

标段编号：2212-440305-04-01-195782009001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑第六工程局有限公司、深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

日期：2024年10月17日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况汇总表》。
2	企业业绩	提供近 10 年（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准），投标人最具代表性的类似已竣工验收的房屋建筑类工程总承包业绩（列举不超过 5 项典型业绩，超过 5 项的只取前 5 项）。注：一、证明材料：合同关键页及竣工验收报告（或完工证明）；二、要求：1. 合同关键页（含合同封面、项目名称、合同金额、承包范围及签章页等关键页）及竣工验收报告（或完工证明）。2. 日期以竣工验收报告为准。3. 本表中所称工程总承包，是指承包单位按照与建设单位签订的合同，对工程设计、采购、施工或者设计、施工等阶段实行总承包，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的工程建设组织实施方式。
3	获奖情况	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，时间以获奖证明文件时间为准）获得的质量类奖项（列举不超过不超过 2 项典型奖项，超过 2 项的只取前 2 项）。注：一、证明材料：获奖证明文件扫描件。二、要求：1. 日期以获奖证明文件上时间为准。2. 同一项目同时获得不同奖项时，以获得较高奖项为准，不重复计分。3. 若幕墙获奖情况由投标单位提供，并满足此项要求可重复提供。
4	幕墙业绩情况	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准），投标人（或本项目幕墙专业工程分包单位）最具代表性的类似已竣工验收的幕墙专业工程业绩。（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项）。一、证明材料：合同关键页及竣工验收报告（或完工证明）；二、要求：1. 合同关键页（含合同封面、项目名称、合同金额、承包范围及签章页等关键页）及竣工验收报告（或完工证明）。2. 日期以竣工验收报告为准。3. 若合同无法体现关键信息的，需提供其他业主盖章证明文件。4. 幕墙专业工程若进行分包，则由分包单位提供幕墙业绩情，若投标人自行承接则由投标人提供。
5	幕墙获奖情况	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，时间以获奖证明文件时间为准）投标人（或本项目幕墙专业工程分包单位）承接的幕墙工程获得的奖项(列举不超过 2 项典型奖项,超过 2 项的只取前 2 项)。注：一、证明材料：项目获奖证书扫描件。二、要求：1. 日期以获奖证明文件上时间为准。2. 同一项目同时获得不同奖项时，以获得较高奖项为准，不重复计分。3. 幕墙专业工程若进行分包，则由分包单位提供幕墙获奖情况，若投标人自行承接则由投标人提供。若获奖证书无法体现投标人（或本项目幕墙专业工程分包单位）名称，需提供合同证明文件。
6	幕墙加工厂情况	证明材料：幕墙加工厂房产证或租赁合同。注：1. 如企业近期存在更换企业名称等情况，需提供工商管理部门有效证明；不能提供的业绩证明材料与企业名称不符者，业绩视为无效。2. 幕墙专业工程若进行分包，则由分包单位提供幕墙加工厂房产证或租赁合同，若投标人自行承接则由投标人提供。3. 若幕墙加工厂为投标人（或本项目幕墙专业工程分包单位）控股的，提供控股证明。
7	项目指挥长情况	证明材料：提供项目指挥长的职务任命文件。
8	EPC 项目负责人	拟派 EPC 项目负责人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，时间以

	业绩	竣工验收日期为准)最具代表性的类似已竣工验收的房屋建筑类工程总承包担任总项目负责人业绩(列举不超过1项典型业绩,超过1项的只取前1项)。注:一、证明材料:合同关键页及竣工验收报告(或完工证明)。二、要求:1.竣工验收报告(或完工证明)上有明确的竣工日期(或完工日期)及EPC项目负责人姓名,且竣工验收时间(或完工日期)符合要求,以上证明材料如未体现EPC项目负责人信息,投标人需再提供EPC项目负责人业绩证明文件(如业绩证明材料无法体现EPC项目负责人姓名,可提供业主证明文件(格式自拟,加盖业主公章)。2.合同关键页需包含合同封面、项目名称、合同金额、承包范围及签章页等关键页(日期以竣工验收报告(或完工证明)为准)。3.本表中所称工程总承包,是指承包单位按照与建设单位签订的合同,对工程设计、采购、施工或者设计、施工等阶段实行总承包,并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的工程建设组织实施方式。
9	施工项目经理业绩	拟派施工项目经理近5年(从招标公告发布之日起倒算,时间以竣工验收日期为准)最具代表性的类似已竣工验收的房屋建筑类施工总承包或工程总承包担任项目负责人或施工项目经理业绩(列举不超过1项典型业绩,超过1项的只取前1项)。注:一、证明材料:合同关键页及竣工验收报告(或完工证明)。二、要求:1.提供竣工验收报告(或完工证明)上有明确的竣工日期(或完工日期)及施工项目经理姓名,且竣工验收时间(或完工时间)符合要求。以上业绩证明材料无法体现施工项目经理姓名,可提供业主证明文件(格式自拟,加盖业主公章)。2.合同关键页需包含合同封面、项目名称、合同金额、承包范围及签章页等关键页(日期以竣工验收报告(或完工证明)为准)。3.本表中所称工程总承包,是指承包单位按照与建设单位签订的合同,对工程设计、采购、施工或者设计、施工等阶段实行总承包,并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的工程建设组织实施方式。2.合同关键页需包含合同封面、项目名称、合同金额、承包范围及签章页等关键页(日期以竣工验收报告(或完工证明)为准)。3.本表中所称工程总承包,是指承包单位按照与建设单位签订的合同,对工程设计、采购、施工或者设计、施工等阶段实行总承包,并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的工程建设组织实施方式。
10	设计负责人业绩	拟派设计负责人近5年(从招标公告发布之日起倒算,时间以合同签订日期为准)最具代表性的类似房屋建筑类设计业绩(列举不超过1项典型业绩,超过1项的只取前1项)。注:一、证明材料:合同关键页及工程规划许可证。二、要求:1.合同关键页需包含合同封面、项目名称、建筑面积、承包范围及签章页等关键页(日期以合同签订日期为准)。若合同无法体现建筑面积的,需提供其他业主盖章证明文件。2.设计负责人任职证明文件,合同或设计图纸等证明材料,须体现设计负责人姓名。如业绩证明材料无法体现设计负责人姓名,可提供业主证明文件(格式自拟,加盖业主公章)。
11	项目管理班子情况	(1)项目设计团队配备各专业(建筑、结构、电气、通风空调、给排水、装配式、绿建、幕墙)设计负责人各1人。(2)项目施工管理团队配备技术负责人、生产经理、商务经理、安全总监、质量总监、机电经理各1人。投标人拟派人员应至少满足以上要求,

		可在此基础上自行新增人员。注：证明材料：相应资格证书（或上岗证书）、职称证书（如有）、近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件等。
12	投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书的承诺书	提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书的承诺书》，格式详见招标文件第三章。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1. 投标人基本情况

## 1.1 《投标人基本情况汇总表》-中国建筑第六工程局有限公司

投标人名称	中国建筑第六工程局有限公司	注册资本	527794.64643 万元
成立日期	1987 年 4 月 27 日	企业性质	国有企业
注册地址	天津市滨海新区杭州道街杭州道 72 号		
投标人简介	<p>中国建筑第六工程局有限公司（以下简称中建六局），是世界 500 强第 13 强（2023 年排名）—中国建筑股份有限公司的核心骨干企业。中建六局前身是由中国人民解放军 20 兵团后勤部和中国人民解放军建筑工程二师合并改编而成。1980 年 10 月，经国务院批准，组建为国家建工总局第六工程局。1982 年 7 月，改名为中国建筑第六工程局，隶属中国建筑工程总公司。1987 年 4 月，在天津市工商行政管理局注册。2007 年 12 月，更名为中国建筑第六工程局有限公司。2022 年 7 月，中建集团党组作出中建六局、中建丝路推进战略性协同联动重大决策部署，通过区域、业务、资源等各层次、各领域的深度合作，推动企业发展质量迈向新台阶。</p> <p>中建六局注册资本金 52.78 亿元，资产总额 741.2 亿元，现有员工 19000 余人，其中博士 33 人，硕士 1337 人，本科生以上学历占比 83.7%；具有中高级职称 5800 余人，注册建造师 3800 余人（一级建造师 3100 余人），注册设计师 40 余人，长期稳定的劳务队伍 6.5 万余人。</p> <p>中建六局是中国建筑业竞争力百强企业和天津市建筑业领军企业，具有建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级、公路工程施工总承包特级资质，建筑行业（建筑工程）、市政行业和公路行业甲级设计资质，可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务，同时具有机电工程施工总承包壹级资质、电力工程施工总承包贰级资质、铁路工程、水利水电工程施工总承包叁级资质，建筑装修装饰、地基基础、钢结构、桥梁、公路路面工程等专业承包壹级资质以及隧道工程、公路路基工程、环保工程等专业承包叁级资质。</p> <p>中建六局在经营领域上以基础设施、高端房建、房地产三个业务板块为主，是集建筑工程投资、设计、施工、机电设备安装、装饰和技术咨询等为一体的大型建筑综合企业集团。</p> <p>中建六局已连续十多年被天津市评为“守合同、重信誉”企业、“全国优秀施工企业”、天津市“优秀诚信施工企业”，是较早一批通过质量、环境和职业健康三大管理体系第三方认证的施工企业。中建六局共获省部级以上科技进步奖 200 余项、省部级工法 300 余项，拥有国家专利 2200 余项，其中发明专利 250 余项，主编、参编国标、地标、行标 74 项，111 项成果通过科技成果评价，其中 21 项达到国际领先水平，46 项达到国际先进水平。在质量获奖方面，荣获国家鲁班奖 32 项、国家优质工程奖 50 项，行业最高级奖项 48 项、省部级优质工程奖 1000 余项。</p>		

	<p>中建六局将坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻党的二十大精神，坚定捍卫“两个确立”、坚决做到“两个维护”，坚决落实党中央决策部署，全面贯彻新发展理念，服务构建新发展格局，大力弘扬“忠诚担当 使命必达”的中国建筑精神，秉承“品质保障 价值创造”的核心价值观，积极践行“厚德、笃行、创新、共生”企业文化理念，努力打造高端品质、高端服务，为实现集团“一创五强”战略目标和工程局高质量发展目标不懈奋斗，为推进中国式现代化、全面建成社会主义现代化强国不断奋进。</p>		
联系方式	1. 地址：天津市滨海新区杭州道街杭州道 72 号		2. 邮编：300450
	3. 电话：17322323944	4. 电子邮箱： 283954540@qq.com	5. 联系人：王子龙

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

### 1.1 《投标人基本情况汇总表》-深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

投标人名称	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司		注册资本	500 万元
成立日期	2000 年 07 月 07 日		企业性质	私营企业
注册地址	深圳市南山区龙城路粤海住宅小区 A 栋（圣达吉综合楼）二至八层			
投标人简介	<p>深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司（以下简称鹏清设计）自 1995 年创办，秉承自强不息，厚德载物企业精神、独立精神，自由思想工作准则。鹏清设计累计已完成 3 千多项工程，完成规划面积约 22 万公顷，作品遍及 26 个省市自治区，荣获叁百余项优秀设计奖项。</p> <p>公司现有人员 334 人，技术 272 人，占比 84%；技术人员中注册占比 26.8%，拥有职称占比 78.7%。</p> <p>鹏清设计为建筑行业(建筑工程)、城乡规划编制双甲级设计企业；服务范围涵盖全过程设计与咨询服务、规划、建筑等专业设计；核心设计产品涉及教育建筑、住宅建筑、办公建筑、文化旅游、结构诊治、总体规划、城市更新、修建性详规、城市综合体等类型。</p> <p>鹏清设计强调精细化设计，在价值挖掘、产品创新、品质稳定等方面不断提高。</p>			
联系方式	1. 地址：深圳市南山区龙城路粤海住宅小区 A 栋（圣达吉综合楼）二至八层		2. 邮编：518054	
	3. 电话：0755-26493788	4. 电子邮箱： qhy@qhy.sina.net		5. 联系人：王珊

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

## 2. 企业业绩

### 1.2 《投标人业绩情况一览表》

投标人名称：中国建筑第六工程局有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	扬州万运建设发展有限公司	扬州泰达Y-MSD现代产业服务区项目一期施工设计总承包工程一标段	江苏扬州	173275	施工设计总承包	2018年8月3日	P5-25
2	扬州万运建设发展有限公司	扬州泰达Y-MSD现代产业服务区项目一期施工设计总承包工程二标段	江苏扬州	115603	施工设计总承包	2018年8月3日	P26-42
3	云南云尚度假置业有限公司	大渔片区B3、B4、B9地块棚户区改造项目设计施工一体化	云南昆明	15000	设计施工总承包	2023年6月30日	P43-50
4	聊城市九州项目管理有限公司	聊城高新技术产业开发区高新小镇(一期)安置工程项目工程总承包(EPC)	山东聊城	100400	工程总承包(EPC)	2022年6月28日	P51-73
5	河北建投雄安建设开发有限公司	容东片区3号地项目设计施工总承包第六标段	河北雄安	90219	设计施工总承包	2023年7月25日	P74-108
6	景德镇陶阳置业有限公司	景德镇学院配套小区建设项目设计采购施工总承包	江西景德镇	60844	设计采购施工总承包	2022年3月25日	P109-125
7	浙江金义田园智城科创有限公司	金华科技城科创孵化区块一期项目(EPC+O)	浙江金华	62120	工程总承包(EPC+O)	2023年11月13日	P126-144

注：后附业绩证明材料。

2.1. 扬州泰达 Y-MSD 现代产业服务区项目一期施工设计总承包工程一标段  
(1) 合同关键页

H1412A24-361

扬州泰达 Y-MSD 现代产业服务区项目

一期工程（一标段）

建设工程施工设计总承包合同

工程名称：扬州泰达 Y-MSD 现代产业服务区一期施工设计  
总承包工程（一标段）

工程地点：扬州市广陵新城

发 包 人：扬州万运建设发展有限公司

承 包 人：中国建筑第六工程局有限公司

设 计 人：华东建筑设计研究院有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 扬州万运建设发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑第六工程局有限公司

设计人(全称): 华东建筑设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工、设计事项协商一致,订立本合同。

### 1. 工程概况

工程名称: 扬州泰达 Y-MSD 现代产业服务区项目一期施工设计总承包工程一标段

工程地点: 文昌东路以北, 沙湾路以西, 朱家河以南, 人民路以东

工程内容: 扬州泰达 Y-MSD 工程项目一期一标建设工程所有的设计施工内容

群体工程应附总承包人承揽工程项目一览表(附件 1)

工程立项批准文号: 扬发改许发(2014)692 号

资金来源: 自筹

### 2. 工程承包范围

承包范围: 土石方、基坑支护、降水、桩基与地基基础、土建、钢结构、装饰装修、电气、给排水、采暖供热、通风空调、设备安装工程、电梯工程、消防、门窗、室外综合管网工程、室外环境工程、室外道路、建筑智能化系统设备安装、园林绿化、标识、幕墙、灯光、景观、精装修等全部工程的施工图设计与施工总承包。本工程设计内容招标范围内的工程项目施工直至竣工验收的全过程。

### 3. 合同工期:

开工日期: 2015 年 1 月 1 日

竣工日期: 2017 年 5 月 30 日

合同工期总日历天数: 881 天。实际开工日期以发包人下发的开工通知上所注明的开工日期为准,合同总工期时间不变。

本合同工程项目设置如下关键节点工期完成时间:

1. 完成土方开挖: 2015年01月01日-2015年04月21日

180米: 2015年03月10日-2015年05月16日

冯艳四

2. 完成地下室正负零标高: 2015年04月21日-2015年7月15日  
 180米: 2015年05月16日-2015年09月10日
3. 完成主体结构至地上十层: 2015年07月15日-2015年10月8日  
 180米: 2015年09月11日-2015年12月19日
4. 完成主体结构至封顶: 2016年01月31日(除180米楼)  
 2016年11月15日 (180米楼)
5. 工程竣工验收: 2017年5月30日(180米楼不含精装修施工内容)

#### 4. 质量标准

工程质量标准: 设计要求的质量标准: 符合国家及行业设计规范要求。

施工要求的质量标准: 国家施工质量验收合格标准。

#### 5. 合同价款

1、金额(大写): 人民币壹拾柒亿叁仟贰佰柒拾伍万叁仟柒佰陆拾柒元

(小写) ¥1732753767 元

其中: 施工总承包金额 ¥1721931767 元

设计费金额 ¥10822000 元

2、计价方式: 本合同采用工程量清单计价方式,

2.1、编制依据: 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《江苏省建设工程费用定额》(2014版)、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014版)、《江苏省安装工程计价定额》(2014版)、《江苏省市政工程计价定额》(2014版)、《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)、定额人工单价按2014.9月份执行、材料价格按扬州市造价信息(2014.11月)中市场指导价;

2.2、工程取费类别按2014版费用定额及配套调价文件执行;

2.3、措施费率取值:

项目	各专业工程措施费率					备注
	土方工程	桩基工程及支护工程	地下室工程	上部工程	安装工程	
1、安全文明施工						
1、1 基本费	1.4	1.8	3	3	1.4	
1、2 增加费	0	0.4	0.7	0.7	0.3	
2、夜间施工费	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	
3、非夜间施工照明	0	0	0.2	0	0.3	

冯艳忍

合同订立时间：2015年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同订立地点：扬州市广陵新城

本合同叁方约定：发包人、承包人、设计人叁方签字盖章后生效。

发包人：(公章)

地址：

法定代表人(签字盖章)：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



总承包人：(公章)

地址：

法定代表人(签字盖章)：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



设计人：(公章)

地址：

法定代表人(签字盖章)：

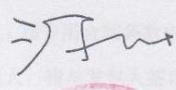
委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



单位地址：上海市石门二路258号

邮政编码：200041

52524567

464000

冯艳霞

6

### 联合体协议书

中国建筑第六工程局有限公司、华东建筑设计研究院有限公司自愿组成联合体，共同参加扬州豪达Y-MSD现代产业服务区项目一期工程施工设计总承包一标段投标，现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、中国建筑第六工程局有限公司 为联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：
  - 4.1、联合体由牵头人负责与招标人联系；
  - 4.2、投标中一切工作由联合体牵头人负责组织，由联合体各方按内部划分具体实施；
  - 4.3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，按照内部划分的职责，各自承担自身的责任和风险；
  - 4.4、联合体内部各自按下列分工负责本项目设计和施工工作：  
 中国建筑第六工程局有限公司承担本工程的施工工作，华东建筑设计研究院有限公司承担本工程设计工作；

- 5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式 3 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

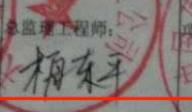
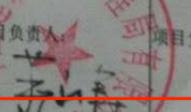
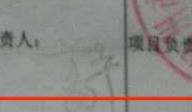
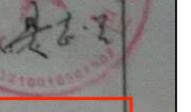
成员名称：\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

2019 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

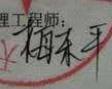
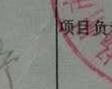
## (2) 竣工验收报告

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	扬州泰达Y-MSD现代产业服务区项目(一期)C1-1#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	27/46725.02m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	邵辉	开工日期	2018年1月1日
项目负责人	董文涛	项目技术负责人	刘彬	完工日期	2018年4月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项			同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一般”的 3 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		符合规范规定, 同意验收			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: 		 (公章) 总监理工程师: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 项目负责人: 
2018.8.3		2018.8.3	2018.5.3	2018.8.3	2018.8.3

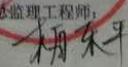
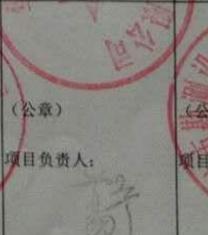
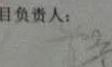
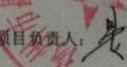
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	扬州泰达Y-MSD现代产业服务区项目(一期)C1-2#楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	22 / 22844.02m <sup>2</sup>			
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		技术负责人	邵辉	开工日期	2018年5月1日			
项目负责人	董文涛		项目技术负责人	刘彬	完工日期	2018年6月30日			
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论				
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收				
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项			同意验收				
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收				
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一般”的 3 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好				
综合验收结论		符合设计文件、质量验收规范规定, 同意验收							
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位		勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2018.8.3		 (公章) 总监理工程师:  2018.8.3		 (公章) 项目负责人:  2018.8.3		 (公章) 项目负责人:  2018.8.3		 (公章) 项目负责人:  2018.8.3	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	扬州泰达Y-MSD现代产业服务区项目(一期)C1-3#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	40/68874.7m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	邵辉	开工日期	2018年2月1日
项目负责人	董文涛	项目技术负责人	刘彬	完工日期	2018年4月20日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定	43 项		同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 共抽查 10 项, 符合规定 经返工处理符合规定	27 项 10 项 0 项		同意验收
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的	0 项		好
综合验收结论		符合设计及验收规范要求, 同意验收。			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人:  2018.8.3		 (公章) 总监理工程师:  2018.8.3	 (公章) 项目负责人:  2018.8.3	 (公章) 项目负责人:  2018.8.3	 (公章) 项目负责人:  2018.8.3

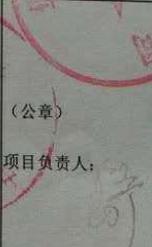
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	扬州泰达Y-MSD现代产业服务区项目(一期)C1-4#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	√ 5/483.6m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	邵辉	开工日期	2018年3月1日
项目负责人	董文涛	项目技术负责人	刘彬	完工日期	2018年4月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经检查符合规定 47 项		同意验收	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一般”的 3 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合设计文件、验收规范要求			同意验收
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: 2018.8.3		 (公章) 总监理工程师: 2018.8.3	 (公章) 项目负责人: 2018.8.3	 (公章) 项目负责人: 2018.8.3	 (公章) 项目负责人: 2018.8.3

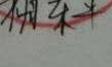
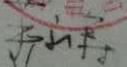
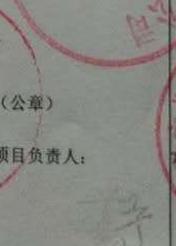
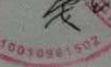
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	扬州泰达Y-MSD现代产业服务区项目(一期)C1-5A#楼		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2/208.81m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		技术负责人	邵辉	开工日期	2018年7月20日
项目负责人	董文涛		项目技术负责人	刘彬	完工日期	2018年7月22日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 20 项, 经核查符合规定 20 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一般”的 3 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		符合设计及规范要求				同意验收
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 梅东平 2018.8.3		 (公章) 总监理工程师: 梅东平 2018.8.3	 (公章) 项目负责人: 刘彬 2018.8.3	 (公章) 项目负责人: 刘彬 2018.8.3	 (公章) 项目负责人: 梅东平 2018.8.3	

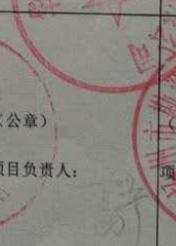
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	扬州泰达Y-MSD现代产业服务区项目(一期)C1-5B#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2 / 1082m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	邵辉	开工日期	2018年1月20日
项目负责人	董文涛	项目技术负责人	刘彬	完工日期	2018年4月20日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部, 经检查符合设计及标准规定 6 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经核查符合规定 13 项			同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一般”的 3 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		符合设计要求和规范规定。			同意验收
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2018.8.3	 (公章) 总监理工程师:  2018.8.3	 (公章) 项目负责人:  2018.8.3	 (公章) 项目负责人:  2018.8.3	 (公章) 项目负责人:  2018.8.3	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	扬州泰达Y-MSD现代产业服务区项目(一期)C1-5C#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2/20.7m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	邵辉	开工日期	2018年7月20日
项目负责人	董文涛	项目技术负责人	刘彬	完工日期	2018年4月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部, 经检查符合设计及标准规定 6 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经核查符合规定 13 项			同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一般”的 3 项, 经返修处理符合要求的 0 项			合格
综合验收结论		符合设计要求和验收规范规定			同意验收
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: 高有忠 2018.8.3		 (公章) 总监理工程师: 杨东平 2018.8.3	 (公章) 项目负责人: 邵辉 2018.8.3	 (公章) 项目负责人: 刘彬 2018.8.3	 (公章) 项目负责人: 董文涛 2018.8.3

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	扬州泰达Y-MSD现代产业服务区项目(一期)工程一标段地下室	结构类型	框架核心筒	层数/建筑面积	地下二层 11334.92 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	邵辉	开工日期	2015年01月01日
项目负责人	董文涛	项目技术负责人	刘彬	完工日期	2017年05月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定	5 分部	同意验收	
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经核查符合规定	8 项	同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合规定	9 项	同意验收	
		共抽查 3 项, 符合规定	3 项		
		经返工处理符合规定	0 项		
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一般”的	3 项, 经返修处理符合要求的	OK	
综合验收结论		符合设计及规范要求, 同意验收			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 项目负责人: 邵辉 2018.8.3		 总监理工程师: 董文涛 2018.8.3		 项目负责人: 刘彬 2018.8.3	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 建筑工程竣工验收备案表

江苏省住房和城乡建设厅制

### 一、工程概况

建设单位名称	扬州万运建设发展有限公司		
工程名称	扬州泰达Y-MSD现代产业 服务区项目一期施工总承包工程一标	工程地点	沙湾路西侧、文昌东路北侧
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	155175.60 (万元)
房屋结构类型/ 层次	地 上 框 架 结 构 / 4 地 下 框 架 结 构 / 2	房屋建筑 面积	地上: 230076.40 地下: 133640.90
市政道路、管线 长度		市政其他主 要技术指标	
开工日期	2015年01月01日	完工日期	2018年04月30日
施工 许可证号	321002201604140101	规 划 许 可 证 号	扬规建字第3210002015G0083-0089, 扬规建 3210002015G0096
勘察单位	扬州市勘测设计研究院有限公司	资质等级	施工图设计 文件审查 合格书号 10011(2016) 第0034号、 10011(2016) 第0173号
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	资质等级	工程勘察专业类甲 级
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级	甲级
监理单位	天津开发区建设工程监理公司	资质等级	房屋建筑工程施工总 承包特级
工程质量 监督机构	扬州市广陵区建筑工程质量安全 监督站	监督 注册号	房屋建筑工程监理 甲级
			321002020160009-039(补)

二、备案意见

编号:3210021505140101-JX-001

扬州万运建设发展有限公司 (建设单位)

建设的扬州泰达Y-MSD现代产业服务区项目(一期)C1-1#楼、C1-2#楼、C1-3#楼、C1-4#楼及一期地下室桩基、土建、安装、钢结构

单位工程,于2018年8月3日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令第279号《建设工程质量管理条例》及住房和城乡建设部令第2号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定,建设单位于2018年12月20日报送工程竣工验收备案文件,申请备案。

经查验,符合要求。



(备案机构盖章)



### 三、工程竣工验收备案文件目录

1. 工程竣工验收报告和单位工程质量竣工验收记录（原件）；
2. 施工许可证（或施工许可管理部门出具的书面意见）（原件）；
3. 施工图设计文件审查合格证（原件）；
4. 工程竣工报告（原件）；
5. 工程勘察质量检查报告（原件）；
6. 工程设计质量检查报告（原件）；
7. 工程监理质量评估报告（原件）；
8. 规划、环保、消防等部门出具的认可文件或准许使用文件；
9. 城建档案部门出具的认可文件（原件）；
10. 工程质量保修书（原件）；
11. 住宅质量保证书、住宅使用说明书（仅住宅工程提交，原件）；
12. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料（仅市政基础设施工程提交，原件）；
13. 法规、规章规定提供的其他材料。

### (3) 其他

## 证 明

工程名称：扬州泰达 Y-MSD 现代产业服务区（一期）工程一标段

建设单位：扬州万运建设发展有限公司

施工单位：中国建筑第六工程局有限公司

工程地点：江苏省扬州市广陵新城，文昌东路以北，沙湾北路以西

合同金额：173275.37 万元

建筑面积：29.80 万 m<sup>2</sup>

结构类型：框架-核心筒结构、框架-剪力墙结构

开/竣工时间：2015.1.1-2017.5.30

工程简介：

本工程由扬州万运建设发展有限公司投资建设，工程包括地下两层、地上七栋单体（C1-1 共 27 层、C1-2 共 22 层、C1-3 共 43 层、C1-5A#楼共 27 层、C1-5B#楼共 18 层、C1-5C#共 24 层）、4 层裙房组成；建筑高度 C1-1 高度为 120m、C1-2 高度为 100m、C1-3 高度为 180m；其主要功能为写字楼、酒店、商业；本工程的最大特色是地处扬州市主干道文昌东路北侧，现场文明施工要求高，基坑超过 10m，开挖面积大约 3.5 万 m<sup>2</sup>；大体积混凝土施工难度大；超高层建筑施工，C1-3 设计为 180m 超高层酒店办公楼，对于超高层施工与安全防护措施难度大；施工场地狭小；南侧基坑长 310m，基坑放坡后围墙不足 2m，造成施工场地行车道路，钢筋加工，原材料堆放场地受限。

施工过程中人员履约良好，严格按照工程设计要求及施工规范



进行施工，内页资料齐全，质量等级优良。

特此证明，以下空白。

扬州万运建设发展有限公司

2018年3月21日



# 证书

中国建筑第六工程局有限公司施工的

扬州泰达Y-MSD现代产业服务区项目一期工程一标段

被评为二〇一六年度第一批江苏省建筑施工标准化文明示范工地。

特发此证，以资鼓励。

项目经理：董文涛

江苏省住房和城乡建设厅  
江苏省建设工会工作委员会  
二〇一六年九月

## 优质结构工程证书

中国建筑第六工程局有限公司

你单位承建的 扬州万运建设发展有限公司扬州泰达Y-MSD现代产业服务区项目（一期）C1-1#、C1-2#楼

在2016年度结构创优评选活动中，被评为扬州市市级优质结构工程。

项目经理：董文涛

特发此证，以资鼓励。

二〇一六年十二月二十三日

# 荣誉证书

中国建筑第六工程局有限公司：

你单位承建的扬州泰达 Y-MSD 现代产业服务区  
(一期) 工程一标段 (C1-1、C1-2、C1-3)、二标段  
(C2-1、C2-2) 工程 (项目经理董文涛) 荣获 2019  
年度扬州市“琼花杯”优质工程奖。

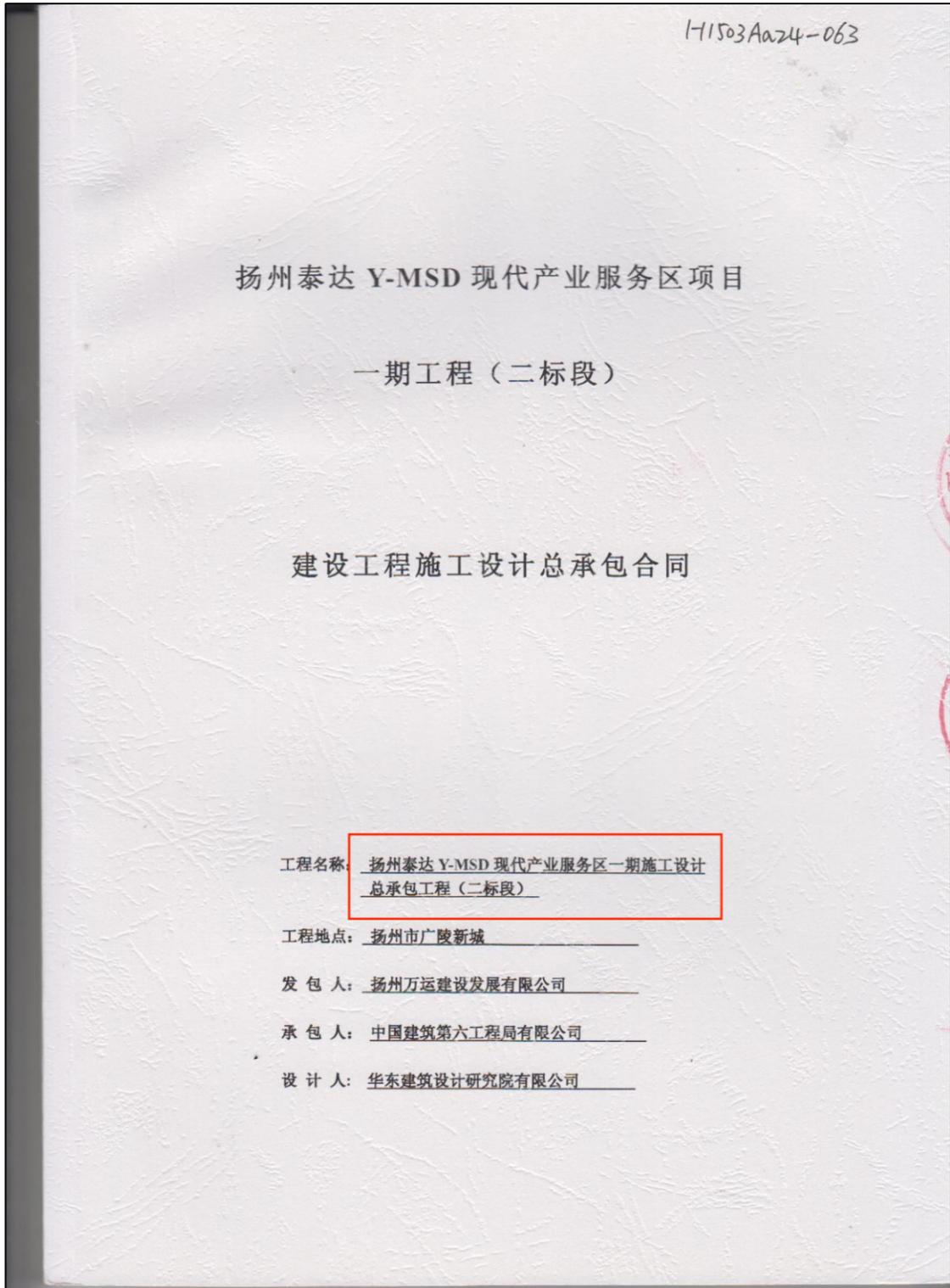
特发此证，以资鼓励。

扬州市住房和城乡建设局

扬州市建筑业协会

二〇一九年十二月

2.2. 扬州泰达 Y-MSD 现代产业服务区项目一期施工设计总承包工程二标段  
(1) 合同关键页



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 扬州万运建设发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑第六工程局有限公司

设计人(全称): 华东建筑设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工、设计事项协商一致,订立本合同。

### 1. 工程概况

工程名称: 扬州泰达Y-MSD现代产业服务区项目一期施工设计总承包工程二标段

工程地点: 文昌东路以北,沙湾路以西,朱家河以南,人民路以东

工程内容: 扬州泰达Y-MSD工程项目一期二标建设工程所有的设计施工内容

群体工程应附总承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项批准文号: 扬发改许发(2014)692号

资金来源: 自筹

### 2. 工程承包范围

承包范围: 土石方、基坑支护、降水、桩基与地基基础、土建、钢结构、装饰装修、电气、给排水、采暖供热、通风空调、设备安装工程、电梯工程、消防、门窗、室外综合管网工程、室外环境工程、室外道路、建筑智能化系统设备安装、园林绿化、标识、幕墙、灯光、景观、精装修等全部工程的施工图设计与施工总承包。本工程设计内容招标范围内的工程项目施工直至竣工验收的全过程。

### 3. 合同工期:

开工日期: 2015年1月20日

竣工日期: 2017年5月30日

合同工期总日历天数: 861天。实际开工日期以发包人下发的开工通知上所注明的开工日期为准,合同总工期时间不变。

本合同工程项目设置如下关键节点工期完成时间:

1. 完成土方开挖: 2015年01月20日-2015年05月01日

2. 完成地下室正负零标高: 2015年05月01日-2015年7月25日

3. 完成主体结构至地上十层： 2015年07月25日-2015年10月18日  
 4. 完成主体结构至封顶： 2016年02月10日  
 5. 工程竣工验收： 2017年5月30日

4. 质量标准

工程质量标准：设计要求的标准：符合国家及行业设计规范要求。  
 施工要求的标准：国家施工质量验收合格标准。

5. 合同价款。

1、金额(大写)： 人民币壹拾壹亿伍仟陆佰零叁万叁仟叁佰壹拾元  
 (小写) ¥1156033310 元  
 其中：施工总承包金额 ¥1149961510 元  
 设计费金额 ¥6071800 元

2、计价方式：本合同采用工程量清单计价方式，

2.1、编制依据：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《江苏省建设工程费用定额》（2014版）、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014版）、《江苏省安装工程计价定额》（2014版）、《江苏省市政工程计价定额》（2014版）、《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）、定额人工单价按2014.9月份执行、材料价格按扬州市造价信息（2014.11月）中市场指导价；

2.2、工程取费类别按2014版费用定额及配套调价文件执行；

2.3、措施费率取值：

项目	各专业工程措施费率					
	土方工程	桩基工程及支护工程	地下室工程	上部工程	安装工程	备注
1、安全文明施工						
1.1 基本费	1.4	1.8	3	3	1.4	
1.2 增加费	0	0.4	0.7	0.7	0.3	
2、夜间施工费	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	
3、非夜间施工照明	0	0	0.2	0	0.3	
4、二次搬运费	0	1	1	1	1	
5、冬季施工	0.125	0.125	0.125	0.125	0.09	
6、地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	0.1	0.1	0.1	0.1	0	
7、已完工程及设备保护	0	0.025	0.025	0.025	0.05	

第二部分 通用合同条款

发包人：(公章)

地址：

法定代表人(签字盖章)：

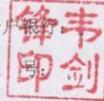
委托代表人：

电话：

传真：

开户

账



总承包人：(公章)

地址：

法定代表人(签字盖章)：

委托代表人：

电话：

传真：

开户银行：

账 号：



设计人：(公章)

地址：

法定代表人(签字盖章)：

委托代表人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：



Handwritten signature in black ink.

单位地址：上海市石门二路258号

邮政编码：200041

电话：021-52524567

电 传：021-62464000

## 联合体协议书

中国建筑第六工程局有限公司、华东建筑设计研究院有限公司自愿组成联合体，共同参加扬州泰达Y-MSD现代产业服务区项目一期工程施工设计总承包二标段投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国建筑第六工程局有限公司 为联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

4.1、联合体由牵头人负责与招标人联系；

4.2、投标中一切工作由联合体牵头人负责组织，由联合体各方按内部划分比例具体实施；

4.3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，按照内部划分的职责，各自承担自身的责任和风险；

4.4、联合体内部各自按下列分工负责本项目设计和施工工作：

中国建筑第六工程局有限公司承担本工程的施工工作，华东建筑设计研究院有限公司承担本工程设计工作；

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式    份，联合体成员和牵头人各执一份。

牵头人名称：\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

成员名称：\_\_\_\_\_ (盖章)

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

2014年10月23日

## (2) 竣工验收证明

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	扬州泰达Y-MSD现代产业服务区项目(一期)C2-1#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	29 / 23918.8m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	邵辉	开工日期	2016年3月1日
项目负责人	彭文付	项目技术负责人	杨兴超	完工日期	2018年4月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一般”的 3 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2018年8月3日	2018年8月3日	2018年8月3日	2018年8月3日	2018年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	扬州泰达Y-MSD现代产业服务区项目(一期)C2-2#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	2F 4389.35 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	邵辉	开工日期	2015年2月1日
项目负责人	彭文付	项目技术负责人	杨兴超	完工日期	2018年4月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项		同意验收	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一般”的 3 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论					
符合设计等级工程验收规范要求 同意验收					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2018年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2018年8月3日	(公章) 项目负责人: 2018年8月3日	(公章) 项目负责人: 2018年8月3日	(公章) 项目负责人: 2018年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	江苏泰兴经济开发区污水处理厂	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	17/34067.49m <sup>2</sup>
施工单位	中国核工业第六工程局有限公司	技术负责人	邵辉	开工日期	2018年1月7日
项目负责人	郭文付	项目技术负责人	杨兴超	完工日期	2018年6月26日
分部	分部	验收记录	验收结论		
1	主体结构	共 10 分部, 符合设计及相关规范 10 分部	同意验收		
2	装饰装修分部	共 42 项, 符合设计及相关规范 42 项	同意验收		
3	给排水分部 暖通分部 电气分部 智能化分部	共 42 项, 符合设计及相关规范 10 项 暖通分部符合规范 0 项	同意验收		
4	室外工程	共 3 项, 符合“验”要求 0 项 0 项	此		
验收结论		符合设计及相关规范, 同意验收			同意验收
监理单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
监理单位 (公章) 项目负责人: 日期: 2018年8月3日	监理单位 (公章) 项目负责人: 日期: 2018年8月3日	施工单位 (公章) 项目负责人: 日期: 2018年8月3日	设计单位 (公章) 项目负责人: 日期: 2018年8月3日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 日期: 2018年8月3日	

注: 单位工程质量验收, 应由项目负责人按照各分部验收人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	扬州泰达Y-MSD现代产业服务区项目(一期)C3-2#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	24/44066.71m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	邵辉	开工日期	2018年1月20日
项目负责人	彭文付	项目技术负责人	杨兴超	完工日期	2018年8月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一般”的 3 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论					
结构验收施工质量验收规范要求 同意验收					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2018年8月3日	(公章) 总监理工程师: 2018年8月3日	(公章) 项目负责人: 2018年8月3日	(公章) 项目负责人: 2018年8月3日	(公章) 项目负责人: 2018年8月3日	

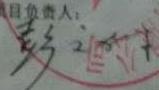
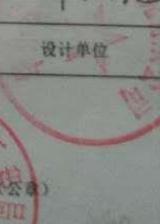
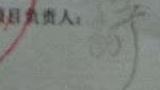
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	扬州泰达Y-MSD现代产业服务区项目(一期)C3-3#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数 建筑面积	4 / 7882.53m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	邵辉	开工日期	2015年7月20日
项目负责人	彭文付	项目技术负责人	杨兴超	完工日期	2018年8月3日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 32 项, 经核查符合规定 32 项			同意验收
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一般”的 3 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论					
符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收。					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
彭文付	杨兴超	彭文付	杨兴超	杨兴超	
2018年8月3日	2018年8月3日	2018年8月3日	2018年8月3日	2018年8月3日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	扬州泰达Y-MSD现代产业服务区项目(一期)C3-4#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	11/27,000㎡
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	邵辉	开工日期	2018年1月19日
项目负责人	彭文付	项目技术负责人	杨兴超	完工日期	2018年4月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经检查符合设计及标准规定 6 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经检查符合规定 18 项		同意验收	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合规定 9 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一般”的 3 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论					
符合设计及施工验收规范和标准, 质量合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 项目负责人:  2018年8月3日	 总监理工程师:  2018年8月3日	 项目负责人:  2018年8月3日	 项目负责人:  2018年8月3日	 项目负责人:  2018年8月3日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

竣工验收

# 建筑工程竣工验收备案表

江苏省住房和城乡建设厅制

### 一、工程概况

建设单位名称	扬州万运建设发展有限公司		
工程名称	扬州泰达Y-MSD现代产业 服务区项目一期工程施工 设计总承包二标段工程	工程地点	沙湾路西侧、文昌东北侧
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	94005.97 (万元)
房屋结构类型/ 层次	地上：框架结 / 29 地下：框架结 / 构	房屋建筑 面积	地上： 153564.90 地下：
市政道路、管线 长度		市政其他主 要技术指标	
开工日期	2015年01月20日	完工日期	2018年04月30日
施工 许可证号	321002201604140201	规 划 许可证号	10011 (2016) 第0034号、 10011 (2016) 第0173号
勘察单位	扬州市勘测设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级	房屋建筑工程施工总 承包特级
监理单位	江苏苏维工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量 监督机构	扬州市广陵区建筑工程质量安全 监督站	监督 注册号	321002020160010-044 (补)

二、备案意见

编号 3210021505140102-JX-001

扬州万运建设发展有限公司 (建设单位)

建设的扬州泰达Y-MSD现代产业服务区项目(一期)C2-1#楼、C2-2#楼、  
C3-1#楼、C3-2#楼、C3-3#楼、C3-4#楼非机动车库桩基、土建、安  
装、钢结构  
单位工程,于2018年8月3日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令第279号《建设工程质量管理  
条例》及住房和城乡建设部令第2号《房屋建筑工程和市政基础设  
施工程竣工验收备案管理办法》规定,建设单位于2018年12月20日  
报送工程竣工验收备案文件,申请备案。

经查验,符合要求。



(备案机构盖章)



### 三、工程竣工验收备案文件目录

1. 工程竣工验收报告和单位工程质量竣工验收记录（原件）；
2. 施工许可证（或施工许可管理部门出具的书面意见）（原件）；
3. 施工图设计文件审查合格证（原件）；
4. 工程竣工报告（原件）；
5. 工程勘察质量检查报告（原件）；
6. 工程设计质量检查报告（原件）；
7. 工程监理质量评估报告（原件）；
8. 规划、环保、消防等部门出具的认可文件或准许使用文件；
9. 城建档案部门出具的认可文件（原件）；
10. 工程质量保修书（原件）；
11. 住宅质量保证书、住宅使用说明书（仅住宅工程提交，原件）；
12. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料（仅市政基础设施工程提交，原件）；
13. 法规、规章规定提供的其他材料。

# 荣誉证书

中国建筑第六工程局有限公司：

你单位承建的扬州泰达 Y-MSD 现代产业服务区（一期）工程一标段（C1-1、C1-2、C1-3）、二标段（C2-1、C2-2）工程（项目经理彭文付）荣获 2019 年度扬州市“琼花杯”优质工程奖。

特发此证，以资鼓励。

扬州市住房和城乡建设局  
扬州市建筑业协会  
二〇一九年十二月

# 优质结构工程证书

中国建筑第六工程局有限公司

你单位承建的 扬州万运建设发展有限公司扬州泰达 Y-MSD 现代产业服务区项目（一期）C2-1#、C2-2#、C3-1#、C3-2#楼  
在 2016 年度结构创优评选活动中，被评为扬州市市级优质  
结构工程。 项目经理：彭文付

特发此证，以资鼓励。

二〇一六年十二月二十三日

# 证书

中国建筑第六工程局有限公司施工的  
扬州泰达Y-MSD现代产业服务区项目一期工程二标段  
被评为二〇一六年度第一批江苏省建筑施工标准化文明示范工地。  
特发此证，以资鼓励。  
项目经理：彭文付

江苏省住房和城乡建设厅  
江苏省建设工会工作委员会  
二〇一六年九月

## 2.3. 大渔片区 B3、B4、B9 地块棚户区改造项目设计施工一体化

### (1) 合同关键页

#### 一、合同协议书

发包人（全称）：云南云尚度假置业有限公司

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司、昆明官房建筑设计有限公司(联合体)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大渔片区 B3、B4、B9 地块棚户区改造项目设计施工一体化总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

##### 一、工程概况

1. 工程名称：大渔片区 B3、B4、B9 地块棚户区改造项目设计施工一体化

2. 工程地点：本项目位于云南省昆明滇池国家旅游度假区大渔片区东北部，东至昆玉高速公路，南抵渔浦路，西临 60 米主干道，北至大渔街道办事处行政界线。

3. 工程立项批准文号：

4. 资金来源：企业自筹

##### 5. 承包内容：

(1) 设计：完成本项目所有专业的方案设计优化、初步设计和施工图设计，完成设计全套成果资料制作；初步设计（含初步设计概算编制）和施工图设计（含绿色建筑专项设计）专项技术方案审查，配合审图公司完成施工图审查；配合甲方报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作；以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，设计后期的跟踪服务等。

(2) 施工：大渔片区 B3、B4、B9 地块棚户区改造项目（建筑室内外工程、安装工程等）所含的全部内容，包括但不限于：

##### 1) 土建及装饰工程

- 土石方工程：建筑基坑、基础及总图土石方等设计图所示全部的土方挖、运、填；
- 地基处理与边坡支护工程；
- 桩基工程；

- 砌筑工程；
- 混凝土及钢筋混凝土工程；
- 金属结构工程；
- 门窗工程；
- 屋面及防水工程；
- 保温、隔热、防腐工程；
- 楼地面装饰工程；
- 墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程；
- 天棚工程；
- 油漆、涂料、裱糊工程；
- 其他装饰工程；
- 减震、隔震工程；
- 2) 安装工程
  - 电气设备安装工程；
  - 通风空调工程；
  - 消防工程；
  - 给排水工程；
  - 污水、雨水排水系统；公共区域卫生洁具；
  - 刷油、防腐、绝热工程；
  - 人防安装工程；
- 3) 室外总图工程
  - 室外亮化工程；
  - 室外给排水工程。
- 4) 专业工程暂估价项目
  - 标示标牌系统：含地下室及上部标线、标牌、标识及其深化设计。
  - 室外绿化：含小区内苗木种植、绿透围墙及其深化设计等。
  - 室外景观：含造景、假山、亭子、水池、驳岸、喷灌系统及其深化设计等。
  - 弱电智能化：含楼宇可视对讲、电视、电话、网络设备及配线（预埋管

除外)；监控系统；防盗报警系统；停车管理系统及其深化设计。

- 太阳能：含太阳能及空气源热水机组（含热水循环管）及其深化设计。
- 灯光亮化：建筑外墙亮化工程及其深化设计。
- 中水处理系统：包含中水管网及设备及其深化设计。
- 垃圾处理设备：垃圾中转及处理及其深化设计。
- 室外照明：含路灯照明、景观照明及其深化设计。
- 外电路路及设备安装：含输电线路至配电室的高压线路，配电室高低压设备安装、低压配电柜至住户的干线桥架、电缆、电表箱及其深化设计等。

5) 图纸已经注明的预留孔洞、预埋通道、预埋管线中标单位应按图纸要求进行预留、预埋(注：若有深化图纸且与原图有冲突的应按最终可用图纸施工)。

6) 设备及工器具采购。

发包人保留调整以上合同范围的权利。

二、联合体双方职责分工

中国建筑第六工程局有限公司负责施工，昆明官房建筑设计有限公司负责设计，中国建筑第六工程局有限公司为联合体牵头人，联合体双方对承包工程的质量、安全、工期、造价等全面负责，且依法承担连带责任。

三、合同工期

(1) 设计周期：方案设计优化 20 日历天，初步设计 30 日历天，施工图设计 60 日历天。

(2) 施工工期：780 日历天（以发包人开工令为准，包含竣工验收备案完成所需时间）。

四、质量标准

(1) 设计：设计成果必须满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）和国家强制性标准条文中的各阶段设计深度要求，符合现行国家标准、规范和强制性条文并满足发包人就本项目设计提出的要求。

(2) 施工：符合设计要求，符合《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）、《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）、《建筑工程施工质量统一标准验收标准》（GB50300-2013）和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）及现行的国家和云南省质量验收规范和

技术标准，一次性验收合格并通过备案。

#### 五、签约合同价与合同价格形式

1. 设计：住宅设计费率：1.13%，公建设计费率：1.37%，地下建筑设计费率：1.37%；

住宅暂估建安投资 5.3 亿，公建暂估建安投资 4700 万，地下建筑暂估建安投资 4.5 亿，合同设计费暂估价为 12,797,900.00 元

( $530000000*1.13\%+47000000*1.37\%+450000000*1.37\%=12797900$ )，(大写)壹仟贰佰柒拾玖万柒仟玖佰元整。

#### 2. 施工：

(1) 施工暂定合同价为：人民币(大写) 壹拾伍亿元整 (¥1500000000.00 元)；

其中：建安工程费：人民币(大写)           /           (¥           /           元)；

设备及器具购置费：人民币(大写)           /           (¥           /           元)。

(2) 费率下浮值：0.18%。

3. 以上款项分别支付，设计费支付至昆明官房建筑设计有限公司，施工费支付至中国建筑第六工程局有限公司。

#### 五、项目负责人

(1) 设计负责人：张剑辉

(2) 施工项目经理：李玮

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件、招标补充文件及其附件；
- (4) 投标文件；
- (5) 设计合同
- (6) 施工合同专用合同条款及其附件；
- (7) 施工合同通用合同条款；
- (8) 设计任务书和技术标准；

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与施工合同第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2018年2月2日签订。

#### 十、签订地点

本合同在昆明市官渡区签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式贰拾份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人各执陆份。

(以下无正文)

发包人（公章）：  
云南云尚度假置业有限公司  
法定代表人或其委托代理人（签字）：



承包人（公章）：  
中国建筑第六工程局有限公司  
法定代表人或其委托代理人（签字）：



昆明官房建筑设计有限公司  
法定代表人或其委托代理人（签字）：



(2) 竣工验收证明

竣工验收合格证明书

工程名称	大渔片区B9地块棚户区改造建设项目	工程地点	云南省昆明滇池国家旅游度假区大渔片区东北部
建设单位	云南云尚度假置业有限公司	工程造价	13300万元
勘察单位	云南建投第一勘察设计院有限公司	施工许可证号	编号 530112202203070101
设计单位	昆明官房建筑设计有限公司	开完工日期	2022年03月07日 2022年12月31日
监理单位	中泰天顺集团有限责任公司	竣工验收日期	2023年6月30日
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		
验收内容、范围及数量	1. 大渔片区B9地块棚户区改造建设项目工程设计和合同约定的各项内容，总建筑面积为23610.22m <sup>2</sup> 。其中社区服务中心地下1层建筑面积为7031.94m <sup>2</sup> ，夹层面积2320.76m <sup>2</sup> ；地上建筑面积7322.47m <sup>2</sup> ，建筑高度17.1m；15班幼儿园建筑总面积6785.34m <sup>2</sup> ，建筑高度12m；其中地基与基础工程，主体结构工程，装饰装修工程，建筑屋面工程，建筑给排水及供暖工程，通风与空调工程，建筑电气工程，智能建筑分部工程，建筑节能分部工程，共9个分部均已验收合格。 2. 质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。 3. 观感验收评价。		
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见：	无		
验收结论	同意验收		
建设单位	(签字)  (盖章) 2023年6月30日	(签字)  (盖章) 2023年6月30日	(签字)  (盖章) 2023年6月30日
监理单位	(签字)  (盖章) 2023年6月30日	(签字)  (盖章) 2023年6月30日	
邀请单位	(签字)		

备注：1. 按单位工程填写。  
2. 一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份。

筑业软件 4853534948535752

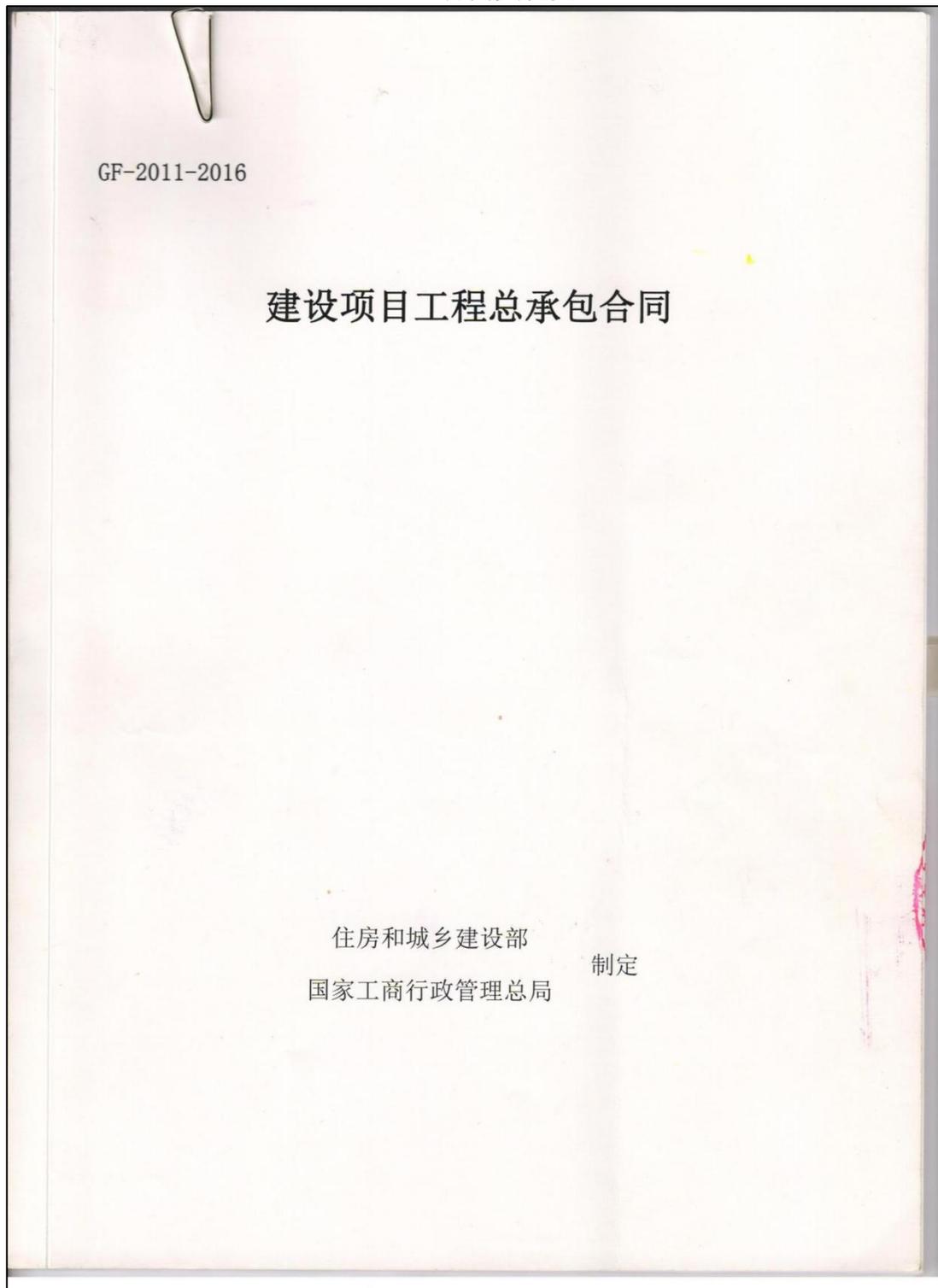
### 竣工验收合格证明书

工程名称	大渔片区B4地块棚户区改造建设项目	工程地点	云南省昆明滇池国家旅游度假区大渔片区东北部
建设单位	云南云尚度假置业有限公司	工程造价	58000万元
勘察单位	云南省设计院集团勘察院有限公司	施工许可证号	编号 5301321812130102-1 SX-001
设计单位	昆明官房建筑设计有限公司	完工日期	2018年08月01日 2022年01月18日
监理单位	云南世博建设监理有限责任公司	竣工验收日期	2022年5月31日
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		
验收内容、范围及数量	1. 大渔片区B4地块棚户区改造建设项目工程设计和合同约定的各项内容，总建筑面积为187151.35m <sup>2</sup> 。其中地下2层建筑面积为57376.34m <sup>2</sup> ，夹层面积5595.22m <sup>2</sup> ；1栋27层，地上建筑面积18642.8m <sup>2</sup> ，建筑高度82.95m；2栋28层地上建筑面积19323.08m <sup>2</sup> ，建筑高度85.95m；3、4栋32层地上建筑面积22070.76m <sup>2</sup> ，建筑高度97.75；5栋（配套公建）地上建筑面积2257.82m <sup>2</sup> ，建筑高度12.0m；6栋地上建筑面积20696.92m <sup>2</sup> ，建筑高度91.95m <sup>2</sup> ；7栋地上建筑面积18636.16，建筑高度82.95m。其中地基与基础工程，主体结构工程，装饰装修工程，建筑屋面工程，建筑给水排水及供暖工程，通风与空调工程，建筑电气工程，智能建筑分部工程，建筑节能分部工程，电梯工程，共10个分部。 2. 这里控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料。 3. 光感验收评价。		
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见：	无		
验收结论	同意验收		
(签字)	(签字)	(签字)	
建设单位	勘察单位	设计单位	
			
(签字)	(签字)		
监理单位	施工单位		
			
(签字)			
邀请单位			

备注： 1. 按单位工程填写。  
 2. 一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份。

筑业软件 4853534948535752

2.4. 聊城高新技术产业开发区高新小镇（一期）安置工程项目工程总承包（EPC）  
（1）合同关键页



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：聊城市九州项目管理有限公司

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就聊城高新技术产业开发区高新小镇（一期）安置工程项目工程总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

**工程名称：**聊城高新技术产业开发区高新小镇（一期）安置工程项目工程总承包（EPC）

**工程内容及规模：**该项目规划用地约 219900 平方（折合 329.85 亩），拟建 43 栋 16—18 层高层住宅，共 3747 套，地上容积率 1.79，住宅套型面积约为 70 平方米、95 平方米和 122 平方米三种户型，总建筑面积约 45 万平方米，以及各类配套公建设施（项目规划最终以规划部门审批为准）。其他详细内容见设计任务书及规划建筑方案。

**工程所在省市详细地址：**聊城高新技术产业开发区许营镇（民绣路与省道 325 交叉口的东北角）。

**工程承包范围：**包含但不限于项目红线范围内的全部工程的勘察、设计、施工、垃圾清运、场地恢复、配套设施项目等全部各项工作内容，包括但不限于以下内容：围墙（含临时和正式）及围墙范围内单体楼房、地下建筑、场内铺装道路、综合管线、景观绿化、消防及配套附属设施、小区内配套工程（不含幼儿园）、城市专业配套设施及手续办理、相关工程的勘察、设计（初步设计和施工图设计、深化设计、区内全部设计等）、施工、设备采购安装、调试、验收、保修、配合发包人、分户移交、各项与工程建设有关的手续办理、竣工资料向档案馆的移交及费用交纳、协调处理周边及社会政府关系等的全过程工程总承包。（除土地价款、基础设施配套费、行政事业性收费、政府性基金和应由发包人缴纳的税款外，其余费用及手续办理，如省市区组织的各类观摩与参观学习、工程质量样板制作与展示等全部费用等全部费用均包括在本合同价款中）。

### 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

1、**设计标准。**符合本设计任务书及现行国家、地方及行业规范、标准要求，且至少达到一星级及以上绿色建筑标准。

2、**设计深度**应满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（2008 版）要求以及政府审查部门审查要求，初步设计应同时提供初步设计概算。

3、各楼座采用的技术措施、建设标准应统一。相同面积户型设计标准、户型大样（包括管线敷设、开关插座、配电箱、用水器具等）须完全一致。平面布局相同的单体，如地质条件不同，除基础结构设计外，其他各专业设计应统一；如地质条件相同，各专业设计应完全相同。

4、初步设计及施工图设计应严格按照规划局审批通过的方案设计，不得擅自改动。任何单体建筑的面积、建筑高度不得超过规划局批准的经济技术指标。施工图中应提供 1:50 的户型大样图。各专业户型标准图、统一做法、大样图等应报建设单位审核同意后方可全面开展工作。在出图前应提供一套完整的施工图报建设单位审核，作为其余单体的出图标准。

### 三、主要日期

1、在合同协议书中约定的日期（以发包人书面通知为准，根据项目进度，项目有可能分批分期开工，承包人需自行考虑）

2、工期总日历天数：1095 天（政策问题和自然灾害等不可抗力延误工期除外），计划开工时间：2020 年 03 月 01 日，计划竣工时间：2023 年 03 月 01 日（实际工期为自接到发包人书面通知之日至竣工验收完成日期，不得超过 1095 日历天），包括勘察、设计及全部建筑物及室外配套设施施工；设计周期：其中勘察 15 天提供成果，设计 45 天提供施工图设计成果。

承包人投标时所报时间节点：

设计与施工节点名称	完成时间
1) 勘察	2020. 4. 15
2) 设计	2020. 5. 30
3) 施工单位基坑工程完成	2020. 9. 26
4) 主体完成 1/2	2021. 6. 29
5) 主体封顶	2021. 12. 1
6) 二次结构完成	2022. 1. 9
7) 装饰装修工程完成	2023. 1. 24
8) 外装修施工完成	2022. 8. 27
9) 室外工程	2022. 11. 5
10) 工程竣工验收合格	2023. 1. 29
11) 项目交付发包人，并办理完移交手续	2023. 2. 28

具体时间节点以发包人书面批复的总进度计划为准。

### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格，达到国家验收标准，满足发包人设计任务书及行业建设规范

清和

标准等要求。

工程施工质量标准：合格。符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求及发包人内部管理制度要求。对工程质量有争议的，由双方同意的质量检测机构鉴定，所需费用及造成的损失由责任方承担。

安全文明施工标准：符合国家及省市有关规范要求，达到“市级安全文明示范工地”。

关于质量要求的详细说明见“技术标准和要求”

本工程按照聊城高新区住建局下发的《聊城高新技术产业开发区居住工程施工质量样板引路实施指导手册》要求，现场制作样板，执行样板先行制度，控制施工质量。（在分项工程大面积开展施工前，通过制作工程样板并进行验收和点评，提前发现并改正设计图纸在构造、选材、施工工艺、使用功能等方面的不合理之处，同时使施工单位明确具体工艺做法、质量验收标准。）

#### 五、合同价格和付款货币

合同总价：1004003610元（大写：壹拾亿零肆佰万叁仟陆佰壹拾元整），后附报价明细表。整个项目平均结算价不得超过2287.02元/平方。

其中：勘察费：2195000元（大写：贰佰壹拾玖万伍仟元整），设计费：7902000元（大写：柒佰玖拾万零贰仟元整）。

建安工程总造价下浮比例：5.5%。

工程最终实际修建建筑面积：以通过规划批准、发包人和审计部门最终核实的面积为准。

本合同价格包含但不限于与本合同、招标文件、投标文件等一切相关资料所涉及的全部费用。包括工程实施期间各类不可预见的风险和政策性调整风险，项目实施期间，除按招标文件规定的调价材料外，其余材料及相关费用无论市场材料涨落，价格均不进行调整。

#### 六、合同组成

- (1) 中标通知书；
- (2) 招标文件及投标文件；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 价格清单；
- (7) 承包人承诺；
- (8) 其他合同文件。

七、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字或盖章后生效。

发包人：

(公章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：



承包人：

(公章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

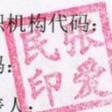
电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：



鉴证方：山东正信信标有限责任公司



合同订立时间：2020年9月14日  
合同订立地点：聊城市

张

张

## (2) 竣工验收证明

### 聊城高新小镇（一期）安置工程项目业绩证明

聊城高新技术产业开发区高新小镇（一期）安置工程项目工程总承包（EPC）以下简称聊城高新小镇（一期）安置工程项目。该项目为工程总承包 EPC 项目，由中国建筑第六工程局有限公司承接，设计及施工单位均为中建六局，项目经理：廖坤明。

该项目原合同规模为：拟建 43 栋住宅及配套服务设施（换热站、垃圾站、配电室、泵房、配套公建楼等），总建筑面积约 45 万平米，合同约定综合平米单价为 2287.02 元/平方，总合同额约 10.041 亿元。项目实际实施过程中因土地指标问题，实际开工建设 31 栋 16 层至 18 层住宅及其配套服务设施（换热站、垃圾站、配电室、泵房、配套公建楼等），总建筑面积 31.56 万平米，后经签订补充协议，合同约定综合平米单价调整为 3200 元/平方，总合同额调整为 10.1 亿元。

现该项目已全部建设完成，并通过竣工验收。

特此证明。

聊城市九州项目管理咨询有限公司（公章）



2023年3月31日

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

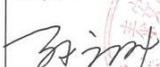
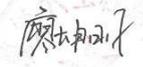
工程名称	高新小镇（一期）安置工程（规划村）9#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	9973.9平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	汪勇	开工日期	2022年6月20日
项目负责人	廖坤明	项目技术负责人	汪勇	竣工日期	2022年6月28日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定			符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 0 项 经返工处理符合要求的 0 项			好
5	综合验收结论				合格
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人(盖注册建造师执业印章):		总监理工程师		项目负责人	项目负责人
[Signature]		[Signature]		[Signature]	[Signature]
2022年6月28日		2022年6月28日		2022年6月28日	2022年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

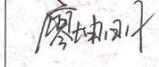
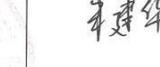
工程名称	高新小镇（一期）安置工程（批刘村）9.5#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	9/973.9平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	汪勇	开工日期	2020年11月20日
项目负责人	廖坤明	项目技术负责人	汪勇	竣工日期	2022年6月28日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 共抽查 26 项，符合规定 经返工处理符合规定			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的要求，符合规定的 0 项			好
5	综合验收结论				合格
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
	项目负责人(盖注册建造师执业印章):  2022年6月28日	总监理工程师:  2022年6月28日	项目负责人:  2022年6月28日	项目负责人:  2022年6月28日	项目负责人:  2022年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	高新小镇（二期）安置工程（扒刘村）9-8#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	10731.9平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	汪勇	开工日期	2022年11月20日
项目负责人	廖坤明	项目技术负责人	汪勇	竣工日期	2022年6月28日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 共抽查 26 项，符合规定 经返工处理符合规定			26 项 26 项 26 项 核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 0 项 经返修处理符合要求的 0 项			好 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：姜振东 注册号：3702673-AY002 有效期至：至2022年12月
5	综合验收结论				中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：朱建华 注册号：F200131-S005 有效期至：至2022年12月
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
	项目负责人(盖注册建造师执业印章):  2022年6月28日	总监理工程师:  2022年6月28日	项目负责人:  2022年6月28日	项目负责人:  2022年6月28日	项目负责人:  2022年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	高新小镇（一期）安置房工程（刘海村）10#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	11816平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	汪勇	开工日期	2022年1月20日
项目负责人	廖坤明	项目技术负责人	汪勇	竣工日期	2022年6月28日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经符合设计及标准规定分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 共抽查 26 项，符合规定 经返工处理符合规定			<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                     中华人民共和国一级注册结构工程师                      姓名：朱建华                      注册号：1200131-S005                      有效期至：2022年12月                 </div> 核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 009 项			好 <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                     中华人民共和国注册土木工程师（岩土）                      姓名：姜振永                      注册号：3702673-AY002                      有效期至：至2022年12月                 </div>
5	综合验收结论				
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
 项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 姜振永 2022年6月28日		 总监理工程师： 姜振永 2022年6月28日		 项目负责人： 朱建华 2022年6月28日	 项目负责人： 姜振永 2022年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	高新小镇（一期）安置工程（刘海村）10-4#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	11626.3平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	汪勇	开工日期	2020年11月20日
项目负责人	廖坤明	项目技术负责人	汪勇	竣工日期	2022年6月8日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 28 项			好
5	综合验收结论	合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人(盖注册建造师执业印章)		总监理工程师		项目负责人	
2022年6月8日		2022年6月8日		2022年6月8日	

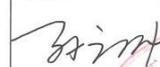
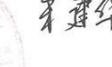
注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	高新小镇（一期）安置工程（刘海村）10-5#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	10626.5平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	汪勇	开工日期	2022年11月20日
项目负责人	廖坤明	项目技术负责人	汪勇	竣工日期	2022年6月28日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经符合设计及标准规定分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 共抽查 26 项，符合规定 经返工处理符合规定			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到注册建造师“一般”的要求的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
5	综合验收结论	综合验收合格			

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
 项目负责人 (盖注册建造师执业印章):  2022年6月28日	 总监理工程师:  2022年6月28日	 项目负责人:  2022年6月28日	 项目负责人:  2022年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

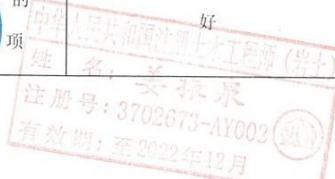
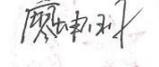
工程名称	高新小镇（一期）安置工程（索集村）11-1#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	10814.7平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	汪勇	开工日期	2022年11月20日
项目负责人	廖坤明	项目技术负责人	汪勇	竣工日期	2022年6月28日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 共抽查 26 项，符合规定 经返工处理符合规定			<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                     中华人民共和国一级注册结构工程师                      姓名：朱建华                      注册号：1200131-5005                      有效期至：2022年12月                 </div> 核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合规范要求 0/5 (0%)			<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                     中华人民共和国一级注册建造师（岩土工程）                      姓名：姜振泉                      注册号：3702673-AY002                      有效期至：至2022年12月                 </div>
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人(盖注册建造师执业印章):  2022年6月28日	总监理工程师:  2022年6月28日	项目负责人:  2022年6月28日	项目负责人:  2022年6月28日	项目负责人:  2022年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	高新小镇（二期）安置房工程（索集村）11#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	10577平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	汪勇	开工日期	2022年11月20日
项目负责人	廖坤明	项目技术负责人	汪勇	竣工日期	2022年6月28日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部	经检查符合设计及标准规定	所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项	经核查符合规定	质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项 共抽查 26 项	符合规定 符合规定 经返工处理符合规定	 核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项	经返修处理符合要求的 0 项	 好	
5	综合验收结论				
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人(盖注册建造师执业印章):  2022年6月28日	总监理工程师:  2022年6月28日	项目负责人:  2022年6月28日	项目负责人:  2022年6月28日	项目负责人:  2022年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	高新小镇（一期）安置工程（索集村）11#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	9973.9平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	汪勇	开工日期	2020年11月20日
项目负责人	廖坤明	项目技术负责人	汪勇	竣工日期	2022年6月28日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合规定 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
5	综合验收结论				
建设单位 (公章) 项目负责人(盖注册建造师执业印章):		监理单位 (公章) 张振东 注册号 37022899 有效期 2024.06.23	施工单位 (公章) 廖坤明	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
参加验收单位		总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
2022年6月28日		2022年6月28日	2022年6月28日	2022年6月28日	2022年6月28日

中华人民共和国一级注册结构工程师  
 姓名: 朱建华  
 注册号: 1200131-2005  
 有效期至: 2022年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 廖坤明  
 津112181902045(00)  
 2022.08.18  
 中国建筑第六工程局有限公司

中国建筑第六工程局有限公司  
 高新小镇(一期)安置工程(索集村)11#楼  
 2022.06.28

中国建筑第六工程局有限公司  
 2022.06.28

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	高新小镇（一期）安置工程（索集村）11#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	9973.9平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	汪勇	开工日期	2020年11月20日
项目负责人	廖坤明	项目技术负责人	汪勇	竣工日期	2022年6月28日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合规定 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
5	综合验收结论				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人（盖注册建造师执业印章）		总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
廖坤明		张振东	廖坤明	朱建华	朱建华
2022年6月28日		2022年6月28日	2022年6月28日	2022年6月28日	2022年6月28日

中华人民共和国一级注册结构工程师  
 姓名：朱建华  
 注册号：1200131-2005  
 有效期至：2022年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 廖坤明  
 津112181902045(00)  
 2022.08.18  
 中国建筑第六工程局有限公司

参加验收单位  
 中国建筑第六工程局有限公司  
 项目管理部门

中华人民共和国注册监理工程师  
 张振东  
 注册号 37022899  
 有效期 2024.06.23  
 泰安市正信建设工程项目管理有限公司

注册证书  
 注册号：37022899-A7602  
 有效期至：2023年12月

注册证书  
 注册号：1200131-2005  
 有效期至：2022年12月

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

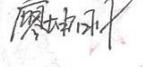
工程名称	高新小镇（一期）安置工程（索集村）11#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	9973.9平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	汪勇	开工日期	2022年11月20日
项目负责人	廖坤明	项目技术负责人	汪勇	竣工日期	2022年6月28日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经符合设计及标准规定分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 共抽查 26 项，符合规定 经返工处理符合规定			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，经返修处理符合要求的 28 项，达到“好”和“一般”的 0 项			好
5	综合验收结论	合格			
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)	注册施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人(盖注册建造师执业印章):		总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
廖坤明		张振东	廖坤明	朱建华	朱建华
2022年6月28日		2022年6月28日	2022年6月28日	2022年6月28日	2022年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	高新小镇（一期）安置房（蒙集村）11-6#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	9973.9平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	汪勇	开工日期	2022年11月20日
项目负责人	廖坤明	项目技术负责人	汪勇	竣工日期	2022年6月28日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 共抽查 26 项，符合规定 经返工处理符合规定			中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：朱建华 注册号：1200131-S005 有效期至：2022年12月
4	观感质量验收	共抽查 28 项，经返工处理符合要求的 0 项 共抽查 28 项，经返工处理符合要求的 0 项			中华人民共和国一级注册建造师（岩土） 姓名：姜振泉 注册号：3702673-AY002 有效期至：2022年12月
5	综合验收结论	综合验收合格			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人(盖注册建造师执业印章):  2022年6月28日	总监理工程师:  2022年6月28日	项目负责人:  2022年6月28日	项目负责人:  2022年6月28日	项目负责人:  2022年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	高新小镇（一期）安置房工程（蒙集村）12-1#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	10235.9平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	汪勇	开工日期	2020年11月20日
项目负责人	廖坤明	项目技术负责人	汪勇	竣工日期	2022年6月28日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 共抽查 26 项，符合规定 经返工处理符合规定			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返工处理的 0 项			好
5	综合验收结论	合格			
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人(盖注册建造师执业印章):		总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2022年6月28日		2022年6月28日	2022年6月28日	2022年6月28日	2022年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	高新小镇（一期）安置工程（蒙集村）12-1#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	10235.9平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	汪勇	开工日期	2022年11月20日
项目负责人	廖坤明	项目技术负责人	汪勇	竣工日期	2022年6月28日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 共抽查 26 项，符合规定 经返工处理符合规定			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返工处理的 0 项			好
5	综合验收结论				

中华人民共和国一级注册结构工程师  
 姓名：朱建华  
 注册号：1200131-S005  
 有效期至：2022年12月

中华人民共和国一级注册建造师  
 廖坤明  
 注册号：37022899  
 有效期至：2022.08.18  
 中国建筑第六工程局有限公司

中华人民共和国注册土木（岩土）工程师  
 姓名：姜永泉  
 注册号：3702673-AY002  
 有效期至：2022年12月

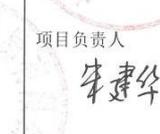
	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
参加验收单位 项目负责人（盖注册建造师执业印章）：  2022年6月28日	 总监理工程师  2022年6月28日	 张振东 注册号 37022899 有效期至 2024.06.23 泰安市正信建设工程项目管理有限公司 项目负责人  2022年6月28日	 项目负责人  2022年6月28日	 项目负责人  2022年6月28日	 项目负责人  2022年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

工程名称	高新小镇（一期）安置工程（索集村）12-5#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	5034.5平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	汪勇	开工日期	2020年11月20日
项目负责人	廖坤明	项目技术负责人	汪勇	竣工日期	2022年6月28日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项			中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：朱建华 注册号：1200131-S005 有效期至：至2022年12月
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合规定 28 项 经返修处理符合要求的 0 项			中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：姜振泉 注册号：3702673-AY002 有效期至：至2022年12月
5	综合验收结论	好			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
	2022年6月28日	2022年6月28日	2022年6月28日	2022年6月28日	2022年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

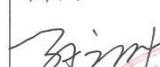
工程名称	高新小镇（一期）安置工程（刘海村）13-1#楼	结构类型	剪力墙结构	层数、建筑面积	11167.2平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	汪勇	开工日期	2020年11月20日
项目负责人	廖坤明	项目技术负责人	汪勇	竣工日期	2022年6月28日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合设计及标准规定分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 共抽查 26 项，符合规定 经返工处理符合规定			<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;">                     中华人民共和国一级注册结构工程师                      姓名：朱建东                      注册号：项200131-S005                      有效期至：2022年12月                 </div> 抽查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
5	综合验收结论	<div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; display: inline-block;">                         廖坤明                          一级注册建造师                          津112181902045(00)                          建筑                          2022.08.18                          中国建筑第六工程局有限公司                     </div>			<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;">                     中华人民共和国注册土木工程师（岩土）                      姓名：姜振泉                      注册号：3702673-AY002                      有效期至：至2022年12月                 </div>
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	张振东 注册号37022899 有效期2024.06.23 (公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人（盖注册建造师执业印章）	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002-

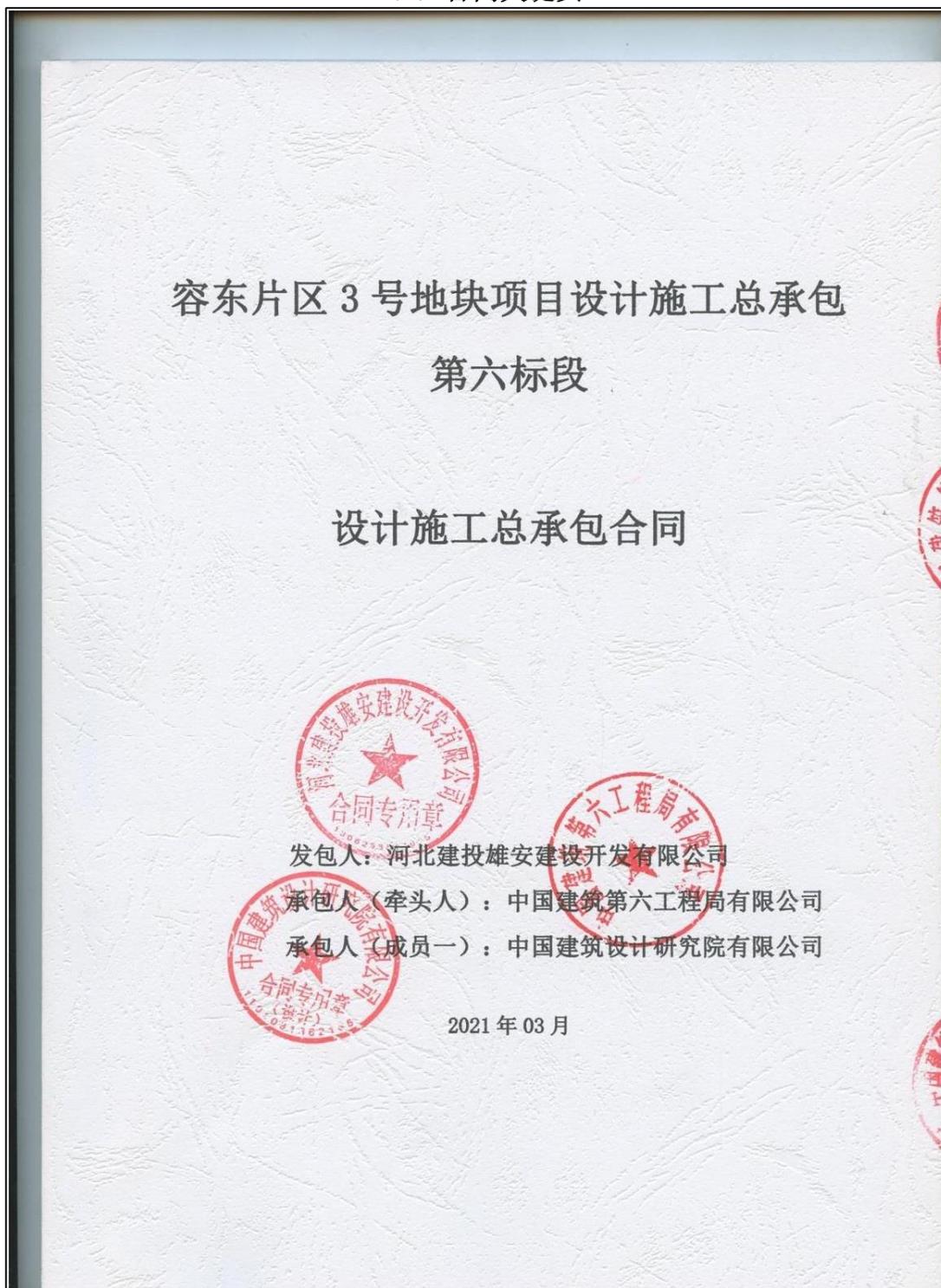
工程名称	高新小镇（二期）安置工程（刘海村）13-1#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	9973.9平方米
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	汪勇	开工日期	2020年11月20日
项目负责人	廖坤明	项目技术负责人	汪勇	竣工日期	2022年6月28日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 26 项，符合规定 26 项 经返工处理符合规定 0 项			中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：朱建华 注册号：1200131-S005 有效期至：至2022年12月
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合规定 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：姜振泉 注册号：3702673-AY002 有效期至：至2022年12月
5	综合验收结论	综合验收合格			姓名：姜振泉 注册号：3702673-AY002 有效期至：至2022年12月
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人（盖注册建造师执业印章）：  2022年6月28日		总监理工程师：  2022年6月28日		项目负责人：  2022年6月28日	项目负责人：  2022年6月28日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

2.5 容东片区 3 号地项目设计施工总承包第六标段

(1) 合同关键页



## 合同协议书

河北建投雄安建设开发有限公司（以下简称“发包人”）为建设开发雄安新区容东片区3号地块项目，已接受中国建筑第六工程局有限公司（牵头人）、中国建筑设计研究院有限公司（成员一）（以下简称“承包人”）对该项目第六标段的设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求及招标文件的修改澄清；
- (7) 价格清单；
- (8) 技术文件；
- (9) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 工程名称：容东片区3号地块项目设计施工总承包第六标段

建设地点：雄安新区容东片区西南部。

工程概况：本标段建设规划用地面积约10万平方米，总建筑面积约23万平方米，地上建筑面积约16万平方米，地下建筑面积约7万平方米。占地范围包括容东片区3号地块57宗地（不含绿地、市政道路及幼儿园），主要建设内容为住宅、公寓、商业、写字楼、配建公共服务设施、其他配套服务设施。

承包范围：本项目的方案设计、初步设计、施工图设计及“二函”“三函”的取得；工程施工、设备及材料采购、检验试验、安装、调试、所有工程项目建设及手续办理；及数字化模型（BIM、CIM）建设及应用等；根据招标人签订的监管协议，本标段项目须获得建筑行业知名奖项。

4. 签约合同价：总金额（含税价）人民币（大写）玖亿零贰佰壹拾玖万伍仟零玖拾柒元玖角肆分（¥902195097.94元）。

其中：设计费（含BIM、CIM建设及应用费）（含税价）人民币（大写）壹仟柒佰零陆万捌仟柒佰陆拾陆元整（¥17068766.00元），税率6%，不含税价人民币（大写）壹仟陆佰壹拾万贰仟陆佰零玖元肆角叁分（¥16102609.43），税额人民币（大写）玖拾陆万陆仟壹佰伍拾陆元伍角柒分（¥966156.57）；

建筑安装工程费（含BIM、CIM建设及应用费）（含税价）人民币（大写）捌亿捌仟伍

佰壹拾贰万陆仟叁佰叁拾壹元玖角肆分 (¥885126331.94 元), 税率 9%, 不含税价人民币 (大写) 捌亿壹仟贰佰零肆万贰仟伍佰零陆元叁角柒分 (¥812042506.37), 税额人民币 (大写) 柒仟叁佰零捌万叁仟捌佰贰拾伍元伍角柒分 (¥73083825.57)。

在合同执行期间, 如国家税收政策调整, 合同价格做相应调整, 不含税价款不变, 增值税税率按国家政策执行, 合同总价进行相应调整。

本合同设计部分采用固定总价合同, 建安工程施工部分采用固定单价合同。

付款方式: 电汇、转账、银行承兑及供应链金融产品等不同种类支付方式。

5. 承包人项目经理: 张文强; 设计负责人: 詹柏楠; 施工负责人: 张文强。

6. 工程质量符合的标准和要求: 合格, 满足国家、河北省、雄安新区相关施工质量验收规范、标准的要求, 适用的规范、标准有更新时, 以最新版本为准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间: 2021 年 2 月 19 日, 实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 546 天。

10. 本协议书一式拾捌份, 发包人执陆份, 承包人执拾贰份。

11. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人: 河北建投雄安建设开发有限公司 承包人: 中国建筑第六工程局有限公司(牵头人)

(盖单位章)

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人(签字):

法定代表人或其委托代理人(签字):

2021 年 3 月 9 日

2021 年 月 日



Handwritten signature of the contractor representative.

承包人: 中国建筑建筑设计研究院有限公司(成员一)

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人(签字):

2021 年 月 日



## (2) 竣工验收证明

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区3号地块项目 A4-01-02地块0057-1#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上九层 地下 二层/ 4733.66m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强	项目技术 负责人	姚东东	完工日期	2023年7月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			各分部工程质量合格
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项			资料齐全、有效、符合规范
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项 共抽查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项			抽查合格, 同意验收
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一 般”的 21 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			观感质量评价为好
综合验收结论		符合设计及规范要求, 工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位 (公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 殷益斌 2023年7月25日	总监理工程师: 吴海斌 2023年7月25日	项目负责人: 张文强 2023年7月25日	项目负责人: 姚东东 2023年7月25日	项目负责人: 谢海燕 2023年7月25日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区3号地块项目 A4-01-02地块0057-2#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上九层 地下 二层/ 4736.22m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强	项目技术 负责人	姚东东	完工日期	2023年7月25日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		各分部工程质量合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项		资料齐全有效符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项 共抽查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项		抽查合格, 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一 般”的 21 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		观感质量评价为好	
综合验收结论		符合设计及规范要求, 工程质量合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 殷益斌 2023年7月25日	(公章) 总监理工程师: 吴翔 2023年7月25日	(公章) 项目负责人: 姚东东 2023年7月25日	(公章) 项目负责人: 焦莹 2023年7月25日	(公章) 项目负责人: 谢林强 2023年7月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区3号地块项目 A4-01-02地块0057-3#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上九层 地下 二层/ 4732.75m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强	项目技术 负责人	姚东东	完工日期	2023年7月25日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		各分部工程质量合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项		资料齐全有效, 符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项 共抽查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项		抽查合格, 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一 般”的 21 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		观感质量评价为优	
综合验收结论		符合设计及规范要求, 工程质量合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 殷益斌 2023年7月25日	(公章) 总监理工程师: 吴亚斌 2023年7月25日	(公章) 项目负责人: 姚东东 2023年7月25日	(公章) 项目负责人: 姚东东 2023年7月25日	(公章) 项目负责人: 姚东东 2023年7月25日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区3号地块项目 A4-01-02地块0057-4#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上九层 地下 二层/ 5050.43m <sup>2</sup>				
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日				
项目负责人	张文强	项目技术 负责人	姚东东	完工日期	2023年7月25日				
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论					
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		各分部工程质量合格。					
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项		资料齐全有效, 符合要求					
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项 共抽查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项		抽查合格, 同意验收					
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一 般”的 21 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		观感质量评价良好					
综合验收结论		符合设计及规范要求, 工程质量合格							
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位				
 (公章) 项目负责人: 殷益斌 2023年7月25日		 (公章) 总监理工程师: 吴亚明 2023年7月25日		 (公章) 项目负责人: 姚东东 2023年7月25日		 (公章) 项目负责人: 王林林 2023年7月25日		 (公章) 项目负责人: 谢德华 2023年7月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区3号地块项目 A4-01-02地块0057-5#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上九层 地下 二层/ 4753.35m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强	项目技术 负责人	姚东东	完工日期	2023年7月21日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		各分部工程质量合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项		资料齐全、有效、符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项 共抽查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项		抽查合格, 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一 般”的 21 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		观感质量评价为优	
综合验收结论		符合设计及规范要求, 工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位 (公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 殷丝绒 2023年7月21日	总监理工程师: 吴承刚 2023年7月21日	项目负责人: 张文强 2023年7月21日	项目负责人: 姚东东 2023年7月21日	项目负责人: 谢树华 2023年7月21日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区3号地块项目 A4-01-02地块0057-6#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上九层 地下 二层/ 5042.39m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强	项目技术 负责人	姚东东	完工日期	2023年7月24日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		各分部工程质量合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项		资料齐全, 符合规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项 共抽查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项		抽查合格, 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一 般”的 21 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		观感质量评价合格	
综合验收结论		符合设计及规范要求, 工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位 (公章) 项目负责人: 殷益斌 2023年7月24日	(公章) 总监理工程师: 吴亚明 2023年7月24日	(公章) 项目负责人: 姚东东 2023年7月24日	(公章) 项目负责人: 焦莹 2023年7月24日	(公章) 项目负责人: 谢德祥 2023年7月24日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区3号地块项目 A4-01-02地块0057-7#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上九层 地下 二层/ 4751.27m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强	项目技术 负责人	姚东东	完工日期	2023年7月21日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		各分部工程质量合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项		资料齐全有效, 符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项 共抽查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项		抽查合格, 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一 般”的 21 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		观感质量评价合格	
综合验收结论		符合设计及规范要求, 工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 殷益斌 2023年7月21日	(公章) 总监理工程师: 吴朝 2023年7月21日	(公章) 项目负责人: 张文强 2023年7月21日	(公章) 项目负责人: 姚东东 2023年7月21日	(公章) 项目负责人: 谢振华 2023年7月21日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区3号地块项目 A4-01-02地块0057-8#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上八层 地下 二层/ 3144.81m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强	项目技术 负责人	姚东东	完工日期	2023年7月25日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		各分部工程质量合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项		资料齐全, 有效, 符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项 共抽查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项		抽查合格, 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一 般”的 21 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		观感质量评价为优	
综合验收结论		符合设计及规范要求, 工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
殷益斌	吴明	姚东东	焦莹	姚东东	谢范华
2023年7月25日	2023年7月25日	2023年7月25日	2023年7月25日	2023年7月25日	2023年7月25日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区3号地块项目 A4-01-02地块0057-9#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上八层 地下 二层/ 4233.8m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强	项目技术 负责人	姚东东	完工日期	2023年7月21日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		各分部工程质量合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项		资料齐全, 有效, 符合要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项 共抽查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项		抽查合格, 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一 般”的 21 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		观感质量评价为优	
综合验收结论		符合设计及规范要求, 工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 殷益斌 2023年7月25日	总监理工程师: 吴子琳 2023年7月25日	项目负责人: 张文强 2023年7月21日	项目负责人: 姚东东 2023年7月21日	项目负责人: 谢进华 2023年7月21日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区3号地块项目 A4-01-02地块0057-10#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上八层 地下 二层/ 4494.99m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强	项目技术 负责人	姚东东	完工日期	2023年7月21日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		各分部工程质量合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项		资料齐全, 有效, 符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项 共抽查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项		抽查合格, 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一 般”的 21 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		观感质量评价合格	
综合验收结论		符合设计及规范要求, 工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位 (公章) 项目负责人: 殷丝斌 2023年7月21日	(公章) 总监理工程师: 吴子翔 2023年7月21日	(公章) 项目负责人: 张文强 2023年7月21日	(公章) 项目负责人: 姚东东 2023年7月21日	(公章) 项目负责人: 谢树华 2023年7月21日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区3号地块项目 A4-01-02地块0057-11#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上八层 地下 二层/ 4238.44m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强	项目技术 负责人	姚东东	完工日期	2023年7月21日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		各分部工程质量合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项		资料齐全有效, 符合要求	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项 共抽查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项		抽查合格, 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一 般”的 21 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		观感质量评价为优	
综合验收结论		符合设计及规范要求, 工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 (公章) 项目负责人: 殷益斌 2023年7月21日	(公章) 总监理工程师: 吴亚明 2023年7月21日	(公章)六工程局 项目负责人: 张文强 2023年7月21日	(公章) 项目负责人: 姚东东 2023年7月21日	(公章) 项目负责人: 谢培华 2023年7月21日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区3号地块项目 A4-02-01地块0057-12#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层 地下 二层/ 5251.65m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强		项目技术 负责人	姚东东	完工日期	2023年7月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			各分部工程质量合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>44</u> 项, 经核查符合规定 <u>44</u> 项			资料齐全, 有效, 符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>35</u> 项, 符合规定 <u>35</u> 项 共抽查 <u>11</u> 项, 符合规定 <u>11</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			抽查合格, 同意验收.	
4	观感质量验收	共抽查 <u>21</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>21</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			观感质量评价为好	
综合验收结论		符合设计规范要求, 工程质量合格.				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人: 殷益斌	总监理工程师: 吴子明	项目负责人: 张文强	项目负责人: 焦莹	项目负责人: 姚东东	项目负责人: 谢树华	
2023年7月25日	2023年7月25日	2023年7月25日	2023年7月25日	2023年7月25日	2023年7月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区3号地块项目 A4-02-01地块0057-13#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层 地下 二层/ 5256.6m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强		项目技术 负责人	姚东东	完工日期	2023年7月5日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			各分部工程质量合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>44</u> 项, 经核查符合规定 <u>44</u> 项			资料齐全, 有效符合要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>35</u> 项, 符合规定 <u>35</u> 项 共抽查 <u>11</u> 项, 符合规定 <u>11</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			抽查合格, 同意 验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>21</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>21</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			观感质量评价合格	
综合验收结论		符合设计及规范要求, 工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 殷琦 2023年7月5日	(公章) 总监理工程师: 吴... 2023年7月5日	(公章) 项目负责人: 张文强 2023年7月5日	(公章) 项目负责人: ... 2023年7月5日	(公章) 项目负责人: ... 2023年7月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区3号地块项目 A4-02-01地块0057-14#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层 地下 三层/ 5599.11m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强		项目技术 负责人	姚东东	完工日期	2023年7月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			各分部工程质量合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>44</u> 项, 经核查符合规定 <u>44</u> 项			资料齐全, 有效, 符合规范	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>35</u> 项, 符合规定 <u>35</u> 项 共抽查 <u>11</u> 项, 符合规定 <u>11</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			抽查合格, 同意 验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>21</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>21</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			观感质量评价为好	
综合验收结论		符合设计及规范要求, 工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年7月25日	(公章) 总监理工程师: 2023年7月25日	(公章) 项目负责人: 2023年7月25日	(公章) 项目负责人: 2023年7月25日	(公章) 项目负责人: 2023年7月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区3号地块项目 A4-02-01地块0057-15#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上九层 地下 一层/ 7047.27m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强		项目技术 负责人	姚东东	完工日期	2023年7月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			各分部工程质量合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>44</u> 项, 经核查符合规定 <u>44</u> 项			资料齐全有效, 符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>35</u> 项, 符合规定 <u>35</u> 项 共抽查 <u>11</u> 项, 符合规定 <u>11</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			抽查合格, 同意 验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>21</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>21</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			观感质量评价为好	
综合验收结论		符合设计及规范要求, 工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 殷强斌 2023年7月25日	(公章) 总监理工程师: 吴明 2023年7月25日	(公章) 项目负责人: 张文强 2023年7月25日	(公章) 项目负责人: 姚东东 2023年7月25日	(公章) 项目负责人: 孙德军 2023年7月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区3号地块项目 A4-04-01地块0057-16#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层 地下 一层/ 7808.81m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强		项目技术 负责人	姚东东	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			各分部工程质量合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>44</u> 项, 经核查符合规定 <u>44</u> 项			资料齐全, 有效, 符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>35</u> 项, 符合规定 <u>35</u> 项 共抽查 <u>11</u> 项, 符合规定 <u>11</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			抽查合格, 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>21</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>21</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			观感质量评价良好	
综合验收结论		符合设计及规范要求, 工程质量合格				
建设单位	监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 殷益斌 2023年7月25日	总监理工程师: 吴利华 2023年7月25日		项目负责人: 张文强 2023年7月25日	项目负责人: 焦莹 2023年7月25日	项目负责人: 谢燕华 2023年7月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	河北建投雄安·金湖未来城项目-第六标段57-P1开闭站	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上一层/地下0层 365.51 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强	项目技术负责人	于凯、姚东东	完工日期	2023年7月20日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部		各分部工程质量合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项		资料齐全, 有效符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项		抽查合格, 同意接收	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量评价为好	
综合验收结论		符合设计及规范要求, 工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 殷超	总监理工程师: 吴琳	项目负责人: 张文强	项目负责人: 于凯	项目负责人: 傅志华	
2023年7月25日	2023年7月25日	2023年7月25日	2023年7月25日	2023年7月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	河北建投雄安·金湖未来城项目-第六标段57-P2开闭站	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上-一层/地下0 层 324.64 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强	项目技术 负责人	于凯、姚东东	完工日期	2023年7月20日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>7</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>7</u> 分部		各分部工程质量合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>35</u> 项, 经核查符合规定 <u>35</u> 项		资料齐全有效, 符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>35</u> 项, 符合规定 <u>35</u> 项 共抽查 <u>12</u> 项, 符合规定 <u>12</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		抽查合格, 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>27</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>27</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项		观感质量评价为好	
综合验收结论		符合设计及规范要求, 工程质量合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位 (公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 殷益斌 2023年7月25日		总监理工程师: 吴... 2023年7月25日	项目负责人: 张... 2023年7月25日	项目负责人: ... 2023年7月25日	项目负责人: ... 2023年7月25日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区3号地块项目 A4-02-02地块0057-S1#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上十一层 地 下一层/ 21802.36m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强	项目技术 负责人	姚东东	完工日期	2023年7月24日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		分部工程质量合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项		齐全有效符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 38 项, 符合规定 38 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项		抽查合格, 同意 验收	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		观感质量评价为好	
综合验收结论		符合设计及规范要求, 工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加 验收 单位 项目负责人: 殷廷斌 2023年7月24日	总监理工程师: 吴琳 2023年7月24日	项目负责人: 张文强 2023年7月24日	项目负责人: 姚东东 2023年7月24日	项目负责人: 谢蕊峰 2023年7月24日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区3号地块项目 A4-02-02地块0057-S2#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上八层 地下 一层/ 14167.7m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强	项目技术 负责人	姚东东	完工日期	2023年7月25日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		各分部工程质量合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>52</u> 项, 经核查符合规定 <u>52</u> 项		资料齐全符合规定	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>38</u> 项, 符合规定 <u>38</u> 项 共抽查 <u>12</u> 项, 符合规定 <u>12</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		抽查合格, 同意验收	
4	观感质量 验收	共抽查 <u>26</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>26</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项		观感质量评价合格	
综合验收结论		符合设计及规范要求, 工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 殷益斌 2023年7月25日	 (公章) 总监理工程师: 姜玉琳 2023年7月25日	 (公章) 项目负责人: 姚东东 2023年7月25日	 (公章) 项目负责人: 王世刚 2023年7月25日	 (公章) 项目负责人: 谢海华 2023年7月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区3号地块项目 A4-02-02地块0057-S3#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上七层 地下 一层/ 9850.86m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强	项目技术 负责人	姚东东	完工日期	2023年7月25日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		各分部工程质量合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>52</u> 项, 经核查符合规定 <u>52</u> 项		资料齐全, 有效合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>38</u> 项, 符合规定 <u>38</u> 项 共抽查 <u>12</u> 项, 符合规定 <u>12</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		抽查合格, 同意 验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>26</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>26</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项		观感质量评价为好	
综合验收结论		符合设计及规范要求, 工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 殷强斌 2023年7月25日	(公章) 总监理工程师: 吴利华 2023年7月25日	(公章) 项目负责人: 张文强 2023年7月25日	(公章) 项目负责人: 吴利华 2023年7月25日	(公章) 项目负责人: 谢海峰 2023年7月25日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区3号地块项目 A4-02-02地块0057-S4#楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上八层 地下 一层/ 10071.54m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强		项目技术 负责人	姚东东	完工日期	2023年7月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			各分部工程质量合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项			资料齐全合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 38 项, 符合规定 38 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项			抽查合格, 同意 验收	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			观感质量评为好	
综合验收结论		符合设计规范要求 工程质量合格				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)	(公章)
参加 验收 单位 项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
殷廷斌 2023年7月15日		吴亚明 2023年7月15日		张文强 2023年7月15日	姚东东 2023年7月15日	谢梅华 2023年7月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区3号地块项目 A4-05-01地块0057-S5#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上七层 地下 三层/ 10388.57m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强	项目技术 负责人	姚东东	完工日期	2023年7月15日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		各分部工程质量合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项		资料齐全有效符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 38 项, 符合规定 38 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项		抽查合格 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		观感质量评价为好	
综合验收结论		符合设计及规范要求 工程质量合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 殷益斌 2023年7月15日		总监理工程师: 吴珊珊 2023年7月15日	项目负责人: 张文强 2023年7月15日	项目负责人: 刘岳梅 2023年7月15日	项目负责人: 谢捷华 2023年7月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区3号地块项目 A4-05-01地块0057-S6#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上五层 地下 一层/ 8241.77m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强	项目技术 负责人	姚东东	完工日期	2023年7月25日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		各分部工程质量合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>52</u> 项, 经核查符合规定 <u>52</u> 项		资料齐全, 有效, 符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>38</u> 项, 符合规定 <u>38</u> 项 共抽查 <u>12</u> 项, 符合规定 <u>12</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		抽查合格, 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>26</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>26</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项		观感质量评价为好	
综合验收结论		符合设计及规范要求, 工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 殷强斌 2023年7月25日	总监理工程师: 吴亚琳 2023年7月25日	项目负责人: 张文强 2023年7月25日	项目负责人: 吴亚琳 2023年7月25日	项目负责人: 谢强斌 2023年7月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区3号地块项目 A4-04-01地块0057-S7#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上七层 地下 一层/ 5537.99m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强		项目技术 负责人	姚东东	完工日期	2023年7月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			各分部工程合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>52</u> 项, 经核查符合规定 <u>52</u> 项			资料齐全有效, 符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>38</u> 项, 符合规定 <u>38</u> 项 共抽查 <u>12</u> 项, 符合规定 <u>12</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			抽查合格, 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>26</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>26</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			观感质量评价为优	
综合验收结论		符合设计及规范要求, 工程质量合格。				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 殷益斌 2023年7月25日	总监理工程师: 吴海州 2023年7月25日	项目负责人: 张文强 2023年7月25日	项目负责人: 焦莹 2023年7月25日	项目负责人: 谢海华 2023年7月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	河北建投雄安·金湖未来城项目-第六标段57-地下车库	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上0层, 地下2层, 68654.72 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强	项目技术负责人	于凯、姚东东	完工日期	2023年7月20日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		各分部工程质量合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项		资料齐全, 有效, 符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项		抽查合格, 同意, 验收	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量评价为好	
综合验收结论		符合设计及规范要求, 工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位 项目负责人: 殷总斌 2023年7月25日	总监理工程师: 吴子明 2023年7月25日	项目负责人: 张文强 2023年7月25日	项目负责人: 于凯 2023年7月25日	项目负责人: 谢振军 2023年7月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

RF1.12.1 单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	河北建投雄安·金湖未来城项目-第六标段(人防工程防护单元1、2)		结构类型	剪力墙结构	建筑面积(m <sup>2</sup> )	3166.63
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强		项目技术负责人	于凯、姚东东	完工日期	2023年5月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合标准及设计规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经检查符合规定 49 项			资料齐全, 完整有效	
3	功能检测	共核查 10 项, 符合规定 10 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 37 项, 达到“好”和“一般”的 37 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量评定为: 好	
5	综合验收结论	符合设计及规范要求, 工程质量合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	河北建投雄安建设开发有限公司	四川元丰建设项目管理有限公司	中国建筑第六工程局有限公司	中国建筑设计研究院有限公司	中冶地集团西北岩土工程有限公司	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人	
	张莹	吴承	张莹	李松	谢辉	
	2023年6月21日	2023年6月21日	2023年6月21日	2023年6月21日	2023年6月21日	

注:单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

RF1.12.1 单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	河北建投雄安·金湖未来城项目-第六标段(人防工程防护单元3、4)		结构类型	剪力墙结构	建筑面积(m <sup>2</sup> )	3749.94
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强	项目技术负责人	于凯、姚东东	完工日期	2023年5月30日	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合标准及设计规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经检查符合规定 49 项			资料齐全, 完整有效	
3	功能检测	共核查 10 项, 符合规定 10 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 37 项, 达到“好”和“一般”的 37 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量评定为: 好	
5	综合验收结论	符合设计及规范要求, 工程质量合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	河北建投雄安建设开发有限公司	四川元丰建设项目管理有限公司	中国建筑第六工程局有限公司	中国建筑设计研究院有限公司	中冶地集团西北岩土工程有限公司	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	参加验收单位 项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人	
	张强斌	吴琳	张文强	李柏楠	谢强年	
	2023年6月27日	2023年6月27日	2023年6月27日	2023年6月27日	2023年6月27日	

注:单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

RF1.12.1 单位工程质量竣工验收记录表

工程名称		河北建投雄安·金湖未来城项目-第六标段(人防工程防护单元1、2)		结构类型	剪力墙结构	建筑面积(m <sup>2</sup> )	3166.63
施工单位		中国建筑第六工程局有限公司		技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人		张文强		项目技术负责人	于凯、姚东东	完工日期	2023年5月30日
序号	项目	验收记录				验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合标准及设计规定 7 分部				所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经检查符合规定 49 项				资料齐全, 完整有效	
3	功能检测	共核查 10 项, 符合规定 10 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项				合格	
4	观感质量验收	共抽查 37 项, 达到“好”和“一般”的 37 项, 经返修处理符合要求的 0 项				观感质量评定为: 好	
5	综合验收结论	符合设计及规范要求, 工程质量合格					
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位	
河北建投雄安建设开发有限公司 (公章)		四川元丰建设项目管理有限公司 (公章)		中国建筑第六工程局有限公司 (公章)	中国建筑设计研究院有限公司 (公章)	中冶地集团西北岩土工程有限公司 (公章)	
参加验收单位 项目负责人 2023年6月21日		总监理工程师 2023年6月21日		项目负责人 2023年6月21日	项目负责人 2023年6月21日	项目负责人 2023年6月21日	

注:单位工程验收时,验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

RF1.12.1 单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	河北建投雄安·金湖未来城项目-第六标段(人防工程防护单元5、6、7、固定电站)		结构类型	剪力墙结构	建筑面积(m <sup>2</sup> )	5149.21
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强		项目技术负责人	于凯、姚东东	完工日期	2023年5月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合标准及设计规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经核查符合规定 49 项			资料齐全, 完整有效	
3	功能检测	共核查 10 项, 符合规定 10 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 37 项, 达到“好”和“一般”的 37 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量评定为: 好	
5	综合验收结论	符合设计及规范要求, 工程质量合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	河北建投雄安建设开发有限公司 (公章)	四川元丰建设项目管理有限公司 (公章)	中国建筑第六工程局有限公司 (公章)	中国建筑设计研究院有限公司 (公章)	中冶地集团西北岩土工程有限公司 (公章)	
	参加验收单位 项目负责人 殷强斌	总监理工程师 吴明	项目负责人 张文强	项目负责人 于凯	项目负责人 谢蕊华	
	2023年6月27日	2023年6月27日	2023年6月27日	2023年6月27日	2023年6月27日	

注:单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

(3) 其他

## 河北建投雄安建设开发有限公司文件

### 关于变更容东片区3号地块项目名称的说明

容东片区3号地块项目各参建单位：

为突出本项目的地理位置、凸显容东片区地块未来发展活力、增加项目辨识度和吸引优质资源入驻，经雄安新区改革发展局同意，现将项目名称由“容东片区3号地块”变更为“河北建投雄安·金湖未来城”。后续工作及相关资料以此项目名称为准。

特此说明！

附件：关于变更容东片区3号地块项目名称的复函

河北建投雄安建设开发有限公司

2021年3月3日

## 河北雄安新区管理委员会改革发展局

### 关于变更容东片区3号地块项目名称的复函

河北建投雄安建设开发有限公司：

你单位《关于变更容东片区3号地块项目名称的请示》的来函已收悉。我局经认真研究，回复如下：

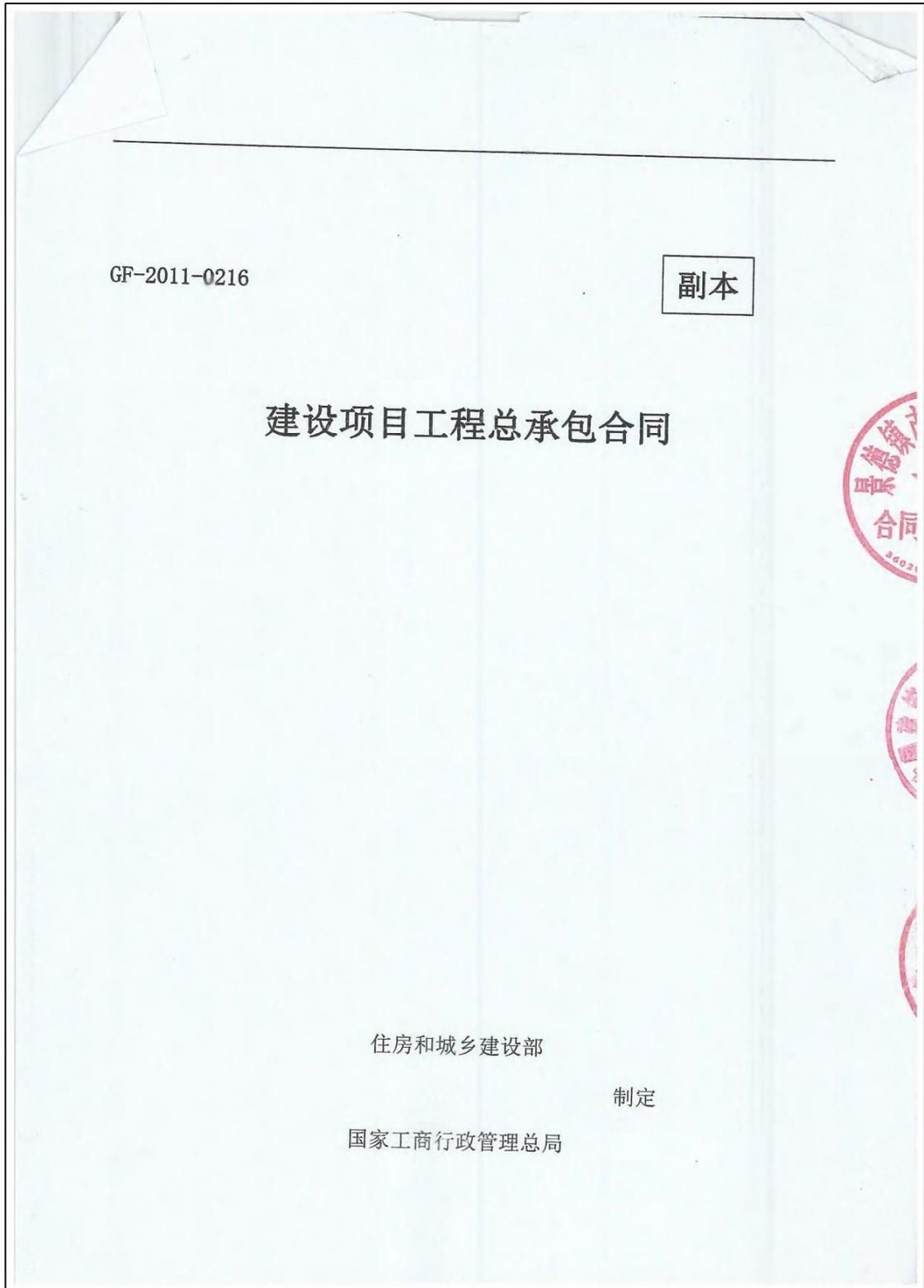
考虑到变更后的项目名称，有利于突出本项目的地理位置、凸显容东片区地块未来发展活力、增加项目辨识度和吸引优质资源入驻，同意项目名称由“容东片区3号地块”变更为“河北建投雄安·金湖未来城”的请示。

你单位收到复函后，继续推进项目后续工作。

特此复函。



2.6. 景德镇学院配套小区建设项目设计采购施工总承包  
(1) 合同关键页



# 第一部分 合同协议书

发包人(全称):景德镇陶阳置业有限公司

承包人(全称):中国建筑第六工程局有限公司(联合体牵头人)、景德镇市建筑设计院

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就景德镇学院配套小区建设项目设计采购施工总承包事宜经协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称:景德镇学院配套小区建设项目设计采购施工总承包

工程批准、核准或备案文号:2019-360222-47-03-013214

1、工程规模:总占地面积100亩,总建筑面积约16.4万 $m^2$ (其中计容建筑面积约11.85万 $m^2$ 、不计容建筑面积约4.55万 $m^2$ );框剪结构,建筑形式为现代建筑风格。

### 2、工程承包范围:

设计工作内容:本项目规划红线范围内所涉及所有工程{建筑工程(绿色建筑一星标准)、机电安装工程、室外管线及道路工程、给排水工程、室内外装饰装修工程(含电梯轿厢装修)、强弱电工程、景观绿化工程、智能化工程(含智能停车系统)、照明工程、标识导视系统工程、消防工程、通风工程、人防工程及其它未列明但与本项目相关的配套工程等)的方案设计、初步设计、施工图设计及后续技术服务;

施工工作内容:本项目规划红线范围内所涉及所有工程{建筑工程(绿色建筑一星标准)、土方工程、机电安装工程、室外管线及道路工程、给排水工程、室内外装饰装修工程(含电梯轿厢装修)、强弱电工程(含外接电力专线工程)、景观绿化工程、智能化工程(含智能停车系统)、照明工程、标识导视系统工程、消防工程、通风工程、燃气工程、人防工程及其它未列明但与本项目相关的配套工程等)的施工(含设备购置)、竣工验收、验收及保修期内保修,最终向建设单位“交钥匙”。

工程所在省市详细地址:景德镇市浮梁县红塔路北侧,景德镇学院新校址西侧

3、项目管理单位:发包人委托景德镇市环中建设监理有限公司作为全过程项目管理单位,代行发包人的管理职责。代表委托人监督参建各方合同的履行,并代表委托人负责对设计、采购及施工等各项工程实施的组织、协调管理工作。承包人须服从景德镇市环中建设监理有限公司的管理,并接受监督。

## 二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

承包人负责。

## 三、主要日期

设计进度:承包人在收到发包人提供的必要资料后,方案设计:启动设计工作开始计

算 15 日历天内完成；初步设计：设计方案由发包人确认后开始计算 15 日历天内完成；施工图设计：初步设计由发包人确认后开始计算 15 日历天内完成。（不包含规划报批，初步设计审批，消防报批，施工图审查等政府相关部门报批时间）等，并配合发包人完成施工图审查。

施工计划工期：20 个月（含设计、采购及施工工期）  
实际开工日期以甲方批准的开工时间为准。

主要工期节点：

2020 年 7 月 31 日前主体结构封顶；

2021 年 6 月 15 日前项目竣工交付使用。

#### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

工程施工质量标准：达到国家、省市现行施工验收规范合格标准。

#### 五、合同价格和付款方式

含税合同签约价格暂定为人民币（大写）：陆亿零捌佰肆拾肆万元整（小写金额：¥608,440,000.00 元）；不含税合同价款暂定为人民币（大写）：伍亿伍仟捌佰叁拾伍万贰仟肆佰叁拾贰元零伍分（小写金额：¥558,352,432.05 元）；

其中：含税建安工程费暂定为人民币（大写）：陆亿零贰佰陆拾肆万元整（小写金额：¥602,640,000.00 元）；不含税建安工程费暂定为人民币（大写）：伍亿伍仟贰佰捌拾捌万零柒佰叁拾叁元玖角肆分；（小写金额：¥552,880,733.94 元）；

含税设计费暂定为人民币（大写）：伍佰捌拾万元整（小写金额：¥5,800,000.00 元）；不含税设计费暂定为人民币（大写）：伍佰肆拾柒万壹仟陆佰玖拾捌元壹角壹分（小写金额：¥5,471,698.11 元）；

以上费用的支付方式包括但不限于现金和银行票据。

注：1、签约合同价以中标单位的工程总承包投标报价作为暂定签约价；待施工图纸图审合格后，按现行江西省系列定额和省市有关工程造价标准，遵照 2019 年 10 月的《江西省造价信息》，承包人编制施工图预算价上报发包人，发包人同时委托具备相应资质的第三方造价咨询单位编制本次工程量清单及预算（含设备购置），并在中标单位核对无误后报相关财政评审，且以审定后的预算价格做为本项目的施工控制价（含设备购置）。

2、建设单位委托第三方造价咨询单位编制施工控制价时无当地信息价材料价格的确定：按同期南昌的信息价材料价格确定，若南昌信息价材料价格缺失则采用询价方式进行确定。

3、计价方法：工程量清单计价。

4、结算时工程建安费（含设备购置）须按中标价和最高投标限价进行同等比例下浮，

但设计费除外，下浮率为7%。

5、现场施工应按照发包方的要求进行，在施工过程中承包方须服从经发包方现场确认并组织安排的工作面开展施工；在设备（材料）采购和专业分包（含设计和施工）等方面承包方须得到发包方的确认方可进行；在进度、质量、造价及安全等方面须满足发包方的相关要求。

本项目务必本着限额设计、限额采购和限额施工的原则进行今后设计、采购和施工的工作；除发包方原因以外，最终的项目结算价格不能高于总承包合同签订时的暂定签约合同价格（即中标价），超出部分发包方有权不予支付。

## 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后生效。

发包人：景德镇陶阳置业有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

工商注册住所：景德镇市珠山区朝阳路（原公交公司内）

统一社会信用代码：91360200MA35L5A17U

邮政编码：333000

法定代表人：胡文祥

授权代表：

电 话：0798-8398133

传 真：0798-8398133

电子邮箱：tyzy@jdzcct.com

开户银行：建行景德镇景北支行

账 号：36050162016700000067

招标投标监督机构备案：\_\_\_\_\_

承包人(牵头人): 中国建筑第六工程局有限公司  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字或盖章)

工商注册住所: 天津市河东区八纬路 219 号

统一社会信用代码: 911201161030636028

邮政编码: 300000

法定代表人: 张爱民

授权代表: \_\_\_\_\_

电 话: 022-66300223

传 真: /

电子邮箱: cscec6b@cscec.com

开户银行: 宁波银行北京分行营业部

账 号: 77010122000712902

承包人(成员): 景德镇市建筑设计院

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字或盖章)

工商注册住所: 江西省景德镇市珠山区景东大道 68 号

统一社会信用代码: 91360200MA351Y8126

邮政编码: 333000

法定代表人: 邹虚怀

授权代表: \_\_\_\_\_

电 话: 0798-8228680

传 真: /

电子邮箱: 672487424@qq.com

开户银行: 中国银行梨树园支行

账 号: 199223788118

合同订立时间: 2019 年 9 月 12 日

合同订立地点: 江西省景德镇市

## (2) 竣工验收证明

<b>房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表</b>			
备案号: 3602222022050901			
根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》以及《江西省建设工程联合验收管理办法（试行）》等规定，经审查本工程竣工验收备案符合要求，予以备案。			
			
			
备案日期 2022 年 05 月 09 日			
工程名称	景德镇学院配套小区建设项目		
工程地址	浮梁县红塔路北侧，景德镇学院新校址西侧		
建设规模	165361.52平方米	施工图审查意见	合格
结构类型	框架剪力墙结构	工程用途	住宅
开工日期	2019-10-17	竣工日期	2022-03-25
规划许可证号	浮建字第(2020)044号	施工许可证号	360222202007240101
工程质量监督机构	浮梁县建设工程质量监督站		
责任主体	单位名称	项目负责人	
建设单位	景德镇向阳置业有限公司	王炳晨	
勘察单位	核工业华东工程勘察院	张质新	
设计单位	景德镇市建筑设计院有限公司	徐玉琢	
监理单位	江西中天建设工程监理咨询有限公司	吴捷福	
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	甘文强	

# 工程竣工验收报告

一、工程基本情况									
工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-1#楼			工程地点	景德镇市浮梁县红塔路北侧，景德镇学院新校址西侧				
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司			结构层次	框架剪力墙地上十一层地下一层	建筑面积	5462.07 m <sup>2</sup>		
设计文件审查号	3602220010725 0101-010010101	报建日期	2020年7月24日	施工许可证号	3602222020007240101	质监号	360601-2020-0014		
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司			开工日期	2019年10月17日	竣工验收日期	2021年3月25日		
二、竣工验收内容									
1、地基与基础 2、主体结构 3、建筑屋面 4、建筑装饰装修 5、建筑给排水及采暖 6、建筑电气 7、建筑节能 8、通风与空调 9、电梯 10、智能建筑									

三、验收意见			
勘察单位	 项目负责人 2021年3月25日（单位公章）	设计单位	 项目负责人 2021年3月25日（单位公章）
施工单位	 项目负责人 2021年3月25日（单位公章）	监理单位	 项目负责人 2021年3月25日（单位公章）
建设单位	 项目负责人 2021年3月25日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写

一、工程基本情况							
工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-2#楼		景德镇市浮梁县红塔路北侧，景德镇学院新校址西侧				
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司		结构层次	框架剪力墙地上十一层地下一层	建筑面积	6249.71 m <sup>2</sup>	
设计文件审查号	3602220190728 0201-DW00287	报建日期	2020年7月24日	施工许可证号	360222202007240101	质监号	360601-2020-0014
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		开工日期	2019年10月17日	竣工验收日期	2022年3月23日	
二、竣工验收内容							
1、地基与基础 2、主体结构 3、建筑屋面 4、建筑装饰装修 5、建筑给排水及采暖 6、建筑电气 7、建筑节能 8、通风与空调 9、电梯 10、智能建筑							

三、验收意见			
勘察单位	 签字 2022年3月23日(单位公章)	设计单位	 项目负责人 验收人员 2022年3月23日(单位公章)
施工单位	 项目负责人 验收人员 2022年3月23日(单位公章)	监理单位	 项目负责人 验收人员 2022年3月23日(单位公章)
建设单位	 项目负责人 验收人员 2022年3月23日(单位公章)		

注：本表由建设单位组织填写

一、工程基本情况							
工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-3#楼		景德镇市浮梁县红塔路北侧，景德镇学院新校址西侧				
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司		结构层次	框架剪力墙地上十一层地下一层	建筑面积	6249.71 m <sup>2</sup>	
设计文件审查号	3602220190728 0201-DW00337	报建日期	2020年7月24日	施工许可证号	360222202007240101	质监号	360601-2020-0014
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		开工日期	2019年10月17日	竣工验收日期	2022年3月23日	
二、竣工验收内容							
1、地基与基础 2、主体结构 3、建筑屋面 4、建筑装饰装修 5、建筑给排水及采暖 6、建筑电气 7、建筑节能 8、通风与空调 9、电梯 10、智能建筑							

三、验收意见			
勘察单位	 签字 2022年3月23日(单位公章)	设计单位	 项目负责人 验收人员 2022年3月23日(单位公章)
施工单位	 项目负责人 验收人员 2022年3月23日(单位公章)	监理单位	 项目负责人 验收人员 2022年3月23日(单位公章)
建设单位	 项目负责人 验收人员 2022年3月23日(单位公章)		

注：本表由建设单位组织填写

一、工程基本情况					
工程名称	景德镇学院配套宿舍楼		工程地点	景德镇市浮梁县红塔路北侧，景德镇学院新校址西侧	
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司		结构层次	框架剪力墙地上十一层地下一层	建筑面积 5462.07 m <sup>2</sup>
设计文件审查号	3602220300725 0105-DW0040571	报建日期 2020年7月24日	施工许可证号	360222202007240101	质监号 360601-2020-0014
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		开工日期	2019年10月17日	竣工验收日期 2022年3月25日
二、竣工验收内容					
1、地基与基础 2、主体结构 3、建筑屋面 4、建筑装饰装修 5、建筑给排水及采暖 6、建筑电气 7、建筑节能 8、通风与空调 9、电梯 10、智能建筑					

三、验收意见			
勘察单位	 张长新 签字 2022年3月25日 (单位公章)	设计单位	 项目负责人 签字 验收人员 签字 2022年3月25日 (单位公章)
施工单位	 项目负责人 签字 验收人员 签字 2022年3月25日 (单位公章)	监理单位	 项目负责人 签字 验收人员 签字 2022年3月25日 (单位公章)
建设单位	 项目负责人 签字 验收人员 签字 2022年3月25日 (单位公章)		

注：本表由建设单位组织填写

一、工程基本情况					
工程名称	景德镇学院配套宿舍楼		工程地点	景德镇市浮梁县红塔路北侧，景德镇学院新校址西侧	
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司		结构层次	框架剪力墙地上十一层地下一层	建筑面积 5462.07 m <sup>2</sup>
设计文件审查号	3602220300725 0105-DW0040571	报建日期 2020年7月24日	施工许可证号	360222202007240101	质监号 360601-2020-0014
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		开工日期	2019年10月17日	竣工验收日期 2022年3月25日
二、竣工验收内容					
1、地基与基础 2、主体结构 3、建筑屋面 4、建筑装饰装修 5、建筑给排水及采暖 6、建筑电气 7、建筑节能 8、通风与空调 9、电梯 10、智能建筑					

三、验收意见			
勘察单位	 张长新 签字 2022年3月25日 (单位公章)	设计单位	 项目负责人 签字 验收人员 签字 2022年3月25日 (单位公章)
施工单位	 项目负责人 签字 验收人员 签字 2022年3月25日 (单位公章)	监理单位	 项目负责人 签字 验收人员 签字 2022年3月25日 (单位公章)
建设单位	 项目负责人 签字 验收人员 签字 2022年3月25日 (单位公章)		

注：本表由建设单位组织填写

一、工程基本情况							
工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-6#楼		工程地点	景德镇市浮梁县红塔路北侧，景德镇学院新校区西侧			
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司		结构层次	框架剪力墙地上十一层地下一层	建筑面积	6249.71 m <sup>2</sup>	
设计文件审查号	3602220190726 0101-20000371	报建日期	2020年7月24日	施工许可证号	360222202007240101	质监号	360601-2020-0014
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		开工日期	2019年10月17日	竣工验收日期	2022年3月25日	
二、竣工验收内容							
1、地基与基础 2、主体结构 3、建筑屋面 4、建筑装饰装修 5、建筑给排水及采暖 6、建筑电气 7、建筑节能 8、通风与空调 9、电梯 10、智能建筑							

三、验收意见			
监理单位	 签字 2022年3月25日 (单位公章)	设计单位	 项目负责人 验收人员 2022年3月25日 (单位公章)
施工单位	 项目负责人 验收人员 2022年3月25日 (单位公章)	监理单位	 项目负责人 验收人员 2022年3月25日 (单位公章)
建设单位	 项目负责人 验收人员 2022年3月25日 (单位公章)		

注：本表由建设单位组织填写

一、工程基本情况							
工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-7#楼		工程地点	景德镇市浮梁县红塔路北侧，景德镇学院新校区西侧			
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司		结构层次	框架剪力墙地上十一层地下一层	建筑面积	6249.71 m <sup>2</sup>	
设计文件审查号	3602220190726 0101-20000371	报建日期	2020年7月24日	施工许可证号	360222202007240101	质监号	360601-2020-0014
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		开工日期	2019年10月17日	竣工验收日期	2022年3月25日	
二、竣工验收内容							
1、地基与基础 2、主体结构 3、建筑屋面 4、建筑装饰装修 5、建筑给排水及采暖 6、建筑电气 7、建筑节能 8、通风与空调 9、电梯 10、智能建筑							

三、验收意见			
监理单位	 签字 2022年3月25日 (单位公章)	设计单位	 项目负责人 验收人员 2022年3月25日 (单位公章)
施工单位	 项目负责人 验收人员 2022年3月25日 (单位公章)	监理单位	 项目负责人 验收人员 2022年3月25日 (单位公章)
建设单位	 项目负责人 验收人员 2022年3月25日 (单位公章)		

注：本表由建设单位组织填写

一、工程基本情况							
工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-8#楼		景德镇市浮梁县红塔路北侧，景德镇学院新校址西侧				
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司		结构层次	框架剪力墙地上十一层地下一层	建筑面积	5585.36 m <sup>2</sup>	
设计文件审查号	36022201907510105-DW0805T1	报建日期	2020年7月24日	施工许可证号	360222202007240101	质监号	360601-2020-0014
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		开工日期	2019年10月17日	竣工验收日期	2022年3月25日	
二、竣工验收内容							
1、地基与基础 2、主体结构 3、建筑屋面 4、建筑装饰装修 5、建筑给水排水及采暖 6、建筑电气 7、建筑节能 8、通风与空调 9、电梯 10、智能建筑							

三、验收意见			
勘察单位	 签字 2022年3月25日 (单位公章)	设计单位	 项目负责人 验收人员 2022年3月25日 (单位公章)
施工单位	 项目经理 验收人员 2022年3月25日 (单位公章)	监理单位	 项目负责人 验收人员 2022年3月25日 (单位公章)
建设单位	 项目负责人 验收人员 2022年3月25日 (单位公章)		

注：本表由建设单位组织填写

一、工程基本情况							
工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-9#楼		景德镇市浮梁县红塔路北侧，景德镇学院新校址西侧				
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司		结构层次	框架剪力墙地上十一层地下一层	建筑面积	5462.07 m <sup>2</sup>	
设计文件审查号	36022201907510105-DW0805T1	报建日期	2020年7月24日	施工许可证号	360222202007240101	质监号	360601-2020-0014
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		开工日期	2019年10月17日	竣工验收日期	2022年3月25日	
二、竣工验收内容							
1、地基与基础 2、主体结构 3、建筑屋面 4、建筑装饰装修 5、建筑给水排水及采暖 6、建筑电气 7、建筑节能 8、通风与空调 9、电梯 10、智能建筑							

三、验收意见			
勘察单位	 签字 2022年3月25日 (单位公章)	设计单位	 项目负责人 验收人员 2022年3月25日 (单位公章)
施工单位	 项目经理 验收人员 2022年3月25日 (单位公章)	监理单位	 项目负责人 验收人员 2022年3月25日 (单位公章)
建设单位	 项目负责人 验收人员 2022年3月25日 (单位公章)		

注：本表由建设单位组织填写

一、工程基本情况							
工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-10#楼		工程地点	景德镇市浮梁县红塔路北侧，景德镇学院新校址西侧			
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司		结构层次	框架剪力墙地上十一层地下二层	建筑面积	6249.71 m <sup>2</sup>	
设计文件审查号	3602220190725 0205.cw0010071	报建日期	2020年7月24日	施工许可证号	360222202007240101	质监号	360601-2020-0014
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		开工日期	2019年10月17日	竣工验收日期	2022年3月25日	
二、竣工验收内容							
1、地基与基础 2、主体结构 3、建筑屋面 4、建筑装饰装修 5、建筑给排水及采暖 6、建筑电气 7、建筑节能 8、通风与空调 9、电梯 10、智能建筑							

三、验收意见			
监理单位	 签字 2022年3月25日(单位公章)	设计单位	 项目负责人 验收人员 2022年3月25日(单位公章)
施工单位	 项目负责人 验收人员 2022年3月25日(单位公章)	监理单位	 项目负责人 验收人员 2022年3月25日(单位公章)
建设单位	 项目负责人 验收人员 2022年3月25日(单位公章)		

注：本表由建设单位组织填写

一、工程基本情况							
工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-11#楼		工程地点	景德镇市浮梁县红塔路北侧，景德镇学院新校址西侧			
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司		结构层次	框架剪力墙地上十一层地下二层	建筑面积	6249.71 m <sup>2</sup>	
设计文件审查号	3602220190725 0205.cw0010071	报建日期	2020年7月24日	施工许可证号	360222202007240101	质监号	360601-2020-0014
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		开工日期	2019年10月17日	竣工验收日期	2022年3月25日	
二、竣工验收内容							
1、地基与基础 2、主体结构 3、建筑屋面 4、建筑装饰装修 5、建筑给排水及采暖 6、建筑电气 7、建筑节能 8、通风与空调 9、电梯 10、智能建筑							

三、验收意见			
监理单位	 签字 2022年3月25日(单位公章)	设计单位	 项目负责人 验收人员 2022年3月25日(单位公章)
施工单位	 项目负责人 验收人员 2022年3月25日(单位公章)	监理单位	 项目负责人 验收人员 2022年3月25日(单位公章)
建设单位	 项目负责人 验收人员 2022年3月25日(单位公章)		

注：本表由建设单位组织填写

一、工程基本情况							
工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-12#楼		景德镇市浮梁县红塔路北侧，景德镇学院新校址西侧				
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司		结构层次	框架剪力墙地上十一层地下一层	建筑面积	5462.07 m <sup>2</sup>	
设计文件审查号	360222090726 0105-09013071	报建日期	2020年7月24日	施工许可证号	360222202007240101	质监号	360601-2020-0014
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		开工日期	2019年10月17日	竣工验收日期	2022年3月25日	
二、竣工验收内容							
1、地基与基础 2、主体结构 3、建筑屋面 4、建筑装饰装修 5、建筑给排水及采暖 6、建筑电气 7、建筑节能 8、通风与空调 9、电梯 10、智能建筑							

三、验收意见			
勘察单位	 签字 2022年3月25日(单位公章)	设计单位	 项目负责人 验收人员 2022年3月25日(单位公章)
施工单位	 项目负责人 验收人员 2022年3月25日(单位公章)	监理单位	 项目负责人 验收人员 2022年3月25日(单位公章)
建设单位	 项目负责人 验收人员 2022年3月25日(单位公章)		

注：本表由建设单位组织填写

一、工程基本情况							
工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-13#楼		景德镇市浮梁县红塔路北侧，景德镇学院新校址西侧				
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司		结构层次	框架剪力墙地上十一层地下一层	建筑面积	5462.07 m <sup>2</sup>	
设计文件审查号	360222090726 0105-09013071	报建日期	2020年7月24日	施工许可证号	360222202007240101	质监号	360601-2020-0014
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		开工日期	2019年10月17日	竣工验收日期	2022年3月25日	
二、竣工验收内容							
1、地基与基础 2、主体结构 3、建筑屋面 4、建筑装饰装修 5、建筑给排水及采暖 6、建筑电气 7、建筑节能 8、通风与空调 9、电梯 10、智能建筑							

三、验收意见			
勘察单位	 签字 2022年3月25日(单位公章)	设计单位	 项目负责人 验收人员 2022年3月25日(单位公章)
施工单位	 项目负责人 验收人员 2022年3月25日(单位公章)	监理单位	 项目负责人 验收人员 2022年3月25日(单位公章)
建设单位	 项目负责人 验收人员 2022年3月25日(单位公章)		

注：本表由建设单位组织填写

一、工程基本情况							
工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-16#楼		景德镇市浮梁县红塔路北侧，景德镇学院新校址西侧				
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司	结构层次	框架剪力墙地上十一层地下一层	建筑面积	8576.16 m <sup>2</sup>		
设计文件审查号	360222010726	报建日期	2020年7月24日	施工许可证号	360222202007240101	质监号	360601-2020-0014
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	开工日期	2019年10月17日	竣工验收日期	2022年3月25日		
二、竣工验收内容							
1、地基与基础 2、主体结构 3、建筑屋面 4、建筑装饰装修 5、建筑给水排水及采暖 6、建筑电气 7、建筑节能 8、通风与空调 9、电梯 10、智能建筑							

三、验收意见			
勘察单位	 签字 2022年3月25日(单位公章)	设计单位	 项目负责人 验收人员 2022年3月25日(单位公章)
施工单位	 项目负责人 验收人员 2022年3月25日(单位公章)	监理单位	 项目负责人 验收人员 2022年3月25日(单位公章)
建设单位	 项目负责人 验收人员 2022年3月25日(单位公章)		

注：本表由建设单位组织填写

一、工程基本情况							
工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-16#楼		景德镇市浮梁县红塔路北侧，景德镇学院新校址西侧				
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司	结构层次	框架剪力墙地上十一层地下一层	建筑面积	6249.71 m <sup>2</sup>		
设计文件审查号	360222010726	报建日期	2020年7月24日	施工许可证号	360222202007240101	质监号	360601-2020-0014
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	开工日期	2019年10月17日	竣工验收日期	2022年3月25日		
二、竣工验收内容							
1、地基与基础 2、主体结构 3、建筑屋面 4、建筑装饰装修 5、建筑给水排水及采暖 6、建筑电气 7、建筑节能 8、通风与空调 9、电梯 10、智能建筑							

三、验收意见			
勘察单位	 签字 2022年3月25日(单位公章)	设计单位	 项目负责人 验收人员 2022年3月25日(单位公章)
施工单位	 项目负责人 验收人员 2022年3月25日(单位公章)	监理单位	 项目负责人 验收人员 2022年3月25日(单位公章)
建设单位	 项目负责人 验收人员 2022年3月25日(单位公章)		

注：本表由建设单位组织填写

一、工程基本情况							
工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-16#楼		工程地点	景德镇市浮梁县红塔路西侧，景德镇学院新校区西侧			
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司		结构层次	框架剪力墙地上十一层地下一层	建筑面积	5462.07 m <sup>2</sup>	
设计文件审查号	3602220180728 0103-090038751	报建日期	2020年7月24日	施工许可证号	360222202007240101	质量号	360601-2020-0014
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		开工日期	2019年10月17日	竣工验收日期	2022年3月3日	
二、竣工验收内容							
1、地基与基础 2、主体结构 3、建筑屋面 4、建筑装饰装修 5、建筑给排水及采暖 6、建筑电气 7、建筑节能 8、通风与空调 9、电梯 10、智能建筑							

三、验收意见			
勘察单位	 张宏刚 签字 2022年3月23日 (单位公章)	设计单位	 项目负责人 王科 验收人员 王科 2022年3月23日 (单位公章)
施工单位	 项目负责人 王科 验收人员 王科 2022年3月23日 (单位公章)	监理单位	 项目负责人 王科 验收人员 王科 2022年3月23日 (单位公章)
建设单位	 项目负责人 王科 验收人员 王科 2022年3月23日 (单位公章)		

注：本表由建设单位组织填写

一、工程基本情况							
工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-17#楼		工程地点	景德镇市浮梁县红塔路西侧，景德镇学院新校区西侧			
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司		结构层次	框架剪力墙地上十一层地下一层	建筑面积	5462.07 m <sup>2</sup>	
设计文件审查号	3602220180728 0103-090038751	报建日期	2020年7月24日	施工许可证号	360222202007240101	质量号	360601-2020-0014
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		开工日期	2019年10月17日	竣工验收日期	2022年3月3日	
二、竣工验收内容							
1、地基与基础 2、主体结构 3、建筑屋面 4、建筑装饰装修 5、建筑给排水及采暖 6、建筑电气 7、建筑节能 8、通风与空调 9、电梯 10、智能建筑							

三、验收意见			
勘察单位	 张宏刚 签字 2022年3月23日 (单位公章)	设计单位	 项目负责人 王科 验收人员 王科 2022年3月23日 (单位公章)
施工单位	 项目负责人 王科 验收人员 王科 2022年3月23日 (单位公章)	监理单位	 项目负责人 王科 验收人员 王科 2022年3月23日 (单位公章)
建设单位	 项目负责人 王科 验收人员 王科 2022年3月23日 (单位公章)		

注：本表由建设单位组织填写

一、工程基本情况							
工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-18#楼		工程地点	景德镇市浮梁县红塔路北侧，景德镇学院新校区西侧			
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司		结构层次	框架剪力墙 地上十一层 地下一层	建筑面积	5462.07 m <sup>2</sup>	
设计文件审查号	3602220200728 0204-046038079	报建日期	2020年7月24日	施工许可证号	360222202007240101	质量号	360601-2020-0014
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		开工日期	2019年10月17日	竣工验收日期	2022年7月25日	
二、竣工验收内容							
1、地基与基础 2、主体结构 3、建筑屋面 4、建筑装饰装修 5、建筑给排水及采暖 6、建筑电气 7、建筑节能 8、通风与空调 9、电梯 10、智能建筑							

三、验收意见			
勘察单位	 签字: 张长新 2022年7月27日 (单位公章)	设计单位	 项目负责人: 刘明 验收人员: 刘明 2022年7月25日 (单位公章)
施工单位	 项目负责人: 刘立强 验收人员: 刘立强 2022年7月25日 (单位公章)	监理单位	 项目负责人: 刘立强 验收人员: 刘立强 2022年7月25日 (单位公章)
建设单位	 项目负责人: 刘立强 验收人员: 刘立强 2022年7月25日 (单位公章)		

注：本表由建设单位组织填写

一、工程基本情况							
工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-19#楼		工程地点	景德镇市浮梁县红塔路北侧，景德镇学院新校区西侧			
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司		结构层次	框架剪力墙 地上十一层 地下一层	建筑面积	5462.07 m <sup>2</sup>	
设计文件审查号	3602220200728 0101-046038079	报建日期	2020年7月24日	施工许可证号	360222202007240101	质量号	360601-2020-0014
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		开工日期	2019年10月17日	竣工验收日期	2022年7月25日	
二、竣工验收内容							
1、地基与基础 2、主体结构 3、建筑屋面 4、建筑装饰装修 5、建筑给排水及采暖 6、建筑电气 7、建筑节能 8、通风与空调 9、电梯 10、智能建筑							

三、验收意见			
勘察单位	 签字: 张长新 2022年7月27日 (单位公章)	设计单位	 项目负责人: 刘明 验收人员: 刘明 2022年7月25日 (单位公章)
施工单位	 项目负责人: 刘立强 验收人员: 刘立强 2022年7月25日 (单位公章)	监理单位	 项目负责人: 刘立强 验收人员: 刘立强 2022年7月25日 (单位公章)
建设单位	 项目负责人: 刘立强 验收人员: 刘立强 2022年7月25日 (单位公章)		

注：本表由建设单位组织填写

一、工程基本情况							
工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-20#楼			工程地点	景德镇市浮梁县红塔路北侧，景德镇学院新校区西侧		
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司			结构层次	框架剪力墙地上十一层地下一层	建筑面积	5462.07 m <sup>2</sup>
设计文件审查号	3602220190726016-09030370	报建日期	2020年7月24日	施工许可证号	360222202007240101	质量号	360601-2020-0014
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司			开工日期	2019年10月17日	竣工验收日期	2022年3月23日
二、竣工验收内容							
1、地基与基础 2、主体结构 3、建筑屋面 4、建筑装饰装修 5、建筑给排水及采暖 6、建筑电气 7、建筑节能 8、通风与空调 9、电梯 10、智能建筑							

三、验收意见			
勘察单位	 签字 2022年3月25日 (单位公章)	设计单位	 项目负责人 验收人员 2022年3月23日 (单位公章)
施工单位	 项目负责人 验收人员 2022年3月23日 (单位公章)	监理单位	 项目负责人 验收人员 2022年3月23日 (单位公章)
建设单位	 项目负责人 验收人员 2022年3月23日 (单位公章)		

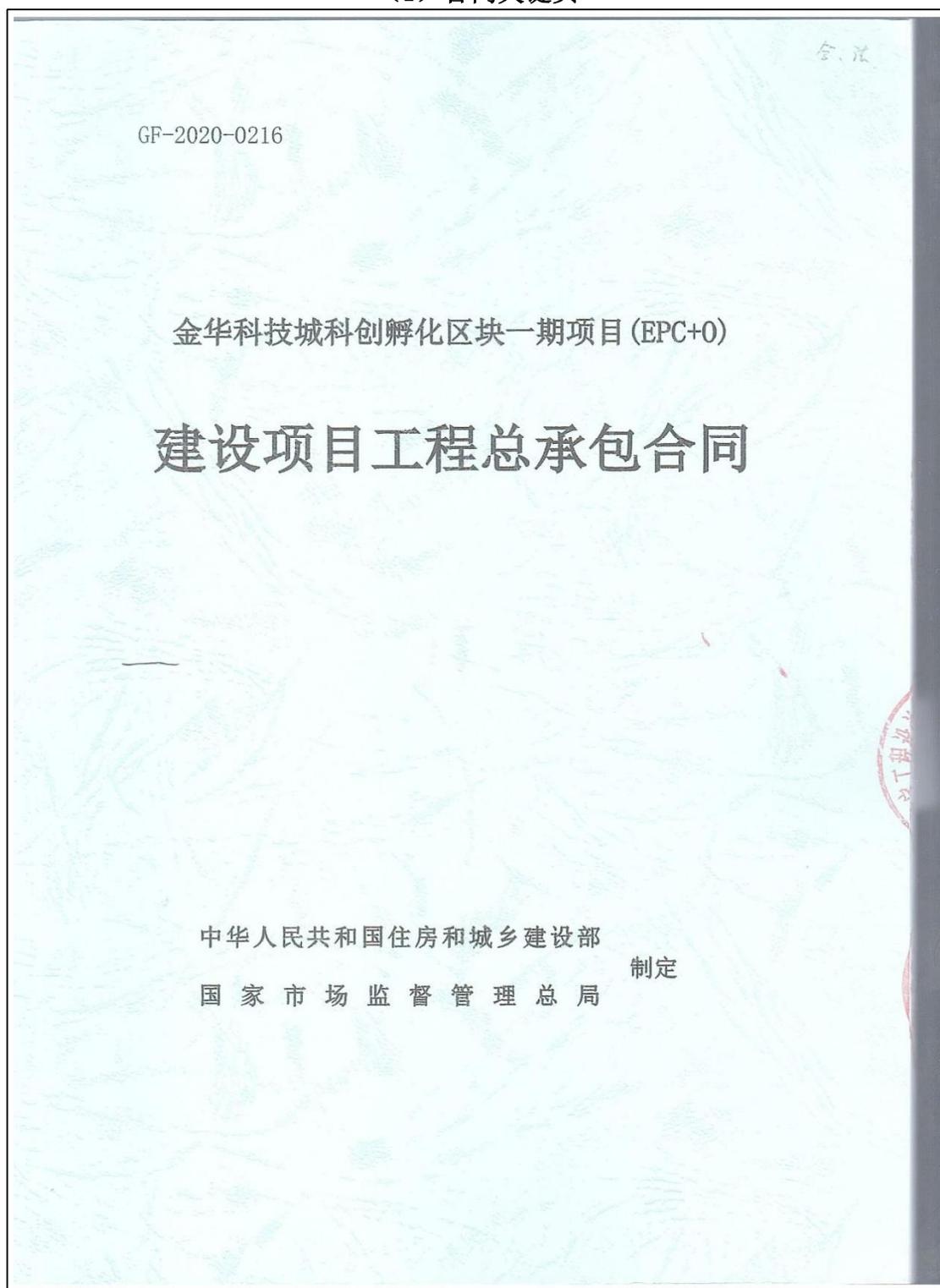
注：本表由建设单位组织填写

一、工程基本情况							
工程名称	景德镇学院配套小区建设项目-21#楼			工程地点	景德镇市浮梁县红塔路北侧，景德镇学院新校区西侧		
建设单位	景德镇陶阳置业有限公司			结构层次	框架地上三层	建筑面积	747.35 m <sup>2</sup>
设计文件审查号	3602220190726016-09030370	报建日期	2020年7月24日	施工许可证号	360222202007240101	质量号	360601-2020-0014
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司			开工日期	2019年10月17日	竣工验收日期	2022年3月23日
二、竣工验收内容							
1、地基与基础 2、主体结构 3、建筑屋面 4、建筑装饰装修 5、建筑给排水及采暖 6、建筑电气 7、建筑节能 8、通风与空调 9、电梯 10、智能建筑							

三、验收意见			
勘察单位	 签字 2022年3月25日 (单位公章)	设计单位	 项目负责人 验收人员 2022年3月23日 (单位公章)
施工单位	 项目负责人 验收人员 2022年3月23日 (单位公章)	监理单位	 项目负责人 验收人员 2022年3月23日 (单位公章)
建设单位	 项目负责人 验收人员 2022年3月23日 (单位公章)		

注：本表由建设单位组织填写

2.7. 金华科技城科创孵化区块一期项目(EPC+O)  
(1) 合同关键页



# 建设项目工程总承包合同

epc部分合同条款

二〇二二年 月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江金义田园智城科创有限公司

承包人（全称）：上海星月投资管理有限公司（联合体牵头人、运营单位）  
中国建筑第六工程局有限公司（联合体成员、施工单位）  
浙江华宇工程设计集团有限公司（联合体成员、设计单位）

联合体各方分工如下：

1) 上海星月投资管理有限公司作为EPC+O的联合体牵头单位，在建设期负责配合发包人工程管理（包括资金管理）、协调、监督、检查；运营期负责项目运营服务工作，具体如下：

- ① 科创孵化区块一期项目的招商运营；
- ② 根据招标人要求发展主导产业，培育引进人才，提供劳动就业岗位；
- ③ 科创孵化区块一期项目的绿化养护；
- ④ 园区建筑物及附属设施的维修养护；

2) 中国建筑第六工程局有限公司负责完成本次招标范围内的所有施工（包括但不限于场地平整、土建工程、安装工程（含给排水、电气（含高压配电）、消防（含气体灭火）、暖通、电梯、空调等）、基坑围护、幕墙、室内外公共部位装修工程、智能化弱电工程、室外配套工程（室外市政、围墙、道路、绿化及配套设施）等所有纳入红线范围内且招标人要求实施的内容及工程范围内的工程施工、验收、移交、备案和保修服务等；

3) 浙江华宇工程设计集团有限公司负责对科创孵化区块一期项目原施工图优化及深化设计，含土建、安装（含给排水、电气（含高压配电）、消防（含气体灭火）、暖通、电梯、空调等）、基坑围护、幕墙、室内外公共部位精装修工程、燃气、配电、智能化弱电工程、室外配套工程（室外市政、围墙、道路、绿化及配套设施）等所有设计和专项设计以及相关的深化设计等所有设计工作

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金华科技城科创孵化区块一期项目(EPC+O)的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：金华科技城科创孵化区块一期项目(EPC+O)。

2. 工程地点：位于横三路以南、纵一路以东、纵二路以西、金义快速路以北。

3. 工程审批、核准或备案文号：          /          。

4. 资金来源：  自筹  。

5. 工程内容及规模：项目用地约 126 亩，总投资约 8.2 亿元。总建筑面积约 17.28 万平方米，其中地上建筑面积 12.9 万平方米。园区共有 12 幢建筑，其中 6 幢生产用房、3 幢生产研发用房、3 幢配套服务用房等。

6. 工程承包范围：(1) 设计：对科创孵化区块一期项目原施工图的优化及深化设计，含土建、安装（含给排水、电气（含高压配电）、消防（含气体灭火）、暖通、电梯、空调

等)、基坑围护、幕墙、室内外公共部位精装修工程、燃气、配电、智能化弱电工程、室外配套工程(室外市政、围墙、道路、绿化及配套设施)等所有设计和专项设计以及相关的深化设计等所有设计工作;(2)施工:完成本次招标范围内的所有施工(包括但不限于场地平整、土建工程、安装工程(含给排水、电气(含高压配电)、消防(含气体灭火)、暖通、电梯、空调等)、基坑围护、幕墙、室内外公共部位装修工程、智能化弱电工程、室外配套工程(室外市政、围墙、道路、绿化及配套设施)等所有纳入红线范围内且发包人要求实施的内容及工程范围内的工程施工、验收、移交、备案和保修服务等;(3)材料设备采购与安装,包括电梯、空调等构成工程不可分割的设施设备;(4)验收、移交、保修,包含工程竣工验收阶段及之后的验收、移交、备案等以及工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等。

## 二、合同工期

总工期:560日历天

设计工期:收到发包人书面通知后30日历天内完成原施工图的优化及深化设计并审查通过,其余专业施工图根据工程进度按时完成;

施工工期:收到发包人开工报告后不超过560日历天。

## 三、质量标准

工程质量标准:不低于国家相关验收的合格标准。确保获评“金华市建设工程双龙杯(优质工程)奖”,争创“浙江省建设工程钱江杯(优质工程)奖”。

设计要求的质量标准:符合国家相关规定标准,并满足发包人要求。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.(EPC部分)暂定合同价(含税)为:人民币(元)(大写)陆亿零玖佰伍拾肆万肆仟叁佰伍拾元,(¥609544350.00元)(小写)。

1.1建安工程费:中标下浮率为7.35%,建安工程费用为64890万元 $\times$ (1-中标下浮率)。暂定人民币(元)(大写)陆亿零壹佰贰拾万零伍仟捌佰伍拾元,(¥601205850.00元)(小写)。

1.2设计费部分:中标下浮率为7.35%,设计费用为900万元 $\times$ (1-中标下浮率)。暂定人民币(元)(大写)捌佰叁拾叁万捌仟伍佰元,(¥8338500.00元)(小写)。

2.(运营费部分)暂定合同价(含税)为:中标下浮率为7.35%,运营费用550万元/年 $\times$ (1-中标下浮率)。人民币(元)(大写)伍佰零玖万伍仟柒佰伍拾元(每年),(¥5095750.00元)(小写)。

2.签约合同价:人民币(元)(大写)陆亿贰仟肆佰捌拾叁万壹仟陆佰元,(¥624831600.00元)(小写)。(含3年运营费用)

2.1 建安工程费：中标后，承包人根据图纸审查通过的完整施工图纸（不需要图审的除外）进行预算编制，由发包人委托第三方咨询单位进行审核，然后与承包人进行核对，根据核对后的施工图预算价作为签约合同价的建安工程费，并作为支付工程进度款的依据。具体编制口径详见专用合同条件。

2.2 设计费：8338500 元。

2.3 运营费：5095750 元/年

3. 关于合同价的特别约定：施工图预算完成核对后，如因承包人原因导致设计变更，增加造价不予调整，减少造价按实调整。

4. 联合体成员单位（EPC）费用支付：联合体牵头人作为联合体成员单位费用支付流程的签字确认方，所有联合体成员单位费用支付需由联合体牵头人签字确认，并上报甲方审批后方可支付；各自合同价款分别支付给联合体各方。

#### 五、项目经理

项目经理：顾国燕

施工负责人：黄巍

设计负责人：刘书勇

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。



中国建筑第六工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 911201161030636028

地址: 天津市滨海新区杭州道街杭州道 72 号

邮政编码: 300450

法定代表人: 张爱民

委托代理人: 黄敏

电话: 022-24161637

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: 44599004@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司天津和平路支行

账号: 12001675001050001873

江华宇工程设计集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 913307011472915191

地址: 浙江省金华市金东区多湖街道宾虹东路

219 号浙中总部经济中心 3 号楼 15A

邮政编码: 321000

法定代表人: 李志明

委托代理人: 徐青鹤

电话: 0579-83232103

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: 104181250@qq.com

开户银行: 中国工商银行浙江省金华市经济开发区支行

账号: 1208017009200094164

(2) 竣工验收证明

竣 工 报 告

工程编号	330752202204210101	建筑面积	173362.18 m <sup>2</sup>
工程名称	金华科技城科创孵化区块一期	开工日期	2022年5月5日
建设单位	浙江金义田园智城科创有限公司	竣工日期	2023年11月13日
工程地点	金华市金义都市新区金义快速路北侧、曹塘漕公路东侧	结构类型	框架
竣工标准达到情况	1、墙面刷白： 已完成		
	2、油漆玻璃： 已完成		
	3、道路、化粪池： 已完成		
	4、规定范围内的场地平整： 已完成		
	5、水、电、卫安装： 已完成		
	6、其他设计内容：按有关修改图和设计变更联系单要求完成		
	7、有无余项：无		
施工单位签章：	监理单位签章：	建设单位签章：	
			

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	金华科技城科创孵化区块一期 4#-8#楼地下室		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下一层 21546.24 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		技术负责人	曹海清	开工日期	2022年5月5日
项目负责人	张昌怀		项目技术负责人	齐帆	完工日期	2023年11月3日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合设计及标准规定 7 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 26 项, 经核查符合规定 26 项			完整	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 项			符合设计	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 项			好	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年11月15日	(公章) 总监理工程师: 曹海清 2023年11月3日	(公章) 项目负责人: 张昌怀 2023年11月15日	(公章) 项目负责人: 齐帆 2023年11月15日	(公章) 项目负责人: 2023年11月15日	

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	金华科技城科创孵化区块一期2#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	5层 19188.57 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	曹海清	开工日期	2022年5月5日
项目负责人	张昌怀	项目技术负责人	齐帆	完工日期	2023年11月13日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项 共抽查 21 项, 符合规定 21 项 经返工处理符合规定 项			符合设计
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 项			好
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 2023年11月13日	监理单位 (公章) 35070310030438 总工程师: 曹海清 2023年11月13日	施工单位 (公章) 工程局有限公司 项目负责人: 张昌怀 2023年11月13日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2023年11月13日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2023年11月13日

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	金华科技城科创孵化区块一期 3#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	5 层 4996.71 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	曹海清	开工日期	2022 年 5 月 5 日
项目负责人	张昌怀	项目技术负责人	齐帆	完工日期	2023 年 11 月 3 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项		完整	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项 共抽查 21 项, 符合规定 21 项 经返工处理符合规定 项		符合设计	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 项		好	
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023 年 11 月 3 日	(公章) 总工程师: 2023 年 11 月 3 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 11 月 3 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 11 月 3 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 11 月 3 日

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	金华科技城科创孵化区块一期4#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	5层 18721.70 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	曹海清	开工日期	2022年5月5日
项目负责人	张昌怀	项目技术负责人	齐帆	完工日期	2022年4月13日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项		完整	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 70 项, 符合规定 70 项 共抽查 20 项, 符合规定 20 项 经返工处理符合规定 项		符合要	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项; 经返修处理符合要求的 项		好	
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: 张昌怀 2022年11月1日	总监理工程师: 曹海清 2022年11月1日	项目负责人: 张昌怀 2022年11月1日	项目负责人: 齐帆 2022年11月1日	项目负责人: 齐帆 2022年11月1日

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	金华科技城科创孵化区一期 5#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	5 层 4997.96 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	曹海清	开工日期	2022 年 5 月 5 日
项目负责人	张昌怀	项目技术 负责人	齐帆	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项		完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 72 项, 符合规定 72 项 共抽查 22 项, 符合规定 22 项 经返工处理符合规定 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 项		好	
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022 年 11 月 13 日	(公章) 总监理工程师: 2022 年 11 月 13 日	(公章) 项目负责人: 2022 年 11 月 13 日	(公章) 项目负责人: 2022 年 11 月 13 日	(公章) 项目负责人: 2022 年 11 月 13 日

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	金华科技城科创孵化区块一期 6#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	5 层 7367.37 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	曹海清	开工日期	2022 年 5 月 5 日
项目负责人	张昌怀	项目技术负责人	齐帆	完工日期	2023 年 11 月 12 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经核查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项		完整	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 70 项, 符合规定 70 项 共抽查 70 项, 符合规定 70 项 经返工处理符合规定 项		符合型	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 项		好	
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: 王峰 2023 年 11 月 12 日	总监理工程师: 曹海清 2023 年 11 月 12 日	项目负责人: 张昌怀 2023 年 11 月 12 日	项目负责人: 齐帆 2023 年 11 月 12 日	项目负责人: 齐帆 2023 年 11 月 12 日

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	金华科技城科创孵化区块一期 7#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	5层 9582.24 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	曹海清	开工日期	2022年5月5日
项目负责人	张昌怀	项目技术负责人	齐帆	完工日期	2022年11月13日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项		完整	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项 共抽查 20 项, 符合规定 20 项 经返工处理符合规定 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 项		好	
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年11月13日	(公章) 总工程师: 2022年11月13日	(公章) 项目负责人: 2022年11月13日	(公章) 项目负责人: 2022年11月13日	(公章) 项目负责人: 2022年11月13日

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	金华科技城科创孵化区块一期9#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	6层 17410.35 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	曹海清	开工日期	2022年5月5日
项目负责人	张昌怀	项目技术负责人	齐帆	完工日期	2022年1月13日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项		完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项 共抽查 21 项, 符合规定 21 项 经返工处理符合规定 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 项		好	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年1月13日	(公章) 总监理工程师: 曹海清 2022年1月7日	(公章) 项目负责人: 张昌怀 2022年1月13日	(公章) 项目负责人: 齐帆 2022年1月13日	(公章) 项目负责人: 2022年1月13日

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	金华科技城科创孵化区块一期 10#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	6层 17103.20 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	曹海清	开工日期	2022年5月5日
项目负责人	张昌怀	项目技术负责人	齐帆	完工日期	2022年11月13日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项		完整	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项 共抽查 21 项, 符合规定 21 项 经返工处理符合规定 项		符合设计	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 项		好	
综合验收结论					
合格					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年11月13日	(公章) 总监理工程师: 2022年11月13日	(公章) 项目负责人: 2022年11月13日	(公章) 项目负责人: 2022年11月13日	(公章) 项目负责人: 2022年11月13日

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	金华科技城科创孵化区块一期 11#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	6层 16926.98 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	曹海清	开工日期	2022年5月5日
项目负责人	张昌怀	项目技术负责人	齐帆	完工日期	2023年11月13日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项			完整
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项 共抽查 21 项, 符合规定 21 项 经返工处理符合规定 项			符合设计
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 项			好
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年11月13日	(公章) 总监理工程师: 曹海清 2023年11月13日	(公章) 项目负责人: 张昌怀 2023年11月13日	(公章) 项目负责人: 齐帆 2023年11月13日	(公章) 项目负责人: 2023年11月13日

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	金华科技城科创孵化区块 一期 12#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	3层 7065.79 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第六工程局有限 公司	技术负责人	曹海清	开工日期	2022年5月5日
项目负责人	张昌怀	项目技术 负责人	齐帆	完工日期	2023年11月13日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经检查符合规定 34 项			完整
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 70 项, 符合规定 70 项 共抽查 20 项, 符合规定 20 项 经返工处理符合规定 项			符合
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般”的 21 项, 经返修处理符合要求的 项			好
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年11月13日	(公章) 总监理工程师: 曹海清 2023年11月13日	(公章) 项目负责人: 张昌怀 2023年11月13日	(公章) 项目负责人: 齐帆 2023年11月13日	(公章) 项目负责人: 2023年11月13日

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

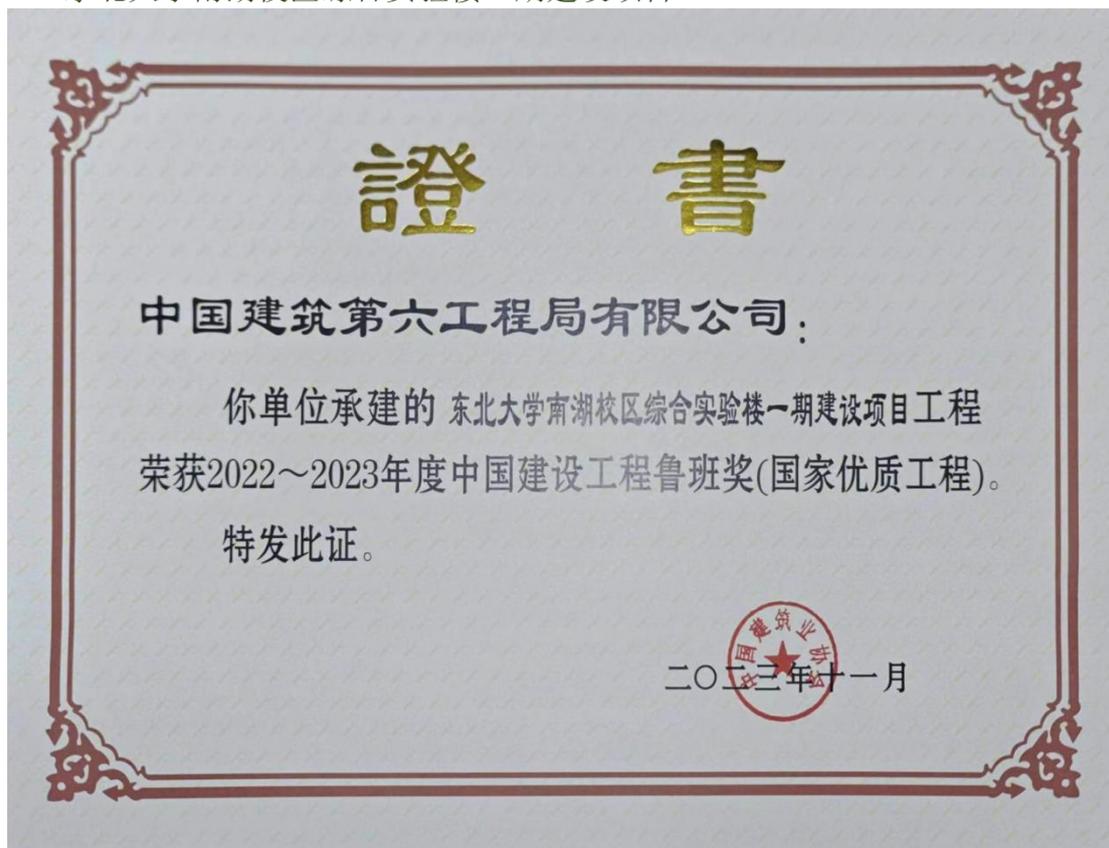
### 3. 获奖情况

#### 1.3 《投标人获奖情况表》

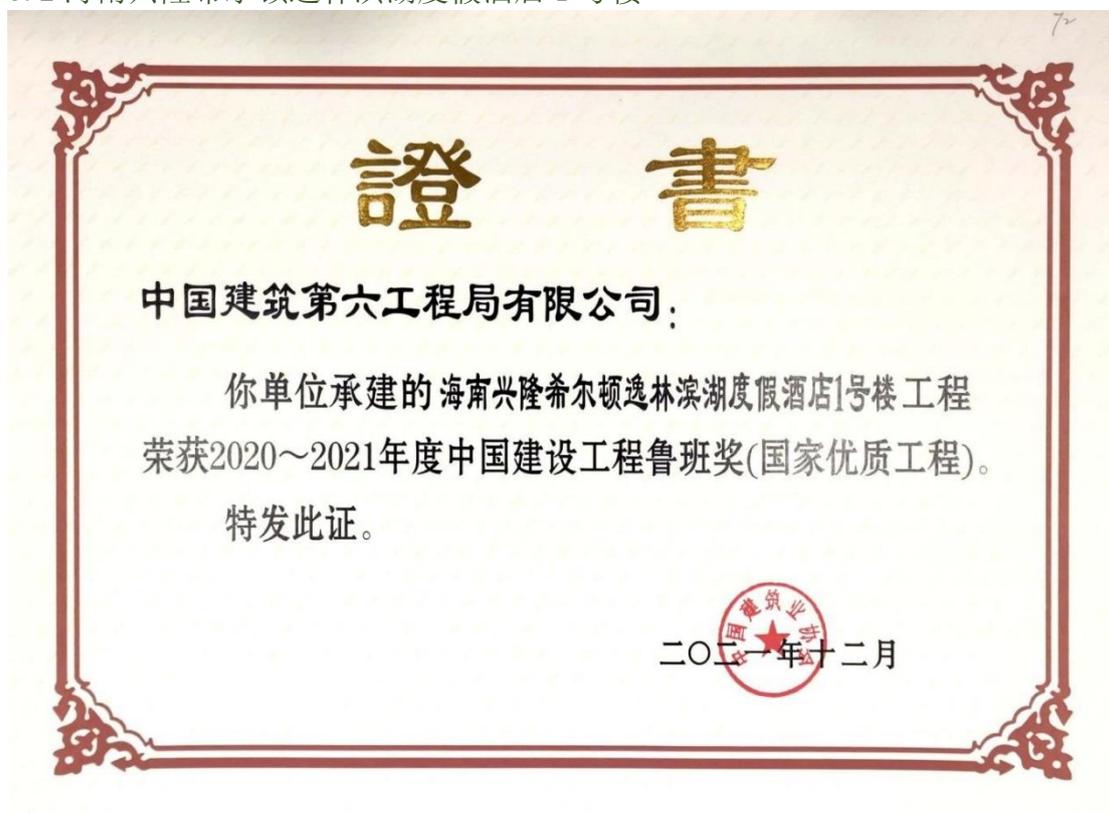
投标人名称：中国建筑第六工程局有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	东北大学	东北大学南湖校区综合实验楼一期建设项目	鲁班奖	中国建筑业协会	2023. 11	P146
2	万宁凯德投资有限公司	海南兴隆希尔顿逸林滨湖度假酒店 1 号楼	鲁班奖	中国建筑业协会	2021. 12	P146
3	天津体育学院	天津体育学院新建体育馆及排球馆项目	鲁班奖	中国建筑业协会	2019. 12	P147
4	海南海航地产控股有限公司	海航国际广场	鲁班奖	中国建筑业协会	2019. 12	P147
5	云南天景房地产开发有限公司	云投商务大厦	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023. 12	P148
6	海南正光投资有限公司	海南生态智慧新城新型城镇化建设项目一田园生态学校项目(A区)	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023. 12	P148
7	西安环普科技产业发展有限公司	西安高新区环普产业园扩建项目	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021. 12	P149
8	南京步步高通信科技有限公司	步步高软件研发南京总部工程	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021. 12	P149
9	天津体育学院	天津体育学院新校区二期项目-训练场、田径馆；天津体育学院新建体育场及排球馆项目-排球馆	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2019. 12	P150
10	长春润德投资集团有限公司	长春市规划展览馆、博物馆及美术馆工程	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2019. 12	P150

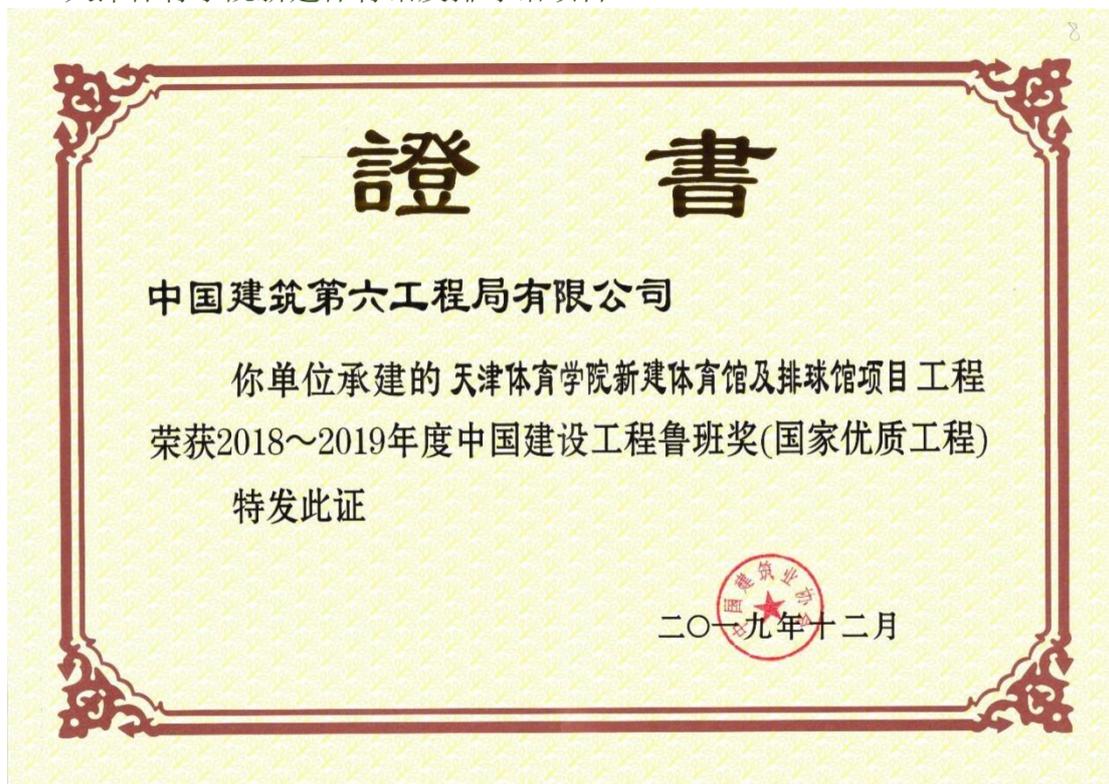
3.1 东北大学南湖校区综合实验楼一期建设项目



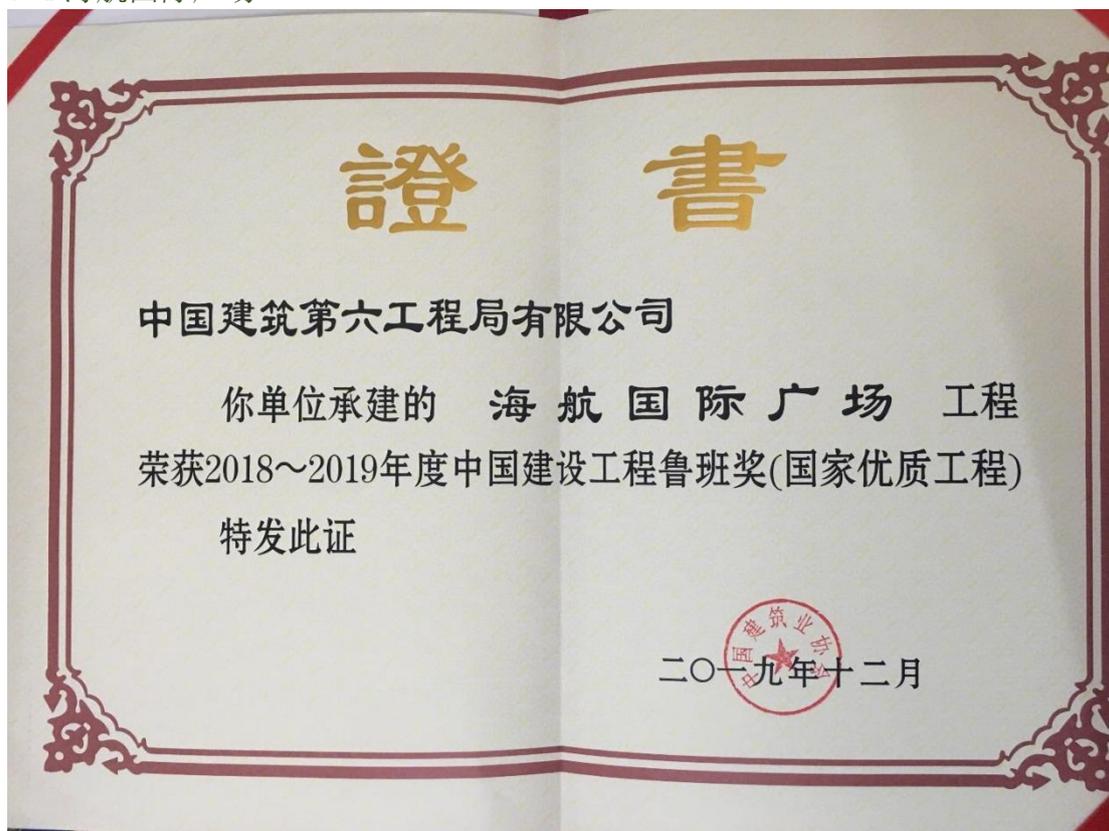
3.2 海南兴隆希尔顿逸林滨湖度假酒店 1 号楼



### 3.3 天津体育学院新建体育馆及排球馆项目



### 3.4 海航国际广场



### 3.5 云投商务大厦



### 3.6 海南生态智慧新城新型城镇化建设项目一田园生态学校项目(A区)



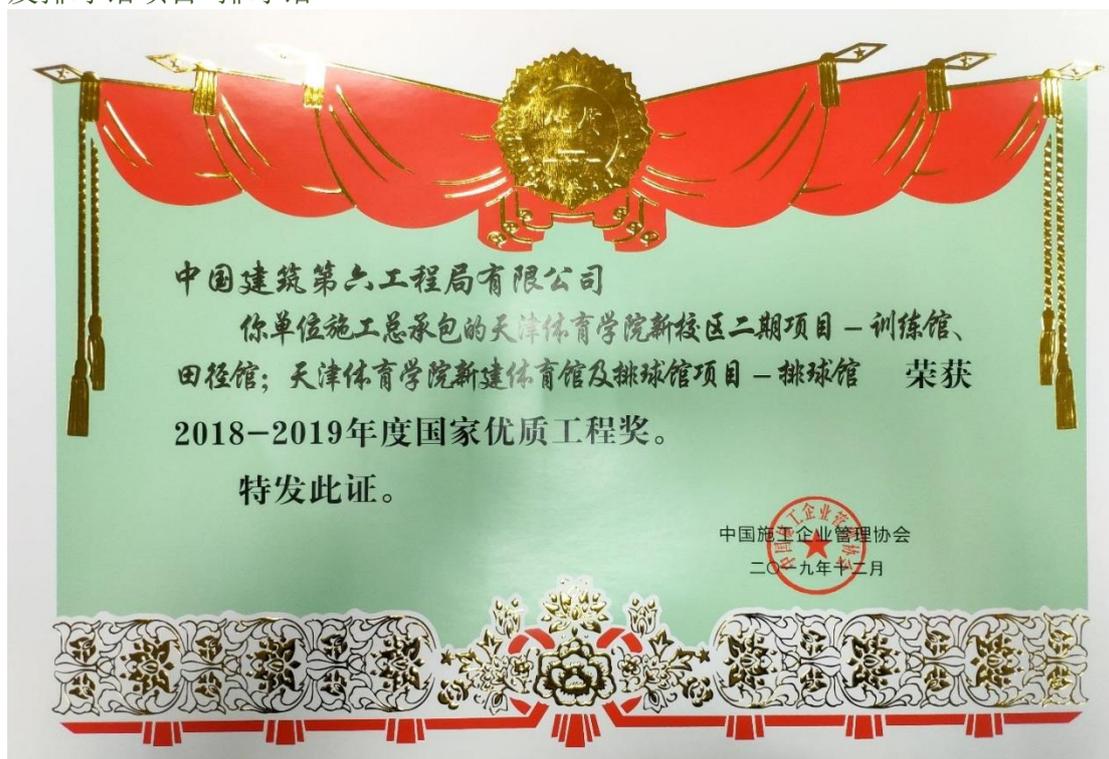
### 3.7 西安高新区环普产业园扩建项目



### 3.8 步步高软件研发南京总部工程



3.9 天津体育学院新校区二期项目-训练场、田径馆；天津体育学院新建体育场及排球馆项目-排球馆



3.10 长春市规划展览馆、博物馆及美术馆工程



## 4. 幕墙业绩情况

### 1.4 《投标人（或本项目幕墙专业工程分包单位）情况表》

幕墙专业工程 是否分包	1. 是； 2. 上海市建筑装饰工程集团有限公司				
<b>幕墙专业工程业绩情况（提供不超过 2 项）</b>					
项目名称	合同金额 (万元)	幕墙面积 (平方米)	建筑高度 (米)	竣工验收日期	证明文件页 码
东航金叶苑（暂名） 3#地块石材幕墙工程	16425.4988	125000	30.6	2024.01.26	P155-161
上海体育馆、上海游泳馆 改造及新建体育综合体 项目外立面幕墙工程	13005.9607	44807	27.191	2022.10.25	P162-169
<b>幕墙工程获得的奖项情况（提供不超过 2 项）</b>					
项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	是否幕墙业 绩获奖	证明文件页 码
新江湾城 24-9 地块商办 项目幕墙（含外门窗）工 程	中国建筑工程 装饰奖（建筑 幕墙类）	中国建 筑装饰协 会	2020 年 12 月	是	P170
上音歌剧院幕墙工程施 工	中国建筑工程 装饰奖（建筑 幕墙类）	中国建 筑装饰协 会	2020 年 12 月 31 日	是	P170
<b>选用的幕墙加工厂情况</b>					
加工厂名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司幕墙分公司				
幕墙加工厂地址	上海市奉贤区钱桥路 315 号				

是否为幕墙专业工程承接商自有的幕墙加工厂	是	厂房面积	17360.67 万m <sup>2</sup>
<p>注：1. 投标人可将本项目幕墙专业工程进行分包或自行承接，如投标人自行承接幕墙专业工程，则本表资料均应由投标人提供；如投标人将幕墙专业工程进行分包，则本表资料均应由选用的幕墙分包单位提供。2. 如投标人选择将本工程幕墙专业工程进行分包，则中标后须由本表中所填分包单位进行履约，未经招标人许可，不可更换幕墙分包单位。</p> <p>2. 投标人中标后须由本表中所填幕墙加工厂进行履约，未经招标人许可，不可更换幕墙加工厂。</p>			

注：后附证明材料。

## 承诺函

### 幕墙专业工程履约承诺函

致：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

我单位若中标深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC），其中的幕墙专业工程，将分包给上海市建筑装饰工程集团有限公司，未经招标人许可，我可承诺不更换分包单位。我清楚并了解招标文件及合同中对幕墙专业工程的相关要求，若中标后我单位有违本承诺函，招标人可取消我单位中标资格，由此造成的损失由我单位自行承担，我单位将不得提出异议。

特此承诺！

投标人（盖章）：

法人签字或盖章（签字）

日期：2024年10月08日



幕墙加工厂履约承诺函

致：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

我单位若中标 深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC），我司承诺将选择本投标文件中《幕墙加工厂情况表》所填报的幕墙加工厂，我司清楚并了解招标文件中对幕墙加工厂的相关要求，若中标后我单位有违本承诺函，招标人可取消我单位中标资格，由此造成的损失由我单位自行承担，我单位将不得提出异议。

特此承诺！

投标人（盖章）：

法人签字或盖章（签字）

日期：2024年10月08日



## 4.1 东航金叶苑（暂名）3#地块石材幕墙工程

### (1) 合同关键页

# 建设工程专业分包合同

承包人（全称）：上海建工二建集团有限公司（以下简称“甲方”）

分包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，由承包人和建设单位共同招标选  
定分包人，现由承包人和分包人就分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成  
如下协议：

#### 1. 分包工程概况

1.1 分包工程名称：东航金叶苑（暂名）3#地块石材幕墙工程

1.2 分包工程地点：上海市徐汇区北邻龙启路，东临丰谷路，西临天目桥南  
路，南侧为龙耀路

1.3 分包工程承包范围和内容：3#地块项目（以下简称“本项目”）石材  
幕墙工程（以下简称“本工程”）的深化设计，材料采购、加工制作，运输（含  
保险）、安装、材料检测、系统测试、管理、协调、配合、成品保护，幕墙系统  
竣工清洁、质量保证并完成本工程需要的相关手续（含分包合同备案、竣工资料）  
的办理及通过甲方及相关政府部门验收合格。

1.4 承包方式：专业分包、包工、包料、包机械、包深化设计、包工期、包  
质量、包安全及文明施工、包验收。

#### 2. 分包合同工期：总工期 303 个日历天，其中：

2.1 样板区计划开工日期为 2020 年 7 月 1 日，计划竣工日期为 2020 年 10  
月 30 日，待样板区结构验收完 4 个月内完成样板区所有外立面幕墙施工。

2.2 除样板区外其他楼栋计划开工日期为 2020 年 10 月 1 日，计划竣工日期  
为 2021 年 4 月 30 日，待结构验收完 6 个月内（不含春节，若有春节顺延 1 个月）  
完成所有外立面幕墙施工。具体进场时间以监理单位发出的书面开工令为准。

2.3 乙方应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理，不得因自身原因  
影响工期。

方合约所商定的工程质量标准，如达不到本协议约定的质量标准，甲方有权责成乙方进行返工，由此造成的一切工期、经济损失由乙方全额承担。如因乙方原因致使本工程达不到约定的质量标准，由此造成的建设单位罚款由乙方全额承担，并按【签约合同价暂定价的5%】向甲方支付违约金。

3.4 乙方在施工中发生一般质量事故，由甲方或设计单位，提出处理方案，经建设单位同意后，由乙方负责处理，处理结果由甲方报送政府有关部门；发生重大质量事故，必须按政府规定的处理办法进行处理，同时承担因此产生的责任。

3.5 甲方为保持自身的品牌形象，将对本工程进行不定期的日常巡查，在巡查过程中发出的质量整改通知书，乙方必须在规定的时限内整改完毕，发出的对乙方管理人员的罚款通知，须说明罚款理由并由乙方全额承担。

3.6 乙方已充分了解并自愿接受甲方与建设单位签订的施工总承包合同内关于该专业分包范围内合同质量处罚的所有条款，并承担由此产生的相关费用。

#### 4. 合同价与结算形式

4.1 签约合同价暂定价为（含税）：大写：人民币壹亿陆仟肆佰贰拾伍万肆仟玖佰捌拾捌元叁角柒分（¥164,254,988.37元）。

不含增值税的签约合同价为：大写：人民币壹亿伍仟零陆拾玖万贰仟陆佰肆拾玖元捌角捌分（¥150,692,649.88元）。

增值税税额=不含增值税的签约合同总价×9%=(¥13,562,338.49元)。

以上签约合同价包括：

安全文明施工费（含税）：大写：人民币肆佰肆拾万零壹佰元贰角整（¥4,400,100.20元）。

人工费（含税）：大写：人民币贰仟叁佰伍拾万捌仟捌佰捌拾贰元整（¥23,508,882.00元）。

#### 4.2 乙方履约担保的形式

4.2.1 银行保函：乙方在本合同签订后15天内向甲方提供无条件见索即付、不可撤销的独立的银行履约保函（详见本合同附件2）。

银行保函的保证金额为大写：人民币壹仟陆佰肆拾贰万伍仟肆佰玖拾捌元捌角肆分（¥164,254,98.84元）。

银行保函的期限至2021年4月30日止。当银行保函的有效期限结束且全部

16. 合同文件数量

本合同一式【陆份】均具有同等法律效力，甲方执【叁份】，乙方执【叁份】。

(以下无正文)

甲方:

(盖章)



代表人:

日期:

*李海*

乙方:

(盖章)



代表人:

日期:

王利印

## (2) 竣工验收报告

幕墙B-5

### 竣 工 报 告

工程编号	1001XH0004	建筑面积	4143.27m <sup>2</sup>	施工总日历天数	
工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-1#楼	结构类型	主体钢结构	有效施工天数	
建设单位	上海东航置业有限公司	开工日期	2020年12月1日	中途因故停工天数	
设计单位	上海大境建筑规划设计有限公司	竣工日期	2023年3月15日	地基处理施工天数	

竣工标准达到情况

- 1、依法承建的东航金叶苑(暂名)3#地块1#楼石材幕墙工程,资质相符施工现场工程质量体系和建立各级质量责任制得到全面落实。
- 2、施工过程中,执行强制性标准和企业标准。
- 3、施工过程中对检验批、分项、分部工程,按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》的要求进行检查评定,确认幕墙工程达到国家验收标准和企业验收标准,达到合格的质量等级,满足结构安全和使用功能的要求。
- 4、质量控制资料基本完成,已装订成册。
- 5、竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。
- 6、完成合同规定的全部工作量,无遗留质量缺陷,无用项工作量。

项目部意见



项目经理: 李海

2023年3月15日

公司审批意见



企业技术负责人: 何健

2023年3月15日

建设单位签章



项目经理: 王晟

2023年3月15日

### 竣工报告

工程编号	1001XH0004	建筑面积	16983.55m2	施工总日历天数	
工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-2#楼	结构类型	主体钢结构	有效施工天数	
建设单位	上海东航置业有限公司	开工日期	2021年3月2日	中途因故停工天数	
设计单位	上海大境建筑规划设计有限公司	竣工日期	2023年3月5日	地基处理施工天数	

竣工标准达到情况

- 1、依法承建的东航金叶苑(暂名)3#地块2#楼石材幕墙工程,资质相符施工现场质量管理体系和建立各级质量责任制得到全面落实。
- 2、施工过程中,执行强制性标准和企业标准。
- 3、施工过程中对检验批、分项、分部工程,按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》的要求进行检查评定,确认幕墙工程达到国家验收标准和企业验收标准,达到合格的质量等级,满足结构安全和使用功能的要求。
- 4、质量控制资料基本完成,已装订成册。
- 5、竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。
- 6、完成合同规定的全部工作量,无遗留质量缺陷,无甩项工作量。



项目部意见

公司审批意见

建设单位签章

项目经理: [Signature]

企业技术负责人: [Signature]

项目经理: [Signature]

2023年3月15日

2023年3月15日

2023年3月15日

## 竣 工 报 告

工程编号	1001XH0004	建筑面积	8266.7m <sup>2</sup>	施工总日历天数
工程名称	东航金叶苑(暂名)3#地块-3#楼	结构类型	主体钢结构	有效施工天数
建设单位	上海东航置业有限公司	开工日期	2021年6月28日	中途因故停工天数
设计单位	上海大境建筑规划设计有限公司	竣工日期	2023年3月15日	地基处理施工天数
竣工标准达到情况	<p>1、依法承建的东航金叶苑(暂名)3#地块3#楼石材幕墙工程,资质相符施工现场工程质量体系和建立各级质量责任制得到全面落实。</p> <p>2、施工过程中,执行强制性标准和企业标准。</p> <p>3、施工过程中对检验批、分项、分部工程,按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》的要求进行检查评定,确认幕墙工程达到国家验收标准和企业验收标准,达到合格的质量等级,满足结构安全和使用功能的要求。</p> <p>4、质量控制资料基本完成,已装订成册。</p> <p>5、竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。</p> <p>6、完成合同规定的全部工作量,无遗留质量缺陷,无用项工作量。</p>			
项目意见	公司审批意见	建设单位签章		
项目经理: 	企业技术负责人: 	项目经理: 		
2023年3月15日	2023年3月15日	2023年3月15日		

### (3) 合同备案表



合同信息报送编号: W2020110103037

#### 上海市建设工程合同信息表 (施工专业分包)

编号:1001XH0004CZ10F09

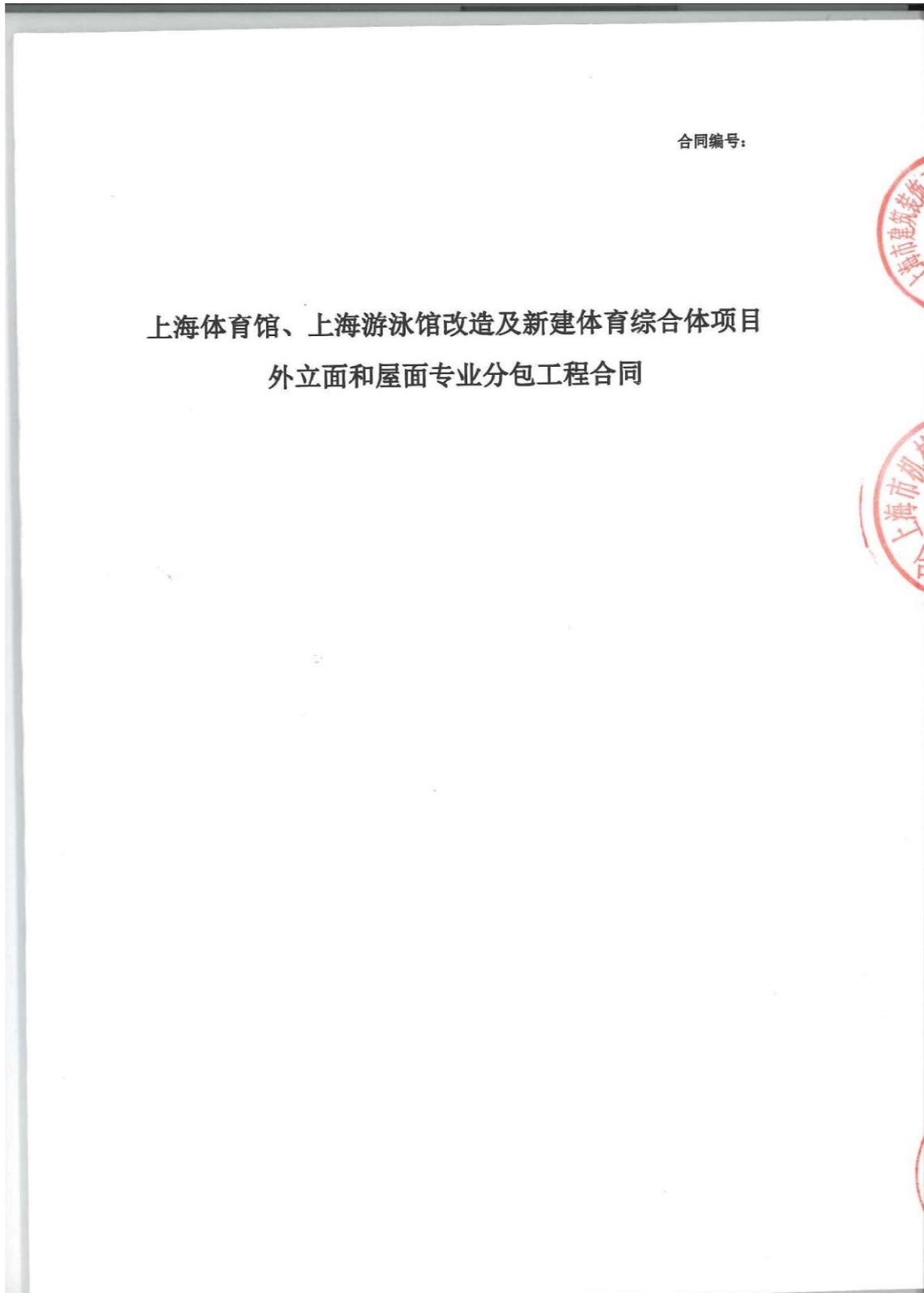
项目名称	东航金叶苑新建项目		
建设单位	上海东航置业有限公司		
工程地点	徐汇区龙华西路1号	所在区县	徐汇
发包单位	上海东航置业有限公司,上海建工二建集团有限公司		
合同名称	东航金叶苑(暂名)3#地块石材幕墙工程	发包方式	公开
承包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司(主)		
项目负责人	何俊		
证件类型	身份证	证件号	342622197909255156
项目类别	建筑幕墙工程		
工程类别	建筑幕墙工程		
工程规模	建筑幕墙面积: 125000m <sup>2</sup> ; 建筑幕墙高度: 30.6m		
承包内容描述	深化设计,材料采购、加工制作,运输(含保险)、安装、材料检测、系统测试、管理、协调、配合、成品保护,幕墙系统竣工清洁、质量保证并完成本工程需要的相关手续		
进、退场日期	2020年7月1日 至 2021年4月30日	合同价(万元)	16425.4988
合同起止日期(合同有效期)	自合同签订盖章之日起至合同履行完毕之日止	合同签订日期	2020年6月20日
合同工期(日历天)	303		
附注及其他说明:			
<p>发包人和承包人承诺依法签订合同,对合同报送信息的真实性和准确性负责。</p> <p>上海东航置业有限公司,上海建工二建集团有限公司,上海市建筑装饰工程集团有限公司签章:</p>			

Hash串: 9fc9292aa872afd85e6692d7f2b971f7

生成日期: 2020-11-10 14:29:12

4.2 上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目外立面幕墙工程

(1) 合同关键页



## 第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

分包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司（联合体主办人）

上海市机械施工集团有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目外立面和屋面专业分包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、分包工程概况

1. 总包工程名称：上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目。

2. 分包工程名称：外立面和屋面专业分包工程。

3. 分包工程地点：徐家汇社区南部，西至漕溪北路、南至中山南二路、东至天钥桥路、北至零陵路。

4. 分包工程承包范围：由招标人提供的本工程施工图纸所显示的所有工程内容及施工招标文件所要求的所有工作内容，包括但不限于以下内容：外立面和屋面专业分包工程。详见工程量清单及施工图纸。

### 二、分包合同工期

计划开工日期：2021年8月4日。具体以承包人通知为准。

计划完工日期：2021年12月1日。

暂定工期总日历天数为：120天。

总工期暂定，分包人应按承包人拟定的总进度计划安排构件制作及安装，因承包人引起的工期延误，工期顺延；因分包人自身原因未能按承包人要求进场开工及完工退场的，分包人延误处罚金额为每延误一日日历天按分包合同价的万分之二执行。

### 三、质量标准

分包工程质量应符合总合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到

1) 质量一次合格，单位工程一次验收合格率100%标准。

2) 满足国家、上海工程验收质量标准。

3) 达到上海市建筑工程“白玉兰”奖的相关标准。

分包人若达不到上述质量要求，按本专业分包工程合同造价2%支付质量违约金。

### 四、签约合同价与合同价格形式

签约合同总价为：人民币（大写）壹亿叁仟零伍万玖仟陆佰零柒元整（¥130059607元）；

不含增值税合同价为：人民币（大写）壹亿壹仟玖佰叁拾贰万零柒佰肆拾元整（¥119320740元）；

增值税税率为：9%；

增值税金为：人民币（大写）壹仟零柒拾叁万捌仟捌佰陆拾柒元整（¥ 10738867 元）

安全文明施工费为：人民币（大写）叁佰叁拾贰万柒仟叁佰叁拾壹元整（¥ 3327331 元）。

分包作业人员工资暂定为：人民币（大写）壹佰叁拾伍万柒仟壹佰零玖元整（¥ 1357109 元）。

**其中（1）：外立面幕墙**

含税价为：人民币（大写）捌仟捌佰壹拾万壹仟叁佰捌拾柒元整（¥ 88101387 元）；

不含增值税合同价为：人民币（大写）捌仟零捌拾贰万陆仟玖佰陆拾壹元整（¥ 80826961

元）；

增值税税率为：9%；

增值税金为：人民币（大写）柒佰贰拾柒万肆仟肆佰贰拾陆元整（¥ 7274426 元）；

安全文明施工费为：人民币（大写）贰佰贰拾肆万捌仟贰佰柒拾肆元整（¥ 2248274 元）。

分包作业人员工资暂定为：人民币（大写）玖拾叁万叁仟贰佰零捌元整（¥ 933208 元）。

**其中（2）：屋面**

含税价为：人民币（大写）肆仟壹佰玖拾伍万捌仟贰佰贰拾元整（¥ 41958220 元）；

不含增值税合同价为：人民币（大写）叁仟捌佰肆拾玖万叁仟柒佰捌拾元整（¥ 38493780

元）；

增值税税率为：9%；

增值税金为：人民币（大写）叁佰肆拾陆万肆仟肆佰肆拾元整（¥ 3464440 元）；

如遇国家税收政策发生变化，以国家规定的最新税率进行调整；

安全文明施工费为：人民币（大写）壹佰零柒万玖仟零伍拾柒元整（¥ 1079057 元）。

分包作业人员工资暂定为：人民币（大写）肆拾贰万叁仟玖佰零壹元整（¥ 423901 元）。

2. 分包合同价格形式：综合单价合同；

除承包人或业主提出变更外，其余任何情况均不调整综合合同单价。

**五、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 总包合同
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 六、分包人资质

##### 1、联合体主办人

资质证书编号：D231230148

资质专业及等级：幕墙施工一级，设计甲级（符合招标条件）

##### 2、联合体成员

资质证书编号：D132017116

资质专业及等级：钢结构专业承包壹级（符合招标条件）

#### 七、企业涉税信息

承包人：上海建工集团股份有限公司

统一社会信用代码：91310000631189305E

地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号

电话：02155885959

开户银行：建行上海第二支行

账号：31001502500055390033

纳税人性质：一般纳税人

联合体主办人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

统一社会信用代码：91310000132333077B

地址：上海市静安区永和路 318 弄 3 号楼

电话：021-26079958

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账号：31001502500055468390

纳税人性质：一般纳税人

联合体成员：上海市机械施工集团有限公司

统一社会信用代码：9131000013230396XA

地址：上海市嘉定区顺达路 615 号

电话：021-55031480

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账号：31001502500055438599

纳税人性质：一般纳税人（一般纳税人/小规模纳税人）

**八、承诺**

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定自行完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。
5. 分包人承诺以提供符合法律、法规及政策规定的业务流、资金流及发票流“三流合一”要求的增值税专用发票作为收取合同价款的前提条件。

**九、其他**

1. 合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日
2. 合同订立地点：东大名路 666 号
3. 本合同自双方盖章之日起生效，待工程施工验收合格、保质期满、工程价款结清后失效。
4. 本合同一式玖份，具有同等法律效力，承包人执伍份，分包人执肆份。

		
承包人：(公章)	联合体主办人：(公章)	联合体成员：(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
邮政编码： <u>200120</u>	邮政编码： <u>200072</u>	邮政编码： <u>200072</u>
法定代表人： <u>                    </u>	法定代表人： <u>王利雄</u>	法定代表人： <u>李志宏</u>
委托代理人： <u>                    </u>	委托代理人： <u>                    </u>	委托代理人： <u>                    </u>
传 真： <u>                    </u>	传 真： <u>                    </u>	传 真： <u>                    </u>
电子信箱： <u>                    </u>	电子信箱： <u>                    </u>	电子信箱： <u>                    </u>

(2) 竣工验收证明

建筑装饰装修-幕墙工程 子分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位)工程名称	上海体育宫、上海世博场馆改造及新建体育综合体项目(上海世博馆)	子分部工程数量	1	分项工程数量	2
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	姜涛	技术(质量)负责人	郁文明
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	王海龙	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	幕墙工程	玻璃幕墙安装	8	符合要求	符合要求
2	幕墙工程	金属幕墙安装	5	符合要求	符合要求
质量控制资料				齐全、有效	齐全有效
安全和功能检验结果				合格	合格
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	验收通过				
施工单位 项目负责人 2022年10月15日	勘察单位 项目负责人	设计单位 项目负责人	监理单位 总监理工程师		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 幕墙工程 子分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目(上海体育馆)		子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位	上海建工集团股份有限公司		项目负责人	姜涛	技术(质量)负责人	郁文明
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	王海龙	分包内容	幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	幕墙工程	石材幕墙安装	2	符合要求	符合要求	
2	幕墙工程	玻璃幕墙安装	12	符合要求	符合要求	
3	幕墙工程	金属幕墙安装	11	符合要求	符合要求	
质量控制资料				符合要求	符合要求	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收结论	同意验收					
监理单位 姜涛 312015201902016(00) 建筑 2025.05.30 监理单位 姜涛	勘察单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:			
2022年10月25日	年月日	2022年10月25日	2022年10月25日			

注:1.地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师共同签字。  
2.主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师共同签字。

### (3) 合同备案表



合同信息报送编号: #2021090130151

#### 上海市建设工程合同信息表 (施工专业分包)

编号: 1701XH0012C201P38

项目名称	上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目		
建设单位	上海体育馆		
工程地点	徐家汇街道132街坊 (上海市徐家汇体育公园) 内	所在区县	徐汇
发包单位	上海建工集团股份有限公司		
合同名称	上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目外立面专业分包合同 (市装饰)	发包方式	公开
承包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司 (主)		
项目负责人	王海龙		
证件类型	身份证	证件号	340823198909013712
项目类别	建筑幕墙工程		
工程类别	建筑幕墙工程		
工程规模	建筑幕墙面积: 44807m <sup>2</sup> ; 建筑幕墙高度: 27.191m		
承包内容描述	上海体育馆、上海游泳馆改造及新建体育综合体项目外立面专业工程		
进、退场日期	2021年8月4日 至 2021年12月1日	合同价 (万元)	8810.1387
合同起止日期 (合同有效期)	按合同约定执行	合同签订日期	2021年8月4日
合同工期 (日历天)	120		
附注及其他说明:			
发包人和承包人承诺依法签订合同, 对合同报送信息的真实性和准确性负责。 上海建工集团股份有限公司, 上海市建筑装饰工程集团有限公司 签章:			
 			

Hash 串: 5b78590a0027a4e0386dc09821495ecc

生成日期: 2021-09-01 12:49:57

## 5. 幕墙获奖情况

### 5.1 新江湾城 24-9 地块商办项目幕墙（含外门窗）工程



### 5.2 上音歌剧院幕墙工程施工



## 6. 幕墙加工厂情况

### 6.1 幕墙加工厂租赁合同

#### 厂房租赁合同书

出租方：上海迪生木业有限公司（以下简称甲方）

承租方：上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称乙方）

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签订合同如下：

##### 第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

1.1 甲方将位于上海市奉贤区钱桥路315号（1号、3号、办公楼二层、垃圾房）厂房（以下简称租赁物）出租给乙方使用。

1.2 本租赁物的面积为：17360.67平方米。

1.3 乙方租赁本租赁物的用途为：幕墙生产。如乙方需改变用途的，须经甲方书面同意，并由乙方自行负责办理相关手续。

1.4 本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。甲方对乙方所租赁厂房不负有维护、修缮、保洁、安保等义务，该等必要工作由乙方自行完成，承担费用及风险。甲方负责与政府相关部门的协调工作，对于涉及消防、公共安全、相邻关系、公共环境等方面的问题，乙方须服从甲方的统一管理，听从甲方意见。

1.5 乙方不得以任何方式对厂房进行转租。

1.6 乙方承诺，在签订本租赁协议之前已经实地查勘并充分了解了租赁物的性质、状况、权属情况、证照办理情况、周边情况等信息，在租赁协议签订后不得再以该租赁物无法满足己方租赁、经营用途等任何事由作为不履行合同义务的理由，或要求甲方承担责任，相

应责任及风险由乙方自行承担。

## 第二条 租赁期限

2.1 租赁期限为    /    年，即从 2020 年   7   月   1   起至 2025 年   3   月 31 日止。

2.2 租赁期满，乙方如需续租，需提前三个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

2.3 租赁期内，若乙方提出退租的，甲方有权从履约保证金中扣除零个月的租金作为乙方的违约金。

## 第三条 租赁费用

3.1 租金为单位面积租金。人民币 0.36 元/M<sup>2</sup>/天，根据租赁面积计算，共计人民币 2281192.04 元/年。

3.2 租金调整周期为壹年一次，周期满后甲方可调整本租赁物租金及相关费用。

## 第四条 租赁费用的支付

4.1 租赁费用壹月交付一次，乙方应于每月 30 日前向甲方支付当月租金，采用先付后租的方式。

4.2 乙方自行负责缴纳承租期间发生的水、电、燃气、通讯、设备、物业管理等费用，如需甲方代缴的，应当在缴费日前提前 5 个工作日将相应款项支付给甲方。

4.3 乙方在签约后    日内，向甲方支付    /    万元人民币作为租房履约保证金，甲方视乙方的履约情况，在乙方迁离并返还租赁物后   7   日内无息返还履约保证金。

## 第五条 专用设施、场地的维修、保养。

5.1 乙方应负责租赁物内设施及其配套设施、设备的维护、保养、

检测,并保证在本合同终止时相关设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方,甲方对此有检查监督权。

5.2 乙方对租赁物及其配套设施设备负有妥善使用及维护之责任,对各种可能出现的故障和危险应及时消除,以避免一切可能发生的安全隐患。

5.3 乙方在租赁期限内应爱护租赁物及其配套设施、设备,因乙方使用不当造成损坏的,乙方应负责维修,费用由乙方承担。

5.4 上述维护、保养、维修的费用均由乙方承担。

#### 第六条 合法经营、防火安全、环保安全

6.1 乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的相关法律法规以及地方性法律法规的有关规定,如有违反,应承担责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作,所造成的一切损失由乙方赔偿。

6.2 乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及甲方有关制度,积极配合甲方做好消防工作,否则,由此产生的一切损失及责任由乙方承担。

6.3 乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器等消防设施,以满足消防要求,严禁将租赁物内消防设施挪作它用。

6.4 乙方应在租赁物内按有关规定配置有效的环保处理设备,严禁对租赁物周边造成环境污染。

#### 第七条 装修改造条款

7.1 在租赁期限内如乙方需对租赁物进行改建,须以书面形式事先向甲方提交改建设计方案,并经甲方同意,同时须向政府有关部门申报同意。

7.2 如乙方的改建方案可能对租赁物主体结构造成影响的,应经



甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

#### 第八条 免责条款

8.1 若因政府法律法规的修改或因征地拆迁等不可抗拒的原因而导致甲方无法继续履行本合同时，需提前三个月通知乙方，并退还剩余租金，同时提供搬迁周期协助乙方搬迁，甲方可因此而免责。

8.2 凡因发生不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证机关出具的证明文件，则提供其他有力证明，遭受不可抗力的一方由此免责。

#### 第九条 合同的终止

9.1 若乙方未按 1.3 款约定擅自改变租赁物使用功能的，甲方有权扣除履约保证金，同时有权解除合同；

9.2 若乙方未按 1.5 款约定擅自将租赁物进行转租的，甲方有权扣除履约保证金，同时有权解除合同；

9.3 若乙方未按第四条支付租金、费用，则乙方应按同期银行贷款利率的 2 倍承担逾期付款利息，同时，甲方有权解除合同；

9.4 若乙方未按第五条之约定履行维护、保养、维修、检测等义务导致租赁物主体结构及其原有配套设施设备发生人为毁损且拒绝修复的，甲方有权从履约保证金中扣除相应金额，同时有权解除合同；

9.5 若乙方未按第六条之约定配合甲方做好消防、环保工作，并因此发生火灾等事故的，甲方有权从履约保证金中扣除相应金额，同时有权解除合同；

9.6 若乙方未按第七条之约定擅自改建的，甲方有权从履约保证

金中扣除相应金额，同时有权解除合同；

9.7 租赁物因发生 8.1 款之情形导致本合同无法继续履行的，乙方收到甲方通知三个月后终止，甲方退还乙方剩余租金，由甲方享有市政府动迁补偿相关权利；

9.8 本合同提前终止或租赁期届满，且甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金。但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管和赔偿责任。

#### 第十条 通知

根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式进行。

#### 第十一条 附加条款

11.1 乙方所用水电费按市场规定的供给价加损耗费计费。

11.2 乙方从业人员人身安全事宜全部由乙方负责办理。

11.3 乙方在园区内人员、车辆进出及其它事宜按甲方统一的基地物业管理条例执行。

#### 第十二条 合同效力及争议解决

对合同未尽事宜，双方可签订补充协议。

当发生争议时，双方应先行协商解决，若协商不能解决的，则交由上海市奉贤区仲裁委员会进行仲裁。

本合同经双方签字盖章后生效，合同一式二份，双方各持一份。

甲方代表 (签字):  
(印章):

乙方代表 (签字):  
(印章):

签订时间: 年 月 日

## 6.2 控股证明

 **国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

**上海市建筑装饰工程集团有限公司幕墙分公司** 存续 (在普、开业、在册)

统一社会信用代码: 9131012079143922X2  
注册号: 310229001206831  
负责人: 徐永刚  
登记机关: 奉贤区市场监管局  
成立日期: 2006年07月10日

发送报告  
信息分享  
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**■ 营业执照信息**

- 统一社会信用代码: 9131012079143922X2
- 注册号: 310229001206831
- 类型: 有限责任公司分公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- 登记机关: 奉贤区市场监管局
- 经营场所: 上海市奉贤区青村镇钱桥路315号
- 经营范围: 建筑幕墙工程, 门窗设计、加工、生产、安装、销售。(涉及行政许可的, 凭许可证经营)。

企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司幕墙分公司  
负责人: 徐永刚  
成立日期: 2006年07月10日  
核准日期: 2016年03月08日  
登记状态: 存续 (在普、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

**■ 营业期限信息**

- 营业期限自: 2006年07月10日
- 营业期限至: 2025年08月29日



统一社会信用代码  
9131000013233077B

证照编号: 41000000202210110083

**营业执照** (副本)

中国 (上海) 自由贸易试验区

名称 上海市建筑装饰工程集团有限公司 注册资本 人民币80000.0000万元整

类型 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资) 成立日期 1993年08月30日

法定代表人 王利雄 住所 中国 (上海) 自由贸易试验区福山路33号17楼A座

经营范围 建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、建筑工程设计施工 (凭资质证书), 建筑智能化建设工程专业施工, 门窗设计、加工、销售, 机电设备安装及相关业务咨询服务, 机电设备及配件、建筑装饰材料的销售, 多媒体设计, 展品设计, 展览展示服务, 园林绿化、门窗的生产、加工 (限分公司经营), 附设分支机构。  
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

登记机关 

2022年10月11日

扫描二维码 扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息, 体验更多应用服务。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

## 7. 项目指挥长情况

### 2.1 《拟派项目指挥长简历及证明材料》

姓名	张月钢	性别	男	年龄	45岁
学历及专业	大学本科/ 交通工程	参加工作年限	22年	担任公司职务	华南分局 执行副局长(

#### 1. 身份证



2. 职称证

姓名 Name	张月钢	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1979.10	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	正高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)10000064	

职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司  
Issued by: 正高级工程师职称  
评审委员会

2022 年 5 月 9 日

# 中国建筑第六工程局有限公司文件

中建六人〔2022〕505号

## 关于高振洲、张月钢任职的通知

中国建筑第六工程局有限公司华南分局：

经研究决定：

高振洲兼任中国建筑第六工程局有限公司华南分局局长；

张月钢任中国建筑第六工程局有限公司华南分局执行副局长（C2 职级），试职期一年（自 2022 年 8 月至 2023 年 7 月）。

特此通知。

中国建筑第六工程局有限公司

2022 年 8 月 31 日

wangying32 2024-09-29 13:42

---

抄送:中国建筑集团有限公司干部人事部,中共天津市城乡建设委员会委员会,局领导,局属各单位、总部各部门。

---

中建六局有限公司办公室

2022年8月31日印发

---

-2-

#### 4.社保证明



社会保险登记号:91110109MA01M3AC8H

校验码: 0trkqd

统一社会信用代码(组织机构代码):91110109MA01M3AC8H

查询流水号: 11010920241008120208

单位名称:中国建筑第六工程局有限公司北京分公司

查询日期: 2024年02月至2024年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张月钢	230103197910061910	养老保险	2024年02月	2024年08月	7
			失业保险	2024年02月	2024年08月	7
			工伤保险	2024年02月	2024年08月	7
			医疗保险	2024年02月	2024年08月	7
			生育保险	2024年02月	2024年08月	7

**备注:**

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.bei.jing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市门头沟区社会保险事业管理中心

日期: 2024年10月08日

## 8. EPC 项目负责人业绩

### 2.2 《EPC 项目负责人简历表》

投标人名称：中国建筑第六工程局有限公司

姓名	张文强	性别	男	年龄	38	
学历及专业	大学本科/交通工程					
参加工作年限	2009年6月	从事项目负责人工作年限	10			
主要工作经历	2009年至今就职于中国建筑第六工程局有限公司					
<b>类似项目业绩</b>						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收 日期	证明 文件 页码
河北建投雄安 建设开发有限公司	容东片区3号 地项目设计施 工总承包第六 标段	河北雄 安	90219	EPC	2023年7 月25日	P184- 218

注：后附相关证明材料。

容东片区 3 号地块项目设计施工总承包  
第六标段

设计施工总承包合同



发包人：河北建投雄安建设开发有限公司



承包人（牵头人）：中国建筑第六工程局有限公司



承包人（成员一）：中国建筑设计研究院有限公司

2021 年 03 月

## 合同协议书

河北建投雄安建设开发有限公司（以下简称“发包人”）为建设开发雄安新区容东片区3号地块项目，已接受中国建筑第六工程局有限公司（牵头人）、中国建筑设计研究院有限公司（成员一）（以下简称“承包人”）对该项目第六标段的设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求及招标文件的修改澄清；
- (7) 价格清单；
- (8) 技术文件；
- (9) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 工程名称：容东片区3号地块项目设计施工总承包第六标段

建设地点：雄安新区容东片区西南部。

工程概况：本标段建设规划用地面积约10万平方米，总建筑面积约23万平方米，地上建筑面积约16万平方米，地下建筑面积约7万平方米。占地范围包括容东片区3号地块57宗地（不含绿地、市政道路及幼儿园），主要建设内容为住宅、公寓、商业、写字楼、配建公共服务设施、其他配套服务设施。

承包范围：本项目的方案设计、初步设计、施工图设计及“二函”“三函”的取得；工程施工、设备及材料采购、检验试验、安装、调试、所有工程项目建设及手续办理；及数字化模型（BIM、CIM）建设及应用等；根据招标人签订的监管协议，本标段项目须获得建筑行业知名奖项。

4. 签约合同价：总金额（含税价）人民币（大写）玖亿零贰佰壹拾玖万伍仟零玖拾柒元玖角肆分（¥902195097.94元）。

其中：设计费（含BIM、CIM建设及应用费）（含税价）人民币（大写）壹仟柒佰零陆万捌仟柒佰陆拾陆元整（¥17068766.00元），税率6%，不含税价人民币（大写）壹仟陆佰壹拾万贰仟陆佰零玖元肆角叁分（¥16102609.43），税额人民币（大写）玖拾陆万陆仟壹佰伍拾陆元伍角柒分（¥966156.57）；

建筑安装工程费（含BIM、CIM建设及应用费）（含税价）人民币（大写）捌亿捌仟伍

佰壹拾贰万陆仟叁佰叁拾壹元玖角肆分 (¥885126331.94 元), 税率 9%, 不含税价人民币 (大写) 捌亿壹仟贰佰零肆万贰仟伍佰零陆元叁角柒分 (¥812042506.37), 税额人民币 (大写) 柒仟叁佰零捌万叁仟捌佰贰拾伍元伍角柒分 (¥73083825.57)。

在合同执行期间, 如国家税收政策调整, 合同价格做相应调整, 不含税价款不变, 增值税税率按国家政策执行, 合同总价进行相应调整。

本合同设计部分采用固定总价合同, 建安工程施工部分采用固定单价合同。

付款方式: 电汇、转账、银行承兑及供应链金融产品等不同种类支付方式。

5. 承包人项目经理: 张文强; 设计负责人: 詹柏楠; 施工负责人: 张文强。

6. 工程质量符合的标准和要求: 合格, 满足国家、河北省、雄安新区相关施工质量验收规范、标准的要求, 适用的规范、标准有更新时, 以最新版本为准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间: 2021 年 2 月 19 日, 实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 546 天。

10. 本协议书一式拾捌份, 发包人执陆份, 承包人执拾贰份。

11. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人: 河北建投雄安建设开发有限公司 承包人: 中国建筑第六工程局有限公司(牵头人)

(盖单位章)

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人(签字):

法定代表人或其委托代理人(签字):

2021 年 3 月 9 日

2021 年 月 日



Handwritten signature of the contractor's representative.

承包人: 中国建筑设计研究院有限公司(成员一)

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人(签字):

2021 年 月 日



## (2) 竣工验收证明

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区3号地块项目 A4-01-02地块0057-1#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上九层 地下 二层/ 4733.66m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强	项目技术 负责人	姚东东	完工日期	2023年7月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			各分部工程质量合格
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项			资料齐全、有效、符合标准
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项 共抽查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项			抽查合格, 同意验收
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一 般”的 21 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			观感质量评价为好
综合验收结论		符合设计及规范要求, 环境质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加 验收 单位	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
殷益斌	吴再明	张文强	焦莹	谢海华	
2023年7月25日	2023年7月25日	2023年7月25日	2023年7月25日	2023年7月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区3号地块项目 A4-01-02地块0057-2#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上九层 地下 二层/ 4736.22m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强	项目技术 负责人	姚东东	完工日期	2023年7月25日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		各分部工程质量合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项		资料齐全有效符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项 共抽查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项		抽查合格, 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一 般”的 21 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		观感质量评价为优	
综合验收结论		符合设计及规范要求, 工程质量合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 殷益斌 2023年7月25日	(公章) 总监理工程师: 吴朝 2023年7月25日	(公章) 项目负责人: 张文强 2023年7月25日	(公章) 项目负责人: 焦莹 2023年7月25日	(公章) 项目负责人: 谢林强 2023年7月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区3号地块项目 A4-01-02地块0057-3#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上九层 地下 二层/ 4732.75m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强	项目技术 负责人	姚东东	完工日期	2023年7月25日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		各分部工程质量合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项		资料齐全有效, 符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项 共抽查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项		抽查合格, 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一 般”的 21 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		观感质量评价为优	
综合验收结论		符合设计及规范要求, 工程质量合格。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 殷益斌	总监理工程师: 吴子明	项目负责人: 张文强	项目负责人: 焦莹	项目负责人: 姚东东	
2023年7月25日	2023年7月25日	2023年7月25日	2023年7月25日	2023年7月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区3号地块项目 A4-01-02地块0057-4#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上九层 地下 二层/ 5050.43m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强	项目技术 负责人	姚东东	完工日期	2023年7月25日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		各分部工程质量合格.	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项		资料齐全有序, 符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项 共抽查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项		抽查合格, 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一 般”的 21 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		观感质量评价为优	
综合验收结论		符合设计及规范要求, 工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 殷丝斌 2023年7月25日	(公章) 总监理工程师: 吴亚明 2023年7月25日	(公章) 项目负责人: 张文强 2023年7月25日	(公章) 项目负责人: 姚东东 2023年7月25日	(公章) 项目负责人: 谢德华 2023年7月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区3号地块项目 A4-01-02地块0057-5#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上九层 地下 二层/ 4753.35m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强	项目技术 负责人	姚东东	完工日期	2023年7月21日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		各分部工程质量合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项		资料齐全、有效、符合规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项 共抽查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项		抽查合格, 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一 般”的 21 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		观感质量评价为优	
综合验收结论		符合设计及规范要求, 工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位 (公章) 项目负责人: 殷丝绒 2023年7月21日	(公章) 总监理工程师: 吴子明 2023年7月21日	(公章) 项目负责人: 张文强 2023年7月21日	(公章) 项目负责人: 姚东东 2023年7月21日	(公章) 项目负责人: 谢洪华 2023年7月21日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区3号地块项目 A4-01-02地块0057-6#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上九层 地下 二层/ 5042.39m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强	项目技术 负责人	姚东东	完工日期	2023年7月24日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		各分部工程质量合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项		资料齐全, 符合规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项 共抽查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项		抽查合格, 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一 般”的 21 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		观感质量评价合格	
综合验收结论		符合设计及规范要求, 工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位 (公章) 项目负责人: 殷廷斌 2023年7月24日	(公章) 总监理工程师: 吴亚明 2023年7月24日	(公章) 项目负责人: 林文松 2023年7月24日	(公章) 项目负责人: 范振辉 2023年7月24日	(公章) 项目负责人: 谢志华 2023年7月24日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区3号地块项目 A4-01-02地块0057-7#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上九层 地下 二层/ 4751.27m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强	项目技术 负责人	姚东东	完工日期	2023年7月25日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		各分部工程质量合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项		资料齐全有效, 符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项 共抽查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项		抽查合格, 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一 般”的 21 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		观感质量评价合格	
综合验收结论		符合设计及规范要求, 工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 殷益斌 2023年7月25日	(公章) 总监理工程师: 吴利 2023年7月25日	(公章) 项目负责人: 张文强 2023年7月25日	(公章) 项目负责人: 焦莹 2023年7月25日	(公章) 项目负责人: 姚东东 2023年7月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区3号地块项目 A4-01-02地块0057-8#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上八层 地下 二层/ 3144.81m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强	项目技术 负责人	姚东东	完工日期	2023年7月25日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		各分部工程质量合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项		资料齐全, 有效, 符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项 共抽查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项		抽查合格, 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一 般”的 21 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		观感质量评价为优	
综合验收结论		符合设计及规范要求, 工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加 验收 单位	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
殷益斌	吴亚明	张文强	姚东东	李国栋	许燕华
2023年7月25日	2023年7月25日	2023年7月25日	2023年7月25日	2023年7月25日	2023年7月25日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区3号地块项目 A4-01-02地块0057-9#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上八层 地下 二层/ 4233.8m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强		项目技术 负责人	姚东东	完工日期	2023年7月21日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			各分部工程质量合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项			资料齐全, 有效, 符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项 共抽查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项			抽查合格, 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一 般”的 21 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			观感质量评价为优	
综合验收结论		符合设计及规范要求, 工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人: 殷益斌 2023年7月25日	总监理工程师: 吴琳 2023年7月25日	项目负责人: 张文强 2023年7月21日	项目负责人: 姚东东 2023年7月21日	项目负责人: 林强华 2023年7月21日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区3号地块项目 A4-01-02地块0057-10#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上八层 地下 二层/ 4494.99m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强		项目技术 负责人	姚东东	完工日期	2023年7月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			各分部工程质量合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项			资料齐全、有效、符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项 共抽查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项			抽查合格, 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一 般”的 21 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			观感质量评价为优	
综合验收结论		符合设计及规范要求, 工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 参加验收单位 项目负责人: 殷丝斌 2023年7月25日	(公章) 总监理工程师: 吴海刚 2023年7月25日	(公章) 项目负责人: 张文强 2023年7月25日	(公章) 项目负责人: 姚东东 2023年7月25日	(公章) 项目负责人: 谢树华 2023年7月25日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区3号地块项目 A4-01-02地块0057-11#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上八层 地下 二层/ 4238.44m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第六工程局有限 公司	技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强	项目技术 负责人	姚东东	完工日期	2023年7月21日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		各分部工程质量合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项		资料齐全有效, 符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项 共抽查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项		抽查合格, 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一 般”的 21 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		观感质量评价为好	
综合验收结论		符合设计及规范要求, 工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 参加验收 单位 项目负责人: 殷益斌 2023年7月21日	(公章) 总监理工程师: 吴亚斌 2023年7月21日	(公章) 项目负责人: 张文强 2023年7月21日	(公章) 项目负责人: 姚东东 2023年7月21日	(公章) 项目负责人: 谢燕华 2023年7月21日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区3号地块项目 A4-02-01地块0057-12#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层 地下 二层/ 5251.65m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强		项目技术 负责人	姚东东	完工日期	2023年7月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			各分部工程质量合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项			资料齐全, 有效, 保存完好	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项 共抽查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项			抽查合格, 同意验收.	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一 般”的 21 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			观感质量评价为好	
综合验收结论		符合设计规范要求, 工程质量合格.				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人: 殷益斌 2023年7月25日	总监理工程师: 吴永明 2023年7月25日	项目负责人: 张文强 2023年7月25日	项目负责人: 张世伟 2023年7月25日	项目负责人: 谢树华 2023年7月25日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区3号地块项目 A4-02-01地块0057-13#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层 地下 二层/ 5256.6m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强		项目技术 负责人	姚东东	完工日期	2023年7月5日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部		各分部工程质量合格		
2	质量控制资料核查	共 <u>44</u> 项, 经核查符合规定 <u>44</u> 项		资料齐全, 有效符合要求		
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>35</u> 项, 符合规定 <u>35</u> 项 共抽查 <u>11</u> 项, 符合规定 <u>11</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		抽查合格, 同意 验收		
4	观感质量验收	共抽查 <u>21</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>21</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项		观感质量评价合格		
综合验收结论		符合设计及规范要求, 工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 殷玲斌 2023年7月5日	(公章) 总监理工程师: 吴永刚 2023年7月5日	(公章) 项目负责人: 张文强 2023年7月5日	(公章) 项目负责人: 姚东东 2023年7月5日	(公章) 项目负责人: 谢洪峰 2023年7月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区3号地块项目 A4-02-01地块0057-14#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层 地下 二层/ 5599.11m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强		项目技术 负责人	姚东东	完工日期	2023年7月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			各分部工程质量合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>44</u> 项, 经核查符合规定 <u>44</u> 项			资料齐全, 有效, 符合规范	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>35</u> 项, 符合规定 <u>35</u> 项 共抽查 <u>11</u> 项, 符合规定 <u>11</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			抽查合格, 同意 验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>21</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>21</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			观感质量评价为好	
综合验收结论		符合设计及规范要求, 工程质量合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 殷益然 2023年7月25日	总监理工程师: 吴亚明 2023年7月25日	项目负责人: 张文强 2023年7月25日	项目负责人: 焦莹 2023年7月25日	项目负责人: 姚东东 2023年7月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区3号地块项目 A4-02-01地块0057-15#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上九层 地下 一层/ 7047.27m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强	项目技术 负责人	姚东东	完工日期	2023年7月25日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		各分部工程质量合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项		资料齐全有效, 合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项 共抽查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项		抽查合格, 同意 验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一 般”的 21 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		观感质量评价为好	
综合验收结论		符合设计及规范要求, 工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 殷强斌 2023年7月25日	总监理工程师: 吴子明 2023年7月25日	项目负责人: 张文强 2023年7月25日	项目负责人: 王世辉 2023年7月25日	项目负责人: 谢范平 2023年7月25日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区3号地块项目 A4-04-01地块0057-16#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上十层 地下 一层/ 7808.81m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强	项目技术 负责人	姚东东	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		各分部工程质量合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项		资料齐全, 有效, 符合各要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项 共抽查 11 项, 符合规定 11 项 经返工处理符合规定 0 项		抽查合格, 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一 般”的 21 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		观感质量评价良好	
综合验收结论		符合设计及规范要求, 工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
殷益斌	吴利	张文强	姚东东	焦莹	谢燕华
2023年7月25日	2023年7月25日	2023年7月25日	2023年7月25日	2023年7月25日	2023年7月25日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	河北建投雄安·金湖未来城项目-第六标段57-P1开闭站		结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上一层/地下0层 365.51 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强		项目技术负责人	于凯、姚东东	完工日期	2023年7月20日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			各分部工程质量合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经核查符合规定 35 项			资料齐全, 有效符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项			抽查合格, 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量评价为好	
综合验收结论		符合设计及规范要求, 工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人: 殷廷斌 2023年7月25日	总监理工程师: 吴珊珊 2023年7月25日	项目负责人: 张文强 2023年7月25日	项目负责人: 于凯 2023年7月25日	项目负责人: 傅祥华 2023年7月25日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	河北建投雄安·金湖未来城项目-第六标段S7-P2开闭站		结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上一层/地下0 层 324.64 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强		项目技术 负责人	于凯、姚东东	完工日期	2023年7月20日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>7</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>7</u> 分部			各分部工程质量合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>35</u> 项, 经核查符合规定 <u>35</u> 项			资料齐全有效, 符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>35</u> 项, 符合规定 <u>35</u> 项 共抽查 <u>12</u> 项, 符合规定 <u>12</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			抽查合格, 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>27</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>27</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			观感质量评价为好	
综合验收结论		符合设计及规范要求, 工程质量合格				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位 项目负责人: 殷益斌 2023年7月25日		总监理工程师: 吴... 2023年7月25日		项目负责人: 张... 2023年7月25日	项目负责人: ... 2023年7月25日	项目负责人: ... 2023年7月25日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区3号地块项目 A4-02-02地块0057-S1#楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上十一层 地 下一层/ 21802.36m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强		项目技术 负责人	姚东东	完工日期	2023年7月24日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			各分部工程质量合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项			资料齐全, 有效, 符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 38 项, 符合规定 38 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项			抽查合格, 同意 验收	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			观感质量评价为好	
综合验收结论		符合设计及规范要求, 工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
参加 验收 单位	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	殷总斌	吴珊珊	张进德	王东辉	姚萍萍	
	2023年7月24日	2023年7月24日	2023年7月24日	2023年7月24日	2023年7月28日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区3号地块项目 A4-02-02地块0057-S2#楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上八层 地下 一层/ 14167.7m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强	项目技术 负责人	姚东东	完工日期	2023年7月26日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		各分部工程质量合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>52</u> 项, 经核查符合规定 <u>52</u> 项		资料齐全符合规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>38</u> 项, 符合规定 <u>38</u> 项 共抽查 <u>12</u> 项, 符合规定 <u>12</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		抽查合格, 问题整改	
4	观感质量验收	共抽查 <u>26</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>26</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项		观感质量评价合格	
综合验收结论		符合设计及规范要求, 工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 殷经纬 2023年7月26日	(公章) 总监理工程师: 姜玉明 2023年7月26日	(公章) 项目负责人: 姚东东 2023年7月26日	(公章) 项目负责人: 焦莹 2023年7月26日	(公章) 项目负责人: 谢博华 2023年7月26日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区3号地块项目 A4-02-02地块0057-S3#楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上七层 地下 一层/ 9850.86m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强		项目技术 负责人	姚东东	完工日期	2023年7月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			各分部工程质量合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项			资料齐全, 有效合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 38 项, 符合规定 38 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项			抽查合格, 同意 验收	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			观感质量评价为好	
综合验收结论		符合设计及规范要求, 工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 殷总斌 2023年7月25日	总监理工程师: 吴... 2023年7月25日	项目负责人: 张文强 2023年7月25日	项目负责人: 焦莹 2023年7月25日	项目负责人: 姚东东 2023年7月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区3号地块项目 A4-02-02地块0057-S4#楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上八层 地下 一层/ 10071.54m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强		项目技术 负责人	姚东东	完工日期	2023年7月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			各分部工程质量合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>52</u> 项, 经核查符合规定 <u>52</u> 项			资料齐全有效	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>38</u> 项, 符合规定 <u>38</u> 项 共抽查 <u>12</u> 项, 符合规定 <u>12</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			抽查合格, 同意 验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>26</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>26</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			观感质量评价为好	
综合验收结论		符合设计规范要求, 工程质量合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 殷益斌	总监理工程师: 吴亚明	项目负责人: 张文强	项目负责人: 姚东东	项目负责人: 谢德平	
	2023年7月15日	2023年7月15日	2023年7月15日	2023年7月15日	2023年7月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区3号地块项目 A4-05-01地块0057-S5#楼	结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上七层 地下 二层/ 10388.57m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强	项目技术 负责人	姚东东	完工日期	2023年7月15日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		各分部工程质量合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项		资料齐全有效符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 38 项, 符合规定 38 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项		抽查合格 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		观感质量评价为好	
综合验收结论		符合设计及规范要求 工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加 验收 单位 项目负责人: 殷益斌 2023年7月15日	总工程师: 吴翔 2023年7月15日	项目负责人: 张文强 2023年7月15日	项目负责人: 姚东东 2023年7月15日	项目负责人: 谢德华 2023年7月15日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区3号地块项目 A4-05-01地块0057-S6#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上五层 地下 一层/ 8241.77m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第六工程局有限公 司		技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强		项目技术 负责人	姚东东	完工日期	2023年7月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			各分部工程质量合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项			资料齐全, 有效符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 38 项, 符合规定 38 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项			抽查合格, 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			观感质量评价为好	
综合验收结论		符合设计及规范要求, 工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
参加 验收 单 位	项目 负责 人:	总 监 理 工 程 师:	项 目 负 责 人:	项 目 负 责 人:	项 目 负 责 人:	
	殷益斌 2023年7月25日	吴亚明 2023年7月25日	张文强 2023年7月25日	吕岳峰 2023年7月25日	谢海平 2023年7月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	容东片区3号地块项目 A4-04-01地块0057-S7#楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上七层 地下 一层/ 5537.99m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强		项目技术 负责人	姚东东	完工日期	2023年7月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			各分部工程质量合格	
2	质量控制资料核查	共 52 项, 经核查符合规定 52 项			资料齐全有效, 符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 38 项, 符合规定 38 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项			抽查合格, 同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一 般”的 26 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			观感质量评价为优	
综合验收结论		符合设计及规范要求, 工程质量合格.				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 殷益斌 2023年7月25日	总监理工程师: 吴利 2023年7月25日	项目负责人: 张文强 2023年7月25日	项目负责人: 焦莹 2023年7月25日	项目负责人: 谢海华 2023年7月25日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	河北建投雄安·金湖未来城项目-第六标段57-地下车库		结构类型	框架-剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上0层, 地下二层, 68654.72 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强		项目技术负责人	于凯、姚东东	完工日期	2023年7月20日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部			各分部工程质量合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项, 经核查符合规定 45 项			资料齐全, 有效, 符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 35 项, 符合规定 35 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项			抽查合格, 同意, 验收	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量评价为好	
综合验收结论		符合设计及规范要求, 工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
参加验收单位 项目负责人: 殷总斌 2023年7月25日	总监理工程师: 吴玉刚 2023年7月25日	项目负责人: 张文强 2023年7月25日	项目负责人: 于凯 2023年7月25日	项目负责人: 谢振军 2023年7月25日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

### RF1.12.1 单位工程质量竣工验收记录表

工程名称		河北建投雄安·金湖未来城项目-第六标段(人防工程防护单元1、2)		结构类型	剪力墙结构	建筑面积(m <sup>2</sup> )	3166.63
施工单位		中国建筑第六工程局有限公司		技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人		张文强		项目技术负责人	于凯、姚东东	完工日期	2023年5月30日
序号	项目	验收记录				验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合标准及设计规定 7 分部				所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经检查符合规定 49 项				资料齐全, 完整有效	
3	功能检测	共核查 10 项, 符合规定 10 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项				合格	
4	观感质量验收	共抽查 37 项, 达到“好”和“一般”的 37 项, 经返修处理符合要求的 0 项				观感质量评定为: 好	
5	综合验收结论	符合设计及规范要求, 工程质量合格					
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位	
河北建投雄安建设开发有限公司		四川元丰建设项目管理有限公司		中国建筑第六工程局有限公司	中国建筑设计研究院有限公司	中冶地集团西北岩土工程有限公司	
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人		总监理工程师		项目负责人	项目负责人	项目负责人	
张强		吴永刚		张文强	李松林	谢辉	
2023年6月21日		2023年6月21日		2023年6月21日	2023年6月21日	2023年6月21日	

注:单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

RF1.12.1 单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	河北建投雄安·金湖未来城项目-第六标段(人防工程防护单元3、4)		结构类型	剪力墙结构	建筑面积(m <sup>2</sup> )	3749.94
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司		技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强		项目技术负责人	于凯、姚东东	完工日期	2023年5月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合标准及设计规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经核查符合规定 49 项			资料齐全, 完整有效	
3	功能检测	共核查 10 项, 符合规定 10 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 37 项, 达到“好”和“一般”的 37 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量评定为: 好	
5	综合验收结论	符合设计及规范要求, 工程质量合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	河北建投雄安建设开发有限公司	四川元丰建设项目管理有限公司	中国建筑第六工程局有限公司	中国建筑设计研究院有限公司	中冶地集团西北岩土工程有限公司	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人	
	张强	吴琳	张文强	于凯	谢博年	
	2023年6月27日	2023年6月27日	2023年6月27日	2023年6月27日	2023年6月27日	

注:单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### RF1.12.1 单位工程质量竣工验收记录表

工程名称		河北建投雄安·金湖未来城项目-第六标段(人防工程防护单元1、2)		结构类型	剪力墙结构	建筑面积(m <sup>2</sup> )	3166.63
施工单位		中国建筑第六工程局有限公司		技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人		张文强		项目技术负责人	于凯、姚东东	完工日期	2023年5月30日
序号	项目	验收记录				验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合标准及设计规定 7 分部				所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经检查符合规定 49 项				资料齐全, 完整有效	
3	功能检测	共核查 10 项, 符合规定 10 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项				合格	
4	观感质量验收	共抽查 37 项, 达到“好”和“一般”的 37 项, 经返修处理符合要求的 0 项				观感质量评定为: 好	
5	综合验收结论	符合设计及规范要求, 工程质量合格					
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位	
河北建投雄安建设开发有限公司 (公章)		四川元丰建设项目管理有限公司 (公章)		中国建筑第六工程局有限公司 (公章)	中国建筑设计研究院有限公司 (公章)	中冶地集团西北岩土工程有限公司 (公章)	
项目负责人 张强		总监理工程师 吴永刚		项目负责人 张文强	项目负责人 李松林	项目负责人 谢辉	
2023年6月21日		2023年6月21日		2023年6月21日	2023年6月21日	2023年6月21日	

注:单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### RF1.12.1 单位工程质量竣工验收记录表

工程名称	河北建投雄安·金湖未来城项目-第六标段(人防工程防护单元5、6、7、固定电站)	结构类型	剪力墙结构	建筑面积(m <sup>2</sup> )	5149.21
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	焦莹	开工日期	2021年3月9日
项目负责人	张文强	项目技术负责人	于凯、姚东东	完工日期	2023年5月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经检查符合标准及设计规定 7 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经核查符合规定 49 项			资料齐全, 完整有效
3	功能检测	共核查 10 项, 符合规定 10 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 37 项, 达到“好”和“一般”的 37 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量评定为: 好
5	综合验收结论	符合设计及规范要求, 工程质量合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
河北建投雄安建设开发有限公司		四川元丰建设项目管理有限公司	中国建筑第六工程局有限公司	中国建筑设计研究院有限公司	中冶地集团西北岩土工程有限公司
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位		总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人
项目负责人		项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人
张华斌		吴明	张文强	李永梅	谢振华
2023年6月27日		2023年6月27日	2023年6月27日	2023年6月27日	2023年6月27日

注:单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

(3) 其他

## 河北建投雄安建设开发有限公司文件

---

### 关于变更容东片区3号地块项目名称的说明

容东片区3号地块项目各参建单位：

为突出本项目的地理位置、凸显容东片区地块未来发展活力、增加项目辨识度和吸引优质资源入驻，经雄安新区改革发展局同意，现将项目名称由“容东片区3号地块”变更为“河北建投雄安·金湖未来城”。后续工作及相关资料以此项目名称为准。

特此说明！

附件：关于变更容东片区3号地块项目名称的复函

河北建投雄安建设开发有限公司

2021年3月3日

## 河北雄安新区管理委员会改革发展局

---

### 关于变更容东片区3号地块项目名称的复函

河北建投雄安建设开发有限公司：

你单位《关于变更容东片区3号地块项目名称的请示》的来函已收悉。我局经认真研究，回复如下：

考虑到变更后的项目名称，有利于突出本项目的地理位置、凸显容东片区地块未来发展活力、增加项目辨识度和吸引优质资源入驻，同意项目名称由“容东片区3号地块”变更为“河北建投雄安·金湖未来城”的请示。

你单位收到复函后，继续推进项目后续工作。

特此复函。



## 9. 施工项目经理业绩

### 2.3 《施工项目经理简历表》

投标人名称：中国建筑第六工程局有限公司

姓名	丁加强	性别	男	年龄	50 岁	
学历及专业	大专/工业与民用建筑工程					
参加工作年限	28	从事施工项目经理工作年限		20		
主要工作经历	1996 年至今就职于中国建筑第六工程局有限公司					
<b>类似项目业绩</b>						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	建筑高度 (米)	竣工验收日期	证明文件页码
河南省郑州新区建设投资有限公司	郑东新区雁鸣社区 A 区主体工程施工(一标段)	河南郑州	63899.86	79.2	2020 年 6 月 30 日	P220-240

注：后附相关证明材料。

(1) 合同关键页

(GF—2013—0201)

副本

# 建设工程施工合同



住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

郑州市郑东新区地方税务局  
印花税收讫专用章  
已缴税额：¥ 191699.60  
完税凭证号：01226615  
纳税日期：2017年3月31日

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称)：河南省郑州新区建设投资有限公司

承包人(全称)：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就郑东新区雁鸣社区A区主体工程工程施工(一标段)及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：郑东新区雁鸣社区A区主体工程(一标段)

2. 工程地点：郑东新区白沙组团雁鸣路以东、中原大道以南、铁牛路以西、白沙路以北区域

3. 工程立项批准文号：郑东发改统计发改【2015】175号

4. 资金来源：企业自筹

5. 工程内容：郑东新区雁鸣社区A区BS30-01-02、BS30-05-02地块主体施工

6. 工程承包范围：招标时发放的招标范围内的施工图纸、招标工程量清单、澄清及补遗文件(如有)

### 二、合同工期

计划开工日期：2016年10月01日(以开工令日期为准)。

计划竣工日期：2018年3月24日。

工期总日历天数：540日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家现行规范和标准，达到合格工程标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币(大写)：陆亿叁仟捌佰玖拾玖万捌仟伍佰玖拾肆元肆角贰分(¥：638998590.42元)；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写): 壹仟陆佰柒拾捌万零柒佰玖拾柒元捌角玖分 (¥: 16780797.89 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)           /           (¥:           /           元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)           /           (¥:           /           元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆仟伍佰玖拾万元 (¥: 45900000.00 元)。

2. 合同价格形式 固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 袁文起

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

发包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 陈庆和  
经办人: 朱永华  
组织机构代码: \_\_\_\_\_  
地 址: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电 话: \_\_\_\_\_  
传 真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账 号: \_\_\_\_\_



承包人: (公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 吴春军  
经办人: 陈庆和  
组织机构代码: 911201161030636028  
地 址: 天津市滨海新区塘沽杭州道 72 号  
邮政编码: 300450  
法定代表人: 吴春军  
委托代理人: \_\_\_\_\_  
电 话: 022-25782211  
传 真: 022-25797370  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账 号: \_\_\_\_\_



## (2) 竣工验收报告

统表A06-3

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	郑东新区雁鸣社区A区项目BS30-01-02地块13#-16#楼	结构类型	钢筋砼框架	层数/建筑面积 (m <sup>2</sup> )	3层, 16#5 19008.25层
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	蔡昭晖	开工日期	2020年4月2日
项目经理	丁加强	项目技术负责人	袁新旗	竣工日期	2020年6月0日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经审查符合要求 35 项, 经 鉴定符合规范要求 35 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合要求 17 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项	好
5	综合验收结论		

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
河南省郑州新区建设投资有限公司 (公章) 单位(项目)负责人 2020年6月0日	英泰克工程顾问(上海)有限公司 (公章) 总工程师 2020年6月0日	中国建筑第六工程局有限公司 (公章) 单位(项目)负责人 2020年6月0日	上海中福建筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人 2020年6月0日	河南省建筑设计研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人 2020年6月0日

本表由监理单位填写, 竣工验收组通过验收, 由责任主体分别签认, 并加盖公章, 作为竣工备案的主要材料。本表由建设单位保存。

44

## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

名称	郑东新区雁鸣社区A区项目BS30-01-02地块13#-16#楼	结构类型	钢筋混凝土框架	层数/建筑面积(m <sup>2</sup> )	3层, 16#5 19008.25层
单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	蔡昭晖	开工日期	2021年4月2日
管理	丁加强	项目技术负责人	袁新旗	竣工日期	2022年6月30日
项目	验收记录			验收结论	
分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
质量控制资料核查	共 35 项, 经审查符合要求 35 项, 经 鉴定符合规范要求 35 项			质量控制资料全部符合相关规定	
安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合要求 17 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项			好	
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
河南省郑州新区建设投资有限公司 (公章)	英泰克工程顾问(上海)有限公司 (公章)	中国建筑第六工程局有限公司 (公章)	上海中福建筑设计有限公司 (公章)	河南省建筑设计研究院有限公司 (公章)	
单位(项目)负责人 李永峰 2022年6月30日	总监理工程师 2022年6月30日	单位(项目)负责人 丁加强 2022年6月30日	单位(项目)负责人 袁新旗 2022年6月30日	单位(项目)负责人 2022年6月30日	

监理单位填写, 竣工验收组通过验收, 由责任主体分别签认, 并加盖公章, 作为竣工备案的主要材料, 本表由监理单位保存。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	郑东新区雁鸣社区A区项目BS30-01-02地块13#-16#楼	结构类型	钢筋砼框架	层数/建筑面积 (m²)	3层, 16#5 19008.25 层
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	蔡昭晖	开工日期	2020年4月2日
项目经理	丁加强	项目技术负责人	袁新旗	竣工日期	2020年6月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经审查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经审查符合要求 35 项, 经 鉴定符合规范要求 35 项			质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合要求 17 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项			核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项			好
5	综合验收结论				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	河南省郑州新区建设投资有限公司 (公章) 单位(项目)负责人 李... 2020年6月30日	英泰克工程顾问(上海)有限公司 (公章) 总工程师 ... 2020年6月30日	中国建筑第六工程局有限公司 (公章) 单位(项目)负责人 丁加强 2020年6月30日	上海中福建筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人 ... 2020年6月30日	河南省建筑设计研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人 ... 2020年6月30日

本表由监理单位填写, 竣工验收组通过验收, 由责任主体分别签认, 并加盖公章, 作为竣工备案的主要材料。本表由建设单位保存。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	郑东新区雁鸣社区A区项目BS30-01-02地块12#楼	结构类型	钢筋砼框架	层数/建筑面积 (m²)	3层 3503.21
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	蔡昭晖	开工日期	2017年4月2日
项目经理	丁加强	项目技术负责人	袁新旗	竣工日期	2020年6月3日
项目	验收记录			验收结论	
分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
质量控制资料核查	共 35 项, 经审查符合要求 35 项, 经 鉴定符合规范要求 35 项			质量控制资料全部符合相关规定	
安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合要求 17 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项			好	
5	综合验收结论				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
河南省郑州新区建设投资有限公司 (公章) 单位(项目)负责人 李亚辉 2020年6月3日	英泰克工程顾问(上海)有限公司 (公章) 总工程师 [Signature] 2020年6月3日	中国建筑第六工程局有限公司 (公章) 单位(项目)负责人 丁加强 2020年6月3日	上海中福建筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人 郭伟 2020年6月3日	河南省建筑设计研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人 [Signature] 2020年6月3日	

本表由监理单位填写, 竣工验收组通过验收, 由责任主体分别签字, 并加盖公章, 作为竣工备案的主要材料。本表由建设单位保存。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	郑东新区雁鸣社区A区项目BS30-01-02地块11#楼	结构类型	钢筋砼框架	层数/建筑面积 (m²)	1层 135.36
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	魏国晖	开工日期	2019年4月2日
项目经理	丁加强	项目技术负责人	袁新旗	竣工日期	2020年6月0日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经审查符合要求 28 项, 经 鉴定符合规范要求 28 项			质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合要求 14 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项			核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 不符合要求 0 项			好
5	综合验收结论				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	河南省郑州新区建设投资有限公司 (公章) 单位(项目)负责人 李元彬 2020年6月0日	英泰克工程顾问(上海)有限公司 (公章) 总工程师 王... 2020年6月0日	中国建筑第六工程局有限公司 (公章) 单位(项目)负责人 丁加强 2020年6月0日	上海中福建筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人 郭... 2020年6月0日	河南省建筑设计研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人 刘... 2020年6月0日

本表由监理单位填写, 竣工验收组通过验收, 由责任主体分别签认, 并加盖公章, 作为竣工备案的主要材料。本表由建设单位保存。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	郑东新区雁鸣社区A区项目BS30-01-02地块10#楼	结构类型	钢筋混凝土框架	层数/建筑面积(m <sup>2</sup> )	3层 2220.63
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	蔡昭晖	开工日期	2019年4月2日
项目经理	丁加强	项目技术负责人	袁新旗	竣工日期	2020年6月30日
号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经审查符合要求 28 项, 经 鉴定符合规范要求 28 项		质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合要求 14 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 不符合要求 0 项		好	
5	综合验收结论				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	河南省郑州新区建设投资有限公司 (公章) 单位(项目)负责人 李进峰 2020年6月30日	英泰克工程顾问(上海)有限公司 (公章) 总监理工程师 姜志军 2020年6月30日	中国建筑第六工程局有限公司 (公章) 单位(项目)负责人 丁加强 2020年6月30日	上海中福建筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人 郭志伟 2020年6月30日	河南省建筑设计研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人 刘明伟 2020年6月30日

本表由监理单位填写, 竣工验收组通过验收, 由责任主体分别签认, 并加盖公章, 作为竣工备案的主要材料。本表由建设单位保存。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	郑东新区雁鸣社区A区项目BS30-01-02地块9#楼	结构类型	钢筋砼框架	层数/建筑面积 (m²)	2层 1285.46
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	蔡昭晖	开工日期	2018年4月27日
项目经理	丁加强	项目技术负责人	袁新旗	竣工日期	2020年6月28日
号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经审查符合要求 28 项, 经 鉴定符合规范要求 28 项		质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 14 项, 符合要求 14 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 不符合要求 0 项		好	
5	综合验收结论				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	河南省郑州新区建设投资有限公司 (公章) 单位(项目)负责人 李永峰 2020年6月20日	英泰克工程顾问(上海)有限公司 (公章) 总监工程师 袁新旗 2020年6月28日	中国建筑第六工程局有限公司 (公章) 单位(项目)负责人 丁加强 2020年6月28日	上海中福建筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人 袁新旗 2020年6月20日	河南省建筑设计研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人 李永峰 2020年6月28日

本表由监理单位填写, 竣工验收组通过验收, 由责任主体分别签认, 并加盖公章, 作为竣工备案的主要材料。本表由建设单位保存。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	郑东新区雁鸣社区A区项目BS30-01-02地块8#楼	结构类型	钢筋砼剪力墙	层数/建筑面积 (m <sup>2</sup> )	27层 27469.42
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	蔡绍晖	开工日期	2017年7月27日
项目经理	丁加强	项目技术负责人	袁新旗	竣工日期	2020年6月0日
号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经审查符合要求 35 项, 经 鉴定符合规范要求 35 项		质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合要求 17 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项		好	
5	综合验收结论				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	河南省郑州新区建设投资有限公司 (公章) 单位(项目)负责人 李永强 2020年6月0日	英泰克工程顾问(上海)有限公司 (公章) 总工程师 李永强 2020年6月0日	中国建筑第六工程局有限公司 (公章) 单位(项目)负责人 丁加强 2020年6月0日	上海中福建筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人 郭心怡 2020年6月0日	河南省建筑设计研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人 刘伟伟 2020年6月0日

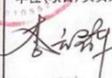
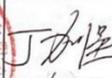
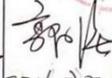
本表由监理单位填写, 竣工验收组通过验收, 由责任主体分别签认, 并加盖公章, 作为竣工备案的主要材料。本表由建设单位保存。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	郑东新区雁鸣社区A区项目BS30-01-02地块7#楼	结构类型	钢筋砼剪力墙	层数/建筑面积 (m <sup>2</sup> )	27层 23681.98
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	蔡昭晖	开工日期	2017年8月4日
项目经理	丁加强	项目技术负责人	袁新旗	竣工日期	2020年6月20日
号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经审查符合要求 35 项, 经 鉴定符合规范要求 35 项			质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合要求 17 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项			核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项			好
5	综合验收结论				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	河南省郑州新区建设投资 投资有限公司 (公章) 单位(项目)负责人 李永峰 2020年6月20日	英泰克工程顾问(上 海)有限公司 (公章) 总工程师 袁新旗 2020年6月20日	中国建筑第六工程局 有限公司 (公章) 单位(项目)负责人 丁加强 2020年6月20日	上海中福建筑设计有 限公司 (公章) 单位(项目)负责人 郭伟 2020年6月20日	河南省建筑设计研究 院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人 刘峰 2020年6月20日

本表由监理单位填写, 竣工验收通过验收, 由责任主体分别签字, 并加盖公章, 作为竣工备案的主要材料, 本表由建设单位保存。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	郑东新区雁鸣社区A区项目BS30-01-02地块6#楼	结构类型	钢筋砼剪力墙	层数/建筑面积(m <sup>2</sup> )	27层 23740.31
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	蔡昭晖	开工日期	2017年8月8日
项目经理	丁加强	项目技术负责人	袁新旗	竣工日期	2020年6月0日
号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			所有分部工程质量验收合格
	质量控制资料核查	共 35 项, 经审查符合要求 35 项, 经 鉴定符合规范要求 35 项			质量控制资料全部符合相关规定
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合要求 17 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项			核查及抽查项目全部符合规定
	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项			好
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
河南省郑州新区建设投资有限公司 (公章)	英泰克工程顾问(上海)有限公司 (公章)	中国建筑第六工程局有限公司 (公章)	上海中福建筑设计有限公司 (公章)	河南省建筑设计研究院有限公司 (公章)	
单位(项目)负责人	总监理工程师	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	
					
2020年6月0日	2020年6月0日	2020年6月0日	2020年6月0日	2020年6月0日	

由监理单位填写, 竣工验收通过验收, 由责任主体分别签认, 并加盖公章, 作为竣工备案的主要材料, 本表及单位保存。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	郑东新区雁鸣社区A区项目BS30-01-02地块5#楼	结构类型	钢筋砼剪力墙	层数/建筑面积 (m <sup>2</sup> )	27层 8599.43
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	蔡昭晖	开工日期	2017年8月23日
项目经理	丁加强	项目技术负责人	袁新旗	竣工日期	2020年6月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经审查符合要求 35 项, 经 鉴定符合规范要求 35 项		质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合要求 17 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项		好	
综合验收结论					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
河南省郑州新区建设投资有限公司	英泰克工程顾问(上海)有限公司	中国建筑第六工程局有限公司	上海中福建筑设计有限公司	河南省建筑设计研究院有限公司	
(公章) 单位(项目)负责人 李长海	(公章) 总监理工程师 袁新旗	(公章) 单位(项目)负责人 丁加强	(公章) 单位(项目)负责人 郭永	(公章) 单位(项目)负责人 刘伟林	
2020年6月30日	2020年6月30日	2020年6月30日	2020年6月30日	2020年6月30日	

由监理单位填写, 竣工验收组通过验收, 由责任主体分别签认, 并加盖公章, 作为竣工备案的主要材料, 本表设单位保存。

34

统表A06-3

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	郑东新区雁鸣社区A区项目BS30-01-02地块4#楼	结构类型	钢筋砼剪力墙	层数/建筑面积 (m <sup>2</sup> )	27层 23681.98
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	蔡相晖	开工日期	2017年8月2日
项目经理	丁加强	项目技术负责人	袁新旗	竣工日期	2020年6月2日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经审查符合要求 35 项, 经 鉴定符合规范要求 35 项			质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合要求 17 项, 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 经返工处理符合要求 0 项			核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项			好
5	综合验收结论				
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
河南省郑州新区建设投资有限公司 (公章)		英泰克工程顾问(上海)有限公司 (公章)	中国建筑第六工程局有限公司 (公章)	上海中恒建筑设计有限公司 (公章)	河南省建筑设计研究院有限公司 (公章)
单位(项目)负责人		总监理工程师	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
李新旗		丁加强	蔡相晖	吴俊	刘伟
2020年6月2日		2020年6月2日	2020年6月2日	2020年6月2日	2020年6月2日

本表由监理单位填写, 竣工验收组通过验收, 由责任主体分别签字, 并加盖公章, 作为竣工备案的主要材料, 本表由建设单位保存。

33

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	郑东新区雁鸣社区A区项目BS30-01-02地块3#楼	结构类型	钢筋砼剪力墙	层数/建筑面积 (m <sup>2</sup> )	27层 13730.81
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	魏阳晖	开工日期	2017年8月2日
项目经理	丁加强	项目技术负责人	袁新旗	竣工日期	2020年6月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经审查符合要求 35 项, 经 鉴定符合规范要求 35 项			质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合要求 17 项, 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 经返工处理符合要求 0 项			核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项			好
5	综合验收结论				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	河南省郑州新区建设投资 投资有限公司 (公章) 单位(项目)负责人 李永峰 2020年6月30日	英泰克工程顾问(上 海)有限公司 (公章) 总监理工程师 曹学明 2020年6月30日	中国建筑第六工程局 有限公司 (公章) 单位(项目)负责人 丁加强 2020年6月30日	上海中福建筑设计有 限公司 (公章) 单位(项目)负责人 郭伟 2020年6月30日	河南省建筑设计研究 院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人 刘凤林 2020年6月30日

本表由监理单位填写, 竣工验收组通过验收, 由责任主体分别签认, 并加盖公章, 作为竣工备案的主要材料, 本表由建设单位保存。

52

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	郑东新区雁鸣社区A区项目BS30-01-02地块2#楼	结构类型	钢筋砼剪力墙	层数/建筑面积 (m²)	27层 13261.74
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	蔡昭晖	开工日期	2020年11月20日
项目经理	丁加强	项目技术负责人	袁新旗	竣工日期	2020年6月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经审查符合要求 35 项, 经 鉴定符合规范要求 35 项		质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合要求 17 项, 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 经返工处理符合要求 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项		好	
5	综合验收结论				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	河南省郑州新区建设投资有限公司 (公章) 单位(项目)负责人 李新旗 2020年6月20日	英泰克工程顾问(上海)有限公司 (公章) 总工程师 丁加强 2020年6月20日	中国建筑第六工程局有限公司 (公章) 单位(项目)负责人 丁加强 2020年6月20日	上海中福建筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人 蔡昭晖 2020年6月20日	河南省建筑设计研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人 袁新旗 2020年6月20日

本表由监理单位填写, 竣工验收组通过验收, 由责任主体分别签认, 并加盖公章, 作为竣工备案的主要材料, 本表由建设单位保存。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	郑东新区雁鸣社区A区项目BS30-01-02地块1#楼	结构类型	钢筋混凝土剪力墙	层数/建筑面积 (m <sup>2</sup> )	27层 26528.31
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	蔡昭晖	开工日期	2017年5月19日
项目经理	丁加强	项目技术负责人	袁新旗	竣工日期	2020年6月19日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经审查符合要求 35 项, 经 鉴定符合规范要求 35 项		质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合要求 17 项, 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 经返工处理符合要求 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项		好	
5	综合验收结论				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	河南省郑州新区建设投资有限公司 (公章) 单位(项目)负责人 李永强 2020年6月19日	英泰克工程顾问(上海)有限公司 (公章) 总工程师 袁新旗 2020年6月19日	中国建筑第六工程局有限公司 (公章) 单位(项目)负责人 丁加强 2020年6月19日	上海中福建筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人 蔡昭晖 2020年6月19日	河南省建筑设计研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人 袁新旗 2020年6月19日

本表由监理单位填写, 竣工验收组通过验收, 由责任主体分别签认, 并加盖公章, 作为竣工备案的主要材料, 本表由建设单位保存。

30

统计表A06-3

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	郑东新区雅鸣社区A区项目BS30-01-02地块地下车库	结构类型	钢筋混凝土框架	层数/建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地下2层 60977.52
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	蔡国晖	开工日期	2021年11月30日
项目经理	丁加强	项目技术负责人	袁新旗	竣工日期	2022年6月20日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经审查符合要求 35 项, 经 鉴定符合规范要求 35 项			质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合要求 17 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项			核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项			好
5	综合验收结论				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	河南省郑州新区建设投资有限公司 (公章) 单位(项目)负责人 李永峰 2022年6月20日	英泰克工程顾问(上海)有限公司 (公章) 总工程师 2022年6月20日	中国建筑第六工程局有限公司 (公章) 单位(项目)负责人 丁加强 2022年6月20日	上海中福建筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人 高志伟 2022年6月20日	河南省建筑设计研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人 2022年6月20日

本表由监理单位填写, 竣工验收组通过验收, 由责任主体分别签字, 并加盖公章, 作为竣工备案的主要材料, 本表由建设单位保存。

29

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	郑东新区雁鸣社区A区项目BS30-01-02地块13#-16#楼	结构类型	钢筋砼框架	层数/建筑面积 (m²)	3层, 16#5 19008.25 层
施工单位	中国建筑第六工程局有限公司	技术负责人	蔡昭晖	开工日期	2020年4月2日
项目经理	丁加强	项目技术负责人	袁新旗	竣工日期	2020年6月3日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经审查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经审查符合要求 35 项, 经鉴定符合规范要求 35 项		质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合要求 17 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项		好	
5	综合验收结论				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	河南省郑州新区建设投资有限公司 (公章) 单位(项目)负责人 李永新 2020年6月30日	英泰克工程顾问(上海)有限公司 (公章) 总监理工程师 [Signature] 2020年6月30日	中国建筑第六工程局有限公司 (公章) 单位(项目)负责人 丁加强 2020年6月30日	上海中福建筑设计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人 [Signature] 2020年6月30日	河南省建筑设计研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人 [Signature] 2020年6月30日

本表由监理单位填写, 竣工验收组通过验收, 由责任主体分别签认, 并加盖公章, 作为竣工备案的主要材料, 本表由建设单位保存。

45

## 10. 设计负责人业绩

### 2.4 《设计负责人简历表》

投标人名称：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

姓名	丘亦群	性别	女	年龄	53 岁	
学历及专业	本科/建筑学					
参加工作年限	29 年	从事设计负责人工作年限	29 年			
主要工作经历	2007.05 至今，均任职于深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司，历任项目负责人、总部总师师副主任，自 2016.04 年起任公司副总建筑师。 1995.07—2006.12，深圳市南山建筑设计有限公司，建筑设计负责人。					
<b>类似项目业绩</b>						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	建筑面积 (平方米)	合同签订日期日期	证明文件页码
深圳市长盈精密技术股份有限公司	机器人智能制造产业园	广东省深圳市宝安区	/	228160	2022 年 8 月 15 日	P244-250

注：后附相关证明材料。

设计负责人证件

使用有效期:2024年05月24日  
-2024年11月20日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：丘亦群  
性别：女  
出生日期：1971年05月26日  
注册编号：20104410947  
聘用单位：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司  
注册有效期：2024年05月20日-2026年05月19日



主任  
全国注册建筑师  
管理委员会

个人签名：  
签名日期：2024.5.20 发证日期：2024年05月20日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘亦群 社保电脑号：1921961 身份证号码：440103197105266023 页码：1  
 参保单位名称：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司 单位编号：203923 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险				失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2024	05	203923	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	14.8	16000	128.0	32.0
2024	06	203923	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	14.8	16000	128.0	32.0
2024	07	203923	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	14.0	16000	128.0	32.0
2024	08	203923	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	14.0	16000	128.0	32.0
合计			10240.0	5120.0			3200.0	1280.0		320.0						128.0	

备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e462e98a26e）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司  
 单位编号：203923

深圳市社会保险基金管理局  
 社保费缴纳清单  
 打印日期：2024年9月26日  
 证明专用章

设计负责人业绩证明：机器人智能制造产业园  
建设工程规划许可证

<p style="text-align: center;"><b>深圳市</b></p> <p style="text-align: center;"><b>建设工程规划许可证</b></p> <p style="text-align: center;">建字第 4403062023GG0045347 号</p> <p>根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。</p> <p style="text-align: center;">特此发证</p> <div style="text-align: center;"></div> <p>项目编号: JZ20220669</p>	<p>用地单位: 深圳市长盈精密技术股份有限公司</p> <p>项目名称: 机器人智能制造产业园 用地位置: 宝安区燕罗街道</p> <p>宗地编码: 44030601004GB00136 宗地号: A426-0465</p> <p>土地使用权出让合同书: 深地合字(2022)1019号 土地预审文件文号:</p> <p>建设用地规划许可证/规划要点编号: 440306202200121</p> <p>分期建设项目子项名: 机器人智能制造产业园 选址意见书:</p> <table border="1"><thead><tr><th>总建筑面积 m<sup>2</sup></th><th>计规定容积率建筑面积 m<sup>2</sup></th><th>建筑覆盖率 (%)</th><th>绿化率 (%)</th><th>建筑最高高度 m</th><th>最大层数 (地上/下)</th><th>栋数</th><th>机动车停车位 (地上/下)</th><th>非机动车停车位 (地上/下)</th></tr></thead><tbody><tr><td>232412.17</td><td>209460.00</td><td>50.00/</td><td>12.00</td><td>99.90</td><td>28/1</td><td>4</td><td>110/352</td><td>/</td></tr></tbody></table> <table border="1"><thead><tr><th rowspan="2">本期建筑面积及分配</th><th rowspan="2">建筑功能</th><th colspan="3">建筑面积 m<sup>2</sup></th><th colspan="2">地上核增</th></tr><tr><th>规定</th><th>核减</th><th>合计</th><th>建筑功能</th><th>建筑面积 m<sup>2</sup></th></tr></thead><tbody><tr><td rowspan="5">计容积率建筑面积 75.27m<sup>2</sup></td><td>地上</td><td>厂房</td><td>168760</td><td>0</td><td>168760</td><td>架空停车</td><td>1815.14</td></tr><tr><td></td><td>宿舍</td><td>34000</td><td>0</td><td>34000</td><td>架空绿化休闲</td><td>4100.13</td></tr><tr><td></td><td>食堂</td><td>6000</td><td>0</td><td>6000</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>公共充电站</td><td>700</td><td>0</td><td>700</td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td>合计</td><td>209460</td><td>0</td><td>209460</td><td>合计</td><td>5915.27</td></tr><tr><td rowspan="2">不计容积率建筑面积</td><td>地下核增</td><td>共用停车库</td><td></td><td></td><td></td><td>14919.19</td><td></td></tr><tr><td>建筑面积</td><td>公用设备用房</td><td></td><td></td><td></td><td>2117.71</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td>合计</td><td></td><td></td><td></td><td>17036.9</td><td></td></tr></tbody></table> <p>附件: 1、总平面图; 2、各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面); 3、各向立面图; 4、剖面图; 5、核增建筑面积专题;</p> <p>备注: 1、用地单位应将本《建设工程规划许可证》(复印件)及审定的总平面图(复印件)在该用地现场对外开放位置张贴公布。 2、本宗地停车位共 462 个, 停车位充电桩配置比例不低于 30%, 剩余停车位应全部预留充电设施安装条件。 3、宗地内公共体育场地 1300 平方米。 4、车行出入口设计须另行报批, 并以正式审批意见为准。 5、本项目建筑(含裙楼)最高点海拔高度须符合机场净空控制要求。 6、本项目涉及远期战略控制 20 号规划控制区, 该范围内禁止任何建筑物(含地上/地下, 包括围护结构等)侵入, 请向住建局在《土石方、桩坑支护工程专项设计》《桩基工程施工许可》《建设工程规划许可证》时予以支持落实。 7、本项目用地范围位于地质灾害易发区, 须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施, 建设项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。 8、本项目信息总图控制线外, 须全面落实城市建筑相关要求, 厂房不低于国家一星级, 宿舍不得低于国家二星级绿色建筑标准进行规划、设计、建设和运行, 具体以主管部门要求为准; 须落实装配式建筑、建筑信息模型(BIM)技术应用的相关规定。 9、新建建设项目应当按照标准配置生活垃圾分类设施, 配套建设的生活垃圾分类设施应当与主体工程同步设计、同步施工、同步验收、同步使用。</p>	总建筑面积 m <sup>2</sup>	计规定容积率建筑面积 m <sup>2</sup>	建筑覆盖率 (%)	绿化率 (%)	建筑最高高度 m	最大层数 (地上/下)	栋数	机动车停车位 (地上/下)	非机动车停车位 (地上/下)	232412.17	209460.00	50.00/	12.00	99.90	28/1	4	110/352	/	本期建筑面积及分配	建筑功能	建筑面积 m <sup>2</sup>			地上核增		规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积 m <sup>2</sup>	计容积率建筑面积 75.27m <sup>2</sup>	地上	厂房	168760	0	168760	架空停车	1815.14		宿舍	34000	0	34000	架空绿化休闲	4100.13		食堂	6000	0	6000				公共充电站	700	0	700				合计	209460	0	209460	合计	5915.27	不计容积率建筑面积	地下核增	共用停车库				14919.19		建筑面积	公用设备用房				2117.71				合计				17036.9	
	总建筑面积 m <sup>2</sup>	计规定容积率建筑面积 m <sup>2</sup>	建筑覆盖率 (%)	绿化率 (%)	建筑最高高度 m	最大层数 (地上/下)	栋数	机动车停车位 (地上/下)	非机动车停车位 (地上/下)																																																																																	
	232412.17	209460.00	50.00/	12.00	99.90	28/1	4	110/352	/																																																																																	
	本期建筑面积及分配	建筑功能	建筑面积 m <sup>2</sup>			地上核增																																																																																				
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积 m <sup>2</sup>																																																																																			
	计容积率建筑面积 75.27m <sup>2</sup>	地上	厂房	168760	0	168760	架空停车	1815.14																																																																																		
			宿舍	34000	0	34000	架空绿化休闲	4100.13																																																																																		
			食堂	6000	0	6000																																																																																				
			公共充电站	700	0	700																																																																																				
			合计	209460	0	209460	合计	5915.27																																																																																		
不计容积率建筑面积	地下核增	共用停车库				14919.19																																																																																				
	建筑面积	公用设备用房				2117.71																																																																																				
		合计				17036.9																																																																																				
重要提示	<p>1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工, 施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施, 必须报告主管机关处理。</p> <p>2、基础放线后经我局验线, 符合要求方可继续施工。</p> <p>3、本证自核发之日起壹年内未开工者, 即自动作废, 有效期至 2024 年 09 月 27 日; 如因特殊原因需要延期开工, 须经核发机关批准。</p> <p>4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证, 应妥善保管, 并按规定归档。</p> <p>5、本证附件与本证具有同等法律效力。</p>																																																																																									
验线记录																																																																																										

(1) 更名函

# 深圳市长盈精密技术股份有限公司

## 关于机器人智能制造产业园命名的函

深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

长盈精密在宝安燕罗地块（A426-0465）以前都统称为“宝安 5G 及机器人智能制造产业园”，以前相关资料也叫“宝安 5G 及机器人智能制造产业园”，因深圳规定建筑物命名中不能有地名、英文、数字等要求，公司在 2023 年 6 月 29 日已将建筑物命名改为“机器人智能制造产业园”，请贵设计单位后续在设计过程中或提交资料过程中给予更改，以前的资料不用更改。谢谢！

深圳市长盈精密技术股份有限公司

2023 年 07 月 26 日

联系人：陈杭 13560774875



(2) 合同关键页

GF—2015—0209

合同编号： 20223609

# 建设工程设计合同示范文本 (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市长盈精密技术股份有限公司

设计人（全称）：深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
宝安 5G 及机器人智能制造产业园项目工程设计及有关事项协商一致，  
共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：宝安 5G 及机器人智能制造产业园项目。

2.工程地点：深圳市宝安区燕罗街道罗田社区。

3.规划总建筑面积：用地约 5.1 万平方米。建筑面积约 22.816 万

平方米。暂定容积率 $\geq 4.0$ ，建筑密度 $\leq 55\%$ 。其中 2 栋厂房暂定为 8 层  
混凝土结构 16.87 万 m<sup>2</sup>，1 栋宿舍暂定为 20 层混凝土结构 3.4 万 m<sup>2</sup>，  
1 栋食堂暂定为 6 层混凝土结构 6000 m<sup>2</sup>，公共充电站 700 m<sup>2</sup>，社区  
体育活动场地 1300 m<sup>2</sup>。

4.建筑功能：厂房、宿舍、食堂、门卫等。

5.投资估算：建设造价约 6.5 亿元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：

包含且不限于：规划土地内相关建筑物和构筑物的总图（包括施工场

地内道路、管线综合、路灯、围墙等设计)、建筑(含幕墙、装饰装修、节能等设计)、结构(含装配式、主体及基础、部分钢结构广告牌等)、BIM、人防、给水排水(含中水系统、热水系统、工业污水管网等)、暖通、建筑电气(含防雷等)、消防、绿建、海绵城市的设计。不包含工艺设备及管线布置、热水设备、智能化专项、泛光立面照明、厨房工艺、天然气、高低压配电、污水处理工艺及其他特殊工艺设计,涉及二次深化设计的由厂家或施工方深化后提交设计院审核确认。

2.工程设计阶段: 方案设计及报审、施工图设计和配合审查(含消防审查)、施工阶段设计配合。

3.工程设计服务内容: 设计人按照合同约定履行的服务,包括工程设计基本服务和工程设计其他服务。设计人应该在设计过程中充分考虑技术与经济的合理实用性。各阶段设计深度须满足《建筑工程设计文件编制深度规定》。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2022年8月15日。

计划完成设计日期: 2022年11月20日。

设计工期 80 日历天。合同生效后,在 40 天内完成方案设计(20 天)和报规审批(20 天);规划方案审批通过 40 天内完成完成施工图设计(含装配式、BIM、消防、人防、绿建、海绵城市等专项设计,但不包括审查时间)。具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

## 十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式肆份，均具有同等法律效力，  
发包人执正本壹份、副本贰份，设计人执正本壹份、副本贰  
份。

(以下无正文)

发包人： (盖章)  
深圳市长盈精密技术股份有限公司  
法定代表人或其  
委托代理人：   
(签字)

地 址： 深圳市宝安区福永镇福  
永街道富桥工业三区 11 栋 3 楼  
邮政编码： 518100  
电 话： 18129962716  
开户银行： \_\_\_\_\_  
账 号： \_\_\_\_\_

时 间： 2022 年 8 月 15 日

设计人： (盖章)  
深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司  
法定代表人或其  
委托代理人：   
(签字)

地 址： 深圳市南山区南海大道  
粤海龙城路 16 号  
邮政编码： 518054  
电 话： 0755-26079708  
开户银行： 中国银行深圳内环支行  
账 号： 769257940923

时 间： 2022 年 8 月 15 日



## 11. 项目管理班子情况

### 2.5 《项目管理班子配备表及证明材料》

自查内容		自查结论		提交何种证明材料，页码	
(1) 项目设计团队配备各专业（建筑、结构、电气、通风空调、给排水、装配式、绿建、幕墙）设计负责人各 1 人，不应缺少。 (2) 项目施工管理团队配备技术负责人、生产经理、商务经理、安全总监、质量总监、机电经理各 1 人，不应缺少。		满足要求		相应资格证书（或上岗证书）、职称证书（如有）、近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件等	
<b>拟派全部人员情况</b>					
序号	拟任职务	姓名	从业年限	岗位证书（如有）	资格、职称（如有）
<b>项目设计团队</b>					
1	设计负责人	丘亦群	29 年	一级注册建筑师	高级工程师
2	建筑专业负责人	田伟	19 年	一级注册建筑师	工程师
3	结构专业负责人	贡兵	38 年	一级注册结构工程师	高级工程师
4	给排水专业负责人	卢渊	25 年	注册公用设备工程师（给水排水）	工程师
5	通风空调专业负责人	陈志兵	19 年	注册公用设备工程师（暖通空调）	高级工程师
6	电气专业负责人	吴家坤	15 年	注册电气工程师（供配电）	副高级工程师
7	装配式专业负责人	李启	23 年	一级注册结构工程师	/
8	绿建专业负责人	黄炎	20 年	职称证	工程师
9	幕墙专业负责人	吴晖	26 年	一级注册结构工程师	高级工程师
<b>项目施工管理团队</b>					
1	项目指挥长	张月钢	22 年	职称证	正高级工程师

2	EPC 项目负责人	张文强	15	一级建造师	高级工程师
3	项目经理	丁加强	28	一级建造师	高级工程师
4	技术负责人	马继辉	13	一级建造师	高级工程师
5	生产经理	李竞征	13	职称证	高级工程师
6	安全总监	董源	10	注册安全工程师	高级工程师
7	商务经理	牛春艳	15	注册造价工程师	高级工程师
8	商务副经理	段然	16	职称证	高级工程师
9	质量总监	杨万斌	10	土建质量员	工程师
10	机电经理	陈文娟	13	一级建造师	高级工程师
11	土建工程师	侯腾飞	10	职称证	工程师
12	土建工程师	宫厚祥	14	职称证	工程师
13	强电工程师	李柏全	15	一级建造师	高级工程师
14	弱电工程师	邢立新	20	一级建造师	高级工程师
15	暖通工程师	赵建明	30	职称证	高级工程师
16	给排水工程师	袁宏林	16	职称证	高级工程师
17	造价工程师	陈强	10	注册造价工程师	工程师
18	测量工程师	宿小卫	31	职称证	高级工程师
19	BIM 工程师	李春阳	9	BIM 建模师	工程师
20	BIM 工程师	陈俚甫	15	BIM 建模师	高级工程师
21	质量员	曾维新	6	土建质量员	助理工程师
22	质量员	王小东	6	土建质量员	无
23	质量员	刘长智	11	土建质量员	工程师
24	施工员	薛海瑞	21	土建施工员	工程师

25	施工员	马志强	8	土建施工员	工程师
26	施工员	李荣华	13	土建施工员	工程师
27	技术员	曹小龙	10	职称证	工程师
28	技术员	孙继伟	15	职称证	工程师
29	注册安全工程师	刘玮	14	注册安全工程师	高级工程师
30	安全员	孟琪坤	10	安全生产考核 C 证	助理工程师
31	安全员	马鉴琪	6	安全生产考核 C 证	助理工程师
32	材料员	翟中明	9	材料员	无
33	资料员	方宝凤	14	资料员	工程师
34	劳务员	贾文翻	15	劳务员	工程师

设计负责人-丘亦群

使用有效期:2024年05月21日  
-2024年11月20日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：丘亦群

性别：女

出生日期：1971年05月26日

注册编号：20104410947



聘用单位：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

注册有效期：2024年05月20日-2026年05月19日



主任

全国注册建筑师  
管理委员会

个人签名：

签名日期：

发证日期：2024年05月20日



照片



丘亦群 于二〇一五年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，具备 建筑设计高级工程师 资格。特发此证



粤高职称证字第 1600101105673 号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一六年三月三十日

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘亦群 社保电脑号：1921961 身份证号码：440103197105266023 页码：1  
 参保单位名称：深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司 单位编号：203923 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险				失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2024	05	203923	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	06	203923	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.8	16000	128.0	32.0
2024	07	203923	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.0	16000	128.0	32.0
2024	08	203923	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	44.0	16000	128.0	32.0
合计			10240.0	5120.0	2560.0		3200.0	1280.0		320.0							128.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e462e98a26e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 203923 单位名称 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司



使用有效期:2024年06月19日  
-2024年12月16日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:田伟

性 别:男

出生日期:1982年06月26日

注册编号:20214411676

聘用单位:深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司

注册有效期:2023年06月12日-2025年06月11日



主任



个人签名:

签名日期:2024.6.19

发证日期:2023年06月12日

# 广东省职称证书

姓名：田伟

身份证号：420683198206264238



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903003024993

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



结构专业设计负责人-贡兵



编号: 0127307  
NO.



辽宁省人事厅制发  
Formulated by Liaoning Provincial  
Personnel Department

本证书由辽宁省人事  
厅制发, 它表明持证人具  
有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and  
issued by Personnel Department  
of Liaoning Province, is to certify  
the bearer's qualification of any  
profession and speciality herein  
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 贾 兵  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1964  
Date of Birth

工作单位 沈阳市环保设计院  
Establishment

专业名称 建筑结构

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2003年12月10日

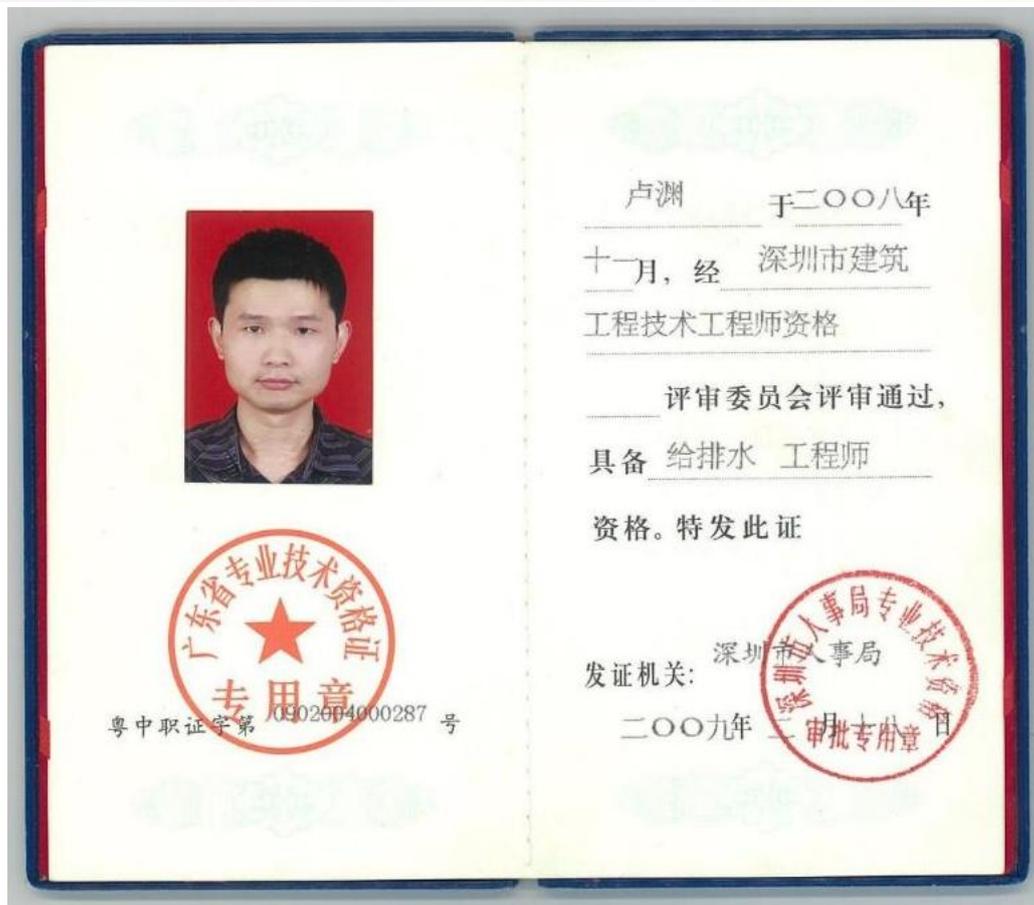
Conferment Date



发证机关  
Issued by

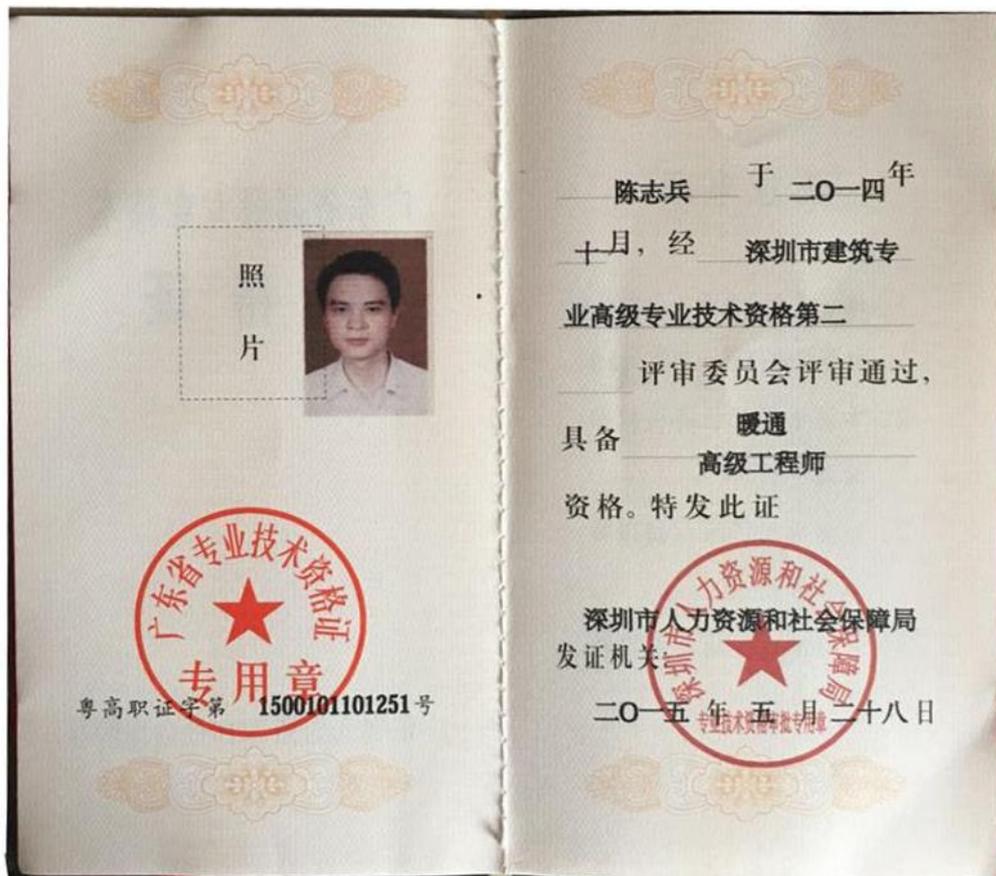


给排水专业设计负责人-卢渊





通风空调专业设计负责人-陈志兵

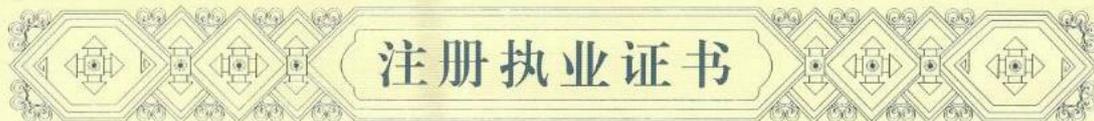




电气专业设计负责人-吴家坤

36

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 吴家坤

证书编号 DG234401586



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0027758

发证日期 2023年05月10日

# 广东省职称证书

姓名：吴家坤

身份证号：45072119850903225X



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月19日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903001020383

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdwab/zyjsrc>



装配式专业设计负责人-李启





绿建专业设计负责人-黄炎

# 广东省职称证书

姓名：黄炎

身份证号：410102198303222016



职称名称：工程师

专业：绿色建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月6日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003192241

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





幕墙专业设计负责人-吴晖





项目指挥长-张月钢

1.身份证



2.职称证



# 中国建筑第六工程局有限公司文件

中建六人〔2022〕505号

## 关于高振洲、张月钢任职的通知

中国建筑第六工程局有限公司华南分局：

经研究决定：

高振洲兼任中国建筑第六工程局有限公司华南分局局长；

张月钢任中国建筑第六工程局有限公司华南分局执行副局长（C2 职级），试职期一年（自 2022 年 8 月至 2023 年 7 月）。

特此通知。

中国建筑第六工程局有限公司

2022 年 8 月 31 日

wangying32 2024-09-29 13:42

---

抄送: 中国建筑集团有限公司干部人事部, 中共天津市城乡建设委员会委员会, 局领导, 局属各单位、总部各部门。

---

中建六局有限公司办公室

2022年8月31日印发

---

-2-

wangying32 2024-09-29 13:42:43

#### 4. 社保证明



社会保险登记号: 91110109MA01M3AC8H

校验码: 0trkqd

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110109MA01M3AC8H

查询流水号: 11010920241008120208

单位名称: 中国建筑第六工程局有限公司北京分公司

查询日期: 2024年02月至2024年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张月钢	230103197910061910	养老保险	2024年02月	2024年08月	7
			失业保险	2024年02月	2024年08月	7
			工伤保险	2024年02月	2024年08月	7
			医疗保险	2024年02月	2024年08月	7
			生育保险	2024年02月	2024年08月	7

**备注:**

1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市门头沟区社会保险事业管理中心

日期: 2024年10月08日

EPC 项目负责人-张文强

1.身份证



2.毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

3. 职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 ..... 张文强 .....
	性别 ..... 男 .....
	出生年月 ..... 1986年2月 .....
	专 业 ..... 建筑工程 .....
	任职资格 ..... 高级工程师 .....
	发证单位  中国建筑第六工程局有限公司
证书编号: (2016) 1214111	二〇一六年十一月 五日

4. 一级建造师证

使用有效期: 2024年05月08日  
2024年11月04日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张文强

性 别: 男

出生日期: 1986年02月10日

注册编号: 津1122015201511210

聘用企业: 中国建筑第六工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2021-11-29至2024-11-28)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张文强

签名日期: 2024.5.8



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年5月26日

5. 安全生产考核 B 证

**建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书**

编号：津建安B（2022）0345569

姓 名：张文强

性 别：男

出 生 年 月：1986年02月10日

企 业 名 称：中国建筑第六工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年01月10日

有 效 期：2022年12月28日 至 2025年12月28日

发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年 月 日

天津市住房和城乡建设委员会 审批专用章



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 6. 社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110109MA01M3AC8H      校验码: avqhmb  
统一社会信用代码(组织机构代码):91110109MA01M3AC8H      查询流水号: 11010920240925170654  
单位名称:中国建筑第六工程局有限公司北京分公司      查询日期: 2023年07月至2024年08月  
公司

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张文强	130425198602104232	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13

### 备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市门头沟区社会保险事业管理中心

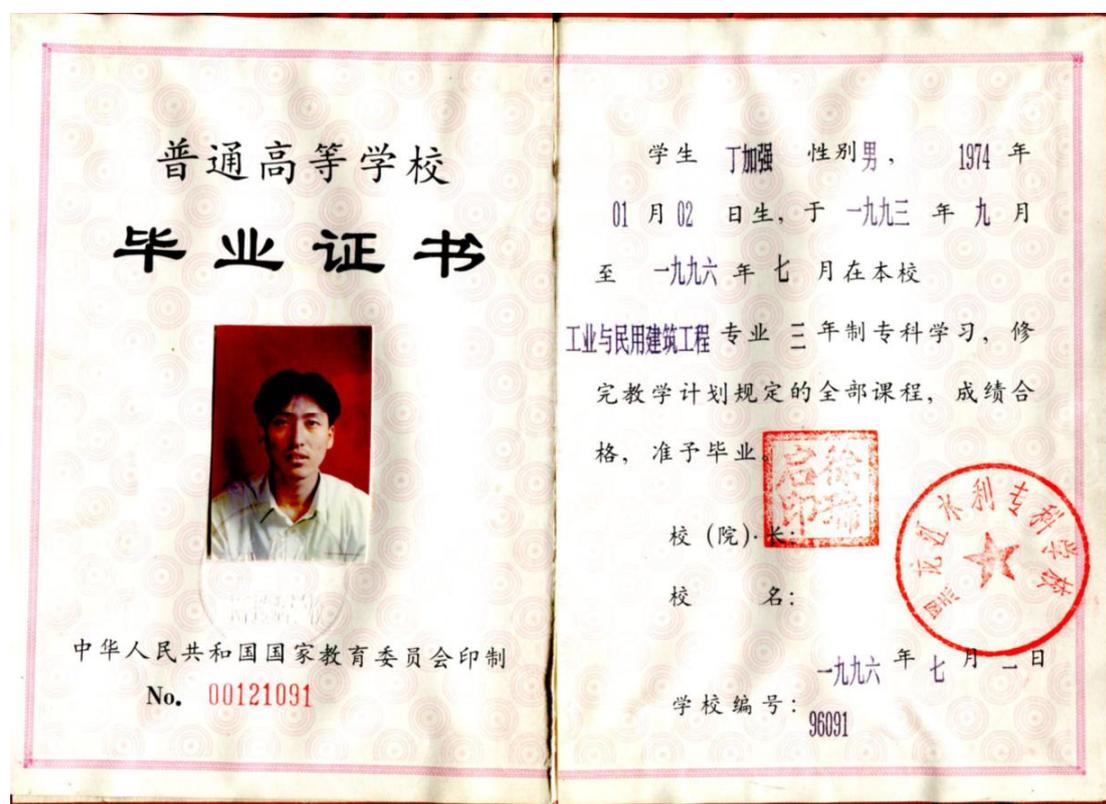
日期: 2024年09月25日

项目经理-丁加强

1.身份证



2.毕业证



3. 职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名.....丁加强
	性别.....男
	出生年月.....1974.1
	专    业.....工业与民用建筑
	任职资格.....高级工程师
证书编号: (2018)1106509	发证单位中国建筑工程第六工程局有限公司  2018年5月11日

4.一级建造师证

使用有效期: 2024年06月24日  
2024年12月19日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 丁加强

性 别: 男

出生日期: 1974年01月02日

注册编号: 津1112006200804660

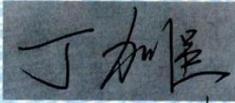
聘用企业: 中国建筑第六工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2021-12-20至2024-12-19)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 丁加强  
签名日期: 2024.6.25



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年06月27日

5.安全生产考核 B 证

**建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书**

编号：津建安B（2014）0037001

姓 名：丁加强

性 别：男

出生年月：1974年01月02日

企业名称：中国建筑第六工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年04月11日

有效 期：2023年03月30日 至 2026年03月30日

发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年3月1日

天津市住房和城乡建设委员会 审批专用章

天津市住房和城乡建设部 监制



## 6.社保证明

### 天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司 校验码： W10306360220240925155603  
组织机构代码： 103063602 查询日期： 202402至202409



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	丁加强	230103197401024919	基本养老保险	202402	202409	8
			失业保险	202402	202409	8
			工伤保险	202402	202409	8

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年09月25日

技术负责人-马继辉

1.身份证



2.毕业证



3.一级建造师

使用有效期至2024年07月19日  
2025年01月16日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：马继辉

性别：男

出生日期：1987年12月13日

注册编号：津1122017201714143

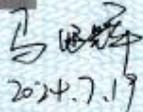
聘用企业：中国建筑第六工程局有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2022-04-29至2025-04-28)  
民航机场工程(有效期：2024-05-07至2027-05-06)  
建筑工程(有效期：2022-01-18至2025-01-17)





中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期：2024年7月4日

个人签名：

签名日期：2024.7.19

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



#### 4. 职称证

姓名 Name	马继辉	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.12	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2022)11060002	发证单位: 中国建筑第六工程局有限公司 Issued by
		2022 年 12 月 30 日

#### 5. 社保证明

**天津市社会保险参保证明 (单位职工)**

单位名称: 中国建筑第六工程局有限公司      校验码: W10306360220240920132935  
组织机构代码: 103063602      查询日期: 202307至202409

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	马继辉	211422198712135859	基本养老保险	202307	202408	14
			失业保险	202307	202408	14
			工伤保险	202307	202408	14

备注: 1. 如需鉴定真伪, 请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>, 进入“证明验证真伪”, 录入校验码进行甄别。  
2. 为保证信息安全, 请妥善保管缴费证明。

打印日期: 2024年09月20日

生产经理-李竞征

1.身份证



2.毕业证



### 3. 职称证

姓名 Name	李竞征	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.09	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12061392	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第六工程局有限公司 Issued by: 中国建筑第六工程局有限公司
		2022 年 1 月 9 日

### 4. 社保证明

**天津市社会保险参保证明 (单位职工)**

单位名称: 中国建筑第六工程局有限公司      校验码: W10306360220240920132941  
 组织机构代码: 103063602      查询日期: 202307至202409

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李竞征	411527198809062013	基本养老保险	202307	202408	14
			失业保险	202307	202408	14
			工伤保险	202307	202408	14

备注: 1. 如需鉴定真伪, 请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>, 进入“证明验证真伪”, 录入校验码进行甄别。  
 2. 为保证信息安全, 请妥善保管缴费证明。

打印日期: 2024年09月20日

安全负责人-董源

1. 身份证



2. 毕业证



02-669-a-00436

No.01-10 01535569

3. 职称证

姓名 Name	董源	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.04	
专业 Specialty	项目管理	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)11060177	

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第六工程局有限公司  
Issued by

2022 年 12 月 30 日

## 4 注册证

	姓名	董源	
	性别	男	
	证件号码	120101198704244018	
	级别	中管级	
本人签名		执业证号	10180205529
职业资格 证书管理号	2013033120330000003312122211	发证日期	2018年11月26日

注册安全工程师  
注册专用章  
1101020334400

50-0008	注册记录	
	董源 120101198704244018	
	注册类别: 建筑施工安全	
	聘用单位: 中建城市建设发展有限公司	
	有效期至: 2021年10月31日	
Y0047 董源	120101198704244018	
	注册类别: 建筑施工安全	
	聘用单位: 中建城市建设发展有限公司	
	有效期: 2021年11月1日至2026年10月31日	

B0208 董源	120101198704244018	
	注册类别: 建筑施工安全	
	聘用单位: 中国建筑第六工程局有限公司	
	有效期: 2024年4月29日至2026年10月31日	

5 岗位证

**建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：津建安C2（2021）0054117

姓 名：	董源	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1987年04月24日	
企 业 名 称：	中国建筑第六工程局有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2021年04月01日	
有 效 期：	2024年01月18日	至 2027年01月18日

发证机关：天津住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年 月 日

审批专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 6. 社保证明

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	董源	120101198704244018	基本养老保险	202403	202409	7
			失业保险	202403	202409	7
			工伤保险	202403	202409	7

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司 校验码： W10306360220241010113110  
组织机构代码： 103063602 查询日期： 202403至202410

天津市社会保险参保证明（单位职工）

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。  
2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期：2024年10月10日

造价负责人-牛春艳

1.身份证



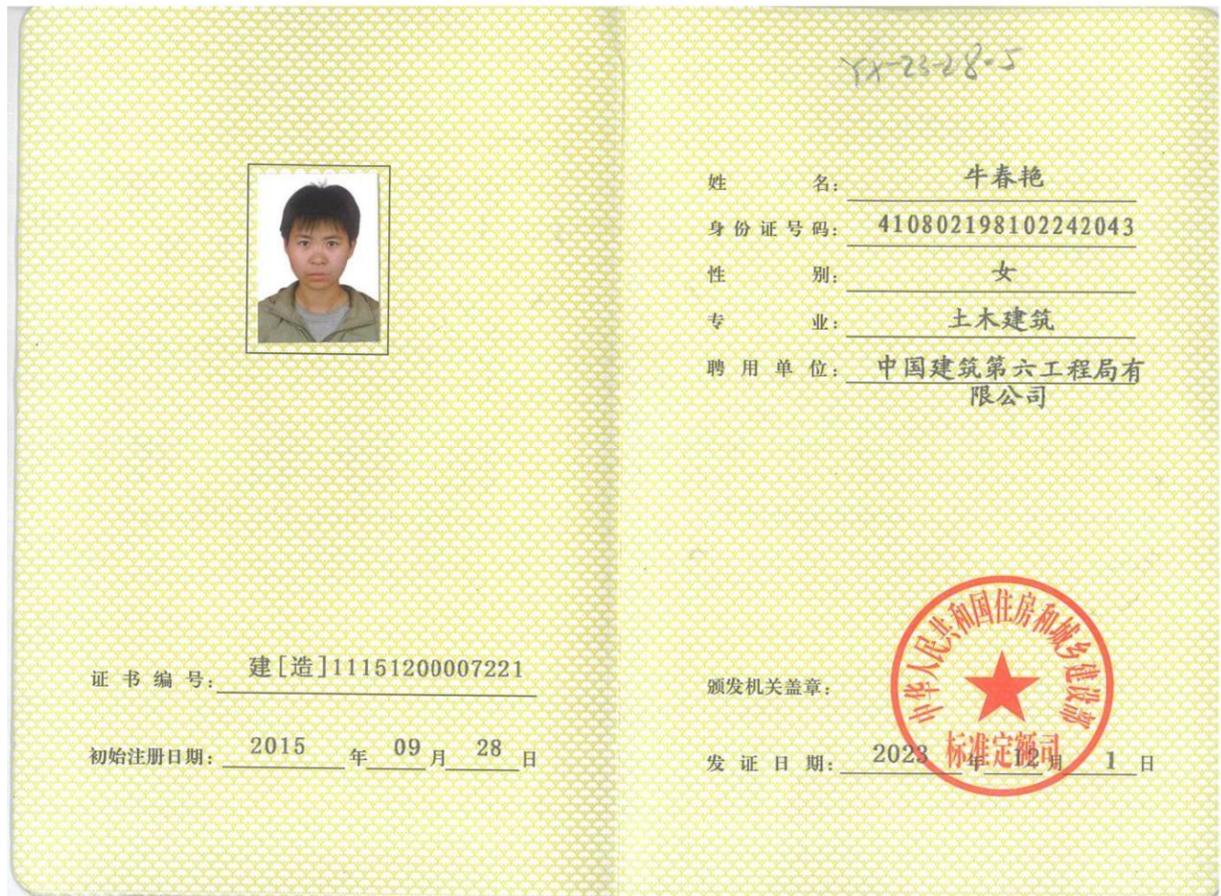
2.毕业证



3. 职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 ..... 牛春艳 .....
	性别 ..... 女 .....
	出生年月 ..... 1981年2月 .....
	专 业 ..... 工程造价 .....
	任职资格 ..... 高级工程师 .....
	发证单位  中国建筑第六工程局有限公司
证书编号: (2015) 1204130	二〇一五年十一月 五日

#### 4.注册造价工程师



#### 5.注册造价工程师查询网站及截图

<http://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/queryAndSearch/view.do?op=queryUserInfoInit>

当前您正在进行: 一级造价工程师注册信息查询操作

一级造价工程师注册信息查询

序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	牛春艳	女	天津市	中国建筑第六工程局有限公司		建[造]11151200007221	正常	2027-12-31

## 6.社保证明

### 天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司 校验码： W10306360220240920132947  
组织机构代码： 103063602 查询日期： 202307至202409



序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	牛春艳	410802198102242043	基本养老保险	202307	202408	14
			失业保险	202307	202408	14
			工伤保险	202307	202408	14

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期：2024年09月20日

商务副经理-段然

1.身份证



2.毕业证



3. 职称证

姓名 Name	段然	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985.11	
专业 Specialty	工程造价	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)11060095	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		中国建筑第六工程局有限公司
		发证单位: Issued by
		2021 1 7 年 月 日

4.一级建造师证



## 5. 社保证明



社会保险登记号:91110109MA01M3AC8H

校验码: 6g81oy

统一社会信用代码(组织机构代码):91110109MA01M3AC8H

查询流水号: 11010920240919154352

单位名称:中国建筑第六工程局有限公司北京分公司

查询日期: 2023年07月至2024年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	段然	50022119851124761X	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13

### 备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市门头沟区社会保险事业管理中心

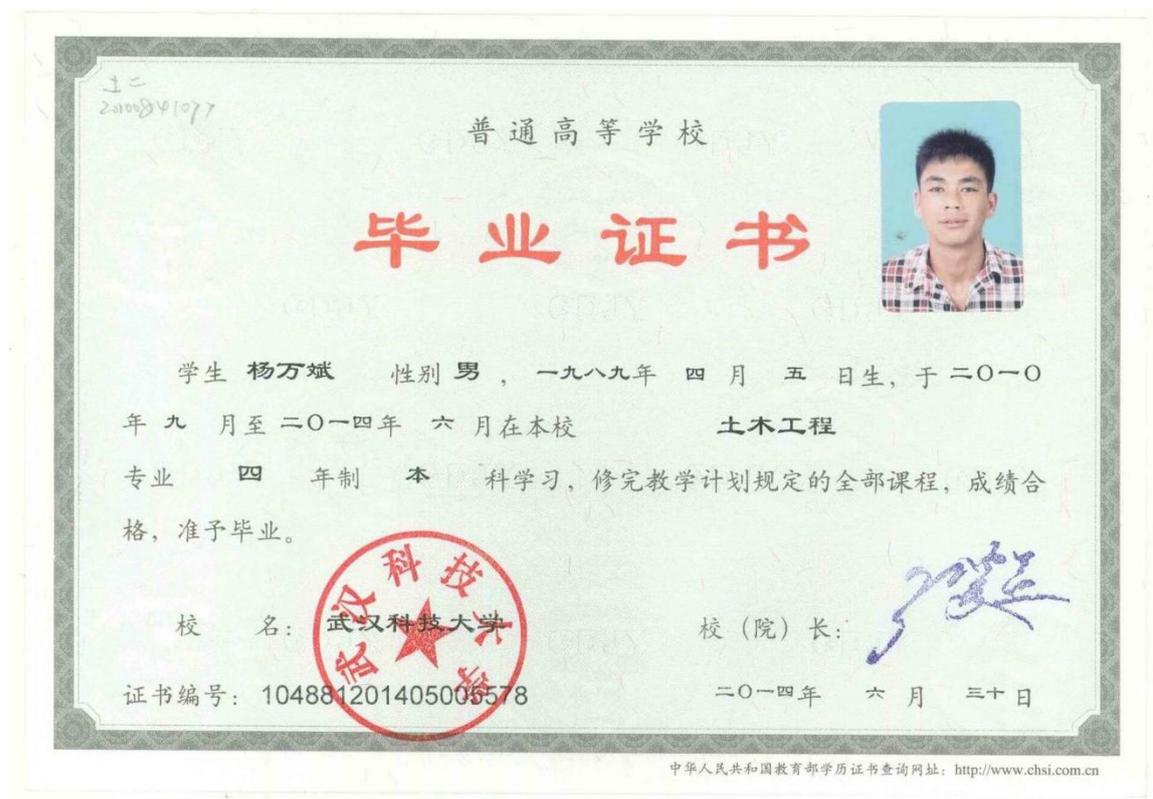
日期: 2024年09月19日

质量负责人-杨万斌

1.身份证



2.毕业证



3. 职称证

姓名 Name	杨万斌	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.04	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12060397	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第六工程局有限公司 Issued by
		2021 年 1 月 19 日

#### 4.岗位证

证书编码：0111410691114012990

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓名：杨万斌

身份证号：64222119890405159X

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 08月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 5. 社保证明

### 天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司 校验码： W10306360220240920132955  
组织机构代码： 103063602 查询日期： 202307至202409

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	杨万斌	64222119890405159X	基本养老保险	202307	202408	14
			失业保险	202307	202408	14
			工伤保险	202307	202408	14

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期：2024年09月20日

机电负责人-陈文娟

1.身份证



2.毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

3.一级建造师证



#### 4. 职称证

姓名 Name	陈文娟	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1987.01	
专业 Specialty	机电工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)11060016	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		中国建筑第六工程局有限公司 发证单位: Issued by
		2022 年 10 月 20 日

#### 5. 社保证明

**天津市社会保险参保证明 (单位职工)**

单位名称: 中国建筑第六工程局有限公司      校验码: W10306360220240920133252  
组织机构代码: 103063602      查询日期: 202307至202409

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈文娟	130423198701014942	基本养老保险	202307	202408	14
			失业保险	202307	202408	14
			工伤保险	202307	202408	14

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。  
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年09月20日

土建工程师-侯腾飞

1.身份证



2.毕业证



### 3. 职称证



### 4. 社保证明

**天津市社会保险参保证明 (单位职工)**

单位名称: 中国建筑第六工程局有限公司 校验码: W10306360220240920133001  
组织机构代码: 103063602 查询日期: 202307至202409

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	侯腾飞	341224198904094917	基本养老保险	202307	202408	14
			失业保险	202307	202408	14
			工伤保险	202307	202408	14

备注: 1. 如需鉴定真伪, 请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>, 进入“证明验证真伪”, 录入校验码进行甄别。  
2. 为保证信息安全, 请妥善保管缴费证明。

打印日期: 2024年09月20日

土建工程师-宫厚祥

1.身份证



2.毕业证



### 3. 职称证



### 4. 社保证明

**天津市社会保险参保证明 (单位职工)**

单位名称: 中国建筑第六工程局有限公司      校验码: W10306360220240920133007  
 组织机构代码: 103063602      查询日期: 202307至202409

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宫厚祥	230202198610240013	基本养老保险	202307	202408	14
			失业保险	202307	202408	14
			工伤保险	202307	202408	14

备注: 1. 如需鉴定真伪, 请在打印后3个月内登录 <http://hrss.tj.gov.cn>, 进入“证明验证真伪”, 录入校验码进行甄别。  
 2. 为保证信息安全, 请妥善保管缴费证明。

打印日期: 2024年09月20日

强电工程师-李柏全

1.身份证



2.毕业证



3. 职称证

姓名 Name	李柏全	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.09	
专业 Specialty	电气工程及其自动化	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11060020	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第六工程局有限公司 Issued by: 中国建筑第六工程局有限公司
		2021 年 8 月 23 日

4.一级建造师

 使用有效期: 2024年07月19日  
2025年01月16日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李柏全

性 别: 男

出生日期: 1986年09月10日

注册编号: 津1112021202200798

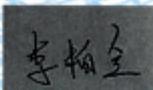
聘用企业: 中国建筑第六工程局有限公司

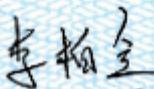
注册专业: 机电工程(有效期: 2023-12-13至2026-12-12)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2024.7.19



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2023年2月13日

## 5.社保证明



社会保险登记号:91110109MA01M3AC8H

校验码: 6f1jt

统一社会信用代码(组织机构代码):91110109MA01M3AC8H

查询流水号: 11010920240919154553

单位名称:中国建筑第六工程局有限公司北京分公司

查询日期: 2023年07月至2024年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李柏全	130823198609103514	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13

### 备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjtkhy/gdfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市门头沟区社会保险事业管理中心

日期: 2024年09月19日

## 强电工程师-邢立新

### 1.身份证



### 2.毕业证



3. 职称证

	<h1>资格证书</h1>
	姓 名 邢立新
	性 别 男
中国建筑工程总公司制	出生年月 1974年2月
	专 业 机电工程
	任职资格 高级工程师
	发证单位 中国建筑第六工程局有限公司
证书编号: (2015)1106054	二〇一五年十二月二十四日

4.一级建造师

有效期范围: 2024年07月19日  
2025年07月19日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 邢立新

性 别: 男

出生日期: 1974年02月11日

注册编号: 津1122010201206486

聘用企业: 中国建筑第六工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2021-12-31至2024-12-30)  
机电工程(有效期: 2021-12-31至2024-12-30)





中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2018年3月26日

个人签名: 

签名日期: 2024.7.19

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



## 5. 社保证明



社会保险登记号: 91110109MA01M3AC8H

校验码: cyjlkq

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110109MA01M3AC8H

查询流水号: 11010920240919154529

单位名称: 中国建筑第六工程局有限公司北京分公司

查询日期: 2023年07月至2024年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	邢立新	370723197402112936	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13

### 备注:

1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjddw/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市门头沟区社会保险事业管理中心

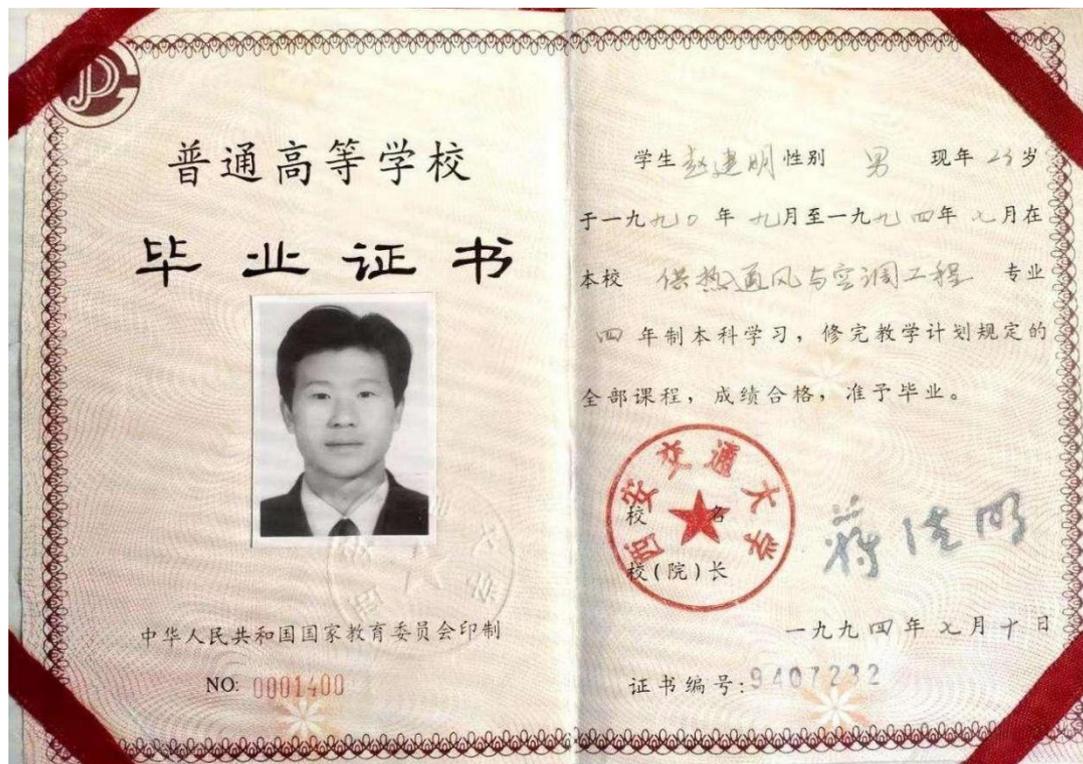
日期: 2024年09月19日

暖通工程师-赵建明

1.身份证



2.毕业证



### 3. 职称证

专业技术系列 Professuibak Series	工程技术人员		(加盖审批部门钢印有效)		
专业名称 Name of Speciality	供热暖风与空调				
资格名称 Name Qualification	高级工程师				
批文号 Approval No	冀职改办字(2013)162号				
授予时间 Date of Conferment	2013-05-23	姓名 Name	赵建明	性别 Sex	男
工作单位 Work Nnit		出生年月 Date of Birth	1971-03-22	编号 No.	0033800
					13108332810
					二〇一三年六月十日

#### 4. 社保证明



社会保险登记号: 91110109MA01M3AC8H 校验码: 8qd23r

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110109MA01M3AC8H 查询流水号: 11010920240919154615

单位名称: 中国建筑第六工程局有限公司北京分公司 查询日期: 2023年07月至2024年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	赵建明	321081197103220918	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13

**备注:**

1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdhky/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市门头沟区社会保险事业管理中心

日期: 2024年09月19日

## 给排水工程师-袁宏林

### 1.身份证



### 2.毕业证



3. 职称证

A

姓名 袁宏林  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1985.06  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 给水排水工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2020)11060035  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

中国建筑第六工程局有限公司  
发证单位: \_\_\_\_\_  
Issued by \_\_\_\_\_

2021 1 7  
年 月 日

#### 4. 社保证明



社会保险登记号:91110109MA01M3AC8H

校验码:46o37w

统一社会信用代码(组织机构代码):91110109MA01M3AC8H

查询流水号:11010920240919154637

单位名称:中国建筑第六工程局有限公司北京分公司

查询日期:2023年07月至2024年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	袁宏林	211402198506130816	养老保险	2023年08月	2024年07月	12
			失业保险	2023年08月	2024年07月	12
			工伤保险	2023年08月	2024年07月	12
			医疗保险	2023年08月	2024年07月	12
			生育保险	2023年08月	2024年07月	12

#### 备注:

1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjkdny/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市门头沟区社会保险事业管理中心

日期: 2024年09月19日

造价工程师-陈强

1.身份证



2.毕业证



3. 职称证

	<h1>资格证书</h1>
	姓 名 陈强
	性 别 男
	出生年月 1992.09
	专 业 环境工程
	任职资格 工程师
	发证单位 中国建筑第六工程局有限公司
证书编号: (2019) 1206527	2019 年11 月12 日

#### 4.注册造价工程师

	姓名： <u>陈 强</u>
	身份证号码： <u>420703199209092935</u>
	性 别： <u>男</u>
	专 业： <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位： <u>中国建筑第六工程局有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11221247001117</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2022</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日	发证日期： <u>2022</u> 年 <u>6</u> 月 <u>16</u> 日

## 5.注册造价工程师查询网站及截图

<http://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/queryAndSearch/view.do?op=queryUserInfoInit>

当前您正在进行: 一级造价工程师注册信息查询操作

一级造价工程师注册信息查询

序号	姓名	性别	注册机构	注册单位	分公司	注册编号	执业状态	有效期
1	陈强	男	中建总	中国建筑第六工程局有限公司		建[造]11221247001117	正常	2026-06-15

## 6.社保证明

  
**天津市社会保险参保证明 (单位职工)**

单位名称: 中国建筑第六工程局有限公司      校验码: W10306360220240920133012  
组织机构代码: 103063602      查询日期: 202307至202409

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈强	420703199209092935	基本养老保险	202307	202408	14
			失业保险	202307	202408	14
			工伤保险	202307	202408	14

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。  
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

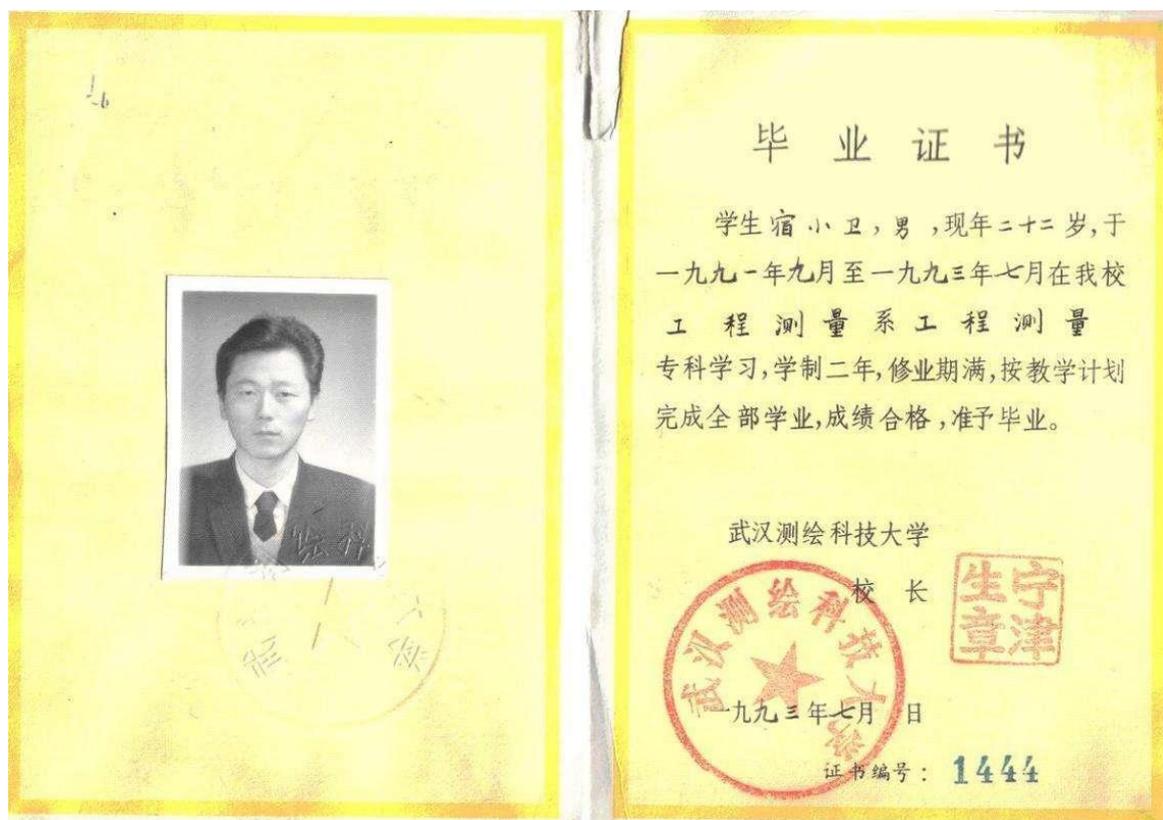
打印日期:2024年09月20日

测量工程师-宿小卫

1.身份证



## 2. 毕业证



## 3. 职称证



#### 4.社保证明



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110109MA01M3AC8H

校验码: fzf1ur

统一社会信用代码(组织机构代码):91110109MA01M3AC8H

查询流水号: 11010920240919154655

单位名称:中国建筑第六工程局有限公司北京分公司

查询日期: 2023年07月至2024年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	宿小卫	42011119701001417X	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13

**备注:**

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjkdhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市门头沟区社会保险事业管理中心

日期: 2024年09月19日

## BIM 工程师-李春阳

### 1. 身份证



### 2. 毕业证



### 3. 职称证

姓名 Name	李春阳	 <b>职称评审委员会 (章)</b> Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence <b>发证单位: 建筑第六工程局有限公司</b> Issued by 2021 年 1 月 10 日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992. 08	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 12060426	

### 4. 岗位证

 姓名: 李春阳		<p>持证人经过此岗位能力培训, 经考核, 成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。</p> 
培训岗位: BIM 建模师岗位		
身份证号: 231005199208064019		
证书编号: 1710016918		
发证日期: 2017 年 4 月 5 日		

BIM

全国 BIM 技能等级考试  
一级证书



李春阳 参加 2016 年 12 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM建模师 ，成绩良好 ，特发此证。

身份证号：231005199208064019

证书编号：1701001023008317

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 231005199208064019

Certificate Number: 1701001023008317

中国图学学会  
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：  
11013025

## 5.社保证明

### 天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司 校验码： W10306360220240920133021  
组织机构代码： 103063602 查询日期： 202307至202409

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李春阳	231005199208064019	基本养老保险	202307	202408	14
			失业保险	202307	202408	14
			工伤保险	202307	202408	14

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

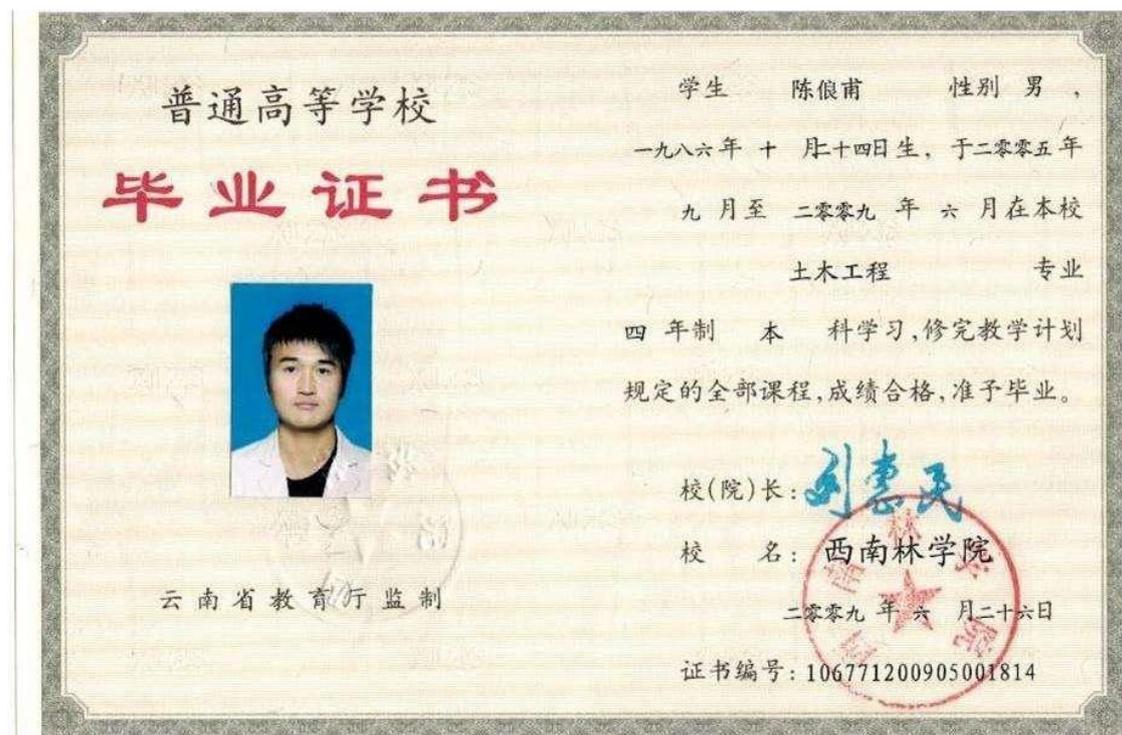
打印日期:2024年09月20日

BIM 工程师-陈浪甫

1.身份证



2.毕业证



### 3. 职称证

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 ..... 陈浪甫 .....
	性 别 ..... 男 .....
	出生年月 ..... 1986 年 10 月 .....
	专 业 ..... 土木工程 .....
	任职资格 ..... 高级工程师 .....
	发证单位 中国建筑第六工程局有限公司
	二〇一六年十一月 五日
证书编号: (2016) 1214136	

### 4. 岗位证

	
姓名: 陈浪甫	
培训岗位: BIM 建模师岗位	
身份证号: 421124198610242018	
证书编号: 1710055476	
发证日期: 2017 年 10 月 19 日	
	持证人经过此岗位能力培 训, 经考核, 成绩合格。用人 单位可凭此对持证人进行能力 评价和聘用。
	 发证机构 (盖章) 证书专用章



证书唯一序列号:   
1100000728

## 5.社保证明

### 天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司 校验码： W10306360220240920133027  
组织机构代码： 103063602 查询日期： 202307至202409

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈浪甫	421124198610242018	基本养老保险	202307	202408	14
			失业保险	202307	202408	14
			工伤保险	202307	202408	14

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期：2024年09月20日

质量员-曾维新

1.身份证



2.毕业证



3. 职称证



# 资格证书

姓名 曾维新  
性别 男  
出生年月 1995年08月  
专业 土木工程  
任职资格 助理工程师



中国建筑工程总公司制



发证单位 中建城市建设发展有限公司

证书编号: (2019) 1306021

2019年7月31日

#### 4.岗位证

证书编码：0111810691118015099

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：曾维新

身份证号：431124199508054711

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 09月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 5. 社保证明



社会保险登记号:91110109MA01M3AC8H

校验码: 16855y

统一社会信用代码(组织机构代码):91110109MA01M3AC8H

查询流水号: 11010920240919154816

单位名称:中国建筑第六工程局有限公司北京分公司

查询日期: 2023年07月至2024年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	曾维新	431124199508054711	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13

### 备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjkdhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市门头沟区社会保险事业管理中心

日期: 2024年09月19日

质量员-王小东

1.身份证



2.毕业证



### 3.岗位证

证书编码：0111810691118008628	
<b>住房和城乡建设领域施工现场专业人员</b>	
<b>职业培训合格证</b>	
	姓名：王小东
	身份证号：130827199406160017
	岗位名称：土建质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2023	年度，继续教育学时为 32 学时。
2022	年度，继续教育学时为 32 学时。
	培训机构：北京市
扫码验证	发证时间：2021年 07月 05日
	查询地址： <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>

#### 4.社保证明

### 天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司 校验码： W10306360220240920133148  
组织机构代码： 103063602 查询日期： 202307至202409

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王小东	130827199406160017	基本养老保险	202307	202408	14
			失业保险	202307	202408	14
			工伤保险	202307	202408	14

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期：2024年09月20日

质量员-刘长智

1.身份证



2.毕业证



3. 职称证

姓名 Name	刘长智	  职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位: 中国建筑第六工程局有限公司 Issued by  2021 年 1 月 19 日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987. 09	
专业 Specialty	信息管理与信息系统	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12060401	

#### 4.岗位证

证书编码：0111710691117009566

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：刘长智

身份证号：12010719870907241X

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：北京市

发证时间：2021年 07月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



## 5.社保证明

### 天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司 校验码： W10306360220240920133158  
组织机构代码： 103063602 查询日期： 202307至202409

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘长智	12010719870907241X	基本养老保险	202307	202408	14
			失业保险	202307	202408	14
			工伤保险	202307	202408	14

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期：2024年09月20日

施工员-薛海瑞

1.身份证



2.毕业证



3. 职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 薛海瑞.....
	性别 男.....
	出生年月 1979年7月.....
	专 业 建筑工程.....
	任职资格 工程师.....
	发证单位 中国建筑第六工程局 有限公司
证书编号: (2014)1206052.....	二〇一四年六月一日

#### 4.岗位证

证书编码：0111310191113009836

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

 姓 名： 薛海瑞

身份证号： 130621197907305116

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 北京市

发证时间： 2021年 08月 03日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 5.社保证明



社会保险登记号:91110109MA01M3AC8H

校验码: m8jiv3

统一社会信用代码(组织机构代码):91110109MA01M3AC8H

查询流水号: 11010920240919154715

单位名称:中国建筑第六工程局有限公司北京分公司

查询日期: 2023年07月至2024年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	薛海瑞	130621197907305116	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13

### 备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjkdhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市门头沟区社会保险事业管理中心

日期: 2024年09月19日

施工员-马志强

1.身份证



2.毕业证



### 3.岗位证

证书编码：0121710191217005139

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓名：马志强

身份证号：142227199403235715

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训地点：天津市

发证时间：2020 年 12 月 09 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



#### 4. 职称证

姓名 Name	马志强	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.03	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12060592	

职称评审委员会(章)  
 Appraising and Approval Committee for  
 Professional & Technical Competence  
 发证单位: 中国建筑第六工程局有限公司  
 Issued by:   
 2021 年 7 月 26 日

#### 5. 社保证明

  
**天津市社会保险参保证明(单位职工)**

单位名称: 中国建筑第六工程局有限公司  
 组织机构代码: 103063602  
 校验码: W10306360220240920133206  
 查询日期: 202307至202409

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	马志强	142227199403235715	基本养老保险	202307	202408	14
			失业保险	202307	202408	14
			工伤保险	202307	202408	14

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。  
 2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年09月20日

施工员-李荣华

1.身份证



2.毕业证



3. 职称证

姓名 Name	李荣华	  职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  发证单位: 中国建筑第六工程局有限公司 Issued by  2021 年 1 月 19 日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.07	
专业 Specialty	建筑工程技术	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12060405	

#### 4.岗位证

证书编码：0111610191116013727

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

 姓名：李荣华

身份证号：362429198907243831

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：北京市

发证时间：2021年 09月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

## 5.社保证明



社会保险登记号:91110109MA01M3AC8H

校验码:7qwwpX

统一社会信用代码(组织机构代码):91110109MA01M3AC8H

查询流水号:11010920240919154735

单位名称:中国建筑第六工程局有限公司北京分公司

查询日期:2023年07月至2024年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李荣华	362429198907243831	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13

### 备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjddy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市门头沟区社会保险事业管理中心

日期:2024年09月19日

技术员-曹小龙

1.身份证

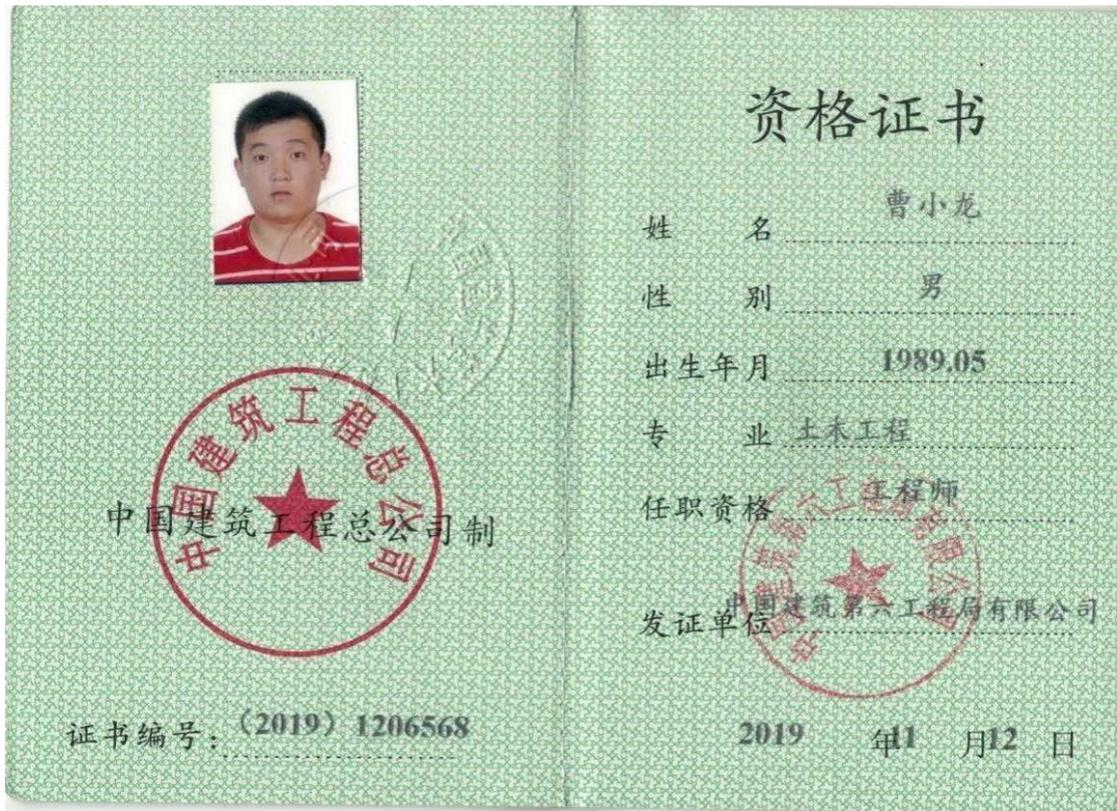


2.毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 3. 职称证



### 4. 社保证明

**天津市社会保险参保证明（单位职工）**

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司 校验码： W10306360220240920133211

组织机构代码： 103063602 查询日期： 202307至202409

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	曹小龙	230902198905222136	基本养老保险	202307	202408	14
			失业保险	202307	202408	14
			工伤保险	202307	202408	14

备注：1. 如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。  
2. 为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期：2024年09月20日

技术员-孙继伟

1.身份证



2.毕业证



### 3. 职称证



### 4. 社保证明

**天津市社会保险参保证明 (单位职工)**

单位名称: 中国建筑第六工程局有限公司      校验码: W10306360220240920133217  
 组织机构代码: 103063602      查询日期: 202307至202409

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙继伟	410221198504224231	基本养老保险	202307	202408	14
			失业保险	202307	202408	14
			工伤保险	202307	202408	14

备注: 1. 如需鉴定真伪, 请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>, 进入“证明验证真伪”, 录入校验码进行甄别。  
 2. 为保证信息安全, 请妥善保管缴费证明。

打印日期: 2024年09月20日

注册安全工程师-刘玮

1.身份证



2.毕业证



### 3.注册安全工程师证

190-1762



姓名 刘玮

性别 女

证件号码 13022419840627304X

级别 中管级

执业证号 19220001473

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格  
证书管理号 20211004612000000576

发证日期 2022年11月15日



190-1762

### 注册记录

刘玮 13022419840627304X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国建筑第六工程局有限公司

有效期至: 2027年3月15日



#### 4. 职称证

姓名 Name	刘玮	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>中国建筑第六工程局有限公司 发证单位: Issued by</p> <p>2021 年 1 月 7 日</p>
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1984.06	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)11060094	

#### 5. 社保证明

**天津市社会保险参保证明 (单位职工)**

单位名称: 中国建筑第六工程局有限公司 校验码: W10306360220240920133225  
 组织机构代码: 103063602 查询日期: 202307至202409

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘玮	13022419840627304X	基本养老保险	202307	202408	14
			失业保险	202307	202408	14
			工伤保险	202307	202408	14

备注: 1. 如需鉴定真伪, 请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>, 进入“证明验证真伪”, 录入校验码进行甄别。  
 2. 为保证信息安全, 请妥善保管缴费证明。

打印日期: 2024年09月20日

专职安全员-孟琪坤

1.身份证



2.毕业证



3.岗位证

**建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：津建安C2（2020）0045542

姓 名：孟琪坤

性 别：男

出生年月：1990年08月17日

企业名称：中国建筑第六工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年10月15日

有效 期：2023年08月23日 至 2026年08月23日

发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年08月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

#### 4. 职称证




中国建筑工程总公司制

## 资格证书

姓名 孟琪坤

性别 男

出生年月 1990年8月

专业 安全工程

任职资格 助理工程师

发证单位 中国建筑第六工程局有限公司

二〇一五年八月一日

证书编号: (2015)1306075

#### 5. 社保证明



### 天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 中国建筑第六工程局有限公司      校验码: W10306360220240920133230  
 组织机构代码: 103063602      查询日期: 202307至202409

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孟琪坤	530322199008171939	基本养老保险	202307	202408	14
			失业保险	202307	202408	14
			工伤保险	202307	202408	14

备注: 1. 如需鉴定真伪, 请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn> 进入“证明验证真伪”, 录入校验码进行甄别。  
 2. 为保证信息安全, 请妥善保管缴费证明。

打印日期: 2024年09月20日

专职安全员-马鉴琪

1.身份证



2.毕业证



### 3. 职称证

	<h1>资格证书</h1>
	姓 名 ..... 马鉴琪
中国建筑工程总公司制	性 别 ..... 男
	出生年月 ..... 1995年08月
	专 业 ..... 给排水科学与工程
	任职资格 ..... 助理工程师
	发证单位 建城市建设发展有限公司
	2019年08月01日
证书编号: ..... (2019)13060072 .....	

4.岗位证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：津建安C3（2023）9230764	
姓名：马鉴琪	
性别：男	
出生年月：1995年08月06日	
企业名称：中国建筑第六工程局有限公司	
职务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2022年12月30日	
有效期：2022年12月31日 至 2025年12月31日	
	发证机关：天津市住房和城乡建设委员会 发证日期：2023年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 5.社保证明

### 天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司 校验码： W10306360220240920133236  
组织机构代码： 103063602 查询日期： 202307至202409

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	马鉴琪	230302199508065335	基本养老保险	202309	202408	12
			失业保险	202309	202408	12
			工伤保险	202309	202408	12

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年09月20日

材料员-翟中明

1.身份证



2.毕业证



3. 岗位证

证书编码：0111311191113005027

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓名： 翟中明

身份证号： 421182198411280357

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 北京市

发证时间： 2021年 07月 22日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

#### 4. 社保证明



社会保险登记号:91110109MA01M3AC8H

校验码: 31ozyg

统一社会信用代码(组织机构代码):91110109MA01M3AC8H

查询流水号: 11010920240919154756

单位名称:中国建筑第六工程局有限公司北京分公司

查询日期: 2023年07月至2024年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	翟申明	421182198411280357	养老保险	2023年07月	2024年07月	13
			失业保险	2023年07月	2024年07月	13
			工伤保险	2023年07月	2024年07月	13
			医疗保险	2023年07月	2024年07月	13
			生育保险	2023年07月	2024年07月	13

**备注:**

1. 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.bei.jing.gov.cn/bjkdhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2. 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。

3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市门头沟区社会保险事业管理中心

日期: 2024年09月19日

资料员-方宝凤

1.身份证



2.毕业证



3. 职称证

**资格证书**

姓名	方宝凤
性别	女
出生年月	1988.01
专业	建筑工程技术
任职资格	工程师
发证单位	中国建筑第六工程局有限公司

证书编号: (2019) 1206498

2019 年 11 月 12 日



#### 4.岗位证

证书编码：0111611491116014690

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：方宝凤

身份证号：230523198801070887

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：北京市

发证时间：2021年 08月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



## 5. 社保证明

### 天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司 校验码： W10306360220240920133242  
组织机构代码： 103063602 查询日期： 202307至202409

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	方宝凤	230523198801070887	基本养老保险	202307	202408	14
			失业保险	202307	202408	14
			工伤保险	202307	202408	14

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期：2024年09月20日

劳务员-贾文翻

1.身份证



2.毕业证



3. 职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 贾文翻
	性别 男
	出生年月 1988.01
	专业 建筑工程技术
	任职资格 工程师
证书编号: (2019) 1206514	发证单位 中国建筑第六工程局有限公司
	2019 年1 月12 日

#### 4.岗位证

证书编码：0121311391213007004

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：贾文翻

身份证号：23082219881015111x

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：天津市

发证时间：2020年12月25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



扫码验证

## 5. 社保证明

### 天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中国建筑第六工程局有限公司 校验码： W10306360220240920133247  
组织机构代码： 103063602 查询日期： 202307至202409

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	贾文翻	23082219881015111X	基本养老保险	202307	202408	14
			失业保险	202307	202408	14
			工伤保险	202307	202408	14

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。

2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年09月20日

## 12、投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书

### 3.1 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC）工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府（2015）73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：（公章）

法定代表人（签字/盖章）

承诺日期：2024年10月08日

