

标段编号： 2212-440305-04-01-195782009001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑第七工程局有限公司、申都设计集团有限公司

日期： 2024年10月18日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况汇总表》。
2	企业业绩	提供近10年（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准），投标人最具代表性的类似已竣工验收的房屋建筑类工程总承包业绩（列举不超过5项典型业绩，超过5项的只取前5项）。注：一、证明材料：合同关键页及竣工验收报告（或完工证明）；二、要求：1. 合同关键页（含合同封面、项目名称、合同金额、承包范围及签章页等关键页）及竣工验收报告（或完工证明）。2. 日期以竣工验收报告为准。3. 本表中所称工程总承包，是指承包单位按照与建设单位签订的合同，对工程设计、采购、施工或者设计、施工等阶段实行总承包，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的工程建设组织实施方式。
3	获奖情况	提供近5年（从招标公告发布之日起倒算，时间以获奖证明文件时间为准）获得的质量类奖项（列举不超过不超过2项典型奖项，超过2项的只取前2项）。注：一、证明材料：获奖证明文件扫描件。二、要求：1. 日期以获奖证明文件上时间为准。2. 同一项目同时获得不同奖项时，以获得较高奖项为准，不重复计分。3. 若幕墙获奖情况由投标单位提供，并满足此项要求可重复提供。
4	幕墙业绩情况	提供近5年（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准），投标人（或本项目幕墙专业工程分包单位）最具代表性的类似已竣工验收的幕墙专业工程业绩。（列举不超过2项典型业绩，超过2项的只取前2项）。一、证明材料：合同关键页及竣工验收报告（或完工证明）；二、要求：1. 合同关键页（含合同封面、项目名称、合同金额、承包范围及签章页等关键页）及竣工验收报告（或完工证明）。2. 日期以竣工验收报告为准。3. 若合同无法体现关键信息的，需提供其他业主盖章证明文件。4. 幕墙专业工程若进行分包，则由分包单位提供幕墙业绩情，若投标人自行承接则由投标人提供。
5	幕墙获奖情况	提供近5年（从招标公告发布之日起倒算，时间以获奖证明文件时间为准）投标人（或本项目幕墙专业工程分包单位）承接的幕墙工程获得的奖项（列举不超过2项典型奖项，超过2项的只取前2项）。注：一、证明材料：项目获奖证书扫描件。二、要求：1. 日期以获奖证明文件上时间为准。2. 同一项目同时获得不同奖项时，以获得较高奖项为准，不重复计分。3. 幕墙专业工程若进行分包，则由分包单位提供幕墙获奖情况，若投标人自行承接则由投标人提供。若获奖证书无法体现投标人（或本项目幕墙专业工程分包单位）名称，需提供合同证明文件。

6	幕墙加工厂情况	<p>证明材料： 幕墙加工厂房产证或租赁合同。 注： 1. 如企业近期存在更换企业名称等情况， 需提供工商管理部门有效证明； 不能提供的业绩证明材料与企业名称不符者， 业绩视为无效。 2. 幕墙专业工程若进行分包， 则由分包单位提供幕墙加工厂房产证或租赁合同， 若投标人自行承接则由投标人提供。 3. 若幕墙加工厂为投标人（或本项目幕墙专业工程分包单位） 控股的， 提供控股证明。</p>
7	项目指挥长情况	<p>证明材料： 提供项目指挥长的职务任命文件。</p>
8	EPC项目负责人业绩	<p>拟派EPC项目负责人近5年（从招标公告发布之日起倒算， 时间以竣工验收日期为准） 最具代表性的类似已竣工验收的房屋建筑类工程总承包担任总项目负责人业绩（列举不超过1项典型业绩， 超过1项的只取前1项）。 注： 一、 证明材料： 合同关键页及竣工验收报告（或完工证明）。 二、 要求： 1. 竣工验收报告（或完工证明） 上有明确的竣工日期（或完工日期） 及EPC项目负责人姓名， 且竣工验收时间（或完工日期） 符合要求， 以上证明材料如未体现EPC项目负责人信息， 投标人需再提供EPC项目负责人业绩证明文件（如业绩证明材料无法体现EPC项目负责人姓名， 可提供业主证明文件（格式自拟， 加盖业主公章）。 2. 合同关键页需包含合同封面、 项目名称、 合同金额、 承包范围及签章页等关键页（日期以竣工验收报告（或完工证明） 为准）。 3. 本表中所称工程总承包， 是指承包单位按照与建设单位签订的合同， 对工程设计、 采购、 施工或者设计、 施工等阶段实行总承包， 并对工程的质量、 安全、 工期和造价等全面负责的工程建设组织实施方式。</p>
9	施工项目经理业绩	<p>拟派施工项目经理近5年（从招标公告发布之日起倒算， 时间以竣工验收日期为准） 最具代表性的类似已竣工验收的房屋建筑类施工总承包或工程总承包担任项目负责人或施工项目经理业绩（列举不超过1项典型业绩， 超过1项的只取前1项）。 注： 一、 证明材料： 合同关键页及竣工验收报告（或完工证明）。 二、 要求： 1. 提供竣工验收报告（或完工证明） 上有明确的竣工日期（或完工日期） 及施工项目经理姓名， 且竣工验收时间（或完工时间） 符合要求。 以上业绩证明材料无法体现施工项目经理姓名， 可提供业主证明文件（格式自拟， 加盖业主公章）。 2. 合同关键页需包含合同封面、 项目名称、 合同金额、 承包范围及签章页等关键页（日期以竣工验收报告（或完工证明） 为准）。 3. 本表中所称工程总承包， 是指承包单位按照与建设单位签订的合同， 对工程设计、 采购、 施工或者设计、 施工等阶段实行总承包， 并对工程的质量、 安全、 工期和造价等全面负责的工程建设组织实施方式。 2. 合同关键页需包含合同封面、 项目名称、 合同金额、 承包范围及签章页等关键页（日期以竣工验收报告（或完工证明） 为准）。 3. 本表中所称工程总承包， 是指承包单位按照与建设单位签订的合同， 对工程设计、 采购、 施工或者设计、 施工等阶段实行总承包， 并对工程的质量、 安全、 工期和造价等全面负责的工程建设组织实施方式。</p>

10	设计负责人业绩	拟派设计负责人近5年（从招标公告发布之日起倒算，时间以合同签订日期为准）最具代表性的类似房屋建筑类设计业绩（列举不超过1项典型业绩，超过1项的只取前1项）。注：一、证明材料：合同关键页及工程规划许可证。二、要求：1. 合同关键页需包含合同封面、项目名称、建筑面积、承包范围及签章页等关键页（日期以合同签订日期为准）。若合同无法体现建筑面积的，需提供其他业主盖章证明文件。2. 设计负责人任职证明文件，合同或设计图纸等证明材料，须体现设计负责人姓名。如业绩证明材料无法体现设计负责人姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。
11	项目管理班子情况	（1）项目设计团队配备各专业（建筑、结构、电气、通风空调、给排水、装配式、绿建、幕墙）设计负责人各1人。（2）项目施工管理团队配备技术负责人、生产经理、商务经理、安全总监、质量总监、机电经理各1人。投标人拟派人员应至少满足以上要求，可在此基础上自行新增人员。注：证明材料：相应资格证书（或上岗证书）、职称证书（如有）、近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件等。
12	投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书	提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书》，格式详见招标文件第三章。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 第一章 投标人基本情况

## 第一节 联合体牵头单位《投标人基本情况汇总表》

投标人名称	中国建筑第七工程局有限公司	注册资本	900000万元
成立日期	1984年10月23日	企业性质	央企
注册地址	郑州市经开第十五大街267号		
投标人简介	<p>中国建筑第七工程局有限公司（简称“中建七局”），是隶属于世界 500 强第 14 位——“中国建筑集团有限公司”的骨干成员企业，总部驻地郑州市经开区中建七局大厦，是国内一流的投资建设综合产业集团，位居河南省建筑行业前列，河南省百强企业第 4 位，注册资本 90 亿元。</p> <p>公司成立于 1952 年，经历“工改兵”“兵改工”两次历史性跨越，逐步发展成为一个现代核心区域行业领军的先进企业，是中国建筑旗下、也是河南省建筑行业首家“三特三甲”资质企业，即建筑工程施工总承包特级（暨设计甲级）、市政公用工程施工总承包特级（暨设计甲级）、公路工程施工总承包特级（暨设计甲级）资质，同时也是“四站三新三地一中心”（中建七局博士后科研工作站、中建海峡博士后科研工作站、河南省院士工作站、福建省院士工作站，国家高新技术企业、河南省创新型试点企业、河南省创新龙头企业，国家住宅产业化基地、国家装配式建筑产业化基地、河南省博士后研发基地，国家企业技术中心）的国家高新技术企业，具有规划设计、房屋建筑工程建设与投资、基础设施建设与投资、房地产开发与投资“四位一体”的产业链优势。可承接房屋建筑、公路、市政公用、铁路、水利水电、港口与航道各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务，同时具有机电工程施工总承包壹级资质，桥梁、装饰、钢结构、公路路基、地基与基础工程专业承包壹级资质。</p> <p>中建七局施工足迹遍布全国 20 多个省市，以及南亚、东南亚、中东、非洲等地区。先后承建的国家重点工业与民用建筑工程、公共和基础设施项目达数万项，施工领域涉及能源、交通、石化、电子、机械、轻纺、建材、住宅、商贸、行政、医疗、体育以及文化教育设施等各个行业，已荣获鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖 140 余项，国家级专利、工法和行业标准 5000 余项，创省部级以上优质工程奖 400 余项。被评为全国先进基层党组织、全国文明单位、国家级质量安全管理先进单位、全国优秀施工企业、“AAA”级信用示范企业，3A 级长期主体信用评级。</p> <p>“十四五”以来，中建七局持续强化党的建设，优化业务结构和区域布局，强化战略客户合作，有效推动“规模品质双提升”。积极参与抗汛防疫，</p>		

	<p>践行央企担当，10 天时间完成郑州岐伯山医院建设任务，7100 余人投身郑州防汛救灾，受到住建部、河南省委省政府等领导批示肯定，获河南省政府通报表扬。不断发挥全产业链优势，围绕工程建设、投资发展、专业运营、规划设计、国际工程五大业务板块，基于产业链、细分领域、区域布局三个维度，逐渐形成“产业链一体化”与“国内外双循环”的业务发展格局，使“建设专家、城建伙伴、共赢典范”的企业品牌形象在核心经营地区深入人心，投资建设的一大批民生、民心、标志性工程以及新城镇综合建设项目，成为改善人居环境、提升城市品味、引领行业绿色发展的典范，实现政府、社会公众、企业、员工多方共赢。</p> <p>立足新起点，中建七局将紧紧围绕国家“十四五”规划和 2035 年远景目标，对照集团与工程局“十四五”发展目标和要求，立足“1-3-5-5”战略，致力于成为满足客户需求的产品服务提供商、助力城市发展的综合方案解决商、携手伙伴共赢的生态系统服务商，彰显在传统建设领域、城市投资运营领域、生态合作领域的企业形象，构建“以价值为牵引，以产品为核心，以治理为保障，以团队为根本，以创新为动力”的高质量发展能力体系，支撑“五大目标”实现，成为最具价值创造力的现代化投资建设集团。</p>		
联系方式	1. 地址：郑州市经开区第十五大街267号		2. 邮编：450016
	3. 电话：18219111214	4. 电子邮箱： qijuvip@126.com	5. 联系人：吴海生

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

## 第二节 联合体成员单位《投标人基本情况汇总表》

投标人名称	申都设计集团有限公司	注册资本	5000万元
成立日期	2013年10月10日	企业性质	民营企业
注册地址	上海市虹口区汶水东路917号12幢201室		
投标人简介	<p>申都设计集团有限公司是以“全过程工程咨询”为特色的综合设计平台。集团 2013 年吸收合并上海市上规建筑设计研究院有限公司，紧跟建设行业发展趋势，依托建设市场发展需求，致力于建设工程全生命周期管理服务以及建筑新技术、新材料综合开发利用。</p> <p>集团具有建筑行业（建筑工程）甲级、风景园林甲级、市政（城市隧道）甲级、工程咨询甲级、市政（道路、桥梁、给水、排水）乙级、城乡规划乙级等设计资质以及多种专项施工资质，公司员工总数 500 余人，汇聚专业技术及管理人才 180 余人，其中各类国家注册人员共 70 余人。</p> <p>集团采用上海-深圳双设计中心模式，另在江苏、贵州、浙江、广西、江西等地设立了区域公司，形成一体化的管控模式。</p> <p>集团以创“申都设计”品牌为目标，重点打造工程设计、工程检测、机电咨询、BIM 咨询等核心板块，建立能够衔接设计和施工、关注项目成本、注重项目完成度的项目管理体系，形成申都的核心竞争力。</p> <p>近 5 年来，集团共中标、实施超过 40 个公建项目，在深圳各区均有分布，并获得了上海勘察设计优秀项目一等奖、美国 MUSE 缪斯设计奖金奖、美国建筑大师奖、龙华区教育建筑建设成果展“最美校园”第一名等殊荣，获得深圳特区报、晶报、谷德设计网、有方空间、神州杂志等多家门户媒体、主流设计媒体的头条报道。</p> <p>集团秉持专业化的职业水准和高度的敬业精神，以全局观念和团队合作，为客户提供专业的服务，以独创性的工作和值得信赖的服务赢得客户的信任。</p>		
联系方式	1. 地址： 深圳市宝安区新安街道庭威产业园3A6F		2. 邮编： 51800
	3. 电话： 18016501203	4. 电子邮箱： 731636509@qq.com	5. 联系人： 石建川

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此。

## 第二章 企业业绩

### 第一节 《投标人业绩情况一览表》

投标人名称：中国建筑第七工程局有限公司/申都设计集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	山东任城融鑫发展有限公司	济宁市任城区五道街棚户区改造项目 (F+EPC)	山东省济宁市	128196.12	设计采购施工一体化	2022年05月31日	P8-P22
2	湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目	浙江省湖州市	123991.33	设计采购施工一体化	2022年12月13日	P23-P34
3	亳州通盛置业有限公司	亳州还原小区B区1标段设计、采购、施工(EPC)	安徽省亳州市	125000.00	设计采购施工一体化	2020年12月31日	P35-P49
4	深圳市福田福安有限公司	福安区华富街道福安小区城市更新改造项目EPC总承包	广东省深圳市	58915.75	设计采购施工一体化	2023年07月31日	P50-P56
5	合堂县兴金工业投资有限责任公司	通用航空产城单元标准化厂房项目(EPC)	四川省成都市	58255.00	设计采购施工一体化	2020年12月21日	P57-P98
6	瑞金市房产置业有限公司	瑞金市经开区安置房(五工坑)项目(EPC+F)	江西省瑞金市	57055.88	设计采购施工一体化	2022年07月28日	P99-P104
7	深圳市坪山人才安居有限公司	老坑学校项目设计采购施工总承包工程(EPC)	深圳市坪山区	1116.24	方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制	2021年08月24日	P105-P106

注：后附业绩证明材料。

# 1 济宁市任城区五道街棚户区改造项目

## 工程业绩证明材料

<p>合同编号：RCRX-2019-SG033</p> <p>济宁市任城区五道街棚户区改造项目 (F+EPC)</p> <h3>合同书</h3> <p>甲方：山东任城融鑫发展有限公司 乙方一：中国建筑第七工程有限公司 乙方二：五矿国际信托有限公司</p> <p>2019年7月31日</p>	<h3>第一部分 合同协议书</h3> <p>甲方：山东任城融鑫发展有限公司 法定代表人：史祥政 住所地：济宁市光河路105号</p> <p>乙方一：中国建筑第七工程有限公司（联合体牵头人） 法定代表人：方胜利 住所地：郑州市城东路116号</p> <p>乙方二：五矿国际信托有限公司（联合体成员） 法定代表人：王卓 住所地：青岛生物科技产业园维二路18号</p> <p>上述乙方一与乙方二合称为“乙方”。</p> <p>甲方为济宁市任城区五道街棚户区改造项目 (F+EPC) 建设单位，通过公开招标方式确定乙方为中标单位，为使项目持续、稳定、安全的运行，现由甲方和乙方在协商一致的前提下共同签订本协议：</p> <p>一、项目概况</p> <p>1、项目名称：济宁市任城区五道街棚户区改造项目 (F+EPC)。</p> <p>2、项目用地：项目选址位于济宁市任城区郑营村旧址，用地具体情况最终以有权机关依法核发的批准文件为准。</p> <p>3、项目内容及规模： 本项目建设资金的投资、融资、设计、工程施工直至竣工验收合格及整体移交、质量保修期内的保修等相关工作；具体建设内容如下： 济宁市任城区五道街棚户区改造项目 (F+EPC)，承包方式为融资设计施工总承包。项目规划总用地面积 164565.00 平方米，规划总建筑面积 371651.37 平方米，包括地上建筑面积 269959.89 平方米、地下建筑面积 111691.48 平方米。室外工程配套给水管网 30830.63 米，雨污水管网 30870.63 米，电力管网 61661.25 米，供暖管网 30910.63 米，燃气管网 30960.63 米；其他配套设施包</p>
<p>括换热站一座，配电室一座，燃气调压站一座。并配套建设绿化 57926.88 平方米，道路 54372.28 平方米，广场 13593.07 平方米。</p> <p>以经相关行政主管部门审查后的具体建设规模为准。</p> <p>4、技术标准：项目采用现浇剪力墙结构设计，设计施工图要求符合国家现行的相关规定及济宁市任城区安置房设计标准要求，并经过甲方同意认可进行图审，施工图审查符合要求合格；工程施工质量达到国家现行施工验收规范要求的合格标准。</p> <p>5、项目立项文号：济任发改审批【2018】40号</p> <p>二、投资建设范围</p> <p>本项目投资建设范围为项目建设融资投资、设计（红线范围内的常规建筑设计工作，含方案设计、初步设计和施工图设计）及涵盖上述设计服务内容的设计总协调工作、项目总承包等。</p> <p>三、建设期</p> <p>项目建设期 24 个月（自书面下达开工令之日起至所有工程完工交付之日止）。</p> <p>四、质量标准</p> <p>工程质量标准：设计施工图要求符合国家现行的相关规定并经过招标人同意认可进行图审，施工图审查符合要求合格；工程施工质量达到国家现行施工验收规范要求的合格标准。</p> <p>五、项目总投资及合同价款</p> <p>(一)项目总投资约 128196.12 万元人民币，以最终审计结果为准。</p> <p>(二)合同价款</p> <p>合同价款即甲方履行本合同义务时所需支付的合同价款，包括建筑安装工程费及设计费、建设期利息、回购期利息；具体约定见按照本合同第二部分合同条款第四条、第五条。</p> <p>六、甲方承诺</p> <p>甲方已阅读、理解并接受合同所有条款，承诺按照合同约定负责项目的规划、监理等的确认及委托，监督乙方按合同约定进度投资建设本项目。监理费用由甲方承担，不纳入本合同金额。</p> <p>七、乙方承诺</p>	<p>括换热站一座，配电室一座，燃气调压站一座。并配套建设绿化 57926.88 平方米，道路 54372.28 平方米，广场 13593.07 平方米。</p> <p>以经相关行政主管部门审查后的具体建设规模为准。</p> <p>4、技术标准：项目采用现浇剪力墙结构设计，设计施工图要求符合国家现行的相关规定及济宁市任城区安置房设计标准要求，并经过甲方同意认可进行图审，施工图审查符合要求合格；工程施工质量达到国家现行施工验收规范要求的合格标准。</p> <p>5、项目立项文号：济任发改审批【2018】40号</p> <p>二、投资建设范围</p> <p>本项目投资建设范围为项目建设融资投资、设计（红线范围内的常规建筑设计工作，含方案设计、初步设计和施工图设计）及涵盖上述设计服务内容的设计总协调工作、项目总承包等。</p> <p>三、建设期</p> <p>项目建设期 24 个月（自书面下达开工令之日起至所有工程完工交付之日止）。</p> <p>四、质量标准</p> <p>工程质量标准：设计施工图要求符合国家现行的相关规定并经过招标人同意认可进行图审，施工图审查符合要求合格；工程施工质量达到国家现行施工验收规范要求的合格标准。</p> <p>五、项目总投资及合同价款</p> <p>(一)项目总投资约 128196.12 万元人民币，以最终审计结果为准。</p> <p>(二)合同价款</p> <p>合同价款即甲方履行本合同义务时所需支付的合同价款，包括建筑安装工程费及设计费、建设期利息、回购期利息；具体约定见按照本合同第二部分合同条款第四条、第五条。</p> <p>六、甲方承诺</p> <p>甲方已阅读、理解并接受合同所有条款，承诺按照合同约定负责项目的规划、监理等的确认及委托，监督乙方按合同约定进度投资建设本项目。监理费用由甲方承担，不纳入本合同金额。</p> <p>七、乙方承诺</p>



工程业绩证明材料

**竣工工程质量验收报告** 质监 3-8

工程名称	五道街棚户区改造项目(城边村)A-03#楼
建设单位	山东任城融鑫发展有限公司
工程概况	本工程为五道街棚户区改造项目(城边村)A-03#楼工程,建设地点位于山东省济宁市任城区北二环与火炬路交口东北角,该工程总建筑面积为5221.05m <sup>2</sup> ,建筑高度33.7米,地上11层,地下2层,建筑主体结构类型为剪力墙结构;采用CFG桩+筏型基础,外牆采用93厚FS复合保温外模板、真石漆饰面;楼地面装饰:起居室、卧室、餐厅、厨房采用低温热水辐射供暖楼地面,厨房、阳台、卫生间采用地砖防水楼地面;内墙装饰:内墙采用乳胶漆内墙,其中卫生间、厨房、阳台及一层电梯前室采用面砖内墙,玻化微珠保温砂浆内墙用于非采暖空间与采暖空间相邻的墙面、楼梯间、分户墙等;屋面采用100厚挤塑聚苯板保温层,SBS改性沥青防水卷材两道,水电齐全,耐火等级为二级,建筑消防安全等级为二级,抗震设防烈度为7度,结构抗震等级为三级;设计合理使用年限50年。
验收人员组成情况	根据济宁建委《竣工验收备案管理工作的通知》文件要求,由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位项目负责人组成验收组,建设单位:山东任城融鑫发展有限公司,施工单位:中国建筑第七工程局有限公司,设计单位:中国建筑第七工程局有限公司,监理单位:山东新世纪工程项目管理咨询有限公司,勘察单位:山东鲁岩勘测设计有限公司
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	该工程各分部工程质量验收合格,地基与基础结构及主体结构满足结构安全,各项功能性试验合格,验收组抽查检验满足要求,各项质量控制资料齐全、真实有效,观感质量好,符合竣工验收条件。
质量等级评定情况	该工程施工质量较好,符合验收要求及强制性标准,满足结构安全,评定为合格工程。

验收组人员(签字):

勘察单位项目负责人:

设计单位项目负责人:

施工单位技术负责人:

监理单位总监理工程师:

建设单位项目负责人:

2022年5月31日 003

**竣工工程质量验收报告** 质监 3-8

工程名称	五道街棚户区改造项目(城边村)A-04#楼
建设单位	山东任城融鑫发展有限公司
工程概况	本工程为五道街棚户区改造项目(城边村)A-04#楼工程,建设地点位于山东省济宁市任城区北二环与火炬路交口东北角,该工程总建筑面积为5211.36m <sup>2</sup> ,建筑高度33.7米,地上11层,地下2层,建筑主体结构类型为剪力墙结构;采用CFG桩+筏型基础,外牆采用93厚FS复合保温外模板、真石漆饰面;楼地面装饰:起居室、卧室、餐厅、厨房采用低温热水辐射供暖楼地面,厨房、阳台、卫生间采用地砖防水楼地面;内墙装饰:内墙采用乳胶漆内墙,其中卫生间、厨房、阳台及一层电梯前室采用面砖内墙,玻化微珠保温砂浆内墙用于非采暖空间与采暖空间相邻的墙面、楼梯间、分户墙等;屋面采用100厚挤塑聚苯板保温层,SBS改性沥青防水卷材两道,水电齐全,耐火等级为二级,建筑消防安全等级为二级,抗震设防烈度为7度,结构抗震等级为三级;设计合理使用年限50年。
验收人员组成情况	根据济宁建委《竣工验收备案管理工作的通知》文件要求,由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位项目负责人组成验收组,建设单位:山东任城融鑫发展有限公司,施工单位:中国建筑第七工程局有限公司,设计单位:中国建筑第七工程局有限公司,监理单位:山东新世纪工程项目管理咨询有限公司,勘察单位:山东鲁岩勘测设计有限公司
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	该工程各分部工程质量验收合格,地基与基础结构及主体结构满足结构安全,各项功能性试验合格,验收组抽查检验满足要求,各项质量控制资料齐全、真实有效,观感质量好,符合竣工验收条件。
质量等级评定情况	该工程施工质量较好,符合验收要求及强制性标准,满足结构安全,评定为合格工程。

验收组人员(签字):

勘察单位项目负责人:

设计单位项目负责人:

施工单位技术负责人:

监理单位总监理工程师:

建设单位项目负责人:

2022年5月31日 004

**竣工工程质量验收报告** 质监 3-8

工程名称	五道街棚户区改造项目(城边村)A-05#楼
建设单位	山东任城融鑫发展有限公司
工程概况	本工程为五道街棚户区改造项目(城边村)A-05#楼工程,建设地点位于山东省济宁市任城区北二环与火炬路交口东北角,该工程总建筑面积为5207.16m <sup>2</sup> ,建筑高度33.7米,地上11层,地下2层,建筑主体结构类型为剪力墙结构;采用CFG桩+筏型基础,外牆采用93厚FS复合保温外模板、真石漆饰面;楼地面装饰:起居室、卧室、餐厅、厨房采用低温热水辐射供暖楼地面,厨房、阳台、卫生间采用地砖防水楼地面;内墙装饰:内墙采用乳胶漆内墙,其中卫生间、厨房、阳台及一层电梯前室采用面砖内墙,玻化微珠保温砂浆内墙用于非采暖空间与采暖空间相邻的墙面、楼梯间、分户墙等;屋面采用100厚挤塑聚苯板保温层,SBS改性沥青防水卷材两道,水电齐全,耐火等级为二级,建筑消防安全等级为二级,抗震设防烈度为7度,结构抗震等级为三级;设计合理使用年限50年。
验收人员组成情况	根据济宁建委《竣工验收备案管理工作的通知》文件要求,由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位项目负责人组成验收组,建设单位:山东任城融鑫发展有限公司,施工单位:中国建筑第七工程局有限公司,设计单位:中国建筑第七工程局有限公司,监理单位:山东新世纪工程项目管理咨询有限公司,勘察单位:山东鲁岩勘测设计有限公司
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	该工程各分部工程质量验收合格,地基与基础结构及主体结构满足结构安全,各项功能性试验合格,验收组抽查检验满足要求,各项质量控制资料齐全、真实有效,观感质量好,符合竣工验收条件。
质量等级评定情况	该工程施工质量较好,符合验收要求及强制性标准,满足结构安全,评定为合格工程。

验收组人员(签字):

勘察单位项目负责人:

设计单位项目负责人:

施工单位技术负责人:

监理单位总监理工程师:

建设单位项目负责人:

2022年5月31日 005

**竣工工程质量验收报告** 质监 3-8

工程名称	五道街棚户区改造项目(城边村)A-06#楼
建设单位	山东任城融鑫发展有限公司
工程概况	本工程为五道街棚户区改造项目(城边村)A-06#楼工程,建设地点位于山东省济宁市任城区北二环与火炬路交口东北角,该工程总建筑面积为5249.4m <sup>2</sup> ,建筑高度33.7米,地上11层,地下2层,建筑主体结构类型为剪力墙结构;采用CFG桩+筏型基础,外牆采用93厚FS复合保温外模板、真石漆饰面;楼地面装饰:起居室、卧室、餐厅、厨房采用低温热水辐射供暖楼地面,厨房、阳台、卫生间采用地砖防水楼地面;内墙装饰:内墙采用乳胶漆内墙,其中卫生间、厨房、阳台及一层电梯前室采用面砖内墙,玻化微珠保温砂浆内墙用于非采暖空间与采暖空间相邻的墙面、楼梯间、分户墙等;屋面采用100厚挤塑聚苯板保温层,SBS改性沥青防水卷材两道,水电齐全,耐火等级为二级,建筑消防安全等级为二级,抗震设防烈度为7度,结构抗震等级为三级;设计合理使用年限50年。
验收人员组成情况	根据济宁建委《竣工验收备案管理工作的通知》文件要求,由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位项目负责人组成验收组,建设单位:山东任城融鑫发展有限公司,施工单位:中国建筑第七工程局有限公司,设计单位:中国建筑第七工程局有限公司,监理单位:山东新世纪工程项目管理咨询有限公司,勘察单位:山东鲁岩勘测设计有限公司
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	该工程各分部工程质量验收合格,地基与基础结构及主体结构满足结构安全,各项功能性试验合格,验收组抽查检验满足要求,各项质量控制资料齐全、真实有效,观感质量好,符合竣工验收条件。
质量等级评定情况	该工程施工质量较好,符合验收要求及强制性标准,满足结构安全,评定为合格工程。

验收组人员(签字):

勘察单位项目负责人:

设计单位项目负责人:

施工单位技术负责人:

监理单位总监理工程师:

建设单位项目负责人:

2022年5月31日 006

工程业绩证明材料

**竣工工程质量验收报告** 质监 3-8

工程名称	五道街棚户区改造项目（城边村）A-07#楼
建设单位	山东任城融鑫发展有限公司
工程概况	本工程为五道街棚户区改造项目（城边村）A-07#楼工程，建设地点位于山东省济宁市任城区北二环与火炬路交口东北角。该工程总建筑面积为6251.16m²，建筑高度33.7米。地上11层，地下2层。建筑结构类型为剪力墙结构；采用CFG桩+筏型基础。外墙采用93厚FS复合保温外模板、真石漆饰面；楼地面装饰：起居室、卧室、餐厅、厨房采用低温热水辐射供暖地面，厨房、阳台、卫生间采用地砖防水地面；内墙装饰：内墙采用乳胶漆内墙，其中卫生间、厨房、阳台及一层电梯前室采用面砖内墙。玻化微珠保温砂浆内墙用于非采暖空间与采暖空间相邻的墙面、楼梯间、分户墙等；屋面采用100厚挤塑聚苯板保温层，SBS改性沥青防水卷材两道。水电齐全。耐火等级为二级。建筑结构安全等级为二级。抗震设防烈度为7度。结构抗震等级为三级；设计合理使用年限50年。
验收人员组成情况	根据济宁市《竣工验收备案管理工作的通知》文件要求，由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位项目负责人组成验收组。建设单位：山东任城融鑫发展有限公司，施工单位：中国建筑第七工程局有限公司，设计单位：中国建筑第七工程局有限公司，监理单位：山东新世纪工程项目管理咨询有限公司，勘察单位：山东鲁岩勘测设计有限公司
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	该工程各分部工程质量验收合格，地基与主体结构及主体结构满足结构安全，各项功能性试验合格，验收组抽查检验满足要求，各项质量控制资料齐全、真实有效，观感质量好，符合竣工验收条件。
质量等级评定情况	该工程施工质量较好，符合图纸设计文件和现行工程施工验收规范要求及强制性标准，满足结构安全，评定为合格工程。
验收组人员（签字）：	姓名：高山 注册号：3702534-A1001 有效期：至2022年6月
勘察单位项目负责人：	姓名：程海平
设计单位项目负责人：	姓名：程海平
施工单位技术负责人：	姓名：程海平
监理单位总监理工程师：	姓名：杨慧 注册号：4101774-004 有效期：至2023年12月27日
建设单位项目负责人：	姓名：杨慧 注册号：4101774-004 有效期：至2023年12月27日

2022年5月31日 007

**竣工工程质量验收报告** 质监 3-8

工程名称	五道街棚户区改造项目（城边村）A-08#楼
建设单位	山东任城融鑫发展有限公司
工程概况	本工程为五道街棚户区改造项目（城边村）A-08#楼工程，建设地点位于山东省济宁市任城区北二环与火炬路交口东北角。该工程总建筑面积为5207.16m²，建筑高度33.7米。地上11层，地下2层。建筑结构类型为剪力墙结构；采用CFG桩+筏型基础。外墙采用93厚FS复合保温外模板、真石漆饰面；楼地面装饰：起居室、卧室、餐厅、厨房采用低温热水辐射供暖地面，厨房、阳台、卫生间采用地砖防水地面；内墙装饰：内墙采用乳胶漆内墙，其中卫生间、厨房、阳台及一层电梯前室采用面砖内墙。玻化微珠保温砂浆内墙用于非采暖空间与采暖空间相邻的墙面、楼梯间、分户墙等；屋面采用100厚挤塑聚苯板保温层，SBS改性沥青防水卷材两道。水电齐全。耐火等级为二级。建筑结构安全等级为二级。抗震设防烈度为7度。结构抗震等级为三级；设计合理使用年限50年。
验收人员组成情况	根据济宁市《竣工验收备案管理工作的通知》文件要求，由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位项目负责人组成验收组。建设单位：山东任城融鑫发展有限公司，施工单位：中国建筑第七工程局有限公司，设计单位：中国建筑第七工程局有限公司，监理单位：山东新世纪工程项目管理咨询有限公司，勘察单位：山东鲁岩勘测设计有限公司
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	该工程各分部工程质量验收合格，地基与主体结构及主体结构满足结构安全，各项功能性试验合格，验收组抽查检验满足要求，各项质量控制资料齐全、真实有效，观感质量好，符合竣工验收条件。
质量等级评定情况	该工程施工质量较好，符合图纸设计文件和现行工程施工验收规范要求及强制性标准，满足结构安全，评定为合格工程。
验收组人员（签字）：	姓名：高山 注册号：3702534-A1001 有效期：至2022年6月
勘察单位项目负责人：	姓名：程海平
设计单位项目负责人：	姓名：程海平
施工单位技术负责人：	姓名：程海平
监理单位总监理工程师：	姓名：杨慧 注册号：4101774-004 有效期：至2023年12月27日
建设单位项目负责人：	姓名：杨慧 注册号：4101774-004 有效期：至2023年12月27日

2022年5月31日 008

**竣工工程质量验收报告** 质监 3-8

工程名称	五道街棚户区改造项目（城边村）A-09#楼
建设单位	山东任城融鑫发展有限公司
工程概况	本工程为五道街棚户区改造项目（城边村）A-09#楼工程，建设地点位于山东省济宁市任城区北二环与火炬路交口东北角。该工程总建筑面积为5252.16m²，建筑高度33.7米。地上11层，地下2层。建筑结构类型为剪力墙结构；采用CFG桩+筏型基础。外墙采用93厚FS复合保温外模板、真石漆饰面；楼地面装饰：起居室、卧室、餐厅、厨房采用低温热水辐射供暖地面，厨房、阳台、卫生间采用地砖防水地面；内墙装饰：内墙采用乳胶漆内墙，其中卫生间、厨房、阳台及一层电梯前室采用面砖内墙。玻化微珠保温砂浆内墙用于非采暖空间与采暖空间相邻的墙面、楼梯间、分户墙等；屋面采用100厚挤塑聚苯板保温层，SBS改性沥青防水卷材两道。水电齐全。耐火等级为二级。建筑结构安全等级为二级。抗震设防烈度为7度。结构抗震等级为三级；设计合理使用年限50年。
验收人员组成情况	根据济宁市《竣工验收备案管理工作的通知》文件要求，由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位项目负责人组成验收组。建设单位：山东任城融鑫发展有限公司，施工单位：中国建筑第七工程局有限公司，设计单位：中国建筑第七工程局有限公司，监理单位：山东新世纪工程项目管理咨询有限公司，勘察单位：山东鲁岩勘测设计有限公司
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	该工程各分部工程质量验收合格，地基与主体结构及主体结构满足结构安全，各项功能性试验合格，验收组抽查检验满足要求，各项质量控制资料齐全、真实有效，观感质量好，符合竣工验收条件。
质量等级评定情况	该工程施工质量较好，符合图纸设计文件和现行工程施工验收规范要求及强制性标准，满足结构安全，评定为合格工程。
验收组人员（签字）：	姓名：高山 注册号：3702534-A1001 有效期：至2022年6月
勘察单位项目负责人：	姓名：程海平
设计单位项目负责人：	姓名：程海平
施工单位技术负责人：	姓名：程海平
监理单位总监理工程师：	姓名：杨慧 注册号：4101774-004 有效期：至2023年12月27日
建设单位项目负责人：	姓名：杨慧 注册号：4101774-004 有效期：至2023年12月27日

2022年5月31日 009

**竣工工程质量验收报告** 质监 3-8

工程名称	五道街棚户区改造项目（城边村）A-10#楼
建设单位	山东任城融鑫发展有限公司
工程概况	本工程为五道街棚户区改造项目（城边村）A-10#楼工程，建设地点位于山东省济宁市任城区北二环与火炬路交口东北角。该工程总建筑面积为7994.64m²，建筑高度34.1米。地上11层，地下1层。建筑结构类型为剪力墙结构；采用CFG桩+筏型基础。外墙采用93厚FS复合保温外模板、真石漆饰面；楼地面装饰：起居室、卧室、餐厅、厨房采用低温热水辐射供暖地面，厨房、阳台、卫生间采用地砖防水地面；内墙装饰：内墙采用乳胶漆内墙，其中卫生间、厨房、阳台及一层电梯前室采用面砖内墙。玻化微珠保温砂浆内墙用于非采暖空间与采暖空间相邻的墙面、楼梯间、分户墙等；屋面采用100厚挤塑聚苯板保温层，SBS改性沥青防水卷材两道。水电齐全。耐火等级为二级。建筑结构安全等级为二级。抗震设防烈度为7度。结构抗震等级为三级；设计合理使用年限50年。
验收人员组成情况	根据济宁市《竣工验收备案管理工作的通知》文件要求，由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位项目负责人组成验收组。建设单位：山东任城融鑫发展有限公司，施工单位：中国建筑第七工程局有限公司，设计单位：中国建筑第七工程局有限公司，监理单位：山东新世纪工程项目管理咨询有限公司，勘察单位：山东鲁岩勘测设计有限公司
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	该工程各分部工程质量验收合格，地基与主体结构及主体结构满足结构安全，各项功能性试验合格，验收组抽查检验满足要求，各项质量控制资料齐全、真实有效，观感质量好，符合竣工验收条件。
质量等级评定情况	该工程施工质量较好，符合图纸设计文件和现行工程施工验收规范要求及强制性标准，满足结构安全，评定为合格工程。
验收组人员（签字）：	姓名：高山 注册号：3702534-A1001 有效期：至2022年6月
勘察单位项目负责人：	姓名：程海平
设计单位项目负责人：	姓名：程海平
施工单位技术负责人：	姓名：程海平
监理单位总监理工程师：	姓名：杨慧 注册号：4101774-004 有效期：至2023年12月27日
建设单位项目负责人：	姓名：杨慧 注册号：4101774-004 有效期：至2023年12月27日

2022年5月31日 010

工程业绩证明材料

**竣工工程质量验收报告** 质监 3-8

工程名称	五道街棚户区改造项目(城边村)A-11#楼
建设单位	山东任城融鑫发展有限公司
工程概况	本工程为五道街棚户区改造项目(城边村)A-11#楼工程,建设地点位于山东省济宁市任城区北二环与火炬路交口东北角,该工程总建筑面积为7994.64m <sup>2</sup> ,建筑高度34.1米,地上11层,地下1层,建筑结构类型为剪力墙结构;采用CFG桩+筏形基础。外墙采用93厚FS复合保温外模架、真石漆饰面;楼地面装饰:起居室、卧室、餐厅、厨房采用低温热水辐射供暖楼面,厨房、阳台、卫生间采用地砖防水楼面;内墙装饰:内墙采用乳胶漆内墙,其中卫生间、厨房及一层电梯前室采用内墙内墙,玻化微珠保温砂浆内墙用于非采暖空间与采暖空间相邻的墙面、楼梯间、分户墙等;屋面采用100厚挤塑聚苯板保温层,SBS改性沥青防水卷材两道,水电齐全,耐火等级为二级,建筑节能安全等级为二级,抗震设防烈度为7度,结构抗震等级为三级,设计合理使用年限50年。
验收人员组成情况	根据济宁建委《竣工验收备案管理工作的通知》文件要求,由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位项目负责人组成验收组。建设单位:山东任城融鑫发展有限公司,施工单位:中国建筑第七工程局有限公司,设计单位:中国建筑第七工程局有限公司,监理单位:山东新世纪工程项目管理咨询有限公司,勘察单位:山东鲁岩勘测设计有限公司
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	该工程各分部工程经质量验收合格,地基与基础结构及主体结构满足结构安全,各项功能性试验合格,验收组现场检查未发现质量问题,各项质量控制资料齐全、真实有效,观感质量好,符合竣工验收条件。
质量等级评定情况	该工程施工质量较好,符合图纸设计文件和现行工程施工验收规范要求及强制性标准,满足结构安全,评定为合格工程。
验收人员(签字):	<p>姓名:高山 注册号:3702534-AV001 有效期至:至2022年6月</p> <p>姓名:高山 注册号:3702534-AV001 有效期至:至2022年6月</p> <p>姓名:杨忠 注册号:4101774-004 有效期至:至2022年12月31日</p> <p>姓名:郭军 注册号:3702534-AV001 有效期至:至2022年6月</p> <p>姓名:杨忠 注册号:4101774-004 有效期至:至2022年12月31日</p>

011

**竣工工程质量验收报告** 质监 3-8

工程名称	五道街棚户区改造项目(城边村)A区车库
建设单位	山东任城融鑫发展有限公司
工程概况	本工程为五道街棚户区改造项目(城边村)A区车库工程,建设地点位于山东省济宁市任城区北二环与火炬路交口东北角,该工程总建筑面积为18300.01m <sup>2</sup> ,地下一层,建筑结构类型为框架结构;采用现浇基础,C15 混凝土垫层,基础墙体采用C40P6,地下一层框架柱混凝土采用C40,外墙及顶板混凝土均采用C40P6,首层墙体采用C40P6,地下一层框架柱混凝土采用3mm+4mm厚SBS改性沥青防水卷材,车库顶板采用SBS改性沥青防水卷材+SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材,地面采用细石混凝土全刚性地面,坡道为无震动止滑坡道;水电及消防齐全,耐火等级为一级,建筑节能安全等级为二级,结构抗震等级为三级;设计合理使用年限50年。
验收人员组成情况	根据济宁建委《竣工验收备案管理工作的通知》文件要求,由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位项目负责人组成验收组。建设单位:山东任城融鑫发展有限公司,施工单位:中国建筑第七工程局有限公司,设计单位:中国建筑第七工程局有限公司,监理单位:山东新世纪工程项目管理咨询有限公司,勘察单位:山东鲁岩勘测设计有限公司
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	该工程各分部工程经质量验收合格,地基与基础结构及主体结构满足结构安全,各项功能性试验合格,验收组现场检查未发现质量问题,各项质量控制资料齐全、真实有效,观感质量好,符合竣工验收条件。
质量等级评定情况	该工程施工质量较好,符合图纸设计文件和现行工程施工验收规范要求及强制性标准,满足结构安全,评定为合格工程。
验收人员(签字):	<p>姓名:高山 注册号:3702534-AV001 有效期至:至2022年6月</p> <p>姓名:高山 注册号:3702534-AV001 有效期至:至2022年6月</p> <p>姓名:杨忠 注册号:4101774-004 有效期至:至2022年12月31日</p> <p>姓名:郭军 注册号:3702534-AV001 有效期至:至2022年6月</p> <p>姓名:杨忠 注册号:4101774-004 有效期至:至2022年12月31日</p>

012

**竣工工程质量验收报告** 质监 3-8

工程名称	五道街棚户区改造项目(城边村)B-01#楼
建设单位	山东任城融鑫发展有限公司
工程概况	本工程为五道街棚户区改造项目(城边村)B-01#楼,建设地点位于山东省济宁市任城区北二环与火炬路交口东北角,该工程总建筑面积8044.65m <sup>2</sup> ,建筑高度为34.1米,地上11层,地下1层,建筑结构类型为剪力墙结构,采用CFG桩+筏形基础。外墙为FS复合保温外模架、真石漆饰面;楼地面装饰:起居室、卧室、餐厅、厨房采用低温热水辐射供暖楼面,厨房、卫生间、阳台为地砖防水楼面;内墙装饰:内墙为乳胶漆内墙,其中厨房、卫生间、阳台及一层电梯前室为内墙内墙;玻化微珠保温砂浆内墙用于非采暖与采暖空间相邻的墙面、楼梯间、分户墙等;屋面采用挤塑聚苯板保温层,SBS改性沥青防水卷材两道,水电齐全,耐火等级为二级,建筑节能安全等级为二级,抗震设防烈度为7度,结构抗震等级为三级,设计使用年限为50年。
验收人员组成情况	根据济宁建委《竣工验收备案管理工作的通知》文件要求,由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位项目负责人组成验收组。建设单位:山东任城融鑫发展有限公司,施工单位:中国建筑第七工程局有限公司,设计单位:中国建筑第七工程局有限公司,监理单位:山东新世纪工程项目管理咨询有限公司,勘察单位:山东鲁岩勘测设计有限公司
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	该工程各分部工程经质量验收合格,地基与基础结构及主体结构满足结构安全,各项功能性试验合格,验收组现场检查未发现质量问题,各项质量控制资料齐全、真实有效,观感质量好,符合竣工验收条件。
质量等级评定情况	该工程施工质量较好,符合图纸设计文件和现行工程施工验收规范要求及强制性标准,满足结构安全,评定为合格工程。
验收人员(签字):	<p>姓名:高山 注册号:3702534-AV001 有效期至:至2022年6月</p> <p>姓名:高山 注册号:3702534-AV001 有效期至:至2022年6月</p> <p>姓名:杨忠 注册号:4101774-004 有效期至:至2022年12月31日</p> <p>姓名:郭军 注册号:3702534-AV001 有效期至:至2022年6月</p> <p>姓名:杨忠 注册号:4101774-004 有效期至:至2022年12月31日</p>

013

**竣工工程质量验收报告** 质监 3-8

工程名称	五道街棚户区改造项目(城边村)B-02#楼
建设单位	山东任城融鑫发展有限公司
工程概况	本工程为五道街棚户区改造项目(城边村)B-02#楼,建设地点位于山东省济宁市任城区北二环与火炬路交口东北角,该工程总建筑面积8534.69m <sup>2</sup> ,建筑高度为34.1米,地上11层,地下1层,建筑结构类型为剪力墙结构,采用CFG桩+筏形基础。外墙为FS复合保温外模架、真石漆饰面;楼地面装饰:起居室、卧室、餐厅、厨房采用低温热水辐射供暖楼面,厨房、卫生间、阳台为地砖防水楼面;内墙装饰:内墙为乳胶漆内墙,其中厨房、卫生间、阳台及一层电梯前室为内墙内墙;玻化微珠保温砂浆内墙用于非采暖与采暖空间相邻的墙面、楼梯间、分户墙等;屋面采用挤塑聚苯板保温层,SBS改性沥青防水卷材两道,水电齐全,耐火等级为二级,建筑节能安全等级为二级,抗震设防烈度为7度,结构抗震等级为三级,设计使用年限为50年。
验收人员组成情况	根据济宁建委《竣工验收备案管理工作的通知》文件要求,由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位项目负责人组成验收组。建设单位:山东任城融鑫发展有限公司,施工单位:中国建筑第七工程局有限公司,设计单位:中国建筑第七工程局有限公司,监理单位:山东新世纪工程项目管理咨询有限公司,勘察单位:山东鲁岩勘测设计有限公司
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	该工程各分部工程经质量验收合格,地基与基础结构及主体结构满足结构安全,各项功能性试验合格,验收组现场检查未发现质量问题,各项质量控制资料齐全、真实有效,观感质量好,符合竣工验收条件。
质量等级评定情况	该工程施工质量较好,符合图纸设计文件和现行工程施工验收规范要求及强制性标准,满足结构安全,评定为合格工程。
验收人员(签字):	<p>姓名:高山 注册号:3702534-AV001 有效期至:至2022年6月</p> <p>姓名:高山 注册号:3702534-AV001 有效期至:至2022年6月</p> <p>姓名:杨忠 注册号:4101774-004 有效期至:至2022年12月31日</p> <p>姓名:郭军 注册号:3702534-AV001 有效期至:至2022年6月</p> <p>姓名:杨忠 注册号:4101774-004 有效期至:至2022年12月31日</p>

014

# 工程业绩证明材料

### 竣工工程质量验收报告

质量 3-8

工程名称	五道街棚户区改造项目(城边村)B-03#楼
建设单位	山东任城融鑫发展有限公司
工程概况	本工程为五道街棚户区改造项目(城边村)B-03#楼,建设地点位于山东省济宁市任城区北二环与火炬路交口东北角。该工程总建筑面积5212.26㎡,建筑高度为33.7米,地上11层,地下2层。建筑结构类型为剪力墙结构,采用CFG桩+筏型基础,外墙为FS复合保温外模架、真石漆饰面;楼地面装饰:起居室、卧室、餐厅、厨房采用低温热水辐射供暖楼面,厨房、卫生间、阳台为地砖防水楼面;内墙装饰:内墙为乳胶漆内墙,其中厨房、卫生间、阳台及一层电梯前室为面砖内墙;玻化微珠保温砂浆内墙用于非采暖与采暖空间相邻的墙面、楼梯间、分户墙等;屋面采用挤塑聚苯板保温层,SBS改性沥青防水卷材两道。水电齐全,耐火等级为二级,建筑结构安全等级为二级,抗震设防烈度为7度,结构抗震等级为三级,设计使用年限为50年。
验收人员组成情况	根据济宁建委《竣工验收备案管理工作的通知》文件要求,由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位项目负责人组成验收组。建设单位:山东任城融鑫发展有限公司,施工单位:中国建筑第七工程局有限公司,设计单位:中国建筑第七工程局有限公司,监理单位:山东新世纪工程项目管理咨询有限公司,勘察单位:山东鲁岩勘测设计有限公司
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料竣工验收条件)	该工程各分部工程质量验收合格,地基与主体结构及主体结构满足结构安全,各项功能性试验合格,验收组抽查检验满足要求,各项质量控制资料核查齐全,真实有效,观感质量良好,符合竣工验收条件。
质量等级评定情况	该工程施工质量验收符合设计文件和现行工程施工验收规范要求及强制性标准,满足结构安全,评定为合格工程。

验收人员(签字):

勘察单位项目负责人:  姓名: 杨志 注册号: 4101774-004 有效期至: 至2023年12月27日

设计单位项目负责人:  姓名: 高山 注册号: 3720294-A1101 有效期至: 至2023年12月27日

施工单位技术负责人:  姓名: 高山

监理单位总监理工程师:  姓名: 高山

建设单位项目负责人:  姓名: 高山

2022年5月31日

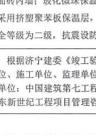
015

### 竣工工程质量验收报告

质量 3-8

工程名称	五道街棚户区改造项目(城边村)B-04#楼
建设单位	山东任城融鑫发展有限公司
工程概况	本工程为五道街棚户区改造项目(城边村)B-04#楼,建设地点位于山东省济宁市任城区北二环与火炬路交口东北角。该工程总建筑面积7286.76㎡,建筑高度为33.7米,地上11层,地下2层。建筑结构类型为剪力墙结构,采用CFG桩+筏型基础,外墙为FS复合保温外模架、真石漆饰面;楼地面装饰:起居室、卧室、餐厅、厨房采用低温热水辐射供暖楼面,厨房、卫生间、阳台为地砖防水楼面;内墙装饰:内墙为乳胶漆内墙,其中厨房、卫生间、阳台及一层电梯前室为面砖内墙;玻化微珠保温砂浆内墙用于非采暖与采暖空间相邻的墙面、楼梯间、分户墙等;屋面采用挤塑聚苯板保温层,SBS改性沥青防水卷材两道。水电齐全,耐火等级为二级,建筑结构安全等级为二级,抗震设防烈度为7度,结构抗震等级为三级,设计使用年限为50年。
验收人员组成情况	根据济宁建委《竣工验收备案管理工作的通知》文件要求,由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位项目负责人组成验收组。建设单位:山东任城融鑫发展有限公司,施工单位:中国建筑第七工程局有限公司,设计单位:中国建筑第七工程局有限公司,监理单位:山东新世纪工程项目管理咨询有限公司,勘察单位:山东鲁岩勘测设计有限公司
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料竣工验收条件)	该工程各分部工程质量验收合格,地基与主体结构及主体结构满足结构安全,各项功能性试验合格,验收组抽查检验满足要求,各项质量控制资料核查齐全,真实有效,观感质量良好,符合竣工验收条件。
质量等级评定情况	该工程施工质量验收符合设计文件和现行工程施工验收规范要求及强制性标准,满足结构安全,评定为合格工程。

验收人员(签字):

勘察单位项目负责人:  姓名: 杨志 注册号: 4101774-004 有效期至: 至2023年12月27日

设计单位项目负责人:  姓名: 高山 注册号: 3720294-A1101 有效期至: 至2023年12月27日

施工单位技术负责人:  姓名: 高山

监理单位总监理工程师:  姓名: 高山

建设单位项目负责人:  姓名: 高山

2022年5月31日

016

### 竣工工程质量验收报告

质量 3-8

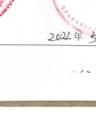
工程名称	五道街棚户区改造项目(城边村)B-05#楼
建设单位	山东任城融鑫发展有限公司
工程概况	本工程为五道街棚户区改造项目(城边村)B-05#楼,建设地点位于山东省济宁市任城区北二环与火炬路交口东北角。该工程总建筑面积5012.89㎡,建筑高度为33.9米,地上11层,地下1层。建筑结构类型为剪力墙结构,采用CFG桩+筏型基础,外墙为FS复合保温外模架、真石漆饰面;楼地面装饰:起居室、卧室、餐厅、厨房采用低温热水辐射供暖楼面,厨房、卫生间、阳台为地砖防水楼面;内墙装饰:内墙为乳胶漆内墙,其中厨房、卫生间、阳台及一层电梯前室为面砖内墙;玻化微珠保温砂浆内墙用于非采暖与采暖空间相邻的墙面、楼梯间、分户墙等;屋面采用挤塑聚苯板保温层,SBS改性沥青防水卷材两道。水电齐全,耐火等级为二级,建筑结构安全等级为二级,抗震设防烈度为7度,结构抗震等级为三级,设计使用年限为50年。
验收人员组成情况	根据济宁建委《竣工验收备案管理工作的通知》文件要求,由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位项目负责人组成验收组。建设单位:山东任城融鑫发展有限公司,施工单位:中国建筑第七工程局有限公司,设计单位:中国建筑第七工程局有限公司,监理单位:山东新世纪工程项目管理咨询有限公司,勘察单位:山东鲁岩勘测设计有限公司
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料竣工验收条件)	该工程各分部工程质量验收合格,地基与主体结构及主体结构满足结构安全,各项功能性试验合格,验收组抽查检验满足要求,各项质量控制资料核查齐全,真实有效,观感质量良好,符合竣工验收条件。
质量等级评定情况	该工程施工质量验收符合设计文件和现行工程施工验收规范要求及强制性标准,满足结构安全,评定为合格工程。

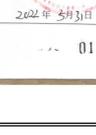
验收人员(签字):

勘察单位项目负责人:  姓名: 杨志 注册号: 4101774-004 有效期至: 至2023年12月27日

设计单位项目负责人:  姓名: 高山 注册号: 3720294-A1101 有效期至: 至2023年12月27日

施工单位技术负责人:  姓名: 高山

监理单位总监理工程师:  姓名: 高山

建设单位项目负责人:  姓名: 高山

2022年5月31日

017

### 竣工工程质量验收报告

质量 3-8

工程名称	五道街棚户区改造项目(城边村)B-06#楼
建设单位	山东任城融鑫发展有限公司
工程概况	本工程为五道街棚户区改造项目(城边村)B-06#楼,建设地点位于山东省济宁市任城区北二环与火炬路交口东北角。该工程总建筑面积7838.62㎡,建筑高度为33.7米,地上11层,地下2层。建筑结构类型为剪力墙结构,采用CFG桩+筏型基础,外墙为FS复合保温外模架、真石漆饰面;楼地面装饰:起居室、卧室、餐厅、厨房采用低温热水辐射供暖楼面,厨房、卫生间、阳台为地砖防水楼面;内墙装饰:内墙为乳胶漆内墙,其中厨房、卫生间、阳台及一层电梯前室为面砖内墙;玻化微珠保温砂浆内墙用于非采暖与采暖空间相邻的墙面、楼梯间、分户墙等;屋面采用挤塑聚苯板保温层,SBS改性沥青防水卷材两道。水电齐全,耐火等级为二级,建筑结构安全等级为二级,抗震设防烈度为7度,结构抗震等级为三级,设计使用年限为50年。
验收人员组成情况	根据济宁建委《竣工验收备案管理工作的通知》文件要求,由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位项目负责人组成验收组。建设单位:山东任城融鑫发展有限公司,施工单位:中国建筑第七工程局有限公司,设计单位:中国建筑第七工程局有限公司,监理单位:山东新世纪工程项目管理咨询有限公司,勘察单位:山东鲁岩勘测设计有限公司
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料竣工验收条件)	该工程各分部工程质量验收合格,地基与主体结构及主体结构满足结构安全,各项功能性试验合格,验收组抽查检验满足要求,各项质量控制资料核查齐全,真实有效,观感质量良好,符合竣工验收条件。
质量等级评定情况	该工程施工质量验收符合设计文件和现行工程施工验收规范要求及强制性标准,满足结构安全,评定为合格工程。

验收人员(签字):

勘察单位项目负责人:  姓名: 杨志 注册号: 4101774-004 有效期至: 至2023年12月27日

设计单位项目负责人:  姓名: 高山 注册号: 3720294-A1101 有效期至: 至2023年12月27日

施工单位技术负责人:  姓名: 高山

监理单位总监理工程师:  姓名: 高山

建设单位项目负责人:  姓名: 高山

2022年5月31日

018

工程业绩证明材料

竣工工程质量验收报告

质监 3-8

工程名称	五道街棚户区改造项目(城边村)B-07#楼
建设单位	山东任城融鑫发展有限公司
工程概况	本工程为五道街棚户区改造项目(城边村)B-07#楼,建设地点位于山东省济宁市任城区北二环与火炬路交口东北角。该工程总建筑面积5256.55m²,建筑高度为33.7米,地上11层,地下2层。建筑结构类型为剪力墙结构,采用CFG桩+筏形基础。外墙为FS复合保温外模板、真石漆饰面;楼地面装饰:起居室、卧室、餐厅、厨房采用低温热水辐射供暖楼面,厨房、卫生间、阳台为地砖防水楼面;内墙装饰:内墙为乳胶漆内墙,其中厨房、卫生间、阳台及一层电梯前室为面砖内墙;玻化微珠保温砂浆内墙用于非采暖与采暖空间相邻的墙面、楼梯间、分户墙等;屋面采用挤塑聚苯板保温层,SBS改性沥青防水卷材两道,水电齐全,耐火等级为二级。建筑结构安全等级为二级,抗震设防烈度为7度,结构抗震等级为三级,设计使用年限为50年。
验收人员组成情况	根据济宁建委《竣工验收备案管理工作的通知》文件要求,由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位项目负责人组成验收组。建设单位:山东任城融鑫发展有限公司,施工单位:中国建筑第七工程局有限公司,设计单位:中国建筑第七工程局有限公司,监理单位:山东新世纪工程项目管理咨询有限公司,勘察单位:山东鲁岩勘测设计有限公司
竣工工程质量检查情况(含工程质量管理控制资料情况)	该工程各分部工程质量验收合格,地基与基础结构及主体结构满足结构安全,各项功能性试验合格,验收组抽查检测数据齐全、真实有效,观感质量好,符合竣工验收条件。
质量等级评定情况	该工程施工质量良好,符合验收设计文件和现行工程施工验收规范要求强制性条款,满足结构安全,评定为合格工程。有效期:至2022年6月
验收人员(签字):	杨慧
勘察单位项目负责人:	郭工
设计单位项目负责人:	郭工
施工单位技术负责人:	郭工
监理单位总监理工程师:	崔海军
建设单位项目负责人:	杨慧

019

竣工工程质量验收报告

质监 3-8

工程名称	五道街棚户区改造项目(城边村)B-08#楼
建设单位	山东任城融鑫发展有限公司
工程概况	本工程为五道街棚户区改造项目(城边村)B-08#楼,建设地点位于山东省济宁市任城区北二环与火炬路交口东北角。该工程总建筑面积6254.77m²,建筑高度为33.7米,地上11层,地下2层。建筑结构类型为剪力墙结构,采用CFG桩+筏形基础。外墙为FS复合保温外模板、真石漆饰面;楼地面装饰:起居室、卧室、餐厅、厨房采用低温热水辐射供暖楼面,厨房、卫生间、阳台为地砖防水楼面;内墙装饰:内墙为乳胶漆内墙,其中厨房、卫生间、阳台及一层电梯前室为面砖内墙;玻化微珠保温砂浆内墙用于非采暖与采暖空间相邻的墙面、楼梯间、分户墙等;屋面采用挤塑聚苯板保温层,SBS改性沥青防水卷材两道,水电齐全,耐火等级为二级。建筑结构安全等级为二级,抗震设防烈度为7度,结构抗震等级为三级,设计使用年限为50年。
验收人员组成情况	根据济宁建委《竣工验收备案管理工作的通知》文件要求,由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位项目负责人组成验收组。建设单位:山东任城融鑫发展有限公司,施工单位:中国建筑第七工程局有限公司,设计单位:中国建筑第七工程局有限公司,监理单位:山东新世纪工程项目管理咨询有限公司,勘察单位:山东鲁岩勘测设计有限公司
竣工工程质量检查情况(含工程质量管理控制资料情况)	该工程各分部工程质量验收合格,地基与基础结构及主体结构满足结构安全,各项功能性试验合格,验收组抽查检测数据齐全、真实有效,观感质量好,符合竣工验收条件。
质量等级评定情况	该工程施工质量良好,符合验收设计文件和现行工程施工验收规范要求强制性条款,满足结构安全,评定为合格工程。有效期:至2022年6月
验收人员(签字):	杨慧
勘察单位项目负责人:	郭工
设计单位项目负责人:	郭工
施工单位技术负责人:	郭工
监理单位总监理工程师:	崔海军
建设单位项目负责人:	杨慧

020

竣工工程质量验收报告

质监 3-8

工程名称	五道街棚户区改造项目(城边村)B区地下车库
建设单位	山东任城融鑫发展有限公司
工程概况	本工程为五道街棚户区改造项目(城边村)B区地下车库,建设地点位于山东省济宁市任城区北二环与火炬路交口东北角。该工程总建筑面积13109.63m²,建筑高度为3.9米,地下1层。建筑结构类型为框架结构,采用筏形基础,C15混凝土垫层,基础混凝土采用C40P6,地下一层框架柱混凝土采用C40,外墙及顶板混凝土均采用C40P6。基础及外墙为3mm+4mm厚SBS改性沥青防水卷材;地面采用细石混凝土金刚砂耐磨地面;内墙采用砂浆抹灰;车库顶板采用SBS改性沥青防水卷材一道+SBS改性沥青耐根刺防水卷材卷材,坡道为无震动止滑坡道,水电及消防齐全,耐火等级为一级,顶板防水等级一级,建筑结构安全等级为二级,抗震等级为三级,设计使用年限为50年。
验收人员组成情况	根据济宁建委《竣工验收备案管理工作的通知》文件要求,由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位项目负责人组成验收组。建设单位:山东任城融鑫发展有限公司,施工单位:中国建筑第七工程局有限公司,设计单位:中国建筑第七工程局有限公司,监理单位:山东新世纪工程项目管理咨询有限公司,勘察单位:山东鲁岩勘测设计有限公司
竣工工程质量检查情况(含工程质量管理控制资料情况)	该工程各分部工程质量验收合格,地基与基础结构及主体结构满足结构安全,各项功能性试验合格,验收组抽查检测数据齐全、真实有效,观感质量好,符合竣工验收条件。
质量等级评定情况	该工程施工质量良好,符合验收设计文件和现行工程施工验收规范要求强制性条款,满足结构安全,评定为合格工程。有效期:至2022年6月
验收人员(签字):	杨慧
勘察单位项目负责人:	郭工
设计单位项目负责人:	郭工
施工单位技术负责人:	郭工
监理单位总监理工程师:	崔海军
建设单位项目负责人:	杨慧

021

竣工工程质量验收报告

质监 3-8

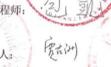
工程名称	五道街棚户区改造项目(城边村)C-01#楼
建设单位	山东任城融鑫发展有限公司
工程概况	本工程为五道街棚户区改造项目(城边村)C-01#楼,建设地点位于山东省济宁市任城区北二环与火炬路交口东北角。该工程总建筑面积为7837.65m²,建筑高度33.2米,地上11层,地下2层。建筑结构类型为剪力墙结构,采用CFG桩+筏形基础。外墙采用FS复合保温外模板、真石漆饰面;楼地面装饰:起居室、卧室、餐厅、厨房采用低温热水辐射供暖楼面,厨房、卫生间、阳台、卫生间采用地砖防水楼面;内墙装饰:内墙采用乳胶漆内墙,其中卫生间、厨房、阳台及一层电梯前室采用面砖内墙;玻化微珠保温砂浆内墙用于非采暖空间与采暖空间相邻的墙面、楼梯间、分户墙等;屋面采用100厚挤塑聚苯板保温层,SBS改性沥青防水卷材两道,水电齐全,耐火等级为二级,建筑结构安全等级为二级,抗震等级为三级,设计使用年限为50年。
验收人员组成情况	根据济宁建委《竣工验收备案管理工作的通知》文件要求,由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位项目负责人组成验收组。建设单位:山东任城融鑫发展有限公司,施工单位:中国建筑第七工程局有限公司,设计单位:中国建筑第七工程局有限公司,监理单位:山东新世纪工程项目管理咨询有限公司,勘察单位:山东鲁岩勘测设计有限公司
竣工工程质量检查情况(含工程质量管理控制资料情况)	该工程各分部工程质量验收合格,地基与基础结构及主体结构满足结构安全,各项功能性试验合格,验收组抽查检测数据齐全、真实有效,观感质量好,符合竣工验收条件。
质量等级评定情况	该工程施工质量良好,符合验收设计文件和现行工程施工验收规范要求强制性条款,满足结构安全,评定为合格工程。有效期:至2022年6月
验收人员(签字):	杨慧
勘察单位项目负责人:	郭工
设计单位项目负责人:	郭工
施工单位技术负责人:	郭工
监理单位总监理工程师:	崔海军
建设单位项目负责人:	杨慧

022

工程业绩证明材料

竣工工程质量验收报告

质监 3-8

工程名称	五道街棚户区改造项目(城边村)C-02#楼
建设单位	山东任城融鑫发展有限公司
工程概况	本工程为五道街棚户区改造项目(城边村)C-02#楼工程,建设地点位于山东省济宁市任城区北二环与火炬路交口东北角。该工程总建筑面积为8297.58m²,建筑高度33.7米,地上11层,地下2层。建筑结构类型为剪力墙结构;采用CFG桩+筏型基础。外墙采用93厚FS复合保温外模板、真石漆饰面;楼地面装饰:起居室、卧室、餐厅、厨房采用低温热水辐射供暖楼面,厨房、阳台、卫生间采用地砖防水楼面;内墙装饰:内墙采用乳胶漆内墙,其中卫生间、厨房、阳台及一层电梯前室采用面砖内墙。玻化微珠保温砂浆内墙用于非采暖空间与采暖空间相邻的墙面、楼梯间、分户墙等;屋面采用100厚挤塑聚苯板保温层,SBS改性沥青防水卷材两道。水电齐全。耐火等级为二级。建筑结构安全等级为二级,抗震设防烈度为7度,结构抗震等级为三级;设计合理使用年限50年。
验收人员组成情况	根据济宁建委《竣工验收备案管理工作的通知》文件要求,由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位项目负责人组成验收组。建设单位:山东任城融鑫发展有限公司,施工单位:中国建筑第七工程局有限公司,设计单位:中国建筑设计第七工程局有限公司,监理单位:山东新世纪工程项目管理咨询有限公司,勘察单位:山东鲁岩勘测设计有限公司
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	该工程各分部工程质量验收合格,地基与主体结构及主体结构满足结构安全,各项功能性试验合格,验收抽查检验满足要求,各项质量控制资料齐全、真实有效,观感质量好,符合竣工验收条件。
质量等级评定情况	该工程施工质量较好,符合《建设工程质量管理条例》工程竣工验收规范要求及强制性标准,满足结构安全,评定为合格工程。
验收组人员(签字)	<p>勘察单位项目负责人:  杨慧</p> <p>设计单位项目负责人:  杨慧</p> <p>施工单位技术负责人:  崔海军</p> <p>监理单位总监理工程师:  高山</p> <p>建设单位项目负责人:  杨慧</p>
	2022年6月30日 023

竣工工程质量验收报告

质监 3-8

工程名称	五道街棚户区改造项目(城边村)C-03#楼
建设单位	山东任城融鑫发展有限公司
工程概况	本工程为五道街棚户区改造项目(城边村)C-03#楼工程,建设地点位于山东省济宁市任城区北二环与火炬路交口东北角。该工程总建筑面积为7837.65m²,建筑高度33.7米,地上11层,地下2层。建筑结构类型为剪力墙结构;采用CFG桩+筏型基础。外墙采用93厚FS复合保温外模板、真石漆饰面;楼地面装饰:起居室、卧室、餐厅、厨房采用低温热水辐射供暖楼面,厨房、阳台、卫生间采用地砖防水楼面;内墙装饰:内墙采用乳胶漆内墙,其中卫生间、厨房、阳台及一层电梯前室采用面砖内墙。玻化微珠保温砂浆内墙用于非采暖空间与采暖空间相邻的墙面、楼梯间、分户墙等;屋面采用100厚挤塑聚苯板保温层,SBS改性沥青防水卷材两道。水电齐全。耐火等级为二级。建筑结构安全等级为二级,抗震设防烈度为7度,结构抗震等级为三级;设计合理使用年限50年。
验收人员组成情况	根据济宁建委《竣工验收备案管理工作的通知》文件要求,由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位项目负责人组成验收组。建设单位:山东任城融鑫发展有限公司,施工单位:中国建筑第七工程局有限公司,设计单位:中国建筑设计第七工程局有限公司,监理单位:山东新世纪工程项目管理咨询有限公司,勘察单位:山东鲁岩勘测设计有限公司
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	该工程各分部工程质量验收合格,地基与主体结构及主体结构满足结构安全,各项功能性试验合格,验收抽查检验满足要求,各项质量控制资料齐全、真实有效,观感质量好,符合竣工验收条件。
质量等级评定情况	该工程施工质量较好,符合《建设工程质量管理条例》工程竣工验收规范要求及强制性标准,满足结构安全,评定为合格工程。
验收组人员(签字)	<p>勘察单位项目负责人:  杨慧</p> <p>设计单位项目负责人:  杨慧</p> <p>施工单位技术负责人:  崔海军</p> <p>监理单位总监理工程师:  高山</p> <p>建设单位项目负责人:  杨慧</p>
	2022年6月30日 024

竣工工程质量验收报告

质监 3-8

工程名称	五道街棚户区改造项目(城边村)C-04#楼
建设单位	山东任城融鑫发展有限公司
工程概况	本工程为五道街棚户区改造项目(城边村)C-04#楼工程,建设地点位于山东省济宁市任城区北二环与火炬路交口东北角。该工程总建筑面积为3649.21m²,建筑高度33.7米,地上11层,地下2层。建筑结构类型为剪力墙结构;采用CFG桩+筏型基础。外墙采用93厚FS复合保温外模板、真石漆饰面;楼地面装饰:起居室、卧室、餐厅、厨房采用低温热水辐射供暖楼面,厨房、阳台、卫生间采用地砖防水楼面;内墙装饰:内墙采用乳胶漆内墙,其中卫生间、厨房、阳台及一层电梯前室采用面砖内墙。玻化微珠保温砂浆内墙用于非采暖空间与采暖空间相邻的墙面、楼梯间、分户墙等;屋面采用100厚挤塑聚苯板保温层,SBS改性沥青防水卷材两道。水电齐全。耐火等级为二级。建筑结构安全等级为二级,抗震设防烈度为7度,结构抗震等级为三级;设计合理使用年限50年。
验收人员组成情况	根据济宁建委《竣工验收备案管理工作的通知》文件要求,由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位项目负责人组成验收组。建设单位:山东任城融鑫发展有限公司,施工单位:中国建筑第七工程局有限公司,设计单位:中国建筑设计第七工程局有限公司,监理单位:山东新世纪工程项目管理咨询有限公司,勘察单位:山东鲁岩勘测设计有限公司
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	该工程各分部工程质量验收合格,地基与主体结构及主体结构满足结构安全,各项功能性试验合格,验收抽查检验满足要求,各项质量控制资料齐全、真实有效,观感质量好,符合竣工验收条件。
质量等级评定情况	该工程施工质量较好,符合《建设工程质量管理条例》工程竣工验收规范要求及强制性标准,满足结构安全,评定为合格工程。
验收组人员(签字)	<p>勘察单位项目负责人:  杨慧</p> <p>设计单位项目负责人:  杨慧</p> <p>施工单位技术负责人:  崔海军</p> <p>监理单位总监理工程师:  高山</p> <p>建设单位项目负责人:  杨慧</p>
	2022年6月30日 025

竣工工程质量验收报告

质监 3-8

工程名称	五道街棚户区改造项目(城边村)C-05#楼
建设单位	山东任城融鑫发展有限公司
工程概况	本工程为五道街棚户区改造项目(城边村)C-05#楼工程,建设地点位于山东省济宁市任城区北二环与火炬路交口东北角。该工程总建筑面积为5210.67m²,建筑高度33.7米,地上11层,地下2层。建筑结构类型为剪力墙结构;采用CFG桩+筏型基础。外墙采用93厚FS复合保温外模板、真石漆饰面;楼地面装饰:起居室、卧室、餐厅、厨房采用低温热水辐射供暖楼面,厨房、阳台、卫生间采用地砖防水楼面;内墙装饰:内墙采用乳胶漆内墙,其中卫生间、厨房、阳台及一层电梯前室采用面砖内墙。玻化微珠保温砂浆内墙用于非采暖空间与采暖空间相邻的墙面、楼梯间、分户墙等;屋面采用100厚挤塑聚苯板保温层,SBS改性沥青防水卷材两道。水电齐全。耐火等级为二级。建筑结构安全等级为二级,抗震设防烈度为7度,结构抗震等级为三级;设计合理使用年限50年。
验收人员组成情况	根据济宁建委《竣工验收备案管理工作的通知》文件要求,由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位项目负责人组成验收组。建设单位:山东任城融鑫发展有限公司,施工单位:中国建筑第七工程局有限公司,设计单位:中国建筑设计第七工程局有限公司,监理单位:山东新世纪工程项目管理咨询有限公司,勘察单位:山东鲁岩勘测设计有限公司
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	该工程各分部工程质量验收合格,地基与主体结构及主体结构满足结构安全,各项功能性试验合格,验收抽查检验满足要求,各项质量控制资料齐全、真实有效,观感质量好,符合竣工验收条件。
质量等级评定情况	该工程施工质量较好,符合《建设工程质量管理条例》工程竣工验收规范要求及强制性标准,满足结构安全,评定为合格工程。
验收组人员(签字)	<p>勘察单位项目负责人:  杨慧</p> <p>设计单位项目负责人:  杨慧</p> <p>施工单位技术负责人:  崔海军</p> <p>监理单位总监理工程师:  高山</p> <p>建设单位项目负责人:  杨慧</p>
	2022年6月30日 026

工程业绩证明材料

竣工工程质量验收报告

质监 3-8

工程名称	五道街棚户区改造项目(城边村)C-06#楼
建设单位	山东任城融鑫发展有限公司
工程概况	本工程为五道街棚户区改造项目(城边村)C-06#楼工程,建设地点位于山东省济宁市任城区北二环与火炬路交口东北角。该工程总建筑面积为5211.87m <sup>2</sup> ,建筑高度33.7米。地上11层,地下2层。建筑结构类型为剪力墙结构;采用CFG桩+筏型基础。外墙采用93厚FS复合保温外模板、真石漆饰面;楼地面装饰:起居室、卧室、餐厅、厨房采用低温热水辐射供暖楼面,厨房、阳台、卫生间采用地砖防水楼面;内墙装饰:内墙采用乳胶漆内墙,其中卫生间、厨房、阳台及一层电梯前室采用内墙内墙,玻化微珠保温砂浆内墙用于非采暖空间与采暖空间相邻的墙面、楼梯间、分户墙等;屋面采用100厚挤塑聚苯板保温层,SBS改性沥青防水卷材两道。水电齐全,耐火等级为二级。建筑结构安全等级为二级,抗震设防烈度为7度,结构抗震等级为三级;设计合理使用年限50年。
验收人员组成情况	根据济宁建委《竣工验收备案管理工作的通知》文件要求,由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位项目负责人组成验收组。建设单位:山东任城融鑫发展有限公司,施工单位:中国建筑第七工程局有限公司,设计单位:中国建筑第七工程局有限公司,监理单位:山东新世纪工程项目管理咨询有限公司,勘察单位:山东鲁鲁勘测设计有限公司
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	该工程各分部工程质量验收合格,地基与主体结构及主体结构满足结构安全,各项功能性试验合格,验收组抽查检测满足要求,各项质量控制资料齐全、真实有效,观感质量好,符合竣工验收条件。
质量等级评定情况	该工程施工质量较好,符合图纸设计文件和现行工程施工验收规范要求及强制性标准,满足结构安全,评定为合格工程。
验收组人员(签字):	
勘察单位项目负责人:	杨慧
设计单位项目负责人:	杨慧
施工单位技术负责人:	崔海军
监理单位总监理工程师:	崔海军
建设单位项目负责人:	崔海军

2022年6月30日

竣工工程质量验收报告

质监 3-8

工程名称	五道街棚户区改造项目(城边村)C-07#楼
建设单位	山东任城融鑫发展有限公司
工程概况	本工程为五道街棚户区改造项目(城边村)C-07#楼工程,建设地点位于山东省济宁市任城区北二环与火炬路交口东北角。该工程总建筑面积为5210.67m <sup>2</sup> ,建筑高度33.7米。地上11层,地下2层。建筑结构类型为剪力墙结构;采用CFG桩+筏型基础。外墙采用93厚FS复合保温外模板、真石漆饰面;楼地面装饰:起居室、卧室、餐厅、厨房采用低温热水辐射供暖楼面,厨房、阳台、卫生间采用地砖防水楼面;内墙装饰:内墙采用乳胶漆内墙,其中卫生间、厨房、阳台及一层电梯前室采用内墙内墙,玻化微珠保温砂浆内墙用于非采暖空间与采暖空间相邻的墙面、楼梯间、分户墙等;屋面采用100厚挤塑聚苯板保温层,SBS改性沥青防水卷材两道。水电齐全,耐火等级为二级。建筑结构安全等级为二级,抗震设防烈度为7度,结构抗震等级为三级;设计合理使用年限50年。
验收人员组成情况	根据济宁建委《竣工验收备案管理工作的通知》文件要求,由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位项目负责人组成验收组。建设单位:山东任城融鑫发展有限公司,施工单位:中国建筑第七工程局有限公司,设计单位:中国建筑第七工程局有限公司,监理单位:山东新世纪工程项目管理咨询有限公司,勘察单位:山东鲁鲁勘测设计有限公司
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	该工程各分部工程质量验收合格,地基与主体结构及主体结构满足结构安全,各项功能性试验合格,验收组抽查检测满足要求,各项质量控制资料齐全、真实有效,观感质量好,符合竣工验收条件。
质量等级评定情况	该工程施工质量较好,符合图纸设计文件和现行工程施工验收规范要求及强制性标准,满足结构安全,评定为合格工程。
验收组人员(签字):	
勘察单位项目负责人:	杨慧
设计单位项目负责人:	杨慧
施工单位技术负责人:	崔海军
监理单位总监理工程师:	崔海军
建设单位项目负责人:	崔海军

2022年6月30日

竣工工程质量验收报告

质监 3-8

工程名称	五道街棚户区改造项目(城边村)C-08#楼
建设单位	山东任城融鑫发展有限公司
工程概况	本工程为五道街棚户区改造项目(城边村)C-08#楼工程,建设地点位于山东省济宁市任城区北二环与火炬路交口东北角。该工程总建筑面积为3663.64m <sup>2</sup> ,建筑高度33.7米。地上11层,地下2层。建筑结构类型为剪力墙结构;采用CFG桩+筏型基础。外墙采用93厚FS复合保温外模板、真石漆饰面;楼地面装饰:起居室、卧室、餐厅、厨房采用低温热水辐射供暖楼面,厨房、阳台、卫生间采用地砖防水楼面;内墙装饰:内墙采用乳胶漆内墙,其中卫生间、厨房、阳台及一层电梯前室采用内墙内墙,玻化微珠保温砂浆内墙用于非采暖空间与采暖空间相邻的墙面、楼梯间、分户墙等;屋面采用100厚挤塑聚苯板保温层,SBS改性沥青防水卷材两道。水电齐全,耐火等级为二级。建筑结构安全等级为二级,抗震设防烈度为7度,结构抗震等级为三级;设计合理使用年限50年。
验收人员组成情况	根据济宁建委《竣工验收备案管理工作的通知》文件要求,由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位项目负责人组成验收组。建设单位:山东任城融鑫发展有限公司,施工单位:中国建筑第七工程局有限公司,设计单位:中国建筑第七工程局有限公司,监理单位:山东新世纪工程项目管理咨询有限公司,勘察单位:山东鲁鲁勘测设计有限公司
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	该工程各分部工程质量验收合格,地基与主体结构及主体结构满足结构安全,各项功能性试验合格,验收组抽查检测满足要求,各项质量控制资料齐全、真实有效,观感质量好,符合竣工验收条件。
质量等级评定情况	该工程施工质量较好,符合图纸设计文件和现行工程施工验收规范要求及强制性标准,满足结构安全,评定为合格工程。
验收组人员(签字):	
勘察单位项目负责人:	杨慧
设计单位项目负责人:	杨慧
施工单位技术负责人:	崔海军
监理单位总监理工程师:	崔海军
建设单位项目负责人:	崔海军

2022年6月30日

竣工工程质量验收报告

质监 3-8

工程名称	五道街棚户区改造项目(城边村)C-09#楼
建设单位	山东任城融鑫发展有限公司
工程概况	本工程为五道街棚户区改造项目(城边村)C-09#楼工程,建设地点位于山东省济宁市任城区北二环与火炬路交口东北角。该工程总建筑面积为4986.73m <sup>2</sup> ,建筑高度33.9米。地上11层,地下1层。建筑结构类型为剪力墙结构;采用CFG桩+筏型基础。外墙采用93厚FS复合保温外模板、真石漆饰面;楼地面装饰:起居室、卧室、餐厅、厨房采用低温热水辐射供暖楼面,厨房、阳台、卫生间采用地砖防水楼面;内墙装饰:内墙采用乳胶漆内墙,其中卫生间、厨房、阳台及一层电梯前室采用内墙内墙,玻化微珠保温砂浆内墙用于非采暖空间与采暖空间相邻的墙面、楼梯间、分户墙等;屋面采用100厚挤塑聚苯板保温层,SBS改性沥青防水卷材两道。水电齐全,耐火等级为二级。建筑结构安全等级为二级,抗震设防烈度为7度,结构抗震等级为三级;设计合理使用年限50年。
验收人员组成情况	根据济宁建委《竣工验收备案管理工作的通知》文件要求,由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位项目负责人组成验收组。建设单位:山东任城融鑫发展有限公司,施工单位:中国建筑第七工程局有限公司,设计单位:中国建筑第七工程局有限公司,监理单位:山东新世纪工程项目管理咨询有限公司,勘察单位:山东鲁鲁勘测设计有限公司
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	该工程各分部工程质量验收合格,地基与主体结构及主体结构满足结构安全,各项功能性试验合格,验收组抽查检测满足要求,各项质量控制资料齐全、真实有效,观感质量好,符合竣工验收条件。
质量等级评定情况	该工程施工质量较好,符合图纸设计文件和现行工程施工验收规范要求及强制性标准,满足结构安全,评定为合格工程。
验收组人员(签字):	
勘察单位项目负责人:	杨慧
设计单位项目负责人:	杨慧
施工单位技术负责人:	崔海军
监理单位总监理工程师:	崔海军
建设单位项目负责人:	崔海军

2022年6月30日

工程业绩证明材料

竣工工程质量验收报告

质监 3-8

工程名称	五道街棚户区改造项目(城边村)C-10#楼
建设单位	山东任城融鑫发展有限公司
工程概况	本工程为五道街棚户区改造项目(城边村)C-10#楼工程,建设地点位于山东省济宁市任城区北二环与火炬路交口东北角。该工程总建筑面积为4993.25m²,建筑高度33.9米,地上11层,地下1层。建筑结构类型为剪力墙结构;采用CFG桩+筏形基础。外墙采用63厚FS复合保温外模板、真石漆饰面;楼地面装饰:起居室、卧室、餐厅、厨房采用低温热水辐射供暖楼面,厨房、阳台、卫生间采用地砖防水楼面;内墙装饰:内墙采用乳胶漆内墙,其中卫生间、厨房、阳台及一层电梯前室采用面砖内墙,硫化微珠保温砂浆内墙用于非采暖空间与采暖空间相邻的墙面、楼梯间、分户墙等;屋面采用100厚挤塑聚苯板保温层,SBS改性沥青防水卷材两道,水电齐全,耐火等级为二级,建筑结构安全等级为二级,抗震设防烈度为7度,结构抗震等级为三级;设计合理使用年限50年。
验收人员组成情况	根据济宁建委《竣工验收备案管理工作的通知》文件要求,由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位项目负责人组成验收组。建设单位:山东任城融鑫发展有限公司,施工单位:中国建筑第七工程局有限公司,设计单位:中国建筑第七工程局有限公司,监理单位:山东新世纪工程项目管理咨询有限公司,勘察单位:山东鲁岩勘测设计有限公司
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	该工程各分部工程验收合格,地基与基础结构及主体结构满足结构安全,各项功能性试验合格,验收组检查验收合格,各项质量控制资料齐全、真实有效,观感质量好,符合竣工验收条件。
质量等级评定情况	该工程施工质量较好,符合验收设计文件和现行工程施工质量验收规范强制性条文,满足结构安全,评定为合格工程。日期:至2022年6月
验收组人员(签字):	杨慧
勘察单位项目负责人:	杨慧
设计单位项目负责人:	郭卫
施工单位技术负责人:	崔海军
监理单位总监理工程师:	包凯
建设单位项目负责人:	包凯

竣工工程质量验收报告

质监 3-8

工程名称	五道街棚户区改造项目(城边村)C区车库
建设单位	山东任城融鑫发展有限公司
工程概况	本工程为五道街棚户区改造项目(城边村)C区车库工程,建设地点位于山东省济宁市任城区北二环与火炬路交口东北角。该工程总建筑面积为20658.41m²,地下一层。建筑结构类型为框架结构;采用现浇基础,C15混凝土垫层,基础混凝土采用C40。地下一层框架柱混凝土采用C40,外挑及顶板混凝土均采用C40。内墙装饰:内墙采用乳胶漆内墙,基础、外墙采用3mm+4mm厚SBS改性沥青防水卷材;车库顶板采用SBS改性沥青防水卷材+SBS改性沥青耐根穿防水卷材;地面采用细石混凝土金刚砂地面。坡道为无级防滑坡道;水电及消防齐全。耐火等级为一级,建筑结构安全等级为二级,结构抗震等级为二级;设计合理使用年限50年。
验收人员组成情况	根据济宁建委《竣工验收备案管理工作的通知》文件要求,由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位项目负责人组成验收组。建设单位:山东任城融鑫发展有限公司,施工单位:中国建筑第七工程局有限公司,设计单位:中国建筑第七工程局有限公司,监理单位:山东新世纪工程项目管理咨询有限公司,勘察单位:山东鲁岩勘测设计有限公司
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	该工程各分部工程验收合格,地基与基础结构及主体结构满足结构安全,各项功能性试验合格,验收组检查验收合格,各项质量控制资料齐全、真实有效,观感质量好,符合竣工验收条件。
质量等级评定情况	该工程施工质量较好,符合验收设计文件和现行工程施工质量验收规范强制性条文,满足结构安全,评定为合格工程。日期:至2022年6月
验收组人员(签字):	杨慧
勘察单位项目负责人:	杨慧
设计单位项目负责人:	郭卫
施工单位技术负责人:	崔海军
监理单位总监理工程师:	包凯
建设单位项目负责人:	包凯

竣工工程质量验收报告

质监 3-8

工程名称	五道街棚户区改造项目(城边村)D-01#楼
建设单位	山东任城融鑫发展有限公司
工程概况	本工程为五道街棚户区改造项目(城边村)D-01#楼,建设地点位于山东省济宁市任城区北二环与火炬路交口东北角。该工程总建筑面积9059.81m²,建筑高度为33.9米,地上11层,地下1层。建筑结构类型为剪力墙结构,采用CFG桩+筏形基础,外墙为FS复合保温外模板、真石漆饰面;楼地面装饰:起居室、卧室、餐厅、厨房采用低温热水辐射供暖楼面,厨房、卫生间、阳台为地砖防水楼面;内墙装饰:内墙为乳胶漆内墙,其中厨房、卫生间、阳台及一层电梯前室为面砖内墙;硫化微珠保温砂浆内墙用于非采暖与采暖空间相邻的墙面、楼梯间、分户墙等;屋面采用挤塑聚苯板保温层,SBS改性沥青防水卷材两道,水电齐全,耐火等级为二级,建筑结构安全等级为二级,抗震设防烈度为7度,结构抗震等级为三级,设计使用年限为50年。
验收人员组成情况	根据济宁建委《竣工验收备案管理工作的通知》文件要求,由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位项目负责人组成验收组。建设单位:山东任城融鑫发展有限公司,施工单位:中国建筑第七工程局有限公司,设计单位:中国建筑第七工程局有限公司,监理单位:山东新世纪工程项目管理咨询有限公司,勘察单位:山东鲁岩勘测设计有限公司
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	该工程各分部工程验收合格,地基与基础结构及主体结构满足结构安全,各项功能性试验合格,验收组检查验收合格,各项质量控制资料齐全、真实有效,观感质量好,符合竣工验收条件。
质量等级评定情况	该工程施工质量较好,符合验收设计文件和现行工程施工质量验收规范强制性条文,满足结构安全,评定为合格工程。日期:至2022年6月
验收组人员(签字):	杨慧
勘察单位项目负责人:	杨慧
设计单位项目负责人:	郭卫
施工单位技术负责人:	崔海军
监理单位总监理工程师:	包凯
建设单位项目负责人:	包凯

竣工工程质量验收报告

质监 3-8

工程名称	五道街棚户区改造项目(城边村)D-02#楼
建设单位	山东任城融鑫发展有限公司
工程概况	本工程为五道街棚户区改造项目(城边村)D-02#楼,建设地点位于山东省济宁市任城区北二环与火炬路交口东北角。该工程总建筑面积6216.04m²,建筑高度为33.7米,地上11层,地下2层。建筑结构类型为剪力墙结构,采用CFG桩+筏形基础,外墙为FS复合保温外模板、真石漆饰面;楼地面装饰:起居室、卧室、餐厅、厨房采用低温热水辐射供暖楼面,厨房、卫生间、阳台为地砖防水楼面;内墙装饰:内墙为乳胶漆内墙,其中厨房、卫生间、阳台及一层电梯前室为面砖内墙;硫化微珠保温砂浆内墙用于非采暖与采暖空间相邻的墙面、楼梯间、分户墙等;屋面采用挤塑聚苯板保温层,SBS改性沥青防水卷材两道,水电齐全,耐火等级为二级,建筑结构安全等级为二级,抗震设防烈度为7度,结构抗震等级为三级,设计使用年限为50年。
验收人员组成情况	根据济宁建委《竣工验收备案管理工作的通知》文件要求,由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位项目负责人组成验收组。建设单位:山东任城融鑫发展有限公司,施工单位:中国建筑第七工程局有限公司,设计单位:中国建筑第七工程局有限公司,监理单位:山东新世纪工程项目管理咨询有限公司,勘察单位:山东鲁岩勘测设计有限公司
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料情况)	该工程各分部工程验收合格,地基与基础结构及主体结构满足结构安全,各项功能性试验合格,验收组检查验收合格,各项质量控制资料齐全、真实有效,观感质量好,符合竣工验收条件。
质量等级评定情况	该工程施工质量较好,符合验收设计文件和现行工程施工质量验收规范强制性条文,满足结构安全,评定为合格工程。日期:至2022年6月
验收组人员(签字):	杨慧
勘察单位项目负责人:	杨慧
设计单位项目负责人:	郭卫
施工单位技术负责人:	崔海军
监理单位总监理工程师:	包凯
建设单位项目负责人:	包凯

工程业绩证明材料

竣工工程质量验收报告

质量 3-8

工程名称	五道街棚户区改造项目(城边村)D-03#楼
建设单位	山东任城融鑫发展有限公司
工程概况	本工程为五道街棚户区改造项目(城边村)D-03#楼,建设地点位于山东省济宁市任城区北二环与火炬路交口东北角,该工程总建筑面积7902.49㎡,建筑高度为33.7米,地上11层,地下2层,建筑结构类型为剪力墙结构,采用CFG桩+筏型基础,外墙为FS复合保温外模板、真石漆饰面;楼地面装饰:起居室、卧室、餐厅、厨房采用低温热水辐射供暖楼面,厨房、卫生间、阳台为地砖防水楼面;内墙装饰:内墙为乳胶漆内墙,其中厨房、卫生间、阳台及一层电梯前室为面砖内墙;玻化微珠保温砂浆内墙用于非采暖与采暖空间相邻的墙面、楼梯间、分户墙等;屋面采用挤塑聚苯板保温层,SBS改性沥青防水卷材两道,水电齐全,耐火等级为二级,建筑结构安全等级为二级,抗震设防烈度为7度,结构抗震等级为三级,设计使用年限为50年。
验收人员组成情况	根据济宁建委《竣工验收备案管理工作的通知》文件要求,由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位项目负责人组成验收组。建设单位:山东任城融鑫发展有限公司,施工单位:中国建筑第七工程局有限公司,设计单位:中国建筑第七工程局有限公司,监理单位:山东新世纪工程项目管理咨询有限公司,勘察单位:山东鲁岩勘测设计有限公司
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料验收条件)	该工程各分部工程质量验收合格,地基与主体结构及主体结构满足结构安全,各项功能性试验合格,验收组抽查检测符合要求,各项质量控制资料核查齐全,真实有效,观感质量好,符合竣工验收条件。
质量等级评定情况	该工程施工质量较好,符合验收设计文件及现行工程施工验收规范要求及资料齐全(满足结构安全),评定为合格工程。
验收组人员(签字):	勘察单位项目负责人: [签字] 设计单位项目负责人: [签字] 施工单位技术负责人: [签字] 监理单位总监理工程师: [签字] 建设单位项目负责人: [签字]

035

竣工工程质量验收报告

质量 3-8

工程名称	五道街棚户区改造项目(城边村)D-04#楼
建设单位	山东任城融鑫发展有限公司
工程概况	本工程为五道街棚户区改造项目(城边村)D-04#楼,建设地点位于山东省济宁市任城区北二环与火炬路交口东北角,该工程总建筑面积5209.46㎡,建筑高度为33.7米,地上11层,地下2层,建筑结构类型为剪力墙结构,采用CFG桩+筏型基础,外墙为FS复合保温外模板、真石漆饰面;楼地面装饰:起居室、卧室、餐厅、厨房采用低温热水辐射供暖楼面,厨房、卫生间、阳台为地砖防水楼面;内墙装饰:内墙为乳胶漆内墙,其中厨房、卫生间、阳台及一层电梯前室为面砖内墙;玻化微珠保温砂浆内墙用于非采暖与采暖空间相邻的墙面、楼梯间、分户墙等;屋面采用挤塑聚苯板保温层,SBS改性沥青防水卷材两道,水电齐全,耐火等级为二级,建筑结构安全等级为二级,抗震设防烈度为7度,结构抗震等级为三级,设计使用年限为50年。
验收人员组成情况	根据济宁建委《竣工验收备案管理工作的通知》文件要求,由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位项目负责人组成验收组。建设单位:山东任城融鑫发展有限公司,施工单位:中国建筑第七工程局有限公司,设计单位:中国建筑第七工程局有限公司,监理单位:山东新世纪工程项目管理咨询有限公司,勘察单位:山东鲁岩勘测设计有限公司
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料验收条件)	该工程各分部工程质量验收合格,地基与主体结构及主体结构满足结构安全,各项功能性试验合格,验收组抽查检测符合要求,各项质量控制资料核查齐全,真实有效,观感质量好,符合竣工验收条件。
质量等级评定情况	该工程施工质量较好,符合验收设计文件及现行工程施工验收规范要求及资料齐全(满足结构安全),评定为合格工程。
验收组人员(签字):	勘察单位项目负责人: [签字] 设计单位项目负责人: [签字] 施工单位技术负责人: [签字] 监理单位总监理工程师: [签字] 建设单位项目负责人: [签字]

036

竣工工程质量验收报告

质量 3-8

工程名称	五道街棚户区改造项目(城边村)E-01#楼
建设单位	山东任城融鑫发展有限公司
工程概况	本工程为五道街棚户区改造项目(城边村)E-01#楼,建设地点位于山东省济宁市任城区北二环与火炬路交口东北角,该工程总建筑面积7851.02㎡,建筑高度为33.7米,地上11层,地下2层,建筑结构类型为剪力墙结构,采用CFG桩+筏型基础,外墙为FS复合保温外模板、真石漆饰面;楼地面装饰:起居室、卧室、餐厅、厨房采用低温热水辐射供暖楼面,厨房、卫生间、阳台为地砖防水楼面;内墙装饰:内墙为乳胶漆内墙,其中厨房、卫生间、阳台及一层电梯前室为面砖内墙;玻化微珠保温砂浆内墙用于非采暖与采暖空间相邻的墙面、楼梯间、分户墙等;屋面采用挤塑聚苯板保温层,SBS改性沥青防水卷材两道,水电齐全,耐火等级为二级,建筑结构安全等级为二级,抗震设防烈度为7度,结构抗震等级为三级,设计使用年限为50年。
验收人员组成情况	根据济宁建委《竣工验收备案管理工作的通知》文件要求,由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位项目负责人组成验收组。建设单位:山东任城融鑫发展有限公司,施工单位:中国建筑第七工程局有限公司,设计单位:中国建筑第七工程局有限公司,监理单位:山东新世纪工程项目管理咨询有限公司,勘察单位:山东鲁岩勘测设计有限公司
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料验收条件)	该工程各分部工程质量验收合格,地基与主体结构及主体结构满足结构安全,各项功能性试验合格,验收组抽查检测符合要求,各项质量控制资料核查齐全,真实有效,观感质量好,符合竣工验收条件。
质量等级评定情况	该工程施工质量较好,符合验收设计文件及现行工程施工验收规范要求及资料齐全(满足结构安全),评定为合格工程。
验收组人员(签字):	勘察单位项目负责人: [签字] 设计单位项目负责人: [签字] 施工单位技术负责人: [签字] 监理单位总监理工程师: [签字] 建设单位项目负责人: [签字]

037

竣工工程质量验收报告

质量 3-8

工程名称	五道街棚户区改造项目(城边村)E-02#楼
建设单位	山东任城融鑫发展有限公司
工程概况	本工程为五道街棚户区改造项目(城边村)E-02#楼,建设地点位于山东省济宁市任城区北二环与火炬路交口东北角,该工程总建筑面积7851.136㎡,建筑高度为33.7米,地上11层,地下2层,建筑结构类型为剪力墙结构,采用CFG桩+筏型基础,外墙为FS复合保温外模板、真石漆饰面;楼地面装饰:起居室、卧室、餐厅、厨房采用低温热水辐射供暖楼面,厨房、卫生间、阳台为地砖防水楼面;内墙装饰:内墙为乳胶漆内墙,其中厨房、卫生间、阳台及一层电梯前室为面砖内墙;玻化微珠保温砂浆内墙用于非采暖与采暖空间相邻的墙面、楼梯间、分户墙等;屋面采用挤塑聚苯板保温层,SBS改性沥青防水卷材两道,水电齐全,耐火等级为二级,建筑结构安全等级为二级,抗震设防烈度为7度,结构抗震等级为三级,设计使用年限为50年。
验收人员组成情况	根据济宁建委《竣工验收备案管理工作的通知》文件要求,由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位项目负责人组成验收组。建设单位:山东任城融鑫发展有限公司,施工单位:中国建筑第七工程局有限公司,设计单位:中国建筑第七工程局有限公司,监理单位:山东新世纪工程项目管理咨询有限公司,勘察单位:山东鲁岩勘测设计有限公司
竣工工程质量检查情况(含工程质量控制资料验收条件)	该工程各分部工程质量验收合格,地基与主体结构及主体结构满足结构安全,各项功能性试验合格,验收组抽查检测符合要求,各项质量控制资料核查齐全,真实有效,观感质量好,符合竣工验收条件。
质量等级评定情况	该工程施工质量较好,符合验收设计文件及现行工程施工验收规范要求及资料齐全(满足结构安全),评定为合格工程。
验收组人员(签字):	勘察单位项目负责人: [签字] 设计单位项目负责人: [签字] 施工单位技术负责人: [签字] 监理单位总监理工程师: [签字] 建设单位项目负责人: [签字]

038

工程业绩证明材料

竣工工程质量验收报告

质监 3-8

工程名称	五道街棚户区改造项目(城边村)E-03#楼
建设单位	山东任城融鑫发展有限公司
工程概况	本工程为五道街棚户区改造项目(城边村)E-03#楼,建设地点位于山东省济宁市任城区北二环与火炬路交口东北角。该工程总建筑面积5258.96㎡,建筑高度为33.7米。地上11层,地下2层。建筑结构类型为剪力墙结构,采用CFG桩+筏型基础。外墙为FS复合保温外模、真石漆饰面;楼地面装饰:起居室、卧室、餐厅、厨房采用低温热水辐射供暖楼面,厨房、卫生间、阳台为地砖防水楼面;内墙装饰:内墙为乳胶漆内墙,其中厨房、卫生间、阳台及一层电梯前室为面砖内墙;玻化微珠保温砂浆内墙用于非采暖与采暖空间相邻的墙面、楼梯间、分户墙等;屋面采用挤塑聚苯板保温层,SBS改性沥青防水卷材两道。水电齐全,耐火等级为二级,建筑结构安全等级为二级,抗震设防烈度为7度,结构抗震等级为三级,设计使用年限为50年。
验收人员组成情况	根据济宁建委《竣工验收备案管理工作的通知》文件要求,由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位项目负责人组成验收组。建设单位:山东任城融鑫发展有限公司,施工单位:中国建筑第七工程局有限公司,设计单位:中国建筑第七工程局有限公司,监理单位:山东新世纪工程项目管理咨询有限公司,勘察单位:山东鲁岩勘测设计有限公司
竣工工程质量检查情况(含工程质量管理控制资料情况)	该工程各分部工程均按照设计文件及现行工程施工验收规范要求,地基与主体结构满足结构安全,各项功能性试验合格,验收组抽查检验批质量验收记录、各分部分项工程控制资料齐全、真实有效,观感质量良好,符合竣工验收条件。
质量等级评定情况	该工程施工质量较好,符合图纸设计文件和现行工程施工验收规范要求,评定为合格工程。
验收组人员(签字):	杨慧
勘察单位项目负责人:	郭海军
设计单位项目负责人:	杨慧
施工单位技术负责人:	郭海军
监理单位总监理工程师:	包
建设单位项目负责人:	侯

039

竣工工程质量验收报告

质监 3-8

工程名称	五道街棚户区改造项目(城边村)E-04#楼
建设单位	山东任城融鑫发展有限公司
工程概况	本工程为五道街棚户区改造项目(城边村)E-04#楼,建设地点位于山东省济宁市任城区北二环与火炬路交口东北角。该工程总建筑面积3664.18㎡,建筑高度为33.7米。地上11层,地下2层。建筑结构类型为剪力墙结构,采用CFG桩+筏型基础。外墙为FS复合保温外模、真石漆饰面;楼地面装饰:起居室、卧室、餐厅、厨房采用低温热水辐射供暖楼面,厨房、卫生间、阳台为地砖防水楼面;内墙装饰:内墙为乳胶漆内墙,其中厨房、卫生间、阳台及一层电梯前室为面砖内墙;玻化微珠保温砂浆内墙用于非采暖与采暖空间相邻的墙面、楼梯间、分户墙等;屋面采用挤塑聚苯板保温层,SBS改性沥青防水卷材两道。水电齐全,耐火等级为二级,建筑结构安全等级为二级,抗震设防烈度为7度,结构抗震等级为三级,设计使用年限为50年。
验收人员组成情况	根据济宁建委《竣工验收备案管理工作的通知》文件要求,由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位项目负责人组成验收组。建设单位:山东任城融鑫发展有限公司,施工单位:中国建筑第七工程局有限公司,设计单位:中国建筑第七工程局有限公司,监理单位:山东新世纪工程项目管理咨询有限公司,勘察单位:山东鲁岩勘测设计有限公司
竣工工程质量检查情况(含工程质量管理控制资料情况)	该工程各分部工程均按照设计文件及现行工程施工验收规范要求,地基与主体结构满足结构安全,各项功能性试验合格,验收组抽查检验批质量验收记录、各分部分项工程控制资料齐全、真实有效,观感质量良好,符合竣工验收条件。
质量等级评定情况	该工程施工质量较好,符合图纸设计文件和现行工程施工验收规范要求,评定为合格工程。
验收组人员(签字):	杨慧
勘察单位项目负责人:	郭海军
设计单位项目负责人:	杨慧
施工单位技术负责人:	郭海军
监理单位总监理工程师:	包
建设单位项目负责人:	侯

040

竣工工程质量验收报告

质监 3-8

工程名称	五道街棚户区改造项目(城边村)E-05#楼
建设单位	山东任城融鑫发展有限公司
工程概况	本工程为五道街棚户区改造项目(城边村)E-05#楼,建设地点位于山东省济宁市任城区北二环与火炬路交口东北角。该工程总建筑面积5211.24㎡,建筑高度为33.7米。地上11层,地下2层。建筑结构类型为剪力墙结构,采用CFG桩+筏型基础。外墙为FS复合保温外模、真石漆饰面;楼地面装饰:起居室、卧室、餐厅、厨房采用低温热水辐射供暖楼面,厨房、卫生间、阳台为地砖防水楼面;内墙装饰:内墙为乳胶漆内墙,其中厨房、卫生间、阳台及一层电梯前室为面砖内墙;玻化微珠保温砂浆内墙用于非采暖与采暖空间相邻的墙面、楼梯间、分户墙等;屋面采用挤塑聚苯板保温层,SBS改性沥青防水卷材两道。水电齐全,耐火等级为二级,建筑结构安全等级为二级,抗震设防烈度为7度,结构抗震等级为三级,设计使用年限为50年。
验收人员组成情况	根据济宁建委《竣工验收备案管理工作的通知》文件要求,由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位项目负责人组成验收组。建设单位:山东任城融鑫发展有限公司,施工单位:中国建筑第七工程局有限公司,设计单位:中国建筑第七工程局有限公司,监理单位:山东新世纪工程项目管理咨询有限公司,勘察单位:山东鲁岩勘测设计有限公司
竣工工程质量检查情况(含工程质量管理控制资料情况)	该工程各分部工程均按照设计文件及现行工程施工验收规范要求,地基与主体结构满足结构安全,各项功能性试验合格,验收组抽查检验批质量验收记录、各分部分项工程控制资料齐全、真实有效,观感质量良好,符合竣工验收条件。
质量等级评定情况	该工程施工质量较好,符合图纸设计文件和现行工程施工验收规范要求,评定为合格工程。
验收组人员(签字):	杨慧
勘察单位项目负责人:	郭海军
设计单位项目负责人:	杨慧
施工单位技术负责人:	郭海军
监理单位总监理工程师:	包
建设单位项目负责人:	侯

041

竣工工程质量验收报告

质监 3-8

工程名称	五道街棚户区改造项目(城边村)E-06#楼
建设单位	山东任城融鑫发展有限公司
工程概况	本工程为五道街棚户区改造项目(城边村)E-06#楼,建设地点位于山东省济宁市任城区北二环与火炬路交口东北角。该工程总建筑面积5212.99㎡,建筑高度为33.7米。地上11层,地下2层。建筑结构类型为剪力墙结构,采用CFG桩+筏型基础。外墙为FS复合保温外模、真石漆饰面;楼地面装饰:起居室、卧室、餐厅、厨房采用低温热水辐射供暖楼面,厨房、卫生间、阳台为地砖防水楼面;内墙装饰:内墙为乳胶漆内墙,其中厨房、卫生间、阳台及一层电梯前室为面砖内墙;玻化微珠保温砂浆内墙用于非采暖与采暖空间相邻的墙面、楼梯间、分户墙等;屋面采用挤塑聚苯板保温层,SBS改性沥青防水卷材两道。水电齐全,耐火等级为二级,建筑结构安全等级为二级,抗震设防烈度为7度,结构抗震等级为三级,设计使用年限为50年。
验收人员组成情况	根据济宁建委《竣工验收备案管理工作的通知》文件要求,由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位项目负责人组成验收组。建设单位:山东任城融鑫发展有限公司,施工单位:中国建筑第七工程局有限公司,设计单位:中国建筑第七工程局有限公司,监理单位:山东新世纪工程项目管理咨询有限公司,勘察单位:山东鲁岩勘测设计有限公司
竣工工程质量检查情况(含工程质量管理控制资料情况)	该工程各分部工程均按照设计文件及现行工程施工验收规范要求,地基与主体结构满足结构安全,各项功能性试验合格,验收组抽查检验批质量验收记录、各分部分项工程控制资料齐全、真实有效,观感质量良好,符合竣工验收条件。
质量等级评定情况	该工程施工质量较好,符合图纸设计文件和现行工程施工验收规范要求,评定为合格工程。
验收组人员(签字):	杨慧
勘察单位项目负责人:	郭海军
设计单位项目负责人:	杨慧
施工单位技术负责人:	郭海军
监理单位总监理工程师:	包
建设单位项目负责人:	侯

042

工程业绩证明材料

竣工工程质量验收报告

质监 3-8

工程名称	五道街棚户区改造项目(城边村)E-07#楼
建设单位	山东任城融鑫发展有限公司
工程概况	本工程为五道街棚户区改造项目(城边村)E-07#楼,建设地点位于山东省济宁市任城区北二环与火炬路交口东北角,该工程总建筑面积3664.84m <sup>2</sup> ,建筑高度为33.7米,地上11层,地下2层,建筑结构类型为剪力墙结构,采用CFG桩+筏型基础,外墙为FS复合保温外模板、真石漆饰面;楼地面装饰:起居室、卧室、餐厅、厨房采用低温热水辐射供暖楼面,厨房、卫生间、阳台为地砖防水楼面;内墙装饰:内墙为乳胶漆内墙,其中厨房、卫生间、阳台及一层电梯前室为面砖内墙;碳化微珠保温砂浆内墙用于非采暖与采暖空间相邻的墙面、楼梯间、分户墙等;屋面采用挤塑聚苯板保温层,SBS改性沥青防水卷材两道,水电齐全,耐火等级为二级,建筑结构安全等级为二级,抗震设防烈度为7度,结构抗震等级为三级,设计使用年限为50年。
验收人员组成情况	根据济宁建委《竣工验收备案管理工作的通知》文件要求,由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位项目负责人组成验收组,建设单位:山东任城融鑫发展有限公司,施工单位:中国建筑第七工程局有限公司,设计单位:中国建筑第七工程局有限公司,监理单位:山东新世纪工程项目管理咨询有限公司,勘察单位:山东鲁岩勘测设计有限公司
竣工工程质量检查情况(含工程质量管理控制资料情况)	该工程各分部工程均经质量验收合格,地基与主体结构及主体结构满足结构安全,各项功能性试验合格,验收组抽查检测满足要求,各项质量控制资料齐全、真实有效,观感质量好,符合竣工验收条件。
质量等级评定情况	该工程施工质量较好,符合图纸设计文件和现行工程施工验收规范要求及强制性标准,满足结构安全,评定为合格工程。
验收组成员(签字):	杨慧
勘察单位项目负责人:	郭军
设计单位项目负责人:	程海
施工单位技术负责人:	程海
监理单位总监理工程师:	程海
建设单位项目负责人:	程海

043

竣工工程质量验收报告

质监 3-8

工程名称	五道街棚户区改造项目(城边村)E-08#楼
建设单位	山东任城融鑫发展有限公司
工程概况	本工程为五道街棚户区改造项目(城边村)E-08#楼,建设地点位于山东省济宁市任城区北二环与火炬路交口东北角,该工程总建筑面积5211.24m <sup>2</sup> ,建筑高度为33.7米,地上11层,地下2层,建筑结构类型为剪力墙结构,采用CFG桩+筏型基础,外墙为FS复合保温外模板、真石漆饰面;楼地面装饰:起居室、卧室、餐厅、厨房采用低温热水辐射供暖楼面,厨房、卫生间、阳台为地砖防水楼面;内墙装饰:内墙为乳胶漆内墙,其中厨房、卫生间、阳台及一层电梯前室为面砖内墙;碳化微珠保温砂浆内墙用于非采暖与采暖空间相邻的墙面、楼梯间、分户墙等;屋面采用挤塑聚苯板保温层,SBS改性沥青防水卷材两道,水电齐全,耐火等级为二级,建筑结构安全等级为二级,抗震设防烈度为7度,结构抗震等级为三级,设计使用年限为50年。
验收人员组成情况	根据济宁建委《竣工验收备案管理工作的通知》文件要求,由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位项目负责人组成验收组,建设单位:山东任城融鑫发展有限公司,施工单位:中国建筑第七工程局有限公司,设计单位:中国建筑第七工程局有限公司,监理单位:山东新世纪工程项目管理咨询有限公司,勘察单位:山东鲁岩勘测设计有限公司
竣工工程质量检查情况(含工程质量管理控制资料情况)	该工程各分部工程均经质量验收合格,地基与主体结构及主体结构满足结构安全,各项功能性试验合格,验收组抽查检测满足要求,各项质量控制资料齐全、真实有效,观感质量好,符合竣工验收条件。
质量等级评定情况	该工程施工质量较好,符合图纸设计文件和现行工程施工验收规范要求及强制性标准,满足结构安全,评定为合格工程。
验收组成员(签字):	杨慧
勘察单位项目负责人:	郭军
设计单位项目负责人:	程海
施工单位技术负责人:	程海
监理单位总监理工程师:	程海
建设单位项目负责人:	程海

044

竣工工程质量验收报告

质监 3-8

工程名称	五道街棚户区改造项目(城边村)E-09#楼
建设单位	山东任城融鑫发展有限公司
工程概况	本工程为五道街棚户区改造项目(城边村)E-09#楼,建设地点位于山东省济宁市任城区北二环与火炬路交口东北角,该工程总建筑面积7835.2m <sup>2</sup> ,建筑高度为33.7米,地上11层,地下2层,建筑结构类型为剪力墙结构,采用CFG桩+筏型基础,外墙为FS复合保温外模板、真石漆饰面;楼地面装饰:起居室、卧室、餐厅、厨房采用低温热水辐射供暖楼面,厨房、卫生间、阳台为地砖防水楼面;内墙装饰:内墙为乳胶漆内墙,其中厨房、卫生间、阳台及一层电梯前室为面砖内墙;碳化微珠保温砂浆内墙用于非采暖与采暖空间相邻的墙面、楼梯间、分户墙等;屋面采用挤塑聚苯板保温层,SBS改性沥青防水卷材两道,水电齐全,耐火等级为二级,建筑结构安全等级为二级,抗震设防烈度为7度,结构抗震等级为三级,设计使用年限为50年。
验收人员组成情况	根据济宁建委《竣工验收备案管理工作的通知》文件要求,由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位项目负责人组成验收组,建设单位:山东任城融鑫发展有限公司,施工单位:中国建筑第七工程局有限公司,设计单位:中国建筑第七工程局有限公司,监理单位:山东新世纪工程项目管理咨询有限公司,勘察单位:山东鲁岩勘测设计有限公司
竣工工程质量检查情况(含工程质量管理控制资料情况)	该工程各分部工程均经质量验收合格,地基与主体结构及主体结构满足结构安全,各项功能性试验合格,验收组抽查检测满足要求,各项质量控制资料齐全、真实有效,观感质量好,符合竣工验收条件。
质量等级评定情况	该工程施工质量较好,符合图纸设计文件和现行工程施工验收规范要求及强制性标准,满足结构安全,评定为合格工程。
验收组成员(签字):	杨慧
勘察单位项目负责人:	郭军
设计单位项目负责人:	程海
施工单位技术负责人:	程海
监理单位总监理工程师:	程海
建设单位项目负责人:	程海

045

竣工工程质量验收报告

质监 3-8

工程名称	五道街棚户区改造项目(城边村)E-10#楼
建设单位	山东任城融鑫发展有限公司
工程概况	本工程为五道街棚户区改造项目(城边村)E-10#楼,建设地点位于山东省济宁市任城区北二环与火炬路交口东北角,该工程总建筑面积7834.88m <sup>2</sup> ,建筑高度为33.7米,地上11层,地下2层,建筑结构类型为剪力墙结构,采用CFG桩+筏型基础,外墙为FS复合保温外模板、真石漆饰面;楼地面装饰:起居室、卧室、餐厅、厨房采用低温热水辐射供暖楼面,厨房、卫生间、阳台为地砖防水楼面;内墙装饰:内墙为乳胶漆内墙,其中厨房、卫生间、阳台及一层电梯前室为面砖内墙;碳化微珠保温砂浆内墙用于非采暖与采暖空间相邻的墙面、楼梯间、分户墙等;屋面采用挤塑聚苯板保温层,SBS改性沥青防水卷材两道,水电齐全,耐火等级为二级,建筑结构安全等级为二级,抗震设防烈度为7度,结构抗震等级为三级,设计使用年限为50年。
验收人员组成情况	根据济宁建委《竣工验收备案管理工作的通知》文件要求,由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位项目负责人组成验收组,建设单位:山东任城融鑫发展有限公司,施工单位:中国建筑第七工程局有限公司,设计单位:中国建筑第七工程局有限公司,监理单位:山东新世纪工程项目管理咨询有限公司,勘察单位:山东鲁岩勘测设计有限公司
竣工工程质量检查情况(含工程质量管理控制资料情况)	该工程各分部工程均经质量验收合格,地基与主体结构及主体结构满足结构安全,各项功能性试验合格,验收组抽查检测满足要求,各项质量控制资料齐全、真实有效,观感质量好,符合竣工验收条件。
质量等级评定情况	该工程施工质量较好,符合图纸设计文件和现行工程施工验收规范要求及强制性标准,满足结构安全,评定为合格工程。
验收组成员(签字):	杨慧
勘察单位项目负责人:	郭军
设计单位项目负责人:	程海
施工单位技术负责人:	程海
监理单位总监理工程师:	程海
建设单位项目负责人:	程海

046

# 工程业绩证明材料

## 竣工工程质量验收报告

质监 3—8

工程名称	五道街棚户区改造项目（城边村）DE 区地下室
建设单位	山东任城融鑫发展有限公司
工程概况	本工程为五道街棚户区改造项目（城边村）DE 区地下室，建设地点位于山东省济宁市任城区北二环与火炬路交口东北角，该工程总建筑面积 22523.42m <sup>2</sup> ，建筑高度为 3.9 米。地下 1 层，建筑结构类型为框架结构，采用筏板基础，C15 混凝土垫层，基础混凝土采用 C40P6，地下一层框架柱混凝土采用 C40，外墙及顶板混凝土均采用 C40P6。基础及外墙为 3mm+4mm 厚 SBS 改性沥青防水卷材；地面采用细石混凝土金刚砂耐磨地面；内墙采用防水砂浆；车库顶板采用 SBS 改性沥青防水卷材一道+SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材，坡道为无震动止滑坡道。水电及消防齐全，耐火等级为一级，顶板防水等级一级，建筑安全等级为二级，抗震等级为三级，设计使用年限为 50 年。
验收人员组成情况	根据济宁市《竣工验收备案管理工作的通知》文件要求，由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位项目负责人组成验收组。建设单位：山东任城融鑫发展有限公司，施工单位：中国建筑第七工程局有限公司，设计单位：中国建筑第七工程局有限公司，监理单位：山东新世纪工程项目管理咨询有限公司，勘察单位：山东鲁岩勘测设计有限公司
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	该工程各分部工程质量验收合格，地基与基础结构及主体结构满足结构安全，各项功能性试验合格，验收组抽查检测满足要求，各项质量控制资料齐全、真实有效，观感质量好，符合竣工验收条件。
质量等级评定情况	该工程施工质量较好，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 的要求，评定为合格工程。
验收组人员（签字）	<p>勘察单位项目负责人：[签字]</p> <p>设计单位项目负责人：[签字]</p> <p>施工单位技术负责人：[签字]</p> <p>监理单位总监理工程师：[签字]</p> <p>建设单位项目负责人：[签字]</p>

047

## 竣工工程质量验收报告

质监 3—8

工程名称	五道街棚户区改造项目（城边村）S-01#楼
建设单位	山东任城融鑫发展有限公司
工程概况	本工程为五道街棚户区改造项目（城边村）S-01#楼工程，建设地点位于山东省济宁市任城区北二环与火炬路交口东北角，该工程总建筑面积为 10180m <sup>2</sup> ，建筑高度 15.6 米。地上 3 层，建筑结构类型为框架结构，采用独立基础，外墙采用 260 厚自保温砌块、真石漆饰面；内墙装饰：内墙采用乳胶漆内墙，玻化微珠保温砂浆内墙用于非采暖空间与采暖空间相邻的墙面；屋面采用 100 厚挤塑聚苯板保温层，SBS 改性沥青防水卷材两道。水电齐全，耐火等级为二级，建筑安全等级为二级，抗震设防烈度为 7 度，结构抗震等级为三级；设计合理使用年限 50 年。
验收人员组成情况	根据济宁市《竣工验收备案管理工作的通知》文件要求，由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位项目负责人组成验收组。建设单位：山东任城融鑫发展有限公司，施工单位：中国建筑第七工程局有限公司，设计单位：中国建筑第七工程局有限公司，监理单位：山东新世纪工程项目管理咨询有限公司，勘察单位：山东鲁岩勘测设计有限公司
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	该工程各分部工程质量验收合格，地基与基础结构及主体结构满足结构安全，各项功能性试验合格，验收组抽查检测满足要求，各项质量控制资料齐全、真实有效，观感质量好，符合竣工验收条件。
质量等级评定情况	该工程施工质量较好，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 的要求，评定为合格工程。
验收组人员（签字）	<p>勘察单位项目负责人：[签字]</p> <p>设计单位项目负责人：[签字]</p> <p>施工单位技术负责人：[签字]</p> <p>监理单位总监理工程师：[签字]</p> <p>建设单位项目负责人：[签字]</p>

048

## 竣工工程质量验收报告

质监 3—8

工程名称	五道街棚户区改造项目（城边村）S-02#楼
建设单位	山东任城融鑫发展有限公司
工程概况	本工程为五道街棚户区改造项目（城边村）S-02#楼工程，建设地点位于山东省济宁市任城区北二环与火炬路交口东北角，该工程总建筑面积为 5204.34 m <sup>2</sup> ，建筑高度 22.8 米。地上 5 层，建筑结构类型为框架结构，采用独立基础，外墙采用 260 厚自保温砌块、真石漆饰面；内墙装饰：内墙采用乳胶漆内墙，玻化微珠保温砂浆内墙用于非采暖空间与采暖空间相邻的墙面；屋面采用 100 厚挤塑聚苯板保温层，SBS 改性沥青防水卷材两道。水电齐全，耐火等级为二级，建筑安全等级为二级，抗震设防烈度为 7 度，结构抗震等级为三级；设计合理使用年限 50 年。
验收人员组成情况	根据济宁市《竣工验收备案管理工作的通知》文件要求，由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位项目负责人组成验收组。建设单位：山东任城融鑫发展有限公司，施工单位：中国建筑第七工程局有限公司，设计单位：中国建筑第七工程局有限公司，监理单位：山东新世纪工程项目管理咨询有限公司，勘察单位：山东鲁岩勘测设计有限公司
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	该工程各分部工程质量验收合格，地基与基础结构及主体结构满足结构安全，各项功能性试验合格，验收组抽查检测满足要求，各项质量控制资料齐全、真实有效，观感质量好，符合竣工验收条件。
质量等级评定情况	该工程施工质量较好，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 的要求，评定为合格工程。
验收组人员（签字）	<p>勘察单位项目负责人：[签字]</p> <p>设计单位项目负责人：[签字]</p> <p>施工单位技术负责人：[签字]</p> <p>监理单位总监理工程师：[签字]</p> <p>建设单位项目负责人：[签字]</p>

049

## 竣工工程质量验收报告

质监 3—8

工程名称	五道街棚户区改造项目（城边村）S-03#楼
建设单位	山东任城融鑫发展有限公司
工程概况	本工程为五道街棚户区改造项目（城边村）S-03#楼工程，建设地点位于山东省济宁市任城区北二环与火炬路交口东北角，该工程总建筑面积为 3931.46m <sup>2</sup> ，建筑高度 19.2 米。地上 4 层，建筑结构类型为框架结构，采用独立基础，外墙采用 260 厚自保温砌块、真石漆饰面；内墙装饰：内墙采用乳胶漆内墙，玻化微珠保温砂浆内墙用于非采暖空间与采暖空间相邻的墙面；屋面采用 100 厚挤塑聚苯板保温层，SBS 改性沥青防水卷材两道。水电齐全，耐火等级为二级，建筑安全等级为二级，抗震设防烈度为 7 度，结构抗震等级为三级；设计合理使用年限 50 年。
验收人员组成情况	根据济宁市《竣工验收备案管理工作的通知》文件要求，由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位项目负责人组成验收组。建设单位：山东任城融鑫发展有限公司，施工单位：中国建筑第七工程局有限公司，设计单位：中国建筑第七工程局有限公司，监理单位：山东新世纪工程项目管理咨询有限公司，勘察单位：山东鲁岩勘测设计有限公司
竣工工程质量检查情况（含工程质量控制资料情况）	该工程各分部工程质量验收合格，地基与基础结构及主体结构满足结构安全，各项功能性试验合格，验收组抽查检测满足要求，各项质量控制资料齐全、真实有效，观感质量好，符合竣工验收条件。
质量等级评定情况	该工程施工质量较好，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 的要求，评定为合格工程。
验收组人员（签字）	<p>勘察单位项目负责人：[签字]</p> <p>设计单位项目负责人：[签字]</p> <p>施工单位技术负责人：[签字]</p> <p>监理单位总监理工程师：[签字]</p> <p>建设单位项目负责人：[签字]</p>

050

# 工程业绩证明材料

### 竣工工程质量验收报告

质监 3—8

工程名称	五道街棚户区改造项目(城边村) S-04#楼
建设单位	山东任城融鑫发展有限公司
工程概况	本工程为五道街棚户区改造项目(城边村) S-04#楼工程,建设地点位于山东省济宁市任城区北二环与火炬路交口东北角,该工程总建筑面积为2392.83m <sup>2</sup> ,建筑高度9.3米,地上2层,建筑主体结构类型为框架结构,采用独立基础,外墙采用260厚自保温砌块、真石漆饰面;内墙装饰:内墙采用乳胶漆内墙,玻化微珠保温砂浆内墙用于非采暖空间与采暖空间相邻的墙面;屋面采用100厚挤塑聚苯板保温层,SBS改性沥青防水卷材两道,水电齐全,耐火等级为二级,建筑结构设计安全等级为二级,抗震设防烈度为7度,结构抗震等级为三级;设计合理使用年限50年。
验收人员组成情况	根据济宁建安《竣工验收备案管理工作的通知》文件要求,由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位项目负责人组成验收组。建设单位:山东任城融鑫发展有限公司,监理单位:中国建筑第七工程局有限公司,设计单位:中国建筑设计研究院有限公司,勘察单位:山东新世纪工程项目管理咨询有限公司,勘察单位:山东鲁鲁勘测设计有限公司
竣工工程质量检查情况	该工程各分部工程质量验收合格,地基与基础、主体结构、装饰装修、给排水、电气、暖通工程均符合验收合格,验收组抽查检验满足要求,各项质量控制资料齐全、真实有效,观感质量好,符合竣工验收条件。
质量等级评定情况	该工程施工质量较好,符合图纸设计文件和现行工程施工验收规范要求及强制性标准,满足结构安全,评定为合格工程。
验收组人员(签字):	勘察单位项目负责人:  设计单位项目负责人:  施工单位技术负责人:  监理单位总监理工程师:  建设单位项目负责人: 

年 月 日

### 竣工工程质量验收报告

质监 3—8

工程名称	五道街棚户区改造项目(城边村) S-05#楼
建设单位	山东任城融鑫发展有限公司
工程概况	本工程为五道街棚户区改造项目(城边村) S-05#楼工程,建设地点位于山东省济宁市任城区北二环与火炬路交口东北角,该工程总建筑面积为670.62m <sup>2</sup> ,建筑高度9.3米,地上2层,建筑主体结构类型为框架结构,采用独立基础,外墙采用260厚自保温砌块、真石漆饰面;内墙装饰:内墙采用乳胶漆内墙,玻化微珠保温砂浆内墙用于非采暖空间与采暖空间相邻的墙面;屋面采用100厚挤塑聚苯板保温层,SBS改性沥青防水卷材两道,水电齐全,耐火等级为二级,建筑结构设计安全等级为二级,抗震设防烈度为7度,结构抗震等级为三级;设计合理使用年限50年。
验收人员组成情况	根据济宁建安《竣工验收备案管理工作的通知》文件要求,由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位项目负责人组成验收组。建设单位:山东任城融鑫发展有限公司,监理单位:中国建筑第七工程局有限公司,设计单位:中国建筑设计研究院有限公司,勘察单位:山东新世纪工程项目管理咨询有限公司,勘察单位:山东鲁鲁勘测设计有限公司
竣工工程质量检查情况	该工程各分部工程质量验收合格,地基与基础、主体结构、装饰装修、给排水、电气、暖通工程均符合验收合格,验收组抽查检验满足要求,各项质量控制资料齐全、真实有效,观感质量好,符合竣工验收条件。
质量等级评定情况	该工程施工质量较好,符合图纸设计文件和现行工程施工验收规范要求及强制性标准,满足结构安全,评定为合格工程。
验收组人员(签字):	勘察单位项目负责人:  设计单位项目负责人:  施工单位技术负责人:  监理单位总监理工程师:  建设单位项目负责人: 

年 月 日

### 竣工工程质量验收报告

质监 3—8

工程名称	五道街棚户区改造项目(城边村) S-06#楼
建设单位	山东任城融鑫发展有限公司
工程概况	本工程为五道街棚户区改造项目(城边村) S-06#楼工程,建设地点位于山东省济宁市任城区北二环与火炬路交口东北角,该工程总建筑面积为2034.78m <sup>2</sup> ,建筑高度9.3米,地上2层,建筑主体结构类型为框架结构,采用独立基础,外墙采用260厚自保温砌块、真石漆饰面;内墙装饰:内墙采用乳胶漆内墙,玻化微珠保温砂浆内墙用于非采暖空间与采暖空间相邻的墙面;屋面采用100厚挤塑聚苯板保温层,SBS改性沥青防水卷材两道,水电齐全,耐火等级为二级,建筑结构设计安全等级为二级,抗震设防烈度为7度,结构抗震等级为三级;设计合理使用年限50年。
验收人员组成情况	根据济宁建安《竣工验收备案管理工作的通知》文件要求,由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位项目负责人组成验收组。建设单位:山东任城融鑫发展有限公司,监理单位:中国建筑第七工程局有限公司,设计单位:中国建筑设计研究院有限公司,勘察单位:山东新世纪工程项目管理咨询有限公司,勘察单位:山东鲁鲁勘测设计有限公司
竣工工程质量检查情况	该工程各分部工程质量验收合格,地基与基础、主体结构、装饰装修、给排水、电气、暖通工程均符合验收合格,验收组抽查检验满足要求,各项质量控制资料齐全、真实有效,观感质量好,符合竣工验收条件。
质量等级评定情况	该工程施工质量较好,符合图纸设计文件和现行工程施工验收规范要求及强制性标准,满足结构安全,评定为合格工程。
验收组人员(签字):	勘察单位项目负责人:  设计单位项目负责人:  施工单位技术负责人:  监理单位总监理工程师:  建设单位项目负责人: 

年 月 日

### 竣工工程质量验收报告

质监 3—8

工程名称	五道街棚户区改造项目(城边村) 幼儿园
建设单位	山东任城融鑫发展有限公司
工程概况	本工程为五道街棚户区改造项目(城边村) 幼儿园工程,建设地点位于山东省济宁市任城区北二环与火炬路交口东北角,该工程总建筑面积为3935.35m <sup>2</sup> ,建筑高度14.5米,地上3层,建筑主体结构类型为框架结构,采用独立基础,外墙采用260厚自保温砌块、真石漆饰面;内墙装饰:内墙采用乳胶漆内墙,玻化微珠保温砂浆内墙用于非采暖空间与采暖空间相邻的墙面;屋面采用100厚挤塑聚苯板保温层,SBS改性沥青防水卷材两道,水电齐全,耐火等级为二级,建筑结构设计安全等级为二级,抗震设防烈度为7度,结构抗震等级为三级;设计合理使用年限50年。
验收人员组成情况	根据济宁建安《竣工验收备案管理工作的通知》文件要求,由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位项目负责人组成验收组。建设单位:山东任城融鑫发展有限公司,监理单位:中国建筑第七工程局有限公司,设计单位:中国建筑设计研究院有限公司,勘察单位:山东新世纪工程项目管理咨询有限公司,勘察单位:山东鲁鲁勘测设计有限公司
竣工工程质量检查情况	该工程各分部工程质量验收合格,地基与基础、主体结构、装饰装修、给排水、电气、暖通工程均符合验收合格,验收组抽查检验满足要求,各项质量控制资料齐全、真实有效,观感质量好,符合竣工验收条件。
质量等级评定情况	该工程施工质量较好,符合图纸设计文件和现行工程施工验收规范要求及强制性标准,满足结构安全,评定为合格工程。
验收组人员(签字):	勘察单位项目负责人:  设计单位项目负责人:  施工单位技术负责人:  监理单位总监理工程师:  建设单位项目负责人: 

年 月 日

## 2 湖州南浔城市功能提升工程总承包项目

### 工程业绩证明材料

表 4		项目编号: NJSQ(H)2020-096	
<b>中标通知书</b>			
中国建筑第七工程局有限公司 (浙江省建筑设计研究院): 根据湖州南浔城市功能提升工程总承包项目招标文件和你单位于2020年8月6日提交的投标文件,于2020年8月6日在南浔区公共资源交易中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述工程公开招标的中标人,主要中标条件如下:			
项目名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 (或投资额)	工程规模	总占地面积约27.5万平方米,总建筑面积约26.08万平方米,约150581.25万元
建设地点	位于南浔镇,北至联甯路东延,南至博成桥港南岸,东至规划刘益漾路,西至S211省道		
招标范围	本次招标范围为工程总承包招标,包括上述范围内的设计、采购、施工、管理、验收及保修服务,以及在施工图设计中应考虑但未考虑且直接影响使用功能及结构安全的细部工程,并对工程的质量、安全、工期、造价等全面负责		
中标价格	人民币壹拾贰亿叁仟玖佰玖拾壹万叁仟叁佰叁拾伍元伍角捌分捌厘(¥1239913315.588元)		
工期	建安费下浮率: 6.0%; 设计费: ¥7600000元, 总承包管理费费率: 0.7%		
项目负责	630日历天(确保在2022年5月31日前完工,其中施工图设计需在签订合同45日历天内完成)		
项目负责人	施工: 刘一龙(建筑一级); 设计: 姜云丹(一级注册建筑师)		
项目负责人相关证书名称和编号	刘一龙: 注册建造师执业资格证书, 注册编号: 豫141181903140 姜云丹: 全国壹级注册建筑师资格证书, 证书编号: 073301086		
备注			

请于2020年9月12日前,我单位湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司(地址:浙江省湖州市南浔区南浔镇嘉业路455号-3)签订工程总承包合同。

招标人:  法定代表人: 姜钟印 (签字或盖章)  
日期: 2020年8月12日

招标代理机构(盖章):  项目负责人: 姜沈印平 (签字或盖章)  
日期: 2020年8月12日

公共资源管理办公室(盖章):  经办人: 姜沈印平 (签字或盖章)  
日期: 2020年8月12日

说明: 本中标通知书由招标单位填写,一式六份,公共资源交易中心留存一份,招标单位办一份,招标单位存档一份,招标代理机构一份,中标单位各一份,中标单位存档一份。

CONT NO. EP02020-13  
SN DATE 2020-11-30

合同编号:

### 湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 工程总承包合同

发包人: 湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司

承包人: 中国建筑第七工程局有限公司  
浙江省建筑设计研究院

签约地点: 湖州市南浔区

签约时间: 2020年11月

 扫描全能王 创建

#### 第一部分 合同协议书

湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司(发包人名称,以下简称“发包人”)为实施湖州南浔城市功能提升工程总承包项目,已接受中国建筑第七工程局有限公司(浙江省建筑设计研究院)(承包人名称,以下简称“承包人”)对该项目设计采购施工总承包投标,发包人和承包人共同达成如下协议。

##### 1. 工程总承包范围:

招标范围: 本次招标范围为工程总承包招标,包括会堂、体育综合楼、体育场、书院一—四(学生宿舍)、东食堂、西食堂、校医院、员工宿舍楼、东校门及其他配套用房,总建筑面积约21万平方米,包括上述范围内的设计、采购、施工、管理、验收及保修服务,以及在施工图设计中应考虑但未考虑且直接影响使用功能及结构安全的细部工程,并对工程的质量、安全、工期、造价等全面负责,包括但不限于以下内容:

①设计范围: 包括但不限于完成本项目红线范围内的各单体土建、水、电、暖通、人防、消防、弱电智能化、幕墙工程、钢结构工程、装饰装修、绿色环保等施工图设计、专项施工图设计和后续设计服务。(智慧水利部分已由业主另行委托)

②施工范围(含设备采购): 包括会堂、体育综合楼、体育场、书院一—四(学生宿舍)、东食堂、西食堂、校医院、员工宿舍楼、东校门及其他配套用房,总建筑面积约21万平方米,包括但不限于本项目所涉及的各单体土建、水、电、暖通、消防、人防、弱电智能化、电梯、装饰装修、幕墙工程、钢结构工程等全部建安工程内容、工程保修期内缺陷修复和保修、前期五通一平、相关准备工作及手续办理等。(含智慧水利部分)

③总承包管理服务: 指应由招标人完成的工作交由总承包单位实施而招标人支付总承包单位费用的事项,包括但不限于承担本项目后期(除监理、第三方全过程审计外)的所有审批手续,施工图日照分析、水保竣工报告编制、土地复核(含宗地测量及分摊)等,组织验收(含专项验收)、工程竣工验收(档案管理等)、竣工实测、场地测绘(各阶段)、点位放样、坐标、高程控制点、水准点等、桩基检测、基坑监测、分户检测、节能检测、空气检测、消防检测、防雷检测、CCTV检测、施工许可证办理、房屋建筑面积测绘,项目全过程施工管理直至各单项验收(如规划、消防、环保、档案、水利、人防、气象、排污、白蚁防治等)和综合竣工验收、竣工备案、整体移交,工程保修期内的缺陷修复和保修等工作均包含在本次招标事项内(以上工作内容包括但不限于)。前述工作(除监理、第三方全过程审计外)涉及到的所有费用(法律及相关文件规定由招标人支付的费用除外,如:行政事业性收费、政府性基金等)均包含在本次招标内。

##### 2. 协议书与下列文件一起构成合同文件:

招标文件、询标答疑纪要(含其他有关双方洽商、变更等书面协议)、投标书、投标保证金、中标通知书、本合同(含通用与专用条款)、经双方协商签订的补充协议、业主工作协调会议纪要、工程业主及监理单位会议纪要、国家施工质量验收规范及有关技术文件、本工程施工图纸及技术变更单、工程施工组织设计和方案及技术资料、经业主确认的工程造价增减变更单及现场有关造价的施工签证单、工程施工预算和

结算: 3. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

4. 签约合同价: 壹拾贰亿叁仟玖佰玖拾壹万叁仟叁佰叁拾伍元五角捌分捌厘(¥1239913315.588元), 其中: 建安费: 1233747084元; 设计费: 7600000元; 总承包管理费: 总承包管理费: 0.2%
5. 设计项目负责人: 姜云丹; 施工项目负责人(兼任总承包项目经理): 刘一龙;
6. 工程质量符合的标准和要求:

设计要求的工程质量标准: 符合现行国家设计标准  
施工要求的工程质量标准: 达到现行国家验收标准的合格标准(会堂、体育馆至少一单体不低于省级优质工程)

本工程应达到省级优质工程,费用按300万元计取;达到国家级优质工程,费用按500万元计取;本工程质量达到省级优质工程,费用按300万元计取,不再重复计取省级优质工程增加费;若达不到省级优质工程要求,费用不予计取,若达不到市级优质工程,费用不予计取,还须承担处罚150万元;若达不到市级优质工程,须承担处罚300万元,罚款不累计。

本工程应以创建省级标准化工地进行施工,承包人须按要求做好文明施工工作,达到省级标准化工地,费用按300万元计取,不再重复计取省级标准化工地增加费;若达不到省级标准化工地要求,费用不予计取,还须承担处罚200万元;若达不到市级标准化工地,须承担处罚400万元,罚款不累计。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。
8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
9. 承包人开始施工时间: 2020年11月1日,工期为630天,确保在2022年5月31日竣工验收。

10. 本协议书一式十份,合同双方各执五份。
11. 合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

发包人:  承包人:   
法定代表人: 姜钟印 (签字) 法定代表人: 姜利方 (签字)  
或其委托代理人: 姜钟印 (签字) 或其委托代理人: 姜利方 (签字)

年 月 日

 扫描全能王 创建

## 工程业绩证明材料

### 工程竣工验收报告

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 B1#体育综合馆	工程地址	南浔城区硬长桥单元，联谊路南侧，湖浔大道东侧，刘益漾路西侧
工程类别	民用建筑	规划许可证	330503202100159
监督登记号	330503202111240101-001	施工许可证	330503202111240101
建筑面积	19364.49M <sup>2</sup>	结构类型	框架结构
工程造价	/	结构层数	地下1层，地上4层
开工日期	2020.09.28	竣工验收日期	2022.12.13
施工图审查单位	湖州城市建设工程施工图审查中心	审查结论	合格
验收条件	合同执行情况：(含工程重大变更情况、甩项具体部位和依据及对功能的影响程度) 本工程已按合同约定完成了各项工作内容，并通过监理单位的互相配合，严格管理，使各分部工程的质量均达到了要求和规范规定的要求。		
	施工单位对工程质量的评价： 1、工程各实际技术指标均符合结构设计及施工规范要求，实际施工内容均符合设计要求，能够满足业主使用要求； 2、工程质量保证资料基本齐全，其他技术质量也基本齐全；		
	勘察单位对勘察质量的评价意见：  合格		

验收条件	设计单位对设计质量评价意见： 合格
	监理单位对工程质量的评价意见： 合格
	有关部门责令整改问题的改正情况： 无
	质量事故的处理意见： 无
	工程质量保修书和民用建筑使用说明书的签署情况： 有
	专业部门意见
验收情况	公安消防部门验收意见：符合要求
	环保部门验收意见：符合要求
	规划部门验收意见：符合要求
	城建档案部门验收意见：符合要求
	主要质量验收情况： 符合有关质量验收规范规定。
	验收组织和成员： 1、建设单位：湖州南浔水晶品科教文化发展有限公司 2、勘察单位：浙江华东建设工程有限公司 3、设计单位：浙江省建筑设计研究院 4、施工单位：中国建筑第七工程局有限公司 5、监理单位：浙江东南建设管理有限公司
验收的程序：1、各方质量主体分别介绍工程合同及标准履行情况 2、审查各方资料并查看现场 3、总结，评价工程质量情况	

技术资料	施工资料： 工程技术资料及质量保证资料均齐全。
	监理资料： 资料齐全。
工程质量	功能性试验的基本情况： 各项功能和安全性试验经测试均符合要求，记录完整。
	分部工程质量： 各分部工程符合合格等级评价标准。
	观感质量： 好
	工程质量验收等级： 优良
建设单位项目负责人：  法人代表：  	
年 月 日	

### 工程竣工验收报告

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 B2#体育场	工程地址	南浔城区硬长桥单元，联谊路南侧，湖浔大道东侧，刘益漾路西侧
工程类别	民用建筑	规划许可证	330503202100159
监督登记号	330503202111240101-002	施工许可证	330503202111240101
建筑面积	4618.81M <sup>2</sup>	结构类型	框架结构
工程造价	/	结构层数	地上3层
开工日期	2020.09.28	竣工验收日期	2022.12.13
施工图审查单位	湖州城市建设工程施工图审查中心	审查结论	合格
验收条件	合同执行情况：(含工程重大变更情况、甩项具体部位和依据及对功能的影响程度) 本工程已按合同约定完成了各项工作内容，并通过监理单位的互相配合，严格管理，使各分部工程的质量均达到了要求和规范规定的要求。		
	施工单位对工程质量的评价： 1、工程各实际技术指标均符合结构设计及施工规范要求，实际施工内容均符合设计要求，能够满足业主使用要求； 2、工程质量保证资料基本齐全，其他技术质量也基本齐全；		
	勘察单位对勘察质量的评价意见：  合格		

## 工程业绩证明材料

验收条件	设计单位对设计质量评价意见： 合格
	监理单位对工程质量的评价意见： 合格
	有关部门责令整改问题的改正情况： 无
	质量事故的处理意见： 无
	工程质量保修书和民用建筑使用说明书的签署情况： 有
	专业部门意见
验收情况	公安消防部门验收意见：符合要求
	环保部门验收意见：符合要求
	规划部门验收意见：符合要求
	城建档案部门验收意见：符合要求
	主要质量验收情况： 符合有关质量验收规范规定。
验收组织和成员： 1、建设单位：湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司 2、勘察单位：浙江华东建设工程有限公司 3、设计单位：浙江省建筑设计研究院 4、施工单位：中国建筑第七工程局有限公司 5、监理单位：浙江东南建设管理有限公司	
验收的程序：1、各方质量主体分别介绍工程合同及标准履行情况 2、审查各方资料并查看现场 3、总结，评价工程质量情况	

技术资料	施工资料： 工程技术资料及质量保证资料均齐全。
	监理资料： 资料齐全。
工程	功能性试验的基本情况： 各项功能和安全性试验经测试均符合要求，记录完整。
	分部工程质量： 各分部工程符合合格等级验收标准。
	观感质量： 好
质量	工程质量验收等级： 优良
	建设单位工程负责人：  法人代表： 
	
年 月 日	

## 工程竣工验收报告

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目B3#会堂	工程地址	南浔城区破长桥单元，联谊路南侧，湖溇大道东侧，刘盆漾路西侧
工程类别	民用建筑	规划许可证	330503202100159
监督登记号	33050320211240101-003	施工许可证	33050320211240101
建筑面积	16870.19㎡	结构类型	框架结构
工程造价	/	结构层数	地下1层，地上4层
开工日期	2020.09.28	竣工验收日期	2022.12.13
施工图审查单位	湖州城市建设工程施工图审查中心	审查结论	合格
验收条件	合同执行情况：(含工程重大变更情况、甩项具体部位和依据及对功能的影响程度) 本工程已按合同约定完成了各项工作内容，并通过监理单位的互相配合，严格管理，使各分部工程的质量均达到了要求和规范规定的要求。		
	施工单位对工程质量的评价： 1、工程各实际技术指标均符合结构设计及施工规范要求，实际施工内容均符合设计要求，能够满足业主使用要求； 2、工程质量保证资料基本齐全，其他技术质量也基本齐全；		
	勘察单位对勘察质量的评价意见：  合格		

验收条件	设计单位对设计质量评价意见： 合格
	监理单位对工程质量的评价意见： 合格
	有关部门责令整改问题的改正情况： 无
	质量事故的处理意见： 无
	工程质量保修书和民用建筑使用说明书的签署情况： 有
	专业部门意见
验收情况	公安消防部门验收意见：符合要求
	环保部门验收意见：符合要求
	规划部门验收意见：符合要求
	城建档案部门验收意见：符合要求
	主要质量验收情况： 符合有关质量验收规范规定。
验收组织和成员： 1、建设单位：湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司 2、勘察单位：浙江华东建设工程有限公司 3、设计单位：浙江省建筑设计研究院 4、施工单位：中国建筑第七工程局有限公司 5、监理单位：浙江东南建设管理有限公司	
验收的程序：1、各方质量主体分别介绍工程合同及标准履行情况 2、审查各方资料并查看现场 3、总结，评价工程质量情况	

## 工程业绩证明材料

技 术 资 料	施工资料： 工程技术资料及质量保证资料均齐全。
	监理资料： 资料齐全。
工 程 质 量	功能性试验的基本情况： 各项功能和安全性试验经测试均符合要求，记录完整。
	分部工程质量： 各分部工程符合合格等级验收标准。
	观感质量： 好
	工程质量验收等级： 优良
建设单位工程负责人：  法人代表：	
建设单(盖章) <span style="float: right;">年 月 日</span>	

### 工程竣工验收报告

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 B4#西食堂	工程地址	南浔城区硬长桥单元，联谊路南侧，湖河大道东侧，刘益漾路西侧
工程类别	民用建筑	规划许可证	330503202100159
监督登记号	330503202111240101-004	施工许可证	330503202111240101
建筑面积	9128.87M <sup>2</sup>	结构类型	框架结构
工程造价	/	结构层数	地上3层
开工日期	2020.09.28	竣工验收日期	2022.12.13
施工图审查单位	湖州城市建设工程施工图审查中心	审查结论	合格
验 收 条 件	合同执行情况：(含工程重大变更情况、甩项具体部位和依据及对功能的影响程度) 本工程已按合同约定完成了各项工作内容，并通过监理单位的互相配合，严格管理，使各分部工程的质量均达到了要求和规范规定的要求。		
	施工单位对工程质量的评价： 1、工程各实际技术指标均符合结构设计及施工规范要求，实际施工内容均符合设计要求，能够满足业主使用要求； 2、工程质量保证资料基本齐全，其他技术质量也基本齐全；		
	勘察单位对勘察质量的评价意见：  合 格		

验 收 条 件	设计单位对设计质量评价意见： 合 格
	监理单位对工程质量的评价意见： 合 格
	有关部门责令整改问题的改正情况： 无
	质量事故的处理意见： 无
	工程质量保修书和民用建筑使用说明书的签署情况： 有
专 业 部 门 意 见	公安消防部门验收意见： 符合要求
	环保部门验收意见： 符合要求
	规划部门验收意见： 符合要求
	城建档案部门验收意见： 符合要求
验 收 情 况	主要质量验收情况： 符合有关质量验收规范规定。
	验收组织和成员： 1、建设单位：湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司 2、勘察单位：浙江华东建设工程有限公司 3、设计单位：浙江省建筑设计研究院 4、施工单位：中国建筑第七工程局有限公司 5、监理单位：浙江东南建设管理有限公司
	验收的程序：1、各方质量主体分别介绍工程合同及标准履行情况 2、审查各方资料并查看现场 3、总结，评价工程质量情况

技 术 资 料	施工资料： 工程技术资料及质量保证资料均齐全。
	监理资料： 资料齐全。
工 程 质 量	功能性试验的基本情况： 各项功能和安全性试验经测试均符合要求，记录完整。
	分部工程质量： 各分部工程符合合格等级验收标准。
	观感质量： 好
	工程质量验收等级： 优良
建设单位工程负责人：  法人代表：	
建设单(盖章) <span style="float: right;">年 月 日</span>	

## 工程业绩证明材料

### 工程竣工验收报告

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 B5#书院一	工程地址	南浔城区硬长桥单元，联道路南侧，湖浔大道东侧，刘盆漾路西侧
工程类别	民用建筑	规划许可证	330503202100159
监督登记号	33050320211240101-005	施工许可证	33050320211240101
建筑面积	36644.88M <sup>2</sup>	结构类型	框架结构
工程造价	/	结构层数	地上9层
开工日期	2020.09.28	竣工验收日期	2022.12.13
施工图审查单位	湖州城市建设工程施工图审查中心	审查结论	合格
验收条件	合同执行情况：(含工程重大变更情况、甩项具体部位和依据及对功能的影响程度) 本工程已按合同约定完成了各项工作内容，并通过监理单位的互相配合，严格管理，使各分部工程的质量均达到了要求和规范规定的要求。		
	施工单位对工程质量的评价： 1、工程各实际技术指标均符合结构设计及施工规范要求，实际施工内容均符合设计要求，能够满足业主使用要求； 2、工程质量保证资料基本齐全，其他技术质量也基本齐全；		
	勘察单位对勘察质量的评价意见：  合格		

验收条件	设计单位对设计质量评价意见： 合格			
	监理单位对工程质量的评价意见： 合格			
	有关部门责令整改问题的改正情况： 无			
	质量事故的处理意见： 无			
	工程质量保修书和民用建筑使用说明书的签署情况： 有			
	专业部门意见	公安消防部门验收意见：	符合要求	
		环保部门验收意见：	符合要求	
		规划部门验收意见：	符合要求	
		城建档案部门验收意见：	符合要求	
	验收情况	主要质量验收情况： 符合有关质量验收规范规定。		
验收组织和成员： 1、建设单位：湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司 2、勘察单位：浙江华东建设工程有限公司 3、设计单位：浙江省建筑设计研究院 4、施工单位：中国建筑第七工程局有限公司 5、监理单位：浙江东南建设管理有限公司				
验收的程序：1、各方质量主体分别介绍工程合同及标准履行情况 2、审查各方资料并查看现场 3、总结，评价工程质量情况				

技术资料	施工资料： 工程技术资料及质量保证资料均齐全。
	监理资料： 资料齐全。
工程质量	功能性试验的基本情况： 各项功能和安全性试验经测试均符合要求，记录完整。
	分部工程质量： 各分部工程符合合格等级验收标准。
	观感质量： 好
	工程质量验收等级： 优良
建设单位项目负责人： 法人代表：	
建设单位盖章 年 月 日	

### 工程竣工验收报告

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 B6#书院二	工程地址	南浔城区硬长桥单元，联道路南侧，湖浔大道东侧，刘盆漾路西侧
工程类别	民用建筑	规划许可证	330503202100159
监督登记号	33050320211240101-006	施工许可证	33050320211240101
建筑面积	36646.38M <sup>2</sup>	结构类型	框架结构
工程造价	/	结构层数	地上9层
开工日期	2020.09.28	竣工验收日期	2022.12.13
施工图审查单位	湖州城市建设工程施工图审查中心	审查结论	合格
验收条件	合同执行情况：(含工程重大变更情况、甩项具体部位和依据及对功能的影响程度) 本工程已按合同约定完成了各项工作内容，并通过监理单位的互相配合，严格管理，使各分部工程的质量均达到了要求和规范规定的要求。		
	施工单位对工程质量的评价： 1、工程各实际技术指标均符合结构设计及施工规范要求，实际施工内容均符合设计要求，能够满足业主使用要求； 2、工程质量保证资料基本齐全，其他技术质量也基本齐全；		
	勘察单位对勘察质量的评价意见：  合格		

## 工程业绩证明材料

验收条件	设计单位对设计质量评价意见： 合格
	监理单位对工程质量的评价意见： 合格
	有关部门责令整改问题的改正情况： 无
	质量事故的处理意见： 无
	工程质量保修书和民用建筑使用说明书的签署情况： 有
专业部门意见	公安消防部门验收意见：符合要求
	环保部门验收意见：符合要求
	规划部门验收意见：符合要求
	城建档案部门验收意见：符合要求
验收情况	主要质量验收情况： 符合有关质量验收规范规定。
	验收组织和成员： 1、建设单位：湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司 2、勘察单位：浙江华东建设工程有限公司 3、设计单位：浙江省建筑设计研究院 4、施工单位：中国建筑第七工程局有限公司 5、监理单位：浙江东南建设管理有限公司
	验收的程序：1、各方质量主体分别介绍工程合同及标准履行情况 2、审查各方资料并查看现场 3、总结，评价工程质量情况

技术资料	施工资料： 工程技术资料及质量保证资料均齐全。
	监理资料： 资料齐全。
工程质量	功能性试验的基本情况： 各项功能和安全性试验经测试均符合要求，记录完整。
	分部工程质量： 各分部工程符合合格等级验收标准。
	观感质量： 好
	工程质量验收等级： 优良
建设单位工程负责人：  法人代表：  	
年 月 日	

## 工程竣工验收报告

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 B7#书院三	工程地址	南浔城区硬长桥单元，联道路南侧，湖河大道东侧，刘益漾路西侧
工程类别	民用建筑	规划许可证	330503202100159
监督登记号	330503202111240101-007	施工许可证	330503202111240101
建筑面积	36669.69M <sup>2</sup>	结构类型	框架结构
工程造价	/	结构层数	地上9层
开工日期	2020.09.28	竣工验收日期	2022.12.13
施工图审查单位	湖州城市建设工程施工图审查中心	审查结论	合格
验收条件	合同执行情况：(含工程重大变更情况、甩项具体部位和依据及对功能的影响程度) 本工程已按合同约定完成了各项工作内容，并通过监理单位的互相配合，严格管理，使各分部工程的质量均达到了要求和规范规定的要求。		
	施工单位对工程质量的评价： 1、工程各实际技术指标均符合结构设计及施工规范要求，实际施工内容均符合设计要求，能够满足业主使用要求； 2、工程质量保证资料基本齐全，其他技术质量也基本齐全；		
	勘察单位对勘察质量的评价意见：  合格		

验收条件	设计单位对设计质量评价意见： 合格
	监理单位对工程质量的评价意见： 合格
	有关部门责令整改问题的改正情况： 无
	质量事故的处理意见： 无
	工程质量保修书和民用建筑使用说明书的签署情况： 有
专业部门意见	公安消防部门验收意见：符合要求
	环保部门验收意见：符合要求
	规划部门验收意见：符合要求
	城建档案部门验收意见：符合要求
验收情况	主要质量验收情况： 符合有关质量验收规范规定。
	验收组织和成员： 1、建设单位：湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司 2、勘察单位：浙江华东建设工程有限公司 3、设计单位：浙江省建筑设计研究院 4、施工单位：中国建筑第七工程局有限公司 5、监理单位：浙江东南建设管理有限公司
	验收的程序：1、各方质量主体分别介绍工程合同及标准履行情况 2、审查各方资料并查看现场 3、总结，评价工程质量情况

## 工程业绩证明材料

技术资料	施工资料： 工程技术资料及质量保证资料均齐全。
	监理资料： 资料齐全。
工程质量	功能性试验的基本情况： 各项功能和安全性试验经测试均符合要求，记录完整。
	分部工程质量： 各分部工程符合合格等级验收标准。
	观感质量： 好
	工程质量验收等级： 优良
建设单位工程负责人： 法人代表：	
年 月 日	

### 工程竣工验收报告

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 BS#书院四	工程地址	南浔城区硬长桥单元，联谊路南侧，湖浔大道东侧，刘益漾路西侧
工程类别	民用建筑	规划许可证	330503202100159
监督登记号	330503202111240101-008	施工许可证	330503202111240101
建筑面积	36661.63 M <sup>2</sup>	结构类型	框架结构
工程造价	/	结构层数	地上9层
开工日期	2020.09.28	竣工验收日期	2022.12.13
施工图审查单位	湖州城市建设工程施工图审查中心	审查结论	合格
验收条件	合同执行情况：（含工程重大变更情况、甩项具体部位和依据及对功能的影响程度） 本工程已按合同约定完成了各项工作内容，并通过监理单位的互相配合，严格管理，使各分部工程的质量均达到了要求和规范规定的要求。		
	施工单位对工程质量的评价： 1、工程各实际技术指标均符合结构设计及施工规范要求，实际施工内容均符合设计要求，能够满足业主使用要求； 2、工程质量保证资料基本齐全，其他技术质量也基本齐全；		
	勘察单位对勘察质量的评价意见：  合格		

验收条件	设计单位对设计质量评价意见： 合格
	监理单位对工程质量的评价意见： 合格
	有关部门责令整改问题的改正情况： 无
	质量事故的处理意见： 无
验收情况	工程质量保修书和民用建筑使用说明书的签署情况： 有
	公安部门验收意见：符合要求
	环保部门验收意见：符合要求
	规划部门验收意见：符合要求
	城建档案部门验收意见：符合要求
验收情况	主要质量验收情况： 符合有关质量验收规范规定。
	验收组织和成员： 1、建设单位：湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司 2、勘察单位：浙江华东建设工程有限公司 3、设计单位：浙江省建筑设计研究院 4、施工单位：中国建筑第七工程局有限公司 5、监理单位：浙江东南建设管理有限公司
	验收的程序：1、各方质量主体分别介绍工程合同及标准履行情况 2、审查各方资料并查看现场 3、总结，评价工程质量情况

技术资料	施工资料： 工程技术资料及质量保证资料均齐全。
	监理资料： 资料齐全。
工程质量	功能性试验的基本情况： 各项功能和安全性试验经测试均符合要求，记录完整。
	分部工程质量： 各分部工程符合合格等级验收标准。
	观感质量： 好
	工程质量验收等级： 优良
建设单位工程负责人： 法人代表：	
年 月 日	

## 工程业绩证明材料

### 工程竣工验收报告

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 B9#员工宿舍楼	工程地址	南浔城区硬长桥单元, 联谊路南侧, 湖河大道东侧, 刘益漾路西侧
工程类别	民用建筑	规划许可证	330503202100159
监督登记号	330503202111240101-009	施工许可证	330503202111240101
建筑面积	5021.65M <sup>2</sup>	结构类型	框架结构
工程造价	/	结构层数	地上5层
开工日期	2020.09.28	竣工验收日期	2022.12.13
施工图审查单位	湖州城市建设工程施工图审查中心	审查结论	合格
验收条件	合同执行情况: (含工程重大变更情况、甩项具体部位和依据及对功能的影响程度) 本工程已按合同约定完成了各项工作内容, 并通过监理单位的互相配合, 严格管理, 使各分部工程的质量均达到了要求和规范规定的要求。		
	施工单位对工程质量的评价: 1、工程各实际技术指标均符合结构设计及施工规范要求, 实际施工内容均符合设计要求, 能够满足业主使用要求; 2、工程质量保证资料基本齐全, 其他技术质量也基本齐全;		
	勘察单位对勘察质量的评价意见:  合格		

验收条件	设计单位对设计质量评价意见: 合格			
	监理单位对工程质量的评价意见: 合格			
	有关部门责令整改问题的改正情况: 无			
	质量事故的处理意见: 无			
	工程质量保修书和民用建筑使用说明书的签署情况: 有			
	专业部门意见	公安消防部门验收意见: 符合要求		
		环保部门验收意见: 符合要求		
		规划部门验收意见: 符合要求		
		城建档案部门验收意见: 符合要求		
	验收情况	主要质量验收情况: 符合有关质量验收规范规定。		
验收组织和成员: 1、建设单位: 湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司 2、勘察单位: 浙江华东建设工程有限公司 3、设计单位: 浙江省建筑设计研究院 4、施工单位: 中国建筑第七工程局有限公司 5、监理单位: 浙江东南建设管理有限公司				
验收的程序: 1、各方质量主体分别介绍工程合同及标准履行情况 2、审查各方资料并查看现场 3、总结, 评价工程质量情况				

技术资料	施工资料: 工程技术资料及质量保证资料均齐全。
	监理资料: 资料齐全。
工程质量	功能性试验的基本情况: 各项功能和安全性试验经测试均符合要求, 记录完整。
	分部工程质量: 各分部工程符合合格等级验收标准。
	观感质量: 好
	工程质量验收等级: 优良
建设单位工程负责人:  法人代表:	
年 月 日	

### 工程竣工验收报告

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 B10#校医院	工程地址	南浔城区硬长桥单元, 联谊路南侧, 湖河大道东侧, 刘益漾路西侧
工程类别	民用建筑	规划许可证	330503202100159
监督登记号	330503202111240101-010	施工许可证	330503202111240101
建筑面积	2374.27M <sup>2</sup>	结构类型	框架结构
工程造价	/	结构层数	地上3层
开工日期	2020.09.28	竣工验收日期	2022.12.13
施工图审查单位	湖州城市建设工程施工图审查中心	审查结论	合格
验收条件	合同执行情况: (含工程重大变更情况、甩项具体部位和依据及对功能的影响程度) 本工程已按合同约定完成了各项工作内容, 并通过监理单位的互相配合, 严格管理, 使各分部工程的质量均达到了要求和规范规定的要求。		
	施工单位对工程质量的评价: 1、工程各实际技术指标均符合结构设计及施工规范要求, 实际施工内容均符合设计要求, 能够满足业主使用要求; 2、工程质量保证资料基本齐全, 其他技术质量也基本齐全;		
	勘察单位对勘察质量的评价意见:  合格		

## 工程业绩证明材料

验收条件	设计单位对设计质量评价意见： 合格
	监理单位对工程质量的评价意见： 合格
	有关部门责令整改问题的改正情况： 无
	质量事故的处理意见： 无
专业部门意见	工程质量保修书和民用建筑使用说明书的签署情况： 有
	公安消防部门验收意见：符合要求
	环保部门验收意见：符合要求
	规划部门验收意见：符合要求
	城建档案部门验收意见：符合要求
验收情况	主要质量验收情况： 符合有关质量验收规范规定。
	验收组织和成员： 1、建设单位：湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司 2、勘察单位：浙江华东建设工程有限公司 3、设计单位：浙江省建筑设计研究院 4、施工单位：中国建筑第七工程局有限公司 5、监理单位：浙江东南建设管理有限公司
	验收的程序：1、各方质量主体分别介绍工程合同及标准履行情况 2、审查各方资料并查看现场 3、总结，评价工程质量情况

技术资料	施工资料： 工程技术资料及质量保证资料均齐全。
	监理资料： 资料齐全。
工程质量	功能性试验的基本情况： 各项功能和安全性试验测试均符合要求，记录完整。
	分部工程质量： 各分部工程符合合格等级验收标准。
	观感质量： 好
工程验收等级： 优良	
建设单位工程负责人：赖译文      法人代表：任菲	
 	
年 月 日	

## 工程竣工验收报告

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 B11#东食堂	工程地址	南浔城区硬长桥单元，联道路南侧，湖河大道东侧，刘盆漾路西侧
工程类别	民用建筑	规划许可证	330503202100159
监督登记号	33050320211240101-011	施工许可证	33050320211240101
建筑面积	12340.63M <sup>2</sup>	结构类型	框架结构
工程造价	/	结构层数	地上3层
开工日期	2020.09.28	竣工验收日期	2022.12.13
施工图审查单位	湖州城市建设工程施工图审查中心	审查结论	合格
验收条件	合同执行情况：(含工程重大变更情况、甩项具体部位和依据及对功能的影响程度) 本工程已按合同约定完成了各项工作内容，并通过监理单位的互相配合，严格管理，使各分部工程的质量均达到了要求和规范规定的要求。		
	施工单位对工程质量的评价： 1、工程各实际技术指标均符合结构设计及施工规范要求，实际施工内容均符合设计要求，能够满足业主使用要求； 2、工程质量保证资料基本齐全，其他技术质量也基本齐全；		
	勘察单位对勘察质量的评价意见：  合格		

验收条件	设计单位对设计质量评价意见： 合格
	监理单位对工程质量的评价意见： 合格
	有关部门责令整改问题的改正情况： 无
	质量事故的处理意见： 无
专业部门意见	工程质量保修书和民用建筑使用说明书的签署情况： 有
	公安消防部门验收意见：符合要求
	环保部门验收意见：符合要求
	规划部门验收意见：符合要求
	城建档案部门验收意见：符合要求
验收情况	主要质量验收情况： 符合有关质量验收规范规定。
	验收组织和成员： 1、建设单位：湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司 2、勘察单位：浙江华东建设工程有限公司 3、设计单位：浙江省建筑设计研究院 4、施工单位：中国建筑第七工程局有限公司 5、监理单位：浙江东南建设管理有限公司
	验收的程序：1、各方质量主体分别介绍工程合同及标准履行情况 2、审查各方资料并查看现场 3、总结，评价工程质量情况

## 工程业绩证明材料

技术资料	施工资料： 工程技术资料及质量保证资料均齐全。
	监理资料： 资料齐全。
工程质量	功能性试验的基本情况： 各项功能和安全性能试验测试均符合要求，记录完整。
	分部工程质量： 各分部工程符合合格等级验收标准。
	观感质量： 好
	工程质量验收等级： 优良
建设单位工程负责人：  法人代表：	
年 月 日	

### 工程竣工验收报告

工程名称	湖州南海城市功能提升工程总承包项目 1#变电所	工程地址	南海城区硬长桥单元，联谊路南侧，湖河大道东侧，刘益漾路西侧
工程类别	民用建筑	规划许可证	330503202100159
监督登记号	330503202111240101-012	施工许可证	330503202111240101
建筑面积	328.26M <sup>2</sup>	结构类型	框架结构
工程造价	/	结构层数	地上1层
开工日期	2020.09.28	竣工验收日期	2022.12.13
施工图审查单位	湖州城市建设工程施工图审查中心	审查结论	合格
验收条件	合同执行情况：（含工程重大变更情况、甩项具体部位和依据及对功能的影响程度） 本工程已按合同约定完成了各项工作内容，并通过监理单位的互相配合，严格管理，使各分部工程的质量均达到了要求和规范规定的要求。		
	施工单位对工程质量的评价： 1、工程各实际技术指标均符合结构设计及施工规范要求，实际施工内容均符合设计要求，能够满足业主使用要求； 2、工程质量保证资料基本齐全，其他技术质量也基本齐全；		
	勘察单位对勘察质量的评价意见：  合 格		

验收条件	设计单位对设计质量评价意见： 合 格
	监理单位对工程质量的评价意见： 合 格
	有关部门责令整改问题的改正情况： 无
	质量事故的处理意见： 无
	工程质量保修书和民用建筑使用说明书的签署情况： 有
专业部门意见	公安消防部门验收意见： 符合要求
	环保部门验收意见： 符合要求
	规划部门验收意见： 符合要求
	城建档案部门验收意见： 符合要求
验收情况	主要质量验收情况： 符合有关质量验收规范规定。
	验收组织和成员： 1、建设单位：湖州南海水晶品科教文化发展有限公司 2、勘察单位：浙江华东建设工程有限公司 3、设计单位：浙江省建筑设计研究院 4、施工单位：中国建筑第七工程局有限公司 5、监理单位：浙江东南建设管理有限公司
	验收的程序：1、各方质量主体分别介绍工程合同及标准履行情况 2、审查各方资料并查看现场 3、总结，评价工程质量情况

技术资料	施工资料： 工程技术资料及质量保证资料均齐全。
	监理资料： 资料齐全。
工程质量	功能性试验的基本情况： 各项功能和安全性能试验测试均符合要求，记录完整。
	分部工程质量： 各分部工程符合合格等级验收标准。
	观感质量： 好
	工程质量验收等级： 优良
建设单位工程负责人：  法人代表：	
年 月 日	

## 工程业绩证明材料

### 工程竣工验收报告

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 2#变电所	工程地址	南浔城区硬长桥单元, 联谊路南侧, 湖浔大道东侧, 刘益漾路西侧
工程类别	民用建筑	规划许可证	330503202100159
监督登记号	330503202111240101-013	施工许可证	330503202111240101
建筑面积	574.60M <sup>2</sup>	结构类型	框架结构
工程造价	/	结构层数	地上1层
开工日期	2020.09.28	竣工验收日期	2022.12.13
施工图审查单位	湖州城市建设工程施工图审查中心	审查结论	合格
验收条件	合同执行情况: (含工程重大变更情况、甩项具体部位和依据及对功能的影响程度) 本工程已按合同约定完成了各项工作内容, 并通过监理单位的互相配合, 严格管理, 使各分部工程的质量均达到了要求和规范规定的要求。		
	施工单位对工程质量的评价: 1、工程各实际技术指标均符合结构设计及施工规范要求, 实际施工内容均符合设计要求, 能够满足业主使用要求; 2、工程质量保证资料基本齐全, 其他技术质量也基本齐全;		
	勘察单位对勘察质量的评价意见:  合格		

验收条件	设计单位对设计质量评价意见:	合格
	监理单位对工程质量的评价意见:	合格
	有关部门责令整改问题的改正情况:	无
	质量事故的处理意见:	无
验收情况	工程质量保修书和民用建筑使用说明书的签署情况:	
	有	
	公安消防部门验收意见:	符合要求
	环保部门验收意见:	符合要求
	规划部门验收意见:	符合要求
验收情况	城建档案部门验收意见:	符合要求
	主要质量验收情况:	
	符合有关质量验收规范规定。	
	验收组织和成员:	
验收情况	1、建设单位: 湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司 2、勘察单位: 浙江华东建设工程有限公司 3、设计单位: 浙江省建筑设计研究院 4、施工单位: 中国建筑第七工程局有限公司 5、监理单位: 浙江东南建设管理有限公司	
	验收的程序: 1、各方质量主体分别介绍工程合同及标准履行情况	
	2、审查各方资料并查看现场	
3、总结, 评价工程质量情况		

技术资料	施工资料:	工程技术资料及质量保证资料均齐全。
	监理资料:	资料齐全。
工程质量	功能性试验的基本情况: 各项功能和安全性试验经测试均符合要求, 记录完整。	
	分部工程质量: 各分部工程符合合格等级验收标准。	
	观感质量:	好
工程质量验收等级:		优良
建设单位工程负责人:  法人代表: 		
		年 月 日

### 工程竣工验收报告

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 3#变电所	工程地址	南浔城区硬长桥单元, 联谊路南侧, 湖浔大道东侧, 刘益漾路西侧
工程类别	民用建筑	规划许可证	330503202100159
监督登记号	330503202111240101-014	施工许可证	330503202111240101
建筑面积	133.77M <sup>2</sup>	结构类型	框架结构
工程造价	/	结构层数	地上1层
开工日期	2020.09.28	竣工验收日期	2022.12.13
施工图审查单位	湖州城市建设工程施工图审查中心	审查结论	合格
验收条件	合同执行情况: (含工程重大变更情况、甩项具体部位和依据及对功能的影响程度) 本工程已按合同约定完成了各项工作内容, 并通过监理单位的互相配合, 严格管理, 使各分部工程的质量均达到了要求和规范规定的要求。		
	施工单位对工程质量的评价: 1、工程各实际技术指标均符合结构设计及施工规范要求, 实际施工内容均符合设计要求, 能够满足业主使用要求; 2、工程质量保证资料基本齐全, 其他技术质量也基本齐全;		
	勘察单位对勘察质量的评价意见:  合格		

## 工程业绩证明材料

验收条件	设计单位对设计质量评价意见： 合格
	监理单位对工程质量的评价意见： 合格
	有关部门责令整改问题的改正情况： 无
	质量事故的处理意见： 无
	工程质量保修书和民用建筑使用说明书的签署情况： 有
专业部门意见	公安消防部门验收意见：符合要求
	环保部门验收意见：符合要求
	规划部门验收意见：符合要求
	城建档案部门验收意见：符合要求
验收情况	主要质量验收情况： 符合有关质量验收规范规定。
	验收组织和成员： 1、建设单位：湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司 2、勘察单位：浙江华东建设工程有限公司 3、设计单位：浙江省建筑设计研究院 4、施工单位：中国建筑第七工程局有限公司 5、监理单位：浙江东南建设管理有限公司
	验收的程序：1、各方质量主体分别介绍工程合同及标准履行情况 2、审查各方资料并查看现场 3、总结，评价工程质量情况

技术资料	施工资料： 工程技术资料及质量保证资料均齐全。
	监理资料： 资料齐全。
工程质量	功能性试验的基本情况： 各项功能和安全性试验经测试均符合要求，记录完整。
	分部工程质量： 各分部工程符合合格等级验收标准。
	观感质量： 好
	工程质量验收等级： 优良
建设单位工程负责人：  法人代表： 	
 建设日期： _____ 年 月 日	

3 亳州还原小区B区1标段设计、采购、施工(EPC)

工程业绩证明材料	
<p>(GF—2017—0201)</p> <p style="text-align: center;"><b>亳州还原小区 B 区 1 标段 设计、采购、施工 (EPC) 建设工程合同</b></p> <p style="text-align: center;">住房和城乡建设部 国家工商行政管理总局 制定</p>	<p style="text-align: center;"><b>第一部分 合同协议书</b></p> <p>发包人 (全称): <u>亳州通盛置业有限公司</u></p> <p>承包人 (全称): <u>中国建筑第七工程局有限公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就<u>亳州还原小区 B 区 1 标段设计、采购、施工 (EPC)</u>工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:</p> <p><b>一、工程概况</b></p> <p>1.工程名称: <u>亳州还原小区 B 区 1 标段</u>。</p> <p>2.工程地点: <u>亳州市经开区老君大道以东、养生大道以北、桐花东路以南。</u></p> <p>3.工程立项批准文号: _____。</p> <p>4.资金来源: <u>自筹</u>。</p> <p>5.工程内容: <u>占地面积 152178.30 平方米</u>。</p> <p>6.工程承包范围: <u>亳州还原小区 B 区 1 标段设计、采购、施工等所有内容,室外工程内容包括:给排水、绿化、燃气、电力通信管道、景观、照明等(竣工验收移交前全部设计、施工任务)。</u></p> <p><b>二、合同工期</b></p> <p>计划开工日期: <u>2018</u> 年 <u>6</u> 月 <u>20</u> 日 (实际以监理发出的开工通知为准)。</p> <p style="text-align: center;">1</p>
<p>计划竣工日期: <u>2020</u> 年 <u>6</u> 月 <u>20</u> 日。</p> <p>工期总日历天数: <u>793</u> 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。</p> <p><b>三、质量标准</b></p> <p>工程质量符合 <u>达到国家验收规范合格</u> 标准。</p> <p><b>四、签约合同价与合同价格形式</b></p> <p>1.签约合同价:</p> <p>1. 设计合同价款:按照固定单价 18 元/平米*结算建筑面积确定。</p> <p>2. EPC “交钥匙”签约合同价:按照单价 2500 元/平米*结算建筑面积确定。建筑面积以实际计量为准 (暂定人民币 12.5 亿元,其中 2 亿元为暂列价)。</p> <p>2. 合同价格形式: <u>单价合同</u>。</p> <p>3. 增值税按照国家相关税务规定执行。</p> <p><b>五、项目经理</b></p> <p>承包人项目经理: _____。</p> <p><b>六、合同文件构成</b></p> <p>本协议与下列文件一起构成合同文件:</p> <p>(1) 中标通知书 (如果有);</p> <p>(2) 投标文件及其附录 (如果有);</p> <p>(3) 专用合同条款及其附件;</p> <p style="text-align: center;">2</p>	<p>(4) 通用合同条款;</p> <p>(5) 技术标准和要求;</p> <p>(6) 图纸;</p> <p>(7) 已标价工程量清单或预算书;</p> <p>(8) 其他合同文件。</p> <p>在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。</p> <p>上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。</p> <p><b>七、承诺</b></p> <p>1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。</p> <p>2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定承担工程的勘察、设计、施工、竣工及缺陷修复。</p> <p>3. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。</p> <p><b>八、词语含义</b></p> <p>本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。</p> <p style="text-align: center;">3</p>

## 工程业绩证明材料

### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

### 十、签订地点

本合同在 亳州通盛置业有限公司 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。



发包人：  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) **英吴印建**

组织机构代码：\_\_\_\_\_



承包人：  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) **印胜**

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

邮 政 编 码：\_\_\_\_\_ 邮 政 编 码：\_\_\_\_\_

法 定 代 表 人：\_\_\_\_\_ 法 定 代 表 人：\_\_\_\_\_

委 托 代 理 人：\_\_\_\_\_ 委 托 代 理 人：\_\_\_\_\_

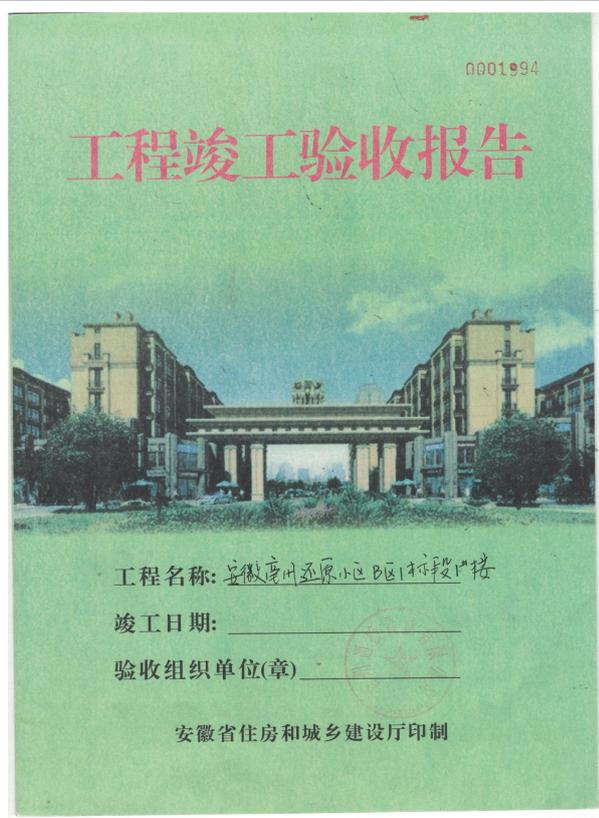
电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

电 子 信 箱：\_\_\_\_\_ 电 子 信 箱：\_\_\_\_\_

开 户 银 行：\_\_\_\_\_ 开 户 银 行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_



### 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	亳州还原小区B区1标段1#楼		工程地点	亳州市经济开发区老庄子	
工程规划许可证号	201602080024	工程施工许可证号	201603180005014-54-001	质量监督注册号	16012018106
工程用途	住宅	设计能力	甲级	造价	66600720元
工程主要内容	土建、水电安装				
开工日期	2018.8.10	竣工日期	2020.12.31		
建设单位	亳州通盛置业有限公司	法定代表人	吴进荣		
单位地址	亳州市经济开发区老庄子	项目负责人	刘康		
勘察单位	安徽省地质工程勘察院	资质等级	甲级	项目负责人	刘飞
设计单位	中建七局设计研究院	资质等级	甲级	项目负责人	刘斌
施工总承包单位	中建七局建设有限公司	资质等级及证书号	特级 D141020206		
法定代表人	方胜利	项目经理及证书号	刘康 J20031828L		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽汉安达工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134000482-4/1		
法定代表人	吴明英	总监及岗位证书号	00481802		
工程质量监督机构	亳州市建设工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

0001994

工程业绩证明材料

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	安徽通远原小区B区1标段2#楼	结构类型	框剪	工程规模	2129.73m <sup>2</sup>
施工单位	中远建设集团工程局有限公司	技术负责人	甘梅清	开工日期	2018.8.10
项目经理	刘剑	项目技术负责人	文中秋	完成日期	2020.12.31
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共8分部,经审查8分部,符合标准及设计要求8分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共2项,经审查符合要求2项,经核定符合规范要求0项	符合要求		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查2项,符合要求2项,共抽查2项,符合要求2项,经返工处理符合要求0项	符合要求		
4	观感质量结论	共抽查2项,符合要求2项,不符合要求0项	一般		
5	综合验收结论	合格,同意验收			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人		总监理工程师	单位负责人	项目负责人	单位负责人
刘剑		刘军湖	文中秋	刘军湖	甘梅清
2020年12月31日		2020年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日

注:该表由施工单位填写,验收结论由监理单位填写,综合验收结论由参加验收单位共同商定,建设单位填写。

工程竣工验收报告



工程名称: 安徽通远原小区B区1标段2#楼

竣工日期:

验收组织单位(章)

安徽省住房和城乡建设厅印制

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	安徽通远原小区B区1标段2#楼	工程地点	阜阳市经济开发区老农大东,东环路,中远华东路与文鼎路交叉口
工程规划许可证号	2016020180207	工程施工许可证号	2016020180207
工程用途	住宅	设计等级	甲级
工程主要内容	土建、水电安装		
开工日期	2018.9.10	竣工日期	2020.12.31
建设单位	阜阳通远置业有限公司	法定代表人	吴达荣
单位地址	阜阳市颍州区颍州中路	项目负责人	刘剑
勘察单位	安徽通远勘察设计院	资质等级	甲级
设计单位	中远建设集团工程局有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	中远建设集团工程局有限公司	资质等级及证书号	特级 D141029206
法定代表人	方胜利	项目经理及证书号	刘剑 00293384
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽通远建设监理咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 E131000482-01
法定代表人	吴明昊	总监及岗位证书号	刘军湖 00485802
工程质量监督机构	阜阳市建设工程质量监督站		

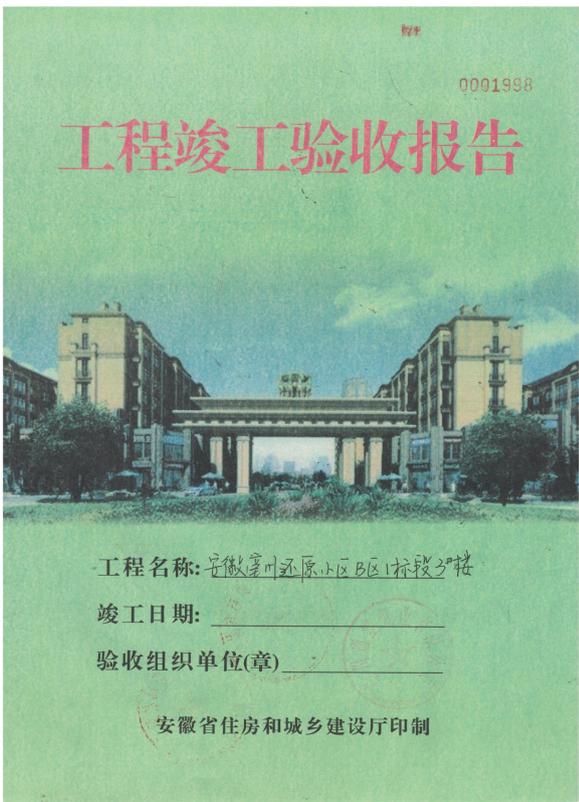
注:本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	安徽通远原小区B区1标段2#楼	结构类型	框剪	工程规模	2129.73m <sup>2</sup>
施工单位	中远建设集团工程局有限公司	技术负责人	甘梅清	开工日期	2018.9.10
项目经理	刘剑	项目技术负责人	文中秋	完成日期	2020.12.31
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共8分部,经审查8分部,符合标准及设计要求8分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共2项,经审查符合要求2项,经核定符合规范要求0项	符合要求		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查2项,符合要求2项,共抽查2项,符合要求2项,经返工处理符合要求0项	符合要求		
4	观感质量结论	共抽查2项,符合要求2项,不符合要求0项	一般		
5	综合验收结论	合格,同意验收			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人		总监理工程师	单位负责人	项目负责人	单位负责人
刘剑		刘军湖	文中秋	刘军湖	甘梅清
2020年12月31日		2020年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日

注:该表由施工单位填写,验收结论由监理单位填写,综合验收结论由参加验收单位共同商定,建设单位填写。

工程业绩证明材料



**房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表**

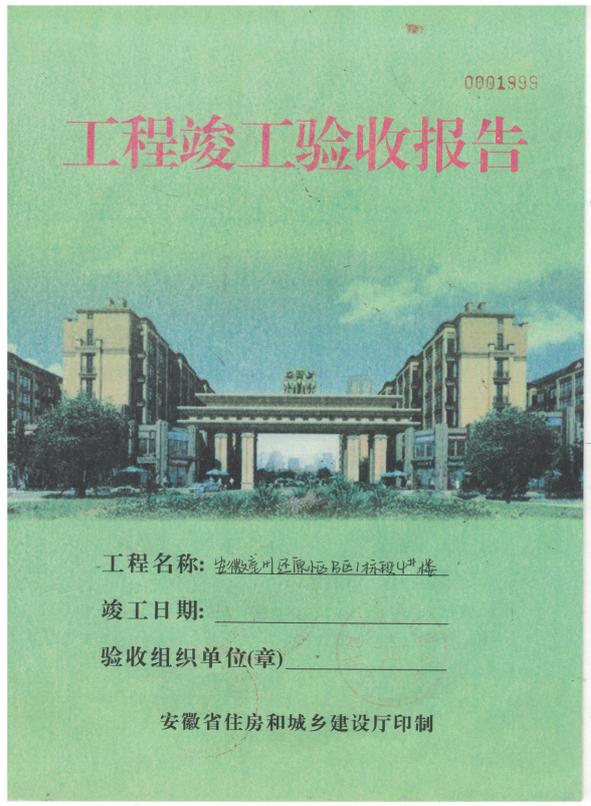
工程名称	安徽宿州还原小区B区1标段4#楼	工程地点	经济开发区港君大道、兴宁大道、本同华北路与文峰路交叉口
工程规划许可证号	20160220(180224)	工程施工许可证号	201603180705041-52-001
质量监督注册号	16020018117	设计能力	甲级
工程造价	1274.07元	工程主要内容	土建、水电安装
开工日期	2018.9.5	竣工日期	2020.12.21
建设单位	宿州通盛置业有限公司	法定代表人	吴建英
单位地址	宿州中宿路中宿中心综合楼	项目负责人	刘剑
勘察单位	安徽建设勘察设计院	资质等级	甲级
设计单位	中建设计第七工程有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	中国建筑第七工程有限公司	资质等级及证书号	特级 P141027206
法定代表人	方胜利	项目经理及证书号	刘剑 J20098384
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽国以建设监理咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 E121000432-4/
法定代表人	吴明英	总监及岗位证书号	刘集湖 00485802
工程质量监督机构	宿州市建设工程质量监督站		

注：本表由建设单位填写

**单位（子单位）工程质量竣工验收记录**

工程名称	安徽宿州还原小区B区1标段4#楼	结构类型	框架	工程规模	27475.15m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第七工程有限公司	技术负责人	甘伟情	开工日期	2018.9.5
项目经理	刘剑	项目技术负责人	文冲	完成日期	2020.12.21
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共8分部, 经审查8分部, 符合标准及设计要求8分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共5项, 经审查符合要求5项, 经核定符合规范要求	符合要求		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查5项, 符合要求5项, 共抽查5项, 符合要求5项, 经返工处理符合要求	符合要求		
4	观感质量结论	共抽查8项, 符合要求8项, 不符合要求0项	一般		
5	综合验收结论	合格, 同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
单位(项目)负责人	总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人	单位负责人	
2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



工程业绩证明材料

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	安徽亳州还原文学B区1标段5#楼	工程地点	亳州经济开发区老农大路与曹庄大道 木棉路与文星路交叉口
工程规划许可证号	2016020802247	工程施工许可证号	2016020802019-5-001 质量监督注册号 1602081178
工程用途	住宅	设计能力	甲级 造价 3280.79万元
工程主要内容	土建、水电安装		
开工日期	2018.8.2	竣工日期	2020.12.31
建设单位	亳州通盛置业有限公司	法定代表人	吴建英
单位地址	亳州市经济开发区老农大路与曹庄大道 木棉路与文星路交叉口	项目负责人	刘剑
勘察单位	安徽建研工程勘察设计院有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 刘飞
设计单位	中国建研工程技术有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 刘斌林
施工总承包单位	中国建研工程技术有限公司	资质等级及证书号	特级 D141029206
法定代表人	方胜利	项目经理及证书号	刘剑 1200398384
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽同汉建设监理咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134000482-4/
法定代表人	吴明昊	总监及岗位证书号	刘肇湖 00485802
工程质量监督机构	亳州市建筑工程质量监督站		

注：本表由建设单位填写

0001998

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	安徽亳州还原文学B区1标段5#楼	结构类型	框架	工程规模	29709.22m <sup>2</sup>
施工单位	中国建研工程技术有限公司	技术负责人	王传清	开工日期	2018.8.2
项目经理	刘剑	项目技术负责人	支申庆	完成日期	2020.12.31
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共8分部, 经审查8分部, 符合标准及设计要求8分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共5项, 经审查符合要求5项, 核定符合规范要求	符合要求		
3	安全和主要使用功能抽查及抽查结果	共抽查5项, 符合要求5项, 共抽查5项, 符合要求5项, 经返工处理符合要求	符合要求		
4	观感质量结论	共抽查8项, 符合要求8项, 不符合要求0项	一般		
5	综合验收结论	合格, 同意验收			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人 刘剑		总监理工程师 刘肇湖	单位负责人 刘斌林	项目负责人 刘斌林	单位负责人 刘斌林
2020年12月31日		2020年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

工程竣工验收报告



工程名称: 安徽亳州还原文学B区1标段5#楼

竣工日期: \_\_\_\_\_

验收组织单位(章) \_\_\_\_\_

安徽省住房和城乡建设厅印

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	安徽亳州还原文学B区1标段5#楼	工程地点	亳州经济开发区老农大路与曹庄大道 木棉路与文星路交叉口
工程规划许可证号	2016020802247	工程施工许可证号	2016020802019-5-001 质量监督注册号 1602081178
工程用途	住宅	设计能力	甲级 造价 3280.79万元
工程主要内容	土建、水电安装		
开工日期	2018.9.5	竣工日期	2020.12.31
建设单位	亳州通盛置业有限公司	法定代表人	吴建英
单位地址	亳州市经济开发区老农大路与曹庄大道 木棉路与文星路交叉口	项目负责人	刘剑
勘察单位	安徽建研工程勘察设计院有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 刘飞
设计单位	中国建研工程技术有限公司	资质等级	甲级 项目负责人 刘斌林
施工总承包单位	中国建研工程技术有限公司	资质等级及证书号	特级 D141029206
法定代表人	方胜利	项目经理及证书号	刘剑 1200398384
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽同汉建设监理咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134000482-4/
法定代表人	吴明昊	总监及岗位证书号	刘肇湖 00485802
工程质量监督机构	亳州市建筑工程质量监督站		

注：本表由建设单位填写

0002000

工程业绩证明材料

**单位（子单位）工程质量竣工验收记录**

工程名称	安徽亳州还原文化区1标段6#楼	结构类型	框剪	工程规模	15834.41m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	叶培清	开工日期	2018.7.5
项目经理	刘剑	项目技术负责人	文冲兵	完成日期	2020.12.31
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共8分部, 经审查8分部, 符合标准及设计要求8分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共5项, 经审查符合要求5项, 经核定符合规范要求项	符合要求		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查5项, 符合要求5项, 共抽查5项, 符合要求5项, 经返工处理符合要求项	符合要求		
4	观感质量结论	共抽查8项, 符合要求8项, 不符合要求项	一般		
5	综合验收结论	合格, 同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位负责人	项目经理	单位负责人
刘剑	刘军湖	利方	文冲兵	叶培清	叶培清
2020.12.31日	2020.12.31日	2020.12.31日	2020.12.31日	2020.12.31日	2020.12.31日

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

0002001

# 工程竣工验收报告



工程名称: 安徽亳州还原文化区1标段6#楼  
竣工日期: \_\_\_\_\_  
验收组织单位(章): \_\_\_\_\_

安徽省住房和城乡建设厅印制

**房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表**

工程名称	安徽亳州还原文化区1标段6#楼	工程地点	亳州市经济开发区 老后大道 与 交通路 交叉口
工程规划许可证号	20160201800247	工程施工许可证号	201601870319-5x-01
工程用途	住宅	设计等级	甲级
工程造价		造价	625.81万元
工程主要内容	土建、楼、楼、楼		
开工日期	2018.7.05	竣工日期	2020.12.31
建设单位	亳州通盛置业有限公司	法定代表人	吴明英
单位地址	亳州市经济开发区老后大道与交通路交叉口	项目负责人	刘剑
勘察单位	安徽地矿工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位	中国建筑第七工程局有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	中国建筑第七工程局有限公司	资质等级及证书号	特级 5141003206
法定代表人	方胜利	项目经理及证书号	刘剑 J200398384
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽同以建设监理咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 E124000482-4/1
法定代表人	吴明英	总监及岗位证书号	刘军湖 00485202
工程质量监督机构	亳州市建设工程质量监督站		

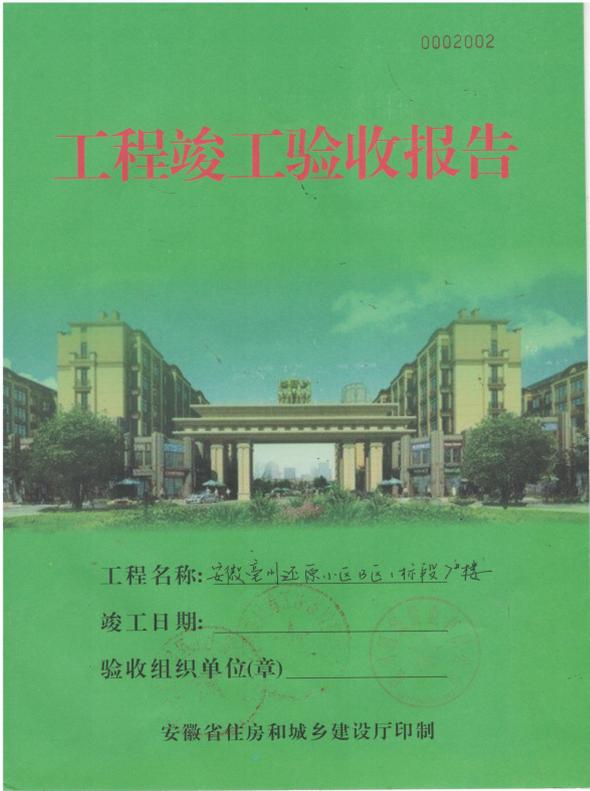
注: 本表由建设单位填写

**单位（子单位）工程质量竣工验收记录**

工程名称	安徽亳州还原文化区1标段6#楼	结构类型	框剪	工程规模	20783.41m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	叶培清	开工日期	2018.7.05
项目经理	刘剑	项目技术负责人	文冲兵	完成日期	2020.12.31
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共8分部, 经审查8分部, 符合标准及设计要求8分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共5项, 经审查符合要求5项, 经核定符合规范要求项	符合要求		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查5项, 符合要求5项, 共抽查5项, 符合要求5项, 经返工处理符合要求项	符合要求		
4	观感质量结论	共抽查8项, 符合要求8项, 不符合要求项	一般		
5	综合验收结论	合格, 同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位负责人	项目经理	单位负责人
刘剑	刘军湖	利方	文冲兵	叶培清	叶培清
2020.12.31日	2020.12.31日	2020.12.31日	2020.12.31日	2020.12.31日	2020.12.31日

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

工程业绩证明材料



房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

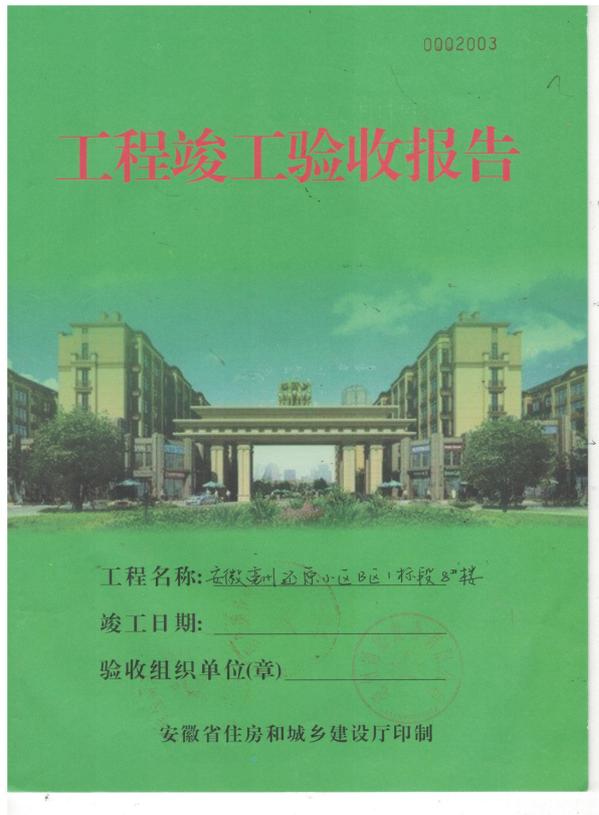
工程名称	安徽亳州还原小区B区1标段8#楼	工程地点	亳州经济开发区老各大道、青年大道、利华路与天字路交口
工程规划许可证号	341602080004	工程施工许可证号	3416020805014-54-001
质量监督注册号		质量监督注册号	1601018189
工程用途	住宅	设计能力	甲级
工程造价		造价	2361.11元
工程主要内容	土建、水电安装		
开工日期	2018.9.10	竣工日期	2020.12.31
建设单位	亳州通远置业有限公司	法定代表人	吴建东
单位地址	利华路与利华路交口	项目负责人	刘东
勘察单位	安徽建研大信勘测设计研究院	资质等级	甲级
项目负责人	刘东	项目负责人	刘东
设计单位	安徽建研大信勘测设计研究院	资质等级	甲级
项目负责人	刘东	项目负责人	刘东
施工总承包单位	安徽建研大信勘测设计研究院	资质等级及证书号	特快 D11029206
法定代表人	方胜利	项目经理及证书号	刘东 J20090384
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽国政建设监理咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 E141400482-4/1
法定代表人	吴明荣	总监及岗位证书号	刘东 J20090384
工程质量监督机构	亳州市建设工程质量监督站		

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	安徽亳州还原小区B区1标段8#楼	结构类型	框架	工程规模	1418.9m <sup>2</sup>
施工单位	安徽建研大信勘测设计研究院	技术负责人	刘东	开工日期	2018.9.10
项目经理	刘东	项目技术负责人	刘东	完成日期	2020.12.31
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共8分部, 经查8分部, 符合标准及设计要求8分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共8项, 经审查符合要8项, 经核定符合规范要求	符合要求		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查5项, 符合要求5项, 共抽查5项, 符合要求5项, 经返工处理符合要求	符合要求		
4	观感质量结论	共抽查8项, 符合要求8项, 不符合要求0项	一般		
5	综合验收结论	合格, 同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目负责人)	总监理工程师	单位负责人	项目负责人	单位负责人	
刘东	刘东	刘东	刘东	刘东	
2020年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。



## 工业业绩证明材料

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	安徽亳州还原文学区B区1标段9#楼	工程地点	亳州经济开发区 老君大道、齐庄大道、相许东路与文星路交叉口
工程规划许可证号	2016020180024	工程施工许可证号	36060308050101-54-001
质量监督注册号		质量监督注册号	1602018113
工程用途	住宅	设计能力	甲级
		造价	678.30万元
工程主要内容	土建、水电安装		
开工日期	2018.9.05	竣工日期	2020.12.31
建设单位	亳州通盛置业有限公司	法定代表人	吴建英
单位地址	齐庄大道与相许大道交口东南角	项目负责人	刘东
勘察单位	安徽建筑大学勘测设计研究院	资质等级	甲级
设计单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	刘颖林
施工总承包单位	中国建筑第七工程局有限公司	资质等级及证书号	特级 D161029206
法定代表人	方胜利	项目经理及证书号	J200399304
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽同发建设监理咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 E13600482-4/1
法定代表人	吴明昊	总监及岗位证书号	刘泽湖 00485802
工程质量监督机构	亳州市建设工程质量监督站		

注：本表由建设单位填写

0002003

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	安徽亳州还原文学区B区1标段9#楼	结构类型	框剪	工程规模	3061.63m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	刘东	开工日期	2018.9.5
项目经理	刘东	项目技术负责人	文颖	完成日期	2020.12.31
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共8分部, 经审查8分部, 符合标准及设计要求8分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共3项, 经审查符合要求3项, 经核定符合规范要求0项	符合要求		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查4项, 符合要求4项, 其抽查0项, 符合要求0项, 经返工处理符合要求0项	符合要求		
4	观感质量结论	共抽查8项, 符合要求8项, 不符合要求0项	一般		
5	综合验收结论	合格, 同意验收			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项)负责人	总工程师	单位负责人	单位(项)负责人	单位负责人
	刘东	刘颖林	刘东	刘颖林	刘颖林
	2020年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理单位填写。综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

## 工程竣工验收报告



工程名称: 安徽亳州还原文学区B区1标段9#楼

竣工日期: \_\_\_\_\_

验收组织单位(章)

安徽省住房和城乡建设厅印制

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	安徽亳州还原文学区B区1标段9#楼	工程地点	亳州经济开发区 老君大道、齐庄大道、相许东路与文星路交叉口
工程规划许可证号	2016020180024	工程施工许可证号	36060308050101-54-001
质量监督注册号		质量监督注册号	1601200802
工程用途	住宅	设计能力	甲级
		造价	682.70万元
工程主要内容	土建、水电安装		
开工日期	2018.8.10	竣工日期	2020.12.31
建设单位	亳州通盛置业有限公司	法定代表人	吴建英
单位地址	齐庄大道与相许大道交口东南角	项目负责人	刘东
勘察单位	安徽建筑大学勘测设计研究院	资质等级	甲级
设计单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	刘颖林
施工总承包单位	中国建筑第七工程局有限公司	资质等级及证书号	特级 D161029206
法定代表人	方胜利	项目经理及证书号	J200399304
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽同发建设监理咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 E13600482-4/1
法定代表人	吴明昊	总监及岗位证书号	刘泽湖 00485802
工程质量监督机构	亳州市建设工程质量监督站		

注：本表由建设单位填写

-1-

0002004

工程业绩证明材料

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	安徽亳州还原小区B区1标段10#楼	结构类型	框剪	工程规模	2742.03m <sup>2</sup>
施工单位	中恒建设有限公司	技术负责人	甘春情	开工日期	2018.8.10
项目经理	刘剑	项目技术负责人	文帆	完成日期	2020.12.31
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共8分部, 经查8分部, 符合标准及设计要求8分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共5项, 经审查符合要求5项, 经核定符合规范要求	符合要求		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查5项, 符合要求5项, 共抽查5项, 符合要求5项, 经返工处理符合要求	符合要求		
4	观感质量结论	共抽查8项, 符合要求8项, 不符合要求	一般		
5	综合验收结论	合格, 同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人	总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人	单位负责人	
刘剑	刘军湖	文帆	刘剑	文帆	
2020年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日	

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写, 勘察验收结论由参加验收单位共同确定, 建设单位填写。

0002005

工程竣工验收报告



工程名称: 安徽亳州还原小区B区1标段10#楼

竣工日期: \_\_\_\_\_

验收组织单位(章) \_\_\_\_\_

安徽省住房和城乡建设厅印制

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	安徽亳州还原小区B区1标段10#楼	工程地点	亳州经济开发区老君庙, 东环路和学苑路交叉路口
工程规划许可证号	44160201800247	工程施工许可证号	44160318042019-52001
工程用途	住宅	设计等级	甲级
工程主要内容	土建、水电安装		
开工日期	2018.8.26	竣工日期	2020.12.31
建设单位	亳州通泰置业有限公司	法定代表人	吴建英
单位地址	亳州市魏园大道与魏园大道交口	项目负责人	刘剑
勘察单位	安徽建设地质勘察工程研究院	资质等级	甲级
设计单位	中恒建设有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	中恒建设有限公司	资质等级及证书号	甲级 E1410027266
法定代表人	刘剑	项目技术负责人	文帆
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽同发建设监理咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134400432-01
法定代表人	吴明昊	总监及岗位证书号	刘军湖 00485502
工程质量监督机构	亳州市建设工程质量监督站		

注: 本表由建设单位填写

0002005

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	安徽亳州还原小区B区1标段10#楼	结构类型	框剪	工程规模	14534.99m <sup>2</sup>
施工单位	中恒建设有限公司	技术负责人	甘春情	开工日期	2018.8.26
项目经理	刘剑	项目技术负责人	文帆	完成日期	2020.12.31
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共8分部, 经查8分部, 符合标准及设计要求8分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共5项, 经审查符合要求5项, 经核定符合规范要求	符合要求		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查5项, 符合要求5项, 共抽查5项, 符合要求5项, 经返工处理符合要求	符合要求		
4	观感质量结论	共抽查8项, 符合要求8项, 不符合要求	一般		
5	综合验收结论	合格, 同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人	总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人	单位负责人	
刘剑	刘军湖	文帆	刘剑	文帆	
2020年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日	

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写, 勘察验收结论由参加验收单位共同确定, 建设单位填写。

工程业绩证明材料

0002006

# 工程竣工验收报告



工程名称: 安徽亳州还原文学小区B区1标段12楼

竣工日期: \_\_\_\_\_

验收组织单位(章) \_\_\_\_\_

安徽省住房和城乡建设厅印制

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	安徽亳州还原文学小区B区1标段12楼	工程地点	亳州市经济开发区 老君大道、春河大道、桐华路、海文路交口
工程规划许可证号	20160208000247	工程施工许可证号	201602080001-28-01
质量监督注册号	1502018104	设计能力	甲级
工程用途	住宅	造价	842.03元
工程主要内容	土建、水电安装		
开工日期	2018.8.10	竣工日期	2020.12.21
建设单位	亳州通筑置业有限公司	法定代表人	吴建英
单位地址	老君大道与程河大道交口东南角 利华村西侧中000000000000	项目负责人	刘杰
勘察单位	安徽通筑工程设计有限公司	资质等级	甲级
项目负责人	刘杰	设计单位	中国建研院七研局有限公司
资质等级	甲级	项目负责人	刘桂林
施工总承包单位	中国建研院七研局有限公司	资质等级及证书号	甲级 D14101206
法定代表人	方胜利	项目经理及证书号	刘剑 J1 00378344
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽通筑建设监理咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134000482-4/1
法定代表人	吴明昊	总监及岗位证书号	刘集湖 0848502
工程质量监督机构	亳州市建设工程质量监督站		

注: 本表由建设单位填写

0002006

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	安徽亳州还原文学小区B区1标段12楼	结构类型	框剪	工程规模	30747.49m <sup>2</sup>
施工单位	中国建研院七研局有限公司	技术负责人	甘培培	开工日期	2018.8.10
项目经理	刘剑	项目技术负责人	文忠	完成日期	2020.12.21
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共8分部, 经查8分部, 符合标准及设计要求8分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共5项, 经审查符合要求5项, 经核定符合规范要求项	符合要求		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查2项, 符合要求2项, 共抽查2项, 符合要求2项, 经返工处理符合要求项	符合要求		
4	观感质量结论	共抽查2项, 符合要求2项, 不符合要求项	一般		
5	综合验收结论	合格, 同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人	
刘建	刘集湖	刘剑	刘桂林	刘杰	
2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日	

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

-2-

0002007

# 工程竣工验收报告



工程名称: 安徽亳州还原文学小区B区1标段12楼

竣工日期: \_\_\_\_\_

验收组织单位(章) \_\_\_\_\_

安徽省住房和城乡建设厅印制

## 工业业绩证明材料

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	安徽亳州还原文学小区B区1标段12#楼		工程地点	亳州经济开发区老岳大道、养正大道桐华东路与文鼎路交叉口	
工程规划许可证号	34060201802047	工程施工许可证号	340602180905001-54-001	质量监督注册号	160120181185
工程用途	住宅	设计能力	甲级	造价	6894.07元
工程主要内容	土建、水电安装				
开工日期	2018.9.08	竣工日期	2020.12.31		
建设单位	亳州通盛置业有限公司	法定代表人	吴建英		
单位地址	养正大道与魏平大道交口东南角	项目负责人	刘东		
勘察单位	安徽建筑大学勘测设计研究院	资质等级	甲级	项目负责人	刘飞
设计单位	中国建筑第七工程局有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	刘银林
施工总承包单位	中国建筑第七工程局有限公司	资质等级及证书号	特级 D1101027206	项目经理及证书号	刘剑 J2 0097886
法定代表人	方胜利	资质等级及证书号			
分包单位					
分包单位					
分包单位					
监理单位	安徽国以建设监理咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 E14000482-41	总监及岗位证书号	刘珊珊 00482802
法定代表人	吴明荣				
工程质量监督机构	亳州市建筑工程质量监督站				

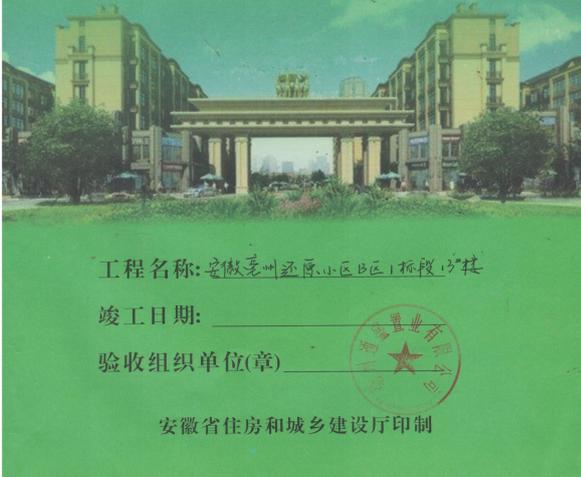
注：本表由建设单位填写

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	安徽亳州还原文学小区B区1标段12#楼	结构类型	框剪	工程规模	30613.2
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	刘银林	开工日期	2018.9.8
项目经理	刘剑	项目技术负责人	文冲	完成日期	2020.12.31
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共8分部, 经审查8分部, 符合标准及设计要求8分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共8项, 经审查符合要求8项, 经核定符合规范要求8项	符合要求		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查2项, 符合要求2项, 共抽查2项, 符合要求2项, 经返工处理符合要求2项	符合要求		
4	观感质量结论	共抽查8项, 符合要求8项, 不符合要求0项	一般		
5	综合验收结论	合格, 同意验收			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位		单位(项目)负责人: 刘东 总监理工程师: 刘珊珊 单位负责人: 刘银林 单位(项目)负责人: 刘飞 单位负责人: 刘银林			
2020年12月31日		2020年12月31日		2020年12月31日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写。综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

# 工程竣工验收报告



### 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	安徽亳州还原文学小区B区1标段12#楼		工程地点	亳州经济开发区老岳大道、养正大道桐华东路与文鼎路交叉口	
工程规划许可证号	34060201802047	工程施工许可证号	340602180905001-54-001	质量监督注册号	160120181185
工程用途	住宅	设计能力	甲级	造价	
工程主要内容	土建、水电安装				
开工日期	2018.9.08	竣工日期	2020.12.31		
建设单位	亳州通盛置业有限公司	法定代表人	吴建英		
单位地址	养正大道与魏平大道交口东南角	项目负责人	刘东		
勘察单位	安徽建筑大学勘测设计研究院	资质等级	甲级	项目负责人	刘飞
设计单位	中国建筑第七工程局有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	刘银林
施工总承包单位	中国建筑第七工程局有限公司	资质等级及证书号	特级 D1101027206	项目经理及证书号	刘剑 J2 0097886
法定代表人	方胜利	资质等级及证书号			
分包单位					
分包单位					
分包单位					
监理单位	安徽国以建设监理咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 E14000482-41	总监及岗位证书号	刘珊珊 00482802
法定代表人	吴明荣				
工程质量监督机构	亳州市建筑工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

工程业绩证明材料

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	安徽亳州五原小区B区1标段14楼		结构类型	框剪	工程规模	16179.80m <sup>2</sup>
施工单位	中国建设第七工程局有限公司	技术负责人	林林		开工日期	2018.8.26
项目经理	刘剑	项目技术负责人	文忠		完成日期	2020.12.31
序号	项目	验收记录	验收结论			
1	分部工程	共8分部, 经查8分部, 符合标准及设计要求8分部	符合要求			
2	质量控制资料核查	共1项, 经审查符合要求1项, 经核定符合规范要求1项	符合要求			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查5项, 符合要求5项, 共抽查5项, 符合要求5项, 经返工处理符合要求0项	符合要求			
4	观感质量结论	共抽查8项, 符合要求8项, 不符合要求0项	一般			
5	综合验收结论	合格, 同意验收				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人		总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人	单位负责人	
刘剑		刘军湖	刘剑	文忠	林林	
2020年12月31日		2020年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日	

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理单位(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

0002009

## 工程竣工验收报告



工程名称: 安徽亳州五原小区B区1标段14楼

竣工日期: \_\_\_\_\_

验收组织单位(章): \_\_\_\_\_

安徽省住房和城乡建设厅印制

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	安徽亳州五原小区B区1标段14楼		工程地点	亳州经济开发区, 老君大道, 齐河路与中环路交口	
工程规划许可证号	441602201800247	工程施工许可证号	341602180715191-5X-001	质量监督注册号	160120181186
工程用途	住宅	设计等级	甲级	造价	6883.73元
工程主要内容	土建, 水电安装				
开工日期	2018.8.25	竣工日期	2020.12.31		
建设单位	亳州通盛置业有限公司	法定代表人	吴进英		
单位地址	亳州市谯城区大润发中心东面, 齐河路与中环路交口		项目负责人	刘剑	
勘察单位	安徽建设地质勘察院	资质等级	甲级	项目负责人	刘江
设计单位	中国建设第七工程局有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	刘继华
施工总承包单位	中国建设第七工程局有限公司	资质等级及证书号	特级 D161027206		
法定代表人	方胜利	项目经理及证书号	刘剑 J20030884		
分包单位					
分包单位					
分包单位					
监理单位	安徽周以建设监理咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 E16000422-4/1		
法定代表人	吴明泉	总监及岗位证书号	刘军湖 00463504		
工程质量监督机构	亳州市建设工程质量监督站				

注: 本表由建设单位填写

0002009

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	安徽亳州五原小区B区1标段14楼		结构类型	框剪	工程规模	30914.26m <sup>2</sup>
施工单位	中国建设第七工程局有限公司	技术负责人	林林		开工日期	2018.8.25
项目经理	刘剑	项目技术负责人	文忠		完成日期	2020.12.31
序号	项目	验收记录	验收结论			
1	分部工程	共8分部, 经查8分部, 符合标准及设计要求8分部	符合要求			
2	质量控制资料核查	共1项, 经审查符合要求1项, 经核定符合规范要求1项	符合要求			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查5项, 符合要求5项, 共抽查5项, 符合要求5项, 经返工处理符合要求0项	符合要求			
4	观感质量结论	共抽查8项, 符合要求8项, 不符合要求0项	一般			
5	综合验收结论	合格, 同意验收				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人		总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人	单位负责人	
刘剑		刘军湖	刘剑	文忠	林林	
2020年12月31日		2020年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日	

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理单位(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

工程业绩证明材料

0002010

# 工程竣工验收报告



工程名称: 安徽亳州还原文学小区B区1标段15#楼

竣工日期: \_\_\_\_\_

验收组织单位(章) \_\_\_\_\_

安徽省住房和城乡建设厅印制

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	安徽亳州还原文学小区B区1标段15#楼	工程地点	亳州经济开发区 老君大道、齐河大道、桐林东路与文学路交叉口		
工程规划许可证号	24110020800224	工程施工许可证号	341602180105911-5-001	质量监督注册号	16012018113
工程用途	住宅	设计能力	甲级	造价	6697.81元
工程主要内容	土建、水电安装				
开工日期	2019.9.6	竣工日期	2020.12.21		
建设单位	亳州通盛置业有限公司	法定代表人	吴建英		
单位地址	亳州市经济开发区齐河大道与桐林东路交口	项目负责人	刘剑		
勘察单位	安徽建筑设计研究院	资质等级	甲级	项目负责人	刘方
设计单位	中国建筑工程总公司	资质等级	甲级	项目负责人	刘桂林
施工总承包单位	中国建筑工程总公司	资质等级及证书号	特级 D111003601	项目经理及证书号	刘剑 J200193384
法定代表人	方胜利	资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽同进建设工程咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134000482-4/1	总监及岗位证书号	刘军湖 002085002
法定代表人	吴刚	资质等级及证书号			
工程质量监督机构	亳州市建设工程质量监督站				

注: 本表由建设单位填写

0002010

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	安徽亳州还原文学小区B区1标段15#楼	结构类型	框架	工程规模	2035.00m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑工程总公司	技术负责人	甘培培	开工日期	2019.9.6
项目经理	刘剑	项目技术负责人	文培	完成日期	2020.12.31
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共8分部, 经查8分部, 符合标准及设计要求8分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共5项, 经审查符合要求5项, 经核定符合规范要求	符合要求		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查5项, 符合要求5项, 共抽查5项, 符合要求5项, 经返工处理符合要求	符合要求		
4	观感质量结论	共抽查8项, 符合要求8项, 不符合要求0项	一般		
5	综合验收结论	合格, 同意验收			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人		总监理工程师	单位负责人	项目负责人	单位负责人
刘剑		刘军湖	刘方	刘桂林	甘培培
2020年12月21日		2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

-2-

0002011

# 工程竣工验收报告



工程名称: 安徽亳州还原文学小区B区1标段15#楼

竣工日期: \_\_\_\_\_

验收组织单位(章) \_\_\_\_\_

安徽省住房和城乡建设厅印制

## 工业业绩证明材料

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	安徽亳州运河大桥工程	工程地点	亳州经济开发区 亳芜大道 亳芜大道
工程规划许可证号	34160201800202	工程施工许可证号	201603180101-50-001
工程用途	初山园	设计能力	甲级
工程主要内容	工建、水电、市政		
开工日期	2020.3.6	竣工日期	2020.12.21
建设单位	亳州通盛置业有限公司	法定代表人	吴建英
单位地址	亳州市经济开发区	项目负责人	刘索
勘察单位	安徽建筑设计院	资质等级	甲级
设计单位	中国建研院工程技术有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	中国建研院工程技术有限公司	资质等级及证书号	特级 D4102806
法定代表人	方胜利	项目经理及证书号	刘剑 J200378284
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽国以建设管理咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134000482-41
法定代表人	吴明昊	总监及岗位证书号	刘博胡 00485202
工程质量监督机构	亳州市建设工程质量监督站		

0002011

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	安徽亳州运河大桥工程	结构类型	桥梁	工程规模	11785m <sup>2</sup>
施工单位	中国建研院工程技术有限公司	技术负责人	刘索	开工日期	2020.3.6
项目经理	刘剑	项目技术负责人	刘索	完成日期	2020.12.21
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共7分部, 经审查7分部, 符合标准及设计要求7分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共8项, 经审查符合要求的8项, 核定符合规范要求	符合要求		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查8项, 符合要求8项, 共抽查8项, 符合要求8项, 经返工处理符合要求的	符合要求		
4	观感质量结论	共抽查8项, 符合要求8项, 不符合要求0项	一般		
5	综合验收结论	合格, 同意验收			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人		总监理工程师	单位负责人	项目负责人	单位负责人
刘索		刘博胡	刘索	刘索	刘索
2020年12月21日		2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日	2020年12月21日

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写, 不合格项填写, 验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

# 工程竣工验收报告



工程名称: 安徽亳州运河大桥工程

竣工日期: \_\_\_\_\_

验收组织单位(章) \_\_\_\_\_

安徽省住房和城乡建设厅印

### 房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	安徽亳州运河大桥工程	工程地点	亳州经济开发区 亳芜大道 亳芜大道
工程规划许可证号	34160201800202	工程施工许可证号	201603180101-50-001
工程用途	住宅	设计能力	甲级
工程主要内容	工建、水电、市政		
开工日期	2019.10.20	竣工日期	2020.12.21
建设单位	亳州通盛置业有限公司	法定代表人	吴建英
单位地址	亳州市经济开发区	项目负责人	刘索
勘察单位	安徽建筑设计院	资质等级	甲级
设计单位	中国建研院工程技术有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	中国建研院工程技术有限公司	资质等级及证书号	特级 D4102806
法定代表人	方胜利	项目经理及证书号	刘剑 J200378284
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽国以建设管理咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 E134000482-41
法定代表人	吴明昊	总监及岗位证书号	刘博胡 00485202
工程质量监督机构	亳州市建设工程质量监督站		

注: 本表由建设单位填写

0001996

工程业绩证明材料

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	安徽亳州还原文学馆B区1标段地下车库	结构类型	框架	工程规模	2.830.17m <sup>2</sup>
施工单位	中国建设第七工程局有限公司	技术负责人	梅勇	开工日期	2018.10.05
项目经理	刘剑	项目技术负责人	文冲	完成日期	2020.12.31
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共分部, 经审查分部, 符合标准及设计要求	符合		
2	质量控制资料核查	共项, 经审查符合要求, 经核定符合规范要求	符合		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查项, 符合要求项, 共抽查项, 符合要求项, 经返工处理符合要求项	符合		
4	观感质量结论	共抽查项, 符合要求项, 不符合要求项	一般		
5	综合验收结论	合格, 同意验收			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人		总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人	单位负责人
刘剑		刘军	刘剑	文冲	梅勇
2020年12月31日		2020年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

0002012

工程竣工验收报告



工程名称: 安徽亳州还原文学馆B区1标段地下车库

竣工日期: \_\_\_\_\_

验收组织单位(章) \_\_\_\_\_

安徽省住房和城乡建设厅印制

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	安徽亳州还原文学馆B区1标段地下车库	工程地点	亳州经济开发区, 老君大道, 津河路与同华东路交叉口
工程规划许可证号	3406020180020	工程施工许可证号	3406021805001-SX-001
工程用途	车库	设计等级	甲级
工程主要内容	土建、水电安装		
开工日期	2018.10.05	竣工日期	2020.12.31
建设单位	亳州通盛置业有限公司	法定代表人	吴建英
单位地址	魏武大道与津河路交叉口东南角	项目负责人	刘剑
勘察单位	安徽建筑大学新坝校区设计院	资质等级	甲级
设计单位	中国建筑第七工程局有限公司	资质等级	甲级
施工总承包单位	中国建筑第七工程局有限公司	资质等级及证书号	特级 D14102706
法定代表人	方胜利	项目经理及证书号	刘剑 J200218384
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽同汉建设监理咨询有限公司	资质等级及证书号	甲级 E13300202-4/1
法定代表人	吴明昊	总监及岗位证书号	刘军 00485802
工程质量监督机构	亳州市建筑工程质量监督站		

注: 本表由建设单位填写

0002012

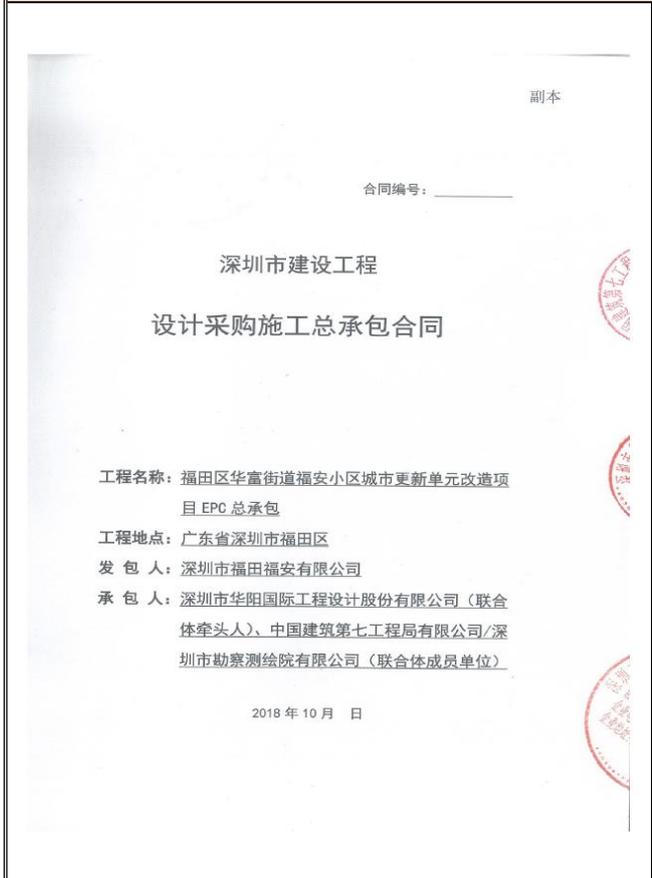
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	安徽亳州还原文学馆B区1标段地下车库	结构类型	框架	工程规模	2.830.17m <sup>2</sup>
施工单位	中国建设第七工程局有限公司	技术负责人	梅勇	开工日期	2018.10.05
项目经理	刘剑	项目技术负责人	文冲	完成日期	2020.12.31
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共分部, 经审查分部, 符合标准及设计要求	符合要求		
2	质量控制资料核查	共项, 经审查符合要求, 经核定符合规范要求	符合要求		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查3项, 符合要求3项, 共抽查3项, 符合要求3项, 经返工处理符合要求项	符合要求		
4	观感质量结论	共抽查5项, 符合要求5项, 不符合要求项	一般		
5	综合验收结论	合格, 同意验收			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人		总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人	单位负责人
刘剑		刘军	刘剑	文冲	梅勇
2020年12月31日		2020年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日	2020年12月31日

注: 该表由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写。

4 福田区华富街道福安小区城市更新改造项目EPC总承包

工程业绩证明材料



**第一部分 合同协议书**

发包人(全称) 深圳市福田区福安有限公司  
 承包人(全称) 联合体牵头人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司  
联合体成员单位: 中国建筑第七工程有限公司  
联合体成员单位: 深圳市勘察测绘院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信原则, 合同双方就福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目 EPC 总承包事宜协商一致, 订立本合同。

**一、工程概况**

工程名称: 福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目 EPC 总承包  
 工程批准、核准或备案文号: \_\_\_\_\_  
 工程内容及规模: 本工程位于深圳市福田区, 开发建设用地面积 9106.2m<sup>2</sup>, 计容积率总建筑面积 75030 m<sup>2</sup>, 建筑限高 150m, 地下室(地下三层), 停车位不少 640 个, 具体详见《任务书》(本合同中所称的《任务书》, 指本工程招标文件第五章中的“福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目 EPC 总承包项目任务书”, 下同)。  
 工程所在省市详细地址: 广东省深圳市福田区  
 工程承包范围: 主要工作内容见下表:

1. 设计: 包括但不限于地质勘察、方案设计(应进行多方案择优比选)、初步设计(含设计概算)、施工图设计及施工配合、面积测绘(负责全过程测绘及相关咨询服务, 包括但不限于图纸测算、预售测绘、竣工测绘等, 应确保最终面积认定结果满足政府的批复面积指标要求和新任补偿协议面积要求)、精装修设计、园林绿化设计、各阶段 BIM 设计、装配式建筑构件设计、专项研究咨询(包括但不限于气液度、隔音、防水、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等)、市政设计(拆除范围内及红线外接管)、编制竣工图、配合竣工(决)算(含审价)、第三方审查和装配式认定、报批报建、周边建筑物的监测、检测和结构鉴定、设计总体管理等。

8

(1) 设计内容包括但不限于建筑、结构、电气(含高低压配电)、给排水、暖通、智能化、总图设计、户内和公共部分精装修(住宅和商业公共区域、物业管理、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装)、交通、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、燃气、防震设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计(包括但不限于交通标识、导车划线、楼宇门牌标识等)、园林绿化设计、基坑支护设计等;

(2) 二次深化设计部分(包括但不限于门窗、栏杆、精装修、园林景观、变配电、停车场标识设置、玻璃幕墙、电梯、钢结构、智能系统设计等)需满足工程招标要求;

(3) 红线范围内的市政配套设施及红线外与各项市政管网及接口设计等;

(4) 报批报建工作;

(5) 其他与本项目有关的设计工作。

2. 设备材料采购: 主要设备、材料的采购、安装

3. 施工总承包: 本建设工程的施工及相关手续办理, 具体内容除另有说明外, 红线范围内所有新建、改建工程(含红线范围内所有管线迁改), 包括但不限于:

(1) 地基与基础工程、主体结构工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、人防及地下室工程、幕墙工程、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给水、排水及采暖工程、通风与空调工程、防排烟工程、10KV 外线工程、建筑电气工程、发电机电工程(含机房环保设施)、栏杆工程、雨水回收工程、园林景观(软景/硬景)工程、标识标线设施工程(含地下室车库车档、道闸系统、交通标示、停车划线、楼宇和门牌标识等)、消防工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、自建的治工程、燃气工程、市政道路工程(代建项目, 相关费用含在暂列金中)、裙楼外饰装修工程、电梯供应及安装工程、入户门供应及安装工程、幼儿园及配套的精装修工程、办公楼楼、住宅及商业公共区域精装修工程、保障房的室内装修工程等。

(2) 负责办理《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建筑工程施工许可证》等项目建设所需的所有证件, 按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作, 包括但不限于规划设计方案报批、市政配套相关报批、初步设计、施工图设计报批(规划、交通、消防、人防等), 直至取得工程合法实施所需各项政府批准文件, 并负责相关费用; 施工期间所有监测、检测、第三方监测、第三方检测、竣工检测、工程竣工验收备案、缺陷保修等全部工作; 为完成本工程所有要办理的各类非审批事项相关手续办理, 负责前述所有相关手续的办理及费用, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能滞后的工作, 发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

(3) 负责办理图纸查丈、房屋查丈以及在规定的时限内完成房屋不动产证办理并承担相关

9

所有费用; 满足装配式建筑技术要求。

(4) 负责与业主沟通规划设计方案, 组织取得项目回迁业主, 商业主解释说明项目设计意图、设计标准、规划规定等, 配合周边居民联络协调, 维护周边业主及企事业单位关系, 避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生, 防止发生周边居民投诉信访事件, 配合与项目回迁业主联系协调、维护关系, 按约定条件建设过程中的回迁业主观摩工地、参与建设过程监督等工作, 配合发包人开展项目回迁业主选房, 配合参与制定回迁业主选房方案, 组织与回迁场所相关的活动和配合工作, 配合项目回迁房屋的验收及交房, 确保项目交房顺利, 配合交房后的客户关系协调, 及时处理交房后的房屋质量缺陷整改, 配合回迁业主维权, 负责前述所有相关工作所产生的费用。

4. 其他与本项目相关的验收、报建等工作, 以及其他未被本合同所明确列明但又是本项目 EPC 总承包工作所必须开展的其他相关工作

**二、合同各方关系**

1. 联合体牵头人深圳市华阳国际工程设计股份有限公司与联合体成员单位中国建筑第七工程有限公司以及深圳市勘察测绘院有限公司, 共同构成本合同的承包人, 共同承担合同约定的义务。

2. 与本合同约定工作相关的沟通、联络、协调由发包人及联合体牵头人之间进行, 联合体牵头人与联合体成员单位之间的沟通、联络、协调由联合体自行解决, 发包人也有权直接要求联合体成员单位开展由联合体成员单位负责的相应工作并承担法律责任, 联合体成员单位不得推诿, 否则视为违约。

3. 发包人按合同约定支付本项目工程费用及其他费用前, 承包人均需开具同等金额的合法的符合发包人财务要求的增值税专用发票流交发包人, 发包人应按合同约定将工程费用及其他费用及时支付给承包人的联合体牵头人深圳市华阳国际工程设计股份有限公司, 由联合体牵头人按照联合体协议约定支付给联合体成员单位, 如因联合体牵头人深圳市华阳国际工程设计股份有限公司原因, 延误支付或不当支付工程费用及其他费用造成支付违约的, 承包人均同意由联合体牵头人深圳市华阳国际工程设计股份有限公司负责承担相应的违约责任, 与发包人无关, 不得要求发包人承担违约责任, 也不得据此要求就本工程项目行使优先受偿权。

4. 联合体牵头人与联合体成员单位应向发包人承担连带责任。

10

# 工程业绩证明材料

## 三、工程建筑设计方案来源

承包人根据本协议附件一《发包人要求》出具建筑设计方案，最终的建筑设计方案以规划部门批复意见为准。若后期《发包人要求》有调整和改动的，承包人无条件接受调整和改动的《发包人要求》出具建筑设计方案。

## 四、主要日期

合同工期：(以下所示日期除特殊标注外均为自然日)：总工期 1200 日历天，2021 年 9 月 24 日前工程竣工验收备案完成并交付发包人使用。

## 五、工程质量标准

工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程施工质量标准：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格，获得深圳市优质工程质量奖。

工程创优奖励：获得广东省优质工程质量奖的，发包人奖励给承包人 100 万元；获得国家优质工程质量奖的，发包人奖励给承包人 200 万元。

## 六、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定为人民币 肆亿捌仟玖佰壹拾玖万柒仟肆佰肆拾柒元整 (小写：¥489,157,487 元)。

其中主要包括：

- (1) 建安工程 (按建筑面积单价包干部分) 人民币 肆亿壹仟零玖拾玖万零贰拾柒元整 (小写：¥410,990,027 元) (4084.17 元/平方米)，建筑面积以竣工测绘报告中面积为准，包含计容建筑面积，不计容建筑面积及核增面积。
- (2) 建安工程 (按实结算部分) 小计：土石方及基坑支护工程人民币肆仟叁佰零肆万玖仟零肆元整 (小写：¥43,469,000 元) 下浮率 15%，桩基工程人民币 贰仟贰佰零肆万玖仟零肆元整 (小写：¥22,049,040 元) 下浮率 23.6%。
- (3) 工程建设其他费按项包干人民币肆仟柒佰肆拾肆万玖仟肆佰肆拾柒元整 (小写：¥47,469,410 元)。

11

## 三、工程建筑设计方案来源

承包人根据本协议附件一《发包人要求》出具建筑设计方案，最终的建筑设计方案以规划部门批复意见为准。若后期《发包人要求》有调整和改动的，承包人无条件接受调整和改动的《发包人要求》出具建筑设计方案。

## 四、主要日期

合同工期：(以下所示日期除特殊标注外均为自然日)：总工期 1200 日历天，2021 年 9 月 24 日前工程竣工验收备案完成并交付发包人使用。

## 五、工程质量标准

工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程施工质量标准：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格，获得深圳市优质工程质量奖。

工程创优奖励：获得广东省优质工程质量奖的，发包人奖励给承包人 100 万元；获得国家优质工程质量奖的，发包人奖励给承包人 200 万元。

## 六、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定为人民币 肆亿捌仟玖佰壹拾玖万柒仟肆佰肆拾柒元整 (小写：¥489,157,487 元)。

其中主要包括：

- (1) 建安工程 (按建筑面积单价包干部分) 人民币 肆亿壹仟零玖拾玖万零贰拾柒元整 (小写：¥410,990,027 元) (4084.17 元/平方米)，建筑面积以竣工测绘报告中面积为准，包含计容建筑面积，不计容建筑面积及核增面积。
- (2) 建安工程 (按实结算部分) 小计：土石方及基坑支护工程人民币肆仟叁佰零肆万玖仟零肆元整 (小写：¥43,469,000 元) 下浮率 15%，桩基工程人民币 贰仟贰佰零肆万玖仟零肆元整 (小写：¥22,049,040 元) 下浮率 23.6%。
- (3) 工程建设其他费按项包干人民币肆仟柒佰肆拾肆万玖仟肆佰肆拾柒元整 (小写：¥47,469,410 元)。

11

(12) 双方约定构成合同组成部分的其他文件。

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最后签署的为准。

## 九、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：签署、盖章后生效。

本合同正本一式 2 份，合同副本一式 18 份。合同双方应持有的正本份数：各 1 份，副本份数：各 9 份。

发包人：深圳市福安投资有限公司  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：  
(签字)

住所：

法定代表人：

授权代表：

电话：

传真：

电话：

电子邮箱：

承包人：深圳市福安投资有限公司  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：  
(签字)

住所：工商住所：深圳市福田区福田保税区市

花路盈福高科技厂房西层 B 厂房

企业组织机构代码：91440300192239795N

邮政编码：518038

法定代表人：唐崇武

授权代表：戴源

电话：0755-82713313

传真：0755-82712311

电子邮箱：l1una@capol.cn

开户银行：建设银行深圳保税区支行

账号：44201540600052536311-0002

13

承包人：中国建筑第七工程有限公司  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：  
(签字)

工商住所：郑州市城东路16号1318

企业组织机构代码：91410000169954619U

邮政编码：450003

法定代表人：方胜利

授权代表：

电话：0375-8522 0797

传真：

电子邮箱：q1juvip@126.com

开户银行：珠海华润银行股份有限公司

深圳分行福田支行

账号：213210300061400001

合同订立时间：2018 年 10 月 日

合同订立地点：广东省深圳市

承包人：深圳市勘察测绘院有限公司  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：  
(签字)

工商住所：深圳市福田区上步中路1043

企业组织机构代码：9144030070192208574Y

邮政编码：518028

法定代表人：唐伟雄

授权代表：

电话：83223042

传真：83223042

电子邮箱：18665307786@163.com

开户银行：建设银行景苑支行

账号：4425010008600001334

14

# 工业业绩证明材料

## 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 福投控大厦项目工程

验收日期： 2023年7月31日

建设单位（盖章）： 深圳市福田福安有限公司



### 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	S-2017-K70-500053	项目代码	2017-440300-70-03-500053
项目名称	福投控大厦项目工程	项目曾用名	福田区华富街道福安小区城市更新单元土石方、基坑支护工程
工程地点	福科一路与福科二路交汇处西北侧		
建筑面积	106905 平方米	工程造价	58915.7487 万元
结构类型	框架、框架-核心筒、部分框支剪力墙	层数	-4/48
立项批准文号		宗地号	B206-0044
用地规划许可证号	深规土许 FG-2019-0001 号	工程规划许可证号	深规土建许字 FG-2019-0001 号
施工许可证号	2017-140300-70-03-50005301	监理许可证号	/
开工日期	2019年3月19日	验收日期	2023.7.31
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020120
建设单位	深圳市福田福安有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳和海枫建设科技有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司		

### 二、工程竣工验收实施情况

#### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	于淼		
副组长	张新伟、康会锋		
组员	陈红平、马骏、曾江波、孙学治、冯浪、张志斌、胡卫民、张豫龙、李炎斌、马骏、张水文、陈树冬		

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	于淼	孙学治、陈红平、马骏、曾江波、张志斌、胡卫民
建设设备安装工程	张新伟	马骏、冯浪、李炎斌、张水文
工程质控资料	康会锋	张豫龙、贾宁、陈树冬

#### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 工程业绩证明材料

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图CAD文件		已形成		
BIM竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已验收合格
2	特种设备	已验收合格
3	水土保持设施	已验收合格
4	防雷装置	已验收合格
5	环境保护设施	已验收合格
6	海绵设施	已验收合格
7	通信工程配套	已验收合格
8	节水、排水设施	已验收合格
9	有线电视网络设施	已验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	已验收合格
12	住宅光纤到户	已验收合格
13	住宅信报箱	已验收合格
14	绿色建筑	已验收合格
15	新能源汽车充电设施	已验收合格
16	城建档案	已验收合格
17	燃气工程	已验收合格
18	其它专项	已验收合格

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 7 月 31 日）。

建设  
单位  
审查  
情况

建设单位（公章）：  
单位（项目）负责人：[签字]  
2023 年 7 月 31 日

监理单位（公章）：  
总监理工程师：[签字]  
2023 年 7 月 31 日

设计单位（公章）：  
单位（项目）负责人：[签字]  
2023 年 7 月 31 日

施工单位（公章）：  
单位（项目）负责人：[签字]  
2023 年 7 月 1 日

勘察单位（公章）：  
单位（项目）负责人：[签字]  
2023 年 7 月 31 日

### 工作联系单

工程名称：福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目 编号：FTFA2019003

- 致：
- 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司&中国建筑第七工程局有限公司&深圳市勘察测绘院有限公司福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目EPC总承包项目部
  - 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目监理部

事由：关于本项目建筑物命名批复事宜

正文：

本项目的建筑物命名批复为“福投控大厦”，具体详见附件，请知悉。

顺颂商祺！

发出单位：深圳市福田区福安有限公司  
 工程经理：[签字]  
 项目负责人：[签字]  
 日期：2023 年 7 月 15 日

注：本工程联系单仅为工程施工过程中联系及协调之用，不涉及任何费用（扣款及罚款除外）。

## 工业业绩证明材料

**深圳市建筑物命名批复书**

办文编号: 62-2019-0962 深地名许字 FT201910166 号

申请单位	深圳市福田区福投大厦有限公司		
批准名称	福投控大厦	汉语拼音	FUTOURKONG DASHA
建筑性质	二类居住用地, 商业用地	用地面积	9196.2 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区华富街道福科一路北面福科二路西面	土地合同或房地产证	2018-F009 (合)
宗地代码	440304004002GB00072	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B206-0044
命名含义	根据公司名称所命名。		

一、经审查, 同意地块编号为 440304004002GB00072 的土地上的建筑物命名为“福投控大厦”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用;  
 二、你单位提交的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“福投控大厦”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称;  
 三、“福投控大厦”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名;  
 四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。

日期: 2019-03-26

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。



# 荣誉证书

**中国建筑第七工程局有限公司：**

你公司承建的 **福投控大厦项目工程**，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年四月

5 通用航空产城单元标准化厂房项目

工程业绩证明材料

**正本**

**通用航空产城单元标准化厂房项目  
勘察-设计-施工总承包合同**

合同编号:

  
**发包人: 金堂县兴金工业投资有限责任公司**  
**承包人: 中国建筑第七工程局有限公司 (牵头单位)**  
**四川国恒建筑设计有限公司 (成员单位)**  
**四川省川建勘察设计院 (成员单位)**

二〇一八年 四月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 金堂县兴金工业投资有限责任公司  
 承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司 (牵头单位)  
四川国恒建筑设计有限公司 (成员单位)  
四川省川建勘察设计院 (成员单位)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

**一、工程概况**

1、工程名称: 通用航空产城单元标准化厂房  
 2、工程地点: 白果镇  
 3、资金来源: 政府投资  
 4、工程内容: 占地248亩,建筑面积约23万平方米及配套工程

5、工程承包范围: 本项目的勘察设计,施工直至工程竣工验收合格并完成项目整体移交,项目缺陷责任期内的缺陷修复和质量保修期内的质量保修工作等。  
 (1) 勘察设计工作内容:  
 包括方案勘察、初步勘察、施工图勘察等全过程勘察以及后续相关服务(勘察设计技术交流、勘察设计变更、中间验收、竣工验收等)工作。  
 (2) 施工范围及内容:  
 包括本工程建设的施工内容,以及为满足工程施工所需的场地准备、临时设施设备等工作,还包括为确保安全文明施工的各项保障措施、工作。

**二、合同工期**  
 总工期 440 日历天,其中勘察设计工期: 80 日历天,施工工期: 360 日历天。

**三、质量标准**  
 1、施工质量标准: 达到国家现行合格标准。  
 2、勘察设计质量标准: 满足国家及地方相应现行规范要求。

**四、签约合同价与合同价格形式**  
 工程勘察在《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)规定的收费标准下浮40%的基础上进行下浮0%,其中工程勘察费暂定为(人民币大写): 贰佰伍拾伍万元整,工程设计在《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)规定的收费标准下浮20%的基础上下浮5%,工程设计费暂定为(人民币大写): 壹仟壹佰贰拾万玖仟玖佰玖拾玖元整; 勘察、设计的调整系数按1计取,施工工程费下浮        %

3.5. 工程施工工程费暂定为(人民币大写) 伍佰肆拾贰万伍仟伍佰元整 (不含暂列金,其中安全文明施工费暂定为 壹拾伍万伍仟伍佰元); 本合同最终结算价以国家审计机关审定金额为准。

**五、负责人与项目经理**  
 承包人项目总负责人: 游新宏  
 勘察设计负责人: 彭静、程琼  
 施工负责人: 崔光泉  
 施工技术负责人: 孟德志

**六、合同文件构成**  
 (1) 合同协议书;  
 (2) 中标通知书;  
 (3) 专用合同条款及其附件;  
 (4) 通用合同条款;  
 (5) 招标文件(含技术标准和要求)及其附件;  
 (6) 投标文件及其附件;  
 (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,且以最新签署的为准,专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。上述文件互相补充和解释,如有不明或不一之处,以合同约定次序在先者为准。

**七、承诺**  
 1、承包人承诺按照法律规定及合同约定承担工程的勘察、设计、施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。  
 2、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

**八、词语含义**  
 本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订时间**  
 本合同于 2018 年 4 月 2 日签订。

**十、签订地点**  
 本合同在 金堂县兴金工业投资有限责任公司 签订。

**十一、补充协议**  
 合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

**十三、合同生效**

本合同由双方法定代表人或其授权代表签字(或盖章),加盖单位公章或合同专用章,并递交符合发包人要求的履约担保后生效,发包人、承包人双方责任义务履行完毕后终止。

**十四、合同份数**  
 本合同一式 贰 份,正本 壹 份,副本 壹 份(甲方正本壹份,副本贰份)。

发包人: 金堂县兴金工业投资有限责任公司 (全称,盖章)  
 法定代表人(签字或盖章)或授权代表人(签字):       

承包人(牵头单位): 中国建筑第七工程局有限公司 (全称,盖章)  
 法定代表人(签字或盖章)或授权代表人(签字):       

联系人:         
 联系电话:         
 开户银行:         
 帐号:         
 地址:       

联系人:         
 联系电话:         
 开户银行:         
 帐号:         
 地址:

工程业绩证明材料



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 通用航空产业城单元标准化厂房(1#楼)

建设单位: 金堂县工业投资有限责任公司

四川省建设工程质量安全监督总站制



工程名称	通用航空产业城单元标准化厂房(1#楼)	工程地址	金堂县白果镇红庙村
建筑面积	10418.66 m <sup>2</sup>	结构类型	框架结构
层数	地下 / 层,地上 3 层	总高	14.7 m
电梯	1 部	自动扶梯	/ 部
开工日期	2018年4月3日	竣工验收日期	2020年12月21日
建设单位	金堂县工业投资有限责任公司	监理单位	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司
勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司	基础检测单位	四川省鑫川工程检测有限公司
设计单位	四川国恒建筑设计有限公司	图纸审查机构	成都圣图建设工程咨询有限公司
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	质量监督机构	金堂县建设工程质量监督站

单位	姓名	职称(职务)	备注
建设单位	陈冰	现场代表	
监理单位	蒋根华	总监理工程师	
	平岩	专业监理工程师	
	肖聚兵	专业监理工程师	
	罗文俊	专业监理工程师	
	罗浩	专业监理工程师	
施工单位	游新强	项目负责人	
	孟德志	项目技术负责人	
	刘浩	专职质检员	

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收组	姓名	职务	签字
设计单位	程琼	设计项目负责人	
	邓兴发	结构设计负责人	
勘察单位	彭静	勘察项目负责人	
相关单位			

四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工验收内容	工程设计文件及合同约定的所有工程内容。
竣工验收组织和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收,分成土建、安装两个验收小组,及进行工程资料审查,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整,检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 各单位已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况
	5. 室内环境检测情况
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签

四川省建设工程质量安全监督总站制



## 工程业绩证明材料

工程概况	工程名称	通用航空产城单元标准化厂房(2#楼)		工程地址	金堂县白果镇红庙村
	建筑面积	9162.52 m <sup>2</sup>		结构类型	框架结构+钢结构
	层数	地下 / 地上 1、3 层		总高	11.4 m
	电梯	/ 部		自动扶梯	/ 部
	开工日期	2020年4月3日		竣工验收日期	2020年12月21日
	建设单位	金堂县兴金工业投资有限公司		监理单位	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司
	勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司		基础检测单位	四川省鑫川工程检测有限公司
	设计单位	四川国恒建筑设计有限公司		图纸审查机构	成都圣图建设工程咨询有限公司
	施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		质量监督机构	金堂县建设工程质量监督站
	验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注
建设单位		陈冰	现场代表		
监理单位		诸耀华	总监理工程师		
		平浩	专业监理工程师		
		谢家兵	专业监理工程师		
		罗文俊	专业监理工程师		
		罗浩	专业监理工程师		
施工单位		游新宏	项目负责人		
		孟德云	项目技术负责人		
		刘浩	专职质检员		

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收组成情况	设计单位	程瑞	设计项目负责人
		邓兴茂	结构设计负责人
	勘察单位	彭静	勘察项目负责人
相关单位			

四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工验收内容	工程竣工文件及合同约定的所有工程内容。
竣工验收形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收。形成竣工、交接两个验收小组。及进行工程资料审核。然后对工程实体进行检查。最后对工程质量进行对比。形成验收结论。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定的内容的完成情况 已竣工设计文件和合同约定的全部内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案资料完整。检查合格
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有各单位分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况
	5. 室内环境检测情况
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。符合规范。
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程验收	分部工程	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	
		电梯安装工程	
		智能建筑工程	合格
消防工程	合格		
室外工程			
验收结论	观感质量综合评价	观感质量共抽查16项，其中好16项，一般1项，差1项。综合评价好。	
		质量 控制 资料 核查 情况	共核查 26 项 其中符合要求 26 项 经核定符合要求 / 项 核查结果：资料完整。

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程业绩证明材料

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方在竣工验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合有关专业验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
5. 各分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程竣工验收合格。

四川省建设工程质量安全监督总站

符合设计,验收合格

建设单位: (公章)  
项目负责人: 2020年12月21日

符合勘察规范要求,验收合格

勘察单位: (公章)  
勘察负责人: 2020年12月21日

符合设计规范要求,验收合格

设计单位: (公章)  
设计负责人: 2020年12月21日

同意验收,符合设计、规范和规范要求

注册建造师(项目经理): 何海峰 企业技术负责人: 何海峰

监理单位: (公章)  
总监理工程师: 2020年12月21日

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。

四川省建设工程质量安全监督总站

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 通用航空产城单元标准化厂房(3#楼)

建设单位: 金堂县鑫金工业投资有限责任公司

四川省建设工程质量安全监督总站

工程名称	通用航空产城单元标准化厂房(3#楼)	工程地址	金堂县白果镇红庙村
建筑面积	9162.52 m <sup>2</sup>	结构类型	框架+钢结构
层数	地下 / 层,地上 层	总高	114 m
电梯	部	自动扶梯	部
开工日期	2020年4月3日	竣工验收日期	2020年12月21日
建设单位	金堂县鑫金工业投资有限责任公司	监理单位	四川省兴钰建设工程项目管理咨询有限公司
勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司	基础检测单位	四川省鑫川工程检测有限公司
设计单位	四川国恒建筑设计有限公司	图纸审查机构	成都圣图建设工程咨询有限公司
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	质量监督机构	金堂县建设工程质量监督站
验收组成员	姓名	职称(职务)	备注
建设单位	陈冰	现场代表	
监理单位	游根华	总监理工程师	
	平浩	专业监理工程师	
	肖霖	专业监理工程师	
	罗文俊	专业监理工程师	
	罗洪	专业监理工程师	
施工单位	游新宏	项目负责人	
	孟恒志	项目技术负责人	
	刘岩	专业监理工程师	

四川省建设工程质量安全监督总站

## 工程业绩证明材料

设计单位	程 栋	设计项目负责人
	邓兴龙	结构负责人
监理单位	彭 静	勘察项目负责人
相关单位		

四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的所有工程内容
竣工验收形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。成立建设单位验收小组，负责对工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案资料整理完整，检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况
	5. 室内环境检测情况
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签

四川省建设工程质量安全监督总站制

分部工程名称	质量评定结果
地基与基础工程	合格
主体结构工程	合格
建筑装饰装修工程	合格
建筑屋面工程	合格
建筑给水、排水及采暖工程	合格
建筑电气工程	合格
通风与空调工程	
电梯安装工程	
智能建筑工程	合格
消防工程	合格
室外工程	
分部工程 质量 评定 情况	
观感 质量 综合 评价	观感质量抽查16项，其中好的14项，一般2项，差1项，评价好。
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 26 项 其中符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项 核查结果：资料完整。

四川省建设工程质量安全监督总站制

单位工程质量验收结论：	<p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量检测报告真实完整，符合要求。</li> <li>2. 本工程能够按照国家有关设计施工规范施工，施工质量满足规范要求，验收合格。</li> <li>3. 主要功能项目的抽查，符合相关工程验收规范的要求。</li> <li>4. 本工程施工过程中出现的问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。</li> <li>5. 各分部质量评定合格，观感质量评定为好。</li> </ol> <p style="text-align: center;">本工程质量验收合格</p>
工 程 验 收 结 论	

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程业绩证明材料



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 通用航空产城单元标准化厂房4#楼

建设单位: 金堂县兴金工业投资有限责任公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

符合设计 验收合格

建设单位: (公章)  
项目负责人: 陈冰 2022年12月21日

符合勘察规范要求 验收合格

勘察单位: (公章)  
勘察负责人: 邓静 2022年12月21日

符合设计规范要求 验收合格

设计单位: (公章)  
设计负责人: 程琼 2022年12月21日

同意验收, 符合竣工验收条件

注册建造师(项目经理): 陈冰 企业技术负责人: 何海强 2022年12月21日

符合施工及验收规范要求 验收合格

监理单位: (公章)  
总监理工程师: 程琼 2022年12月21日

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的(试)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保证书。
11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	通用航空产城单元标准化厂房(4#楼)		工程地址	金堂县白果镇红庙村	
	建筑面积	8335.2 m <sup>2</sup>		结构类型	框架+钢结构	
	层数	地下 / 地上 层		总高	11.4 m	
	电梯	部		自动扶梯	部	
	开工日期	2022年4月3日		竣工验收日期	2022年12月21日	
	建设单位	金堂县兴金工业投资有限责任公司		监理单位	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司	
	勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司		基础检测单位	四川省鑫川工程检测有限公司	
	设计单位	四川国恒建筑设计有限公司		图纸审查机构	成都圣图建设工程咨询有限公司	
	施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		质量监督机构	金堂县建设工程质量监督站	
	验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
建设单位		陈冰	项目负责人			
监理单位		程根华	总监理工程师			
		平浩	专业监理工程师			
		喻安兵	专业监理工程师			
		罗文俊	专业监理工程师			
		罗浩	专业监理工程师			
施工单位		游新宏	项目负责人			
	王德云	项目技术负责人				
	刘崧	专职质检员				

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收组组成情况	设计单位	程琼	设计项目负责人	
		邓兴发	结构专业负责人	
	勘察单位	邓静	勘察项目负责人	
相关单位				

四川省建设工程质量安全监督总站制

## 工程业绩证明材料

竣工验收内容	工程竣工文件合同约定的所有工程内容
竣工验收组织和验收程序	由建设单位项目负责人组织设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收，分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定的完成情况的检查情况 已竣工文件和合同约定的全部内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案资料完整，检查合格
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况
	5. 室内环境检测情况
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签

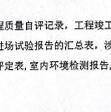
四川省建设工程质量安全监督总站制

		分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
分部工程	质量评定情况	主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	
		电梯安装工程	
		智能建筑工程	合格
		消防工程	合格
		室外工程	
验收结论	观感质量综合评价	观感质量抽查1次，其中好的14项，一般2项，差1项，综合评价好。	
	质量控制资料核查情况	共核查 26 项 其中符合要求 26 项 经核定符合要求 / 项 核查结果：资料完整。	

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程验收结论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件和合同约定的工程内容全部完成，经各方验收认为：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料完整，符合要求。</li> <li>2. 本工程能够按照国家有关设计、施工标准施工，施工质量是满足国家有关验收规范要求。</li> <li>3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。</li> <li>4. 本工程施工过程中出现的问题已经整改完毕，质量是优良，各种使用功能的能满足要求。</li> <li>5. 各分部质量评定合格，观感质量评定为好。</li> </ol> <p style="text-align: center;">本工程是验收合格</p>
--------	--

四川省建设工程质量安全监督总站制

符合程序 验收合格	 建设单位：(公章) 项目负责人：[Signature] 2020年12月21日
符合勘察规范要求 验收合格	 勘察单位：(公章) 勘察负责人：[Signature] 2020年12月21日
符合设计规范要求 验收合格	 设计单位：(公章) 设计负责人：[Signature] 2020年12月21日
同意验收 符合施工规范要求 验收合格	 监理单位：(公章) 注册建造师(项目经理)：[Signature] 企业技术负责人：[Signature] 2020年12月21日
符合规范要求 验收合格	 总监理工程师：[Signature] (公章) 2020年12月21日
附单位工程质量综合验收文件： 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告。 4. 监理单位对工程质量的评估报告。 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。 9. 竣工验收遗留问题的处理结果。 10. 施工单位签署的工程质量保修书。 11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。	

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程业绩证明材料



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 通用航空产城单元标准化厂房 5#楼

建设单位: 金堂县兴金工业投资有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程名称	通用航空产城单元标准化厂房 (5#楼)	工程地址	金堂县白果镇红庙村
建筑面积	8436.52 m <sup>2</sup>	结构类型	框混+钢结构
层数	地下 / 层地上	层	总高 11.4 m
电梯	部	自动扶梯	部
开工日期	2018年4月3日	竣工验收日期	2020年12月1日
建设单位	金堂县兴金工业投资有限公司	监理单位	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司
勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司	基础检测单位	四川省鑫川工程检测有限公司
设计单位	四川国恒建筑设计有限公司	图纸审查机构	成都多图建设工程咨询有限公司
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	质量监督机构	金堂县建设工程质量监督站

单位	姓名	职称(职务)	备注
建设单位	陈冰	项目负责人	
监理单位	潘根华	总监理工程师	
	平浩	专业监理工程师	
	喻家兵	专业监理工程师	
	罗文俊	专业监理工程师	
	罗洪	专业监理工程师	
施工单位	游新运	项目负责人	
	孟德云	技术负责人	
	刘浩	专业质检员	

四川省建设工程质量安全监督总站制

设计单位	程强	设计项目负责人
	邓长友	结构负责人
勘察单位	彭静	勘察项目负责人
相关单位		

四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工验收内容	工程设计文件及合同约定的所有工程内容
竣工验收形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、监理单位项目负责人进行单位工程验收,成立土建、安装两个验收小组,并进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行评价,形成验收结论
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案资料完整,检查合格
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 各方均已分别签署质量合格文件
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况
	5. 室内环境检测情况
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现质量问题已在整改中,符合要求
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程业绩证明材料

分部工程名称	质量评定结果
地基与基础工程	合格
主体结构工程	合格
建筑装饰装修工程	合格
建筑屋面工程	合格
建筑给排水及采暖工程	合格
建筑电气工程	合格
通风与空调工程	合格
电梯安装工程	合格
智能建筑工程	合格
消防工程	合格
室外工程	

观感质量综合评价：观感质量抽查1项，其中1项一般，1项差，综合评价好。

质量控制资料核查情况：共核查 26 项，其中符合要求 26 项，经核定符合要求。核查结果：合格。

四川省建设工程质量安全监督总站制

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件及合同约定的工程内容全部完成，并经合格验收。认为：

1. 本工程技术资料、施工管理资料、质量验收资料齐全、真实、有效。
2. 本工程能够按照国家标准、规范和施工图设计文件的要求进行施工，施工质量符合设计要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。
5. 各分部质量评定合格，观感质量评价良好。

本工程质量验收合格。

四川省建设工程质量安全监督总站制

符合设计、验收合格

项目负责人：[签名] 2022年12月21日

符合身理、规范要求验收合格

勘察负责人：[签名] 2022年12月21日

符合身理、规范要求验收合格

设计负责人：[签名] 2022年12月21日

注册建造师（项目经理）：[签名] 企业技术负责人：[签名] 2022年12月21日

符合身理、规范要求验收合格

总监理工程师：[签名] 2022年12月21日

附单位工程质量验收文件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录、工程竣工资料目录自查表、建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试验报告汇总表和强度合格评定表、室内环境检测报告、工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。

四川省建设工程质量安全监督总站制

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称：通用航空维修保障中心厂房、1#楼

建设单位：金堂县兴农农业投资有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

## 工程业绩证明材料

工程概况	工程名称	通用航空产城单元标准化厂房(6#楼)		工程地址	金堂县白果镇红庙村
	建筑面积	8436.52 m <sup>2</sup>		结构类型	框架+钢结构
	层数	地下 / 地上	层	总高	11.4 m
	电梯	部		自动扶梯	部
	开工日期	2020年4月3日		竣工验收日期	2020年12月14日
	建设单位	金堂县兴金工业投资有限责任公司		监理单位	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司
	勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司		基础检测单位	四川省鑫川工程检测有限公司
	设计单位	四川国恒建筑设计有限公司		图纸审查机构	成都圣德建设工程咨询有限公司
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		质量监督机构	金堂县建设工程质量监督站	
验收组成情况	单位	姓名	职务(职务)	备注	
	建设单位	陈冰	项目负责人		
	监理单位	游根华	总监理工程师		
		平浩	专业监理工程师		
		简晓东	专业监理工程师		
		罗文俊	专业监理工程师		
		罗浩	专业监理工程师		
	施工单位	游新宏	项目负责人		
		孟德云	项目技术负责人		
		司徒	专职质检员		

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收组成情况	设计单位	程臻	设计项目负责人	
		邓兴龙	结构专业负责人	
	勘察单位	彭静	勘察项目负责人	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工验收内容	工程竣工文件及合同约定的所有工程内容
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收,形成记录,签字两个小时内,及时进行工程资料审核,合格后对工程实体进行检查,最后对工程实体进行验收,形成验收记录
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定的完成情况的检查情况 已完成设计合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案资料齐全完整,检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 合格且已分别签署合格文件
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况
	5. 室内环境检测情况
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签。

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程验收结论	分部工程	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	
		电梯安装工程	
		智能建筑工程	合格
	消防工程	合格	
	室外工程		
观感质量综合评价	观感质量抽查16项,资料优良10项,一般2项,差1项,综合评价合格。		
质量控制资料核查情况	共核查 26 项 其中符合要求 26 项 经核定符合要求 1 项 核查结果: 资料完整。		

四川省建设工程质量安全监督总站制

## 工程业绩证明材料

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求和合同约定的工程内容全部完成,经各检验批验收认为:

1. 本工程技术档案、施工管理资料,质量控制在判定质量合格范围内
2. 本工程能严格按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量是满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查,符合相关工程验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的问题均整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均符合设计要求。
5. 各分部工程验收合格,观感质量评价为好,本工程是竣工验收合格。

四川省建设工程质量安全监督总站制

符合要求,竣工验收合格

符合勘察规范要求,竣工验收合格

符合设计规范要求,竣工验收合格

同意验收,符合规范要求,竣工验收合格

竣工验收合格,符合规范要求,竣工验收合格

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(验)检测报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。

四川省建设工程质量安全监督总站制

### 四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收报告

工程名称: 通用航空产业城单元标准化厂房(7#楼)

建设单位: 金堂县兴金工业投资有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程名称	通用航空产业城单元标准化厂房(7#楼)	工程地址	金堂县白果镇红庙村
建筑面积	3784.36 m <sup>2</sup>	结构类型	框架+剪力墙
层数	地下 / 地上 层	总高	11.4 m
电梯	部	自动扶梯	部
开工日期	2021年4月3日	竣工验收日期	年月日
建设单位	金堂县兴金工业投资有限公司	监理单位	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司
勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司	基础检测单位	四川省鑫川工程检测有限公司
设计单位	四川国恒建筑设计有限公司	图纸审查机构	成都圣图建设工程咨询有限公司
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	质量监督机构	金堂县建设工程质量监督站

单位	姓名	职称(职务)	备注
建设单位	陈冰	项目负责人	
监理单位	潘根华	总监理工程师	
	平浩	专业监理工程师	
	周家兵	专业监理工程师	
	罗文俊	专业监理工程师	
施工单位	游新宝	项目负责人	
	孟德志	项目技术负责人	
	刘浩	专业监理工程师	

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程业绩证明材料

验收 组 成 情 况	设计单位	程琦	设计项目负责人
		邓长龙	结构专业负责人
	勘察单位	彭静	勘察项目负责人
	相关单位		

四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工 验收 内容	工程验收时同要求的所有工程内容
竣工 验收 组织 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收，分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行验收，最后对工程量进行核对，形成验收结论。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案齐全资料完整，符合合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署，符合合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况
	5. 室内环境检测情况
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程竣工验收时发现的房屋问题已整改完毕，符合合格。
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签。

四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 验 收 情 况	分部 工程 质量 评 定 情 况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	
		智能建筑工程	合格
消防工程	合格		
室外工程			
工 程 收 尾 情 况	观感 质量 综合 评价	观感质量抽查：11项，其中8项合格，3项一般，差一项得分评价好。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 26 项 其中符合要求 26 项 经核定符合要求 / 项 核查结果：资料完整。	

四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 收 尾 情 况	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件要求和合同约定将工程内容全部完成，经各方验收合格认为：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程技术档案、施工管理资料齐全控制资料真实完整，符合要求。</li> <li>2. 工程能够按照国家标准、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。</li> <li>3. 主要功能项目的抽查，符合相关工程验收规范的规定。</li> <li>4. 本工程施工过程中出现的问题已整改完毕无质量隐患，各分使用功能均能满足要求。</li> <li>5. 各分部质量评价合格，观感质量评价良好。</li> </ol> <p>本工程验收合格。</p>
----------------------------	--

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程业绩证明材料

符合设计规范要求 验收合格

项目负责人: 陈冰 (公章) 2020年12月21日

符合勘察、规范要求和验收合格

勘察负责人: 彭静 (公章) 2020年12月21日

符合设计规范要求 验收合格

设计负责人: 程琦 (公章) 2020年12月21日

同意验收, 符合规范要求 验收合格

注册建造师(项目经理): 陈冰 企业技术负责人: 何海康 (公章) 2020年12月21日

符合规范要求 验收合格

总工程师: 何海康 (公章) 2020年12月21日

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。

四川省建设工程质量安全监督总站制



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 通用航空城单元标准化厂房(6#楼)

建设单位: 金堂县兴金工业投资有限责任公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	通用航空城单元标准化厂房(6#楼)		工程地址	金堂县白果镇红庙村
	建筑面积	3784.36 m <sup>2</sup>		结构类型	框架+剪力墙
	层数	地下 / 地上	层	总高	11.4 m
	电梯	部		自动扶梯	部
	开工日期	2020年4月3日		竣工验收日期	2020年12月21日
	建设单位	金堂县兴金工业投资有限责任公司		监理单位	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司
	勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司		基础检测单位	四川省鑫川工程检测有限公司
	设计单位	四川国恒建筑设计有限公司		图纸审查机构	成都圣图建设工程咨询有限公司
	施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		质量监督机构	金堂县建设工程质量监督站
	验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注
建设单位		陈冰	项目负责人		
监理单位		潘根华	总监理工程师		
		平洪	专业监理工程师		
		梅荣兵	专业监理工程师		
		罗文俊	专业监理工程师		
		罗浩	专业监理工程师		
施工单位		陈新原	项目负责人		
		李德志	项目技术负责人		
		刘浩	专职质检员		

四川省建设工程质量安全监督总站制

设计单位	程琦	设计项目负责人	
	邓长茂	结构专业负责人	
勘察单位	彭静	勘察项目负责人	
相关单位			

四川省建设工程质量安全监督总站制

## 工程业绩证明材料

竣工验收内容	本工程验收内容及合同约定的所有工程内容。
竣工验收形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收，分为土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对质量实体进行检查，最后对工程实体进行对比，形成验收结论。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案相关资料完整 检查合格
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关的已分别签署，检查合格文件
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况
	5. 室内环境检测情况
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的问题已整改完毕，符合要求。
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签

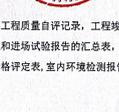
四川省建设工程质量安全监督总站制

		分部工程名称	质量评定结果
分部工程	质量评定情况	地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	
		电梯安装工程	
		智能建筑工程	合格
		消防工程	合格
		室外工程	
验收结论	观感质量综合评价	观感质量共抽查11项，其中好14项，一般项1项，差1项，综合评价好	
	质量控制资料核查情况	共核查 26 项 其中符合要求 26 项 经核定符合要求 / 项 核查结果：资料完整。	

四川省建设工程质量安全监督总站制

单位工程质量验收结论	<p>本工程已按设计文件及合同约定的工程内容完成，经各方检查验收认为：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料完整，符合要求。</li> <li>2. 本工程符合按照国家标准及设计施工规范要求，施工质量符合国家有关规定和标准。</li> <li>3. 主要功能项目的抽查，经检测及检查是符合设计要求和规定。</li> <li>4. 本工程施工过程中出现的问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均符合规范要求。</li> <li>5. 各方评价验收合格，观感质量评定合格。</li> </ol> <p>本工程是验收合格。</p>
------------	---

四川省建设工程质量安全监督总站制

符合设计规范要求，验收合格	 建设单位：(公章) 项目负责人：陈永刚 2022年12月21日
符合勘察、规范要求，验收合格	 勘察单位：(公章) 勘察负责人：王静 2022年12月21日
符合设计规范要求，验收合格	 设计单位：(公章) 2022年12月21日
同意验收，符合规范要求，验收合格	 监理单位：(公章) 注册建造师(项目经理)：江江 企业技术负责人：何海英 2022年12月21日
符合规范要求及验收规范要求，验收合格	 监理单位：(公章) 总监理工程师：王静 2022年12月21日
附单位工程质量综合验收文件： 1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。 2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。 3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告。 4. 监理单位对工程质量的评估报告。 5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。 6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。 7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。 8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。 9. 竣工验收遗留问题的处理结果。 10. 施工单位签署的工程质量保修书。 11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。	

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程业绩证明材料



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 通用航空产城单元标准化厂房(9#楼)

建设单位: 金堂县兴金工业投资有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程名称	通用航空产城单元标准化厂房(9#楼)	工程地址	金堂县白果镇红庙村
建筑面积	37043.6 m <sup>2</sup>	结构类型	框架+钢结构
层数	地下 / 层,地上	层	总高 114m
电梯	部	自动扶梯	部
开工日期	2018年4月2日	竣工验收日期	2019年12月21日
建设单位	金堂县兴金工业投资有限公司	监理单位	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司
勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司	基础检测单位	四川省鑫川工程检测有限公司
设计单位	四川国恒建筑设计有限公司	图纸审查机构	成都圣图建设工程咨询有限公司
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	质量监督机构	金堂县建设工程质量监督站

单位	姓名	职称(职务)	备注
建设单位	陈冰	现场代表	
监理单位	潘根华	总监理工程师	
	平浩	专业监理工程师	
	曾康兵	专业监理工程师	
	罗文俊	专业监理工程师	
	罗浩	专业监理工程师	
施工单位	陈新宏	项目负责人	
	孟德志	项目技术负责人	
	刘浩	专职质检员	

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收组	验收内容	设计单位	
		姓名	职务
设计单位	设计文件及合同要求的工程内容	程球	设计项目负责人
		邓艺友	结构设计负责人
勘察单位	勘察文件及合同要求的工程内容	彭静	勘察项目负责人
相关单位	其他相关资料		

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收组	验收内容
竣工验收内容	竣工文件及合同要求的工程内容
竣工验收形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、监理、设计等单位项目负责人组成验收组,验收组由建设单位项目负责人担任组长,验收组对工程实体进行检查,最后对工程实体进行评价,形成验收报告。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定的完成情况 设计文件和合同约定的工程内容,已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案资料齐全完整,检查合格
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件的检查情况 各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况
	5. 室内环境检测情况
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签

四川省建设工程质量安全监督总站制

## 工业业绩证明材料

分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	建筑屋面工程	合格
	建筑给水、排水及采暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	
	电梯安装工程	
	智能建筑工程	合格
消防工程	合格	
室外工程		
收 结 论	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查11项,其中好10项,一般1项,差1项,综合评价好
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 26 项 其中符合要求 26 项 经核定符合要求 / 项 核查结果: 资料完整。

四川省建设工程质量安全监督总站制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定内容完成,符合规范要求,验收结论为:

1. 工程技术人员、施工管理资料,质量控制资料真实完整,符合设计
2. 本工程能够按照国家标准完成工程施工,施工质量满足设计及规范要求。
3. 主要功能项目的抽查,符合相关规范及验收规范的要求。
4. 本工程施工过程中出现的问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
5. 各分部工程验收合格,观感质量评价合格。

本工程竣工验收合格。

四川省建设工程质量安全监督总站制

符合设计规范要求,验收合格

建设单位: (公章)  
项目负责人: 张明 2020年12月27日

符合勘察、规范、设计、验收合格

勘察单位: (公章)  
勘察负责人: 王峰 2020年12月27日

符合设计规范要求,验收合格

设计单位: (公章)  
设计负责人: 王峰 2020年12月27日

同意验收,符合设计规范要求,验收合格

监理单位: (公章)  
企业技术负责人: 何海英 2020年12月27日

符合竣工验收要求,验收合格

监理单位: (公章)  
总监监理工程师: 王峰 2020年12月27日

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括: 单位工程、分部工程质量自评记录,工程施工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。

四川省建设工程质量安全监督总站制

## 四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称: 通用航空城通用机场候机楼(10#楼)

建设单位: 金堂县兴金工业投资有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制



## 工程业绩证明材料

单位工程质量验收结论:

本工程竣工验收文件符合合同约定的工程内容和设计,符合规范要求,验收结论:

1. 工程资料完整,管理资料,质量验收资料齐全,符合规范。
2. 本工程能严格按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能部位抽查,符合相关设计质量验收规范要求。
4. 本工程施工过程中出现的问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
5. 各分部质量评定合格,观感质量评定为好。

本工程竣工验收合格

工程验收结论

四川省建设工程质量安全监督总站制

符合规范要求合格

建设单位: (公章)  
项目负责人: 2022年12月21日

符合规范要求合格

勘察单位: (公章)  
勘察负责人: 2022年12月21日

符合设计规范要求合格

设计单位: (公章)  
设计负责人: 2022年12月21日

同意接收,符合工程是日验收合格

监理单位: (公章)  
注册建造师(项目经理): 何海英 企业技术负责人: 何海英 2022年12月21日

符合规范要求合格

监理单位: (公章)  
总监理工程师: 2022年12月21日

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自著表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。

四川省建设工程质量安全监督总站制

### 四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收报告

工程名称: 通用航空城单元标准化厂房(11#楼)

建设单位: 金堂县兴金工业投资有限责任公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程名称	通用航空城单元标准化厂房(11#楼)	工程地址	金堂县白果镇红庙村		
建筑面积	2984.76 m <sup>2</sup>	结构类型	框架+钢结构		
层数	地下 / 层,地上 层	总高	11.4 m		
电梯	部	自动扶梯	部		
开工日期	2020年4月3日	竣工验收日期	2022年12月21日		
建设单位	金堂县兴金工业投资有限责任公司	监理单位	四川省兴经建设工程项目管理有限公司		
勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司	基础检测单位	四川省鑫川工程检测有限公司		
设计单位	四川国恒建筑设计有限公司	图纸审查机构	成都圣图建设工程咨询有限公司		
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	质量监督机构	金堂县建设工程质量监督站		
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	陈斌	现场代表		
	监理单位	潘根华	总监理工程师		
		平浩	专业监理工程师		
		肖黎兵	专业监理工程师		
		罗文俊	专业监理工程师		
		周浩	专业监理工程师		
	施工单位	杨新成	项目负责人		
王德云		项目技术负责人			
刘浩		专职质检员			

四川省建设工程质量安全监督总站制

## 工程业绩证明材料

设计单位	程 琦	设计项目负责人
	邓兴发	结构设计负责人
监理单位	彭 静	监理单位负责人
相关单位		

四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的所有内容
竣工组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织设计、施工、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收，形成记录，邀请两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程实体进行讨论，形成验收结论。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已按设计文件合同内约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及相关资料齐全，检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 相关资料已分别签署盖章合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况
	5. 室内环境检测情况
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的问题已整改完毕，符合要求。
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签

四川省建设工程质量安全监督总站制

分部工程名称	质量评定结果
地基与基础工程	合格
主体结构工程	合格
建筑装饰装修工程	合格
建筑屋面工程	合格
建筑给水、排水及采暖工程	合格
建筑电气工程	合格
通风与空调工程	
电梯安装工程	
智能建筑工程	合格
消防工程	合格
室外工程	
分部工程 质量 评定 情况	
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查11项，其中好15项，一般1项，差0项，评价为好
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 26 项 其中符合要求 26 项 经核定符合要求 / 项 核查结果：资料完整

四川省建设工程质量安全监督总站制

单位工程质量验收结论：	<p>本工程已按设计文件及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程资料完整，施工管理资料质量控制资料真实完整，符合要求。</li> <li>2. 工程能够按照国家有关设计施工规范施工，工程质量满足国家有关验收规范要求。</li> <li>3. 主要功能项目的抽查，符合相关法规及验收规范的规定。</li> <li>4. 观感质量中出现的问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。</li> <li>5. 分部工程验收合格，观感质量评定为好。</li> </ol> <p>本工程是验收合格。</p>
工 程 验 收 结 论	

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程业绩证明材料

符合设计 验收合格

项目负责人: 陈冰 (公章) 年 月 日

符合勘察规范要求 验收合格

勘察负责人: 孙林 (公章) 年 月 日

符合设计规范要求 验收合格

设计负责人: 孙林 (公章) 年 月 日

同意验收,符合竣工验收及规范要求

注册建造师(项目经理): 江和兵 企业技术负责人: 何海英

符合施工及验收规范要求 验收合格

监理单位: (公章) 年 月 日

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的(试)检验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。

四川省建设工程质量安全监督总站制



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 通用航空产城单元标准化厂房D栋

建设单位: 金堂县兴金工业投资有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	通用航空产城单元标准化厂房(D#楼)		工程地址	金堂县白果镇红庙村
	建筑面积	3786.02		结构类型	框架+钢结构
	层数	地下 / 地上	层	总高	11.4 m
	电梯	部		自动扶梯	/ 部
	开工日期	2018年4月3日		竣工验收日期	2020年12月21日
	建设单位	金堂县兴金工业投资有限公司		监理单位	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司
	勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司		基础检测单位	四川省鑫川工程检测有限公司
	设计单位	四川国恒建筑设计有限公司		图纸审查机构	成都圣图建设工程咨询有限公司
	施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		质量监督机构	金堂县建设工程质量监督站
	验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注
建设单位		陈冰	项目负责人		
		褚根华	专业监理工程师		
		平浩	专业监理工程师		
监理单位		肖梁兵	专业监理工程师		
		冯文俊	专业监理工程师		
		罗浩	专业监理工程师		
		游新成	项目负责人		
施工单位		游新成	项目负责人		
		王德云	项目经理		
		孙浩	专业监理工程师		

四川省建设工程质量安全监督总站制

设计单位	项目负责人	江和兵
	结构专业负责人	孙林
	勘察单位	
	勘察项目负责人	孙林
	监理单位	
相关单位	项目负责人	游新成
	勘察项目负责人	孙林
	监理单位	

四川省建设工程质量安全监督总站制

## 工程业绩证明材料

竣工验收内容	工程验收文件同设计的所有工程内容
竣工验收形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织，设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收，验收合格后方可进行下一道工序。验收不合格时，应进行整改，整改合格后，再行验收。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 完成设计文件合同约定的全部内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整，检查合格
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关单位已分别签署质量合格文件
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况
	5. 室内环境检测情况
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题：已整改完毕，符合规范
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签

四川省建设工程质量安全监督总站制

	分部工程名称	质量评定结果
分部工程	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	建筑屋面工程	合格
	建筑给水、排水及采暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯安装工程	合格
	智能建筑工程	合格
	消防工程	合格
室外工程	合格	
工程验收结论	观感质量综合评价	观感质量抽查11项，其中合格10项，一般1项，差1项，综合评价合格
	质量控制资料核查情况	共核查 76 项 其中符合要求 76 项 经核定符合要求 76 项 核查结果：资料完整

四川省建设工程质量安全监督总站制

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求和合同约定的工程内容全部完成，经各方验收合格，认为：

1. 工程按设计文件、施工管理资料、质量控制资料完整，符合规范
2. 本工程的质量控制资料完整，符合规范
3. 本工程的质量控制资料完整，符合规范
4. 本工程的质量控制资料完整，符合规范
5. 本工程的质量控制资料完整，符合规范

本工程竣工验收合格，观感质量评价合格。

四川省建设工程质量安全监督总站制

符合设计 验收合格

建设单位：(公章)  
项目负责人：林... 2022年12月7日

符合勘察规范要求 验收合格

勘察单位：(公章)  
勘察负责人：李... 2022年12月7日

符合设计规范要求 验收合格

设计单位：(公章)  
设计负责人：张... 2022年12月7日

同意验收，符合竣工验收规范要求 验收合格

监理单位：(公章)  
总监理工程师：刘... 2022年12月7日

符合竣工验收要求 验收合格

施工单位：(公章)  
项目经理：何... 2022年12月7日

注册建造师(项目经理)：何... 企业技术负责人：何... 2022年12月7日

附单位工程质量验收文件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的质量检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程施工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的(检)验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。

四川省建设工程质量安全监督总站制



工程业绩证明材料

分部工程名称	质量评定结果
地基与基础工程	合格
主体结构工程	合格
建筑装饰装修工程	合格
建筑屋面工程	合格
建筑给水、排水及采暖工程	合格
建筑电气工程	合格
通风与空调工程	
电梯安装工程	
智能建筑工程	合格
消防工程	合格
室外工程	

观感质量综合评价  
观感质量抽查17项,其中合格12项,有缺项2项,综合评价好。

质量控制资料核查情况  
共核查 31 项  
其中符合要求 31 项  
经核定符合要求  
核查结果:资料完整。

四川省建设工程质量安全监督总站制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经施工单位自检认为:

1. 工程按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经施工单位自检认为:
2. 本工程的质量控制资料完整,符合设计文件及规范要求,各种使用材料均能满足设计要求。
3. 主要功能项目的抽查,符合相关验收规范及验收标准的要求。
4. 本工程施工过程中出现的个别问题,均已整改完毕,无质量隐患,各种使用材料均能满足设计要求。
5. 各分部工程评定为合格,观感质量评价为好。

本工程竣工验收合格。

四川省建设工程质量安全监督总站制

符合设计 验收合格

建设单位: (公章)  
项目负责人: 2022年12月2日

符合勘察规范要求 验收合格

勘察单位: (公章)  
勘察负责人: 2022年12月2日

符合设计规范要求 验收合格

设计单位: (公章)  
设计负责人: 2022年12月2日

同意验收,符合施工验收规范要求

注册建造师(项目经理): 何海兵 企业技术负责人: 何海兵  
2022年12月2日

符合施工质量验收规范要求 验收合格

监理单位: (公章)  
总监理工程师: 2022年12月2日

附单位工程质量验收合格文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的(试)检验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开工、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。

四川省建设工程质量安全监督总站制



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程  
竣工验收报告

工程名称: 通用所生产碱纶纤维化厂房 1#楼

建设单位: 遂宁市工业投资有限责任公司

四川省建设工程质量安全监督总站制



## 工程业绩证明材料

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求和合同约定的工程内容全部完成,经施工单位自检认为:

1. 工程按设计文件、施工管理资料及强制性标准规范在实体工程验收时
2. 在本工程的分项分部工程有关验收规范规定,施工质量满足国家现行验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查,符合相关专业验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的,现已建成使用,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
5. 资料完整且符合合格,观感质量评为合格。

工程验收合格

四川省建设工程质量安全监督总站制

合格要求 验收合格

建设单位: (公章)  
项目负责人: 2022年12月7日

符合勘察规范要求 验收合格

勘察单位: (公章)  
勘察负责人: 2022年12月7日

符合设计规范要求 验收合格

设计单位: (公章)  
设计负责人: 2022年12月7日

注册建造师(项目经理): 何海峰 企业技术负责人: 何海峰  
2022年12月7日

验收合格且满足规范要求 验收合格

监理单位: (公章)  
监理工程师: 2022年12月7日

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试验报告汇总表和温度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、法规和规定必须提供的其他文件。

四川省建设工程质量安全监督总站制

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称: 通用航空产业城单元标准化厂房(15#楼)

建设单位: 金堂县兴金工业投资有限责任公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程名称	通用航空产业城单元标准化厂房(15#楼)	工程地址	金堂县白果镇红庙村
建筑面积	4911.00 m <sup>2</sup>	结构类型	框剪结构
层数	地下 / 层,地上 3 层	总高	15.3 m
电梯	2 部	自动扶梯	/ 部
开工日期	2018年4月3日	竣工验收日期	2022年12月7日
建设单位	金堂县兴金工业投资有限责任公司	监理单位	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司
勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司	基础检测单位	四川省鑫川工程检测有限公司
设计单位	四川国恒建筑设计有限公司	图纸审查机构	成都圣陶建设工程咨询有限公司
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	质量监督机构	金堂县建设工程质量监督站

单位	姓名	职称(职务)	备注
建设单位	陈冰	项目负责人	
监理单位	潘振华	总监理工程师	
	尹浩	专业监理工程师	
	曾康兵	专业监理工程师	
	罗文俊	专业监理工程师	
	罗浩	专业监理工程师	
施工单位	潘新国	项目负责人	
	孟德志	项目技术负责人	
	刘浩	专业监理工程师	

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程业绩证明材料

设计单位	程 琦	设计项目负责人
	刘兴龙	结构设计负责人
验收组组成情况	彭 静	勘察项目负责人
相关单位		

四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工验收内容	工程竣工文件编制的所有工程内容
竣工验收组织和验收程序	由建设单位及监理单位组织施工、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收，合格后由建设单位项目负责人填写《单位工程验收报告》并经监理单位项目负责人签字盖章后，由建设单位项目负责人填写《单位工程验收记录》，形成验收结论。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定的内容的完成情况 已编制竣工文件符合合同约定全部内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案资料完整、合格合格
	3. 勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署合格合格文件
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况
	5. 室内环境检测情况
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题，已整改完毕，符合要求。
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签

四川省建设工程质量安全监督总站制

分部工程	分部工程名称	质量评定结果
	质量评定情况	地基与基础工程
主体结构工程		合格
建筑装饰装修工程		合格
建筑屋面工程		合格
建筑给水、排水及采暖工程		合格
建筑电气工程		合格
通风与空调工程		
电梯安装工程		
智能建筑工程		合格
消防工程		合格
工程验收结论	观感质量综合评价	观感质量抽查19项，其中合格18项，差1项，差1项，综合评价好
	质量控制资料核查情况	共核查 31 项 其中符合要求 31 项 经核定符合要求 / 项 核查结果：资料完整

四川省建设工程质量安全监督总站制

单位工程质量验收结论：	<p>本工程已按设计文件要求编制竣工文件，符合合同约定全部内容，经各方检查合格，认为：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程资料完整，施工管理资料完整，控制资料完整，符合要求。</li> <li>2. 本工程的质量控制资料完整，符合合同约定全部内容，施工符合设计要求和规范要求。</li> <li>3. 工程验收过程中发现的问题，经各方整改完毕，符合验收要求。</li> <li>4. 本工程施工过程中出现的质量问题，已整改完毕，无质量隐患，符合使用功能要求。</li> </ol> <p>本工程验收合格，观感质量评价良好。</p>
-------------	--

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程业绩证明材料

符合设计 验收合格

建设单位: (公章)  
项目负责人: 2022年12月21日

符合勘察规范要求 验收合格

勘察单位: (公章)  
勘察负责人: 2022年12月21日

符合设计规范要求 验收合格

设计单位: (公章)  
设计负责人: 2022年12月21日

同意验收, 符合竣工验收规范要求

注册建造师(项目经理): 企业技术负责人: 2022年12月21日

符合施工质量验收规范要求 验收合格

监理单位: (公章)  
总监理工程师: 2022年12月21日

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开工、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。

四川省建设工程质量安全监督总站制



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 通用航空产城单元标准化厂房 附楼

建设单位: 剑阁县兴金工业投资有限责任公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	通用航空产城单元标准化厂房(6#楼)		工程地址	剑阁县白果镇红庙村		
	建筑面积	4876.00 m <sup>2</sup>		结构类型	框架结构		
	层数	地下 / 层, 地上 3 层		总高	15.3 m		
	电梯	2 部		自动扶梯	/ 部		
	开工日期	2018年4月3日		竣工验收日期	年月日		
	建设单位	剑阁县兴金工业投资有限责任公司		监理单位	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司		
	勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司		基础检测单位	四川省鑫川工程检测有限公司		
	设计单位	四川国恒建筑设计有限公司		图纸审查机构	成都圣图建设工程咨询有限公司		
	施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		质量监督机构	剑阁县建设工程质量监督站		
	验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注		
建设单位		陈冰	现场代表				
监理单位		潘根华	总监理工程师				
		尹浩	专业监理工程师				
		肖康乐	专业监理工程师				
		罗文俊	专业监理工程师				
		罗浩	专业监理工程师				
施工单位		游新云	项目负责人				
	孟繁志	项目技术负责人					
	刘浩	专职质检员					

四川省建设工程质量安全监督总站制

设计单位	程·臻	设计项目负责人	
	邓兴发	结构设计负责人	
勘察单位	彭静	勘察项目负责人	
相关单位			

四川省建设工程质量安全监督总站制

## 工程业绩证明材料

竣工验收内容	工程竣工文件合同约定的所有内容。
竣工验收组织和验收程序	由建设单位项目负责人组织设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收，形成验收记录，验收合格签字盖章，并报监理单位审核后，报建设单位项目负责人签字盖章，最后对工程进行验收，形成验收记录。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定的完成情况的检查情况 已完成设计合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及相关资料完整，符合合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 各方均已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况
	5. 室内环境检测情况
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的问题已整改完毕，符合合格。
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签。

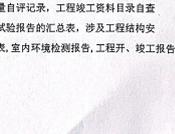
四川省建设工程质量安全监督总站制

		分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
分部工程	质量评定情况	主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		消防工程	合格
		室外工程	合格
验收结论	观感质量综合评价	观感质量抽查合格，资料完整，整改合格，综合评价合格。	
	质量控制资料核查情况	共核查 31 项 其中符合要求 31 项 经核定符合要求 1 项 核查结果：合格	

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程验收结论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件及合同约定的工程内容完成，经各方检查验收合格：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程资料完整，施工管理资料质量控制资料完整，符合合格。</li> <li>2. 本工程能够按照国家有关法规和标准施工，工程是符合国家有关法规和标准要求。</li> <li>3. 主要功能项目的抽查，符合相关法规和强制性标准的规定。</li> <li>4. 本工程施工过程中出现的问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。</li> <li>5. 各方验收合格，观感质量评价合格。</li> </ol> <p>本工程是合格。</p>
--------	--

四川省建设工程质量安全监督总站制

符合设计规范要求，验收合格。	 建设单位：(公章) 项目负责人：陈... 年1月1日
符合勘察规范要求，验收合格。	 勘察单位：(公章) 勘察负责人：王... 年1月1日
符合设计规范要求，验收合格。	 设计单位：(公章) 设计负责人：李... 年1月1日
同意验收，符合施工规范及规范要求，验收合格。	 注册建造师(项目经理)：何... 企业技术负责人：何... 年1月1日
符合施工规范及验收规范要求，验收合格。	 监理单位：(公章) 总监：王... 年1月1日
附单位工程质量验收合格文件： <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。</li> <li>2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。</li> <li>3. 施工单位对工程施工质量检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的(检)验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告。</li> <li>4. 监理单位对工程质量的评估报告。</li> <li>5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。</li> <li>6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。</li> <li>7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。</li> <li>8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。</li> <li>9. 竣工验收遗留问题的处理结果。</li> <li>10. 施工单位签署的工程质量保修书。</li> <li>11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。</li> </ol>	

四川省建设工程质量安全监督总站制







## 工程业绩证明材料

	分部工程名称	质量评定结果
分部工程	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	建筑屋面工程	合格
	建筑给水、排水及采暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	
	电梯安装工程	
	智能建筑工程	合格
	消防工程	合格
室外工程		
收 入 结 论	观感质量综合评价	观感质量抽查9项，其中8项合格，1项一般，综合评价好。
	质量控制资料核查情况	共核查 31 项 其中符合要求 31 项 经核定符合要求 / 项 核查结果：资料完整

四川省建设工程质量安全监督总站制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经抽查验收认为：

1. 工程资料完整，施工管理资料完整，控制资料完整，符合验收要求。
2. 本工程所有分部工程均符合设计及规范要求，施工质量满足设计及规范要求。
3. 工程所有分部工程均符合设计及规范要求，施工质量满足设计及规范要求。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题均已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足设计要求。
5. 各分部工程评定为合格，观感质量评价为好。

本工程竣工验收合格。

工 程 收 入 结 论

四川省建设工程质量安全监督总站制

符合设计 验收合格

项目负责人: 张明 2022年12月2日

符合勘察规范要求 验收合格

勘察负责人: 王梅 2022年12月2日

符合设计规范要求 验收合格

设计负责人: 张明 2022年12月2日

同意验收，符合施工验收规范要求

注册建造师(项目经理): 张明 企业技术负责人: 何海 2022年12月2日

符合施工质量验收规范要求 验收合格

总监理工程师: 何海 2022年12月2日

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开工、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。

四川省建设工程质量安全监督总站制



## 四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称: 通用航空产业园材料加工厂房(内装)

建设单位: 金川县县工业投资有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

## 工程业绩证明材料

工程概况	工程名称	通用航空产城单元标准化厂房(9#楼)		工程地址	金堂县白果镇红庙村
	建筑面积	5760.00 m <sup>2</sup>		结构类型	框架结构
	层数	地下 / 地上 3 层		总高	15.3 m
	电梯	2 部		自动扶梯	/ 部
	开工日期	2018 年 4 月 3 日		竣工验收日期	2020 年 12 月 11 日
	建设单位	金堂县兴金工业投资有限责任公司		监理单位	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司
	勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司		基础检测单位	四川省鑫川工程检测有限公司
	设计单位	四川国恒建筑设计有限公司		图纸审查机构	成都圣图建设工程咨询有限公司
	施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		质量监督机构	金堂县建设工程质量监督站
	验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注
建设单位		陈永	现场代表		
监理单位		潘维华	总监理工程师		
		平洁	专业监理工程师		
		陶建群	专业监理工程师		
		罗文俊	专业监理工程师		
		罗浩	专业监理工程师		
施工单位		游新宏	项目负责人		
		孟德志	项目技术负责人		
		刘洪	质保员		

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收组成情况	设计单位	程珠	设计项目负责人	
		邓兴发	结构专业负责人	
	勘察单位	彭静	勘察项目负责人	
相关单位				

四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工验收内容	工程竣工文件及合同约定的所有工程内容
竣工验收形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织设计、监理、施工单位项目负责人进行单位工程验收,验收合格后,验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成的竣工文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案资料齐全,检查合格
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 相关单位已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况
	5. 室内环境检测情况
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合验收。
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果	
		地基与基础工程	合格	
		主体结构工程	合格	
		建筑装饰装修工程	合格	
		建筑屋面工程	合格	
		建筑给水、排水及采暖工程	合格	
		建筑电气工程	合格	
		通风与空调工程	合格	
		电梯安装工程	合格	
		智能建筑工程	合格	
	消防工程	合格		
	室外工程			
	质量综合评价	观感质量综合评价	观感质量抽查19项,合格17项,一般工程差1项,评价好。	
		质量资料核查情况	共核查	31 项
			其中符合要求	21 项
经核定符合要求			/ 项	
核查结果:			资料完整。	

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程业绩证明材料

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件及合同约定的工程内容完成, 经各方在验收认为:

1. 工程按标准、施工规范资料质量控制资料完整, 符合设计
2. 本工程能够按照国家有关设计规范要求施工, 施工质量符合国家规范要求。
3. 主要功能项目的抽查, 符合相关法规及验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的问题均已整改完毕, 无质量隐患, 各种使用功能均能满足要求。
5. 各分部分项工程验收合格, 观感质量评定合格。

本工程是合格。

四川省建设工程质量安全监督总站制

符合设计规范要求, 验收合格。

项目负责人: 陈永华 2018年11月17日

符合勘察规范要求, 验收合格。

勘察单位: 四川省地质工程勘察院 (公章) 2018年11月17日

勘察负责人: 王静

符合设计规范要求, 验收合格。

设计单位: 四川省建筑设计研究院 (公章) 2018年11月17日

设计负责人: 王静

同意验收, 符合施工规范及规范要求。

注册建造师 (项目经理): 陈永华 企业技术负责人: 何海英

监理单位: 四川省鑫川工程检测有限公司 (公章) 2018年11月17日

监理单位: 四川省鑫川工程检测有限公司 (公章) 2018年11月17日

附单位工程质量验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。

四川省建设工程质量安全监督总站制

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称: 通用航空产业单元标准化厂房 2#楼

建设单位: 金堂县兴金工业投资有限责任公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程名称	通用航空产业单元标准化厂房 (2#楼)	工程地址	金堂县白果镇红庙村
建筑面积	6048.00 m <sup>2</sup>	结构类型	框架结构
层数	地下 / 层, 地上 3 层	总高	15.3 m
电梯	2 部	自动扶梯	1 部
开工日期	2018年4月3日	竣工验收日期	2018年11月17日
建设单位	金堂县兴金工业投资有限责任公司	监理单位	四川省鑫川建设工程项目管理咨询有限公司
勘察单位	四川省地质工程勘察院	基础检测单位	四川省鑫川工程检测有限公司
设计单位	四川国恒建筑设计有限公司	图纸审查机构	成都圣图建设工程咨询有限公司
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	质量监督机构	金堂县建设工程质量监督站
单位	姓名	职称 (职务)	备注
建设单位	陈永华	项目负责人	
监理单位	谌程华	总监理工程师	
	李洪	专业监理工程师	
	黄燕	专业监理工程师	
	罗文俊	专业监理工程师	
	罗浩	专业监理工程师	
施工单位	游新宏	项目负责人	
	孟德志	技术负责人	
	刘洪	专职质检员	

四川省建设工程质量安全监督总站制

## 工程业绩证明材料

设计单位	程 斌	设计项目负责人
	刘兴龙	结构设计负责人
勘察单位	彭 静	勘察项目负责人
相关单位		

四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工验收内容	工程竣工文件编制的所有工程内容
竣工验收组织和验收程序	由建设单位及监理单位组织施工、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收，合格后由建设单位项目负责人填写《单位工程验收报告》并经监理单位项目负责人签字盖章后，由建设单位项目负责人填写《单位工程验收记录》，形成验收结论。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定的内容的完成情况 已完成竣工文件编制的所有工程内容
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案资料完整，检查合格
	3. 勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署合格文件
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况
	5. 室内环境检测情况
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的问题，已整改完毕，符合要求。
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签

四川省建设工程质量安全监督总站制

分部工程	分部工程名称	质量评定结果
	质量评定情况	地基与基础工程
主体结构工程		合格
建筑装饰装修工程		合格
建筑屋面工程		合格
建筑给水、排水及采暖工程		合格
建筑电气工程		合格
通风与空调工程		合格
电梯安装工程		合格
智能建筑工程		合格
消防工程		合格
室外工程		
观感质量综合评价	观感质量抽查19项，资料11项，有2项差项，综合评价合格	
质量资料核查情况	共核查 31 项	
	其中符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项 核查结果：资料完整	

四川省建设工程质量安全监督总站制

单位工程质量验收结论：	<p>本工程已按设计文件要求且合同约定的工程内容全部完成，经核查验收认为：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程资料完整，施工管理资料是控制资料，真实完整，符合要求。</li> <li>2. 本工程的质量控制资料符合设计文件及规范要求，施工质量符合规范要求。</li> <li>3. 工程验收时未发现质量问题，符合相关验收规范及验收标准的要求。</li> <li>4. 本工程施工过程中出现的问题，已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。</li> </ol> <p>本工程观感质量综合评价合格，观感质量评定合格。</p> <p>本工程竣工验收合格。</p>
-------------	--

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程业绩证明材料

符合设计 验收合格

建设单位: (公章)  
项目负责人: 2020年12月21日

符合勘察规范要求 验收合格

勘察单位: (公章)  
勘察负责人: 2020年12月21日

符合设计规范要求 验收合格

设计单位: (公章)  
设计负责人: 2020年12月21日

同意验收, 符合施工验收规范要求

注册建造师(项目经理): 企业技术负责人: 2020年12月21日

符合施工质量和验收规范要求 验收合格

监理单位: (公章)  
总监理工程师: 2020年12月21日

附单位工程质量综合验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开工、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。

四川省建设工程质量安全监督总站制



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 通用航空城单元标准化厂房 1#楼

建设单位: 金堂县兴金工业投资有限责任公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	通用航空城单元标准化厂房 1#楼		工程地址	金堂县白果镇红庙村
	建筑面积	6042.00 m <sup>2</sup>		结构类型	框架结构
	层数	地下 / 层, 地上 3 层		总高	15.3 m
	电梯	2 部		自动扶梯	1 部
	开工日期	2018年4月3日		竣工验收日期	2020年12月21日
	建设单位	金堂县兴金工业投资有限责任公司		监理单位	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司
	勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司		基础检测单位	四川省鑫川工程检测有限公司
	设计单位	四川国恒建筑设计有限公司		图纸审查机构	成都圣图建设工程咨询有限公司
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		质量监督机构	金堂县建设工程质量监督站	
验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	陈斌	现场代表		
	监理单位	潘程华	总监理工程师		
		尹浩	专业监理工程师		
		周康平	专业监理工程师		
		罗文俊	专业监理工程师		
		罗浩	专业监理工程师		
	施工单位	游新彦	项目负责人		
		孟德志	项目技术负责人		
		刘浩	专职质检员		

四川省建设工程质量安全监督总站制

设计单位	程珠	设计项目负责人		
	邓芸芸	结构专业负责人		
勘察单位	彭静	勘察项目负责人		
相关单位				

四川省建设工程质量安全监督总站制

## 工程业绩证明材料

竣工 验收 内容	工程竣工文件及合同约定的所有工程内容
竣工 验收 形式 和 验收 程序	由建设单位项目负责人组织设计、监理、施工单位项目负责人组成验收小组，分专业验收，验收合格两个验收小组，先进行工程资料验收，然后对工程实体进行检查，最后对工程实体进行验收，形成验收结论。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1. 设计文件和合同约定的内容的完成情况 已达成竣工文件和合同约定的全部内容。</p> <p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及相关资料齐全，检查合格。</p> <p>3. 勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量文件的检查情况 各方均已分别签署质量合格文件。</p> <p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况</p> <p>5. 室内环境检测情况</p> <p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已全部整改完毕，符合要求。</p> <p>7. 工程质量保修书的签署情况 已签。</p>

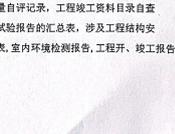
四川省建设工程质量安全监督总站制

		分部工程名称	质量评定结果
工 程 验 收 情 况	分部 工程 质量 评定 情况	地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	
		电梯安装工程	
		智能建筑工程	合格
		消防工程	合格
		室外工程	
收 结 论	观感 质量 综合 评价	观感质量抽查10项，其他抽查10项，验收工程差1项，综合评价合格。	
质 量 控 制 资 料 核 查 情 况		共核查 31 项 其中符合要求 31 项 经核定符合要求 1 项 核查结果：资料完整。	

四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收合格。</p> <p>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料齐全，符合规定。</p> <p>2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，工程是满足国家有关强制性标准的要求。</p> <p>3. 主要功能项目的抽查，符合相关规范和强制性标准的规定。</p> <p>4. 观感质量抽查的问题已全部整改完毕，无质量隐患，各种使用功能的抽查符合要求。</p> <p>5. 各方评价是评定合格，观感质量是评定合格。</p> <p>本工程是验收合格。</p>
----------------------------	--

四川省建设工程质量安全监督总站制

符合设计规范要求，验收合格。	 建设单位：(公章) 项目负责人：陈... 年1月11日
符合勘察规范要求，验收合格。	 勘察单位：(公章) 勘察负责人：王... 年1月11日
符合设计规范要求，验收合格。	 设计单位：(公章) 设计负责人：王... 年1月11日
同意验收，符合施工规范及规范要求，验收合格。	 注册建造师(项目经理)：王... 企业技术负责人：何... 年1月11日
符合施工规范及验收规范要求，验收合格。	 监理单位：(公章) 总监：王... 年1月11日
附单位工程质量验收合格文件： <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。</li> <li>2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。</li> <li>3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的(检)验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告。</li> <li>4. 监理单位对工程质量的评估报告。</li> <li>5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。</li> <li>6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。</li> <li>7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。</li> <li>8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。</li> <li>9. 竣工验收遗留问题的处理结果。</li> <li>10. 施工单位签署的工程质量保修书。</li> <li>11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。</li> </ol>	

四川省建设工程质量安全监督总站制



## 工程业绩证明材料

	分部工程名称	质量评定结果
工 程 验 收 结 论	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	建筑屋面工程	合格
	建筑给水、排水及采暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	
	电梯安装工程	
	智能建筑工程	合格
	消防工程	合格
室外工程		
质 量 控 制 资 料 核 查 情 况	共核查 31 项	
	其中符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项 核查结果: 资料完整	

四川省建设工程质量安全监督总站制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求且合同约定的工程内容全部完成,经抽查验收认为:

1. 工程资料完整,施工管理资料完整,控制资料完整,符合要求。
2. 本工程所有检验批均符合国家有关规范和设计要求,施工质量符合规范要求。
3. 主要功能项目的抽查,符合相关规范和验收规范的要求。
4. 本工程施工过程中出现的个别问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
5. 各分部工程评定为合格,观感质量评为良好。

本工程竣工验收合格

工  
程  
验  
收  
结  
论

四川省建设工程质量安全监督总站制

符合设计 验收合格

项目负责人: 建设单位: (公章)  
2022年12月24日

符合勘察规范要求 验收合格

勘察负责人: 勘察单位: (公章)  
2022年12月24日

符合设计规范要求 验收合格

设计负责人: 设计单位: (公章)  
2022年12月24日

同意验收,符合施工验收规范要求

注册建造师(项目经理): 企业技术负责人:   
2022年12月24日

符合施工质量验收规范要求 验收合格

总监理工程师: 监理单位: (公章)  
2022年12月24日

附单位工程质量验收文件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。

四川省建设工程质量安全监督总站制



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称: 通用航空产业孵化中心 2#楼

建设单位: 剑阁县兴农投资有限责任公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

## 工程业绩证明材料

工程概况	工程名称	通用航空产城单元标准化厂房(2#楼)		工程地址	金堂县白果镇红庙村
	建筑面积	6088.00㎡		结构类型	框架结构
	层数	地下 / 层,地上 3 层		总高	15.3 m
	电梯	2 部		自动扶梯	— 部
	开工日期	2018年4月3日		竣工验收日期	2018年12月1日
	建设单位	金堂县兴金工业投资有限责任公司		监理单位	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司
	勘察单位	四川省川建勘察设计院有限公司		基础检测单位	四川省鑫川工程检测有限公司
	设计单位	四川国恒建筑设计有限公司		图纸审查机构	成都圣图建设工程咨询有限公司
	施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		质量监督机构	金堂县建设工程质量监督站
	验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注
建设单位		陈冰	现场代表		
监理单位		潘旭华	总监理工程师		
		平洪	专业监理工程师		
		简家兴	专业监理工程师		
		罗文俊	专业监理工程师		
		罗浩	专业监理工程师		
施工单位		游新远	项目负责人		
	孟德志	项目技术负责人			
	刘洪	工长/质检员			

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收组成情况	设计单位	程瑞	设计项目负责人	
		冯兴发	结构设计负责人	
	勘察单位	彭静	勘察项目负责人	
相关单位				

四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工验收内容	工程竣工文件自始至终所有全部内容。
竣工验收形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织设计、施工、监理单位项目负责人进行单位工程验收,形成记录,报监理单位审核,合格后报质量监督站备案,最后对竣工验收进行总结,形成竣工验收报告。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及相关资料完整,检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量文件的检查情况 相关资料已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况
	5. 室内环境检测情况
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的零星问题,已在竣工验收前整改完毕。
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签

四川省建设工程质量安全监督总站制

分部工程	分部工程名称	质量评定结果
	地基与基础工程	合格
	主体结构工程	合格
	建筑装饰装修工程	合格
	建筑屋面工程	合格
	建筑给水、排水及采暖工程	合格
	建筑电气工程	合格
	通风与空调工程	合格
	电梯安装工程	合格
	智能建筑工程	合格
验收结论	消防工程	合格
	室外工程	
	观感质量综合评价	观感质量共抽查19项,其中好的17项,一般2项,差1项。 综合评价:良好。
质量资料检查情况	共核查	3) 项
	其中符合要求	3) 项
	经核定符合要求	1) 项
核查结果: 资料完整		

四川省建设工程质量安全监督总站制

## 工程业绩证明材料

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件及合同约定的工程内容全部完成, 经各方在竣工验收认为:

1. 工程按设计文件及合同约定的工程内容全部完成, 符合设计文件要求。
2. 本工程能够按照国家和有关设计规范要求施工, 施工质量符合国家规范要求。
3. 主要功能项目的抽查, 符合相关专业验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的问题均已整改完毕, 无质量隐患, 各分部分项工程的质量均满足要求。
5. 各分部分项工程的质量均合格, 观感质量评定合格, 本工程竣工验收合格。

工  
程  
验  
收  
结  
论

四川省建设工程质量安全监督总站制

<p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">符合设计 验收合格</p>	<p style="text-align: right;">项目负责人:  (公章) 2024年12月17日</p>
<p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">符合勘察规范要求 验收合格</p>	<p style="text-align: right;">勘察单位:  (公章) 2024年12月17日</p>
<p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">符合设计规范要求 验收合格</p>	<p style="text-align: right;">设计单位:  (公章) 2024年12月17日</p>
<p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">同意验收, 符合施工质量验收规范</p>	<p style="text-align: right;">监理单位:  (公章) 2024年12月17日</p>
<p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">验收合格 且符合规范要求 验收合格</p>	<p style="text-align: right;">注册建造师(项目经理):  企业技术负责人:  监理单位:  (公章) 2024年12月17日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。</li> <li>2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。</li> <li>3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。</li> <li>4. 监理单位对工程质量的评估报告。</li> <li>5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。</li> <li>6. 有关工程质量和功能性试验资料。</li> <li>7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。</li> <li>8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。</li> <li>9. 竣工验收遗留问题的处理结果。</li> <li>10. 施工单位签署的工程质量保修书。</li> <li>11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。</li> </ol>	

四川省建设工程质量安全监督总站制



## 工程业绩证明材料

### 工程竣工验收报告

工程名称	瑞金经开区安置房（五工坑）项目一期工程（2#楼）			监督注册号	质（安）监 360782-2021-0001
结构类型	框架剪力墙	层数	11层	建筑面积	5528.8 m <sup>2</sup>
开工日期	2019年8月1日		竣工日期	2022年7月28日	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、 A类：基建资料 2、 B类：监理资料 3、 C类：施工资料（工程技术管理资料、工程质量控制资料、工程验收资料）。 以上资料完整真实、签字手续完备，试验报告结果符合设计及施工规范要求。				
验收结论	实物质量：外墙面无渗水，卫生间楼面和屋面无渗（漏）水及积水，工程观感质量良好。				
施工单位：	中国建筑第七工程局有限公司				
项目经理：	同意验收				
技术负责人：	同意验收				
企业经理：	同意验收				
勘察单位：	地矿新余地质工程勘察院	设计单位：	中国建筑第七工程局有限公司		
项目负责人：	同意验收	项目负责人：	同意验收		
日期：	2022年7月28日	日期：	2022年7月28日		
监理单位：	恒实建设管理股份有限公司	建设单位：	瑞金市房产置业有限公司		
项目负责人：	同意验收	项目负责人：	同意验收		
日期：	2022年7月28日	日期：	2022年7月28日		

### 工程竣工验收报告

工程名称	瑞金经开区安置房（五工坑）项目一期工程（3#楼）			监督注册号	质（安）监 360782-2021-0001
结构类型	框架剪力墙	层数	11层	建筑面积	5519.24 m <sup>2</sup>
开工日期	2019年8月1日		竣工日期	2022年7月28日	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、 A类：基建资料 2、 B类：监理资料 3、 C类：施工资料（工程技术管理资料、工程质量控制资料、工程验收资料）。 以上资料完整真实、签字手续完备，试验报告结果符合设计及施工规范要求。				
验收结论	实物质量：外墙面无渗水，卫生间楼面和屋面无渗（漏）水及积水，工程观感质量良好。				
施工单位：	中国建筑第七工程局有限公司				
项目经理：	同意验收				
技术负责人：	同意验收				
企业经理：	同意验收				
勘察单位：	地矿新余地质工程勘察院	设计单位：	中国建筑第七工程局有限公司		
项目负责人：	同意验收	项目负责人：	同意验收		
日期：	2022年7月28日	日期：	2022年7月28日		
监理单位：	恒实建设管理股份有限公司	建设单位：	瑞金市房产置业有限公司		
项目负责人：	同意验收	项目负责人：	同意验收		
日期：	2022年7月28日	日期：	2022年7月28日		

### 工程竣工验收报告

工程名称	瑞金经开区安置房（五工坑）项目一期工程（7#楼）			监督注册号	质（安）监 360782-2021-0001
结构类型	框架剪力墙	层数	17层	建筑面积	8253.08 m <sup>2</sup>
开工日期	2019年8月1日		竣工日期	2022年7月28日	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、 A类：基建资料 2、 B类：监理资料 3、 C类：施工资料（工程技术管理资料、工程质量控制资料、工程验收资料）。 以上资料完整真实、签字手续完备，试验报告结果符合设计及施工规范要求。				
验收结论	实物质量：外墙面无渗水，卫生间楼面和屋面无渗（漏）水及积水，工程观感质量良好。				
施工单位：	中国建筑第七工程局有限公司				
项目经理：	同意验收				
技术负责人：	同意验收				
企业经理：	同意验收				
勘察单位：	地矿新余地质工程勘察院	设计单位：	中国建筑第七工程局有限公司		
项目负责人：	同意验收	项目负责人：	同意验收		
日期：	2022年7月28日	日期：	2022年7月28日		
监理单位：	恒实建设管理股份有限公司	建设单位：	瑞金市房产置业有限公司		
项目负责人：	同意验收	项目负责人：	同意验收		
日期：	2022年7月28日	日期：	2022年7月28日		

### 工程竣工验收报告

工程名称	瑞金经开区安置房（五工坑）项目一期工程（8#楼）			监督注册号	质（安）监 360782-2021-0001
结构类型	框架剪力墙	层数	11层	建筑面积	5522.34 m <sup>2</sup>
开工日期	2019年8月1日		竣工日期	2022年7月28日	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、 A类：基建资料 2、 B类：监理资料 3、 C类：施工资料（工程技术管理资料、工程质量控制资料、工程验收资料）。 以上资料完整真实、签字手续完备，试验报告结果符合设计及施工规范要求。				
验收结论	实物质量：外墙面无渗水，卫生间楼面和屋面无渗（漏）水及积水，工程观感质量良好。				
施工单位：	中国建筑第七工程局有限公司				
项目经理：	同意验收				
技术负责人：	同意验收				
企业经理：	同意验收				
勘察单位：	地矿新余地质工程勘察院	设计单位：	中国建筑第七工程局有限公司		
项目负责人：	同意验收	项目负责人：	同意验收		
日期：	2022年7月28日	日期：	2022年7月28日		
监理单位：	恒实建设管理股份有限公司	建设单位：	瑞金市房产置业有限公司		
项目负责人：	同意验收	项目负责人：	同意验收		
日期：	2022年7月28日	日期：	2022年7月28日		

## 工程业绩证明材料

### 工程竣工验收报告

工程名称	瑞金经开区安置房（五工坑）项目一期工程（9#楼）			监督注册号	质（安）监 360782-2021-0001
结构类型	框架剪力墙	层数	11层	建筑面积	5521.34 m <sup>2</sup>
开工日期	2019年8月1日		竣工日期	2022年7月8日	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、 A类：基建资料 2、 B类：监理资料 3、 C类：施工资料（工程技术管理资料、工程质量控制资料、工程验收资料）。 以上资料完整真实、签字手续完备，试验报告结果符合设计及施工规范要求。				
验收结论	实物质量：外墙面无渗水，卫生间楼面和屋面无渗（漏）水及积水，工程观感质量良好。				
施工单位：	中国建筑第七工程有限公司				
项目经理：	同意验收				
技术负责人：	同意验收				
企业经理：	同意验收				
勘察单位：	地矿新余地质工程勘察院		设计单位：中国建筑第七工程有限公司		
项目负责人：	同意验收		项目负责人： 同意验收		
监理单位：	恒实建设管理股份有限公司		建设单位：瑞金市房产置业有限公司		
项目负责人：	同意验收		项目负责人： 同意验收		

### 工程竣工验收报告

工程名称	瑞金经开区安置房（五工坑）项目一期工程（11#楼）			监督注册号	质（安）监 360782-2021-0001
结构类型	框架剪力墙	层数	17层	建筑面积	8251.22 m <sup>2</sup>
开工日期	2019年8月1日		竣工日期	2022年7月8日	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、 A类：基建资料 2、 B类：监理资料 3、 C类：施工资料（工程技术管理资料、工程质量控制资料、工程验收资料）。 以上资料完整真实、签字手续完备，试验报告结果符合设计及施工规范要求。				
验收结论	实物质量：外墙面无渗水，卫生间楼面和屋面无渗（漏）水及积水，工程观感质量良好。				
施工单位：	中国建筑第七工程有限公司				
项目经理：	同意验收				
技术负责人：	同意验收				
企业经理：	同意验收				
勘察单位：	地矿新余地质工程勘察院		设计单位：中国建筑第七工程有限公司		
项目负责人：	同意验收		项目负责人： 同意验收		
监理单位：	恒实建设管理股份有限公司		建设单位：瑞金市房产置业有限公司		
项目负责人：	同意验收		项目负责人： 同意验收		

### 工程竣工验收报告

工程名称	瑞金经开区安置房（五工坑）项目一期工程（12#楼）			监督注册号	质（安）监 360782-2021-0001
结构类型	框架剪力墙	层数	11层	建筑面积	5535.32 m <sup>2</sup>
开工日期	2019年8月1日		竣工日期	2022年7月8日	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、 A类：基建资料 2、 B类：监理资料 3、 C类：施工资料（工程技术管理资料、工程质量控制资料、工程验收资料）。 以上资料完整真实、签字手续完备，试验报告结果符合设计及施工规范要求。				
验收结论	实物质量：外墙面无渗水，卫生间楼面和屋面无渗（漏）水及积水，工程观感质量良好。				
施工单位：	中国建筑第七工程有限公司				
项目经理：	同意验收				
技术负责人：	同意验收				
企业经理：	同意验收				
勘察单位：	地矿新余地质工程勘察院		设计单位：中国建筑第七工程有限公司		
项目负责人：	同意验收		项目负责人： 同意验收		
监理单位：	恒实建设管理股份有限公司		建设单位：瑞金市房产置业有限公司		
项目负责人：	同意验收		项目负责人： 同意验收		

### 工程竣工验收报告

工程名称	瑞金经开区安置房（五工坑）项目一期工程（15#楼）			监督注册号	质（安）监 360782-2021-0001
结构类型	框架剪力墙	层数	17层	建筑面积	9214.7 m <sup>2</sup>
开工日期	2019年8月1日		竣工日期	2022年7月8日	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、 A类：基建资料 2、 B类：监理资料 3、 C类：施工资料（工程技术管理资料、工程质量控制资料、工程验收资料）。 以上资料完整真实、签字手续完备，试验报告结果符合设计及施工规范要求。				
验收结论	实物质量：外墙面无渗水，卫生间楼面和屋面无渗（漏）水及积水，工程观感质量良好。				
施工单位：	中国建筑第七工程有限公司				
项目经理：	同意验收				
技术负责人：	同意验收				
企业经理：	同意验收				
勘察单位：	地矿新余地质工程勘察院		设计单位：中国建筑第七工程有限公司		
项目负责人：	同意验收		项目负责人： 同意验收		
监理单位：	恒实建设管理股份有限公司		建设单位：瑞金市房产置业有限公司		
项目负责人：	同意验收		项目负责人： 同意验收		

## 工程业绩证明材料

### 工程竣工验收报告

工程名称	瑞金经开区安置房（五工坑）项目一期工程（16#楼）			监督注册号	质（安）监 360782-2021-0001
结构类型	框架剪力墙	层数	11层	建筑面积	2763.07 m <sup>2</sup>
开工日期	2019年8月1日		竣工日期	2022年7月28日	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、 A类：基建资料 2、 B类：监理资料 3、 C类：施工资料（工程技术管理资料、工程质量控制资料、工程验收资料）。 以上资料完整真实、签字手续完备，试验报告结果符合设计及施工规范要求。				
验收结论	实物质量：外墙面无渗水，卫生间楼面和屋面无渗（漏）水及积水，工程观感质量良好。				
施工单位：	中国建筑第七工程局有限公司				
项目经理：	李健 同意验收				
技术负责人：	李健 同意验收				
企业经理：					
勘察单位：	地矿新余地质工程勘察院		设计单位：中国建筑第七工程局有限公司		
项目负责人：	潘国民 同意验收		项目负责人：杨慧 同意验收		
监理单位：	恒实建设管理股份有限公司		建设单位：瑞金市房产置业有限公司		
项目负责人：	李健 同意验收		项目负责人：杨慧 同意验收		

### 工程竣工验收报告

工程名称	瑞金经开区安置房（五工坑）项目一期工程（17#楼）			监督注册号	质（安）监 360782-2021-0001
结构类型	框架剪力墙	层数	10层	建筑面积	5309.73 m <sup>2</sup>
开工日期	2019年8月1日		竣工日期	2022年7月28日	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、 A类：基建资料 2、 B类：监理资料 3、 C类：施工资料（工程技术管理资料、工程质量控制资料、工程验收资料）。 以上资料完整真实、签字手续完备，试验报告结果符合设计及施工规范要求。				
验收结论	实物质量：外墙面无渗水，卫生间楼面和屋面无渗（漏）水及积水，工程观感质量良好。				
施工单位：	中国建筑第七工程局有限公司				
项目经理：	李健 同意验收				
技术负责人：	李健 同意验收				
企业经理：					
勘察单位：	地矿新余地质工程勘察院		设计单位：中国建筑第七工程局有限公司		
项目负责人：	潘国民 同意验收		项目负责人：杨慧 同意验收		
监理单位：	恒实建设管理股份有限公司		建设单位：瑞金市房产置业有限公司		
项目负责人：	李健 同意验收		项目负责人：杨慧 同意验收		

### 工程竣工验收报告

工程名称	瑞金经开区安置房（五工坑）项目一期工程（18#楼）			监督注册号	质（安）监 360782-2021-0001
结构类型	框架剪力墙	层数	17层	建筑面积	4842.56 m <sup>2</sup>
开工日期	2019年8月1日		竣工日期	2022年7月28日	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、 A类：基建资料 2、 B类：监理资料 3、 C类：施工资料（工程技术管理资料、工程质量控制资料、工程验收资料）。 以上资料完整真实、签字手续完备，试验报告结果符合设计及施工规范要求。				
验收结论	实物质量：外墙面无渗水，卫生间楼面和屋面无渗（漏）水及积水，工程观感质量良好。				
施工单位：	中国建筑第七工程局有限公司				
项目经理：	李健 同意验收				
技术负责人：	李健 同意验收				
企业经理：					
勘察单位：	地矿新余地质工程勘察院		设计单位：中国建筑第七工程局有限公司		
项目负责人：	潘国民 同意验收		项目负责人：杨慧 同意验收		
监理单位：	恒实建设管理股份有限公司		建设单位：瑞金市房产置业有限公司		
项目负责人：	李健 同意验收		项目负责人：杨慧 同意验收		

### 工程竣工验收报告

工程名称	瑞金经开区安置房（五工坑）项目一期工程（19#楼）			监督注册号	质（安）监 360782-2021-0001
结构类型	框架剪力墙	层数	17层	建筑面积	9223.68 m <sup>2</sup>
开工日期	2019年8月1日		竣工日期	2022年7月28日	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、 A类：基建资料 2、 B类：监理资料 3、 C类：施工资料（工程技术管理资料、工程质量控制资料、工程验收资料）。 以上资料完整真实、签字手续完备，试验报告结果符合设计及施工规范要求。				
验收结论	实物质量：外墙面无渗水，卫生间楼面和屋面无渗（漏）水及积水，工程观感质量良好。				
施工单位：	中国建筑第七工程局有限公司				
项目经理：	李健 同意验收				
技术负责人：	李健 同意验收				
企业经理：					
勘察单位：	地矿新余地质工程勘察院		设计单位：中国建筑第七工程局有限公司		
项目负责人：	潘国民 同意验收		项目负责人：杨慧 同意验收		
监理单位：	恒实建设管理股份有限公司		建设单位：瑞金市房产置业有限公司		
项目负责人：	李健 同意验收		项目负责人：杨慧 同意验收		

## 工程业绩证明材料

### 工程竣工验收报告

工程名称	瑞金经开区安置房（五工坑）项目一期工程（20#楼）		监督注册号	质（安）监 360782-2021-0001
结构类型	框架剪力墙	层数	17层	建筑面积 9396.74 m <sup>2</sup>
开工日期	2019年8月1日		竣工日期	2022年7月28日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、 A类：基建资料 2、 B类：监理资料 3、 C类：施工资料（工程技术管理资料、工程质量控制资料、工程验收资料）。 以上资料完整真实、签字手续完备，试验报告结果符合设计及施工规范要求。			
验收结论	实物质量：外墙面无渗水，卫生间楼面和屋面无渗（漏）水及积水，工程观感质量良好。			
施工单位：	中国建筑第七工程局有限公司			
项目经理：	同意验收			
技术负责人：	同意验收			
企业经理：	同意验收			
勘察单位：地矿新余地质工程勘察院	设计单位：中国建筑第七工程局有限公司			
项目负责人： 同意验收	项目负责人： 同意验收			
2022年7月28日	2022年7月28日			
监理单位：恒实建设管理股份有限公司	建设单位：瑞金市房产置业有限公司			
项目负责人： 同意验收	项目负责人： 同意验收			
2022年7月28日	2022年7月28日			

### 工程竣工验收报告

工程名称	瑞金经开区安置房（五工坑）项目一期工程（幼儿园）		监督注册号	质（安）监 360782-2021-0001
结构类型	框架	层数	三层	建筑面积 4198.74 m <sup>2</sup>
开工日期	2019年8月1日		竣工日期	2022年7月28日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、 A类：基建资料 2、 B类：监理资料 3、 C类：施工资料（工程技术管理资料、工程质量控制资料、工程验收资料）。 以上资料完整真实、签字手续完备，试验报告结果符合设计及施工规范要求。			
验收结论	实物质量：外墙面无渗水，卫生间楼面和屋面无渗（漏）水及积水，工程观感质量良好。			
施工单位：	中国建筑第七工程局有限公司			
项目经理：	同意验收			
技术负责人：	同意验收			
企业经理：	同意验收			
勘察单位：地矿新余地质工程勘察院	设计单位：中国建筑第七工程局有限公司			
项目负责人： 同意验收	项目负责人： 同意验收			
2022年7月28日	2022年7月28日			
监理单位：恒实建设管理股份有限公司	建设单位：瑞金市房产置业有限公司			
项目负责人： 同意验收	项目负责人： 同意验收			
2022年7月28日	2022年7月28日			

### 工程竣工验收报告

工程名称	瑞金经开区安置房（五工坑）项目一期工程（西大门）		监督注册号	质（安）监 360782-2021-0001
结构类型	框架	层数	1层	建筑面积 25.52 m <sup>2</sup>
开工日期	2019年8月1日		竣工日期	2022年7月28日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、 A类：基建资料 2、 B类：监理资料 3、 C类：施工资料（工程技术管理资料、工程质量控制资料、工程验收资料）。 以上资料完整真实、签字手续完备，试验报告结果符合设计及施工规范要求。			
验收结论	实物质量：外墙面无渗水，卫生间楼面和屋面无渗（漏）水及积水，工程观感质量良好。			
施工单位：	中国建筑第七工程局有限公司			
项目经理：	同意验收			
技术负责人：	同意验收			
企业经理：	同意验收			
勘察单位：地矿新余地质工程勘察院	设计单位：中国建筑第七工程局有限公司			
项目负责人： 同意验收	项目负责人： 同意验收			
2022年7月28日	2022年7月28日			
监理单位：恒实建设管理股份有限公司	建设单位：瑞金市房产置业有限公司			
项目负责人： 同意验收	项目负责人： 同意验收			
2022年7月28日	2022年7月28日			

### 工程竣工验收报告

工程名称	瑞金经开区安置房（五工坑）项目一期工程（北大门）		监督注册号	质（安）监 360782-2021-0001
结构类型	框架	层数	1层	建筑面积 47.15 m <sup>2</sup>
开工日期	2019年8月1日		竣工日期	2022年7月28日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、 A类：基建资料 2、 B类：监理资料 3、 C类：施工资料（工程技术管理资料、工程质量控制资料、工程验收资料）。 以上资料完整真实、签字手续完备，试验报告结果符合设计及施工规范要求。			
验收结论	实物质量：外墙面无渗水，卫生间楼面和屋面无渗（漏）水及积水，工程观感质量良好。			
施工单位：	中国建筑第七工程局有限公司			
项目经理：	同意验收			
技术负责人：	同意验收			
企业经理：	同意验收			
勘察单位：地矿新余地质工程勘察院	设计单位：中国建筑第七工程局有限公司			
项目负责人： 同意验收	项目负责人： 同意验收			
2022年7月28日	2022年7月28日			
监理单位：恒实建设管理股份有限公司	建设单位：瑞金市房产置业有限公司			
项目负责人： 同意验收	项目负责人： 同意验收			
2022年7月28日	2022年7月28日			

工程业绩证明材料

工程竣工验收报告

工程名称	瑞金经开区安置房（五工坑）项目一期工程 (公厕及垃圾中转站)		监督注册号	质(安)监 360782-2021-0001
结构类型	框架	层数	1层	建筑面积 120.51 m <sup>2</sup>
开工日期	2019年8月1日	竣工日期	2022年7月28日	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、 A类：基建资料 2、 B类：监理资料 3、 C类：施工资料（工程技术管理资料、工程质量控制资料、工程质量验收资料）。 以上资料完整真实、签字手续完备，试验报告结果符合设计及施工规范要求。			
验收结论	实物质量：外墙面无渗水，卫生间楼面和屋面无渗（漏）水及积水，工程观感质量良好。			
施工单位：	中国建筑第七工程局有限公司			
项目经理：	[Signature]			
技术负责人：	[Signature]			
企业经理：	[Signature]			
勘察单位：地矿新余地质工程勘察院	设计单位：中国建筑第七工程局有限公司			
项目负责人：[Signature]	项目负责人：[Signature]			
2022年7月28日	2022年7月28日			
监理单位：恒实建设管理股份有限公司	建设单位：瑞金市房产置业有限公司			
项目负责人：[Signature]	项目负责人：[Signature]			
2022年7月28日	2022年7月28日			

工程竣工验收报告

工程名称	瑞金经开区安置房（五工坑）项目一期工程 地下室		监督注册号	质(安)监 360782-2021-0001
结构类型	框架	层数	1层	建筑面积 33789.67 m <sup>2</sup>
开工日期	2019年8月1日	竣工日期	2022年7月28日	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、 A类：基建资料 2、 B类：监理资料 3、 C类：施工资料（工程技术管理资料、工程质量控制资料、工程质量验收资料）。 以上资料完整真实、签字手续完备，试验报告结果符合设计及施工规范要求。			
验收结论	实物质量：外墙面无渗水，卫生间楼面和屋面无渗（漏）水及积水，工程观感质量良好。			
施工单位：	中国建筑第七工程局有限公司			
项目经理：	[Signature]			
技术负责人：	[Signature]			
企业经理：	[Signature]			
勘察单位：地矿新余地质工程勘察院	设计单位：中国建筑第七工程局有限公司			
项目负责人：[Signature]	项目负责人：[Signature]			
2022年7月28日	2022年7月28日			
监理单位：恒实建设管理股份有限公司	建设单位：瑞金市房产置业有限公司			
项目负责人：[Signature]	项目负责人：[Signature]			
2022年7月28日	2022年7月28日			

7 老坑学校项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

工程业绩证明材料

<p>SFL-2017-01</p> <p>工程编号: _____</p> <p>合同编号: PS-G-2020-DLXX-004</p> <p>深圳市建设工程</p> <p>设计采购施工总承包合同</p> <p>(适用于“EPC工程总承包”模式招标项目)</p> <p>工程名称: 老坑学校项目设计采购施工总承包工程(EPC)</p> <p>工程地点: 深圳市坪山区</p> <p>发包人: 深圳市坪山人才安居有限公司</p> <p>承包人: 中国建筑一局(集团)有限公司</p> <p>申都设计集团有限公司</p> <p>2020年2月</p>	<p>第一部分 协议书</p> <p>发包人(全称): 深圳市坪山人才安居有限公司</p> <p>承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司//申都设计集团有限公司</p> <p>其中, 联合体牵头人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: 老坑学校项目设计采购施工总承包工程(EPC)</p> <p>工程地点: 深圳市坪山区</p> <p>核准(备案)证编号: _____</p> <p>工程规模及特征: 本项目位于坪山区丹梓大道与深汕公路交汇处, 项目总用地面积18899.95平方米, 总建筑面积约72117.72平方米, 办学总规模: 45班九年一贯制学校, 可提供2100个学位, 建设内容主要包括教学楼、办公实验楼、操场、宿舍区等。(如有调整, 按主管部门批复的指标为准)。</p> <p>资金来源: 财政投入100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。</p> <p>二、工程承包范围</p> <p>本工程总承包招标范围为取得建设用地到精装修交房过程相关工作, 包括但不限于以下内容:</p> <p>(一) 前置说明</p> <p>1</p>
<p>本项目为坪山区政府100%投资建设项目, 已取得政府投资立项, 发改批复投资匡算金额为54088.29万元, 建设单位为深圳市坪山区建筑工务署, 深圳市坪山人才安居有限公司为本项目的代建单位, 负责项目全过程代建任务。</p> <p>(二) 由发包人另行发包及采购工程有: 可研、概念方案设计、初勘、基坑支护地质详勘及设计。</p> <p>注: 完成本项目需要的所有工作内容(发包人另行发包及采购的除外)都含在本次EPC承包范围内, 发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。</p> <p>(三) 本次工程总承包(EPC)招标范围包括但不限于:</p> <p>1. 勘察费</p> <p>(1) 勘察工作包括除初勘、基坑支护地质详勘外所有地质勘察工作, 包括但不限于场地详勘、超前钻等;</p> <p>2. 设计费</p> <p>(1) 设计工作包括除基坑支护设计外所有设计工作, 包括但不限于方案设计、初步设计(含概算)、施工图设计(含红线内外市政配套及接口设计、二次深化设计、精装修设计、装配式建筑构件图设计等)、分项及专项设计、各阶段BIM设计、竣工图编制、初测、定测等, 以及施工配合和设计总体管理;</p> <p>(2) 其他设计相关工作, 包括但不限于施工图审查、第三方审查、装配式设计认定、专项设计咨询顾问、BIM技术咨询费(BIM模型深化配合)、交通专项规划研究、面积测绘(负责包括全程测绘及相关咨询服务, 包括但不限于图纸测算、预查丈、预测绘、竣工测绘等, 应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标)。</p> <p>3. 设备材料服务采购</p> <p>(1) 承包范围内的所有设备、材料的采购及安装;</p> <p>(2) 服务采购包括但不限于环境影响评价、地质灾害评估、地震安全评估、绿色建筑咨询、节能评估、森林植被恢复、水土保持勘察及设计等工作。</p> <p>4. 建筑安装工程费</p> <p>(1) 包括但不限于项目红线范围内原有建筑拆除、所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工及相关手续办理, 包括但不限于土建、装饰装修、给排水、电气、消防、通风空调、燃气、弱电智能化(含通信、电视、电话、网络等接入)、泛光照明、绿化、市政、管线迁改、白蚁防治工程等。</p> <p>(2) 负责办理建筑工程施工许可证等相关施工报建手续, 以及向质安站申办工程质量</p> <p>2</p>	<p>计划竣工日期(绝对日期或相对日期): _____。</p> <p>五、质量标准和要求</p> <p>设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标): 按照国家现行标准、规范、规程等开展勘察、设计工作, 设计深度和广度满足要求。</p> <p>工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 施工质量及项目成效目标: 工程质量等级合格, 确保工程一次性验收通过, 实现总承包合同对工程质量的合同约定, 满足国家验收规范, 并达到合同约定的质量标准。</p> <p>六、签约合同价</p> <p>合同总价含税合计(暂定)人民币(大写): 肆亿伍仟陆佰肆拾贰万贰仟贰佰肆拾柒元壹角整(¥: 456,422,217.10元), 其中不含税总价为: 419,064,828.43元,</p> <p>其中:</p> <p>(1) 勘察费(固定单价不变):</p> <p>价税合计人民币(大写): 壹佰伍拾万零贰仟柒佰贰拾玖元整(¥: 1,502,729.00元); 其中不含税价为¥: 1,417,668.87元, 增值税税率为6%;</p> <p>(2) 设计费(固定费率不变):</p> <p>价税合计人民币(大写): 肆仟壹佰壹拾陆万贰仟叁佰伍拾玖元零陆分(¥: 11,162,359.16元); 其中不含税价为¥: 10,530,527.51元, 增值税税率为6%;</p> <p>(3) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):</p> <p>价税合计人民币(大写): 肆亿零陆佰玖拾叁万肆仟叁佰柒拾玖元零壹分(¥: 406,934,379.71元); 其中不含税价为¥: 373,334,293.31元, 增值税税率为9%;</p> <p>(4) 其他费用(固定总价包干)</p> <p>价税合计人民币(大写): 壹佰陆拾伍万捌仟陆佰玖拾玖元玖角玖分(¥: 1,658,692.99元); 其中不含税价为¥: 1,521,736.69元, 增值税税率为9%;</p> <p>(5) 专业工程暂估价(按实际发生费用计取, 不发生不计取):</p> <p>5</p>



### 第三章 《投标人获奖情况表》

投标人名称：中国建筑第七工程局有限公司/申都设计集团有限公司

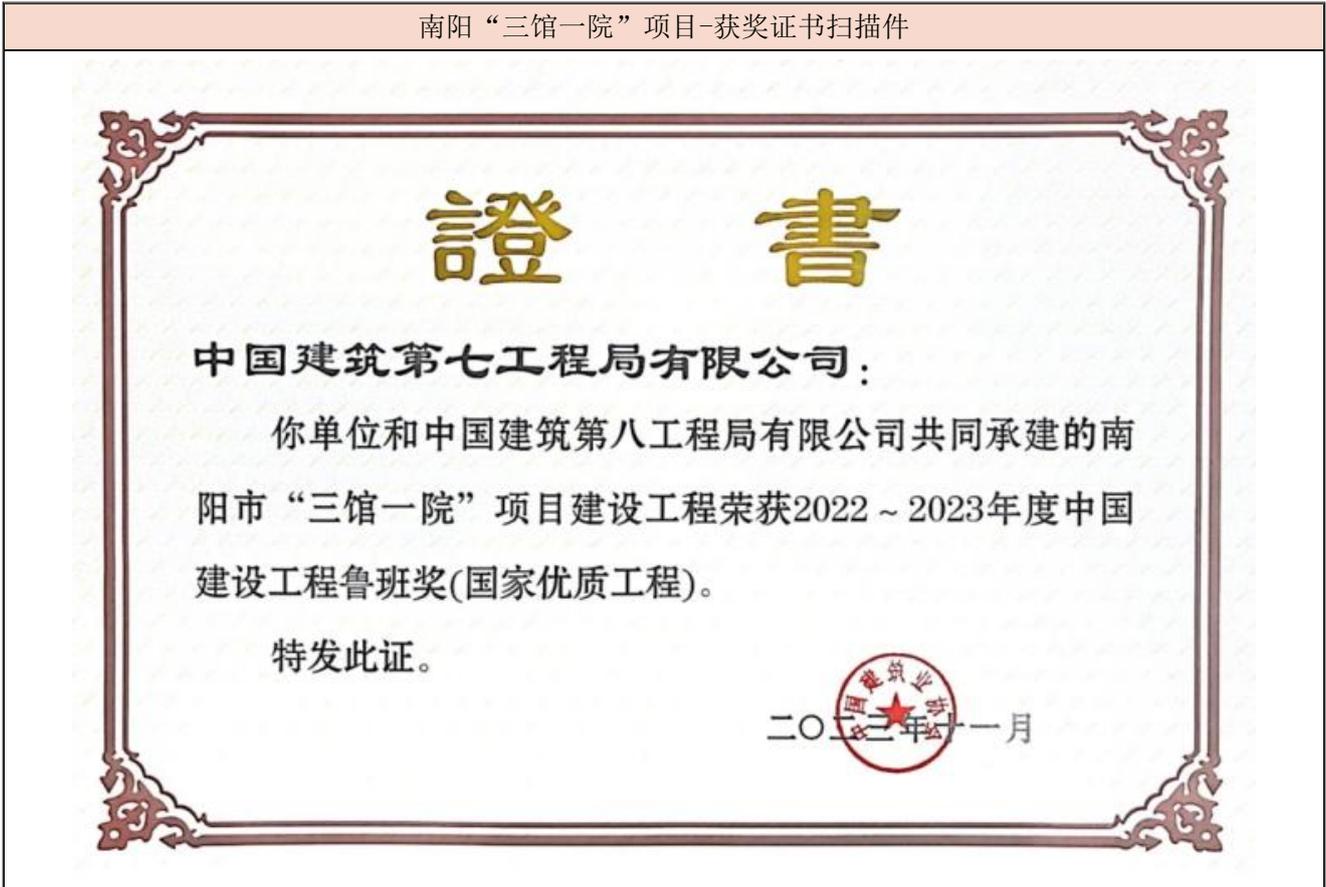
序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	南阳投资集团有限公司	南阳“三馆一院”项目	鲁班奖	中国建筑业协会	2023年11月	P109
2	安徽公安职业学院	安徽公安职业学院整体搬迁项目	鲁班奖	中国建筑业协会	2023年11月	P109
3	郑州滨河置业有限公司	中建创业大厦（A楼、裙房A区、C楼、裙房C区、地下车库及开闭所）	鲁班奖	中国建筑业协会	2021年12月	P110
4	甘肃省旅游投资管理有限公司	永靖黄河三峡旅游综合服务中心	鲁班奖	中国建筑业协会	2019年12月	P110
5	云南神火铝业有限公司	云南神火铝业有限公司90万吨水电铝一体化建设项目	国优金奖	中国施工企业管理协会	2023年12月	P111
6	郑州大学第一附属医院	郑州大学第一附属医院郑东新区医院工程	国优金奖	中国施工企业管理协会	2019年12月	P111
7	安庆市重点工程建设处	秦潭湖环境综合整治工程	国优奖	中国施工企业管理协会	2023年12月	P112
8	青岛市地铁八号线有限公司	青岛地铁8号线项目	国优奖	中国施工企业管理协会	2023年12月	P112
9	中建中东有限责任公司	迪拜派拉蒙酒店项目	国优奖	中国施工企业管理协会	2023年12月	P113
10	中建中东有限责任公司	富吉拉商业中心综合体项目	国优奖	中国施工企业管理协会	2023年12月	P113
11	武汉北四环线高速公路建设管理有限公司	武汉市四环线武湖至吴家山段第一合同段	国优奖	中国施工企业管理协会	2023年12月	P114
12	开封新区基础设施建设投资有限公司	开封新区中心商务区博物馆和规划馆项目	国优奖	中国施工企业管理协会	2021年12月	P114
13	南阳医学高等专科学校第一附属医院	南阳医学高等专科学校第一附属医院综合病房楼（含儿科）	国优奖	中国施工企业管理协会	2021年12月	P115

14	河南省人民医院	阜外华中心血管病医院建设项目一标段	国优奖	中国施工企业管理协会	2021年12月	P115
15	武汉市中联房地产开发有限公司	CFD时代财富中心	国优奖	中国施工企业管理协会	2019年12月	P116
16	开封建业森林半岛置业有限公司	7号商业楼（开封大宏万达工程项目）	国优奖	中国施工企业管理协会	2019年12月	P116
17	周口市行政服务中心	周口市市民服务中心及附属工程	国优奖	中国施工企业管理协会	2019年12月	P117
18	中国电子科技集团公司第三十八研究所	系统协同设计测试中心	国优奖	中国施工企业管理协会	2019年12月	P117
19	深圳市坪山人才安居有限公司	老坑学校项目	2023年度上海市优秀工程勘察设计项目建筑工程设计（公共建筑）一等奖	上海市勘察设计行业协会	2023年8月	P118
20	深圳市万科城市建设管理有限公司	世界厂城市更新配套小学	2023年度上海市优秀工程勘察设计项目建筑工程设计（公共建筑）三等奖	上海市勘察设计行业协会	2023年8月	P118

注：后附获奖证明材料。

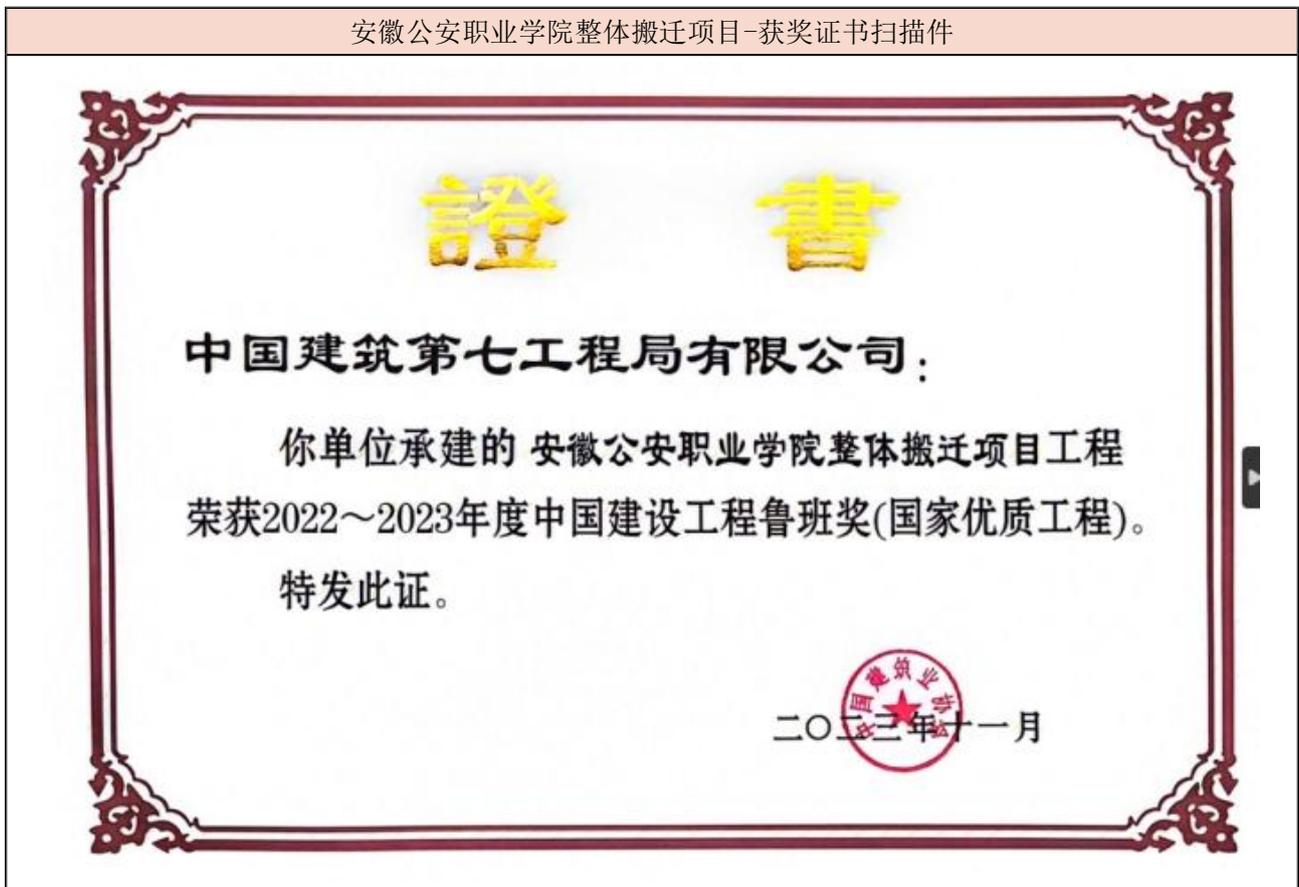
1 南阳“三馆一院”项目

南阳“三馆一院”项目-获奖证书扫描件



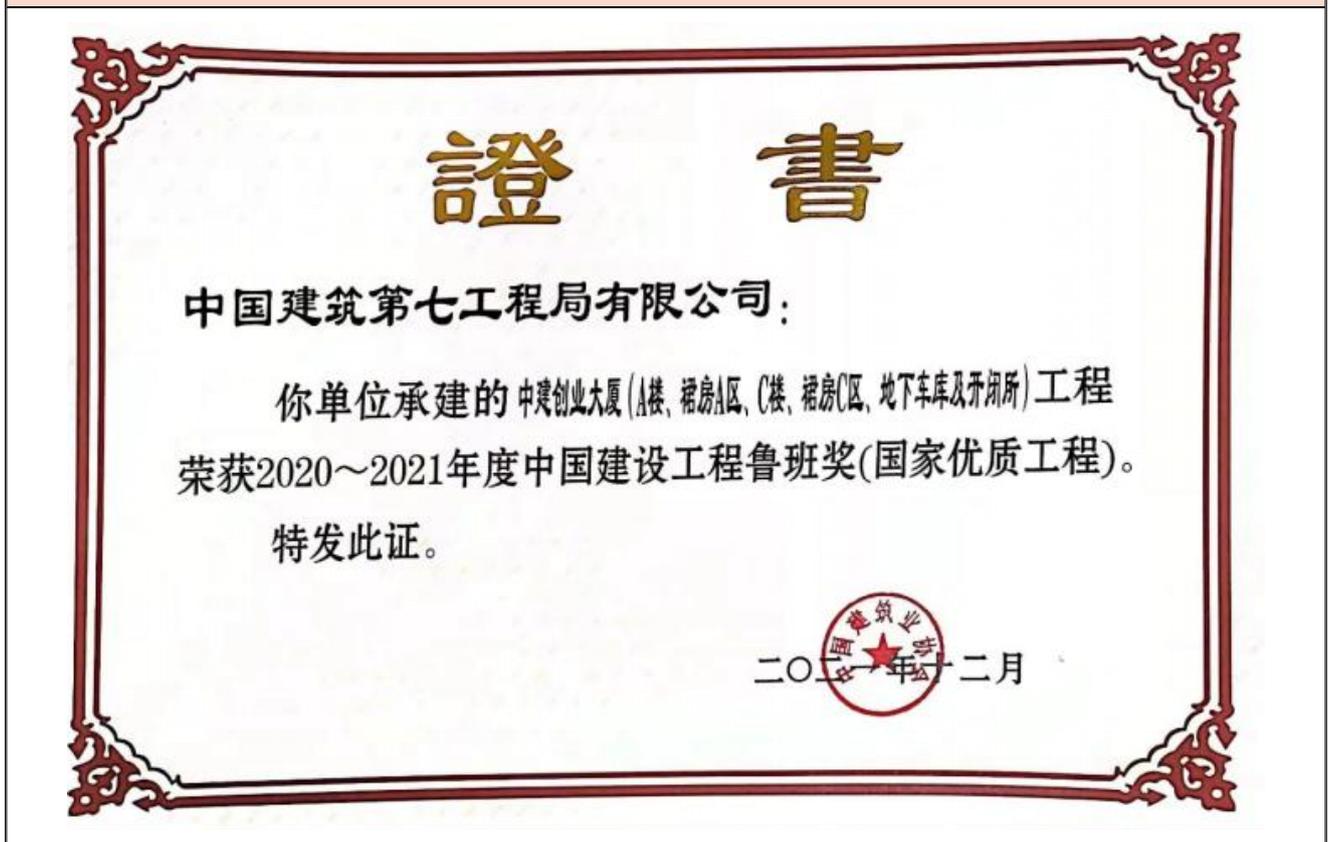
2 安徽公安职业学院整体搬迁项目

安徽公安职业学院整体搬迁项目-获奖证书扫描件



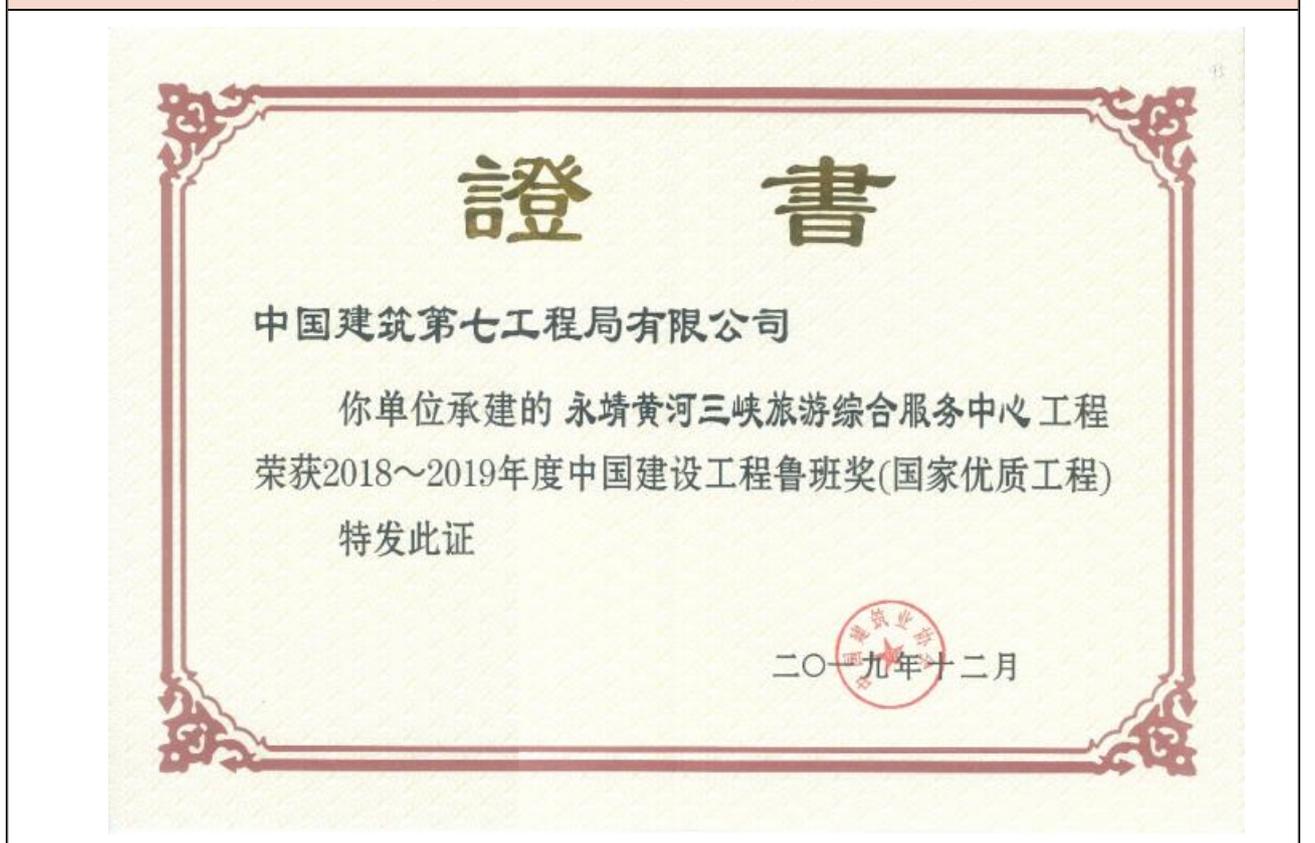
3 中建创业大厦（A楼、裙房A区、C楼、裙房C区、地下车库及开闭所）

中建创业大厦（A楼、裙房A区、C楼、裙房C区、地下车库及开闭所）-获奖证书扫描件



4 永靖黄河三峡旅游综合服务中心

永靖黄河三峡旅游综合服务中心-获奖证书扫描件



5 云南神火铝业有限公司90万吨水电铝一体化建设项目

云南神火铝业有限公司90万吨水电铝一体化建设项目-获奖证书扫描件



6 郑州大学第一附属医院郑东新区医院工程

郑州大学第一附属医院郑东新区医院工程-获奖证书扫描件



7 秦潭湖环境综合整治工程

秦潭湖环境综合整治工程-获奖证书扫描件



8 青岛地铁8号线项目

青岛地铁8号线项目-获奖证书扫描件



9 迪拜派拉蒙酒店项目

迪拜派拉蒙酒店项目-获奖证书扫描件



10 富吉拉商业中心综合体项目

富吉拉商业中心综合体项目-获奖证书扫描件



11 武汉市四环线武湖至吴家山段第一合同段

武汉市四环线武湖至吴家山段第一合同段-获奖证书扫描件



12 开封新区中心商务区博物馆和规划馆项目

开封新区中心商务区博物馆和规划馆项目-获奖证书扫描件



13 南阳医学高等专科学校第一附属医院综合病房楼（含儿科）

南阳医学高等专科学校第一附属医院综合病房楼（含儿科）-获奖证书扫描件



14 阜外华中心血管病医院建设项目一标段

阜外华中心血管病医院建设项目一标段-获奖证书扫描件



15 CFD时代财富中心

CFD时代财富中心-获奖证书扫描件



16 7号商业楼（开封大宏万达工程项目）

七号商业楼（开封大宏万达工程项目）-获奖证书扫描件



17 周口市市民服务中心及附属工程

周口市市民服务中心及附属工程-获奖证书扫描件



18 系统协同设计测试中心

系统协同设计测试中心-获奖证书扫描件



# 获奖证书

申都设计集团有限公司:

你单位 老坑学校项目 被评为二〇二三年度上海市  
优秀工程勘察设计项目 建筑工程设计（公共建筑）  
一等奖。

特发此证，以资鼓励。

上海市勘察设计行业协会  
二〇二三年八月

# 获奖证书

申都设计集团有限公司:

你单位 世界厂城市更新配套小学 被评为二〇二三  
年度上海市优秀工程勘察设计项目 建筑工程设计（公共  
建筑）三等奖。

特发此证，以资鼓励。

上海市勘察设计行业协会  
二〇二三年八月

## 第四章 幕墙业绩情况

### 《投标人（或本项目幕墙专业工程分包单位）情况表》

幕墙专业工程是否分包	1. 是或否：是 2. 如是请填写分包单位名称：中建五局装饰幕墙有限公司				
幕墙专业工程业绩情况（提供不超过2项）					
项目名称	合同金额 (万元)	幕墙面积 (平方米)	建筑高度 (米)	竣工验收日期	证明文件页码
越秀·国际金融汇（精武路项目）三期商业P1-P6及五期T4、mall幕墙工程	10075.32	77719.00	191米	2021.12.27	P123-P124
长沙华润置地中心外立面幕墙分包工程第三标段	3989.28	38592.00	200.6米	2023.12.14	P125-P126
幕墙工程获得的奖项情况（提供不超过2项）					
项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	是否幕墙业绩获奖	证明文件页码
蓝天·世贸中心 10#11#楼玻璃幕墙工程	中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）	中国建筑装饰协会	2022年12月31日	是	P128
新建商务、商业设施项目（葛洲坝国际广场南区）裙楼及塔楼幕墙工程	中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）	中国建筑装饰协会	2022年12月31日	是	P128
选用的幕墙加工厂情况					
加工厂名称	中建五局装饰幕墙有限公司龙岗分公司				
幕墙加工厂地址	深圳市龙岗区南湾街道布澜路78号派成铝业工业园				
是否为幕墙专业工程承接商自有的幕墙加工厂	是	厂房面积	3.676万m <sup>2</sup>		
注：1. 投标人可将本项目幕墙专业工程进行分包或自行承接，如投标人自行承接幕墙专业工程，则本表资料均应由投标人提供；如投标人将幕墙专业工程进行分包，则本表资料均应由选用的幕墙分包单位提供。2. 如投标人选择将本工程幕墙专业工程进行分包，则中标后须由本表中所填分包单位进行履约，未经招标人许可，不可更换幕墙分包单位。					
2. 投标人中标后须由本表中所填幕墙加工厂进行履约，未经招标人许可，不可更换幕墙加工厂。					

注：后附证明材料。

# 幕墙专业工程履约承诺函

幕墙专业工程履约承诺函扫描件

## 幕墙专业工程履约承诺函

致：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

我单位若中标深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC），其中的幕墙专业工程，将由我单位自行履约，特此承诺不将幕墙专业工程分包/将分包给（中建五局装饰幕墙有限公司），未经招标人许可，我司承诺不更换分包单位。我司清楚并了解招标文件及合同中对幕墙专业工程的相关要求，若中标后我单位有违本承诺函，招标人可取消我单位中标资格，由此造成的损失由我单位自行承担，我单位将不得提出异议。

特此承诺！

投标人（盖章）：中国建筑第七工程局有限公司

法人签字或盖章（签字）：\_\_\_\_\_

日期：2024年10月08日



# 幕墙加工厂履约承诺函

幕墙加工厂履约承诺函扫描件

## 幕墙加工厂履约承诺函

致：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

我单位若中标 深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC），我司承诺将选择本投标文件中《幕墙加工厂情况表》所填报的幕墙加工厂，我司清楚并了解招标文件中对幕墙加工厂的相关要求，若中标后我单位有违本承诺函，招标人可取消我单位中标资格，由此造成的损失由我单位自行承担，我单位将不得提出异议。

特此承诺！

投标人（盖章）：  中国建筑第七工程局有限公司

法人签字或盖章（签字）： 

日期： 2024 年 10 月 08 日

## 第一节 幕墙专业工程业绩情况

幕墙专业工程业绩情况（提供不超过2项）					
项目名称	合同金额 （万元）	幕墙面积 （平方米）	建筑高 度（米）	竣工验收日 期	证明文件页 码
越秀·国际金融汇（精武路项目）三期商业P1-P6及五期T4、mall幕墙工程	10075.32	77719.00	191米	2021.12.27	P123-P124
长沙华润置地中心外立面幕墙分包工程第三标段	3989.28	38592.00	200.6米	2023.12.14	P125-P126

1 越秀·国际金融汇（精武路项目）三期商业P1-P6及五期T4、mall幕墙工程

工程业绩证明材料

合同编号：华中康景（精）工合字[2019]第 0013/0006 号

## 越秀·国际金融汇（精武路项目）三期商业 P1-P6 及五期 T4、Mall 幕墙工程供应及相关服务合同

### (上册)




甲方：武汉康景实业投资有限公司  
乙方：中建五局装饰幕墙有限公司  
签订日期：2019年09月

越秀·国际金融汇（精武路项目）三期商业 P1-P6 及五期 T4、Mall 幕墙工程供应及相关服务合同

### 一、合同条款

武汉康景实业投资有限公司（以下简称“甲方”）与中建五局装饰幕墙有限公司（以下简称“乙方”）依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就越秀·国际金融汇（精武路项目）三期商业 P1-P6 及五期 T4、Mall 幕墙工程（下称“本项目”）的建材供应询价事宜协商一致，订立本合同。

鉴于乙方为  一般纳税人； 小规模纳税人，乙方承诺按本合同约定提供  增值税专用发票； 增值税普通发票）以及加盖乙方公章的三证合一的营业执照复印件、增值税一般纳税人证明复印件。

**第一条 定义**

- 1.1 甲方：系指货物采购方。
- 1.2 乙方：系指通过战略成果运用流程并与甲方签订本合同的制造商（供应商）。
- 1.3 业主单位：系指项目的建设单位。
- 1.4 监理单位：系指受业主单位委托承担该项目工程施工监理工作的公司。
- 1.5 造价咨询单位：指受业主单位委托的负责本合同的造价咨询工作的公司，代表业主单位负责计量和计价、合同价款的调整和核实、结算价款的编制、调整和复核、签发支付证书，及时向甲、乙方提供合同价款的核实、调整和通知等指令。
- 1.6 货物：系指乙方按公开择优竞价文件规定，须向甲方提供的一切材料、备品备件、手册及其它有关技术资料。
- 1.7 服务：系指本合同规定乙方须承担的设计、采购、运输、施工或安装指导、技术服务、验收检测、售前售后服务等相关服务。
- 1.8 合同中所规定的“书面形式”，是指任何手写的、打印的或印刷的通讯，包括电报、网络邮件和传真发送。
- 1.9 小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间），规定按天计算时间的均为日历天，开始当天不计入，从次日开始计算，“天”也称“日”，时限的最后一天截止时间为当日 24 时。
- 1.10 不可预见费：包括各种材料、人工价格上涨及产品生产期间不可抗力事项的风险费等。
- 1.11 定金：在合同订立或在履行之前预先支付合同一定金额价款的担保方式。
- 1.12 预付款：预先支付合同一定金额的价款。

**第二条 工程概况**

- 2.1 工程名称：越秀·国际金融汇（精武路项目）三期商业 P1-P6 及五期 T4、Mall 幕墙工程供应及相关服务。
- 2.2 工程地点：位于江阳区解放大道、新华路、精武西路、精武东路、江汉北路和精武一路围合的区域。

越秀·国际金融汇（精武路项目）三期商业 P1-P6 及五期 T4、Mall 幕墙工程供应及相关服务合同

甲方材料采购单对接人	职位	公司邮箱/个人邮箱	手机	联系地址
肖贵	计划及订单管理岗	1107580594@qq.com	15207150336	
肖贵	现场收货及配送质检岗	1107580594@qq.com	15207150336	
王超	项目经理	Wangchao3@yuexiupro.com	13971170539	
乙方材料采购单对接人	职位	公司邮箱/个人邮箱	手机	联系地址
徐彬	采购经理	63469144@qq.com(个人)	15675225678	武汉市江阳区解放大道南国中心一期 A 座 3108 室

**第四条 合同价款及支付**

- 4.1 根据本合同的报价清单，货物数量及综合单价详见附件一《报价清单》，不含税固定总价包干。
- 4.2 固定不含税总价包括：
  - 4.2.1 全部材料价、原材料加工制作费；
  - 4.2.2 从乙方工厂运至安装工地指定场所所需的运输、移交前仓储、装卸费；
  - 4.2.3 现场安装指导费；
  - 4.2.4 整个工程所需设备材料的技术服务、验收检测、售前售后等相关服务；
  - 4.2.5 货物运输保险费，整个合同期内的不可预见费；
  - 4.2.6 深化设计费，货物在质保期内的维修费用和货物保护费用；
  - 4.2.7 乙方利润及其他应由乙方缴纳的税费。
- 4.3 本合同含税总价款为 RMB:100,753,203.40 元，大写：壹亿零柒拾伍万叁仟贰佰零叁元肆角肆分；其中：不含税总价款为 RMB: 89,162,126.91 元；分部分项工程清单为 RMB: 89,162,126.91 元；税金为 RMB: 11,591,076.49 元。具体分项和费用构成详见附件一：《报价清单》
- 4.4 计价方式：本工程采用不含税固定总价包干方式，除合同另有明确约定外不得以任何理由调整，税金：按计价当期国家及武汉市政府最新规定税率计取。
  - 4.4.1 图纸未能体现建筑效果，由建筑师和甲方共同确认变化引起的变更项目，按变更或新增项目计价方式确定变更单价，变更或新增项目计价方式按合同第 4.5 款约定。
  - 4.4.2 建筑施工图更改导致本工程施工图更改，造成幕墙外立面面积变化比例超过±5%（不含 5%），幕墙

越秀·国际金融汇（精武路项目）三期商业 P1-P6 及五期 T4、Mall 幕墙工程供应及相关服务合同

- 32.1.1 本合同一方给对方的通知应用书面形式或传真送到合同记载的对方的地址，传真要经书面确认。
- 32.1.2 通知以发出之日起 3 天视为送达。
- 32.2 合同订立地点：湖北武汉
- 32.3 本合同一式 壹拾贰份，具有同等效力，甲方 肆份，乙方 肆份。
- 32.4 本合同自双方签字盖章之日起生效，至双方履行完毕合同规定的义务和责任为止。

(本页无正文)

甲方：武汉康景实业投资有限公司	乙方：中建五局装饰幕墙有限公司
法定代表人： 	法定代表人： 
委托代理人： 	委托代理人： 
经办人：	经办人：
开户银行：中国建设银行湖北省分行营业部 帐号：4200 1170 0080 5303 8543 纳税人识别号：9142010307719996T 地址：武汉市硚口区中山大道 1 号越秀财富中心 62 楼 电话：027-85719888	开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙湾湾支行 帐号：4300 1531 0610 5000 0560 纳税人识别号：91430100183854075D 地址：长沙市雨花区中意一路 158 号 电话：0731-85699253

## 工程业绩证明材料

### 证明

中建五局装饰幕墙有限公司：

中建五局装饰幕墙有限公司于2019年5月24日中标我公司“越秀·国际金融汇（精武路项目）三期商业P1-P6及五期T4、mall幕墙工程（标段二）”，合同额10075.32万元，建筑高度为191米。其中标通知书已于2019年6月12日发予贵司。

仅配合贵司投标使用，特此证明。

单位名称：武汉康景实业投资有限公司

联系人：肖贵

联系电话：15207150336

时间：2020年5月



### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6				
工程名称	新建商业服务设施和绿地项目（T4、MALL及地下室）（T4#楼）	结构类型	钢筋混凝土框架核心筒结构	层数/建筑面积 地上50 / 183782.59平方米
施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司	技术负责人	李滔	开工日期 2020年5月20日
项目负责人	吴宗怀	项目技术负责人	李军	完工日期 2021年12月1日
序号	项目	验收记录		验收结论
1	分部工程验收	共 1 分部，经检查符合设计及标准规定 1 分部		合格
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项		合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 5 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项		合格
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项		合格
综合验收结论		经综合验收，该单位工程符合设计及施工质量验收规范合格		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
肖贵 (公章)	(公章)	吴宗怀 (公章)	(公章)	(公章)
项目负责人： 2021年12月1日	总监理工程师 (公章) 2021年12月1日	项目负责人： 2021年12月1日	项目负责人： 2021年12月1日	项目负责人： 2021年12月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2841

## 2 长沙华润置地中心外立面幕墙分包工程第三标段

### 工程业绩证明材料

<p>长沙 华润置地中心 第三标段 外立面幕墙分包工程合同文件</p> <p style="text-align: right;">第一章协议书</p> <p style="text-align: center;"><b>第一章 协议书</b></p> <p style="text-align: right;">扫描全能王 创建</p>	<p>长沙 华润置地中心 第三标段 外立面幕墙分包工程合同文件</p> <p style="text-align: right;">第一章/分包合同协议书</p> <p style="text-align: center;"><b>分包合同协议书</b></p> <p>承包商：中建五局第三建设有限公司 接受业主：长沙润置房地产开发有限公司 委托承建长沙华润置地中心外立面幕墙工程（以下简称“总承包工程”，所有本合同均 为“总承包合同”），承包商希望将长沙华润置地中心外立面幕墙分包工程之标段三（以下简称 “分包合同”）交由中建五局装饰工程有限公司负责供应及安装分包工程，承包商及分包商 明确双方权利、义务及责任，及务求达到紧密配合之原则，特于2021年6月10日签订本 分包合同协议书，并作为补充总承包合同之协议书。</p> <p>鉴于承包商同意将标段三：1号塔楼及裙楼外立面幕墙及其他系统交由分包商实施，并已 接受了分包商为承担实施和完成这项工程及修补其中任何缺陷所提交的投标文件及其后的修 订。</p> <p>兹就以下事项达成成本分包合同协议：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们各自的含 义同。</li> <li>2. 本协议书由承包商及分包商所签订，各自的权利义务应如本协议书所述。</li> <li>3. 下列文件应被视为本协议的组成部分，并应作为其一部分进行阅读和解释。             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) 分包合同协议书；</li> <li>b) 中标函/中标通知书；</li> <li>c) 合同往来函件(包括信函、纪要、备忘等)；</li> <li>d) 投标函及附录；</li> <li>e) 分包合同条件；</li> <li>f) 工程规范；</li> <li>g) 分包合同图纸；</li> <li>h) 投标文件；</li> <li>i) 工程量清单或综合单价分析及投标总计；</li> <li>j) 投标须知及附录；</li> <li>k) 招标文件及其它经合同双方同意的文件。</li> </ol> </li> <li>4. 尽管本分包工程之工程款将由业主直接支付予分包商，分包商仍须持此立约向承 商保证在各方面均遵照分包合同的规定对本工程项目设计、施工和使其竣工并修 其任何缺陷。</li> <li>5. 雇主，承包商持此立约保证在分包合同规定的期限内并以分包合同规定的方式向分 商支付以下金额：</li> </ol> <p style="text-align: right;">-分包合同协议书1-</p> <p style="text-align: right;">扫描全能王 创建</p>
<p>长沙 华润置地中心 第三标段 外立面幕墙分包工程合同文件</p> <p style="text-align: right;">第一章/分包合同协议书</p> <p style="text-align: center;"><b>分包合同协议书</b></p> <p>标段三合同总价款： 不含增值税总价为¥3658988.11元（大写：叁仟陆佰伍拾玖万捌仟玖佰捌拾捌 元壹角壹分）； 增值税税率 9%； 含增值税总价为¥39892897.04元（大写：叁仟玖佰捌拾玖万玖仟捌佰玖拾柒元 零肆分）；</p> <p>本合同为总价包干合同，合同中的工程量不因实际完成数量进行调整（注明为“暂 定工程量”及“暂列金额”的除外）。</p> <p>雇主、承包商持此立约保证在分包合同规定的期限内并以分包合同规定的方式向分 包商支付以上金额或者分包合同规定的其它应付款项，以此作为本分包工程实施、 完成、检测、保修和修补缺陷的报酬。</p> <p>考虑到上述合同价格和本工程的成本的关系，分包商特此保证在投标过程中所报的 上述价格(即 RMB 39892897.04元)不低于本工程成本。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>6. 鉴于雇主的主要义务将在总承包合同中约定，因此雇主在本分包合同中主要为 监督和确认的地位。分包商于本分包合同中产生的任何索赔、争议、诉讼只能向承 包商提出。</li> <li>7. 本工程质量标准为合格。倘若竣工验收未达到该质量标准，相关赔偿事宜按合同相 关条款执行。</li> <li>8. 本工程开工日期以雇主颁发的开工指令为准，总工期及节点工期按雇主主要求执行。</li> <li>9. 本分包合同协议书于前述之日期经招标人/雇主、承包商、分包商各方法定代表人或 授权代表签署并加盖各自公章后生效。</li> <li>10. 本合同由双方盖章、法定代表人或授权委托人签字之日起生效。本合同一式拾 份，其中正本两份，副本八份，其中招标人/雇主与分包商各执正本一份，副本分 商各执一份，其余均为招标人/雇主持有，各份均具有同等法律效力。</li> </ol> <p style="text-align: right;">-分包合同协议书2-</p> <p style="text-align: right;">扫描全能王 创建</p>	<p>长沙 华润置地中心 第三标段 外立面幕墙分包工程合同文件</p> <p style="text-align: right;">第一章/分包合同协议书</p> <p style="text-align: center;"><b>分包合同协议书</b></p> <p>(以下无正文)</p> <p>特此立此约，签署及盖章如下：</p> <p>承包商：中建五局第三建设有限公司 合同专用章 法定代表人授权代表签署及盖章</p> <p>日期：2021年6月10日</p> <p>分包商：中建五局装饰工程有限公司 合同专用章 法定代表人授权代表签署及盖章</p> <p>日期：2021年6月10日</p> <p>雇主：长沙润置房地产开发有限公司 合同专用章 法定代表人授权代表签署及盖章</p> <p>日期：2021年6月10日</p> <p style="text-align: right;">-分包合同协议书3-</p> <p style="text-align: right;">扫描全能王 创建</p>

# 工程业绩证明材料

湘质监统编  
施2020-05a

## 幕墙 分部(子分部)工程质量验收记录

单位(子单位)					分部工程	
工程名称					1	3
华润置地中心1#楼					项目负责人	技术(质监)负责人
中建五局第三建设有限公司					孟庆亮	唐纯明
分包单位					分包单位负责人	分包内容
中建五局装饰幕墙有限公司					廖德龙	1#楼外立面幕墙工程
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	幕墙	玻璃幕墙安装	46	符合要求	合格	
2	幕墙	金属幕墙安装	14	符合要求	合格	
3	幕墙	石材幕墙安装	1	符合要求	合格	
质量控制资料					完整	符合要求
安全和功能检验结果					齐全	合格
观感质量检验结果					好	好
综合验收结论					幕墙子分部共有3个分项工程,经检验,符合要求。	
设计单位(公章)					监理单位(公章)	建设单位(公章)
项目负责人: 廖德龙					总监理工程师: 廖德龙	项目负责人: 唐纯明
年月日: 2023年11月17日					年月日: 2023年11月17日	年月日: 2023年11月17日

注: 1、分部工程验收前,质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验(结果资料)需检查合格。  
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基基础、主体、节能分部工程的验收。  
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

### 一、工程概况

1. 工程名称:长沙华润置地中心1号楼外立面玻璃幕墙工程

### 2. 工程所处的位置

华润置地中心项目位于长沙市开福区,位于黄兴北路以东、营盘路以北、福寿巷以南,民主西路以西,是长沙商业核心区。

### 3. 建筑性质,地上部分建筑物使用功能

本项目总建筑面积82423.94m<sup>2</sup>,为一类高层公共建筑。  
根据总体规划的要求,地下4层,基础埋深14.8米,耐火等级一级,主要功能为小型汽车停车场和设备用房及酒店后厨。  
1楼44层,建筑高度200.6米,耐火等级一级,主要功能为办公、酒店服务型公寓,避难层分别设于12F、24F、35F。

### 4. 建筑高度(室外地面至建筑外墙最高点)、层数、建筑层数

建筑高度:200.6米,幕墙的起始点高度为0.00米,幕墙最高点高度为200.6米,面积38592m<sup>2</sup>;  
建筑层数:地上44层,地下4层;  
1F层高5.3m,2-3F层高4.5m,4-11F层高4m,12F、35F层高4.3m,13-23F、25-34F、36-44F层高4m,24F层高4.7m,屋顶层高4m

### 5. 项目单体的主体结构形式及性能等级

建筑结构形式为框架-核心筒结构(主楼),钢筋混凝土框架结构(除主楼范围外)  
合理使用年限为50年;  
建筑幕墙设计使用年限不小于25年,其支承结构的设计使用年限不小于50年  
地面粗糙度类别:C类;  
基本风压:W<sub>0</sub>=0.35kN/m<sup>2</sup>(按原规范50年采用);  
基本雪压:W<sub>0</sub>=0.45kN/m<sup>2</sup>;  
抗震设防烈度为6度;  
建筑类别为一类高层建筑,其耐火等级为地上一级,地下一级。

### 二、幕墙设计依据

设计依据:  
中华人民共和国的有关国家、行业及长沙市批准的现行建筑工程设计的规范、规程和规定  
设计院提供建筑结构施工图、节能计算报告、设计任务书、会议纪要等。

### 幕墙用建筑结构和相关:

- 《建筑结构可靠度设计统一标准》GB50068-2018
- 《建筑结构设计统一标准》GB50009-2012
- 《建筑抗震设计规范》(2016年版)GB50011-2010(2016年版)
- 《混凝土结构设计规范》(2015年版)GB50010-2010(2015年版)
- 《混凝土结构加固设计规范》GB50367-2013
- 《建筑结构加固工程施工质量验收规范》GB50550-2010
- 《金属与石材幕墙工程技术规范》JGJ 133-2001
- 《钢结构设计标准》GB50017-2017
- 《冷弯薄壁型钢结构技术规范》GB50018-2002
- 《钢结构焊接规范》GB50661-2011
- 《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205-2020
- 《铝合金结构设计规范》GB50429-2007
- 《铝合金结构工程施工质量验收规范》GB50576-2010
- 《建筑钢结构防腐工程技术规范》JGJ251-2011
- 《建筑防火封堵应用技术规范》(2018年版)GB50016-2014(2018年版)
- 《民用建筑电气设计标准》GB51348-2019
- 《建筑物防雷设计标准》GB50057-2010
- 《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015
- 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
- 《房屋建筑制图统一标准》GB/T50001-2017
- 《建筑制图标准》GB/T50104-2010
- 《夏热冬冷地区居住建筑节能设计标准》JGJ134-2010
- 《建筑采光设计标准》GB/T50033-2013
- 《民用建筑热工设计标准》GB50176-2016
- 《民用建筑节能设计标准》《采暖居住建筑部分》GB/T50334-2015
- 《办公建筑设计规范》JGJ767-2019

竣工图

设计单位:中建五局装饰幕墙有限公司

项目负责人: 廖德龙

审核人: 廖德龙

技术负责人: 廖德龙

编制日期: 2023.11.17

幕墙单位: 湖南五局工程咨询有限公司

审核人: 廖德龙

编制日期: 2023.11.17

监理单位: 湖南五局工程咨询有限公司

审核人: 廖德龙

编制日期: 2023.11.17

1. 工程名称: 长沙华润置地中心1号楼外立面玻璃幕墙工程

2. 工程所处的位置: 长沙市开福区

3. 建筑性质: 一类高层公共建筑

4. 建筑高度: 200.6米

5. 项目单体的主体结构形式及性能等级: 框架-核心筒结构

6. 幕墙设计依据: 见设计依据

7. 幕墙用建筑结构和相关: 见相关规范

8. 设计单位: 中建五局装饰幕墙有限公司

9. 项目负责人: 廖德龙

10. 审核人: 廖德龙

11. 技术负责人: 廖德龙

12. 编制日期: 2023.11.17

13. 幕墙单位: 湖南五局工程咨询有限公司

14. 审核人: 廖德龙

15. 编制日期: 2023.11.17

16. 监理单位: 湖南五局工程咨询有限公司

17. 审核人: 廖德龙

18. 编制日期: 2023.11.17

## 第五章 幕墙获奖情况

幕墙工程获得的奖项情况（提供不超过2项）					
项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	是否幕墙 业绩获奖	证明文件 页码
蓝天·世贸中心 10#11# 楼玻璃幕墙工程	中国建筑工程 装饰奖（建 筑幕墙类）	中国建 筑装饰协会	2022年12月31日	是	P128
新建商务、商业设施项 目(葛洲坝国际广场南 区)裙楼及塔楼幕墙工 程	中国建筑工程 装饰奖（建 筑幕墙类）	中国建 筑装饰协会	2022年12月31日	是	P128

1 蓝天·世贸中心 10#11#楼玻璃幕墙工程

蓝天·世贸中心 10#11#楼玻璃幕墙工程-获奖证书扫描件



2 新建商务、商业设施项目(葛洲坝国际广场南区)裙楼及塔楼幕墙工程

新建商务、商业设施项目(葛洲坝国际广场南区)裙楼及塔楼幕墙工程一标段-获奖证书扫描件



## 第六章 幕墙加工厂情况

选用的幕墙加工厂情况			
加工厂名称	中建五局装饰幕墙有限公司龙岗分公司		
幕墙加工厂地址	深圳市龙岗区南湾街道布澜路78号派成铝业工业园		
是否为幕墙专业工程承接商自有的幕墙加工厂	是	厂房面积	3.676万m <sup>2</sup>

1 幕墙单位营业执照扫描件

幕墙单位营业执照扫描件

  
**营业执照**  
(副本)

统一社会信用代码  
91440300MADT57D573

名称 中建五局装饰幕墙有限公司龙岗分公司

类型 其他有限责任公司分公司

负责人 陈辉

成立日期 2024年07月25日

营业场所 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路78号派成铝业厂房B栋201

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关  
2024年07月25日

国家市场监督管理总局

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

## 2 加工厂租赁合同扫描件

### 加工厂租赁合同扫描件

#### 不动产租赁合同

甲方(出租方):深圳派成铝业科技有限公司  
统一信用代码:91440300708461080P  
法定代表人:罗天  
乙方(承租方):中建五局装饰幕墙有限公司  
统一信用代码:91430100183854075D  
法定代表人:李滔

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

#### 一、租赁物位置、面积、功能及用途

甲方将位于深圳市龙岗区南湾街道布澜路78号派成铝业工业园(以下简称“租赁物”)租予乙方使用。租赁物面积经甲乙双方确认为36764.63平方米,其中建筑面积23883.76平方米,室外用地面积12880.87平方米,租赁用途:生产、仓储。

#### 二、租赁期限

1、乙方租用本场地的期限为2年,自2023年12月1日起至2025年12月1日止。

2、租赁期满后乙方享有同等条件下的优先承租权,双方另行签订补充协议。

#### 三、租赁物的交付

在本出租合同生效之日起,甲方将租赁物按现状交付乙方使用,乙方同意按租赁物及设施的现状承租,租赁物完全符合合同约定的面积和各项要求。甲、乙双方对此无任何异议。

#### 四、租赁费用

1、租金:本合同2年租赁期限内,租金不做变更,月租金为23883.76\*40+12880.87\*20=1091671.02元。

2、乙方在租赁期间产生的水、电费由乙方按相关部门的收费标准向甲方缴纳,物业费按照1元/平方米/月计收。

#### 五、租赁费用的支付

1、乙方应在每月25日前向甲方缴清当月租金和物业管理费,并由乙方汇至甲方指定的下列账号:

甲方开户行:上海银行深圳红岭支行

账号:03005020971

2、甲方收到租金款后,开具收据给乙方(如需发票,开票税费由乙方承担)。

3、水、电费由甲方收到相关部门费用数据后,三日内发送给乙方,乙方在收到缴费通知后三日内支付。

4、乙方逾期缴纳的,甲方每日加收万分之五的滞纳金。如乙方超过30天未缴清租金的,甲方除收取滞纳金之外,有权采取停止进出或其他措施(包括停水停电),同时可以终止合同。

#### 六、专用设施、场地的维修、保养

1、乙方在租赁期限享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审,并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

2、乙方对租赁物附属设计负有妥善使用及维护之责,对各种可能出现的故障和危险应及时消除,以避免一切可能发生的隐患。

3、乙方在租赁期限内应爱护租赁物,因乙方使用不当造成租赁物损坏,乙方应负责维修,费用由乙方承担。

#### 七、防火安全

1、乙方在租赁期间须严格遵守执行《中华人民共和国消防法》以及相关规定,积极配合甲方主管部门做好消防工作,否则,由此产

生的一切责任及损失由乙方承担。乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器,严禁将楼宇内消防设施用作其他用途。出租物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业),须经甲方主管部门批准。

2、乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全,甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全,但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

#### 八、物业管理

1、乙方在租赁期满或合同提前终止时,应于租赁期满之日或提前终止之时起15日内将租赁物清扫干净,搬迁完毕,并将租赁物交还甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物或者逾期未撤离,则所有现场遗留物视为乙方放弃所有权,甲方有权做废品处理,甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

2、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定,如有违反,自行承担。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作,所造成的损失由乙方赔偿。

#### 九、装修条款

1、在租赁期限内乙方对租赁物进行任何形式的装饰、装修、改建的,须事先书面向甲方提交装修、改建设计方案,经甲方同意后,须按相关规定向政府有关部门申报同意。未经甲方同意擅自施工的,构成根本性违约,甲方有权解除本合同。

2、乙方已充分、全面了解房屋情况,并同意按照现状租赁房屋。租赁期限内所有的装饰、装修、改建、加固等费用,均由乙方自行承担,造成甲方损失的,乙方负责赔偿。

#### 十、租赁物的转租

本租赁物严禁任何形式的转租或者经营权转让,否则视为构成根本性违约,甲方有权解除本合同。

#### 十一、合同的解除与终止

1、本合同提前解除或有效期届满,甲、乙双方未达成续租协议的,乙方应于解除之日或租赁期限届满之时起30日内迁离租赁物,并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的,应向甲方双倍支付租金,但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金,并有权收回租赁物,强行将租赁物内的物品搬离租赁物,且不负保管的责任,逾期占用期间所产生的全部费用由乙方承担。乙方遗留存放在租赁物内的货物、设施,均视为乙方抛弃物,乙方不得有异议。

2、乙方存在下列情形之一的,甲方可单方面解除合同并采取任何强制措施收回租赁物,造成甲方的损失由乙方负责赔偿,乙方的损失自行承担:

(1)擅自拆改承租房屋主体结构或改变承租房屋用途;

(2)欠租金或水、电费累计超过三次或者达2个月租金或超过30天的;

(3)擅自转租、转让经营权;

(4)利用承租房屋进行违法活动;

(5)未办理工商登记进行非法经营活动;

(6)故意损坏承租房屋;

(7)恶意拖欠员工工资的,而乙方又不能提供相关保证措施的;

乙方在经营期间出现重大恶性责任事故,而不承担或拖延承担相关赔偿责任。

3、甲方有下列情形之一的,乙方有权单方解除合同:

(1)未按约定时间交付租赁房屋达7日;

(2)甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康;

加工工厂租赁合同扫描件

(3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

4、未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前六个月书面通知甲方，且履行完毕以下手续，方可提前解约：

- (1) 向甲方交回租赁物；
- (2) 交清实租期的租金及其它因本合同所产生的费用；
- (3) 应于本合同提前终止前一日或之前向甲方支付相等于当月租金两倍的款项作为赔偿。

5、存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同约定向对方送达《解除合同通知书》时，本合同解除。

十二、违约责任

1、甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第11.3条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后5日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第11.3条第2项、第3项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金(违约金最高不超过月租金金额的两倍)。

(3) 租赁期间，甲方在不具备本合同第11条约定情形下单方解除合同的，应至少提前30日书面通知乙方，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

2、乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第11.2条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间，乙方在不具备本合同第11条约定情形下单方解除合同的，应至少提前30日书面通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状；并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

十三、通知和送达

1、甲乙双方约定以邮寄方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲、乙方送达地址同首部通讯地址。

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日。

2、如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

十四、争议解决

1、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，向租赁房屋所在地人民法院起诉。如纠纷最终通过诉讼解决，违约方还需承担守约方产生的诉讼费、保全费、保全担保费、差旅费、律师服务费等费用。

2、合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

十五、合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十六、其他

- 1、本合同经双方签字盖章后生效；
- 2、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

(以下无正文内容)

甲方(盖章):  乙方(盖章): 

法定代表人或授权代表:  法定代表人或授权代表: 

日期: 2023-12-01 日期: 2023-12-01

3 加工厂现场照片

加工厂现场照片



## 第七章 项目指挥长情况

### 《拟派项目指挥长简历及证明材料》

姓名	杨有明	性别	男	年龄	53岁
学历及专业	硕士、工商管理	参加工作年限	30年	担任公司职务	南方分局副总经理

# 中国建筑第七工程局有限公司文件

建七人〔2021〕21号

## 关于杨有明任职的通知

中国建筑第七工程局有限公司南方分局：

经研究决定：

杨有明任中国建筑第七工程局有限公司南方分局副总经理。



中国建筑第七工程局有限公司

2021年1月8日

项目指挥长的职务任命文件

---

抄送：局领导，总部各部门、局属各单位。

---

中国建筑第七工程局有限公司

2021年1月8日印发

---

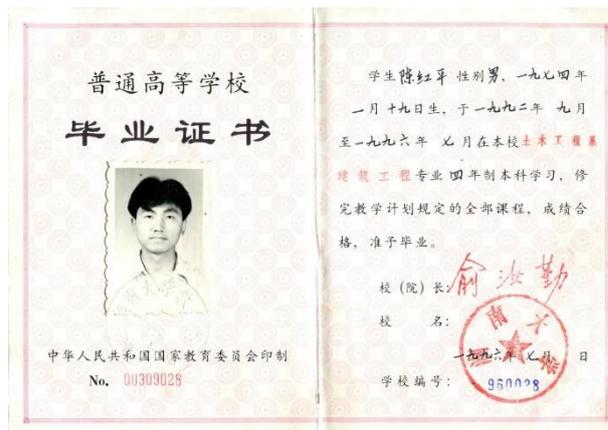
## 第八章 EPC项目负责人业绩

### 第一节 《EPC项目负责人简历表》

投标人名称：中国建筑第七工程局有限公司/申都设计集团有限公司

姓名	陈红平	性别	男	年龄	50岁	
学历及专业	本科、土木工程系建筑工程专业					
参加工作年限	28年	从事施工项目经理工作年限	18年			
主要工作经历	1、2019.09-2023.07在福田区华富街道福安小区城市更新改造项目EPC总承包担任项目经理； 2、2015.08-2019.05在深圳工商银行大厦基坑支护、土石方及桩基础工程担任项目经理； 3、2012.03-2016.01在南航明珠花园工程担任项目经理； 4、2011.03-2012.10在中信水岸城花园二期担任项目经理；					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收日期	证明文件页码
深圳市福田福安有限公司	福田区华富街道福安小区城市更新改造项目EPC总承包	广东省 深圳市	58915.75 万元	设计采购施工一体化	2023年7月31日	P140-P 146
中国工商银行股份有限公司深圳市分行	深圳工商银行大厦基坑支护、土石方及桩基础工程	广东省 深圳市	4798.80 万元	施工总承包	2019年5月30日	P147-P 149
深圳市南方航空经济发展有限公司	南航明珠花园工程	广东省 深圳市	6908.09 万元	施工总承包	2016年1月26日	P150-P 152
中信惠州城市建设开发有限公司	中信水岸城花园二期	广东省 深圳市	4937.16 万元	施工总承包	2013年3月30日	P1153-P 155

EPC项目负责人:陈红平



EPC项目负责人:陈红平

表单验证号码50226796face68789d0847b80b3af0e8



### 河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290 业务年度: 202409 单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司			内部单位名称:中建七局南方分公司	
姓名	陈红平	个人编号	41990020121461	证件号码	420124197401193939
性别	男	民族	汉族	出生日期	1974-01-19
参加工作时间	1996-07-01	参保缴费时间	2020-09-01	建立个人账户时间	2020-09
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12

#### 个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202009-202312	0.00	0.00	30720.00	2778.48	33498.48	40	0
202401-至今	0.00	0.00	6912.00	0.00	6912.00	9	0
合计	0.00	0.00	37632.00	2778.48	40410.48	49	0

#### 欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

#### 个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
								9600	9600
2022年	2023年								
9600	9600								

#### 个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●		
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025												

说明:“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。  
 人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。



打印日期: 2024-09-27

1 EPC项目负责人业绩-福田区华富街道福安小区城市更新改造项目EPC总承包

工程业绩证明材料

<p style="text-align: center;">副本</p> <p style="text-align: center;">合同编号: _____</p> <p style="text-align: center;"><b>深圳市建设工程</b></p> <p style="text-align: center;"><b>设计采购施工总承包合同</b></p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p><b>工程名称:</b> 福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目 EPC 总承包</p> <p><b>工程地点:</b> 广东省深圳市福田区</p> <p><b>发 包 人:</b> 深圳市福田福安有限公司</p> <p><b>承 包 人:</b> 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司(联合体牵头人)、中国建筑第七工程局有限公司/深圳市勘察测绘院有限公司(联合体成员单位)</p> </div> <p style="text-align: center;">2018 年 10 月 日</p>	<p style="text-align: center;"><b>第一部分 合同协议书</b></p> <p>发包人(全称) 深圳市福田福安有限公司</p> <p>承包人(全称) 联合体牵头人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 联合体成员单位: 中国建筑第七工程局有限公司 联合体成员单位: 深圳市勘察测绘院有限公司</p> <p>依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信原则, 合同双方就福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目 EPC 总承包事宜协商一致, 订立本合同。</p> <p style="text-align: center;"><b>一 工程概况</b></p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>工程名称: 福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目 EPC 总承包</p> <p>工程批准、核准或备案文号: _____</p> <p>工程内容及规模: 本工程位于深圳市福田区, 开发建设用地面积 9106.2m<sup>2</sup>, 计容积率总建筑面积 75030 m<sup>2</sup>, 建筑限高 150m, 地下室(地下三层), 停车位不少 640 个, 具体详见《任务书》(本合同中所称的《任务书》, 指本合同招标文件第五章中的“福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目招标任务书”, 下同)。</p> </div> <p>工程所在省市详细地址: 广东省深圳市福田区 _____</p> <p>工程承包范围: 主要工作内容包括以下:</p> <p>1. 设计: 包括但不限于地质勘察、方案设计(应进行多方案择优比选)、初步设计(含设计概算)、施工图设计及施工配合、面积测绘(负责全过程测绘及相关咨询服务, 包括但不限于图纸测算、预售测绘、竣工测绘等, 应确保最终面积查明结果满足政府批复面积指标要求及拆迁补偿协议面积要求)、精装修设计、园林绿化设计、各阶段 BIM 设计、装配式建筑构件设计、专项研究咨询(包括但不限于氧浓度、限高、防渣、防震、降噪、节能、保温、环评、地灾、交评、道路开口等)、市政设计(拆除范围内及红线外接驳)、编制竣工图、配合竣工(决)算(含审计)、第三方审查和装配式认定、报批报建、周边建筑物的监测、检测和结构鉴定、设计总体管理等。</p> <p style="text-align: center;">8</p>
<p>(1) 设计内容包括但不限于建筑、结构、电气(含高低压配电)、给排水、暖通、智能化、总图设计、户内和公共部分精装修设计(住宅和商业公共区域、物资用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走廊、入户大堂等的精装)、交通、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计(包括但不限于交通标识、导车划线、楼宇或门牌标识等)、园林绿化设计、基坑支护设计等;</p> <p>(2) 二次深化设计部分(包括但不限于门窗、栏杆、精装修、园林景观、变配电、停车场标识设施、玻璃幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计等)需满足工程招标要求;</p> <p>(3) 红线范围内的市政配套设施及红线外与各项市政路网及接口设计等;</p> <p>(4) 报批报建工作;</p> <p>(5) 其他与本项目有关的设计工作。</p> <p>2. 设备材料采购: 主要设备、材料的采购、安装</p> <p>3. 施工总承包: 本建设工程的施工及相关手续办理, 具体内容除另有说明外, 红线范围内所有新建、改建工程(含红线范围内所有管线迁改), 包括但不限于:</p> <p>(1) 地基与基础工程、主体结构工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、人防及地下室工程、幕墙工程、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给水、排水及采暖工程、通风与空调工程、防排烟工程、10KV 外线工程、建筑电气工程、发电机电工程(含机房环保设施)、栏杆工程、雨水回收工程、园林景观(软景/硬景)工程、标识标线设施工程(含地下室车场车档、道闸系统、交通标示、停车划线、楼宇和门牌标识等)、消防工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、自建的市政工程、燃气工程、市政道路工程(代建项目, 相关费用含在暂列金中)、裙楼外立面装饰工程、电梯供应及安装工程、入户门供应及安装工程、幼儿园及配套的精装修工程、办公建筑、住宅及商业公共区域精装修工程、保障房的室内装修工程等。</p> <p>(2) 负责办理《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建筑工程施工许可证》等项目建设所需的所有证件, 按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作, 包括但不限于规划设计方案报批、市政配套相关报批、初步设计、施工图设计报批(规划、交通、消防、人防等)、直至取得工程合法实施所需各项政府批准文件, 并负责相关费用; 施工期间所有监测、检测、第三方监测、第三方检测、竣工检测、工程竣工验收备案、缺陷保修等全部工作; 为完成本工程所有要办理的各类非审批事项相关手续办理, 负责前述所有相关手续的办理及费用, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能滞后的工作, 发\\知人保留调整发\\包范围的权利, 承包人不得提出异议。</p> <p>(3) 负责办理图纸查丈、房屋查丈以及在规定的时限内完成房屋不动产证办理并承担相关</p>	<p>所有费用; 满足装配式建筑技术要求。</p> <p>(4) 负责与业主沟通规划设计方案, 组织取得项目回迁业主, 向业主解释说明项目设计意图、设计标准、规划确定等, 配合周边居民联络协调, 维护周边业主及企事业单位关系, 避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生, 防止发生周边居民投诉或信访事件, 配合与项目回迁业主联系协调、维护关系, 按约定条件建设过程中的回迁业主观摩工地、参与建设过程监督等工作, 配合发\\包人开展项目回迁业主选房, 配合参与制定回迁业主选房方案, 组织与回迁场所相关的活动和工程, 配合项目回迁房屋的验收及交房, 确保项目交房顺利, 配合交房后的客户关系协调, 及时处理交房后的房屋质量缺陷整改, 配合回迁业主回访, 负责前述所有相关工作所产生的费用。</p> <p>4. 其他与本项目相关的验收、报建等工作, 以及其他未被本合同所明确列明但又是本项目 EPC 总承包工作所必须开展的其他相关工作</p> <p style="text-align: center;"><b>二、合同各方关系</b></p> <p>1. 联合体牵头人深圳市华阳国际工程设计股份有限公司与联合体成员单位中国建筑第七工程局有限公司以及深圳市勘察测绘院有限公司, 共同构成本合同的承包人, 共同承担合同约定的义务。</p> <p>2. 与本合同约定工作相关的沟通、联络、协调由发\\包人与联合体牵头人之间进行, 联合体牵头人与联合体成员单位之间的沟通、联络、协调由联合体自行解决, 发\\包人也有权直接要求联合体成员单位开展由联合体成员单位负责的相应工作并承担法律责任, 联合体成员单位不得推诿, 否则视为违约。</p> <p>3. 发\\包人按合同约定支付本项目工程费用及其他费用前, 承包人均需开具同等金额的合法的符合发\\包人财务要求的增值税专用发票流交发\\包人, 发\\包人应按合同约定将工程费用及其他费用及时支付给承包人的联合体牵头人深圳市华阳国际工程设计股份有限公司, 由联合体牵头人按照联合体协议约定支付给联合体成员单位, 如因联合体牵头人深圳市华阳国际工程设计股份有限公司原因, 延误支付或不当支付工程费用及其他费用造成违约的, 承包人均同意由联合体牵头人深圳市华阳国际工程设计股份有限公司负责承担相应的违约责任, 与发\\包人无关, 不得要求发\\包人承担违约责任, 也不得据此要求就本工程项目行使优先受偿权。</p> <p>4. 联合体牵头人与联合体成员单位应向发\\包人承担连带责任。</p> <p style="text-align: center;">10</p>

# 工程业绩证明材料

## 三、工程建筑设计方案来源

承包人根据本协议附件一《发包人要求》出具建筑设计方案，最终的建筑设计方案以规划部门批复意见为准。若后期《发包人要求》有调整和改动的，承包人无条件接受调整和改动的《发包人要求》出具建筑设计方案。

## 四、主要日期

合同工期：(以下所示日期除特殊标注外均为自然日)：总工期 1200 日历天，2021 年 9 月 24 日前工程竣工验收备案完成并交付发包人使用。

## 五、工程质量标准

工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程施工质量标准：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格，获得深圳市优质工程质量奖。

工程创优奖励：获得广东省优质工程质量奖的，发包人奖励给承包人 100 万元；获得国家优质工程质量奖的，发包人奖励给承包人 200 万元。

## 六、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定为人民币 肆亿捌仟玖佰壹拾玖万柒仟肆佰肆拾柒元整 (小写：¥489,157,487 元)。

其中主要包括：

- (1) 建安工程 (按建筑面积单价包干部分) 人民币 肆亿壹仟零玖拾玖万零贰拾柒元整 (小写：¥410,990,027 元) (4084.17 元/平方米)，建筑面积以竣工测绘报告中面积为准，包含计容建筑面积，不计容建筑面积及核增面积。
- (2) 建安工程 (按实结算部分) 小计：土石方及基坑支护工程人民币肆仟叁佰零肆万玖仟零柒元整 (小写：¥43,469,000 元) 下浮率 15%，桩基工程人民币 贰仟贰佰零肆万玖仟零柒元整 (小写：¥22,049,040 元) 下浮率 23.6%。
- (3) 工程建设其他费按项包干人民币肆仟柒佰肆拾肆万玖仟肆佰肆拾柒元整 (小写：¥47,444,410 元) 下浮率 23.6%。

11

## 三、工程建筑设计方案来源

承包人根据本协议附件一《发包人要求》出具建筑设计方案，最终的建筑设计方案以规划部门批复意见为准。若后期《发包人要求》有调整和改动的，承包人无条件接受调整和改动的《发包人要求》出具建筑设计方案。

## 四、主要日期

合同工期：(以下所示日期除特殊标注外均为自然日)：总工期 1200 日历天，2021 年 9 月 24 日前工程竣工验收备案完成并交付发包人使用。

## 五、工程质量标准

工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程施工质量标准：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格，获得深圳市优质工程质量奖。

工程创优奖励：获得广东省优质工程质量奖的，发包人奖励给承包人 100 万元；获得国家优质工程质量奖的，发包人奖励给承包人 200 万元。

## 六、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定为人民币 肆亿捌仟玖佰壹拾玖万柒仟肆佰肆拾柒元整 (小写：¥489,157,487 元)。

其中主要包括：

- (1) 建安工程 (按建筑面积单价包干部分) 人民币 肆亿壹仟零玖拾玖万零贰拾柒元整 (小写：¥410,990,027 元) (4084.17 元/平方米)，建筑面积以竣工测绘报告中面积为准，包含计容建筑面积，不计容建筑面积及核增面积。
- (2) 建安工程 (按实结算部分) 小计：土石方及基坑支护工程人民币肆仟叁佰零肆万玖仟零柒元整 (小写：¥43,469,000 元) 下浮率 15%，桩基工程人民币 贰仟贰佰零肆万玖仟零柒元整 (小写：¥22,049,040 元) 下浮率 23.6%。
- (3) 工程建设其他费按项包干人民币肆仟柒佰肆拾肆万玖仟肆佰肆拾柒元整 (小写：¥47,444,410 元) 下浮率 23.6%。

11

(12) 双方约定构成合同组成部分的其他文件。

双方在履行合同中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最后签署的为准。

## 九、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：签署、盖章后生效。

本合同正本一式 2 份，合同副本一式 18 份。合同双方应持有的正本份数：各 1 份，副本份数：各 9 份。

发包人：深圳市福安投资有限公司  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：  
(签字)

住所：

法定代表人：  
授权代表：  
电 话：  
传 真：  
电 话：  
电子邮箱：

承包人：深圳市福安投资有限公司  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：  
(签字)

住所：工商住所：深圳市福田区福田保税区市  
花路盈福高科技厂房西层 B 厂房

企业组织机构代码：91440300192239795N  
邮政编码：518038  
法定代表人：唐崇武  
授权代表：戴源  
电 话：0755-82713313  
传 真：0755-82712311  
电子邮箱：l1una@capol.cn  
开户银行：建设银行深圳保税区支行  
账 号：44201540600052536311-0002

13

承包人：中国建筑第七工程有限公司  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：  
(签字)

工商住所：郑州市城东路16号18

企业组织机构代码：91410000169954619U

邮政编码：450003

法定代表人：方胜利

授权代表：

电 话：0755-8522-0797

传 真：

电子邮箱：q1juvip@126.com

开户银行：珠海华润银行股份有限公司

深圳分行福田支行

账号：213210300061400001

合同订立时间：2018年10月 日

合同订立地点：广东省深圳市

承包人：深圳市勘察测绘院有限公司  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：  
(签字)

工商住所：深圳市福田区上步中路1043

企业组织机构代码：91440300192239795N

邮政编码：518028

法定代表人：唐伟雄

授权代表：

电 话：83223042

传 真：83223042

电子邮箱：1866530778@163.com

开户银行：建设银行景苑支行

账号：4425010008600001334

合同订立时间：2018年10月 日

合同订立地点：广东省深圳市

# 工程业绩证明材料

## 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 福投控大厦项目工程

验收日期: 2023年7月31日

建设单位(盖章): 深圳市福田福安有限公司



### 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称(全称)。
- 4、本报告原件一式八份,建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份,相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	S-2017-K70-500053	项目代码	2017-440300-70-03-500053
项目名称	福投控大厦项目工程	项目曾用名	福田区华富街道福安小区城市更新单元土石方、基坑支护工程
工程地点	福科一路与福科二路交汇处西北侧		
建筑面积	106905 平方米	工程造价	58915.7487 万元
结构类型	框架、框架-核心筒、部分框支剪力墙	层数	-4/48
立项批准文号		宗地号	B206-0044
用地规划许可证号	深规土许 FG-2019-0001 号	工程规划许可证号	深规土建许字 FG-2019-0001 号
施工许可证号	2017-140300-70-03-50005301	监理许可证号	/
开工日期	2019年3月19日	验收日期	2023.7.31
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020120
建设单位	深圳市福田福安有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳和海枫建设科技有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司		

### 二、工程竣工验收实施情况

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	于淼		
副组长	张新伟、康会锋		
组员	陈红平、马骏、曾江波、孙学治、冯浪、张志斌、胡卫民、张豫龙、李炎斌、马骏、张水文、陈树冬		

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	于淼	孙学治、陈红平、马骏、曾江波、张志斌、胡卫民
建设设备安装工程	张新伟	马骏、冯浪、李炎斌、张水文
工程质控资料	康会锋	张豫龙、贾宁、陈树冬

#### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



# 工程业绩证明材料

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图CAD文件		已形成		
BIM竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已验收合格
2	特种设备	已验收合格
3	水土保持设施	已验收合格
4	防雷装置	已验收合格
5	环境保护设施	已验收合格
6	海绵设施	已验收合格
7	通信工程配套	已验收合格
8	节水、排水设施	已验收合格
9	有线电视网络设施	已验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	已验收合格
12	住宅光纤到户	已验收合格
13	住宅信报箱	已验收合格
14	绿色建筑	已验收合格
15	新能源汽车充电设施	已验收合格
16	城建档案	已验收合格
17	燃气工程	已验收合格
18	其它专项	已验收合格

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计和施工合同完成，各分部工程验收合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收日期为 2023 年 7 月 31 日）。

建设单位（公章）：[盖章] 单位（项目）负责人：[签字] 2023 年 7 月 31 日

监理单位（公章）：[盖章] 单位（项目）负责人：[签字] 2023 年 7 月 31 日

设计单位（公章）：[盖章] 单位（项目）负责人：[签字] 2023 年 7 月 31 日

施工单位（公章）：[盖章] 单位（项目）负责人：[签字] 2023 年 7 月 31 日

勘察单位（公章）：[盖章] 单位（项目）负责人：[签字] 2023 年 7 月 31 日

## 工作联系单

工程名称：福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目 编号：FTFA2019003

- 致：
- 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司&中国建筑第七工程局有限公司&深圳市勘察测绘院有限公司福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目EPC总承包项目部
  - 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目监理部

事由：关于本项目建筑物命名批复事宜

正文：

本项目的建筑物命名批复为“福投控大厦”，具体详见附件，请知悉。

顺颂商祺！

发出单位：深圳市福田区福安有限公司  
 工程经理：[签字]  
 项目负责人：[签字]  
 日期：2023 年 7 月 15 日

注：本工程联系单仅为工程施工过程中联系及协调之用，不涉及任何费用（扣款及罚款除外）。



# 荣誉证书

**中国建筑第七工程局有限公司：**

你公司承建的 **福投控大厦项目工程**，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年四月

2 EPC项目负责人业绩-深圳工商银行大厦基坑支护、土石方及桩基础工程

工程业绩证明材料																																																									
<p style="text-align: center;">工程编号： 合同编号：</p> <h2 style="text-align: center;">深圳市建设工程</h2> <p style="text-align: center;">施工（单价）合同</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-top: 20px;"> <p>工程名称：深圳工商银行大厦基坑支护、土石方及桩基础工程                      工程地点：深圳市南山区后海中心区海德三道与中心路交汇处东南                      发 包 人：中国工商银行股份有限公司深圳市分行                      承 包 人：中建三局集团有限公司</p> </div>	<p style="text-align: center;">协议书</p> <p>发 包 人（全称）：中国工商银行股份有限公司深圳市分行                      承 包 人（全称）：中建三局集团有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p><b>一、工程概况</b></p> <p>工程名称：深圳工商银行大厦基坑支护、土石方及桩基础工程                      工程地点：深圳市南山区后海中心区海德三道与中心路交汇处东南                      工程规模及特征：                      项目用地面积：4953.74 平方米，总建筑面积约 8.4 万平方米（含 4 层地下室），本项目为超高层建筑，建筑高度为 180 多米。                      土石方开挖约：9.6 万立方米；基坑深度约为：20 米，桩长约 80 米。                      资金来源：国有 100%</p> </div> <p><b>二、工程承包范围</b></p> <p>深圳工商银行大厦基坑支护、土石方及桩基础工程设计图纸及合同约定范围内的全部工作内容，主要工作内容包括但不限于：（一）基坑支护工程；（二）土石方工程；（三）桩基础工程。（详见合同条款、施工图纸及工程量清单等）</p> <p>1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>土石方工程</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>金属门窗工程</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>基坑支护工程</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>智能建筑工程</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>地基与基础工程</td> <td>桩基类别： 桩径：____ 数量：____</td> <td>通风空调工程</td> <td>空调面积：____平方米 设计冷负荷：____冷吨</td> </tr> <tr> <td>主体结构工程</td> <td><input type="checkbox"/> 现浇土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构</td> <td>室外环境工程</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">78</p>	土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>	基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>	地基与基础工程	桩基类别： 桩径：____ 数量：____	通风空调工程	空调面积：____平方米 设计冷负荷：____冷吨	主体结构工程	<input type="checkbox"/> 现浇土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>																																								
土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>																																																						
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>																																																						
地基与基础工程	桩基类别： 桩径：____ 数量：____	通风空调工程	空调面积：____平方米 设计冷负荷：____冷吨																																																						
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 现浇土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>																																																						
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>装饰、装修工程</td> <td><input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米</td> <td>电梯工程</td> <td><input type="checkbox"/> 电梯：____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：____部</td> </tr> <tr> <td>屋面及防水工程</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>消防工程</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>建筑给排水工程</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>燃气工程</td> <td><input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米</td> </tr> <tr> <td>建筑电气工程</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>其它工程</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>七通一平工程</td> <td><input type="checkbox"/> ____万平方米</td> <td>给排水管道工程</td> <td><input type="checkbox"/> ____米</td> </tr> <tr> <td>挡墙护坡工程</td> <td><input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____</td> <td>给排水构筑物工程</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>软基处理工程</td> <td><input type="checkbox"/> ____万平方米</td> <td>泵轴工程</td> <td><input type="checkbox"/> ____平方米</td> </tr> <tr> <td>道路工程</td> <td><input type="checkbox"/> 长：____宽：____</td> <td>电信管道工程</td> <td><input type="checkbox"/> ____米</td> </tr> <tr> <td>桥梁工程</td> <td><input type="checkbox"/> ____座</td> <td>电力管道工程</td> <td><input type="checkbox"/> ____米</td> </tr> <tr> <td>隧道工程</td> <td><input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____</td> <td>路灯照明工程</td> <td><input type="checkbox"/> ____座</td> </tr> <tr> <td>排水管道工程</td> <td><input type="checkbox"/> 雨水管：____米 <input type="checkbox"/> 污水管：____米</td> <td>道路改造工程</td> <td><input type="checkbox"/> 长：____宽：____</td> </tr> <tr> <td>排水箱涵工程</td> <td><input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____</td> <td>绿化工程</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>交通监控、收费综合系统工程</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>燃气工程</td> <td><input type="checkbox"/> ____米</td> </tr> <tr> <td>交通安全设施工程</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>其它工程</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>3. 其它工程 /</p> <p><b>三、合同工期</b></p> <p>开工日期：2016 年 月 日 具体以发包人发出开工通知为准。                      竣工日期：2016 年 月 日                      合同工期总日历天数为 335 天。</p> <p style="text-align: center;">79</p>	装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯：____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：____部	屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>	建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米	建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>	七通一平工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	给排水管道工程	<input type="checkbox"/> ____米	挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	软基处理工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	泵轴工程	<input type="checkbox"/> ____平方米	道路工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ____米	桥梁工程	<input type="checkbox"/> ____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ____米	隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> ____座	排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：____米 <input type="checkbox"/> 污水管：____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____	排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	绿化工程	<input type="checkbox"/>	交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> ____米	交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>	<p>标准工期 ____ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。</p> <p><b>四、质量标准</b></p> <p>本工程质量标准：合格。</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p><b>五、合同价款</b></p> <p>币种：人民币</p> <p>合同价款（大写）：肆仟叁佰叁拾肆万捌仟零玖元肆角肆分                      （小写）：¥43,334,809.44 元</p> <p>其中，施工现场安全文明施工费为（小写）：¥1,173,739.2 元</p> <p>项目单价，详见承包人的投标文件</p> </div> <p><b>六、组成合同的文件</b></p> <p>组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 协议书；</li> <li>2. 中标通知书；</li> <li>3. 专用条款和补充条款；</li> <li>4. 通用条款；</li> <li>5. 投标文件；</li> <li>6. 标准、规范及有关技术文件；</li> <li>7. 图纸；</li> <li>8. 工程量清单；</li> <li>9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；</li> <li>10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；</li> <li>11. 工程施工过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。</li> </ol> <p><b>七、词语含义</b></p> <p>本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。</p> <p><b>八、承包人承诺</b></p> <p>承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量</p> <p style="text-align: center;">80</p>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯：____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：____部																																																						
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>																																																						
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米																																																						
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>																																																						
七通一平工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	给排水管道工程	<input type="checkbox"/> ____米																																																						
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>																																																						
软基处理工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	泵轴工程	<input type="checkbox"/> ____平方米																																																						
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ____米																																																						
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ____米																																																						
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> ____座																																																						
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：____米 <input type="checkbox"/> 污水管：____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____																																																						
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	绿化工程	<input type="checkbox"/>																																																						
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> ____米																																																						
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>																																																						

## 工程业绩证明材料

量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间: 2015 年 8 月 21 日

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人的定本合同自双方签字盖章后成立,并送 深圳市住房和建设局 备案后生效。

发包人(公章): 地 址: 法定代表人: 委托代理人: 电 话: 传 真: 开 户 银 行: 账 号: 邮 政 编 码:	  承包人(公章): 地 址: 法定代表人: 委托代理人: 电 话: 传 真: 开 户 银 行: 账 号: 邮 政 编 码: 
--	---

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2015 年 8 月 21 日

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳工商银行大厦基坑支护、土石方及桩基础工程

验收日期: 2019年5月30日

建设单位(盖章): 中国工商银行股份有限公司深圳市分行

### 一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深圳工商银行大厦基坑支护、土石方及桩基础工程				
工程地点	深圳市福田区后海中心区海德三道与中心路交汇处东	建筑面积	4953.74平方米	工程造价	4798.80914万元
结构类型	框架结构	层 数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	施工许可证号: 4403002014018004	监理许可证号	/		
开工日期	2016年11月18日	验收日期	E111001691-8/1		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44050120140305		
建设单位	中国工商银行股份有限公司深圳市分行	资 质 证 号	/		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		D144046787		
设计单位	中国铁道科学研究院深圳设计院/香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		AW144017173-6/1		
总包单位	/		/		
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司		D142011823		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装饰)	/		/		
监理单位	中咨工程建设监理有限公司	E111001691-8/1			
施工总承包单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司	YSSC15042901-D2035			

# 工程业绩证明材料

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘庆
副组长	陈春生、付玉进
组员	陈红平、李沛、王志越、胡涛、冯麟、谭兆基

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈春生	付玉进、陈红平、胡涛、冯麟
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	王志越	张志清、钟文苑

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
刘庆	中国工商银行股份有限公司深圳分行	项目负责人	
陈春生	中国工商银行股份有限公司深圳分行	项目副经理	
李沛	中国工商银行股份有限公司深圳分行	土建工程师	
胡涛	香港中艺设计顾问(深圳)有限公司	结构设计负责人	
冯麟	深圳市勘察设计研究院有限公司	项目负责人	
魏向天	铁科院(深圳)研究设计院有限公司	项目负责人	
付玉进	中铁工程建设监理有限公司	总监理工程师	
王志越	中铁工程建设监理有限公司	监理工程师	
陈红平	中建三局集团有限公司	项目经理	
谭兆基	中建三局集团有限公司	生产经理	
张志清	中建三局集团有限公司	资料员	
钟文苑	中建三局集团有限公司	资料员	

### (五) 工程验收结论及备注

深圳市瑞祺红本居商住楼,土石方检测报告和石粉含量检测报告  
 施工完成,施工质量满足规范要求,资料齐全,完整,  
 工程验收合格,同意竣工验收。  
 以下无正文



建设单位:	监理单位:	设计单位:
		
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
2019年5月20日	2019年5月20日	2019年5月20日

3 EPC项目负责人业绩-南航明珠花园工程

工程业绩证明材料

## 深圳市建设工程施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_

工程名称: 南航明珠花园工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道固戍村宝安大道以西, 航城大道以北, 顺昌路以东区域内。

发 包 人: 深圳市南方航空经济发展有限公司

承 包 人: 中建三局建设工程股份有限公司

1

## 第二章 合同文件格式

### 协议书

发包人(全称): 深圳市南方航空经济发展有限公司  
 承包人(全称): 中建三局建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

**一、工程概况**

工程名称: 南航明珠花园工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道固戍村宝安大道以西, 航城大道以北, 顺昌路以东区域内。

工程规模及特征:  
总建筑面积 268144.96M<sup>2</sup>, 框架、剪力墙结构, 层数 1-13 及 14 层, 幢数 14 幢, 基坑开挖深度 6-10.5 米, 基坑开挖面积 55210 平方米。

资金来源: 自筹资金 100%

**二、工程承包范围**

南航明珠花园工程设计图纸全部内容(电梯工程与室外道路及绿化工程除外)并且包括施工过程中所发生工程量增减, 规模调整, 设计变更, 现场不可预见情况技术处理等在内的工程。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>

78

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	长: _____ 米, 高: _____ 米	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	长: _____ 米, 宽: _____ 米	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	长: _____ 米, 宽: _____ 米, 高: _____ 米	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	雨水管: _____ 米 污水管: _____ 米	道路改造工程	长: _____ 米
排水箱涵工程	长: _____ 米, 宽: _____ 米, 高: _____ 米	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

80

**三、合同工期**

开工日期: 2012年3月日 (以开工令为准)

竣工日期: 2013年9月日

合同工期总日历天数 550 日历天。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 达到国家、省市验收规范要求, 工程质量为合格

**五、合同价款**

币种: 人民币

合同价款(大写): 暂按陆亿玖仟零捌拾万玖仟肆佰贰拾肆元叁角伍分, 本投标合同价为签订合同的暂定价, 以后将根据施工图设计优化修改图, 经甲乙双方对工程量及部分单价核对后, 确定其合同价, 就此合同价甲乙双方重新制订合同补充条款或合同附件。

(小写): 690,809,424.35 元

其中, 施工现场安全文明施工措施费为(小写): 5,533,309.53 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

**六、组成合同的文件**

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

- 协议书;
- 中标通知书;
- 专用条款和补充条款;
- 通用条款;
- 投标文件;
- 标准、规范及有关技术文件;
- 图纸;
- 工程量清单;
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

80

## 工业业绩证明材料

10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；  
 11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

**七、词语含义**  
 本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

**八、承包人承诺**  
 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

**九、发包人承诺**  
 发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

**十、合同生效**  
 本合同订立时间：2012年5月15日  
 订立地点：  
 发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送  
 备案后生效。

发包人章 ) 地址 ) 法定代表人: 委托代理人: 电话: 传真: 开户银行: 账号: 邮政编码:	承包 ) 地址 ) 法定代表人: 委托代理人: 电话: 传真: 开户银行: 账号: 邮政编码:
---	---

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

GD3015

## 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 南航明珠花园工程

验收日期: 2012年5月26日

建设单位(盖章): 深圳市南方航空经济发展有限公司

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

**一、工程概况**

工程名称	南航明珠花园工程	工程地点	深圳市宝安区西乡街道固戍村宝安大道
建筑面积	269099.35平方米	工程造价	69080.942435万元
结构类型	框剪结构	地上:	14/12 层
		地下:	1/2 层
施工许可证号	XX20120083	监理许可证号	
开工日期	2012年5月15日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区工程质量监督检验站	监督编号	FJ20120106-0119
建设单位	深圳市南方航空经济发展有限公司	资 质 证 号	深房开字2012676
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		I91015KJ
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		A144018221
总包单位	中建三局集团有限公司		A0016142011101-20.7
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司		A0016142011101-20.7
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司		A0016142011101-20.7
承建单位(装饰)	中建三局集团有限公司		A0016142011101-20.7
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		E144004181-4.2
施工图审查单位	深圳市精筑建筑工程咨询有限公司	15014	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 工程业绩证明材料

### 二、工程竣工验收实施情况

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李奇旺
副组长	刘学云、陈红平、张瑞、陈建华
组员	田丽芳、朱峰、杨泽波、徐国强、齐阳、赵富平、李勇辉、庄巍、郑裕德、赵锦兴、陈伟忠、黄建明、洪桂武、刘金龙、原清、裘玉、余洁莹、彭江华、郭大贤、王强鹏、赵玉勇、林燕生、林松岗

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	田丽芳	齐阳、赵富平、李勇辉、赵锦兴、郑裕德、陈伟忠、黄建明、王强鹏、郭大贤、刘金龙、彭江华、林燕生
建筑设备安装工程	朱峰	彭万、余洁莹、原清、赵玉勇
通讯、电视、燃气等专业工程	杨泽波	林松岗、裘玉
工程质保资料	徐国强	庄巍、洪桂武、刘欢

#### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和强制性标准的情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	同意验收			
主体结构工程	同意验收			
建筑装饰装修工程	同意验收		共抽查 21 项,	
建筑屋面工程	同意验收	共 41 项	符合要求 21 项,	共抽查 23 项
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收	经审查符合要求 41 项	共抽查 10 项,	符合要求 23 项
建筑电气工程	同意验收	经核定符合规范要求 41 项	符合要求 10 项,	不符合要求 0 项
智能建筑工程	同意验收		经返工处理符合要求 0 项	
通风与空调工程	同意验收			
电梯工程	同意验收			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳文档服务中心印制

### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
李奇旺	深圳市南方航空经济发展有限公司		项目负责人
田丽芳	深圳市南方航空经济发展有限公司		土建工程师
徐国强	深圳市南方航空经济发展有限公司		土建工程师
朱峰	深圳市南方航空经济发展有限公司		安装工程师
杨泽波	深圳市南方航空经济发展有限公司		安装工程师
刘学云	深圳市龙城建设监理有限公司		项目总监
齐阳	深圳市龙城建设监理有限公司		土建专业
赵富平	深圳市龙城建设监理有限公司		土建专业
彭万	深圳市龙城建设监理有限公司		机电安装专业
林松岗	深圳市龙城建设监理有限公司		暖通专业
刘欢	深圳市龙城建设监理有限公司		资料员
陈建华	深圳市南华岩土工程有限公司		项目负责人
张鹏	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		项目负责人
刘金龙	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		结构
彭江华	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		建筑
原清	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		给排水
裘玉	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		暖通
余洁莹	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		电气
陈红平	中建三局集团有限公司		项目经理
李勇辉	中建三局集团有限公司		商务经理
庄巍	中建三局集团有限公司		项目技术负责人

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

### 五、工程验收结论

竣工验收结论: 合格, 同意验收。

建设单位: 监理单位: 施工单位: 勘察单位: 设计单位:  
 (公章) (公章) (公章) (公章) (公章)  
 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人:  
 2016年1月26日 2016年1月26日 2016年1月26日 2016年1月26日 2016年1月26日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



## 工业业绩证明材料

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价(大写)：惠州中惠惠州城花园二期工程竣工验收报告：  
(小写)：¥493716496.93元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书(招标工程)；  
 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2

十、合同生效

订立合同时间：2011年4月01日  
订立合同地点：惠州

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于\_\_\_\_\_生效。



发 包 人：(公章)

地 址：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
帐 号：  
邮 政 编 码：  
电 子 邮 箱：



承 包 人：(公章)

地 址：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
帐 号：  
邮 政 编 码：  
电 子 邮 箱：

3

GD411 ② ①

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：中惠·水岸城花园(二期)

验收日期：  年  月  日

建设单位(盖章)：中惠惠州城市建设开发有限公司

2

### 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		中惠·水岸城花园(二期)			
工程地点	惠州市文头岭东江新城连栋江村	近线面积	31696.40㎡	工程造价	49988.41万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	232层	层
			地下：	1	层
施工许可证号	442501201104280101	施工图审查号	E144010493-4/2		
开工日期	2011年3月30日	验收日期	年 月 日		
监理单位	惠州市建设工程质量监督站	监督编号	2011-021		
建设单位	中惠惠州城市建设开发有限公司				
勘察单位	汕头市粤东工程勘察院		191019 KJ		
设计单位	深圳市华森建筑与工程设计顾问有限公司		AW144016865		
总包单位	中惠三阳建设(控股)股份有限公司	资 质 证 书	A0016142011101-20/7		
承建单位(土建)	中惠三阳建设(控股)股份有限公司		A0016142011101-20/7		
承建单位(设备安装)	中惠三阳建设(控股)股份有限公司		A0016142011101-20/7		
承建单位(装饰)	中惠三阳建设(控股)股份有限公司		A0016142011101-20/7		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		E144010493-4/2		
施工图审查单位	惠州市建筑设计院设计咨询有限公司				

2

## 工程业绩证明材料

### 二、工程竣工验收实施情况

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，依据工程峻工合同约定，下派若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孟庆军、陈宗仁
副组长	陈红平、马长春、林典清、肖洪强
组员	刘福、郑永刚、吴松宇、程晓洪、肖祥鑫、叶开顺

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	黄国红	郑竹、曹汉群、彭科林
建筑设备安装工程	朱建宇	朱小强
给排水、电气、燃气等安装工程	方家伟	吴光兴
工程资料	郭福明	姚威、王秋海、谭美斌

#### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位在工程合同约定的情况和在工程竣工验收各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位提交的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程实体。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签字。

### (三) 工程质量评定

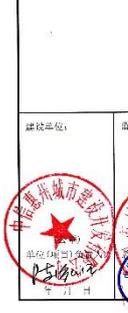
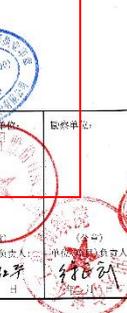
分部(分项)工程名称(按《验收规范》划分)	验收意见/备注	质量的控制和检查结果统计	主要使用功能和安全性检测抽查实体检测结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项,其中:资料核查符合率 9 项,实体抽查符合率 9 项	共 1 项,其中:资料核查符合率 1 项,实体抽查符合率 7 项	共 8 项,其中:评价为“好”的 8 项,评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 9 项,其中:资料核查符合率 9 项,实体抽查符合率 9 项	共 5 项,其中:资料核查符合率 5 项,实体抽查符合率 7 项	共 8 项,其中:评价为“好”的 7 项,评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项,其中:资料核查符合率 9 项,实体抽查符合率 9 项	共 4 项,其中:资料核查符合率 4 项,实体抽查符合率 7 项	共 8 项,其中:评价为“好”的 7 项,评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	验收合格	共 9 项,其中:资料核查符合率 9 项,实体抽查符合率 9 项	共 2 项,其中:资料核查符合率 2 项,实体抽查符合率 2 项	共 1 项,其中:评价为“好”的 1 项,评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 5 项,其中:资料核查符合率 5 项,实体抽查符合率 5 项	共 1 项,其中:资料核查符合率 1 项,实体抽查符合率 1 项	共 4 项,其中:评价为“好”的 4 项,评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 4 项,其中:资料核查符合率 4 项,实体抽查符合率 4 项	共 1 项,其中:资料核查符合率 1 项,实体抽查符合率 1 项	共 6 项,其中:评价为“好”的 6 项,评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 9 项,其中:资料核查符合率 9 项,实体抽查符合率 9 项	共 1 项,其中:资料核查符合率 1 项,实体抽查符合率 1 项	共 7 项,其中:评价为“好”的 5 项,评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 5 项,其中:资料核查符合率 5 项,实体抽查符合率 5 项	共 1 项,其中:资料核查符合率 1 项,实体抽查符合率 1 项	共 4 项,其中:评价为“好”的 3 项,评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 8 项,其中:资料核查符合率 8 项,实体抽查符合率 8 项	共 1 项,其中:资料核查符合率 1 项,实体抽查符合率 1 项	共 9 项,其中:评价为“好”的 9 项,评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 5 项,其中:资料核查符合率 5 项,实体抽查符合率 5 项	共 1 项,其中:资料核查符合率 1 项,实体抽查符合率 1 项	共 4 项,其中:评价为“好”的 4 项,评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 1 项,其中:资料核查符合率 1 项,实体抽查符合率 1 项	共 1 项,其中:资料核查符合率 1 项,实体抽查符合率 1 项	共 1 项,其中:评价为“好”的 1 项,评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 1 项,其中:资料核查符合率 1 项,实体抽查符合率 1 项	共 1 项,其中:资料核查符合率 1 项,实体抽查符合率 1 项	共 1 项,其中:评价为“好”的 1 项,评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 1 项,其中:资料核查符合率 1 项,实体抽查符合率 1 项	共 1 项,其中:资料核查符合率 1 项,实体抽查符合率 1 项	共 1 项,其中:评价为“好”的 1 项,评价为“一般”的 0 项
燃气系统	验收合格	共 1 项,其中:资料核查符合率 1 项,实体抽查符合率 1 项	共 1 项,其中:资料核查符合率 1 项,实体抽查符合率 1 项	共 1 项,其中:评价为“好”的 1 项,评价为“一般”的 0 项

#### (四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
陈红平	中建三局建设工程股份有限公司	项目负责人	陈红平
林典清	中建三局建设工程股份有限公司		林典清
黄国红	中建三局建设工程股份有限公司		黄国红
刘开顺	中建三局建设工程股份有限公司		刘开顺
程晓洪	中建三局建设工程股份有限公司		程晓洪
肖祥鑫	中建三局建设工程股份有限公司		肖祥鑫
朱建宇	中建三局建设工程股份有限公司		朱建宇
方家伟	中建三局建设工程股份有限公司		方家伟
吴光兴	中建三局建设工程股份有限公司		吴光兴
郭福明	中建三局建设工程股份有限公司		郭福明
姚威	中建三局建设工程股份有限公司		姚威
王秋海	中建三局建设工程股份有限公司		王秋海
谭美斌	中建三局建设工程股份有限公司		谭美斌
叶开顺	中建三局建设工程股份有限公司		叶开顺
郭慧明	中建三局建设工程股份有限公司		郭慧明
郭智敏	中建三局建设工程股份有限公司		郭智敏

#### (五) 工程验收结论及备注

**竣工验收结论:**  
该工程经建设单位、施工单位、设计单位、勘察单位、监理单位组成现场验收组进行现场验收,惠州市建设工程质量监督站全过程监督验收。本工程在整个施工过程中,各参与单位均能认真履行工程合同约定,严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求。该工程共分为地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、电气设备、建筑节能、电梯、通风与空调、智能建筑工程共10个分部,每个分部评定为合格。质量控制资料核查、安全和主要功能核查资料符合要求,观感质量评定为一般,单位工程质量评定为合格。

建设单位:	监理单位:	勘察单位:	设计单位:
  			
项目负责人: 陈红平 项目负责人: 郭智敏 项目负责人: 郭智敏 项目负责人: 郭智敏			

## 第九章 施工项目经理业绩

### 第一节 《施工项目经理简历表》

投标人名称：中国建筑第七工程局有限公司/申都设计集团有限公司

姓名	李迎昭	性别	男	年龄	37岁	
学历及专业	本科、安全工程专业					
参加工作年限	13年	从事施工项目经理工作年限	8年			
主要工作经历	2020.05-2022.12 在中建七局深圳坪山区盘松路地块项目总承包工程担任项目经理；					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	建筑高度 (米)	竣工验收日期	证明文件页码
深圳市创勇企业管理有限公司	深圳坪山区盘松路地块项目总承包工程	广东省 深圳市	60446.03 万元	154.65米	2022年12月21日	P161-P 166

注：后附相关证明材料。

项目经理：李迎昭

姓名 李迎昭  
性别 男 民族 汉  
出生 1987 年 8 月 17 日  
住址 河南省荥阳市王村镇胡固村043号  
公民身份号码 410183198708173855



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 荥阳市公安局  
有效期限 2022.08.10-2042.08.10

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李迎昭 性别男，一九八七年八月十七日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 安全工程(系统安全方向)专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 郑州大学  
校(院)长： 申长雨  
证书编号： 104591201105001767  
二〇一一年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 资格证书

姓 名 李迎昭  
性 别 男  
出生年月 1987年08月  
专 业 建筑工程施工  
任职资格 高级工程师

中国建筑第七工程局  
发证单位 有限公司



证书编号：(2022)11078122  
0 年 月 日



使用有效期：2024年05月16日  
- 2024年11月12日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：李迎昭

性别：男

出生日期：1987年08月17日

注册编号：豫1412018202002699

聘用企业：中国建筑第七工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2021-12-06至2024-12-05)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

李迎昭

个人签名：李迎昭

签名日期：2024-5-17

中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期：2024年5月06日

项目经理：李迎昭

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2023）1281036

姓 名：李迎昭

性 别：男

出生年月：1987年08月17日

企业名称：中国建筑第七工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年12月16日

有效 期：2023年12月15日 至 2026年12月14日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理：李迎昭

表单验证号码b480fdb6fa0e11009e331859a57190ee



### 河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290 业务年度: 202409 单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司			内部单位名称: 中建七局南方分公司	
姓名	李迎昭	个人编号	41019921964406	证件号码	410183198708173855
性别	男	民族	汉族	出生日期	1987-08-17
参加工作时间	2020-05-01	参保缴费时间	2020-05-01	建立个人账户时间	2020-05
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12

#### 个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202005-202312	0.00	0.00	26662.80	2095.00	28757.80	44	0
202401-至今	0.00	0.00	6912.00	0.00	6912.00	9	0
合计	0.00	0.00	33574.80	2095.00	35669.80	53	0

#### 欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

#### 个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
							2745	9600	9600
2022年	2023年								
9600	9600								

#### 个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020					▲	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2022	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025												

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。  
 人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。



打印日期: 2024-09-27



## 工程业绩证明材料

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 防撞护栏工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input checked="" type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程			
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）；			
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）			

### 3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

-2-

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

### 4. 其他工程

— / —

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年1月1日；  
计划竣工日期：2022年5月23日；  
合同工期总日历天数为873天；  
招标工期总日历天数为873天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按照国家标准验收合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）陆亿零肆佰肆拾陆万零叁佰零捌圆肆角伍分（¥601160308.45元）；

其中：

- 安全文明施工费：人民币（大写）壹仟捌佰零拾叁万叁仟捌佰零玖圆贰角伍分（¥18133809.25元）；
- 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_元；
- 专业工程暂估价金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_元；
- 暂列金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_元。

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致；

- 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 本合同第一部分的协议书；

-3-

- 中标通知书及其附件；
- 本合同第四部分的补充条款；
- 本合同第三部分的专用条款；
- 本合同第二部分的通用条款；
- 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 09 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

- 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同约定的全部义务；
- 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同约定的全部义务；
- 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年12月\_\_\_\_日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_签订之日\_\_\_\_后成立；

合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。（以下无协议书正文）

-4-

发包人：（公章） 法定代表人或其委托代理人： （签字）	承包人：（公章） 法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：91410000169054619U
地址：_____	地址：郑州市城东路116号
邮政编码：_____	邮政编码：450000
法定代表人：郭灵	法定代表人：方胜利
委托代理人：_____	委托代理人：袁春保
电话：_____	电话：13632913634
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：qjjuvip@126.com
开户银行：_____	开户银行：中国农业银行河南省分行直属支行
账号：_____	账号：16005101040022353

-5-

## 工程业绩证明材料

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：坪山区盘松路地块项目（01 地块）

验收日期：2022.12.21

建设单位（盖章）： 深圳市创勇企业管理有限公司

### 一、工程概况

项目编号	JZ20190858-2	项目代码	S-2019-E47-503253
项目名称	坪山区盘松路地块项目（01 地块）	项目曾用名	/
工程地点	坪山区坑梓规划老坑路与松景路交汇处西北角		
建筑面积	105918.17 m <sup>2</sup>	工程造价	1278.68 万元
		主体	28308.06 万元
结构类型	框架+剪力墙结构	层数	32 层*4 栋、33 层*1 栋、34 层*2 栋、33 层*8 栋
立项批准文号	深坪山发改备案（2019）0148 号	宗地号	G12107-8063
用地规划许可证号	深规划资源许办字第 P5-2019-0034 号	工程规划许可证号	深规划资源建许办字第 P5-2019-0066 号
施工许可证号	桩基 2019-440317-47-03-10395802	监理许可证号	E144006119
	主体 2019-440317-47-03-10395803		
开工日期	2019 年 12 月 10 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	QH4030120190107
建设单位	深圳市创勇企业管理有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
桩基单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位（装修）	深圳时代装饰股份有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

### 二、主体工程竣工验收实施情况

#### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	王儒强
副组长	姜光普、胡杰、李迎昭
组员	曹玉龙、王晓晓、张丙宏、曾繁科、周曜欢

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周曜欢	曹玉龙、王晓晓、张丙宏、曾繁科、邓超
建设设备安装工程	吴铁鹿	周继华、李建军
工程质控资料	胡杰	邱灿煌、高姗姗、李子怡、贺希贤

#### （五）验收程序

16. 建设单位主持验收会议。
17. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
18. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
19. 验收组实地查验工程质量。
20. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 五、工程档案核查情况

类别	核查意见	纸质		电子	
		✓	✗	✓	✗
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	✓		
	监理文件	真实、完整、齐全	✓		
	施工文件	真实、完整、齐全	✓		
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	✓		
声像文件	已形成				
竣工图 CAD 文件	已形成				
BIM 竣工模型数据	已形成				

- 已知悉城建档案管理相关规定，建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 工程业绩证明材料

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已验收合格
2	特种设备	已验收合格
3	水土保持设施	已验收合格
4	防雷装置	已验收合格
5	环境保护设施	已验收合格
6	海绵设施	已验收合格
7	通信工程配套	已验收合格
8	节水、排水设施	已验收合格
9	有线电视网络设施	已验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	已验收合格
12	住宅光纤到户	已验收合格
13	住宅信报箱	已验收合格
14	绿色建筑	已验收合格
15	新能源汽车充电设施	已验收合格
16	城建档案	已验收合格
17	燃气工程	已验收合格
18	园林工程	已验收合格
19	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位（公章）：  监理单位（公章）：  施工单位（公章）：  勘察单位（公章）： 

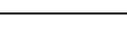
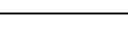
单位（项目）负责人：  单位（项目）负责人：  单位（项目）负责人：  单位（项目）负责人： 

年 月 日 年 月 日 年 月 日 年 月 日

监理单位（公章）：  监理单位（公章）： 

姓名：  姓名： 

注册号：  注册号： 

有效期至：  有效期至： 

## 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 坪山区盘松路地块项目（02地块）

验收日期： 2020.12.21

建设单位（盖章）：  深圳市创勇企业管理有限公司

### 一、工程概况

项目编号	JZ20190858-1	项目代码	S-2019-E47-503253
项目名称	坪山区盘松路地块项目（02地块）	项目曾用名	/
工程地点	坪山区坑梓规划老坑路与松景路交汇处西北角		
建筑面积	115945.63m <sup>2</sup>	工程造 价	桩基 2587.59万元 主体 31307.97万元
		结构类型	框架+剪力墙结构
层数	33层/3栋、51层/2栋、48层/3栋、3层/4栋、24层/5栋		
立项批准文号	深坪山发改备案(2019) 0148号	宗地号	G12107-8063
用地规划许可证号	深规划资源许PS-2019-0034号	工程规划许可证号	深规划资源建许市政字PS-2019-0067号
施工许可证号	桩基 2019-440317-47-03-10395804	监理单位	E144006119
	主体 22019-440317-47-03-10395805		
开工日期	2020年1月2日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200031
建设单位	深圳市创勇企业管理有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
桩基单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位（装修）	深圳时代装饰股份有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

# 工程业绩证明材料

## 二、主体工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	王儒强
副组长	姜光普、胡杰、李迎昭
组员	曹玉龙、王晓晓、张丙宏、曾繁科、周喏欢

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周喏欢	曹玉龙、王晓晓、张丙宏、曾繁科、邓超
建设设备安装工程	吴铁鹿	周继华、李建军
工程质控资料	胡杰	邱灿煌、高翔、李子怡、贺希贤

### (五) 验收程序

16. 建设单位主持验收会议。
17. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
18. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
19. 验收组实地查验工程质量。
20. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 五、工程档案核查情况

类别	核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√
声像文件	已形成		
竣工图 CAD 文件	已形成		
BIM 竣工模型数据	已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定，建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已验收合格
2	特种设备	已验收合格
3	水土保持设施	已验收合格
4	防雷装置	已验收合格
5	环境保护设施	已验收合格
6	海绵设施	已验收合格
7	通信工程配套	已验收合格
8	节水、排水设施	已验收合格
9	有线电视网络设施	已验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	已验收合格
12	住宅光纤到户	已验收合格
13	住宅信报箱	已验收合格
14	绿色建筑	已验收合格
15	新能源汽车充电设施	已验收合格
16	城建档案	已验收合格
17	燃气工程	已验收合格
18	园林工程	已验收合格
19	其它专项	/

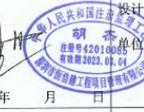
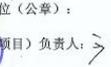
## 七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经第 20 次验收组同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 年 月 日)。

建设单位(公章):  单位(项目)负责人: 

监理单位(公章):  总监理工程师: 

设计单位(公章):  单位(项目)负责人: 

施工单位(公章):  单位(项目)负责人: 

勘察单位(公章):  单位(项目)负责人: 

监理单位(公章):  姓名: 于克华  
注册号: 4401870-1953  
有效期至: 至2023年12月

勘察单位(公章):  姓名: 孟薄萍  
注册号: 440557-A1001  
有效期至: 至2025年6月



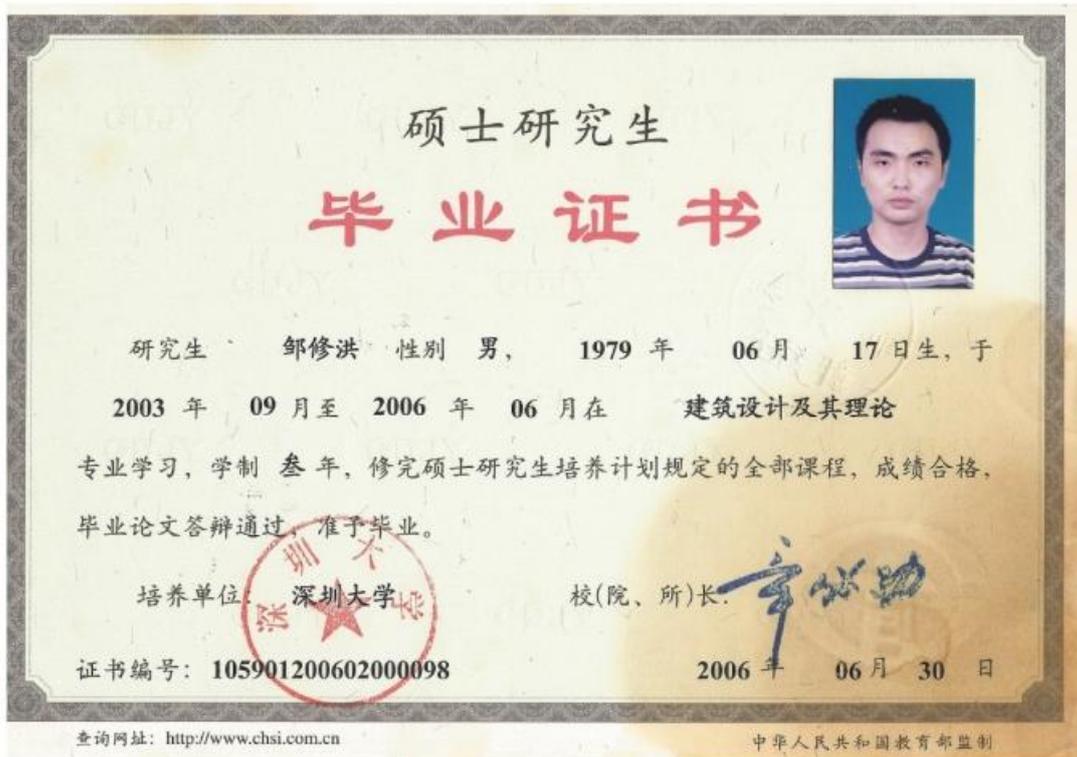
## 第十章 设计负责人业绩

### 第一节 《设计负责人简历表》

投标人名称：中国建筑第七工程局有限公司/申都设计集团有限公司

姓名	邹修洪	性别	男	年龄	45岁	
学历及专业	硕士、建筑设计及其理论研究专业					
参加工作年限	18年	从事项目负责人工作年限	12年			
主要工作经历	2015年10月一至今 申都设计集团有限公司深圳分公司 2014年12月—2015年9月 深圳市德普思建筑设计有限公司 2014年06月—2014年11月 深圳市创盟建筑规划设计顾问有限公司 2014年01月—2014年05月 深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司 2006年07月—2013年12月 深圳市大唐世纪建筑设计事务所					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	建筑面积 (平方米)	合同签订日期 日期	证明文件页码
深圳市坪山区建筑工务署	市第三十八高级中学(设计)	深圳市坪山区	2002.373万元	110000平方米	2023年3月30日	P171-P173

注：后附相关证明材料。



使用有效期:2024年07月09日  
-2024年12月07日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：邹修洪

性 别：男

出生日期：1979年06月17日

注册编号：20124411058

聘用单位：申都设计集团有限公司

注册有效期：2024年01月10日-2024年12月07日



主任



个人签名：

签名日期：

2024.7.9

发证日期：2024年01月10日

设计负责人：邹修洪

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹修洪      社保电脑号：609239078      身份证号码：210211197906175810      页码：1  
参保单位名称：申都设计集团有限公司深圳分公司      单位编号：555002      单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	555002	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	40.0
2024	08	555002	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	40.0
2024	09	555002	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	40.0
合计			96000.0	4800.0			30000.0	1200.0			300.0		2400.0	480.0	120.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e426dce0cbc ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
555002	申都设计集团有限公司深圳分公司



1 设计负责人业绩-市第三十八高级中学（设计）

工程业绩证明材料

<p style="text-align: right;">正本</p> <p>工程编号: _____ 合同编号: 设计-[2023]713900001</p> <p style="text-align: center;"><b>深圳市建筑工程设计合同</b></p> <p>工程名称: <u>市第三十八高级中学（设计）</u> 工程地点: <u>深圳市坪山区</u> 发包人: <u>深圳市坪山区建筑工务署</u> 设计人: <u>申都设计集团有限公司</u></p> <p style="text-align: center;">2017年版</p>	<p style="text-align: center;"><b>第一部分 协议书</b></p> <p>发包人: 深圳市坪山区建筑工务署 地址: 深圳市坪山区坪山街道坪山大道 5068 号区府二办五楼东侧 法定代表人: 黄沛锋 联系人及联系电话: 周慧 84518242</p> <p>设计人: 申都设计集团有限公司 统一社会信用代码: 913100008002815XA 地址: 上海市虹口区广粤支路1号虹口智立方6号楼 法定代表人: 于春海 联系人及联系电话: 邹修洪, 13590129096</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人将如下工程设计委托给设计人完成, 双方就此事协商一致, 共同达成本协议。</p> <p style="text-align: center;">一、工程概况</p> <p>1. 工程名称: 市第三十八高级中学（设计） 2. 工程地点: 深圳市坪山区 3. 建设规模: 项目位于龙田街道坑梓龙田-砂砾地区 04-09 号地块, 用地面积约 66492.02 平方米, 总建设规模为 110000 平方米, 60 班高中学校, 可提供 3000 个学位, 主要建设内容包括新建教学及辅助用房、办公用房、生活用房等。 4. 投资规模: 项目建议书投资匡算 8.8 亿元, 建安费按总投资匡算 80% 计算。 5. 资金来源: 政府投资。</p>
<p style="text-align: center;"><b>二、设计范围、内容及阶段</b></p> <p>1. 设计范围: 包括但不限于以下方面: 方案设计、初步设计(不含概算编制)、施工图(含精装修等各专业设计)、绿色建筑咨询、设计阶段 BIM、宣传视频制作、工作坊、竣工测绘、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制, 提供设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用, 以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作, 详见设计任务书。</p> <p>2. 设计内容: 结合用地情况, 根据《深圳市普通中小学校建设标准指引》(深发改〔2016〕494 号), 该项目建设内容包括标配宿舍用房、选配宿舍用房、增配宿舍用房等内容, 拟建设 60 班 / 3000 学位, 建筑面积约 11 万平方米, 主要建设内容包括新建教学及辅助用房、办公用房、生活用房等。</p> <p>3. 设计阶段: 方案设计、初步设计(不含概算编制)、施工图(含精装修等各专业设计)、绿色建筑咨询、设计阶段 BIM、宣传视频制作、工作坊、竣工测绘、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制, 提供设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用, 以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作, 详见设计任务书。</p> <p>具体设计要求和工作内容, 详见通用条款、专用条款或附加条款。</p> <p style="text-align: center;"><b>三、设计周期</b></p> <p>自合同签订之日起至工程竣工验收合格及竣工图编制完成。</p> <p>1. 方案设计: 中标通知书送达之日起按发包人要求提交方案设计报审稿; 方案设计报审稿评审通过后提交修改后的正式方案设计。</p> <p>2. 初步设计(不含概算编制): 方案设计定案后按发包人初步设计任务书要求提交初步设计文件; 初步设计文件送审稿评审通过后提交修改后的正式初步设计文件。</p> <p>3. 施工图设计阶段: 初步设计文件取得发改部门批复(或方案设计通过)后, 按发包人施工图设计任务书要求提交施工图设计(包括精装修、专业工程深化设计)文件;</p> <p>4. 初步设计编制完成后, 按发包人要求完成初步设计阶段建筑信息模型建立; 施工图设计编制完成后, 按发包人要求完成施工图设计阶段建筑信息模型建立。</p> <p>5. 初步设计及施工图阶段, 设计人需根据图纸深化进行建筑模型翻模(SU/翻模或其他形式), 并提交过程模型和最终模型供发包人审核。</p>	<p>阶段)、绿色建筑咨询服务费、竣工图编制费、竣工测绘费等全过程设计费用。</p> <p>(1) 项目设计服务费包含所有为设计所必需的专题研究(含专家论证、设计咨询、技术评审等会议)费用(含专家评审费、咨询费、差旅费、会务费等)。</p> <p>(2) 竣工图编制发包人保留委托的权利, 如发包人另行委托, 将从设计服务费中扣除。</p> <p>(3) 本项目设计服务费包含可能出现的调整费用, 项目存在不利规划条件和不利现场条件(详见设计任务书), 设计过程中, 因规划调整等因素导致设计调整的, 不再增加任何设计补偿费用。若因国家、省、市政政策性原因或涉外因素等(包括但不限于)导致工程停工的, 由双方依据已完成的阶段任务协商解决, 办理结算。</p> <p>(4) 本项目设计服务费包含本项目设计合同其他章节中约定的费用。</p> <p>(5) 本项目设计服务费为含税价。</p> <p>3. 签约含税合同暂定价为人民币:(大写)贰仟零贰万柒仟柒佰叁拾元整(¥2002.737 万元), 其中:</p> <p>(1) 工程设计费(不含概算编制): 1624.48 万元; (2) BIM 技术应用费(设计阶段): 154 万元; (3) 竣工图编制费: 130.505 万元; (4) 绿色建筑咨询服务费: 38.72 万元; (5) 竣工测绘费: 48.62 万元;</p> <p>最终结算价格以政府财政部门审定价为准。</p> <p>4. 项目设计费合同价款的计取、调整及支付, 详见通用条款或专用条款约定。</p> <p style="text-align: center;"><b>五、发包人代表与设计人代表</b></p> <p>发包人代表: 周慧 设计人代表: 邹修洪</p> <p style="text-align: center;"><b>六、合同文件的构成</b></p> <p>本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:</p> <p>(1) 说明; (2) 目录;</p>

## 工程业绩证明材料

- (3) 通用条款;
- (4) 专用条款;
- (5) 附加条款。

### 七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

### 八、合同生效

本合同自 双方签字并加盖公章之日起 生效。

### 九、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份，均具有同等法律效力。发包人执 正 壹 份、副本肆 份，设计人执正本 壹 份、副本肆 份。



  
 发包人: (盖章) 设计人: (盖章)
   
 法定代表人: (签字) 法定代表人: (签字)
   
 或其委托代理人: (签字) 或其委托代理人: (签字)
   
 电话: 电话:
   
 传真: 传真:
   
 电子信箱: 电子信箱:
   
 开户银行: 平安银行深圳南海支行
   
 账号: 账号: 1101 4853 3670 06

合同签订时间: 2023年03月08日 2023年03月08日
   
 合同签订地点: 深圳市福田区 深圳市福田区

7

附件 7: 拟派项目组织机构专业人员配备要求一览表

序号	专业	姓名	职称或注册资格	专业工作年限
1	项目负责人	郭修洪	国家一级注册建筑师资格、高级职称	16
2	主创设计师	郭修洪	国家一级注册建筑师资格、高级职称	16
3	建筑专业负责人	陆岳	国家一级注册建筑师资格、高级职称、注册工程师	22
4	结构专业负责人	韩峰瑞	国家一级注册结构工程师资格、中级工程师	17
5	暖通专业负责人	曹福华	注册电气工程师(供配电)	15
6	给排水专业负责人	曹福华	注册电气工程师(供配电)	15
7	给排水专业负责人	白荣刚	中级职称、注册公用设备工程师(给水排水)	20
8	暖通专业负责人	曹华宾	高级职称、注册公用设备工程师(暖通空调)	10
9	造价专业负责人	唐忠荣	中级工程师	18
10	建筑专业设计人	陈国栋	中级工程师	11
11	建筑专业设计人	陈国均	中级工程师	11
12	结构专业设计人	刘宇	中级工程师	21
13	给排水专业设计人	刘文涛	中级工程师	5
14	暖通专业设计人	高双双	助理工程师	6
15	电气专业设计人	杜建伟	助理工程师	3

备注:
   
 1. 提供所有拟派人员学历、职称证、执业资格证书扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。
   
 2. 提供近 3 个月(招标公告发布之日起 1 个月或 2 个月或 3 个月)在投标单位的社保缴费证明加盖公章,或有社保局公章的扫描件扫描件。
   
 3. 以上人员配备数量为最低需求,投标人可根据项目实际情况补充完善人员类别及数量。
   
 4. 中标公示结束无异议后,招标人将组织中标人进行面谈,按招标文件要求对以上人员配备进行调整,直至配备人员满足招标文件要求,并作为合同附件,投标人不得有异议。

106

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2024〕589号

## 深圳市发展和改革委员会关于深圳市第三十八高级中学项目可行性研究报告的批复

市教育局,坪山区政府:

报来《深圳市第三十八高级中学项目可行性研究报告》(项目代码:2109-440300-04-01-370377)收悉。经审核,现批复如下:

### 一、项目建设必要性

项目的建设符合深圳市高中建设规划的要求,有利于缓解深圳市高中学位紧张的压力,提升高中教育基础设施水平,推动实现高中阶段教育高质量普及的目标。因此,项目建设是必要的。

- 1 -

### 二、项目建设内容及规模

项目选址于坪山区龙田街道规划绿梓大道与规划龙宝路交汇处东北角,用地面积 66429.02 平方米。主要建设内容包括地基与基础工程,地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程,电力迁改工程,道路、绿化、管网等配套工程。新建一所办学规模为 60 班/3000 学位的寄宿制高级中学,新建总建筑面积 109950 平方米,其中必配校舍 77160 平方米(包括教学及辅助用房 35131 平方米、办公用房 1849 平方米、生活服务用房 40180 平方米)、选配校舍 32590 平方米(包括录播教室 218 平方米、多功能厅 1600 平方米、新型教学用房 1874 平方米、游泳馆 2000 平方米、架空层及连廊 6000 平方米、设备用房 1500 平方米、地下车库 11768 平方米、教师宿舍 7630 平方米)、片区汇聚机房 200 平方米。

### 三、投资估算及资金来源

项目投资估算为 86802.10 万元,其中:工程费用 68640.68 万元,工程建设其他费用 14342.27 万元,预备费 3819.15 万元(工程建设其他费用含开办费 6600 万元)。资金来源为市政府投资。

### 四、下一阶段工作要求

(一)尽早推进本项目用地内高压线迁改,确保项目顺利实施。

- 2 -

## 工程业绩证明材料

(二)根据市政府关于政府投资项目转固事宜有关要求,建议在下阶段明确项目资产登记主体。

(三)根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定,严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

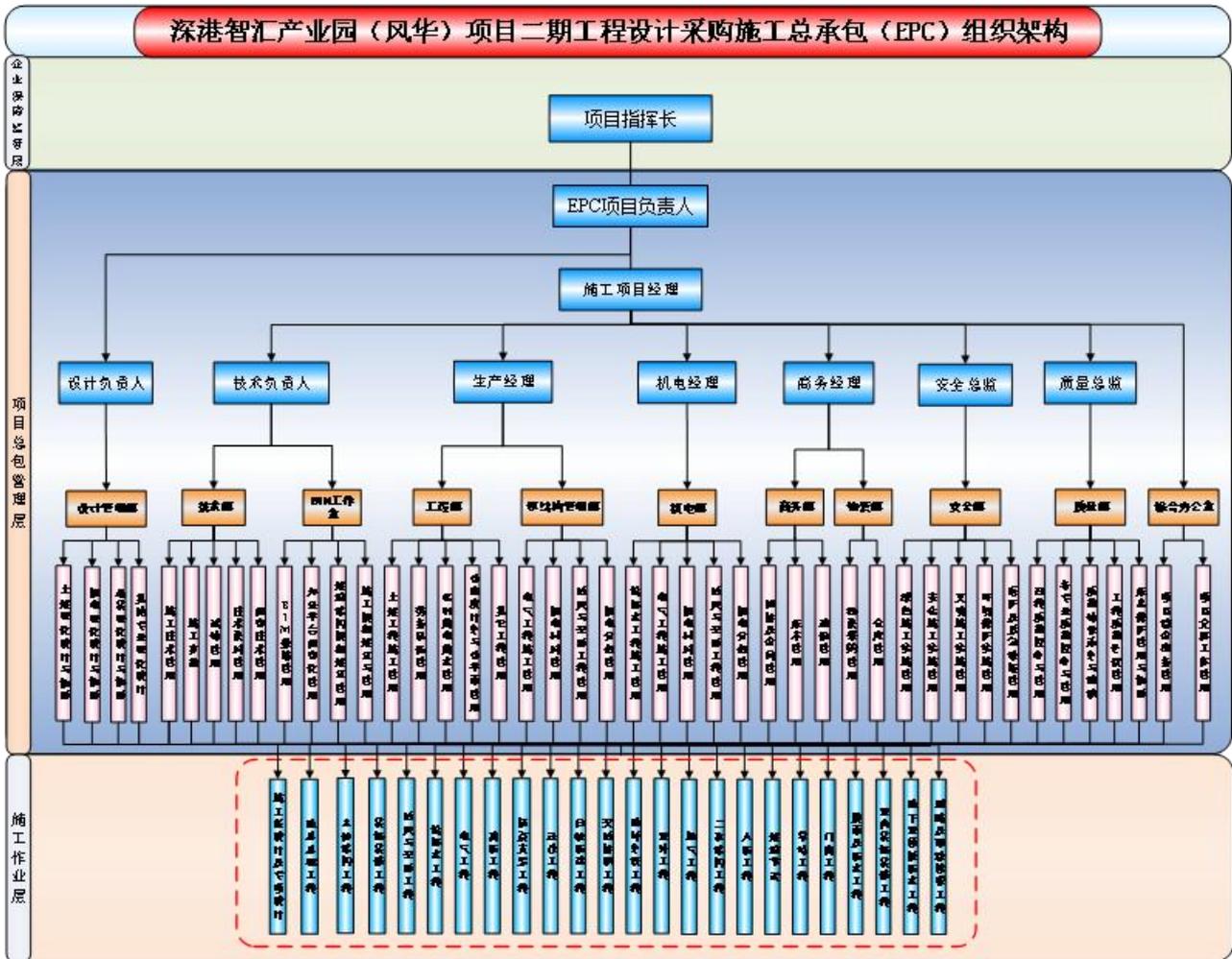
(四)在项目前期及建设期间,严格按照安全生产的相关要求,落实项目安全生产各项措施,确保项目顺利实施。

附件:深圳市第三十八高级中学项目投资估算表



# 第十一章 项目管理班子情况

## 第一节 组织架构图



## 第二节 项目管理人员配备表

### 1 组织架构人员配备概况

序号	部门（或领导层）	岗位	人数
1	项目核心管理班子	项目指挥长	1
2		EPC项目负责人	1
3		施工项目经理	1
4	项目管理班子	设计负责人	1
5		建筑设计负责人	1
6		结构设计负责人	1
7		电气设计负责人	1
8		通风空调设计负责人	1
9		给排水设计负责人	1
10		装配式设计负责人	1
11	项目设计团队	绿建设计负责人	1

12		项目施工管理团 队	幕墙设计负责人	1	
13			报批报建负责人	1	
14			生产经理	1	
15			技术负责人	1	
16			商务经理	1	
17			安全总监	1	
18			质量总监	1	
19			机电经理	1	
20			项目施工管 理部门	技术部	技术部经理
21	技术员	4			
22	资料员	1			
23	试验员	1			
24	测量工程师	2			
25	BIM工作室	BIM工程师		3	
26	工程部	工程部经理		1	
27		土建工程师		2	
28		施工员		4	
29	机电部	电气工程师		1	
30		消防工程师		1	
31		暖通工程师		1	
32		给排水工程师		1	
33	钢结构管理部	钢结构经理		1	
34		钢结构施工员		2	
35	物资部	材料员		2	
36	商务部	造价工程师		1	
37		预算员		3	
38	安全部	安全员		6	
39	质量部	质量员		5	
40	综合办公室	综合办事员		1	
41		劳务管理员		1	
42	合计			64	

## 2 项目主要岗位职责

序号	重要岗位	岗位职责
1	项目指挥长	对项目全面负责，对项目统筹指挥，处理项目实施过程中的重大紧急事件。
2	EPC项目负 责人	对本项目的设计、施工、质量、安全、进度等统筹协调管理和提供资源保障。
3	项目经理	在EPC项目负责人领导下，执行相关制度，对实现合同约定的项目目标负责；授权范围内负责与项目干系人的协调，解决实施中出现问题；对项目实施全过程进行策划、组织、协调、控制；组织项目管理收尾和合同收尾。
4	设计负责人	在EPC项目负责人领导下，负责组织完成合同范围内的设计工作，保证设计进度和质量；负责与各相关单位的协调配合，保证实现项目目标。
5	生产经理	1、管理项目生产进度，协调各分包商及作业队伍之间的进度矛盾及现场作业面协

		<p>调，使各分包商之间的现场施工合理有序地进行；</p> <p>2、及时协调总包与分包之间的关系，组织召开总包与分包的各类协调会议，参加业主组织召开的协调会议；</p> <p>3、工程进度计划协调管理控制。</p>
6	技术负责人	<p>1、领导技术部完成项目日常技术工作，负责并协调总承包项目部的深化设计等技术工作；</p> <p>2、审核各分包商的施工组织设计与施工方案，并协调各分包商之间的技术问题；</p> <p>3、与设计、监理保持经常沟通，保证设计、监理的要求与指令在各分包商中贯彻实施；</p> <p>4、组织对本项目的关键技术难题进行科技攻关，进行新工艺、新技术的研究，确保本项目顺利进行；及时组织技术人员解决工程施工中出现的的技术问题。</p>
7	商务经理	<p>1、负责对合同成本、签证管理；</p> <p>2、负责劳务结算、分供结算等；</p>
8	安全总监	<p>1、监督项目的施工安全情况，对本工程施工安全具有一票否决权；</p> <p>2、贯彻国家及地方的有关工程安全与文明施工规范，确保本工程总体安全与文明施工目标和阶段安全与文明施工目标的顺利实现；</p> <p>3、负责项目的安全生产活动，建立项目安全管理组织体系，确保实现安全文明施工管理和服务目标的实现。</p>
9	质量总监	<p>1、监督项目的施工质量情况，对本工程施工质量具有一票否决权；确保工程总体质量目标和阶段质量目标的实现；</p> <p>2、贯彻国家及地方的有关工程施工规范、工艺规程、质量标准，严格执行国家施工质量验收统一标准，确保项目总体质量目标和阶段质量目标的实现；</p> <p>3、负责组织编制项目质量计划并监督实施，将项目质量目标的进行分解落实，加强过程控制和日常管理，保证项目质量保证体系有效运行；</p> <p>4、负责实施项目过程中工程质量的质检工作，加强各分部分项工程的质量控制；</p> <p>5、加强对个专业分包单位的质量检查和监督，确保各专业分包单位的质量符合规范要求；</p> <p>6、负责工程竣工后的工程的竣工验收备案工作，在自检合格的基础上向业主提交工程质量合格证明书，并提请业主组织工程竣工验收。</p>

### 3 组织机构管理职责

部门顺序	职责定位
设计管理部	<p>(1) 负责本项目的图纸深化设计，根据提供的图纸开展深化设计工作。</p> <p>(2) 参加施工图纸交底，对施工中遇到的技术问题进行咨询处理。</p> <p>(3) 组织施工图的会审工作，同时组织项目部、各专业施工单位进行设计交底。</p> <p>(4) 负责项目各专业的成本控制，与相关部门相互沟通协作，达到成本最优化管。</p> <p>(5) 对建筑专业的设计变更进行管理，及时与相关部门和单位沟通。</p> <p>(6) 组织开展设计质量及设计进度控制管理。</p> <p>(7) 指导项目各阶段的设计工作、设计进度、设计质量的控制管理工作，指导各阶段的设计成果评审。</p> <p>(8) 审核设计图纸，确保设计符合项目功能、成本、运营、维护和绿建方面的要求，确保设计内容符合工程规范要求。</p> <p>(9) 及时深入施工现场掌握施工动态，及时解决有关设计与施工协调问题。</p>

技术部	<ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 负责项目技术标准与图纸的管理；</li> <li>(2) 负责组织各类主要技术方案的编制和管理；</li> <li>(3) 负责项目总进度计划的编制和施工总平面的设计；</li> <li>(4) 负责施工图纸及施工方案现场技术复核工作；</li> <li>(5) 负责项目科技进步的管理；</li> <li>(6) 负责测量、监测与计量的管理；</li> <li>(7) 负责项目施工工况验算与分析；</li> <li>(8) 参与相关分包商和供应商的选择工作；</li> <li>(9) 负责拍摄工地施工进度、现场情况等有关资料照片、影视资料并整理成档；</li> <li>(10) 与质量部紧密配合，共同负责工程创优和评奖活动；</li> <li>(11) 协助技术负责人进行新技术、新材料、新工艺在本项目的推广和成果总结工作。</li> </ul>
BIM工作室	<ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 配合施工图深化设计及图纸会审对设计阶段BIM模型进行核对；</li> <li>(2) 在服务期内，深化和更新BIM模型；</li> <li>(3) BIM辅助施工深化图纸；</li> <li>(4) 基于BIM模型的碰撞检测报告及解决碰撞；</li> <li>(5) 基于BIM模型的4D施工模拟及进度优化并提交BIM竣工模型；</li> <li>(6) 自动构件清单统计；</li> <li>(7) 施工现场实时监控和管理；</li> <li>(8) 对施工分包提供BIM技术支持及培训。</li> </ul>
工程部	<ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 规划、实施、监控工程建造过程，确保工程按期竣工，并达到质量、安全与成本控制要求；</li> <li>(2) 确保项目总体质量目标和阶段质量目标的实现；</li> <li>(3) 实施项目过程中工程质量的质检工作，并与政府质量监督对口工作；</li> <li>(4) 负责施工进度计划的制定及进度管理协调；</li> <li>(5) 负责现场垂直运输管理协调；</li> <li>(6) 负责作业面管理、工序交接管理与协调；</li> <li>(7) 负责材料计划提报及资源组织投入管理协调；</li> <li>(8) 负责劳动力管理及组织协调；</li> <li>(9) 负责农民工实名制管理；</li> <li>(10) 参与相关分包商和供应商的日常管理工作。</li> </ul>
机电部	<ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 负责机电预埋施工，与土建等其它专业的协调配合，保证机电预埋施工顺利进行；</li> <li>(2) 负责电气工程、给排水工程、暖通工程等专业的施工协调；</li> <li>(3) 负责机电专业认可内部分包及业主独立分包的施工管理协调。</li> </ul>
钢结构管理部	<ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 协调钢结构构件施工现场场内的运输、吊装、焊接，保证钢结构总体施工进度实施与落实；</li> <li>(2) 协调作好钢结构吊装过程中的安全管理工作，作好安全防护，确保钢结构安全施工。</li> </ul>
物资部	<ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 负责项目物资管理；</li> <li>(2) 负责编制项目物资领用管理制度和日常管理工作；</li> <li>(3) 负责物资进出库管理和仓储管理；</li> <li>(4) 负责对材料的标识作统一策划；</li> <li>(5) 负责监督检查所有进场物资的质量，协助资料员做好技术资料的收集整理工作；</li> <li>(6) 具体负责竣工时库存物资的善后处理。</li> </ul>

商 务 部	<ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 具体负责项目预算成本的编制和成本控制工作；</li> <li>(2) 具体负责本项目分包招标文件的编制工作；</li> <li>(3) 具体负责分包商选择工作；</li> <li>(4) 参与供应商的选择工作；</li> <li>(5) 参与项目质量保证计划的编制工作；配合财务编制开支预算和资金计划；</li> <li>(6) 具体负责与业主和分包的结算工作，编制项目月度请款、分包付款文件；</li> <li>(7) 具体负责项目合同管理、造价确定以及二次经营等事务的日常工作；</li> <li>(8) 与财务一道，负责准备竣工决算报告其他与商务方面的工作。</li> </ul>
安 全 部	<ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 建立并执行安全管理计划；</li> <li>(2) 审核专项施工方案，确保风险受控；</li> <li>(3) 监控分包商安全等工作，确保项目达到安全管理目标；</li> <li>(4) 负责应急响应与职业健康管理。</li> </ul>
质 量 部	<ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 贯彻国家及深圳市地方有关工程施工规范、工艺标准、质量标准；</li> <li>(2) 确保项目总体质量目标和阶段质量目标的实现；</li> <li>(3) 实施项目过程中工程质量的质检工作，并与政府质量监督对口工作；</li> <li>(4) 负责落实质量记录的整理存档工作，在质量总监的领导下进行竣工资料编制工作；</li> <li>(5) 负责组织编制项目质量计划并负责监督实施、过程控制和日常管理；</li> <li>(6) 负责项目全员质量保证体系和质量方针的培训教育工作；</li> <li>(7) 负责分部分项工程工序质量检查和质量评定工作；</li> <li>(8) 参与相关分包商和供应商的选择和日常管理工作；</li> <li>(9) 负责质量目标的分解落实，编制质量奖惩责任制度并负责日常管理；</li> <li>(10) 负责国家优质工程的策划、组织、资料准备和日常管理工作；</li> <li>(11) 终负责竣工和阶段交验技术资料和质量记录的整理、分装工作。</li> </ul>
综 合 办 公 室	<ul style="list-style-type: none"> <li>(1) 负责项目人员的调动及日常管理；</li> <li>(2) 负责项目所有来往书信、文件、电子邮件的收发、签转、打印、登记、归档工作；</li> <li>(3) 负责项目计算机及信息化管理工作；</li> <li>(4) 建立文件分级传阅保密制度；</li> <li>(5) 建立文档传阅流程，确保文件传阅安全可靠，归档及时完整，严格控制文件拷贝；</li> <li>(6) 负责对外事务工作；</li> <li>(7) 负责项目劳资管理工作；</li> <li>(8) 负责项目的后勤服务工作及对所有分包商相关工作的管理；</li> <li>(9) 负责项目保卫工作。</li> </ul>

### 第三节 《项目管理班子配备表及证明材料》

自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
<p>(1) 项目设计团队配备各专业（建筑、结构、电气、通风空调、给排水、装配式、绿建、幕墙）设计负责人各1人，不应缺少。</p> <p>(2) 项目施工管理团队配备技术负责人、生产经理、商务经理、安全总监、质量总监、机电经理各1人，不应缺少。</p>	符合招标文件要求	资格证书（或上岗证书）、职称证书、社保证明文件 P181-P293

拟派全部人员情况					
序号	拟任职务	姓名	从业年限	岗位证书（如有）	资格、职称（如有）
<b>项目设计团队</b>					
1	设计负责人	邹修洪	18	20124411058	一级注册建筑师、高级工程师
2	建筑设计负责人	黄华	15	20142101285	一级注册建筑师、工程师
3	结构设计负责人	李建元	19	S14303507	一级注册结构工程师、高级工程师
4	电气设计负责人	马祥胜	20	DG153101034	注册电气工程师（供配电）、高级工程师
5	通风空调设计负责人	孙萍	25	CN113100468	注册公用设备工程师（暖通空调）、中级工程师
6	给排水设计负责人	白荣刚	31	CS113200386	注册公用设备工程师（给排水）、中级工程师
7	装配式设计负责人	余敦峰	24	S083102580	一级注册结构工程师、高级工程师
8	绿建设计负责人	黄杰辉	7	2403003185831	工程师
9	幕墙设计负责人	陈国栋	13	202000076030919	工程师
10	报批报建负责人	赵亚青	8	2403003184157	工程师
<b>项目施工管理团队</b>					
1	项目指挥长	杨有明	30	/	高级工程师
2	EPC项目负责人	陈红平	28	豫1422006200805629	一级注册建造师、正高级工程师
3	施工项目经理	李迎昭	13	豫1412018202002699	一级注册建造师、高级工程师
4	生产经理	彭辉	35	B14010200004	高级工程师
5	技术负责人	马贵红	23	（2013）11078111	高级工程师
6	商务经理	万建新	25	（2017）11078128	高级工程师
7	安全总监	张来应	13	19210281508	一级注册安全工程师、高级工程师
8	质量总监	王同生	13	0411710694117003240	上岗证、高级工程师
9	机电经理	许华春	15	（2018）120711012	工程师
10	技术部经理	王威	14	（2020）110711020	高级工程师
11	技术员	崔岩猛	10	（2017）12078726	工程师
12	技术员	郭明明	10	（2019）120711016	工程师
13	技术员	高青山	8	（2020）120711072	工程师
14	技术员	黄铭圣	7	（2023）12070800	工程师
15	资料员	罗桔华	7	0411811494118001212	上岗证、工程师
16	试验员	覃醒	4	JZQT21201182	上岗证、助理工程师

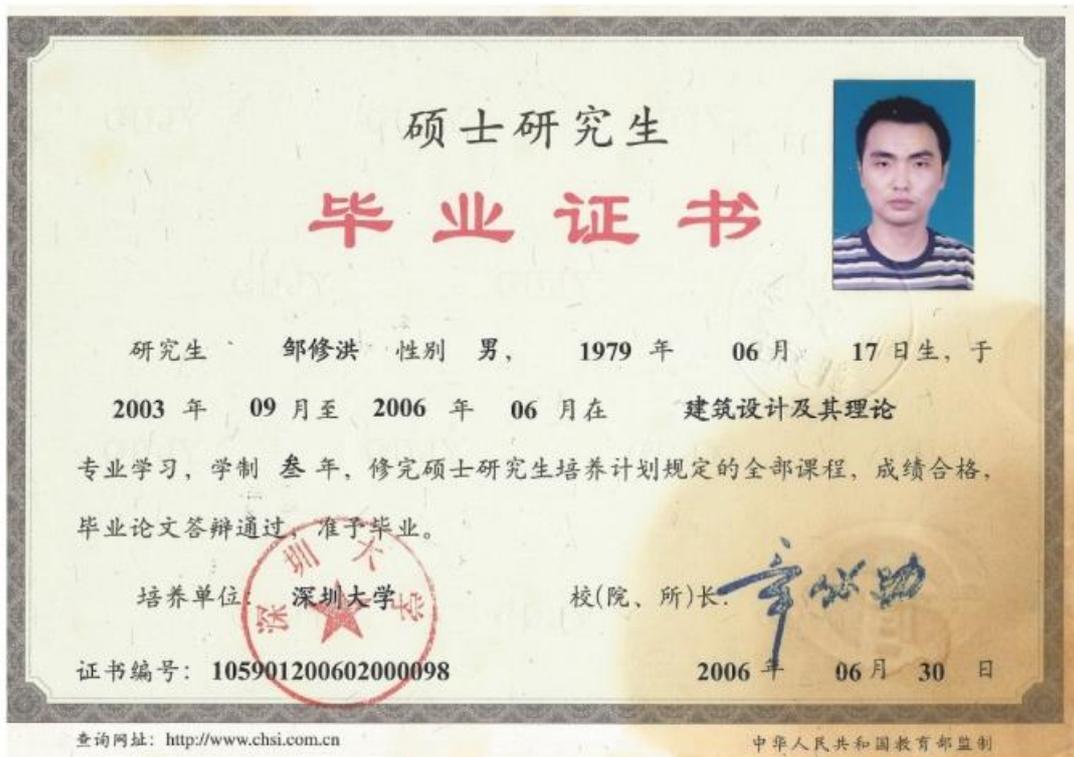
17	测量工程师	邹秀柏	16	1368003007402196	上岗证、高级工程师
18	测量工程师	萧道乾	7	H41170031600189	上岗证、工程师
19	BIM工程师	沈敏	15	CREABIM2013100	上岗证、高级工程师
20	BIM工程师	傅玲灵	11	1801001023029697	上岗证、工程师
21	BIM工程师	梁鸿斌	6	2001001023007599	上岗证、工程师
22	工程部经理	孙成坤	11	0411510194115004016	上岗证、高级工程师
23	土建工程师	郑友光	11	0411510194115000563	上岗证、工程师
24	土建工程师	陈宗武	17	0411510194115000641	上岗证、高级工程师
25	施工员	王俊玲	10	0411510194115000566	上岗证、工程师
26	施工员	刘洋	9	0411710194117004381	上岗证、工程师
27	施工员	江乾河	8	0411610194116002726	上岗证、工程师
28	施工员	陈楹祯	14	0411510194115004228	上岗证、高级工程师
29	电气工程师	李乃健	12	(2024) 12071134	工程师
30	消防工程师	陈昌灿	11	(2020) 12031449	工程师
31	暖通工程师	李林轩	8	(2023) 12070255	工程师
32	给排水工程师	袁皇特	23	(2018) 1103106	高级工程师
33	钢结构经理	赵兴	18	(2021) 11070413	高级工程师
34	钢结构施工员	聂智	17	(2019) 110711004	高级工程师
35	钢结构施工员	王洋	14	(2021) 1109842	高级工程师
36	材料员	杨振禄	9	2401040000365453	上岗证、工程师
37	材料员	王兴国	9	0411611194116002235	上岗证、工程师
38	造价工程师	文豪	15	(2017) 1207585	工程师
39	预算员	饶紫文	7	(2023) 12070815	工程师
40	预算员	廖钢攀	13	建【造】11224100011021	一级注册造价师、工程师
41	预算员	段虹宇	6	建【造】11234100015606	一级注册造价师、工程师
42	安全员	郭志坚	12	41150199107	安全C证、工程师
43	安全员	张宏运	13	豫建安C3(2023)1307578	安全C证、工程师
44	安全员	邹杰	10	豫建安C3(2023)1468547	安全C证、工程师
45	安全员	陈居滨	9	豫建安C3(2023)1218410	安全C证、工程师
46	安全员	陈春明	9	豫建安C3(2023)1394634	安全C证、工程师
47	安全员	芦强	10	豫建安C3(2023)1210602	安全C证、工程师
48	质量员	林荣顺	11	0411610694116002127	上岗证、工程师
49	质量员	罗裕斌	11	0411510894115000463	上岗证、工程师
50	质量员	林智鑫	10	0411510864115000443	上岗证、工程师
51	质量员	陈涛辉	10	0411510894115000098	上岗证、助理工程师
52	质量员	陈阿彬	12	0411510694115003399	上岗证、高级工程师
53	综合办事员	黄春兰	10	0411611394116000829	上岗证、工程师
54	劳资专管员	李思远	8	0411811394118000800	上岗证、工程师

1 设计负责人：邹修洪

姓名	邹修洪	性别	男	年龄	45岁	
学历及专业	硕士学历，建筑设计及其理论研究专业					
参加工作年限	18年	从事项目负责人工作年限	12年			
主要工作经历	2015年10月—至今 申都设计集团有限公司深圳分公司 2014年12月—2015年9月 深圳市德普思建筑设计有限公司 2014年06月—2014年11月 深圳市创盟建筑规划设计顾问有限公司 2014年01月—2014年05月 深圳市协鹏建筑与工程设计有限公司 2006年07月—2013年12月 深圳市大唐世纪建筑设计事务所					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	建筑面积 (平方米)	合同签订日期 日期	证明文件页码
深圳市坪山区建筑工务署	市第三十八高级中学（设计）	深圳市坪山区	2002.373 万元	110000 平方米	2023年3月30日	P185-P 187

注：后附相关证明材料。

设计负责人：邹修洪



使用有效期：2024年07月09日  
-2024年12月07日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：邹修洪

性别：男

出生日期：1979年06月17日

注册编号：20124411058

聘用单位：申都设计集团有限公司

注册有效期：2024年01月10日-2024年12月07日



主任



个人签名：

*邹修洪*

签名日期：

2024.7.9

发证日期：2024年01月10日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹修洪

社保电脑号：609239078

身份证号码：210211197906175810

页码：1

参保单位名称：申都设计集团有限公司深圳分公司

单位编号：555002

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	555002	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	160.0	0.0
2024	08	555002	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	160.0	0.0
2024	09	555002	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	160.0	40.0
合计			96000.0	48000.0			30000	12000.0			30000	2400.0	20000	1300.0		1200.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e426dce0cbc ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 555002 单位名称 申都设计集团有限公司深圳分公司



# 1.1 设计负责人业绩-市第三十八高级中学（设计）

## 工程业绩证明材料

<p style="text-align: right;">正本</p> <p>工程编号: _____ 合同编号: 设计-[2023]713900001</p> <p style="text-align: center;"><b>深圳市建筑工程设计合同</b></p> <p>工程名称: <u>市第三十八高级中学（设计）</u> 工程地点: <u>深圳市坪山区</u> 发包人: <u>深圳市坪山区建筑工务署</u> 设计人: <u>申都设计集团有限公司</u></p> <p style="text-align: center;">2017年版</p>	<p style="text-align: center;"><b>第一部分 协议书</b></p> <p>发包人: 深圳市坪山区建筑工务署 地址: 深圳市坪山区坪山街道坪山大道 5068 号区府二办五楼东侧 法定代表人: 黄沛锋 联系人及联系电话: 周慧 84518242</p> <p>设计人: 申都设计集团有限公司 统一社会信用代码: 913100008002815XA 地址: 上海市虹口区广粤支路1号虹口智立方6号楼 法定代表人: 于春海 联系人及联系电话: 邹修洪, 13590129096</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人将如下工程设计委托给设计人完成, 双方就此事协商一致, 共同达成本协议。</p> <p style="text-align: center;">一、工程概况</p> <p>1. 工程名称: 市第三十八高级中学（设计） 2. 工程地点: 深圳市坪山区 3. 建设规模: 项目位于龙田街道坑梓龙田-砂坑地区 04-09 号地块, 用地面积约 66492.02 平方米, 总建设规模为 110000 平方米, 60 班高中学校, 可提供 3000 个学位, 主要建设内容包括新建教学及辅助用房、办公用房、生活用房等。 4. 投资规模: 项目建议书投资匡算 8.8 亿元, 建安费按总投资匡算 80% 计算。 5. 资金来源: 政府投资。</p>
<p style="text-align: center;"><b>二、设计范围、内容及阶段</b></p> <p>1. 设计范围: 包括但不限于以下方面: 方案设计、初步设计(不含概算编制)、施工图(含精装修等相关专业设计)、绿色建筑咨询、设计阶段 BIM、宣传视频制作、工作坊、竣工测绘、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制, 提供设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用, 以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作, 详见设计任务书。</p> <p>2. 设计内容: 结合用地情况, 根据《深圳市普通中小学校建设标准指引》(深发改〔2016〕494 号), 该项目建设内容包括标配宿舍用房、选配宿舍用房、增配宿舍用房等内容, 拟建设 60 班 / 3000 学位, 建筑面积约 11 万平方米, 主要建设内容包括新建教学及辅助用房、办公用房、生活用房等。</p> <p>3. 设计阶段: 方案设计、初步设计(不含概算编制)、施工图(含精装修等相关专业设计)、绿色建筑咨询、设计阶段 BIM、宣传视频制作、工作坊、竣工测绘、施工配合、后续的相关跟踪服务、竣工图编制, 提供设计阶段全专业 BIM 模型建立及应用, 以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作, 详见设计任务书。</p> <p>具体设计要求和工作内容, 详见通用条款、专用条款或附加条款。</p> <p style="text-align: center;"><b>三、设计周期</b></p> <p>自合同签订之日起至工程竣工验收合格及竣工图编制完成。</p> <p>1. 方案设计: 中标通知书送达之日起按发包人要求提交方案设计报审稿; 方案设计报审稿评审通过后提交修改后的正式方案设计。</p> <p>2. 初步设计(不含概算编制): 方案设计定案后按发包人初步设计任务书要求提交初步设计文件; 初步设计文件送审稿评审通过后提交修改后的正式初步设计文件。</p> <p>3. 施工图设计阶段: 初步设计文件取得发改部门批复(或方案设计通过)后, 按发包人施工图设计任务书要求提交施工图设计(包括精装修、专业工程深化设计)文件;</p> <p>4. 初步设计编制完成后, 按发包人要求完成初步设计阶段建筑信息模型建立; 施工图设计编制完成后, 按发包人要求完成施工图设计阶段建筑信息模型建立。</p> <p>5. 初步设计及施工图阶段, 设计人需根据图纸深化进行建筑模型翻模(SU/翻模或其他形式), 并提交过程模型和最终模型供发包人审核。</p>	<p>阶段)、绿色建筑咨询服务费、竣工图编制费、竣工测绘费等全过程设计费用。</p> <p>(1) 项目设计服务费包含所有为设计所必需的专题研究(含专家论证、设计咨询、技术评审等会议)费用(含专家评审费、咨询费、差旅费、会务费等)。</p> <p>(2) 竣工图编制发包人保留委托的权利, 如发包人另行委托, 将从设计服务费中扣除。</p> <p>(3) 本项目设计服务费包含可能出现的调整费用, 项目存在不利规划条件和不利现场条件(详见设计任务书), 设计过程中, 因规划调整等因素导致设计调整的, 不再增加任何设计补偿费用。若因国家、省、市政政策性原因或涉外因素等(包括但不限于)导致工程停工的, 由双方依据已完成的阶段任务协商解决, 办理结算。</p> <p>(4) 本项目设计服务费包含本项目设计合同其他章节中约定的费用。</p> <p>(5) 本项目设计服务费为含税价。</p> <p>3. 签约含税合同暂定价为人民币:(大写)贰仟零贰万柒仟柒佰叁拾元整 (¥2002.737 万元), 其中:</p> <p>(1) 工程设计费(不含概算编制): 1612.48 万元; (2) BIM 技术应用费(设计阶段): 154 万元; (3) 竣工图编制费: 130.505 万元; (4) 绿色建筑咨询服务费: 38.72 万元; (5) 竣工测绘费: 48.62 万元;</p> <p>最终结算价格以政府财政部门审定价为准。</p> <p>4. 项目设计费合同价款的计取、调整及支付, 详见通用条款或专用条款约定。</p> <p style="text-align: center;"><b>五、发包人代表与设计人代表</b></p> <p>发包人代表: 周慧 设计人代表: 邹修洪</p> <p style="text-align: center;"><b>六、合同文件的构成</b></p> <p>本协议书与下列文件一起构成整体合同文件:</p> <p>(1) 说明; (2) 目录;</p>

# 工程业绩证明材料

- (3) 通用条款;
- (4) 专用条款;
- (5) 附加条款。

### 七、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议。

### 八、合同生效

本合同自 双方签字并加盖公章之日起 生效。

### 九、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份，均具有同等法律效力。发包人执 正 壹 份、副本肆 份，设计人执正本 壹 份、副本肆 份。

发包人：(盖章) 设计人：(盖章)  
法定代表人：(签字) 法定代表人：(签字)  
或其委托代理人：(签字) 或其委托代理人：(签字)  
电话： 电话：  
传真： 传真：  
电子信箱： 电子信箱：  
开户银行： 平安银行深圳南海支行  
账号： 账号： 1101 4853 3670 06

合同签订时间：2023年03月04日 2023年03月04日  
合同签订地点：2023年03月04日 2023年03月04日

附件7：拟派项目组织机构专业人员配备要求一览表

序号	专业	姓名	职称或注册资格	专业工作年限
1	项目负责人	郭修洪	国家一级注册建筑师资格、高级职称	16
2	主创设计师	郭修洪	国家一级注册建筑师资格、高级职称	16
3	建筑专业负责人	陆岳	国家一级注册建筑师资格、高级职称、注册工程师	22
4	结构专业负责人	韩峰瑞	国家一级注册结构工程师资格、中级工程师	17
5	暖通专业负责人	曹华宾	注册电气工程师(供配电)	15
6	给排水专业负责人	曹德华	注册电气工程师(供配电)	15
7	给排水专业负责人	白荣刚	中级职称、注册公用设备工程师(给水排水)	20
8	暖通专业负责人	曹华宾	高级职称、注册公用设备工程师(暖通空调)	10
9	造价专业负责人	唐忠荣	中级工程师	18
10	建筑设计人	陈国栋	中级工程师	11
11	建筑设计人	陈国均	中级工程师	11
12	结构设计人	刘宇	中级工程师	21
13	给排水专业设计人	刘文涛	中级工程师	5
14	暖通专业设计人	高双双	助理工程师	6
15	电气专业设计人	杜建伟	助理工程师	3

- 备注：  
1. 提供所有拟派人员学历、职称证、执业资格证书扫描件或复印件加盖投标人公章扫描。  
2. 提供近3个月(招标公告发布之日起1个月或2个月起至投标截止3个月)在投标单位的社保缴费证明加盖公章，或有社保局公章的扫描件。  
3. 以上人员配备数量为最低需求，投标人可根据项目实际情况补充完善人员类别及数量。  
4. 中标公示结束无异议后，招标人将组织中标人进行面谈，按招标文件要求对以上人员配备进行调整，直至配备人员满足招标文件要求，并作为合同附件，投标人不得有异议。

## 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2024〕589号

### 深圳市发展和改革委员会关于深圳市第三十八高级中学项目可行性研究报告的批复

市教育局，坪山区政府：

报来《深圳市第三十八高级中学项目可行性研究报告》(项目代码：2109-440300-04-01-370377)收悉。经审核，现批复如下：

#### 一、项目建设必要性

项目的建设符合深圳市高中建设规划的要求，有利于缓解深圳市高中学位紧张的压力，提升高中教育基础设施水平，推动实现高中阶段教育高质量普及的目标。因此，项目建设是必要的。

#### 二、项目建设内容及规模

项目选址于坪山区龙田街道规划绿梓大道与规划龙宝路交汇处东北角，用地面积66429.02平方米。主要建设内容包括地基与基础工程，地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程，电力迁改工程，道路、绿化、管网等配套工程。新建一所办学规模为60班/3000学位的寄宿制高级中学，新建总建筑面积109950平方米，其中必配校舍77160平方米(包括教学及辅助用房35131平方米、办公用房1849平方米、生活服务用房40180平方米)、选配校舍32590平方米(包括录播教室218平方米、多功能厅1600平方米、新型教学用房1874平方米、游泳馆2000平方米、架空层及连廊6000平方米、设备用房1500平方米、地下车库11768平方米、教师宿舍7630平方米)、片区汇聚机房200平方米。

#### 三、投资估算及资金来源

项目投资估算为86802.10万元，其中：工程费用68640.68万元，工程建设其他费用14342.27万元，预备费3819.15万元(工程建设其他费用含开办费6600万元)。资金来源为市政府投资。

#### 四、下一阶段工作要求

(一)尽早推进本项目用地内高压线迁改，确保项目顺利实施。

## 工程业绩证明材料

(二)根据市政府关于政府投资项目转固事宜有关要求,建议在下阶段明确项目资产登记主体。

(三)根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定,严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

(四)在项目前期及建设期间,严格按照安全生产的相关要求,落实项目安全生产各项措施,确保项目顺利实施。

附件:深圳市第三十八高级中学项目投资估算表



2 建筑设计负责人：黄华

建筑设计负责人：黄华



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 黄华 社保电话: 64279522 身份证号: 440305198212190110 页码: 1  
参保单位名称: 申都设计集团有限公司深圳分公司 单位编号: 055002 缴费基数: 355002 计算单位: 元

缴费年份	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险					
		基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交				
2024	04	355002	3553.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.38	2590	18.61	2360	18.61	4.72
2024	04	355002	3553.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.38	2590	18.61	2360	18.61	4.72
2024	06	355002	3553.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.38	2590	18.61	2360	18.61	4.72
2024	06	355002	3553.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.38	2590	18.61	2360	18.61	4.72
2024	06	355002	3553.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.38	2590	18.61	2360	18.61	4.72
2024	06	355002	3553.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	128.5	1	6475	32.38	2590	18.61	2360	18.61	4.72
合计			3326.47	1891.94	1362.5	777.0		194.28									28.32

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://ejob.sh.gov.cn/jsp/> 输入下列验证码( 33915e3ead07ed56 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为长期护理保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“\$”标识为参保单位申请缓缴社会保险费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 555002 单位名称: 申都设计集团有限公司深圳分公司



3 结构设计负责人：李建元

结构设计负责人：李建元



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李建元		社会保险号码		210211198010125815		证件号码		210211198010125815		
序号	年月	缴费情况	补缴起年月	序号	年月	缴费情况	补缴起年月	序号	年月	缴费情况	补缴起年月
1	201909	已缴费		21	202105	已缴费		41	202201	已缴费	
2	201910	已缴费		22	202106	已缴费		42	202202	已缴费	
3	201911	已缴费		23	202107	已缴费		43	202203	已缴费	
4	201912	已缴费		24	202108	已缴费		44	202204	已缴费	
5	202001	已缴费		25	202109	已缴费		45	202205	已缴费	
6	202002	已缴费		26	202110	已缴费		46	202206	已缴费	
7	202003	已缴费		27	202111	已缴费		47	202207	已缴费	
8	202004	已缴费		28	202112	已缴费		48	202208	已缴费	
9	202005	已缴费		29	202201	已缴费		49	202209	已缴费	
10	202006	已缴费		30	202202	已缴费		50	202210	已缴费	
11	202007	已缴费		31	202203	已缴费		51	202211	已缴费	
12	202008	已缴费		32	202204	已缴费		52	202212	已缴费	
13	202009	已缴费		33	202205	已缴费		53	202301	已缴费	
14	202010	已缴费		34	202206	已缴费		54	202302	已缴费	
15	202011	已缴费		35	202207	已缴费		55	202303	已缴费	
16	202012	已缴费		36	202208	已缴费		56	202304	已缴费	
17	202101	已缴费		37	202209	已缴费		57	202305	已缴费	
18	202102	已缴费		38	202210	已缴费		58	202306	已缴费	
19	202103	已缴费		39	202211	已缴费		59	202307	已缴费	
20	202104	已缴费		40	202212	已缴费		60	202308	已登记	

缴费单位名称：中盈设计集团有限公司  
缴费起止时间：2019年09月-2024年07月  
截至2024年08月，累计缴费月数：227

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。  
经办机构：上海市社会保险事业管理中心  
打印日期：2024-9-10  
业务专用章

电子印章：MEUC1QC9R6tg+LjY791JZT10Ggm+HsRjS61D1xESck31JSWRQ1gX3N9a0Jr6VASdspxrC/aF/hS5mo+PplJKrOmLi  
验证码：nkqD=

4 电气设计负责人：马祥胜

电气设计负责人：马祥胜



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	马祥胜	社会保障号码	341125198012089734	证件号码	341125198012089734			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	
1	201909	已缴费	21	202105	已缴费	41	202301	已缴费
2	201910	已缴费	22	202106	已缴费	42	202302	已缴费
3	201911	已缴费	23	202107	已缴费	43	202303	已缴费
4	201912	已缴费	24	202108	已缴费	44	202304	已缴费
5	202001	已缴费	25	202109	已缴费	45	202305	已缴费
6	202002	已缴费	26	202110	已缴费	46	202306	已缴费
7	202003	已缴费	27	202111	已缴费	47	202307	已缴费
8	202004	已缴费	28	202112	已缴费	48	202308	已缴费
9	202005	已缴费	29	202201	已缴费	49	202309	已缴费
10	202006	已缴费	30	202202	已缴费	50	202310	已缴费
11	202007	已缴费	31	202203	已缴费	51	202311	已缴费
12	202008	已缴费	32	202204	已缴费	52	202312	已缴费
13	202009	已缴费	33	202205	已缴费	53	202401	已缴费
14	202010	已缴费	34	202206	已缴费	54	202402	已缴费
15	202011	已缴费	35	202207	已缴费	55	202403	已缴费
16	202012	已缴费	36	202208	已缴费	56	202404	已缴费
17	202101	已缴费	37	202209	已缴费	57	202405	已缴费
18	202102	已缴费	38	202210	已缴费	58	202406	已缴费
19	202103	已缴费	39	202211	已缴费	59	202407	已缴费
20	202104	已缴费	40	202212	已缴费	60	202408	已登记

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中邮设计集团有限公司	2019年09月-2021年10月	北京建工路桥集团有限公司上海分公司	2021年11月-2022年08月
中邮设计集团有限公司	2022年09月-2024年07月		
	截至202408月	累计缴费月数	221

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心  
打印日期：2024-9-10  
业务专用章

电子印章  
验证码：MEYCIQD1IE/OstBYvKkdSQbberewSTC5hg4Njini85kqBmkUA1hAnn/HxtZ1JrWvypz58GmCb+dhTpPdKZzKnpsF2oQqT9

5 通风空调设计负责人：孙萍

通风空调设计负责人：孙萍



孙萍 同志  
经上海市城乡建设和交通委员会直  
属单位工程系列中级专业技术职务任职资格  
评审委员会评审，确认  
你具备 工程师  
任职资格。  
通过日期 2010年12月30日  
编号 10C0210497  
姓 名 孙萍  
性 别 女  
出生年月 1976.09  
专 业 暖通  
工作单位 上海东江建筑勘察设计工程有限  
公司



2011-4-6  
中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）  
**注册执业证书**  
本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人  
在执业范围和注册有效期内执业。  
姓 名 孙 萍  
证书编号 CN113100468  
中华人民共和国住房和城乡建设部  
NO. CN0004932 发证日期 2011年05月20日



普通高等学校  
**毕业证书**  
学生 孙萍 性别 女  
年 月 日生，于 1995 年  
9 月至 1999 年 6 月在本校  
机械工程系 供热通风与空调工程 专业  
4 年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。  
校(院)长: 姜非清  
校 名: 石家庄铁道学院  
1999 年 6 月 28 日  
中华人民共和国教育部  
No. 00054801  
学校编号: 9519987

**参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况**

姓名	孙萍	社会保障号码	210726197609280042	证件号码	210726197609280042		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201909	已缴费		21	202105	已缴费	
2	201910	已缴费		22	202106	已缴费	
3	201911	已缴费		23	202107	已缴费	
4	201912	已缴费		24	202108	已缴费	
5	202001	已缴费		25	202109	已缴费	
6	202002	已缴费		26	202110	已缴费	
7	202003	已缴费		27	202111	已缴费	
8	202004	已缴费		28	202112	已缴费	
9	202005	已缴费		29	202201	已缴费	
10	202006	已缴费		30	202202	已缴费	
11	202007	已缴费		31	202203	已缴费	
12	202008	已缴费		32	202204	已缴费	
13	202009	已缴费		33	202205	已缴费	
14	202010	已缴费		34	202206	已缴费	
15	202011	已缴费		35	202207	已缴费	
16	202012	已缴费		36	202208	已缴费	
17	202101	已缴费		37	202209	已缴费	
18	202102	已缴费		38	202210	已缴费	
19	202103	已缴费		39	202211	已缴费	
20	202104	已缴费		40	202212	已缴费	

**近60个月缴费单位信息**

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
申联设计集团有限公司	2019年09月-2021年07月		
截至2021年08月，累计缴费月数		177	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

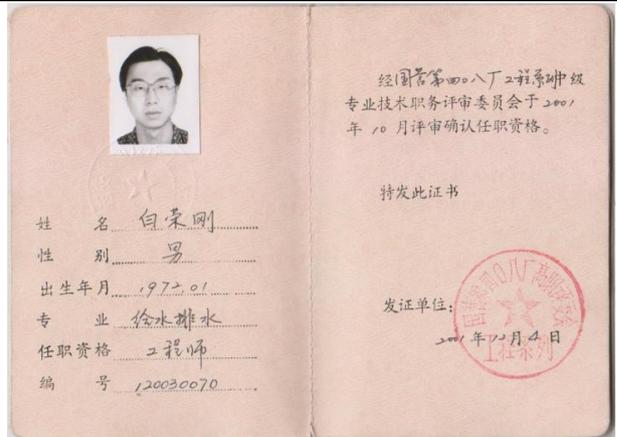
◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心  
打印日期：2024-9-10  
业务专用章

电子印章 MEYC1QD11L941WCU3HQzPMFPesp8QeJupAI1TPyZtsVB911Vg1hAJ1L9F9F5X6SeK81smQDyo8Qn1/d01sABrg4Ab  
验证码：kwk/Y

6 给排水设计负责人：白荣刚

给排水设计负责人：白荣刚



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	白荣刚	社会保障号码	610481197201210510	证件号码	610481197201210510		
序号	年月	缴费情况	补缴年限年月	序号	年月	缴费情况	补缴年限年月
1	201909	已缴费	21 202105	41	202301	已缴费	
2	201910	已缴费	22 202106	42	202302	已缴费	
3	201911	已缴费	23 202107	43	202303	已缴费	
4	201912	已缴费	24 202108	44	202304	已缴费	
5	202001	已缴费	25 202109	45	202305	已缴费	
6	202002	已缴费	26 202110	46	202306	已缴费	
7	202003	已缴费	27 202111	47	202307	已缴费	
8	202004	已缴费	28 202112	48	202308	已缴费	
9	202005	已缴费	29 202201	49	202309	已缴费	
10	202006	已缴费	30 202202	50	202310	已缴费	
11	202007	已缴费	31 202203	51	202311	已缴费	
12	202008	已缴费	32 202204	52	202312	已缴费	
13	202009	已缴费	33 202205	53	202401	已缴费	
14	202010	已缴费	34 202206	54	202402	已缴费	
15	202011	已缴费	35 202207	55	202403	已缴费	
16	202012	已缴费	36 202208	56	202404	已缴费	
17	202101	已缴费	37 202209	57	202405	已缴费	
18	202102	已缴费	38 202210	58	202406	已缴费	
19	202103	已缴费	39 202211	59	202407	已缴费	
20	202104	已缴费	40 202212	60	202408	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中郡设计集团有限公司	2019年09月-2024年08月		181

截至2024年08月，累计缴费月数

备注：1、未缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

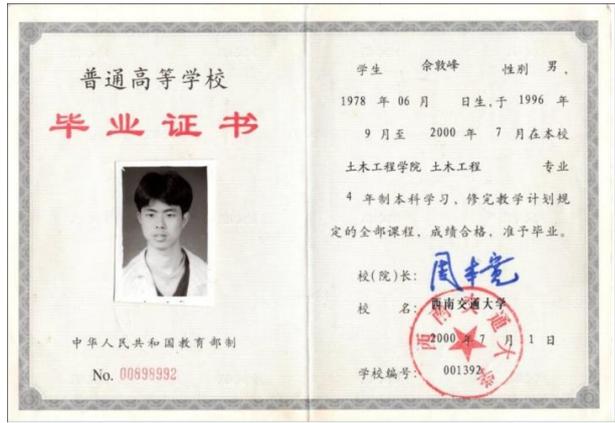
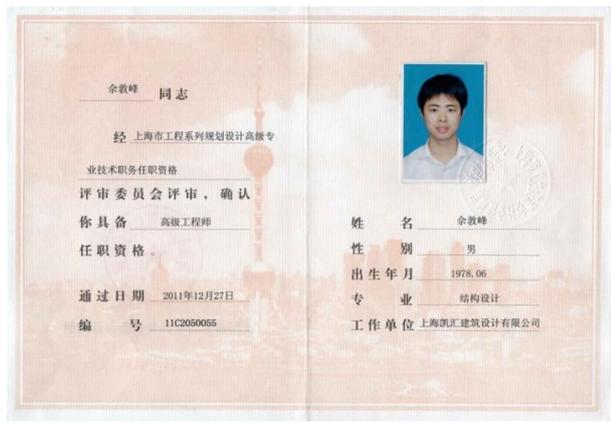
◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心  
上海市静安区南京西路1224号  
业务专用章

电子印章  
验证码：MEQCIGZ5CD6WEGC12hRYjFDd0X36TAR0to1Q6v143e0wAIA1151/6BV6/AFCG18xoo8dnG2Wf84mfVosezlhc  
oq8=

7 装配式设计负责人：余敦峰

装配式设计负责人：余敦峰



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	余敦峰		社会保障号码		34022219780610014		证件号码		34022219780610014	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况
1	201909	已缴费		21	202105	已缴费		41	202301	已缴费
2	201910	已缴费		22	202106	已缴费		42	202302	已缴费
3	201911	已缴费		23	202107	已缴费		43	202303	已缴费
4	201912	已缴费		24	202108	已缴费		44	202304	已缴费
5	202001	已缴费		25	202109	已缴费		45	202305	已缴费
6	202002	已缴费		26	202110	已缴费		46	202306	已缴费
7	202003	已缴费		27	202111	已缴费		47	202307	已缴费
8	202004	已缴费		28	202112	已缴费		48	202308	已缴费
9	202005	已缴费		29	202201	已缴费		49	202309	已缴费
10	202006	已缴费		30	202202	已缴费		50	202310	已缴费
11	202007	已缴费		31	202203	已缴费		51	202311	已缴费
12	202008	已缴费		32	202204	已缴费		52	202312	已缴费
13	202009	已缴费		33	202205	已缴费		53	202401	已缴费
14	202010	已缴费		34	202206	已缴费		54	202402	已缴费
15	202011	已缴费		35	202207	已缴费		55	202403	已缴费
16	202012	已缴费		36	202208	已缴费		56	202404	已缴费
17	202101	已缴费		37	202209	已缴费		57	202405	已缴费
18	202102	已缴费		38	202210	已缴费		58	202406	已缴费
19	202103	已缴费		39	202211	已缴费		59	202407	已缴费
20	202104	已缴费		40	202212	已缴费		60	202408	已缴费

近60个月缴费单位信息			
缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
申都设计集团有限公司	2019年09月-2020年05月	上海建筑设计研究院有限公司	2020年06月-2020年08月
申都设计集团有限公司	2020年09月-2020年12月	上海海耀结构设计事务所有限公司	2021年01月-2021年07月
申都设计集团有限公司	2021年08月-2024年08月		

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据,供参考;亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态;“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证,是对外  
经办业务指定电子印章,与社保经办机构印  
章具有同等效力,不再另行盖章。

经办机构: 上海



电子印章 MEUC1QDCjrFq11jPdyXNpxeEghxPw4c0PQd/pun9V54jhrKtAwLgND/H1MMS/jNvD80eXsR+bsAddAgdCRqbn16gJk  
验证码: L8pg=

8 绿建设计负责人：黄杰辉

绿建专业负责人：黄杰辉

# 广东省职称证书



姓名：黄杰辉  
身份证号：44522419920509061X

职称名称：工程师  
专业：建筑设计  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年5月22日  
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003185831  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2024年8月20日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄杰辉 社保电话号：647719488 身份证号：44522419920509061X 页码：1  
参保单位名称：中顺设计集团有限公司深圳分公司 单位编号：555302

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2024	07	555302	3523.0	563.88	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	22	3.44	2360	18.89	1.72
2024	08	555302	3523.0	563.88	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	22	3.44	2360	18.89	1.72
2024	09	555302	3523.0	563.88	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	22	3.44	2360	18.89	1.72
合计			10591.04	1691.52	845.52		1971.25	971.25	388.5		1971.25	97.14	66	10.32	7080	56.67	5.16

- 备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，应向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://feipub.sz.gov.cn/fpp/> 输入下列验证码（ 33915e426defa46 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为城乡居民医保。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“s”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时。  
6. 带“g”标识为参保单位申请缓缴社会保险费部分的时数。  
7. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 555302 单位名称 中顺设计集团有限公司深圳分公司



普通高等学校

# 毕业证书

学生 **黄杰辉** 性别 **男**，一九九二年五月  
九日生，于二〇一二年九月至二〇一七年六月在本校  
**建筑学** 专业五年制本科学习，  
修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：**广东石油化工学院** 校长：**冯清华**



证书编号：116561201705002565

二〇一七年六月二十三日

9 幕墙设计负责人：陈国栋

幕墙设计负责人：陈国栋



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈国栋 社保电脑号: 629885004 身份证号码: 500101198802019130 页码: 1  
参保单位名称: 申都设计集团有限公司深圳分公司 单位编号: 555002 缴费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	555002	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	555002	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	555002	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			1691.04	845.52			971.25	388.5			97.14	28.32	56.64			14.16	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33915e426dca43c3 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 555002 单位名称 申都设计集团有限公司深圳分公司



10 报批报建负责人：赵亚青

报批报建负责人：赵亚青

# 广东省职称证书

姓名：赵亚青  
身份证号：411329198910073149



职称名称：工程师  
专业：建筑设计  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年5月22日  
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003184157  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2024年8月20日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵亚青 社保电话号：649870293 身份证号码：411329198910073149 页码：1  
参保单位名称：中顺设计集团有限公司深圳分公司 单位编号：955932

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险					
		基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交			
2024-07	955932	3523.0	563.68	281.84	1	6479	323.75	129.5	1	6479	32.38	22	3.44	2360	18.89	0.72
2024-08	955932	3523.0	563.68	281.84	1	6479	323.75	129.5	1	6479	32.38	22	3.44	2360	18.89	0.72
2024-09	955932	3523.0	563.68	281.84	1	6479	323.75	129.5	1	6479	32.38	22	3.44	2360	18.89	0.72
合计		10569.04	1690.04	845.52		19437	971.25	388.5		19437	97.14	66	10.32	7080	56.67	2.16

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://ejobpub.sz.gov.cn/fp/> 输入下列验证码（ 33915e462cef0aa6 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育保险。
  3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为城乡居民医保。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“8”标识为参保单位申请补缴社会保险费时。
  6. 带“9”标识为参保单位申请补缴社会保险费部分的时数。
  7. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：555502 单位名称：中顺设计集团有限公司深圳分公司



普通高等学校

# 毕业证书



学生 赵亚青 性别 女，一九八九年 十月 七日生，于一〇一三年 九月至二〇一六年 七月在本校 建筑学(专升本) 专业 三年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南阳理工学院

校(院)长：刘荣美

证书编号：116531201605003222

二〇一六年 七月 一日



11 项目指挥长：杨有明

### 项目指挥长简历

姓名	杨有明	性别	男	年龄	53岁
学历及专业	硕士、工商管理	参加工作年限	30年	担任公司职务	南方分局副总经理

# 中国建筑第七工程局有限公司文件

建七人〔2021〕21号

## 关于杨有明任职的通知

中国建筑第七工程局有限公司南方分局：

经研究决定：

杨有明任中国建筑第七工程局有限公司南方分局副总经理。



中国建筑第七工程局有限公司

2021年1月8日

项目指挥长的职务任命文件

---

抄送：局领导，总部各部门、局属各单位。

---

中国建筑第七工程局有限公司

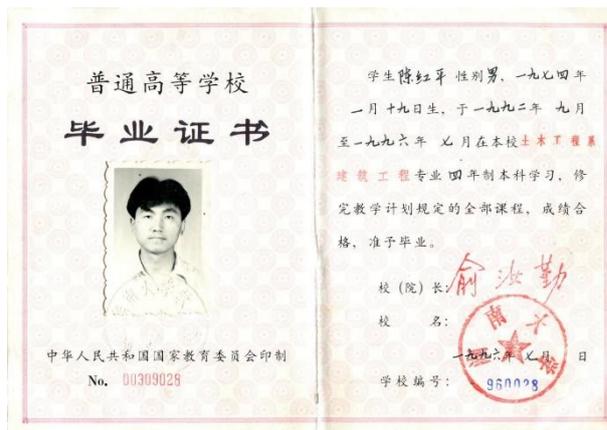
2021年1月8日印发

---

12 EPC项目负责人简历表：陈红平

姓名	陈红平	性别	男	年龄	50岁	
学历及专业	本科、土木工程系建筑工程专业					
参加工作年限	28年	从事施工项目经理工作年限	18年			
主要工作经历	1、2019.09-2023.07在福田区华富街道福安小区城市更新改造项目EPC总承包担任项目经理； 2、2015.08-2019.05在深圳工商银行大厦基坑支护、土石方及桩基础工程担任项目经理； 3、2012.03-2016.01在南航明珠花园工程担任项目经理； 4、2011.03-2012.10在中信水岸城花园二期担任项目经理；					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收日期	证明文件页码
深圳市福田福安有限公司	福田区华富街道福安小区城市更新改造项目EPC总承包	广东省 深圳市	58915.75 万元	设计采购施工一体化	2023年7月31日	P203-P 209
中国工商银行股份有限公司深圳市分行	深圳工商银行大厦基坑支护、土石方及桩基础工程	广东省 深圳市	4798.80 万元	施工总承包	2019年5月30日	P210-P 212
深圳市南方航空经济发展有限公司	南航明珠花园工程	广东省 深圳市	6908.09 万元	施工总承包	2016年1月26日	P213-P 215
中信惠州城市建设开发有限公司	中信水岸城花园二期	广东省 深圳市	4937.16	施工总承包	2013年3月30日	P216-P 218

EPC项目负责人:陈红平



EPC项目负责人:陈红平

表单验证号码50226796face68789d0847b80b3af0e8



### 河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度: 202409

单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司			内部单位名称:中建七局南方分公司		
姓名	陈红平	个人编号	41990020121461	证件号码	420124197401193939	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1974-01-19	
参加工作时间	1996-07-01	参保缴费时间	2020-09-01	建立个人账户时间	2020-09	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12	

#### 个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202009-202312	0.00	0.00	30720.00	2778.48	33498.48	40	0
202401-至今	0.00	0.00	6912.00	0.00	6912.00	9	0
合计	0.00	0.00	37632.00	2778.48	40410.48	49	0

#### 欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

#### 个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
								9600	9600
2022年	2023年								
9600	9600								

#### 个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025												

说明:“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。  
 人员基本信息为当前人员参保情况,个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数,说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力,可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码,查验单据的真伪。



打印日期: 2024-09-27

12.1 EPC项目负责人业绩-福田区华富街道福安小区城市更新改造项目EPC总承包

工程业绩证明材料

<p style="text-align: center;">副本</p> <p style="text-align: center;">合同编号: _____</p> <p style="text-align: center;"><b>深圳市建设工程</b></p> <p style="text-align: center;"><b>设计采购施工总承包合同</b></p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p><b>工程名称:</b> 福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目 EPC 总承包</p> <p><b>工程地点:</b> 广东省深圳市福田区</p> <p><b>发 包 人:</b> 深圳市福田福安有限公司</p> <p><b>承 包 人:</b> 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 (联合体牵头人)、中国建筑第七工程局有限公司/深圳市勘察测绘院有限公司 (联合体成员单位)</p> </div> <p style="text-align: center;">2018 年 10 月 日</p>	<p style="text-align: center;"><b>第一部分 合同协议书</b></p> <p>发包人 (全称) _____ 深圳市福田福安有限公司</p> <p>承包人 (全称) _____ 联合体牵头人: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 联合体成员单位: 中国建筑第七工程局有限公司 联合体成员单位: 深圳市勘察测绘院有限公司</p> <p>依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信原则, 合同双方就福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目 EPC 总承包事宜协商一致, 订立本合同。</p> <p style="text-align: center;"><b>一 工程概况</b></p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>工程名称: 福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目 EPC 总承包</p> <p>工程批准、核准或备案文号: _____</p> <p>工程内容及规模: 本工程位于深圳市福田区, 开发建设用地面积 9106.2m<sup>2</sup>, 计容积率总建筑面积 75030 m<sup>2</sup>, 建筑限高 150m, 地下室 (地下三层), 停车位不少 640 个, 具体详见《任务书》(本合同中所称的《任务书》, 指本合同招标文件第五章中的“福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目招标任务书”, 下同)。</p> </div> <p>工程所在省市详细地址: 广东省深圳市福田区 _____</p> <p>工程承包范围: 主要工作内容包括以下:</p> <p>1. 设计: 包括但不限于地质勘察、方案设计 (应进行多方案择优比选)、初步设计 (含设计概算)、施工图设计及施工配合、面积测绘 (含负层全层测绘及相关咨询服务, 包括但不限于图纸测算、预售测绘、竣工测绘等, 应确保最终面积认定结果满足政府批复面积指标要求及拆迁补偿协议面积要求)、精装修设计、园林绿化设计、各阶段 BIM 设计、装配式建筑构件设计、专项研究咨询 (包括但不限于氧浓度、限高、防渣、防震、降噪、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等)、市政设计 (除除范围内及红线外接管)、编制竣工图、配合竣工 (决) 算 (含审价)、第三方审查和装配式设计认定、报批报建、周边建筑物的监测、检测和结构鉴定、设计总体管理等。</p> <p style="text-align: center;">8</p>
<p>(1) 设计内容包括但不限于建筑、结构、电气 (含高低压配电)、给排水、暖通、智能化、总图设计、户内和公共部分精装修设计 (住宅和商业公共区域、物资用房、公共配套用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装)、交通、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计 (包括但不限于交通标识、导车划线、楼宇或门牌标识等)、园林绿化设计、基坑支护设计等;</p> <p>(2) 二次深化设计部分 (包括但不限于门窗、栏杆、精装修、园林景观、变配电、停车场标识设置、玻璃幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计等) 需满足工程招标要求;</p> <p>(3) 红线范围内的市政配套设施及红线外与各项市政管网及接口设计等;</p> <p>(4) 报批报建工作;</p> <p>(5) 其他与本项目有关的设计工作。</p> <p>2. 设备材料采购: 主要设备、材料的采购、安装</p> <p>3. 施工总承包: 本建设工程的施工及相关手续办理, 具体内容除另有说明外, 红线范围内所有新建、改建工程 (含红线范围内所有管线迁改), 包括但不限于:</p> <p>(1) 地基与基础工程、主体结构工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、人防及地下室工程、幕墙工程、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给水、排水及采暖工程、通风与空调工程、防排烟工程、10KV 外线工程、建筑电气工程、发电机电工程 (含机房环保设施)、栏杆工程、雨水回收工程、园林景观 (软景/硬景) 工程、标识标线设施工程 (含地下室车库车档、道闸系统、交通标示、停车划线、楼宇和门牌标识等)、消防工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、自建的市政工程、燃气工程、市政道路工程 (代建项目, 相关费用含在暂列金中)、裙楼外立面装饰工程、电梯供应及安装工程、入户门供应及安装工程、幼儿园及配套的精装修工程、办公楼、住宅及商业公共区域精装修工程、保障房的室内装修工程等。</p> <p>(2) 负责办理《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建筑工程施工许可证》等项目建设所需的所有证件, 按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作, 包括但不限于规划设计方案报批、市政配套相关报批、初步设计、施工图设计报批 (规划、交通、消防、人防等)、直至取得工程合法实施所需的所有政府批准文件, 并负责相关费用; 施工期间所有监测、检测、第三方监测、第三方检测、竣工检测、工程竣工验收备案、缺陷保修等全部工作; 为完成本工程所有要办理的各类非审批事项相关手续办理, 负责前述所有相关手续的办理及费用, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能滞后的工作, 发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。</p> <p>(3) 负责办理图纸查丈、房屋查丈以及在规定的时限内完成房屋不动产证办理并承担相关</p>	<p>所有费用; 满足装配式建筑技术要求。</p> <p>(4) 负责与业主沟通规划设计方案, 组织取得项目回迁业主, 向业主解释说明项目设计意图、设计标准、规划确定等, 配合周边居民联络协调, 维护周边业主及企事业单位关系, 避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生, 防止发生周边居民投诉或信访事件, 配合与项目回迁业主联系协调、维护关系, 按约定条件建设过程中的回迁业主观摩工地、参与建设过程监督等工作, 配合发给人开展项目回迁业主选房, 配合参与制定回迁业主选房方案, 组织与回迁场所相关的活动和工程, 配合项目回迁房屋的验收及交房, 确保项目交房顺利, 配合交房后的客户关系协调, 及时处理交房后的房屋质量缺陷整改, 配合回迁业主回访, 负责前述所有相关工作所产生的费用。</p> <p>4. 其他与本项目相关的验收、报建等工作, 以及其他未被本合同所明确列明但又是本项目 EPC 总承包工作所必须开展的其他相关工作</p> <p style="text-align: center;"><b>二、合同各方关系</b></p> <p>1. 联合体牵头人深圳市华阳国际工程设计股份有限公司与联合体成员单位中国建筑第七工程局有限公司以及深圳市勘察测绘院有限公司, 共同构成本合同的承包人, 共同承担合同约定的义务。</p> <p>2. 与本合同约定工作相关的沟通、联络、协调由发包人及联合体牵头人之间进行, 联合体牵头人与联合体成员单位之间的沟通、联络、协调由联合体自行解决, 发包人也有权直接要求联合体成员单位开展由联合体成员单位负责的相应工作并承担法律责任, 联合体成员单位不得推诿, 否则视为违约。</p> <p>3. 发包人按合同约定支付本项目工程费用及其他费用前, 承包人均需开具同等金额的合法的符合发包人财务要求的增值税专用发票流交发包人, 发包人应按合同约定将工程费用及其他费用及时支付给承包人的联合体牵头人深圳市华阳国际工程设计股份有限公司, 由联合体牵头人按照联合体协议约定支付给联合体成员单位, 如因联合体牵头人深圳市华阳国际工程设计股份有限公司原因, 延误支付或不当支付工程费用及其他费用造成违约的, 承包人均同意由联合体牵头人深圳市华阳国际工程设计股份有限公司负责承担相应的违约责任, 与发包人无关, 不得要求发包人承担违约责任, 也不得据此要求就本工程项目行使优先受偿权。</p> <p>4. 联合体牵头人与联合体成员单位应向发包人承担连带责任。</p> <p style="text-align: center;">10</p>

# 工程业绩证明材料

## 三、工程建筑设计方案来源

承包人根据本协议附件一《发包人要求》出具建筑设计方案，最终的建筑设计方案以规划部门批复意见为准。若后期《发包人要求》有调整和改动的，承包人无条件接受调整和改动的《发包人要求》出具建筑设计方案。

## 四、主要日期

合同工期：(以下所示日期除特殊标注外均为自然日)：总工期 1200 日历天，2021 年 9 月 24 日前工程竣工验收备案完成并交付发包人使用。

## 五、工程质量标准

工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程施工质量标准：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格，获得深圳市优质工程质量奖。

工程创优奖励：获得广东省优质工程质量奖的，发包人奖励给承包人 100 万元；获得国家优质工程质量奖的，发包人奖励给承包人 200 万元。

## 六、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定为人民币 肆亿捌仟玖佰壹拾玖万柒仟肆佰肆拾柒元整 (小写：¥489,157,487 元)。

其中主要包括：

- (1) 建安工程 (按建筑面积单价包干部分) 人民币 肆亿壹仟零玖拾玖万零贰拾柒元整 (小写：¥410,990,027 元) (4084.17 元/平方米)，建筑面积以竣工测绘报告中面积为准，包含计容建筑面积，不计容建筑面积及核增面积。
- (2) 建安工程 (按实结算部分) 小计：土石方及基坑支护工程人民币肆仟叁佰零肆万玖仟零柒元整 (小写：¥43,469,000 元) 下浮率 15%，桩基工程人民币 贰仟贰佰零肆万玖仟零柒元整 (小写：¥22,049,040 元) 下浮率 23.6%。
- (3) 工程建设其他费按项目包干人民币肆仟柒佰肆拾肆万玖仟零柒元整 (小写：¥47,469,000 元) 下浮率 23.6%。

11

## 三、工程建筑设计方案来源

承包人根据本协议附件一《发包人要求》出具建筑设计方案，最终的建筑设计方案以规划部门批复意见为准。若后期《发包人要求》有调整和改动的，承包人无条件接受调整和改动的《发包人要求》出具建筑设计方案。

## 四、主要日期

合同工期：(以下所示日期除特殊标注外均为自然日)：总工期 1200 日历天，2021 年 9 月 24 日前工程竣工验收备案完成并交付发包人使用。

## 五、工程质量标准

工程设计质量标准：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程施工质量标准：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格，获得深圳市优质工程质量奖。

工程创优奖励：获得广东省优质工程质量奖的，发包人奖励给承包人 100 万元；获得国家优质工程质量奖的，发包人奖励给承包人 200 万元。

## 六、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定为人民币 肆亿捌仟玖佰壹拾玖万柒仟肆佰肆拾柒元整 (小写：¥489,157,487 元)。

其中主要包括：

- (1) 建安工程 (按建筑面积单价包干部分) 人民币 肆亿壹仟零玖拾玖万零贰拾柒元整 (小写：¥410,990,027 元) (4084.17 元/平方米)，建筑面积以竣工测绘报告中面积为准，包含计容建筑面积，不计容建筑面积及核增面积。
- (2) 建安工程 (按实结算部分) 小计：土石方及基坑支护工程人民币肆仟叁佰零肆万玖仟零柒元整 (小写：¥43,469,000 元) 下浮率 15%，桩基工程人民币 贰仟贰佰零肆万玖仟零柒元整 (小写：¥22,049,040 元) 下浮率 23.6%。
- (3) 工程建设其他费按项目包干人民币肆仟柒佰肆拾肆万玖仟零柒元整 (小写：¥47,469,000 元) 下浮率 23.6%。

11

(12) 双方约定构成合同组成部分的其他文件。

双方在履行合同中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最后签署的为准。

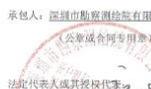
## 九、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：签署、盖章后生效。

本合同正本一式 2 份，合同副本一式 18 份。合同双方应持的正本份数：各 1 份，副本份数：各 9 份。

 发包人：深圳市福源建设有限公司 (公章或合同专用章) 法定代表人或其授权代表： (签字)  住所： 法定代表人： 授权代表： 电 话： 传 真： 电 话： 电子邮箱：	 承包人：深圳市凯波国际工程设计股份有限公司 (公章或合同专用章) 法定代表人或其授权代表： (签字)  工商住所：深圳市福田区福田保税区市花路盈福高科技厂房西层 B 厂房 企业组织机构代码：91440300192239795N 邮政编码：518038 法定代表人：唐崇武 授权代表：戴源 电 话：0755-82713313 传 真：0755-82712311 电子邮箱：l1una@capol.cn 开户银行：建设银行深圳保税区支行 账 号：44201540600052536311-0002
---	---

13

 承包人：中国建筑第七工程有限公司 (公章或合同专用章) 法定代表人或其授权代表： (签字)  工商住所：郑州市城东路16号18楼 企业组织机构代码：91410000169954619U 邮政编码：450003 法定代表人：方胜利 授权代表： 电 话：0755-8522-0797	 承包人：深圳市凯波国际工程设计股份有限公司 (公章或合同专用章) 法定代表人或其授权代表： (签字)  工商住所：深圳市福田区市花路1043 企业组织机构代码：91440300192239795N 邮政编码：518028 法定代表人：唐伟雄 授权代表： 电 话：83223042
---	--

传 真： 电子邮箱：q1juvip@126.com 开户银行：珠海华润银行股份有限公司 深圳分行福田支行 账 号：213210300061400001	传 真：83223042 电子邮箱：1866530778@163.com 开户银行：建设银行景苑支行 账 号：4425010008600001334
---	---

合同订立时间：2018 年 10 月 日

合同订立地点：广东省深圳市

14

# 工程业绩证明材料

## 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 福投控大厦项目工程

验收日期: 2023年7月31日

建设单位(盖章): 深圳市福田福安有限公司



### 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称(全称)。
- 4、本报告原件一式八份,建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份,相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	S-2017-K70-500053	项目代码	2017-440300-70-03-500053
项目名称	福投控大厦项目工程	项目曾用名	福田区华富街道福安小区城市更新单元土石方、基坑支护工程
工程地点	福科一路与福科二路交汇处西北侧		
建筑面积	106905 平方米	工程造价	58915.7487 万元
结构类型	框架、框架-核心筒、部分框支剪力墙	层数	-4/48
立项批准文号		宗地号	B206-0044
用地规划许可证号	深规土许 FG-2019-0001 号	工程规划许可证号	深规土建许字 FG-2019-0001 号
施工许可证号	2017-140300-70-03-50005301	监理许可证号	/
开工日期	2019年3月19日	验收日期	2023.7.31
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020120
建设单位	深圳市福田福安有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳和海枫建设科技有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司		

### 二、工程竣工验收实施情况

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	于淼		
副组长	张新伟、康会锋		
组员	陈红平、马骏、曾江波、孙学治、冯浪、张志斌、胡卫民、张豫龙、李炎斌、马骏、张水文、陈树冬		

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	于淼	孙学治、陈红平、马骏、曾江波、张志斌、胡卫民
建设设备安装工程	张新伟	马骏、冯浪、李炎斌、张水文
工程质控资料	康会锋	张豫龙、贾宁、陈树冬

#### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 工程业绩证明材料

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图CAD文件		已形成		
BIM竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已验收合格
2	特种设备	已验收合格
3	水土保持设施	已验收合格
4	防雷装置	已验收合格
5	环境保护设施	已验收合格
6	海绵设施	已验收合格
7	通信工程配套	已验收合格
8	节水、排水设施	已验收合格
9	有线电视网络设施	已验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	已验收合格
12	住宅光纤到户	已验收合格
13	住宅信报箱	已验收合格
14	绿色建筑	已验收合格
15	新能源汽车充电设施	已验收合格
16	城建档案	已验收合格
17	燃气工程	已验收合格
18	其它专项	已验收合格

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计和施工合同完成。各分部工程验收合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

**中华人民共和国注册土木工程师(岩土)**

姓名: 曾江波  
注册号: 4404826-AY902  
有效期至: 至2024年12月

**中华人民共和国一级注册建筑师**

姓名: 马骏  
注册号: 4401870-071  
有效期至: 至2024年06月

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收日期为 2023年7月31日）。

建设单位（公章）：[盖章] 单位（项目）负责人：[签字] 2023年7月31日

监理单位（公章）：[盖章] 总监理工程师：[签字] 2023年7月31日

设计单位（公章）：[盖章] 单位（项目）负责人：[签字] 2023年7月31日

施工单位（公章）：[盖章] 单位（项目）负责人：[签字] 2023年7月31日

勘察单位（公章）：[盖章] 单位（项目）负责人：[签字] 2023年7月31日

### 工作联系单

工程名称: 福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目 编号: FTF2019003

- 致:**
- 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司&中国建筑第七工程局有限公司&深圳市勘察测绘院有限公司福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目EPC总承包项目部
  - 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司福田区华富街道福安小区城市更新单元改造项目监理部

**事由:** 关于本项目建筑物命名批复事宜

**正文:**

本项目的建筑物命名批复为“福投控大厦”，具体详见附件，请知悉。

顺颂商祺！

发出单位: 深圳市福田区福安有限公司  
 工程经理: [签字]  
 项目负责人: [签字]  
 日期: 2023年7月15日

注: 本工程联系单仅为工程施工过程中联系及协调之用, 不涉及任何费用(扣款及罚款除外)。



# 荣誉证书

**中国建筑第七工程局有限公司：**

你公司承建的 **福投控大厦项目工程**，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年四月

12.2 EPC项目负责人业绩-深圳工商银行大厦基坑支护、土石方及桩基础工程

工程业绩证明材料																																																									
<p style="text-align: center;">工程编号： 合同编号：</p> <h2 style="text-align: center;">深圳市建设工程</h2> <p style="text-align: center;">施工（单价）合同</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-top: 20px;"> <p>工程名称：深圳工商银行大厦基坑支护、土石方及桩基础工程                      工程地点：深圳市南山区后海中心区海德三道与中心路交汇处东南                      发 包 人：中国工商银行股份有限公司深圳市分行                      承 包 人：中建三局集团有限公司</p> </div>	<p style="text-align: center;">协议书</p> <p>发 包 人（全称）：中国工商银行股份有限公司深圳市分行                      承 包 人（全称）：中建三局集团有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p><b>一、工程概况</b></p> <p>工程名称：深圳工商银行大厦基坑支护、土石方及桩基础工程                      工程地点：深圳市南山区后海中心区海德三道与中心路交汇处东南                      工程规模及特征：                      项目用地面积：4953.74 平方米，总建筑面积约 8.4 万平方米（含 4 层地下室），本项目为超高层建筑，建筑高度为 180 多米。                      土石方开挖约：9.6 万立方米；基坑深度约为：20 米，桩长约 80 米。                      资金来源：国有 100%</p> </div> <p><b>二、工程承包范围</b></p> <p>深圳工商银行大厦基坑支护、土石方及桩基础工程设计图纸及合同约定范围内的全部工程内容，主要工作内容包括但不限于：（一）基坑支护工程；（二）土石方工程；（三）桩基础工程。（详见合同条款、施工图纸及工程量清单等）</p> <p>1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>土石方工程</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>金属门窗工程</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>基坑支护工程</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>智能建筑工程</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>地基与基础工程</td> <td>桩基类别： 桩径：____ 数量：____</td> <td>通风空调工程</td> <td>空调面积：____平方米 设计冷负荷：____冷吨</td> </tr> <tr> <td>主体结构工程</td> <td><input type="checkbox"/> 现浇土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构</td> <td>室外环境工程</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">78</p>	土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>	基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>	地基与基础工程	桩基类别： 桩径：____ 数量：____	通风空调工程	空调面积：____平方米 设计冷负荷：____冷吨	主体结构工程	<input type="checkbox"/> 现浇土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>																																								
土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>																																																						
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>																																																						
地基与基础工程	桩基类别： 桩径：____ 数量：____	通风空调工程	空调面积：____平方米 设计冷负荷：____冷吨																																																						
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 现浇土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>																																																						
<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>装饰、装修工程</td> <td><input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米</td> <td>电梯工程</td> <td><input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部</td> </tr> <tr> <td>屋面及防水工程</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>消防工程</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>建筑给排水工程</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>燃气工程</td> <td><input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米</td> </tr> <tr> <td>建筑电气工程</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>其它工程</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）</p> <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>七通一平工程</td> <td><input type="checkbox"/> ____万平方米</td> <td>给排水管道工程</td> <td><input type="checkbox"/> ____米</td> </tr> <tr> <td>挡墙护坡工程</td> <td><input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____</td> <td>给排水构筑物工程</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>软基处理工程</td> <td><input type="checkbox"/> ____万平方米</td> <td>泵轴工程</td> <td><input type="checkbox"/> ____平方米</td> </tr> <tr> <td>道路工程</td> <td><input type="checkbox"/> 长：____宽：____</td> <td>电信管道工程</td> <td><input type="checkbox"/> ____米</td> </tr> <tr> <td>桥梁工程</td> <td><input type="checkbox"/> ____座</td> <td>电力管道工程</td> <td><input type="checkbox"/> ____米</td> </tr> <tr> <td>隧道工程</td> <td><input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____</td> <td>路灯照明工程</td> <td><input type="checkbox"/> ____座</td> </tr> <tr> <td>排水管道工程</td> <td><input type="checkbox"/> 雨水管：____米 <input type="checkbox"/> 污水管：____米</td> <td>道路改造工程</td> <td><input type="checkbox"/> 长：____宽：____</td> </tr> <tr> <td>排水箱涵工程</td> <td><input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____</td> <td>绿化工程</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>交通监控、收费综合系统工程</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>燃气工程</td> <td><input type="checkbox"/> ____米</td> </tr> <tr> <td>交通安全设施工程</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>其它工程</td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </table> <p>3. 其它工程 /</p> <p><b>三、合同工期</b></p> <p>开工日期：2016 年 月 日 具体以发包人发出开工通知为准。                      竣工日期：2016 年 月 日                      合同工期总日历天数为 335 天。</p> <p style="text-align: center;">79</p>	装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部	屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>	建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米	建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>	七通一平工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	给排水管道工程	<input type="checkbox"/> ____米	挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	软基处理工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	泵轴工程	<input type="checkbox"/> ____平方米	道路工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ____米	桥梁工程	<input type="checkbox"/> ____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ____米	隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> ____座	排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：____米 <input type="checkbox"/> 污水管：____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____	排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	绿化工程	<input type="checkbox"/>	交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> ____米	交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>	<p>标准工期 ____ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。</p> <p><b>四、质量标准</b></p> <p>本工程质量标准：合格。</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p><b>五、合同价款</b></p> <p>币种：人民币</p> <p>合同价款（大写）：肆仟叁佰叁拾肆万捌仟零玖元肆角肆分                      （小写）：¥43,334,809.44 元</p> <p>其中，施工现场安全文明施工费为（小写）：¥1,172,339.2 元</p> <p>项目单价，详见承包人的投标文件</p> </div> <p><b>六、组成合同的文件</b></p> <p>组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 协议书；</li> <li>2. 中标通知书；</li> <li>3. 专用条款和补充条款；</li> <li>4. 通用条款；</li> <li>5. 投标文件；</li> <li>6. 标准、规范及有关技术文件；</li> <li>7. 图纸；</li> <li>8. 工程量清单；</li> <li>9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；</li> <li>10. 发承包人和工程师有关通知及工程会议纪要；</li> <li>11. 工程施工过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。</li> </ol> <p><b>七、词语含义</b></p> <p>本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。</p> <p><b>八、承包人承诺</b></p> <p>承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质</p> <p style="text-align: center;">80</p>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部																																																						
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>																																																						
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米																																																						
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>																																																						
七通一平工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	给排水管道工程	<input type="checkbox"/> ____米																																																						
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>																																																						
软基处理工程	<input type="checkbox"/> ____万平方米	泵轴工程	<input type="checkbox"/> ____平方米																																																						
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> ____米																																																						
桥梁工程	<input type="checkbox"/> ____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> ____米																																																						
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> ____座																																																						
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：____米 <input type="checkbox"/> 污水管：____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____																																																						
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	绿化工程	<input type="checkbox"/>																																																						
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> ____米																																																						
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>																																																						

## 工程业绩证明材料

量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

本合同订立时间: 2015 年 8 月 21 日

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人的定本合同自双方签字盖章后成立,并送 深圳市住房和建设局 备案后生效。

发包人(公章): 地 址: 法定代表人: 委托代理人: 电 话: 传 真: 开 户 银 行: 账 号: 邮 政 编 码:	  承包人(公章): 地 址: 法定代表人: 委托代理人: 电 话: 传 真: 开 户 银 行: 账 号: 邮 政 编 码: 
--	---

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2015 年 8 月 21 日

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳工商银行大厦基坑支护、土石方及桩基础工程

验收日期: 2019年5月30日

建设单位(盖章): 中国工商银行股份有限公司深圳市分行

### 一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深圳工商银行大厦基坑支护、土石方及桩基础工程				
工程地点	深圳市福田区后海中心区海德三道与中心路交汇处东	建筑面积	4953.74平方米	工程造价	4798.80914万元
结构类型	框架结构	层 数	地上:	/ 层	
			地下:	/ 层	
施工许可证号	施工许可证号: 4403002014018004	监理许可证号	/		
开工日期	2016年11月18日	验收日期	E111001691-8/1		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120140305		
建设单位	中国工商银行股份有限公司深圳市分行	资 质 证 号	/		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		D144046787		
设计单位	中国铁道科学研究院深圳设计院/香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		AP144017173-6/1		
总包单位	/		/		
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司		D142011823		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装饰)	/		/		
监理单位	中咨工程建设监理有限公司	E111001691-8/1			
施工总承包单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司	YSSC15042901-D2035			

## 工程业绩证明材料

### 二、工程竣工验收实施情况

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘庆
副组长	陈春生、付玉进
组员	陈红平、李沛、王志越、胡涛、冯麟、谭兆基

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈春生	付玉进、陈红平、胡涛、冯麟
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	王志越	张志清、钟文苑

#### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

#### (四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
刘庆	中国工商银行股份有限公司深圳分行	项目负责人	
陈春生	中国工商银行股份有限公司深圳分行	项目副经理	
李沛	中国工商银行股份有限公司深圳分行	土建工程师	
胡涛	香港中艺设计顾问(深圳)有限公司	结构设计负责人	
冯麟	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	
魏向天	铁科院(深圳)研究设计院有限公司	项目负责人	
付玉进	中铁工程建设监理有限公司	总监理工程师	
王志越	中铁工程建设监理有限公司	监理工程师	
陈红平	中建三局集团有限公司	项目经理	
谭兆基	中建三局集团有限公司	生产经理	
张志清	中建三局集团有限公司	资料员	
钟文苑	中建三局集团有限公司	资料员	

#### (五) 工程验收结论及备注

深圳市瑞祺红本居商住楼,土石方检测报告和石粉含量检测报告  
 施工完成,竣工验收满足规范要求,资料齐全,符合验收。  
 工程验收合格,同意竣工验收。  
 以下无正文

建设单位:	监理单位:	设计单位:
 负责人(项目)负责人: 陈春生 日期: 2019年5月20日	 负责人(项目)负责人: 付玉进 日期: 2019年5月20日	 负责人(项目)负责人: 魏向天 日期: 2019年5月20日

12.3 EPC项目负责人业绩-南航明珠花园工程

工程业绩证明材料

### 深圳市建设工程施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_

工程名称: 南航明珠花园工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道固戍村宝安大道以西, 航城大道以北, 顺昌路以东区域内。

发 包 人: 深圳市南方航空经济发展有限公司

承 包 人: 中建三局建设工程股份有限公司

1

### 第二章 合同文件格式

#### 协议书

发包人(全称): 深圳市南方航空经济发展有限公司  
 承包人(全称): 中建三局建设工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

**一、工程概况**

工程名称: 南航明珠花园工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道固戍村宝安大道以西, 航城大道以北, 顺昌路以东区域内。

工程规模及特征:  
总建筑面积 268144.96M<sup>2</sup>, 框架、剪力墙结构, 层数 1-13 及 14 层, 幢数 14 幢, 基坑开挖深度 6-10.5 米, 基坑开挖面积 55210 平方米。

资金来源: 自筹资金 100%

**二、工程承包范围**

南航明珠花园工程设计图纸全部内容(电梯工程与室外道路及绿化工程除外)并且包括施工过程中所发生工程量增减, 规模调整, 设计变更, 现场不可预见情况技术处理等在内的工程。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>

78

---

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	□长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	□长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	□长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	□雨水管: _____ 米 □污水管: _____ 米	道路改造工程	□长: _____ 宽: _____
排水箱涵工程	□长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

79

**三、合同工期**

开工日期: 2012年3月日 (以开工令为准)  
 竣工日期: 2013年9月日  
 合同工期总日历天数 550 日历天。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 达到国家、省市验收规范要求, 工程质量为合格

**五、合同价款**

币种: 人民币

合同价款(大写): 暂按陆亿玖仟零捌拾万玖仟肆佰贰拾肆元叁角伍分, 本投标合同价为签订合同的暂定价, 以后将根据施工图设计优化修改图, 经甲乙双方对工程量及部分单价核对后, 确定其合同价, 就此合同价甲乙双方重新制订合同补充条款或合同附件。

(小写): 690,809,424.35 元

其中, 施工现场安全文明施工措施费为(小写): 5,533,309.53 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

**六、组成合同的文件**

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

- 协议书;
- 中标通知书;
- 专用条款和补充条款;
- 通用条款;
- 投标文件;
- 标准、规范及有关技术文件;
- 图纸;
- 工程量清单;
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

80

## 工业业绩证明材料

10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；  
 11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

**七、词语含义**  
 本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

**八、承包人承诺**  
 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

**九、发包人承诺**  
 发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

**十、合同生效**  
 本合同订立时间：2012年5月15日  
 订立地点：  
 发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送  
 备案后生效。

发包人章 ) 地址 ) 法定代表人: 委托代理人: 电话: 传真: 开户银行: 账号: 邮政编码:	承包 ) 地址 ) 法定代表人: 委托代理人: 电话: 传真: 开户银行: 账号: 邮政编码:
---	---

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

GD3015

## 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 南航明珠花园工程

验收日期: 2012年1月26日

建设单位(盖章): 深圳市南方航空经济发展有限公司

深圳市建设局、深圳市档案局监制    深圳市文档服务中心印制

**一、工程概况**

工程名称	南航明珠花园工程	工程地点	深圳市宝安区西乡街道固戍村宝安大道
建筑面积	269099.35平方米	工程造价	69080.942435万元
结构类型	框剪结构	地上:	14/12 层
		地下:	1/2 层
施工许可证号	XX20120083	监理许可证号	
开工日期	2012年5月15日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区工程质量监督检验站	监督编号	FJ20120106-0119
建设单位	深圳市南方航空经济发展有限公司	资 质 证 号	深房开字2012676
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		I91015KJ
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		A144018221
总包单位	中建三局集团有限公司		A0016142011101-20.7
承建单位(土建)	中建三局集团有限公司		A0016142011101-20.7
承建单位(设备安装)	中建三局集团有限公司		A0016142011101-20.7
承建单位(装饰)	中建三局集团有限公司		A0016142011101-20.7
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		E144004181-4.2
施工图审查单位	深圳市精筑建筑工程咨询有限公司	15014	

深圳市建设局、深圳市档案局监制    深圳市文档服务中心印制

# 工程业绩证明材料

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李奇旺
副组长	刘学云、陈红平、张瑞、陈建华
组员	田丽芳、朱峰、杨泽波、徐国强、齐阳、赵富平、李勇辉、庄巍、郑裕德、赵锦兴、陈伟忠、黄建明、洪桂武、刘金龙、原清、裘玉、余洁莹、彭江华、郭大贤、王强鹏、赵玉勇、林燕生、林松岗

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	田丽芳	齐阳、赵富平、李勇辉、赵锦兴、郑裕德、陈伟忠、黄建明、王强鹏、郭大贤、刘金龙、彭江华、林燕生
建筑设备安装工程	朱峰	彭万、余洁莹、原清、赵玉勇
通讯、电视、燃气等专业工程	杨泽波	林松岗、裘玉
工程质保资料	徐国强	庄巍、洪桂武、刘欢

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和强制性标准的情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	同意验收			
主体结构工程	同意验收			
建筑装饰装修工程	同意验收		共抽查 21 项,	
建筑屋面工程	同意验收	共 41 项	符合要求 21 项,	共抽查 23 项
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收	经审查符合要求 41 项	共抽查 10 项,	符合要求 23 项
建筑电气工程	同意验收	经核定符合规范要求 41 项	符合要求 10 项,	不符合要求 0 项
智能建筑工程	同意验收		经返工处理符合要求 0 项	
通风与空调工程	同意验收			
电梯工程	同意验收			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
李奇旺	深圳市南方航空经济发展有限公司		项目负责人
田丽芳	深圳市南方航空经济发展有限公司		土建工程师
徐国强	深圳市南方航空经济发展有限公司		土建工程师
朱峰	深圳市南方航空经济发展有限公司		安装工程师
杨泽波	深圳市南方航空经济发展有限公司		安装工程师
刘学云	深圳市龙城建设监理有限公司		项目总监
齐阳	深圳市龙城建设监理有限公司		土建专业
赵富平	深圳市龙城建设监理有限公司		土建专业
彭万	深圳市龙城建设监理有限公司		机电安装专业
林松岗	深圳市龙城建设监理有限公司		暖通专业
刘欢	深圳市龙城建设监理有限公司		资料员
陈建华	深圳市南华岩土工程有限公司		项目负责人
张鹏	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		项目负责人
刘金龙	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		结构
彭江华	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		建筑
原清	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		给排水
裘玉	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		暖通
余洁莹	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		电气
陈红平	中建三局集团有限公司		项目经理
李勇辉	中建三局集团有限公司		商务经理
庄巍	中建三局集团有限公司		项目技术负责人

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

合格,同意验收。



(公章)  
单位(项目负责人)

2016年1月26日



(公章)  
单位(项目负责人)

2016年1月26日



(公章)  
单位(项目负责人)

2016年1月26日



(公章)  
单位(项目负责人)

2016年1月26日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



## 工业业绩证明材料

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价(大写)：惠州中惠惠州城建设开发有限公司：  
(小写)：¥493716496.93元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书(招标工程)；  
 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2

十、合同生效

订立合同时间：2011年4月01日  
订立合同地点：惠州

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于\_\_\_\_\_生效。

发 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

电 子 邮 箱：

承 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

电 子 邮 箱：

3

GD411 ② ①

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：中信·水岸城花园(二期)

验收日期：  年  月  日

建设单位(盖章)：中信惠州城市建设开发有限公司

2

### 一、工程概况

单位(子单位)工程名称	中信·水岸城花园(二期)				
工程地点	惠州市文兴村东江新城连栋江村	近线面积	316984m <sup>2</sup>	工程造价	49988.41万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	232层	层
			地下：	1	层
施工许可证号	442301201104280101	施工图审查号	E144010493-4/2		
开工日期	2011年3月30日	验收日期	年 月 日		
监理单位	惠州市建设工程质量监督站	监督编号	2011-021		
建设单位	中信惠州城市建设开发有限公司				
勘察单位	汕头市粤东工程勘察院		191019	KJ	
设计单位	深圳市华森建筑与工程设计咨询有限公司		AW144016865		
总包单位	中成三局建设(集团)股份有限公司		A0016142011101-20/7		
承建单位(土建)	中成三局建设(集团)股份有限公司		A0016142011101-20/7		
承建单位(设备安装)	中成三局建设(集团)股份有限公司		A0016142011101-20/7		
承建单位(装饰)	中成三局建设(集团)股份有限公司		A0016142011101-20/7		
监理单位	深圳市城建集团有限公司		E144010493-4/2		
施工图审查单位	惠州市建筑设计院设计咨询有限公司				

2

## 工程业绩证明材料

### 二、工程竣工验收实施情况

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，依据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	孟庆军、陈宗仁
副组长	陈红平、马长春、林典清、肖洪强
组员	刘福、郑永刚、吴松宇、程晓洪、肖祥鑫、叶开顺

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄国红	郑竹、曹汉群、彭科林
建筑设备安装工程	朱建宇	朱小强
通风、电气、燃气等专业工程	方家伟	吴光兴
工程资料	郭福明	姚威、王秋海、谭美斌

#### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建筑、勘察、设计、施工、监理单位在工程合同约定的情况和在工程竣工验收各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的质量档案资料。
4. 验收组实地查验工程实体。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签字。

### (三) 工程质量评定

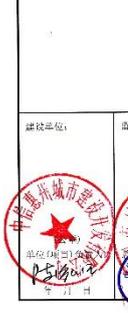
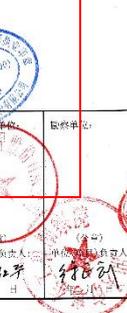
分部(分项)工程名称(按《验收规范》划分)	验收意见/备注	质量的控制和检查结果统计	主要使用功能和安全性能抽查抽查实体抽查抽查统计	观感质量验收抽查统计
地基与基础	验收合格	共 8 项,其中:资料核查符合率 9 项,实体抽查符合率 9 项	共 1 项,其中:资料核查符合率 1 项,实体抽查符合率 1 项	共 8 项,其中:评价为“好”的 8 项,评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 9 项,其中:资料核查符合率 9 项,实体抽查符合率 9 项	共 5 项,其中:资料核查符合率 5 项,实体抽查符合率 7 项	共 8 项,其中:评价为“好”的 7 项,评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项,其中:资料核查符合率 9 项,实体抽查符合率 9 项	共 4 项,其中:资料核查符合率 4 项,实体抽查符合率 7 项	共 8 项,其中:评价为“好”的 7 项,评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	验收合格	共 9 项,其中:资料核查符合率 9 项,实体抽查符合率 9 项	共 2 项,其中:资料核查符合率 2 项,实体抽查符合率 2 项	共 1 项,其中:评价为“好”的 1 项,评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 5 项,其中:资料核查符合率 5 项,实体抽查符合率 5 项	共 1 项,其中:资料核查符合率 1 项,实体抽查符合率 1 项	共 4 项,其中:评价为“好”的 4 项,评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 4 项,其中:资料核查符合率 4 项,实体抽查符合率 4 项	共 1 项,其中:资料核查符合率 1 项,实体抽查符合率 1 项	共 6 项,其中:评价为“好”的 6 项,评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 9 项,其中:资料核查符合率 9 项,实体抽查符合率 9 项	共 1 项,其中:资料核查符合率 1 项,实体抽查符合率 1 项	共 7 项,其中:评价为“好”的 5 项,评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 5 项,其中:资料核查符合率 5 项,实体抽查符合率 5 项	共 1 项,其中:资料核查符合率 1 项,实体抽查符合率 1 项	共 4 项,其中:评价为“好”的 3 项,评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 8 项,其中:资料核查符合率 8 项,实体抽查符合率 8 项	共 1 项,其中:资料核查符合率 1 项,实体抽查符合率 1 项	共 9 项,其中:评价为“好”的 9 项,评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 5 项,其中:资料核查符合率 5 项,实体抽查符合率 5 项	共 1 项,其中:资料核查符合率 1 项,实体抽查符合率 1 项	共 7 项,其中:评价为“好”的 7 项,评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 1 项,其中:资料核查符合率 1 项,实体抽查符合率 1 项	共 1 项,其中:资料核查符合率 1 项,实体抽查符合率 1 项	共 1 项,其中:评价为“好”的 1 项,评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 1 项,其中:资料核查符合率 1 项,实体抽查符合率 1 项	共 1 项,其中:资料核查符合率 1 项,实体抽查符合率 1 项	共 1 项,其中:评价为“好”的 1 项,评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 1 项,其中:资料核查符合率 1 项,实体抽查符合率 1 项	共 1 项,其中:资料核查符合率 1 项,实体抽查符合率 1 项	共 1 项,其中:评价为“好”的 1 项,评价为“一般”的 0 项
燃气系统	验收合格	共 1 项,其中:资料核查符合率 1 项,实体抽查符合率 1 项	共 1 项,其中:资料核查符合率 1 项,实体抽查符合率 1 项	共 1 项,其中:评价为“好”的 1 项,评价为“一般”的 0 项

#### (四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
陈红平	中建三局建设工程股份有限公司	项目负责人	陈红平
林典清	中建三局建设工程股份有限公司		林典清
黄国红	中建三局建设工程股份有限公司		黄国红
刘福	中建三局建设工程股份有限公司		刘福
程晓洪	中建三局建设工程股份有限公司		程晓洪
肖祥鑫	中建三局建设工程股份有限公司		肖祥鑫
叶开顺	中建三局建设工程股份有限公司		叶开顺
朱建宇	中建三局建设工程股份有限公司		朱建宇
吴光兴	中建三局建设工程股份有限公司		吴光兴
方家伟	中建三局建设工程股份有限公司		方家伟
郭福明	中建三局建设工程股份有限公司		郭福明
姚威	中建三局建设工程股份有限公司		姚威
王秋海	中建三局建设工程股份有限公司		王秋海
谭美斌	中建三局建设工程股份有限公司		谭美斌
郑永刚	中建三局建设工程股份有限公司		郑永刚
吴松宇	中建三局建设工程股份有限公司		吴松宇
程晓洪	中建三局建设工程股份有限公司		程晓洪
肖祥鑫	中建三局建设工程股份有限公司		肖祥鑫
叶开顺	中建三局建设工程股份有限公司		叶开顺
朱建宇	中建三局建设工程股份有限公司		朱建宇
吴光兴	中建三局建设工程股份有限公司		吴光兴
方家伟	中建三局建设工程股份有限公司		方家伟
郭福明	中建三局建设工程股份有限公司		郭福明
姚威	中建三局建设工程股份有限公司		姚威
王秋海	中建三局建设工程股份有限公司		王秋海
谭美斌	中建三局建设工程股份有限公司		谭美斌

#### (五) 工程验收结论及备注

**竣工验收结论:**  
该工程经建设单位、施工单位、设计单位、勘察单位、监理单位组成现场验收组进行现场验收，惠州市建设工程质量监督站全过程监督验收。本工程在整个施工过程中，各参与单位均能认真履行工程合同约定，严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求。该工程共分为地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、电气设备、建筑节能、电梯、通风与空调、智能建筑工程共10个分部，每个分部评定为合格。质量控制资料核查、安全和主要功能核查资料符合要求，观感质量评定为一般，单位工程质量评定为合格。

建设单位:	监理单位:	勘察单位:	设计单位:
  			
项目负责人: 陈红平		项目负责人: 肖洪强	
日期: 2021年 月 日		日期: 2021年 月 日	

13 施工项目经理简历表：李迎昭

姓名	李迎昭	性 别	男	年 龄	37岁
职务	施工项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4101831987081 73855	手机号码	18303716899
参加工作时间	2011年07月		从事项目经理（建造师）年 限	8年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		豫1412018202002699			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市创勇企 业管理有限公 司	深圳坪山区盘 松路地块项目 总承包工程	总建筑面积约 22.4万平方米	2019.12 2022.12	已完	合格

施工项目经理：李迎昭

姓名 李迎昭  
性别 男 民族 汉  
出生 1987 年 8 月 17 日  
住址 河南省荥阳市王村镇胡固村043号  
公民身份号码 410183198708173855



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 荥阳市公安局  
有效期限 2022.08.10-2042.08.10

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李迎昭 性别男，一九八七年八月十七日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 安全工程(系统安全方向)专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 郑州大学  
校(院)长： 申长雨  
证书编号： 104591201105001767  
二〇一一年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 资格证书

姓 名 李迎昭  
性 别 男  
出生年月 1987年08月  
专 业 建筑工程施工  
任职资格 高级工程师

中国建筑第七工程局  
发证单位 有限公司



证书编号：(2022)11078122  
二〇二二年 月 日



使用有效期：2024年05月16日  
- 2024年11月12日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：李迎昭

性别：男

出生日期：1987年08月17日

注册编号：豫1412018202002699

聘用企业：中国建筑第七工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2021-12-06至2024-12-05)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

李迎昭

个人签名：李迎昭

签名日期：2024-5-17

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期：2024年5月06日

施工项目经理：李迎昭

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2023）1281036

姓 名：李迎昭

性 别：男

出生年月：1987年08月17日

企业名称：中国建筑第七工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年12月16日

有效 期：2023年12月15日 至 2026年12月14日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

施工项目经理：李迎昭

表单验证号码b480fdb6fa0e11009e331859a57190ee



## 河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度：202409

单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司			内部单位名称:中建七局南方分公司		
姓名	李迎昭	个人编号	41019921964406	证件号码	410183198708173855	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1987-08-17	
参加工作时间	2020-05-01	参保缴费时间	2020-05-01	建立个人账户时间	2020-05	
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12	

### 个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202005-202312	0.00	0.00	26662.80	2095.00	28757.80	44	0
202401-至今	0.00	0.00	6912.00	0.00	6912.00	9	0
合计	0.00	0.00	33574.80	2095.00	35669.80	53	0

### 欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

### 个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
							2745	9600	9600
2022年	2023年								
9600	9600								

### 个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1994												
1996												
1998												
2000												
2002												
2004												
2006												
2008												
2010												
2012												
2014												
2016												
2018												
2020					●	●	●	●	●	●	●	●
2022	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。  
 人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。



打印日期：2024-09-27



# 工程业绩证明材料

## 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 防撞护栏工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input checked="" type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

## 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；			
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程			
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。			
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）			

## 3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

-2-

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

## 4. 其他工程

— / —

## 三、合同工期

计划开工日期：2020年1月1日；  
计划竣工日期：2022年5月23日；  
合同工期总日历天数为873天，  
招标工期总日历天数为873天。

## 四、质量标准

本工程质量标准：按照国家标准验收合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）陆亿零肆佰肆拾陆万零叁佰零捌圆肆角伍分（¥601160308.45元）；

其中：

- 安全文明施工费：人民币（大写）壹仟捌佰零拾叁万叁仟捌佰零玖圆贰角伍分（¥18133809.25元）；
- 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；
- 专业工程暂估价金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；
- 暂列金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致；

- 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 本合同第一部分的协议书；

-3-

- 中标通知书及其附件；
- 本合同第四部分的补充条款；
- 本合同第三部分的专用条款；
- 本合同第二部分的通用条款；
- 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 09 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同约定的全部义务；
- 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同约定的全部义务；
- 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年12月\_\_\_\_日；

订立地点：深州市南山区

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_签订之日\_\_\_\_后成立；

合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。（以下无协议书正文）

-4-

发包人：（公章） 法定代表人或其委托代理人： （签字）	承包人：（公章） 法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：91410000169054619U
地址：_____	地址：郑州市城东路116号
邮政编码：_____	邮政编码：450000
法定代表人：郭灵	法定代表人：方胜利
委托代理人：_____	委托代理人：袁春保
电话：_____	电话：13632913634
传真：_____	传真：_____
电子邮箱：_____	电子邮箱：qiujiup@126.com
开户银行：_____	开户银行：中国农业银行河南省分行直属支行
账号：_____	账号：16005101040022353

-5-

## 工程业绩证明材料

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：坪山区盘松路地块项目（01 地块）

验收日期：2020.12.21

建设单位（盖章）：深圳市创勇企业管理有限公司



### 一、工程概况

项目编号	JZ20190858-2	项目代码	S-2019-E47-503253
项目名称	坪山区盘松路地块项目（01 地块）	项目曾用名	/
工程地点	坪山区坑梓规划老坑路与松景路交汇处西北角		
建筑面积	105918.17 m <sup>2</sup>	工程造价	1278.68 万元
		主体	28308.06 万元
结构类型	框架+剪力墙结构	层数	32 层*4 栋、33 层*1 栋、34 层*2 栋、33 层*8 栋
立项批准文号	深坪山发改备案（2019）0148 号	宗地号	G12107-8063
用地规划许可证号	深规划资源许办字第 P5-2019-0034 号	工程规划许可证号	深规划资源建许办字第 P5-2019-0066 号
施工许可证号	桩基 2019-440317-47-03-10395802	监理许可证号	E144006119
	主体 2019-440317-47-03-10395803		
开工日期	2019 年 12 月 10 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	QH4030120190107
建设单位	深圳市创勇企业管理有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
桩基单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位（装修）	深圳时代装饰股份有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

### 二、主体工程竣工验收实施情况

#### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	王儒强
副组长	姜光普、胡杰、李迎昭
组员	曹玉龙、王晓晓、张丙宏、曾繁科、周曜欢

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周曜欢	曹玉龙、王晓晓、张丙宏、曾繁科、邓超
建设设备安装工程	吴铁鹿	周继华、李建军
工程质控资料	胡杰	邱灿煌、高姗姗、李子怡、贺希贤

#### （五）验收程序

16. 建设单位主持验收会议。
17. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
18. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
19. 验收组实地查验工程质量。
20. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 五、工程档案核查情况

类别	核查意见	纸质	电子
		√	√
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√
声像文件	已形成		
竣工图 CAD 文件	已形成		
BIM 竣工模型数据	已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定，建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 工程业绩证明材料

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已验收合格
2	特种设备	已验收合格
3	水土保持设施	已验收合格
4	防雷装置	已验收合格
5	环境保护设施	已验收合格
6	海绵设施	已验收合格
7	通信工程配套	已验收合格
8	节水、排水设施	已验收合格
9	有线电视网络设施	已验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	已验收合格
12	住宅光纤到户	已验收合格
13	住宅信报箱	已验收合格
14	绿色建筑	已验收合格
15	新能源汽车充电设施	已验收合格
16	城建档案	已验收合格
17	燃气工程	已验收合格
18	园林工程	已验收合格
19	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位（公章）：[盖章] 监理单位（公章）：[盖章] 设计单位（公章）：[盖章]

施工单位（公章）：[盖章] 勘察单位（公章）：[盖章]

建设单位（项目）负责人：[签字] 监理单位（项目）负责人：[签字] 设计单位（项目）负责人：[签字]

施工单位（项目）负责人：[签字] 勘察单位（项目）负责人：[签字]

监理单位（公章）：[盖章] 设计单位（公章）：[盖章]

监理单位（项目）负责人：[签字] 设计单位（项目）负责人：[签字]

监理单位（公章）：[盖章] 设计单位（公章）：[盖章]

监理单位（项目）负责人：[签字] 设计单位（项目）负责人：[签字]

监理单位（公章）：[盖章] 设计单位（公章）：[盖章]

监理单位（项目）负责人：[签字] 设计单位（项目）负责人：[签字]

## 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：坪山区盘松路地块项目（02地块）

验收日期：2021.12.21

建设单位（盖章）：[盖章] 深圳市创勇企业管理有限公司

### 一、工程概况

项目编号	JZ20190858-1	项目代码	S-2019-E47-503253
项目名称	坪山区盘松路地块项目（02地块）	项目曾用名	/
工程地点	坪山区坑梓规划老坑路与松景路交汇处西北角		
建筑面积	115945.63m <sup>2</sup>	工程造 价	桩基 2587.59万元 主体 31307.97万元
		结构类型	框架+剪力墙结构
层数	33层/1栋、51层/2栋、48层/3栋、3层/4栋、24层/5栋		
立项批准文号	深坪山发改备案(2019) 0148号	宗地号	G12107-8063
用地规划许可证号	深规划资源许PS-2019-0034号	工程规划许可证号	深规划资源建许市政字PS-2019-0067号
施工许可证号	桩基 2019-440317-47-03-10395804	监理单位	E144006119
	主体 22019-440317-47-03-10395805		
开工日期	2020年1月2日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200031
建设单位	深圳市创勇企业管理有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
桩基单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司		
承建单位（装修）	深圳时代装饰股份有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

# 工程业绩证明材料

## 二、主体工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	王儒强
副组长	姜光普、胡杰、李迎昭
组员	曹玉龙、王晓晓、张丙宏、曾繁科、周喏欢

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周喏欢	曹玉龙、王晓晓、张丙宏、曾繁科、邓超
建设设备安装工程	吴铁鹿	周继华、李建军
工程质控资料	胡杰	邱灿煌、高姗姗、李子怡、贺希贤

### (五) 验收程序

16. 建设单位主持验收会议。
17. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
18. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
19. 验收组实地查验工程质量。
20. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 五、工程档案核查情况

类别	核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	√
声像文件	已形成		
竣工图 CAD 文件	已形成		
BIM 竣工模型数据	已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定，建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

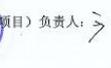
序号	专项验收	结论
1	人防工程	已验收合格
2	特种设备	已验收合格
3	水土保持设施	已验收合格
4	防雷装置	已验收合格
5	环境保护设施	已验收合格
6	海绵设施	已验收合格
7	通信工程配套	已验收合格
8	节水、排水设施	已验收合格
9	有线电视网络设施	已验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	已验收合格
12	住宅光纤到户	已验收合格
13	住宅信报箱	已验收合格
14	绿色建筑	已验收合格
15	新能源汽车充电设施	已验收合格
16	城建档案	已验收合格
17	燃气工程	已验收合格
18	园林工程	已验收合格
19	其它专项	/

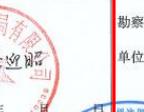
## 七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经第 20 次验收组同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 年 月 日)。

建设单位(公章):  审查情况: 单位(项目)负责人: 

监理单位(公章):  设计单位(公章):  总监理工程师:  单位(项目)负责人: 

施工单位(公章):  勘察单位(公章):  单位(项目)负责人:  单位(项目)负责人: 

注册建造师:  姓名: 于克华 注册号: 44018701953 有效期至: 至2023年12月

注册建造师:  姓名: 孟薄萍 注册号: 4405557-A1001 有效期至: 至2025年6月

工程业绩证明材料

深圳市建设工程竣工联合（现场）  
验收意见书

深联验〔2022〕0111

深圳市创勇企业管理有限公司：  
坪山区盘松路地块项目（01地块、02地块）主体工程已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（业务号：S17M00092212160005），该工程位于：坪山区龙田街道规划松景路与老坑路交汇处西侧，总建筑面积：221863.8 m<sup>2</sup>。  
各参验部门验收意见如下：  
坪山管理局建筑设计科组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，坪山区盘松路地块项目（01地块、02地块）主体工程的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



备注：  
1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃处理。  
2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

建设工程规划验收批复

深规划资源建验字PS-2022-0025号

用地单位		深圳市创勇企业管理有限公司		用地位置	坪山区坪山规划老坑路与松景路交汇处西北角			
项目名称	验收台			宗地号	S12107-0063			
宗地代码	H0207201005GB00293			建设用地规划许可证	PS-2019-0024			
土地使用出让合同书	深地合字〔2019〕9007号			建设工程规划许可证	PS-2019-0066（改1），PS-2019-0067（改1）			
建设工程竣工测量报告	—			分期建设项目名称	1—2栋			
建筑覆盖率 (一/二/三)	绿化率	用地面积/折算绿地面积	建筑最高高度=	最大层数 (地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位 (地上/下)	非机动车停车位 (地上/下)
/	/	/	154.65	51/2		0	128/1616	500/0
分项指标		规定功能		建筑面积m <sup>2</sup>		核增功能		核增建筑面积 m <sup>2</sup>
总建筑面积 222854.6 0m <sup>2</sup>	容积率 1.68327.72	地上	住宅建筑	142707.11	0	架空绿化休闲	1994.04	
			商业建筑	10021.41	11.99	消防避难空间	870.02	
			文化活动室	2011.95	0			
			社区老人日间照料中心	751.85	0			
			邮政设施	151.41	0			
			公共汽车站	2511.65	0			
			幼儿园	3226.06	0			
			物业服务用房	400.21	0			
			其他	659.72	0			
			合计	162450.00	11.99	合计		2564.06
不计容积率建筑面积		地下核增建筑面积		核增功能		核增建筑面积		
				共用停车库		50491.51		
				公用设备用房		6566.72		
				其他		465.55		
				合计		57526.07		
本期住宅户型比例		总量		户型套内建筑面积<90m <sup>2</sup>		占总量比例		
户数		1850户（其中保障性住房520户）		1850户		100%		
建筑面积		142707.11 m <sup>2</sup> （其中保障性住房40952.69 m <sup>2</sup> ）		142707.11 m <sup>2</sup>		100%		
附件		1.总平面图 2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专题						

荣誉证书

中国建筑第七工程局有限公司：

你公司承建的 坪山区盘松路地块项目（01地块）  
主体工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安  
全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年四月

生产经理：彭辉

从事专业  
Speciality 工民建

专业技术职务  
任职资格 高级工程师  
Professional & Technical Qualifications

评审组织  
Organization Of Evaluation 河南省工程系列高级专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间  
Time Of Adoption 2001.12

发证单位  
Issuing Authority 河南省人民政府

姓名  
Full Name 彭辉 性别  
Sex 男

出生年月  
Birthdate 1970.10 籍贯  
Native Place

工作单位  
Work Unit 淮阳县建设局

证书编号  
Credential No. B14010200004

2002年3月24日

成人高等教育

## 毕业证书

学生 彭辉 性别 男,一九七〇年十月十八日生,一九四  
年三月至二〇一六年七月在本校 土木工程  
专业 函授 学习,修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程,  
成绩合格,准予毕业

校名: 华北水利水电大学 校(院)长: 刘文锋

批准文号: (83)教成002号  
证书编号: 100783201605001962

二〇一六年七月一日

表单验证号码3df65a310d4742fc8806723dc496ac33



### 河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290 业务年度: 202409 单位: 元 内部单位名称: 中建七局南方分公司

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司						内部单位名称: 中建七局南方分公司																		
姓名	彭辉	个人编号	41162680006656	证件号码	412727197010180016																				
性别	男	民族	汉族	出生日期	1970-10-18																				
参加工作时间	1989-07-01	参保缴费时间	2022-08-01	建立个人账户时间	2014-10																				
内部编号	00283	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12																				
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
202208-202312	0.00	0.00	11712.00	341.99	12053.99	16	0																		
202401-至今	0.00	0.00	6048.00	0.00	6048.00	9	0																		
合计	0.00	0.00	17760.00	341.99	18101.99	25	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00																
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
2022年	2023年																								
9600	8400																								
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021												
2022													2023												
2024													2025												

说明: "△"表示欠费, "▲"表示补缴, "●"表示当月缴费, "□"表示调入前外地转入, 人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省, 如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保, 该表单黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。



打印日期: 2024-09-27

## 15 技术负责人：马贵红

姓名	马贵红	性 别	男	年 龄	45岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	41022519790630493X		
手机号码	13811848116		证件号（职称证书编号）	(2013) 11078111	
参加工作时间	2001年7月		从事技术负责人年限	17年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广东特建发东部投资有限公司	东部新时代大厦（原名：特区建发东部大厦）	建筑面积83700平方米	2017. 10. 18 -2021. 03. 31	已完	获2020年广东省建设工程优质结构奖、2019年度下半年深圳市优质结构工程奖
佛山市彩管置业有限公司	佛山季华路南侧、彩虹路北侧地块A-5地块建设项目	建筑面积236091.44平方米	2016. 08. 01 -2018. 12. 26	已完	合格

技术负责人：马贵红



**资格证书**

姓名：马贵红  
性别：男  
出生年月：1979年06月  
专业：土木工程  
任职资格：注册建造师  
发证单位：中国建筑第七工程局有限公司  
证书编号：(2013)1407811  
2013年7月1日



**中国石油大学(北京) 毕业证书**

学生：马贵红 性别：男，一九七九年六月三十日出生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校现代远程教育 土木工程 专业学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：中国石油大学(北京) 校长：张军斌  
批准文号：教高厅[2006]16号  
证书编号：114147201205001939  
二〇一二年七月一日

表单验证号码4fc24b21c2164d47ad295d7ac58b61



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号：410000006290 业务年度：202409 单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司		内部单位名称：中建七局南方分公司									
姓名	马贵红	个人编号	41990081035841	证件号码	41022519790630493X							
性别	男	民族	汉族	出生日期	1979-06-30							
参加工作时间	2001-07-01	参保缴费时间	2015-12-01	建立个人账户时间	2015-12							
内部编号	(739)59096	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12							
个人账户信息												
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数					
	本金	利息	本金	利息								
201512-202312	0.00	0.00	61032.96	14177.79	75210.75	97	0					
202401-至今	0.00	0.00	6912.00	0.00	6912.00	9	0					
合计	0.00	0.00	67944.96	14177.79	82122.75	106	0					
欠费信息												
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00			
个人历年缴费基数												
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年			
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年			
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年			
2022年	2023年		5100	5100	2501	7200	10900	10900	9600			
9600	9600											
个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1994												
1996												
1998												
2000												
2002												
2004												
2006												
2008												
2010												
2012												
2014												
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保，该表黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

打印日期：2024-09-27

15.1 技术负责人业绩-特区建发东部大厦项目EPC总承包

工程业绩证明材料

	<p style="text-align: center;"><b>第一部分 合同协议书</b></p> <p>发包人(甲方): 广东特建发东部投资有限公司          承包人(乙方): 中国建筑第七工程局有限公司(联合体牵头方)          中国建筑技术集团有限公司(联合体成员方)</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及《建设项目工程总承包管理规范》等相关法律、法规,发、承包人双方就本工程 EPC 总承包等有关事项,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本合同,达成协议如下:</p> <p><b>一、工程概况</b></p> <p>工程名称: 特区建发东部大厦项目 EPC 总承包          工程地点: 深圳特别合作区鹤岗片区创业大道与同心路交汇处          工程规模及特征: 项目用地面积 1776.7 平方米,用地性质为商业服务业用地,计容建筑面积约 6213.6 平方米,总建筑面积约 88700 平方米,建筑控制高度暂定 132.8 米,包括办公、公寓、商业、酒店、三层地下停车场及相关配套设施。          资金来源: 国有投资 100%</p> <p><b>二、合同工期</b></p> <p>开工日期: 2017 年 10 月 30 日          竣工日期: 2022 年 1 月 8 日          合同工期总 579 日历天,本项目工期从中标通知书签发之日起竣工验收日期 579 日历天。</p> <p><b>三、合同内容</b></p> <p>本项目招标范围及内容包括勘察、设计、施工、采购、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报建审批等工作,具体内容包括但不限于以下内容:</p> <p>1、设计(含勘察)部分:项目用地红线范围内的补充详细勘察(含超前钻)、地质灾害评估、交通影响分析及咨询、建筑方案设计(含投资估算)、初步设计(含概算)、施工图设计、专项设计、综合管线设计、施工配合服务(需现场)、施工面积核算、竣工图编制等工作;具体专业包括但不限于:总图、建筑、结构(含钢结构)、给排水、消防、通风、空调、燃气、人防、电气、防雷、节能、绿色建筑、海绵城市(如有)等工作;专项设计包括但不限于:幕墙(含门窗)、钢结构、景观、智能化、泛光照明(含室外广告位和灯箱)、架空楼群灯设计、公共区域装饰装修工程设计、BIM 全过程设计、交通标识标线设施工程等项目及其(二次)深化、物业管理用图等工作。</p> <p style="text-align: center;">1</p>
<p>2、建安工程部分:完成项目实施的工程建造,直至工程竣工验收,按照政府的规定的各项专项验收(包括规划验收)、项目移交(交钥匙)、工程竣工验收备案、缺陷保修等;具体内容应包括基坑支护及土石方工程、桩基础、主体结构工程、公共区域装饰装修工程、幕墙工程(含擦窗机)、门窗工程、屋面及防水工程、建筑节能、人防工程、古建陈设、园林景观工程、园林工程、文博标识陈设工程(含地下室车库车的、进园系统、地坪漆等)、建筑装饰工程、建筑电气工程、燃气工程、通风与空调工程、消防工程、变配电工程、发电机电工程(含机房环保设施)、智能化工程、太阳能工程、航空障碍灯、雨水回收工程、过光照明工程、电梯供货安装工程、弱电设备供货安装、有线电视工程、卫星电视工程(如有)等。</p> <p>3、项目水、电、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳等工作。</p> <p>4、场地平整及红线内环境、厂房、广告牌、配电箱及任何可能影响施工的设备物地上附着物的清拆。</p> <p>5、根据发包人的委托,编制施工预算以及按照相关规定要求办理项目所有报建工作事项的办理,包括施工报建手续、施工许可、设计(如规划、交通、人防、消防、环保、节能、燃气、未入用、供水、排水等)和市政配套的相关申报及审批,取得工程合法实施所需的所有政府批准文件(建设工程规划许可证、建设工程施工许可证)等相关报批报建工作。</p> <p>6、配合开工仪式、展销、招商以及交接的相关工作包括:售楼部区、售楼部送客区域的提前施工和开放;提供售楼中心和样板房的用水、用电、排水、排污、通风叫物配合和防护;现场活动的配合包括设置安全防护设施、宣传展示设施等。</p> <p>7、本合同范围不包含:初步勘察、勘察审查、地形测绘、施工图三方审查、基坑支护设计、环评、水保、土壤检测、以及标识标牌、售楼中心和样板房装修、公寓、酒店二次精装修的工程与设计。</p> <p>8、对全部发包人发包的专业工程的总包管理、配合,以及招标文件及本合同明确约定属于发人工作之件的其他工作。</p> <p><b>四、质量标准</b></p> <p>本工程质量标准:设计成果文件满足有关规范、规定要求,施工质量合格,满足有关规范、规定及设计要求,确保完工,争创“鲁班奖”。</p> <p><b>五、合同价款</b></p> <p>本合同价(暂定):人民币(大写)肆亿肆仟叁佰捌拾柒万柒仟零玖元(¥441,380,009.00元)。</p> <p>其中:</p> <p>(1)设计费(含勘察):人民币(大写)玖仟捌佰玖拾玖万柒仟零玖元(¥98,000,000.00元)。</p> <p style="text-align: center;">2</p>	<p>(2)建安工程费(暂定):人民币(大写)肆亿肆仟叁佰捌拾柒万柒仟零玖元(¥441,380,000.00元),下浮率 21.25%。</p> <p>(3)项目暂列金额:人民币(大写)贰仟万元(¥20,000,000.00元),注:设计费(含勘察)为固定总价;建安工程费分阶段形成(详见专用条款 11.1)。</p> <p><b>六、组成合同的文件</b></p> <p>组成本文件的文件及优先解释顺序:</p> <p>(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;          (2)本合同协议书;          (3)中标通知书及其附件;          (4)合同补充条款及其附件;          (5)合同专用条款及其附件;          (6)合同通用条款;          (7)投标文件(包括投标人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);          (8)技术标准和要求;          (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询标答疑等证据书面文件及组成合同的其他文件;</p> <p>(10)发包人审定的限额;          (11)经发包人审定的预算书。</p> <p>上述各组成文件包括承包发方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。</p> <p><b>七、争议解决</b></p> <p>一方当事人不愿调解或调解不成的,应采用下列方式之一解决争议(注:只能选择一种方式,在选定的方式前打“√”):</p> <p><input type="checkbox"/> 提交深圳仲裁委员会仲裁;  <input type="checkbox"/> 提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁;  <input checked="" type="checkbox"/> 向有管辖权的人民法院提起诉讼。</p> <p><b>八、合同生效</b></p> <p>本合同订立时间: 2017 年 12 月 12 日          订立地点: 深圳福田区          发包人和承包人的本合同自双方签字并加盖公章。</p> <p style="text-align: center;">3</p>

## 工业业绩证明材料

### 九、合同份数

本合同正本一式六份，具有同等法律效力，发包人执二份，承包人各执二份，副本十二份，其中发包人执四份，承包人牵头方执六份，承包人成员方执二份。

发包人：  
(公章)

住 所：广东省深圳特别合作区前海镇片区标准工业厂房第 8 栋第四层

法定代表人：

委托代理人：李琦

电 话：0755-32841729

传 真：

开 户 银 行：北京银行深圳分行

账 号：200003097400008592820

承包人：  
(公章)

住 所：

法定代表人：陈颖

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

承包人(成员方)：  
(公章)

住 所：

法定代表人：文超

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

开户名称：中国信达技术集团有限公司  
 开户银行：银行北京丰台支行  
 账号：1100101620005999888  
 户名：袁俊良  
 支票收款人后填写本公司  
 其他结算方式公司一律不认可

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：东部新时代大厦（原名：特区建发东部大厦）

验收日期：2021 年 3 月 31 日

建设单位（盖章）：广东特建发东部投资有限公司



GD-E1-914

### 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位各持一份，备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

工程业绩证明材料

一、工程概况

GD-01-016/2

Table with project details: 工程名称 (东郡商气大厦), 工程地点 (深圳市福田区), 结构类型 (框剪结构), 开工日期 (2017年11月10日), 监理单位 (深圳中深检测), 建设单位 (广东特建东郡投资有限公司).



二、竣工验收实施情况

GD-01-016/3 00000

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

Table listing验收组 members: 组长 (孙洪天), 副组长 (李文峰), 组员 (孙洪天, 李文峰, 张德耀, 彭新华, 曾斌斌, 刘国栋, 肖小刚, 王宝良, 郭晓春, 王哲, 姜兴国, 孟清祥, 潘斌, 马晋红, 符华春, 夏文超, 黄永福, 刘海强, 吴皓, 沈勃).

2. 专业组

Table listing专业组 members: 专业组 (建筑工程, 建筑设备安装工程, 工程造价资料), 组长 (孙洪天, 王宝良, 陈成), 组员 (李文峰, 郭晓春, 许华春, 黄永福, 姜文超, 刘海强, 沈勃).

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的质量资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签字。



三、工程质量评定

GD-01-016/4

Table for quality assessment: 分部(子分部)名称, 验收意见/备注, 质量控制资料核查结果统计, 主要使用功能和安全性检测资料/实体质量抽查结果统计, 观感质量抽查结果统计.



四、验收人员签名

GD-01-016/5

Table for sign-off: 序号, 姓名, 工作单位, 职务, 职称, 签名.



## 工程业绩证明材料

### (五) 工程验收结论及备注

GD-C5-7312

符合要求，同意竣工验收。

监理单位:  同发 (公章) 单位(项目)负责人: 王松 2022年3月21日	监理单位:  同发 (公章) 总监监理工程师: 徐良 2022年3月21日	施工单位:  同发 (公章) 单位(项目)负责人: 王松 2022年3月21日	监理单位:  同发 (公章) 单位(项目)负责人: 王松 2022年3月21日	监理单位:  同发 (公章) 单位(项目)负责人: 王松 2022年3月21日
---	---	---	---	---

### 地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		特区建发东部大厦项目				
施工单位	项目技术负责人	马洪虹	项目负责人	巴文耀	单位技术(质量)负责人	方康康
分包单位	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的分项(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位自评结果	监理(建设)单位验收结论		
1	地基	1	符合规范和设计要求	张以华		
2	基础	5	符合规范和设计要求	张以华		
3	基础支护	4	符合规范和设计要求	张以华		
4	土方	2	符合规范和设计要求	张以华		
5	地下水控制	1	符合规范和设计要求	张以华		
6	地下水防水	2	符合规范和设计要求	张以华		
汇总			本分部共计子分部(系统、子系统)数: 6	张以华	张以华	
			分项数: 13	张以华	张以华	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			张以华 张以华			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			张以华 张以华			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好			
验收综合结论及备注						
张以华						
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监(建设)单位: 总监(建设)单位(盖章):		
年月日	2022年3月21日	2022年3月21日	2022年3月21日	2022年3月21日	2022年3月21日	

### 地基 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		特区建发东部大厦项目				
施工单位	项目技术负责人	马洪虹	项目负责人	巴文耀	单位技术(质量)负责人	方康康
分包单位	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位自评结果	监理(建设)单位验收结论		
1	素土、灰土地基	1	符合规范和设计要求	张以华		
汇总			本子分部共计分项数: 1	张以华	张以华	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			张以华 张以华			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			张以华 张以华			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好			
验收综合结论及备注						
张以华						
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监(建设)单位: 总监(建设)单位(盖章):		
年月日	2022年3月21日	2022年3月21日	2022年3月21日	2022年3月21日	2022年3月21日	

### 基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		特区建发东部大厦项目				
施工单位	项目技术负责人	马洪虹	项目负责人	巴文耀	单位技术(质量)负责人	方康康
分包单位	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位自评结果	监理(建设)单位验收结论		
1	筏形与板形基础	12	符合规范和设计要求	张以华		
2	干作业成孔桩基础	64	符合规范和设计要求	张以华		
3	岩石锚杆基础	63	符合规范和设计要求	张以华		
汇总			本子分部共计分项数: 3	张以华	张以华	
			检验批数: 113	张以华	张以华	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			张以华 张以华			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			张以华 张以华			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好			
验收综合结论及备注						
张以华						
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监(建设)单位: 总监(建设)单位(盖章):		
年月日	2022年3月21日	2022年3月21日	2022年3月21日	2022年3月21日	2022年3月21日	

基坑支护 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

单位（子单位）工程名称		特区建发东部大厦项目					
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	项目技术负责人	马健红	项目类别人	巴文顺	单位技术（质量）负责人	方耀强
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目类别人	/	单位技术（质量）负责人	/
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位自评结果	监理单位验收结论			
1	锚杆或孔锚栓	426	符合规范和设计要求	合格			
2	冠梁、腰梁（钢筋、混凝土）	11	符合规范和设计要求	合格			
3	高压喷射注浆地基	17	符合规范和设计要求	合格			
4	锚索	21	符合规范和设计要求	合格			
汇总		本子分部共计检验批: 4	合格数: 4/4	合格			
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料		合格					
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验		合格					
子分部（系统、子系统）、分项观感质量		好					
验收结论及备注							
分部名称	施工单位	监理单位	设计单位	监理单位（建设）单位			
项目负责人姓名:	项目负责人姓名:	项目负责人姓名:	项目负责人姓名:	监理单位（建设）单位项目负责人姓名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			

广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑第七工程局有限公司承建的  
特区建发东部大厦 工程评定为  
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）034A号

二〇二〇年四月二十二日

荣誉证书

中国建筑第七工程局有限公司：  
你公司承建的 特区建发东部大厦 工程，荣获二〇二〇三年度深圳市优质工程金牛奖。  
特发此证

证书编号：SZY200-2023-002

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二〇年一月

荣誉证书

中国建筑第七工程局有限公司：  
你公司承建的 特区建发东部大厦 工程，荣获二〇一九年度下半年深圳市优质结构工程奖。  
特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二〇年一月

荣誉证书

中国建筑第七工程局有限公司：  
你公司承建的 特区建发东部大厦项目 工程，荣获二〇一九年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。  
特发此证

深圳建筑业协会  
二〇一九年四月

15.2 技术负责人业绩-佛山季华路南侧、彩虹路北侧地块A-5地块建设项目

工程业绩证明材料

<div style="text-align: center;">  <p>工程编号: _____ 合同编号: _____</p> <h2 style="margin: 0;">广东省建设工程 标准施工合同</h2> <p style="margin: 0;">2009年版</p> <p>工程地点: 季华路南侧、彩虹路北侧 发 包 人: 佛山市彩管置业有限公司 承 包 人: 中国建筑第七工程局有限公司</p> <p style="margin-top: 20px;">广东省建设厅制</p> </div>	<h3 style="text-align: center;">第一部分 协议书</h3> <p>发包人(全称): 佛山市彩管置业有限公司 承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司</p> <p>依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规和标准、规范,平等自愿、协商一致,就本工程施工事宜达成一致意见,订立本合同。</p> <p><b>一、工程概况</b></p> <p>工程名称: 佛山彩管置业有限公司A-5地块建设项目 工程地点: 佛山南海区 工程内容: 工程规模: 22821.44平方米 结构形式: 框架 工程立项、核准文件文号: 2011-110001-1-01-00001 资金来源: 自筹资金、 社会资金、 政府资金、 银行贷款</p> <p><b>二、工程承包范围</b></p> <p>承包范围: 承包范围包括承包人按照施工图、设计变更、发包人指令等要求完成自行施工范围内的土建、水电安装、室外总体工程等工程与管理, 承包工程发包人指定分包工程、独立分包、单价工程及甲供乙供、甲供、供材料设备的总包管理和配合服务, 以及该工程的预埋(管)、预埋及构件(或设备、构件等)安装前的埋件等, 及项目竣工验收保修期服务与协调等工作。</p> <p><b>三、合同工期</b></p> <p>本合同工期总日历天数: 220天 开工日期: 2011年08月01日 开竣工日期: 2012年02月11日 竣工日期</p> <p><b>四、质量标准</b></p> <p>工程质量标准: 工程质量标准: 一次交验合格率必须达到100%以上。</p> <p><b>五、合同价款</b></p> <p>合同价款(大写): 伍仟贰佰叁拾玖万玖仟玖佰玖拾玖元玖角玖分 (小写): 52399999.99元</p> <p>项目单价: 详见本合同附件《报价单》; □详见经确认的工程预算书或经确认的工程报价单(中标报价单)。</p> <p><b>六、组成合同的文件</b></p> <p>组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的确定一致。</p> <p><b>七、词语定义</b></p> <p>本合同中词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的含义相同。</p> <p><b>八、承包人承诺</b></p>
<p>发包人和承包人必须按照本合同约定施工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 履行本合同约定的全部义务。</p> <p><b>九、发包人承诺</b></p> <p>发包人和承包人必须按照本合同约定的期限和方式支付工程款及其他应当支付的款项, 履行本合同约定的全部义务。</p> <p><b>十、合同生效</b></p> <p>本合同订立时间: 2011年08月01日 本合同订立地点: 佛山南海区 发包人和承包人的法定代表人或委托代理人于 2011年08月01日 签署。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>发包人: 佛山市彩管置业有限公司 法定代表人(姓名): 蔡其 委托代理人(姓名): 蔡其 电话: _____ 传真: _____ 开户银行: 中国银行股份有限公司 账号: 72800488002 邮政编码: _____ 电子邮箱: _____</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>承包人: 中国建筑第七工程局有限公司 法定代表人(姓名): 陈炳 委托代理人(姓名): 陈炳 电话: _____ 传真: _____ 开户银行: 河南紫金银行支行 账号: 360801039802283 邮政编码: _____ 电子邮箱: _____</p> </div> </div>	<h3 style="text-align: center;">建筑工程竣工验收报告</h3> <p style="text-align: right;">0311 □□</p> <p>单位(子单位)工程名称: 季华路南侧、彩虹路北侧地块A-5地块工程及地下室</p> <p>验收日期: _____</p> <p>建设单位(盖章): 佛山市彩管置业有限公司</p>





# 工业业绩证明材料

## (五) 工程验收结论及备注



□□□□

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 李华路南侧(彩虹路北侧)A-3地块10栋及地下室  
 验收日期: \_\_\_\_\_  
 建设单位(盖章): \_\_\_\_\_

### 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		李华路南侧(彩虹路北侧)A-3地块10栋及地下室			
工程地点	佛山市禅城区李华路南侧(彩虹路北侧)	建筑面积	39892.23㎡	工程造价	33234.00万元
结构形式	新型结构	层数	地上: 10		层
	新型结构	层数	地下: 2		层
施工图审查号	44001201608260101	监理单位	监理单位		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监理单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2016-102		
建设单位	佛山市和信置业有限公司	粤穗南开证字第1301196号			
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院	0118003-01-6-1			
设计单位	广东省建筑设计研究院	4140012120			
总承包单位	中国建筑第七工程局有限公司	0111029206			
承建单位(土建)	中国建筑第七工程局有限公司	0111029206			
承建单位(设备)	中国建筑第七工程局有限公司	0111029206			
承建单位(装饰)					
监理单位	广州建科建设工程监理有限公司	1110122129-1-1			
施工图审查单位	佛山市中国建研技术服务有限公司	19027			

### (三) 工程质量评定

分部(分项、专项)工程名称	验收意见/备注	质量验收合格项数/项数	合格率	主要使用功能和安全性检测资料符合/不符合项数/项数	合格率	观感质量验收合格项数/项数	合格率
地基与基础	合格	共 9 项,其中: 主控项目合格数 9 项,一般项目合格数 9 项	100%	共 1 项,其中: 主控项目合格数 1 项,一般项目合格数 1 项	100%	共 0 项,其中: 主控项目合格数 0 项,一般项目合格数 0 项	100%
主体结构	合格	共 3 项,其中: 主控项目合格数 3 项,一般项目合格数 3 项	100%	共 3 项,其中: 主控项目合格数 3 项,一般项目合格数 3 项	100%	共 2 项,其中: 主控项目合格数 2 项,一般项目合格数 2 项	100%
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 主控项目合格数 9 项,一般项目合格数 9 项	100%	共 8 项,其中: 主控项目合格数 8 项,一般项目合格数 8 项	100%	共 7 项,其中: 主控项目合格数 7 项,一般项目合格数 7 项	100%
建筑屋面	合格	共 2 项,其中: 主控项目合格数 2 项,一般项目合格数 2 项	100%	共 2 项,其中: 主控项目合格数 2 项,一般项目合格数 2 项	100%	共 1 项,其中: 主控项目合格数 1 项,一般项目合格数 1 项	100%
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项,其中: 主控项目合格数 24 项,一般项目合格数 24 项	100%	共 2 项,其中: 主控项目合格数 2 项,一般项目合格数 2 项	100%	共 1 项,其中: 主控项目合格数 1 项,一般项目合格数 1 项	100%
建筑电气	合格	共 31 项,其中: 主控项目合格数 31 项,一般项目合格数 31 项	100%	共 1 项,其中: 主控项目合格数 1 项,一般项目合格数 1 项	100%	共 1 项,其中: 主控项目合格数 1 项,一般项目合格数 1 项	100%
智能建筑	合格	共 25 项,其中: 主控项目合格数 25 项,一般项目合格数 25 项	100%	共 11 项,其中: 主控项目合格数 11 项,一般项目合格数 11 项	100%	共 0 项,其中: 主控项目合格数 0 项,一般项目合格数 0 项	100%
通风与空调	合格	共 22 项,其中: 主控项目合格数 22 项,一般项目合格数 22 项	100%	共 2 项,其中: 主控项目合格数 2 项,一般项目合格数 2 项	100%	共 4 项,其中: 主控项目合格数 4 项,一般项目合格数 4 项	100%
电梯	合格	共 20 项,其中: 主控项目合格数 20 项,一般项目合格数 20 项	100%	共 4 项,其中: 主控项目合格数 4 项,一般项目合格数 4 项	100%	共 0 项,其中: 主控项目合格数 0 项,一般项目合格数 0 项	100%
建筑节能	合格	共 9 项,其中: 主控项目合格数 9 项,一般项目合格数 9 项	100%	共 2 项,其中: 主控项目合格数 2 项,一般项目合格数 2 项	100%	共 20 项,其中: 主控项目合格数 20 项,一般项目合格数 20 项	100%
自动喷水灭火系统	合格	共 21 项,其中: 主控项目合格数 21 项,一般项目合格数 21 项	100%	共 1 项,其中: 主控项目合格数 1 项,一般项目合格数 1 项	100%	共 2 项,其中: 主控项目合格数 2 项,一般项目合格数 2 项	100%
气体灭火系统	合格	共 1 项,其中: 主控项目合格数 1 项,一般项目合格数 1 项	100%	共 1 项,其中: 主控项目合格数 1 项,一般项目合格数 1 项	100%	共 1 项,其中: 主控项目合格数 1 项,一般项目合格数 1 项	100%
泡沫灭火系统	合格	共 1 项,其中: 主控项目合格数 1 项,一般项目合格数 1 项	100%	共 1 项,其中: 主控项目合格数 1 项,一般项目合格数 1 项	100%	共 1 项,其中: 主控项目合格数 1 项,一般项目合格数 1 项	100%
火灾自动报警系统	合格	共 25 项,其中: 主控项目合格数 25 项,一般项目合格数 25 项	100%	共 3 项,其中: 主控项目合格数 3 项,一般项目合格数 3 项	100%	共 7 项,其中: 主控项目合格数 7 项,一般项目合格数 7 项	100%
燃气系统	合格	共 5 项,其中: 主控项目合格数 5 项,一般项目合格数 5 项	100%	共 2 项,其中: 主控项目合格数 2 项,一般项目合格数 2 项	100%	共 0 项,其中: 主控项目合格数 0 项,一般项目合格数 0 项	100%



商务经理：万建新



表单验证号码b64f94402564cdeaca5b31c5eaa4749



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290 业务年度: 202409 单位: 元

单位名称		中国建筑第七工程局有限公司		内部单位名称: 中建七局南方分公司								
姓名	万建新	个人编号	41990081093546	证件号码	432902197206240938							
性别	男	民族	汉族	出生日期	1972-06-24							
参加工作时间	1999-10-01	参保缴费时间	2016-05-01	建立个人账户时间	2016-05							
内部编号	(739)59134	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12							
个人账户信息												
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数					
	本金	利息	本金	利息								
201605-202312	0.00	0.00	47303.60	12328.19	59631.79	87	0					
202401-至今	0.00	0.00	6048.00	0.00	6048.00	9	0					
合计	0.00	0.00	53351.60	12328.19	65679.79	96	0					
欠费信息												
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00			
个人历年缴费基数												
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年			
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年			
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年			
2022年	2023年											
8400	8400											
个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1994												
1996												
1998												
2000												
2002												
2004												
2006												
2008												
2010												
2012												
2014												
2016												
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明: "△"表示欠费, "▲"表示补缴, "●"表示当月缴费, "□"表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。



打印日期: 2024-09-27

17 安全总监:张来应

安全主任信息表

姓名	张来应	证件类型	身份证	证件号码	410881198708073550
手机号码	13538813979		证件号 (C证编号)	19210281508	



18 质量总监：王同生

质量负责人信息表

姓名	王同生	证件类型	身份证	证件号码	41282519871110331X
手机号码	15840238673	证件号（质量员证编号）		0411710694117003240	

质量总监：王同生



**资格证书**

姓名：王同生  
性别：男  
出生年月：1987年11月  
专业：土木工程  
任职资格：高级工程师  
发证单位：中国建筑第七工程局有限公司  
证书编号：(2020) 110711069

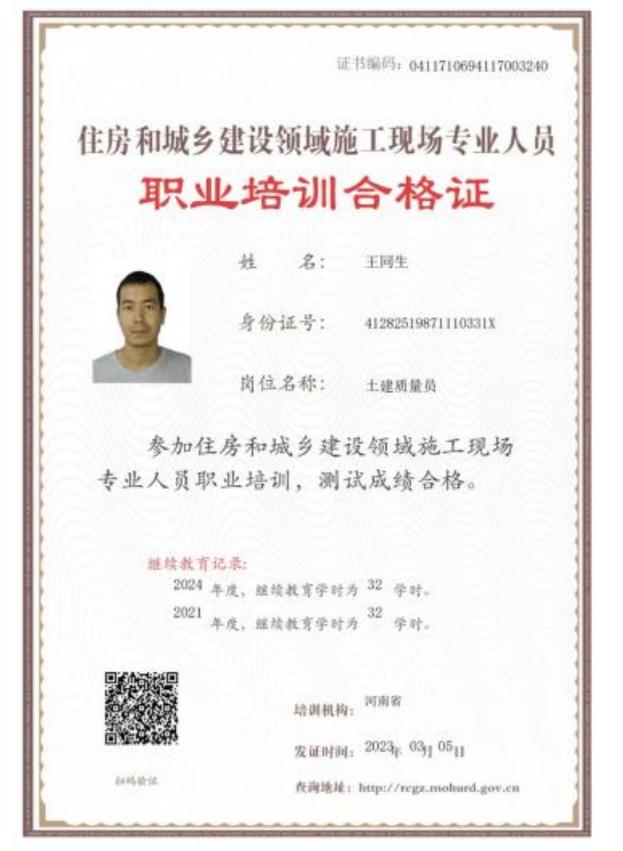


**毕业证书**

普通高等学校

学生：王同生，性别：男，一九八七年十一月十日，于一〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 建筑工程专业 三年制 专业 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：郑州华信学院 校(院)长：赵国运  
证书编号：127471201106001735 二〇一一年七月一日



证书编号：0411710694117003240

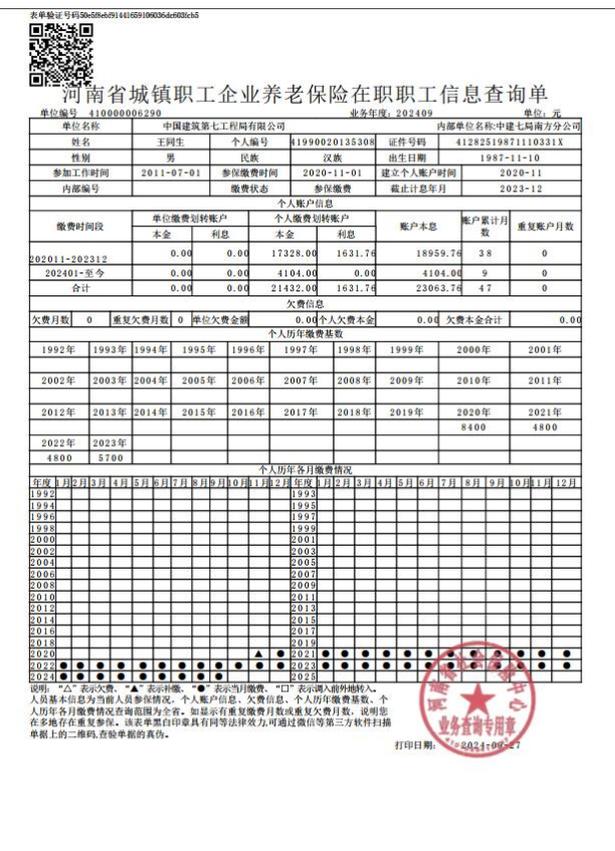
**住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证**

姓名：王同生  
身份证号：41282519871110331X  
岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：河南省  
发证时间：2023年 03月 05日  
查询地址：http://regz.mohurd.gov.cn



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司		业务年度	202409	单位：元
姓名	王同生	个人编号	41990020135308	证件号码	41282519871110331X
性别	男	民族	汉族	出生日期	1987-11-10
参加工作时间	2011-07-01	参保缴费时间	2020-11-01	建立个人账户时间	2020-11
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202011-202312	0.00	0.00	17328.00	1631.74	18959.74	38	0
202401-至今	0.00	0.00	4104.00	0.00	4104.00	9	0
合计	0.00	0.00	21432.00	1631.74	23063.74	47	0

欠费月数		重复欠费月数		单位欠费金额		个人欠费金额		个人历年缴费基数	
0	0	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	2000年	2001年
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2022年	2023年							8400	4800
4800	5700								

个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1994												
1996												
1998												
2000												
2002												
2004												
2006												
2008												
2010												
2012												
2014												
2016												
2018												
2020												
2022												
2023												

说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示未缴费或未转入。个人历年各月缴费情况在查询范围内全空，如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保，该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

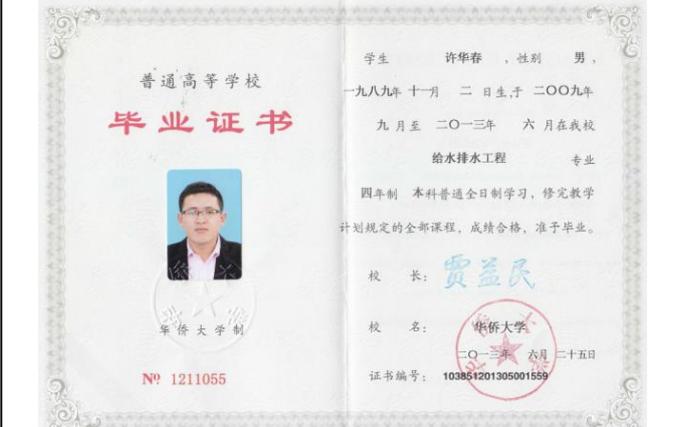
打印日期：2023-09-27



**资格证书**

姓名：许华春  
性别：男  
出生年月：1989年11月  
专业：机电工程  
任职资格：工程师  
发证单位：中国建筑第七工程局有限公司

证书编号：(2018)120711012  
二〇一八年 四月 一日



普通高等学校  
**毕业证书**

学生：许华春，性别：男，一九八九年十一月二日出生于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在我校给水排水工程专业四年制本科普通全日制学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：贾益民  
校名：华侨大学  
证书编号：103851201305001559

表单验证号码a68beb48e75e16d3b8dd52c41cd57c34



**河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单**

单位编号 410000006290 业务年度：202409 单位：元 内部单位名称：中建七局南方分公司

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称：中建七局南方分公司							
姓名	许华春	个人编号	41990020005105	证件号码	350681198911023033							
性别	男	民族	汉族	出生日期	1989-11-02							
参加工作时间	2013-07-01	参保缴费时间	2018-12-01	建立个人账户时间	2018-12							
内部编号		缴费状态	暂停缴费(中断)	截止计息年月	2023-12							
个人账户信息												
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数					
	本金	利息	本金	利息								
201812-202312	0.00	0.00	15915.68	2434.34	18350.02	61	0					
202401-至今	0.00	0.00	2576.88	0.00	2576.88	9	0					
合计	0.00	0.00	18492.56	2434.34	20926.90	70	0					
欠费信息												
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00			
个人历年缴费基数												
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年			
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年			
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年			
						2800	2820	2800	3197			
2022年	2023年											
3409	3579											
个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1994												
1996												
1998												
2000												
2002												
2004												
2006												
2008												
2010												
2012												
2014												
2016												
2018												
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。



20 技术部经理：王威

技术部经理：王威



表单验证号码21c333b137b492ebdb0dec0ffa1695f



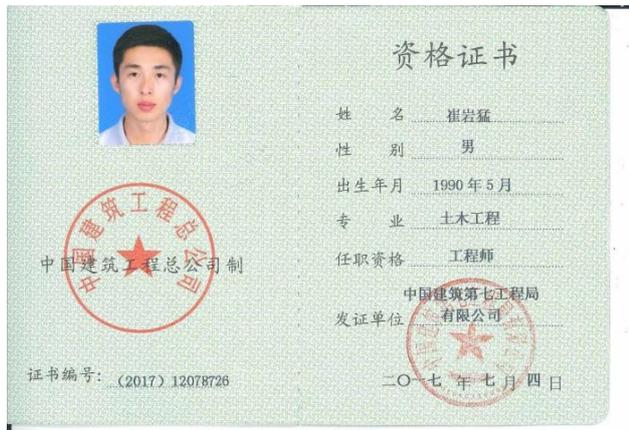
河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号：41000006290 业务年度：202409 单位：元

单位名称	中国建筑第七工程有限公司				内部单位名称	中建七局南方分公司						
姓名	王威	个人编号	41990020040763	证件号码	430902198801044512							
性别	男	民族	汉族	出生日期	1988-01-04							
参加工作时间	2010-07-01	参保缴费时间	2019-09-01	建立个人账户时间	2019-09							
内部编号		缴费状态		截止计息年月	2023-12							
个人账户信息												
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数					
	本金	利息	本金	利息								
201909-202312	0.00	0.00	12987.68	1530.17	14517.85	52	0					
202401-至今	0.00	0.00	2576.88	0.00	2576.88	9	0					
合计	0.00	0.00	15564.56	1530.17	17094.73	61	0					
欠费信息												
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00			
个人历年缴费基数												
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年			
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年			
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年			
2022年	2023年						2800	2800	3197			
3409	3579											
个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1994												
1996												
1998												
2000												
2002												
2004												
2006												
2008												
2010												
2012												
2014												
2016												
2018												
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

打印日期：2024-09-27



**资格证书**

姓名：崔岩猛  
 性别：男  
 出生年月：1990年5月  
 专业：土木工程  
 任职资格：工程师  
 发证单位：中国建筑第七工程局有限公司  
 二〇一七年七月四日

中国建筑工程总公司制  
 中国建筑第七工程局有限公司

证书编号：(2017) 12078726



**普通高等教育毕业证书**

学生：崔岩猛，性别：男，一九九〇年五月九日  
 在：二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校  
 土木工程（建筑工程方向）专业四年制本科学习，  
 修完教学计划规定内全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学  
 校长：李爱金  
 二〇一四年七月一日

证书编号：103591701405006695

表单验证号码01ca71fb75442e9a570191b2d3b82



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 41000006290 业务年度：202409 单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司		内部单位名称：中建七局南方分公司									
姓名	崔岩猛	个人编号	41990080360765	证件号码	37232319900509303X							
性别	男	民族	汉族	出生日期	1990-05-09							
参加工作时间	2014-07-11	参保缴费时间	2014-10-01	建立个人账户时间	2014-10							
内部编号	(739)	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12							
个人账户信息												
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数					
	本金	利息	本金	利息								
201410-202312	0.00	0.00	50832.00	12972.38	63804.38	111	0					
202401-至今	0.00	0.00	6048.00	0.00	6048.00	9	0					
合计	0.00	0.00	56880.00	12972.38	69852.38	120	0					
欠费信息												
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00			
个人历年缴费基数												
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年			
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年			
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年			
		3000	3000	3000	4300	5300	5700	8400	8400			
2022年	2023年											
8400	8400											
个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1994												
1996												
1998												
2000												
2002												
2004												
2005												
2006												
2008												
2010												
2012												
2014												
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。



打印日期：2024-09-27

技术员：郭明明



**资格证书**

姓名：郭明明  
性别：男  
出生年月：1989年12月  
专业：土木工程  
任职资格：工程师  
中国建筑工程第七工程局有限公司  
发证单位：有限公司  
证书编号：(2019)120711016  
二〇一九年四月一日



普通高等学校

**毕业证书**

学生：郭明明 性别：男，一九八九年十二月十一日生，于二〇二〇年九月至二〇二四年六月在本校 **土木工程** 专业 **四年制本科** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。  
校名：青岛理工大学 校(院)长：徐剑波  
证书编号：104291201405000725 二〇二四年六月二十六日

表单验证号码685167efac134bc69684050065ded637



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号：410000006290 业务年度：202409 单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司		内部单位名称:中建七局南方分公司									
姓名	郭明明	个人编号	41990080434443	证件号码	341204198912110838							
性别	男	民族	汉族	出生日期	1989-12-11							
参加工作时间	2014-07-01	参保缴费时间	2014-07-01	建立个人账户时间	2014-07							
内部编号	(739)59502	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12							
个人账户信息												
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数					
	本金	利息	本金	利息								
201407-202312	0.00	0.00	62459.88	10381.06	72840.94	115	1					
202401-至今	0.00	0.00	6048.00	0.00	6048.00	9	0					
合计	0.00	0.00	68507.88	10381.06	78888.94	124	1					
欠费信息												
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00			
个人历年缴费基数												
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年			
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年			
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年			
2022年	2023年											
6800	8400											
个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1994												
1996												
1998												
2000												
2002												
2004												
2006												
2008												
2010												
2012												
2014												
2016												
2018												
2020	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。



打印日期：2024-09-27



表单验证码4b2f76e9a174f168aab1b1a7ded52



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号: 410000006290 业务年度: 202409 单位名称: 中国建筑第七工程局有限公司 内部单位名称: 中建七局南方分公司

姓名	高青山	个人编号	41990080889540	证件号码	140622199407012912							
性别	男	民族	汉族	出生日期	1994-07-01							
参加工作时间	2016-07-01	参保缴费时间	2017-04-01	建立个人账户时间	2017-04							
内部编号	(739)	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12							
个人账户信息												
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数					
	本金	利息	本金	利息								
201704-202312	0.00	0.00	39216.00	7129.14	46345.14	81	0					
202401-至今	0.00	0.00	6336.00	0.00	6336.00	9	0					
合计	0.00	0.00	45552.00	7129.14	52681.14	90	0					
欠费信息												
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00			
个人历年缴费基数												
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年			
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年			
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年			
2022年	2023年			3000	4300	4300	4800	5700	8400			
8400	8400											
个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1994												
1996												
1998												
2000												
2002												
2004												
2006												
2008												
2010												
2012												
2014												
2016												
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明: “△”表示欠费, “▲”表示补缴, “●”表示当月缴费, “□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。

打印日期: 2024-09-27

24 技术员：黄铭圣

技术员：黄铭圣



表单验证号码96b0c78ad9c4932bd660170e374671



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 41000006290 业务年度: 202409 单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称: 中建七局南方分公司							
姓名	黄铭圣	个人编号	41990080856526	证件号码	350623199510045750							
性别	男	民族	汉族	出生日期	1995-10-04							
参加工作时间	2017-07-01	参保缴费时间	2017-07-01	建立个人账户时间	2017-07							
内部编号		缴费状态		截止计息年月	2023-12							
个人账户信息												
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数					
	本金	利息	本金	利息								
201707-202312	0.00	0.00	31728.00	6208.53	37936.53	78	0					
202401-至今	0.00	0.00	4104.00	0.00	4104.00	9	0					
合计	0.00	0.00	35832.00	6208.53	42040.53	87	0					
欠费信息												
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00			
个人历年缴费基数												
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年			
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年			
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年			
2022年	2023年				4000	4300	4800	5700	5700			
5700	5700											
个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1994												
1996												
1998												
2000												
2002												
2004												
2006												
2008												
2010												
2012												
2014												
2016												
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明: "△"表示欠费, "▲"表示补缴, "●"表示当月缴费, "□"表示调入前外地转入。  
 人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。

打印日期: 2024-09-27





测量工程师：邹秀柏

### 资格证书



姓名 邹秀柏

性别 男

出生年月 1985年10月

专业 市政工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑第七工程局有限公司

二〇一六年十一月一日



证书编号: (2016) 11078504

### 普通高等学校 毕业证书



学生 邹秀柏 性别 男, 一九八五年十月二十日生, 于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 土木工程 专业

四年制本科学历, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 福建工程学院 校(院)长: 蒋新华

证书编号: 103881200805001677 二〇〇八年六月二十六日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 邹秀柏 性别 男

出生日期 1985年10月20日

文化程度 大学本科

发证日期 2013年03月25日

证书编号 1368003007402196

身份证号 430421198510206675

职业(工种)及等级 工程测量员四级

理论知识考试成绩 82.0

操作技能考核成绩 83.0

评定成绩 良好

职业技能鉴定(指导)中心(印)



#### 河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号: 410000006290 单位名称: 中国建筑第七工程局有限公司 业务年度: 202409 单位: 元

姓名	邹秀柏	个人编号	41960081249143	证件号码	430421198510206675
性别	男	民族	汉族	出生日期	1985-10-20
参加工作时间	2008-07-01	参保缴费时间	2016-06-01	建立个人账户时间	2016-06
内部编号	(73)59126	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201006-202312	0.00	0.00	44204.00	10925.62	55229.62	91	0
202401-至今	0.00	0.00	4896.00	0.00	4896.00	9	0
合计	0.00	0.00	49200.00	10925.62	60125.62	100	0

欠费信息										
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费金额	0.00	欠费本金合计	0.00	0.00
个人历年缴费基数										
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年	
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年	
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	
2022年	2023年		4200	4200	6000	7200	5700	5700	6800	
6800	6800									

个人历年各月缴费情况												
年份	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1993												
1994												
1996												
1998												
2000												
2002												
2004												
2006												
2008												
2010												
2012												
2014												
2016												
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明: “△”表示欠费, “▲”表示补缴, “●”表示当月缴费, “□”表示调入参保地转入。  
 人数基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省, 如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保, 该表黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。

打印日期: 2024-09-27

测量工程师：萧道乾

姓名 萧道乾  
 Name Piao Daoqian

性别 男  
 Sex Male

出生日期 1993年5月  
 Date of Birth 1993年5月

专业 土木工程  
 Specialty Civil Engineering

职称 工程师  
 Professional Title Engineer

证书编号 (2023)12070805  
 Certificate No. (2023)12070805

职称评审委员会(章)  
 Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  
 中国建筑第七工程局  
 Issued by 有限公司  
 二〇二三年五月六日

普通高等学校  
**毕业证书**

学生 萧道乾，性别男，一九九三年五月一日生，于二〇二三年九月至二〇二七年六月在本校 土木工程学院土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：福建工程学院 校长：萧道乾  
 证书编号：103881201705003016 二〇二七年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

岗位名称 测量员  
 证书编号 H41170031600189  
 发证时间 2017年12月28日至2020年12月28日  
 发证单位：(公章)

姓名：萧道乾  
 身份证号：350124199305015076  
 工作单位：中国建筑第七工程局有限公司  
 查询网址：www.hncen.net

河南省城镇企业职工基本养老保险在职职工信息查询单

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司		单位年份	202409	单位：元
姓名	萧道乾	个人编号	11990080856506	证件号码	350124199305015076
性别	男	民族	汉族	出生日期	1993-05-01
参加工作时间	2017-07-01	参保缴费时间	2017-07-01	建立个人账户时间	2017-07
内部编号		缴费状态		截止计息年月	2023-12

缴费时段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201707-202312	0.00	0.00	33792.00	5844.15	39636.15	78	0
202401-至今	0.00	0.00	6048.00	0.00	6048.00	9	0
合计	0.00	0.00	39840.00	5844.15	45684.15	87	0

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
1992年									
1993年									
1994年									
1995年									
1996年									
1997年									
1998年									
1999年									
2000年									
2001年									
2002年									
2003年									
2004年									
2005年									
2006年									
2007年									
2008年									
2009年									
2010年									
2011年									
2012年									
2013年									
2014年									
2015年									
2016年									
2017年									
2018年									
2019年									
2020年									
2021年									
2022年									
2023年									
8400									

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023												
2024												

说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入前外地转入。个人信息为当前人员参保情况，欠费信息、个人账户信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全库。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保，该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

打印日期：2024-09-27

河南省建设人才教育信息网  
 www.hncen.net

当前位置：首页 >> 证书查询

身份证号：350124199305015076 证书号：H41170031600189 查询

姓名：萧道乾  
 性别：男  
 证书号：H41170031600189  
 岗位：测量员（公共类职）  
 到期日期：2025-03-20

BIM工程师：沈敏

姓名 沈敏  
Name

性别 女  
Sex

出生日期 1985年11月  
Date of Birth

专业 港口航道与海岸工程  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2023)11073468  
Certificate No.

2023年5月6日

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  
中国建筑第七工程局  
发证单位: 有限公司  
Issued by



普通高等学校  
毕业证书

学生 沈敏 性别 女  
学号 043371 一九八五年十一月十二日生, 于一九八五年九月至二〇〇八年七月在本校港口航道与海岸工程专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 裴钢

校名: 天津大学

证书序列号: N0110907339  
证书编号: 102471200805004090

二〇〇九年七月一日



建筑信息模型 (BIM) 技术认证

您已通过相关考证, 特颁发此证书。

姓名 沈敏 证件号码 32128319851125440

证书类别 BIM设计工程师—建筑 证书编号 CREABIM2013100

培训机构 广州优比建筑咨询有限公司 时间 2013.01.06

中国房地产业协会商业地产专业委员会



河南省城镇企业职工养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290 业务年度: 202409 单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司		内部单位名称	中建七局南方分公司	
姓名	沈敏	个人编号	41990080458706	证件号码	32128319851125440
性别	女	民族	汉族	出生日期	1985-11-12
参加工作时间	2007-07-01	参保缴费时间	2014-05-01	建立个人账户时间	2014-05
内部编号	(739)	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复缴费月数
	本金	利息	本金	利息			
201405-202312	0.00	0.00	24889.76	7946.24	32836.00	116	0
202401-至今	0.00	0.00	2576.88	0.00	2576.88	9	0
合计	0.00	0.00	27466.64	7946.24	35412.88	125	0

欠费月数		0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	--	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

个人历年缴费基数										
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年	
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年	
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	
2022年	1898	1940	2134	2296	2501	2800	2800	2800	3197	
2022年	3409	3579								

个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1994												
1996												
1998												
2000												
2002												
2004												
2006												
2008												
2010												
2012												
2014												
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明: “△”表示欠费, “▲”表示补缴, “●”表示当月缴费, “□”表示调入外地转入人员基本本息为当期人员参保情况, 个人账户信息, 欠费信息, 个人历年缴费基数, 个人历年各月缴费情况查询范围为全省, 如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保, 该表黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信或第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。

打印日期: 2024-09-27

BIM工程师：傅玲灵

姓名 傅玲灵  
 Name 傅玲灵

性别 女  
 Sex 女

出生日期 1992年1月  
 Date of Birth 1992年1月

专业 土木工程  
 Specialty 土木工程

职称 工程师  
 Professional Title 工程师

证书编号 (2023)12070813  
 Certificate No. (2023)12070813

发证单位：有限公司  
 Issued by: 有限公司

二〇二三年五月六日



普通高等学校  
**毕业证书**

学生 傅玲灵 性别 女  
 一九九二年一月十三日出生，于  
 二〇〇九年九月至二〇一三年七月  
 在本校 土木工程 专业  
 四年制本科学习，修完教学计划规定的  
 全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：天津大学 校长：李滨

二〇一三年七月一日  
 证书编号：103841201305003892

学号：25120092201512



全国 BIM 技能等级考试  
**一级证书**

傅玲灵 参加 2018 年 06 月 全国 BIM 技能等级考试  
 BIM 建模师，成绩合格，特发此证。

身份证号：350204199201131021  
 证书编号：1801001023029697

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST  
 Level I

ID Number: 350204199201131021  
 Certificate Number: 1801001023029697

中国图学学会  
 China Graphics Society

证书唯一序列号：1100019371



表单验证号码: a7c439973ac06c6a7b1c692b54422

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号: 410000006290 业务年度: 202409 单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司		内部单位名称: 中建七局南方分公司		
姓名	傅玲灵	个人编号	41990080458713	证件号码	350204199201131021
性别	女	民族	汉族	出生日期	1992-01-13
参加工作时间	2013-07-01	参保缴费时间	2014-05-01	建立个人账户时间	2014-05-01
内部编号	(739)	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12

缴费时间	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复缴费月数
	本金	利息	本金	利息			
201405-202312	0.00	0.00	40182.08	12392.38	52574.46	116	0
202401-至今	0.00	0.00	3672.00	0.00	3672.00	9	0
合计	0.00	0.00	43854.08	12392.38	56246.46	125	0

欠费月数		重复欠费月数	单位欠费金额	个人欠费本金	欠费本金合计
0	0	0	0.00	0.00	0.00

个人历年缴费基数										
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年	
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年	
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	
2022年	2023年									
4800	4800									

个人历年各月缴费情况												
在交	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023												
2024												

说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入前所在地转入。  
 人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省，如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保，该表黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

打印日期: 2024-09-27



BIM工程师：梁鸿斌



表单验证号码35c75e49e49e793a0104721647ca



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号: 410000005290 单位名称: 中国建筑第七工程有限公司 业务年度: 202409 单位: 元  
内部单位名称: 中建七局南方分公司

姓名	梁鸿斌	个人编号	41990680434633	证件号码	350823199204090036
性别	男	民族	汉族	出生日期	1992-04-09
参加工作时间	2018-07-01	参保缴费时间	2018-07-01	建立个人账户时间	2018-07
内部编号	(739)59418	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201807-202312	0.00	0.00	18907.68	3426.10	22333.78	66	0
202401-至今	0.00	0.00	2576.88	0.00	2576.88	9	0
合计	0.00	0.00	21484.56	3426.10	24910.66	75	0

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

个人历年缴费基数									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2022年	2023年								
3409	3579								

个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明: “△”表示欠费, “▲”表示补缴, “●”表示当月缴费, “□”表示调入前外地转入。  
人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省, 如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保, 该表单盖有印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。  
打印日期: 2024-09-27

工程部经理：孙成坤



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号: 41000006290 业务年度: 202409 单位: 元

单位名称		中国建筑工程第七工程有限公司		内部单位名称: 中建七局南方分公司	
姓名	个人编号	证件号码	性别	出生日期	身份证号
孙成坤	H1990080360763	370687199201243118	男	1992-01-24	370687199201243118
参加工作时间	参保缴费时间	建立个人账户时间	参保缴费状态	截止计息年月	
2013-07-01	2014-10-01	2014-10		2023-12	

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201410-202312	0.00	0.00	55824.00	13643.81	69467.81	111	0
202401-至今	0.00	0.00	6912.00	0.00	6912.00	9	0
合计	0.00	0.00	62736.00	13643.81	76379.81	120	0

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
个人历年缴费基数									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2022年	2023年	3000	3000	3000	4300	4800	8400	8400	9600
9600	9600								

个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023												
2024												

说明: "△"表示欠费, "▲"表示补缴, "●"表示当月缴费, "□"表示调入外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况在查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保, 该表单黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。

打印日期: 2024-09-27

土建工程师：郑友光

姓名 Name 郑友光

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990年3月

专业 Specialty 工程管理

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12070804

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  
中国建筑第七工程局  
发证单位: 有限公司  
二〇二三年五月六日

普通高等学校  
毕业证书

学生 郑友光 性别 男 一九九〇年三月十五日出生, 于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 工程管理 专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 福建工程学院 校(院)长: 廖新华

证书编号: 103881201305002993 二〇一三年六月二十七日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

证书编号: 0411510194115000553

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证

姓名: 郑友光  
身份证号: 350822199003155917  
岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2023年度, 继续教育学时为 32 学时。  
2022年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 河南省  
发证时间: 2024年1月02日  
查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号: 41000006290 业务年度: 202409 单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司		内部单位名称: 中建七局南方分公司		
姓名	郑友光	个人编号	41990080462160	证件号码	350822199003155917
性别	男	民族	汉族	出生日期	1990-03-15
参加工作时间	2013-07-01	参保缴费时间	2014-07-01	建立个人账户时间	2014-07
内部编号	(739)	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201407-202312	0.00	0.00	60071.04	14553.13	74624.17	114	0
202401-至今	0.00	0.00	6912.00	0.00	6912.00	9	0
合计	0.00	0.00	66983.04	14553.13	81536.17	123	0

欠费信息		个人历年缴费基数							
欠费月数	重复欠费月数	单位欠费金额	个人欠费本金						
0	0	0.00	0.00						
个人历年缴费基数									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2022年	2023年								
9600	9600								

个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023												
2024												

说明: "△"表示欠费, "▲"表示补缴, "●"表示当月缴费, "□"表示调入外地转入, 人员基本信息为当期人员参保情况, 个人账户信息, 缴费基数, 个人历年缴费基数, 个人历年各月缴费情况查询范围全省, 如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保, 该表黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。

打印日期: 2024-06-27

土建工程师：陈宗武

姓名 陈宗武

性别 男

出生日期 1986年12月

专业 工程监理

职称 高级工程师

证书编号 (2023)11073463



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence  
中国建筑第七工程局  
发证单位：有限公司

二〇二三年五月六日

成人高等教育  
毕业证书

学生 陈宗武，性别 男，  
一九八六年十二月二十八日生，于  
二〇一〇年三月 至 二〇一三年一月  
在本校成人高等教育  
土木工程 专业  
叁年制函授学习，修完专科起  
点本科教学计划规定的全部课  
程，成绩合格，准予毕业。



批准文号：教成[1993]1号  
证书编号：103895201305001394

校长：陈宗武  
校名：福建农林大学  
二〇一三年一月十日

证书编码：0411510194115000641

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证

姓名：陈宗武

身份证号：350521198612287555

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：  
2022年度，继续教育学时为32学时。  
2021年度，继续教育学时为32学时。



培训机构：河南省  
发证时间：2023年11月03日  
查询地址：<http://regz.mohurd.gov.cn>

河南省城镇企业职工养老保险在职职工信息查询单

单位编号：410000006298 业务年度：202409 单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司		内部单位名称：中建七局南方分公司		
姓名	陈宗武	个人编号	41990081526038	证件号码	350521198612287555
性别	男	民族	汉族	出生日期	1986-12-28
参加工作时间	2007-09-01	参保缴费时间	2014-11-01	建立个人账户时间	2014-11
内部编号	(739)	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12

缴费时段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201411-202312	0.00	0.00	23965.28	7236.19	31201.47	110	0
202401-至今	0.00	0.00	2576.88	0.00	2576.88	9	0
合计	0.00	0.00	26542.16	7236.19	33778.35	119	0

欠费信息		个人历年缴费基数							
欠费月数	重复欠费月数	单位欠费金额	个人欠费金额						
0	0	0.00	0.00						
个人历年缴费基数									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2022年	2023年	1940	2134	2296	2501	2800	2800	2800	3197
3409	3579								

个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023												
2024												

说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入前外地转入。  
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、缴费基数、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况在查询范围内齐全。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明存在多地存在重复参保，该表黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

打印日期：2024-09-27

施工员：王俊玲

姓名 Name 王俊玲

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991年8月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12070796

职称评审委员会章  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence  
中国建筑第七工程局  
发证单位：有限公司  
二〇二三年五月六日




普通高等教育毕业证书

学生：王俊玲，性别：男，一九九一年八月二十八日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校

土木工程（建筑工程方向）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：集美大学  
证书编号：103901201405006745  
二〇一四年七月一日

校长：李文余




中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0411510194115000566

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证

姓名: 王俊玲  
身份证号: 350521199108280535  
岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:  
2022年度，继续教育学时为32学时。  
2021年度，继续教育学时为32学时。

培训机构: 河南省  
发证时间: 2023年11月02日  
查询地址: <http://rcgg.mohurd.gov.cn>




表单编号: dcf821be314248643b6de9177473

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号: 41000006290 中国建筑第七工程局有限公司 业务年度: 202409 单位: 元

姓名	个人编号	证件号码	出生日期									
王俊玲	41990080347348	350521199108280535	1991-08-28									
性别	民族	出生日期	建立个人账户时间									
男	汉族	1991-08-28	2014-10									
参加工作时间	参保缴费时间	参保缴费	截止计息年月									
2014-07-11	2014-10-01		2023-12									
内部编号	缴费状态	个人账户信息										
(739)	缴费											
缴费时间	单位缴费划转账户	个人缴费划转账户	账户本息	账户累计月数	重复账户月数							
	本金 利息	本金 利息										
201410-202312	0.00 0.00	44400.00 12315.22	56715.22	111	0							
202401-至今	0.00 0.00	4896.00 0.00	4896.00	9	0							
合计	0.00 0.00	49296.00 12315.22	61611.22	120	0							
欠费信息												
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00							
个人历年缴费基数		个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00							
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年			
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年			
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年			
		3000	3000	3000	4800	4800	5700	5700	6800			
2022年	2023年											
6800	6800											
个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023												
2024												

说明: "△"表示欠费, "▲"表示补缴, "●"表示当月缴费, "□"表示调入外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息, 欠费信息, 个人历年缴费基数, 个人历年各月缴费情况查询范围为全省, 如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保, 该表黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。

打印日期: 2024-09-27



施工员：江乾河

姓名 江乾河  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1991年12月  
Date of Birth

专业 土木工程  
Specialty

职称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2021)12070922  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Appraisal Committee for  
Professional Technical Competence  
中国建筑第七工程局  
发证单位 有限公司  
Issued by  
二〇二一年七月一日




普通高等学校

## 毕业证书

学生 江乾河 性别 男，一九九一年十二月二十二日生，于一〇二一年九月至二〇二一年七月在本校 土木工程  
专业 四年制本科 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华北水利水电大学  
校(院)长：刘汉锋

证书编号：100781201605001470  
二〇二一年七月一日




中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码：0411610194116002726

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证

姓名：江乾河  
身份证号：350825199112224538  
岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2020 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：河南省  
发证时间：2023年04月24日  
查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>




河南省城镇企业职工养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290 单位名称 中国建筑第七工程有限公司 内部单位名称 中建七局南方分公司 业务年度 202409 单位：元

姓名	性别	个人编号	民族	证件号码	出生日期							
江乾河	男	41990081249119	汉族	350825199112224538	1991-12-22							
参加工作时间	参保缴费时间	参保缴费时间	建立个人账户时间	参保缴费	截止计息年月							
2016-07-01	2016-07-01	2016-07-01	2016-07-01	2016-07	2023-12							
内部编号	(739)59144	缴费状态	个人信息	个人账户信息								
缴费时段	单位缴费划转账户	个人缴费划转账户	账户本息	账户累计月数	重复账户月数							
	本金	利息	本金	利息								
201607-202312	0.00	0.00	34032.00	7814.13	41846.13 90 0							
202401-至今	0.00	0.00	4752.00	0.00	4752.00 9 0							
合计	0.00	0.00	38784.00	7814.13	46598.13 99 0							
欠费信息												
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00							
				个人欠费本金	0.00							
				欠费本金合计	0.00							
个人历年缴费基数												
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年			
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年			
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年			
2022年	2023年			3000	4300	4300	4800	4800	5700			
5700	5700											
个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023												
2024												

说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、缴费基数、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保，该表单白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

打印日期：2024-09-27



施工员：陈楹祯

姓名 陈楹祯  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1986年2月  
Date of Birth

专业 工程管理  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2023)11073465  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence  
中国建筑第七工程局  
发证单位: 有限公司  
Issued by

二〇二三年五月六日

普通高等学校  
毕业证书

学生 陈楹祯, 性别 男,  
一九八六年二月二十八日出生, 于二〇〇六年  
九月至二〇一〇年七月在我校  
工程管理 专业  
四年制本科普通全日制学习, 修完教学计划  
规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



院长: [Red Seal]  
校 长: 厦门理工大学  
二〇一〇年七月一日  
证书编号: 110621201005000755

证书编码: 0411510194115004228

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证

姓名: 陈楹祯  
身份证号: 350725198602284058  
岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2021年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 河南省  
发证时间: 2023年04月21日  
查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



扫码验证

表单验证号码: 357c5547ab1e12c6b704852c648ea38

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号: 410000006290 业务年度: 202409 单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程有限公司		内部单位名称: 中建七局南方分公司		
姓名	陈楹祯	个人编号	11990080458720	证件号码	350725198602284058
性别	男	民族	汉族	出生日期	1986-02-28
参加工作时间	2010-03-01	参保缴费时间	2014-07-01	建立个人账户时间	2014-07
内部编号	(739)	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201407-202312	0.00	0.00	24586.08	7715.55	32301.63	114	0
202401-至今	0.00	0.00	2576.88	0.00	2576.88	9	0
合计	0.00	0.00	27162.96	7715.55	34878.44	123	0

欠费月数		0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	--	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

个人历年缴费基数										
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年	
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年	
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	
2022年	2023年	1940	2134	2296	2501	2800	2800	2800	3197	
3409	3579									

个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明: "△"表示欠费; "▲"表示补缴; "●"表示当月缴费; "□"表示调入前所在地转入。  
人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省, 如证书有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保, 该表黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。

打印日期: 2024-09-27

电气工程师：李乃健

姓名 Name 李乃健

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991年2月

专业 Specialty 电气工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024) 12071134



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence  
中国建筑第七工程局  
发证单位: 有限公司  
Issued by: 有限公司  
二〇二四年四月二七日

普通高等学校

毕业证书

学生 李乃健 性别 男, 一九九一年 二月 十 日生, 于二〇〇九年 九月至二〇一二年 六月在本校 建筑设备工程技术 专业 叁 年制 叁 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广西机电职业技术学院 校(院)长: 峰韩印峻

证书编号: 108671201206002885 二〇一二年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

表单验证号码826e8d8974a74989b8f8f8baa90ffc2cc



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290 业务年度: 202409 单位: 元 内部单位名称: 中建七局南方分公司

姓名	李乃健	个人编号	41200010608483	证件号码	452122199102101559																				
性别	男	民族	汉族	出生日期	1991-02-10																				
参加工作时间	2012-07-01	参保缴费时间	2022-12-01	建立个人账户时间	2022-12																				
内部编号		缴费状态		截止计息年月	2023-12																				
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
202301-202312	0.00	0.00	8064.00	173.42	8237.42	12	0																		
202401-至今	0.00	0.00	6048.00	0.00	6048.00	9	0																		
合计	0.00	0.00	14112.00	173.42	14285.42	21	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00																
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
2022年	2023年																								
8400	8400																								
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021												
2022													2023												
2024													2025												

说明: "△"表示欠费, "▲"表示补缴, "●"表示当月缴费, "□"表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。

打印日期: 2024-09-27

消防工程师：陈昌灿



表单验证码b5a5a5db601b4d8a806a80844d0e44a



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290 业务年度: 202409 单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司																				
姓名	陈昌灿	个人编号	41990020294256	证件号码	450921198712104897																				
性别	男	民族	汉族	出生日期	1987-12-10																				
参加工作时间	2013-07-01	参保缴费时间	2021-11-01	建立个人账户时间	2021-11																				
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12																				
个人账户信息																									
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																		
	本金	利息	本金	利息																					
202111-202312	0.00	0.00	18048.00	892.00	18940.00	26	0																		
202401-至今	0.00	0.00	6912.00	0.00	6912.00	9	0																		
合计	0.00	0.00	24960.00	892.00	25852.00	35	0																		
欠费信息																									
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00																
个人历年缴费基数																									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年																
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年																
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年																
2022年	2023年																								
8400	9600								8400																
个人历年各月缴费情况																									
年度	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	年度	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1992													1993												
1994													1995												
1996													1997												
1998													1999												
2000													2001												
2002													2003												
2004													2005												
2006													2007												
2008													2009												
2010													2011												
2012													2013												
2014													2015												
2016													2017												
2018													2019												
2020													2021												
2022	▲	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。



打印日期: 2024-09-27

41 暖通工程师：李林轩

暖通工程师：李林轩

姓名 Name 李林轩

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992年7月

专业 Specialty 暖通

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12070255



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence.  
中国建筑第七工程局

发证单位:  
Issued by 有限公司

二〇二三年五月六日



表单验证码:7341264fc2004c98884870153b302a6



河南省城镇企业职工养老保险在职职工信息查询单

单位编号: 410000006290 单位名称: 中国建筑第七工程局有限公司 业务年度: 202409 单位: 元 内部单位名称: 中建七局南方分公司

姓名	李林轩	个人编号	1019922639152	证件号码	452231199207230017
性别	男	民族	汉族	出生日期	1992-07-23
参加工作时间	2022-04-01	参保缴费时间	2022-04-01	建立个人账户时间	2022-04
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202204-202312	0.00	0.00	14784.00	576.64	15360.64	21	0
202401-至今	0.00	0.00	6912.00	0.00	6912.00	9	0
合计	0.00	0.00	21696.00	576.64	22272.64	30	0

欠费月数		重复欠费月数	单位欠费金额	个人欠费本金	欠费本金合计
0	0	0	0.00	0.00	0.00

个人历年缴费基数										
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年	
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年	
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	8400
2022年	2023年									
9600	9600									

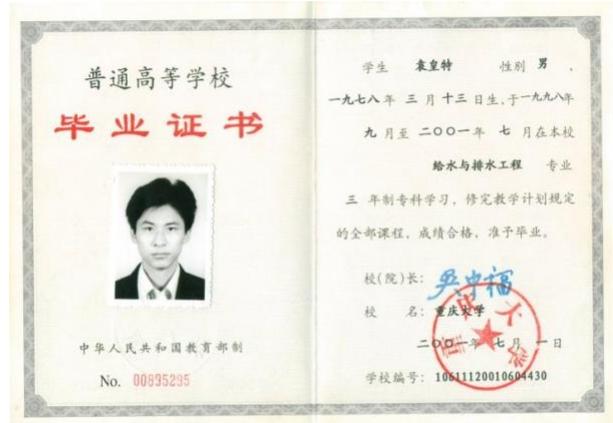
个人历年各月缴费情况																									
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992																									
1994																									
1996																									
1998																									
2000																									
2002																									
2004																									
2006																									
2008																									
2010																									
2012																									
2014																									
2016																									
2018																									
2020																									
2022																									
2024																									

说明: "△"表示欠费, "▲"表示补缴, "●"表示当月缴费, "□"表示调入前外地转入, 个人基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况在查询范围为全查, 如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保, 该表单白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。

打印日期: 2024-09-27

42 给排水工程师：袁皇特

给排水工程师：袁皇特



表单验证码a338b8eddc154128997e10885064b816



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 41000006290 单位名称 中国建筑第七工程局有限公司 业务年度: 202409 单位: 元 内部单位名称: 中建七局南方分公司

姓名	袁皇特		个人编号	41990020271740	证件号码	511028197803135312																				
性别	男	民族	汉族	出生日期	1978-03-13																					
参加工作时间	2001-07-01	参保缴费时间	2021-10-01	建立个人账户时间	2021-10																					
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12																					
个人账户信息																										
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数																			
	本金	利息	本金	利息																						
202110-202312	0.00	0.00	20736.00	1133.92	21869.92	27	0																			
202401-至今	0.00	0.00	6912.00	0.00	6912.00	9	0																			
合计	0.00	0.00	27648.00	1133.92	28781.92	36	0																			
欠费信息																										
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00																			
欠费本金合计		0.00																								
个人历年缴费基数																										
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年																			
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年																			
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年																			
2022年	2023年																									
9600	9600						9600																			
个人历年各月缴费情况																										
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	
1992													1993													
1994													1995													
1996													1997													
1998													1999													
2000													2001													
2002													2003													
2004													2005													
2006													2007													
2008													2009													
2010													2011													
2012													2013													
2014													2015													
2016													2017													
2018													2019													
2020													2021													
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	2025	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

打印日期: 2024-09-27



钢结构工程师：赵兴



表单验证号码 479396516f0444eb2a8753672e91dee



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290 业务年度: 202409 单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称: 中建七局南方分公司							
姓名	赵兴	个人编号	41990080987668	证件号码	130103198210130058							
性别	男	民族	汉族	出生日期	1982-10-13							
参加工作时间	2006-07-01	参保缴费时间	2016-04-01	建立个人账户时间	2016-04							
内部编号	(739)59122	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12							
个人账户信息												
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数					
	本金	利息	本金	利息								
201604-202312	0.00	0.00	66552.00	16941.03	83493.03	93	0					
202401-至今	0.00	0.00	6912.00	0.00	6912.00	9	0					
合计	0.00	0.00	73464.00	16941.03	90405.03	102	0					
欠费信息												
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00			
个人历年缴费基数												
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年			
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年			
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年			
			6500	6500	9000	9000	9600	9600	9600			
2022年	2023年											
9600	9600											
个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1994												
1996												
1998												
2000												
2002												
2004												
2006												
2008												
2010												
2012												
2014												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023												
2024												

说明: “△”表示欠费, “▲”表示补缴, “●”表示当月缴费, “□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。



打印日期: 2024-09-27

44 钢结构工程师：聂智

钢结构工程师：聂智



**资格证书**

姓名：聂智  
性别：男  
出生年月：1986年10月  
专业：工程管理  
任职资格：高级工程师  
发证单位：中国建筑第七工程局有限公司  
证书编号：(2019) 110711004  
二〇一九年四月一日



普通高等学校  
**毕业证书**

学生：聂智 性别男，一九八六年十月九日生，于一〇〇七年三月至二〇〇九年七月在本校网络教育 工程管理 专业 2.5 年制专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：武汉理工大学 校长：周社德  
证书编号：104977200905100685  
二〇〇九年七月一日



社会保险参保缴费情况证明(单位)

编号：SB000351202404501977

单位：元、人

单位编号	6200055396	统一社会信用代码	913502050583590313
名称	中国建筑第七工程局有限公司福建分公司	主管税务机关	国家税务总局厦门市思明区税务局
目前参保人数	85	当月新增人数	0
缴费所属期起	2024-01	缴费所属期止	2024-09

缴费所属期起止	缴费人数	企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金
2024-01 至 2024-01	85	185521.50			68289.34				7732.40	10135.32	5457.46	
2024-02 至 2024-02	86	186066.00			68441.04				7748.80	10206.38	5474.60	
2024-03 至 2024-03	87	186370.00			67257.04				7888.80	10296.38	5538.80	
2024-04 至 2024-04	87	187223.60			68886.44				7895.20	10229.70	5568.28	
2024-05 至 2024-05	87	187223.60			68886.44				7895.20	10229.70	5568.28	
2024-06 至 2024-06	86	186931.60			66328.42				7772.20	10174.94	5478.80	
2024-07 至 2024-07	85	183915.60			65902.34				7663.20	10033.24	5427.36	
2024-08 至 2024-08	85	178534.16			63100.40				7355.64	9669.56	5197.12	
合计												贰佰壹拾玖万柒仟壹佰肆拾壹元叁角肆分(小写) 2197,141.24

说明：1. 依据社保费缴纳、参保月的缴费在次月入库的，属于正常缴费，非补缴。  
2. 以上数据均为参保单位(参保人)自行申报数据，参保单位(参保人)应对其申报数据的真实、准确性承担法律责任。  
3. 您可以通过以下方式验证：  
(1) 通过厦门市税务局手机App或者微信扫一扫功能，扫描左上方二维码进行验证。



社会保险参保缴费情况证明附表

编号：SB000351202404501977

姓名	证件号码	参保身份	是否在本单位参保	缴费所属期起	缴费所属期止	缴费基数	险种											小计	入库日期	参保月标识
							企业养老	机关养老	城乡养老	基本医疗	公务员医疗补助	离休医疗	城乡医疗	失业	工伤	基本医疗(生育)	职业年金			
聂智	420115198610090053	109-外委管理、技术负责人按本市	Y	2024-01	2024-01	8400.0	2016.00				714.00				84.00	109.20	58.80	2982.00	2024-01-29	
聂智	420115198610090053	109-外委管理、技术负责人按本市	Y	2024-02	2024-02	8400.0	2016.00				714.00				84.00	109.20	58.80	2982.00	2024-02-29	
聂智	420115198610090053	109-外委管理、技术负责人按本市	Y	2024-03	2024-03	8400.0	2016.00				714.00				84.00	109.20	58.80	2982.00	2024-03-29	
聂智	420115198610090053	109-外委管理、技术负责人按本市	Y	2024-04	2024-04	8400.0	2016.00				714.00				84.00	109.20	58.80	2982.00	2024-04-29	
聂智	420115198610090053	109-外委管理、技术负责人按本市	Y	2024-05	2024-05	8400.0	2016.00				714.00				84.00	109.20	58.80	2982.00	2024-05-30	
聂智	420115198610090053	109-外委管理、技术负责人按本市	Y	2024-06	2024-06	8400.0	2016.00				714.00				84.00	109.20	58.80	2982.00	2024-07-02	
聂智	420115198610090053	109-外委管理、技术负责人按本市	Y	2024-07	2024-07	8400.0	2016.00				714.00				84.00	109.20	58.80	2982.00	2024-08-05	
聂智	420115198610090053	109-外委管理、技术负责人按本市	Y	2024-08	2024-08	8400.0	2016.00				714.00				84.00	109.20	58.80	2982.00	2024-09-02	

45 钢结构工程师：王洋

钢结构工程师：王洋



表单验证码00c9b63298544c4bb8a3c3b577e579



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290 业务年度: 202409 单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司		内部单位名称: 中建七局南方分公司									
姓名	王洋	个人编号	41200010605064	证件号码	23042119870508261X							
性别	男	民族	汉族	出生日期	1987-05-08							
参加工作时间	2010-07-01	参保缴费时间	2022-12-01	建立个人账户时间	2022-12							
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12							
个人账户信息												
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数					
	本金	利息	本金	利息								
202301-202312	0.00	0.00	8640.00	180.07	8820.07	12	0					
202401-至今	0.00	0.00	6912.00	0.00	6912.00	9	0					
合计	0.00	0.00	15552.00	180.07	15732.07	21	0					
欠费信息												
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00			
个人历年缴费基数												
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年			
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年			
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年			
2022年	2023年											
8400	9600											
个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1994												
1996												
1998												
2000												
2002												
2004												
2006												
2008												
2010												
2012												
2014												
2016												
2018												
2020												
2022												
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省，如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保，该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

打印日期: 2024-09-27

材料员：杨振禄



表单验证号码: 68584297146886db11e906c298



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号: 410000006290 业务年度: 202409 单位名称: 中国建筑第七工程有限公司 内部单位名称: 中建七局南方分公司

姓名	杨振禄	个人编号	41990081144212	证件号码	350825199105274115
性别	男	民族	汉族	出生日期	1991-05-27
参加工作时间	2015-07-01	参保缴费时间	2018-04-01	建立个人账户时间	2018-04
内部编号	(739)59390	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12

缴费时段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201804-202312	0.00	0.00	27792.00	4857.41	32649.41	69	0
202401-至今	0.00	0.00	4104.00	0.00	4104.00	9	0
合计	0.00	0.00	31896.00	4857.41	36753.41	78	0

欠费信息		个人欠费本金		欠费本金合计	
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00

个人历年缴费基数										
1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	
2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	
2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	
2022	2023									
5700	5700									

个人历年各月缴费情况												
年度	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
2000												
2002												
2004												
2006												
2008												
2010												
2012												
2014												
2016												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023												
2024												

说明: "△"表示欠费, "▲"表示补缴, "●"表示当月缴费, "□"表示调入前未缴费。  
人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况在查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保, 该表单黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。  
打印日期: 2024-09-27



**资格证书**

姓名：王兴国  
 性别：男  
 出生年月：1993年8月  
 专业：土木工程  
 任职资格：工程师

中国建筑第七工程局有限公司  
 发证单位：有限公司

证书编号：(2017)12078241  
 二〇一七年七月四日



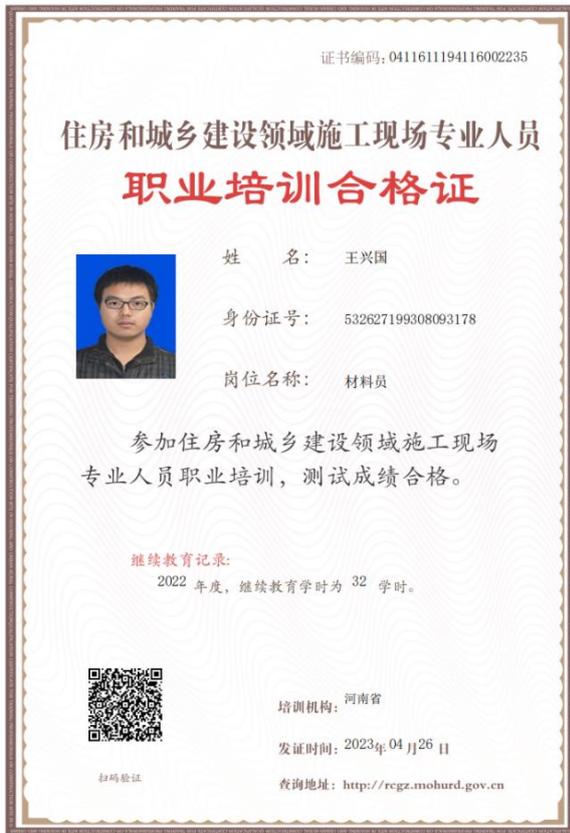
普通高等学校

**毕业证书**

学生 王兴国 性别 男，一九九三年 八月 九 日生，于二〇一一年 九月至二〇一五年 七月 在本校 无机非金属材料工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：太原理工大学  
 校(院)长：吕明

证书编号：101121201505000600  
 二〇一五年七月一日



证书编码：0411611194116002235

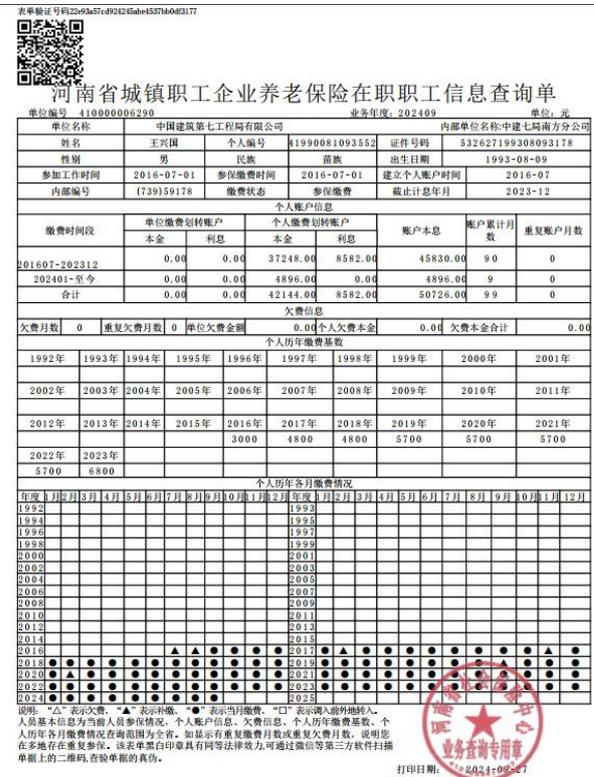
**住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证**

姓名：王兴国  
 身份证号：532627199308093178  
 岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：  
 2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：河南省  
 发证时间：2023年04月26日  
 查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



河南省城镇企业职工养老保险在职职工信息查询单

单位名称	中国建筑第七工程有限公司		内部单位名称	中建七局南方分公司	
姓名	王兴国	个人编号	41990081093552	证件号码	532627199308093178
性别	男	民族	汉族	出生日期	1993-08-09
参加工作时间	2016-07-01	参保缴费时间	2016-07-01	建立个人账户时间	2016-07
内部编号	1739159178	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12

缴费时段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201607-202312	0.00	0.00	37248.00	8582.00	45830.00	90	0
202401-至今	0.00	0.00	4896.00	0.00	4896.00	9	0
合计	0.00	0.00	42144.00	8582.00	50726.00	99	0

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
				3000	4800	4800	5700	5700	5700
2022年	2023年								
5700	6800								

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
2000												
2002												
2004												
2005												
2008												
2010												
2012												
2014												
2016												
2018												
2020												
2022												
2024												

说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入跨列地转入。个人基本信息为当前人员参保情况，个人缴费信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全年。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保，该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

打印日期：2023-11-06 17:47

造价工程师：文豪

72  
2



**资格证书**

姓名：文豪  
性别：男  
出生年月：1987年7月  
专业：工程造价  
任职资格：工程师  
发证单位：中国建筑第七工程局有限公司  
二〇一七年四月一日

中国建筑第七工程局有限公司制

证书编号：(2017)1207585

**毕业证书**



学生 文豪 性别男，一九八七年七月二十六日生，于二〇一六年三月至二〇二一年九月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西北工业大学 校长：汪劲松

证书编号：106997202105902304 二〇二一年九月十五日

表单验证号码2761a2c0dd1d409680eed4575ef69e0



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 41000006290 业务年度: 202409 单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司		内部单位名称	中建七局南方分公司	
姓名	文豪	个人编号	41990081124663	证件号码	42112319870726521X
性别	男	民族	汉族	出生日期	1987-07-26
参加工作时间	2011-03-21	参保缴费时间	2011-03-01	建立个人账户时间	2011-03
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12

**个人账户信息**

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201103-202312	0.00	0.00	77139.20	30809.58	107948.78	154	0
202401-至今	0.00	0.00	6648.00	0.00	6648.00	9	0
合计	0.00	0.00	83787.20	30809.58	114596.78	163	0

**欠费信息**

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

**个人历年缴费基数**

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
								2065	2065
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
								8400	8400
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
4400	4400	6200	6500	5100	6000	7200	8400	8400	8400
2022年	2023年								
8400	8400								

**个人历年各月缴费情况**

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1994												
1996												
1998												
2000												
2002												
2004												
2006												
2008												
2010												
2012	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2014	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

打印日期: 2024-09-27

预算员：饶紫文

姓名 Name 饶紫文

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991年12月

专业 Specialty 工程造价

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12070815

中国建筑业第七工程局  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  
发证单位: 有限公司  
Issued by: 有限公司  
二〇二三年五月六日

普通高等学校

毕业证书

学生 饶紫文，性别男，一九九一年十二月十一日生，于一二〇一一年九月至二〇一七年六月在本校 管理学院工程造价 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 福建工程学院 校长: 李新

证书编号: 103981201706000580 二〇一七年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: http://www.chsi.com.cn

表单验证码: 0c34e5108164d38d5b3d5273aed5a



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290 业务年度: 202409 单位: 元

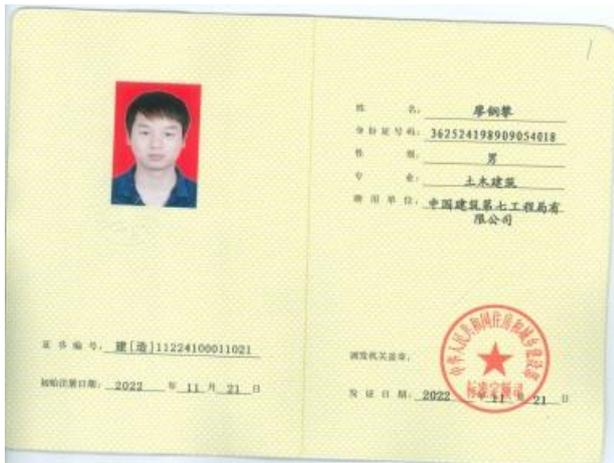
单位名称		中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称: 中建七局南方分公司						
姓名	饶紫文	个人编号	41990080856514	证件号码	350421199112114016	性别	男	民族	汉族	出生日期	1991-12-11	
参加工作时间	2017-07-01	参保缴费时间	2017-07-01	建立个人账户时间	2017-07-07	内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12	
个人账户信息												
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数					
	本金	利息	本金	利息								
201707-202312	0.00	0.00	36288.96	6115.43	42404.39	78	0					
202401-至今	0.00	0.00	7128.96	0.00	7128.96	9	0					
合计	0.00	0.00	43417.92	6115.43	49533.35	87	0					
欠费信息												
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00			
个人历年缴费基数												
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年			
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年			
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年			
2022年	2023年				3500	4300	4800	5700	5700			
7800	12002											
个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1994												
1996												
1998												
2000												
2002												
2004												
2006												
2008												
2010												
2012												
2014												
2016												
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明: “△”表示欠费, “▲”表示补缴, “●”表示当月缴费, “□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。



打印日期: 2024-09-27

预算员：廖钢攀



表单验证码: 7-df5903b71140b73815118843037

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号: 410000006290 业务年度: 202409 单位: 元

单位名称		中国建筑工程第七工程有限公司				内部单位名称: 中建七局南方分公司					
姓名	廖钢攀	个人编号	41990020135283	证件号码	362524198909054018	性别	男	民族	汉族	出生日期	1989-09-05
参加工作时间	2011-07-01	参保缴费时间	2020-11-01	建立个人账户时间	2020-11	内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12

缴费时段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202011-202312	0.00	0.00	23232.00	1788.25	25020.25	38	0
202401-至今	0.00	0.00	6048.00	0.00	6048.00	9	0
合计	0.00	0.00	29280.00	1788.25	31068.25	47	0

欠费月数		重复欠费月数		单位欠费金额		0.00个人欠费本金		0.00欠费本金合计		0.00										
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年	2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年	
																			1800	8400
2022年	2023年									8400	8400									

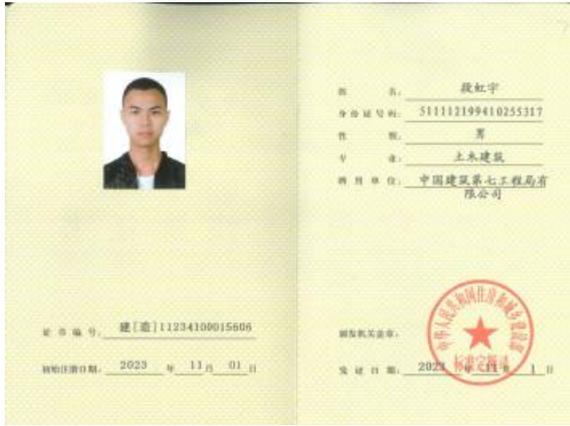
个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1993												
1994												
1995												
1996												
1998												
2000												
2002												
2004												
2005												
2008												
2010												
2013												
2014												
2016												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023												
2024												

说明: "△"表示欠费, "▲"表示补缴, "●"表示当月缴费, "□"表示调入国外转入。人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况在海范围内全省, 如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保, 该表黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。

打印日期: 2024-09-27

51 预算员：段虹宇

预算员：段虹宇



表单验证号码0057bc338054a3043d8a15e698

QR Code

### 河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号: 410000006299 业务年度: 202409 单位: 元

单位名称		中国建筑第七工程局有限公司		内部单位名称: 中建七局南方分公司	
姓名	段虹宇	个人编号	41990080444334	证件号码	511112199410255317
性别	男	民族	汉族	出生日期	1994-10-25
参加工作时间	2018-07-01	参保缴费时间	2018-07-01	建立个人账户时间	2018-07
内部编号	(739)59475	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12

缴费时段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201807-202312	0.00	0.00	26256.00	4028.87	30284.87	66	0
202401-至今	0.00	0.00	4104.00	0.00	4104.00	9	0
合计	0.00	0.00	30360.00	4028.87	34388.87	75	0

欠费月数		0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	--	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

个人历年缴费基数										
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年	
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年	
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	
2022年	2023年					3500	4800	4800	5700	
5700	5700									

个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023												
2024												

说明: “△”表示欠费, “▲”表示补缴, “●”表示当月缴费, “□”表示调入省外地区转入, 人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况在查询范围为全省, 如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保, 该表单黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。

打印日期: 2024-09-27

52 安全员：郭志坚

安全员信息表

姓名	郭志坚	证件类型	身份证	证件号码	350627198802272016
手机号码	15985868980	证件号（C证编号）		41180199107	





安全员信息表

姓名	邹杰	证件类型	身份证	证件号码	421121199206060090
手机号码	15565768015		证件号 (C证编号)	豫建安C3(2023)1468547	

安全员：邹杰



**资格证书**

姓名：邹杰  
性别：男  
出生年月：1992年06月  
专业：土木工程  
任职资格：工程师  
发证单位：中国建筑第七工程局有限公司  
证书编号：(2022) 1894401  
2022年01月15日



普通高等学校  
**毕业证书**

学生：邹杰 性别男，一九九二年六月六日生，于一九二〇年九月至二〇二四年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。  
校名：湖北城市建筑职业技术学院(院)长：  
证书编号：129831201406001664 二〇二四年六月二十日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**  
编号：豫建安C3(2023)1468547

姓名：邹杰  
性别：男  
出生年月：1992年06月06日  
企业名称：中国建筑第七工程局有限公司  
职务：其他  
初次领证日期：2019年03月27日  
有效期：2022年03月23日 至 2025年03月22日

发证机关：河南省住房和城乡建设厅  
发证日期：2023年03月01日

河南省城镇企业职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号：410000006290 单位名称：中国建筑第七工程局有限公司 内部单位名称：中建七局南方分公司 业务年度：202409 单位：元

姓名	邹杰	个人编号	H1990020170217	证件号码	421121199206060090
性别	男	民族	汉族	出生日期	1992-06-06
参加工作时间	2014-06-01	参保缴费时间	2016-03-01	建立个人账户时间	2016-03
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12

缴费时段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201603-202312	0.00	0.00	18496.00	1367.37	19863.37	92	0
202401-至今	0.00	0.00	32365.10	0.00	32365.10	9	0
合计	0.00	0.00	50861.10	1367.37	52228.47	101	0

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
个人历年缴费基数									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2022年	2023年		3000	3000	4800	4800	4800	6800	6800

个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023												
2024												
2025												

说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示未缴费或未输入。  
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、缴费基数、个人历年缴费基数或重复欠费月数，说明存在多地存在重复参保，该表黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

打印日期：2024-06-07

安全员信息表

姓名	陈居滨	证件类型	身份证	证件号码	350524199105277751
手机号码	15705924093	证件号 (C证编号)	豫建安C3 (2023) 1218410		

安全员：陈居滨

姓名 Name 陈居滨

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991年5月

专业 Specialty 机械设计制造及其自动化

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12070791

职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  
中国建筑第七工程局  
发证单位: 有限公司  
Issued by: 有限公司  
二〇二三年五月六日

隽良学士学位证书

陈居滨, 男, 1991年5月27日生。在厦门理工学院  
机械设计制造及其自动化专业, 以良好的成绩完成本科学业计划,  
综合表现良好, 经审核符合学校《学士学位授予工作细则》的规定, 授予  
隽良 工学 学士学位。

校名: 厦门理工学院  
校长: [Signature]  
学位评定委员会主席: [Signature]  
证书编号: 110622015142495  
二〇一五年六月二十五日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书  
编号: 豫建安C3 (2023) 1218410

姓名: 陈居滨  
性别: 男  
出生年月: 1991年05月27日  
企业名称: 中国建筑第七工程局有限公司  
职务: 其他  
初次领证日期: 2018年10月30日  
有效期: 2022年02月25日 至 2025年02月24日

发证机关: 河南省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2023年02月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

表单验证码: 66c3780694c1-8f5a85a218c294

河南省城镇企业职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号: 410000005290 业务年度: 202409 单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司		内部单位名称: 中建七局南方分公司		
姓名	陈居滨	个人编号	41990080840063	证件号码	350524199105277751
性别	男	民族	汉族	出生日期	1991-05-27
参加工作时间	2015-07-01	参保缴费时间	2015-07-01	建立个人账户时间	2015-07
内部编号	(739)59069	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201507-202312	0.00	0.00	41760.00	10496.24	52256.24	102	0
202401-至今	0.00	0.00	4896.00	0.00	4896.00	9	0
合计	0.00	0.00	46656.00	10496.24	57152.24	111	0

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

个人历年缴费基数										
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年	
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年	
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	
2022年	2023年									
6800	6800									

个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1994												
1996												
1998												
2000												
2002												
2004												
2006												
2008												
2010												
2012												
2014												
2016												
2018												
2020												
2022												
2024												

说明: "△"表示欠费, "▲"表示补缴, "●"表示当月缴费, "□"表示调入外地转入。  
人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况在查询范围内有效, 如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保, 该表单白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单页上的二维码, 查验单页的真伪。

打印日期: 2024-09-27

安全员信息表

姓名	陈春明	证件类型	身份证	证件号码	350583199103285459
手机号码	15880235366	证件号 (C证编号)	豫建安C3 (2023) 1394634		

安全员：陈春明

姓名: 陈春明  
 性别: 男  
 出生日期: 1991年3月  
 专业: 土木工程  
 职称: 工程师  
 证书编号: (2023)12070809

职称评审委员会(章)  
 Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  
 中国建筑第七工程局  
 发证单位: 有限公司  
 二〇二三年五月六日



普通高等学校  
**毕业证书**  
 学生: 陈春明 性别: 男  
 一九九一年三月二十八日出生,于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本学院  
 土木工程 专业  
 四年普通全日制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。  
 院长: 朱祖平  
 福州大学至诚学院 制  
 二〇一五年六月十一日  
 证书编号: 134701201505011799



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**  
 编号: 豫建安C3 (2023) 1394634

姓名: 陈春明  
 性别: 男  
 出生年月: 1991年03月28日  
 企业名称: 中国建筑第七工程局有限公司  
 职务: 专职安全生产管理人员  
 初次领证日期: 2019年07月05日  
 有效期: 2022年06月21日 至 2025年06月20日

发证机关: 河南省住房和城乡建设厅  
 发证日期: 2023年06月21日




表单验证号码: C25b07dbee4bca71855d3e773a

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单  
 单位编号: 410000005290 业务年度: 202409 单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司		内部单位名称	中建七局南方分公司	
姓名	陈春明	个人编号	41990020170211	证件号码	350583199103285459
性别	男	民族	汉族	出生日期	1991-03-28
参加工作时间	2015-07-01	参保缴费时间	2021-03-01	建立个人账户时间	2021-03
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止总年月	2023-12

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202103-202312	0.00	0.00	13488.00	970.16	14458.16	34	0
202401-至今	0.00	0.00	4104.00	0.00	4104.00	9	0
合计	0.00	0.00	17592.00	970.16	18562.16	43	0

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费金额	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

个人历年缴费基数									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2022年	2023年							4800	4800
4800	5700								

个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023												
2024												

说明: "△"表示欠费, "▲"表示补缴, "●"表示当月缴费, "□"表示调入前地转入。  
 人员基本信息与当前人员参保情况, 个人账户信息, 欠费信息, 个人历年缴费基数, 个人历年各月缴费情况应查询范围为全查, 如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保, 该表黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。  
 打印日期: 2024-06-27

安全员信息表

姓名	芦强	证件类型	身份证	证件号码	411526198905081613
手机号码	15060102270		证件号 (C证编号)	豫建安C3 (2023) 1210602	

安全员：芦强



表单编号: 75d4d556c162f464392564bc7c

河南省城镇企业职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号: 410000006290 业务年度: 202409 单位: 元

姓名	芦强	个人编号	41990081453776	证件号码	411526198905081613
性别	男	民族	汉族	出生日期	1989-05-08
参加工作时间	2014-07-18	参保缴费时间	2014-07-01	建立个人账户时间	2014-07
内部编号	(737)57361	缴费状态	参保缴费	截止总年月	2023-12

缴费时段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201407-202312	0.00	0.00	44981.74	12700.99	57682.73	114	0
202401-至今	0.00	0.00	5280.00	0.00	5280.00	9	0
合计	0.00	0.00	50261.74	12700.99	62962.73	123	0

欠费月数		0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
个人历年缴费基数										
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年	
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年	
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	
2022年	2023年	6800	6800							

个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023												
2024												

说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示未参保外地转入。个人基本信息与参保人员参保情况、个人账户信息、缴费基数、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况在查询范围为全省，如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明存在多地存在重复参保，该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信或第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

打印日期：2024-08-17



表单验证号码: 66145a5292b4e481810c0k7699b479

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号: 410000006290 业务年度: 202409 单位: 元

姓名	林荣顺	个人编号	41990080352790	证件号码	350583199001024338
性别	男	民族	汉族	出生日期	1990-01-02
参加工作时间	2013-07-01	参保缴费时间	2014-10-01	建立个人账户时间	2014-10
内部编号	(739)	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201410-202312	0.00	0.00	56520.00	15006.03	71526.03	111	0
202401-至今	0.00	0.00	5664.00	0.00	5664.00	9	0
合计	0.00	0.00	62184.00	15006.03	77190.03	120	0

欠费月数		0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
个人历年缴费基数										
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年	
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年	
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	
2022年	2023年									
8400	8400									

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023												
2024												

说明: “△”表示欠费, “▲”表示补缴, “●”表示当月缴费, “□”表示调入前参保转入。  
人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况在查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地在存在重复参保, 该表单黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单上的二维码, 查验单的真实性。  
打印日期: 2024-09-27





**资格证书**

姓名：林智鑫  
性别：男  
出生年月：1989年12月  
专业：土木工程  
任职资格：工程师  
发证单位：中国建筑第七工程局有限公司  
证书编号：(2017)12078252  
2017年7月4日



**普通高等学校 毕业证书**

学生：林智鑫 性别：男，一九八九年十二月七日生，于一二〇四年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。  
校名：福州工程学院 校(院)长：杨兴华  
证书编号：103881201405002978 二〇一四年六月二十日



证书编号：0411510894115000443

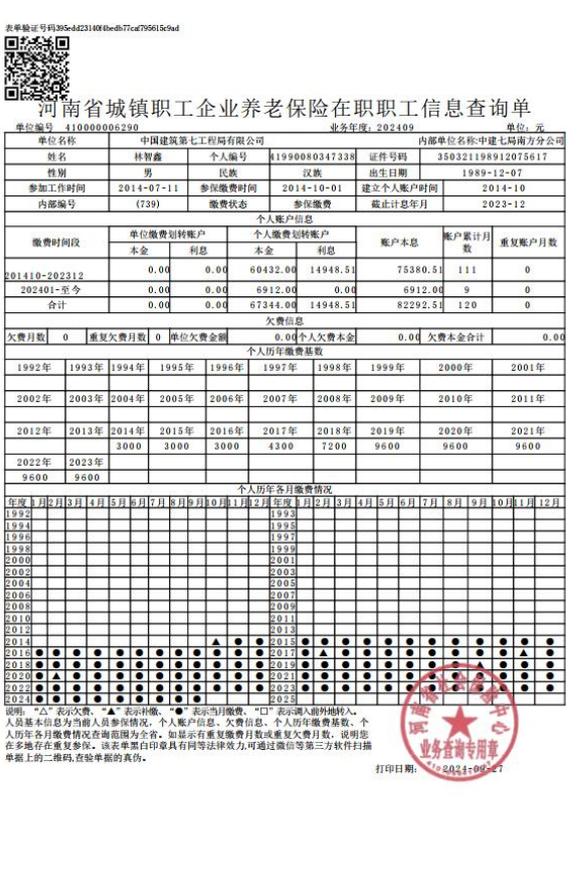
**住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证**

姓名：林智鑫  
身份证号：350321198912075617  
岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：河南省  
发证时间：2023年04月13日  
查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司		内部单位名称	中建七局南方分公司	
姓名	林智鑫	个人编号	41990080347338	证件号码	350321198912075617
性别	男	民族	汉族	出生日期	1989-12-07
参加工作时间	2014-07-11	参保缴费时间	2014-10-01	建立个人账户时间	2014-10
内部编号	(739)	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201410-202312	0.00	0.00	60432.00	14948.51	75380.51	111	0
202401-至今	0.00	0.00	6912.00	0.00	6912.00	9	0
合计	0.00	0.00	67344.00	14948.51	82292.51	120	0

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2022年	2023年								

说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入前未缴费转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况应查询范围为全省，如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保，该表单经打印即具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

质量员：陈涛辉



**资格证书**  
陈涛辉

姓名：男  
性别：1991年1月  
出生年月：土木工程  
专业：助理工程师  
任职资格：中国建筑第七工程局有限公司  
发证单位：中国建筑第七工程局有限公司  
证书编号：1307821



**普通高等教育毕业证书**

学生 陈涛辉，性别 男，一九八九年 一 月 八 日  
生，于 二〇一〇 年 九 月 至 二〇一四 年 七 月 在本校  
(土木工程) 专业 四年制 本科 学习，  
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：李文全  
证书编号：10390101405006690  
二〇一四年七月一日



证书编号：0411510894115000098

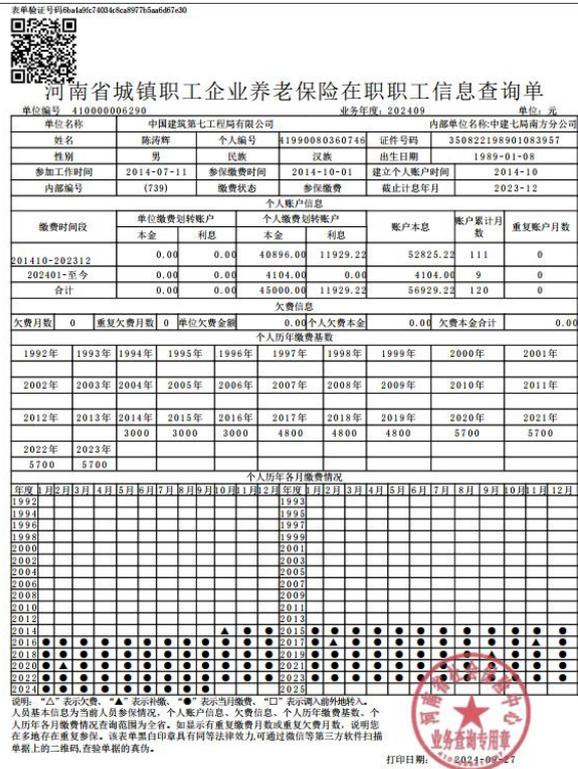
**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓名：陈涛辉  
身份证号：350822198901083957  
岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**  
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：河南省  
发证时间：2023年 11月 02日  
查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位名称：中国建筑第七工程局有限公司 业务年度：202409 单位：元  
内部单位名称：中建七局南方分公司

姓名	陈涛辉	个人编号	41990080360746	证件号码	350822198901083957
性别	男	民族	汉族	出生日期	1989-01-08
参加工作时间	2014-07-11	参保缴费时间	2014-10-01	建立个人账户时间	2014-10
内部编号	(739)	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201410-202312	0.00	0.00	40896.00	11929.22	52825.22	111	0
202401-至今	0.00	0.00	4104.00	0.00	4104.00	9	0
合计	0.00	0.00	45000.00	11929.22	56929.22	120	0

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

个人历年缴费基数										
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年	
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年	
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	
2022年	2023年									
5700	5700									

个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023												
2024												

说明：“0”表示欠费，“A”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入前所在地转入。  
人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况在查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保，该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单表上的二维码，查验单据的真伪。

打印日期：2024-09-27

姓名 陈阿彬  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1988年11月  
Date of Birth

专业 建筑工程技术  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2023)11073462  
Certificate No.



职称评审委员会(章)  
Appraising and Appraisal Committee for  
Professional & Technical Competence  
中国建筑第七工程局  
发证单位  
Issued by  
二〇二三年五月 六日

普通高等学校  
毕业证书

学生 陈阿彬 性别 男  
一九八八年十一月一日生于二〇一〇年  
九月至二〇一二年六月在或校  
工程技术 学院  
土木工程 专业  
专科起点二年普通全日制本科学习, 修完  
计划规定课程, 成绩合格, 准予毕业。



福州大学制  
No. 1205154

姓名: 陈阿彬  
学名: 福州大学  
二〇一二年六月二十日  
学籍编号: 103861201205200475

证书编码: 0411510694115003399

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 陈阿彬  
身份证号: 35052119881101703X  
岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。  
2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 河南省  
发证时间: 2023年 04月 21日  
查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



表单验证号码610121068543c329f890a34a46

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290 业务年度: 202409 单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程有限公司		内部单位名称: 中建七局南方分公司		
姓名	陈阿彬	个人编号	11990081949612	证件号码	35052119881101703X
性别	男	民族	汉族	出生日期	1988-11-01
参加工作时间	2012-07-01	参保缴费时间	2015-03-01	建立个人账户时间	2015-03
内部编号	(739)59020	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12

个人账户信息

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201503-202312	0.00	0.00	53376.00	13376.18	66752.18	106	0
202401-至今	0.00	0.00	6048.00	0.00	6048.00	9	0
合计	0.00	0.00	59424.00	13376.18	72800.18	115	0

欠费信息

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
			3300	3300	3300	4800	5300	8400	8400
2022年	2023年								
8400	8400								

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2017	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2019	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明: “△”表示欠费, “▲”表示补缴, “●”表示当月缴费, “□”表示漏入异地缴纳。  
人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况在查询范围为全省, 如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保, 该表黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。

打印日期: 2024-09-27

综合管理员：黄春兰



表单验证号码:021629c5f505e2870411b1a1802

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号: 410000006290 业务年度: 202409 单位: 元

单位名称	中国建设第七工程有限公司		内部单位名称: 中建七局南方分公司		
姓名	黄春兰	个人编号	11990080462138	证件号码	350821199102190869
性别	女	民族	汉族	出生日期	1991-02-19
参加工作时间	2013-07-01	参保缴费时间	2014-05-01	建立个人账户时间	2014-05
内部编号	(739)	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12

缴费时段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201405-202312	0.00	0.00	34417.76	11827.11	46244.87	116	0
202401-至今	0.00	0.00	2576.88	0.00	2576.88	9	0
合计	0.00	0.00	36994.64	11827.11	48821.75	125	0

欠费月数		0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	--	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

个人历年缴费基数										
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年	
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年	
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	
	1898	1940	3300	3300	4800	5300	5700	2800	3197	
2022年	2023年									
3409	3579									

个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023												
2024												

说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入前所属转入人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省，如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保，该表黑白印章具有同等法律效力，可通过微信第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

打印日期：2023-09-27

### 劳资专管员信息表

姓名	李思远	证件类型	身份证	证件号码	410305199409020011
手机号码	13602650787		证件号	0411811394118000800	

### 劳资专管员：李思远



**资格证书**

姓名：李思远  
性别：男  
出生年月：1994年9月  
专业：土木工程  
任职资格：工程师  
发证单位：中国建筑第七工程局有限公司  
证书编号：(2021) 120717071  
二〇二一年十二月一日

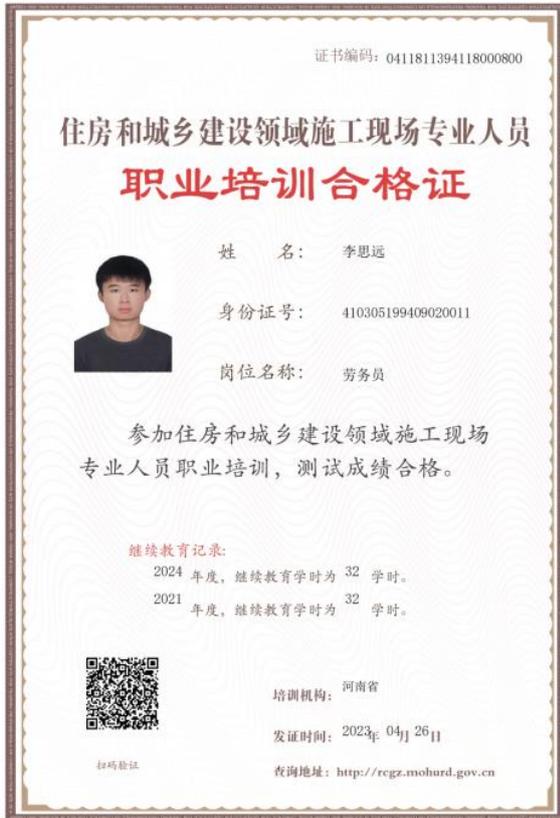


**毕业证书**

普通高等学校

学生 李思远 性别男，一九九四年九月二日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 工商管理（高尔夫管理）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：深圳大学  
证书编号：105901201605002319  
二〇一六年六月十三日



证书编号：0411811394118000800

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证**

姓名：李思远  
身份证号：410305199409020011  
岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：  
2024年度，继续教育学时为32学时。  
2021年度，继续教育学时为32学时。

培训机构：河南省  
发证时间：2023年04月26日  
查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号：410000006290 业务年度：202409 单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司		内部单位名称：中建七局南方分公司		
姓名	李思远	个人编号	41990081258041	证件号码	410305199409020011
性别	男	民族	汉族	出生日期	1994-09-02
参加工作时间	2016-07-01	参保缴费时间	2016-07-01	建立个人账户时间	2016-07
内部编号	(139)59169	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12

缴费时段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201607-202312	0.00	0.00	30912.00	7685.84	38597.84	90	0
202401-至今	0.00	0.00	3672.00	0.00	3672.00	9	0
合计	0.00	0.00	34584.00	7685.84	42269.84	99	0

欠费信息		个人历年缴费基数	
欠费月数	重复欠费月数	单位欠费金额	个人欠费金额
0	0	0.00	0.00

个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1994												
1996												
1998												
2000												
2002												
2004												
2006												
2008												
2010												
2012												
2014												
2016												
2018												
2020												
2022												
2024												

说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入非内地转入人员基本信息为当前人员参保情况。个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费基数查询范围为全省，如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保，该表黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

打印日期：2024-09-27

## 第十二章 投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书

### 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书承诺书扫描件

#### 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受 深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC）工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。
12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书承诺书扫描件

14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。
16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：中国建筑第七工程局有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2024年10月08日



投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC）工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。
12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。



投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书承诺书扫描件

14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。
16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：申都设计集团有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2024年10月08日