标段编号： 2212-440305-04-01-195782009001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑第五工程局有限公司、深圳机械院建筑设计有限公司

日期： 2024年10月18日

目录

一、 投标人基本情况 1
二、 企业业绩 3
三、 获奖情况 271
四、 幕墙业绩情况 276
五、 幕墙获奖情况 308
六、 幕墙加工厂情况 312
七、 项目指挥长情况 337
八、 EPC 项目负责人业绩 341
九、 施工项目经理业绩 392
十、 设计负责人业绩 412
十一、 项目管理班子情况 453
十二、 投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书 611

一、投标人基本情况

（一）联合体牵头单位-《投标人基本情况汇总表》

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="2">中国建筑第五工程局有限公司</td><td>注册资本</td><td>1000000 万元</td></tr>
<tr><td>成立日期</td><td colspan="2">1981 年 4 月 8 日</td><td>企业性质</td><td>国有企业</td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="4">长沙市雨花区中意一路 158 号</td></tr>
<tr><td>投标人简介</td><td colspan="4">中建五局是世界 500 强第 13 位——中国建筑股份有限公司全资骨干企业，以房屋建筑施工、基础设施建造、投资与房地产开发为主营业务，总资产近 2000 亿元，累计投资额超 4500 亿元，年合同额超 4000 亿元、营业额超 2000 亿元，已发展成为投资商、建造商、运营商“三商一体、品质一流”的现代化投资建设集团，稳居“全国一流、中建三甲”。
总部优势：中建五局深圳分公司总部位于南山区深圳湾一号 T1 座，本项目属于“家门口”项目，能迅速响应业主要求，给予项目足量资源倾斜。
法人公司属地化优势：我司于 2018 年在南山区成立全资法人公司“中建五局华南建设有限公司”，与中建五局深圳分公司为“一套人马、两块牌子”。华南建设承接工程量超 400 万平方米，合同额超 400 亿，与南山区、前海片区各政府单位保持着长期的互动，可为本项目顺利实施保驾护航。
前海区域优势：我司在前海片区十余个地标性项目，高峰期占前海开发总量 1/4。我司在本项目周围，拥有前海太平金融大厦、南方医科大学深圳医院二期工程项目施工总承包工程在建项目，可为本项目提供临地和生活区，亦可充分调配人、机、材等资源，为本项目提供快速的资源响应。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td colspan="3">1.地址：长沙市雨花区中意一路 158 号</td><td>2.邮编：410007</td></tr>
<tr><td>3.电话：18611776839</td><td colspan="2">4.电子邮箱：1069878683@qq.com</td><td>5.联系人：何轩</td></tr>
</table>

注：

1.投标人须对填写内容的真实性负责。

2.投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

3.若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

（二）联合体成员单位-《投标人基本情况汇总表》

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="2">深圳机械院建筑设计有限公司</td><td>注册资本</td><td>850 万元</td></tr>
<tr><td>成立日期</td><td colspan="2">2007 年 9 月 18 日</td><td>企业性质</td><td>有限责任公司</td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="4">深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路 8 号荔湖大厦 501</td></tr>
<tr><td>投标人简介</td><td colspan="4">深圳机械院建筑设计有限公司由原机械工业部深圳设计研究院（国家部委直属单位）分立式改制成立，现隶属于中国节能环保集团有限公司（国务院国资委监管的唯一一家以节能环保为主的中央企业），目前公司深圳总部员工 300 余人，主要技术人员 260 余名，注册人员 51 名，共设有 4 个职能部门、2 个研发中心、1 个控股子公司、多个分公司和生产所，除控股子公司由公司通过其法人治理结构行驶管理职能外，其余部门和分公司均由公司直接管理。建立四十多年来，与深圳特区共成长，完成 2000 余项工程设计，获国家、省部、市级优秀设计奖 200 余项，涵盖交通、体育、医疗、教育、办公、商业、旅游、居住、工业等各领域。在全国范围的设计投标中多次中标，建筑作品遍布全国各地。公司多次获得各级党组织、政府和行业主管部门的数十项荣誉奖励，为深圳市直机关工委先进基层党组织、国家高新技术企业、深圳勘察设计行业优秀企业、全国建筑行业诚信单位、首届深圳勘察设计行业施工图编制质量金奖单位、深圳市全过程工程咨询试点企业（首批）。公司建立了完善的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系。主编参编的行业书籍、规范、规定、标准十余项，专利及计算机软件著作权：近百项，发表论文五十余篇，拥有多名教授级高工、高工、十佳等高端人才。
企业使命：诠释生活，设计未来企业精神：追求卓越，永不言败
企业作风：认真做事，用心做好核心价值观：创造价值，实现你我
经营理念：人才文本，客户为先。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td colspan="3">1.地址：深圳市福田区华强北街道通新岭社区同德路 8 号荔湖大厦 501</td><td>2.邮编：518027</td></tr>
<tr><td>3.电话：18611776839</td><td>4.电子邮箱：1069878683@qq.com</td><td>5.联系人：何轩</td></tr>
</table>

注：

1.投标人须对填写内容的真实性负责。

2.投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

3.若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

二、企业业绩

（一）《投标人业绩情况一览表》

投标人名称：中国建筑第五工程局有限公司、深圳机械院建筑设计有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	广州越秀城开房地产开发有限公司	华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次）	广东广州	338194	施工、设计	2023-11-20	5-25 页
2	宁德蕉城时代新能源科技有限公司	宁德蕉城时代锂离子动力电池生产基地项目(车里湾一期)南区	福建宁德	195009	施工、设计、采购	2022-06-10	26-88 页
3	岳阳鸿盛建设有限公司	岳阳城陵矶综合保税区年产 1300 万台喷墨打印机厂房及生活区建设项目设计、采购及施工（EPC）总承包项目	湖南岳阳	251160	施工、设计、采购	2020-04-30	89-98 页
4	济高产研科技有限公司	山东产业技术研究院高科技创新园项目（三期）	山东济南	108321	施工、设计、勘察、采购	2023-08-07	99-122 页
5	济高产研科技有限公司	中国人民保险集团股份有限公司北方信息中心项目南区一期 EPC 工程总承包	河北廊坊	105703	施工、设计、采购	2023-05-16	123-139 页
6	青岛青科二十一世纪建设有限公司	北京市二十一世纪国际学校青岛校区（工程总承包）	山东青岛	74572	施工、设计、采购	2022-03-12	140-146 页
7	兰溪市鸿腾开发建设有限公司	兰溪欣旺达产业园（一期）设计采购施工（EPC）总承包	浙江金华	72540	施工、设计、勘察、采购	2022-05-05	147-151 页

8	岳阳轩盛建设有限公司	中韩合资智能显示标准化厂房（一期）建设项目设计、采购及施工（EPC）总承包项目	湖南岳阳	67838	施工、设计、采购	2022-01-10	152-162页
9	来安县中医院	来安县中医院设计采购施一体化（EPC)工程总承包项目	安徽滁州	63999	施工、设计、采购	2021-06-30	163-192页
10	安徽医学高等专科学校	安徽医学高等专科学校新桥校区一期工程EPC总承包	安徽淮南	61365	施工、设计、采购	2023-05-25	193-270页

注：后附业绩证明材料。

（二）业绩证明资料

1. 华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次）

EPC 项目，合同额：338194 万元，竣工时间：2023 年 11 月

施工合同

华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次）
设计施工总承包合同

第一、二篇

（合同协议书　合同条款）

共一册

合同编号：越秀城开-华工国际校区地块-工合字【2020】第 015 号

发 包 人：广州越秀城开房地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑第五工程局有限公司（联合体主办方）

华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

日　　期：二〇二〇年七月

第一篇　合同协议书

发包人（全称）：广州越秀城开房地产开发有限公司

承包人（联合体主办方）：中国建筑第五工程局有限公司

承包人（联合体成员）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

发包人及承包人依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次）设计施工总承包（以下称本工程）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次）。

1.2 工程地点：华南理工大学广州国际校区位于番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区，规划范围东至南村大道，南至兴业大道，西至市新路，北至南大干线。

1.3 工程立项批准文号：_____。

1.4 资金来源：自筹资金。

1.5 工程规模：华南理工大学广州国际校区项目二期项目，总建筑面积约为590000平方米，地上508000平方米，地下82000平方米，项目总投资暂定为54.60亿元，其中第一批次总投资暂定39.37亿元。二期项目现拟分两批次进行配建。本次标的为第一批次，主要工作内容包括但不限于二期项目所有设计工作、二期设计概算整体报审工作、二期第一批次施工工作（主要包括：F1校区服务中心、F3公共教学楼、E3图书馆档案馆、E5文化活动中心、D6体育馆、A4二期学生宿舍、A5后勤综合楼、A1公交站、A6垃圾站、E1E7门卫、G5-教师宿舍（教师住宅）、F6小学幼儿园、地下室、市政配套设施以及道路广场、绿化、综合管廊、公用工程等配套设施，建筑面积约424350平方米。）以上建设规模及投资规模以经政府认可的可行性研究报告文件为准。

合同范围划分说明表：

表中数据暂按可行性研究报告（20200412）开列，建设规模及投资规模以经政府认可的可行性研究报告文件为准：

序号	轴线分区	工程和费用名称	单位	工程量	设计范围	施工范围	设计概算报审范围
一		工程费用	m^2	590000			
1	A1 地块	公交站	m^2	650	√	√	√
2	A4 地块	二期学生宿舍	m^2	65400	√	√	√
		地下室	m^2	7100	√	√	√
3	A5 地块	后勤综合楼	m^2	7500	√	√	√
4	A6 地块	垃圾站	m^2	600	√	√	√
5	D6 地块	体育馆	m^2	23800	√	√	√
		地下室	m^2	2000	√	√	√
6	E3 地块	图书馆档案馆	m^2	39000	√	√	√
		地下室	m^2	13200	√	√	√
7	E5 地块	文化活动中心	m^2	27000	√	√	√
		地下室	m^2	9000	√	√	√
8	F1 地块	校区服务中心	m^2	16900	√	√	√
		地下室	m^2	9000	√	√	√
9	F3 地块	公共教学楼	m^2	38000	√	√	√
10	F6 地块	小学幼儿园	m^2	15000	√	√	√
11	G4、G5 地块	教师宿舍（教师住宅）	m^2	130000	√	√	√
		地下室	m^2	20000	√	√	√
12	E1、E7 门卫	南门门卫室	m^2	100	√	√	√
		北门门卫室	m^2	100	√	√	√
13	A5 地块	校医院	m^2	3800	√	×	√
14	F5 地块	学生宿舍	m^2	70000	√	×	√
		饭堂	m^2	7000	√	×	√
		地下室	m^2	12200	√	×	√
15	G1、G2、G3 地块	学院楼	m^2	59850	√	×	√
		教工食堂	m^2	3000	√	×	√
		地下室	m^2	9500	√	×	√
16	零星建筑	沿河小建筑	m^2	300	√	×	√
二		室外部分					
1		道路广场	m^2	147312	√	√	√
2		绿化工程	m^2	252984	√	√	√
3		室外运动场	m^2	33878	√	√	√

序号	轴线分区	工程和费用名称	单位	工程量	设计范围	施工范围	设计概算报审范围
4		酒店科创用地等用地绿化工程	m^2	45000	√	×	√
5		河涌整治	m^2	56339	√	×	√
6		休闲设施及景观小品	m^2	434174	√	√	√
7		车行桥	m^2	2770	√	×	√
8		景观桥	m^2	3418	√	×	√
9		校园南北主大门	座	2	√	√	√
10		校园辅助校门	座	7	√	√	√
11		升旗台	座	1	√	√	√
12		综合管廊	m	2120	√	√	√
13		智慧车道预埋（科研实验用途）	m	500	√	×	√
14		室外管线工程	m^2	434174	√	√	√
15		室外照明工程（含路灯、路灯基础、景观照明、电缆电线、管沟等）	m^2	434174	√	√	√
16		泛光照明工程（室外泛光、外墙泛光）	项	1	√	×	√
17		室外弱电工程	m^2	434174	√	√	√
18		通讯管线接入	m	1000	√	√	√
19		燃气接入安装	m	1500	√	√	√
20		外水引入	m	6000	√	√	√
21		外电接入	m	3000	√	√	√
22		变配电工程	KVA	75000	√	√	√
23		充电桩（预留接口）	个	1200	√	√	√
24		污水处理系统	项	1	√	√	√
25		末端直饮水系统	m^2	376250	√	√	√
26		标识、划线	m^2	590000	√	√	√
27		淤泥换填（软基层处理费）	项	1	√	√	√
28		海绵城市	项	1	√	√	√
29		围墙（大学）	m	5000	√	√	√
30		场地平整及临时设施费	m^2	590000	√	√	√
31		乔木迁移	项	1	√	√	√
32		非机动车停车区雨棚	m^2	800	√	×	√
33		管线迁改费(市政)	项	1	√	√	√
34		信息中心冷却设备	项	1	√	×	√
35		白蚁防治	m^2	590000	×	×	√R
三		建设项目其他费					
1		项目建设管理费			×	×	√R
2		工程监理费			×	×	√R
3		前期工作咨询费					√
3.1		编可行性研究报告			×	×	√R

序号	轴线分区	工程和费用名称	单位	工程量	设计范围	施工范围	设计概算报审范围
3.2		地质灾害评估			×	√	√
3.3		水土保持咨询服务费			×	√	√
3.4		节能评估			×	√	√
3.5		文物勘探、考古			×	×	√R
4		工程勘察设计费					√
4.1		工程勘察费			×	×	√R
4.2		基本设计费			√		√
4.3		其他设计费			√	√	√
5		设计咨询费			×	×	√R
6		BIM+CIM+VR 费用			√	√	√
7		环境影响咨询服务费			√	√	√
8		工程保险费			×	√	√
9		检验监测费			×	×	√R
10		招标代理服务费			×	×	√R
11		工程概算审核			×	×	√R
12		施工阶段全过程造价控制			×	×	√R
13		市政公用设施费					√
13.1		城市基础设施配套费			×	×	√R
13.2		高可靠性供电费			×	×	√R
14		专项评价及验收费用					√
14.1		绿色建筑工程咨询服务费			√	√	√
14.2		消防性能化设计评估			√	√	√
14.3		水土保持设施竣工验收技术评估报告编制费			√	√	√
15		环境保护验收			√	√	√
16		修建性详细规划费			√	√	√
17		规划联合验线费			√	√	√
四		**预备费**			**由发包人按项目实际情况支配，包含于设计概算报审范围**		
五		**其他智能信息化**			√	×	√

注：1、本表“设计范围”一列中打“√”为本合同设计工作范围，打“×”的项为非设计工作范围；本表“施工范围”一列中打“√”的项为本工程施工承包范围，打“×”的项为非施工承包范围；本表“设计概算报审范围”一列中打“√”的项为二期项目设计概算报审范围，“√R”的项为承包人根据发包人提供的费用列资在二期项目设计概算范围。

2、如下项目为本批次承包范围，二期整体费用在本次批次计算：地质灾害评估、水土保持咨询服务费、节能评估、基本设计费、其他设计费、BIM+CIM+VR费用、修建性详细规划编制及报批费用、环境影响咨询服务费、消防性能化设计评估。除以上外的建设项目其他费按分批计算在各批次投资总额内。

1.6 本合同工程设计合理使用年限为 50 年（主体结构）。

2、设计施工总承包范围、内容、承包方式和投资控制

2.1 总承包范围、内容

根据发包人提供的项目基础资料、设计任务书和工程管理要求，完成华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次）设计施工总承包项目的设计、施工及工程竣工验收等工作，包括但不限于以下内容：

2.1.1 工程前期阶段【二期整体工程（含第一批次和第二批次，设计范围划分见《合同范围划分说明表》）】

本项目二期工程（含第一批次与第二批次）整体范围内的全过程全专业设计，包括但不限于：负责方案设计、深化方案设计、修建性详细规划设计及报批、单体报建图设计和报建通编制、初步设计（含设计概算编制、送审、配合评审工作）、施工图设计（含施工图预算编制、送审、配合评审工作）及规划验收电子报批文件、设计变更（含造价分析）及现场技术指导、BIM 技术运用、设计总体管理等。范围主要包括：

（1）负责规划校区用地范围内所有建筑、结构、给排水、电气（含高低压配电）、智能化（含有线电视、电信光纤等）、钢结构、通风、空调、消防、人防、基坑支护、户内和公共部分精装修、外立面装饰（含幕墙、门窗、擦窗机等）、防雷、电梯、卫生、环保、建筑节能和绿色建筑、市政（含道路、桥梁、河涌）、园林景观、总图、外水、外电、燃气、标识及泛光照明等专业设计，具体详见设计任务书；

（2）负责协助办理项目的修规报建、建筑方案报建、初步设计审查备案、各专业报建、施工图报建、建设工程规划许可证、临水临电、临时排水、永久排水、外水外电等涉及项目的等各专项报批报建和验收工作；

（3）负责配合专项研究咨询，包括但不限于抗震、绿建、节能、环评（包括专项环评）、地灾、交评、道路开口等。

（4）负责专项设计工作：包括不限于实验室工艺设计、医院专业设计、智能车道专业设计、路演系统专业设计、图书馆设计、舞台设计、VR 系统设计、报告厅声学设计、厨房工艺设计、区域供冷链系统设计、特殊空调系统设计、体育场地设计、地下管廊设计、体育工艺设计、绿色建筑设计、海绵城市设计等 。

（5）如承包人不具备项目中各专业部分的相应资质，承包人应报发包人审批确认后依法与专业分包给具备相关资质的设计单位并签订分包合同。

（6）负责项目涉及的临时围墙、临时道路、临水临电、施工便道、样板引路、吊装

设备基础、发包人的驻地办公场所设计（临时板房、景观绿化等）、一二期交接拆改恢复工程等所有临时设施的设计工作。发包人前期开展的临时设施工程费用，承包人应无条件予以确认，并将该部分计列于整个设计概算范围内。

（7）BIM 技术运用

① E3 图书馆 BIM 设计（全专业全过程正向设计、含造价配合、其余标准不低于广东省标准要求）；

② 宿舍和教师宿舍（教师住宅）BIM 设计（全专业全过程设计、装配式设计、含造价配合、其余标准不低于广东省标准要求）；

③ 其余楼栋 BIM 设计（全专业全过程设计、含造价配合、其余标准不低于广东省标准要求）；

④ 室外工程：土方平衡、市政道路、管廊及室外管线等 BIM 设计，应用 CIM 系列软件及平台配合市政及总图设计；

⑤ 包含 5D-BIM、CIM、可视化 VR 系统等。

工程设计阶段 BIM 管理要求：本工程要求充分运用 BIM 技术，要求在项目前期编制全过程 BIM 实施规划，组织编制设计阶段 BIM 任务书、划分工作界面和技术管理要求；利用 BIM 模块进行参数化设计、虚拟仿真漫游、日照能耗分析、交通线规划、面积统计、结构分析、风向分析、环境分析、疏散模拟、造价分析等；并利用 BIM 模型进行设计协调及优化，完成设计方案复核、碰撞检测、三维管线综合、竖向净空优化等 BIM 应用，并提交相应的成果报告；组织、参与 BIM 专题会、协调会；对 BIM 数据进行管理和维护，充分考虑 BIM 成果的复用性和沿用性，有效衔接施工管理工作。满足建设主管部门 CIM 平台要求等。

工程实施阶段 BIM 管理要求：技术管理（图纸会审、碰撞检查管线深化、BIM 出图工艺模拟、BIM 协调会议、BIM 技能培训）、平面管理（施工场地布置、三维动态展示）、安全管理（安全防护设施布置模拟防护模拟指导现场施工）、进度管理（施工进度模拟、实际与计划进度对比）、质量管理（手机端协作管理、复杂节点深化、BIM 模型与现场实际对比管理数据收集、实时上传及处理）、商务管理（工程量估算主材管控、构件统计）、施工全过程的三维建设动态管理。

造价配合包括精细化建模、输出工程量等；正向设计包括基于 BIM 出图、装配式配合、分析、可视化。

（8）幕墙、门窗、栏杆、高低压配电、停车场标识设施、电梯、钢结构、智能化系统等专项设计等需满足工程施工要求及概预算编制要求，并完成相关厂家进行二次深化设计工作；

（9）编制设计工作计划，分区域、工序出具施工设计图纸，满足和确保施工现场施工需要。

（10）装配式建筑运用。本项目教师公寓和学生宿舍共计约 22.4 万平方米，须按国家 A 级标准装配式建筑开展相关设计工作。

（11）完成本设计范围内工程概算造价文件的编制和设计变更预算工作及相关配合报审工作，还包括各阶段方案比选、技术造型比选等的投资分析，根据发包人要求提供项目的成本指标数据。根据发包人设计任务书、可行性研究资料、技术需求书等要求进行限额设计。

（12）负责根据建设要求组织各项专家评审及其费用。

（13）除按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务（包括设计变更）等工作，保证设计变更满足施工进度要求。

（14）负责开展一二期项目接驳的设计，包括一二期市政道路、给排水、强弱电、园林等接驳处理。

2.1.2 工程实施阶段【除特殊说明外，按照二期第一批次考虑】

按照招标文件、合同及其附件约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包施工工作，范围包括但不限于：

（1）负责本工程临水临电（含红线外接驳）、临时排水、永久排水、外水外电（含红线外接驳）、燃气（含红线外接驳）、发包人的驻地办公场所设计（临时板房、景观绿化等）等工程施工及报建验收等相关工作。发包人前期开展的临时设施工程费用，承包人应无条件予以确认，并将该部分计列于整个设计概算范围内。

（2）负责项目校区用地范围内的现有建筑物的拆除及清理外运（含现场垃圾清理外运）、管线迁移、树木迁移、电缆迁移、场地平整等工作，负责项目已建成使用部分与在建部分隔离围蔽的施工。负责一、二期工作的隔离拆除、重新搭建，并根据工期推进需求调整位置的费用。

（3）负责立项及规划校区用地范围内的施工工作（不含二期信息化系统工程），包括但不限于以下工作：建筑、结构、给排水、电气（含高低压配电）、智能化（含有线电视、电信光纤等）、通风、空调、消防、人防、基坑支护、户内和公共部分精装修、外立面装饰（含幕墙、门窗、擦窗机等）、防雷、电梯、卫生、环保、建筑节能和绿色建筑、市政（桥梁、河涌不在本次施工范围）、园林景观、海绵城市、临水临电、外水、外电、燃气、标识及泛光照明等工程。

（4）负责工程施工部分的施工图预算、结算等造价文件的编制工作，并负责送审、配合评审工作；

（5）负责办理工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续，包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、临水临电、消防检测、水电气等专业报建报装、分项分部工程验收、环保验收、消防验收、人防验收、卫生验收、永久排水许可证、防雷验收、分户验收、节能验收、质量验收、规划验收、永久用电用水验收、永久路口开设验收、燃气验收、制作安装主体工程竣工验收等工作；承包人积极利用自身技术力量，负责组织实施开工前施工场地的地形复测工作，相关费用已在投标下浮率中综合考虑，结算时不另行计取。

（6）完成按有关规定应由承包人负责的检验监测工作，及配合发包人委托的第三方检测工作，现场需要配合工作的人材机投入，相关费用已在投标下浮率中综合考虑，结算时不另行计取。

（7）负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境；配合发包人做好各项迎检和有关部门的考察调研工作；对场地进行清扫和布置（场地清理每周至少一遍），相关的费用已在投标下浮率中综合考虑，结算时不另行计取。受一期已经交付校区原因，场地施工时间以及选用机具应按照限定要求执行，不作为索赔工期或者费用的依据。

（8）项目校区用地范围内的场地围蔽施工及至本合同项下全部工程移交前的保修维护工作，相关费用已在投标下浮率中综合考虑，结算时不另行计取。

（9）负责项目周围建筑物、构筑物、道路、管线的监测和保护，发生破坏和安全隐患需施工单位进行修复。

（10）组织本工程的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括结算资料整理汇总；在本工程范围内工程资料正式移交给发包人、项目业主单位及相关建设主管部门之前所产生的费用已在投标下浮率中综合考虑，结算时不另行计取。

（11）BIM 技术运用。负责施工全过程的三维动态管理。

（12）装配式建筑应用。本批次教师公寓和学生宿舍共计约 16.4 万平方米（其中 A4 学生宿舍 5.7 万平方；教师公寓 10.7 万平方）为国家 A 级标准装配式建筑。现场须设置现场工艺样板，装配式建筑要求样板引路先行。

（13）发包人要求工程采用数字化平台管理系统(数字化平台、第三方评估（实测实量）、工程巡检、现场实测实量数据及工序报验等资料上传手机 APP)，相关费用已在投

标下浮率中综合考虑,结算时不另行计取。

（14）竣工图纸及竣工资料编制，承包人协助配合发包人组织各项专业工程的验收及备案手续，包括规划验收、环境卫生验收、防雷装置竣工验收、人防验收、消防验收、供水通水验收等分部分项工程验收、各项专业工程验收及涉及施工单位的验收手续及证明，按广州市档案馆要求整理工程竣工验收资料并移交办理《建设工程档案验收合格证》。专业验收费用已在投标下浮率中综合考虑,结算时不另行计取。

（15）如承包人不具备项目中各专业部分的相应资质（主体结构除外），承包人应报发包人审批确认后依法将相关专业分包给具备相应资质的施工单位并签订分包合同。

（16）负责开展一二期项目接驳的施工，包括一二期市政道路、给排水、强弱电、园林等接驳施工。

2.1.3 因承包人原因造成的政府相关部门的检查罚款及惩罚性检测，相应的费用已在投标下浮率中综合考虑,结算时不另行计取。

2.1.4 本工程相关检测项目在办理相关委托手续时，须按当地政府和质监站等相关部门的要求（包括但不限于以发包人名义委托相关检测项目等）执行。若因承包人原因导致检测未能通过，承包人须负责重新检测的相关事项至合格通过，同时须承担相关费用。各类检测、验收、出证等相关的费用已在投标下浮率中综合考虑,结算时不另行计取。

2.1.5 根据发包人设计任务书、可行性研究资料、技术需求书等要求进行限额设计及施工。

2.1.6 施工单位作为联合体主办方，对本招标项目的设计、施工进度、质量、安全、投资控制、管理等进行全面协调管理工作。

2.2 承包方式：

2.2.1 承包人根据招标文件、合同文件、有关资料及说明等对本工程实施设计施工总承包：包设计，包报批报建，包施工[包括但不限于包工、包料、包税金、包质量、包安全生产、包文明施工、包施工组织管理、包专业协调及配合等]，包工期，包验收[包括但不限于规划验收、消防验收、人防验收、通水、通电、通燃气等]，包承包人应当购买的保险、包投资控制，包创优工作，包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求），包竣工资料收集整理移交档案，包结算，包移交，包保修等。合同价款根据招标文件和本合同约定的计价方式进行计价和结算。

2.2.2 本工程严禁转包或违法分包，否则严格按照合同条款第 42.14 款“工程转包、分包方面的违约责任”执行。凡违反以下情形之一，均视为违法分包：

（1）主体和关键性工程分包；

（2）分包单位不具备相应的资质和能力；

（3）分包单位再次分包；

（4）专业分包未经发包人审查批准；

（5）法律行政法规禁止的其他转包和分包情形。

2.3 投资控制

2.3.1 本项目总投资上限值暂定为 54.60 亿元，其中第一批次总投资上限值暂定为 39.37 亿元，第二批批次总投资上限值暂定为 15.23 亿元。总投资上限值在初步设计阶段按可研报告估算批复值，设计概算经有权审核部门（或指定的第三方咨询机构）审定后，本项目总投资上限值最终按设计概算批复值为准。

本工程实行全过程限额设计和施工。承包人必须严格控制每阶段投资目标，确保结算总金额控制在本项目有权审核部门（或指定的第三方咨询机构）审定的设计概算批复值金额内。

在初步设计时，发包人将可行性研究中的建安工程费进行分解，分解后的建安工程费分别作为初步设计限额控制的直接依据，确保控制在限额指标范围之内，具体详见附件三十《限额指标控制要求表》，若该表与最终可研报告不一致，按可研报告估算批复值进行调整。承包人超出控制限额应主动优化，经优化后仍超出单体限额指标，可提出整体调配方案，经发包人、第三方咨询单位评审确认后方能实施，确保设计概算不高于项目可研报告估算批复值。

本设计概算须经发包人审核后送有权审核部门（或指定的第三方咨询机构）审定，最终以设计概算批复值为准。经审核确定的设计概算批复值，承包人应无条件认可。

在设计概算批复后，施工图设计时，发包人将有权审核部门（或指定的第三方咨询机构）审定设计概算批复值中的建安工程费进行分解（具体详见附件三十《限额指标控制要求表》，按设计概算对应批复值下浮 1%），分解后的建安工程费分别作为施工图设计的直接依据，确保控制在限额指标范围之内。承包人超出控制限额应主动优化，经优化后仍超出单体限额指标，可提出整体调配方案，经发包人、第三方咨询单位评审确认后方能实施，确保施工图预算和项目结算控制在项目设计概算批复值总金额范围内。

承包人应结合发包人在招标时设置的《综合单价限价公布表》中的清单综合单价限价编制设计概算，《综合单价限价公布表》中有的综合单价直接采用，《综合单价限价公布表》没有的项则按按合同变更计价原则进行计价。经发包人审核确定的设计概算批复值，承包人应无条件认可。

承包人以发包人在招标时设置的《综合单价限价公布表》中的清单项的综合单价限价

及附件七《工程费计价说明》的预算计费程序结合投标下浮率A编制施工图预算，《综合单价限价公布表》没有的项则按按合同变更计价原则进行计价。发包人以经发包人或有权审批部门（或指定的第三方咨询机构）审定的施工图预算进行工程费合同款的支付和结算（包括根据各清单项综合单价限价进行的因合同规定的相关变更引起的工程费合同价款的调整）。如经发包人或其委托的第三方造价咨询单位初步审核的施工图预算超过设计概算对应批复值的99%，具体详见附件三十《限额指标控制要求表》，承包人应及时优化设计，确保工程费结算价在本项目设计概算批复值金额之内。

2.3.2 设计概算

中标单位进场后，承包人承诺在不降低可行性研究报告、设计任务书、材料设备技术需求书中的主要设计指标（建筑高度、建筑面积等）、材料设备品牌档次、材料实物样板要求的前提下进行初步设计，设计概算不能超出项目可行性研究报告中的对应金额。若超出控制限额则应主动优化初步设计，直至符合限额要求并承担相关费用。

承包人在初步设计后10天内完成设计概算编制并送发包人委托的造价咨询单位审核。承包人对初步审核若有异议，则双方进行对数；自初步设计完成后30天内完成与发包人设计概算的对数工作，报送有权审批部门（或指定的第三方咨询机构）审批确认。审定后的设计概算作为进度款支付、签订补充合同的依据。承包人未按时提交设计概算（超过三天或以上）视为违约，因此造成设计概算送审延迟或对数造成设计概算时间延误产生的后果均由承包人承担。

2.3.3 施工图预算

初步设计审批通过后，承包人开展施工图设计工作，承包人承诺在不降低可行性研究报告、设计任务书、材料设备技术需求书中的主要设计指标（建筑高度、建筑面积等）、材料设备品牌档次、材料实物样板要求、初步设计、工程概算的前提下进行施工图设计。施工图预算阶段的对应控制指标值为设计概算终审值下浮1%，具体详见附件三十《限额指标控制要求表》。另设计概算中预备费，在施工图预算阶段为非承包人支配范围。如果因承包人原因造成施工图预算超出经核准的上述目标值，承包人必须在初步设计的基础上对施工图进行修改，并保证设计质量标准和施工进度。优化调整施工图设计直至符合限额要求并承担相关费用。若承包人未按限额设计要求将施工图设计调整至符合限额要求的，则超出限额部分的费用由承包人承担。承包人为满足限额设计要求对各阶段设计文件和施工图预算进行调整的时间均不作为工期顺延理由。

承包人在施工图审查完成后10天内完成施工图预算编制，并送发包人委托造价咨询单位审核。承包人对初步审核若有异议，则双方进行对数；自施工图审查完成后90天内

完成与发包人施工图预算的对数工作，报送有权审批部门（或指定的第三方咨询机构）审批确认。审定后的施工图预算作为进度款支付、签订补充合同的依据。承包人未按时提交施工图预算（超过三天或以上）视为违约，因此造成施工图预算送审延迟或对数造成施工图预算时间延误产生的后果均由承包人承担。

工程施工图和施工图预算经有权审核部门（或指定的第三方咨询机构）审定后，结合中标价格，具体详见合同条款第七条，双方应在施工图预算审定后 10 天内，根据审定的施工图预算签订补充合同，以此作为工程进度款拨付的依据。承包人拖延或拒绝签订补充合同，发包人有权按审定后的施工图预算对应费用结合中标价款为依据来支付工程进度款，承包人应无条件认可。

全套施工图经过发包人、承包人、监理单位、造价单位会签后作为正式施工图纸，并进行封存、备案管理，该图纸将作为公司开展施工图质量评价工作和开展施工图预算、工程结算用图。相关封图要求及应用操作按合同附件三十六《广州市城市建设开发有限公司施工图封图及应用操作指引》要求。

承包人编制的各阶段的造价文件编制需满足对应阶段造价文件深度要求。

3、合同工期

3.1 总工期：

合同总工期（总日历天数）：532 日历天（含现状摸查、设计、前期报批报建、施工准备、施工工期、竣工验收备案等时间）

计划开始工作日期：以监理签发开工通知令或从中标人收到中标通知书两者靠前之日计算

计划竣工日期：2021 年 11 月 29 日（完成竣工验收工作，并提供竣工验收合格证明）

计划竣工备案日期：2021 年 11 月 30 日（完成竣工验收(五方验收)后的备案工作，并提供备案证明）

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3.2 设计关键节点工期要求（设计工期进度计划考核节点）：

（1）合同签订后 5 天内完成方案设计报建文件的编制工作；

（2）完成方案设计报建文件编制后 25 天内完成初步设计审查备案工作；

（3）初步设计后 10 天内完成设计概算编制工作并送发包人委托的造价咨询单位审核；

（4）初步设计方案评审通过 60 后天内完成施工图设计工作；

（5）初步设计审查完成后 30 天内，完成看样定板工作及设计概算对数工作，完成对数后报有权审核部门（或指定的第三方咨询机构）审核；初步设计完成后开展看样定板工作。对于未完成部分由发包人根据项目情况暂定材料设备价，看样定板工作及设计概算编制工作的工程价款不得超过暂定材料设备价的价格范围。

（6）施工图完成后　20 天内完成图纸审查和备案工作。

（7）施工图图纸审查 20 天内，完成施工图预算编制工作，完成对数后报有权审核部门（或指定的第三方咨询机构）审核；

（8）设计概算、施工图预算经有权审核部门（或指定的第三方咨询机构）审核确定后 30 天内，完成补充协议签订工作。

3.3 施工关键节点工期要求（每期实施时间按发包人的具体要求执行）：

1）各楼栋（含公建配套）关键节点

G4/G5 教师公寓

序号	节点名称	完成时间	节点定义	备注
1	土方开挖及基坑支护	2020/7/23	土方开挖完成，桩基施工交场完成	
2	桩基施工及桩基检测	2020/8/1	桩基施工、检测完成，具备地下室施工条件	
3	地下室顶板施工（±0）	2020/10/1	顶板砼浇筑完成，具备主体结构施工条件	
4	整体地下室封闭	2020/12/15	整体地下室结构顶板施工完成	
5	主体结构封顶	2021/5/3	总层数完成	
6	室外工程完成	2021/10/21	市政、园林工程完成	
7	实体工程完工	2021/10/8	室内装修、外立面工程完成，外架拆除完成。	
8	竣工验收合格	2021/11/22	完成配建工程且竣工验收合格	

F1 教学楼

序号	节点名称	完成时间	节点定义	备注
1	土方开挖及基坑支护	2020/7/13	土方开挖完成，桩基施工交场完成	
2	桩基施工及桩基检测	2020/8/12	桩基施工、检测完成，具备地下室施工条件	
3	地下室顶板施工（±0）	2020/10/16	顶板砼浇筑完成，具备主体结构施工条件	
4	主体结构封顶	2021/1/8	总层数完成	
5	室外工程完成	2021/5/16	市政、园林工程完成	

5.2 环境管理目标：争创广东省绿色施工示范样板工程。严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质[2008]937 号）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质〔2014〕754 号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6 个 100%”管理标准细化措施的通知》（穗建质〔2018〕1394 号）、《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V1.0 试行版）》的通知（穗建质〔2018〕1953 号）和《广州市住房和城乡建设委员会关于实施<广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V1.0 试行版）>的补充通知》（穗建质〔2018〕2281 号）、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质[2017]815 号）、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第 37 号）和《关于加强建设工程安全生产管理 落实建设各方主体责任的暂行规定》（穗建规字〔2017〕21 号）等国家、省、市现行标准、规定和文件要求。

6、合同价款与支付

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，发包人、承包人双方另有约定除外。

6.2 本合同价款为暂定为人民币 3,381,942,592.79 元（大写：人民币叁拾叁亿捌仟壹佰玖拾肆万贰仟伍佰玖拾贰元柒角玖分），其中不含税金额 3,108,022,875.46 元，增值税金额 273,919,717.33 元，由以下部分费用组成：

（1）工程费暂定为 3,176,926,527.79 元(其中不含税金额 2,914,611,493.39 元，增值税金额 262,315,034.40 元，增值税税率 9%)；工程费投标下浮率 A： 3.22 %。工程费暂定价=工程费招标最高限价*（1-投标下浮率 A）。

（2）工程设计费暂定为 161,123,240.53 元（包含基本设计费、其他设计费）(其中不含税金额 152,003,057.10 元，增值税金额 9,120,183.43 元，增值税税率 6%)；投标下浮率 B： 3.00 %。工程设计费暂定价=工程设计费最高限价*（1-投标下浮率 B）。

（3）工程建设其他费用（除工程设计费外）暂定为 43,892,824.47 元(其中不含税金额 41,408,324.97 元元，增值税金额 2,484,499.50 元元，增值税税率 6%)，其中：

①修建性详细规划及报建费 2,211,844.00 元；修建性详细规划及报建费全费用单价为 20,000.00 元/公顷，属于综合单价包干 。修建性详细规划及报建费暂定价=110.5922 公顷×修建性详细规划及报建全费用单价，结算时以需要报修建性详细规划部分的面积为基数据实计算，实际结算总价款不得超过概算批复对应金额。

②其他工程建设其他费用（含地质灾害评估、水土保持咨询服务费、节能评估、BIM+CIM+VR 费用、环境影响咨询服务费、工程保险费、绿色建筑工程咨询服务费、消防性能化设计评估、水土保持设施竣工验收技术评估报告编制费、环境保护验收、规划联合

发包人：广州越秀城开房地产开发有限公司

（盖章）

法定代表人：吴炜

委托代理人：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

承包人（主办）：中国建筑第五工程局有限公司

（盖章）

法定代表人：田卫国

委托代理人：

地址：湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号

邮政编码：410011

电话：020-89300163

传真：020-89603148

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

银行帐号：43001531061052500763

纳税人机构代码：91430000183764483Y

承包人（成员）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

（盖章）

法定代表人：倪阳

委托代理人：叶青青

地址：广州天河区华南理工大学设计院楼内

邮政编码：510640

电话：020-87111157

传真：/

开户银行：农行广州五山支行

银行帐号：44056901040006480

纳税人机构代码：91440101190657467U

签订时间：2020年7月9日

合同订立地点：广东省广州市番禺区。

*注明：中标人为联合体的，联合体各成员均须作为本合同的承包人之一签订本合同。

竣工资料（共 10 份）

广州市房屋建筑和市政基础设施工程

竣工联合验收意见书

编号：穗联验(番)字〔2021〕132 号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。

扫描二维码查看相关信息

（盖章）

2021 年 12 月 31 日

项目基本情况栏			
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程 A1a 公交首末站		
施工许可证号	440113202012110101		
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005		
规划许可证号	穗规划资源建证〔2020〕6622 号		
建设地址	广东省番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片		
建设规模	604 平方米	合同价格	587.3 万元
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心，广州越秀城开房地产开发有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	广州越建工程管理有限公司		
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
是否分期验收	是□/否 √	本次分期面积	0 ㎡
本次分期范围			

联合验收情况栏			
验收内容		负责部门（单位）	验收情况
工程质量专项		广州市番禺区住房和建设局	通过 √
规划专项		广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过 √/不涉及□
土地专项		广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过□/承诺□/不涉及 √
消防专项	验收 备案	番禺区住房和城乡建设局	通过□ 准予备案 √ 不涉及□
人防专项		番禺区人防办公室	通过□/承诺□/不涉及 √
城建档案专项		广州市城市建设档案馆	通过 √/承诺□/不涉及□
光纤到户通信设施专项		广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺 √/不涉及□
重点建设项目档案专项		番禺区档案局	通过□/承诺□/不涉及 √

广州市房屋建筑和市政基础设施工程

竣工联合验收意见书

编号：穗联验(番)字〔2022〕080 号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。

扫描二维码查看相关信息

（盖章）

2022 年 10 月 13 日

项目基本情况栏			
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程 D6 综合体育馆、E5 文化活动中心及地下室工程		
施工许可证号	440113202007290601、440113202012010101		
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005		
规划许可证号	穗规划资源建证〔2020〕6430 号		
建设地址	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片		
建设规模	61976.5	合同价格	52323.9 万元
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心、广州越秀城开房地产开发有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	广州越建工程管理有限公司		
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
是否分期验收	是□/否 √	本次分期面积	0 ㎡
本次分期范围			

联合验收情况栏			
验收内容		负责部门（单位）	验收情况
工程质量专项		广州市番禺区住房和建设局	通过 √
规划专项		广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过 √/不涉及□
土地专项		广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过□/承诺□/不涉及 √
消防专项	验收 备案	番禺区住房和城乡建设局	通过 √ 准予备案□ 不涉及□
人防专项		番禺区人防办公室	通过 √/承诺□/不涉及□
城建档案专项		广州市城市建设档案馆	通过□/承诺 √/不涉及□
光纤到户通信设施专项		广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过 √/承诺□/不涉及□
重点建设项目档案专项		番禺区档案局	通过□/承诺□/不涉及 √

广州市房屋建筑和市政基础设施工程

竣工联合验收意见书

编号：穗联验(番)字〔2022〕104 号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。

扫描二维码查看相关信息

（盖章）

2022 年 12 月 12 日

业务专用章

项目基本情况栏			
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程 E3 图书馆档案馆及地下室工程		
施工许可证号	440113202008110101,440113202011130201,440113202007230101		
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005		
规划许可证号	穗规划资源建证〔2020〕6070 号		
建设地址	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片		
建设规模	52151	合同价格	44002.1 万元
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心、广州越秀城开房地产开发有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	广州越建工程管理有限公司		
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
是否分期验收	是□/否 √	本次分期面积	0 ㎡
本次分期范围			

联合验收情况栏				
验收内容		负责部门（单位）	验收情况	
工程质量专项		广州市番禺区住房和建设局	通过 √	
规划专项		广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过 √/不涉及□	
土地专项		广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过□/承诺□/不涉及 √	
消防专项	验收	番禺区住房和城乡建设局	通过 √	不涉及□
	备案		准予备案□	
人防专项		番禺区人防办公室	通过 √/承诺□/不涉及□	
城建档案专项		广州市城市建设档案馆	通过□/承诺 √/不涉及□	
光纤到户通信设施专项		广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过 √/承诺□/不涉及□	
重点建设项目档案专项		番禺区档案局	通过□/承诺□/不涉及 √	

广州市房屋建筑和市政基础设施工程

竣工联合验收意见书

编号：穗联验(番)字〔2022〕079 号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。

扫描二维码查看相关信息

（盖章）

2022 年 10 月 [illegible] 日

业务专用章

项目基本情况栏			
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程 F1 校区服务中心、F2 咖餐厅、F3 公共教学楼、E1a 南门门卫室、E1 南门门卫室及地下室工程		
施工许可证号	440113202011300101		
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005		
规划许可证号	穗规划资源建证〔2020〕6425 号		
建设地址	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片		
建设规模	54826 平方米	合同价格	29539.3 万元
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心、广州越秀城开房地产开发有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	广州越建工程管理有限公司		
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
是否分期验收	是 √/否□	本次分期面积	54728 ㎡
本次分期范围	华南理工大学广州国际校区二期工程 F1 校区服务中心、F2 咖餐厅、F3 公共教学楼		

联合验收情况栏				
验收内容		负责部门（单位）	验收情况	
工程质量专项		广州市番禺区住房和建设局	通过 √	
规划专项		广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过 √/不涉及□	
土地专项		广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过□/承诺□/不涉及 √	
消防专项	验收	番禺区住房和城乡建设局	通过 √	不涉及□
	备案		准予备案□	
人防专项		番禺区人防办公室	通过 √/承诺□/不涉及□	
城建档案专项		广州市城市建设档案馆	通过□/承诺 √/不涉及□	
光纤到户通信设施专项		广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过 √/承诺□/不涉及□	
重点建设项目档案专项		番禺区档案局	通过□/承诺□/不涉及 √	

广州市房屋建筑工程

竣工联合验收意见书

（一般工程项目）

编号：穗联验（番）字〔2023〕036号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。

扫描二维码查看相关信息

（盖章）

2023 年 03 月 30 日

业务专用章

项目基本情况栏			
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程学校工程2幢（自编号华南理工大学广州国际校区二期F6小学幼儿园工程）		
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005		
施工许可证号	440113202203020101		
规划许可证号	穗规划资源建证〔2020〕7285号		
建设地址	广东省番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片		
建设规模	15009.0平方米	合同价格	9228.5万元
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心、广州越秀城开房地产开发有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	广州越建工程管理有限公司		
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
是否分期验收	是□/否√	本次（分期）验收面积	15009m²
本次分期范围			

联合验收情况栏		
验收内容	负责部门（单位）	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过√/不涉及□
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过（验收√/准予备案□）/不涉及□
人防专项	番禺区人防办公室	通过√/承诺□/不涉及□
工程质量专项	广州市番禺区住房和建设局	通过√
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺√/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺√/不涉及□
重点建设项目档案专项	番禺区档案局	通过□/承诺□/不涉及√

广州市房屋建筑和市政基础设施工程

竣工联合验收意见书

编号：穗联验（番）字〔2022〕084 号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。

扫描二维码查看相关信息

（盖章）

2022 年 10 月 20 日

业务专用章

项目基本情况栏			
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程 G5 教师宿舍及地下室工程		
施工许可证号	440113202007150401, 440113202010260301		
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005		
规划许可证号	穗规划资源建证〔2021〕5206 号, 穗规划资源建证〔2021〕5204 号		
建设地址	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片		
建设规模	149704.1	合同价格	72606.6 万元
建设单位	广州越秀城开房地产开发有限公司，广州市重点公共建设项目管理中心		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	广州越建工程管理有限公司		
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
是否分期验收	是□/否√	本次分期面积	0 ㎡
本次分期范围			

联合验收情况栏			
验收内容		负责部门（单位）	验收情况
工程质量专项		广州市番禺区住房和建设局	通过√
规划专项		广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过√/不涉及□
土地专项		广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过□/承诺□/不涉及√
消防专项	验收	番禺区住房和城乡建设局	通过√
	备案		准予备案□ 不涉及□
人防专项		番禺区人防办公室	通过√/承诺□/不涉及□
城建档案专项		广州市城市建设档案馆	通过□/承诺√/不涉及□
光纤到户通信设施专项		广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过√/承诺□/不涉及□
重点建设项目档案专项		番禺区档案局	通过□/承诺□/不涉及√

广州市房屋建筑和市政基础设施工程

竣工联合验收意见书

编号：穗联验(番)字〔2022〕074 号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。

扫描二维码查看相关信息

（盖章）

2022 年 9 月 30 日

项目基本情况栏			
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程 A4 宿舍、A5a 后勤综合楼及地下室工程		
施工许可证号	440113202007190301, 440113202010280201		
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005		
规划许可证号	穗规划资源建证〔2020〕5419 号		
建设地址	广东省番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片		
建设规模	80068.3	合同价格	35381.6 万元
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心、广州越秀城开房地产开发有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	广州越秀地产工程管理有限公司		
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
是否分期验收	是□/否 √	本次分期面积	0 ㎡
本次分期范围			

联合验收情况栏				
验收内容		负责部门（单位）	验收情况	
工程质量专项		广州市番禺区住房和建设局	通过 √	
规划专项		广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过 √/不涉及□	
土地专项		广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过□/承诺□/不涉及 √	
消防专项	验收	番禺区住房和城乡建设局	通过 √	不涉及□
	备案		准予备案□	
人防专项		番禺区人防办公室	通过□/承诺 √/不涉及□	
城建档案专项		广州市城市建设档案馆	通过 √/承诺□/不涉及□	
光纤到户通信设施专项		广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过 √/承诺□/不涉及□	

广州市房屋建筑工程

竣工联合验收意见书

（一般工程项目）

编号：穗联验(番)字〔2023〕069号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。

扫描二维码查看相关信息

（盖章）

2023 年 06 月 1[illegible] 日

项目基本情况栏			
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程F1校区服务中心、F2咖餐厅、F3公共教学楼、E1a南门门卫室、E1南门门卫室及地下室工程		
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005		
施工许可证号	440113202011300101		
规划许可证号	穗规划资源建证〔2021〕5157号		
建设地址	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片		
建设规模	54826.0平方米	合同价格	29539.3万元
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心、广州越秀城开房地产开发有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	广州越建工程管理有限公司		
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
是否分期验收	是 √/否□	本次（分期）验收面积	318㎡
本次分期范围	华南理工大学广州国际校区二期E1南门卫室工程		

联合验收情况栏		
验收内容	负责部门（单位）	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过 √/不涉及□
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过(验收□/准予备案 √)/不涉及□
人防专项	番禺区人防办公室	通过 √/承诺□/不涉及□
工程质量专项	广州市番禺区住房和建设局	通过 √
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺 √/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺□/不涉及 √
重点建设项目档案专项	番禺区档案局	通过□/承诺□/不涉及 √

2

广州市房屋建筑工程

竣工联合验收意见书

（一般工程项目）

编号：穗联验(番)字〔2023〕151号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。

扫描二维码查看相关信息

（盖章）

2023 年 11 月 17 日

项目基本情况栏			
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程E7北门、E7标志塔		
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005		
施工许可证号	440113202206070401		
规划许可证号	穗规划资源建证〔2022〕782号		
建设地址	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片		
建设规模	593.0平方米	合同价格	45.6万元
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心、广州越秀城开房地产开发有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	广州越建工程管理有限公司		
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
是否分期验收	是□/否√	本次（分期）验收面积	593㎡
本次分期范围			

联合验收情况栏		
验收内容	负责部门（单位）	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过√/不涉及□
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过(验收□/准予备案√)/不涉及□
人防专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过√/承诺□/不涉及□
工程质量专项	广州市番禺区住房和建设局	通过√
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺√/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺□/不涉及√
重点建设项目档案专项	番禺区档案局	通过□/承诺□/不涉及√

广州市房屋建筑工程

竣工联合验收意见书

（一般工程项目）

编号：穗联验(番)字〔2023〕153号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。

扫描二维码查看相关信息

（盖章）

2023 年 11 月 20 日

项目基本情况栏			
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程A6c垃圾压缩站【地下室】		
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005		
施工许可证号	440113202007290501, 440113202206290101, 440113202009100301		
规划许可证号	穗规划资源建证〔2021〕469号		
建设地址	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片		
建设规模	700.0平方米	合同价格	690.5万元
建设单位	广州越秀城开房地产开发有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	广州越建工程管理有限公司		
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
是否分期验收	是□/否√	本次（分期）验收面积	700㎡
本次分期范围			

联合验收情况栏		
验收内容	负责部门（单位）	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过√/不涉及□
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过(验收□/准予备案√)/不涉及□
人防专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过√/承诺□/不涉及□
工程质量专项	广州市番禺区住房和建设局	通过√
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺√/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺□/不涉及√
重点建设项目档案专项	广州市档案局	通过□/承诺□/不涉及√

2. 宁德蕉城时代锂离子动力电池生产基地项目(车里湾一期)南区

EPC 项目，合同额 195009 万元，竣工时间：2022 年 6 月

施工合同

GF-2011-0216

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　合同协议书

甲方（全称）宁德蕉城时代新能源科技有限公司

乙方（全称）中国建筑第五工程局有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就宁德蕉城时代锂离子动力电池生产基地项目(车里湾一期)南区项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：宁德蕉城时代锂离子动力电池生产基地项目(车里湾一期)南区

2、工程批准、核准或备案文号：_

3、本次签订内容及规模：具体详见附件 2《单体信息表》

本次签订总计建筑面积：453,505 ㎡。

4、工程所在省市详细地址：宁德市主城区车里湾片区

5、工程承包范围：

5.1、包含但不限于本项目红线范围内建设项目（具体包括附件单体名称及面积表格内所包含的单体及室外配套）对方案设计、初步设计、施工图设计、专项设计、设备及材料采购、施工总承包直至竣工验收合格、综合验收及整体移交，缺陷责任期内的缺陷修复，保修工作。

5.2 与 110KV 变电站施工衔接范围：

5.2.1、从变电站 10KV 开关柜引至主厂房、设施房、生活区、凹版车间等高压配电房的高压电缆；

5.2.2、给排水(含生活给水、消防水)：从园区内主供水系统接至变电站外墙 1 米,预留好阀门井及水表；

5.2.3、排水（污水，雨水）：从园区主系统施工至变电站外墙 3m 范围绿化内预留雨、污水井

5.2.4、管架/管沟从 110 变电站连接至 10KV 高压配电房（含主厂房、设施房、生活区、凹版车间等）；不包括 110KV 工程外线工程。

5.2.5、弱电综合布线预留管线至变电站围墙处；

5.3 跨南北厂区的工作衔接范围：

5.3.1、从变电站到北区的相关单体的高压配电房的高压电缆由北区总包施工

5.3.2、从南区消防泵房至北区相关单体的消防/喷淋管，在南区红线内由南区总包负责施工，出南区红线外（含市政段，北区红线内）由北区总包施工

5.3.3、北区的相关通讯需要接入南区总控室的，由北区总包施工

5.3.4、南北区红线外（市政段）的相关预埋套管，由南区总包施工

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：

详见附件 1（项目任务书）

1.1 1~3 段需求签批版；
1.2 4 段需求初版（需预留考虑五段反提资需求）
1.3 设计任务书及设计要求文件
1.4 五段论及八横四纵说明
1.5 单体工程项目范围
1.6 需求基准要求（如 EHS 强化标准，FOM 需求标准）

三、主要工期交付要求：

设计开工日期\施工开工日期\竣工日期：详见：附件 2.2《单体工期计划表》。

四、工程质量及现场管理标准

1、工程设计质量标准：
详见附件 1 项目任务书

2、工程施工质量标准：
详见附件 3.2、《FE 厂房工程建设质量底线标准》
详见附件 3.3 品牌库管理要求；
详见附件 3.4、《厂房工程项目验收标准 V07》
详见附件 3.5 《地面验收标准及处罚措施》
详见附件 3.6《场地填方要求》
详见附件 3.7《验收要点》
详见附件 3.8 《首件确认单》

3、工程分包管理标准：
详见附件 3.1、重点项目的分包单位及班组资质预审

4、现场管理标准：详见附件 4《现场管理标准》
附件 4.1NFP-C-ZN0020-新能源新建项目文明施工管理规范
附件 4.2 施工安全管理红线标准
附件 4.3.1 点检表-- 组织施工阶段
附件 4.3.2 点检表--管理性问题
附件 4.4《厂房工程经验教训集》

五、合同价格与合同价格形式

1、人民币（大写）：合同暂定含税总价（不含设计费）为：壹拾玖亿伍仟零玖万元整，小写：195009 万元

其中：

生产区暂定包干总价人民币（大写）：拾玖亿叁仟伍佰捌拾伍万元整 小写：1,935,850,000元（含 9%增值税专用发票，不含材料差价和变更签证，不含新配，已包含车里湾目前所有需求及面积，室外 50 元/m2 单方地质费用包含，场地施工降排水，大面积场内地基处理合格基础上局部换填（含施工所需，基坑支护（包括承台，消防水池，地下室，基坑，管沟等），满足道路，停车场及硬化场地完工后沉降小于 20 公分（10 年内），防止地下管网沉降开裂的地基加固措施等。）其中：安全文明施工费人民币（大写）：肆仟捌佰叁拾玖万陆仟贰佰伍拾元整 小写：48,396,250 元

其中非生产区暂定包干总价人民币（大写）：壹仟肆佰叁拾伍万元整 小写：14,350,000 元（含9%增值税普通发票，不含材料差价和变更签证，不含新配，已包含车里湾目前所有需求及面积）；具体详附件《单方价格表》

单方价格汇总表

名称	结构形式	建筑面积(㎡)	不含税单方造价（元/m2）	不含税总价（万元）	含税总价（万元）
电芯车间 1	钢结构	111290	3705.00	41233	44944
电芯车间 2	钢结构	106660	3705.00	39517	43074
容量车间 1	框架混凝土	60952	3650.00	22247	24250
容量车间 2	框架混凝土	60480	3650.00	22075	24062
凹版车间 1	框架混凝土	31471	3200.00	10071	10977
原料仓库 1	钢结构/混凝土	15039	2300.00	3459	3770
设施房 1	框架混凝土	8786	10000.00	8786	9577
NMP 罐区 1	混凝土&钢结构	820	3879.00	318	347
NMP 灌区泵房	混凝土	62	3879.00	24	26
化学品仓库 1	框架混凝土	1570	2800.00	440	479
FE 加工区	框架混凝土	685	3200.00	219	239
成品仓库 1	框架混凝土	48614	1662.00	8080	8807
污水处理站	框架混凝土	740	10000.00	740	807
极片焚烧装置浸泡池	框架混凝土	344	3200.00	110	120
拆电池房 1	框架混凝土	125	3200.00	40	43
消防泵房 1 及水池	框架混凝土	1399	7500.00	1049	1144
生产性用房小计		449037		158409	172666
食堂	框架混凝土	4147	2642.00	1096	1194
隔油池	混凝土	320	6881.00	220	240
非生产性用房小计		4468		1316	1435
室外		453185	335.00	15182	16548
室外小计		453185		15182	16548
完工奖励				4000	4360
合计				178907	195009

备注：1、本 EPC 包干价中，含生产区桩基指标 115 元/平方；非生产区桩基指标 69 元/平方。桩基础按实结算。

2、有关主厂房标准施工工期的约定：详见：附件 2.2《单体工期计划表》，完工以达到五段设备进场条件为准，如期完工的认定应排除非乙方原因导致的工期延误。

3、如期完工奖励在按合同如期完工后 14 天内一次性支付。

2、合同价格形式：固定单方造价，具体参考单价详见《附件 5》

3、结算方式：结算价格=相应单方造价*相应建筑面积±签证及设计变更±调差。

结算面积计算方式：

。

3.1 以甲方及乙方双方确认施工前定稿设计图纸为准；

3.2 如遇需求变更致设计面积增加，甲方按实际增加面积予以补偿（已含土建，结构及设备采购，安装等 1~4 段费用）；

3.3 如遇需求变更致设计面积减少，未建部分按面积减少予以扣减；已建部分按相应单方面积予以补偿（（已含土建，结构及设备采购，安装等 1~4 段费用）。

3.4 结算面积=夹层建筑面积（平台建筑面积）（100%计入）+非夹层建筑面积（非平台建筑面积）；

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、项目经理

乙方项目经理：李汉

八、合同文件构成及解释顺序

合同文件构成及解释顺序如下：

① 合同协议书；

② 专用合同条款；

③ 通用合同条款；

④ 中标通知书（如果有）；

⑤ 招标文件；

⑥ 图纸及有关技术要求；

⑦ 投标函及其附录（如果有）；

⑧ 双方往来文件（形式为：快递签收、传真送达、邮件送达、原件签收为有效）；

⑨ 其他合同文件：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

九、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 甲方和乙方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、签订地点

本合同在 福建省宁德市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效： 双方签字、盖章后自签订日起生效

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 陆 份。

甲方签章：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

签订日期：

乙方签章：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

签订日期：

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表1

工程名称	宁德蕉城时代锂离子动力电池生产基地项目(车里湾一期)-Cell厂房1-1(CL1)	工程地址	宁德市蕉城区车里湾垦区内沈海高速南侧		
建设单位	宁德蕉城时代新能源科技有限公司	结构形式	钢结构		
勘察单位	福建省闽东工程勘察院	层数	1层	幢数	1
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程规模	113168.15㎡		
监理单位	福建恒实建设发展有限公司	开工日期	2021年 3月 30日		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	竣工日期	2022年 6月 10日		
施工许可证号	350902202103300301	总造价	44944万元		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯安装工程 6、室外工程	1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程、消防工程已按设计完成。 3、建筑电气安装工程已按设计完成。 4、通风与空调工程已按设计完成。 5、电梯安装工程已按设计完成。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已全部按照合同约定完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	达合格要求、同意验收
	监理单位	符合要求、同意验收

竣工验收结论：

本工程已经按照设计图纸及施工合同约定之范围施工完毕。工程质量符合设计及验收规范要求，各项功能满足使用需求，工程风业技术资料基本齐全。验收组一致同意本工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字）	项目经理：（签字）
2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表1

工程名称	宁德蕉城时代锂离子动力电池生产基地项目(车里湾一期)-Cell厂房1-2(CL2)	工程地址	宁德市蕉城区车里湾垦区内沈海高速南侧		
建设单位	宁德蕉城时代新能源科技有限公司	结构形式	钢筋混凝土框架结构		
勘察单位	福建省闽东工程勘察院	层数	2层	幢数	1
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程规模	56342.91㎡		
监理单位	福建恒实建设发展有限公司	开工日期	2021年 3月 30日		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	竣工日期	2022年 6月 10日		
施工许可证号	350902202103300201	总造价	24250万元		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯安装工程 6、室外工程	1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程、消防工程已按设计完成。 3、建筑电气安装工程已按设计完成。 4、通风与空调工程已按设计完成。 5、电梯安装工程已按设计完成。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已全部按照合同约定完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	达合格要求、同意验收
	监理单位	符合要求、同意验收

竣工验收结论：

本工程已按照设计图纸及施工合同约定内范围施工完毕，工程质量符合设计及验收规范要求，各项功能满足使用要求，工程内业技术资料基本齐全。验收组一致同意本工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字）	项目经理：（签字）
2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表1

工程名称	宁德蕉城时代锂离子动力电池生产基地项目(车里湾一期)-Cell厂房2-1（CL2）	工程地址	宁德市蕉城区车里湾垦区内沈海高速南侧		
建设单位	宁德蕉城时代新能源科技有限公司	结构形式	钢结构		
勘察单位	福建省闽东工程勘察院	层数	1层	幢数	1
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程规模	108579.98㎡		
监理单位	福建恒实建设发展有限公司	开工日期	2021年 4月 8日		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	竣工日期	2022年 6月 10日		
施工许可证号	350902202104080101	总造价	43074万元		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯安装工程 6、室外工程	1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程、消防工程已按设计完成。 3、建筑电气安装工程已按设计完成。 4、通风与空调工程已按设计完成。 5、电梯安装工程已按设计完成。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已全部按照合同约定完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	达合格要求、同意验收
	监理单位	符合要求、同意验收

竣工验收结论：

本工程已按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合设计及验收规范要求，各项功能满足使用要求，工程内业技术资料基本齐全，验收组一致同意本工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字）	项目经理：（签字）
2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表1

工程名称	宁德蕉城时代锂离子动力电池生产基地项目(车里湾一期)-Cell厂房2-2(CL2-2)	工程地址	宁德市蕉城区车里湾垦区内沈海高速南侧		
建设单位	宁德蕉城时代新能源科技有限公司	结构形式	钢筋混凝土框架结构		
勘察单位	福建省闽东工程勘察院	层数	2层	幢数	1
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程规模	54724.43 ㎡		
监理单位	福建恒实建设发展有限公司	开工日期	2021年 4月 8日		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	竣工日期	2022年 6月 10日		
施工许可证号	350902202104080201	总造价	24062万元		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯安装工程 6、室外工程	1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程、消防工程已按设计完成。 3、建筑电气安装工程已按设计完成。 4、通风与空调工程已按设计完成。 5、电梯安装工程已按设计完成。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已全部按照合同约定完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	达合格要求、同意验收
	监理单位	符合要求、同意验收

竣工验收结论：

本工程已经按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合设计及验收规范要求，各项功能满足使用要求，工程内业技术资料基本齐全，验收组一致同意本工程质量评为合格，同意验收。

建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字）	项目经理：（签字）
2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表1

工程名称	宁德蕉城时代锂离子动力电池生产基地项目（车里湾一期）-NMP罐区泵房1	工程地址	宁德市蕉城区车里湾垦区内沈海高速南侧		
建设单位	宁德蕉城时代新能源科技有限公司	结构形式	钢筋混凝土框架结构		
勘察单位	福建省闽东工程勘察院	层数	1层	幢数	1
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程规模	1419.05㎡		
监理单位	福建恒实建设发展有限公司	开工日期	2021年 6月 1日		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	竣工日期	2022年 6月 10日		
施工许可证号	350902202106010101	总造价	/		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯安装工程 6、室外工程	1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程、消防工程已按设计完成。 3、建筑电气安装工程已按设计完成。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已全部按照合同约定完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	达合格要求、同意验收
	监理单位	符合要求、同意验收

竣工验收结论：

本工程已经按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕。工程质量符合设计及验收规范要求，各项功能满足使用要求，工程内业技术资料基本齐全。验收组一致同意本工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字）	项目经理：（签字）
2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表1

工程名称	宁德蕉城时代锂离子动力电池生产基地项目(车里湾一期)-凹版厂房1(CL1-3)	工程地址	宁德市蕉城区车里湾垦区内沈海高速南侧		
建设单位	宁德蕉城时代新能源科技有限公司	结构形式	钢筋混凝土框架结构		
勘察单位	福建省闽东工程勘察院	层数	3层	幢数	1
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程规模	31939.42㎡		
监理单位	福建恒实建设发展有限公司	开工日期	2021年 3月 30日		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	竣工日期	2022年 6月 10日		
施工许可证号	350902202103300101	总造价	10977万元		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯安装工程 6、室外工程	1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程、消防工程已按设计完成。 3、建筑电气安装工程已按设计完成。 4、通风与空调工程已按设计完成。 5、电梯安装工程已按设计完成。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已全部按照合同约定完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	达合格要求、同意验收
	监理单位	符合要求、同意验收

竣工验收结论：

本工程已经按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕。工程质量符合设计及验收规范要求，无缺项漏项及使用要求，工程内业技术资料基本齐全。验收组一致同意本工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字）	项目经理：（签字）
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2022 年 6月10日

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表1

工程名称	宁德蕉城时代锂离子动力电池生产基地项目（车里湾一期）-仓库1	工程地址	宁德市蕉城区车里湾垦区内沈海高速南侧		
建设单位	宁德蕉城时代新能源科技有限公司	结构形式	钢结构、钢筋混凝土框架结构		
勘察单位	福建省闽东工程勘察院	层数	1层、5层	幢数	1
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程规模	15039.3 ㎡		
监理单位	福建恒实建设发展有限公司	开工日期	2021 年 4 月 25 日		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	竣工日期	2022 年 6 月 10 日		
施工许可证号	350902202104250501	总造价	3770 万元		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯安装工程 6、室外工程	1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程、消防工程已按设计完成。 3、建筑电气安装工程已按设计完成。 4、通风与空调工程已按设计完成。 5、电梯安装工程已按设计完成。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已全部按照合同约定完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	达合格要求、同意验收
	监理单位	符合要求、同意验收

竣工验收结论：

本工程已经按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕。工程质量符合设计及验收规范要求，各项功能满足使用要求，工程内业技术资料基本齐全。验收组一致同意本工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字）	项目经理：（签字）
2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表1

工程名称	宁德蕉城时代锂离子动力电池生产基地项目(车里湾一期)-仓库2	工程地址	宁德市蕉城区车里湾垦区内沈海高速南侧		
建设单位	宁德蕉城时代新能源科技有限公司	结构形式	钢筋混凝土框架结构		
勘察单位	福建省闽东工程勘察院	层数	5层	幢数	1
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程规模	48602.5㎡		
监理单位	福建恒实建设发展有限公司	开工日期	2021年4月25日		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	竣工日期	2022年6月10日		
施工许可证号	350902202104250101	总造价	8807万元		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯安装工程 6、室外工程	1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程、消防工程已按设计完成。 3、建筑电气安装工程已按设计完成。 4、通风与空调工程已按设计完成。 5、电梯安装工程已按设计完成。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已全部按照合同约定完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	达合格要求、同意验收
	监理单位	符合要求、同意验收

竣工验收结论：

本工程已按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合设计及验收规范要求，各项功能满足使用要求，工程内业技术资料基本齐全，验收组一致同意本工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字）	项目经理：（签字）
2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表1

工程名称	宁德蕉城时代锂离子动力电池生产基地项目（车里湾一期）-拆电池房（F10）	工程地址	宁德市蕉城区车里湾垦区内沈海高速南侧		
建设单位	宁德蕉城时代新能源科技有限公司	结构形式	钢筋混凝土框架结构		
勘察单位	福建省闽东工程勘察院	层数	1层	幢数	1
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程规模	286.41 ㎡		
监理单位	福建恒实建设发展有限公司	开工日期	2022 年 3 月 17 日		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	竣工日期	年 月 日		
施工许可证号	350902202203170101	总造价	/		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯安装工程 6、室外工程	1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程、消防工程已按设计完成。 3、建筑电气安装工程已按设计完成。 4、通风与空调工程已按设计完成。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已全部按照合同约定完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	达合格要求、同意验收
	监理单位	符合要求、同意验收

竣工验收结论：

本工程已经按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕。工程质量符合设计及验收规范要求，各项功能满足使用要求，工程内业技术资料基本齐全。验收组一致同意本工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字）	项目经理：（签字）
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表1

工程名称	宁德蕉城时代锂离子动力电池生产基地项目（车里湾一期）-化学品仓1	工程地址	宁德市蕉城区车里湾垦区内沈海高速南侧		
建设单位	宁德蕉城时代新能源科技有限公司	结构形式	钢筋混凝土框架		
勘察单位	福建省闽东工程勘察院	层数	1层	幢数	1
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程规模	1570.38㎡		
监理单位	福建恒实建设发展有限公司	开工日期	2021年 4月 25日		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	竣工日期	2022年 6月 10日		
施工许可证号	350902202104250901	总造价	479万元		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯安装工程 6、室外工程	1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程、消防工程已按设计完成。 3、建筑电气安装工程已按设计完成。 4、通风与空调工程已按设计完成。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已全部按照合同约定完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	达合格要求、同意验收
	监理单位	符合要求、同意验收

竣工验收结论：

本工程已按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合设计及验收规范要求，各项功能满足使用要求，工程内业技术资料基本齐全，验收组一致同意本工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字）	项目经理：（签字）
2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表1

工程名称	宁德蕉城时代锂离子动力电池生产基地项目（车里湾一期）-极片焚烧装置浸泡池	工程地址	宁德市蕉城区车里湾垦区内沈海高速南侧		
建设单位	宁德蕉城时代新能源科技有限公司	结构形式	钢结构		
勘察单位	福建省闽东工程勘察院	层数	1层	幢数	1
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程规模	369.02m²		
监理单位	福建恒实建设发展有限公司	开工日期	2021年 3月17日		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	竣工日期	2021年 8月17日		
施工许可证号	350902202203170101	总造价			

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯安装工程 6、室外工程	1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程、消防工程已按设计完成。 3、建筑电气安装工程已按设计完成。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已全部按照合同约定完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	达合格要求、同意验收
	监理单位	符合要求、同意验收

竣工验收结论：

本工程按合同约定内容和图纸设计施工完毕，单位工程质量评定合格，内业资料齐全有效，同意移交付使用。

建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字）	项目经理：（签字）
年 8 月 12 日	2021 年 8 月 12 日	2021 年 8 月 12 日	2021 年 8 月 12 日	2021 年 8 月 12 日

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表1

工程名称	宁德蕉城时代锂离子动力电池生产基地项目（车里湾一期）-人行连廊及物料连廊	工程地址	宁德市蕉城区车里湾垦区内沈海高速南侧	
建设单位	宁德蕉城时代新能源科技有限公司	结构形式	钢结构	
勘察单位	福建省闽东工程勘察院	层数	2-3层	幢数
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程规模	3614.86m²	
监理单位	福建恒实建设发展有限公司	开工日期	2021年8月19日	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	竣工日期	2022年8月12日	
施工许可证号	350902202108190101	总造价		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯安装工程 6、室外工程	1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程、消防工程已按设计完成。 3、建筑电气安装工程已按设计完成。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已全部按照合同约定完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	达合格要求、同意验收
	监理单位	符合要求、同意验收

竣工验收结论：

本工程按合同约定内容和图纸设计施工完毕，单位工程质量评定合格，内业资料齐全有效，同意验收交付使用

建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字）	项目经理：（签字）
2021年8月12日	2021年8月12日	2021年8月12日	2021年8月12日	2021年8月12日

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表1

工程名称	宁德蕉城时代锂离子动力电池生产基地项目（车里湾一期）-设施房1	工程地址	宁德市蕉城区车里湾垦区内沈海高速南侧		
建设单位	宁德蕉城时代新能源科技有限公司	结构形式	钢筋混凝土框架结构		
勘察单位	福建省闽东工程勘察院	层数	2层	幢数	1
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程规模	9281.93㎡		
监理单位	福建恒实建设发展有限公司	开工日期	2021年 4月 25日		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	竣工日期	2022年 6月 10日		
施工许可证号	350902202104250601	总造价	9577万元		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯安装工程 6、室外工程	1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程、消防工程已按设计完成。 3、建筑电气安装工程已按设计完成。 4、通风与空调工程已按设计完成。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已全部按照合同约定完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	达合格要求、同意验收
	监理单位	符合要求、同意验收

竣工验收结论：

本工程已经按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合设计及验收规范要求，各项功能满足使用要求，工程内业技术资料基本齐全。验收组一致同意本工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字）	项目经理：（签字）
2021年6月10日	2021年6月10日	2021年6月10日	2021年6月10日	2021年6月10日

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表1

工程名称	宁德蕉城时代锂离子动力电池生产基地项目（车里湾一期）-食堂1	工程地址	宁德市蕉城区车里湾垦区内沈海高速南侧		
建设单位	宁德蕉城时代新能源科技有限公司	结构形式	钢筋混凝土框架结构		
勘察单位	福建省闽东工程勘察院	层数	3层	幢数	1
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程规模	4147.36㎡		
监理单位	福建恒实建设发展有限公司	开工日期	2021年 6月 1日		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	竣工日期	2022年 6月 10日		
施工许可证号	350902202106010101	总造价	/		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯安装工程 6、室外工程	1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程、消防工程已按设计完成。 3、建筑电气安装工程已按设计完成。 4、通风与空调工程已按设计完成。 5、电梯安装工程已按设计完成。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已全部按照合同约定完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	达合格要求、同意验收
	监理单位	符合要求、同意验收

竣工验收结论：

本工程已经据照设计图纸及施工合同约定内范围施工完毕。工程质量符合设计及验收规范要求，各项功能满足使用要求，工程内业技术资料基本齐全。验收组一致同意本工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人（签字）： 2022年6月10日	项目负责人（签字）： 2022年6月10日	项目负责人（签字）： 2022年6月10日	总监理工程师（签字）： 2022年6月10日	项目经理（签字）： 2022年6月10日

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表1

工程名称	宁德蕉城时代锂离子动力电池生产基地项目（车里湾一期）-污水处理站	工程地址	宁德市蕉城区车里湾垦区内沈海高速南侧		
建设单位	宁德蕉城时代新能源科技有限公司	结构形式	钢筋混凝土框架		
勘察单位	福建省闽东工程勘察院	层数	1层	幢数	1
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程规模	1013.28 ㎡		
监理单位	福建恒实建设发展有限公司	开工日期	2021 年 8 月 19 日		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	竣工日期	2022 年 6 月 10 日		
施工许可证号	350902202108190101	总造价			

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯安装工程 6、室外工程	1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程、消防工程已按设计完成。 3、建筑电气安装工程已按设计完成。 4、通风与空调工程已按设计完成。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已全部按照合同约定完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	达合格要求、同意验收
	监理单位	符合要求、同意验收

竣工验收结论：

本工程已按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合设计验收规范要求，各项功能满足使用要求，工程内业技术资料基本齐全，验收组一致同意本工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字）	项目经理：（签字）
2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表1

工程名称	宁德蕉城时代锂离子动力电池生产基地项目（车里湾一期）-物流岗1	工程地址	宁德市蕉城区车里湾垦区内沈海高速南侧		
建设单位	宁德蕉城时代新能源科技有限公司	结构形式	砼框架结构		
勘察单位	福建省闽东工程勘察院	层数	1层	幢数	1
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程规模	135.69m²		
监理单位	福建恒实建设发展有限公司	开工日期	2021年8月19日		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	竣工日期	2021年8月12日		
施工许可证号	350902202108190101	总造价			

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯安装工程 6、室外工程	1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程、消防工程已按设计完成。 3、建筑电气安装工程已按设计完成。 4、通风与空调工程已按设计完成。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已全部按照合同约定完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	达合格要求、同意验收
	监理单位	符合要求、同意验收

竣工验收结论：

本工程按合同约定内容和图纸设计施工完毕，单位工程质量评定合格，内业资料齐全有效，同意验收交付使用。

建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字）	项目经理：（签字）
2021年8月12日	2021年8月12日	2021年8月12日	2021年8月12日	2021年8月12日

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表1

工程名称	宁德蕉城时代锂离子动力电池生产基地项目（车里湾一期）-物流岗2	工程地址	宁德市蕉城区车里湾垦区内沈海高速南侧		
建设单位	宁德蕉城时代新能源科技有限公司	结构形式	砼框架结构		
勘察单位	福建省闽东工程勘察院	层数	1层	幢数	1
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程规模	62.45m²		
监理单位	福建恒实建设发展有限公司	开工日期	20**年3月17日		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	竣工日期	20**年8月17日		
施工许可证号	350902202203170101	总造价			

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯安装工程 6、室外工程	1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程、消防工程已按设计完成。 3、建筑电气安装工程已按设计完成。 4、通风与空调工程已按设计完成。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已全部按照合同约定完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	达合格要求、同意验收
	监理单位	符合要求、同意验收

竣工验收结论：

本工程按合同约定内容和图纸设计施工完成，单位工程质量评定合格，内业资料齐全有效，同意验收交付使用。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人： （签字）	项目负责人： （签字）	项目负责人： （签字）	总监理工程师： （签字）	项目经理： （签字）
2021年8月17日	2021年8月17日	2021年8月17日	2021年8月17日	2021年8月12日

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表1

工程名称	宁德蕉城时代锂离子动力电池生产基地项目（车里湾一期）-消防泵房及水池	工程地址	宁德市蕉城区车里湾垦区内沈海高速南侧		
建设单位	宁德蕉城时代新能源科技有限公司	结构形式	框架		
勘察单位	福建省闽东工程勘察院	层数	1层	幢数	1
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程规模	1399.11 ㎡		
监理单位	福建恒实建设发展有限公司	开工日期	2021 年 6 月 1 日		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	竣工日期	2022 年 6 月 10 日		
施工许可证号	350902202106010101	总造价			

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯安装工程 6、室外工程	1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程、消防工程已按设计完成。 3、建筑电气安装工程已按设计完成。 4、通风与空调工程已按设计完成。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已全部按照合同约定完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	达合格要求、同意验收
	监理单位	符合要求、同意验收

竣工验收结论：

本工程已按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合设计及验收规范要求，各项功能满足使用要求，工程内业技术资料基本齐全，验收组一致同意本工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字）	项目经理：（签字）
2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表1

工程名称	宁德蕉城时代锂离子动力电池生产基地项目（车里湾一期）-行政接待岗	工程地址	宁德市蕉城区车里湾垦区内沈海高速南侧		
建设单位	宁德蕉城时代新能源科技有限公司	结构形式	框架结构、网架结构		
勘察单位	福建省闽东工程勘察院	层数	2层	幢数	1
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程规模	225.47㎡		
监理单位	福建恒实建设发展有限公司	开工日期	2021年8月19日		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	竣工日期	2022年8月12日		
施工许可证号	350902202108190101	总造价			

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯安装工程 6、室外工程	1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程、消防工程已按设计完成。 3、建筑电气安装工程已按设计完成。 4、通风与空调工程已按设计完成。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已全部按照合同约定完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	达合格要求、同意验收
	监理单位	符合要求、同意验收

竣工验收结论：

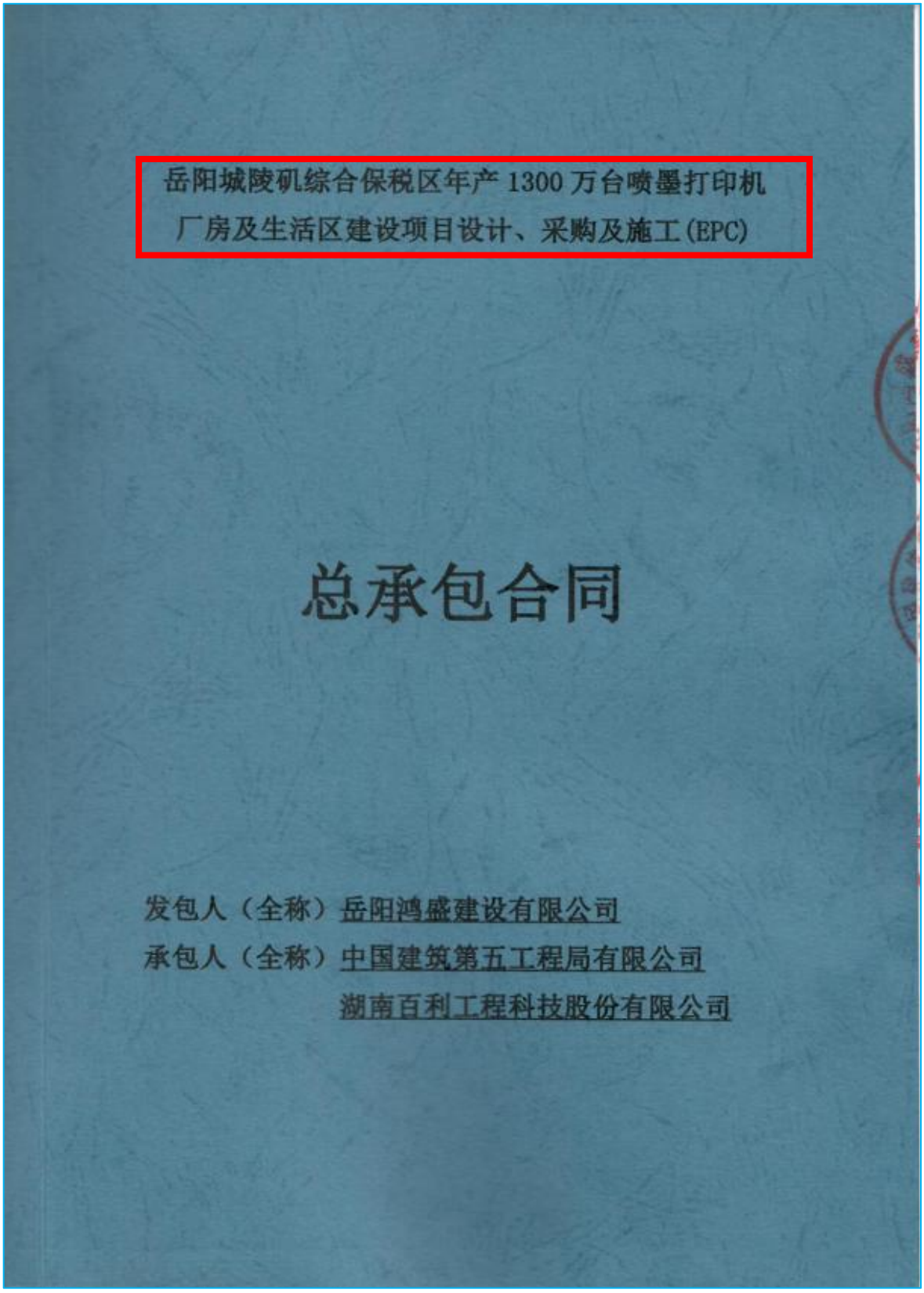
本工程按合同约定内容和图纸设计施工完毕，单位工程质量评定合格，内业资料齐全有效，同意移交并使用。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字）	项目经理：（签字）
2022年8月12日	2022年8月12日	2022年8月12日	2022年8月12日	2022年8月12日

3. 岳阳城陵矶综合保税区年产 1300 万台喷墨打印机厂房及生活区建设项目设计、采购及施工（EPC）总承包项目

EPC 项目，合同额 251160 万元，竣工时间：2020 年 4 月

施工合同



第一部分　合同协议书

发包人（全称）岳阳鸿盛建设有限公司

承包人（全称）中国建筑第五工程局有限公司

湖南百利工程科技股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：岳阳城陵矶综合保税区年产 1300 万台喷墨打印机厂房及生活区建设项目设计、采购及施工(EPC)总承包项目。

2. 工程地点：岳阳城陵矶综合保税区二期内。

3. 工程立项批准文号：岳港发改[2018]69 号文。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：岳阳城陵矶综合保税区年产 1300 万台喷墨打印机厂房及生活区建设项目设计、采购及施工(EPC)总承包施工。

6. 工程承包范围：本项目的设计、采购、施工至工程竣工验收、备案、移交，配合建设单位结（决）算、工程保修等工作。

6.1 设计工作范围包括：设计范围包括但不限于岳阳城陵矶综合保税区年产 1300 万台喷墨打印机厂房及生活区建设项目方案深化设计、初步设计、概算编制、施工图设计、后续设计技术服务等，并确保通过政府主管部门的相关设计审查。

6.2 采购范围包括本项目建设所需设备的采购及安装（不含工艺设备和相关专用设备，最终以发包人审定的范围为准）。

6.3 本工程的施工内容包括但不限于：本工程红线范围内的①土方及基坑支护、基础工程；②地下室及主体工程；③建筑装饰装修工程；④给排水、电气（含智能化）、通风空调、照明、消防、弱电等各专

业安装工程；⑤室外附属工程；⑥满足本项目竣工投入使用的其他与工程施工有关的工作。（最终以发包人审定的施工图及范围为准）。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

发包人提供的方案设计、设计任务书、初步设计、地形图、规划设计要点、地勘资料等。

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 1 月 1 日。

计划竣工日期：2019 年 8 月 14 日。

工期总日历天数：225 天[合同工期指工程完工并通过验收合格的日期**生产区 2019 年 8 月 14 日完成竣工验收，生活区计划竣工日期 2019 年 12 月 30 日，其中生产区所有厂房上部结构须在 6 月 15 日之前满足企业二次装修、设备安装、调试等进场施工；生活区需在 2019 年 6 月 30 日之前满足 4000 人以上住宿、餐饮等配套需求（经甲乙双方协商，可适当延后，但最迟不晚于 2019 年 8 月 1 日），2019 年 12 月 30 日之前竣工验收]。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以前述计划开竣工日期为准。**

四、质量标准

工程设计质量标准：合格。

工程采购质量标准：合格。

工程施工质量标准：合格。

五、签约合同价与合同价格形式标准

暂定合同价合计为人民币（大写）￥2511600000 元（贰拾伍亿壹仟壹佰陆拾万元整）（含税）。

勘察设计费用根据费率暂定人民币（大写） 33500000 元（叁仟叁佰伍拾万元）（含税），其中设计费暂定为人民币（大写）27000000 元（贰仟柒佰万元），勘察费暂定为人民币（大写）6500000 元（陆佰伍拾万元），等财政预算出来后进行控制支付；

建设工程造价计价依据为：《湖南省住房和城乡建设厅关于印发〈湖南省建设工程计价办法〉及〈湖南省建设工程消耗量标准〉的通知》（湘建价[2014]113 号文）及《湖南省建设工程造价管理总站关于执行〈湖南省建设工程计价办法〉的补充通知》（湘建价建[2014]35 号文）中规定的计价办法、工程消耗量标准、工程量清单项目、计算规则，以及《湖南省住房和城乡建设厅关于印发〈关于增值税条件下计费程序和计费标准的规定〉及〈关于增值税条件下材料价格发布与使用的规定〉的通知》（湘建价[2016]72 号文）、《湖南省住房城乡建设厅关于取消建筑行业劳保基金与增加社会保险费有关事项的通知》（湘建价〔2016〕134 号文）、《湖南省住房和城乡建设厅关于调整补充增值税条件下建设工程计价依据的通知》（湘建价〔2016〕

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2019 年 1 月 25 日签订。

十一、签订地点

本合同在岳阳城陵矶综合保税区通关服务中心签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 合同签字盖章之日起 生效。

十四、合同份数

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人各执肆份。

发包人：岳阳鸿盛建设有限公司	**承包人（总承包单位）：中国建筑第五工程局有限公司**	**承包人（设计单位）：湖南百利工程科技股份有限公司**
（公章或合同专用章）	（公章或合同专用章）	（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表（签字）	法定代表人或其授权代表（签字）	法定代表人或其授权代表（签字）
签字日期：2019 年 月 日	签字日期：2019 年 月 日	签字日期：2019 年 月 日
工商注册住所：岳阳城陵矶综保区通关服务中心 422 室	工商注册住所：长沙市中意一路 158 号中建大厦	工商注册住所：湖南省岳阳市岳阳经济技术开发区 388 号
统一社会信用代码：91430600MA4Q42FY91	统一社会信用代码：91430000183764483Y	统一社会信用代码：914306001837693990
邮政编码：414000	邮政编码：410004	邮政编码：414007
法定代表人：颜劲松	法定代表人：田卫国	法定代表人：王海荣
电　话：0730-8426096	电　话：0731-85699273	电　话：（0730）8501028
传　真：0730-8426107	传　真：0731-85699288	传　真：（0730）8501028
电子邮箱：	电子邮箱：	电子邮箱：lgh@blest.com.cn
开户银行：中国建设银行金鹗支行	开户银行：中国建设银行井湾子支行	开户银行：岳阳市工行开发区支行
账号：43050166928600000197	账号：43001531061050003156	账号：1907060509020115576

4 / 79

附件 2

监督登记号：临港2019-011

备　案　号：2021-041

工程竣工验收备案表

工程名称：岳阳城陵矶综合保税区年产 1300 万台喷墨打印机厂房、生活及配套区建设项目生活区（宿舍）

建设单位：岳阳鸿盛建设有限公司

法定代表人：颜劲松

湖南省住房城乡建设厅制

年　月　日

— 8 —

工程竣工验收备案表

建设单位名称	岳阳鸿盛建设有限公司	联系人	颜劲松
		联系人电话	13907301212
建设单位地址	综合保税区	建设单位信用代码	91430600MA4Q42FY91
工程名称	岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房、生活及配套区建设项目生活区（宿舍）		
工程地点	综合保税区内		
建筑面积（m^2）或总造价（万元）	192683.85 ㎡/ 万元		
工程类型	☑住宅工程 ☐公共建筑 ☐工业建筑 ☐道路工程 ☐桥涵工程 ☐其它_____		
结构类型	按材料分：☑钢筋混凝土结构 ☐钢结构 ☐砖混结构 ☐其它_____ 按传力分：☑框架 ☑剪力墙 ☐框剪 ☐框筒 ☐筒体 ☐其它_____		
开工日期	2019 年 1 月 17 日		
竣工验收日期	2020年 4月30日		
施工许可证号	430602201907150601LG-1		
勘察单位名称	岳阳百利勘测科技有限公司	项目负责人	李文彦
设计单位名称	湖南百利工程科技股份有限公司	项目负责人	杨正平
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	王念恒
监理单位名称	岳阳市建筑设计院	项目负责人	鲍仁杰
工程质量监督机构名称	岳阳市质量安全监督管理站临港分站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

— 9 —

备案意见：岳阳城陵矶综合保税区年产1300万支喷墨打印耗材及配套区建设项目一工程的竣工验收备案文件已于2021年4月26日收讫。（岳区（宏合））

经核查，备案归档文件齐全。。

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：[illegible]

负责人（签章）：[illegible]

2021年4月26日

备案机关处理意见：

（公章）

2021年4月26日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

监督登记号：	临湘2019-007
备 案 号：	2020-007

工程竣工验收备案

工程名称：岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房、生活及配套区建设项目生产区

建设单位：岳阳鸿盛建设有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房、生活及配套区建设项目生产区 工程

竣工验收备案表

建设单位名称	岳阳鸿盛建设有限公司		
备案日期	2020年1月4日		
工程名称	岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房、生活及配套区建设项目生产区		
工程地点	综合保税区内		
建筑面积（m2）或总造价（万元）	318394m²		
结构类型	框架结构		
工程用途	工业厂房		
开工日期	2019年1月1日		
竣工验收日期	2019年12月31日		
施工许可证号	430602201904160601LG		
施工图审查意见	合格 2019FW02215（430600）-S180120045-SH		
勘察单位名称	岳阳百利勘测科技有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南百利工程科技股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南安华工程监理有限公司	资质等级	房建甲级\市政甲级
工程质量监督机构名称	岳阳市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房、生活及配套区建设项目生产区工程的竣工验收备案文件已于 2020 年 1 月 14 日收讫。

经核查，备案归档文件齐全。

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：

负责人（签章）：

2020年1月14日

备案机关处理意见：

（公章）

2020年1月14日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至十二条规定处罚。

4. 山东产业技术研究院高科技创新园项目（三期）

EPC 项目，合同额 108321 万元，竣工时间：2023 年 8 月

施工合同

副本

GF-2011-0216

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

扫描全能王 创建

第一部分　合同协议书

发包人（全称）山东济高产研科技有限公司

承包人（全称）中国建筑第五工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就山东产业技术研究院高科技创新园项目（三期）事宜经协商一致，订立本合同。如项目投资或建设模式发生变化，具体合同内容另行协商确定。

一、工程概况

工程名称：山东产业技术研究院高科技创新园项目（三期）

备注：山东产业技术研究院高科技创新园项目三期（北地块）工程总承包（EPC）

工程批准、核准或备案文号：2019-370171-75-03-081895

工程内容及规模：建筑面积约 258047.10 平方米。

工程所在省市详细地址：高新区章锦片区刘公河以东，港西路以西，港盛大厦以南，旅游路以北。

工程承包范围：本工程的勘察、包括人防在内的相关设计（含方案设计、初步设计和各类施工图设计）、采购、施工、调试、验收、保修及手续办理等全过程工程总承包。

二、主要日期

总工期 730 日历天

计划开工日期（绝对日期或相对日期）：2020 年 4 月 1 日（实际开工日期以监理人发出的开工通知中载明的开工日期为准）。

工期要求（绝对日期或相对日期）：竣工日期为 2022 年 3 月 31 日（竣工验收备案完取得验收备案证明日期、工程交付）；其中特殊工期要求：1#楼裙房于 2020 年 12 月 31 日内外装饰装修完成；2021 年 12 月 31 日工程达到竣工条件。

三、工程质量、安全标准

工程设计质量标准：合格。

扫描全能王 创建

工程施工质量标准：合格；符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求。

质量目标：合格。

安全文明施工目标：符合国家及省市有关规范要求。

四、合同价格

4.1 含税合同价为人民币（大写）：壹拾亿捌仟叁佰贰拾壹万肆仟陆佰叁拾叁元伍角伍分（小写金额：1083214633.55 元），本项目预备金：106570871.83 元。

4.2 费用组成具体详见附件 6 报价明细表。

五、定义与解释

合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同协议书

（2）本合同专用条款

（3）中标通知书

（4）招投标文件及其附件

（5）本合同通用条款

（6）合同附件

（7）标准、规范及有关技术文件

（8）设计文件、资料和图纸

（9）双方约定构成合同组成部分的其它文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方盖章后生效。

扫描全能王 创建

（以下无正文）

发包人：	承包人：
（公章或合同专用章）	（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表：	法定代表人或其授权代表：
（签字）	（签字）
工商注册住所：	工商注册住所：
企业组织机构代码：	企业组织机构代码：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
授权代表：	授权代表：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
经 办 人：	经 办 人：

合同订立时间：2020 年 8 月 12 日

合同订立地点：济南市高新区

扫描全能王 创建

建筑工程质量验收报告

单位工程名称 山东产业技术研究院高科技创新园项目（三期）1 号研发总部

建设单位名称 山东济高产研科技有限公司

竣工验收时间 2023 年 8 月 7 日

济南市建筑工程质量监督站

建筑工程竣工验收报告

工程名称	山东产业技术研究院高科技创新园项目（三期）1号研发总部	工程地址	刘公河以东、港盛大厦以南、港西路以西、旅游路以北
建筑面积	91047.20 ㎡	结构类型/层数	框架结构/地上36层
建设单位	山东济高产研科技有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370199202006220401	规划许可证号	建字第370101202000238号
开工时间	2020年 6 月 23 日	工程造价	万元
工程概况	框架核心筒结构36层，抗震设防烈度6度，建筑物安全等级二级，框架抗震等级一级，核心筒抗震等级一级，1-14层墙柱砼强度C60、15-22层墙柱砼强度C55、23-30层墙柱砼强度C50、31-机房层墙柱砼强度C40、梁板砼强度C35。地面：混凝土地面、水泥砂浆地面等；内墙：涂料墙面、瓷砖墙面等；顶棚：无机纤维、乳胶漆顶棚等；外墙：涂料、石材幕墙等。		

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	王宇	山东济高产研科技有限公司			项目负责人
	副组长	杨列伟	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	高工	总监
		吕剑	中国建筑第五工程局有限公司	土建	高工	项目经理
		刘燕	山东正元建设工程有限责任公司	岩土	高工	项目负责人
		董勇	山东省建筑设计研究院有限公司	建筑	一级注册建筑工程师	项目负责人
	验收组成员	龚正军	中国建筑第五工程局有限公司	土建	高工	技术部经理
		吴高明	中国建筑第五工程局有限公司	土建	高工	质量部经理
		井普防	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
		李元钾	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	安装	工程师	监理工程师

竣工验收标准	依据 GB50300-2013 系列及配套的国家施工验收规范、设计文件、合同约定的内容及相关标准。
竣工验收程序	1.工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2.建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3.建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）王宇负责人主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格； 工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司履约了该工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。
对施工单位的评价	中国建筑第五工程局有限公司在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

<table>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="3">山东贝特建筑项目管理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="5">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td>验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td>共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td>共 65 项，经审查符合要求 65 项经核定符合规范要求 65 项</td><td>经有效，符合要求</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td>共核查 37 项，符合要求 37 项
检抽查 37 项，符合要求 37 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td>符合要求 合格</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td>共抽查 30 项，符合要求 30 项
不符合要求 0 项</td><td>好</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程质量验收结论</td><td colspan="2">好</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="3">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="3">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。</td></tr>
<tr><td>参加验收单位</td><td>建设单位
(公章)
法人代表：
2023年8月7日</td><td>监理单位
(公章)
法人代表：
2023年8月7日</td><td>设计单位
(公章)
法人代表：
2023年8月7日</td><td>勘察单位
(公章)
法人代表：
2023年8月7日</td><td>施工单位
(公章)
法人代表：
2023年8月7日</td></tr>
</table>

建筑工程质量验收报告

单位工程名称 山东产业技术研究院高科技创新园项目（三期）2号研发楼

建设单位名称 山东济高产研科技有限公司

竣工验收时间 2021年 8月 7日

济南市建筑工程质量监督站

建筑工程竣工验收报告

工程名称	山东产业技术研究院高科技创新园项目（三期）2 号研发楼	工程地址	刘公河以东、港盛大厦以南、港西路以西、旅游路以北
建筑面积	38941.37 ㎡	结构类型/层数	框架结构/地上 25 层
建设单位	山东济高产研科技有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370199202006220401	规划许可证号	建字第 370101202000238 号
开工时间	2020 年 6 月 23 日	工程造价	万元
工程概况	框架核心筒结构 25 层，抗震设防烈度 6 度，建筑物安全等级二级，框架抗震等级二级，核心筒抗震等级二级，1-6 层墙柱砼强度 C55、7-12 层墙柱砼强度 C50、13-18 层墙柱砼强度 C40、19-机房层墙柱砼强度 C35、1-18 层梁板砼强度 C35、19-机房层梁板砼强度 C30。地面：混凝土地面、水泥砂浆地面等；内墙：涂料墙面、瓷砖墙面等；顶棚：无机纤维、乳胶漆顶棚等；外墙：涂料、玻璃幕墙等。		

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	王宇	山东济高产研科技有限公司			项目负责人
	副组长	杨列伟	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	高工	总监
		吕剑	中国建筑第五工程局有限公司	土建	高工	项目经理
		刘燕	山东正元建设工程有限责任公司	岩土	高工	项目负责人
		董勇	山东省建筑设计研究院有限公司	建筑	一级注册建筑工程师	项目负责人
	验收组成员	龚正军	中国建筑第五工程局有限公司	土建	高工	技术部经理
		吴高明	中国建筑第五工程局有限公司	土建	高工	质量部经理
		井普防	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
		李元钾	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	安装	工程师	监理工程师

竣工验收标准	依据 GB50300-2013 系列及配套的国家施工验收规范、设计文件、合同约定的内容及相关标准。
竣工验收程序	1.工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2.建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3.建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）王宇负责人主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格； 工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司履约了该工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。
对施工单位的评价	中国建筑第五工程局有限公司在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。		
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部	合格
	质量控制资料核查	共 65 项，经审查符合要求 65 项经核定符合规范要求 65 项	齐全有效，符合要求
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 37 项，符合要求 37 项 检抽查 37 项，符合要求 37 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求 合格
	观感质量验收	共抽查 30 项，符合要求 30 项 不符合要求 0 项	好
	工程质量验收结论	好	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。		

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2023年8月7日	2023年8月7日	2023年8月7日	2023年8月7日	2023年8月7日

建筑工程质量验收报告

单位工程名称 山东产业技术研究院高科技创新园项目（三期）3 号研发楼

建设单位名称 山东济高产研科技有限公司

竣工验收时间 2023 年 8 月 7 日

济南市建筑工程质量监督站

建筑工程竣工验收报告

工程名称	山东产业技术研究院高科技创新园项目（三期）3号研发楼	工程地址	刘公河以东、港盛大厦以南、港西路以西、旅游路以北
建筑面积	35824.25 ㎡	结构类型/层数	框架结构/地上23层
建设单位	山东济高产研科技有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370199202006220401	规划许可证号	建字第370101202000238号
开工时间	2020年 6月 23 日	工程造价	万元
工程概况	框架核心筒结构23层，抗震设防烈度6度，建筑物安全等级二级，框架抗震等级二级，核心筒抗震等级二级，1-5层墙柱砼强度C55、6-10层墙柱砼强度C50、11-16层墙柱砼强度C40、17-机房层墙柱砼强度C35、1-16层梁板砼强度C35、17-机房层梁板砼强度C30。地面：混凝土地面、水泥砂浆地面等；内墙：涂料墙面、瓷砖墙面等；顶棚：无机纤维、乳胶漆顶棚等；外墙：涂料、玻璃幕墙等。		

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	王宇	山东济高产研科技有限公司			项目负责人
	副组长	杨列伟	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	高工	总监
		吕剑	中国建筑第五工程局有限公司	土建	高工	项目经理
		刘燕	山东正元建设工程有限责任公司	岩土	高工	项目负责人
		董勇	山东省建筑设计研究院有限公司	建筑	一级注册建筑工程师	项目负责人
	验收组成员	龚正军	中国建筑第五工程局有限公司	土建	高工	技术部经理
		吴高明	中国建筑第五工程局有限公司	土建	高工	质量部经理
		井普防	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
		李元钾	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	安装	工程师	监理工程师

竣工验收标准	依据 GB50300-2013 系列及配套的国家施工验收规范、设计文件、合同约定的内容及相关标准。
竣工验收程序	1.工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2.建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3.建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）王宇负责人主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格； 工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司履约了该工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。
对施工单位的评价	中国建筑第五工程局有限公司在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。		
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部	合格
	质量控制资料核查	共 65 项，经审查符合要求 65 项经核定符合规范要求 65 项	经有效，符合要求
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 37 项，符合要求 37 项 检抽查 37 项，符合要求 37 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求 合格
	观感质量验收	共抽查 30 项，符合要求 30 项 不符合要求 0 项	好
	工程质量验收结论	好	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。		

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2023年8月7日	2023年8月7日	2023年8月7日	2023年8月7日	2023年8月7日

建筑工程质量验收报告

单位工程名称 山东产业技术研究院高科技创新园项目（三期）4号研发楼

建设单位名称 山东济高产研科技有限公司

竣工验收时间 2023 年 8 月 7 日

济南市建筑工程质量监督站

建筑工程竣工验收报告

工程名称	山东产业技术研究院高科技创新园项目（三期）4号研发楼	工程地址	刘公河以东、港盛大厦以南、港西路以西、旅游路以北
建筑面积	31148.57 ㎡	结构类型/层数	框架结构/地上20层
建设单位	山东济高产研科技有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370199202006220401	规划许可证号	建字第370101202000238号
开工时间	2020年 6月 23 日	工程造价	万元
工程概况	框架核心筒结构20层，抗震设防烈度6度，建筑物安全等级二级，框架抗震等级二级，核心筒抗震等级二级，1-6层墙柱砼强度C50、7-12层墙柱砼强度C45、13-机房层墙柱砼强度C35、1-12层梁板砼强度C35、13-机房层梁板砼强度C30。地面：混凝土地面、水泥砂浆地面等；内墙：涂料墙面、瓷砖墙面等；顶棚：无机纤维、乳胶漆顶棚等；外墙：涂料、玻璃幕墙等。		

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	王宇	山东济高产研科技有限公司			项目负责人
	副组长	杨列伟	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	高工	总监
		吕剑	中国建筑第五工程局有限公司	土建	高工	项目经理
		刘燕	山东正元建设工程有限责任公司	岩土	高工	项目负责人
		董勇	山东省建筑设计研究院有限公司	建筑	一级注册建筑工程师	项目负责人
	验收组成员	龚正军	中国建筑第五工程局有限公司	土建	高工	技术部经理
		吴高明	中国建筑第五工程局有限公司	土建	高工	质量部经理
		井普防	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
		李元钾	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	安装	工程师	监理工程师

竣工验收标准	依据 GB50300-2013 系列及配套的国家施工验收规范、设计文件、合同约定的内容及相关标准。
竣工验收程序	1.工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2.建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3.建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）王宇负责人主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格； 工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司履约了该工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。
对施工单位的评价	中国建筑第五工程局有限公司在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。		
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部	合格
	质量控制资料核查	共 67 项，经审查符合要求 67 项经核定符合规范要求 67 项	经有效，符合要求
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项 检抽查 15 项，符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求 合格
	观感质量验收	共抽查 30 项，符合要求 30 项 不符合要求 0 项	好
	工程质量验收结论	好	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。		
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表： 2023年8月7日	法人代表： 2023年8月7日	法人代表： 2023年8月7日	法人代表： 2023年8月7日	法人代表： 2023年8月7日

建筑工程质量验收报告

单位工程名称 山东产业技术研究院高科技创新园项目（三期）北区地下车库及机房

建设单位名称 山东济高产研科技有限公司

竣工验收时间 2021 年 8 月 7 日

济南市建筑工程质量监督站

建筑工程竣工验收报告

工程名称	山东产业技术研究院高科技创新园项目（三期）北区地下车库及机房	工程地址	刘公河以东、港盛大厦以南、港西路以西、旅游路以北
建筑面积	60020.90 ㎡	结构类型/层数	框架结构/地下 2 层
建设单位	山东济高产研科技有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	山东正元建设工程有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位	山东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370199202006220401	规划许可证号	建字第 370101202000238 号
开工时间	2020 年 6 月 23 日	工程造价	万元
工程概况	框架核心筒结构 2 层，抗震设防烈度 6 度，建筑物安全等级二级，地下一层相关范围内的抗震等级与上部结构相同，地下室中超出上部王楼相关范围且无上部结构的部分、其抗震等级采用三级，地下二层抗震等级降低一级。1A#楼范围内墙柱砼强度 C60，2、3#楼范围内墙柱砼强度 C55，4#楼范围内墙柱砼强度 C55,非上述范围内墙柱砼强度 C35,梁板砼强度 C35。地面：金刚砂耐磨混凝土地面、水泥砂浆地面等；内墙：涂料墙面等；顶棚：无机纤维、乳胶漆顶棚等。		

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	王宇	山东济高产研科技有限公司			项目负责人
	副组长	杨列伟	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	高工	总监
		吕剑	中国建筑第五工程局有限公司	土建	高工	项目经理
		刘燕	山东正元建设工程有限责任公司	岩土	高工	项目负责人
		董勇	山东省建筑设计研究院有限公司	建筑	一级注册建筑工程师	项目负责人
	验收组成员	龚正军	中国建筑第五工程局有限公司	土建	高工	技术部经理
		吴高明	中国建筑第五工程局有限公司	土建	高工	质量部经理
		井普防	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
		李元钾	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	安装	工程师	监理工程师

竣工验收标准	依据 GB50300-2013 系列及配套的国家施工验收规范、设计文件、合同约定的内容及相关标准。
竣工验收程序	1.工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2.建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3.建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）王宇负责人主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格； 工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东正元建设工程有限责任公司履约了该工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	山东省建筑设计研究院有限公司在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。
对施工单位的评价	中国建筑第五工程局有限公司在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

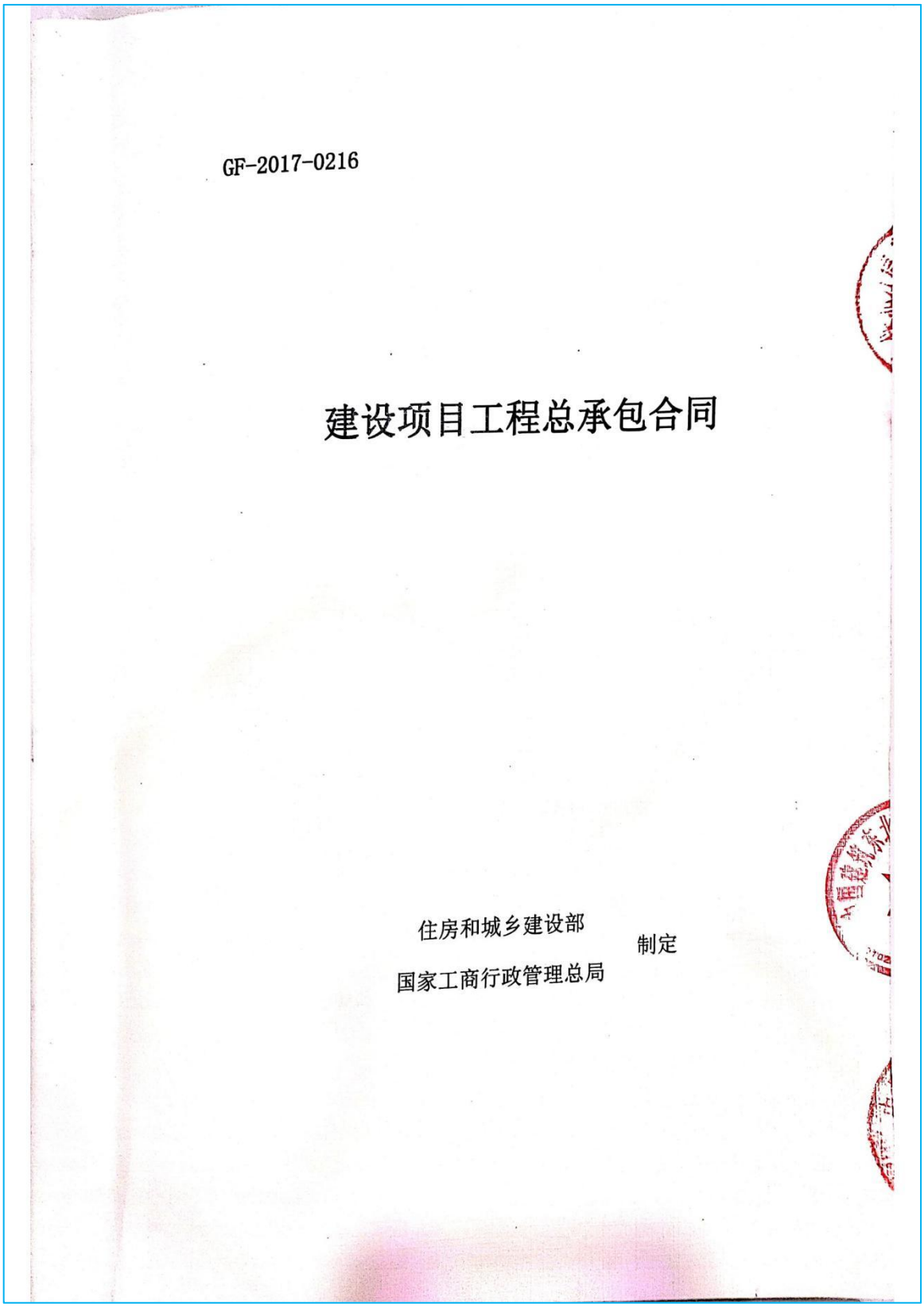
对监理单位的评价	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。		
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部	合格
	质量控制资料核查	共 65 项，经审查符合要求 65 项，经核定符合规范要求 65 项	经有效，符合要求
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 37 项，符合要求 37 项 检抽查 37 项，符合要求 37 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求 合格
	观感质量验收	共抽查 30 项，符合要求 30 项 不符合要求 0 项	好
	工程质量验收结论	好	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。		

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2023年8月7日	2023年8月7日	2023年8月7日	2023年8月7日	2023年8月7日

5. 中国人民保险集团股份有限公司北方信息中心项目南区一期 EPC 工程总承包

EPC 项目，合同额 105703 万元，竣工时间：2023 年 5 月

施工合同



GF-2017-0216

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：人保北方信息中心管理有限公司

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

中国建筑东北设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就中国人民保险集团股份有限公司北方信息中心项目南区一期 EPC 工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1．工程名称：中国人民保险集团股份有限公司北方信息中心项目南区一期 EPC 工程总承包

2．工程批准、核准或备案文号：廊开经内资备【2019】125 号

3．工程内容及规模：南区一期建设用地约为 30108.2 平方米（包含变电站用地），包括 ECC 和运维楼，数据机房一、门卫及埋地油罐，一期总建筑面积约为 54899 平方米。两座主体建筑面积为 54616 ㎡，其中地上面积约 46276 平方米，地下面积约为 8340 平方米，远期规划用地作为绿化用地及临时停车用地。ECC 和运维楼地上共五层，地下共三层，总建筑面积为 16234 平方米。数据机房一位于 ECC 和运维楼南侧，地上四层，总建筑面积为 38382 平方米。

4．工程所在省市详细地址：河北省廊坊市经济技术开发区经七路以东、经八路以西、纬三道以南、纬二道以北。

5．工程承包范围：

（1）本次 EPC 总包设计施工范围为本项目的南区一期：包括 ECC 和运维楼和数据机房一两座主体建筑及其配套附属设施（门卫，一期范围内的地下油罐、景观绿化小品、围墙、室外路面及铺装，以及二期末施工区域临时性绿化防风沙措施）建设，其余为远期建造范围。

（2）本次 EPC 工程总承包招标，承包人提供需满足北中心项目南区一期建筑工程与相关服务，并对下列工程与服务所需酬劳进行报价，包含但不限于：根据地勘报告、初步设计图纸及技术要求，进行扩充初步设计和施工图设计等后续设计工作及设计交底；建筑工程施工与安装；材料设备采购；工程管理（包含招标管理、施工管理、计量与支付管理、竣工结算管理等）；与项目建设有关的各类检测、论证、实验、试车调试、验收、档案移交、工程移交等服务；办理各类报批报建手续；质量保证期内的缺陷修复；其他完成项目建设所必要的工作。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

方案设计、初步设计

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：合同签订之日起（以合同签订时间为准）

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：2020 年 11 月 30 日

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：2022 年 11 月 30 日

四、工程质量标准

工程设计质量标准：满足现行相关要求

工程施工质量标准：合格

五、合同价格和付款货币

1．合同价格为人民币（大写）：壹拾亿零伍仟柒佰零贰万捌仟零柒拾贰元捌角（小写金额：1,057,028,072.80 元），其中设计费为壹仟贰佰万元（小写金额：12000000 元）。

2．详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

3．合同价格为承包人的投标文件提出的各项支付金额的总和，应包括完成本招标工程的全部工作所需费用。这些费用包括但不限于完成本次招标的设计，建立 BIM 模型，建安工程，材料设备采购、运输、装卸、搬运、安装、保险，EPC 总承包管理，工程调试检测，工程检验试验，配合 100%带载全系统测试，为达到国家 A 级机房认证的组织实施费用（含认证费用），配合开展 ECC 和运维楼的 LEED 银级认证、绿色建筑星级（ECC 和运维楼绿建三星，数据机房绿建一星）、数据机房一的 Uptime Tier IV 设计认证的工作（不含认证费用），施工组织协调，交叉施工配合，民扰处置费用，扰民费用，现场治安、消防，工程验收（含所有工程的分项验收及竣工验收），竣工图编制及竣工资料移交，工程试运行，工程质保，为保证合同工期所发生的措施费用（包括但不限于抢工费、技术措施费等），因停水、停电、停工、机械维修等原因造成的窝工（包括连续窝工）等损失的费用，文明施工费用，工程保险等招标范围、技术要求和合同条款中明确的相关工作所发生的费用、培训费，以及各项协调费用，法律法规、政策性文件规定及合同中包括的其它风险（如人工费、增值税以外的其他税金税率、物价、利率或汇率的变动）、责任所引发的费用等所有与项目建设相关的费用。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章

发包人：
人保北方信息中心管理有限公司
（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：
（签字）
工商注册住所：
统一社会信用代码：91131001067038847H
邮政编码：
法定代表人：高翔
授权代表：
电　　话：
传　　真：
电子邮箱：
开户银行：

账　　号：

承包人（牵头人）：
中国建筑第五工程局有限公司
（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：
（签字）
工商注册住所：长沙市雨花区中意一路 158 号
统一社会信用代码：91430000183764483Y
邮政编码：
法定代表人：田卫国
授权代表：　王潍
电　　话：0731-85699910
传　　真：0731-85699913
电子邮箱：cscec5b@cscec.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司北京首体南路支行

账　　号：11001042700053001493

承包人（联合体成员）：中国建筑东北设计研究院有限公司

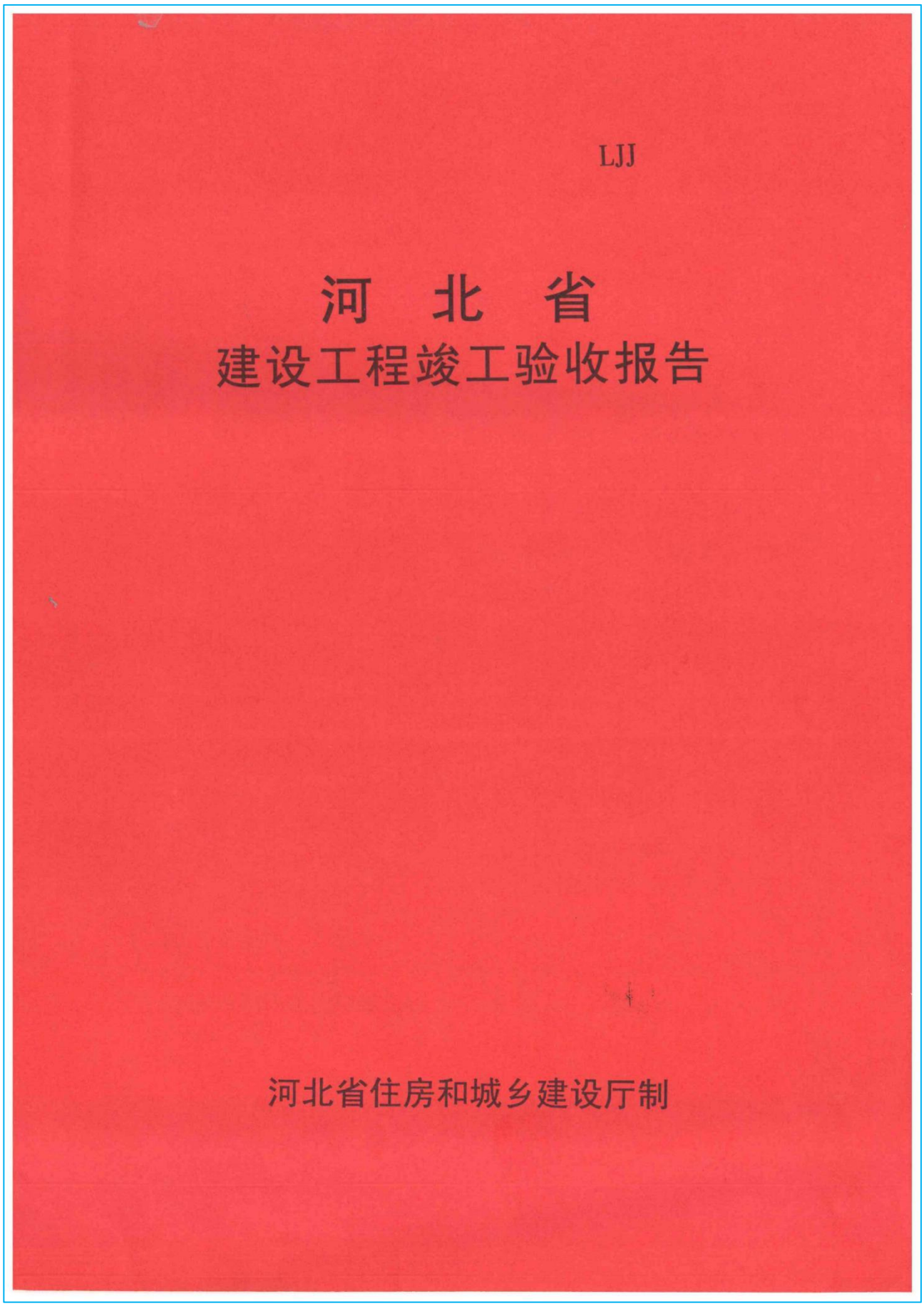
法定代表人或其授权代表
（签字）
工商注册住所：辽宁省沈阳市和平区光荣街 65 号
统一社会信用代码：912101122437631683
邮政编码：110000
法定代表人：崔景山
授权代表：赵重洋
电　　话：13611129005
传　　真：024-81978099

电子邮箱：cnadriqhb@cscec.com
开户银行：中国建设银行沈阳和平支行
账　　号：21001380008051008861

合同订立时间：2020 年 11 月 5 日

合同订立地点：河北省廊坊市

竣工资料（共 2 份）



竣 工 项 目 审 查

工程名称	中国人保北方信息中心项目南五ECC未来运维楼工程		工程地址	河北省廊坊市开发区经济路以东，创业路以西，经三道以南，经二道以北		
建设单位	人保北方信息中心有限公司		结构形式	框架剪力墙	建筑面积	16234m²
勘察单位	河北格局地球物理勘查有限公司		层　　数	-3/5	栋　　数	1
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		工程规模		总 造 价	
施工图审查机构	河北锐筑咨询有限公司		开工日期	2021年2月22日		
监理单位	河北海迪工程项目管理有限公司		竣工日期	2022年7月16日		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	施工图审查批准号	2021131000104[illegible]	施工许可证号	131001202103220201	

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容，即地基与基础、主体结构、建筑装饰装修，给排水及采暖，建筑电气，通风与空调，建筑节能，电梯、室外工程等。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定完成了该工程约定的内容和约定的工期。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	施工技术档案和施工管理资料齐全、符合要求。

1

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件，设备，试验报告资料齐全有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审查机构出具了质量检查报告，施工单位出具了竣工报告为合格，监理单位出具了质量评估报告，认为工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《建筑工程保修管理办法》规定，保修范围、保修期限，符合要求。

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工，建设前期报建、招投标手续齐全，监理文件、技术档案等真实齐全。勘察、设计、施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件。施工单位已按规定承诺了工程质量，保修范围和保修期限

建设单位项目负责人：

2023 年 7 月 16 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价（好、一般、差）
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	共核查 44 项 其中符合要求 44 项 经鉴定符合要求 44 项	好

单位工程评定

该工程地基与基础，主体结构、屋面防水等工程质量等级符合设计及规范要求，质量控制资料，工程安全和功能检验及主要功能抽查结果符合要求，符合要求。观感质量评定为"好"，施工单位和监理单位核定工程质量合格，符合工程实际。

（公章）

建设单位负责人：

2023 年 7 月 16 日

存在问题：

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组　　长	张征
副 组 长	李志霞
成　　员	高德福、王洪宝、陶长轩、刘金鹏、杜春风

2、各专业验收组

验收专业组	组　　长	成　　员
建　筑　工　程	高德福	王乔、王传江、杜永庆
给排水、燃气工程	王军	李浩然、李超、陈泓烈
建筑电气安装工程	王晓龙	胡曦、郝宝忠、李月
通风与空调工程	卢凯亮	傅聪颖、王超、赵立博
室　外　工　程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

合格

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2023 年 1 月 16 日	设计单位 法定代表人： 设计负责人：赵重洋 （公章） 2023 年 1 月 16 日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2023 年 1 月 16 日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2023 年 1 月 16 日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2023 年 1 月 16 日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2023 年 1 月 16 日

LJJ 0009930

河　北　省

建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

竣工项目审查

工程名称	中国人民保险集团股份有限公司北方信息中心数据机房一工程		工程地址	河北省廊坊市经济开发区规划路以东、经八路以西、纬二道以南、纬三道以北		
建设单位	人保北方信息中心管理有限公司		结构形式	框架剪力墙	建筑面积	38382m²
勘察单位	河北省建筑地理物理勘察有限公司		层数	4层.	栋数	1
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		工程规模		总造价	
施工图审查机构	河北铭锐工程咨询有限公司		开工日期	2021年3月22日		
监理单位	河北浦沛工程项目管理有限公司		竣工日期	2023年1月16日		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	施工图审查批准号	2021131000104号	施工许可证号	131001202103220101	

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容，即地基与基础，主体结构，装饰装修，建筑地面，建筑给排水及采暖，建筑电气，通风与空调，建筑节能，电梯，室外工程等。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定完成了该工程项目的内容和约定的工期。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全，符合要求。

1

四、试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料，设备试验合格报告齐全有效。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察，设计，施工图审查机构出具了质量检查合格报告，施工单位出具了竣工报告，自评等级质量等级为合格，监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	《工程质量保修书》符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围，保修期限符合要求。

审查结论：

施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了，该项目的施工，建设前期报建的各项手续齐全，监理技术档案等资料真实齐全，勘察，设计，施工图审查机构，监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按规定承诺了工程质量，保修范围，保修期限。

建设单位项目负责人：

2023 年 1 月 16 日

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 （好、一般、差）
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	共核查 60 项 其中符合要求 60 项 经鉴定符合要求 60 项	好
单位工程评定 该工程地基与基础、主体结构、建筑屋面分部工程质量等级为合格，该工程质量控制资料，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求，观感质量评定为"好"，施工单位和监理单位对该工程质量等级为合格，符合验收条件。 （公章） 建设单位负责人： 2023 年 1 月 16 日		
存在问题：		

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组　长	张征
副组长	李志霞
成　员	高德福、李宏伟、周云涛、刘金朋、杜春凤

2、各专业验收组

验收专业组	组　长	成　员
建筑工程	高德福	于乔、王佳江、杜永东
给排水、燃气工程	王轩	李浩然、李超、陈泓烈
建筑电气安装工程	王晓龙	胡腾蛟、郝超、李刚
通风与空调工程	卢凯亮	傅骁翰、王俊、赵云博
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

合格

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2023年1月16日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2023年1月16日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2023年1月16日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2023年1月16日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2023年1月16日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2023年1月16日

6. 北京市二十一世纪国际学校青岛校区（工程总承包）

EPC 项目，合同额 74572 万元，竣工时间：2022 年 3 月

施工合同

（GF—2011--0216）

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分　合同协议书

发包人：青岛青科二十一世纪建设有限公司

承包人：中国建筑第五工程局有限公司与青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司（联合体）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就北京市二十一世纪国际学校青岛校区（工程总承包）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：北京市二十一世纪国际学校青岛校区（工程总承包）。

工程地点：西海岸新区海滨二路以南，辛屯山路以东地块。

工程内容及规模：本项目用地面积 107547 平方米，总建筑面积约 14.39 万㎡（最终以施工图面积为准），地下建筑面积约 2.187 万㎡，地上建筑面积约 12.2 万㎡，建设包括幼儿园、小学教学楼、中学教学楼、中学宿舍及教师公寓、小学宿舍、报告厅、餐厅、综合楼、体育馆（含游泳馆）、地下车库及室外配套、运动场区、配套设施、大门及传达室等。

工程总承包范围及方式：本项目采用“设计-采购-施工”一体化的工程总承包模式。即包括本项目初步设计及概算、施工图设计及所有设计审批等相关服务；与工程建设相关的设备材料采购及安装；工程施工（含场地三通一平）包括主体、装饰装修、设备采购及安装、室外配套、景观绿化、智能化系统等所有施工内容及相关手续办理、竣工检测、工程竣工验收备案、保修服务等全部工作，并要求承包人采用 BIM 技术进行全部施工图综合设计、施工组织动态模拟、建筑可视化模型及施工图优化设计等；项目建设及配套过程中的所有申报、审批等相关手续的办理。

“设计”：包括本项目的初步设计、概算的编制及报审配合、BIM 设计、施工图设计、驻场服务、后续服务及所有设计审批等相关服务，包含但不限于建筑、结构、暖通、热力、给排水、强电、弱电、消防、节能设计，综合管网设计、人防施工图设计、园林景观施工图设计、室内装修施工图设计、亮化设计、电力设

计（含高压侧）、后厨设计、校园标志标识、导视系统、智慧校园、游泳馆及报告厅声光电设备等专业、专项设计，提供建设所需的技术支持和后续服务等。

“采购-施工”：上述设计范围内的采购与施工内容，包括工程建设相关的设备材料采购、安装及检测；工程施工（含场地三通一平）包括主体、装饰装修、设备采购及安装、室外配套、景观绿化、高压供电施工及设备采购安装、供热管网施工（不包含锅炉房至红线外的燃气管网配套及施工内容）、智能化系统等图纸范围内所有施工内容及相关手续办理、竣工检测、工程竣工验收备案、保修服务等全部工作，并要求承包人采用 BIM 技术进行全部施工图综合设计、施工组织动态模拟、建筑可视化模型及施工图优化设计等；项目建设及配套过程中的所有申报、审批等相关手续的办理。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

1. 由发包人提供建筑设计方案；

2. 由发包人提供地质勘察报告；

3. 招标文件规定的《技术标准及要求》；

4. 发包人提供的与本工程生产技术有关的其他资料。

三、主要日期

合同期限（绝对日期或相对日期）

计划开工日期：2020 年 9 月 17 日

计划竣工日期：2021 年 12 月 31 日

总工期：470 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同价格和付款货币

合同暂定价格为人民币（大写）：柒亿肆仟伍佰柒拾贰万伍仟壹佰壹拾元伍角陆分（小写金额：745725110.56 元）（含税）。其中设计费暂计人民币（大写）：壹仟零柒拾贰万伍仟壹佰壹拾元伍角陆分（小写金额：10725110.56 元）（含税），不含税价款为 10118028.83 元，增值税为 607081.73 元，增值税税率为 6 %；设计中标优惠率为 30.5 %。施工费用暂计人民币（大写）：柒亿叁仟伍佰万元整（小写金额：735000000.00 元）（含税），不含税价款为 674311926.61 元，增值税

为60688073.39元，增值税税率为9%。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同履行过程中双方共同签署的有关本工程的补充协议、洽谈、变更、签证等书面记录和文件，以及发包人有关指令、通知及批准文件；

（2）合同协议书；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）招标文件及其附件

（6）技术标准和要求；

（7）设计文件、资料、图纸；

（8）中标通知书；

（9）投标文件及其附录；

(10)联合体协议书（详见附件8）；

（11）双方约定构成合同组成部分的其它文件文件。

上述合同文件互相补充和解释，如有不一致之处，以上述次序在先者为准。第（1）项所列合同文件，如属于同一内容，应以最新签署的为准。

七、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同在以下条件满足之后生效：经双方签字或盖章后生效。联合体中标的，联合体各方应作为共同承包人签署本合同，联合体各方在本合同中对发包人承担连带责任。

九、其他

1、合同订立时间：2020年9月15日

2、合同订立地点：项目所在地

3、本合同一式壹拾捌份，发包人执玖份，承包人执玖份。

发包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

工商注册住所：山东省青岛市黄岛区胶州湾东路2566号B3号楼

组织机构代码：91370211MA3T6FTC50

邮政编码：266400

项目经理：

电　　话：67790618

电子邮箱：caigoubu67790619@163.com

开户银行：青岛银行股份有限公司井冈山路支行

账　　号：802370201489612

承包人：（公章或合同专用章）

中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

工商注册住所：湖南省长沙市雨花区中意一路158号

组织机构代码：91430000183764483Y

邮政编码：410007

项目经理或负责人：

电　　话：

电子邮箱：1328581055@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账号：43001531061052500763

承包人：（公章或合同专用章）青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

工商注册住所：青岛市市南区金口一路1号

组织机构代码：91370200163570876K

邮政编码：266100

项目经理或负责人：

电　　话：

电子邮箱：qdsjyscb@163.com

开户银行：招商银行青岛中山路支行

账　　号：642680800710001

建设工程竣工验收备案表（含防空地下室）

青西审建备字第2022-015号（灵山湾）

建设单位名称	青岛青科二十一世纪建设有限公司		
工程名称	北京市二十一世纪国际学校青岛校区		
工程地址	滨海二路以南，辛屯山路以东	工程造价	74572.51 万元
地上建筑面积	122210 ㎡	地下建筑面积	21428.35 ㎡
工程性质	公共建筑	结构类型	框架、抗震墙
开工日期	2020.9.17	竣工验收日期	2022.3.12
质量监督登记编号	（灵山湾） 0532-21-001~010、0532-2021-HD04001	规划许可证号	370200202017293
施工图审（抽）查合格书编号	第 F2020110017、Q2020-343	施工许可证号	370211202020201 01
人防审批编号	（灵山湾）[2020]第 018 号	人防工程编号	0532-2021-HD04001
人防建筑面积	11840.78 ㎡	人防防护面积	11641.05 ㎡
人防区域平时用途	车库	防护等级	甲类 6 级
人防区域战时用途及各用途面积	物资库：1948.75 ㎡、二等人员隐蔽：9692.3㎡	人防区域连通口	117 个
人防区域室外出入口	6 个	人防区域室内出入口	11 个
风、水、电及防护设备安装情况	已安装完成	人防工程类别	单建□结建☑
勘察单位	青岛地矿岩土工程有限公司（甲级） 现场地质与勘察报告相符，地基承载力符合设计要求。	项目负责人	320625197912193412
设计单位	青岛市建筑设计研究院集团股份有限公司（甲级） 工程符合设计文件要求，同意验收。	项目负责人	440105196806100024

人防设计单位	济南市人防建筑设计研究院有限责任公司（甲级） 工程符合设计文件要求，同意验收。	项目负责人	370203196911143215
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司 （特级） 工程质量符合设计文件要求及规范标准规定，评定为合格等级。	项目负责人	370481198507262633
监理单位	青岛高园建设咨询管理有限公司 （综合资质） 青岛泰鼎工程管理有限公司（甲级） 工程质量经验收评定为合格等级。	项目负责人	370223197005226414 370223197101181818
人防监理单位	青岛高园建设咨询管理有限公司 （综合资质） 工程质量经验收评定为合格等级。	项目负责人	230703196602220219X
人防图纸审（抽）查单位	青岛人防工程设计文件审查咨询有限公司（乙级） 工程符合设计文件要求，同意验收。	项目负责人	370303196310142140
人防防护设备生产安装单位	山东中昊控股集团有限公司 （贰级） 工程质量符合设计文件要求及规范标准规定，评定为合格等级。	项目负责人	371482198409021112
建设单位	青岛青科二十一世纪建设有限公司 工程质量符合设计文件要求及规范标准规定，工程质量经验收评定为合格等级	项目负责人	370921198108181212
辖区人防主管部门审查意见	（公章） 2022年4月14日		
备案意见	该工程竣工验收备案文件已于2022年4月15日收讫，文件齐全。 经办人签字： （盖章） 2022年4月14日		
备注			

注：1. 备案表须双面打印，并填写规范，不能随意涂改；

2. 本表一式4份，建设单位一份，管辖区人防部门1份，备案机关1份。

7. 兰溪欣旺达产业园（一期）设计采购施工（EPC）总承包

EPC 项目，合同额 72540 万元，竣工时间：2022 年 5 月

施工合同

兰溪欣旺达产业园(一期）设计采购施工(EPC)总承包

合同文件

发包人：兰溪市鸿图高新园区开发有限公司（单位公章）

承包人：中国建筑第五工程局有限公司（单位公章）

第一节 合同协议书

兰溪市鸿图高新园区开发有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施兰溪欣旺达产业园(一期)（项目名称），已接受 中国建筑第五工程局有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 EPC 总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同履行中双方签署的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）投标函及投标函附录；

（5）专用合同条款；

（6）通用合同条款；

（7）招标文件(除专用合同条款、通用合同条款外)及澄清、补充通知等；

（8）发包人对本项目的技术要求(包括相关技术标准和规范)；

（9）承包人实施方案；

（10）其他合同文件。

2、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3、签约合同价：暂定总合同价：人民币 72540 万元。

3.1 土建主体结构（房建工程）暂定合同价：人民币_____万元，建安工程费下浮率为 8 %（1-中标价/最高限价）；

3.2 主要分部分项工程（包括基坑支护工程、桩基工程、水电安装工程、玻璃幕墙工程）暂定合同价：人民币_____万元，建安工程费下浮率为 12 %（1-中标价/最高限价）；

3.3 市政配套工程（包括室外市政及管网工程）暂定合同价：人民币_____万元，建安工程费下浮率为 18 %（1-中标价/最高限价）；

3.4 绿化工程暂定合同价：人民币_____万元，建安工程费下浮率为 20 %（1-中标价/最高限价）。

设计费按 2002 年修订本《工程勘察设计收费标准》的费用的 55 % 另行计取（工程专业调整系数按 1.0 计取，工程复杂程度调整系数按 1.0 计取，附加调整系数按 1.0 计取，设计费取费基数为工程结算价）。

4、总承包的内容具体如下：

（1）勘察设计部分：包括工程规划红线范围内的地质勘察、施工图设计和各配套设计（包括但不限于精装修设计、外立面设计、基坑围护设计、建筑智能化设计、景观绿化设计、综合管线等涉及本项目所有的专项设计）等内容，并对整个项目工程勘察设计的适用性、正确性全面负责；如设计中确实无法避免涉及市场垄断或独家供应问题（如室外水、电、燃气、

通信等专业设计），由总承包单位自行依法分包并向发包人备案，所需设计费由总承包单位承担。

（2）采购部分：包括但不限于所有工程材料、设备的采购、保管、安装、调试、移交以及质保期内的保修服务等，设备主要包括电梯、空调、给水设备、电力设备、消防设备、智能化设备等。

（3）施工部分：包括工程设计图纸范围内的所有建筑工程、安装工程、总图工程（室外工程）等，具体包括但不限于围墙、土石方、基础、建筑、结构、安装（给排水、暖通、蒸汽管道、电气、建筑智能化、弱电等）、办公楼装修、消防（消火栓和喷淋系统）、配套市政及景观绿化等工作内容及可能涉及市场垄断或独家供应的需由总承包单位自行依法分包的专业工程（所需施工费用由总承包单位承担）如：自来水、燃气、通信、电梯安装等工作内容。

4、工程总承包项目经理：岳金喜；设计项目负责人：戴飞；施工项目负责人：岳金喜。

5、质量标准：

5.1 设计要求的质量标准：符合国家相关规定标准。

5.2 施工要求的质量标准：不低于国家相关验收的合格标准。

6、承包人承诺按合同约定承担工程的设计、采购、施工、竣工及缺陷修复。

7、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8、承包人计划开始工作时间：2020 年 月 日。各单体实际开始工作时需现场具备施工条件，且时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。厂房施工总工期为 240 日历天，住宅及配套部分施工总工期为 360 日历天。其中：厂房部分自开工日起 150 日历天内主体结构封顶，住宅及生活配套部分（含地下室）240 日历天主体结构封顶。

9、本协议书一式 陆 份，合同双方各执 叁 份。

10、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（盖单位章）　　承包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）　　法定代表人或其委托代理人：（签字）

年 月 日　　年 月 日

竣工资料

该工程的竣工验收备案文件已于 2022年 5 月 31日收讫。文件齐全。

备案机关（公章）

2022年 5 月 31日

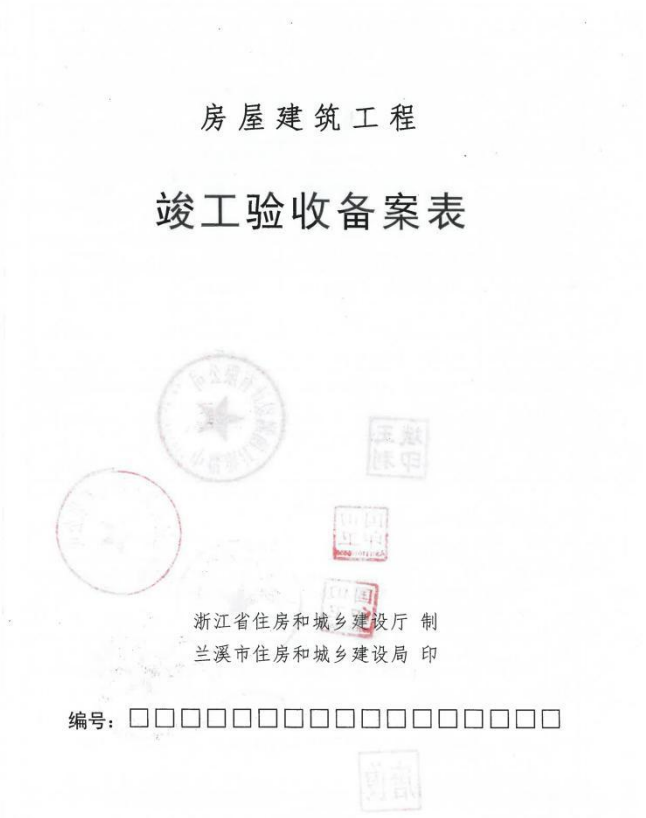
备案机关负责人		备案经手人	

备案机关处理意见：

备案机关（公 章）

2022年 5 月 31日

备注	



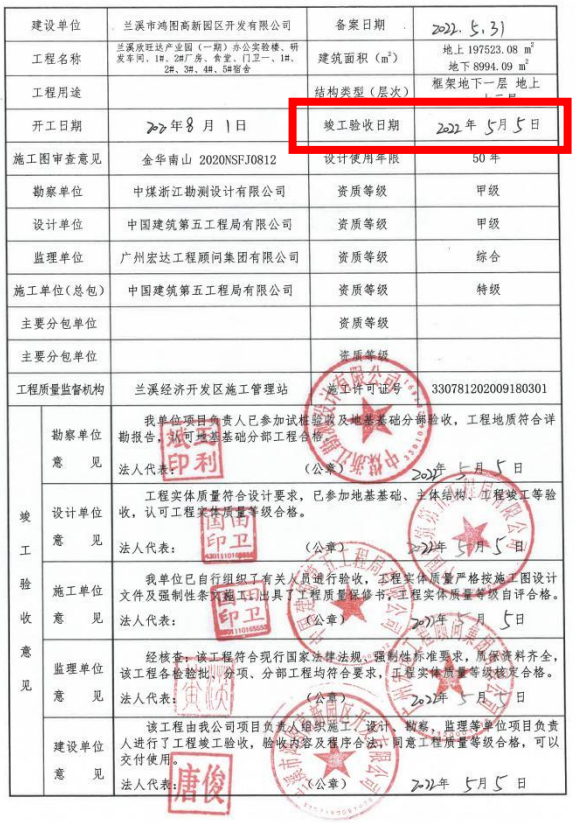
房屋建筑工程

竣工验收备案表

浙江省住房和城乡建设厅 制

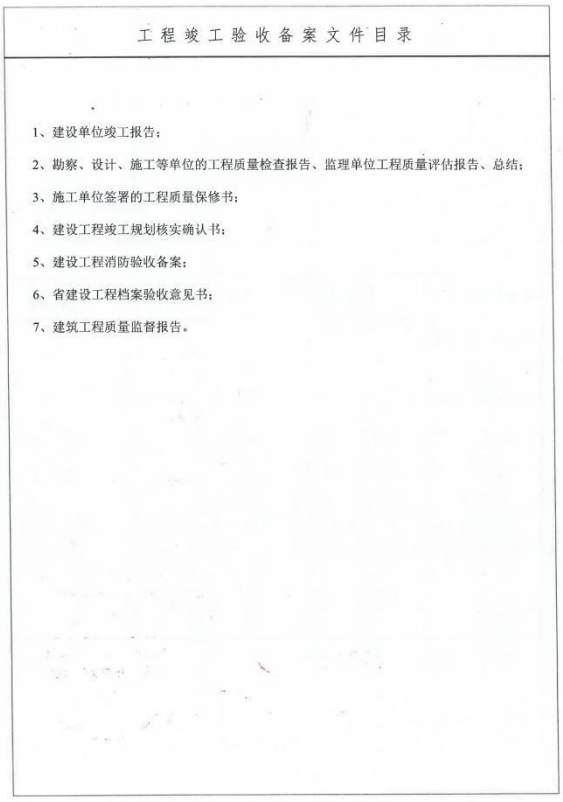
兰溪市住房和城乡建设局 印

编号：□□□□□□□□□□□□□□□□□□



建设单位	兰溪市鸿图高新园区开发有限公司	备案日期	2022.5.31
工程名称	兰溪欣旺达产业园（一期）办公实验楼、研发车间、1#、2#厂房、食堂、门卫一、1#、2#、3#、4#、5#宿舍	建筑面积（m^2）	地上 197523.08 m^2 地下 8994.09 m^2
工程用途		结构类型（层次）	框架地下一层 地上
开工日期	20 年 8 月 1日	竣工验收日期	2022 年 5月 5 日
施工图审查意见	金华南山 2020NSFJ0812	设计使用年限	50 年
勘察单位	中煤浙江勘测设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	甲级
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	资质等级	综合
施工单位（总包）	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级
主要分包单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构	兰溪经济开发区施工管理站	竣工许可证号	330781202009180301

竣工验收意见		
	勘察单位意见	我单位项目负责人已参加试桩验收及地基基础分部验收，工程地质符合详勘报告，认可地基基础分部工程合格。 法人代表： （公章） 2022年 5月 5日
	设计单位意见	工程实体质量符合设计要求，已参加地基基础、主体结构、工程竣工等验收，认可工程实体质量等级合格。 法人代表： （公章） 2022年 5月 5日
	施工单位意见	我单位已自行组织工有关人员进行验收，工程实体质量严格按施工图设计文件及强制性条文施工，出具了工程质量保修书，工程实体质量等级自评合格。 法人代表： （公章） 2022年 5月 5日
	监理单位意见	经核查：该工程符合现行国家法律法规、强制性标准要求，质保资料齐全，该工程各检验批、分项、分部工程均符合要求，工程实体质量等级核定合格。 法人代表： （公章） 2022年 5月 5日
	建设单位意见	该工程由我公司项目负责人组织施工、设计、勘察，监理等单位项目负责人进行了工程竣工验收，验收内容及程序合法，同意工程质量等级合格，可以交付使用。 法人代表： （公章） 2022年 5月 5日



工程竣工验收备案文件目录

1、建设单位竣工报告；

2、勘察、设计、施工等单位的工程质量检查报告、监理单位工程质量评估报告、总结；

3、施工单位签署的工程质量保修书；

4、建设工程竣工规划核实确认书；

5、建设工程消防验收备案；

6、省建设工程档案验收意见书；

7、建筑工程质量监督报告。

该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 5 月 31 日收讫。文件齐全。

备案机关（公章）
2022 年 5 月 31 日

备案机关负责人		备案经手人	

备案机关处理意见：

备案机关（公章）
2022 年 5 月 31 日

备注	

房屋建筑工程

竣工验收备案表

浙江省住房和城乡建设厅 制
兰溪市住房和城乡建设局 印

编号：□□□□□□□□□□□□□□□□

建设单位	兰溪市鸿图高新园区开发有限公司	备案日期	2022.5.31
工程名称	兰溪欣旺达产业园（一期）3#、4#、5#、6#厂房、化学品库、固废库、35KV降压站、污水处理站、NMP泵房、门卫二、门卫三	建筑面积（m^2）	地上 194838.65 m^2 地下 457.40 m^2
工程用途		结构类型（层次）	框架地下一层、地上一～四层
开工日期	2020 年 8 月 1 日	竣工验收日期	2022年5月5日
施工图审查意见	金华南山 2020NSFJ0812	设计使用年限	50 年
勘察单位	中煤浙江勘测设计有限公司	资质等级	甲级
设计单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	甲级
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	资质等级	综合
施工单位(总包)	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级
主要分包单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构	兰溪经济开发区施工管理站	施工许可证号	330781202009180201
竣工验收意见	勘察单位意见	我单位项目负责人已参加试桩验收及地基基础分部验收，工程地质符合详勘报告，认可地基基础分部工程合格。 法人代表：（公章） 2022年5月5日
	设计单位意见	工程实体质量符合设计要求，已参加地基基础、主体结构、工程施工等验收，认可工程实体质量等级合格。 法人代表：（公章） 2022年5月5日
	施工单位意见	我单位已自行组织了有关人员进行验收，工程实体质量严格按施工图设计文件及强制性条文施工。出具了工程质量保修书，工程实体质量等级自评合格。 法人代表：（公章） 2022年5月5日
	监理单位意见	经核查：该工程符合现行国家法律法规、强制性标准要求，质保资料齐全，该工程各检验批、分项、分部工程均符合要求，工程实体质量等级核定合格。 法人代表：（公章） 2022年5月5日
	建设单位意见	该工程由我公司项目负责人组织施工、设计、勘察、监理等单位项目负责人进行了工程竣工验收，验收内容及程序合法，同意工程质量等级合格，可以交付使用。 法人代表：（公章） 2022年5月5日

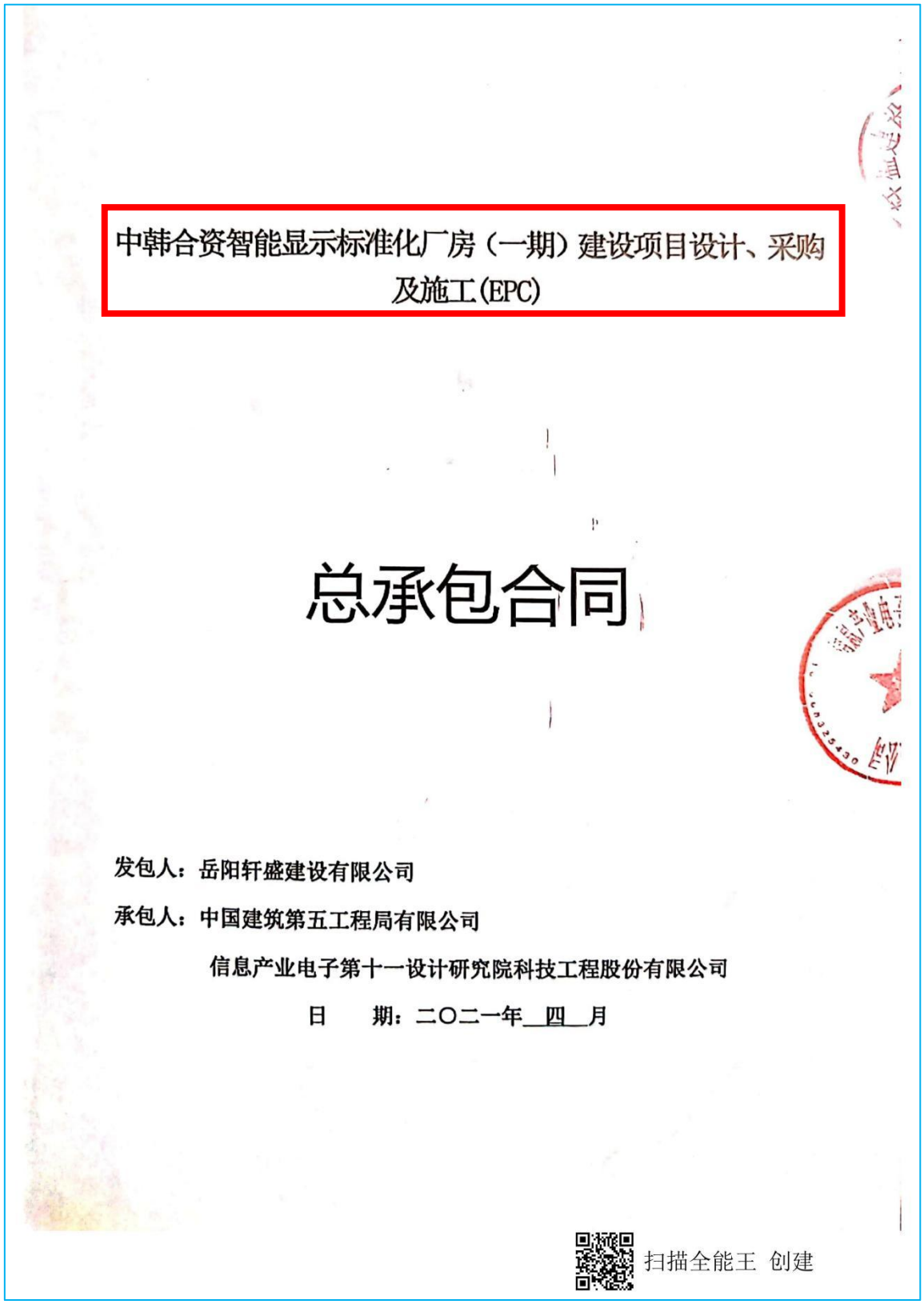
工程竣工验收备案文件目录

1、建设单位竣工报告；
2、勘察、设计、施工等单位的工程质量检查报告、监理单位工程质量评估报告、总结；
3、施工单位签署的工程质量保修书；
4、建设工程竣工规划核实确认书；
5、建设工程消防验收备案；
6、省建设工程档案验收意见书；
7、建筑工程质量监督报告。

8. 中韩合资智能显示标准化厂房（一期）建设项目设计、采购及施工（EPC）总承包项目

EPC 项目，合同额 67838 万元，竣工时间：2022 年 1 月

施工合同



中韩合资智能显示标准化厂房（一期）建设项目设计、采购及施工(EPC)

总承包合同

发包人：岳阳轩盛建设有限公司

承包人：中国建筑第五工程局有限公司

信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

日　　期：二〇二一年　四　月

扫描全能王 创建

发包人（全称）：岳阳轩盛建设有限公司

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目工程设计、采购、施工总承包事项协商一致，订立本合同。

第一条、工程概况

1. 工程名称：中韩合资智能显示标准化厂房（一期）建设项目。

2. 工程地点：岳阳城陵矶综合保税区二期内，云欣大道以东，虎行路以南

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：公司自筹。

第二条、工程承包范围

1、设计范围包括但不限于中韩合资智能显示标准化厂房（一期）建设项目施工图设计（其中海绵城市设计、绿色建筑设计、室内装饰设计、室外景观设计、弱电、夜景亮化等设计内容按岳阳市相关规定及发包人要求实施）、预算编制和后续设计技术服务等，并确保通过政府主管部门的相关设计审查。

2、采购范围包括本项目建设所需设备的采购及安装（具体以发包人根据施工图和工程量清单确认的采购设备为准）。

3、本工程的施工内容包括但不限于：本工程红线范围内的①土方及基坑支护、基础工程；②地下室及主体工程；③建筑装饰装修工程；④给排水、电气（含智能化）、通风空调、照明、消防、弱电等各专业安装工程；⑤室外附属工程；⑥满足本项目竣工投入使用的其他与工程施工有关的工作。（施工内容最终以发包人审定下发的施工图及范围为准）。

第三条、合同工期

计划开工日期：2021 年 4 月 1 日。

计划完工日期：2022 年 1 月 26 日。

工期要求：施工工期 300 天，其中设计工期已包括在施工工期内(含设计审查时间)。确保于 202 年 1 月 26 日之前完成竣工验收，项目建设的所有单位工程应于 2021 年 7 月 1 日前达到试生产要求，

扫描全能王 创建

2022 年 1 月 26 日之前完成竣工验收。

第四条、质量标准

1、设计要求的质量标准：设计成果应符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准。并确保施工图设计通过审查，以及提供相应的设计服务及后期服务工作。

2、施工要求的质量标准：满足设计要求，符合《建筑工程施工质量统一验收标准》及相关技术标准、验收规定，分阶段一次性验收合格，并通过备案。

3、设备及材料采购质量标准：符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准。

4、保修要求：按建设部【2000】年 80 号令要求保修。

第五条、签约合同价

本项目设计费暂定合同金额为 8777700 元（不含施工图预算编制费）；建安费暂定合同金额为 669610622.5 元，综合城陵矶新港区财政评审管理规定及投标报价时的下浮比例，本项目下浮比例为建筑安装工程费下浮 10.45%，其他工程及变更工程下浮 15.425%，；最终结算金额，根据岳阳市及新港区规定进行评审确定；合同价款的组成已包含所有税金、规费、绿色施工安全防护费等全部内容，其中绿色施工安全防护费和税金不参与下浮。

第六条、项目经理及主要负责人

项目经理姓名：EPC 总承包项目经理：姓名：张增龙；身份证号 43122519880625281X；职业资格证号湘 143181900380；

设计负责人：姓名：师勇，身份证号 420106196602285314；职业资格证号 005100550；

第七条、合同文件构成

1、本合同签订后双方签订的有关协商、变更等书面协议或文件；

2、合同协议书；

3、中标通知书；

4、投标函及投标函附录；

5、专用合同条款；

扫描全能王 创建

6、通用合同条款；

7、技术标准和要求；

8、施工图设计；

9、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

第八条、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

第九条、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

第十条、签订地点

本合同在_岳阳城陵矶综合保税区通关服务中心_签订。

第十一条、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

第十二条、合同生效

本合同自_合同签字盖章之日起__生效。

第十三条、合同份数

本合同一式壹拾肆份，发包人执_陆_份，承包人执_捌_份。

扫描全能王 创建

发包人：岳阳轩盛建设有限公司	承包人（总承包单位）：中国建筑第五工程局有限公司	承包人（设计单位）：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司
（公章或合同专用章）	（公章或合同专用章）	（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表（签字）	法定代表人或其授权代表（签字）	法定代表人或其授权代表（签字）
签字日期：2021 年 月 日	签字日期：2021 年 月 日	签字日期：2021 年 月 日
工商注册住所：岳阳城陵矶综保区通关服务中心 422 室	工商注册住所：长沙市中意一路 158 号中建大厦	工商注册住所：四川省成都市成华区双林路 251 号
统一社会信用代码：91430600MA4R48M7X7	统一社会信用代码：91430000183764483Y	统一社会信用代码：915101002019764990
邮政编码：414000	邮政编码：410004	邮政编码：610021
法定代表人：颜劲松	法定代表人：田卫国	法定代表人：赵振元
电　　话：0730-8426107	电　　话：0731-85699273	电　　话：028-84383287
传　　真：0730-8426107	传　　真：0731-85699288	传　　真：028-84361142
开户银行：工商银行新港支行	开户银行：中国建设银行非湾子支行	开户银行：中国银行成都猛追湾支行
账号：1907605209100038535	账号：43001531061050003156	账号：125 254 886 708

扫描全能王 创建

监督登记号:
备　案　号:430694202006030006-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称：中韩合资智能显示标准化厂房（一期）建设项目（101#主厂房、102#设备生产厂房、103#建筑动力站）

建设单位：岳阳轩盛建设有限公司

法定代表人：

湖南省住房城乡建设厅制

2022年01月10日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	岳阳轩盛建设有限公司	联系人	
		联系人电话	
建设单位地址	湖南省岳阳城陵矶综合保税区通关服务中心422室	建设单位信用代码	91430600MA4R48M7X7
工程名称	中韩合资智能显示标准化厂房（一期）建设项目（101#主厂房、102#设备生产厂房、103#建筑动力站）		
工程地点	湖南省岳阳市城陵矶综合保税区二期内		
建筑面积(㎡)或总造价(万元)	建筑面积72763.14(㎡)，总造价67838.8323(万元)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构 按传力分：框架		
开工日期	2021-04-01		
竣工验收日期	2022-01-07		
施工许可证号	430694202108040101		
勘察单位名称	核工业岳阳建设工程有限公司	项目负责人	汤超
设计单位名称	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人	师勇
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	张增龙
监理单位名称	智埔国际建设集团有限公司	项目负责人	何海兵
工程质量监督机构名称	岳阳市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

中韩合资智能显示标准化厂房（一期）建设项目（101#主厂房、102#设备生产厂房、103#建筑动力站）工程的竣工验收备案文件已于2022年01月10日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：潘伟　　负责人（签章）：李江

2022年01月10日

备案机关处理意见：

无

（公章）

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中韩合资智能显示标准化厂房(一期)建设项目101#主厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	62659.82
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2021 年 4 月 1 日
项目负责人	张增龙	项目技术负责人	李展	完工日期	2022 年 1 月 7 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合规定 30 项，共抽查 25 项，符合规定 25 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022 年 1 月 7 日	2022 年 1 月 7 日	2022 年 1 月 7 日	2022 年 1 月 7 日	2022 年 1 月 7 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中韩合资智能显示标准化厂房（一期）建设项目102号设备生产厂房	结构类型	钢筋混凝土框架结构+轻钢屋面	层数/建筑面积	5087.97
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳 陈孟鸿	开工日期	2021 年 6 月 1 日
项目负责人	张增龙	项目技术负责人	李展	完工日期	2021 年 11 月 30

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项，共抽查 22 项，符合规定 22 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 210 项，达到“好”和“一般”的 210 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2021 年 1 月 7 日	2021 年 1 月 7 日	2021 年 1 月 7 日	2021 年 1 月 7 日	2021 年 1 月 7 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	中韩合资智能显示标准化厂房（一期）建设项目103号建筑动力站	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	5015.35
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳 陈孟鸿	开工日期	2021年6月1日
项目负责人	张增龙	项目技术负责人	李展	完工日期	2022年1月7日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项，共抽查 24 项，符合规定 24 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 270 项，达到“好”和“一般”的 270 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论	符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。		

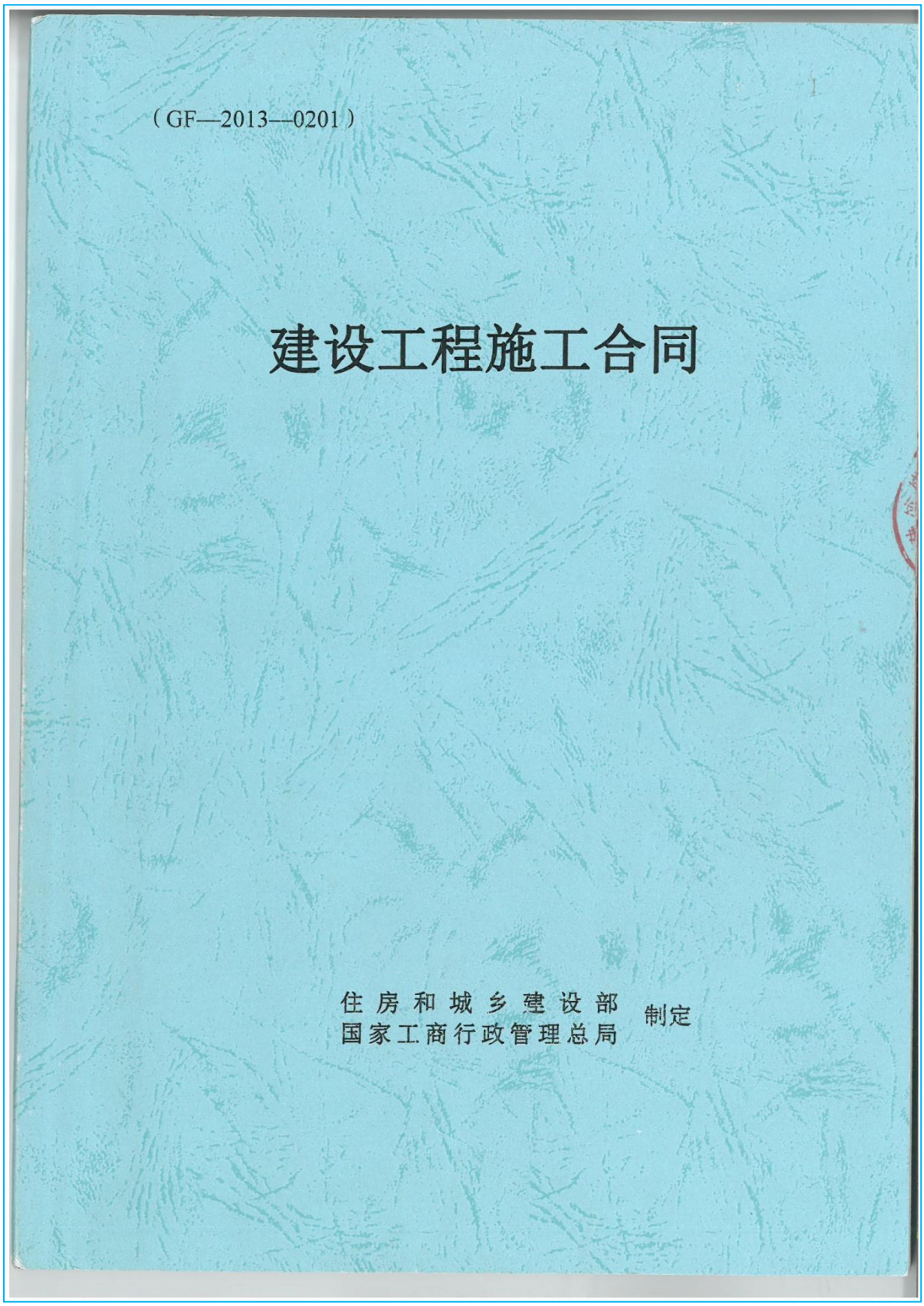
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年1月7日	2022年1月7日	2022年1月7日	2022年1月7日	2022年1月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

9. 来安县中医院设计采购施一体化（EPC)工程总承包项目

EPC 项目，合同额 63999 万元，竣工时间：2021 年 6 月

施工合同



第一节　合同协议书

来安县中医院：（以下简称“发包人”）为实施来安县中医院设计采购施工一体化（EPC）工程总承包项目，已接受中国建筑第五工程局有限公司（以下简称“承包人”）对该项目设计采购施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）本项目交易文件；

（6）发包人要求；

（7）价格清单；

（8）承包人建议；

（9）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，按上述次序在先者为准。

签约合同价：陆亿叁仟玖佰玖拾玖万元整　(¥639990000元)

项目总投资：估算约99000万元，签约合同价为中标价款，如实际面积与招标文件面积不一致则按交易文件进行调整,不含医疗设备采购约25000万元及征迁等其它费用。

3. 承包人项目经理：曹阳；项目设计负责人：刑召强；现场负责人：李辉强。

4. 工程质量符合的标准和要求：合格。

5. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、采购、实施、竣工及缺陷修复。

6. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

承包人计划开始工作时间：2017 年 12 月 30 日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 36 个月（含设计周期）。

7. 本协议书一式拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执玖份。

8. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：18376448-3
地 址：_____	地 址：湖南长沙市中意一路 158 号
邮政编码：_____	邮政编码：410004
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电 话：_____	电 话：_____
传 真：_____	传 真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账 号：_____	账 号：_____

附件2：

工程竣工验收报告

工程名称：来安县中医院整体搬迁项目

验收日期：2021.6.30

验收组织单位：来安县中医院

滁州市建设工程质量安全管理站制

工程概况一览表

工程名称	来安县中医院整体搬迁项目	工程地点	来安县新城区，来阳路以北、新丰路以南、来安大道以东		
工程规划许可证号	2019032	工程施工许可证号	3411221808290103-SX-001		
工程用途	医疗建筑	工程规模	119839.14m2	工程造价	63999.0万元
工程主要内容	来安县中医院整体搬迁项目位于来安县新城区，来阳路以北、新丰路以南、来安大道以东，建筑面积为119839.14m2，地上13层，4层，3层，2层，1层，地下1层。结构形式：框架结构、框剪结构；工程属性：公共医疗建筑，建筑使用年限50年。				
开工日期	2018.1.15	竣工日期	2021.6.30		
建设单位	来安县中医院	法定代表人	田慧生		
单位地址	滁州市来安县永阳东路31号	项目负责人	包军		
勘察单位	冶金工业部华东勘察基础工程总公司	资质等级	综合甲级	项目负责人	许斌
设计单位	上海同建强华建筑设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	赵金强
施工总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级及证书号	特级	D143012224	
法定代表人	田卫国	项目经理及证书号	李辉强	00516429	
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级	E133000849	
法定代表人	柴恩海	总监理及岗位证书号	龚永峰	33018804	
工程质量监督管理机构	来安县建筑工程管理站				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	来安县中医院整体搬迁项目	结构类型	框剪	工程规模	119839.14m2
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	李凯	开工日期	2018.1.15
项目经理	李辉强	项目技术负责人	叶会成	完成日期	

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部，符合标准及设计要求分部	合格
2	质量控制资料核查	共12项，经审查符合要求12项，经核定符合规范要求12项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查15项，符合要求15项，共抽查15项，符合要求15项，经返工处理符合要求/项	合格
4	观感质量结论	共抽查10项，符合要求10项，不符合要求/项	
5	综合验收结论	合格	

	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人 年 月 日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

附件 2：

工程竣工验收报告

工程名称：来安县中医院整体搬迁项目门诊楼

验收日期：2021.6.30

验收组织单位：来安县中医院

滁州市建设工程质量安全管理站制

工程概况一览表

工程名称	来安县中医院整体搬迁项目门诊楼	工程地点	来安县新城区，来阳路以北、新丰路以南、来安大道以东		
工程规划许可证号	2019032	工程施工许可证号	3411221808290103-SX-001		
工程用途	医疗建筑	工程规模	20607.64m2	工程造价	
工程主要内容	来安县中医院设计采购施工一体化(EPC)工程总承包项目位于来安县新城区，来阳路以北、新丰路以南、来安大道以东，建筑面积为20607.64m2，地上4层，地下1层。总工期36个月，结构形式：框架结构；工程属性：公共医疗建筑。				
开工日期		竣工日期			
建设单位	来安县中医院	法定代表人	张志龙		
单位地址	滁州市来安县永阳东路31号	项目负责人	包军		
勘察单位	冶金工业部华东勘察基础工程总公司	资质等级	综合甲级	项目负责人	许斌
设计单位	上海同建强华建筑设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	赵金强
施工总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级及证书号	特级	D143012224	
法定代表人	田卫国	项目经理及证书号	李辉强	00516429	
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级	E133000849	
法定代表人	柴恩海	总监理及岗位证书号	龚永峰	33018804	
工程质量监督管理机构	来安县建筑工程管理站				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	来安县中医院整体搬迁项目门诊楼	结构类型	框架	工程规模	20607.64m2
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	李凯	开工日期	
项目经理	李辉强	项目技术负责人	叶会成	完成日期	

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部，符合标准及设计要求分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共12项，经审查符合要求12项，经核定符合规范要求12项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查4项，符合要求4项，共抽查10项，符合要求10项，经返工处理符合要求/项	
4	观感质量结论	共抽查10项，符合要求10项，不符合要求/项	
5	综合验收结论	合格	

	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人 2021年6月30日	（公章） 单位（项目）负责人 2021年6月30日	（公章） 单位（项目）负责人 2021年6月30日	（公章） 单位（项目）负责人 2021年6月30日	（公章） 单位（项目）负责人 2021年6月30日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

附件 2：

工程竣工验收报告

工程名称：来安县中医院整体搬迁项目急诊、医技楼

验收日期：2021.6.30

验收组织单位：来安县中医院

滁州市建设工程质量安全管理站制

工程概况一览表

工程名称	来安县中医院整体搬迁项目急诊、医技楼	工程地点	来安县新城区，来阳路以北、新丰路以南、来安大道以东		
工程规划许可证号	2019032	工程施工许可证号	3411221808290103-SX-001		
工程用途	医疗建筑	工程规模	25018.25 m2	工程造价	
工程主要内容	来安县中医院设计采购施工一体化(EPC)工程总承包项目位于来安县新城区，来阳路以北、新丰路以南、来安大道以东，建筑面积为25018.25 m2，地上3层，地下1层。总工期36个月，结构形式：框架结构；工程属性：公共医疗建筑。				
开工日期		竣工日期			
建设单位	来安县中医院	法定代表人	张志龙		
单位地址	滁州市来安县永阳东路31号	项目负责人	包军		
勘察单位	冶金工业部华东勘察基础工程总公司	资质等级	综合甲级	项目负责人	许斌
设计单位	上海同建强华建筑设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	赵金强
施工总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级及证书号	特级	D143012224	
法定代表人	田卫国	项目经理及证书号	李辉强	00516429	
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级	E133000849	
法定代表人	柴恩海	总监理及岗位证书号	龚永峰	33018804	
工程质量监督管理机构	来安县建筑工程管理站				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	来安县中医院整体搬迁项目急诊、医技楼	结构类型	框架	工程规模	25018.25 m2
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	李凯	开工日期	
项目经理	李辉强	项目技术负责人	叶会成	完成日期	

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部，符合标准及设计要求分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共12项，经审查符合要求12项，经核定符合规范要求12项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查15项，符合要求15项，共抽查15项，符合要求15项，经返工处理符合要求/项	
4	观感质量结论	共抽查10项，符合要求10项，不符合要求/项	
5	综合验收结论	合格	

	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	2021年6月30日	2021年6月30日	2021年6月30日	2021年6月30日	2021年6月30日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

附件 2：

工程竣工验收报告

工程名称：来安县中医院整体搬迁项目住院楼

验收日期：2021.6.30

验收组织单位：来安县中医院

滁州市建设工程质量安全管理站制

工程概况一览表

工程名称	来安县中医院整体搬迁项目住院楼	工程地点	来安县新城区，来阳路以北、新丰路以南、来安大道以东		
工程规划许可证号	2019032	工程施工许可证号	3411221808290103-SX-001		
工程用途	医疗建筑	工程规模	58487.94 m2	工程造价	
工程主要内容	来安县中医院设计采购施工一体化(EPC)工程总承包项目位于来安县新城区，来阳路以北、新丰路以南、来安大道以东，建筑面积为58487.94 m2，地上15层，地下1层。总工期36个月，结构形式：框剪结构；工程属性：公共医疗建筑。				
开工日期		竣工日期			
建设单位	来安县中医院	法定代表人	张志龙		
单位地址	滁州市来安县永阳东路31号	项目负责人	包军		
勘察单位	冶金工业部华东勘察基础工程总公司	资质等级	综合甲级	项目负责人	许斌
设计单位	上海同建强华建筑设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	赵金强
施工总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级及证书号	特级	D143012224	
法定代表人	田卫国	项目经理及证书号	李辉强	00516429	
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级	E133000849	
法定代表人	柴恩海	总监理及岗位证书号	龚永峰	33018804	
工程质量监督管理机构	来安县建筑工程管理站				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	来安县中医院整体搬迁项目住院楼	结构类型	框剪	工程规模	58487.94 m2
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	李凯	开工日期	
项目经理	李辉强	项目技术负责人	叶会成	完成日期	

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共12项，经审查符合要求12项，经核定符合规范要求12项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查15项，符合要求15项，共抽查15项，符合要求15项，经返工处理符合要求0项	
4	观感质量结论	共抽查10项，符合要求10项，不符合要求0项	
5	综合验收结论	合格	

	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	2021年6月30日	2021年6月30日	2021年6月30日	2021年6月30日	2021年6月30日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

附件 2：

工程竣工验收报告

工程名称：来安县中医院整体搬迁项目行政综合楼

验收日期：2021.6.30

验收组织单位：来安县中医院

滁州市建设工程质量安全管理站制

工程概况一览表

工程名称	来安县中医院整体搬迁项目行政综合楼	工程地点	来安县新城区，来阳路以北、新丰路以南、来安大道以东		
工程规划许可证号	2019032	工程施工许可证号	3411221808290103-SX-001		
工程用途	医疗建筑	工程规模	8960.08m2	工程造价	
工程主要内容	来安县中医院设计采购施工一体化(EPC)工程总承包项目位于来安县新城区，来阳路以北、新丰路以南、来安大道以东，建筑面积为8960.08m2，地上4层，地下1层。总工期36个月，结构形式：框架结构；工程属性：公共医疗建筑。				
开工日期		竣工日期			
建设单位	来安县中医院	法定代表人	张志龙		
单位地址	滁州市来安县永阳东路31号	项目负责人	包军		
勘察单位	冶金工业部华东勘察基础工程总公司	资质等级	综合甲级	项目负责人	许斌
设计单位	上海同建强华建筑设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	赵金强
施工总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级及证书号	特级	D143012224	
法定代表人	田卫国	项目经理及证书号	李辉强	00516429	
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级	E133000849	
法定代表人	柴恩海	总监理及岗位证书号	龚永峰	33018804	
工程质量监督管理机构	来安县建筑工程管理站				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	来安县中医院整体搬迁项目行政综合楼	结构类型	框架	工程规模	8960.08m2
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	李凯	开工日期	
项目经理	李辉强	项目技术负责人	叶会成	完成日期	

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部，符合标准及设计要求分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共12项，经审查符合要求12项，经核定符合规范要求12项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查15项，符合要求15项，共抽查15项，符合要求15项，经返工处理符合要求/项	
4	观感质量结论	共抽查10项，符合要求10项，不符合要求/项	
5	综合验收结论	合格	

	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人 2021年6月30日	（公章） 单位（项目）负责人 2021年6月30日	（公章） 单位（项目）负责人 2021年6月30日	（公章） 单位（项目）负责人 2021年6月30日	（公章） 单位（项目）负责人 2021年6月30日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

附件 2：

工程竣工验收报告

工程名称：来安县中医院整体搬迁项目感染楼

验收日期：2021.6.30

验收组织单位：来安县中医院

滁州市建设工程质量安全管理站制

工程概况一览表

工程名称	来安县中医院整体搬迁项目感染楼	工程地点	来安县新城区，来阳路以北、新丰路以南、来安大道以东		
工程规划许可证号	2019032	工程施工许可证号	3411221808290103-SX-001		
工程用途	医疗建筑	工程规模	4701.13m2	工程造价	
工程主要内容	来安县中医院设计采购施工一体化(EPC)工程总承包项目位于来安县新城区，来阳路以北、新丰路以南、来安大道以东，建筑面积为4701.13m2，地上3层，地下0层。总工期36个月，结构形式：框架结构；工程属性：公共医疗建筑。				
开工日期		竣工日期			
建设单位	来安县中医院	法定代表人	张志龙		
单位地址	滁州市来安县永阳东路31号	项目负责人	包军		
勘察单位	冶金工业部华东勘察基础工程总公司	资质等级	综合甲级	项目负责人	许斌
设计单位	上海同建强华建筑设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	赵金强
施工总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级及证书号	特级	D143012224	
法定代表人	田卫国	项目经理及证书号	李辉强	00516429	
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级	E133000849	
法定代表人	柴恩海	总监理及岗位证书号	龚永峰	33018804	
工程质量监督管理机构	来安县建筑工程管理站				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	来安县中医院整体搬迁项目感染楼	结构类型	框架	工程规模	4701.13m2
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	李凯	开工日期	
项目经理	李辉强	项目技术负责人	叶会成	完成日期	

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部，符合标准及设计要求分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共12项，经审查符合要求12项，经核定符合规范要求12项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查15项，符合要求15项，共抽查15项，符合要求15项，经返工处理符合要求/项	
4	观感质量结论	共抽查10项，符合要求10项，不符合要求/项	
5	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	2021年6月30日	2021年6月30日	2021年6月30日	2021年6月30日	2021年6月30日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

附件 2：

工程竣工验收报告

工程名称：来安县中医院整体搬迁项目精神病楼

验收日期：2021.6.30

验收组织单位：来安县中医院

滁州市建设工程质量安全管理站制

工程概况一览表

工程名称	来安县中医院整体搬迁项目精神病楼	工程地点	来安县新城区，来阳路以北、新丰路以南、来安大道以东		
工程规划许可证号	2019032	工程施工许可证号	3411221808290103-SX-001		
工程用途	医疗建筑	工程规模	759.88m2	工程造价	
工程主要内容	来安县中医院设计采购施工一体化(EPC)工程总承包项目位于来安县新城区，来阳路以北、新丰路以南、来安大道以东，建筑面积为759.88m2，地上2层，地下0层。总工期36个月，结构形式：框架结构；工程属性：公共医疗建筑。				
开工日期		竣工日期			
建设单位	来安县中医院	法定代表人	张志龙		
单位地址	滁州市来安县永阳东路31号	项目负责人	包军		
勘察单位	冶金工业部华东勘察基础工程总公司	资质等级	综合甲级	项目负责人	许斌
设计单位	上海同建强华建筑设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	赵金强
施工总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级及证书号	特级	D143012224	
法定代表人	田卫国	项目经理及证书号	李辉强	00516429	
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级	E133000849	
法定代表人	柴恩海	总监理及岗位证书号	龚永峰	33018804	
工程质量监督管理机构	来安县建筑工程管理站				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	来安县中医院整体搬迁项目精神病楼	结构类型	框架	工程规模	759.88m2
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	李凯	开工日期	
项目经理	李辉强	项目技术负责人	叶会成	完成日期	

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部，符合标准及设计要求分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共12项，经审查符合要求12项，经核定符合规范要求12项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查15项，符合要求15项，共抽查15项，符合要求15项，经返工处理符合要求/项	
4	观感质量结论	共抽查10项，符合要求10项，不符合要求/项	
5	综合验收结论	合格	

	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人 2021年6月30日	（公章） 单位（项目）负责人 2021年6月30日	（公章） 单位（项目）负责人 2021年6月30日	（公章） 单位（项目）负责人 2021年6月30日	（公章） 单位（项目）负责人 2021年6月30日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

附件 2：

工程竣工验收报告

工程名称：来安县中医院整体搬迁项目高压氧舱楼

验收日期：2024.6.30

验收组织单位：来安县中医院

滁州市建设工程质量安全管理站制

工程概况一览表

工程名称	来安县中医院整体搬迁项目高压氧舱楼	工程地点	来安县新城区，来阳路以北、新丰路以南、来安大道以东		
工程规划许可证号	2019032	工程施工许可证号	3411221808290103-SX-001		
工程用途	医疗建筑	工程规模	555.59m2	工程造价	
工程主要内容	来安县中医院设计采购施工一体化(EPC)工程总承包项目位于来安县新城区，来阳路以北、新丰路以南、来安大道以东，建筑面积为555.59m2，地上1层，地下1层。总工期36个月，结构形式：框架结构；工程属性：公共医疗建筑。				
开工日期		竣工日期			
建设单位	来安县中医院	法定代表人	张志龙		
单位地址	滁州市来安县永阳东路31号	项目负责人	包军		
勘察单位	冶金工业部华东勘察基础工程总公司	资质等级	综合甲级	项目负责人	许斌
设计单位	上海同建强华建筑设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	赵金强
施工总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级及证书号	特级	D143012224	
法定代表人	田卫国	项目经理及证书号	李辉强	00516429	
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级	E133000849	
法定代表人	柴恩海	总监理及岗位证书号	龚永峰	33018804	
工程质量监督管理机构	来安县建筑工程管理站				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	来安县中医院整体搬迁项目高压氧舱楼	结构类型	框架	工程规模	555.59m2
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	李凯	开工日期	
项目经理	李辉强	项目技术负责人	叶会成	完成日期	

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部，符合标准及设计要求分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共12项，经审查符合要求12项，经核定符合规范要求12项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查15项，符合要求15项，共抽查15项，符合要求15项，经返工处理符合要求/项	
4	观感质量结论	共抽查10项，符合要求10项，不符合要求/项	
5	综合验收结论	合格	

	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人 2021年6月30日	（公章） 单位（项目）负责人 2021年6月30日	（公章） 单位（项目）负责人 2021年6月30日	（公章） 单位（项目）负责人 2021年6月30日	（公章） 单位（项目）负责人 2021年6月30日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

附件 2：

工程竣工验收报告

工程名称：来安县中医院整体搬迁项目垃圾暂存处、污水处理站

验收日期：2021.6.30

验收组织单位：来安县中医院

滁州市建设工程质量安全管理站制

工程概况一览表

工程名称	来安县中医院整体搬迁项目垃圾暂存处、污水处理站	工程地点	来安县新城区，来阳路以北、新丰路以南、来安大道以东		
工程规划许可证号	2019032	工程施工许可证号	3411221808290103-SX-001		
工程用途	医疗建筑	工程规模	532.63m2	工程造价	
工程主要内容	来安县中医院设计采购施工一体化(EPC)工程总承包项目位于来安县新城区，来阳路以北、新丰路以南、来安大道以东，建筑面积为532.63㎡，地上1层，地下1层。总工期36个月，结构形式：框架结构；工程属性：公共医疗建筑。				
开工日期		竣工日期			
建设单位	来安县中医院	法定代表人	张志龙		
单位地址	滁州市来安县永阳东路31号	项目负责人	包军		
勘察单位	冶金工业部华东勘察基础工程总公司	资质等级	综合甲级	项目负责人	许斌
设计单位	上海同建强华建筑设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	赵金强
施工总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级及证书号	特级	D143012224	
法定代表人	田卫国	项目经理及证书号	李辉强	00516429	
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级	E133000849	
法定代表人	柴恩海	总监理及岗位证书号	龚永峰	33018804	
工程质量监督管理机构	来安县建筑工程管理站				

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	来安县中医院整体搬迁项目垃圾暂存处、污水处理站	结构类型	框架	工程规模	532.63m2
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	李凯	开工日期	
项目经理	李辉强	项目技术负责人	叶会成	完成日期	

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共8分部，经查8分部，符合标准及设计要求分部	
2	质量控制资料核查	共12项，经审查符合要求12项，经核定符合规范要求12项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查15项，符合要求15项，共抽查15项，符合要求15项，经返工处理符合要求/项	
4	观感质量结论	共抽查10项，符合要求10项，不符合要求/项	
5	综合验收结论		

	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	2021年6月30日	2021年6月30日	2021年6月30日	2021年6月30日	2021年6月30日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

10. 安徽医学高等专科学校新桥校区一期工程 EPC 总承包

EPC 项目，合同额 61365 万元，竣工时间：2023 年 5 月

施工许可证

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号：3404231904030101-SX-002

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证。

发证机关　寿县住房和城乡建局

发证日期　2019 年 07 月 30 日

建设单位	安徽医学高等专科学校		
工程名称	安徽医学高等专科学校新校区一期工程项目		
建设地址	淮南市寿县		
建设规模	218794.42 平方米	合同价格	61365 万元
勘察单位	合肥工业大学设计院（集团）有限公司		
设计单位	中国建筑第五工程局有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	安徽省建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	郭兆清	设计单位项目负责人	戴飞
施工单位项目负责人	白建勇	总监理工程师	蒋小鹏
合同工期	427 日历天 2019年05月01日 至 2020年06月30日		

备注：　规划许可证共四份：编号为341521201920029、341521201920030、341521201920031、341521201920032

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

副 本

安徽医学高等专科学校
新桥校区一期工程 EPC 总承包

建设项目工程总承包合同

发　包　人：安徽医学高等专科学校

承　包　人：中国建筑第五工程局有限公司

扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）__安徽医学高等专科学校__

承包人（全称）__中国建筑第五工程局有限公司__

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就__安徽医学高等专科学校新桥校区一期工程 EPC 总承包__项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：__安徽医学高等专科学校新桥校区一期工程 EPC 总承包__

工程批准、核准或备案文号：_____

工程内容及规模：__安徽医学高等专科学校新桥校区一期工程建筑面积约 22 万平方米，包括公共教学楼（34900 平方米）、护理学部（28822 平方米）、医学技术系（15830 平方米）、药学系（10543 平方米）、临床医学系（11057 平方米）、口腔医学系（8640 平方米）、学生宿舍（83000 平方米）、学生食堂（10000 平方米）、教师公寓（12800 平方米）、风雨操场（4440 平方米）、北校门（200 平方米）、开闭所（650 平方米）、燃气调压站（50 平方米），其中地上约 20.30 万平方米，地下约 17000 平方米（含人防约 10000 平方米）。__

工程所在省市详细地址：__安徽省淮南市寿县新桥国际产业园迎宾大道与寿州大道交口东南侧。__

工程承包范围：__本项目采用设计-采购-施工总承包（以下简称“EPC总承包”）模式发包，完成本项目所有功能的EPC交钥匙工程，包括但不限于：__

1.1建设工程设计

（一）详细勘察成果文件

本工程的详细勘察单位为合肥工业大学设计院(集团)有限公司，详细勘察费用18.96万元，付款进度为：详细勘察报告完成并经建设单位、EPC总承包单位认可后支付164952元，一期工程竣工验收合格后支付18960元，一期工程责任缺陷期为1年期满后支付5688元。

鉴于本项目为EPC总承包范围包括施工图设计成果文件，中标EPC总承包须承担详细勘察责任，相关要求包括但不限于：

1、负责与详细勘察单位签订合同，对详细勘察单位实施管理，按上述确定的方式代建设单位支付详勘费用，费用列入EPC总承包项目暂列金中；

2、负责本项目详细勘察成果文件的质量、进度等，并负责完成相关行政主管部门的报批报建等工作；

扫描全能王 创建

3、负责项目建设过程中直至对责任缺陷期期满1年的所有勘察、配合、验收等工作；

4、对建设单位承担详细勘察责任。任何原因导致工程量增加、工程质量问题等任何原因造成勘察费用的变动、设计质量和进度的变动均由EPC总承包单位负责。

（二）施工图设计

本工程的方案及初步设计单位为华南理工大学建筑设计研究院；

本项目为EPC总承包范围包括技术文件（如有）、施工图设计成果文件，中标EPC总承包须承担施工图成果文件设计责任；

本项目总体工程方案设计及初步设计是由华南理工大学建筑设计研究院完成设计，但后期有关专业工程涉及方案设计和初步设计工作内容，由EPC总承包单位完成。

相关要求包括但不限于：

1、EPC总承包单位可对方案及初步设计、概算提出合理化建议。方案及初步设计及概算经招标人确定后，EPC总承包单位不得提出任何异议；

2、负责在初步设计的范围内编制技术设计（如需要）、施工图设计及预算成果文件；本工程采用限额设计方式，施工图预算（控制价）必须小于初步设计概算，否则不予以认可；施工图纸文件须经初步设计单位复核、政府相关部门审核、审图公司审核，最终建设单位审核同意后盖章。经建设单位审核同意并盖章后的施工图纸为编制工程量清单及控制价的依据；

3、本项目施工图预算（控制价）必须小于初步设计概算，初步设计概算必须小于估算，本项目估算为74374万元，超过部分均不予以认可和支付；

4、负责相关行政主管部门对技术设计（如需要）、施工图设计及预算的报批报建等涉及到设计的工作；

5、负责项目建设过程中直至对责任缺陷期期满1年的所有施工配合、验收等涉及施工图设计的工作；

6、对建设单位承担施工图设计及预算相关责任。施工图设计及预算报批报建后任何原因导致工程量增加、工程质量问题等问题由EPC总承包单位负责，超过初步设计概算的部分均不予以认可和支付。

1.2建筑安装工程施工

（一）本项目建筑安装设备材料采购及保管；

（二）建筑安装工程施工；

（三）试验、测试、分系统调试、试运行、培训、验收合格并最终交付；

（四）缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任等。

1.3专业工程暂估价及建设单位确定的其他设备、材料

扫描全能王 创建

（一）专业工程暂估价；

（二）建设单位确定的建设工程中设备、材料；

（三）建设单位确定的其他设备。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

根据初步设计图纸及概算，承包人根据发包人及项目建设需求自行设计或委托设计。

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：计划开工日期（开工日期是指施工图设计工作开始之日）2018 年 11 月 18 日（以建设单位通知为准）

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：计划开工日期（开工日期是指施工图设计工作开始之日）2018 年 11 月 18 日（以建设单位通知为准）

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：2020 年 6 月 30 日

四、工程质量标准

工程设计质量标准：设计要求：满足国家及地方的相关法律法规以及相关规范要求、施工图通过相关部门审查，达到施工深度要求。须满足发包人建设需求和《建筑工程设计文件编制深度规定 2016 版》。

工程施工质量标准：1、满足国家及地方的相关法律法规以及相关规范要求，达到合格标准，确保“黄山杯”，争创“鲁班奖”。

2、安全生产标准化示范工地要求：确保获得“安徽省建筑安全生产标准化示范工地”，争创“AAA 级安全文明标准化工地”。

本项目获国家级优质工程奖“鲁班奖”的，发包人按合同总价的 0.5%给予承包人奖励。

本项目未获得省级优质工程奖“黄山杯”的，发包人按合同总价的 0.5%对承包人进行处罚，在工程款中直接扣除。

五、合同价格和付款货币

1、固定下浮费率 82.51 %。

2、详细勘察费用：人民币 18.96 万元。

本项目合同价款=勘察费用+建筑安装工程费+专业工程暂估价及建设单位确定的其他设备、材料（含总承包管理费及保管费）

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

扫描全能王 创建

本合同在以下条件全部满足之后生效：

发包人：安徽医学高等专科学校
（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表：
（签字）
工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法定代表人：郑为超
授权代表：闵俊
电　　话：
传　　真：
电子邮箱：
开户银行：
账　　号：

承包人：中国建筑第五工程局有限公司
（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表：
（签字）
工商注册住所：湖南省长沙市雨花区中意路188号
企业组织机构代码：91430000183764483Y
邮政编码：410007
法定代表人：田卫国
授权代表：
电　　话：0731-85699888
传　　真：0731-85699555
电子邮箱：cscec5b@cscec.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行
账　　号：4300 1531 0610 5250 0763

合同订立时间：2018 年 12 月 4 日

合同订立地点：合肥市

扫描全能王 创建

编号：3404222206060006-JX-001

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

扫描二维码核对证照信息

备案机关 寿县住房和城乡建设局(新桥)

备案日期 2023年6月25日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号：3404222206060006-JX-001

房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表（一）

建设单位名称	安徽医学高等专科学校
工程名称	安徽医学高等专科学校新校区一期工程项目—安徽医学高等专科学校新校区一期工程项目A1公共教学楼
工程地点	寿县新桥国际产业园寿州大道与迎宾大道交口东南侧
建筑面积	35640.41平方米
结构类型	剪力墙结构
工程类别	房屋建筑-公共建筑-科教文卫建筑
实际开工日期	2019年7月30日
实际竣工验收日期	2023年3月8日
施工许可证号	3404231904030101-SX-002
勘察单位名称	合肥工业大学设计院（集团）有限公司
设计单位名称	中国建筑第五工程局有限公司
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司
监理单位名称	安徽省建设监理有限公司
工程质量安全监督机构名称	寿县建筑工程质量监督站,寿县建筑工程安全生产监督

编号：3404222206060006-JX-001

竣工验收意见

勘察单位意见	勘察单位(项目)负责人： （公章） 年 月 日
设计单位意见	设计单位(项目)负责人： （公章） 年 月 日
施工单位意见	施工单位(项目)负责人： （公章） 年 月 日
监理单位意见	监理单位(项目)负责人： （公章） 年 月 日
建设单位意见	建设单位(项目)负责人： （公章） 年 月 日

编号：3404222206060006-JX-001

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表（二）

备案意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2023年5月25日		
备案经办人	魏全章	备案审批人	李敬秋
备案机关处理意见	同意竣工备案。 （公章） 2023年5月25日		

编号：3404222206060006-JX-004

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

扫描二维码核对证照信息

备案机关 寿县住房和城乡建设局(新桥)

备案日期 2023年5月25日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号：3404222206060006-JX-004

房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表（一）

建设单位名称	安徽医学高等专科学校
工程名称	安徽医学高等专科学校新校区一期工程项目—安徽医学高等专科学校新校区一期工程项目A2护理学部
工程地点	寿县新桥国际产业园寿州大道与迎宾大道交口东南侧
建筑面积	30942.54平方米
结构类型	剪力墙结构
工程类别	房屋建筑-公共建筑-科教文卫建筑
实际开工日期	2019年7月30日
实际竣工验收日期	2023年3月7日
施工许可证号	3404231904030101-SX-002
勘察单位名称	合肥工业大学设计院（集团）有限公司
设计单位名称	中国建筑第五工程局有限公司
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司
监理单位名称	安徽省建设监理有限公司
工程质量安全监督机构名称	寿县建筑工程质量监督站,寿县建筑工程安全生产监督

编号：3404222206060006-JX-004

竣工验收意见

勘察单位意见	勘察单位(项目)负责人： （公章） 年 月 日
设计单位意见	设计单位(项目)负责人： （公章） 年 月 日
施工单位意见	施工单位(项目)负责人： （公章） 年 月 日
监理单位意见	监理单位(项目)负责人： （公章） 年 月 日
建设单位意见	建设单位(项目)负责人： （公章） 年 月 日

编号：3404222206060006-JX-004

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表（二）

备案意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2023年5月25日		
备案经办人	魏全章	备案审批人	李敬秋
备案机关处理意见	同意竣工备案。 （公章） 2023年5月25日		

编号：3404222206060006-JX-002

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

扫描二维码核对证照信息

备案机关 寿县住房和城乡建设局(新桥)

备案日期 2023年5月25日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号：3404222206060006-JX-002

房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表（一）

建设单位名称	安徽医学高等专科学校
工程名称	安徽医学高等专科学校新校区一期工程项目—安徽医学高等专科学校新校区一期工程项目A3医技系
工程地点	寿县新桥国际产业园寿州大道与迎宾大道交口东南侧
建筑面积	15589.97平方米
结构类型	剪力墙结构
工程类别	房屋建筑-公共建筑-科教文卫建筑
实际开工日期	2019年7月30日
实际竣工验收日期	2023年3月8日
施工许可证号	3404231904030101-SX-002
勘察单位名称	合肥工业大学设计院（集团）有限公司
设计单位名称	中国建筑第五工程局有限公司
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司
监理单位名称	安徽省建设监理有限公司
工程质量安全监督机构名称	寿县建筑工程质量监督站,寿县建筑工程安全生产监督

编号：3404222206060006-JX-002

竣工验收意见

勘察单位意见	勘察单位(项目)负责人： （公章） 年 月 日
设计单位意见	设计单位(项目)负责人： （公章） 年 月 日
施工单位意见	施工单位(项目)负责人： （公章） 年 月 日
监理单位意见	监理单位(项目)负责人： （公章） 年 月 日
建设单位意见	建设单位(项目)负责人： （公章） 年 月 日

编号：3404222206060006-JX-002

房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表（二）

备案意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2023年5月25日		
备案经办人	魏全章	备案审批人	李敬秋
备案机关处理意见	同意竣工备案。 （公章） 2023年5月25日		

编号：3404222206060006-JX-003

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

扫描二维码核对证照信息

备案机关 寿县住房和城乡建设局(新桥)

备案日期 2023年5月25日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号：3404222206060006-JX-003

房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表（一）

建设单位名称	安徽医学高等专科学校
工程名称	安徽医学高等专科学校新校区一期工程项目—安徽医学高等专科学校新校区一期工程项目A4药学系
工程地点	寿县新桥国际产业园寿州大道与迎宾大道交口东南侧
建筑面积	10511.43平方米
结构类型	剪力墙结构
工程类别	房屋建筑-公共建筑-科教文卫建筑
实际开工日期	2019年7月30日
实际竣工验收日期	2023年3月7日
施工许可证号	3404231904030101-SX-002
勘察单位名称	合肥工业大学设计院（集团）有限公司
设计单位名称	中国建筑第五工程局有限公司
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司
监理单位名称	安徽省建设监理有限公司
工程质量安全监督机构名称	寿县建筑工程质量监督站,寿县建筑工程安全生产监督

编号：3404222206060006-JX-003

竣工验收意见

勘察单位意见	勘察单位(项目)负责人： （公章） 年 月 日
设计单位意见	设计单位(项目)负责人： （公章） 年 月 日
施工单位意见	施工单位(项目)负责人： （公章） 年 月 日
监理单位意见	监理单位(项目)负责人： （公章） 年 月 日
建设单位意见	建设单位(项目)负责人： （公章） 年 月 日

编号：3404222206060006-JX-003

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表（二）

备案意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2023年5月25日		
备案经办人	魏全章	备案审批人	李敬秋
备案机关处理意见	同意竣工备案。 （公章） 2023年5月25日		

编号：3404222206060006-JX-006

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

扫描二维码核对证照信息

备案机关 寿县住房和城乡建设局(新桥)

备案日期 2023年5月25日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号：3404222206060006-JX-006

房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表（一）

建设单位名称	安徽医学高等专科学校
工程名称	安徽医学高等专科学校新校区一期工程项目—安徽医学高等专科学校新校区一期工程项目A5临床医学系
工程地点	寿县新桥国际产业园寿州大道与迎宾大道交口东南侧
建筑面积	11898.97平方米
结构类型	剪力墙结构
工程类别	房屋建筑-公共建筑-科教文卫建筑
实际开工日期	2019年7月30日
实际竣工验收日期	2023年3月8日
施工许可证号	3404231904030101-SX-002
勘察单位名称	合肥工业大学设计院（集团）有限公司
设计单位名称	中国建筑第五工程局有限公司
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司
监理单位名称	安徽省建设监理有限公司
工程质量安全监督机构名称	寿县建筑工程质量监督站,寿县建筑工程安全生产监督

编号：3404222206060006-JX-006

竣工验收意见

勘察单位意见	勘察单位（项目）负责人： （公章） 年 月 日
设计单位意见	设计单位（项目）负责人： 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：戴飞 注册号：4301222-003 有效期：至2024年11月15日 （公章） 年 月 日
施工单位意见	施工单位（项目）负责人： （公章） 年 月 日
监理单位意见	监理单位（项目）负责人： 中华人民共和国注册监理工程师 张伟江 （公章） 年 月 日
建设单位意见	建设单位（项目）负责人： （公章） 年 月 日

编号：3404222206060006-JX-006

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表（二）

备案意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2023年5月25日		
备案经办人	魏全章	备案审批人	李敬秋
备案机关处理意见	同意竣工备案。 （公章） 2023年5月25日		

编号：3404222206060006-JX-007

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

扫描二维码核对证照信息

备案机关 寿县住房和城乡建设局(新桥)

备案日期 2023年5月25日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号：3404222206060006-JX-007

房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表（一）

建设单位名称	安徽医学高等专科学校
工程名称	安徽医学高等专科学校新校区一期工程项目—安徽医学高等专科学校新校区一期工程项目A6口腔医学系
工程地点	寿县新桥国际产业园寿州大道与迎宾大道交口东南侧
建筑面积	8765.32平方米
结构类型	剪力墙结构
工程类别	房屋建筑-公共建筑-科教文卫建筑
实际开工日期	2019年7月30日
实际竣工验收日期	2023年3月8日
施工许可证号	3404231904030101-SX-002
勘察单位名称	合肥工业大学设计院（集团）有限公司
设计单位名称	中国建筑第五工程局有限公司
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司
监理单位名称	安徽省建设监理有限公司
工程质量安全监督机构名称	寿县建筑工程质量监督站,寿县建筑工程安全生产监督

编号：3404222206060006-JX-007

竣工验收意见

勘察单位意见	勘察单位(项目)负责人： （公章） 年 月 日
设计单位意见	设计单位(项目)负责人： （公章） 年 月 日
施工单位意见	施工单位(项目)负责人： （公章） 年 月 日
监理单位意见	监理单位(项目)负责人： （公章） 年 月 日
建设单位意见	建设单位(项目)负责人： （公章） 年 月 日

编号：3404222206060006-JX-007

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表（二）

备案意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2023年5月25日		
备案经办人	魏全章	备案审批人	李敬秋
备案机关处理意见	同意竣工备案。 （公章） 2023年5月25日		

编号：3404222206060006-JX-005

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

扫描二维码核对证照信息

备案机关 寿县住房和城乡建设局(新桥)

备案日期 2023年5月25日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号：3404222206060006-JX-005

房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表（一）

建设单位名称	安徽医学高等专科学校
工程名称	安徽医学高等专科学校新校区一期工程项目—安徽医学高等专科学校新校区一期工程项目A7-1(1)学生宿舍
工程地点	寿县新桥国际产业园寿州大道与迎宾大道交口东南侧
建筑面积	16563.34平方米
结构类型	剪力墙结构
工程类别	房屋建筑-公共建筑-科教文卫建筑
实际开工日期	2019年7月30日
实际竣工验收日期	2023年3月8日
施工许可证号	3404231904030101-SX-002
勘察单位名称	合肥工业大学设计院（集团）有限公司
设计单位名称	中国建筑第五工程局有限公司
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司
监理单位名称	安徽省建设监理有限公司
工程质量安全监督机构名称	寿县建筑工程质量监督站,寿县建筑工程安全生产监督

编号：3404222206060006-JX-005

竣工验收意见

勘察单位意见	勘察单位(项目)负责人： （公章） 年 月 日
设计单位意见	设计单位(项目)负责人： 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：戴 飞 注册号：4301222-003 有效期：至2024年11月15日 （公章） 年 月 日
施工单位意见	施工单位(项目)负责人： （公章） 年 月 日
监理单位意见	监理单位(项目)负责人： （公章） 年 月 日
建设单位意见	建设单位(项目)负责人： （公章） 年 月 日

编号：3404222206060006-JX-005

房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表（二）

备案意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2023年5月25日		
备案经办人	魏全章	备案审批人	李敬秋
备案机关处理意见	同意竣工备案。 （公章） 2023年5月25日		

编号：3404222206060006-JX-008

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

扫描二维码核对证照信息

备案机关 寿县住房和城乡建设局(新桥)

备案日期 2023年5月25日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号：3404222206060006-JX-008

房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表（一）

建设单位名称	安徽医学高等专科学校
工程名称	安徽医学高等专科学校新校区一期工程项目—安徽医学高等专科学校新校区一期工程项目A7-1(2)学生宿舍
工程地点	寿县新桥国际产业园寿州大道与迎宾大道交口东南侧
建筑面积	16549.42平方米
结构类型	剪力墙结构
工程类别	房屋建筑-公共建筑-科教文卫建筑
实际开工日期	2019年7月30日
实际竣工验收日期	2023年3月7日
施工许可证号	3404231904030101-SX-002
勘察单位名称	合肥工业大学设计院（集团）有限公司
设计单位名称	中国建筑第五工程局有限公司
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司
监理单位名称	安徽省建设监理有限公司
工程质量安全监督机构名称	寿县建筑工程质量监督站,寿县建筑工程安全生产监督

编号：3404222206060006-JX-008

竣工验收意见

勘察单位意见	勘察单位(项目)负责人： （公章） 年 月 日
设计单位意见	设计单位(项目)负责人： （公章） 年 月 日
施工单位意见	施工单位(项目)负责人： （公章） 年 月 日
监理单位意见	监理单位(项目)负责人： （公章） 年 月 日
建设单位意见	建设单位(项目)负责人： （公章） 年 月 日

编号：3404222206060006-JX-008

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表（二）

备案意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2023年5月25日		
备案经办人	魏全章	备案审批人	李敬秋
备案机关处理意见	同意竣工备案。 （公章） 2023年5月25日		

编号：3404222206060006-JX-015

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

扫描二维码核对证照信息

备案机关 寿县住房和城乡建设局(新桥)

备案日期 2023年5月25日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号：3404222206060006-JX-015

房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表（一）

建设单位名称	安徽医学高等专科学校
工程名称	安徽医学高等专科学校新校区一期工程项目—安徽医学高等专科学校新校区一期工程项目A7-1(3)学生宿舍
工程地点	寿县新桥国际产业园寿州大道与迎宾大道交口东南侧
建筑面积	16548.37平方米
结构类型	剪力墙结构
工程类别	房屋建筑-公共建筑-科教文卫建筑
实际开工日期	2019年7月30日
实际竣工验收日期	2023年3月7日
施工许可证号	3404231904030101-SX-002
勘察单位名称	合肥工业大学设计院（集团）有限公司
设计单位名称	中国建筑第五工程局有限公司
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司
监理单位名称	安徽省建设监理有限公司
工程质量安全监督机构名称	寿县建筑工程质量监督站,寿县建筑工程安全生产监督

编号：3404222206060006-JX-015

竣工验收意见

勘察单位意见	勘察单位(项目)负责人： （公章） 年 月 日
设计单位意见	设计单位(项目)负责人： （公章） 年 月 日
施工单位意见	施工单位(项目)负责人： （公章） 年 月 日
监理单位意见	监理单位(项目)负责人： （公章） 年 月 日
建设单位意见	建设单位(项目)负责人： （公章） 年 月 日

编号：3404222206060006-JX-015

房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表（二）

备案意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2023年5月25日		
备案经办人	魏全章	备案审批人	李敬秋
备案机关处理意见	同意竣工备案。 （公章） 2023年5月25日		

编号：3404222206060006-JX-016

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

扫描二维码核对证照信息

备案机关 寿县住房和城乡建设局(新桥)

备案日期 2023年5月25日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号：3404222206060006-JX-016

房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表（一）

建设单位名称	安徽医学高等专科学校
工程名称	安徽医学高等专科学校新校区一期工程项目—安徽医学高等专科学校新校区一期工程项目A7-1(4)学生宿舍
工程地点	寿县新桥国际产业园寿州大道与迎宾大道交口东南侧
建筑面积	16561.34平方米
结构类型	剪力墙结构
工程类别	房屋建筑-公共建筑-科教文卫建筑
实际开工日期	2019年7月30日
实际竣工验收日期	2023年3月8日
施工许可证号	3404231904030101-SX-002
勘察单位名称	合肥工业大学设计院（集团）有限公司
设计单位名称	中国建筑第五工程局有限公司
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司
监理单位名称	安徽省建设监理有限公司
工程质量安全监督机构名称	寿县建筑工程质量监督站,寿县建筑工程安全生产监督

编号：3404222206060006-JX-016

竣工验收意见

勘察单位意见	勘察单位(项目)负责人： （公章） 年 月 日
设计单位意见	设计单位(项目)负责人： （公章） 年 月 日
施工单位意见	施工单位(项目)负责人： （公章） 年 月 日
监理单位意见	监理单位(项目)负责人： （公章） 年 月 日
建设单位意见	建设单位(项目)负责人： （公章） 年 月 日

编号：3404222206060006-JX-016

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表（二）

备案意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2023年5月25日		
备案经办人	魏全章	备案审批人	李敬秋
备案机关处理意见	同意竣工备案。 （公章） 2023年5月25日		

编号：3404222206060006-JX-009

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

扫描二维码核对证照信息

备案机关 寿县住房和城乡建设局(新桥)

备案日期 2023年5月25日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号：3404222206060006-JX-009

房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表（一）

建设单位名称	安徽医学高等专科学校
工程名称	安徽医学高等专科学校新校区一期工程项目—安徽医学高等专科学校新校区一期工程项目A7-2学生宿舍
工程地点	寿县新桥国际产业园寿州大道与迎宾大道交口东南侧
建筑面积	9738.47平方米
结构类型	剪力墙结构
工程类别	房屋建筑-公共建筑-科教文卫建筑
实际开工日期	2019年7月30日
实际竣工验收日期	2023年3月7日
施工许可证号	3404231904030101-SX-002
勘察单位名称	合肥工业大学设计院（集团）有限公司
设计单位名称	中国建筑第五工程局有限公司
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司
监理单位名称	安徽省建设监理有限公司
工程质量安全监督机构名称	寿县建筑工程质量监督站,寿县建筑工程安全生产监督

编号：3404222206060006-JX-009

竣工验收意见

勘察单位意见	勘察单位(项目)负责人： （公章） 年　月　日
设计单位意见	设计单位(项目)负责人： （公章） 年　月　日
施工单位意见	施工单位(项目)负责人： （公章） 年　月　日
监理单位意见	监理单位(项目)负责人： （公章） 年　月　日
建设单位意见	建设单位(项目)负责人： （公章） 年　月　日

编号：3404222206060006-JX-009

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表（二）

备案意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2023年5月25日		
备案经办人	魏全章	备案审批人	李敬秋
备案机关处理意见	同意竣工备案。 （公章） 2023年5月25日		

编号：3404222206060006-JX-010

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

扫描二维码核对证照信息

备案机关 寿县住房和城乡建设局(新桥)

备案日期 2023年5月25日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号：3404222206060006-JX-010

房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表（一）

建设单位名称	安徽医学高等专科学校
工程名称	安徽医学高等专科学校新校区一期工程项目—安徽医学高等专科学校新校区一期工程项目A7-3(1)连廊
工程地点	寿县新桥国际产业园寿州大道与迎宾大道交口东南侧
建筑面积	242.36平方米
结构类型	剪力墙结构
工程类别	房屋建筑-公共建筑-科教文卫建筑
实际开工日期	2019年7月30日
实际竣工验收日期	2023年3月8日
施工许可证号	3404231904030101-SX-002
勘察单位名称	合肥工业大学设计院（集团）有限公司
设计单位名称	中国建筑第五工程局有限公司
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司
监理单位名称	安徽省建设监理有限公司
工程质量安全监督机构名称	寿县建筑工程质量监督站,寿县建筑工程安全生产监督

编号：3404222206060006-JX-010

竣工验收意见

勘察单位意见	勘察单位(项目)负责人： （公章） 年 月 日
设计单位意见	设计单位(项目)负责人： （公章） 年 月 日
施工单位意见	施工单位(项目)负责人： （公章） 年 月 日
监理单位意见	监理单位(项目)负责人： （公章） 年 月 日
建设单位意见	建设单位(项目)负责人： （公章） 年 月 日

编号：3404222206060006-JX-010

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表（二）

备案意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2023年5月25日		
备案经办人	魏全章	备案审批人	李敬秋
备案机关处理意见	同意竣工备案。 （公章） 2023年5月25日		

编号：3404222206060006-JX-017

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

扫描二维码核对证照信息

备案机关 寿县住房和城乡建设局(新桥)

备案日期 2023年6月7日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号：3404222206060006-JX-017

房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表（一）

建设单位名称	安徽医学高等专科学校
工程名称	安徽医学高等专科学校新校区一期工程项目—安徽医学高等专科学校新校区一期工程项目A7-3(2)连廊
工程地点	寿县新桥国际产业园寿州大道与迎宾大道交口东南侧
建筑面积	242.34平方米
结构类型	剪力墙结构
工程类别	房屋建筑-公共建筑-科教文卫建筑
实际开工日期	2019年7月30日
实际竣工验收日期	2023年3月8日
施工许可证号	3404231904030101-SX-002
勘察单位名称	合肥工业大学设计院（集团）有限公司
设计单位名称	中国建筑第五工程局有限公司
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司
监理单位名称	安徽省建设监理有限公司
工程质量安全监督机构名称	寿县建筑工程质量监督站,寿县建筑工程安全生产监督

编号：3404222206060006-JX-017

竣工验收意见

勘察单位意见	勘察单位(项目)负责人： （公章） 年 月 日
设计单位意见	设计单位(项目)负责人： 中华人民共和国一级注册 姓 名：戴 飞 注册号：4301222-003 有效期：至2024年11月15日 （公章） 年 月 日
施工单位意见	施工单位(项目)负责人： （公章） 年 月 日
监理单位意见	监理单位(项目)负责人： （公章） 年 月 日
建设单位意见	建设单位(项目)负责人： （公章） 年 月 日

编号：3404222206060006-JX-017

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表（二）

备案意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2023年6月7日		
备案经办人	魏全章	备案审批人	李敬秋
备案机关处理意见	同意竣工备案。 （公章） 2023年6月7日		

编号：3404222206060006-JX-018

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

扫描二维码核对证照信息

备案机关 寿县住房和城乡建设局(新桥)

备案日期 2023年5月25日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号：3404222206060006-JX-018

房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表（一）

建设单位名称	安徽医学高等专科学校
工程名称	安徽医学高等专科学校新校区一期工程项目—安徽医学高等专科学校新校区一期工程项目A8职工宿舍
工程地点	寿县新桥国际产业园寿州大道与迎宾大道交口东南侧
建筑面积	13044.32平方米
结构类型	剪力墙结构
工程类别	房屋建筑-公共建筑-科教文卫建筑
实际开工日期	2019年7月30日
实际竣工验收日期	2023年3月8日
施工许可证号	3404231904030101-SX-002
勘察单位名称	合肥工业大学设计院（集团）有限公司
设计单位名称	中国建筑第五工程局有限公司
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司
监理单位名称	安徽省建设监理有限公司
工程质量安全监督机构名称	寿县建筑工程质量监督站,寿县建筑工程安全生产监督

编号：3404222206060006-JX-018

竣工验收意见

勘察单位意见	勘察单位(项目)负责人： （公章） 年 月 日
设计单位意见	设计单位(项目)负责人： （公章） 年 月 日
施工单位意见	施工单位(项目)负责人： （公章） 年 月 日
监理单位意见	监理单位(项目)负责人： （公章） 年 月 日
建设单位意见	建设单位(项目)负责人： （公章） 年 月 日

编号：3404222206060006-JX-018

房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表（二）

备案意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2023年5月25日		
备案经办人	魏全章	备案审批人	李敬秋
备案机关处理意见	同意竣工备案。 （公章） 2023年5月25日		

编号：3404222206060006-JX-012

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

扫描二维码核对证照信息

备案机关 寿县住房和城乡建设局(新桥)

备案日期 2023年5月25日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号：3404222206060006-JX-012

房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表（一）

建设单位名称	安徽医学高等专科学校
工程名称	安徽医学高等专科学校新校区一期工程项目—安徽医学高等专科学校新校区一期工程项目A9食堂
工程地点	寿县新桥国际产业园寿州大道与迎宾大道交口东南侧
建筑面积	10403.13平方米
结构类型	剪力墙结构
工程类别	房屋建筑-公共建筑-科教文卫建筑
实际开工日期	2019年7月30日
实际竣工验收日期	2023年3月8日
施工许可证号	3404231904030101-SX-002
勘察单位名称	合肥工业大学设计院（集团）有限公司
设计单位名称	中国建筑第五工程局有限公司
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司
监理单位名称	安徽省建设监理有限公司
工程质量安全监督机构名称	寿县建筑工程质量监督站,寿县建筑工程安全生产监督

编号：3404222206060006-JX-012

竣工验收意见

勘察单位意见	勘察单位(项目)负责人： （公章） 年 月 日
设计单位意见	设计单位(项目)负责人： 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：戴 飞 注册号：4301222-003 有效期：至2024年11月15日 （公章） 年 月 日
施工单位意见	施工单位(项目)负责人： （公章） 年 月 日
监理单位意见	监理单位(项目)负责人： （公章） 年 月 日
建设单位意见	建设单位(项目)负责人： （公章） 年 月 日

编号：3404222206060006-JX-012

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表（二）

备案意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2023年5月25日		
备案经办人	魏全章	备案审批人	李敬秋
备案机关处理意见	同意竣工备案。 （公章） 2023年5月25日		

编号：3404222206060006-JX-013

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

扫描二维码核对证照信息

备案机关 寿县住房和城乡建设局(新桥)

备案日期 2023年6月7日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号：3404222206060006-JX-013

房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表（一）

建设单位名称	安徽医学高等专科学校
工程名称	安徽医学高等专科学校新校区一期工程项目—安徽医学高等专科学校新校区一期工程项目A10风雨操场
工程地点	寿县新桥国际产业园寿州大道与迎宾大道交口东南侧
建筑面积	4745.64平方米
结构类型	剪力墙结构
工程类别	房屋建筑-公共建筑-科教文卫建筑
实际开工日期	2019年7月30日
实际竣工验收日期	2023年3月8日
施工许可证号	3404231904030101-SX-002
勘察单位名称	合肥工业大学设计院（集团）有限公司
设计单位名称	中国建筑第五工程局有限公司
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司
监理单位名称	安徽省建设监理有限公司
工程质量安全监督机构名称	寿县建筑工程质量监督站,寿县建筑工程安全生产监督

编号：3404222206060006-JX-013

竣工验收意见

勘察单位意见	勘察单位(项目)负责人： （公章） 年 月 日
设计单位意见	设计单位(项目)负责人： 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：戴飞 注册号：4301222-003 有效期：至2024年11月15日 （公章） 年 月 日
施工单位意见	施工单位(项目)负责人： （公章） 年 月 日
监理单位意见	监理单位(项目)负责人： （公章） 年 月 日
建设单位意见	建设单位(项目)负责人： （公章） 年 月 日

编号：3404222206060006-JX-013

房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表（二）

备案意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2023年6月7日		
备案经办人	魏全章	备案审批人	李敬秋
备案机关处理意见	同意竣工备案。 （公章） 2023年6月7日		

编号：3404222206060006-JX-014

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

扫描二维码核对证照信息

备案机关 寿县住房和城乡建设局(新桥)

备案日期 2023年5月25日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号：3404222206060006-JX-014

房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表（一）

建设单位名称	安徽医学高等专科学校
工程名称	安徽医学高等专科学校新校区一期工程项目—安徽医学高等专科学校新校区一期工程项目A11北校门
工程地点	寿县新桥国际产业园寿州大道与迎宾大道交口东南侧
建筑面积	206.72平方米
结构类型	剪力墙结构
工程类别	房屋建筑-公共建筑-科教文卫建筑
实际开工日期	2019年7月30日
实际竣工验收日期	2023年3月8日
施工许可证号	3404231904030101-SX-002
勘察单位名称	合肥工业大学设计院（集团）有限公司
设计单位名称	中国建筑第五工程局有限公司
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司
监理单位名称	安徽省建设监理有限公司
工程质量安全监督机构名称	寿县建筑工程质量监督站,寿县建筑工程安全生产监督

编号：3404222206060006-JX-014

竣工验收意见

勘察单位意见	勘察单位(项目)负责人： （公章） 年 月 日
设计单位意见	设计单位(项目)负责人： （公章） 年 月 日
施工单位意见	施工单位(项目)负责人： （公章） 年 月 日
监理单位意见	监理单位(项目)负责人： （公章） 年 月 日
建设单位意见	建设单位(项目)负责人： （公章） 年 月 日

编号：3404222206060006-JX-014

房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表（二）

备案意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2023年5月25日		
备案经办人	魏全章	备案审批人	李敬秋
备案机关处理意见	同意竣工备案。 （公章） 2023年5月25日		

编号：3404222206060006-JX-011

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

扫描二维码核对证照信息

备案机关 寿县住房和城乡建设局(新桥)

备案日期 2023年5月25日

竣工备案表分为表一表二，两表同时装订并且编号一致视为有效。

编号：3404222206060006-JX-011

房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表（一）

建设单位名称	安徽医学高等专科学校
工程名称	安徽医学高等专科学校新校区一期工程项目—安徽医学高等专科学校新校区一期工程项目A12开闭所
工程地点	寿县新桥国际产业园寿州大道与迎宾大道交口东南侧
建筑面积	203.21平方米
结构类型	剪力墙结构
工程类别	房屋建筑-公共建筑-科教文卫建筑
实际开工日期	2019年7月30日
实际竣工验收日期	2023年3月7日
施工许可证号	3404231904030101-SX-002
勘察单位名称	合肥工业大学设计院（集团）有限公司
设计单位名称	中国建筑第五工程局有限公司
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司
监理单位名称	安徽省建设监理有限公司
工程质量安全监督机构名称	寿县建筑工程质量监督站,寿县建筑工程安全生产监督

编号：3404222206060006-JX-011

竣工验收意见

勘察单位意见	勘察单位(项目)负责人： （公章） 年 月 日
设计单位意见	设计单位(项目)负责人： （公章） 年 月 日
施工单位意见	施工单位(项目)负责人： （公章） 年 月 日
监理单位意见	监理单位(项目)负责人： （公章） 年 月 日
建设单位意见	建设单位(项目)负责人： （公章） 年 月 日

编号：3404222206060006-JX-011

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表（二）

备案意见	该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。 （公章） 2023年5月25日		
备案经办人	魏全章	备案审批人	李敬秋
备案机关处理意见	同意竣工备案。 （公章） 2023年5月25日		

三、获奖情况

（一）《投标人获奖情况表》

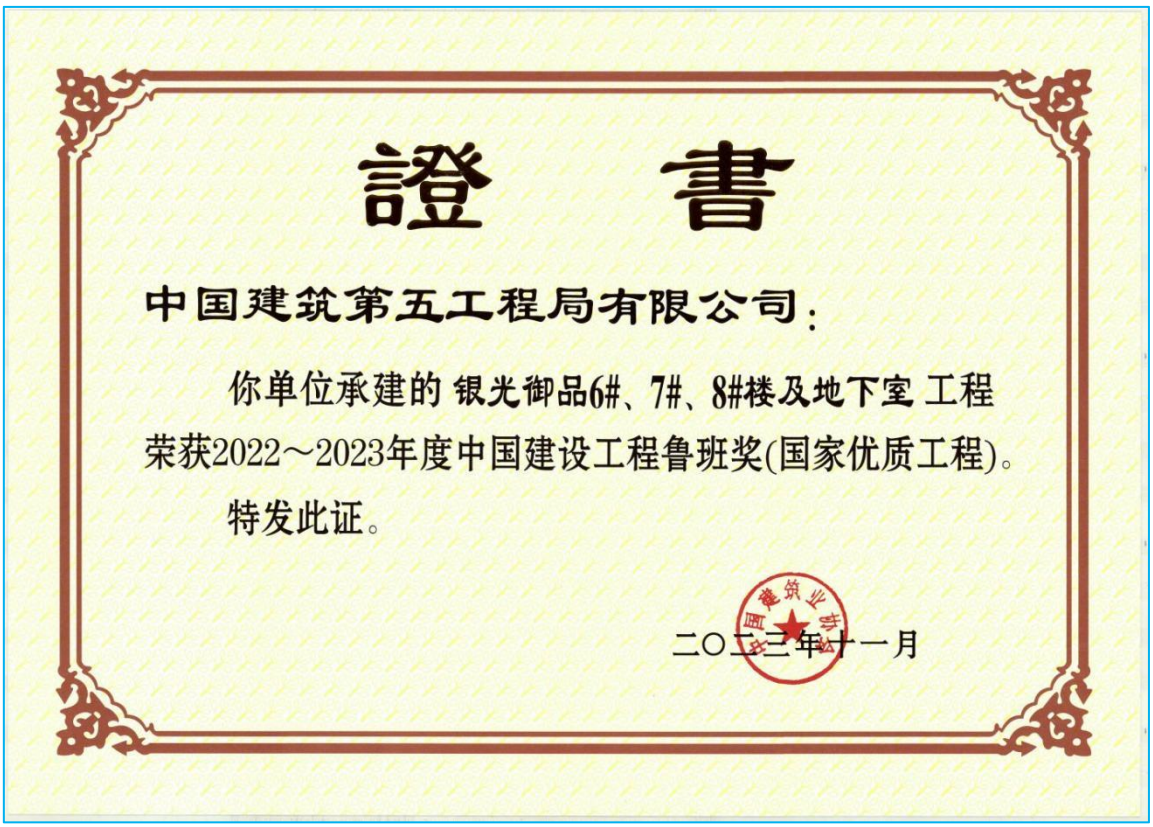
投标人名称：中国建筑第五工程局有限公司、深圳机械院建筑设计有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	广西银光房地产开发有限公司	银光御品 6#、7#、8#楼及地下室	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	2023 年 11 月	272 页
2	广州越秀城开房地产开发有限公司	华南理工大学广州国际校区图书馆	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	2023 年 11 月	272 页
3	肥东县重点工程建设管理中心	肥东县大剧院文化馆	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	中国建筑业协会	2023 年 11 月	273 页
4	上海天安财险职业有限公司	天安金融大厦	国家优质工程	中国施工企业管理协会	2023 年 11 月	273 页
5	广州市重点公共建设项目管理办公室	广州报业文化中心	国家优质工程	中国施工企业管理协会	2023 年 11 月	274 页
6	广西北部湾投资集团有限公司	北投大厦	国家优质工程	中国施工企业管理协会	2023 年 11 月	274 页
7	洛阳职业技术学院	洛阳职业技术学院新校区一期一组团国文信息中心及地下车库一期	国家优质工程	中国施工企业管理协会	2023 年 11 月	275 页
8	深圳市鹏瑞地产开发有限公司	鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期	国家优质工程	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月	275 页

注：后附获奖证明材料。

（二）获奖证明资料

1. 银光御品 6#、7#、8#楼及地下室



證　書

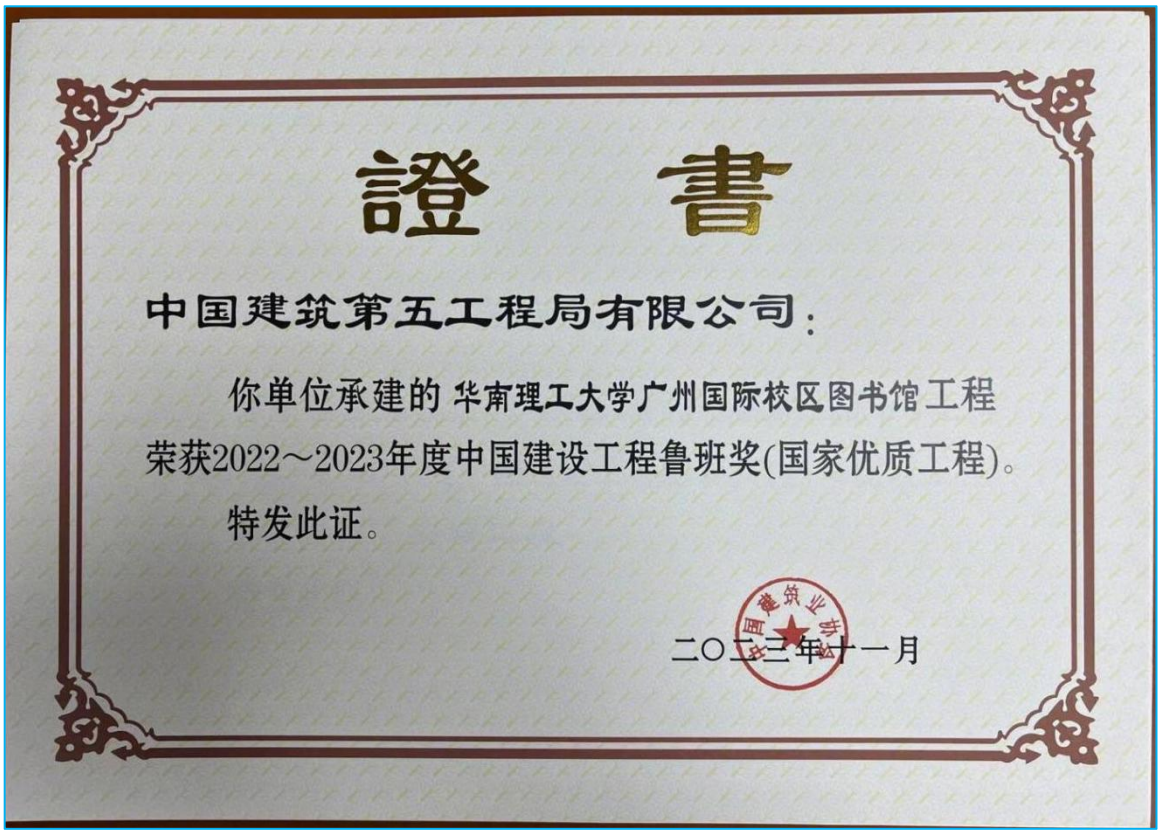
中国建筑第五工程局有限公司：

你单位承建的 银光御品6#、7#、8#楼及地下室 工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

2. 华南理工大学广州国际校区图书馆



證　書

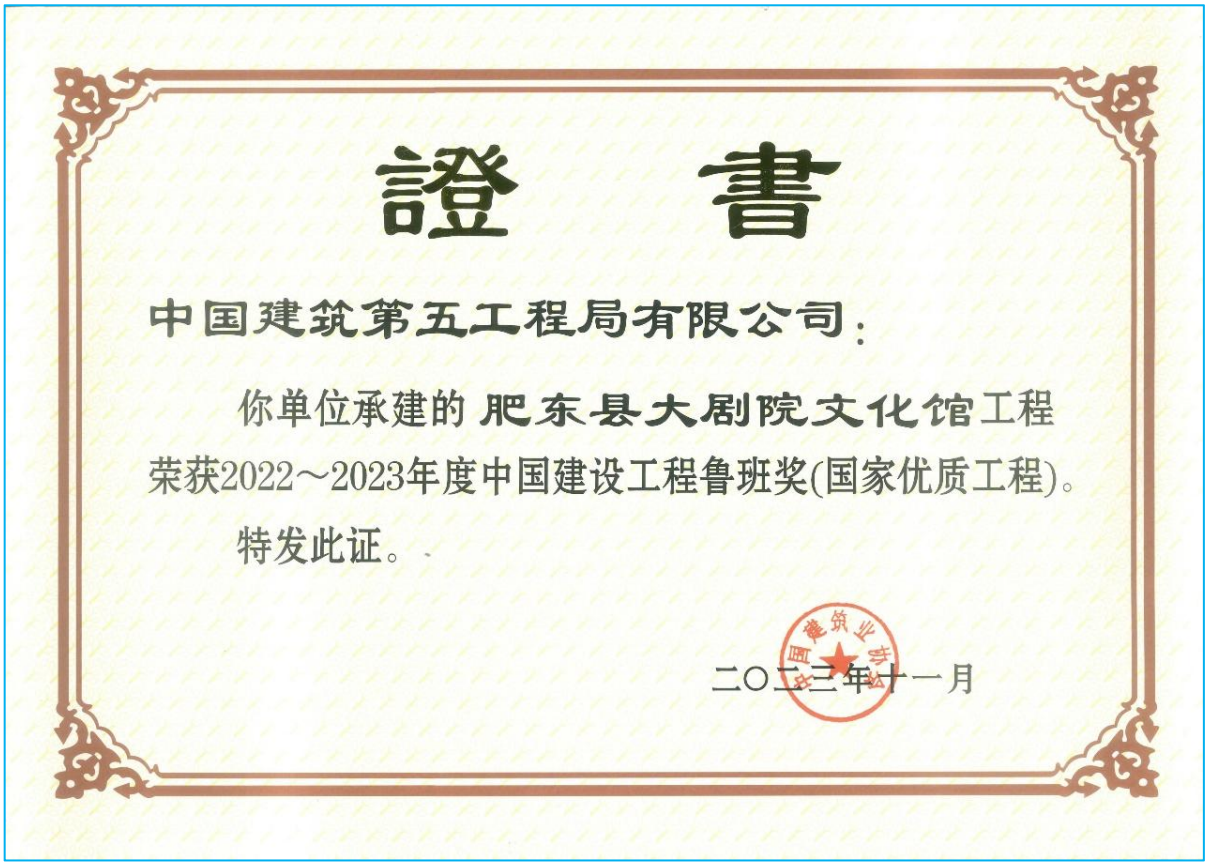
中国建筑第五工程局有限公司：

你单位承建的 华南理工大学广州国际校区图书馆 工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

3. 肥东县大剧院文化馆



證　書

中国建筑第五工程局有限公司：

你单位承建的肥东县大剧院文化馆工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

4. 天安金融大厦

中国建筑第五工程局有限公司

你单位施工总承包的天安金融大厦　荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

5. 广州报业文化中心

6. 北投大厦

7．洛阳职业技术学院新校区一期一组团国文信息中心及地下车库一期

8．鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期

四、幕墙业绩情况

《投标人（或本项目幕墙专业工程分包单位）情况表》

幕墙专业工程是否分包	**1.是；** **2.中建不二幕墙装饰有限公司；**

幕墙专业工程业绩情况（提供不超过 2 项）					
项目名称	**合同金额（万元）**	**幕墙面积（平方米）**	**建筑高度（米）**	**竣工验收日期**	**证明文件页码**
复星南方总部北地块幕墙供应及安装分包工程	8441	55000	220.2 米	2022 年 3 月 10 日	279-285
长沙平安财富中心项目（塔楼）幕墙工程	4598	40000	211.5 米	2021 年 9 月 20 日	286-297
C 塔及相邻地块项目幕墙工程	96746	415000	393 米	在建	298-305

幕墙工程获得的奖项情况（提供不超过 2 项）					
项目名称	**获奖名称**	**颁发单位**	**获奖时间**	**是否幕墙业绩获奖**	**证明文件页码**
滨江金融大厦二期幕墙工程二标段	中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）	中国建筑装饰协会	2022 年 12 月 31 日	是	309
柳东新区文化广场项目幕墙及屋面工程	中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）	中国建筑装饰协会	2022 年 6 月 16 日	是	309
深圳国际会展中心（一期） 幕墙工程二标段	中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）	中国建筑装饰协会	2022 年 6 月 16 日	是	310
华南理工大学广州国际校区图书馆工程	鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	是	310

中南大学湘雅医院教学科研楼	鲁班奖	中国建筑业协会	2021 年 11 月	是	311
选用的幕墙加工厂情况					
加工厂名称	中建不二幕墙装饰有限公司华南加工基地				
幕墙加工厂地址	惠州市惠东县白花镇宝荣工业园				
是否为幕墙专业工程承接商自有的幕墙加工厂	**是**		**厂房面积**	**5.1 万㎡**	
注：1.投标人可将本项目幕墙专业工程进行分包或自行承接，如投标人自行承接幕墙专业工程，则本表资料均应由投标人提供；如投标人将幕墙专业工程进行分包，则本表资料均应由选用的幕墙分包单位提供。2.如投标人选择将本工程幕墙专业工程进行分包，则中标后须由本表中所填分包单位进行履约，未经招标人许可，不可更换幕墙分包单位。 2.投标人中标后须由本表中所填幕墙加工厂进行履约，未经招标人许可，不可更换幕墙加工厂。					

注：后附证明材料。

（一）幕墙业绩情况

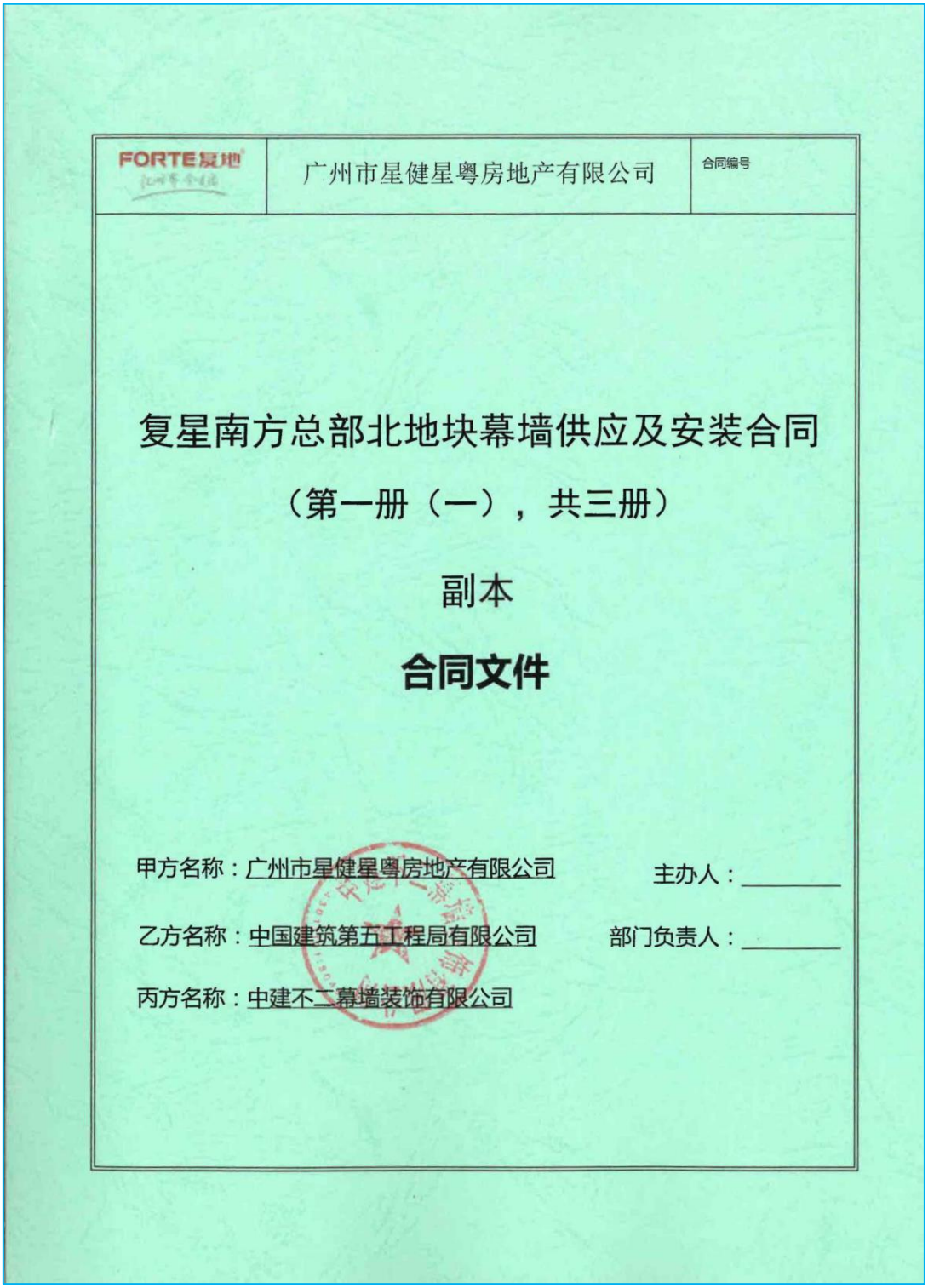
幕墙专业工程是否分包	1.是； 2.中建不二幕墙装饰有限公司；				
幕墙专业工程业绩情况（提供不超过 2 项）					
项目名称	合同金额（万元）	幕墙面积（平方米）	建筑高度（米）	竣工验收日期	证明文件页码
复星南方总部北地块幕墙供应及安装分包工程	8441	55000	220.2 米	2022 年 3 月 10 日	279-285
长沙平安财富中心项目（塔楼）幕墙工程	4598	40000	211.5 米	2021 年 9 月 20 日	286-297
C 塔及相邻地块项目幕墙工程	96746	415000	393 米	在建	298-305

（二）幕墙业绩证明文件

1、复星南方总部项目（北地块）幕墙供应及安装分包工程

合同额 8441 万元，建筑高度 220.2 米，竣工时间：2022 年 3 月

施工合同



FORTE复地

广州市星健星粤房地产有限公司

合同编号

复星南方总部北地块幕墙供应及安装合同

（第一册（一），共三册）

副本

合同文件

甲方名称：广州市星健星粤房地产有限公司　　主办人：_____

乙方名称：中国建筑第五工程局有限公司　　部门负责人：_____

丙方名称：中建不二幕墙装饰有限公司

合 同 协 议 书

发包人（全称）： 广州市星健星粤房地产有限公司

承包人（全称）： 中国建筑第五工程局有限公司

专业分包人(全称)： 中建不二幕墙装饰有限公司

发包人、承包人、专业分包人依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人、专业分包人经协商一致，就复星南方总部项目（北地块）幕墙供应及安装分包工程的施工事项订立本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称：复星南方总部项目（北地块）幕墙供应及安装分包（以下简称“本工程”）

1.2 工程地点：广州市海珠区琶洲琶醍珠江啤酒厂东门

1.3 工程概况：复星南方总部项目分为北地块（AH040223 地块）、南地块（AH040237 地块），两地块总建筑面积约 277,316M2，北地块 141,305m2（地上约 111,000m2，地下约 30,000m2），南地块 136,011 m2（地上约 110,000m2，地下约 26,000m2）；北地块（AH040223 地块）业态为公寓、写字楼和商铺；南地块（AH040237 地块）业态为写字楼和商铺；南北地块均含地下室，并与区域地下市政综合管廊连通。北地块项目地上共两栋塔楼，1 栋 48 层和 1 栋 10 层，大塔楼幕墙高度约 220 米，幕墙面积约 5.5 万 m2 。

2. 工程承包范围、承包方式

以下所述的工程范围及介绍只是概括性的，不能视为完整无缺的。专业分包人应研究其他招标文件、工程规范以完全了解本工程的实际范围。

2.1 承包范围：

2.1.1 复星南方总部项目（北地块）幕墙深化设计、供应及安装分包工程，包括：

a) 单元式玻璃幕墙系统；

b) 框架玻璃幕墙系统；

c) 铝板幕墙系统；

d) 石材幕墙系统；

e) 拉索式玻璃幕墙系统；

f) 防火幕墙系统；

g) 装饰格栅系统；

h) 铝格栅天花系统；

i) 玻璃栏杆系统；

j) 装饰条系统；

k) （石材、铝板、不锈钢）包柱系统；

l) 玻璃雨棚系统；

m) 防火墙裙供货及安装；

n) 幕墙预埋件供货及安装，并负责对已完成的预埋件进行必要的修正和修改等；

o) 插窗机防风销座、防风插销等供货及安装；

p) 暂定项目：与 YY 项目连接天桥结构及装饰工程；

q) 玻璃旋转门、平开门、折叠门等玻璃门系统；

r) 深化设计招标图形成完整的施工图达到现场指导施工及规范要求，并承担施工图出图盖章及审图备案工作等一切费用；

s) 本工程深化设计、供货、运输、安装、测试、调试、验收、报验、试运行、培训、维护和交付使用、质保与售后服务等全部工作；

t) 本工程所涉及及各专业分包的预埋、收边、封堵、开线槽工作；

u) 配合与完成 LEED-CS 认证中的幕墙有关工作；

v) 承包合同规范说明的测试、检查及一切要求；

w) 按合同约定提供免费保养及维修；

x) 按合同要求提交竣工资料、竣工图纸等；

y) 按合同要求的成品保护；

z) 按工程进度计划，有预见性的提交材料的进场计划，负责对材料的卸车、运输、定点存放、保管，按政府规定进行送检、吊运、定位及安装、调试；

aa) 图纸和分包合同规范中所要求的其他工程。

bb) 与施工总承包、其他专业分包配合与协调；

cc) 所有按设计文件与工程现行标准规范要求以及为取得政府主管部门批准所需的任何检测及一切要求；

dd) 所包含的措施项目；

ee) 所有与本工程相关需向政府部门报建、报装、报完工、报竣工的呈审、协调工作，并承担费用；

ff) 其他发包人要求分包人在本工程中完成的工作内容。

2.1.2 项目概况：

楼号	地下		地上		结构形式	建筑类型
	层数	建筑面积(m2)	层数	建筑面积(m2)		
主塔楼	4	29475	48	111858.8	框架核心筒、框剪	超高、写字楼、商业
小塔楼	4		10			
合计	141333.8					

2.2 承包方式：本工程采用招标设计图纸及技术说明书总价包干形式。总价包括但不限于本工程所需的深化设计费、运输/保险费、安装/调试费、培训费、人工费、材料费（包括主材、辅助材料、周围性材料）、机械费、管理费、利润、检验检测费、税金及不可预见费、各种应由施工单位缴纳的规费、其它费等的所有费用。

3. 合同工期

3.1 开竣工期

(a) 开工日期：预计 2018 年 3 月 23 日或发包方代表签署的开工令的时间；

(b) 本工程专项验收日期：2019 年 10 月 23 日，工期总日历天数：580 天；

(c) 土建总承包工程竣工日期：2020 年 4 月 17 日

(d) 土建总承包工程竣工备案日期：2020 年 5 月 12 日

3.2 专业分包人向承包人、发包人和监理工程师提交的施工组织设计中，有关施工进度计划，应是一份详细的进度计划：包括总体施工计划、各单项工程进度计划、分部分项工程进度计划等，具体关键节点根据 “土建总承包合同工期”编排详细的施工进度计划（需含一级和二级关键节点），并得到发包人及监理方

	4	北地块裙楼(包括下沉广场）预埋件安装	120	2018 年 3 月 23 日	2018 年 7 月 20 日	
	5	北地块裙楼幕墙安装	113	2018 年 8 月 25 日	2018 年 12 月 25 日	
	6	北地块小塔楼幕墙安装	109	2018 年 10 月 15 日	2018 年 1 月 31 日	
	7	北地块钢构雨棚安装	41	2019 年 3 月 6 日	2019 年 4 月 15 日	

3.3 工期延误：

3.3.1 关键节点要求有：对于第 3.2 款中的 “一级”关键节点工期，工期每延长一天，专业分包人向发包人支付违约金 拾万 元。除“一级”关键节点工期外，其余关键节点工期，工期每延长一天，承包人向发包人支付违约金 叁 万元。各节点违约金分别计算及叠加支付违约金，不作抵扣或退回。

3.3.2 当专业分包人在前一级节点延误，但在后一级节点赶上进度，且有证明前述延误未影响到其他工程进度的，则该完成节点之前所有与之相关的本工程进度节点延误违约金均作返还处理。

4. 质量标准

4.1 工程质量标准：合格

4.2 验收标准：包括但不限于玻璃幕墙工程质量检验标准（JGJ/T 139-2001）、混凝土结构工程施工质量验收规范（GB 50204-2002）、钢结构工程施工质量验收规范（GB50205-2001）等验收标准。

5. 合同价款

合同总价（含增值税）大写：人民币捌仟肆佰肆拾万陆仟陆佰贰拾陆元壹分（小写：RMB 84406626.01），增值税率：10 %。

其中：

(a) 不含税金额：人民币（大写）人民币柒仟陆佰柒拾叁万叁仟贰佰玖拾陆元叁角柒分（小写：RMB 76,733,296.37）；

(b) 增值税款金额：人民币（大写）人民币柒佰陆拾柒万叁仟叁佰贰拾玖元陆角肆分（小写：RMB 7673329.64）。

6. 合同文件应能相互解释，互为说明。除另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

盖章签署页

发包人（公章）：

地址：

邮政编码：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话（传真）：

纳税人识别码：

开户银行：

帐号：

签约时间：2018.9.25

承包人（公章）：

地址：

邮政编码：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话（传真）：

纳税人识别码：

开户银行：

帐号：

签约时间：

专业分包人（公章）：

地址：

邮政编码：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话（传真）：

纳税人识别码：

开户银行：

帐号：

签约时间：

幕墙 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 001

单位（子单位）工程名称		48层及10层（部分1、2、3、9、29层，另设地下室4层）设计商业、办公楼各1幢（自编A、B栋）					
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	甄创城	项目负责人	刘健	单位技术（质量）负责人	甄创城
分包单位	中建不二幕墙装饰有限公司	项目技术负责人	陈金彪	项目负责人	朱海超	单位技术（质量）负责人	贺雄英

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	玻璃幕墙安装	74	符合要求	验收合格
2	金属幕墙安装	74	符合要求	验收合格
3	石材幕墙安装	24	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：172		符合要求	验收合格

子分部（系统、子系统）分项质量控制资料	验收合格
子分部（系统、子系统）分项安全和功能检验	验收合格
子分部（系统、子系统）分项观感质量	好
验收综合结论及备注	合格

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2022年3月10日	2022年3月10日	2022年3月10日	2022年3月10日	2022年3月10日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

2、湘江财富金融中心项目(东区二标段)建筑幕墙工程

合同额 4598 万元，建筑高度 211.5 米，竣工时间：2021 年 5 月

施工合同

合 同 文 件

幕 墙（塔 楼） 工 程 合 同

中 国 长 沙 市
长 沙 平 安 财 富 中 心 项 目

2020年 月

长 沙 平 安 财 富 中 心 有 限 公 司
建 设 单 位

中 建 不 二 幕 墙 装 饰 有 限 公 司
承 包 方

扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长沙平安财富中心有限公司（以下简称甲方/业主）

承包人（全称）：中建不二幕墙装饰有限公司（以下简称乙方/承包人）

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长沙平安财富中心项目（塔楼）幕墙工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：长沙平安财富中心项目（塔楼）幕墙工程。

2. 工程地点：长沙市天心区湘汉路（规划路）以南，湘江大道以东，书院路以西，南港路以北。

3. 资金来源：自筹。

4. 工程内容：长沙平安财富中心项目（塔楼）幕墙工程。

5. 工程承包范围：详见《长沙平安财富中心项目工作界面划分表》。

6. 承包方式：包深化设计、包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全及文明施工、包验收。

二、合同工期

计划开工日期为2019年10月12日（具体开工日期为发包人或者监理人经发包人批准后发出的开工通知中载明的开工日期，若发包人与监理人发出的开工通知所载开工日期不一致，以发包人发出的开工通知为准）。

承包人应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理，不得因自身原因影响工期。

主要节点如下：

1. 2019年3月31日，总承包工程开工；
2. 2019年6月30日，主体结构施工完成正负零；
3. 2019年9月15日，完成售楼部幕墙工程；
4. 2020年10月31日，塔楼幕墙工程完工（电梯施工处除外）；
5. 2021年6月30日，完成竣工备案。

三、质量标准

工程质量符合现行国家、行业标准及发包人要求，且一次性竣工验收合格。且承包人确保本工程获长沙市优质结构工程，湖南省建设工程“芙蓉奖”；长沙市建筑施工绿色示范工地，湖南省建筑工程施工质量标准化示范工地；满足湖南省绿色建筑评价一星标准，争取二星。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币大写肆仟伍佰玖拾捌万零贰佰柒拾贰元零捌分(¥45,980,272.08)，其中增值税税额为¥3,796,536.23。其中不含税价款为¥42,183,735.85。如因包括但不

扫描全能王 创建

提交的技术资料的标准和要求均不得低于回标文件技术标的标准和要求。若未能满足先前缔约（议标）文件技术标的标准和要求，承包人须对此等技术资料进行修改，直至发包人满意为止，相关引致的费用包括由于施工技术或工艺的修改而造成的额外支出及费用，均须由承包人承担。”

七、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，服从发包人、总承包人对现场管理的要求，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

承包人确认并同意：承包人承包范围内工程纳入总承包人的总包管理范围，承包人承诺无条件接受和配合总承包人对整个工程（包括承包人承包范围内工程）的总包管理。

八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 ___ 年 _ 月 _ 日签订。

十、签订地点

本合同在 湖南省长沙市天心区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方代表签署并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人（公章）：

住所地：/

法定代表人（或委托代理人）：

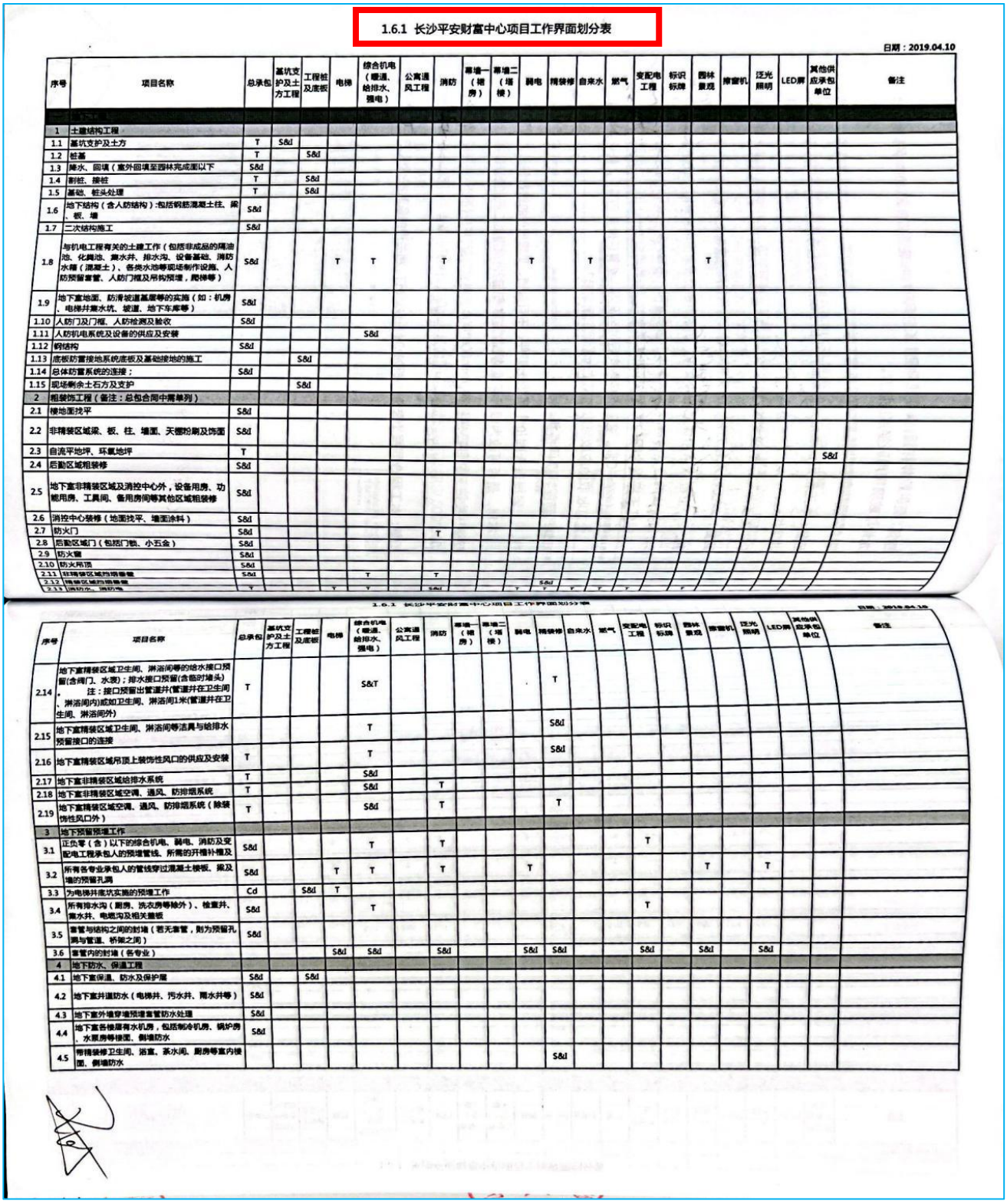
承包人（公章）：

住所地：/

法定代表人（或委托代理人）：

扫描全能王 创建

承包范围页



1.6.1 长沙平安财富中心项目工作界面划分表

日期：2019.04.10

序号	项目名称	总承包	基坑支护及土方工程	工程桩及底板	电梯	综合机电（暖通、给排水、强电）	公寓通风工程	消防	幕墙一（裙房）	幕墙二（塔楼）	弱电	精装修	自来水	燃气	变配电工程	标识标牌	园林景观	擦窗机	泛光照明	LED屏	其他供应承包单位	备注
1	土建结构工程																					
1.1	基坑支护及土方	T	S&I																			
1.2	桩基	T		S&I																		
1.3	降水、回填（室外回填至园林完成面以下	S&I																				
1.4	割桩、接桩	T		S&I																		
1.5	基础、桩头处理	T		S&I																		
1.6	地下结构（含人防结构）:包括钢筋混凝土柱、梁、板、墙	S&I																				
1.7	二次结构施工	S&I																				
1.8	与机电工程有关的土建工作（包括非成品的隔油池、化粪池、集水井、排水沟、设备基础、消防水箱（混凝土）、各类水池等现场制作设施、人防预留套管、人防门框及吊钩预埋，爬梯等）	S&I			T	T		T			T		T				T					
1.9	地下室地面、防滑坡道基层等的实施（如：机房、电梯井集水坑、坡道、地下车库等）	S&I																				
1.10	人防门及门框、人防检测及验收	S&I																				
1.11	人防机电系统及设备的供应及安装					S&I																
1.12	钢结构	S&I																				
1.13	底板防雷接地系统底板及基础接地的施工			S&I																		
1.14	总体防雷系统的连接；	S&I																				
1.15	现场剩余土石方及支护			S&I																		
2	粗装饰工程（备注：总包合同中需单列）																					
2.1	楼地面找平	S&I																				
2.2	非精装区域梁、板、柱、墙面、天棚粉刷及饰面	S&I																				
2.3	自流平地坪、环氧地坪	T																			S&I	
2.4	后勤区域粗装修	S&I																				
2.5	地下室非精装区域及消控中心外，设备用房、功能用房、工具间、备用房间等其他区域粗装修	S&I																				
2.6	消控中心装修（地面找平、墙面涂料）	S&I																				
2.7	防火门	S&I						T														
2.8	后勤区域门（包括门锁、小五金）	S&I																				
2.9	防火窗	S&I																				
2.10	防火吊顶	S&I																				
2.11	非精装区域挡烟垂壁	S&I				T		T														
2.12	精装区域内烟感	T			T	T		S&I				S&I	T	T	T							
2.13	消防炮、消防栓	T																				

1.6.1 长沙平安财富中心项目工作界面划分表

日期：2019.04.10

序号	项目名称	总承包	基坑支护及土方工程	工程桩及底板	电梯	综合机电（暖通、给排水、强电）	公寓通风工程	消防	幕墙一（裙房）	幕墙二（塔楼）	弱电	精装修	自来水	燃气	变配电工程	标识标牌	园林景观	擦窗机	泛光照明	LED屏	其他供应承包单位	备注
2.14	地下室精装区域卫生间、淋浴间等的给水接口预留(含阀门、水表)；排水接口预留(含临时堵头)。 注：接口预留出管道井(管道井在卫生间、淋浴间内)或如卫生间、淋浴间1米(管道井在卫生间、淋浴间外)	T				S&T						T										
2.15	地下室精装区域卫生间、淋浴间等洁具与给排水预留接口的连接					T						S&I										
2.16	地下室精装区域吊顶上装饰性风口的供应及安装	T				T						S&I										
2.17	地下室非精装区域给排水系统	T				S&I																
2.18	地下室非精装区域空调、通风、防排烟系统	T				S&I		T														
2.19	地下室精装区域空调、通风、防排烟系统（除装饰性风口外）	T				S&I		T				T										
3	地下预留预埋工作																					
3.1	正负零（含）以下的综合机电、弱电、消防及变配电工程承包人的预埋管线、所需的开槽补槽及	S&I				T		T							T							
3.2	所有各专业承包人的管线穿过混凝土楼板、梁及墙的预留孔洞	S&I			T	T		T			T						T		T			
3.3	为电梯井底坑实施的预埋工作	Cd		S&I	T																	
3.4	所有排水沟（厨房、洗衣房等除外）、检查井、集水井、电缆沟及相关盖板	S&I				T									T							
3.5	套管与结构之间的封堵（若无套管，则为预留孔洞与管道、桥架之间）	S&I																				
3.6	套管内的封堵（各专业）				S&I	S&I		S&I			S&I	S&I			S&I		S&I		S&I			
4	地下防水、保温工程																					
4.1	地下室保温、防水及保护层	S&I		S&I																		
4.2	地下室井道防水（电梯井、污水井、雨水井等）	S&I																				
4.3	地下室外墙穿墙预埋套管防水处理	S&I																				
4.4	地下室各楼层有水机房，包括制冷机房、锅炉房、水泵房等楼面、侧墙防水	S&I																				
4.5	带精装修卫生间、浴室、茶水间、厨房等室内楼面、侧墙防水											S&I										

1.6.1 长沙平安财富中心项目工作界面划分表

日期：2019.04.10

序号	项目名称	总承包	基坑支护及土方工程	工程桩及底板	电梯	综合机电（暖通、给排水、强电）	公寓通风工程	消防	幕墙一（裙房）	幕墙二（塔楼）	弱电	精装修	自来水	燃气	变配电工程	标识标牌	园林景观	擦窗机	泛光照明	LED屏	其他供应承包单位	备注
1	主体结构工程																					
1.1	钢筋及砼工程包括混凝土梁、板、柱、墙等	S&I																				
1.2	钢结构工程	S&I																				
1.3	二结构施工	S&I																				
1.4	钢筋桁架楼承板、钢结构防火涂料	S&I																				
1.5	办公楼内隔墙（含核心筒内）	S&I																				
1.6	办公楼内隔墙（核心筒外）	S&I																				
1.7	防火门（含闭门器）	S&I																				
1.8	后勤区域门（包括门锁、小五金）	S&I																				
2	预埋、预留等配合																					
2.1	现场沉降观测点的预埋	S&I																				
2.2	各专业承包人的管线预埋、所需的开槽及补槽、套管的预埋。	Cd				S&I	S&I	S&I				S&I		S&I	S&I	S&I	S&I	S&I	S&I			
2.3	建筑物上（如，墙、板、梁等处）上所有预留孔洞的结构加固、模板安装（土建实施），及预留孔洞位置的复核确认（各专业配合）	S&I			T	T	T	T			T	T		T	T			T	T			
2.4	各专业承包人的所有穿过混凝土楼板、梁及墙的预留孔洞	S&I			T	T	T	T			T			T								
2.5	机电工程有关的土建工作（包括隔墙、设备基础，爬梯，走道及检修门）	S&I			T	T	T	T			T			T				T				
2.6	配合灯具、开关、插座、风口、烟感、温感、传感器等于装修上的开孔（精装区）					T		T			T	S&I										
2.7	配合灯具、开关、插座、、风口、烟感、温感、传感器等于装修上的开槽、开孔（非精装区）	Cd				S&I		T			T											
3	幕墙工程																					
3.1	幕墙工程预埋	Cd							S&I	S&I												
3.2	幕墙工程主体、金属饰板、百页	Cd							S&I	S&I												
3.3	幕墙工程避雷系统（楼层均压环预留端子以后）	Cd				T			S&I	S&I												
3.4	泛光灯具安装及配线	Cd				T			Cd	Cd									S&I			
3.5	泛光灯具的出线孔防水处理。（幕墙承包单位负责开孔）								T	T									S&I			
3.6	预埋凹槽	Cd							S&I	S&I									T			
3.7	擦窗机工程	Cd				T				T								S&I				
3.8	幕墙改造及预留	Cd							S&I	S&I												
3.9	外墙主体结构的饰面涂刷或包覆(设备层外墙面及柱子等)	S&I																				
3.10	幕墙分隔施工完毕后的防护（幕墙）	S&I																				

1.6.1 长沙平安财富中心项目工作界面划分表

日期：2019.04.10

序号	项目名称	总承包	基坑支护及土方工程	工程桩及底板	电梯	综合机电（暖通、给排水、强电）	公寓通风工程	消防	幕墙一（裙房）	幕墙二（塔楼）	弱电	精装修	自来水	燃气	变配电工程	标识标牌	园林景观	擦窗机	泛光照明	LED屏	其他供应承包单位	备注
3.11	旋转门								S&I			T										甲指已供(待定)
3.12	幕墙上的百叶					T			S&I	S&I		T										
3.13	雨篷及采光顶排水					S&I			T	T												
3.14	屋顶LOGO标识					T				T						S&I						
3.15	LOGO标识预埋件									S&I						T						
3.16	建筑外百叶(幕墙上的百叶除外)					S&I																
4	装修工程																					
4.1	楼梯间及楼梯前室、后勤区域、设备间、设备层、避难层等粗装修	S&I				T		T			T											
4.2	后勤区域零星金属工程（楼梯扶手）	S&I																				
4.3	所有机房、泵房装修	S&I																				
4.4	金属工程栏杆等（机房、户内等）	S&I																				
4.5	后勤区域门（包括门锁、小五金）	S&I																				
4.6	精装区域门（包括门锁、小五金）											S&I										
4.7	大堂门厅精装修	Cd			T	T		T			T	S&I										
4.8	电梯厅精装修	Cd			T	T		T			T	S&I										
4.9	防火门（含闭门器）	S&I						T														
4.10	商场公共部位精装修	Cd			T	T		T			T	S&I										
4.11	办公楼精装修	Cd			T	T		T			T	S&I										
4.12	办公楼卫生洁具等安装											S&I										甲指乙供
4.13	办公区架空地板、天花、灯盒											S&I										甲指乙供
4.14	公寓卫生洁具等安装											S&I										甲指乙供
4.15	非精装区域挡烟垂壁	S&I				T		T														
4.16	精装区域挡烟垂壁					T		T				S&I										
4.17	精装区域卫生间、淋浴间等的给水接口预留(含阀门、水表)；排水接口预留(含临时堵头)。注：接口预留出管道井(管道井在卫生间、淋浴间内)或卫生间、淋浴间1米(管道井在卫生间、淋浴间外)					S&I						T										
4.18	精装区域卫生间、淋浴间等洁具与给排水预留接口的连接					T						S&I										
4.19	消防水、消防电							S&I														
4.20	非精装区域给排水系统	T				S&I																
4.21	非精装区域空调、通风、防排烟系统	T				S&I		T														
4.22	精装区域空调、通风、防排烟系统（除装饰性风口外）	T				S&I		T				T										
4.23	商业及办公室所各种功能性标牌、标识安装															S&I						
4.24	精装区域所顶上装饰性风口的供应及安装					T		T				S&I										
4.25	办公区窗帘											S&I										
5	防水、保温工程																					
5.1	屋面防水及屋面装饰（饰面砖）	S&I																				

1.6.1 长沙平安财富中心项目工作界面划分表

日期：2019.04.10

序号	项目名称	总承包	基坑支护及土方工程	工程桩及底板	电梯	综合机电（暖通、给排水、强电）	公寓通风工程	消防	幕墙一（裙房）	幕墙二（塔楼）	弱电	精装修	自来水	燃气	变配电工程	标识标牌	园林景观	擦窗机	泛光照明	LED屏	其他供应承包单位	备注
5.2	非精装区卫生间防水	S&I																				
5.3	精装区卫生间、茶水间、厨房、洗衣房等防水											S&I										
5.4	虹吸雨排水工程、屋面、雨棚重力雨排水工程	Cd				S&I			T	T												
5.5	屋面保温工程	S&I																				
6	园林景观工程（含水景、景观灯具）																					
6.1	室外景观工程、园林泛光及景观照明工程深化设计	Cd				T											S&I					
6.2	台阶、扶手、旗杆基础等																S&I					
6.3	车行道、消防登高面道	S&I																				
6.4	室外园林绿化堆土	Cd															S&I					
6.5	室外园林绿化种植	Cd															S&I					
6.6	绿化灌溉水系统安装	Cd				T											S&I					
6.7	景观构筑物、硬质铺装等施工(含硬质铺装范围部分回填及硬化)	Cd															S&I					
6.8	景观机房内设备、阀门及管道等供应及安装，接驳至园林景观及水景末端用水点	Cd				T											S&I					
6.9	室外景观灯具及相关管线	Cd				T											S&I					
6.10	景观照明、水景、商业活动用电总电源含接驳					S&I											T					
6.11	景观照明、水景、商业活动用配电箱及其进线电缆、控制线及其配管（含配电箱基础）	Cd				T									T		S&I					
6.12	室外弱电（监控、音响等弱电配管）	Cd				T					S&I						T					
6.13	景观、水景工程的机电配合工作（预留给水接口、阀门和水表于景观机房内一米，预留机房集水井排水泵连管道、阀门于景观机房内	Cd				S&I											T					
6.14	绿化工程的机电配合工作（预留排水三通接口及临时封堵、给水接口及阀门与管井内）	Cd				S&I											T					
1	室内外标识工程（含外墙LOGO）															S&I						
2	灯箱、导向标示系统					T			Cd	Cd	T					S&I						
3	标识系统配电（室内）					S&I																
4	标识系统配电（室外）																S&I					
5	市政标识（含人防标识）															S&I						
6	地下导向标示与车位显示屏共用(如果有)										S					I						
7	交通标识工程（护角、车档、车库划线）															S&I						
1	电力系统																					
1.1	市政开关站至低压配电室低压配电屏出线端	Cd				T		T			T				S&I							
1.2	从低压配电室低压配电柜出线端以后的配电系统(除1.3和1.4外以外)	Cd			T	S&I		T			T	T			T		T	T	T			

1.6.1 长沙平安财富中心项目工作界面划分表

日期：2019.04.10

序号	项目名称	总承包	基坑支护及土方工程	工程桩及底板	电梯	综合机电（暖通、给排水、强电）	公寓通风工程	消防	幕墙一（裙房）	幕墙二（塔楼）	弱电	精装修	自来水	燃气	变配电工程	标识标牌	园林景观	擦窗机	泛光照明	LED屏	其他供应承包单位	备注
1.3	消防系统控制箱(含)至设备的配电(包括电缆、线槽等)							S&I														
1.4	园林景观配电箱(含)，弱电末端配电箱(含)，泛光照明配电箱(含)，擦窗机配电箱(含)，LED显示屏配电箱(含)至末端用电点的配电(包括电缆、线槽等)							S&I			S&I						S&I	S&I	S&I			
2	机房隔音降噪工程																					
2.1	浮动地台工程（含下方的减震工程）	S&I																				
2.2	所有机房的隔音降噪	S&I																				
2.3	惯性块的砼供应、浇筑和养护	S&I																				
2.4	各专业机房设备减振弱制底座、减振弹簧、橡胶	T			S&I	S&I		S&I			S&I				S&I							
2.5	井道内隔音	S&I			T																	
3	柴油发电系统																					
3.1	柴油发电机的供应、安装、日用油箱、发电机排烟消音器，远程散热。	Cd				S&I																
3.2	柴油发电机低压出线柜(含)至变配电所低压双电源切换柜的进线电缆（或母线）及接驳					S&I									T							
3.3	发电机与配电系统之间的启动控制信号线缆					S&I									T							
3.4	发电机储油罐（室外埋地），油路等供油系统(含开挖和回填)	Cd				S&I											Cd					
3.5	柴油排烟系统	Cd				S&I																
3.6	柴发进排风百叶	T				S&I																
3.7	柴发进排风系统(强制排风)	Cd				S&I																
3.8	柴发混凝土基础	S&I																				
4	配电系统																					
4.1	照明、插座系统：非精装区域的灯具、插座、开关及配电管线	Cd				S&I																
4.2	照明、插座系统：精装区域的灯具、插座、开关及配电管线	Cd				T		T			T	S&I										
4.3	园林景观配电箱(含)，弱电末端配电箱(含)，泛光照明配电箱(含)，擦窗机配电箱(含)，LED显示屏配电箱(含)，消防设备控制柜(含)至末端设备或供电点的线缆及桥架	Cd			S&I	S&I		S&I			S&I	S&I					S&I	S&I	S&I			
4.4	应急疏散照明系统	Cd				S&I		T				T										
4.5	电气火灾报警系统	Cd				S&I		T														
4.6	消防电源监控系统	Cd				S&I		T														
4.7	智能照明系统	Cd				S&I		T			T	T										
4.8	防电桩	Cd				T															S&I	
4.9	电视监控系统					T									S&I							
4.10	太阳能光伏发电系统					S&I																

1.6.1 长沙平安财富中心项目工作界面划分表

日期：2019.04.10

序号	项目名称	总承包	基坑支护及土方工程	工程桩及底板	电梯	综合机电（暖通、给排水、强电）	公寓通风工程	消防	幕墙一（裙房）	幕墙二（塔楼）	弱电	精装修	自来水	燃气	变配电工程	标识标牌	园林景观	擦窗机	泛光照明	LED屏	其他供应承包单位	备注
5	消防系统																					
5.1	消防报警及联动系统	Cd			T	T		S&I			T	T		T	T		T		T			
5.2	室内消火栓、水泵接合器、室外消防栓、自喷；	Cd			T	T		S&I									T					
5.3	消防水泵房内所有设备、管道、保温、阀门（连执行机构）、配附件的供应、安装和调试	Cd			T	T		S&I														
5.4	气体灭火系统	Cd				T		S&I							T							
5.5	磁氧灭火器系统							S&I														
5.6	防火门监控系统	Cd						S&I														
5.7	公共及消防广播							S&I			T	T										
5.8	消防相关设施的联动调试，验收协调	T			T	T		S&I						T	T							
5.9	消防系统线槽及线管					T		S&I														
5.10	所有防火卷帘	T						S&I														
6	通风、防排烟、空调、锅炉热水系、BA楼宇系统、厨房排油烟系统																					
6.1	公寓厨房和卫生间成品排风道	S&I				T			S&I	S&I												
6.2	雨棚和采光顶成品的排水沟					T																
6.3	空调风系统：办公区空调VAV系统、风机盘管+新风系统、定风量（CAV）全空气系统、VRV系统（接风管）等	Cd			T	S&I		T			T	T										
6.4	空调水系统：办公区锅炉房热水系统(含锅炉)、锅炉房采暖系统、制冷机房冷冻水系统(含制冷机组)和冷却水系统(含冷却塔)、避难层（设备层）换热机房冷热水系统、空调VAV系统、风机盘管+新风系统、定风量（CAV）全空气系统、分体空调或VRV系统等	Cd			T	S&I		T			T	T										
6.5	电梯轿厢空调系统				S&I																	
6.6	空调冷凝水系统	Cd				S&I																
6.7	冷却水系统	Cd				S&I																
6.8	地下室换热机房冷热水系统	Cd				S&I																
6.9	地下室换热机房群控	Cd				S&I																
6.10	制冷机房、锅炉房群控系统	Cd				S&I																
6.11	锅炉房排烟系统（成品烟囱）	Cd				S&I																
6.12	锅炉房储油罐（室外埋地）至锅炉房内油路系统	Cd				S&I																
6.13	通风系统：新风系统（含排风热回收系统）、新风系统（不含排风热回收系统）、卫生间排风系统、各类机房通风系统、厨房机械暖等通风系统	Cd			T	S&I		T			T	T										
6.14	防排烟系统（含车库排风兼排烟系统）	Cd				S&I		T			T	T										
6.15	BA楼宇系统	Cd			T	S&I		T			T											
6.16	厨房排油烟系统	Cd				S&I																
6.17	公寓热水系统						S&I															

1.6.1 长沙平安财富中心项目工作界面划分表

日期：2019.04.10

序号	项目名称	总承包	基坑支护及土方工程	工程桩及底板	电梯	综合机电（暖通、给排水、强电）	公寓通风工程	消防	幕墙一（裙房）	幕墙二（塔楼）	弱电	精装修	自来水	燃气	变配电工程	标识标牌	园林景观	擦窗机	泛光照明	LED屏	其他供应承包单位	备注
6.18	公寓新风及热回收系统						S&I															
6.19	室内空气质量监控系统					S&I																
7	给排水系统																					
7.1	给水系统水表井之后至楼层水平横支管（含阀门和水表，精装修区域），水表井之后至用水点（非精装修区域）。	Cd				S&I		T			T	T										
7.2	给水系统：精装修区域楼层水平横支管水表后至末端用水点。					T						S&I										
7.3	给水、雨水泵房内的装修施工	S&I				T																
7.4	排水系统：室内排水系统(除精装修区域之外)并接驳至室外第一个检查井。	Cd				S&I						T										
7.5	排水系统（精装修区域）：由用水器具至预留排水口。	Cd				T						S&I										
8	智能化系统																					
8.1	综合安防系统（含视频监控、门禁、闸机等）	Cd			Cd	T		T			S&I	Cd					Cd					
8.2	车库管理系统(含停车引导及反向寻车系统)	Cd				T		T			S&I	Cd									Cd	
8.3	综合布线（非运营商接入）	Cd									S&I	Cd										
8.4	综合布线（运营商接入）、手机信号室内覆盖系统	Cd			Cd	T					Cd	Cd									S&I	电信公司负责
8.5	室内无线信号(WIFI)覆盖系统										S&T											
8.6	能耗监测及抄表系统	Cd				S&I					T				T							
8.7	信息发布系统	Cd			Cd	T					S&I	Cd										
8.8	无线对讲系统	Cd			Cd						S&I	Cd										
8.9	广播系统	Cd			Cd			S&I			T	Cd					Cd					
8.10	客流统计	Cd									S&I	Cd										
8.11	POS收银系统	Cd									S&I											
8.12	机房工程（机房内部吊顶、架空地板等装饰工程）	S&I				T		T			T	Cd										
9	泛光照明																					
9.1	灯具及控制系统	Cd				T			Cd	Cd									S&I			
9.2	落地灯杆（含基础）																S&I					
9.3	低压系统的接驳电源电缆至末端配电箱(不含)					S&I													T			
9.4	末端配电箱(含)至灯具的配电线缆、控制线缆及配管					T			Cd	Cd									S&I			
9.5	幕墙预埋凹槽	Cd							S&I	S&I									T			
9.6	泛光灯具灯箱																		S&I			
9.7	航空障碍灯					S&I			Cd	Cd												
9.8	户外LED屏					T			Cd	Cd	T									S&I		

1.6.1 长沙平安财富中心项目工作界面划分表

日期：2019.04.10

序号	项目名称	总承包	基坑支护及土方工程	工程桩及底板	电梯	综合机电（暖通、给排水、强电）	公寓通风工程	消防	幕墙一（裙房）	幕墙二（塔楼）	弱电	精装修	自来水	燃气	变配电工程	标识标牌	园林景观	擦窗机	泛光照明	LED屏	其他供应承包单位	备注
10	电梯																					
10.1	直梯钢梁、钢牛腿、井道分隔梁、承重垫板、钢平台、减震装置及用于支撑升降机机房内的装置	Cd			S&I																	
10.2	电梯井道中的混凝土牛腿、混凝土圈梁、门过梁等混凝土构件	S&I			T																	
10.3	直梯井道套管、预埋钢板	Cd			S&I																	
10.4	直梯井道预留洞	S&I			T																	
10.5	电梯系统供应及安装				S&I			T			T	T										
10.6	电梯电源供应至隔离开关箱(含)	Cd			T	S&I																
10.7	隔离开关箱至电梯控制箱的电缆及线槽/线管(含				S&I																	
10.8	电梯机房内分体空调机和排气扇、照明及小动力	Cd				S&I																
10.9	电梯井道内永久照明及插座，包括配管及配线				S&I																	
10.10	电梯井道内临时照明				S&I																	
10.11	电梯轿箱内监控系统、读卡器系统、控制组件及配管配线（管线：除井道随行电缆之外）	Cd			T						S&I											
10.12	多媒体屏显示系统、控制组件及配管配线（管线：电梯机房至安保中心的除外）				S&I						T											
10.13	客用电梯轿厢内视频监控摄像机、梯控读卡器										S&I	Cd										
10.14	消防/服务电梯轿厢内视频监控摄像机				Cd						S&I											
10.15	电梯轿厢内多媒体显示屏				S&I						T											
10.16	电梯机房至安保中心的五方对讲系统、电梯控制系统及多媒体显示系统的管线	Cd			T						S&I											
10.17	机房隔音	S&I			Cd																	
10.18	客用电梯(包括消防/客用电梯)轿厢装修				Cd							S&I										
10.19	消防/服务电梯轿厢装修及门套				S&I																	
10.20	电梯门框和结构之间的孔洞封堵	S&I			T																	
10.21	临时用电电缆（调试及临时使用）	S&I			T							T										
10.22	消防/服务梯到站灯				S&I							T										
10.23	客梯到站灯				T							S&I										
10.24	电梯到站灯电源及控制信号				S&I																	
10.25	电梯机房爬梯及围栏	Cd			S&I																	
10.26	电梯底坑爬梯	Cd			S&I																	
10.27	电梯吊钩	S&I			T																	
10.28	电梯井道内的安全网				S&I																	
10.29	随着投入使用电梯的轿厢保护	S&I			T																	
10.30	电梯厅门未安装前，电梯门洞的安全防护设施	S&I																				
10.31	电梯井道安全(出生门)	S&I			T																	
10.32	电梯井道安全(出生门)与电梯运营期间安装				S&I																	

1.6.1 长沙平安财富中心项目工作界面划分表

日期：2019.04.10

序号	项目名称	总承包	基坑支护及土方工程	工程桩及底板	电梯	综合机电（暖通、给排水、强电）	公寓通风工程	消防	幕墙一（裙房）	幕墙二（塔楼）	弱电	精装修	自来水	燃气	变配电工程	标识标牌	园林景观	擦窗机	泛光照明	LED屏	其他供应承包单位	备注
11	强弱电管网及桥架系统																					
11.1	变配电室内外高压10kv桥架	Cd				T									S&I							
11.2	强电公用桥架(除10kv桥架外)	Cd				S&I									T							
11.3	强电一次结构配管	Cd				S&I																
11.4	弱电系统（含所有弱电桥架，除停车引导桥架）	Cd				S&I					T											
11.5	智能化一次结构配管	Cd				S&I					T											
11.6	二次配管（含开槽、恢复）、桥架部位开孔	Cd				S&I		S&I			S&I											
11.7	外墙预留套管	S&I				T	T	T			T				T	T			T			
12	设备基础																					
12.1	各专业承包人的混凝土设备基础	S&I			T	T		T			T				T							
12.2	各专业承包人的钢制设备基础	Cd			S&T	S&T		S&T			S&T				S&T							
13	防雷接地系统																					
13.1	与柱钢筋、测试井、铜导体、接地棒等相连的避雷接地系统	S&I				T																
13.2	各系统接地系统及与接地端子的接驳（不含端子）				S&I	S&I		S&I	S&T	S&T	S&I	S&T			S&I		S&T	S&T	S&T			接地端子由总包负责
13.3	主体结构避雷	S&I																				
13.4	幕墙侧击雷（楼层均压环预留到端子）	S&I							T	T												
13.5	屋顶女儿墙避雷带	S&I							T	T												
13.6	屋顶接闪带	S&I			T	T			T	T	T							T				
13.7	避雷引下线	S&I							T	T												
13.8	接地监测点	S&I							T	T												
14	擦窗机工程																					
14.1	塔楼及裙楼擦窗机（含其他外墙维护设备）设计供应安装调试验收																	S&I				
14.2	擦窗机轨道基础	S&I																				
14.3	擦窗机轨道的安装																	S&I				
14.4	擦窗机（含其他外墙维护设备）预埋件的设计供应安装验收																	S&I				
14.5	与擦窗机（含其他外墙维护设备）有关的的试验																	S&I				
14.6	BMU设备的用电电源点位到动力配电箱的电缆、线管及线槽敷设;电缆跟配电箱和BMU设备的端接																	S&I				
14.7	BMU中的防风锁座和防风销钉，（包括五金配件）								I	I								S				

1.6.1 长沙平安财富中心项目工作界面划分表

日期：2019.04.10

序号	项目名称	总承包	基坑支护及土方工程	工程桩及底板	电梯	综合机电（暖通、给排水、强电）	公寓通风工程	消防	幕墙一（裙房）	幕墙二（塔楼）	弱电	精装修	自来水	燃气	变配电工程	标识标牌	园林景观	擦窗机	泛光照明	LED屏	其他供应承包单位	备注
一	室外工程（小市政）																					
1	室外给排水																					
1.1	室外给水工程：红线内水表井出口引至地下室内，含土建工程。					S&I		T														
1.2	室外给水工程：红线内水表井(含水表，不含土建工程)至红线外市政接驳点(含接驳)	Cd				T							S&I									土建工程由总承包负责
1.3	室外雨、污水工程：室内排水管道接驳至出外墙第一个检查井(不含)	Cd				S&I																检查井由总承包负责
1.4	室外雨、污水工程： 第15.3条外的室外雨、污水工程，含与市政接口的接驳	S&I				T																负责协调市政接驳及费用
2.	燃气工程																					
2.1	室内燃气工程	Cd												S&I								
2.2	燃气调压站基础	S&I																				
2.3	室外燃气工程（含土建工程）	Cd												S&I								

总承包（综合机电）/配套工程的施工界面如下：

1. 上水：分界为水表后第一个阀门（不含阀门）；
2. 燃气：无，均由市政施工；
3. 电力：分界为变配电所低压配电柜（不含配电柜）；
4. 排水：以红线内第一个检查井为界（不含检查井）。

说明：

S&I=供应及安装

S=供应至总承包指定位置

I=安装（含卸货、仓储及二次运输）

Cd=配合留孔、预埋

C=供应及提供安装/技术指导、定位及就位后的复核

T=提供安装/技术指导、复核、配合

湘质监统编
施2015-05

幕墙 分部（子分部）工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	长沙平安财富中心	子分部工程数量	1	分项工程数量	4
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	黄华	技术(质量)负责人	樊有为
分包单位	中建不二幕墙装饰有限公司	分包单位负责人	王贵仁	分包内容	幕墙

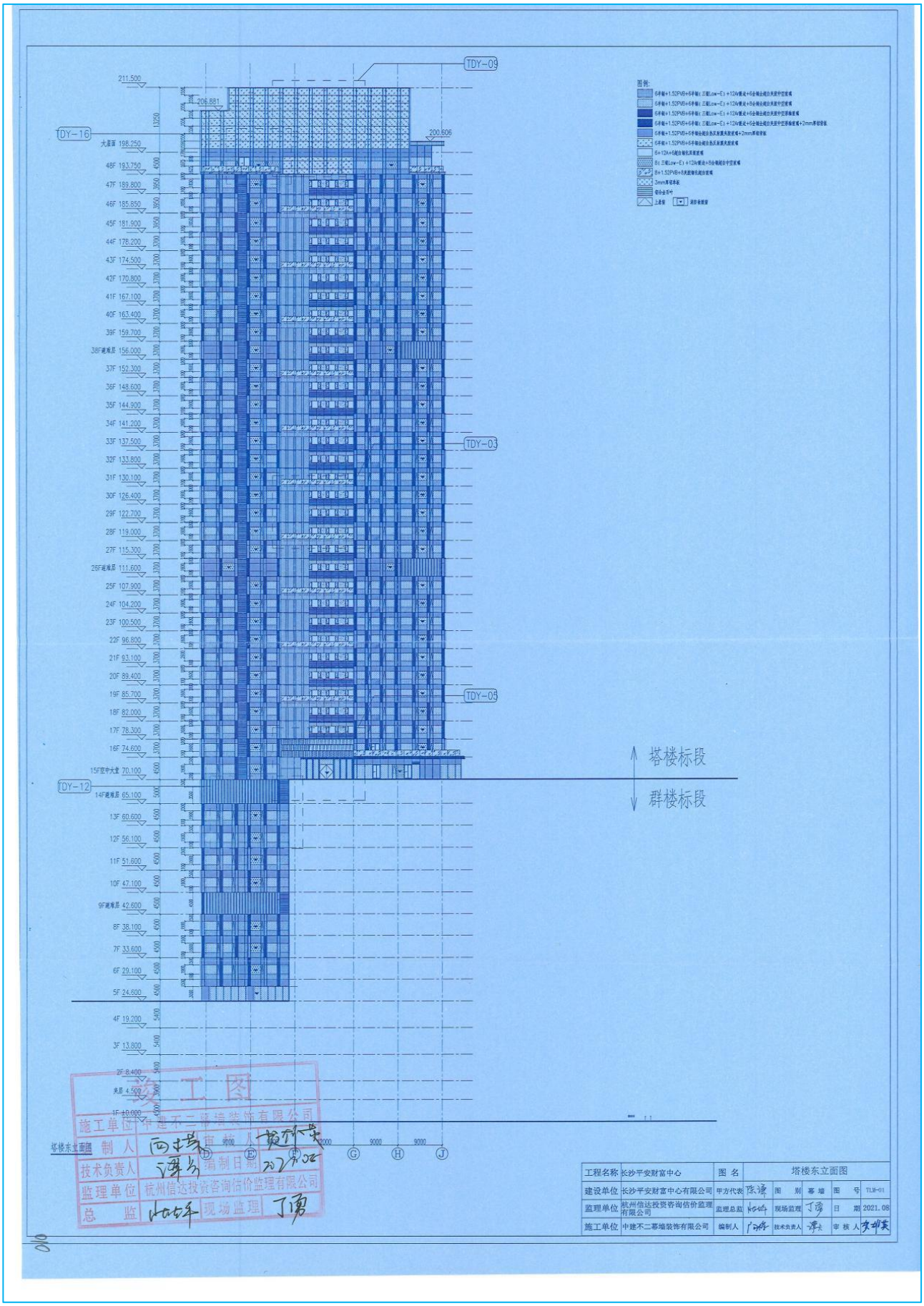
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑装饰装修幕墙	玻璃幕墙	46	符合要求	合格
		金属幕墙	12	符合要求	合格
		金属门窗	10	符合要求	合格
		栏杆	1	符合要求	合格

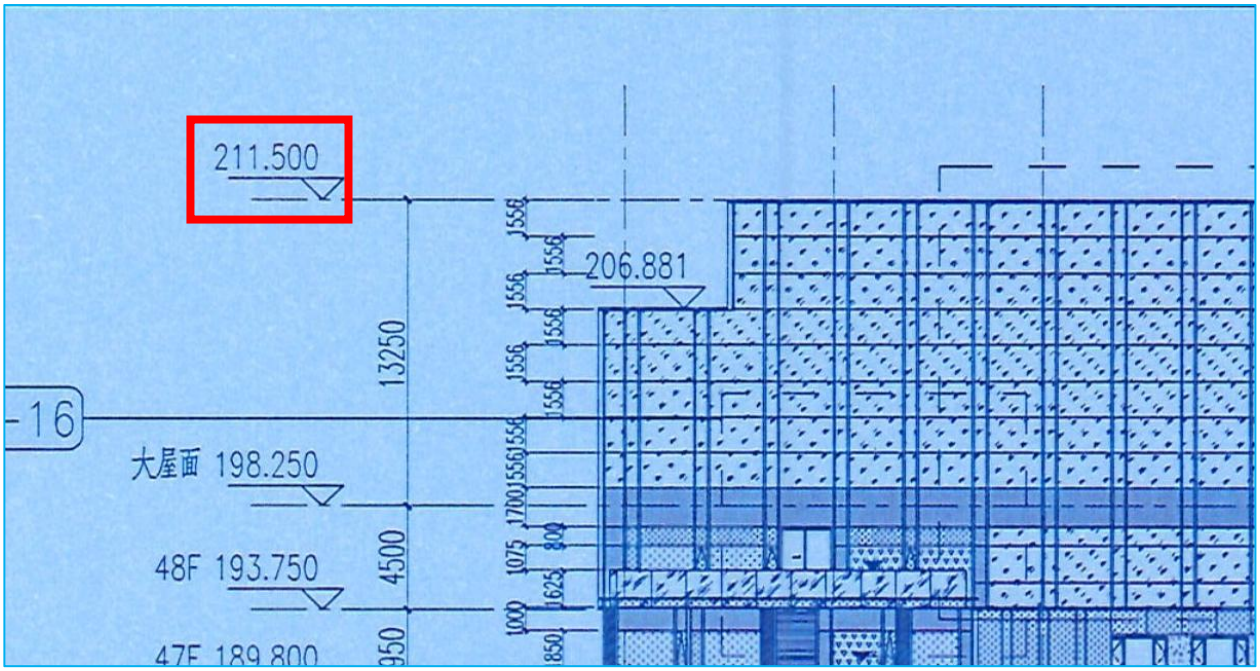
质量控制资料		资料符合要求	资料符合要求
安全和功能检验结果		合格	合格
观感质量检验结果		好	一般
综合验收结论	验收合格	施工总包单位（公章） 项目负责人： 技术质量部门负责人： 2021年9月20日	施工分包单位（公章） 项目负责人： 技术质量部门负责人： 2021年9月20日

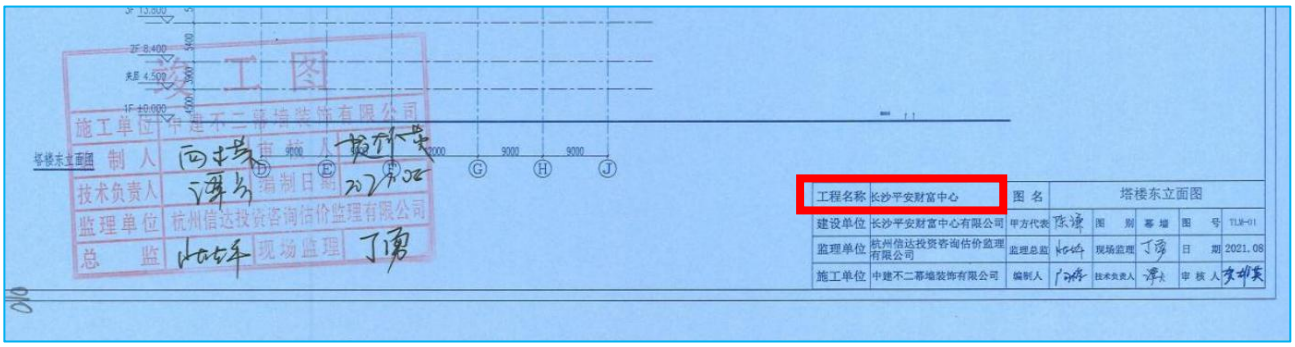
设计单位	勘察单位	监理单位	建设单位
（公章） 项目负责人： 2021年9月20日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 2021年9月20日	（公章） 项目负责人：陈涌 2021年9月20日

注：1、分部工程验收前，质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格；
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收；
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑高度证明


TDY-09
TDY-16
TDY-03
TDY-05
TDY-12
211.500
206.881
200.606
大屋面 198.250
48F 193.750
47F 189.800
46F 185.850
45F 181.900
44F 178.200
43F 174.500
42F 170.800
41F 167.100
40F 163.400
39F 159.700
38F避难层 156.000
37F 152.300
36F 148.600
35F 144.900
34F 141.200
33F 137.500
32F 133.800
31F 130.100
30F 126.400
29F 122.700
28F 119.000
27F 115.300
26F避难层 111.600
25F 107.900
24F 104.200
23F 100.500
22F 96.800
21F 93.100
20F 89.400
19F 85.700
18F 82.000
17F 78.300
16F 74.600
15F空中大堂 70.100
14F避难层 65.100
13F 60.600
12F 56.100
11F 51.600
10F 47.100
9F避难层 42.600
8F 38.100
7F 33.600
6F 29.100
5F 24.600
4F 19.200
3F 13.800
2F -8.400
夹层 4.500
1F ±0.000
塔楼标段
群楼标段
9000
9000
9000
D
E
F
G
H
J
竣工图
施工单位 中建不二幕墙装饰有限公司
制人
技术负责人
监理单位 杭州信达投资咨询估价监理有限公司
总 监
现场监理
塔楼东立面图
工程名称 长沙平安财富中心
图 名 塔楼东立面图
建设单位 长沙平安财富中心有限公司
甲方代表
图 别 幕墙
图 号 TLM-01
监理单位 杭州信达投资咨询估价监理有限公司
监理总监
现场监理
日 期 2021.08
施工单位 中建不二幕墙装饰有限公司
编制人
技术负责人
审 核 人


211.500
206.881
13250
-16
大屋面 198.250
48F 193.750
4500
47F 189.800
950


竣工图
施工单位 中建不二幕墙装饰有限公司
制 人
技术负责人
监理单位 杭州信达投资咨询估价监理有限公司
总 监
现场监理
工程名称 长沙平安财富中心
图 名 塔楼东立面图
建设单位 长沙平安财富中心有限公司
甲方代表
图 别 幕 墙
图 号 TLM-01
监理单位 杭州信达投资咨询估价监理有限公司
监理总监
现场监理
日 期 2021.08
施工单位 中建不二幕墙装饰有限公司
编制人
技术负责人
审 核 人

3、C 塔及相邻地块项目幕墙工程

合同额 96746 万元，建筑高度 393 米

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2020-440305-47-03-013948027001

标段名称： C塔及相邻地块项目幕墙工程

建设单位： 深圳湾区城市建设发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 上海力进铝质工程有限公司//中建不二幕墙装饰有限公司

中标价： 96746.666222万元

中标工期： 777

项目经理（总监）： 张春海

本工程于 2024-07-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-20

查验码：JY20240913480063

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

工程编号：
合同编号：

深圳市建设工程
施工合同

工程名称：C塔及相邻地块项目幕墙工程

工程地点：南山区沙河街道深圳湾超级总部基地片区
白石三道与深湾公园路交汇处

发 包 人：深圳湾区城市建设发展有限公司

承 包 人：上海力进铝质工程有限公司/中建不二幕墙
装饰有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳湾区城市建设发展有限公司

承包人(全称)：上海力进铝质工程有限公司/中建不二幕墙装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：C塔及相邻地块项目幕墙工程

工程地点：位于深圳市南山区深圳湾超级总部基地核心地段，白石三道与深湾二路交汇处东南角（DU01-04、05地块），东临深湾公园路，南临白石四道，西临深湾二路，北临白石三道

核准（备案）证编号：深南山发改备案【2020】0529号

工程规模及特征：C塔项目位于深圳湾超级总部基地核心位置，地块南北长约200米，东西长约180米。项目南侧为地铁9、11号线红树湾南站，西北侧毗邻地铁2号线区间。项目总用地面积约3.63万平方米，总建筑面积约54.8万平方米，计规定容积率建筑面积44万平方米，是集办公、酒店、商业、文化、交通为一体的多业态综合体。塔楼幕墙高度393米（东塔）和329米（西塔），建筑幕墙总面积约41.5万㎡，约有52种幕墙细分系统。其中：塔楼幕墙面积约为35.5万㎡，幕墙系统主要为褶皱式单元幕墙、一体化半单元设计幕墙、框架幕墙等。裙楼总幕墙面积约为6万平米，主要为框架幕墙系统，主要有：商铺双层通高幕墙、标准商业幕墙、下沉广场立面幕墙、裙摆下立面幕墙、各个入口立面幕墙、层间造型铝板、铝板包柱、玻璃栏板、金属板吊顶、金属板幕墙、UHPC幕墙及金属板雨棚等。具体要求以最终施工图纸内容为准。

资金来源：财政投入_____%；国有资本100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

幕墙工程承包范围主要包括东塔、西塔、连桥层和裙楼等幕墙工程，包含不限于：

1.单元式幕墙、框架式幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、精致钢幕墙、UHPC幕墙、铝合金百叶和格栅、不锈钢包柱、雨棚系统、吊顶系统、室外栏杆、防火玻璃幕墙、幕墙钢结构、地弹门、平衡门、幕墙维护系统；

2.幕墙工程相关的报批报建手续；

3.幕墙工程深化设计；

4.幕墙工程物理性能测试；

5.材料采购、加工、安装；

6.施工样板；

7.电动门和擦窗机（包含采购、安装、调试、培训、移交等）；

8.泛光照明工程的预留、型材开槽、防水、安装协调等配合工作；

9.成品保护；幕墙工程收边收口工作；

10.全过程应用 BIM 技术、数字化管理技术、智能建造技术辅助项目高品质精细化管理，开展面向运维的数字化交付工作；

11.幕墙工程验收、交付；

12.工程保修、档案移交和竣工结算；

最终的承包范围以施工图纸及合同文件内容为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；
☑装饰装修工程　　（□金属门窗　☑幕墙：约 41.5 万平方米　□其它_____ ）；

□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；
□建筑给水排水及供暖　　（□室内给、排水系统　□　室外给、排水系统　　□其它_____）；
□建筑电气工程　　（□室外电气　　□电气照明　　□其它_____　）；

□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程

□　室外工程　　（　□室外设施_____　□附属建筑 □室外环境_____）　。
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____　米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能

□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□室外给、排水系统　　□其它_____　）；
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；
□装饰装修　（□抹灰　　□涂饰　　□饰面板（砖）　　□吊顶　　□其它_____　）；
□其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年9月15日；

计划竣工日期：2026年11月1日；

合同工期总日历天数 777 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）玖亿陆仟柒佰肆拾陆万陆仟陆佰陆拾贰元贰角贰分（¥967466662.22元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟零捌拾捌万柒仟贰佰玖拾贰元伍角肆分（¥20887292.54元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟万元整（¥20000000.00元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）捌仟柒佰万元整（¥87000000.00元）；

⑸BIM技术应用费用：

人民币（大写）壹佰陆拾柒万捌仟玖佰伍拾元整（¥1678950.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同附件；

⑺本合同第二部分的通用条款；

⑻本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑼投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑽现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(11)图纸和技术规格书；

(12)已标价工程量清单；

(13)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月8日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法人代表或授权代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 陆 份。

合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门)，监理人保存 1 份。

发包人：深圳湾区城市建设发展有限公司 （公章） 法定代表人或其委托代理人： （签字） 统一社会信用代码： 地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 18 号深圳湾科技生态园 12 栋 B3601	承包人：（公章）上海力进铝质工程有限公司/中建不二幕墙装饰有限公司 法定代表人或其委托代理人： （签字） 统一社会信用代码：91310000717850491 7/91430000616770791J 地址：上海市徐汇区虹桥路 500 号中城国际大厦 20 层/长沙市雨花区中意一路 158 号中建大厦 21 楼
邮政编码：518062 法定代表人： 委托代理人： 电话： 传真： 电子信箱： 开户银行：招商银行深圳分行营业部 账号：9551092	邮政编码：200030/ 415000 法定代表人：高飞/刘国军 委托代理人： 电话：021-53018558 /0731-85699795 传真： 电子信箱： 开户银行：招商银行上海分行丽园支行/中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行 账号：217680008610001/43001531061050000522

（三）幕墙专业工程履约承诺函

幕墙专业工程履约承诺函

致：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

我单位若中标深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC），其中的幕墙专业工程，***将分包给（中建不二幕墙装饰有限公司），未经招标人许可，我司承诺不更换分包单位***。我司清楚并了解招标文件及合同中对幕墙专业工程的相关要求，若中标后我单位有违本承诺函，招标人可取消我单位中标资格，由此造成的损失由我单位自行承担，我单位将不得提出异议。

特此承诺！

投标人（盖章）：中国建筑第五工程局有限公司

法人签字或盖章（签字）：

日　期：2024年10月08日

（四）幕墙加工厂履约承诺函

幕墙加工厂履约承诺函

致：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

我单位若中标 深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC），我司承诺将选择本投标文件中《幕墙加工厂情况表》所填报的幕墙加工厂，我司清楚并了解招标文件中对幕墙加工厂的相关要求，若中标后我单位有违本承诺函，招标人可取消我单位中标资格，由此造成的损失由我单位自行承担，我单位将不得提出异议。

特此承诺！

投标人（盖章）：中国建筑第五工程局有限公司

法人签字或盖章（签字）：

日　　期：2024 年 10 月 08 日

五、幕墙获奖情况

幕墙工程获得的奖项情况（提供不超过 2 项）					
项目名称	**获奖名称**	**颁发单位**	**获奖时间**	**是否幕墙业绩获奖**	**证明文件页码**
滨江金融大厦二期幕墙工程二标段	中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）	中国建筑装饰协会	2022 年 12 月 31 日	是	309
柳东新区文化广场项目幕墙及屋面工程	中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）	中国建筑装饰协会	2022 年 6 月 16 日	是	309
深圳国际会展中心（一期）幕墙工程二标段	中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）	中国建筑装饰协会	2022 年 6 月 16 日	是	310
华南理工大学广州国际校区图书馆工程	鲁班奖	中国建筑业协会	2023 年 11 月	是	310
中南大学湘雅医院教学科研楼	鲁班奖	中国建筑业协会	2021 年 11 月	是	311

（一）幕墙获奖证明文件

1、滨江金融大厦二期幕墙工程二标段

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

中建不二幕墙装饰有限公司

你单位承建的 滨江金融大厦二期幕墙工程二标段 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二二年十二月三十一日

2、柳东新区文化广场项目幕墙及屋面工程

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

中建不二幕墙装饰有限公司

你单位承建的 柳东新区文化广场幕墙及屋面工程（一标段）工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二二年六月十六日

3、深圳国际会展中心（一期）幕墙工程二标段

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

中建不二幕墙装饰有限公司

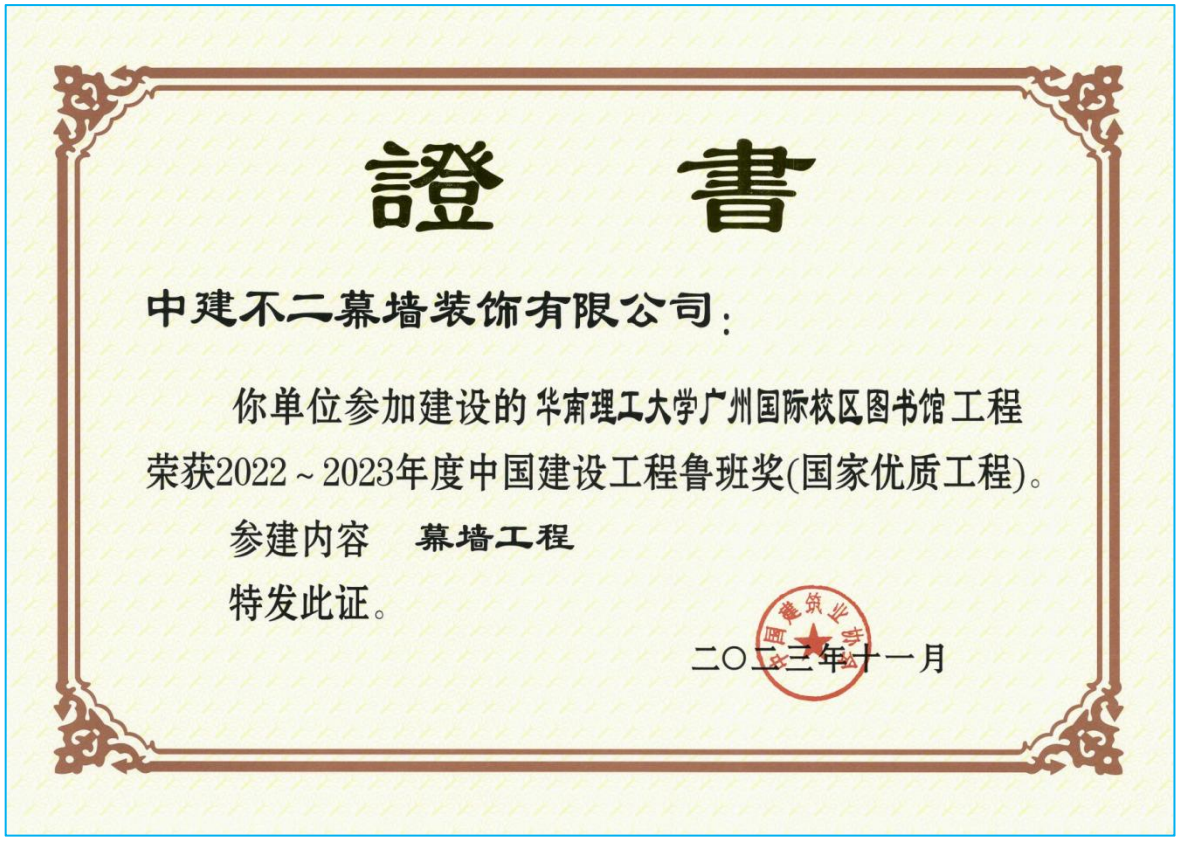
你单位承建的 深圳国际会展中心（一期）幕墙工程二标段 工程荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二三年六月十六日

4、华南理工大学广州国际校区图书馆工程



證　書

中建不二幕墙装饰有限公司：

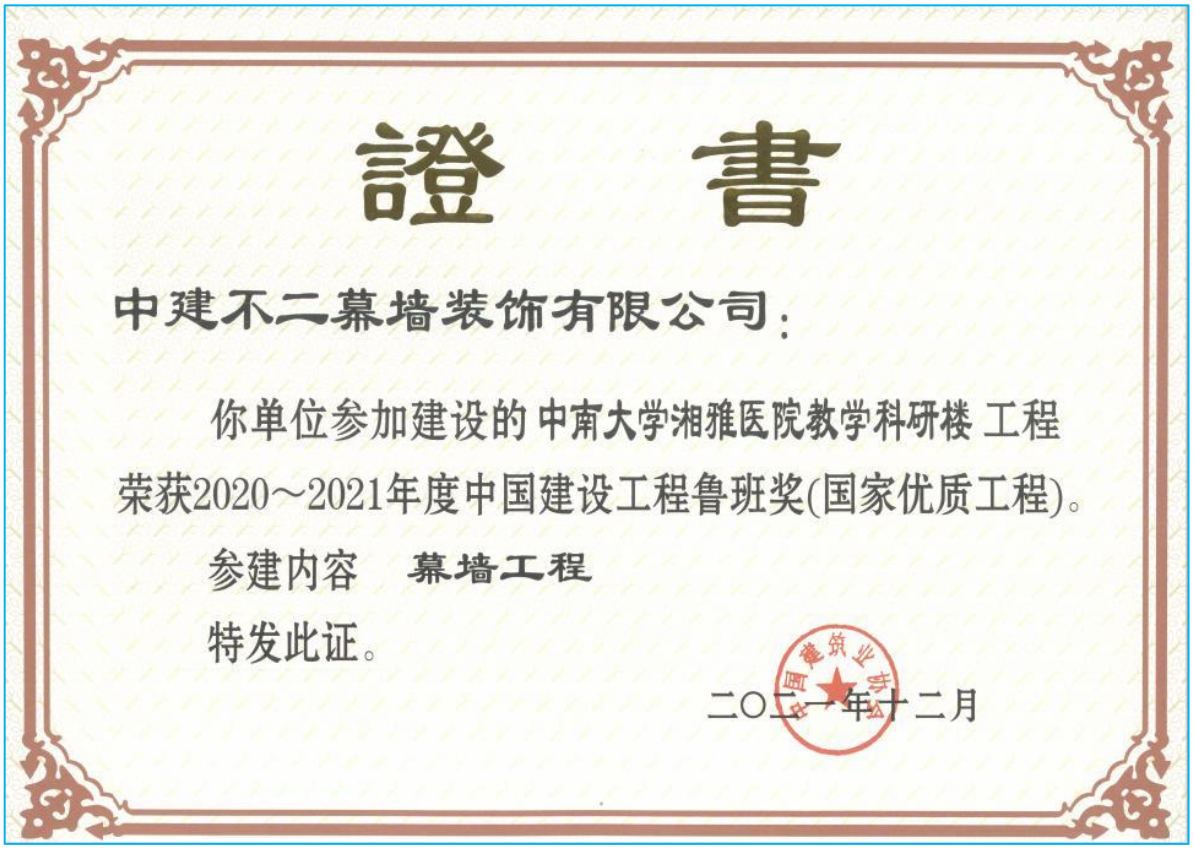
你单位参加建设的 华南理工大学广州国际校区图书馆 工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　幕墙工程

特发此证。

二〇二三年十一月

5、中南大学湘雅医院教学科研楼



證　書

中建不二幕墙装饰有限公司：

你单位参加建设的中南大学湘雅医院教学科研楼 工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　幕墙工程

特发此证。

二〇二一年十二月

六、幕墙加工厂情况

选用的幕墙加工厂情况			
加工厂名称	中建不二幕墙装饰有限公司华南加工基地		
幕墙加工厂地址	惠州市惠东县白花镇宝荣工业园		
是否为幕墙专业工程承接商自有的幕墙加工厂	**是**	**厂房面积**	**5.1 万㎡**
注：1.投标人可将本项目幕墙专业工程进行分包或自行承接，如投标人自行承接幕墙专业工程，则本表资料均应由投标人提供；如投标人将幕墙专业工程进行分包，则本表资料均应由选用的幕墙分包单位提供。2.如投标人选择将本工程幕墙专业工程进行分包，则中标后须由本表中所填分包单位进行履约，未经招标人许可，不可更换幕墙分包单位。 2.投标人中标后须由本表中所填幕墙加工厂进行履约，未经招标人许可，不可更换幕墙加工厂。			

（一）幕墙加工厂证明文件

1、加工厂营业执照

统一社会信用代码
91441323MA54JPJE7D

营业执照

（副 本）（副本号:1-1）

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　中建不二幕墙装饰有限公司惠州分公司
类　　型　有限责任公司分公司(法人独资)
负 责 人　陶剑
经营范围　建筑幕墙、建筑装修装饰、钢结构、建筑机电安装、城市及道路照明工程专业承包；建筑工程、电力工程施工总承包；铝合金门窗工程设计、制作、安装和售后服务；光伏幕墙业务及分布式能源业务；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）〓

成立日期　2020年04月22日
营业期限　长期
经营场所　惠东县白花镇谟岭工业区宝荣工业园

登记机关　惠东县市场监督管理局

2020 年 4 月 22 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

2、厂房租赁合同

厂房租赁合同

出租方（甲方）：惠州不二幕墙制作有限公司

地　　址：惠州市惠东县白花镇谟岭村宝荣工业园

承租方（乙方）：中建不二幕墙装饰有限公司惠州分公司

地　　址：惠州市惠东县白花镇谟岭村宝荣工业园

根据相关规定，经甲、乙双方协商一致，自愿订立如下协议：

一、甲方将惠州市 惠东县白花镇谟岭工业区宝荣工业园 厂房租赁给乙方使用，厂房面积约 51000 平方米。

二、乙方租用该厂期限为 五 年，即 2020 年 4 月 23 日至 2025 年 4 月 22 日止，分两个阶段计租：第一阶段为 2020 年 4 月 23 日至 2023 年 4 月 22 日，本厂房的租金为 50000 元/月，第二阶段在第一阶段的基础上递增 10% ，即为 2023 年 4 月 23 日至 2025 年 4 月 22 日，本厂房的租金为 55000 元/月。

三、甲乙双方签订合同时，乙方向甲方支付保证金为人民币 100000 元（大写叁万元） 和第一个的租金为人民币 50000（大写 伍万元） 。合约期满乙方付清租金及一切费用之后，甲方应将保证金全额无息退还乙方。

四、乙方应于每月 5 日前向甲方交付租金。逾期 30 天未交付租金，甲方有权终止合同，并保留使用其它合法的追缴权利。由此造成的经济损失由乙方自行负责。

五、甲方将厂房出租给乙方作幕墙、门窗加工制作用途使用。如乙方用于其他用途，需经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途手续，并保证符合国家有关消防安全规定。

六、甲方为乙方提供用电用水。水、电费收费标准，按自来水厂及供电局的统一标准执行，供电变压器由甲方提供，供电量为 10 千伏安（kva），高压线路拉至乙方配电房为止。厂房内低压路线由乙方承担。若乙方因生产需要需增容，费用由乙方负责。

七、乙方应保持厂房和宿舍的容貌，不得随意拆改建筑物、设施、设备。如乙方需改建筑物或维修建筑物，须经甲方同意方能实施。如因乙方使用不得当造成厂房和宿舍损坏、破灭等责任，由乙方负责维修和赔偿。

八、合同期内乙方必须依法经营，依法管理，并负责租用厂房内及公共区内安全、防火、防盗工作，如发生违法行为或灾害性事故，均由乙方负责，如给甲方或第三方造成损失，应由乙方负责赔偿。乙方应按国家政策法令正当使用该物业，不得堆放及储存易燃易爆及剧毒物品。

九、本合同有效期内，如国家或甲方、乙方有新的规划时，双方应配合新的规划执行，该方须提前三个月通知对方，甲、乙双方协商解决。

十、未经甲方书面同意，乙方不得将出租厂房全部或部分转租给他人。经甲方同意转租的，转租终止期不得迟于原乙方的租赁期限。本合同有效期内，甲乙双方不得以任何不合理由提前解除合同（第十条除外），若甲方违约，则应全额无息退还乙方保证金，并且赔偿乙方两个月的租金作为违约金；若乙方违约，则保证金不予退还，且赔偿两个月的租金作为违约金给甲方。

十一、本合同有效期内，任何一方违约，对方都有权提出解除本合同。由此造成

的经济损失由违约方负责赔偿。

十二、如发生自然灾害、不可抗力或意外事故，使本合同无法履行时，本合同自动解除。

十三、本合同期满后，乙方需继续租用的，应于有效期满之前 3 个月提出续租要求。在同等条件下乙方有优先承租权。

十四、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

十五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。由甲、乙双方代表签定之日起生效。

甲方（签章）：　　代表签字：吴小波

乙方（签章）：　　代表签字：陶剑

本合同签订时间：

2020 年 4 月 23 日　　2020 年 4 月 23 日

3、基地概况

1、加工基地总体概述

我司在株洲、上海、天津和东莞、惠州都设有加工基地，均配置了最先进、最完备的幕墙及铝合金门窗生产流水线。针对本工程，将在惠州加工基地进行本工程幕墙材料的加工及运输，保证不耽误、不延迟幕墙材料加工，确保现场施工顺利进行，如期完成任务。

2、惠州加工基地介绍

惠州加工基地位于惠州市惠东县白花镇谟岭村宝荣工业园，占地总面积约 4 万㎡，配备 8 条单元体幕墙生产线，每年可生产单元幕墙 70 万㎡以上，框架及其它幕墙：60 万㎡以上。

惠州加工基地

现整个生产系统由生产部、品控部、工艺部、仓储物流部四大部门组成，拥有经验丰富的幕墙专业管理及技术人员。幕墙按照 ISO9001 质量管理体系，规范了工艺流程和管理程序做到了国际化、信息化、现代化、工业化、程序化、规范化和标准化，已成为国内一流的幕墙产业基地。

（1）优越的地理位置

惠州生产加工基地地处广州、深圳、东莞等珠三角主要城市的中心位置，具有“多城辐射效应”，具有明显的地理优势。在材料采购方面，具有明显的地理优势，左边有肇庆亚铝型材厂，左下有佛山坚美、兴发型材厂，高士达、泛铝铝板厂等；右下侧有深圳南玻玻璃厂等，在组织材料方面周期更短，能够更快满足生产加工需求。

（2）超大规模生产车间介绍

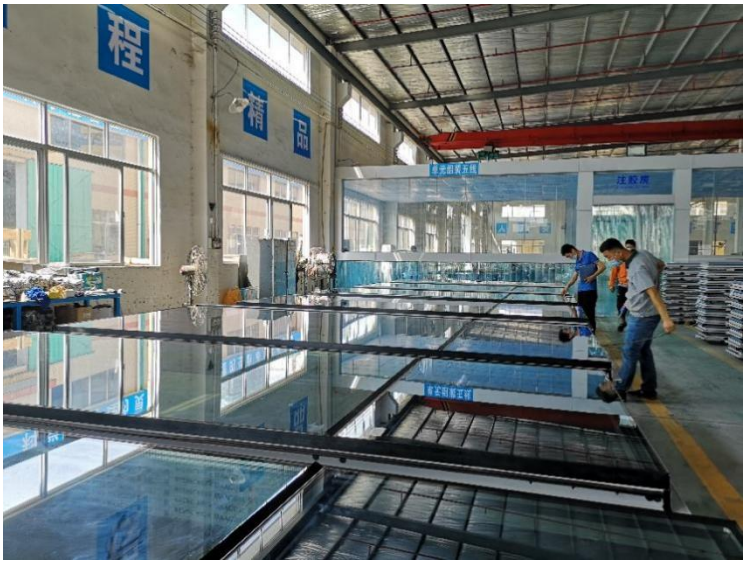
生产车间共多条幕墙生产线，每年可生产单元体幕墙 70 万平米、门窗及框架幕墙 60 万平米。

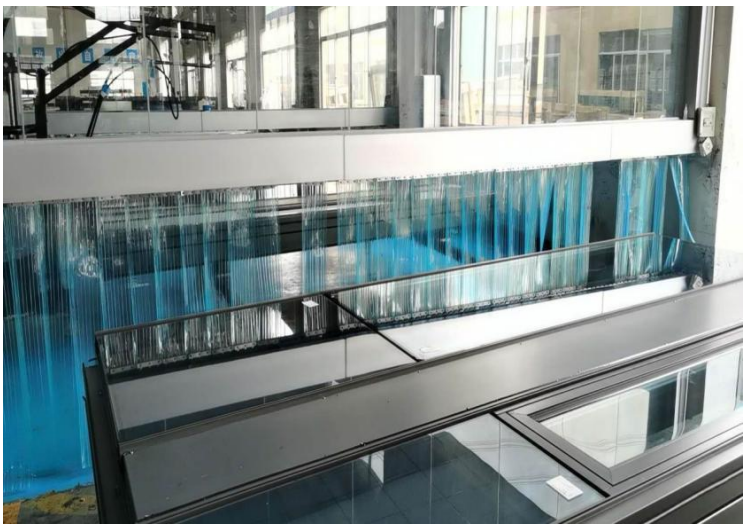
注胶流水线线宽 1.5m，高 0.8m。注胶机安装在室内，可旋转、可升降，注胶室内配备有各种恒温、恒湿、通风设备。整个注胶间环境为洁净无粉尘无油污环境，温度控制在 10℃-30℃，湿度控制在 35%-75%。操作工配备专门的无尘工作服。玻璃由运输带自动传输，极大的节约了劳动力，降低了劳动强度，缩短了时间，大大提高了生产效率。

4、生产线情况

工厂共设 4 条机加生产线，8 条单元组装流水线，3 条框架组装线。机加生产线每条线日产量 8T，月产量 220T，年产量 2420T。4 条线日产量 32T 月产量 880T，年产量 9680T。单元组装线每条线日产量 280 平米（约 35 樘），月产量 7000 平米，年产量 8.4 万平米。8 条线年产量约 70 万平米。框架组装每条线日产量，框架组装每日 800 平米，月产量 22000 平米，3 条框架组装线年产量 60 万平米。

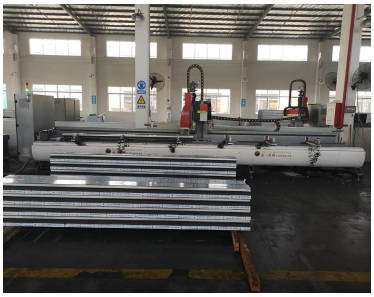
1、我司计划投入三条生产线

区域名称	各条生产线实景图
机加流水线	
单元组装流水线	

单元流水线	

5、主要设备

我司惠州加工基地拥有多条机加及幕墙生产流水线，配备了几十台进口进口幕墙加工设备，该工程所有幕墙材料将在该加工基地进行，根据加工车间及加工设备生产能力能充分满足该工程幕墙材料加工需求。

设备名称	设备图片	设备简介
双工作台数控加工机		GCGZ-CNC 7000 高速双工作台数控加工中心，有 3 个连续受控的数控轴(x，Y，z)；实现三轴联动；x—Y 两轴插补，动力头是有一个风冷、高功率、高转速的电主轴。适用在各种幕墙型材平面上加工安装孑适用在各种幕墙型材平面上加工安装孑 L、流水槽、锁孔及攻丝(限型号)等加工工序，可加工铝合金、轻质合金及 Upvc 等材料；并能够进行钻孔、铣加工和攻螺纹(铝 M6)的加工操作。
LXF II-370X 125 单头仿形铣床		LXF II-370X 125 单头仿形铣床用来加工铝、塑型材门窗或幕墙的各类型孔、楔槽、，流水口等，本机结构紧凑，体积小，型材夹紧和电机启动均采用气压控制。靠模调整更换简单，适应范围广，效率高，可实现连续加工，操作简单安全。
LXDC LXDC -300 端		LXDC-300 端面铣床是针对幕墙或门窗生产的专用设备之一。适用于各种型材端，台阶面的成型加工。该设备吸收了国内外同类产品的优点，由我公司精心研制生产的新机型，整机结构紧凑，加工范围大操作方便生产效率高。

铝幕墙铣榫机		为加工门料而设计的专用设备，其实用性强、适应范围，机身体积小、重量累，便于搬运，操作简易，加工效果好。
LJK-500铝型材接口切割机		本机是为适应我国铝幕墙及采光天窗加工业的发展而开发的新机型。该机操作简单、性能可靠，技术先进，易于维护保养。该机主要用于铝幕墙及采光天窗型材的加工。刀具使用硬质合金齿锯片，切削速度高、生产率高、加工精度高。两锯头同时工作时，能一次切出所需型材端部特殊角度。
空气压缩机		空气压缩机作为一种重要的能源产生形式，被广泛应用于生活生产的各个环节。尤其是双螺杆式的空气压缩机被广泛应用机械，冶金，电子电力，医药，包装，化工，食品，采矿，纺织，交通等众多工业领域，成为压缩空气的主流产品。
LJJA一500铝门窗角码切割机		LJJA一500铝门窗角码自动切割锯是用于铝门窗角码下料的专用设备。该机具有强度高、性能稳定可靠、下料精度高、易于操作等特点。因而该机适用于铝门窗大批量角码切割生产。
LJC-500铝门窗单头切割锯床		该机适用于各种铝门窗、幕墙型材的端面切断，尤其适合截面积较大的铝型材的端面切割加工。

ZX50C-11 钻铣床		用于钻孔、攻丝等，在钻孔、攻丝时，配上相应附件，即可实现相应的铣削，主轴采用微动进给；钻孔攻丝后，放开手柄，套筒自动复位，松开位于主轴箱底部的螺钉，旋转弹簧和于不同位置，可调整复位弹簧力的大小，铣销时，将主轴套筒夹紧手柄夹紧，先用三刃立铣刀，使用二刃铣刀时，须将工作台升至最靠近主轴部位。
数控双头 切割锯床		本机是为适应我国铝门窗加工行业的发展，经过广泛的市场调研而开发的新型数控锯切设备。该机操作简单、性能可靠、技术先进、易于维修保养。该机主要用于铝、塑门窗及幕墙等型材的锯切加工。切削速度高、加工精度高、生产效率高。机床两锯头可单独工作，也可同时工作，一次切出所需要的长度及端部角度。
多角度数 控双头切 割锯床		本机是为适应我国铝门窗加工行业的发展，经过广泛的市场调研而开发的新型数控锯切设备。该机操作简单、性能可靠、技术先进、易于维修保养。该机主要用于铝、塑门窗及幕墙等型材的锯切加工。切削速度高、加工精度高、生产效率高。机床两锯头可单独工作，也可同时工作，一次切出所需要的长度，可在 45°-157.5°之间实现任意角度旋转。
遥控吊装 式行吊		行吊可安装在多种形式的重型玻璃（配有电动吸盘），直线或曲线往复吊运重物，同定式葫芦可安装在固定支撑上作垂直的或不同角度的起吊用。

独立封闭式注胶房		独立封闭式注胶房，能对产品的密封连接起到更加紧密的作用，因任何密封胶在空气潮湿和尘埃的影响下，其粘接力度就会大大地降低。使用独立封闭式的注胶房对产品进行密封，将不会发生滴漏、流挂，气泡，毛刺等现象；将使其产品密封平顺、光滑，同时增强其粘接程度，以全面保障产品的质量。

6、基地的生产服务业绩

工程名称：寰宇汇金中心凯旋大厦幕墙工程

幕墙类型：单元式幕墙

高度：250.7m

幕墙面积：103000 ㎡

工程名称：碧桂园华南设计总部项目 2 号楼外立面玻璃幕墙工程

幕墙类型：单元式幕墙

高度：240m

幕墙面积：54000 ㎡

工程名称：广州欢聚大厦项目幕墙分包工程

幕墙类型：单元式幕墙

高度：220.45m

幕墙面积：56000 ㎡

工程名称：复星南方总部项目（北地块）幕墙供应及安装分包工程

幕墙类型：单元式幕墙

高度：220m

幕墙面积：55000 ㎡

工程名称：北投大厦施工幕墙专业分包工程

幕墙类型：单元式幕墙

高度：99.65m

幕墙面积：68000 ㎡

工程名称：光明玖龙台项目三期 II 标段幕墙制作及安装工程

幕墙类型：构件式幕墙

高度：200m

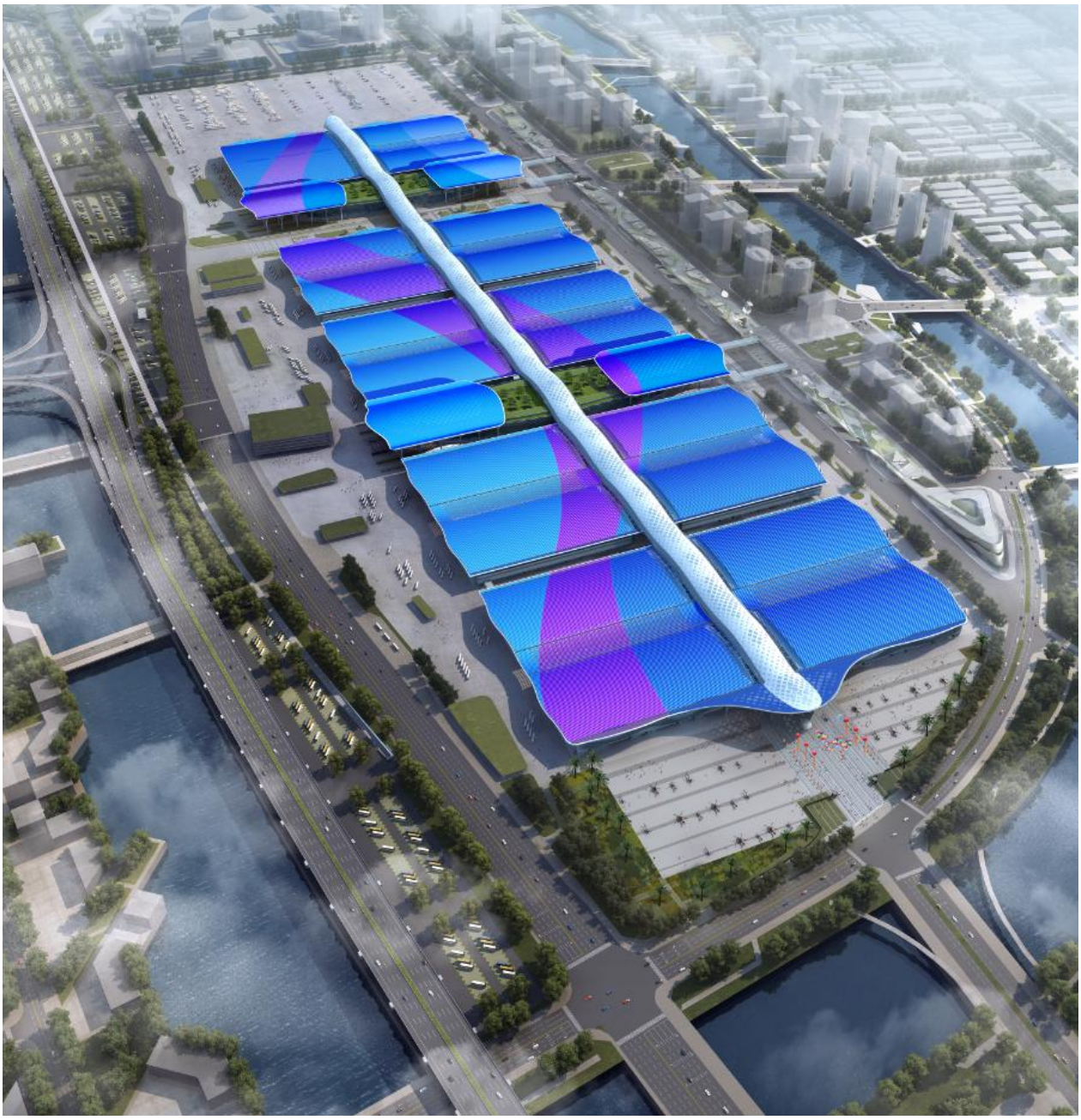
幕墙面积：74000 ㎡

工程名称：南宁龙光国际幕墙专业承包工程

幕墙类型：单元式幕墙

高度：275m

幕墙面积：105000 ㎡



工程名称：深圳国际会展中心（一期）幕墙工程二标段

幕墙类型：构件式幕墙

高度：31.9m

幕墙面积：150000 ㎡

工程名称：恒裕金融中心项目 A、D 栋幕墙制作及安装工程

幕墙类型：单元式幕墙

高度：301m

幕墙面积：108000 ㎡

工程名称：JLXC-F1-1 地块知识塔项目幕墙专业分包工程（标段一）

幕墙类型：单元式幕墙

高度：330m

幕墙面积：115000 ㎡

工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-01 地块幕墙工程

幕墙类型：单元式幕墙

高度：379.9m

幕墙面积：100000 ㎡

七、项目指挥长情况

（一）《拟派项目指挥长简历及证明材料》

姓名	杨博瑞	性别	男	年龄	38 岁
学历及专业	本科/市场管销	参加工作年限	14 年	担任公司职务	**中建五局深圳分公司党委书记、总经理**

（二）证件资料

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 杨博瑞 性别男，一九八六年十二 月 二 日生，于二〇〇六年九 月至二〇一〇年 七 月在本校 市场营销 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北林业大学 校（院）长：

证书编号：102251201005002485 二〇一〇年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

天津市专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓　　名：杨博瑞

性　　别：男

资格名称：工程师

系　　列：工程技术

专　　业：桥梁与隧道工程

评审机构：天津市滨海新区人力资源和社会保障局自主聘任

取得资格时间：2021年06月27日

主管单位：天津市滨海新区人力资源和社会保障局

身份证号：231002198612020014

证书编号：2020C014563

验证网站：可通过"天津人力社保APP"进行证书查验

颁证机关：

（三）职务任命文件

中国建筑第五工程局有限公司工作部文件

建五部人字〔2022〕352号

中建五局干部人事部关于同意杨博瑞等同志职务任免的批复

华南公司：

经局研究决定，同意：

聘任杨博瑞同志为中建五局深圳分公司党委书记、总经理；

免去陆本燕同志中建五局深圳分公司党委书记、总经理职务。

请按有关规定程序办理。

中国建筑第五工程局有限公司 干部人事部

干部人事部

2022年8月12日

抄送：局领导，总部各部门。

八、EPC 项目负责人业绩

（一）《EPC 项目负责人简历表》

投标人名称：中国建筑第五工程局有限公司、深圳机械院建筑设计有限公司

姓名	徐巧	性别	男	年龄	42 岁
学历及专业	本科/土木工程				
参加工作年限	18 年		从事项目负责人工作年限	11 年	
主要工作经历	2015-05-2020-07　中建五局华南公司　副总经济师 2020-07 至 2023-11　华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次）　项目指挥长 2023-11 至今　中建五局华南公司　党委委员、总经济师				

类似项目业绩

建设单位	项目名称	建设地点	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
广州越秀城开房地产开发有限公司	华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次）	广东广州	338194	施工、设计	2023-11-20	346-391

注：后附相关证明材料。

（二）证件资料

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 徐巧 性别 男，一九八二 年 十 月二十六日生，于 二〇〇七 年 三 月至二〇〇九年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

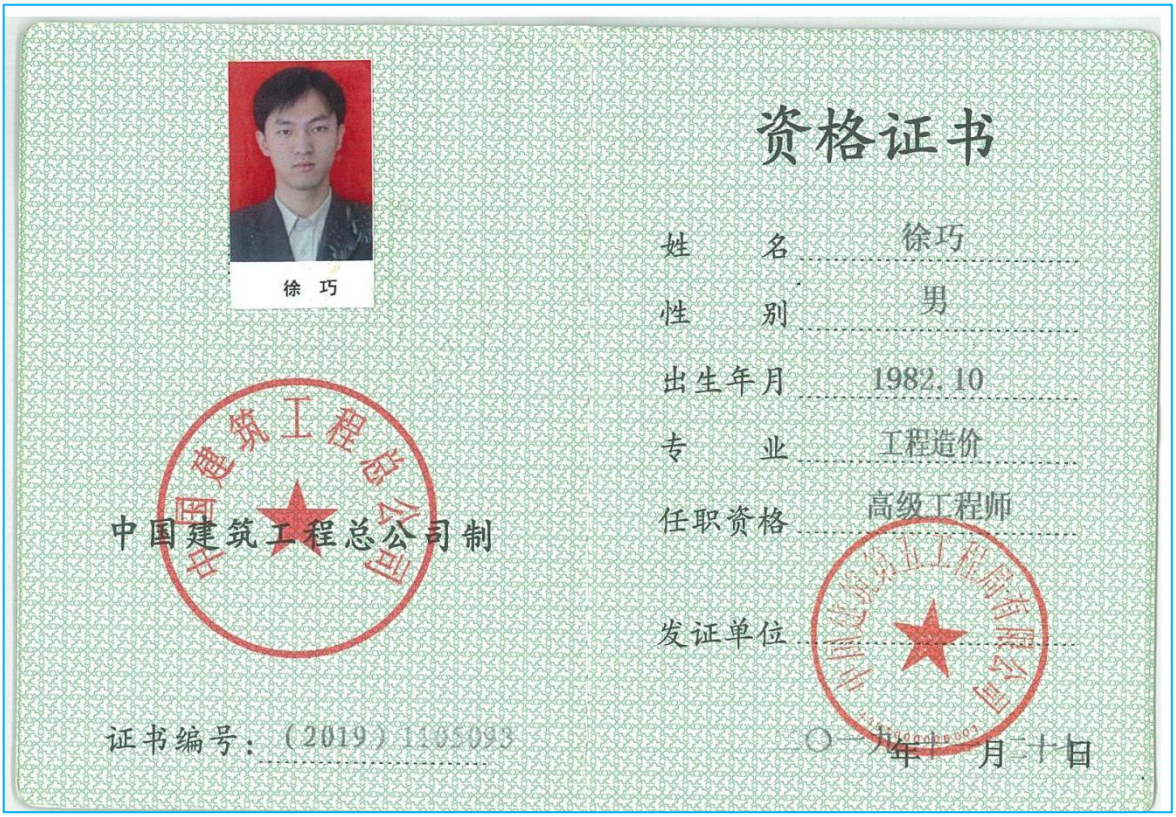
校 名：南大网校 校（院）长：王小佳

批准文号：教［55］高师柳字 45 号 教直［1992］14 号

证书编号：106355200905004409 二〇〇九 年 七 月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



徐 巧

资格证书

姓 名 徐巧

性 别 男

出生年月 1982.10

专 业 工程造价

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2019）1105093

二〇一九 年 十 月 十 日

使用有效期：2024年05月13日
- 2024年11月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：徐巧

性　　别：男

出生日期：1982年10月26日

注册编号：湘1432013201310619

聘用企业：中国建筑第五工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2021-11-29至2024-11-28)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2023.12.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期：2023年12月11日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2020）0012494

姓　　名：徐巧

性　　别：男

出 生 年 月：1982年10月26日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年01月13日

有 效 期：2020年01月13日　　**至** 2025年10月18日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2020 年 01 月 13 日

建筑施工企业安管人员
安全生产考核合格
证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐巧　　社保电脑号：600894857　　身份证号码：510219198210264117　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60012048	26421.0	3963.15	2113.68	1	28290	1753.98	565.8	1	28290	141.45	28290	176.53	2360	16.52	7.08
2023	10	60012048	26421.0	3963.15	2113.68	1	28290	1697.4	565.8	1	28290	141.45	28290	176.53	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	26421.0	3963.15	2113.68	1	28290	1697.4	565.8	1	28290	141.45	28290	176.53	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	26421.0	3963.15	2113.68	1	28290	1697.4	565.8	1	28290	141.45	28290	176.53	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	26421.0	3963.15	2113.68	1	27980	1399.0	559.6	1	27980	139.9	27980	174.6	27980	223.84	55.96
2024	02	60012048	26421.0	3963.15	2113.68	1	27980	1399.0	559.6	1	27980	139.9	27980	174.6	27980	223.84	55.96
2024	03	60012048	26421.0	3963.15	2113.68	1	27980	1399.0	559.6	1	27980	139.9	27980	218.24	[illegible]	223.84	55.96
2024	04	60012048	26421.0	4227.36	2113.68	1	27980	1399.0	559.6	1	27980	139.9	27980	[illegible]	[illegible]	[illegible]	55.96
2024	05	60012048	26421.0	4227.36	2113.68	1	27980	1399.0	559.6	1	27980	139.9	27980	[illegible]	27980	[illegible]	55.96
2024	06	60012048	26421.0	4227.36	2113.68	1	27980	1399.0	559.6	1	27980	139.9	27980	[illegible]	27980	[illegible]	55.96
2024	07	60012048	26421.0	4227.36	2113.68	1	27980	1399.0	559.6	1	27980	139.9	27980	[illegible]	27980	[illegible]	55.96
2024	08	60012048	26421.0	4227.36	2113.68	1	27980	1399.0	559.6	1	27980	139.9	27980	[illegible]	27980	[illegible]	55.96
2024	09	60012048	26421.0	4227.36	2113.68	1	27980	1399.0	559.6	1	27980	139.9	27980	[illegible]	27980	[illegible]	55.96
合计				53106.21	27477.84			19437.18	7299.6			1824.9		2767.68		2080.64	531.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e5529378824 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年9月30日

（三）业绩证明资料

华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次）

EPC 项目，合同额：338194 万元，竣工时间：2023 年 11 月

施工合同

华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次）
设计施工总承包合同

第一、二篇

（合同协议书　合同条款）

共一册

合同编号：越秀城开-华工国际校区地块-工合字【2020】第 015 号

发 包 人：广州越秀城开房地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑第五工程局有限公司（联合体主办方）

华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

日　　期：二〇二〇年七月

第一篇　合同协议书

发包人（全称）：广州越秀城开房地产开发有限公司

承包人（联合体主办方）：中国建筑第五工程局有限公司

承包人（联合体成员）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

发包人及承包人依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次）设计施工总承包（以下称本工程）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次）。

1.2 工程地点：华南理工大学广州国际校区位于番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区，规划范围东至南村大道，南至兴业大道，西至市新路，北至南大干线。

1.3 工程立项批准文号：_____。

1.4 资金来源：自筹资金。

1.5 工程规模：华南理工大学广州国际校区项目二期项目，总建筑面积约为 590000 平方米，地上 508000 平方米，地下 82000 平方米，项目总投资暂定为 54.60 亿元，其中第一批次总投资暂定 39.37 亿元。二期项目现拟分两批次进行配建。本次标的为第一批次，主要工作内容包括但不限于二期项目所有设计工作、二期设计概算整体报审工作、二期第一批次施工工作（主要包括：F1 校区服务中心、F3 公共教学楼、E3 图书馆档案馆、E5 文化活动中心、D6 体育馆、A4 二期学生宿舍、A5 后勤综合楼、A1 公交站、A6 垃圾站、E1E7 门卫、G5-教师宿舍（教师住宅）、F6 小学幼儿园、地下室、市政配套设施以及道路广场、绿化、综合管廊、公用工程等配套设施，建筑面积约 424350 平方米。）以上建设规模及投资规模以经政府认可的可行性研究报告文件为准。

合同范围划分说明表：

表中数据暂按可行性研究报告（20200412）开列，建设规模及投资规模以经政府认可的可行性研究报告文件为准：

序号	轴线分区	工程和费用名称	单位	工程量	设计范围	施工范围	设计概算报审范围
一		工程费用	m^2	590000			
1	A1 地块	公交站	m^2	650	√	√	√
2	A4 地块	二期学生宿舍	m^2	65400	√	√	√
		地下室	m^2	7100	√	√	√
3	A5 地块	后勤综合楼	m^2	7500	√	√	√
4	A6 地块	垃圾站	m^2	600	√	√	√
5	D6 地块	体育馆	m^2	23800	√	√	√
		地下室	m^2	2000	√	√	√
6	E3 地块	图书馆档案馆	m^2	39000	√	√	√
		地下室	m^2	13200	√	√	√
7	E5 地块	文化活动中心	m^2	27000	√	√	√
		地下室	m^2	9000	√	√	√
8	F1 地块	校区服务中心	m^2	16900	√	√	√
		地下室	m^2	9000	√	√	√
9	F3 地块	公共教学楼	m^2	38000	√	√	√
10	F6 地块	小学幼儿园	m^2	15000	√	√	√
11	G4、G5 地块	教师宿舍（教师住宅）	m^2	130000	√	√	√
		地下室	m^2	20000	√	√	√
12	E1、E7 门卫	南门门卫室	m^2	100	√	√	√
		北门门卫室	m^2	100	√	√	√
13	A5 地块	校医院	m^2	3800	√	√	√
14	F5 地块	学生宿舍	m^2	70000	√	×	√
		饭堂	m^2	7000	√	×	√
		地下室	m^2	12200	√	×	√
15	G1、G2、G3 地块	学院楼	m^2	59850	√	×	√
		教工食堂	m^2	3000	√	×	√
		地下室	m^2	9500	√	×	√
16	零星建筑	沿河小建筑	m^2	300	√	×	√
二		室外部分					
1		道路广场	m^2	147312	√	√	√
2		绿化工程	m^2	252984	√	√	√
3		室外运动场	m^2	33878	√	√	√

序号	轴线分区	工程和费用名称	单位	工程量	设计范围	施工范围	设计概算报审范围
4		酒店科创用地等用地绿化工程	m^2	45000	√	×	√
5		河涌整治	m^2	56339	√	×	√
6		休闲设施及景观小品	m^2	434174	√	√	√
7		车行桥	m^2	2770	√	×	√
8		景观桥	m^2	3418	√	×	√
9		校园南北主大门	座	2	√	√	√
10		校园辅助校门	座	7	√	√	√
11		升旗台	座	1	√	√	√
12		综合管廊	m	2120	√	√	√
13		智慧车道预埋（科研实验用途）	m	500	√	×	√
14		室外管线工程	m^2	434174	√	√	√
15		室外照明工程（含路灯、路灯基础、景观照明、电缆电线、管沟等）	m^2	434174	√	√	√
16		泛光照明工程（室外泛光、外墙泛光）	项	1	√	×	√
17		室外弱电工程	m^2	434174	√	√	√
18		通讯管线接入	m	1000	√	√	√
19		燃气接入安装	m	1500	√	√	√
20		外水引入	m	6000	√	√	√
21		外电接入	m	3000	√	√	√
22		变配电工程	KVA	75000	√	√	√
23		充电桩（预留接口）	个	1200	√	√	√
24		污水处理系统	项	1	√	√	√
25		末端直饮水系统	m^2	376250	√	√	√
26		标识、划线	m^2	590000	√	√	√
27		淤泥换填（软基层处理费）	项	1	√	√	√
28		海绵城市	项	1	√	√	√
29		围墙（大学）	m	5000	√	√	√
30		场地平整及临时设施费	m^2	590000	√	√	√
31		乔木迁移	项	1	√	√	√
32		非机动车停车区雨棚	m^2	800	√	×	√
33		管线迁改费(市政)	项	1	√	√	√
34		信息中心冷却设备	项	1	√	×	√
35		白蚁防治	m^2	590000	×	×	√R
三		建设项目其他费					
1		项目建设管理费			×	×	√R
2		工程监理费			×	×	√R
3		前期工作咨询费					√
3.1		编可行性研究报告			×	×	√R

序号	轴线分区	工程和费用名称	单位	工程量	设计范围	施工范围	设计概算报审范围
3.2		地质灾害评估			×	√	√
3.3		水土保持咨询服务费			×	√	√
3.4		节能评估			×	√	√
3.5		文物勘探、考古			×	×	√R
4		工程勘察设计费					√
4.1		工程勘察费			×	×	√R
4.2		基本设计费			√		√
4.3		其他设计费			√	√	√
5		设计咨询费			×	×	√R
6		BIM+CIM+VR 费用			√	√	√
7		环境影响咨询服务费			√	√	√
8		工程保险费			×	√	√
9		检验监测费			×	×	√R
10		招标代理服务费			×	×	√R
11		工程概算审核			×	×	√R
12		施工阶段全过程造价控制			×	×	√R
13		市政公用设施费					√
13.1		城市基础设施配套费			×	×	√R
13.2		高可靠性供电费			×	×	√R
14		专项评价及验收费用					√
14.1		绿色建筑工程咨询服务费			√	√	√
14.2		消防性能化设计评估			√	√	√
14.3		水土保持设施竣工验收技术评估报告编制费			√	√	√
15		环境保护验收			√	√	√
16		修建性详细规划费			√	√	√
17		规划联合验线费			√	√	√
四		预备费			由发包人按项目实际情况支配，包含于设计概算报审范围		
五		其他智能信息化			√	×	√

注：1、本表“设计范围”一列中打“√”为本合同设计工作范围，打“×”的项为非设计工作范围；本表“施工范围”一列中打“√”的项为本工程施工承包范围，打“×”的项为非施工承包范围；本表“设计概算报审范围”一列中打“√”的项为二期项目设计概算报审范围，“√R”的项为承包人根据发包人提供的费用列资在二期项目设计概算范围。

2、如下项目为本批次承包范围，二期整体费用在本次批次计算：地质灾害评估、水土保持咨询服务费、节能评估、基本设计费、其他设计费、BIM+CIM+VR费用、修建性详细规划编制及报批费用、环境影响咨询服务费、消防性能化设计评估。除以上外的建设项目其他费按分批计算在各批次投资总额内。

1.6 本合同工程设计合理使用年限为 50 年（主体结构）。

2、设计施工总承包范围、内容、承包方式和投资控制

2.1 总承包范围、内容

根据发包人提供的项目基础资料、设计任务书和工程管理要求，完成华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次）设计施工总承包项目的设计、施工及工程竣工验收等工作，包括但不限于以下内容：

2.1.1 工程前期阶段【二期整体工程（含第一批次和第二批次，设计范围划分见《合同范围划分说明表》）】

本项目二期工程（含第一批次与第二批次）整体范围内的全过程全专业设计，包括但不限于：负责方案设计、深化方案设计、修建性详细规划设计及报批、单体报建图设计和报建通编制、初步设计（含设计概算编制、送审、配合评审工作）、施工图设计（含施工图预算编制、送审、配合评审工作）及规划验收电子报批文件、设计变更（含造价分析）及现场技术指导、BIM 技术运用、设计总体管理等。范围主要包括：

（1）负责规划校区用地范围内所有建筑、结构、给排水、电气（含高低压配电）、智能化（含有线电视、电信光纤等）、钢结构、通风、空调、消防、人防、基坑支护、户内和公共部分精装修、外立面装饰（含幕墙、门窗、擦窗机等）、防雷、电梯、卫生、环保、建筑节能和绿色建筑、市政（含道路、桥梁、河涌）、园林景观、总图、外水、外电、燃气、标识及泛光照明等专业设计，具体详见设计任务书；

（2）负责协助办理项目的修规报建、建筑方案报建、初步设计审查备案、各专业报建、施工图报建、建设工程规划许可证、临水临电、临时排水、永久排水、外水外电等涉及项目的等各专项报批报建和验收工作；

（3）负责配合专项研究咨询，包括但不限于抗震、绿建、节能、环评（包括专项环评）、地灾、交评、道路开口等。

（4）负责专项设计工作：包括不限于实验室工艺设计、医院专业设计、智能车道专业设计、路演系统专业设计、图书馆设计、舞台设计、VR 系统设计、报告厅声学设计、厨房工艺设计、区域供冷链系统设计、特殊空调系统设计、体育场地设计、地下管廊设计、体育工艺设计、绿色建筑设计、海绵城市设计等 。

（5）如承包人不具备项目中各专业部分的相应资质，承包人应报发包人审批确认后依法与专业分包给具备相关资质的设计单位并签订分包合同。

（6）负责项目涉及的临时围墙、临时道路、临水临电、施工便道、样板引路、吊装

设备基础、发包人的驻地办公场所设计（临时板房、景观绿化等）、一二期交接拆改恢复工程等所有临时设施的设计工作。发包人前期开展的临时设施工程费用，承包人应无条件予以确认，并将该部分计列于整个设计概算范围内。

（7）BIM 技术运用

① E3 图书馆 BIM 设计（全专业全过程正向设计、含造价配合、其余标准不低于广东省标准要求）；

② 宿舍和教师宿舍（教师住宅）BIM 设计（全专业全过程设计、装配式设计、含造价配合、其余标准不低于广东省标准要求）；

③ 其余楼栋 BIM 设计（全专业全过程设计、含造价配合、其余标准不低于广东省标准要求）；

④ 室外工程：土方平衡、市政道路、管廊及室外管线等 BIM 设计，应用 CIM 系列软件及平台配合市政及总图设计；

⑤ 包含 5D-BIM、CIM、可视化 VR 系统等。

工程设计阶段 BIM 管理要求：本工程要求充分运用 BIM 技术，要求在项目前期编制全过程 BIM 实施规划，组织编制设计阶段 BIM 任务书、划分工作界面和技术管理要求；利用 BIM 模块进行参数化设计、虚拟仿真漫游、日照能耗分析、交通线规划、面积统计、结构分析、风向分析、环境分析、疏散模拟、造价分析等；并利用 BIM 模型进行设计协调及优化，完成设计方案复核、碰撞检测、三维管线综合、竖向净空优化等 BIM 应用，并提交相应的成果报告；组织、参与 BIM 专题会、协调会；对 BIM 数据进行管理和维护，充分考虑 BIM 成果的复用性和沿用性，有效衔接施工管理工作。满足建设主管部门 CIM 平台要求等。

工程实施阶段 BIM 管理要求：技术管理（图纸会审、碰撞检查管线深化、BIM 出图工艺模拟、BIM 协调会议、BIM 技能培训）、平面管理（施工场地布置、三维动态展示）、安全管理（安全防护设施布置模拟防护模拟指导现场施工）、进度管理（施工进度模拟、实际与计划进度对比）、质量管理（手机端协作管理、复杂节点深化、BIM 模型与现场实际对比管理数据收集、实时上传及处理）、商务管理（工程量估算主材管控、构件统计）、施工全过程的三维建设动态管理。

造价配合包括精细化建模、输出工程量等；正向设计包括基于 BIM 出图、装配式配合、分析、可视化。

（8）幕墙、门窗、栏杆、高低压配电、停车场标识设施、电梯、钢结构、智能化系统等专项设计等需满足工程施工要求及概预算编制要求，并完成相关厂家进行二次深化设计工作；

（9）编制设计工作计划，分区域、工序出具施工设计图纸，满足和确保施工现场施工需要。

（10）装配式建筑运用。本项目教师公寓和学生宿舍共计约 22.4 万平方米，须按国家 A 级标准装配式建筑开展相关设计工作。

（11）完成本设计范围内工程概算造价文件的编制和设计变更预算工作及相关配合报审工作，还包括各阶段方案比选、技术造型比选等的投资分析，根据发包人要求提供项目的成本指标数据。根据发包人设计任务书、可行性研究资料、技术需求书等要求进行限额设计。

（12）负责根据建设要求组织各项专家评审及其费用。

（13）除按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务（包括设计变更）等工作，保证设计变更满足施工进度要求。

（14）负责开展一二期项目接驳的设计，包括一二期市政道路、给排水、强弱电、园林等接驳处理。

2.1.2 工程实施阶段【除特殊说明外，按照二期第一批次考虑】

按照招标文件、合同及其附件约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包施工工作，范围包括但不限于：

（1）负责本工程临水临电（含红线外接驳）、临时排水、永久排水、外水外电（含红线外接驳）、燃气（含红线外接驳）、发包人的驻地办公场所设计（临时板房、景观绿化等）等工程施工及报建验收等相关工作。发包人前期开展的临时设施工程费用，承包人应无条件予以确认，并将该部分计列于整个设计概算范围内。

（2）负责项目校区用地范围内的现有建筑物的拆除及清理外运（含现场垃圾清理外运）、管线迁移、树木迁移、电缆迁移、场地平整等工作，负责项目已建成使用部分与在建部分隔离围蔽的施工。负责一、二期工作的隔离拆除、重新搭建，并根据工期推进需求调整位置的费用。

（3）负责立项及规划校区用地范围内的施工工作（不含二期信息化系统工程），包括但不限于以下工作：建筑、结构、给排水、电气（含高低压配电）、智能化（含有线电视、电信光纤等）、通风、空调、消防、人防、基坑支护、户内和公共部分精装修、外立面装饰（含幕墙、门窗、擦窗机等）、防雷、电梯、卫生、环保、建筑节能和绿色建筑、市政（桥梁、河涌不在本次施工范围）、园林景观、海绵城市、临水临电、外水、外电、燃气、标识及泛光照明等工程。

（4）负责工程施工部分的施工图预算、结算等造价文件的编制工作，并负责送审、配合评审工作；

（5）负责办理工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续，包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、临水临电、消防检测、水电气等专业报建报装、分项分部工程验收、环保验收、消防验收、人防验收、卫生验收、永久排水许可证、防雷验收、分户验收、节能验收、质量验收、规划验收、永久用电用水验收、永久路口开设验收、燃气验收、制作安装主体工程竣工验收等工作；承包人积极利用自身技术力量，负责组织实施开工前施工场地的地形复测工作，相关费用已在投标下浮率中综合考虑,结算时不另行计取。

（6）完成按有关规定应由承包人负责的检验监测工作，及配合发包人委托的第三方检测工作，现场需要配合工作的人材机投入，相关费用已在投标下浮率中综合考虑,结算时不另行计取。

（7）负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境；配合发包人做好各项迎检和有关部门的考察调研工作；对场地进行清扫和布置（场地清理每周至少一遍），相关的费用已在投标下浮率中综合考虑,结算时不另行计取。受一期已经交付校区原因，场地施工时间以及选用机具应按照限定要求执行，不作为索赔工期或者费用的依据。

（8）项目校区用地范围内的场地围蔽施工及至本合同项下全部工程移交前的保修维护工作,相关费用已在投标下浮率中综合考虑,结算时不另行计取。

（9）负责项目周围建筑物、构筑物、道路、管线的监测和保护，发生破坏和安全隐患需施工单位进行修复。

（10）组织本工程的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括结算资料整理汇总；在本工程范围内工程资料正式移交给发包人、项目业主单位及相关建设主管部门之前所产生的费用已在投标下浮率中综合考虑,结算时不另行计取。

（11）BIM 技术运用。负责施工全过程的三维动态管理。

（12）装配式建筑应用。本批次教师公寓和学生宿舍共计约 16.4 万平方米（其中 A4 学生宿舍 5.7 万平方；教师公寓 10.7 万平方）为国家 A 级标准装配式建筑。现场须设置现场工艺样板，装配式建筑要求样板引路先行。

（13）发包人要求工程采用数字化平台管理系统(数字化平台、第三方评估（实测实量）、工程巡检、现场实测实量数据及工序报验等资料上传手机 APP)，相关费用已在投

标下浮率中综合考虑，结算时不另行计取。

（14）竣工图纸及竣工资料编制，承包人协助配合发包人组织各项专业工程的验收及备案手续，包括规划验收、环境卫生验收、防雷装置竣工验收、人防验收、消防验收、供水通水验收等分部分项工程验收、各项专业工程验收及涉及施工单位的验收手续及证明，按广州市档案馆要求整理工程竣工验收资料并移交办理《建设工程档案验收合格证》。专业验收费用已在投标下浮率中综合考虑，结算时不另行计取。

（15）如承包人不具备项目中各专业部分的相应资质（主体结构除外），承包人应报发包人审批确认后依法将相关专业分包给具备相应资质的施工单位并签订分包合同。

（16）负责开展一二期项目接驳的施工，包括一二期市政道路、给排水、强弱电、园林等接驳施工。

2.1.3 因承包人原因造成的政府相关部门的检查罚款及惩罚性检测，相应的费用已在投标下浮率中综合考虑，结算时不另行计取。

2.1.4 本工程相关检测项目在办理相关委托手续时，须按当地政府和质监站等相关部门的要求（包括但不限于以发包人名义委托相关检测项目等）执行。若因承包人原因导致检测未能通过，承包人须负责重新检测的相关事项至合格通过，同时须承担相关费用。各类检测、验收、出证等相关的费用已在投标下浮率中综合考虑，结算时不另行计取。

2.1.5 根据发包人设计任务书、可行性研究资料、技术需求书等要求进行限额设计及施工。

2.1.6 施工单位作为联合体主办方，对本招标项目的设计、施工进度、质量、安全、投资控制、管理等进行全面协调管理工作。

2.2 承包方式：

2.2.1 承包人根据招标文件、合同文件、有关资料及说明等对本工程实施设计施工总承包：包设计，包报批报建，包施工[包括但不限于包工、包料、包税金、包质量、包安全生产、包文明施工、包施工组织管理、包专业协调及配合等]，包工期，包验收[包括但不限于规划验收、消防验收、人防验收、通水、通电、通燃气等]，包承包人应当购买的保险、包投资控制，包创优工作，包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求），包竣工资料收集整理移交档案，包结算，包移交，包保修等。合同价款根据招标文件和本合同约定的计价方式进行计价和结算。

2.2.2 本工程严禁转包或违法分包，否则严格按照合同条款第 42.14 款“工程转包、分包方面的违约责任”执行。凡违反以下情形之一，均视为违法分包：

（1）主体和关键性工程分包；

（2）分包单位不具备相应的资质和能力；

（3）分包单位再次分包；

（4）专业分包未经发包人审查批准；

（5）法律行政法规禁止的其他转包和分包情形。

2.3 投资控制

2.3.1 本项目总投资上限值暂定为 54.60 亿元，其中第一批次总投资上限值暂定为 39.37 亿元，第二批批次总投资上限值暂定为 15.23 亿元。总投资上限值在初步设计阶段按可研报告估算批复值，设计概算经有权审核部门（或指定的第三方咨询机构）审定后，本项目总投资上限值最终按设计概算批复值为准。

本工程实行全过程限额设计和施工。承包人必须严格控制每阶段投资目标，确保结算总金额控制在本项目有权审核部门（或指定的第三方咨询机构）审定的设计概算批复值金额内。

在初步设计时，发包人将可行性研究中的建安工程费进行分解，分解后的建安工程费分别作为初步设计限额控制的直接依据，确保控制在限额指标范围之内，具体详见附件三十《限额指标控制要求表》，若该表与最终可研报告不一致，按可研报告估算批复值进行调整。承包人超出控制限额应主动优化，经优化后仍超出单体限额指标，可提出整体调配方案，经发包人、第三方咨询单位评审确认后方能实施，确保设计概算不高于项目可研报告估算批复值。

本设计概算须经发包人审核后送有权审核部门（或指定的第三方咨询机构）审定，最终以设计概算批复值为准。经审核确定的设计概算批复值，承包人应无条件认可。

在设计概算批复后，施工图设计时，发包人将有权审核部门（或指定的第三方咨询机构）审定设计概算批复值中的建安工程费进行分解（具体详见附件三十《限额指标控制要求表》，按设计概算对应批复值下浮 1%），分解后的建安工程费分别作为施工图设计的直接依据，确保控制在限额指标范围之内。承包人超出控制限额应主动优化，经优化后仍超出单体限额指标，可提出整体调配方案，经发包人、第三方咨询单位评审确认后方能实施，确保施工图预算和项目结算控制在项目设计概算批复值总金额范围内。

承包人应结合发包人在招标时设置的《综合单价限价公布表》中的清单综合单价限价编制设计概算，《综合单价限价公布表》中有的综合单价直接采用，《综合单价限价公布表》没有的项则按按合同变更计价原则进行计价。经发包人审核确定的设计概算批复值，承包人应无条件认可。

承包人以发包人在招标时设置的《综合单价限价公布表》中的清单项的综合单价限价

及附件七《工程费计价说明》的预算计费程序结合投标下浮率 A 编制施工图预算，《综合单价限价公布表》没有的项则按按合同变更计价原则进行计价。发包人以经发包人或有权审批部门（或指定的第三方咨询机构）审定的施工图预算进行工程费合同款的支付和结算（包括根据各清单项综合单价限价进行的因合同规定的相关变更引起的工程费合同价款的调整）。如经发包人或其委托的第三方造价咨询单位初步审核的施工图预算超过设计概算对应批复值的 99%，具体详见附件三十《限额指标控制要求表》，承包人应及时优化设计，确保工程费结算价在本项目设计概算批复值金额之内。

2.3.2 设计概算

中标单位进场后，承包人承诺在不降低可行性研究报告、设计任务书、材料设备技术需求书中的主要设计指标（建筑高度、建筑面积等）、材料设备品牌档次、材料实物样板要求的前提下进行初步设计，设计概算不能超出项目可行性研究报告中的对应金额。若超出控制限额则应主动优化初步设计，直至符合限额要求并承担相关费用。

承包人在初步设计后 10 天内完成设计概算编制并送发包人委托的造价咨询单位审核。承包人对初步审核若有异议，则双方进行对数；自初步设计完成后 30 天内完成与发包人设计概算的对数工作，报送有权审批部门（或指定的第三方咨询机构）审批确认。审定后的设计概算作为进度款支付、签订补充合同的依据。承包人未按时提交设计概算（超过三天或以上）视为违约，因此造成设计概算送审延迟或对数造成设计概算时间延误产生的后果均由承包人承担。

2.3.3 施工图预算

初步设计审批通过后，承包人开展施工图设计工作，承包人承诺在不降低可行性研究报告、设计任务书、材料设备技术需求书中的主要设计指标（建筑高度、建筑面积等）、材料设备品牌档次、材料实物样板要求、初步设计、工程概算的前提下进行施工图设计。施工图预算阶段的对应控制指标值为设计概算终审值下浮 1%，具体详见附件三十《限额指标控制要求表》。另设计概算中预备费，在施工图预算阶段为非承包人支配范围。如果因承包人原因造成施工图预算超出经核准的上述目标值，承包人必须在初步设计的基础上对施工图进行修改，并保证设计质量标准和施工进度。优化调整施工图设计直至符合限额要求并承担相关费用。若承包人未按限额设计要求将施工图设计调整至符合限额要求的，则超出限额部分的费用由承包人承担。承包人为满足限额设计要求对各阶段设计文件和施工图预算进行调整的时间均不作为工期顺延理由。

承包人在施工图审查完成后 10 天内完成施工图预算编制，并送发包人委托造价咨询单位审核。承包人对初步审核若有异议，则双方进行对数；自施工图审查完成后 90 天内

完成与发包人施工图预算的对数工作，报送有权审批部门（或指定的第三方咨询机构）审批确认。审定后的施工图预算作为进度款支付、签订补充合同的依据。承包人未按时提交施工图预算（超过三天或以上）视为违约，因此造成施工图预算送审延迟或对数造成施工图预算时间延误产生的后果均由承包人承担。

工程施工图和施工图预算经有权审核部门（或指定的第三方咨询机构）审定后，结合中标价格，具体详见合同条款第七条，双方应在施工图预算审定后 10 天内，根据审定的施工图预算签订补充合同，以此作为工程进度款拨付的依据。承包人拖延或拒绝签订补充合同，发包人有权按审定后的施工图预算对应费用结合中标价款为依据来支付工程进度款，承包人应无条件认可。

全套施工图经过发包人、承包人、监理单位、造价单位会签后作为正式施工图纸，并进行封存、备案管理，该图纸将作为公司开展施工图质量评价工作和开展施工图预算、工程结算用图。相关封图要求及应用操作按合同附件三十六《广州市城市建设开发有限公司施工图封图及应用操作指引》要求。

承包人编制的各阶段的造价文件编制需满足对应阶段造价文件深度要求。

3、合同工期

3.1 总工期：

合同总工期（总日历天数）：532 日历天（含现状摸查、设计、前期报批报建、施工准备、施工工期、竣工验收备案等时间）

计划开始工作日期：以监理签发开工通知令或从中标人收到中标通知书两者靠前之日计算

计划竣工日期：2021 年 11 月 29 日（完成竣工验收工作，并提供竣工验收合格证明）

计划竣工备案日期：2021 年 11 月 30 日（完成竣工验收(五方验收)后的备案工作，并提供备案证明）

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3.2 设计关键节点工期要求（设计工期进度计划考核节点）：

（1）合同签订后 5 天内完成方案设计报建文件的编制工作；

（2）完成方案设计报建文件编制后 25 天内完成初步设计审查备案工作；

（3）初步设计后 10 天内完成设计概算编制工作并送发包人委托的造价咨询单位审核；

（4）初步设计方案评审通过 60 后天内完成施工图设计工作；

（5）初步设计审查完成后 30 天内，完成看样定板工作及设计概算对数工作，完成对数后报有权审核部门（或指定的第三方咨询机构）审核；初步设计完成后开展看样定板工作。对于未完成部分由发包人根据项目情况暂定材料设备价，看样定板工作及设计概算编制工作的工程价款不得超过暂定材料设备价的价格范围。

（6）施工图完成后 20 天内完成图纸审查和备案工作。

（7）施工图图纸审查 20 天内，完成施工图预算编制工作，完成对数后报有权审核部门（或指定的第三方咨询机构）审核；

（8）设计概算、施工图预算经有权审核部门（或指定的第三方咨询机构）审核确定后 30 天内，完成补充协议签订工作。

3.3 施工关键节点工期要求（每期实施时间按发包人的具体要求执行）：

1）各楼栋（含公建配套）关键节点

G4/G5 教师公寓

序号	节点名称	完成时间	节点定义	备注
1	土方开挖及基坑支护	2020/7/23	土方开挖完成，桩基施工交场完成	
2	桩基施工及桩基检测	2020/8/1	桩基施工、检测完成，具备地下室施工条件	
3	地下室顶板施工（±0）	2020/10/1	顶板砼浇筑完成，具备主体结构施工条件	
4	整体地下室封闭	2020/12/15	整体地下室结构顶板施工完成	
5	主体结构封顶	2021/5/3	总层数完成	
6	室外工程完成	2021/10/21	市政、园林工程完成	
7	实体工程完工	2021/10/8	室内装修、外立面工程完成，外架拆除完成。	
8	竣工验收合格	2021/11/22	完成配建工程且竣工验收合格	

F1 教学楼

序号	节点名称	完成时间	节点定义	备注
1	土方开挖及基坑支护	2020/7/13	土方开挖完成，桩基施工交场完成	
2	桩基施工及桩基检测	2020/8/12	桩基施工、检测完成，具备地下室施工条件	
3	地下室顶板施工（±0）	2020/10/16	顶板砼浇筑完成，具备主体结构施工条件	
4	主体结构封顶	2021/1/8	总层数完成	
5	室外工程完成	2021/5/16	市政、园林工程完成	

5.2 环境管理目标：争创广东省绿色施工示范样板工程。严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质[2008]937 号）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质〔2014〕754 号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6 个 100%”管理标准细化措施的通知》（穗建质〔2018〕1394 号）、《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V1.0 试行版）》的通知（穗建质〔2018〕1953 号）和《广州市住房和城乡建设委员会关于实施<广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V1.0 试行版）>的补充通知》（穗建质〔2018〕2281 号）、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质[2017]815 号）、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第 37 号）和《关于加强建设工程安全生产管理 落实建设各方主体责任的暂行规定》（穗建规字〔2017〕21 号）等国家、省、市现行标准、规定和文件要求。

6、合同价款与支付

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，发包人、承包人双方另有约定除外。

6.2 本合同价款为暂定为人民币 3,381,942,592.79 元（大写：人民币叁拾叁亿捌仟壹佰玖拾肆万贰仟伍佰玖拾贰元柒角玖分），其中不含税金额 3,108,022,875.46 元，增值税金额 273,919,717.33 元，由以下部分费用组成：

（1）工程费暂定为 3,176,926,527.79 元（其中不含税金额 2,914,611,493.39 元，增值税金额 262,315,034.40 元，增值税税率 9%）；工程费投标下浮率 A： 3.22 %。工程费暂定价=工程费招标最高限价*（1-投标下浮率 A）。

（2）工程设计费暂定为 161,123,240.53 元（包含基本设计费、其他设计费）（其中不含税金额 152,003,057.10 元，增值税金额 9,120,183.43 元，增值税税率 6%）；投标下浮率 B： 3.00 %。工程设计费暂定价=工程设计费最高限价*（1-投标下浮率 B）。

（3）工程建设其他费用（除工程设计费外）暂定为 43,892,824.47 元（其中不含税金额 41,408,324.97 元元，增值税金额 2,484,499.50 元元，增值税税率 6%），其中：

①修建性详细规划及报建费 2,211,844.00 元；修建性详细规划及报建费全费用单价为 20,000.00 元/公顷，属于综合单价包干 。修建性详细规划及报建费暂定价=110.5922 公顷×修建性详细规划及报建全费用单价，结算时以需要报修建性详细规划部分的面积为基数据实计算，实际结算总价款不得超过概算批复对应金额。

②其他工程建设其他费用（含地质灾害评估、水土保持咨询服务费、节能评估、BIM+CIM+VR 费用、环境影响咨询服务费、工程保险费、绿色建筑工程咨询服务费、消防性能化设计评估、水土保持设施竣工验收技术评估报告编制费、环境保护验收、规划联合

发包人：广州越秀城开房地产开发有限公司

（盖章）

法定代表人：吴炜

委托代理人：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

承包人（主办）：中国建筑第五工程局有限公司

（盖章）

法定代表人：田卫国

委托代理人：

地址：湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号

邮政编码：410011

电话：020-89300163

传真：020-89603148

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

银行帐号：43001531061052500763

纳税人机构代码：91430000183764483Y

承包人（成员）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

（盖章）

法定代表人：倪阳

委托代理人：叶青青

地址：广州天河区华南理工大学设计院楼内

邮政编码：510640

电话：020-87111157

传真：/

开户银行：农行广州五山支行

银行帐号：44056901040006480

纳税人机构代码：91440101190657467U

签订时间：2020年7月9日

合同订立地点：广东省广州市番禺区。

*注明：中标人为联合体的，联合体各成员均须作为本合同的承包人之一签订本合同。

竣工资料（共 10 份）

广州市房屋建筑和市政基础设施工程

竣工联合验收意见书

编号：穗联验(番)字〔2021〕132 号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。

扫描二维码查看相关信息

（盖章）

2021 年 12 月 31 日

业务专用章

项目基本情况栏			
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程 A1a 公交首末站		
施工许可证号	440113202012110101		
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005		
规划许可证号	穗规划资源建证〔2020〕6622 号		
建设地址	广东省番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片		
建设规模	604 平方米	合同价格	587.3 万元
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心，广州越秀城开房地产开发有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	广州越建工程管理有限公司		
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
是否分期验收	是□/否 √	本次分期面积	0 ㎡
本次分期范围			

联合验收情况栏			
验收内容		负责部门（单位）	验收情况
工程质量专项		广州市番禺区住房和建设局	通过 √
规划专项		广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过 √/不涉及□
土地专项		广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过□/承诺□/不涉及 √
消防专项	验收 备案	番禺区住房和城乡建设局	通过□ 准予备案 √ 不涉及□
人防专项		番禺区人防办公室	通过□/承诺□/不涉及 √
城建档案专项		广州市城市建设档案馆	通过 √/承诺□/不涉及□
光纤到户通信设施专项		广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺 √/不涉及□
重点建设项目档案专项		番禺区档案局	通过□/承诺□/不涉及 √

广州市房屋建筑和市政基础设施工程

竣工联合验收意见书

编号：穗联验(番)字〔2022〕080 号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。

扫描二维码查看相关信息

（盖章）

2022 年 10 月 13 日

业务专用章

项目基本情况栏			
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程 D6 综合体育馆、E5 文化活动中心及地下室工程		
施工许可证号	440113202007290601、440113202012010101		
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005		
规划许可证号	穗规划资源建证〔2020〕6430 号		
建设地址	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片		
建设规模	81976.5	合同价格	52323.9 万元
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心、广州越秀城开房地产开发有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	广州越建工程管理有限公司		
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
是否分期验收	是□/否 √	本次分期面积	0 ㎡
本次分期范围			

联合验收情况栏			
验收内容		负责部门（单位）	验收情况
工程质量专项		广州市番禺区住房和建设局	通过 √
规划专项		广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过 √/不涉及□
土地专项		广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过□/承诺□/不涉及 √
消防专项	验收 备案	番禺区住房和城乡建设局	通过 √ 准予备案□ 不涉及□
人防专项		番禺区人防办公室	通过 √/承诺□/不涉及□
城建档案专项		广州市城市建设档案馆	通过□/承诺 √/不涉及□
光纤到户通信设施专项		广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过 √/承诺□/不涉及□
重点建设项目档案专项		番禺区档案局	通过□/承诺□/不涉及 √

广州市房屋建筑和市政基础设施工程

竣工联合验收意见书

编号：穗联验(番)字〔2022〕104 号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。

扫描二维码查看相关信息

（盖章）

2022 年 12 月 12 日

业务专用章

项目基本情况栏			
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程 E3 图书馆档案馆及地下室工程		
施工许可证号	440113202008110101, 440113202011120201, 440113202007230101		
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005		
规划许可证号	穗规划资源建证〔2020〕6070 号		
建设地址	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片		
建设规模	52151	合同价格	44002.1 万元
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心、广州越秀城开房地产开发有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	广州越建工程管理有限公司		
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
是否分期验收	是□/否√	本次分期面积	0 ㎡
本次分期范围			

联合验收情况栏				
验收内容		负责部门（单位）	验收情况	
工程质量专项		广州市番禺区住房和建设局	通过√	
规划专项		广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过√/不涉及□	
土地专项		广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过□/承诺□/不涉及√	
消防专项	验收 备案	番禺区住房和城乡建设局	通过√ 准予备案□	不涉及□
人防专项		番禺区人防办公室	通过√/承诺□/不涉及□	
城建档案专项		广州市城市建设档案馆	通过□/承诺√/不涉及□	
光纤到户通信设施专项		广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过√/承诺□/不涉及□	
重点建设项目档案专项		番禺区档案局	通过□/承诺□/不涉及√	

广州市房屋建筑和市政基础设施工程

竣工联合验收意见书

编号：穗联验(番)字〔2022〕079 号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。

扫描二维码查看相关信息

（盖章）

2022 年 10 月 13 日

业务专用章

项目基本情况栏			
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程 F1 校区服务中心、F2 咖餐厅、F3 公共教学楼、E1a 南门门卫室、E1 南门门卫室及地下室工程		
施工许可证号	440113202011300101		
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005		
规划许可证号	穗规划资源建证〔2020〕6425 号		
建设地址	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片		
建设规模	54826 平方米	合同价格	29539.3 万元
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心、广州越秀城开房地产开发有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	广州越建工程管理有限公司		
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
是否分期验收	是√/否□	本次分期面积	54728 ㎡
本次分期范围	华南理工大学广州国际校区二期工程 F1 校区服务中心、F2 咖餐厅、F3 公共教学楼		

联合验收情况栏				
验收内容		负责部门（单位）	验收情况	
工程质量专项		广州市番禺区住房和建设局	通过√	
规划专项		广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过√/不涉及□	
土地专项		广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过□/承诺□/不涉及√	
消防专项	验收 备案	番禺区住房和城乡建设局	通过√ 准予备案□	不涉及□
人防专项		番禺区人防办公室	通过√/承诺□/不涉及□	
城建档案专项		广州市城市建设档案馆	通过□/承诺√/不涉及□	
光纤到户通信设施专项		广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过√/承诺□/不涉及□	
重点建设项目档案专项		番禺区档案局	通过□/承诺□/不涉及√	

广州市房屋建筑工程

竣工联合验收意见书

（一般工程项目）

编号：穗联验(番)字〔2023〕036号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。

扫描二维码查看相关信息

（盖章）

2023 年 03 月 30 日

业务专用章

项目基本情况栏			
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程学校工程2幢（自编号华南理工大学广州国际校区二期F6小学幼儿园工程）		
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005		
施工许可证号	440113202203020101		
规划许可证号	穗规划资源建证〔2020〕7285号		
建设地址	广东省番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片		
建设规模	15009.0平方米	合同价格	9228.5万元
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心、广州越秀城开房地产开发有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	广州越建工程管理有限公司		
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
是否分期验收	是□/否√	本次（分期）验收面积	15009m²
本次分期范围			

联合验收情况栏		
验收内容	负责部门（单位）	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过√/不涉及□
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过(验收√/准予备案□)/不涉及□
人防专项	番禺区人防办公室	通过√/承诺□/不涉及□
工程质量专项	广州市番禺区住房和建设局	通过√
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺√/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺√/不涉及□
重点建设项目档案专项	番禺区档案局	通过□/承诺□/不涉及√

广州市房屋建筑和市政基础设施工程

竣工联合验收意见书

编号：穗联验(番)字〔2022〕084号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。

扫描二维码查看相关信息

（盖章）

2022 年 10 月 20 日

业务专用章

项目基本情况栏			
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程 G5 教师宿舍及地下室工程		
施工许可证号	440113202007150401, 440113202010260301		
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005		
规划许可证号	穗规划资源建证〔2021〕5206号,穗规划资源建证〔2021〕5204号		
建设地址	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片		
建设规模	149704.1	合同价格	72606.6万元
建设单位	广州越秀城开房地产开发有限公司，广州市重点公共建设项目管理中心		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	广州越建工程管理有限公司		
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
是否分期验收	是□/否√	本次分期面积	0 m²
本次分期范围			

联合验收情况栏			
验收内容		负责部门（单位）	验收情况
工程质量专项		广州市番禺区住房和建设局	通过√
规划专项		广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过√/不涉及□
土地专项		广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过□/承诺□/不涉及√
消防专项	验收 / 备案	番禺区住房和城乡建设局	通过√ / 准予备案□ 不涉及□
人防专项		番禺区人防办公室	通过√/承诺□/不涉及□
城建档案专项		广州市城市建设档案馆	通过□/承诺√/不涉及□
光纤到户通信设施专项		广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过√/承诺□/不涉及□
重点建设项目档案专项		番禺区档案局	通过□/承诺□/不涉及√

广州市房屋建筑和市政基础设施工程

竣工联合验收意见书

编号：穗联验(番)字〔2022〕074 号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。

扫描二维码查看相关信息

（盖章）

2022 年 9 月 30 日

项目基本情况栏			
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程 A4 宿舍、A5a 后勤综合楼及地下室工程		
施工许可证号	440113202009150301,440113202010260201		
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005		
规划许可证号	穗规划资源建证〔2020〕5419 号		
建设地址	广东省番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片		
建设规模	80068.3	合同价格	35381.6 万元
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心、广州越秀城开房地产开发有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	广州越秀地产工程管理有限公司		
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
是否分期验收	是□/否 √	本次分期面积	0 ㎡
本次分期范围			

联合验收情况栏			
验收内容		负责部门（单位）	验收情况
工程质量专项		广州市番禺区住房和建设局	通过 √
规划专项		广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过 √/不涉及□
土地专项		广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过□/承诺□/不涉及 √
消防专项	验收	番禺区住房和城乡建设局	通过 √
	备案		准予备案□ 不涉及□
人防专项		番禺区人防办公室	通过□/承诺 √/不涉及□
城建档案专项		广州市城市建设档案馆	通过 √/承诺□/不涉及□
光纤到户通信设施专项		广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过 √/承诺□/不涉及□

广州市房屋建筑工程

竣工联合验收意见书

（一般工程项目）

编号：穗联验(番)字〔2023〕069号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。

扫描二维码查看相关信息

（盖章）

2023 年 06 月 15 日

项目基本情况栏			
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程F1校区服务中心、F2咖餐厅、F3公共教学楼、E1a南门门卫室、E1南门门卫室及地下室工程		
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005		
施工许可证号	440113202011300101		
规划许可证号	穗规划资源建证〔2021〕5157号		
建设地址	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片		
建设规模	54826.0平方米	合同价格	29539.3万元
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心、广州越秀城开房地产开发有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	广州越建工程管理有限公司		
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
是否分期验收	是 √/否□	本次（分期）验收面积	318㎡
本次分期范围	华南理工大学广州国际校区二期E1南门卫室工程		

联合验收情况栏		
验收内容	负责部门（单位）	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过 √/不涉及□
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过(验收□/准予备案 √)/不涉及□
人防专项	番禺区人防办公室	通过 √/承诺□/不涉及□
工程质量专项	广州市番禺区住房和建设局	通过 √
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺 √/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺□/不涉及 √
重点建设项目档案专项	番禺区档案局	通过□/承诺□/不涉及 √

广州市房屋建筑工程

竣工联合验收意见书

（一般工程项目）

编号：穗联验（番）字〔2023〕151号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。

扫描二维码查看相关信息

（盖章）

2023 年 11 月 17 日

业务专用章

项目基本情况栏			
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程E7北门、E7标志塔		
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005		
施工许可证号	440113202206070401		
规划许可证号	穗规划资源建证〔2022〕782号		
建设地址	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片		
建设规模	593.0平方米	合同价格	45.6万元
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心、广州越秀城开房地产开发有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	广州越建工程管理有限公司		
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
是否分期验收	是□/否√	本次（分期）验收面积	593㎡
本次分期范围			

联合验收情况栏		
验收内容	负责部门（单位）	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过√/不涉及□
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过(验收□/准予备案√)/不涉及□
人防专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过√/承诺□/不涉及□
工程质量专项	广州市番禺区住房和建设局	通过√
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺√/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺□/不涉及√
重点建设项目档案专项	番禺区档案局	通过□/承诺□/不涉及√

广州市房屋建筑工程

竣工联合验收意见书

（一般工程项目）

编号：穗联验（番）字〔2023〕153号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。

扫描二维码查看相关信息

（盖章）

2023 年 11 月 20 日

业务专用章

项目基本情况栏			
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程A6c垃圾压缩站【地下室】		
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005		
施工许可证号	440113202007290501, 440113202206290101, 440113202009100301		
规划许可证号	穗规划资源建证〔2021〕469号		
建设地址	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片		
建设规模	700.0平方米	合同价格	690.5万元
建设单位	广州越秀城开房地产开发有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	广州越建工程管理有限公司		
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
是否分期验收	是□/否√	本次（分期）验收面积	700㎡
本次分期范围			

联合验收情况栏		
验收内容	负责部门（单位）	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过√/不涉及□
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过(验收□/准予备案√)/不涉及□
人防专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过√/承诺□/不涉及□
工程质量专项	广州市番禺区住房和建设局	通过√
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺√/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺□/不涉及√
重点建设项目档案专项	广州市档案局	通过□/承诺□/不涉及√

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914[0][0][1]

工程名称：华南理工大学广州国际校区二期工程A1a公交首末站

验 收 日 期：2021.12.3

建设单位(盖章)：广州越秀城开房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2[0][0][1]

工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程A1a公交首末站				
工程地点	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片	建筑面积	604平方米	工程造价	587.3万元
结构类型	框架结构	层数	地上：2层 地下：/层		
施工许可证号	440113202012110101 440113202008100301 440113202009100201	监理许可证号			
开工日期	2020年8月10日	验收日期	2021年12月3日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20200810003		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心、广州越秀城开房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司/中冶（上海）钢结构科技有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司/深圳市中装建设集团股份有限公司				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				

GD-E1-914/2

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5[0][0][1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张祥明	广州越秀城开房地产开发有限公司	项目负责人		
2	段伟伟	广州越秀城开房地产开发有限公司	项目总助		
3	张宇波	广州越秀城开房地产开发有限公司	专业经理		
4	杨明	广州越建工程管理有限公司	项目总监		
5	谢兰桥	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师		
6	徐巧	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人		
7	程毅	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人		
8	邓孟仁	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
9	吴远亮	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
10	刘小城	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目负责人		
11	王星	中冶（上海）钢结构科技有限公司	项目负责人		
12	贾锐	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6[0][0][1]

施工单位已按照施工合同约定、设计文件完成了华南理工大学广州国际校区二期工程A1a公交首末站所有工程量的施工。工程使用的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验检测报告齐全、合格，涉及结构安全、节能、环境保护和主要使用功能的项目已经抽样检测和验收合格，工程质量符合有关法律法规、设计文件和工程建设强制性标准的有关规定和要求，工程技术资料和质量控制资料齐全、完整，勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署各分部工程质量合格验收文件。

施工单位已取得《广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书》并签署工程质量保修书，建设单位已办理规划、消防等专项验收，工程经监理单位组织竣工预验收合格。

工程已具备竣工验收条件，同意组织竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年12月3日	2021年12月3日	2021年12月3日	2021年12月3日	2021年12月3日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华南理工大学广州国际校区二期工程A4宿舍、A5a后勤综合楼及地下室工程

验收日期：2022年 9 月 9 日

建设单位（盖章）：广州市重点公共建设项目管理中心、广州越秀城开房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程A4宿舍、A5a后勤综合楼及地下室工程					
工程地点	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片		建筑面积	80068.34平方米	工程造价	353B1.6万元
结构类型	装配整体式框架-现浇剪力墙结构、框架结构、框架-剪力墙结构	层数	地上	6-21	层	
			地下	1	层	
施工许可证号	4401132020102602014401132020071503 01	监理许可证号	E244066048			
开工日期	2020 年 7 月 15 日	验收日期	2022年 9 月 9 日			
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20200715004			
建设单位	广州越秀城开房地产开发有限公司					
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司/中冶（上海）钢结构科技有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司/深圳市光华中空玻璃工程有限公司					
监理单位	广州越建工程管理有限公司					
施工图审查单位	广东勤设建筑技术服务中心					

GD-E1-914/2

（四）验收人员签名

GD-E1-914/6001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张辉明	广州越秀城开房地产开发有限公司	项目负责人		
2	段伟伟	广州越秀城开房地产开发有限公司	项目总助		
3	张宇波	广州越秀城开房地产开发有限公司	专业经理		
4	罗萍	广州越秀城开房地产开发有限公司	资料主管		
5	杨明	广州越建工程管理有限公司	项目总监		
6	张庆明	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师		
7	谢兰桥	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师		
8	施可达	广州越建工程管理有限公司	资料主管		
9	邓孟仁	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
10	黄光锐	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	现场工程师		
11	吴远亮	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
12	徐巧	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人		
13	程毅	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人		
14	郭兆昊	中国建筑第五工程局有限公司	机电主管		
15	阜雷梅	中国建筑第五工程局有限公司	资料主管		
16	王伟强	深圳市光华中空玻璃工程有限公司	项目负责人		
17	王星	中冶（上海）钢结构科技有限公司	项目负责人		
18	贾锐	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		
19					
20					
21					
22					
23					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

施工单位已按照施工合同约定、设计文件完成了华南理工大学广州国际校区二期工程A4宿舍、A5a后勤综合楼及地下室工程所有工程量的施工，工程使用的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验检测报告齐全、合格，涉及结构安全、节能、环境保护和主要使用功能的项目已经抽样检测和验收合格，工程质量符合有关法律法规、设计文件和工程建设强制性标准的有关规定和要求，工程技术资料和质量控制资料齐全、完整，勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署各分部工程质量合格验收文件。

施工单位已取得《广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书》并签署工程质量保修书，建设单位已办理规划等专项验收，工程经监理单位组织竣工预验收合格。

工程已具备竣工验收条件，同意组织竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2022年9月9日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 华南理工大学广州国际校区二期工程A4宿舍、A5a后勤综合楼及地下室工程 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2022 年 7 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 华南理工大学广州国际校区二期工程A4宿舍、A5a后勤综合楼及地下室工程 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2022 年 7 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 华南理工大学广州国际校区二期工程A4宿舍、A5a后勤综合楼及地下室工程 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2022 年 7 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 华南理工大学广州国际校区二期工程A4宿舍、A5a后勤综合楼及地下室工程 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2022 年 7 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华南理工大学广州国际校区二期工程A6c垃圾压缩站

验收日期：2023 年 1 月 1 日

建设单位（盖章）：广州市重点公共建设项目管理中心、广州越秀城开房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程A6c垃圾压缩站				
工程地点	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片	建筑面积	700平方米	工程造价	696.9万元
结构类型	框架结构	层数	地上：2 层 地下：0 层		
施工许可证号	4401132020072905O1 4401132020091003O1 4401132022062901O1	监理许可证号	E244066048		
开工日期	2020 年 7 月 29 日	验收日期	2022年 12 月 30 日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20200729004		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心、广州越秀城开房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司/深圳市光华中空玻璃工程有限公司				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东勤诚建筑技术服务中心				

GD-E1-914/2

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张晖明	广州越秀城开房地产开发有限公司	项目负责人		
2	段伟伟	广州越秀城开房地产开发有限公司	项目总助		
3	谈亮	广州越秀城开房地产开发有限公司	专业经理		
4	罗萍	广州越秀城开房地产开发有限公司	资料主管		
5	杨明	广州越建工程管理有限公司	项目总监		
6	赵秀宝	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师		
7	张浪	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师		
8	邹怡心	广州越建工程管理有限公司	资料员		
9	邓孟仁	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
10	黄光锐	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	现场工程师		
11	吴远亮	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
12	徐巧	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人		
13	任毅	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人		
14	郭尚龙	中国建筑第五工程局有限公司	机电主管		
15	章雪梅	中国建筑第五工程局有限公司	资料主管		
16	王伟强	深圳市光华中空玻璃工程有限公司	项目负责人		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

施工单位已按照施工合同约定，设计文件完成了华南理工大学广州国际校区二期工程A6c垃圾压缩站所有工程量的施工，工程使用的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验检测报告齐全、合格，涉及结构安全、节能、环境保护和主要使用功能的项目已经抽样检测和验收合格，工程质量符合有关法律法规、设计文件和工程建设强制性标准的有关规定和要求，工程技术资料和质量控制资料齐全、完整，勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署各分部工程质量合格验收文件。

施工单位已取得《广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书》并签署工程质量保修书，建设单位已办理规划等专项验收，工程经监理单位组织竣工预验收合格。

工程已具备竣工验收条件，同意组织竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年1月1日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 华南理工大学广州国际校区二期工程A6c垃圾压缩站 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2023年1月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 华南理工大学广州国际校区二期工程A6c垃圾压缩站 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2023年1月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 华南理工大学广州国际校区二期工程A6c垃圾压缩站 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2023年1月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 华南理工大学广州国际校区二期工程A6c垃圾压缩站 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2023年1月11日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华南理工大学广州国际校区二期工程D6综合体育馆、E5文化活动中心及地下室工程

验收日期：2022 年 10 月 13 日

建设单位（盖章）：广州越秀城开房地产开发有限公司

"GD-E1-914"

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程D6综合体育馆、E5文化活动中心及地下室工程				
工程地点	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸超步区首期开	建筑面积	61979m²	工程造价	52323.97万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4 层 地下：1 层		
施工许可证号	440113202007290601（±0以下） 440113202012010101（±0以上）	监理许可证号	E244060048		
开工日期	2020 年 7 月 29 日	验收日期	2022 年10 月13 日		
监督单位	广州市番禺区住房和城乡建设局	监督编号	PYJD202007290005		
建设单位	广州越秀城开房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建五局安装工程有限公司、中建五局装饰幕墙有限公司、中冶（上海）钢结构科技有限公司、深圳市中装建设集团股份有限公司、深圳市博大建设集团有限公司、广州市天河智电电子系统工程有限公司、湖南柏诺科技有限公司、广东换新电力建设有限公司、广东华群建设有限公司、中冶（上海）钢结构科技有限公司、湖南固可得建筑科技有限公司、深圳文业装饰设计工程有限公司、广州广日电梯工业有限公司				
承建单位（装修）	中建五局装饰幕墙有限公司、深圳文业装饰设计工程有限公司、深圳市中装建设集团股份有限公司				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				

"GD-E1-914/2"

四、验收人员签名：

GD-E1-914/3□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张际明	广州越秀城开房地产开发有限公司	项目负责人		
2	梁智恒	广州越秀城开房地产开发有限公司	项目总助		
3	袁伟伟	广州越秀城开房地产开发有限公司	项目总助		
4	陈国威	广州越秀城开房地产开发有限公司	土建项目经理		
5	甲州祥	广州越秀城开房地产开发有限公司	土建项目经理		
6	何汉昌	广州越秀城开房地产开发有限公司	机电项目经理		
7	张华构	广州越秀城开房地产开发有限公司	机电项目经理		
8	欧南锋	广州越秀城开房地产开发有限公司	土建主管		
9	罗洋	广州市秀城开房地产开发有限公司	资料主管		
10	冯明	广州越建工程管理有限公司	总监		
11	张庆明	广州越建工程管理有限公司	专业监理		
12	钱志明	广州越建工程管理有限公司	专业监理		
13	杨旭坤	广州越建工程管理有限公司	土建专监		
14	胡二平	广州越建工程管理有限公司	机电专监		
15	袁文坤	广州越建工程管理有限公司	幕墙专监		
16	蔡少锋	广州越建工程管理有限公司	土建专监		
17	何京杰	广州越建工程管理有限公司	机电专监		
18	温勇中	广州越建工程管理有限公司	装修专监		
19	施可达	广州越建工程管理有限公司	资料主管		
20	吴运亮	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
21	邓孟仁	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
22	黄光锐	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目经理		
23	郑帆	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计师		
24	陈汉舞	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计师		
25	刘莹莹	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水设计师		
26	冯文生	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气设计师		
27	范细娟	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	智能化设计师		
28	林伟强	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通设计师		
29	郑路	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	装修设计师		
30	朝景	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计师		

"GD-E1-914/3"

四、验收人员签名（续）：

GD-E1-914/3□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
31	胡洪涛	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计师		
32	张振洋	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水设计师		
33	区骏聪	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气设计师		
34	杜智恒	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通设计师		
35	王建伟	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	总图设计师		
36	李振	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	资料主管		
37	徐丹	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人		
38	程楚	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人		
39	贾英会	中国建筑第五工程局有限公司	质量总监		
40	冠斌	中国建筑第五工程局有限公司	技术总工		
41	田亮	中国建筑第五工程局有限公司	机电经理		
42	陶亮	中国建筑第五工程局有限公司	技术副总工		
43	张志洋	中国建筑第五工程局有限公司	技术经理		
44	肖贵锋	中国建筑第五工程局有限公司	技术工程师		
45	总超九	中国建筑第五工程局有限公司	资料员		
46	邱泽顺	中国建筑第五工程局有限公司	技术经理		
47	郭晓光	中国建筑第五工程局有限公司	技术工程师		
48	韦斌辉	中国建筑第五工程局有限公司	资料主管		
49	易蓝鲤	中建五局安装工程有限公司	项目负责人		
50	符慧	中建五局装饰幕墙有限公司	项目负责人		
51	王旭	中冶（上海）钢结构科技有限公司	项目负责人		
52	贾锐	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		
53	袁军	广州市天河智电电子系统工程有限公司	项目负责人		
54	胡恒	湖南柏诺科技有限公司	项目负责人		
55	王育武	广东换新电力建设有限公司	项目负责人		
56	潘启权	广东华群建设有限公司	项目负责人		
57	林根远	广州广日电梯工业有限公司	项目负责人		
58	刘小城	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目负责人		
59	杨凯阳	湖南固可得建筑科技有限公司	项目负责人		
60	吴伟	深圳文业装饰设计工程有限公司	项目负责人		

"GD-E1-914/3"

四、验收人员签名（续）：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
61	范志辉	广州越建工程管理有限公司	安装监理		
62	欧伟雄	广州越建工程管理有限公司	土建甲监		
63	邓国佳	广州越建工程管理有限公司	给排甲监		
64	张嘉锐	广州越建工程管理有限公司	电甲专监		
65	杜国雄	广州越建工程管理有限公司	暖甲专监		
66	黄剑辉	广州越建工程管理有限公司	弱电专监		
67	梁启民	广州越建工程管理有限公司	土建监理员		
68	单建雄	广州越建工程管理有限公司	土建监理员		
69	谭浩昌	广州越建工程管理有限公司	给排监理员		
70	曾雅非	广州越建工程管理有限公司	给排监理员		
71	吴康	广州越建工程管理有限公司	暖通监理员		
72	阮永富	广州越建工程管理有限公司	强电监理员		
73	潘浩彬	广州越建工程管理有限公司	强电监理员		
74	邹丽艳	广州越建工程管理有限公司	强电监理员		
75	温崇铮	广州越建工程管理有限公司	资料员		
76	邹伟心	广州越建工程管理有限公司	资料员		
77	曹剑芬	广州越建工程管理有限公司	资料员		
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

施工单位已按照施工合同约定、设计文件完成了华南理工大学广州国际校区二期工程D6综合体育馆、E5文化活动中心及地下室工程所有工程量的施工。工程使用的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验检测报告齐全、合格，涉及结构安全、节能、环境保护和主要使用功能的项目已经抽样检测和验收合格，工程质量符合有关法律法规、设计文件和工程建设强制性标准的有关规定和要求，工程技术资料和质量控制资料齐全、完整，勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署各分部工程质量合格验收文件。

施工单位已取得《广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书》并签署工程质量保修书，建设单位已办理规划、消防等专项验收，工程经监理单位组织竣工预验收合格。

工程已具备竣工验收条件，同意组织竣工验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：

2022年10月13日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 华南理工大学广州国际校区二期工程D6综合体育馆、E5文化活动中心及地下室工程 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022年10月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 华南理工大学广州国际校区二期工程D6综合体育馆、E5文化活动中心及地下室工程 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022年10月13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 华南理工大学广州国际校区二期工程D6综合体育馆、E5文化活动中心及地下室工程 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2022年11月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 华南理工大学广州国际校区二期工程D6综合体育馆、E5文化活动中心及地下室工程 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2022年10月3日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914001

工程名称：华南理工大学广州国际校区二期工程F1校区服务中心、F2咖餐厅、F3公共教学楼、E1a南门门卫室、E1南门门卫室及地下室工程

验收日期：2023 年 6 月 9 日

建设单位（盖章）：广州越秀城开房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程F1校区服务中心、F2咖餐厅、F3公共教学楼、E1a南门门卫室、E1南门门卫室及地下室工程				
工程地点	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片	建筑面积	64147m²	工程造价	34151.8万元
结构类型	现浇混凝土框架结构	层数	地上：F1:地上4层 F2:地上2层 F3:地上5层 层 地下：F1:地下1层 层		
施工许可证号	440113202007150201（±0以下） 440113202011300101（±0以上）	监理许可证号	E244066048		
开工日期	2020年07月15日	验收日期	2023 年 6 月 9 日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD202007150002		
建设单位	广州越秀城开房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建五局安装工程有限公司 中建五局装饰幕墙有限公司 广东焕泰电力建设有限公司 广东中群建设有限公司				
承建单位（装修）	中建五局装饰幕墙有限公司				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				

GD-E1-914/2

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张辉明	广州越秀城开房地产开发有限公司	项目负责人		
2	段伟伟	广州越秀城开房地产开发有限公司	项目总助		
3	李朋祥	广州越秀城开房地产开发有限公司	土建高级主管		
4	耿南峰	广州越秀城开房地产开发有限公司	土建主管		
5	罗岸	广州越秀城开房地产开发有限公司	资料主管		
6	杨明	广州越建工程管理有限公司	项目总监		
7	何家杰	广州越建工程管理有限公司	机电主管		
8	赵秀宝	广州越建工程管理有限公司	土建专监		
9	施可达	广州越建工程管理有限公司	资料主管		
10	徐巧	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人		
11	程毅	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人		
12	贾美金	中国建筑第五工程局有限公司	质量总监		
13	夏斌	中国建筑第五工程局有限公司	技术总工		
14	田亮	中国建筑第五工程局有限公司	机电项目经理		
15	陶亮	中国建筑第五工程局有限公司	项目副总工		
16	廖泽顺	中国建筑第五工程局有限公司	技术经理		
17	彭果	中国建筑第五工程局有限公司	质检员		
18	韦亚辉	中国建筑第五工程局有限公司	资料主管		
19	邓孟仁	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
20	黄光锐	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目经理		
21	辛悦	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	资料主管		
22	吴远亮	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
23	钟彩霞	安徽省永信人防工程建设监理有限责任公司	项目负责人		
24	刘东升	广州市丰泰人防工程有限公司	项目负责人		
25	王星	中冶（上海）钢结构科技有限公司	项目负责人		
26	易孟赞	中建五局安装工程有限公司	项目负责人		
27	谷毅	中建五局装饰幕墙有限公司	项目负责人		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	贾锐	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		
29	王伟强	深圳市光华中空玻璃工程有限公司	项目负责人		
30	袁军	广州市天河弱电电子系统工程有限公司	项目负责人		
31	纳锡	湖南祐祐科技有限公司	项目负责人		
32	王育武	广东焕泰电力建设有限公司	项目负责人		
33	林振运	广州广日电梯工业有限公司	项目负责人		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

施工单位已按照施工合同约定、设计文件完成了华南理工大学广州国际校区二期工程F1校区服务中心、F2咖餐厅、F3公共教学楼、E1a南门门卫室、E1i南门门卫室及地下室工程所有工程量的施工。工程使用的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验检测报告齐全、合格，涉及结构安全、节能、环境保护和主要使用功能的项目已经抽样检测和验收合格，工程质量符合有关法律法规、设计文件和工程建设强制性标准的有关规定和要求，工程技术资料和质量控制资料齐全、完整，勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署各分部工程质量合格验收文件。

施工单位已取得《广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书》并签署工程质量保修书，建设单位已办理规划、消防等专项验收，工程经监理单位组织竣工预验收合格。

工程已具备竣工验收条件，同意组织竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 6 月 9 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 华南理工大学广州国际校区二期工程F1校区服务中心、F2咖餐厅、F3公共教学楼、E1a南门门卫室、E1i南门门卫室及地下室工程 工程（请勾选：

☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 6 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 华南理工大学广州国际校区二期工程F1校区服务中心、F2咖餐厅、F3公共教学楼、E1a南门门卫室、E1i南门门卫室及地下室工程 工程（请勾选：

☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 6 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 华南理工大学广州国际校区二期工程F1校区服务中心、F2咖餐厅、F3公共教学楼、E1a南门门卫室、E1i南门门卫室及地下室工程 工程（请勾选：

☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 6 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 华南理工大学广州国际校区二期工程F1校区服务中心、F2咖餐厅、F3公共教学楼、E1a南门门卫室、E1南门门卫室及地下室工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

年 6 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

华南理工大学广州国际校区二期工程E3图书馆档案馆及地下室工程

工程名称：

验收日期：2022 年 12 月 12 日

建设单位（盖章）：广州越秀城开房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程E3图书馆档案馆及地下室工程				
工程地点	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片	建筑面积	52338㎡	工程造价	44538.7万元
结构类型	框架结构	层数	地上：5 层 地下：1 层		
施工许可证号	440113202007230101（基坑支护、土方开挖） 440113202008110101（地下室） 440113202011120201（±0以上）	监理许可证号	E2440666048		
开工日期	2020年07月23日	验收日期	2022 年 12 月 12 日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20200715002		
建设单位	广州越秀城开房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建五局安装工程有限公司、中建五局装饰幕墙有限公司、中建不二幕墙装饰有限公司、中冶（上海）钢结构科技有限公司、深圳市博大建设集团有限公司、广州市天河弱电电子系统工程有限公司、湖南祐祐科技有限公司、广东炼泰电力建设有限公司、广东华群建设有限公司、中冶（上海）钢结构科技有限公司、广州广日电梯工业有限公司				
承建单位（装修）	中建五局装饰幕墙有限公司 中建不二幕墙装饰有限公司				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				

GD-E1-914/2

四、验收人员签名：

GD-E1-914/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张锦明	广州越秀城开房地产开发有限公司	项目执行人		
2	梁智强	广州越秀城开房地产开发有限公司	项目总监		
3	陈国成	广州越秀城开房地产开发有限公司	土建现场主管		
4	付红昌	广州越秀城开房地产开发有限公司	机电主管		
5	罗萍	广州越秀城开房地产开发有限公司	资料主管		
6	邓孟仁	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	教授高级工程师	
7	黄光锐	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目经理	工程师	
8	盛骁	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师	工程师	
9	刘光贤	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师	工程师	
10	欧锦聪	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师	工程师	
11	杜京京	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师	工程师	
12	马双舒	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师	高级工程师	
13	范烟烁	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计师	工程师	
14	辛旻	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	资料主管		
15	吴继沁	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
16	杨明	广州越建工程管理有限公司	项目总监	高级工程师	
17	梁志明	广州越建工程管理有限公司	总代	工程师	
18	何宗杰	广州越建工程管理有限公司	机电主管	工程师	
19	李建文	广州越建工程管理有限公司	土建专监		
20	朱平	广州越建工程管理有限公司	资料主管		
21	张文芳	广州越建工程管理有限公司	机电专监		
22	高可迅	广州越建工程管理有限公司	资料工程师	助理工程师	
23	徐巧	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人		
24	程毅	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	
25	郑黑	中国建筑第五工程局有限公司	质检员		
26	莫贵金	中国建筑第五工程局有限公司	质量总监		
27	夏泉	中国建筑第五工程局有限公司	技术总工		
28	田亮	中国建筑第五工程局有限公司	机电项目经理		
29	陶亮	中国建筑第五工程局有限公司	项目副总工		
30	白双龙	中国建筑第五工程局有限公司	项目副经理		

GD-E1-914/6

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖泽明	中国建筑第五工程局有限公司	技术经理		
2	韦显辉	中国建筑第五工程局有限公司	资料主管		
3	易孟贤	中建五局安装工程有限公司	项目负责人		
4	谷魁	中建五局装饰幕墙有限公司	项目负责人		
5	李伟	中建不二幕墙装饰有限公司	项目负责人		
6	王磊	中冶（上海）钢结构科技有限公司	项目负责人		
7	贾延	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		
8	袁军	广州市天河弱电电子系统工程有限公司	项目负责人		
9	胡锴	湖南祐祐科技有限公司	项目负责人		
10	王习武	广东炼泰电力建设有限公司	项目负责人		
11	潘启权	广东华群建设有限公司	项目负责人		
12	林振通	广州广日电梯工业有限公司	项目负责人		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

施工单位已按照施工合同约定、设计文件完成了华南理工大学广州国际校区二期工程E3图书馆档案馆及地下室工程所有工程量的施工。工程使用的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验检测报告齐全、合格，涉及结构安全、节能、环境保护和主要使用功能的项目已经抽样检测和验收合格，工程质量符合有关法律法规、设计文件和工程建设强制性标准的有关规定和要求，工程技术资料和质量控制资料齐全、完整，勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署各分部工程质量合格验收文件。

施工单位已取得《广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书》并签署工程质量保修书，建设单位已办理规划、消防等专项验收，工程经监理单位组织竣工预验收合格。

工程已具备竣工验收条件，同意组织竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2022 年 12 月 12 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 华南理工大学广州国际校区二期工程E3图书馆档案馆及地下室工程 工程（请勾选：单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022 年 12 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 华南理工大学广州国际校区二期工程E3图书馆档案馆及地下室工程 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022 年 12 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 华南理工大学广州国际校区二期工程E3图书馆档案馆及地下室工程 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022 年 12 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司；（建设单位）

位于广州市 番禺 区 华南理工大学广州国际校区二期工程83图书馆档案馆及地下室工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：（签字）

（公章）

2022 年 12 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华南理工大学广州国际校区二期工程E7北门、E7标志塔

验收日期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：广州越秀城开房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程E7北门、E7标志塔				
工程地点	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片	建筑面积	593m²	工程造价	45.60万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1/5 层 地下：0 层		
施工许可证号	440113202206070401	监理许可证号	E244066048		
开工日期	2022年 6 月 7 日	验收日期	年　月　日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PTJD202206070003		
建设单位	广州越秀城开房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中核华泰建设有限公司/深圳市博大建设集团有限公司/广东华群建设有限公司/湖南祐祐科技有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司/深圳文业装饰设计工程有限公司				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				

GD-E1-914/2

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张辉明	广州越秀城开房地产开发有限公司	项目负责人		
2	谈亮	广州越秀城开房地产开发有限公司	土建负责		
3	付红昌	广州越秀城开房地产开发有限公司	机电负责		
4	罗庠	广州越秀城开房地产开发有限公司	资料主管		
5	吴远亮	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
6	邓孟仁	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
7	黄光锐	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	现场负责人		
8	辛悦	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	资料主管		
9	陈爱昌	广州越建工程管理有限公司	总监		
10	李长青	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师		
11	杨景益	广州越建工程管理有限公司	监理员		
12	张浪	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师		
13	邹怡心	广州越建工程管理有限公司	资料主管		
14	徐巧	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人		
15	程毅	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人		
16	文博	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理		
17	孙志英	中国建筑第五工程局有限公司	技术经理		
18	贺明华	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理		
19	吴志荣	中国建筑第五工程局有限公司	机电主管		
20	刘彬	中国建筑第五工程局有限公司	资料主管		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

施工单位已按照施工合同约定、设计文件完成了华南理工大学广州国际校区二期工程E7北门、E7标志塔所有工程量的施工。工程使用的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验检测报告齐全、合格，涉及结构安全、节能、环境保护和主要使用功能的项目已经抽样检测和验收合格，工程质量符合有关法律法规、设计文件和工程建设强制性标准的有关规定和要求，工程技术资料和质量控制资料齐全、完整，勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署各分部工程质量合格验收文件。

施工单位已取得《广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书》并签署工程质量保修书，建设单位已办理规划、消防等专项验收，工程经监理单位组织竣工预验收合格。

工程已具备竣工验收条件，同意组织竣工验收。

建设单位（盖章）：

单位（项目）负责人：

年　月　日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 华南理工大学广州国际校区二期工程E7北门、E7标志塔 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 华南理工大学广州国际校区二期工程E7北门、E7标志塔 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 华南理工大学广州国际校区二期工程E7北门、E7标志塔 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 华南理工大学广州国际校区二期工程E7北门、E7标志塔 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华南理工大学广州国际校区二期工程F1校区服务中心、F2咖餐厅、F3公共教学楼、E1a南门门卫室、E1南门门卫室及地下室工程

验收日期：2022年 10 月 13 日

建设单位（盖章）：广州越秀城开房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程F1校区服务中心、F2咖餐厅、F3公共教学楼、E1a南门门卫室、E1南门门卫室及地下室工程				
工程地点	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片	建筑面积	64147㎡	工程造价	34151.8万元
结构类型	现浇混凝土框架结构	层数	地上：F1:地上4层 F2:地上2层 F3:地上5层 层 地下：F1:地下1层 层		
施工许可证号	440113202007150201（±0以下） 440113202011300101（±0以上）	监理许可证号	E244066048		
开工日期	2020年07月15日	验收日期	2022年 10 月 13 日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD202007150002		
建设单位	广州越秀城开房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中建五局安装工程有限公司 中建五局装饰幕墙有限公司 广东焕泰电力建设有限公司 广东华群建设有限公司				
承建单位（装修）	中建五局装饰幕墙有限公司				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				

GD-E1-914/2

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张辉明	广州越秀城开房地产开发有限公司	项目负责人		
2	段伟伟	广州越秀城开房地产开发有限公司	项目总助		
3	李朋祥	广州越秀城开房地产开发有限公司	土建高级主管		
4	耿南峰	广州越秀城开房地产开发有限公司	土建主管		
5	罗萍	广州越秀城开房地产开发有限公司	资料主管		
6	杨明	广州越建工程管理有限公司	项目总监		
7	何家杰	广州越建工程管理有限公司	机电主管		
8	赵秀宝	广州越建工程管理有限公司	土建专监		
9	施可达	广州越建工程管理有限公司	资料主管		
10	徐巧	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人		
11	程毅	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人		
12	贾美金	中国建筑第五工程局有限公司	质量总监		
13	夏斌	中国建筑第五工程局有限公司	技术总工		
14	田亮	中国建筑第五工程局有限公司	机电项目经理		
15	陶亮	中国建筑第五工程局有限公司	项目副总工		
16	廖泽顺	中国建筑第五工程局有限公司	技术经理		
17	彭果	中国建筑第五工程局有限公司	质检员		
18	韦亚辉	中国建筑第五工程局有限公司	资料主管		
19	邓孟仁	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
20	黄光锐	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目经理		
21	辛悦	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	资料主管		
22	吴远亮	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
23	钟彩霞	安徽省水信人防工程建设监理有限责任公司	项目负责人		
24	刘东升	广州市丰泰人防工程有限公司	项目负责人		
25	王星	中冶（上海）钢结构科技有限公司	项目负责人		
26	易孟赞	中建五局安装工程有限公司	项目负责人		
27	谷毅	中建五局装饰幕墙有限公司	项目负责人		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	贾锐	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		
29	王伟强	深圳市光华中空玻璃工程有限公司	项目负责人		
30	袁军	广州市天河弱电电子系统工程有限公司	项目负责人		
31	胡锡	湖南祐祐科技有限公司	项目负责人		
32	王育武	广东焕泰电力建设有限公司	项目负责人		
33	林振运	广州广日电梯工业有限公司	项目负责人		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

施工单位已按照施工合同约定、设计文件完成了华南理工大学广州国际校区二期工程F1校区服务中心、F2咖餐厅、F3公共教学楼、E1a南门门卫室、E1i南门门卫室及地下室工程所有工程量的施工。工程使用的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验检测报告齐全、合格，涉及结构安全、节能、环境保护和主要使用功能的项目已经抽样检测和验收合格，工程质量符合有关法律法规、设计文件和工程建设强制性标准的有关规定和要求，工程技术资料和质量控制资料齐全、完整，勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署各分部工程质量合格验收文件。

施工单位已取得《广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书》并签署工程质量保修书，建设单位已办理规划、消防等专项验收，工程经监理单位组织竣工预验收合格。

工程已具备竣工验收条件，同意组织竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2022 年 10 月 13 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司：（建设单位）

华南理工大学广州国际校区二期工程F1校区服务中心、F2咖餐厅、F3公共
位于广州市 番禺 区 教学楼、E1a南门门卫室、E1i南门门卫室及地下室工程 工程（请勾选：

☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022 年 10 月 13 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司：（建设单位）

华南理工大学广州国际校区二期工程F1校区服务中心、F2咖餐厅、F3公共
位于广州市 番禺 区 教学楼、E1a南门门卫室、E1i南门门卫室及地下室工程 工程（请勾选：

☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022 年 10 月 13 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司：（建设单位）

华南理工大学广州国际校区二期工程F1校区服务中心、F2咖餐厅、F3公共
位于广州市 番禺 区 教学楼、E1a南门门卫室、E1i南门门卫室及地下室工程 工程（请勾选：

☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022 年 10 月 13 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 华南理工大学广州国际校区二期工程F1校区服务中心、P2咖餐厅、F3公共教学楼、E1a南门门卫室、E1南门门卫室及地下室工程 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022年 10月 13日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华南理工大学广州国际校区二期工程学校工程2幢（自编号华南理工大学广州国际校区二期F6小学幼儿园工程）

验收日期：2023 年 3 月 7 日

建设单位（盖章）：广州越秀城开房地产开发有限公司

广州越秀城开房地产开发有限公司

"GD-E1-914"

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程学校工程2幢（自编号华南理工大学广州国际校区二期F6小学幼儿园工程）				
工程地点	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片	建筑面积	15009㎡	工程造价	9228.50万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3/4 层 地下：0 层		
施工许可证号	440113202203020101	监理许可证号	E244066048		
开工日期	2022年 3 月 2 日	验收日期	2023 年3 月7日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD202203020001		
建设单位	广州越秀城开房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中核华泰建设有限公司/深圳市博大建设集团有限公司/广东华群建设有限公司/湖南祐祐科技有限公司/广州广日电梯工业有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司/深圳文业装饰设计工程有限公司				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				

"GD-E1-914/2"

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张晖明	广州越秀城开房地产开发有限公司	项目负责人		
2	谈兆	广州越秀城开房地产开发有限公司	土建负责		
3	付红昌	广州越秀城开房地产开发有限公司	机电负责		
4	罗萍	广州越秀城开房地产开发有限公司	资料主管		
5	吴远亮	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
6	邓孟仁	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
7	黄光锐	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	现场负责人		
8	郭嘉	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计师		
9	陈坚	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计师		
10	邓丽娜	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计师		
11	赖洪涛	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业设计师		
12	王越	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业设计师		
13	曾书函	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	精装专业设计师		
14	王蓓	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	精装专业设计师		
15	幸悦	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	资料主管		
16	陈爱昌	广州越建工程管理有限公司	总监		
17	李长青	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师		
18	杨景显	广州越建工程管理有限公司	监理员		
19	张浪	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师		
20	邹怡心	广州越建工程管理有限公司	资料主管		
21	徐巧	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人		
22	程毅	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人		
23	文博	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理		
24	孙志英	中国建筑第五工程局有限公司	技术经理		
25	贺明华	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理		
26	甘炜	中国建筑第五工程局有限公司	技术主管		
27	吴志荣	中国建筑第五工程局有限公司	机电主管		
28	刘彬	中国建筑第五工程局有限公司	资料主管		

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

施工单位已按照施工合同约定、设计文件完成了华南理工大学广州国际校区二期工程学校工程2幢（自编号华南理工大学广州国际校区二期F6小学幼儿园工程）所有工程量的施工。工程使用的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验检测报告齐全、合格，涉及结构安全、节能、环境保护和主要使用功能的项目已经抽样检测和验收合格，工程质量符合有关法律法规、设计文件和工程建设强制性标准的有关规定和要求，工程技术资料和质量控制资料齐全、完整，勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署各分部工程质量合格验收文件。

施工单位已取得《广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书》并签署工程质量保修书，建设单位已办理规划、消防等专项验收，工程经监理单位组织竣工预验收合格。

工程已具备竣工验收条件，同意组织竣工验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：

2023 年3 月7日

"GD-E1-914/6"

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 华南理工大学广州国际校区二期工程学校工程2幢（自编号华南理工大学广州国际校区二期F6小学幼儿园工程） 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2023 年 3 月 27 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 华南理工大学广州国际校区二期工程学校工程2幢（自编号华南理工大学广州国际校区二期F6小学幼儿园工程） 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2023 年 3 月 27 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 华南理工大学广州国际校区二期工程学校工程2幢（自编号华南理工大学广州国际校区二期F6小学幼儿园工程） 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2023 年 3 月 27 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 华南理工大学广州国际校区二期工程学校工程2幢（自编号华南理工大学广州国际校区二期F6小学幼儿园工程） 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2023 年 3 月 27 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华南理工大学广州国际校区二期工程G5教师宿舍及地下室工程

验收日期：2022.10.14

建设单位(盖章)：广州越秀城开房地产开发有限公司

"GD-E1-914"

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程G5教师宿舍及地下室工程				
工程地点	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片	建筑面积	149704.1m²	工程造价	72606.6万元
结构类型	装配整体式剪力墙结构/现浇剪力墙结构	层数	地上：1/20/27/32 层 地下：1 层		
施工许可证号	440113202007150401 440113202010260301	监理许可证号	E244066048		
开工日期	2020年7月15日	验收日期	2022年10月14日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD02020071S003		
建设单位	广州越秀城开房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中核华泰建设有限公司/深圳市博大建设集团有限公司/广东华群建设有限公司/湖南祐祐科技有限公司/广州广日电梯工业有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司/深圳文业装饰设计工程有限公司/广东中标建设工程有限公司/深圳市旭盛装饰有限公司				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				

"GD-E1-914/2"

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张辉明	广州越秀城开房地产开发有限公司	项目负责人		
2	梁智坚	广州越秀城开房地产开发有限公司	项目总助	工程师	
3	谈亮	广州越秀城开房地产开发有限公司	土建经理	工程师	
4	林俊峰	广州越秀城开房地产开发有限公司	装修经理	工程师	
5	林俊斌	广州越秀城开房地产开发有限公司	土建主管	工程师	
6	付红昌	广州越秀城开房地产开发有限公司	机电主管	工程师	
7	罗洋	广州越秀城开房地产开发有限公司	资料主管		
8	吴远忘	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
9	邓孟仁	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	黄光锐	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目经理	工程师	
11	王黎	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计负责人		
12	林文婷	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计师		
13	王帆	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计负责人		
14	许业浩	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计负责人		
15	施志辉	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气		
16	罗嘉慧	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气		
17	韦宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水		
18	张镇钦	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通		
19	范翘姝	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	智能化建筑		

"GD-E1-914/5"

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	辛悦	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	资料管理		
21	杨明	广州越建工程管理有限公司	总监理工程师		
22	张惠东	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师		
23	李长青	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师		
24	乐阳	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师		
25	曾志梁	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师		
26	陈伟明	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师		
27	陈井泉	广州越建工程管理有限公司	专业监理工程师		
28	施可达	广州越建工程管理有限公司	资料主管		
29	徐巧	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	
30	程骏	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	
31	文博	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	工程师	
32	唐星宇	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理	工程师	
33	孙志英	中国建筑第五工程局有限公司	技术经理	工程师	
34	何辉耀	中国建筑第五工程局有限公司	机电经理	工程师	
35	刘彬	中国建筑第五工程局有限公司	资料员		

"GD-E1-914/5"

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

施工单位已按照施工合同约定，设计文件完成了华南理工大学广州国际校区二期工程G5教师宿舍及地下室工程所有工程量的施工，工程使用的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验检测报告齐全、合格，涉及结构安全、节能、环境保护和主要使用功能的项目已经抽样检测和验收合格，工程质量符合有关法律法规，设计文件和工程建设强制性标准的有关规定和要求，工程技术资料和质量控制资料齐全、完整，勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署各分部工程质量合格验收文件。

施工单位已取得《广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书》并签署工程质量保修书，建设单位已办理规划等专项验收，工程经监理单位组织竣工预验收合格。

工程已具备竣工验收条件，同意组织竣工验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：

2021年10月19日

"GD-E1-914/6"

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 华南理工大学广州国际校区二期工程G5教师宿舍及地下室工程 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2021年10月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 华南理工大学广州国际校区二期工程G5教师宿舍及地下室工程 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2021年10月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 华南理工大学广州国际校区二期工程G5教师宿舍及地下室工程 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2021年10月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州越秀城开房地产开发有限公司 ：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 华南理工大学广州国际校区二期工程G5教师宿舍及地下室工程 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

202 年 10 月 14 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

任职证明

证 明

兹证明，由我单位开发建设的华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次），该项目采用设计施工总承包实施，施工单位为中国建筑第五工程局有限公司，设计单位为华南理工大学建筑设计研究院有限公司。主要建设内容包括 F1 校区服务中心、F3 公共教学楼、E3 图书馆档案馆、E5 文化活动中心、D6 体育馆、A4 二期学生宿舍、A5 后勤综合楼、A1 公交站、A6 垃圾站、E1E7 门卫、G5-教师宿舍(教师住宅)、F6 小学幼儿园、地下室、市政配套设施以及道路广场绿化、综合管廊、公用工程等配套设施，建筑面积约 424350 平方米。已于 2023 年 11 月 17 日办理竣工验收，履约优秀。

中建五局在该项目的人员履职情况为：徐巧任项目总负责人兼施工项目经理，程毅任技术负责人，田亮任机电经理，贾美金任质量经理。

特此证明！

广州越秀城开房地产开发有限公司

2024 年 9 月 20 日

九、施工项目经理业绩

（一）《施工项目经理简历表》

投标人名称：中国建筑第五工程局有限公司、深圳机械院建筑设计有限公司

姓名	朱亚飞	性别	男	年龄	36 岁
学历及专业	硕士研究生/材料科学与工程				
参加工作年限	10 年		从事施工项目经理工作年限	6 年	
主要工作经历	2014-08 至 2016-09　鹏瑞深圳湾壹号广场项目　技术员 2016-09 至 2017-11　顺丰总部大厦　栋号长、生产经理 2017-11 至 2022-02　民生互联网大厦施工总承包工程　项目经理 2022-02 至 2024-04　大运中心重启 ROT 项目施工总承包工程　项目经理				

类似项目业绩

建设单位	**项目名称**	**建设地点**	**合同金额（万元）**	**建筑高度（米）**	**竣工验收日期**	**证明文件页码**
民生电子商务有限责任公司	民生互联网大厦施工总承包工程	广东深圳	211900	192.9 米	2022 年 2 月	397-441

注：后附相关证明材料。

（二）证件资料

毕业证

硕士研究生

毕业证书

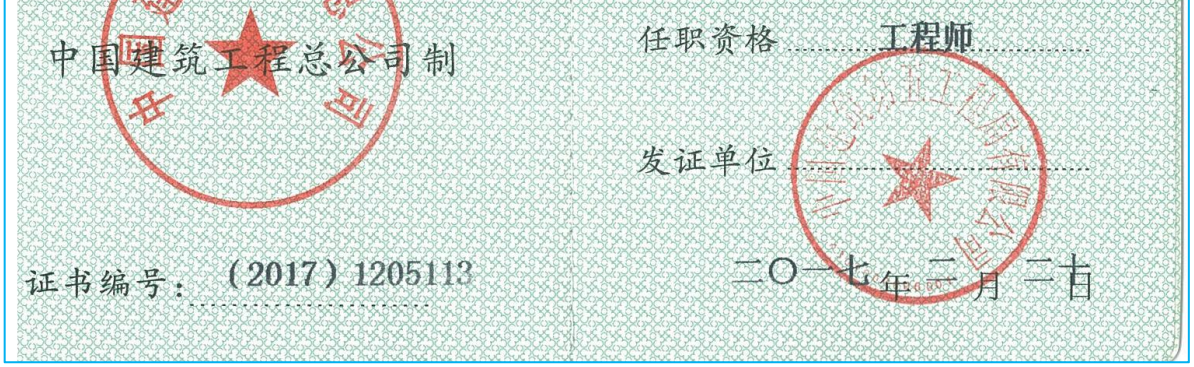
研究生 朱亚飞 性别 男，一九八八 年 十二 月二十一 日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一四 年 六 月在 材料科学与工程专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：湘潭大学 校(院、所)长：黄云清

证书编号：105301201402001061 二〇一四 年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



资格证书

姓 名 朱亚飞

性 别 男

出生年月 1988.12

专 业 材料科学与工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑工程总公司制

证书编号：（2017）1205113

二〇一七 年 二 月 二十 日

使用有效期：2024年05月23日
-2024年11月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：朱亚飞

性　　别：男

出生日期：1988年12月21日

注册编号：湘1432017201873171

聘用企业：中国建筑第五工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2021-11-08至2024-11-07)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2024.5.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2018年08月13日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2019）0002069

姓　　名：朱亚飞

性　　别：男

出 生 年 月：1988年12月21日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年01月15日

有 效 期：2019年01月15日　　至 2027年10月14日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2019年01月15日

建筑施工企业安管人员
安全生产考核合格
证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱亚飞　　社保电脑号：638958726　　身份证号码：430821198812217718　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60012048	11750.0	1645.0	940.0	1	11750	728.5	235.0	1	11750	58.75	11750	73.32	2360	16.52	7.08
2023	08	60012048	11750.0	1645.0	940.0	1	11750	728.5	235.0	1	11750	58.75	11750	73.32	2360	16.52	7.08
2023	09	60012048	11750.0	1645.0	940.0	1	11750	728.5	235.0	1	11750	58.75	11750	73.32	2360	16.52	7.08
2023	10	60012048	11750.0	1645.0	940.0	1	11750	705.0	235.0	1	11750	58.75	11750	73.32	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	11750.0	1645.0	940.0	1	11750	705.0	235.0	1	11750	58.75	11750	73.32	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	11750.0	1645.0	940.0	1	11750	705.0	235.0	1	11750	58.75	11750	73.32	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	10309.0	1443.26	824.72	1	10309	515.45	206.18	1	10309	51.55	10309	64.33	10309	82.47	20.62
2024	02	60012048	10309.0	1443.26	824.72	1	10309	515.45	206.18	1	10309	51.55	10309	64.33	10309	82.47	20.62
2024	03	60012048	10309.0	1443.26	824.72	1	10309	515.45	206.18	1	10309	51.55	10309	80.41	10309	82.47	20.62
2024	04	60012048	10309.0	1546.35	824.72	1	10309	515.45	206.18	1	10309	51.55	10309	80.41	10309	82.47	20.62
2024	05	60012048	10309.0	1546.35	824.72	1	10309	515.45	206.18	1	10309	51.55	10309	80.41	10309	82.47	20.62
2024	06	60012048	10309.0	1546.35	824.72	1	10309	515.45	206.18	1	10309	51.55	10309	80.41	10309	82.47	20.62
2024	07	60012048	10309.0	1546.35	824.72	1	10309	515.45	206.18	1	10309	51.55	10309	103.09	10309	82.47	20.62
2024	08	60012048	10309.0	1546.35	824.72	1	10309	515.45	206.18	1	10309	51.55	10309	103.09	10309	82.47	20.62
2024	09	60012048	10309.0	1546.35	824.72	1	10309	515.45	206.18	1	10309	51.55	10309	103.09	10309	82.47	20.62
合计				23477.88	13062.48			8939.55	3265.62			816.45		1199.49		841.35	228.06

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49f285e327 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月27日

（三）业绩证明资料

本项目位于深圳前海，合同额 211900 万元，建筑高度 192.9 米，竣工时间：2022 年 2 月

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：民生互联网大厦施工总承包工程

工程地点：深圳市前海桂湾片区一单元05街坊

发 包 人：民生电子商务有限责任公司

承 包 人：中国建筑第五工程局有限公司

深圳市建设工程造价管理站　编印

2015版

第一部分 协议书

发包人(全称)：民生电子商务有限责任公司

承包人(全称)：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：民生互联网大厦施工总承包工程

工程地点：深圳市前海深港合作区二单元05-07街坊

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：民生互联网大厦项目位于深圳市前海深港现代服务业合作区前湾片区前湾一路东侧，南邻桂湾大道约90m。建设用地面积1979.28m²，建筑面积为23285.5m²。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 100 %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

主体结构与装饰工程、屋面及防水、建筑电气、智能化、通风空调、燃气、金属门窗、燃气、消防、人防建筑给排水、景观绿化工程、白蚁防治、钢结构、玻璃幕墙工程、精装修工程、高低压变电所工程、柴油发电机及环保工程、电梯工程等施工图纸全部内容，详见工程图纸和工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米

□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 ☑土方 □其它_____ ）；		
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程 （☑门窗 ☑幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 □其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____ ）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖 （□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2017 年 11 月 01 日；

计划竣工日期：2018 年 12 月 23 日；

合同工期总日历天数 418 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰拾壹亿壹仟玖佰万元整（¥ 2,119,000,000.00 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰玖拾捌万捌仟伍佰捌拾柒元整（¥ 7,988,587.00 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） /（¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2017年12月22日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自建设主管部门备案_____后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

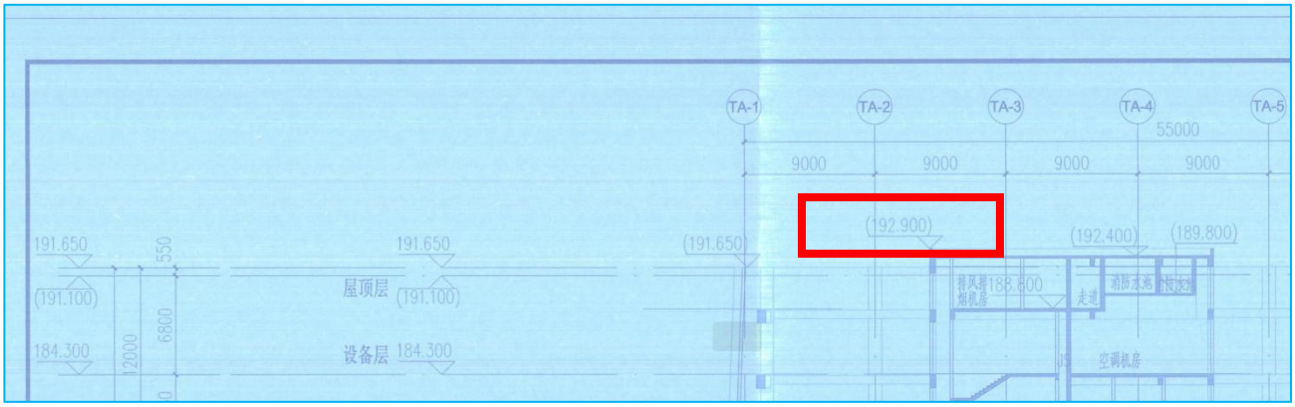
传真：_____

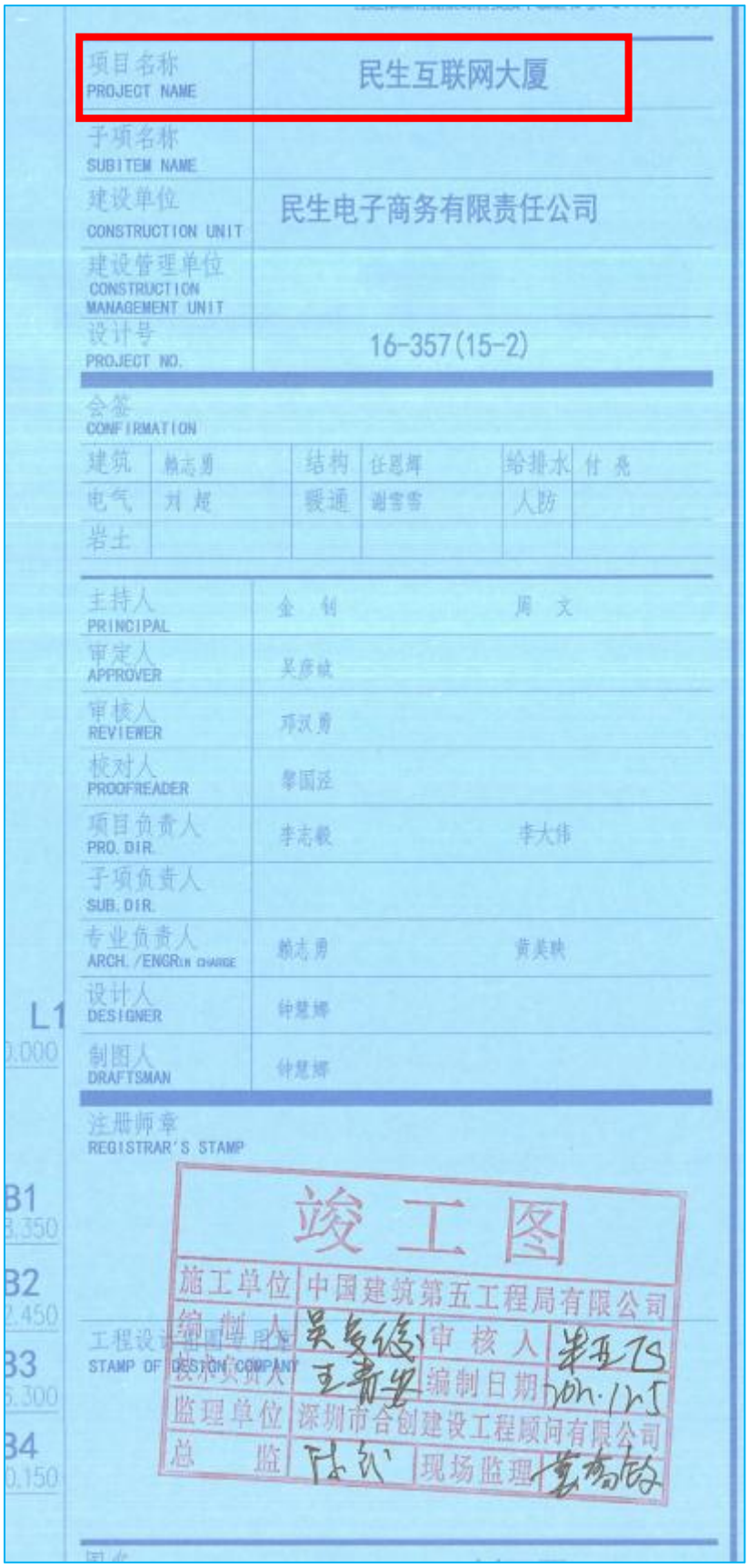
电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

建筑高度证明


TA-1
TA-2
TA-3
TA-4
TA-5
55000
9000
9000
9000
9000
191.650
(191.100)
550
6800
12000
184.300
191.650
屋顶层
(191.100)
设备层
184.300
(191.650)
(192.900)
(192.400)
(189.800)
188.600
走道
空调机房


项目名称
PROJECT NAME
民生互联网大厦
子项名称
SUBITEM NAME
建设单位
CONSTRUCTION UNIT
民生电子商务有限责任公司
建设管理单位
CONSTRUCTION MANAGEMENT UNIT
设计号
PROJECT NO.
16-357(15-2)
会签
CONFIRMATION
建筑 赖志勇
结构 任恩辉
给排水 付 亮
电气 刘 超
暖通 谢雪雪
人防
岩土
主持人
PRINCIPAL
金 钊
周 文
审定人
APPROVER
吴彦岐
审核人
REVIEWER
邓汉勇
校对人
PROOFREADER
黎国泛
项目负责人
PRO. DIR.
李志毅
李大伟
子项负责人
SUB. DIR.
专业负责人
ARCH. /ENGR. IN CHARGE
赖志勇
黄美映
设计人
DESIGNER
钟慧娜
制图人
DRAFTSMAN
钟慧娜
注册师章
REGISTRAR'S STAMP
竣工图
施工单位 中国建筑第五工程局有限公司
编制人 吴彦德
审核人
编制日期 2014.12.5
监理单位 深圳市合创建设工程顾问有限公司
总 监
现场监理
工程设计单位
STAMP OF DESIGN COMPANY
L1
0.000
B1
-3.350
B2
-2.450
B3
-6.300
B4
-10.150

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：民生互联网大厦总承包工程

验收日期：2022.2.28

建设单位(盖章)：民生电子商务有限责任公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	民生互联网大厦总承包工程				
工程地点	深圳市前海深港合作区二单元05街坊		建筑面积	256310.09平方米	工程造价	211900万元
结构类型	框架-核心筒	层 数	地上：TA/39F,TB/30F,TC/17F 层 地下：4层/局部3层 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0016号	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2017年11月1日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160175-01		
建设单位	民生电子商务有限责任公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡建华
副组长	韩森、李志毅、陈应斌、朱亚飞
组员	赖志勇、何颖、周开航、李宁、黄俊潮、王沅、施国明、何伟权、许统智、桂景荣、郭虎平、黄奇敏、黄亮、刘天云、袁群、席富军、段攀峰、刘扬华、张鑫、吴佳男、吴多俊、蒲春花、蔡琳琳、阮嘉承、王俊、林志杰、廖江明、傅致严、黄助虎、叶国超、洛元志、李彬、陈帅、刘文哲、成义、宋明磊、卢悦东、方攀、蒋鹏祯、李群英、杨胜男、庄文潇、杨熙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄俊潮	赖志勇、何颖、周开航、李宁、何伟权、黄俊潮、桂景荣、黄奇敏、袁群、席富军、段攀峰、吴佳男、吴多俊、方攀、陈帅、邓崇真、成义
建筑设备安装工程	王沅	施国明、郭虎平、黄亮、刘天云、刘扬华、张鑫、阮嘉承、王俊、林志杰、廖江明、傅致严、黄助虎、叶国超、洛元志、李彬、宋明磊、卢悦东、蒋鹏祯
工程质控资料	许统智	李群英、蒲春花、蔡琳琳、刘文哲、杨胜男、庄文潇、杨熙

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	37 项，其中： 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
燃气系统	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡建华	民生电子商务有限责任公司			
2	何颖	民生电子商务有限责任公司			
3	周开航	民生电子商务有限责任公司			
4	李宁	民生电子商务有限责任公司			
5	张翼	民生电子商务有限责任公司			
6	钟翠莲	民生电子商务有限责任公司			
7	管正梅	民生电子商务有限责任公司			
8	何伟权	民生电子商务有限责任公司			
9	黄俊潮	民生电子商务有限责任公司			
10	王沅	民生电子商务有限责任公司			
11	施国明	民生电子商务有限责任公司			
12	许统智	民生电子商务有限责任公司			
13	赵贺龙	民生电子商务有限责任公司			
14	刘正杰	民生电子商务有限责任公司			
15	李志毅	广东省建筑设计研究院有限公司			
16	赖志勇	广东省建筑设计研究院有限公司			
17	任恩辉	广东省建筑设计研究院有限公司			
18	韩森	深圳地质建设工程公司			
19	朱亚飞	中国建筑第五工程局有限公司			
20	黄亮	中国建筑第五工程局有限公司			
21	刘天云	中国建筑第五工程局有限公司			
22	袁群	中国建筑第五工程局有限公司			
23	席富军	中国建筑第五工程局有限公司			
24	段攀峰	中国建筑第五工程局有限公司			
25	刘扬华	中国建筑第五工程局有限公司			
26	张鑫	中国建筑第五工程局有限公司			
27	吴佳男	中国建筑第五工程局有限公司			
28	吴多俊	中国建筑第五工程局有限公司			

29	蒲春花	中国建筑第五工程局有限公司	资料		蒲春花
30	蔡琳琳	中国建筑第五工程局有限公司	资料		蔡琳琳
31	陈应斌	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	中级	
32	桂景荣	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	中级	
33	郭虎平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监		郭虎平
34	黄奇敏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专监	初级	黄奇敏
35	李群英	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料		李群英
36	唐胜楠	深圳市燃气设计有限公司	燃气设计		唐胜楠
37	宋明磊	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气监理	中级	
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

民生互联网大厦总承包工程整个施工过程中未发生安全事故，整个施工过程中严格按照《深圳市安全文明施工标准》，资料齐全完整，达到安全文明施工合格标准。

已按设计图纸和合同约定的各项工作内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格。各检验批、分项工程、分部工程均验收合格，工程资料归集完整，经建设单位、勘察单位、设计单位及监理单位与各参建单位共同验收符合要求，同意竣工验收。

各专项验收情况如下：

1、人防工程：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，并出验收报告；

2、排水设施：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格；

3、水土保持设施：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，并出验收报告；

4、环境保护设施：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格；

5、无障碍设施：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格；

6、燃气工程：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，并出验收报告；

7、城建档案：已按规范要求将工程资料归集，竣工验收合格后3个月内完成资料归档；

8、住宅光纤到户：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，并出验收报告；

9、海绵设施：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，并出验收报告；

10、绿色建筑：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格；

11、新能源汽车充电设施：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年7月28日	（公章） 总监理工程师： 2022年7月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年7月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年7月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年7月28日

GD-E1-914/6

411

十、设计负责人业绩

（一）《设计负责人简历表》

投标人名称：中国建筑第五工程局有限公司、深圳机械院建筑设计有限公司

姓名	刘孟超	性别	女	年龄	45 岁
学历及专业	本科/建筑学				
参加工作年限	20 年		从事设计负责人工作年限	20 年	
主要工作经历	2004-07 至 2007-09　在机械工业部深圳设计研究院（现名深圳机械院建筑设计有限公司）任综合一所工程师 2007-09 至 2019-02　在深圳机械院建筑设计有限公司 任综合一所高级工程师 2019-02 至 2020-09 在深圳机械院建筑设计有限公司 任第一分公司任总经理助理、高级工程师 2020-10 至今 在深圳机械院建筑设计有限公司 任第三分公副总经理、高级工程师				

类似项目业绩

建设单位	项目名称	建设地点	合同金额（万元）	建筑面积（平方米）	合同签订日期日期	证明文件页码
广东京东都市智能产业创新发展有限公司	京东都市科技金融创新中心二期施工图设计服务	广东东莞	1518.72	712721	2021 年 5 月 6 日	416-436
东莞市凤岗天安数码城有限公司	天安深创谷产业中心东地块施工图设计	广东东莞	640.2	376000	2020 年	437-446
黄冈科实科技发展有限公司	TCL 黄冈智能制造产业园项目	湖北黄冈	210	118400	2022 年 9 月 7 日	447-452

注：后附相关证明材料。

（二）证件资料

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 刘孟超 性别 女，

一九七九年 五 月十一日生，于一九九九年

九月至 二〇〇四年 七 月在本校

建筑学 专业

五年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：辽宁工程技术大学

二〇〇四 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部监制

No. 03108243

学校编号：10147120040593762

职称证

照片

刘孟超 于二〇一五 年

十一 月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，

具备 建筑设计

高级工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第1600101106401 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一六 年 三 月三十 日

使用有效期:2024年05月09日
-2024年10月27日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：刘孟超

性　　别：女

出生日期：1979年05月11日

注册编号：20204411623

聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2022年10月28日-2024年10月27日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：刘孟超

签名日期：2024.5.9

发证日期：2022年10月28日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘孟超　　社保电脑号：604823469　　身份证号码：210921197905110020　　页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司　　单位编号：173968　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	173968	18500.0	2775.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	25.9	18500	148.0	37.0
2024	02	173968	18500.0	2775.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	25.9	18500	148.0	37.0
2024	03	173968	18500.0	2775.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	51.8	18500	148.0	37.0
2024	04	173968	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	51.8	18500	148.0	37.0
2024	05	173968	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	51.8	18500	148.0	37.0
2024	06	173968	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	51.8	18500	148.0	37.0
2024	07	173968	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	74.0	18500	148.0	37.0
2024	08	173968	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	74.0	18500	148.0	37.0
2024	09	173968	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	74.0	18500	148.0	37.0
合计				26085.0	13320.0			8325.0	3330.0			832.5		481.0		1332.0	333.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e3eaf54264z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
173968	深圳机械院建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

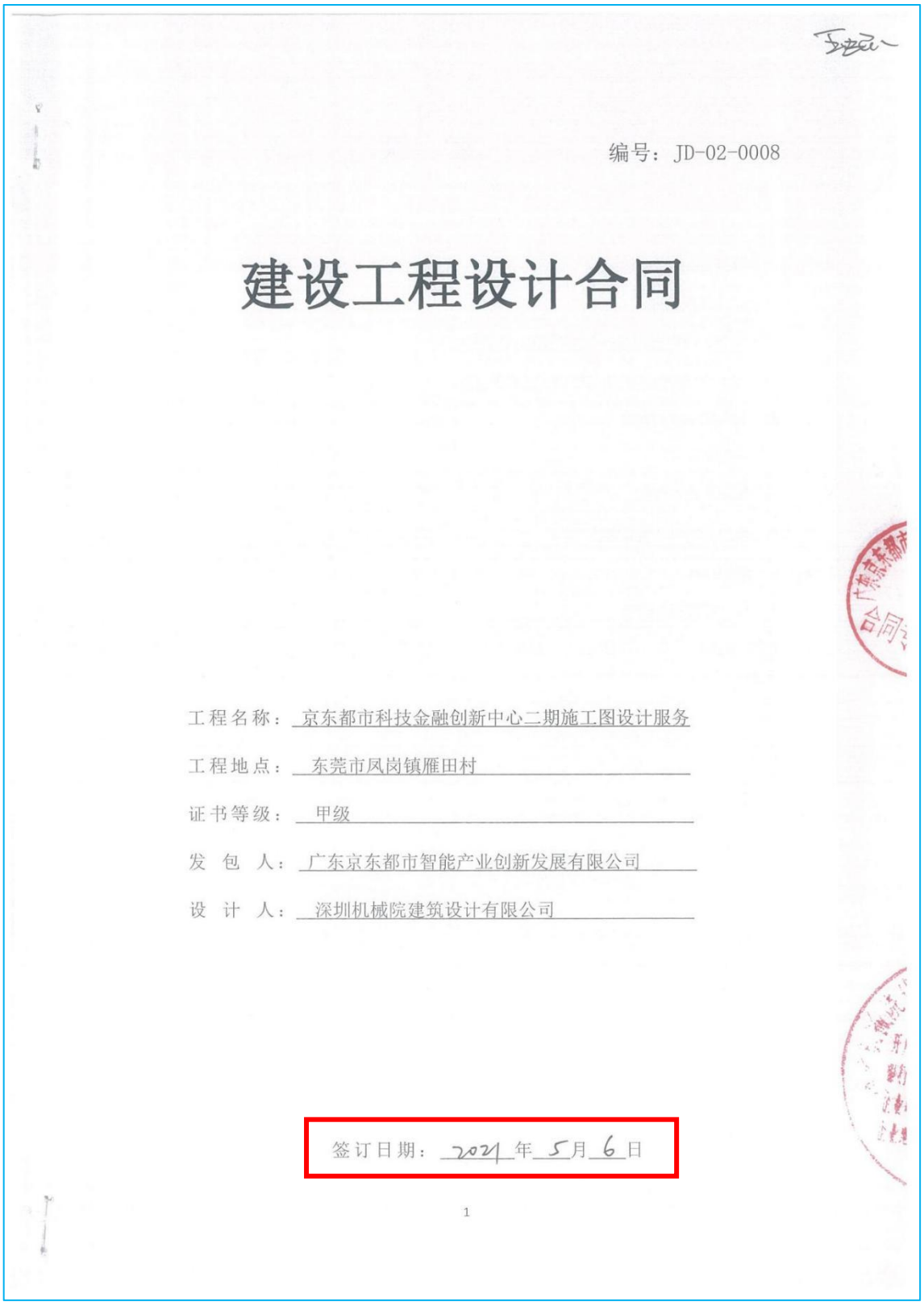
打印日期：2024年9月24日

（三）业绩证明资料

1. 京东都市科技金融创新中心二期施工图设计服务

建筑面积 71 万平方米，合同签订时间：2021 年 5 月

合同关键页



编号：JD-02-0008

建设工程设计合同

工程名称：京东都市科技金融创新中心二期施工图设计服务

工程地点：东莞市凤岗镇雁田村

证书等级：甲级

发 包 人：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

设 计 人：深圳机械院建筑设计有限公司

签订日期：2021 年 5 月 6 日

1

发包人：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

注册地址：广东省东莞市凤岗镇金鹏路 19 号 1 栋 311 室

法定代表人：郑耀南

设计人：深圳机械院建筑设计有限公司

注册地址：深圳市福田区同德路 8 号荔湖大厦 3 楼

法定代表人：王忠礼

发包人委托设计人承担京东都市科技金融创新中心二期期施工图设计服务（以下简称“本项目”），双方经协商一致，签订本合同。

一、设计依据：

1.1、国家相关法律及法规，行业各设计规范、规程、条例及东莞市地方规定和标准。

1.2、相关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求。

1.3、经发包人确认的各阶段设计文件、实测地形图、项目用地周边市政管线资料、工程地质勘察报告和水文勘测资料等。

1.4、在项目设计过程中发包人（或发包人指定委托人）提出的条件、意见和要求。

1.5、发包人设计任务书。

二、设计范围及内容：

2.1、项目概况：

2.1.1、项目名称：京东都市科技金融创新中心二期施工图设计服务。

2.1.2、项目功能：研发办公、工业厂房、宿舍及商业配套等。

2.1.2、设计指标：详见附件1（京东二期施工图任务书）

2.1.3、设计服务阶段及范围：

（1）方案设计阶段：设计人负责审核及优化方案，对不合理之处进行调整，配合方案设计单位完成总体规划、建筑、结构与机电的方案设计。

（2）初步设计阶段：负责完成建筑、结构与机电设计的扩大初步深化设计，完成各专业重大选型方案、系统方案、设备房布局方案、车位布局方案及关键节点设计等前置重要设计内容。配合发包人指定的电子报批、房产预测绘单位的测绘成果，调整修改设计，满足国家及

当地政策规范及发包人要求。由设计人负责完成并以设计人名义提交满足政府审批要求的方案报建文本及相关资料，并根据政府相关审批部门及发包人审批意见进行调整修改设计，方案设计单位进行配合，直至通过方案报建审批流程取得相关手续证明文件。如若政府审批需要，由设计人负责完成并汇总各专业深化设计文件，并配合发包人完成施工图初步设计报审工作。

（3）施工图设计阶段：负责完成建筑、结构与机电施工图、人防、绿建等深化设计，配合发包人指定的其他专项设计单位（包含但不限于人防、幕墙、景观、室内等设计单位）复核设计条件，满足其专项设计条件需求。设计人需配合发包人完成包括但不限于施工图、消防、节能、防雷、绿建等审查工作。

（4）施工阶段：配合发包人要求完成相关图纸交底和会审答疑工作，负责建筑、结构与机电施工服务（包含但不限于施工指导、现场问题处理、设计变更处理等内容）并对施工单位完成的竣工图进行审核出图；

（5）设计人需与发包人指定的专项设计单位或合作单位密切配合，在本合同明确的总体设计服务范围内共同完成设计服务。设计服务范围包括本合同明示的条款，以及隐含在条款内未详列的条目，其所发生的费用包含在本合同设计费总额中，不予另行增加。

2.1.4、设计服务内容

（1）设计人就工程设计任务书中的相关问题与发包人沟通，以了解发包人对该方案设计的要求。

（2）总体包括建筑、结构（包括钢结构的构件和节点详图）、给排水、通风空调、供配电、通信信息、防雷、照明、消防及人防、绿建等各专业设计。

（3）用地红线范围内的竖向、道路及室外综合管网等。

（4）施工图阶段的 BIM 管线综合辅助设计。

（5）初步设计、主体施工图设计，以及实际运营使用的图纸设计。

（6）施工图设计完成后，由发包人组织进行两次集中审图；设计人各专业负责人必须参加，逐一解答发包人、施工单位、监理之图纸疑问，发包人有权邀请第三方单位协助进行审图工作，每次审图周期不超过 3 天。

（7）设计人应密切配合发包人施工图内部审查，必须严格执行发包人提交的审查意见，并在 3 个工作日内给予回复。有异议的可与发包人协商，双方确认后的修改意见必须严格 100%修改到位；经协商仍有异议的，以发包人确认后的意见为准执行。

（8）在发包人履行合同的前提下设计人无条件配合发包人进行竣工验收及办理竣工验收盖

章手续，并协助发包人取得竣工验收证明等入伙文件。因设计人不予以协助对发包人造成损失的，设计人应当承担由此对发包人造成的经济损失。

（9）现场施工服务期间，设计人均应安排项目负责人或专业负责人亲自参加（发包人书面同意的情况另计）。

2.1.5、以下专项设计内容不包含在本合同设计服务范围内：

（1）边坡及基坑支护；

（2）精装修/二次装修及相应的结构及机电设计；

（3）楼宇智能化设计；

（4）景观绿化及其本身所需的机电设计（包括软质绿化、水体、喷泉、亭台、假山、雕塑、艺术小品、指示标牌、景观及泛光照明等）；

（5）钢结构配件（下料）详图（由钢结构工程承建商负责完成深化设计并经设计人协调及审核）；

（6）幕墙详细设计（设计人负责外观、分格样式、开启型式及材料选用等总体设计，详细设计由幕墙承建商负责完成并经设计人协调及审核）；

（7）设备机房环保及特种消防工程施工详图（如发电机房降噪与二氧化碳消防等，由相关设备安装承建商或供应商负责此专项设计并经设计人协调及审核）；

（8）厨房设备及其本身所需的机电设计（由相关设备安装承建商或供应商负责此专项设计并经设计人协调及审核）；

（9）风洞实验；节水排水;海绵城市;标识标牌及车道划线设计；泛光照明与景观照明设计；交通、环境研究评估报告；红线外市政、红线外的电力设计；电梯深化设计；市政道桥；燃气设计；程概预算编制等专项设计，以及当地政府主管部门规定有限制设计要求的内容和超越设计人资质的内容。

(10) 电子报批；

（11）上述由发包人另行委托其他专业设计公司或承建商或设备供应商承担专项的设计内容，设计人负责进行设计配合、技术协调及审核、联络和沟通；如因上述专项设计内容导致设计人承担设计的主体结构及机电系统等需要配合核算或调整的，如非重大变更设计人不另行收取费用。

三、发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书（或专业配合意见）	1	各阶段设计开始前	
2	建设用地红线图、地形图及建设用地规划许可证	1	方案设计开始前	
3	用地周边市政条件现状图与政府相关部门批准的市政道路与管网接点(包括道路、电、气、水、通讯等管网的位置与标高等)	1	初步设计开始前	
4	工程地质勘察报告书	1	初步设计开始前	
5	各设计阶段政府各部门审批意见	1	下阶段设计开始前	
6	经发包人确认的方案设计文件及资料	1	根据设计进度分批提供	

四、设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计文件	按发包人提供的份数盖章	按发包人的计划要求	由发包人提供打印好的方案设计文本，设计人加盖出图章 供政府审批
2	初步设计文件	8（电子档 2 份）		
3	桩基础施工图	10（电子档 2 份）	接到发包人书面要求后 10 日内（日历日，以下均同）	满足基础施工
4	报审用施工图	10（电子档 2 份）	接到发包人书面要求后 10 日内	满足施工图审查深度及施工备料要求。
5	施工用施工图	14（电子档 2 份）	施工图审查通过后 10 日内	满足整体施工要求；同时对发包人及审图机构提出的审查意见进行修改。
6	竣工图	按发包人提供的份数盖章	接到发包人书面要求及提供纸质版竣工图后 10 日内	由发包人提供打印好的设计文本，设计人盖章
说明：因非设计人原因引起工期延误，经发包人书面确认可顺延工期，但不增加任何费用。				

五、设计费及支付规定

5.1、本合同设计费总额暂定为：（币种：人民币）

金额（小写）：15187283.51 元。

金额（大写）：壹仟伍佰壹拾捌万柒仟贰佰捌拾叁元伍角壹分。

设计费计价表如下：

序号	项目名称	建筑面积	全费用综合单价（元）	合价(元)	备注

		（㎡）	不含税综合单价（元）	税金（税率 6 %）	小计		
1	地下室施工图设计	132,329.00				2,244,299.84	
2	地上施工图设计	580,392.00				11,073,879.36	
3	人防施工图设计	40,107.36				212,569.01	
4	BIM 模型：包括地下室、首层、室外及标准层	240,881.05				1,532,003.48	
5	绿建设计	261,073.00				124,531.82	
6	合计	712,721.00				15,187,283.51	
说明： 1、本招标建筑面积为暂定量，结算时按工程规划许可证审批的建筑面积调整。							

5.2、设计费支付进度详见下表：

付费次序	占设计费总额	付费额（万元）	付费时限
第一次付费			本合同签订后 10 日内，合同生效后，定金抵作设计费。
第二次付费			提交报建方案文本及完成各专业初步设计后 10 日内（并不超过提交正式报建方案设计文件后 60 日内）。
第三次付费			方案设计通过政府审批后 10 日内（并不超过提交正式报建初步设计文件后 60 日内）。
第四次付费			施工图设计通过审图机构审查后 10 日内（并不超过提交正式报审施工图设计文件后 60 日内）。
第五次付费			单体结构封顶后 10 日内。
第六次付费			工程核验通过后 30 日内。
第七次付费			提交竣工图后 10 日内。
注： 1、付款前设计人应提交与付费额一致的完税发票； 2、如本项目分期提交设计文件及资料，则根据分期设计涉及的产品类型子项，按照本合同 5.1 款规定的相应设计费单价及 5.2 款规定的付费进度分期/分子项进行支付。			

5.3、本合同采用设计费全费用综合单价包干模式。

5.3.1、全费用综合单价包括招标文件所确定的招标范围内的全部工作内容，包括利润、税金及政策性文件规定的各项应有费用及合同明示或暗示的所有一切风险、责任和义务的费用，不因工资、物价、市场波动、费率或汇率的变动或政府颁发的任何调价文件之要求而调整，不会因发包人对设计调整等因素而调整。税金根据国家出台的最新税收政策，如有变化，按实调整。除增值税税率随国家税收政策的改变而作相应调整外，含税合同单价不因其他任

发包人:广东京东都市智能产业创新发展有限公司 （签章）	设计人： 深圳机械院建筑设计有限公司 （签章）
法定代表人：（签章）	法定代表人：（签章）
委托代理人：	委托代理人：
联系电话：	联系电话：
公司地址：广东省东莞市凤岗镇金鹏路 19 号 1 栋 311 室	公司地址： 深圳市福田区同德路 8 号
开户银行：东莞农村商业银行股份有限公司凤岗支行	开户银行:建设银行深圳振华支行
银行帐号：200010190010034127	银行帐号：44201521700059339966
纳税人识别号：91441900MA4X6UPE29	邮编：518027
公司办公电话：0769-86806666-1394	公司办公电话：0755-82098814
公司传真电话：	公司传真电话：

附件1：设计任务书

附件2：设计团队联系人名单

京东二期项目建筑施工图设计团队

一、项目经理									
人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	备注	工作年限	为投标人服务年限	负责人管理年限
项目经理	王茜	女	结构	教授级高级工程师	一级注册结构工程师	第三分公司总经理、院副总结构师	32 年	21 年	18 年
二、设计人员									
人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	职务及管理年限	工作年限	为投标人服务年限	负责人管理年限
项目负责人及建筑专业负责人	刘孟超	女	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	第三分公司副总经理	17 年	17 年	8 年
建筑专业审核审定人	王晴	女	建筑	教授级高级工程师	一级注册建筑师		33 年	33 年	25 年
建筑专业									
建筑专业负责人	刘孟超	女	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	第三分公司副总经理	17 年	17 年	8 年
第一设计小组（总图、地下室）									
建筑小组负责人及设计人	刘孟超	女	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	第三分公司副总经理	17 年	17 年	8 年
建筑专业设计人	李欢文	男	建筑	助理工程师	/	/	22 年	18 年	
第二设计小组（工业 4.0 厂房）									
建筑小组负责人及设计人	赵乃玉	女	建筑	助理工程师	/	/	7 年	7 年	2 年

工程规划许可证（共 26 份）

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 2022-19-1001 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划要求，颁发此证。

发证机关 东莞市自然资源局

日 期 2022年1月17日

建设单位（个人）	广东京东都市智能产业创新发展有限公司
建设项目名称	京东都市科技金融创新中心11号厂房
建 设 位 置	东莞市凤岗镇雁田村
建 设 规 模	1幢18层总建筑面积为169309.77平方米
附图及附件名称	详见《建设工程规划许可证》附件及附图。

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 2022-19-1002 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划要求，颁发此证。

发证机关 东莞市自然资源局

日 期 2022年1月17日

建设单位（个人）	广东京东都市智能产业创新发展有限公司
建设项目名称	京东都市科技金融创新中心12号厂房
建 设 位 置	东莞市凤岗镇雁田村
建 设 规 模	1幢17层总建筑面积为24211.31平方米
附图及附件名称	详见《建设工程规划许可证》附件及附图。

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 2022-19-1004 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划要求，颁发此证。

发证机关 东莞市自然资源局

日 期 2022年1月17日

建设单位（个人）	广东京东都市智能产业创新发展有限公司
建设项目名称	京东都市科技金融创新中心14号厂房
建 设 位 置	东莞市凤岗镇雁田村
建 设 规 模	1幢2层总建筑面积为2816.15平方米
附图及附件名称	详见《建设工程规划许可证》附件及附图。

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 2022-19-1003 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划要求，颁发此证。

发证机关 东莞市自然资源局

日 期 2022年1月17日

建设单位（个人）	广东京东都市智能产业创新发展有限公司
建设项目名称	京东都市科技金融创新中心13号厂房
建 设 位 置	东莞市凤岗镇雁田村
建 设 规 模	1幢18层总建筑面积为132439.09平方米
附图及附件名称	详见《建设工程规划许可证》附件及附图。

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 2022-19-1005 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划要求，颁发此证。

发证机关 东莞市自然资源局

日 期 2022年1月1日

建设单位（个人）	广东京东都市智能产业创新发展有限公司
建设项目名称	京东都市科技金融创新中心23号科研楼
建 设 位 置	东莞市凤岗镇雁田村
建 设 规 模	1幢4层总建筑面积为3202.11平方米
附图及附件名称 详见《建设工程规划许可证》附件及附图。	

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 2022-19-1006 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划要求，颁发此证。

发证机关 东莞市自然资源局

日 期 2022年1月1日

建设单位（个人）	广东京东都市智能产业创新发展有限公司
建设项目名称	京东都市科技金融创新中心24号科研楼
建 设 位 置	东莞市凤岗镇雁田村
建 设 规 模	1幢4层总建筑面积为2892.74平方米
附图及附件名称 详见《建设工程规划许可证》附件及附图。	

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 2022-19-1007 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划要求，颁发此证。

发证机关 东莞市自然资源局

日 期 2022年1月[illegible]日

建设单位（个人）	广东京东都市智能产业创新发展有限公司
建设项目名称	京东都市科技金融创新中心25号科研楼
建 设 位 置	东莞市凤岗镇雁田村
建 设 规 模	1幢4层总建筑面积为3031.61平方米
附图及附件名称 详见《建设工程规划许可证》附件及附图。	

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 2022-19-1008 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划要求，颁发此证。

发证机关 东莞市自然资源局

日 期 2022年1月[illegible]日

建设单位（个人）	广东京东都市智能产业创新发展有限公司
建设项目名称	京东都市科技金融创新中心26号科研楼
建 设 位 置	东莞市凤岗镇雁田村
建 设 规 模	1幢4层总建筑面积为2892.74平方米
附图及附件名称 详见《建设工程规划许可证》附件及附图。	

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 2022-19-1009 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划要求，颁发此证。

发证机关 东莞市自然资源局

日 期 2022年1月17日

建设单位（个人）	广东京东都市智能产业创新发展有限公司
建设项目名称	京东都市科技金融创新中心27号科研楼
建 设 位 置	东莞市凤岗镇雁田村
建 设 规 模	1幢4层总建筑面积为2892.74平方米
附图及附件名称 详见《建设工程规划许可证》附件及附图。	

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 2022-19-1010 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划要求，颁发此证。

发证机关 东莞市自然资源局

日 期 2022年1月17日

建设单位（个人）	广东京东都市智能产业创新发展有限公司
建设项目名称	京东都市科技金融创新中心28号科研楼
建 设 位 置	东莞市凤岗镇雁田村
建 设 规 模	1幢4层总建筑面积为2892.74平方米
附图及附件名称 详见《建设工程规划许可证》附件及附图。	

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 2022-19-1011 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划要求，颁发此证。

发证机关 东莞市自然资源局

日 期 2022年4月17日

建设单位（个人）	广东京东都市智能产业创新发展有限公司
建设项目名称	京东都市科技金融创新中心29号科研楼
建 设 位 置	东莞市凤岗镇雁田村
建 设 规 模	1幢4层总建筑面积为2892.74平方米
附图及附件名称 详见《建设工程规划许可证》附件及附图。	

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 2022-19-1012 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划要求，颁发此证。

发证机关 东莞市自然资源局

日 期 2022年4月17日

建设单位（个人）	广东京东都市智能产业创新发展有限公司
建设项目名称	京东都市科技金融创新中心30号科研楼
建 设 位 置	东莞市凤岗镇雁田村
建 设 规 模	1幢4层总建筑面积为3202.11平方米
附图及附件名称 详见《建设工程规划许可证》附件及附图。	

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 2022-19-1013 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划要求，颁发此证。

发证机关 东莞市自然资源局

日 期 2022年1月14日

建设单位（个人）	广东京东都市智能产业创新发展有限公司
建设项目名称	京东都市科技金融创新中心31号科研楼
建 设 位 置	东莞市凤岗镇雁田村
建 设 规 模	1幢4层总建筑面积为3202.11平方米
附图及附件名称 详见《建设工程规划许可证》附件及附图。	

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 2022-19-1014 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划要求，颁发此证。

发证机关 东莞市自然资源局

日 期 2022年1月14日

建设单位（个人）	广东京东都市智能产业创新发展有限公司
建设项目名称	京东都市科技金融创新中心32号科研楼
建 设 位 置	东莞市凤岗镇雁田村
建 设 规 模	1幢4层总建筑面积为2892.74平方米
附图及附件名称 详见《建设工程规划许可证》附件及附图。	

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 2022-19-1015 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划要求，颁发此证。

发证机关 东莞市自然资源局

日 期 2022年1月17日

建设单位（个人）	广东京东都市智能产业创新发展有限公司
建设项目名称	京东都市科技金融创新中心33号科研楼
建 设 位 置	东莞市凤岗镇雁田村
建 设 规 模	1幢4层总建筑面积为2892.74平方米
附图及附件名称 详见《建设工程规划许可证》附件及附图。	

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 2022-19-1016 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划要求，颁发此证。

发证机关 东莞市自然资源局

日 期 2022年1月17日

建设单位（个人）	广东京东都市智能产业创新发展有限公司
建设项目名称	京东都市科技金融创新中心34号科研楼
建 设 位 置	东莞市凤岗镇雁田村
建 设 规 模	1幢4层总建筑面积为2892.74平方米
附图及附件名称 详见《建设工程规划许可证》附件及附图。	

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 2022-19-1017 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划要求，颁发此证。

发证机关 东莞市自然资源局

日 期 2022年1月10日

建设单位（个人）	广东京东都市智能产业创新发展有限公司
建设项目名称	京东都市科技金融创新中心35号宿舍
建 设 位 置	东莞市凤岗镇雁田村
建 设 规 模	1幢32层总建筑面积为30123.41平方米
附图及附件名称 详见《建设工程规划许可证》附件及附图。	

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 2022-19-1018 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划要求，颁发此证。

发证机关 东莞市自然资源局

日 期 2022年1月10日

建设单位（个人）	广东京东都市智能产业创新发展有限公司
建设项目名称	京东都市科技金融创新中心36号宿舍
建 设 位 置	东莞市凤岗镇雁田村
建 设 规 模	1幢27层总建筑面积为24960.8平方米
附图及附件名称 详见《建设工程规划许可证》附件及附图。	

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 2022-19-1019 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划要求，颁发此证。

发证机关 东莞市自然资源局

日 期 2022年1月17日

建设单位（个人）	广东京东都市智能产业创新发展有限公司
建设项目名称	京东都市科技金融创新中心37号科研楼
建 设 位 置	东莞市凤岗镇雁田村
建 设 规 模	1幢1层总建筑面积为725.31平方米
附图及附件名称 详见《建设工程规划许可证》附件及附图。	

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 2022-19-1020 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划要求，颁发此证。

发证机关 东莞市自然资源局

日 期 2022年1月17日

建设单位（个人）	广东京东都市智能产业创新发展有限公司
建设项目名称	京东都市科技金融创新中心38号宿舍
建 设 位 置	东莞市凤岗镇雁田村
建 设 规 模	1幢32层总建筑面积为19015.7平方米
附图及附件名称 详见《建设工程规划许可证》附件及附图。	

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 2022-19-1021 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划要求，颁发此证。

发证机关 东莞市自然资源局

日 期 2022年1月11日

建设单位（个人）	广东京东都市智能产业创新发展有限公司
建设项目名称	京东都市科技金融创新中心39号宿舍
建 设 位 置	东莞市凤岗镇雁田村
建 设 规 模	1幢27层总建筑面积为27353.44平方米
附图及附件名称 详见《建设工程规划许可证》附件及附图。	

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 2022-19-1022 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划要求，颁发此证。

发证机关 东莞市自然资源局

日 期 2022年1月11日

建设单位（个人）	广东京东都市智能产业创新发展有限公司
建设项目名称	京东都市科技金融创新中心40号宿舍
建 设 位 置	东莞市凤岗镇雁田村
建 设 规 模	1幢27层总建筑面积为27734.36平方米
附图及附件名称 详见《建设工程规划许可证》附件及附图。	

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 2022-19-1023 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划要求，颁发此证。

发证机关 东莞市自然资源局

日 期 2022年1月17日

建设单位（个人）	广东京东都市智能产业创新发展有限公司
建设项目名称	京东都市科技金融创新中心41号宿舍
建 设 位 置	东莞市凤岗镇雁田村
建 设 规 模	1幢32层总建筑面积为33431.31平方米
附图及附件名称	详见《建设工程规划许可证》附件及附图。

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 2022-19-1043 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划要求，颁发此证。

发证机关 东莞市自然资源局

日 期 2022年1月17日

建设单位（个人）	广东京东都市智能产业创新发展有限公司
建设项目名称	京东都市科技金融创新中心地下室03
建 设 位 置	东莞市凤岗镇雁田村
建 设 规 模	1幢0（1）层总建筑面积为74626.22平方米
附图及附件名称	详见《建设工程规划许可证》附件及附图。

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 2022-19-1045 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划要求，颁发此证。

发证机关 东莞市自然资源局

日 期 2022年1月17日

建设单位（个人）	广东京东都市智能产业创新发展有限公司
建设项目名称	京东都市科技金融创新中心地下室05
建 设 位 置	东莞市凤岗镇雁田村
建 设 规 模	1幢0（1）层总建筑面积为17164.19平方米
附图及附件名称	详见《建设工程规划许可证》附件及附图。

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 2022-19-1044 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划要求，颁发此证。

发证机关 东莞市自然资源局

日 期 2022年1月17日

建设单位（个人）	广东京东都市智能产业创新发展有限公司
建设项目名称	京东都市科技金融创新中心地下室04
建 设 位 置	东莞市凤岗镇雁田村
建 设 规 模	1幢0（1）层总建筑面积为69497.51平方米
附图及附件名称	详见《建设工程规划许可证》附件及附图。

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

2. 天安深创谷产业中心东地块施工图设计

建筑面积 37 万平方米，合同签订时间：2021 年 5 月

合同关键页

TIAN AN CYBER PARK 天安数码城|凤岗

东莞市凤岗天安数码城有限公司
Dongguan Fenggang Tian an Cyber Park Co.,Ltd

凤(Ⅳ)合同 035 号

建设工程设计合同

工程名称：天安深创谷产业中心东地块施工图设计

工程地点：东莞市凤岗镇雁田村国道 220 与龙凤大道交汇处东北侧

合同编号：

设计证书等级：

发 包 人：东莞市凤岗天安数码城有限公司

设 计 人：深圳机械院建筑设计有限公司

签订日期：2020 年 月 日

天安数码城（集团）有限公司
TianAn Cyber Park Group Co.,Ltd.

发包人（以下简称“甲方”）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

设计人（以下简称“乙方”）：深圳机械院建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担天安深创谷产业中心东地块施工图设计（以下简称“本项目”），双方经协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1. 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《城市规划编制办法实施细则》。

1.2. 相关政府主管部门对本项目的批复文件、给定的技术条件和意见要求。

1.3. 经甲方确认的各阶段设计文件、实测地形图、项目用地周边市政管线资料、工程地质勘察报告和水文勘测资料等。

1.4. 设计深度需符合国家住房和城乡建设部颁布的《建筑工程设计文件编制深度的规定》（2016 年版）及合同相关条款中的要求。

1.5. 要求符合国家住房和城乡建设部颁布的《建筑工程施工图设计文件技术审查要点》技术要求。

1.6. 在项目设计过程中甲方（或甲方指定乙方）提出的条件、意见和要求。

1.7. 甲方提供的设计任务书、设计指引、技术标准等（签订合同后提供）。

第二条 本合同设计范围及内容：

2.1. 项目概况

2.1.1. 项目名称：天安深创谷产业中心东地块

2.1.2. 项目功能：厂房、配套商业、宿舍、地下车库、地下人防、半地下室仓储及及设备用房等。

2.1.3. 设计指标：（详见第4章-其它附件）

地块编号	地块性质	建设用地面积	总建筑面积	地上建筑面积	建筑高度或层数
013	MO	64,674m²	376，000m²	300,000m²	≤150m

2.1.4. 设计服务阶段及范围：

1) 方案设计阶段：乙方负责方案落实及优化，对不合理之处进行调整，配合方案设计单位完成总体规划、建筑、人防、结构与机电设计，审核完善方案设计文件，以乙方名义提交政府审批并配合甲方及方案设计单位完成方案设计报审工作；

2) 初步设计阶段：完成建筑、人防、地基、基础及结构设计，负责完成结构设计、机电设计，审核并完善方案深化设计文件，汇总各专业设计文件以乙方名义提交政府审批，并配合甲方及方案设计公司完成初步设计报审工作（设计总共期 30 个日历日）；

3) 施工图设计阶段：负责完成建筑、人防、节能设计、绿色建筑设计、地基与基础设计、结构设计、给排水、消防、暖通、电气、总图、管线综合竖向设计及相关改造版（拓展版）施工图设计。（设计总共期 60 个日历日）；

4) 施工阶段：负责建筑、结构与机电施工服务并对施工单位完成的竣工图进行审核；

5) 与方案设计单位密切合作，在本合同为本项目确定的总体设计服务范围内共同完成设计服务，共同完成的设计服务包括本合同项下涵盖的与本项目有关，明示在本合同内，以及隐含的未列明在本合同内的设计内容，所发生的费用包含在本合同设计费总额中，不予另行增加。

2.1.5. 设计服务内容

1) 乙方就工程设计任务书中的相关问题与甲方沟通，以了解甲方对该方案设计的要求，提交用于本项目各专业的统一技术措施，报甲方审核；

2) 总体包括建筑（包括以门窗表及构造做法表等表格形式表达的常规装修设计）、节能设计、绿色建筑设计、人防设计、结构（包括钢结构的构件和节点详图）、给排水、通风空调、燃气、供配电、防雷、照明、通信信息（包括火灾自动报警系统、保安对讲系统、公共场所闭路监控系统、电话系统、宽频网络系统及有线电视系统等，其他楼宇智能化系统仅设计管线主干通道及设备站房）及消防等各专业设计；

3) 用地红线范围内的竖向、道路及室外综合管网等；

4) 施工图阶段的BIM管线综合（地下室及管线密集的楼层）。

5) 施工图阶段的相关改造版（拓展版）施工图设计。

6) 初步设计和主体施工图设计，包含：岗亭；垃圾站；公共卫生间；门楼；连廊；下沉广场；地下通道；建筑之间及小区道路做法。

7) 施工图设计完成后，由甲方组织进行集中审图与现场施工图设计交底；乙方各专业负责人必须参加，逐一解答甲方、施工单位、监理之图纸疑问，甲方有权邀请第三方单位协助进行审图工作，每次审图周期不超过3天。

8) 乙方无条件配合甲方进行竣工验收及办理竣工验收盖章手续，并协助甲方取得竣工验收证明等入伙文件。因乙方不予以协助对甲方造成损失的，乙方应当承担由此对甲方造成的经济损失。

9) 现场施工服务期间，关于基础验槽，基础验收，主体验收，竣工验收及本工程施工重点、难点交底验收等会议，乙方均应安排项目负责人或专业负责人亲自参加（甲方书面同意的情况另计）。

2.1.6. 以下专项设计内容不包含本合同设计服务范围内：

1) 边坡及基坑支护；

2) 精装修/二次装修及相应的结构及机电设计；

3) 楼宇智能化详细设计；

4) 景观绿化及其本身所需的机电设计（包括软质绿化、水体、喷泉、亭台、假山、雕塑、艺术小品、指示标牌、景观及泛光照明等）；

5) 钢结构配件（下料）详图（由钢结构工程承建商负责完成深化设计并经乙方协调及审核）；

6) 幕墙详细设计（乙方负责外观、分格样式、开启型式及材料选用等总体设计，详细设计由幕墙承建商负责完成并经乙方协调及审核）；

7) 设备机房环保及特种消防工程施工详图（如发电机房降噪与二氧化碳消防等，由相关设备安装承建商或供应商负责此专项设计并经乙方协

（以下无正文）

第十二条　附件

12.1. 附件一：廉洁协议。

12.2. 附件二：含钢量及含砼量综合限额控制指标（待初步设计审批通过后确定）。

12.3. 附件三：职业责任保险保单复印件。

12.4. 附件四：设计团队联系人名单。

12.5. 附件五：天安深创谷产业中心东地块施工图设计任务书(待报建审批通过后提供)。

（以下无正文）

甲方名称：	乙方名称：
东莞市凤岗天安数码城有限公司	深圳机械院建筑设计有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人：（签章）	法定代表人：（签章）
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）
签字日期：	签字日期：2020.10.20
地　　址：	地　　址：
邮政编码：	邮政编码：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：

深圳机械院建筑设计有限公司
SHENZHEN MACHINERY INSTITUTE ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD
地址：深圳市福田区同德路 8 号　电话：82098800　图文传真：82013272　电挂：4282　邮编：518027

天安深创谷产业中心东地块项目设计团队

深圳机械院建筑设计有限公司天安深创谷创业中心东地块设计团队
投入本项目设计人员汇总表

一、项目经理

人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	备注	工作年限
项目经理	王茜	女	结构	教授级高级工程师	一级注册结构工程师	公司副总结构师	31 年

二、设计人员

人员安排	姓名	性别	负责专业	职称	执业资格	备注	工作年限
项目负责人	刘孟超	女	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	/	16 年
建筑专业审核审定	王晴	女	建筑	教授级高级工程师	一级注册建筑师	公司副总建筑师	32 年
建筑专业负责人	刘孟超	女	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	/	16 年
建筑专业设计人	刘孟超	女	建筑	高级工程师	一级注册建筑师	/	16 年
建筑专业设计人	陈基强	男	建筑	工程师	/	/	32 年
建筑专业设计人	陈进	男	建筑	助理建筑师	/	/	15 年
建筑专业设计助理	张柳	女	建筑	助理建筑师	/	/	3 年
结构专业负责人	王茜	女	结构	教授级高级工程师	一级注册结构工程师	公司副总结构师	31 年
结构专业负责人	丁劲清	男	结构	工程师	/	/	12 年
结构专业审核审定	余东良	男	结构	教授级高工	一级注册结构工程师	公司副总结构师	33 年
结构专业设计人	丁劲清	男	结构	工程师	/	/	12 年

工程规划许可证（共 8 份）

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 2021-19-1056 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划要求，颁发此证。

发证机关 东莞市自然资源局

日 期 2021年6月3日

建设单位（个人）	东莞市凤岗天安数码城有限公司
建设项目名称	天安深创谷产业中心24号厂房
建 设 位 置	东莞市凤岗镇雁田村
建 设 规 模	1幢11层总建筑面积为39956.22平方米
附图及附件名称	详见《建设工程规划许可证》附件及附图。

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 2021-19-1057 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划要求，颁发此证。

发证机关 东莞市自然资源局

日 期 2021年6月3日

建设单位（个人）	东莞市凤岗天安数码城有限公司
建设项目名称	天安深创谷产业中心25号厂房
建 设 位 置	东莞市凤岗镇雁田村
建 设 规 模	1幢12层总建筑面积为43661.97平方米
附图及附件名称	详见《建设工程规划许可证》附件及附图。

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 2021-19-1058 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划要求，颁发此证。

发证机关 东莞市自然资源局

日 期 2021年6月3日

建设单位（个人）	东莞市凤岗天安数码城有限公司
建设项目名称	天安深创谷产业中心26号厂房
建 设 位 置	东莞市凤岗镇雁田村
建 设 规 模	1幢11层总建筑面积为46304.17平方米
附图及附件名称 详见《建设工程规划许可证》附件及附图。	

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 2021-19-1059 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划要求，颁发此证。

发证机关 东莞市自然资源局

日 期 2021年6月3日

建设单位（个人）	东莞市凤岗天安数码城有限公司
建设项目名称	天安深创谷产业中心27号厂房
建 设 位 置	东莞市凤岗镇雁田村
建 设 规 模	1幢12层总建筑面积为29644.82平方米
附图及附件名称 详见《建设工程规划许可证》附件及附图。	

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 2021-19-1060 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划要求，颁发此证。

发证机关 东莞市自然资源局

日　期 2021年6月3日

建设单位（个人）	东莞市凤岗天安数码城有限公司
建设项目名称	天安深创谷产业中心28号厂房
建 设 位 置	东莞市凤岗镇雁田村
建 设 规 模	1幢14层总建筑面积为59457.01平方米
附图及附件名称 详见《建设工程规划许可证》附件及附图。	

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 2021-19-1061 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划要求，颁发此证。

发证机关 东莞市自然资源局

日　期 2021年6月3日

建设单位（个人）	东莞市凤岗天安数码城有限公司
建设项目名称	天安深创谷产业中心29号厂房
建 设 位 置	东莞市凤岗镇雁田村
建 设 规 模	1幢13层总建筑面积为54966.39平方米
附图及附件名称 详见《建设工程规划许可证》附件及附图。	

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 2021-19-1062 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划要求，颁发此证。

发证机关 东莞市自然资源局

日　期 2021年6月3日

建设单位（个人）	东莞市凤岗天安数码城有限公司
建设项目名称	天安深创谷产业中心30号宿舍
建 设 位 置	东莞市凤岗镇雁田村
建 设 规 模	1幢28层总建筑面积为23943.74平方米
附图及附件名称	详见《建设工程规划许可证》附件及附图。

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 2021-19-1064 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划要求，颁发此证。

发证机关 东莞市自然资源局

日　期 2021年6月3日

建设单位（个人）	东莞市凤岗天安数码城有限公司
建设项目名称	天安深创谷产业中心地下室2
建 设 位 置	东莞市凤岗镇雁田村
建 设 规 模	1幢0（1）层总建筑面积为50871.29平方米
附图及附件名称	详见《建设工程规划许可证》附件及附图。

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

3. TCL 黄冈智能制造产业园项目

建筑面积 11.8 万平方米，合同签订时间：2022 年 9 月

合同关键页

建筑全过程设计及顾问服务合同

工程名称：TCL 黄冈智能制造产业园项目

工程地点：黄冈市黄州区

合同编号：

合同信息概要：

类别	明细
项目	TCL 黄冈智能制造产业园项目
合同总价款	含税¥ 贰佰壹拾万元整（大写:人民币 2100000.00 元整）
合同单价	设计费总包干价格是贰佰壹拾万元整（2100000.00 元）
甲方（发包人）	黄冈科实科技发展有限公司
乙方（设计人）	深圳机械院建筑设计有限公司
签订时间	2022 年 9 月 7 日

甲方（发包人）：黄冈科实科技发展有限公司

乙方（设计人）：深圳机械院建筑设计有限公司

第一章　合同服务内容

1. 设计阶段

甲方委托乙方担任本项目设计单位，①负责本项目的 GP2021-12-1 地块的概念方案设计阶段、方案设计阶段、建筑初步设计阶段以及施工图设计阶段、立面深化设计阶段、专项设计配合及租赁附图设计阶段、施工配合阶段的设计及顾问工作，海绵城市及绿色建筑设计、人防设计（如有）包含在本次设计服务范围中；②本项目占地红线内的景观全过程设计（包含方案、施工图设计，包含方案、施工图设计，达到满足招标及现场施工的深度）。完成各设计阶段政府相关部门要求的报批报建，含电子报建（如有）。乙方按照合同条款和甲方提供的设计任务书开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。各阶段设计成果须甲方签字确认后，各阶段设计工作才算完成。如《设计任务书》内容与本合同内容矛盾处，以本合同为准。

2. 设计内容

2.1 规划设计：概念性规划设计、建筑方案、初步设计（不含概算）及施工图设计及施工后期配合。乙方各阶段的设计成果必须满足国家标准、政府相关部门报建设计深度及发包人要求。

2.2 建筑工程设计：包括但不限于方案设计、初步设计（不含概算）、施工图设计及立面深化设计（包括但不限于总图、建筑、结构、给排水、暖通空调、强电、弱电智能化等建筑主体专业）。

2.3 专项设计：包括但不限于占地红线内除建筑基底加屋顶花园及设计覆盖的架空层的景观全过程设计（包含方案、施工图设计，满足现场施工的需求）、红线范围内的总图外线工程设计（包括室外管线、道路、场地排水及与室外环境配合完成管网衔接等）、交通设计（含项目内部交通设计及道路开口等）、节能设计、建筑内部管线综合设计、电梯（含升降梯及自动扶梯）工程设计、二次精装修配合设计、消防工程设计、消防性能化设计、配合绿色建筑及海绵城市设计、挡土墙设计（不超过 2 米）、抗震设计、通风及防排烟设计、动力系统设计、供配电设计、防雷设计。

2.4 立面深化设计：施工图设计完成后，乙方应进行立面深化设计，包括立面分色图、立面材料排布图、立面排砖图、外墙材料样板及甲方要求乙方进行的和立面深化相关的所有设计工作。

2.5 人防工程设计：由乙方负责按照甲方及人防管理部门的相关要求完成方案至施工图设计、并全过程配合报建、施工和验收相关工作，相关款项已包含在总价款中。如人防工程施工图由甲方委托的其他人防设计单位出图，乙方需满足甲方及人防管理部门的相关要求，

容积率	>1.2	绿地率	<15%
停车位	机动车按 0.2 个/100 平方米。		
配套设施要求	项目所需行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的 7%，建筑面积不得超过工业项目总建筑面积的 15%		

2.2 指标、产品类别及配比要求

项目		指标	单位
计算指标用地面积		98665.30	㎡
计容建筑面积	中、小型生产厂房	46400	㎡
	高标智造厂房	72000	㎡
	合计	118400	㎡
停车位		237	个

以上配比仅供参考，根据规划设计方案以及策划定位再进一步调整。

五、 设计依据

1. 编制依据

1.1 设计必须满足国家及黄冈市现行有关规划及建筑设计的各项法规、规范及规定。

1.2 符合当地上层次规划的要求。

1.3 相关设计应符合本设计任务书及相关附件之具体要求。

1.4 用地红线图及《黄冈市禹王片区西区控制性详细规划条件》。

2. 主要控制指标

2.1 主要控制指标详见建设用地规划条件，以及《黄冈市城市技术管理规划条例》的要求。

六、 设计要求：

1. 总体设计理念

各地块总体布局须与空间景观相协调，地块出入口应强调空间景观特色的塑造，并应有明确的辩识和指示系统。创造良好的生产条件和整洁的工作环境。在符合生产流程、操作要求和使用功能的前提下，合理布置建筑物、构筑物和有关设施，因地制宜，节约用地，提高土地利用

甲方（发包）：_____　　乙方（设计方）：深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人/授权代表：_____　　法定代表人/授权代表：_____

注册地址：_____　　注册地址：深圳市福田区同德路 8 号

联系人：_____　　联系人：梁汝新

联系地址：_____　　联系地址：深圳市福田区同德路 8

联系电话：_____　　联系电话：075582098881

联系传真：_____　　联系传真：_____

盖章：　　盖章：

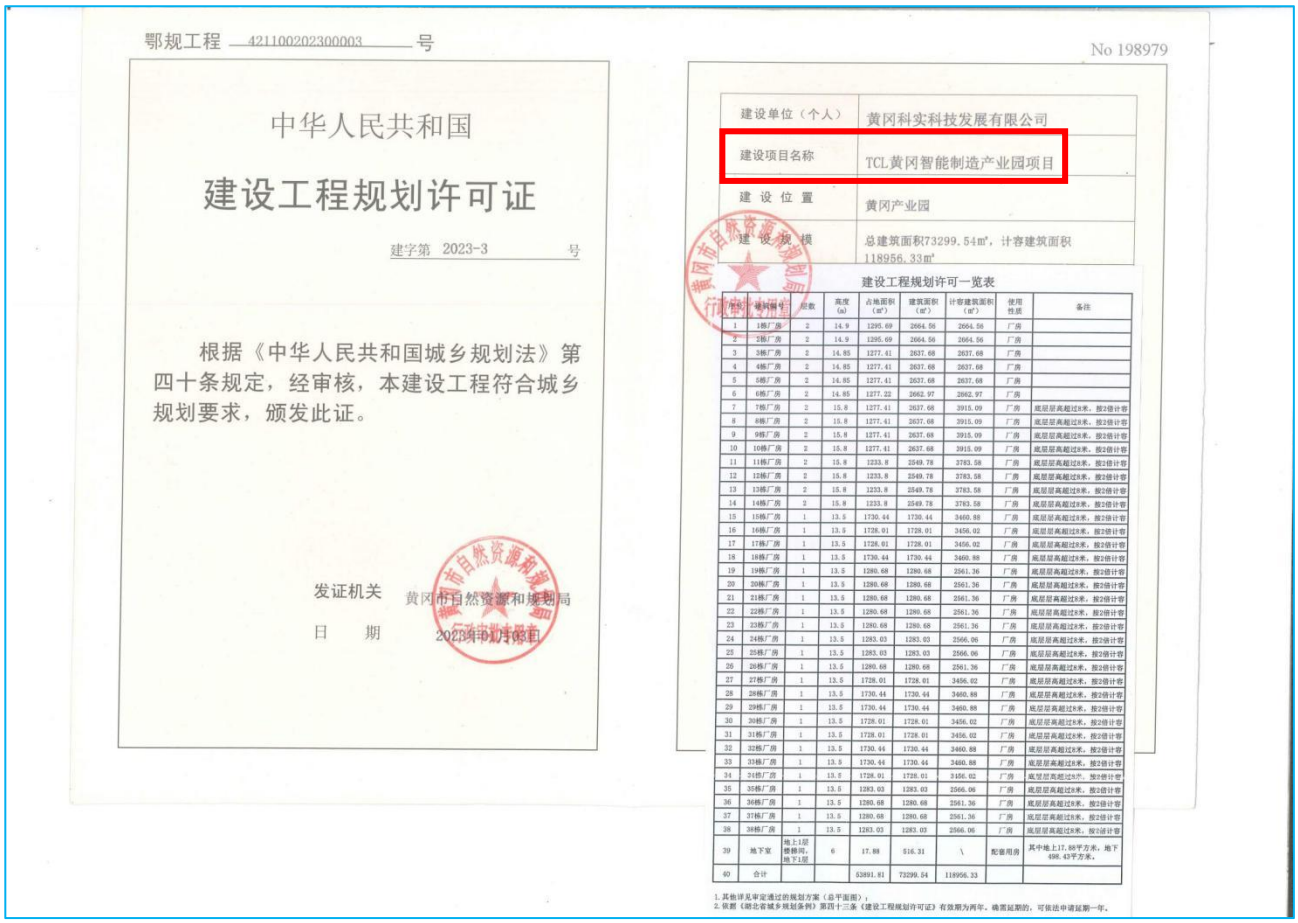
签订日期：____年____月____日

附件三：

《乙方团队成员名单、简介及工作职责》

序号	姓名	性别	学历	专业	职务/职称	在本项目中拟任职务	联系方式
1	王茜	女	本科	结构	项目经理/教授级高级工程师/一级注册结构师	项目经理、结构专业负责人	13925258032
2	丁劲清	男	本科	结构	高级工程师	结构专业负责人	15014110140
3	梁恒升	男	本科	结构	高级工程师	结构专业设计人	13823281959
4	莫子锋	男	本科	结构	助理工程师	结构专业设计人	13428193624
5	刘孟超	女	本科	建筑	高级工程师/一级注册建筑师	项目负责人兼项目主创	13613065619
6	张超	男	本科	建筑	助理工程师	方案设计	18398364314
7	陈奇	男	本科	建筑	助理工程师	方案设计	18020692979
8	赵乃玉	女	本科	建筑	助理工程师	建筑专业负责人	13530130026
9	赵乃玉	女	本科	建筑	助理工程师	建筑专业设计人	13530130026
10	张晨阳	女	本科	建筑	/	建筑专业设计人	18292445686
11	郑雨薇	女	本科	建筑	/	建筑专业设计人	13805094010
12	林文超	男	本科	电气	高级工程师	电气专业负责人	13530666383
13	吴俊盛	男	本科	电气	助理工程师	电气专业设计人	17728175670
14	张维	男	本科	给排水	工程师/注册公用设备工程师（给排水）	给排水专业负责人	17728175670
15	姬存睿	男	硕士	给排水	工程师	给排水专业设计人	15319572832
16	蒋丹翎	男	硕士	暖通	教授级高级工程师注册设备工程师	暖通专业负责人	13902941683

工程规划许可证



鄂规工程 421100202300003 号

No 198979

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 2023-3 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关 黄冈市自然资源和规划局

日 期 2023年3月6日

建设单位（个人）	黄冈科实科技发展有限公司
建设项目名称	TCL黄冈智能制造产业园项目
建 设 位 置	黄冈产业园
建 设 规 模	总建筑面积73299.54㎡，计容建筑面积118956.33㎡

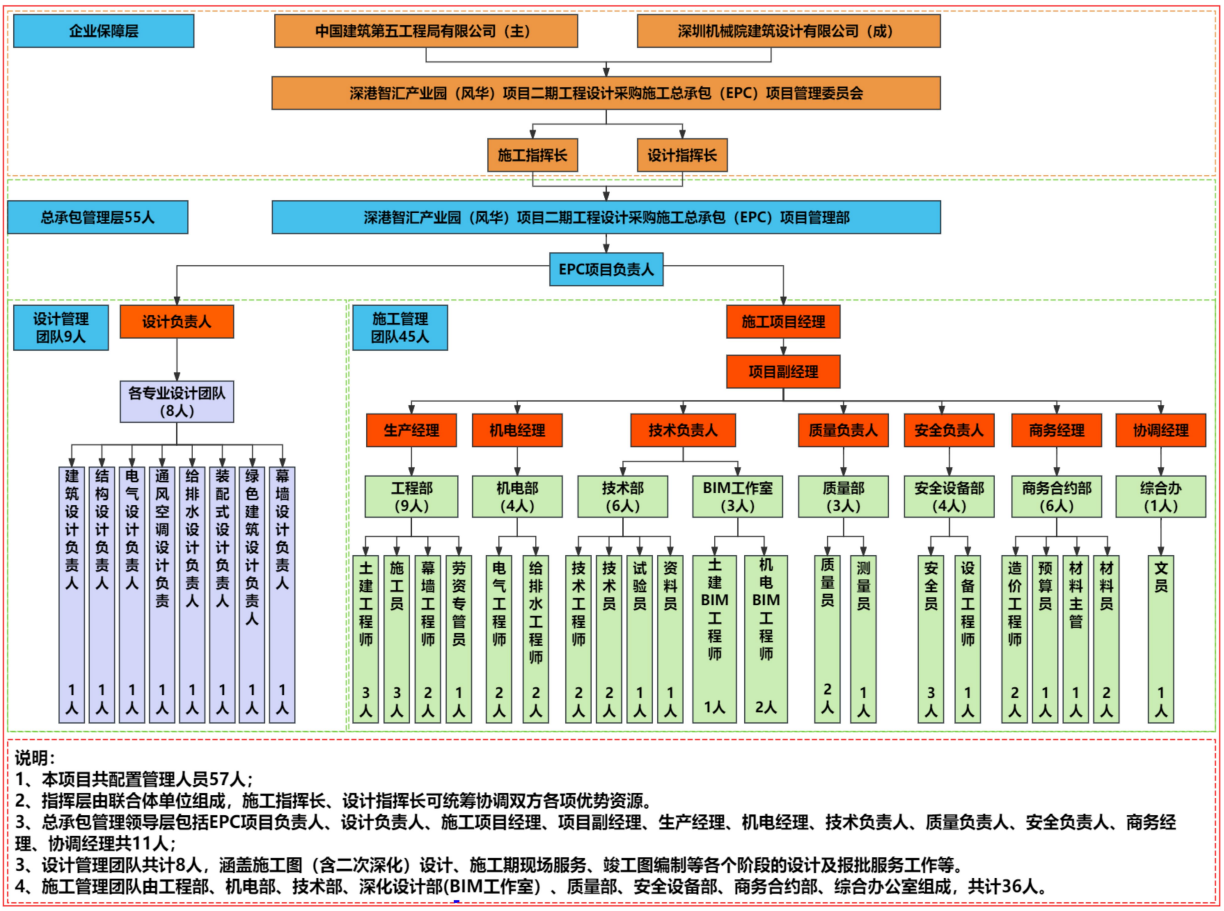
建设工程规划许可一览表

序号	建筑编号	层数	高度(m)	占地面积(㎡)	建筑面积(㎡)	计容建筑面积(㎡)	使用性质	备注
1	1栋厂房	2	14.9	1295.69	2664.56	2664.56	厂房	
2	2栋厂房	2	14.9	1295.69	2664.56	2664.56	厂房	
3	3栋厂房	2	14.85	1277.41	2637.68	2637.68	厂房	
4	4栋厂房	2	14.85	1277.41	2637.68	2637.68	厂房	
5	5栋厂房	2	14.85	1277.41	2637.68	2637.68	厂房	
6	6栋厂房	2	14.85	1277.22	2662.97	2662.97	厂房	
7	7栋厂房	2	15.8	1277.41	2637.68	3915.09	厂房	底层层高超过8米，按2倍计容
8	8栋厂房	2	15.8	1277.41	2637.68	3915.09	厂房	底层层高超过8米，按2倍计容
9	9栋厂房	2	15.8	1277.41	2637.68	3915.09	厂房	底层层高超过8米，按2倍计容
10	10栋厂房	2	15.8	1277.41	2637.68	3915.09	厂房	底层层高超过8米，按2倍计容
11	11栋厂房	2	15.8	1233.8	2549.78	3783.58	厂房	底层层高超过8米，按2倍计容
12	12栋厂房	2	15.8	1233.8	2549.78	3783.58	厂房	底层层高超过8米，按2倍计容
13	13栋厂房	2	15.8	1233.8	2549.78	3783.58	厂房	底层层高超过8米，按2倍计容
14	14栋厂房	2	15.8	1233.8	2549.78	3783.58	厂房	底层层高超过8米，按2倍计容
15	15栋厂房	1	13.5	1730.44	1730.44	3460.88	厂房	底层层高超过8米，按2倍计容
16	16栋厂房	1	13.5	1728.01	1728.01	3456.02	厂房	底层层高超过8米，按2倍计容
17	17栋厂房	1	13.5	1728.01	1728.01	3456.02	厂房	底层层高超过8米，按2倍计容
18	18栋厂房	1	13.5	1730.44	1730.44	3460.88	厂房	底层层高超过8米，按2倍计容
19	19栋厂房	1	13.5	1280.68	1280.68	2561.36	厂房	底层层高超过8米，按2倍计容
20	20栋厂房	1	13.5	1280.68	1280.68	2561.36	厂房	底层层高超过8米，按2倍计容
21	21栋厂房	1	13.5	1280.68	1280.68	2561.36	厂房	底层层高超过8米，按2倍计容
22	22栋厂房	1	13.5	1280.68	1280.68	2561.36	厂房	底层层高超过8米，按2倍计容
23	23栋厂房	1	13.5	1280.68	1280.68	2561.36	厂房	底层层高超过8米，按2倍计容
24	24栋厂房	1	13.5	1283.03	1283.03	2566.06	厂房	底层层高超过8米，按2倍计容
25	25栋厂房	1	13.5	1283.03	1283.03	2566.06	厂房	底层层高超过8米，按2倍计容
26	26栋厂房	1	13.5	1280.68	1280.68	2561.36	厂房	底层层高超过8米，按2倍计容
27	27栋厂房	1	13.5	1728.01	1728.01	3456.02	厂房	底层层高超过8米，按2倍计容
28	28栋厂房	1	13.5	1730.44	1730.44	3460.88	厂房	底层层高超过8米，按2倍计容
29	29栋厂房	1	13.5	1730.44	1730.44	3460.88	厂房	底层层高超过8米，按2倍计容
30	30栋厂房	1	13.5	1728.01	1728.01	3456.02	厂房	底层层高超过8米，按2倍计容
31	31栋厂房	1	13.5	1728.01	1728.01	3456.02	厂房	底层层高超过8米，按2倍计容
32	32栋厂房	1	13.5	1730.44	1730.44	3460.88	厂房	底层层高超过8米，按2倍计容
33	33栋厂房	1	13.5	1730.44	1730.44	3460.88	厂房	底层层高超过8米，按2倍计容
34	34栋厂房	1	13.5	1728.01	1728.01	3456.02	厂房	底层层高超过8米，按2倍计容
35	35栋厂房	1	13.5	1283.03	1283.03	2566.06	厂房	底层层高超过8米，按2倍计容
36	36栋厂房	1	13.5	1280.68	1280.68	2561.36	厂房	底层层高超过8米，按2倍计容
37	37栋厂房	1	13.5	1280.68	1280.68	2561.36	厂房	底层层高超过8米，按2倍计容
38	38栋厂房	1	13.5	1283.03	1283.03	2566.06	厂房	底层层高超过8米，按2倍计容
39	地下室	地上1层楼梯间，地下1层	6	17.88	616.31	\	配套用房	其中地上17.68平方米，地下498.43平方米。
40	合计			53891.81	73299.54	118956.33		

1. 其他详见审定通过的规划方案（总平面图）；
2. 依据《湖北省城乡规划条例》第四十三条《建设工程规划许可证》有效期为两年。确需延期的，可依法申请延期一年。

十一、项目管理班子情况

（一）项目架构图



说明：
1、本项目共配置管理人员57人；
2、指挥层由联合体单位组成，施工指挥长、设计指挥长可统筹协调双方各项优势资源。
3、总承包管理领导层包括EPC项目负责人、设计负责人、施工项目经理、项目副经理、生产经理、机电经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、商务经理、协调经理共11人；
3、设计管理团队共计8人，涵盖施工图（含二次深化）设计、施工期现场服务、竣工图编制等各个阶段的设计及报批服务工作等。
4、施工管理团队由工程部、机电部、技术部、深化设计部(BIM工作室）、质量部、安全设备部、商务合约部、综合办公室组成，共计36人。

（二）《项目管理班子配备表及证明材料》

自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
（1）项目设计团队配备各专业（建筑、结构、电气、通风空调、给排水、装配式、绿建、幕墙）设计负责人各 1 人，不应缺少。 （2）项目施工管理团队配备技术负责人、生产经理、商务经理、安全总监、质量总监、机电经理各 1 人，不应缺少。	满足要求	证明材料：项目架构图、毕业证、职称证、资格证、岗位证、社保 页码：453-610

拟派全部人员情况

序号	拟任职务	姓名	从业年限	岗位证书（如有）	资格、职称（如有）
项目领导团队					
1	项目指挥长	杨博瑞	14 年	职称证	工程师
2	EPC 项目负责人	徐巧	18 年	职称证	一级建造师证/高级工程师
项目设计团队					
1.	设计负责人	刘孟超	20 年	职称证	一级注册建筑师、高级工程师
2.	建筑设计负责人	姜旭波	25 年	职称证	一级注册建筑师、高级工程师
3.	结构设计负责人	涂峰	18 年	职称证	一级注册结构师、高级工程
4.	电气设计负责人	陈德祥	19 年	职称证	注册电气工程师（供配电）、高级工程
5.	通风空调设计负责人	蒋丹翎	36 年	职称证	注册公用设备工程师（动力）、教授级高级工程
6.	给排水设计负责人	张维	10 年	职称证	注册公用设备工程师（给水排水）、高级工程师
7.	装配式设计负责人	吴怡建	13 年	BIM 证	工程师
8.	绿色建筑业设计负责人	夏云	11 年	职称证	工程师
9.	幕墙设计负责人	丁劲清	16 年	职称证	高级工程师

项目施工管理团队					
1.	施工项目经理	朱亚飞	10 年	职称证	一级建造师证/工程师
2.	项目副经理	陶秋平	31 年	职称证	工程师
3.	技术负责人	朱绍清	30 年	职称证	高级工程师
4.	生产经理	何宋文	13 年	职称证	高级工程师
5.	机电经理	陈伟	13 年	职称证	工程师
6.	质量负责人	刘城	20 年	质量员证	工程师
7.	安全负责人	刘小龙	10 年	安考 C 证	工程师
8.	商务经理	刘煜夫	8 年	职称证	工程师
9.	协调经理	李波	16 年	职称证	工程师
10.	土建工程师	冯威	15 年	职称证	高级工程师
11.	土建工程师	段海峰	16 年	职称证	高级工程师
12.	土建工程师	单川	12 年	职称证	高级工程师
13.	施工员	徐佳胜	31 年	施工员证	高级工程师
14.	施工员	伍明华	28 年	施工员证	高级工程师
15.	施工员	张鹏	15 年	施工员证	高级工程师
16.	幕墙工程师	秦勇	27 年	职称证	高级工程师
17.	幕墙工程师	龚家军	27 年	职称证	高级工程师
18.	劳资专管员	朱文滔	11 年	职称证	高级工程师
19.	电气工程师	贺建华	30 年	职称证	高级工程师
20.	电气工程师	黄锋	17 年	职称证	高级工程师
21.	给排水工程师	李鹏成	19 年	职称证	高级工程师
22.	给排水工程师	王定球	17 年	职称证	高级工程师

23.	技术工程师	吴和坤	16 年	职称证	高级工程师
24.	技术工程师	李旦	14 年	职称证	高级工程师
25.	技术员	郭向丽	15 年	职称证	高级工程师
26.	技术员	梁三宝	17 年	职称证	高级工程师
27.	试验员	吴迪	8 年	试验员证	工程师
28.	资料员	康娜	21 年	资料员证	高级工程师
29.	土建 BIM 工程师	段开祥	10 年	BIM 证	工程师
30.	机电 BIM 工程师	潘子仪	8 年	BIM 证	高级工程师
31.	质量员	张东	28 年	质量员证	高级工程师
32.	质量员	尹翔	21 年	质量员证	高级工程师
33.	测量员	高其震	12 年	测量员证	高级工程师
34.	安全员	车赞农	16 年	安考 C 证	高级工程师
35.	安全员	夏芳	16 年	安考 C 证	高级工程师
36.	安全员	赵文平	18 年	安考 C 证	高级工程师
37.	设备工程师	田永东	28 年	机械员证	工程师
38.	造价工程师	彭晓飞	11 年	职称证	高级工程师
39.	造价工程师	邵慧芬	13 年	职称证	高级工程师
40.	预算员	王健	20 年	职称证	高级工程师
41.	材料主管	彭云林	23 年	材料员证	高级工程师
42.	材料员	张卉芬	28 年	材料员证	高级政工师
43.	材料员	种美锋	28 年	材料员证	高级政工师
44.	文员	谭钧元	13 年	职称证	高级政工师

（三）项目设计团队证件资料

1. 设计负责人：刘孟超

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 刘孟超 性别 女，

一九七九年 五 月十一日生，于一九九九年

九月至 二〇〇四年 七 月在本校

建筑学 专业

五年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：辽宁工程技术大学

二〇〇四 年 七 月 十 日

学校编号：10147120040593762 2

中华人民共和国教育部监制

No. 03108243

职称证

照片

刘孟超 于二〇一五 年

十一 月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，

具备 建筑设计

高级工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格证书 专用章

粤高职证字第 1600101106401 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一六 年 三 月三十 日

使用有效期:2024年05月09日
-2024年10月27日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：刘孟超

性　　别：女

出生日期：1979年05月11日

注册编号：20204411623

聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2022年10月28日-2024年10月27日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

刘孟超

个人签名：

签名日期：2024.5.9

发证日期：2022年10月28日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘孟超　　社保电脑号：604823469　　身份证号码：210921197905110020　　页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司　　单位编号：173968　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	173968	18500.0	2775.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	25.9	18500	148.0	37.0
2024	02	173968	18500.0	2775.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	25.9	18500	148.0	37.0
2024	03	173968	18500.0	2775.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	51.8	18500	148.0	37.0
2024	04	173968	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	51.8	18500	148.0	37.0
2024	05	173968	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	51.8	18500	148.0	37.0
2024	06	173968	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	51.8	18500	148.0	37.0
2024	07	173968	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	74.0	18500	148.0	37.0
2024	08	173968	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	74.0	18500	148.0	37.0
2024	09	173968	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	74.0	18500	148.0	37.0
合计				26085.0	13320.0			8325.0	3330.0			832.5		481.0		1332.0	333.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e3eaf54264z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
173968	深圳机械院建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月21日

2. 建筑设计负责人：姜旭波

使用有效期:2024年07月12日
-2024年12月04日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：姜旭波

性　　别：男

出生日期：1976年12月24日

注册编号：20103400447

聘用单位：深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期：2023年05月26日-2024年12月04日

全国注册建筑师管理委员会 THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：姜旭波

签名日期：2024年7月12日　　发证日期：2023年05月26日

专业技术职务任职资格证书

证书编号：机科正高2019018

发证时间：2019年 12月 4日

姓　　名：姜旭波

性　　别：男

出生年月：1976年12月

专　　业：建筑学

任职资格：正高级工程师

取得资格时间：2019年 12月 4日

机械科学研究总院集团有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜旭波　　社保电脑号：608479638　　身份证号码：420221197612241239　　页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司　　单位编号：173968　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	173968	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	15000	120.0	30.0
2024	02	173968	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	15000	120.0	30.0
2024	03	173968	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	05	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	06	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	07	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	08	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	09	173968	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
合计				21150.0	10800.0			6750.0	2700.0			675.0		390.0		1080.0	270.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e3eac75bf8p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
173968	深圳机械院建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月24日

3. 结构设计负责人：涂峰

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　涂　峰

证书编号　S094410625

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0017254

发证日期　2009年07月03日

广东省职称证书

姓　　名：涂峰

身份证号：610403197908260096

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑结构

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月06日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第五评审委员会

证书编号：2003001039903

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂峰　　社保电脑号：608557032　　身份证号码：610403197908260096　　页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司　　单位编号：173968　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	173968	16500.0	2475.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	23.1	16500	132.0	33.0
2024	02	173968	16500.0	2475.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	23.1	16500	132.0	33.0
2024	03	173968	16500.0	2475.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	46.2	16500	132.0	33.0
2024	04	173968	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	46.2	16500	132.0	33.0
2024	05	173968	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	46.2	16500	132.0	33.0
2024	06	173968	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	46.2	16500	132.0	33.0
2024	07	173968	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2024	08	173968	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
2024	09	173968	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	66.0	16500	132.0	33.0
合计				23265.0	11880.0			7425.0	2970.0			742.5		429.0		1188.0	297.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e3eac736548 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
173968	深圳机械院建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年9月24日

4. 电气设计负责人：陈德祥

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　陈德祥

证书编号　DG153600153

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0014882

发证日期　2015年01月28日

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名 陈德祥
性　　别 男
身份证号 430725198308181015
职称名称 高级工程师
级　　别 副高级
专　　业 电气自控
评审机构 省工程系列高级职称评审委员会
备案时间 2021年12月24日
备案文号 湘职改备〔2022〕43号
证书编号 A08211000000002936

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：http://222.240.173.82:8088/position/query/；

2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈德祥　　社保电脑号：639621303　　身份证号码：430725198308181015　　页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司　　单位编号：173968　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	173968	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	15000	120.0	30.0
2024	02	173968	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	21.0	15000	120.0	30.0
2024	03	173968	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	173968	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	05	173968	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	06	173968	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	07	173968	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	08	173968	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	09	173968	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计				19800.0	10800.0			6750.0	2700.0			675.0		390.0		1080.0	270.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e3eac73d37n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
173968	深圳机械院建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

5. 通风空调设计负责人：蒋丹翎

中华人民共和国注册公用设备工程师（动力）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（动力）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　蒋丹翎

证书编号　CD104400015

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CD0001043

发证日期　2010年12月24日

中国节能
CHINA ENERGY CONSERVATION AND ENVIRONMENTAL PROTECTION GROUP

姓　名 Name 蒋丹念羽

性　别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1966.12

技术资格 Technical Qulaification 教授级高级工程师

工作单位 Department 中节能工程技术研究院有限公司

中国节能环保集团公司
China Energy Conservation And
Environmental Protection Group

系　列 Series 工程系列

专　业 Profession 暖通空调

评审委员会 Evaluation Committee 中国节能环保集团公司高级专业技术职务评审委员会

评审通过时间 Date of Approval 2014.11.23

证书编号 Certificate No 102014002

中国节能环保集团公司
专业技术评审领导小组颁发

Issued By Professional Technical Evaluation Team
China Energy Conservation And
Environmental Protection Group

根据人力资源与社会保障部《关于高级职称评审委员会备案的函》(人社专技司函[2013]126号)，中国节能环保集团公司具有工程系列、会计系列、经济系列高级专业技术资格评审权。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋丹翎　　社保电脑号：1715388　　身份证号码：310104196612040419　　页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司　　单位编号：173968　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	173968	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	22.4	16000	128.0	32.0
2024	02	173968	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	22.4	16000	128.0	32.0
2024	03	173968	16000.0	2400.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	04	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	05	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	06	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	07	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	08	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	09	173968	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
合计				22560.0	11520.0			7200.0	2880.0			720.0		416.0		1152.0	288.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e3eac76ccc4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
173968	深圳机械院建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月21日

6. 给排水设计负责人：张维

15

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　张　维

证书编号　CS224401610

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0023403

发证日期　2022年06月02日

广东省职称证书

姓　　名：张维

身份证号：410703199109162033

职称名称：高级工程师

专　　业：给排水

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001210702

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月3日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张维　　社保电脑号：645909760　　身份证号码：410703199109162033　　页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司　　单位编号：173968　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	19.6	14000	112.0	28.0
2024	02	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	19.6	14000	112.0	28.0
2024	03	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	04	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	05	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	06	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	07	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	08	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	09	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
合计				19740.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0		364.0		1008.0	252.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e3eac7432ev ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
173968	深圳机械院建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月24日

7. 装配式设计负责人：吴怡建

中国节能
CHINA ENERGY CONSERVATION AND ENVIRONMENTAL PROTECTION GROUP

中国启源工程设计研究院有限公司
China Qiyuan Engineering Corporation

姓 名 Name 吴怡建

性 别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1989.07

技术资格 Technical qualification 工程师

工作单位 Department 深圳机械院建筑设计有限公司

系 列 Series 工程系列

专 业 Profession 建筑

评审委员会 Evaluation Committee 中国启源工程设计研究院有限公司工程系列职称评审委员会

评审通过时间 Date of Approval 2022.04.25

证书编号 Certificate No QY122022034

中国启源工程设计研究院有限公司
专业技术评审领导小组颁发
Issued By Professional Technical Evaluation Team
China Qiyuan Engineering Corporation

根据中国节能环保集团公司人力资源部《关于同意中国启源组建工程系列中级职称评审委员会的复函》(中节能人函〔2022〕173号)，中国启源工程设计研究院有限公司具有工程系列中级职称（工程师）专业技术资格评审权。

全国 BIM 技能等级考试
二级证书

吴怡建 参加 2020 年 11 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩 合格，特发此证。

身份证号：441501198907055038
证书编号：2101001023001299

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number：441501198907055038
Certificate Number：2101001023001299

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：12021258

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴怡建　　社保电脑号：625626070　　身份证号码：441501198907055038　　页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司　　单位编号：173968　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	19.6	14000	112.0	28.0
2024	02	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	19.6	14000	112.0	28.0
2024	03	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	04	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	05	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	06	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	07	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	08	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	09	173968	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
合计				19740.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0		364.0		1008.0	252.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e3eac771ab0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
173968	深圳机械院建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月24日

8. 绿色建筑业设计负责人：夏云

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏云　　社保电脑号：629564019　　身份证号码：429004199010211147　　页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司　　单位编号：173968　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	173968	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	19.6	14000	112.0	28.0
2024	02	173968	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	19.6	14000	112.0	28.0
2024	03	173968	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	04	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	05	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	06	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	07	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	08	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	09	173968	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
合计				18480.0	10080.0			6300.0	2520.0			630.0		364.0		1008.0	252.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e3eac77408m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
173968	深圳机械院建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月24日

9. 幕墙业负责人：丁劲清

广东省职称证书

姓　　名：丁劲清

身份证号：44098119830801865X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑结构

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月20日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060619

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁劲清　　社保电脑号：618421549　　身份证号码：440981198308018 65X　　页码：1

参保单位名称：深圳机械院建筑设计有限公司　　单位编号：173968　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	173968	16500.0	2475.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	23.1	16500	132.0	33.0
2024	02	173968	16500.0	2475.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	23.1	16500	132.0	33.0
2024	03	173968	16500.0	2475.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	46.2	16500	132.0	33.0
2024	04	173968	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	46.2	16500	132.0	33.0
2024	05	173968	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	46.2	16500	132.0	33.0
2024	06	173968	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	46.2	16500	132.0	33.0
2024	07	173968	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	46.2	16500	132.0	33.0
2024	08	173968	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	46.2	16500	132.0	33.0
2024	09	173968	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	825.0	330.0	1	16500	82.5	16500	46.2	16500	132.0	33.0
合计				23265.0	11880.0			7425.0	2970.0			742.5		429.0		1188.0	297.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e4631f215a9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
173968	深圳机械院建筑设计有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年9月26日

（四）项目施工管理团队证件资料

1. 施工项目经理（朱亚飞）简历表

姓名	朱亚飞	性　别	男	年　龄	36 岁
职务	施工项目经理	职　称	工程师	学　历	硕士研究生
证件类型	身份证	证件号码	430821198812217718	手机号码	/
参加工作时间	2014 年	从事项目经理（建造师）年限			6 年
项目经理（建造师）资格证书编号	湘 1432017201873171				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
润粤商业管理（深圳）有限公司（华润）	大运中心重启 ROT 项目施工总承包工程	总建筑面积 79000 ㎡	2023-02 至 2024-04	已完	合格
民生电子商务有限责任公司	民生互联网大厦施工总承包工程	总建筑面积 252857 ㎡	2017-11 至 2022-02	已完	荣获广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、深圳市优质结构工程、深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖

证件资料

毕业证

硕士研究生

毕业证书

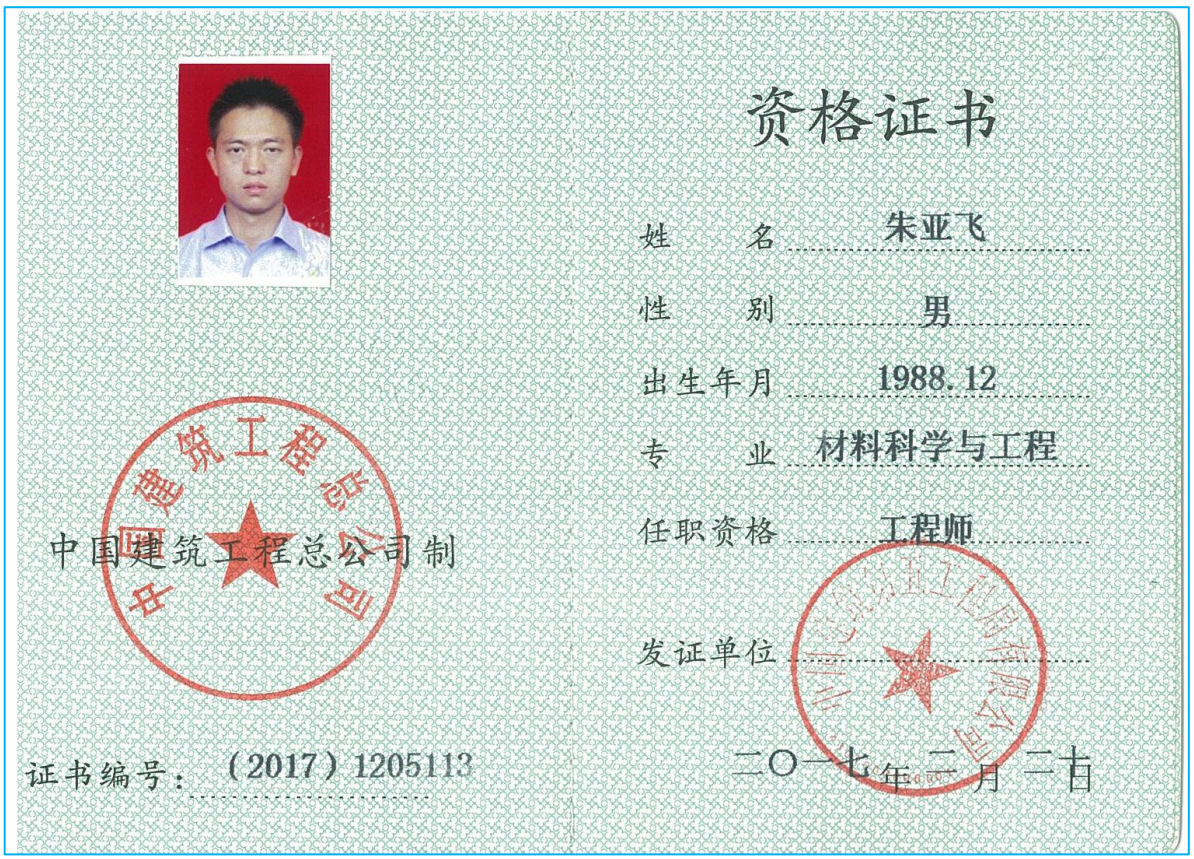
研究生 朱亚飞 性别 男，一九八八 年 十二 月二十一 日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一四 年 六 月在 材料科学与工程专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：湘潭大学 校(院、所)长：黄云清

证书编号：105301201402001061 二〇一四 年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



资格证书

姓 名 朱亚飞

性 别 男

出生年月 1988.12

专 业 材料科学与工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑工程总公司制

证书编号：（2017）1205113 二〇一七 年 二 月 二十 日

使用有效期：2024年05月23日
-2024年11月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：朱亚飞

性　　别：男

出生日期：1988年12月21日

注册编号：湘1432017201873171

聘用企业：中国建筑第五工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2021-11-08至2024-11-07)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2024.5.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2018年08月13日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2019）0002069

姓　　名：朱亚飞

性　　别：男

出 生 年 月：1988年12月21日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年01月15日

有 效 期：2019年01月15日　　**至** 2024年12月27日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2019年01月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱亚飞　　社保电脑号：638958726　　身份证号码：430821198812217718　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60012048	11750.0	1645.0	940.0	1	11750	728.5	235.0	1	11750	58.75	11750	73.32	2360	16.52	7.08
2023	08	60012048	11750.0	1645.0	940.0	1	11750	728.5	235.0	1	11750	58.75	11750	73.32	2360	16.52	7.08
2023	09	60012048	11750.0	1645.0	940.0	1	11750	728.5	235.0	1	11750	58.75	11750	73.32	2360	16.52	7.08
2023	10	60012048	11750.0	1645.0	940.0	1	11750	705.0	235.0	1	11750	58.75	11750	73.32	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	11750.0	1645.0	940.0	1	11750	705.0	235.0	1	11750	58.75	11750	73.32	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	11750.0	1645.0	940.0	1	11750	705.0	235.0	1	11750	58.75	11750	73.32	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	10309.0	1443.26	824.72	1	10309	515.45	206.18	1	10309	51.55	10309	64.33	10309	82.47	20.62
2024	02	60012048	10309.0	1443.26	824.72	1	10309	515.45	206.18	1	10309	51.55	10309	64.33	10309	82.47	20.62
2024	03	60012048	10309.0	1443.26	824.72	1	10309	515.45	206.18	1	10309	51.55	10309	80.41	10309	82.47	20.62
2024	04	60012048	10309.0	1546.35	824.72	1	10309	515.45	206.18	1	10309	51.55	10309	80.41	10309	82.47	20.62
2024	05	60012048	10309.0	1546.35	824.72	1	10309	515.45	206.18	1	10309	51.55	10309	80.41	10309	82.47	20.62
2024	06	60012048	10309.0	1546.35	824.72	1	10309	515.45	206.18	1	10309	51.55	10309	80.41	10309	82.47	20.62
2024	07	60012048	10309.0	1546.35	824.72	1	10309	515.45	206.18	1	10309	51.55	10309	103.09	10309	82.47	20.62
2024	08	60012048	10309.0	1546.35	824.72	1	10309	515.45	206.18	1	10309	51.55	10309	103.09	10309	82.47	20.62
2024	09	60012048	10309.0	1546.35	824.72	1	10309	515.45	206.18	1	10309	51.55	10309	103.09	10309	82.47	20.62
合计				23477.88	13062.48			8939.55	3265.62			816.45		1159.49		841.35	228.06

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49f285e327 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月27日

2. 项目副经理（陶秋平）简历表

姓名	陶秋平	性　别	男	年　龄	56 岁
职务	项目副经理	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510723196807163899		
手机号码	/	证件号（职称证书编号）	(2023)12050608		
参加工作时间	1993 年	从事施工管理年限	31 年		

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳前海中粮发展有限公司	中粮资本前海项目施工总承包工程	总建筑面积 97800 ㎡	2018-06 至 2023-08	已完	荣获广东省建筑业绿色施工示范工程、广东省工程建设优秀质量管理成果三等奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地
广东上城建设有限公司	信通金融大厦	总建筑面积 93000 ㎡	2016-03 至 2020-03	已完	荣获中国钢结构金奖工程、第七届全国 BIM 龙图杯大赛优秀奖、第四届科创杯中国 BIM 大厦三等奖、广东省工程建设优秀质量管理小组一等奖、第十一届广东钢结构金奖“粤钢奖”

证件资料

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 陶秋平 性别 男，一九六八 年 七 月十六 日生，于二00七 年 二 月至二00九 年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：

批准文号：国家教育部(80)教工农字025

证书编号：10611520090500212S

二00九 年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证（工程师）

姓 名 Name 陶秋平

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1968年07月

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12050608

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by

2023 年 02 月 13 日

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905
姓名	陶秋平	建账时间	200710	身份证号码	510723196807163899
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-01-15 10:46
	1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	/				

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司	企业职工基本养老保险	202404-202409
		工伤保险	202404-202409
		失业保险	202404-202409

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202409	企业职工基本养老保险	12796	2047.36	1023.68	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12796	174.03	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12796	89.57	38.39	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	12796	2047.36	1023.68	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12796	174.03	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

个人姓名：陶秋平　　第1页,共2页　　个人编号：43120000000003027320

202408	失业保险	12796	89.57	38.39	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	12796	2047.36	1023.68	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12796	174.03	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12796	89.57	38.39	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	12796	2047.36	1023.68	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12796	174.03	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12796	89.57	38.39	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	12796	2047.36	1023.68	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12796	174.03	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12796	89.57	38.39	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	12796	2047.36	1023.68	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12796	174.03	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12796	89.57	38.39	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

个人姓名：陶秋平　　第2页,共2页　　个人编号：43120000000003027320

3. 技术负责人（朱绍清）简历表

姓名	朱绍清	性　别	男	年　龄	53 岁
职务	技术负责人	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362501197001300611		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）		JWAZG069106
参加工作时间	1994 年		从事技术负责人年限		15 年
在建和已完工程项目情况					

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深汕特别合作区人才安居有限公司	安居深乐村二期人才住房项目（E2020-0001 宗地）设计采购施工总承包工程（EPC)	总建筑面积 91826 ㎡	2020-11 至 2023-12	已完	人才安居集团 2022 年第一季度三方质量评估第一名
深圳市罗湖区建筑工务局	罗湖区政务服务中心（档案馆）工程	总建筑面积 31790 ㎡	2016-05 至 2019-04	已完	合格

证件资料

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 朱绍清 性别 男 现年 23 岁

于一九九〇 年 九 月至一九九四 年 七 月在

本校 水文地质与工程地质 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名

校(院)长

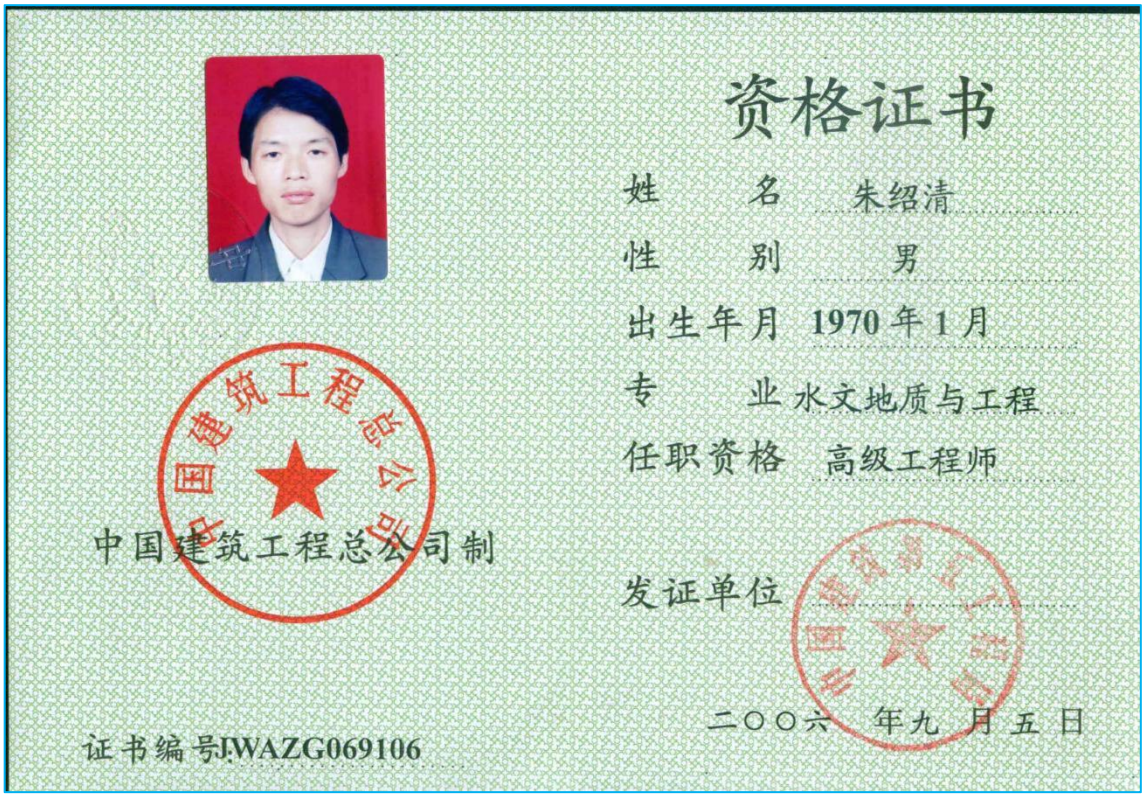
一九九四年七月二日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0140801

证书编号：940200

职称证



资格证书

姓 名 朱绍清

性 别 男

出生年月 1970 年 1 月

专 业 水文地质与工程

任职资格 高级工程师

发证单位

二〇〇六 年九 月五 日

中国建筑工程总公司制

证书编号JWAZG069106

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905
姓名	朱绍清	建账时间	199801	身份证号码	362501197001300611
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-01-15 10:46
	1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	/				

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司	企业职工基本养老保险	202404-202409
		工伤保险	202404-202409
		失业保险	202404-202409

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202409	企业职工基本养老保险	19225	3076	1538	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	19225	261.46	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	19225	134.58	57.68	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	19225	3076	1538	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	19225	261.46	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

个人姓名：朱绍清　　第1页,共2页　　个人编号：43120000000001105735

202408	失业保险	19225	134.58	57.68	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	19225	3076	1538	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	19225	261.46	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	19225	134.58	57.68	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	19225	3076	1538	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	19225	261.46	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	19225	134.58	57.68	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	19225	3076	1538	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	19225	261.46	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	19225	134.58	57.68	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	19225	3076	1538	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	19225	261.46	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	19225	134.58	57.67	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

个人姓名：朱绍清　　第2页,共2页　　个人编号：43120000000001105735

4. 生产经理（何宋文）简历表

姓名	何宋文	性　别	男	年　龄	38 岁
职务	生产经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430223198610046519		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）		(2024)11050434
参加工作时间	2011 年		从事施工管理年限		13 年

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市乐创荟投资有限公司	乐创荟大厦项目总承包工程	总建筑面积 164400 ㎡	2020-04 至 2023-03	已完	荣获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地
华润置地（深圳）有限公司	华润万象天地项目一期 B 标段	总建筑面积 401000 ㎡	2015-05 至 2018-11	已完	荣获广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

证件资料

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 何宋文 性别 男， 1986 年 10 月 4 日生，于 2007 年 9 月至 2011 年 7 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学 校（院）长：

证书编号：114151201105000431 二〇一一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证（工程师）

姓 名 Name 何宋文

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1986年10月

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050434

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第五工程局有限公司

2024 年 05 月 20 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何宋文　　社保电脑号：801878507　　身份证号码：430223198610046519　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60012048	13883.0	2082.45	1110.64	1	13883	860.75	277.66	1	13883	69.42	13883	86.63	2360	16.52	7.08
2023	08	60012048	13883.0	2082.45	1110.64	1	13883	860.75	277.66	1	13883	69.42	13883	86.63	2360	16.52	7.08
2023	09	60012048	13883.0	2082.45	1110.64	1	13883	860.75	277.66	1	13883	69.42	13883	86.63	2360	16.52	7.08
2023	10	60012048	13883.0	2082.45	1110.64	1	13883	832.98	277.66	1	13883	69.42	13883	86.63	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	13883.0	2082.45	1110.64	1	13883	832.98	277.66	1	13883	69.42	13883	86.63	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	13883.0	2082.45	1110.64	1	13883	832.98	277.66	1	13883	69.42	13883	86.63	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	11164.0	1674.6	893.12	1	11164	558.2	223.28	1	11164	55.82	11164	69.66	11164	89.31	22.33
2024	02	60012048	11164.0	1674.6	893.12	1	11164	558.2	223.28	1	11164	55.82	11164	69.66	11164	89.31	22.33
2024	03	60012048	11164.0	1674.6	893.12	1	11164	558.2	223.28	1	11164	55.82	11164	87.08	11164	89.31	22.33
2024	04	60012048	11164.0	1786.24	893.12	1	11164	558.2	223.28	1	11164	55.82	11164	87.08	11164	89.31	22.33
2024	05	60012048	11164.0	1786.24	893.12	1	11164	558.2	223.28	1	11164	55.82	11164	87.08	11164	89.31	22.33
2024	06	60012048	11164.0	1786.24	893.12	1	11164	558.2	223.28	1	11164	55.82	11164	87.08	11164	89.31	22.33
2024	07	60012048	11164.0	1786.24	893.12	1	11164	558.2	223.28	1	11164	55.82	11164	111.64	11164	89.31	22.33
2024	08	60012048	11164.0	1786.24	893.12	1	11164	558.2	223.28	1	11164	55.82	11164	111.64	11164	89.31	22.33
2024	09	60012048	11164.0	1786.24	893.12	1	11164	558.2	223.28	1	11164	55.82	11164	111.64	11164	89.31	22.33
合计				28235.94	14701.92			10104.99	3675.48			918.9		1342.34		902.91	243.45

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49f286133t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月27日

5. 机电经理（陈伟）简历表

姓名	陈伟	性　别	男	年　龄	35 岁
职务	机电经理	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	511023198911226417		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）		（2021）12052990
参加工作时间	2011 年		从事施工管理年限		13 年

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
润粤商业管理（深圳）有限公司（华润）	大运中心重启 ROT 项目施工总承包工程	总建筑面积 79000 ㎡	2023-02 至 2024-04	已完	合格
深圳市和谐地产有限公司	深圳鹏瑞尚府项目施工总承包工程	总建筑面积 210000 ㎡	2020-05 至 2023-10	已完	荣获深圳市优质结构工程奖

证件资料

毕业证

四川師範大學

Sichuan Normal University

毕业证书

学生 陈伟 性别 男，

1989 年 11 月 22 日生，于 2007 年 9 月至 2011 年 6 月在本校 工学院 电气工程及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

普通高等教育

注册号码:106361201105007524

校长 四川师范大学

2011 年 6 月 28 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

姓名 Name 陈伟

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989年11月

专业 Specialty 电气工程及其自动化

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021)12052990

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司

Issued by

2021 年 10 月 19 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈伟　　社保电脑号：646637769　　身份证号码：511023198911226417　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60012048	13450.0	1883.0	1076.0	1	13450	833.9	269.0	1	13450	67.25	13450	83.93	2360	16.52	7.08
2023	08	60012048	13450.0	1883.0	1076.0	1	13450	833.9	269.0	1	13450	67.25	13450	83.93	2360	16.52	7.08
2023	09	60012048	13450.0	1883.0	1076.0	1	13450	833.9	269.0	1	13450	67.25	13450	83.93	2360	16.52	7.08
2023	10	60012048	13450.0	1883.0	1076.0	1	13450	807.0	269.0	1	13450	67.25	13450	83.93	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	13450.0	1883.0	1076.0	1	13450	807.0	269.0	1	13450	67.25	13450	83.93	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	13450.0	1883.0	1076.0	1	13450	807.0	269.0	1	13450	67.25	13450	83.93	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	12100.0	1694.0	968.0	1	12100	605.0	242.0	1	12100	60.5	12100	75.5	12100	96.8	24.2
2024	02	60012048	12100.0	1694.0	968.0	1	12100	605.0	242.0	1	12100	60.5	12100	75.5	12100	96.8	24.2
2024	03	60012048	12100.0	1694.0	968.0	1	12100	605.0	242.0	1	12100	60.5	12100	94.38	12100	96.8	24.2
2024	04	60012048	12100.0	1815.0	968.0	1	12100	605.0	242.0	1	12100	60.5	12100	94.38	12100	96.8	24.2
2024	05	60012048	12100.0	1815.0	968.0	1	12100	605.0	242.0	1	12100	60.5	12100	94.38	12100	96.8	24.2
2024	06	60012048	12100.0	1815.0	968.0	1	12100	605.0	242.0	1	12100	60.5	12100	94.38	12100	96.8	24.2
2024	07	60012048	12100.0	1815.0	968.0	1	12100	605.0	242.0	1	12100	60.5	12100	121.0	12100	96.8	24.2
2024	08	60012048	12100.0	1815.0	968.0	1	12100	605.0	242.0	1	12100	60.5	12100	121.0	12100	96.8	24.2
2024	09	60012048	12100.0	1815.0	968.0	1	12100	605.0	242.0	1	12100	60.5	12100	121.0	12100	96.8	24.2
合计				27270.0	15168.0			10367.7	3792.0			948.0		1395.1		970.32	260.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49f28522c4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月27日

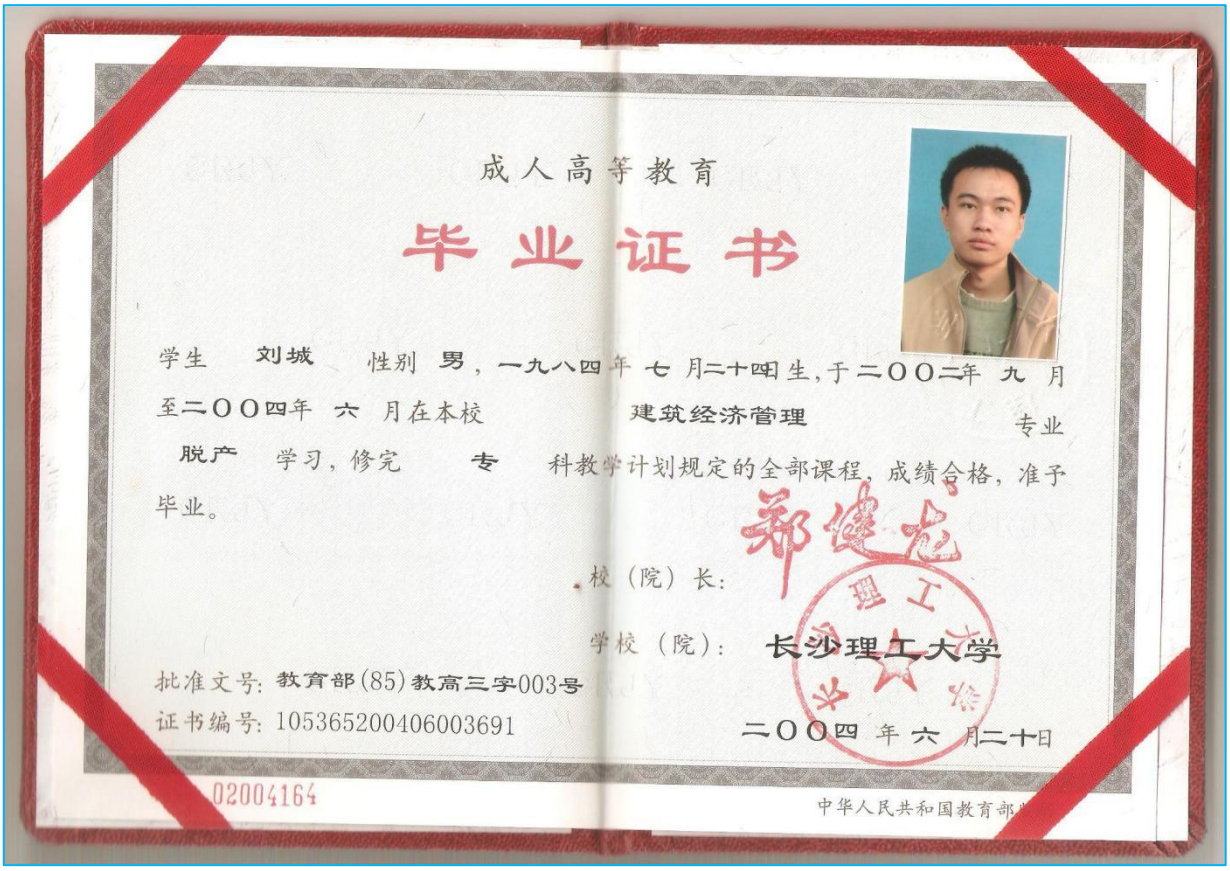
6. 质量负责人（刘城）简历表

姓名	刘城	性　别	男	年　龄	40 岁
职务	质量负责人	职　称	工程师	学　历	大专
证件类型	身份证	证件号码	430103198407241035		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）		(2024)12050681
参加工作时间	2004 年		从事施工管理年限		20 年

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润（深圳）有限公司	福田区妇儿医院建设项目施工总承包	总建筑面积 143000 ㎡	2020-12 至今（竣工验收中）	在建	荣获福田区工务署 BIM 技术应用大赛一等奖、中国 BIM 获一等奖
汕头市华润置地地产发展有限公司	汕头华润中心项目二、三期商业总承包工程	总建筑面积 473000 ㎡	2016-04 至 2021-08	已完	荣获汕头市优质工程（金凤杯奖）、广东省建筑业绿色施工示范工程、广东省建筑业新技术应用示范工程、广东省建设工程优质结构奖

证件资料

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 刘城 性别 男，一九八四年 七 月二十四日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇四年 六 月在本校 建筑经济管理 专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：郭建龙

学校（院）：长沙理工大学

批准文号：教育部(85)教高三字003号

证书编号：105365200406003691

二〇〇四 年 六 月二十日

02004164

中华人民共和国教育部

职称证

姓 名 Name 刘城

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1984年07月

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024) 12050681

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024 年 03 月 25 日

证书编码：04423106000006000124

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：刘城

身份证号：430103198407241035

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间：2023年03月09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905
姓名	刘城	建账时间	200712	身份证号码	430103198407241035
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-01-15 10:46
	1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	/				

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司	企业职工基本养老保险	202404-202409
		工伤保险	202404-202409
		失业保险	202404-202409

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202409	企业职工基本养老保险	10800	1728	864	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10800	146.88	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10800	75.6	32.4	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	10800	1728	864	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10800	146.88	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

个人姓名：刘城　　第1页,共2页　　个人编号：43120000000002196853

202408	失业保险	10800	75.6	32.4	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	10800	1728	864	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10800	146.88	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10800	75.6	32.4	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	10800	1728	864	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10800	146.88	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10800	75.6	32.4	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	10800	1728	864	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10800	146.88	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10800	75.6	32.4	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	10800	1728	864	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10800	146.88	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10800	75.6	32.4	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

个人姓名：刘城　　第2页,共2页　　个人编号：43120000000002196853

7. 安全负责人（刘小龙）简历表

姓名	刘小龙	性　别	男	年　龄	34 岁
职务	安全负责人	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430502199012215510		
手机号码	/	证件号（职称证书编号）	(2021)12053013		
参加工作时间	2014 年	从事施工管理年限	10 年		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳华侨城西部置业有限公司	宝辰大厦施工总承包工程	总建筑面积 136070 ㎡	2021-03 至 2023-12	已完	荣获广省建设工程优质结构奖、深圳市优质结构工程奖
广东上城建设有限公司	信通金融大厦	总建筑面积 93000 ㎡	2016-03 至 2020-03	已完	荣获中国钢结构金奖工程、第七届全国 BIM 龙图杯大赛优秀奖、第四届科创杯中国 BIM 大厦三等奖、广东省工程建设优秀质量管理小组一等奖、第十一届广东钢结构金奖“粤钢奖”

证件资料

毕业证

湘潭大学

毕业证书

学生 刘小龙 ，性别 男 ，

1990年 12 月 21 日生，于2010 年

9 月至 2014 年 6 月在本校

安全工程专业四年制普通

全日制 本 科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：黄云清

湘潭大学印制

2014 年 6 月 11 日

证书编号:105301201405002274

职称证（工程师）

姓 名 Name 刘小龙

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990年12月

专 业 Specialty 安全工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021)12053013

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司

Issued by

2021 年 10 月 19 日

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：湘建安C2（2020）0503642

姓　　名：刘小龙

性　　别：男

出 生 年 月：1990年12月21日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年09月04日

有 效 期：2020年09月04日　　**至** 2026年06月19日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2020年09月04日

建筑施工企业安管人员
证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905
姓名	刘小龙	建账时间	201407	身份证号码	430502199012215510
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-01-15 10:46
	1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	/				

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司	企业职工基本养老保险	202404-202409
		工伤保险	202404-202409
		失业保险	202404-202409

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202409	企业职工基本养老保险	11700	1872	936	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11700	159.12	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11700	81.9	35.1	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	11700	1872	936	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11700	159.12	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

个人姓名：刘小龙　　第1页,共2页　　个人编号：43120000000004859863

202408	失业保险	11700	81.9	35.1	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	11700	1872	936	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11700	159.12	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11700	81.9	35.1	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	11700	1872	936	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11700	159.12	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11700	81.9	35.1	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	11700	1872	936	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11700	159.12	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11700	81.9	35.1	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	11700	1872	936	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11700	159.12	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11700	81.9	35.1	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

个人姓名：刘小龙　　第2页,共2页　　个人编号：43120000000004859863

8. 商务经理（刘煜夫）简历表

姓名	刘煜夫	性　别	男	年　龄	31 岁
职务	商务经理	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430902199309036013		
手机号码	/	证件号（职称证书编号）	(2021)12053015		
参加工作时间	2016 年	从事施工管理年限	8 年		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
民生电子商务有限责任公司	民生互联网大厦施工总承包工程	总建筑面积 252857 ㎡	2017-11 至 2022-02	已完	荣获广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、深圳市优质结构工程、深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖
深圳市信利康电商科技有限公司	信利康大厦施工总承包工程	总建筑面积 74338 ㎡	2015-11 至 2017-11	已完	荣获广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程优质结构奖、广东省建筑业绿色施工示范工程

证件资料

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 刘煜夫 性别 男，一九九三年 九 月 三 日生，于

二〇一二年 九 月至 二〇一六年 六 月在本校 土木工程

专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建奇

二〇一六年 六 月 十二 日

证书编号：115271201605001054

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

姓 名 Name 刘煜夫

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993年9月

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12053015

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by

2021 年 10 月 19 日

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905
姓名	刘煜夫	建账时间	201607	身份证号码	430902199309036013
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-01-15 10:47
	1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	/				

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司	企业职工基本养老保险	202404-202409
		工伤保险	202404-202409
		失业保险	202404-202409

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202409	企业职工基本养老保险	11618	1858.88	929.44	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11618	158	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11618	81.33	34.85	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	11618	1858.88	929.44	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11618	158	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

个人姓名：刘煜夫　　第1页,共2页　　个人编号：43120000000008070203

202408	失业保险	11618	81.33	34.85	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	11618	1858.88	929.44	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11618	158	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11618	81.33	34.85	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	11618	1858.88	929.44	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11618	158	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11618	81.33	34.85	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	11618	1858.88	929.44	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11618	158	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11618	81.33	34.85	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	11618	1858.88	929.44	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11618	158	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11618	81.33	34.85	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

个人姓名：刘煜夫　　第2页,共2页　　个人编号：43120000000008070203

9. 协调经理（李波）简历表

姓名	李波	性　别	男	年　龄	39 岁
职务	协调经理	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421181198508031959		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）		(2021)12052987
参加工作时间	2008 年		从事施工管理年限		16 年

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市金碧房地产开发有限公司	深圳坪山凤凰公馆项目	总建筑面积 238000 ㎡	2017-10 至 2019-10	已完	荣获广东省工程建设优质管理小组三等奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地
华润置地（深圳）有限公司	华润万象天地项目一期 B 标段	总建筑面积 401091 ㎡	2015-05 至 2018-11	已完	荣获深圳市生产安全文明施工优良工地

证件资料

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 李波 性别 男，一九八五年 八月 三 日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇八年 六月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校（院）长：

证书编号：104971200805293229 二〇〇八年 六 月 三十日

查询网址：http://www.whut.edu.cn

职称证

姓 名 Name 李波

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1985年8月

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021)12052987

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by

2021 年 10 月 19 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李波　　社保电脑号：646577299　　身份证号码：421181198508031959　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60012048	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	781.2	252.0	1	12600	63.0	12600	78.62	2360	16.52	7.08
2023	08	60012048	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	781.2	252.0	1	12600	63.0	12600	78.62	2360	16.52	7.08
2023	09	60012048	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	781.2	252.0	1	12600	63.0	12600	78.62	2360	16.52	7.08
2023	10	60012048	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	78.62	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	78.62	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	78.62	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	11444.0	1716.6	915.52	1	11444	572.2	228.88	1	11444	57.22	11444	71.41	11444	91.55	22.89
2024	02	60012048	11444.0	1716.6	915.52	1	11444	572.2	228.88	1	11444	57.22	11444	71.41	11444	91.55	22.89
2024	03	60012048	11444.0	1716.6	915.52	1	11444	572.2	228.88	1	11444	57.22	11444	89.26	11444	91.55	22.89
2024	04	60012048	11444.0	1831.04	915.52	1	11444	572.2	228.88	1	11444	57.22	11444	89.26	11444	91.55	22.89
2024	05	60012048	11444.0	1831.04	915.52	1	11444	572.2	228.88	1	11444	57.22	11444	89.26	11444	91.55	22.89
2024	06	60012048	11444.0	1831.04	915.52	1	11444	572.2	228.88	1	11444	57.22	11444	89.26	11444	91.55	22.89
2024	07	60012048	11444.0	1831.04	915.52	1	11444	572.2	228.88	1	11444	57.22	11444	114.44	11444	91.55	22.89
2024	08	60012048	11444.0	1831.04	915.52	1	11444	572.2	228.88	1	11444	57.22	11444	114.44	11444	91.55	22.89
2024	09	60012048	11444.0	1831.04	915.52	1	11444	572.2	228.88	1	11444	57.22	11444	114.44	11444	91.55	22.89
合计				27476.04	14287.68			9761.4	3571.92			892.98		1314.9		923.07	248.49

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49f28631f2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2024年9月27日

（五）项目管理人员证件资料

土建工程师：冯威

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 冯威 性别 男，一九八六年 一 月二十六日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：101421200905002567 二〇〇九 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

姓 名 Name 冯威

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1986 年 01 月

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 11051251

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021 年 3 月 24 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯威　　社保电脑号：805345979　　身份证号码：211382198601261319　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60012048	12900.0	1806.0	1032.0	1	12900	799.8	258.0	1	12900	64.5	12900	80.5	2360	16.52	7.08
2023	08	60012048	12900.0	1806.0	1032.0	1	12900	799.8	258.0	1	12900	64.5	12900	80.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60012048	12900.0	1806.0	1032.0	1	12900	799.8	258.0	1	12900	64.5	12900	80.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60012048	12900.0	1806.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	80.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	12900.0	1806.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	80.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	12900.0	1806.0	1032.0	1	12900	774.0	258.0	1	12900	64.5	12900	80.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	13673.0	1914.22	1093.84	1	13673	683.65	273.46	1	13673	68.37	13673	85.32	13673	109.38	27.35
2024	02	60012048	13673.0	1914.22	1093.84	1	13673	683.65	273.46	1	13673	68.37	13673	85.32	13673	109.38	27.35
2024	03	60012048	13673.0	1914.22	1093.84	1	13673	683.65	273.46	1	13673	68.37	13673	106.65	13673	109.38	27.35
2024	04	60012048	13673.0	2050.95	1093.84	1	13673	683.65	273.46	1	13673	68.37	13673	106.65	13673	109.38	27.35
2024	05	60012048	13673.0	2050.95	1093.84	1	13673	683.65	273.46	1	13673	68.37	13673	106.65	13673	109.38	27.35
2024	06	60012048	13673.0	2050.95	1093.84	1	13673	683.65	273.46	1	13673	68.37	13673	106.65	13673	109.38	27.35
2024	07	60012048	13673.0	2050.95	1093.84	1	13673	683.65	273.46	1	13673	68.37	13673	136.73	13673	109.38	27.35
2024	08	60012048	13673.0	2050.95	1093.84	1	13673	683.65	273.46	1	13673	68.37	13673	136.73	13673	109.38	27.35
2024	09	60012048	13673.0	2050.95	1093.84	1	13673	683.65	273.46	1	13673	68.37	13673	136.73	13673	109.38	27.35
合计				28884.36	16036.56			10874.25	4009.14			1002.33		1490.43		1083.54	288.63

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49f2866410 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月27日

土建工程师：段海峰

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 段海峰 性别 男 ，一九八四 年 二 月 一 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇八 年 七 月在本校 土木工程（道路与桥梁工程） 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学 校（院）长：

证书编号：105551200805690137 二〇〇八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

姓 名 Name 段海峰

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1984年2月

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 11050086

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by

2021 年 12 月 25 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段海峰　　社保电脑号：802557732　　身份证号码：152631198402014818　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60012048	12767.0	1787.38	1021.36	1	12767	791.55	255.34	1	12767	63.84	12767	79.67	2360	16.52	7.08
2023	08	60012048	12767.0	1787.38	1021.36	1	12767	791.55	255.34	1	12767	63.84	12767	79.67	2360	16.52	7.08
2023	09	60012048	12767.0	1787.38	1021.36	1	12767	791.55	255.34	1	12767	63.84	12767	79.67	2360	16.52	7.08
2023	10	60012048	12767.0	1787.38	1021.36	1	12767	766.02	255.34	1	12767	63.84	12767	79.67	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	12767.0	1787.38	1021.36	1	12767	766.02	255.34	1	12767	63.84	12767	79.67	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	12767.0	1787.38	1021.36	1	12767	766.02	255.34	1	12767	63.84	12767	79.67	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	12600.0	1764.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	78.62	12600	100.8	25.2
2024	02	60012048	12600.0	1764.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	78.62	12600	100.8	25.2
2024	03	60012048	12600.0	1764.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	98.28	12600	100.8	25.2
2024	04	60012048	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	98.28	12600	100.8	25.2
2024	05	60012048	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	98.28	12600	100.8	25.2
2024	06	60012048	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	98.28	12600	100.8	25.2
2024	07	60012048	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
2024	08	60012048	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
2024	09	60012048	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
合计				27356.28	15200.16			10342.71	3800.04			950.04		1406.38		1006.32	269.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49f2866790 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月27日

土建工程师：单川

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 单川 性别 男，一九八八 年二 月 二十七日生，于二00九年 三 月至二0一二年 一 月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：

批准文号：国家教育部(80)教工农字025

证书编号：106115201206000302

二〇一二年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

姓 名 Name 单川

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988年02月

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2023)11050148

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

高级工程师职称评审委员会

2023 年 05 月 06 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：单川　　社保电脑号：646577464　　身份证号码：430624198802274039　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60012048	16350.0	2452.5	1308.0	1	16350	1013.7	327.0	1	16350	81.75	16350	102.02	2360	16.52	7.08
2023	08	60012048	16350.0	2452.5	1308.0	1	16350	1013.7	327.0	1	16350	81.75	16350	102.02	2360	16.52	7.08
2023	09	60012048	16350.0	2452.5	1308.0	1	16350	1013.7	327.0	1	16350	81.75	16350	102.02	2360	16.52	7.08
2023	10	60012048	16350.0	2452.5	1308.0	1	16350	981.0	327.0	1	16350	81.75	16350	102.02	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	16350.0	2452.5	1308.0	1	16350	981.0	327.0	1	16350	81.75	16350	102.02	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	16350.0	2452.5	1308.0	1	16350	981.0	327.0	1	16350	81.75	16350	102.02	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	16982.0	2547.3	1358.56	1	16982	849.1	339.64	1	16982	84.91	16982	105.97	16982	135.86	33.96
2024	02	60012048	16982.0	2547.3	1358.56	1	16982	849.1	339.64	1	16982	84.91	16982	105.97	16982	135.86	33.96
2024	03	60012048	16982.0	2547.3	1358.56	1	16982	849.1	339.64	1	16982	84.91	16982	132.46	16982	135.86	33.96
2024	04	60012048	16982.0	2717.12	1358.56	1	16982	849.1	339.64	1	16982	84.91	16982	132.46	16982	135.86	33.96
2024	05	60012048	16982.0	2717.12	1358.56	1	16982	849.1	339.64	1	16982	84.91	16982	132.46	16982	135.86	33.96
2024	06	60012048	16982.0	2717.12	1358.56	1	16982	849.1	339.64	1	16982	84.91	16982	132.46	16982	135.86	33.96
2024	07	60012048	16982.0	2717.12	1358.56	1	16982	849.1	339.64	1	16982	84.91	16982	169.82	16982	135.86	33.96
2024	08	60012048	16982.0	2717.12	1358.56	1	16982	849.1	339.64	1	16982	84.91	16982	169.82	16982	135.86	33.96
2024	09	60012048	16982.0	2717.12	1358.56	1	16982	849.1	339.64	1	16982	84.91	16982	169.82	16982	135.86	33.96
合计				38659.62	20075.04			13626.0	5018.76			1254.69		1865.36		1321.86	348.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49f285e63z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月27日

施工员：徐佳胜

毕业证

毕 业 证 书

学生徐佳胜系湖南省（市）桃源市县人，现年29岁，于一九八九年九月考入本院机械系机械制造工艺与设备专业，学制四年。按教学计划学完本科全部课程，成绩合格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

院长

一九九三年七月六日

沈建工毕证字第93415号

职称证

资格证书

姓　　名　徐佳胜

性　　别　男

出生年月　1969年12月

专　　业　机械制造工艺及

任职资格　高级工程师

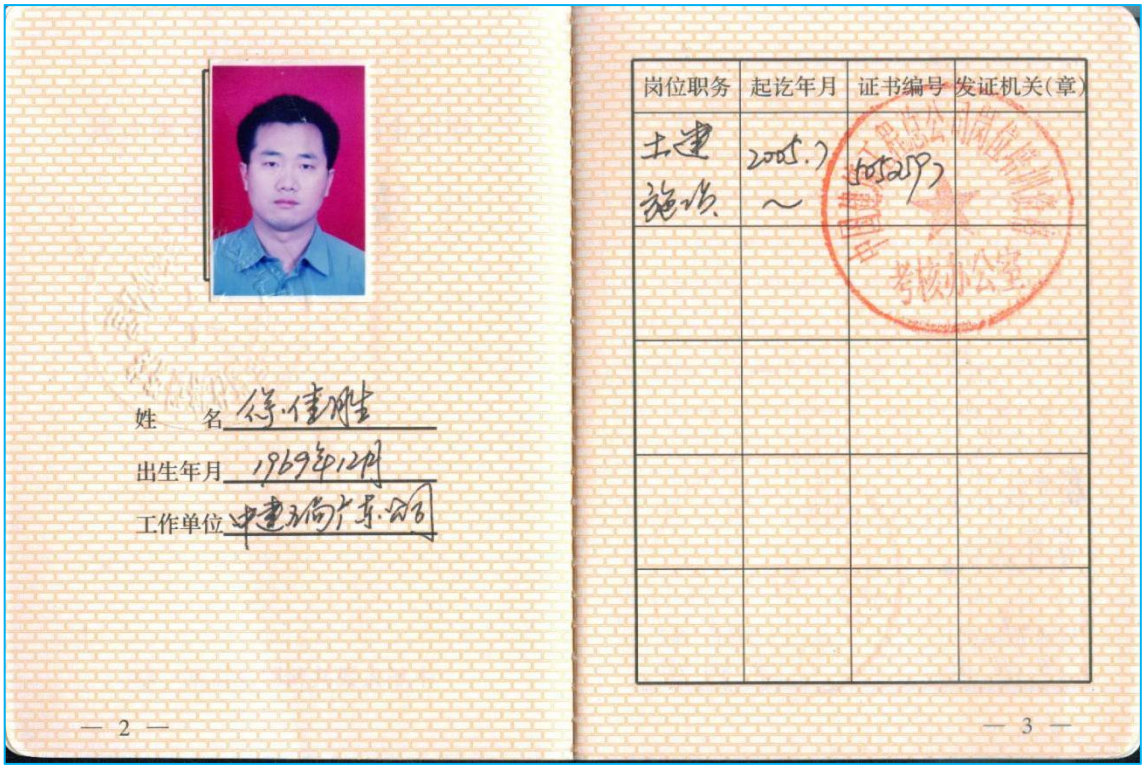
发证单位

二〇〇六　年九　月五　日

中国建筑工程总公司制

证书编号JWAZG069105

施工员证



姓　　名 徐佳胜

出生年月 1969年12月

工作单位 中建三局广东分局

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
土建施工	2005.7～	1052877	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐佳胜　　社保电脑号：600894783　　身份证号码：432426196912126496　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60012048	15290.0	2293.5	1223.2	1	15290	947.98	305.8	1	15290	76.45	15290	95.41	2360	16.52	7.08
2023	08	60012048	15290.0	2293.5	1223.2	1	15290	947.98	305.8	1	15290	76.45	15290	95.41	2360	16.52	7.08
2023	09	60012048	15290.0	2293.5	1223.2	1	15290	947.98	305.8	1	15290	76.45	15290	95.41	2360	16.52	7.08
2023	10	60012048	15290.0	2293.5	1223.2	1	15290	917.4	305.8	1	15290	76.45	15290	95.41	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	15290.0	2293.5	1223.2	1	15290	917.4	305.8	1	15290	76.45	15290	95.41	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	15290.0	2293.5	1223.2	1	15290	917.4	305.8	1	15290	76.45	15290	95.41	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	14730.0	2209.5	1178.4	1	14730	736.5	294.6	1	14730	73.65	14730	91.92	14730	117.84	29.46
2024	02	60012048	14730.0	2209.5	1178.4	1	14730	736.5	294.6	1	14730	73.65	14730	91.92	14730	117.84	29.46
2024	03	60012048	14730.0	2209.5	1178.4	1	14730	736.5	294.6	1	14730	73.65	14730	114.89	14730	117.84	29.46
2024	04	60012048	14730.0	2356.8	1178.4	1	14730	736.5	294.6	1	14730	73.65	14730	114.89	14730	117.84	29.46
2024	05	60012048	14730.0	2356.8	1178.4	1	14730	736.5	294.6	1	14730	73.65	14730	114.89	14730	117.84	29.46
2024	06	60012048	14730.0	2356.8	1178.4	1	14730	736.5	294.6	1	14730	73.65	14730	114.89	14730	117.84	29.46
2024	07	60012048	14730.0	2356.8	1178.4	1	14730	736.5	294.6	1	14730	73.65	14730	147.3	14730	117.84	29.46
2024	08	60012048	14730.0	2356.8	1178.4	1	14730	736.5	294.6	1	14730	73.65	14730	147.3	14730	117.84	29.46
2024	09	60012048	14730.0	2356.8	1178.4	1	14730	736.5	294.6	1	14730	73.65	14730	147.3	14730	117.84	29.46
合计				34530.3	17944.8			12224.64	4486.2			1121.55		1657.76		1139.68	307.62

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49f285d10d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月27日

施工员：伍明华

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生伍明华性别男，一九七一年十月 日生，于一九九二年九月至一九九六年六月在本校建筑工程系建筑工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：凌球

校 名：中南工学院

一九九六年六月二十日

学校编号：960161

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00308929

职称证

资格证书

姓 名 伍明华

性 别 男

出生年月 1971年9月

专 业 建筑工程

任职资格 高级工程师

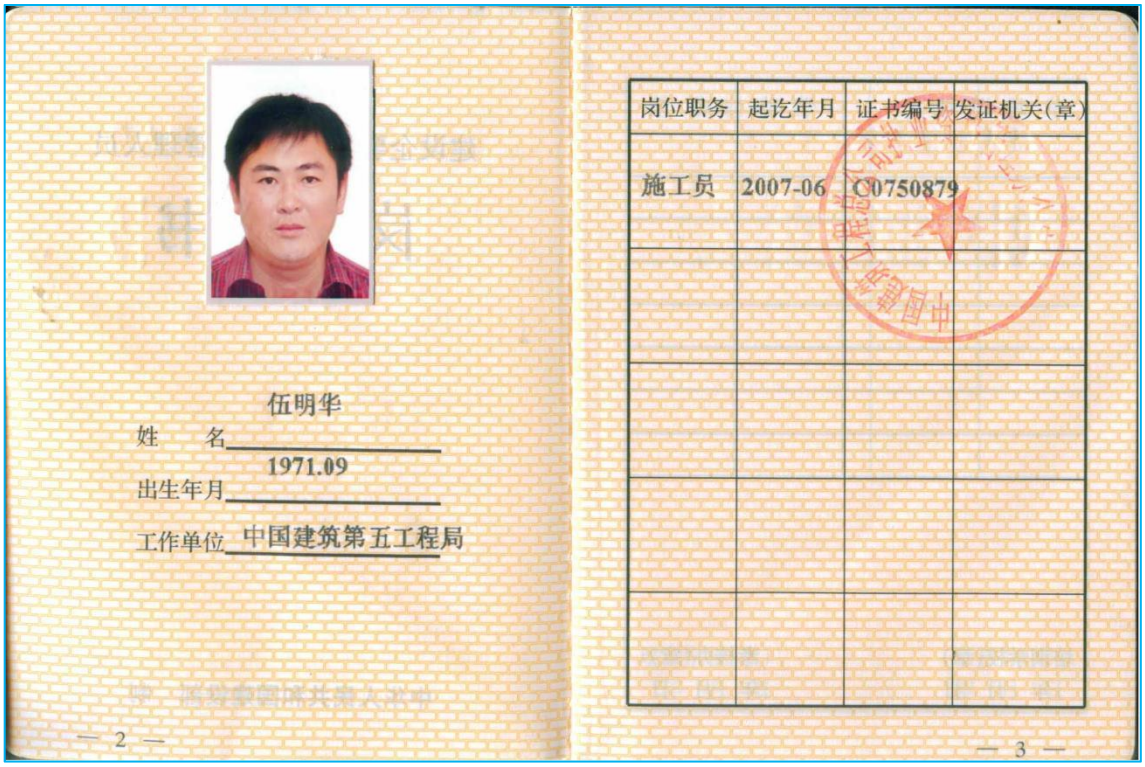
发证单位 中国建筑第五工程局有限公司

2006年11月30日

中国建筑工程总公司制

证书编号：JWAZG069108

施工员证



伍明华

姓　　名

1971.09

出生年月

工作单位　中国建筑第五工程局

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2007-06	C0750879	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍明华　　社保电脑号：600894350　　身份证号码：430404197109281053　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60012048	16930.0	2539.5	1354.4	1	16930	1049.66	338.6	1	16930	84.65	16930	105.64	2360	16.52	7.08
2023	08	60012048	16930.0	2539.5	1354.4	1	16930	1049.66	338.6	1	16930	84.65	16930	105.64	2360	16.52	7.08
2023	09	60012048	16930.0	2539.5	1354.4	1	16930	1049.66	338.6	1	16930	84.65	16930	105.64	2360	16.52	7.08
2023	10	60012048	16930.0	2539.5	1354.4	1	16930	1015.8	338.6	1	16930	84.65	16930	105.64	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	16930.0	2539.5	1354.4	1	16930	1015.8	338.6	1	16930	84.65	16930	105.64	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	16930.0	2539.5	1354.4	1	16930	1015.8	338.6	1	16930	84.65	16930	105.64	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	16960.0	2544.0	1356.8	1	16960	848.0	339.2	1	16960	84.8	16960	105.83	16960	135.68	33.92
2024	02	60012048	16960.0	2544.0	1356.8	1	16960	848.0	339.2	1	16960	84.8	16960	105.83	16960	135.68	33.92
2024	03	60012048	16960.0	2544.0	1356.8	1	16960	848.0	339.2	1	16960	84.8	16960	132.29	16960	135.68	33.92
2024	04	60012048	16960.0	2713.6	1356.8	1	16960	848.0	339.2	1	16960	84.8	16960	132.29	16960	135.68	33.92
2024	05	60012048	16960.0	2713.6	1356.8	1	16960	848.0	339.2	1	16960	84.8	16960	132.29	16960	135.68	33.92
2024	06	60012048	16960.0	2713.6	1356.8	1	16960	848.0	339.2	1	16960	84.8	16960	132.29	16960	135.68	33.92
2024	07	60012048	16960.0	2713.6	1356.8	1	16960	848.0	339.2	1	16960	84.8	16960	169.6	16960	135.68	33.92
2024	08	60012048	16960.0	2713.6	1356.8	1	16960	848.0	339.2	1	16960	84.8	16960	169.6	16960	135.68	33.92
2024	09	60012048	16960.0	2713.6	1356.8	1	16960	848.0	339.2	1	16960	84.8	16960	169.6	16960	135.68	33.92
合计				39150.6	20337.6			13828.38	5084.4			1271.1		1883.46		1320.24	347.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49f2860601 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月27日

施工员：张鹏

毕业证

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：张鹏

身份证号：220523198604090190

证书编号：65220523061001049

参加　　公司管理　　专业 本科　　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

吉 林 省
高等教育自学考试委员会
二〇〇九 年十二 月三十日

高 等 院 校
东北师范大学
二〇〇九年十二 月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-09 00329078

职称证

姓　名 Name　张鹏

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1986 年 04 月

专　业 Specialty　建筑工程技术

职　称 Professional Title　高级工程师

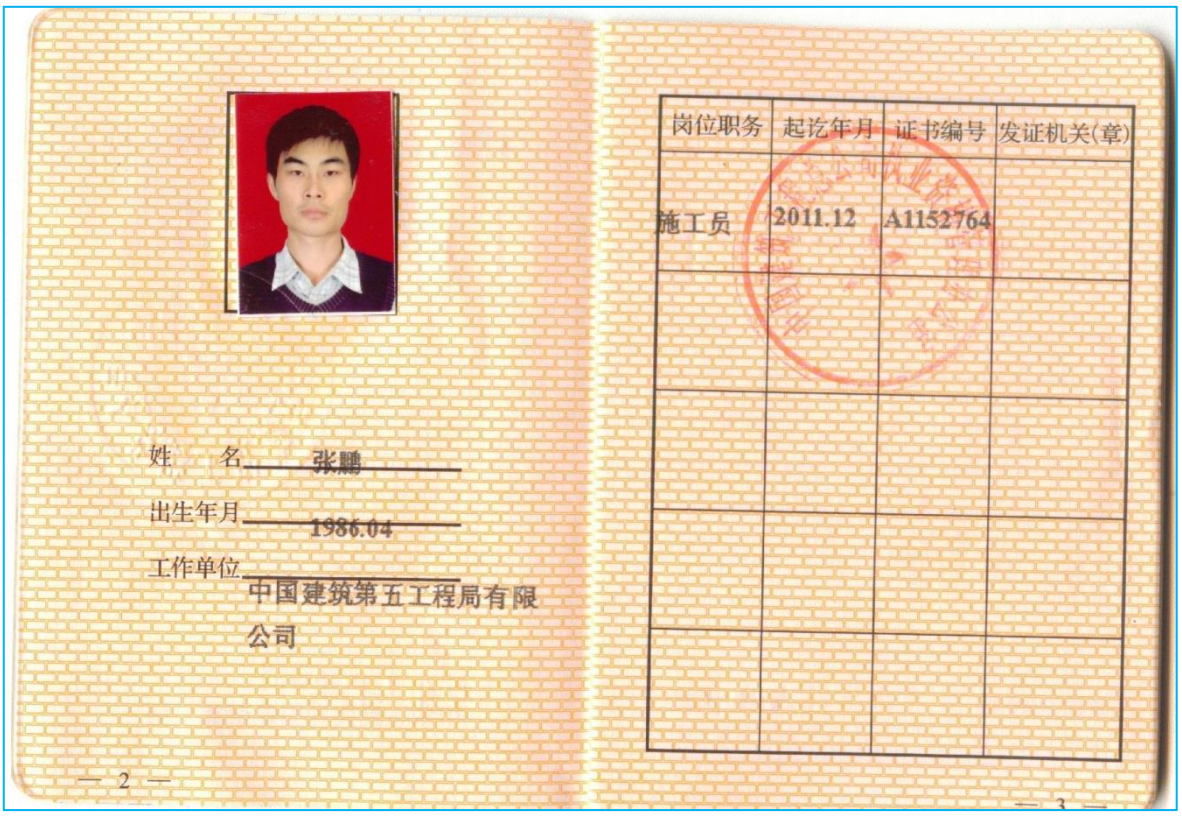
证书编号 Certificate No.　(2021) 11051252

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021 年 3 月 24 日

施工员证



姓　　名　张鹏

出生年月　1986.04

工作单位　中国建筑第五工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2011.12	A1152764	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鹏　　社保电脑号：803363724　　身份证号码：220523198604090190　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60012048	13617.0	1906.38	1089.36	1	13617	844.25	272.34	1	13617	68.09	13617	84.97	2360	16.52	7.08
2023	08	60012048	13617.0	1906.38	1089.36	1	13617	844.25	272.34	1	13617	68.09	13617	84.97	2360	16.52	7.08
2023	09	60012048	13617.0	1906.38	1089.36	1	13617	844.25	272.34	1	13617	68.09	13617	84.97	2360	16.52	7.08
2023	10	60012048	13617.0	1906.38	1089.36	1	13617	817.02	272.34	1	13617	68.09	13617	84.97	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	13617.0	1906.38	1089.36	1	13617	817.02	272.34	1	13617	68.09	13617	84.97	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	13617.0	1906.38	1089.36	1	13617	817.02	272.34	1	13617	68.09	13617	84.97	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	12473.0	1746.22	997.84	1	12473	623.65	249.46	1	12473	62.37	12473	77.83	12473	99.78	24.95
2024	02	60012048	12473.0	1746.22	997.84	1	12473	623.65	249.46	1	12473	62.37	12473	77.83	12473	99.78	24.95
2024	03	60012048	12473.0	1746.22	997.84	1	12473	623.65	249.46	1	12473	62.37	12473	97.29	12473	99.78	24.95
2024	04	60012048	12473.0	1870.95	997.84	1	12473	623.65	249.46	1	12473	62.37	12473	97.29	12473	99.78	24.95
2024	05	60012048	12473.0	1870.95	997.84	1	12473	623.65	249.46	1	12473	62.37	12473	97.29	12473	99.78	24.95
2024	06	60012048	12473.0	1870.95	997.84	1	12473	623.65	249.46	1	12473	62.37	12473	97.29	12473	99.78	24.95
2024	07	60012048	12473.0	1870.95	997.84	1	12473	623.65	249.46	1	12473	62.37	12473	124.73	12473	99.78	24.95
2024	08	60012048	12473.0	1870.95	997.84	1	12473	623.65	249.46	1	12473	62.37	12473	124.73	12473	99.78	24.95
2024	09	60012048	12473.0	1870.95	997.84	1	12473	623.65	249.46	1	12473	62.37	12473	124.73	12473	99.78	24.95
合计				27902.64	15516.72			10596.66	3879.18			969.87		1428.83		997.14	267.03

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49f2865dcw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月27日

幕墙工程师：秦勇

毕业证

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00330795

学生秦勇性别男，一九七三年十一月六日生，于一九九三年九月至一九九七年六月在本校工业与民用建筑工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：

一九九七年六月廿八日

学校编号：970112

职称证

资格证书

姓　　名　秦勇

性　　别　男

出生年月　1973年11月

专　　业　工民建

任职资格　高级工程师

发证单位

二〇〇八　年六　月二十五日

中国建筑工程总公司制

证书编号 (2008)1105012

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦勇　　社保电脑号：600894844　　身份证号码：430111197311060016　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60012048	26421.0	3963.15	2113.68	1	31690	1964.78	633.8	1	31690	158.45	31690	197.75	2360	16.52	7.08
2023	08	60012048	26421.0	3963.15	2113.68	1	31690	1964.78	633.8	1	31690	158.45	31690	197.75	2360	16.52	7.08
2023	09	60012048	26421.0	3963.15	2113.68	1	31690	1964.78	633.8	1	31690	158.45	31690	197.75	2360	16.52	7.08
2023	10	60012048	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	31690	197.75	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	31690	197.75	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	31690	197.75	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	26421.0	3963.15	2113.68	1	31147	1557.35	622.94	1	31147	155.74	31147	194.36	31147	249.18	62.29
2024	02	60012048	26421.0	3963.15	2113.68	1	31147	1557.35	622.94	1	31147	155.74	31147	194.36	31147	249.18	62.29
2024	03	60012048	26421.0	3963.15	2113.68	1	31147	1557.35	622.94	1	31147	155.74	31147	242.95	31147	249.18	62.29
2024	04	60012048	26421.0	4227.36	2113.68	1	31147	1557.35	622.94	1	31147	155.74	31147	242.95	31147	249.18	62.29
2024	05	60012048	26421.0	4227.36	2113.68	1	31147	1557.35	622.94	1	31147	155.74	31147	242.95	31147	249.18	62.29
2024	06	60012048	26421.0	4227.36	2113.68	1	31147	1557.35	622.94	1	31147	155.74	31147	242.95	31147	249.18	62.29
2024	07	60012048	26421.0	4227.36	2113.68	1	31147	1557.35	622.94	1	31147	155.74	31147	311.47	31147	249.18	62.29
2024	08	60012048	26421.0	4227.36	2113.68	1	31147	1557.35	622.94	1	31147	155.74	31147	311.47	31147	249.18	62.29
2024	09	60012048	26421.0	4227.36	2113.68	1	31147	1557.35	622.94	1	31147	155.74	31147	311.47	31147	249.18	62.29
合计				61032.51	31705.2			25421.19	9344.76			2336.25		3481.43		2341.74	603.09

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49f286289a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

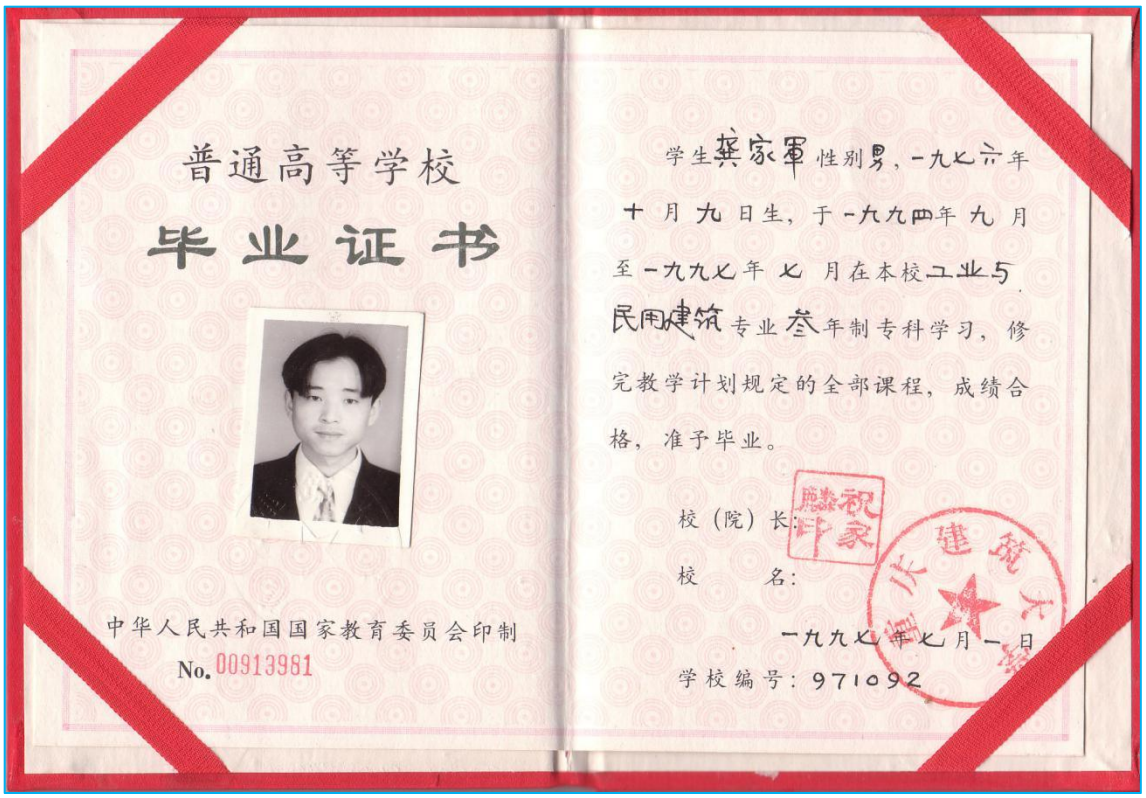
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年9月27日

幕墙工程师：龚家军

毕业证



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00913981

学生龚家军性别男，一九七六年十月九日生，于一九九四年九月至一九九七年七月在本校工业与民用建筑专业叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：

一九九七年七月一日

学校编号：971092

职称证

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2012)1105012

资格证书

姓　　名　龚家军

性　　别　男

出生年月　1976年10月

专　　业　建筑工程

任职资格　高级工程师

发证单位

二〇一二年四月十日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	龚家军		证件号码	510212197610090313		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202310	-	202409	广州市:中国建筑第五工程局有限公司广州分公司	12	12	12
截止			2024-10-15 10:40 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2024-10-15 10:40

劳资专管员：朱文滔

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 朱文滔 性别 男，一九九一年 二月二十六日生，于二〇〇九年 九月至 二〇一三年 六月在本校 土木工程（建筑工程） 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南林业科技大学

校（院）长：

证书编号：105381201305001926

二〇一三年 六月 二十日

查询 http://www.chsi.com.cn

职称证

姓 名 Name 朱文滔

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991年02月

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050532

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司

Issued by

高级工程师职称评审委员会

2024 年 05 月 20 日

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会监制

姓　　名 朱文滔

身份证号 430103199102260512

证书编号 2401140000198379

工作单位

朱文滔　同志于 2024 年 3 月 7 日至 2024 年 3 月 20 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 劳务员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024 年 3 月 22 日

有效期至：2027年3月22日

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905
姓名	朱文滔	建账时间	201307	身份证号码	430103199102260512
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-01-15 10:47

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	/

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司	企业职工基本养老保险	202404-202409
		工伤保险	202404-202409
		失业保险	202404-202409

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202409	企业职工基本养老保险	11255	1800.8	900.4	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11255	153.07	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11255	78.79	33.77	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	11255	1800.8	900.4	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11255	153.07	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

个人姓名：朱文滔　　第1页,共2页　　个人编号：43120000000003494765

202408	失业保险	11255	78.79	33.77	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	11255	1800.8	900.4	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11255	153.07	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11255	78.79	33.77	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	11255	1800.8	900.4	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11255	153.07	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11255	78.79	33.77	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	11255	1800.8	900.4	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11255	153.07	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11255	78.79	33.77	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	11255	1800.8	900.4	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11255	153.07	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11255	78.79	33.76	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

个人姓名：朱文滔　　第2页,共2页　　个人编号：43120000000003494765

电气工程师：贺建华

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生贺建华性别男现年23岁

于一九九一年九月至一九九四年七月在

本校 房屋建筑工程 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 重庆建筑高等专科学校

校(院)长 秦武印宾

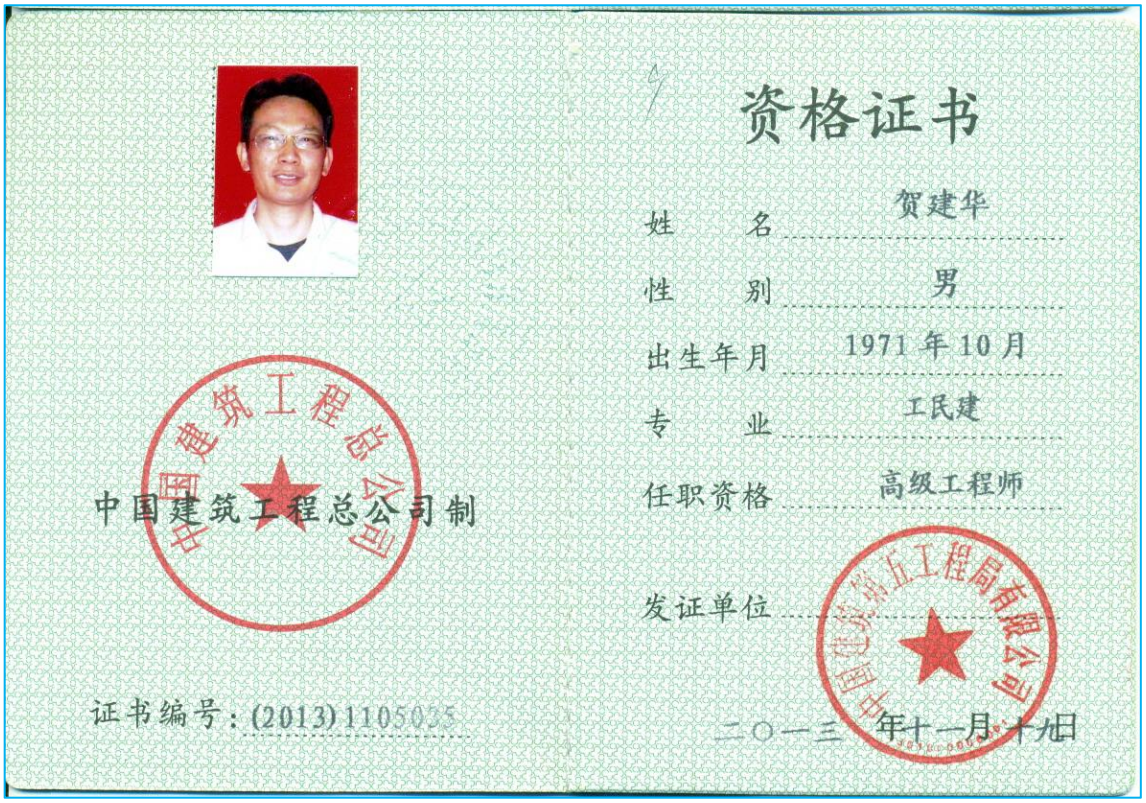
一九九四年七月五日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0257890

证书编号：6880

职称证



资格证书

姓 名 贺建华

性 别 男

出生年月 1971 年 10 月

专 业 工民建

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2013)1105035

二〇一三年十一月十九日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺建华　　社保电脑号：600894323　　身份证号码：430402197110232010　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60012048	16490.0	2473.5	1319.2	1	16490	1022.38	329.8	1	16490	82.45	16490	102.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60012048	16490.0	2473.5	1319.2	1	16490	1022.38	329.8	1	16490	82.45	16490	102.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60012048	16490.0	2473.5	1319.2	1	16490	1022.38	329.8	1	16490	82.45	16490	102.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60012048	16490.0	2473.5	1319.2	1	16490	989.4	329.8	1	16490	82.45	16490	102.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	16490.0	2473.5	1319.2	1	16490	989.4	329.8	1	16490	82.45	16490	102.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	16490.0	2473.5	1319.2	1	16490	989.4	329.8	1	16490	82.45	16490	102.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	15280.0	2292.0	1222.4	1	15280	764.0	305.6	1	15280	76.4	15280	95.35	15280	122.24	30.56
2024	02	60012048	15280.0	2292.0	1222.4	1	15280	764.0	305.6	1	15280	76.4	15280	95.35	15280	122.24	30.56
2024	03	60012048	15280.0	2292.0	1222.4	1	15280	764.0	305.6	1	15280	76.4	15280	119.18	15280	122.24	30.56
2024	04	60012048	15280.0	2444.8	1222.4	1	15280	764.0	305.6	1	15280	76.4	15280	119.18	15280	122.24	30.56
2024	05	60012048	15280.0	2444.8	1222.4	1	15280	764.0	305.6	1	15280	76.4	15280	119.18	15280	122.24	30.56
2024	06	60012048	15280.0	2444.8	1222.4	1	15280	764.0	305.6	1	15280	76.4	15280	119.18	15280	122.24	30.56
2024	07	60012048	15280.0	2444.8	1222.4	1	15280	764.0	305.6	1	15280	76.4	15280	152.8	15280	122.24	30.56
2024	08	60012048	15280.0	2444.8	1222.4	1	15280	764.0	305.6	1	15280	76.4	15280	152.8	15280	122.24	30.56
2024	09	60012048	15280.0	2444.8	1222.4	1	15280	764.0	305.6	1	15280	76.4	15280	152.8	15280	122.24	30.56
合计				36385.8	18916.8			12911.34	4729.2			1182.3		1743.22		1199.28	317.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49f2860e59 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月27日

电气工程师：黄锋

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　黄锋　性别 男，一九八四 年　六　月　十五　日生，于二零零二 年

九　月至二零零六 年　六　月在本校　土木工程　专业

四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，准予毕业。

校　名：华中科技大学　校（院）长：李培根印

证书编号：104871200605001485　二零零六年　六　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

学位证

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

黄锋　，男，

1984 年 6 月生。自 2002

年 9 月至 2006 年 6 月

在　本校土木工程与力学学院

土木工程　专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》

的规定，授予　工　学学士学位。

华中科技大学

学位评定委员会主席

二00六 年 六 月三十日

证书编号：1048742006001485

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄锋　　社保电脑号：609323600　　身份证号码：421003198406150012　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60012048	15890.0	2383.5	1271.2	1	15890	985.18	317.8	1	15890	79.45	15890	99.15	2360	16.52	7.08
2023	08	60012048	15890.0	2383.5	1271.2	1	15890	985.18	317.8	1	15890	79.45	15890	99.15	2360	16.52	7.08
2023	09	60012048	15890.0	2383.5	1271.2	1	15890	985.18	317.8	1	15890	79.45	15890	99.15	2360	16.52	7.08
2023	10	60012048	15890.0	2383.5	1271.2	1	15890	953.4	317.8	1	15890	79.45	15890	99.15	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	15890.0	2383.5	1271.2	1	15890	953.4	317.8	1	15890	79.45	15890	99.15	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	15890.0	2383.5	1271.2	1	15890	953.4	317.8	1	15890	79.45	15890	99.15	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	13171.0	1975.65	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	82.19	13171	105.37	26.34
2024	02	60012048	13171.0	1975.65	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	82.19	13171	105.37	26.34
2024	03	60012048	13171.0	1975.65	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	102.73	13171	105.37	26.34
2024	04	60012048	13171.0	2107.36	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	102.73	13171	105.37	26.34
2024	05	60012048	13171.0	2107.36	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	102.73	13171	105.37	26.34
2024	06	60012048	13171.0	2107.36	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	102.73	13171	105.37	26.34
2024	07	60012048	13171.0	2107.36	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	131.71	13171	105.37	26.34
2024	08	60012048	13171.0	2107.36	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	131.71	13171	105.37	26.34
2024	09	60012048	13171.0	2107.36	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	131.71	13171	105.37	26.34
合计				32872.11	17110.32			11742.69	4277.58			1069.44		1565.33		1047.45	279.54

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49f28637a0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月27日

给排水工程师：李鹏成

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 李鹏成 性别男，一九八二年四月十五生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年六月在本校 计算机软件 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：对外经济学院 校（院）长：张楚通

证书编号：123031200506002686 二〇〇五年六月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

职称证

姓 名 Name 李鹏成

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1982年04月

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2023)11050144

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第五工程局有限公司

中国建筑第五工程局有限公司 高级工程师职称评审委员会

2023 年 05 月 06 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鹏成　　社保电脑号：640296580　　身份证号码：430482198204290111　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60012048	10900.0	1526.0	872.0	1	10900	675.8	218.0	1	10900	54.5	10900	68.02	2360	16.52	7.08
2023	08	60012048	10900.0	1526.0	872.0	1	10900	675.8	218.0	1	10900	54.5	10900	68.02	2360	16.52	7.08
2023	09	60012048	10900.0	1526.0	872.0	1	10900	675.8	218.0	1	10900	54.5	10900	68.02	2360	16.52	7.08
2023	10	60012048	10900.0	1526.0	872.0	1	10900	654.0	218.0	1	10900	54.5	10900	68.02	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	10900.0	1526.0	872.0	1	10900	654.0	218.0	1	10900	54.5	10900	68.02	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	10900.0	1526.0	872.0	1	10900	654.0	218.0	1	10900	54.5	10900	68.02	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	65.52	10500	84.0	21.0
2024	02	60012048	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	65.52	10500	84.0	21.0
2024	03	60012048	10500.0	1470.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	81.9	10500	84.0	21.0
2024	04	60012048	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	81.9	10500	84.0	21.0
2024	05	60012048	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	81.9	10500	84.0	21.0
2024	06	60012048	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	81.9	10500	84.0	21.0
2024	07	60012048	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2024	08	60012048	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2024	09	60012048	10500.0	1575.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
合计				23016.0	12792.0			8714.4	3198.0			799.5		1181.76		853.12	231.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49f285fab2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月27日

给排水工程师：王定球

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 王定球 性别 男，一九八三 年 十一 月 十八 日生，于

二〇〇三 年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 给水排水工程

专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

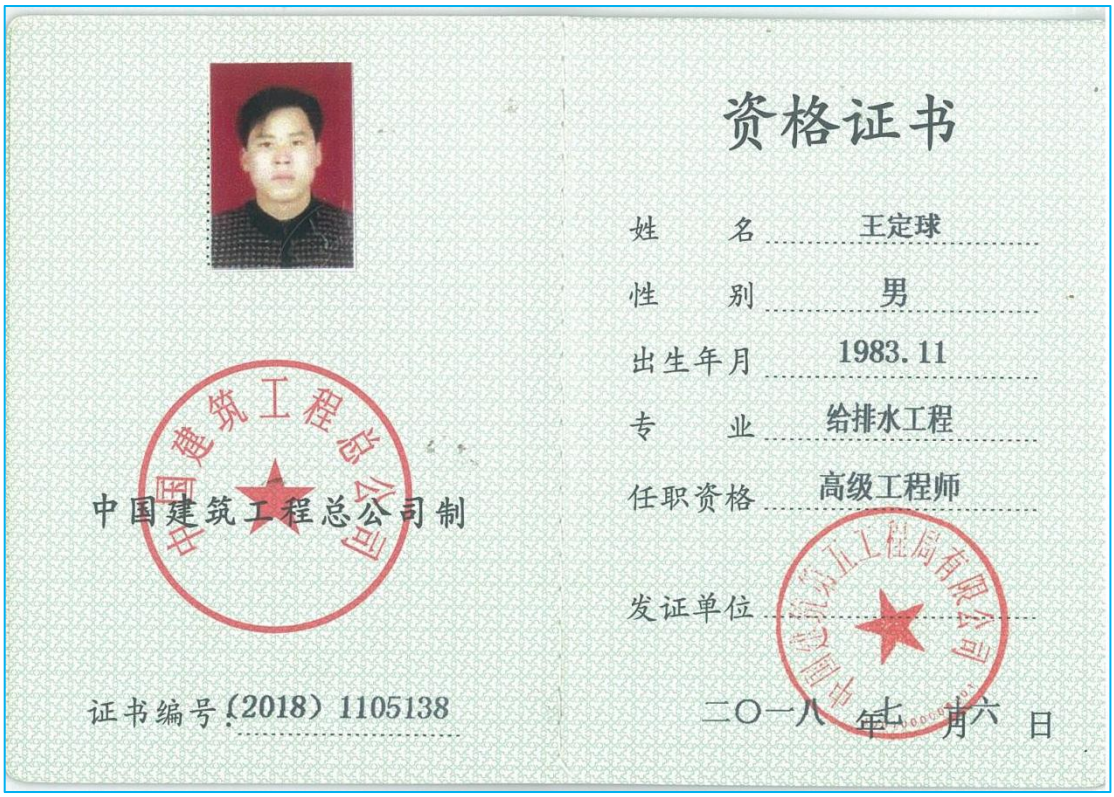
校 名：湖南城市学院 校（院）长：

证书编号：115271200705000223

二〇〇七 年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



资格证书

姓 名 王定球

性 别 男

出生年月 1983.11

专 业 给排水工程

任职资格 高级工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号（2018）1105138

二〇一八 年 七 月 六 日

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905
姓名	王定球	建账时间	200801	身份证号码	432522198311186871
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-01-15 10:46
	1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	/				

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司	企业职工基本养老保险	202404-202409
		工伤保险	202404-202409
		失业保险	202404-202409

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202409	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	190.4	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	190.4	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

个人姓名：王定球　　第1页,共2页　　个人编号：43120000000003040918

202408	失业保险	14000	98	42	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	190.4	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	190.4	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	190.4	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	190.4	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

个人姓名：王定球　　第2页,共2页　　个人编号：431200000000003040918

技术工程师：吴和坤

毕业证

普通高等学校

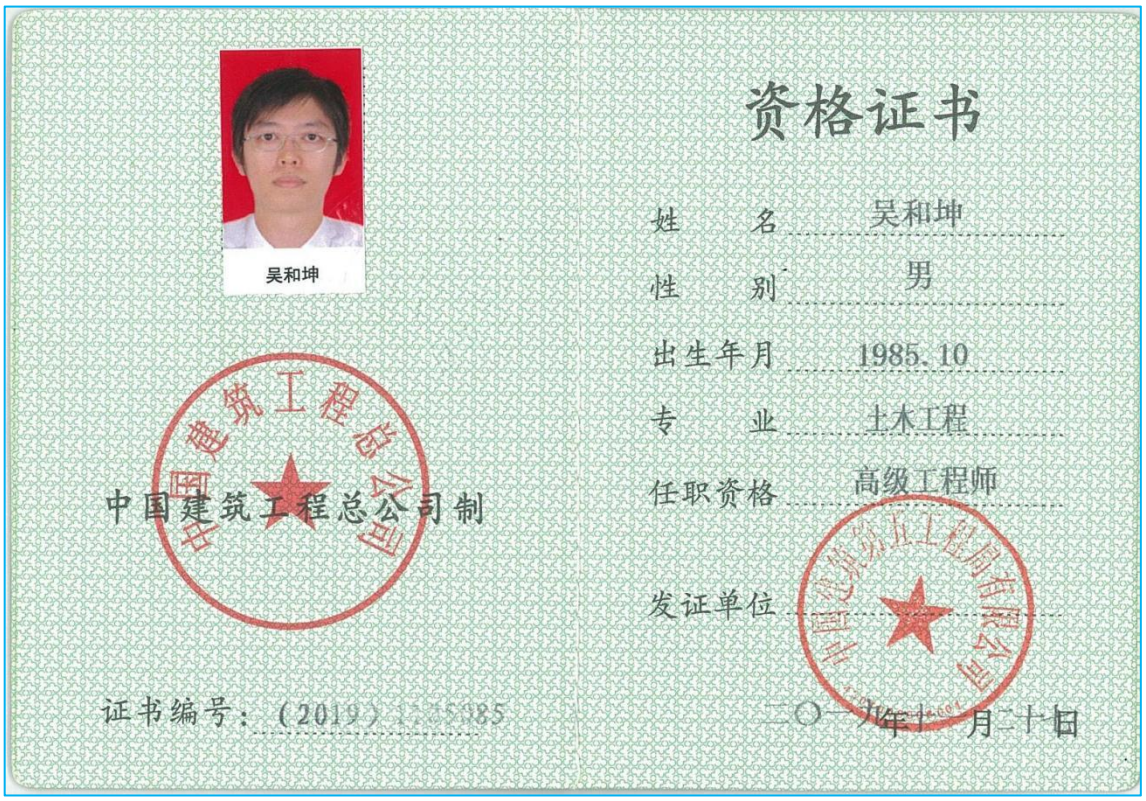
毕业证书

学生 吴和坤 性别 男，一九八五 年 十 月 十五 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇八 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

证书编号：105901200805002463 二〇〇八 年 六 月 三十 日

职称证



吴和坤

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2019）

资格证书

姓 名 吴和坤

性 别 男

出生年月 1985.10

专 业 土木工程

任职资格 高级工程师

发证单位

二〇一九年十 月二十 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴和坤　　社保电脑号：618388777　　身份证号码：440582198510152611　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60012048	18350.0	2752.5	1468.0	1	18350	1137.7	367.0	1	18350	91.75	18350	114.5	2360	16.52	7.08
2023	08	60012048	18350.0	2752.5	1468.0	1	18350	1137.7	367.0	1	18350	91.75	18350	114.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60012048	18350.0	2752.5	1468.0	1	18350	1137.7	367.0	1	18350	91.75	18350	114.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60012048	18350.0	2752.5	1468.0	1	18350	1101.0	367.0	1	18350	91.75	18350	114.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	18350.0	2752.5	1468.0	1	18350	1101.0	367.0	1	18350	91.75	18350	114.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	18350.0	2752.5	1468.0	1	18350	1101.0	367.0	1	18350	91.75	18350	114.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	17540.0	2631.0	1403.2	1	17540	877.0	350.8	1	17540	87.7	17540	109.45	17540	140.32	35.08
2024	02	60012048	17540.0	2631.0	1403.2	1	17540	877.0	350.8	1	17540	87.7	17540	109.45	17540	140.32	35.08
2024	03	60012048	17540.0	2631.0	1403.2	1	17540	877.0	350.8	1	17540	87.7	17540	136.81	17540	140.32	35.08
2024	04	60012048	17540.0	2806.4	1403.2	1	17540	877.0	350.8	1	17540	87.7	17540	136.81	17540	140.32	35.08
2024	05	60012048	17540.0	2806.4	1403.2	1	17540	877.0	350.8	1	17540	87.7	17540	136.81	17540	140.32	35.08
2024	06	60012048	17540.0	2806.4	1403.2	1	17540	877.0	350.8	1	17540	87.7	17540	136.81	17540	140.32	35.08
2024	07	60012048	17540.0	2806.4	1403.2	1	17540	877.0	350.8	1	17540	87.7	17540	175.4	17540	140.32	35.08
2024	08	60012048	17540.0	2806.4	1403.2	1	17540	877.0	350.8	1	17540	87.7	17540	175.4	17540	140.32	35.08
2024	09	60012048	17540.0	2806.4	1403.2	1	17540	877.0	350.8	1	17540	87.7	17540	175.4	17540	140.32	35.08
合计				41246.4	21436.8			14609.1	5359.2			1339.8		1979.34		1362.0	358.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49f285332g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月27日

技术工程师：李旦

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 李旦 性别 男 ,一九八八年 一 月 一日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工程学院 校（院）长：刘荣国印

证书编号：113421201005005753

二〇一〇年 六 月 三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

职称证

姓 名 Name 李旦

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988年1月

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2021)11050073

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by

2021 年 12 月 23 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李旦　　社保电脑号：805175984　　身份证号码：430122198801011851　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60012048	13450.0	1883.0	1076.0	1	13450	833.9	269.0	1	13450	67.25	13450	83.93	2360	16.52	7.08
2023	08	60012048	13450.0	1883.0	1076.0	1	13450	833.9	269.0	1	13450	67.25	13450	83.93	2360	16.52	7.08
2023	09	60012048	13450.0	1883.0	1076.0	1	13450	833.9	269.0	1	13450	67.25	13450	83.93	2360	16.52	7.08
2023	10	60012048	13450.0	1883.0	1076.0	1	13450	807.0	269.0	1	13450	67.25	13450	83.93	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	13450.0	1883.0	1076.0	1	13450	807.0	269.0	1	13450	67.25	13450	83.93	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	13450.0	1883.0	1076.0	1	13450	807.0	269.0	1	13450	67.25	13450	83.93	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	15533.0	2174.62	1242.64	1	15533	776.65	310.66	1	15533	77.67	15533	96.93	15533	124.26	31.07
2024	02	60012048	15533.0	2174.62	1242.64	1	15533	776.65	310.66	1	15533	77.67	15533	96.93	15533	124.26	31.07
2024	03	60012048	15533.0	2174.62	1242.64	1	15533	776.65	310.66	1	15533	77.67	15533	121.16	15533	124.26	31.07
2024	04	60012048	15533.0	2329.95	1242.64	1	15533	776.65	310.66	1	15533	77.67	15533	121.16	15533	124.26	31.07
2024	05	60012048	15533.0	2329.95	1242.64	1	15533	776.65	310.66	1	15533	77.67	15533	121.16	15533	124.26	31.07
2024	06	60012048	15533.0	2329.95	1242.64	1	15533	776.65	310.66	1	15533	77.67	15533	121.16	15533	124.26	31.07
2024	07	60012048	15533.0	2329.95	1242.64	1	15533	776.65	310.66	1	15533	77.67	15533	155.33	15533	124.26	31.07
2024	08	60012048	15533.0	2329.95	1242.64	1	15533	776.65	310.66	1	15533	77.67	15533	155.33	15533	124.26	31.07
2024	09	60012048	15533.0	2329.95	1242.64	1	15533	776.65	310.66	1	15533	77.67	15533	155.33	15533	124.26	31.07
合计				31801.56	17639.76			11912.55	4409.94			1102.53		1648.07		1217.46	322.11

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49f28621bb ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月27日

技术员：郭向丽

毕业证

硕士研究生

毕业证书

研究生 郭向丽 性别 女， 一九八一 年 二 月 二十 日生，于

二〇〇六年 九 月至 二〇〇九年 六 月在 结构工程

专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，

毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 长安大学 校(院、所)长： 冯建

证书编号： 10710120090200l172 二〇〇九 年 六 月 十 日

职称证

姓 名 Name 郭向丽

性 别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1981 年 02 月

专 业 Specialty 结构工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 11051233

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位： 中国建筑第五工程局有限公司

Issued by

2021 年 3 月 24 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭向丽　　社保电脑号：623322783　　身份证号码：410422198102200023　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60012048	10685.0	1495.9	854.8	1	10685	662.47	213.7	1	10685	53.43	10685	66.67	2360	16.52	7.08
2023	08	60012048	10685.0	1495.9	854.8	1	10685	662.47	213.7	1	10685	53.43	10685	66.67	2360	16.52	7.08
2023	09	60012048	10685.0	1495.9	854.8	1	10685	662.47	213.7	1	10685	53.43	10685	66.67	2360	16.52	7.08
2023	10	60012048	10685.0	1495.9	854.8	1	10685	641.1	213.7	1	10685	53.43	10685	66.67	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	10685.0	1495.9	854.8	1	10685	641.1	213.7	1	10685	53.43	10685	66.67	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	10685.0	1495.9	854.8	1	10685	641.1	213.7	1	10685	53.43	10685	66.67	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	10820.0	1514.8	865.6	1	10820	541.0	216.4	1	10820	54.1	10820	67.52	10820	86.56	21.64
2024	02	60012048	10820.0	1514.8	865.6	1	10820	541.0	216.4	1	10820	54.1	10820	67.52	10820	86.56	21.64
2024	03	60012048	10820.0	1514.8	865.6	1	10820	541.0	216.4	1	10820	54.1	10820	84.4	[illegible]	86.56	21.64
2024	04	60012048	10820.0	1623.0	865.6	1	10820	541.0	216.4	1	10820	54.1	10820	[illegible]	10820	[illegible]	21.64
2024	05	60012048	10820.0	1623.0	865.6	1	10820	541.0	216.4	1	10820	54.1	10820	84.4	10820	86.56	21.64
2024	06	60012048	10820.0	1623.0	865.6	1	10820	541.0	216.4	1	10820	54.1	10820	84.4	10820	86.56	21.64
2024	07	60012048	10820.0	1623.0	865.6	1	10820	541.0	216.4	1	10820	54.1	10820	108.2	10820	86.56	21.64
2024	08	60012048	10820.0	1623.0	865.6	1	10820	541.0	216.4	1	10820	54.1	10820	108.2	10820	86.56	21.64
2024	09	60012048	10820.0	1623.0	865.6	1	10820	541.0	216.4	1	10820	54.1	10820	108.2	10820	86.56	21.64
合计				23257.8	12919.2			8779.71	3229.8			807.48		1197.26		878.16	237.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49f28647as ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

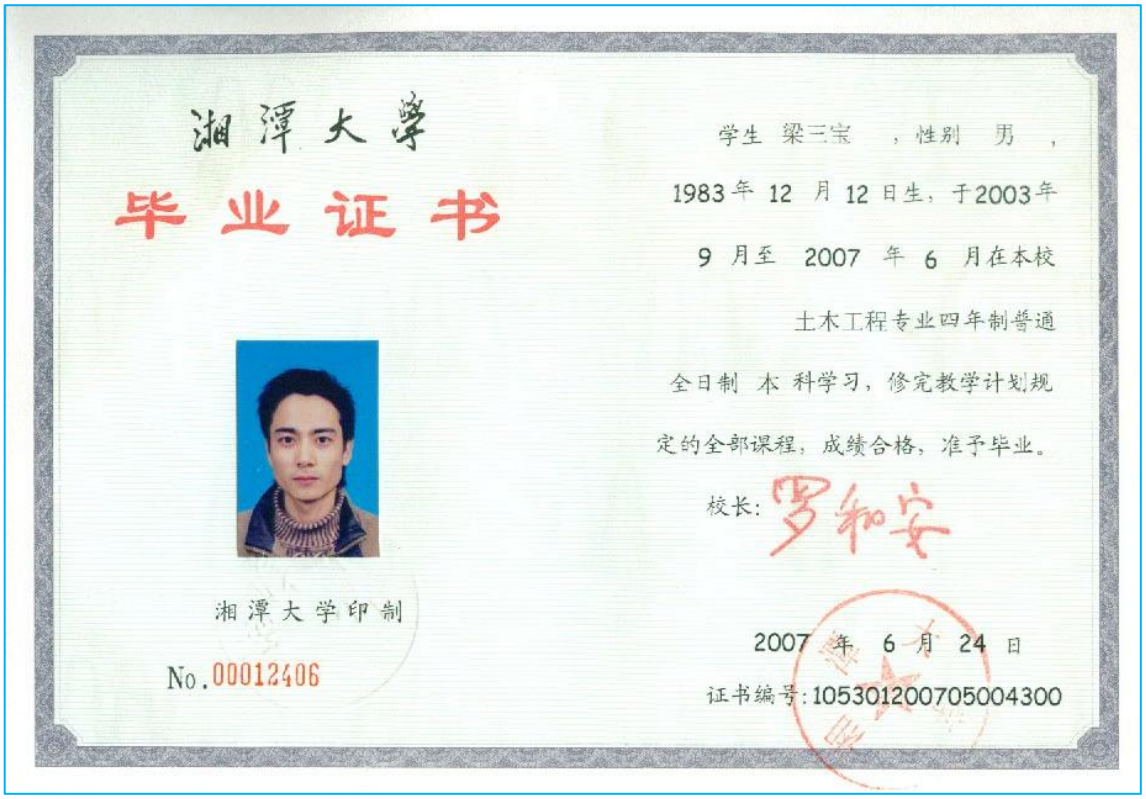
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年9月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

技术员：梁三宝

毕业证



湘潭大学

毕业证书

学生 梁三宝 ，性别 男 ，

1983年 12 月 12 日生，于2003年

9 月至 2007 年 6 月在本校

土木工程专业四年制普通

全日制 本 科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：罗和安

湘潭大学印制

No.00012406

2007 年 6 月 24 日

证书编号:105301200705004300

职称证

姓 名 Name 梁三宝

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1983 年 12 月

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 11051245

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司

Issued by

2021 年 3 月 24 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁三宝　　社保电脑号：613782055　　身份证号码：430481198312122098　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60012048	15333.0	2146.62	1226.64	1	15333	950.65	306.66	1	15333	76.67	15333	95.68	2360	16.52	7.08
2023	08	60012048	15333.0	2146.62	1226.64	1	15333	950.65	306.66	1	15333	76.67	15333	95.68	2360	16.52	7.08
2023	09	60012048	15333.0	2146.62	1226.64	1	15333	950.65	306.66	1	15333	76.67	15333	95.68	2360	16.52	7.08
2023	10	60012048	15333.0	2146.62	1226.64	1	15333	919.98	306.66	1	15333	76.67	15333	95.68	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	15333.0	2146.62	1226.64	1	15333	919.98	306.66	1	15333	76.67	15333	95.68	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	15333.0	2146.62	1226.64	1	15333	919.98	306.66	1	15333	76.67	15333	95.68	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	93.6	15000	120.0	30.0
2024	02	60012048	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	93.6	15000	120.0	30.0
2024	03	60012048	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	[illegible]	120.0	30.0
2024	04	60012048	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	05	60012048	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	06	60012048	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	07	60012048	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	08	60012048	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	09	60012048	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
合计				32679.72	18159.84			12361.89	4539.96			1135.02		1679.28		1179.12	312.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49f285ffa8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2024年9月27日

实验员：吴迪

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　吴迪　性别 男，一九九四 年 五 月 八 日生，于二〇一二 年 九 月至二〇一六 年 六 月在本校普通全日制　土木工程　专业四 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：四川大学　校　长：

证书编号：106101201605005605

二〇一六 年 六 月二十三日

职称证

姓　名 Name　吴迪

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994年03月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023) 12050612

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by

2023 年 02 月 13 日

试验员证

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会监制

姓　　名 吴迪

身份证号 360429199403260032

证书编号 2301080000312023

工作单位

吴迪　　同志于 2023 年 12 月 7 日至 2023 年 12 月 20 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员试验员　　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023 年 12 月 22 日

有效期至：2026年12月22日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴迪　　社保电脑号：638958670　　身份证号码：360429199403260032　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60012048	10300.0	1442.0	824.0	1	10300	638.6	206.0	1	10300	51.5	10300	64.27	2360	16.52	7.08
2023	08	60012048	10300.0	1442.0	824.0	1	10300	638.6	206.0	1	10300	51.5	10300	64.27	2360	16.52	7.08
2023	09	60012048	10300.0	1442.0	824.0	1	10300	638.6	206.0	1	10300	51.5	10300	64.27	2360	16.52	7.08
2023	10	60012048	10300.0	1442.0	824.0	1	10300	618.0	206.0	1	10300	51.5	10300	64.27	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	10300.0	1442.0	824.0	1	10300	618.0	206.0	1	10300	51.5	10300	64.27	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	10300.0	1442.0	824.0	1	10300	618.0	206.0	1	10300	51.5	10300	64.27	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	9600.0	1344.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	59.9	9600	76.8	19.2
2024	02	60012048	9600.0	1344.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	59.9	9600	76.8	19.2
2024	03	60012048	9600.0	1344.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	04	60012048	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	05	60012048	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	06	60012048	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	74.88	9600	76.8	19.2
2024	07	60012048	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	08	60012048	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	09	60012048	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
合计				21324.0	11856.0			8089.8	2964.0			741.0		1092.94		790.32	215.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49f2865af6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年9月27日
社保费缴纳清单 证明专用章

资料员：康娜

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 康娜 性别 女，

一九八一年 八 月二十四日生，于一九九九年

九月至 二〇〇三 年 七 月在本校

土木工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：陈明治

校 名：西安理工大学

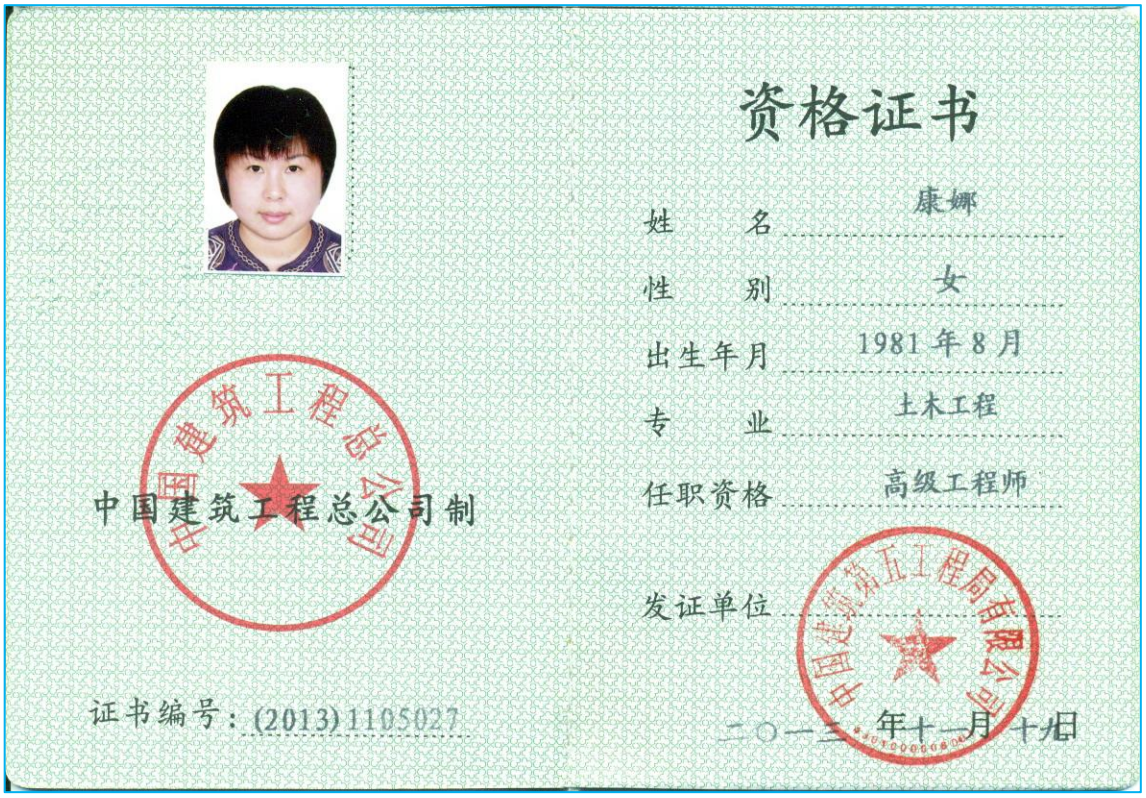
二〇〇三年 七 月 一日

中华人民共和国教育部监制

No. 02925851

学校编号：107001200305002476

职称证



资格证书

姓 名 康娜

性 别 女

出生年月 1981 年 8 月

专 业 土木工程

任职资格 高级工程师

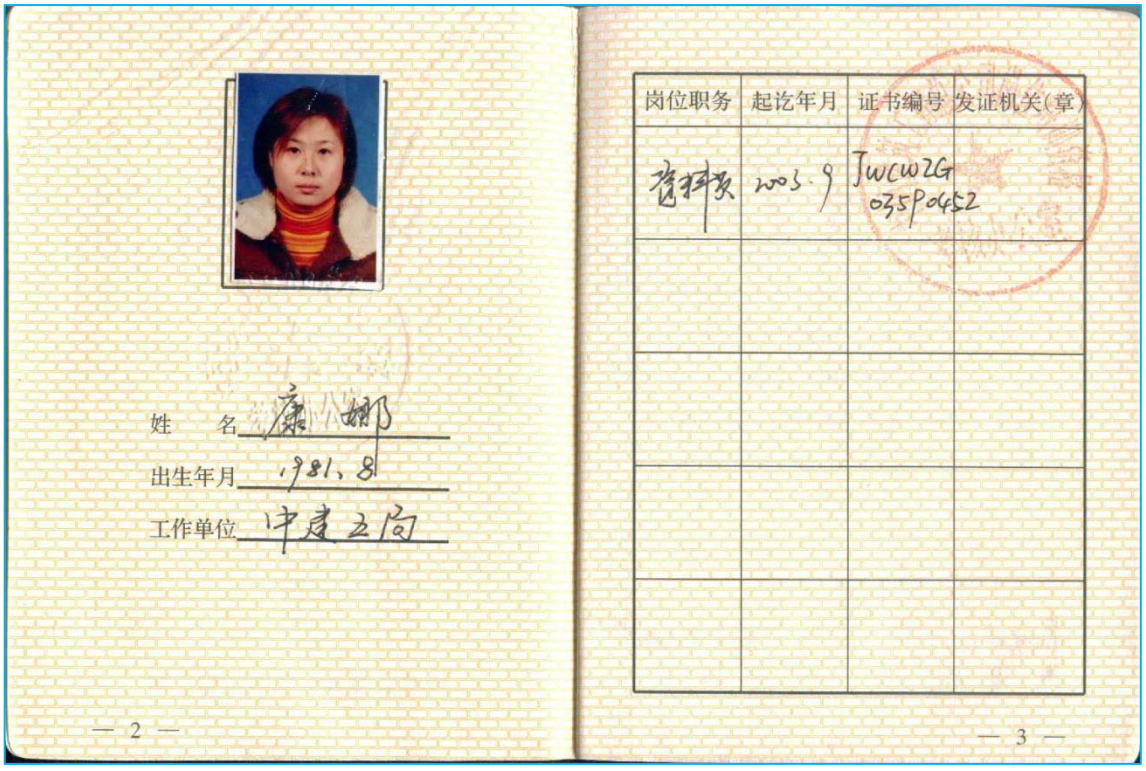
发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2013)1105027

二〇一三 年十一月 十九日

资料员证



姓　　名 康娜

出生年月 1981.8

工作单位 中建三局

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2003.9	JWCW2G035P04452	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康娜　　社保电脑号：604823712　　身份证号码：610102198108243169　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60012048	19600.0	2940.0	1568.0	1	19600	1215.2	392.0	1	19600	98.0	19600	122.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60012048	19600.0	2940.0	1568.0	1	19600	1215.2	392.0	1	19600	98.0	19600	122.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60012048	19600.0	2940.0	1568.0	1	19600	1215.2	392.0	1	19600	98.0	19600	122.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60012048	19600.0	2940.0	1568.0	1	19600	1176.0	392.0	1	19600	98.0	19600	122.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	19600.0	2940.0	1568.0	1	19600	1176.0	392.0	1	19600	98.0	19600	122.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	19600.0	2940.0	1568.0	1	19600	1176.0	392.0	1	19600	98.0	19600	122.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	18500.0	2775.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	115.44	18500	148.0	37.0
2024	02	60012048	18500.0	2775.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	115.44	18500	148.0	37.0
2024	03	60012048	18500.0	2775.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	144.3	18500	148.0	37.0
2024	04	60012048	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	144.3	18500	148.0	37.0
2024	05	60012048	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	144.3	18500	148.0	37.0
2024	06	60012048	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	144.3	18500	148.0	37.0
2024	07	60012048	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	185.0	18500	148.0	37.0
2024	08	60012048	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	185.0	18500	148.0	37.0
2024	09	60012048	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	185.0	18500	148.0	37.0
合计				43725.0	22728.0			15498.6	5682.0			1420.5		2096.88		1431.12	375.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49f2851845 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月27日

土建 BIM 工程师：段开祥

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生段开祥 性别男，一九九二年三月四日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 给水排水工程 专业四 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆交通大学 校（院）长：

证书编号：106181201405001505 二〇一四年六月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

姓 名 Name 段开祥

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992 年 03 月

专 业 Specialty 给水排水工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050294

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2021 年 3 月 2 日

全国 BIM 技能等级考试
二级证书

段开祥 参加 2018 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（结构设计专业） ，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：530322199203042833

证书编号：1801001023028167

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number: 530322199203042833

Certificate Number: 1801001023028167

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：12004499

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段开祥　　社保电脑号：638958548　　身份证号码：530322199203042833　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60012048	12770.0	1915.5	1021.6	1	12770	791.74	255.4	1	12770	63.85	12770	79.68	2360	16.52	7.08
2023	08	60012048	12770.0	1915.5	1021.6	1	12770	791.74	255.4	1	12770	63.85	12770	79.68	2360	16.52	7.08
2023	09	60012048	12770.0	1915.5	1021.6	1	12770	791.74	255.4	1	12770	63.85	12770	79.68	2360	16.52	7.08
2023	10	60012048	12770.0	1915.5	1021.6	1	12770	766.2	255.4	1	12770	63.85	12770	79.68	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	12770.0	1915.5	1021.6	1	12770	766.2	255.4	1	12770	63.85	12770	79.68	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	12770.0	1915.5	1021.6	1	12770	766.2	255.4	1	12770	63.85	12770	79.68	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	11440.0	1716.0	915.2	1	11440	572.0	228.8	1	11440	57.2	11440	71.39	11440	91.52	22.88
2024	02	60012048	11440.0	1716.0	915.2	1	11440	572.0	228.8	1	11440	57.2	11440	71.39	11440	91.52	22.88
2024	03	60012048	11440.0	1716.0	915.2	1	11440	572.0	228.8	1	11440	57.2	11440	89.23	11440	91.52	22.88
2024	04	60012048	11440.0	1830.4	915.2	1	11440	572.0	228.8	1	11440	57.2	11440	89.23	11440	91.52	22.88
2024	05	60012048	11440.0	1830.4	915.2	1	11440	572.0	228.8	1	11440	57.2	11440	89.23	11440	91.52	22.88
2024	06	60012048	11440.0	1830.4	915.2	1	11440	572.0	228.8	1	11440	57.2	11440	89.23	11440	91.52	22.88
2024	07	60012048	11440.0	1830.4	915.2	1	11440	572.0	228.8	1	11440	57.2	11440	114.4	11440	91.52	22.88
2024	08	60012048	11440.0	1830.4	915.2	1	11440	572.0	228.8	1	11440	57.2	11440	114.4	11440	91.52	22.88
2024	09	60012048	11440.0	1830.4	915.2	1	11440	572.0	228.8	1	11440	57.2	11440	114.4	11440	91.52	22.88
合计				27623.4	14366.4			9821.82	3591.6			897.9		1320.98		922.8	248.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49f285220w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月27日

机电 BIM 工程师：潘子仪

毕业证

湖南大學
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书

学生潘子仪，性别男，1994年11月01日出生，于2011年09月至2016年04月在我校机械与运载工程学院工程力学专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长

二〇一六年四月二十六日

证书编号：No. P00097552

电子注册编号：105321201505203245

职称证

姓名 Name 潘子仪

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1994年11月

专业 Specialty 工程力学

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12050604

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023年 02月 13日

BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书

潘子仪 参加 2018 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：430611199411015550

证书编号：1801001023036109

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 430611199411015550

Certificate Number: 1801001023036109

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1100025595

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘子仪　　社保电脑号：644338750　　身份证号码：430611199411015550　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60012048	8350.0	1169.0	668.0	1	8350	517.7	167.0	1	8350	41.75	8350	52.1	2360	16.52	7.08
2023	08	60012048	8350.0	1169.0	668.0	1	8350	517.7	167.0	1	8350	41.75	8350	52.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60012048	8350.0	1169.0	668.0	1	8350	517.7	167.0	1	8350	41.75	8350	52.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60012048	8350.0	1169.0	668.0	1	8350	501.0	167.0	1	8350	41.75	8350	52.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	8350.0	1169.0	668.0	1	8350	501.0	167.0	1	8350	41.75	8350	52.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	8350.0	1169.0	668.0	1	8350	501.0	167.0	1	8350	41.75	8350	52.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	8600.0	1204.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	53.66	8600	68.8	17.2
2024	02	60012048	8600.0	1204.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	53.66	8600	68.8	17.2
2024	03	60012048	8600.0	1204.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	53.66	8600	68.8	17.2
2024	04	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	05	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	06	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	07	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
合计				15786.0	8824.0			6066.1	2206.0			551.5		774.24		380.72	162.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49f285eb50 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

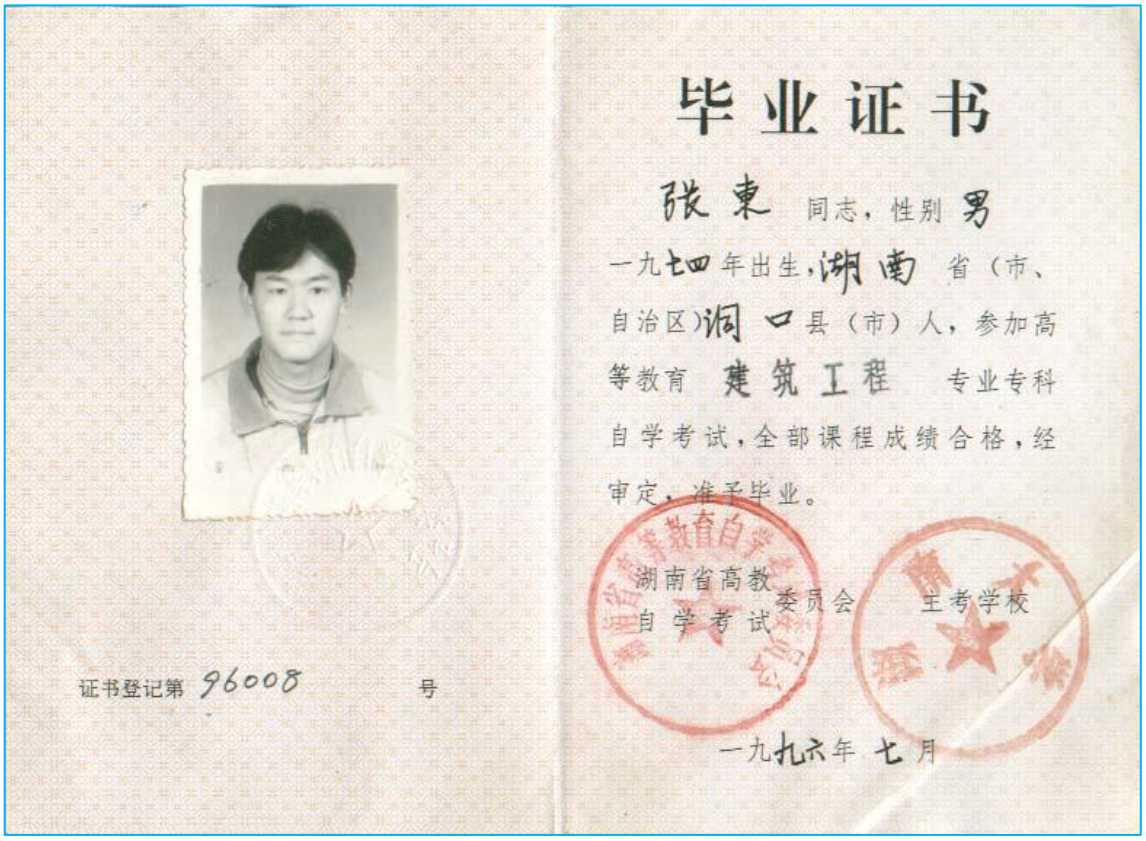
深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月27日

质量员：张东

毕业证



毕业证书

张東 同志，性别 男

一九七四年出生，湖南 省（市、自治区）洞口 县（市）人，参加高等教育 建筑工程 专业专科自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高教自学考试委员会 主考学校

证书登记第 96008 号

一九九六年 七 月

职称证

资格证书

姓　　名 张东

性　　别 男

出生年月 1974 年 12 月

专　　业 土木工程

任职资格 高级工程师

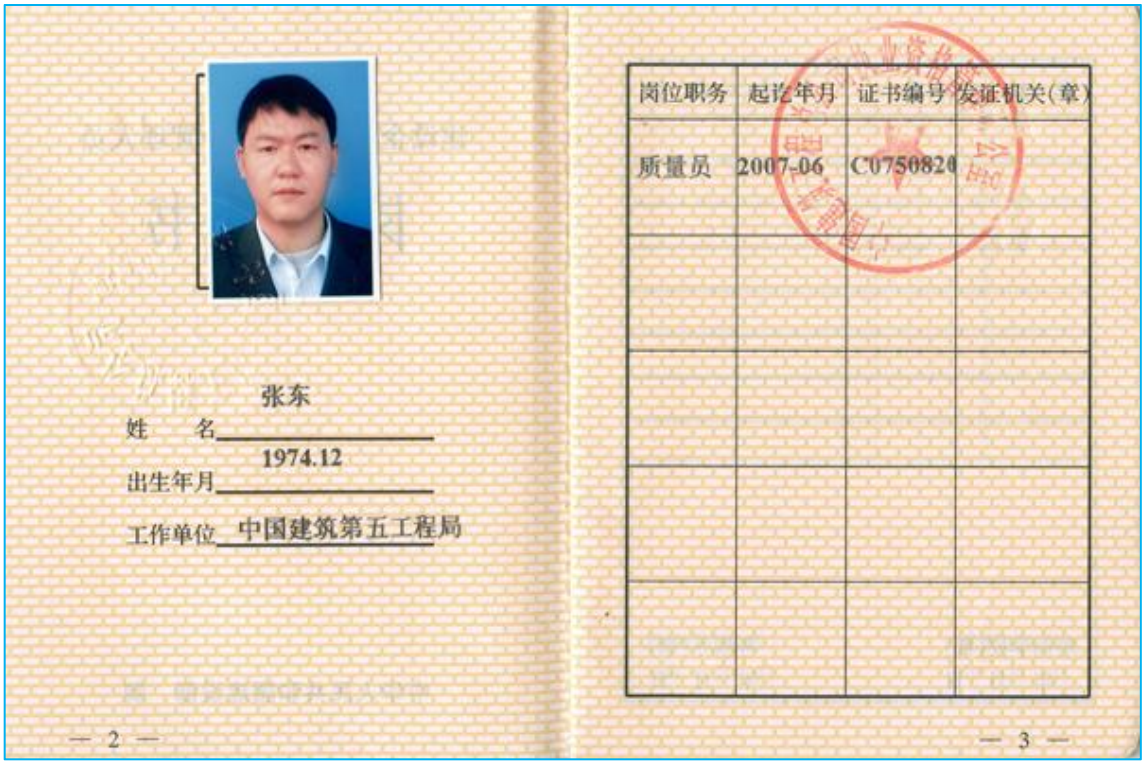
发证单位 中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2013)1105038

二〇一三 年十一月 十九日

质量员证



姓　　名　张东

出生年月　1974.12

工作单位　中国建筑第五工程局

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2007-06	C0750820	

— 3 —

20241015442022317 5

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张东	证件号码	432624197412104517

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202310	-	202409	广州市:中国建筑第五工程局有限公司广州分公司	12	12	12
截止			2024-10-15 10:40 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2024-10-15 10:40

质量员：尹翔

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 尹翔 性别 男，

一九七九 年 七 月二十七日生，于一九九九年

九 月至 二〇〇三 年 六 月在本校

建筑工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：温熙森

校 名：国防科学技术大学

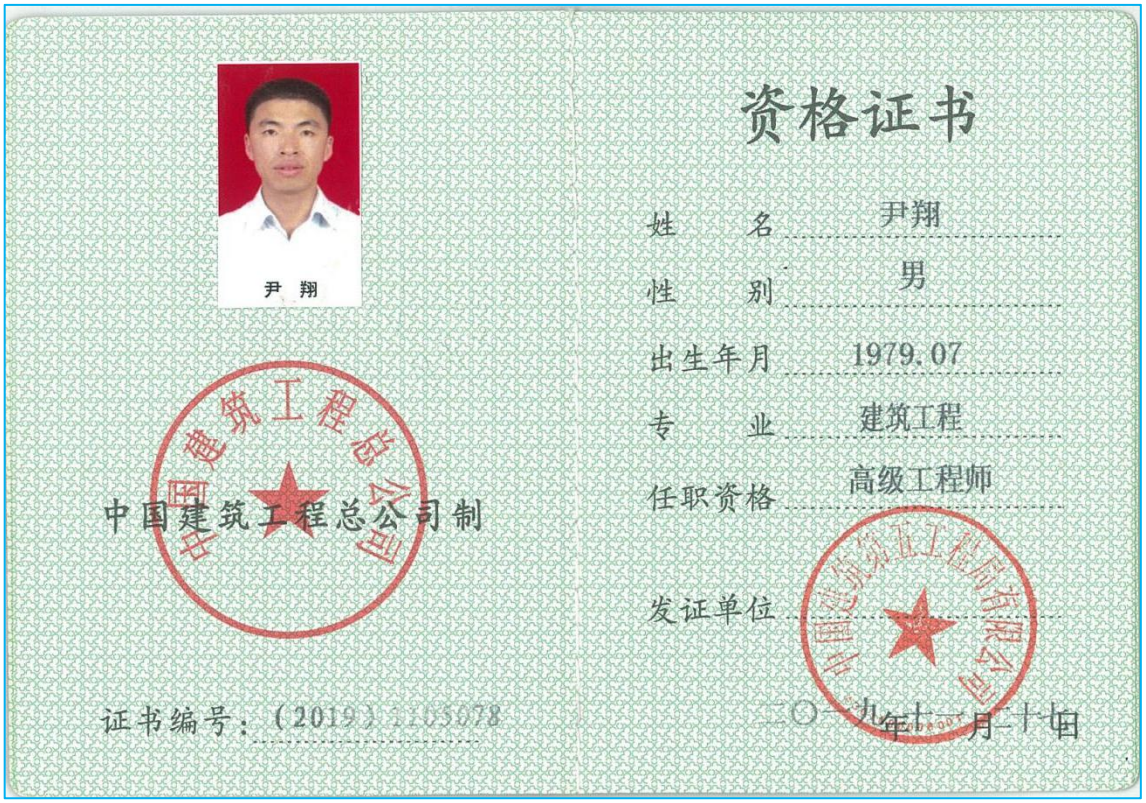
二〇〇三 年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部监制

No. 02277501

学校编号：900021200305002248

职称证



尹 翔

资格证书

姓 名 尹翔

性 别 男

出生年月 1979.07

专 业 建筑工程

任职资格 高级工程师

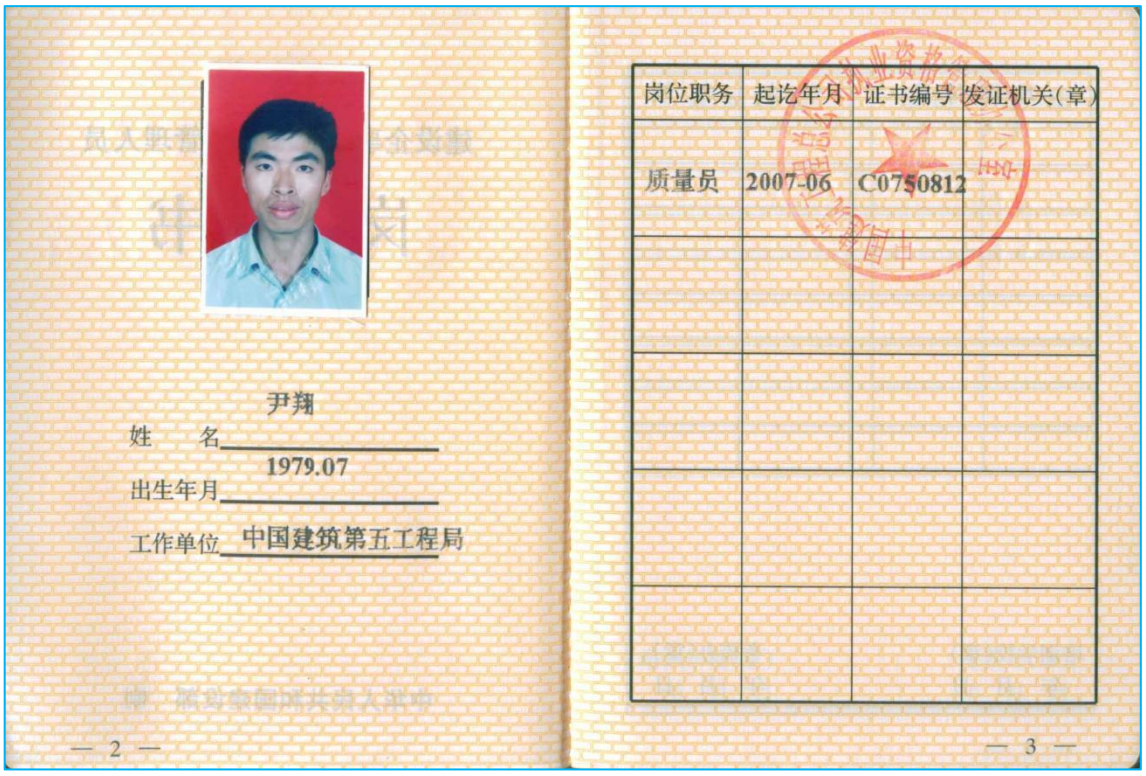
发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)

二〇一九年十一月二十七日

质量员证



— 2 —

姓　　名　尹翔

出生年月　1979.07

工作单位　中国建筑第五工程局

— 3 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2007-06	C0750812	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹翔　　社保电脑号：604470438　　身份证号码：430521197907278774　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60012048	12875.0	1931.25	1030.0	1	12875	798.25	257.5	1	12875	64.38	12875	80.34	2360	16.52	7.08
2023	08	60012048	12875.0	1931.25	1030.0	1	12875	798.25	257.5	1	12875	64.38	12875	80.34	2360	16.52	7.08
2023	09	60012048	12875.0	1931.25	1030.0	1	12875	798.25	257.5	1	12875	64.38	12875	80.34	2360	16.52	7.08
2023	10	60012048	12875.0	1931.25	1030.0	1	12875	772.5	257.5	1	12875	64.38	12875	80.34	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	12875.0	1931.25	1030.0	1	12875	772.5	257.5	1	12875	64.38	12875	80.34	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	12875.0	1931.25	1030.0	1	12875	772.5	257.5	1	12875	64.38	12875	80.34	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	12817.0	1922.55	1025.36	1	12817	640.85	256.34	1	12817	64.09	12817	79.98	12817	102.54	25.63
2024	02	60012048	12817.0	1922.55	1025.36	1	12817	640.85	256.34	1	12817	64.09	12817	79.98	12817	102.54	25.63
2024	03	60012048	12817.0	1922.55	1025.36	1	12817	640.85	256.34	1	12817	64.09	12817	99.97	12817	102.54	25.63
2024	04	60012048	12817.0	2050.72	1025.36	1	12817	640.85	256.34	1	12817	64.09	12817	99.97	12817	102.54	25.63
2024	05	60012048	12817.0	2050.72	1025.36	1	12817	640.85	256.34	1	12817	64.09	12817	99.97	12817	102.54	25.63
2024	06	60012048	12817.0	2050.72	1025.36	1	12817	640.85	256.34	1	12817	64.09	12817	99.97	12817	102.54	25.63
2024	07	60012048	12817.0	2050.72	1025.36	1	12817	640.85	256.34	1	12817	64.09	12817	128.17	12817	102.54	25.63
2024	08	60012048	12817.0	2050.72	1025.36	1	12817	640.85	256.34	1	12817	64.09	12817	128.17	12817	102.54	25.63
2024	09	60012048	12817.0	2050.72	1025.36	1	12817	640.85	256.34	1	12817	64.09	12817	128.17	12817	102.54	25.63
合计				29659.47	15408.24			10479.9	3852.06			963.09		1426.39		1021.98	273.15

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49f285f24t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2024年9月27日

测量员：高其震

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 高其震 性别 男 ，一九八0 年九 月二十九日生，于二0一0年 二 月至二0一二年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：

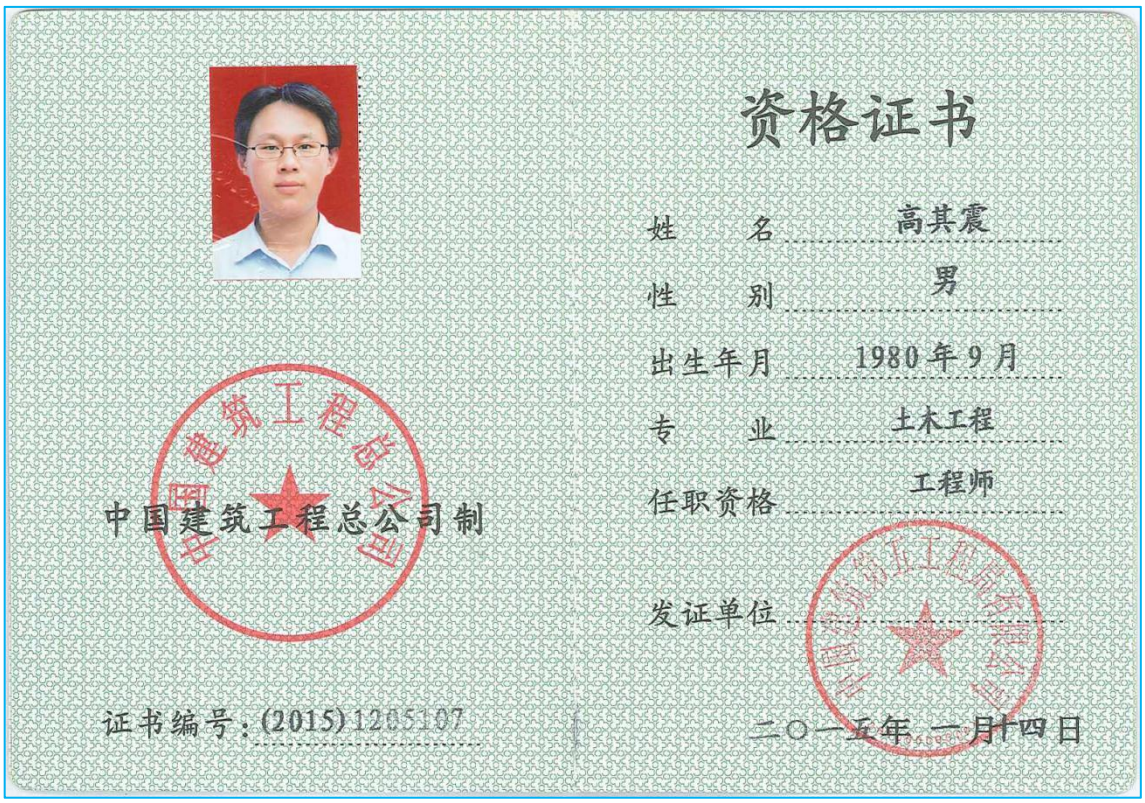
批准文号：国家教育部(80)教工农字025

证书编号：106115201205000387

二〇一二年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证（工程师）



资格证书

姓 名 高其震

性 别 男

出生年月 1980 年 9 月

专 业 土木工程

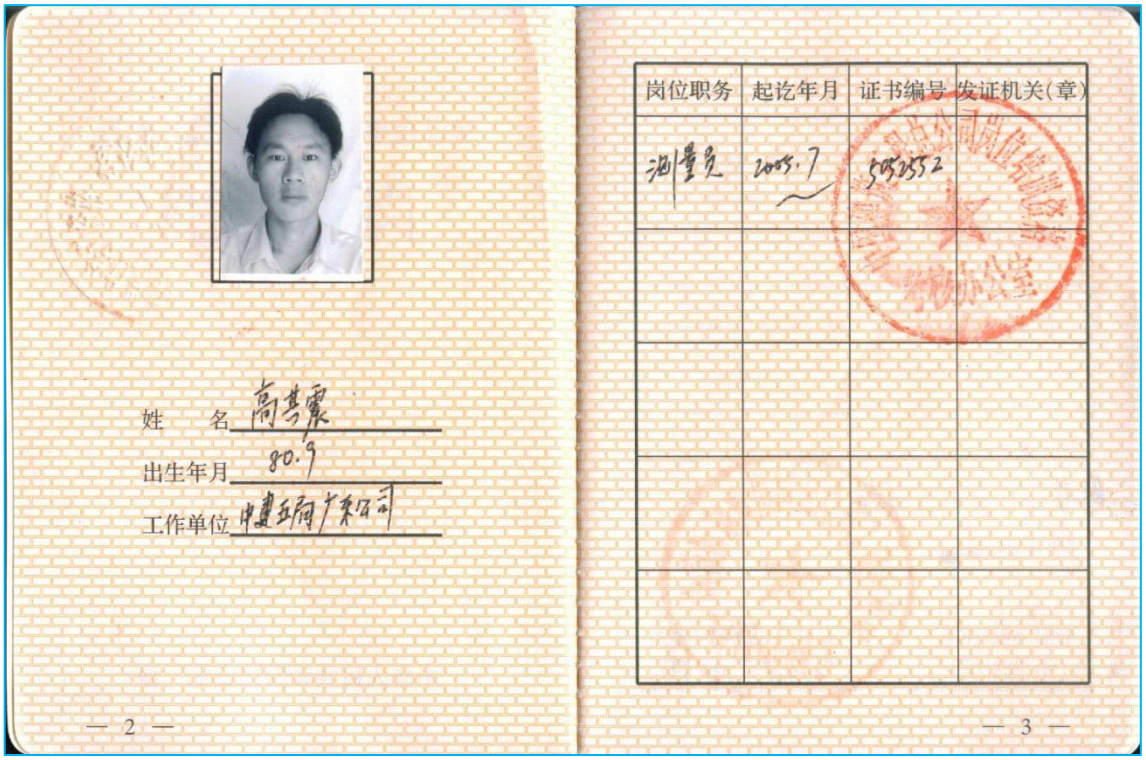
任职资格 工程师

发证单位 中国建筑工程总公司制

证书编号：(2015)1205107

二〇一五年 一月十四日

测量员证



姓　　名 高某霞

出生年月 80.9

工作单位 中建五局广东公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2005.7～	595252	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高其震　　社保电脑号：604718322　　身份证号码：370181198009294118　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60012048	13567.0	2035.05	1085.36	1	13567	841.15	271.34	1	13567	67.84	13567	84.66	2360	16.52	7.08
2023	08	60012048	13567.0	2035.05	1085.36	1	13567	841.15	271.34	1	13567	67.84	13567	84.66	2360	16.52	7.08
2023	09	60012048	13567.0	2035.05	1085.36	1	13567	841.15	271.34	1	13567	67.84	13567	84.66	2360	16.52	7.08
2023	10	60012048	13567.0	2035.05	1085.36	1	13567	814.02	271.34	1	13567	67.84	13567	84.66	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	13567.0	2035.05	1085.36	1	13567	814.02	271.34	1	13567	67.84	13567	84.66	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	13567.0	2035.05	1085.36	1	13567	814.02	271.34	1	13567	67.84	13567	84.66	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	80.5	12900	103.2	25.8
2024	02	60012048	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	80.5	12900	103.2	25.8
2024	03	60012048	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	100.62	12900	103.2	25.8
2024	04	60012048	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	100.62	12900	103.2	25.8
2024	05	60012048	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	100.62	12900	103.2	25.8
2024	06	60012048	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	100.62	12900	103.2	25.8
2024	07	60012048	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	129.0	12900	103.2	25.8
2024	08	60012048	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	129.0	12900	103.2	25.8
2024	09	60012048	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	129.0	12900	103.2	25.8
合计				30399.3	15800.16			10770.51	3950.04			987.54		1458.44		1027.92	274.68

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49f28653bw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

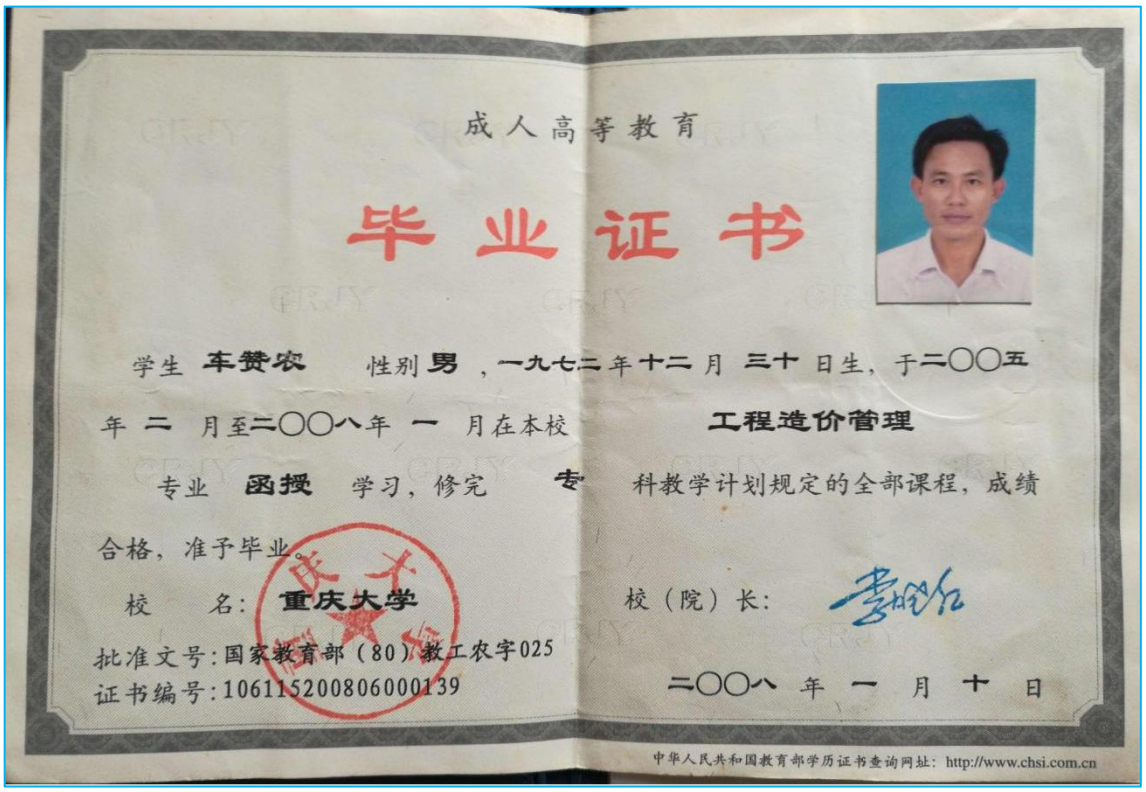
深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月27日

安全员：车赞农

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 车赞农 性别 男 ，一九七二年十二 月 三十 日生，于二〇〇五 年 二 月至二〇〇八年 一 月在本校 工程造价管理 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：

批准文号：国家教育部（80）教工农字025

证书编号：10611520080600139

二〇〇八 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

资格证书

姓 名 车赞农

性 别 男

出生年月 1972 年 12 月

专 业 工程造价

任职资格 高级工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2013) 1105043

二〇一三 年十一月 十九日

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：湘建安C2（2019）0503102

姓　　名：车赞农

性　　别：男

出 生 年 月：1972年12月30日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年08月30日

有 效 期：2019年08月30日　　**至** 2025年06月07日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2019 年 08 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905
姓名	车赞农	建账时间	199801	身份证号码	430305197212302511
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-01-15 10:47
	1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	/				

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司	企业职工基本养老保险	202404-202409
		工伤保险	202404-202409
		失业保险	202404-202409

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202409	企业职工基本养老保险	14273	2283.68	1141.84	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14273	194.11	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14273	99.91	42.82	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	14273	2283.68	1141.84	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14273	194.11	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

个人姓名：车赞农　　第1页,共2页　　个人编号：43120000000001164547

202408	失业保险	14273	99.91	42.82	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	14273	2283.68	1141.84	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14273	194.11	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14273	99.91	42.82	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	14273	2283.68	1141.84	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14273	194.11	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14273	99.91	42.82	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	14273	2283.68	1141.84	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14273	194.11	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14273	99.91	42.82	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	14273	2283.68	1141.84	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14273	194.11	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14273	99.91	42.82	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

个人姓名：车赞农　　第2页,共2页　　个人编号：43120000000001164547

安全员：夏芳

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 夏芳 性别 男，一九八四 年 十 月二十六日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 工程管理（工程建设管理方向）专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：

证书编号：106111200805001766 二〇〇八 年 六 月 二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

姓 名 Name 夏芳

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1984 年 10 月

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 11051255

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by

2021 年 3 月 24 日

安全生产考核 C 证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：湘建安C2（2018）0552194

姓　　名：夏芳

性　　别：男

出 生 年 月：1984年10月26日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年12月24日

有 效 期：2018年12月24日　　**至** 2024年11月16日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2018 年 12 月 24 日

湖南省住房和城乡建设厅 建筑施工企业安管人员 安全生产考核合格 证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏芳　　社保电脑号：631036726　　身份证号码：432503198410265074　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60012048	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	87.36	2360	16.52	7.08
2023	08	60012048	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	87.36	2360	16.52	7.08
2023	09	60012048	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	87.36	2360	16.52	7.08
2023	10	60012048	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	87.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	87.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	87.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	11883.0	1782.45	950.64	1	11883	594.15	237.66	1	11883	59.42	11883	74.15	11883	95.06	23.77
2024	02	60012048	11883.0	1782.45	950.64	1	11883	594.15	237.66	1	11883	59.42	11883	74.15	11883	95.06	23.77
2024	03	60012048	11883.0	1782.45	950.64	1	11883	594.15	237.66	1	11883	59.42	11883	92.69	11883	95.06	23.77
2024	04	60012048	11883.0	1901.28	950.64	1	11883	594.15	237.66	1	11883	59.42	11883	92.69	11883	95.06	23.77
2024	05	60012048	11883.0	1901.28	950.64	1	11883	594.15	237.66	1	11883	59.42	11883	92.69	11883	95.06	23.77
2024	06	60012048	11883.0	1901.28	950.64	1	11883	594.15	237.66	1	11883	59.42	11883	92.69	11883	95.06	23.77
2024	07	60012048	11883.0	1901.28	950.64	1	11883	594.15	237.66	1	11883	59.42	11883	118.83	11883	95.06	23.77
2024	08	60012048	11883.0	1901.28	950.64	1	11883	594.15	237.66	1	11883	59.42	11883	118.83	11883	95.06	23.77
2024	09	60012048	11883.0	1901.28	950.64	1	11883	594.15	237.66	1	11883	59.42	11883	118.83	11883	95.06	23.77
合计				29355.03	15275.76			10471.35	3818.94			954.78		1399.71		954.66	256.41

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49f285c0eh ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月27日

安全员：赵文平

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 赵文平 性别 男，一九八三 年 十一 月五 日生，于二0一二 年 二 月至二0一四年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：周绪红

批准文号：国家教育部(80)教工农字025

证书编号：106115201405002733

二〇一四 年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

姓 名 Name 赵文平

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1983 年 11 月

专 业 Specialty 工业与民用建筑

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 11051254

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by

2021 年 3 月 24 日

安全生产考核 C 证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：湘建安C2（2018）0552175

姓　　名：赵文平

性　　别：男

出 生 年 月：1983年11月05日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年12月24日

有 效 期：2018年12月24日　　**至** 2024年11月17日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2018 年 12 月 24 日

湖南省住房和城乡建设厅 建筑施工企业安管人员 安全生产考核合格 证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905
姓名	赵文平	建账时间	200801	身份证号码	432524198311056615
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-01-15 10:47
	1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途	/				

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司	企业职工基本养老保险	202404-202409
		工伤保险	202404-202409
		失业保险	202404-202409

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202409	企业职工基本养老保险	14473	2315.68	1157.84	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14473	196.83	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14473	101.31	43.42	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	14473	2315.68	1157.84	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14473	196.83	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

个人姓名：赵文平　　第1页,共2页　　个人编号：43120000000002200183

202408	失业保险	14473	101.31	43.42	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	14473	2315.68	1157.84	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14473	196.83	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14473	101.31	43.42	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	14473	2315.68	1157.84	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14473	196.83	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14473	101.31	43.42	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	14473	2315.68	1157.84	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14473	196.83	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14473	101.31	43.42	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	14473	2315.68	1157.84	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14473	196.83	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14473	101.31	43.42	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

个人姓名：赵文平　　第2页,共2页　　个人编号：43120000000002200183

设备工程师：田永东

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生　田永东　性别 男，一九七六年　九　月　二十八日生，于二〇一四年　三　月至二〇一六年　六　月在本校　土木工程专业　函授　学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校　长：李伯超

批准文号：教成[1993]1号

证书编号：105345201605062058

二〇一六年　六　月　十四日

职称证

姓　名 Name　田永东

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1976年9月

专　业 Specialty　工程机械

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021) 12053022

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第五工程局有限公司

2021 年 10 月 19 日

证书编码：04416112944160040 29

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：田永东

身份证号：430103197609284557

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田永东　　社保电脑号：600894588　　身份证号码：430103197609284557　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60012048	10060.0	1408.4	804.8	1	10060	623.72	201.2	1	10060	50.3	10060	62.77	2360	16.52	7.08
2023	08	60012048	10060.0	1408.4	804.8	1	10060	623.72	201.2	1	10060	50.3	10060	62.77	2360	16.52	7.08
2023	09	60012048	10060.0	1408.4	804.8	1	10060	623.72	201.2	1	10060	50.3	10060	62.77	2360	16.52	7.08
2023	10	60012048	10060.0	1408.4	804.8	1	10060	603.6	201.2	1	10060	50.3	10060	62.77	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	10060.0	1408.4	804.8	1	10060	603.6	201.2	1	10060	50.3	10060	62.77	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	10060.0	1408.4	804.8	1	10060	603.6	201.2	1	10060	50.3	10060	62.77	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	9920.0	1388.8	793.6	1	9920	496.0	198.4	1	9920	49.6	9920	61.9	9920	79.36	19.84
2024	02	60012048	9920.0	1388.8	793.6	1	9920	496.0	198.4	1	9920	49.6	9920	61.9	9920	79.36	19.84
2024	03	60012048	9920.0	1388.8	793.6	1	9920	496.0	198.4	1	9920	49.6	9920	77.38	9920	79.36	19.84
2024	04	60012048	9920.0	1488.0	793.6	1	9920	496.0	198.4	1	9920	49.6	9920	77.38	9920	79.36	19.84
2024	05	60012048	9920.0	1488.0	793.6	1	9920	496.0	198.4	1	9920	49.6	9920	77.38	9920	79.36	19.84
2024	06	60012048	9920.0	1488.0	793.6	1	9920	496.0	198.4	1	9920	49.6	9920	77.38	9920	79.36	19.84
2024	07	60012048	9920.0	1488.0	793.6	1	9920	496.0	198.4	1	9920	49.6	9920	99.2	9920	79.36	19.84
2024	08	60012048	9920.0	1488.0	793.6	1	9920	496.0	198.4	1	9920	49.6	9920	99.2	9920	79.36	19.84
2024	09	60012048	9920.0	1488.0	793.6	1	9920	496.0	198.4	1	9920	49.6	9920	99.2	9920	79.36	19.84
合计				21544.8	11971.2			8145.96	2992.8			748.2		1107.54		813.36	221.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49f2862df6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月27日

造价工程师：彭晓飞

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 彭晓飞 性别 男，一九七七年 九 月 十九 日生，于二〇一三年 三 月至二〇一五 年 六 月在本校 . 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东石油化工学院 校（院）长：

批准文号：教发函[2010]76号

证书编号：116565201505000539

二〇一五 年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

姓 名 Name 彭晓飞

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1977 年 09 月

专 业 Specialty 建筑工程技术

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 11051232

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by

2021 年 3 月 24 日

造价工程师证

Y2025-1-13

姓　　名：彭晓飞

身份证号码：432522197709198376

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：中国建筑第五工程局有限公司

证书编号：建[造]11144300008846

初始注册日期：2014 年 10 月 11 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 1 月 3 日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	彭晓飞		证件号码	432522197709198376		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202310	-	202409	广州市:中国建筑第五工程局有限公司广州分公司	12	12	12
截止			2024-10-15 10:41 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2024-10-15 10:41

造价工程师：邵慧芬

毕业证

硕士研究生

毕 业 证 书

研究生 邵慧芬 性别 女，1984 年 04 月 16 日生，于 2008 年 09 月至 2011 年 07 月在本校 管理科学与工程 专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

（无东北林业大学钢印无效）

东北林业大学制

No. 0003348

东北林业大学

校 长：

2011 年 06 月 29 日

编号:102251201102000845

职称证

姓 名 Name 邵慧芬

性 别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1984年4月

专 业 Specialty 管理科学与工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2021)11050080

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司

Issued by

2021 年 12 月 25 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵慧芬　　社保电脑号：636164356　　身份证号码：372924198404163925　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60012048	12890.0	1933.5	1031.2	1	12890	799.18	257.8	1	12890	64.45	12890	80.43	2360	16.52	7.08
2023	08	60012048	12890.0	1933.5	1031.2	1	12890	799.18	257.8	1	12890	64.45	12890	80.43	2360	16.52	7.08
2023	09	60012048	12890.0	1933.5	1031.2	1	12890	799.18	257.8	1	12890	64.45	12890	80.43	2360	16.52	7.08
2023	10	60012048	12890.0	1933.5	1031.2	1	12890	773.4	257.8	1	12890	64.45	12890	80.43	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	12890.0	1933.5	1031.2	1	12890	773.4	257.8	1	12890	64.45	12890	80.43	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	12890.0	1933.5	1031.2	1	12890	773.4	257.8	1	12890	64.45	12890	80.43	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	13880.0	2082.0	1110.4	1	13880	694.0	277.6	1	13880	69.4	13880	86.61	13880	111.04	27.76
2024	02	60012048	13880.0	2082.0	1110.4	1	13880	694.0	277.6	1	13880	69.4	13880	86.61	13880	111.04	27.76
2024	03	60012048	13880.0	2082.0	1110.4	1	13880	694.0	277.6	1	13880	69.4	13880	108.26	13880	111.04	27.76
2024	04	60012048	13880.0	2220.8	1110.4	1	13880	694.0	277.6	1	13880	69.4	13880	108.26	13880	111.04	27.76
2024	05	60012048	13880.0	2220.8	1110.4	1	13880	694.0	277.6	1	13880	69.4	13880	108.26	13880	111.04	27.76
2024	06	60012048	13880.0	2220.8	1110.4	1	13880	694.0	277.6	1	13880	69.4	13880	108.26	13880	111.04	27.76
2024	07	60012048	13880.0	2220.8	1110.4	1	13880	694.0	277.6	1	13880	69.4	13880	138.8	13880	111.04	27.76
2024	08	60012048	13880.0	2220.8	1110.4	1	13880	694.0	277.6	1	13880	69.4	13880	138.8	13880	111.04	27.76
2024	09	60012048	13880.0	2220.8	1110.4	1	13880	694.0	277.6	1	13880	69.4	13880	138.8	13880	111.04	27.76
合计				31171.8	16180.8			10963.74	4045.2			1011.3		1505.24		1098.48	292.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49f2864cbk ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月27日

预算员：王健

毕业证

普通高等学校

毕业证书

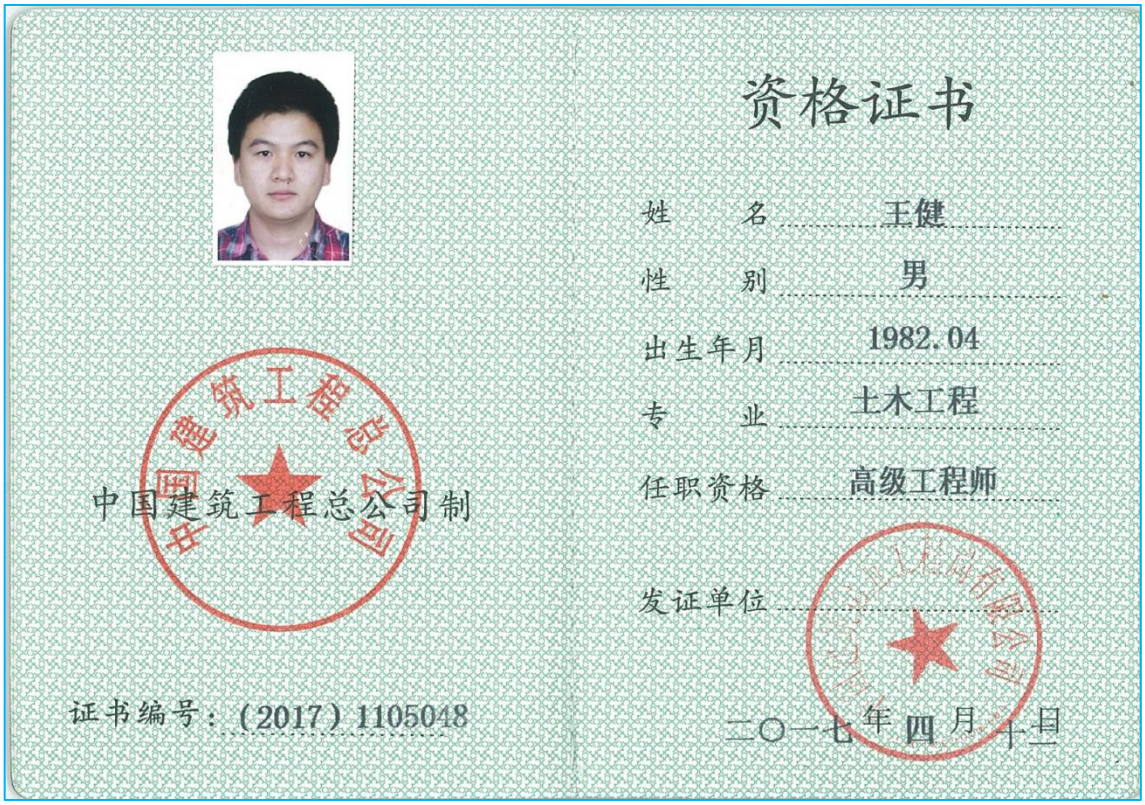
学生　王健　性别　男，一九八二年　四月二十日生，于二零零零年　九月至　二零零四年　七　月在本校　土木工程　专业　四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：郑州大学　校（院）长：

证书编号：104591200405006062　二零零四年　七月　一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部监制

职称证



资格证书

姓　名　王健

性　别　男

出生年月　1982.04

专　业　土木工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑工程总公司制

证书编号：（2017）1105048

二〇一七年　四　月　十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王健　　社保电脑号：605106225　　身份证号码：432522198204251412　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60012048	16767.0	2347.38	1341.36	1	16767	1039.55	335.34	1	16767	83.84	16767	104.63	2360	16.52	7.08
2023	08	60012048	16767.0	2347.38	1341.36	1	16767	1039.55	335.34	1	16767	83.84	16767	104.63	2360	16.52	7.08
2023	09	60012048	16767.0	2347.38	1341.36	1	16767	1039.55	335.34	1	16767	83.84	16767	104.63	2360	16.52	7.08
2023	10	60012048	16767.0	2347.38	1341.36	1	16767	1006.02	335.34	1	16767	83.84	16767	104.63	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	16767.0	2347.38	1341.36	1	16767	1006.02	335.34	1	16767	83.84	16767	104.63	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	16767.0	2347.38	1341.36	1	16767	1006.02	335.34	1	16767	83.84	16767	104.63	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	16983.0	2377.62	1358.64	1	16983	849.15	339.66	1	16983	84.92	16983	105.97	16983	135.86	33.97
2024	02	60012048	16983.0	2377.62	1358.64	1	16983	849.15	339.66	1	16983	84.92	16983	105.97	16983	135.86	33.97
2024	03	60012048	16983.0	2377.62	1358.64	1	16983	849.15	339.66	1	16983	84.92	16983	132.47	16983	135.86	33.97
2024	04	60012048	16983.0	2547.45	1358.64	1	16983	849.15	339.66	1	16983	84.92	16983	132.47	16983	135.86	33.97
2024	05	60012048	16983.0	2547.45	1358.64	1	16983	849.15	339.66	1	16983	84.92	16983	132.47	16983	135.86	33.97
2024	06	60012048	16983.0	2547.45	1358.64	1	16983	849.15	339.66	1	16983	84.92	16983	132.47	16983	135.86	33.97
2024	07	60012048	16983.0	2547.45	1358.64	1	16983	849.15	339.66	1	16983	84.92	16983	169.83	16983	135.86	33.97
2024	08	60012048	16983.0	2547.45	1358.64	1	16983	849.15	339.66	1	16983	84.92	16983	169.83	16983	135.86	33.97
2024	09	60012048	16983.0	2547.45	1358.64	1	16983	849.15	339.66	1	16983	84.92	16983	169.83	16983	135.86	33.97
合计				36501.84	20275.92			13779.06	5068.98			1267.32		1879.09		1321.86	348.21

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49f285b515 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月27日

材料主管：彭云林

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 彭云林 性别 男 ，一九七九 年 二 月七 日生，于二0一二 年 二 月至二0一四 年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：

批准文号：国家教育部(80)教工农字025

证书编号：106115201405002726 二〇一四 年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

姓 名 Name 彭云林

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1979 年 02 月

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 11051250

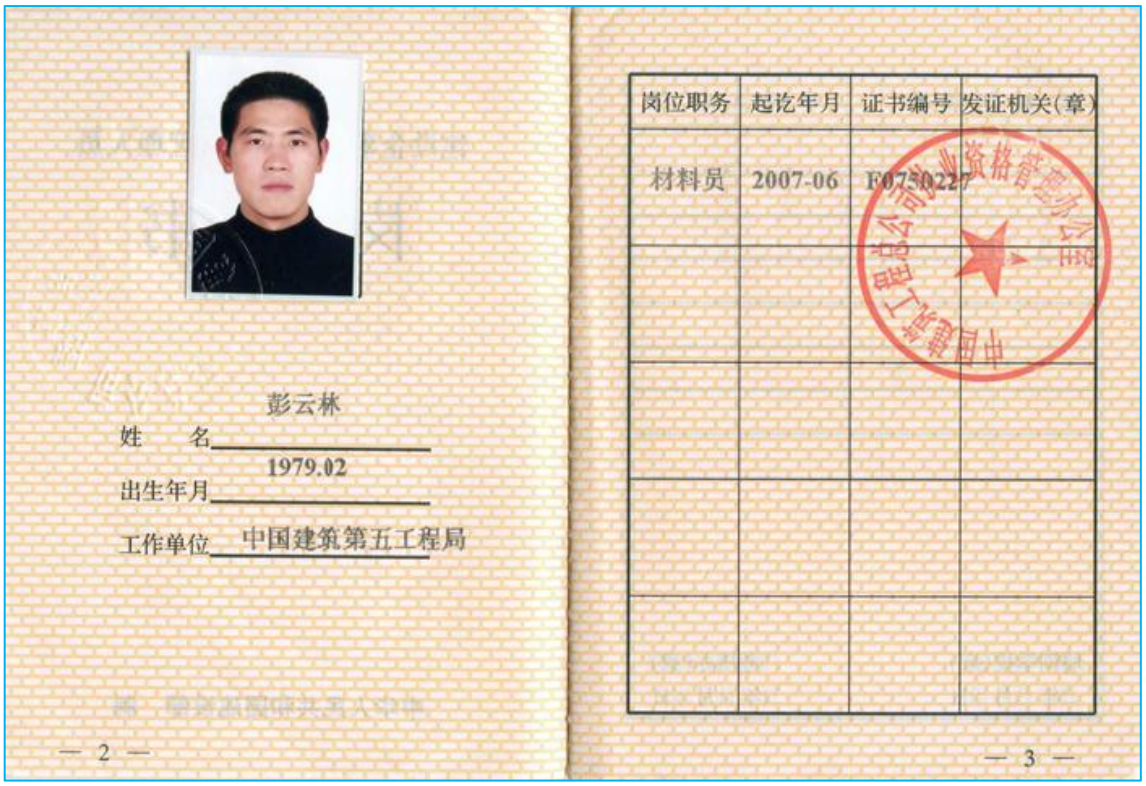
职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by

2021 年 3 月 24 日

材料员证



— 2 —

姓　　名　彭云林

出生年月　1979.02

工作单位　中国建筑第五工程局

— 3 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2007-06	F0750227	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭云林　　社保电脑号：648016194　　身份证号码：420621197902074813　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60012048	14350.0	2009.0	1148.0	1	14350	889.7	287.0	1	14350	71.75	14350	89.54	2360	16.52	7.08
2023	08	60012048	14350.0	2009.0	1148.0	1	14350	889.7	287.0	1	14350	71.75	14350	89.54	2360	16.52	7.08
2023	09	60012048	14350.0	2009.0	1148.0	1	14350	889.7	287.0	1	14350	71.75	14350	89.54	2360	16.52	7.08
2023	10	60012048	14350.0	2009.0	1148.0	1	14350	861.0	287.0	1	14350	71.75	14350	89.54	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	14350.0	2009.0	1148.0	1	14350	861.0	287.0	1	14350	71.75	14350	89.54	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	14350.0	2009.0	1148.0	1	14350	861.0	287.0	1	14350	71.75	14350	89.54	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	87.36	14000	112.0	28.0
2024	02	60012048	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	87.36	14000	112.0	28.0
2024	03	60012048	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	14000	112.0	28.0
2024	04	60012048	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	14000	112.0	28.0
2024	05	60012048	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	14000	112.0	28.0
2024	06	60012048	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	14000	112.0	28.0
2024	07	60012048	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	08	60012048	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	09	60012048	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
合计				30534.0	16968.0			11552.1	4242.0			1060.5		1568.76		1107.12	294.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49f286414h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月27日

材料员：张卉芬

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 张卉芬 性别女，一九七五 年 十一 月二 日生，于二00七 年 二 月至二00九 年 七 月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：

批准文号：国家教育部(80)教工农字025

证书编号：106115200905002042

二00九 年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

姓 名 Name 张卉芬

性 别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1975.11

专 业 Specialty 财务管理

职 称 Professional Title 高级政工师

证书编号 Certificate No. (2020)41000042

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑集团有限公司 Issued by

2020 年 12 月 14 日

中国建筑集团有限公司 高级政工师职称评审委员会

材料员证

姓　　名　张卉芬

身份证号　430219751102134

工作单位　中建五局

岗位名称　材料员

证书编号　11905060030

发证机关　湖南省建设行业专业技术岗位考核委员会

发证日期：2006 年 7 月 1 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张卉芬　　社保电脑号：605281692　　身份证号码：430219197511021341　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60012048	18231.0	2734.65	1458.48	1	18231	1130.32	364.62	1	18231	91.16	18231	113.76	2360	16.52	7.08
2023	08	60012048	18231.0	2734.65	1458.48	1	18231	1130.32	364.62	1	18231	91.16	18231	113.76	2360	16.52	7.08
2023	09	60012048	18231.0	2734.65	1458.48	1	18231	1130.32	364.62	1	18231	91.16	18231	113.76	2360	16.52	7.08
2023	10	60012048	18231.0	2734.65	1458.48	1	18231	1093.86	364.62	1	18231	91.16	18231	113.76	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	18231.0	2734.65	1458.48	1	18231	1093.86	364.62	1	18231	91.16	18231	113.76	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	18231.0	2734.65	1458.48	1	18231	1093.86	364.62	1	18231	91.16	18231	113.76	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	17879.0	2681.85	1430.32	1	17879	893.95	357.58	1	17879	89.4	17879	111.56	17879	143.03	35.76
2024	02	60012048	17879.0	2681.85	1430.32	1	17879	893.95	357.58	1	17879	89.4	17879	111.56	17879	143.03	35.76
2024	03	60012048	17879.0	2681.85	1430.32	1	17879	893.95	357.58	1	17879	89.4	17879	139.46	17879	143.03	35.76
2024	04	60012048	17879.0	2860.64	1430.32	1	17879	893.95	357.58	1	17879	89.4	17879	139.46	17879	143.03	35.76
2024	05	60012048	17879.0	2860.64	1430.32	1	17879	893.95	357.58	1	17879	89.4	17879	139.46	17879	143.03	35.76
2024	06	60012048	17879.0	2860.64	1430.32	1	17879	893.95	357.58	1	17879	89.4	17879	139.46	17879	143.03	35.76
2024	07	60012048	17879.0	2860.64	1430.32	1	17879	893.95	357.58	1	17879	89.4	17879	178.79	17879	143.03	35.76
2024	08	60012048	17879.0	2860.64	1430.32	1	17879	893.95	357.58	1	17879	89.4	17879	178.79	17879	143.03	35.76
2024	09	60012048	17879.0	2860.64	1430.32	1	17879	893.95	357.58	1	17879	89.4	17879	178.79	17879	143.03	35.76
合计				41617.29	21623.76			14718.09	5405.94			1351.56		1999.89		1386.39	364.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49f2861b3x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2024年9月27日

材料员：种美锋

毕业证

湖南大学
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书

学生种美锋，性别女，1975 年 7 月 8 日生，于 2011 年 2 月至 2013 年 7 月在本校行政管理专业成人教育函授 2.5 年制 专科起点本 科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

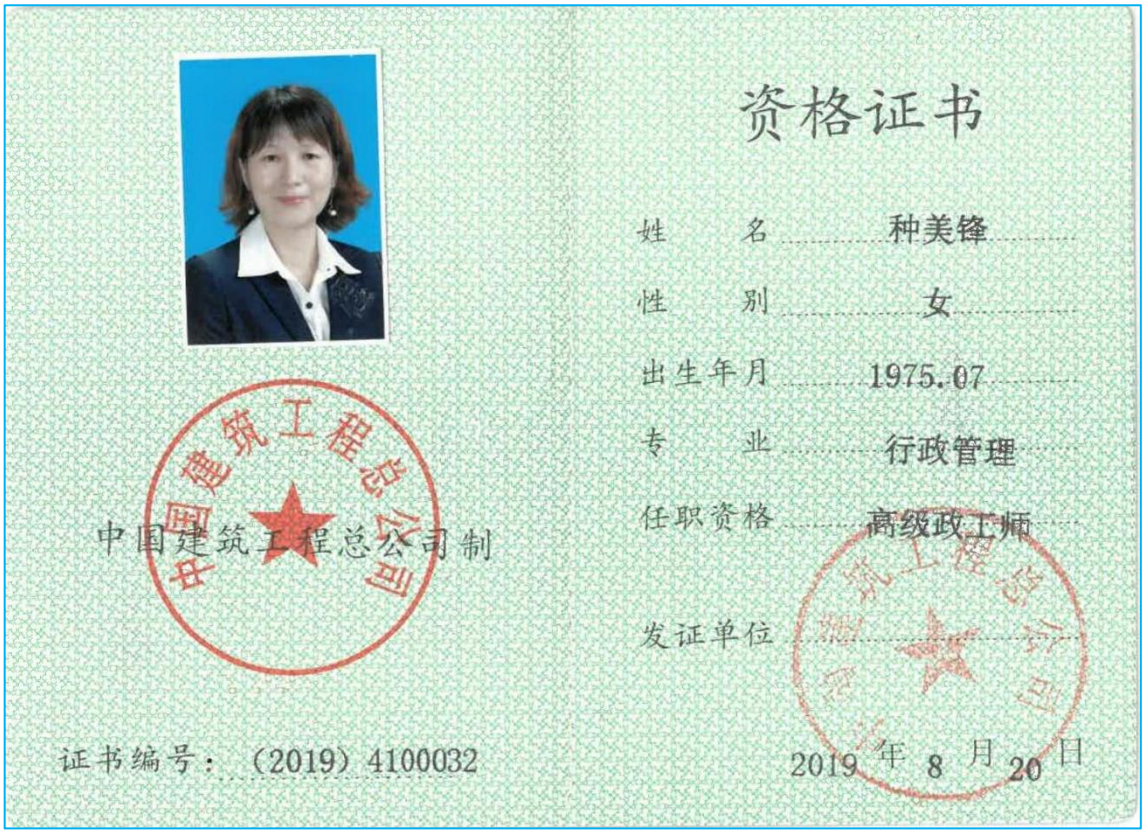
校 长：

二〇一三年七月一日

证书编号：No. C00007659

电子注册编号：105325201305000521

职称证



资格证书

姓 名 种美锋

性 别 女

出生年月 1975.07

专 业 行政管理

任职资格 高级政工师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2019）4100032

2019 年 8 月 20 日

材料员证

姓　名　钟美锋

出生年月　1975.7

工作单位　中建三局

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2003.9		

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：种美锋　　社保电脑号：600894312　　身份证号码：610123197507082769　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60012048	16495.0	2474.25	1319.6	1	16495	1022.69	329.9	1	16495	82.48	16495	102.93	2360	16.52	7.08
2023	08	60012048	16495.0	2474.25	1319.6	1	16495	1022.69	329.9	1	16495	82.48	16495	102.93	2360	16.52	7.08
2023	09	60012048	16495.0	2474.25	1319.6	1	16495	1022.69	329.9	1	16495	82.48	16495	102.93	2360	16.52	7.08
2023	10	60012048	16495.0	2474.25	1319.6	1	16495	989.7	329.9	1	16495	82.48	16495	102.93	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	26421.0	3963.15	2113.68	1	30000	1800.0	600.0	1	30000	150.0	30000	187.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	26421.0	3963.15	2113.68	1	30000	1800.0	600.0	1	30000	150.0	30000	187.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	20958.0	3143.7	1676.64	1	20958	1047.9	419.16	1	20958	104.79	20958	130.78	20958	167.66	41.92
2024	02	60012048	20958.0	3143.7	1676.64	1	20958	1047.9	419.16	1	20958	104.79	20958	130.78	20958	167.66	41.92
2024	03	60012048	26421.0	3963.15	2113.68	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	218.4	[illegible]	224.0	56.0
2024	04	60012048	26421.0	4227.36	2113.68	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	[illegible]	28000	224.0	56.0
2024	05	60012048	26421.0	4227.36	2113.68	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	218.4	28000	224.0	56.0
2024	06	60012048	26421.0	4227.36	2113.68	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	218.4	28000	224.0	56.0
2024	07	60012048	20958.0	3353.28	1676.64	1	20958	1047.9	419.16	1	20958	104.79	20958	209.58	20958	167.66	41.92
2024	08	60012048	20958.0	3353.28	1676.64	1	20958	1047.9	419.16	1	20958	104.79	20958	209.58	20958	167.66	41.92
2024	09	60012048	20958.0	3353.28	1676.64	1	20958	1047.9	419.16	1	20958	104.79	20958	209.58	20958	167.66	41.92
合计				50815.77	26343.68			18497.27	6855.4			1713.87		2350.02		1833.42	476.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49f2851354 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月27日

文员：谭钧元

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　谭钧元　性别 男，一九八八年　八 月　四　日生，于二〇〇七年九月至　二〇一一年　六月在本校　汉语言文学　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：南大

校（院）长：

证书编号：105591201105001279

二〇一一 年 六 月二十二 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

职称证

姓　名 Name　谭钧元

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1988.08

专　业 Specialty　汉语言文学

职　称 Professional Title　高级政工师

证书编号 Certificate No.　(2023)41000081

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑集团有限公司

2023 年 7 月 9 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭钧元　　社保电脑号：636164355　　身份证号码：440902198808044009X　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	60012048	12130.0	1819.5	970.4	1	12130	752.06	242.6	1	12130	60.65	12130	75.69	2360	16.52	7.08
2023	08	60012048	12130.0	1819.5	970.4	1	12130	752.06	242.6	1	12130	60.65	12130	75.69	2360	16.52	7.08
2023	09	60012048	12130.0	1819.5	970.4	1	12130	752.06	242.6	1	12130	60.65	12130	75.69	2360	16.52	7.08
2023	10	60012048	12130.0	1819.5	970.4	1	12130	727.8	242.6	1	12130	60.65	12130	75.69	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	12130.0	1819.5	970.4	1	12130	727.8	242.6	1	12130	60.65	12130	75.69	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	12130.0	1819.5	970.4	1	12130	727.8	242.6	1	12130	60.65	12130	75.69	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	13382.0	2007.3	1070.56	1	13382	669.1	267.64	1	13382	66.91	13382	83.5	13382	107.06	26.76
2024	02	60012048	13382.0	2007.3	1070.56	1	13382	669.1	267.64	1	13382	66.91	13382	83.5	13382	107.06	26.76
2024	03	60012048	13382.0	2007.3	1070.56	1	13382	669.1	267.64	1	13382	66.91	13382	104.38	13382	107.06	26.76
2024	04	60012048	13382.0	2141.12	1070.56	1	13382	669.1	267.64	1	13382	66.91	13382	104.38	13382	107.06	26.76
2024	05	60012048	13382.0	2141.12	1070.56	1	13382	669.1	267.64	1	13382	66.91	13382	104.38	13382	107.06	26.76
2024	06	60012048	13382.0	2141.12	1070.56	1	13382	669.1	267.64	1	13382	66.91	13382	104.38	13382	107.06	26.76
2024	07	60012048	13382.0	2141.12	1070.56	1	13382	669.1	267.64	1	13382	66.91	13382	133.82	13382	107.06	26.76
2024	08	60012048	13382.0	2141.12	1070.56	1	13382	669.1	267.64	1	13382	66.91	13382	133.82	13382	107.06	26.76
2024	09	60012048	13382.0	2141.12	1070.56	1	13382	669.1	267.64	1	13382	66.91	13382	133.82	13382	107.06	26.76
合计				29785.62	15457.44			10461.48	3864.36			966.09		1440.12		1062.66	283.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915e49f28529ay ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年9月27日

十二、投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受 深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC） 工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1．近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。

2．近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

3．无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

4．无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

5．近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

6．无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

7．无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。

8．我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9．投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10．在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11．确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12．本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13．本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14．中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15．我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16．我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：中国建筑第五工程局有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2024年10月08日