

标段编号： 2212-440305-04-01-195782009001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建三局第一建设工程有限责任公司、中国中元国际工程有限公司

日期： 2024年10月18日

## 1.1 《投标人基本情况汇总表》

### 中建三局第一建设工程有限责任公司（牵头单位）

投标人名称	中建三局第一建设工程有限责任公司 (牵头单位)	注册资本	116419.995332 万元
成立日期	2002年12月26日	企业性质	其他有限责任公司
注册地址	东西湖区台商投资区东吴大道特1号		
投标人简介	<p>中建三局第一建设工程有限责任公司(简称中建三局一公司)始建于1952年,是世界500强企业“中国建筑”最佳三级法人单位,经过70年发展,综合实力达到《财富》中国500强181位标准、ENR“全球承包商250强”第45位标准,成为中国建筑首家三级法人单位施工资质全行业覆盖的“三特三甲”企业。</p> <p>上世纪八十年代,公司在深圳国贸大厦的施工中,缔造了“三天一层楼”的“深圳速度”,把中国建筑业从高层建筑推向了超高层建筑的新水平;九十年代,在深圳地王大厦的施工中,又创造了“九天四个结构层”的“新深圳速度”,把中国建筑业从一般超高层推向了可与世界摩天大楼媲美的国际先进水平。</p> <p>“十三五”以来,公司管理变革引领行业发展,“标准化、信息化”深度融合,破解“大规模、大跨度、均质化”管理的行业难题。总结形成以一体化施工、两图融合、工序穿插为核心的精益建造理念,LC6S(安全、优质、快速、智慧、绿色、低成本)精益建造体系全面覆盖在建项目;研发集成物联网和施工现场管理系统的设备智能管理系统,全面提升服务效率;在保持传统技术优势同时,勇于担当积极实践以工业化建筑、绿色建筑、BIM为主的技术体系,努力打造企业差异化优势;创新客户服务模式,实现以施工服务为主向售前服务、过程服务和售后服务的全价值链服务、建筑物全生命周期服务转变。</p> <p>公司先后获评全国优秀施工企业、国家高新技术企业、全国鲁班奖特别奖企业、全国守合同重信用企业、中国对外承包工程AAA级信用企业、全国文明单位、全国模范职工之家等众多荣誉称号,先后98次获鲁班金像奖和国家优质工程奖、15项詹天佑奖,5项国家科技进步奖、13项国家行业标准、20项国家级工法、598项授权专利、65项达到国际先进水平的科技成果。</p>		
联系方式	1. 地址: 总部:武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号 在深办公:深圳市龙华区环智中心C座33楼	2. 邮编 总部:430040 在深办公:518131	
	3. 电话:18154455981	4. 电子邮箱: 759549340@qq.com	5. 联系人:王留留

**中国中元国际工程有限公司（联合体成员单位）**

投标人名称	中国中元国际工程有限公司（联合体成员单位）	注册资本	62000 万元
成立日期	1987 年 8 月 15 日	企业性质	有限责任公司（法人独资）
注册地址	北京市海淀区西三环北路 5 号		
投标人简介	<p>中国中元国际工程有限公司（简称中国中元）隶属于中国机械工业集团有限公司，是集科技研发、工程咨询、工程设计、工程总承包、项目管理和设备成套为一体的国有大型科技型工程公司。</p> <p>中国中元成立于1953年，前身是机械工业部设计研究总院。经过近70年的砥砺前行，中国中元走出了一条专业化、综合化、多元化相结合的发展之路。公司业务领域涵盖医养健康、民用建筑、现代物流、新型工业、能源工程、环保工程、国际工程、数字化、产品研发多个业务板块，提供包含规划咨询、工程设计、工程建设、项目运营在内的建筑工程建设全产业链、全生命周期的专业化服务。</p> <p>中国中元具有工程设计综合甲级资质，建筑工程施工总承包壹级，工程监理综合资质，城乡规划编制、工程咨询、工程造价甲级，专业承包壹级（电子与智能化工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、建筑机电安装工程）资质，对外援助项目全过程工程咨询各阶段资格、压力管道设计资格、消防安全评估许可、医疗器械经营许可、对外贸易经营许可等各类经营资质和经营许可证书40余项，是全国首批工程设计综合甲级资质单位、工程监理综合资质单位及住建部首批“全过程工程咨询试点企业”。公司获得“亚洲建协中国大陆十大设计机构”“全国勘察设计单位综合实力百强企业”“全国勘察设计行业创新型优秀企业”“全国文明单位”等多项称号，数十年来跻身于全国勘察设计综合实力、工程承包和项目管理百强单位的行列，是国家援外工程的核心骨干企业。</p> <p>中国中元现拥有在职职工3500余人，其中，在中国中元工作过的中国工程院院士1人，拥有全国工程勘察设计大师6人，国家百千万人才1人，梁思成奖获得者1人，享受国务院政府特殊津贴人员93人。各学科博士、硕士等千余人，各类专业注册人员近千人，高级工程师及以上人员近千人。公司设有16个直属生产单位，12个职能管理部门，在北京、海南、厦门、上海、长春、南京设有7个二级法人单位，在广东、安徽、浙江、陕西、湖北、重庆等地设有分公司，在境外先后设立了驻乌兹别克斯坦、马其顿、多米尼加、古巴等境外办事处或分公司。</p> <p>中国中元具有雄厚的技术优势和强大的科研能力，拥有北京市企业技术中心、北京市设计创新中心等省部级研究平台，以及十余个专业技术研究中心。公司多年来主参编工程建设标准百余项，主编国家标准图集40余项，获得专利210余项、软件著作权40余项，在咨询、规划、设计、工程承包、项目管理、监理等行业累计获得千余项国家级和省部级奖项。</p> <p>公司以“创造价值、筑就美好”为使命，秉承“价值导向、创新驱动、责任担当、追求卓越”的价值观和“卓越无止境”的企业精神，为打造成为具有国际竞争力“卓越工程引领者”的美好愿景而不断努力。</p>		

联系方式	地址： 总部：北京市海淀区西三环北路5号 在深办公地址：深圳市南山区沙河街道侨香路 香山东街华侨城创意园北区B4-4楼		2. 邮编： 总部：100089 在深办公：518053
	3. 电话：13269691979	4. 电子邮箱： 100444521@qq.com	5. 联系人：周鉴

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

## 1.2 《投标人业绩情况一览表》

投标人名称：中建三局第一建设工程有限责任公司//中国中元国际工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	深圳市南山人才安居有限公司	南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购施工总承包工程(EPC)	深圳市南山区	163230.94	设计、施工、采购	2023.11.2	P6~40
2	济南市历城区国有资产运营有限公司	济南市历城区董家街道十村整合城中村改造安置房项目工程总承包(EPC)(一标段)	山东省济南市	156604.97	设计、施工、采购	2020.7.24	P41~172
3	肇庆新区康耀房地产开发有限公司	肇庆新区康耀花园勘察设计采购施工总承包	广东省肇庆市	136018.66	勘察、设计、施工、采购	2023.4.3	P173~188
4	传富置业(上海)有限公司	上海虹桥商务区核心区北片区07号地块EPC工程总承包	上海虹桥商务区	92576.71	勘察、设计、施工、采购	2017.10.15	P189~198
5	深圳市宝安人才安居有限公司	宝安38区新乐花园棚户区改造项目设计采购施工总承包工程(EPC)	深圳市宝安区	53562.27	设计、施工、采购	2022.9.27	P199~209

注：后附业绩证明材料。

1.2.1 南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购施工总承包工程(EPC)  
施工合同

工程编号：44030520180127003001

合同编号：NS-G-2019-GXGY-064

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购  
施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山人才安居有限公司

承 包 人：中建三局第一建设工程有限责任公司  
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

2017 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 2018-440305-70-03-50214301

工程规模及特征: 本项目总建筑面积 352079.5 平方米, 其中 01 地块计容建筑面积(含地上核增面积及公共充电站) 139871.6 平方米, 不计容建筑面积 46195.96 平方米, 地下 3 层。02 地块计容建筑面积(含地上核增建筑面积及地下商业) 120511.7 平方米, 不计容建筑面积 43900.2 平方米, 地下 4 层。建筑高度最高约 191 米。(上述数据为暂定, 具体政府批复文件为准)

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本次设计采购施工总承包工程(EPC)招标范围(包括但不限于):

#### (一) 前置说明

发包人已委托深圳市建筑设计研究总院有限公司开展建筑方案设计, 方案设计文件与招标文件一并发出, 由投标人自行下载。根据方案设计发包人制定了南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购施工总承包工程(EPC)发包人技术要求, (以下简称《发包人技术要求》), 作为本

注：除发包人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都含在本次 EPC 承包范围内，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(三) 工程承包范围 (包括但不限于)：

根据发包人要求，负责项目设计、采购、施工，编制项目概预算及财务决算审计等文件，完成项目相关的报批报建工作；现场七通一平，因施工需要的路口开设，永久出入口开设，大门及围挡的新建、升级改造、维护等，临电临水设施的迁改、增容、维修维护等；负责项目实施阶段全过程总承包建设管理，按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至竣工验收备案、项目移交、户型改造；负责工程缺陷整改、所有政府相关证件的办理，完成并配合业主及建设工程造价主管部门结（决）算审计，负责工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；按相关规定及业主要求办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。负责与项目周边建筑物的业主的协调、维稳工作。

按发包人要求，EPC 工程总承包单位负责在本项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的投资、工期、质量、安全、合同、环保、信息等范围内的管理工作。

具体工作内容如下：

1、设计包括但不限于以下工作内容

(1) 设计：

1) 本工程已完成方案设计及方案深化设计，本项目全部设计工作（含红线范围内的市政配套设计、红线外与各项市政路网接口设计、地铁接驳通道及地块地下连接通道设计（不含土建安装施工图设计）、高新南七道市政道路的规划设计、红线内配电房高压设备迁改工程设计（不含施工图设计）、配套幼儿园等；）分五个阶段完成，各阶段具体划分为：初步设计（含设计概算）、施工图设计（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、分项及专项深化设计（深化内容包括但不限于门窗、栏杆、精装修及精装修配套设施（含地铁接驳通道及地块地下连接通道）、变配电、停车场标识及设备、室内外标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式建筑构件深化设计、航空障碍灯设计、儿童游乐设备设计、铝模深化设计、商业外立面（广告位、灯光夜景照明等）、超限及桩基深化设计等）、施工服务和编制工程竣工图，设计范围包括：建筑、结构、基础、幕墙、道路、电气（含高低压配电、强弱电）、给排水、暖通、智能化、总图设计、精装修设计、交通、人防、水保、消防、节能、保温、环保、雨水回收、绿色建筑（达到国家绿色建筑一星级或以上设计认证标识或深圳市铜级或以上设计认证标识）、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、停车定位器、楼宇及门牌标识等）、防水设计、抗震支架设计、市政设计（红线范围内及红线外接驳）、装配式建筑构件图设计、展示中心设计、园林景观设计等。

2) 承包方应完成五个阶段的全部工作,并承担所有深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的修改的工作(总设计费内已含以上全部工作内容)。

3) 初步设计、施工图设计及装配式建筑深化设计各阶段完成后,需提交设计成果供原方案设计单位进行符合性审查及施工图精细化审查并通过。

4) 其他甲方认为应该完善的设计工作等。

(2) 专项设计咨询顾问:含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、雨水回收、绿建咨询费、海绵城市、智能化咨询、电梯设计咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问、BIM 技术咨询费(BIM 模型深化配合)、超限、桩基、商业设计顾问服务等及甲方认为有必要的其他咨询顾问服务费。

(3) BIM 设计包括但不限于各阶段 BIM 设计, BIM 技术咨询(BIM 模型深化配合)、提供各阶段 BIM 设计模型数据分析等,需满足相关部门要求及相关标准规定。负责提供给招标人一套完整的能够流利运行及使用项目 BIM 模型成果的电脑及相应打印机、传真等硬件设备,并提供免费培训服务,保证招标人(含今后竣工移交的业主物业管理人员)能够熟练应用项目 BIM 模型。负责前述所有相关工作所产生的费用。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中,结算时不予增加。

(4) 专项研究咨询:包括但不限于氡浓度、限高、防洪、防雷、抗震、绿建(达到国家绿色建筑一星级或以上设计认证标识或深圳市铜级或以上设计认证标识)、节能、交通影响评价、水保监测及验收、地灾、道路开口、海绵城市等。

(5) 报批报建相关设计工作。

(6) 其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于第三方审查和装配式设计认定、配合竣工结(决)算(含审计)、新增工程设计、设计总体管理等。

(7) 负责与回迁房业主沟通设计方案,向回迁房业主解释说明项目设计意图、设计标准、规范规定等。

(8) 具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。

2. 设备材料采购:承包范围内的所有设备、材料的采购及安装(含甲供材料的保管及安装(如有))。

3. 施工总承包:负责红线内外所有新建、改建、地铁接驳通道及地块地下连接通道工程、红线内配电站高压设备迁改工程、高新南七道市政道路整改工程、配套幼儿园及各项市政配套工程等的施工(含保修)及相关手续办理,包括但不限于:

(1) 地基与基础工程(含地基、基础、基坑支护工程、桩基础工程、土石方、拆除工程(含原有旧基础、支护结构、格构柱、导槽、支撑及桩头等的拆除外运弃置处理)、地下水位控制、地下防水、地下室基坑周边回填、覆土等)、主体结构工程(含模板、钢筋、混凝土、预应力、现浇结构、装配式结构、砌体结构、钢结构及其他特殊结构等)、建筑装饰装修工程(除甲方约定分包范围外所有区域的装饰装修工程,具体范围及装饰做法详见发包人技术要求)、屋面工程、

建筑给排水及采暖工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、建筑电气工程（含红线内外接驳、泛光照明等）、消防工程、燃气工程（含红线内外接驳等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程（除甲方约定分包范围外所有区域的装饰装修工程，具体范围及装饰做法详见发包人技术要求）、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程（含（入户门（甲指乙供）等）、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程、充电桩工程（含公共充电站工程、小区配套充电桩工程等）、发电机工程（含机房环保设施）、标识标线设施工程（含地下室车库车档、道闸系统、交通标识、停车划线、消防疏散标识、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、仪式庆典工作费、主体沉降观测工程、配套市政路及其他市政相关工程、地铁接驳通道及地块地下连接通道工程、红线外科技商八路电力设施、通讯设施及白石路电力设施改迁工程、红线内配电房高压设备迁改工程（包含配电房房屋拆除及清运）、南北地块地上连廊工程、幼儿园工程、加建工程、室外设施、附属建筑及室外环境、信报箱、精装修样板房（每种户型一套）、工艺样板房、交付样板房工程、塔楼标准层样板及样板展示区工程、安全体验馆、公用环网柜、海绵城市、建筑垃圾清运弃置等。具体详见《南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》。应满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。

(2) 工作界面划分：

①、EPC 总承包与精装单位工作界面划分：以进出楼梯前室的防火门为界，出楼梯前室防火门以外的走道、电梯厅；所有大堂；塔楼以入户门为界，户内装饰装修（除避难层）；商业公共空间均为精装单位施工范围。给排水系统工程、强弱电工程、通风空调工程、消防工程、智能化工程全部由 EPC 负责，总承包完成结构、抹灰及清理后将场地移交给精装修单位，但总承包须负责所有结构的缺陷（包括抹灰空鼓、渗漏水、结构尺寸超规范的偏差、墙面抹灰垂直度及平整度超规范的偏差、地面结块清理等）修复。所有修复工作完成并移交精装修单位限期 1 个月内完成（以监理人书面通知单为准起计），否则发包人有权委托第三方单位完成修复工作，所产生的费用由总承包负责。具体划分详见《发包人技术要求》；

②、总承包与电梯供应及安装单位工作界面划分：电梯分包单位负责电梯的供货和安装、电梯轿厢装修，其余电梯安装的配合条件都属于 EPC 承包范围，具体划分详见《发包人技术要求》；

③、总承包与园林景观工程工作界面划分：以首层室内外连接门为界，室外为园林景观单位施工范围，室内为总承包单位施工范围。裙房屋面装饰为园林景观单位施工（不含塔楼）。具体划分详见《发包人技术要求》；

④、总承包与裙楼外立面装饰工程工作界面划分：裙楼外墙由 EPC 单位完成结构、抹灰、防水、保温等施工后，移交裙楼外墙装饰分包单位施工。裙楼装饰分包单位负责裙楼外立面所有装饰工程；具体划分详见《发包人技术要求》；

(3) 由发包人另行发包的，发包完毕后由发包人、EPC 总承包单位、专业承包单位签订三方合同，EPC 总承包单位负责统一管理（内容包括但不限于提供水电接口、提供垂直运输、提供办公生活设施及临时办公场所、提供材料堆场，加工场地、提供设备存放点、土建及安装接口（界面、标高等）、施工脚手架、铁件预埋、各专项及综合验收管理、安全文明施工管理、竣工资料

归档、成品保护、平行交叉影响、预埋、垃圾清运及外运、施工现场人员及材料进出、交接移出工作面等服务、配合和管理等工作，具体或未尽事宜详见《南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》，由招标人另外支付按发包人另行发包的专业工程承包结算造价的 2.5% 的总包配合费给到 EPC 总承包单位。此部分投标人按暂估价格报价，为非竞争性报价。

4. 报批报建的相关工作。包括但不限于负责办理设计报建（初步设计审查、施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等）、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）、工程竣工验收备案，缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

5. 其他委托内容及要求：

(1) 满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。

(2) 负责办理图纸查丈、竣工查丈、房屋查丈以及在规定的时间内完成房屋不动产登记办理，协助业主办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关工作所有费用。

(3) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。负责交房后的客户关系协调，及时处理交房后的房屋质量缺陷整改。负责前述所有相关工作所产生的费用。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

(4) 承包人负责提供给发包人二套完整的能够流利运行及使用项目 BIM 模型成果电脑及相应打印机、传真等硬件设备，3 台苹果最新高配版 iPad pro 平板电脑用于 BIM 现场演示及现场检查核对使用，并提供免费培训服务，保证发包人（含今后竣工移交的业主物业管理人员）能够熟练应用项目 BIM 模型。办公设施使用权归属发包人。负责前述所有相关工作所产生的费用。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

(5) 负责提供装配式建筑 VR 工艺展示、安全体验馆、装修体验展示系统；VR 体验展示的硬件设备一套，和 VR 体验展示动画电子文件（包括住宅户内及公共区域精装修）。负责前述所有相关工作所产生的费用。

(6) 负责施工期间所有监测（项目自身常规监测）；施工期间的第三方监测（不含基坑支护第三方监测）；负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、氧浓度、节能、室内环境、消防设施、环保、地震、防雷及其他第三方检测（其中桩基础、基坑支护检测由发包人另行委托））；周边建筑物和构筑物的监测检测结构鉴定及保护、管线调查及为满足施工需要进行的红线内管线迁改等工作并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

(7) 负责“工序样板、材料样板、展示区”的布置与施工、展示方案、施工组织设计、平面布

规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求，设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：

(1) 施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格，单位工程验收合格率100%。

(2) 设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求，设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

(3) 获得“鲁班奖、广东省优质工程奖、深圳市优质工程奖、深圳市优质工程结构奖”。

(4) 安全文明生产管理要求：获得“广东省双优工地”、“深圳市双优工地”奖。

(5) 在合同期内，承包方应举办一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

## 六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹拾陆亿叁仟贰佰叁拾万零玖仟肆佰伍拾玖元壹角陆分；（¥ 1,632,309,459.16 元）；其中不含税价为¥ 1,497,965,847.33 元，税金为 ¥ 134,343,611.83 元。

其中：

(1) 设计费（固定总价包干）：

设计费总价价税合计为人民币（大写）：壹仟肆佰柒拾壹万陆仟玖佰贰拾叁元壹角整；（¥ 14,716,923.10 元）；其中不含税价为¥ 13,883,889.72 元，税金为¥ 833,033.38 元。

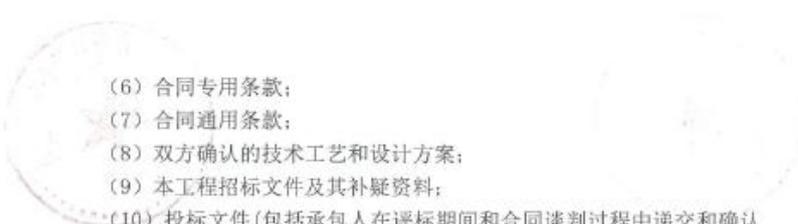
(2) 施工图技术审查费（固定总价包干）：

施工图技术审查费总价价税合计为人民币（大写）：陆拾陆万捌仟玖佰伍拾壹元零伍分；（¥ 668,951.05 元）；其中不含税价为¥ 631,085.90 元，税金为¥ 37,865.15 元。

(3) BIM 设计费、咨询及设备费（固定总价包干）：

BIM 设计费、咨询及设备费总价价税合计为人民币（大写）：陆拾陆万捌仟玖佰伍拾壹元零伍分；（¥ 668,951.05 元）；其中不含税价为¥ 631,085.90 元，税金为¥ 37,865.15 元。

(4) 专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费（固定总价包干）：

- 
- (6) 合同专用条款;
  - (7) 合同通用条款;
  - (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
  - (9) 本工程招标文件及其补疑资料;
  - (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
  - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
  - (12) 图纸和(或)技术规格书;
  - (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2019年12月27日;

订立地点: 广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后生效。

本合同一式 22份,均具有同等法律效力,发包人执 12份,承包人执 8份。

合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门和监理单位各1份。



发包人：(公章)  
深圳市南山人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字/章)

统一社会信用代码：

91440300MA5EFAKF85

地址：深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼

邮政编码：518000

法定代表人：

或委托代理人：

电话：0755-86628389

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳南山支行

账号：4000020309200597310



承包人：(公章)  
中建二局第一建设工程有限责任公司  
合同专用章

法定代表人或其委托代理人：  
(签字/章)

统一社会信用代码：

914201007483157744

地址：武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特 1 号

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：交通银行东西湖支行

账号：421868088018001267798



承包人：(公章)  
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字/章)

统一社会信用代码：

91440300192239795N

地址：深圳市福田区福田保税区市花路盈福高科技厂房四层 B 厂房

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号 T205-0124）  
设计采购施工总承包工程

验收日期：2023.11.2

建设单位（盖章）：深圳市南山人才安居有限公司



### 一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-502143	项目代码	/
项目名称	南山区高新公寓棚户区改造项目	项目曾用名	/
工程地点	南山区粤海街道白石路与科技南路交界处		
建筑面积	186104.43 m <sup>2</sup>	工程造价	86416.38 万元
结构类型	剪力墙、框架剪力墙结构	层数	地上：60/61/3/2 层 地下：3 层
立项批准文号	深南山发改备案(2018) 0134 号	宗地号	T205-0124
用地规划许可证号	地字第 440305202100036 号	工程规划许可证号	建字第 4403052023GG0080 364 (改 1) 号
施工许可证号	2021-1556	监理许可证号	/
开工日期	2019 年 12 月 10 日	验收日期	2023 年 11 月 2 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021165
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

### 三、工程质量评定

单位工程：南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号 T205-0124）设计采购施工总承包工程（1栋塔楼及裙房）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

燃气系统	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项

注: 工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号 T205-0124）设计采购施工总承包工程（2 栋塔楼）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

燃气系统	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项

注: 工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号 T205-0124）设计采购施工总承包工程（3 栋塔楼及裙房）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

燃气系统	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

### 三、工程质量评定

单位工程：南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号 T205-0124）设计采购施工总承包工程（幼儿园）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

燃气系统	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：于克华  
 注册号：4401870-053  
 有效期：至2024年12月

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年11月2日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年11月2日	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2023年11月2日 2023年11月2日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2023年11月2日 2023年11月2日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号 T205-0125）  
设计采购施工总承包工程

验收日期： 2023.11.2

建设单位（盖章）： 深圳市南山人才安居有限公司



### 一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-502143	项目代码	/
项目名称	南山区高新公寓棚户区改造项目	项目曾用名	
工程地点	南山区粤海街道白石路与科技南路交界处		
建筑面积	167640.26 m <sup>2</sup>	工程造价	76814.56 万元
结构类型	框架剪力墙、框支剪力墙结构	层数	地上：43/3 层 地下：4 层
立项批准文号	深南山发改备案(2018) 0134 号	宗地号	T205-0125
用地规划许可证号	地字第 440305202100037 号	工程规划许可证号	建字第 4403052023GG0081318 (改 1) 号
施工许可证号	2021-1588	监理许可证号	/
开工日期	2019 年 12 月 10 日	验收日期	2023 年 11 月 2 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021165
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

### 三、工程质量评定

单位工程：南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号 T205-0125）设计采购施工总承包工程（1 栋一单元塔楼）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

燃气系统	符合要求	共_2_项, 其中: 经审查符合要求_2_项 经核实符合要求_2_项	共_3_项, 其中: 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_3_项, 其中: 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
室外工程	符合要求	共_5_项, 其中: 经审查符合要求_5_项 经核实符合要求_5_项	共_6_项, 其中: 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_7_项, 其中: 评价为“好”的_6_项 评价为“一般”的_1_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号 T205-0125）设计采购施工总承包工程（1栋二单元塔楼）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

燃气系统	符合要求	共_2_项, 其中: 经审查符合要求_2_项 经核实符合要求_2_项	共_3_项, 其中: 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_3_项, 其中: 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
室外工程	符合要求	共_4_项, 其中: 经审查符合要求_4_项 经核实符合要求_4_项	共_6_项, 其中: 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_6_项, 其中: 评价为“好”的_5_项 评价为“一般”的_1_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号 T205-0125）设计采购施工总承包工程（栋三单元塔楼）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

燃气系统	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

### 三、工程质量评定

单位工程：南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号 T205-0125）设计采购施工总承包工程（商业裙房）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

燃气系统	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：于克华  
 注册号：4401870-053  
 有效期：至2024年12月

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年11月2日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：

1.2.2 济南市历城区董家街道十村整合城中村改造安置房项目工程总承包（EPC）（一标段）  
施工合同

LCGZ-DJ-2018-016

济南市历城区董家街道十村整合城中村改造  
安置房项目工程总承包（EPC）（一标段）

发包人：济南市历城区国有资产运营有限公司

承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

## 第一部分 合同协议书

发包人：济南市历城区国有资产运营有限公司

承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就济南市历城区董家街道十村整合城中村改造安置房项目工程总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程批准或备案号：

工程名称：济南市历城区董家街道十村整合城中村改造安置房项目工程总承包（EPC）标段一

工程地点：济南市历城区

工程规模：一标段建筑面积约 536686 平方米，含 22 个单体楼和 2 个单体车库，2 个邻里中心配套商业。以上单位工程、建筑面积等工程概况均为暂定，发包人保留调整的权利。工程承包范围及方式：项目规划范围内的工程规划许可、规划定点及放验线、施工许可证、规划核实、规划审查意见、施工图规划备案、人防咨询意见、施工图技术性审查、施工图联合性审查、消防审查、人防审查、产业化方案申请及审批、渣土手续、夜间施工、质安监手续、人防质监手续、合同备案、地形图、定界图等勘测工作（坐标、比例尺应按相关要求提供）、临水、临电办理（费用包含在投标报价中，含设计费、开口费、接火费、箱变租赁费、高压管沟占用费、水费、电费）、临时道路、新建小区综合管线（供电、供气、供热、供水、有线电视）接入协调（本工程配套费由招标人支付，与政府部门的协调及现场工程进度、安全管理工作由承包人负责）、新建居民住宅小区规划红线内综合管线（供电、供气、供热、供水、有线电视）配合管理、竣工验收及备案、房屋测绘及初始登记、档案移交（含供电、供气、供热、供水、有线电视等与所有部门的协调工作，达到符合省、市相关规范及使用标准）。专业工程如：地基基础、单体建筑、户内装修、小区内道路、网络通讯、中水、太阳能、排水系统、智能化、消防、人防、装配化施工、围墙及大门、景观绿化、海绵城市、挡土墙、商业服务、社区服务、市政公用及附属设施等（包括但不限于 EPC 设计任务书中的所有内容）自各类施工图设计开始至综合验收通过并取得综合验收备案表、满足交房条件配合分户移交、配合物业交接完成期间所有的设计费（包括但不限于各类施工图设计）、采购费、施工费、

检测费、调试费、工程保险费、工伤保险费、保修费及相关手续费等全部费用以及合同明示或暗示的所有责任、义务和不可抗力以外的一切风险费用。

具体内容为：

#### **(一) 手续办理**

承包人负责深化方案设计，办理自方案深化设计开始至房产初始登记期间应由承包人办理的全部手续。

#### **(二) 设计内容**

- 1.设计内容包括但不限于施工图设计消防、人防、弱电、中水、市政、景观绿化、海绵城市设计及其他专业深化设计等涉及该项目的所有设计内容，并通过施工图联审；
- 2.设计依据：招标文件《EPC任务书》、正式方案及扩初设计成果和地质详勘报告；
- 3.设计成果文件必须经发包人确认。

#### **(三) 采购、施工内容**

- 1、本标段共24个单体，其中含22个单体住宅楼和2个单体车库，2个单体邻里中心配套商业。
- 2、规划红线内所有施工图范围内的材料设备采购、施工内容；

#### **二、主要技术来源**

- 1、施工图设计技术来源：招标文件、扩初设计成果和地质详勘报告。
- 2、施工技术来源：经发包人确认并经第三方审图机构审查通过的正式施工蓝图。

#### **三、工期**

开工日期：2017年12月6日。

竣工日期：2019年10月16日（通过综合验收备案）。

工期总日历天数：680天。

#### **四、工程质量标准**

工程质量标准：合格（符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求）。

质量目标：获得“泉城杯小区”称号。

#### **五、工程安全目标**

安全文明施工目标：确保济南市建筑施工“安全文明工地”，争创山东省建筑施工“安全文明示范工地”。

#### **六、合同价格和付款货币**

本合同为固定单价合同，固定综合单价为2918元/平方（建筑面积），建筑面积暂定536686平方米，合同价暂定（大写）：人民币壹拾伍亿陆仟陆佰零肆万玖仟柒佰肆拾捌元（小写：¥1566049748.00元）。

(1) 合同价格包含合同范围内所有工程，包括包含项目规划范围内所有建筑单体、地下建筑、小区内道路、综合管线、景观绿化及附属设施等所有工程的相关手续办理、施工图设计、采购、施工、调试、验收、配合完成分户移交（协调处理移交过程中与施工有关的问题）及保修等全过程工程总承包费用。

(2) 综合单价包含规费、税金（建筑增值税11%）。

(3) 工程最终结算：经建设单位委托的跟踪审计单位审定数额为最终结算数额。

### 七、词语定义

本协议书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

### 八、合同生效

本合同在以下条件满足之后生效：经双方法定代表人盖章并加盖双方公章后生效。

### 九、其他

- 1、合同订立时间：2017年12月20日
- 2、合同订立地点：山东省济南市历城区
- 3、本合同一式拾贰份，甲方执陆份，乙方执陆份。

发包人：

（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签章）

朱英  
印

工商注册住所：济南市历城区山大北路21 工商注册住所：

号

承包人：

（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签章）

吴涛  
印

## 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村  
改造安置房项目一标段(安置地块 A)(A1#楼)

建设单位名称: 济南市历城区国有资产运营有限公司

竣工验收时间: 2020年6月19日

济南市工程质量与安全生产监督站

### 建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村改造安置房项目一标段(安置地块A)(A1#楼)	工程地址	济南市历城区虞山大道以北、原山头村旧址			
建筑面积	20949.01 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上24层			
建设单位	济南市历城区国有资产运营有限公司					
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东省地矿测绘院	资质等级	甲级			
设计单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级	甲级			
监理单位	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370100201909171101 (2019305)	规划许可证号	建字第37 0112201800392 号			
开工时间	2018年1月31日	工程造价	6112.92万元			
工程概况	本工程地下2层地上24层剪力墙结构住宅楼,基础为桩基础加筏板,建筑面积20949.01 m <sup>2</sup> ,外墙粘贴聚合聚苯保温板,刷真石漆涂料外墙;屋面为卷材防水保温上人屋面;窗为铝合金窗,另有防火门和安全防盗门;客厅、卧室、均为细石混凝土楼面;厨卫间为陶瓷地砖防水楼面;户内墙刮腻子,厨卫间内墙为釉面砖墙面;户内给排水采用PPR、PVC管材。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	王健	济南市历城区国有资产运营有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	刁川	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	工民建	工程师	项目总监
		谢小红	中建三局第一建设工程有限责任公司	工民建	工程师	项目经理
	验收组成员	李闻多	中建三局第一建设工程有限责任公司	建筑师	工程师	项目负责人
		刘长水	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
		张明福	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	安装	工程师	监理工程师
		余臣良	中建三局第一建设工程有限责任公司	建筑师	工程师	建筑负责人
		李念东	中建三局第一建设工程有限责任公司	电气	工程师	电气负责人
		林生英	中建三局第一建设工程有限责任公司	水暖	工程师	水暖负责人
		赵延军	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	公司技术负责人
		傅奕闻	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	公司质量负责人
		吕艳涛	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	土建技术负责人
		谢卫航	中建三局第一建设工程有限责任公司	安装	工程师	安装技术负责人
		段方明	中建三局第一建设工程有限责任公司	安装	技术员	安装验收人员
苏春港		中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	技术员	土建验收人员	
孙洪剑		山东省地矿测绘院	土木	工程师	项目负责人	

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套系列，施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</li> <li>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。</li> <li>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</li> <li>4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。</li> </ol>
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省地矿测绘院履约了该工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中建三局第一建设工程有限责任公司在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。

对施工单位的评价	中建三局第一建设工程有限责任公司在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全过程管理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。 <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">         姓名：朱涛          注册号：4200454-005          有效期：至2019年12月          验收记录       </div>				
工程质量验收情况	项目	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准因设计变更未统计分部			
	分部工程	符合要求，同意验收			
	质量控制资料核查	共 47 项，经审查符合要求 46 项 经核定符合规范要求 0 项			
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项 共抽查 17 项，符合要求 17 项 经返工处理符合要求 0 项			
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项			
工程质量验收结论	质量合格，同意验收				
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
	法人代表：朱涛 2020年6月19日	法人代表：涛昊 2020年6月19日	法人代表：宏朱印司 2020年6月19日	法人代表：涛昊 2020年6月19日	法人代表：涛昊 2020年6月19日

该表一式六份



# 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村  
改造安置房项目一标段(安置地块 A)(A2#楼)

建设单位名称: 济南市历城区国有资产运营有限公司

竣工验收时间: 2020年 6月 19日

济南市工程质量与安全生产监督站

### 建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村改造安置房项目一标段(安置地块 A) (A2#楼)		工程地址	济南市历城区虞山大道以北、原山头村旧址		
建筑面积	20949.01 m <sup>2</sup>		结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上24层		
建设单位	济南市历城区国有资产运营有限公司					
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东省地矿测绘院		资质等级	甲级		
设计单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		资质等级	甲级		
监理单位	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370100201909171101 (2019305)		规划许可证号	建字第37 0112201800392 号		
开工时间	2020年1月31日		工程造价	6112.92万元		
工程概况	<p>本工程地下2层地上24层剪力墙结构住宅楼，基础为桩基础加筏板，建筑面积20949.01 m<sup>2</sup>，外墙粘贴聚合聚苯保温板，刷真石漆涂料外墙；屋面为卷材防水保温上人平屋面；窗为铝合金窗，另有防火门和安全防盗门；客厅、卧室、均为细石混凝土楼面；厨卫间为陶瓷地砖防水楼面；户内墙刮腻子，厨卫间内墙为釉面砖墙面；户内给排水采用PPR、PVC管材。</p>					
竣工验收组织	验收组	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	王健	济南市历城区国有资产运营有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	刁川	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	工民建	工程师	项目总监
		谢小红	中建三局第一建设工程有限责任公司	工民建	工程师	项目经理
		李闻多	中建三局第一建设工程有限责任公司	建筑师	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘长水	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
		张明福	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	安装	工程师	监理工程师
		余臣良	中建三局第一建设工程有限责任公司	建筑师	工程师	建筑负责人
		李念东	中建三局第一建设工程有限责任公司	电气	工程师	电气负责人
		林生英	中建三局第一建设工程有限责任公司	水暖	工程师	水暖负责人
		赵延军	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	公司技术负责人
		傅奕闻	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	公司质量负责人
		吕艳涛	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	土建技术负责人
		谢卫航	中建三局第一建设工程有限责任公司	安装	工程师	安装技术负责人
		段方明	中建三局第一建设工程有限责任公司	安装	技术员	安装验收人员
苏春港		中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	技术员	土建验收人员	
孙洪剑	山东省地矿测绘院	土木	工程师	项目负责人		

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套系列，施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</li> <li>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。</li> <li>3、建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</li> <li>4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。</li> </ol>
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省地矿测绘院履约了该工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中建三局第一建设工程有限责任公司在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。

对施工单位的评价	中建三局第一建设工程有限责任公司在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司承接本工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监督，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性标准控制工程质量。 有效期至：2019年12月				
工程质量验收情况	项目	验收记录			
	分部工程	共 10 分部，经审查 10 分部	符合规范要求及设计要求的分部	符合要求，同意验收	
	质量控制资料核查	共 47 项，经审查符合要求 46 项	符合规范要求	符合要求，同意验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查至 2020 年 6 月 17 日，符合要求 27 项	共抽查 17 项，符合要求 17 项	符合规范要求，同意验收	
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项	不符合要求 0 项	符合规范要求，同意验收	
工程质量验收结论	工程质量合格，同意验收				
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
	浩朱印	涛昊印	宏朱印	涛昊印	涛昊印
	2020年6月19日	2020年6月19日	2020年6月19日	2020年6月19日	2020年6月19日

该表一式六份



# 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村  
改造安置房项目一标段(安置地块 A)(A3#楼)

建设单位名称: 济南市历城区国有资产运营有限公司

竣工验收时间: 2020年 6月19日

济南市工程质量与安全生产监督站

### 建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村改造安置房项目一标段(安置地块 A) (A3#楼)	工程地址	济南市历城区虞山大道以北、原山头村旧址			
建筑面积	18357.20 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上24层			
建设单位	济南市历城区国有资产运营有限公司					
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东省地矿测绘院	资质等级	甲级			
设计单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级	甲级			
监理单位	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370100201909171101 (2019305)	规划许可证号	建字第37 0112201800392 号			
开工时间	2018 年 1 月 31 日	工程造价	5356.63 万元			
工程概况	本工程地下2层地上24层剪力墙结构住宅楼，基础为桩基础加筏板，建筑面积18357.20 m <sup>2</sup> ，外墙粘贴聚合聚苯保温板，刷真石漆涂料外墙；屋面为卷材防水保温上人平屋面；窗为铝合金窗，另有防火门和安全防盗门；客厅、卧室、均为细石混凝土楼面；卫生间为陶瓷地砖防水楼面；户内墙刮腻子，卫生间内墙为釉面砖墙面；户内给排水采用PPR、PVC管材。					
竣工验收组织	验收组	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	王健	济南市历城区国有资产运营有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	刁川	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	工民建	工程师	项目总监
		谢小红	中建三局第一建设工程有限责任公司	工民建	工程师	项目经理
		李闻多	中建三局第一建设工程有限责任公司	建筑师	工程师	项目负责人
	成员	刘长水	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
		张明福	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	安装	工程师	监理工程师
		余臣良	中建三局第一建设工程有限责任公司	建筑师	工程师	建筑负责人
		李念东	中建三局第一建设工程有限责任公司	电气	工程师	电气负责人
		林生英	中建三局第一建设工程有限责任公司	水暖	工程师	水暖负责人
		赵延军	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	公司技术负责人
		傅奕闻	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	公司质量负责人
		吕艳涛	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	土建技术负责人
		谢卫航	中建三局第一建设工程有限责任公司	安装	工程师	安装技术负责人
		段方明	中建三局第一建设工程有限责任公司	安装	技术员	安装验收人员
苏春港		中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	技术员	土建验收人员	
孙洪剑	山东省地矿测绘院	土木	工程师	项目负责人		

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套系列，施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</li> <li>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。</li> <li>3、建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</li> <li>4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。</li> </ol>
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省地矿测绘院履约了该工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中建三局第一建设工程有限责任公司在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。

对施工单位的评价  
中建三局第一建设工程有限责任公司在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

对监理单位的评价  
山东贝特建筑项目管理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全程监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求的分部	符合要求，同意验收
质量控制资料核查	共 47 项，经审查符合要求的 46 项，注册核定符合规范要求 0 项	符合要求，同意验收
安全和主要使用功能核查及抽查结果	有类核查 2720 项，符合要求的 27 项，共抽查 17 项，符合要求 17 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项，不符合要求 0 项	符合要求，同意验收
工程质量验收结论		质量合格，同意验收

工程竣工验收意见  
该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。

工程竣工验收结论  
该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。

参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
法人代表:	涛吴印红	涛吴印红	宏朱印司	涛吴印红	涛吴印红
日期:	2020年6月19日	2020年6月19日	2020年6月19日	2020年6月19日	2020年6月19日

该表一式六份



# 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村  
改造安置房项目一标段(安置地块 A)(A4#楼)

建设单位名称: 济南市历城区国有资产运营有限公司

竣工验收时间: 2020年 6月16日

济南市工程质量与安全生产监督站

### 建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村改造安置房项目一标段(安置地块A)(A4#楼)	工程地址	济南市历城区虞山大道以北、原山头村旧址			
建筑面积	21818.01 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下3层、地上24层			
建设单位	济南市历城区国有资产运营有限公司					
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东省地矿测绘院	资质等级	甲级			
设计单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级	甲级			
监理单位	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370100201909171101 (2019305)	规划许可证号	建字第37 0112201800392 号			
开工时间	2019年1月31日	工程造价	6366.5万元			
工程概况	本工程地下3层地上24层剪力墙结构住宅楼,基础为桩基础加筏板,建筑面积21818.01 m <sup>2</sup> ,外墙粘贴A级珍珠岩板,刷真石漆涂料外墙;屋面为卷材防水保温上人平屋面;窗为铝合金窗,另有防火门和安全防盗门;客厅、卧室、均为细石混凝土楼面;厨卫间为陶瓷地砖防水楼面;户内墙刮腻子,厨卫间内墙为釉面砖墙面;户内给排水采用PPR、PVC管材。					
竣工验收组织	验收组	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	王健	济南市历城区国有资产运营有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	刁川	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	工民建	工程师	项目总监
		谢小红	中建三局第一建设工程有限责任公司	工民建	工程师	项目经理
	验收组成员	李闻多	中建三局第一建设工程有限责任公司	建筑师	工程师	项目负责人
		刘长水	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
		张明福	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	安装	工程师	监理工程师
		余臣良	中建三局第一建设工程有限责任公司	建筑师	工程师	建筑负责人
		李念东	中建三局第一建设工程有限责任公司	电气	工程师	电气负责人
		林生英	中建三局第一建设工程有限责任公司	水暖	工程师	水暖负责人
		赵延军	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	公司技术负责人
		傅奕闻	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	公司质量负责人
		吕艳涛	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	土建技术负责人
		谢卫航	中建三局第一建设工程有限责任公司	安装	工程师	安装技术负责人
		段方明	中建三局第一建设工程有限责任公司	安装	技术员	安装验收人员
苏春港		中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	技术员	土建验收人员	
孙洪剑		山东省地矿测绘院	土木	工程师	项目负责人	

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套系列，施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</li> <li>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。</li> <li>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</li> <li>4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。</li> </ol>
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省地矿测绘院履约了该工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中建三局第一建设工程有限责任公司在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。

对施工单位的评价	中建三局第一建设工程有限责任公司在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">中华人民共和国一级注册建筑师</div> 山东贝特建筑项目管理咨询有限公司承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和《监理合同》对工程进行全过程监理, 监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作; 能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部, 检查 10 分部	符合标准及设计要求	10 分部	符合要求, 同意验收
	质量控制资料核查	共 47 项, 经审查符合要求的 46 项	符合规范要求	1 项	符合要求, 同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合要求 27 项 共抽查 17 项, 符合要求 17 项 经返工处理符合要求 0 项	符合规范要求	0 项	符合要求, 同意验收
	观感质量验收	共抽查 27 项, 符合要求的 27 项	符合规范要求	0 项	符合要求, 同意验收
工程质量验收结论	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">中华人民共和国一级注册建造师</div> <div style="border: 1px solid blue; padding: 2px; display: inline-block;">鄂142151620446(00) 建筑 2019.03.02</div> 工程质量验收合格, 同意验收。				
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 一致同意验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	监理单位	施工单位	
	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">法人代表: 洪英</div> 2020年6月16日	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">法人代表: 洪英</div> 2020年6月16日	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">法人代表: 朱宏</div> 2020年6月16日	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">法人代表: 洪英</div> 2020年6月16日	
该表一式六份					
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">             中华人民共和国注册土木工程师(岩土)              姓名: 孙洪剑              注册号: 3702732-AY007              有效期: 至2022年6月           </div>					

# 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村  
改造安置房项目一标段(安置地块 A)(A5#楼)

建设单位名称: 济南市历城区国有资产运营有限公司

竣工验收时间: 2020 年 6 月 18 日

济南市工程质量与安全生产监督站

### 建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村改造安置房项目一标段(安置地块 A) (A5#楼)	工程地址	济南市历城区虞山大道以北、原山头村旧址			
建筑面积	23870.97 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下3层、地上24层			
建设单位	济南市历城区国有资产运营有限公司					
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东省地矿测绘院	资质等级	甲级			
设计单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级	甲级			
监理单位	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370100201909171101 (2019305)	规划许可证号	建字第 37 0112201800392 号			
开工时间	2018 年 1 月 31 日	工程造价	6965.55 万元			
工程概况	本工程地下3层地上24层剪力墙结构住宅楼，基础为桩基础加筏板，建筑面积23870.97 m <sup>2</sup> ，外墙粘贴聚合聚苯保温板，刷真石漆涂料外墙；屋面为卷材防水保温上人平屋面；窗为铝合金窗，另有防火门和安全防盗门；客厅、卧室、均为细石混凝土楼面；厨卫间为陶瓷地砖防水楼面；户内墙刮腻子，厨卫间内墙为釉面砖墙面；户内给排水采用 PPR、PVC 管材。					
竣工验收组织	验收组	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	王健	济南市历城区国有资产运营有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	刁川	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	工民建	工程师	项目总监
		谢小红	中建三局第一建设工程有限责任公司	工民建	工程师	项目经理
	验收组成员	李闻多	中建三局第一建设工程有限责任公司	建筑师	工程师	项目负责人
		刘长水	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
		张明福	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	安装	工程师	监理工程师
		余臣良	中建三局第一建设工程有限责任公司	建筑师	工程师	建筑负责人
		李念东	中建三局第一建设工程有限责任公司	电气	工程师	电气负责人
		林生英	中建三局第一建设工程有限责任公司	水暖	工程师	水暖负责人
		赵延军	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	公司技术负责人
		傅奕闻	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	公司质量负责人
		吕艳涛	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	土建技术负责人
		谢卫航	中建三局第一建设工程有限责任公司	安装	工程师	安装技术负责人
		段方明	中建三局第一建设工程有限责任公司	安装	技术员	安装验收人员
苏春港		中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	技术员	土建验收人员	
孙洪剑	山东省地矿测绘院	土木	工程师	项目负责人		

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套系列，施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</li> <li>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。</li> <li>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</li> <li>4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。</li> </ol>
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省地矿测绘院履约了该工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中建三局第一建设工程有限责任公司在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。

对施工单位的评价	中建三局第一建设工程有限责任公司在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全程监理, 监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按设计要求和强制性标准控制工程质量。			
工程质量验收情况	项目	共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部		验收结论
	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部		符合要求, 同意验收
	质量控制资料核查	共 47 项, 经审查符合规范要求 47 项, 经核定符合规范要求 47 项		符合要求, 同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合要求 27 项 共抽查 17 项, 符合要求 17 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求, 同意验收
	观感质量验收	共抽查 27 项, 符合要求 27 项 不符合要求 0 项		符合要求, 同意验收
	工程质量验收结论	质量合格, 同意验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 同意验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 一致同意验收。			
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位
	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
该表一式六份				
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		
 2020年6月18日		 2020年6月18日		

# 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村  
改造安置房项目一标段(安置地块 A)(A6#楼)

建设单位名称: 济南市历城区国有资产运营有限公司

竣工验收时间: 2020年 6月19日

济南市工程质量与安全生产监督站

### 建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村改造安置房项目一标段(安置地块 A) (A6#楼)	工程地址	济南市历城区虞山大道以北、原山头村旧址			
建筑面积	10524.75 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上24层			
建设单位	济南市历城区国有资产运营有限公司					
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东省地矿测绘院	资质等级	甲级			
设计单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级	甲级			
监理单位	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370100201909171101 (2019305)	规划许可证号	建字第 37 0112201800392 号			
开工时间	2018年 1月3日	工程造价	3017.12 万元			
工程概况	本工程地下2层地上24层剪力墙结构住宅楼,基础为桩基础加筏板,建筑面积10524.75 m <sup>2</sup> ,外墙粘贴聚合聚苯保温板,刷真石漆涂料外墙;屋面为卷材防水保温上人屋面;窗为铝合金窗,另有防火门和安全防盗门;客厅、卧室、均为细石混凝土楼面;卫生间为陶瓷地砖防水楼面;户内墙刮腻子,卫生间内墙为釉面砖墙面;户内给排水采用 PPR、PVC 管材。					
竣工验收组织	验收组 职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	王健	济南市历城区国有资产运营有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	刁川	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	工民建	工程师	项目总监
		谢小红	中建三局第一建设工程有限责任公司	工民建	工程师	项目经理
		李闻多	中建三局第一建设工程有限责任公司	建筑师	工程师	项目负责人
	验收组 成员	刘长水	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
		张明福	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	安装	工程师	监理工程师
		余臣良	中建三局第一建设工程有限责任公司	建筑师	工程师	建筑负责人
		李念东	中建三局第一建设工程有限责任公司	电气	工程师	电气负责人
		林生英	中建三局第一建设工程有限责任公司	水暖	工程师	水暖负责人
		赵延军	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	公司技术负责人
		傅奕闻	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	公司质量负责人
		吕艳涛	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	土建技术负责人
		谢卫航	中建三局第一建设工程有限责任公司	安装	工程师	安装技术负责人
		段方明	中建三局第一建设工程有限责任公司	安装	技术员	安装验收人员
苏春港		中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	技术员	土建验收人员	
孙洪剑	山东省地矿测绘院	土木	工程师	项目负责人		

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套系列，施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</li> <li>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。</li> <li>3、建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</li> <li>4、建设单位组织工程竣工验收；作出全面评价；形成竣工验收意见。</li> </ol>
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省地矿测绘院履约了该工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中建三局第一建设工程有限责任公司在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。

对施工单位的评价	中建三局第一建设工程有限责任公司在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。		
对监理单位的评价	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全过程监理, 监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。 注册号: 4200454-005 有效期至: 至2021年12月31日		
工程质量验收情况	项目	验收日期	验收结论
	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部	符合要求, 同意验收
	质量控制资料核查	共 476 项, 经审查符合要求 476 项 经核定符合规范要求 1 项	符合要求, 同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 274 项, 符合要求 274 项 共抽查 17 项, 符合要求 17 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求, 同意验收
	观感质量验收	共抽查 27 项, 符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求, 同意验收
工程质量验收结论		质量合格, 同意验收	
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 同意验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 一致同意验收。		
参加验收单位	建设单位 设计单位 勘察单位 监理单位	监理单位 勘察单位 设计单位 建设单位	监理单位 勘察单位 设计单位 建设单位
签字日期	2020年6月9日	2020年6月9日	2020年6月19日

该表一式六份

中华人民共和国一级注册建造师执业印章

谢小红

鄂142151620446(00)

建筑

2019.03.02

中建三局第一建设工程有限责任公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 孙洪剑

注册号: 3702732-AY007

有效期: 至2022年6月

# 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村  
改造安置房项目一标段(安置地块 A)(A7#楼)

建设单位名称: 济南市历城区国有资产运营有限公司

竣工验收时间: 2020年 6月18日

济南市工程质量与安全生产监督站

### 建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村改造安置房项目一标段(安置地块A)(A7#楼)		工程地址	济南市历城区虞山大道以北、原山头村旧址		
建筑面积	21815.42 m <sup>2</sup>		结构类型/层数	剪力墙/地下3层、地上24层		
建设单位	济南市历城区国有资产运营有限公司					
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		资质等级	特级		
勘察单位	山东省地矿测绘院		资质等级	甲级		
设计单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		资质等级	甲级		
监理单位	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	370100201909171101 (2019305)		规划许可证号	建字第37 0112201800392 号		
开工时间	2018年1月31日		工程造价	6365.74万元		
工程概况	<p>本工程地下3层地上24层剪力墙结构住宅楼，基础为桩基础加筏板，建筑面积21815.42 m<sup>2</sup>，外墙粘贴聚合聚苯保温板，刷真石漆涂料外墙；屋面为卷材防水保温上人平屋面；窗为铝合金窗，另有防火门和安全防盗门；客厅、卧室、均为细石混凝土楼面；卫生间为陶瓷地砖防水楼面；户内墙刮腻子，卫生间内墙为釉面砖墙面；户内给排水采用PPR、PVC管材。</p>					
竣工验收组织	验收组	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	王健	济南市历城区国有资产运营有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	刁川	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	工民建	工程师	项目总监
		谢小红	中建三局第一建设工程有限责任公司	工民建	工程师	项目经理
		李闻多	中建三局第一建设工程有限责任公司	建筑师	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘长水	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
		张明福	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	安装	工程师	监理工程师
		余臣良	中建三局第一建设工程有限责任公司	建筑师	工程师	建筑负责人
		李念东	中建三局第一建设工程有限责任公司	电气	工程师	电气负责人
		林生英	中建三局第一建设工程有限责任公司	水暖	工程师	水暖负责人
		赵延军	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	公司技术负责人
		傅奕闻	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	公司质量负责人
		吕艳涛	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	土建技术负责人
		谢卫航	中建三局第一建设工程有限责任公司	安装	工程师	安装技术负责人
		段方明	中建三局第一建设工程有限责任公司	安装	技术员	安装验收人员
苏春港		中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	技术员	土建验收人员	
孙洪剑	山东省地矿测绘院	土木	工程师	项目负责人		

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套系列，施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</li> <li>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。</li> <li>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</li> <li>4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。</li> </ol>
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省地矿测绘院履约了该工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中建三局第一建设工程有限责任公司在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。

对施工单位的评价	中建三局第一建设工程有限责任公司在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的范围。		
对监理单位的评价	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司承担本工程监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全过程监理，监理单位能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。		
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 47 项，经审查符合规范要求 46 项	符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4200 项，符合规范要求 4200 项	符合要求
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项，不符合要求 0 项	符合要求
工程质量验收结论	质量合格，同意验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。		
参加验收单位	建设单位 111 (单位公章) 法定代表人： 2020年6月18日	勘察单位 701027213721 (单位公章) 法定代表人： 2020年6月18日	监理单位 111 (单位公章) 法定代表人： 2020年6月18日

该表一式六份



# 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村  
改造安置房项目一标段(安置地块 A)(A8#楼)

建设单位名称: 济南市历城区国有资产运营有限公司

竣工验收时间: 2020年 6 月18 日

济南市工程质量与安全生产监督站

### 建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村改造安置房项目一标段(安置地块A)(A8#楼)	工程地址	济南市历城区虞山大道以北、原山头村旧址			
建筑面积	21826.09 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下3层、地上24层			
建设单位	济南市历城区国有资产运营有限公司					
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东省地矿测绘院	资质等级	甲级			
设计单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级	甲级			
监理单位	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370100201909171101 (2019305)	规划许可证号	建字第37 0112201800392 号			
开工时间	2018年1月5日	工程造价	6368.85万元			
工程概况	本工程地下3层地上24层剪力墙结构住宅楼，基础为桩基础加筏板，建筑面积21826.09 m <sup>2</sup> ，外墙粘贴聚合聚苯保温板，刷真石漆涂料外墙；屋面为卷材防水保温上人平屋面；窗为铝合金窗，另有防火门和安全防盗门；客厅、卧室、均为细石混凝土楼面；厨卫间为陶瓷地砖防水楼面；户内墙刮腻子，厨卫间内墙为釉面砖墙面；户内给排水采用PPR、PVC管材。					
竣工验收组织	验收组	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	王健	济南市历城区国有资产运营有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	刁川	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	工民建	工程师	项目总监
		谢小红	中建三局第一建设工程有限责任公司	工民建	工程师	项目经理
	成员	李闻多	中建三局第一建设工程有限责任公司	建筑师	工程师	项目负责人
		刘长水	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
		张明福	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	安装	工程师	监理工程师
		余臣良	中建三局第一建设工程有限责任公司	建筑师	工程师	建筑负责人
		李念东	中建三局第一建设工程有限责任公司	电气	工程师	电气负责人
		林生英	中建三局第一建设工程有限责任公司	水暖	工程师	水暖负责人
		赵延军	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	公司技术负责人
		傅奕闻	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	公司质量负责人
		吕艳涛	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	土建技术负责人
		谢卫航	中建三局第一建设工程有限责任公司	安装	工程师	安装技术负责人
		段方明	中建三局第一建设工程有限责任公司	安装	技术员	安装验收人员
苏春港		中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	技术员	土建验收人员	
孙洪剑	山东省地矿测绘院	土木	工程师	项目负责人		

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套系列，施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</li> <li>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。</li> <li>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</li> <li>4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。</li> </ol>
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省地矿测绘院履约了该工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中建三局第一建设工程有限责任公司在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。

对施工单位的评价	中建三局第一建设工程有限责任公司在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程强制性标准, 编制建设工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 10 分部	符合标准及设计要求 10 分部	符合要求, 同意验收
	质量控制资料	共 470 项	经审查符合要求 46 项 不符合要求 1 项	符合要求, 同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项	符合要求 27 项 共抽查 17 项 符合要求 17 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求, 同意验收
	观感质量验收	共抽查 27 项	符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求, 同意验收
工程质量验收结论	工程质量合格,			同意验收
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 一致同意验收。			
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位
	施工单位			
	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
	涛朱印	涛吴印	宏朱印	涛吴印
	2020年6月18日	2020年6月18日	2020年6月18日	2020年6月18日

该表一式六份



# 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村  
改造安置房项目一标段(安置地块 A)(A9#楼)

建设单位名称: 济南市历城区国有资产运营有限公司

竣工验收时间: 2020年6月18日

济南市工程质量与安全生产监督站

### 建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村改造安置房项目一标段(安置地块A)(A9#楼)	工程地址	济南市历城区虞山大道以北、原山头村旧址			
建筑面积	18357.20 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上24层			
建设单位	济南市历城区国有资产运营有限公司					
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东省地矿测绘院	资质等级	甲级			
设计单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级	甲级			
监理单位	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370100201909171101 (2019305)	规划许可证号	建字第37 0112201800392 号			
开工时间	2018年 1月 5日	工程造价	5356.63 万元			
工程概况	本工程地下2层地上24层剪力墙结构住宅楼,基础为桩基础加筏板,建筑面积18357.20 m <sup>2</sup> ,外墙粘贴聚合聚苯保温板,刷真石漆涂料外墙;屋面为卷材防水保温上人屋面;窗为铝合金窗,另有防火门和安全防盗门;客厅、卧室、均为细石混凝土楼面;卫生间为陶瓷地砖防水楼面;户内墙刮腻子,卫生间内墙为釉面砖墙面;户内给排水采用PPR、PVC管材。					
竣工验收组织	验收组	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	王健	济南市历城区国有资产运营有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	刁川	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	工民建	工程师	项目总监
		谢小红	中建三局第一建设工程有限责任公司	工民建	工程师	项目经理
	验收组成员	李闻多	中建三局第一建设工程有限责任公司	建筑师	工程师	项目负责人
		刘长水	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
		张明福	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	安装	工程师	监理工程师
		余臣良	中建三局第一建设工程有限责任公司	建筑师	工程师	建筑负责人
		李念东	中建三局第一建设工程有限责任公司	电气	工程师	电气负责人
		林生英	中建三局第一建设工程有限责任公司	水暖	工程师	水暖负责人
		赵延军	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	公司技术负责人
		傅奕闻	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	公司质量负责人
		吕艳涛	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	土建技术负责人
		谢卫航	中建三局第一建设工程有限责任公司	安装	工程师	安装技术负责人
		段方明	中建三局第一建设工程有限责任公司	安装	技术员	安装验收人员
苏春港		中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	技术员	土建验收人员	
孙洪剑	山东省地矿测绘院	土木	工程师	项目负责人		

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套系列，施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</li> <li>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。</li> <li>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</li> <li>4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。</li> </ol>
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省地矿测绘院履约了该工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中建三局第一建设工程有限责任公司在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。

对施工单位的评价	中建三局第一建设工程有限责任公司在工程施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部, 经查 A Y 0 0 0 分部符合标准及设计要求	6 分部	符合要求, 同意验收	
	质量控制资料核查	共 47 项, 经审查符合要求 46 项	经核定符合规范要求 1 项	符合要求, 同意验收	
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合要求 27 项	共抽查 17 项, 符合要求 17 项	符合要求, 同意验收	
	观感质量验收	共抽查 27 项, 符合要求 27 项	不符合要求 0 项	符合要求, 同意验收	
	工程质量验收结论		质量合格, 同意验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 一致同意验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
	涛吴印红 2020年6月18日	涛吴印红 2020年6月18日	宏朱印司 2020年6月18日	涛吴印红 2020年6月18日	涛吴印红 2020年6月18日

该表一式六份



# 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村  
改造安置房项目一标段(安置地块 A)  
(A 地块邻里中心)

建设单位名称: 济南市历城区国有资产运营有限公司

竣工验收时间: 2020年 7月 24日

济南市工程质量与安全生产监督站

### 建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村改造安置房项目一标段(安置地块 A) (A 地块 邻里中心)	工程地址	济南市历城区虞山大道以北、原山头村旧址			
建筑面积	6663.96 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	框架/地下 1 层、地上 4 层			
建设单位	济南市历城区国有资产运营有限公司					
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东省地矿测绘院	资质等级	甲级			
设计单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级	甲级			
监理单位	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370100201909171101 (2019305)	规划许可证号	建字第 37 0112201800392 号			
开工时间	2018 年 1 月 31 日	工程造价	1944.54 万元			
工程概况	本工程地下 1 层地上 4 层剪力墙结构住宅楼, 基础为桩基础加筏板, 建筑面积 6663.96 m <sup>2</sup> , 外墙粘贴聚合聚苯保温板, 刷真石漆涂料外墙; 屋面为卷材防水保温上人平屋面; 窗为铝合金窗, 另有防火门和安全防盗门; 客厅、卧室、均为细石混凝土楼面; 卫生间为陶瓷地砖防水楼面; 户内墙刮腻子, 卫生间内墙为釉面砖墙面; 户内给排水采用 PPR、PVC 管材。					
竣工验收组织	验收组	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	王健	济南市历城区国有资产运营有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	刁川	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	工民建	工程师	项目总监
		谢小红	中建三局第一建设工程有限责任公司	工民建	工程师	项目经理
		李闻多	中建三局第一建设工程有限责任公司	建筑师	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘长水	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
		张明福	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	安装	工程师	监理工程师
		余臣良	中建三局第一建设工程有限责任公司	建筑师	工程师	建筑负责人
		李念东	中建三局第一建设工程有限责任公司	电气	工程师	电气负责人
		林生英	中建三局第一建设工程有限责任公司	水暖	工程师	水暖负责人
		赵延军	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	公司技术负责人
		傅奕闻	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	公司质量负责人
		吕艳涛	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	土建技术负责人
		谢卫航	中建三局第一建设工程有限责任公司	安装	工程师	安装技术负责人
		段方明	中建三局第一建设工程有限责任公司	安装	技术员	安装验收人员
苏春港		中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	技术员	土建验收人员	
孙洪剑	山东省地矿测绘院	土木	工程师	项目负责人		

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套系列，施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</li> <li>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。</li> <li>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</li> <li>4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。</li> </ol>
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省地矿测绘院履约了该工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中建三局第一建设工程有限责任公司在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。

对施工单位的评价：中华人民共和国一级注册结构工程师  
 姓 名：孙洪剑  
 注册号：3702732 AY007  
 有效期至：2022年6月  
 中华人民共和国一级注册建造师  
 姓 名：秦朝  
 注册号：4200454-005  
 有效期至：至2019年12月

对监理单位的评价：山东贝特建筑项目管理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。  
 姓 名：孙洪剑

工程质量验收情况	分部工程	共 10 分部，经检查 10 分部符合标准及设计要求	符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 31 项，经审查符合规范要求	符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项 共抽查 15 项，符合要求 15 项 经返工处理符合要求	符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收	

工程竣工验收意见：该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。

工程竣工验收结论：该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。

参加验收单位	建设单位	勘察单位	监理单位
	设计单位		
	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
	法人代表： 浩朱印 2020年7月24日	法人代表： 宏朱印 2020年7月24日	法人代表： 秦朝印 2020年7月24日

该表一式六份

谢小红  
 鄂142151620446(00)  
 建 筑  
 2019.03.02  
 中建二局第一建设工程有限责任公司

可川  
 注册号37008709  
 有效期2022.01.26  
 山东贝特建筑项目管理咨询有限公司

# 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村  
改造安置房项目一标段(安置地块 A)  
(A 地块 1#便民店)

建设单位名称: 济南市历城区国有资产运营有限公司

竣工验收时间: 2020 年 7 月 28 日

济南市工程质量与安全生产监督站

### 建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村改造安置房项目一标段(安置地块A)(A地块1#便民店)	工程地址	济南市历城区虞山大道以北、原山头村旧址			
建筑面积	496.61 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	框架/地下2层、地上1层			
建设单位	济南市历城区国有资产运营有限公司					
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东省地矿测绘院	资质等级	甲级			
设计单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级	甲级			
监理单位	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370100201909171101 (2019305)	规划许可证号	建字第37 0112201800392 号			
开工时间	2018年1月31日	工程造价	144.97万元			
工程概况	本工程地下2层地上1层剪力墙结构住宅楼,基础为桩基础加筏板,建筑面积496.61 m <sup>2</sup> ,外墙粘贴聚合聚苯保温板,刷真石漆涂料外墙;屋面为卷材防水保温上人平屋面;窗为铝合金窗,另有防火门和安全防盗门;客厅、卧室、均为低温热水辐射供暖楼面;厨卫间为陶瓷地砖防水楼面;户内墙刮腻子,厨卫间内墙为釉面砖墙面;户内给排水采用PPR、PVC管材。					
竣工验收组织	验收组 职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	王健	济南市历城区国有资产运营有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	刁川	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	工民建	工程师	项目总监
		谢小红	中建三局第一建设工程有限责任公司	工民建	工程师	项目经理
	验收组 成员	李闻多	中建三局第一建设工程有限责任公司	建筑师	工程师	项目负责人
		刘长水	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
		张明福	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	安装	工程师	监理工程师
		余臣良	中建三局第一建设工程有限责任公司	建筑师	工程师	建筑负责人
		李念东	中建三局第一建设工程有限责任公司	电气	工程师	电气负责人
		林生英	中建三局第一建设工程有限责任公司	水暖	工程师	水暖负责人
		赵延军	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	公司技术负责人
		傅奕闻	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	公司质量负责人
		吕艳涛	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	土建技术负责人
		谢卫航	中建三局第一建设工程有限责任公司	安装	工程师	安装技术负责人
		段方明	中建三局第一建设工程有限责任公司	安装	技术员	安装验收人员
苏春港		中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	技术员	土建验收人员	
孙洪剑	山东省地矿测绘院	土木	工程师	项目负责人		

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套系列，施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</li> <li>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。</li> <li>3、建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</li> <li>4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。</li> </ol>
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省地矿测绘院履约了该工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中建三局第一建设工程有限责任公司在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。

对施工单位的评价	中建三局第一建设工程有限责任公司在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	监理单位: 山东贝特建筑项目管理咨询有限公司承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。 监理工程师: 李闻多 (中华人民共和国一级注册建筑师)			
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求		符合要求, 同意验收
	质量控制资料核查	共 31 项, 经单查符合要求 31 项, 经核定符合规范要求 1 项		符合要求, 同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合要求 23 项 共抽查 15 项, 符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求, 同意验收
	观感质量验收	共抽查 22 项, 符合要求 22 项 不符合要求 0 项		符合要求, 同意验收
工程质量验收结论		质量合格, 同意验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 同意验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 一致同意验收。			
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位
	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
	浩朱印	涛昊印	宏朱印	涛昊印
	2020年7月24日	2020年7月24日	2020年7月24日	2020年7月24日

该表一式六份



# 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村  
改造安置房项目一标段(安置地块 A)  
(A 地块 2#便民店)

建设单位名称: 济南市历城区国有资产运营有限公司

竣工验收时间: 2020 年 7 月 24 日

济南市工程质量与安全生产监督站

### 建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村改造安置房项目一标段(安置地块A)(A地块2#便民店)	工程地址	济南市历城区虞山大道以北、原山头村旧址			
建筑面积	175.66 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	框架/地下1层、地上1层			
建设单位	济南市历城区国有资产运营有限公司					
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东省地矿测绘院	资质等级	甲级			
设计单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级	甲级			
监理单位	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370100201909171101 (2019305)	规划许可证号	建字第37 0112201800392 号			
开工时间	2018年 1月 31日	工程造价	51.26 万元			
工程概况	本工程地下1层地上1层剪力墙结构住宅楼,基础为桩基础加筏板,建筑面积175.66 m <sup>2</sup> ,外墙粘贴聚合聚苯保温板,刷真石漆涂料外墙;屋面为卷材防水保温上人平屋面;窗为铝合金窗,另有防火门和安全防盗门;客厅、卧室、均为低温热水辐射供暖楼面;卫生间为陶瓷地砖防水楼面;户内墙刮腻子,卫生间内墙为釉面砖墙面;户内给排水采用PPR、PVC管材。					
竣工验收组织	验收组	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	王健	济南市历城区国有资产运营有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	刁川	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	工民建	工程师	项目总监
		谢小红	中建三局第一建设工程有限责任公司	工民建	工程师	项目经理
		李闻多	中建三局第一建设工程有限责任公司	建筑师	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘长水	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
		张明福	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	安装	工程师	监理工程师
		余臣良	中建三局第一建设工程有限责任公司	建筑师	工程师	建筑负责人
		李念东	中建三局第一建设工程有限责任公司	电气	工程师	电气负责人
		林生英	中建三局第一建设工程有限责任公司	水暖	工程师	水暖负责人
		赵延军	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	公司技术负责人
		傅奕闻	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	公司质量负责人
		吕艳涛	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	土建技术负责人
		谢卫航	中建三局第一建设工程有限责任公司	安装	工程师	安装技术负责人
		段方明	中建三局第一建设工程有限责任公司	安装	技术员	安装验收人员
苏春港		中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	技术员	土建验收人员	
孙洪剑	山东省地矿测绘院	土木	工程师	项目负责人		

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套系列，施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</li> <li>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。</li> <li>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</li> <li>4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。</li> </ol>
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省地矿测绘院履约了该工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中建三局第一建设工程有限责任公司在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。

对施工单位的评价  
中建三局第一建设工程有限责任公司在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。  
**中华人民共和国一级注册建造师**  
姓名：李闻多

对监理单位的评价  
山东贝特建筑项目管理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范和监理合同》对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。  
**中华人民共和国一级注册监理工程师**  
注册号：4200454-005  
有效期至：2020年12月

项目	验收记录	验收结论
分部工程	分部工程 10 项，符合标准及设计要求 10 项	符合要求，同意验收
质量控制资料核查	共 31 项，经审查符合要求 31 项，经核定符合规范要求 1 项	符合要求，同意验收
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项；共抽查 15 项，符合要求 15 项；经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项，不符合要求 0 项	符合要求，同意验收
工程质量验收结论		质量合格，同意验收

工程竣工验收意见  
该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。

工程竣工验收结论  
该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。

建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
代表：朱英	代表：洪昊	代表：宏朱	代表：秦利	代表：洪昊
2020年7月24日	2020年7月24日	2020年7月24日	2020年7月24日	2020年7月24日

该表一式六份

**谢小红**  
鄂142151620446(00)  
建筑  
2019.03.02  
中建三局第一建设工程有限责任公司

**刁川**  
注册号 37008709  
有效期至 2022.01.25  
山东贝特建筑项目管理咨询有限公司

# 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村  
改造安置房项目一标段(安置地块 A)  
(A 地块换热站)

建设单位名称: 济南市历城区国有资产运营有限公司

竣工验收时间: 2020年 7月 24日

济南市工程质量与安全生产监督站

### 建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村改造安置房项目一标段(安置地块A) (A地块换热站)	工程地址	济南市历城区虞山大道以北、原山头村旧址			
建筑面积	310.38 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	框架/地下1层、地上1层			
建设单位	济南市历城区国有资产运营有限公司					
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东省地矿测绘院	资质等级	甲级			
设计单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级	甲级			
监理单位	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370100201909171101 (2019305)	规划许可证号	建字第37 0112201800392 号			
开工时间	2018年 1 月 31 日	工程造价	90.57万元			
工程概况	本工程地下1层地上1层剪力墙结构住宅楼,基础为桩基础加筏板,建筑面积310.38 m <sup>2</sup> ,外墙粘贴复合聚苯保温板,刷真石漆涂料外墙;屋面为卷材防水保温上人屋面;窗为铝合金窗,另有防火门和安全防盗门;客厅、卧室、均为低温热水辐射供暖楼面;卫生间为陶瓷地砖防水楼面;户内墙刮腻子,卫生间内墙为釉面砖墙面;户内给排水采用PPR、PVC管材。					
竣工验收组织	验收组	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	王健	济南市历城区国有资产运营有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	刁川	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	工民建	工程师	项目总监
		谢小红	中建三局第一建设工程有限责任公司	工民建	工程师	项目经理
		李闻多	中建三局第一建设工程有限责任公司	建筑师	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘长水	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
		张明福	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	安装	工程师	监理工程师
		余臣良	中建三局第一建设工程有限责任公司	建筑师	工程师	建筑负责人
		李念东	中建三局第一建设工程有限责任公司	电气	工程师	电气负责人
		林生英	中建三局第一建设工程有限责任公司	水暖	工程师	水暖负责人
		赵延军	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	公司技术负责人
		傅奕闻	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	公司质量负责人
		吕艳涛	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	土建技术负责人
		谢卫航	中建三局第一建设工程有限责任公司	安装	工程师	安装技术负责人
		段方明	中建三局第一建设工程有限责任公司	安装	技术员	安装验收人员
苏春港		中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	技术员	土建验收人员	
孙洪剑	山东省地矿测绘院	土木	工程师	项目负责人		

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套系列，施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</li> <li>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。</li> <li>3、建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</li> <li>4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。</li> </ol>
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省地矿测绘院履约了该工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中建三局第一建设工程有限责任公司在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。

对施工单位的评价	中建三局第一建设工程有限责任公司在施工过程中按照设计图纸要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。 名: 李闻多 注册号: 4200454-005 有效期至: 至2019年12月		
对监理单位的评价	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。 名: 李闻多 注册号: 4200454-005 有效期至: 至2020年12月		
工程质量验收情况	项目	验收记录	
	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求	符合要求, 同意验收
	质量控制资料核查	共 31 项, 经审查符合要求 31 项, 经核定符合规范要求 1 项	符合要求, 同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合要求 23 项 共抽查 15 项, 符合要求 15 项 返工处理符合要求 0 项	符合要求, 同意验收
	观感质量验收	共抽查 22 项, 符合要求 22 项 不符合要求 0 项	符合要求, 同意验收
工程质量验收结论	质量合格, 同意验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 同意验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 一致同意验收。		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
2020年7月24日	2020年7月24日	2020年7月24日	2020年7月24日

该表一式六份

谢小红  
鄂142151620416(00)  
建筑  
2019.03.02  
中建三局第一建设工程有限责任公司

四川  
注册号37098799  
有效期至2023.01.28  
四川省建设工程质量监督总站

# 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村  
改造安置房项目一标段(安置地块 A)  
(A 地块垃圾中转站)

建设单位名称: 济南市历城区国有资产运营有限公司

竣工验收时间: 2020年 7月 29日

济南市工程质量与安全生产监督站

### 建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村改造安置房项目一标段(安置地块A)(A地块垃圾中转站)	工程地址	济南市历城区虞山大道以北、原山头村旧址			
建筑面积	208.74 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	框架/地下1层、地上1层			
建设单位	济南市历城区国有资产运营有限公司					
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东省地矿测绘院	资质等级	甲级			
设计单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级	甲级			
监理单位	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370100201909171101 (2019305)	规划许可证号	建字第37 0112201800392 号			
开工时间	2018年1月31日	工程造价	60.91万元			
工程概况	本工程地下1层地上1层剪力墙结构住宅楼,基础为桩基础加筏板,建筑面积208.74 m <sup>2</sup> ,外墙粘贴聚合聚苯保温板,刷真石漆涂料外墙;屋面为卷材防水保温上人平屋面;窗为铝合金窗,另有防火门和安全防盗门;客厅、卧室、均为低温热水辐射供暖楼面;厨卫间为陶瓷地砖防水楼面;户内墙刮腻子,厨卫间内墙为釉面砖墙面;户内给排水采用PPR、PVC管材。					
竣工验收组织	验收组	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	王健	济南市历城区国有资产运营有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	刁川	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	工民建	工程师	项目总监
		谢小红	中建三局第一建设工程有限责任公司	工民建	工程师	项目经理
		李闻多	中建三局第一建设工程有限责任公司	建筑师	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘长水	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
		张明福	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	安装	工程师	监理工程师
		余臣良	中建三局第一建设工程有限责任公司	建筑师	工程师	建筑负责人
		李念东	中建三局第一建设工程有限责任公司	电气	工程师	电气负责人
		林生英	中建三局第一建设工程有限责任公司	水暖	工程师	水暖负责人
		赵延军	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	公司技术负责人
		傅奕闻	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	公司质量负责人
		吕艳涛	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	土建技术负责人
		谢卫航	中建三局第一建设工程有限责任公司	安装	工程师	安装技术负责人
		段方明	中建三局第一建设工程有限责任公司	安装	技术员	安装验收人员
苏春港		中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	技术员	土建验收人员	
孙洪剑		山东省地矿测绘院	土木	工程师	项目负责人	

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套系列，施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</li> <li>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。</li> <li>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</li> <li>4、建设单位组织工程竣工验收；作出全面评价；形成竣工验收意见。</li> </ol>
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省地矿测绘院履约了该工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中建三局第一建设工程有限责任公司在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。

对施工单位的评价  
中建三局第一建设工程有限责任公司在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。

中华人民共和国一级注册建筑师

对监理单位的评价  
山东贝特建筑项目管理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 10 分部，经审查符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，同意验收
质量控制资料核查	共 31 项，经审查符合规范要求 31 项	符合要求，同意验收
安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合要求 23 项 共抽查 15 项，符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收
工程质量验收结论		质量合格，同意验收

工程竣工验收意见  
该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。

工程竣工验收结论  
该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。

建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位
(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
法人代表： 2020年7月24日	法人代表： 2020年7月24日	法人代表： 2020年7月24日	法人代表： 2020年7月24日

该表一式六份  
姓名：文兵  
注册号：4200454-S004  
有效期至：2020年12月

谢小红  
鄂142151620446(00)  
建筑  
2019.03.02

注册 337698769  
有效期至 2022.01.26

# 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村  
改造安置房项目一标段(安置地块 A)  
(地下车库及其他配套设施)

建设单位名称: 济南市历城区国有资产运营有限公司

竣工验收时间: 2020 年 7 月 24 日

济南市工程质量与安全生产监督站

### 建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村改造安置房项目一标段(安置地块A) (地下车库及其他配套设施)	工程地址	济南市历城区虞山大道以北、原山头村旧址			
建筑面积	60812.43 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	框架/地下1层、局部地下2层			
建设单位	济南市历城区国有资产运营有限公司					
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东省地矿测绘院	资质等级	甲级			
设计单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级	甲级			
监理单位	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370100201909171101 (2019305)	规划许可证号	建字第37 0112201800392 号			
开工时间	2018年1月31日	工程造价	17745.07万元			
工程概况	本工程地下1层、局部地下2层剪力墙结构住宅楼,基础为桩基础加筏板,建筑面积60812.43 m <sup>2</sup> ,外墙粘贴聚合聚苯保温板,刷真石漆涂料外墙;屋面为卷材防水保温上人屋面;窗为铝合金窗,另有防火门和安全防盗门;客厅、卧室、均为低温热水辐射供暖楼面;卫生间为陶瓷地砖防水楼面;户内墙刮腻子,卫生间内墙为釉面砖墙面;户内给排水采用PPR、PVC管材。					
竣工验收组织	验收组 职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	王健	济南市历城区国有资产运营有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	刁川	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	工民建	工程师	项目总监
		谢小红	中建三局第一建设工程有限责任公司	工民建	工程师	项目经理
		李闻多	中建三局第一建设工程有限责任公司	建筑师	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘长水	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
		张明福	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	安装	工程师	监理工程师
		余臣良	中建三局第一建设工程有限责任公司	建筑师	工程师	建筑负责人
		李念东	中建三局第一建设工程有限责任公司	电气	工程师	电气负责人
		林生英	中建三局第一建设工程有限责任公司	水暖	工程师	水暖负责人
		赵延军	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	公司技术负责人
		傅奕闻	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	公司质量负责人
		吕艳涛	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	土建技术负责人
		谢卫航	中建三局第一建设工程有限责任公司	安装	工程师	安装技术负责人
		段方明	中建三局第一建设工程有限责任公司	安装	技术员	安装验收人员
苏春港		中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	技术员	土建验收人员	
孙洪剑	山东省地矿测绘院	土木	工程师	项目负责人		

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套系列，施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</li> <li>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。</li> <li>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</li> <li>4、建设单位组织工程竣工验收，作出全面评价；形成竣工验收意见。</li> </ol>
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省地矿测绘院履约了该工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中建三局第一建设工程有限责任公司在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。



# 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村  
改造安置房项目一标段(安置地块 D) (D1#楼)

建设单位名称: 济南市历城区国有资产运营有限公司

竣工验收时间: 2020年 6月 18日

济南市工程质量与安全生产监督站

### 建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村改造安置房项目一标段(安置地块D) (D1#楼)	工程地址	济南市历城区虞山大道以北、原山头村旧址			
建筑面积	19199.20 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上23层			
建设单位	济南市历城区国有资产运营有限公司					
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东省地矿测绘院	资质等级	甲级			
设计单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级	甲级			
监理单位	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370100201909171201 (2019306)	规划许可证号	建字第37 0112201800391号			
开工时间	2018年1月31日	工程造价	5602.33万元			
工程概况	本工程地下2层地上23层剪力墙结构住宅楼,基础为桩基础加筏板,建筑面积19199.20 m <sup>2</sup> ,外墙粘贴聚合聚苯保温板,刷真石漆涂料外墙;屋面为卷材防水保温上人平屋面;窗为铝合金窗,另有防火门和安全防盗门;客厅、卧室、均为细石混凝土楼面;厨卫间为陶瓷地砖防水楼面;户内墙刮腻子,厨卫间内墙为釉面砖墙面;户内给排水采用PPR、PVC管材。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	王健	济南市历城区国有资产运营有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	刁川	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	工民建	工程师	项目总监
		谢小红	中建三局第一建设工程有限责任公司	工民建	工程师	项目经理
		李闻多	中建三局第一建设工程有限责任公司	建筑师	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘长水	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
		张明福	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	安装	工程师	监理工程师
		余臣良	中建三局第一建设工程有限责任公司	建筑师	工程师	建筑负责人
		李念东	中建三局第一建设工程有限责任公司	电气	工程师	电气负责人
		林生英	中建三局第一建设工程有限责任公司	水暖	工程师	水暖负责人
		赵延军	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	公司技术负责人
		傅奕闻	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	公司质量负责人
		吕艳涛	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	土建技术负责人
		谢卫航	中建三局第一建设工程有限责任公司	安装	工程师	安装技术负责人
		段方明	中建三局第一建设工程有限责任公司	安装	技术员	安装验收人员
苏春港		中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	技术员	土建验收人员	
孙洪剑	山东省地矿测绘院	土木	工程师	项目负责人		

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套系列，施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</li> <li>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。</li> <li>3、建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</li> <li>4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。</li> </ol>
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省地矿测绘院履约了该工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中建三局第一建设工程有限责任公司在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。

对施工单位的评价  
 中建三局第一建设工程有限责任公司在《中华人民共和国一级注册建造师》施工过程中按照设计图的要求和施工规范要求组织安  
 排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本  
 齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。  
 注册号：4200454-005  
 有效期至：至2019年12月

对监理单位的评价  
 姓名：文兵  
 山东以特建筑项目管理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建  
 设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划  
 实施细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

项目	验收记录	
分部工程	共 47 项，经审查符合要求 46 项， 不符合要求 1 项	符合要求，同意验收
质量控制资料 核查	共 47 项，经审查符合要求 46 项， 不符合要求 1 项	符合要求，同意验收
安全和主要使 用功能核查及 抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项 共抽查 17 项，符合要求 17 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收
工程质量验收结论		质量合格，同意验收

工程竣工验收意见  
 该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。

工程竣工验收结论  
 该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。

建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
涛朱印 法人代表 2020年6月18日	涛吴印 法人代表 2020年6月18日	宏朱印 法人代表 2020年6月18日	涛吴印 法人代表 2020年6月18日	涛吴印 法人代表 2020年6月18日

该表一式六份

谢小红  
 鄂142151620446(00)  
 建筑  
 2019.03.02  
 中建三局第一建设工程有限责任公司

# 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村  
改造安置房项目一标段(安置地块D) (D2#楼)

建设单位名称: 济南市历城区国有资产运营有限公司

竣工验收时间: 2020年6月19日

济南市工程质量与安全生产监督站

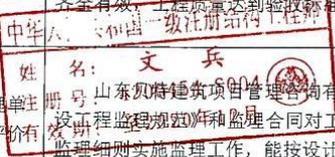
### 建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村改造安置房项目一标段(安置地块D)(D2#楼)	工程地址	济南市历城区虞山大道以北、原山头村旧址			
建筑面积	19231.87 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上23层			
建设单位	济南市历城区国有资产运营有限公司					
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东省地矿测绘院	资质等级	甲级			
设计单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级	甲级			
监理单位	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370100201909171201 (2019306)	规划许可证号	建字第37 0112201800391号			
开工时间	2018年1月31日	工程造价	5602.33万元			
工程概况	本工程地下2层地上23层剪力墙结构住宅楼,基础为桩基础加筏板,建筑面积19231.87 m <sup>2</sup> ,外墙粘贴聚苯保温板,刷真石漆涂料外墙;屋面为卷材防水保温上人屋面;窗为铝合金窗,另有防火门和安全防盗门;客厅、卧室、均为细石混凝土楼面;卫生间为陶瓷地砖防水楼面;户内墙刮腻子,卫生间内墙为釉面砖墙面;户内给排水采用PPR、PVC管材。					
竣工验收组织	验收组	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	王健	济南市历城区国有资产运营有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	刁川	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	工民建	工程师	项目总监
		谢小红	中建三局第一建设工程有限责任公司	工民建	工程师	项目经理
		李闻多	中建三局第一建设工程有限责任公司	建筑师	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘长水	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
		张明福	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	安装	工程师	监理工程师
		余臣良	中建三局第一建设工程有限责任公司	建筑师	工程师	建筑负责人
		李念东	中建三局第一建设工程有限责任公司	电气	工程师	电气负责人
		林生英	中建三局第一建设工程有限责任公司	水暖	工程师	水暖负责人
		赵延军	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	公司技术负责人
		傅奕闻	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	公司质量负责人
		吕艳涛	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	土建技术负责人
		谢卫航	中建三局第一建设工程有限责任公司	安装	工程师	安装技术负责人
		段方明	中建三局第一建设工程有限责任公司	安装	技术员	安装验收人员
苏春港		中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	技术员	土建验收人员	
孙洪剑	山东省地矿测绘院	土木	工程师	项目负责人		

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套系列，施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</li> <li>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。</li> <li>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</li> <li>4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。</li> </ol>
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省地矿测绘院履约了该工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中建三局第一建设工程有限责任公司在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。

对施工单位的评价	中建三局第一建设工程有限责任公司在施工过程中按照设计图纸要求和施工规划要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	山东贝特特项目管理有限公司承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 验收记录			符合标准及设计要求
	分部工程	卷: 册号 分部: 10 经营: 2-A1007 (分部) 符合标准及设计要求 10 分部			
	质量控制资料核查	共 47 项, 经审查符合要求 46 项 经核定符合规范要求 1 项			
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合要求 27 项 共抽查 17 项, 符合要求 17 项 经返工处理符合要求 0 项			
	观感质量验收	共抽查 27 项, 符合要求 27 项 不符合要求 0 项			
工程竣工验收结论	工程质量验收合格, 同意验收				
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 一致同意验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 法人代表: 2020年6月19日	(单位公章) 法人代表: 2020年6月19日	(单位公章) 法人代表: 2020年6月19日	(单位公章) 法人代表: 2020年6月19日	(单位公章) 法人代表: 2020年6月19日

该表一式六份



# 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村  
改造安置房项目一标段(安置地块 D) (D3#楼)

建设单位名称: 济南市历城区国有资产运营有限公司

竣工验收时间: 2020年6月18日

济南市工程质量与安全生产监督站

### 建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村改造安置房项目一标段(安置地块D)(D3#楼)	工程地址	济南市历城区虞山大道以北、原山头村旧址			
建筑面积	19116.88 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下3层、地上22层			
建设单位	济南市历城区国有资产运营有限公司					
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东省地矿测绘院	资质等级	甲级			
设计单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级	甲级			
监理单位	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370100201909171201 (2019306)	规划许可证号	建字第37 0112201800391号			
开工时间	2018年1月5日	工程造价	5578.31万元			
工程概况	本工程地下3层地上22层剪力墙结构住宅楼，基础为桩基础加筏板，建筑面积19116.88 m <sup>2</sup> ，外墙粘贴聚合聚苯保温板，刷真石漆涂料外墙；屋面为卷材防水保温上人平屋面；窗为铝合金窗，另有防火门和安全防盗门；客厅、卧室、均为细石混凝土楼面；厨卫间为陶瓷地砖防水楼面；户内墙刮腻子，厨卫间内墙为釉面砖墙面；户内给排水采用PPR、PVC管材。					
竣工验收组织	验收组	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	王健	济南市历城区国有资产运营有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	刁川	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	工民建	工程师	项目总监
		谢小红	中建三局第一建设工程有限责任公司	工民建	工程师	项目经理
		李闻多	中建三局第一建设工程有限责任公司	建筑师	工程师	项目负责人
	成员	刘长水	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
		张明福	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	安装	工程师	监理工程师
		余臣良	中建三局第一建设工程有限责任公司	建筑师	工程师	建筑负责人
		李念东	中建三局第一建设工程有限责任公司	电气	工程师	电气负责人
		林生英	中建三局第一建设工程有限责任公司	水暖	工程师	水暖负责人
		赵延军	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	公司技术负责人
		傅奕闻	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	公司质量负责人
		吕艳涛	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	土建技术负责人
		谢卫航	中建三局第一建设工程有限责任公司	安装	工程师	安装技术负责人
		段方明	中建三局第一建设工程有限责任公司	安装	技术员	安装验收人员
苏春港		中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	技术员	土建验收人员	
孙洪剑	山东省地矿测绘院	土木	工程师	项目负责人		

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套系列，施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</li> <li>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。</li> <li>3、建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</li> <li>4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。</li> </ol>
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省地矿测绘院履约了该工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中建三局第一建设工程有限责任公司在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。

对施工单位的评价	中建三局第一建设工程有限责任公司在施工过程中按照设计图纸要求精心组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。			
工程质量验收情况	项目	中华人民共和国注册岩土工程师 (岩土)		验收记录
	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求	10 分部	符合要求, 同意验收
	质量控制资料核查	共 47 项, 经审查符合要求 46 项	1 项	符合要求, 同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合要求 27 项 共抽查 17 项, 符合要求 17 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求, 同意验收
	观感质量验收	共抽查 27 项, 符合要求 27 项	不符合要求 0 项	符合要求, 同意验收
	工程质量验收结论	工程质量合格, 同意验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 同意验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 一致同意验收。			
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位
	施工单位			
	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
	法人代表: 2020年6月18日	法人代表: 2020年6月18日	法人代表: 2020年6月18日	法人代表: 2020年6月18日

该表一式六份

谢小红  
鄂142151620446(00)  
建筑  
2019.03.02  
中建三局第一建设工程有限责任公司

# 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村  
改造安置房项目一标段(安置地块D)(D4#楼)

建设单位名称: 济南市历城区国有资产运营有限公司

竣工验收时间: 2020年6月19日

济南市工程质量与安全生产监督站

### 建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村改造安置房项目一标段(安置地块D)(D4#楼)	工程地址	济南市历城区虞山大道以北、原山头村旧址			
建筑面积	19929.40 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下3层、地上23层			
建设单位	济南市历城区国有资产运营有限公司					
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东省地矿测绘院	资质等级	甲级			
设计单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级	甲级			
监理单位	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370100201909171201(2019306)	规划许可证号	建字第37 0112201800391号			
开工时间	2018年1月31日	工程造价	5815.4万元			
工程概况	本工程地下3层地上23层剪力墙结构住宅楼,基础为桩基础加筏板,建筑面积19929.40m <sup>2</sup> ,外墙粘贴聚合聚苯保温板,刷真石漆涂料外墙;屋面为卷材防水保温上人平屋面;窗为铝合金窗,另有防火门和安全防盗门;客厅、卧室、均为细石混凝土楼面;厨卫间为陶瓷地砖防水楼面;户内墙刮腻子,厨卫间内墙为釉面砖墙面;户内给排水采用PPR、PVC管材。					
竣工验收组织	验收组	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	王健	济南市历城区国有资产运营有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	刁川	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	工民建	工程师	项目总监
		谢小红	中建三局第一建设工程有限责任公司	工民建	工程师	项目经理
		李闻多	中建三局第一建设工程有限责任公司	建筑师	工程师	项目负责人
	成员	刘长水	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
		张明福	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	安装	工程师	监理工程师
		余臣良	中建三局第一建设工程有限责任公司	建筑师	工程师	建筑负责人
		李念东	中建三局第一建设工程有限责任公司	电气	工程师	电气负责人
		林生英	中建三局第一建设工程有限责任公司	水暖	工程师	水暖负责人
		赵延军	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	公司技术负责人
		傅奕闻	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	公司质量负责人
		吕艳涛	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	土建技术负责人
		谢卫航	中建三局第一建设工程有限责任公司	安装	工程师	安装技术负责人
		段方明	中建三局第一建设工程有限责任公司	安装	技术员	安装验收人员
苏春港		中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	技术员	土建验收人员	
孙洪剑	山东省地矿测绘院	土木	工程师	项目负责人		

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套系列，施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</li> <li>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。</li> <li>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</li> <li>4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。</li> </ol>
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省地矿测绘院履约了该工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中建三局第一建设工程有限责任公司在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。

对施工单位的评价	中建三局第一建设工程有限责任公司在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全过程监理, 监理人员能全过程认真负责按监理规划、监理细则实施监理工作, 能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程竣工验收情况	项目	验收记录			验收结论
	分部工程	共 10 分部, 经审查 10 分部	符合要求, 同意验收		
	质量控制资料	共 47 项, 经审查符合要求 46 项	符合要求, 同意验收		
	安全和主要使用功能检查及抽查结果	共抽查 27 项, 符合要求 27 项 共抽查 17 项, 符合要求 17 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求, 同意验收		
	观感质量验收	共抽查 27 项, 符合要求 27 项 不符合要求 0 项	符合要求, 同意验收		
	工程质量验收结论	姓名: 孙洪剑 注册号: 3702732-AY007 有效期至: 至2022年6月 质量合格, 同意验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 一致同意验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
	法人代表: 潘朱印 2020年6月19日	法人代表: 潘昊印 2020年6月19日	法人代表: 宏朱印 2020年6月19日	法人代表: 潘昊印 2020年6月19日	

该表一式六份



# 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村  
改造安置房项目一标段(安置地块 D) (D5#楼)

建设单位名称: 济南市历城区国有资产运营有限公司

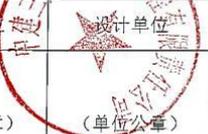
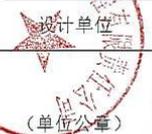
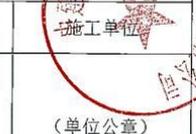
竣工验收时间: 2020年 6月16日

济南市工程质量与安全生产监督站

### 建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村改造安置房项目一标段(安置地块D) (D5#楼)	工程地址	济南市历城区虞山大道以北、原山头村旧址			
建筑面积	10537.78 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下3层、地上23层			
建设单位	济南市历城区国有资产运营有限公司					
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东省地矿测绘院	资质等级	甲级			
设计单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级	甲级			
监理单位	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370100201909171201 (2019306)	规划许可证号	建字第37 0112201800391号			
开工时间	2018年 / 月 31 日	工程造价	3074.92 万元			
工程概况	本工程地下3层地上23层剪力墙结构住宅楼,基础为桩基础加筏板,建筑面积10537.78 m <sup>2</sup> ,外墙粘贴聚合聚苯保温板,刷真石漆涂料外墙;屋面为卷材防水保温上人屋面;窗为铝合金窗,另有防火门和安全防盗门;客厅、卧室、均为细石混凝土楼面;卫生间为陶瓷地砖防水楼面;户内墙刮腻子,卫生间内墙为釉面砖墙面;户内给排水采用PPR、PVC管材。					
竣工验收组织	验收组 职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	王健	济南市历城区国有资产运营有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	刁川	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	工民建	工程师	项目总监
		谢小红	中建三局第一建设工程有限责任公司	工民建	工程师	项目经理
		李闻多	中建三局第一建设工程有限责任公司	建筑师	工程师	项目负责人
	验收组 成员	刘长水	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
		张明福	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	安装	工程师	监理工程师
		余臣良	中建三局第一建设工程有限责任公司	建筑师	工程师	建筑负责人
		李念东	中建三局第一建设工程有限责任公司	电气	工程师	电气负责人
		林生英	中建三局第一建设工程有限责任公司	水暖	工程师	水暖负责人
		赵延军	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	公司技术负责人
		傅奕闻	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	公司质量负责人
		吕艳涛	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	土建技术负责人
		谢卫航	中建三局第一建设工程有限责任公司	安装	工程师	安装技术负责人
		段方明	中建三局第一建设工程有限责任公司	安装	技术员	安装验收人员
苏春港		中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	技术员	土建验收人员	
孙洪剑	山东省地矿测绘院	土木	工程师	项目负责人		

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套系列，施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</li> <li>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。</li> <li>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</li> <li>4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。</li> </ol>
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省地矿测绘院履约了该工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中建三局第一建设工程有限责任公司在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。

对施工单位的评价	中建三局第一建设工程有限责任公司在施工过程中按照设计图纸要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。 				
对监理单位的评价	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。  				
工程质量验收情况	项目名称: <b>文兵</b> 注册号: 4200454-0004 有效期: 符合标准及设计要求	分部工程: 共 10 分部, 合格 10 分部 分部工程: 共 10 分部, 合格 10 分部	符合要求, 同意验收 		
	质量控制资料核查	共 47 项, 经审查符合要求 46 项 经核定符合规范要求 1 项	符合要求, 同意验收		
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合要求 27 项 共抽查 17 项, 符合要求 17 项 姓经返工处理符合要求 0 项	符合要求, 同意验收 		
	观感质量验收	共抽查 27 项, 符合要求 27 项 有效 2022年6月 不符合要求 0 项	符合要求, 同意验收 		
	工程质量验收结论	质量合格, 同意验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 同意验收。  				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 一致同意验收。  				
参加验收单位	建设单位  (单位公章)	设计单位  (单位公章)	勘察单位  (单位公章)	监理单位  (单位公章)	施工单位  (单位公章)
	法人代表:  2020年6月16日	法人代表:  2020年6月16日	法人代表:  2020年6月16日	法人代表:  2020年6月16日	法人代表:  2020年6月16日
该表一式六份  					

# 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村  
改造安置房项目一标段(安置地块 D) (D6#楼)

建设单位名称: 济南市历城区国有资产运营有限公司

竣工验收时间: 2020年 6 月 18 日

济南市工程质量与安全生产监督站

### 建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村改造安置房项目一标段(安置地块D)(D6#楼)	工程地址	济南市历城区虞山大道以北、原山头村旧址			
建筑面积	10100.05 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上23层			
建设单位	济南市历城区国有资产运营有限公司					
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东省地矿测绘院	资质等级	甲级			
设计单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级	甲级			
监理单位	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370100201909171201 (2019306)	规划许可证号	建字第37 0112201800391号			
开工时间	2018年1月31日	工程造价	2947.19万元			
工程概况	本工程地下2层地上23层剪力墙结构住宅楼,基础为桩基础加筏板,建筑面积10100.05 m <sup>2</sup> ,外墙粘贴聚合聚苯保温板,刷真石漆涂料外墙;屋面为卷材防水保温上人平屋面;窗为铝合金窗,另有防火门和安全防盗门;客厅、卧室、均为细石混凝土楼面;卫生间为陶瓷地砖防水楼面;户内墙刮腻子,卫生间内墙为釉面砖墙面;户内给排水采用PPR、PVC管材。					
竣 工 验 收 组 成 员	验收组 职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	王健	济南市历城区国有资产运营有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	刁川	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	工民建	工程师	项目总监
		谢小红	中建三局第一建设工程有限责任公司	工民建	工程师	项目经理
		李闻多	中建三局第一建设工程有限责任公司	建筑师	工程师	项目负责人
	成员	刘长水	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
		张明福	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	安装	工程师	监理工程师
		余臣良	中建三局第一建设工程有限责任公司	建筑师	工程师	建筑负责人
		李念东	中建三局第一建设工程有限责任公司	电气	工程师	电气负责人
		林生英	中建三局第一建设工程有限责任公司	水暖	工程师	水暖负责人
		赵延军	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	公司技术负责人
		傅奕闻	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	公司质量负责人
		吕艳涛	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	土建技术负责人
		谢卫航	中建三局第一建设工程有限责任公司	安装	工程师	安装技术负责人
		段方明	中建三局第一建设工程有限责任公司	安装	技术员	安装验收人员
苏春港		中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	技术员	土建验收人员	
孙洪剑	山东省地矿测绘院	土木	工程师	项目负责人		

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套系列，施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</li> <li>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。</li> <li>3、建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</li> <li>4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。</li> </ol>
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省地矿测绘院履约了该工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中建三局第一建设工程有限责任公司在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。

对施工单位的评价	中建三局第一建设工程有限责任公司在工程施工过程中按照设计图纸要求，精心组织安排施工，严格执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量达到验收标准的要求。 注册号：4200454-S004 有效期：至2020年12月			中华人民共和国一级注册建造师 李潮多 注册号：4200454-005 有效期：至2019年12月	
对监理单位的评价	山东兴特建筑项目管理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。 姓名：孙洪剑 注册号：3702732-AY007 有效期：至2022年				
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收合格 37008709 2022.01.26	
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求	10 分部		符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 47 项，经审查符合要求 46 项	经核定符合规范要求 1 项		符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项	共抽查 17 项，符合要求 17 项		符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项	不符合要求 0 项		符合要求，同意验收
工程质量验收结论	质量合格，同意验收				
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	
	(单位公章) 浩朱 法人代表： 2020年6月18日	(单位公章) 涛星 印红 2020年6月18日	(单位公章) 宏朱 印司 法人代表： 2020年6月18日	(单位公章) 涛昊 印红 法人代表： 2020年6月18日	

该表一式六份



# 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村  
改造安置房项目一标段(安置地块 D) (D7#楼)

建设单位名称: 济南市历城区国有资产运营有限公司

竣工验收时间: 2020年6月19日

济南市工程质量与安全生产监督站

### 建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村改造安置房项目一标段(安置地块D) (D7#楼)	工程地址	济南市历城区虞山大道以北、原山头村旧址			
建筑面积	20149.72 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下3层、地上22层			
建设单位	济南市历城区国有资产运营有限公司					
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东省地矿测绘院	资质等级	甲级			
设计单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级	甲级			
监理单位	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370100201909171201 (2019306)	规划许可证号	建字第37 0112201800391号			
开工时间	2018年1月31日	工程造价	5879.69万元			
工程概况	本工程地下3层地上22层剪力墙结构住宅楼,基础为桩基础加筏板,建筑面积20149.72m <sup>2</sup> ,外墙粘贴聚合聚苯保温板,刷真石漆涂料外墙;屋面为卷材防水保温上人平屋面;窗为铝合金窗;另有防火门和安全防盗门;客厅、卧室、均为细石混凝土楼面;卫生间为陶瓷地砖防水楼面;户内墙刮腻子,卫生间内墙为釉面砖墙面;户内给排水采用PPR、PVC管材。					
竣工验收组织	验收组	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	王健	济南市历城区国有资产运营有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	刁川	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	工民建	工程师	项目总监
		谢小红	中建三局第一建设工程有限责任公司	工民建	工程师	项目经理
		李闯多	中建三局第一建设工程有限责任公司	建筑师	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘长水	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
		张明福	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	安装	工程师	监理工程师
		余臣良	中建三局第一建设工程有限责任公司	建筑师	工程师	建筑负责人
		李念东	中建三局第一建设工程有限责任公司	电气	工程师	电气负责人
		林生英	中建三局第一建设工程有限责任公司	水暖	工程师	水暖负责人
		赵延军	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	公司技术负责人
		傅奕闯	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	公司质量负责人
		吕艳涛	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	土建技术负责人
		谢卫航	中建三局第一建设工程有限责任公司	安装	工程师	安装技术负责人
		段方明	中建三局第一建设工程有限责任公司	安装	技术员	安装验收人员
苏春港		中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	技术员	土建验收人员	
孙洪剑	山东省地矿测绘院	土木	工程师	项目负责人		

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套系列，施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</li> <li>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。</li> <li>3、建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</li> <li>4、建设单位组织工程竣工验收；作出全面评价；形成竣工验收意见。</li> </ol>
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省地矿测绘院履约了该工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中建三局第一建设工程有限责任公司在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。

对施工单位的评价	中建三局第一建设工程有限责任公司在施工过程中按照设计图式要求和强制性标准的规定，严格执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。 姓名：李南珍 注册号：4200454-S004 有效期至：至2020年12月 中华人民共和国一级注册建造师 注册号：4200454-005 有效期至：至2019年12月			
对监理单位的评价	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性标准控制工程质量。 姓名：孙洪剑 注册号：3500638 有效期至：至2022年6月 验收记录 AY007 有效期至：至2022年6月			
工程质量验收情况	项目	共 10 分部，经查 10 分部		符合要求，同意验收
	分部工程	符合标准及设计要求 10 分部		符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 47 项，经审查符合要求 46 项 经核定符合规范要求 1 项		符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项，符合要求 27 项 共抽查 17 项，符合要求 17 项 经返工处理符合要求 0 项		符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项 不符合要求 0 项		符合要求，同意验收
工程质量验收结论	工程质量合格，同意验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收			
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位
	施工单位			
	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
	法人代表：朱浩	法人代表：吴涛	法人代表：朱宏	法人代表：吴涛
	2020年6月19日	2020年6月19日	2020年6月19日	2020年6月19日

该表一式六份

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 谢小红  
 鄂142151620446(00)  
 建筑  
 2019.03.02  
 中建三局第一建设工程有限责任公司

中华人民共和国注册监理工程师  
 验收结论 333008709  
 有效期至 2022-01-24  
 山东省工程勘察设计证书  
 B137027325  
 勘察专业类  
 (岩土工程)  
 甲  
 有效期至 2020年06月17日  
 山东省地勘院

# 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村  
改造安置房项目一标段(安置地块 D) (D8#楼)

建设单位名称: 济南市历城区国有资产运营有限公司

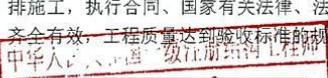
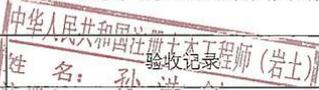
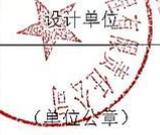
竣工验收时间: 2020年 6 月 18 日

济南市工程质量与安全生产监督站

### 建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村改造安置房项目一标段(安置地块D)(D8#楼)	工程地址	济南市历城区虞山大道以北、原山头村旧址			
建筑面积	9169.86 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下3层、地上23层			
建设单位	济南市历城区国有资产运营有限公司					
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东省地矿测绘院	资质等级	甲级			
设计单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级	甲级			
监理单位	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370100201909171201 (2019306)	规划许可证号	建字第37 0112201800391号			
开工时间	2018年1月31日	工程造价	2675.77万元			
工程概况	本工程地下3层地上23层剪力墙结构住宅楼,基础为桩基础加筏板,建筑面积9169.86 m <sup>2</sup> ,外墙粘贴A级珍珠岩板,刷真石漆涂料外墙;屋面为卷材防水保温上人平屋面;窗为铝合金窗,另有防火门和安全防盗门;客厅、卧室、均为细石混凝土楼面;卫生间为陶瓷地砖防水楼面;户内墙刮腻子,卫生间内墙为釉面砖墙面;户内给排水采用PPR、PVC管材。					
竣工验收组织	验收组	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	王健	济南市历城区国有资产运营有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	刁川	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	工民建	工程师	项目总监
		谢小红	中建三局第一建设工程有限责任公司	工民建	工程师	项目经理
		李闻多	中建三局第一建设工程有限责任公司	建筑师	工程师	项目负责人
	成员	刘长水	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
		张明福	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	安装	工程师	监理工程师
		余臣良	中建三局第一建设工程有限责任公司	建筑师	工程师	建筑负责人
		李念东	中建三局第一建设工程有限责任公司	电气	工程师	电气负责人
		林生英	中建三局第一建设工程有限责任公司	水暖	工程师	水暖负责人
		赵延军	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	公司技术负责人
		傅奕闻	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	公司质量负责人
		吕艳涛	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	土建技术负责人
		谢卫航	中建三局第一建设工程有限责任公司	安装	工程师	安装技术负责人
		段方明	中建三局第一建设工程有限责任公司	安装	技术员	安装验收人员
苏春港		中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	技术员	土建验收人员	
孙洪剑	山东省地矿测绘院	土木	工程师	项目负责人		

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套系列，施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</li> <li>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。</li> <li>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</li> <li>4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。</li> </ol>
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省地矿测绘院履约了该工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中建三局第一建设工程有限责任公司在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律、法规和工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。

对施工单位的评价	中建三局第一建设工程有限责任公司在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。 			
对监理单位的评价	姓名: <b>文兵</b> 注册号: 4200454-005 有效期限: 至2019年12月31日 注册单位: 湖北文兵项目管理咨询有限公司 注: 湖北文兵项目管理咨询有限公司承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。 			
工程质量验收情况	项目	姓名: <b>孙洪剑</b> 注册号: 103分部, 3分部, 10分部 有效期限: 符合标准及设计要求 		 符合要求, 
	分部工程	共 47 项, 经审查符合要求 46 项 经核定符合规范要求 1 项		
	质量控制资料核查	共 27 项, 符合要求 27 项 共抽查 17 项, 符合要求 17 项 经返工处理符合要求 0 项		
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 27 项, 符合要求 27 项 不符合要求 0 项		
	观感质量验收	符合标准及设计要求 		
工程质量验收结论		质量合格, 同意验收 		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 同意验收。 			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 一致同意验收。 			
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位
	 (单位公章)  2019年6月18日	 (单位公章)  2019年6月18日	 (单位公章)  2019年6月18日	 (单位公章)  2019年6月18日
该表一式六份  				

# 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村  
改造安置房项目一标段(安置地块 D) (D9#楼)

建设单位名称: 济南市历城区国有资产运营有限公司

竣工验收时间: 2020 年 6 月 16 日

济南市工程质量与安全生产监督站

### 建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村改造安置房项目一标段(安置地块D) (D9#楼)	工程地址	济南市历城区虞山大道以北、原山头村旧址
建筑面积	10537.78 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下3层、地上23层
建设单位	济南市历城区国有资产运营有限公司		
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级	特级
勘察单位	山东省地矿测绘院	资质等级	甲级
设计单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级	甲级
监理单位	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370100201909171201 (2019306)	规划许可证号	建字第37 0112201800391号
开工时间	2018年1月31日	工程造价	3074.92万元

**工程概况** 本工程地下3层地上23层剪力墙结构住宅楼，基础为桩基础加筏板，建筑面积10537.78 m<sup>2</sup>，外墙粘贴聚合聚苯保温板，刷真石漆涂料外墙；屋面为卷材防水保温上人平屋面；窗为铝合金窗，另有防火门和安全防盗门；客厅、卧室、均为细石混凝土楼面；卫生间为陶瓷地砖防水楼面；户内墙刮腻子，卫生间内墙为釉面砖墙面；户内给排水采用PPR、PVC管材。

验收组 职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	王健	济南市历城区国有资产运营有限公司	工民建	工程师
副组长	刁川	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	工民建	工程师	项目总监
	谢小红	中建三局第一建设工程有限责任公司	工民建	工程师	项目经理
	李闻多	中建三局第一建设工程有限责任公司	建筑师	工程师	项目负责人
验收组 成员	刘长水	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
	张明福	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	安装	工程师	监理工程师
	余臣良	中建三局第一建设工程有限责任公司	建筑师	工程师	建筑负责人
	李念东	中建三局第一建设工程有限责任公司	电气	工程师	电气负责人
	林生英	中建三局第一建设工程有限责任公司	水暖	工程师	水暖负责人
	赵延军	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	公司技术负责人
	傅奕闻	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	公司质量负责人
	吕艳涛	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	土建技术负责人
	谢卫航	中建三局第一建设工程有限责任公司	安装	工程师	安装技术负责人
	段方明	中建三局第一建设工程有限责任公司	安装	技术员	安装验收人员
	苏春港	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	技术员	土建验收人员
孙洪剑	山东省地矿测绘院	土木	工程师	项目负责人	

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套系列，施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</li> <li>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。</li> <li>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</li> <li>4、建设单位组织工程竣工验收；作出全面评价；形成竣工验收意见。</li> </ol>
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省地矿测绘院履约了该工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中建三局第一建设工程有限责任公司在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。

对施工单位的评价  
 中建三局第一建设工程有限责任公司在**施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求**组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和**工程建设强制性标准的**规定。注册建造师  
 姓名：**李闻多**  
 注册号：**4200454-005**  
 有效期至：**2018年12月**

对监理单位的评价  
 姓名**李兵**注册建造师  
 注册号：**4200454-8004**  
 有效期至：**2020年12月**  
 山东贝特建筑项目管理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和**监理合同**对工程进行全面监理，监理人员能**全过程认真负责**按照**监理规划、有监理细则**实施监理工作，能**按设计要求和强制性规范标准**控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	中华人民共和国注册记录(岩土)		验收结论	合格
	分部工程	共10分部，经查10分部符合标准及设计要求	10分部	符合要求	同意验收
	质量控制资料核查	共有7项，经审查符合要求46项	1项	符合要求	同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查27项，符合要求27项	共抽查17项，符合要求17项	经返工处理符合要求0项	同意验收
	观感质量验收	共抽查27项，符合要求27项	不符合要求0项		同意验收
工程质量验收结论		质量合格，同意验收			

工程竣工验收意见  
 该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。

工程竣工验收结论  
 该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。

参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
	法人代表： 2020年6月16日	法人代表： 2020年6月16日	法人代表： 2020年6月16日	法人代表： 2020年6月16日	法人代表： 2020年6月16日

该表一式六份

中华人民共和国一级注册建造师  
 谢小红  
 鄂142151620446(00)  
 建筑  
 2019.03.02  
 中建三局第一建设工程有限责任公司

# 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村  
改造安置房项目一标段(安置地块 D) (D10#楼)

建设单位名称: 济南市历城区国有资产运营有限公司

竣工验收时间: 2020年6月18日

济南市工程质量与安全生产监督站

### 建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村改造安置房项目一标段(安置地块D)(D10#楼)	工程地址	济南市历城区虞山大道以北、原山头村旧址			
建筑面积	19927.02 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下3层、地上23层			
建设单位	济南市历城区国有资产运营有限公司					
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东省地矿测绘院	资质等级	甲级			
设计单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级	甲级			
监理单位	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370100201909171201 (2019306)	规划许可证号	建字第37 0112201800391号			
开工时间	2018年1月21日	工程造价	5814.7万元			
工程概况	本工程地下3层地上23层剪力墙结构住宅楼,基础为桩基础加筏板,建筑面积19927.02 m <sup>2</sup> ,外墙粘贴聚合聚苯保温板,刷真石漆涂料外墙;屋面为卷材防水保温上人屋面;窗为铝合金窗,另有防火门和安全防盗门;客厅、卧室、均为细石混凝土楼面;卫生间为陶瓷地砖防水楼面;户内墙刮腻子,卫生间内墙为釉面砖墙面;户内给排水采用PPR、PVC管材。					
竣 工 验 收 组 成 员	验收组 职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	王健	济南市历城区国有资产运营有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	刁川	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	工民建	工程师	项目总监
		谢小红	中建三局第一建设工程有限责任公司	工民建	工程师	项目经理
		李闻多	中建三局第一建设工程有限责任公司	建筑师	工程师	项目负责人
	验收组 成员	刘长水	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
		张明福	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	安装	工程师	监理工程师
		余臣良	中建三局第一建设工程有限责任公司	建筑师	工程师	建筑负责人
		李念东	中建三局第一建设工程有限责任公司	电气	工程师	电气负责人
		林生英	中建三局第一建设工程有限责任公司	水暖	工程师	水暖负责人
		赵延军	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	公司技术负责人
		傅奕闻	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	公司质量负责人
		吕艳涛	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	土建技术负责人
		谢卫航	中建三局第一建设工程有限责任公司	安装	工程师	安装技术负责人
		段方明	中建三局第一建设工程有限责任公司	安装	技术员	安装验收人员
苏春港		中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	技术员	土建验收人员	
孙洪剑	山东省地矿测绘院	土木	工程师	项目负责人		

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套系列,施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</li> <li>2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。</li> <li>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</li> <li>4、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。</li> </ol>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件的审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省地矿测绘院履约了该工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘察报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中建三局第一建设工程有限责任公司在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。

对施工单位的评价	中建三局第一建设工程有限责任公司在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行旁站、巡视、平行检验, 监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	中华人民共和国注册岩土工程师			验收结论
	分部工程	姓名: 李闻多	注册号: 4200454-005	有效期至: 至2019年12月	符合要求, 同意验收
	质量控制资料核查	共 47 项, 经审查符合要求 46 项	经核定符合规范要求 1 项		符合要求, 同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合要求 27 项	共抽查 17 项, 符合要求 17 项	经返工处理符合要求 0 项	符合要求, 同意验收
	观感质量验收	共抽查 27 项, 符合要求 27 项	不符合要求 0 项		符合要求, 同意验收
	工程质量验收结论	质量合格, 同意验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 一致同意验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
	法人代表: 洪朱印	法人代表: 涛吴印	法人代表: 宏朱印	法人代表: 涛吴印	法人代表: 涛吴印
	2020年6月18日	2020年6月18日	2020年6月18日	2020年6月18日	2020年6月18日
该表一式六份					
 					

# 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村  
改造安置房项目一标段(安置地块 D) (D11#楼)

建设单位名称: 济南市历城区国有资产运营有限公司

竣工验收时间: 2020年6月19日

济南市工程质量与安全生产监督站

### 建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村改造安置房项目一标段(安置地块D) (D11#楼)	工程地址	济南市历城区虞山大道以北、原山头村旧址			
建筑面积	21110.67 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下3层、地上23层			
建设单位	济南市历城区国有资产运营有限公司					
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东省地矿测绘院	资质等级	甲级			
设计单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级	甲级			
监理单位	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370100201909171201 (2019306)	规划许可证号	建字第37 0112201800391号			
开工时间	2018年1月21日	工程造价	6160.09万元			
工程概况	本工程地下3层地上23层剪力墙结构住宅楼,基础为桩基础加筏板,建筑面积21110.67 m <sup>2</sup> ,外墙粘贴聚合聚苯保温板,刷真石漆涂料外墙;屋面为卷材防水保温上人平屋面;窗为铝合金窗,另有防火门和安全防盗门;客厅、卧室、均为细石混凝土楼面;厨卫间为陶瓷地砖防水楼面;户内墙刮腻子,厨卫间内墙为釉面砖墙面;户内给排水采用PPR、PVC管材。					
竣工验收组织	验收组	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	王健	济南市历城区国有资产运营有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	刁川	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	工民建	工程师	项目总监
		谢小红	中建三局第一建设工程有限责任公司	工民建	工程师	项目经理
		李闻多	中建三局第一建设工程有限责任公司	建筑师	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘长水	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
		张明福	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	安装	工程师	监理工程师
		余臣良	中建三局第一建设工程有限责任公司	建筑师	工程师	建筑负责人
		李念东	中建三局第一建设工程有限责任公司	电气	工程师	电气负责人
		林生英	中建三局第一建设工程有限责任公司	水暖	工程师	水暖负责人
		赵延军	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	公司技术负责人
		傅奕闻	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	公司质量负责人
		吕艳涛	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	土建技术负责人
		谢卫航	中建三局第一建设工程有限责任公司	安装	工程师	安装技术负责人
		段方明	中建三局第一建设工程有限责任公司	安装	技术员	安装验收人员
苏春港		中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	技术员	土建验收人员	
孙洪剑	山东省地矿测绘院	土木	工程师	项目负责人		

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套系列，施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</li> <li>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。</li> <li>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</li> <li>4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。</li> </ol>
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省地矿测绘院履约了该工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中建三局第一建设工程有限责任公司在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。

对施工单位的评价	中建三局第一建设工程有限责任公司在工程施工过程中按照设计图纸要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同进行全过程认真负责任的按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录 中华人民共和国一级注册结构工程师(岩土)			
	分部工程	共10分部，经查10分部符合标准及设计要求，10.07分部			符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共47项，经审查符合要求46项，经核定符合规范要求1项			符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查27项，符合要求27项 共抽查17项，符合要求17项 经返工处理符合要求0项			符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查27项，符合要求27项 不符合要求0项			符合要求，同意验收
工程质量验收结论		质量合格，同意验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致同意验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章)  法人代表: 2020年6月19日	(单位公章)  法人代表: 2020年6月19日	(单位公章)  法人代表: 2020年6月19日	(单位公章) 法人代表: 2020年6月19日	(单位公章)  法人代表: 2020年6月19日
该表一式六份					
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="470 1556 742 1736">  </div> <div data-bbox="821 1512 1045 1713">  </div> </div>					

# 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村  
改造安置房项目一标段(安置地块 D) (D12#楼)

建设单位名称: 济南市历城区国有资产运营有限公司

竣工验收时间: 2020年 6 月18 日

济南市工程质量与安全生产监督站

### 建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村改造安置房项目一标段(安置地块D) (D12#楼)	工程地址	济南市历城区虞山大道以北、原山头村旧址
建筑面积	20158.20 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上23层
建设单位	济南市历城区国有资产运营有限公司		
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级	特级
勘察单位	山东省地矿测绘院	资质等级	甲级
设计单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级	甲级
监理单位	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370100201909171201 (2019306)	规划许可证号	建字第37 0112201800391号
开工时间	2018年1月31日	工程造价	5882.16万元

**工程概况** 本工程地下2层地上23层剪力墙结构住宅楼，基础为桩基础加筏板，建筑面积20158.20 m<sup>2</sup>，外墙粘贴聚合聚苯保温板，刷真石漆涂料外墙；屋面为卷材防水保温上人平屋面；窗为铝合金窗，另有防火门和安全防盗门；客厅、卧室、均为细石混凝土楼面；卫生间为陶瓷地砖防水楼面；户内墙刮腻子，卫生间内墙为釉面砖墙面；户内给排水采用PPR、PVC管材。

验收组	职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
		组长	王健	济南市历城区国有资产运营有限公司	工民建	工程师
副组长		刁川	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	工民建	工程师	项目总监
		谢小红	中建三局第一建设工程有限责任公司	工民建	工程师	项目经理
		李闻多	中建三局第一建设工程有限责任公司	建筑师	工程师	项目负责人
竣工验收组织	验收组成员	刘长水	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
		张明福	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	安装	工程师	监理工程师
		余臣良	中建三局第一建设工程有限责任公司	建筑师	工程师	建筑负责人
		李念东	中建三局第一建设工程有限责任公司	电气	工程师	电气负责人
		林生英	中建三局第一建设工程有限责任公司	水暖	工程师	水暖负责人
		赵延军	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	公司技术负责人
		傅奕闻	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	公司质量负责人
		吕艳涛	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	土建技术负责人
		谢卫航	中建三局第一建设工程有限责任公司	安装	工程师	安装技术负责人
		段方明	中建三局第一建设工程有限责任公司	安装	技术员	安装验收人员
		苏春港	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	技术员	土建验收人员
		孙洪剑	山东省地矿测绘院	土木	工程师	项目负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套系列，施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</li> <li>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。</li> <li>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</li> <li>4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。</li> </ol>
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省地矿测绘院履约了该工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中建三局第一建设工程有限责任公司在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。

对施工单位的评价	中建三局第一建设工程有限责任公司在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规范, 一级注册建造师李闻多, 注册编号: 4200454-005, 有效期至: 2019年12月。				
对监理单位的评价	山东源特建筑项目管理咨询有限公司承担了该工程的监理工作, 在工程建设中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录 姓名: 孙洪剑 注册号: 分部27经查AY096 符合标准及设计要求			符合要 
	分部工程	共 47 项, 经审查符合要求 46 项 经核定符合规范要求 1 项			
	质量控制资料核查	共核查 27 项, 符合要求 27 项 共抽查 17 项, 符合要求 17 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求, 同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 27 项, 符合要求 27 项 不符合要求 0 项			符合要求, 同意验收
	观感质量验收	工程竣工验收结论 质量合格			同意验收 
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 一致同意验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章)  法人代表: 2020年6月18日	(单位公章)  法人代表: 2020年6月18日	(单位公章)  法人代表: 2020年6月18日	(单位公章) 法人代表: 2020年6月18日	(单位公章)  法人代表: 2020年6月18日
该表一式六份					
 					

# 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村  
改造安置房项目一标段(安置地块 D)(D13#楼)

建设单位名称: 济南市历城区国有资产运营有限公司

竣工验收时间: 2020年6月16日

济南市工程质量与安全生产监督站

### 建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村改造安置房项目一标段(安置地块D) (D13#楼)	工程地址	济南市历城区虞山大道以北、原山头村旧址			
建筑面积	19116.88 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	剪力墙/地下2层、地上22层			
建设单位	济南市历城区国有资产运营有限公司					
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东省地矿测绘院	资质等级	甲级			
设计单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级	甲级			
监理单位	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370100201909171201 (2019306)	规划许可证号	建字第37 Q112201800391号			
开工时间	2018年1月5日	工程造价	5578.31万元			
工程概况	本工程地下2层地上22层剪力墙结构住宅楼,基础为桩基础加筏板,建筑面积19116.88m <sup>2</sup> ,外墙粘贴聚合聚苯保温板,刷真石漆涂料外墙;屋面为卷材防水保温上人屋面;窗为铝合金窗,另有防火门和安全防盗门;客厅、卧室、均为细石混凝土楼面;卫生间为陶瓷地砖防水楼面;户内墙刮腻子,卫生间内墙为釉面砖墙面;户内给排水采用PPR、PVC管材。					
竣 工 验 收 组 成 员	验收组 职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	王健	济南市历城区国有资产运营有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	刁川	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	工民建	工程师	项目总监
		谢小红	中建三局第一建设工程有限责任公司	工民建	工程师	项目经理
		李闻多	中建三局第一建设工程有限责任公司	建筑师	工程师	项目负责人
	验收组 成员	刘长水	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
		张明福	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	安装	工程师	监理工程师
		余臣良	中建三局第一建设工程有限责任公司	建筑师	工程师	建筑负责人
		李念东	中建三局第一建设工程有限责任公司	电气	工程师	电气负责人
		林生英	中建三局第一建设工程有限责任公司	水暖	工程师	水暖负责人
		赵延军	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	公司技术负责人
		傅奕闻	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	公司质量负责人
		吕艳涛	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	土建技术负责人
		谢卫航	中建三局第一建设工程有限责任公司	安装	工程师	安装技术负责人
		段方明	中建三局第一建设工程有限责任公司	安装	技术员	安装验收人员
苏春港		中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	技术员	土建验收人员	
孙洪剑	山东省地矿测绘院	土木	工程师	项目负责人		

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套系列，施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</li> <li>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。</li> <li>3、建设单位在竣工验收七个工作日内将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</li> <li>4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。</li> </ol>
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省地矿测绘院履约了该工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中建三局第一建设工程有限责任公司在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。

对施工单位的评价	中建三局第一建设工程有限责任公司在施工过程中按照设计图的要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制措施齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。 姓名: 李闻多 注册号: 4200454-005 有效期至: 至2019年12月 中华人民共和国一级注册结构工程师				
对监理单位的评价	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司承接了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。 姓名: 文兵				
工程质量验收情况	项目	中华人民共和国注册土木工程师(岩土)			验收记录
	分部工程	共 10 分部, 经审查符合标准及设计要求 10 分部			符合要求, 同意验收
	质量控制资料核查	共 47 项, 经审查符合要求 46 项, 经核定符合规范要求 1 项			符合要求, 同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合要求 27 项 共抽查 17 项, 符合要求 17 项 经返工处理符合要求 0 项			符合要求, 同意验收
	观感质量验收	共抽查 27 项, 符合要求 27 项 不符合要求 0 项			符合要求, 同意验收
工程质量验收结论		质量合格, 同意验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 同意验收。 山东省地矿测绘院				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 一致同意验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 浩米 法定代表人 2020年6月16日	(单位公章) 涛昊 印红 2020年6月16日	(单位公章) 宏朱 印司 2020年6月16日	(单位公章) 2020年6月16日	(单位公章) 涛昊 印红 2020年6月16日
该表一式六份 谢小红 鄂142151620446(00) 建筑 2019.03.02 中建三局第一建设工程有限责任公司					

# 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村  
改造安置房项目一标段(安置地块 D)  
(D 地块邻里中心)

建设单位名称: 济南市历城区国有资产运营有限公司

竣工验收时间: 2020 年 7 月 29 日

济南市工程质量与安全生产监督站

### 建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村改造安置房项目一标段(安置地块D)(D地块邻里中心)	工程地址	济南市历城区虞山大道以北、原山头村旧址			
建筑面积	10524.96 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	框架/地下1层、地上6层			
建设单位	济南市历城区国有资产运营有限公司					
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东省地矿测绘院	资质等级	甲级			
设计单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级	甲级			
监理单位	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370100201909171201 (2019306)	规划许可证号	建字第37 0112201800391号			
开工时间	2018年1月31日	工程造价	3071.18万元			
工程概况	本工程地下1层地上6层剪力墙结构住宅楼,基础为桩基础加筏板,建筑面积10524.96 m <sup>2</sup> ,外墙粘贴聚苯保温板,刷真石漆涂料外墙;屋面为卷材防水保温上人平屋面;窗为铝合金窗,另有防火门和安全防盗门;客厅、卧室、均为低温热水辐射供暖楼面;卫生间为陶瓷地砖防水楼面;户内墙刮腻子,卫生间内墙为釉面砖墙面;户内给排水采用PPR、PVC管材。					
竣工验收组织	验收组	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	王健	济南市历城区国有资产运营有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	刁川	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	工民建	工程师	项目总监
		谢小红	中建三局第一建设工程有限责任公司	工民建	工程师	项目经理
		李闻多	中建三局第一建设工程有限责任公司	建筑师	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘长水	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
		张明福	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	安装	工程师	监理工程师
		余臣良	中建三局第一建设工程有限责任公司	建筑师	工程师	建筑负责人
		李念东	中建三局第一建设工程有限责任公司	电气	工程师	电气负责人
		林生英	中建三局第一建设工程有限责任公司	水暖	工程师	水暖负责人
		赵延军	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	公司技术负责人
		傅奕闻	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	公司质量负责人
		吕艳涛	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	土建技术负责人
		谢卫航	中建三局第一建设工程有限责任公司	安装	工程师	安装技术负责人
		段方明	中建三局第一建设工程有限责任公司	安装	技术员	安装验收人员
苏春港		中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	技术员	土建验收人员	
孙洪剑	山东省地矿测绘院	土木	工程师	项目负责人		

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套系列,施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程完工后,施工单位向建设单位提交工程竣工报告,申请竣工验收;监理单位出具质量评估报告,勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</li> <li>2、建设单位收到竣工验收报告后,组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组,制定验收方案。</li> <li>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</li> <li>4、建设单位组织工程竣工验收:作出全面评价;形成竣工验收意见。</li> </ol>
竣工验收内容	由建设单位(项目)负责人主持,建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会,对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况;审阅参建各方工程档案资料;实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;设计文件的审查批准;办理工程质量报监手续;申领了工程建设项目施工许可证;工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省地矿测绘院履约了该工程勘察合同,执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;提供的地质勘察报告与实际相符,并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中建三局第一建设工程有限责任公司在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计,严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准,提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。

对施工单位的评价	中建三局第一建设工程有限责任公司在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。				
对监理单位的评价	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。				
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论		
	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求	符合要求, 同意验收		
	质量控制资料核查	共 31 项, 经审查符合要求 31 项, 经核定符合规范要求	符合要求, 同意验收		
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合要求 23 项 共抽查 15 项, 符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求, 同意验收		
	观感质量验收	共抽查 22 项, 符合要求 22 项 不符合要求 0 项	符合要求, 同意验收		
工程质量验收结论		质量合格, 同意验收			
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 同意验收。				
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 一致同意验收。				
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:
2020年7月24日	2020年7月24日	2020年7月24日	2020年7月24日	2020年7月24日	2020年7月24日
中华人民共和国一级注册结构工程师		中华人民共和国一级注册建造师		四川省注册监理工程师	
姓名: 文兵 注册号: 4200454-S004 有效期: 至2020年12月		姓名: 谢小红 注册号: 鄂142151620446(00) 建筑 2019.03.02		姓名: 秦利 注册号: 337005709 有效期: 2022.01.26	

# 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村  
改造安置房项目一标段(安置地块 D)  
(D 地块便民店)

建设单位名称: 济南市历城区国有资产运营有限公司

竣工验收时间: 2020年7月24日

济南市工程质量与安全生产监督站

### 建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村改造安置房项目一标段(安置地块D)(D地块便民店)	工程地址	济南市历城区虞山大道以北、原山头村旧址			
建筑面积	760.81 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	框架/地下1层、地上1层			
建设单位	济南市历城区国有资产运营有限公司					
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东省地矿测绘院	资质等级	甲级			
设计单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级	甲级			
监理单位	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370100201909171201 (2019306)	规划许可证号	建字第 37 0112201800391 号			
开工时间	2018 年 1 月 31 日	工程造价	222 万元			
工程概况	本工程地下1层地上1层剪力墙结构住宅楼，基础为桩基础加筏板，建筑面积760.81 m <sup>2</sup> ，外墙粘贴聚合聚苯保温板，刷真石漆涂料外墙；屋面为卷材防水保温上人屋面；窗为铝合金窗，另有防火门和安全防盗门；客厅、卧室、均为低温热水辐射供暖楼面；卫生间为陶瓷地砖防水楼面；户内墙刮腻子，卫生间内墙为釉面砖墙面；户内给排水采用PPR、PVC管材。					
竣工验收组织	验收组	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	王健	济南市历城区国有资产运营有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	刁川	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	工民建	工程师	项目总监
		谢小红	中建三局第一建设工程有限责任公司	工民建	工程师	项目经理
		李闻多	中建三局第一建设工程有限责任公司	建筑师	工程师	项目负责人
	成员	刘长水	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
		张明福	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	安装	工程师	监理工程师
		余臣良	中建三局第一建设工程有限责任公司	建筑师	工程师	建筑负责人
		李念东	中建三局第一建设工程有限责任公司	电气	工程师	电气负责人
		林生英	中建三局第一建设工程有限责任公司	水暖	工程师	水暖负责人
		赵延军	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	公司技术负责人
		傅奕闻	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	公司质量负责人
		吕艳涛	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	土建技术负责人
		谢卫航	中建三局第一建设工程有限责任公司	安装	工程师	安装技术负责人
		段方明	中建三局第一建设工程有限责任公司	安装	技术员	安装验收人员
苏春港		中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	技术员	土建验收人员	
孙洪剑	山东省地矿测绘院	土木	工程师	项目负责人		

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套系列，施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</li> <li>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。</li> <li>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</li> <li>4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。</li> </ol>
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省地矿测绘院履约了该工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中建三局第一建设工程有限责任公司在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。

对施工单位的评价	中建三局第一建设工程有限责任公司在 <u>施工过程中</u> 按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工,执行合同、 <u>国家有关法律、法规和工程建设强制性标准</u> 的规定,工程质量控制资料基本齐全有效,工程质量达到验收标准的规定。 注册号: 4200454-005 有效期至: 至2019年12月		
对监理单位的评价	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司承担该工程的监理工作,在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理,监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作,能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。		
工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部符合标准及设计要求, 10 分部	符合要求, 同意验收
	质量控制资料核查	共 21 项, 经审查符合要求 21 项, 经核定符合规范要求 1 项	符合要求, 同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合要求 23 项 共抽查 11 项, 符合要求 11 项	符合要求, 同意验收
	观感质量验收	共抽查 22 项, 符合要求 22 项 姓 不符合要求 0 项	符合要求, 同意验收
工程质量验收结论	注册号: 4200454-005 有效期至: 至2020年12月 质量合格, 同意验收		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 同意验收。		
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 一致同意验收。		
参加验收单位	建设单位	设计单位	监理单位
	施工单位		
该表	法人代表: 洪昊 2020年7月24日	法人代表: 宏朱印司 2020年7月24日	法人代表: 洪昊 2020年7月24日

# 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村  
改造安置房项目一标段(安置地块 D)  
(D 地块换热站)

建设单位名称: 济南市历城区国有资产运营有限公司

竣工验收时间: 2020 年 7 月 29 日

济南市工程质量与安全生产监督站

### 建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村改造安置房项目一标段(安置地块D)(D地块换热站)	工程地址	济南市历城区虞山大道以北、原山头村旧址			
建筑面积	305.27 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	框架/地下1层、地上1层			
建设单位	济南市历城区国有资产运营有限公司					
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东省地矿测绘院	资质等级	甲级			
设计单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级	甲级			
监理单位	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370100201909171201 (2019306)	规划许可证号	建字第37 0112201800391号			
开工时间	2018年1月31日	工程造价	89.08万元			
工程概况	本工程地下1层地上1层剪力墙结构住宅楼,基础为桩基础加筏板,建筑面积305.27 m <sup>2</sup> ,外墙粘贴聚合聚苯保温板,刷真石漆涂料外墙;屋面为卷材防水保温上人平屋面;窗为铝合金窗,另有防火门和安全防盗门;客厅、卧室、均为低温热水辐射供暖楼面;卫生间为陶瓷地砖防水楼面;户内墙刮腻子,厨卫间内墙为釉面砖墙面;户内给排水采用PPR、PVC管材。					
竣工验收组织	验收组	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	王健	济南市历城区国有资产运营有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	刁川	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	工民建	工程师	项目总监
		谢小红	中建三局第一建设工程有限责任公司	工民建	工程师	项目经理
		李闻多	中建三局第一建设工程有限责任公司	建筑师	工程师	项目负责人
	验收组成员	刘长水	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
		张明福	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	安装	工程师	监理工程师
		余臣良	中建三局第一建设工程有限责任公司	建筑师	工程师	建筑负责人
		李念东	中建三局第一建设工程有限责任公司	电气	工程师	电气负责人
		林生英	中建三局第一建设工程有限责任公司	水暖	工程师	水暖负责人
		赵延军	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	公司技术负责人
		傅奕闻	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	公司质量负责人
		吕艳涛	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	土建技术负责人
		谢卫航	中建三局第一建设工程有限责任公司	安装	工程师	安装技术负责人
		段方明	中建三局第一建设工程有限责任公司	安装	技术员	安装验收人员
苏春港		中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	技术员	土建验收人员	
孙洪剑	山东省地矿测绘院	土木	工程师	项目负责人		

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套系列，施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</li> <li>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。</li> <li>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</li> <li>4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。</li> </ol>
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省地矿测绘院履约了该工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中建三局第一建设工程有限责任公司在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。



# 建筑工程竣工验收报告

单位工程名称: 济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村  
改造安置房项目一标段(安置地块 D)  
(地下车库及其他配套)

建设单位名称: 济南市历城区国有资产运营有限公司

竣工验收时间: 2020年7月24日

济南市工程质量与安全生产监督站

### 建筑工程竣工验收报告

工程名称	济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村改造安置房项目一标段(安置地块D) (地下车库及其他配套设施)	工程地址	济南市历城区虞山大道以北、原山头村旧址			
建筑面积	68343.73 m <sup>2</sup>	结构类型/层数	框架/地下1层、局部地下2层			
建设单位	济南市历城区国有资产运营有限公司					
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级	特级			
勘察单位	山东省地矿测绘院	资质等级	甲级			
设计单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级	甲级			
监理单位	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	370100201909171201 (2019306)	规划许可证号	建字第37 0112201800391号			
开工时间	2020年1月31日	工程造价	19942.7万元			
工程概况	本工程地下1层、局部地下2层剪力墙结构住宅楼,基础为桩基础加筏板,建筑面积68343.73 m <sup>2</sup> ,外墙粘贴聚合苯保温板,刷真石漆涂料外墙;屋面为卷材防水保温上人平屋面;窗为铝合金窗,另有防火门和安全防盗门;客厅、卧室、均为低温热水辐射供暖楼面;厨卫间为陶瓷地砖防水楼面;户内墙刮腻子,厨卫间内墙为釉面砖墙面;户内给排水采用PPR、PVC管材。					
竣工验收组织	验收组	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	王健	济南市历城区国有资产运营有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	刁川	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	工民建	工程师	项目总监
		谢小红	中建三局第一建设工程有限责任公司	工民建	工程师	项目经理
		李闻多	中建三局第一建设工程有限责任公司	建筑师	工程师	项目负责人
	成员	刘长水	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	土建	工程师	监理工程师
		张明福	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司	安装	工程师	监理工程师
		余臣良	中建三局第一建设工程有限责任公司	建筑师	工程师	建筑负责人
		李念东	中建三局第一建设工程有限责任公司	电气	工程师	电气负责人
		林生英	中建三局第一建设工程有限责任公司	水暖	工程师	水暖负责人
		赵延军	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	公司技术负责人
		傅奕闻	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	公司质量负责人
		吕艳涛	中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	工程师	土建技术负责人
		谢卫航	中建三局第一建设工程有限责任公司	安装	工程师	安装技术负责人
		段方明	中建三局第一建设工程有限责任公司	安装	技术员	安装验收人员
苏春港		中建三局第一建设工程有限责任公司	土建	技术员	土建验收人员	
孙洪剑	山东省地矿测绘院	土木	工程师	项目负责人		

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套系列，施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。</li> <li>2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。</li> <li>3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。</li> <li>4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。</li> </ol>
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、勘察、设计、监理、施工、分别汇报合同履行情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省地矿测绘院履约了该工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中建三局第一建设工程有限责任公司在该工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。

对施工单位的评价	中建三局第一建设工程有限责任公司在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工, 执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定, 工程质量控制资料基本齐全有效, 工程质量达到验收标准的规定。			
对监理单位的评价	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司承担了该工程的监理工作, 在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理, 监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作, 能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。			
	项目	验收记录	验收结论	
	分部工程	共 10 分部, 经审查符合标准及设计要求	符合要求, 同意验收	
	质量控制资料	共 40 项, 经审查符合规范要求	符合要求, 同意验收	
验收情况:	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合要求 25 项 共抽查 16 项, 符合要求 16 项 经返工处理符合要求	符合要求, 同意验收	
注册号:	有效期至:	共抽查 24 项, 符合要求 24 项 不符合要求 0 项	符合要求, 同意验收	
观感质量验收	工程质量验收结论			质量合格, 同意验收
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠, 使用功能符合要求, 技术档案资料齐全, 同意验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定, 质量合格, 一致同意验收。			
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位
	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)	(单位公章)
代表:	代表:	代表:	代表:	代表:
2019年7月21日	2019年7月21日	2019年7月21日	2019年7月21日	2019年7月21日

中华人民共和国一级注册结构工程师  
姓名: 李闻多  
注册号: 4200454-005  
有效期至: 至2019年12月

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 李闻多  
注册号: 4200454-005  
有效期至: 至2019年12月

该表一式六份  
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 孙洪剑  
注册号: 370232-AY007  
有效期至: 至2022年6月

中华人民共和国一级注册监理工程师  
姓名: 谢小红  
注册号: 鄂142151620446(00)  
有效期至: 2019.03.02

山东省注册监理工程师  
姓名: 谢小红  
注册号: B137027325  
有效期至: 2020年06月17日

山东省注册监理工程师  
姓名: 谢小红  
注册号: B137027325  
有效期至: 2020年06月17日

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 谢小红  
注册号: 鄂142151620446(00)  
有效期至: 2019.03.02

山东省注册监理工程师  
姓名: 谢小红  
注册号: B137027325  
有效期至: 2020年06月17日

山东省注册监理工程师  
姓名: 谢小红  
注册号: B137027325  
有效期至: 2020年06月17日

山东省注册监理工程师  
姓名: 谢小红  
注册号: B137027325  
有效期至: 2020年06月17日

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 谢小红  
注册号: 鄂142151620446(00)  
有效期至: 2019.03.02

1.2.3 肇庆新区康耀花园勘察设计采购施工总承包  
施工合同

合同编号： KY-GC-KYHY-201702

12017568(B)

肇庆新区康耀花园  
勘察设计采购施工总承包合同

发包人：肇庆新区康耀房地产开发有限公司（公章）

承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司（联合体牵头人）（公章）

广州地质勘察基础工程公司（联合体成员）（公章）

景森设计股份有限公司（联合体成员）（公章）

二〇一七年九月

## 第一部分 合同协议书

发包人：（全称）肇庆新区康耀房地产开发有限公司

承包人：（全称）中建三局第一建设工程有限责任公司（联合体牵头人）

广州地质勘察基础工程公司（联合体成员）

景森设计股份有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就肇庆新区康耀花园勘察设计采购施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：肇庆新区康耀花园。

工程批准、核准或备案文号：备案项目编号 2017-441200-70-03-006402。

工程内容及规模：总占地面积约 134888.88 平方米（具体由规划部门核准）；总建筑面积约 514646.12 平方米，其中：住宅建筑面积约 305319.32 平方米，配套商业建筑面积约 19907 平方米，幼儿园建筑面积约 3000 平方米，公寓和办公建筑面积约 68680 平方米，公用设施配套面积约 2310 平方米，架空层约 6430.3 平方米，地下建筑面积约 108999.5 平方米。

上述内容及规模以规划主管部门最终核准的指标为准。

工程承包范围：

主要包括项目勘察、设计、施工等内容。

A. 勘察：项目批复范围内的勘察（包括初勘、详勘、超前钻（如有））；

B. 设计：[包括建设项目的方案设计、初步设计（含初步设计概算及初设审查）、施工图设计、施工图送审配合、相关报建以及施工过程、验收和运行管理等阶段的设计配合工作等]，竣工图编制（不单独计收编制费用）等；设计应遵照并满足《建筑工程设计编制深度规定（2016 年版）》所规定的要求，并且已涵盖项目能顺利交付前的各种专项设计和各配套工程的专业设计，如包括并不限于：深基坑支护方案设计、室内装修设计、特殊工艺（如有）、人防（如有）、园林绿化、标志标识、交通设施、室内灯光设计（如有）、建筑夜景照明设计（如有）等专项设计（以下简称“专项设计”）等；

C. 施工（含设备购置）（包括施工图预算编制（不单独计收预算编制费用），设计范围内所涉及的全部建安工程内容和设备购置部分的工程施工准备阶段、施工阶段以及工程保修期内缺陷修复等，工程资料档案编制、整理和分卷入册等汇总工作，并统一提交主管监督部门办理归档、备案手续）。

### 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：

无。

### 三、工期：

总工期以中标通知书发出之日起计算，竣工日期以竣工验收备案日期为准。总工期 510 日历天，

(其中勘察、设计工期: 60 日历天完成)。未能按总工期完工的, 延期每天处以 20 万/天的违约金。

#### 四、工程质量标准

工程设计质量标准: 符合现行国家规范标准。

工程施工质量标准: 符合现行相关规范标准, 达到合格。

#### 五、合同价格和付款货币

1、合同价为人民币: **壹拾叁亿陆仟零壹拾捌万陆仟陆佰壹拾元零角零分**(RMB: **1360186610.00** 元)。

其中:

勘察费: 1) 勘察费暂定为人民币: **柒佰万零陆仟贰佰伍拾元零角零分**, 小写金额 RMB: **7006250.00** 元, 下浮率为 **37.50 %**。

2) 设计费暂定为人民币: **贰仟叁佰陆拾壹万贰仟叁佰捌拾元零角零分**, 小写金额 RMB: **23612380.00** 元, 下浮率为 **36.20 %**。

3) 工程建安(含设备采购)费暂定为人民币: **壹拾叁亿贰仟玖佰伍拾陆万柒仟玖佰捌拾元零角零分**, 小写金额 RMB: **1329567980.00** 元, 下浮率为 **5.10 %**。

2、计价原则: 本项目结算金额以发包人委托的第三方造价咨询机构审定, 且经合同当事人确认后的价款为准, 结合以下原则认定:

(1) 工程勘察费: 依据勘察实际工程量, 按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》计算后下浮 **37.50 %** 金额作为结算金额。

(2) 工程设计费按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》以工程概算为依据计算后下浮 **36.20 %** 金额作为结算金额。最终设计费结算价不得超过设计费投标价。

(3) 工程建安费(含设备购置费): 工程量按批复的施工图设计文件及经甲乙双方和本项目监理工程师确认的实际工程数量为最终结算数量, 依据国家、广东省、肇庆市建设行政主管部门现行及最新的有关工程计价文件规定、计价规范, 以及《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、2014 年《广东省建设工程造价管理规定》广东省人民政府令(第 205 号)、2010 年《广东省建设工程计价通则》、2010 年《广东省建筑与装饰工程综合定额》、2010 年《广东省市政工程综合定额》、2010 年《广东省安装工程综合定额》、2010 年《广东省园林绿化工程综合定额》等规定计算; 人工、材料、机械单价采用肇庆市建设工程造价管理站发布的信息价格, 该造价信息中没有包含的材料价格, 可通过市场询价确定。人工、材料、机械单价采用的价格, 应根据以下原则确定: 施工图预算编审时, 采用经图审的设计文件出图时期的人工、材料、机械单价, 工程结算时, 根据施工进度相应时段的人工、材料、机械单价所采用的相应价格。

按以上规定计算的建安费  $\times$  (1-中标下浮率 **5.10 %**) 结算建筑安装工程费。

承包人应在当月 25 日前将上一计量周期(上月 21 日至本月 20 日)内完成的工作内容, 按工程量清单及甲方要求的格式进行计量, 经监理工程师确认后报发包人审核签发。

除因为国家和工程所在地的地方政策性文件及发包人对规划许可证核准后的建设规模及建设内容调整增加，否则工程竣工结算不能突破原招标设计限额额度。

承包人在编制结算时，应本着实事求是的原则，不得随意虚报结算价，结算送审价不得超出最终由发包人委托的第三方造价咨询机构审定结算价 5%，否则将参照《广东省建设工程造价管理规定》的处罚规定，对承包人进行处罚。。

3、每期勘察、设计、施工的合同款项支付，发包人须收到承包人开具的发票后方可办理财务转账手续。承包人开具增值税普通发票、增值税专用发票和税务局机打通用发票时，需要在发票内正确完整地填写付款方（购买方）的以下信息：公司名称、公司对应的纳税人识别号、公司地址、公司电话、公司账号及开户行。并完善好收款方（销售方）的相应信息。

若发票信息不完整的，发包人将不接收此类发票。

#### 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、合同生效

本合同协议书签订时间为 2017 年 8 月 \_\_\_\_ 日；订立地点：肇庆新区。本合同协议书自双方法定代表人签名并加盖单位公章后生效。

本合同协议书一式 30 份，均具有同等法律效力，发包人执 12 份，承包人执 18 份。

（以下无正文）

(本页为合同签署页,无正文。)

发包人:肇庆新区康耀房地产开发有限公司(公章)

法定代表人:(签名)

开户银行:中国农业银行肇庆桂城支行

银行账号:4464 1901 0400 0708 4

统一社会信用代码:91441203MA4W7L201A

地 址:肇庆市鼎湖区桂城新城八区肇庆新区投资发展有限公司厂房(B幢)209室

电 话:0758-2588936

承包人(联合体牵头人):中建三局第一建设工程有限责任公司(公章)

法定代表人:(签名)

开户银行:中国建设银行股份有限公司武汉东西湖支行

银行账号:42001266908050006160

统一社会信用代码:914201007483157744

地 址:湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号

电话传真:02083901666

承包人(联合体成员):广州地质勘察基础工程公司(公章)

法定代表人:(签名)

开户银行:中国建设银行广州市环市东路支行

银行账号:44001490505050402090

统一社会信用代码:91440101190433543H

地 址:广州市越秀区环市东路477号

电话传真:02087305452

承包人(联合体成员):晨森设计股份有限公司(公章)

法定代表人:(签名)

开户银行:建设银行广州市天河区工业园支行

银行账号:44001470513053005885

统一社会信用代码:91440101728903335E

地 址:广州市天河区燕岭路133号苏荷艺术园区自编1区

电话传真:020-66611999/020-66611999-8008

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 肇庆新区康耀花园（西区）

验收日期: 2021年6月21日

建设单位(盖章): 肇庆新区康耀房地产开发有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	肇庆新区康耀花园（西区）				
工程地点	肇庆新区总部组团XQ-ZB0301地块，站前大道南侧，焕章大道东侧	建筑面积	268630.45m <sup>2</sup>	工程造价	74400.65万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	26、32	层
			地下：	1	层
施工许可证号	441287201808310101	监理许可证号			
开工日期	2018年9月1日	验收日期	2021年6月21日		
监督单位	肇庆市建设工程质量监督站	监督编号	2017-X012-1~2017-X012-11		
建设单位	肇庆新区康耀房地产开发有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司				
设计单位	景森设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东华悦建设工程技术有限公司				

\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	黄光明
副组长	邹贤发、罗启银
组员	陈智航、梁智峰、梁见国、黎家卓、谢振刚、林琳、林旭强、黄展图、罗浩、孔洁怡、邓维维、朱锦浩、安坤杨、林树昌、汪令明、梁毓盛、陆伟、莫剑科、李雄、叶东强、潘邦耀、梁凯朝、朱慧超、郑柏裕、岳亚波、丁长荣、周科技、曾恒志、江海、陈元沛、周卫文、赵达超、蔡汝恒、洪一桁、石锦荣、谭立俊、郑钧伦、程晓轩、林晓东,李宗芸、王昊、叶万和、梁明华

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗启银	陈智航、黄光明、汪令明、梁毓盛、莫剑科、郑柏裕、丁长荣、周卫文、蔡汝恒、洪一桁、石锦荣、林旭强、黄展图、黎家卓
建筑设备安装工程	邹贤发	梁见国、谢振刚、陆伟、李雄、梁凯朝、朱慧超、林晓东,李宗芸、王昊叶万和、梁明华、邓维维、周科技、曾恒志
工程质控资料	梁智峰	罗浩、林琳、孔洁怡、叶东强、潘邦耀、岳亚波、赵达超、谭立俊、郑钧伦、程晓轩、朱锦浩、江海

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程严格按照设计及规范要求施工，正确的执行国家相关法律法规和工程建设强制性标准，工程档案资料及质量控制资料齐全、完整、真实，该工程质量符合验收规范要求，同意该工程竣工验收，综合评定合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月21日	 (公章) 总监理工程师:  2021年6月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年6月21日

\* GD- E1 - 914 / 6 \*

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 肇庆新区康耀花园（东区）

验收日期: 2023.4.3

建设单位(盖章): 肇庆新区康耀房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	肇庆新区康耀花园（东区）				
工程地点	肇庆新区、站前大道南侧、长利大道西侧	建筑面积	285381.57m <sup>2</sup>	工程造价	58556.15万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：26/30/32 层		
			地下：1 层		
施工许可证号	441287202004150101	监理许可证号			
开工日期	2020-04-15	验收日期			
监督单位	肇庆市建设工程质量监督站	监督编号	2020-X002-1~2020-X002-14		
建设单位	肇庆新区康耀房地产开发有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	景森设计股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东华悦建设工程技术有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	陈智航
副组长	邹贤发、罗启银
组员	黄光明、梁智峰、梁见国、朱慧超、王守利、官清、岳亚波、郑柏郑、曾恒志、周科技、周卫文、赵达超、陆伟、莫剑科、李雄、叶东强、潘帮耀、汪令明、梁毓臻、王秋源、蔡汝恒、洪一桁、石锦荣、谭立俊、郑均伦、程晓轩

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗启银	黄光明、汪令明、陆伟、莫剑科、李雄、王守利、郑柏裕、周卫文、蔡汝恒、洪一桁、石锦荣
建筑设备安装工程	邹贤发	梁见国、李雄、梁英杰、朱慧超、陈元沛、张宇
工程质控资料	梁智峰	梁毓臻、叶东强、潘帮耀、官清、岳亚波、刘煜、赵达超、王秋源、谭立俊、郑均伦、程晓轩

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

  
 \* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 35 项,其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD- E1 - 914 / 4 \*

### 五、工程验收结论及备注

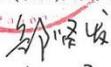
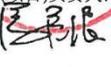
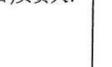
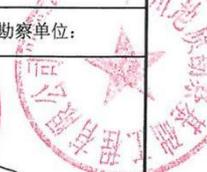
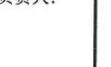
GD-E1-914/6 0 0 2

符合要求，同意验收！

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：汪令明  
注册号：4405533-AY003  
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：陆伟  
注册号：4401419-008  
有效期：至2024年6月

中华人民共和国一级注册建造师(市政)  
罗启银  
鄂A2200720080308000  
2024.12.32

建设单位：	监理单位：	勘察单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月3日	 (公章) 总监理工程师：  2023年4月3日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月3日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月3日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月3日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

1.2.4 上海虹桥商务区核心区北片区 07 号地块 EPC 工程总承包  
施工合同

合同编号： SHHQ-工合 35

(GF-2011-0216)

上海虹桥商务区核心区北片区 07 号地块  
EPC 工程总承包合同

发包人： 传富置业（上海）有限公司

承包人： 中建三局第一建设工程有限责任公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：传富置业（上海）有限公司

承包人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，并结合 2014 年 8 月 12 日已签订的《上海虹桥项目 EPC 工程框架合作协议》，合同双方就 上海虹桥商务区核心区北片区 07 号地块 项目工程总承包事宜经协商一致，于杭州市余杭区订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：上海虹桥商务区核心区北片区 07 号地块 EPC 工程

工程批准、核准或备案文号：沪虹桥建（2014）FA31004220145838

工程内容及规模：本工程临近上海虹桥商务区北部区域商业、文化及交通设施，将打造一个体现中高端商务办公特性、具有创新意识的开放、生态的城市综合体项目；建设项目总用地面积为 25,583m<sup>2</sup>，总建筑面积 140,944m<sup>2</sup>，其中地上总建筑面积为 77,469m<sup>2</sup>（计容建筑面积 76,540m<sup>2</sup>），地下总建筑面积 63,475m<sup>2</sup>。

工程所在地址：本项目位于上海市虹桥商务区核心区北片区 07 号地块，核心包括三个街坊，即地块 08-02，08-04，08-05，包括商业服务用地、商务办公用地及广场用地。基地北临淮虹路，西邻申长路，南邻润虹路。

### 二、工程承包范围：

该工程采用 EPC 工程总承包建设模式，即从事工程总承包的企业（承包人）受业主（发包人）委托，按照合同约定对工程建设项目的报批报建（报批报建协议另行签订）、勘察、设计、采购、施工、试运行、竣工验收及专项验收、检测、竣工备案等实行全过程承包，承包人应在固定总价（除合同约定可调部分外）、固定工期（除合同约定可调部分外）的合同条件下，对所承包工程的组织管理、质量、安全、进度和造价全面负责，并最终向发包人提交满足《凯达环球建筑设计咨询（北京）有限公司编制的方案设计文件》、《上海建筑设计研究院有限公司编制的总体设计文件》、《产品说明书（交付标准）》全部性能标准及现行的国家、地方相关设计、施工等规范要求的具备预期使用功能的工程。

具体工程承包内容包括但不限于以下范围：（1）报批报建（具体详见双方另

行签订的《报批报建委托协议》);(2) 勘察及设计: 包括对发\\包人所完成委托的勘察(设计) 单位管理及其他根据工程需要须完成的专项设计承包与委托等(基坑、幕墙、精装修、智能化、景观、标识、泛光照明、外线供电等专项设计及土建施工图设计);(3) 建安及配套工程采购与施工: 包括土建工程、机电工程、送配电工程、消防工程、装修工程、幕墙工程、智能化工程、泛光照明、景观园林、市政配套等工程的采购与施工及与本工程有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰(扰民) 调停处理及垃圾清理外运等相关工作。

### 三、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

本工程须严格按照凯达环球建筑设计咨询(北京)有限公司编制的方案设计文件、上海建筑设计研究院有限公司编制的总体设计文件及经甲乙双方最终确认的《产品说明书(交付标准)》实施,如以上文件有矛盾,以双方最终确认的《产品说明书(交付标准)》为准。

### 四、合同工期及主要节点

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 依据双方签订的框架合作协议,施工图设计已于2014年8月12日正式启动。

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 依据双方签订的框架合作协议,桩基工程已于2014年9月30日正式开工。

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 该工程计划于2017年9月18日完成竣工验收,2017年10月19日竣工备案手续办理完毕。

本工程合同工期总日历天数1116天(节点工期要求详见附件5: EPC工程开发计划表),工期总日历天数与根据前述开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 五、工程质量标准

工程设计质量标准: 满足《凯达环球建筑设计咨询(北京)有限公司编制的方案设计文件》、《上海建筑设计研究院有限公司编制的总体设计文件》、《产品说明书(交付标准)》全部性能标准以及国家、地方相应设计规范(包括本合同签订时无法预见本合同履行过程中新颁布并对本工程产生强制性约束力的规范)要求且达到国家绿色建筑三星认证标准。

工程施工质量标准: 达到双方确认的《产品说明书(交付标准)》、国家和行业现行施工质量验收规范及设计施工图纸的要求,并一次性通过验收合格。本

工程需达到上海市“文明工地”标准，确保获得上海市建设工程“优质结构”奖，并争创上海市建设工程“白玉兰”奖。

## 六、合同价格和付款货币

本工程合同总价暂定为：人民币（大写）玖亿贰仟伍佰柒拾陆万柒仟壹佰陆拾叁元整（小写金额：925,767,163元），其中土建（含桩基）工程固定总价（除合同约定可调部分外）为：人民币肆亿肆仟壹佰柒拾陆万壹仟叁佰捌拾柒元整（小写金额：441,761,387元），具体土建造价明确内容详见附件6：EPC工程土建造价书及界面附件。其它专项工程费控价为：人民币肆亿捌仟肆佰万零伍仟柒佰柒拾陆元整（小写金额：484,005,776元），具体详见附件7：EPC工程费控目标（发包人归口管理范围不在此费控目标内）。本合同总价主要有以下三部分组成：

（1）土建工程包干价，固定总价部分（除合同约定可调部分外），包含完成后期深化图纸、施工图纸、《产品说明书（交付标准）》、标准、规范及工程技术要求和以双方确认的《土建造价书》的所有工作内容以及过程中变更内容（除发包人实质性需求变更外）；后续合同图纸、标准、规范及工程技术要求中，任何未列入《工程量清单》的分项和细目的内容，应视为本工程项目的附属义务，不再另行计量支付。该土建工程包干价已包含完成该工程全部工作内容所需的费用，包括但不限于人工费、材料费、机械费、利润、综合管理费、行政事业性收费、不可预见费、税费、风险（含基准日期前的政府政策、法律风险及工程风险）费等一切费用，在合同执行期内，除合同约定的可调整部分外，工程总价不作调整。

土建包干价含入的其他风险费用，按各专业工程总价（含规费及税金）的既定比例1%计算，该费用涵盖范围包括但不限于合同签订前发生的资金成本、变更签证（实质性需求变更除外）及方案、初步设计与施工图量差等所产生的费用。

（2）其它专项工程费控价（具体项及额度详见下表），为后续专项工程包干价谈判的费控目标上限，承包人提出的包干总价不得超出上述费控目标，除合同约定、不可抗力、发包人要求的实质性需求变更、人工及主材（涨跌幅度超过5%以外部分）及相关税收法律法规（营改增税收政策变化时，双方再行商议）调整外，总价不予调整。此部分专项工程费控价仅为暂列金额，待后期各专项工程专业设计完成方案（扩初）图或深化设计图，并经发包人正式确认后再作专项包干价确认，前期费、设计费按承包人签订经发包人书面确认后的结算金额计取。

发包人：

(公章或合同专用章)



(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)



法定代表人或其授权代表：

(签字)



工商注册住所：

工商注册住所：

企业组织机构代码：

企业组织机构代码：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

授权代表：

授权代表：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

合同订立时间：2015年2月4日

合同订立地点：杭州市余杭区

竣工验收报告

## 建设工程竣工验收报告

工 程 名 称 : 虹桥商务区核心区北片区 07 号地块项目

项目编码 (报建编码) : 14HSMH0017

施 工 许 可 编 码 : 310112201407250219

建 设 单 位 : 传富置业 (上海) 有限公司

开 工 日 期 : 2014 年 09 月 27 日

竣 工 验 收 日 期 : 2017 年 10 月 15 日

### 工程概况

建安工作量	92576.7163 万元	建筑面积	141499 平方米
-------	---------------	------	------------

此次竣工验收工程概况描述：

该工程为新建精装修工程，框架结构，建筑面积 141499 平方米，工程完工后为商用办公用房。共 3 个单位工程。

南楼、北楼、地下室基础：钻孔灌注桩、钢筋混凝土筏板基础，主体为钢筋混凝土框架结构，墙体：外墙采用玻璃幕墙，室内：加气混凝土砌块、小型混凝土空心砌块填充墙。砂浆粉刷，满批腻子。公用部位精装修采用铝板、装饰玻璃。楼地面：现浇混凝土板上做整体混凝土楼地面。门窗为铝合金门窗，中空夹胶玻璃。

屋面：现浇混凝土；找坡、找平层、125 厚泡沫玻璃保温板、聚氨酯防水涂料、高分子防水卷材，上做 40 厚细石混凝土保护层（内配抗裂钢筋），上铺面砖。

南楼：地上九层。建筑面积 40151 平方米。

北楼：地上八层。建筑面积 37312 平方米。

地下室：地下三层。建筑面积 64036 平方米，（人防 12815.7 平方米）。

普通水电安装，通风安装已全部到位。

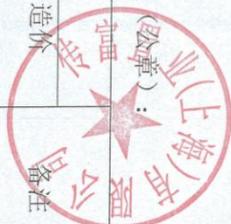
室外下水道污水、废水管材料双壁波纹管。路面道渣上做整体混凝土上做沥青。敞开式围墙。

附：建设工程竣工验收工程明细表

## 建设工程竣工验收工程明细表

项目编码： 14HSMH0017

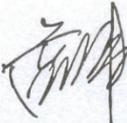
建设单位 (公章)：



单位工程名称	工程类型	工程规模						
		指标	单位	数量	层数		造价 (万元)	备注
					地上	地下		
虹桥商务区核心区北片区 07号地块项目-南楼	土建	面积	平方米	40151	9层	/		无人防
虹桥商务区核心区北片区 07号地块项目-北楼	土建	面积	平方米	37312	8层	/		无人防
虹桥商务区核心区北片区 07号地块项目-地下室	土建	面积	平方米	64036	/	3层		人防 12815.7 m <sup>2</sup>
以下空白								

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑面积外，加层数指标。

工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

竣工 验收 标准	<p>一、施工设计文件</p> <p>二、施工合同文本</p> <p>三、法律、法规、施工规范和相关标准</p> <p>GB50300、GB50202、GB50203、GB50204、GB50205、GB50209、 GB50210、GB50411、GB50242、GB50303 等</p> <p>四、强制性标准条文</p>
工程 竣工 验收 意见 及 结论	<p>经分组验收，该工程实物质量符合设计文件、施工合同、施工规范和强制性条文要求，工程资料完整，功能性使用经抽查测试符合使用功能。节能施工实体质量和节能材料、复试和实体检测均符合设计和 GB50411-2007 要求，验收小组一致同意通过验收，评定合格，同意使用。</p> <p style="text-align: right;">验收组长: </p> <p style="text-align: right;">日期: 2017.10.15</p>

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
- 2、监理单位工程质量评估报告
- 3、勘察单位工程质量检查报告
- 4、设计单位工程质量检查报告

<h1>建设工程竣工验收备案证书</h1>	
报建编号：14HSMH0017	
备案编号：2017HS0049	
传富置业（上海）有限公司：	
你单位	虹桥商务区核心区北片区07号地块南区、北区项目
工程申请竣工验收备案材料	
收到，经审查符合备案要求，准予备案。	
备案机关：	上海市住房和城乡建设管理委员会
日期：	2017年12月30日
附：建设工程竣工验收备案单位工程明细表	



1.2.5 宝安 38 区新乐花园棚户区改造项目设计采购施工总承包工程（EPC）

施工合同

合同编号：

深圳市建设工程  
设计采购施工总承包合同

工程名称：宝安 38 区新乐花园棚户区改造项目设计采购  
施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳市宝安人才安居有限公司

承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

2017 年 12 月 日

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安人才安居有限公司

法定代表人: 李东宁

地址: 深圳市宝安区西乡街道宝源路财富港大厦D座15楼1501B

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人: 吴红涛

地址: 湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号

承包人(全称): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人: 唐崇武

地址: 深圳市福田区福田保税区市花路盈福高科技厂房四层B厂房

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安38区新乐花园棚户区改造项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2016)0253号

工程规模及特征: 宝安38区新乐花园位于宝安区新安街道,处于新乐路与翻身大道交汇处。拆除用地面积22335.7平方米,开发建设用地面积18985.1平方米,建筑限高150米,容积率为6.0,计容建筑面积113910平方米,其中住宅101060平方米、商业7000平方米、9班幼儿园3000平方米,公共配套设施2850平方米。不计容积率面积为47850平方米。

资金来源: 财政投入   %; 国有资本 100%; 集体资本   %; 民营资本   %; 外商投资   %;

混合经济  $\frac{1}{\%}$ ；其他  $\frac{1}{\%}$ 。

## 二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

1. 设计：包括但不限于地质勘察、方案设计（应进行多方案择优比选）、初步设计（含设计概算）、施工图设计及施工配合、面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、预售测绘、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标和拆迁补偿协议回迁面积要求）、精装修设计、园林绿化设计、各阶段 BIM 设计、装配式建筑构件图设计、专项研究咨询（包括但不限于氡浓度、限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、市政设计（拆除范围内及红线外接驳）、编制竣工图、配合竣工结（决）算（含审计）、第三方审查和装配式设计认定、报批报建、周边建筑物的监测、检测和结构鉴定、设计总体管理等；

(1) 设计内容包括但不限于建筑、结构、电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、总图设计、户内和公共部分精装设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）、交通、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标示、停车划线、楼宇或门牌标识等）、园林绿化设计、基坑支护设计等；

(2) 二次深化设计部分（包括但不限于门窗、栏杆、精装修、园林景观、变配电、停车场标识设施、玻璃幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计等）需满足工程招标要求；

(3) 红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

(4) 报批报建工作；

(5) 其他与本项目有关的设计工作。

2. 设备材料采购，主要设备、材料的采购、安装

3. 施工总承包：38 区建设工程的施工及相关手续办理，具体内容包括：

(1) 地基与基础工程、主体结构工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、人防及地下室工程、装饰工程、幕墙工程、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给水、排水及采暖工程、通风与空调工程、防排烟工程、10KV 外线工程、建筑电气工程、发电机工程（含机房环保设施）、栏杆工程、雨水回收工程、标识标线设施工程（含地下室车库

车档、道闸系统、交通标示、停车划线、楼宇和门牌标识等)、消防工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程、市政道路工程等;本工程主体工程公共区域装修工程、裙楼外墙及架空层装修工程、室外园林工程、电梯工程、入户门采购及安装由招标人另行发包。中标人负责总包管理,由招标人支付专项工程分包结算造价3%的总包配合费。

(2)负责办理《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》《建筑工程施工许可证》等项目建设所需的所有证件,以及负责按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作,包括不限于规划设计方案报批、市政配套相关报批、初步设计、施工图设计报批(规划、交通、消防、人防等),直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件,并负责相关费用;施工期间所有监测、检测、第三方监测、第三方检测;竣工检测、工程竣工验收备案,缺陷保修等全部工作;为完成本工程所以要办理的各类审批事项相关手续办理;负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

(3)负责办理图纸查丈、房屋查丈以及在规定的时限内完成回迁房屋不动产证办理并承担相关所有费用;满足装配式建筑技术要求。

(4)负责与业主沟通规划设计方案,组织联络项目回迁业主,向业主解释说明项目设计意图、设计标准、规范规定等。负责与周边居民联络协调,维护周边业主及企事业单位关系,避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生,防止发生周边居民投诉或群访事件。负责与项目回迁业主联系协调,维护关系,按约定接待建设过程中的回迁业主观摩工地、参与建设过程监督等工作。负责组织和配合发包人开展项目回迁业主选房,配合参与制定回迁业主选房方案,组织与回迁选房相关的活动和工作。负责组织配合项目回迁房屋的验收及交房,确保项目交房顺利。负责交房后的客户关系协调,及时处理交房后的房屋质量缺陷整改,负责回迁业主回访。负责前述所有相关工作所产生的费用。

(5)其他与本项目相关的验收、报建等工作。

### 三、项目设计方案来源

详见《宝安38区新乐花园、39区海乐花园棚户区改造EPC项目发包人技术要求》第一章38区新乐花园39区海乐花园项目简介和第二章建设标准。

#### 四、合同工期

施工总工期为 987 天（含土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至交钥匙给回迁户业主，开工时间从 2017 年 12 月 17 日开始起算）。

方案设计及优化阶段工期为 30 天，初步设计（含概算）阶段工期为 45 天，施工图设计阶段工期为 60 天，施工总工期为 990 天（含土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至交钥匙给回迁户业主）。

2017 年 12 月 18 日前，基坑支护施工（取得土石方和基坑支护施工许可证）。

2018 年 3 月 31 日前，完成施工图设计，并按合同约定向发包人交付设计图纸。

2018 年 5 月 30 日前，完成施工图预算并报发包人审批。

2020 年 5 月 31 日前，取得竣工验收备案证书并通知发包人。

2020 年 8 月 29 日前，完成回迁业主交付，以最后一位业主受领钥匙之日为准。

#### 五、质量标准和要求

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：工程质量等级合格，确保工程一次性验收通过，实现总承包合同对工程质量的合同约定，满足国家验收规范，并达到合同约定的质量标准。获得深圳市优质工程奖。

#### 六、签约合同价

暂定人民币（大写伍亿叁仟伍佰陆拾贰万贰仟柒佰元）（¥535622700.00 元）。

其中：

(1) 设计费：

人民币（大写壹仟壹佰陆拾肆万叁仟伍佰元）（¥11643500.00 元）；

(2) 建安工程费及设备购置费（按单价包干部分）：

暂定人民币（大写肆亿伍仟陆佰陆拾壹万肆仟壹佰元）（¥456614100.00 元）；

(3) 其他费用：

人民币（大写肆佰伍拾柒万陆仟元）（¥4576000.00 元）；

(4) 建安工程费（按实结算部分）：

暂定人民币（大写贰仟肆佰伍拾伍万伍仟陆佰元）（¥24555600.00 元）；

(5) 总包管理费：

暂定人民币（大写贰佰贰拾叁万叁仟伍佰元）（¥2233500.00元）；

(6) 暂列金额：

人民币（大写叁仟陆佰万元）（¥36000000.00元）；

## 七、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 合同协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 合同补充条款；

(5) 合同专用条款；

(6) 合同通用条款；

(7) 双方确认的技术工艺和建筑设计方案；

(8) 《宝安 38 区新乐花园、39 区海乐花园棚户区改造 EPC 项目发包人技术要求》

(9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和（或）技术规格书；

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间： 年 月 日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签署后生效。

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾贰份，承包人执捌份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



项目更名证明文件

### 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-202100284

深地名许字 BA202110262 号

用地单位	深圳市宝安人才安居有限公司		
批准名称	海岸悦府	汉语拼音	HAIANYUE FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	18985.4 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新安街道	土地合同或房地产证	2021-B004 (合)
宗地代码	440306008011GB00233	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A006-0938
命名含义	该项目地处宝安中心区, 毗邻前海大湾区, 紧靠欢乐港湾新地标“湾区之光”, “海岸”为项目的区位代名词, “悦”则是代表期盼, 希望入住的所有回迁居民以及各行各业的高端人才才能在此有一个愉悦的居住体验。		
批 复 意 见 管 理 局	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306008011GB00233 的土地上的建筑物命名为“海岸悦府”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“海岸悦府”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“海岸悦府”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
	日期: 2021-07-13		
	注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。		



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：                     海岸悦府                    

验收日期：                     2022年9月27日                    

建设单位（盖章）：                     深圳市宝安人才安居有限公司                    

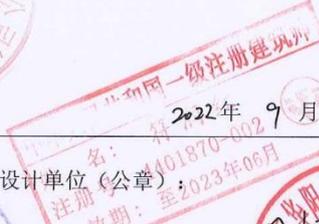


### 一、工程概况

项目编号	S-2016-K70-077986	项目代码	2016-440300-70-03-077986
项目名称	海岸悦府	项目曾用名	宝安38区新乐花园棚户区改造项目
工程地点	深圳市宝安区翻身路与新乐路交汇处		
建筑面积	166999.76	工程造价	53562.27 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下三层、1#楼、2#楼、3#楼各 45 层，4#楼、5#楼各 31 层，幼儿园 3 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2017) 554 号	宗地号	A006-0938
用地规划许可证号	地字第 440306202100065 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2021-0006 号
施工许可证号	2021-1348; 2022-0091; 2022-0084	监理许可证号	E111001691
开工日期	2018.11.05	验收日期	2022.9.27
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180232
建设单位	深圳市宝安人才安居有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	深圳华泰盛建设工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		

## 七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2022 年 9 月 27 日)。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人: 	
监理单位(公章): 总监理工程师: 	设计单位(公章): 单位(项目)负责人: 	2022 年 9 月 27 日  注册日期: 2023 年 06 月
施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人: 	2022 年 9 月 27 日  注册日期: 2024 年 05 月
幕墙施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 	精装施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 	2022 年 9 月 27 日  注册日期: 2024 年 09 月

### 1.3 《投标人获奖情况表》

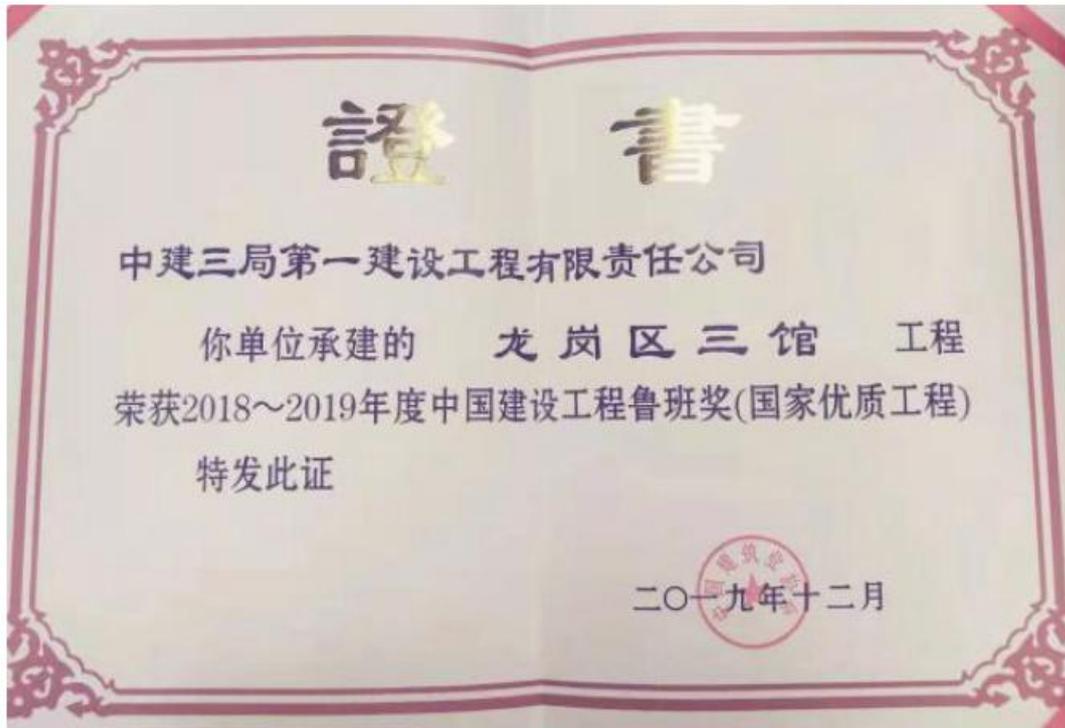
投标人名称：中建三局第一建设工程有限责任公司//中国中元国际工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	深圳市龙城广场房地产开发有限公司	龙岗区三馆	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2019.12	P212
2	中国移动通信集团广东有限公司	中国移动深圳信息大厦	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2019.12	P212
3	深圳市建筑工务署工程管理中心	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包III、IV标	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	P213
4	深圳市卓越宝中房地产开发有限公司	卓越宝中时代广场	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	P213
5	宜昌市城市建设投资开发有限公司	宜昌博物馆新馆	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2021.12	P214
6	贵州省人民大会堂	贵州省人民大会堂配套五星级酒店综合楼工程	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	P214
7	中山市金鹰房地产开发有限公司	完美金鹰广场购物中心及配套地下室项目	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	P215
8	传富置业（上海）有限公司	虹桥商务区核心区北片区07号地块	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	P215

		项目				
9	宜昌市城市建设投资开发有限公司	宜昌奥林匹克体育运动中心一期工程（体育馆）	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	P216
10	中国联合网络通信有限公司广西壮族自治区分公司	广西东盟信息交流中心一期建设项目	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	P216
11	城博（宁波）置业有限公司	东部新城核心区 C3-6#地块项目	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	P217

注：后附获奖证明材料。

龙岗区“三馆”项目



中国移动深圳信息大厦



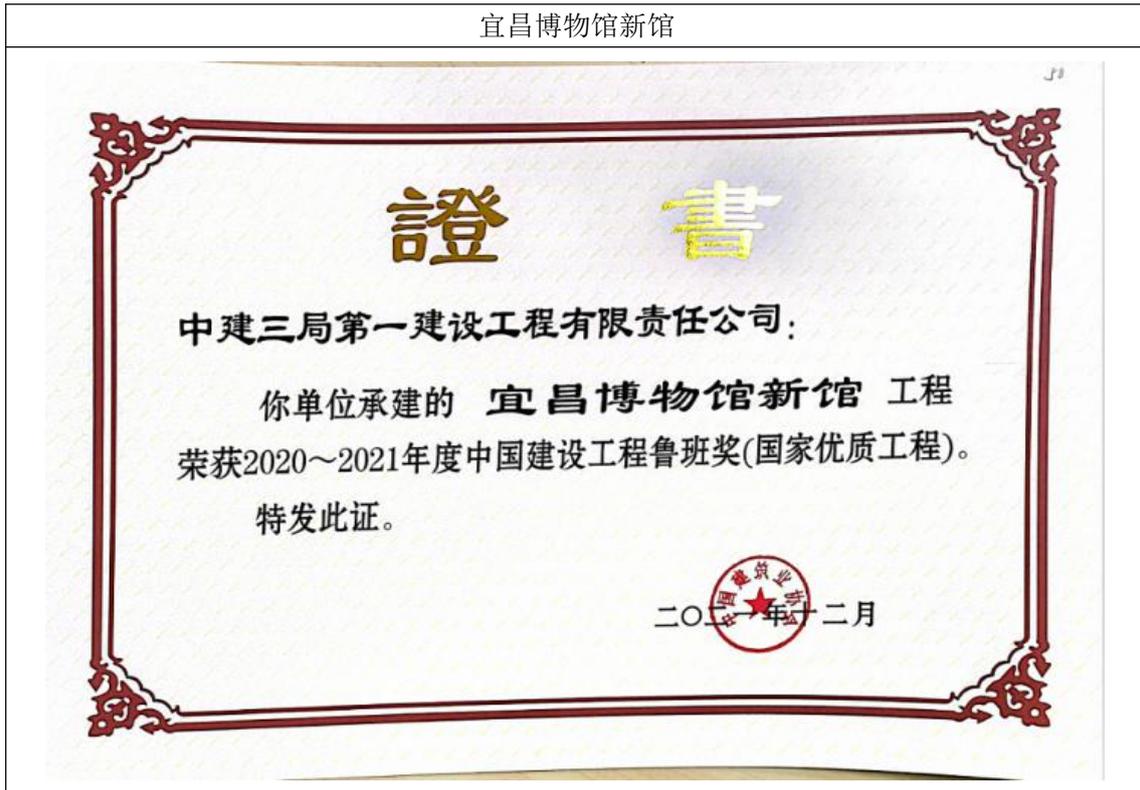
南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包III、IV标



卓越宝中时代广场



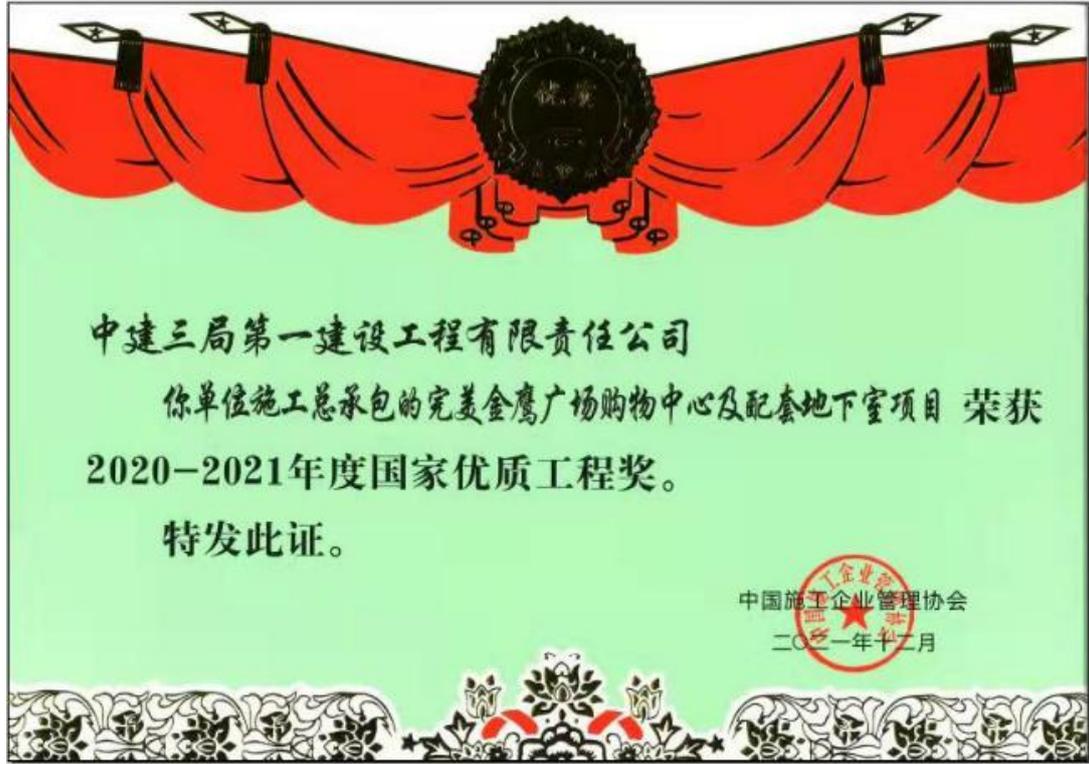
宜昌博物馆新馆



贵州省人民大会堂配套五星级酒店综合楼工程



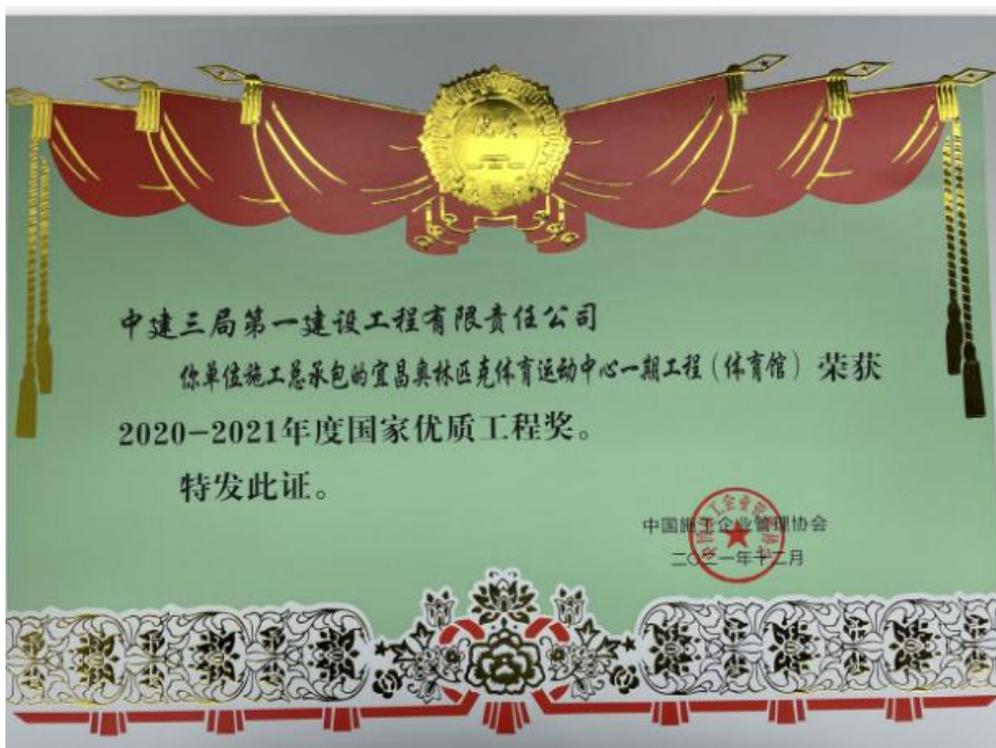
完美金鹰广场购物中心及配套地下室项目



虹桥商务区核心区北片区 07 号地块项目



宜昌奥林匹克体育运动中心一期工程（体育馆）



广西东盟信息交流中心一期建设项目



东部新城核心区 C3-6#地块项目



1.4 《投标人（或本项目幕墙专业工程分包单位）情况表》

幕墙专业工程是否分包	1. 是 2. 分包单位名称：中建幕墙有限公司				
幕墙专业工程业绩情况（提供不超过 2 项）					
项目名称	合同金额 (万元)	幕墙面积 (平方米)	建筑高度 (米)	竣工验收日期	证明文件页码
运达中央广场三期幕墙工程	7215	48200	236.50	2020.05	p219-224
商务、商业项目（世界城·创世界）二期 B 地块塔楼幕墙工程	5000	31900	154.6	2022.04	P225-230
幕墙工程获得的奖项情况（提供不超过 2 项）					
项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	是否幕墙业绩获奖	证明文件页码
泰康同济（武汉）医院项目幕墙工程	中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）	中国建筑装饰协会	2022 年 06 月	是	p231
湖北省科技馆新馆项目外立面幕墙工程	中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）	中国建筑装饰协会	2022 年 12 月	是	p231
选用的幕墙加工厂情况					
加工厂名称	中建幕墙有限公司				
幕墙加工厂地址	湖北省武汉市蔡甸区凤凰山工业园五贤北路 9 号				
是否为幕墙专业工程承接商自有的幕墙加工厂	是	厂房面积	9.52 万 m <sup>2</sup>		
<p>注：1. 投标人可将本项目幕墙专业工程进行分包或自行承接，如投标人自行承接幕墙专业工程，则本表资料均应由投标人提供；如投标人将幕墙专业工程进行分包，则本表资料均应由选用的幕墙分包单位提供。2. 如投标人选择将本工程幕墙专业工程进行分包，则中标后须由本表中所填分包单位进行履约，未经招标人许可，不可更换幕墙分包单位。</p> <p>2. 投标人中标后须由本表中所填幕墙加工厂进行履约，未经招标人许可，不可更换幕墙加工厂。</p>					

注：后附证明材料。

1.4.1 运达中央广场三期幕墙工程

工程合同

<p>湖南运达房地产开发有限公司</p> <p>中央广场三期幕墙工程合同</p>
<p><b>运达中央广场三期幕墙工程</b></p>
<p><b>施 工 合 同</b></p>
<p>合同编号：ZYGC-ZBCG2018-007 工程名称：运达中央广场三期幕墙工程 发 包 人：湖南运达房地产开发有限公司 承 包 人：中建幕墙有限公司 签订时间：二〇一八年八月</p>
<p>1</p>

## 第一部分 合同协议书

发包人：湖南运达房地产开发有限公司

承包人：中建幕墙有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其他有关法律、法规的规定，发包人和承包人双方在平等自愿、诚实信用的基础上，经友好协商，就运达中央广场三期幕墙施工事宜达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

### 1、工程概况

工程名称：运达中央广场三期幕墙工程

工程地点：长沙市长沙大道 567 号

工程内容（包括但不限于以下内容）：

1.1 幕墙的横梁、立柱、玻璃、玻璃装配、保温与隔热材料、胶条、密封胶、外装饰金属板、花岗石、垫衬、泛水板、开启扇、五金件、通风百叶、防鸟网、背衬板、紧固件等上述材料及安装均由承包人提供；

1.2 所有的玻璃幕墙、金属外包、石材、幕墙支撑钢结构，以及它们的密封、粘结、固定和必要的安装部件；

1.3 所有与外墙有关的预埋件、锚栓、锚板及其它形式的预埋件，配合总承包商在结构施工期间同步进行安装。承包人需要负责预埋件的设计、布局、材料供应安装，如果预埋件在施工过程中出现遗漏或偏差，则由承包人负责重新设计该埋件，并由建筑师审核，在经过核准及测试后重新进行预埋件敷设；

1.4 层间防火材料、水平防火分区的防火材料、防烟材料、防火隔板、隔声材料、以及隔汽层等上述材料及安装均由承包人提供；

1.5 所有用于外墙固定支撑的次钢结构、雨篷及其排水沟、排水管、独立支撑的外墙，其材料供应及安装均由承包人提供；

1.6 所有与幕墙连接部位的室内隔墙、吊顶、防护栏杆，女儿墙盖、背衬板的收口，以及在室外部位的吊顶和防雷措施等，均属于幕墙工程范围；

1.7 清洗用吊环的设置（以满足整个立面的清洗需要）；

1.8 设计幕墙玻璃更换方案（以满足玻璃维护需要）；

1.9 所有与幕墙连接的出入口门的收口部位；

2.0 下面的项目需与总承包方和其他所有相关专业配合

2.0.1 升降机和塔吊对应的部位；

2.0.2 隐藏的灯光控制系统和电源输入电缆线路、预留孔洞及固定、孔洞的防水封闭；

2.0.3 防雷接地，位于幕墙上的避雷带及避雷棒由承包人完成（包括与主体结构防雷带连接）；

2.0.4 LED 配合（如有，需配合）。（具体见相关工程图纸）。

3.0 系统窗的玻璃供货、系统窗安装及配套。

资金来源：自筹

## 2、工程承包范围

承包范围：承包人需提供及配备所有的材料、工人、现场设备、保护措施及有关细项等，需对上述内容进行有关的设计、计算、试验、配料、加工、组装、运输、安装直至竣工、验收及其后的维护保养；系统窗的玻璃供货、系统窗安装；包含幕墙的施工图深化设计、结构计算、材料供应和安装。

## 3、合同工期

400 个日历天（从开工令下达之日起计算）。裙楼幕墙的完成时间为 2019 年 1 月 30 日；塔楼封顶后幕墙板块 60 天内完成，塔吊和人货电梯拆除后区域幕墙板块 30 内完成。

## 4、工程质量标准

工程质量标准：按国家、地方及行业标准和设计要求与相关技术文件验收，质量达到鲁班奖质量标准。

## 5、合同价款

（1）本工程采用固定综合单价合同。综合单价为除措施费外全费用综合单价，措施费人民币贰佰万圆整（¥2000000.00）包干，结算时除新增工程外不做任何调整，合同履行过程中除本合同明文规定的调价外均不得调价，具体见专用条款和合同附件《投标报价表》。

(2) 本工程按招标工程量清单计算, 合同总价为人民币柒仟贰佰壹拾伍万叁仟零玖拾肆圆伍角(¥72153094.50, 含措施费、含税)。

#### 6、合同文件

组成合同的文件及合同文件的优先顺序与本合同文件中合同专用条款的规定一致。合同专用条款没有约定的, 则与合同通用条款的规定一致。

#### 7、发包人承诺

(1) 发包人向承包人承诺按照合同约定的方式和期限支付合同价款和其他应当支付的款项, 履行本合同的全部义务。

(2) 发包人委托的监理人: 湖南天鉴工程项目管理有限公司

监理人委派的总监理工程师: 刘永忠

#### 8、承包人承诺

(1) 承包人向发包人承诺按照合同约定, 按期、保质完成施工任务, 承担缺陷责任期内的缺陷修复及质量保修期内的保修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

(2) 承包人派驻本工程的项目负责人: 迟晓宇, 项目负责人资质等级为一级建造师, 项目负责人到职时间: 2018年8月15日。

#### 9、合同订立

本合同订立时间: 2018年 月 日

本合同订立地点: 长沙运达中央广场

本合同正本贰份, 发包人和承包人各执壹份; 副本陆份, 发包人叁份, 承包人贰份, 监理人壹份。合同正本和副本具有同等效力。

本合同自承包人提交合同总价10%的履约保函且合同经双方签字并盖章之日起生效。

(签字页, 本页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人:  
(委托代理人)

联系电话:

开户银行:

帐号:

承包人: (公章)

法定代表人:  
(委托代理人)

联系电话:

开户银行:

帐号:

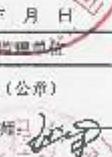
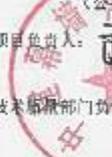
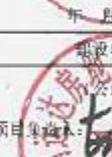
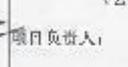
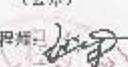


验收报告

湘质监统编  
表2016-06a

幕墙 分部(子分部)工程质量验收记录

2020年5月15日

单位(子单位) 工程名称	运达中央广场三期塔楼部分项目施 工		子分部工 程数量	/	分项工程 数量	1
施工单位	中建五局第三建设有限公司		项目负责人	张团	技术(质量)负 责人	曾浩
分包单位	中建幕墙有限公司		分包单位 负责人	迟晓宇	分包内容	幕墙工程
序号	子分部工 程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	幕墙工程	玻璃幕墙分项	51	符合要求	符合要求	
质量控制资料				齐全, 符合要求		
安全和功能检验结果				符合要求		
观感质量检查结果				符合要求		
综合验收结论	施工单位			施工分包单位		
	(公章) 项目负责人:  技术质量部门负责人:  年月日			(公章) 项目负责人:  技术质量部门负责人:  年月日		
设计单位		监理单位		监理单位		监理单位
(公章) 项目负责人:  年月日		(公章) 项目负责人:  年月日		(公章) 总监监理工程师:  年月日		(公章) 项目负责人:  年月日

1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果均合格并符合合格;
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

1.4.2 商务、商业项目（世界城·创世界）二期B地块塔楼幕墙工程  
工程合同

商务、商业项目（世界城·创世界）二期B地块  
塔楼幕墙工程施工合同

工程地点：武汉市东湖高新技术开发区神墩三路以南  
发 包 人：武汉市世界城新中心置业有限公司  
承 包 人：天马建设集团有限公司  
分 包 人：中建幕墙有限公司  
合同编号：创世界-CB-2019-35  
签订日期：2019年9月2日

# 商务、商业项目（世界城·创世界）二期 B 地块 塔楼幕墙工程施工合同

发 包 方：武汉市世界城新中心置业有限公司（以下简称甲方）

总承包方：天马建设集团有限公司（以下简称乙方）

分 包 方：中建幕墙有限公司（以下简称丙方）

为明确三方责任，保障三方利益，经三方友好协商，在三方自愿及完全、清楚理解本合同各项约定的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，三方就以下事项协商一致，签订本合同。

## 第一条 工程概况

1. 工程名称：商务、商业项目（世界城·创世界）二期 B 地块塔楼幕墙工程（以下简称“本工程”）。
2. 工程地点：位于湖北省武汉市东湖高新技术开发区神墩三路以南。
3. 工程概况：商务、商业项目（世界城·创世界）二期 B 地块总建筑面积约 118836 m<sup>2</sup>，地下室建筑面积约 33841 m<sup>2</sup>，B-1#楼地上建筑面积约 54291 m<sup>2</sup>（地上 30 层），B-2#楼地上建筑面积约 30704 m<sup>2</sup>（地上 18 层），框架式幕墙，本幕墙塔楼外立面面积约 76330 m<sup>2</sup>。

## 第二条 丙方承包范围

二期 B 地块塔楼幕墙工程施工图（20190709 版本图纸、相关答疑文件及澄清图纸）所包含的图纸内容中关于玻璃幕墙、铝板装饰、铝合金百叶、屋顶钢结构、雨棚、镀锌钢板广告位、玻璃栏板系统、地弹门、电动感应门等一切幕墙设计内容、技术规范要求、甲方下发的设计变更以及相关的其他工程内容的施工，包含但不限于以下内容（甲方保留增减合同范围的权利，丙方不得因此调整提出任何异议）：

- (1) 本工程全部室外幕墙、幕墙上百叶、幕墙上门窗等及其相关的施工、封头、收口、成品保护等。
- (2) 工作范围内所有支撑钢结构的制作安装及基层防腐防火和面层喷涂处理等；按设计所需的幕墙及钢结构的除锈、防腐、防火、隔热措施；防火隔热措施必须满足建筑幕墙规范要求和建筑消防设计要求，同时应与建筑设计相一致。
- (3) 为完成门窗和幕墙安装所需一切预埋件、锚固连接件、五金配件的制作和安装。

- (4) 按设计要求固定和安装幕墙金属结构构架及其与主体结构所需的连接件。
- (5) 所有堵缝、密封及一切防水排水措施。
- (6) 不同材料的连接及质量保证。
- (7) 防雷系统制作安装, 并负责完成与主体结构的防雷系统的驳接施工。
- (8) 所有幕墙与结构(或墙体)间的填缝。
- (9) 负责提供灯具支构架、固定件的安装位置。
- (10) 按照泛光照明深化完成需在幕墙外部开孔和安装后的密封, 保证幕墙的密封和防水。
- (11) 安装完毕验收前的清洁及建筑垃圾运至甲方指定地点。
- (12) 为完成本工程所发生的安全、文明施工及脚手架等措施费用。
- (13) 工程的竣工验收。
- (14) 与泛光、景观、精装、机电等其他分包的施工协调、面材加工及相应工期、工序的配合, 以及为其他分包单位提供安装条件、开洞及事后防水密封封堵。
- (15) 与其它专业分包工程有接口时应预先提供处理办法和意见(具体内容以施工图为准)。
- (16) 甲方要求的设计变更以及相关的其他工程内容的施工。
- (17) 配合擦窗机单位完成防风锁和幕墙连接的深化设计(如有)。
- (18) 工程完工后, 需对本项目的所有外立面进行清洁维护, 并在质保期内进行维护和服务。
- (19) 本工程调试、竣工备案后仍不能免除分包单位调试的责任, 调试须至甲方及甲方指定公司满意为止。
- (20) 协调周边关系, 保证工程顺利进行, 并承担相关费用。

### 第三条 工期

1. B-1#楼: 计划工期 282 日历天, 计划开工日期: 2019 年 10 月 1 日; 具体进场施工时间以甲方指令(书面通知)为准;
2. B-2#楼: 计划工期 210 日历天, 计划开工日期: 2019 年 9 月 8 日;
3. 如因甲方原因导致工期延误则工期相应顺延, 但费用不作调整。
4. 本工程与相关工程配合的时间要求: 丙方必须满足甲方总体进度计划要求。
5. 因发生重大设计变更导致工程量调增或不可抗力等非丙方原因造成停工窝工(由丙方向甲方 48 小时内办理工期延期签证, 否则甲方不予以认可工期顺延), 经监理和甲方签证后, 工期可顺延除上述原因之外, 其他原因导致工程不能按期完成, 丙方应按合同约定承担工期延误的责任。如因方的工期延误影响甲方整体工程进度, 造成出现甲方延期交付产生索赔、施工现场损失及其他实际

生的损失的，一律由丙方承担，此外丙方按合同违约责任的相关条款承担违约金。

6. 甲方不接受因节假日、法定假日、周末、年底人员短缺、周边环境协调不顺、场地情况复杂、工期拖延而引起的任何补偿，合同金额已包括一切按上述工期完成本工程所需之赶工费及措施费等。

#### 第四条 承包方式、合同价款及结算方式

1. 承包方式及合同价款：本工程采用固定总价包干形式，除合同约定的工程变更需调整外，其余情况均不予调整。合同包干总价款为人民币伍仟万元整（¥：5000万元）。

2. 本合同含税包干价为承包范围内包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产及文明施工各项措施、包施工全部风险及价格风险、包保险、包实现施工图纸要求所采取的各项施工措施、包通过政府部门验收、包保修及施工用水用电费用、包税金（增值税），包为圆满完成本承包工程的工作内容所发生的必要费用，包括但不限于：

2.1 所有人工费、材料费、机械进出场费及施工费、包装运输及二次及多次搬运费、幕墙工程各类检测及材料检验所需的材料费和样板制作费、施工技术及组织措施、施工水电费、施工期间的赶工费、成品保护、安全防护、文明施工及环境保护费、雨季或异常气候施工措施费、垃圾清运到甲方指定地点堆放费用、抢工费、工程完工验收前清洁费、周边关系协调费用、施工手续费、保险、通过政府部门验收、管理费、利润、税金及其他与工程相关的一切费用，并考虑有经验承包商所应考虑的一切因素及风险（如主材价格（铝型材除外）在施工期内的重大调整，法律、法规和国家有关政策变化及其他任何影响合同价款的因素等），工程总价不因上述原因或其它任何因素而作调整（甲方下发的设计变更单除外）。

2.2 包施工用水用电费和临时设施费，施工用水、用电现场可在甲方指定位置接驳，费用自理；若施工期间丙方所使用的用水、用电费用由甲方代缴（水费 4.2 元/t，电 1.1 元/度），则按实际代缴费用从丙方结算款或工程进度款中扣除；

2.3 包成品保护、施工场地等因素的影响；因施工而对施工场地内及周围地下管线、临近建筑物、市政设施等而采取的保护措施费；

2.4 包各项工序施工前后和完工后的场地清理、外立面清洁维护、成品保护，并综合考虑与其他施工间的交叉配合。

2.5 因丙方责任而造成的返工、工期延误、重新检测、维修和更换等所发生的费用均由丙方承担；

2.6 施工场所涉生产和生活垃圾由丙方自行组织运至甲方指定地点，所涉费用已包含在合同总价中。

第十九条 其它约定

1. 本合同自三方签字或盖章后生效，三方履行完合同条款，至工程款结清时自动终止。
2. 本合同未尽事宜，甲乙丙三方应在合同实施过程中本着诚实信用、平等互利的原则协商解决，并另订补充协议。
3. 本合同一式五份，甲方持二份，乙方持一份，丙方执二份。

附件一：综合单价分析表

附件二：主材品牌表

附件三：光谷世界城——质量、进度、安全、文明实施细则

附件四：安全责任承诺书

附件五：审计承诺函

附件六：建设项目工程款报审表

发包方：武汉市世界城新中心置业有限公司

法定代表人：

委托代理人：



总承包方：天马建设集团有限公司

法定代表人：

委托代理人：



分包方：中建幕墙有限公司

法定代表人：

委托代理人：



二〇一九年九月二日

附 00

验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6 商务、商业项目（世界城·创世界）二期 幕墙（B-1#楼）

工程名称	商务、商业项目（世界城·创世界）二期 B 地块幕墙		结构类型	框架结构	层数/ 幕墙面积	30层 / 约52000 m <sup>2</sup>
施工单位	中建幕墙有限公司		技术负责人	蔡海涛	开工日期	2019年12月12日
项目负责人	湛智		项目技术 负责人	张轻舟	完工日期	2022年4月22日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	子分部工程验收	共 <u>1</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>1</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>390</u> 项，经核查符合规定 <u>390</u> 项			合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>15</u> 项，符合规定 <u>15</u> 项 共抽查 <u>10</u> 项，符合规定 <u>10</u> 项 经返工处理符合规定 <u>      </u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>25</u> 项，达到“好”和“一 般”的 <u>25</u> 项，经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			合格	
综合验收结论		同意验收				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人: <u>      </u> 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: <u>王翠华</u> 年 月 日	 (公章) 项目负责人: <u>      </u> 年 月 日	 (公章) 项目负责人: <u>      </u> 年 月 日	(公章) 项目负责人: <u>      </u> 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

### 1.4.3 幕墙工程获得的奖项情况

泰康同济（武汉）医院项目幕墙工程



湖北省科技馆新馆项目外立面幕墙工程



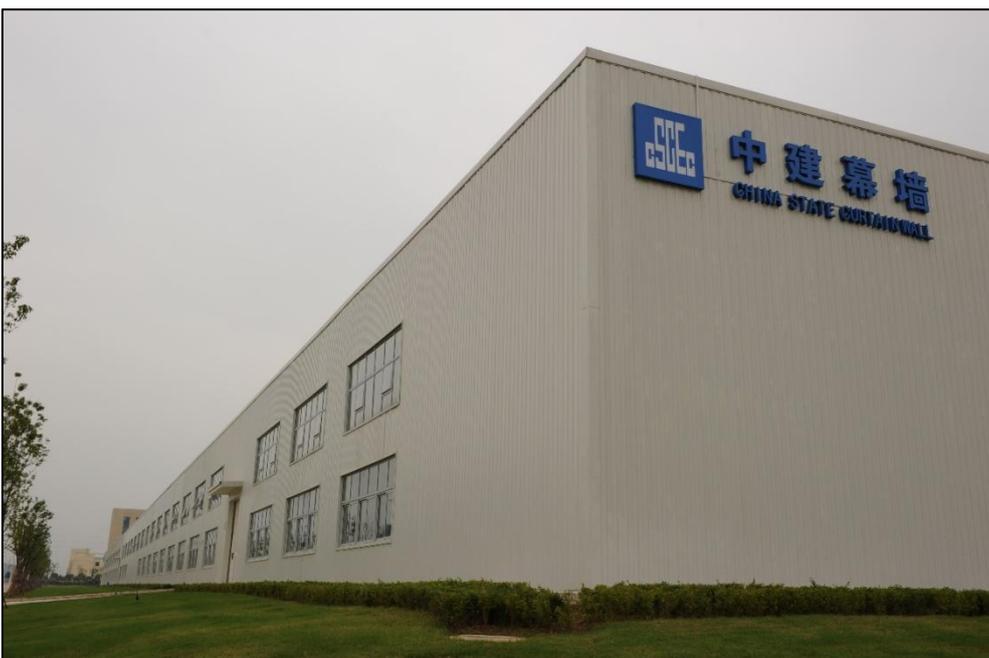
1.4.4 幕墙加工厂房产证

不动产权证明



鄂 ( 2017 ) 武汉市蔡甸 不动产权第 0009543 号		附 记
权利人	中建幕墙有限公司	4201140010166B10018F00010001: 研发楼, 6层, 建筑面积14639.44, 专有土地面积3288.00; 4201140010166B10018F00020001: 幕墙加工车间, 2层, 建筑面积59236.89, 专有土地面积97489.79; 4201140010166B10018F00030001: 职工宿舍及职工之家, 5层, 建筑面积16479.61, 专有土地面积3534.13; 4201140010166B10018F00040001: 食堂, 2层, 建筑面积5359.30, 专有土地面积2662.45
共有情况	单独所有	
坐落	蔡甸区蔡甸街凤凰山工业园五贤北路9号	
不动产单元号	4201140010166B10018F99990001	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	
权利性质	出让/	
用途	工业用地/	
面积	土地使用权面积301695.00平方米/房屋建筑面积95215.13平方米	
使用期限	国有建设用地使用权至2061年07月28日止	
权利其他状况	土地: 自用土地面积:/ 专有土地面积:/ 分摊土地面积:/ 房屋: 专有建筑面积:/ 分摊建筑面积:/ 房屋结构: 房屋总层数和所在层数:/	

自有加工厂实景



## 幕墙专业工程履约承诺函

### 幕墙专业工程履约承诺函

致：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

我单位若中标深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC），其中的幕墙专业工程，将分包给中建幕墙有限公司，未经招标人许可，我司承诺不更换分包单位。我司清楚并了解招标文件及合同中对幕墙专业工程的相关要求，若中标后我单位有违本承诺函，招标人可取消我单位中标资格，由此造成的损失由我单位自行承担，我单位将不得提出异议。

特此承诺！

投标人（盖章）：中建三局第一建设工程有限责任公司

法人签字或盖章（盖章）：蒋武

日期：2024年10月8日



## 幕墙加工厂履约承诺函

### 幕墙加工厂履约承诺函

致：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

我单位若中标 深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC），我司承诺将选择本投标文件中《幕墙加工厂情况表》所填报的幕墙加工厂，我司清楚并了解招标文件中对幕墙加工厂的相关要求，若中标后我单位有违本承诺函，招标人可取消我单位中标资格，由此造成的损失由我单位自行承担，我单位将不得提出异议。

特此承诺！

投标人（盖章）：中建三局第一建设工程有限责任公司

法人签字或盖章（盖章）：蒋武

日期：2024年10月8日



### 2.1 《拟派项目指挥长简历及证明材料》

姓名	蒋科仪	性别	男	年龄	38岁
学历及专业	硕士研究生 (工程管理)	参加工作年限	16年	担任公司职务	区域公司 总经理

# 中建三局有限公司文件

中建三组〔2021〕398号

---

## 关于蒋科仪任职的通知

局属各单位、局总部各部门：

经研究、同意：

蒋科仪任中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司  
总经理。



---

抄送：局总部各部门。

---

中建三局有限公司办公室

---

2021年6月22日印发

— 2 —

近 12 个月中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司社保参保证明：

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋科仪 社保电脑号：805806355 身份证号码：511323198606166573 页码：1  
 参保单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司 单位编号：60012727 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60012727	25000.0	3750.0	2000.0	1	25000	1550.0	500.0	1	25000	125.0	25000	97.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60012727	26421.0	3963.15	2113.68	1	26500	1643.0	530.0	1	26500	132.5	26500	103.35	2360	16.52	7.08
2023	10	60012727	26421.0	3963.15	2113.68	1	26500	1590.0	530.0	1	26500	132.5	26500	103.35	2360	16.52	7.08
2023	11	60012727	26421.0	3963.15	2113.68	1	26500	1590.0	530.0	1	26500	132.5	26500	103.35	2360	16.52	7.08
2023	12	60012727	26421.0	3963.15	2113.68	1	26500	1590.0	530.0	1	26500	132.5	26500	103.35	2360	16.52	7.08
2024	01	60012727	26421.0	3963.15	2113.68	1	26500	1325.0	530.0	1	26500	132.5	26500	103.35	26500	212.0	53.0
2024	02	60012727	26421.0	3963.15	2113.68	1	26500	1325.0	530.0	1	26500	132.5	26500	103.35	26500	212.0	53.0
2024	03	60012727	26421.0	3963.15	2113.68	1	26500	1325.0	530.0	1	26500	132.5	26500	206.7	26500	212.0	53.0
2024	04	60012727	26421.0	4227.36	2113.68	1	26500	1325.0	530.0	1	26500	132.5	26500	206.7	26500	212.0	53.0
2024	05	60012727	26421.0	4227.36	2113.68	1	26500	1325.0	530.0	1	26500	132.5	26500	206.7	26500	212.0	53.0
2024	06	60012727	26421.0	4227.36	2113.68	1	26500	1325.0	530.0	1	26500	132.5	26500	206.7	26500	212.0	53.0
2024	07	60012727	26421.0	4227.36	2113.68	1	26500	1325.0	530.0	1	26500	132.5	26500	206.7	26500	212.0	53.0
2024	08	60012727	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	323.76	32376	259.87	4.75
2024	09	60012727	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	323.76	32376	259.87	4.75
合计			56856.21	29477.84			20475.6	7625.04			1906.26		2456.92	2084.69		535.9	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e5528a4436p ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60012727 单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司



## 2.2 《EPC 项目负责人简历表》

**投标人名称：中建三局第一建设工程有限责任公司//中国中元国际工程有限公司**

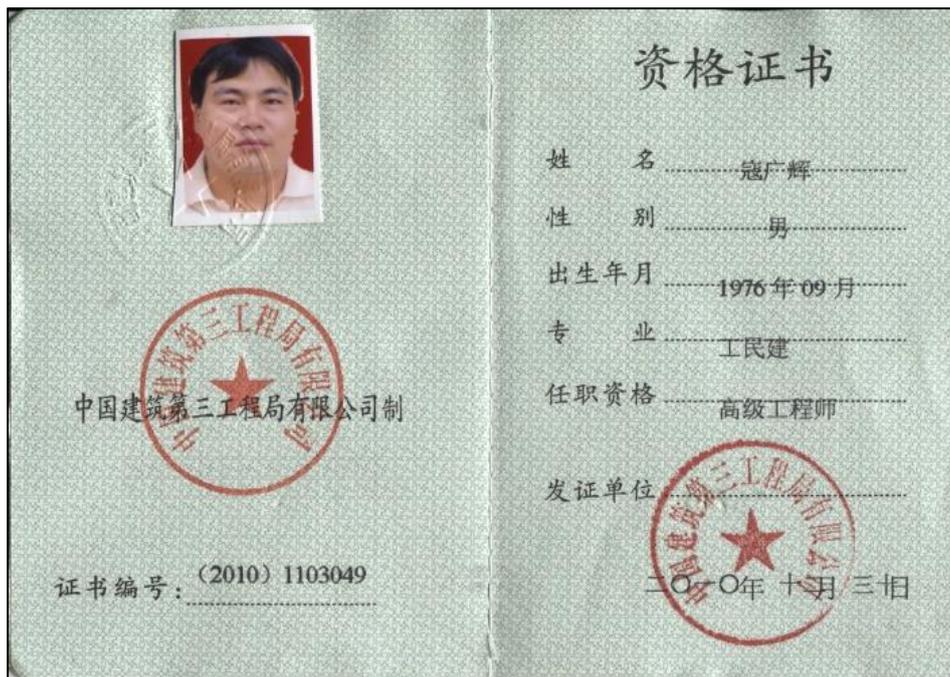
姓名	寇广辉	性别	男	年龄	48	
学历及专业	学历：本科（建筑工程专业）					
参加工作年限	25 年	从事项目负责人工作年限	7 年			
主要工作经历	2009.07-2014.11 嘉里建设广场二期施工总承包 项目总工 2014.11-2017.05 中国东盟信息交流中心一期建设项目 项目总工 2017.05-2020.02 珠海长隆海洋科学馆土建施工总承包 项目经理 2020.02-2021.03 中大五院凤凰山病区建设工程 项目经理 2021.03-2022.09 宝安 38 区新乐花园棚户区改造项目设计采购施工总承包工程（EPC） EPC 项目负责人					
<b>类似项目业绩</b>						
<b>建设单位</b>	<b>项目名称</b>	<b>建设地点</b>	<b>合同金额 (万元)</b>	<b>合同范围及 内容</b>	<b>竣工验收 日期</b>	<b>证明 文件 页码</b>
深圳市宝安人才安居有限公司	宝安 38 区新乐花园棚户区改造项目设计采购施工总承包工程（EPC）	深圳市宝安区	53562.27	设计、施工、采购	2022.9.27	p243-254

注：后附相关证明材料。

2.2.1 毕业证 寇广辉



2.2.2 职称证 寇广辉



2.2.3 一级注册建造师注册证书 寇广辉

使用有效期: 2024年08月15日  
- 2024年12月05日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 寇广辉

性 别: 男

出生日期: 1976年09月09日

注册编号: 鄂1422009200907244

聘用企业: 中建三局第一建设工程有限责任公司

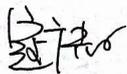
注册专业: 建筑工程(有效期: 2021-12-06至2024-12-05)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 8-15/2024



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年8月04日

2.4.5 业绩证明材料 宝安 38 区新乐花园棚户区改造项目设计采购施工总承包工程（EPC）  
施工合同

合同编号：

深圳市建设工程  
设计采购施工总承包合同

工程名称：宝安 38 区新乐花园棚户区改造项目设计采购  
施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳市宝安人才安居有限公司

承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

2017 年 12 月 日

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安人才安居有限公司

法定代表人: 李东宁

地址: 深圳市宝安区西乡街道宝源路财富港大厦D座15楼1501B

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人: 吴红涛

地址: 湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号

承包人(全称): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人: 唐崇武

地址: 深圳市福田区福田保税区市花路盈福高科技厂房四层B厂房

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安38区新乐花园棚户区改造项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2016)0253号

工程规模及特征: 宝安38区新乐花园位于宝安区新安街道,处于新乐路与翻身大道交汇处。拆除用地面积22335.7平方米,开发建设用地面积18985.1平方米,建筑限高150米,容积率为6.0,计容建筑面积113910平方米,其中住宅101060平方米、商业7000平方米、9班幼儿园3000平方米,公共配套设施2850平方米。不计容积率面积为47850平方米。

资金来源: 财政投入   %; 国有资本 100%; 集体资本   %; 民营资本   %; 外商投资   %;

混合经济  $\frac{1}{\%}$ ；其他  $\frac{1}{\%}$ 。

## 二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

1. 设计：包括但不限于地质勘察、方案设计（应进行多方案择优比选）、初步设计（含设计概算）、施工图设计及施工配合、面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、预售测绘、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标和拆迁补偿协议回迁面积要求）、精装修设计、园林绿化设计、各阶段 BIM 设计、装配式建筑构件图设计、专项研究咨询（包括但不限于氡浓度、限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、市政设计（拆除范围内及红线外接驳）、编制竣工图、配合竣工结（决）算（含审计）、第三方审查和装配式设计认定、报批报建、周边建筑物的监测、检测和结构鉴定、设计总体管理等；

(1) 设计内容包括但不限于建筑、结构、电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、总图设计、户内和公共部分精装设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）、交通、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标示、停车划线、楼宇或门牌标识等）、园林绿化设计、基坑支护设计等；

(2) 二次深化设计部分（包括但不限于门窗、栏杆、精装修、园林景观、变配电、停车场标识设施、玻璃幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计等）需满足工程招标要求；

(3) 红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

(4) 报批报建工作；

(5) 其他与本项目有关的设计工作。

2. 设备材料采购，主要设备、材料的采购、安装

3. 施工总承包：38 区建设工程的施工及相关手续办理，具体内容包括：

(1) 地基与基础工程、主体结构工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、人防及地下室工程、装饰工程、幕墙工程、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给水、排水及采暖工程、通风与空调工程、防排烟工程、10KV 外线工程、建筑电气工程、发电机工程（含机房环保设施）、栏杆工程、雨水回收工程、标识标线设施工程（含地下室车库

车档、道闸系统、交通标示、停车划线、楼宇和门牌标识等)、消防工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程、市政道路工程等;本工程主体工程公共区域装修工程、裙楼外墙及架空层装修工程、室外园林工程、电梯工程、入户门采购及安装由招标人另行发包。中标人负责总包管理,由招标人支付专项工程分包结算造价3%的总包配合费。

(2)负责办理《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》《建筑工程施工许可证》等项目建设所需的所有证件,以及负责按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作,包括不限于规划设计方案报批、市政配套相关报批、初步设计、施工图设计报批(规划、交通、消防、人防等),直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件,并负责相关费用;施工期间所有监测、检测、第三方监测、第三方检测;竣工检测、工程竣工验收备案,缺陷保修等全部工作;为完成本工程所以要办理的各类审批事项相关手续办理;负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

(3)负责办理图纸查丈、房屋查丈以及在规定的时限内完成回迁房屋不动产证办理并承担相关所有费用;满足装配式建筑技术要求。

(4)负责与业主沟通规划设计方案,组织联络项目回迁业主,向业主解释说明项目设计意图、设计标准、规范规定等。负责与周边居民联络协调,维护周边业主及企事业单位关系,避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生,防止发生周边居民投诉或群访事件。负责与项目回迁业主联系协调,维护关系,按约定接待建设过程中的回迁业主观摩工地、参与建设过程监督等工作。负责组织和配合发包人开展项目回迁业主选房,配合参与制定回迁业主选房方案,组织与回迁选房相关的活动和工作。负责组织配合项目回迁房屋的验收及交房,确保项目交房顺利。负责交房后的客户关系协调,及时处理交房后的房屋质量缺陷整改,负责回迁业主回访。负责前述所有相关工作所产生的费用。

(5)其他与本项目相关的验收、报建等工作。

### 三、项目设计方案来源

详见《宝安38区新乐花园、39区海乐花园棚户区改造EPC项目发包人技术要求》第一章38区新乐花园39区海乐花园项目简介和第二章建设标准。

#### 四、合同工期

施工总工期为 987 天（含土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至交钥匙给回迁户业主，开工时间从 2017 年 12 月 17 日开始起算）。

方案设计及优化阶段工期为 30 天，初步设计（含概算）阶段工期为 45 天，施工图设计阶段工期为 60 天，施工总工期为 990 天（含土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至交钥匙给回迁户业主）。

2017 年 12 月 18 日前，基坑支护施工（取得土石方和基坑支护施工许可证）。

2018 年 3 月 31 日前，完成施工图设计，并按合同约定向发包人交付设计图纸。

2018 年 5 月 30 日前，完成施工图预算并报发包人审批。

2020 年 5 月 31 日前，取得竣工验收备案证书并通知发包人。

2020 年 8 月 29 日前，完成回迁业主交付，以最后一位业主受领钥匙之日为准。

#### 五、质量标准和要求

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：工程质量等级合格，确保工程一次性验收通过，实现总承包合同对工程质量的合同约定，满足国家验收规范，并达到合同约定的质量标准。获得深圳市优质工程奖。

#### 六、签约合同价

暂定人民币（大写伍亿叁仟伍佰陆拾贰万贰仟柒佰元）（¥535622700.00 元）。

其中：

(1) 设计费：

人民币（大写壹仟壹佰陆拾肆万叁仟伍佰元）（¥11643500.00 元）；

(2) 建安工程费及设备购置费（按单价包干部分）：

暂定人民币（大写肆亿伍仟陆佰陆拾壹万肆仟壹佰元）（¥456614100.00 元）；

(3) 其他费用：

人民币（大写肆佰伍拾柒万陆仟元）（¥4576000.00 元）；

(4) 建安工程费（按实结算部分）：

暂定人民币（大写贰仟肆佰伍拾伍万伍仟陆佰元）（¥24555600.00 元）；

(5) 总包管理费：

暂定人民币（大写贰佰贰拾叁万叁仟伍佰元）（¥2233500.00元）；

(6) 暂列金额：

人民币（大写叁仟陆佰万元）（¥36000000.00元）；

## 七、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 合同协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 合同补充条款；

(5) 合同专用条款；

(6) 合同通用条款；

(7) 双方确认的技术工艺和建筑设计方案；

(8) 《宝安 38 区新乐花园、39 区海乐花园棚户区改造 EPC 项目发包人技术要求》

(9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和（或）技术规格书；

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间： 年 月 日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签署后生效。

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾贰份，承包人执捌份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



项目更名证明文件

### 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-202100284

深地名许字 BA202110262 号

用地单位	深圳市宝安人才安居有限公司		
批准名称	海岸悦府	汉语拼音	HAIANYUE FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	18985.4 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新安街道	土地合同或房地产证	2021-B004 (合)
宗地代码	440306008011GB00233	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A006-0938
命名含义	该项目地处宝安中心区, 毗邻前海大湾区, 紧靠欢乐港湾新地标“湾区之光”, “海岸”为项目的区位代名词, “悦”则是代表期盼, 希望入住的所有回迁居民以及各行各业的高端人才能在此有一个愉悦的居住体验。		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440306008011GB00233 的土地上的建筑物命名为“海岸悦府”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“海岸悦府”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“海岸悦府”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
管理局	<p>日期: 2021-07-13</p> <p>注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。</p>		



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： \_\_\_\_\_ 海岸悦府 \_\_\_\_\_

验收日期： \_\_\_\_\_ 2022年9月27日 \_\_\_\_\_

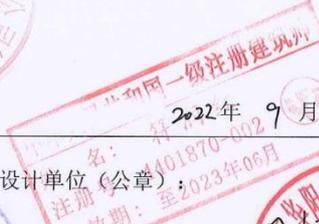
建设单位（盖章）： \_\_\_\_\_ 深圳市宝安人才安居有限公司 \_\_\_\_\_

### 一、工程概况

项目编号	S-2016-K70-077986	项目代码	2016-440300-70-03-077986
项目名称	海岸悦府	项目曾用名	宝安38区新乐花园棚户区改造项目
工程地点	深圳市宝安区翻身路与新乐路交汇处		
建筑面积	166999.76	工程造价	53562.27 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下三层、1#楼、2#楼、3#楼各 45 层，4#楼、5#楼各 31 层，幼儿园 3 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2017) 554 号	宗地号	A006-0938
用地规划许可证号	地字第 440306202100065 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2021-0006 号
施工许可证号	2021-1348; 2022-0091; 2022-0084	监理许可证号	E111001691
开工日期	2018.11.05	验收日期	2022.9.27
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180232
建设单位	深圳市宝安人才安居有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	深圳华泰盛建设工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2022 年 9 月 27 日)。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人: 	
监理单位(公章): 总监理工程师: 	设计单位(公章): 单位(项目)负责人: 	2022 年 9 月 27 日  注册日期: 2023 年 06 月 有效期至: 2023 年 06 月 
施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人: 	2022 年 9 月 27 日  注册日期: 2024 年 05 月 
幕墙施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 	精装施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 	2022 年 9 月 27 日   注册日期: 2024 年 09 月 05 日 

## 履约证明

兹证明，海岸悦府[又名：宝安 38 区新乐花园棚户区改造项目设计采购施工总承包工程(EPC)]合同额 5.35 亿元，承包单位为中建三局第一建设工程有限责任公司，寇广辉任 EPC 项目负责人。

深圳市宝安人才安居有限公司  
2024年8月2日



### 2.3 《施工项目经理简历表》

投标人名称：中建三局第一建设工程有限责任公司//中国中元国际工程有限公司

姓名	张选坤	性别	男	年龄	34	
学历及专业	学历：本科（土木工程专业）					
参加工作年限	12年	从事施工项目经理工作年限	6年			
主要工作经历	2019.05-2021.10 金地中心总承包工程 项目经理 2021.10-2024.01 C塔及相邻地块项目桩基础、基坑支护与土石方工程 项目经理					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额（万元）	建筑高度（米）	竣工验收日期	证明文件页码
深圳威新软件科技有限公司	金地中心总承包工程	深圳市南山区	120560	199.45	2021.10.28	P258-267

注：后附相关证明材料。

2.3.1 毕业证 张选坤



2.3.2 一级注册建筑师注册证书 张选坤

使用有效期: 2024年08月26日  
- 2025年02月22日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张选坤

性 别: 男

出生日期: 1990年03月05日

注册编号: 鄂1422018201904428

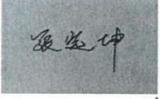
聘用企业: 中建三局第一建设工程有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-08-31至2025-08-30)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2024.8.26



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2019年08月19日

2.3.3 业绩证明材料 金地中心总承包工程  
施工合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 金地中心总承包工程

工程地点： 深圳市南山区

发 包 人： 深圳威新软件科技有限公司

承 包 人： 中建三局第一建设工程有限责任公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳威新软件科技有限公司

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 金地中心总承包工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目地点位于深圳市南山区,北面为高新南九道,南面为高新南十道,东面为高新南环路,西面为科技南路,项目用地面积 44368.11 平方米,总建筑面积 278703.96 平方米,包括三层地下室,三层裙楼以及三栋塔楼,其中 A 塔高 199.45 米, B 塔高 158.95 米, C 塔高 39.55 米。地下室为人防、车库及各功能用房,一层、二层为研发大堂及配套食堂,三层为空中大堂及架空露台,三层以上各层为研发。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 100%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程、电梯工程、变配电工程

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

#### 4. 其他工程

电梯工程、变配电工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2018年3月25日；

计划竣工日期：2020年8月25日；

合同工期总日历天数 883 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：本工程确保获得广东省优质工程奖及鲁班奖

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹拾贰亿零伍佰陆拾万整 (¥ 1205600000 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 3 月 1 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

徐家俊

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

涛吴印红

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 金地中心总承包工程

验收日期: 2021. 10. 28

建设单位(盖章): 深圳威新软件科技有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金地中心总承包工程				
工程地点	深圳市南山区，北面为高新南九道，南面为高新南十道，东面为高新南环路，西面为科技南路	建筑面积	278703.66m <sup>2</sup>	工程造价	120560万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：A塔45/B塔36/C塔9 层		
			地下：3 层		
施工许可证号	440300201613104	监理许可证号	B144003277		
开工日期	2018年3月29日	验收日期	2021年10月28日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160276-04		
建设单位	深圳威新软件科技有限公司				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司/深圳市郑中设计股份有限公司/深圳洪涛集团股份有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	北京承达创建装饰工程有限公司/深圳龙源精造建设集团有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

一、工程名称: 金地中心总承包工程

二、工程概况: 项目总建筑面积278703.96平方米, 由3层地下室, 3层裙房及其上方3座高层建筑组成, 其中地下室为汽车库及设备房; 裙房首层为食堂、架空休闲、大堂, 二层为食堂、大堂上空, 三层为架空休闲及空中大堂; A座建筑高度199.45米, 地上45层, 四层及以上均为研发办公(第十、二十二层、三十四层为避难层, 第三六层为电梯转换大堂、办公、食堂厨房); B座建筑高度159.95米, 地上36层, 四层及以上均为研发办公(第十、二十二层、三十五层为避难层, 第三十六层为办公及食堂厨房), C座建筑高度39.55米, 地上9层, 四层以上均为研发办公; A、B座在三十五、三十六层通过连桥相连(连桥区域三十五层为办公、三十六层为食堂)

三、工程内容:

根据设计图纸内容和施工合同内容, 本工程内容包括: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、电梯工程、变配电工程等。

四、自检结论

根据本工程设计图纸、施工合同及国家相关规范及标准进行自检自查, 认为金地中心项目建设工程已施工完毕, 工程质量符合设计要求及国家相关规范及标准要求, 现申请有关部门对金地中心进行验收。

五、验收结论

竣工资料的检查和实体检查, 工程质量所含分部工程验收合格, 结构安全和使用功能的结果符合要求, 专项验收: 1、人防工程; 2、排水设施; 3、水土保持设施; 4、环境保护设施; 5、无障碍设施; 6、燃气工程; 7、水土保持设施; 8、光纤到户; 9、海绵城市; 10、绿色建筑; 11、新能源汽车充电设施等均验收合格, 经验收组一致评定本工程为“合格”。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 康巨人  
注册号: 4405554-AY005  
有效期: 至2022年6月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 杨晋  
注册号: 4401841-011

建设单位: \_\_\_\_\_ 监理单位: \_\_\_\_\_ 施工单位: \_\_\_\_\_ 设计单位: \_\_\_\_\_ 勘察单位: \_\_\_\_\_



单位(项目)负责人: \_\_\_\_\_  
2021年10月28日



单位(项目)负责人: \_\_\_\_\_  
2021年10月28日



单位(项目)负责人: \_\_\_\_\_  
2021年10月28日



单位(项目)负责人: \_\_\_\_\_  
2021年10月28日



单位(项目)负责人: \_\_\_\_\_  
2021年10月28日

\* GD-E1-914/6 \*

张选坤  
鄂14218190428(00)  
建筑  
2022.08.18  
中建二局第一建设工程有限责任公司

## 2.4 《设计负责人简历表》

**投标人名称：中建三局第一建设工程有限责任公司//中国中元国际工程有限公司**

姓名	李凯	性别	男	年龄	46	
学历及专业	2001年毕业于 天津大学 学校 建筑学 专业					
参加工作年限	23年	从事设计负责人工作年限	17年			
主要工作经历	2024年8月 海淀区温泉镇温泉村、白家疃村“三定三限三结合”定向安置房项目（项目负责人） 2024年7月 内蒙古和林格尔新区航空总部基地建设项目设计（项目负责人） 2023年8月 材料基因组和特殊环境材料园区项目全过程设计及咨询（项目负责人） 2023年6月 长春高新技术产业开发区数字经济产业园建设项目（项目负责人） 2022年3月 合盈数据（怀来）科技产业园项目四期第一阶段项目（项目负责人） 2021年9月 国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程勘察、设计（项目负责人） 2021年2月 北京沃森创新疫苗产业园建设项目（项目负责人）					
<b>类似项目业绩</b>						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	建筑面积 (平方米)	合同签订日期 日期	证明文件页码
深圳市光明区科学城开发建设署	国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程勘察、设计	深圳市	3818.89万元，其中设计费3245.69万元。	107368平方米	2021年9月	p272-278

注：后附相关证明材料。

2.4.1 毕业证 李凯



## 2.4.2 职称证 李凯

	经本评审委员会评审认定， 李凯 同志具备 正高级工程师 任职资格。
姓 名 李凯	
性 别 男	
身份证号 412328197804250113	
工作单位 中国中元国际工程有限公司	
专 业 建筑	
编 号：国机人〔2021〕16号-110	

2020年12月30日  
办公室



## 2.4.4 一级注册建筑师注册证书 李凯

使用有效期: 2024年07月02日  
-2024年12月29日



### 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准予注册(注册期内有效)。

姓名: 李凯  
性别: 男  
出生日期: 1978年04月25日  
注册编号: 20061103096  
聘用单位: 中国中元国际工程有限公司  
注册有效期: 2023年06月29日-2025年06月28日



主任 



个人签名:   
签名日期: 2024.7.2 发证日期: 2023年06月29日

2.4.5 业绩证明材料 国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程勘察、设计

施工合同

合同编号: SGKF2021039号

国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程  
勘察、设计合同

工 程 名 称: 国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）  
升级换代土建安装工程勘察、设计

委托人（甲 方）: 深圳市光明区科学城开发建设署

设计人（乙方一）: 中国中元国际工程有限公司

勘察人（乙方二）: 建设综合勘察研究设计院有限公司

## 第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市光明区科学城开发建设署

设计人(乙方一): 中国中元国际工程有限公司

勘察人(乙方二): 建设综合勘察研究设计院有限公司

依照中华人民共和国相关法律、行政法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经各方友好协商,达成如下条款:

### 一、工程概况

工程名称: 国家超级计算深圳中心(深圳云计算中心)升级换代土建安装工程勘察、设计

工程地点: 深圳市光明区

工程概述: 本项目建筑面积 107368 平方米 (地上建筑面积 94442 平方米、地下建筑面积 12926 平方米), 主要建设内容包括主机房及辅助设备用房、超算中心科研用房、其他研究用房、值班用房、后勤用房等。

投资估算: 总投资匡算 15.6818 亿元

资金来源: 100% 政府投资

### 二、承包范围及内容

1、工程设计: 本项目的全过程设计总包, 包括方案设计及优化、初步设计及概算编制、施工图设计、BIM 设计、现场施工配合、协助报批报建、竣工图编制、竣工验收评价等。

2、工程勘察: 招标范围包括但不限于氡浓度检测、初步勘察、详细勘察、地形测绘、物探以及施工全过程技术服务并配合审计(核)等服务工作。

3、其他: 甲方有权根据需要调整招标范围, 乙方须服从, 不得有异议。

### 三、工期要求

#### 1、工程勘察周期安排:

(1)签订合同后15日内勘察人完成初步勘察、地形测绘、工程测量、地下管线探测(含红线内及红线外200米范围内, 周边现状道路和规划道路范围内管线需重点探测)并提交成果报告。

(2)在得到本工程基础主体设计单位提供(经委托人确认)的详勘技术要求后, 30日内勘察人需完成详细勘察(包括工程钻探、标准贯入试验、静力触探试验、波速测试实

验、抽水试验等)、物探、氨浓度检测,前述工作完成之后10日内提交经委托人确认或委托人委托的相关单位审查合格的详细勘察报告。

(3) 施工前满足施工测量放线要求的测量控制点引入工作。

(4) 后续服务:施工全过程技术服务并配合审计(核)等服务工作。

## 2、工程设计周期安排:

签订合同后30天内提交合格的设计方案文件;方案设计经委托人书面认可后90天内提交合格的初步设计文件、概算及施工图设计文件;施工阶段的技术服务并配合审计(核)等后续服务工作。

## 四、合同价款

合同暂定总价:人民币叁仟捌佰壹拾捌万捌仟玖佰元整(¥38188900.00元)。合同暂定总价包含工程勘察费、工程设计费。其中:

4.1 工程勘察合同暂定价:人民币伍佰柒拾叁万贰仟元整(¥5732000.00元),

4.2 工程设计合同暂定价:人民币叁仟贰佰肆拾伍万陆仟玖佰元整(¥32456900.00元),

(1) 基本设计费暂定价:人民币贰仟捌佰陆拾陆万零捌佰元整(¥28660800.00元),

(2) BIM设计费暂定价:人民币壹佰伍拾叁万叁仟贰佰元整(¥1503200.00元),

(3) 竣工图编制费暂定价:人民币贰佰贰拾玖万贰仟玖佰元整(¥2292900.00元)。

## 五、合同结算方式:

1、工程勘察费结算价以工程勘察合同协议书4.3规定的结算办法执行,最终结算价以相关审计(核)部门审定价格为准。

2、工程设计费结算价以设计合同协议书5.3规定的结算办法执行,最终结算价以相关审计(核)部门审定价格为准。

## 六、合同支付

### 1、工程勘察费进度款支付

(1) 勘察人完成勘察工作提交成果文件(详细勘察报告),各项成果经委托人确认或委托人委托的相关单位审查合格后,支付实际完成工程量的80%。

(2) 基础主体施工完成并验收合格后,累计支付至实际完成工程量的90%。

(3) 待工程竣工验收合格,工程勘察费结算价经相关审计(核)机构审定后,按审计(核)的结算价支付剩余勘察费;该项费用的结算价不得高于发改部门批准的项目概算中对应的数额,超出部分委托人不予支付。

**九、本合同协议书未尽事宜由双方协商解决**

双方约定，因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，当协商不成时，依法向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、本合同协议书经双方代表签章并加盖公章或合同专用章后即产生法律效力，合同双方履行完各自的义务后终止。双方要恪守信誉，严格履行。

十一、本合同协议书正本叁份，委托人、设计人、勘察人各执壹份；副本壹拾贰份，其中委托人陆份，设计人、勘察人各叁份，经缔约各方签字盖章后生效。合同正、副本具有同等法律效力。

**委托人(甲方)(盖章):** 深圳市光明区科学城开发建设署  
**法定代表人或授权委托人(签字):** 任军  
**单位地址:** 深圳市光明区光明大道与华夏路交界处土地储备大厦5楼  
**邮政编码:** 518107 **传 真:** \_\_\_\_\_  
**联系人:** \_\_\_\_\_ **联系电话:** \_\_\_\_\_  
**开户银行:** \_\_\_\_\_  
**银行帐号:** \_\_\_\_\_

**设计人(乙方一)(联合体成员方)(盖章):** 中国中元国际工程有限公司  
**法定代表人或授权委托人(签字):** 王双  
**单位地址:** 北京市海淀区西三环北路5号  
**邮政编码:** 100089 **传 真:** 010-68458357  
**联系人:** 张瑾 **联系电话:** 010-68732466/13810232623  
**开户银行:** 中国工商银行北京紫竹院支行  
**银行帐号:** 0200007619004651438

**勘察人(乙方二)(联合体成员方)(盖章):** 建设综合勘察研究设计院有限公司  
**法定代表人或授权委托人(签字):** 孙杨林  
**单位地址:** 广东省深圳市南山区西丽街道中山园路1001号TCL科学园区E1-10A  
**邮政编码:** 518057 **传 真:** 0755-26734088  
**联系人:** 孙杨林 **联系电话:** 0755-26738005/13510283534  
**开户银行:** 中国工商银行股份有限公司北京北新桥支行  
**银行帐号:** 0200004309089198474

签订日期: 2021年9月1日

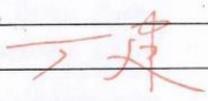
附件1 联合体协议书

### 联合体协议书

致：深圳市光明区科学城开发建设署

我方决定组成联合体共同参加国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程勘察、设计的相关工作，联合体所有成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

联合体牵头人（盖章）：中国中元国际工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：北京市海淀区西三环北路5号 邮编：100089

联系电话：010-68732071 传真：010-68458357

分工内容：本项目的全过程设计，包括方案设计及优化、初步设计及概算编制、施工图设计、BIM设计、现场施工配合、协助报批报建、竣工图编制、竣工验收评价等。

联合体成员（盖章）：建设综合勘察研究设计院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：广东省深圳市南山区西丽街道中山园路1001号TCL科学园E1-10A

邮编：518057

联系电话：0755-26738005/13510283534 传真：0755-26734088

分工内容：包括但不限于氨浓度检测、初步勘察、详细勘察、地形测绘、物探以及施工全过程技术服务并配合审计（核）等服务工作。

签订日期：2021年9月1日

附件 2：工程设计团队人员表（须与投标文件保持一致）  
设计团队组成人员名单

单位名称		中国中元国际工程有限公司			在选中的框内打√ <input type="checkbox"/> 确定是否为联合体共同投标 <input type="checkbox"/> 联合体（ <input type="checkbox"/> 牵头单位 <input type="checkbox"/> 成员单位） <input type="checkbox"/> 非联合体	
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务	
1	张同亿	结构	一级注册结构工程师 注册证号：S051103553	教授级高级工程师	项目总协调人 设计项目副负责人	
2	李凯	建筑	一级注册建筑师 注册证号：061103096	正高级工程师	设计项目负责人	
3	张瑾	暖通	注册公用设备工程师（暖通空调）注册证号：CN161101457	高级工程师	项目总设计师 项目经理 暖通专项负责人	
4	浦廷民	电气	注册电气工程师（供配电）注册证号：DG121101398	高级工程师	项目副总设计师 电气专项负责人	
5	刘峰高	建筑	一级注册建筑师 注册证号：091103573	高级工程师	设计项目副负责人 建筑专项负责人	
6	赵会强	结构	一级注册结构工程师 注册证号：S111104571	高级工程师	结构专项负责人	
7	刘涛	给排水	注册公用设备工程师（给水排水）注册证号：CS111100463	高级工程师	给排水专项负责人	
8	杨凌	智能化	注册电气工程师（供配电）注册证号：DG111100821	高级工程师	智能化专项负责人	
9	王森	装修	一级注册建筑师 注册证号：061103100	高级工程师	装修专项负责人	
10	陈景米	总图	全国注册城乡规划师 注册证号：GH20051100544	研究员级高级工程师	总图专项负责人	
11	刘振光	造价	注册造价工程师 注册证号：建【造】 10113500333	正高级工程师	造价专项负责人	
12	张赢	BIM	一级注册建筑师/全国 BIM 高级建模师 注册证号： 191105639/1701001023015320	高级工程/师	BIM 专项负责人	
13	杨朋振	建筑	一级注册建筑师 注册证号：201105969	高级工程师	建筑专项设计人	
15	杨晨	建筑	/	高级工程师	建筑专项设计人	
16	尹静雅	建筑	/	工程师	建筑专项设计人	
17	孙亮	建筑	/	高级工程师	建筑专项设计人	



## 2.5 《项目管理班子配备表及证明材料》

自查内容		自查结论		提交何种证明材料，页码	
<p>(1) 项目设计团队配备各专业（建筑、结构、电气、通风空调、给排水、装配式、绿建、幕墙）设计负责人各 1 人，不应缺少。</p> <p>(2) 项目施工管理团队配备技术负责人、生产经理、商务经理、安全总监、质量总监、机电经理各 1 人，不应缺少。</p>		人员齐全，符合要求		注册证书、毕业证书、学位证书、资格证书、职称证书、社保证明，p281~353	
<b>拟派全部人员情况</b>					
序号	拟任职务	姓名	从业年限	岗位证书（如有）	资格、职称（如有）
1	项目指挥长	蒋科仪	16 年	高级工程师	高级工程师
2	EPC 项目负责人	寇广辉	24 年	一级注册建造师	高级工程师
<b>项目设计团队</b>					
1	设计负责人	李凯	23 年	一级注册建筑师	正高级工程师
2	建筑专业负责人	许凡	20 年	一级注册建筑师	高级工程师
3	结构专业负责人	陈莘艳	25 年	一级注册结构师	正高级工程师
4	电气专业负责人	单永明	13 年	注册电气工程师（供配电）	高级工程师
5	通风空调专业负责人	刘星	16 年	注册公用设备工程师（暖通空调）	正高级工程师
6	给排水专业负责人	刘澳兵	25 年	注册公用设备工程师（给水排水）	高级工程师
7	装配式专业负责人	张博为	11 年	中级工程师	中级工程师
8	绿建专业负责人	傅强	16 年	一级注册建筑师	高级工程师
9	幕墙专业负责人	武桂艳	24 年	一级注册建筑师	高级工程师
<b>项目施工管理团队</b>					
1	施工项目经理	张选坤	12 年	一级注册建造师	工程师
2	技术负责人	张鹏	8 年	工程师	工程师
3	生产经理	张晗	8 年	工程师	工程师
4	商务经理	林长灿	6 年	工程师	工程师
5	安全总监	钱学海	5 年	安全生产考核 C 证	工程师
6	质量总监	孙进	10 年	质量员证	工程师

7	机电经理	翟学峰	13年	高级工程师	高级工程师
8	土建工程师	孙昂	8年	工程师	工程师
9	土建工程师	邓云亮	14年	工程师	工程师
10	土建工程师	杨凌宇	12年	工程师	工程师
11	安全员	程韩宇	10年	安全生产考核C证	工程师
12	安全员	陈钊军	6年	安全生产考核C证	工程师
13	安全员	徐亮亮	6年	安全生产考核C证	工程师
14	安全员	梁日荣	6年	安全生产考核C证	工程师
15	安全员	周旭东	30年	安全生产考核C证	工程师
16	安全员	贺小亨	10年	安全生产考核C证	工程师
17	安全员	张文	7年	安全生产考核C证	工程师
18	技术员	梁嘉文	21年	工程师	工程师
19	技术员	贾亚杰	6年	工程师	工程师
20	技术员	胡初月	28年	工程师	工程师
21	技术员	黄超	14年	工程师	工程师
22	BIM工程师	陈园园	13年	BIM一级证书	工程师
23	BIM工程师	程哲	13年	BIM一级证书	工程师
24	BIM工程师	汪自孝	9年	BIM一级证书	工程师
25	给排水工程师	顾兵	10年	工程师	工程师
26	机电工程师	汪浪波	15年	高级工程师	高级工程师
27	机电工程师	吉勇	14年	工程师	高级工程师
28	测量工程师	张元杰	13年	工程师	工程师
29	测量工程师	朱日平	17年	工程师	工程师
30	质量员	何万锋	11年	工程师	工程师
31	质量员	刘飞	7年	工程师	工程师
32	施工员	夏家禹	10年	工程师	工程师
33	施工员	黄鉴波	11年	工程师	工程师
34	施工员	吴鹏	9年	工程师	工程师
35	施工员	王文魁	8年	工程师	工程师
36	劳资管理员	张晨光	10年	工程师	工程师
37	材料员	秦建川	30年	工程师	工程师
38	材料员	郑豪	11年	工程师	工程师
39	预算员	朱小建	17年	工程师	工程师
40	预算员	刘小玲	27年	工程师	经济师
41	资料员	付婷	10年	工程师	工程师
42	资料员	姚星	12年	工程师	工程师

拟派全部人员情况 证明材料  
项目指挥长 蒋科仪

毕业证

**硕士研究生  
毕业证书**



研究生 蒋科仪 性别 男，一九八六年六月十六日生，于二〇一八年九月  
至二〇二一年十二月在 工程管理专业非全日制 学习，  
学制 二 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文  
答辩通过，准予毕业。

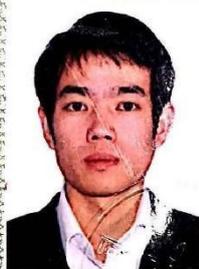
培养单位：  校长： 

证书编号：104861202102007971 二〇二一年十二月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

**资格证书**



姓 名	蒋科仪
性 别	男
出生年月	1986.06
专 业	结构工程
任职资格	高级工程师
发证单位	

证书编号：(2018) 42032 2018年12月21日



EPC 项目负责人 寇广辉

毕业证



一级注册建造师证



使用有效期: 2024年08月15日  
- 2024年12月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 寇广辉

性别: 男

出生日期: 1976年09月09日

注册编号: 鄂1422009200907244



聘用企业: 中建三局第一建设工程有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2021-12-06至2024-12-05)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

*寇广辉*

签名日期:

8-15/2024

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年8月04日



职称证

  中国建筑第三工程局有限公司制  证书编号：(2010) 1103049	<h3>资格证书</h3> <p>姓名 ..... 寇广辉 .....</p> <p>性别 ..... 男 .....</p> <p>出生年月 ..... 1976年09月 .....</p> <p>专 业 ..... 工民建 .....</p> <p>任职资格 ..... 高级工程师 .....</p> <p>发证单位  .....</p> <p>二〇一〇年十月三日</p>
---	---

项目设计团队 证明材料  
设计负责人 李凯

毕业证



一级注册建筑师注册证书

使用有效期:2024年07月02日  
-2024年12月29日



中华人民共和国一级注册建筑师  
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：李凯

性 别：男

出生日期：1978年04月25日

注册编号：20061103096



聘用单位：中国中元国际工程有限公司

注册有效期：2023年06月29日-2025年06月28日



主任



个人签名：  
签名日期：2024.7.2

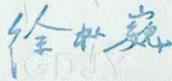
发证日期：2023年06月29日

### 职称证

		经本评审委员会评审认定， 李凯 同志具备 正高级工程师 任职资格。	
姓 名	李凯		
性 别	男		
身份证号	412328197804250113		
工作单位	中国中元国际工程有限公司		
专 业	建筑		
编 号	国机人〔2021〕16号-110		

建筑专业负责人 许凡

### 毕业证

<h2>硕士研究生</h2> <h1>毕业证书</h1>		
研究生 许凡 性别 男，一九七八年二月+日生，于一〇〇一年九月		
至二〇〇四年 五月在 建筑设计及其理论 专业		
学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业		
论文答辩通过，准予毕业		
培养单位：  合肥工业大学	校(院、所)长： 	
证书编号：103591200402000396		二〇〇四年六月三十日

一级注册建筑师注册证书

使用有效期:2024年07月24日  
-2025年01月20日



中华人民共和国一级注册建筑师  
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名: 许凡

性 别: 男

出生日期: 1978年02月26日

注册编号: 20141104679

聘用单位: 中国中元国际工程有限公司

注册有效期: 2024年01月03日-2026年01月02日



主任



个人签名: 许凡

签名日期: 2024.7.24

发证日期: 2024年01月03日

职称证



(无钢印无效)

姓名 许凡  
 性别 男  
 身份证号 110101197802262031  
 工作单位 中国航国际工程公司  
 专业 建筑

经本评审委员会评审认定，  
许凡 同志具备 高级工程师  
 任职资格。

编号：技评11171240  
 职改办盖章：



2012年12月1日

结构专业负责人 陈萃艳

毕业证

硕士研究生  
**毕业证书**



中华人民共和国教育部制

No. 00029210

研究生 陈萃艳 性别 女，  
 一九七四年五月 日生，于一九九六  
 年 九 月至一九九九年 四 月在  
结构工程 专业  
 学习，学制2.5年，修完硕士研究生培  
 养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业  
 论文答辩通过，准予毕业。



院(所)长: 陈心昭  
 培养单位: 合肥工业大学

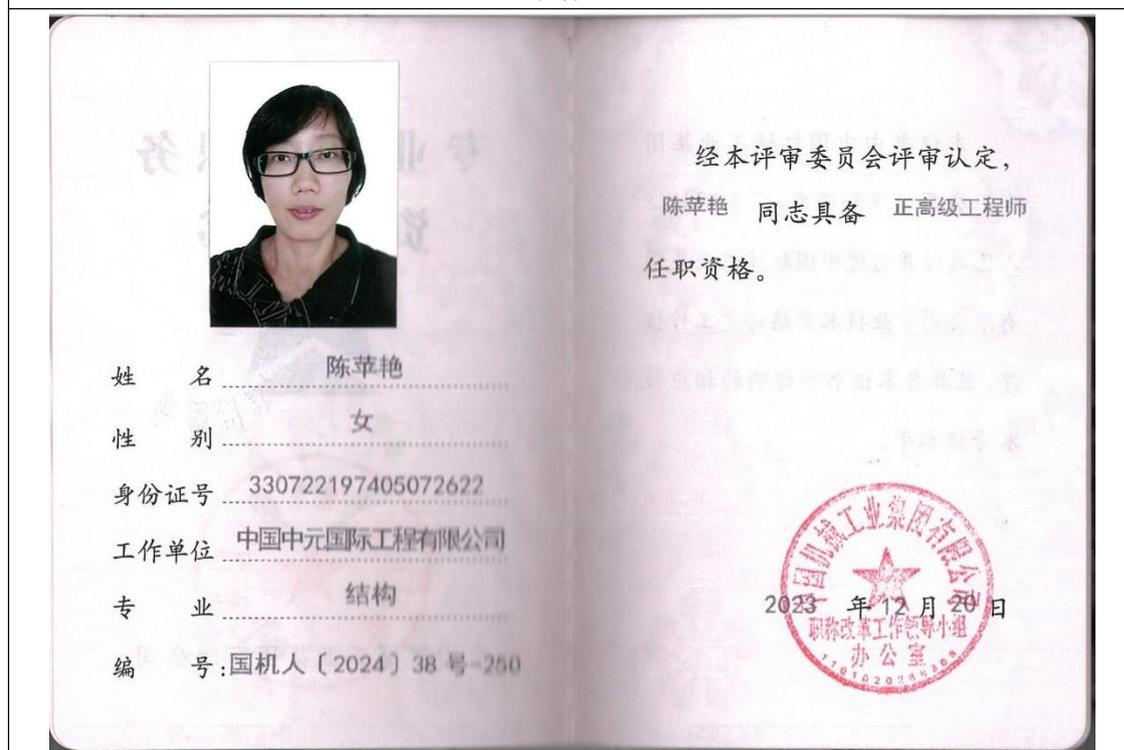
一九九九年四月二十日

编号: 9996087

国家一级注册结构工程师证书



职称证



电气专业负责人 单永明

### 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **单永明** 性别 **男**，一九八七年八月十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校普通全日制 **建筑电气与智能化** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河北建筑工程学院** 校（院）长：

证书编号：100841201105000988 二〇一一年六月三十日

### 注册电气工程师证书

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

**注册执业证书**

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 **单永明**

证书编号 **DG241102516** 中华人民共和国住房和城乡建设部



---

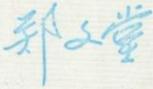
NO. DG0029341 发证日期 2024年05月10日

### 职称证

	
经本评审委员会评审认定， 单永明 同志具备 高级工程师 任职资格。	
姓 名	单永明
性 别	男
身份证号	130823198708155512
工作单位	中国中元国际工程有限公司
专 业	电气
编 号：	技 G11172136
 2021 年 12月 1日	

通风空调专业负责人 刘星

### 毕业证

<h2>硕士研究生 毕 业 证 书</h2>	
	
中华人民共和国教育部制 No. 00210596	
研究生 刘星 性别 女 ， 1982 年 3 月 30 日生，于 2005 年 9 月至 2008 年 1 月在 供热、供燃气、通风及空调工程 专业 学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培 养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业 论文答辩通过，准予毕业。	
校(院、所)长：	
培 养 单 位：	北京建筑工程学院
	2008 年 1 月 17 日
编 号：	100161200802000066

注册公用设备工程师（暖通空调）

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 刘星

证书编号 CN121101009



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0006323

发证日期 2012年10月17日

职称证



经本评审委员会评审认定，  
刘星 同志具备 正高级工程师  
任职资格。

姓名 刘星

性别 女

身份证号 110108198203306340

工作单位 中国中元国际工程有限公司

专业 暖通空调

编号：国机人〔2024〕38号-261



给排水专业负责人 刘澳兵

毕业证

普通高等学校  
**毕业证书**



中华人民共和国教育部制  
No. 00002877

学生 刘澳兵 性别 男，  
1975年5月15日生，于1994年  
9月至1999年7月在本校  
建筑工程学院城建系给排水专业  
五年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 龙铁镛  
校 名: 工业大  
1999年10月11日  
学校编号: 199994042108

注册公用设备工程师（给水排水）

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

**注册执业证书**

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人  
在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 刘澳兵  
证书编号 CS131101086



中华人民共和国住房和城乡建设部

---

NO. CS0010919 发证日期 2013年10月15日

### 职称证

 (无钢印无效)	经本评审委员会评审认定， 刘德兵同志具备高级工程师 任职资格。
姓名 刘德兵	编号：投G11170911件
性别 男	职改办盖章：
身份证号 110104197505151217	2009年12月11日
工作单位 中国中元国际工程公司	
专业 给排水	

装配式专业负责人 张博为

### 毕业证

<h2>硕士研究生 毕业证书</h2>		
研究生 张博为 性别 男，一九八五年 十一月 二十四日生，于 二〇一〇年 九月 至二〇一三年 六月 在 建筑设计及其理论 专业学习，学制 3年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格， 毕业论文答辩通过，准予毕业。		
培养单位：		校(院、所)长：申公雨
证书编号：101411201302160042		二〇一三年 六月 二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：张博为  
身份证号：220203198511240610



职称名称：工程师  
专业：装配式建筑  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第十评审委员会

证书编号：1903003027634  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

绿建专业负责人 傅强

### 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **傅强** 性别 **男**，一九八五年 四 月 五 日生，于二〇〇四  
年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 **土木工程** 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西安建筑科技大学** 校（院）长：**陈德胜**

证书编号：107031200805702369 二〇〇八年 六 月 二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 职称证



经本评审委员会评审认定，  
**傅强** 同志具备 **高级工程师**  
任职资格。

姓 名 **傅强**

性 别 **男**

身份证号 **130281198504054817**

工作单位 **中国中元国际工程有限公司**

专 业 **建筑**

编 号：**技 G11172137**

任 2021 年 1 月 1 日  
职称改革工作领导小组  
办公室

一级注册建筑师注册证书

使用有效期:2024年07月16日  
-2025年01月12日



中华人民共和国一级注册建筑师  
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：傅强

性 别：男

出生日期：1985年04月05日

注册编号：20191105632

聘用单位：中国中元国际工程有限公司

注册有效期：2024年06月13日-2026年06月12日



主任



傅强

个人签名：傅强

签名日期：2024.7.16 发证日期：2024年06月13日

毕业证

普通高等学校  
**毕业证书**



学生 武桂艳 性别女  
 一九七七年八月十七日生，于一九九六年  
 九月至二〇〇〇年七月在本校  
 建筑学 专业  
 肆年制本科学习，修完教学计划规  
 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: *刘明新*  
 校 名:  
 二〇〇〇年七月十日  
 学校编号: 10147120003061978

中华人民共和国教育部制  
 No. 00556842

职称证



经本评审委员会评审认定，  
 武桂艳同志具备高级工程师  
 任职资格。

姓 名 武桂艳  
 性 别 女  
 身份证号 21122619770817322X  
 工作单位 中国中元国际工程有限公司  
 专 业 建筑学

编 号: 技G11171331  
 职改办盖章:  
 2013年11月6日

一级注册建筑师注册证书

使用有效期:2024年06月03日  
-2024年11月30日



中华人民共和国一级注册建筑师  
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：武桂艳

性 别：女

出生日期：1977年08月17日

注册编号：20231107076

聘用单位：中国中元国际工程有限公司

注册有效期：2023年02月20日-2025年02月19日



主任



个人签名

个人签名：

武桂艳

签名日期：

2024.6.3

发证日期：2023年02月20日

项目施工管理团队

施工项目经理 张选坤

一级注册建造师证



使用有效期: 2024年08月26日  
- 2025年02月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张选坤

性别: 男

出生日期: 1990年03月05日

注册编号: 鄂1422018201904428

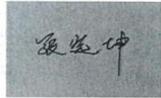


聘用企业: 中建三局第一建设工程有限责任公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-08-31至2025-08-30)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张选坤

签名日期: 2024.8.26

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2019年08月19日

技术负责人 张鹏

职称证



生产经理 张晗

职称证



商务经理 林长灿

职称证

姓名 Name	林长灿	 <b>职称评审委员会(章)</b> Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence <b>中国建筑第三工程局有限公司</b> 发证单位: <b>有限公司</b> Issued by <b>二〇二三年十一月二十二日</b>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.11	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 12031593	

安全总监 钱学海

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2022）0006076

姓 名：钱学海

性 别：男

出 生 年 月：1997年8月25日

企 业 名 称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年7月20日

有 效 期：2022年7月20日 至 2025年7月20日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

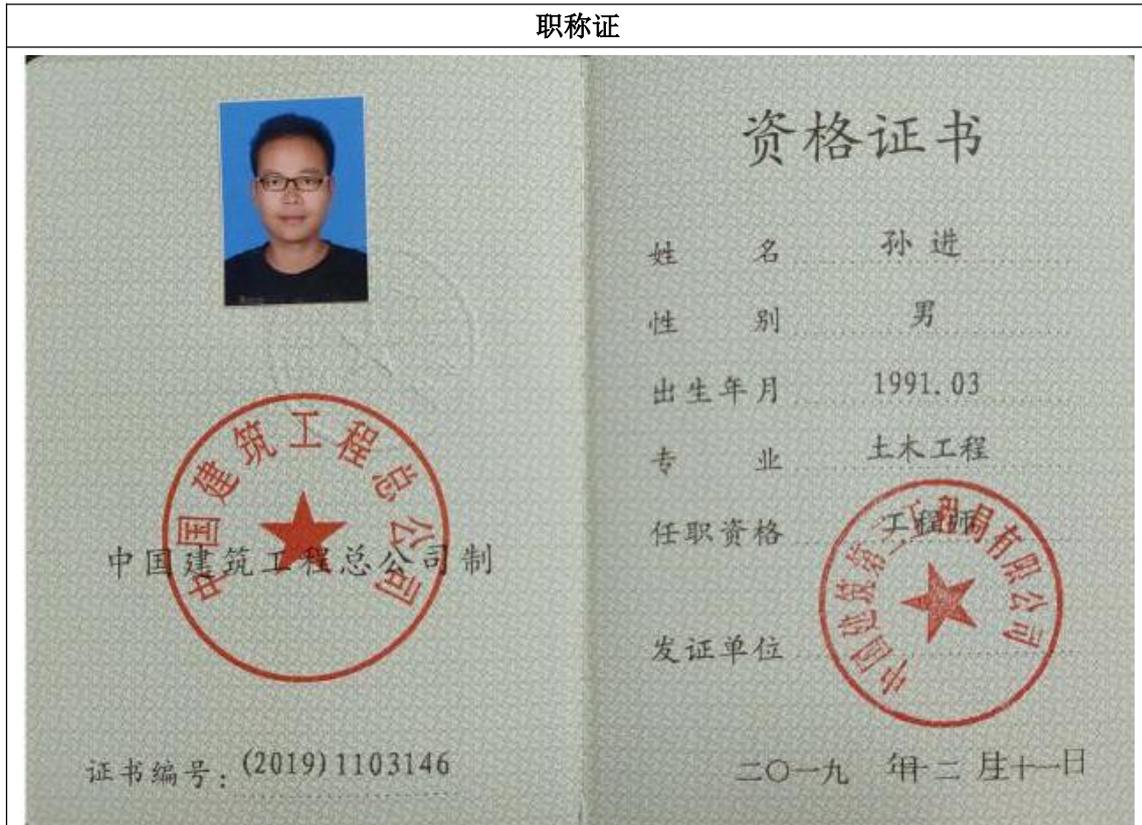
发证日期：2022年7月20日



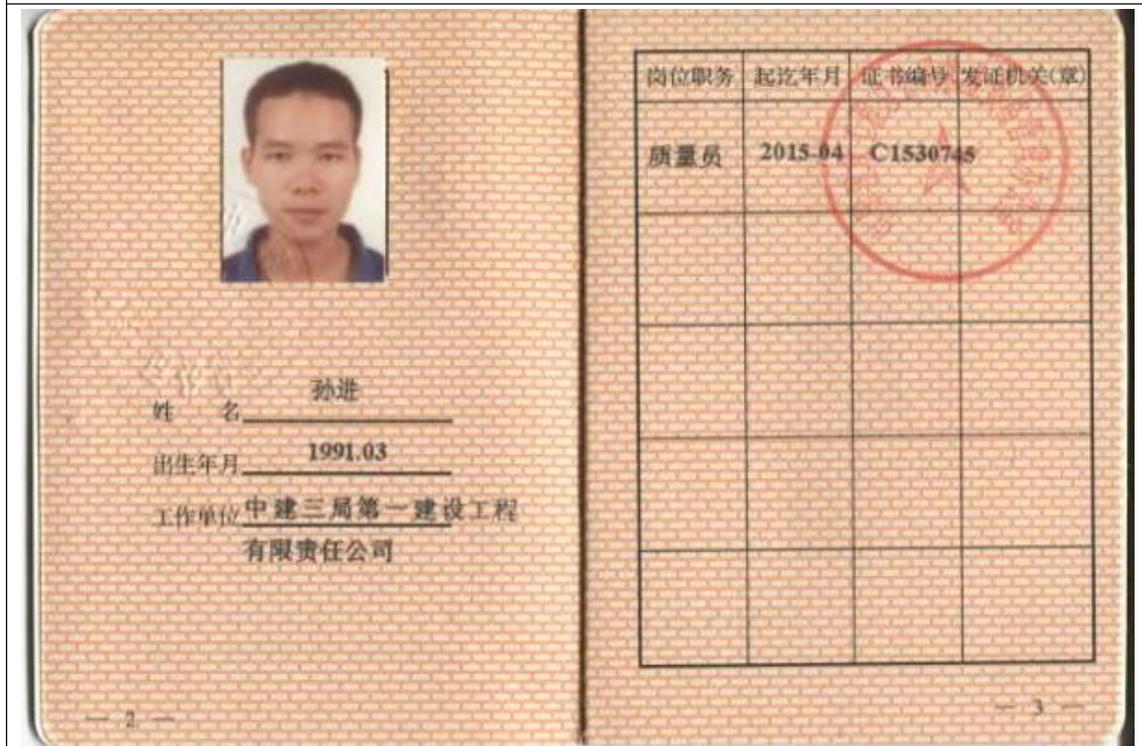
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

质量总监 孙进

职称证



质量员证



机电经理 翟学峰

职称证

姓名 Name	翟学峰	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.10	
专业 Specialty	建筑环境与设备工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12030971	中国建筑第五工程局 有限公司 高级工程师职称 评审委员会 二〇二二年六月二十二日

土建工程师 孙昂

职称证

 中国建筑工程总公司制	姓名	孙昂	资格证书 姓名 孙昂 性别 男 出生年月 1994.11 专业 土木工程 任职资格 工程师 发证单位 二〇二一年七月五日
	性别	男	
	出生年月	1994.11	
	专业	土木工程	
	任职资格	工程师	
证书编号	(2021)1203629		

土建工程师 邓云亮

职称证



土建工程师 杨凌宇

职称证



### 安全生产考核合格证书

2024/9/30 16:50

安管人员考核管理系统

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2021）0006185

姓 名：程韩宇

性 别：男

出 生 年 月：1992年11月16日

企 业 名 称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年9月26日

有 效 期：2024年8月8日 至 2027年9月26日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年8月8日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 安全生产考核合格证书

2024/9/30 16:50

安管人员考核管理系统

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2021）0006216

姓 名：陈钊军

性 别：男

出 生 年 月：1996年6月10日

企 业 名 称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年9月26日

有 效 期：2024年8月22日 至 2027年9月26日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年8月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全总监安考C证书

2024/9/30 16:50

安管人员考核管理系统

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2021）0006282

姓名：徐亮亮

性别：男

出生年月：1996年9月5日

企业名称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年9月26日

有效期：2024年8月8日 至 2027年9月26日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅  
发证日期：2024年



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 安全生产考核合格证书

2024/9/30 16:51

安管人员考核管理系统

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2021）0006201

姓 名：梁日荣

性 别：男

出 生 年 月：1996年3月10日

企 业 名 称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年9月26日

有 效 期：2024年8月8日 至 2027年9月26日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年8月8日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员 周旭东

安全生产考核合格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2016）3003482

姓 名：周旭东

性 别：男

出 生 年 月：1971年10月27日

企 业 名 称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年8月5日

有 效 期：2022年12月31日 至 2025年12月31日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年12月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全生产考核合格证书

2024/9/30 16:51

安管人员考核管理系统

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2019）0022121

姓 名：贺小亨

性 别：男

出 生 年 月：1992年6月29日

企 业 名 称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年9月9日

有 效 期：2022年12月31日 至 2025年12月31日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年12月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 安全生产考核合格证书

2024/9/30 16:51

安管人员考核管理系统

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2021）0006264

姓 名：张文

性 别：男

出 生 年 月：1991年10月3日

企 业 名 称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年9月26日

有 效 期：2024年9月14日 至 2027年9月26日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年9月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

技术员 梁嘉文

职称证



技术员 贾亚杰

职称证



技术员 胡初月

职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 胡初月
	性别 女
	出生年月 1974.12
	专业 工程管理
	任职资格 工程师
证书编号: (2017)1601433	发证单位  2017年10月30日

技术员 黄超

职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 黄超
	性别 男
	出生年月 1988.09
	专业 自动化
	任职资格 工程师
证书编号: (2017) 1604511	发证单位  2017年10月30日

职称证





证书唯一序列号:   
1100038701

职称证



BIM 一级证书



证书唯一序列号:  A1100008474

职称证



给排水工程师 顾兵

职称证

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 顾兵
	性别 男
	出生年月 1992.05
	专业 工程管理
	任职资格 工程师
证书编号: (2021)1350121	发证单位  二〇二一年二月十日

机电工程师 汪浪波

职称证

姓名 Name	汪浪波	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.08	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 11030967	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第三工程局 有限公司 发证单位: Issued by 二〇二三年九月七日

机电工程师 吉勇

职称证



测量工程师 张元杰

职称证



测量工程师 朱日平

职称证

姓名 Name	朱日平	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985.02	
专业 Specialty	建筑环境与设备工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 12030646	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		中国建筑第三工程局 发证单位: 工程师 有限公司 Issued by
		二〇二〇年十二月三十日

质量员 何万锋

职称证

	姓名	何万锋
	性别	男
	出生年月	1990.06
	专业	土木工程
	任职资格	工程师
证书编号	(2021)1203887	
		资格证书
		中国建筑第三工程局有限公司 发证单位
		二〇二一年七月五日

质量员 刘飞

职称证

  中国建筑工程总公司制 证书编号: (2021) 0310001	<h3>资格证书</h3> <p>姓名 刘飞 性别 男 出生年月 1995.06 专业 工程管理 任职资格 工程师 发证单位  二〇二一年三月十日</p>
--	---

施工员 夏家禹

职称证

  中国建筑工程总公司制 证书编号: (2019) 1603031	<h3>资格证书</h3> <p>姓名 夏家禹 性别 男 出生年月 1993.04 专业 建筑环境与设备工程 任职资格 工程师 发证单位  2019年10月11日</p>
--	---

施工员 黄鉴波

职称证



施工员 吴鹏

职称证



施工员 王文魁

职称证



劳资管理员 张晨光

职称证



材料员 秦建川

职称证



材料员 郑豪

职称证



预算员 朱小建

职称证

  中国建筑工程总公司制 证书编号:(2015)1303345	<h3>资格证书</h3> <p>姓名 朱小建</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1984.01</p> <p>专业 工民建</p> <p>任职资格 工程师</p> <p>发证单位 </p> <p>二〇一五年四月一日</p>
--	---

预算员 刘小玲

职称证

  中国建筑工程总公司制 证书编号: 中建三12259	<h3>资格证书</h3> <p>姓名 刘小玲</p> <p>性别 女</p> <p>出生年月 1972.01</p> <p>专业 经济管理</p> <p>任职资格 经济师</p> <p>发证单位 中国建筑第三工程局 </p> <p>二〇〇四年十二月一日</p>
--	---

资料员 付婷

职称证



资料员 姚星

职称证



项目团队社保证明

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司

单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	6496			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	姚星	421081199103103677	10003868674	202407	202409	实缴到账
2	付婷	430281199002160041	10004112932	202407	202409	实缴到账
3	朱小建	421125198401287312	10003522401	202407	202409	实缴到账
4	郑豪	421122199110062178	10004072351	202407	202409	实缴到账
5	张晨光	420115199206260916	10003918577	202407	202409	实缴到账
6	吴鹏	510722199301237712	10004131024	202407	202409	实缴到账
7	夏家禹	440183199304274414	10013149422	202407	202409	实缴到账
8	刘飞	420683199002055439	10054527452	202407	202409	实缴到账
9	何万锋	421181199006159498	10004003052	202407	202409	实缴到账
10	朱日平	350781198502156818	10003497302	202407	202409	实缴到账
11	张元杰	420526198803301452	10041264925	202407	202409	实缴到账
12	吉勇	420881198811014497	10003791883	202407	202409	实缴到账
13	汪浪波	421223198708243835	10003916517	202407	202409	实缴到账
14	顾兵	320924199205237913	10003917036	202407	202409	实缴到账
15	汪自孝	42220119931001081X	10015040140	202407	202409	实缴到账
16	程哲	420117198904120070	10013190447	202407	202409	实缴到账
17	陈园园	421302198901156921	10003457433	202407	202407	实缴到账
18	黄超	610322198809273957	10003866316	202407	202409	实缴到账
19	胡初月	420800197412220020	10002528477	202407	202409	实缴到账
20	梁嘉文	450111198111231819	10002981847	202407	202409	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2024 0930 1424 567T 1GQ5



打印时间: 2024年09月30日

第1页/共2页

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局第一建设工程有限责任公司

单位编号: 100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	6496			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202409			
2024年09月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	贺小亨	610523199206290012	10003914898	202407	202409	实缴到账
22	杨凌宇	430223198905073872	10003492672	202407	202409	实缴到账
23	邓云亮	500221198812206838	10013137170	202407	202409	实缴到账
24	翟学峰	411103198810080013	10003450707	202407	202409	实缴到账
25	寇广辉	411122197609090513	10002495471	202407	202409	实缴到账
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2024 0930 1424 567T 1GQ5



打印时间: 2024年09月30日

第2页/共2页











## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钱学海      社保电脑号：808799281      身份证号码：230103199708256617      页码：1  
 参保单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司      单位编号：60012727      打印日期：2024年09月30日      单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	60012727	13950.0	2092.5	1116.0	1	13950	697.5	279.0	1	13950	69.75	13950	139.5	13950	111.6	7.9
2024	08	60012727	17400.0	2610.0	1392.0	1	17400	870.0	348.0	1	17400	87.0	17400	174.0	17400	139.2	4.8
2024	09	60012727	17400.0	2610.0	1392.0	1	17400	870.0	348.0	1	17400	87.0	17400	174.0	17400	139.2	4.8
合计			7312.5	3900.0			2437.5	975.0			243.75		390.0			97.5	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e5528a7b62u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60012727      单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司











## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周旭东      社保电脑号：600919366      身份证号码：420800197110270911      页码：1  
 参保单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司      单位编号：60012727      打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	60012727	15450.0	2472.0	1236.0	1	15450	772.5	309.0	1	15450	77.25	15450	154.5	15450	123.6	0.9
2024	08	60012727	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	5.0
2024	09	60012727	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	5.0
合计			8072.0	4036.0			2522.5	1009.0			252.25		304.5		103.6		100.9



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e5528a7891a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60012727      单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄鉴波      社保电脑号：806220038      身份证号码：421081199112260017      页码：1  
 参保单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司      单位编号：60012727      打印日期：2024年09月30日      单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	60012727	21200.0	3180.0	1696.0	1	21200	1060.0	424.0	1	21200	106.0	21200	212.0	21200	169.6	2.4
2024	08	60012727	21200.0	3180.0	1696.0	1	21200	1060.0	424.0	1	21200	106.0	21200	212.0	21200	169.6	2.4
2024	09	60012727	21200.0	3180.0	1696.0	1	21200	1060.0	424.0	1	21200	106.0	21200	212.0	21200	169.6	2.4
合计			9540.0	5088.0			3180.0	1272.0			318.0				308.8		127.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e5528a7805d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60012727      单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司



















北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911100001000064426

校验码: 134zvw

统一社会信用代码(组织机构代码):911100001000064426

查询流水号: 11010820241016105910

单位名称:中国中元国际工程有限公司

查询日期: 2023年10月至2024年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李凯	412328197804250113	养老保险	2023年10月	2024年09月	12
			失业保险	2023年10月	2024年09月	12
			工伤保险	2023年10月	2024年09月	12
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
2	许凡	110101197802262037	养老保险	2023年10月	2024年09月	12
			失业保险	2023年10月	2024年09月	12
			工伤保险	2023年10月	2024年09月	12
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
3	陈莘艳	330722197405072622	生育保险	2023年10月	2024年09月	12
			养老保险	2023年10月	2024年09月	12
			失业保险	2023年10月	2024年09月	12
			工伤保险	2023年10月	2024年09月	12
4	单永明	130823198708155512	医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
			失业保险	2023年10月	2024年09月	12
			工伤保险	2023年10月	2024年09月	12
5	刘星	110108198203306340	养老保险	2023年10月	2024年09月	12
			失业保险	2023年10月	2024年09月	12
			工伤保险	2023年10月	2024年09月	12
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
6	刘澳兵	110104197505151217	生育保险	2023年10月	2024年09月	12
			失业保险	2023年10月	2024年09月	12
			工伤保险	2023年10月	2024年09月	12
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
7	张博为	220203198511240610	养老保险	2023年10月	2024年09月	12
			失业保险	2023年10月	2024年09月	12



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	张博为	220203198511240610	工伤保险	2023年10月	2024年09月	12
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12
8	傅强	130281198504054817	养老保险	2023年10月	2024年09月	12
			失业保险	2023年10月	2024年09月	12
			工伤保险	2023年10月	2024年09月	12
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
9	武桂艳	21122619770817322X	生育保险	2023年10月	2024年09月	12
			养老保险	2023年10月	2024年09月	12
			失业保险	2023年10月	2024年09月	12
			工伤保险	2023年10月	2024年09月	12
			医疗保险	2023年10月	2024年09月	12
			生育保险	2023年10月	2024年09月	12

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rs.j.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期:2024年10月16日

### 3.1 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

#### 3.1 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC）工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府（2015）73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规（2022）1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自



行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换(符合“深府(2015)73号文”约定可更换情形的除外),否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形,如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的,我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更,否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求,中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16. 我方如有违反以上承诺,招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单,并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定,我方对此无条件接受。

承诺单位: 中建三局第一建设工程有限责任公司 (公章)

法定代表人(签字/盖章): 蒋武

承诺日期: 2024年10月8日



### 3.1 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC）工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。



12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换(符合“深府(2015)73号文”约定可更换情形的除外),否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

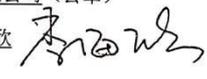
13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形,如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的,我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更,否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求,中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16. 我方如有违反以上承诺,招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单,并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定,我方对此无条件接受。

承诺单位:  中国中元国际工程有限公司(公章)

法定代表人(签字/盖章): 李海欣 

承诺日期: 2024年09月25日