理人:  (签字)

法定代表人或其  
委托代理人:  (签字)

2017 年 08 月 10 日 

2017 年 08 月 10 日 

签约地点: 发包人会议室

(2) 竣工验收

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	5A商务办公楼等3项（通州区运河核心区IV-05号多功用地项目）-5A商务办公楼		结构类型	钢管混凝土型结构	层数/建筑面积	地上37 / 73762 层 / m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	亓立刚	开工日期	2017年8月20日
项目负责人	岳宝树		项目技术负责人	刘涛	完工日期	2022年10月27日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项			验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项， 共抽查 33 项，符合规定 33 项， 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”的 28 项， “一般”的 0 项，经返修处理符合要求的 0 项			验收合格	
综合验收结论 验收合格						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年10月27日	(公章) 总监理工程师: [Signature] 2022年10月27日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年10月27日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年10月27日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2022年10月27日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

姓名：郭少山  
注册号：1101735-222  
有效期：至2022年12月

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	5A商务办公楼等3项（通州区运河核心区IV-05号多功能用地项目）-5B商业用房		结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地上4 / 10736层 / m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	亓立刚	开工日期	2017年8月30日
项目负责人	岳宝树		项目技术负责人	刘涛	完工日期	2022年10月27日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项			验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项, 符合规定 33 项, 共抽查 33 项, 符合规定 33 项, 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 达到“好”的 0 项			好	
综合验收结论 验收合格						
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	2022年10月27日	2022年10月27日	2022年10月27日	2022年10月27日	2022年10月27日	2022年10月27日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 郭少山  
注册号: 1101735-222  
有效期至: 至2022年12月

### 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	5A商务办公楼等3项（通州区运河核心区IV-05号多功能用地项目）-IV-05地下室	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地下4 / 34289. 层 / 11m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	亓立刚	开工日期	2017年8月0日
项目负责人	岳宝树	项目技术负责人	刘涛	完工日期	2022年10月7日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 50 项，经核查符合规定 50 项			验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合规定 33 项， 共抽查 33 项，符合规定 33 项， 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”的 1 项，达到“一般”的 27 项，经返工处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论 验收合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年10月7日	(公章) 总监理工程师: 2022年10月7日	(公章) 项目负责人: 2022年10月7日	(公章) 项目负责人: 2022年10月7日	(公章) 项目负责人: 2022年10月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

## 2.4 《设计负责人简历表》

投标人名称：（主）中国建筑第八工程局有限公司（成）同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

姓名	任为民	性别	男	年龄	55岁	
学历及专业	硕士研究生 建筑设计及其理论 专业					
参加工作年限	33年	从事设计负责人工作年限	33年			
主要工作经历	2001年至今同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	建筑高度 (米)	合同签订日期 日期	证明文件 页码
天津滨海职业学院	新建天津滨海职业学院工程	滨海新区黄港区域，东至嘉康道，南至欣园道，西至海德北路，北至欣发道	3683.3448	37.65	2023年9月8日	244-258

注：后附相关证明材料。

## 设计负责人任为民证书材料



硕士研究生  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00023194

研究生 任为氏 性别男，  
一九六八年十一月二十八日生，于一九九六  
年九月至一九九九年元月在  
建筑设计及其理论 专业  
学习，学制2.5年，修完硕士研究生培  
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业  
论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长:

吴哈迪

培养单位:

一九九九年元月三十一日

编号: 992045



# 上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 任为民  
性 别: 男  
出生年月: 1968-11  
证件类型: 居民身份证  
证 件 号: 210106196811284933  
工作单位: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

职称名称: 正高级工程师  
专业名称: 工业与民用建筑物设计  
评审机构: 上海市工程系列建设交通类正高级职称评审委员会

取得职称时间: 2020-12-29  
证书编号: 20JSZG0181



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



使用有效期:2024年09月24日  
-2025年03月23日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：任为民

性 别：男

出生日期：1968年11月28日

注册编号：20033101215

聘用单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

注册有效期：2023年10月18日-2025年10月17日



主任



个人签名：

签名日期：

2024.9.24

发证日期：2023年10月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

任为民

证件类型	居民身份证	证件号码	210106*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册建筑师

注册单位: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

电子证书编号: 20033101215

注册编号/执业印章号: 3100125-350

注册专业: 不分专业

有效期: 2025年10月17日

2016年08月16日

所在企业由 "江苏泛亚联合建筑设计有限公司" 变更为 "同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司"

查看证书变更记录(1) ^

人员信息

导出excel 导出json 导出xml

请选择

请输入企业名称

任为民

搜索

序号	姓名	企业名称	类别	证书编号
1	任为民	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	注册建筑师	20033101215
2	任为民	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	职称人员	20JSZG0181

显示第 1 到第 2 条记录, 总共 2 条记录

【返回】

人员证件信息

注册人员:

序号	姓名	证书编号	注册证书类别	注册资格等级	注册专业	注册有效期
1	任为民	20033101215	注册建筑师	一级		2025-10-17

职称人员:

序号	姓名	职称专业	职称等级	职称证编号	职称发证日期
1	任为民	工业与民用建筑设计	教授级	20JSZG0181	2020-12-29

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		任为民		社会保障号码				210106196811284933				证件号码		210106196811284933	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201909	已缴费		21	202105	已缴费		41	202301	已缴费					
2	201910	已缴费		22	202106	已缴费		42	202302	已缴费					
3	201911	已缴费		23	202107	已缴费		43	202303	已缴费					
4	201912	已缴费		24	202108	已缴费		44	202304	已缴费					
5	202001	已缴费		25	202109	已缴费		45	202305	已缴费					
6	202002	已缴费		26	202110	已缴费		46	202306	已缴费					
7	202003	已缴费		27	202111	已缴费		47	202307	已缴费					
8	202004	已缴费		28	202112	已缴费		48	202308	已缴费					
9	202005	已缴费		29	202201	已缴费		49	202309	已缴费					
10	202006	已缴费		30	202202	已缴费		50	202310	已缴费					
11	202007	已缴费		31	202203	已缴费		51	202311	已缴费					
12	202008	已缴费		32	202204	已缴费		52	202312	已缴费					
13	202009	已缴费		33	202205	已缴费		53	202401	已缴费					
14	202010	已缴费		34	202206	已缴费		54	202402	已缴费					
15	202011	已缴费		35	202207	已缴费		55	202403	已缴费					
16	202012	已缴费		36	202208	已缴费		56	202404	已缴费					
17	202101	已缴费		37	202209	已缴费		57	202405	已缴费					
18	202102	已缴费		38	202210	已缴费		58	202406	已缴费					
19	202103	已缴费		39	202211	已缴费		59	202407	已缴费					
20	202104	已缴费		40	202212	已缴费		60	202408	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				2019年09月-2024年08月											
截至2024年08月, 累计缴费月数												273			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEUCIBgMpuSnPGvZjhbFDInbdGLYnci0unYdMyD04uhRg3sIAiEAuukK4D0Nn9dI6m8JCNMyaZ918kqxA23TBtHeu3RZPh4=

编号: 2019B08D0039

# 获奖证书

任为民:

你参加设计的 江南大学医学大楼 在二〇一九年度行业优秀勘察设计奖评选中  
获 优秀(公共)建筑设计 二等奖。

特发此证,以资鼓励。

主要设计人:

1. 王文胜 2. 贡坚 3. 任为民 4. 王峰 5. 雷永玉 6. 陈小祥 7. 冯锋 8. 高磊 9. 廖萍 10. 冯玮 11.  
戴雯 12. 程青 13. 沈国庆 14. 周鹏 15. 许烨



# 获奖证书

任为民:

你参加设计的 宜宾临港开发区大学城职业教育基地四川白酒学院项目  
(二期)体育馆在2020年度上海市优秀工程勘察设计奖评选中获优秀建筑工  
程设计二等奖。

主要设计人:

1. 王文胜 2. 任为民 3. 王沐 4. 张涛 5. 耿耀明 6. 孔庆宇  
7. 张崢 8. 冯玮 9. 路璐 10. 程青 11. 程贵华 12. 周鹏  
13. 杨木和 14. 王琨 15. 乐毅

上海市勘察设计行业协会  
二〇二〇年十月



# 获奖证书

任为民：

你参加设计的宜宾临港开发区大学城职业教育基地-四川白酒学院项目(二期)-F1F2师生活动中心会堂在2020年度上海市优秀工程勘察设计奖评选中获优秀建筑工程设计三等奖。

主要设计人：

1.王文胜 2.任为民 3.贡坚 4.李增军 5.崔垠 6.程熠  
7.耿耀明 8.孔庆宇 9.陈子望 9.李伟 10.阮群 11.周鹏 12.杨木和  
13.程青 14.孙立安

上海市勘察设计行业协会

二〇二〇年十月



# 获奖证书

任为民：

你参加设计的江苏省食品药品技术监督中心在2020年度上海市优秀工程勘察设计奖评选中获优秀建筑工程设计三等奖。

主要设计人：

1.王文胜 2.任为民 3.贾坚 4.李增军 5.陈小祥 6.庄凯明  
7.阮林旺 8.周汉杰 9.李轩 10.黄倍蓉 11.袁成 12.周鹏  
13.曲志君 14.程青 15.刘龙

上海市勘察设计行业协会

二〇二〇年十月

# 获奖证书

任为民 参加设计的扬州市科技综合体项目（西区）（东区）项目  
荣获2017年度上海市优秀工程设计三等奖。

上海市勘察设计行业协会

二〇一七年七月

## 业绩证明材料

### 业绩 1

项目名称 (合同名称)	新建天津滨海职业学院工程
项目所在地	天津市滨海新区
委托人名称	天津滨海职业学院
委托人地址	天津市滨海新区庐山道1101号
委托人电话	022-60315343
合同价格	36833448元
设计服务期限	2023年8月17日至2023年10月6日
设计内容	方案设计、初步设计、施工图设计及施工阶段配合服务
项目负责人	任为民
项目描述	总规划用地581155.9平方米，总建筑面积308880平方米， 工程投资385059.18万元

# 中标通知书

省级编码: 1200002307190008-BA-001

## 设计中标通知书

设计招标备案编号为 12072023072012 的新建天津滨海职业学院工程工程, 坐落在滨海新区黄港区域, 东至嘉康道, 南至欣园道, 西至海德北路, 北至欣发道, 规划总用地面积 581155.9 平方米, 报建总建设规模 247080 平方米, 项目总投资 385059.18 万元, 共分为 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段, 工程名称为新建天津滨海职业学院工程设计的工程, 确定同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司为中标单位, 中标规模 247080 平方米, 工程质量符合国家验收规范合格标准。

设计及相关服务总中标标价为人民币(大写)叁仟陆佰捌拾叁万叁仟肆佰肆拾捌元整(¥36833448 元), 设计及相关服务中标总期限自 2023 年 08 月 17 日开始, 至 2023 年 10 月 06 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号/ 职称证书编 号
注册结构师	苏国维	结构工程	一级	S0331020 04	3100125- S135
注册建筑师	任为民	建筑工程	一级		3100125- 350

招标监督部门敬告:

- 1、根据《招标投标法》第四十七条规定, 招标人应当自确定中标人之日起 15 日内, 向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。
- 2、根据《招标投标法》第四十六条规定, 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内, 按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

建设单位: (盖章)

招标代理单位: (盖章)



负责人：（签字、盖章）

日期：2023年8月15日

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

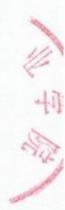
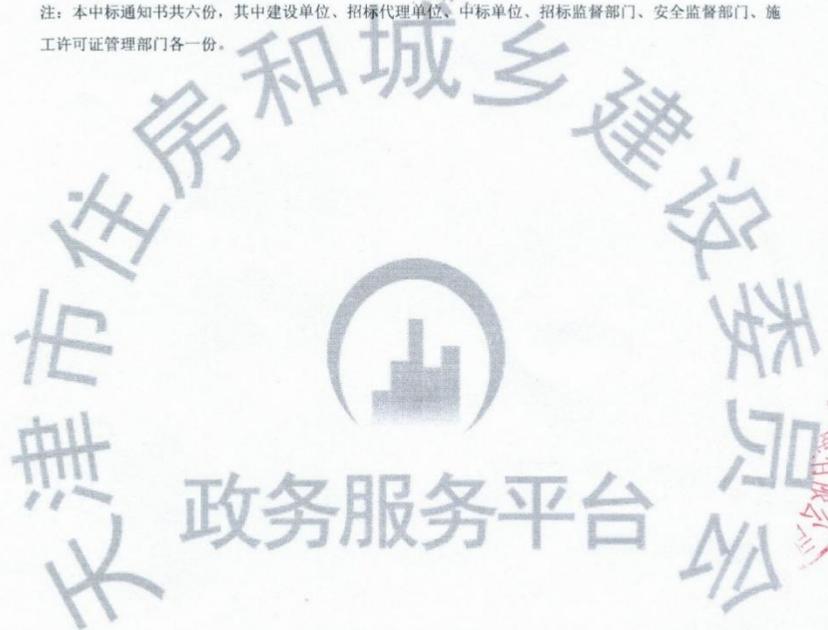
日期： 年 月 日

注：本中标通知书共六份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。



负责人：（签字、盖章）

日期：2023年8月15日





## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津滨海职业学院

设计人（全称）：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：新建天津滨海职业学院工程

2. 工程地点：项目选址于滨海新区黄港区域，东至嘉康道，南至欣园道，西至海德北路，北至欣发道。

3. 总规划用地面积 581155.9 平方米，总建筑面积：308880 平方米，计划分两期建设，其中一期建筑面积为 247080 平方米，二期建筑面积为 61800 平方米。本次仅实施一期工程（其中地上约 229580 平方米，地下约 17500 平方米）：地上 9 层，地下 1 层；建筑高度 37.65 米。

4. 建筑功能：教学、实训、图书阅览、运动场、办公、学生住宿、餐厅、后勤等。

5. 工程投资估算（元）：385059.18 万。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：详见附件 1。

2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计及施工阶段的配合等及工程概算全部工作。

3. 工程设计服务内容：详见附件 1。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2023 年 8 月 17 日。

计划完成设计日期：2023 年 10 月 06 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定费率 1.76% ，取费基数 209280.9532 万元；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟陆佰捌拾叁万叁仟肆佰肆拾捌元整（¥36833448.00元）。

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：靳佳琨。

设计人项目负责人：任为民。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在天津市滨海新区签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 2 份、副本一式 9 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 1 份、副本 7 份，设计人执正本 1 份、副本 2 份。

<p>发包人：<u>天津滨海职业学院</u>（盖章） 法定代表人或其委托代理人： （签字） 组织机构代码：<u>12120116727494160T</u> 纳税人识别号：<u>12120116727494160T</u> 地 址：<u>天津市滨海新区庐山道 1101 号</u> 邮政编码：<u>300457</u> 法定代表人：<u>杜学森</u> 委托代理人： 电 话：<u>022-60315343</u> 传 真：<u>022-60315343</u> 电子信箱： 开户银行：<u>0302090609300008888</u> 账 号：<u>工商银行天津海洋高新技术开发区支行</u> 时 间：<u>2023</u>年<u>9</u>月<u>8</u>日</p>	<p>设计人：<u>同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司</u>（盖章） 法定代表人或其委托代理人： （签字） 组织机构代码：<u>9131000013328457XD</u> 纳税人识别号：<u>9131000013328457XD</u> 地 址：<u>上海市四平路 1230 号</u> 邮政编码：<u>200092</u> 法定代表人：<u>汤朔宁</u> 委托代理人：<u>任为民</u> 电 话：<u>021-25015900</u> 传 真：<u>021-65985121</u> 电子信箱：<u>417011484@qq.com</u> 开户银行：<u>交行虹口支行</u> 账 号：<u>310066030010141020308</u> 时 间：<u>2023</u>年<u>9</u>月<u>8</u>日</p>
---	--

合同备案管理部门意见（盖章）

名称	姓名	职务	注册执业资格或职称	承担过的主要项目
一、总部人员				
项目主管	任为民	商业分院院长	一级注册建筑师	
其他人员	苏国维	商业分院副院长	一级注册结构工程师	
二、项目组成员				
项目负责人	任为民	商业分院院长	一级注册建筑师	
结构负责人/技术负责人	苏国维	商业分院副院长	一级注册结构工程师	
建筑专业负责人	陶其然	建筑设计所所长	一级注册建筑师	
建筑审核	刘红	主任建筑师	一级注册建筑师	
建筑设计	于航	设计师	一级注册建筑师	
建筑设计	赵鹏俊	设计师	一级注册建筑师	
结构专业负责人	贾远林	主任工程师	一级注册结构工程师	
结构审核	顾炜	结构所副所长	一级注册结构工程师	
结构设计	朱伟平	项目主管	一级注册结构工程师	
给排水专业负责人	顾一波	机电所副主任工程师	注册公用设备工程师 (给水排水)	
给排水审核	章芳	项目主管	注册公用设备工程师 (给水排水)	
给排水设计	王琳	设计师	注册公用设备工程师 (给水排水)	
暖通专业负责人	王婷婷	设计师	注册公用设备工程师 (暖通空调)	
暖通审核	李村男	机电所所长	注册公用设备工程师(暖通 空调)	
暖通设计	骆泽彬	项目主管	注册公用设备工程师(暖通 空调)	

电气专业负责人	蒋成竹	项目主管	注册电气工程师（供配电）	
电气审核	孙岩	商业院副总工程师	注册电气工程师（供配电）	
电气设计	王智	设计师	注册电气工程师（供配电）	
景观园林绿化专业负责人	王准		/	
景观园林绿化设计	张飞飞	设计师	/	
工程造价专业负责人	徐春芳	项目主管	一级注册造价师	
工程造价编制	顾晶晶	项目主管	一级注册造价师	

附件 9：设计人员专业负责人名单和联系方式

序号	专业	本项目任职	姓名	办公电话	手机号码
1	建筑	项目负责人	任为民	021-25015900	13501828586
2	结构	结构负责人	苏国维	021-25015900	13601759801
3	建筑	建筑专业负责人	陶其然	021-25015900	13651947147
4	结构	结构专业负责人	贾远林	021-25015900	13501932086
5	给排水	给排水专业负责人	顾一波	021-25015900	13641758425
6	暖通	暖通专业负责人	王婷婷	021-25015900	13636696847
7	电气	电气专业负责人	蒋成竹	021-25015900	13611862949
8	景观	景观专业负责人	王准	021-25015900	13901811425
9	造价	工程造价专业负责人	徐春芳	021-25015900	13901886437

# 审图合格证

天津市房屋建筑和市政基础设施工程设计文件

## 审查合格书

合格书编号： F02-231120-15-05-0115

工程名称：新建天津滨海职业学院工程-先进制造业产教融合基地

建设单位：天津滨海职业学院

勘察单位：核工业（天津）工程勘察院有限公司 (甲级)

设计单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 (甲级)

审查机构：天津建维建合建筑设计咨询有限公司



审查机构 (盖章)  
技术审查专用章

2024年1月8日

工程建设地点	滨海新区科技园南道以北、嘉庚路以西				
工程类别	房屋建筑	工程类型	公建		
工程规模	38305.00 m <sup>2</sup>	工程阶段	/		
是否含深基坑	否	基坑深度	2.05m		
工程概况及审查内容	本项目位于滨海新区科技园南道以北、嘉庚路以西，总建筑面积38305平方米，其中地上建筑面积38305平方米，地下建筑面积0平方米。				
备注	本次审查包含海绵城市设计专项，涉及装配式建筑面积38305 m <sup>2</sup> ，预制装配率50%。				
审查人	建筑专业	结构专业	给排水专业	暖通专业	电气专业
	李健华	唐峻	侯希天	郑志刚	傅永健
					
	结构专业	专业	专业	专业	专业
审查机构负责人	陈哲		技术总监	张晖	
					

附表-单体工程信息

序号	单体名称	单体编号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )
1	6#楼先进制造业综合实训中心	1201169202310000042	10780.00
2	7#楼人工智能实训楼	1201169202310000043	12575.00
3	8#楼智能制造实训楼	1201169202310000044	7600.00
4	9#楼智慧建造实训楼	1201169202310000045	7350.00



# 天津市房屋建筑和市政基础设施工程设计文件

## 审查合格书

合格书编号： F02-231107-15-01-7436

工程名称： 新建天津滨海职业学院工程-教、训生活区 17#楼学生宿舍、18#楼学生宿舍

建设单位：天津滨海职业学院

勘察单位：核工业（天津）工程勘察院有限公司 （甲级）

设计单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（甲级）

审查机构：天津建维建合建筑设计咨询有限公司



2023年11月16日

工程建设地点	滨海新区欣园南道以北、嘉庆路以西				
工程类别	房屋建筑	工程类型	公建		
工程规模	52760.00 m <sup>2</sup>	工程阶段	/		
是否含深基坑	否	基坑深度	2.60m		
工程概况及审查内容	本项目位于滨海新区欣园南道以北、嘉庆路以西，总建筑面积52760平方米，其中地上建筑面积52760平方米，地下建筑面积0平方米。				
备注	本次审查包含海绵城市设计专项，涉及装配式建筑面积52760m <sup>2</sup> ，预制装配率50%。				
审查人	建筑专业	结构专业	给排水专业	暖通专业	电气专业
	李健华	张晖	侯勇斌	郭志刚	曾永捷
	专业	专业	专业	专业	专业
审查机构负责人	陈哲		技术总监	张晖	

### 附表-单体工程信息

序号	单体名称	单体编号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )
1	17#楼学生宿舍、18#楼学生宿舍	1201169202310000017	52760.00



天津市房屋建筑和市政基础设施工程设计文件

审查合格书

合格书编号： F02 240115 15 06 0696

工程名称：新建天津滨海职业学院工程 教、训生活区

建设单位：天津滨海职业学院

勘察单位：核工业（天津）工程勘察院有限公司 (甲级)

设计单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 (甲级)

审查机构：天津建维建合建筑设计咨询有限公司



2024年02月02日

工程建设地点	滨海新区欣园南道以北、嘉康路以西			
工程类别	房屋建筑	工程类型	公建	
工程规模	155999.00 m <sup>2</sup>	工程阶段	/	
是否会深基坑	是	基坑深度	6.65m	
工程概况及审查内容	本项目位于滨海新区欣园南道以北、嘉康路以西，总建筑面积155999平方米，其中地上建筑面积138699平方米，地下建筑面积17500平方米。			
备注	本次审查包含海绵城市设计专项，涉及装配式建筑面积138049 m <sup>2</sup> ，预制装配率 50%。			
审查人	建筑专业	结构专业	结构专业	给排水专业
	李健华	张晖	卢敏	穆学建
	张晖	穆学建	穆学建	徐巧玲
	暖通专业	电气专业	专业	专业
苑志刚	曹永捷			
苑志刚	曹永捷			
审查机构负责人	陈哲		张晖	
陈哲	技术总监		张晖	

附表-单体工程信息

序号	单体名称	单体编号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )
1	2#楼图书馆	1201169202401000022	33600.00
2	3-A#楼西教学楼	1201169202401000023	11180.00
3	3-B#楼东教学楼	1201169202401000024	10765.00
4	4#楼行政楼	1201169202401000025	7800.00
5	5#楼体育馆	1201169202401000026	8100.00
6	10#楼数字创意实训楼	1201169202401000012	11027.00
7	11#楼现代服务业综合实训中心	1201169202401000013	16420.00
8	12#楼大学生活动中心	1201169202401000014	7415.00
9	13#楼学生服务中心	1201169202401000015	5005.00
10	14#楼一号食堂和风雨操场	1201169202401000016	7180.00
11	15#楼二号食堂	1201169202401000017	5046.00
12	16-A#楼南校门	1201169202401000018	100.00
13	16-B#楼西校门	1201169202401000019	60.00
14	16-C#楼北校门	1201169202401000020	90.00
15	16-D#楼垃圾房	1201169202401000021	200.00
16	19#楼学生宿舍	1201169202401000003	32011.00

# 建设工程规划许可证

中华人民共和国

## 建设工程规划许可证

项目总编号:2022滨海0347      2023滨海建证中字0249  
建字第\_\_\_\_\_号

项目代码:2020-120116-83-01-003414

证书编号:2023滨海建证0104      电子监管号:1201163023060299324

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定,经审核,本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求,颁发此证。



发证机关

日期 2023年12月23日



建设单位(个人)	天津滨海职业学院
建设项目名称	新建天津滨海职业学院工程(2#、3-A#、3-B#、4-15#、16-A#、16-B#、16-C#、16-D#、17#、18#、19#)
建设位置	滨海新区欣园南道以北、嘉康路以西
建设规模	229580平方米
附图及附件名称	1、通知书; 2、设计方案(总平面图、彩色立面图)

### 遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

## 业主证明

### 业主证明

“新建天津滨海职业学院工程”项目设计由同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司承担。

#### 1、工程概况

总规划用地面积 581155.9 平方米,总建筑面积:308880 平方米,计划分两期设其中一期建筑面积为 247080 平方米,二期建筑面积为 61800 平方米。

本次仅实施一期工程(其中地上约 229580 平方米,地下约 17500 平方米):地上 9 层,地下 1 层:建筑高度 37.65 米。建筑功能:教学、实训、图书阅览、运动场、办公、学生住宿、餐厅、后勤等

工程投资估算:385059.18 万。

2、项目正在建设中,截止 2024 年 4 月,同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司已完成方案设计、初步设计、施工图设计,设计质量及服务表现优秀。

#### 3、设计团队

项目负责人	任为民
结构负责人	苏国维
建筑专业负责人	陶其然
结构专业负责人	贾远林
给排水专业负责人	顾一波
暖通专业负责人	王婷婷
电气专业负责人	蒋成竹
景观专业负责人	王准
造价专业负责人	徐春芳

发包方联系人:杜学森

发包方联系方式:022-60315343



## 2.5 《项目管理班子配备表及证明材料》

自查内容		自查结论		提交何种证明材料，页码	
<p>(1) 项目设计团队配备各专业（建筑、结构、电气、通风空调、给排水、装配式、绿建、幕墙）设计负责人各 1 人，不应缺少。</p> <p>(2) 项目施工管理团队配备技术负责人、生产经理、商务经理、安全总监、质量总监、机电经理各 1 人，不应缺少。</p>		<p>符合招标文件要求。</p> <p>(1) 项目设计团队已配备各专业（建筑、结构、电气、通风空调、给排水、装配式、绿建、幕墙）设计负责人各 1 人。</p> <p>(2) 项目施工管理团队已配备技术负责人、生产经理、商务经理、安全总监、质量总监、机电经理各 1 人。</p>		<p>已提交相应资格证书（或上岗证）、职称证书（如有）、近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件等，页码为 259-372</p>	
<b>拟派全部人员情况</b>					
序号	拟任职务	姓名	从业年限	岗位证书（如有）	资格、职称（如有）
<b>项目设计团队</b>					
1	设计负责人	任为民	33 年	/	一级注册建筑师、正高级工程师
2	建筑专业设计负责人	周烨恒	15 年	/	一级注册建筑师、高级工程师
3	结构专业设计负责人	康晓菊	18 年	/	一级注册结构工程师、高级工程师
4	电气专业设计负责人	蒋成竹	20 年	/	注册电气工程师（供配电）高级工程师
5	通风空调专业设计	骆泽彬	13 年	/	注册公用设备工程师（暖通空调）、高级

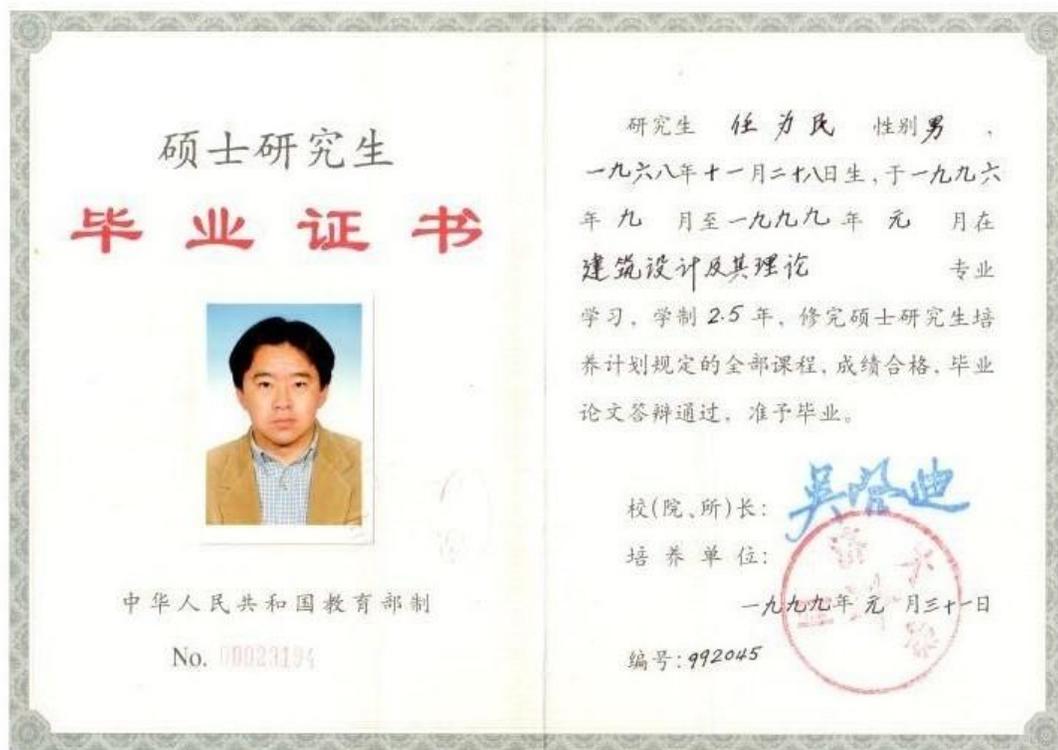
	负责人				工程师
6	给排水专业设计负责人	顾一波	23年	/	注册公用设备工程师（给水排水）、高级工程师
7	装配式专业设计负责人	贾远林	23年	/	一级注册结构工程师、正高级工程师
8	绿建专业设计负责人	汪铮	22年	/	一级注册建筑师、正高级工程师
9	幕墙专业设计负责人	金颖	18年	/	高级工程师
<b>项目施工管理团队</b>					
10	指挥长	李伟	23	/	高级工程师
11	EPC项目负责人	艾星	13	/	一级注册建造师、工程师
12	施工项目经理	岳宝树	9	/	一级注册建造师、工程师
13	技术负责人	杨小跃	17	/	工程师
14	生产经理	王立业	11	/	高级工程师
15	商务经理	姜民	13	/	高级工程师
16	安全总监	李罡	28	安全生产考核合格证书 C3	高级工程师
17	质量总监	王子兴	17	质检员证	工程师
18	机电经理	陈仕强	11	/	工程师
19	材料主管	覃伟洋	6	材料员证	/
20	施工员	梁斌	10	/	工程师
21	施工员	王梓铭	5	施工员证	/
22	施工员	叶宝泽	2	施工员证	/
23	施工员	张串	7	施工员证	/
24	安全员	景浩	10	安全生产考核合格证书 C3	工程师
25	安全员	刘日城	6	安全生产考核合格证书 C3	/
26	质量员	温福泽	15	质检员证	/

27	预算员	宋巧珍	12	一级注册造价师	工程师
28	预算员	张明明	20	/	高级工程师
29	试验员	梁魏	6	试验员证	/
30	材料员	李立晓	15	材料员证	/
31	测量员	王建平	14	/	工程师
32	劳资管理员	魏钦玺	32	劳管员证	/
33	技术员	赵少英	17	/	工程师
34	资料员	张勇强	8	资料员证	/
35	BIM 工程师	张耀勤	17	全国 BIM 技能等级考试一级证书	/
36	BIM 工程师	潘宏伟	17	全国 BIM 技能等级考试一级证书	/
37	BIM 工程师	丁建州	13	全国 BIM 技能等级考试一级证书	/
38	BIM 工程师	龚长峰	5	全国 BIM 技能等级考试一级证书	/
39	机械管理工程师	陈田尔	27	/	工程师
40	装饰经理	王洪义	13	/	工程师
41	给排水工程师	吴伟	19	/	工程师
42	给排水工程师	真浩宇	8	/	工程师
43	电气工程师	辛建	14	/	工程师
44	电气工程师	娄鹏鹏	10	/	工程师
45	暖通工程师	刘景成	14	/	工程师
46	暖通工程师	陈磊	11	/	工程师
47	装饰工程	高燕	16	/	工程师

	师				
48	装饰工程 师	金召祥	21	/	工程师

(1) 设计负责人-任为民

毕业证



## 职称证

# 上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 任为民  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1968-11  
证 件 类 别: 居民身份证  
证 件 号: 210106196811284933  
工 作 单 位: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

职 称 名 称: 正高级工程师  
专 业 名 称: 工业与民用建筑物设计  
评 审 机 构: 上海市工程系列建设交通类正高级职称评审委员会

取得职称时间: 2020-12-29

证书编号: 20JSZG0181



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



# 一级注册建筑师证书

使用有效期:2024年09月24日  
-2025年03月23日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：任为民

性别：男

出生日期：1968年11月28日

注册编号：20033101215

聘用单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

注册有效期：2023年10月18日-2025年10月17日



主任



个人签名：

签名日期：

2024.9.24

发证日期：2023年10月18日

# 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

### 任为民

证件类型	居民身份证	证件号码	210106*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册建筑师

注册单位: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 电子证书编号: 20033101215 注册编号/执业印章号: 3100125-350

注册专业: 不分专业 有效期: 2025年10月17日

2016年08月16日  
所在企业由 "江苏泛亚联合建筑设计有限公司" 变更为 "同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司"

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

# 社保证明材料

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	任为民		社会保障号码		210106196811284933		证件号码		210106196811284933		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	201909	已缴费		21	202105	已缴费		41	202301	已缴费	
2	201910	已缴费		22	202106	已缴费		42	202302	已缴费	
3	201911	已缴费		23	202107	已缴费		43	202303	已缴费	
4	201912	已缴费		24	202108	已缴费		44	202304	已缴费	
5	202001	已缴费		25	202109	已缴费		45	202305	已缴费	
6	202002	已缴费		26	202110	已缴费		46	202306	已缴费	
7	202003	已缴费		27	202111	已缴费		47	202307	已缴费	
8	202004	已缴费		28	202112	已缴费		48	202308	已缴费	
9	202005	已缴费		29	202201	已缴费		49	202309	已缴费	
10	202006	已缴费		30	202202	已缴费		50	202310	已缴费	
11	202007	已缴费		31	202203	已缴费		51	202311	已缴费	
12	202008	已缴费		32	202204	已缴费		52	202312	已缴费	
13	202009	已缴费		33	202205	已缴费		53	202401	已缴费	
14	202010	已缴费		34	202206	已缴费		54	202402	已缴费	
15	202011	已缴费		35	202207	已缴费		55	202403	已缴费	
16	202012	已缴费		36	202208	已缴费		56	202404	已缴费	
17	202101	已缴费		37	202209	已缴费		57	202405	已缴费	
18	202102	已缴费		38	202210	已缴费		58	202406	已缴费	
19	202103	已缴费		39	202211	已缴费		59	202407	已缴费	
20	202104	已缴费		40	202212	已缴费		60	202408	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司			2019年09月-2024年08月								
截至2024年08月, 累计缴费月数						273					

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码: MEUCIBgMpuSnPGvZjhbFDInbdGLYnci0unYdMyD04uhRg3sIAiEAuukK4D0Nn9dI6m8JCNMyaZ918kqx23TBtHeu3RZPh4=

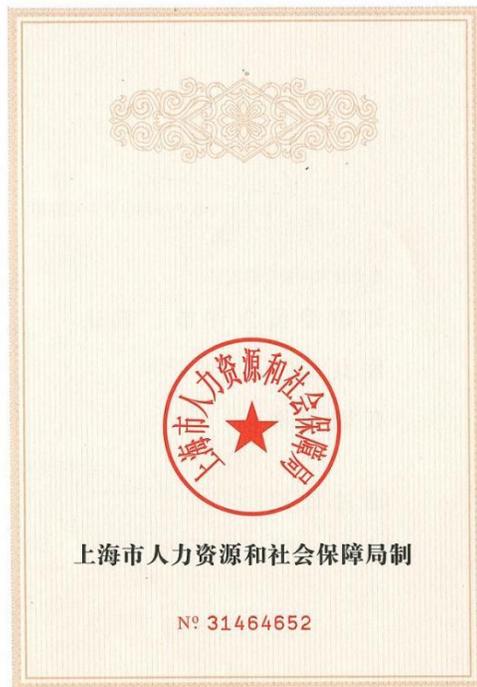
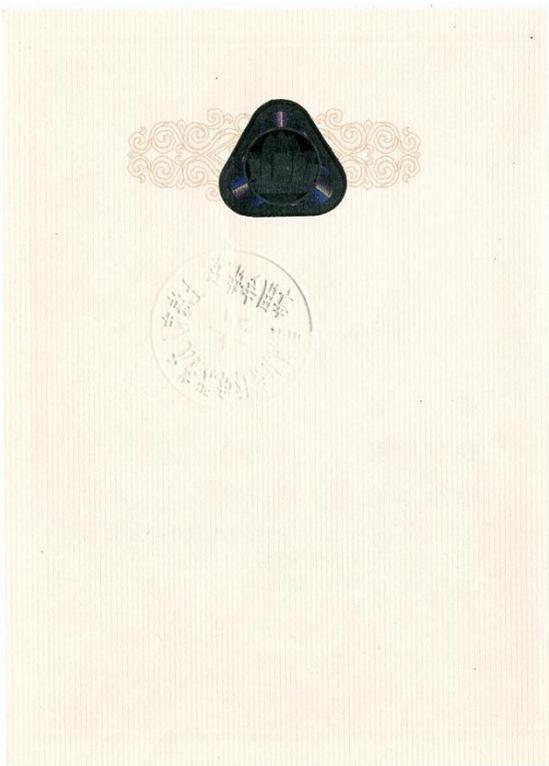
(2) 建筑专业设计负责人-周焯恒

毕业证



# 职称证

周焯恒 同志	
经上海市工程系列规划设计专业高级	
专业技术职务任职资格	
评审委员会评审，确认	
你具备 高级工程师	姓 名 周焯恒
任职资格。	性 别 男
	出生年月 1984.10
通过日期 2017年12月27日	专 业 工业与民用建筑物设计
编 号 17C2050102	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司
	工作单位



# 一级注册建筑师证书

使用有效期:2024年05月20日  
-2024年11月16日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：周焯恒

性别：男

出生日期：1984年10月24日

注册编号：20113102153

聘用单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

注册有效期：2023年04月24日-2025年04月23日



主任



个人签名：

签名日期：

2024.5.20

发证日期：2023年04月24日

# 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

### 周焯恒

证件类型	居民身份证	证件号码	310115*****59	性别	男
注册证书所在单位名称	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册建筑师

注册单位: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 电子证书编号: 20113102153 注册编号/执业印章号: 3100125-039

注册专业: 不分专业 有效期: 2025年04月23日

暂无证书变更记录

## 社保证明材料

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	周焯恒		社会保障号码	310115198410243259				证件号码	310115198410243259			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	
1	201909	已缴费		21	202105	已缴费		41	202301	已缴费		
2	201910	已缴费		22	202106	已缴费		42	202302	已缴费		
3	201911	已缴费		23	202107	已缴费		43	202303	已缴费		
4	201912	已缴费		24	202108	已缴费		44	202304	已缴费		
5	202001	已缴费		25	202109	已缴费		45	202305	已缴费		
6	202002	已缴费		26	202110	已缴费		46	202306	已缴费		
7	202003	已缴费		27	202111	已缴费		47	202307	已缴费		
8	202004	已缴费		28	202112	已缴费		48	202308	已缴费		
9	202005	已缴费		29	202201	已缴费		49	202309	已缴费		
10	202006	已缴费		30	202202	已缴费		50	202310	已缴费		
11	202007	已缴费		31	202203	已缴费		51	202311	已缴费		
12	202008	已缴费		32	202204	已缴费		52	202312	已缴费		
13	202009	已缴费		33	202205	已缴费		53	202401	已缴费		
14	202010	已缴费		34	202206	已缴费		54	202402	已缴费		
15	202011	已缴费		35	202207	已缴费		55	202403	已缴费		
16	202012	已缴费		36	202208	已缴费		56	202404	已缴费		
17	202101	已缴费		37	202209	已缴费		57	202405	已缴费		
18	202102	已缴费		38	202210	已缴费		58	202406	已缴费		
19	202103	已缴费		39	202211	已缴费		59	202407	已缴费		
20	202104	已缴费		40	202212	已缴费		60	202408	已缴费		
近60个月缴费单位信息												
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间			
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司			2019年09月-2024年08月									
截至2024年08月, 累计缴费月数:						184						

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市



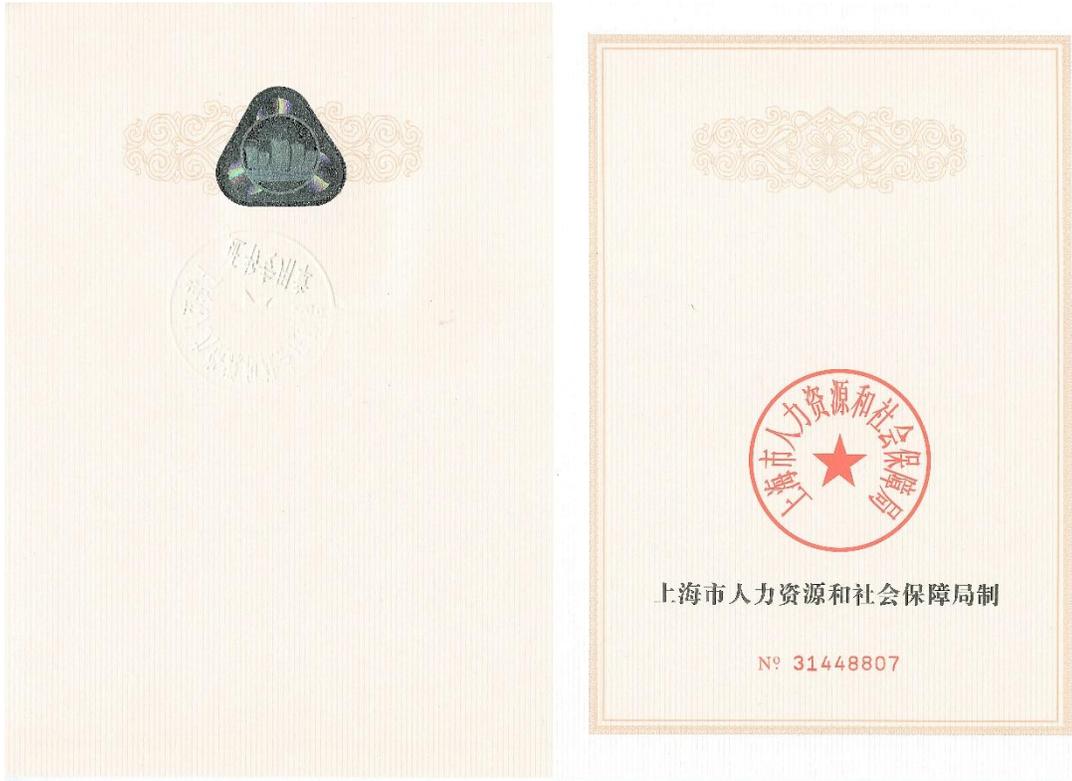
电子印章  
验证码: MEUCIQDmofwKBpQerWqBLIoVu;51HMmNO49EZfapyUrcTzFvKgIgDRQckX9IpsvIg4LMWNZ0h4R66eNDziASeFa/wxR  
eAHo=

(3) 结构专业设计负责人-康晓菊

毕业证



职称证



康晓菊	同志	
经上海市工程系列规划设计专业高级		
专业技术职务任职资格		
评审委员会评审，确认		
你具备	高级工程师	姓名 康晓菊
任职资格。		性别 女
通过日期	2016年12月29日	出生年月 1981.11
编号	16C2050357	专业 建筑结构设计
		工作单位 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

# 注册执业证书

中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 康 晓 菊

证 书 编 号 S083102658



NO. S0015091

发证日期 2008年07月22日

# 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

### 康晓菊

证件类型	居民身份证	证件号码	320623*****02	性别	女
注册证书所在单位名称	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册结构工程师

注册单位: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 证书编号: S083102658 注册编号/执业印章号: 3100125-S142

注册专业: 不分专业 有效期至: 2026年12月31日

2010年05月19日  
所在企业由"上海思源建筑设计有限公司"变更为"上海商业建筑设计研究院有限公司"

2012年03月31日  
所在企业由"上海商业建筑设计研究院有限公司"变更为"同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司"

[查看证书变更记录\(2\)](#)

## 社保证明材料

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		康晓菊		社会保障号码		320623198111184702		证件号码		320623198111184702	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201909	已缴费		21	202105	已缴费		41	202301	已缴费	
2	201910	已缴费		22	202106	已缴费		42	202302	已缴费	
3	201911	已缴费		23	202107	已缴费		43	202303	已缴费	
4	201912	已缴费		24	202108	已缴费		44	202304	已缴费	
5	202001	已缴费		25	202109	已缴费		45	202305	已缴费	
6	202002	已缴费		26	202110	已缴费		46	202306	已缴费	
7	202003	已缴费		27	202111	已缴费		47	202307	已缴费	
8	202004	已缴费		28	202112	已缴费		48	202308	已缴费	
9	202005	已缴费		29	202201	已缴费		49	202309	已缴费	
10	202006	已缴费		30	202202	已缴费		50	202310	已缴费	
11	202007	已缴费		31	202203	已缴费		51	202311	已缴费	
12	202008	已缴费		32	202204	已缴费		52	202312	已缴费	
13	202009	已缴费		33	202205	已缴费		53	202401	已缴费	
14	202010	已缴费		34	202206	已缴费		54	202402	已缴费	
15	202011	已缴费		35	202207	已缴费		55	202403	已缴费	
16	202012	已缴费		36	202208	已缴费		56	202404	已缴费	
17	202101	已缴费		37	202209	已缴费		57	202405	已缴费	
18	202102	已缴费		38	202210	已缴费		58	202406	已缴费	
19	202103	已缴费		39	202211	已缴费		59	202407	已缴费	
20	202104	已缴费		40	202212	已缴费		60	202408	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司			2019年09月-2024年08月								
截至2024年08月, 累计缴费月数						220					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQD5RVL8o/qA24D5omXnYi+vKq6gmlNCiat5s jUw2IstgIdExhZmwU00t7 jtHW7eBdZTZA7Aal3zQUoK+tHu  
 验证码： WLNo=

(4) 电气专业设计负责人-蒋成竹

毕业证



## 职称证

# 上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 蒋成竹  
性 别： 男  
出生年月： 1981-06  
证件类型： 居民身份证  
证 件 号： 320483198106236614  
工作单位： 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

职称名称： 高级工程师  
专业名称： 建筑电气设计  
评审机构： 上海市工程系列规划设计专业高级专业技术  
职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2020-12-26

证书编号： 20C2050644



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



# 注册执业证书

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 蒋 成 竹

证书编号 DG203101339



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0023433

发证日期 2020年05月26日

# 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**蒋成竹**

证件类型	居民身份证	证件号码	320483*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册电气工程师(供配电)**

注册单位: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 证书编号: DG203101339 注册编号/执业印章号: 3100125-DG086

注册专业: 不分专业 有效期至: 2026年06月30日

暂无证书变更记录

## 社保证明材料

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		蒋成竹		社会保障号码				320483198106236614				证件号码		320483198106236614	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201909	已缴费		21	202105	已缴费		41	202301	已缴费					
2	201910	已缴费		22	202106	已缴费		42	202302	已缴费					
3	201911	已缴费		23	202107	已缴费		43	202303	已缴费					
4	201912	已缴费		24	202108	已缴费		44	202304	已缴费					
5	202001	已缴费		25	202109	已缴费		45	202305	已缴费					
6	202002	已缴费		26	202110	已缴费		46	202306	已缴费					
7	202003	已缴费		27	202111	已缴费		47	202307	已缴费					
8	202004	已缴费		28	202112	已缴费		48	202308	已缴费					
9	202005	已缴费		29	202201	已缴费		49	202309	已缴费					
10	202006	已缴费		30	202202	已缴费		50	202310	已缴费					
11	202007	已缴费		31	202203	已缴费		51	202311	已缴费					
12	202008	已缴费		32	202204	已缴费		52	202312	已缴费					
13	202009	已缴费		33	202205	已缴费		53	202401	已缴费					
14	202010	已缴费		34	202206	已缴费		54	202402	已缴费					
15	202011	已缴费		35	202207	已缴费		55	202403	已缴费					
16	202012	已缴费		36	202208	已缴费		56	202404	已缴费					
17	202101	已缴费		37	202209	已缴费		57	202405	已缴费					
18	202102	已缴费		38	202210	已缴费		58	202406	已缴费					
19	202103	已缴费		39	202211	已缴费		59	202407	已缴费					
20	202104	已缴费		40	202212	已缴费		60	202408	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				2019年09月-2024年08月											
截至2024年08月, 累计缴费月数												204			

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市



电子印章 验证码: MEUCIC7MU2ST3W/qTApB11CUpNjT7iKiCNLzpZtBJImdRSwQAiEAv/12oGjc8sb30VTyABtBX/bMNBkeAtca0rfkM1u\_j3Nc=

(5) 通风空调专业设计负责人-骆泽彬

毕业证



## 职称证

# 上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 骆泽彬  
性 别： 男  
出生年月： 1986-06  
证件类型： 居民身份证  
证 件 号： 350521198606243070  
工 作 单 位： 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

职 称 名 称： 高级工程师  
专 业 名 称： 空调采暖通风设计  
评 审 机 构： 上海市工程系列规划设计专业高级专业技术  
职务任职资格评审委员会4

取得职称时间： 2019-12-27

证 书 编 号： 19C2050635



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



# 注册执业证书

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 骆泽彬

证书编号 CN153100820

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CN0011115

发证日期 2015年12月01日

# 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**骆泽彬**

证件类型	居民身份证	证件号码	350521*****70	性别	男
注册证书所在单位名称	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				

**执业注册信息** 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**注册公用设备工程师(暖通空调)**

注册单位: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 证书编号: CN153100820 注册编号/执业印章号: 3100125-CN085

注册专业: 不分专业 有效期至: 2024年12月31日

暂无证书变更记录

## 社保证明材料

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	骆泽彬		社会保障号码		350521198606243070		证件号码		350521198606243070		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201909	已缴费		21	202105	已缴费		41	202301	已缴费	
2	201910	已缴费		22	202106	已缴费		42	202302	已缴费	
3	201911	已缴费		23	202107	已缴费		43	202303	已缴费	
4	201912	已缴费		24	202108	已缴费		44	202304	已缴费	
5	202001	已缴费		25	202109	已缴费		45	202305	已缴费	
6	202002	已缴费		26	202110	已缴费		46	202306	已缴费	
7	202003	已缴费		27	202111	已缴费		47	202307	已缴费	
8	202004	已缴费		28	202112	已缴费		48	202308	已缴费	
9	202005	已缴费		29	202201	已缴费		49	202309	已缴费	
10	202006	已缴费		30	202202	已缴费		50	202310	已缴费	
11	202007	已缴费		31	202203	已缴费		51	202311	已缴费	
12	202008	已缴费		32	202204	已缴费		52	202312	已缴费	
13	202009	已缴费		33	202205	已缴费		53	202401	已缴费	
14	202010	已缴费		34	202206	已缴费		54	202402	已缴费	
15	202011	已缴费		35	202207	已缴费		55	202403	已缴费	
16	202012	已缴费		36	202208	已缴费		56	202404	已缴费	
17	202101	已缴费		37	202209	已缴费		57	202405	已缴费	
18	202102	已缴费		38	202210	已缴费		58	202406	已缴费	
19	202103	已缴费		39	202211	已缴费		59	202407	已缴费	
20	202104	已缴费		40	202212	已缴费		60	202408	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司			2019年09月-2024年08月								
截至2024年08月, 累计缴费月数						146					

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



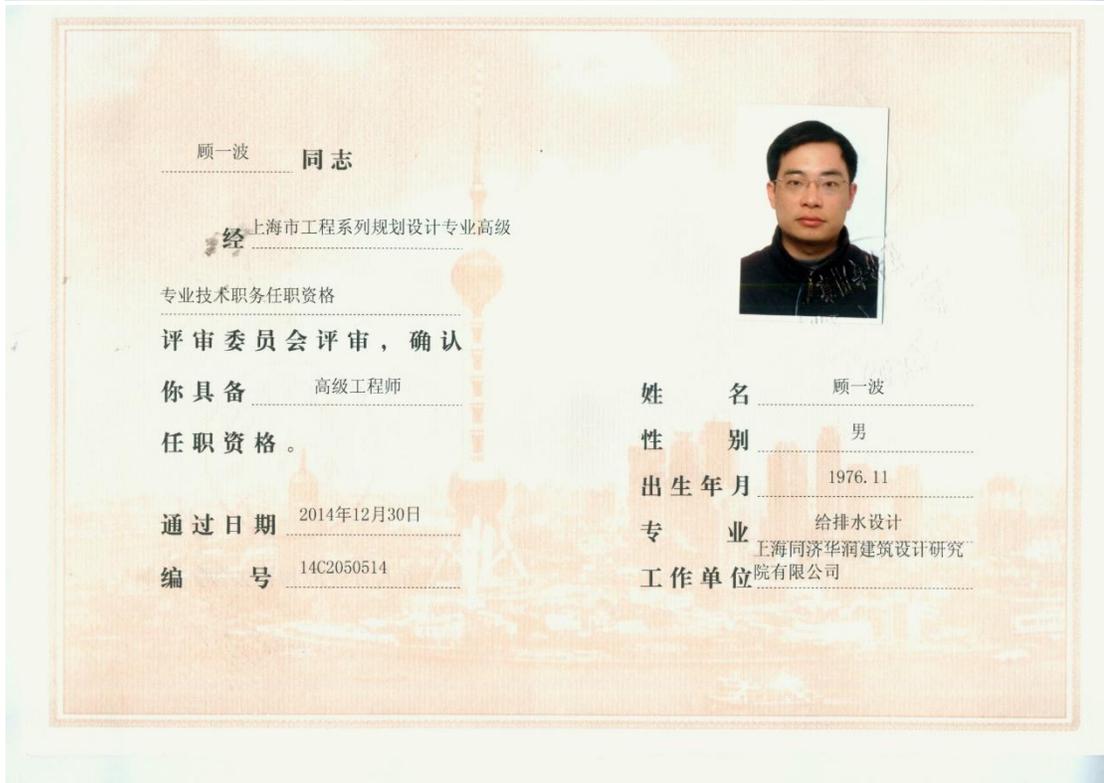
电子印章 MEYCIQD3is+ir90djaEzKrY6Ausk95bd6mzczTjOVUGt0xLxNQIhAJUydbztNGkuR3eJrqp5g5P9ZDn3R816GvgPs3T  
 验证码: WgDmx

(6) 给排水专业设计负责人-顾一波

毕业证



# 职称证



# 注册执业证书

201-1324

**中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）**

**注册执业证书**

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 顾 一 波

证 书 编 号 CS103100432

  
中华人民共和国住房和城乡建设部

---

NO. CS0004877 发证日期 2011年01月06日

---

# 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

### 顾一波

证件类型	居民身份证	证件号码	320520*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 注册公用设备工程师(给水排水)

注册单位: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 证书编号: CS103100432 注册编号/执业印章号: 3100125-CS121

注册专业: 不分专业 有效期: 2026年06月30日

- 2011年12月13日  
所在企业由 "同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司" 变更为 "上海同济华润建筑设计研究院有限公司"
- 2018年08月28日  
所在企业由 "上海同济华润建筑设计研究院有限公司" 变更为 "同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司"

[查看证书变更记录\(2\)](#)

## 社保证明材料

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		顾一波		社会保障号码				320520197611223019				证件号码		320520197611223019	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201909	已缴费		21	202105	已缴费		41	202301	已缴费					
2	201910	已缴费		22	202106	已缴费		42	202302	已缴费					
3	201911	已缴费		23	202107	已缴费		43	202303	已缴费					
4	201912	已缴费		24	202108	已缴费		44	202304	已缴费					
5	202001	已缴费		25	202109	已缴费		45	202305	已缴费					
6	202002	已缴费		26	202110	已缴费		46	202306	已缴费					
7	202003	已缴费		27	202111	已缴费		47	202307	已缴费					
8	202004	已缴费		28	202112	已缴费		48	202308	已缴费					
9	202005	已缴费		29	202201	已缴费		49	202309	已缴费					
10	202006	已缴费		30	202202	已缴费		50	202310	已缴费					
11	202007	已缴费		31	202203	已缴费		51	202311	已缴费					
12	202008	已缴费		32	202204	已缴费		52	202312	已缴费					
13	202009	已缴费		33	202205	已缴费		53	202401	已缴费					
14	202010	已缴费		34	202206	已缴费		54	202402	已缴费					
15	202011	已缴费		35	202207	已缴费		55	202403	已缴费					
16	202012	已缴费		36	202208	已缴费		56	202404	已缴费					
17	202101	已缴费		37	202209	已缴费		57	202405	已缴费					
18	202102	已缴费		38	202210	已缴费		58	202406	已缴费					
19	202103	已缴费		39	202211	已缴费		59	202407	已缴费					
20	202104	已缴费		40	202212	已缴费		60	202408	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				2019年09月-2024年08月											
截至2024年08月, 累计缴费月数								276							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 MEQC1Dq1vTH1cCccCJchxxBVggHL8TfhguF8Qhy/P0fxARguAiBBhvUYCnxFGAL6WyiVz39KoA7KYVHbDvVJWEELCq  
 验证码： teQ==

(7) 装配式专业设计负责人-贾远林

毕业证



## 职称证

# 上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 贾远林  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1977-10  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 410103197710170155  
工 作 单 位： 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

职 称 名 称： 正高级工程师  
专 业 名 称： 建筑结构设计  
评 审 机 构： 上海市工程系列正高级职称评审委员会（建设交通类）

取得职称时间： 2023-01-17  
证 书 编 号： 22GEEACA0212

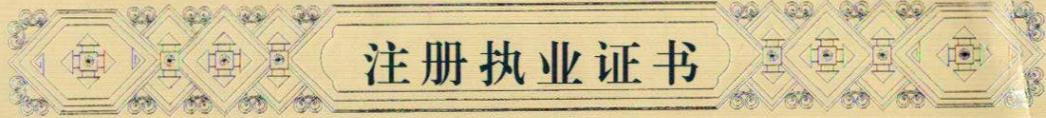


请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



# 注册执业证书

中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 贾 远 林

证书编号 S091301264



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0019858

发证日期 2009年12月17日

# 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

### 贾远林

证件类型	居民身份证	证件号码	410103*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 证书编号: 建[建]11163100001603 注册编号/执业印章号: A11163100001603

注册专业: 土建 有效期至: 2024年12月31日

2021-01-22 - 聘用单位资质证书变更  
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

2020-11-03 - 延续注册  
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

[查看证书变更记录\(2\) ^](#)

### 注册土木工程师（岩土）

注册单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

证书编号：AY101300586

注册编号/执业印章号：3100125-AY015

注册专业：不分专业

有效期：2025年12月31日

2013年04月11日  
所在企业由“河北洋帆建筑工程有限公司”变更为“同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司”

[查看证书变更记录（1）](#) ^

### 一级注册结构工程师

注册单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

证书编号：S091301264

注册编号/执业印章号：3100125-S201

注册专业：不分专业

有效期：2025年06月30日

2013年04月16日  
所在企业由“河北洋帆建筑工程有限公司”变更为“同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司”

[查看证书变更记录（1）](#) ^

## 社保证明材料

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		贾远林		社会保障号码		410103197710170155		证件号码		410103197710170155	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201909	已缴费		21	202105	已缴费		41	202301	已缴费	
2	201910	已缴费		22	202106	已缴费		42	202302	已缴费	
3	201911	已缴费		23	202107	已缴费		43	202303	已缴费	
4	201912	已缴费		24	202108	已缴费		44	202304	已缴费	
5	202001	已缴费		25	202109	已缴费		45	202305	已缴费	
6	202002	已缴费		26	202110	已缴费		46	202306	已缴费	
7	202003	已缴费		27	202111	已缴费		47	202307	已缴费	
8	202004	已缴费		28	202112	已缴费		48	202308	已缴费	
9	202005	已缴费		29	202201	已缴费		49	202309	已缴费	
10	202006	已缴费		30	202202	已缴费		50	202310	已缴费	
11	202007	已缴费		31	202203	已缴费		51	202311	已缴费	
12	202008	已缴费		32	202204	已缴费		52	202312	已缴费	
13	202009	已缴费		33	202205	已缴费		53	202401	已缴费	
14	202010	已缴费		34	202206	已缴费		54	202402	已缴费	
15	202011	已缴费		35	202207	已缴费		55	202403	已缴费	
16	202012	已缴费		36	202208	已缴费		56	202404	已缴费	
17	202101	已缴费		37	202209	已缴费		57	202405	已缴费	
18	202102	已缴费		38	202210	已缴费		58	202406	已缴费	
19	202103	已缴费		39	202211	已缴费		59	202407	已缴费	
20	202104	已缴费		40	202212	已缴费		60	202408	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司			2019年09月-2024年08月								
截至2024年08月, 累计缴费月数						184					

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQC1CG5cK5YiK+pskYE70Cf2/ILLhJc8t8mQDVxdyCu9AraAiAwYDskW4NvX7JIFNgmD17uUtskeDQxQ1L8ixwZe45  
 验证码: Qbg==

(8) 绿建专业设计负责人-汪铮

毕业证



## 职称证

# 上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 汪铮  
性 别: 女  
出生年月: 1976-01  
证件类型: 居民身份证  
证 件 号: 420103197601093228  
工 作 单 位: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

职 称 名 称: 正高级工程师  
专 业 名 称: 绿色建筑技术与开发  
评 审 机 构: 上海市工程系列建设交通类正高级职称评审委员会

取得职称时间: 2020-12-29

证 书 编 号: 20JSZG0196



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



# 一级注册建筑师证

使用有效期: 2024年06月03日  
-2024年11月30日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：汪铮

性别：女

出生日期：1976年01月09日

注册编号：20093101893

聘用单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

注册有效期：2023年10月18日-2025年10月17日



主任



个人签名：

签名日期：2024.6.3

发证日期：2023年10月18日

# 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**汪铮**

证件类型	居民身份证	证件号码	420103*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建筑师**

注册单位: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 电子证书编号: 20093101893 注册编号/执业印章号: 3100125-052

注册专业: 不分专业 有效期: 2025年10月17日

暂无证书变更记录

## 社保证明材料

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		汪铮		社会保障号码				420103197601093228				证件号码		420103197601093228	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201909	已缴费		21	202105	已缴费		41	202301	已缴费					
2	201910	已缴费		22	202106	已缴费		42	202302	已缴费					
3	201911	已缴费		23	202107	已缴费		43	202303	已缴费					
4	201912	已缴费		24	202108	已缴费		44	202304	已缴费					
5	202001	已缴费		25	202109	已缴费		45	202305	已缴费					
6	202002	已缴费		26	202110	已缴费		46	202306	已缴费					
7	202003	已缴费		27	202111	已缴费		47	202307	已缴费					
8	202004	已缴费		28	202112	已缴费		48	202308	已缴费					
9	202005	已缴费		29	202201	已缴费		49	202309	已缴费					
10	202006	已缴费		30	202202	已缴费		50	202310	已缴费					
11	202007	已缴费		31	202203	已缴费		51	202311	已缴费					
12	202008	已缴费		32	202204	已缴费		52	202312	已缴费					
13	202009	已缴费		33	202205	已缴费		53	202401	已缴费					
14	202010	已缴费		34	202206	已缴费		54	202402	已缴费					
15	202011	已缴费		35	202207	已缴费		55	202403	已缴费					
16	202012	已缴费		36	202208	已缴费		56	202404	已缴费					
17	202101	已缴费		37	202209	已缴费		57	202405	已缴费					
18	202102	已缴费		38	202210	已缴费		58	202406	已缴费					
19	202103	已缴费		39	202211	已缴费		59	202407	已缴费					
20	202104	已缴费		40	202212	已缴费		60	202408	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				2019年09月-2024年08月											
截至2024年08月, 累计缴费月数:												266			

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外  
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印  
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQccipwo0Y7FiovbqXkEF5T+Lt0pCbuTRdEUVTPjba8eug1gJykeEBXHa/d+m2YcDAyS2VMR+u7gfJgUsJn8qUN8  
验证码: CGRQ=

(9) 幕墙专业设计负责人-金颖

毕业证



## 职称证

# 上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 金颖  
性 别： 女  
出 生 年 月： 1982-10  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 210113198210171127  
工 作 单 位： 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

职 称 名 称： 高级工程师  
专 业 名 称： 幕墙设计  
评 审 机 构： 上海市工程系列规划设计专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2022-12-30  
证 书 编 号： 22GEECCCL0515



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



## 社保证明材料

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		金额		社会保障号码				210113198210171127		证件号码		210113198210171127			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201909	已缴费		21	202105	已缴费		41	202301	已缴费					
2	201910	已缴费		22	202106	已缴费		42	202302	已缴费					
3	201911	已缴费		23	202107	已缴费		43	202303	已缴费					
4	201912	已缴费		24	202108	已缴费		44	202304	已缴费					
5	202001	已缴费		25	202109	已缴费		45	202305	已缴费					
6	202002	已缴费		26	202110	已缴费		46	202306	已缴费					
7	202003	已缴费		27	202111	已缴费		47	202307	已缴费					
8	202004	已缴费		28	202112	已缴费		48	202308	已缴费					
9	202005	已缴费		29	202201	已缴费		49	202309	已缴费					
10	202006	已缴费		30	202202	已缴费		50	202310	已缴费					
11	202007	已缴费		31	202203	已缴费		51	202311	已缴费					
12	202008	已缴费		32	202204	已缴费		52	202312	已缴费					
13	202009	已缴费		33	202205	已缴费		53	202401	已缴费					
14	202010	已缴费		34	202206	已缴费		54	202402	已缴费					
15	202011	已缴费		35	202207	已缴费		55	202403	已缴费					
16	202012	已缴费		36	202208	已缴费		56	202404	已缴费					
17	202101	已缴费		37	202209	已缴费		57	202405	已缴费					
18	202102	已缴费		38	202210	已缴费		58	202406	已缴费					
19	202103	已缴费		39	202211	已缴费		59	202407	已缴费					
20	202104	已缴费		40	202212	已缴费		60	202408	已缴费					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	2019年09月-2024年08月		
截至2024年08月, 累计缴费月数:		190	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外  
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印  
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章: MEYCIQC1vqyAgh3HAn08NkdaTVoDxp1ykrVA4120TxQYAyMnUxwThAJor8QYRFHmDmtzo21dogH1sYRXmLnahdzPJE4S  
验证码: 1ma4B

(10) 指挥长-李伟

	<h2>资格证书</h2>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 李伟
	性 别 男
	出生年月 1979.04
	专 业 建筑工程
	任职资格 高级工程师
证书编号: 80911B6	发证单位 
	二〇一一年十二月三十日

## (11) EPC 项目负责人-艾星





使用有效期: 2024年09月29日  
- 2025年03月28日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 艾星

性别: 男

出生日期: 1988年05月29日

注册编号: 沪1312017201901245



聘用企业: 中国建筑第八工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-29至2025-04-28)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

艾星

个人签名: 艾星

签名日期: 2024.9.29

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年05月17日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2019）0108913

姓 名：艾星

性 别：男

出生年月：1988年05月29日

企业名称：中国建筑第八工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年12月03日

有效 期：2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年04月22日





(12) 施工项目经理-岳宝树





使用有效期: 2024年10月17日  
- 2025年04月16日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 岳宝树

性别: 男

出生日期: 1993年04月14日

注册编号: 沪1312019202000928



聘用企业: 中国建筑第八工程局有限公司

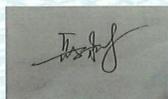
注册专业: 铁路工程(有效期: 2022-03-15至2025-03-14)

市政公用工程(有效期: 2024-05-10至2027-05-09)

建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *岳宝树*

签名日期: 2024年10月17日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年10月20日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2022）0076480

姓 名：岳宝树



性 别：男

出 生 年 月：1993年04月14日

企 业 名 称：中国建筑第八工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年08月31日

有 效 期：2022年08月31日 至 2025年08月30日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2022年08月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

得知，否，用途，

### 北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名: 岳宝树 校验码: 52iyjw  
 社会保障号码: 120223199304140816 查询流水号: 11010820240929162902  
 单位名称: 中国建筑第八工程局有限公司北京分公司 查询日期: 1992年10月至2024年08月

#### 一、养老保险单位变动记录:

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2018-09	2024-08	72	中国建筑第八工程局有限公司北京分公司	北京市海淀区社会保险基金管理中心

#### 二、五险缴费明细:

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费			医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	
2018-09至2018-12	4	18588	1487.04	4	18588	0.00	4	20320	4	20320	418.40	4	20320	
2019-01至2019-12	12	73524	5881.92	12	73524	0.00	12	76122	12	76122	1558.44	12	76122	
2020-01至2020-12	12	103242	8259.36	12	103242	0.00	12	103242	12	103242	2100.84	12	103242	
2021-01至2021-12	12	164472	13157.76	12	164472	630.36	12	164472	12	164472	3325.44	12	164472	
2022-01至2022-12	12	238050	19044.00	12	238050	1190.28	12	238050	12	238050	4797.00	12	238050	
2023-01至2023-12	12	288048	23043.84	12	288048	1440.30	12	288048	12	288048	5796.96	12	288048	
2024-01至2024-08	8	215806	17264.48	8	215806	1079.06	8	215806	8	215806	4340.12	8	215806	
合计	72	—	88138.40	72	—	4340.00	72	—	—	—	22337.20	72	—	

#### 三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 06年00个月(其中趸缴年限 00年00个月), 医疗保险累计实际缴费年限 06年00个月。截至 2023 年末, 参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额: 78881.57 元。

第 2 页 (共 2 页)

得知，否，用途，

### 北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名: 岳宝树 校验码: 52iyjw  
 社会保障号码: 120223199304140816 查询流水号: 11010820240929162902  
 单位名称: 中国建筑第八工程局有限公司北京分公司 查询日期: 1992年10月至2024年08月

#### 备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <https://huu.rs.j.beijing.gov.cn/bjkdhy/gzfw/>, 进入“社保权益单校验”录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 上述“缴费起止年月”栏目中带“\*”标识为该年内含有补缴信息。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心  
 日期: 2024年09月29日

第 2 页 (共 2 页)

(13) 技术负责人-杨小跃



(14) 生产经理-王立业

姓名 王立业			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份证
出生 1991年3月17日			签发机关 沈阳市公安局皇姑分局
住址 沈阳市皇姑区文大路 231-9号1-9-3			有效期限 2020.01.20-2040.01.20
公民身份号码 210727199103173018			

普通高等学校

## 毕业证书

学生 王立业 性别 男，一九九一年三月十七日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：李峰

证书编号：110351201305000624 二〇一三年七月一日

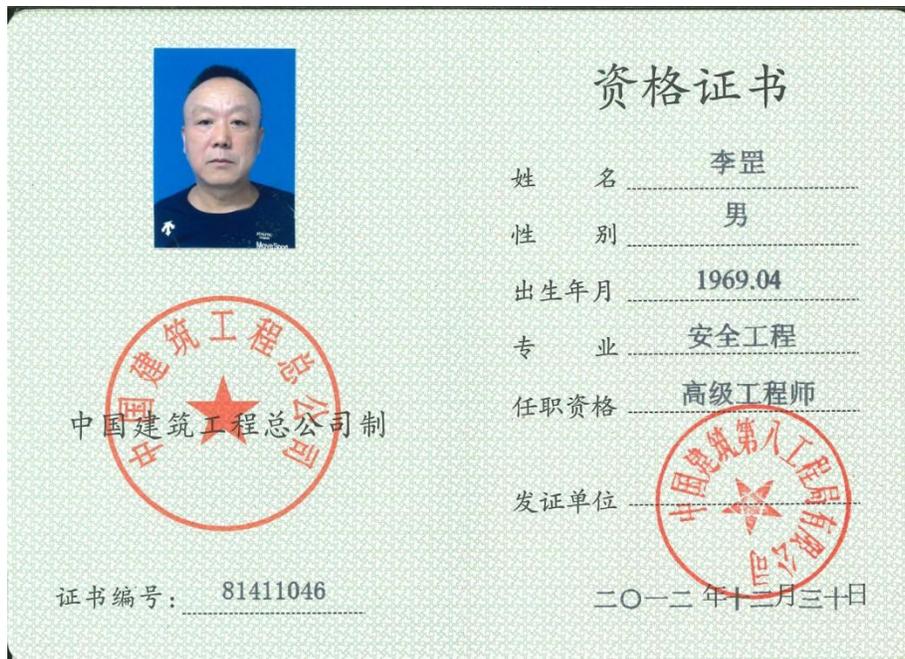
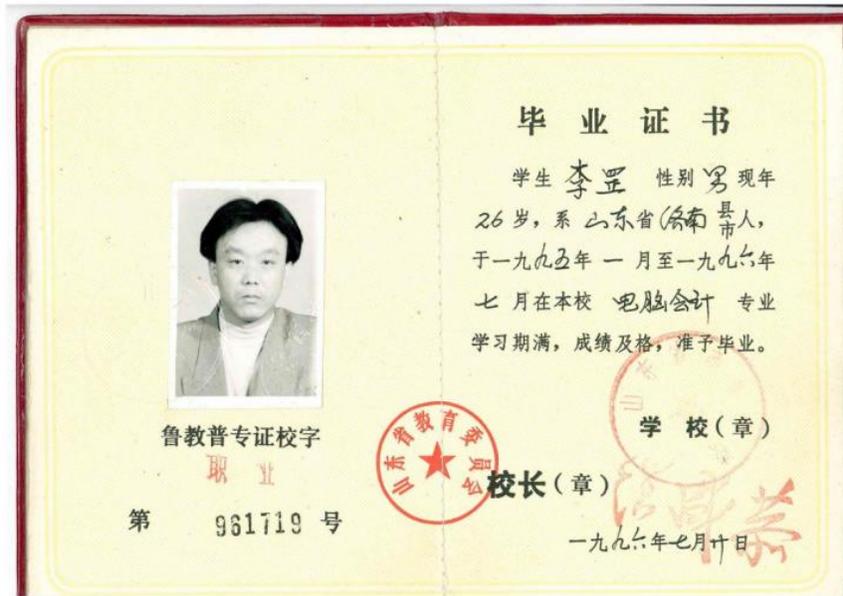
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 王立业	
性 别 男	
出生日期 1991.03.17	
专 业 土木工程	
职 称 高级工程师	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 (2023)11081495	发证单位：中国建筑第八工程局有限公司 Issued by 工程技术高级职务 评审委员会
	2023年03月22日

(15) 商务经理-姜民



(16) 安全总监-李罡



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**

编号：沪建安C3（2015）0069346

姓 名：李罡

性 别：男

出 生 年 月：1969年04月25日

企 业 名 称：中国建筑第八工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年03月26日

有 效 期：2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年04月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(17) 质量总监-王子兴

<p>14</p>  <p>姓名 <u>王子兴</u></p> <p>出生年月 <u>1984.07</u></p> <p>工作单位 <u>中国建筑第八工程局有限公司</u></p> <p>— 2 —</p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质检员	2020-04	C20835	

 <p>姓名 <u>王子兴</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1984年7月</u></p> <p>专业 <u>电气工程及其自动化</u></p> <p>任职资格 <u>工程师</u></p> <p>中国建筑第八工程局有限公司制</p> <p>证书编号: <u>802121339</u></p>	<h2>资格证书</h2>	
	姓名	<u>王子兴</u>
	性别	<u>男</u>
	出生年月	<u>1984年7月</u>
	专业	<u>电气工程及其自动化</u>
任职资格	<u>工程师</u>	
发证单位		
	<p>2013年12月30日</p>	

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **王子兴** 性别 **男**，一九八四年七月二十二日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 **电气工程及其自动化** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： **青岛理工大学**

校(院)长：**仪晋夫**

证书编号：104291200705003536

二〇〇七年七月 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(18) 机电经理-陈仕强



(19) 材料主管覃伟洋

姓名 覃伟洋  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1996年1月5日  
 住址 广西梧州市长洲区金湖北路168号11幢2单元401房  
 公民身份号码 450403199601050616

中华人民共和国  
 居民身份证  
 签发机关 梧州市公安局长洲分局  
 有效期限 2019.03.12-2029.03.12

普通高等学校

## 毕业证书

学生 覃伟洋 性别 男，一九九六年一月五日生，于二〇一八年八月至二〇一八年七月在本校 无机非金属材料工程专业 肆年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：  校(院)长 **石铁矛**  
 证书编号： 101531201805002460 二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名 覃伟洋  
 出生年月 1996.01  
 工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2020.12	F2082369	

— 2 —

— 3 —



(20) 施工员-梁斌

姓名 Name	梁斌	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.09	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12080422	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by
		2021年7月30日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 梁斌 性别男, 一九九〇年九月二日生, 于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 土木工程		
专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 西北农林科技大学	校(院)长: 孙其信	
证书编号: 107121201405002166	二〇一四年七月一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

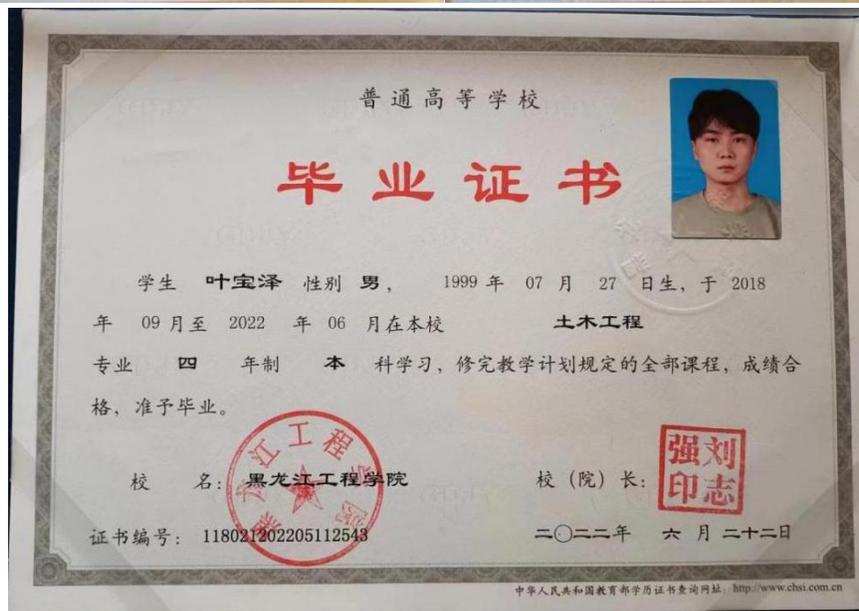
(21) 施工员王梓铭



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(22) 施工员-叶宝泽



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶宝泽      社保电脑号: 812296495      身份证号码: 450481199907273811      页码: 1  
 参保单位名称: 中国建筑第八工程局有限公司南方分公司      单位编号: 681026      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	681026	8427.0	1179.78	674.16	1	8427	421.35	168.54	1	8427	42.14	8427	52.58	8427	67.42	16.85
2024	02	681026	8427.0	1179.78	674.16	1	8427	421.35	168.54	1	8427	42.14	8427	52.58	8427	67.42	16.85
2024	03	681026	8427.0	1179.78	674.16	1	8427	421.35	168.54	1	8427	42.14	8427	65.73	8427	67.42	16.85
2024	04	681026	8427.0	1264.05	674.16	1	8427	421.35	168.54	1	8427	42.14	8427	65.73	8427	67.42	16.85
2024	05	681026	8427.0	1264.05	674.16	1	8427	421.35	168.54	1	8427	42.14	8427	65.73	8427	67.42	16.85
2024	06	681026	8427.0	1264.05	674.16	1	8427	421.35	168.54	1	8427	42.14	8427	65.73	8427	67.42	16.85
2024	07	681026	11637.0	1745.55	930.96	1	11637	581.85	232.74	1	11637	58.19	11637	116.37	11637	93.11	3.27
2024	08	681026	11637.0	1745.55	930.96	1	11637	581.85	232.74	1	11637	58.19	11637	116.37	11637	93.11	3.27
2024	09	681026	11637.0	1745.55	930.96	1	11637	581.85	232.74	1	11637	58.19	11637	116.37	11637	93.11	3.27
合计			12568.14	6837.84			4273.65	1709.46			427.41		717.49	683.82		170.91	



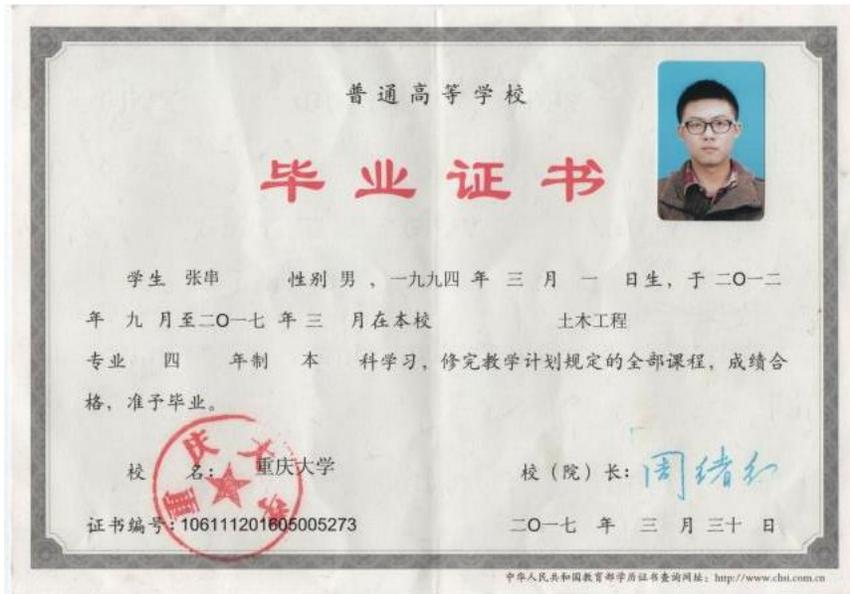
**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e55298f7b3v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
681026	中国建筑第八工程局有限公司南方分公司



(23) 施工员-张串



(24) 安全员-景浩



# 资格证书



姓名 景浩  
性别 男  
出生年月 1990.4  
专业 工程管理  
任职资格 工程师



中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位



证书编号：(2020) 12081536

2020年12月31日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2018）0092011

姓 名：景浩

性 别：男

出 生 年 月：1990年04月01日

企 业 名 称：中国建筑第八工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年07月16日

有 效 期：2021年12月31日 至 2024年12月30日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2021年11月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099241017RKT47632

单位编号	0000800034	单位名称	中国建筑第八工程局有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
企业养老	2016年04月-2024年09月		7225
失业保险	2016年04月-2024年09月		7132

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2024年10月17日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c8fd388c22eac9

附: 参保单位全部(或部分)职工参保明细(2023年09月至2024年09月)

当前参保单位: 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期(如有中断分段显示)	备注
1	吴杨亮	340826199410312215	企业养老	202309-202409	
2	吴杨亮	340826199410312215	失业保险	202309-202409	
3	景浩	320981199004014470	企业养老	202309-202409	
4	景浩	320981199004014470	失业保险	202309-202409	

打印流水号: 37000099241017RKT47632

系统自助: 0063891

2024年10月17日

备注: 1、本证明涉及单位及个人信息, 由单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c8fd388c22e9ax

(25) 安全员-刘日城



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 桂建安C3 (2019) 0019533

姓 名: 刘日城

性 别: 男

出生年月: 1993-03-05

企业名称: 中国建筑第八工程局有限公司

职 务: 专职安全生产管理员

初次领证日期: 2019年12月09日

有效 期: 2024年06月11日 至 2025年12月09日



发证机关: 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年6月11日



2024:09:30E

# 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 刘日城

有效证件号码: 450821199303054074

社保电脑号: 815243910

## (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	5	5	5	0	5	5

## (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202210								
202211								
202212								
202301								
202302								
202303								
202304								
202305								
202306								
202307								
202308								
202309								
202310								
202311								
202312								
202401								
202402								
202403								
202404								
202405	681026	15853	15853	1	15853	1	15853	15853
202406	681026	15853	15853	1	15853	1	15853	15853
202407	681026	16430	16430	1	16430	1	16430	16430
202408	681026	16430	16430	1	16430	1	16430	16430
202409	681026	16430	16430	1	16430	1	16430	16430

- 备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3358866ba4b4c7fz)核查, 验真码有效期三个月。
- 2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。
- 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
- 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
- 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。
- 6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 8、单位信息: (单位编号)/(单位名称)  
681026 / 中国建筑第八工程局有限公司南方分公司



(26) 质量员-温福泽

30



姓名 温福泽

出生年月 1985.05

工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质检员	2020-04	C208355#	中国建筑第八工程局有限公司 职业技能鉴定中心

— 2 —

— 3 —

(27) 预算员-宋巧珍

	姓名: <u>宋巧珍</u>
	身份证号码: <u>410526198903202345</u>
	性别: <u>女</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>中国建筑第八工程局有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11193147001500</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2019</u> 年 <u>04</u> 月 <u>09</u> 日	发证日期: <u>2023</u> 年 <u>3</u> 月 <u>30</u> 日

	<h2>资格证书</h2>
	姓名: <u>宋巧珍</u>
	性别: <u>女</u>
	出生年月: <u>1989年3月</u>
	专业: <u>工程管理</u>
	任职资格: <u>工程师</u>
 中国建筑第八工程局有限公司制	发证单位: 
证书编号: <u>(2017) 8121356</u>	<u>2017年12月30日</u>

(28) 预算员-张明明



职业资格证书

姓名 张明明  
性别 女  
出生年月 1981.01  
专业 工程管理  
任职资格 高级工程师

发证单位

证书编号: 80211740

二〇一三年十二月十日

中国建筑工程总公司制

中国建筑工程总公司

(29) 试验员-梁魏

姓名 梁魏  
性别 男 民族 汉  
出生 1996年5月28日  
住址 重庆市涪陵区荔枝平安村  
1组71号  
公民身份号码 500102199605286134

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 重庆市公安局涪陵分局  
有效期限 2016.08.26-2026.08.26

普通高等学校

毕业证书

学生 梁魏 性别 男, 一九九六年五月二十八日生, 于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 材料科学与工程  
专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 重庆大学 校(院)长: 张宗益

证书编号: 106111201805002774 二〇一八年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

公路水运工程助理试验检测师  
Highway and Waterway Testing & Inspection Assistant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、交通运输部监制, 交通运输部职业资格中心颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 具有公路水运工程助理试验检测师的职业水平和能力。

交通运输部职业资格中心

姓名: 梁魏  
证件号码: 500102199605286134  
性别: 男  
出生年月: 1996年05月  
专业: 道路工程  
批准日期: 2018年10月14日  
管理号: 201821008913



(30) 材料员-李立晓

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2020-04	F208167	

2



姓名 李立晓  
 出生年月 1987.08  
 工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

— 2 —

— 3 —

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **李立晓** 性别 **女**，一九八七年八月十七日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 **会计学** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **山东建筑大学** 校(院)长：

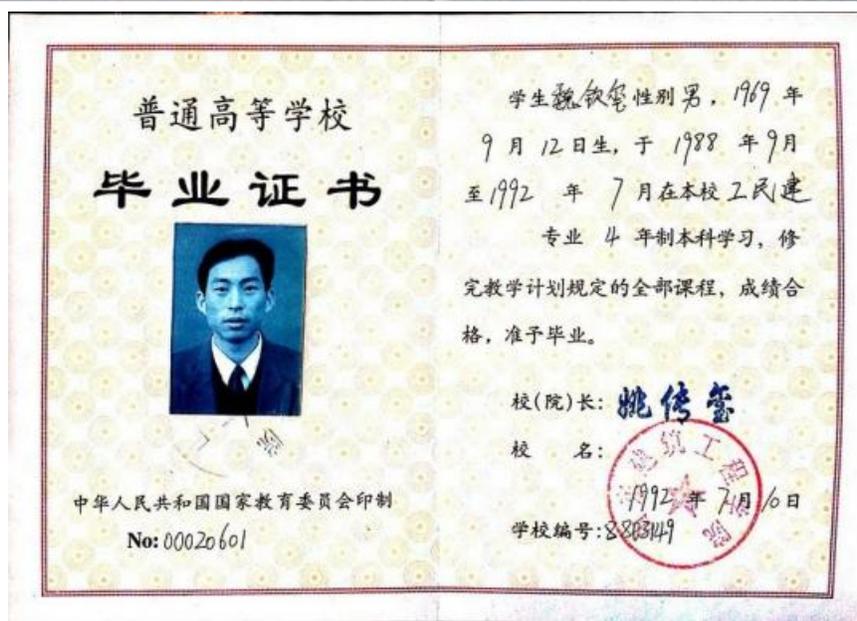
证书编号：104301200905003088 二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(31) 测量员-王建平



(32) 劳资管理员-魏钦玺



(33) 技术员-赵少英

**资格证书**

姓名 赵少英  
性别 女  
出生年月 1984年8月  
专 业 工程管理  
任职资格 工程师

中国建设第八工程局有限公司制

发证单位  2012年12月30日

证书编号: 802121219

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **赵少英** 性别 **女**，一九八四年八月十六日生，于二〇〇三年九月  
至二〇〇七年六月在本校普通全日制 **工程管理** 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  **河南理工大学** 校(院)长: **刘永得**

证书编号: 106161200705003439 二〇〇七年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

(34) 资料员-张勇强



(35) BIM 工程师-张耀勤



全国 BIM 技能等级考试  
一级证书



张耀勤 参加 2015 年 06 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM建模师 ，成绩合格 ，特发此证。

身份证号：411123198405259533

证书编号：1501001023024475



姓名：张耀勤

培训岗位：BIM 建模师岗位

身份证号：411123198405259533

证书编号：1510059676

发证日期：2015 年 8 月 24 日

持证人经过此岗位能力培  
训，经考核，成绩合格。用人  
单位可凭此对持证人进行能力  
评价和聘用。



(36) BIM 工程师-潘宏伟

姓名 潘宏伟  
性别 男 民族 汉  
出生 1982 年 8 月 9 日  
住址 济南市市中区文庄路6号  
5号楼3单元302号  
公民身份号码 370103198208095550



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 济南市公安局市中分局  
有效期限 2015.11.09-2035.11.09

普通高等学校

毕业证书

学生 潘宏伟 性别 男，一九八二年 八月 日生，于二〇〇五  
年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 专科起点计算机科学与技术 专业  
二 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：聊城大学

校（院）长：宋益乔

证书编号：104471200705006888

二〇〇七年 六 月 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

**BIM**

全国 BIM 技能等级考试  
一级证书



潘宏伟 参加2017年06月全国 BIM 技能等级考试  
BIM建模师，成绩良好，特发此证。

身份证号:370103198208095550

证书编号:1701001023029236

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 370103198208095550

Certificate Number: 1701001023029236

中国图学会  
China Graphics Society

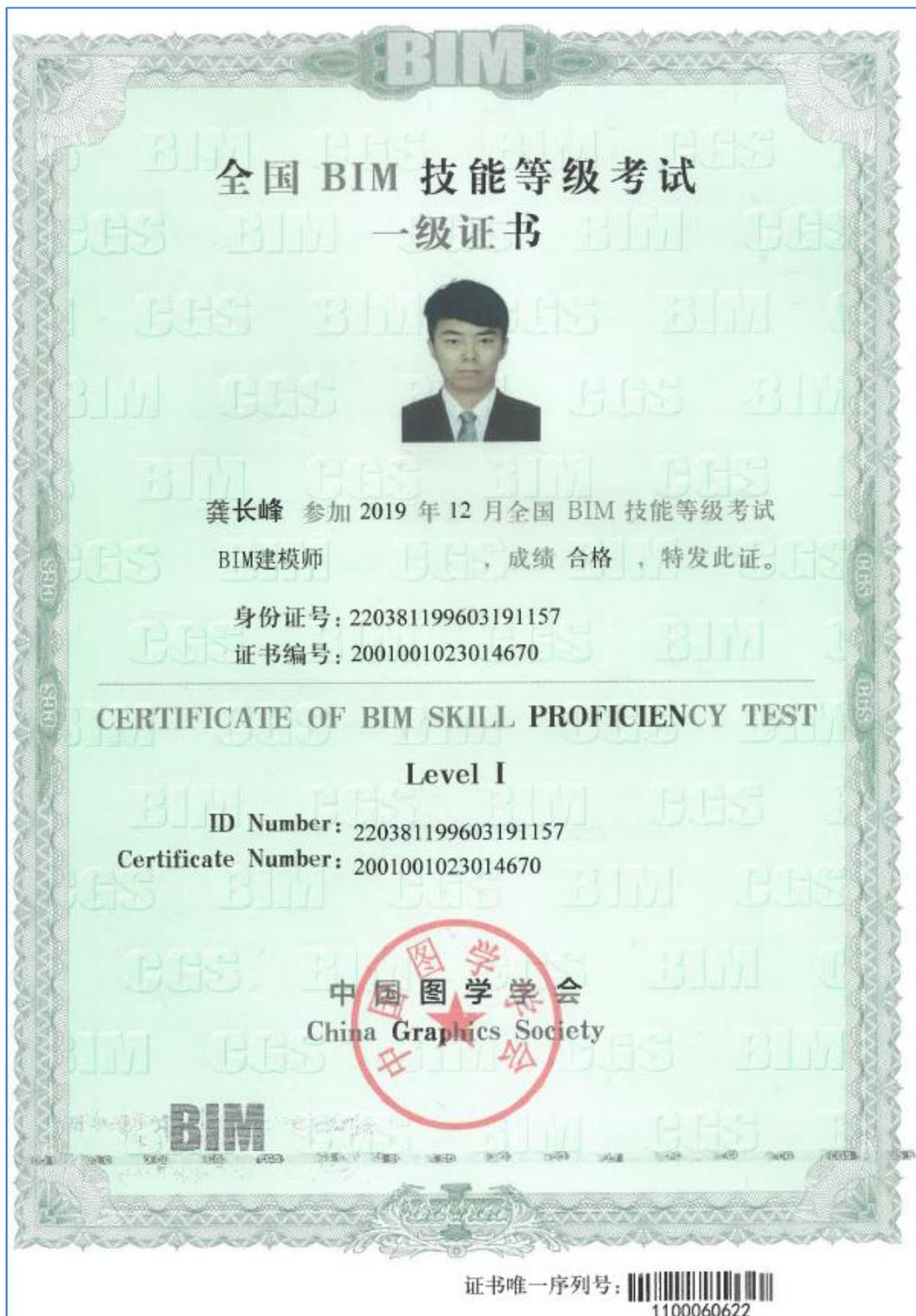
**BIM**

证书唯一序列号:   
1100003984

(37) BIM 工程师-丁建州



(38) BIM 工程师-龚长峰



普通高等学校

# 毕业证书



学生 冀长峰 性别男，一九九六年三月十九日生，于二〇一五年九月至二〇一九年七月在本校 土木工程  
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校名称：安徽建筑大学

证书编号：108781201905000098

校长：

二〇一九年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(39) 机械管理工程师-陈田尔



(40) 装饰经理-王洪义

	<h2>资格证书</h2>
	姓 名 王洪义
	性 别 男
	出生年月 1988.10
	专 业 建筑工程技术
	任职资格 工程师
 中国建筑第八工程局有限公司制	发证单位 
证书编号: (2020)12083470	2020 年12 月31 日

(41) 给排水工程师-吴伟



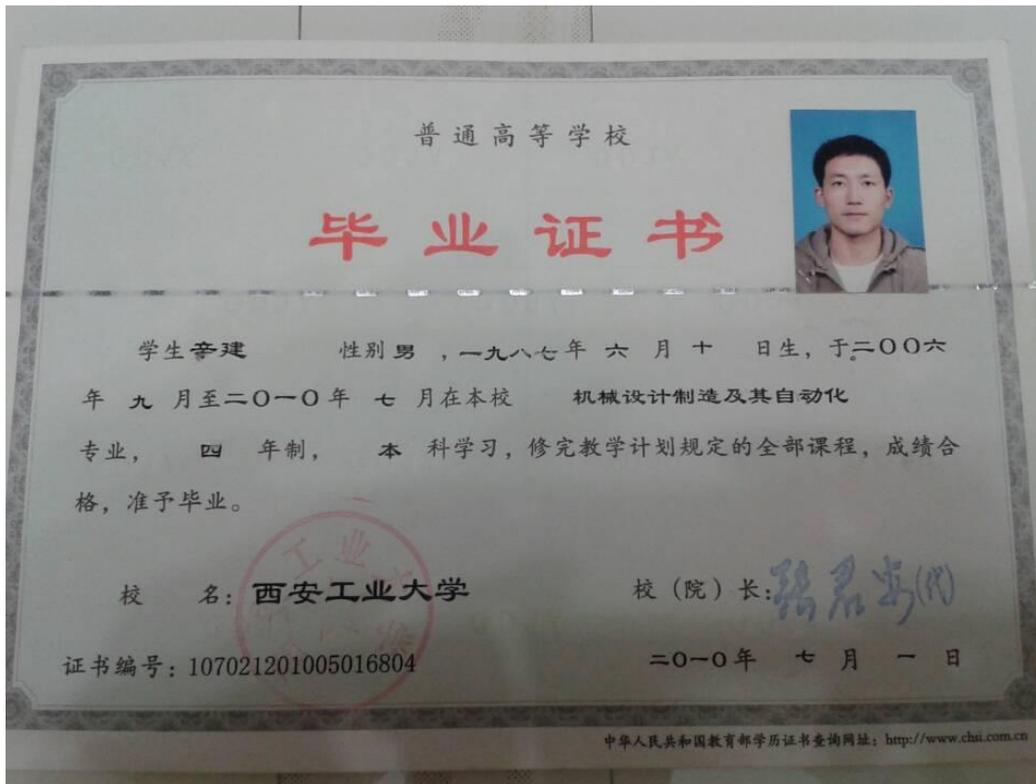
(42) 给排水工程师-俞浩宇



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



(43) 电气工程师-辛建



(44) 电气工程师-姜鹏鹏



## 社会保险个人参保证明

证明编号: 37000099240930UVB47844

姓名	姜鹏鹏	身份证号码	370784198906212516		
参保情况			参保状态	在职人员	
当前参保单位	中国建筑第八工程局有限公司				
险种	参保起止时间	参保单位	累计缴费月数	备注	
企业养老	202309-202409	中国建筑第八工程局有限公司	13		
失业保险	202309-202409	中国建筑第八工程局有限公司	13		

备注: 本证明涉及个人信息, 因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保人承担。  
本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c8fbf47122ee26

附：参保缴费明细（2023年09月至2024年09月）

姓名	姜鹏鹏			身份证号码	370784198906212516	
起始年月	终止年月	缴费月数	缴费基数	参保单位	参保险种	备注
2023年09月	2023年09月	1	21207.00	中国建筑第八工程局有限公司	企业养老	
2023年10月	2023年10月	1	21207.00	中国建筑第八工程局有限公司	企业养老	
2023年11月	2023年11月	1	21207.00	中国建筑第八工程局有限公司	企业养老	
2023年12月	2023年12月	1	21207.00	中国建筑第八工程局有限公司	企业养老	
2024年01月	2024年01月	1	17635.00	中国建筑第八工程局有限公司	企业养老	
2024年02月	2024年02月	1	17635.00	中国建筑第八工程局有限公司	企业养老	
2024年03月	2024年03月	1	17635.00	中国建筑第八工程局有限公司	企业养老	
2024年04月	2024年04月	1	17635.00	中国建筑第八工程局有限公司	企业养老	
2024年05月	2024年05月	1	17635.00	中国建筑第八工程局有限公司	企业养老	
2024年06月	2024年06月	1	17635.00	中国建筑第八工程局有限公司	企业养老	
2024年07月	2024年07月	1	17635.00	中国建筑第八工程局有限公司	企业养老	
2024年08月	2024年08月	1	17635.00	中国建筑第八工程局有限公司	企业养老	
2024年09月	2024年09月	1	17635.00	中国建筑第八工程局有限公司	企业养老	
2023年09月	2023年09月	1	21207.00	中国建筑第八工程局有限公司	失业保险	
2023年10月	2023年10月	1	21207.00	中国建筑第八工程局有限公司	失业保险	
2023年11月	2023年11月	1	21207.00	中国建筑第八工程局有限公司	失业保险	
2023年12月	2023年12月	1	21207.00	中国建筑第八工程局有限公司	失业保险	
2024年01月	2024年01月	1	17635.00	中国建筑第八工程局有限公司	失业保险	
2024年02月	2024年02月	1	17635.00	中国建筑第八工程局有限公司	失业保险	
2024年03月	2024年03月	1	17635.00	中国建筑第八工程局有限公司	失业保险	
2024年04月	2024年04月	1	17635.00	中国建筑第八工程局有限公司	失业保险	
2024年05月	2024年05月	1	17635.00	中国建筑第八工程局有限公司	失业保险	
2024年06月	2024年06月	1	17635.00	中国建筑第八工程局有限公司	失业保险	
2024年07月	2024年07月	1	17635.00	中国建筑第八工程局有限公司	失业保险	
2024年08月	2024年08月	1	17635.00	中国建筑第八工程局有限公司	失业保险	
2024年09月	2024年09月	1	17635.00	中国建筑第八工程局有限公司	失业保险	

打印流水号：W20240930135544



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
 登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查询服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c8fbf47122f21n

(45) 暖通工程师-刘景成

**资格证书**



姓名 刘景成  
性别 男  
出生年月 1987.01  
专业 建筑环境与设备工程  
任职资格 工程师



中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位 

证书编号: (2017)8121412

二〇一七年十二月三十日

普通高等学校

**毕业证书**



学生 刘景成 性别 男，一九八七年一月六日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑环境与设备工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **长春工程学院**

校(院)长: 

证书编号: 114371201005001222

二〇一〇年六月三十日

郑州

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(46) 暖通工程师-陈磊



(47) 装饰工程师-高燕



(48) 装饰工程师-金召祥

资格证书	
姓名	金召祥
性别	男
出生年月	1980年9月
专业	楼宇自动化
任职资格	工程师
发证单位	中国建筑第八工程局有限公司
证书编号	802121001
	2010年12月 30日



中国建筑第八工程局有限公司制

## (49) 社保证明

### 社会保险单位参保证明

证明编号: 37000099240929TE581628

单位编号	0000800034	单位名称	中国建筑第八工程局有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
企业养老	2016年04月-2024年09月		7268
失业保险	2016年04月-2024年09月		7173

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果, 由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构(章)

2024年09月29日



说明: 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件:  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网, 点击页面右下方“电子签章信息查询服务平台”进入验证页面, 输入验证码。

网络平台验证码: SBZM39c8fbf0b7618020

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2023年08月至2024年09月）

当前参保单位：中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	王立业	210727199103173018	企业养老	202312-202409	
2	王立业	210727199103173018	失业保险	202312-202409	
3	姜民	370982198810070013	企业养老	202308-202409	
4	姜民	370982198810070013	失业保险	202308-202409	
5	李罡	150205196904250057	企业养老	202308-202409	
6	李罡	150205196904250057	失业保险	202308-202409	
7	王子兴	370405198407222515	企业养老	202308-202409	
8	王子兴	370405198407222515	失业保险	202308-202409	
9	陈仕强	532301199005021150	企业养老	202308-202409	
10	陈仕强	532301199005021150	失业保险	202308-202409	
11	梁斌	610522199009022135	企业养老	202308-202409	
12	梁斌	610522199009022135	失业保险	202308-202409	
13	张串	500102199403011730	企业养老	202308-202409	
14	张串	500102199403011730	失业保险	202308-202409	
15	张建	371325198307212310	企业养老	202308-202409	
16	张建	371325198307212310	失业保险	202308-202409	
17	温福泽	210624198505152114	企业养老	202308-202409	
18	温福泽	210624198505152114	失业保险	202308-202409	
19	宋巧珍	410526198903202345	企业养老	202308-202409	
20	宋巧珍	410526198903202345	失业保险	202308-202409	
21	张明明	370502198101076021	企业养老	202308-202409	
22	张明明	370502198101076021	失业保险	202308-202409	
23	李立晓	370784198708170562	企业养老	202308-202409	
24	李立晓	370784198708170562	失业保险	202308-202409	
25	王建平	610524198809053237	企业养老	202308-202409	
26	王建平	610524198809053237	失业保险	202308-202409	
27	魏钦玺	370919196909123513	企业养老	202308-202409	
28	魏钦玺	370919196909123513	失业保险	202308-202409	
29	赵少英	410181198408164049	企业养老	202308-202409	
30	赵少英	410181198408164049	失业保险	202308-202409	
31	王洪义	372929198810150099	企业养老	202308-202409	

打印流水号：3700099240929TE581628

系统自助：6306323

2024年09月29日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c8fbf0b7618369

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2023年08月至2024年09月）

当前参保单位：中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	王洪义	372929198810150099	失业保险	202308-202409	
33	张勇强	370782199407061110	企业养老	202308-202409	
34	张勇强	370782199407061110	失业保险	202308-202409	
35	张耀勤	411123198405259533	企业养老	202308-202409	
36	张耀勤	411123198405259533	失业保险	202308-202409	
37	潘宏伟	370103198208095550	企业养老	202308-202409	
38	潘宏伟	370103198208095550	失业保险	202308-202409	
39	丁建州	370830198801021795	企业养老	202308-202409	
40	丁建州	370830198801021795	失业保险	202308-202409	
41	龚长峰	220381199603191157	企业养老	202308-202409	
42	龚长峰	220381199603191157	失业保险	202308-202409	
43	陈田尔	370104197305012931	企业养老	202308-202409	
44	陈田尔	370104197305012931	失业保险	202308-202409	
45	杨小跃	410223198302110511	企业养老	202308-202409	
46	杨小跃	410223198302110511	失业保险	202308-202409	
47	吴伟	37052319820330463X	企业养老	202308-202409	
48	吴伟	37052319820330463X	失业保险	202308-202409	
49	贞浩宇	370103199402028014	企业养老	202308-202409	
50	贞浩宇	370103199402028014	失业保险	202308-202409	
51	辛建	370784198706103833	企业养老	202308-202409	
52	辛建	370784198706103833	失业保险	202308-202409	
53	刘景成	220521198701067416	企业养老	202308-202409	
54	刘景成	220521198701067416	失业保险	202308-202409	
55	陈磊	340826199012290356	企业养老	202308-202409	
56	陈磊	340826199012290356	失业保险	202308-202409	
57	高燕	411303198302114521	企业养老	202308-202409	
58	高燕	411303198302114521	失业保险	202308-202409	
59	金召祥	370883198009166811	企业养老	202308-202409	
60	金召祥	370883198009166811	失业保险	202308-202409	
61	李佳佳	370811198612303057	企业养老	202308-202409	
62	李佳佳	370811198612303057	失业保险	202308-202409	

打印流水号：3700099240929TE581628

系统自助：6306323

2024年09月29日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c8fbf0b7618369

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2023年08月 至 2024年09月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
63	魏若岩	321121199202273634	企业养老	202308-202409	
64	魏若岩	321121199202273634	失业保险	202308-202409	
65	王梓铭	370323199612100033	企业养老	202310-202409	
66	王梓铭	370323199612100033	失业保险	202310-202409	

打印流水号：3700099240599TE581628

系统自助： 6306323

2024年09月29日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c8fbf0b7618369

## 3.1 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

### 3.1 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC）工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府（2015）73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：（主）中国建筑第八工程局有限公司（公章）  
（成）同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司  
法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2024年10月18日

