标段编号： 2212-440305-04-01-195782009001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑第四工程局有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司

日期： 2024年10月18日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况汇总表》。
2	企业业绩	提供近 10 年（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准），投标人最具代表性的类似已竣工验收的房屋建筑类工程总承包业绩（列举不超过 5 项典型业绩，超过 5 项的只取前 5 项）。注：一、证明材料：合同关键页及竣工验收报告（或完工证明）； 二、要求： 1.合同关键页（含合同封面、项目名称、合同金额、承包范围及签章页等关键页）及竣工验收报告（或完工证明）。 2.日期以竣工验收报告为准。 3.本表中所称工程总承包，是指承包单位按照与建设单位签订的合同，对工程设计、采购、施工或者设计、施工等阶段实行总承包，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的工程建设组织实施方式。
3	获奖情况	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，时间以获奖证明文件时间为准）获得的质量类奖项（列举不超过不超过 2 项典型奖项，超过 2 项的只取前 2 项）。 注： 一、证明材料： 获奖证明文件扫描件。

		二、要求： 1.日期以获奖证明文件上时间为准。 2.同一项目同时获得不同奖项时，以获得较高奖项为准，不重复计分。 3.若幕墙获奖情况由投标单位提供，并满足此项要求可重复提供。
4	幕墙业绩情况	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工验收日期为准），投标人（或本项目幕墙专业工程分包单位）最具代表性的类似已竣工验收的幕墙专业工程业绩。（列举不超过 2 项典型业绩，超过 2 项的只取前 2 项）。 一、证明材料：合同关键页及竣工验收报告（或完工证明）； 二、要求： 1.合同关键页（含合同封面、项目名称、合同金额、承包范围及签章页等关键页）及竣工验收报告（或完工证明）。 2.日期以竣工验收报告为准。 3.若合同无法体现关键信息的，需提供其他业主盖章证明文件。 4.幕墙专业工程若进行分包，则由分包单位提供幕墙业绩情，若投标人自行承接则由投标人提供。
5	幕墙获奖情况	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，时间以获奖证明文件时间为准）投标人（或本项目幕墙专业工程分包单位）承接的幕墙工程获

		得的奖项（列举不超过 2 项典型奖项，超过 2 项的只取前 2 项）。注：一、证明材料： 项目获奖证书扫描件。 二、要求： 1.日期以获奖证明文件上时间为准。 2.同一项目同时获得不同奖项时，以获得较高奖项为准，不重复计分。 3.幕墙专业工程若进行分包，则由分包单位提供幕墙获奖情况，若投标人自行承接则由投标人提供。若获奖证书无法体现投标人（或本项目幕墙专业工程分包单位）名称，需提供合同证明文件。
6	幕墙加工厂情况	证明材料： 幕墙加工厂房产证或租赁合同。 注：1.如企业近期存在更换企业名称等情况，需提供工商管理部门有效证明；不能提供的业绩证明材料与企业名称不符者，业绩视为无效。 2.幕墙专业工程若进行分包，则由分包单位提供幕墙加工厂房产证或租赁合同，若投标人自行承接则由投标人提供。 3.若墙加工厂为投标人（或本项目幕墙专业工程分包单位）控股的，提供控股证明。
7	项目指挥长情况	证明材料：提供项目指挥长的职务任命文件。
8	EPC 项目负责人业绩	拟派 EPC 项目负责人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣

		工验收日期为准）最具代表性的类似已竣工验收的房屋建筑类工程总承包担任总项目负责人业绩（列举不超过 1 项典型业绩，超过 1 项的只取前 1 项）。 注： 一、证明材料：合同关键页及竣工验收报告（或完工证明）。 二、要求：1.竣工验收报告（或完工证明）上有明确的竣工日期（或完工日期）及 EPC 项目负责人姓名，且竣工验收时间（或完工日期）符合要求，以上证明材料如未体现 EPC 项目负责人信息，投标人需再提供 EPC 项目负责人业绩证明文件（如业绩证明材料无法体现 EPC 项目负责人姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。 2.合同关键页需包含合同封面、项目名称、合同金额、承包范围及签章页等关键页（日期以竣工验收报告（或完工证明）为准）。 3.本表中所称工程总承包，是指承包单位按照与建设单位签订的合同，对工程设计、采购、施工或者设计、施工等阶段实行总承包，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的工程建设组织实施方式。
9	施工项目经理业绩	拟派施工项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，时间以竣工

		验收日期为准）最具代表性的类似已竣工验收的房屋建筑类施工总承包或工程总承包担任项目负责人或施工项目经理业绩（列举不超过 1 项典型业绩，超过 1 项的只取前 1 项）。 注： 一、证明材料：合同关键页及竣工验收报告（或完工证明）。 二、要求：1.提供竣工验收报告（或完工证明）上有明确的竣工日期（或完工日期）及施工项目经理姓名，且竣工验收时间（或完工时间）符合要求。以上业绩证明材料无法体现施工项目经理姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。 2.合同关键页需包含合同封面、项目名称、合同金额、承包范围及签章页等关键页（日期以竣工验收报告（或完工证明）为准）。 3.本表中所称工程总承包，是指承包单位按照与建设单位签订的合同，对工程设计、采购、施工或者设计、施工等阶段实行总承包，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的工程建设组织实施方式。 2.合同关键页需包含合同封面、项目名称、合同金额、承包范围及签章页等关键页（日期以竣工验收报告（或完工证明）为准）。 3.本表

		中所称工程总承包，是指承包单位按照与建设单位签订的合同，对工程设计、采购、施工或者设计、施工等阶段实行总承包，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的工程建设组织实施方式。
10	设计负责人业绩	拟派设计负责人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，时间以合同签订日期为准）最具代表性的类似房屋建筑类设计业绩（列举不超过 1 项典型业绩，超过 1 项的只取前 1 项）。 注： 一、证明材料：合同关键页及工程规划许可证。 二、要求：1.合同关键页需包含合同封面、项目名称、建筑面积、承包范围及签章页等关键页（日期以合同签订日期为准）。若合同无法体现建筑面积的，需提供其他业主盖章证明文件。 2.设计负责人任职证明文件，合同或设计图纸等证明材料，须体现设计负责人姓名。如业绩证明材料无法体现设计负责人姓名，可提供业主证明文件（格式自拟，加盖业主公章）。
11	项目管理班子情况	（1）项目设计团队配备各专业（建筑、结构、电气、通风空调、给排水、装配式、绿建、幕墙）设计负责人各 1 人。 （2）项目施工管理团队配备技术负责人、生产经理、

		商务经理、安全总监、质量总监、机电经理各 1 人。投标人拟派人员应至少满足以上要求，可在此基础上自行新增人员。注：证明材料：相应资格证书（或上岗证书）、职称证书（如有）、近三个月（招标公告发布之日起倒算）社保证明文件等。
12	投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书	提供《投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书》，格式详见招标文件第三章。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 投标人基本情况

1.1. 《投标人基本情况汇总表》-（投标牵头人）

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="2">中国建筑第四工程局有限公司</td><td>注册资本</td><td>800000 万元</td></tr>
<tr><td>成立日期</td><td colspan="2">1991 年 06 月 14 日</td><td>企业性质</td><td>有限责任公司(法人独资)</td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="4">广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼</td></tr>
<tr><td>投标人简介</td><td colspan="4">中建四局是“中国建筑”旗下唯一一家总部驻穗的主力大型公司，历经 60 余年的发展历史，专业技术人员两万余人，有强大的后台管理支撑，年合同额超 3000 亿元，营业收入近 1500 亿元。公司有 3 家子公司注册于深圳市，其中有两家子公司注册于南山区，双方高层可及时沟通，快速推动项目建设。深圳作为公司长期深耕重要城市，公司业务覆盖深圳各区，物资资源及社会公共关系资源长期得到维护，有助于资源相互共享，为项目施工提供便利。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td colspan="3">1.地址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼</td><td>2.邮编：510665</td></tr>
<tr><td>3.电话：020-38119600</td><td colspan="2">4.电子邮箱：2223758539@qq.com</td><td>5. 联 系 人 ： 洪 炎 炎 13212747711</td></tr>
</table>

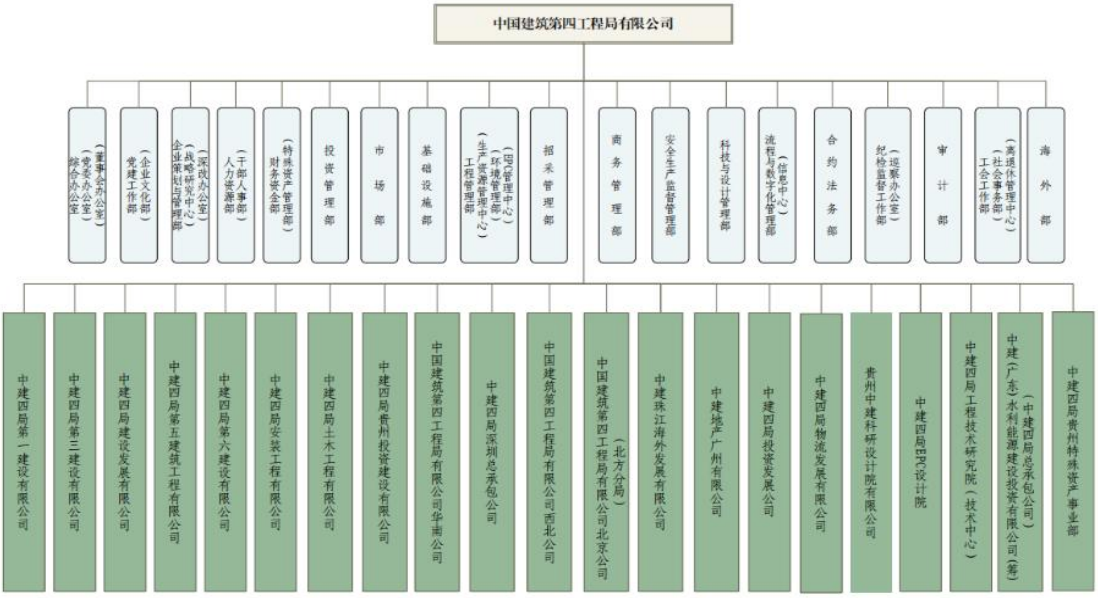
注：

1.投标人须对填写内容的真实性负责。

2.投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

3.若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

中国建筑第四工程局有限公司组织架构图



1.2. 《投标人基本情况汇总表》-（联合体成员单位）

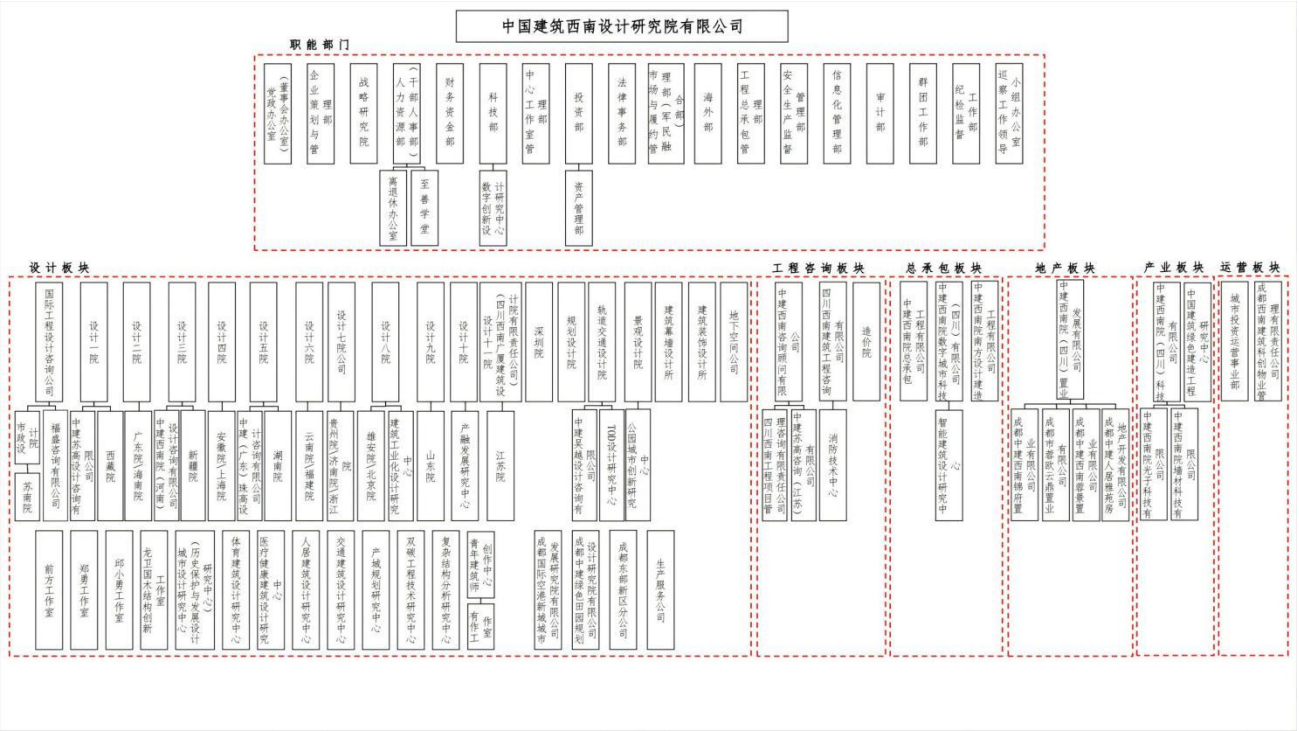
<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="2">中国建筑西南设计研究院有限公司</td><td>注册资本</td><td>38331 万元</td></tr>
<tr><td>成立日期</td><td colspan="2">1991 年 12 月 10 日</td><td>企业性质</td><td>国有企业</td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="4">成都市金牛区星辉西路 8 号</td></tr>
<tr><td>投标人简介</td><td colspan="4">中国建筑西南设计研究院有限公司（简称中建西南院）始建于 1950 年，是中国同行业中成立时间最早、专业最全、规模最大的国有甲级建筑设计院之一，隶属世界 500 强企业——中国建筑集团有限公司。作为国内顶尖的设计咨询服务机构，中国建筑西南设计研究院有限公司在职员工总数 6700 余人，其中设计主业员工 3800 余人，教授级高级建筑师/工程师 170 余人、高级建筑师/工程师 1000 余人，各类注册人员 1000 余人次：含：一级注册建筑师 488 人、一级注册结构工程师 259 人、注册土木工程师（岩土）15 人、注册公用设备工程师（给水排水）97 人、注册公用设备工程师（暖通空调）138 人、注册电气工程师（供配电）89 人、注册公用设备工程师（动力）6 人，中国工程勘察设计大师 6 人，四川省工程勘察设计大师 28 人，享受政府特殊津贴 26 人。具有技术职称人员：2700 余人，占设计主业员工 71%，占在职员工 48.2%。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td colspan="3">1.地址：深圳市福田区莲花路 2005 号文博大厦 40 楼</td><td>2.邮编：518000</td></tr>
<tr><td>3.电话：13881902947</td><td colspan="2">4.电子邮箱：
50191311@qq.com</td><td>5.联系人：古今元</td></tr>
</table>

注：

1.投标人须对填写内容的真实性负责。

2.投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

3.若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表


中国建筑西南设计研究院有限公司
职能部门
（董事会办公室）党政办公室
企业策划与管理部
战略研究院
（干部人事部）人力资源部
离退休办公室
至善学堂
财务资金部
科技部
计研究中心 数字创新设
中心工作管理部
投资部
资产管理部
法律事务部
理部（军民融合部）市场与属地管
海外部
工程总承包管理部
安全生产监督管理部
信息化管理部
审计部
群团工作部
纪检监察工作部
巡察工作领导小组办公室
设计板块
国际工程设计咨询公司
计院 市政设
苏南院
福盛咨询有限公司
设计一院
中建苏离设计咨询有限公司
西藏院
设计二院
广东院/海南院
设计三院
中建西南院（河南）设计咨询有限公司
新疆院
设计四院
安徽院/上海院
设计五院
中建（广东）珠海设计咨询有限公司
湖南院
设计六院
云南院/福建院
设计七院公司
贵州院/济南院/浙江院
设计八院
建筑工业化设计研究中心
雄安院/北京院
设计九院
山东院
设计十院
产融发展研究中心
计院有限责任公司（四川西南产屋建筑设计工一院）
江苏院
深圳院
规划设计院
中建呈越设计咨询有限公司
轨道交通设计院
TOD设计研究中心
公园城市创新研究中心
景观设计院
建筑幕墙设计所
建筑装饰设计所
地下空间公司
前方工作室
郑勇工作室
邱小勇工作室
龙卫国木结构创新工作室
（历史保护与发展设计城市设计研究中心）研究中心
体育建筑设计研究中心
医疗健康建筑设计研究中心
人居建筑设计研究中心
交通建筑设计研究中心
产城规划研究中心
双碳工程技术研究中心
复杂结构分析研究中心
青年建筑师
创作中心
工作室
发展研究院有限公司
成都国际空港新城市
设计研究院有限公司
成都中建绿色田园规划
成都东部新区分公司
生产服务公司
工程咨询板块
中建西南咨询顾问有限公司
四川西南工程项目管理
四川西南建筑工程咨询有限公司
中建苏离咨询（江苏）有限公司
造价院
消防技术中心
总承包板块
中建西南院总承包工程有限公司
中建西南院（四川）数字城市科技有限公司
智能建筑设计研究中心
中建西南院南方设计建造工程有限公司
地产板块
中建西南院（四川）置业发展有限公司
成都中建西南锦宸置业有限公司
成都市蓉欧云鼎置业有限公司
成都中建西南蓉景置业有限公司
成都中建人居雅郡房地产开发有限公司
产业板块
中建西南院（四川）科技有限公司
中建西南院光子科技有限公司
中国建筑绿色建造工程研究中心有限公司
中建西南院墙材科技有限公司
运营板块
城市投资运营事业部
成都西南建筑科创物业管理有限责任公司

2. 企业业绩

2.1. 《投标人业绩情况一览表》

投标人名称：中国建筑第四工程局有限公司（投标牵头人）

中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员单位）

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	贵州茅台酒厂(集团)习酒有限责任公司	贵州茅台酒厂（集团）习酒有限责任公司“十三五”酱香技改（二期）项目勘察设计施工总承包（EPC）	遵义市习水县	335000	勘察-设计-施工一体化总承包范围	2023 年 6 月 16 日	P15-172
2	广州市花都区交通运输局	广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区工程勘察设计施工总承包（EPC）	广州市花都区	331416.9	安置区的勘察、设计、施工及工程工验收等工作	2023 年 7 月 7 日	P173-236
3	广州市建设工程项目代建局/广州市重点公共建设项目管理中心	华南理工大学国际校区一期工程勘察设计施工总承包	广州市番禺区	327208.88	根据发包人提供的项目基础资料、勘察设计任务书和工程管理要求，完成华南理工大学广州国际校区一期工程勘察设计施工总承包项目的勘察、设计、施工及工程竣工验收等工作。	2019 年 12 月 6 日	P237-284
4	深圳市光明人才安居有限公司	中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目设	深圳市光明区	184032.44	设计、设备采购、施工总承包	2023 年 9 月 28 日	P285-303

		计采购施工总承包工程（EPC）					
5	广州市航里房地产开发有限公司	广州中航城花园勘察设计施工总承包	广州市增城区	164137.6	岩土勘察、方案设计、施工图设计、施工总承包工程	2019 年 12 月 23 日	P304-350
6	成都高投置业有限公司	高新区体育中心工程勘察-设计-施工总承包	成都市高新区	139159.30	高新区体育中心工程用地现状地貌下的勘察、设计、施工总承包直至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等全部工作	2022 年 6 月 16 日	P351-369
7	广州中交邮轮母港投资发展有限公司	广州南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6 地块）2 号地块勘察及 2 号地块第一标段设计施工总承包	广州市南沙区	66927.262961	现场初勘、详勘工作及水文地质等勘察工作、设计部分、基坑支护工程、基础工程、土石方工程、主体工程的建筑及结构、防雷工程、防水工程、室内装饰装修、铝合金门窗工程、建筑幕墙、给排水、电气（含智能化）、通风空调、通讯、消防、环保节能、泛光照明、园林绿化、景观及市政、污水处理、室内设备设施、配电、发电机、人防等施工总承包。	2021 年 7 月 29 日	P370-403
8	贵州茅台酒厂(集团)习酒有限责任公司	贵州茅台酒厂（集团）习酒有限责任公司“十三五”酱香技改（三期）项目勘察设计施工总承包（EPC）二标段	遵义市习水县	71244	勘察-设计-施工一体化总承包范围	2023 年 6 月 29 日	P404-414

注：后附业绩证明材料。

2.1.1. 贵州茅台酒厂（集团）习酒有限责任公司“十三五”酱香技改（二期）项目勘察设计施工总承包（EPC）

2.1.1.1. 中标通知书

中标通知书

中国建筑第四工程局有限公司（联合体牵头人）：

贵州茅台酒厂（集团）习酒有限责任公司的贵州茅台酒厂（集团）习酒有限责任公司“十三五”酱香技改（二期）项目勘察设计施工总承包（EPC）招标，经2018年10月12日公开开标后，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案，确定你单位为中标人。

联合体成员	贵州省建筑设计研究院有限责任公司、上海开艺设计集团有限公司、苏州土木文化中城建筑设计有限公司、重庆华筑建筑设计集团有限公司、贵阳建筑勘察设计有限公司、江西江汇地质工程勘察院
中标价	（1）施工（下浮率）：优惠下浮8.06%（钢材、商品混凝土、砂、碎石、毛石、砖、水泥不下浮）； （2）设计：①李子春包装物流园区工程：建安工程费（不含设备费）的1.40%+工艺设计费（贰佰捌拾万元整）②付家田食堂建设项目、档案馆建设项目、君品公园建设项目及习酒公司运营中心建设项目：1、综合土建设计费：按建安工程费（不含设备费）的1.4%计费；2、景观设计取费：按建设用地面积23元/㎡计费；3、室内精装修设计取费：按建筑面积35元/㎡计费；③洪滩制酒区建设项目：综合土建设计费按建安工程费（不含设备费）的1.4%计费；④习酒商务体验中心建设项目：综合土建、室内精装修、景观设计费按建安工程费（不含设备费）的3%计费；⑤习酒文化城建设项目：综合土建和室外景观建安工程费（不含设备费）的2.5%计费； （3）勘察：按钻孔深度综合取费108.00元/米；
质量标准	勘察：满足《建设工程勘察设计管理条例》及相关勘察强制性规范要求； 设计：设计满足现行的建筑工程建设标准、设计规范、规程强制性标准要求和本招标文件要求的设计深度； 施工：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。 施工安全文明标准化：房屋建筑工程经主管部门检查优良率达80%以上，无“不合格”等次。
工期	730日历天（1、洪滩制酒区建设项目：实际开工之日起420日历天内完工；2、习酒公司运营中心、君品公园、付家田食堂、档案馆、习酒文化城：实际开工之日起540日历天内完工）
项目负责人	勘察：丁晓江、张青；设计：程鹏、王彬、陈必荣、何谋贵、周可；施工：张嘉；
项目管理成员	施工技术负责人：刘大林，施工员：黄华、唐兆、刘浩、熊鹰、李洪刚，质量（检）员：陈杰、王强，安全员：严红双、罗林杰、侯锐、徐阵钞、陈明刚，材料员：陈红敏、周清松，资料员：向爱金、姚柳，造价员：王云燕。

请你方在接到本通知书后的30日内到贵州茅台酒厂（集团）习酒有限责任公司与我方签订勘察设计施工总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.4.1款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招　标　人：_____（盖单位章）　　招标代理机构：_____（盖单位章）

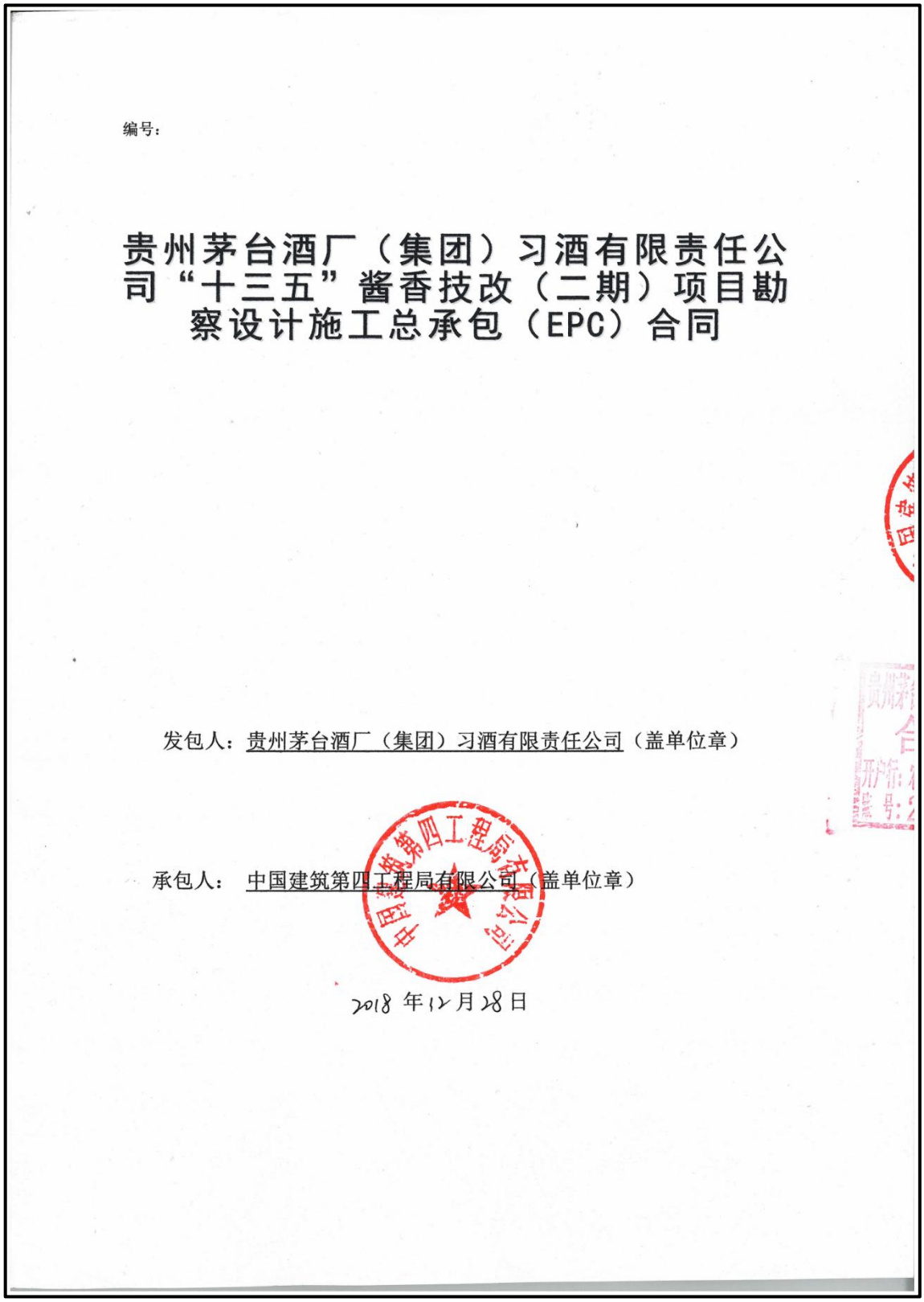
法定代表人：_____（签字或盖章）　　法定代表人：_____（签字或盖章）

2018年12月25日

备案地建设行政主管部门意见：

2018年12月25日

2.1.1.2. 合同关键页



编号：

贵州茅台酒厂（集团）习酒有限责任公司“十三五”酱香技改（二期）项目勘察设计施工总承包（EPC）合同

发包人：贵州茅台酒厂（集团）习酒有限责任公司（盖单位章）

承包人：中国建筑第四工程局有限公司（盖单位章）

2018 年 12 月 28 日

第一部分　合同协议书

贵州茅台酒厂（集团）习酒有限责任公司为实施**“贵州茅台酒厂（集团）习酒有限责任公司“十三五”酱香技改（二期）项目勘察设计施工总承包（EPC）”**，已接受 中国建筑第四工程局有限公司 对该项目勘察-设计-施工一体化总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件（排序在前的优先）：

（1）本合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）发包人要求（含招标文件及招标答疑、补遗）；

（7）图纸；

（8）投标文件；

（9）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序优先者为准。

3. 签约工程承包范围：详细承包内容及范围以发包人明确的为准。

3.1 勘察-设计-施工一体化总承包范围（不含发包人设备购置及安装）：

①李子春包装物流园区工程：分二期建设，占地面积 194600 平方米。**一期**建设包装主楼 1 栋，建筑面积 45600 平方米；建设综合办公楼 1 栋，建筑面积 5300 平方米；建设包材库 1 栋，建筑面积 17640 平方米；建设成品立体库 1 栋，建筑面积 5130 平方米；配套浴厕 1 栋，建筑面积 300 平方米；建设勾兑车间 1 栋，建筑面积 810 平方米；建设待装酒罐房 5 栋（140 个），建筑面积 21950 平方米，及室外配套工程等。**二期**建设包装主楼 1 栋，建筑面积 45600 平方米；建设成品立体库 1 栋，建筑面积 5130 平方米；建设成品平库 1 栋，建筑面积 9000 平方米；建设李子春食堂 1 栋，建筑面积 1860 平方米；配套浴厕 1 栋，建筑面积 300 平方米。总建筑面积 158620 ㎡。

②付家田食堂建设项目：占地面积约 9 亩，地上建筑面积 2200 平方米，地下建筑面积 1600 平方米及室外配套设施，总建筑面积 3800 平方米；

③洪滩制酒区建设项目：占地面积 172 亩，建设制酒车间 15 栋，建筑面积 43800 平方米，制酒能力 6000 吨/年；建设 5 个 20 吨锅炉房 1 栋，建筑面积 1650 平方米；建设综合办公楼（含食

堂）1 栋，建筑面积 7900 平方米；建设食堂 1 栋，建筑面积 1250 平方米；建设浴厕 7 栋，建筑面积 1350 平方米以及室外挡墙、道路等工程。总建筑面积 56000 平方米（本次招标内容不含 4#、5#制酒车间、综合办公楼及配套设施施工）。

④档案馆建设项目：占地面积约 9 亩，地上建筑面积 2200 平方米，地下建筑面积 1600 平方米及室外配套设施，总建筑面积 3800 平方米。

⑤习酒公司运营中心建设项目：占地面积 24 亩，总建筑面积 28000 平方米，其中：地上建筑面积 20000 平方米，地下建筑面积 8000 平方米。主要建设内容：土建工程及其它配套设施等（本次实施内容含二次装修设计、不含二次装修施工）。

⑥习酒文化城建设项目：占地面积 88 亩，总建筑面积 9060 平方米，其中：1 号馆建筑面积 1310 平方米，2 号馆建筑面积 3800 平方米，3 号馆建筑面积 2290 平方米，连廊 60 平方米，地下车库 1600 平方米。主要建设内容：文化展馆、停车场及其它配套设施等（本次实施内容不含二次装修设计、施工，不含主体工程以外的室外景观设计）。

⑦习酒商务体验中心建设项目：占地面积 70 亩，总建筑面积 34000 平方米，其中：地上建筑面积 28000 平方米。主要建设内容：客房、餐厅、停车场、广场及其它配套设施等（本次招标内容含二次装修设计，不含二次装修施工、不含室外景观设计）。

水电、消防工程的监管（图纸内审、设计变更、材料选定验收、质量控制、安全管理、进度款审核、竣工结算）由发包人的设备能源管理部负责；消防工程的报警系统（图纸内审、设计变更、材料选定验收、质量控制、安全管理、进度款审核、竣工结算）由发包人安全保卫部负责监管；弱电系统（图纸内审、设计变更、材料选定验收、质量控制、安全管理、进度款审核、竣工结算）由发包人信息中心负责监管。

4. 签约合同价：合同金额暂定人民币为 33.5 亿元（人民币大写叁拾叁亿伍仟万元整），其中勘察设计费暂定为 / 亿元（人民币大写： / 整，税率 /%），工程施工费暂定为 / 亿（人民币大写： / 整，税率 /%）；**工程施工结算方式：按 2016 版贵州省《五部计价定额》及相关配套文件下浮 8.06 %（钢材、商品混凝土、砂、碎石、毛石、砖、水泥不下浮）。**

工程结算价以实际完成的工程量和双方确认的工程造价为准。

5. 承包人项目经理： 张嘉 ；勘察负责人：丁晓江、张青；设计负责人：程鹏、王彬、陈必荣、何谋贵、周可；

施工负责人：刘大林 。

6. 工程质量符合的标准和要求：符合国家现行有关质量验收规范标准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的勘察、设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：实际开始工作时间按照发包人发出的开始工作通知中载明的开始工作时间为准，工期为 730 日历天。除上述总工期外，发包人还要求以下区段工期：洪滩制酒区建设项目：实际开工之日起 420 日历天内完工；习酒公司运营中心、付家田食堂、档案馆、习酒文化城：实际开工之日起 540 日历天内完工；李子春包装物流园区工程二期建设实施时间待定。

10. 具体工程项目实施时，由发包人根据需要与承包人依据本合同约定签订相应的勘察、设计、施工项目子合同，双方分别按子合同进行付款和结算。

11. 本合同协议书一式 20 份，发包人和承包人双方各执 10 份。

12. 合同协议书未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：贵州茅台酒厂（集团）习酒有限责任公司　　承包人：中国建筑第四工程局有限公司

（盖单位章）　　（盖单位章）

法定代表人：　　法定代表人：

或其委托代理人：　　（签字）　　或其委托代理人：　　（签字）

地　　址：贵州省习水县习酒镇　　地　　址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

邮政编码：564501　　邮政编码：510665

电　　话：0851 - 22691211　　电　　话：020-85526292

传　　真：0851 - 22691211　　传　　真：020-85526289

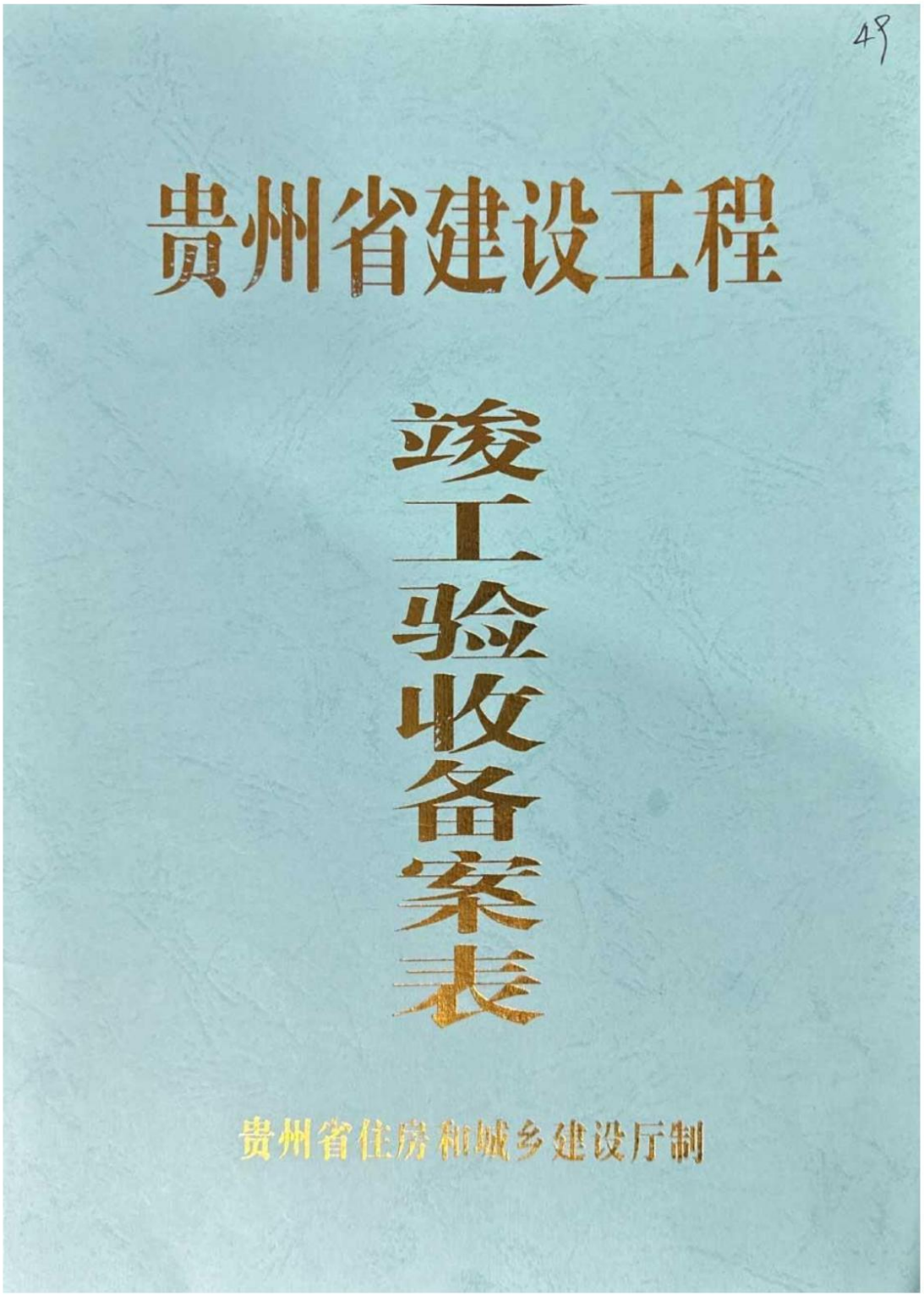
开户银行：　　开户银行：广州银行海珠支行

账　　号：　　账　　号：800140142103015

户　　名：贵州茅台酒厂（集团）习酒有限责任公司　　户　　名：中国建筑第四工程局有限公司

2018 年 12 月 28 日　　2018 年 12 月 28 日

2.1.1.3. 竣工验收报告



填 表 备 案 要 求

一、本表须用碳素墨水填写。

二、字迹要工整，不得涂改。

三、本表除第2页的“　　备［　］第　　号”和第5页由备案机关填写外，其余第2、3页由建设单位负责组织有关责任单位填写。第4页备案文件由建设单位报送备案机关。

四、建筑规模：可填写“建筑面积(㎡)”、土石方工程量、市政工程量等。

五、每个单位工程须填该表一式四份，备案完毕建设单位留一份，施工单位留一份，质监站留一份，送档案馆一份。

六、本备案表在竣工验收合格之日起15日内办理，逾期不备案，将按《建设工程质量管理条例》予以处罚。

附　表

项目名称	贵州茅台酒厂（集团）习酒有限责任公司-李子春包装物流园区工程-综合办公楼、1-5#不锈钢罐区、1-3#酒泵房、1#包装综合楼、包材库、2#浴厕、辅料房、泡沫泵房			
建设单位	贵州习酒股份有限公司			
序号	单体名称	建筑结构	层数	建筑面积㎡
1	综合办公楼	框架结构	地上：6 F 地下：/	8656.08 /
2	1#不锈钢罐区	钢结构	地上：1 F 地下：/	5281 /
3	2#不锈钢罐区	钢结构	地上：1 F 地下：/	3884.76 /
4	3#不锈钢罐区	钢结构	地上：1 F 地下：/	3958 /
5	4#不锈钢罐区	钢结构	地上：1 F 地下：/	1497.92 /
6	5#不锈钢罐区	钢结构	地上：1 F 地下：/	1303 /
7	1#酒泵房	框架结构	地上：1 F 地下：/	406 /
8	2#酒泵房	框架结构	地上：1 F 地下：/	319 /
9	3#酒泵房	框架结构	地上：1 F 地下：/	74.97 /
10	1号包装综合楼	框架结构	地上：4 F 地下：-1F	46255.57 8745
11	包材库	框架结构	地上：4 F 地下：/	18426.1 /
12	2#浴厕	框架结构	地上：1 F 地下：/	74.17 /
13	辅料房	框架结构	地上：1 F 地下：/	54 /
14	泡沫泵房	框架结构	地上：1 F 地下：/	54 /
合计		建筑单体	14栋	
		建筑面积	98980.57㎡	

工程质量监督书编号	习建质监注字【　　】第　　号		
勘察单位名称	江西江汇地质工程勘察院	资质等级	工程勘察甲级
		证书编号	B136007074
设计单位名称	贵州省建筑设计研究院有限责任公司	资质等级	甲级
		证书编号	A152000033-10/1
施工单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级
		证书编号	D144020278
监理单位名称	贵州永欣项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级
		证书编号	E152000422-4/1
工程质量监督机构名称	习水县建筑业服务中心		

2

竣工验收意见	勘察单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和勘察合同等进行勘察工作；2、按勘察合同期限提供了真实、有效、齐全的勘察成果报告，勘察成果报告符合要求，并经审查通过；3、参加了地基检验，地基稳定性、岩土构成、承载力等符合勘察成果报告，满足设计要求；具体情况详《勘察单位工程质量检查报告》。 项目负责人： 法定代表人： （公章） 年　月　日
	设计单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和设计合同、勘察成果报告等进行工程设计；2、按设计合同期限提供了真实、有效、齐全的施工图设计文件，其质量、深度符合要求，已经审查通过；3、根据参加约定的隐蔽工程验收和查阅工程技术档案以及对工程实体质量的检查，施工质量符合设计要求；具体情况详《设计单位工程质量检查报告》。 项目负责人： 法定代表人： （公章） 年　月　日
	施工单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工图设计文件进行施工；2、施工质量符合施工合同、施工图设计文件和施工质量验收规范要求；3、所含分部（子分部）工程质量均验收合格，具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料，主要功能项目的抽查结果符合规范的规定，观感质量验收符合要求；4、施工档案完整，并符合档案整理规范的要求；5、单位工程质量等级评为 A ；具体情况详《施工单位工程质量竣工报告》。 项目经理： 企业技术负责人： 法定代表人： （公章） 年　月　日
	监理单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工图设计文件进行监理；2、勘察、设计、施工质量符合国家质量管理规定要求；3、所含分部（子分部）工程质量均验收合格，具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料，主要功能项目的抽查结果符合规范的规定，观感质量验收符合要求；4 建设、勘察、设计、施工、监理档案完整，并符合档案整理规范的要求；5、单位工程质量等级评为 A ：可以交付使用，具体情况详《监理单位工程质量评估报告》。 总监理工程师： 法定代表人： （公章） 年　月　日
	建设单位意见	1、本工程由我单位组织验收；2、验收组人员、组织形式、验收程序、执行标准和验收内容等均符合竣工验收工作计划书；3、经验收该工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为和工作质量符合国家现行法律、法规、工程建设强制性标准和工程合同等要求；4、质量控制资料、安全和功能检测资料、竣工档案真实、有效、齐全；5、单位工程质量等级确定为 A ，同意交付使用，具体情况详《建设工程竣工验收报告》。 项目负责人： 法定代表人： （公章） 年　月　日

3

工程竣工验收备案文件目录	1. 工程竣工验收报告； 2. 工程施工许可证、规划许可证、竣工规划认可证； 3. 施工图设计文件审查意见； 4. 单位工程质量综合验收意见，包括： 4.1 工程竣工报告； 4.2 工程技术档案和施工管理资料（含质量保证资料） 4.3 阶段验收文件：地基与基础分部工程，主体分部工程； 4.4 专项验收文件：建筑节能、智能化系统，避雷系统、建筑幕墙、电梯、通风空调、锅炉设备、压力容器、防水工程等； 4.5 质量问题处理资料，含有关单位对质量问题的整改、抽查通知和处理结果报告； 4.6 对单位工程质量的评价报告：施工单位自评报告；监理评估报告；勘察、设计评价报告；建设单位评价报告。 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料，包括： 5.1 市政工程技术档案和施工管理资料（含质量保证资料）； 5.2 主要原材料检测资料，各种预制件质量合格证及试验资料，主要外购件合格证； 5.3 道路，桥梁、涵洞结构的轴线、高程、尺寸检验资料；道路各层密实度和回填土密实度；砼、砂浆强度；结构预应力张拉；桩基质量(动载试验、无破损试验)；沥青砼含油量试验等资料； 5.4 功能性试验资料：道路弯沉试验、桥梁静、动载试验；污水管道闭水试验；污水厂水满池试验；给水管水压试验，水池水塔满水试验；热力管道压力试验。 6. 消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7. 工程竣工档案预验收意见； 8. 施工单位签署的工程质量保修书； 9. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 10. 法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案机关签收文件意见	贵州茅台酒厂(集团)习酒有限责任公司二车3酱包装物流园区2栋综合办公楼、1#污水处理站综合区、1-2#酒罐区、1#包装综合楼、包材库、2#门卫、辅料房、地磅房工程的竣工验收备案文件齐全，已于2023 年 6 月 16 日收讫，根据《贵州省建设工程竣工验收备案管理实施细则》，15日内做出能否备案的意见。 备案机关签收人：何晓春 （签收专用章） 2023年6月16日
备案机关的备案意见	根据建设单位报来的竣工验收备案文件和工程质量监督机构提供的《工程质量监督报告》该工程具备备案条件，准予备案。 备案机关经办人：何晓春 （备案机关公章） 备案机关负责人：[illegible] 2023年6月16日
备注	1、该表一式四份，备案完毕建设单位存一份，施工、监督机构、备案机构各存一份。 2、当竣工验收组各方不能形成一致竣工验收意见时，应当协商提出解决方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收；当协商不成时，可请建设行政主管部门或者工程质量监督机构进行协调处理。 3、建设工程竣工验收通过、交付使用后，所发生的一切质量问题由建设单位全面负责处理，依据工程合同的有关条款追究有关责任单位的经济赔偿责任，并对所提供的竣工验收备案文件的真实性负责。

贵州省建设工程

竣工验收备案表

贵州省住房和城乡建设厅制

填 表 备 案 要 求

一、本表须用碳素墨水填写。

二、字迹要工整，不得涂改。

三、本表除第2页的“　　备[　]第　　号”和第5页由备案机关填写外，其余第2、3页由建设单位负责组织有关责任单位填写。第4页备案文件由建设单位报送备案机关。

四、建筑规模：可填写“建筑面积(㎡)”、土石方工程量、市政工程量等。

五、每个单位工程须填该表一式四份，备案完毕建设单位留一份，施工单位留一份，质监站留一份，送档案馆一份。

六、本备案表在竣工验收合格之日起15日内办理，逾期不备案，将按《建设工程质量管理条例》予以处罚。

贵州省建设工程竣工验收备案表

习建竣备[2024]第21号

建设单位名称	贵州习酒股份有限公司		
备案日期	2024.3.22		
工程名称	贵州茅台酒厂(集团)习酒有限责任公司"十三五"酒着技改(二期)一酒两体验中心建设项目		
工程地点	遵义市习水县习酒镇		
建筑规模	36201.63m²(其中地上:34930.47m²,地下:1271.16m²)		
层　数	-1F/18F		
结构类型	框剪结构		
工程造价	47000万元		
工程用途	工业配套		
开工日期	2019年4月14日		
竣工验收日期	2022年3月29日		
施工许可证号	520330202402230001		
施工图审查批准书编号			
工程质量监督书编号	习建质监注字[　　]第　　号		
勘察单位名称	江西江汇地质工程勘察院	资质等级	甲级
		证书编号	B136007074
设计单位名称	苏州土木玄化中城建筑设计有限公司	资质等级	甲级
		证书编号	A132004552
施工单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	施工总承包特级
		证书编号	D144020279
监理单位名称	贵州永欣项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级
		证书编号	E152000422-4/1
工程质量监督机构名称	习水县建筑业服务中心		

2

竣工验收意见	勘察单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和勘察合同等进行勘察工作；2、按勘察合同期限提供了真实、有效、齐全的勘察成果报告，勘察成果报告符合要求，并经审查通过；3、参加了地基检验，地基稳定性、岩土构成、承载力等符合勘察成果报告，满足设计要求；具体情况详《勘察单位工程质量检查报告》。 项目负责人： 法定代表人： （公章） 2022年11月18日
	设计单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和设计合同、勘察成果报告等进行工程设计；2、按设计合同期限提供了真实、有效、齐全的施工图设计文件，其质量、深度符合要求，已经审查通过；3、根据参加约定的隐蔽工程验收和查阅工程技术档案以及对工程实体质量的检查，施工质量符合设计要求；具体情况详《设计单位工程质量检查报告》。 项目负责人： 法定代表人： （公章） 2022年11月19日
	施工单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工图设计文件进行施工；2、施工质量符合施工合同、施工图设计文件和施工质量验收规范要求；3、所含分部（子分部）工程质量均验收合格，具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料，主要功能项目的抽查结果符合规范的规定，观感质量验收符合要求；4、施工档案完整，并符合档案整理规范的要求；5、单位工程质量等级评为合格；具体情况详《施工单位工程质量竣工报告》。 项目经理： 企业技术负责人： 法定代表人： （公章） 2022年11月16日
	监理单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工图设计文件进行监理；2、勘察、设计、施工质量符合国家质量管理规定要求；3、所含分部（子分部）工程质量均验收合格，具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料，主要功能项目的抽查结果符合规范的规定，观感质量验收符合要求；4 建设、勘察、设计、施工、监理档案完整，并符合档案整理规范的要求；5、单位工程质量等级评为合格：可以交付使用，具体情况详《监理单位工程质量评估报告》。 总监理工程师： 法定代表人： （公章） 2022年11月18日
	建设单位意见	1、本工程由我单位组织验收；2、验收组人员、组织形式、验收程序、执行标准和验收内容等均符合竣工验收工作计划书；3、经验收该工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为和工作质量符合国家现行法律、法规、工程建设强制性标准和工程合同等要求；4、质量控制资料、安全和功能检测资料、竣工档案真实、有效、齐全；5、单位工程质量等级确定为合格，同意交付使用，具体情况详《建设工程竣工验收报告》。 项目负责人： 法定代表人： （公章） 2022年11月21日

工程竣工验收备案文件目录	1. 工程竣工验收报告； 2. 工程施工许可证、规划许可证、竣工规划认可证； 3. 施工图设计文件审查意见； 4. 单位工程质量综合验收意见，包括： 4.1 工程竣工报告； 4.2 工程技术档案和施工管理资料（含质量保证资料） 4.3 阶段验收文件：地基与基础分部工程，主体分部工程； 4.4 专项验收文件：建筑节能、智能化系统，避雷系统、建筑幕墙、电梯、通风空调、锅炉设备、压力容器、防水工程等； 4.5 质量问题处理资料，含有关单位对质量问题的整改、抽查通知和处理结果报告； 4.6 对单位工程质量的评价报告：施工单位自评报告；监理评估报告；勘察、设计评价报告；建设单位评价报告。 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料，包括： 5.1 市政工程技术档案和施工管理资料（含质量保证资料）； 5.2 主要原材料检测资料，各种预制件质量合格证及试验资料，主要外购件合格证； 5.3 道路，桥梁、涵洞结构的轴线、高程、尺寸检验资料；道路各层密实度和回填土密实度；砼、砂浆强度；结构预应力张拉；桩基质量(动载试验、无破损试验)；沥青砼含油量试验等资料； 5.4 功能性试验资料：道路弯沉试验、桥梁静、动载试验；污水管道闭水试验；污水厂水满池试验；给水管水压试验，水池水塔满水试验；热力管道压力试验。 6. 消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7. 工程竣工档案预验收意见； 8. 施工单位签署的工程质量保修书； 9. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 10. 法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案机关签收文件意见	贵州茅台酒集团习酒有限责任公司"十三五"储备技改(二期)一期项目验收中心建设项目工程的竣工验收备案文件齐全，已于2024 年 3 月 22 日收讫，根据《贵州省建设工程竣工验收备案管理实施细则》，15日内做出能否备案的意见。 备案机关签收人： （签收专用章） 建设工程竣工验收备案文件收讫 2024年 3 月 22日
备案机关的备案意见	根据建设单位报来的竣工验收备案文件和工程质量监督机构提供的《工程质量监督报告》该工程具备备案条件，准予备案。 备案机关经办人： 备案机关负责人： （备案机关公章） 兴义市住房和城乡建设局 建设工程竣工验收备案专用章 2024年 3 月 22 日
备注	1、该表一式四份，备案完毕建设单位存一份，施工、监督机构、备案机构各存一份。 2、当竣工验收组各方不能形成一致竣工验收意见时，应当协商提出解决方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收；当协商不成时，可请建设行政主管部门或者工程质量监督机构进行协调处理。 3、建设工程竣工验收通过、交付使用后，所发生的一切质量问题由建设单位全面负责处理，依据工程合同的有关条款追究有关责任单位的经济赔偿责任，并对所提供的竣工验收备案文件的真实性负责。

4

贵州省建设工程

竣工验收备案表

贵州省住房和城乡建设厅制

填 表 备 案 要 求

一、本表须用碳素墨水填写。

二、字迹要工整，不得涂改。

三、本表除第2页的“　　备［　］第　　号”和第5页由备案机关填写外，其余第2、3页由建设单位负责组织有关责任单位填写。第4页备案文件由建设单位报送备案机关。

四、建筑规模：可填写“建筑面积(㎡)”、土石方工程量、市政工程量等。

五、每个单位工程须填该表一式四份，备案完毕建设单位留一份，施工单位留一份，质监站留一份，送档案馆一份。

六、本备案表在竣工验收合格之日起15日内办理，逾期不备案，将按《建设工程质量管理条例》予以处罚。

贵州省建设工程竣工验收备案表

习建竣备[2023]第47号

建设单位名称	贵州习酒股份有限公司		
备案日期	2023.7.3		
工程名称	贵州茅台酒厂(集团)习酒有限责任公司"十三五"增资技改(二期)习酒文化城建设项目一号馆、二号馆、三号馆、水池及设备用房。		
工程地点	习水县习酒镇		
建筑规模	合计:10074.05m²。一号馆:1722.98m²;二号馆:3617.92m²;三号馆:3795.71m²(地上:2209.79m²,地下:1585.92m²);水池及设备用房:937.44m²		
层　数	一号馆:3F,二号馆:2F,三号馆:-1F/2F,水池及设备用房:1F		
结构类型	框架、网架、框架		
工程造价	21600万元		
工程用途	工业厂房		
开工日期	2019年3月31日		
竣工验收日期	2022年4月28日		
施工许可证号	D2032019071601		
施工图审查批准书编号	黔建设预监[2019]0444(设计)号,黔建设预监[2019]0444-1(设计)号		
工程质量监督书编号	习建质监注字[　　]第　　号		
勘察单位名称	江西江汇地质工程勘察院	资质等级	甲级
		证书编号	B060070174
设计单位名称	重庆华筑建筑设计集团有限公司	资质等级	甲级
		证书编号	A150003174-6/3
施工单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	1
		证书编号	D144000279
监理单位名称	贵州永欣项目管理咨询有限公司	资质等级	甲级
		证书编号	E352000426-4/1
工程质量监督机构名称	习水县建筑业服务中心		

2

竣工验收意见	勘察单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和勘察合同等进行勘察工作；2、按勘察合同期限提供了真实、有效、齐全的勘察成果报告，勘察成果报告符合要求，并经审查通过；3、参加了地基检验，地基稳定性、岩土构成、承载力等符合勘察成果报告，满足设计要求；具体情况详《勘察单位工程质量检查报告》。 项目负责人： （公章） 法定代表人： 年 月 日
	设计单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和设计合同、勘察成果报告等进行工程设计；2、按设计合同期限提供了真实、有效、齐全的施工图设计文件，其质量、深度符合要求，已经审查通过；3、根据参加约定的隐蔽工程验收和查阅工程技术档案以及对工程实体质量的检查，施工质量符合设计要求；具体情况详《设计单位工程质量检查报告》。 项目负责人： （公章） 法定代表人： 年 月 日
	施工单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工图设计文件进行施工；2、施工质量符合施工合同、施工图设计文件和施工质量验收规范要求；3、所含分部（子分部）工程质量均验收合格，具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料，主要功能项目的抽查结果符合规范的规定，观感质量验收符合要求；4、施工档案完整，并符合档案整理规范的要求；5、单位工程质量等级评为 合格 ；具体情况详《施工单位工程质量竣工报告》。 项目经理： 企业技术负责人： 法定代表人： （公章） 年 月 日
	监理单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工图设计文件进行监理；2、勘察、设计、施工质量符合国家质量管理规定要求；3、所含分部（子分部）工程质量均验收合格，具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料，主要功能项目的抽查结果符合规范的规定，观感质量验收符合要求；4 建设、勘察、设计、施工、监理档案完整，并符合档案整理规范的要求；5、单位工程质量等级评为 合格 ；可以交付使用，具体情况详《监理单位工程质量评估报告》。 总监理工程师： 法定代表人： （公章） 年 月 日
	建设单位意见	1、本工程由我单位组织验收；2、验收组人员、组织形式、验收程序、执行标准和验收内容等均符合竣工验收工作计划书；3、经验收该工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为和工作质量符合国家现行法律、法规、工程建设强制性标准和工程合同等要求；4、质量控制资料、安全和功能检测资料、竣工档案真实、有效、齐全；5、单位工程质量等级确定为 合格 ，同意交付使用，具体情况详《建设工程竣工验收报告》。 项目负责人： （公章） 法定代表人： 年 月 日

工程竣工验收备案文件目录	1. 工程竣工验收报告； 2. 工程施工许可证、规划许可证、竣工规划认可证； 3. 施工图设计文件审查意见； 4. 单位工程质量综合验收意见，包括： 4.1 工程竣工报告； 4.2 工程技术档案和施工管理资料（含质量保证资料） 4.3 阶段验收文件：地基与基础分部工程，主体分部工程； 4.4 专项验收文件：建筑节能、智能化系统，避雷系统、建筑幕墙、电梯、通风空调、锅炉设备、压力容器、防水工程等； 4.5 质量问题处理资料，含有关单位对质量问题的整改、抽查通知和处理结果报告； 4.6 对单位工程质量的评价报告：施工单位自评报告；监理评估报告；勘察、设计评价报告；建设单位评价报告。 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料，包括： 5.1 市政工程技术档案和施工管理资料（含质量保证资料）； 5.2 主要原材料检测资料，各种预制件质量合格证及试验资料，主要外购件合格证； 5.3 道路，桥梁、涵洞结构的轴线、高程、尺寸检验资料；道路各层密实度和回填土密实度；砼、砂浆强度；结构预应力张拉；桩基质量(动载试验、无破损试验)；沥青砼含油量试验等资料； 5.4 功能性试验资料：道路弯沉试验、桥梁静、动载试验；污水管道闭水试验；污水厂水满池试验；给水管水压试验，水池水塔满水试验；热力管道压力试验。 6. 消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7. 工程竣工档案预验收意见； 8. 施工单位签署的工程质量保修书； 9. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 10. 法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案机关签收文件意见	贵州茅台酒厂（集团）习酒有限责任公司"十三五"酱香技改（二期）习酒文化城建设项目一号馆、二号馆、三号馆、水池及设备用房工程的竣工验收备案文件齐全，已于2023年7月3日收讫，根据《贵州省建设工程竣工验收备案管理实施细则》，15日内做出能否备案的意见。 建设工程竣工验收备案文件收讫 （签收专用章） 备案机关签收人： 2023年7月3日
备案机关的备案意见	根据建设单位报来的竣工验收备案文件和工程质量监督机构提供的《工程质量监督报告》该工程具备备案条件，准予备案。 （备案机关公章） 备案机关经办人： 备案机关负责人： 2023年7月3日
备注	1、该表一式四份，备案完毕建设单位存一份，施工、监督机构、备案机构各存一份。 2、当竣工验收组各方不能形成一致竣工验收意见时，应当协商提出解决方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收；当协商不成时，可请建设行政主管部门或者工程质量监督机构进行协调处理。 3、建设工程竣工验收通过、交付使用后，所发生的一切质量问题由建设单位全面负责处理，依据工程合同的有关条款追究有关责任单位的经济赔偿责任，并对所提供的竣工验收备案文件的真实性负责。

43

贵州省建设工程

竣工验收备案表

贵州省住房和城乡建设厅制

备 案 表 填 写 说 明

一、本表须用碳素墨水填写。

二、字迹要工整，不得涂改。

三、本表除第2页的“　　备［　］第　　号”和第5页由备案机关填写外，其余第2、3页由建设单位负责组织有关责任单位填写。第4页备案文件由建设单位报送备案机关。

四、建筑规模：可填写“建筑面积(㎡)”、土石方工程量、市政工程量等。

五、每个单位工程须填该表一式四份，备案完毕建设单位留一份，施工单位留一份，质监站留一份，送档案馆一份。

六、本备案表在竣工验收合格之日起7日内办理，逾期不备案，将按《建设工程质量管理条例》予以处罚。

贵州省建设工程竣工验收备案表

习建竣备[2022]第43号

建设单位名称	贵州茅台酒厂(集团)习酒有限责任公司		
备案日期			
工程名称	贵州茅台酒厂(集团)习酒有限责任公司"十三五"酱香技改(二期)2项目-习酒运营中心、档案馆、付家团食堂等技改项目.		
工程地点	习酒镇		
建筑规模	244983.24m²		
层　数	地下1层，地上19层，局部2层.		
结构类型	框架+剪力墙结构.		
工程造价	43000.0000万元		
工程用途	办公大楼.		
开工日期	2019.4.26日.		
竣工验收日期	2021年11月25日.		
施工许可证号	520330200422000-SX-001		
施工图审查批准书编号			
工程质量监督书编号	习建质监注字[　　]第　　号		
勘察单位名称	贵阳建筑勘察设计有限公司	资质等级	
		证书编号	B152004786-6/1
设计单位名称	上海开元设计集团有限公司	资质等级	
		证书编号	A131001607
施工单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级.
		证书编号	D144020919
监理单位名称	贵州永欣项目管理咨询有限公司	资质等级	
		证书编号	E152004422-4/1
工程质量监督机构名称	习水县建筑业服务中心		

竣工验收意见	勘察单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和勘察合同等进行勘察工作；2、按勘察合同期限提供了真实、有效、齐全的勘察成果报告，勘察成果报告符合要求，并经审查通过；3、参加了地基检验，地基稳定性、岩土构成、承载力等符合勘察成果报告，满足设计要求；具体情况详《勘察单位工程质量检查报告》。 项目负责人： 法定代表人： （公章） 2021 年 11 月 25 日
	设计单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和设计合同、勘察成果报告等进行工程设计；2、按设计合同期限提供了真实、有效、齐全的施工图设计文件，其质量、深度符合要求，已经审查通过；3、根据参加约定的隐蔽工程验收和查阅工程技术档案以及对工程实体质量的检查，施工质量符合设计要求；具体情况详《设计单位工程质量检查报告》。 项目负责人： 法定代表人： （公章） 2021 年 11 月 25 日
	施工单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工图设计文件进行施工；2、施工质量符合施工合同、施工图设计文件和施工质量验收规范要求；3、所含分部（子分部）工程质量均验收合格，具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料，主要功能项目的抽查结果符合规范的规定，观感质量验收符合要求；4、施工档案完整，并符合档案整理规范的要求；5、单位工程质量等级评为合格；具体情况详《施工单位工程质量竣工报告》。 项目经理： 企业技术负责人： 法定代表人： （公章） 2021 年 11 月 25 日
	监理单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工图设计文件进行监理；2、勘察、设计、施工质量符合国家质量管理规定要求；3、所含分部（子分部）工程质量均验收合格，具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料，主要功能项目的抽查结果符合规范的规定，观感质量验收符合要求；4 建设、勘察、设计、施工、监理档案完整，并符合档案整理规范的要求；5、单位工程质量等级评为合格：可以交付使用，具体情况详《监理单位工程质量评估报告》。 总监理工程师： 法定代表人： （公章） 2021 年 11 月 25 日
	建设单位意见	1、本工程由我单位组织验收；2、验收组人员、组织形式、验收程序、执行标准和验收内容等均符合竣工验收工作计划书；3、经验收该工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为和工作质量符合国家现行法律、法规、工程建设强制性标准和工程合同等要求；4、质量控制资料、安全和功能检测资料、竣工档案真实、有效、齐全；5、单位工程质量等级确定为合格，同意交付使用，具体情况详《建设工程竣工验收报告》。 项目负责人： 法定代表人： （公章） 2021 年 11 月 25 日

工程竣工验收备案文件目录	1. 工程竣工验收报告； 2. 工程施工许可证、规划许可证、竣工规划认可证； 3. 施工图设计文件审查意见； 4. 单位工程质量综合验收意见，包括： 4.1 工程竣工报告； 4.2 工程技术档案和施工管理资料（含质量保证资料） 4.3 阶段验收文件：地基与基础分部工程，主体分部工程； 4.4 专项验收文件：建筑节能、智能化系统，避雷系统、建筑幕墙、电梯、通风空调、消防、锅炉设备、压力容器、防水工程等； 4.5 质量问题处理资料，含有关单位对质量问题的整改、抽查通知和处理结果报告； 4.6 对单位工程质量的评价报告：施工单位自评报告；监理评估报告；勘察、设计评价报告；建设单位评价报告。 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料，包括： 5.1 市政工程技术档案和施工管理资料（含质量保证资料）； 5.2 主要原材料检测资料，各种预制件质量合格证及试验资料，主要外购件合格证； 5.3 道路，桥梁、涵洞结构的轴线、高程、尺寸检验资料；道路各层密实度和回填土密实度；砼、砂浆强度；结构预应力张拉；桩基质量(动载试验、无破损试验)；沥青砼含油量试验等资料； 5.4 功能性试验资料：道路弯沉试验、桥梁静、动载试验；污水管道闭水试验；污水厂水满池试验；给水管水压试验，水池水塔满水试验；热力管道压力试验。 6. 环保部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7. 工程竣工档案预验收意见； 8. 施工单位签署的工程质量保修书； 9. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 10. 法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案机关签收文件意见	贵州茅台酒厂(集团)习酒有限责任公司"十三五"酱香技改(二期) 2#园-习酒运营中心、档案馆、行政用食堂建设项目 工程的竣工验收备案文件齐全，已于20　　年　月　日收讫，根据《贵州省建设工程竣工验收备案管理实施细则》，7日内做出能否备案的意见。 建设工程竣工验收备案文件收讫 （签收专用章） 备案机关签收人： 2022年10月14日
备案机关的备案意见	根据建设单位报来的竣工验收备案文件和工程质量监督机构提供的《工程质量监督报告》该工程具备备案条件，准予备案。 习水县住房和城乡建设局 建设工程竣工验收备案专用章 备案机关经办人： （备案机关公章） 备案机关负责人： 2022年10月14日
备注	1、该表一式四份，备案完毕建设单位存一份，施工、监督机构、备案机构各存一份。 2、当竣工验收组各方不能形成一致竣工验收意见时，应当协商提出解决方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收；当协商不成时，可请建设行政主管部门或者工程质量监督机构进行协调处理。 3、建设工程竣工验收通过、交付使用后，所发生的一切质量问题由建设单位全面负责处理，依据工程合同的有关条款追究有关责任单位的经济赔偿责任，并对所提供的竣工验收备案文件的真实性负责。

贵州省建设工程

竣工验收备案表

贵州省住房和城乡建设厅制

填表备案要求

一、本表须用碳素墨水填写。

二、字迹要工整，不得涂改。

三、本表除第2页的“　　备[　]第　　号”和第5页由备案机关填写外，其余第2、3页由建设单位负责组织有关责任单位填写。第4页备案文件由建设单位报送备案机关。

四、建筑规模：可填写“建筑面积(㎡)”、土石方工程量、市政工程量等。

五、每个单位工程须填该表一式四份，备案完毕建设单位留一份，施工单位留一份，质监站留一份，送档案馆一份。

六、本备案表在竣工验收合格之日起15日内办理，逾期不备案，将按《建设工程质量管理条例》予以处罚。

贵州省建设工程竣工验收备案表

习建竣备[2020]第 16号

建设单位名称	贵州茅台酒厂(集团)习酒有限责任公司		
备案日期	2020.3.4		
工程名称	贵州茅台酒厂(集团)习酒有限责任公司"十三五"勾兑技改(二期)项目-浓香调酒生产设施(一标段)		
工程地点	习水县习酒镇		
建筑规模	2210.64m²		
层　数	所属2层，主厂房1层		
结构类型	框架结构		
工程造价	13000万元		
工程用途	工业厂房		
开工日期	2019年1月2日		
竣工验收日期	2019年12月3日		
施工许可证号	520330201907160101		
施工图审查批准书编号			
工程质量监督书编号	习建质监注字[　　]第　　号		
勘察单位名称	贵阳建筑勘察设计有限公司	资质等级	
		证书编号	B152004786-6/1
设计单位名称	贵阳建筑勘察设计有限公司	资质等级	
		证书编号	B152004786-6/1
施工单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级
		证书编号	D144020279
监理单位名称	四川蜀信工程项目管理有限公司	资质等级	
		证书编号	
工程质量监督机构名称	习水县建设工程质量监督站		

2

竣工验收意见	勘察单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和勘察合同等进行勘察工作；2、按勘察合同期限提供了真实、有效、齐全的勘察成果报告，勘察成果报告符合要求，并经审查通过；3、参加了地基检验，地基稳定性、岩土构成、承载力等符合勘察成果报告，满足设计要求；具体情况详《勘察单位工程质量检查报告》。 项目负责人： （公章） 法定代表人： 2019 年 12 月 3 日
	设计单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和设计合同、勘察成果报告等进行工程设计；2、按设计合同期限提供了真实、有效、齐全的施工图设计文件；其质量、深度符合要求，已经审查通过；3、根据参加约定的隐蔽工程验收和查阅工程技术档案以及对工程实体质量的检查，施工质量符合设计要求；具体情况详《设计单位工程质量检查报告》。 项目负责人： （公章） 法定代表人： 2019 年 12 月 3 日
	施工单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工图设计文件进行施工；2、施工质量符合施工合同、施工图设计文件和施工质量验收规范要求；3、所含分部（子分部）工程质量均验收合格，具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料，主要功能项目的抽查结果符合规范的规定，观感质量验收符合要求；4、施工档案完整，并符合档案整理规范的要求；5、单位工程质量等级评为 合格 ；具体情况详《施工单位工程质量竣工报告》。 项目经理： 企业技术负责人： （公章） 法定代表人： 2019 年 12 月 3 日
	监理单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工图设计文件进行监理；2、勘察、设计、施工质量符合国家质量管理规定要求；3、所含分部（子分部）工程质量均验收合格，具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料，主要功能项目的抽查结果符合规范的规定，观感质量验收符合要求；4 建设、勘察、设计、施工、监理档案完整，并符合档案整理规范的要求；5、单位工程质量等级评为 合格 ；可以交付使用，具体情况详《监理单位工程质量评估报告》。 总监理工程师： （公章） 法定代表人： 2019 年 12 月 3 日
	建设单位意见	1、本工程由我单位组织验收；2、验收组人员、组织形式、验收程序、执行标准和验收内容等均符合竣工验收工作计划书；3、经验收该工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为和工作质量符合国家现行法律、法规、工程建设强制性标准和工程合同等要求；4、质量控制资料、安全和功能检测资料、竣工档案真实、有效、齐全；5、单位工程质量等级确定为 合格 ，同意交付使用，具体情况详《建设工程竣工验收报告》。 项目负责人： （公章） 法定代表人： 2019 年 12 月 3 日

工程竣工验收备案文件目录	1. 工程竣工验收报告； 2. 工程施工许可证、规划许可证、竣工规划认可证； 3. 施工图设计文件审查意见； 4. 单位工程质量综合验收意见，包括： 4.1 工程竣工报告； 4.2 工程技术档案和施工管理资料（含质量保证资料） 4.3 阶段验收文件：地基与基础分部工程，主体分部工程； 4.4 专项验收文件：建筑节能、智能化系统，避雷系统、建筑幕墙、电梯、通风空调、锅炉设备、压力容器、防水工程等； 4.5 质量问题处理资料，含有关单位对质量问题的整改、抽查通知和处理结果报告； 4.6 对单位工程质量的评价报告：施工单位自评报告；监理评估报告；勘察、设计评价报告；建设单位评价报告。 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料，包括： 5.1 市政工程技术档案和施工管理资料（含质量保证资料）； 5.2 主要原材料检测资料，各种预制件质量合格证及试验资料，主要外购件合格证； 5.3 道路，桥梁、涵洞结构的轴线、高程、尺寸检验资料；道路各层密实度和回填土密实度；砼、砂浆强度；结构预应力张拉；桩基质量(动载试验、无破损试验)；沥青砼含油量试验等资料； 5.4 功能性试验资料：道路弯沉试验、桥梁静、动载试验；污水管道闭水试验；污水厂水满池试验；给水管水压试验，水池水塔满水试验；热力管道压力试验。 6. 公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7. 工程竣工档案预验收意见； 8. 施工单位签署的工程质量保修书； 9. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 10. 法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案机关签收文件意见	贵州茅台酒(集团)习酒有限责任公司"十三五"酱香技改(二期)项目 技改酒酒乙建安项目一标段工程的竣工验收备案文件齐全，已于2020 年3 月4 日收讫，根据《贵州省建设工程竣工验收备案管理实施细则》，15日内做出能否备案的意见。 备案机关签收人： （签收专用章） 2020 年 3 月 4 日
备案机关的备案意见	根据建设单位报来的竣工验收备案文件和工程质量监督机构提供的《工程质量监督报告》该工程具备备案条件，准予备案。 备案机关经办人： （备案机关公章） 备案机关负责人： 2020 年 3 月 4 日
备注	1、该表一式四份，备案完毕建设单位存一份，施工、监督机构、备案机构各存一份。 2、当竣工验收组各方不能形成一致竣工验收意见时，应当协商提出解决方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收；当协商不成时，可请建设行政主管部门或者工程质量监督机构进行协调处理。 3、建设工程竣工验收通过、交付使用后，所发生的一切质量问题由建设单位全面负责处理，依据工程合同的有关条款追究有关责任单位的经济赔偿责任，并对所提供的竣工验收备案文件的真实性负责。

贵州省建设工程

竣工验收备案表

贵州省住房和城乡建设厅制

填表备案要求

一、本表须用碳素墨水填写。

二、字迹要工整，不得涂改。

三、本表除第2页的“　　备[　]第　　号”和第5页由备案机关填写外，其余第2、3页由建设单位负责组织有关责任单位填写。第4页备案文件由建设单位报送备案机关。

四、建筑规模：可填写“建筑面积(㎡)”、土石方工程量、市政工程量等。

五、每个单位工程须填该表一式四份，备案完毕建设单位留一份，施工单位留一份，质监站留一份，送档案馆一份。

六、本备案表在竣工验收合格之日起15日内办理，逾期不备案，将按《建设工程质量管理条例》予以处罚。

贵州省建设工程竣工验收备案表

习建竣备[2020]第 ,]号

建设单位名称	贵州习酒(集团)习酒有限责任公司		
备案日期	2020.3.4		
工程名称	贵州贵台酒厂(集团)习酒有限责任公司"十三五"发展(二期)扩改项目-技改续建项目-3#厂房		
工程地点	习水县习酒镇		
建筑规模	23107.44m²		
层　数	所属2层，主体1层		
结构类型	框架结构		
工程造价	130000万元		
工程用途	工业厂房		
开工日期	2019年1月2日		
竣工验收日期	2019年12月3日		
施工许可证号	520322019 0716 0101		
施工图审查批准书编号			
工程质量监督书编号	习建质监注字[　　]第　　号		
勘察单位名称	贵阳建筑勘察设计有限公司	资质等级	
		证书编号	B152004786-6/1
设计单位名称	贵阳建筑勘察设计有限公司	资质等级	
		证书编号	B152004786-6/1
施工单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级
		证书编号	D144002026万
监理单位名称	四川蜀信工程项目管理有限公司	资质等级	
		证书编号	
工程质量监督机构名称	习水县　建设工程质量监督站		

2

竣工验收意见		
	勘察单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和勘察合同等进行勘察工作；2、按勘察合同期限提供了真实、有效、齐全的勘察成果报告，勘察成果报告符合要求，并经审查通过；3、参加了地基检验，地基稳定性、岩土构成、承载力等符合勘察成果报告，满足设计要求；具体情况详《勘察单位工程质量检查报告》。 项目负责人： （公章） 法定代表人： 2019年12月3日
	设计单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和设计合同、勘察成果报告等进行工程设计；2、按设计合同期限提供了真实、有效、齐全的施工图设计文件，其质量、深度符合要求，已经审查通过；3、根据参加约定的隐蔽工程验收和查阅工程技术档案以及对工程实体质量的检查，施工质量符合设计要求；具体情况详《设计单位工程质量检查报告》。 项目负责人： （公章） 法定代表人： 2019年12月3日
	施工单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工图设计文件进行施工；2、施工质量符合施工合同、施工图设计文件和施工质量验收规范要求；3、所含分部（子分部）工程质量均验收合格，具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料，主要功能项目的抽查结果符合规范的规定，观感质量验收符合要求；4、施工档案完整，并符合档案整理规范的要求；5、单位工程质量等级评为合格；具体情况详《施工单位工程质量竣工报告》。 项目经理： 企业技术负责人： （公章） 法定代表人： 2019年12月3日
	监理单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工图设计文件进行监理；2、勘察、设计、施工质量符合国家质量管理规定要求；3、所含分部（子分部）工程质量均验收合格，具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料，主要功能项目的抽查结果符合规范的规定，观感质量验收符合要求；4 建设、勘察、设计、施工、监理档案完整，并符合档案整理规范的要求；5、单位工程质量等级评为合格：可以交付使用，具体情况详《监理单位工程质量评估报告》。 总监理工程师： （公章） 法定代表人： 2019年12月3日
	建设单位意见	1、本工程由我单位组织验收；2、验收组人员、组织形式、验收程序、执行标准和验收内容等均符合竣工验收工作计划书；3、经验收该工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为和工作质量符合国家现行法律、法规、工程建设强制性标准和工程合同等要求；4、质量控制资料、安全和功能检测资料、竣工档案真实、有效、齐全；5、单位工程质量等级确定为合格，同意交付使用，具体情况详《建设工程竣工验收报告》。 项目负责人： （公章） 法定代表人： 2019年12月3日

3

工程竣工验收备案文件目录	1. 工程竣工验收报告； 2. 工程施工许可证、规划许可证、竣工规划认可证； 3. 施工图设计文件审查意见； 4. 单位工程质量综合验收意见，包括： 4.1 工程竣工报告； 4.2 工程技术档案和施工管理资料（含质量保证资料） 4.3 阶段验收文件：地基与基础分部工程，主体分部工程； 4.4 专项验收文件：建筑节能、智能化系统，避雷系统、建筑幕墙、电梯、通风空调、锅炉设备、压力容器、防水工程等； 4.5 质量问题处理资料，含有关单位对质量问题的整改、抽查通知和处理结果报告； 4.6 对单位工程质量的评价报告：施工单位自评报告；监理评估报告；勘察、设计评价报告；建设单位评价报告。 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料，包括： 5.1 市政工程技术档案和施工管理资料（含质量保证资料）； 5.2 主要原材料检测资料，各种预制件质量合格证及试验资料，主要外购件合格证； 5.3 道路，桥梁、涵洞结构的轴线、高程、尺寸检验资料；道路各层密实度和回填土密实度；砼、砂浆强度；结构预应力张拉；桩基质量(动载试验、无破损试验)；沥青砼含油量试验等资料； 5.4 功能性试验资料：道路弯沉试验、桥梁静、动载试验；污水管道闭水试验；污水厂水满池试验；给水管水压试验，水池水塔满水试验；热力管道压力试验。 6. 公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7. 工程竣工档案预验收意见； 8. 施工单位签署的工程质量保修书； 9. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 10. 法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案机关签收文件意见	贵州茅台酒厂(集团)习酒有限责任公司"十五"勤香技改(二期)项目-技改酒库及勾调车间-2#厂房工程的竣工验收备案文件齐全，已于2020 年3 月4 日收讫，根据《贵州省建设工程竣工验收备案管理实施细则》，15日内做出能否备案的意见。 备案机关签收人： （签收专用章） 2020 年 3 月 4 日
备案机关的备案意见	根据建设单位报来的竣工验收备案文件和工程质量监督机构提供的《工程质量监督报告》该工程具备备案条件，准予备案。 备案机关经办人： （备案机关公章） 备案机关负责人： 2020年 3 月 4 日
备注	1、该表一式四份，备案完毕建设单位存一份，施工、监督机构、备案机构各存一份。 2、当竣工验收组各方不能形成一致竣工验收意见时，应当协商提出解决方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收；当协商不成时，可请建设行政主管部门或者工程质量监督机构进行协调处理。 3、建设工程竣工验收通过、交付使用后，所发生的一切质量问题由建设单位全面负责处理，依据工程合同的有关条款追究有关责任单位的经济赔偿责任，并对所提供的竣工验收备案文件的真实性负责。

3H
18

贵州省建设工程

竣工验收备案表

贵州省住房和城乡建设厅制

备 案 表 填 写 说 明

一、本表须用碳素墨水填写。

二、字迹要工整，不得涂改。

三、本表除第2页的“　　备[　]第　　号”和第5页由备案机关填写外，其余第2、3页由建设单位负责组织有关责任单位填写。第4页备案文件由建设单位报送备案机关。

四、建筑规模：可填写“建筑面积(㎡)”、土石方工程量、市政工程量等。

五、每个单位工程须填该表一式四份，备案完毕建设单位留一份，施工单位留一份，质监站留一份，送档案馆一份。

六、本备案表在竣工验收合格之日起7日内办理，逾期不备案，将按《建设工程质量管理条例》予以处罚。

贵州省建设工程竣工验收备案表

习建竣备［2020］第18号

建设单位名称	贵州茅台酒厂(集团)习酒有限责任公司		
备案日期	2020.3.4		
工程名称	贵州茅台酒厂(集团)习酒有限责任公司"十三五"酱香技改(二期)项目-改扩建制曲及储酒区建设项目-3#厂房		
工程地点	习水县习酒镇		
建筑规模	3307.44m²		
层　数	附房2层，主厂房1层		
结构类型	框架公共建筑		
工程造价	13000万元		
工程用途	工业厂房		
开工日期	2019年10月16日		
竣工验收日期	2019年12月3日		
施工许可证号	520330201907160101		
施工图审查批准书编号			
工程质量监督书编号	习建质监注字［　　］第　　号		
勘察单位名称	贵阳建筑勘察设计有限公司	资质等级	
		证书编号	B152004786-6/1
设计单位名称	贵阳建筑勘察设计有限公司	资质等级	
		证书编号	B152004786-6/1
施工单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级
		证书编号	D144020279
监理单位名称	四川蜀信工程项目管理有限公司	资质等级	
		证书编号	
工程质量监督机构名称	习水县建筑业服务中心		

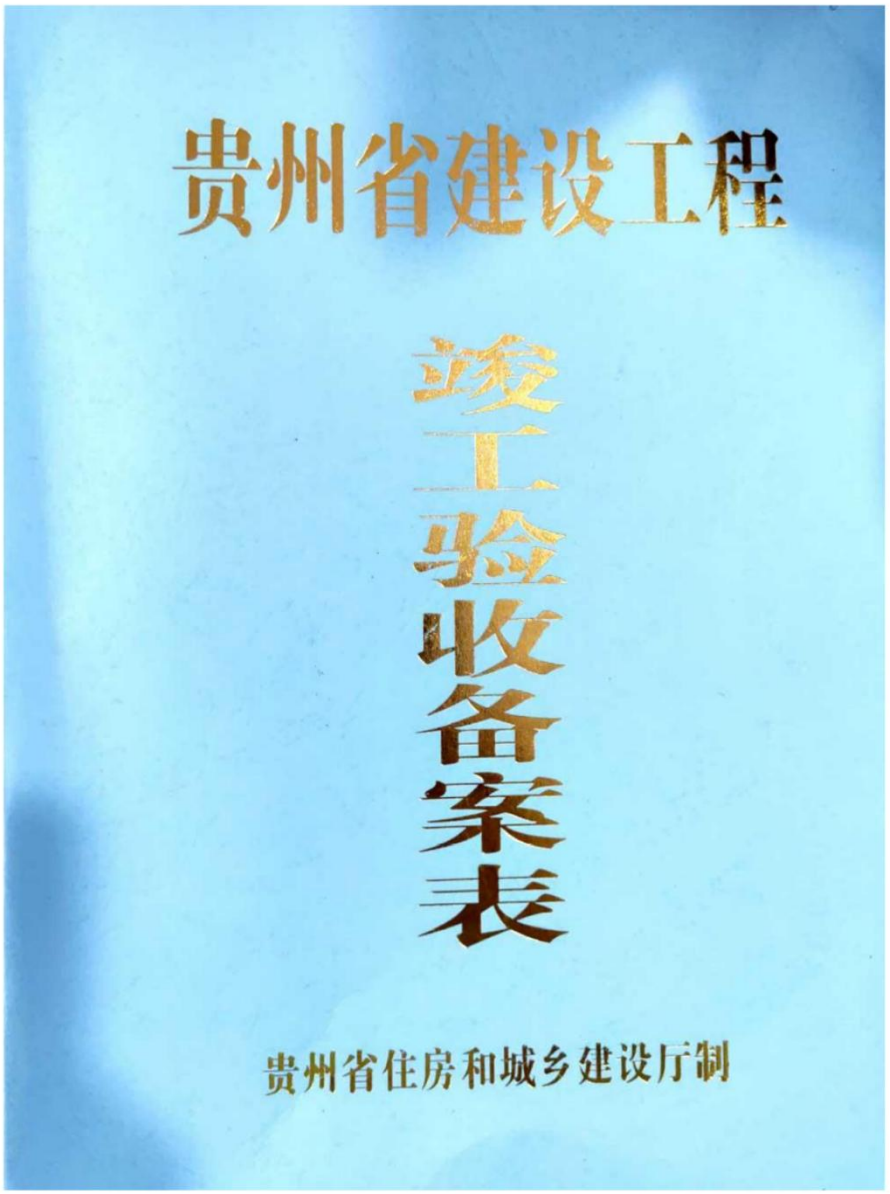
2

竣工验收意见	勘察单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和勘察合同等进行勘察工作；2、按勘察合同期限提供了真实、有效、齐全的勘察成果报告，勘察成果报告符合要求，并经审查通过；3、参加了地基检验，地基稳定性、岩土构成、承载力等符合勘察成果报告，满足设计要求；具体情况详《勘察单位工程质量检查报告》。 项目负责人： （公章） 法定代表人： 2019 年 12 月 3 日
	设计单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和设计合同、勘察成果报告等进行工程设计；2、按设计合同期限提供了真实、有效、齐全的施工图设计文件，其质量、深度符合要求，已经审查通过；3、根据参加约定的隐蔽工程验收和查阅工程技术档案以及对工程实体质量的检查，施工质量符合设计要求；具体情况详《设计单位工程质量检查报告》。 项目负责人： （公章） 法定代表人： 2019 年 12 月 3 日
	施工单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工图设计文件进行施工；2、施工质量符合施工合同、施工图设计文件和施工质量验收规范要求；3、所含分部（子分部）工程质量均验收合格，具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料，主要功能项目的抽查结果符合规范的规定，观感质量验收符合要求；4、施工档案完整，并符合档案整理规范的要求；5、单位工程质量等级评为 合格 ；具体情况详《施工单位工程质量竣工报告》。 项目经理： 企业技术负责人： 法定代表人： （公章） 2019 年 12 月 3 日
	监理单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工图设计文件进行监理；2、勘察、设计、施工质量符合国家质量管理规定要求；3、所含分部（子分部）工程质量均验收合格，具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料，主要功能项目的抽查结果符合规范的规定，观感质量验收符合要求；4 建设、勘察、设计、施工、监理档案完整，并符合档案整理规范的要求；5、单位工程质量等级评为 合格 ；可以交付使用，具体情况详《监理单位工程质量评估报告》。 总监理工程师： 法定代表人： （公章） 2019 年 12 月 3 日
	建设单位意见	1、本工程由我单位组织验收；2、验收组人员、组织形式、验收程序、执行标准和验收内容等均符合竣工验收工作计划书；3、经验收该工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为和工作质量符合国家现行法律、法规、工程建设强制性标准和工程合同等要求；4、质量控制资料、安全和功能检测资料、竣工档案真实、有效、齐全；5、单位工程质量等级确定为 合格，同意交付使用，具体情况详《建设工程竣工验收报告》。 项目负责人： （公章） 法定代表人： 2019 年 12 月 3 日

3

工程竣工验收备案文件目录	1. 工程竣工验收报告； 2. 工程施工许可证、规划许可证、竣工规划认可证； 3. 施工图设计文件审查意见； 4. 单位工程质量综合验收意见，包括： 4.1 工程竣工报告； 4.2 工程技术档案和施工管理资料（含质量保证资料） 4.3 阶段验收文件：地基与基础分部工程，主体分部工程； 4.4 专项验收文件：建筑节能、智能化系统，避雷系统、建筑幕墙、电梯、通风空调、消防、锅炉设备、压力容器、防水工程等； 4.5 质量问题处理资料，含有关单位对质量问题的整改、抽查通知和处理结果报告； 4.6 对单位工程质量的评价报告：施工单位自评报告；监理评估报告；勘察、设计评价报告；建设单位评价报告。 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料，包括： 5.1 市政工程技术档案和施工管理资料（含质量保证资料）； 5.2 主要原材料检测资料，各种预制件质量合格证及试验资料，主要外购件合格证； 5.3 道路，桥梁、涵洞结构的轴线、高程、尺寸检验资料；道路各层密实度和回填土密实度；砼、砂浆强度；结构预应力张拉；桩基质量(动载试验、无破损试验)；沥青砼含油量试验等资料； 5.4 功能性试验资料：道路弯沉试验、桥梁静、动载试验；污水管道闭水试验；污水厂水满池试验；给水管水压试验，水池水塔满水试验；热力管道压力试验。 6. 环保部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7. 工程竣工档案预验收意见； 8. 施工单位签署的工程质量保修书； 9. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 10. 法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案机关签收文件意见	贵州黔钻面丁(集团)马酒有限责任公司"十三五"烤香技改(二期)项目一次汉程竣工验收备案资料一式一份。工程的竣工验收备案文件齐全，已于2020年3月4日收讫，根据《贵州省建设工程竣工验收备案管理实施细则》，7日内做出能否备案的意见。 备案机关签收人： （签收专用章） 2020年3月4日
备案机关的备案意见	根据建设单位报来的竣工验收备案文件和工程质量监督机构提供的《工程质量监督报告》该工程具备备案条件，准予备案。 备案机关经办人： （备案机关公章） 备案机关负责人： 2020年3月4日
备注	1、该表一式四份，备案完毕建设单位存一份，施工、监督机构、备案机构各存一份。 2、当竣工验收组各方不能形成一致竣工验收意见时，应当协商提出解决方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收；当协商不成时，可请建设行政主管部门或者工程质量监督机构进行协调处理。 3、建设工程竣工验收通过、交付使用后，所发生的一切质量问题由建设单位全面负责处理，依据工程合同的有关条款追究有关责任单位的经济赔偿责任，并对所提供的竣工验收备案文件的真实性负责。


贵州省建设工程
竣工验收备案表
贵州省住房和城乡建设厅制

备案表填写说明

一、本表须用碳素墨水填写。

二、字迹要工整，不得涂改。

三、本表除第2页的“　　备[　]第　　号”和第5页由备案机关填写外，其余第2、3页由建设单位负责组织有关责任单位填写。第4页备案文件由建设单位报送备案机关。

四、建筑规模：可填写“建筑面积(㎡)”、土石方工程量、市政工程量等。

五、每个单位工程须填该表一式四份，备案完毕建设单位留一份，施工单位留一份，质监站留一份，送档案馆一份。

六、本备案表在竣工验收合格之日起7日内办理，逾期不备案，将按《建设工程质量管理条例》予以处罚。

贵州省建设工程竣工验收备案表

习建竣备[2020]第 75号

建设单位名称	贵州茅台酒厂(集团)习酒有限责任公司		
备案日期	2020.4.23		
工程名称	贵州茅台酒厂(集团)习酒有限责任公司"十三五"发酵技改(二期)项目一次试酿用小酒及储酒项目-6#厂房		
工程地点	习水县习酒镇		
建筑规模	2210.64m²		
层　数	地下2层,主体1层		
结构类型	框架结构		
工程造价	13000万元		
工程用途	工业厂房		
开工日期	2019年7月6日		
竣工验收日期	2019年12月3日		
施工许可证号	520330201907160101		
施工图审查批准书编号			
工程质量监督书编号	习建质监注字[　　]第　　号		
勘察单位名称	贵阳建筑勘察设计有限公司	资质等级	
		证书编号	B152004786-6/1
设计单位名称	贵阳建筑勘察设计有限公司	资质等级	
		证书编号	B152004786-6/1
施工单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级
		证书编号	D144002079
监理单位名称	四川蜀信工程项目管理有限公司	资质等级	
		证书编号	
工程质量监督机构名称	习水县建筑业服务中心		

2

竣工验收意见	勘察单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和勘察合同等进行勘察工作；2、按勘察合同期限提供了真实、有效、齐全的勘察成果报告，勘察成果报告符合要求，并经审查通过；3、参加了地基检验，地基稳定性、岩土构成、承载力等符合勘察成果报告，满足设计要求；具体情况详《勘察单位工程质量检查报告》。 项目负责人： 法定代表人： （公章） 2019年12月3日
	设计单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和设计合同、勘察成果报告等进行工程设计；2、按设计合同期限提供了真实、有效、齐全的施工图设计文件，其质量、深度符合要求，已经审查通过；3、根据参加约定的隐蔽工程验收和查阅工程技术档案以及对工程实体质量的检查，施工质量符合设计要求；具体情况详《设计单位工程质量检查报告》。 项目负责人： 法定代表人： （公章） 2019年12月3日
	施工单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工图设计文件进行施工；2、施工质量符合施工合同、施工图设计文件和施工质量验收规范要求；3、所含分部（子分部）工程质量均验收合格，具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料，主要功能项目的抽查结果符合规范的规定，观感质量验收符合要求；4、施工档案完整，并符合档案整理规范的要求；5、单位工程质量等级评为合格；具体情况详《施工单位工程质量竣工报告》。 项目经理： 企业技术负责人： 法定代表人： （公章） 2019年12月3日
	监理单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工图设计文件进行监理；2、勘察、设计、施工质量符合国家质量管理规定要求；3、所含分部（子分部）工程质量均验收合格，具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料，主要功能项目的抽查结果符合规范的规定，观感质量验收符合要求；4 建设、勘察、设计、施工、监理档案完整，并符合档案整理规范的要求；5、单位工程质量等级评为合格，可以交付使用，具体情况详《监理单位工程质量评估报告》。 总监理工程师： 法定代表人： （公章） 2019年12月3日
	建设单位意见	1、本工程由我单位组织验收；2、验收组人员、组织形式、验收程序、执行标准和验收内容等均符合竣工验收工作计划书；3、经验收该工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为和工作质量符合国家现行法律、法规、工程建设强制性标准和工程合同等要求；4、质量控制资料、安全和功能检测资料、竣工档案真实、有效、齐全；5、单位工程质量等级确定为合格，同意交付使用，具体情况详《建设工程竣工验收报告》。 项目负责人： 法定代表人： （公章） 2019年12月3日

工程竣工验收备案文件目录	
	1. 工程竣工验收报告； 2. 工程施工许可证、规划许可证、竣工规划认可证； 3. 施工图设计文件审查意见； 4. 单位工程质量综合验收意见，包括： 4.1 工程竣工报告； 4.2 工程技术档案和施工管理资料（含质量保证资料） 4.3 阶段验收文件：地基与基础分部工程，主体分部工程； 4.4 专项验收文件：建筑节能、智能化系统，避雷系统、建筑幕墙、电梯、通风空调、消防、锅炉设备、压力容器、防水工程等； 4.5 质量问题处理资料，含有关单位对质量问题的整改、抽查通知和处理结果报告； 4.6 对单位工程质量的评价报告：施工单位自评报告；监理评估报告；勘察、设计评价报告；建设单位评价报告。 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料，包括： 5.1 市政工程技术档案和施工管理资料（含质量保证资料）； 5.2 主要原材料检测资料，各种预制件质量合格证及试验资料，主要外购件合格证； 5.3 道路，桥梁、涵洞结构的轴线、高程、尺寸检验资料；道路各层密实度和回填土密实度；砼、砂浆强度；结构预应力张拉；桩基质量(动载试验、无破损试验)；沥青砼含油量试验等资料； 5.4 功能性试验资料：道路弯沉试验、桥梁静、动载试验；污水管道闭水试验；污水厂水满池试验；给水管水压试验，水池水塔满水试验；热力管道压力试验。 6. 环保部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7. 工程竣工档案预验收意见； 8. 施工单位签署的工程质量保修书； 9. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 10. 法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案机关签收文件意见	贵州茅台酒厂(集团)习酒有限责任公司"十三五"酒库技改(二期)7项目一次竣工验收及制酒及建设项目一6#厂房工程的竣工验收备案文件齐全，已于2020年6月23日收讫，根据《贵州省建设工程竣工验收备案管理实施细则》，7日内做出能否备案的意见。 备案机关签收人： （签收专用章） 2020年6月23日
备案机关的备案意见	根据建设单位报来的竣工验收备案文件和工程质量监督机构提供的《工程质量监督报告》该工程具备备案条件，准予备案。 备案机关经办人： 备案机关负责人： （备案机关公章） 2020年6月23日
备注	1、该表一式四份，备案完毕建设单位存一份，施工、监督机构、备案机构各存一份。 2、当竣工验收组各方不能形成一致竣工验收意见时，应当协商提出解决方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收；当协商不成时，可请建设行政主管部门或者工程质量监督机构进行协调处理。 3、建设工程竣工验收通过、交付使用后，所发生的一切质量问题由建设单位全面负责处理，依据工程合同的有关条款追究有关责任单位的经济赔偿责任，并对所提供的竣工验收备案文件的真实性负责。

贵州省建设工程

竣工验收备案表

贵州省住房和城乡建设厅制

备 案 表 填 写 说 明

一、本表须用碳素墨水填写。

二、字迹要工整，不得涂改。

三、本表除第2页的“　　备［　］第　　号”和第5页由备案机关填写外，其余第2、3页由建设单位负责组织有关责任单位填写。第4页备案文件由建设单位报送备案机关。

四、建筑规模：可填写“建筑面积(㎡)”、土石方工程量、市政工程量等。

五、每个单位工程须填该表一式四份，备案完毕建设单位留一份，施工单位留一份，质监站留一份，送档案馆一份。

六、本备案表在竣工验收合格之日起7日内办理，逾期不备案，将按《建设工程质量管理条例》予以处罚。

贵州省建设工程竣工验收备案表

习建竣备[2020]第1P号

建设单位名称	贵州茅台酒厂(集团)习酒有限责任公司		
备案日期	2020.3.6		
工程名称	贵州茅台酒厂(集团)习酒有限责任公司"十三五"油香环线(二期)项目一试验检测及建设项目一产厂房		
工程地点	习水县习酒镇		
建筑规模	2210.64m²		
层　数	对房2层，主厂房1层		
结构类型	框架结构		
工程造价	1300万元		
工程用途	生产房		
开工日期	2019年2月26日		
竣工验收日期	2019年12月3日		
施工许可证号	520330 2019 07160101		
施工图审查批准书编号			
工程质量监督书编号	习建质监注字[　　]第　　号		
勘察单位名称	贵州建筑勘察设计有限公司	资质等级	
		证书编号	B152047886-6/1
设计单位名称	贵州建筑勘察设计有限公司	资质等级	
		证书编号	B152047886-6/1
施工单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包壹级
		证书编号	D144020279
监理单位名称	四川蜀信工程项目管理有限公司	资质等级	
		证书编号	
工程质量监督机构名称	习水县建筑业服务中心		

2

竣工验收意见	勘察单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和勘察合同等进行勘察工作；2、按勘察合同期限提供了真实、有效、齐全的勘察成果报告，勘察成果报告符合要求，并经审查通过；3、参加了地基检验，地基稳定性、岩土构成、承载力等符合勘察成果报告，满足设计要求；具体情况详《勘察单位工程质量检查报告》。 项目负责人： 法定代表人： （公章） 2019 年 12 月 3 日
	设计单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和设计合同、勘察成果报告等进行工程设计；2、按设计合同期限提供了真实、有效、齐全的施工图设计文件，其质量、深度符合要求，已经审查通过；3、根据参加约定的隐蔽工程验收和查阅工程技术档案以及对工程实体质量的检查，施工质量符合设计要求；具体情况详《设计单位工程质量检查报告》。 项目负责人： 法定代表人： （公章） 2019 年 12 月 3 日
	施工单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工图设计文件进行施工；2、施工质量符合施工合同、施工图设计文件和施工质量验收规范要求；3、所含分部（子分部）工程质量均验收合格，具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料，主要功能项目的抽查结果符合规范的规定，观感质量验收符合要求；4、施工档案完整，并符合档案整理规范的要求；5、单位工程质量等级评为 合格 ；具体情况详《施工单位工程质量竣工报告》。 项目经理： 企业技术负责人： 法定代表人： （公章） 2019 年 12 月 3 日
	监理单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工图设计文件进行监理；2、勘察、设计、施工质量符合国家质量管理规定要求；3、所含分部（子分部）工程质量均验收合格，具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料，主要功能项目的抽查结果符合规范的规定，观感质量验收符合要求；4 建设、勘察、设计、施工、监理档案完整，并符合档案整理规范的要求；5、单位工程质量等级评为 合格 ；可以交付使用，具体情况详《监理单位工程质量评估报告》。 总监理工程师： 法定代表人： （公章） 2019 年 12 月 3 日
	建设单位意见	1、本工程由我单位组织验收；2、验收组人员、组织形式、验收程序、执行标准和验收内容等均符合竣工验收工作计划书；3、经验收该工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为和工作质量符合国家现行法律、法规、工程建设强制性标准和工程合同等要求；4、质量控制资料、安全和功能检测资料、竣工档案真实、有效、齐全；5、单位工程质量等级确定为 合格 ，同意交付使用，具体情况详《建设工程竣工验收报告》。 项目负责人： 法定代表人： （公章） 2019 年 12 月 3 日

3

工程竣工验收备案文件目录	1. 工程竣工验收报告； 2. 工程施工许可证、规划许可证、竣工规划认可证； 3. 施工图设计文件审查意见； 4. 单位工程质量综合验收意见，包括： 4.1 工程竣工报告； 4.2 工程技术档案和施工管理资料（含质量保证资料） 4.3 阶段验收文件：地基与基础分部工程，主体分部工程； 4.4 专项验收文件：建筑节能、智能化系统，避雷系统、建筑幕墙、电梯、通风空调、消防、锅炉设备、压力容器、防水工程等； 4.5 质量问题处理资料，含有关单位对质量问题的整改、抽查通知和处理结果报告； 4.6 对单位工程质量的评价报告：施工单位自评报告；监理评估报告；勘察、设计评价报告；建设单位评价报告。 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料，包括： 5.1 市政工程技术档案和施工管理资料（含质量保证资料）； 5.2 主要原材料检测资料，各种预制件质量合格证及试验资料，主要外购件合格证； 5.3 道路，桥梁、涵洞结构的轴线、高程、尺寸检验资料；道路各层密实度和回填土密实度；砼、砂浆强度；结构预应力张拉；桩基质量(动载试验、无破损试验)；沥青砼含油量试验等资料； 5.4 功能性试验资料：道路弯沉试验、桥梁静、动载试验；污水管道闭水试验；污水厂水满池试验；给水管水压试验，水池水塔满水试验；热力管道压力试验。 6. 环保部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7. 工程竣工档案预验收意见； 8. 施工单位签署的工程质量保修书； 9. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 10. 法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案机关签收文件意见	贵州茅台酒厂(集团)习酒有限责任公司"十三五"酒香技改(二期)项目进出口仓库酒及3#酒库酒四一厂共1项.工程的竣工验收备案文件齐全，已于2020 年 3 月 4 日收讫，根据《贵州省建设工程竣工验收备案管理实施细则》，7日内做出能否备案的意见。 备案机关签收人： （签收专用章） 2020 年 3 月 4 日
备案机关的备案意见	根据建设单位报来的竣工验收备案文件和工程质量监督机构提供的《工程质量监督报告》该工程具备备案条件，准予备案。 备案机关经办人： 备案机关负责人： （备案机关公章） 2020 年 3 月 4 日
备注	1、该表一式四份，备案完毕建设单位存一份，施工、监督机构、备案机构各存一份。 2、当竣工验收组各方不能形成一致竣工验收意见时，应当协商提出解决方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收；当协商不成时，可请建设行政主管部门或者工程质量监督机构进行协调处理。 3、建设工程竣工验收通过、交付使用后，所发生的一切质量问题由建设单位全面负责处理，依据工程合同的有关条款追究有关责任单位的经济赔偿责任，并对所提供的竣工验收备案文件的真实性负责。

贵州省建设工程

竣工验收备案表

贵州省住房和城乡建设厅制

备 案 表 填 写 说 明

一、本表须用碳素墨水填写。

二、字迹要工整，不得涂改。

三、本表除第2页的“　　备[　]第　　号”和第5页由备案机关填写外，其余第2、3页由建设单位负责组织有关责任单位填写。第4页备案文件由建设单位报送备案机关。

四、建筑规模：可填写“建筑面积(㎡)”、土石方工程量、市政工程量等。

五、每个单位工程须填该表一式四份，备案完毕建设单位留一份，施工单位留一份，质监站留一份，送档案馆一份。

六、本备案表在竣工验收合格之日起7日内办理，逾期不备案，将按《建设工程质量管理条例》予以处罚。

贵州省建设工程竣工验收备案表

习建竣备[2020]第 20号

建设单位名称	贵州茅台酒厂(集团)习酒有限责任公司		
备案日期	2020.3.4		
工程名称	贵州茅台酒厂(集团)习酒有限责任公司"十三五"物香技改(二期)2项目-改建恒温恒湿及通道项目-B#厂房		
工程地点	习水县习酒镇		
建筑规模	4171.44m²		
层　数	半地下室1层，部分房1层，主厂房1层		
结构类型	框架结构		
工程造价	1300073元		
工程用途	工业厂房		
开工日期	2019年1月26日		
竣工验收日期	2019年3月3日		
施工许可证号			
施工图审查批准书编号	520330201907160101		
工程质量监督书编号	习建质监注字[　　]第　　号		
勘察单位名称	贵阳建筑勘察设计有限公司	资质等级	
		证书编号	B152004786-6/1
设计单位名称	贵阳建筑勘察设计有限公司	资质等级	
		证书编号	B152004786-6/1
施工单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级
		证书编号	D144002079
监理单位名称	四川蜀信工程项目管理有限公司	资质等级	
		证书编号	
工程质量监督机构名称	习水县建筑业服务中心		

2

竣工验收意见		
	勘察单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和勘察合同等进行勘察工作；2、按勘察合同期限提供了真实、有效、齐全的勘察成果报告，勘察成果报告符合要求，并经审查通过；3、参加了地基检验，地基稳定性、岩土构成、承载力等符合勘察成果报告，满足设计要求；具体情况详《勘察单位工程质量检查报告》。 项目负责人： 法定代表人： （公章） 2019年12月3日
	设计单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和设计合同、勘察成果报告等进行工程设计；2、按设计合同期限提供了真实、有效、齐全的施工图设计文件，其质量、深度符合要求，已经审查通过；3、根据参加约定的隐蔽工程验收和查阅工程技术档案以及对工程实体质量的检查，施工质量符合设计要求；具体情况详《设计单位工程质量检查报告》。 项目负责人： 法定代表人： （公章） 2019年12月3日
	施工单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工图设计文件进行施工；2、施工质量符合施工合同、施工图设计文件和施工质量验收规范要求；3、所含分部（子分部）工程质量均验收合格，具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料，主要功能项目的抽查结果符合规范的规定，观感质量验收符合要求；4、施工档案完整，并符合档案整理规范的要求；5、单位工程质量等级评为合格；具体情况详《施工单位工程质量竣工报告》。 项目经理： 企业技术负责人： 法定代表人： （公章） 2019年12月3日
	监理单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工图设计文件进行监理；2、勘察、设计、施工质量符合国家质量管理规定要求；3、所含分部（子分部）工程质量均验收合格，具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料，主要功能项目的抽查结果符合规范的规定，观感质量验收符合要求；4 建设、勘察、设计、施工、监理档案完整，并符合档案整理规范的要求；5、单位工程质量等级评为合格，可以交付使用，具体情况详《监理单位工程质量评估报告》。 总监理工程师： 法定代表人： （公章） 2019年12月3日
	建设单位意见	1、本工程由我单位组织验收；2、验收组人员、组织形式、验收程序、执行标准和验收内容等均符合竣工验收工作计划书；3、经验收该工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为和工作质量符合国家现行法律、法规、工程建设强制性标准和工程合同等要求；4、质量控制资料、安全和功能检测资料、竣工档案真实、有效、齐全；5、单位工程质量等级确定为合格，同意交付使用，具体情况详《建设工程竣工验收报告》。 项目负责人： 法定代表人： （公章） 2019年12月3日

工程竣工验收备案文件目录	1. 工程竣工验收报告； 2. 工程施工许可证、规划许可证、竣工规划认可证； 3. 施工图设计文件审查意见； 4. 单位工程质量综合验收意见，包括： 4.1 工程竣工报告； 4.2 工程技术档案和施工管理资料（含质量保证资料） 4.3 阶段验收文件：地基与基础分部工程，主体分部工程； 4.4 专项验收文件：建筑节能、智能化系统，避雷系统、建筑幕墙、电梯、通风空调、消防、锅炉设备、压力容器、防水工程等； 4.5 质量问题处理资料，含有关单位对质量问题的整改、抽查通知和处理结果报告； 4.6 对单位工程质量的评价报告：施工单位自评报告；监理评估报告；勘察、设计评价报告；建设单位评价报告。 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料，包括： 5.1 市政工程技术档案和施工管理资料（含质量保证资料）； 5.2 主要原材料检测资料，各种预制件质量合格证及试验资料，主要外购件合格证； 5.3 道路，桥梁、涵洞结构的轴线、高程、尺寸检验资料；道路各层密实度和回填土密实度；砼、砂浆强度；结构预应力张拉；桩基质量(动载试验、无破损试验)；沥青砼含油量试验等资料； 5.4 功能性试验资料：道路弯沉试验、桥梁静、动载试验；污水管道闭水试验；污水厂水满池试验；给水管水压试验，水池水塔满水试验；热力管道压力试验。 6. 环保部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7. 工程竣工档案预验收意见； 8. 施工单位签署的工程质量保修书； 9. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 10. 法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案机关签收文件意见	贵州茅台酒厂(集团)习酒有限责任公司"十三五"物看投资(二期)之项目-习酒包装生产设施项目-8#厂房工程的竣工验收备案文件齐全，已于2020 年 3 月 4 日收讫，根据《贵州省建设工程竣工验收备案管理实施细则》，7日内做出能否备案的意见。 备案机关签收人： （签收专用章） 2020年3月4日
备案机关的备案意见	根据建设单位报来的竣工验收备案文件和工程质量监督机构提供的《工程质量监督报告》该工程具备备案条件，准予备案。 备案机关经办人： （备案机关公章） 备案机关负责人： 2020年3月4日
备注	1、该表一式四份，备案完毕建设单位存一份，施工、监督机构、备案机构各存一份。 2、当竣工验收组各方不能形成一致竣工验收意见时，应当协商提出解决方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收；当协商不成时，可请建设行政主管部门或者工程质量监督机构进行协调处理。 3、建设工程竣工验收通过、交付使用后，所发生的一切质量问题由建设单位全面负责处理，依据工程合同的有关条款追究有关责任单位的经济赔偿责任，并对所提供的竣工验收备案文件的真实性负责。

贵州省建设工程

竣工验收备案表

贵州省住房和城乡建设厅制

备 案 表 填 写 说 明

一、本表须用碳素墨水填写。

二、字迹要工整，不得涂改。

三、本表除第2页的“　　备［　］第　　号”和第5 页由备案机关填写外，其余第2、3 页由建设单位负责组织有关责任单位填写。第4页备案文件由建设单位报送备案机关。

四、建筑规模：可填写“建筑面积(㎡)”、土石方工程量、市政工程量等。

五、每个单位工程须填该表一式四份，备案完毕建设单位留一份，施工单位留一份，质监站留一份，送档案馆一份。

六、本备案表在竣工验收合格之日起7 日内办理，逾期不备案，将按《建设工程质量管理条例》予以处罚。

贵州省建设工程竣工验收备案表

习建竣备[2020]第 43 号

建设单位名称	贵州茅台酒厂(集团)习酒有限责任公司		
备案日期	2020.6.8		
工程名称	贵州茅台酒厂(集团)习酒有限责任公司"十三五"发展技改(二期)项目一次包装车间及酒次建设项目-产品库		
工程地点	习酒镇		
建筑规模	2210.64m²		
层　数	附房2层,主厂房1层		
结构类型	框架结构		
工程造价	1300073元		
工程用途	工业厂房		
开工日期	2019年1月26日		
竣工验收日期	2019年12月3日		
施工许可证号	52033020190716010101		
施工图审查批准书编号			
工程质量监督书编号	习建质监注字[　　]第　　号		
勘察单位名称	贵阳建筑勘察设计有限公司	资质等级	
		证书编号	B152004780-6/1
设计单位名称	贵阳建筑勘察设计有限公司	资质等级	
		证书编号	B152004780-6/1
施工单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级
		证书编号	D144002079
监理单位名称	四川蜀信工程项目管理有限公司	资质等级	
		证书编号	
工程质量监督机构名称	习水县　建筑业服务中心		

2

竣工验收意见	勘察单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和勘察合同等进行勘察工作；2、按勘察合同期限提供了真实、有效、齐全的勘察成果报告，勘察成果报告符合要求，并经审查通过；3、参加了地基检验，地基稳定性、岩土构成、承载力等符合勘察成果报告，满足设计要求；具体情况详《勘察单位工程质量检查报告》。 项目负责人： 法定代表人： （公章） 2019年12月3日
	设计单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和设计合同、勘察成果报告等进行工程设计；2、按设计合同期限提供了真实、有效、齐全的施工图设计文件，其质量、深度符合要求，已经审查通过；3、根据参加约定的隐蔽工程验收和查阅工程技术档案以及对工程实体质量的检查，施工质量符合设计要求；具体情况详《设计单位工程质量检查报告》。 项目负责人： 法定代表人： （公章） 2019年12月3日
	施工单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工图设计文件进行施工；2、施工质量符合施工合同、施工图设计文件和施工质量验收规范要求；3、所含分部（子分部）工程质量均验收合格，具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料，主要功能项目的抽查结果符合规范的规定；观感质量验收符合要求；4、施工档案完整，并符合档案整理规范的要求；5、单位工程质量等级评为合格；具体情况详《施工单位工程质量竣工报告》。 项目经理： 企业技术负责人： 法定代表人： （公章） 2019年12月3日
	监理单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工图设计文件进行监理；2、勘察、设计、施工质量符合国家质量管理规定要求；3、所含分部（子分部）工程质量均验收合格，具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料，主要功能项目的抽查结果符合规范的规定，观感质量验收符合要求；4 建设、勘察、设计、施工、监理档案完整，并符合档案整理规范的要求；5、单位工程质量等级评为合格：可以交付使用，具体情况详《监理单位工程质量评估报告》。 总监理工程师： 法定代表人： （公章） 2019年12月3日
	建设单位意见	1、本工程由我单位组织验收；2、验收组人员、组织形式、验收程序、执行标准和验收内容等均符合竣工验收工作计划书；3、经验收该工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为和工作质量符合国家现行法律、法规、工程建设强制性标准和工程合同等要求；4、质量控制资料、安全和功能检测资料、竣工档案真实、有效、齐全；5、单位工程质量等级确定为合格，同意交付使用，具体情况详《建设工程竣工验收报告》。 项目负责人： 法定代表人： （公章） 2019年12月3日

工程竣工验收备案文件目录	1. 工程竣工验收报告； 2. 工程施工许可证、规划许可证、竣工规划认可证； 3. 施工图设计文件审查意见； 4. 单位工程质量综合验收意见，包括： 4.1 工程竣工报告； 4.2 工程技术档案和施工管理资料（含质量保证资料） 4.3 阶段验收文件：地基与基础分部工程，主体分部工程； 4.4 专项验收文件：建筑节能、智能化系统，避雷系统、建筑幕墙、电梯、通风空调、消防、锅炉设备、压力容器、防水工程等； 4.5 质量问题处理资料，含有关单位对质量问题的整改、抽查通知和处理结果报告； 4.6 对单位工程质量的评价报告：施工单位自评报告；监理评估报告；勘察、设计评价报告；建设单位评价报告。 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料，包括： 5.1 市政工程技术档案和施工管理资料（含质量保证资料）； 5.2 主要原材料检测资料，各种预制件质量合格证及试验资料，主要外购件合格证； 5.3 道路，桥梁、涵洞结构的轴线、高程、尺寸检验资料；道路各层密实度和回填土密实度；砼、砂浆强度；结构预应力张拉；桩基质量(动载试验、无破损试验)；沥青砼含油量试验等资料； 5.4 功能性试验资料：道路弯沉试验、桥梁静、动载试验；污水管道闭水试验；污水厂水满池试验；给水管水压试验，水池水塔满水试验；热力管道压力试验。 6. 环保部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7. 工程竣工档案预验收意见； 8. 施工单位签署的工程质量保修书； 9. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 10. 法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案机关签收文件意见	贵州省公路工程总承包有限公司十三标高投交(二期)项目一次性竣工验收备案文件齐全，已于20 20 年 6月 8 日收讫，根据《贵州省建设工程竣工验收备案管理实施细则》，7日内做出能否备案的意见。 备案机关签收人： （签收专用章） 20 20年 6 月 8 日
备案机关的备案意见	根据建设单位报来的竣工验收备案文件和工程质量监督机构提供的《工程质量监督报告》该工程具备备案条件，准予备案。 备案机关经办人： （备案机关公章） 备案机关负责人： 20 20年 6 月 8 日
备注	1、该表一式四份，备案完毕建设单位存一份，施工、监督机构、备案机构各存一份。 2、当竣工验收组各方不能形成一致竣工验收意见时，应当协商提出解决方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收；当协商不成时，可请建设行政主管部门或者工程质量监督机构进行协调处理。 3、建设工程竣工验收通过、交付使用后，所发生的一切质量问题由建设单位全面负责处理，依据工程合同的有关条款追究有关责任单位的经济赔偿责任，并对所提供的竣工验收备案文件的真实性负责。

贵州省建设工程

竣工验收备案表

贵州省住房和城乡建设厅制

备 案 表 填 写 说 明

一、本表须用碳素墨水填写。

二、字迹要工整，不得涂改。

三、本表除第2页的“　　备［　］第　　号”和第5页由备案机关填写外，其余第2、3页由建设单位负责组织有关责任单位填写。第4页备案文件由建设单位报送备案机关。

四、建筑规模：可填写“建筑面积(㎡)”、土石方工程量、市政工程量等。

五、每个单位工程须填该表一式四份，备案完毕建设单位留一份，施工单位留一份，质监站留一份，送档案馆一份。

六、本备案表在竣工验收合格之日起7日内办理，逾期不备案，将按《建设工程质量管理条例》予以处罚。

贵州省建设工程竣工验收备案表

习建竣备[2020]第53号

建设单位名称	贵州茅台酒厂(集团)习酒有限责任公司		
备案日期	2020.6.11		
工程名称	贵州茅台酒厂(集团)习酒有限责任公司"十三五"酱香技改(二期)工程白一线(酱酒)酒及基酒项目——16#厂房		
工程地点	习水县习酒镇		
建筑规模	4471.44m²		
层　数	架空层1层，地上1-2层		
结构类型	框架结构		
工程造价	13000万元		
工程用途	工业厂房		
开工日期	2019年1月26日		
竣工验收日期	2020年5月27日		
施工许可证号	520330201907160101		
施工图审查批准书编号			
工程质量监督书编号	习建质监注字[　　]第　　号		
勘察单位名称	贵阳建筑勘察设计有限公司	资质等级	
		证书编号	B152004186-6/1
设计单位名称	贵阳建筑勘察设计有限公司	资质等级	
		证书编号	A152000010-6/1
施工单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包壹级
		证书编号	D144020279
监理单位名称	四川德信工程项目管理有限公司	资质等级	
		证书编号	
工程质量监督机构名称	习水县建筑业服务中心		

2

竣工验收意见	勘察单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和勘察合同等进行勘察工作；2、按勘察合同期限提供了真实、有效、齐全的勘察成果报告，勘察成果报告符合要求，并经审查通过；3、参加了地基检验，地基稳定性、岩土构成、承载力等符合勘察成果报告，满足设计要求；具体情况详《勘察单位工程质量检查报告》。 项目负责人： 法定代表人： （公章） 2020年5月7日
	设计单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和设计合同、勘察成果报告等进行工程设计；2、按设计合同期限提供了真实、有效、齐全的施工图设计文件，其质量、深度符合要求，已经审查通过；3、根据参加约定的隐蔽工程验收和查阅工程技术档案以及对工程实体质量的检查，施工质量符合设计要求；具体情况详《设计单位工程质量检查报告》。 项目负责人： 法定代表人： （公章） 2020年5月27日
	施工单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工图设计文件进行施工；2、施工质量符合施工合同、施工图设计文件和施工质量验收规范要求；3、所含分部（子分部）工程质量均验收合格，具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料，主要功能项目的抽查结果符合规范的规定，观感质量验收符合要求；4、施工档案完整，并符合档案整理规范的要求；5、单位工程质量等级评为 合格 ；具体情况详《施工单位工程质量竣工报告》。 项目经理： 企业技术负责人： 法定代表人： （公章） 2020年5月27日
	监理单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工图设计文件进行监理；2、勘察、设计、施工质量符合国家质量管理规定要求；3、所含分部（子分部）工程质量均验收合格，具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料，主要功能项目的抽查结果符合规范的规定，观感质量验收符合要求；4 建设、勘察、设计、施工、监理档案完整，并符合档案整理规范的要求；5、单位工程质量等级评为 合格 ；可以交付使用，具体情况详《监理单位工程质量评估报告》。 总监理工程师： 法定代表人： （公章） 2020年5月27日
	建设单位意见	1、本工程由我单位组织验收；2、验收组人员、组织形式、验收程序、执行标准和验收内容等均符合竣工验收工作计划书；3、经验收该工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为和工作质量符合国家现行法律、法规、工程建设强制性标准和工程合同等要求；4、质量控制资料、安全和功能检测资料、竣工档案真实、有效、齐全；5、单位工程质量等级确定为 _____ ，同意交付使用，具体情况详《建设工程竣工验收报告》。 项目负责人： 法定代表人： （公章） 2020年5月27日

工程竣工验收备案文件目录	1. 工程竣工验收报告； 2. 工程施工许可证、规划许可证、竣工规划认可证； 3. 施工图设计文件审查意见； 4. 单位工程质量综合验收意见，包括： 4.1 工程竣工报告； 4.2 工程技术档案和施工管理资料（含质量保证资料） 4.3 阶段验收文件：地基与基础分部工程，主体分部工程； 4.4 专项验收文件：建筑节能、智能化系统，避雷系统、建筑幕墙、电梯、通风空调、消防、锅炉设备、压力容器、防水工程等； 4.5 质量问题处理资料，含有关单位对质量问题的整改、抽查通知和处理结果报告； 4.6 对单位工程质量的评价报告：施工单位自评报告；监理评估报告；勘察、设计评价报告；建设单位评价报告。 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料，包括： 5.1 市政工程技术档案和施工管理资料（含质量保证资料）； 5.2 主要原材料检测资料，各种预制件质量合格证及试验资料，主要外购件合格证； 5.3 道路，桥梁、涵洞结构的轴线、高程、尺寸检验资料；道路各层密实度和回填土密实度；砼、砂浆强度；结构预应力张拉；桩基质量(动载试验、无破损试验)；沥青砼含油量试验等资料； 5.4 功能性试验资料：道路弯沉试验、桥梁静、动载试验；污水管道闭水试验；污水厂水满池试验；给水管水压试验，水池水塔满水试验；热力管道压力试验。 6. 环保部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7. 工程竣工档案预验收意见； 8. 施工单位签署的工程质量保修书； 9. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 10. 法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案机关签收文件意见	贵州第七建筑(集团)有限责任公司"十三五"综合技改(二期)项目一期综合制品及建设项目—6#7#房 工程的竣工验收备案文件齐全，已于20 20 年 6 月 11 日收讫，根据《贵州省建设工程竣工验收备案管理实施细则》，7日内做出能否备案的意见。 备案机关签收人： （签收专用章） 建设工程竣工验收备案文件收讫 20 20年 6 月 11 日
备案机关的备案意见	根据建设单位报来的竣工验收备案文件和工程质量监督机构提供的《工程质量监督报告》该工程具备备案条件，准予备案。 备案机关经办人： （备案机关公章） 贞丰县住房和城乡建设局 建设工程竣工验收备案专用章 备案机关负责人： 20 20年 6 月 11 日
备注	1、该表一式四份，备案完毕建设单位存一份，施工、监督机构、备案机构各存一份。 2、当竣工验收组各方不能形成一致竣工验收意见时，应当协商提出解决方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收；当协商不成时，可请建设行政主管部门或者工程质量监督机构进行协调处理。 3、建设工程竣工验收通过、交付使用后，所发生的一切质量问题由建设单位全面负责处理，依据工程合同的有关条款追究有关责任单位的经济赔偿责任，并对所提供的竣工验收备案文件的真实性负责。

贵州省建设工程

竣工验收备案表

贵州省住房和城乡建设厅制

备 案 表 填 写 说 明

一、本表须用碳素墨水填写。

二、字迹要工整，不得涂改。

三、本表除第2页的“　　备[　]第　　号”和第5页由备案机关填写外，其余第2、3页由建设单位负责组织有关责任单位填写。第4页备案文件由建设单位报送备案机关。

四、建筑规模：可填写“建筑面积(㎡)”、土石方工程量、市政工程量等。

五、每个单位工程须填该表一式四份，备案完毕建设单位留一份，施工单位留一份，质监站留一份，送档案馆一份。

六、本备案表在竣工验收合格之日起7日内办理，逾期不备案，将按《建设工程质量管理条例》予以处罚。

贵州省建设工程竣工验收备案表

习建竣备[2020]第56号

建设单位名称	贵州茅台酒厂(集团)习酒有限责任公司		
备案日期	2020.6.11		
工程名称	贵州茅台酒厂(集团)习酒有限责任公司"十三五"酱香技改(二期)项目一续灵雀洞酒区建设项目—11#厂房		
工程地点	习水县习酒镇		
建筑规模	4171.44 m²		
层　数	架空层1层，地上1-2层		
结构类型	框架结构		
工程造价	130000万元		
工程用途	工业厂房		
开工日期	2019年11月26日		
竣工验收日期	2020年5月27日		
施工许可证号	520330201907160101		
施工图审查批准书编号			
工程质量监督书编号	习建质监注字[　　]第　　号		
勘察单位名称	贵阳建筑勘察设计有限公司	资质等级	
		证书编号	B152004784-6/1
设计单位名称	贵阳建筑勘察设计有限公司	资质等级	
		证书编号	A152000010-6/1
施工单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	
		证书编号	D144020279
监理单位名称	四川蓉信工程项目管理有限公司	资质等级	
		证书编号	
工程质量监督机构名称	习水县建筑业服务中心		

2

竣工验收意见	勘察单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和勘察合同等进行勘察工作；2、按勘察合同期限提供了真实、有效、齐全的勘察成果报告，勘察成果报告符合要求，并经审查通过；3、参加了地基检验，地基稳定性、岩土构成、承载力等符合勘察成果报告，满足设计要求；具体情况详《勘察单位工程质量检查报告》。 项目负责人： 法定代表人： (公章) 2020年5月7日
	设计单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和设计合同、勘察成果报告等进行工程设计；2、按设计合同期限提供了真实、有效、齐全的施工图设计文件，其质量、深度符合要求，已经审查通过；3、根据参加约定的隐蔽工程验收和查阅工程技术档案以及对工程实体质量的检查，施工质量符合设计要求；具体情况详《设计单位工程质量检查报告》。 项目负责人： 法定代表人： （公章） 2020年5月7日
	施工单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工图设计文件进行施工；2、施工质量符合施工合同、施工图设计文件和施工质量验收规范要求；3、所含分部（子分部）工程质量均验收合格，具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料，主要功能项目的抽查结果符合规范的规定，观感质量验收符合要求；4、施工档案完整，并符合档案整理规范的要求；5、单位工程质量等级评为 合格 ；具体情况详《施工单位工程质量竣工报告》。 项目经理： 企业技术负责人： 法定代表人： （公章） 2020年5月7日
	监理单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工图设计文件进行监理；2、勘察、设计、施工质量符合国家质量管理规定要求；3、所含分部(子分部）工程质量均验收合格，具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料，主要功能项目的抽查结果符合规范的规定，观感质量验收符合要求；4 建设、勘察、设计、施工、监理档案完整，并符合档案整理规范的要求；5、单位工程质量等级评为 合格 ，可以交付使用，具体情况详《监理单位工程质量评估报告》。 总监理工程师： 法定代表人： （公章） 2020年5月7日
	建设单位意见	1、本工程由我单位组织验收；2、验收组人员、组织形式、验收程序、执行标准和验收内容等均符合竣工验收工作计划书；3、经验收该工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为和工作质量符合国家现行法律、法规、工程建设强制性标准和工程合同等要求；4、质量控制资料、安全和功能检测资料、竣工档案真实、有效、齐全；5、单位工程质量等级确定为 _____ ，同意交付使用，具体情况详《建设工程竣工验收报告》。 项目负责人： 法定代表人： （公章） 2020年5月7日

工程竣工验收备案文件目录	1. 工程竣工验收报告； 2. 工程施工许可证、规划许可证、竣工规划认可证； 3. 施工图设计文件审查意见； 4. 单位工程质量综合验收意见，包括： 4.1 工程竣工报告； 4.2 工程技术档案和施工管理资料（含质量保证资料） 4.3 阶段验收文件：地基与基础分部工程，主体分部工程； 4.4 专项验收文件：建筑节能、智能化系统，避雷系统、建筑幕墙、电梯、通风空调、消防、锅炉设备、压力容器、防水工程等； 4.5 质量问题处理资料，含有关单位对质量问题的整改、抽查通知和处理结果报告； 4.6 对单位工程质量的评价报告：施工单位自评报告；监理评估报告；勘察、设计评价报告；建设单位评价报告。 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料，包括： 5.1 市政工程技术档案和施工管理资料（含质量保证资料）； 5.2 主要原材料检测资料，各种预制件质量合格证及试验资料，主要外购件合格证； 5.3 道路，桥梁、涵洞结构的轴线、高程、尺寸检验资料；道路各层密实度和回填土密实度；砼、砂浆强度；结构预应力张拉；桩基质量(动载试验、无破损试验)；沥青砼含油量试验等资料； 5.4 功能性试验资料：道路弯沉试验、桥梁静、动载试验；污水管道闭水试验；污水厂水满池试验；给水管水压试验，水池水塔满水试验；热力管道压力试验。 6. 环保部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7. 工程竣工档案预验收意见； 8. 施工单位签署的工程质量保修书； 9. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 10. 法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案机关签收文件意见	贵州茅台酒厂(集团)习酒有限责任公司"十三五"酱香技改(二期)项目一车间酒区建设项目一期厂房工程的竣工验收备案文件齐全，已于20 20 年6 月11 日收讫，根据《贵州省建设工程竣工验收备案管理实施细则》，7日内做出能否备案的意见。 备案机关签收人： （签收专用章） 20 20年 6 月 11 日
备案机关的备案意见	根据建设单位报来的竣工验收备案文件和工程质量监督机构提供的《工程质量监督报告》该工程具备备案条件，准予备案。 备案机关经办人： 备案机关负责人： （备案机关公章） 20 20年 6 月 11 日
备注	1、该表一式四份，备案完毕建设单位存一份，施工、监督机构、备案机构各存一份。 2、当竣工验收组各方不能形成一致竣工验收意见时，应当协商提出解决方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收；当协商不成时，可请建设行政主管部门或者工程质量监督机构进行协调处理。 3、建设工程竣工验收通过、交付使用后，所发生的一切质量问题由建设单位全面负责处理，依据工程合同的有关条款追究有关责任单位的经济赔偿责任，并对所提供的竣工验收备案文件的真实性负责。

贵州省建设工程

竣工验收备案表

贵州省住房和城乡建设厅制

备 案 表 填 写 说 明

一、本表须用碳素墨水填写。

二、字迹要工整，不得涂改。

三、本表除第2页的“　　备［　］第　　号”和第5页由备案机关填写外，其余第2、3页由建设单位负责组织有关责任单位填写。第4页备案文件由建设单位报送备案机关。

四、建筑规模：可填写“建筑面积(㎡)”、土石方工程量、市政工程量等。

五、每个单位工程须填该表一式四份，备案完毕建设单位留一份，施工单位留一份，质监站留一份，送档案馆一份。

六、本备案表在竣工验收合格之日起7日内办理，逾期不备案，将按《建设工程质量管理条例》予以处罚。

贵州省建设工程竣工验收备案表

习建竣备[2020]第55号

建设单位名称	贵州茅台酒厂(集团)习酒有限责任公司		
备案日期	2020.6.11		
工程名称	贵州茅台酒厂(集团)习酒有限责任公司"十三五"发展技改(二期)项目-技改酒库及酒库配套工程.		
工程地点	习酒镇		
建筑规模	25340.64m²		
层　数	地下1层,地上2层,局部3层,架空层1层.		
结构类型	框架结构		
工程造价	13000万元		
工程用途	生产厂房		
开工日期	2019年1月26日		
竣工验收日期	2020年5月27日		
施工许可证号	520330201907160101		
施工图审查批准书编号			
工程质量监督书编号	习建质监注字[　　]第　　号		
勘察单位名称	贵阳建筑勘察设计有限公司	资质等级	
		证书编号	B152004786-6/1
设计单位名称	贵阳建筑勘察设计有限公司	资质等级	
		证书编号	A152000010-6/1
施工单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	建筑施工总承包特级
		证书编号	D144020219
监理单位名称	四川蜀信工程项目管理有限公司	资质等级	
		证书编号	
工程质量监督机构名称	习酒镇建筑业服务中心		

2

竣工验收意见	勘察单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和勘察合同等进行勘察工作；2、按勘察合同期限提供了真实、有效、齐全的勘察成果报告，勘察成果报告符合要求，并经审查通过；3、参加了地基检验，地基稳定性、岩土构成、承载力等符合勘察成果报告，满足设计要求；具体情况详《勘察单位工程质量检查报告》。 项目负责人： 法定代表人： (公章) 2020 年 5 月 27 日
	设计单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和设计合同、勘察成果报告等进行工程设计；2、按设计合同期限提供了真实、有效、齐全的施工图设计文件，其质量、深度符合要求，已经审查通过；3、根据参加约定的隐蔽工程验收和查阅工程技术档案以及对工程实体质量的检查，施工质量符合设计要求；具体情况详《设计单位工程质量检查报告》。 项目负责人：张建敏 法定代表人： (公章) 2020 年 5 月 27 日
	施工单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工图设计文件进行施工；2、施工质量符合施工合同、施工图设计文件和施工质量验收规范要求；3、所含分部（子分部）工程质量均验收合格，具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料，主要功能项目的抽查结果符合规范的规定，观感质量验收符合要求；4、施工档案完整，并符合档案整理规范的要求；5、单位工程质量等级评为 合格 ；具体情况详《施工单位工程质量竣工报告》。 项目经理： 企业技术负责人： 法定代表人： (公章) 2020年 5 月 27 日
	监理单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工图设计文件进行监理；2、勘察、设计、施工质量符合国家质量管理规定要求；3、所含分部（子分部）工程质量均验收合格，具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料，主要功能项目的抽查结果符合规范的规定，观感质量验收符合要求；4 建设、勘察、设计、施工、监理档案完整，并符合档案整理规范的要求；5、单位工程质量等级评为 合格 ：可以交付使用，具体情况详《监理单位工程质量评估报告》。 总监理工程师： 法定代表人： (公章) 2020 年 5 月 27 日
	建设单位意见	1、本工程由我单位组织验收；2、验收组人员、组织形式、验收程序、执行标准和验收内容等均符合竣工验收工作计划书；3、经验收该工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为和工作质量符合国家现行法律、法规、工程建设强制性标准和工程合同等要求；4、质量控制资料、安全和功能检测资料、竣工档案真实、有效、齐全；5、单位工程质量等级确定为 _____，同意交付使用，具体情况详《建设工程竣工验收报告》。 项目负责人： 法定代表人： (公章) 2020 年 5 月 27 日

工程竣工验收备案文件目录	1. 工程竣工验收报告； 2. 工程施工许可证、规划许可证、竣工规划认可证； 3. 施工图设计文件审查意见； 4. 单位工程质量综合验收意见，包括： 4.1 工程竣工报告； 4.2 工程技术档案和施工管理资料（含质量保证资料） 4.3 阶段验收文件：地基与基础分部工程，主体分部工程； 4.4 专项验收文件：建筑节能、智能化系统，避雷系统、建筑幕墙、电梯、通风空调、消防、锅炉设备、压力容器、防水工程等； 4.5 质量问题处理资料，含有关单位对质量问题的整改、抽查通知和处理结果报告； 4.6 对单位工程质量的评价报告：施工单位自评报告；监理评估报告；勘察、设计评价报告；建设单位评价报告。 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料，包括： 5.1 市政工程技术档案和施工管理资料（含质量保证资料）； 5.2 主要原材料检测资料，各种预制件质量合格证及试验资料，主要外购件合格证； 5.3 道路，桥梁、涵洞结构的轴线、高程、尺寸检验资料；道路各层密实度和回填土密实度；砼、砂浆强度；结构预应力张拉；桩基质量(动载试验、无破损试验)；沥青砼含油量试验等资料； 5.4 功能性试验资料：道路弯沉试验、桥梁静、动载试验；污水管道闭水试验；污水厂水满池试验；给水管水压试验，水池水塔满水试验；热力管道压力试验。 6. 环保部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7. 工程竣工档案预验收意见； 8. 施工单位签署的工程质量保修书； 9. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 10. 法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案机关签收文件意见	贵州博尔通广场（保留）与酒店配套公厕一座（含污水处理池）及建设围一边共计工程的竣工验收备案文件齐全，已于2020 年 6 月 11 日收讫，根据《贵州省建设工程竣工验收备案管理实施细则》，7日内做出能否备案的意见。 备案机关签收人： （签收专用章） 2020年 6 月 11 日
备案机关的备案意见	根据建设单位报来的竣工验收备案文件和工程质量监督机构提供的《工程质量监督报告》该工程具备备案条件，准予备案。 备案机关经办人： （备案机关公章） 备案机关负责人： 2020年 6 月 11 日
备注	1、该表一式四份，备案完毕建设单位存一份，施工、监督机构、备案机构各存一份。 2、当竣工验收组各方不能形成一致竣工验收意见时，应当协商提出解决方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收；当协商不成时，可请建设行政主管部门或者工程质量监督机构进行协调处理。 3、建设工程竣工验收通过、交付使用后，所发生的一切质量问题由建设单位全面负责处理，依据工程合同的有关条款追究有关责任单位的经济赔偿责任，并对所提供的竣工验收备案文件的真实性负责。

62

贵州省建设工程

竣工验收备案表

贵州省住房和城乡建设厅制

备 案 表 填 写 说 明

一、本表须用碳素墨水填写。

二、字迹要工整，不得涂改。

三、本表除第2页的“　　备［　］第　　号”和第5页由备案机关填写外，其余第2、3页由建设单位负责组织有关责任单位填写。第4页备案文件由建设单位报送备案机关。

四、建筑规模：可填写“建筑面积(㎡)”、土石方工程量、市政工程量等。

五、每个单位工程须填该表一式四份，备案完毕建设单位留一份，施工单位留一份，质监站留一份，送档案馆一份。

六、本备案表在竣工验收合格之日起7日内办理，逾期不备案，将按《建设工程质量管理条例》予以处罚。

贵州省建设工程竣工验收备案表

习建竣备[20]第 号

建设单位名称			
备案日期			
工程名称			
工程地点			
建筑规模			
层　数			
结构类型			
工程造价			
工程用途			
开工日期			
竣工验收日期			
施工许可证号			
施工图审查批准书编号			
工程质量监督书编号	习建质监注字[　　]第　　号		
勘察单位名称		资质等级	
		证书编号	
设计单位名称		资质等级	
		证书编号	
施工单位名称		资质等级	
		证书编号	
监理单位名称		资质等级	
		证书编号	
工程质量监督机构名称	习水县　建筑业服务中心		

2

竣工验收意见	勘察单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和勘察合同等进行勘察工作；2、按勘察合同期限提供了真实、有效、齐全的勘察成果报告，勘察成果报告符合要求，并经审查通过；3、参加了地基检验，地基稳定性、岩土构成、承载力等符合勘察成果报告，满足设计要求；具体情况详《勘察单位工程质量检查报告》。 项目负责人： 法定代表人： （公章） 2019年12月3日
	设计单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和设计合同、勘察成果报告等进行工程设计；2、按设计合同期限提供了真实、有效、齐全的施工图设计文件，其质量、深度符合要求，已经审查通过；3、根据参加约定的隐蔽工程验收和查阅工程技术档案以及对工程实体质量的检查，施工质量符合设计要求；具体情况详《设计单位工程质量检查报告》。 项目负责人： 法定代表人： （公章） 2019年12月3日
	施工单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工图设计文件进行施工；2、施工质量符合施工合同、施工图设计文件和施工质量验收规范要求；3、所含分部（子分部）工程质量均验收合格，具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料，主要功能项目的抽查结果符合规范的规定，观感质量验收符合要求；4、施工档案完整，并符合档案整理规范的要求；5、单位工程质量等级评为合格；具体情况详《施工单位工程质量竣工报告》。 项目经理： 企业技术负责人： 法定代表人： （公章） 2019年12月3日
	监理单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工图设计文件进行监理；2、勘察、设计、施工质量符合国家质量管理规定要求；3、所含分部（子分部）工程质量均验收合格，具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料，主要功能项目的抽查结果符合规范的规定，观感质量验收符合要求；4 建设、勘察、设计、施工、监理档案完整，并符合档案整理规范的要求；5、单位工程质量等级评为合格；可以交付使用，具体情况详《监理单位工程质量评估报告》。 总监理工程师： 法定代表人： （公章） 2019年12月3日
	建设单位意见	1、本工程由我单位组织验收；2、验收组人员、组织形式、验收程序、执行标准和验收内容等均符合竣工验收工作计划书；3、经验收该工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为和工作质量符合国家现行法律、法规、工程建设强制性标准和工程合同等要求；4、质量控制资料、安全和功能检测资料、竣工档案真实、有效、齐全；5、单位工程质量等级确定为合格，同意交付使用，具体情况详《建设工程竣工验收报告》。 项目负责人： 法定代表人： （公章） 2019年12月3日

工程竣工验收备案文件目录	1. 工程竣工验收报告； 2. 工程施工许可证、规划许可证、竣工规划认可证； 3. 施工图设计文件审查意见； 4. 单位工程质量综合验收意见，包括： 4.1 工程竣工报告； 4.2 工程技术档案和施工管理资料（含质量保证资料） 4.3 阶段验收文件：地基与基础分部工程，主体分部工程； 4.4 专项验收文件：建筑节能、智能化系统，避雷系统、建筑幕墙、电梯、通风空调、消防、锅炉设备、压力容器、防水工程等； 4.5 质量问题处理资料，含有关单位对质量问题的整改、抽查通知和处理结果报告； 4.6 对单位工程质量的评价报告：施工单位自评报告；监理评估报告；勘察、设计评价报告；建设单位评价报告。 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料，包括： 5.1 市政工程技术档案和施工管理资料（含质量保证资料）； 5.2 主要原材料检测资料，各种预制件质量合格证及试验资料，主要外购件合格证； 5.3 道路，桥梁、涵洞结构的轴线、高程、尺寸检验资料；道路各层密实度和回填土密实度；砼、砂浆强度；结构预应力张拉；桩基质量(动载试验、无破损试验)；沥青砼含油量试验等资料； 5.4 功能性试验资料：道路弯沉试验、桥梁静、动载试验；污水管道闭水试验；污水厂水满池试验；给水管水压试验，水池水塔满水试验；热力管道压力试验。 6. 环保部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7. 工程竣工档案预验收意见； 8. 施工单位签署的工程质量保修书； 9. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 10. 法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案机关签收文件意见	贵州省检测检验中心有限公司十三五省检实验室提升改造项目一次性竣工验收工程的竣工验收备案文件齐全，已于2020 年 6月 8 日收讫，根据《贵州省建设工程竣工验收备案管理实施细则》，7日内做出能否备案的意见。 备案机关签收人： （签收专用章） 2020年 6月 8日
备案机关的备案意见	根据建设单位报来的竣工验收备案文件和工程质量监督机构提供的《工程质量监督报告》该工程具备备案条件，准予备案。 备案机关经办人： （备案机关公章） 备案机关负责人： 2020年 6月 8日
备注	1、该表一式四份，备案完毕建设单位存一份，施工、监督机构、备案机构各存一份。 2、当竣工验收组各方不能形成一致竣工验收意见时，应当协商提出解决方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收；当协商不成时，可请建设行政主管部门或者工程质量监督机构进行协调处理。 3、建设工程竣工验收通过、交付使用后，所发生的一切质量问题由建设单位全面负责处理，依据工程合同的有关条款追究有关责任单位的经济赔偿责任，并对所提供的竣工验收备案文件的真实性负责。

贵州省建设工程

竣工验收备案表

贵州省住房和城乡建设厅制

备 案 表 填 写 说 明

一、本表须用碳素墨水填写。

二、字迹要工整，不得涂改。

三、本表除第2页的“　　备［　］第　　号”和第5页由备案机关填写外，其余第2、3页由建设单位负责组织有关责任单位填写。第4页备案文件由建设单位报送备案机关。

四、建筑规模：可填写“建筑面积(㎡)”、土石方工程量、市政工程量等。

五、每个单位工程须填该表一式四份，备案完毕建设单位留一份，施工单位留一份，质监站留一份，送档案馆一份。

六、本备案表在竣工验收合格之日起7日内办理，逾期不备案，将按《建设工程质量管理条例》予以处罚。

贵州省建设工程竣工验收备案表

习建竣备[2020]第56号

建设单位名称	贵州茅台酒厂(集团)习酒有限责任公司		
备案日期	2020.6.11		
工程名称	贵州茅台酒厂(集团)习酒有限责任公司"十三五"酱香技改(二期)项目——续建贵州酒区建设项目——14#厂房		
工程地点	习水县习酒镇		
建筑规模	3307.44m²		
层　数	地下0层，地上2层		
结构类型	框架结构		
工程造价	1300003元		
工程用途	工业厂房		
开工日期	2019年1月26日		
竣工验收日期	2020年5月7日		
施工许可证号	520330201907160101		
施工图审查批准书编号			
工程质量监督书编号	习建质监注字[　　]第　　号		
勘察单位名称	贵阳建筑勘察设计有限公司	资质等级	
		证书编号	B152004786-6/1
设计单位名称	贵阳建筑勘察设计有限公司	资质等级	
		证书编号	A152000010-6/1
施工单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级
		证书编号	D144020279
监理单位名称	四川德信工程项目管理有限公司	资质等级	
		证书编号	
工程质量监督机构名称	习水县建筑业服务中心		

2

竣工验收意见	勘察单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和勘察合同等进行勘察工作；2、按勘察合同期限提供了真实、有效、齐全的勘察成果报告，勘察成果报告符合要求，并经审查通过；3、参加了地基检验，地基稳定性、岩土构成、承载力等符合勘察成果报告，满足设计要求；具体情况详《勘察单位工程质量检查报告》。 项目负责人： 法定代表人： （公章） 2020年5月7日
	设计单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和设计合同、勘察成果报告等进行工程设计；2、按设计合同期限提供了真实、有效、齐全的施工图设计文件，其质量、深度符合要求，已经审查通过；3、根据参加约定的隐蔽工程验收和查阅工程技术档案以及对工程实体质量的检查，施工质量符合设计要求；具体情况详《设计单位工程质量检查报告》。 项目负责人： 法定代表人： （公章） 2020年5月7日
	施工单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工图设计文件进行施工；2、施工质量符合施工合同、施工图设计文件和施工质量验收规范要求；3、所含分部（子分部）工程质量均验收合格，具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料，主要功能项目的抽查结果符合规范的规定，观感质量验收符合要求；4、施工档案完整，并符合档案整理规范的要求；5、单位工程质量等级评为 合格 ；具体情况详《施工单位工程质量竣工报告》。 项目经理： 企业技术负责人： 法定代表人： （公章） 2020年5月7日
	监理单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工图设计文件进行监理；2、勘察、设计、施工质量符合国家质量管理规定要求；3、所含分部（子分部）工程质量均验收合格，具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料，主要功能项目的抽查结果符合规范的规定，观感质量验收符合要求；4 建设、勘察、设计、施工、监理档案完整，并符合档案整理规范的要求；5、单位工程质量等级评为 合格 ：可以交付使用，具体情况详《监理单位工程质量评估报告》。 总监理工程师： 法定代表人： （公章） 2020年5月7日
	建设单位意见	1、本工程由我单位组织验收；2、验收组人员、组织形式、验收程序、执行标准和验收内容等均符合竣工验收工作计划书；3、经验收该工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为和工作质量符合国家现行法律、法规、工程建设强制性标准和工程合同等要求；4、质量控制资料、安全和功能检测资料、竣工档案真实、有效、齐全；5、单位工程质量等级确定为 _____ ，同意交付使用，具体情况详《建设工程竣工验收报告》。 项目负责人： 法定代表人： （公章） 2020年5月7日

工程竣工验收备案文件目录	1. 工程竣工验收报告； 2. 工程施工许可证、规划许可证、竣工规划认可证； 3. 施工图设计文件审查意见； 4. 单位工程质量综合验收意见，包括： 4.1 工程竣工报告； 4.2 工程技术档案和施工管理资料（含质量保证资料） 4.3 阶段验收文件：地基与基础分部工程，主体分部工程； 4.4 专项验收文件：建筑节能、智能化系统，避雷系统、建筑幕墙、电梯、通风空调、消防、锅炉设备、压力容器、防水工程等； 4.5 质量问题处理资料，含有关单位对质量问题的整改、抽查通知和处理结果报告； 4.6 对单位工程质量的评价报告：施工单位自评报告；监理评估报告；勘察、设计评价报告；建设单位评价报告。 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料，包括： 5.1 市政工程技术档案和施工管理资料（含质量保证资料）； 5.2 主要原材料检测资料，各种预制件质量合格证及试验资料，主要外购件合格证； 5.3 道路，桥梁、涵洞结构的轴线、高程、尺寸检验资料；道路各层密实度和回填土密实度；砼、砂浆强度；结构预应力张拉；桩基质量(动载试验、无破损试验)；沥青砼含油量试验等资料； 5.4 功能性试验资料：道路弯沉试验、桥梁静、动载试验；污水管道闭水试验；污水厂水满池试验；给水管水压试验，水池水塔满水试验；热力管道压力试验。 6. 环保部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7. 工程竣工档案预验收意见； 8. 施工单位签署的工程质量保修书； 9. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 10. 法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案机关签收文件意见	贵州茅台酒厂(集团)习酒有限责任公司"十三五"设备技改(二期)项目一次设备制造及建设项目一九车厂房工程的竣工验收备案文件齐全，已于2020 年 6 月 11 日收讫，根据《贵州省建设工程竣工验收备案管理实施细则》，7日内做出能否备案的意见。 备案机关签收人： （签收专用章） 2020年6 月 11日
备案机关的备案意见	根据建设单位报来的竣工验收备案文件和工程质量监督机构提供的《工程质量监督报告》该工程具备备案条件，准予备案。 备案机关经办人： （备案机关公章） 备案机关负责人： 2020年6 月 11 日
备注	1、该表一式四份，备案完毕建设单位存一份，施工、监督机构、备案机构各存一份。 2、当竣工验收组各方不能形成一致竣工验收意见时，应当协商提出解决方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收；当协商不成时，可请建设行政主管部门或者工程质量监督机构进行协调处理。 3、建设工程竣工验收通过、交付使用后，所发生的一切质量问题由建设单位全面负责处理，依据工程合同的有关条款追究有关责任单位的经济赔偿责任，并对所提供的竣工验收备案文件的真实性负责。

贵州省建设工程

竣工验收备案表

贵州省住房和城乡建设厅制

备 案 表 填 写 说 明

一、本表须用碳素墨水填写。

二、字迹要工整，不得涂改。

三、本表除第2页的“　　备［　］第　　号”和第5 页由备案机关填写外，其余第2、3 页由建设单位负责组织有关责任单位填写。第4页备案文件由建设单位报送备案机关。

四、建筑规模：可填写“建筑面积(㎡)”、土石方工程量、市政工程量等。

五、每个单位工程须填该表一式四份，备案完毕建设单位留一份，施工单位留一份，质监站留一份，送档案馆一份。

六、本备案表在竣工验收合格之日起7 日内办理，逾期不备案，将按《建设工程质量管理条例》予以处罚。

贵州省建设工程竣工验收备案表

习建竣备[20 2°]第 61号

建设单位名称	贵州指尚酒厂(集团)习酒有限责任公司		
备案日期	2020.6.8		
工程名称	贵州指尚酒厂(集团)习酒有限责任公司十三五"贵毒技改(二期)1项目-次性包含习酒公共检测中心-七#厂房		
工程地点	习酒镇		
建筑规模	3307.44m²		
层　数	附高1层,主层1层		
结构类型	框架结构		
工程造价	1300万元		
工程用途	生产		
开工日期	2019年1月2日		
竣工验收日期	2019年12月3日		
施工许可证号	520330201907160101		
施工图审查批准书编号			
工程质量监督书编号	习建质监注字[　　]第　　号		
勘察单位名称	遵义建筑勘察设计有限公司	资质等级	
		证书编号	B152004786-6/1
设计单位名称	遵义建筑勘察设计有限公司	资质等级	
		证书编号	B152004786-6/1
施工单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级
		证书编号	D144000279
监理单位名称	四川蜀信工程项目管理有限公司	资质等级	
		证书编号	
工程质量监督机构名称	习酒镇建筑业服务中心		

2

竣工验收意见	勘察单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和勘察合同等进行勘察工作；2、按勘察合同期限提供了真实、有效、齐全的勘察成果报告，勘察成果报告符合要求，并经审查通过；3、参加了地基检验，地基稳定性、岩土构成、承载力等符合勘察成果报告，满足设计要求；具体情况详《勘察单位工程质量检查报告》。 项目负责人： （公章） 法定代表人： 2019 年 12 月 3 日
	设计单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和设计合同、勘察成果报告等进行工程设计；2、按设计合同期限提供了真实、有效、齐全的施工图设计文件，其质量、深度符合要求，已经审查通过；3、根据参加约定的隐蔽工程验收和查阅工程技术档案以及对工程实体质量的检查，施工质量符合设计要求；具体情况详《设计单位工程质量检查报告》。 项目负责人： （公章） 法定代表人： 2019 年 12 月 3 日
	施工单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工图设计文件进行施工；2、施工质量符合施工合同、施工图设计文件和施工质量验收规范要求；3、所含分部（子分部）工程质量均验收合格，具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料，主要功能项目的抽查结果符合规范的规定，观感质量验收符合要求；4、施工档案完整，并符合档案整理规范的要求；5、单位工程质量等级评为 合格 ；具体情况详《施工单位工程质量竣工报告》。 项目经理： 企业技术负责人： （公章） 法定代表人： 2019 年 月 日
	监理单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工图设计文件进行监理；2、勘察、设计、施工质量符合国家质量管理规定要求；3、所含分部（子分部）工程质量均验收合格，具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料，主要功能项目的抽查结果符合规范的规定，观感质量验收符合要求；4 建设、勘察、设计、施工、监理档案完整，并符合档案整理规范的要求；5、单位工程质量等级评为 合格 ；可以交付使用，具体情况详《监理单位工程质量评估报告》。 总监理工程师： （公章） 法定代表人： 2019 年 12月 3 日
	建设单位意见	1、本工程由我单位组织验收；2、验收组人员、组织形式、验收程序、执行标准和验收内容等均符合竣工验收工作计划书；3、经验收该工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为和工作质量符合国家现行法律、法规、工程建设强制性标准和工程合同等要求；4、质量控制资料、安全和功能检测资料、竣工档案真实、有效、齐全；5、单位工程质量等级确定为 合格 ，同意交付使用，具体情况详《建设工程竣工验收报告》。 项目负责人： （公章） 法定代表人： 2019 年 12月 3 日

工程竣工验收备案文件目录	1. 工程竣工验收报告； 2. 工程施工许可证、规划许可证、竣工规划认可证； 3. 施工图设计文件审查意见； 4. 单位工程质量综合验收意见，包括： 4.1 工程竣工报告； 4.2 工程技术档案和施工管理资料（含质量保证资料） 4.3 阶段验收文件：地基与基础分部工程，主体分部工程； 4.4 专项验收文件：建筑节能、智能化系统，避雷系统、建筑幕墙、电梯、通风空调、消防、锅炉设备、压力容器、防水工程等； 4.5 质量问题处理资料，含有关单位对质量问题的整改、抽查通知和处理结果报告； 4.6 对单位工程质量的评价报告：施工单位自评报告；监理评估报告；勘察、设计评价报告；建设单位评价报告。 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料，包括： 5.1 市政工程技术档案和施工管理资料（含质量保证资料）； 5.2 主要原材料检测资料，各种预制件质量合格证及试验资料，主要外购件合格证； 5.3 道路，桥梁、涵洞结构的轴线、高程、尺寸检验资料；道路各层密实度和回填土密实度；砼、砂浆强度；结构预应力张拉；桩基质量(动载试验、无破损试验)；沥青砼含油量试验等资料； 5.4 功能性试验资料：道路弯沉试验、桥梁静、动载试验；污水管道闭水试验；污水厂水满池试验；给水管水压试验，水池水塔满水试验；热力管道压力试验。 6. 环保部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7. 工程竣工档案预验收意见； 8. 施工单位签署的工程质量保修书； 9. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 10. 法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案机关签收文件意见	贵州茅台酒厂(集团)习酒有限责任公司"十三五"物流技改(一期)习酒一次过滤车间及辅助设施项目一标段工程的竣工验收备案文件齐全，已于2020年6月8日收讫，根据《贵州省建设工程竣工验收备案管理实施细则》，7日内做出能否备案的意见。 建设工程竣工验收备案文件收讫 （签收专用章） 备案机关签收人： 2020年6月8日
备案机关的备案意见	根据建设单位报来的竣工验收备案文件和工程质量监督机构提供的《工程质量监督报告》该工程具备备案条件，准予备案。 备案机关经办人： （备案机关公章） 备案机关负责人： 2020年6月8日
备注	1、该表一式四份，备案完毕建设单位存一份，施工、监督机构、备案机构各存一份。 2、当竣工验收组各方不能形成一致竣工验收意见时，应当协商提出解决方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收；当协商不成时，可请建设行政主管部门或者工程质量监督机构进行协调处理。 3、建设工程竣工验收通过、交付使用后，所发生的一切质量问题由建设单位全面负责处理，依据工程合同的有关条款追究有关责任单位的经济赔偿责任，并对所提供的竣工验收备案文件的真实性负责。

52

贵州省建设工程

竣工验收备案表

贵州省住房和城乡建设厅制

备 案 表 填 写 说 明

一、本表须用碳素墨水填写。

二、字迹要工整，不得涂改。

三、本表除第2页的“　　备[　]第　　号”和第5页由备案机关填写外，其余第2、3页由建设单位负责组织有关责任单位填写。第4页备案文件由建设单位报送备案机关。

四、建筑规模：可填写“建筑面积(㎡)”、土石方工程量、市政工程量等。

五、每个单位工程须填该表一式四份，备案完毕建设单位留一份，施工单位留一份，质监站留一份，送档案馆一份。

六、本备案表在竣工验收合格之日起7日内办理，逾期不备案，将按《建设工程质量管理条例》予以处罚。

贵州省建设工程竣工验收备案表

习建竣备[2020]第52号

建设单位名称	贵州省仁酒厂(集团)习酒有限责任公司		
备案日期	2020.6.11		
工程名称	贵州茅台酒厂(集团)习酒有限责任公司"十三五"发展规划(二期)项目一次发酵制酒及储酒车间工程-水务设施(1)		
工程地点	习酒镇		
建筑规模	17110m²		
层　数	地下0层，地上2层		
结构类型	框架结构		
工程造价	13000万元		
工程用途	商业		
开工日期	2019年11月16日		
竣工验收日期	2020年5月27日		
施工许可证号	(习)建发[2019]07160101		
施工图审查批准书编号			
工程质量监督书编号	习建质监注字[　　]第　　号		
勘察单位名称	贵阳建筑勘察设计有限公司	资质等级	
		证书编号	B152004230614
设计单位名称	贵阳建筑勘察设计有限公司	资质等级	
		证书编号	B152004230614
施工单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包壹级
		证书编号	D144002027
监理单位名称	四川蜀信工程项目管理有限公司	资质等级	
		证书编号	
工程质量监督机构名称	习水县建筑业服务中心		

2

竣工验收意见	勘察单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和勘察合同等进行勘察工作；2、按勘察合同期限提供了真实、有效、齐全的勘察成果报告，勘察成果报告符合要求，并经审查通过；3、参加了地基检验，地基稳定性、岩土构成、承载力等符合勘察成果报告，满足设计要求；具体情况详《勘察单位工程质量检查报告》。 项目负责人： 法定代表人： （公章） 2020 年 5 月 27 日
	设计单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和设计合同、勘察成果报告等进行工程设计；2、按设计合同期限提供了真实、有效、齐全的施工图设计文件，其质量、深度符合要求，已经审查通过；3、根据参加约定的隐蔽工程验收和查阅工程技术档案以及对工程实体质量的检查，施工质量符合设计要求；具体情况详《设计单位工程质量检查报告》。 项目负责人：张建强 法定代表人： （公章） 2020 年 5 月 27 日
	施工单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工图设计文件进行施工；2、施工质量符合施工合同、施工图设计文件和施工质量验收规范要求；3、所含分部（子分部）工程质量均验收合格，具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料，主要功能项目的抽查结果符合规范的规定，观感质量验收符合要求；4、施工档案完整，并符合档案整理规范的要求；5、单位工程质量等级评为 合格 ；具体情况详《施工单位工程质量竣工报告》。 项目经理： 企业技术负责人： 法定代表人： （公章） 2020 年 5 月 27 日
	监理单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工图设计文件进行监理；2、勘察、设计、施工质量符合国家质量管理规定要求；3、所含分部（子分部）工程质量均验收合格，具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料，主要功能项目的抽查结果符合规范的规定，观感质量验收符合要求；4 建设、勘察、设计、施工、监理档案完整，并符合档案整理规范的要求；5、单位工程质量等级评为 合格 ；可以交付使用，具体情况详《监理单位工程质量评估报告》。 总监理工程师： 法定代表人： （公章） 2020 年 5 月 27 日
	建设单位意见	1、本工程由我单位组织验收；2、验收组人员、组织形式、验收程序、执行标准和验收内容等均符合竣工验收工作计划书；3、经验收该工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为和工作质量符合国家现行法律、法规、工程建设强制性标准和工程合同等要求；4、质量控制资料、安全和功能检测资料、竣工档案真实、有效、齐全；5、单位工程质量等级确定为 _____，同意交付使用，具体情况详《建设工程竣工验收报告》。 项目负责人： 法定代表人： （公章） 2020 年 5 月 27 日

工程竣工验收备案文件目录	1. 工程竣工验收报告； 2. 工程施工许可证、规划许可证、竣工规划认可证； 3. 施工图设计文件审查意见； 4. 单位工程质量综合验收意见，包括： 4.1 工程竣工报告； 4.2 工程技术档案和施工管理资料（含质量保证资料） 4.3 阶段验收文件：地基与基础分部工程，主体分部工程； 4.4 专项验收文件：建筑节能、智能化系统，避雷系统、建筑幕墙、电梯、通风空调、消防、锅炉设备、压力容器、防水工程等； 4.5 质量问题处理资料，含有关单位对质量问题的整改、抽查通知和处理结果报告； 4.6 对单位工程质量的评价报告：施工单位自评报告；监理评估报告；勘察、设计评价报告；建设单位评价报告。 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料，包括： 5.1 市政工程技术档案和施工管理资料（含质量保证资料）； 5.2 主要原材料检测资料，各种预制件质量合格证及试验资料，主要外购件合格证； 5.3 道路，桥梁、涵洞结构的轴线、高程、尺寸检验资料；道路各层密实度和回填土密实度；砼、砂浆强度；结构预应力张拉；桩基质量(动载试验、无破损试验)；沥青砼含油量试验等资料； 5.4 功能性试验资料：道路弯沉试验、桥梁静、动载试验；污水管道闭水试验；污水厂水满池试验；给水管水压试验，水池水塔满水试验；热力管道压力试验。 6. 环保部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7. 工程竣工档案预验收意见； 8. 施工单位签署的工程质量保修书； 9. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 10. 法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案机关签收文件意见	贵州清控海丁（集团）环境有限责任公司"十三五"畜禽粪污资源化利用项目一次性验收（一期）项目工程的竣工验收备案文件齐全，已于2020年6月11日收讫，根据《贵州省建设工程竣工验收备案管理实施细则》，7日内做出能否备案的意见。 备案机关签收人： （签收专用章） 2020年6月11日
备案机关的备案意见	根据建设单位报来的竣工验收备案文件和工程质量监督机构提供的《工程质量监督报告》该工程具备备案条件，准予备案。 备案机关经办人： 备案机关负责人： （备案机关公章） 2020年6月11日
备注	1、该表一式四份，备案完毕建设单位存一份，施工、监督机构、备案机构各存一份。 2、当竣工验收组各方不能形成一致竣工验收意见时，应当协商提出解决方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收；当协商不成时，可请建设行政主管部门或者工程质量监督机构进行协调处理。 3、建设工程竣工验收通过、交付使用后，所发生的一切质量问题由建设单位全面负责处理，依据工程合同的有关条款追究有关责任单位的经济赔偿责任，并对所提供的竣工验收备案文件的真实性负责。

贵州省建设工程

竣工验收备案表

贵州省住房和城乡建设厅制

备 案 表 填 写 说 明

一、本表须用碳素墨水填写。

二、字迹要工整，不得涂改。

三、本表除第2页的“　　备［　］第　　号”和第5页由备案机关填写外，其余第2、3页由建设单位负责组织有关责任单位填写。第4页备案文件由建设单位报送备案机关。

四、建筑规模：可填写“建筑面积(㎡)”、土石方工程量、市政工程量等。

五、每个单位工程须填该表一式四份，备案完毕建设单位留一份，施工单位留一份，质监站留一份，送档案馆一份。

六、本备案表在竣工验收合格之日起7日内办理，逾期不备案，将按《建设工程质量管理条例》予以处罚。

贵州省建设工程竣工验收备案表

习建竣备[2020]第51号

建设单位名称	贵州茅台酒厂(集团)习酒有限责任公司		
备案日期	2020.6.11		
工程名称	贵州茅台酒厂(集团)习酒有限责任公司"十三五"当看技改(二期)2项目-次次酒制酒及酒灌装项目-包装生产线		
工程地点	习水县习酒镇		
建筑规模	18936.22m²		
层　数	地下0层，地上局部3层		
结构类型	框架结构		
工程造价	130800万元		
工程用途	工业厂房		
开工日期	2019年10月26日		
竣工验收日期	2020年5月27日		
施工许可证号	522302019 0716 0101		
施工图审查批准书编号			
工程质量监督书编号	习建质监注字[　　]第　　号		
勘察单位名称	贵阳建筑勘察设计有限公司	资质等级	
		证书编号	B152004786-6/1
设计单位名称	贵阳建筑勘察设计有限公司	资质等级	
		证书编号	B152004786-6/1
施工单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级
		证书编号	01140202219
监理单位名称	四川蜀信建设项目管理有限公司	资质等级	
		证书编号	
工程质量监督机构名称	习水县建筑业服务中心		

2

竣工验收意见	勘察单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和勘察合同等进行勘察工作；2、按勘察合同期限提供了真实、有效、齐全的勘察成果报告，勘察成果报告符合要求，并经审查通过；3、参加了地基检验，地基稳定性、岩土构成、承载力等符合勘察成果报告，满足设计要求；具体情况详《勘察单位工程质量检查报告》。 项目负责人： （公章） 法定代表人： 2020年 5月 27日
	设计单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和设计合同、勘察成果报告等进行工程设计；2、按设计合同期限提供了真实、有效、齐全的施工图设计文件，其质量、深度符合要求，已经审查通过；3、根据参加约定的隐蔽工程验收和查阅工程技术档案以及对工程实体质量的检查，施工质量符合设计要求；具体情况详《设计单位工程质量检查报告》。 项目负责人：张海波 （公章） 法定代表人： 2020年 5月 27日
	施工单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工图设计文件进行施工；2、施工质量符合施工合同、施工图设计文件和施工质量验收规范要求；3、所含分部（子分部）工程质量均验收合格，具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料，主要功能项目的抽查结果符合规范的规定，观感质量验收符合要求；4、施工档案完整，并符合档案整理规范的要求；5、单位工程质量等级评为 合格 ；具体情况详《施工单位工程质量竣工报告》。 项目经理： 企业技术负责人： （公章） 法定代表人： 2020年 5月27日
	监理单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工图设计文件进行监理；2、勘察、设计、施工质量符合国家质量管理规定要求；3、所含分部（子分部）工程质量均验收合格，具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料，主要功能项目的抽查结果符合规范的规定，观感质量验收符合要求；4 建设、勘察、设计、施工、监理档案完整，并符合档案整理规范的要求；5、单位工程质量等级评为 合格 ，可以交付使用，具体情况详《监理单位工程质量评估报告》。 总监理工程师： （公章） 法定代表人： 2020年 5月 27日
	建设单位意见	1、本工程由我单位组织验收；2、验收组人员、组织形式、验收程序、执行标准和验收内容等均符合竣工验收工作计划书；3、经验收该工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为和工作质量符合国家现行法律、法规、工程建设强制性标准和工程合同等要求；4、质量控制资料、安全和功能检测资料、竣工档案真实、有效、齐全；5、单位工程质量等级确定为 _____，同意交付使用，具体情况详《建设工程竣工验收报告》。 项目负责人： （公章） 法定代表人： 2020年 5月27日

工程竣工验收备案文件目录	1. 工程竣工验收报告； 2. 工程施工许可证、规划许可证、竣工规划认可证； 3. 施工图设计文件审查意见； 4. 单位工程质量综合验收意见，包括： 4.1 工程竣工报告； 4.2 工程技术档案和施工管理资料（含质量保证资料） 4.3 阶段验收文件：地基与基础分部工程，主体分部工程； 4.4 专项验收文件：建筑节能、智能化系统，避雷系统、建筑幕墙、电梯、通风空调、消防、锅炉设备、压力容器、防水工程等； 4.5 质量问题处理资料，含有关单位对质量问题的整改、抽查通知和处理结果报告； 4.6 对单位工程质量的评价报告：施工单位自评报告；监理评估报告；勘察、设计评价报告；建设单位评价报告。 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料，包括： 5.1 市政工程技术档案和施工管理资料（含质量保证资料）； 5.2 主要原材料检测资料，各种预制件质量合格证及试验资料，主要外购件合格证； 5.3 道路，桥梁、涵洞结构的轴线、高程、尺寸检验资料；道路各层密实度和回填土密实度；砼、砂浆强度；结构预应力张拉；桩基质量(动载试验、无破损试验)；沥青砼含油量试验等资料； 5.4 功能性试验资料：道路弯沉试验、桥梁静、动载试验；污水管道闭水试验；污水厂水满池试验；给水管水压试验，水池水塔满水试验；热力管道压力试验。 6. 环保部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7. 工程竣工档案预验收意见； 8. 施工单位签署的工程质量保修书； 9. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 10. 法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案机关签收文件意见	贵州茅台酒厂(集团)习酒有限责任公司"十三五"酿造技改(二期)工程-汉酱制酒区建设工程一包制样房工程的竣工验收备案文件齐全，已于2020 年 6 月 11 日收讫，根据《贵州省建设工程竣工验收备案管理实施细则》，7日内做出能否备案的意见。 备案机关签收人： （签收专用章） 2020 年 6 月 11 日
备案机关的备案意见	根据建设单位报来的竣工验收备案文件和工程质量监督机构提供的《工程质量监督报告》该工程具备备案条件，准予备案。 备案机关经办人： （备案机关公章） 备案机关负责人： 2020 年 6 月 11 日
备注	1、该表一式四份，备案完毕建设单位存一份，施工、监督机构、备案机构各存一份。 2、当竣工验收组各方不能形成一致竣工验收意见时，应当协商提出解决方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收；当协商不成时，可请建设行政主管部门或者工程质量监督机构进行协调处理。 3、建设工程竣工验收通过、交付使用后，所发生的一切质量问题由建设单位全面负责处理，依据工程合同的有关条款追究有关责任单位的经济赔偿责任，并对所提供的竣工验收备案文件的真实性负责。

贵州省建设工程

竣工验收备案表

贵州省住房和城乡建设厅制

备 案 表 填 写 说 明

一、本表须用碳素墨水填写。

二、字迹要工整，不得涂改。

三、本表除第2页的“　　备［　］第　　号”和第5 页由备案机关填写外，其余第2、3 页由建设单位负责组织有关责任单位填写。第4页备案文件由建设单位报送备案机关。

四、建筑规模：可填写“建筑面积(㎡)”、土石方工程量、市政工程量等。

五、每个单位工程须填该表一式四份，备案完毕建设单位留一份，施工单位留一份，质监站留一份，送档案馆一份。

六、本备案表在竣工验收合格之日起7 日内办理，逾期不备案，将按《建设工程质量管理条例》予以处罚。

贵州省建设工程竣工验收备案表

习建竣备[2020]第50号

建设单位名称	贵州茅台酒厂(集团)习酒有限责任公司		
备案日期	2020.6.11		
工程名称	贵州茅台酒厂(集团)习酒有限责任公司"十三五"酱香技改(二期)项目-技改组制酒及酒库一期电场		
工程地点	习酒镇		
建筑规模	411m²		
层　数	地下0层,地上2层		
结构类型	框架结构		
工程造价	130000万元		
工程用途	工业厂房		
开工日期	2019年10月6日		
竣工验收日期	2020年5月27日		
施工许可证号	520323201907160101		
施工图审查批准书编号			
工程质量监督书编号	习建质监注字[　　]第　　号		
勘察单位名称	贵阳建筑勘察设计有限公司	资质等级	
		证书编号	B152004786-6/1
设计单位名称	贵阳建筑勘察设计有限公司	资质等级	
		证书编号	315004786-6/1
施工单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	建筑装修装饰
		证书编号	D144020279
监理单位名称	四川蓉信工程项目管理有限公司	资质等级	
		证书编号	
工程质量监督机构名称	习水县　建筑业服务中心		

2

竣工验收意见	勘察单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和勘察合同等进行勘察工作；2、按勘察合同期限提供了真实、有效、齐全的勘察成果报告，勘察成果报告符合要求，并经审查通过；3、参加了地基检验，地基稳定性、岩土构成、承载力等符合勘察成果报告，满足设计要求；具体情况详《勘察单位工程质量检查报告》。 项目负责人： 法定代表人： （公章） 2020年5月27日
	设计单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和设计合同、勘察成果报告等进行工程设计；2、按设计合同期限提供了真实、有效、齐全的施工图设计文件，其质量、深度符合要求，已经审查通过；3、根据参加约定的隐蔽工程验收和查阅工程技术档案以及对工程实体质量的检查，施工质量符合设计要求；具体情况详《设计单位工程质量检查报告》。 项目负责人： 法定代表人： （公章） 2020年5月27日
	施工单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工图设计文件进行施工；2、施工质量符合施工合同、施工图设计文件和施工质量验收规范要求；3、所含分部（子分部）工程质量均验收合格，具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料，主要功能项目的抽查结果符合规范的规定，观感质量验收符合要求；4、施工档案完整，并符合档案整理规范的要求；5、单位工程质量等级评为 合格 ；具体情况详《施工单位工程质量竣工报告》。 项目经理： 企业技术负责人： 法定代表人： （公章） 2020年5月27日
	监理单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工图设计文件进行监理；2、勘察、设计、施工质量符合国家质量管理规定要求；3、所含分部（子分部）工程质量均验收合格，具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料，主要功能项目的抽查结果符合规范的规定，观感质量验收符合要求；4 建设、勘察、设计、施工、监理档案完整，并符合档案整理规范的要求；5、单位工程质量等级评为 合格 ：可以交付使用，具体情况详《监理单位工程质量评估报告》。 总监理工程师： 法定代表人： （公章） 2020年5月27日
	建设单位意见	1、本工程由我单位组织验收；2、验收组人员、组织形式、验收程序、执行标准和验收内容等均符合竣工验收工作计划书；3、经验收该工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为和工作质量符合国家现行法律、法规、工程建设强制性标准和工程合同等要求；4、质量控制资料、安全和功能检测资料、竣工档案真实、有效、齐全；5、单位工程质量等级确定为 _____，同意交付使用，具体情况详《建设工程竣工验收报告》。 项目负责人： 法定代表人： （公章） 2020年5月27日

工程竣工验收备案文件目录	1. 工程竣工验收报告； 2. 工程施工许可证、规划许可证、竣工规划认可证； 3. 施工图设计文件审查意见； 4. 单位工程质量综合验收意见，包括： 4.1 工程竣工报告； 4.2 工程技术档案和施工管理资料（含质量保证资料） 4.3 阶段验收文件：地基与基础分部工程，主体分部工程； 4.4 专项验收文件：建筑节能、智能化系统，避雷系统、建筑幕墙、电梯、通风空调、消防、锅炉设备、压力容器、防水工程等； 4.5 质量问题处理资料，含有关单位对质量问题的整改、抽查通知和处理结果报告； 4.6 对单位工程质量的评价报告：施工单位自评报告；监理评估报告；勘察、设计评价报告；建设单位评价报告。 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料，包括： 5.1 市政工程技术档案和施工管理资料（含质量保证资料）； 5.2 主要原材料检测资料，各种预制件质量合格证及试验资料，主要外购件合格证； 5.3 道路，桥梁、涵洞结构的轴线、高程、尺寸检验资料；道路各层密实度和回填土密实度；砼、砂浆强度；结构预应力张拉；桩基质量(动载试验、无破损试验)；沥青砼含油量试验等资料； 5.4 功能性试验资料：道路弯沉试验、桥梁静、动载试验；污水管道闭水试验；污水厂水满池试验；给水管水压试验，水池水塔满水试验；热力管道压力试验。 6. 环保部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7. 工程竣工档案预验收意见； 8. 施工单位签署的工程质量保修书； 9. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 10. 法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案机关签收文件意见	贵州茅台酒厂(集团)习酒有限责任公司"十三五"易地技改(二期)项目污水处理站及锅炉房一期工程工程的竣工验收备案文件齐全，已于2020年6月11日收讫，根据《贵州省建设工程竣工验收备案管理实施细则》，7日内做出能否备案的意见。 备案机关签收人： （签收专用章） 2020年6月11日
备案机关的备案意见	根据建设单位报来的竣工验收备案文件和工程质量监督机构提供的《工程质量监督报告》该工程具备备案条件，准予备案。 备案机关经办人： 备案机关负责人： （备案机关公章） 2020年6月17日
备注	1、该表一式四份，备案完毕建设单位存一份，施工、监督机构、备案机构各存一份。 2、当竣工验收组各方不能形成一致竣工验收意见时，应当协商提出解决方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收；当协商不成时，可请建设行政主管部门或者工程质量监督机构进行协调处理。 3、建设工程竣工验收通过、交付使用后，所发生的一切质量问题由建设单位全面负责处理，依据工程合同的有关条款追究有关责任单位的经济赔偿责任，并对所提供的竣工验收备案文件的真实性负责。

贵州省建设工程

竣工验收备案表

贵州省住房和城乡建设厅制

备 案 表 填 写 说 明

一、本表须用碳素墨水填写。

二、字迹要工整，不得涂改。

三、本表除第2页的“　　备［　］第　　号”和第5页由备案机关填写外，其余第2、3页由建设单位负责组织有关责任单位填写。第4页备案文件由建设单位报送备案机关。

四、建筑规模：可填写“建筑面积(㎡)”、土石方工程量、市政工程量等。

五、每个单位工程须填该表一式四份，备案完毕建设单位留一份，施工单位留一份，质监站留一份，送档案馆一份。

六、本备案表在竣工验收合格之日起7日内办理，逾期不备案，将按《建设工程质量管理条例》予以处罚。

贵州省建设工程竣工验收备案表

习建竣备[2020]第46号

建设单位名称	贵州茅台酒厂(集团)习酒有限责任公司		
备案日期	2020.6.11		
工程名称	贵州茅台酒厂(集团)习酒有限责任公司二车间酒库技改(二期)项目-洗酒车间酒及调味酒库建设项目一批次		
工程地点	习酒镇		
建筑规模	790.2m²		
层　数	地下0层，地上2层		
结构类型	框架结构		
工程造价	13000万元		
工程用途	生产厂房		
开工日期	2017年9月26日		
竣工验收日期	2020年5月27日		
施工许可证号	520300201709160101		
施工图审查批准书编号			
工程质量监督书编号	习建质监注字[　　]第　　号		
勘察单位名称	贵阳建筑勘察设计有限公司	资质等级	
		证书编号	B152004286-6/1
设计单位名称	贵阳建筑勘察设计有限公司	资质等级	
		证书编号	A152000010-6/1
施工单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级
		证书编号	D144020279
监理单位名称	四川蜀信工程项目管理有限公司	资质等级	
		证书编号	
工程质量监督机构名称	习酒建筑业服务中心		

2

竣工验收意见	勘察单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和勘察合同等进行勘察工作；2、按勘察合同期限提供了真实、有效、齐全的勘察成果报告，勘察成果报告符合要求，并经审查通过；3、参加了地基检验，地基稳定性、岩土构成、承载力等符合勘察成果报告，满足设计要求；具体情况详《勘察单位工程质量检查报告》。 项目负责人： 法定代表人： （公章） 2020年 5 月 27 日
	设计单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和设计合同、勘察成果报告等进行工程设计；2、按设计合同期限提供了真实、有效、齐全的施工图设计文件，其质量、深度符合要求，已经审查通过；3、根据参加约定的隐蔽工程验收和查阅工程技术档案以及对工程实体质量的检查，施工质量符合设计要求；具体情况详《设计单位工程质量检查报告》。 项目负责人：张遵岭 法定代表人： （公章） 2020年5 月 27 日
	施工单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工图设计文件进行施工；2、施工质量符合施工合同、施工图设计文件和施工质量验收规范要求；3、所含分部（子分部）工程质量均验收合格，具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料，主要功能项目的抽查结果符合规范的规定，观感质量验收符合要求；4、施工档案完整，并符合档案整理规范的要求；5、单位工程质量等级评为 合格 ；具体情况详《施工单位工程质量竣工报告》。 项目经理： 企业技术负责人： 法定代表人： （公章） 2020 年 5 月 27 日
	监理单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工图设计文件进行监理；2、勘察、设计、施工质量符合国家质量管理规定要求；3、所含分部（子分部）工程质量均验收合格，具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料，主要功能项目的抽查结果符合规范的规定，观感质量验收符合要求；4 建设、勘察、设计、施工、监理档案完整，并符合档案整理规范的要求；5、单位工程质量等级评为 合格 ：可以交付使用，具体情况详《监理单位工程质量评估报告》。 总监理工程师： 法定代表人： （公章） 2020年 5 月 27 日
	建设单位意见	1、本工程由我单位组织验收；2、验收组人员、组织形式、验收程序、执行标准和验收内容等均符合竣工验收工作计划书；3、经验收该工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为和工作质量符合国家现行法律、法规、工程建设强制性标准和工程合同等要求；4、质量控制资料、安全和功能检测资料、竣工档案真实、有效、齐全；5、单位工程质量等级确定为 _____，同意交付使用，具体情况详《建设工程竣工验收报告》。 项目负责人： 法定代表人： （公章） 2020年 5 月 27 日

工程竣工验收备案文件目录	1. 工程竣工验收报告； 2. 工程施工许可证、规划许可证、竣工规划认可证； 3. 施工图设计文件审查意见； 4. 单位工程质量综合验收意见，包括： 4.1 工程竣工报告； 4.2 工程技术档案和施工管理资料（含质量保证资料） 4.3 阶段验收文件：地基与基础分部工程，主体分部工程； 4.4 专项验收文件：建筑节能、智能化系统，避雷系统、建筑幕墙、电梯、通风空调、消防、锅炉设备、压力容器、防水工程等； 4.5 质量问题处理资料，含有关单位对质量问题的整改、抽查通知和处理结果报告； 4.6 对单位工程质量的评价报告：施工单位自评报告；监理评估报告；勘察、设计评价报告；建设单位评价报告。 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料，包括： 5.1 市政工程技术档案和施工管理资料（含质量保证资料）； 5.2 主要原材料检测资料，各种预制件质量合格证及试验资料，主要外购件合格证； 5.3 道路，桥梁、涵洞结构的轴线、高程、尺寸检验资料；道路各层密实度和回填土密实度；砼、砂浆强度；结构预应力张拉；桩基质量(动载试验、无破损试验)；沥青砼含油量试验等资料； 5.4 功能性试验资料：道路弯沉试验、桥梁静、动载试验；污水管道闭水试验；污水厂水满池试验；给水管水压试验，水池水塔满水试验；热力管道压力试验。 6. 环保部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7. 工程竣工档案预验收意见； 8. 施工单位签署的工程质量保修书； 9. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 10. 法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案机关签收文件意见	贵州省仁怀市人民医院门诊医技综合楼（二批次）项目-改扩建工程的竣工验收备案文件齐全，已于20 20 年 6月 11 日收讫，根据《贵州省建设工程竣工验收备案管理实施细则》，7日内做出能否备案的意见。 备案机关签收人： （签收专用章） 建设工程施工验收备案文件收讫 20 20年 6 月 11 日
备案机关的备案意见	根据建设单位报来的竣工验收备案文件和工程质量监督机构提供的《工程质量监督报告》该工程具备备案条件，准予备案。 备案机关经办人： （备案机关公章） 仁怀县住房和城乡建设局 建设工程施工验收备案专用章 备案机关负责人： 20 20年 6 月 11 日
备注	1、该表一式四份，备案完毕建设单位存一份，施工、监督机构、备案机构各存一份。 2、当竣工验收组各方不能形成一致竣工验收意见时，应当协商提出解决方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收；当协商不成时，可请建设行政主管部门或者工程质量监督机构进行协调处理。 3、建设工程竣工验收通过、交付使用后，所发生的一切质量问题由建设单位全面负责处理，依据工程合同的有关条款追究有关责任单位的经济赔偿责任，并对所提供的竣工验收备案文件的真实性负责。

贵州省建设工程

竣工验收备案表

贵州省住房和城乡建设厅制

备 案 表 填 写 说 明

一、本表须用碳素墨水填写。

二、字迹要工整，不得涂改。

三、本表除第2页的“　　备［　］第　　号”和第5页由备案机关填写外，其余第2、3页由建设单位负责组织有关责任单位填写。第4页备案文件由建设单位报送备案机关。

四、建筑规模：可填写“建筑面积(㎡)”、土石方工程量、市政工程量等。

五、每个单位工程须填该表一式四份，备案完毕建设单位留一份，施工单位留一份，质监站留一份，送档案馆一份。

六、本备案表在竣工验收合格之日起7日内办理，逾期不备案，将按《建设工程质量管理条例》予以处罚。

贵州省建设工程竣工验收备案表

习建竣备[2020]第45号

建设单位名称	贵州省铜仁市碧江区旧城改造有限责任公司		
备案日期	2020.6.11		
工程名称	贵州省铜仁市碧江区旧城改造有限责任公司"十三五"安置房项目(一期B)工程-设计变更(一次变更所涉及)		
工程地点	习酒镇.		
建筑规模	236.2m²		
层　数	地下0层、地上4层,		
结构类型	框架结构.		
工程造价	1300000万元		
工程用途	住宅兼门市.		
开工日期	2019年10月26日		
竣工验收日期	2020年3月27日		
施工许可证号	520322201907160101		
施工图审查批准书编号			
工程质量监督书编号	习建质监注字[　　]第　　号		
勘察单位名称	贵阳建筑勘察设计有限公司	资质等级	
		证书编号	B152004786-6/1
设计单位名称	贵阳建筑勘察设计有限公司	资质等级	
		证书编号	A152000010-6/1
施工单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级
		证书编号	D144020279.
监理单位名称	四川蜀信项目管理有限公司	资质等级	
		证书编号	
工程质量监督机构名称	铜仁市建筑业服务中心		

2

竣工验收意见	勘察单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和勘察合同等进行勘察工作；2、按勘察合同期限提供了真实、有效、齐全的勘察成果报告，勘察成果报告符合要求，并经审查通过；3、参加了地基检验，地基稳定性、岩土构成、承载力等符合勘察成果报告，满足设计要求；具体情况详《勘察单位工程质量检查报告》。 项目负责人： 法定代表人： (公章) 2020年5月27日
	设计单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和设计合同、勘察成果报告等进行工程设计；2、按设计合同期限提供了真实、有效、齐全的施工图设计文件，其质量、深度符合要求，已经审查通过；3、根据参加约定的隐蔽工程验收和查阅工程技术档案以及对工程实体质量的检查，施工质量符合设计要求；具体情况详《设计单位工程质量检查报告》。 项目负责人：张海涛 法定代表人： （公章） 2020年5月27日
	施工单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工图设计文件进行施工；2、施工质量符合施工合同、施工图设计文件和施工质量验收规范要求；3、所含分部（子分部）工程质量均验收合格，具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料，主要功能项目的抽查结果符合规范的规定，观感质量验收符合要求；4、施工档案完整，并符合档案整理规范的要求；5、单位工程质量等级评为 合格 ；具体情况详《施工单位工程质量竣工报告》。 项目经理： 企业技术负责人： 法定代表人： （公章） 2020年5月27日
	监理单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工图设计文件进行监理；2、勘察、设计、施工质量符合国家质量管理规定要求；3、所含分部（子分部）工程质量均验收合格，具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料，主要功能项目的抽查结果符合规范的规定，观感质量验收符合要求；4 建设、勘察、设计、施工、监理档案完整，并符合档案整理规范的要求；5、单位工程质量等级评为 合格 ，可以交付使用，具体情况详《监理单位工程质量评估报告》。 总监理工程师： 法定代表人： （公章） 2020年5月27日
	建设单位意见	1、本工程由我单位组织验收；2、验收组人员、组织形式、验收程序、执行标准和验收内容等均符合竣工验收工作计划书；3、经验收该工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为和工作质量符合国家现行法律、法规、工程建设强制性标准和工程合同等要求；4、质量控制资料、安全和功能检测资料、竣工档案真实、有效、齐全；5、单位工程质量等级确定为 ，同意交付使用，具体情况详《建设工程竣工验收报告》。 项目负责人： 法定代表人： （公章） 2020年5月27日

工程竣工验收备案文件目录	1. 工程竣工验收报告； 2. 工程施工许可证、规划许可证、竣工规划认可证； 3. 施工图设计文件审查意见； 4. 单位工程质量综合验收意见，包括： 4.1 工程竣工报告； 4.2 工程技术档案和施工管理资料（含质量保证资料） 4.3 阶段验收文件：地基与基础分部工程，主体分部工程； 4.4 专项验收文件：建筑节能、智能化系统，避雷系统、建筑幕墙、电梯、通风空调、消防、锅炉设备、压力容器、防水工程等； 4.5 质量问题处理资料，含有关单位对质量问题的整改、抽查通知和处理结果报告； 4.6 对单位工程质量的评价报告：施工单位自评报告；监理评估报告；勘察、设计评价报告；建设单位评价报告。 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料，包括： 5.1 市政工程技术档案和施工管理资料（含质量保证资料）； 5.2 主要原材料检测资料，各种预制件质量合格证及试验资料，主要外购件合格证； 5.3 道路，桥梁、涵洞结构的轴线、高程、尺寸检验资料；道路各层密实度和回填土密实度；砼、砂浆强度；结构预应力张拉；桩基质量(动载试验、无破损试验)；沥青砼含油量试验等资料； 5.4 功能性试验资料：道路弯沉试验、桥梁静、动载试验；污水管道闭水试验；污水厂水满池试验；给水管水压试验，水池水塔满水试验；热力管道压力试验。 6. 环保部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7. 工程竣工档案预验收意见； 8. 施工单位签署的工程质量保修书； 9. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 10. 法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案机关签收文件意见	贵州省遵义(绥阳)经济开发区污水管网及配套设施(一标段)项目一次性告知单 及承诺书项目一法定.doc可以)工程的竣工验收备案文件齐全，已于2020 年 6月 1，日收讫，根据《贵州省建设工程竣工验收备案管理实施细则》，7日内做出能否备案的意见。 建设工程竣工验收备案文件收讫 （签收专用章） 备案机关签收人： 2020年 6 月 11日
备案机关的备案意见	根据建设单位报来的竣工验收备案文件和工程质量监督机构提供的《工程质量监督报告》该工程具备备案条件，准予备案。 遵义市住房和城乡建设局 备案机关经办人： （备案机关公章） 备案机关负责人： 20 20年 6 月 11 日
备注	1、该表一式四份，备案完毕建设单位存一份，施工、监督机构、备案机构各存一份。 2、当竣工验收组各方不能形成一致竣工验收意见时，应当协商提出解决方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收；当协商不成时，可请建设行政主管部门或者工程质量监督机构进行协调处理。 3、建设工程竣工验收通过、交付使用后，所发生的一切质量问题由建设单位全面负责处理，依据工程合同的有关条款追究有关责任单位的经济赔偿责任，并对所提供的竣工验收备案文件的真实性负责。

贵州省建设工程

竣工验收备案表

贵州省住房和城乡建设厅制

备 案 表 填 写 说 明

一、本表须用碳素墨水填写。

二、字迹要工整，不得涂改。

三、本表除第2页的“　　备［　］第　　号”和第5页由备案机关填写外，其余第2、3页由建设单位负责组织有关责任单位填写。第4页备案文件由建设单位报送备案机关。

四、建筑规模：可填写“建筑面积(㎡)”、土石方工程量、市政工程量等。

五、每个单位工程须填该表一式四份，备案完毕建设单位留一份，施工单位留一份，质监站留一份，送档案馆一份。

六、本备案表在竣工验收合格之日起7日内办理，逾期不备案，将按《建设工程质量管理条例》予以处罚。

贵州省建设工程竣工验收备案表

习建竣备[2020]第6)号

建设单位名称	贵州茅台酒厂(集团)习酒有限责任公司		
备案日期	2020.6.11		
工程名称	贵州茅台酒厂(集团)习酒有限责任公司"十三五"酱香技改(二期)项目一供水准制1酒区建设项目——酒室、厕所(4)		
工程地点	习水县习酒镇		
建筑规模	296.2m²		
层　数	地下0层，地上2层		
结构类型	框架结构		
工程造价	130000元		
工程用途	生态厕所		
开工日期	2019年1月26日		
竣工验收日期	2020年5月27日		
施工许可证号	520330201907160101		
施工图审查批准书编号			
工程质量监督书编号	习建质监注字[　　]第　　号		
勘察单位名称	遵阳建筑勘察设计有限公司	资质等级	
		证书编号	B152004786-6/1
设计单位名称	遵阳建筑勘察设计有限公司	资质等级	
		证书编号	A152000010-6/1
施工单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级
		证书编号	D144020219
监理单位名称	四川德信工程项目管理有限公司	资质等级	
		证书编号	
工程质量监督机构名称	习水县　　建筑业服务中心		

2

竣工验收意见	勘察单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和勘察合同等进行勘察工作；2、按勘察合同期限提供了真实、有效、齐全的勘察成果报告，勘察成果报告符合要求，并经审查通过；3、参加了地基检验，地基稳定性、岩土构成、承载力等符合勘察成果报告，满足设计要求；具体情况详《勘察单位工程质量检查报告》。 项目负责人： 法定代表人： （公章） 2020年5月27日
	设计单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和设计合同、勘察成果报告等进行工程设计；2、按设计合同期限提供了真实、有效、齐全的施工图设计文件，其质量、深度符合要求，已经审查通过；3、根据参加约定的隐蔽工程验收和查阅工程技术档案以及对工程实体质量的检查，施工质量符合设计要求；具体情况详《设计单位工程质量检查报告》。 项目负责人： 法定代表人： （公章） 2020年5月27日
	施工单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工图设计文件进行施工；2、施工质量符合施工合同、施工图设计文件和施工质量验收规范要求；3、所含分部（子分部）工程质量均验收合格，具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料，主要功能项目的抽查结果符合规范的规定，观感质量验收符合要求；4、施工档案完整，并符合档案整理规范的要求；5、单位工程质量等级评为 合格 ；具体情况详《施工单位工程质量竣工报告》。 项目经理： 企业技术负责人： 法定代表人： （公章） 2020年5月27日
	监理单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工图设计文件进行监理；2、勘察、设计、施工质量符合国家质量管理规定要求；3、所含分部（子分部）工程质量均验收合格，具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料，主要功能项目的抽查结果符合规范的规定，观感质量验收符合要求；4 建设、勘察、设计、施工、监理档案完整，并符合档案整理规范的要求；5、单位工程质量等级评为 合格 ：可以交付使用，具体情况详《监理单位工程质量评估报告》。 总监理工程师： 法定代表人： （公章） 2020年5月27日
	建设单位意见	1、本工程由我单位组织验收；2、验收组人员、组织形式、验收程序、执行标准和验收内容等均符合竣工验收工作计划书；3、经验收该工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为和工作质量符合国家现行法律、法规、工程建设强制性标准和工程合同等要求；4、质量控制资料、安全和功能检测资料、竣工档案真实、有效、齐全；5、单位工程质量等级确定为 ，同意交付使用，具体情况详《建设工程竣工验收报告》。 项目负责人： 法定代表人： （公章） 2020年5月27日

工程竣工验收备案文件目录	1. 工程竣工验收报告； 2. 工程施工许可证、规划许可证、竣工规划认可证； 3. 施工图设计文件审查意见； 4. 单位工程质量综合验收意见，包括： 4.1 工程竣工报告； 4.2 工程技术档案和施工管理资料（含质量保证资料） 4.3 阶段验收文件：地基与基础分部工程，主体分部工程； 4.4 专项验收文件：建筑节能、智能化系统，避雷系统、建筑幕墙、电梯、通风空调、消防、锅炉设备、压力容器、防水工程等； 4.5 质量问题处理资料，含有关单位对质量问题的整改、抽查通知和处理结果报告； 4.6 对单位工程质量的评价报告：施工单位自评报告；监理评估报告；勘察、设计评价报告；建设单位评价报告。 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料，包括： 5.1 市政工程技术档案和施工管理资料（含质量保证资料）； 5.2 主要原材料检测资料，各种预制件质量合格证及试验资料，主要外购件合格证； 5.3 道路，桥梁、涵洞结构的轴线、高程、尺寸检验资料；道路各层密实度和回填土密实度；砼、砂浆强度；结构预应力张拉；桩基质量(动载试验、无破损试验)；沥青砼含油量试验等资料； 5.4 功能性试验资料：道路弯沉试验、桥梁静、动载试验；污水管道闭水试验；污水厂水满池试验；给水管水压试验，水池水塔满水试验；热力管道压力试验。 6. 环保部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7. 工程竣工档案预验收意见； 8. 施工单位签署的工程质量保修书； 9. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 10. 法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案机关签收文件意见	贵州茅台酒厂(集团)习酒有限责任公司"十三五"省内技改(二期)项目——武陵酒制酒改建技改项目——1#储酒一厅(4)工程的竣工验收备案文件齐全，已于2020年6月11日收讫，根据《贵州省建设工程竣工验收备案管理实施细则》，7日内做出能否备案的意见。 备案机关签收人： （签收专用章） 2020年6月11日
备案机关的备案意见	根据建设单位报来的竣工验收备案文件和工程质量监督机构提供的《工程质量监督报告》该工程具备备案条件，准予备案。 备案机关经办人： （备案机关公章） 备案机关负责人： 2020年6月11日
备注	1、该表一式四份，备案完毕建设单位存一份，施工、监督机构、备案机构各存一份。 2、当竣工验收组各方不能形成一致竣工验收意见时，应当协商提出解决方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收；当协商不成时，可请建设行政主管部门或者工程质量监督机构进行协调处理。 3、建设工程竣工验收通过、交付使用后，所发生的一切质量问题由建设单位全面负责处理，依据工程合同的有关条款追究有关责任单位的经济赔偿责任，并对所提供的竣工验收备案文件的真实性负责。

贵州省建设工程

竣工验收备案表

贵州省住房和城乡建设厅制

备 案 表 填 写 说 明

一、本表须用碳素墨水填写。

二、字迹要工整，不得涂改。

三、本表除第2页的“　　备［　］第　　号”和第5页由备案机关填写外，其余第2、3页由建设单位负责组织有关责任单位填写。第4页备案文件由建设单位报送备案机关。

四、建筑规模：可填写“建筑面积(㎡)”、土石方工程量、市政工程量等。

五、每个单位工程须填该表一式四份，备案完毕建设单位留一份，施工单位留一份，质监站留一份，送档案馆一份。

六、本备案表在竣工验收合格之日起7日内办理，逾期不备案，将按《建设工程质量管理条例》予以处罚。

贵州省建设工程竣工验收备案表

习建竣备 [2020] 第48号

建设单位名称	贵州茅台酒厂(集团)习酒有限责任公司		
备案日期	2020.6.11		
工程名称	贵州茅台酒厂(集团)习酒有限责任公司"十三五"酱香技改(二期)项目—北京库制酒区建设项目—游客厕所(C)		
工程地点	习水县习酒镇		
建筑规模	296.2m²		
层　数	地下0层，地上2层		
结构类型	框架结构		
工程造价	130000万元		
工程用途	生态厕所		
开工日期	2019年1月26日		
竣工验收日期	2020年5月21日		
施工许可证号	520330201907160101		
施工图审查批准书编号			
工程质量监督书编号	习建质监注字 [　　] 第　　号		
勘察单位名称	贵阳建筑勘察设计有限公司	资质等级	
		证书编号	B152004786-6/1
设计单位名称	贵阳建筑勘察设计有限公司	资质等级	
		证书编号	A152000010-6/1
施工单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	
		证书编号	D144020279
监理单位名称	四川蜀信工程项目管理有限公司	资质等级	
		证书编号	
工程质量监督机构名称	习水县建筑业服务中心		

2

竣工验收意见	勘察单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和勘察合同等进行勘察工作；2、按勘察合同期限提供了真实、有效、齐全的勘察成果报告，勘察成果报告符合要求，并经审查通过；3、参加了地基检验，地基稳定性、岩土构成、承载力等符合勘察成果报告，满足设计要求；具体情况详《勘察单位工程质量检查报告》。 项目负责人： 法定代表人： (公章) 2020年5月17日
	设计单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和设计合同、勘察成果报告等进行工程设计；2、按设计合同期限提供了真实、有效、齐全的施工图设计文件，其质量、深度符合要求，已经审查通过；3、根据参加约定的隐蔽工程验收和查阅工程技术档案以及对工程实体质量的检查，施工质量符合设计要求；具体情况详《设计单位工程质量检查报告》。 项目负责人：张海领 法定代表人： （公章） 2020年5月21日
	施工单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工图设计文件进行施工；2、施工质量符合施工合同、施工图设计文件和施工质量验收规范要求；3、所含分部（子分部）工程质量均验收合格，具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资科，主要功能项目的抽查结果符合规范的规定，观感质量验收符合要求；4、施工档案完整，并符合档案整理规范的要求；5、单位工程质量等级评为 合格 ；具体情况详《施工单位工程质量竣工报告》。 项目经理： 企业技术负责人： 法定代表人： （公章） 2020年5月21日
	监理单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工图设计文件进行监理；2、勘察、设计、施工质量符合国家质量管理规定要求；3、所含分部(子分部)工程质量均验收合格，具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料，主要功能项目的抽查结果符合规范的规定，观感质量验收符合要求；4 建设、勘察、设计、施工、监理档案完整，并符合档案整理规范的要求；5、单位工程质量等级评为 合格 ：可以交付使用，具体情况详《监理单位工程质量评估报告》。 总监理工程师： 法定代表人： （公章） 2020年5月21日
	建设单位意见	1、本工程由我单位组织验收；2、验收组人员、组织形式、验收程序、执行标准和验收内容等均符合竣工验收工作计划书；3、经验收该工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为和工作质量符合国家现行法律、法规、工程建设强制性标准和工程合同等要求；4、质量控制资料、安全和功能检测资料、竣工档案真实、有效、齐全；5、单位工程质量等级确定为 _____ ，同意交付使用，具体情况详《建设工程竣工验收报告》。 项目负责人： 法定代表人： （公章） 2020年5月21日

3

工程竣工验收备案文件目录	1. 工程竣工验收报告； 2. 工程施工许可证、规划许可证、竣工规划认可证； 3. 施工图设计文件审查意见； 4. 单位工程质量综合验收意见，包括： 4.1 工程竣工报告； 4.2 工程技术档案和施工管理资料（含质量保证资料） 4.3 阶段验收文件：地基与基础分部工程，主体分部工程； 4.4 专项验收文件：建筑节能、智能化系统，避雷系统、建筑幕墙、电梯、通风空调、消防、锅炉设备、压力容器、防水工程等； 4.5 质量问题处理资料，含有关单位对质量问题的整改、抽查通知和处理结果报告； 4.6 对单位工程质量的评价报告：施工单位自评报告；监理评估报告；勘察、设计评价报告；建设单位评价报告。 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料，包括： 5.1 市政工程技术档案和施工管理资料（含质量保证资料）； 5.2 主要原材料检测资料，各种预制件质量合格证及试验资料，主要外购件合格证； 5.3 道路，桥梁、涵洞结构的轴线、高程、尺寸检验资料；道路各层密实度和回填土密实度；砼、砂浆强度；结构预应力张拉；桩基质量(动载试验、无破损试验)；沥青砼含油量试验等资料； 5.4 功能性试验资料：道路弯沉试验、桥梁静、动载试验；污水管道闭水试验；污水厂水满池试验；给水管水压试验，水池水塔满水试验；热力管道压力试验。 6. 环保部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7. 工程竣工档案预验收意见； 8. 施工单位签署的工程质量保修书； 9. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 10. 法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案机关签收文件意见	贵州茅台酒厂(集团)习酒有限责任公司"十三五"指 ~~贵州茅台酒厂(集团)习酒有限责任公司"十三五"指~~ ~~标技改十项目(2)-二次酿制酒区建设项目-综合楼、厕所(2)~~工程的竣工验收备案文件齐全，已于20 20 年6 月 11 日收讫，根据《贵州省建设工程竣工验收备案管理实施细则》，7日内做出能否备案的意见。 （签收专用章） 备案机关签收人： 建设工程竣工验收备案文件收讫 20 20年6 月11 日
备案机关的备案意见	根据建设单位报来的竣工验收备案文件和工程质量监督机构提供的《工程质量监督报告》该工程具备备案条件，准予备案。 备案机关经办人： （备案机关公章） 备案机关负责人： 20 20年 6 月 11 日
备注	1、该表一式四份，备案完毕建设单位存一份，施工、监督机构、备案机构各存一份。 2、当竣工验收组各方不能形成一致竣工验收意见时，应当协商提出解决方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收；当协商不成时，可请建设行政主管部门或者工程质量监督机构进行协调处理。 3、建设工程竣工验收通过、交付使用后，所发生的一切质量问题由建设单位全面负责处理，依据工程合同的有关条款追究有关责任单位的经济赔偿责任，并对所提供的竣工验收备案文件的真实性负责。

贵州省建设工程

竣工验收备案表

贵州省住房和城乡建设厅制

备 案 表 填 写 说 明

一、本表须用碳素墨水填写。

二、字迹要工整，不得涂改。

三、本表除第2页的“　　备［　］第　　号”和第5页由备案机关填写外，其余第2、3页由建设单位负责组织有关责任单位填写。第4页备案文件由建设单位报送备案机关。

四、建筑规模：可填写“建筑面积(㎡)”、土石方工程量、市政工程量等。

五、每个单位工程须填该表一式四份，备案完毕建设单位留一份，施工单位留一份，质监站留一份，送档案馆一份。

六、本备案表在竣工验收合格之日起7日内办理，逾期不备案，将按《建设工程质量管理条例》予以处罚。

贵州省建设工程竣工验收备案表

习建竣备[2020]第47号

建设单位名称	贵州茅台酒厂(集团)习酒有限责任公司		
备案日期	2020.6.11		
工程名称	贵州茅台酒厂(集团)习酒有限责任公司"十三五"发展技改(二期)项目-洗酒制酒生产设施建设项目-酒艺研究所(办)		
工程地点	习酒镇		
建筑规模	796.2 m^2		
层　数	地下0层，地上2层		
结构类型	框架结构		
工程造价	1300000元		
工程用途	生态厕所		
开工日期	2019年10月24日		
竣工验收日期	2020年5月27日		
施工许可证号	512322201907160101		
施工图审查批准书编号			
工程质量监督书编号	习建质监注字[　　]第　　号		
勘察单位名称	贵州省建筑勘察设计有限公司	资质等级	
		证书编号	B152004786-6/1
设计单位名称	贵州省建筑勘察设计有限公司	资质等级	
		证书编号	A152000010-6/1
施工单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级
		证书编号	0144-02279
监理单位名称	四川蜀鹰工程项目管理有限公司	资质等级	
		证书编号	
工程质量监督机构名称	习酒镇　　建筑业服务中心		

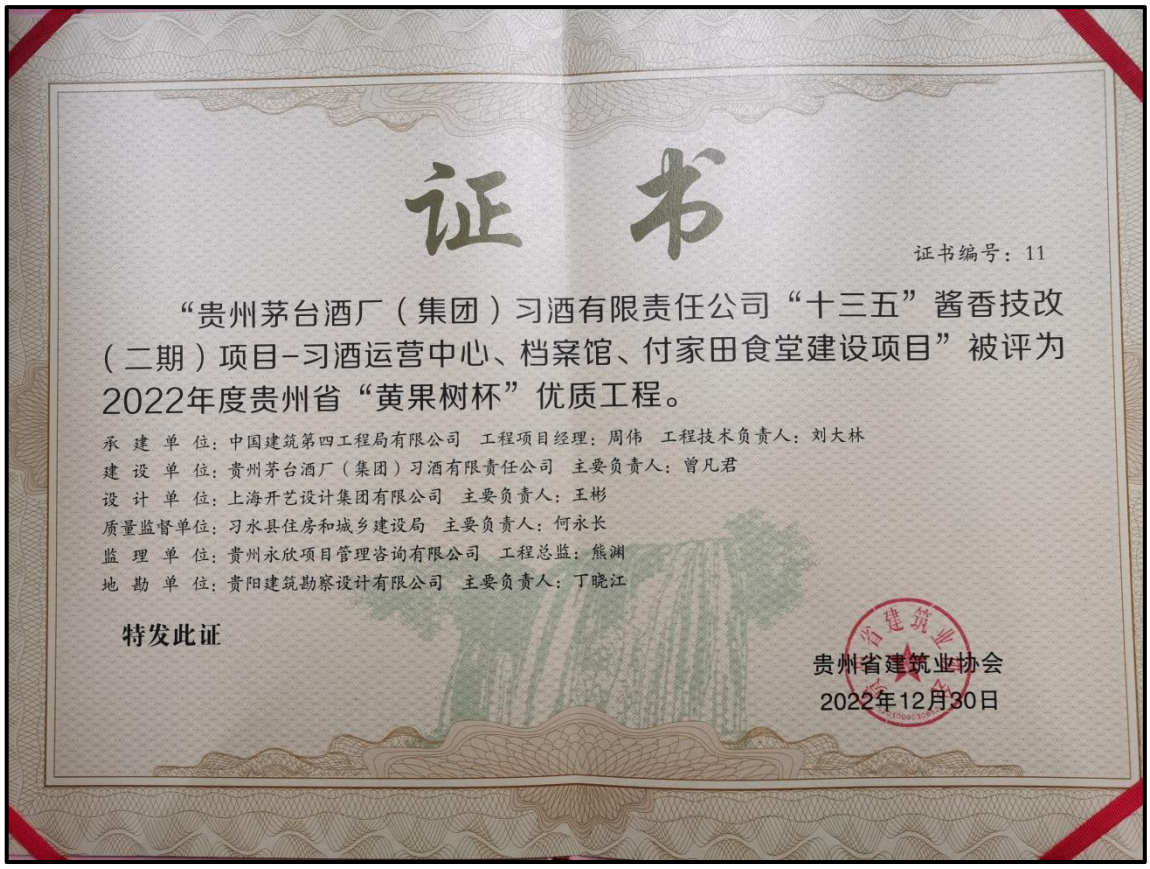
2

竣工验收意见	勘察单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和勘察合同等进行勘察工作；2、按勘察合同期限提供了真实、有效、齐全的勘察成果报告，勘察成果报告符合要求，并经审查通过；3、参加了地基检验，地基稳定性、岩土构成、承载力等符合勘察成果报告，满足设计要求；具体情况详《勘察单位工程质量检查报告》。 项目负责人： 法定代表人： （公章） 2020年5月17日
	设计单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和设计合同、勘察成果报告等进行工程设计；2、按设计合同期限提供了真实、有效、齐全的施工图设计文件，其质量、深度符合要求，已经审查通过；3、根据参加约定的隐蔽工程验收和查阅工程技术档案以及对工程实体质量的检查，施工质量符合设计要求；具体情况详《设计单位工程质量检查报告》。 项目负责人： 法定代表人： （公章） 2020年5月17日
	施工单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工图设计文件进行施工；2、施工质量符合施工合同、施工图设计文件和施工质量验收规范要求；3、所含分部（子分部）工程质量均验收合格，具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料，主要功能项目的抽查结果符合规范的规定，观感质量验收符合要求；4、施工档案完整，并符合档案整理规范的要求；5、单位工程质量等级评为 合格 ；具体情况详《施工单位工程质量竣工报告》。 项目经理： 企业技术负责人： 法定代表人： （公章） 2020年5月17日
	监理单位意见	1、本工程按照国家法律、法规、工程建设强制性标准和施工合同、施工图设计文件进行监理；2、勘察、设计、施工质量符合国家质量管理规定要求；3、所含分部（子分部）工程质量均验收合格，具有完整的质量控制资料、安全和功能检测资料，主要功能项目的抽查结果符合规范的规定，观感质量验收符合要求；4 建设、勘察、设计、施工、监理档案完整，并符合档案整理规范的要求；5、单位工程质量等级评为 合格 ：可以交付使用，具体情况详《监理单位工程质量评估报告》。 总监理工程师： 法定代表人： （公章） 2020年5月21日
	建设单位意见	1、本工程由我单位组织验收；2、验收组人员、组织形式、验收程序、执行标准和验收内容等均符合竣工验收工作计划书；3、经验收该工程勘察、设计、施工、监理单位的质量行为和工作质量符合国家现行法律、法规、工程建设强制性标准和工程合同等要求；4、质量控制资料、安全和功能检测资料、竣工档案真实、有效、齐全；5、单位工程质量等级确定为 _____ ，同意交付使用，具体情况详《建设工程竣工验收报告》。 项目负责人： 法定代表人： （公章） 2020年5月21日

工程竣工验收备案文件目录	1. 工程竣工验收报告； 2. 工程施工许可证、规划许可证、竣工规划认可证； 3. 施工图设计文件审查意见； 4. 单位工程质量综合验收意见，包括： 4.1 工程竣工报告； 4.2 工程技术档案和施工管理资料（含质量保证资料） 4.3 阶段验收文件：地基与基础分部工程，主体分部工程； 4.4 专项验收文件：建筑节能、智能化系统，避雷系统、建筑幕墙、电梯、通风空调、消防、锅炉设备、压力容器、防水工程等； 4.5 质量问题处理资料，含有关单位对质量问题的整改、抽查通知和处理结果报告； 4.6 对单位工程质量的评价报告：施工单位自评报告；监理评估报告；勘察、设计评价报告；建设单位评价报告。 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料，包括： 5.1 市政工程技术档案和施工管理资料（含质量保证资料）； 5.2 主要原材料检测资料，各种预制件质量合格证及试验资料，主要外购件合格证； 5.3 道路，桥梁、涵洞结构的轴线、高程、尺寸检验资料；道路各层密实度和回填土密实度；砼、砂浆强度；结构预应力张拉；桩基质量(动载试验、无破损试验)；沥青砼含油量试验等资料； 5.4 功能性试验资料：道路弯沉试验、桥梁静、动载试验；污水管道闭水试验；污水厂水满池试验；给水管水压试验，水池水塔满水试验；热力管道压力试验。 6. 环保部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7. 工程竣工档案预验收意见； 8. 施工单位签署的工程质量保修书； 9. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 10. 法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案机关签收文件意见	贵州赤水丽(保)习酒有限责任公司"十三五"酿造车间(二期)项目-酒库建设项目-酒库厂房(1#)工程的竣工验收备案文件齐全，已于2020 年6 月11 日收讫，根据《贵州省建设工程竣工验收备案管理实施细则》，7日内做出能否备案的意见。 备案机关签收人： （签收专用章） 2020年6 月11 日
备案机关的备案意见	根据建设单位报来的竣工验收备案文件和工程质量监督机构提供的《工程质量监督报告》该工程具备备案条件，准予备案。 备案机关经办人： 备案机关负责人： （备案机关公章） 2020年6月11日
备注	1、该表一式四份，备案完毕建设单位存一份，施工、监督机构、备案机构各存一份。 2、当竣工验收组各方不能形成一致竣工验收意见时，应当协商提出解决方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收；当协商不成时，可请建设行政主管部门或者工程质量监督机构进行协调处理。 3、建设工程竣工验收通过、交付使用后，所发生的一切质量问题由建设单位全面负责处理，依据工程合同的有关条款追究有关责任单位的经济赔偿责任，并对所提供的竣工验收备案文件的真实性负责。

2.1.1.4. 获奖证书



证 书

证书编号：11

“贵州茅台酒厂（集团）习酒有限责任公司“十三五”酱香技改（二期）项目-习酒运营中心、档案馆、付家田食堂建设项目”被评为2022年度贵州省“黄果树杯”优质工程。

承 建 单 位：中国建筑第四工程局有限公司 工程项目经理：周伟 工程技术负责人：刘大林
建 设 单 位：贵州茅台酒厂（集团）习酒有限责任公司 主要负责人：曾凡君
设 计 单 位：上海开艺设计集团有限公司 主要负责人：王彬
质量监督单位：习水县住房和城乡建设局 主要负责人：何永长
监 理 单 位：贵州永欣项目管理咨询有限公司 工程总监：熊渊
地 勘 单 位：贵阳建筑勘察设计有限公司 主要负责人：丁晓江

特发此证

贵州省建筑业协会
2022年12月30日

第二批贵州省建筑业绿色施工示范工程

工 程 名 称：贵州茅台酒厂（集团）习酒有限责任公司“十三五”酱香技改（二期）项目-习酒运营中心、档案馆、付家田食堂建设项目
承 建 单 位：中国建筑第四工程局有限公司
建 设 单 位：贵州茅台酒厂（集团）习酒有限责任公司
项 目 负 责 人：张嘉
项目技术负责人：刘大林
项 目 监 理 总 监：熊渊

贵州省建筑业协会
2020年10月16日

2.1.2. 广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区工程勘察设计施工总承包（EPC）

2.1.2.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2017] 第 [10570] 号

(主)中国建筑第四工程局有限公司(成)广州中恒信德建筑设计院有限公司，广东省地质物探工程勘察院:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区工程勘察设计施工总承包（EPC）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币叁拾叁亿壹仟肆佰壹拾陆万玖仟零陆元陆角伍分（￥331416.900665万元）。

其中：

项目负责人姓名：向航

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2017年11月8日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2017年11月8日

广州公共资源交易中心

见证人（盖章）

2017年11月8日

交易确认章

广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

Tel：020-28866000 Fax：020-28866095

ADD：广州市天河区天润路333号 510630

WWW.GZGGZY.CN

2.1.2.2. 合同关键页

正本

广州北站综合交通枢纽开发建设项目
（天贵路万达城西侧）安置区工程
勘察设计施工总承包(EPC)合同

发包人（全称）： 广州市花都区交通局
承包人（全称）：（主办方）中国建筑第四工程局有限公司

（成员一）中恒建筑设计院（广州）有限公司
（原广州中恒信德建筑设计院有限公司）
（成员二）广东省地质物探工程勘察院

合同编号：

2017 年 12 月 28 日

1

第一部分　合同协议书

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，广州市花都区交通局（下称“发包人”）与（主）中国建筑第四工程局有限公司　　（成员一）中恒建筑设计院（广州）有限公司、（成员二）广东省地质物探工程勘察院　　（下称“承包人”）就广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区工程勘察设计施工总承包事宜协商一致，订立本合同。承包方就本项目向发包方负有连带和各自法律责任。联合体主办方代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且承包人在整个合同实施过程中的全部事宜均由联合体主办方统一负责。

第 1 条　工程概况

1、工程名称：广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区勘察设计施工总承包（EPC）

2、工程批准、备案文号：_____

3、工程地点：

位于花都区花城街长岗村、石岗村内，位于天贵路旁、万达文化旅游城以西，平步大道以北，永安路以南，建设北路以东。

4、工程内容及规模：

项目总用地 160627　　平方米，总建筑面积约 88.3386 万平方米，其中：计容面积约为 54.2884 万平方米，不计容面积约为 34.0502　　万平方米，其中包含装配式建筑 100000 平方米，装配率约为 30%以上。用地分为 A/B/C/D 四个地块，建设内容包括居民住宅、邻里中心综合楼、幼儿园、地下室、景观园林等。

5、工程承包范围：安置区的勘察、设计、施工及工程竣工验收等工作，包括但不限于以下内容：

5.1 勘察部分

按国家和广东省现行的标准、规范和规程，完成规划红线图范围内的岩土工程勘察，及测量、、地下管线探测等工作。岩土工程勘察包括：（1）初步勘察、（2）详细勘察。。所有勘察工作包工、包料、包安全、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合规划设计、初步设计、施工图设计、土建施工现场的跟踪技术服务以及其他相关的技术支持和服务。

5.2 设计部分

本项目全过程设计，**本项目用地红线范围内**：负责项目的修规编制、深化方

案设计、单体报建图设计和报建通编制、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计、施工图预算编制、竣工图编制及规划验收电子报批文件、设计变更（含造价分析）及现场技术指导。范围主要包括：

5.2.1 负责规划用地红线范围内所有建筑、结构、给排水、电气、智能化、通风、空调、基坑支护、室内装修、消防、幕墙、人防、卫生、环保、建筑节能和绿色建筑、小区市政、外水、外电、燃气、道路（含规划道路及小区道路）、景观、标识设计及泛光照明等专业设计，但不包含由供电供水供气部门负责建设部分的设计；

5.2.2 配合发包人办理项目的修规报建、建筑方案报建、初步设计审查备案、深基坑审查、各专业报建、施工图报建、协助办理建设工程规划许可证等各专项报批报建和验收工作；负责提供本项目红线范围内的勘察孔位布置及相关技术要求，若采用大直径嵌岩桩时提供桩基施工勘察方案.

5.2.3 负责项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水等所有临时设施的设计工作；

5.2.4 如设计单位不具备项目中各专业部分的相应资质，设计单位应在征得发包人或监理人同意后专业分包给具备相关资质的设计单位并签订分包合同。

本工程实行限额设计（即确保工程造价控制在经政府部门批准的初步设计概算内）。

5.3 施工部分

5.3.1 负责本项目规划用地红线范围内的施工工作，包括但不限于以下工作：土建工程，含基坑支护工程、基础土方挖运及回填、地基基础工程、主体结构工程、砌筑工程、外墙饰面工程、屋面工程、防火门工程、人防工程、防水工程、装修工程、白蚁防治工程等；机电安装工程，含电梯、给排水、电气、消防、通风空调、智能化、供电供水、外水外电（含红线外接驳）、临水临电（含红线外接驳）、人防安装工程等；室外市政工程，含道路、给排水、路灯、停车场、园林建筑及绿化等；场地原有建筑物的拆除、清运及绿化迁移。，

5.3.2 负责预算、结算的编制工作，并配合送审、评审工作；

5.3.3 配合发包人办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于配合发包人办理施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、临水临电、水电气等专业报建报装、分项分部工程验收、环保验收、消防验收、人防验收、卫生验收、永久排水许可证、节能验收、质量验收、规划验收、永久用电用水验收等工作，并支付办理上述手续中应由施工方承担的费用；

5. 3. 4 完成按有关规定应由承包方负责的检验监测工作，及配合发包人委托

的第三方检测工作；

5.3.5 负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境；配合发包人做好各项迎检工作，对场地进行清扫和布置。

5.3.6 项目红线范围内的场地围蔽施工及至本合同项下全部工程移交前的保修维护工作（该部分费用包含在承包人合同价款中）；

5.3.7 组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括结算资料整理汇总、竣工图签审及竣工图编制（份数按发包人要求）；在本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门之前所产生的费用均包括在承包人合同价款中；

5.3.8 利用 BIM 技术对项目合同、设计、进度、质量、安全、投资进行有效管控；

5.3.9 作为联合体主办方负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作，包括为完成本项目的所有工程（含发包人后续另外发包的工程及检测服务）实施直至竣工验收所需的项目管理和配合移交场地、提供检测条件及辅助设施、相关资料等服务。

6、承包方式：包勘察、包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修。

7、资金来源：财政统筹

第 2 条　工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

承包人负责。

第 3 条　合同工期

开工日期：计划　年　月　日开始施工，设计及勘察的具体开工日期以发包人发出的开工通知为准，施工的具体开工日期以办理施工许可证及监理工程师签发的开工令为准。

勘察工期(相对日期)：合同签订后，承包人收到发包人发出的勘察进场通知起计 60 日历天内提交勘察成果文件。如果承包人原因造成的延误工期，承包人向发包人支付的误期损害赔偿费；

设计工期(相对日期)：100 日历天，并按照专用条款 5.2.5 条的时间要求提交相应成果，如果承包人原因造成的延误工期，承包人向发包人支付的误期损害赔偿费：

施工工期(相对日期)：450 日历天，50（办理施工许可及余泥渣土排放手续）+50（地下）+290（地上）+30（各专业验收）+30（竣工验收）=450 天。如果承包人原因造成的延误工期，承包人向发包人支付的误期损害赔偿费，误期损害赔偿执行专用条款；

总工期(相对日期)：760 日历天

第 4 条　工程质量标准：

勘察、设计要求的质量标准：按照国家现行的标准、规范和规程进行勘察、设计，根据工程任务单规定的进度，提交勘察、设计成果，并对其质量负责。

施工要求的质量标准：合格，争创广州市建设工程优质奖。

安全文明施工要求：达到广州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

第 5 条　合同价格和付款货币

1、合同价暂定为人民币（大写）：叁拾叁亿壹仟肆佰壹拾陆万玖仟零陆元陆角伍分　　。（小写金额：￥ 3314169006.65　　元）。其中：勘察费￥ 13356000.00　　元（大写：壹仟叁佰叁拾伍万陆仟元整　　），投标报价下浮率：20%；设计费￥ 66195520.00　　元（大写：陆仟陆佰壹拾玖万伍仟伍佰贰拾元整　　），投标报价下浮率：20%；施工费（即施工部分的工程费）￥ 3234617486.65　　元（大写：叁拾贰亿叁仟肆佰陆拾壹万柒仟肆佰捌拾陆元陆角伍分　　），投标报价下浮率：0.13%　。

2、勘察费按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》以经区有关主管审核部门审定的勘察实际工程量，根据投标人的投标报价下浮率，调整最终的勘察酬金。本合同勘察费结算价最终以结算终审部门审定为准。

3、设计费按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》以经花都区发改局最终审定建设项目初步设计概算中的建筑安装工程费、设备与工器具购置费和联合试运转费之和为工程设计收费计费额，根据投标人的投标报价下浮率，调整最终的设计酬金。基本设计费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数×(1-设计费投标报价下浮率)。本工程专业调整系数定为：1.0；复杂程度调整系数定为 1.0，施工图预算编制费基本设计费的 10%，竣工图编制费为基本设计费的 8%，即本项目设计费=基本设计费+施工图预算编制费+竣工图编制费。并以此设计酬金作为本项目设计费支付和结算的依据。

初步设计概算编制按照《广东省建设工程概算编制办法》(2014 年)、《广东

省房屋建筑工程概算定额》(2014 年)、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省建筑及装饰工程综合定额》（2010 年）、《广东省安装工程综合定额》（2010 年）、《广东省市政工程综合定额》（2010 年）、《广东省园林建筑绿化工程综合定额》（2010 年）、《广州市市政工程补充综合定额》（2011 年）及配套文件执行。初步设计概算中的材料建设标准及档次必须征得发包人同意。

本合同设计费结算价最终以结算终审部门审定为准。

4、施工费：

4.1 建筑安装工程费用报价

本项目的建筑安装工程费采用根据下浮率方式进行报价。

本项目的工程范围以政府相关部门批准认可为准，最终建筑安装工程费用以财政评审部门审定金额为准。结算方法如下：

4.1.1 采用清单计价方式，按实际发生工程量计算，套用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省建设工程计价依据（2013 年）》、《广东省建设工程计价通则（2010 年）》 、《广东省市政工程综合定额（2010 年）》 、《广东省园林绿化工程综合定额（2010 年）》、《广东省建筑与装饰工程综合定额（2010 年）》、《广东省安装工程综合定额（2010 年）》、《广州市市政工程补充综合定额（2011）》等工程量清单计价规范及定额（工程量清单计价规范及定额遇国家政策改变时，以各单项工程签订合同的时间为准，如各单项工程无签订合同，以各单项工程的开工令为准，作相应调整）。套取相应的计费程序（计费程序表中出现上下限的按其平均值计算）。工程优质费按分部分项工程费的 2.5%计算；文明工地增加费按分部分项工程费的 0.7%计算。以此相关定额的计价为基数乘以（1-建筑安装工程费中标下浮率）计算。

4.1.2 人工、材料价格按施工期间广州市花都区建设行政主管部门发布的相关文件计算，缺项部分参照《广州地区建设工程材料(设备)厂商价格信息》计算，其中招标文件有推荐品牌系列范围的主要材料设备，预算时按参考推荐品牌表内推荐品牌的平均价格计算，结算时按看样定板等程序在推荐品牌系列范围内选定品牌的价格计算。《广州地区建设工程材料(设备)厂商价格信息》中没有的、没有推荐品牌范围的材料设备单价凭业主及监理审核确认的材料单价计算。4.1.3 BIM 技术信息管理系统应用：乙方应依照本合同附件四要求提供 BIM 技术信息管理系统服务，相关费用由中标施工方承担，甲方不作额外补偿。

5、本项目实行限额设计，初步设计的建设内容和建设标准不得超过可行性研究报告批复的范围，初步设计概算不得超过经批准的可行性研究报告总投资(可行性研究报告与项目实际不符除外)，施工图预算与施工费结算价均不得超过

经花都区发改局批复的初步设计概算中的工程费用(如果可行性研究报告与项目实际不符导致投资总额增加,工程投资相应增加)。

6、由于本项目为区财政资金，执行财政集中支付，故本合同提及的“发包人支付”均为发包人向区财政部门申请办理财政集中支付手续，并不为发包人向承包人直接支付资金。具体支付时间和支付程序等以财政部门审批流程为准，如因财政集中支付导致支付时间延误，不属于发包人违约责任范围。

第 6 条　定义与解释

本协议书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

第 7 条　合同生效

本合同经各方签字并盖章后生效。各方履行完本合同的义务并结清费用后，本合同即行终止。

（本页无正文）

发包人：（公章）

法定代表人或
其授权代表：
住所：住所：
电　　话：
传　　真：
电子邮箱：

承包人（主办）：（公章）

法定代表人或
其授权代表：

电　　话：
传　　真：
电子邮箱：
开户银行：
账号：

承包人（成员）：（公章）

法定代表人或
其授权代表：
住所：
电话：
传真：
电子邮箱：

承包人（成员）：（公章）

法定代表人或
其授权代表：
住所：
电话：
传真：
电子邮箱：

合同订立时间：2017 年12 月 28 日
合同订立地点：广东省广州市

2.1.2.3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区工程 A地块

验收日期：2023 年 7 月 7 日

建设单位（盖章）：广州市花都区交通运输局

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区工程A地块				
工程地点	广州市花都区天贵路与永安路交界处	建筑面积	546552.1平方米	工程造价	165836.42万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：29-32 层 地下：3 层		
施工许可证号	440114202103180201	监理许可证号	/		
开工日期	2018 年 7月3日	验收日期	2023 年 7月 7日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDJL20190403004		
建设单位	广州市花都区交通运输局				
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院				
设计单位	中恒建筑设计院（广州）有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东西德莱机电工程有限公司				
承建单位（装修）	广东广核建设工程有限公司/广东咏煌装饰工程有限公司/山东赛尔特装饰工程有限公司/中磐建设集团有限公司/深圳市宏富丽晶建筑装饰工程有限公司/广州原点建设工程有限公司/深圳市光华中空玻璃工程有限公司				
承建单位（消防）	广东南珠消防科技有限公司				
承建单位（人防）	东莞汇力人防防护设备有限公司				
承建单位（装配式建筑）	/				
承建单位（海绵城市）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（无障碍设施）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（充电设施）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（配套附属及绿化）	广州市花都第一市政工程建设有限公司/广东美都建设有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东冶建施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	汤伟东
副组长	曹成伍、朱光阳、向星
组员	余楷勤、牛永绪、韩庆忠、姜仁龙、黄钦照、黄志伟、何涛、王浩金、邓建业、方婉瑜

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	向星	朱光阳、余楷勤、牛永绪、韩庆忠、姜仁龙、雷林昊、周绍军、黄志伟
建筑设备安装工程	朱凯强	刘伟键、 肖恒、陈火林、何善贤
消防工程	朱凯强	姜仁龙、黄思明、邱乾纲、张敏杰
结建人防工程	韩庆忠	姜仁龙、张敏中、彭青青
装配式建筑	/	/
海绵城市建设工程	韩庆忠	姜仁龙、张敏中、雷林昊
充电设施	朱凯强	姜仁龙、黄思明、邱乾纲、张敏杰
无障碍设施工程	韩庆忠	姜仁龙、张敏中、雷林昊
配套附属及绿化工程	韩庆忠	姜仁龙、张敏中、雷林昊、骆海权、黎树坚
工程质控资料	黄志伟	黄洁敏、张敏中、张雨婕、胡旦

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 4 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 5 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 3 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 4 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 5 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 5 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 2 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
消防工程	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 5 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
结建人防工程	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
装配式建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
海绵城市设施	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
配套附属及绿化	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
无障碍设施	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 2 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
充电设施	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤伟东	广州市花都区交通运输局	总监理	工程师	
2	朱光阳	广州市花都区交通运输局	项目负责人	工程师	
3	王浩金	广州市花都区交通运输局	质安部	工程师	
4	邓建业	广州市花都区交通运输局	质安部	助理工程师	
5	方婉瑜	广州市花都区交通运输局	质安部	工程师	
6	曹成伍	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高工	
7	周绍军	广州建筑工程监理有限公司	造价监理工程师	高工	
8	黄钦照	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	工程师	
9	刘虎仁	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	
10	朱凯强	广州建筑工程监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	
11	黄志伟	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师代表	工程师	
12	陈火林	广州建筑工程监理有限公司	资料员	监理工程师	
13	黄洁敏	广州建筑工程监理有限公司	资料员	无	
14	何善贤	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
15	向星	中恒建筑设计院（广州）有限公司	项目负责人	高工	
16	刘伟健	中恒建筑设计院（广州）有限公司	驻场代表	中级	
17	何涛	广东省地质物探工程勘察院	项目负责人	高工	
18	余楷勤	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理/项目技术负责人	高工	
19	牛永绪	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	
20	韩庆忠	中国建筑第四工程局有限公司	项目质量负责人	工程师	
21	李海	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	助理工程师	
22	张敏中	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	工程师	
23	雷林昊	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	无	
24	黄思明	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	无	
25	莫兴明	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	
26	张雨婕	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	
27	张敏杰	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	员工2	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	黄小梅	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	黄小梅
29	骆海权	广州花都第一市政工程建设有限公司	项目负责人	工程师	骆海权
30	龙成利	广东咏煌装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	龙成利
31	苏宇	广州市京都天成建筑安装工程有限公司	项目负责人	工程师	苏宇
32	邱福	广州新恒基消防工程有限公司	项目负责人	工程师	邱福
33	胡旦	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	胡旦
34	赖小霞	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	赖小霞

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本项目工程质量、☑消防工程、☑结建人防工程、☑无障碍设施、☑充电设施、☑配套附属及绿化工程、☑海绵城市设施、□装配式建筑，竣工验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 7月 7日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区交通运输局 ：（建设单位）

位于广州市 花都 区 广州北站综合交通枢纽开发建设项目(天贵路万达城西侧）安置区工程A地块 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2023 年 7月 7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区交通运输局 ：（建设单位）

位于广州市 花都 区 广州北站综合交通枢纽开发建设项目(天贵路万达城西侧）安置区工程A地块 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2022年 7月7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区交通运输局 ：（建设单位）

位于广州市 花都 区 广州北站综合交通枢纽开发建设项目(天贵路万达城西侧）安置区工程A地块 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年 7 月 7 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区交通运输局 ：（建设单位）

位于广州市 花都 区 广州北站综合交通枢纽开发建设项目(天贵路万达城西侧）安置区工程A地块 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：何津
（公章）
2023年7月7日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

附件 7

充电设施质量检查记录

工程名称	广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区工程 A 地块		
工程类别	☑房建工程 ☐园林工程 ☐综合性建筑 ☐其它		
建设性质	☑新建 ☐改建 ☐扩建 ☐其它		
监督登记号	HDZJ20190403004	报监日期	2019 年 4 月 3 日
现场建设或预留的情况说明	根据供电方案需求，新装不少于车位数 30%的电动汽车充电设施专用计量装置，相应设施后期安装。		
配套设施完成的情况说明	/		

已安装的充电设施检查内容

设备生产厂家	型号	功率(W)/电压(V)/电流(A)	数量	安装位置
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

检查内容	检查意见
充电设备安装质量	符合要求
电气回路敷设、接地质量	符合要求
相关质量控制资料文件	基本齐全

建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：（总监）	项目负责人：	项目负责人：
（公章） 2023 年 6 月 12 日	（公章） 2023 年 6 月 12 日	（公章） 2023 年 6 月 12 日	（公章） 2023 年 6 月 12 日	（公章） 年 月 日

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

房屋建筑及小区工程（含管廊）海绵城市建设检查记录

工程名称	广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区工程A地块		
工程类别	☑房建工程 ☐园林工程 ☐综合性建筑 ☐其它		
建设性质	☑新建 ☐改建 ☐扩建 ☐其它		
监督登记号	HDZJ20190403004	报监日期	2019 年 4月 3日
检查内容	☑透水铺装☐绿色屋顶 ☑下沉式绿地 ☐生物滞留设施 ☐雨水花园 ☐雨水湿地 ☐植草沟 ☐雨水罐（桶） ☐蓄水模块 ☐调节池 ☑蓄水池 ☐渗管/渠 ☐人工土壤渗透设施 ☐其他影响开发设施：		
设计和合同完成情况	已按设计及合同完成		
实物检查意见	符合设计及规范要求		
相关质量控制资料	齐全		

建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
项目负责人： （公章） 2023年4月11日	项目负责人： （公章） 2023年4月11日	项目负责人（总监）： （公章） 2023年4月11日	项目负责人： （公章） 2023年4月11日	项目负责人： （公章） 2023年 月 日

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

附件 10

建设工程配套附属及绿化工程质量检查记录

工程名称	广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区工程A地块		
工程类别	☑房建工程 ☐园林工程 ☐综合性建筑 ☐其它		
建设性质	☑新建 ☐改建 ☐扩建 ☐其它		
监督登记号	HDZJ20190403004	报监日期	2019 年 4 月 3 日

检查内容	检查意见
设计和合同完成情况	符合要求
回填土、栽植土壤情况	符合要求
苗木、场坪绿化等情况	符合要求
附属工程质量（构筑物、广场和停车场、游泳池、小型花坛、花架、道路、挡土墙等）	符合要求
室外及附属工程设备安装工程质量	符合要求
相关质量控制资料	符合要求

建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
项目负责人： （公章） 2023 年 4 月 12 日	项目负责人： （公章） 2023 年 4 月 12 日	项目负责人： （公章） 2023 年 4 月 12 日	项目负责人： （公章） 2023 年 4 月 12 日	项目负责人： （公章） 年 月 日

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

附件 9

建设工程无障碍设施质量检查记录

工程名称	广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区工程 A 地块		
工程类别	☑房建工程 ☐园林工程 ☐综合性建筑 ☐其它：		
建设性质	☑新建 ☐改建 ☐扩建 ☐其它：		
监督登记号	HDZJ20190403004	报监日期	2019 年 4 月 3 日

检查内容	检查意见
设计和合同完成情况	已完成
无障碍盲道、通道、坡道、停车位	符合要求
无障碍出入口，出入口平台及门	符合要求
无障碍水平及垂直交通（楼梯、台阶、候梯厅及电梯轿厢）	符合要求
无障碍低位服务设施、扶手、厕所（厕位）、浴室、室内设施	符合要求
无障碍和盲文标志	符合要求
相关质量控制资料文件	符合要求
本项目☐是/☑否 属于《广州市无障碍环境建设管理规定（广州市政府令第 172 号）》第十四条规定的项目	
残疾人代表试用意见	/

建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人（总监）：	项目负责人：	项目负责人：
（公章） 2019 年 4 月 12 日	（公章） 2019 年 4 月 12 日	（公章） 2019 年 4 月 12 日	（公章） 2019 年 4 月 12 日	（公章） 年 月 日

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区工程（地块B）住宅楼（自编J1-J2、K1、F3-F4）、公建楼（自编S2）、商业楼（自编S3）、垃圾收集站、车库出入口顶盖及地下室

验收日期：2023 年6月20日

建设单位（盖章）：广州市花都区交通运输局

广州市花都区交通运输局

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区工程（地块B）住宅楼（自编J1-J2、K1、F3-F4）、公建楼（自编S2）、商业楼（自编S3）、垃圾收集站、车库出入口顶盖及地下室				
工程地点	广州市花都区天贵路与永安路交界处	建筑面积	139370.00㎡	工程造价	43454.69万元
结构类型	框架剪力墙结构 框架剪力墙结构	层数	地上：31 层 地下：3 层		
施工许可证号	440114202101250101	监理许可证号	/		
开工日期	2018 年 7 月 3 日	验收日期	2023 年 6 月 30 日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20210125001		
建设单位	广州市花都区交通运输局				
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院				
设计单位	中恒建筑设计院(广州)有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（消防）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（人防）	/				
承建单位（装配式建筑）	/				
承建单位（海绵城市）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（无障碍设施）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（充电设施）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（配套附属及绿化）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东冶建施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤伟东
副组长	曹成伍、朱光阳、向星
组员	余楷勤 、牛永绪、韩庆忠、 刘木长、刘虎仁、何涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	向星	朱光阳、余楷勤、牛永绪、韩庆忠、刘木长、 雷林昊、陈德健
建筑设备安装工程	朱凯强	刘伟健、黄思明、骆海权、苏宇、邱福、 刘东波
消防工程	刘虎仁	黄洁敏、张敏中、胡旦、张雨婕
结建人防工程	/	/
装配式建筑	/	/
海绵城市建设工程	向星	朱光阳、余楷勤、牛永绪、韩庆忠、刘木长、 雷林昊、陈德健
充电设施	朱凯强	刘伟健、黄思明、骆海权、苏宇、邱福、 刘东波
无障碍设施工程	朱凯强	刘伟健、黄思明、骆海权、苏宇、邱福、 刘东波
配套附属及绿化工程	向星	朱光阳、余楷勤、牛永绪、韩庆忠、刘木长、 雷林昊、陈德健
工程质控资料	刘虎仁	黄洁敏、张敏中、胡旦、张雨婕

（二） 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程 建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 5 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中：经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 5 项	共 7 项，其中：资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 8 项评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中：经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中：评价为“好”的 6 项评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中：经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中：评价为“好”的 4 项评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中：经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 11 项，其中：资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中：评价为“好”的 10 项评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 4 项	共 7 项，其中：资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中：评价为“好”的 6 项评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中：经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 5 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中：评价为“好”的 13 项评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中：经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 4 项	共 8 项，其中：资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中：评价为“好”的 12 项评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中：经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 7 项，其中：资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 9 项评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中：经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 8 项评价为“一般”的 2 项
消防工程	符合要求	共 56 项，其中：经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 24 项	共 30 项，其中：资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 24 项	共 43 项，其中：评价为“好”的 38 项评价为“一般”的 5 项
结建人防工程	/	共 项，其中：经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项评价为“一般”的 项
装配式建筑	/	共 项，其中：经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中：资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中：评价为“好”的 项评价为“一般”的 项
海绵城市设施	符合要求	共 4 项，其中：经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中：评价为“好”的 3 项评价为“一般”的 1 项
配套附属及绿化	符合要求	共 2 项，其中：经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中：评价为“好”的 2 项评价为“一般”的 1 项
无障碍设施	符合要求	共 6 项，其中：经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 2 项	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中：评价为“好”的 5 项评价为“一般”的 1 项
充电设施	符合要求	共 2 项，其中：经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤伟东	广州市花都区交通运输局	总监理	工程师	
2	朱光阳	广州市花都区交通运输局	项目负责人	工程师	
3	王浩金	广州市花都区交通运输局	质安部	工程师	
4	邓建业	广州市花都区交通运输局	质安部	助理工程师	
5	方婉瑜	广州市花都区交通运输局	质安科	工程师	
6	曹成伍	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高工	
7	周绍军	广州建筑工程监理有限公司	造价专业监理工程师	高工	
8	黄钦照	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	工程师	
9	刘虎仁	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师代表	工程师	
10	朱凯强	广州建筑工程监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	
11	黄志伟	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师代表	工程师	
12	陈火林	广州建筑工程监理有限公司	资料员	助理工程师	
13	黄洁敏	广州建筑工程监理有限公司	资料员	无	
14	何普贤	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
15	向星	中恒建筑设计院（广州）有限公司	项目负责人	高工	
16	刘伟键	中恒建筑设计院（广州）有限公司	驻场代表	中级	
17	何涛	广东省地质物探工程勘察院	项目负责人	高工	
18	余楷勤	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理/项目技术负责人	高工	
19	牛永绪	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术总监	工程师	
20	韩庆忠	中国建筑第四工程局有限公司	项目质量负责人	工程师	
21	李海	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	助理工程师	
22	张敏中	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	工程师	
23	雷林昊	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	无	
24	黄思明	中国建筑第四工程局有限公司	机电工程师	无	
25	莫兴明	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	
26	张雨婕	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	
27	张敏杰	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	员工2	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	黄小梅	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	黄小梅
29	骆海权	广州花都第一市政工程建设有限公司	项目负责人	工程师	骆海权
30	龙成利	广东咏煌装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	龙成利
31	苏宇	广州市京都天成建筑安装工程有限公司	项目负责人	工程师	苏宇
32	邱福	广州新恒基消防工程有限公司	项目负责人	工程师	邱福
33	胡旦	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	胡旦
34	赖小霞	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	赖小霞

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本项目工程质量、☑消防工程、☐结建人防工程、☑无障碍设施、☑充电设施、☑配套附属及绿化工程、☑海绵城市设施、☐装配式建筑，竣工验收合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023年6月3日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区交通运输局：（建设单位）

位于广州市 花都 区 广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区工程（地块B）住宅楼（自编J1-J2、K1、F3-F4）、公建楼（自编S2）、商业楼（自编S3）、垃圾收集站、车库出入口顶盖及地下室 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年6月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区交通运输局：（建设单位）

广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区工程（地块B）住宅楼（自编J1-J2、K1、F3-F4）、公建楼（自编S2）、商业楼（自编S3）、垃圾收集站、车库出入口顶盖及地下室 位于广州市 花都 区 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年6月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区交通运输局：（建设单位）

位于广州市 花都 区 广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区工程（地块B）住宅楼（自编J1-J2、K1、F3-F4）、公建楼（自编S2）、商业楼（自编S3）、垃圾收集站、车库出入口顶盖及地下室 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 6 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区交通运输局：（建设单位）

位于广州市 花都 区 广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区工程（地块B）住宅楼（自编J1-J2、K1、F3-F4）、公建楼（自编S2）、商业楼（自编S3）、垃圾收集站、车库出入口顶盖及地下室 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 6 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

附件 7

充电设施质量检查记录

工程名称	广州北站综合交通枢纽开发建设项目(天贵路万达城西侧)安置区工程(地块 B)住宅楼(自编 J1-J2、K1、F3-F4)、公建楼(自编 S2)、商业楼(自编 S3)、垃圾收集站、车库出入口顶盖及地下室		
工程类别	☑房建工程 ☐园林工程 ☐综合性建筑 ☐其它		
建设性质	☑新建 ☐改建 ☐扩建 ☐其它		
监督登记号	HDZJ20210125001	报监日期	2021 年 1 月 15 日
现场建设或预留的情况说明	根据供电方案需求，新装不少于车位数 30%的电动汽车充电设施专用计量装置，相应设施后期安装。		
配套设施完成的情况说明	/		

已安装的充电设施检查内容

设备生产厂家	型号	功率(W)/电压(V)/电流(A)	数量	安装位置
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

检查内容	检查意见
充电设备安装质量	符合要求
电气回路敷设、接地质量	符合要求
相关质量控制资料文件	基本齐全

建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人(总监):	项目负责人:	项目负责人:
(公章) 2021 年 2 月 22 日	(公章) 2021 年 2 月 22 日	(公章) 2021 年 2 月 22 日	(公章) 2021 年 2 月 22 日	(公章) 年 月 日

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至"工程质量竣工验收监督所需材料"栏目中。

海绵城市设施工程

房屋建筑及小区工程（含管廊）海绵城市建设检查记录

工程名称	广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区工程（地块B）住宅楼（自编J1-J2、K1、F3-F4）、公建楼（自编S2）、商业楼（自编S3）、垃圾收集站、车库出入口顶盖及地下室		
工程类别	☑房建工程 □园林工程 □综合性建筑 □其它		
建设性质	☑新建 □改建 □扩建 □其它		
监督登记号	HDZJ20210125001	报监日期	2021 年 1 月 25 日
检查内容	☑透水铺装 □绿色屋顶 ☑下沉式绿地 □生物滞留设施 □雨水花园 □雨水湿地 □植草沟 □雨水罐（桶） □蓄水模块 □调节池 ☑蓄水池 □渗管/渠 □人工土壤渗透设施 □其他影响开发设施：		
设计和合同完成情况	已按设计及合同完成		
实物检查意见	符合设计及规范要求		
相关质量控制资料	齐全		

建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
项目负责人： （公章） 2023年3月18日	项目负责人： （公章） 2023年3月18日	项目负责人（总监）： （公章） 2023年3月18日	项目负责人： （公章） 2023年3月18日	项目负责人： （公章） 年 月 日

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至"工程质量竣工验收监督所需材料"栏目中。

附件 10

建设工程配套附属及绿化工程质量检查记录

工程名称	广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区工程（地块 B）住宅楼（自编 J1-J2、K1、F3-F4）、公建楼（自编 S2）、商业楼（自编 S3）、垃圾收集站、车库出入口顶盖及地下室		
工程类别	☑房建工程 ☐园林工程 ☐综合性建筑 ☐其它		
建设性质	☑新建 ☐改建 ☐扩建 ☐其它		
监督登记号	HDZJ20210125001	报监日期	2021 年 1 月 25 日

检查内容	检查意见
设计和合同完成情况	已完成
回填土、栽植土壤情况	符合要求
苗木、场坪绿化等情况	符合要求
附属工程质量（构筑物、广场和停车场、游泳池、小型花坛、花架、道路、挡土墙等）	符合要求
室外及附属工程设备安装工程质量	符合要求
相关质量控制资料	符合要求

建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人（总监）：	项目负责人：	项目负责人：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
2021年3月18日	2021年3月18日	2021年3月18日	2021年3月18日	年 月 日

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

附件 9

建设工程无障碍设施质量检查记录

工程名称	广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区工程（地块 B）住宅楼（自编 J1-J2、K1、F3-F4）、公建楼（自编 S2）、商业楼（自编 S3）、垃圾收集站、车库出入口顶盖及地下室		
工程类别	☑房建工程 ☐园林工程 ☐综合性建筑 ☐其它：		
建设性质	☑新建 ☐改建 ☐扩建 ☐其它：		
监督登记号	HDZJ20210125001	报监日期	2021 年 1 月 25 日

检查内容	检查意见
设计和合同完成情况	已完成
无障碍盲道、通道、坡道、停车位	符合要求
无障碍出入口，出入口平台及门	符合要求
无障碍水平及垂直交通（楼梯、台阶、候梯厅及电梯轿厢）	符合要求
无障碍低位服务设施、扶手、厕所（厕位）、浴室、室内设施	符合要求
无障碍和盲文标志	符合要求
相关质量控制资料文件	符合要求

本项目☐是/ ☑否 属于《广州市无障碍环境建设管理规定（广州市政府令第 172 号）》第十四条规定的项目

残疾人代表试用意见	/

建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人（总监）：	项目负责人：	项目负责人：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
2021 年 3 月 18 日	2021 年 3 月 18 日	2021 年 3 月 18 日	2021 年 3 月 18 日	年 月 日

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区工程C地块

验收日期：2022年6月30日

建设单位（盖章）：广州市花都区交通运输局

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区工程C地块				
工程地点	广州市花都区天贵路与永安路交界处	建筑面积	58905.1平方米	工程造价	18064.80万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 30 层		
	框架剪力墙结构		地下： 3 层		
施工许可证号	440114202103260301	监理许可证号	/		
开工日期	2018年7月3日	验收日期	2022年6月30日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20190517002		
建设单位	广州市花都区交通运输局				
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院				
设计单位	中恒建筑设计院（广州）有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市京都天成建筑安装工程有限公司				
承建单位（装修）	广东咏煌装饰工程有限公司				
承建单位（消防）	广州新恒基消防工程有限公司				
承建单位（人防）	/				
承建单位（海绵城市）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（无障碍设施）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（配套附属及绿化）	广州市花都第一市政工程建设有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东冶建施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	汤伟东
副组长	曹成伍、朱光阳、向星
组员	余楷勤、牛永绪、韩庆忠、莫兴明、黄钦照、刘虎仁、何涛、王浩金、邓建业、方婉瑜

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	向星	朱光阳、余楷勤、牛永绪、韩庆忠、李海、雷林昊、骆海权、周绍军、黄志伟
建筑设备安装工程	朱凯强	刘伟键、骆海权、 苏宇、龙成利、陈火林、何善贤
消防工程	朱凯强	李海、黄思明、邱福、苏宇、张敏杰
结建人防工程	/	/
海绵城市建设工程	韩庆忠	李海、张敏中、雷林昊
无障碍设施工程	韩庆忠	李海、张敏中、雷林昊
配套附属及绿化工程	韩庆忠	李海、张敏中、雷林昊、黄小梅
工程质控资料	刘虎仁	黄洁敏、张敏中、张雨婕、胡旦、赖小霞

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
消防工程	符合要求	共 56 项，其中： 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 56 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 43 项，其中： 评价为“好”的 43 项 评价为“一般”的 43 项
结建人防工程	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
海绵城市设施	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
配套附属及绿化	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
无障碍设施	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
充电设施	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤伟东	广州市花都区交通运输局	总监理	工程师	
2	朱光阳	广州市花都区交通运输局	项目负责人	工程师	
3	王浩金	广州市花都区交通运输局	质安部	工程师	
4	邓建业	广州市花都区交通运输局	质监部	助理工程师	
5	方婉瑜	广州市花都区交通运输局	质安部	工程师	
6	曹成伍	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高工	
7	周绍军	广州建筑工程监理有限公司	造价专业监理工程师	高工	
8	黄钦照	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	工程师	
9	刘虎仁	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	
10	朱凯强	广州建筑工程监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	
11	黄志伟	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师代表	工程师	
12	陈火林	广州建筑工程监理有限公司	资料员	助理工程师	
13	黄洁敏	广州建筑工程监理有限公司	资料员	无	
14	何善贤	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
15	向星	中恒建筑设计院（广州）有限公司	项目负责人	高工	
16	刘伟键	中恒建筑设计院（广州）有限公司	驻场代表	中级	
17	何涛	广东省地质物探工程勘察院	项目负责人	高工	
18	余楷勤	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理/项目技术负责人	高工	
19	牛永绪	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术总监	工程师	
20	韩庆忠	中国建筑第四工程局有限公司	项目质量负责人	工程师	
21	李海	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	助理工程师	
22	张敏中	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	工程师	
23	雷林昊	中国建筑第四工程局有限公司	团支部书记	无	
24	黄思明	中国建筑第四工程局有限公司	施工员	无	
25	莫兴明	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	
26	张雨婕	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	
27	张敏杰	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	员级	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	黄小梅	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	黄小梅
29	骆海权	广州花都第一市政工程建设有限公司	项目负责人	工程师	骆海权
30	龙成利	广东咏煌装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	龙成利
31	苏宇	广州市京都天成建筑安装工程有限公司	项目负责人	工程师	苏宇
32	邱福	广州新恒基消防工程有限公司	项目负责人	工程师	邱福
33	胡旦	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	胡旦
34	赖小霞	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	赖小霞

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本项目工程质量、☑消防工程、☐结建人防工程、☑无障碍设施、☑充电设施、☑配套附属及绿化工程、☑海绵城市设施、☐装配式建筑，竣工验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年6月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区交通运输局 ：（建设单位）

位于广州市 花都 区 广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区工程C地块 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年6月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区交通运输局 ：（建设单位）

位于广州市 花都 区 广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区工程C地块 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年 6 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区交通运输局 ：（建设单位）

位于广州市 花都区 区 广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区工程C地块 工程（请勾选：√单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023 年 6 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区交通运输局 ：（建设单位）

位于广州市 花都 区 广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区工程C地块 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年 6月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区工程（地块 D）住宅楼（自编 C3-C4，G1-G2）、公建楼（自编 S5）、幼儿园、垃圾收集站、车库出入口顶盖（自编 R4、R5）、门楼及地下室

验收日期：2022年 6月30日

建设单位（盖章）：广州市花都区交通运输局

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区工程（地块 D）住宅楼（自编 C3-C4，G1-G2）、公建楼（自编 S5）、幼儿园、垃圾收集站、车库出入口顶盖（自编 R4、R5）、门楼及地下室				
工程地点	广州市花都区天贵路与永安路交界处	建筑面积	145661.5平方米	工程造价	44632.48万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：31-32 层		
	框架剪力墙结构		地下：3 层		
施工许可证号	440114202101180101	监理许可证号	/		
开工日期	2018年7月3日	验收日期	2023年6月30日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20210118001		
建设单位	广州市花都区交通运输局				
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院				
设计单位	中恒建筑设计院（广州）有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市京都天成建筑安装工程有限公司				
承建单位（装修）	广东咏煌装饰工程有限公司				
承建单位（消防）	广州新恒基消防工程有限公司				
承建单位（人防）	/				
承建单位（海绵城市）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（无障碍设施）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（配套附属及绿化）	广东百能建筑工程有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东冶建施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤伟东
副组长	曹成伍、朱光阳、向星
组员	余楷勤、牛永绪、韩庆忠、莫兴明、黄钦照、刘虎仁、何涛、王浩金、邓建业、方婉瑜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	向星	朱光阳、余楷勤、牛永绪、韩庆忠、李海、雷林昊、周绍军、黄志伟
建筑设备安装工程	朱凯强	刘伟键、骆海权、 苏宇、龙成利、陈火林、何普贤
消防工程	朱凯强	李海、黄思明、邱福、苏宇、张敏杰
结建人防工程	/	/
海绵城市建设工程	韩庆忠	李海、张敏中、雷林昊
无障碍设施工程	韩庆忠	李海、张敏中、雷林昊
配套附属及绿化工程	韩庆忠	李海、张敏中、雷林昊、黄小梅、马祖许
工程质控资料	刘虎仁	黄洁敏、张敏中、张雨婕、胡旦、赖小霞

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 56 项，其中： 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 56 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 43 项，其中： 评价为“好”的 43 项 评价为“一般”的 0 项
结建人防工程	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
海绵城市设施	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
配套附属及绿化	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
无障碍设施	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
充电设施	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤伟东	广州市花都区交通运输局	总监理	工程师	
2	朱光阳	广州市花都区交通运输局	项目负责人	工程师	
3	王浩金	广州市花都区交通运输局	质安部	工程师	
4	邓建业	广州市花都区交通运输局	质安部	助理工程师	
5	方婉瑜	广州市花都区交通运输局	质安部	工程师	
6	曹成伍	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高工	
7	周绍军	广州建筑工程监理有限公司	造价专业监理工程师	高工	
8	黄钦照	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	工程师	
9	刘虎仁	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师代表	工程师	
10	朱凯强	广州建筑工程监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	
11	黄志伟	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师代表	工程师	
12	陈火林	广州建筑工程监理有限公司	资料员	助理工程师	
13	黄洁敏	广州建筑工程监理有限公司	资料员	无	
14	何善贤	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
15	向星	中恒建筑设计院（广州）有限公司	项目负责人	高工	
16	刘伟键	中恒建筑设计院（广州）有限公司	驻场代表	中级	
17	何涛	广东省地质物探工程勘察院	项目负责人	高工	
18	余楷勤	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理/项目技术负责人	高工	
19	牛永绪	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术总监	工程师	
20	韩庆忠	中国建筑第四工程局有限公司	项目质量负责人	工程师	
21	李海	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	助理工程师	
22	张敬中	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	工程师	
23	雷林昊	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	无	
24	黄思明	中国建筑第四工程局有限公司	机电工程师	无	
25	莫兴明	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	
26	张雨婕	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	
27	张敏杰	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	员工	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	黄小梅	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	黄小梅
29	骆海权	广州市花都第一市政工程建设有限公司	项目负责人	工程师	骆海权
30	龙成利	广东咏煌装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	龙成利
31	苏宇	广州市京都天成建筑安装工程有限公司	项目负责人	工程师	苏宇
32	邱福	广州新恒基消防工程有限公司	项目负责人	工程师	邱福
33	胡旦	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	胡旦
34	赖小霞	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	赖小霞

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目工程质量、☑消防工程、☐结建人防工程、☑无障碍设施、☑充电设施、☑配套附属及绿化工程、☑海绵城市设施、☐装配式建筑，竣工验收合格。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年6月30日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区交通运输局 ：（建设单位）

位于广州市 花都 区 广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区工程（地块 D）住宅楼（自编 C3-C4，G1-G2）、公建楼（自编 S5）、幼儿园、垃圾收集站、车库出入口顶盖（自编 R4、R5）、门楼及地下室 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2023年6月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区交通运输局 ：（建设单位）

位于广州市 花都 区 广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区工程（地块 D）住宅楼（自编 C3-C4，G1-G2）、公建楼（自编 S5）、幼儿园、垃圾收集站、车库出入口顶盖（自编 R4、R5）、门楼及地下室 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2023年 6月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区交通运输局 ：（建设单位）

位于广州市 花都 区 广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区工程（地块 D）住宅楼（自编 C3-C4，G1-G2）、公建楼（自编 S5）、幼儿园、垃圾收集站、车库出入口顶盖（自编 R4、R5）、门楼及地下室 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2023年6月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区交通运输局 ：（建设单位）

位于广州市 花都 区 广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区工程（地块 D）住宅楼（自编 C3-C4，G1-G2）、公建楼（自编 S5）、幼儿园、垃圾收集站、车库出入口顶盖（自编 R4、R5）、门楼及地下室 工程（请勾选：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2023年6月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2.1.3. 华南理工大学国际校区一期工程勘察设计施工总承包合同

2.1.3.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2018] 第 [05284] 号

(主)华南理工大学建筑设计研究院(成)中国建筑第四工程局有限公司,广州建筑股份有限公司,广州华工大勘察工程有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为华南理工大学广州国际校区一期工程勘察设计施工总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币叁拾贰亿柒仟贰佰零捌万捌仟柒佰柒拾肆元伍角陆分（￥327208.877456万元）。

其中：

项目负责人姓名：张洪波

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2018 年 8 月 3 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2018 年 8 月 3 日

广州公共资源交易中心

见证人（盖章）

2018 年 8 月 3 日

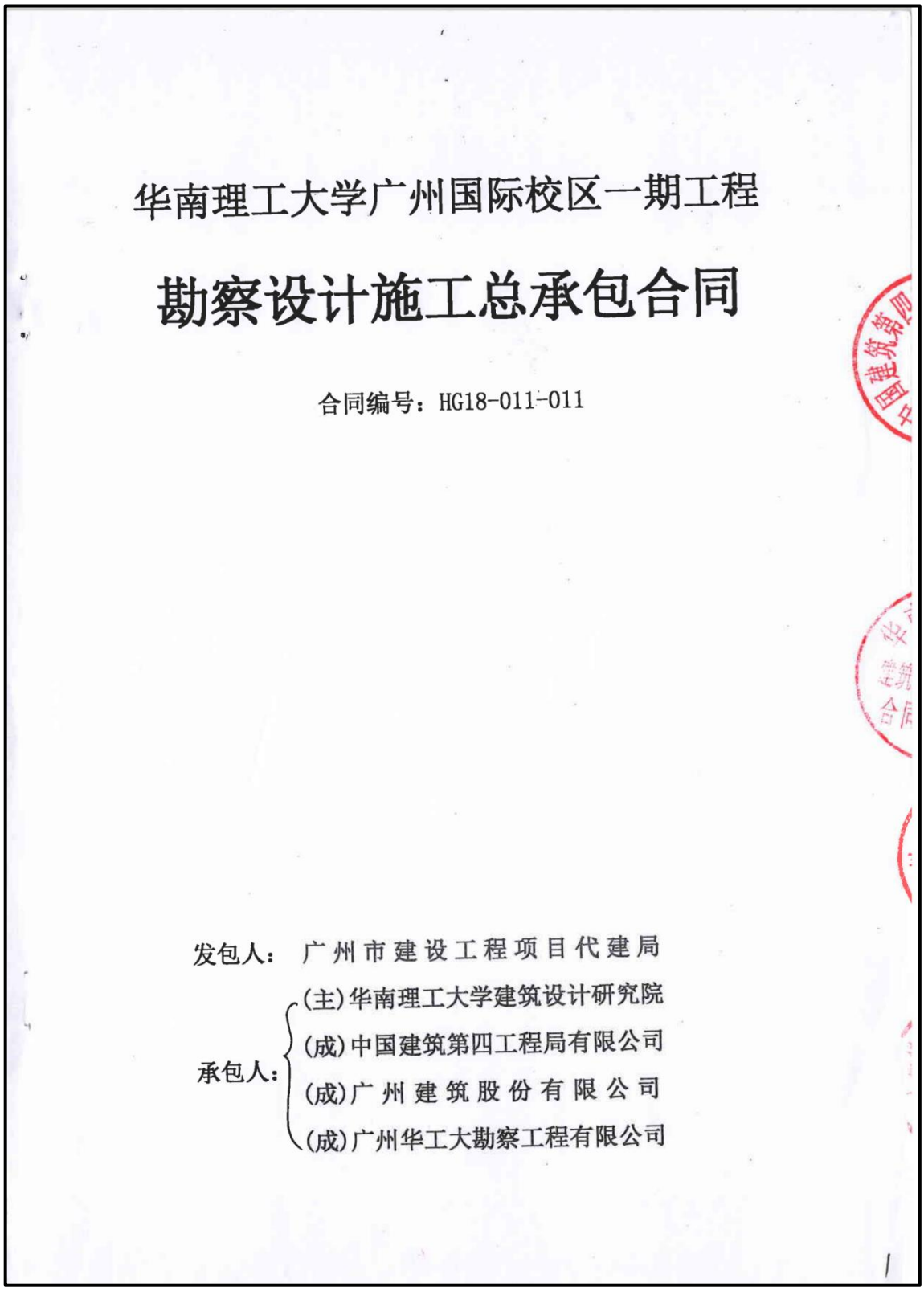
广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

Tel：020-28866000 Fax：020-28866095

ADD：广州市天河区天润路333号 510630

WWW.GZGGZY.CN

2.1.3.2. 合同关键页



华南理工大学广州国际校区一期工程

勘察设计施工总承包合同

合同编号：HG18-011-011

发包人：广州市建设工程项目代建局

承包人：(主)华南理工大学建筑设计研究院
(成)中国建筑第四工程局有限公司
(成)广州建筑股份有限公司
(成)广州华工大勘察工程有限公司

第一篇　合同协议书

广州市建设工程项目代建局（以下称发包人）与(主)华南理工大学建筑设计研究院(成)中国建筑第四工程局有限公司(成)广州建筑股份有限公司(成)广州华工大勘察工程有限公司联合体（以下称承包人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就华南理工大学广州国际校区一期工程（以下称本工程）勘察设计施工总承包事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：华南理工大学广州国际校区一期工程勘察设计施工总承包。

1.2 工程地点：广州市番禺区南村镇。

1.3 工程可研批准文号：穗发改【2018】586 号。

1.4 资金来源：财政投资。

1.5 工程规模：本工程位于广州市番禺区南村镇，总规划用地面积 1105922 平方米，计划分两期建设，其中一期工程用地面积为 331500 平方米。本合同建设内容为一期工程建设内容，主要包括学院、研究院、网络中心、报告厅、宿舍、食堂、市政配套设施（水泵房）以及道路广场、绿化、综合管廊、公用工程等配套设施。一期工程拟建总建筑面积 500000 ㎡，其中，地上建筑面积约 400000 ㎡，地下建筑面积约 100000 ㎡。单体公共建筑最大高度约 70 米，单体公共建筑最大面积约 47000 平方米。一期工程采用 BIM 技术，部分建筑采用装配式建筑。计划分两批交付使用，一是确保 2019 年 8 月 20 日前建设完成并交付使用建筑面积约 22 万平方米（其中包括宿舍、食堂、公共实验区、地块 D 研究院等。2019 年 7 月 1 日起需配合华南理工大学提供设备设施安装、调试场地）；二是确保 2019 年 11 月 30 日前建设完成并交付使用建筑面积约 28 万平方米（其中包括学院、公共建筑、配套设施等。2019 年 10 月 1 日起需配合华南理工大学提供设备设施安装、调试场地）。

一期工程估算总投资 373432.89 万元（含智能化工程建设 41538.82 万元），其中工程建设费用 324853.94 万元（含智能化 36270.96 万元）。

以上建设规模及投资规模以本工程可行性研究报告批复文件为准（智能化工程建设方案及投资规模以市工信委批复为准）。

1.6 本合同工程设计合理使用年限为 50 年（主体结构）。

2、总承包范围、工程内容（工程前期阶段及实施阶段）、承包方式和投资控制

2.1 总承包范围

根据发包人提供的项目基础资料、勘察设计任务书和工程管理要求，完成华南理工大学广州国际校区一期工程勘察设计施工总承包项目的勘察、设计、施工及工程竣工验收等工作。

2.2 工程内容

包括但不限于以下内容：

2.2.1 工程前期阶段（含勘察设计）

2.2.1.1 现状摸查及编制摸查报告,岩土工程勘察(初步勘察、详细勘察、超前钻工作)工作。

2.2.1.2 本项目可研范围内全过程全专业设计，包括但不限于：负责项目方案设计、深化方案设计、修建性详细规划设计及报批（修规范围含一期工程、二期工程，用地面积约 1105922 平方米）、单体报建图设计和报建通编制、初步设计（含初步设计概算编制、送审、配合评审工作）、施工图设计及规划验收电子报批文件、设计变更（含造价分析）及现场技术指导。范围主要包括：

（1）负责规划用地红线范围内所有建筑、结构、给排水、电气、智能化、通风、空调、消防、人防、基坑支护、室内装修、幕墙、卫生、环保、建筑节能和绿色建筑、小区市政、临水临电、外水、外电、燃气、道路（含规划道路及小区道路）、景观、标识设计及泛光照明等专业设计。

（2）负责办理项目的修规报建、建筑方案报建、初步设计审查备案、各专业报建、施工图报建、协助办理建设工程规划许可证等各专项报批报建和验收工作。

（3）负责组织开展设计咨询工作。

（4）负责专项设计工作：包括不限于实验室工艺设计、报告厅声学设计、厨房工艺设计、区域供冷链系统设计、特殊空调系统设计、体育场地设计、地下管廊设计、体育工艺设计、绿色建筑设计等。

（5）如承包人不具备项目中各专业部分的相应资质，承包人应在征得发包人同意后将相关专业部分分包给其他具备相应资质等级的设计单位实施并签订分包合同。

（6）负责项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水、发包人的驻地办公场所设计（临时板房、景观绿化等）等所有临时设施的设计工作。

（7）BIM 技术运用：本项目要求充分运用 BIM 技术，要求在项目前期编制全过程 BIM 实施规划，组织编制设计阶段 BIM 任务书、划分工作界面和技术管理要求；利用 BIM 模块进行参数化设计、虚拟仿真漫游、日照能耗分析、交通线规划、面积统计、结构分析、风向分析、环境分析、疏散模拟、造价分析等等；并利用 BIM 模型进行设计协调及优化，完成设计方案复核、碰撞检测、三维管线综合、竖向净空优化等 BIM 应用，并提交相应的成果报告；组织、参与 BIM 专题会、协调会；对 BIM 数据进行管理和维护，充分考虑 BIM 成果的复用性和沿用性，有效衔接施工管理工作。

（8）装配式建筑运用。

（9）完成本项目招标范围内工程概算等造价文件的编制工作及相关配合报审工作，还包括各阶段方案比选、技术造型比选等的投资分析，根据发包人要求提供项目的成本指标数据。

（10）负责根据建设要求组织各项专家评审。

（11）除按合同约定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务（包含设计变更）等工作，保证设计变更满足施工进度要求。

2.2.2 工程实施阶段

按照本工程招标文件、合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，范围主要包括：

（1）负责本项目临水临电（含红线外接驳）、外水外电（含红线外接驳）、燃气（含红线外接驳）等工程的施工工作。

（2）负责项目用地范围内的考古勘探配合工作、现有建筑物的拆除及清理外运（含现场垃圾清理外运）、管线迁移及树木迁移工作。

（3）负责可研及规划用地红线范围内的施工工作，包括但不限于以下工作：土建工程（含装配式建筑）、装饰装修工程、机电安装工程、精装修工程、消防工程、智能化工程（智能化工程施工工作要按省、市智能化工程相关规定执行）、室外配套工程、电梯采购与安装、人防安装工程、单元户外有线电视、燃气工程、电力工程、电信工程、防雷工程等。

（4）负责预算、结算等造价文件的编制工作，并负责送审、配合评审工作。

（5）负责办理工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续，包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水

2.4.3 承包人在施工图设计完成后 40 天内完成概算编制并送发包人审核，由有权审核部门进行审核。因承包人概算送审延迟或对数造成时间延误产生的后果由承包人承担。

2.4.4 合同协议书第 6.2 款约定的合同价款（即承包人的投标中标价格）仅作为签约合同价。有权审核部门审定本项目工程概算后，双方应在概算审定后 10 天内根据合同约定结合中标下浮率调整签约合同价并签订补充合同（补充合同确定的金额为调整合同价），以此作为工程进度款拨付的依据。承包人拖延或拒绝签订补充合同的，发包人有权按照上述原则支付工程进度款。概算批复前，发包人根据批复的可研报告中的对应费用支付工程进度款，具体内容详见合同条款第 28 条的约定。工程结算价最终以有权审核部门审定为准。

2.4.5 承包人编制的各阶段的造价文件需满足对应阶段造价文件深度要求。

2.4.6 在合同执行期内因施工条件、施工环境、气候等自然条件（不可抗力除外）、技术经济条件（如资源、劳力、交通条件等）、物价（人工、材料、机械等的市场价格）、政府部门颁发的各项调价文件、国家宏观经济调控政策等因数导致调整及发生的施工费用，承包人须在概算暂列金中综合考虑该费用，发包人不再另行支付。

3、合同工期

3.1 总工期：

第 1 批工程【建筑面积约 22 万平方米（其中包括宿舍、食堂、公共实验区、地块 D 研究院等）】：

总工期：385 日历天（含勘察设计工期）

计划开始工作日期：2018 年 8 月 1 日

计划竣工日期：2019 年 8 月 20 日

第 2 批工程【建筑面积约 28 万平方米（其中包括学院、公共建筑、配套设施等）】：

总工期：487 日历天（含勘察设计工期）

计划开始工作日期：2018 年 8 月 1 日

计划竣工日期：2019 年 11 月 30 日

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3.2 主要节点工期：由承包人申报，经监理单位、发包人审核确认后执行。

3.3 本工程的合同工期已包括因承包人的勘察、设计、施工未能达到发包人及相关政府

部门的要求而需要修改或重新设计或重新施工所涉及的额外工程期限，承包人确认已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.4 发包人根据工程实施情况，有权对本工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，承包人需服从发包人对本项目建设工期的要求。

4、质量标准和目标

4.1 质量标准：

（1）勘察、设计质量标准：符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目勘察设计任务书的要求。

（2）施工质量标准：

1）《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应配套的各专业验收规范等。

2）《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）、《市政桥梁工程质量检验评定标准》（CJJ2-2008）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB 50268-2008）及相应配套的各专业验收规范等。

3）《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）、《城市绿化工程施工及验收规范》（DB440100/T114-2007）及相应配套的各专业验收规范等。

4.2 质量目标：分部工程验收合格率 100%，项目所涉及的政府专项验收全部通过，单位工程一次竣工验收合格，且获得广州优质工程奖，公共实验楼确保获得国家优质工程奖。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

5.1 职业健康安全管理目标：

（1）杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

（2）确保

职业健康安全	（1）杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。 （2）承诺确保获得省级双优工程（广东省安全文明施工样板工地、广东省安全文明施工标准示范工地），争创国家“AAA 级安全文明标准化工地”。

5.2 环境管理目标：严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质[2008]937 号）、《广州市城乡建

设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》(穗建质〔2014〕754号)、《广州市委宣传部 广州市住房和城乡建设委员会 广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》(穗建质〔2016〕1085号)、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》(穗建质[2017]815号)、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号)和《关于加强建设工程安全生产管理 落实建设各方主体责任的暂行规定》(穗建规字〔2017〕21号)等国家、省、市现行标准、规定和文件要求。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款暂定为人民币 3,272,088,774.56 元(大写：人民币叁拾贰亿柒仟贰佰零捌万捌仟柒佰柒拾肆元伍角陆分)，由房屋建筑工程和智能化工程两部分价款组成，具体如下：

6.2.1 房屋建筑工程价款

房屋建筑工程合同价款暂定为人民币 2,908,490,226.26 元(大写：人民币贰拾玖亿零捌佰肆拾玖万零贰佰贰拾陆元贰角陆分)，由以下五部分费用组成：

(1) 勘察费暂定为 20,181,954.91 元；综合单价为 149.86 元/米。

(2)修建性详细规划设计及报批费暂定为 2,205,822.25 元；综合单价为 19945.55 元/公顷。

(3) 设计费(不含设计补偿)暂定为 53,821,651.50 元(房屋建筑工程中标设计费=房屋建筑工程设计费招标控制价×(1-中标下浮率))；房屋建筑工程中标工程设计费费率为 1.865%(房屋建筑工程中标工程设计费费率=房屋建筑工程中标设计费金额/房屋建筑工程施工费招标控制价)。

(4) 施工费暂定为 2,796,369,076.20 元(房屋建筑工程中标施工费=房屋建筑工程施工费招标控制价×(1-中标下浮率))。

(5) 工程建设其他费暂定为 35,911,721.40 元(工程建设其他费=工程建设其他费招标控制价×(1-中标下浮率))。

备注：

1.工程建设其他费包括：管线迁改费、设计咨询费(可研批复中的设计咨询费用含本项目单列的修建性详细规划费和发包人另行招标的施工图审查费，支付及结算本项目

设计咨询费时，应扣除概算批复设计咨询费中的上述两项费用）、BIM 技术应用费、工程保险费、绿色建筑工程咨询服务费、消防性能化设计评估费。工程建设其他费中的列项，如不发生则不予以支付。

2. 专项专家评审费等已包含于设计咨询费中，驻场服务费用已包含于设计费中，发包人不再另行支付。

3. 施工费已包含考古勘探配合费用等均包含在概算工程费中的相关费用，发包人不再另行支付。

4. 本合同中标下浮率为 3.10%。

6.2.2 智能化工程价款

智能化工程合同价款暂定为人民币 363,598,548.30 元（大写：人民币叁亿陆仟叁佰伍拾玖万捌仟伍佰肆拾捌元叁角），由以下两部分费用组成：

（1）设计费暂定为 12,132,945.90 元（该金额为智能化工程中标设计费=智能化工程设计费招标控制价×（1-中标下浮率））；智能化工程中标工程设计费费率为 3.3451%（智能化工程中标工程设计费费率=智能化工程中标设计费金额/智能化工程施工费招标控制价）。

（2）施工费暂定为 351,465,602.40 元（该金额为智能化工程中标施工费=智能化工程施工费招标控制价×（1-中标下浮率））。

备注：本合同中标下浮率为 3.10%。

6.3 本工程按营改增后的计价依据执行《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》（粤建市函[2016]1113 号）和《广州市建设工程造价管理站关于营业税改征增值税后广州市建设工程计价有关问题的通知》（穗建造价[2016]31 号）和《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》（粤建市函[2018]898 号）。

6.4 承包人应在本工程开工前按《广州市建筑业职工参加工伤保险实施办法》（穗人社发[2015]73 号）的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.5 承包人应在本工程开工前按《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字[2017]10）的规定开立工人工资支付专用账户。如因承包人未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.6 若承包人送审结算价与有权结算终审部门审定价的净核减率大于或等于 10%，

（本页无正文）

发包人：广州市建设工程项目代建局　　承包人：（主）华南理工大学建筑设计研究院

（盖章）　　（盖章）

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

地址：广州大学城内环东星运路 1 号　　地址：广州市天河区华南理工大学设计院楼内

邮政编码：510006　　邮政编码：510640

电话：　　电话：020-87111157

传真：　　传真：

签订时间：2018 年 8 月 13 日　　开户银行：

银行账号：

签订时间：2018 年　月　日

承包人：（成）中国建筑第四工程局有限公司　　承包人：（成）广州建筑股份有限公司

（盖章）　　（盖章）

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

地址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼　　地址：广州市越秀区广卫路 4 号六楼

邮政编码：510665　　邮政编码：510030

传真：020-38119800　　传真：020-83273750

开户银行：　　开户银行：

银行账号：　　银行账号：

签订时间：2018 年　月　日　　签订时间：2018 年　月　日

（本页无正文）

承包人：（成）广州华工大勘察工程有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市天河区华南理工大学教学3区东五

邮政编码：510641

传真：020-87110488

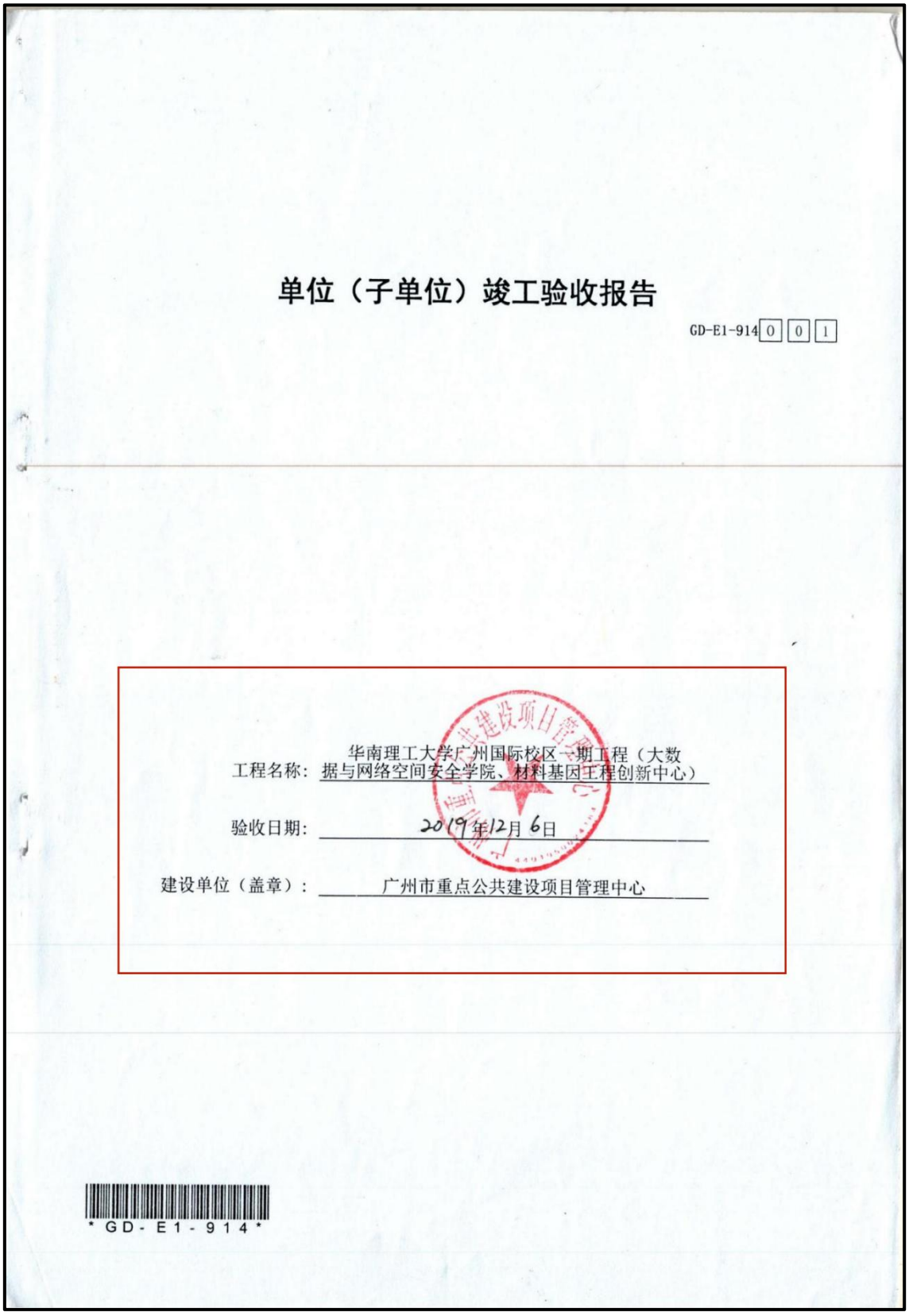
开户银行：

银行账号：

签订时间：2018年　月　日

合同订立地点：广东省广州市番禺区。

2.1.3.3. 竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华南理工大学广州国际校区一期工程（大数据与网络空间安全学院、材料基因工程创新中心）

验收日期：2019年12月6日

建设单位（盖章）：广州市重点公共建设项目管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华南理工大学广州国际校区一期工程（大数据与网络空间安全学院、材料基因工程创新中心）				
工程地点	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区	建筑面积	99665.00㎡	工程造价	71893.22万元
结构类型	框架结构 框架剪力墙结构	层数	地上：十四 层 地下：一 层		
施工许可证号	440113201904180301	监理许可证号			
开工日期	2018年08月23日	验收日期	2019年12月6日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20190418003		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	广州华工大勘察工程有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司、广州市机电安装有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司、广州市信佰信息技术咨询有限公司				
施工图审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	苏岩
副组长	陈爱华、谢庆辉、梅巍
组员	唐华敏、贺东辉、姚佳丰、孙敏、韦宏、梁毓鎏、黄庆辉、于化田、董秀峰、韦江腾、令狐延、刘青、张洪波、符苓竺、马柔珠、荆天、吴中平、孙阳、马双群、黄志标、黄志祥、林伟毅、洗卓然、黄光锐、刘安平、吕兵兵、傅先碧、周亮亮、范逢明、周纪、肖志远、戴振伟、王湘文、陈华华、蒋喜元、余林强、黄家浚、廖鹏、罗土生、黄永浩、黄毅、江楚兴、梁晓文、胡春茂、周建明、夏慧、陈俊贤、陈冰娜、黄自宇、劳同栋、严杰英、黄拥军、张强、黄大金、白思敏、娄银辉、秦传明、陈家铭、张保鹏、姚欣奕、黄利兰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏岩	陈爱华、谢庆辉、梅巍、唐华敏、贺东辉、姚佳丰、孙敏、韦宏、梁毓鎏、黄庆辉、于化田、令狐延、刘青、张洪波、符苓竺、吴中平、孙阳、洗卓然、黄光锐、刘安平、吕兵兵、傅先碧、周亮亮、范逢明、周纪、蒋喜元、余林强、黄家浚、廖鹏、梁晓文、胡春茂、周建明、夏慧、陈俊贤、陈冰娜、黄自宇、劳同栋、严杰英、黄俊彦、李滋、李华震、陈志伟、黄拥军、张强、黄大金、白思敏、娄银辉、秦传明、陈家铭、张保鹏
建筑设备安装工程	苏岩	马双群、黄志标、黄志祥、林伟毅、肖志远、戴振伟、王湘文、陈华华、罗土生、黄永浩、黄毅、黄俊彦、李滋、李华震、陈志伟、孙己凤、余思恒
工程质控资料	苏岩	马柔珠、荆天、江楚兴、姚欣奕、黄利兰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	苏岩	广州市重点公共建设项目管理中心	项目负责人	高级工程师	
2	陈爱华	广州市重点公共建设项目管理中心	综合管理组组长	高级工程师	
3	谢庆辉	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组组长	高级工程师	
4	梅巍	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	工程师	
5	唐华敏	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	无	
6	贺东辉	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	无	
7	姚佳丰	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	助理工程师	
8	孙敏	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	高级工程师	
9	符芳竺	广州市重点公共建设项目管理中心	综合管理组成员	高级工程师	
10	马柔珠	广州市重点公共建设项目管理中心	综合管理组成员	工程师	
11	荆天	广州市重点公共建设项目管理中心	综合管理组成员	无	
12	韦宏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	副院长	教授级高级工程师	
13	吴中平	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	
14	孙阳	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业	高级工程师	
15	马双群	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业	工程师	
16	黄志标	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气专业	工程师	
17	黄志祥	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	空调专业	工程师	
18	林伟毅	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	智能化专业	工程师	
19	冼卓然	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	装修专业	工程师	
20	黄光锐	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	EPC	工程师	
21	梁毓鎏	广州华工大勘察工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
22	黄庆辉	广州珠江工程建设监理有限公司	指挥长	高级工程师	
23	于化田	广州珠江工程建设监理有限公司	总监	高级工程师	
24	刘安平	广州珠江工程建设监理有限公司	总监代表	高级工程师	
25	吕兵兵	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理负责人	工程师	
26	傅先碧	广州珠江工程建设监理有限公司	安全监理工程师	助理工程师	
27	周亮亮	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理工程师	工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	范逢明	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理工程师	工程师	
29	周纪	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理工程师	助理工程师	
30	肖志远	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理工程师	工程师	
31	戴振伟	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理工程师	无	
32	王湘文	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理工程师	无	
33	陈华华	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理工程师	助理工程师	
34	蒋喜元	广州珠江工程建设监理有限公司	市政监理工程师	工程师	
35	余林强	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理员	无	
36	黄家浚	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理员	助理工程师	
37	廖鹏	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理员	无	
38	罗土生	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理员	助理工程师	
39	黄永浩	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理员	无	
40	黄毅	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理员	无	
41	江楚兴	广州珠江工程建设监理有限公司	资料主管	无	
42	梁晓文	广州珠江工程建设监理有限公司	资料员	无	
43	胡春茂	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	助理工程师	
44	周建明	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	
45	夏慧	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	助理工程师	
46	陈俊贤	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	
47	陈冰娜	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	助理工程师	
48	黄自宇	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	
49	劳同栋	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	助理工程师	
50	严杰英	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	
51	董秀峰	广州市信佰信息技术咨询有限公司	华工项目总负责人	高级工程师	
52	韦江腾	广州市信佰信息技术咨询有限公司	项目总监	高级工程师	
53	黄俊彦	广州市信佰信息技术咨询有限公司	现场监理工程师	高级工程师	
54	李滋	广州市信佰信息技术咨询有限公司	现场监理工程师	高级工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	李华震	广州市信佰信息技术咨询有限公司	监理工程师	高级工程师	
56	陈志伟	广州市信佰信息技术咨询有限公司	监理工程师	高级工程师	
57	令狐延	中国建筑第四工程局有限公司	副指挥长	教授级工程师	
58	刘青	中国建筑第四工程局有限公司	副指挥长	工程师	
59	张洪波	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	工程师	
60	黄拥军	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理	工程师	
61	张强	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理	助理工程师	
62	黄大金	中国建筑第四工程局有限公司	项目总工	工程师	
63	白思敏	中国建筑第四工程局有限公司	技术主管	助理工程师	
64	娄银辉	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	助理工程师	
65	秦传明	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	助理工程师	
66	陈家铭	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	助理工程师	
67	张保鹏	中国建筑第四工程局有限公司	质量主管	助理工程师	
68	姚欣奕	中国建筑第四工程局有限公司	资料主管	助理工程师	
69	黄利兰	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

华南理工大学广州国际校区一期工程（大数据与网络空间安全学院、材料基因工程创新中心）项目在施工过程中无违反强制性条文情况，已经完成设计与合同所规定的内容。执行工程建设各个环节法律、法规和工程建设强制性标准，各分部经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位自验通过，自验收、预验收工作中发现的问题整改完善，工程质量符合施工验收规范和设计要求，各项资料完整、有效，经过建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位及主管部门一致意见同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 于化田 注册号44002591 有效期2022.04.15 广州珠江工程建设监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张洪波 粤137131401771(00) 建筑 2017.07.29

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2019年12月6日	2019年12月6日	2019年12月6日	2019年12月6日	2019年12月6日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华南理工大学广州国际校区一期工程（华南岩土工程研究院、华工-港科大联合研究院）

验收日期：2019年12月6日

建设单位（盖章）：广州市重点公共建设项目管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华南理工大学广州国际校区一期工程（华南岩土工程研究院、华工-港科大联合研究院）				
工程地点	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区	建筑面积	66576.3m²	工程造价	38467.07万元
结构类型	框架、框剪结构 装配式结构	层数	地上：15层 地下：1层		
施工许可证号	440113201904180101	监理许可证号			
开工日期	2018年08月23日	验收日期	2019年12月06日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20190418001		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	广州华工大勘察工程有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司、广州市信佰信息技术咨询有限公司				
施工图审查单位	中国建筑第四工程局有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	苏岩
副组长	谢庆辉
组员	唐华敏、梅巍、贺东辉、姚佳丰、孙敏、韦宏、李恺欣、刘骁、韦宇、杨翔云、黄志祥、付文彬、冼卓然、黄光锐、梁毓鎏、黄庆辉、于化田、刘安平、吕兵兵、傅先碧、范逢明、周纪、肖志远、戴振伟、蒋喜元、舒祎乐、罗委志、李伯昊、汪逸凡、胡春茂、周建明、夏慧、陈俊贤、陈冰娜、黄自宇、劳同栋、严杰英、令狐延、刘青、张洪波、黄拥军、张强、黄大金、白思敏、黄凯、张保鹏、姚欣奕、莫子杰、郑林鸿、王海霞

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏岩	谢庆辉、唐华敏、梅巍、贺东辉、韦宏、梁毓鎏、黄庆辉、于化田、令狐延、刘青、张洪波、吕兵兵、蒋喜元、傅先碧、舒祎乐、黄拥军、张强、黄大金、黄凯、白思敏、张保鹏
建筑设备安装工程	苏岩	孙敏、姚佳丰、刘安平、戴振伟、孙已凤、余思恒
工程质控资料	苏岩	江楚兴、姚欣奕、王海霞

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	苏岩	广州市重点公共建设项目管理中心	项目负责人	高级工程师	
2	陈爱华	广州市重点公共建设项目管理中心	综合管理组组长	高级工程师	
3	谢庆辉	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组组长	高级工程师	
4	梅巍	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	工程师	
5	唐华敏	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	助理工程师	
6	贺东辉	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	助理工程师	
7	姚佳丰	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	助理工程师	
8	孙敏	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	高级工程师	
9	符芩竺	广州市重点公共建设项目管理中心	综合管理组成员	高级工程师	
10	马柔珠	广州市重点公共建设项目管理中心	综合管理组成员	工程师	
11	荆天	广州市重点公共建设项目管理中心	综合管理组成员	技术员	
12	韦宏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	副院长	教授级高级工程师	
13	李恺欣	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	工程师	
14	刘骁	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业	工程师	
15	韦宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业	工程师	
16	杨翔云	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气专业	高级工程师	
17	黄志祥	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	空调专业	工程师	
18	曾志雄	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	智能化专业	工程师	
19	冼卓然	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	装修专业	工程师	
20	黄光锐	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	EPC	工程师	
21	黄庆辉	广州珠江工程建设监理有限公司	指挥长	高级工程师	
22	于化田	广州珠江工程建设监理有限公司	总监	高级工程师	
23	刘安平	广州珠江工程建设监理有限公司	总监代表	高级工程师	
24	吕兵兵	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理负责人	工程师	
25	傅先碧	广州珠江工程建设监理有限公司	安全监理工程师	助理工程师	
26	范逢明	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理工程师	工程师	
27	周纪	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理工程师	助理工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	肖志远	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理工程师	工程师	
29	戴振伟	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理工程师		
30	蒋喜元	广州珠江工程建设监理有限公司	市政监理工程师	工程师	
31	舒祎乐	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理员		
32	罗委志	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理员		
33	李伯昊	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理员	助理工程师	
34	汪逸凡	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理员	助理工程师	
35	江楚兴	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理员	助理工程师	
36	胡春茂	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	助理工程师	
37	周建明	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	
38	夏慧	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	助理工程师	
39	陈俊贤	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	
40	陈冰娜	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	助理工程师	
41	董秀峰	广州市信佰信息技术咨询有限公司	华工项目总负责人	高级工程师	
42	韦江腾	广州市信佰信息技术咨询有限公司	项目总监	高级工程师	
43	黄俊彦	广州市信佰信息技术咨询有限公司	现场监理工程师	高级工程师	
44	李滋	广州市信佰信息技术咨询有限公司	现场监理工程师	高级工程师	
45	李华震	广州市信佰信息技术咨询有限公司	监理工程师	高级工程师	
46	陈志伟	广州市信佰信息技术咨询有限公司	监理工程师	高级工程师	
47	令狐延	中国建筑第四工程局有限公司	副指挥长	教授级工程师	
48	刘青	中国建筑第四工程局有限公司	副指挥长	工程师	
49	张洪波	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	工程师	
50	黄拥军	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理	工程师	
51	张强	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理	助理工程师	
52	黄大金	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工	工程师	
53	白思敏	中国建筑第四工程局有限公司	技术主管	助理工程师	
54	黄凯	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	助理工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	张保鹏	中国建筑第四工程局有限公司	质量主管	助理工程师	
56	姚欣奕	中国建筑第四工程局有限公司	资料主管	助理工程师	
57	莫子杰	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	助理工程师	
58	郑林鸿	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	技术员	
59	王海霞	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	技术员	
60					
61					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

华南理工大学广州国际校区一期工程（华南岩土工程研究院、华工-港科大联合研究院）项目在施工过程中无违反强制性条文情况，已经完成设计与合同所规定的内容。执行工程建设各个环节法律、法规和工程建设强制性标准，各分部经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位自验通过，自验收、预验收工作中发现的问题整改完善，工程质量符合施工验收规范和设计要求，各项资料完整、有效，经过建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位及主管部门一致意见同意验收，验收结论合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2019年12月6日	2019年12月6日	2019年12月6日	2019年12月6日	2019年12月6日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华南理工大学广州国际校区一期工程(网络中心、先进材料国际化示范学院、华南软物质科学与技术高等研究院)

验收日期：2019 年 8 月 20 日

建设单位（盖章）：广州市重点公共建设项目管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华南理工大学广州国际校区一期工程(网络中心、先进材料国际化示范学院、华南软物质科学与技术高等研究院)				
工程地点	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区	建筑面积	74613.7㎡	工程造价	48504.49万元
结构类型	框架结构、框架剪力墙结构	层数	地上：9层 地下：1层		
施工许可证号	440113201904180201	监理许可证号			
开工日期	2018年08月23日	验收日期	2019年8月20日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20190418002		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	广州华工大勘察工程有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	苏岩
副组长	谢庆辉、刁尚东、陈爱华
组员	唐华敏、梅巍、范豫峰、贺东辉、姚佳丰、孙敏、荆天、马柔珠、符芩竺、黄文挺、李保平、朱杰恒、韦宏、梁毓鎏、黄庆辉、于化田、董秀峰、韦江腾、令狐延、刘青、张洪波、郭昊栩、江毅、陈祖铭、陈欣燕、俞洋、陈昳宏、潘向东、胡文彬、刘安平、吕兵兵、曾文全、颜仙委、程创、蒋喜元、罗子超、王湘文、戴振伟、傅先碧、何金锴、舒祎乐、江楚兴、黄俊彦、李滋、李华震、陈志伟、黄拥军、张强、朱君、黄大金、白思敏’李悦、张保鹏、姚欣奕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏岩	刁尚东、谢庆辉、陈爱华、唐华敏、梅巍、李保平、朱杰恒、贺东辉、韦宏、梁毓鎏、黄庆辉、于化田、董秀峰、韦江腾、令狐延、刘青、张洪波、郭昊栩、江毅、吕兵兵、曾文全、颜仙委、程创、蒋喜元、傅先碧、何金锴、舒祎乐、黄拥军、张强、朱君、黄大金、李悦、白思敏、张保鹏
建筑设备安装工程	苏岩	黄文挺、符芩竺、孙敏、范豫峰、姚佳丰、陈祖铭、陈欣燕、俞洋、陈昳宏、潘向东、胡文彬、刘安平、罗子超、王湘文、戴振伟、黄俊彦、李滋、李华震、陈志伟、孙己凤、余思恒
工程质控资料	苏岩	马柔珠、荆天、江楚兴、姚欣奕

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	同意验收	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	同意验收	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面	同意验收	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	同意验收	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	同意验收	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	同意验收	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	同意验收	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	同意验收	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	苏岩	广州市重点公共建设项目管理中心	项目负责人	高级工程师	
2	刁尚东	广州市重点公共建设项目管理中心	质安部部长	高级工程师	
3	陈爱华	广州市重点公共建设项目管理中心	综合管理组组长	高级工程师	
4	谢庆辉	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组组长	高级工程师	
5	梅巍	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	工程师	
6	唐华敏	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	无	
7	贺东辉	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	无	
8	姚佳丰	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	助理工程师	
9	孙敏	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	高级工程师	
10	范豫峰	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	工程师	
11	黄文挺	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	工程师	
12	李保平	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	高级工程师	
13	朱杰恒	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	助理工程师	
14	符芩竺	广州市重点公共建设项目管理中心	综合管理组成员	高级工程师	
15	马柔珠	广州市重点公共建设项目管理中心	综合管理组成员	工程师	
16	荆天	广州市重点公共建设项目管理中心	综合管理组成员	无	
17	韦宏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
18	杨卓斯	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人		
19	林凡	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人		
20	陈祖铭	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	空调专业负责人		
21	陈欣燕	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水负责人		
22	俞洋	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气负责人		
23	陈跃宏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	智能化负责人		
24	潘向东	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	装修专业负责人		
25	胡文斌	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	节能专业负责人		
26	梁毓鎏	广州华工大勘察工程有限公司	项目负责人		
27	黄庆辉	广州珠江工程建设监理有限公司	指挥长	高工	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	于化田	广州珠江工程建设监理有限公司	总监	高工	
29	刘安平	广州珠江工程建设监理有限公司	总监代表	高工	
30	吕兵兵	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理工程师	工程师	
31	曾文全	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理工程师	工程师	
32	颜仙委	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理工程师	/	
33	程创	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理工程师	高工	
34	蒋喜元	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理工程师	工程师	
35	罗子超	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理工程师	工程师	
36	王湘文	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理工程师	/	
37	戴振伟	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理工程师	/	
38	傅先碧	广州珠江工程建设监理有限公司	安全监理工程师	助工	
39	何金锴	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理员	/	
40	舒祎乐	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理员	/	
41	江楚兴	广州珠江工程建设监理有限公司	资料员	/	
42	周建明	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	
43	胡春茂	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	
44	夏慧	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	
45	李群兵	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	
46	陈冰娜	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	无	
47	严杰英	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	
48	陈俊贤	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	
49	劳同栋	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	助理工程师	
50	朱汝弟	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	
51	黄自宇	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	
52	朱新强	辽宁博兴工程咨询有限公司	造价咨询工程师		
53	李鸿钊	广州市新誉工程咨询有限公司	造价咨询工程师	2级师	
54	董秀峰	广州市信佰信息技术咨询有限公司	华工项目总负责人	高级工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	韦江腾	广州市信佰信息技术咨询有限公司	项目总监	高级工程师	
56	黄俊彦	广州市信佰信息技术咨询有限公司	现场监理工程师	高级工程师	
57	李滋	广州市信佰信息技术咨询有限公司	现场监理工程师	高级工程师	
58	李华震	广州市信佰信息技术咨询有限公司	监理工程师	高级工程师	
59	陈志伟	广州市信佰信息技术咨询有限公司	监理工程师	高级工程师	
60	令狐延	中国建筑第四工程局有限公司	副指挥长	教授级工程师	
61	刘青	中国建筑第四工程局有限公司	副指挥长		
62	张洪波	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		
63	黄拥军	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理		
64	张强	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理		
65	朱君	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理		
66	黄大金	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人		
67	白思敏	中国建筑第四工程局有限公司	技术主管		
68	李悦	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
69	张保鹏	中国建筑第四工程局有限公司	质量主管		
70	姚欣奕	中国建筑第四工程局有限公司	资料主管		
71	刘楚龙	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

7

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华南理工大学广州国际校区一期工程(公共实验楼)

验收日期：2019 年 8 月 20 日

建设单位（盖章）：广州市重点公共建设项目管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华南理工大学广州国际校区一期工程(公共实验楼)				
工程地点	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区	建筑面积	54941.4㎡	工程造价	33528.51万元
结构类型	框架结构、框架剪力墙结构	层数	地上： 5 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	440113201904160201	监理许可证号			
开工日期	2018年08月23日	验收日期	2019 年 8 月 20 日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20190416002		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	广州华工大勘察工程有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	苏岩
副组长	谢庆辉、刁尚东、陈爱华
组员	唐华敏、梅巍、范豫峰、贺东辉、姚佳丰、孙敏、荆天、马柔珠、符芩竺、黄文挺、李保平、朱杰恒、韦宏、梁毓鎏、黄庆辉、于化田、董秀峰、韦江腾、令狐延、刘青、张洪波、杨卓斯、林凡、陈祖铭、陈欣燕、俞洋、陈昳宏、潘向东、胡文彬、刘安平、吕兵兵、曾文全、颜仙委、程创、蒋喜元、罗子超、王湘文、戴振伟、傅先碧、何金锴、舒祎乐、江楚兴、黄俊彦、李滋、李华震、陈志伟、黄拥军、张强、朱君、黄大金、白思敏、郑小亮、张保鹏、姚欣奕、刘楚龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏岩	刁尚东、谢庆辉、陈爱华、唐华敏、梅巍、李保平、朱杰恒、贺东辉、韦宏、梁毓鎏、黄庆辉、于化田、董秀峰、韦江腾、令狐延、刘青、张洪波、杨卓斯、林凡、吕兵兵、曾文全、颜仙委、程创、蒋喜元、傅先碧、何金锴、舒祎乐、黄拥军、张强、朱君、黄大金、郑小亮、白思敏、张保鹏
建筑设备安装工程	苏岩	黄文挺、符芩竺、孙敏、范豫峰、姚佳丰、陈祖铭、陈欣燕、俞洋、陈昳宏、潘向东、胡文彬、刘安平、罗子超、王湘文、戴振伟、黄俊彦、李滋、李华震、陈志伟、孙已凤、余思恒
工程质控资料	苏岩	马柔珠、荆天、江楚兴、姚欣奕、刘楚龙

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	同意验收	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	同意验收	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面	同意验收	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	同意验收	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	同意验收	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	同意验收	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	同意验收	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	同意验收	共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	苏岩	广州市重点公共建设项目管理中心	项目负责人	高级工程师	
2	刁尚东	广州市重点公共建设项目管理中心	质安部部长	高级工程师	
3	陈爱华	广州市重点公共建设项目管理中心	综合管理组组长	高级工程师	
4	谢庆辉	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组组长	高级工程师	
5	梅巍	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	工程师	
6	唐华敏	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	无	
7	贺东辉	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	无	
8	姚佳丰	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	助理工程师	
9	孙敏	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	高级工程师	
10	范豫峰	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	工程师	
11	黄文挺	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	工程师	
12	李保平	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	高级工程师	
13	朱杰恒	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	助理工程师	
14	符荼竺	广州市重点公共建设项目管理中心	综合管理组成员	高级工程师	
15	马柔珠	广州市重点公共建设项目管理中心	综合管理组成员	工程师	
16	荆天	广州市重点公共建设项目管理中心	综合管理组成员	无	
17	韦宏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
18	郭昊栩	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人		
19	江毅	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人		
20	陈祖铭	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	空调专业负责人		
21	陈欣燕	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水负责人		
22	俞洋	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气负责人		
23	陈昳宏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	智能化负责人		
24	潘向东	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	装修专业负责人		
25	胡文斌	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	节能专业负责人		
26	梁毓鎏	广州华工大勘察工程有限公司	项目负责人		
27	黄庆辉	广州珠江工程建设监理有限公司	指挥长	高工	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	于化田	广州珠江工程建设监理有限公司	总监	高工	
29	刘安平	广州珠江工程建设监理有限公司	总监代表	高工	
30	吕兵兵	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理工程师	工程师	
31	曾文全	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理工程师	工程师	
32	颜仙委	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理工程师	/	
33	程创	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理工程师	高工	
34	蒋喜元	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理工程师	工程师	
35	罗子超	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理工程师	工程师	
36	王湘文	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理工程师	/	
37	戴振伟	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理工程师	/	
38	傅先碧	广州珠江工程建设监理有限公司	安全监理工程师	助工	
39	何金锴	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理员	/	
40	舒祎乐	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理员	/	
41	江楚兴	广州珠江工程建设监理有限公司	资料员	/	
42	周建明	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	
43	胡春茂	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	
44	夏慧	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	
45	李群兵	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	
46	陈冰娜	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	无	
47	严杰英	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	
48	陈俊贤	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	
49	劳同栋	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	助理工程师	
50	朱汝弟	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	
51	黄自宇	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	
52	朱新强	辽宁博兴工程咨询有限公司	造价咨询工程师		
53	李鸿钊	广州市新誉工程咨询有限公司	造价咨询工程师	2级师	
54	董秀峰	广州市信佰信息技术咨询有限公司	华工项目总负责人	高级工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	韦江腾	广州市信佰信息技术咨询有限公司	项目总监	高级工程师	
56	黄俊彦	广州市信佰信息技术咨询有限公司	现场监理工程师	高级工程师	
57	李滋	广州市信佰信息技术咨询有限公司	现场监理工程师	高级工程师	
58	李华震	广州市信佰信息技术咨询有限公司	监理工程师	高级工程师	
59	陈志伟	广州市信佰信息技术咨询有限公司	监理工程师	高级工程师	
60	令狐延	中国建筑第四工程局有限公司	副指挥长	教授级工程师	
61	刘青	中国建筑第四工程局有限公司	副指挥长		
62	张洪波	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		
63	黄拥军	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理		
64	张强	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理		
65	朱君	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理		
66	黄大金	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人		
67	白思敏	中国建筑第四工程局有限公司	技术主管		
68	郑小亮	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
69	张保鹏	中国建筑第四工程局有限公司	质量主管		
70	姚欣奕	中国建筑第四工程局有限公司	资料主管		
71	刘楚龙	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					

GD-E1-914/5

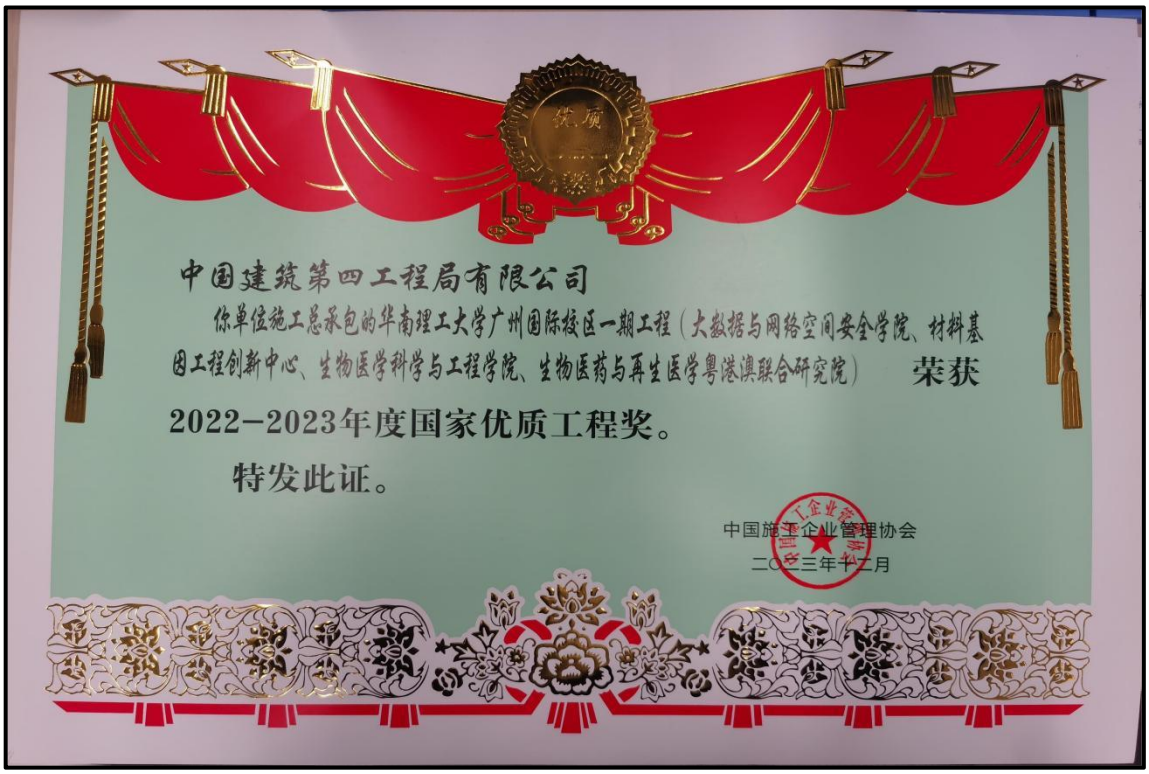
（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

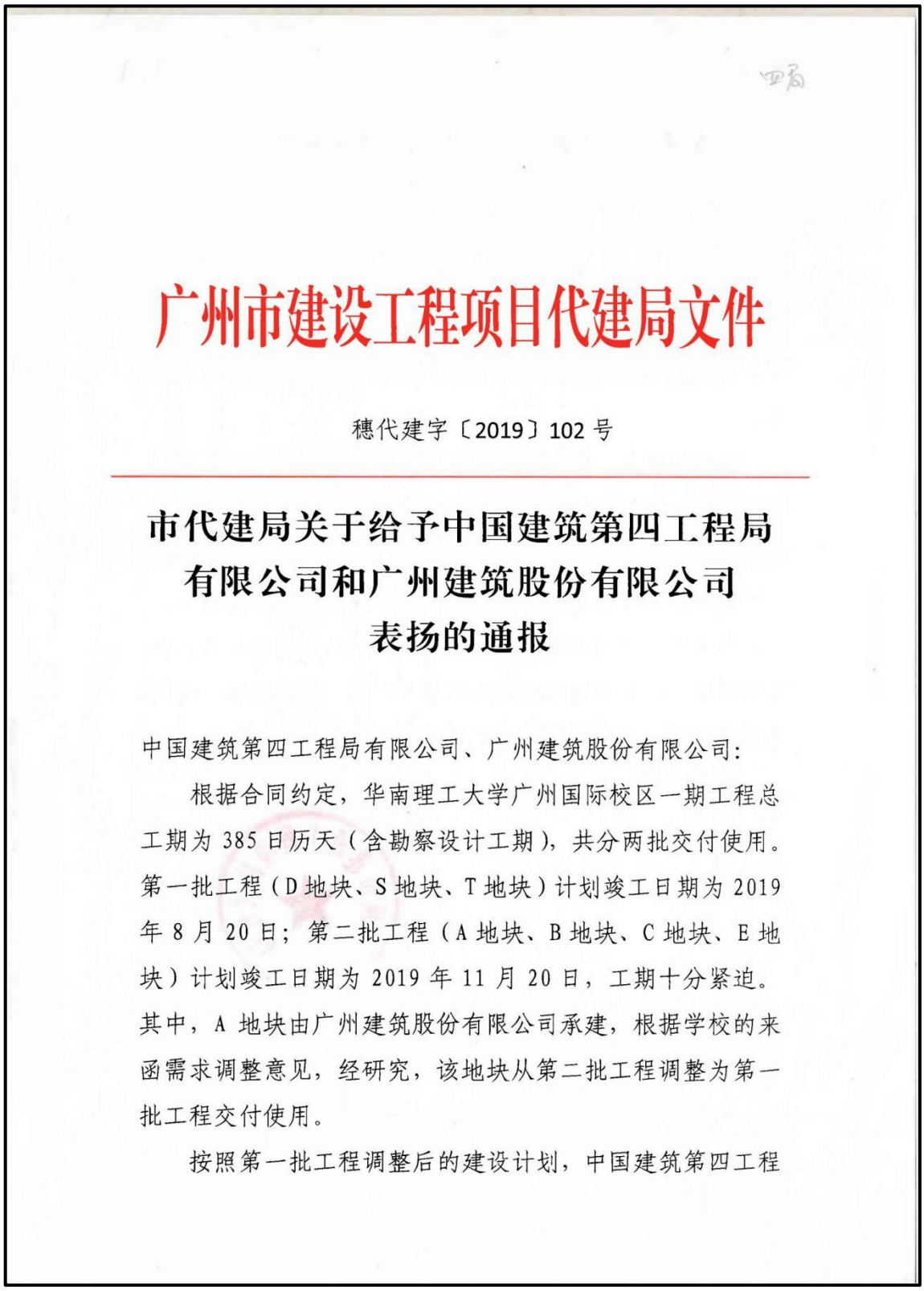
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

2.1.3.4. 获奖证明


优质
中国建筑第四工程局有限公司
你单位施工总承包的华南理工大学广州国际校区一期工程（大数据与网络空间安全学院、材料基因工程创新中心、生物医学科学与工程学院、生物医药与再生医学粤港澳联合研究院）荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月

2.1.3.5. 表扬信



广州市建设工程项目代建局文件

穗代建字〔2019〕102号

市代建局关于给予中国建筑第四工程局有限公司和广州建筑股份有限公司表扬的通报

中国建筑第四工程局有限公司、广州建筑股份有限公司：

根据合同约定，华南理工大学广州国际校区一期工程总工期为385日历天（含勘察设计工期），共分两批交付使用。第一批工程（D地块、S地块、T地块）计划竣工日期为2019年8月20日；第二批工程（A地块、B地块、C地块、E地块）计划竣工日期为2019年11月20日，工期十分紧迫。其中，A地块由广州建筑股份有限公司承建，根据学校的来函需求调整意见，经研究，该地块从第二批工程调整为第一批工程交付使用。

按照第一批工程调整后的建设计划，中国建筑第四工程

局有限公司和广州建筑股份有限公司两家施工单位上下团结一心、精心筹划、攻坚克难，指挥长亲自驻场办公协调部署。经过约 160 天的日夜奋战，广州建筑股份有限公司于 2019 年 1 月 24 日实现了 A 地块 A1 区域首栋建筑主体结构封顶，中国建筑第四工程局有限公司于 2019 年 1 月 29 日实现了 T 地块整体主体结构封顶任务，为后续施工创造了有力条件。

经我局研究，对中国建筑第四工程局有限公司项目指挥长令狐延、项目执行经理黄拥军、土建项目经理张强和广州建筑股份有限公司项目指挥长冼聪颖、副指挥长崔伟锋、项目经理王文彬予以通报表扬。希望两家施工单位再接再厉，按计划推进其余地块各主体的结构施工，尽早实现全部主体结构封顶，同时提前谋划好后续室内装修、机电安装，提高精细化施工，按期保质推进后续的建设任务。

特此通报。

广州市建设工程项目代建局

2019 年 2 月 18 日

抄送：华南理工大学广州国际校区一期工程 EPC 项目部、广州珠江工程建设监理有限公司。

广州市建设工程项目代建局办公室　　2019 年 2 月 18 日印发

2.1.4. 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目设计采购施工总承包工程（EPC）

2.1.4.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038720170222001001

标段名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目设计采购施工总承包工程（EPC）

建设单位：深圳市光明人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第四工程局有限公司//深圳市东大国际工程设计有限公司

中标价：184032.44万元

中标工期：1090日历天

项目经理(总监)：薛志红

本工程于 2019-04-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

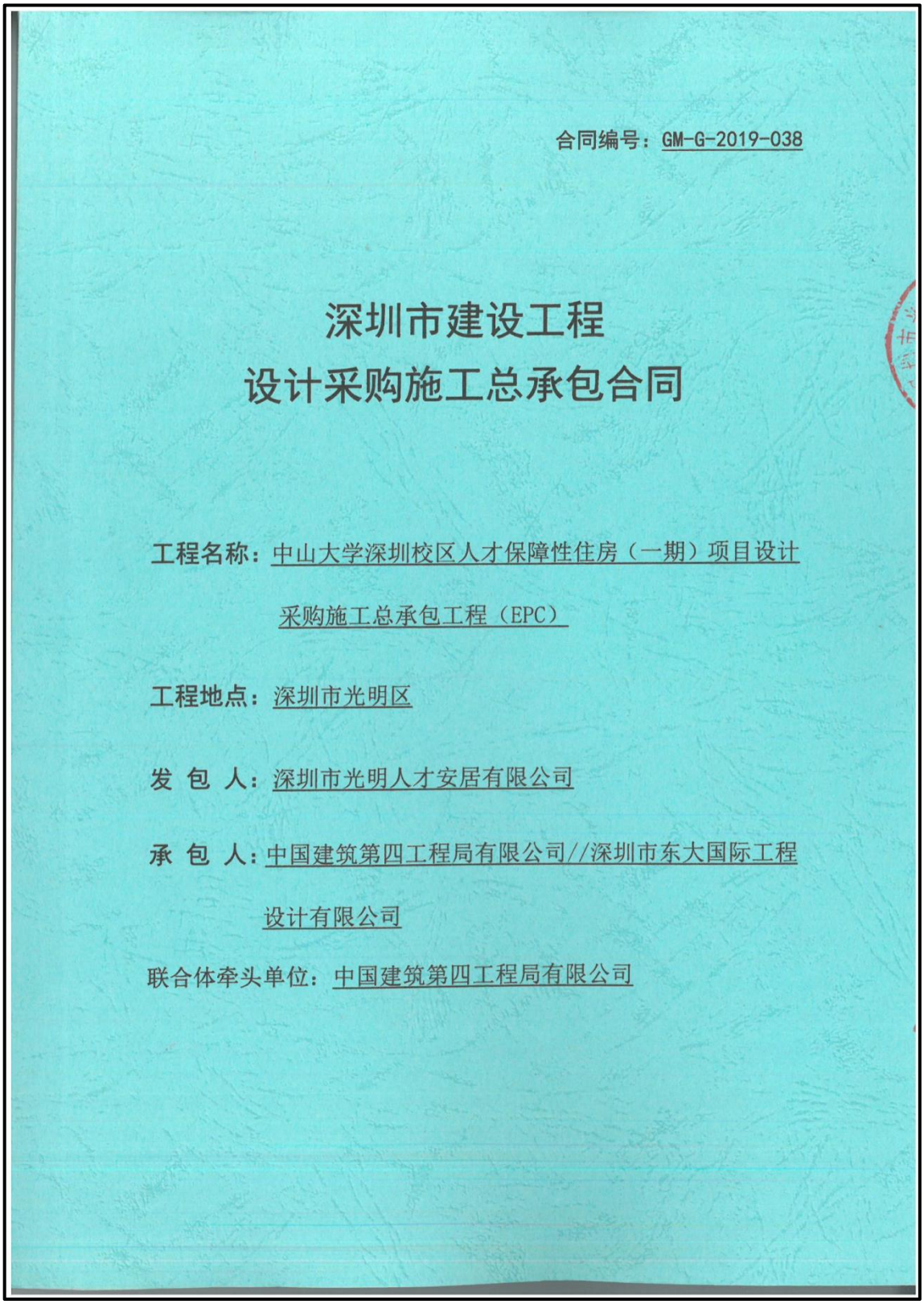
(签字或盖章)：

日期：2019-05-30

查验码：4979225595746877

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.1.4.2. 合同关键页



合同编号：GM-G-2019-038

深圳市建设工程
设计采购施工总承包合同

工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明人才安居有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司//深圳市东大国际工程设计有限公司

联合体牵头单位：中国建筑第四工程局有限公司

第一部分协议书

发包人(全称)：深圳市光明人才安居有限公司

承包人(全称)：中国建筑第四工程局有限公司//深圳市东大国际工程设计有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目设计采购施工总承包工程（EPC）**

工程地点：深圳市光明新区

核准（备案）证编号：深光明发财备案（2017）0125 号

工程规模及特征：

中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目总用地面积 59679.33 平方米，总建筑面积 480173 平方米（包含计容建筑面积与不计容建筑面积）。地上总建筑面积 349378 平方米，地下总建筑面积 130795 平方米。（上述数据为暂定，具体以政府主管部门提供的数据为准）

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

（一）前置说明

发包人已委托**深圳市华阳国际工程设计有限公司**完成《建筑方案深化设计》、深圳市岩土综合勘察设计有限公司完成《1:500 地形测量及地下管线探测测绘技术报告》《初步勘察阶段岩土工程勘察报告》《基坑支护及土石方工程项目详细勘察阶段岩土工程勘察报告》，相关文件与招

标文件一并发出，由投标人自行下载。根据方案设计发包人制定了《发包人技术要求》，作为本项目建设的最低要求，方案设计及发包人技术要求在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，投标人不得以建筑形式、设计深度、技术标准等方面因素拒绝执行并提出增加费用等要求。

（二）由发包人另行发包及采购的工程如下：

1. 精装修工程：住宅户内装修工程、公共空间装修（包括入户大堂、电梯厅、走道、电梯轿厢等公共精装修区域，不含设备房、消防控制室、楼梯间及其前室等）；含幼儿园精装修工程；

2. 电梯供应及安装工程；

3. 园林景观（软景/硬景）工程；

注：除发包人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都含在本次 EPC 承包范围内，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（三）工程承包范围（包括但不限于）：

1. 设计：包括但不限于方案设计优化、初步设计（含设计概算）、桩基础施工图设计、施工图设计（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）及施工配合、面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、深化设计、人防设计、燃气设计、精装修设计（含幼儿园）、小区入口大门设计、智能化设计、市政设计（范围内及红线外接驳）、各阶段 BIM 设计、装配式建筑构件图设计、竣工图编制等。设计内容包括但不限于：

（1）桩基、建筑、结构、幕墙、道路、电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、总图设计、户内和公共部分精装设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）、交通、人防、水保、消防、节能、环保、水土保持施工图设计、绿色建筑（不低于国家二星级或深圳市银级标准）、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）、防水设计、抗震支架设计等；

（2）基坑支护设计局部有内支撑，为避免此位置的内支撑影响桩基施工，桩基施工图纸设计及桩基施工应在此位置基坑支护施工前完成；

（3）各地块之间的过街连廊、地下室连接通道的设计；

（4）二次深化设计部分（包括但不限于门窗、栏杆、精装修（含幼儿园）及配套设备设施、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计、铝模专项设计、商业外立面(广告位、灯光夜景照明)等）需满足工程招标要求；

（5）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

（6）报批报建相关设计工作；

（7）其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于包括但不限于第三方审查和装配式设计认定、配合竣工结（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问费（含景观咨询、机电顾问费、灯光

顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、海绵城市咨询、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等）、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、专项研究咨询（包括但不限于超限高层建筑工程抗震设防审批、防洪、抗震、绿建、节能、水保监测及验收、道路开口、海绵城市等）、周边建筑物的监测、检测和结构鉴定、新增工程设计、设计总体管理等。

（8）**本工程建筑方案设计、勘察（含初勘详勘等全部勘察内容，含地灾评估、基坑支护第三方监测、氡浓度检测、基坑支护详勘第三方审图）、基坑支护设计（含第三方审图）、园林景观设计、全过程造价咨询、监理、可研、环评、交通影响评价及水土保持方案等由发包人单独招标，不含在此次招标范围。**

2．设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装。

3．施工总承包：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：

（1）场地平整工程（含苗木清理及迁移、现场即有构筑物的拆除清理等）、基坑支护及土石方工程（地下建构筑物、管线、障碍物等清除外运）、地基与基础工程（含桩基础等）、水土保持工程、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、过街连廊及地下室连接通道（主体、装饰）、小区入口大门、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、商业部分公共区域、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、幕墙工程、裙楼外墙装修工程、门窗工程（含入户门采购及安装（甲指乙供）等）、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水及供暖工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含红线内外接驳、泛光照明、充电桩工程等）、发电机工程（含机房环保设施）、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程及监理（含红线内外接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、外墙装修工程、主体沉降观测工程、配套市政道路工程、样板展示区工程、海绵城市等。

（2）工作界面划分：

1）总承包与精装单位工作界面划分：以进出楼梯前室的防火门为界，出楼梯前室防火门以外的走道、电梯厅为精装单位施工范围；商业公共区域精装修、机电安装及智能化等工程界面由 EPC 总承包单位负责。

2）总承包与电梯供应及安装单位工作界面划分：电梯分包单位负责电梯的供货和安装、电梯轿厢精装修，其余电梯安装的配合条件都属于 EPC 承包范围；

3）总承包与园林景观工程工作界面划分：以首层室内外连接门为界，室外为园林景观单位施工范围，室内为总承包单位施工范围。室外架空层地面装饰为园林景观单位施工，室外墙面及天花装饰由 EPC 总承包单位施工；

以上工作界面划分详见《发包人技术要求》。

（3）由发包人另行发包的，发包完毕后由发包人、EPC 总承包单位、专业承包单位签订三方合同，由 EPC 总承包单位负责项目实施阶段全过程总承包建设管理（内容包括但不限于提供水电接口、提供垂直运输、提供材料堆场、加工场地、提供设备存放点、土建及安装接口（界面、标高等）、施工脚手架、铁件预埋、各专项及综合验收管理、安全文明施工管理、竣工资料归档、自行承包范围内的成品保护、平行交叉作业协调及其他配合和管理工作等。

4．报批报建的相关工作。包括但不限于负责办理设计报建（初步设计审查、施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、超限高层建筑工程抗震设防审批、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括施工许可证办理（含过街连廊及地下室连接通道）、用水节水评估报告备案、节能评估报告审查、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等））、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、过街连廊及地下室连接通道、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

5．其他委托内容及要求：

（1）满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。

（2）负责办理房屋查丈、竣工查丈以及在规定的时间期限内完成房屋不动产证办理，协助业主办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关工作所有费用。

（3）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。

（4）负责施工期间所有监测（项目自身常规监测）；施工期间的第三方监测（不含基坑支护第三方监测）；负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、节能、室内环境、消防设施、环保、防雷、基坑支护、桩基础及主体结构质量检测等其他第三方检测）；白蚁防治等并承担上述相关工作所有费用。

（5）中标人须按深圳市《建设工程安全文明施工标准》及招标人要求建设施工围挡，费用由中标人承担，包括施工围挡的拆改、恢复、更新及维护、公益广告每半年更新一次，并承担后期拆除、清理费用。

（6）承包人负责临时箱式变压器的设计、采购、施工及报批报装，主要内容为：临时用电工程（但不限于）：箱式变电站、高压外线电缆工程安装调试工作；箱式变电站的基础、围栏及接地系统的安装工程；供电工程临时报装、报验、入网通电手续及移交手续；变配电系统应达到国家规范和设计要求，能正常投入使用；负责运行相关人员进行培训；竣工后临电的报停及高压电缆拆除工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，包括临时用电报批、验收、备案等。

（7）承包人负责临水、施工排水工程的设计、采购、施工及报批报装（包括红线外接驳）。

（8）负责现场办公区、生活区临建的建设（费用包含在安全文明施工措施费中，发包人不提供临建的场地，由投标人自行考虑），承包人须为发包人（含监理单位）提供现场办公区、生活区及配套，具体要求见合同专用条款承包人义务条款。

（9）承包人负责对用地红线周边 30 米范围内建筑物进行房屋现状调查、裂缝检测，记录裂缝现状，出具裂缝检测报告，做好相应建筑物的保护措施，并对建筑物出现的裂缝进行修复工作，发生的所有费用已含在合同报价中，结算时不予增加。

（10）项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助业主办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

（11）负责提供给招标人二套完整的能够流利运行及使用项目 BIM 模型成果的电脑及相应打印机、传真等硬件设备，并提供免费培训服务，保证招标人（含今后竣工移交的业主物业管理人员）能够熟练应用项目 BIM 模型。

（12）负责提供装配式建筑 VR 工艺展示、装修体验展示系统：VR 体验展示的硬件设备一套，和 VR 体验展示动画电子文件（包括住宅户内及公共区域精装修）。

（13）负责“工序样板、材料样板、展示区”的布置与施工、展示方案、施工组织设计、平面布置、展示区围挡、展示区施工、安全文明等措施等相关工作。

（14）“仪式庆典”工作，包括但不限于项目开工、封顶仪式、样板层开放仪式、竣工验收仪式、住宅交付仪式等，以及各级建设行政主管部门要求的、主办的、协办的其他仪式，工作内容包括仪式庆典方案编制及总平面布置，仪式庆典实施单位的委托、管理与款项支付，相关舞台、器械及临时设施设备的搭设，仪式庆典用水用电等配套施工，相关的安全、文明、绿化、降尘、降温等相关工作。

（15）负责提供经招标人最终确认的方案制作项目区位沙盘比例为 1:300、楼栋沙盘为 1:100、户型沙盘比例为 1:20。并按招标人要求搬运、安装至指定位置。

（16）中标人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足招标人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。期间中标人要求完成相应的设计工作，对于建设标准中存在的问题，中标人有义务书面提示招标人，且必须在方案深化设计优化、施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向招标人索取任何费用。中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，中标人不得提出异议。

上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

6. 承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。

（四）其他未尽事宜详见工程量清单及《发包人技术要求》。

三、项目设计方案来源

详见《发包人技术要求》。

四、合同工期

EPC 总承包合同总工期：暂定 1090 天。

其中：含设计、采购、施工、竣工验收及备案等，开工时间从 2019 年 6 月 11 日开始起算（具体时间以中标通知书发出之日起算），以 2022 年 6 月 5 日完成竣工备案为止。

关键工序完成时间节点见下表：

序号	关键工序	完成时间节点
1	桩基础施工图设计	2019 年 07 月 06 日
2	全部施工图设计	2019 年 09 月 19 日
3	桩基础施工	2019 年 12 月 12 日
4	地下室结构全部封顶	2021 年 06 月 05 日
5	主体结构全部封顶	2021 年 06 月 11 日
6	完成竣工验收（包括精装修）	2022 年 04 月 06 日
7	完成竣工备案	2022 年 06 月 05 日
注：工期考核按发包人履约评价考核相关管理办法执行。		

备注：设计阶段工期要求若与发包人技术要求有冲突，以发包人技术要求为准。在保证总工期不变的前提下，中间工期节点发包人可视情况作适当调整，承包人需无条件接受。合同工期总日历天数与根据上述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：（1）施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，合格。单位工程验收合格率 100%。获得“广东省优质工程奖”、“深圳市优质工程奖”、“深圳市优质工程结构奖”，争创“鲁班奖”。

创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加，且上述奖罚金额在工程结算时一并结算。（创优奖励与违约处罚详见合同部分）

（2）设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

（3）安全要求：在施工期间获得深圳市建设工程安全生产与安全文明优良工地（简称“深圳市双优工地奖”）称号、广东省双优工地奖。创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加，且上述奖罚金额在工程结算时一并结算。（创优奖励与违约处罚详见合同部分）

六、签约合同价

人民币（大写：壹拾捌亿肆仟零叁拾贰万肆仟肆佰元整）（¥1840324400 元）含税，（其中：设计费不含税总价为：22641509.43 元，增值税税金为：1358490.57 元，增值税税率为：6%；建筑安装工程费、其他费用、总承包服务费、专业工程暂估价、暂列金额和工程奖励的不含税总价 1666352660.55 元，增值税税金为 149971739.45 元，增值税税率 9%）

其中：

（1）设计费：

人民币（大写：贰仟肆佰万元整）（¥24000000 元）含税；

（2）建筑安装工程费：

人民币（大写：壹拾陆亿陆仟肆佰叁拾玖万伍仟叁佰元元整）（¥1664395300 元）含税；

（3）其他费用：

人民币（大写：伍佰万元整）（¥5000000 元）含税；

（4）总承包服务费：

人民币（大写：壹仟捌佰贰拾捌万陆仟伍佰元整）（¥18286500 元）含税；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写：贰仟叁佰柒拾贰万伍仟元整）（¥23725000 元）含税；

（6）暂列金额：

人民币（大写：壹亿零壹佰玖拾壹万柒仟陆佰叁拾柒元捌角玖分）（¥101917637.89 元）含税；

（7）工程奖励：

人民币（大写：叁佰万元整）（¥3000000 元）含税；

（8）其他：若建设过程中，因甲方的要求导致部分内容发生变更，上述报价中无可参考报价的，可根据本次投标净下浮率及计价规则、图纸等按实结算，投标净下浮率16.5%。

七、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵合同协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷合同补充条款；

⑸合同专用条款；

⑹合同通用条款；

⑺双方确认的技术工艺和建筑设计方案；

⑻《发包人技术要求》

⑼本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑽投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑾现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑿图纸和（或）技术规格书；

⒀发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2017年7月23日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签署后生效。

本合同一式贰拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾贰份，承包人执捌份。

中
争

发包人：深圳市光明人才安居有限公司

法定代表人

或其委托代理人：

统一社会信用代码：91440300MA5ECUU74H

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行营业部

账号：755933125910868

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

//深圳市东大国际工程设计有限公司

法定代表人

或其委托代理人：

统一社会信用代码：91440000214401707F

//91440300783900637J

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行广州科技园支行

//建设银行深圳天健世纪支行

账号：020900152110202

//44250100010000001769

2.1.4.3. 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目

验收日期：2023年9月28日

建设单位(盖章)：深圳市光明人才安居有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目					
工程地点	深圳市光明新区圳美社区同富裕工业园，圳美大道和圳美一路交汇处		建筑面积	480172.6㎡	工程造价	1840324400元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：	3/44/47/49/50		层
	/		地下：	3		层
施工许可证号	2017-440300-70-03-08716203	监理许可证号	2017-440300-70-03-08716203			
开工日期	2019年6月20日	验收日期	2023年9月28日			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】087号			
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李军
副组长	袁峰、范小刚、薛志红、方润林、曹延强、温庆兵、何玉国、孙百彬、王森林、郭拥华、刘茂壮
组员	孙吉辉、刘运佳、诸潭星、陈中军、李伟峰、何长森、吴高锋、计龙龙、华小虎、潘三平、吕林、余唐风、胡洪明、李国光、许文杰、霸志勇、谢俊辉、刘良俊、雷高、徐黎鹏、王传君、张兴全、夏川、吴雲雲、肖朝霞、王妹、杨璜、胡少华、盘乘勇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李军	袁峰、杨璜、胡少华、范小刚、薛志红、方润林、曹延强、温庆兵、何玉国、孙百彬、王森林、郭拥华、孙吉辉、诸潭星、李伟峰、刘茂壮、吴高锋、何长森、计龙龙、华小虎、潘三平、吕林、余唐风、胡洪明
建筑设备安装工程	刘运佳	盘乘勇、李国光、许文杰、霸志勇、谢俊辉、徐黎鹏、王传君、张兴全、夏川、刘良俊
工程质控资料	陈中军	吴雲雲、肖朝霞、王妹、雷高

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	李军	深圳市光明人才安居有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	刘运佳	深圳市光明人才安居有限公司	专业工程师	工程师	
3	郭拥华	深圳市光明人才安居有限公司	专业工程师	工程师	
4	孙吉辉	深圳市光明人才安居有限公司	专业工程师	工程师	
5	范小刚	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监理工程师	工程师	
6	陈中军	深圳市大众工程管理有限公司	代理总监理工程师	助理工程师	
7	李伟峰	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
8	李国光	深圳市大众工程管理有限公司	机电监理工程师	助理工程师	
9	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	袁峰	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
11	曹延强	中国建筑第四工程局有限公司	项目总指挥	高级工程师	
12	温庆兵	中国建筑第四工程局有限公司	项目总指挥	高级工程师	
13	何玉国	中国建筑第四工程局有限公司	指挥长	高级工程师	
14	孙百彬	中国建筑第四工程局有限公司	单位技术负责人	高级工程师	
15	王森林	中国建筑第四工程局有限公司	单位质量负责人	高级工程师	
16	薛志红	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高级工程师	
17	吕林	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理	工程师	
18	刘茂壮	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	工程师	
19	吴高锋	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	
20	计龙龙	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	
21	华小虎	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	助理工程师	
22	潘三平	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	
23	余唐风	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	助理工程师	
24	许文杰	中国建筑第四工程局有限公司	机电经理	助理工程师	
25	王传君	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监	助理工程师	
26	吴雲雲	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
27	雷高	深圳市光明人才安居有限公司	安全工程师	工程师	
28	徐黎鹏	深圳市光明人才安居有限公司	机电工程师	工程师	
29	诸潭星	深圳市光明人才安居有限公司	园林工程师	工程师	
30	何长森	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理	工程师	
31	胡洪明	中国建筑第四工程局有限公司	技术经理	助理工程师	
32	张兴全	中国建筑第四工程局有限公司	安全负责人	助理工程师	
33	夏川	中国建筑第四工程局有限公司	安全工程师	助理工程师	
34	霸志勇	深圳市大众工程管理有限公司	机电工程师	高级工程师	
35	谢俊辉	深圳市大众工程管理有限公司	机电工程师	/	
36	刘良俊	深圳市大众工程管理有限公司	安全工程师	/	
37	肖朝霞	深圳市大众工程管理有限公司	资料员	助理工程师	
38	王姝	深圳市大众工程管理有限公司	资料员	/	
39	杨璜	深圳市东大国际工程设计有限公司	一级注册结构师	高级工程师	
40	胡少华	深圳市东大国际工程设计有限公司	建筑负责人	工程师	
41	盘乘勇	深圳市东大国际工程设计有限公司	机电负责人	工程师	

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程建设过程严格按照国家相关的法律法规及标准规范组织实施，施工单位已按要求完成设计文件及合同约定的各项内容，本工程经过各验收组对工程实体及相关资料进行检查及核查，一致认为：

1、所含分部工程：地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程的质量验收合格；

2、质量控制资料、技术档案及施工管理资料等建设工程档案齐全、完整、签章真实完备；

3、所含分部工程有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；

4、主要使用功能的抽查结果符合国家现行强制性工程建设规范的规定；

5、观感质量评定结果为：好。

验收组所有成员一致同意本工程竣工验收通过，单位工程质量评定为"合格"。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：袁 峰
注册号：4407662-003
有效期：至2024年05月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月28日	（公章） 总监理工程师： 2023年9月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月28日

GD-E1-914/6

2.1.5. 广州中航城花园勘察设计施工总承包

2.1.5.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2016] 第 [04408] 号

(主)中国建筑第四工程局有限公司(成)深圳市华阳国际工程设计股份有限公司,湖南中核岩土工程有限责任公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州中航城花园勘察设计施工总承包项目的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币壹拾陆亿肆仟壹佰叁拾柒万陆仟零玖拾壹元（￥164137.6091万元）。

其中：

项目负责人姓名：罗先军

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2016 年 5 月 18 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2016 年 5 月 18 日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2016 年 5 月 19 日

广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

Tel：020-28888000 Fax：020-28866095

ADD：广州市天河区天润路333号 510630

WWW.GZGGZY.CN

2.1.5.2. 合同关键页

SF-2013-0204

合同编号：_____

CSCEC4hn-（2016）-006ZHCHY-总承包（B）002

广州市建设工程施工合同

工程名称：广州中航城花园勘察设计施工总承包工程

工程编号：_____

工程地点：广州市增城区朱村

发 包 人：广州市航里房地产开发有限

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

广州市城乡建设委员会

制定

广州市工商行政管理局

二〇一三年四月

第一部分 协 议 书

发包人：（全称） 广州市航里房地产开发有限公司

承包人：（全称） 中国建筑第四工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称： 广州中航城花园勘察设计施工总承包工程

工程地点： 广州市增城区朱村

工程内容： 具体见第二条“承包范围”

工程规模： 项目规划建设用地面积为 161534 平方米，总建筑面积约 60 万平方（其中地下室约 20 万方），31 栋 26 层住宅及 1 栋幼儿园及其它配套设施。

结构形式： 框架架构

工程立项、规划批准文件号：

资金来源： 自筹资金

二、工程承包范围

承包范围： 广州中航城花园增规地证【2015】122、增规地证【2015】123 号的岩土勘察、方案设计、施工图设计、施工总承包工程。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 2200 天。

从 2016 年 5 月 25 日开始施工，至 2022 年 5 月 25 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准： 达到国家验收规范合格标准

五、合同价款

合同暂定总价（大写）： 壹拾陆亿肆仟壹佰叁拾柒萬陆仟零玖拾壹元整；

（小写）： 1641376091.00 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2016 年 5 月 20 日

本合同订立地点：广州市海珠区新港东路磨碟沙大街 118 号琶醍 D 区 501

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：（盖章）	承包人：（盖章）
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
帐　　号：	帐　　号：
邮政编码：	邮政编码：
电子邮箱：	电子邮箱：

2.1.5.3. 竣工验收报告

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：地下室（自编号P-2）

验 收 日 期：2019年12月23日

建设单位(盖章)：广州市航里房地产开发有限公司

79

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	地下室（自编号P-2）					
工程地点	广州市增城区朱村街凤岗村、中新镇莲塘村		建筑面积	50573.76平方米	工程造价	万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：　　层 地下：2　　层			
施工许可证号	440183201611140101	监理许可证号	/			
开工日期	2016年9月10日	验收日期	2019.12.23			
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	穗（增）监Z2016-10-0012			
建设单位	广州市航里房地产开发有限公司	资质证号	/			
勘察单位	湖南中核岩土工程有限责任公司		B143012926			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705-6/6			
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		D144009527			
承建单位	深圳市东盛工程有限公司		B1014044030422			
承建单位	深圳市瑞青科技有限公司		D244059306			
承建单位						
承建单位						
承建单位						
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		EW144000869			
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心		19002一类房建			

80

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李俊
副组长	李亚杰、罗先军
组员	石智、王博、刘华峰、龚聪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张宇	徐永康 、兰刚涛
建筑设备安装工程	田为宏	袁刚、黄杏辉
通讯、电视、燃气等专业工程	田为宏	袁刚、黄杏辉
工程质控资料	黄蓉爵	姚席君、熊丽

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

81

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
电梯	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
气体灭火系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
泡沫灭火系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
火灾自动报警系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
燃气系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

82

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
李俊	广州市航里房地产开发有限公司		
张宇	广州市航里房地产开发有限公司		
田为宏	广州市航里房地产开发有限公司		
黄蓉爵	广州市航里房地产开发有限公司		
刘华峰	湖南中核岩土工程有限责任公司		
王博	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
李亚杰	广州宏达工程顾问集团有限公司		
石智	广州宏达工程顾问集团有限公司		
袁刚	广州宏达工程顾问集团有限公司		
姚席君	广州宏达工程顾问集团有限公司		
罗先军	中国建筑第四工程局有限公司		
龚聪	中国建筑第四工程局有限公司		
徐永康	中国建筑第四工程局有限公司		
兰刚涛	中国建筑第四工程局有限公司		
熊丽	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	
黄杏辉	中国建筑第四工程局有限公司		
龚建	深圳市东盛工程有限公司		
赵迎南	深圳市瑞青科技有限公司		

85

（五）工程验收结论及备注

竣工验收结论：

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准及工程验收标准，工程外观观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
同意验收	同意验收	同意验收	同意验收	同意验收
（公章） 单位（项目）负责人： 2019年12月23日	（公章） 总监理工程师： 2019年12月23日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年12月23日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年12月23日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年12月23日

6

84

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 垃圾站（自编号GJ1#）；幼儿园（自编号GJ2#）；文体活动中心（自编号GJ1#）；商业，地下室（自编号S2#，P-1）；商业，住宅（自编号S1，2#、3#）；住宅（自编号4#、5#、7#、9#、10#）；商业、公建，住宅（自编号GJ1#，1#）-住宅（自编号2#）

验 收 日 期: 2018年7月20日

建设单位(盖章): 广州市航里房地产开发有限公司

1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	垃圾站（自编号GJ1#）；幼儿园（自编号GJ2#）；文体活动中心（自编号GJ1#）；商业，地下室（自编号S2#，P-1）；商业，住宅（自编号S1，2#、3#）；住宅（自编号4#、5#、7#、9#、10#）；商业、公建，住宅（自编号GJ1#，1#）-住宅（自编号2#）				
工程地点	广州市增城区朱村街凤岗村、中新镇莲塘村		建筑面积	1065.97m²	工程造价 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：	26	层
			地下：	2	层
施工许可证号	440183201607130101	监理许可证号	/		
开工日期	2016年3月25日	验收日期	2018年7月20日		
监督单位	增城市建设工程质量安全监督站	监督编号	穗（增）监Z2016-06-0007		
建设单位	广州市航里房地产开发有限公司	资质证号	/		
勘察单位	湖南中核岩土工程有限责任公司广东分公司		B143012926		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705-6/6		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		D144009527		
承建单位	深圳市东盛工程有限公司		B1014044030422		
承建单位	深圳市卓宝建筑工程有限公司		D244059306		
承建单位					
承建单位					
承建单位					
监理单位	广州宏达工程顾问有限公司		EW144000869		
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心		19002—类房建		

二、工程竣工验收实施情况

(--)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李俊
副组长	李亚杰、罗先军
组员	颜虎申、王博、刘华峰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢舜光	徐名步、李然、徐永康
建筑设备安装工程	田为宏	袁刚、黄杏辉
通讯、电视、燃气等专业工程	田为宏	袁刚、黄杏辉
工程质控资料	黄蓉爵	姚席君、熊丽

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
气体灭火系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
泡沫灭火系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
火灾自动报警系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
燃气系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
李俊	广州市航里房地产开发有限公司		
谢舜光	广州市航里房地产开发有限公司		
田为宏	广州市航里房地产开发有限公司		
黄蓉爵	广州市航里房地产开发有限公司		
刘华峰	湖南中核岩土工程有限责任公司广东分公司		
王博	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
李亚杰	广州宏达工程顾问有限公司	总监	
颜虎申	广州宏达工程顾问有限公司		
徐名步	广州宏达工程顾问有限公司		
李然	广州宏达工程顾问有限公司		
袁刚	广州宏达工程顾问有限公司		
姚席君	广州宏达工程顾问有限公司		
罗先军	中国建筑第四工程局有限公司		
徐永康	中国建筑第四工程局有限公司		
熊丽	中国建筑第四工程局有限公司		
黄杏辉	中国建筑第四工程局有限公司		
龚建	深圳市东盛工程有限公司		
周斌	深圳市卓宝建筑工程有限公司		

（五）工程验收结论及备注

竣工验收结论：

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准及工程验收标准，工程外观观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2018年7月20日	（公章） 总监理工程师： 2018年7月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年7月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年7月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年7月20日

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 垃圾站（自编号GJ1#）；幼儿园（自编号GJ2#）；文体活动中心（自编号GJ1#）；商业，地下室（自编号S2#，P-1）；商业，住宅（自编号S1，2#、3#）；住宅（自编号4#、5#、7#、9#、10#）；商业、公建，住宅（自编号GJ1#，1#）-住宅（自编号3#）

验 收 日 期: 2018年7月20日

建设单位(盖章): 广州市航里房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	垃圾站（自编号GJ1#）；幼儿园（自编号GJ2#）；文体活动中心（自编号GJ1#）；商业，地下室（自编号S2#，P-1）；商业，住宅（自编号S1，2#、3#）；住宅（自编号4#、5#、7#、9#、10#）；商业、公建，住宅（自编号GJ1#，1#）-住宅（自编号3#）				
工程地点	广州市增城区朱村街风岗村、中新镇莲塘村		建筑面积	10615.47m²	工程造价 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：	26	层
			地下：	1	层
施工许可证号	440183201607130101	监理许可证号	/		
开工日期	2016年3月25日	验收日期	2018年7月20日		
监督单位	增城市建设工程质量安全监督站	监督编号	穗（增）监Z2016-06-0007		
建设单位	广州市航里房地产开发有限公司	资质证号	/		
勘察单位	湖南中核岩土工程有限责任公司广东分公司		B143012926		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705-6/6		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		D144009527		
承建单位	深圳市东盛工程有限公司		B1014044030422		
承建单位	深圳市卓宝建筑工程有限公司		D244059306		
承建单位					
承建单位					
承建单位					
监理单位	广州宏达工程顾问有限公司		EW144000869		
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心		19002一类房建		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李俊
副组长	李亚杰、罗先军
组员	颜虎申、王博、刘华峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢舜光	徐名步、李然、徐永康
建筑设备安装工程	田为宏	袁刚、黄杏辉
通讯、电视、燃气等专业工程	田为宏	袁刚、黄杏辉
工程质控资料	黄蓉爵	姚席君、熊丽

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
气体灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
泡沫灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
火灾自动报警系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
燃气系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
李俊	广州市航里房地产开发有限公司		
谢舜光	广州市航里房地产开发有限公司		
田为宏	广州市航里房地产开发有限公司		
黄蓉爵	广州市航里房地产开发有限公司	资料员	
刘华峰	湖南中核岩土工程有限责任公司广东分公司		
王博	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
李亚杰	广州宏达工程顾问有限公司	总监	
颜虎申	广州宏达工程顾问有限公司	总代	
徐名步	广州宏达工程顾问有限公司	总代	
李然	广州宏达工程顾问有限公司	专监	
袁刚	广州宏达工程顾问有限公司	专监	
姚席君	广州宏达工程顾问有限公司	资料员	
罗先军	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	
徐永康	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	
熊丽	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	
黄杏辉	中国建筑第四工程局有限公司	项目安装负责人	
龚建	深圳市东盛工程有限公司		
周斌	深圳市卓宝建筑工程有限公司		

（五）工程验收结论及备注

竣工验收结论：

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准及工程验收标准，工程外观观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2018年7月20日	（公章） 总监理工程师： 2018年7月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年7月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年7月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年7月20日

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 垃圾站（自编号GJ1#）；幼儿园（自编号GJ2#）；文体活动中心（自编号GJ1#）；商业，地下室（自编号S2#，P-1）；商业，住宅（自编号S1，2#、3#）；住宅（自编号4#、5#、7#、9#、10#）；商业、公建，住宅（自编号GJ1#，1#）-4#楼

验 收 日 期: 2018年1月25日

建设单位(盖章): 广州市航里房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	垃圾站（自编号GJ1#）；幼儿园（自编号GJ2#）；文体活动中心（自编号GJ1#）；商业，地下室（自编号S2#，P-1）；商业，住宅（自编号S1，2#、3#）；住宅（自编号4#、5#、7#、9#、10#）；商业、公建，住宅（自编号GJ1#，1#）-4#楼					
工程地点	广州市增城区朱村街风岗村、中新镇莲塘村		建筑面积	10531平方米	工程造价	万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：	26		层
			地下：	1		层
施工许可证号	440183201607130101	监理许可证号	／			
开工日期	2016年3月25日	验收日期				
监督单位	增城市建设工程质量安全监督站	监督编号	穗（增）监Z2016-06-0007			
建设单位	广州市航里房地产开发有限公司	资质证号	／			
勘察单位	湖南中核岩土工程有限责任公司广东分公司		B143012926			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705-6/6			
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		D144009527			
承建单位	深圳市东盛工程有限公司		B1014044030422			
承建单位	深圳市卓宝建筑工程有限公司		D244059306			
承建单位						
承建单位						
承建单位						
监理单位	广州宏达工程顾问有限公司		EW144000869			
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心		19002一类房建			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	罗云华
副组长	廖红飞、罗先军
组员	颜虎申、郑琳耿、王博、刘华峰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡忠鑫	徐名步、周光联、尚天立、周斌、龚健
建筑设备安装工程	王瑜	周纯爵、黄杏辉
通讯、电视、燃气等专业工程	王瑜	高文明
工程质控资料	刘心裕	姚席君、熊丽

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
气体灭火系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
泡沫灭火系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
火灾自动报警系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
燃气系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
罗云华	广州市航里房地产开发有限公司	项目经理	
胡忠鑫	广州市航里房地产开发有限公司	土建工程师	
王瑜	广州市航里房地产开发有限公司	水电工程师	
刘心裕	广州市航里房地产开发有限公司	资料员	
刘华峰	湖南中核岩土工程有限责任公司广东分公司	项目负责人	
王博	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责	
廖红飞	广州宏达工程顾问有限公司	总监	
颜虎申	广州宏达工程顾问有限公司	总代	
徐名步	广州宏达工程顾问有限公司	专监	
周光联	广州宏达工程顾问有限公司	专监	
周纯爵	广州宏达工程顾问有限公司	专监	
姚席君	广州宏达工程顾问有限公司	资料员	
罗先军	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	
郑琳耿	中国建筑第四工程局有限公司	执行项目经理	
尚天立	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	
熊丽	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	
龚建	深圳市东盛工程有限公司	现场负责人	
周斌	深圳市卓宝建筑工程有限公司	现场负责人	

5

（五）工程验收结论及备注

竣工验收结论：

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准及工程验收标准，工程外观观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
同意验收	同意验收	同意验收	同意验收	同意验收
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2018年1月17日	总监理工程师： 2018年1月17日	单位（项目）负责人： 2018年1月17日	单位（项目）负责人： 2018年1月17日	单位（项目）负责人： 2018年1月17日

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 垃圾站（自编号GJ1#）；幼儿园（自编号GJ2#）；文体活动中心（自编号GJ1#）；商业，地下室（自编号S2#，P-1）；商业，住宅（自编号S1，2#、3#）；住宅（自编号4#、5#、7#、9#、10#）；商业、公建，住宅（自编号GJ1#，1#）-5#楼

验 收 日 期: 2018年1月15日

建设单位(盖章): 广州市航里房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	垃圾站（自编号GJ1#）；幼儿园（自编号GJ2#）；文体活动中心（自编号GJ1#）；商业，地下室（自编号S2#，P-1）；商业，住宅（自编号S1，2#、3#）；住宅（自编号4#、5#、7#、9#、10#）；商业、公建，住宅（自编号GJ1#，1#）-5#楼					
工程地点	广州市增城区朱村街凤岗村、中新镇莲塘村		建筑面积	12063平方米	工程造价	万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：	26		层
			地下：	1		层
施工许可证号	440183201607130101	监理许可证号	／			
开工日期	2016年3月25日	验收日期				
监督单位	增城市建设工程质量安全监督站	监督编号	穗（增）监Z2016-06-0007			
建设单位	广州市航里房地产开发有限公司	资质证号	／			
勘察单位	湖南中核岩土工程有限责任公司广东分公司		B143012926			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705-6/6			
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		D144009527			
承建单位	深圳市东盛工程有限公司		B1014044030422			
承建单位	深圳市卓宝建筑工程有限公司		D244059306			
承建单位						
承建单位						
承建单位						
监理单位	广州宏达工程顾问有限公司		EW144000869			
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心		19002一类房建			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	罗云华
副组长	廖红飞、罗先军
组员	颜虎申、郑琳耿、王博、刘华峰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡忠鑫	徐名步、周光联、尚天立、周斌、龚健
建筑设备安装工程	王瑜	周纯爵、黄杏辉
通讯、电视、燃气等专业工程	王瑜	高文明
工程质控资料	刘心裕	姚席君、熊丽

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
气体灭火系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
泡沫灭火系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
火灾自动报警系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
燃气系统		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
罗云华	广州市航里房地产开发有限公司	项目经理	
胡忠鑫	广州市航里房地产开发有限公司	土建工术员师	
王瑜	广州市航里房地产开发有限公司	水电工程师	
刘心裕	广州市航里房地产开发有限公司	资料员	
刘华峰	湖南中核岩土工程有限责任公司广东分公司	项目负责	
王博	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责	
廖红飞	广州宏达工程顾问有限公司	总监	
颜虎申	广州宏达工程顾问有限公司	总代	
徐名步	广州宏达工程顾问有限公司	专监	
周光联	广州宏达工程顾问有限公司	专监	
周纯爵	广州宏达工程顾问有限公司	专监	
姚席君	广州宏达工程顾问有限公司	资料员	
罗先军	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	
郑琳耿	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责	
尚天立	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	
熊丽	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	
龚建	深圳市东盛工程有限公司	现场负责人	
周斌	深圳市卓宝建筑工程有限公司	现场负责人	

（五）工程验收结论及备注

竣工验收结论：

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准及工程验收标准，工程外观观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
通过验收	同意验收	同意验收	同意验收	同意验收
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2018年1月7日	2018年1月7日	2018年1月7日	2018年1月7日	2018年1月7日

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 住宅（自编号6#）；住宅（自编号14#）；住宅（自编号15#）；住宅（自编号16#）

验 收 日 期: 2018年12月21日

建设单位(盖章): 广州市航里房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	住宅（自编号6#）；住宅（自编号14#）；住宅（自编号15#）；住宅（自编号16#）					
工程地点	广州市增城区朱村街风岗村、中新镇莲塘村		建筑面积	43937.18平方米	工程造价	万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：	26	层	
			地下：	2	层	
施工许可证号	440183201611140101	监理许可证号	／			
开工日期	2016年9月10日	验收日期				
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	穗（增）监Z2016-10-0012			
建设单位	广州市航里房地产开发有限公司	资质证号	／			
勘察单位	湖南中核岩土工程有限责任公司		B143012926			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705-6/6			
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		D144009527			
承建单位	深圳市东盛工程有限公司		B1014044030422			
承建单位	深圳市瑞青科技有限公司		D244059306			
承建单位						
承建单位						
承建单位						
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		EW144000869			
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心		19002一类房建			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李俊
副组长	李亚杰、罗先军
组员	石智、王博、刘华峰、龚聪

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王铖	周桓锋、徐永康 、兰刚涛
建筑设备安装工程	田为宏	袁刚、黄杏辉
通讯、电视、燃气等专业工程	田为宏	袁刚、黄杏辉
工程质控资料	黄蓉爵	姚席君、熊丽

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
气体灭火系统		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
泡沫灭火系统		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
火灾自动报警系统		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
燃气系统		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
李俊	广州市航里房地产开发有限公司		
王铖	广州市航里房地产开发有限公司		
田为宏	广州市航里房地产开发有限公司		
黄蓉爵	广州市航里房地产开发有限公司		
刘华峰	湖南中核岩土工程有限责任公司	项目负责人	
王博	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
李亚杰	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监	
石智	广州宏达工程顾问集团有限公司		
周桓锋	广州宏达工程顾问集团有限公司		
袁刚	广州宏达工程顾问集团有限公司		
姚席君	广州宏达工程顾问集团有限公司		
罗先军	中国建筑第四工程局有限公司		
龚聪	中国建筑第四工程局有限公司		
徐永康	中国建筑第四工程局有限公司		
兰刚涛	中国建筑第四工程局有限公司		
熊丽	中国建筑第四工程局有限公司		
黄杏辉	中国建筑第四工程局有限公司		
龚建	深圳市东盛工程有限公司		
赵迎南	深圳市瑞青科技有限公司		

（五）工程验收结论及备注

竣工验收结论：

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准及工程验收标准，工程外观观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月21日	（公章） 总监理工程师： 2018年12月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月21日

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 住宅（自编号9#）；住宅（自编号10#）；地下室（P-1）

验　收　日　期: 2018年12月24日

建设单位(盖章): 广州市航里房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	住宅（自编号9#）；住宅（自编号10#）；地下室（P-1）					
工程地点	广州市增城区朱村街凤岗村、中新镇莲塘村		建筑面积	80010.1平方米	工程造价	万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：	26	层	
			地下：	2	层	
施工许可证号	440183201607130101	监理许可证号	／			
开工日期	2016年3月25日	验收日期				
监督单位	广州市增城区建设工程质量安全监督站	监督编号	穗（增）监Z2016-06-0007			
建设单位	广州市航里房地产开发有限公司	资质证号	／			
勘察单位	湖南中核岩土工程有限责任公司		B143012926			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		A144018705-6/6			
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		D144009527			
承建单位	深圳市东盛工程有限公司		B1014044030422			
承建单位	深圳市瑞青科技有限公司		D244059306			
承建单位						
承建单位						
承建单位						
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		EW144000869			
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心		19002一类房建			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李俊
副组长	李亚杰、罗先军
组员	石智、王博、刘华峰、龚聪

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周富威	李雄伟、徐永康 、兰刚涛
建筑设备安装工程	田为宏	袁刚、黄杏辉
通讯、电视、燃气等专业工程	田为宏	袁刚、黄杏辉
工程质控资料	黄蓉爵	姚席君、熊丽

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
李俊	广州市航里房地产开发有限公司		
周富威	广州市航里房地产开发有限公司		
田为宏	广州市航里房地产开发有限公司		
黄蓉爵	广州市航里房地产开发有限公司		
刘华峰	湖南中核岩土工程有限责任公司	工程负责人	
王博	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
李亚杰	广州宏达工程顾问集团有限公司		
石智	广州宏达工程顾问集团有限公司		
李雄伟	广州宏达工程顾问集团有限公司		
袁刚	广州宏达工程顾问集团有限公司		
姚席君	广州宏达工程顾问集团有限公司		
罗先军	中国建筑第四工程局有限公司		
龚聪	中国建筑第四工程局有限公司		
徐永康	中国建筑第四工程局有限公司		
兰刚涛	中国建筑第四工程局有限公司		
熊丽	中国建筑第四工程局有限公司		
黄杏辉	中国建筑第四工程局有限公司		
龚建	深圳市东盛工程有限公司		
赵迎南	深圳市瑞青科技有限公司		

（五）工程验收结论及备注

竣工验收结论：

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准及工程验收标准，工程外观观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
同意验收	同意验收	同意验收	同意验收	同意验收
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2018年12月21日	2018年12月21日	2018年12月21日	2018年12月21日	2018年12月21日

2.1.6. 高新区体育中心工程勘察-设计-施工总承包

2.1.6.1. 中标通知书

中标通知书

成高置业【2015】28 号

中国建筑西南设计研究院有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司、中国建筑第四工程局有限公司：

你方于 2015 年 12 月 30 日所递交的**高新区体育中心勘察—设计—施工总承包**投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：1391592955.25 元（其中：勘察设计费：29574000 元；施工费：1362018955.25 元）

工　期：1275 个日历天

工程质量：勘察设计：满足国家及地方相应规范要求并通过有关主管部门审查；

施工：达到国家现行标准规范要求，工程质量等级合格。

项目总负责人（即设计负责人）：郑勇　　一级注册建筑师编号：035100734

施工经理（施工项目经理）：蒋刚　　一级注册建造师编号：00301379

请你方在接到本通知书后的 30 个日历天内与我方签订承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知前附表”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保：139159295.53 元（其中：20000000.00 元采用现金银行转账方式，119159295.53 元采用银行保函方式提交）。

特此通知。

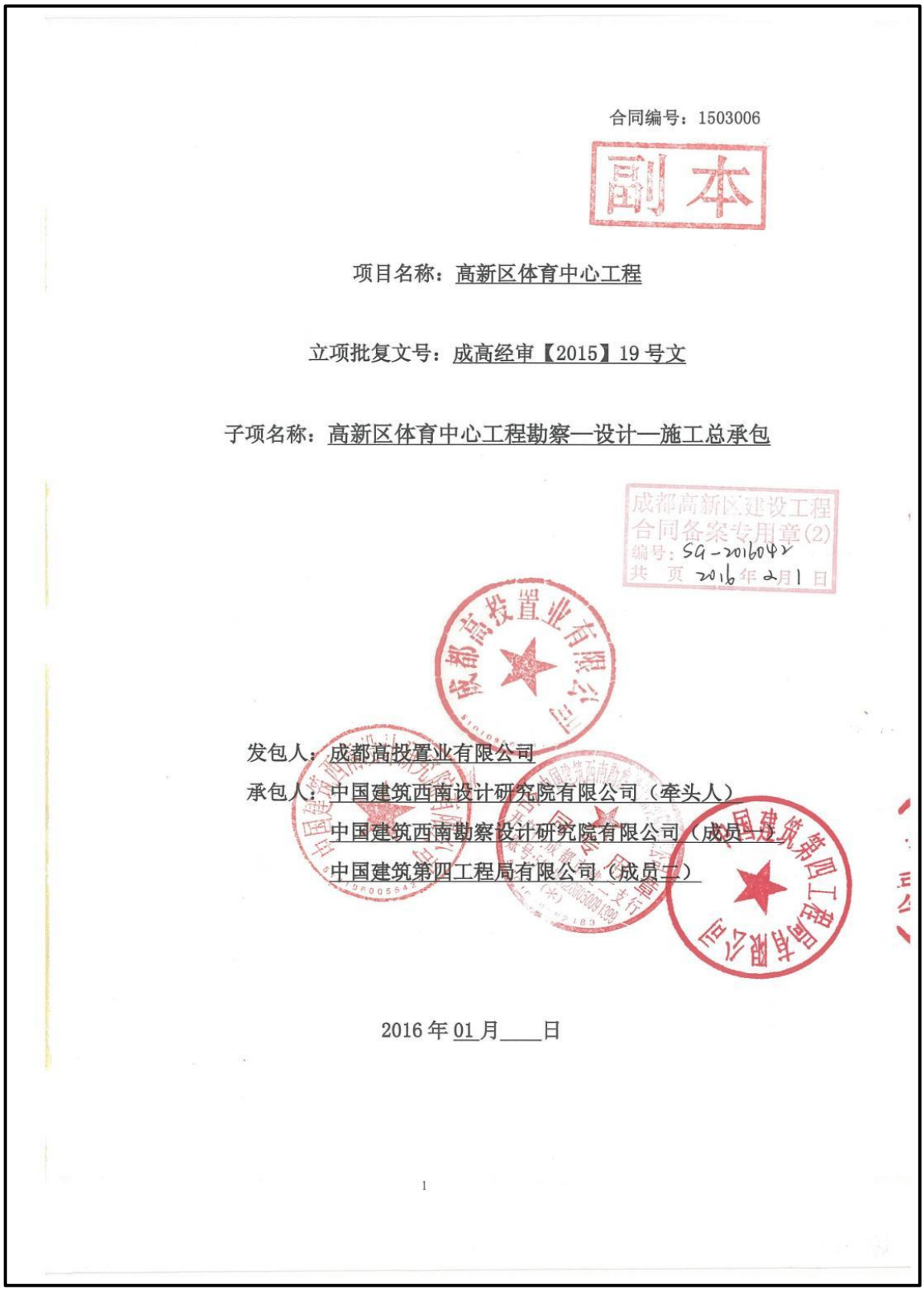
招 标 人：成都高投置业有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

招标代理机构：成都安彼隆建设监理有限公司（盖单位章）

日　　期：2016 年 1 月 13 日

2.1.6.2. 施工合同关键页



合同编号：1503006

副本

项目名称：高新区体育中心工程

立项批复文号：成高经审【2015】19 号文

子项名称：高新区体育中心工程勘察—设计—施工总承包

成都高新区建设工程
合同备案专用章(2)
编号：SG-2016042
共 页 2016 年 2 月 1 日

发包人：成都高投置业有限公司

承包人：中国建筑西南设计研究院有限公司（牵头人）

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（成员一）

中国建筑第四工程局有限公司（成员二）

2016 年 01 月____日

1

第一节　合同协议书

发包人（名称）：成都高投置业有限公司；

承包人（名称）：中国建筑西南设计研究院有限公司（牵头人）、
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（成员一）、
中国建筑第四工程局有限公司（成员二）；

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

立项名称：高新区体育中心工程；

立项批复文号：成高经审【2015】19号文；

子项名称：高新区体育中心工程勘察—设计—施工总承包；

工程地点：高新区南部园区；

合同来源：公开招标；

二、工程承包规模

高新区体育中心工程用地现状地貌下的勘察、设计、施工总承包直至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等全部工作；

三、合同工期

合同工期总日历天数 1275 日历天。

勘察设计周期：勘察：30 日历天；方案深化设计及初步设计：30 日历天；施工图设计：120 个日历天。共计 180 日历天。

施工工期：1095 日历天；

施工开工日期：计划开工时间 / 年 / 月 / 日（最终以监理方下发的开工令为准）；

施工竣工日期：计划完工时间 / 年 / 月 / 日；

四、质量标准

设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

施工工程质量标准：达到国家现行标准规范要求，工程质量等级合格。

五、合同价款

签约合同价=勘察设计费+施工投标总价，

其中勘察设计费 29574000.00 元 （建筑面积 186000 平方米 ，单价 159 元/平方米）；

施工投标总价： 1362018955.25 元（包括暂列金额 163284166.29 元 ）；

签约合同价（大写）：壹拾叁亿玖仟壹佰伍拾玖万贰仟玖佰伍拾伍元贰角伍分¥：1391592955.25 元；

签约合同价包括但不限于：

1.勘察设计部分：

1.1 工程勘察内容：按照国家现行规程规范要求，完成用地红线范围内岩土工程勘察，勘察成果满足设计要求。工作内容包括岩土工程勘察、地质勘探及地质处理、水文地质勘察、基坑支护方案设计（含开挖范围）、红线内、外降排水方案设计、地基处理方案设计（若有），出具经审查合格的《岩土工程勘察报告书》及相关设计成果；完成与项目相关场地地下管网及构筑物的探勘测量。

1.2 设计内容：本工程设计工作包括但不限于建设红线范围内所有工程设计，具体如下：

1.2.1 方案深化设计、初步设计及其概算；

1.2.2 咨询、评价、论证：绿色建筑评价、交通影响评价、土壤氡浓度检测、建筑声学、消防性能化分析、结构超限审查等所有咨询、评价、论证并确保通过。

1.2.3 施工图设计[含建筑、结构、给排水（含自来水设计）、暖通、强电(包含高、低压配电、高压外线设计等)、电梯、弱电智能化设计、总平、绿色建筑及所有相关专项深化设计和施工全过程的现场服务等工作；

1.2.4 专业人防设计、装修设计、景观设计（含雕塑、小品）、外立面深化（含幕墙深化设计）及复杂窗（含深化设计）、开闭所、建筑声学、体育馆机械、体育馆灯光音响、体育工艺、光彩照明、交通标识、地下室停车位标志标线（地坪漆）、天然气、围墙方案、BIM（甲方要求的空间复杂的重点部位）等工作内容（包括项目所有二次深化设计、专项设计并通过专项审查）。

2. 施工部分：除发包人另行委托的工作外，承包人应完成本工程范围内所有工程的施工，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

六、组成合同的文件

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）招标文件及附件；

（6）建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的方案等文件；

（7）国家或行业颁布的适用于本工程的强制性规范、技术标准；

（8）投标文件及附件；

（9）图纸

（10）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致处，以合同约定次序在先者为准。

七、本协议书中有关词语含义与《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2016 年 01 月 ___ 日

合同订立地点：成都高投置业有限公司

本合同双方约定自双方签字盖章后生效。

十一、其他

1、承包人职责划分

1.1 承包人（牵头人）负责合同谈判工作，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，负责该项目的总承包管理及组织实施工作、设计工作及与发包人办理工程款项收取相关工作。

1.2 承包人（成员一）承担本项目的工程勘察工作。承包人（成员二）承担本项目的工程施工工作。

1.3 承包人共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负责任和风险。

2、本合同一式壹拾陆份（正本贰份，副本壹拾肆份），发包人执正本壹份、副本陆份，承包人执正本壹份、副本捌份，具有同等法律效力。

发　包　人：（盖章）
住　　所：
法定代表人
或授权代理人（签字或盖章）：
联系方式：

承包人（牵头人）：（盖章）
住　　所：
法定代表人
或授权代理人（签字或盖章）：
联系方式：

承包人（成员一）：（盖章）
住　　所：
法定代表人
或授权代理人（签字或盖章）：
联系方式：

承包人（成员二）：（盖章）
住　　所：
法定代表人
或授权代理人（签字或盖章）：
联系方式：

工商行政管理机关鉴证意见：

2.1.6.3. 竣工验收报告

JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：高新区体育中心工程（全民健身馆及服务中心）

建设单位：成都高投置业有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称		高新区体育中心工程（全民健身馆及服务中心）	工程地址	高新区南部园区
	建筑面积		91176.26 ㎡	结构类型	现浇混凝土框架结构、钢结构屋盖、混凝土屋盖体系
	层数	地上 地下	地上全民健身馆3层，服务中心5层； 地下1层，局部地下负2层	总高	31.9315 m
	电梯		15 部	自动扶梯	0 部
	开工日期		2016年04月29日	竣工验收日期	2022年06月16日
	建设单位		成都高投置业有限公司	监理单位	成都衡泰工程管理有限责任公司
	勘察单位		中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	基础检测单位	四川兴治岩土工程检测有限责任公司
	设计单位		中国建筑西南设计研究院有限公司	施工图审查机构	成都广益技术咨询有限责任公司
	施工单位		中国建筑第四工程局有限公司	质量监督机构	高新区建设工程质量安全监督站

验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	黄 刚	项目经理	
		周 柯	土建工程师	
		陈柯邑	安装工程师	
	监理单位	胡 凯	项目总监理工程师	
		刘 强	土建工程师	
		席素云	土建工程师	
		王 健	安装工程师	
		王 军	装饰工程师	
	施工单位	曹世勇	项目经理	
		吴起辉	项目技术负责人	

四川省建设工程质量安全监督站制

验收组组成情况	设计单位	郑　勇	项目负责人	
		魏琪琳	建筑设计负责人	
		蒋朝志	结构设计负责人	
		刘赣英	水暖设计负责人	
		许嘉宏	电气设计负责人	
		杨　珂	设备设计负责人	
		殷兵利	幕墙设计负责人	
	勘察单位	付　博	项目负责人	
	相关单位			
监督机构		毛俊杰	土建组	
		方　涛	安装组	

四川省建设工程质量安全监督站制

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地堪等单位项目负责人进行单位工程验收，分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况 有关各部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。

四川省建设工程质量安全监督站制

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合　格
		主体结构工程	合　格
		建筑装饰装修工程	合　格
		建筑屋面工程	合　格
		建筑给、排水及供暖工程	合　格
		建筑电气工程	合　格
		通风与空调工程	合　格
		电梯安装工程	合　格
		智能建筑工程	合　格
		节能工程	合　格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查 27 项，其中好的 22 项，一般 5 项，综合评价好。	
	质量控制资料核查情况	共核查　47　项 其中符合要求　47　项 经鉴定符合要求　0　项 核查结果：　资料完整。	

四川省建设工程质量安全监督站制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本程已实设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为： 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4、本工程施工中出现的问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均满足要求。 5、本工程共10个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好，本工程质量验收合格。 2022年6月16月

四川省建设工程质量安全监督站制

同意验收结论

建设单位：（公章）

项目负责人：　　2022年6月16日

同意验收结论

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　2022年6月16日

同意验收结论

设计单位：（公章）

设计负责人：　　2022年6月16日

同意验收结论

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　2022年6月16日

同意验收结论

监理单位：（公章）

总监理工程师：　　2022年6月16日

附单位工程质量综合验收文件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。

四川省建设工程质量安全监督总站制

JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：高新区体育中心工程（多功能体育馆）

建设单位：成都高投置业有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	高新区体育中心工程（多功能体育馆）		工程地址	高新区南部园区
	建筑面积	82732 ㎡		结构类型	现浇混凝土框架结构、钢结构屋盖、混凝土屋盖体系
	层数 地上 地下	地上主体大空间1层，局部5层；地下1层，局部夹层。		总高	36.931 m
	电梯	6 部		自动扶梯	0 部
	开工日期	2016年04月29日		竣工验收日期	2021年05月11日
	建设单位	成都高投置业有限公司		监理单位	成都衡泰工程管理有限责任公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	四川兴治岩土工程检测有限责任公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		施工图审查机构	成都广益技术咨询有限责任公司
	施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		质量监督机构	高新区建设工程质量安全监督站

验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	赵 鹏	项目负责人	
		周 柯	土建工程师	
		陈柯邑	安装工程师	
	监理单位	胡 凯	项目总监理工程师	
		刘 强	土建工程师	
		席素云	土建工程师	
		王 健	安装工程师	
		王 军	装饰工程师	
	施工单位	伊明华	项目经理	
		于振标	项目技术负责人	

四川省建设工程质量安全监督站制

验收组组成情况	设计单位	郑　勇	项目负责人	
		彭　涛	建筑设计负责人	
		蒋朝志	结构设计负责人	
		刘赣英	水暖设计负责人	
		许嘉宏	电气设计负责人	
		杨　珂	设备设计负责人	
		殷兵利	幕墙设计负责人	
	勘察单位	付　博	项目负责人	
	相关单位			
监督机构		李　希	土建组	
		方　涛	安装组	

四川省建设工程质量安全监督站制

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地堪等单位项目负责人进行单位工程验收，分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情	1、设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况 有关各部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。
	7、工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。

四川省建设工程质量安全监督站制

工程验收结	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合　格
		主体结构工程	合　格
		建筑装饰装修工程	合　格
		建筑屋面工程	合　格
		建筑给、排水及供暖工程	合　格
		建筑电气工程	合　格
		通风与空调工程	合　格
		电梯安装工程	合　格
		智能建筑工程	合　格
		节能工程	合　格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查 27 项，其中好的 23 项，一般 4 项，综合评价好。	
	质量控制资料核查情况	共核查　47　项 其中符合要求　47　项 经鉴定符合要求　0　项 核查结果：　资料完整。	

四川省建设工程质量安全监督站制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本程已实设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为： 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4、本工程施工中出现的问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均满足要求。 5、本工程共10个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好，本工程质量验收合格。 2021年5月11月

四川省建设工程质量安全监督站制

同意验收结论

建设单位：（公章）

项目负责人：　　年　月　日

同意验收结论

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　2021 年 5 月 11 日

同意验收结论

设计单位：（公章）

设计负责人：　　2021 年 5 月 11 日

同意验收结论

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　2021 年 5 月 11 日

同意验收结论

监理单位：（公章）

总监理工程师：　　2021 年 5 月 11 日

附单位工程质量综合验收文件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。

四川省建设工程质量安全监督总站制

2.1.7. 广州南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6 地块）2 号地块勘察及 2 号地块第一标段设计施工总承包

2.1.7.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2016] 第 [07207] 号

(主)中国建筑第四工程局有限公司(成)华东建筑设计研究院有限公司,广州市设计院:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6地块）2号地块勘察及2号地块第一标段设计施工总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币柒亿肆仟贰佰陆拾壹万贰仟陆佰元（￥74261.26万元）。

其中：

项目负责人姓名：张嘉

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2016年8月15日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2016年8月15日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2016年8月16日

广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

TeL：020-28866000 Fox：020-28866095

ADD：广州市天河区天润路333号 510630

WWW. GZGGZY. CN

2.1.7.2. 合同关键页

H1603A-24-049

合同编号：CGCLGHm-120161-015ZJXM-总承包001

76#

建设工程勘察设计、施工总承包合同

工程名称：广州南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6 地块）

2 号地块勘察及 2 号地块第一标段设计施工总承包

发 包 人：广州中交邮轮母港投资发展有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司（联合体主办方）

华东建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

广州市设计院（联合体成员）

签订日期：2016年 10 月

合同编号：CT-YLMG-GC-GC-2016-023

由 扫描全能王 扫描创建

合同协议书

发包人（全称）：广州中交邮轮母港投资发展有限公司

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司（联合体主办方）

华东建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

广州市设计院（联合体成员）

广州中交邮轮母港投资发展有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施广州南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6 地块）2 号地块勘察及 2 号地块第一标段设计施工总承包工程，已接受中国建筑第四工程局有限公司（联合体主办方）、华东建筑设计研究院有限公司（联合体成员）、广州市设计院（联合体成员）（以下简称“承包人”）对该项目勘察设计施工总承包投标。现依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人与承包人就本项目设计施工总承包事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广州南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6 地块）2 号地块勘察及 2 号地块第一标段设计施工总承包

工程地点：广州市南沙区南沙街港前大道东北侧

工程内容：广州南沙国际邮轮码头综合体项目 2 号地块勘察及 2 号地块第一标段设计及施工，具体包括但不限于：

1、勘察部分

负责本项目 2 号地块规划用地红线范围内，及经发包人审批同意用于辅助项目建设所需的红线范围外的勘察工作，包括以下内容：现场初勘、详勘工作及水文地质等勘察工作。

2、设计部分

（1）负责项目各阶段的报批报建图纸；（2）负责项目的各专业初步设计；（3）负责项目的全套施工图设计工作；（4）负责因设计变更引起的造价变化分析工作；（5）负责施工期间的技术咨询和现场配合。

3、施工部分

（1）施工内容包括：基坑支护工程、基础工程、土石方工程、主体工程的建筑及结构、防雷工程、防水工程、室内装饰装修、铝合金门窗工程、建筑幕墙、给排水、电气（含智能化）、通风空调、通讯、消防、环保节能、泛光照明、园林绿化、景观及市政、污水处理、室内设备设施、配电、发电机、人防等施工总承包。具体以发包人确认的施工图为准。

（2）负责预算、结算的编制工作，配合发包人对预算和结算的审核及审计工作；

（3）对需要专业分包的专项设计和工程，承包人与专业分包单位签订专业分包合同，配合做好协调和管理工作。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体主办方负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作；

（4）负责或配合办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、环保验收、消防验收、人防验收、节能备案、分项分部工程验收和各专业验收及通邮等工作，并承担办理上述手续施工方的费用；

（5）协助做好迎检、开工仪式等筹备工作；

（6）组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作；

工程立项批准文号：穗南发改项目[2015]397 号

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围及承包方式

承包范围：广州南沙国际邮轮码头综合体项目 2 号地块第一标段（勘察为 2 号地块），具体范围为： 1~2#楼：高度不超过 150 米，层数 49 层； 3#楼：高度约 100 米，层数 33 层；4#楼：高度约 120 米，层数 39 层。第一标段总建筑面积约 17.00 万平方米，其中：1~4 号楼住宅地上建筑面积约 12.8 万平方米；商业及配套建筑面积约 4500 平方米；幼儿园建筑面积约 2760 平方米；地下室建筑面积约 3.50 万平方米。具体划分为 3 个标段：

1-1 标段：包括幼儿园，建筑面积 2760 ㎡；

1-2 标段：包括 1、2 号楼，建筑面积 72253 ㎡；

1-3 标段：包括 3、4 号楼及一标段地下室，建筑面积 94899 ㎡。

承包方式：勘察设计施工总承包。

三、合同工期

开工日期：2017 年 1 月 27 日计划开工（实际开工日期以开工通知为准）。

竣工日期：2018 年 11 月 30 日，最终以取得本工程《竣工验收备案表》为准。

四、质量标准

工程施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。一次验收合格，确保获得“广东省建设工程优质结构奖”，争创中国建筑工程“鲁班奖”。若工程质量未获得“广东省建设工程优质结构奖”，处人民币 100 万元罚款。

确保获得“广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地”；且满足甲方标准化要求。若安全文明未获得“广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地”，处人民币 100 万元罚款。

五、合同价款

暂定合同不含税总价（大写）：人民币 陆亿陆仟玖佰贰拾柒万贰仟陆佰贰拾玖元陆角壹分，（小写）：￥669,272,629.61 元；增值税￥73,339,970.39 元。

其中勘察费不含税￥695,471.70元、增值税￥41,728.30元（增值税税率为6%），设计费￥4,904,905.66元、增值税￥294,294.34元（增值税税率为6%），施工费￥663,672,252.25元、增值税￥73,003,947.75元（增值税税率为11%），施工费中已含安全防护、文明施工措施费（不含税）为￥45,819,819.82元（大写：人民币 肆仟伍佰捌拾壹万玖仟捌佰壹拾玖元捌角贰分）；

暂列金额为￥ / 元（大写：人民币）；

专项暂估价为￥ / 元（大写：人民币 / ）。各标段具体施工费及安全防护、文明施工措施费（不含税）如下：

项目		1-1 标段	1-2 标段	1-3 标段
包括的单体		幼儿园	1、2 号楼	3、4 号楼及一标段地下室
施工费	小写（元）	11,121,981.98	262,294,864.86	390,255,405.41
	大写（人民币）	壹仟壹佰壹拾贰万壹仟玖佰捌拾壹元玖角捌分	贰亿陆仟贰佰贰拾玖万肆仟捌佰陆拾肆元捌角陆分	叁亿玖仟零贰拾伍万伍仟肆佰零伍元肆角壹分
暂列金额	小写（元）	/	/	/
	大写（人民币）	/	/	/
其中安全防护、文明施工措施费	小写（元）	767,837.84	18,108,828.83	26,943,153.15
	大写（人民币）	柒拾陆万柒仟捌佰叁拾柒元捌角肆分	壹仟捌佰壹拾万捌仟捌佰贰拾捌元捌角叁分	贰仟陆佰玖拾肆万叁仟壹佰伍拾叁元壹角伍分

六、组成合同的文件

1. 本协议书中所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。

2. 下列文件应被认为是组成本协议书的一部分，并互为补充和解释的，如上述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先。

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）招标文件（含招标答疑及招标文件补充说明等文件资料）；

（6）价格清单；

（7）承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

（8）其他合同文件（如：工程量质量保修书、工程安全文明施工协议书、建设工程安全防护、文明施工措施费协议书、工程施工廉政责任书、联合体协议书等）

七、本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》、《专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同规定支付的其他款项。

十、承包人与发包人签订合同时使用的“开户银行名称、帐户名称（简称户名）及帐号”帐户不能是临时帐户，合同签订后不得变更，否则发包人有权拒绝合同授予、有权停止工程款的拨付，所造成的一切后果由承包人承担。

十一、合同生效

合同订立时间：2016年 9 月 ____日

合同订立地点：广州市南沙区

本合同双方约定 自双方签字且盖章后生效，至双方履行完本合同约定的义务和责任后自然失效。

（本页无正文内容，为签署页）

发　包　人：广州中交邮轮母港投资发展有限公司

法定代表人：

或授权代表：

联　系　人：

联系电话：

传　　真：

2016年10月21日

承　包　人（联合体主办方）：中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人：

或授权代表：

联　系　人：

联系电话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

承　包　人（联合体成员）：华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人：

或授权代表：

联　系　人：

联系电话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

2016年 10月 21日

承　包　人（联合体成员）：广州市设计院

法定代表人：

或授权代表：

联　系　人：

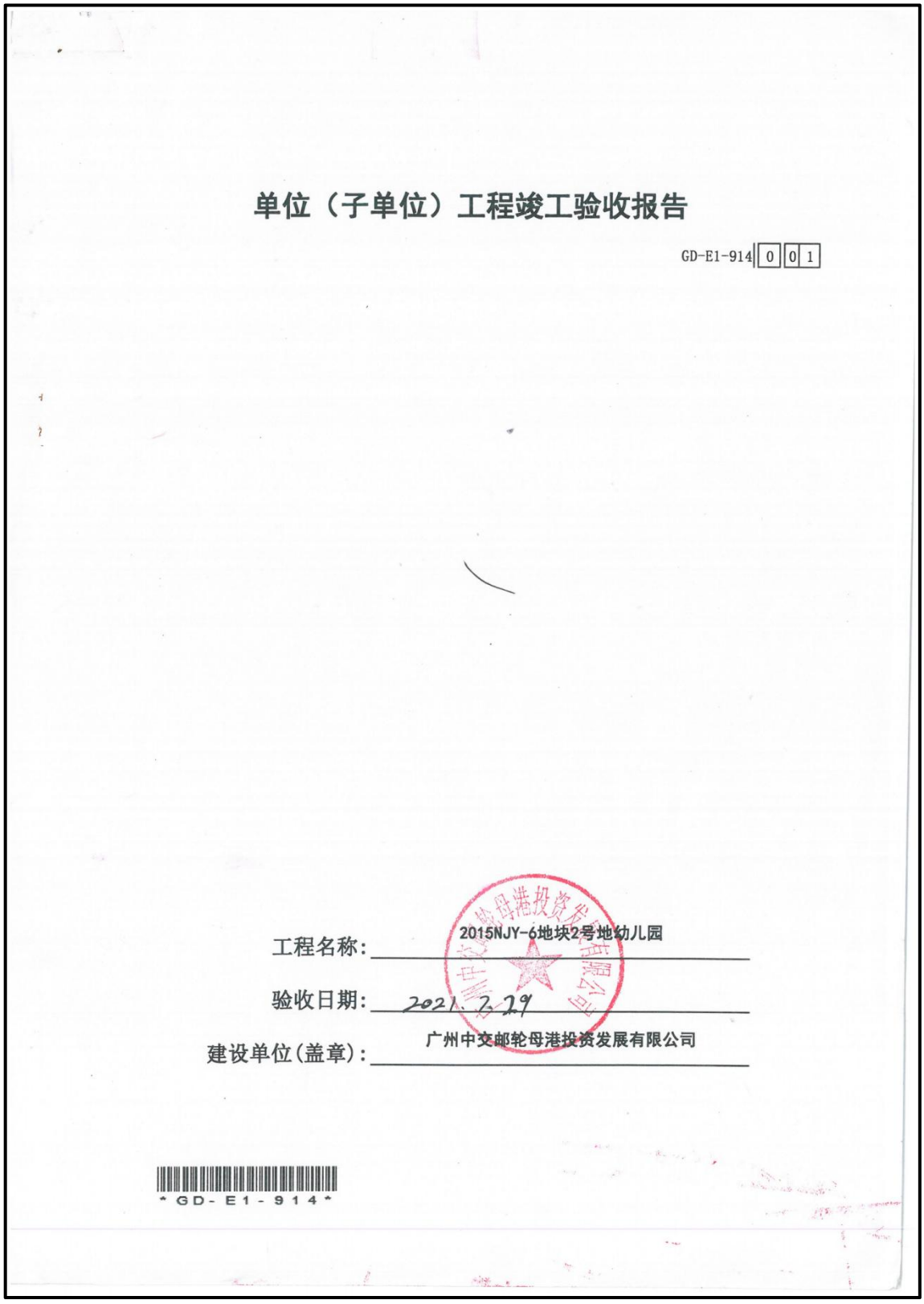
联系电话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

2.1.7.3. 竣工验收报告



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：2015NJY-6地块2号地幼儿园

验收日期：2021.2.19

建设单位(盖章)：广州中交邮轮母港投资发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	2015NJY-6地块2号地幼儿园					
工程地点	广州市南沙区南沙街港前大道东北侧		建筑面积	3991.34㎡	工程造价	1189.0万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：3层 地下：0层			
施工许可证号	440115201805110301	监理许可证号	9144010319053976X			
开工日期	2018年10月31日	验收日期	2021.7.29			
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSN2018031001			
建设单位	广州中交邮轮母港投资发展有限公司					
勘察单位	广州市设计院					
设计单位	广州中交邮轮母港投资发展有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（设备安	广州市机电安装有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司					
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	广东堪设建筑技术服务中心					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个

1.验收组

组长	仲原
副组长	刘东军、岑锦坤、徐涵、袁作春
组员	雷声、陈文鹭、汤伯龙、邹泽武

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷声	张忠元、刘东军、黄伟、杨梓健
建筑设备安装工程	邹泽武	汤伯龙、程建国、黄丽辉
工程质控资料	陈文鹭	刁忠华、黄雯雯

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 1

分部（系统、成套设备）	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 # 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	仲原	广州中交邮轮母港投资发展有限公司	项目负责人	工程师	仲原
2	徐涵	华东建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	徐涵
3	袁作春	广州市设计院	项目负责人	高级工程师	袁作春
4	雷声	广州中交邮轮母港投资发展有限公司	土建工程师	工程师	雷声
5	邹泽武	广州中交邮轮母港投资发展有限公司	机电工程是	工程师	邹泽武
6	刘东军	广东财贸建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	刘东军
7	黄伟	广东财贸建设工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	黄伟
8	程建国	广东财贸建设工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	程建国
9	黄雯雯	广东财贸建设工程顾问有限公司	资料员	工程师	黄雯雯
10	岑锦坤	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	岑锦坤
11	张忠元	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	张忠元
12	陈文鹭	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	陈文鹭
13	刁忠华	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	工程师	刁忠华
14	黄丽辉	中国建筑第四工程局有限公司	机电工程师	工程师	黄丽辉
15	汤伯龙	广州市机电安装有限公司	现场负责人	高级工程师	汤伯龙
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程程建设强制性标准及工程验收标准，工程外观观感良好，竣工资料齐备，同意工程通过竣工验收；

建设单位（公章）：

单位（项目负（负责人：

2021 年 7 月 29 日

^GD-E1-914/6^

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州中交邮轮母港投资发展有限公司：(建设单位)

位于 2015NJY-6地块2号地幼儿园 请勾选:口单位工程,口子单位工程),已完成本工程的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,我方同意验收。

单位(项目)负责人：

(公章)

2021 年 7 月 29 日

注，本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份；

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州中交邮轮母港投资发展有限公司：(建设单位)

位于 2015NJY-6地块2号地幼儿园 请勾选:口单位工程,口子单位工程),已完成本工程的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,我方同意验收。

单位(项目)负责人：

(公章)

2021 年 12 月 29 日

注，本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份；

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州中交邮轮母港投资发展有限公司：(建设单位)

位于 2015NJY-6地块2号地幼儿园 请勾选:口单位工程,口子单位工程),已完成本工程的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,我方同意验收。

单位(项目)负责人：

(公章)

2021 年 7 月 29 日

注，本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份；

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州中交邮轮母港投资发展有限公司：(建设单位)

位于 2015NJY-6地块2号地幼儿园 请勾选:口单位工程,口子单位工程),已完成本工程的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,我方同意验收。

单位(项目)负责人:

(公章) 徐逊

2021年 7月29日

注，本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份；

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6地块）2号地1号楼、2号楼

验收日期：2021、4、30

建设单位(盖章)：广州中交邮轮母港投资发展有限公司

^GD-E1-914/5^

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6地块）2号地1号楼、2号楼					
工程地点	广州市南沙区南沙街港前大道东北侧		建筑面积	64098.85	工程造价	26229万
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：46/48层 地下：2层			
施工许可证号	440115201805110301	监理许可证号	9144010319053976X			
开工日期	2018.5.11	验收日期	2021.4.30			
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSN2018050054			
建设单位	广州中交邮轮母港投资发展有限公司					
勘察单位	广州市设计院					
设计单位	广州中交邮轮母港投资发展有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（设备安	广州市机电安装有限公司					
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司、远联建筑工程有限公司					
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	广东堪设建筑技术服务中心					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个

1. 验收组

组长	仲原
副组长	刘东军、岑锦坤、徐涵、袁作春
组员	雷声、陈文鹭、汤伯龙、邹泽武

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	雷声	张忠元、刘东军、黄伟、杨梓健
建筑设备安装工程	邹泽武	汤伯龙、程建国、黄丽辉
工程质控资料	陈文鹭	刁忠华、黄雯雯

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 1

分部（系统、成套设备）	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	同意验收	11项，其中： 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 7项，其中： 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑装饰装修	同意验收	9项，其中： 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 11项，其中： 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
屋面	同意验收	9项，其中： 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	24项，其中： 经审查符合要求 24项 经核定符合要求 24项	共 12项，其中： 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 13项，其中： 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	2项，其中： 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 2项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项，其中： 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	20项，其中： 经审查符合要求 20项 经核定符合要求 20项	共 14项，其中： 资料核查符合要求 14项 实体抽查符合要求 14项	共 18项，其中： 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 3项
智能建筑	同意验收	5项，其中： 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 10项，其中： 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 6项，其中： 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	22项，其中： 经审查符合要求 22项 经核定符合要求 22项	共 7项，其中： 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 7项，其中： 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 7项，其中： 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 7项，其中： 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	仲原	广州中交邮轮母港投资发展有限公司	项目负责人	工程师	仲原
2	徐涵	华东建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	徐涵
3	袁作春	广州市设计院	项目负责人	高级工程师	袁作春
4	雷声	广州中交邮轮母港投资发展有限公司	土建工程师	工程师	雷声
5	邹泽武	广州中交邮轮母港投资发展有限公司	机电工程是	工程师	邹泽武
6	刘东军	广东财贸建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级工程师	刘东军
7	黄伟	广东财贸建设工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	黄伟
8	程建国	广东财贸建设工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	程建国
9	黄雯雯	广东财贸建设工程顾问有限公司	资料员	技术员	黄雯雯
10	岑锦坤	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	岑锦坤
11	张忠元	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	张忠元
12	陈文鹭	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	陈文鹭
13	刁忠华	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	工程师	刁忠华
14	黄丽辉	中国建筑第四工程局有限公司	机电工程师	工程师	黄丽辉
15	汤伯龙	广州市机电安装有限公司	现场负责人	高级工程师	汤伯龙
16	陈国谦	深圳广田集团股份有限公司	现场负责人	高级工程师	陈国谦
17	曹润武	远联建筑工程有限公司	现场负责人	高级工程师	曹润武
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0

竣工验收结论：

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程程建设强制性标准及工程验收标准，工程外观观感良好，竣工资料齐备，同意工程通过竣工验收；

建设单位（公章）：

单位（项目负（负责人）：

2020年4月30日

^GD-E1-914/6^

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州中交邮轮母港投资发展有限公司：(建设单位)

位于 广州市南沙区南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6地块）2号地1号楼、2号楼 请勾选:☑单位工程,口子单位工程），已完成本工程的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,我方同意验收。

单位(项目)负责人:

(公章)

2021年 4月30日

注，本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份；

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州中交邮轮母港投资发展有限公司：(建设单位)

位于 广州市南沙区南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6地块）2号地1号楼、2号楼 请勾选:☑单位工程,口子单位工程），已完成本工程的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,我方同意验收。

单位(项目)负责人：

(公章)

2021年4月30日

注，本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份；

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州中交邮轮母港投资发展有限公司：（建设单位）

位于 南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6 地块）2 号地 1 号楼、2 号楼 请勾选:口单位工程,口子单位工程），已完成本工程的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,我方同意验收。

单位(项目)负责人：

（公章）

2021 年 11 月 30 日

注，本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份；

单位(子单位)工程质量竣工验收意见

广州中交邮轮母港投资发展有限公司：(建设单位)

位于 广州市南沙区南沙国际邮轮码头综合体项目（2015NJY-6地块）2号地1号楼、2号楼 请勾选:口单位工程,口子单位工程），已完成本工程的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,我方同意验收。

单位(项目)负责人：

(公章)

2021 年 4 月 30 日

注，本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份；

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：2015NJY-6地块2-3、2-4及一标段地下室

验收日期：2019年9月20日

建设单位(盖章)：广州中交邮轮母港投资发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	2015NJY-6地块2-3、2-4及一标段地下室				
工程地点	南沙区南沙街港前大道东北侧	建筑面积		工程造价	约39025.4万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上： 33、39 层 地下： 2 层		
施工许可证号	440115201708220101	监理许可证号	9144010319053976XA		
开工日期	2017.8.22	验收日期			
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	穗建质安监（N2017070078）		
建设单位	广州中交邮轮母港投资发展有限公司				
勘察单位	广州市设计院				
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	浙江亚飞建筑工程有限公司				
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	冯芝全
副组长	刘东军、岑锦坤、徐涵、袁作春
组员	刘剑锋、刘志文、邹泽武、陈文鹭

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘志文	李江龙、武蒙、谭双林、周广彬、杨梓健、李军
建筑设备安装工程	邹泽武	王友才、黄丽辉、卢革新
工程质控资料	张忠元	周玲、黄伟

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
通风与空调	同意验收	___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	同意验收	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	同意验收	22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯芝全	广州中交邮轮母港投资发展有限公司	项目经理	工程师	
2	刘剑锋	广州中交邮轮母港投资发展有限公司	执行经理	工程师	
3	刘志文	广州中交邮轮母港投资发展有限公司	土建经理	工程师	
4	邹泽武	广州中交邮轮母港投资发展有限公司	机电经理	工程师	
5	武蒙	广州中交邮轮母港投资发展有限公司	土建工程师	工程师	
6	刘东军	广东财贸建设工程顾问有限公司	监理	高2	
7	周广彬	广东财贸建设工程顾问有限公司	总监	高2	
8	杨梓健	广东财贸建设工程顾问有限公司	专业	工程师	
9	李军	广东财贸建设工程顾问有限公司	专业	工程师	
~~10~~	~~卢革新~~	~~广东财贸建设工程顾问有限公司~~			
11	黄伟	广东财贸建设工程顾问有限公司	总监代表	助工	
12	岑锦坤	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理	工程师	
13	陈文鹭	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工	工程师	
14	李江龙	中国建筑第四工程局有限公司			
~~15~~	~~谭双林~~	~~中国建筑第四工程局有限公司~~			
16	黄丽辉	中国建筑第四工程局有限公司	总工程师	/	
17	张忠元	中国建筑第四工程局有限公司			
18	周玲	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	/	
19	徐涵	华东建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
20	袁作春	广州市设计院	项目负责人	高级工程师	
21	~~[illegible]~~	广州市机电安装有限公司	项目总负责人	工程师	

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，
工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准及工程验收标准，工程外观观感良好，竣工资料齐备，同意工程通过竣工
验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

2.1.8. 贵州茅台酒厂（集团）习酒有限责任公司“十三五”酱香技改（三期）项目勘察设计施工总承包（EPC）二标段

2.1.8.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

中国建筑第四工程局有限公司（联合体牵头人）：
贵阳建筑勘察设计有限公司（联合体成员）：

你方于2020年1月17日所递交的贵州茅台酒厂（集团）习酒有限责任公司“十三五”酱香技改（三期）项目勘察设计施工总承包二标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：总价：712440000.00元（其中：①勘察费：1080000.00元（单价108.00元/米，勘察进尺深度暂按10000.00米计算），②综合土建设计费：7360000.00元（按施工结算金额（不含成套设备购置费）的1.00%计费），③施工费：704000000.00元（按《贵州省市政工程计价定额》（2016版）、《贵州省建筑与装饰工程计价定额》(2016版)、《贵州省通用安装工程计价定额》(2016版)、《贵州省园林绿化工程计价定额》(2016版)、《贵州省仿古建筑工程计价定额》（2016版）及相关配套文件整体优惠下浮12.00%））

工　期：545日历天

工程质量：勘察满足《建设工程勘察设计管理条例》及相关勘察强制性规范要求，设计满足现行的建筑工程建设标准、设计规范、规程强制性标准要求和本招标文件要求的设计深度，施工符合国家现行有关施工质量验收规范标准

施工安全文明标准化：房屋建筑工程经主管部门检查优良率达80%以上，无“不合格”等次

项目负责人（项目经理）：刘伟（姓名）建筑（专业）壹（级注册建造师）粤144151845652（注册证号）JZ00458158（执业证号）。

设计负责人：张遵嶺（姓名）125200244（证书编号）

勘察负责人：张建忠（姓名）AY115200206（证书编号）

项目管理人员：项目技术负责人：董浩，施工员：任义时，质量员：孟奎，安全员：肖钟仲、薛强、赵晗，材料员：邓云祥，资料员：何剑。

请你方在接到本通知书后的30日内到贵州茅台酒厂（集团）习酒有限责任公司（指定地点）与我方签订勘察设计施工总承包合同，在此之前按照招标文件第二章“投标人须知”第7.4.1款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章）　　招标代理机构：_____（盖单位章）

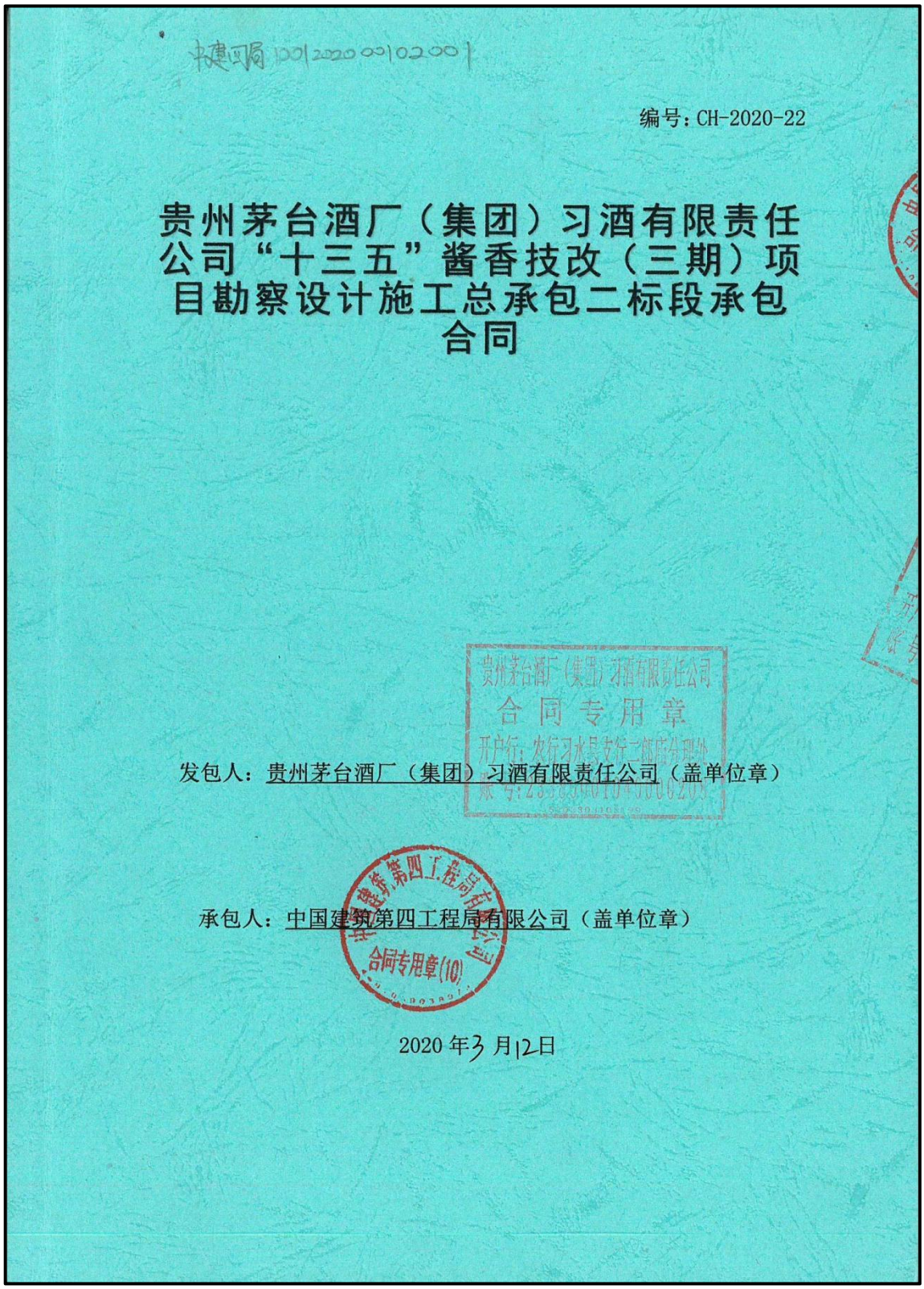
法定代表人：_____（签字或盖章）　　法定代表人：_____（签字或盖章）

2020年1月23日

备案地建设行政主管部门意见：

2020年1月23日

2.1.8.2. 合同关键页



编号：CH-2020-22

贵州茅台酒厂（集团）习酒有限责任公司“十三五”酱香技改（三期）项目勘察设计施工总承包二标段承包合同

发包人：贵州茅台酒厂（集团）习酒有限责任公司（盖单位章）

承包人：中国建筑第四工程局有限公司（盖单位章）

2020 年 3 月 12 日

第一部分　合同协议书

贵州茅台酒厂（集团）习酒有限责任公司 为实施 贵州茅台酒厂（集团）习酒有限责任公司“十三五”酱香技改（三期）项目勘察设计施工总承包二标段 ，已接受 中国建筑第四工程局有限公司 对该项目勘察-设计-施工一体化总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件（排序在前的优先）：

（1）本合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）专用合同条款；

（5）通用合同条款；

（6）发包人要求（含招标文件及招标答疑、补遗）；

（7）图纸；

（8）投标文件；

（9）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序优先者为准。

3. 签约工程承包范围：详细承包内容及范围以发包人明确的为准。

3.1 勘察-设计-施工一体化总承包范围（不含发包人成套设备购置及安装）：

洪滩制曲区建设项目：建设用地面积 108507.54 ㎡。总建筑面积 104365 ㎡。其中：制曲厂房 5 栋、建筑面积 95000 ㎡，洪南综合办公（含食堂）1 栋、建筑面积：5520 ㎡，停车位 108 个（大车 20 个、小车 88 个），配套用房（含浴厕、配电室）883 ㎡，制曲产能 40000 吨/年，以及室外挡墙、道路等工程

水电、消防工程的监管（图纸内审、设计变更、材料选定验收、质量控制、安全管理、进度款审核、竣工结算、消防报警系统的进度款审核和竣工结算）由发包人设备能源管理部负责；消防工程的报警系统的监管（图纸内审、设计变更、材料选定验收、质量控制、安全管理）由发包人安全保卫部负责；弱电系统的监管（图纸内审、设计变更、材料选定验收、质量控制、安全管理、进度款审核、竣工结算）由发包人信息中心负责。

4. 签约合同价：合同金额暂定人民币为 712440000.00 元（人民币大写：柒亿壹仟贰佰肆拾肆万元整 ），其中勘察设计费暂定为 844.00 万元（人民币大写： 捌佰肆拾肆

万元整，税率 6 %），工程施工费暂定为 70400.00 万元（人民币大写： 柒亿零肆佰万元整，税率 9 %）；**工程施工结算方式：按 2016 版贵州省《五部计价定额》及相关配套文件整体下浮 12 %。**

工程结算价以实际完成的工程量和双方约定的结算方式确认的工程造价为准。

5. 承包人项目经理： 刘伟 ；勘察负责人： 张建忠 ；设计负责人： 张遵嶺 ；施工技术负责人： 董浩 。

6. 工程质量符合的标准和要求：符合国家现行的勘察设计规范要求及《工程施工质量验收规范》，工程施工质量一次性验收合格。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的勘察、设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：实际开始工作时间按照发包人发出的开始工作通知中载明的开始工作时间为准，工期为 545 日历天。在上述总工期外，发包人还要求以下区段工期： / ；

10. 具体工程项目实施时，由发包人与承包人依据本合同约定签订相应的勘察、设计项目子合同，双方分别按子合同进行付款和结算。

11. 本合同协议书一式 20 份，发包人和承包人双方各执 10 份。

12. 合同协议书未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

•••••• 以下无合同协议书正文 ••••••

…… 合同协议书签字页 ……

发包人：贵州茅台酒厂（集团）习酒有限责任公司 （盖单位章）	承包人：中国建筑第四工程局有限公司 （盖单位章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：（签字）	委托代理人：（签字）
地　　址：贵州省习水县习酒镇	地　　址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼
邮政编码：564501	邮政编码：510000
电　　话：0851 - 22691211	电　　话：020-38119800
传　　真：0851 - 22691211	传　　真：020-38119800
开户银行：	开户银行：招商银行股份有限公司广州科技园支行
账　　号：	账　　号：020900152110202
户　　名：贵州茅台酒厂（集团）习酒有限责任公司	户　　名：中国建筑第四工程局有限公司
2020 年 3 月 12 日	2020 年 3 月 12 日

2.1.8.3. 施工图审查合格证书

房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件
审 查 合 格 书

审查编号：2020-0375-2（设计）

工程名称	贵州茅台酒厂（集团）习酒有限责任公司"十三五"酱香技改（三期）项目（二标段）洪摊制曲建设项目（1#、2#、3#、4#、5#制曲厂房、1#浴厕、2#浴厕、3#浴厕、变配电室、地磅房、洪南综合办公楼、维修室）					
工程地址	遵义市习水县习酒镇					
工程性质	房建新建项目	工程类型	工业建筑		结构类型	框架
建筑面积（㎡）	109707.23	层数	地上：5层、1层、5层、4层、1层、3层、1层、3层、3层地下：0层、0层、0层、0层、0层、0层、0层、0层、0层		高度（m）	23.8
建设单位	贵州茅台酒厂（集团）习酒有限责任公司		联系人	杜浩铭	联系电话	17684011648
勘察单位			资质等级		证书编号	
设计单位	贵阳建筑勘察设计有限公司		资质等级	综合甲级	证书编号	A152000010

各专业意见：

暖通专业 审查合格	审查人（签章）：杨建华 2020年08月24日	结构专业 审查合格	审查人（签章）：郑涛 2020年09月03日
电气专业 审查合格	审查人（签章）：成亮 2020年09月03日	建筑专业 审查合格	审查人（签章）：赫耘 2020年09月03日
给排水专业 审查合格	审查人（签章）：钟晓燕 2020年09月03日	专业 审查合格	审查人（签章）：

建设单位应将各专业、专项审查意见、答复意见及经审查合格的施工图设计文件一并发给待建工程项目的工程质量监督站、监理单位和施工单位。

审查结论：

根据《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》等法规规章规定。

本工程施工图设计文件经审查合格

消防审查通过（建筑、给排水、电气、暖通专业）（满足强制性条文和《建设工程消防设计审查规则》GA 1290-2016要求）

审查机构法人（签字）：王忠

审查机构（公章）：贵州省工程设计质量监督站

签发日期：2020年09月15日

注：1、本审查合格书一式七份，建设单位四份、审查机构、建设主管部门和建筑节能主管部门各一份，在工程竣工后作为工程档案归档；

2、本审查合格书是基本建设程序的法定文书，不得涂改、伪造。

房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查

工程概况表

审查编号：2020-0375-2（设计）

工程名称	贵州茅台酒厂（集团）习酒有限责任公司“十三五”酱香技改（三期）项目（二标段）洪摊制曲建设项目（1#、2#、3#、4#、5#制曲厂房、1#浴厕、2#浴厕、3#浴厕、变配电室、地磅房、洪南综合办公楼、维修室）				
工程地址	遵义市习水县习酒镇				
建设单位	贵州茅台酒厂（集团）习酒有限责任公司	联 系 人	杜浩铭	联系电话	17684011648
设计单位	贵阳建筑勘察设计有限公司	资质等级	综合甲级	证书编号	A152000010
工程性质	房建新建项目	工程类型	工业建筑		
是否采用磷石膏建材：是		是否包含绿色建筑：是			
是否安装中水设施：是					

子项名称	层数		地上面积（m^2）	地下面积（m^2）	高度（m）	结构类型	绿色星级
	地上	地下					
1#/2#制曲厂房	5	0	20,437.39	0	23.8		基本级
维修室	1	0	266.8	0	4.5		基本级
3#/4#/5#制曲厂房	5	0	0	0	23.8		基本级
洪南综合办公楼	4	0	5,689.14	0	18.75		基本级
变配电室	1	0	150.88	0	4.8		基本级
3#浴厕	3	0	316.2	0	10.05		基本级
地磅房	1	0	195.58	0	3.75		基本级
1#浴厕	3	0	337.96	0	10.05		基本级
2#浴厕	3	0	363.72	0	11.4		基本级

审 查 机 构（公章）： 贵州省工程设计质量监督站

审 查 日 期：2020 年 09 月 15 日

2.1.8.4. 竣工验收报告

单位（子单位）工程验收意见书

工程名称	贵州茅台酒厂（集团）习酒有限责任公司洪滩制曲区建设项目		验收部位	1#制曲厂房竣工验收	
工程地址	习水县习酒镇	结构类型、层数	框架结构 地下0层、地上5层	规模 m^2/万	20437.39 m^2
开工日期	2020年6月8日	完工日期	2022年10月8日	验收日期	2023年6月29日

专家组验收意见（一）

工程完成情况：
在施工过程中，多次指挥施工人员完成相关作业内容施工，其施工质量满足设计及

工程资料情况：
工程资料随工程进度同步，资料真实、准确、符合国家规范及设计合同要求。

工程实体质量情况：
符合设计要求和规范规范。

专家组验收意见（二）

综合质量评定：
合格

存在的问题及整改意见：
无

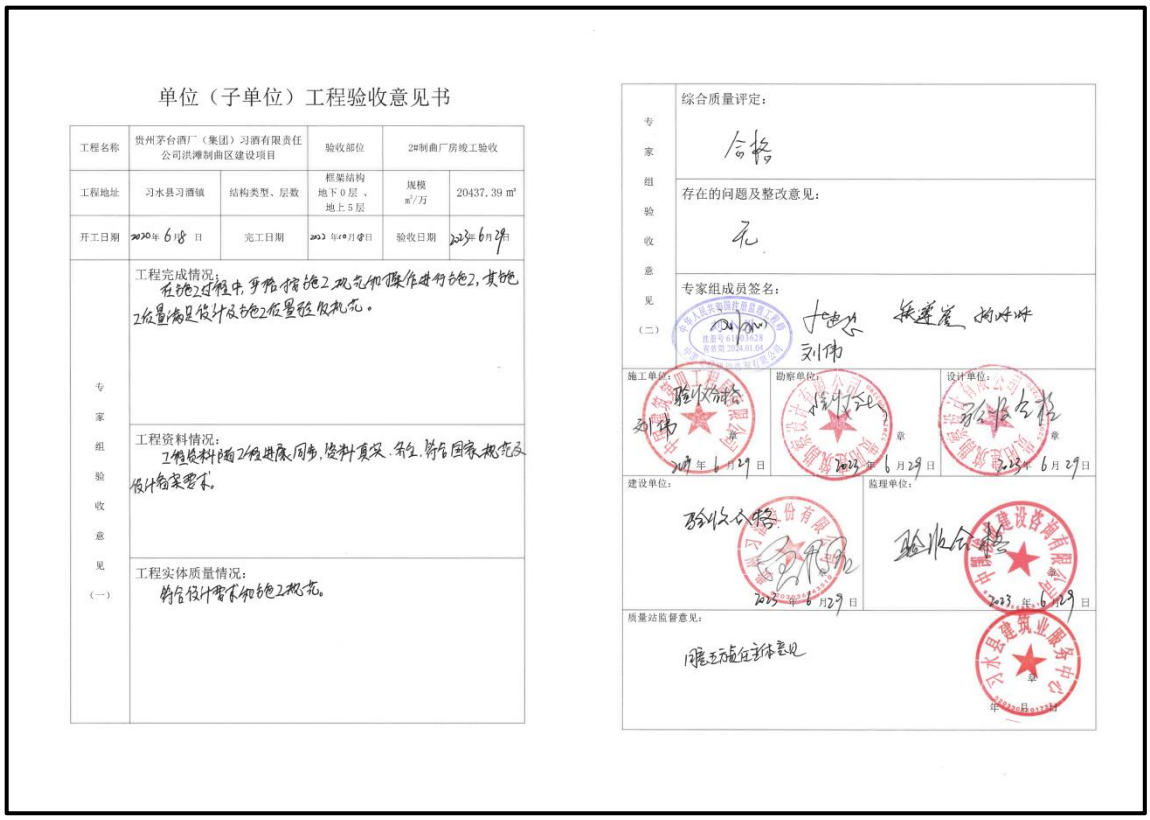
专家组成员签名：

施工单位：2023年6月29日　勘察单位：2023年6月29日　设计单位：2023年6月29日

建设单位：2023年6月29日　监理单位：2023年6月29日

质量站监督意见：
同意主动通过验收意见

习水县建筑业服务中心　年　月　日



单位（子单位）工程验收意见书

工程名称	贵州茅台酒厂（集团）习酒有限责任公司洪滩制曲区建设项目		验收部位	2#制曲厂房竣工验收	
工程地址	习水县习酒镇	结构类型、层数	框架结构 地下0层、地上5层	规模 m^2/万	20437.39 m^2
开工日期	2020年6月8日	完工日期	2022年10月8日	验收日期	2023年6月29日

专家组验收意见（一）

工程完成情况：
在施工过程中，多次指挥施工人员完成相关作业内容施工，其施工质量满足设计及施工质量验收规范。

工程资料情况：
工程资料随工程进度同步，资料真实、准确、符合国家规范及设计合同要求。

工程实体质量情况：
符合设计要求和规范规范。

专家组验收意见（二）

综合质量评定：
合格

存在的问题及整改意见：
无

专家组成员签名：

施工单位：2023年6月29日　勘察单位：2023年6月29日　设计单位：2023年6月29日

建设单位：2023年6月29日　监理单位：2023年6月29日

质量站监督意见：
同意主动通过验收意见

水习县建筑业服务中心　年　月　日

单位（子单位）工程验收意见书

工程名称	贵州茅台酒厂（集团）习酒有限责任公司洪滩制曲区建设项目		验收部位	4#制曲厂房竣工验收	
工程地址	习水县习酒镇	结构类型、层数	框架结构 地下0层、地上5层	规模 m^2/万	20437.39 m^2
开工日期	2020年6月8日	完工日期	2022年10月8日	验收日期	2023年6月29日
专家组验收意见（一）	工程完成情况： 在轮2过程中，严格按轮2规范和操作规程进行施工，其轮2质量满足设计及轮2质量验收规范。 工程资料情况： 2轮资料随2轮进展同步，资料真实、齐全，符合国家规范及设计备案要求。 工程实体质量情况： 符合设计要求和轮2规范。				

专家组验收意见（二）

综合质量评定：合格

存在的问题及整改意见：无

专家组成员签名：张建龙 刘伟 [illegible]

施工单位：验收合格 2023年6月29日

勘察单位：2023年6月29日

设计单位：验收合格 2023年6月29日

建设单位：验收合格 2023年6月29日

监理单位：验收合格 2023年6月29日

质量站监督意见：同意五方责任主体意见

习水县建筑业服务中心 年 月 日

单位（子单位）工程验收意见书

工程名称	贵州茅台酒厂（集团）习酒有限责任公司洪滩制曲区建设项目		验收部位	3#制曲厂房竣工验收	
工程地址	习水县习酒镇	结构类型、层数	框架结构 地下0层、地上5层	规模 m^2/万	20437.39 m^2
开工日期	2020年6月8日	完工日期	2022年10月8日	验收日期	年 月 日
专家组验收意见（一）	工程完成情况： 在施工过程中，严格按施工规范和操作规程进行施工，其施工质量满足设计及施工质量验收规范。 工程资料情况： 工程资料随工程进展同步，资料真实、齐全，符合国家规范及设计备案要求。 工程实体质量情况： 符合设计要求和施工规范。				

专家组验收意见（二）

综合质量评定：合格

存在的问题及整改意见：无

专家组成员签名：刘伟 张建龙 [illegible]

施工单位：验收合格 2023年6月29日

勘察单位：2023年6月29日

设计单位：验收合格 2023年6月29日

建设单位：验收合格 2023年6月29日

监理单位：验收合格 2023年6月29日

质量站监督意见：同意五方责任主体意见

习水县建筑业服务中心 年 月

单位（子单位）工程验收意见书

工程名称	贵州茅台酒厂（集团）习酒有限责任公司洪滩制曲区建设项目		验收部位	5#制曲厂房竣工验收	
工程地址	习水县习酒镇	结构类型、层数	框架结构 地下0层、地上5层	规模 ㎡/万	20437.39 ㎡
开工日期	2020年6月8日	完工日期	2023年4月9日	验收日期	2023年6月29日
专家组验收意见（一）	工程完成情况： 在施工过程中，手续相照、日志记录、检测等进行施工，质施工质量满足设计及施工质量验收规范。 工程资料情况： 工程资料随工程进度同步，资料真实、齐全、符合国家现行规范及设计检案要求。 工程实体质量情况： 符合设计要求和施工规范。				

专家组验收意见（二）

综合质量评定：

合格

存在的问题及整改意见：

无

专家组成员签名：刘伟 [illegible] 杨建发 [illegible]

施工单位：验收合格 刘伟 2023年6月29日

勘察单位：验收合格 2023年6月29日

设计单位：验收合格 2023年6月29日

建设单位：验收合格 2023年6月29日

监理单位：验收合格 2023年6月29日

质量站监督意见：

同意验收组意见

习水县建筑业服务中心 年 月 日

单位（子单位）工程验收意见书

工程名称	贵州茅台酒厂（集团）习酒有限责任公司洪滩制曲区建设项目		验收部位	1#浴厕竣工验收	
工程地址	习水县习酒镇	结构类型、层数	框架结构 地下0层、地上3层	规模 ㎡/万	377.96 ㎡
开工日期	2020年6月8日	完工日期	2022年8月9日	验收日期	2023年6月29日
专家组验收意见（一）	工程完成情况： 在施工过程中，手续相照2.机完机录进行施2，质施2质量满足设计及施2质量验收规范。 工程资料情况： 2程资料随2程进度同步，资料真实、齐全、符合国家现行规范及设计检案要求。 工程实体质量情况： 符合设计要求和施2规范。				

专家组验收意见（二）

综合质量评定：

合格

存在的问题及整改意见：

无

专家组成员签名：[illegible] 杨建发 [illegible] 刘伟

施工单位：验收合格 刘伟 2023年6月29日

勘察单位：验收合格 2023年6月29日

设计单位：验收合格 2023年6月29日

建设单位：验收合格 2023年6月29日

监理单位：验收合格 2023年6月29日

质量站监督意见：

同意验收组意见

习水县建筑业服务中心 年 月 日

单位（子单位）工程验收意见书

工程名称	贵州茅台酒厂（集团）习酒有限责任公司洪滩制曲区建设项目		验收部位	3#浴厕竣工验收	
工程地址	习水县习酒镇	结构类型、层数	框架结构 地下0层、地上3层	规模 m^2/万	316.2 m^2
开工日期	2020年6月8日	完工日期	2022年10月8日	验收日期	2023年6月29日
专家组验收意见（一）	工程完成情况： 在施工过程中，手续能按工况完成和保证机械进行施工，基础工程质量情况及设计及施工质量验收规范。 工程资料情况： 工程资料随工程进度同步，资料填写、分类，符合国家现行及设计有关要求。 工程实体质量情况： 符合设计要求和施工规范。				

专家组验收意见（二）	综合质量评定：合格 存在的问题及整改意见：无 专家组成员签名：刘伟 张建龙 刘冰冰
施工单位	验收合格 刘伟 2023年6月29日
勘察单位	验收合格 2023年6月29日
设计单位	验收合格 2023年6月29日
建设单位	验收合格 2023年6月29日
监理单位	验收合格 2023年6月29日
质量站监督意见	同意五方责任主体意见 习水县建筑业服务中心 年 月 日

单位（子单位）工程验收意见书

工程名称	贵州茅台酒厂（集团）习酒有限责任公司洪滩制曲区建设项目		验收部位	2#浴厕竣工验收	
工程地址	习水县习酒镇	结构类型、层数	框架结构 地下0层、地上3层	规模 m^2/万	363.72 m^2
开工日期	2020年6月8日	完工日期	2021年10月8日	验收日期	2023年6月29日
专家组验收意见（一）	工程完成情况： 在施工过程中，手续能按工况完成和保证机械进行施工，基础施工质量。 工程资料情况： 工程资料随工程进度同步，资料填写，分类，符合国家现行及设计有关要求。 工程实体质量情况： 符合设计要求和施工规范。				

专家组验收意见（二）	综合质量评定：合格 存在的问题及整改意见：无 专家组成员签名：刘伟 张建龙 刘冰冰
施工单位	验收合格 刘伟 2023年6月29日
勘察单位	验收合格 2023年6月29日
设计单位	验收合格 2023年6月29日
建设单位	验收合格 2023年6月29日
监理单位	验收合格 2023年6月29日
质量站监督意见	同意五方责任主体意见 习水县建筑业服务中心 年 月 日

单位（子单位）工程验收意见书

工程名称	贵州茅台酒厂（集团）习酒有限责任公司洪滩制曲区建设项目		验收部位	洪南综合办公楼竣工验收	
工程地址	习水县习酒镇	结构类型、层数	框架/剪力墙结构 地下0层 地上4层	规模 m^2/万	4803.1 m^2
开工日期	2020年6月8日	完工日期	2022年10月6日	验收日期	2023年6月29日
专家组验收意见（一）	工程完成情况： 在施工过程中，严格按施工规范和操作规程进行施工，其施工质量满足设计及施工质量验收规范。 工程资料情况： 工程资料随工程进展同步，资料真实、齐全，符合国家规范及设计备案要求。 工程实体质量情况： 符合设计要求和施工规范。				

专家组验收意见（二）

综合质量评定：

合格

存在的问题及整改意见：

无

专家组成员签名：

刘伟

施工单位：验收合格

2023年6月29日

勘察单位：验收合格

2023年6月29日

设计单位：

2023年6月29日

建设单位：验收合格。

2023年6月29日

监理单位：验收合格

2023年6月29日

质量站监督意见：

同意项目负责人意见

年 月 日

单位（子单位）工程验收意见书

工程名称	贵州茅台酒厂（集团）习酒有限责任公司洪滩制曲区建设项目		验收部位	维修室竣工验收	
工程地址	习水县习酒镇	结构类型、层数	框架结构 地下0层、 地上1层	规模 m^2/万	192.28 m^2
开工日期	2020年6月8日	完工日期	2022年10月8日	验收日期	2023年6月29日
专家组验收意见（一）	工程完成情况： 在施工过程中，严格按施工规范和操作规程进行施工，其施工质量满足设计及施工质量验收规范。 工程资料情况： 工程资料随工程进展同步，资料真实、齐全，符合国家规范及设计备案要求。 工程实体质量情况： 符合设计要求和施工规范。				

专家组验收意见（二）

综合质量评定：

合格

存在的问题及整改意见：

无

专家组成员签名：

刘伟

施工单位：验收合格

2023年6月29日

勘察单位：验收合格

2023年6月29日

设计单位：验收合格

2023年6月29日

建设单位：验收合格

2023年6月29日

监理单位：验收合格

2023年6月29日

质量站监督意见：

同意项目负责人意见

年 月 日

单位（子单位）工程验收意见书

工程名称	贵州茅台酒厂（集团）习酒有限责任公司洪滩制曲区建设项目		验收部位	变配电室	
工程地址	习水县习酒镇	结构类型、层数	框架结构 地下0层、地上1层	规模 m^2/万	200.08 m^2
开工日期	2020年6月8日	完工日期	2021年6月9日	验收日期	2021年6月29日
专家组验收意见（一）	工程完成情况： 在施工过程中，严格按施工规范和操作规程进行施工，其施工质量满足设计及施工质量验收规范。 工程资料情况： 工程资料随工程进展同步，资料真实、齐全，符合国家规范及设计备案要求。 工程实体质量情况： 符合设计要求和施工规范。				

专家组验收意见（二）	
综合质量评定：	合格
存在的问题及整改意见：	无
专家组成员签名：	刘伟
施工单位：	验收合格 2021年6月29日
勘察单位：	2021年6月29日
设计单位：	2021年6月29日
建设单位：	验收合格 2021年6月29日
监理单位：	验收合格 2021年6月29日
质量站监督意见：	同意场地主体意见 年 月 日

单位（子单位）工程验收意见书

工程名称	贵州茅台酒厂（集团）习酒有限责任公司洪滩制曲区建设项目		验收部位	地磅房竣工验收	
工程地址	习水县习酒镇	结构类型、层数	框架结构 地下0层、地上1层	规模 m^2/万	195.58 m^2
开工日期	2020年6月8日	完工日期	2021年6月8日	验收日期	2021年6月9日
专家组验收意见（一）	工程完成情况： 在施工过程中，严格按施工规范和操作规程进行施工，其施工质量满足设计及施工质量验收规范。 工程资料情况： 工程资料随工程进展同步，资料真实、齐全，符合国家规范及设计备案要求。 工程实体质量情况： 符合设计要求和施工规范。				

专家组验收意见（二）	
综合质量评定：	合格
存在的问题及整改意见：	无
专家组成员签名：	刘伟
施工单位：	验收合格 2021年6月29日
勘察单位：	2021年6月29日
设计单位：	2021年6月29日
建设单位：	验收合格 2021年6月29日
监理单位：	验收合格 2021年6月29日
质量站监督意见：	同意场地主体意见 年 月 日

3. 获奖情况

3.1. 《投标人获奖情况表》

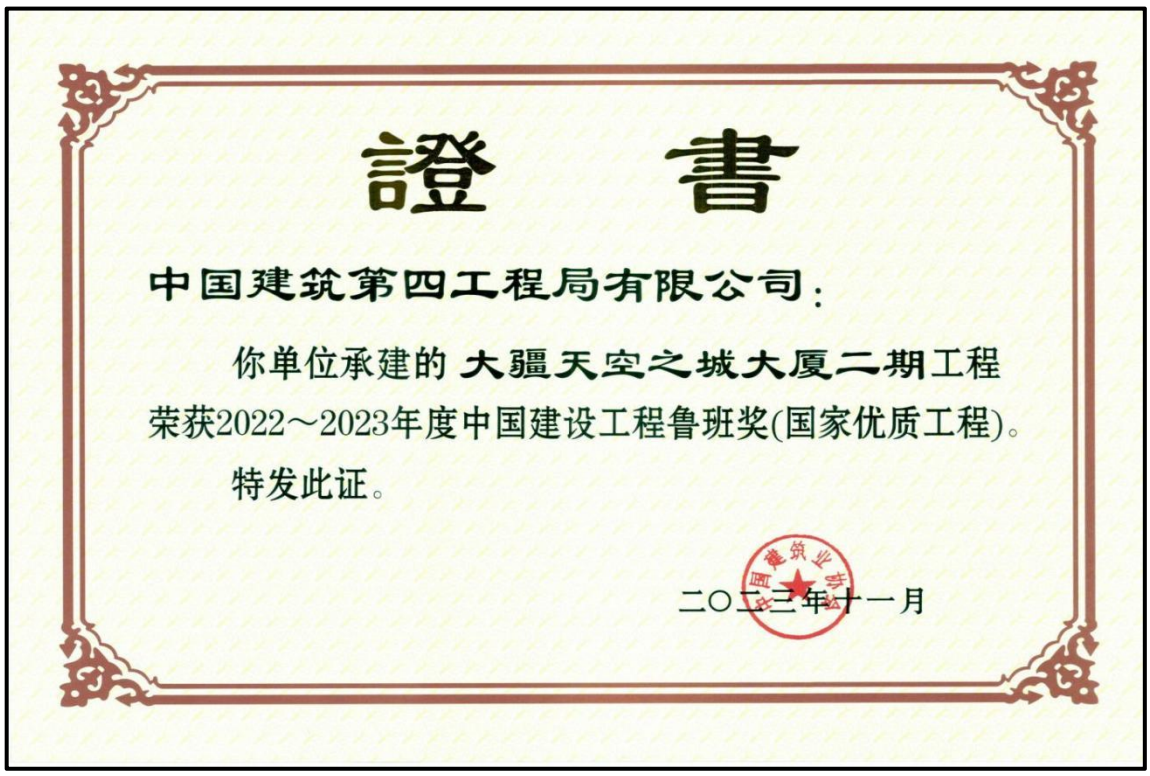
投标人名称：中国建筑第四工程局有限公司（投标牵头人）

中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员单位）

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	深圳市大疆创新科技有限公司	大疆天空之城大厦二期工程	2022—2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2023.11	P418
2	深圳市住宅工程管理站	哈尔滨工业大学深圳校区扩建（I、II、III 标段）	2018-2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2019.12	P418
3	广西壮族自治区农村信用社联合社	广西金融广场	2018-2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2019.12	P419
4	深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司	汉京金融中心	2022—2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	P419
5	广州开发区财政投资建设项目管理中心	广州医科大学附属妇女儿童医院一期工程	2022—2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	P420
6	华为技术有限公司	贵安华为云数据中心项目-A 区（一期）	2022—2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	P420
7	百度国际科技（深圳）有限公司	百度国际大厦西塔楼	2022—2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	P421

注：后附获奖证明材料。

1. 大疆天空之城大厦二期



證　書

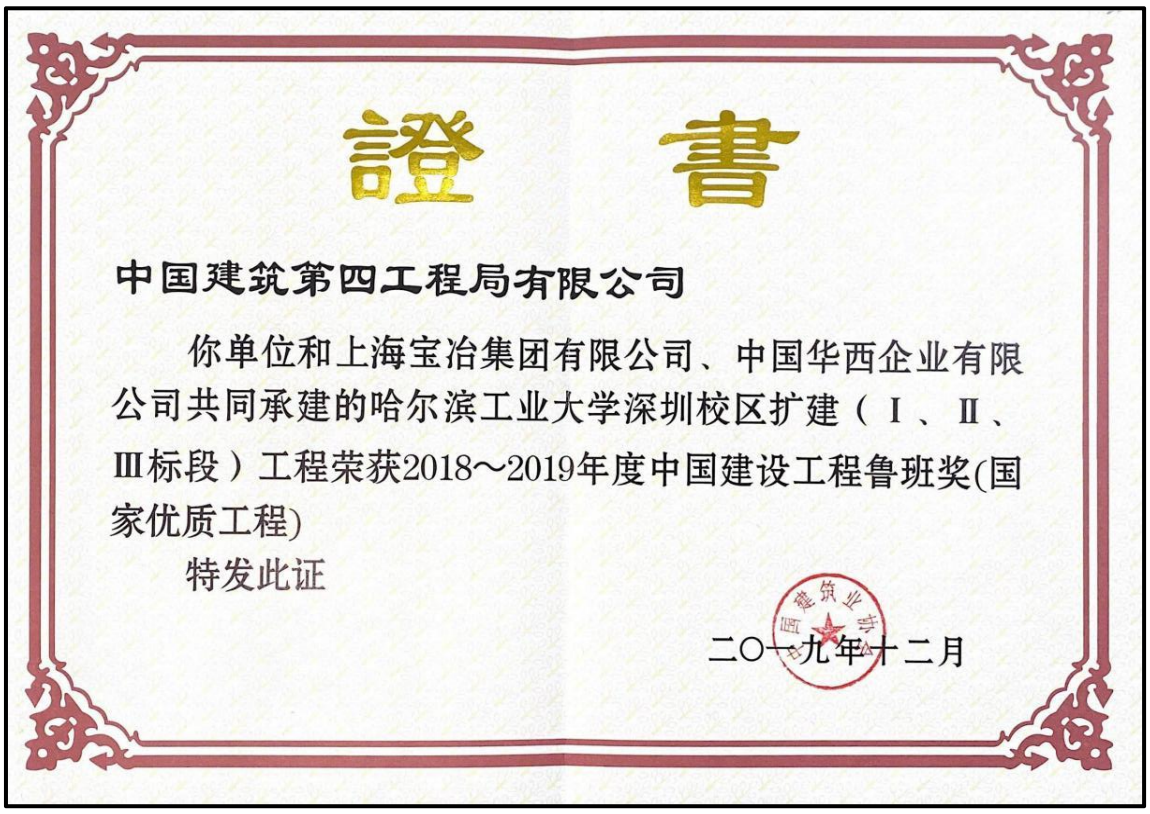
中国建筑第四工程局有限公司：

你单位承建的大疆天空之城大厦二期工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

2. 哈尔滨工业大学深圳校区扩建（I、II、III 标段）



證　書

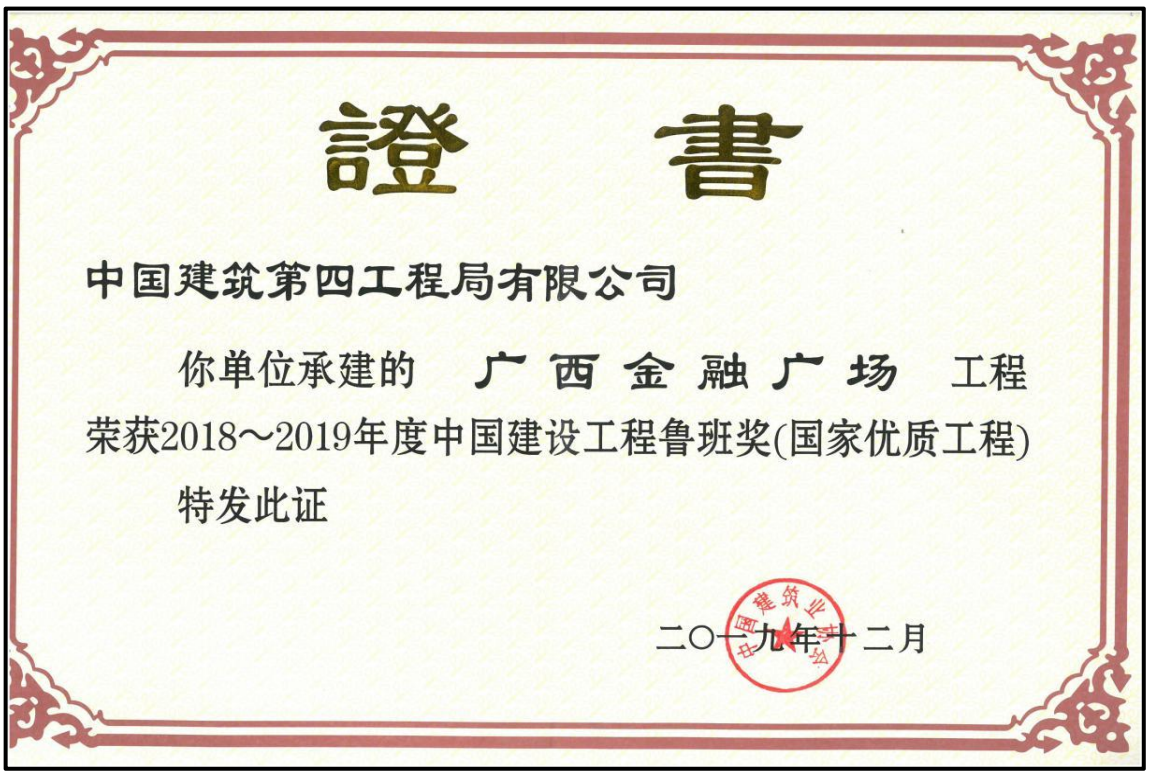
中国建筑第四工程局有限公司

你单位和上海宝冶集团有限公司、中国华西企业有限公司共同承建的哈尔滨工业大学深圳校区扩建（Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ标段）工程荣获2018～2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

特发此证

二〇一九年十二月

3. 广西金融广场



證　書

中国建筑第四工程局有限公司

你单位承建的　广西金融广场　工程

荣获2018～2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

特发此证

二〇一九年十二月

4. 汉京金融中心

中国建筑第四工程局有限公司

你单位施工总承包的汉京金融中心　荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

5. 广州医科大学附属妇女儿童医院一期工程

6. 贵安华为云数据中心项目-A 区（一期）

7. 百度国际大厦西塔楼

优质
中国建筑第四工程局有限公司
你单位施工总承包的百度国际大厦西塔楼 荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月

4. 幕墙业绩情况

4.1. 《投标人（或本项目幕墙专业工程分包单位）情况表》

幕墙专业工程是否分包	1.是； 2.分包单位名称：武汉凌云建筑装饰工程有限公司；				
幕墙专业工程业绩情况（提供不超过 2 项）					
项目名称	合同金额（万元）	幕墙面积（平方米）	建筑高度（米）	竣工验收日期	证明文件页码
武汉恒隆广场	13371.36	81000	320	2019.12.27	P425-443
武汉市永清商务综合区 A 地块 A1 塔楼	12175.92	100000	376	2021.4.19	P444-464
粤海置地大厦幕墙工程	17326.67	87874.16	303.15	2023.8.29	P465-479
珑裕商业中心项目幕墙工程	6495.8	54000	182.2	2024.6	P480-491
广州金融城起步区 AT090908 地块项目-裙楼及 B 栋塔楼	7386.67	53500	220	2021.11.30	P492-497
幕墙工程获得的奖项情况（提供不超过 2 项）					
项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	是否幕墙业绩获奖	证明文件页码
南京河西所街 6 号地金鹰世界塔楼幕墙	中国建筑装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.12	是	P504
陕西永利国际金融中心项目工程	中国建筑装饰奖	中国建筑装饰协会	2020.12	是	P504
置地广场 A 座外装饰幕墙工程	中国建筑装饰奖	中国建筑装饰协会	2020.12	是	P505
华为武汉研发生产项目（一期）北区标段幕墙分包工程	中国建筑装饰奖	中国建筑装饰协会	2020.12	是	P505

选用的幕墙加工厂情况			
加工厂名称	华南加工厂江门台山厂		
幕墙加工厂地址	江门市台山市北坑工业园工业大道 16 号		
是否为幕墙专业工程承接商自有的幕墙加工厂	**是**	**厂房面积**	**3.5 万㎡**
注：1.投标人可将本项目幕墙专业工程进行分包或自行承接，如投标人自行承接幕墙专业工程，则本表资料均应由投标人提供；如投标人将幕墙专业工程进行分包，则本表资料均应由选用的幕墙分包单位提供。 2.如投标人选择将本工程幕墙专业工程进行分包，则中标后须由本表中所填分包单位进行履约，未经招标人许可，不可更换幕墙分包单位。 2.投标人中标后须由本表中所填幕墙加工厂进行履约，未经招标人许可，不可更换幕墙加工厂。			

注：后附证明材料。

幕墙专业工程履约承诺函

致：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

我单位若中标深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC），其中的幕墙专业工程，***将分包给武汉凌云建筑装饰工程有限公司（分包单位名称），未经招标人许可，我司承诺不更换分包单位***。我司清楚并了解招标文件及合同中对幕墙专业工程的相关要求，若中标后我单位有违本承诺函，招标人可取消我单位中标资格，由此造成的损失由我单位自行承担，我单位将不得提出异议。

特此承诺！

投标人（盖章）：中国建筑第四工程局有限公司

法人签字或盖章（签字）：

日 期：2024 年 10 月 08 日

幕墙加工厂履约承诺函

致：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

我单位若中标 深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC），我司承诺将选择本投标文件中《幕墙加工厂情况表》所填报的幕墙加工厂，我司清楚并了解招标文件中对幕墙加工厂的相关要求，若中标后我单位有违本承诺函，招标人可取消我单位中标资格，由此造成的损失由我单位自行承担，我单位将不得提出异议。

特此承诺！

投标人（盖章）：中国建筑第四工程局有限公司

法人签字或盖章（签字）：

日 期：2024 年 10 月 08 日

4.1.1. 武汉恒隆广场

4.1.1.1. 中标通知书

lwk&partners
architects

函件编号 : LT17001987
项目编号 : 8013

2017 年 4 月 26 日

电话：180 7170 3997

武汉凌云建筑装饰工程有限公司
东西湖区金银湖地区金山大道以南综合办公楼 1-19 层

致：徐真先生启

敬启者：

关于： *中国武汉市*
武汉恒隆广场
幕墙及泛光照明分包工程(写字楼塔楼及部分地下室工程)
- 中标通知书

经考虑贵司于 2017 年 2 月 23 日提交的投标文件及其后之往来文件(包括但不限于投标疑问之回复、技术疑问及商务疑问之回复，详见本中标通知书附件(二)-中标前往来文件)，上海建工集团股份有限公司（以下简称“承包商”）委托贵司“武汉凌云建筑装饰工程有限公司”(以下简称“分包商”）负责执行“武汉恒隆广场”的“幕墙及泛光照明分包工程（写字楼塔楼及部分地下室工程）”(以下简称“本工程”）。

承包商与分包商协议如下：

一. 合同金额

1. 本工程的分包合同金额为(大写)人民币壹亿叁仟叁佰柒拾壹万叁仟陆佰柒拾玖元柒角伍分(RMB 133,713,679.75)(详见本中标通知书附件(一)-分包合同金额组成明细)。

2. 本分包合同为总价包干合同。分包合同金额为含税金额，已经包括分包商完成合同、工程量清单及其他合同文件所规定的本工程的实施、完成、竣工并修补缺陷等工作、履行这些文件所规定的分包商义务、承担这些文件规定的分包商风险和责任的全部成本、费用、税费和利润。

   分包合同金额及分包商于投标文件及新增选择性项目中填报之所有单价均为包干价，不会因人工费、物价、费率或汇率的变动及其它因素而有所调整。

第 1 页，共 5 页

LWK & Partners (HK) Ltd 梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司
15F North Tower World Finance Centre Harbour City Tsim Sha Tsui Kowloon www.lwkp.com
T: (852) 2574 1633 F: (852) 2572 4908 九龍尖沙咀海港城環球金融中心北座15樓

MIX Paper from responsible sources FSC® C013442

3. 分包合同金额亦包括下列项目之相关额外费用：

(i) 执行回标文件的选择性项目第 9 项-观察样板于屋顶。

(ii) 执行商务疑问（三）的暂定款项目-供应及安装冷却塔防止出风回流网及支撑。

(iii) 执行商务疑问（六）新增选择性项目-回标文件中“楼宇泛光照明灯具”的供应将作为新增选择性项目“供应泛光照明灯具”（包含于回标总价）。

二. 合同工期

承包商工程的开工日期为 2016 年 11 月 10 日。承包商工程之第一标段及第二标段的工期分别为由开工日期起计不超过 300 个日历天及由开工日期起计不超过 1,145 个日历天，而其工程的误期损害赔偿费分别为第一标段每天 RMB590,000.00 及第二标段每天 RMB390,000.00。分包商须配合承包商的施工进度执行及完成，及承担因未能配合承包商施工进度所引致延误的责任。

三. 付款方式

1. 承包商会按分包合同条件第 19 条在收到“湖北恒隆房地产开发有限公司”(以下简称“雇主”)按工程师发出的期中付款证书支付的有关款项的 14 个日历天内，支付款项给分包商。

2. 在承包商支付任何工程款项前，分包商须先向承包商提供相应金额的正式增值税（税率为百分之 11）专用发票，并确保所提供的正式增值税（税率为百分之 11）专用发票为合格有效之发票，且承包商可以就分包商出具的增值税（税率为百分之 11）专用发票抵扣增值税（税率为百分之 11）进项税额。

3. 本工程无预付款。

四. 保险

本工程的建设工程一切险及第三者责任险已由雇主购买。尽管如此，雇主购买的保险范围即使包括了分包商应承担的风险，也不应视为雇主有义务承担该风险；无论何种原因，如果分包商最终未能获得保险公司赔偿，分包商也不得因其风险未获得赔偿部分而要求雇主赔偿损失。

此外，分包商须负责购买除工程一切险及第三者责任险以外的一切保险，包括但不限于其工人及职员之雇员保险、货物意外保险及设备的保险等。

MIX Paper from responsible sources FSC® C013442

五. 履约担保

分包商须于本中标通知书签发后二十八(28)天内向承包商提供由一家在中国内地注册的银行出具的无条件和不可撤销的履约担保,内容及格式须符合回标表格附录(一)履约担保样本。若分包商未能在上述约定的时间内提交符合规定的履约担保，承包商有权在分包商之工程款内暂扣该款项的[百分之一百]，直至分包商办妥履约担保或接收证书已签发为止。

六. 合同文件

以下的文件将成为合同的一部分：

1. 本中标通知书
2. 中标通知书附件
   (i) 附件(一)-分包合同金额组成明细
   (ii) 附件(二)-中标前往来文件
3. 分包商于 2017 年 2 月 23 日提交的投标文件

除另有说明外,若上述的文件或/及函件之间有含糊和矛盾的地方，应以日期较后者为准。如有关文件或函件与本中标通知书之间有含糊和矛盾的地方，应以本中标通知书为准。

七. 参考资料

除明确已得到认可之文件/资料外，分包商于本中标通知书签发前所提供的其它所有文件/资料(包括但不限于工程进度安排表、深化设计图纸、施工方案等),仅被视为“供参考”，而不会成为合同的一部分。

八. 自拟条款

除特别说明外，分包商确认无条件撤回其于 2017 年 2 月 23 日（含）之后提交的投标文件及本中标通知书附件(二)-中标前往来文件中的所有自拟条款。

MIX
Paper from responsible sources
FSC® C013442

lwk&partners
architects

本中标通知书一式八份，请分包商在本中标通知书所附之中标通知书确认函上签字并加盖公章，以确认分包商接受本中标通知书的全部内容，并自本中标通知书签发之日起 3 天内将其中七份正本送回利比有限公司，并由利比有限公司将其转交给雇主。余下一份则供分包商存档。本中标通知书自其签发之日起具有法律效力和约束力。

顺颂商祺

梁黄顾建筑师（香港）事务所有限公司

连附件抄送

湖北恒隆房地产开发有限公司	-	梁鼎新 先生/ 郑铁星 先生
利比有限公司	-	赖旭辉 先生/ 史有理 先生/陈丽珠 女士
上海建工集团股份有限公司	-	徐征 先生

武汉建筑装饰工程有限公司 4201000000017319

赵国荣 董事

KL/KW/DKK/HL/nkm

MIX Paper from responsible sources FSC® C013442

lwk&partners
architects

有关：中国武汉市
武汉恒隆广场
幕墙及泛光照明分包工程　（写字楼塔楼及部分地下室工程 ）

中标通知书确认函

我司，武汉建工建筑装饰工程有限公司，在此确认已收到贵司就题述事宜于[2017 年 5 月 10 日]签发的中标通知书（函件编号：[LT17001987]）。我司愿意作为题述工程的分包商，并确认接受并同意中标通知书的全部内容。

（盖章）

法定代表人签署：

法定代表人姓名（正楷）：刘鹏

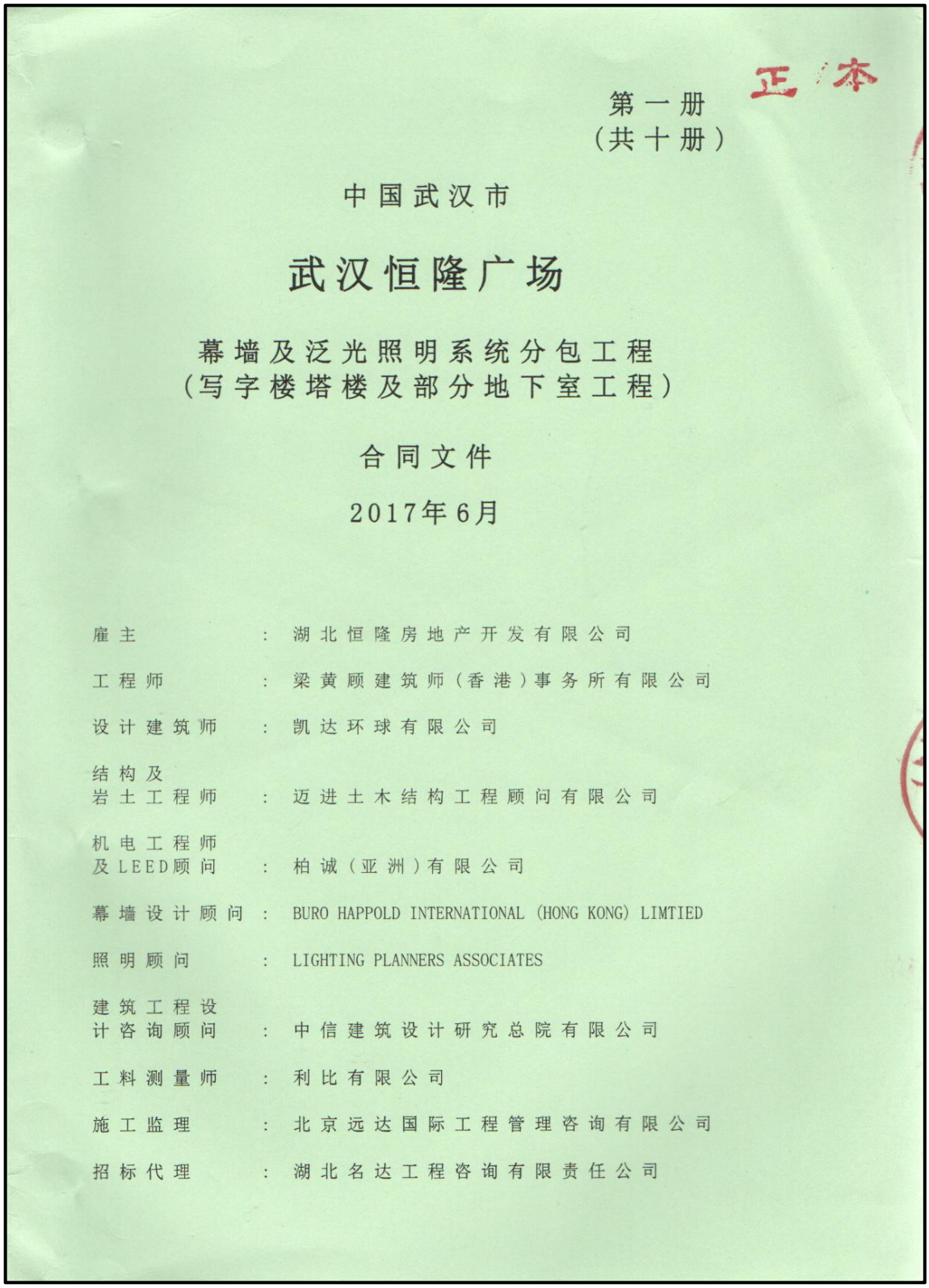
职位：董事长兼总经理

日期：2017年5月10日

抄送：	湖北恒隆房地产开发有限公司	-	梁鼎新 先生/ 郑铁星 先生	连附件
	利比有限公司	-	赖旭辉 先生 / 史有理 先生/ 陈丽珠 女士	连附件
	上海建工集团股份有限公司	-	徐征 先生	连附件

MIX Paper from responsible sources FSC® C013442

4.1.1.2. 合同关键页



正本

第一册
（共十册）

中国武汉市

武汉恒隆广场

幕墙及泛光照明系统分包工程
（写字楼塔楼及部分地下室工程）

合同文件

2017年6月

雇主	：	湖北恒隆房地产开发有限公司
工程师	：	梁黄顾建筑师（香港）事务所有限公司
设计建筑师	：	凯达环球有限公司
结构及岩土工程师	：	迈进土木结构工程顾问有限公司
机电工程师及LEED顾问	：	柏诚（亚洲）有限公司
幕墙设计顾问	：	BURO HAPPOLD INTERNATIONAL (HONG KONG) LIMTIED
照明顾问	：	LIGHTING PLANNERS ASSOCIATES
建筑工程设计咨询顾问	：	中信建筑设计研究总院有限公司
工料测量师	：	利比有限公司
施工监理	：	北京远达国际工程管理咨询有限公司
招标代理	：	湖北名达工程咨询有限责任公司

分包合同书

本分包合同书(连同全部合同文件)由以下双方

总承包商（简称承包商）：上海建工集团有限公司

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号

和

分包商：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

注册地址：东西湖区金银湖地区金山大道以南综合办公楼1-19层

订立。

鉴于:

1. 雇主拟于中华人民共和国湖北省武汉市硚口区京汉大道与顺道街之间、武汉国际会展中心南侧之地块兴建"武汉恒隆广场"的发展项目（暂定名，简称本项目，或视情况称为总承包工程）。

2. 雇主和承包商于2016年9月29日已签订本项目的"写字楼塔楼及部分地下室工程"总承包合同（简称总承包合同）；

3. 依据总承包合同，由承包商与分包商订立本幕墙及泛光明系统分包工程分包合同书。

4. 分包工程为按总承包合同进行之总承包工程的一部分。承包商已向分包商提供了描述全部分包工程的图纸(简称合同图纸)及工程规范(简称合同规范)。分包商已向承包商提供了一份全部项目齐全的单价或价款的工程量清单。合同图纸、合同规范及工程量清单已获各方确认；同时，分包商亦提供了执行及完成本分包工程所须的工程款的全部报价。

基于上述情况，承包商委托分包商进行本分包合同所述之分包工程及任何经授权之变更工程。

双方现在同意如下：

1. 合同范围

本分包合同内工程(总承包工程之一部份)即"分包工程"如下：

幕墙及泛光照明分包工程，包含本分包工程的深化设计（在分包合同规定的范围内）、物料供应、安装、施工、调试测试、试运行、竣工、验收、交付、缺陷修补、及承担保修责任，配合承包商完成总承包工程，配合承包商按总承包合同规定完成总承包工程的验收及备案。

2. 合同金额

在分包商完全适当履行其于合同文件下各项义务的前提下，分包商实施分包工程及履行其于合同文件下各项义务的报酬为人民币壹亿叁仟叁佰柒拾壹万叁仟陆佰柒拾玖元柒角伍分(小写RMB133,713,679.75)(简称合同金额)。

3. 合同工期

第一标段工期及第二标段的工期分别为由开工日期起计不超过300个日历天及由开工日期起计不超过1,145个日历天，按承包商经雇主批准的工期计划进行，竣工时间见第7(b)条。

4. 质量标准

符合合同约定、国家及本项目所在省市施工验收规范合格标准及工程规范要求，并满足当地质量监督部门等验收要求。

5. 各方代表

5.1 雇主的现场代表为郑铁星。

5.2 分包商的总负责人（项目经理）及主要服务人员的名单如下：
项目经理：董治明
项目副经理：胡耀斌
商务经理：卢尉翔

5.3 承包商的现场负责人为刘杰。

各方联系方式如下：

承包商：
注册地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号
法定代表人：徐征
联系地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号
电话：027-5588 5959
电子邮件：shjgsw@vip.163.com

分包商：
注册地址：东西湖区金银湖地区金山大道以南综合办公楼 1-19 层
法定代表人：刘鹏
联系地址：东西湖区金银湖地区金山大道以南综合办公楼 1-19 层
电话：027-6883 2101
电子邮件：whhl2017@vip.163.com

雇主：
联系地址：中国武汉市硚口区民意四路 89 号，二号楼，二层
电话：027-5959 3637
电子邮件：#H66_Exe_Com@HangLung.com

6. 工程顾问

6.1 工程师为梁黄顾建筑师（香港）事务所有限公司。

6.2 估算师为利比有限公司。

6.3 监理为北京远达国际工程管理咨询有限公司。

6.4 其他工程师
结构及岩土工程师：迈进土木结构工程顾问有限公司
机电工程师及 LEED 顾问：柏诚（亚洲）有限公司

7. 分包合同条件

分包合同条件中说明须在本分包合同书内确定的资料如下：

(a) 缺陷通知期限为24个月。保修期（第13款）另见分包商出具的工程质量保修书。
(b) 竣工时间（第10款）：第一标段为2017年9月5日；第二标段为2019年12月29日。
(c) 保留金百分比（第19款）：每期分包工程款的10%
(d) 保留金限额（第19款）：分包合同金额的5%，计算比例时应考虑根据分包合同做出的全部调整。
(e) 履约担保金额（第22款）：RMB 13,371,000.00。
(f) 误期损害赔偿费(第11.4款)：第一标段每天RMB590,000.00及第二标段每天RMB390,000.00

8. 其他条款(不适用)

9. 本分包合同自双方法定代表人或授权代表签署或加盖公章之日起生效。本分包合同一式捌份(叁份正本及伍份副本)。其中，雇主执壹份正本及壹份副本，承包商执壹份正本及壹份副本，分包商执壹份正本及壹份副本，工程师执贰份副本，具有同等法律效力。本分包合同如需登记备案，由分包商负责并承担相关费用。

本分包合同由承包商与分包商在____年____月____日于香港签署。

承包商 _____) 盖章
法定代表人或授权代表签署 _____)
姓名 _____)

分包商：北京六建筑装饰工程有限公司 盖章
法定代表人或授权代表签署 _____)
姓名 刘鹏 _____)

4.1.1.3. 竣工验收报告

武汉恒隆广场一期写字楼
幕墙工程验收会议纪要

工程名称：武汉恒隆广场一期写字楼

会议时间： 2019 年 12 月 27 日

会议地点：上海建工恒隆项目部一楼会议室

会议议题：武汉恒隆广场一期写字楼幕墙竣工验收

参加单位及人员：

建设单位：湖北恒隆房地产开发有限公司 参会人员：林竞全先生、李炳强先生、魏辉志先生

监理单位：北京远达国际工程管理咨询有限公司 参会人员：边红刚先生、骆军先生

总包单位：上海建工集团股份有限公司 参会人员：马云先生、赵训佳先生

设计单位：武汉凌云建筑装饰工程有限公司 参会人员：周铸先生

施工单位：武汉凌云建筑装饰工程有限公司 参会人员：康斗储先生、王志辉先生、周小滟女士

会议议程及内容：

康斗储：武汉恒隆广场一期写字楼幕墙工程，建筑高度：320.7m，建筑面积 173619.43 ㎡，幕墙面积 81000 ㎡。结构类型为框筒结构，本工程地上塔楼为 61 层，建筑用途为商业。主要幕墙类型：单元式玻璃板块幕墙。外墙内保温采用洛科威 50 厚岩棉板，层间防火系统洛科威 100mm 厚岩棉、1.5mm 镀锌铁皮、喜利得防烟漆，单元板块幕墙为耀皮中空 LOW-E 夹胶玻璃，玻璃规格为 6+1.52PVB+6+12A+8mm。

本工程本着“质量第一，用户满意”的公司指导方针，开工前制定了工程质量和现场创优计划，坚持以人为本，加强职工创优意识，控制工程施工过程质量，建立健全的项目管理制度。本工程施工前，先将各原材料及半成品在监理工程师见证下严格按照规范要求进行

现场取样，检测合格后才投入使用。施工过程中，严格按照图纸设计进行施工，经自检合格后请监理工程师验收，验收合格后，再进行下道工序施工。本工程所有技术及物质资料均与施工进度同步，并真实地反映了施工生产的全过程，从进场原材料的见证取样到各分项工程的报验，都力求达到严谨、准确、及时。本工程各项实体检测均合格，物资文件资料、工程试验资料、管理资料、验收材料等齐全。分部分项工程资料划分正确，主控项目和一般项目均满足规范要求。我公司对武汉恒隆广场一期写字楼项目幕墙工程施工质量自评为：合格。

边红刚：通过对武汉恒隆广场一期写字楼项目幕墙工程施工过程的检查、验收和监理工作，未见明显质量、安全及功能性隐患。检验批、分项验收合格，同时要求对质量缺陷问题按照合同约定跟踪处理并报各方复核确认。施工质量满足设计及规范要求，同意幕墙工程验收。我公司对本项目幕墙工程施工质量评估为：合格。

周铸：经过实地查验，并对档案资料和各项检测报告审阅，本工程设计按规范设计、图审，各项施工符合设计要求，同意验收。我公司对本项目幕墙工程质量评定为：合格。

马云：总包同监理单位全程参与了过程施工质量管控及各项验收，同意武汉恒隆广场一期写字楼幕墙工程验收。

李炳强：根据总包及监理施工过程的控制情况、实体检测情况、资料收集、整理情况及各方的评估报告，认为武汉恒隆广场一期写字楼幕墙工程施工质量合格，同意验收。

建设单位：（盖章）　　项目负责人签字：

监理单位：（签章）　　项目负责人签字：

总包单位：（签章）　　项目负责人签字：

设计单位：（签章）　　项目负责人签字：

施工单位：（签章）　　项目负责人签字：

B10

武汉建设监理规范用表

单位工程竣工验收报审表

工程名称： 武汉恒隆广场一期写字楼　　编号：

致： 北京远达国际工程管理咨询有限公司 （项目监理机构）

我方已按施工合同要求完成 武汉恒隆广场一期写字楼 工程，经自检合格，现将有关资料报上，请予以验收。

附件：1.工程竣工报告

施工单位（盖章）

项目经理（签字）

年　月　日

预验收意见：

经预验收，该工程合格/不合格，可以/不可以组织正式验收。

项目监理机构（盖章）

总监理工程师（签字、加盖执业印章）

年　月　日

注：本表一式四份，项目监理机构、建设单位、施工单位、城建档案管理机构各一份。

工 程 竣 工 报 告

表A6

编号：

工程名称	武汉恒隆广场一期写字楼		施工单位	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	
工程结构类型	框筒	建筑面积	173619.43㎡	层数	61层
工程开工日期	年 月 日		计划竣工日期	年 月 日	

致 北京远达国际工程管理咨询有限公司 监理（建设）单位：

根据合同约定，我方已完成合同规定的全部工作内容，工完场清，具备竣工验收条件。特此报告，请批复。

项目负责人：

施工单位（章）：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

年 月 日

审批意见：

审批结论：同意 不同意

总监理工程师
（建设单位项目负责人）

监理（建设）单位（公章）：北京远达国际工程管理咨询有限公司

年 月 日

本表由施工单位填报，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

工程技术文件报审表

表B1

编号：

工程名称	武汉恒隆广场一期写字楼	日期	2018.1.26

现报上关于（ 武汉恒隆广场一期写字楼 ）工程的技术管理文件，请予以审定。

	类 别	编 制 人	册 数	页 数
□	施工组织设计	唐斗储	1	301

施工单位名称：武汉凌云建筑装饰工程有限公司　技术负责人：　申报人：

总承包单位审核意见：

□有/ □无 附页

总承包单位名称：上海建工集团股份有限公司　审核人：　审核日期：　年　月　日

监理审定意见：

审定结论：□ 同意　□ 修改后报　□ 重新编制

监理单位名称：北京远达国际工程管理咨询有限公司　监理工程师：　日　期：　年　月　日

本表由施工单位报填报，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

图 纸 会 审 记 录

表B3-2

编号：

工程名称	武汉恒隆广场一期写字楼			共 1 页 第 1 页	
地 点	硚口区东至民意四路，南至顺道街，西至中心嘉园小区，北至京汉大道	记录整理人		日期	年 月 日
建设单位参加人员	林竞全 李炳强				
设计单位参加人员	周铸 王超				
监理单位参加人员	边红刚 骆军				
施工单位参加人员	董治明 康斗储				

序号	施工图号	提出图纸问题（可附加页）	图纸修订意见（可附加页）
1	SJSM.04	幕墙玻璃应符合JG/T 455-2014《建筑门窗幕墙用钢化玻璃》第4.1.2条款：均质处理的钢化玻璃应提供均质处理记录文件，并可溯源。	已按要求增加修改
2	SJSM.05	设计说明中所有与幕墙铝型材直接接触的螺栓、螺母、螺钉、垫圈的材质室内为奥氏体不锈钢A2-70，室外必须为A4-70。	已按要求增加修改
3	FS1a.201	请提交图中喷式隔烟条材料报审。	图中喷式隔烟条为喜利得专用隔烟漆，已按要求上报及修改
4	A4021a	部分玻璃幕墙单片玻璃安装面积超过规范JG/T455-2014和JGJ113-2015中，钢化玻璃许用面积要求。	已按要求修改，增加分格，减少玻璃面积
5	FS4.201	全玻璃幕墙结构设计中部分采用下端支承高度超过6m，不符合规范《玻璃幕墙工程技术》JGJ 102-2003第7.1.1条款。	已按要求修改为驳接爪吊挂式幕墙体系
6	FS2b.107 FS2b.108	幕墙部分采用飞翼结构，飞翼板块与主体结构采用悬挑结构连接。板块的重心与其支承点有较大的距离，在板块重力作用下面板会出现下沉、变形，板块间的间隙变化、也会导致玻璃破损等事故。	已与业主总包沟通，现场需要增加飞翼牛腿主体结构
7	无	补充幕墙高层防直击雷的节点图。	已补充，详FS10.202、FS10.203
8	A0200	L3层T2-T5轴玻璃幕墙改百叶。	已按要求修改，详A4043A
9	FS1c.111	优化阴阳角转接板块水槽料的拼接方式，采用螺钉（带胶打钉）连接，方便现场施工。	已按要求修改，详FS1c.111、FS1c.112、FS1c.205
10	FS2b.101 FS2b.102	飞翼幕墙板块背后增加主体钢牛腿，优化飞翼侧边铝板造型，将飞翼板块直接挂接于主体钢牛腿上，优化飞翼板块的挂接方式，将飞翼板块的挂件改为L型钢挂座，改善飞翼板块的受力，增加钢牛腿外包铝板造型，增加钢牛腿的美观度。	已按要求修改，详FS2a.101-FS2a.202 FS2b.101-FS2b.202a

项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目技术负责人：
建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）

由施工单位整理、汇总、各与会单位会签，并经各单位盖章，有关单位各保存一份。

工程技术文件报审表

表B1

编号：

工程名称	武汉恒隆广场一期写字楼	日期	2018.1.26

现报上关于（ 武汉恒隆广场一期写字楼 ）工程的技术管理文件，请予以审定。

	类 别	编 制 人	册 数	页 数
□	施工组织设计	康斗储	1	301

施工单位名称：武汉凌云建筑装饰工程有限公司　技术负责人：　申报人：

总承包单位审核意见：

□有/ □无 附页

总承包单位名称：上海建工集团股份有限公司　审核人：　审核日期：　年　月　日

监理审定意见：

审定结论：□ 同意　□ 修改后报　□ 重新编制

监理单位名称：北京远达国际工程管理咨询有限公司　监理工程师：　日　期：　年　月　日

本表由施工单位报填报，经监理单位审批后，建设单位、监理单位、施工单位、城建档案馆各存一份。

4.1.2. 武汉市永清商务综合区 A 地块 A1 塔楼

4.1.2.1. 中标通知书

致：武汉凌云建筑装饰工程有限公司　　档案编号：WH/A123/QS/5.1/2017/0010
刘 鹏　台鉴

武汉市永清商务综合区 A 地块
A1 玻璃幕墙设计、供应及安装指定专业分包工程
中标协议书

经考虑　贵公司于二〇一六年十一月二十八日呈交上述工程之投标文件及其后之议标磋商、议标疑问澄清和确认，现由"武汉瑞安天地房地产发展有限公司"（以下简称"业主"）向贵公司"武汉凌云建筑装饰工程有限公司"（以下简称"专业分包人"）发出本"中标协议书"并决定按照本中标协议书内的条款由 贵公司承包"武汉市永清商务综合区 A 地块 A1 玻璃幕墙设计、供应及安装指定专业分包工程"（以下简称"分包工程"），作为补充业主与 A1 区总承包工程承包人即 "中国建筑第五工程局有限公司"（以下简称"总承包"）签订的总承包合同之指定分包合同文件。

业主与专业分包人同意按下述条件进行及完成上述分包工程：

1. 分包合同金额

1.1 本工程的合同金额（含暂定金额与指定金额）为人民币壹亿贰仟壹佰柒拾伍万玖仟贰佰叁拾元玖角伍分（人民币121,759,230.95元）(以下简称"分包合同金额"）。其中不含税金额人民币（大写）壹亿零玖佰陆拾玖万叁仟元捌角伍分（人民币109,693,000.85元），税额人民币（大写）壹仟贰佰零陆万陆仟贰佰叁拾元壹角（人民币12,066,230.10元）。
分包合同金额之组成如下：

序号	内容	合同金额（人民币：元）
1.	2016 年 11 月 28 日回标金额：	113,255,131.57
2.	投标疑问卷(三)针对商务疑问卷（一）中项目回复调整金额：	4,099.38
3.	投标疑问卷(三)增加暂定金额（预留仿石材铝板变更为"金边蜗油"品牌之费用）：	4,500,000.00
4	商务谈判增加进度奖励金作为合同暂定金额（详见本协议书第 3.1 条）	4,000,000.00
5.	分包合同金额（1+2+3+4）	121,759,230.95

续下页.../

第 1 页，共 7 页

武汉市永清商务综合区 A 地块

A1 玻璃幕墙设计、供应及安装指定专业分包工程

中标协议书(续)

1. 分包合同金额(续)

1.2 本工程分包合同金额为按合同图纸及工程规范要求之包干价格，除包括材料、人工费、机械费外，且包括但不限于运输费、保险费、仓租、安装过程中所需的施工工具、设备、仪器、机械、损耗、测试及项目所需之现场经费、利润、税金、环保及文明施工费、风险费、奖金、技术措施费、抢工费、民扰及扰民费等。

1.3 本工程分包合同金额为专业分包人为完成所报经业主及设计单位批准之施工方案、及合同图纸及工程规范所发生的全部费用，为一次包干合同价。专业分包单位已清楚了解工程量清单内的单价为合同的一部分，即除注明为暂定金额外，工程量清单内的项目及数量（无论是业主提供或由专业分包人单位于招投标期间自行填写的），均只作为参考之用，不会作为合同的一部分。专业分包人须根据合同图纸所显示的数量及工程规范的相关要求完成整项工程，而一切所需费用已包括在分包合同金额内。

1.4 本分包合同金额及单价将不会因人工工资、材料价格、政府收费、税金、汇率浮动等因素而改变，除合同另有规定外，本分包合同金额及单价将不做任何调整。专业分包人应承担政府规定对现场治安、消防、环保、安全及文明施工费用，或因专业分包人违章作业引起的其他费用及责任后果。

1.5 由于专业分包人于议标时提供费用调整，按投标人提供相关资料，本工程变更计算时采用的单价按上述1.1条中第1.至3.内单价(详见投标最终承诺函)。

2. 总承包范围

专业分包人按合同相关文件、合同图纸、技术要求及工程规范等及其他相关条款执行。

续下页.../

武汉市永清商务综合区 A 地块

A1 玻璃幕墙设计、供应及安装指定专业分包工程

中标协议书(续)

3. 合同工期

3.1 本专业分包工程工期进度奖励金如下：

节点序号	里程碑事件	需确认节点工期	奖惩金额	付款阶段
1	图纸、材料送审通过及四性试验完成：	2017 年 6 月 1 日前（含 6 月 1 日）	60 万	完成支付，未完成则不能得到此奖励金
2	11-31 层完成(除电梯口)：	2018 年 2 月 1 日前（含 2 月 1 日）	80 万	完成支付，未完成则不能得到此奖励金
3	32-56 层完成（除电梯口）：	2018 年 8 月 16 日前（含 8 月 16 日）	80 万	完成支付，未完成则不能得到此奖励金
4	57 层-屋顶钢结构幕墙完成（除电梯口）：	2018 年 11 月 30 日前(含 11 月 30 日)	80 万	完成支付，未完成则不能得到此奖励金
5	幕墙工程完成：	2019 年 1 月 31 日前（含 1 月 31 日）	100 万	完成支付，未完成则不能得到此奖励金

* 1）如果达到节点要求，此奖励金（暂定金额）将以发指令的形式随下一个月进度款一同发放；

2）若后一节点完成，则可获得前述未完成节点（未获得）的奖励金；

3.2 专业分包人须按总承包工程进度计划完成本分包工程。A1塔楼总承包工程合同工期为：

预计开工日期：2016年11月1日

预计竣工日期：2019年10月31日

3.3 本分包工程之预计开工工期为2017年1月20日，预计完工日期为2019年1月31日。具体开工日期以业主发出指令为准。

3.4 合同工期指包括但不限于按合同规定整个工程的深化设计、编制施工图及竣工图、制造、供应、运送、指导安装、施工、建成、测试和调试、清洁已完工程、通过政府部门验收、修补缺陷、完成竣工验收及一切相关的工作，是承包人完成本工程所有工作的时间。

续下页.../

武汉市永清商务综合区 A 地块
A1 玻璃幕墙设计、供应及安装指定专业分包工程
中标协议书(续)

3.5 本分包工程进度计划应以总承包编制的施工总进度计划或今后经业主批准的调整后的施工进度计划为依据重新调整相应的进度计划，并应完全满足总承包制定的施工总进度计划。

2. 付款方式

工程款支付方式按招标文件之分包合同条件第 13 条及“标准合约修订特别说明”执行。

5. 履约保函

5.1 专业分包单位同意于签定本中标协议书后14个日历天以内，按照招标文件附件二范本内容，提供由业主认可银行出具的履约保函。履约保函的保证金额为本分包工程合同金额扣除指定金额后的百分之十(即人民币10,726,000.00元)。

5.2 如专业分包单位未能提交履约保函或所提交的履约保函不符合规定时，业主有权在应付给专业分包人的款项内暂扣该保函的保证金额直至本工程实际竣工后或专业分包人人提交符合规定的履约保函后，业主才无息发还暂扣的保证金额。

6. 拖期违约金

本分包工程将被视为本项目总承包工程的一部分，而总承包工程是根据总承包合同来实施的，业主依照总承包合同支付款项给总承包单位或依此对总承包单位造成的工期延误按如下所示的金额进行罚款：

整项工程：人民币600,000.00/天（含增值税）（不足一天按一天计）
幕墙工程：人民币81,000.00/天（含增值税）（不足一天按一天计）。

7. 保险

业主已购买本工程的工程一切险及第三者责任险，不对部分由专业分包人补足,但专业分包人须负责工程一切险及第三者责任险免赔额内的费用。专业分包人须负责除工程一切险及第三者责任险以外的所有保险，例如运输一切险、专业分包人本身雇员、施工人员综合保险、劳保及施工机械保险等。

续下页.../

武汉市永清商务综合区 A 地块
A1 玻璃幕墙设计、供应及安装指定专业分包工程
中标协议书(续)

8. 合同文件

本合同文件由以下几个部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下：

1) 分包合同协议条款及其附属协议
2) 本中标协议书
3) 双方在招投标过程中为明确权利与义务的纪要、协议以及有关的适当来往函件（在同一文件内以时间较后作优先解释）
4) 标准合约修订特别说明（分包工程）
5) 分包合同条件
6) 总承包工程标准合约修订特别说明
7) 总承包工程合同条件及附录
8) 工程规范、国家/行业标准规范及其它有关技术资料、技术要求
9) 合同图纸
10) 投标书
11) 投标须知
12) 工程量计算规则及单价说明，组成投标价的工程量清单内的单价及总价

如本合同组成文件之条款/或条件发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释，并在不影响本专业分包工程进度的情况下，由双方协商解决。

双方同意若本合同内所述条款，内容及含义有不清楚，意义含糊或出现矛盾，估算师以独立顾问职称保留对本合同内容组成各部份的最终解释权。

9. 竣工验收

9.1 当工程具备竣工验收条件，专业分包人须按国家和武汉市工程竣工有关规定，通过总承包单位向业主代表提供分包工程完整竣工资料及竣工验收报告及呈交竣工图，同时专业分包人也须配合总承包进行分包工程的验收。

续下页../

9.2 本工程之竣工验收日期为经第三方检测达标并完成交付、业主验收合格，并发出正式接收证书之日期。一切保留金支付及保修期起计日期均以上述日期为准。

10 其它

专业分包人确认及负责跟进以下的承诺及工作，有关的费用已包括在本分包合同金额中，专业分包人不再要求额外的费用和工期的补偿：

10.1 在本中标协议书第 8 条款所述的合同文件内或专业分包人于二〇一六年十一月二十八日呈交的投标文件及其后之投标疑问澄清和确认内的所有工程设计及说明、施工方案、施工进度计划和其他参考资料只供业主及顾问参考而不成为合同文件的一部份。纵然业主及顾问单位认可总承包人提交的上述参考资料，专业分包人在本中标协议书第 8 条(合同文件)所述的责任和任务亦不会因业主及顾问单位认可这些参考资料而减免总承包人的责任和任务。

10.2 专业分包人确认本工程按技术规范要求提供的备用备件费用已包括于合同金额/单价内。

10.3 专业分包人应服从总承包工程承包人的现场管理及协调并应充分了解业主与总承包工程承包人之间签署的总承包工程合同及总承包人的现场管理要求，任何罔顾上述内容而提出的费用及工期索赔，将不获考虑。

11 暂定金额

包含在分包金额里，专为在投标时未能完全预见、规定或详细说明的工作或费用而设，并按业主方/代表的指令而部分或全部使用，或若不需要时从分包金额完全扣除的款项；请注意“进度奖励金”也同样作为暂定金额纳入在分包合同金额中，若某个节点达到，则发出指令予以确认及支付，若各个节点均未达到，则发出指令从分包金额中全部扣除。

续下页../

武汉市永清商务综合区 A 地块

A1 玻璃幕墙设计、供应及安装指定专业分包工程

中标协议书(续)

12 额外条款

所有议标时专业分包人所自拟/要求之额外条款，除获得业主/业主代表书面同意外，一切额外条款专业分包人同意无条件取消。

本中标协议书将作为分包合同文件一部分，但若出现含糊或彼此矛盾的地方，一切解释以日期较后之函件为准。

本中标协议书一经双方正式签署后，连同合同协议条款、本工程有关的双方来往信函（详见本中标协议书附件一）、合同条件、工程规范、合同图纸、工程量清单的单价及价款、任何有关的标准、规范和其它有关技术资料及技术要求等将视为合同文件的一部分，对合同双方均具有约束力。

双方确认及接受上述条款。

本中标协议书一式贰份，由业主及专业分包人各执壹份为凭。

业主签署及盖章
武汉瑞安天地房地产发展有限公司

专业分包人签署及盖章
武汉凌云建筑装饰工程有限公司

日期：2017.1.19

日期：2017.1.19

副本抄送：项目工程及品质监控部 --黎国辉先生
中国建筑第五工程局有限公司 --周勇先生
威宁谢工程咨询（上海）有限公司（武汉办） --光荣先生

武汉市永清商务综合区A地块
A1玻璃幕墙设计、供应及安装指定专业分包工程

附件一

中标协议书及来往函件目录

序号	内容	发件人	日期	页数
1	投标疑问问卷(三)回复	武汉凌云	2016年12月19日	35
2	投标文件疑问卷（三）	武汉瑞安	2016年12月16日	22
3	投标疑问问卷(二)回复	武汉凌云	2016年12月14日	308
4	投标文件疑问卷（二）	武汉瑞安	2016年12月12日	50
5	投标疑问问卷(一)回复	武汉凌云	2016年12月5日	527
6	投标文件疑问卷（一）	武汉瑞安	2016年12月2日	66
7	招标文件修正版一确认回函	武汉凌云	2016年11月21日	1
8	招标文件修正版一	武汉瑞安	2016年11月21日	5
9	发出招标文件修正版一事宜	武汉瑞安	2016年11月21日	1
10	招标文件疑问卷（二）回复	武汉瑞安	2016年11月25日	4
11	招标文件疑问卷（一）回复	武汉瑞安	2016年11月23日	54
12	招标文件疑问卷（一）	武汉凌云	2016年11月18日	10
13	投标邀请信	武汉瑞安	2016年11月14日	1

* 修正版一内容已替换入合同文件

若上述往来函件之间的内容有含糊和矛盾的地方，除另有说明或协议外，一切解释以日期较后的书函文件为准。

承包人在投标期间提交的资料中任何与招标文件内容不符的自拟条件和说明，除在本合同中明确被业主所接受外均属无效。

注:
"武汉瑞安"即指武汉瑞安天地房地产发展有限公司
"武汉凌云"即指武汉凌云建筑装饰工程有限公司

4.1.2.2. 合同关键页

武汉市
永清商务综合区 A 地块

之

A1 塔楼玻璃幕墙设计、供应及安装指定专业分包工程

分包合同协议条款

本分包合同协议条款

于 2017 年 2 月 1 日由注册地址设于 长沙市雨花区中意一路158号 的 中国建筑第五工程局有限公司

（下文简称“总承包单位”）为一方与注册地址设

于 东西湖区金银湖地区金三大道以南综合办公楼1-19层（12）的 武汉凌云建筑装饰工程有限公司

（下文简称“专业分包单位”）为另一方签订。

本分包合同是伴随于由 武汉瑞安天地房地产发展有限公司

（以下简称“业主”）与总承包单位共同于二零 年 月

日签订的 A1塔楼总承包工程合同

（下文简称“总承包合同”）而产生的。

鉴于总承包单位将其须承担的工程（以下简称“总承包工程”）中的该专业分包工程拿出（以下简称“分包工程”），且上述分包工程是按总承包合同进行总承包工程的一部份，并需按总承包合同规定的任何批准的变更进行施工。

又鉴于专业分包单位在签订本合同前已经阅读及充分了解总承包合同中除涉及报价以外的全部内容。

又鉴于专业分包单位已经提供给总承包单位及业主一份按招标文件要求附有全部标价的工程量清单及汇总表。再鉴于招标文件开列的招标图纸（在下文简称“合同图纸”）和上述工程量清单及汇总表已经由双方或双方的代表签字。

兹特此达成协议如下：

1. 按下述的分包金额，专业分包单位同意按照和根据本分包合同协议条款和后附的分包合同条件/标准合约修订特别说明（分包工程）为合同图纸所显示和工程量清单和上述分包合同条件所说明或提及的本工程进行施工，并同意在合同条件所指定的完工期内完成工程。

2. 总承包单位须付给专业分包单位人民币（大写）壹亿贰仟壹佰柒拾伍万玖仟贰佰叁拾元玖角伍分(RMB￥121,759,230.95 ）（在下文简称“分包金额”）或根据上述分包合同条件指定的时间或方法所应支付的其它金额。
其中不含税金额人民币（大写）壹亿零玖佰陆拾玖万叁仟元捌角伍分（RMB￥109,693,000.85），税额人民币（大写）壹仟贰佰零陆万陆仟贰佰叁拾元壹角（RMB￥12,066,230.10）。

3. 分包合同条件和附件中的“业主方”一词应指注册地址位于武汉市江岸区中山大道1628号武汉天地企业中心5号35楼 的武汉瑞安天地房地产发展有限公司或经业主授权在某一领域中能代表业主的其他人士或如上述业主方不再充任本合同的业主方时，则由业主指定的有关其它人士接任，专业分包单位不能反对，惟据本合同继后所委任为业主的任何人士无权漠视或否决现行业主所发出或发表的任何证书、决定、批复或指令。

业主有权在任何时间委托或授权予其他单位或人士负责履行本合同中业主的所有权力和责任，专业分包单位不得有异议。

4. 分包合同条件和附件中的“设计单位”一词应指注册地址位于1056 Chapel Street,New Haven Connecticut 06510, USA 的 PCP佩里•克拉克佩里建筑事务所 、注册地址位于 武汉市江岸区中山大道1628号武汉天地企业中心10楼 的 巴马丹拿国际公司 及注册地址位于 武汉市江岸区四唯路8号 的 中信建筑设计研究总院有限公司 或如设计单位不再充任本合同的设计单位时，则由业主指定的有关其它人士接任，专业分包单位不能反对，惟据本合同继后所委任为设计单位的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批复或指令。

5. 分包合同条件中的“估算师”一词应指注册地址位于 香港观塘巧明街102号城东志二期38层 的威宁谢中国有限公司或如估算师不再充任本合同的估算师时，则由业主指定的有关其它人士接任，专业分包单位不能反对。

6. 本分包合同文件由以下几个部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下：

1. 本分包合同协议条款及其附属协议
2. 中标协议书
3. 双方在招投标过程中为明确权利与义务的纪要、协议以及有关的适当来往函件（在同一文件内以时间较后作优先解释）
4. 标准合约修订特别说明（分包工程）
5. 分包合同条件
6. 总承包工程标准合约修订特别说明
7. 总承包工程合同条件及附录
8. 工程规范、国家/行业标准规范及其它有关技术资料、技术要求
9. 合同图纸
10. 投标书
11. 投标须知
12. 工程量计算规则及单价说明，组成投标价的工程量清单内的单价及总价

如分包合同文件之条款/或条件发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释，并在不影响本工程进度的情况下，由双方协商解决。

双方同意若分包合同内所叙条款，内容及含义有不清楚，意义含糊或出现矛盾，估算师以独立顾问职称保留对合同内容组成各部份的最终解释权。

兹证明在见证人在场的情况下，双方签订如下

总承包单位：

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

总承包单位见证人签署：_____

姓名_____

职位_____

签署日期_____

专业分包单位：

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

专业分包单位见证人签署：_____

姓名_____

职位_____

签署日期_____

武汉市
永清商务综合区 A 地块
A1 塔楼总承包工程之玻璃幕墙设计、供应及安装指定专业分包工程

我们现确认有关武汉市永清商务综合区 A 地块 A1 塔楼总承包工程之玻璃幕墙设计、供应及安装指定专业分包工程合同文件共分为第一册至第二册，并成为由 中国建筑第五工程局有限公司 （总承包单位）及 武汉凌云建筑装饰工程有限公司 （分包单位）在二〇一七 年 2 月 1 日签署的协议书之一部份；此册子乃合同文件其中一册。

中国建筑第五工程局有限公司 合同专用章

（总承包单位签署及盖章）

中国建筑第五工程局有限公司

武汉凌云建筑装饰工程有限公司

（分包单位签署及盖章）

武汉凌云建筑装饰工程有限公司

附属协议

1. 本协议是根据 武汉市永清商务综合区A地块A1塔楼 的总承包合同条款，业主/总承包单位与专业分包单位为明确三方在施工过程中的权利、义务和经济责任而签订的附属协议。

2. 本项目的总承包工程内容主要包括结构工程、砌体工程、饰面工程、门工程、外墙挂石及玻璃幕墙工程、机电工程等内容。（详见总承包合同文件所示）（以下简称“总承包工程”）。

3. 作为签署本协议的专业分包单位将主要承担：

   (1) 武汉市永清商务综合区A地块 之A1塔楼玻璃幕墙设计、供应及安装指定专业分包工程；
   (2) 工程规范说明的测试、检查及一切要求；
   (3) 图纸及工程规范中所要求的其它工程。
   （以下简称“本分包工程”）

4. 本分包工程将被视为本项目总承包工程的一部分，而总承包工程是根据总承包合同来实施的，业主依照总承包合同支付款项给总承包单位或依此对总承包单位造成的工期延误按如下所示的金额进行罚款：
   整项工程：人民币600,000.00/天（含增值税）（不足一天按一天计）
   幕墙工程：人民币81,000.00/天（含增值税）（不足一天按一天计）。

5. 专业分包单位承诺从总承包整体工程正式竣工日起为本分包工程提供二十四个月免费保修保养。

附属协议(续)

6. 基于以上条件，本项目业主、总承包单位与作为本分包工程的专业分包单位共同达成并承诺执行以下协议：

A. 专业分包单位的承诺如下：

（1）我方会按分包合同的要求开始并按时完成本分包工程；

（2）我方同意本分包合同工程进度款项由业主通过总承包单位支付我方，我方必须根据合同规定，履行专业分包单位对总承包单位的责任及义务，并绝对服从及接受总承包单位的监督及依照分包合同授以总承包单位权力的任何指示；

（3）我方愿意承担一切因我们不能履行分包合同或延迟完工而造成业主或总承包单位的额外费用与损失；

（4）我方会运用我们具有的专业知识与方法，并依照谨慎认真的态度去从事下列工作：

（a）由我方负责设计的分包工程内容；

（b）由我方负责按总承包工程进度，为本分包工程施工及编制供货及施工进度表，并配合总承包工程在施工期间调整的进度调整上述供货及施工进度表；

（c）由我方负责的现场临时设施、运输、装配、安装及测试等；

（d）由我方负责协调及编制的所有技术描述与操作程序说明；

（e）由我方负责向武汉市有关部门申请和领取一切政府规定应由我方办理的批准和证书，并积极配合及协助总承包单位办理由其负责办理的一切政府相关手续。

（5）我们的工程将完全符合及满足本分包工程合同文件及合同文件（如有）内说明的所有规范及要求和中华人民共和国政府的有关规范及要求，并以严格者为准，而我们的投标过程中有关的函件作为分包合同工程说明的一部份（我们在投标期间提交的函件中任何与招标文件/合同文件要求不符的自拟条件或说明等，除明确被业主所接受外均属无效）；

（6）我们将会及时向业主及总承包单位提供所需资料，并使总承包单位不会因我们的延误或因我们未能如前所述提供有关资料而未能在竣工期限前准时完成总承包工程。并对因为我们的原因而导致任何工程延期承担赔偿责任；

（7）我们将按招标文件规定的金额和格式提供给业主经业主认可的银行出具的履约保证书，其有效期直至业主按总承包合同合同条件发出的实际竣工证书内所定的日期。取得上述履约保证书及延长保证书有效期限所需之费用已包括在投标总价中；

（8）我方承诺在分包合同中不存在任何与本附属合同相违背的或减少我们的义务与责任的条文。

附属协议(续)

B. 总承包单位的承诺如下：

（1） 我方明白若专业分包单位不依分包工程进度完工及/或不依协议分阶段工程进度完成指示及/或工程质量等不符合合同规定、政府有关部门的标准或业主方要求(以较严格为准)，我方有责任及有权利建议业主不支付工程进度款或在支付工程进度款时扣除部份款项；

（2） 我方愿意根据合同的规定，协调及监督履行对专业分包工程的全部责任包括数量、质量及工程进度等；

（3） 如我方没有尽力履行上述（1）及（2）之总承包单位承诺，我方愿意承担一切因专业分包单位的疏忽或不履行对分包合同或招致分包合同延迟完工而造成业主的额外费用及损失；

（4） 业主签署本附属合同并不能减少或免除总承包单位履行总承包合同之一切责任。

C. 业主方的承诺如下：

（1） 如果总承包单位与专业分包单位有分歧或纠纷时，业主方会站在公正的立场上参与进行调解。

业主方（盖章）
法定代表人或获授权代表签署

二零 年 月 日

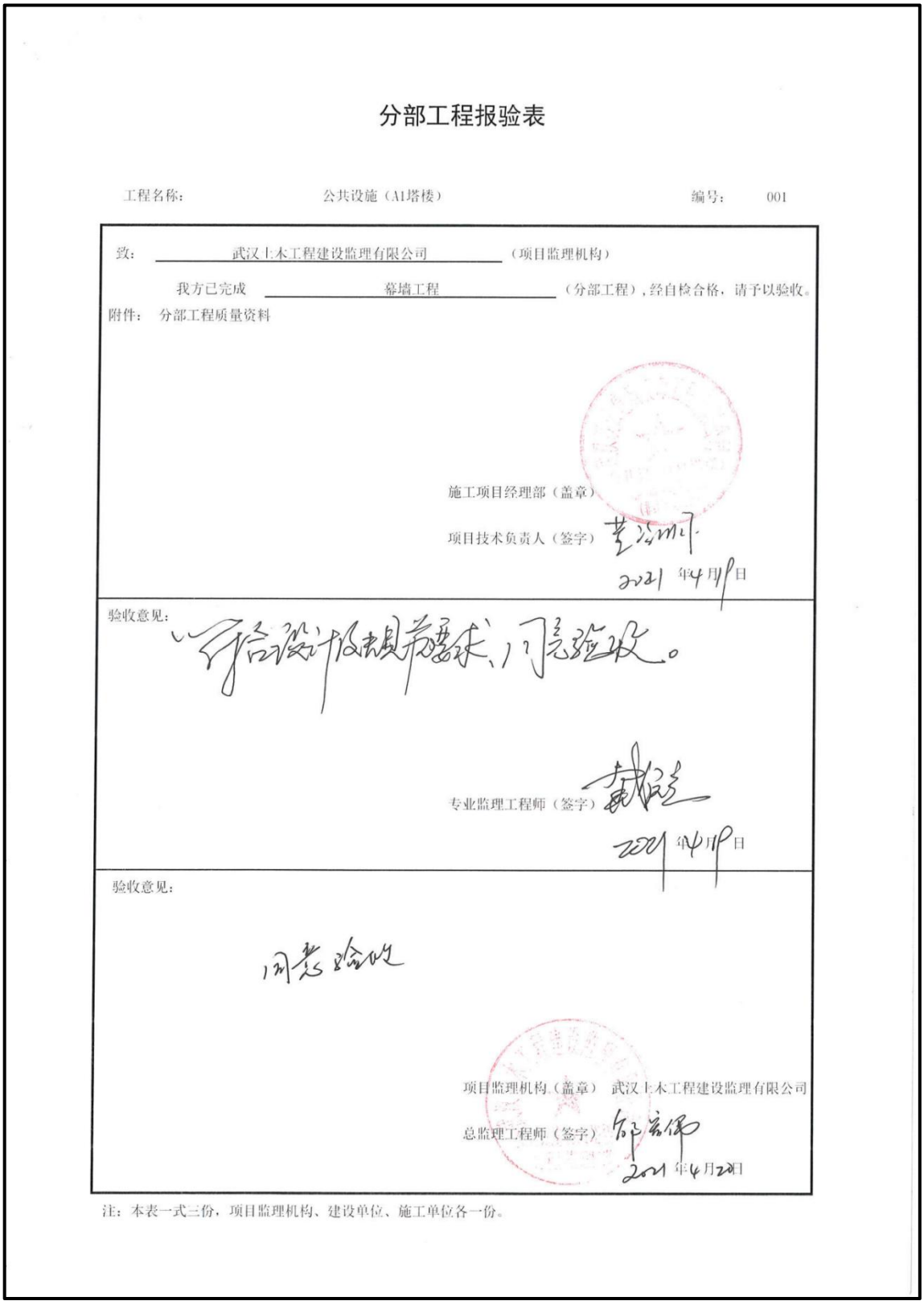
总承包单位（盖章）
法定代表人或获授权代表签署

二零 年 月 日

专业分包单位（盖章）
法定代表人或获授权代表签署

二零 年 月 日

4.1.2.3. 竣工验收报告



分部工程报验表

工程名称：公共设施（A1塔楼）　　编号：001

致：武汉土木工程建设监理有限公司（项目监理机构）

我方已完成 幕墙工程（分部工程），经自检合格，请予以验收。

附件：分部工程质量资料

施工项目经理部（盖章）

项目技术负责人（签字）

2021 年4月1日

验收意见：

符合设计规范要求，同意验收。

专业监理工程师（签字）

2021 年4月1日

验收意见：

同意验收

项目监理机构（盖章）武汉土木工程建设监理有限公司

总监理工程师（签字）

2021 年4月20日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

幕墙 分部 ~~(子分部)~~ 工程质量验收记录

表G4-1　　编号：001

单位（子单位）工程名称	公共设施（A1塔楼）	子分部工程数量	1	分项工程数量	3
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	蔡贤彬	技术(质量)负责人	潘冬明
分包单位	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	分包单位负责人	董治明	分包内容	幕墙工程

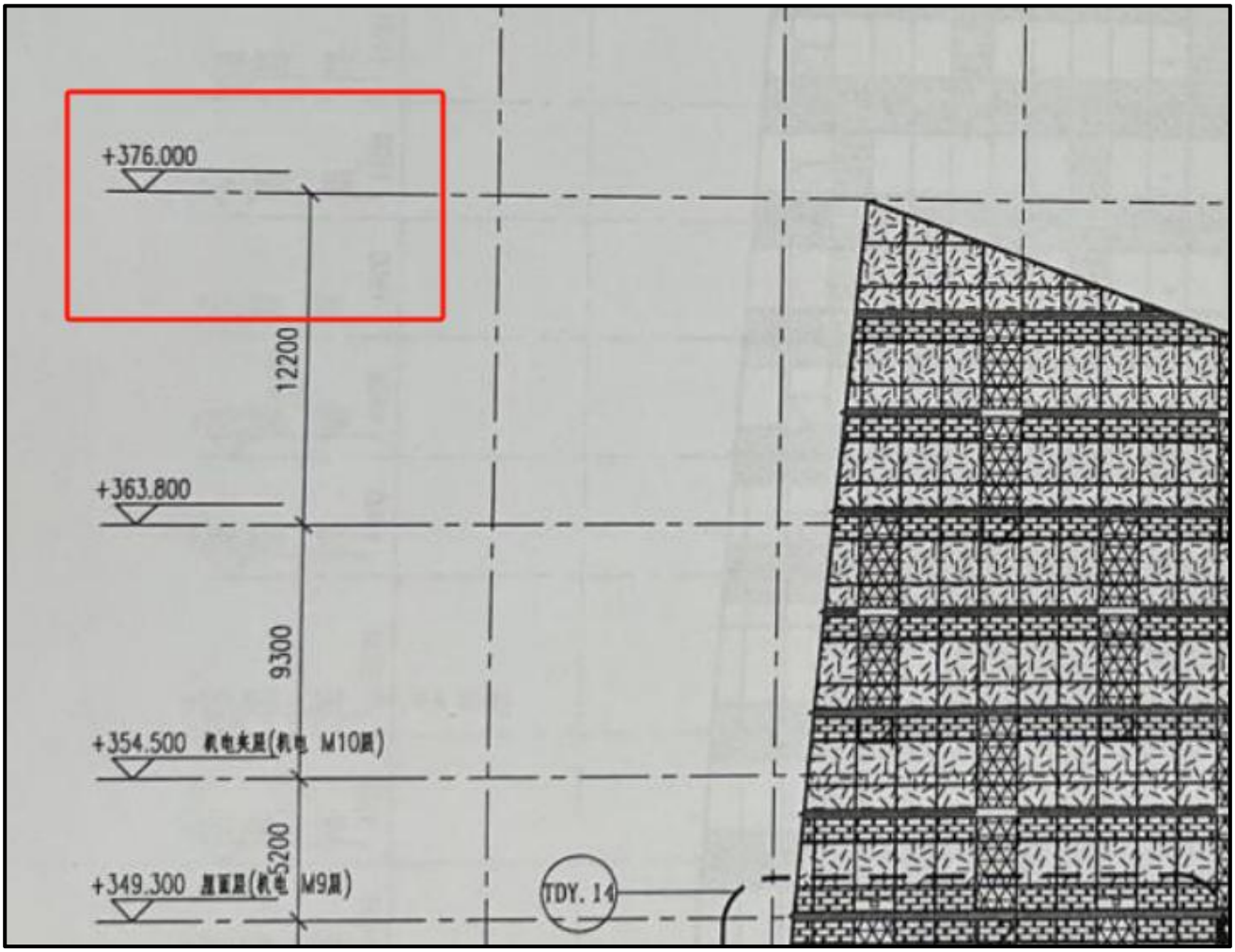
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论
1	建筑装饰装修(幕墙)	玻璃幕墙安装	67	自检合格	验收合格
2	建筑装饰装修(幕墙)	金属幕墙安装	5	自检合格	验收合格
3	建筑装饰装修(幕墙)	石材幕墙安装	1	自检合格	验收合格
4					
5					
6					
7					
8					
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	经检查，建筑装饰装修(幕墙)分部工程验收合格				

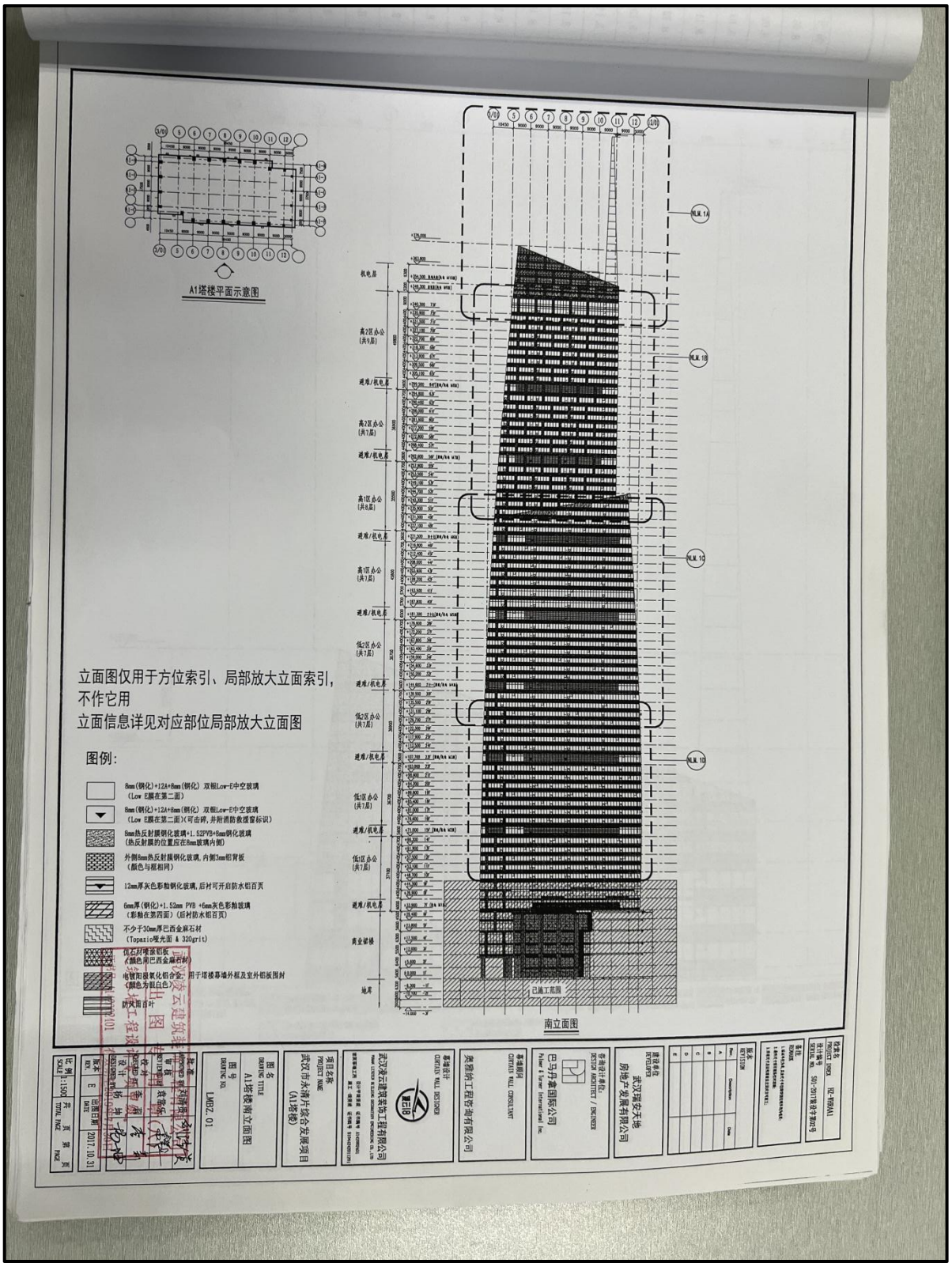
施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师： （建设单位项目负责人）
2021 年 4 月 1 日	年 月 日	2021 年 4 月 1 日	2021 年 4 月 1 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

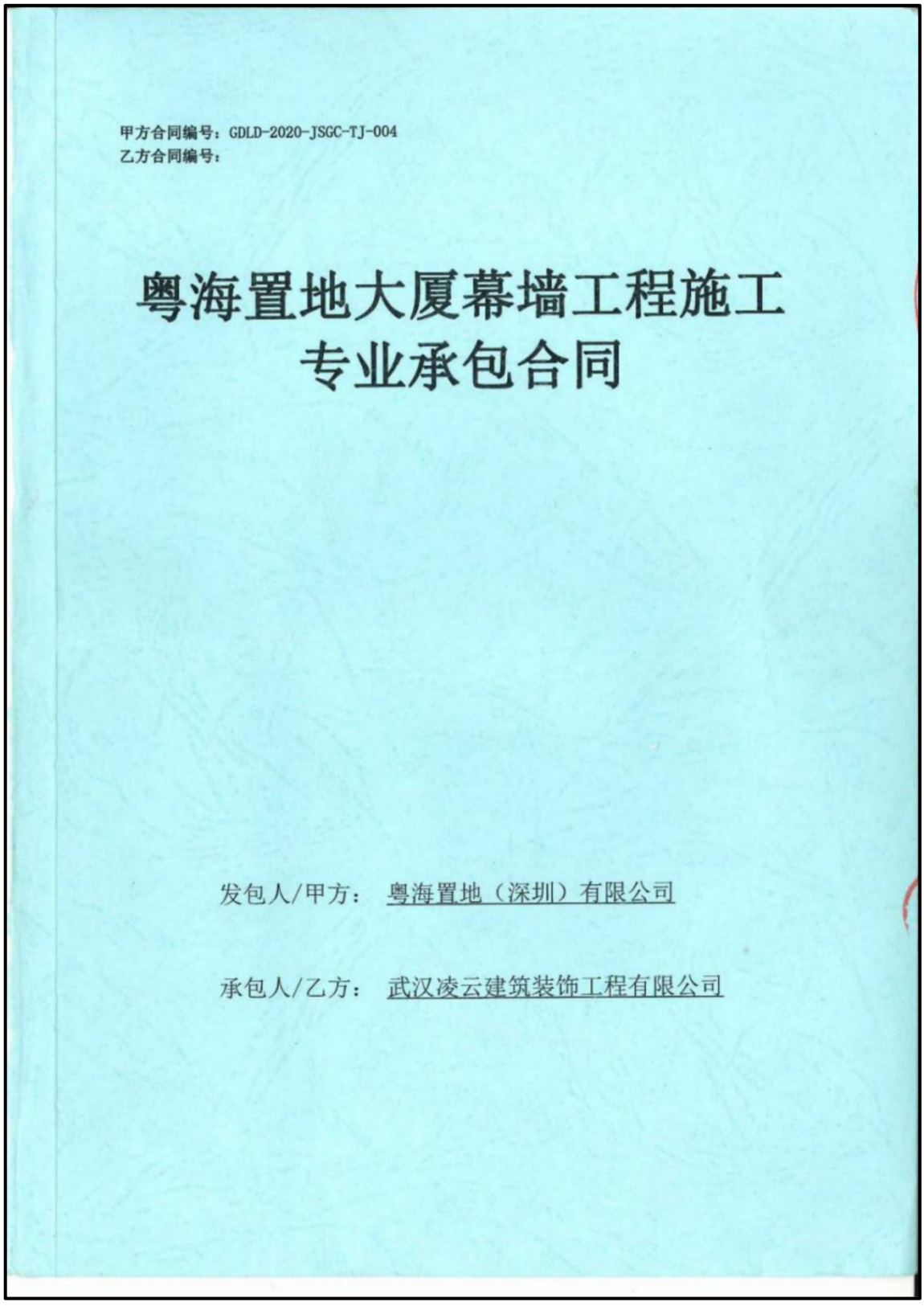
10450
9000
5000
+436.000
+376.000
+363.800
+354.500
+349.300
+340.300
+335.900
12200
9300
9000
4400
图例：
武汉瑞安天地房地产发展有限公司
巴马丹拿国际公司
Palmer & Turner International Inc.
武汉凌云建筑装饰工程有限公司
奥雅纳工程咨询有限公司
武汉市永清片统各发展项目（A1塔楼）
A1塔楼立面放大图
LMDZ-01A
2018.03.20


+376.000
12200
+363.800
9300
+354.500
5200
+349.300
TDY. 14


A1塔楼平面示意图
南立面图
已施工范围
立面图仅用于方位索引、局部放大立面索引，不作它用
立面信息详见对应部位局部放大立面图
图例：
8mm(钢化)+12A+8mm(钢化) 双银Low-E中空玻璃 (Low E膜在第二面)
8mm(钢化)+12A+8mm(钢化) 双银Low-E中空玻璃 (Low E膜在第二面)(可击碎,并附消防救援窗标识)
8mm热反射膜钢化玻璃+1.52PVB+8mm钢化玻璃 (热反射膜的位置应在8mm玻璃内侧)
外侧8mm热反射膜钢化玻璃,内侧3mm铝背板 (颜色与框相同)
12mm厚灰色彩釉钢化玻璃,后衬可开启防水铝百页
6mm厚(钢化)+1.52mm PVB +6mm灰色彩釉玻璃 (彩釉在第四面)(后衬防水铝百页)
不少于30mm厚巴西金麻石材 (Topazio哑光面 & 320grit)
仿石材喷涂铝板 (颜色用巴西金麻石材)
电镀阳极氧化铝合金，用于塔楼幕墙外框及室外铝板围封 (颜色为银白色)
防火百叶
项目名称 PROJECT NAME 武汉市水清片综合发展项目(A1塔楼)
图名 DRAWING TITLE A1塔楼南立面图
图号 DRAWING NO. LMBZ-01
比例 SCALE 1:1500
版本 REV. E
出图日期 DATE 2017.10.31
建设单位 DEVELOPER 武汉瑞安天地房地产发展有限公司
设计单位 DESIGN ARCHITECT / ENGINEER 巴马丹拿国际公司 Palmer & Turner International Inc
幕墙顾问 CURTAIN WALL CONSULTANT 奥雅纳工程咨询有限公司
幕墙设计 CURTAIN WALL DESIGNER 武汉凌云建筑装饰工程有限公司
项目号 PROJECT NO. 1502-WHA1
设计号 DESIGN NO. SDI-2017建设字第019号

4.1.3. 粤海置地大厦幕墙工程

4.1.3.1. 合同关键页



甲方合同编号：GDLD-2020-JSGC-TJ-004
乙方合同编号：

粤海置地大厦幕墙工程施工专业承包合同

发包人/甲方： 粤海置地（深圳）有限公司

承包人/乙方： 武汉凌云建筑装饰工程有限公司

甲方合同编号：GDLD-2020-JSGC-TJ-004
乙方合同编号：

粤海置地大厦幕墙工程施工专业承包合同

发包人/甲方：粤海置地（深圳）有限公司

承包人/乙方：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

签 订 日 期：2020 年 7 月 21 日

第一部分 协议书

发包人（全称）：粤海置地（深圳）有限公司

承包人（全称）：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就粤海置地大厦幕墙工程（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：粤海置地大厦幕墙工程。

工程地点：深圳市 罗湖区太白路

工程规模及特征：项目名称为粤海置地大厦，基地规划总用地面积 16043.79 ㎡，用地性质为新型产业用地（M0）。基地拟建 1 栋 62 层（裙楼 5 层）的办公综合体塔楼，另设 4 层地下室（局部设一层夹层）。项目主要功能为产业研发用房（含创新型产业用房）和产业配套商业，另外在本地块配建一个公交首末站。

项目总建筑面积约 254895.81 ㎡，其中地上 197305.91 ㎡，地下 57589.9 ㎡，其中产业研发用房 149840 ㎡（含创新型产业用房 12050 ㎡、物业服务用房 423 ㎡）、产业配套商业 37460 ㎡（含消防控制室 62.33 ㎡）、地下商业 9000 ㎡，公交首末站 3200 ㎡。

二、工程承包范围

粤海置地大厦幕墙工程承包范围，包括但不限于预埋件、钢结构工程、玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、铝合金门窗、采光顶、百叶、铝合金格栅、吊顶、栏杆、护窗栏杆、电动窗帘、擦窗机及本工程所有施工图深化设计，详见合同图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同有关工程变更及变更价款的相关约定执行。

土石方工程	☐	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	☐空调面积：平方米 ☐设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	☐混凝土☐砌体☐钢结构 ☐网架☐索膜结构	室外环境工程	☐
装饰，装修工程	☐	电梯工程	☐电梯部 ☐自动扶梯部

屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米
建筑电气工程	□	其它工程	□景观园林工程

注：属于招标范围的内容在上表对应□内“√”。

三、工程承包内容描述

1. 依据招标文件、合同图纸（包括工程技术要求）、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成本工程的材料和设备（含零部件，发包人供应的材料设备除外，下同）的供应、施工图深化、施工（含工法样板、视觉样版）、管理配合、档案管理、检验试验、工程验收、结算、移交、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合其他专业工程的施工，满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、工程配合服务的工作。

2. 工程配合服务的工作（包括但不限于）：承包人应接受发包人及发包人委托的监理现场管理要求，遵守总承包人现场管理要求；承包人应根据现场整体施工组织需要，做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作及现场安全文明统一管理配合服务；承包人应积极配合总包土建工程等各专业工程要求的协调，如：预留洞口、安装配合、收边收口等。以上协调、配合等所发生的费用已包含在暂定合同价款内，详见工程量清单报价书及图纸。

3. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应根据合同文件中的其他部分，全面了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

四、合同工期

1. 合同工期：

（1）合同工期：__531__日历天。图纸深化设计工期__65__日历天（自合同签订日起至发包人审核并书面确认止）。

①暂定开工日期：__2020__年__10__月__16__日（实际开工日期以工程师发出的书面开工指令约定的开工时间为准）。

②暂定竣工日期：__2022__年__3__月__30__日；并在本工程竣工验收合格后 10 日内完成移交。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素（不可抗力及合同另有约定的除外），承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人或工程师可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其

它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

2. 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到 100%合格，本工程质量整体标准:获得“广东省优秀建筑装饰工程奖”，争创“中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）”。

六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：壹亿柒仟叁佰贰拾陆万陆仟陆佰捌拾元柒角玖分

（小写）：173,266,680.79 元

（不含 9 %增值税部分总额为（小写）：148,868,514.49 元，9 %增值税税金总额为（小写）：13,398,166.30 元）；暂列金额 11,000,000 元（含税）。

其中，施工现场安全文明措施费（不包含工程量清单报价书中取费文件的应纳税费）为（小写）：1,973,636.83 元。

项目单价：详见工程量清单报价书

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 本合同的补充合同（若有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 合同图纸；
9. 工程量清单报价书；
10. 招标文件；
11. 投标文件（以符合招标文件和经发包人书面同意者为准，但投标文件承诺的承包人的义务、责任比招标文件更高更严或更为有利者，则适用该等对发包人更为有利的承诺）；
12. 经双方认可的其他有关书面文件，发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

13. 经双方认可的工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”及/或“补充条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、特别约定

1. 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架及任何其他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料，仅供承包人设计和报价时参考，承包人已仔细研究有关资料，并了解场地附近的有关情况，综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风险（包括但不限于现场情况与踏勘结果的差距；工程施工对附近场地、建筑物、构筑物的影响和处理影响所发生的费用；各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约处理和行政处罚；物价调整；政策变化等（本合同另有明确约定的除外））。

2. 承包人在签署本合同前已仔细核对合同图纸，并深刻消化、领会和接受了合同图纸的设计意图。合同文件中（含合同图纸之间、合同图纸与标准、规范及工程技术要求之间或合同文件之间）如有矛盾、缺陷或错误之处，应理解为矛盾、缺陷或错误之处的解决已综合考虑在合同价款和工期内。

3. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

十二、合同生效

本合同订立时间：2026年 7 月 21 日。

订立地点： 深圳市罗湖区 。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方加盖公章后生效。

发包人（盖章）	：	承包人（盖章）	：
地　　址	：	地　　址	： 湖北省武汉市东西湖区金山大道146号
法定代表人	：	法定代表人	： 刘鹏
或其授权代表人	：	或其授权代表人	： 田阳
电　　话	：	电　　话	： 027-68832111
传　　真	：	传　　真	： 027-68832111
开户银行	：	开户银行	： 中国农业银行股份有限公司武汉硚口支行
账　　号	：	账　　号	： 016201040001626
纳税人识别号	：	纳税人识别号	： 914201127310550214

4.1.3.2. 竣工验收报告

深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

建设工程竣工验收表

工程名称	粤海置地大厦幕墙工程		
工程地址	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交界处		
建筑面积	幕墙 87874.16 ㎡	工程造价	17326.668079 万元
开工日期	2021 年 1 月 16 日	验收日期	2023年8月29日
建设单位	广东粤海置地集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	武汉凌云建筑装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
本次验收范围	☐基坑 ☐主体工程 ☑幕墙工程 ☐园林工程 ☐燃气工程 ☐基础 ☐装修工程 ☐机电工程 ☐消防工程 ☐智能化工程 ☑其他工程 穹顶钢结构		

验收单位	验收人员	职务	联系方式	是否授权验收	是否同意验收
广东粤海置地集团有限公司		项目经理	13682469912	是	是
华南理工大学建筑设计研究院有限公司		设计	13757787037	是	是
深圳市中行建设工程顾问有限公司		监理	15510613057	是	是
武汉凌云建筑装饰工程有限公司		项目经理	18607128011	是	是

监督人员签字:

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：粤海置地大厦幕墙工程

验收日期：

建设单位（盖章）：广东粤海置地集团有限公司

一、工程概况

项目编号	SZ20180875	项目代码	S2015K70100194
项目名称	粤海置地大厦幕墙工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交接处		
建筑面积	幕墙 87874.16 平方米	工程造价	17326.668079 万元
结构类型	塔楼框架-核心筒 裙楼框架-剪力墙	层数	地上：62 层 地下：4 层
立项批准文号	深罗湖发改核准[2015]0007 号	宗地号	H409-0011
用地规划许可证号	深规土许 ZS-2016-0018 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 HG-2019-0016 号
施工许可证号	2020-1637	监理许可证号	2018-0196
开工日期	2020/10/16	验收日期	
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020104
建设单位	广东粤海置地集团有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位	武汉凌云建筑装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	欧泗原、陈兰海、陈驰
副组长	韦宏、蔡奕旸、龚裕祥、覃志毅、郭利
组员	何良平、谢军、代武俊、李俊、边志文、方勇、邓森强、欧阳至谦

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢东	张雁、李扬、张天刚、吴盛田、陈忠元、吴伟基、杨炯、陈飞、岳乃军、李恺欣、陈聪、丘建洋、刘海坪、董自森、吴忠祥、徐庆贺、庞志明、黄磊、魏俊逸、郭龙、杨文杰、谢方炜、罗新平、魏文涛、方红、吴荣华、占寅
建设设备安装工程	刘兴亮	彭建全、欧阳先青、马双群、李钧、李彩烨、杨峰、熊云丰、李坤坤、邓文涛、陈育文、张龙、王茂壮、谢伦、梁传津、李祥宇、凌国航、伍光湖、陈涛安、陈华明、罗怀平
工程质控资料	赵巧	张娟、冯祖梅、占群、田玲玲、袁超红、王艳、王译升、钟宇俊、洪梓杰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：粤海置地大厦幕墙工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共_1_项，其中： 经审查符合要求_1_项 经核实符合要求_1_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_1_项，其中： 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”的_0_项
建筑装饰装修	符合要求	共_1_项，其中： 经审查符合要求_1_项 经核实符合要求_1_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_2_项	共_1_项，其中： 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	/	共___项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共_____项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	符合要求	共_1_项，其中： 经审查符合要求_1_项 经核实符合要求_1_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_1_项，其中： 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”的_0_项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
园林绿化	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
燃气	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

七、工程验收结论及备注

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组，经验收现场质量检查评定，形成如下结论:

主体结构分部(子分部)工程、建筑装饰装修分部(子分部)工程、建筑节能分部(子分部)工程，各分部(子分部)工程评定为合格。

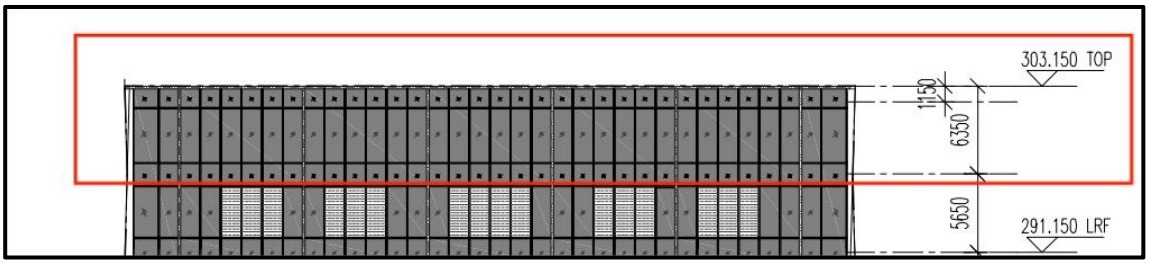
观感质量评定为“好”。

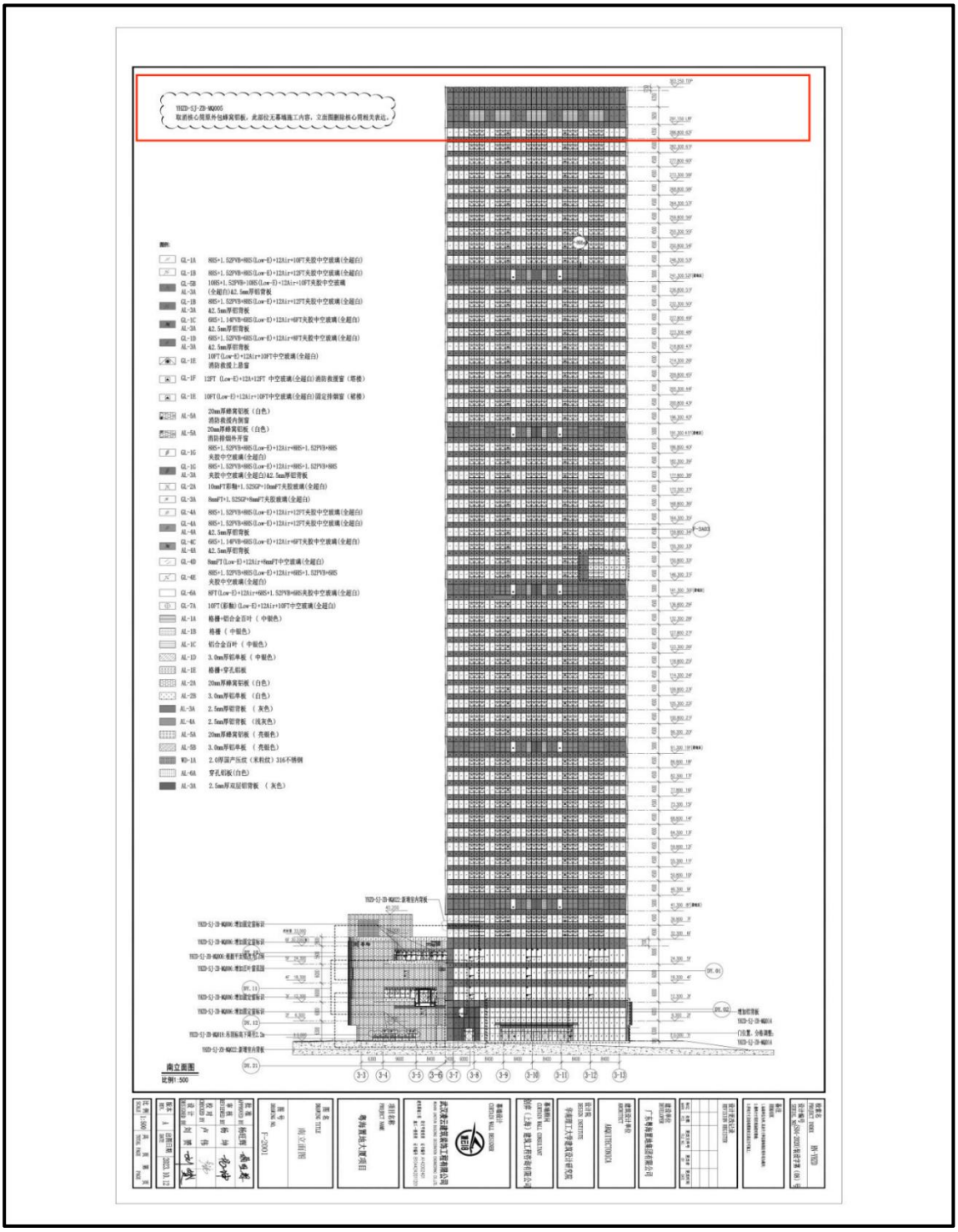
工程资料齐全。

综上所述:本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，所含分部工程的质量均验收合格，质量控制资料齐全、完整、有效，所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整，工程安全和主要使用功能核查及抽查结果验收合格，观感质量好，经验收组各成员一致认定:本工程质量综合评定为合格，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为　　年　月　日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年　月　日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日

4.1.3.3. 项目高度证明图纸





设 计 说 明

一、工程概况

本项目位于深圳市罗湖区太白路与东昌路交汇处。1栋62层（裙楼5层）的办公综合体塔楼，另设4层地下室（局部设一层夹层）。项目主要功能为产业研发用房（含创新型产业用房）和产业配套商业。项目总建筑面积为255116平方米，塔楼顶建筑标高为303.3米，裙楼顶建筑标高为32.85米。

工程名称：粤海置地大厦幕墙工程

建设单位：粤海置地（深圳）有限公司

建筑师：ARQUITECTONICA　　建筑设计：华南理工大学建筑设计有限公司

幕墙顾问：创羿（上海）建筑工程咨询有限公司

幕墙合理使用年限：25年

基本风压：0.75KN/m2　　地面粗糙度：C类

抗震设防烈度：7度、0.1g　　建筑耐火等级：一级　　建筑防雷等级：二类

主要结构类型：塔楼—带三道伸臂桁架的钢管混凝土柱钢筋混凝土梁框架—钢筋混凝土核心筒结构；
裙楼—框架剪力墙；

本项目主要幕墙形式为：

F-A 南塔标准层单元幕墙系统
F-D 南塔空中大堂单元幕墙系统
F-B 南塔避难层单元式幕墙系统
F-C 南塔塔冠单元式幕墙系统
F-E 南塔屋面核心筒金属板幕墙系统
P-A 裙楼横明竖隐幕墙系统
P-B 裙楼金属板幕墙系统
P-D LED 屏及广告牌幕墙
P-J 裙楼电梯房幕墙系统
P-F 裙楼金属板吊顶系统
F-D 南塔大堂框架玻璃幕墙系统
P-C 连桥幕墙
P-E 不锈钢玻璃栏杆系统
P-H 裙楼格栅及百叶
P-S 裙楼采光顶系统及钢结构
新增：裙楼冷却塔部位蜂窝板及通风系统

二、设计依据

1. 甲方招、投标文件；
2. 建筑设计院提供的建筑和结构图；
3. 现行的国家、行业有关建筑及幕墙标准、规范及规程：

3.1、建筑及结构设计规范

《建筑结构荷载规范》	GB50009-2012
《混凝土结构设计规范》	GB50010-2010(2015年版)
《建筑抗震设计规范》	GB50011-2010(2016年版)
《建筑设计防火规范》	GB50016-2014(2018年版)
《钢结构设计规范》	GB50017-2017
《冷弯薄壁型钢结构技术规范》	GB50018-2002
《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》	GB50736-2012
《建筑采光设计标准》	GB/T50033-2013
《建筑物防雷设计规范》	GB50057-2010
《民用建筑隔声设计规范》	GBJ118-2010
《民用建筑热工设计规范》	GB50176-2016
《公共建筑节能设计标准》	GB50189-2015
《严寒和寒冷地区居住建筑节能设计标准》	JGJ26-2010
《夏热冬暖地区居住建筑节能设计标准》	JGJ75-2012
《建筑钢结构焊接技术规程》	JGJ81-2002
《广东省建筑结构荷载规范》	DBJ15-101-2014

3.2 幕墙工程技术规范：

《高层民用建筑钢结构技术规程》	JGJ99-2015
《混凝土结构后锚固技术规程》	JGJ145-2013
《建筑幕墙》	GB/T21086-2007
《铝合金门窗》	GB/T8478-2008
《玻璃幕墙工程技术规范》	JGJ102-2003
《建筑玻璃应用技术规程》	JGJ113-2015
《金属与石材幕墙工程技术规范》	JGJ133-2001
《玻璃幕墙工程质量检验标准》	JGJ/T139-2001

其它有关国家及本地地方标准

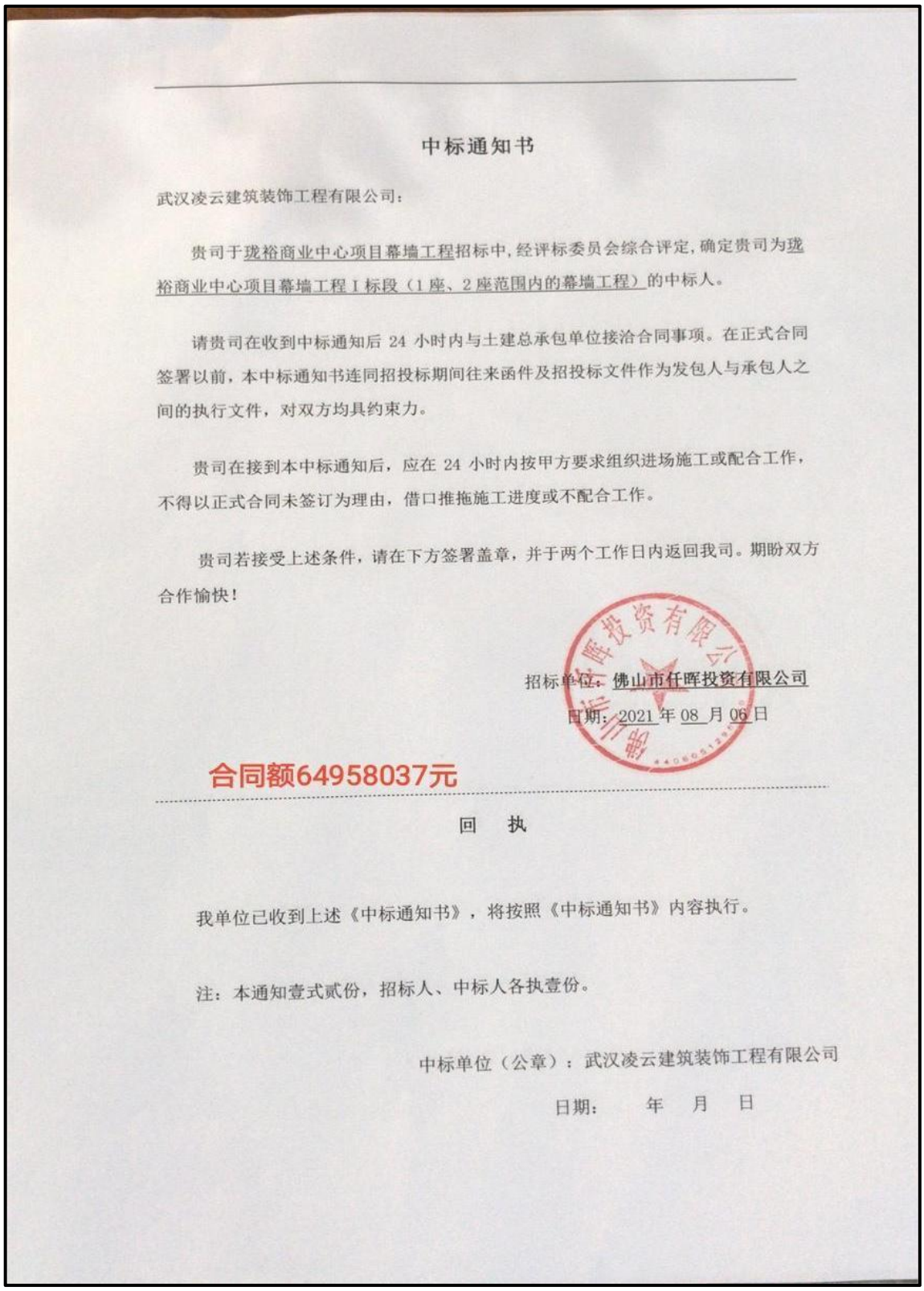
3.3 材料标准及规范：

《铝合金建筑型材》	GB5237.1~6-2012
《铝及铝合金阳极氧化膜与有机聚合物膜》	GB/T8013.1~3-2007
《一般工业用铝及铝合金板、带材》	GB/T3880.1~3-2012
《建筑用铝型材、铝板氟碳涂层》	JG/T133-2000
《碳素结构钢》	GB/T700-2006

武汉凌云建筑装饰工程有限公司
出图专用章
建筑幕墙工程设计专项甲级
证书号:A142002401
有效期至:2021年07月25日

4.1.4. 珑裕商业中心项目幕墙工程

4.1.4.1. 中标通知书



中标通知书

武汉凌云建筑装饰工程有限公司：

贵司于珑裕商业中心项目幕墙工程招标中，经评标委员会综合评定，确定贵司为珑裕商业中心项目幕墙工程Ⅰ标段（1座、2座范围内的幕墙工程）的中标人。

请贵司在收到中标通知后24小时内与土建总承包单位接洽合同事项。在正式合同签署以前，本中标通知书连同招投标期间往来函件及招投标文件作为发包人与承包人之间的执行文件，对双方均具约束力。

贵司在接到本中标通知后，应在24小时内按甲方要求组织进场施工或配合工作，不得以正式合同未签订为理由，借口推拖施工进度或不配合工作。

贵司若接受上述条件，请在下方签署盖章，并于两个工作日内返回我司。期盼双方合作愉快！

招标单位：佛山市仟晖投资有限公司

日期：2021年08月06日

合同额64958037元

回　执

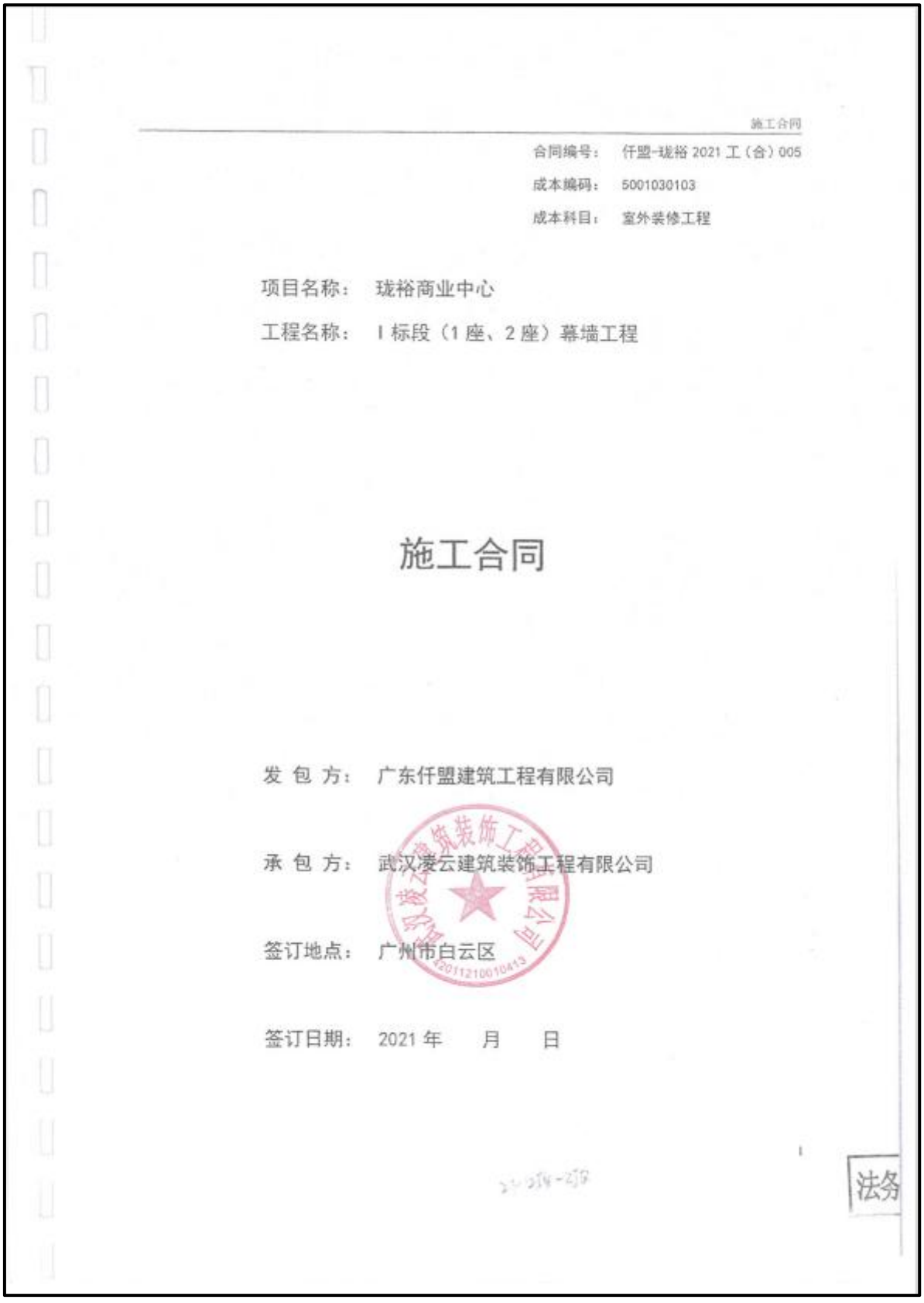
我单位已收到上述《中标通知书》，将按照《中标通知书》内容执行。

注：本通知壹式贰份，招标人、中标人各执壹份。

中标单位（公章）：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

日期：　　年　月　日

4.1.4.2. 合同关键页



施工合同

合同编号： 仟盟-珑裕 2021 工（合）005

成本编码： 5001030103

成本科目： 室外装修工程

项目名称： 珑裕商业中心

工程名称： I 标段（1 座、2 座）幕墙工程

施工合同

发 包 方： 广东仟盟建筑工程有限公司

承 包 方： 武汉凌云建筑装饰工程有限公司

签订地点： 广州市白云区

签订日期： 2021 年 月 日

法务

第一部分　协议书

发包人：（亦称“甲方”）：广东仟盟建筑工程有限公司

承包人：（亦称“乙方”）：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

为明确责任，保障双方的利益及保障工程顺利进行，现经双方友好协商，在乙方清楚了解本工程内容以及甲、乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，签订本工程合同。

第一条、工程概况

1　项目名称：瑞裕商业中心（以下简称“本项目”）

2　工程名称：瑞裕商业中心I标段（1座、2座）幕墙工程（以下简称“本工程”）。

3　工程实施地点：佛山市南海区桂城街道金融B区A-08地块，海八路北侧、桂澜路西侧。

第二条、承包范围

1　**乙方按本工程施工图、设计方案图及有关资料说明承包瑞裕商业中心项目I标段（1座、2座）幕墙工程的施工，具体承包范围包括但不限于：**

（1）完成玻璃幕墙、铝单板幕墙、拉索全玻幕墙、铝格栅幕墙/百叶幕墙、玻璃栏杆；雨篷（不含雨篷外灯具及配电管线）、防火窗、外墙铁艺栏杆、防风插销、玻璃门（外立面）、室外吊顶；店招、广告位（负责留洞口及与灯箱收口处理，含空调百页，不含广告灯箱系统和广告灯箱电气照明管线）；地弹门；幕墙埋件、外墙面 LOGO 预埋件；外墙面保温系统；幕墙防雷；防水和排水系统；层间梁等结构部位、室内隔墙等墙体部位与幕墙间的水平、横向竖向防火封堵系统；女儿墙压顶及女儿墙内侧至屋面间装饰面处理；建筑物的变形缝（沉降缝、伸缩缝等）的施工处理；幕墙施工图中幕墙装饰面之间及幕墙封修范围内与建筑面之间接缝部分的封胶处理；外装修工程所需要的预留洞、开洞、堵洞；配合泛光照明、机电等各专业施工单位在外装饰面的施工（包括但不限于防水收口、收边、面层打孔、洞等）及泛光施工完成后的打胶工作；透过幕墙能看见主体结构处的处理等；幕墙视觉样板工程、幕墙测试样板工程；图纸所示的其它外装施工内容；

（2）施工脚手架等措施，根据项目现场实际情况，由施工单位自行考虑施工方案。

（3）各专业工程施工图的深化设计，并经甲方及其指定的幕墙顾问公司、设计公司（如有）通过；

（4）所需设备材料的采购、成品及半成品的预处理、运输及现场保管和保护、施工安装、涉及

装修工程的所有检验检测、验收资料的收集整理、施工安装完毕验收前的清洁、成品保护、分部工程验收、保修等，保证本分部分项工程在合同期内符合合同要求，达到合同质量标准和工期要求。

（5）为相关工程（如泛光照明工程等）提供预留预埋、开孔及固定的施工配合；若因承包人配合不及时而导致预留预埋不合适，产生的二次埋管、开孔等费用由承包人负责。

（6）全程配合报建手续，包括但不限于图纸审核，并提出专业意见，配合协调有关单位部门关系等。

2 承包范围说明：

（1） 以上列举的承包范围仅为主要施工内容，为了完成施工任务并达到验收标准，除上述列举的承包范围外，完成本工程所必须的工序和施工内容均由乙方负责完成（包含层间及户间幕墙防火隔断、幕墙防雷，确保其能通过消防、防雷及保温节能验收）。

（2） 对于清单中的漏项或根据施工图能推断出做法而未列入的项目也属于承包范围，乙方应按约定实施。

第三条、合同工期

1 **本工程各栋号工期**

（1） 开工日期：2022年01月15日（如有变更，以甲方书面通知为准）；

（2） 竣工日期：2023年06月15日（如开工日期变更，则竣工日期依据开工日期和合同工期予以确定，具体以甲方加盖公章的竣工验收合格报告为准）；

（3） 合同工期总日历天数 517 天，乙方应在此总工期内完成合同范围内的全部施工。其中：1座开工日期为2022年11月15日，1座竣工日期为2023年06月15日，2座开工日期为2022年01月15日，2座竣工日期为2022年07月15日。

2 **节点工期要求：详见附件专项要求。**

除满足上述工期外，所有施工必须配合项目和总包的进度。上述项目的开工及竣工日期均为暂定，投标单位如中标本项目，本项目在上述各分段工程的开工或竣工日期往后的半年（6个月）内开工或竣工，投标单位均保证不申请调整合同价，即包干单价均不调整，并保证按招标单位通知的工期完成本项目的施工。节假日包括在工期之内。具体完工日期以甲方项目指令为准。竣工工期为由从进场安装至本工程竣工。

3 **进度计划：**乙方应于开工前3天提交施工进度计划供甲方审核，乙方在编制的工程施工进度计划和形象进度时必须充分考虑并合理安排出与各专业乙方交叉施工的期限及相应措施，提交甲方审核批准后严格实施。除非现场不具备实施进度计划的条件且经甲方同意调整进度计划，

乙方须严格按照甲方审核批准的施工进度计划进行施工。

4 双方约定工期顺延的情况：

（1） 不可抗力；

（2） 有经验的承包商不能预测及防范的自然力、地质情况及当地政府行为；

（3） 甲方或监理工程师指令错误，致使施工不能正常进行；

（4） 非因乙方原因导致的政府行政命令暂停施工；

（5） 因甲方原因（包括场地不具备施工条件等）导致须暂停施工或中止施工；

（6） 甲方要求乙方对任何已隐蔽的工程执行挖开检查或对任何材料设备执行试验（包括查验后的修补），查验结果合格的；

（7） 甲方同意的工期延期或本合同另有约定的工期顺延情形。

除上述约定情况外，总工期、节点工期均不予以调整。

5 本工程施工所需的工作面可能根据现场实际情况分段移交，不能保证连续施工。乙方已考虑分段施工对于自身人工、机械的影响，并将该部分费用考虑在合同价款中。

第四条、工程价款的确定

1 本合同采用**不含增值税综合单价包干结合部分不含增值税总价包干**确定工程价款。

2 由本合同附件“工程量清单”汇总所得的暂定含税合同总价为**￥64,958,037.64元（大写：人民币陆仟肆佰玖拾伍万捌仟零叁拾柒元陆角肆分）**。其中，暂定不含税合同总造价为￥59,594,529.95元，税金（税率9%）为￥5,363,507.69元。结算时，不含增值税总价包干部分不作调整；不含增值税综合单价包干部分工程量按实结算，除合同附件另有约定外，在本合同执行期间内，无论市场原材料、人工、运输价格、汇率、政府收费等如何变化，在本合同执行期间内，本合同约定的不含增值税综合单价、不含增值税总价包干部分及计费方式均不作任何调整。若由于国家政策原因导致增值税率变动的，本合同约定的不含增值税综合单价不变，甲方按最新税率计算的含税结算总价支付合同款项，乙方按含税结算总价及最新税率的要求开具发票。

3 工程价款说明：

（1） 下列费用不包含在暂定总价内，由甲方承担：

A. 合同约定的甲供材料的购买费用；

B. 总包配合费。

（2） 除合同约定由甲方承担的费用外，其余完成本工程所需的费用包括但不限于：人工费、材料费（含损耗及保管费）、机械费（含机械设备在场内移动）、材料场内外运输措施费（包括

含场外运输、场内多次转运、垂直运输费），机械及人员进退场费（包括同一施工批次内机械设备二次进退场费及施工方自身原因造成的进退场），机械设备停滞费，各项措施费（包括但不仅限于安全文明施工措施、临时设施、成品保护、与其它相邻界面专业交叉作业及配合、环境保护，冬雨季施工降效，缺陷修复、完工多次清洁、垃圾清运，竣工验收及移交等措施产生的费用），四性试验、各类材料检验试验及验收费、检测费、预算包干费、风险费、政策性文件规定费用、水电费、管理费、规费、利润、税金及为该工程的正确实施、竣工和修补由于乙方的原因造成的缺陷所必须发生的一切开支。

4 除非有特殊说明，本合同所提及的合同价款、合同总价、已付款、未付款等均为含增值税金额。

第五条、工程价款支付

1 本工程不设预付款；

2 按月进度甲方审核乙方已完工程量工程款的80%作为进度款；

3 工程全部完工，取得政府相关部门验收合格证明（如有），并取得甲方书面认可验收合格后，甲方向乙方支付至已完工程量工程款的85%；

4 双方办理结算手续后，甲方支付至结算总价的97%给乙方；

5 结算总价的3%作为保修金，工程质量保修期满二年后，甲方收到乙方要求返还部分工程质量保修金的书面文件后30个工作日内，在扣除乙方二年保修期间应承担的维修费用，违约金等全部费用后，返还乙方质量保修金金额的50%；工程质量保修期满五年后，甲方收到乙方要求返还工程质量保修金的书面文件后30个工作日内，在扣除乙方应承担的维修费用，违约金等全部费用后，将剩余保修金无息返还乙方；

6 付款期限：乙方于每月末前，将当月达到上述付款节点的相关资料报送甲方审核，甲方于次月25日前审核完毕，于审核完毕之日起20天内支付进度款；

7 乙方在收取每笔进度款时，须向甲方提供中华人民共和国大陆地区合法有效的**等额增值税专用发票**，其中乙方在收取除保修金外的最后一笔款项时，连同保修金发票一同开具，否则甲方有权拒绝付款而无需承担违约责任，由此导致付款期限延误的法律责任由乙方自行承担；

8 因乙方开具增值税发票不及时或不符合要求，给甲方造成无法及时认证、抵扣等情形，乙方需向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等；

9 乙方需确保所提供增值税发票的真实性，相关内容、价款、税款等内容与本合同一致，因增值税发票票面信息有误导致增值税发票不能抵扣税款或者被认定为虚开的，或者因乙方开具增值税发票不规范、不合法或涉嫌虚开增值税发票引起的税务问题的，乙方除补开真实的增值税发票外，甲方由此遭受的处罚、损失均由乙方承担，乙方还需按照虚假票据票面金额的

差额部分）按五五分成（此部分不涉及与受力、安全性能、功能、验收规范等内容）。

第九条、图纸、人员及材料设备

1 图纸：开工前向乙方提供施工图纸三套，工程完工时由乙方根据实际情况绘制竣工图。其他有关资料一套，乙方应妥善保管，如遇特殊情况需另向甲方索要，乙方需支付全部费用。

2 人员：

（1） 甲方指派项目负责人为：叶学锋先生，联系电话：136 0240 5032；

（2） 乙方指派项目负责人为：董治明先生，联系电话：186 7231 6539；

（3） 甲方委托监理单位：广东建诚监理咨询有限公司，监理单位按国家监理条例履行监理职责。

3 甲供材料设备：无。

4 甲限材料品牌及限价：详见附件《已标价工程量清单》。

5 是否需要销售配合：需要。

第十条、联系地址

1 甲方联系地址为：广州市白云区云城东路西侧559-571号宏宇.云璟汇33楼。

2 乙方联系地址为：武汉市东西湖区金银湖地区金山大道以南综合办公楼1-19层（12）。

第十一条、甲、乙方账户资料

1、甲方账户资料：

1.1 公司名称：广东仟盟建筑工程有限公司；

1.2 纳税人识别号：91440101MA5D7WW31U；

1.3 地址、电话：佛山市禅城区跃进路120号厂内二幢之二（住所申报），0757-82782090；

1.4 项目名称/项目地址：珑裕商业中心/佛山市南海区桂城会融B区A-08地块，海八路北侧，桂澜路西侧；

1.5 开户行名称：中国银行佛山分行营业部；

1.6 开户行账号：723773855023；

2、乙方账户资料

2.1 账户名称：武汉凌云建筑装饰工程有限公司；

2.2 账号：17016201040001626；

2.3 开户行：中国农业银行股份有限公司武汉硚口支行；

3、乙方如变更收款银行账户，乙方应在本合同约定的相关付款期限到期前，提前十天书面通知甲方，如乙方未按时通知或通知有误而引起的一切责任由乙方承担。

分《协议书》进行解释。

4 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（第二部分《合同条款》及第三部分《合同附件》加盖骑缝章后为本合同有效组成部分，同样有效）。

5 甲、乙双方相互声明：合同条款为双方经友好协商确定，双方对合同条款的概念、内容及法律效果已清楚明晰并同意接受。

6 本合同叁式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖公章）广东仟源建筑工程有限公司

法定代表人或其授权代表：

地址：

电话：

传真：

乙方：（盖公章）武汉凌云建筑装饰工程有限公司

法定代表人或其授权代表：

地址：

电话：

传真：

印 许琳

4.1.4.3. 竣工验收报告

幕墙 分部(子分部)工程验收记录

GD240502□□

工程名称	珑裕商业中心1座				
结构类型	框架-剪力墙结构			层 数	37层
总承包单位	广东仟盟建筑工程有限公司	技术部门负责人	陈福金	质量部门负责人	李伟
专业承包单位	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	分包单位负责人	董治明	分包技术负责人	杨旺辉

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见
1	玻璃幕墙	39	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	同意验收
2	金属幕墙	3	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	同意验收
3				
4				
5				
6				
质量控制资料			按照相关单位要求整理完毕，经自检，核查资料齐全，完整、准确，符合要求	
安全和功能检验（检测）报告			按照设计和施工规范要求对主要原材料见证取样送检和抽样检验，检验（检测）结果满足安全和功能需要	
观感质量			好	

验收单位	专业承包单位（公章）	项目负责人签章：李伟	2024 年 6 月 日
	总承包单位（公章）	项目负责人签章：郜鹏举	2024 年 6 月 日
	勘察单位（公章）	项目负责人签章：	年 月 日
	设计单位（公章）	项目负责人签章：	2024 年 6 月 日
	监理(建设)单位（公章）	总监理工程师签章： (建设单位项目专业负责人)签名：	2024 年 6 月 日

幕墙 分部(子分部)工程验收记录

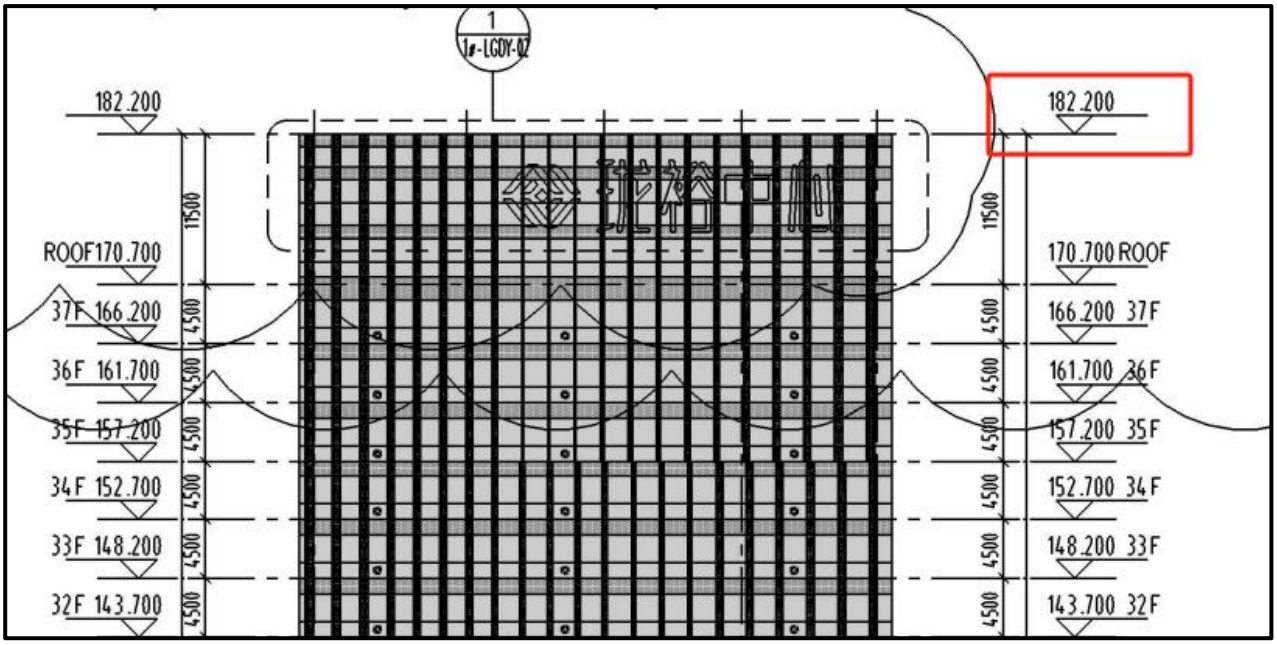
GD240502□□

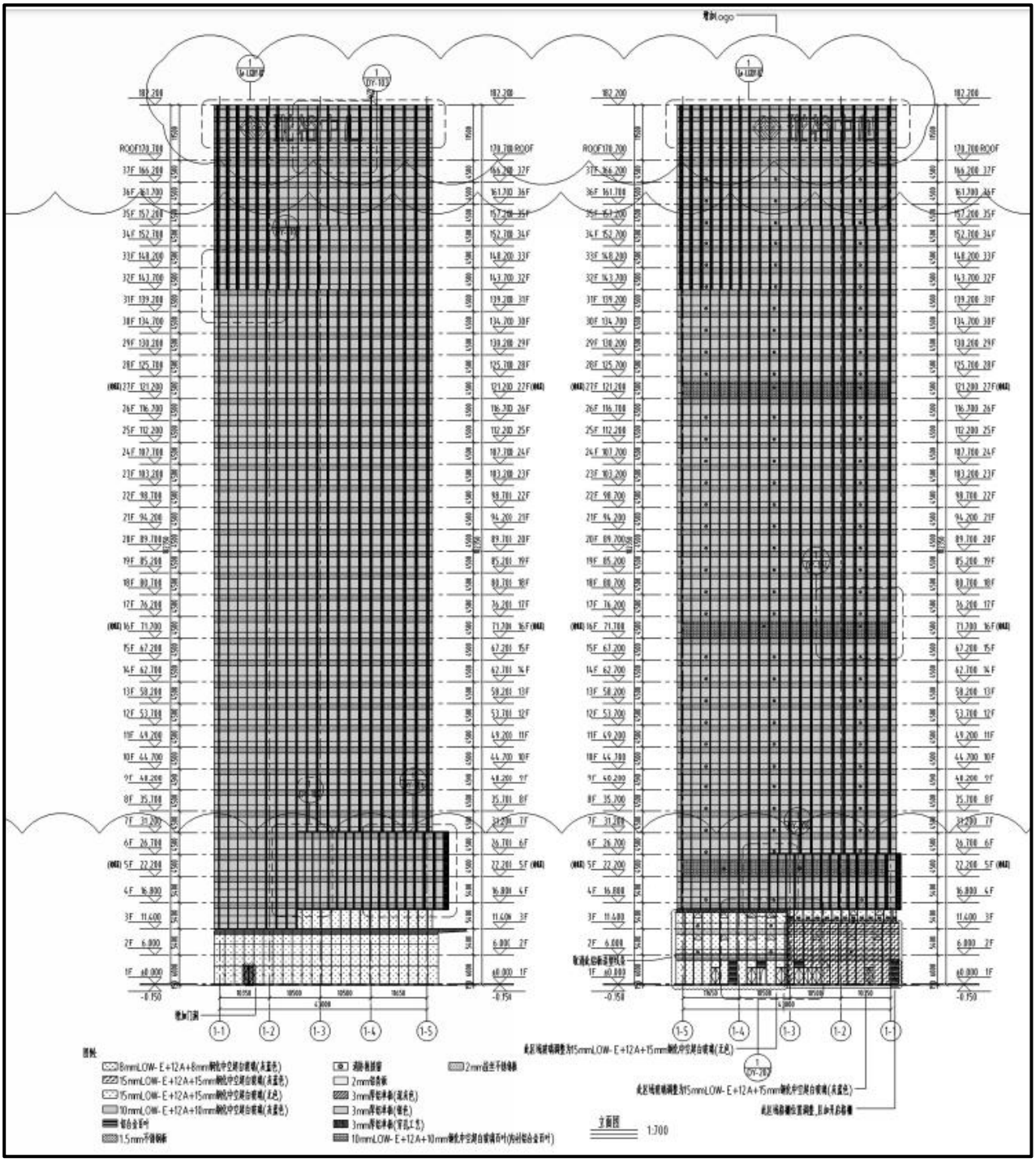
工程名称	珑裕商业中心2座				
结构类型	框架-剪力墙结构			层 数	4层
总承包单位	广东仟盟建筑工程有限公司	技术部门负责人	陈福金	质量部门负责人	李伟
专业承包单位	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	分包单位负责人	董治明	分包技术负责人	杨旺辉

序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定	验收意见
1	玻璃幕墙	7	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	同意验收
2	金属幕墙	6	主控项目全部合格，一般项目满足规范规定要求	同意验收
3				
4				
5				
6				
质量控制资料			按图相关单位要求整理完毕，经自检，核查资料齐全、完整，准确，符合要求	
安全和功能检验（检测）报告			按照设计和施工规范要求对主要建筑材料见证取样送检和现场抽检，检验（检测）结果满足安全和功能需要	
观感质量			好	

验收单位	专业承包单位（公章）	项目负责人签章：	2024年6月 日
	总承包单位（公章）	项目负责人签章	2024年6月 日
	勘察单位（公章）	项目负责人签章：	年 月 日
	设计单位（公章）	项目负责人签章：	2024年6月 日
	监理(建设)单位（公章）	总监理工程师签章： (建设单位项目专业负责人)签名：	2024年6月 日

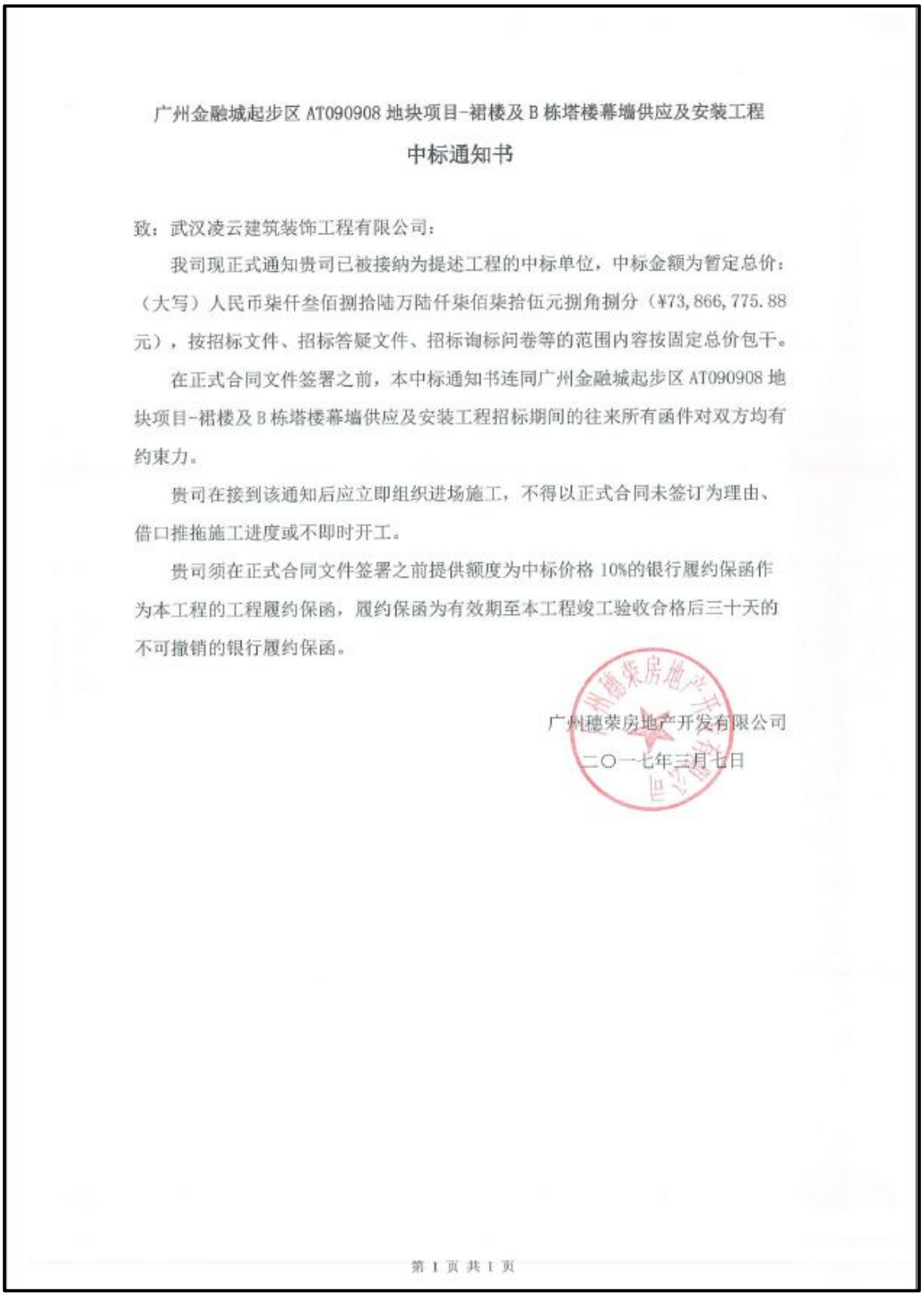
4.1.4.4. 项目高度证明图纸





4.1.5. 广州金融城起步区 AT090908 地块项目-裙楼及 B 栋塔楼

4.1.5.1. 中标通知书



广州金融城起步区 AT090908 地块项目-裙楼及 B 栋塔楼幕墙供应及安装工程

中标通知书

致：武汉凌云建筑装饰工程有限公司：

我司现正式通知贵司已被接纳为提述工程的中标单位，中标金额为暂定总价：（大写）人民币柒仟叁佰捌拾陆万陆仟柒佰柒拾伍元捌角捌分（¥73,866,775.88元），按招标文件、招标答疑文件、招标询标问卷等的范围内容按固定总价包干。

在正式合同文件签署之前，本中标通知书连同广州金融城起步区 AT090908 地块项目-裙楼及 B 栋塔楼幕墙供应及安装工程招标期间的往来所有函件对双方均有约束力。

贵司在接到该通知后应立即组织进场施工，不得以正式合同未签订为理由、借口推拖施工进度或不即时开工。

贵司须在正式合同文件签署之前提供额度为中标价格 10%的银行履约保函作为本工程的工程履约保函，履约保函为有效期至本工程竣工验收合格后三十天的不可撤销的银行履约保函。

广州穗荣房地产开发有限公司

二〇一七年三月七日

第 1 页 共 1 页

4.1.5.2. 合同关键页

合同编号：穗地-广州金融城-工-17- 0056

广州金融城起步区AT090908地块项目-裙楼及B栋塔楼幕墙供应及安装工程合同

上册

发包人：广州穗荟房地产开发有限公司

承包人：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

合同专用章

1

此向甲方提出费用或工期的索赔。

本工程如因甲方、政府或不可抗力原因致停工要在9个自然月（含第9个自然月）时，乙方不向甲方进行索赔。

第五条 质量标准

本工程质量标准：本工程质量须符合最新颁发的国家有关规范、行业标准质量检验评定要求或招标文件要求的质量和等级（三者出现偏差以最高要求标准执行）。

第六条 合同金额

1、本合同采用固定总价包干的形式，具体详见附件一。

2、合同固定总价：人民币柒仟叁佰捌拾陆万陆仟柒佰柒拾伍元捌角捌分（¥73,866,775.88元），各分项工程价款为：

2.1 单元板块及其玻璃护栏：¥51,512,522.22元；

2.2 装饰线及装饰条：¥5,358,002.35元；

2.3 框架式玻璃幕墙及百叶及格栅工程：¥7,649,645.28元；

2.4 雨棚及室内窗台板及地弹门及其他工程：¥7,346,606.03元；

2.5 措施费：¥2,000,000.00元.

3、乙方在收取甲方每一笔工程款时，须同时按工程所在地所属政府或税务部门或甲方有关规定及要求开具等额合法有效增值税普通发票给甲方，否则甲方有权拒付工程款，直至乙方开具发票为止，由此造成甲方的损失由乙方承担。

第七条 组成合同文件

组成合同的文件包括：

1、协议书

2、合同条款（含合同附件一至合同附件九）

3、本工程招标文件（含招标文件、询标文件等，详见合同附件十）

4、技术要求

5、国家规范、行业标准、企业标准及有关技术文件

6、本工程投标文件（含投标文件、询标问卷回复等，其中询标问卷回复详见合同附件十）

第八条 乙方承诺

1、乙方向甲方承诺按照本合同约定完成深化设计施工图、材料采购、幕墙的制作和运输、安装和维修等工作，并在质量保修期内承担幕墙工程质量保修责任，承担因乙方施工质量问题而引起的包括但不限于返工、索赔等法律责任，承担乙方因施工质量问题引起的

竣工延误的一切法律责任。

2、乙方向甲方承诺本工程自行施工，若甲方查实乙方将本工程全部或部分工程转包/分包给第三方施工，则视同乙方违约，每发生一次，乙方支付人民币伍佰万元的违约金给甲方，并立即无条件无偿退场，由此造成甲方的一切损失概由乙方负责赔偿。

3、乙方已视察施工现场，已考虑本工程影响范围内周边建(构)筑物的保护，熟悉现场状况及须完成本工程之详细情况及资料，并取得一切可影响造价的所有有关资料，因此，乙方不得以不清楚现场情况而提出增加任何费用或延长工期的申请。

第九条 甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付本合同价款及其他应当由甲方支付的款项。

第十条 合同生效

合同订立时间：2017 年 8 月 3 日

合同订立地点：广州市

本合同双方约定：合同双方签字盖章后生效。

（以下无正文）

甲方（盖章）：广州穗荣房地产开发有限公司

法定代表人：

签约代表人：

2017.8.3

乙方（盖章）：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

法定代表人：

签约代表人：

2017.6.29

4.1.5.3. 竣工验收报告

幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

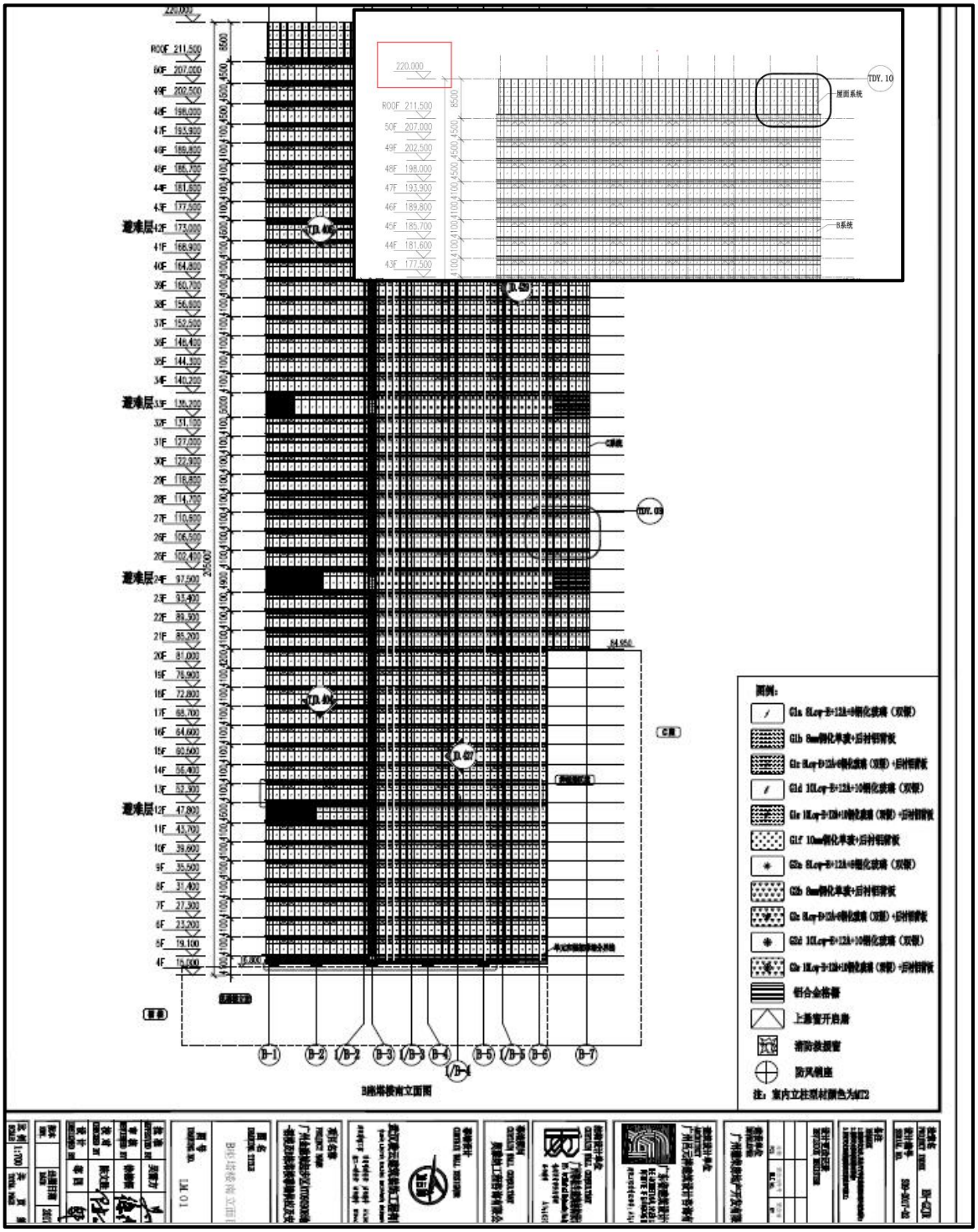
单位(子单位)工程名称	广州国际金融城起步区AT090908地块自编号A栋及裙楼、BC栋及裙楼、D栋及整体地下室项目						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	廖柏林	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	项目技术负责人	杨旺辉	项目负责人	叶水平	单位技术(质量)负责人	詹培文

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	玻璃幕墙	27	符合设计及规范要求	验收合格
2	金属幕墙	2	符合设计及规范要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：29			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	验收合格
建筑幕墙综合验收结论及备注	各分项工程符合设计及规范要求，资料控制资料及安全和功能检验报告齐全有效，观感质量好，同意施工单位评定结果，验收合格。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：叶水平	项目负责人签名：叶荣海	项目负责人签名：	项目负责人签名：杨旺辉	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：宋先润
2021年11月22日	2021年11月30日	年 月 日	2021年11月22日	2021年12月6日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

4.1.5.4. 项目高度证明材料



5. 幕墙获奖情况

5.1. 《投标人（或本项目幕墙专业工程分包单位）情况表》

幕墙专业工程是否分包	1.是； 2.分包单位名称：武汉凌云建筑装饰工程有限公司；				
幕墙专业工程业绩情况（提供不超过 2 项）					
项目名称	合同金额（万元）	幕墙面积（平方米）	建筑高度（米）	竣工验收日期	证明文件页码
武汉恒隆广场	13371.36	81000	320	2019.12.27	P425-443
武汉市永清商务综合区 A 地块 A1 塔楼	12175.92	100000	376	2021.4.19	P444-464
粤海置地大厦幕墙工程	17326.67	87874.16	303.3	2023.8.29	P465-479
珑裕商业中心项目幕墙工程	6495.8	54000	182.2	2024.6	P480-491
广州金融城起步区 AT090908 地块项目-裙楼及 B 栋塔楼	7386.67	53500	220	2021.11.30	P492-497
幕墙工程获得的奖项情况（提供不超过 2 项）					
项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	是否幕墙业绩获奖	证明文件页码
南京河西所街 6 号地金鹰世界塔楼幕墙	中国建筑装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.12	是	P504
陕西永利国际金融中心项目工程	中国建筑装饰奖	中国建筑装饰协会	2020.12	是	P504
置地广场 A 座外装饰幕墙工程	中国建筑装饰奖	中国建筑装饰协会	2020.12	是	P505
华为武汉研发生产项目（一期）北区标段幕墙分包工程	中国建筑装饰奖	中国建筑装饰协会	2020.12	是	P505

选用的幕墙加工厂情况			
加工厂名称	武汉凌云华南加工厂		
幕墙加工厂地址	江门市台山市北坑工业园工业大道 16 号		
是否为幕墙专业工程承接商自有的幕墙加工厂	**是**	**厂房面积**	**3.5 万㎡**
注：1.投标人可将本项目幕墙专业工程进行分包或自行承接，如投标人自行承接幕墙专业工程，则本表资料均应由投标人提供；如投标人将幕墙专业工程进行分包，则本表资料均应由选用的幕墙分包单位提供。 2.如投标人选择将本工程幕墙专业工程进行分包，则中标后须由本表中所填分包单位进行履约，未经招标人许可，不可更换幕墙分包单位。 2.投标人中标后须由本表中所填幕墙加工厂进行履约，未经招标人许可，不可更换幕墙加工厂。			

注：后附证明材料。

5.2. 营业执照

统一社会信用代码

91420112731055021 4

营业执照

（副 本） 8 - 1

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　武汉凌云建筑装饰工程有限公司

注册资本　壹亿圆人民币

类　　型　有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期　2001年4月24日

法定代表人　钱程

住　　所　东西湖区金银湖地区金山大道以南综合办公楼1—19层（12）

经营范围　许可项目：建设工程施工，住宅室内装饰装修，建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设），建设工程设计，建筑智能化系统设计，房地产开发经营，建设工程监理，文物保护工程施工，建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：住宅水电安装维护服务，金属制品研发，金属制品销售，建筑材料销售，新型建筑材料制造（不含危险化学品），建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造，建筑装饰材料销售，门窗制造加工，五金产品制造，五金产品批发，室内木门窗安装服务，门窗销售，金属门窗工程施工，劳务服务（不含劳务派遣），人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务），住房租赁，非居住房地产租赁，货物进出口，技术进出口，进出口代理，金属结构制造，金属结构销售，对外承包工程，数字内容制作服务（不含出版发行），摄像及视频制作服务。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

登记机关　武汉市东西湖区行政审批局

2024 年 4 月 22 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

5.3. 企业资质证书

建筑业企业资质证书

企业名称：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

详细地址：东西湖区金银湖地区金山大道以南综合办公楼1-19层（12）

统一社会信用代码：914201127310550214　　法定代表人：钱程

注册资本：10000万人民币　　经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：D242273758　　有效期至：2027年12月06日

资质类别及等级：建筑工程施工总承包贰级
市政公用工程施工总承包贰级
机电工程施工总承包贰级
钢结构工程专业承包贰级
地基基础工程专业承包壹级
防水防腐保温工程专业承包壹级
建筑装修装饰工程专业承包壹级
建筑机电安装工程专业承包壹级
建筑幕墙工程专业承包壹级
城市及道路照明工程专业承包贰级

本使用件仅用于：工程项目承揽

使用期限：2024-01-01至2024-12-31

请使用微信小程序
“鄂建通”扫描二维码

发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

2024年6月25日

企业名称	武汉凌云建筑装饰工程有限公司		
详细地址	东西湖区金银湖地区金山大道以南综合办公楼1-19层（12）		
建立时间	2001年04月24日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	914201127310550214		
经济性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	A142002401-6/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	钱程	职务	董事长
单位负责人	钱程	职务	董事长
技术负责人	胡忠明	职称或执业资格	正高工程师
备注：原发证日期：2009年03月04日			

业务范围

建筑幕墙工程设计专项甲级。

******

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关（章）

2024年06月25日

No.AF 0513889

5.4. 安全生产许可证

统一社会信用代码：91420112731055021 4

安全生产许可证

编号：（鄂）JZ安许证字[2005]000451

企 业 名 称：武汉凌云建筑装饰工程有限公司

法 定 代 表 人：钱程

单 位 地 址：东西湖区金银湖地区金山大道以南综合办公楼1-19层（12）

经 济 类 型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2023年04月03日 至 2026年04月03日

发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2024 年 05 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.5. 南京河西所街 6 号地金鹰世界塔楼幕墙

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

武汉凌云建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 南京金鹰所街 6 号地块项目外幕墙工程 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二二年十二月三十一日

5.6. 陕西永利国际金融中心项目工程

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

武汉凌云建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 陕西永利国际金融中心幕墙工程 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二〇年十二月

5.7. 置地广场 A 座外装饰幕墙工程

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

武汉凌云建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 置地广场 A 座外装饰幕墙工程 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二〇年十二月

※中国建筑装饰协会 制※

5.8. 华为武汉研发生产项目（一期）北区标段幕墙分包工程

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

武汉凌云建筑装饰工程有限公司

你单位承建的 华为武汉研发生产项目（一期）北区标段幕墙分包工程（标段一） 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二〇年十二月

※中国建筑装饰协会 制※

6. 幕墙加工厂情况

6.1. 江门台山厂房简介

厂房位于江门市台山市北坑工业园工业大道 16 号，厂房距离台山高铁站 3km，距离高速路口 5km，交通便利，工业区环境优美，地段成熟，道路宽阔。

厂房总建筑面积 3.5 万平方，全新重工业 16 米高单一层，有行轨可承重 32 吨，配套安装 4 台行车，其中厂房面积 27500 ㎡，空地面积 7000 ㎡，配套食堂宿舍等。

6.2. 配置及产能介绍

A、硬件配置：型材加工车间配备有金皇宇加工中心 6 台、五轴悬摆复合角双头锯 2 台、2 台普通双头锯、两台任意角双头据，一台专业 45° 角双头据，2 台单头锯、1 台角码锯、1 台多头钻、3 台仿型铣、2 台挤角机等铝型材加工设备，另有剪板机、折弯机、冲床、台钻、攻丝机等钢板附件加工设备；组装车间配备有中心仓库、各类型材存放、框架及单元组装用工装设备；注胶车间配备有 4 台双组份打胶机、悬臂吊、电动玻璃吸盘、恒温注胶间、成品存放转运等工装夹具，具备框架及单元工程的所有型材及附件加工和组装能力，厂房配置两条型材加工生产线，三条单元板块组装线，一条框架组装线。

1	三轴型材加工中心	6 台	KSY-3306S	佛山金皇宇
2	五轴复合角数控双头锯（旋摆式）	2 台	OYT-G606SZ	广东欧亚特
3	数显双头切割锯	2 台	KT-383B	顺德金工
4	重型单头切割锯床	2 台	KT-328F	顺德金工
5	重型任意角单头切割锯	2 台	KS-J117D/S	广东欧亚特
6	任意角双头锯	1 台	OYT-Z606SZ	广东欧亚特
7	自动切割单头锯	1 台	KT-328A/D	顺德金工
8	六刀端面铣	2 台	KS-X621	佛山金皇宇
9	数控幕墙角接口切割锯	1 台	OYT-M606SZ	广东欧亚特
10	气动门窗料端面铣床	2 台	KS-X111	佛山金皇宇
11	重型高精度仿形铣床	2 台	KT-393B	顺德金工
12	重型隔热型材撞角机	2 台	KT-333A	顺德金工
13	剪板机、折弯机、冲床等	4 台		

B、人员配置：华南加工厂目前有管理人员 15 名、工人 80 余人，均从事幕墙行业数年，经验丰富、技术功底深厚，管理规范严谨，各岗位各司其职，有专职计划员、工艺员、质量安全员、仓库管理员、车间主任及车间班组长及骨干力量等，工人人数可根据生产任务量适当增加或精简。

C、生产能力：根据加工厂目前的人员及设备配置，可完成单元型材加工 2500 吨—3000 吨/年，生产单元板块 20—30 万㎡/年，框架玻璃 40 万㎡/年，框架型材加工 4000 吨—5000 吨/年。

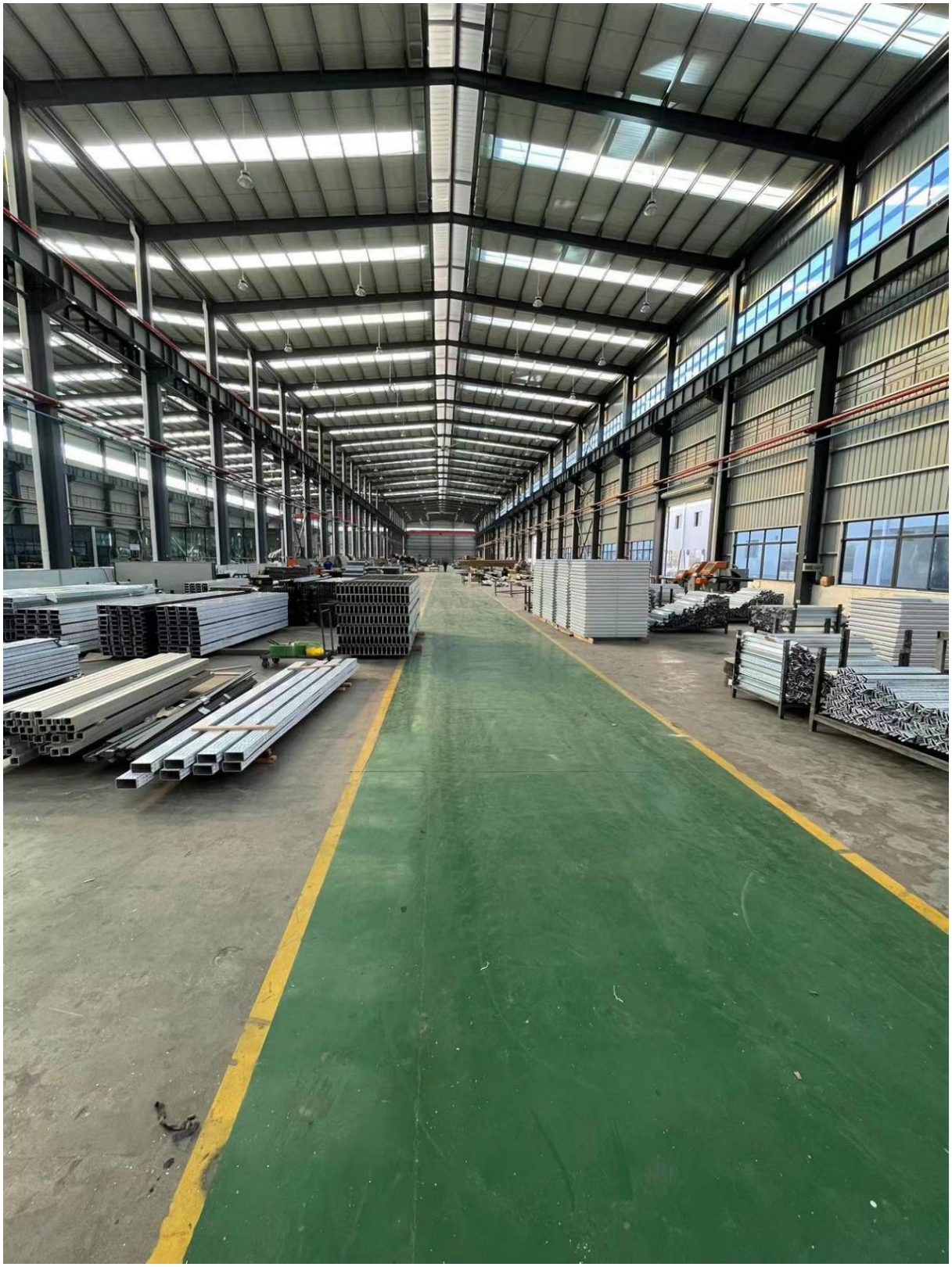
6.3. 厂房照片

厂房大门

厂房院子

组装线

加工线



6.4. 厂房房产证

武汉凌云建筑装饰工程有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914201127310550214
注册号：
法定代表人： 钱程
登记机关： 武汉市东西湖区市场监督管理局
成立日期： 2001年04月24日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 914201127310550214
· 企业名称： 武汉凌云建筑装饰工程有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 钱程
· 类型： 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
· 成立日期： 2001年04月24日
· 注册资本： 10000.000000万人民币
· 核准日期： 2024年04月22日
· 登记机关： 武汉市东西湖区市场监督管理局
· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 东西湖区金银湖地区金山大道以南综合办公楼1 - 19层（12）
· 经营范围： 许可项目：建设工程施工,住宅室内装饰装修,建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设）,建设工程设计,建筑智能化系统设计,房地产开发经营,建设工程监理,文物保护工程施工,建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：住宅水电安装维护服务,金属制品研发,金属制品销售,建筑材料销售,新型建筑材料制造（不含危险化学品）,建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造,建筑装饰材料销售,门窗制造加工,五金产品制造,五金产品批发,室内木门窗安装服务,门窗销售,金属门窗工程施工,劳务服务（不含劳务派遣）,人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）,住房租赁,非居住房地产租赁,货物进出口,技术进出口,进出口代理,金属结构制造,金属结构销售,对外承包工程,数字内容制作服务（不含出版发行）,摄像及视频制作服务。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 2001年04月24日
· 营业期限至： 2051年04月24日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	凌云科技集团有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91420100177683003D	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页 首页 · 上一页 1 下一页 · 末页

股东及出资详细信息

股东信息

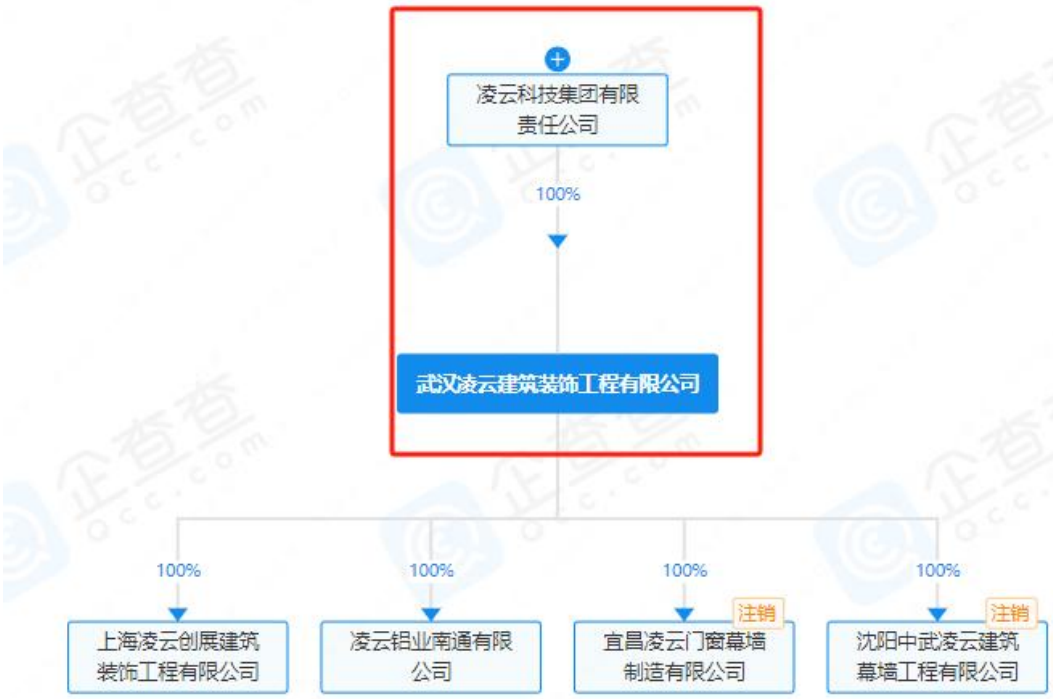
股东名称	凌云科技集团有限责任公司
认缴额（万元）	10000
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
其他	10000	2001年4月21日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期



鄂（2022）武汉市东西湖 不动产权第 0005588 号

权利人	凌云科技集团有限责任公司
共有情况	单独所有
坐落	东西湖区金山大道1356号凌云科技集团3号厂房2层1室
不动产单元号	420112413009GB00082F00020001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/自建房
用途	工业用地/工业、交通、仓储
面积	土地使用权面积125569.0400平方米/房屋建筑面积16441.9000平方米
使用期限	国有建设用地使用权至2052年08月13日止
权利其他状况	土地：独用土地面积：/ 专有土地面积：16441.9000平方米 分摊土地面积：/ 房屋：专有建筑面积：16441.9000平方米 分摊建筑面积：/ 房屋结构：钢结构 房屋总层数和所在层数：1/1

此件仅用于 [illegible]
此件复印复制无效
凌云集团证照复制专用章

附 记

查询该不动产证书状态和不动产抵押状态，可以通过以下途径：
1. 扫描本栏左下方二维码；
2. 登录武汉市不动产登记网；
3. 登录武汉不动产登记部门的微信公众号；
4. 各政务中心窗口不动产自助查询机；
5. 各政务中心不动产登记窗口。

房产分户图

单位：m，m^2

宗地代码	420112413009GB00082			结构	钢	专有建筑面积	16441.90
幢代码	F0002	户代码	0001	总层数	1	分摊建筑面积	/
专有土地面积	16441.90	分摊土地面积	/	所在层次	1	建筑面积	16441.90
坐落	东西湖区金山大道1256号凌云科技集团5号厂房1层(1)室						

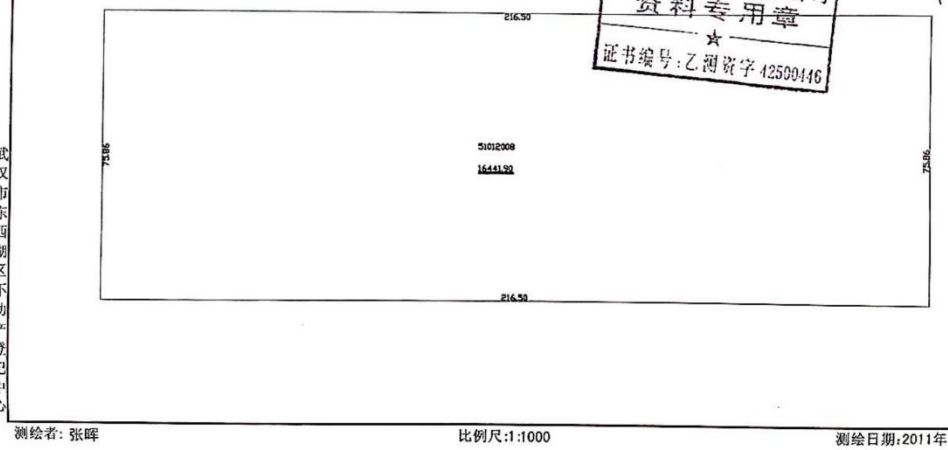
此件与原件一致

此件仅供复印无效

凌云集团证照复制专用章

北

武汉兴信测绘有限公司
资料专用章
证书编号：乙测资字42509446



武汉市东西湖区不动产登记中心

武汉兴信测绘有限公司

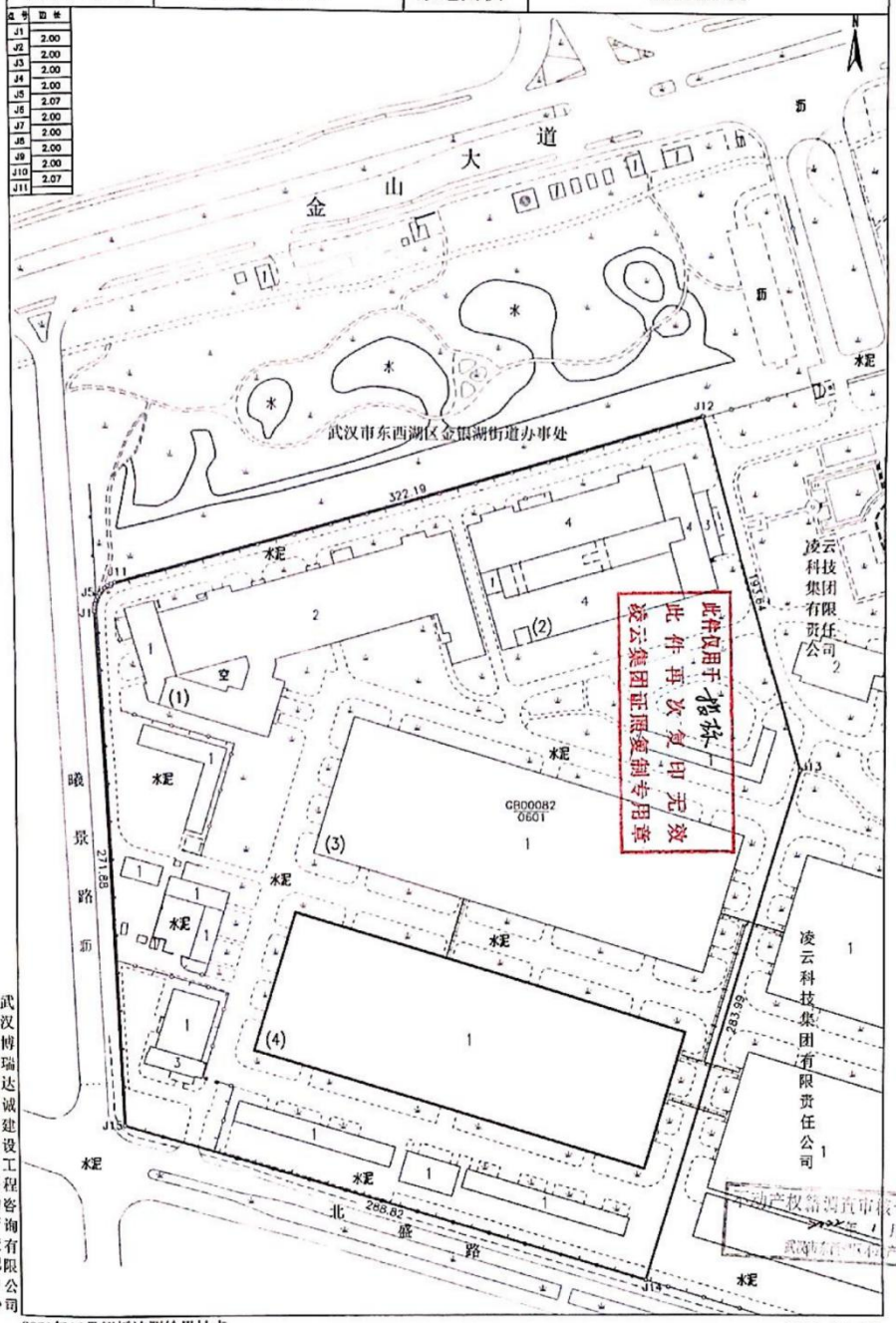
测绘者：张晖　　比例尺：1:1000　　测绘日期：2011年11月02日

宗　地　图

单位：m、m²

宗地代码	420112413009GB00082	土地权利人	凌云科技集团有限责任公司
所在图幅号	90.25-84.50	宗地面积	125569.04

点号	边长
J1	2.00
J2	2.00
J3	2.00
J4	2.00
J5	2.07
J6	2.00
J7	2.00
J8	2.00
J9	2.00
J10	2.07
J11	



武汉博瑞达诚建设工程咨询有限公司
武汉市东西湖区不动产登记中心

2021年12月解析法测绘界址点
制图日期：2021年12月09日
审核日期：2021年12月09日

1:2000

制图：蔡　毅
审核：肖庆冬

鄂（ 2022 ）武汉市东西湖 不动产权第 0005589 号

权利人	凌云科技集团有限责任公司
共有情况	单独所有
坐落	东西湖区金山大道1256号[illegible]厂房1至2层（1）室
不动产单元号	420112413009GB00081F00010001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/自建房
用途	工业用地/工业、交通、仓储
面积	土地使用权面积299656.7200平方米/房屋建筑面积18483.5900平方米
使用期限	国有建设用地使用权至2051年06月19日止
权利其他状况	土地：独用土地面积：/ 专有土地面积：16457.9100平方米 分摊土地面积：/ 房屋：专有建筑面积：18483.5900平方米 分摊建筑面积：/ 房屋结构：钢结构 房屋总层数和所在层数：2/1至2

此件供用于 [illegible]

此件再次复印无效

凌云集团证照复制专用章

附 记

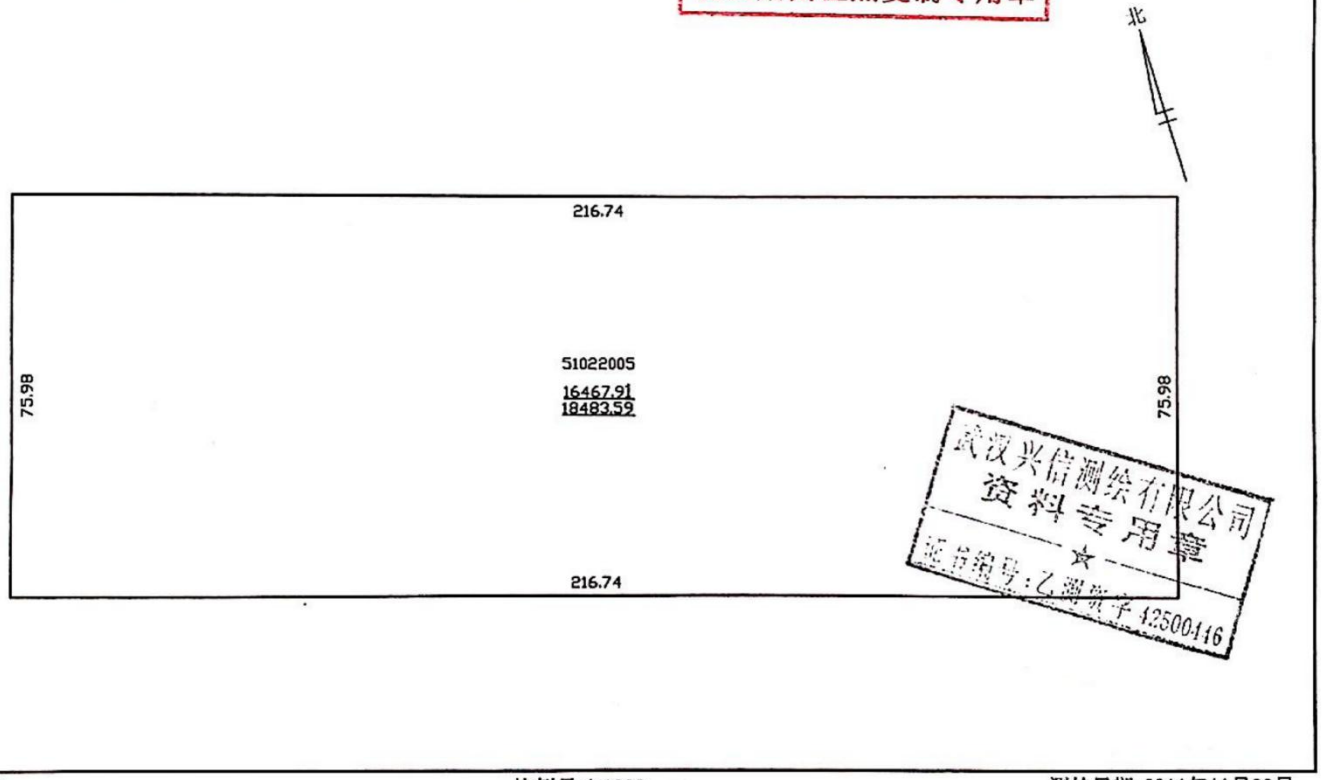
查询该不动产证书状态和不动产抵押状态，可以通过以下途径：
1. 扫描本栏左下方二维码；
2. 登录武汉市不动产登记网；
3. 登录武汉不动产登记部门的微信公众号；
4. 各政务中心窗口不动产自助查询机；
5. 各政务中心不动产登记窗口。

房产分户图

单位：m，m²

宗地代码	420112413009GB00081			结构	钢	专有建筑面积	18483.59
幢代码	F0001	户代码	0001	总层数	2	分摊建筑面积	/
专有土地面积	16467.91	分摊土地面积	/	所在层次	1至2	建筑面积	18483.59
坐落	东西湖区金山大道1256号凌云科技集团2号厂房1至2层(1)室						

此件仅用于 [illegible]
此件再次复印无效
凌云集团证照复制专用章



武汉兴信测绘有限公司
资料专用章
证书编号：乙测资字 12500116

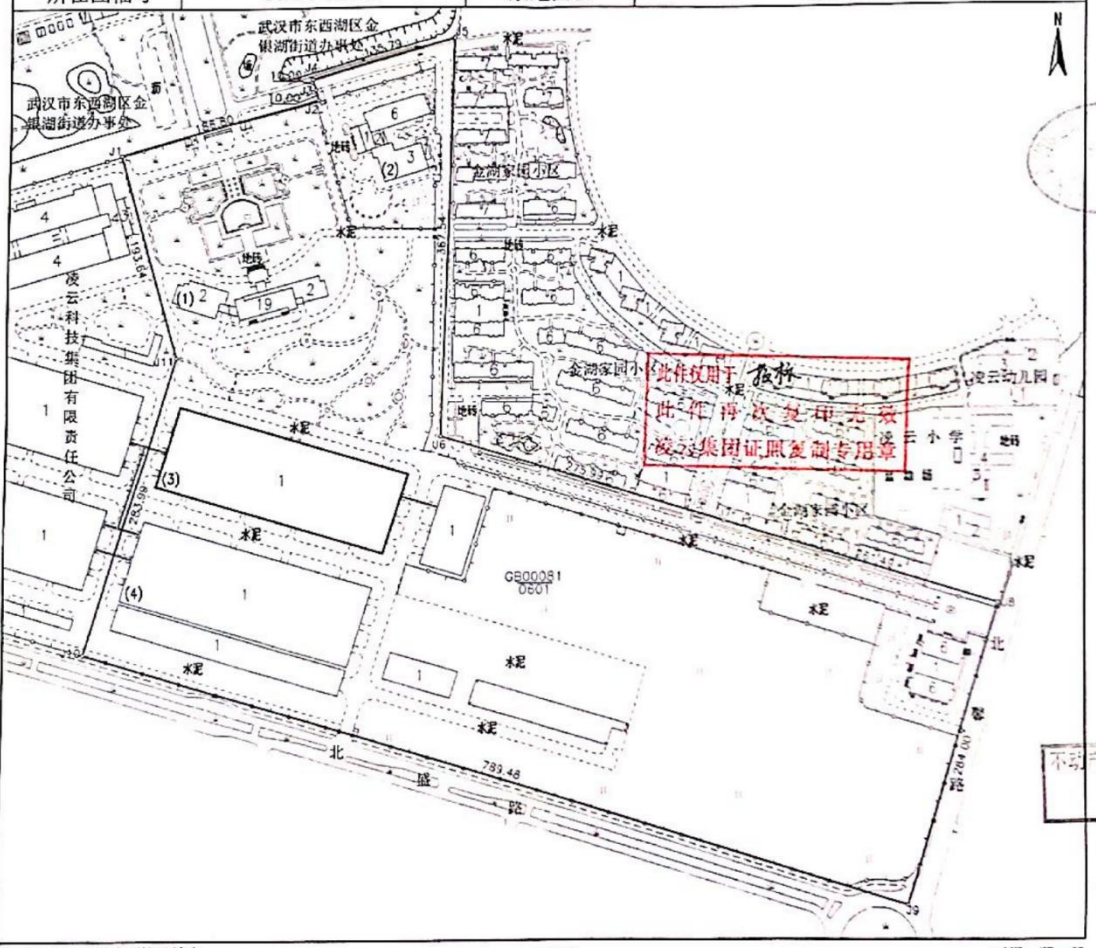
武汉兴信测绘有限公司

武汉市东西湖区不动产登记中心

测绘者：张晖　　比例尺：1:1000　　测绘日期：2011年11月02日

宗　地　图

宗地代码	420112413009GB00081	土地权利人	凌云科技集团有限责任公司
所在图幅号	90.00-84.75	宗地面积	299657.02



武汉博瑞达诚建设工程咨询有限公司
武汉市东西湖区不动产登记中心

2021年12月解析法测绘界址点
制图日期：2021年12月09日
审核日期：2021年12月09日

1:3500

制图：蔡　毅
审核：肖庆冬

鄂（ 2022 ）武汉市东西湖 不动产权第 0005587 号

权利人	凌云科技集团有限责任公司
共有情况	单独所有
坐落	东西湖区金山大道1256号凌云科技集团有限公司厂房2层（1）室
不动产单元号	420112413009GB00082F00010001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/自建房
用途	工业用地/工业、交通、仓储
面积	土地使用权面积125569.0400平方米/房屋建筑面积18465.4700平方米
使用期限	国有建设用地使用权至2052年08月13日止
权利其他状况	土地： 独用土地面积:/ 专有土地面积:16450.3500平方米 分摊土地面积:/ 房屋： 专有建筑面积:18465.4700平方米 分摊建筑面积:/ 房屋结构:钢结构 房屋总层数和所在层数:2/1至2

此件仅用于抵押
此件与原复印无效
凌云集团证照复制专用章

附 记

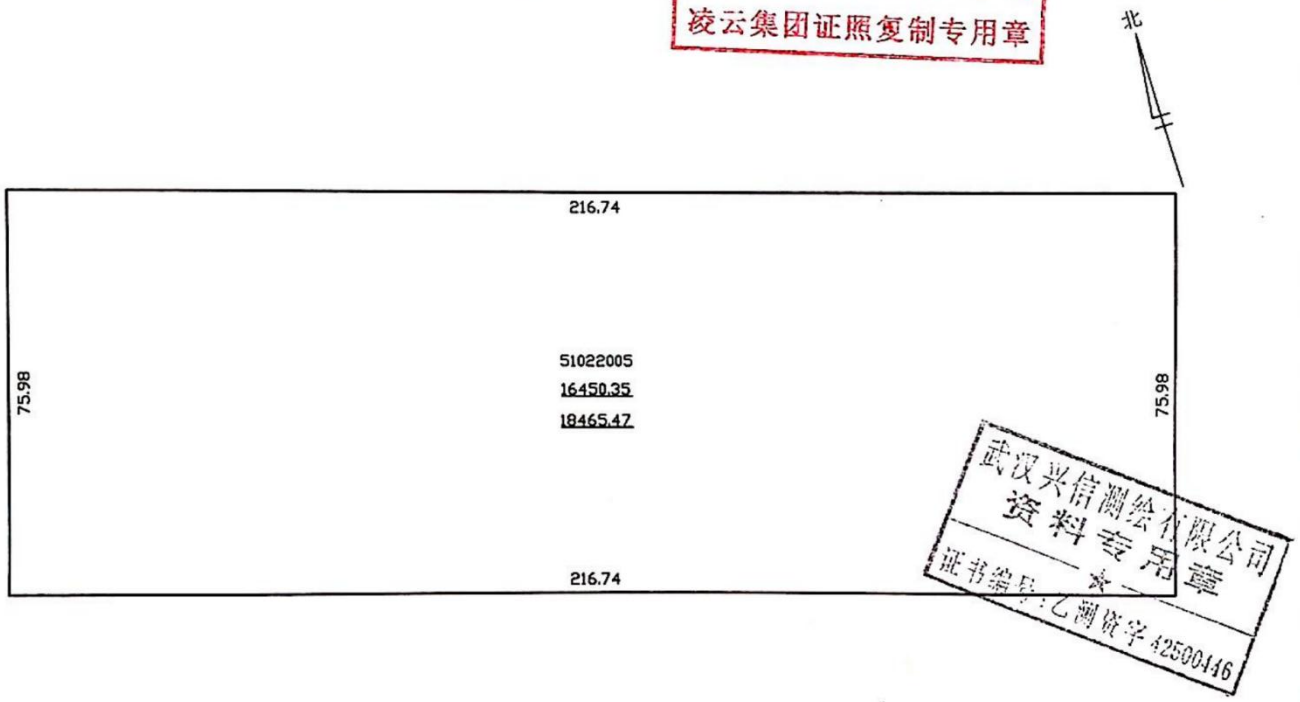
查询该不动产证书状态和不动产抵押状态，可以通过以下途径：
1. 扫描本栏左下方二维码；
2. 登录武汉市不动产登记网；
3. 登录武汉不动产登记部门的微信公众号；
4. 各政务中心窗口不动产自助查询机；
5. 各政务中心不动产登记窗口。

房 产 分 户 图

单位：m, m²

宗地代码	420112413009GB00082			结构	钢	专有建筑面积	18465.47
幢代码	F0001	户代码	0001	总层数	2	分摊建筑面积	/
专有土地面积	16450.35	分摊土地面积	/	所在层次	1至2	套内建筑面积	18465.47
坐落	东西湖区金山大道1256号凌云科技集团1号厂房1至2层(1)室						

此件仅用于 [illegible] 复印无效
凌云集团证照复制专用章



武汉兴信测绘有限公司 武汉市东西湖区不动产登记中心

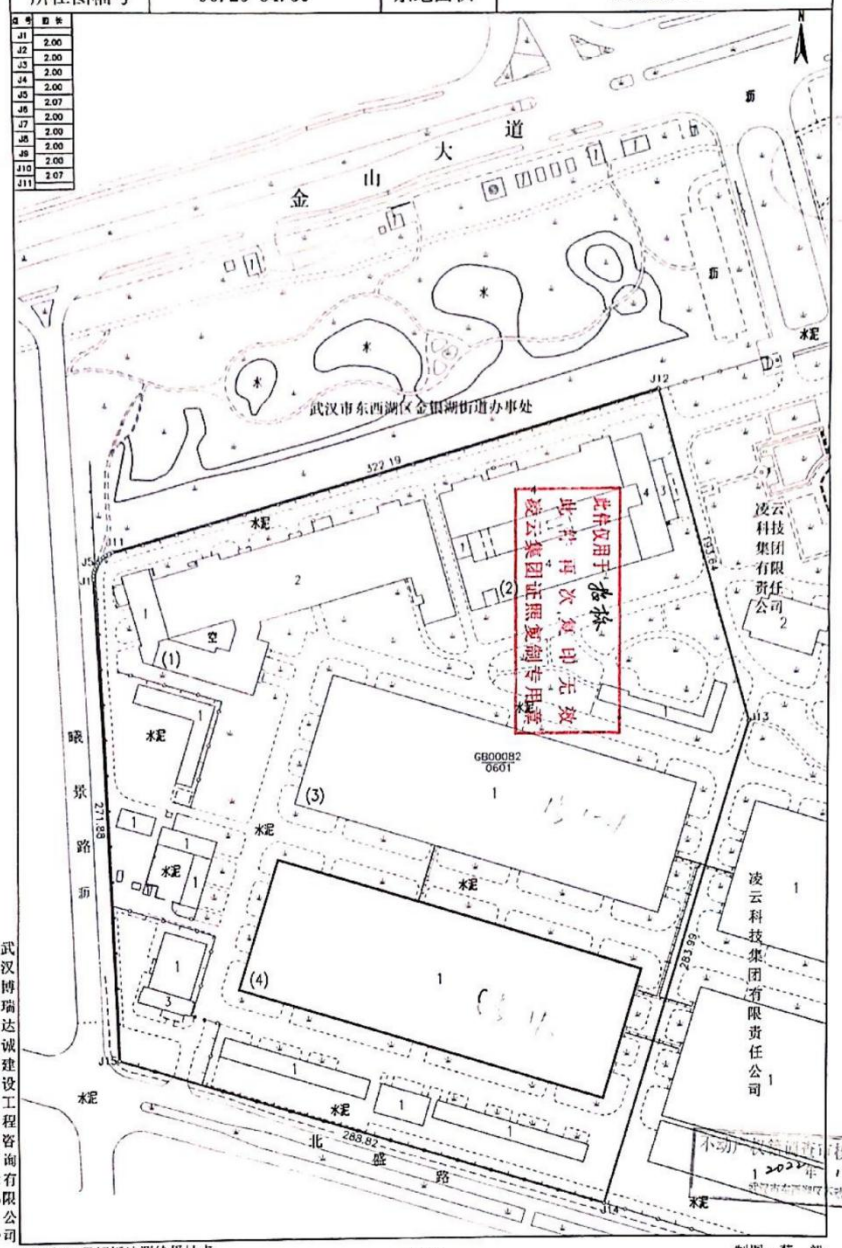
武汉兴信测绘有限公司
资料专用章
证书编号：乙测资字42500446

宗　地　图

单位：m、㎡

宗地代码	420112413009GB00082	土地权利人	凌云科技集团有限责任公司
所在图幅号	90.25-84.50	宗地面积	125569.04

点号	距离
J1	2.00
J2	2.00
J3	2.00
J4	2.00
J5	2.07
J6	2.00
J7	2.00
J8	2.00
J9	2.00
J10	2.00
J11	2.07



2021年12月解析法测绘界址点
制图日期：2021年12月09日
审核日期：2021年12月09日

1:2000

制图：蔡　毅
审核：肖庆冬

鄂（2022）武汉市东西湖 不动产权第 0005590 号

权利人	凌云科技集团有限责任公司
共有情况	单独所有
坐落	东西湖区金山大道1256号凌云科技集团6号厂房1层1室
不动产单元号	420112413009GB00081F00020001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/自建房
用途	工业用地/工业、交通、仓储
面积	土地使用权面积299656.7200平方米/房屋建筑面积16441.9000平方米
使用期限	国有建设用地使用权至2051年06月19日止
权利其他状况	土地：　整宗土地面积:/ 专有土地面积:16441.9000平方米 分摊土地面积:/ 房屋：　专有建筑面积:16441.9000平方米 分摊建筑面积:/ 房屋结构:钢结构 房屋总层数和所在层数:1/1

此件仅用于 [illegible]
此件再次复印无效
凌云集团证照复制专用章

附　记

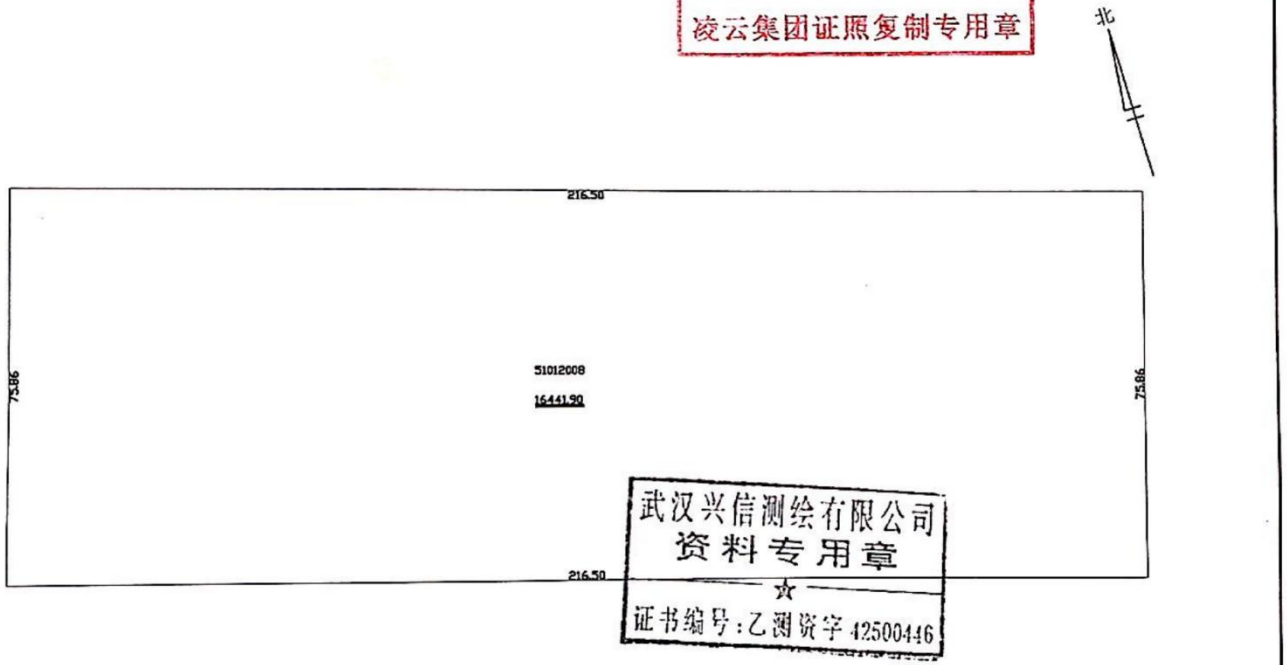
查询该不动产证书状态和不动产抵押状态，可以通过以下途径：
1. 扫描本栏左下方二维码；
2. 登录武汉市不动产登记网；
3. 登录武汉不动产登记部门的微信公众号；
4. 各政务中心窗口不动产自助查询机；
5. 各政务中心不动产登记窗口。

房产分户图

单位：m，m²

宗地代码	420112413009GB00081			结构	钢	专有建筑面积	16441.90
幢代码	F0002	户代码	0001	总层数	1	分摊建筑面积	/
专有土地面积	16441.90	分摊土地面积	/	所在层次	1	建筑面积	16441.90
坐落	东西湖区金山大道1256号凌云科技集团6号厂房1层(1)室						

此件仅用于 此件转让复印无效
凌云集团证照复制专用章



武汉兴信测绘有限公司
资料专用章
证书编号：乙测资字42500446

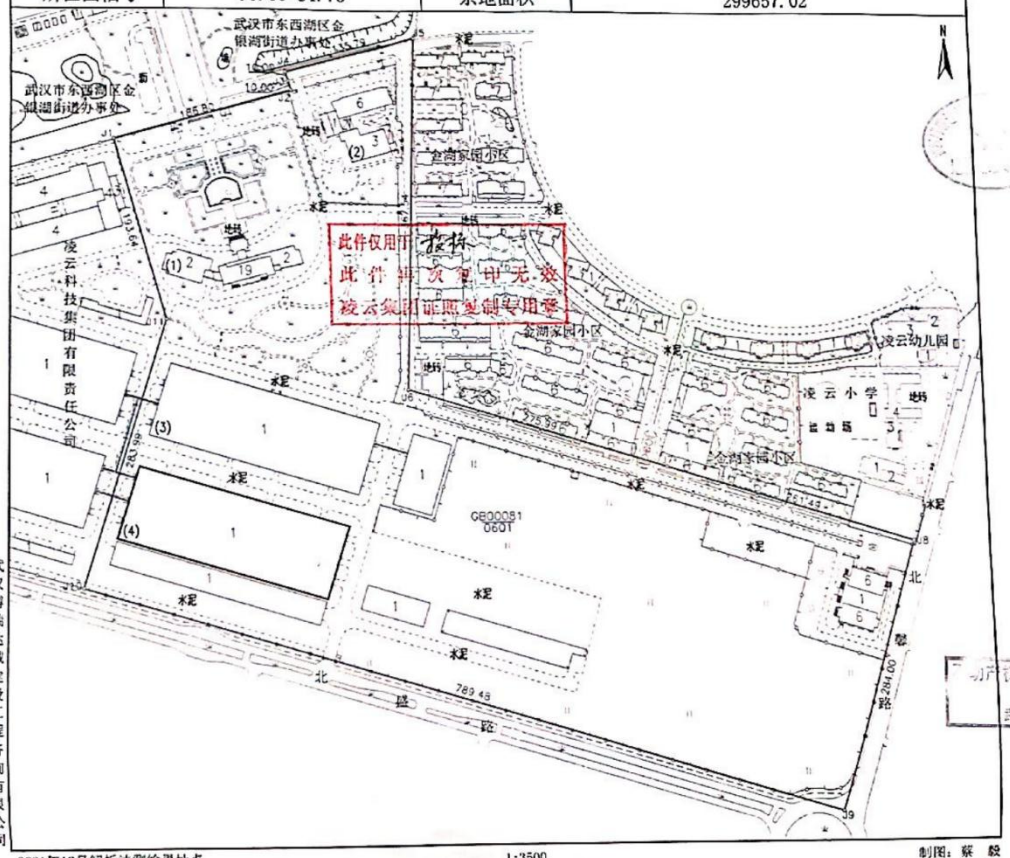
武汉市东西湖区不动产登记中心

武汉兴信测绘有限公司

测绘者：张晖　　比例尺1:1000　　测绘日期：2011年11月02日

宗 地 图

宗地代码	420112413009GB00081	土地权利人	凌云科技集团有限责任公司
所在图幅号	90.00-84.75	宗地面积	299657.02



此件仅用于 抵押
此件其他用途无效
凌云集团证照复制专用章

产权[illegible]查核专用证
2022年 1月 21日
武汉市东西湖区不动产登记中心

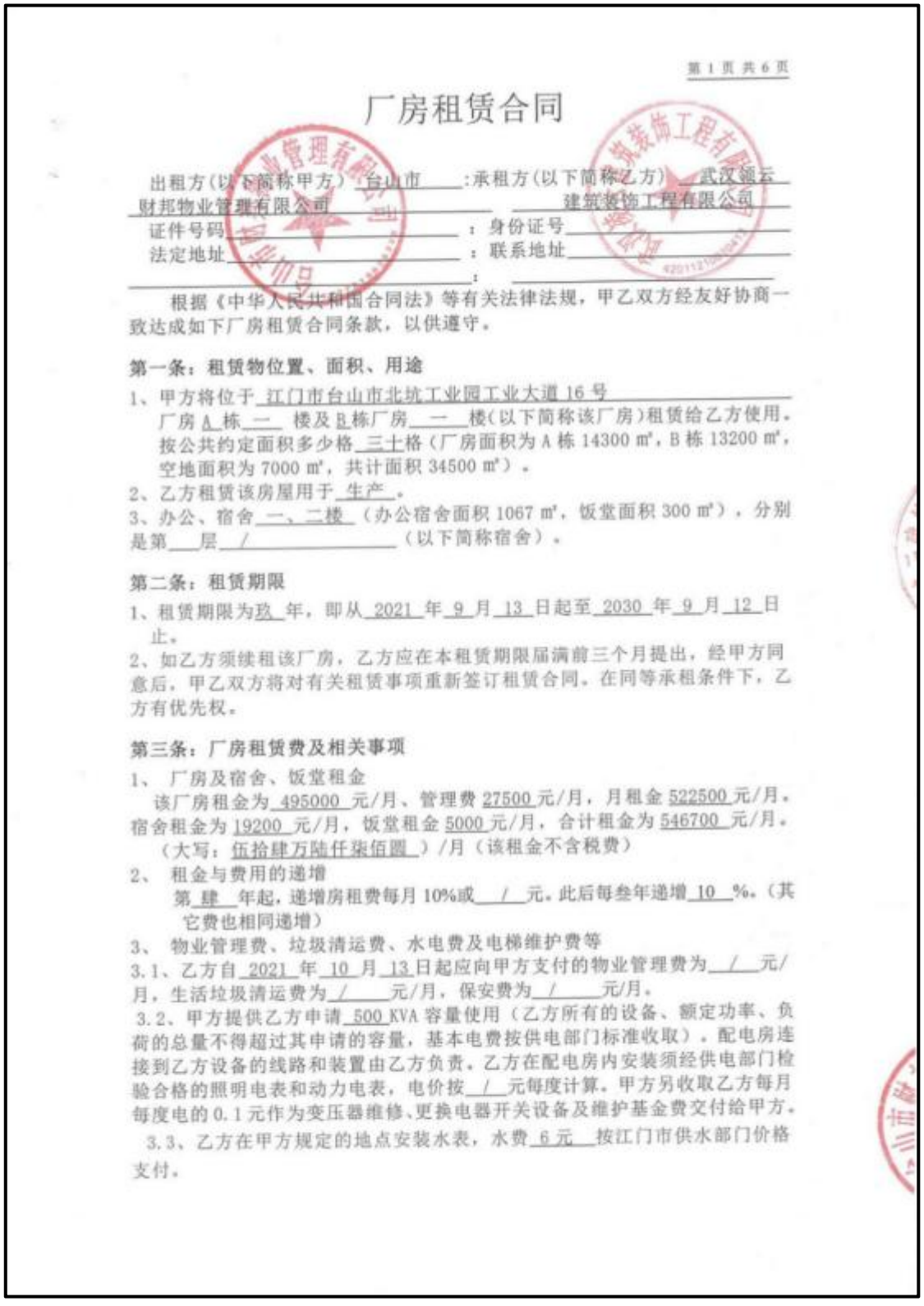
武汉博瑞达诚建设工程咨询有限公司
武汉市东西湖区不动产登记中心

2021年12月解析法测绘界址点
制图日期：2021年12月09日

1:3500

制图：蔡 毅
审核：肖庆冬

6.5. 厂房租赁合同



第 1 页 共 6 页

厂房租赁合同

出租方(以下简称甲方)：台山市　　：承租方(以下简称乙方)：武汉锦云
财邦物业管理有限公司　　建筑装饰工程有限公司
证件号码：　　：身份证号
法定地址：　　：联系地址
：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下厂房租赁合同条款，以供遵守。

第一条：租赁物位置、面积、用途

1、甲方将位于 江门市台山市北坑工业园工业大道 16 号
厂房 A 栋 一 楼及 B 栋厂房 一 楼(以下简称该厂房)租赁给乙方使用。按公共约定面积多少格 三十格(厂房面积为 A 栋 14300 ㎡，B 栋 13200 ㎡，空地面积为 7000 ㎡，共计面积 34500 ㎡)。

2、乙方租赁该房屋用于 生产。

3、办公、宿舍 二、三楼 (办公宿舍面积 1067 ㎡，饭堂面积 300 ㎡)，分别是第 层 / (以下简称宿舍)。

第二条：租赁期限

1、租赁期限为玖 年，即从 2021 年 9 月 13 日起至 2030 年 9 月 12 日止。

2、如乙方须续租该厂房，乙方应在本租赁期限届满前三个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条：厂房租赁费及相关事项

1、 厂房及宿舍、饭堂租金
该厂房租金为 495000 元/月、管理费 27500 元/月，月租金 522500 元/月。宿舍租金为 19200 元/月，饭堂租金 5000 元/月，合计租金为 546700 元/月。
(大写：伍拾肆万陆仟柒佰圆) /月(该租金不含税费)

2、 租金与费用的递增
第 肆 年起，递增房租费每月 10%或 / 元。此后每叁年递增 10 %。(其它费也相同递增)

3、 物业管理费、垃圾清运费、水电费及电梯维护费等
3.1、乙方自 2021 年 10 月 13 日起应向甲方支付的物业管理费为 / 元/月，生活垃圾清运费为 / 元/月，保安费为 / 元/月。
3.2、甲方提供乙方申请 500 KVA 容量使用(乙方所有的设备、额定功率、负荷的总量不得超过其申请的容量，基本电费按供电部门标准收取)。配电房连接到乙方设备的线路和装置由乙方负责。乙方在配电房内安装须经供电部门检验合格的照明电表和动力电表，电价按 / 元每度计算。甲方另收取乙方每月每度电的 0.1 元作为变压器维修、更换电器开关设备及维护基金费交付给甲方。
3.3、乙方在甲方规定的地点安装水表，水费 6 元 按江门市供水部门价格支付。

3.4、甲方提供电梯给乙方使用，电梯电费由乙方和共用人按实际分摊，乙方应支付的电梯维护保养费为每月__/____元，由乙方在支付租金时一并支付。

3.5、本合同签订时，乙方应向甲方支付 3 个月的租金作为 履约保证金 1640100 元，支付 40000 元作为水电及相关物业费保证金，合计 1680100 元（大写：壹佰陆拾捌万零壹佰元 ），在租赁期届满，乙方无违约责任时，甲方无息返还给乙方。

3.6、递增时间：

租赁期限	每月租金合计(不含税)	
	小写	大写
2021 年 9 月 13 日-2024 年 9 月 12 日	546700 元/月	伍佰肆拾陆万柒仟元
2024 年 9 月 13 日-2027 年 9 月 12 日	601370 元/月	陆拾万壹仟叁佰柒拾元
2027 年 9 月 13 日-2030 年 9 月 12 日	661507 元/月	陆拾陆万壹仟伍佰零柒元

4、租金及相关费用的付款方式

本合同签订后的第一个月的租金、垃圾清运费、电梯维护保养费，乙方应在本合同签订后的五日内支付，以后每个月的租金，乙方应在每月的 5 日前支付至甲方财务部；5 日前交付上月水电费。如乙方未按时支付，甲方有权要求乙方按所拖欠的租金及相关费用的 5‰/天支付违约金。如乙方超过 30 天未交付租金及相关费用，甲方有权终止合同，同时甲方有权留置、变卖乙方所有设备及物件，所得款项以抵付甲方相关费用。

水电费计收时，水电总表与分表有差额时，按用电比例分摊差额水电费。

5、免租期

本合同签订后，甲方同意给予 30 天的免租期作为装修之用，从 2021 年 10 月 13 日开始计算租金。免租期内，乙方物业管理费、水电、垃圾清运费、电梯维护保养费等相关费用不予免除。免租期 30 天，（按原有的厂房和加建厂房建好交付给乙方后计免租期，免租期内不免管理费 275000 元）

6、以上甲方所收取的租金及相关费用（包括水电费、垃圾清运费、电梯维护保养费，物业管理费等）乙方同意甲方不开具任何税务发票给乙方。如乙方需要甲方开具相应税务发票，则乙方同意承担相应税费，并由甲方代为收取。（乙方租金开发票所产生的税费由乙方承担）合同期内因政府在园区内设定税收要求，甲方协调不了的，甲乙双方合同终止，甲方退还两个月的房租保证金给乙方。

第四条：甲乙双方权利义务

1、甲方负责工业园区的物业管理工作，包括：

1）区内建筑物公共部分和公用场地养护和管理；

2）区内配套的公共设施、设备（供水系统、变压器、配电房、消防设施）的养护和管理；

3）配合和协助公安机关及劳动部门进行治安监督及巡视等办案工作；

4）区内保洁、绿化、装修等的管理；

5）公共秩序、环境、水电设施的管理。

3.4、甲方提供电梯给乙方使用，电梯电费由乙方和共用人按实际分摊，乙方应支付的电梯维护保养费为每月__/____元，由乙方在支付租金时一并支付。

3.5、本合同签订时，乙方应向甲方支付 3 个月的租金作为 履约保证金 1640100 元，支付 40000 元作为水电及相关物业费保证金，合计 1680100 元（大写：壹佰陆拾捌万零壹佰元 ），在租赁期届满，乙方无违约责任时，甲方无息返还给乙方。

3.6、递增时间：

租赁期限	每月租金合计(不含税)	
	小写	大写
2021 年 9 月 13 日-2024 年 9 月 12 日	546700 元/月	伍佰肆拾陆万柒仟元
2024 年 9 月 13 日-2027 年 9 月 12 日	601370 元/月	陆拾万壹仟叁佰柒拾元
2027 年 9 月 13 日-2030 年 9 月 12 日	661507 元/月	陆拾陆万壹仟伍佰零柒元

4、租金及相关费用的付款方式

本合同签订后的第一个月的租金、垃圾清运费、电梯维护保养费，乙方应在本合同签订后的五日内支付，以后每个月的租金，乙方应在每月的 5 日前支付至甲方财务部；5 日前交付上月水电费。如乙方未按时支付，甲方有权要求乙方按所拖欠的租金及相关费用的 5‰/天支付违约金。如乙方超过 30 天未交付租金及相关费用，甲方有权终止合同，同时甲方有权留置、变卖乙方所有设备及物件，所得款项以抵付甲方相关费用。

水电费计收时，水电总表与分表有差额时，按用电比例分摊差额水电费。

5、免租期

本合同签订后，甲方同意给予 30 天的免租期作为装修之用，从 2021 年 10 月 13 日开始计算租金。免租期内，乙方物业管理费、水电、垃圾清运费、电梯维护保养费等相关费用不予免除。免租期 30 天，（按原有的厂房和加建厂房建好交付给乙方后计免租期，免租期内不免管理费 275000 元）

6、以上甲方所收取的租金及相关费用（包括水电费、垃圾清运费、电梯维护保养费，物业管理费等）乙方同意甲方不开具任何税务发票给乙方。如乙方需要甲方开具相应税务发票，则乙方同意承担相应税费，并由甲方代为收取。（乙方租金开发票所产生的税费由乙方承担）合同期内因政府在园区内设定税收要求，甲方协调不了的，甲乙双方合同终止，甲方退还两个月的房租保证金给乙方。

第四条：甲乙双方权利义务

1、甲方负责工业园区的物业管理工作，包括：

1）区内建筑物公共部分和公用场地养护和管理；

2）区内配套的公共设施、设备（供水系统、变压器、配电房、消防设施）的养护和管理；

3）配合和协助公安机关及劳动部门进行治安监督及巡视等办案工作；

4）区内保洁、绿化、装修等的管理；

5）公共秩序、环境、水电设施的管理。

2、甲方有权向乙方收取房租费等相关费用。
3、甲方对乙方违反园区管理规范及合同义务的行为有权予以制止，并要求其改正，否则甲方有权予以解除合同，因此给甲方造成损失的，甲方有权向乙方追究相关责任。
4、乙方申办营业执照所需要房屋租赁合同，甲方同意协助办理，因此所产生的租赁管理费等相关税费由乙方承担。
5、乙方须严格按合同的约定缴纳租金及合同约定的相关费用。
6、乙方对厂房进行装修、改扩建，应先将装修图纸或书面报告上交甲方工程部，经甲方工程部书面确认后才可装修，否则甲方对乙方的行为有权制止直至解除合同，给甲方造成损失的，甲方有权要求
乙方承担。乙方装修不得改变原建筑主体承重结构。装修完成后应通知甲方工程部门进行验收，验收合格后方可使用。
7、乙方应确保所承办的企业符合消防安全、环保等相关规定，并做好本企业用房的消防环保、治安和环境卫生等工作。严禁生产或存放易燃、易爆、有毒有害等物品。如有违者，甲方有权要求乙方整改，乙方不予整改的，甲方有权解除合同，因此给甲方造成损失的，由乙方承担。
8、甲方不负责租赁厂房环保、消防相关要求，如乙方有所需求，乙方应自行办理，甲方可以协助。如政府部门对此行业不允许，与甲方无关。

9、乙方在租赁期内应教育员工遵守公德、遵守工业园区管理等有关规定与工业区内的各企业友好共存，互相支持，协助甲方做好工业园区内的管理和和协调工作，如乙方员工或因与乙方所致的第三者损害厂房及附属设施的，由乙方酌情承担。
10、乙方承办的企业的员工，乙方应及时支付员工工资，并遵守《劳动合同法相关要求》。如发生欠薪、逃薪等事件，甲方有权采取强制措施（包括但不限于停水停电），直至乙方及时付薪，同时甲方有权留置、变卖乙方所有设备，所得款项以抵付员工工资及相关费用。
11、乙方车间宿舍应安排内保人员，保管自己的财务，并做好防火防盗工作，如发生火灾、被盗、打架斗殴等安全事故由乙方自行负责，与甲方无关。
12、合同期内甲方中途违约，甲方同意赔偿双倍的保证金，并赔偿一切损失。

第五条：食堂管理

甲方在工业园区统一设立员工食堂及商铺，由甲方统一管理，实施员工用卡、乙方不得另设食堂及商铺的行为（饭堂内乙方不得设有士多店、贩卖烟酒水等）影响园区士多店经营。

第六条：再生资源回收

乙方的再生资源，物资在同等情况下由持甲方，再生资源的营业执照的代理人优先收购。

第七条：租赁物的转租及转让

6.1、乙方不得转租全部或部分物业，如需转租，必须经甲方书面同意。经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

（1）、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；

（2）、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。

（3）、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

6.2、未经甲方同意，乙方不得将转让租赁厂房的权益。

第八条：租赁期满后或合同解除后的交接

租赁期满或合同解除后，乙方对土建不动产不能拆毁，并确保未有损害厂房及共同设施及相关设备，如有损坏，乙方应修复至完好状态，并经甲方进行验收合格办理书面的交接手续并结清相关所有费用，否则，甲方有权不予返还乙方保证金并要求乙方承担相应的责任。

第九条：合同的解除及相关违约责任

1、乙方须按时交纳租金及相关费用，如乙方超过一个月未有交纳租金及相关费用的，甲方有权解除合同并有权要求乙方承担相应的违约金，乙方所支付保证金不予返还，同时甲方有权留置、变卖乙方所有设备及物件，所得款项以抵付甲方相关费用。

2、乙方须按合同的要求遵守合同的义务及园区相关管理规定，如乙方未有遵守的，甲方有权要求乙方改正，如乙方在接到甲方的通知后仍不改正的，甲方有权解除合同并不予返还乙方保证金，因此给甲方造成损失的，甲方有权要求乙方承担相应的责任。

3、在合同期限内，甲乙双方中任何一方提前解除合同需提前三个月书面通知对方，乙方提前解除合同需完好无损的返回甲方厂房及相应的设施设备，并结清所有费用，不得拖欠工人工资及相关费用。如未经双方同意，甲乙双方均不予提前解除合同，如甲方提前解除合同，乙方有权要求甲方返还保证金；乙方提前解除合同，甲方有权不予返还乙方保证金，造成甲方损失的，甲方有权要求乙方承担相应的损失。

第十条：免责条款

凡因发生严重自然灾害、政府征地或其他不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述情况的一方，应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的公证机关证明文件或其他有力证明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第十一条：适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，均有权向人民法院提起诉讼

第十二条：其它条款

1、为履行本合同的需要，发出的通知，以及甲乙双方的文件往来及本合同的有关通知或要求应以书面形式进行，如无法送达的，甲乙确认的以下地址为法定送达地址，双方任何一方均以邮件形式送达到下列地址视为送达。

甲方地址：_____：乙方地址 武汉市东西湖区金银湖
_____： 山东
联系人：_____：联系人 [illegible]
电话：_____：电话 18584812267

2 本合同作为双方房屋租赁合同的有效补充，未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。
3 本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

第十三条

合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项及保证金后生效。

甲方（印章）_____：乙方（印章）_____
地址_____：地址_____
_____
电话_____：电话_____
签订时间：_____年_____月_____：签订时间：_____年_____月_____日
授权代表（签字）_____

甲方收款公账户：

账户名称：台山市财邦物业管理有限公司

账户号码：2012007509200073007

开户银行：中国工商银行台山市桥湖支行

注：租金不含税，乙方如需对公账户产生税费由乙方承担。

7. 项目指挥长情况

7.1. 《拟派项目指挥长简历及证明材料》

姓名	苏胜刚	性别	男	年龄	54 岁
学历及专业	专科、基建财务与信用	参加工作年限	33 年	担任公司职务	中建四局南方分局局长（深圳区域负责人）

姓名 苏胜刚

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 8 月 1 日

住址 广州市天河区兴民路221号之一1903房

公民身份号码 220121197008015111X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局

有效期限 2023.05.27-长期

毕业证书

学生苏胜刚性别男现年22岁

于一九八八年九月入本校财政系

基建专业学习。一九九一年七月

修业期满。已学完教学计划规定的全

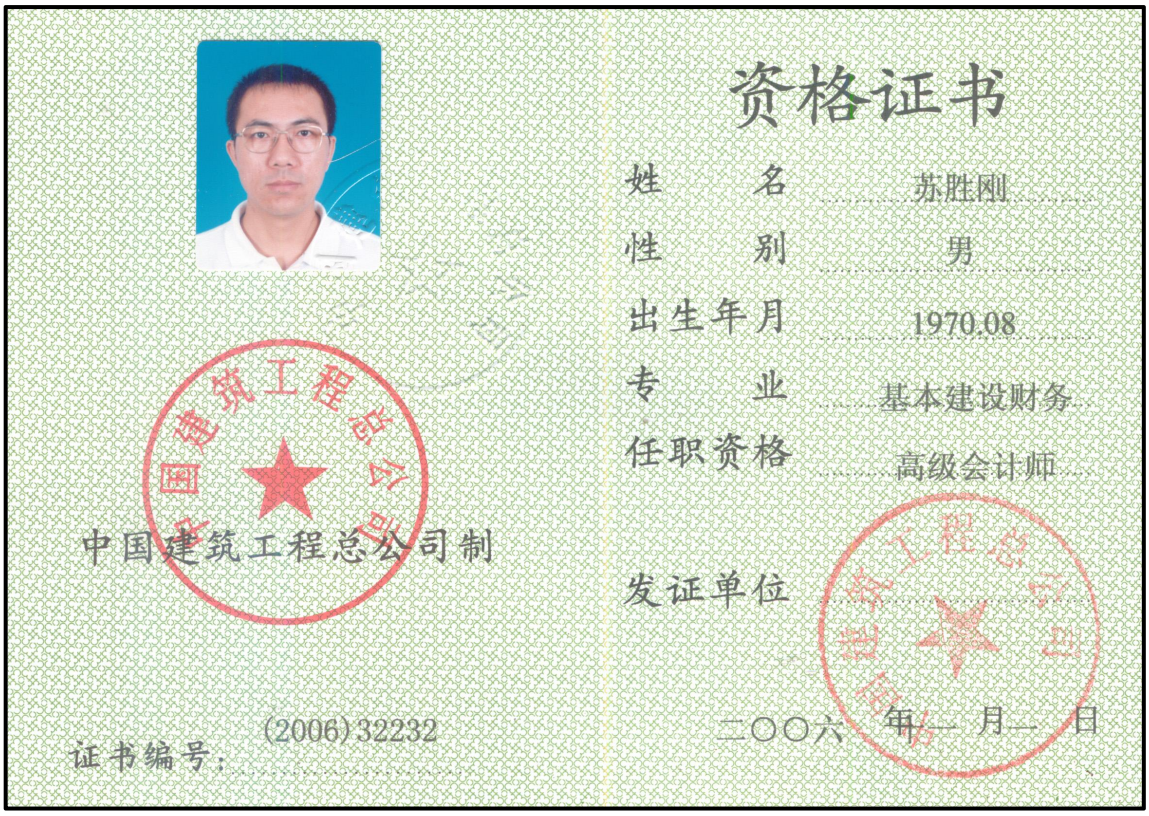
部课程，成绩及格，准予毕业。

吉林财税专科学校

校长

一九九一年七月六日

证字第 91007 号



资格证书

姓　　名　苏胜刚

性　　别　男

出生年月　1970.08

专　　业　基本建设财务

任职资格　高级会计师

发证单位　中国建筑工程总公司

二〇〇六　年　一　月　一　日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2006)32232

中国建筑第四工程局有限公司文件

建四人字〔2021〕462号

关于苏胜刚任职的通知

局属各单位:

经局研究决定:

聘苏胜刚任中国建筑第四工程局有限公司总经理助理。

中国建筑第四工程局有限公司

2021年6月28日

抄送：局各位董事、党委常委、经理层领导，局助理级领导，局总部各部门。

中国建筑第四工程局有限公司综合办公室　2021 年 6 月 28 日印发

— 2 —

中国建筑第四工程局有限公司文件

中建四人字〔2023〕653号

关于苏胜刚、严静职务任免的通知

南方分局：

经局研究决定：

苏胜刚兼任中建四局南方分局局长；

严静不再担任中建四局南方分局局长职务。

中国建筑第四工程局有限公司

2023年9月19日

验证码：202409291640667095

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：苏胜刚　　性别：男

证件号码：220121197008015111X　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴138个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130401
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202408	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202409	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-03-28.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2024年09月29日

8. EPC 项目负责人业绩

8.1. 《EPC 项目负责人简历表》

投标人名称：中国建筑第四工程局有限公司（投标牵头人）

中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员单位）

姓名	曹延强	性别	男	年龄	45 岁
学历及专业	专科、工程造价管理				
参加工作年限	24 年		从事项目负责人工作年限	18 年	
主要工作经历	2000 年 7 月毕业于 重庆大学 学校，2000 年 7 月入职中国建筑第四工程局有限公司				

类似项目业绩

建设单位	项目名称	建设地点	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
深圳市光明人才安居有限公司	中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目设计采购施工总承包工程（EPC）	深圳市光明区	184032.44	设计、设备采购、施工总承包	2023 年 9 月 28 日	P546-565

注：后附相关证明材料。

姓名 曹延强

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 3 月 14 日

住址 广州市天河区锦祥二街2号1101房

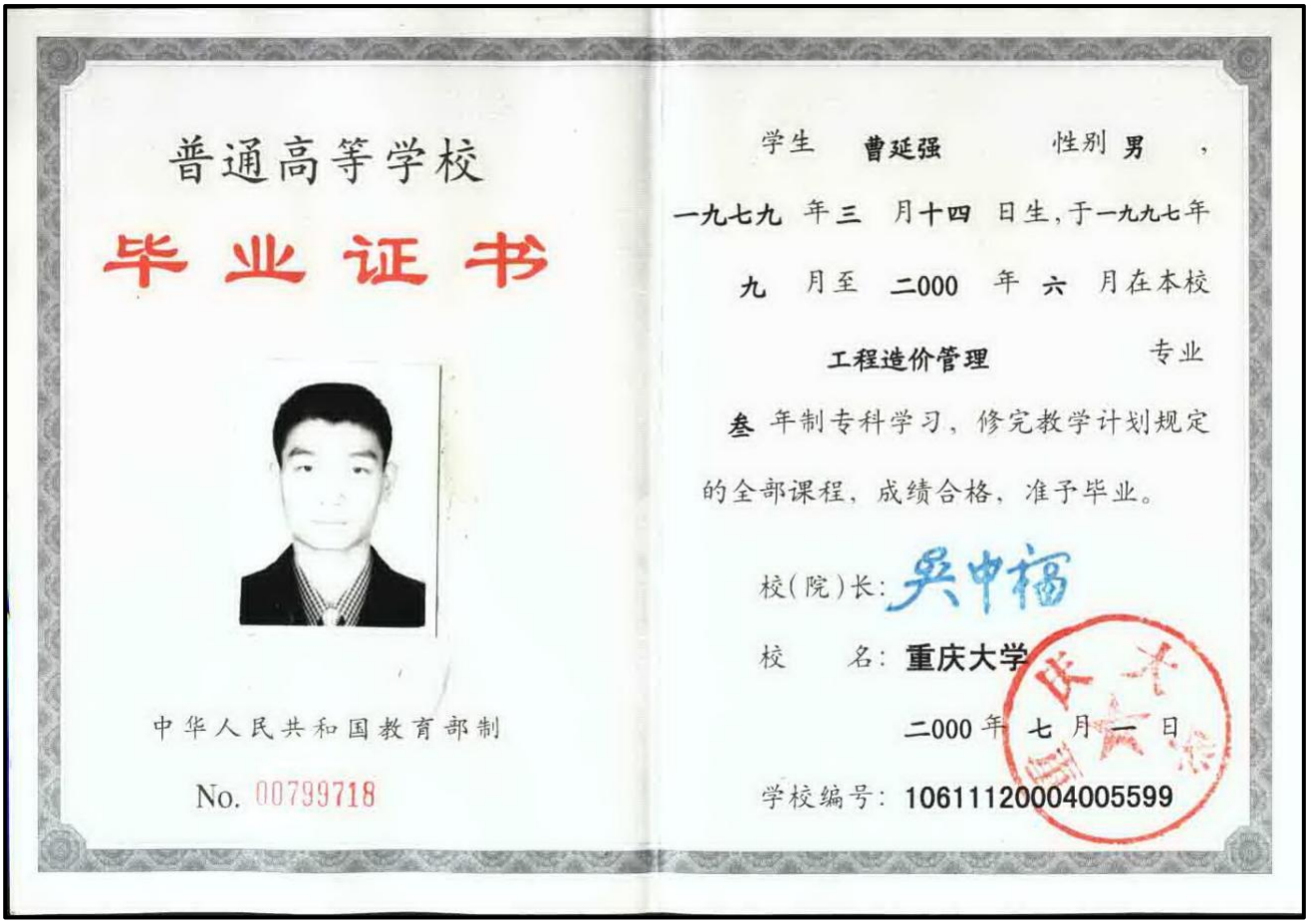
公民身份号码 410326197903141014

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局

有效期限 2021.02.23-2041.02.23



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部制

No. 00799718

学生 曹延强 性别 男，

一九七九 年三 月十四 日生，于一九九七年

九 月至 二000 年 六 月在本校

工程造价管理 专业

叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：吴中福

校 名：重庆大学

二000 年 七 月 一 日

学校编号：10611120004005599

资格证书

姓　　名	曹延强
性　　别	男
出生年月	1979 年 3 月
专　　业	工民建
任职资格	高级工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位

2012 年 7 月 28 日

证书编号：AJZ-1001598

使用有效期：2024年09月26日
- 2024年12月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：曹延强

性　　别：男

出生日期：1979年03月14日

注册编号：粤1442006201116552

聘用企业：中国建筑第四工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2021-12-13至2024-12-12)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

曹延强

个人签名：曹延强

签名日期：2024.09.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可

签发日期：2021年12月05日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2006）0000827

姓　　名：曹延强

性　　别：男

出 生 年 月：1979年03月14日

企 业 名 称：中国建筑第四工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2006年04月01日

有 效 期：2024年02月22日　　至 2027年03月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 02 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

验证码：202409295795020551

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：曹延强　　性别：男

证件号码：410326197903141014　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴289个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20031021
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202408	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202409	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-03-28.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2024年09月29日

8.1.1. 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目设计采购施工总承包工程（EPC）

8.1.1.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038720170222001001

标段名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目设计采购施工总承包工程（EPC）

建设单位：深圳市光明人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第四工程局有限公司//深圳市东大国际工程设计有限公司

中标价：184032.44万元

中标工期：1090日历天

项目经理(总监)：薛志红

本工程于 2019-04-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

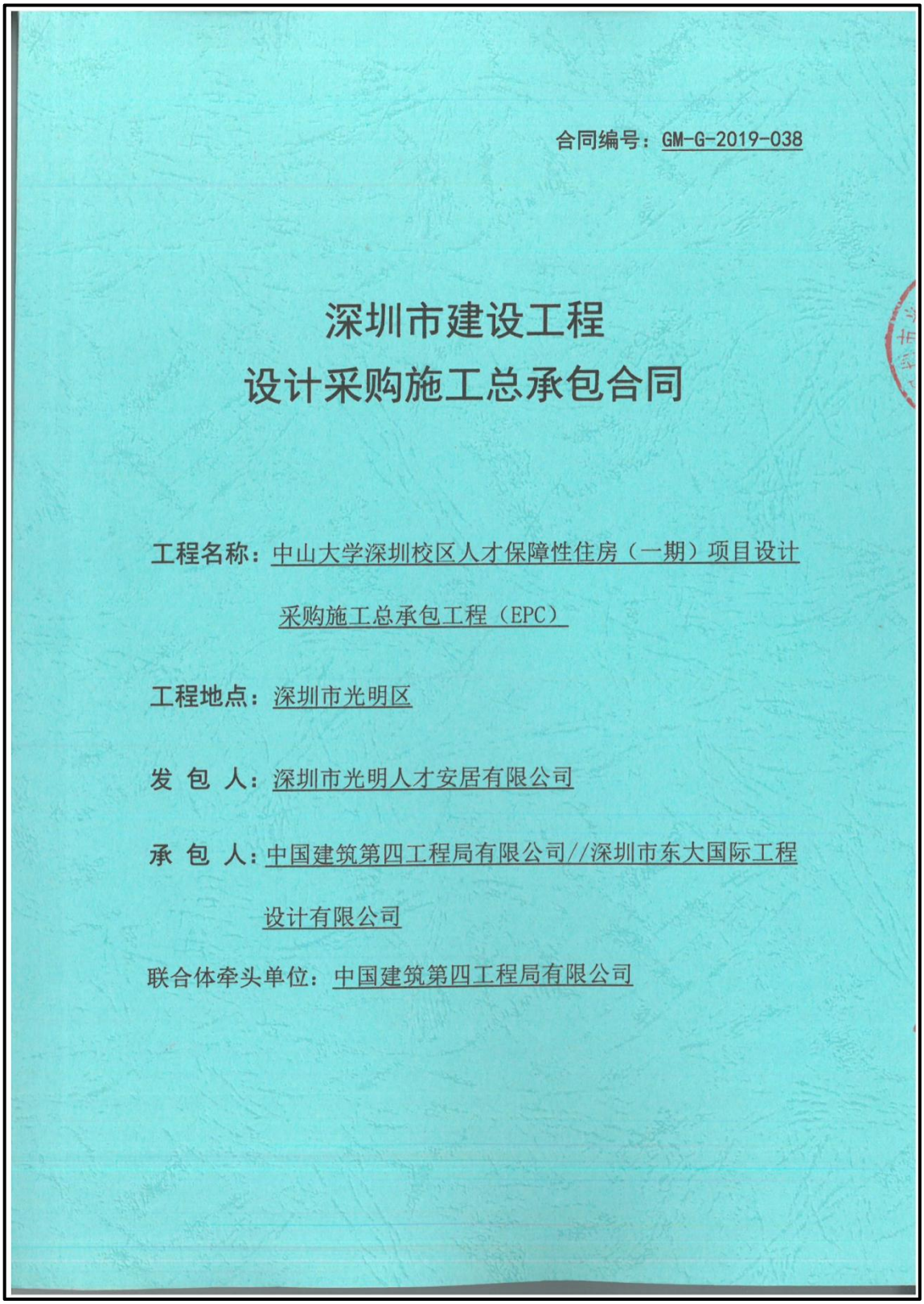
(签字或盖章)：

日期：2019-05-30

查验码：4979225595746877

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

8.1.1.2. 合同关键页



合同编号：GM-G-2019-038

深圳市建设工程
设计采购施工总承包合同

工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明人才安居有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司//深圳市东大国际工程设计有限公司

联合体牵头单位：中国建筑第四工程局有限公司

第一部分协议书

发包人(全称)：深圳市光明人才安居有限公司

承包人(全称)：中国建筑第四工程局有限公司//深圳市东大国际工程设计有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目设计采购施工总承包工程（EPC）**

工程地点：深圳市光明新区

核准（备案）证编号：深光明发财备案（2017）0125 号

工程规模及特征：

中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目总用地面积 59679.33 平方米，总建筑面积 480173 平方米（包含计容建筑面积与不计容建筑面积）。地上总建筑面积 349378 平方米，地下总建筑面积 130795 平方米。（上述数据为暂定，具体以政府主管部门提供的数据为准）

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

（一）前置说明

发包人已委托**深圳市华阳国际工程设计有限公司**完成《建筑方案深化设计》、深圳市岩土综合勘察设计有限公司完成《1:500 地形测量及地下管线探测测绘技术报告》《初步勘察阶段岩土工程勘察报告》《基坑支护及土石方工程项目详细勘察阶段岩土工程勘察报告》，相关文件与招

标文件一并发出，由投标人自行下载。根据方案设计发包人制定了《发包人技术要求》，作为本项目建设的最低要求，方案设计及发包人技术要求在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，投标人不得以建筑形式、设计深度、技术标准等方面因素拒绝执行并提出增加费用等要求。

（二）由发包人另行发包及采购的工程如下：

1．精装修工程：住宅户内装修工程、公共空间装修（包括入户大堂、电梯厅、走道、电梯轿厢等公共精装修区域，不含设备房、消防控制室、楼梯间及其前室等）；含幼儿园精装修工程；

2．电梯供应及安装工程；

3．园林景观（软景/硬景）工程；

注：除发包人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都含在本次 EPC 承包范围内，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（三）工程承包范围（包括但不限于）：

1．设计：包括但不限于方案设计优化、初步设计（含设计概算）、桩基础施工图设计、施工图设计（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）及施工配合、面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、深化设计、人防设计、燃气设计、精装修设计（含幼儿园）、小区入口大门设计、智能化设计、市政设计（范围内及红线外接驳）、各阶段 BIM 设计、装配式建筑构件图设计、竣工图编制等。设计内容包括但不限于：

（1）桩基、建筑、结构、幕墙、道路、电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、总图设计、户内和公共部分精装设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）、交通、人防、水保、消防、节能、环保、水土保持施工图设计、绿色建筑（不低于国家二星级或深圳市银级标准）、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）、防水设计、抗震支架设计等；

（2）基坑支护设计局部有内支撑，为避免此位置的内支撑影响桩基施工，桩基施工图纸设计及桩基施工应在此位置基坑支护施工前完成；

（3）各地块之间的过街连廊、地下室连接通道的设计；

（4）二次深化设计部分（包括但不限于门窗、栏杆、精装修（含幼儿园）及配套设备设施、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计、铝模专项设计、商业外立面(广告位、灯光夜景照明)等）需满足工程招标要求；

（5）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

（6）报批报建相关设计工作；

（7）其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于包括但不限于第三方审查和装配式设计认定、配合竣工结（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问费（含景观咨询、机电顾问费、灯光

顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、海绵城市咨询、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等）、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、专项研究咨询（包括但不限于超限高层建筑工程抗震设防审批、防洪、抗震、绿建、节能、水保监测及验收、道路开口、海绵城市等）、周边建筑物的监测、检测和结构鉴定、新增工程设计、设计总体管理等。

（8）**本工程建筑方案设计、勘察（含初勘详勘等全部勘察内容，含地灾评估、基坑支护第三方监测、氡浓度检测、基坑支护详勘第三方审图）、基坑支护设计（含第三方审图）、园林景观设计、全过程造价咨询、监理、可研、环评、交通影响评价及水土保持方案等由发包人单独招标，不含在此次招标范围。**

2．设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装。

3．施工总承包：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：

（1）场地平整工程（含苗木清理及迁移、现场即有构筑物的拆除清理等）、基坑支护及土石方工程（地下建构筑物、管线、障碍物等清除外运）、地基与基础工程（含桩基础等）、水土保持工程、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、过街连廊及地下室连接通道（主体、装饰）、小区入口大门、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、商业部分公共区域、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、幕墙工程、裙楼外墙装修工程、门窗工程（含入户门采购及安装（甲指乙供）等）、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水及供暖工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含红线内外接驳、泛光照明、充电桩工程等）、发电机工程（含机房环保设施）、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程及监理（含红线内外接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、外墙装修工程、主体沉降观测工程、配套市政道路工程、样板展示区工程、海绵城市等。

（2）工作界面划分：

1）总承包与精装单位工作界面划分：以进出楼梯前室的防火门为界，出楼梯前室防火门以外的走道、电梯厅为精装单位施工范围；商业公共区域精装修、机电安装及智能化等工程界面由 EPC 总承包单位负责。

2）总承包与电梯供应及安装单位工作界面划分：电梯分包单位负责电梯的供货和安装、电梯轿厢精装修，其余电梯安装的配合条件都属于 EPC 承包范围；

3）总承包与园林景观工程工作界面划分：以首层室内外连接门为界，室外为园林景观单位施工范围，室内为总承包单位施工范围。室外架空层地面装饰为园林景观单位施工，室外墙面及天花装饰由 EPC 总承包单位施工；

以上工作界面划分详见《发包人技术要求》。

（3）由发包人另行发包的，发包完毕后由发包人、EPC 总承包单位、专业承包单位签订三方合同，由 EPC 总承包单位负责项目实施阶段全过程总承包建设管理（内容包括但不限于提供水电接口、提供垂直运输、提供材料堆场、加工场地、提供设备存放点、土建及安装接口（界面、标高等）、施工脚手架、铁件预埋、各专项及综合验收管理、安全文明施工管理、竣工资料归档、自行承包范围内的成品保护、平行交叉作业协调及其他配合和管理工作等。

4．报批报建的相关工作。包括但不限于负责办理设计报建（初步设计审查、施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、超限高层建筑工程抗震设防审批、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括施工许可证办理（含过街连廊及地下室连接通道）、用水节水评估报告备案、节能评估报告审查、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等））、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、过街连廊及地下室连接通道、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

5．其他委托内容及要求：

（1）满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。

（2）负责办理房屋查丈、竣工查丈以及在规定的时间期限内完成房屋不动产证办理，协助业主办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关工作所有费用。

（3）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。

（4）负责施工期间所有监测（项目自身常规监测）；施工期间的第三方监测（不含基坑支护第三方监测）；负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、节能、室内环境、消防设施、环保、防雷、基坑支护、桩基础及主体结构质量检测等其他第三方检测）；白蚁防治等并承担上述相关工作所有费用。

（5）中标人须按深圳市《建设工程安全文明施工标准》及招标人要求建设施工围挡，费用由中标人承担，包括施工围挡的拆改、恢复、更新及维护、公益广告每半年更新一次，并承担后期拆除、清理费用。

（6）承包人负责临时箱式变压器的设计、采购、施工及报批报装，主要内容为：临时用电工程（但不限于）：箱式变电站、高压外线电缆工程安装调试工作；箱式变电站的基础、围栏及接地系统的安装工程；供电工程临时报装、报验、入网通电手续及移交手续；变配电系统应达到国家规范和设计要求，能正常投入使用；负责运行相关人员进行培训；竣工后临电的报停及高压电缆拆除工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，包括临时用电报批、验收、备案等。

（7）承包人负责临水、施工排水工程的设计、采购、施工及报批报装（包括红线外接驳）。

（8）负责现场办公区、生活区临建的建设（费用包含在安全文明施工措施费中，发包人不提供临建的场地，由投标人自行考虑），承包人须为发包人（含监理单位）提供现场办公区、生活区及配套，具体要求见合同专用条款承包人义务条款。

（9）承包人负责对用地红线周边 30 米范围内建筑物进行房屋现状调查、裂缝检测，记录裂缝现状，出具裂缝检测报告，做好相应建筑物的保护措施，并对建筑物出现的裂缝进行修复工作，发生的所有费用已含在合同报价中，结算时不予增加。

（10）项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助业主办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

（11）负责提供给招标人二套完整的能够流利运行及使用项目 BIM 模型成果的电脑及相应打印机、传真等硬件设备，并提供免费培训服务，保证招标人（含今后竣工移交的业主物业管理人员）能够熟练应用项目 BIM 模型。

（12）负责提供装配式建筑 VR 工艺展示、装修体验展示系统：VR 体验展示的硬件设备一套，和 VR 体验展示动画电子文件（包括住宅户内及公共区域精装修）。

（13）负责“工序样板、材料样板、展示区”的布置与施工、展示方案、施工组织设计、平面布置、展示区围挡、展示区施工、安全文明等措施等相关工作。

（14）“仪式庆典”工作，包括但不限于项目开工、封顶仪式、样板层开放仪式、竣工验收仪式、住宅交付仪式等，以及各级建设行政主管部门要求的、主办的、协办的其他仪式，工作内容包括仪式庆典方案编制及总平面布置，仪式庆典实施单位的委托、管理与款项支付，相关舞台、器械及临时设施设备的搭设，仪式庆典用水用电等配套施工，相关的安全、文明、绿化、降尘、降温等相关工作。

（15）负责提供经招标人最终确认的方案制作项目区位沙盘比例为 1:300、楼栋沙盘为 1:100、户型沙盘比例为 1:20。并按招标人要求搬运、安装至指定位置。

（16）中标人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足招标人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。期间中标人要求完成相应的设计工作，对于建设标准中存在的问题，中标人有义务书面提示招标人，且必须在方案深化设计优化、施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向招标人索取任何费用。中标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，中标人不得提出异议。

上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

6. 承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。

（四）其他未尽事宜详见工程量清单及《发包人技术要求》。

三、项目设计方案来源

详见《发包人技术要求》。

四、合同工期

EPC 总承包合同总工期：暂定 1090 天。

其中：含设计、采购、施工、竣工验收及备案等，开工时间从 2019 年 6 月 11 日开始起算（具体时间以中标通知书发出之日起算），以 2022 年 6 月 5 日完成竣工备案为止。

关键工序完成时间节点见下表：

序号	关键工序	完成时间节点
1	桩基础施工图设计	2019 年 07 月 06 日
2	全部施工图设计	2019 年 09 月 19 日
3	桩基础施工	2019 年 12 月 12 日
4	地下室结构全部封顶	2021 年 06 月 05 日
5	主体结构全部封顶	2021 年 06 月 11 日
6	完成竣工验收（包括精装修）	2022 年 04 月 06 日
7	完成竣工备案	2022 年 06 月 05 日
注：工期考核按发包人履约评价考核相关管理办法执行。		

备注：设计阶段工期要求若与发包人技术要求有冲突，以发包人技术要求为准。在保证总工期不变的前提下，中间工期节点发包人可视情况作适当调整，承包人需无条件接受。合同工期总日历天数与根据上述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：（1）施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，合格。单位工程验收合格率 100%。获得“广东省优质工程奖”、“深圳市优质工程奖”、“深圳市优质工程结构奖”，争创“鲁班奖”。

创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加，且上述奖罚金额在工程结算时一并结算。（创优奖励与违约处罚详见合同部分）

（2）设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

（3）安全要求：在施工期间获得深圳市建设工程安全生产与安全文明优良工地（简称“深圳市双优工地奖”）称号、广东省双优工地奖。创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加，且上述奖罚金额在工程结算时一并结算。（创优奖励与违约处罚详见合同部分）

六、签约合同价

人民币（大写：壹拾捌亿肆仟零叁拾贰万肆仟肆佰元整）（¥1840324400 元）含税，（其中：设计费不含税总价为：22641509.43 元，增值税税金为：1358490.57 元，增值税税率为：6%；建筑安装工程费、其他费用、总承包服务费、专业工程暂估价、暂列金额和工程奖励的不含税总价 1666352660.55 元，增值税税金为 149971739.45 元，增值税税率 9%）

其中：

（1）设计费：

人民币（大写：贰仟肆佰万元整）（¥24000000 元）含税；

（2）建筑安装工程费：

人民币（大写：壹拾陆亿陆仟肆佰叁拾玖万伍仟叁佰元元整）（¥1664395300 元）含税；

（3）其他费用：

人民币（大写：伍佰万元整）（¥5000000 元）含税；

（4）总承包服务费：

人民币（大写：壹仟捌佰贰拾捌万陆仟伍佰元整）（¥18286500 元）含税；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写：贰仟叁佰柒拾贰万伍仟元整）（¥23725000 元）含税；

（6）暂列金额：

人民币（大写：壹亿零壹佰玖拾壹万柒仟陆佰叁拾柒元捌角玖分）（¥101917637.89 元）含税；

（7）工程奖励：

人民币（大写：叁佰万元整）（¥3000000 元）含税；

（8）其他：若建设过程中，因甲方的要求导致部分内容发生变更，上述报价中无可参考报价的，可根据本次投标净下浮率及计价规则、图纸等按实结算，投标净下浮率16.5%。

七、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵合同协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷合同补充条款；

⑸合同专用条款；

⑹合同通用条款；

⑺双方确认的技术工艺和建筑设计方案；

⑻《发包人技术要求》

⑼本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑽投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑾现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑿图纸和（或）技术规格书；

⒀发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2017年7月23日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签署后生效。

本合同一式贰拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾贰份，承包人执捌份。

中
争

发包人：深圳市光明人才安居有限公司

法定代表人

或其委托代理人：

统一社会信用代码：91440300MA5ECUU74H

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行营业部

账号：755933125910868

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

//深圳市东大国际工程设计有限公司

法定代表人

或其委托代理人：

统一社会信用代码：91440000214401707F

//91440300783900637J

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行广州科技园支行

//建设银行深圳天健世纪支行

账号：020900152110202

//44250100010000001769

8.1.1.3. 业主证明

业主证明

兹由我司建设的中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目设计采购施工总承包工程(EPC)，由中国建筑第四工程局有限公司//深圳市东大国际工程设计有限公司联合体中标，中国建筑第四工程局有限公司负责施工，深圳市东大国际工程设计有限公司负责设计。

工程地点：深圳市光明新区圳美社区同富裕工业园，圳美大道和圳美一路交汇处。

项目开工时间：2019 年 06 月 20 日。

项目竣工时间：2023 年 09 月 28 日。

工程规模及特征:项目总用地面积 59679.33 平方米，总建筑面积 480172.6 平方米(包含计容建筑面积与不计容建筑面积)，工程造价 184032.44 万元，地上总建筑面积 349378 平方米，地上层数 3/44/47/49/50 层，地下总建筑面积 130795 平方米，地下层数 3 层。项目建筑高度 150 米。

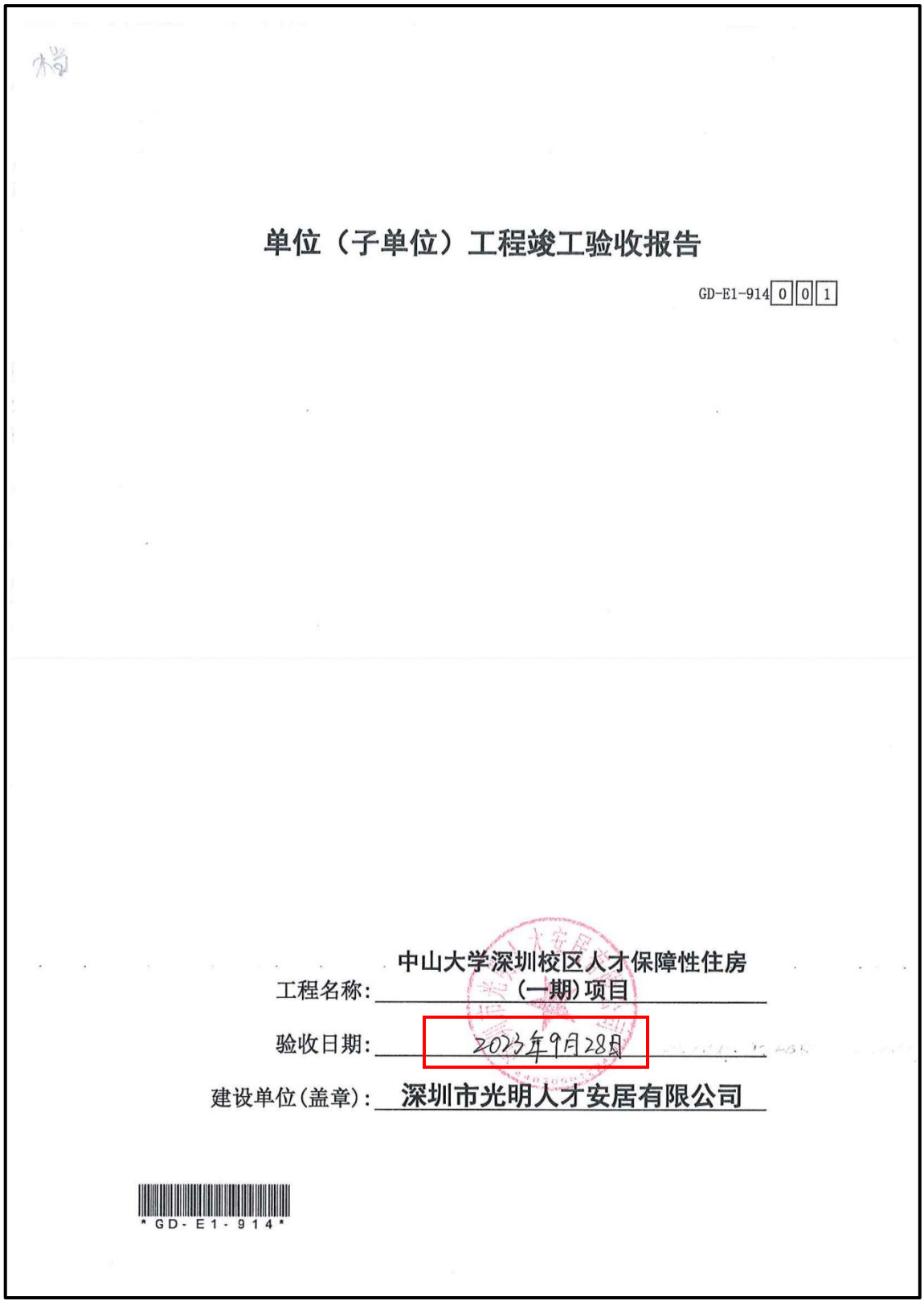
项目总指挥（EPC 项目负责人）为曹延强（身份证号码：410326197903141014），施工项目经理为薛志红（身份证号码：432824197609156776）。

特此证明！

深圳市光明人才安居有限公司

2024 年 08 月 02 日

8.1.1.4. 竣工验收报告



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目

验收日期：2023年9月28日

建设单位(盖章)：深圳市光明人才安居有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目					
工程地点	深圳市光明新区圳美社区同富裕工业园，圳美大道和圳美一路交汇处		建筑面积	480172.6㎡	工程造价	1840324400元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：	3/44/47/49/50		层
	/		地下：	3		层
施工许可证号	2017-440300-70-03-08716203	监理许可证号	2017-440300-70-03-08716203			
开工日期	2019年6月20日	验收日期	2023年9月28日			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】087号			
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李军
副组长	袁峰、范小刚、薛志红、方润林、曹延强、温庆兵、何玉国、孙百彬、王森林、郭拥华、刘茂壮
组员	孙吉辉、刘运佳、诸潭星、陈中军、李伟峰、何长森、吴高锋、计龙龙、华小虎、潘三平、吕林、余唐风、胡洪明、李国光、许文杰、霸志勇、谢俊辉、刘良俊、雷高、徐黎鹏、王传君、张兴全、夏川、吴雲雲、肖朝霞、王妹、杨璜、胡少华、盘乘勇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李军	袁峰、杨璜、胡少华、范小刚、薛志红、方润林、曹延强、温庆兵、何玉国、孙百彬、王森林、郭拥华、孙吉辉、诸潭星、李伟峰、刘茂壮、吴高锋、何长森、计龙龙、华小虎、潘三平、吕林、余唐风、胡洪明
建筑设备安装工程	刘运佳	盘乘勇、李国光、许文杰、霸志勇、谢俊辉、徐黎鹏、王传君、张兴全、夏川、刘良俊
工程质控资料	陈中军	吴雲雲、肖朝霞、王妹、雷高

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	李军	深圳市光明人才安居有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	刘运佳	深圳市光明人才安居有限公司	专业工程师	工程师	
3	郭拥华	深圳市光明人才安居有限公司	专业工程师	工程师	
4	孙吉辉	深圳市光明人才安居有限公司	专业工程师	工程师	
5	范小刚	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监理工程师	工程师	
6	陈中军	深圳市大众工程管理有限公司	代理总监理工程师	助理工程师	
7	李伟峰	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	
8	李国光	深圳市大众工程管理有限公司	机电监理工程师	助理工程师	
9	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	袁峰	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
11	曹延强	中国建筑第四工程局有限公司	项目总指挥	高级工程师	
12	温庆兵	中国建筑第四工程局有限公司	项目总指挥	高级工程师	
13	何玉国	中国建筑第四工程局有限公司	指挥长	高级工程师	
14	孙百彬	中国建筑第四工程局有限公司	单位技术负责人	高级工程师	
15	王森林	中国建筑第四工程局有限公司	单位质量负责人	高级工程师	
16	薛志红	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高级工程师	
17	吕林	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理	工程师	
18	刘茂壮	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	工程师	
19	吴高锋	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	
20	计龙龙	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	
21	华小虎	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	助理工程师	
22	潘三平	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	
23	余唐风	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	助理工程师	
24	许文杰	中国建筑第四工程局有限公司	机电经理	助理工程师	
25	王传君	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监	助理工程师	
26	吴雲雲	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
27	雷高	深圳市光明人才安居有限公司	安全工程师	工程师	
28	徐黎鹏	深圳市光明人才安居有限公司	机电工程师	工程师	
29	诸潭星	深圳市光明人才安居有限公司	园林工程师	工程师	
30	何长森	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理	工程师	
31	胡洪明	中国建筑第四工程局有限公司	技术经理	助理工程师	
32	张兴全	中国建筑第四工程局有限公司	安全负责人	助理工程师	
33	夏川	中国建筑第四工程局有限公司	安全工程师	助理工程师	
34	霸志勇	深圳市大众工程管理有限公司	机电工程师	高级工程师	
35	谢俊辉	深圳市大众工程管理有限公司	机电工程师	/	
36	刘良俊	深圳市大众工程管理有限公司	安全工程师	/	
37	肖朝霞	深圳市大众工程管理有限公司	资料员	助理工程师	
38	王姝	深圳市大众工程管理有限公司	资料员	/	
39	杨璜	深圳市东大国际工程设计有限公司	一级注册结构师	高级工程师	
40	胡少华	深圳市东大国际工程设计有限公司	建筑负责人	工程师	
41	盘乘勇	深圳市东大国际工程设计有限公司	机电负责人	工程师	

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程建设过程严格按照国家相关的法律法规及标准规范组织实施，施工单位已按要求完成设计文件及合同约定的各项内容，本工程经过各验收组对工程实体及相关资料进行检查及核查，一致认为：

1、所含分部工程：地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程的质量验收合格；

2、质量控制资料、技术档案及施工管理资料等建设工程档案齐全、完整、签章真实完备；

3、所含分部工程有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；

4、主要使用功能的抽查结果符合国家现行强制性工程建设规范的规定；

5、观感质量评定结果为：好。

验收组所有成员一致同意本工程竣工验收通过，单位工程质量评定为"合格"。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：袁 峰
注册号：4407662-003
有效期：至2024年05月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月28日	（公章） 总监理工程师： 2023年9月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年9月28日

GD-E1-914/6

9. 施工项目经理业绩

9.1. 《施工项目经理简历表》

投标人名称：中国建筑第四工程局有限公司（投标牵头人）

中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员单位）

姓名	王洁	性别	男	年龄	35 岁
学历及专业	本科、交通土建工程				
参加工作年限	13 年		从事施工项目经理工作年限	11 年	
主要工作经历	2011 年 12 月毕业于 长沙理工大学 学校，2011 年 12 月入职中国建筑第四工程局有限公司				

类似项目业绩

建设单位	**项目名称**	**建设地点**	**合同金额（万元）**	**建筑高度（米）**	**竣工验收日期**	**证明文件页码**
深圳市万三置业有限公司	宝安区尖岗山建设用地项目（宗地号：A122-0371）（万科都会四季花园）施工总承包	深圳市宝安区	126152.21	96.5 米	2023 年 6 月 27 日	P573-630

注：后附相关证明材料。

姓名 王洁

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 6 月 22 日

住址 广东省深圳市南山区桃园路193号金桃园2层3层商铺

公民身份号码 320723198906222050

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2023.05.10-2043.05.10

普通高等学校

毕业证书

学生 王洁 性别 男，一九八九年 六 月二十二日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：128161201106000570

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部中历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：王洁

身份证号：320723198906222050

证书编号：654692240910003 87

参加　　交通土建工程　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2011 年 12 月 30 日

高等院校
2011 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-10 01226470

使用有效期：2024年08月06日
2025年02月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：王洁

性　　别：男

出生日期：1989年06月22日

注册编号：粤1112013201324972

聘用企业：中国建筑第四工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-12-28至2026-12-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：王洁

签名日期：2024.8.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年12月25日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2021）0000757

姓　　名：王洁

性　　别：男

出 生 年 月：1989年06月22日

企 业 名 称：中国建筑第四工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年01月20日

有　效　期：2024年01月09日　　至 2027年01月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2021 年 01 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓　名 Name　王洁

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989.06

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)11040026

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by　中国建筑第四工程局有限公司

2022 年 6 月 15 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王洁　　社保电脑号：805377842　　身份证号码：320723198906222050　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	150188	7720.0	1080.8	617.6	1	7778	482.24	155.56	1	7720	38.6	7720	30.11	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	7720.0	1080.8	617.6	1	7720	463.2	154.4	1	7720	38.6	7720	30.11	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	7720.0	1080.8	617.6	1	7720	463.2	154.4	1	7720	38.6	7720	30.11	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	7720.0	1080.8	617.6	1	7720	463.2	154.4	1	7720	38.6	7720	30.11	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	7720.0	1080.8	617.6	1	7720	386.0	154.4	1	7720	38.6	7720	30.11	7720	61.76	15.44
2024	02	150188	7720.0	1080.8	617.6	1	7720	386.0	154.4	1	7720	38.6	7720	30.11	7720	61.76	15.44
2024	03	150188	7720.0	1080.8	617.6	1	7720	386.0	154.4	1	7720	38.6	7720	60.22	7720	61.76	15.44
2024	04	150188	7720.0	1158.0	617.6	1	7720	386.0	154.4	1	7720	38.6	7720	60.22	7720	61.76	15.44
2024	05	150188	7720.0	1158.0	617.6	1	7720	386.0	154.4	1	7720	38.6	7720	60.22	7720	61.76	15.44
2024	06	150188	7720.0	1158.0	617.6	1	7720	386.0	154.4	1	7720	38.6	7720	60.22	7720	61.76	15.44
2024	07	150188	10710.0	1606.5	856.8	1	10710	535.5	214.2	1	10710	53.55	10710	107.1	10710	85.68	21.42
2024	08	150188	10710.0	1606.5	856.8	1	10710	535.5	214.2	1	10710	53.55	10710	107.1	10710	85.68	21.42
2024	09	150188	10710.0	1606.5	856.8	1	10710	535.5	214.2	1	10710	53.55	10710	107.1	10710	85.68	21.42
合计				15859.1	8746.4			5794.34	2187.76			546.65		742.84		693.68	185.22

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f77c39b6b6e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月8日

9.1.1. 宝安区尖岗山建设用地项目（宗地号：A122-0371）（万科都会四季花园）施工总承包

9.1.1.1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-47-03-017492003001

标段名称：宝安区尖岗山建设用地项目（宗地号：A122-0371）施工总承包

建设单位：深圳市万三置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第四工程局有限公司

中标价：126152.205383万元

中标工期：669天

项目经理(总监)：王洁

本工程于 2021-01-29 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

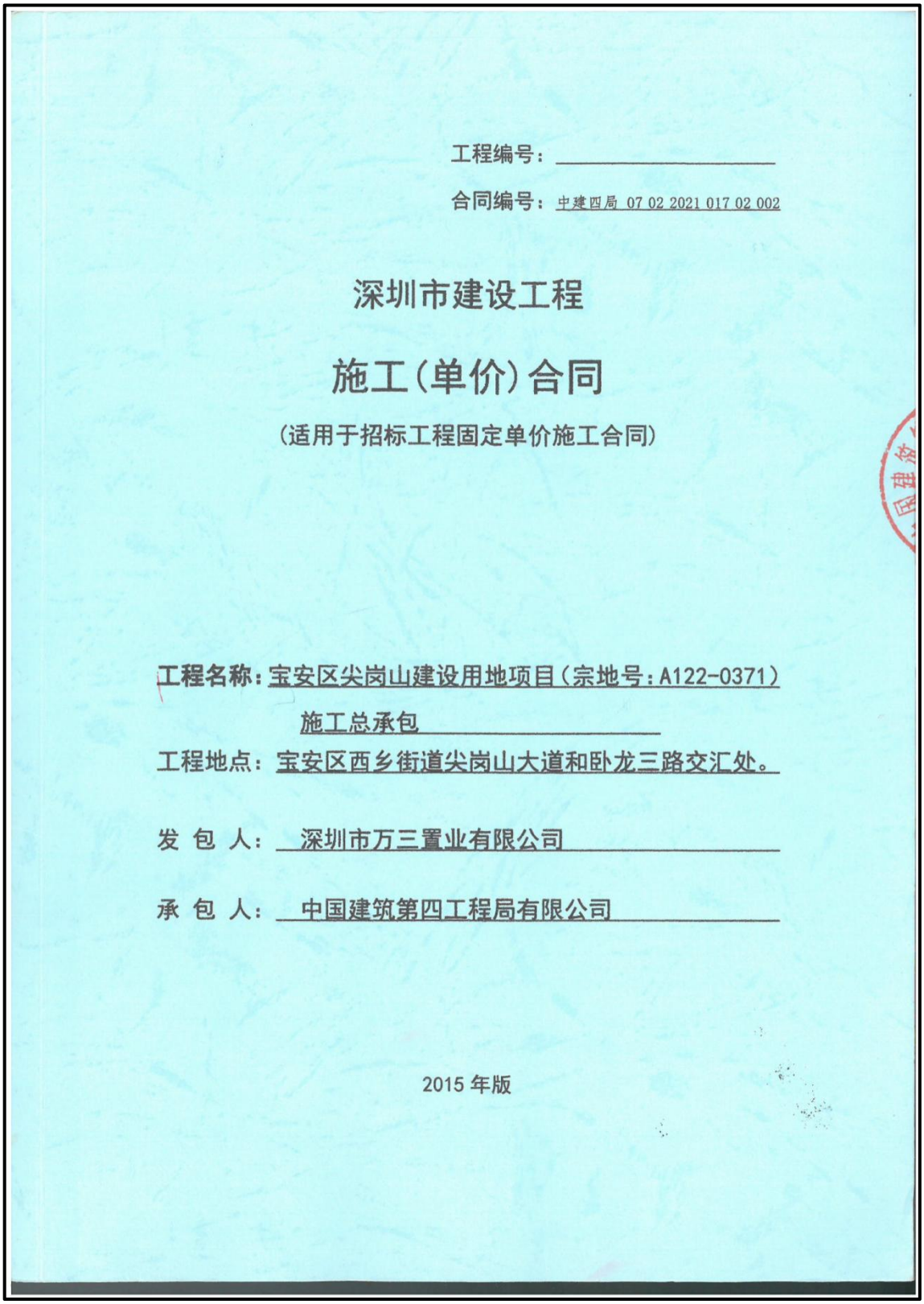
(签字或盖章)：

日期：2021-03-09

查验码：2208495623898867

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

9.1.1.2. 合同关键页



工程编号：_____

合同编号：中建四局 07 02 2021 017 02 002

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安区尖岗山建设用地项目(宗地号：A122-0371)
施工总承包

工程地点：宝安区西乡街道尖岗山大道和卧龙三路交汇处。

发 包 人：深圳市万三置业有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市万三置业有限公司

承包人(全称)：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝安区尖岗山建设用地项目（宗地号：A122-0371）施工总承包

工程地点：宝安区西乡街道尖岗山大道和卧龙三路交汇处

核准（备案）证编号：宝安发改备案（2020）0930 号

工程规模及特征：本项目总占地面积 85320.53 平方米，其中：居住及商业用地 51869.87 平方米、教育用地 16301.30 平方米、无偿配建绿地面积 4000 平方米，道路面积 13149.33 平方米（其中无偿配建 4139 平方米）；居住及商业 3 宗地块容积率分别 3.4、2.8、3.4，计容面积 189575 平方米。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 %；；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

施工总承包，招标内容为宝安区尖岗山建设用地项目（宗地号：A122-0371）除土方与地基基础以外的所有施工工程，包括但不限于主体工程（含地下室、地下室建筑工程及上部主体工程、钢结构工程）、室内外装饰工程（幕墙门窗等）、强电工程、给排水工程、智能化工程、通风空调及防排烟工程、消防工程、燃气工程、电梯工程、人防工程、防水保温工程、防雷工程、室外工程（含室外给排水、电气、燃气管网及景观绿化）、配套道路以及泛光照明、标识系统、海绵城市等配套工程，本项目建设投资范围内所有建设工程均包含在此次发包范围内，具体以最终经招标人确定的施工图、工程量清单及合同相关条款内容为准。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米

□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）；		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程　（☑门窗　☑幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　□其它_____　）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　□其它_____　）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ ☑室外设施_____ ☑附属建筑_____ ☑室外环境_____）。		
☑燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

/

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 3 月 15 日；

计划竣工日期：2023 年 01 月 13 日；

合同工期总日历天数 669 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币

含税（大写） 壹拾贰亿陆仟壹佰伍拾贰万贰仟零伍拾叁元捌角叁分（¥1261522053.83 元）（含 9%税）；

不含税（大写） 壹拾壹亿肆仟柒佰玖拾捌万伍仟零陆拾捌元玖角玖分（¥1147985068.99 元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟捌佰贰拾贰万柒仟零壹拾伍元肆角贰分（¥28227015.42 元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑷ 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 3 月 15 日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 签订时间 后成立。

本合同一式 贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹 份，承包人执 壹 份。

发包人：（公章）

深圳市万三置业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5GH2Y80E

地址：深圳市盐田区梅沙街道大梅沙社区环梅路33号万科国际会议中心西208-A

邮政编码：

法定代表人：赵偲翼

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440000214401707F

地址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

邮政编码：

法定代表人：易文权

委托代理人：

电话：

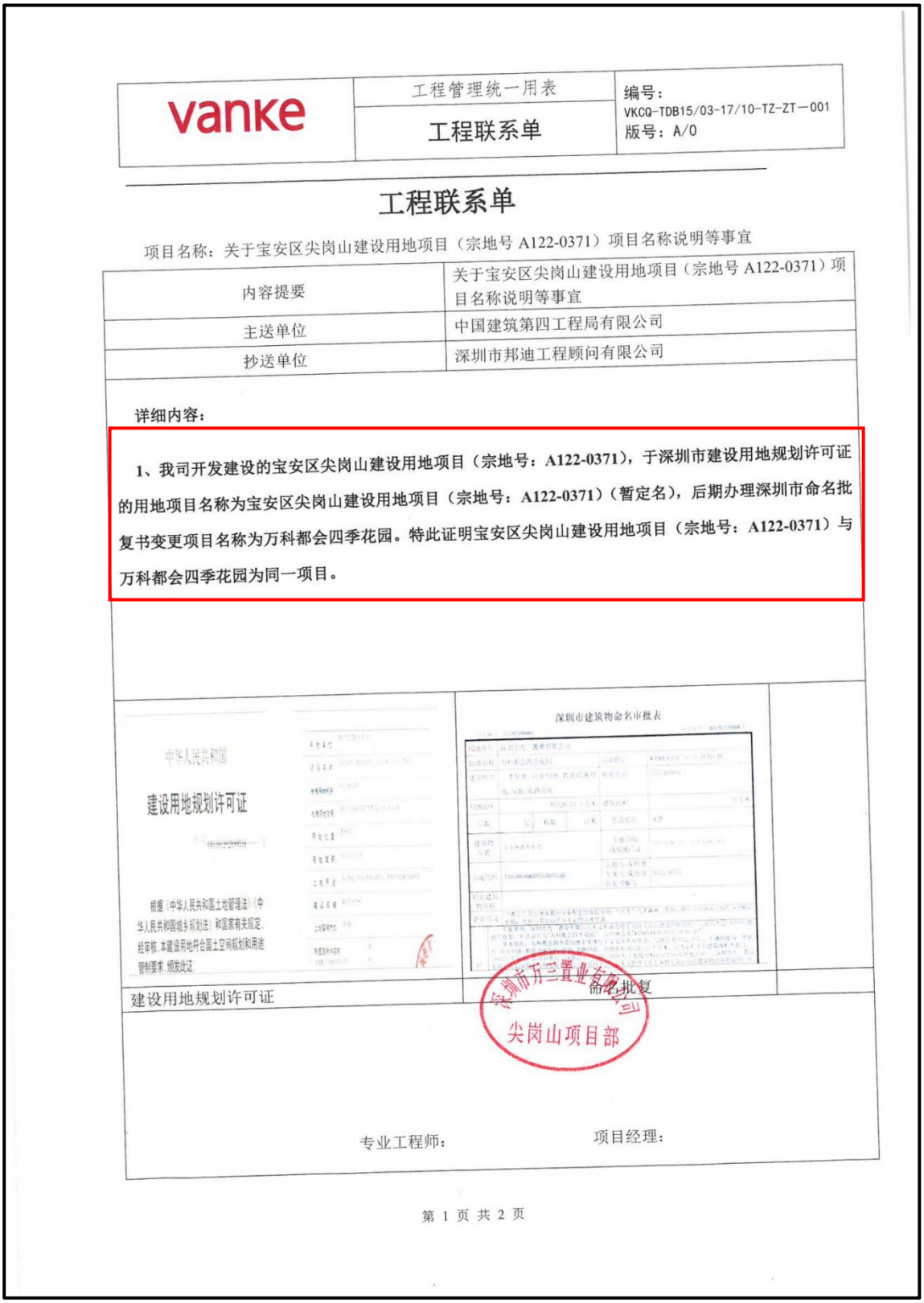
传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司广州科技园支行

账号：0209 0015 2110 202

9.1.1.3. 竣工验收报告



vanke	工程管理统一用表 工程联系单	编号： VKCQ-TDB15/03-17/10-TZ-ZT－001 版号：A/0

工程联系单

项目名称：关于宝安区尖岗山建设用地项目（宗地号 A122-0371）项目名称说明等事宜

内容提要	关于宝安区尖岗山建设用地项目（宗地号 A122-0371）项目名称说明等事宜
主送单位	中国建筑第四工程局有限公司
抄送单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司

详细内容：

1、我司开发建设的宝安区尖岗山建设用地项目（宗地号：A122-0371），于深圳市建设用地规划许可证的用地项目名称为宝安区尖岗山建设用地项目（宗地号：A122-0371）（暂定名），后期办理深圳市命名批复书变更项目名称为万科都会四季花园。特此证明宝安区尖岗山建设用地项目（宗地号：A122-0371）与万科都会四季花园为同一项目。

中华人民共和国

建设用地规划许可证

深圳市建筑物命名审批表

建设用地规划许可证　　命名批复

深圳市万三置业有限公司 尖岗山项目部

专业工程师：　　项目经理：

第 1 页 共 2 页

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：万科都会四季花园一期（九年一贯制学校）

验收日期：2023年6月27日

建设单位（盖章）：深圳市万三置业有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440306-47-03-017492	项目代码	S-2020-K70-506060
项目名称	宝安区尖岗山建设用地项目（宗地号：A122-0371）	项目曾用名	
工程地点	宝安区西乡街道尖岗山大道和卧龙三路交汇处		
建筑面积	31000 ㎡	工程造价	11928.22004 万元
结构类型	框架结构	层数	7 层
立项批准文号	深宝安发改备案（ 2020 ）0930 号	宗地号	A122-0371
用地规划许可证号	地字第 440306202000039 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0031 号
施工许可证号	2020-440306-47-03-01749201/ 2020-440306-47-03-01749205	监理许可证号	
开工日期	2021 年 1 月 6 日	验收日期	2023年6月27日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-47-03-01749205
建设单位	深圳市万三置业有限公司		
勘察单位	深圳地质工程有限公司/深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司/筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（装修）	深圳瑞豪装饰工程有限公司		
承建单位（幕墙）	深圳市汇诚装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄书韵
副组长	王雁普、陈建光、王成臣、钟锦招、左人宇、金文、王洁、李江涛、颜飞、唐军
组员	文勋、彭峰、王孝博、胡爱、张桓瑞、廖棋超、梁文轩、田晓昇、吴仕照、程浩然、刘永安、陈瑸、叶佐竞、潘涛、冯哲、何广东、邓宇飞、林经欣、周明、彭小华、张道品、郭旭彬、杨坚、宋高波

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	文勋	左人宇、钟锦招、胡爱、金文、张桓瑞、廖棋超、王洁、田晓昇、吴仕照、程浩然、宋高波
建设设备安装工程	彭峰	梁文轩、刘永安、陈瑸、冯哲、彭小华、邓宇飞、周明、张道品
工程质控资料	钟婷	贺佳、任晓艳、赵淑森、王欢、王强、黄宝云

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园一期（九年一贯制学校）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		工科	项目经理		
2		工科	技术负责人		
3					
4	王浩	中建四局	项目经理		王浩
5		深圳地质建设工程公司	勘察		
6		金顶建设	管理		
7					
8		中建四局	项目执行经理		
9		大件吊力公司	主力员		
10			项目负责人		
11	周明	深圳市金顶建设有限公司	项目经理		
12	姜涛	深圳市燃气工程设计有限公司	燃气设计		姜涛
13	陈建光	中建四局	指挥长		陈建光
14		深圳市邦迪工程顾问有限公司	总代	工程师	
15	赵阳伟	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		赵阳伟
16	黄俊	旺泽消防	项目负责人		黄俊
		深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	助理工程师	
		深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		
		深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟志高	万科	资料员		钟志高
2	贺任	中建四局	资料员		贺任
3	杨运贵	都迪	资料员		杨运贵
4	程作玉	中国建筑第四工程局有限公司	质量负责人		程作玉
5	郭旭彬	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人(副总)		郭旭彬
6	梁高俊	中建四局	技术员		梁高俊
7	杨坚	中建四局	安全经理		杨坚
8	田晓军	中建四局	生产经理		田晓军
9	陈军	中建四局	安全总监		陈军
10	吴仕强	中建四局	技术负责人(总)		吴仕强
11					
12					
13					
14					
15	程涛	深圳市都迪工程顾问有限公司	专监	工程师	程涛
16	肖正阳	深圳市都迪工程顾问有限公司	专监	助理工程师	肖正阳

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年6月27日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年6月27日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年6月27日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年6月27日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：王洁 2023年6月27日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年6月27日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：万科都会四季花园（07-03 地块）

验收日期：2023年6月27日

建设单位（盖章）：深圳市万三置业有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440306-47-03-017492	项目代码	S-2020-K70-506060
项目名称	宝安区尖岗山建设用地项目（宗地号：A122-0371）	项目曾用名	
工程地点	宝安区西乡街道尖岗山大道和卧龙三路交汇处		
建筑面积	71523.35 ㎡	工程造价	44680.903301 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：2/2/7/33 层 地下：2 层
立项批准文号	深宝安发改备案（2020）0930 号	宗地号	A122-0371
用地规划许可证号	地字第 440306202000039 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0032 号
施工许可证号	2020-440306-47-03-017492 01/2020-440306-47-03-01749202	监理许可证号	
开工日期	2021 年 1 月 6 日	验收日期	2023年6月27日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-47-03-017492 02
建设单位	深圳市万三置业有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司/深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司/筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（装修）	深圳瑞豪装饰工程有限公司		
承建单位（幕墙）	深圳市汇诚装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄书韵
副组长	王雁普、陈建光、黄鑫、王成臣、钟锦招、左人宇、金文、王洁、颜飞、唐军、林雪辉
组员	吴贞先、王书宇、王孝博、李江东、董浩、胡爱、张桓瑞、肖正阳、赵阳伟、田晓昇、吴仕照、程浩然、刘永安、黄俊、何广冬、程涛、向阳、张智风、郭旭彬、杨坚、宋高波

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄鑫	吴贞先、胡爱、金文、张桓瑞、肖正阳、王洁、田晓昇、吴仕照、程浩然、宋高波
建设设备安装工程	李红东	刘永安、黄俊、冯云波、陈敏、赵阳伟
工程质控资料	王书宇	钟婷、杨远贤、贺佳、刘竞青、赵淑森

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-03 地块）1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-03 地块）4 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		3科	项目经理		
2		中建四局	项目经理		
3		3科	技术负责人		
4		邦迪	总监		
5		深圳地质建设工程公司	基坑监		
6		金丁质建设	管理		
7					
8		深圳市金质建设监理有限公司	项目经理		
9		3科	工程师		
10		筑博设计股份有限公司	项目负责人		
11		土建3办公室	主办会计		
12		深圳市勘察研究院有限公司	设计		
13		中建四局	项目执行经理		
14		深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代	工程师	
15		深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	助理工程师	
16		盐田消防	项目负责人		
		深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		
		深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		
		深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈建光	中建四局	指挥长		陈建光
2	陆好	7科	资料员		陆好
3	贺佳	中建四局	资料		贺佳
4	赵区贤	邦通	资料		赵区贤
5	柳红	中建四局	质量负责人		柳红
6	郭旭涛	中建四局	技术负责人(总包)		郭旭涛
7	巫承德	深圳燃气设计公司	燃气设计	工程师	巫承德
8	宋高峰	中建四局	技术		宋高峰
9	杨飞	中建四局	生产经理		杨飞
10	杨坚	中建四局	安全经理		杨坚
11	田晓军	中建四局	生产经理		田晓军
12	谭军	中建四局	质量总监		谭军
13	吴仕然	中建四局	技术负责人(总工)		吴仕然
14					
15	程涛	深圳市勘地工程咨询有限公司	总监	工程师	程涛
16	肖正阳	深圳市勘地工程咨询有限公司	总监	助理工程师	肖正阳

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年6月27日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年6月27日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年6月27日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年6月27日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：王洁 王李博 2023年6月27日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：林雪辉 2023年6月27日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：万科都会四季花园（07-04-01 地块）

验收日期：2023年6月27日

建设单位（盖章）：深圳市万三置业有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440306-47-03-017492	项目代码	S-2020-K70-506060
项目名称	宝安区尖岗山建设用地项目（宗地号：A122-0371）	项目曾用名	
工程地点	宝安区西乡街道尖岗山大道和卧龙三路交汇处		
建筑面积	80416.72 ㎡	工程造价	35727.443628 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：31/19/31/2/2/2 层 地下：2 层
立项批准文号	深宝安发改备案（2020）0930 号	宗地号	A122-0371
用地规划许可证号	地字第 440306202000039 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0032 号
施工许可证号	2020-440306-47-03-017492 01/2020-440306-47-03-01749204	监理许可证号	
开工日期	2021 年 1 月 6 日	验收日期	2023年6月27日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-47-03-017492 04
建设单位	深圳市万三置业有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司/深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司/筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（装修）	深圳瑞豪装饰工程有限公司		
承建单位（幕墙）	深圳市启瑞建设工程有限公司/深圳瑞豪装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄书韵
副组长	王雁普、陈建光、黄鑫、王成臣、钟锦招、左人宇、金文、王洁、颜飞、唐军、李江涛
组员	吴贞先、王书宇、王孝博、李江东、董浩、胡爱、张桓瑞、肖正阳、赵阳伟、田晓昇、吴仕照、程浩然、刘永安、黄俊、何广冬、程涛、向阳、张智风、郭旭彬、杨坚、宋高波

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄鑫	吴贞先、胡爱、金文、张桓瑞、肖正阳、王洁、田晓昇、吴仕照、程浩然、宋高波
建设设备安装工程	李红东	刘永安、黄俊、冯云波、陈敏、赵阳伟
工程质控资料	王书宇	钟婷、杨远贤、贺佳、刘竞青、赵淑森

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-04-01 地块）11 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-04-01 地块）12 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-04-01 地块）13 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-04-01 地块）14 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-04-01 地块）15 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-04-01 地块）16 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-04-01 地块）17 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈建光	中建四局	指挥长		陈建光
2	赫妍	方科	资料员		赫妍
3	贺佳	中建四局	资料员		贺佳
4	杨运贤	希迪	资料员		杨运贤
5	程作文	中国建筑第四工程局有限公司	质量负责人		程作文
6	郭旭彬	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人(总包)		郭旭彬
7	宋高俊	中建四局	技术		宋高俊
8	高欢飞	中建四局	生产经理		高欢飞
9	杨坚	中建四局	安全经理		杨坚
10	田晓平	中建四局	生产经理		田晓平
11	汪洋	中建四局	安全总监		汪洋
12	吴仕照	中建四局	技术负责人(总包)		吴仕照
13					
14					
15	程涛	深圳市希迪工程质量检测有限公司	总监	工程师	程涛
16	熊刚	深圳市希迪工程质量检测有限公司	专业	助理工程师	熊刚

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年6月27日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 6月 27日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年 6月 27日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 6月 27日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：王洁 2023年 6月 27日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 6月 27日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：万科都会四季花园（07-05 地块）

验收日期：2023年6月27日

建设单位（盖章）：深圳市万三置业有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440306-47-03-017492	项目代码	S-2020-K70-506060
项目名称	宝安区尖岗山建设用地项目（宗地号：A122-0371）	项目曾用名	
工程地点	宝安区西乡街道尖岗山大道和卧龙三路交汇处		
建筑面积	91493.01 ㎡	工程造价	39973.100768 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：25/31/31/31/3 层 地下：2 层
立项批准文号	深宝安发改备案（2020）0930 号	宗地号	A122-0371
用地规划许可证号	地字第 440306202000039 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0032 号
施工许可证号	2020-440306-47-03-01749201/2020-440306-47-03-01749203	监理许可证号	
开工日期	2021 年 1 月 6 日	验收日期	2023年6月2日.
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-47-03-01749203
建设单位	深圳市万三置业有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司/深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司/筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（装修）	深圳瑞豪装饰工程有限公司		
承建单位（幕墙）	深圳市汇诚装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄书韵
副组长	王雁普、陈建光、黄鑫、王成臣、钟锦招、左人宇、金文、王洁、颜飞、唐军、李江涛
组员	吴贞先、王书宇、王孝博、李江东、董浩、胡爱、张桓瑞、肖正阳、赵阳伟、田晓昇、吴仕照、程浩然、刘永安、黄俊、何广冬、程涛、向阳、张智风、郭旭彬、杨坚、宋高波

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄鑫	吴贞先、胡爱、金文、张桓瑞、肖正阳、王洁、田晓昇、吴仕照、程浩然
建设设备安装工程	李红东	刘永安、黄俊、冯云波、陈敏、赵阳伟
工程质控资料	王书宇	钟婷、杨远贤、贺佳、刘竞青、赵淑森

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-05 地块）5 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-05 地块）6 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-05 地块）7 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-05 地块）8 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-05 地块）9 栋幼儿园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		万科	项目经理		
2		中国建筑第四工程局有限公司深圳市地铁工程项目部	项目经理		
3		深圳市地铁工程监理有限公司	总监	高工	
4		万科	技术负责人		
5		深圳地质工程建设总公司	勘察	高工	
6		深圳市金顶建设	管理		
7		深圳市工勘岩土集团	项目负责	高工	
8		深圳市勘察研究院有限公司	勘察负责人	高工	
9		深圳市燃气集团股份有限公司	燃气管理		
10		铭博设计咨询有限公司	设计	高工	
11		铭博设计咨询有限公司	设计负责人	一级	
12		深圳市金顶建设监理有限公司	燃气项目经理		
13		万科	工程监理	工程师	
14		深圳市勘察研究院有限公司	总代	工程师	
15		万科	工程监理	工程师	
16		深圳燃气设计公司	燃气设计	工程师	
		中建四局	项目执行经理		
		中建四局	指挥长		
		中建四局	技术负责人(总工)		

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	[illegible]	五科	资料员		[illegible]
3	贺佳	中建四局	资料员		贺佳
4	杨宏宾	都迪	资料员		杨宏宾
5	程华玉	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监		程华玉
6	郭旭彬	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人(副总)		郭旭彬
7	巫录德	深圳燃气设计公司	燃气设计	工程师	巫录德
8	宋高波	中建四局	技术员		宋高波
9	高飞	中建四局	生产经理		高飞
10	杨坚	中建四局	安全经理		杨坚
11	田晓军	中建四局	生产经理		田晓军
12	[illegible]	中建四局	安全总监		[illegible]
13					
14					
15	程涛	深圳市都迪工程顾问有限公司	专监	工程师	程涛
16	崔已阳	深圳市都迪工程顾问有限公司	专监	助理工程师	崔已阳

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：林雪辉
注册号：4405557-AY017
有效期：至2023年6月

姓 名：朱玉清
注册号：4404304-AY025
有效期：至2024年6月

王洁 粤1111313249720(00) 建筑 2023.12.24 中国建筑第四工程局有限公司

王孝博 粤14418190877S(00) 建筑 2023.01.09 中国建筑第四工程局有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李江涛
注册号：4404695-AY005
有效期：至2025年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年6月27日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年6月27日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年6月27日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年6月27日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：王洁 2023年6月27日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年6月27日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：钟锦招
注册号：4401841-108
有效期：至2024年07月

9.1.1.4. 获奖证书

证 书
中国建筑第四工程局有限公司：
你公司承建的“万科都会四季花园（07-04-1地块）”工程项目，荣获2022年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二三年七月

证 书
中国建筑第四工程局有限公司：
你公司承建的“万科都会四季花园（07-04-1地块）”工程项目，荣获2022年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二三年七月

10.设计负责人业绩

10.1. 《设计负责人简历表》

投标人名称：中国建筑第四工程局有限公司（投标牵头人）

中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员单位）

姓名	林绍平	性别	男	年龄	45
学历及专业	重庆大学建筑学				
参加工作年限	19		从事设计负责人工作年限	17	
主要工作经历	2005.03—2013.03 中建西南院第七设计所见习生、助理建筑师、建筑师 2013.03—2015.02 中建西南院设计七院副总建筑师 2015.02—2019.02 中建西南院设计七院执行总建筑师 2019.02—2020.05 中建西南院设计十一院总建筑师 2020.05—2022.01 中建西南院设计十一院总建筑师、江苏分院总建筑师（兼） 2022.01 至今 中建西南院深圳院总建筑师				

类似项目业绩

建设单位	**项目名称**	**建设地点**	**合同金额（万元）**	**建筑面积（平方米）**	**合同签订日期日期**	**证明文件页码**
新津新城发展集团有限公司	天府创智湾二期（新城智能科技产业孵化园）项目	四川省成都市新津区	1557.72929	115081.98	2020 年 3 月	P635-644

注：后附相关证明材料。

姓名 林绍平

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 5 月 7 日

住址 海南省海口市美兰区海府路59号之七南区10栋501房

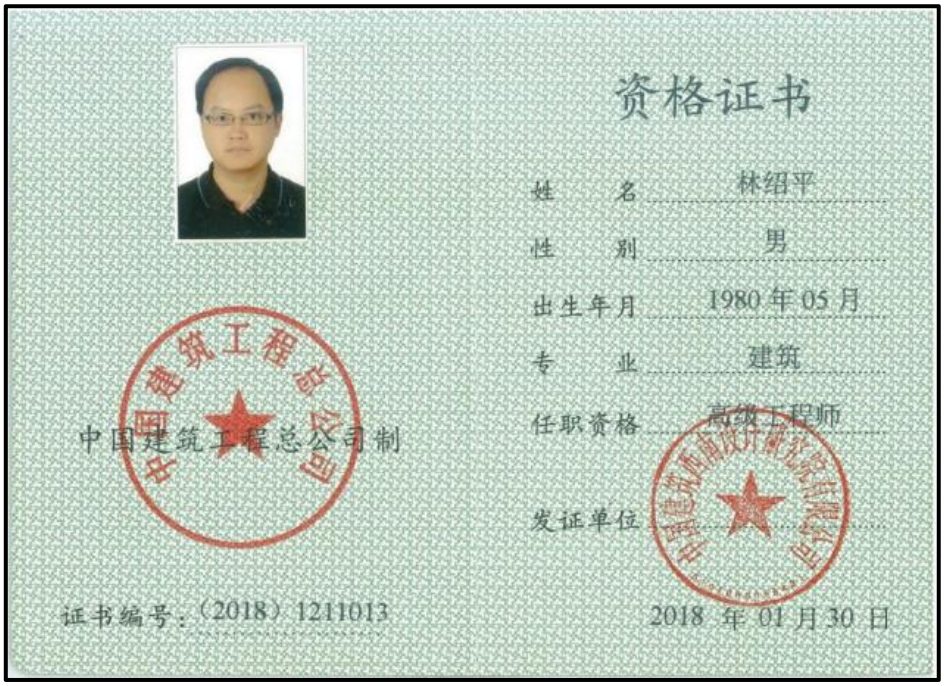
公民身份号码 460102198005070017

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 海口市公安局美兰分局

有效期限 2008.03.03-2028.03.03



资格证书

姓 名 林绍平

性 别 男

出生年月 1980 年 05 月

专 业 建筑

任职资格 高级工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018) 1211013

2018 年 01 月 30 日

普通高等学校

毕业证书

学生 林绍平 性别 男，1980 年 5 月 7 日生，于 1997 年 9 月至 2004 年 10 月在本校 建筑学 专业 五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：

证书编号：106111200305002686

二〇〇四 年 十 月 三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

使用有效期:2024年05月18日
-2024年11月14日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：林绍平

性　　别：男

出生日期：1980年05月07日

注册编号：20135101401

聘用单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期：2023年11月29日-2025年11月28日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：林绍平

签名日期：2024.5.18

发证日期：2023年11月29日

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：林绍平　　性别：男　　社会保障号码：460102198005070017

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	234
失业保险	参保缴费	221
工伤保险	参保缴费	221
工伤保险	暂停缴费（中断）	221

（二）2022年10月至2024年09月的参保缴费明细　　单位：元

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202210	5000007286	企业养老	20355	3256.8	1628.4						四川省省本级
202210	100100002203					7310	43.86	29.24	7310	23.76	成都市市本级
202211	5000007286	企业养老	20355	3256.8	1628.4						四川省省本级
202211	100100002203					7310	43.86	29.24	7310	23.76	成都市市本级
202212	5000007286	企业养老	20355	3256.8	1628.4						四川省省本级
202212	100100002203					7310	43.86	29.24	7310	23.76	成都市市本级
202301	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202301	100100002203					7310	43.86	29.24	7310	23.76	成都市市本级
202302	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202302	100100002203					7310	43.86	29.24	7310	23.76	成都市市本级
202303	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202303	100100002203					7310	43.86	29.24	7310	23.76	成都市市本级
202304	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202304	100100002203					7310	43.86	29.24	7310	23.76	成都市市本级
202305	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202305	100100002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级
202306	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202306	100100002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级
202307	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202307	100100002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级
202308	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202308	100100002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级
202309	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202309	100100002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级
202310	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202310	100100002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级
202311	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202311	100100002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级
202312	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202312	100100002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级
202401	5000007286	企业养老	21330	3409.6	1704.8						四川省省本级
202401	100100002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级
202402	5000007286	企业养老	21330	3409.6	1704.8						四川省省本级
202402	100100002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级
202403	5000007286	企业养老	21330	3409.6	1704.8						四川省省本级
202403	100100002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级
202404	5000007286	企业养老	21330	3409.6	1704.8						四川省省本级
202404	100100002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级
202405	5000007286	企业养老	21330	3409.6	1704.8						四川省省本级
202405	100100002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级
202406	5000007286	企业养老	21330	3409.6	1704.8						四川省省本级
202406	100100002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级
202407	5000007286	企业养老	21330	3409.6	1704.8						四川省省本级
202407	100100002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级
202408	5000007286	企业养老	21330	3409.6	1704.8						四川省省本级
202408	100100002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级
202409	5000007286	企业养老	21330	3409.6	1704.8						四川省省本级
202409	100100002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级

打印时间：2024年09月30日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：100100002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

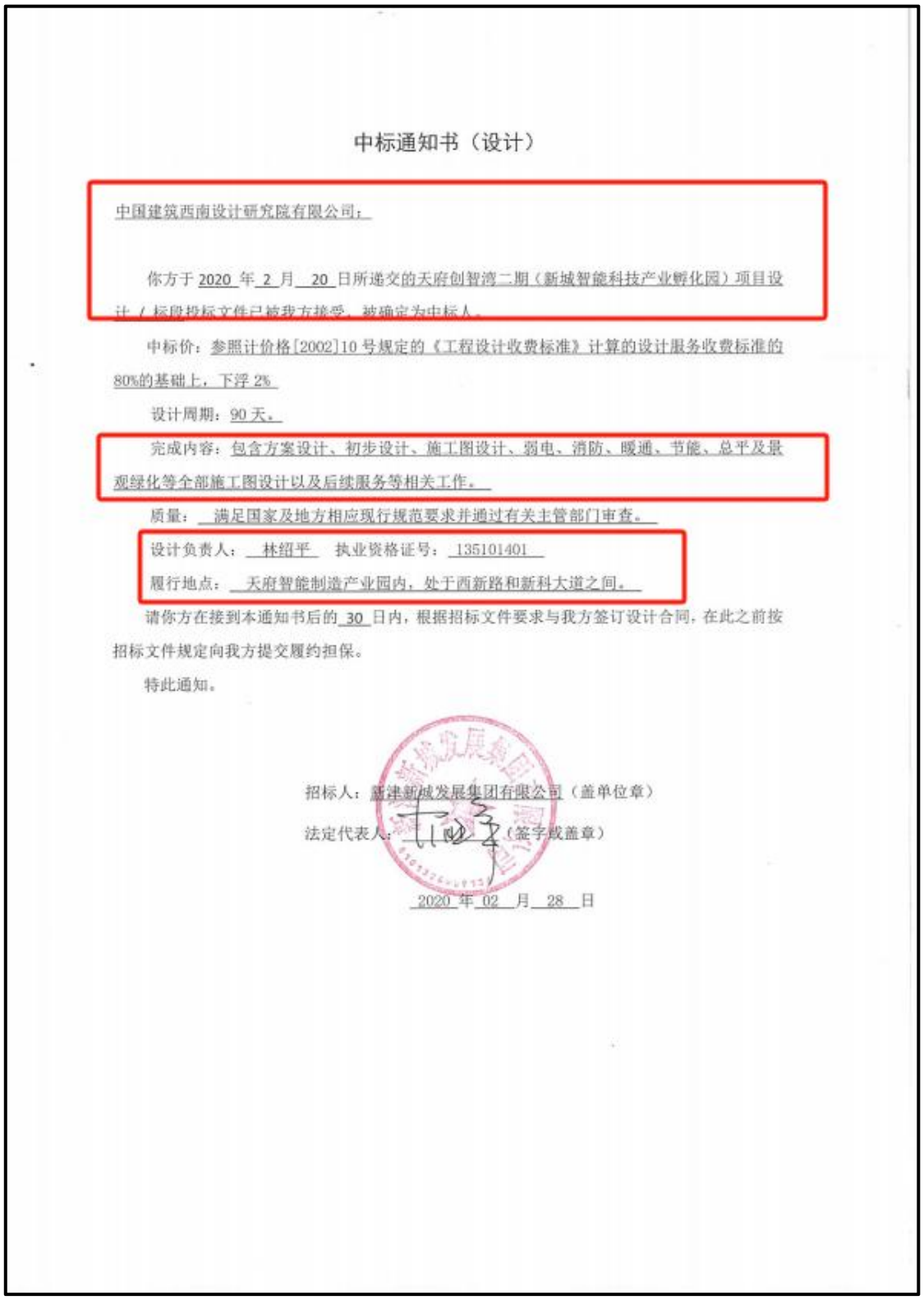
2.本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do，凭验证码 4NK7gHfJh9Q5gMd7WP5g 验证，验证码的有效期至2024 年 12 月 31 日（有效期三个月）。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2022年10月至2024年09月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

10.1.1. 天府创智湾二期（新城智能科技产业孵化园）项目



中标通知书（设计）

中国建筑西南设计研究院有限公司：

你方于 2020 年 2 月 20 日所递交的天府创智湾二期（新城智能科技产业孵化园）项目设计 / 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：参照计价格[2002]10 号规定的《工程设计收费标准》计算的设计服务收费标准的80%的基础上，下浮 2%

设计周期：90 天。

完成内容：包含方案设计、初步设计、施工图设计、弱电、消防、暖通、节能、总平及景观绿化等全部施工图设计以及后续服务等相关工作。

质量：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

设计负责人：林绍平 执业资格证号：135101401

履行地点：天府智能制造产业园内，处于西新路和新科大道之间。

请你方在接到本通知书后的 30 日内，根据招标文件要求与我方签订设计合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：成都新城发展集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

2020 年 02 月 28 日

建设工程设计合同

工程名称：天府创智湾二期（新城智能科技产业孵化园）项目

工程地点：天府智能制造产业园内，处于西新路和新科大道之间

合同编号： XCJT-2020-SJ-B001

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级（证书号：A151006399-10/1）

发　包　人：新津新城发展集团有限公司

设　计　人：中国建筑西南设计研究院有限公司

签订日期：　　二0二0年　三　月

（甲方）发包人：新津新城发展集团有限公司

（乙方）设计人：中国建筑西南设计研究院有限公司

甲方委托乙方承担 天府创智湾二期（新城智能科技产业孵化园）项目 工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条　本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建设工程设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条　设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件

2.2 设计人或设计人委托其他单位做出的测绘资料

2.3 设计人采用的主要技术标准和国家相关标准、规范及有关技术文件。

第三条　合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 发包人要求及委托书

3.3 投标书

3.4 中标函（文件）

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件经双方法人代表或

授权代表签字或盖章后视为本合同的组成部分。

第四条　本合同设计项目的内容及费用

4.1 本合同设计项目的内容：

本项目所涉及的全部设计工作及后续服务等相关工作，包含但不限于本项目所涉及的方案设计、初步设计、施工图设计、弱电、消防、暖通、节能、总平及景观绿化等全部施工图设计以及后续服务等相关工作。

4.2 暂定合同价

本项目设计费签约合同价以本项目估算投资中的工程费用81237.00万元为计费额，参照《国家计委、建设部关于发布〈工程设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10号）规定的《工程设计收费标准》计算设计服务收费基准价的基础上下浮21.6%计算，即人民币15577292.90元，大写壹仟伍佰伍拾柒万柒仟贰佰玖拾贰元玖角。

4.3 本项目结算设计费以甲方委托的第三方造价咨询单位出具的预算控制价为计费额，参照《国家计委、建设部关于发布〈工程设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10号）规定的《工程设计收费标准》计算设计服务收费基准价的基础上下浮21.6%计算。

第五条　甲方向乙方提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜

1	红线图	1	领取中标通知书后 1 个工作日内	
2	设计要求	1		
3	其他资料			由双方协商确定

第六条　乙方向甲方交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计方案	根据甲方需求提供	领取中标通知书后 10 日内完成方案设计并经相关部门确认	文本及图纸（含电子文档）
2	初步设计（含设计概算书）	20	领取中标通知书后 20 日内	文本及图纸（含电子文档）
3	施工图设计文件	20	领取中标通知书后 35 日内	文本及图纸（含电子文档）

乙方的设计资料和文件还应包括建筑材料、建筑结构配件和设备的要求及其规格、型号、性能等技术指标。

设计人保证提交的设计方案、设计图纸及其他资料和文件通过政府有关部门的审查批准。

第七条　本合同设计收费按下达设计任务书的工程设计范围分

本合同具有同等效力。

（以下无正文）

发包人名称：

（盖章）

法定代表人

或其授权代理人：（签字）

住　　所：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

设计人名称：

（盖章）

法定代表人

或其授权代理人：（签字）

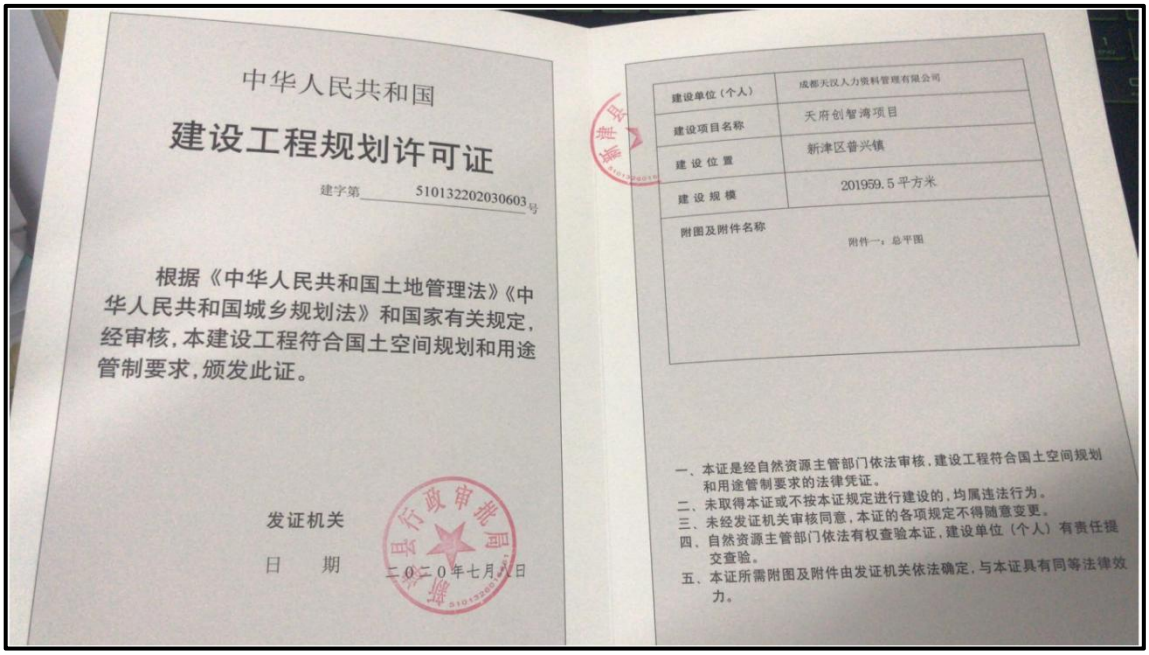
住　　所：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

开户银行：



中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 510132202030603 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日　　期　二〇二〇年七月二日

建设单位（个人）	成都天汉人力资料管理有限公司
建设项目名称	天府创智湾项目
建 设 位 置	新津区普兴镇
建 设 规 模	201959.5 平方米
附图及附件名称	附件一：总平图

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

JS-004

ZAJD

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：天府创智湾（新城智能科技产业孵化园）项目二期

建设单位：成都天汉人力资源管理有限公司

四川省建设厅制

工程概况				
工程名称	天府新谷（科达智能科技产业有限公司）项目二期		工程地址	成都市新津区金华镇金禾村1、2、3、11组
建筑面积	115081.98m²		结构类型	框架剪力墙结构
层　数	3-13层		总　高	53.25m
电　梯	24		自动扶梯	\
开工日期	2020.09.20		竣工验收日期	2022.08.05
建设单位	成都元汉人力资源管理有限公司		监理单位	四川铁兴建设管理有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		基础检测单位	四川省天佑岩土工程检测有限责任公司
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川省建筑设计研究院建筑工程设计咨询有限公司
施工单位	成都建工集团有限公司		质量监督机构	成都市新津区建设工程质量监督站

验收组组成情况				
单　位		姓　名	职称（职务）	备注
建设单位		冯爽	项目负责人	
监理单位		郭龙海	总监理工程师	
		张国豪	监理工程师	
施工单位		陈泽鹏	项目经理	
		刘晓彬	技术负责人	
		赵明辉	质量员	

建设单位：（公章）
项目负责人：
2022年 8月 5日
勘察单位：（公章）
勘察负责人：
2022年 8月 5日
同意验收。
设计单位：（公章）
设计负责人：
2022 年 8月 5日
施工单位：（公章）
注册建造师（项目经理）：
企业技术负责人：刘宏
2022年 8月 5日
监理单位：（公章）
总监理工程师：
2022年 8月 5日

11.项目管理班子情况

11.1. 《项目管理班子配备表及证明材料》

自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
（1）项目设计团队配备各专业（建筑、结构、电气、通风空调、给排水、装配式、绿建、幕墙）设计负责人各 1 人，不应缺少。 （2）项目施工管理团队配备技术负责人、生产经理、商务经理、安全总监、质量总监、机电经理各 1 人，不应缺少。	（1）项目设计团队配备各专业（建筑、结构、电气、通风空调、给排水、装配式、绿建、幕墙）设计负责人各 1 人。 （2）项目施工管理团队配备技术负责人、生产经理、商务经理、安全总监、质量总监、机电经理各 1 人,项目指挥长、EPC 项目负责人、施工项目经理、协调经理、土建工程师、机电工程师、给排水工程师、劳资专管员、BIM 工程师、测量工程师、资料员、预算员、材料员、机械管理员、综合管理员各 1 人，施工员、技术员、质量员各 2 人，安全员 3 人。	项目管理班子配备情况表及有效的岗位证书或职称证书或资格证书。 (1)项目设计团队 P652-684 (2)项目施工管理团队 P685-828

拟派全部人员情况					
序号	拟任职务	姓名	从业年限	岗位证书（如有）	资格、职称（如有）
项目设计团队					
1	设计负责人	林绍平	19 年	一级注册建筑师	高级工程师
2	建筑专业负责人	杨丹	16 年	一级注册建筑师	高级工程师
3	结构专业负责人	蒋朝志	17 年	一级注册结构工程师	高级工程师
4	电气专业负责人	郭东	17 年	注册公用设备工程师（供配电）	高级工程师
5	通风空调专业负责人	莫斌	18 年	注册公用设备工程师（暖通空调）	高级工程师
6	给排水专业负责人	谭春	20 年	注册公用设备工程师（给水排水）	高级工程师
7	装配式专业负责人	蒋巍	11 年	一级注册结构工程师	高级工程师
8	绿建专业负责人	钟辉智	23 年	\	高级工程师
9	幕墙专业负责人	殷兵利	19 年	\	高级工程师
项目施工管理团队					

1	项目指挥长	苏胜刚	33 年	/	高级会计师职称证
2	EPC 项目负责人	曹延强	24 年	/	高级工程师
3	EPC 工程经理	胡柏波	20 年	/	高级工程师
4	EPC 成本经理	耿现卫	16 年	/	注册造价师证/工程师
5	EPC 设计经理	汪志香	19 年	/	一级注册结构工程师/建筑结构设计高级工程师
6	施工项目经理	王洁	13 年	/	国家一级注册建造师/安全生产考核 B 证/高级工程师
7	技术负责人	马飞	28 年	/	高级工程师
8	生产经理	张堃	17 年	/	高级工程师
9	商务经理	夏文	7 年	/	注册造价师证/工程师
10	安全总监	杨坚	20 年	/	国家注册安全工程师/安全生产考核 C 证/高级工程师
11	质量总监	杨广	10 年	质量员岗位证	工程师
12	机电经理	郑小军	24 年	/	国家一级注册建造师/安全生产考核 B 证/高级工程师
13	协调经理	常前永	5 年	/	工程师
14	土建工程师	汤达	12 年	施工员岗位证	工程师
15	机电工程师	刘强	20 年	/	高级工程师
16	给排水工程师	唐玖	16 年	/	高级工程师
17	施工员	张庆余	15 年	施工员岗位证	工程师
18	施工员	赵立	6 年	施工员岗位证	助理工程师
19	劳资专管员	王万里	11 年	劳资员岗位证	工程师
20	技术员	邓思为	8 年	/	工程师
21	技术员	王尚宁	7 年	/	工程师
22	BIM 工程师	叶亮	9 年	工程管理 BIM 应用岗位证书	工程师
23	测量工程师	于洪军	17 年	测量员岗位证	工程师
24	资料员	宋杏玲	11 年	资料员岗位证	工程师
25	预算员	夏磊	9 年	成本员岗位证	工程师

26	材料员	文超	9 年	材料员岗位证	工程师
27	机械管理员	罗林桃	12 年	机械管理员岗位证	工程师
28	安全员	苏鹏飞	7 年	/	安全生产考核合格C证/工程师
29	安全员	王德新	7 年	/	安全生产考核合格C证
30	安全员	齐桂玄	11 年	/	安全生产考核合格 C 证/工程师
31	质量员	崔亮	10 年	质量员岗位证	助理工程师
32	质量员	田誉	14 年	质量员岗位证	工程师
33	综合管理员	逄淑波	11 年	/	高级工程师

11.2. 项目管理机构配备情况

1.项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
设计负责人	林绍平	高级工程师	一级注册建筑师/职称证	一级/高级	20135101401/（2018）1211013	建筑	本单位	/	/
建筑专业负责人	杨丹	高级工程师	一级注册建筑师/职称证	一级/高级	20215102491/（2018）1211048	建筑	本单位	/	/
结构专业负责人	蒋朝志	高级工程师	一级注册结构工程师/职称证	一级/高级	S105101867/（2015)1211039	结构	本单位	/	/
电气专业负责人	郭东	高级工程师	注册公用设备工程师（供配电）/职称证	一级/高级	DG135100532/（2016）1211078	电气	本单位	/	/
通风空调专业负责人	莫斌	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）/职称证	一级/高级	CN165100412/（2018）1211189	暖通	本单位	/	/
给排水专业负责人	谭春	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）/职称证	一级/高级	CS215100967/（2015）1211046	给排水	本单位	/	/
装配式专业负责人	蒋巍	高级工程师	一级注册结构工程师/职称证/深圳市装配式建筑系列培训证	一级/高级	S185102812/(2019)1211132/SZBIAS15560	结构	本单位	/	/
绿建专业负责人	钟辉智	高级工程师	职称证	高级	（2014）1211030	建筑技术	本单位	/	/
幕墙专业负责人	殷兵利	高级工程师	职称证	高级	（2016）1211099	幕墙	本单位	/	/
项目指挥长	苏胜刚	高级会计师	职称证	高级	(2006)32232	基本建设财务	本单位	/	/
EPC项目负责人	曹延强	高级工程师	国家一级注册建造师/安全生产考核	一级/高级	粤14420062011 16552/粤建	建筑工程	本单位	/	/

			B 证/职称证		B(2006)0000827/AJZ-1001598				
EPC 工程经理	胡柏波	高级工程师	职称证	高级	（2020）11040093	土木工程	本单位	/	/
EPC 成本经理	耿现卫	工程师	注册造价师证/职称证	一级/中级	建[造]1121440012020/(2019)1204770	铁道工程	本单位	/	/
EPC 设计经理	汪志香	高级工程师	国家一级注册结构工程师/职称证	一级/高级	S104402608/粤高职证字第 16001010032 75 号	建筑结构设计	本单位	/	/
施工项目经理	王洁	高级工程师	国家一级注册建造师证/安全生产考核合格证/职称证	一级/高级	粤 11120132013 24972/粤建安 B(2021)000075/(2021)11040026	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	马飞	高级工程师	职称证	高级	AZ-040828	工民建	本单位	/	/
生产经理	张堃	高级工程师	职称证	高级	（2020）11040530	工程管理	本单位	/	/
商务经理	夏文	工程师	注册造价师证/职称证	一级/中级	建[造]1124440032140/(2021)12040163	土木建筑	本单位	/	/
安全总监	杨坚	高级工程师	国家注册安全工程师/安全生产考核 C 证/职称证	中级/高级	20201104644000014127/粤建安 C3（2013）0012540/（2020）11040798	安全工程	本单位	/	/
质量总监	杨广	工程师	职称证/岗位证	中级	B0819301010 0002167/C23 41506	建筑工程	本单位	/	/
机电经理	郑小军	高级工程师	国家一级注册建造师/安全生产考核 B 证/职称证	一级/高级	粤 14420192020 03347/粤建安 B（2016）0001927/AZ-	机电工程	本单位	/	/

					041289				
协调经理	常前永	工程师	职称证	中级	(2020)12040202	建筑与土木工程	本单位	/	/
土建工程师	汤达	工程师	职称证/岗位证	中级	（2019）1204756/A14410745	土木工程	本单位	/	/
机电工程师	刘强	高级工程师	职称证	高级	(2020)11040005	电气工程	本单位	/	/
给排水工程师	唐玖	高级工程师	职称证	高级	AZ-004397	给排水	本单位	/	/
施工员	张庆余	工程师	职称证/岗位证	中级	BZ-004474/A2041871	道路桥梁工程技术	本单位	/	/
施工员	赵立	助理工程师	职称证/岗位证	初级	(2019)1304401/A2041842	土木工程	本单位	/	/
劳资专管员	王万里	工程师	职称证/岗位证	中级	（2020）12040279/E2340096	道路桥梁工程技术	本单位	/	/
技术员	邓思为	工程师	职称证	中级	（2021）12040162	工程力学	本单位	/	/
技术员	王尚宁	工程师	职称证	中级	（2020）12040426	土木工程	本单位	/	/
BIM 工程师	叶亮	工程师	职称证/岗位证	中级	(2020)12040282/2020030239638	土木工程	本单位	/	/
测量工程师	于洪军	工程师	职称证/岗位证	中级	(2019)1204782/B1240120	道路桥梁	本单位	/	/
资料员	宋杏玲	工程师	职称证/岗位证	中级	（2020）12040262/M2040876	建筑环境与设备工程	本单位	/	/
预算员	夏磊	工程师	职称证/岗位证	中级	（2020）12040035/Q2340042	钢结构	本单位	/	/
材料员	文超	工程师	职称证/岗位证	中级	（2020）120400037/F2241456	建筑施工与管理	本单位	/	/
机械管理员	罗林桃	工程师	职称证/岗位证	中级	（2019）1204762/G1340093	电气自动化技术	本单位	/	/
安全员	苏鹏飞	工程师	职称证/安全生产考核 C 证	中级	（2019）1204890/粤建安 C3（2019）	土木工程	本单位	/	/

					0017532				
安全员	王德新	/	安全生产考核C证	/	粤建安C3（2021）0038545	交通运输	本单位	/	/
安全员	齐桂玄	工程师	职称证/安全生产考核C证	中级	（2021）12040189/粤建安C3（2014）0002942	土木工程	本单位	/	/
质量员	崔亮	助理工程师	职称证/岗位证	初级	CZ-014373/C2243872	法学	本单位	/	/
质量员	田誉	工程师	职称证/岗位证	中级	BZ-004975/C1340632	铁道工程技术	本单位	/	/
综合管理员	逄淑波	高级工程师	职称证	高级	AJZ-1017105	计算机及应用	本单位	/	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

11.2.1. 设计负责人 林绍平

姓名 林绍平
性别 男 民族 汉
出生 1980 年 5 月 7 日
住址 海南省海口市美兰区海府路59号之七南区10栋501房
公民身份号码 460102198005070017

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 海口市公安局美兰分局
有效期限 2008.03.03-2028.03.03

普通高等学校
毕业证书
学生 林绍平 性别 男，1980 年 5 月 7 日生，于 1997 年 9 月至 2004 年 10 月在本校 建筑学 专业 五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：重庆大学 校（院）长：
证书编号：10611120030500268 6
二〇〇四 年 十 月 三十日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
中华人民共和国教育部监制

资格证书
姓 名 林绍平
性 别 男
出生年月 1980 年 05 月
专 业 建筑
任职资格 高级工程师
发证单位
中国建筑工程总公司制
证书编号：（2018）1211013
2018 年 01 月 30 日

使用有效期:2024年05月18日
-2024年11月14日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：林绍平

性　　别：男

出生日期：1980年05月07日

注册编号：20135101401

聘用单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期：2023年11月29日-2025年11月28日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：林绍平

签名日期：2024.5.18

发证日期：2023年11月29日

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：林绍平　　性别：男　　社会保障号码：460102198005070017

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	234
失业保险	参保缴费	221
工伤保险	参保缴费	221
工伤保险	暂停缴费（中断）	221

单位盖章专用章

（二）2022年10月至2024年09月的参保缴费明细

单位：元

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202210	5000007286	企业养老	20355	3256.8	1628.4						四川省省本级
202210	100100002203					7310	43.86	29.24	7310	23.76	成都市市本级
202211	5000007286	企业养老	20355	3256.8	1628.4						四川省省本级
202211	100100002203					7310	43.86	29.24	7310	23.76	成都市市本级
202212	5000007286	企业养老	20355	3256.8	1628.4						四川省省本级
202212	100100002203					7310	43.86	29.24	7310	23.76	成都市市本级
202301	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202301	100100002203					7310	43.86	29.24	7310	23.76	成都市市本级
202302	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202302	100100002203					7310	43.86	29.24	7310	23.76	成都市市本级
202303	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202303	100100002203					7310	43.86	29.24	7310	23.76	成都市市本级
202304	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202304	100100002203					7310	43.86	29.24	7310	23.76	成都市市本级
202305	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202305	100100002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级
202306	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202306	100100002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级
202307	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202307	100100002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级
202308	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202308	100100002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级
202309	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202309	100100002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级
202310	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202310	100100002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级
202311	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202311	100100002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级
202312	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202312	100100002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级
202401	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202401	100100002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级
202402	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202402	100100002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级
202403	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202403	100100002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级
202404	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202404	100100002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级
202405	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202405	100100002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级
202406	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202406	100100002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级
202407	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202407	100100002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级
202408	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202408	100100002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级
202409	5000007286	企业养老	21310	3409.6	1704.8						四川省省本级
202409	100100002203					7310	43.86	29.24	7310	38.01	成都市市本级

打印时间：2024年09月30日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：100100002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

2.本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do，凭验证码 4NK7gHfJh9Q5gMd7WP5g 验证，验证码的有效期至2024 年 12 月 31 日（有效期三个月）。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2022年10月至2024年09月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

11.2.2. 建筑专业负责人 杨丹

使用有效期:2024年05月11日
-2024年11月07日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓　　名：杨丹

性　　别：男

出生日期：1983年05月02日

注册编号：20215102491

聘用单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

注册有效期：2023年11月15日-2025年11月14日

全国注册建筑师管理委员会

THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

个人签名：

签名日期：2024.5.11

发证日期：2023年11月15日

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：杨丹　　性别：男　　社会保障号码：511024198305024539

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	194
失业保险	参保缴费	194
工伤保险	参保缴费	194

（二）2022年10月至2024年09月的参保缴费明细

单位：元

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202210	5000007286	企业养老	9117	1458.72	729.36						四川省省本级
202210	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市市本级
202211	5000007286	企业养老	9117	1458.72	729.36						四川省省本级
202211	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市市本级
202212	5000007286	企业养老	9117	1458.72	729.36						四川省省本级
202212	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市市本级
202301	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44						四川省省本级
202301	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市市本级
202302	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44						四川省省本级
202302	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市市本级
202303	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44						四川省省本级
202303	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市市本级
202304	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44						四川省省本级
202304	10010002203					4216	25.48	16.98	4071	13.23	成都市市本级
202305	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44						四川省省本级
202305	10010002203					4216	25.48	16.98	4071	21.17	成都市市本级
202306	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44						四川省省本级
202306	10010002203					4216	25.48	16.98	4071	21.17	成都市市本级
202307	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44						四川省省本级
202307	10010002203					4216	25.48	16.98	4071	21.17	成都市市本级
202308	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44						四川省省本级
202308	10010002203					4216	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202309	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44						四川省省本级
202309	10010002203					4216	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202310	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44						四川省省本级
202310	10010002203					4216	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202311	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44						四川省省本级
202311	10010002203					4216	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202312	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44						四川省省本级
202312	10010002203					4216	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202401	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44						四川省省本级
202401	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202402	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44						四川省省本级
202402	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202403	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44						四川省省本级
202403	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202404	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44						四川省省本级
202404	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202405	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44						四川省省本级
202405	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202406	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44						四川省省本级
202406	10010002203					4216	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202407	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44						四川省省本级
202407	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202408	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44						四川省省本级
202408	10010002203					4216	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202409	5000007286	企业养老	9143	1462.88	731.44						四川省省本级
202409	10010002203					9143	54.86	36.57	9143	47.54	成都市市本级

查询专用章

打印时间：2024年09月30日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

2.本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do，凭验证码 YTESpkNetWERHqt4mwJ1 验证，验证码的有效期至2024 年 12 月 31 日（有效期三个月）。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

11.2.3. 结构专业负责人 蒋朝志

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　蒋朝志

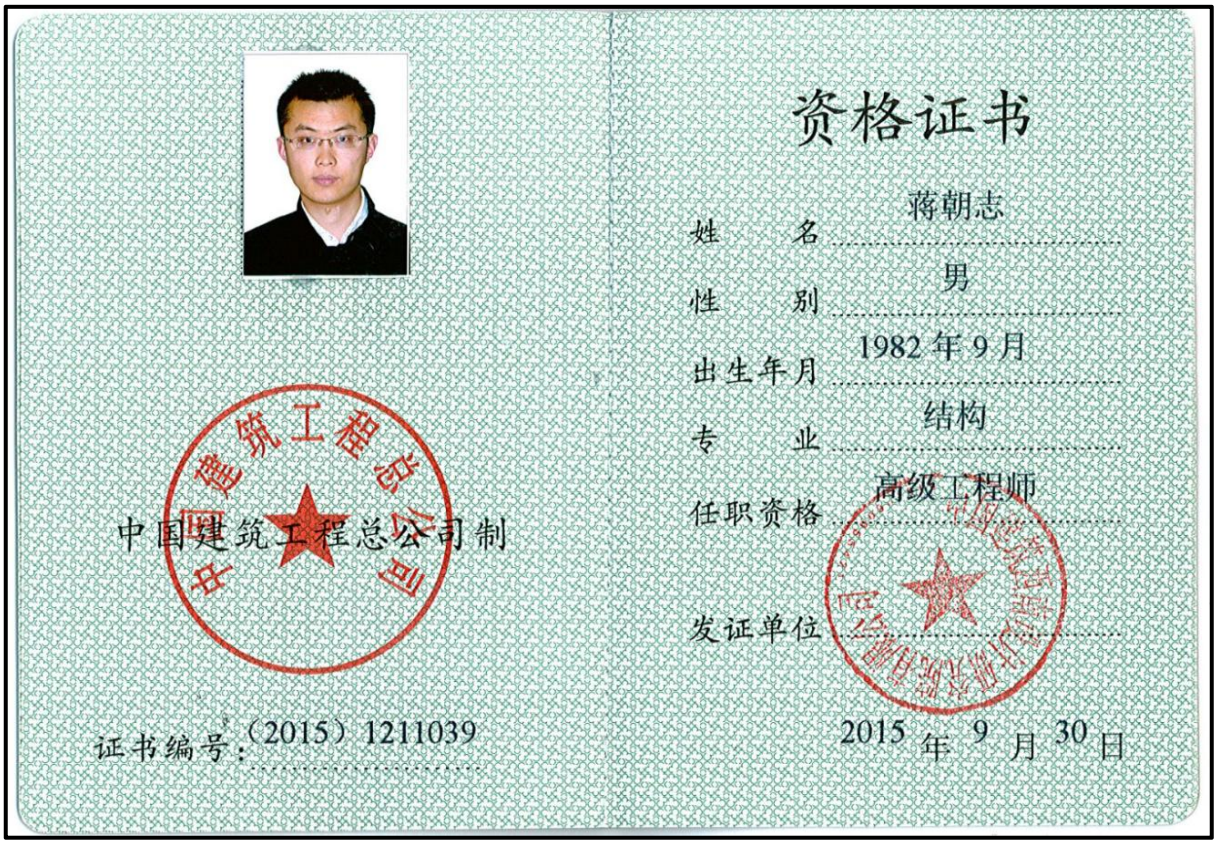
证书编号　S105101867

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0020668

发证日期　2010年07月06日

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160120138166



资格证书

姓　　名　蒋朝志

性　　别　男

出生年月　1982 年 9 月

专　　业　结构

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑工程总公司

2015 年 9 月 30 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2015）1211039

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：蒋朝志　　性别：男　　社会保障号码：511023198209092172

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	213
失业保险	参保缴费	211
工伤保险	参保缴费	200

（二）2022年10月至2024年09月的参保缴费明细

单位：元

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202210	5000007286	企业养老	20355	3256.8	1628.4						四川省省本级
202210	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市市本级
202211	5000007286	企业养老	20355	3256.8	1628.4						四川省省本级
202211	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市市本级
202212	5000007286	企业养老	20355	3256.8	1628.4						四川省省本级
202212	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市市本级
202301	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202301	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市市本级
202302	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202302	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市市本级
202303	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202303	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市市本级
202304	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202304	10010002203					4216	25.48	16.98	4071	13.23	成都市市本级
202305	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202305	10010002203					4216	25.48	16.98	4071	21.17	成都市市本级
202306	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202306	10010002203					4216	25.48	16.98	4071	21.17	成都市市本级
202307	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202307	10010002203					4216	25.48	16.98	4071	21.17	成都市市本级
202308	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202308	10010002203					4216	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202309	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202309	10010002203					4216	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202310	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202310	10010002203					4216	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202311	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202311	10010002203					4216	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202312	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202312	10010002203					4216	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202401	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8						四川省省本级
202401	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202402	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8						四川省省本级
202402	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202403	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8						四川省省本级
202403	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202404	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8						四川省省本级
202404	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202405	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8						四川省省本级
202405	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202406	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8						四川省省本级
202406	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202407	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8						四川省省本级
202407	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202408	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8						四川省省本级
202408	10010002203					4246	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202409	5000007286	企业养老	21410	3425.6	1712.8						四川省省本级
202409	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级

打印时间：2024年09月30日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

2.本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do，凭验证码 E U 5 K k p w w 6 d y e a K U a g t r E 验证，验证码的有效期至2024 年 12 月 31 日（有效期三个月）。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2022年10月至2024年09月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

11.2.4. 电气专业负责人 郭东

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　郭　东

证书编号　DG135100532

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0013749

发证日期　2014年01月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郭东

证件类型	居民身份证	证件号码	510184**********79	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑西南设计研究院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

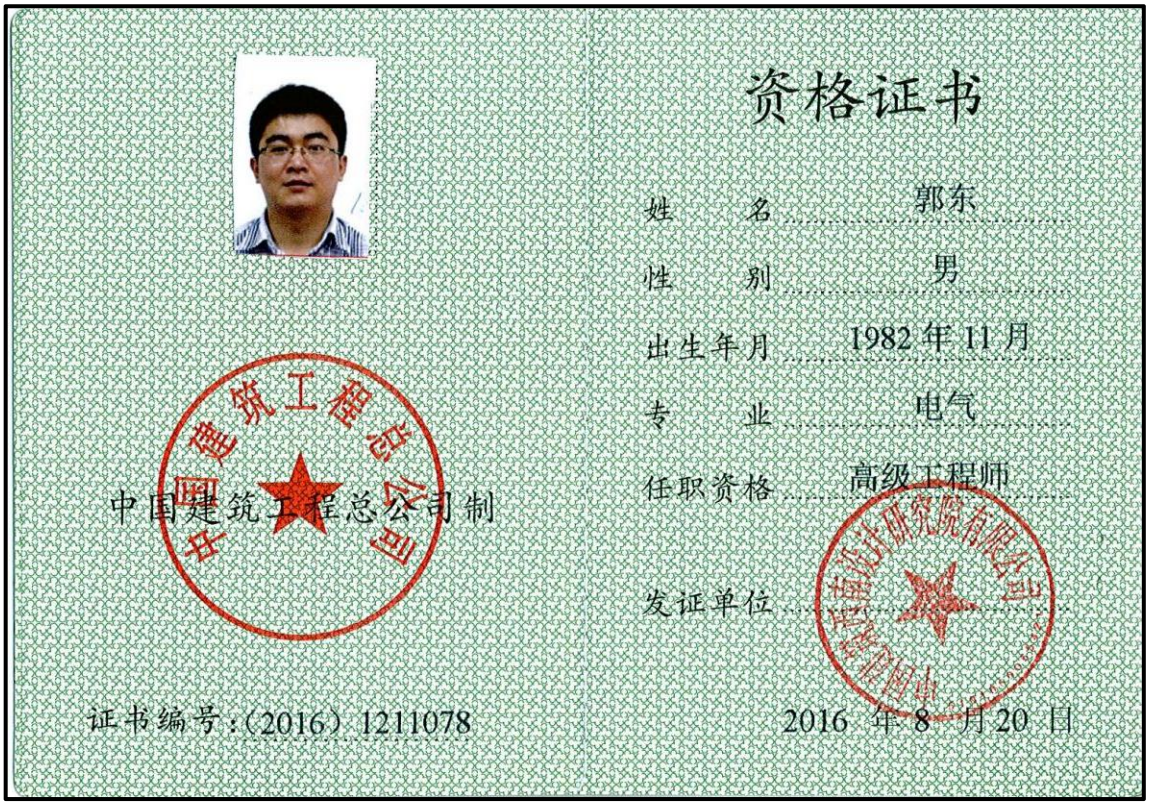
注册电气工程师（供配电）

注册单位：中国建筑西南设计研究院有限公司　证书编号：DG135100532　注册编号/执业印章号：5100639-DG044

注册专业：不分专业　有效期：2026年12月31日

暂无证书变更记录

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160130770787



资格证书

姓　　名　郭东

性　　别　男

出生年月　1982 年 11 月

专　　业　电气

任职资格　高级工程师

发证单位　

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2016）1211078

2016 年 8 月 20 日

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：郭东　　性别：男　　社会保障号码：510184198211108679

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	199
失业保险	参保缴费	198
工伤保险	参保缴费	198
工伤保险	暂停缴费（中断）	198

（二）2022年10月至2024年09月的参保缴费明细　　单位金额：元

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202210	5000007286	企业养老	18979	3033.44	1516.72						四川省省本级
202210	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市市本级
202211	5000007286	企业养老	18979	3033.44	1516.72						四川省省本级
202211	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市市本级
202212	5000007286	企业养老	18979	3033.44	1516.72						四川省省本级
202212	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市市本级
202301	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32						四川省省本级
202301	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市市本级
202302	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32						四川省省本级
202302	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市市本级
202303	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32						四川省省本级
202303	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市市本级
202304	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32						四川省省本级
202304	10010002203					4216	25.48	16.98	4071	13.23	成都市市本级
202305	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32						四川省省本级
202305	10010002203					4216	25.48	16.98	4071	21.17	成都市市本级
202306	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32						四川省省本级
202306	10010002203					4216	25.48	16.98	4071	21.17	成都市市本级
202307	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32						四川省省本级
202307	10010002203					4216	25.48	16.98	4071	21.17	成都市市本级
202308	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32						四川省省本级
202308	10010002203					4216	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202309	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32						四川省省本级
202309	10010002203					4216	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202310	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32						四川省省本级
202310	10010002203					4216	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202311	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32						四川省省本级
202311	10010002203					4216	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202312	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32						四川省省本级
202312	10010002203					4216	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202401	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32						四川省省本级
202401	10010002203					4216	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202402	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32						四川省省本级
202402	10010002203					4216	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202403	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32						四川省省本级
202403	10010002203					4216	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202404	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32						四川省省本级
202404	10010002203					4216	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202405	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32						四川省省本级
202405	10010007179					5150	30.9	20.6	5150	22.66	成都市市本级
202406	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32						四川省省本级
202406	10010007179					5150	30.9	20.6	5150	22.66	成都市市本级
202407	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32						四川省省本级
202407	10010007179					5150	30.9	20.6	5150	22.66	成都市市本级
202408	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32						四川省省本级
202408	10010007179					5150	30.9	20.6	5150	22.66	成都市市本级
202409	5000007286	企业养老	18979	3036.64	1518.32						四川省省本级
202409	10010007179					5150	30.9	20.6	5150	22.66	成都市市本级

打印时间：2024年09月30日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,10010007179:中建西南院数字城市科技（四川）有限公司,5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

2.本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do，凭验证码 4U1ByT8Ee79dKKAk2Us5 验证，验证码的有效期至2024 年 12 月 31 日（有效期三个月）。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2022年10月至2024年09月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

11.2.5. 通风空调专业负责人 莫斌

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　莫　斌

证 书 编 号　CN165100412

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0011617　　发证日期　2016年04月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

莫斌

证件类型	居民身份证	证件号码	510623**********17	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑西南设计研究院有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册公用设备工程师（暖通空调）

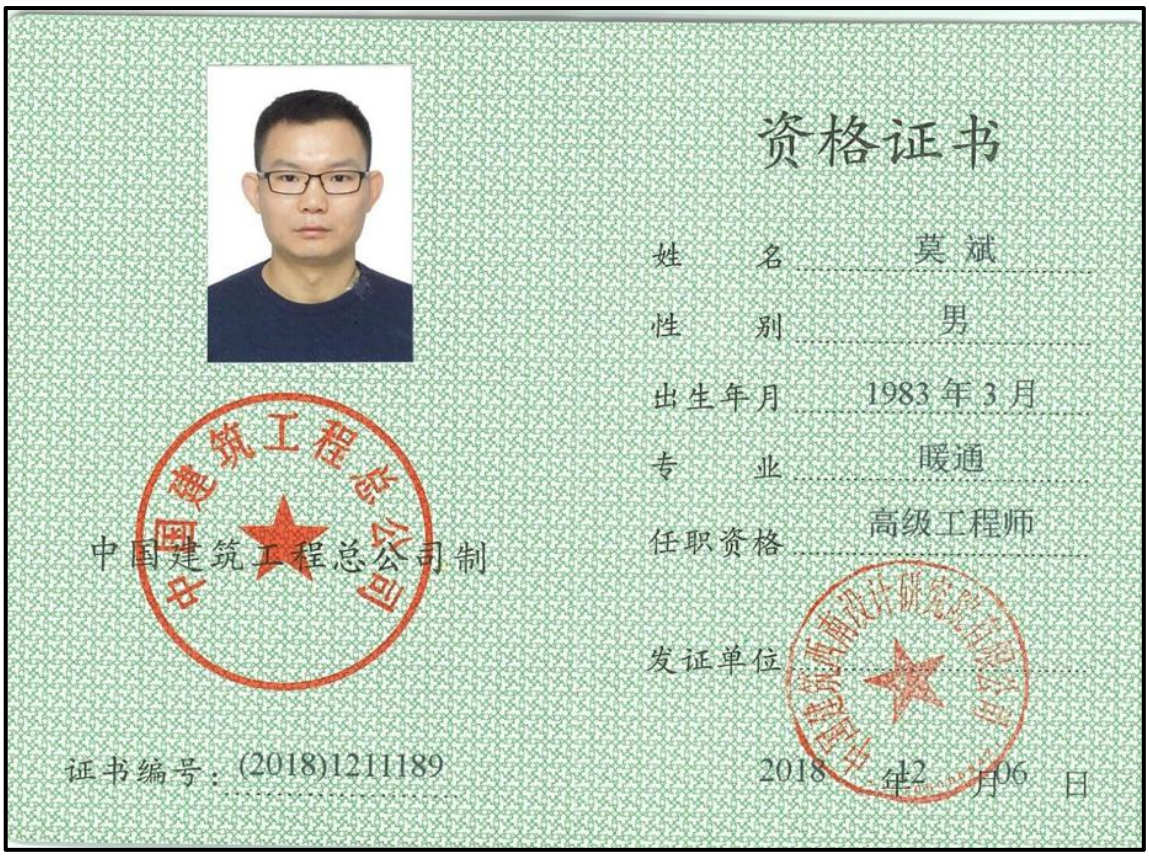
注册单位：中国建筑西南设计研究院有限公司　证书编号：CN165100412　注册编号/执业印章号：5100639-CN160

注册专业：不分专业　有效期：2025年12月31日

2022年07月11日
所在企业由 "中国建筑西南设计研究院有限公司" 变更为 "中建吴越设计咨询有限公司"

2022年09月30日
所在企业由 "中建吴越设计咨询有限公司" 变更为 "中国建筑西南设计研究院有限公司"

查询网址:https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160120103594



资格证书

姓　　名　莫斌

性　　别　男

出生年月　1983年3月

专　　业　暖通

任职资格　高级工程师

发证单位

2018　年12　月06　日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018)1211189

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：莫斌　　性别：男　　社会保障号码：510623198303071417

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	198
失业保险	参保缴费	198
工伤保险	参保缴费	198
工伤保险	暂停缴费（中断）	198

（二）2022年10月至2024年09月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202210	5000007286	企业养老	18798	3007.68	1503.84						四川省省本级
202210	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市市本级
202211	5000007286	企业养老	18798	3007.68	1503.84						四川省省本级
202211	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市市本级
202212	5000007286	企业养老	18798	3007.68	1503.84						四川省省本级
202212	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市市本级
202301	5000007286	企业养老	18818	3010.88	1505.44						四川省省本级
202301	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市市本级
202302	5000007286	企业养老	18818	3010.88	1505.44						四川省省本级
202302	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市市本级
202303	5000007286	企业养老	18818	3010.88	1505.44						四川省省本级
202303	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市市本级
202304	5000007286	企业养老	18818	3010.88	1505.44						四川省省本级
202304	10010002203					4216	25.48	16.98	4071	13.23	成都市市本级
202305	5000007286	企业养老	18818	3010.88	1505.44						四川省省本级
202305	10010002203					4216	25.48	16.98	4071	21.17	成都市市本级
202306	5000007286	企业养老	18818	3010.88	1505.44						四川省省本级
202306	10010002203					4216	25.48	16.98	4071	21.17	成都市市本级
202307	5000007286	企业养老	18818	3010.88	1505.44						四川省省本级
202307	10010002203					4216	25.48	16.98	4071	21.17	成都市市本级
202308	5000007286	企业养老	18818	3010.88	1505.44						四川省省本级
202308	10010002203					4216	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202309	5000007286	企业养老	18818	3010.88	1505.44						四川省省本级
202309	10010002203					4216	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202310	5000007286	企业养老	18818	3010.88	1505.44						四川省省本级
202310	10010002203					4216	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202311	5000007286	企业养老	18818	3010.88	1505.44						四川省省本级
202311	10010002203					4216	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202312	5000007286	企业养老	18818	3010.88	1505.44						四川省省本级
202312	10010002203					4216	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202401	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04						四川省省本级
202401	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202402	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04						四川省省本级
202402	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202403	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04						四川省省本级
202403	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202404	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04						四川省省本级
202404	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202405	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04						四川省省本级
202405	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202406	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04						四川省省本级
202406	10010002203					4216	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202407	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04						四川省省本级
202407	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202408	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04						四川省省本级
202408	10010002203					4216	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202409	5000007286	企业养老	18838	3014.08	1507.04						四川省省本级
202409	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级

打印时间：2024年09月30日

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do，凭验证码 m d S s P F B K S 3 1 Y w W 6 S 9 6 F 6 验证，验证码的有效期至2024 年 12 月 31 日（有效期三个月）。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2022年10月至2024年09月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

11.2.6. 给排水专业负责人 谭春

姓名 谭春
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 8 月 21 日
住址 成都市高新区盛邦街19号2栋2104号
公民身份号码 510231198108210010

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 成都市公安局高新区分局
有效期限 2015.09.28-2035.09.28

普通高等学校
毕业证书
学生 谭春 性别 男，一九八一年 八 月二十日生，于二〇〇〇年 九 月至二〇〇四年 六 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：西安建筑科技大学 校（院）长：
证书编号：107031200405000726 二〇〇四 年 六 月二十九日
查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　谭　春

证书编号　CS215100967

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0021630

发证日期　2021年05月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

谭春

证件类型	居民身份证	证件号码	510231**********10	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑西南设计研究院有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册公用设备工程师（给水排水）

注册单位：中国建筑西南设计研究院有限公司　证书编号：CS215100967　注册编号/执业印章号：5100639-CS095

注册专业：不分专业　有效期：2027年06月30日

暂无证书变更记录

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160120156608

资格证书

姓　　名　谭 春

性　　别　男

出生年月　1981 年 8 月

专　　业　给排水

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑工程总公司

2013 年 9 月 30 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2015）1211046

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：谭春　　性别：男　　社会保障号码：510231198108210010

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	241
失业保险	参保缴费	203
工伤保险	参保缴费	241
工伤保险	暂停缴费（中断）	241

（二）2022年10月至2024年09月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202210	5000007286	企业养老	18679	2988.64	1494.32						四川省省本级
202210	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市市本级
202211	5000007286	企业养老	18679	2988.64	1494.32						四川省省本级
202211	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市市本级
202212	5000007286	企业养老	18679	2988.64	1494.32						四川省省本级
202212	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市市本级
202301	5000007286	企业养老	18699	2991.84	1495.92						四川省省本级
202301	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市市本级
202302	5000007286	企业养老	18699	2991.84	1495.92						四川省省本级
202302	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市市本级
202303	5000007286	企业养老	18699	2991.84	1495.92						四川省省本级
202303	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市市本级
202304	5000007286	企业养老	18699	2991.84	1495.92						四川省省本级
202304	10010002203					4216	25.48	16.98	4071	13.23	成都市市本级
202305	5000007286	企业养老	18699	2991.84	1495.92						四川省省本级
202305	10010002203					4216	25.48	16.98	4071	21.17	成都市市本级
202306	5000007286	企业养老	18699	2991.84	1495.92						四川省省本级
202306	10010002203					4216	25.48	16.98	4071	21.17	成都市市本级
202307	5000007286	企业养老	18699	2991.84	1495.92						四川省省本级
202307	10010002203					4216	25.48	16.98	4071	21.17	成都市市本级
202308	5000007286	企业养老	18699	2991.84	1495.92						四川省省本级
202308	10010002203					4216	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202309	5000007286	企业养老	18699	2991.84	1495.92						四川省省本级
202309	10010002203					4216	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202310	5000007286	企业养老	18699	2991.84	1495.92						四川省省本级
202310	10010002203					4216	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202311	5000007286	企业养老	18699	2991.84	1495.92						四川省省本级
202311	10010002203					4216	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202312	5000007286	企业养老	18699	2991.84	1495.92						四川省省本级
202312	10010002203					4216	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202401	5000007286	企业养老	18719	2995.04	1497.52						四川省省本级
202401	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202402	5000007286	企业养老	18719	2995.04	1497.52						四川省省本级
202402	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202403	5000007286	企业养老	18719	2995.04	1497.52						四川省省本级
202403	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202404	5000007286	企业养老	18719	2995.04	1497.52						四川省省本级
202404	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202405	5000007286	企业养老	18719	2995.04	1497.52						四川省省本级
202405	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202406	5000007286	企业养老	18719	2995.04	1497.52						四川省省本级
202406	10010002203					4216	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202407	5000007286	企业养老	18719	2995.04	1497.52						四川省省本级
202407	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202408	5000007286	企业养老	18719	2995.04	1497.52						四川省省本级
202408	10010002203					4216	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202409	5000007286	企业养老	18719	2995.04	1497.52						四川省省本级
202409	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级

打印时间：2024年09月30日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

2.本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do，凭验证码 4N7N9ae2Q95MKE8ftWphh 验证，验证码的有效期至2024 年 12 月 31 日（有效期三个月）。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2022年10月至2024年09月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

11.2.7. 装配式专业负责人 蒋巍

姓名 蒋巍
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 6 月 18 日
住址 成都市锦江区下莲池街1号1栋3单元4楼7号
公民身份号码 510124198606180417

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 成都市公安局锦江区分局
有效期限 2015.02.25-2035.02.25

硕士研究生
毕业证书

研究生 蒋巍 ，性别 男 ， 一九八六 年 六 月 十八 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一二 年 五 月在 结构工程 专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 长：
校 名：西南交通大学

证书编号:106131201202001038
二〇一二 年 五 月三十一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160120134212

资格证书

姓　名　蒋巍

性　别　男

出生年月　1986年6月

专　业　结构

任职资格　[illegible]工程师

发证单位　[illegible]

证书编号：（2019）1211132　2019年10月12日

深圳市装配式建筑系列培训证明

姓名： 蒋巍

证明编号： SZBIAS15560

身份证号： 510124198606180417

该同志参加深圳市装配式建筑系列培训，特此培训记录证明。

扫码查询真伪

深圳市建筑产业化协会

2024年09月20日

培训章

培训记录：

时间	培训记录	培训学时
2022年5月	2022年深圳市装配式建筑政策标准及项目案例系列培训（第二期）	2
2022年6月	2022年深圳市装配式建筑政策标准及项目案例系列培训（第三期）	2

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：蒋巍　　性别：男　　社会保障号码：510124198606180417

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	147
失业保险	参保缴费	147
工伤保险	参保缴费	147

（二）2022年10月至2024年09月的参保缴费明细

单位：元

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202210	5000007286	企业养老	7797	1247.52	623.76						四川省省本级
202210	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市市本级
202211	5000007286	企业养老	7797	1247.52	623.76						四川省省本级
202211	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市市本级
202212	5000007286	企业养老	7797	1247.52	623.76						四川省省本级
202212	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市市本级
202301	5000007286	企业养老	7823	1251.68	625.84						四川省省本级
202301	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市市本级
202302	5000007286	企业养老	7823	1251.68	625.84						四川省省本级
202302	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市市本级
202303	5000007286	企业养老	7823	1251.68	625.84						四川省省本级
202303	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市市本级
202304	5000007286	企业养老	7823	1251.68	625.84						四川省省本级
202304	10010002203					4216	25.48	16.98	4071	13.23	成都市市本级
202305	5000007286	企业养老	7823	1251.68	625.84						四川省省本级
202305	10010002203					4216	25.48	16.98	4071	21.17	成都市市本级
202306	5000007286	企业养老	7823	1251.68	625.84						四川省省本级
202306	10010002203					4216	25.48	16.98	4071	21.17	成都市市本级
202307	5000007286	企业养老	7823	1251.68	625.84						四川省省本级
202307	10010002203					4216	25.48	16.98	4071	21.17	成都市市本级
202308	5000007286	企业养老	7823	1251.68	625.84						四川省省本级
202308	10010002203					4216	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202309	5000007286	企业养老	7823	1251.68	625.84						四川省省本级
202309	10010002203					4216	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202310	5000007286	企业养老	7823	1251.68	625.84						四川省省本级
202310	10010002203					4216	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202311	5000007286	企业养老	7823	1251.68	625.84						四川省省本级
202311	10010002203					4216	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202312	5000007286	企业养老	7823	1251.68	625.84						四川省省本级
202312	10010002203					4216	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202401	5000007286	企业养老	7849	1255.84	627.92						四川省省本级
202401	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202402	5000007286	企业养老	7849	1255.84	627.92						四川省省本级
202402	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202403	5000007286	企业养老	7849	1255.84	627.92						四川省省本级
202403	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202404	5000007286	企业养老	7849	1255.84	627.92						四川省省本级
202404	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202405	5000007286	企业养老	7849	1255.84	627.92						四川省省本级
202405	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202406	5000007286	企业养老	7849	1255.84	627.92						四川省省本级
202406	10010002203					4216	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202407	5000007286	企业养老	7849	1255.84	627.92						四川省省本级
202407	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202408	5000007286	企业养老	7849	1255.84	627.92						四川省省本级
202408	10010002203					4216	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202409	5000007286	企业养老	7849	1255.84	627.92						四川省省本级
202409	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级

打印时间：2024年09月30日

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

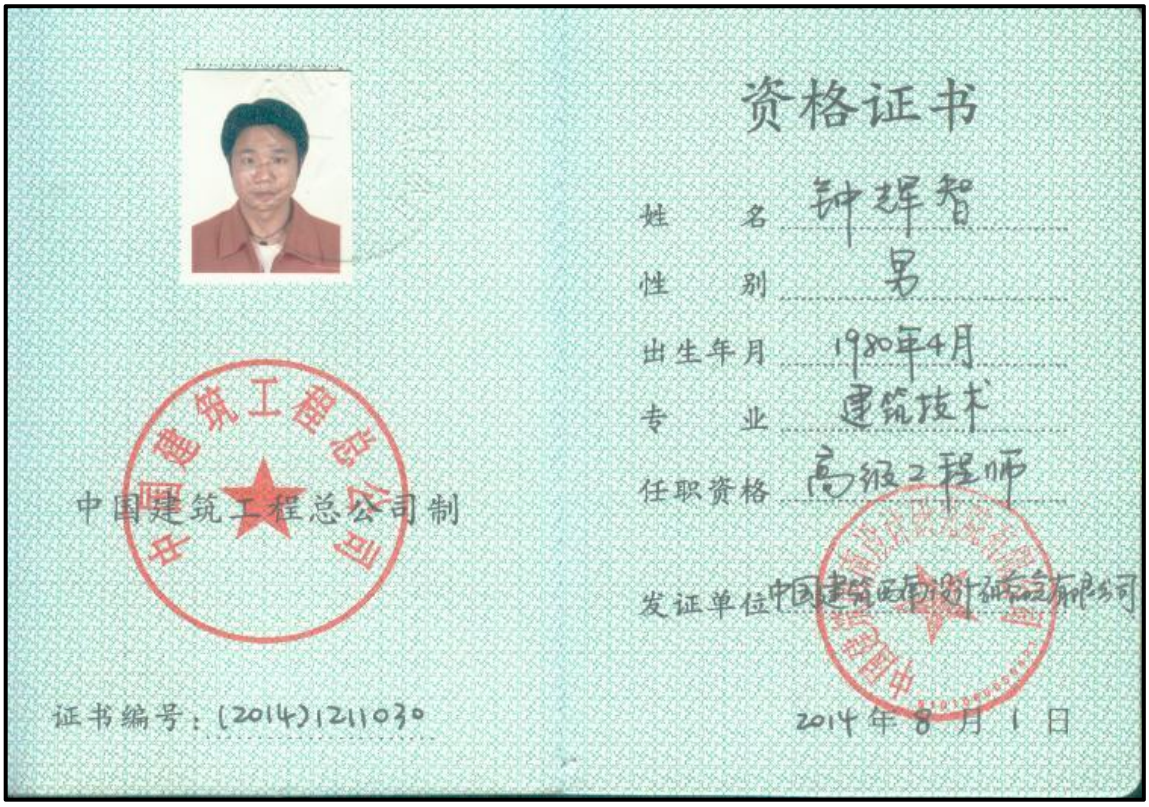
2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do，凭验证码 F n g 8 q p P S H K j 9 4 K N R f 4 U D 验证，验证码的有效期至2024 年 12 月 31 日（有效期三个月）。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2022年10月至2024年09月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

11.2.8. 绿建专业负责人 钟辉智



资格证书

姓　名　钟辉智

性　别　男

出生年月　1980年4月

专　业　建筑技术

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑西南设计研究院有限公司

2014年8月1日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2014)121030

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：钟辉智　　性别：男　　社会保障号码：511027198004284635

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	199
失业保险	参保缴费	161
工伤保险	参保缴费	161
工伤保险	暂停缴费（中断）	161

（二）2022年10月至2024年09月的参保缴费明细

单位盖章专用章

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202210	5000007286	企业养老	20355	3256.8	1628.4						四川省省本级
202210	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市市本级
202211	5000007286	企业养老	20355	3256.8	1628.4						四川省省本级
202211	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市市本级
202212	5000007286	企业养老	20355	3256.8	1628.4						四川省省本级
202212	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市市本级
202301	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202301	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市市本级
202302	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202302	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市市本级
202303	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202303	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市市本级
202304	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202304	10010002203					4216	25.48	16.98	4071	13.23	成都市市本级
202305	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202305	10010002203					4216	25.48	16.98	4071	21.17	成都市市本级
202306	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202306	10010002203					4216	25.48	16.98	4071	21.17	成都市市本级
202307	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202307	10010002203					4216	25.48	16.98	4071	21.17	成都市市本级
202308	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202308	10010002203					4216	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202309	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202309	10010002203					4216	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202310	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202310	10010002203					4216	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202311	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202311	10010002203					4216	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202312	5000007286	企业养老	21228	3396.48	1698.24						四川省省本级
202312	10010002203					4216	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202401	5000007286	企业养老	21330	3412.8	1706.4						四川省省本级
202401	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202402	5000007286	企业养老	21330	3412.8	1706.4						四川省省本级
202402	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202403	5000007286	企业养老	21330	3412.8	1706.4						四川省省本级
202403	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202404	5000007286	企业养老	21330	3412.8	1706.4						四川省省本级
202404	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202405	5000007286	企业养老	21330	3412.8	1706.4						四川省省本级
202405	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202406	5000007286	企业养老	21330	3412.8	1706.4						四川省省本级
202406	10010002203					4216	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202407	5000007286	企业养老	21330	3412.8	1706.4						四川省省本级
202407	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202408	5000007286	企业养老	21330	3412.8	1706.4						四川省省本级
202408	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202409	5000007286	企业养老	21330	3412.8	1706.4						四川省省本级
202409	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级

打印时间：2024年09月30日

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

2. 本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do，凭验证码 S D 4 y s N E A H 9 J 2 R q 6 h F E K a 验证，验证码的有效期至2024 年 12 月 31 日（有效期三个月）。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数：若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2022年10月至2024年09月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

11.2.9. 幕墙专业负责人 殷兵利

资格证书

姓　　名　殷兵利

性　　别　男

出生年月　1982年2月

专　　业　幕墙

任职资格　高级工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2016) 1211099

2016 年 8 月 20 日

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：殷兵利　　性别：男　　社会保障号码：610424198202195276

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	203
失业保险	参保缴费	202
工伤保险	参保缴费	201
工伤保险	暂停缴费（中断）	201

单位合同专用章

（二）2022年10月至2024年09月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202210	5000007286	企业养老	18619	2979.04	1489.52						四川省省本级
202210	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市市本级
202211	5000007286	企业养老	18619	2979.04	1489.52						四川省省本级
202211	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市市本级
202212	5000007286	企业养老	18619	2979.04	1489.52						四川省省本级
202212	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市市本级
202301	5000007286	企业养老	18639	2982.24	1491.12						四川省省本级
202301	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市市本级
202302	5000007286	企业养老	18639	2982.24	1491.12						四川省省本级
202302	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市市本级
202303	5000007286	企业养老	18639	2982.24	1491.12						四川省省本级
202303	10010002203					4071	24.43	16.28	4071	13.23	成都市市本级
202304	5000007286	企业养老	18639	2982.24	1491.12						四川省省本级
202304	10010002203					4216	25.48	16.98	4071	13.23	成都市市本级
202305	5000007286	企业养老	18639	2982.24	1491.12						四川省省本级
202305	10010002203					4216	25.48	16.98	4071	21.17	成都市市本级
202306	5000007286	企业养老	18639	2982.24	1491.12						四川省省本级
202306	10010002203					4216	25.48	16.98	4071	21.17	成都市市本级
202307	5000007286	企业养老	18639	2982.24	1491.12						四川省省本级
202307	10010002203					4216	25.48	16.98	4071	21.17	成都市市本级
202308	5000007286	企业养老	18639	2982.24	1491.12						四川省省本级
202308	10010002203					4216	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202309	5000007286	企业养老	18639	2982.24	1491.12						四川省省本级
202309	10010002203					4216	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202310	5000007286	企业养老	18639	2982.24	1491.12						四川省省本级
202310	10010002203					4216	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202311	5000007286	企业养老	18639	2982.24	1491.12						四川省省本级
202311	10010002203					4216	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202312	5000007286	企业养老	18639	2982.24	1491.12						四川省省本级
202312	10010002203					4216	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202401	5000007286	企业养老	18659	2985.44	1492.72						四川省省本级
202401	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202402	5000007286	企业养老	18659	2985.44	1492.72						四川省省本级
202402	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202403	5000007286	企业养老	18659	2985.44	1492.72						四川省省本级
202403	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202404	5000007286	企业养老	18659	2985.44	1492.72						四川省省本级
202404	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202405	5000007286	企业养老	18659	2985.44	1492.72						四川省省本级
202405	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202406	5000007286	企业养老	18659	2985.44	1492.72						四川省省本级
202406	10010002203					4216	25.48	16.98	4246	22.08	成都市市本级
202407	5000007286	企业养老	18659	2985.44	1492.72						四川省省本级
202407	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202408	5000007286	企业养老	18659	2985.44	1492.72						四川省省本级
202408	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级
202409	5000007286	企业养老	18659	2985.44	1492.72						四川省省本级
202409	10010002203					4511	27.07	18.04	4511	23.46	成都市市本级

打印时间：2024年09月30日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010002203:中国建筑西南设计研究院有限公司,5000007286:中国建筑西南设计研究院有限公司。

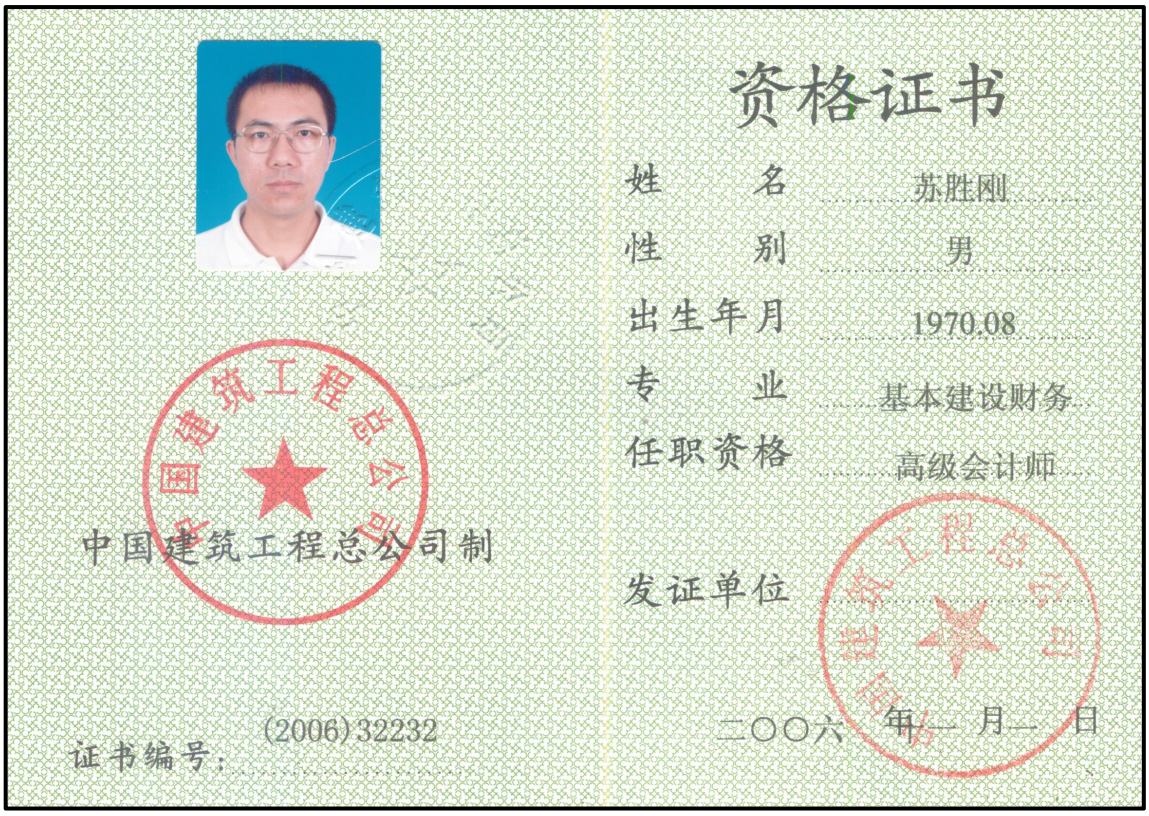
2.本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do，凭验证码 6wpeTDyY59aaUbD17WHg 验证，验证码的有效期至2024 年 12 月 31 日（有效期三个月）。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2022年10月至2024年09月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

11.2.10. 项目指挥长 苏胜刚



资格证书

姓　　名　苏胜刚

性　　别　男

出生年月　1970.08

专　　业　基本建设财务

任职资格　高级会计师

发证单位　中国建筑工程总公司

二〇〇六　年　一　月　一　日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2006)32232

中国建筑第四工程局有限公司文件

建四人字〔2021〕462号

关于苏胜刚任职的通知

局属各单位:

经局研究决定:

聘苏胜刚任中国建筑第四工程局有限公司总经理助理。

中国建筑第四工程局有限公司

2021年6月28日

抄送：局各位董事、党委常委、经理层领导，局助理级领导，局总部各部门。

中国建筑第四工程局有限公司综合办公室　2021 年 6 月 28 日印发

— 2 —

中国建筑第四工程局有限公司文件

中建四人字〔2023〕653号

关于苏胜刚、严静职务任免的通知

南方分局：

经局研究决定：

苏胜刚兼任中建四局南方分局局长；

严静不再担任中建四局南方分局局长职务。

中国建筑第四工程局有限公司

2023年9月19日

验证码：202409291640667095

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：苏胜刚　　性别：男

证件号码：220121197008015111X　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴138个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130401
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202408	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202409	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-03-28.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

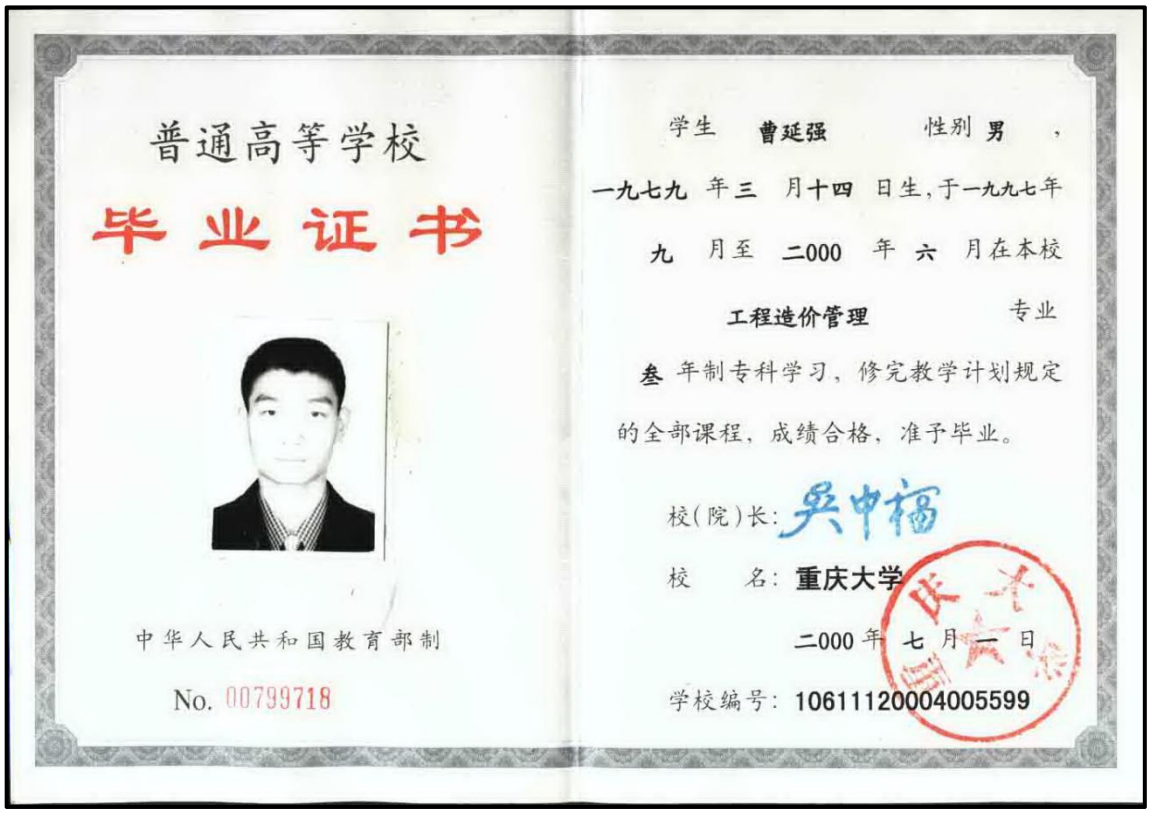
（证明专用章）

日期： 2024年09月29日

11.2.11. EPC 项目负责人曹延强

姓名 曹延强
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 3 月 14 日
住址 广州市天河区锦祥二街2号1101房
公民身份号码 410326197903141014

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局天河分局
有效期限 2021.02.23-2041.02.23


普通高等学校
毕业证书
中华人民共和国教育部制
No. 00799718

学生 曹延强 性别 男，
一九七九 年三 月十四 日生，于一九九七年
九 月至 二000 年 六 月在本校
工程造价管理 专业
叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长：吴中福
校 名：重庆大学
二000 年 七 月 一 日
学校编号：10611120004005599

资格证书

姓　　名	曹延强
性　　别	男
出生年月	1979 年 3 月
专　　业	工民建
任职资格	高级工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位　中国建筑第四工程局有限公司

2012 年 7 月 28 日

证书编号：AJZ-1001598

使用有效期：2024年09月26日
- 2024年12月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：曹延强

性　　别：男

出生日期：1979年03月14日

注册编号：粤1442006201116552

聘用企业：中国建筑第四工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2021-12-13至2024-12-12)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

曹延强

个人签名：曹延强

签名日期：2024.09.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可

签发日期：2021年12月05日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2006）0000827

姓　　名：曹延强

性　　别：男

出 生 年 月：1979年03月14日

企 业 名 称：中国建筑第四工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2006年04月01日

有　效　期：2024年02月22日　　至 2027年03月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 02 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

验证码：202409295795020551

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：曹延强　　性别：男

证件号码：410326197903141014　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴289个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20031021
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202408	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202409	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-03-28.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2024年09月29日

11.2.12. EPC 工程经理 胡柏波

姓　名 Name　胡柏波

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1983.06

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)11040093

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

年　月　日
2021　2　26

验证码：202409295885551245

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：胡柏波　　性别：男

证件号码：13022919830616143X　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴86个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	9473	757.84	已参保	/	
202402	112200029393	9473	757.84	已参保	/	
202403	112200029393	9473	757.84	已参保	/	
202404	112200029393	9473	757.84	已参保	/	
202405	112200029393	9473	757.84	已参保	/	
202406	112200029393	9473	757.84	已参保	/	
202407	112200029393	9070	725.6	已参保	/	
202408	112200029393	9070	725.6	已参保	/	
202409	112200029393	9070	725.6	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-03-28.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2024年09月29日

11.2.13. EPC 成本经理 耿现卫

普通高等学校

毕业证书

学生 耿现卫 性别 男，一九八四 年 十 月二十九 日生，于 二零零五 年 九 月至 二零零八 年 七 月在本校 建筑工程管理（铁道工程方向） 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州铁路职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108431200806003173 二零零八 年 七 月 一日

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

姓　　名：耿现卫

身份证号码：410381198410294038

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：中国建筑第四工程局有限公司

证书编号：建[造]11214400012020

初始注册日期：2021 年 12 月 15 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 12 月 15 日

姓　名 Name　耿现卫

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1984.10

专　业 Specialty　铁道工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2019) 1204770

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by

年 2019　月 11　日 8

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

耿现卫

证件类型	居民身份证	证件号码	410381**********38	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑第四工程局有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 个人业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：中国建筑第四工程局有限公司　注册编号/执业印章号：粤1442019202007583

注册专业：公路工程　有效期：2026年09月24日

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160123640275

验证码：202409295944972087

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：耿现卫　　性别：男

证件号码：410381198410294038　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴111个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	7636	610.88	已参保	/	
202402	112200029393	7636	610.88	已参保	/	
202403	112200029393	7636	610.88	已参保	/	
202404	112200029393	7636	610.88	已参保	/	
202405	112200029393	7636	610.88	已参保	/	
202406	112200029393	7636	610.88	已参保	/	
202407	112200029393	8902	712.16	已参保	/	
202408	112200029393	8902	712.16	已参保	/	
202409	112200029393	8902	712.16	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-03-28.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）
日期： 2024年09月29日

11.2.14. EPC 设计经理 汪志香

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　　名　汪志香

证书编号　S104402608

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0020382

发证日期　2010年06月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

汪志香

证件类型	居民身份证	证件号码	420621**********26	性别	女
注册证书所在单位名称	中国建筑第四工程局有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位：中国建筑第四工程局有限公司　证书编号：S104402608　注册编号/执业印章号：4406984-S003

注册专业：不分专业　有效期：2026年12月31日

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

顺33
广东省专业技术资格证书
专用章
粤高职证字第 1600101003275 号
汪志香 于 2015 年
12 月，经广东省建筑工程技
术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备 建筑结构设计高级工
程师
资格。特发此证
广东省人力资源和社会保障厅
发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
2016 年 03 月 03 日

验证码：202409291698436763

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：汪志香　　性别：女

证件号码：420621198009104826　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴41个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20060401
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	8100	648.0	已参保	/	
202402	112200029393	8100	648.0	已参保	/	
202403	112200029393	8100	648.0	已参保	/	
202404	112200029393	8100	648.0	已参保	/	
202405	112200029393	8100	648.0	已参保	/	
202406	112200029393	8100	648.0	已参保	/	
202407	112200029393	8983	718.64	已参保	/	
202408	112200029393	8983	718.64	已参保	/	
202409	112200029393	8983	718.64	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-03-28.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2024年09月29日

11.2.15. 施工项目经理 王洁

普通高等学校

毕业证书

学生 王洁 性别 男，一九八九年 六 月二十二日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：128161201106000570

二〇一一年 七 月 一 日

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：王洁

身份证号：320723198906222050

证书编号：654692240910003 87

参加　　交通土建工程　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省
高等教育自学考试委员会
2011 年 12 月 30 日

高等院校
2011 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-10 01226470

使用有效期：2024年08月06日
2025年02月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：王洁

性　　别：男

出生日期：1989年06月22日

注册编号：粤1112013201324972

聘用企业：中国建筑第四工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-12-28至2026-12-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2024.8.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2020年12月25日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2021）0000757

姓　　名：王洁

性　　别：男

出 生 年 月：1989年06月22日

企 业 名 称：中国建筑第四工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年01月20日

有 效 期：2024年01月09日　　至 2027年01月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2021 年 01 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓　名 Name　王洁

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989.06

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)11040026

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by　中国建筑第四工程局有限公司

2022 年 6 月 15 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王洁　　社保电脑号：805377842　　身份证号码：320723198906222050　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	150188	7720.0	1080.8	617.6	1	7778	482.24	155.56	1	7720	38.6	7720	30.11	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	7720.0	1080.8	617.6	1	7720	463.2	154.4	1	7720	38.6	7720	30.11	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	7720.0	1080.8	617.6	1	7720	463.2	154.4	1	7720	38.6	7720	30.11	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	7720.0	1080.8	617.6	1	7720	463.2	154.4	1	7720	38.6	7720	30.11	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	7720.0	1080.8	617.6	1	7720	386.0	154.4	1	7720	38.6	7720	30.11	7720	61.76	15.44
2024	02	150188	7720.0	1080.8	617.6	1	7720	386.0	154.4	1	7720	38.6	7720	30.11	7720	61.76	15.44
2024	03	150188	7720.0	1080.8	617.6	1	7720	386.0	154.4	1	7720	38.6	7720	60.22	7720	61.76	15.44
2024	04	150188	7720.0	1158.0	617.6	1	7720	386.0	154.4	1	7720	38.6	7720	60.22	7720	61.76	15.44
2024	05	150188	7720.0	1158.0	617.6	1	7720	386.0	154.4	1	7720	38.6	7720	60.22	7720	61.76	15.44
2024	06	150188	7720.0	1158.0	617.6	1	7720	386.0	154.4	1	7720	38.6	7720	60.22	7720	61.76	15.44
2024	07	150188	10710.0	1606.5	856.8	1	10710	535.5	214.2	1	10710	53.55	10710	107.1	10710	85.68	21.42
2024	08	150188	10710.0	1606.5	856.8	1	10710	535.5	214.2	1	10710	53.55	10710	107.1	10710	85.68	21.42
2024	09	150188	10710.0	1606.5	856.8	1	10710	535.5	214.2	1	10710	53.55	10710	107.1	10710	85.68	21.42
合计				15859.1	8746.4			5794.34	2187.76			546.65		742.84		693.68	185.22

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f77c39b6b6e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月8日

11.2.16. 技术负责人 马飞

姓名	马飞	性 别	男	年 龄	54
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	511028197010172711		
手机号码	18665013551		证件号（职称证书编号）	AZ-040828	
参加工作时间	1996.07		从事技术负责人年限	15 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司	汉京金融中心	建筑面积：165014.38 ㎡ 合同额：129311.41 万元	2014.7.15-2019.3.15	已完	2022—2023 年度国家优质工程奖

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00184162

学生马飞 性别男，一九七三年十二月十七日生，于一九九三年九月至一九九六年七月在本校建工系城镇建设专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：施桂法

校　　名：淮云港化工高等专科学校

一九九六年七月六日

学校编号：963239

资格证书

姓　　名　马　飞

性　　别　男

出生年月　1970 年 10 月

专　　业　工民建

任职资格　高级工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位　中国建筑第四工程局有限公司

2009 年 4 月 15 日

证书编号：AZ-040828

验证码：202409296030277932

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：马飞　　性别：男

证件号码：511028197010172711　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴321个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20080715
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202408	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202409	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-03-28.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

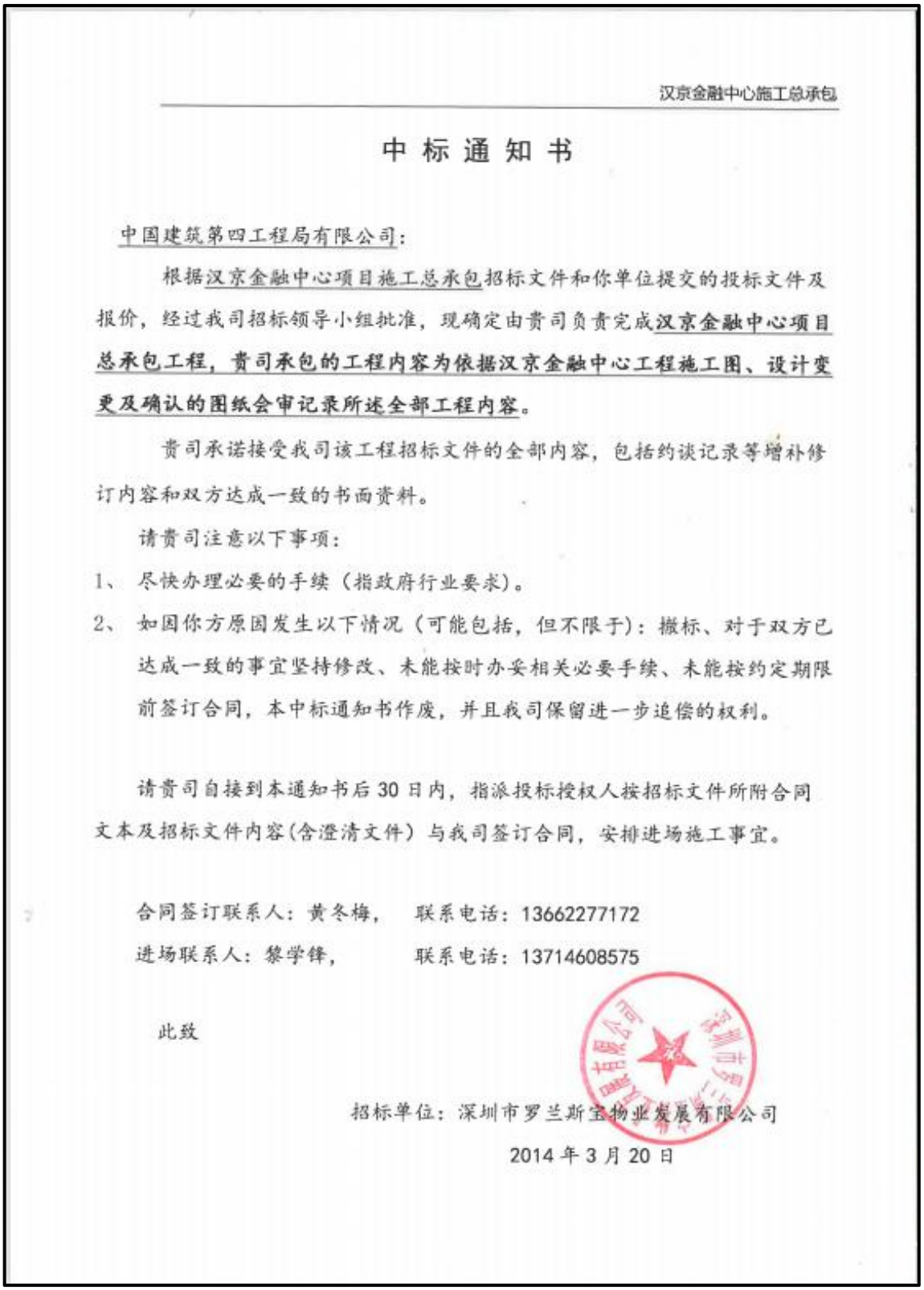
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2024年09月29日

11.2.16.1.汉京金融中心

11.2.16.1.1. 中标通知书



汉京金融中心施工总承包

中 标 通 知 书

中国建筑第四工程局有限公司：

根据汉京金融中心项目施工总承包招标文件和你单位提交的投标文件及报价，经过我司招标领导小组批准，现确定由贵司负责完成**汉京金融中心项目总承包工程，贵司承包的工程内容为依据汉京金融中心工程施工图、设计变更及确认的图纸会审记录所述全部工程内容**。

贵司承诺接受我司该工程招标文件的全部内容，包括约谈记录等增补修订内容和双方达成一致的书面资料。

请贵司注意以下事项：

1、 尽快办理必要的手续（指政府行业要求）。

2、 如因你方原因发生以下情况（可能包括，但不限于）：撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按时办妥相关必要手续、未能按约定期限前签订合同，本中标通知书作废，并且我司保留进一步追偿的权利。

请贵司自接到本通知书后 30 日内，指派投标授权人按招标文件所附合同文本及招标文件内容(含澄清文件）与我司签订合同，安排进场施工事宜。

合同签订联系人：黄冬梅，　联系电话：13662277172

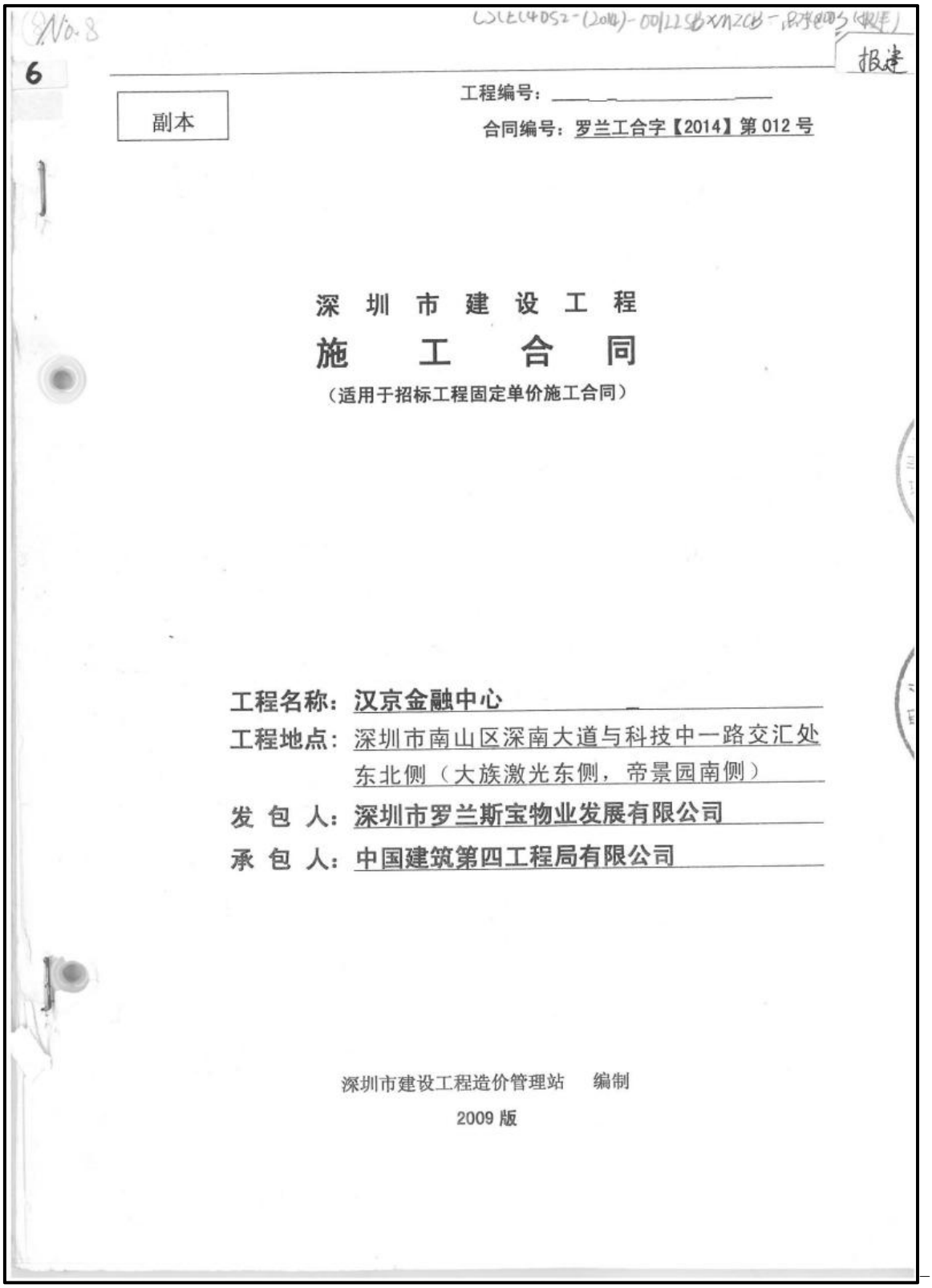
进场联系人：黎学锋，　联系电话：13714608575

此致

招标单位：深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司

2014 年 3 月 20 日

11.2.16.1.2. 合同关键页



No.8

6

报建

副本

工程编号：

合同编号：罗兰工合字【2014】第012号

深 圳 市 建 设 工 程

施 工 合 同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：汉京金融中心

工程地点：深圳市南山区深南大道与科技中一路交汇处东北侧（大族激光东侧，帝景园南侧）

发 包 人：深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编制

2009 版

第一部分　协议书

发包人(全称)： 深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司

承包人(全称)： 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特
工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用
承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：汉京金融中心

工程地点：深圳市南山区深南大道与科技中一路交汇处东北侧（大
帝景园南侧）

工程规模及特征：总用地面积 11016.94 平方米，总建筑面积 165014.3
率 10.00，建筑高度约 320m。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围为汉京金融中心主体结构工程、钢结构工程、砌筑工程、室内
室内装修工程、屋面防水工程、室内水电安装工程、地坪及停车场划线工
人防工程、通风空调工程、智能化工程、高低压配电工程、中水系统工程、
燃气管道工程、园林景观工程、泛光照明工程、室外配套工程等。

1.房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	□	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	□桩基类别: 桩径:　　数量:	通风空调工程	□空调面积 ☑设计冷负
主体结构工程	☑混凝土☑砌体□钢结构 □网架 □索膜结构	室外环境工程	□
装饰,装修工程	☑	电梯工程	☑电梯 □自动扶梯

屋面防水工程	√	消防工程	□
建筑给排水工程	√	燃气工程	√
建筑电气工程	√	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长: 宽	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长: 宽: 高:	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□雨水管: 米 □污水管: 米	道路改造工程	□长: 宽:
排水箱涵工程	□长: 宽: 高:	绿化工程	□
交通监控，收费综合系统工程	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3. 其它工程

/

三、合同工期

开工日期：2014 年 07 月 15 日

竣工日期：2017 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数 1264 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹拾贰亿玖仟叁佰壹拾壹万肆仟壹佰叁拾贰元肆角柒分

（小写）：RMB1,293,114,132.47元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：RMB21,027,321.25元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：*2014* 年 *03* 月 *31* 日

订立地点：*深圳市南山区登良路23号汉京国际大厦21-22层*

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 *深圳市造价管理站* 备案后生效。

许志冬

发包人（公章）：

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

账　　号：

邮政编码：

承包人（公章）：

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

账　　号：

邮政编码：

合同备案情况：

深圳市住房和建设局业务专用章(1)

经办人	
复核人	
办理时间	2024.8.11

告知性备案

备案机构（公章）：

经办人：

年　月　日

11.2.16.1.3. 竣工验收报告

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：汉京金融中心

验 收 日 期：2019年3月15日

建设单位(盖章)：深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司

1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	汉京金融中心					
工程地点	深圳市南山区深南大道9968号		建筑面积	165749.38	工程造价	
结构类型	巨型框架支撑结构	层数	地上：	61	层	
			地下：	5	层	
施工许可证号	44030020120756003 4403002012075601 4403002012075602	监理许可证号				
开工日期	2014年7月15日	验收日期	2019年3月15日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120120316			
建设单位	深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司	资质证号	深房开字（2013）537字			
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		190012-kz			
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司		A144013037			
	筑博设计股份有限公司		A144018415			
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		D214402079			
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		D214402079			
	中建钢构有限公司		A1014144030483-10/1			
	深圳市方大建科集团有限公司		B1044044030503			
承建单位（设备安装）	深华建设（深圳）股份有限公司		D244006666			
	中建三局第一建设工程有限责任公司		D242000942			
承建单位（装修）	深圳市博业装饰工程有限公司		D244201458			
监理单位	中海监理有限公司		E144005011-4/1			
施工图审查单位	深圳市深大原建筑技术研究有限公司		19018			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	何国辉
副组长	刘晓英、黄粮财
组员	何国波、龚东锋、刘健翎、廖铖、刘丽丽、彭晓卫、陈伟清、黄彬、赵洪雪、刘小波、郑莲、王亚鹏、熊桂林、杨柳、罗锦勇、申丹、林锦杰、吴兵、谢泽鑫、付奇、邓唐昊、王小宇、陈柏坚、吴荣健、杨志伟、陈春燕、王进国、张建伟、张林炎、马飞、吴三宜、李永辉、耿伟峰、杨景森、罗曲、黄忠耕、苏明、江华清、姚伟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何国辉	黄彬、刘莉莉、王亚鹏、扶启军、张林炎、杨慧来、杨柳、吴化萍、杨斌、李育森、刘小波、申丹、邓唐昊、谢泽鑫、吴兵、耿伟峰、吴荣健、王小宇、廖铖、黄忠耕、杨志伟
建筑设备安装工程	黄粮财	何国波、彭晓卫、赵洪雪、熊桂林、姜峰、王进国、刘鹏举、刘 坚、刘健翎、李永辉、陈柏坚、
通讯、电视、燃气等专业工程	付奇	张建伟、付奇、黎晓平、江华清、姚伟、向益明
工程质控资料	郑莲	童菁菁、姜海丽、蒋昌胜、周则林

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	符合要求，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	符合要求，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
建筑屋面	符合要求，同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求，同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	符合要求，同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般” 1 项
智能建筑	符合要求，同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	符合要求，同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般” 0 项
电梯	符合要求，同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般” 1 项
建筑节能	符合要求，同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般” 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求，同意验收	共 ___ 项，其中： 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般” 0 项
气体灭火系统	符合要求，同意验收	共 ___ 项，其中： 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
泡沫灭火系统	符合要求，同意验收	共 ___ 项，其中： 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般” 1 项
火灾自动报警系统	符合要求，同意验收	共 ___ 项，其中： 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 10 项
燃气系统	符合要求，同意验收	共 ___ 项，其中： 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 0 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要 ___ 项 经核定符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般” ___ 项

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
何国辉	深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司	项目负责人	
何国波	深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司	设计副总监	
龚东锋	深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司	主任建筑师	
刘健翎	深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司	主任给排水设计师	
廖 锽	深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司	主任电气设计师	
刘晓英	筑博设计股份有限公司	项目负责人	
熊桂林	筑博设计股份有限公司	建筑设计师	
杨慧来	筑博设计股份有限公司	结构设计师	
谢泽鑫	筑博设计股份有限公司	暖通设计师	
邓唐昊	筑博设计股份有限公司	给排水设计师	
吴荣健	筑博设计股份有限公司	电气设计师	
姜 峰	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人	
黄粮财	中海监理有限公司	项目总监	
张林炎	中海监理有限公司	监理工程师	
张建伟	中海监理有限公司	监理工程师	
徐晓宇	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	
王进国	广东有色工程勘察设计院	技术负责人	
马 飞	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	
吴三宜	深圳市方大建科集团有限公司	项目负责人	
李永辉	深华建设（深圳）股份有限公司	项目负责人	
张木锌	深圳市华星电梯技术有限公司	项目负责人	
杨钊容	深圳市博业装饰工程有限公司	项目负责人	
耿伟峰	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	
黄忠耕	深圳市广宁股份有限公司	项目负责人	
苏 明	深圳市运达来电力建设工程有限公司	项目负责人	
江华清	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气项目总监	
姚 伟	湖南四建安装建筑有限公司	项目负责人	

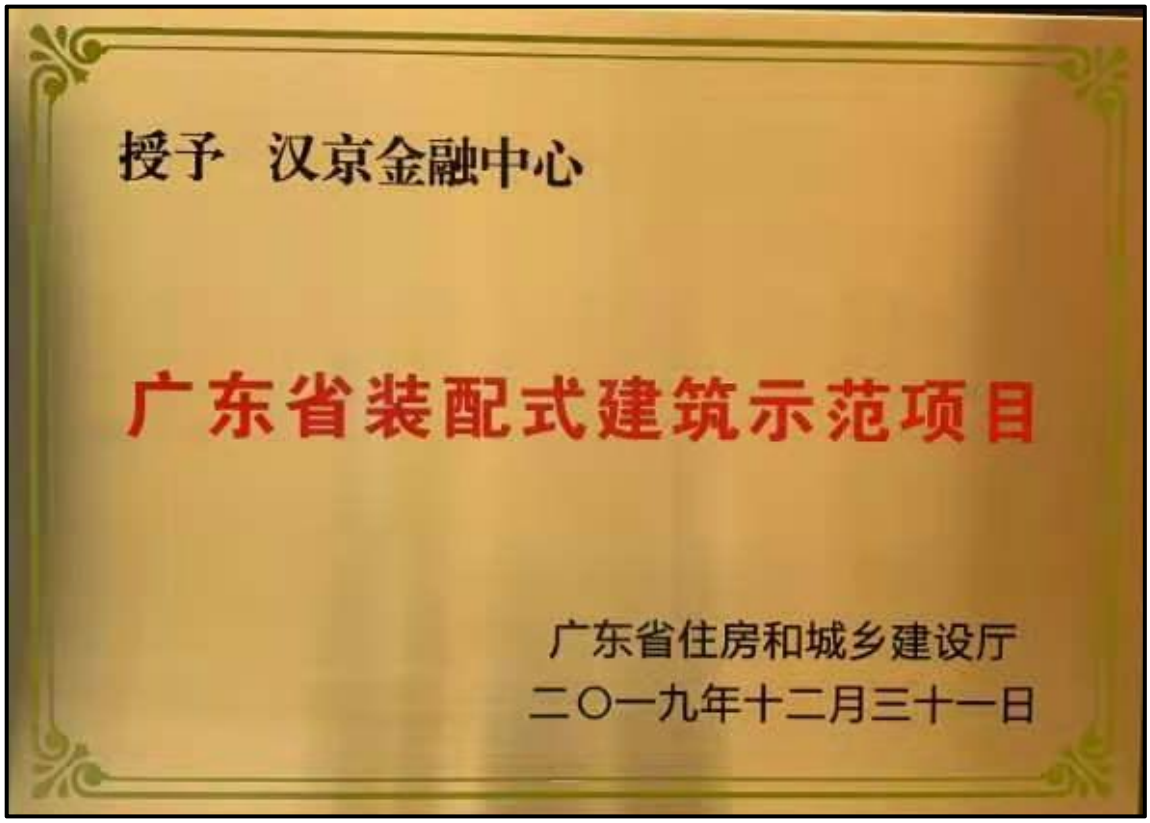
（五）工程验收结论及备注

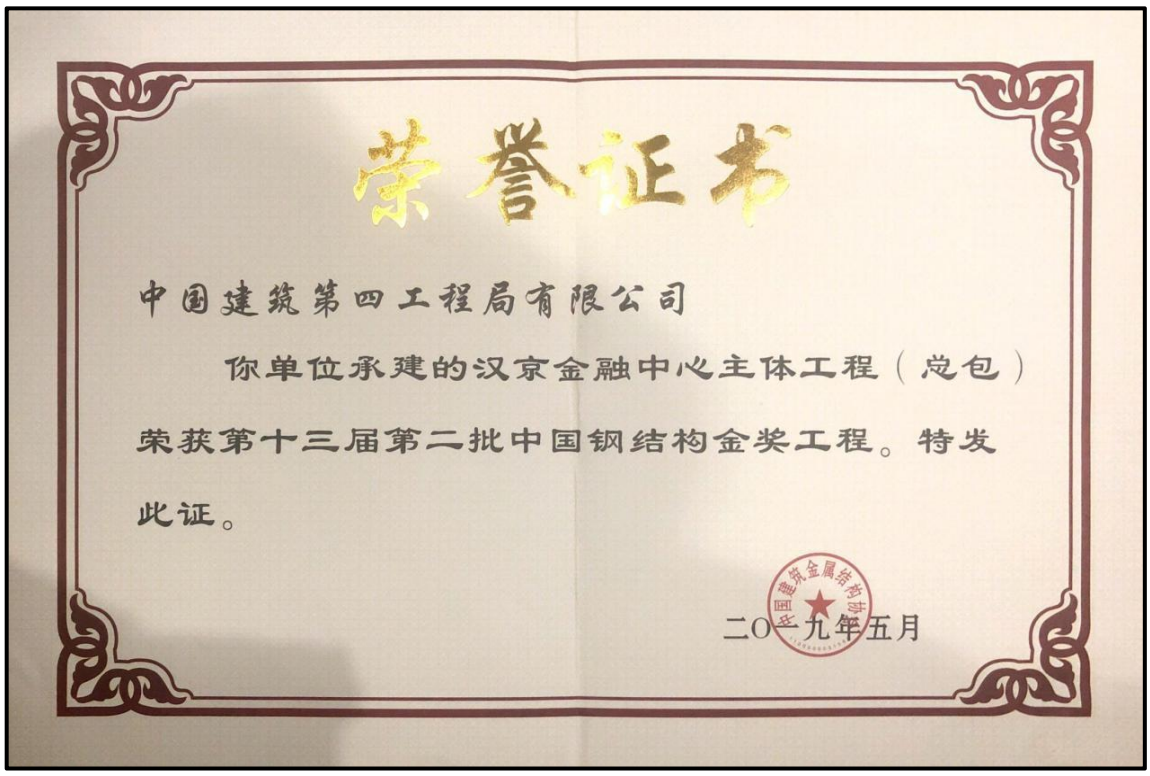
竣工验收结论：

经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位对汉京金融中心项目进行竣工验收，检查各项均符合施工规范及设计规范要求，达到使用条件，一致同意验收合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2019年3月15日	中海监理有限公司 （公章） 总监理工程师： 2019年3月15日	中国建筑第四工程局有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2019年3月15日	广东有色工程勘察设计院 （公章） 单位（项目）负责人： 2019年3月15日	筑博设计股份有限公司 深圳市杰恩创意设计股份有限公司 （公章） 单位（项目）负责人 2019年3月15日

11.2.16.1.4. 获奖证书





荣誉证书

中国建筑第四工程局有限公司

你单位承建的汉京金融中心主体工程（总包）荣获第十三届第二批中国钢结构金奖工程。特发此证。

二〇一九年五月

广东省土木工程詹天佑故乡杯奖励

证　书

广东省科学技术协会批准设立

为表彰第十二届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：汉京金融中心

获奖单位：中国建筑第四工程局有限公司

证 书 号：ZTYGXB-2020-X09-D01

广东省土木建筑学会

2020年7月

广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑第四工程局有限公司承建的

汉京金融中心主体 工程评定为

二〇一八年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2018）029A号

二〇一八年八月十五日

LEED

HANKING FINANCIAL CENTER

Shenzhen, China

HAS FULFILLED THE REQUIREMENTS OF

LEED v4
LEED BUILDING DESIGN AND CONSTRUCTION:
CORE AND SHELL DEVELOPMENT

PLATINUM

MARCH 2019

BY TAKING THESE INITIAL STEPS, THIS PROJECT IS ON THE PATH
TOWARDS LEADERSHIP AS A LEED-CERTIFIED, HIGH-PERFORMANCE, GREEN BUILDING

Mahesh Ramanujam

MAHESH RAMANUJAM, PRESIDENT & CEO, U.S. GREEN BUILDING COUNCIL,
PRESIDENT & CEO, GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC.

汉 京 金 融 中 心
第十二届广东省土木工程
詹天佑故乡杯
编号：ZTYGXB-2020-X09
广东省土木建筑学会
二〇二〇年七月

11.2.17. 生产经理 张堃

姓　　名 Name　张堃

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1984.06

专　　业 Specialty　工程管理

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)11040530

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

中国建筑第四工程局有限公司

2021 年 2 月 26 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张堃　　社保电脑号：634292221　　身份证号码：340403198406241417　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	150188	8715.0	1220.1	697.2	1	8715	540.33	174.3	1	8715	43.58	8715	33.99	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	8715.0	1220.1	697.2	1	8715	522.9	174.3	1	8715	43.58	8715	33.99	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	8715.0	1220.1	697.2	1	8715	522.9	174.3	1	8715	43.58	8715	33.99	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	8715.0	1220.1	697.2	1	8715	522.9	174.3	1	8715	43.58	8715	33.99	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	8715.0	1220.1	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	33.99	8715	69.72	17.43
2024	02	150188	8715.0	1220.1	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	33.99	8715	69.72	17.43
2024	03	150188	8715.0	1220.1	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	67.98	8715	69.72	17.43
2024	04	150188	8715.0	1307.25	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	67.98	8715	69.72	17.43
2024	05	150188	8715.0	1307.25	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	67.98	8715	69.72	17.43
2024	06	150188	8715.0	1307.25	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	67.98	8715	69.72	17.43
2024	07	150188	8860.0	1329.0	708.8	1	8860	443.0	177.2	1	8860	44.3	8860	68.6	8860	70.88	17.72
2024	08	150188	8860.0	1329.0	708.8	1	8860	443.0	177.2	1	8860	44.3	8860	68.6	8860	70.88	17.72
2024	09	150188	8860.0	1329.0	708.8	1	8860	443.0	177.2	1	8860	44.3	8860	68.6	8860	70.88	17.72
合计				16449.45	9098.4			6052.53	2274.6			568.7		741.66		697.04	186.06

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f77c38ac424 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月18日

社保费缴纳清单 证明专用章

11.2.18. 商务经理 夏文

硕士研究生

毕业证书

研究生 夏文 性别 男，一九九一 年 八 月 十九 日生，于 二〇一四 年 八 月至 二〇一七 年 一 月在 建筑与土木工程 专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：青岛理工大学 校(院、所)长：

证书编号：104291201702001424 二〇一七 年 一 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓　名 Name　夏文

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991 年 8 月

专　业 Specialty　建筑与土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)12040163

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by　中国建筑第四工程局有限公司

2022 年 2 月 10 日

60

姓　名：夏　文

身份证号码：421122199108194251

性　别：男

专　业：土木建筑

聘用单位：中国建筑第四工程局有限公司

证书编号：建[造]11244400032140

初始注册日期：2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 6 月 3 日

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160123644028

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏文　　社保电脑号：802391206　　身份证号码：421122199108194251　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	150188	12705.0	1905.75	1016.4	1	12705	787.71	254.1	1	12705	63.53	12705	49.55	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	12705.0	1905.75	1016.4	1	12705	762.3	254.1	1	12705	63.53	12705	49.55	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	12705.0	1905.75	1016.4	1	12705	762.3	254.1	1	12705	63.53	12705	49.55	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	12705.0	1905.75	1016.4	1	12705	762.3	254.1	1	12705	63.53	12705	49.55	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	12705.0	1905.75	1016.4	1	12705	635.25	254.1	1	12705	63.53	12705	49.55	12705	101.64	25.41
2024	02	150188	12705.0	1905.75	1016.4	1	12705	635.25	254.1	1	12705	63.53	12705	49.55	12705	101.64	25.41
2024	03	150188	12705.0	1905.75	1016.4	1	12705	635.25	254.1	1	12705	63.53	12705	99.1	12705	101.64	25.41
2024	04	150188	12705.0	2032.8	1016.4	1	12705	635.25	254.1	1	12705	63.53	12705	99.1	12705	101.64	25.41
2024	05	150188	12705.0	2032.8	1016.4	1	12705	635.25	254.1	1	12705	63.53	12705	99.1	12705	101.64	25.41
2024	06	150188	12705.0	2032.8	1016.4	1	12705	635.25	254.1	1	12705	63.53	12705	99.1	12705	101.64	25.41
2024	07	150188	12630.0	2020.8	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2024	08	150188	12630.0	2020.8	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2024	09	150188	12630.0	2020.8	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
合计				25501.05	13195.2			8780.61	3298.8			824.75		1072.6		979.04	256.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f77c38a4428 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月18日

社保费缴纳清单 证明专用章

11.2.19. 安全总监 杨坚

安全负责人信息表

姓名	杨坚	证件类型	身份证	证件号码	430681198511120918
手机号码	15814732305		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2013）0012540

姓　　名 Name　杨坚

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1985.11

专　　业 Specialty　安全工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)11040798

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第四工程局有限公司

2021 年 2 月 26 日

190-0075

杨坚 430681198511120918

本人签名　杨坚

职业资格证书管理号　20201104644000014127

姓　　名　杨坚

性　　别　男

证件号码　430681198511120918

级　　别　中级

执业证号　192102[illegible]807

发证日期　2021年9月30日

应急管理部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

190-0075

注 册 记 录

杨坚 430681198511120918

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建四局土木工程有限公司

有效期至：2026年9月30日

注册安全工程师
注册专用章
01020334400

注 册 记 录

B0058 杨坚 430681198511120918

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国建筑第四工程局有限公司

有效期：2023年3月1日 至 2026年9月30日

注册安全工程师
注册专用章

中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

姓　　名：杨坚

证件号码：430681198511120918

性　　别：男

出生年月：1985年11月

专　　业：建筑施工安全

批准日期：2020年11月15日

管 理 号：20201104644000014127

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
应急管理部

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0012540

姓　　名：杨坚

性　　别：男

出 生 年 月：1985年11月12日

企 业 名 称：中国建筑第四工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年10月25日

有　效　期：2022年09月15日　　至 2025年10月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2013 年 10 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨坚　　社保电脑号：634986038　　身份证号码：430681198511120918　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	150188	7000.0	980.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	7000.0	980.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	7000	56.0	14.0
2024	02	150188	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	27.3	7000	56.0	14.0
2024	03	150188	7000.0	980.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	04	150188	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	05	150188	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	06	150188	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	54.6	7000	56.0	14.0
2024	07	150188	7290.0	1093.5	583.2	1	7290	364.5	145.8	1	7290	36.45	7290	72.9	7290	58.32	14.58
2024	08	150188	7290.0	1093.5	583.2	1	7290	364.5	145.8	1	7290	36.45	7290	72.9	7290	58.32	14.58
2024	09	150188	7290.0	1093.5	583.2	1	7290	364.5	145.8	1	7290	36.45	7290	72.9	7290	58.32	14.58
合计				13290.5	7349.6			4935.74	1852.96			459.35		600.9		377.04	156.06

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f77c4c2a9bm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

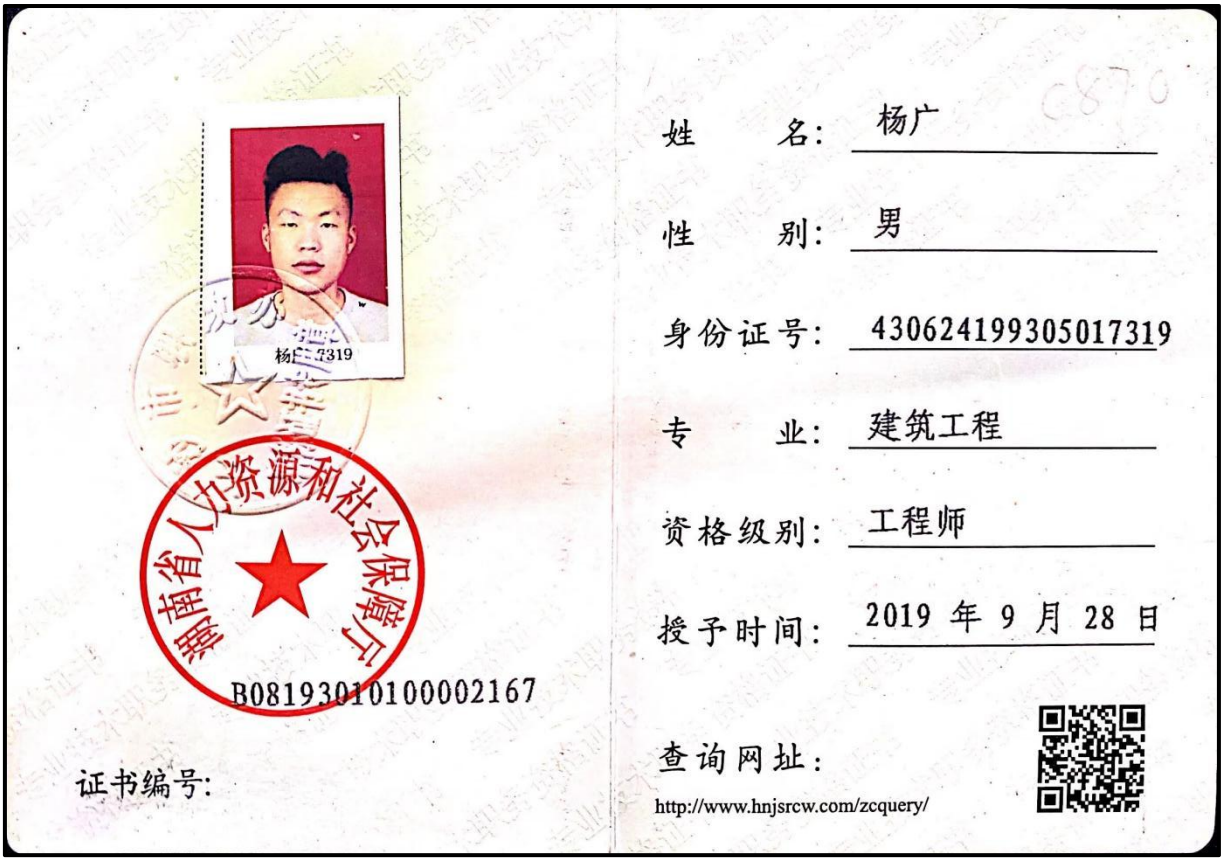
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月18日

11.2.20. 质量总监 杨广

质量负责人信息表

姓名	杨广	证件类型	身份证	证件号码	430624199305017319
手机号码	18822820204		证件号（质量员证编号）		C2341506



姓　　名：杨广

性　　别：男

身份证号：430624199305017319

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B081930101000021 67

姓　　名　杨广

出生年月　1993.05

工作单位　中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023-02	C2341506	

— 2 —

— 3 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨广　　社保电脑号：645060023　　身份证号码：430624199305017319　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	150188	9333.0	1306.62	746.64	1	9333	578.65	186.66	1	9333	46.67	9333	36.4	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	9333.0	1306.62	746.64	1	9333	559.98	186.66	1	9333	46.67	9333	36.4	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	9333.0	1306.62	746.64	1	9333	559.98	186.66	1	9333	46.67	9333	36.4	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	9333.0	1306.62	746.64	1	9333	559.98	186.66	1	9333	46.67	9333	36.4	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	9333.0	1306.62	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	36.4	9333	74.66	18.67
2024	02	150188	9333.0	1306.62	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	36.4	9333	74.66	18.67
2024	03	150188	9333.0	1306.62	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	72.8	9333	74.66	18.67
2024	04	150188	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	72.8	9333	74.66	18.67
2024	05	150188	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	72.8	9333	74.66	18.67
2024	06	150188	9333.0	1399.95	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	72.8	9333	74.66	18.67
2024	07	150188	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2024	08	150188	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
2024	09	150188	8750.0	1312.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	87.5	8750	70.0	17.5
合计				17283.69	9566.4			6370.99	2391.6			597.95		772.1		524.04	192.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f77c3991356 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月18日

社保费缴纳清单 证明专用章

11.2.21. 机电经理 郑小军

中国建筑工程总公司制

资格证书

姓　　名　郑小军

性　　别　男

出生年月　1979年11月

专　　业　安装工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第四工程局有限公司

证书编号：AZ-041289

2019年 3月 5日

使用有效期：2024年05月30日
2024年11月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：郑小军

性　　别：男

出生日期：1979年11月09日

注册编号：粤1442019202003347

聘用企业：中国建筑第四工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-01-04至2027-01-03)
机电工程(有效期：2023-04-21至2026-04-20)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：郑小军

签名日期：2024.7.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年04月30日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2016）0001927

姓　　名：郑小军

性　　别：男

出 生 年 月：1979年11月09日

企 业 名 称：中国建筑第四工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年02月24日

有　效　期：2016年02月24日　　至 2025年02月23日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2016 年 02 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

验证码：202409296880287743

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：郑小军　　性别：男

证件号码：430481197911092578　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴142个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151001
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	9520	761.6	已参保	/	
202402	112200029393	9520	761.6	已参保	/	
202403	112200029393	9520	761.6	已参保	/	
202404	112200029393	9520	761.6	已参保	/	
202405	112200029393	9520	761.6	已参保	/	
202406	112200029393	9520	761.6	已参保	/	
202407	112200029393	9520	761.6	已参保	/	
202408	112200029393	9520	761.6	已参保	/	
202409	112200029393	9520	761.6	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-03-28.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2024年09月29日

11.2.22. 协调经理 常前永

姓　　名 常前永
Name

性　　别 男
Sex

出生日期 1989.02
Date of Birth

专　　业 建筑与土木工程
Specialty

职　　称 工程师
Professional Title

证书编号 (2020) 12040202
Certificate No.

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by 中国建筑第四工程局有限公司

2021 年 4 月 7 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：常前永　　社保电脑号：802383010　　身份证号码：412727198902053578　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	150188	5950.0	833.0	476.0	1	7778	482.24	155.56	1	5950	29.75	5950	23.21	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	5950.0	833.0	476.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5950	23.21	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	5950.0	833.0	476.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5950	23.21	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	5950.0	833.0	476.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5950	23.21	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	5950.0	833.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	23.21	5950	47.6	11.9
2024	02	150188	5950.0	833.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	23.21	5950	47.6	11.9
2024	03	150188	5950.0	833.0	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	46.41	5950	47.6	11.9
2024	04	150188	5950.0	892.5	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	46.41	5950	47.6	11.9
2024	05	150188	5950.0	892.5	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	46.41	5950	47.6	11.9
2024	06	150188	5950.0	892.5	476.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5950	46.41	5950	47.6	11.9
2024	07	150188	6270.0	940.5	501.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6270	62.7	6270	50.16	12.54
2024	08	150188	6270.0	940.5	501.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6270	62.7	6270	50.16	12.54
2024	09	150188	6270.0	940.5	501.6	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6270	62.7	6270	50.16	12.54
合计				11330.0	6264.8			4498.13	1688.44			413.03		513.0		302.16	137.34

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f77c406ad86 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

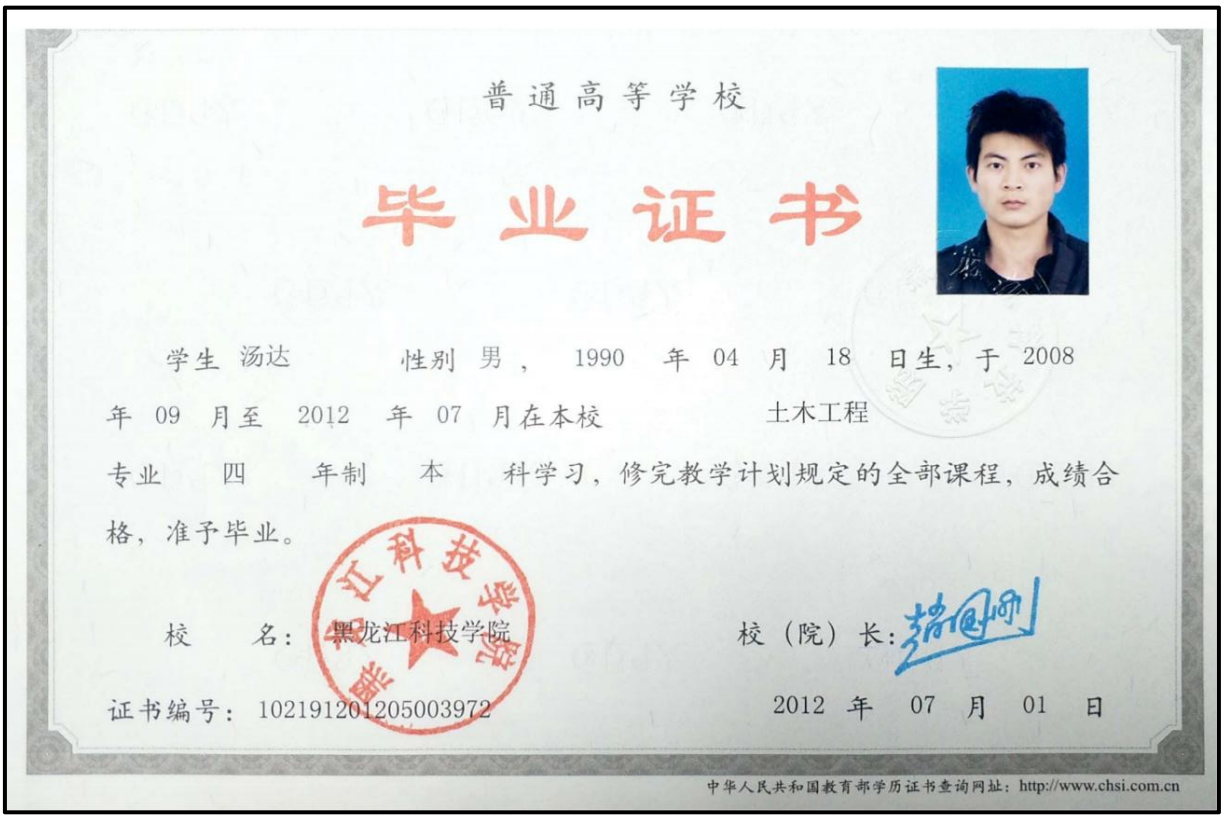
单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月18日

社保费缴纳清单 证明专用章

11.2.23. 土建工程师 汤达



姓　　名 Name　汤达

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990.04

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2019) 1204756

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第四工程局有限公司

年 2019　月 11　日 8

汤　达

姓　　名

1990.04

出生年月

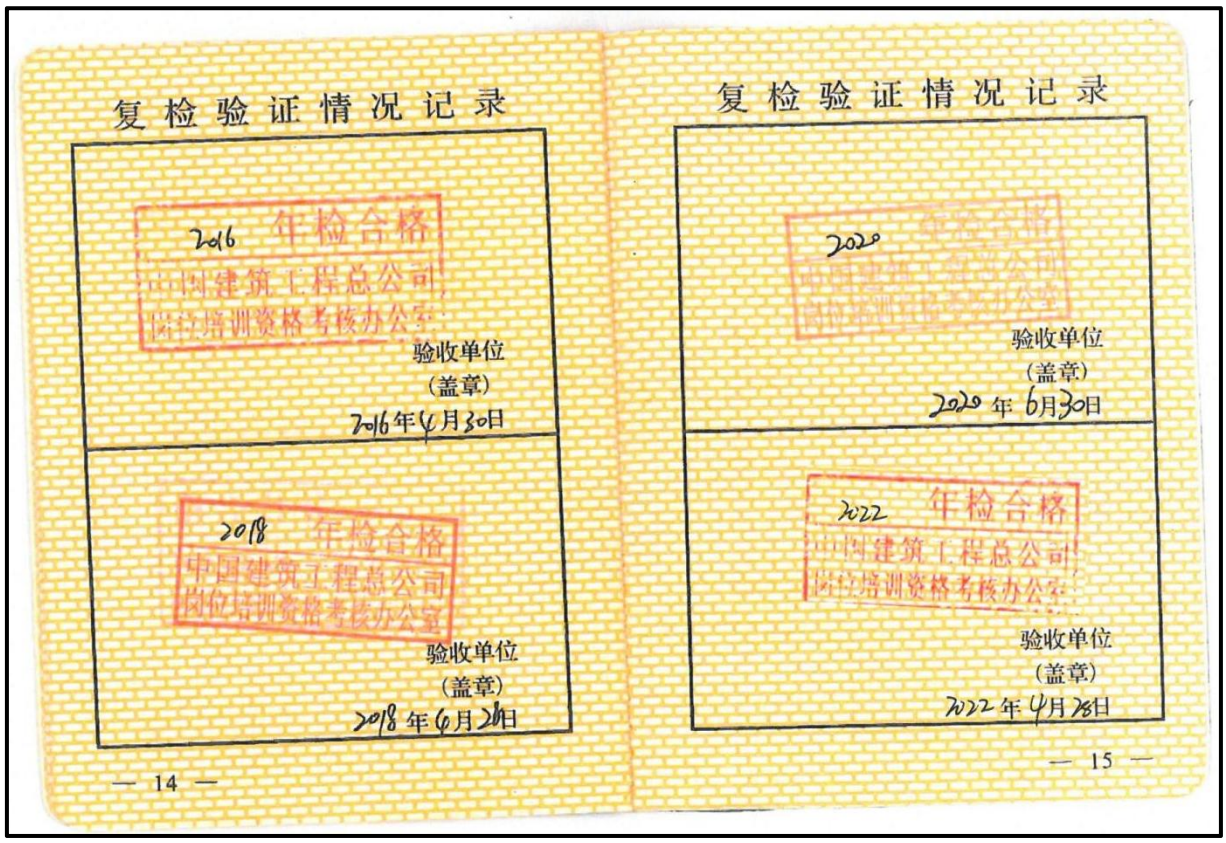
中国建筑第四工程局有限公司

工作单位

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2014-10	A14410715	

— 3 —



复检验证情况记录

2016 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2016年4月30日

2018 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2018年6月28日

— 14 —

复检验证情况记录

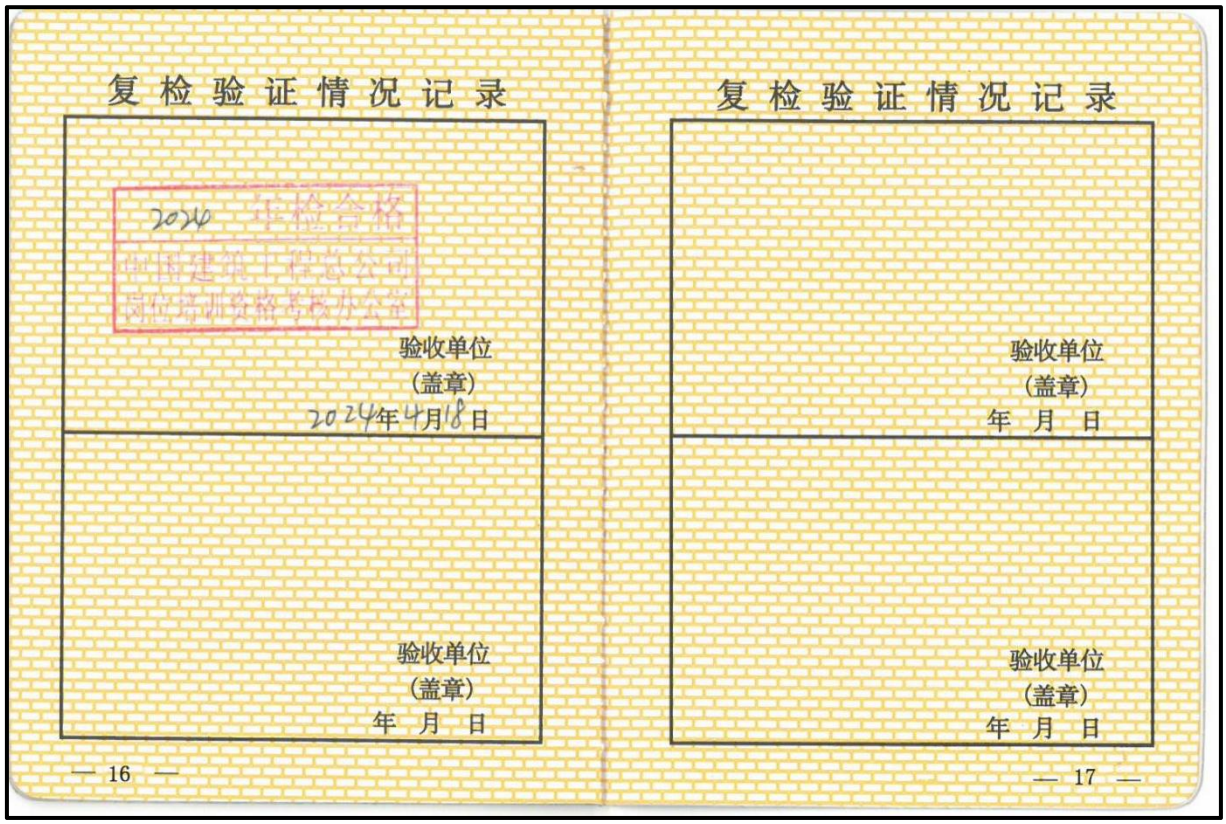
2020 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2020年6月30日

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2022年4月28日

— 15 —



复检验证情况记录

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2024年4月18日

验收单位
（盖章）
年 月 日

— 16 —

复检验证情况记录

验收单位
（盖章）
年 月 日

验收单位
（盖章）
年 月 日

— 17 —

验证码：202409296285783978

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：汤达　　性别：男

证件号码：429004199004182917　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴147个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120718
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202402	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202403	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202404	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202405	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202406	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202407	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202408	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202409	112200029393	10255	820.4	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-03-28.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2024年09月29日

11.2.24. 机电工程师 刘强

姓　名 Name　刘强

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1983 年 10 月

专　业 Specialty　电气工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)11040005

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by　中国建筑第四工程局有限公司

年　月　日

2021　02　26

验证码：202409291756249220

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘强　　性别：男

证件号码：532301198310234115　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴61个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190901
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	13200	1056.0	已参保	/	
202402	112200029393	13200	1056.0	已参保	/	
202403	112200029393	13200	1056.0	已参保	/	
202404	112200029393	13200	1056.0	已参保	/	
202405	112200029393	13200	1056.0	已参保	/	
202406	112200029393	13200	1056.0	已参保	/	
202407	112200029393	12808	1024.64	已参保	/	
202408	112200029393	12808	1024.64	已参保	/	
202409	112200029393	12808	1024.64	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-03-28.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2024年09月29日

11.2.25. 给排水工程师　唐玖

普通高等教育

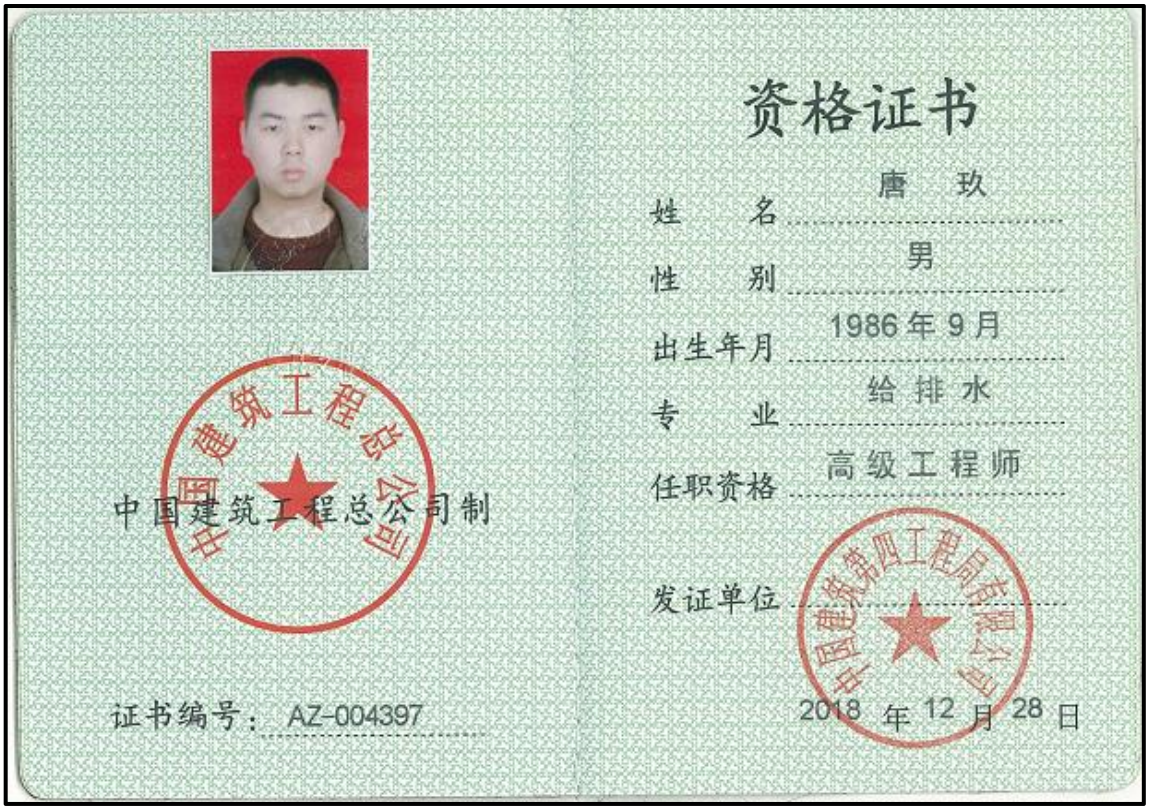
毕业证书

学生 唐玖 性别 男，一九八六年 九 月 九 日生，于 二00三年 九月至 二00八年 七月在本校 房屋建筑工程 专业 五年一贯 制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127591200806000904 二00八年 六 月十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制



资格证书

姓　　名　唐　玖

性　　别　男

出生年月　1986 年 9 月

专　　业　给排水

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第四工程局有限公司

2018 年 12 月 28 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：AZ-004397

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐玖　　社保电脑号：640835184　　身份证号码：500109198609099619　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	150188	10185.0	1425.9	814.8	1	10185	631.47	203.7	1	10185	50.93	10185	39.72	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	10185.0	1425.9	814.8	1	10185	611.1	203.7	1	10185	50.93	10185	39.72	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	10185.0	1425.9	814.8	1	10185	611.1	203.7	1	10185	50.93	10185	39.72	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	10185.0	1425.9	814.8	1	10185	611.1	203.7	1	10185	50.93	10185	39.72	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	10185.0	1425.9	814.8	1	10185	509.25	203.7	1	10185	50.93	10185	39.72	10185	81.48	20.37
2024	02	150188	10185.0	1425.9	814.8	1	10185	509.25	203.7	1	10185	50.93	10185	39.72	10185	81.48	20.37
2024	03	150188	10185.0	1425.9	814.8	1	10185	509.25	203.7	1	10185	50.93	10185	79.44	10185	81.48	20.37
2024	04	150188	10185.0	1527.75	814.8	1	10185	509.25	203.7	1	10185	50.93	10185	79.44	10185	81.48	20.37
2024	05	150188	10185.0	1527.75	814.8	1	10185	509.25	203.7	1	10185	50.93	10185	79.44	10185	81.48	20.37
2024	06	150188	10185.0	1527.75	814.8	1	10185	509.25	203.7	1	10185	50.93	10185	79.44	10185	81.48	20.37
2024	07	150188	10010.0	1501.5	800.8	1	10010	500.5	200.2	1	10010	50.05	10010	100.1	10010	80.08	20.02
2024	08	150188	10010.0	1501.5	800.8	1	10010	500.5	200.2	1	10010	50.05	10010	100.1	10010	80.08	20.02
2024	09	150188	10010.0	1501.5	800.8	1	10010	500.5	200.2	1	10010	50.05	10010	100.1	10010	80.08	20.02
合计				19069.05	10550.4			7021.77	2637.6			659.45		856.38		793.2	210.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f77c38863b9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月8日

11.2.26. 施工员 张庆余

资格证书

姓　　名　张庆余

性　　别　男

出生年月　1986年3月

专　　业　道路桥梁工程技术

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：B7-004474

2018　年　1　月　19　日

姓　　名　张庆余

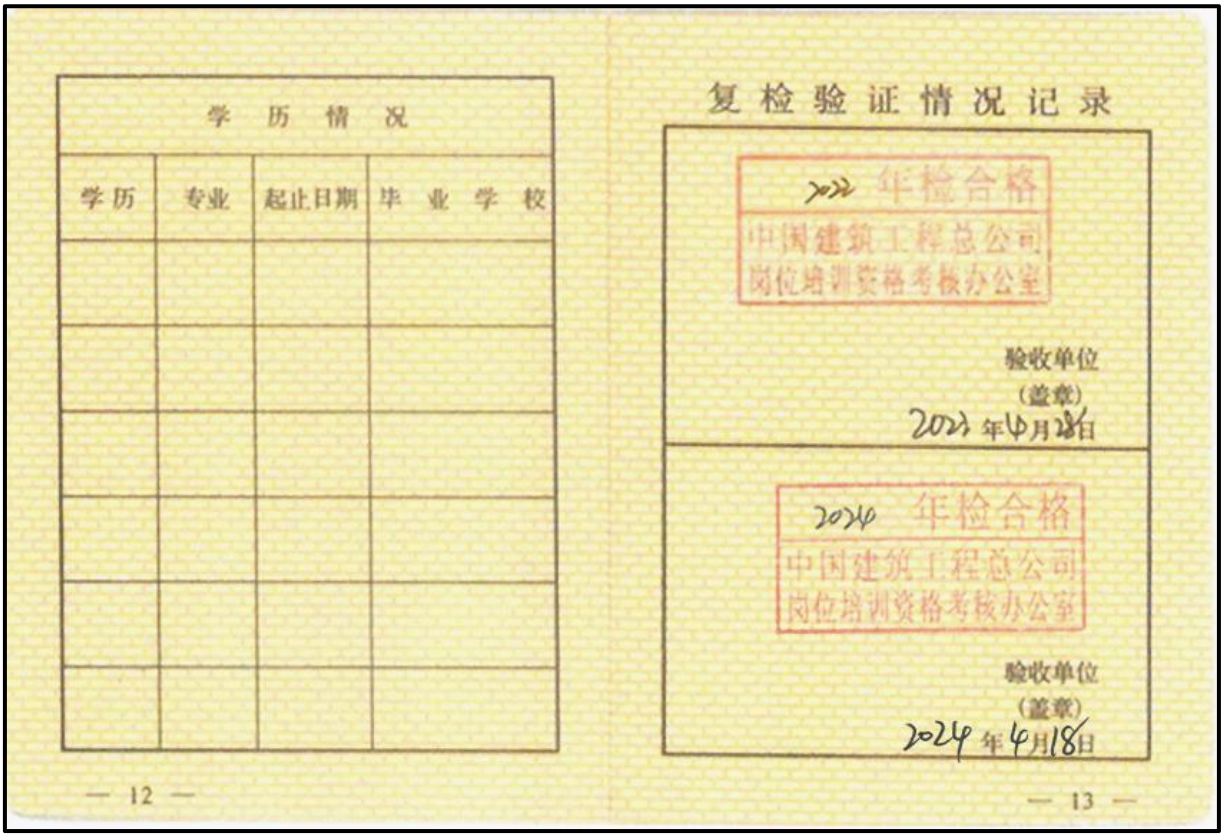
出生年月　1986.03

工作单位　中国建筑第四工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020-07	A2041871	

— 3 —



学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2023 年 4 月 18 日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2024 年 4 月 18 日

— 13 —

验证码：202409297199713391

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张庆余　　性别：男

证件号码：210281198603280510　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴194个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151001
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	9870	789.6	已参保	/	
202402	112200029393	9870	789.6	已参保	/	
202403	112200029393	9870	789.6	已参保	/	
202404	112200029393	9870	789.6	已参保	/	
202405	112200029393	9870	789.6	已参保	/	
202406	112200029393	9870	789.6	已参保	/	
202407	112200029393	9752	780.16	已参保	/	
202408	112200029393	9752	780.16	已参保	/	
202409	112200029393	9752	780.16	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-03-28.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

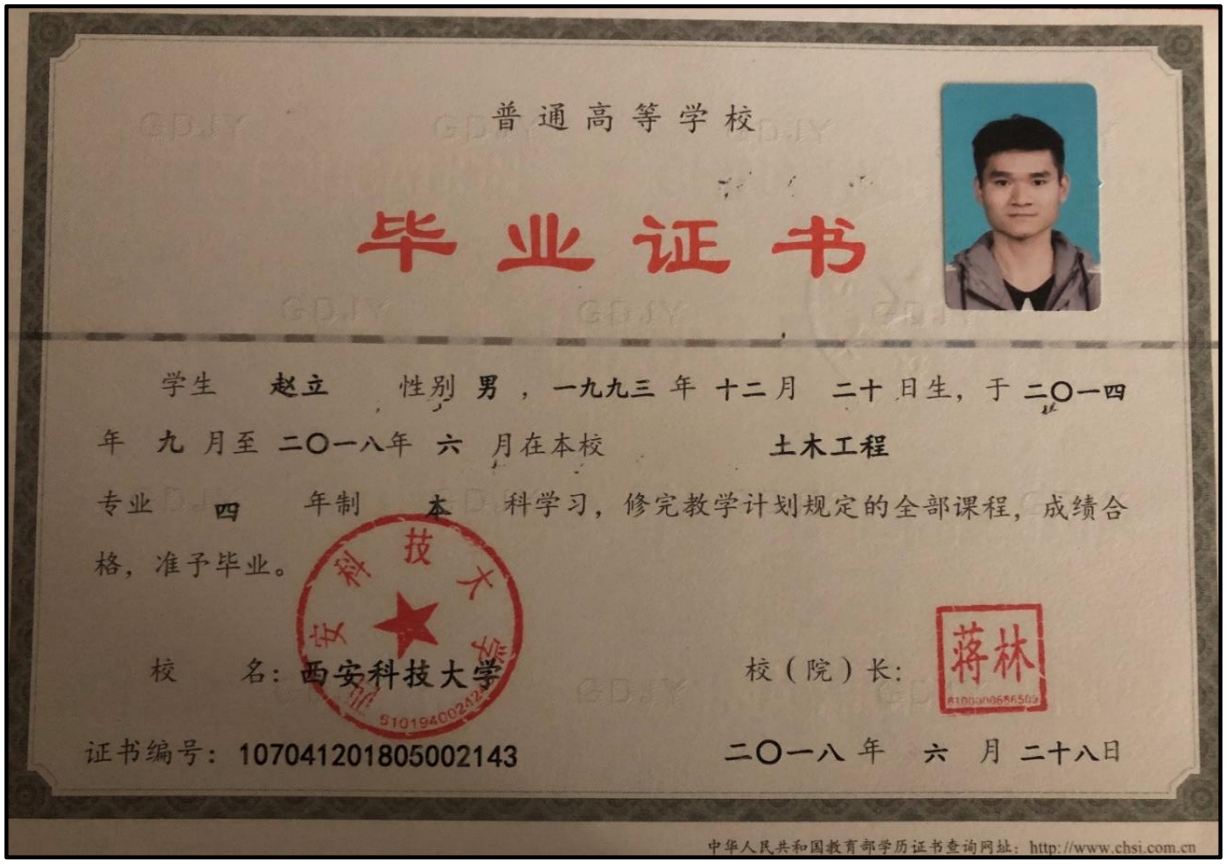
（证明专用章）

日期： 2024年09月29日

11.2.27. 施工员 赵立

姓名 赵立
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 12 月 20 日
住址 陕西省西咸新区空港新城太平镇东庄村牛家咀巷61号
公民身份号码 610423199312203O1X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 西咸新区公安局空港新城分局
有效期限 2019.02.11-2029.02.11


普通高等学校
毕业证书
学生 赵立 性别 男，一九九三 年 十二 月 二十 日生，于 二〇一四 年 九 月至 二〇一八年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：西安科技大学
校（院）长：蒋林
证书编号：107041201805002143
二〇一八 年 六 月 二十八日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中国建筑工程总公司制

资格证书

姓　　名　赵立

性　　别　男

出生年月　1993 年 12 月

专　　业　土木工程

任职资格　助理工程师

发证单位　中国建筑第四工程局有限公司

证书编号：(2019) 1304401

2019 年 7 月 31 日

姓　　名　赵立

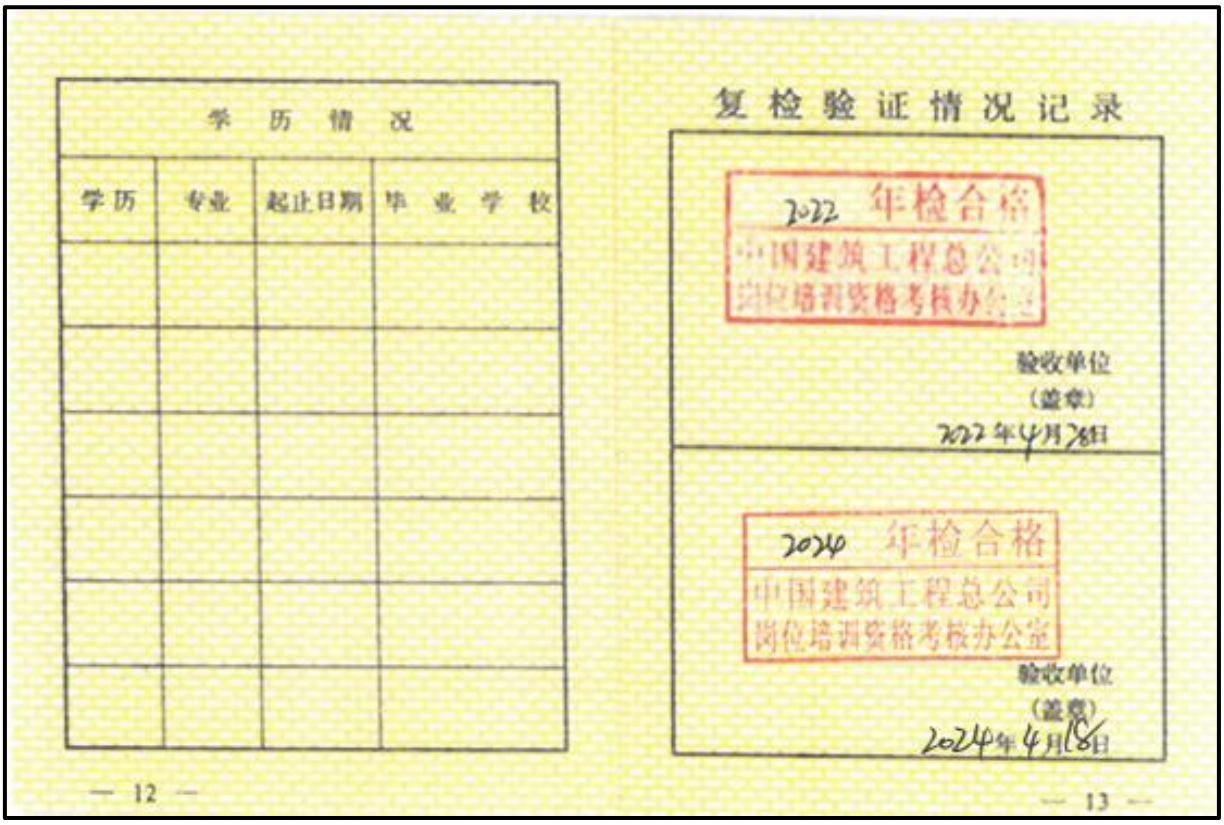
出生年月　1993.12

工作单位　中国建筑第四工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020-07	A2041842	

— 3 —



学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2022 年 4 月 28 日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2024 年 4 月 18 日

— 13 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵立　　社保电脑号：808491943　　身份证号码：610423199312203O1X　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	150188	7560.0	1058.4	604.8	1	7778	482.24	155.56	1	7560	37.8	7560	29.48	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	7560.0	1058.4	604.8	1	7560	453.6	151.2	1	7560	37.8	7560	29.48	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	7560.0	1058.4	604.8	1	7560	453.6	151.2	1	7560	37.8	7560	29.48	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	7560.0	1058.4	604.8	1	7560	453.6	151.2	1	7560	37.8	7560	29.48	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	7560.0	1058.4	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	29.48	7560	60.48	15.12
2024	02	150188	7560.0	1058.4	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	29.48	7560	60.48	15.12
2024	03	150188	7560.0	1058.4	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	58.97	7560	60.48	15.12
2024	04	150188	7560.0	1134.0	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	58.97	7560	60.48	15.12
2024	05	150188	7560.0	1134.0	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	58.97	7560	60.48	15.12
2024	06	150188	7560.0	1134.0	604.8	1	7560	378.0	151.2	1	7560	37.8	7560	58.97	7560	60.48	15.12
2024	07	150188	8190.0	1228.5	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2024	08	150188	8190.0	1228.5	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
2024	09	150188	8190.0	1228.5	655.2	1	8190	409.5	163.8	1	8190	40.95	8190	81.9	8190	65.52	16.38
合计				14496.3	8013.6			5339.54	2007.76			500.85		658.46		523.52	168.18

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f77c39745ag ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月8日

11.2.28. 劳资专管员 王万里

劳资专管员信息表

姓名	王万里	证件类型	身份证	证件号码	140223199103166255
手机号码	15367975333		证件号		E2340096

姓　　名 Name　王万里

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991.03

专　　业 Specialty　道路桥梁工程技术

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)12040279

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第四工程局有限公司

年 2021　月 2　日 3

姓　名　王万里

出生年月　1991.03

工作单位　中国建筑第四工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳资员	2023.02	E2340096	

— 3 —

验证码：202409297271589297

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：王万里　　性别：男

证件号码：140223199103166255　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴135个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	8493	679.44	已参保	/	
202402	112200029393	8493	679.44	已参保	/	
202403	112200029393	8493	679.44	已参保	/	
202404	112200029393	8493	679.44	已参保	/	
202405	112200029393	8493	679.44	已参保	/	
202406	112200029393	8493	679.44	已参保	/	
202407	112200029393	9253	740.24	已参保	/	
202408	112200029393	9253	740.24	已参保	/	
202409	112200029393	9253	740.24	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-03-28.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2024年09月29日

11.2.29. 技术员　邓思为

姓　　名 邓思为
Name

性　　别 男
Sex

出生日期 1995 年 8 月
Date of Birth

专　　业 工程力学
Specialty

职　　称 工程师
Professional Title

证书编号 (2021)12040162
Certificate No.

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2022 年 2 月 10 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓思为　　社保电脑号：802576545　　身份证号码：431025199508250019　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	150188	9765.0	1367.1	781.2	1	9765	605.43	195.3	1	9765	48.83	9765	38.08	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	9765.0	1367.1	781.2	1	9765	585.9	195.3	1	9765	48.83	9765	38.08	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	9765.0	1367.1	781.2	1	9765	585.9	195.3	1	9765	48.83	9765	38.08	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	9765.0	1367.1	781.2	1	9765	585.9	195.3	1	9765	48.83	9765	38.08	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	9765.0	1367.1	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	38.08	9765	78.12	19.53
2024	02	150188	9765.0	1367.1	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	38.08	9765	78.12	19.53
2024	03	150188	9765.0	1367.1	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	76.17	9765	78.12	19.53
2024	04	150188	9765.0	1464.75	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	76.17	9765	78.12	19.53
2024	05	150188	9765.0	1464.75	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	76.17	9765	78.12	19.53
2024	06	150188	9765.0	1464.75	781.2	1	9765	488.25	195.3	1	9765	48.83	9765	76.17	9765	78.12	19.53
2024	07	150188	9770.0	1465.5	781.6	1	9770	488.5	195.4	1	9770	48.85	9770	97.7	9770	78.16	19.54
2024	08	150188	9770.0	1465.5	781.6	1	9770	488.5	195.4	1	9770	48.85	9770	97.7	9770	78.16	19.54
2024	09	150188	9770.0	1465.5	781.6	1	9770	488.5	195.4	1	9770	48.85	9770	97.7	9770	78.16	19.54
合计				18360.45	10156.8			6758.13	2539.2			634.85		826.26		469.28	204.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f77c3893797 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月8日

11.2.30. 技术员　王尚宁

普通高等学校

毕业证书

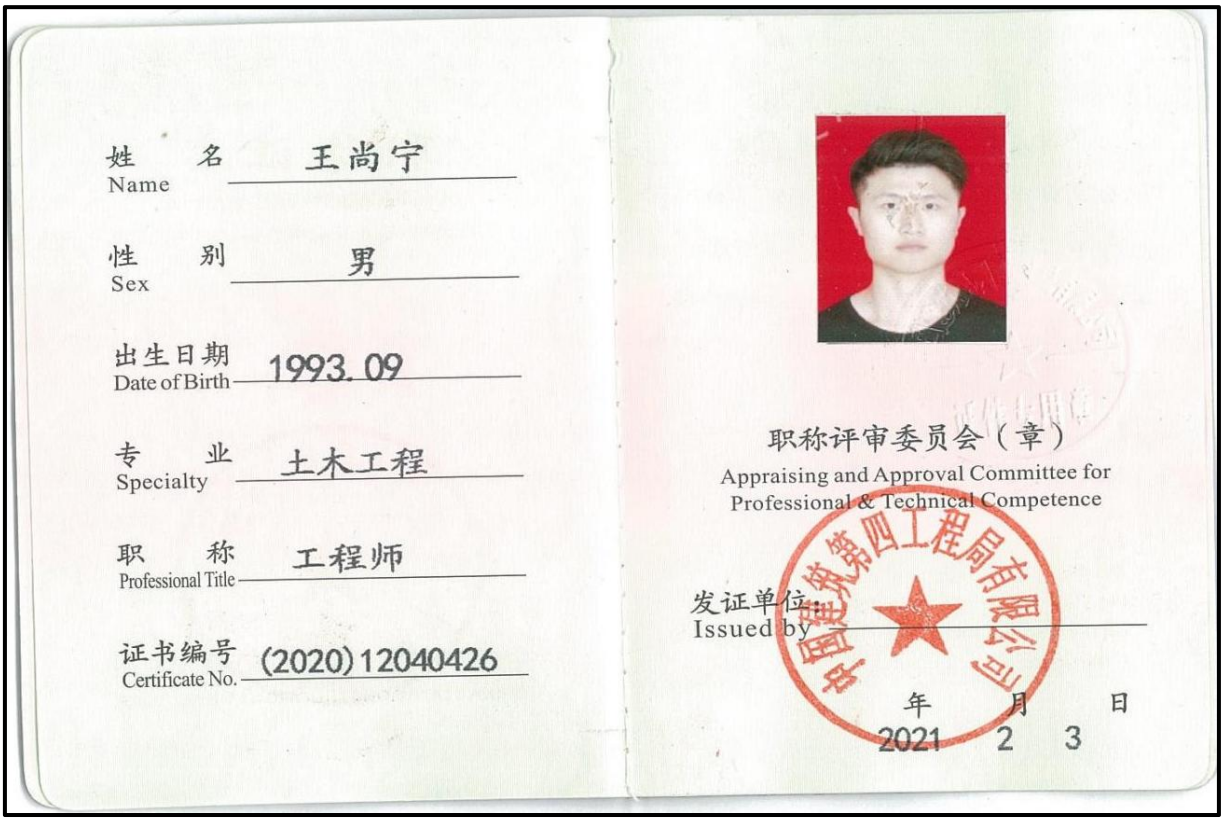
学生　王尚宁　性别 男，一九九三年 九 月 十四 日生，于 二〇一三年 九 月至二〇一七 年 七 月在本校　土木工程 专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

书编号：104061201705003173

二〇一七 年 七 月 十 日



姓　名 Name　王尚宁

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1993.09

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)12040426

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第四工程局有限公司

年　月　日
2021　2　3

验证码：202409297416781697

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：王尚宁　　性别：男

证件号码：130534199309144119　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴87个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	9380	750.4	已参保	/	
202402	112200029393	9380	750.4	已参保	/	
202403	112200029393	9380	750.4	已参保	/	
202404	112200029393	9380	750.4	已参保	/	
202405	112200029393	9380	750.4	已参保	/	
202406	112200029393	9380	750.4	已参保	/	
202407	112200029393	9700	776.0	已参保	/	
202408	112200029393	9700	776.0	已参保	/	
202409	112200029393	9700	776.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-03-28.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2024年09月29日

11.2.31. BIM 工程师 叶亮

姓名 叶亮
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 1 月 22 日
住址 江西省赣州市崇义县文英乡水头村水头组15号
公民身份号码 360725199101223413

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 崇义县公安局
有效期限 2017.09.30-2037.09.30

普通高等学校
毕业证书

学生叶亮 性别男，一九九一年一 月二十二日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程(交通土建工程) 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北林业大学 校(院)长：

证书编号：10225120150500036?

二〇一五年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓　名 Name　叶亮

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991.01

专　业 Specialty　土木工程（交通土建工程）

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)12040282

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第四工程局有限公司
Issued by

年 2021　月 2　日 3

持证人：叶亮

参加住房城乡建设领域BIM应用专业技能培训考试
方向，成绩合格，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证

中国建设教育协会（印）

姓　名 叶亮　性别 男

证书编码 2020030239638

身份证号 360725199101223413

制证日期 2020年4月

B0012415

验证码：202409298544138292

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：叶亮　　性别：男

证件号码：360725199101223413　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴80个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	8710	696.8	已参保	/	
202402	112200029393	8710	696.8	已参保	/	
202403	112200029393	8710	696.8	已参保	/	
202404	112200029393	8710	696.8	已参保	/	
202405	112200029393	8710	696.8	已参保	/	
202406	112200029393	8710	696.8	已参保	/	
202407	112200029393	8960	716.8	已参保	/	
202408	112200029393	8960	716.8	已参保	/	
202409	112200029393	8960	716.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-03-28.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2024年09月29日

11.2.32. 测量工程师 于洪军

普通高等学校

毕业证书

学生 于洪军 性别男，一九八五 年 一 月 十五 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇七 年 七 月在本校 道路桥梁工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

哈尔滨铁道职业技术学院

校 名： 校（院）长：

证书编号：129071200706110111

二〇〇七 年 七 月 十 日

姓　　名 Name　于洪军

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1985.01

专　　业 Specialty　道路桥梁

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　（2019）1204782

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by　中国建筑第四工程局有限公司

年 2019　月 11　日 8

姓　　名　于洪军

出生年月　1985.01

工作单位　中国建筑第四工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2012.04	B1240120	

— 3 —

学历情况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2014 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2014年4月16日

2016 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2016年4月30日

— 13 —

复检验证情况记录

2018 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2018年4月28日

2020

验收单位
（盖章）
2020年6月30日

— 14 —

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2022年4月28日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2024年4月18日

— 15 —

验证码：202409298618534335

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：于洪军　　性别：男

证件号码：230123198501151579　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴205个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151001
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202402	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202403	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202404	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202405	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202406	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202407	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202408	112200029393	8645	691.6	已参保	/	
202409	112200029393	8645	691.6	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-03-28.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

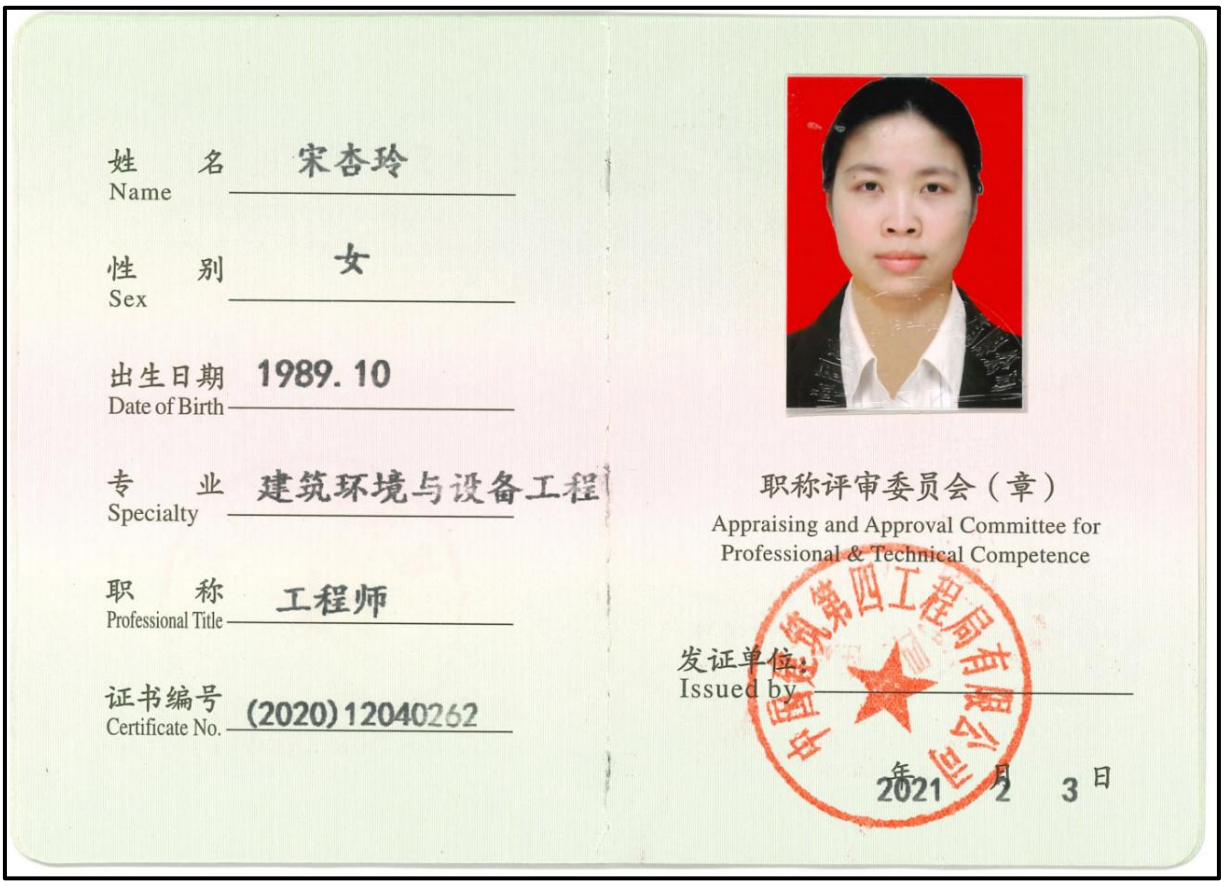
日期： 2024年09月29日

11.2.33. 资料员　宋杏玲

姓名 宋杏玲
性别 女　民族 汉
出生 1989 年 10 月 20 日
住址 湖南省宁乡市白马桥街道
仁福社区仁和组37号
公民身份号码 430124198910206167

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 宁乡市公安局
有效期限 2020.01.19-2040.01.19

普通高等学校
毕业证书
学生 宋杏玲 性别 女，一九八九 年 十 月 二十 日生，于
二〇一一年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校 建筑环境与设备工程
专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建华
证书编号：115271201305000494 二〇一三年 六 月 二十日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓　名 Name　宋杏玲

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1989.10

专　业 Specialty　建筑环境与设备工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)12040262

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by　中国建筑第四工程局有限公司

2021 年 2 月 3 日

宋杏玲
姓　名

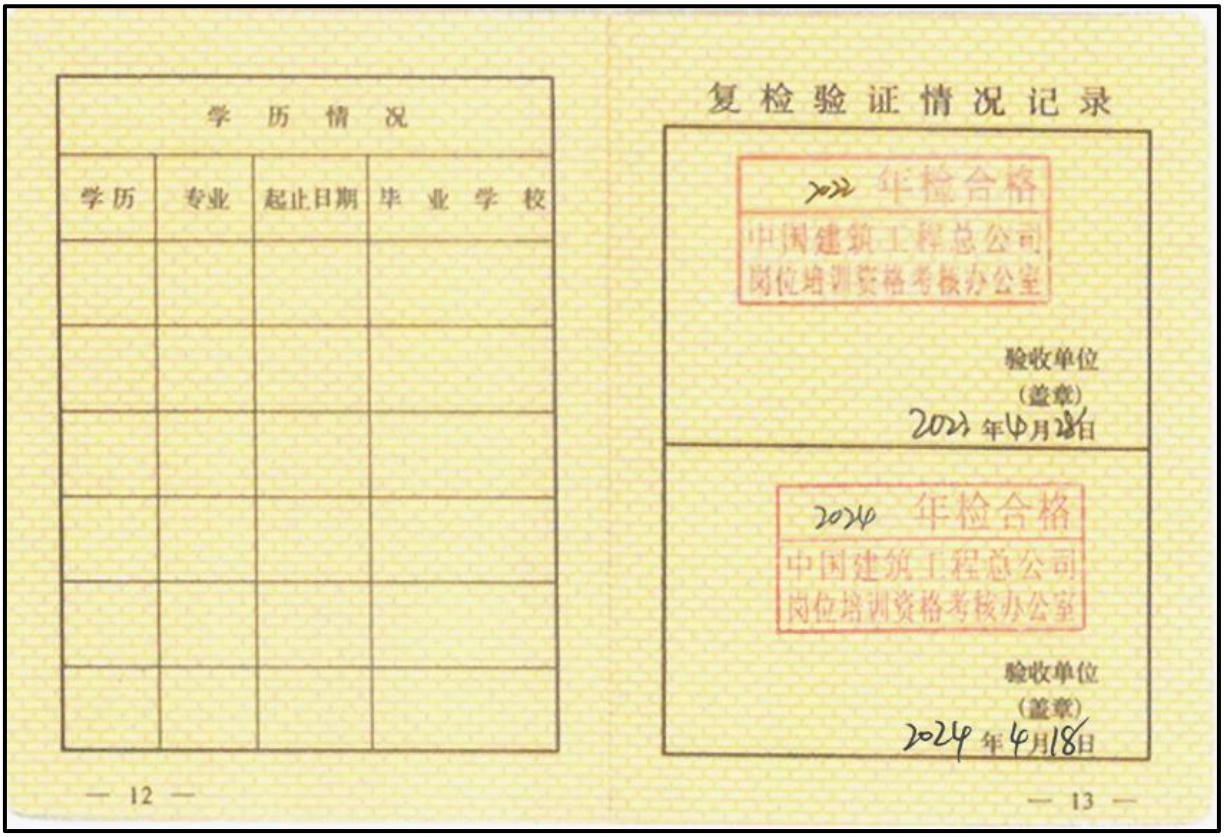
1989.10
出生年月

中国建筑第四工程局有限公司
工作单位

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2020-07	M2040876	

— 3 —



学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2023 年 4 月 18 日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2024 年 4 月 18 日

— 13 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋杏玲　　社保电脑号：810582699　　身份证号码：430124198910206167　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	150188	12475.0	1746.5	998.0	1	12475	773.45	249.5	1	12475	62.38	12475	48.65	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	12475.0	1746.5	998.0	1	12475	748.5	249.5	1	12475	62.38	12475	48.65	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	12475.0	1746.5	998.0	1	12475	748.5	249.5	1	12475	62.38	12475	48.65	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	12475.0	1746.5	998.0	1	12475	748.5	249.5	1	12475	62.38	12475	48.65	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	12475.0	1746.5	998.0	1	12475	623.75	249.5	1	12475	62.38	12475	48.65	12475	99.8	24.95
2024	02	150188	12475.0	1746.5	998.0	1	12475	623.75	249.5	1	12475	62.38	12475	48.65	12475	99.8	24.95
2024	03	150188	12475.0	1746.5	998.0	1	12475	623.75	249.5	1	12475	62.38	12475	97.31	12475	99.8	24.95
2024	04	150188	12475.0	1871.25	998.0	1	12475	623.75	249.5	1	12475	62.38	12475	97.31	12475	99.8	24.95
2024	05	150188	12475.0	1871.25	998.0	1	12475	623.75	249.5	1	12475	62.38	12475	97.31	12475	99.8	24.95
2024	06	150188	12475.0	1871.25	998.0	1	12475	623.75	249.5	1	12475	62.38	12475	97.31	12475	99.8	24.95
2024	07	150188	12524.0	1878.6	1001.92	1	12524	626.2	250.48	1	12524	62.62	12524	125.24	12524	100.19	25.05
2024	08	150188	12524.0	1878.6	1001.92	1	12524	626.2	250.48	1	12524	62.62	12524	125.24	12524	100.19	25.05
2024	09	150188	12524.0	1878.6	1001.92	1	12524	626.2	250.48	1	12524	62.62	12524	125.24	12524	100.19	25.05
合计				23475.05	12985.76			8640.05	3246.44			811.66		1056.86		963.45	253.17

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f77c4c2b92q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年10月8日

11.2.34. 预算员　夏磊

普通高等学校

毕业证书

学生 夏磊 性别 男，一九九三年 四 月二十七日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 七 月在本学院 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安科技大学高新学院 院 长：

证书编号：140421201505102647 二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓　名 Name　夏磊

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1993 年 04 月

专　业 Specialty　钢结构

职　称 Professional Title　工程师

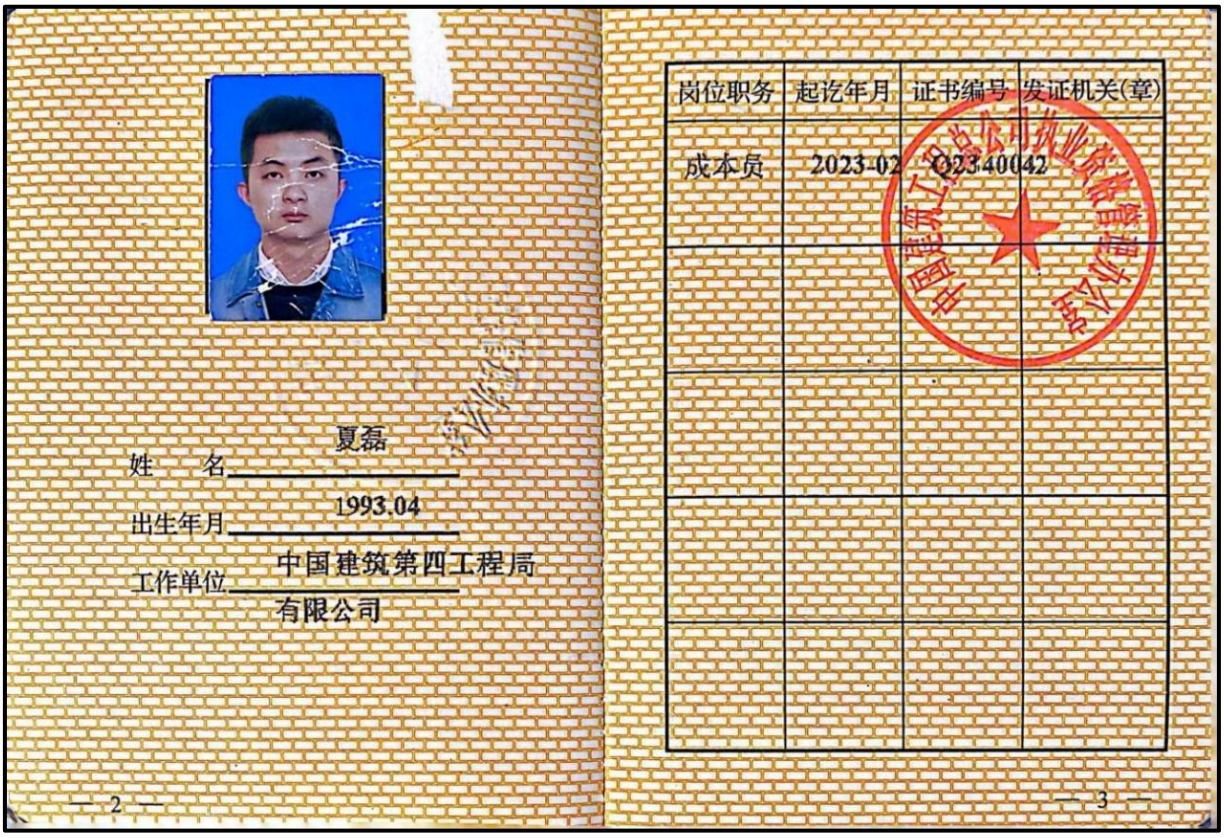
证书编号 Certificate No.　(2020) 12040035

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by

2021 年 02 月 03 日



夏磊

姓　名

1993.04

出生年月

中国建筑第四工程局有限公司

工作单位

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
成本员	2023-02	Q2340042	

— 3 —

验证码：202409291839719488

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：夏磊　　性别：男

证件号码：522221199304270817　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴40个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210601
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	7850	628.0	已参保	/	
202402	112200029393	7850	628.0	已参保	/	
202403	112200029393	7850	628.0	已参保	/	
202404	112200029393	7850	628.0	已参保	/	
202405	112200029393	7850	628.0	已参保	/	
202406	112200029393	7850	628.0	已参保	/	
202407	112200029393	8100	648.0	已参保	/	
202408	112200029393	8100	648.0	已参保	/	
202409	112200029393	8100	648.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-03-28.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2024年09月29日

11.2.35. 材料员　文超

姓名 文超
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 11 月 29 日
住址 湖北省沙洋县沙洋镇胜利二街四巷8号
公民身份号码 420822199011296111X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 沙洋县公安局
有效期限 2018.02.11-2038.02.11

中央广播电视大学
毕业证书
学生 文超 ,性别 男 ,
生于 一九九〇 年 十一 月二十九 日, 于
二〇一五 年 一 月在本校修完二 年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。
校长:
学校: 中央广播电视大学
二〇一五 年 一 月 三十一 日
(无中央广播电视大学钢印无效)
批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201506741199
X003023390
中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓　名 Name　文超

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990 年 11 月

专　业 Specialty　建筑施工与管理

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2020) 120400037

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第四工程局有限公司

2021 年 2 月 3 日

姓　名　文超

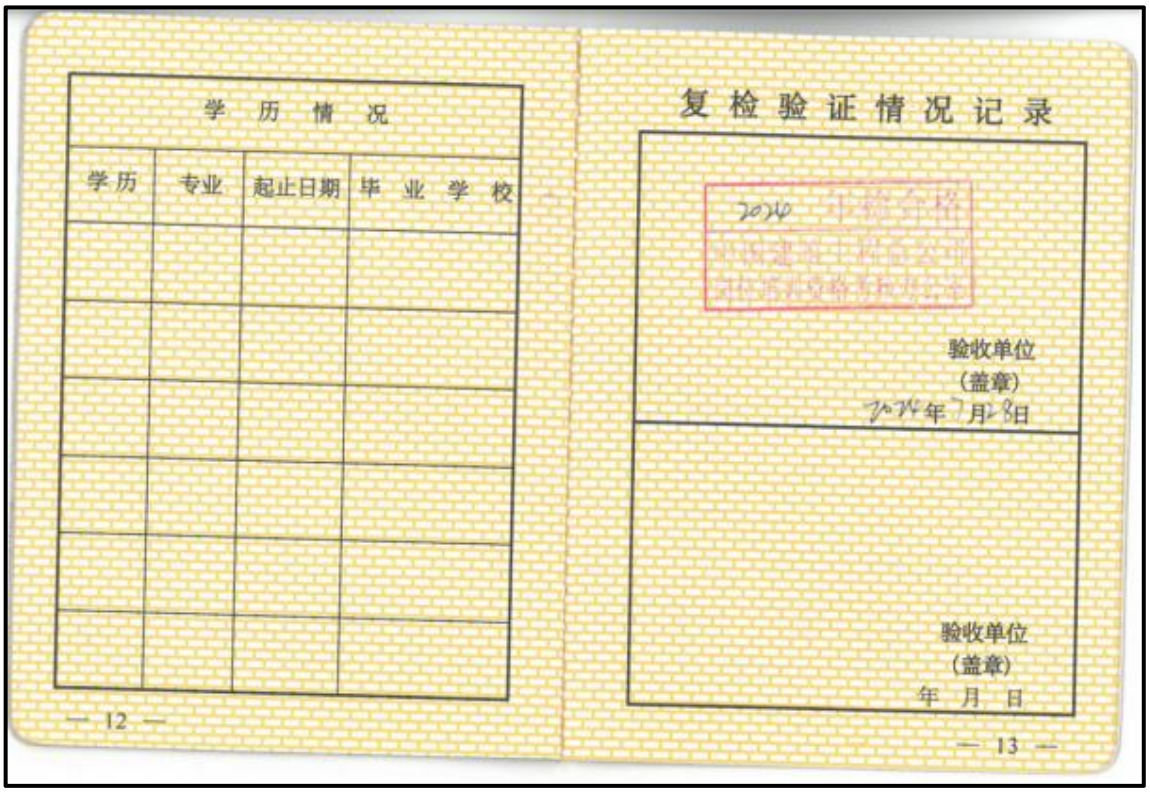
出生年月　1990.11

工作单位　中国建筑第四工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2022-08	F2241456	

— 3 —



学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2020 年检合格

验收单位
(盖章)
2020年7月8日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文超　　社保电脑号：802576520　　身份证号码：420822199011291161X　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	150188	8978.0	1256.92	718.24	1	8978	556.64	179.56	1	8978	44.89	8978	35.01	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	8978.0	1256.92	718.24	1	8978	538.68	179.56	1	8978	44.89	8978	35.01	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	8978.0	1256.92	718.24	1	8978	538.68	179.56	1	8978	44.89	8978	35.01	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	8978.0	1256.92	718.24	1	8978	538.68	179.56	1	8978	44.89	8978	35.01	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	8978.0	1256.92	718.24	1	8978	448.9	179.56	1	8978	44.89	8978	35.01	8978	71.82	17.96
2024	02	150188	8978.0	1256.92	718.24	1	8978	448.9	179.56	1	8978	44.89	8978	35.01	8978	71.82	17.96
2024	03	150188	8978.0	1256.92	718.24	1	8978	448.9	179.56	1	8978	44.89	8978	70.03	8978	71.82	17.96
2024	04	150188	8978.0	1346.7	718.24	1	8978	448.9	179.56	1	8978	44.89	8978	70.03	8978	71.82	17.96
2024	05	150188	8978.0	1346.7	718.24	1	8978	448.9	179.56	1	8978	44.89	8978	70.03	8978	71.82	17.96
2024	06	150188	8978.0	1346.7	718.24	1	8978	448.9	179.56	1	8978	44.89	8978	70.03	8978	71.82	17.96
2024	07	150188	8715.0	1307.25	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	87.15	8715	69.72	17.43
2024	08	150188	8715.0	1307.25	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	87.15	8715	69.72	17.43
2024	09	150188	8715.0	1307.25	697.2	1	8715	435.75	174.3	1	8715	43.58	8715	87.15	8715	69.72	17.43
合计				16760.29	9274.0			6173.33	2318.5			579.64		751.63		706.16	188.37

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f77c346c52i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

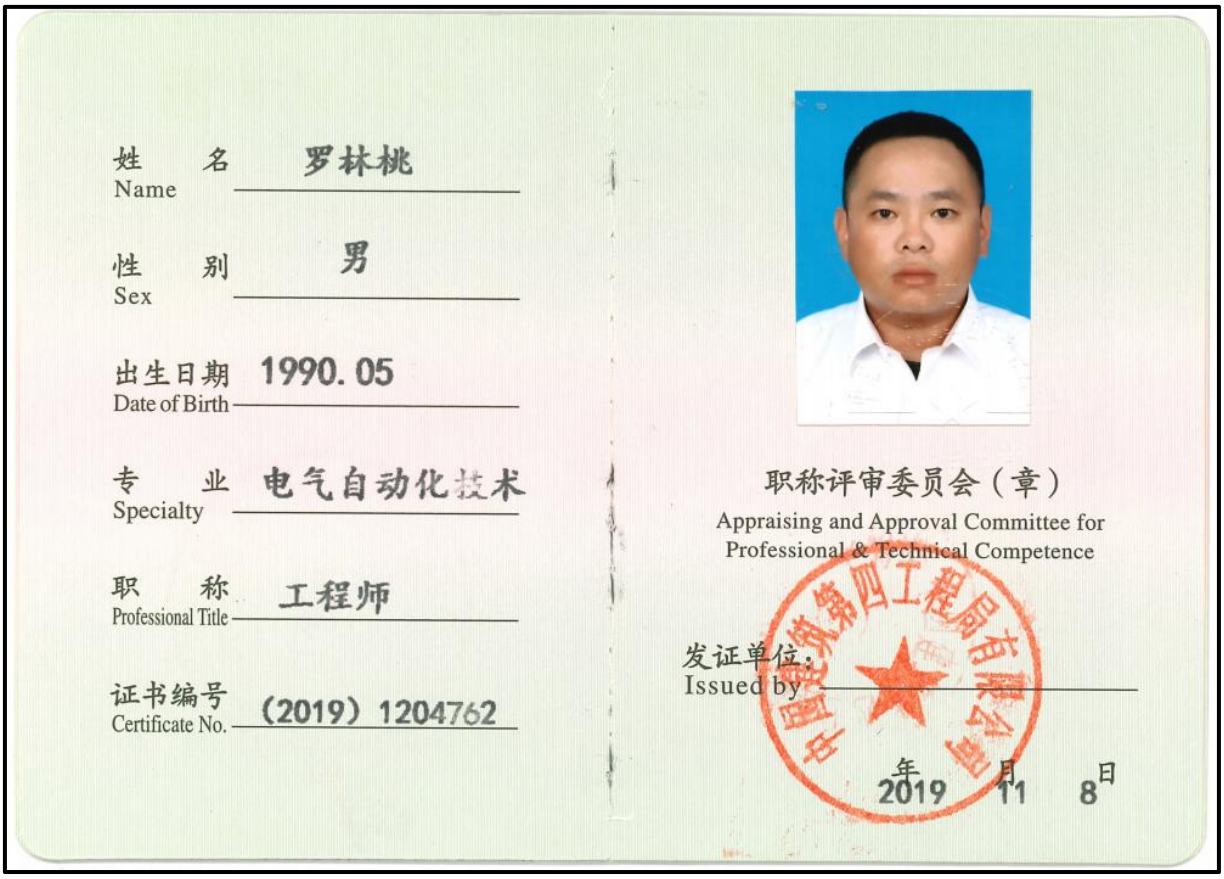
打印日期：2024年10月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

11.2.36. 机械管理员 罗林桃

劳资专管员信息表

姓名	罗林桃	证件类型	身份证	证件号码	140221199005057634
手机号码	18588477746		证件号		G1340093



姓　　名 Name　罗林桃

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990.05

专　　业 Specialty　电气自动化技术

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2019) 1204762

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

年 2019　月 11　日 8

姓　　名　罗林桃

出生年月　1990.05

工作单位　中国建筑第四工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
机械管理员	2013-04	G1340093	

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复检验证情况记录

2015 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2015年4月28日

2017 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2017年4月30日

— 13 —

复检验证情况记录

验收单位
（盖章）
年 月 日

验收单位
（盖章）
年 月 日

— 14 —

复检验证情况记录

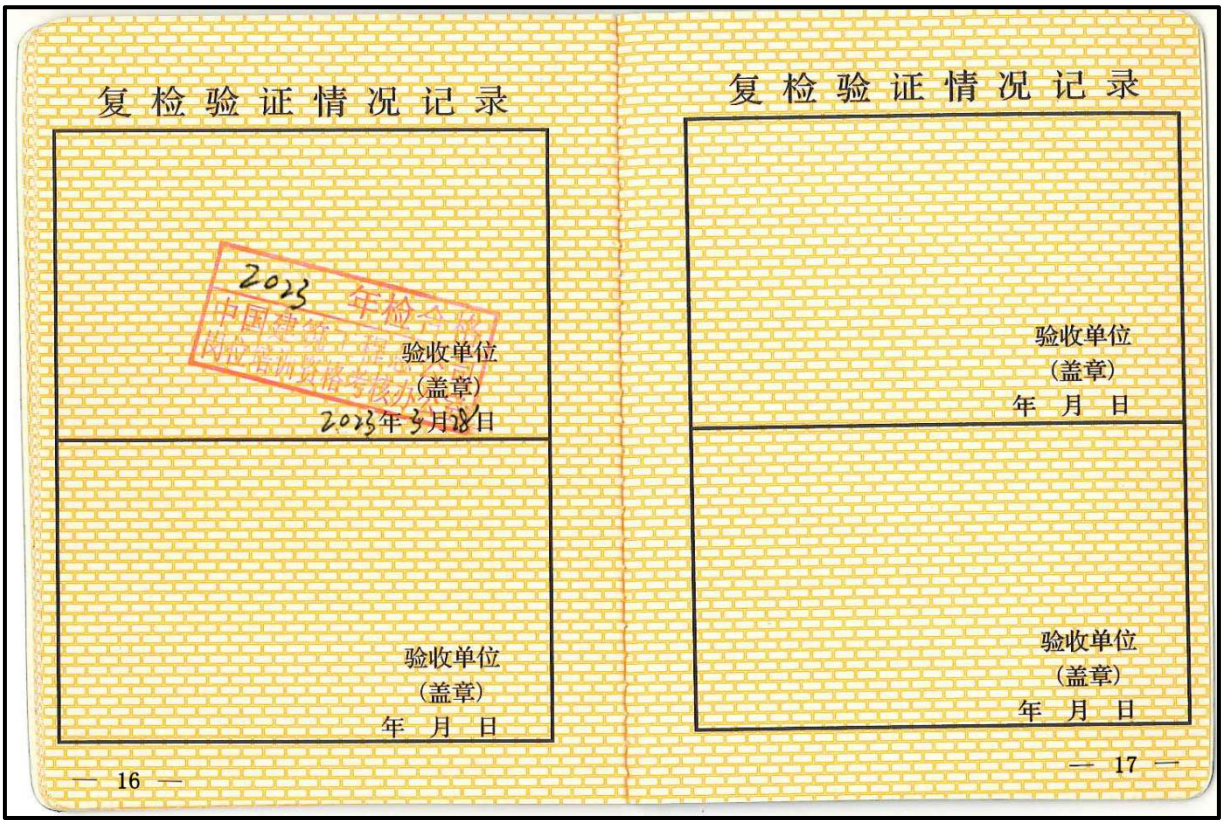
2019 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2019年4月22日

2021 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
2021年4月 日

— 15 —


复检验证情况记录
2023
年检合格
验收单位
（盖章）
2023年3月18日
验收单位
（盖章）
年 月 日
— 16 —
复检验证情况记录
验收单位
（盖章）
年 月 日
验收单位
（盖章）
年 月 日
— 17 —

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗林桃　　社保电脑号：802576468　　身份证号码：140221199005057634　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	150188	8528.0	1193.92	682.24	1	8528	528.74	170.56	1	8528	42.64	8528	33.26	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	8528.0	1193.92	682.24	1	8528	511.68	170.56	1	8528	42.64	8528	33.26	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	8528.0	1193.92	682.24	1	8528	511.68	170.56	1	8528	42.64	8528	33.26	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	8528.0	1193.92	682.24	1	8528	511.68	170.56	1	8528	42.64	8528	33.26	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	8528.0	1193.92	682.24	1	8528	426.4	170.56	1	8528	42.64	8528	33.26	8528	68.22	17.06
2024	02	150188	8528.0	1193.92	682.24	1	8528	426.4	170.56	1	8528	42.64	8528	33.26	8528	68.22	17.06
2024	03	150188	8528.0	1193.92	682.24	1	8528	426.4	170.56	1	8528	42.64	8528	66.52	8528	68.22	17.06
2024	04	150188	8528.0	1279.2	682.24	1	8528	426.4	170.56	1	8528	42.64	8528	66.52	8528	68.22	17.06
2024	05	150188	8528.0	1279.2	682.24	1	8528	426.4	170.56	1	8528	42.64	8528	66.52	8528	68.22	17.06
2024	06	150188	8528.0	1279.2	682.24	1	8528	426.4	170.56	1	8528	42.64	8528	66.52	8528	68.22	17.06
2024	07	150188	8567.0	1285.05	685.36	1	8567	428.35	171.34	1	8567	42.84	8567	85.67	8567	68.54	17.13
2024	08	150188	8567.0	1285.05	685.36	1	8567	428.35	171.34	1	8567	42.84	8567	85.67	8567	68.54	17.13
2024	09	150188	8567.0	1285.05	685.36	1	8567	428.35	171.34	1	8567	42.84	8567	85.67	8567	68.54	17.13
合计				16050.19	8878.48			5907.23	2219.62			554.92		722.65		681.02	182.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f77c34777d5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年10月8日

11.2.37. 安全员 苏鹏飞

姓名	苏鹏飞	证件类型	身份证	证件号码	610324199012020511
手机号码	18756001097		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2019）0017532

普通高等学校

毕业证书

学生 苏鹏飞 性别 男，一九九〇年 十二月 二 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 地质工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校名称：安徽建筑大学 校 长：

证书编号：108781201705003371 二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓　　名 Name　苏鹏飞

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990.12

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2019)1204890

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中建八局第四工程局有限公司

年　月　日

2019　11　8

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2019）0017532

姓　　名：苏鹏飞

性　　别：男

出 生 年 月：1990年12月02日

企 业 名 称：中国建筑第四工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年09月10日

有 效 期：2022年11月03日　　至 2025年09月09日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2019 年 09 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏鹏飞　　社保电脑号：802576570　　身份证号码：610324199012020511　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：150188　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	150188	8447.0	1182.58	675.76	1	8447	523.71	168.94	1	8447	42.24	8447	32.94	2360	16.52	7.08
2023	10	150188	8447.0	1182.58	675.76	1	8447	506.82	168.94	1	8447	42.24	8447	32.94	2360	16.52	7.08
2023	11	150188	8447.0	1182.58	675.76	1	8447	506.82	168.94	1	8447	42.24	8447	32.94	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	8447.0	1182.58	675.76	1	8447	506.82	168.94	1	8447	42.24	8447	32.94	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	8447.0	1182.58	675.76	1	8447	422.35	168.94	1	8447	42.24	8447	32.94	8447	67.58	16.89
2024	02	150188	8447.0	1182.58	675.76	1	8447	422.35	168.94	1	8447	42.24	8447	32.94	8447	67.58	16.89
2024	03	150188	8447.0	1182.58	675.76	1	8447	422.35	168.94	1	8447	42.24	8447	65.89	8447	67.58	16.89
2024	04	150188	8447.0	1267.05	675.76	1	8447	422.35	168.94	1	8447	42.24	8447	65.89	8447	67.58	16.89
2024	05	150188	8447.0	1267.05	675.76	1	8447	422.35	168.94	1	8447	42.24	8447	65.89	8447	67.58	16.89
2024	06	150188	8447.0	1267.05	675.76	1	8447	422.35	168.94	1	8447	42.24	8447	65.89	8447	67.58	16.89
2024	07	150188	8680.0	1302.0	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	86.8	8680	69.44	17.36
2024	08	150188	8680.0	1302.0	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	86.8	8680	69.44	17.36
2024	09	150188	8680.0	1302.0	694.4	1	8680	434.0	173.6	1	8680	43.4	8680	86.8	8680	69.44	17.36
合计				15985.21	8840.8			5880.27	2210.2			552.6		721.6		679.88	181.74

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f77c388299g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150188	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年10月8日

11.2.38. 安全员 王德新

姓名	王德新	证件类型	身份证	证件号码	372929199501260037
手机号码	18765809189		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2021）0038545

普通高等学校

毕业证书

学生王德新 性别男 ， 1995 年 1 月 26 日生，于2013 年 9 月至 2017 年 6 月在本校 交通运输 专业 4 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:山东交通学院 校（院）长:

证书编号：115101201705003061 二〇一七 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0038545

姓　　名：王德新

性　　别：男

出 生 年 月：1995年01月26日

企 业 名 称：中国建筑第四工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年05月10日

有 效 期：2024年02月27日　　至 2027年05月09日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 02 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

验证码：202409298749630234

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：王德新　　性别：男

证件号码：372929199501260037　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴87个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170701
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	5460	436.8	已参保	/	
202402	112200029393	5460	436.8	已参保	/	
202403	112200029393	5460	436.8	已参保	/	
202404	112200029393	5460	436.8	已参保	/	
202405	112200029393	5460	436.8	已参保	/	
202406	112200029393	5460	436.8	已参保	/	
202407	112200029393	6160	492.8	已参保	/	
202408	112200029393	6160	492.8	已参保	/	
202409	112200029393	6160	492.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-03-28.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2024年09月29日

11.2.39. 安全员 齐桂玄

姓名	齐桂玄	证件类型	身份证	证件号码	230805199007300030
手机号码	15632877417		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2014）0002942

姓　　名 齐桂玄
Name

性　　别 男
Sex

出生日期 1990 年 7 月
Date of Birth

专　　业 土木工程
Specialty

职　　称 工程师
Professional Title

证书编号 (2021)12040189
Certificate No.

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2022 年 2 月 10 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0002942

姓　　名：齐桂玄

性　　别：男

出 生 年 月：1990年07月30日

企 业 名 称：中国建筑第四工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年03月14日

有 效 期：2023年06月19日　　至 2026年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 06 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

验证码：202409298827162803

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：齐桂玄　　性别：男

证件号码：230805199007300030　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴135个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202402	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202403	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202404	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202405	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202406	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202407	112200029393	10885	870.8	已参保	/	
202408	112200029393	10885	870.8	已参保	/	
202409	112200029393	10885	870.8	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-03-28.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

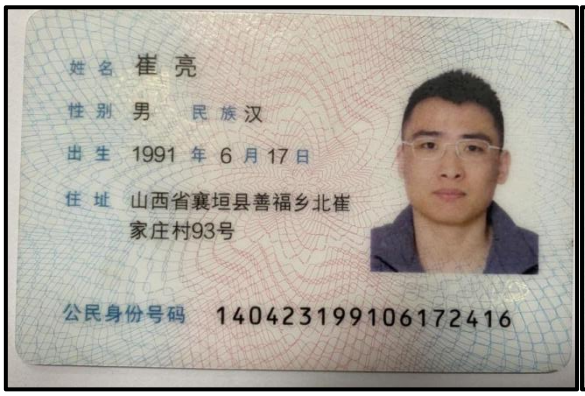
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2024年09月29日

11.2.40. 质量员　崔亮



普通高等学校

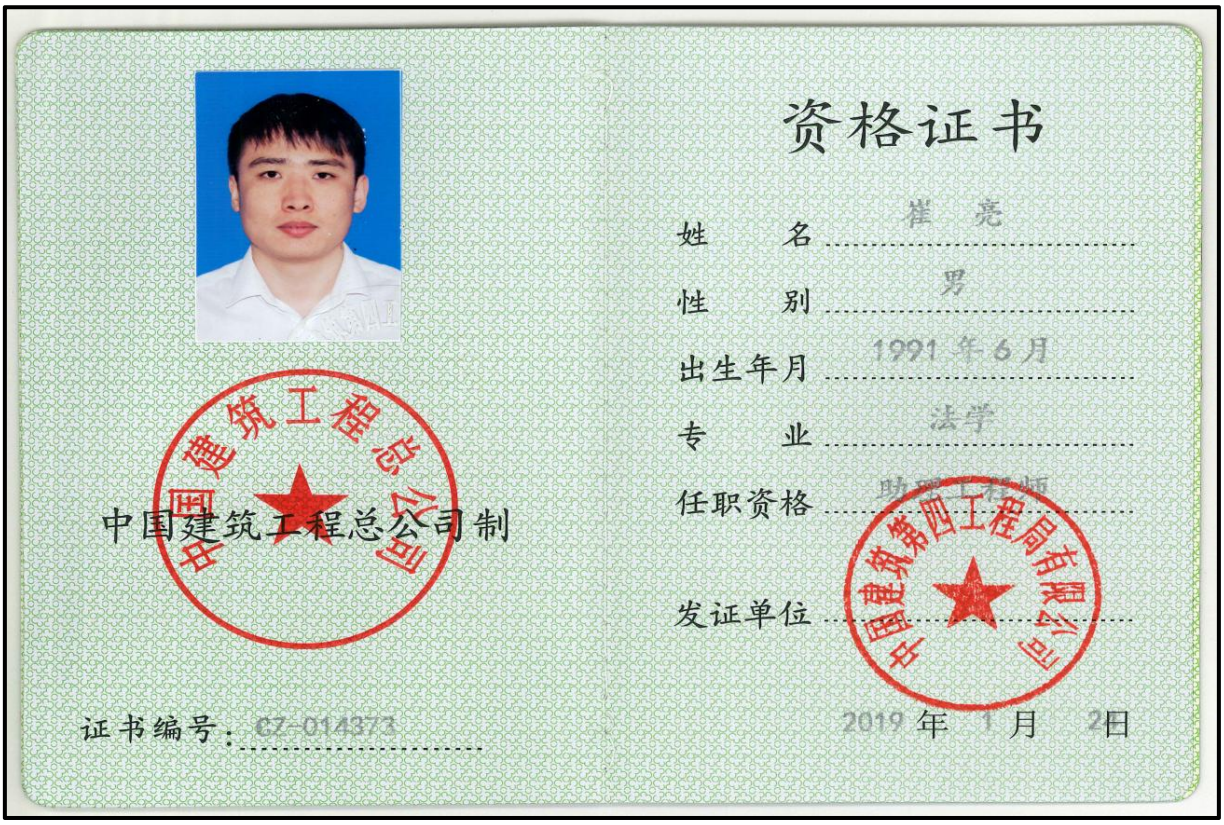
毕业证书

学生　崔　亮　性别　男，一九九一年　六　月　十七　日生，于二〇一〇年　九　月至二〇一四年　七　月在本校　法学　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：忻州师范学院　校（院）长：王志连

证书编号：101241201405000720　二〇一四年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



资格证书

姓　　名　崔亮

性　　别　男

出生年月　1991年6月

专　　业　法学

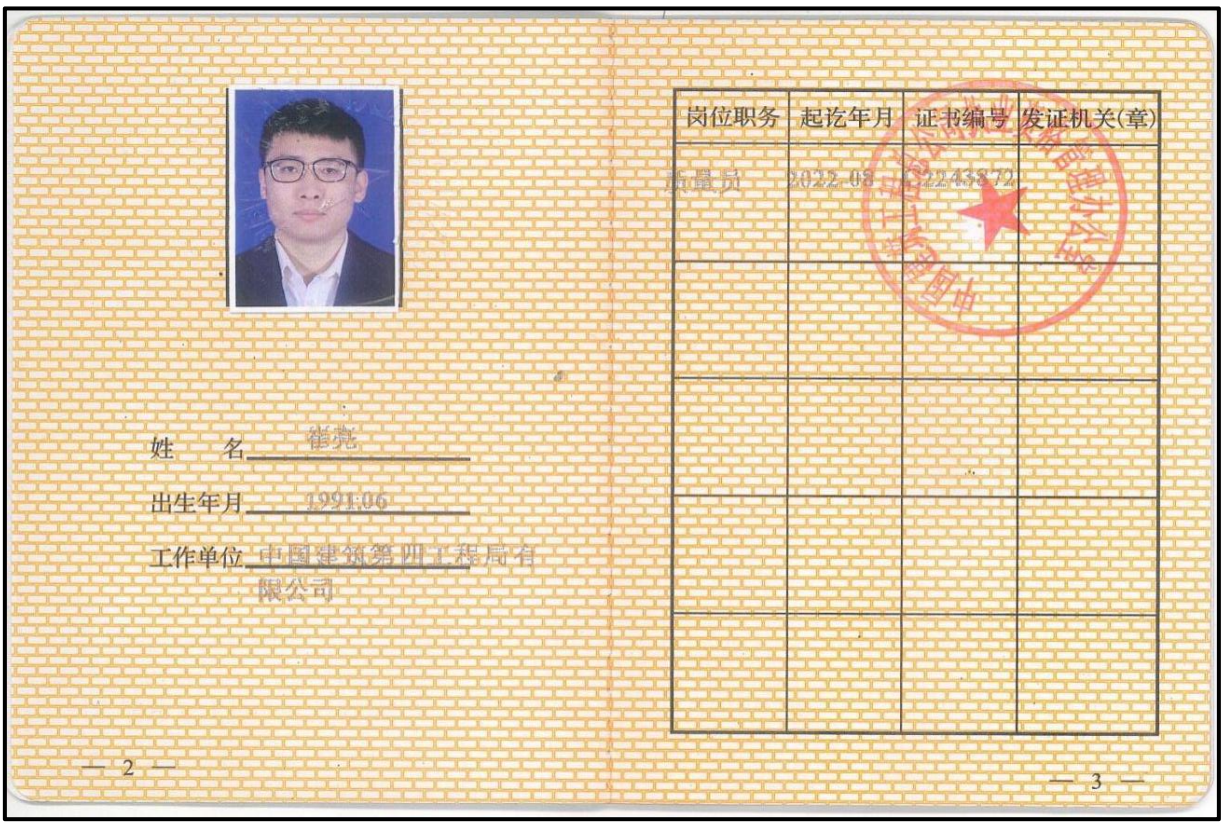
任职资格　助理工程师

发证单位　中国建筑第四工程局有限公司

2019年1月2日

中国建筑工程总公司制

证书编号：CZ-014373



姓　名　崔亮

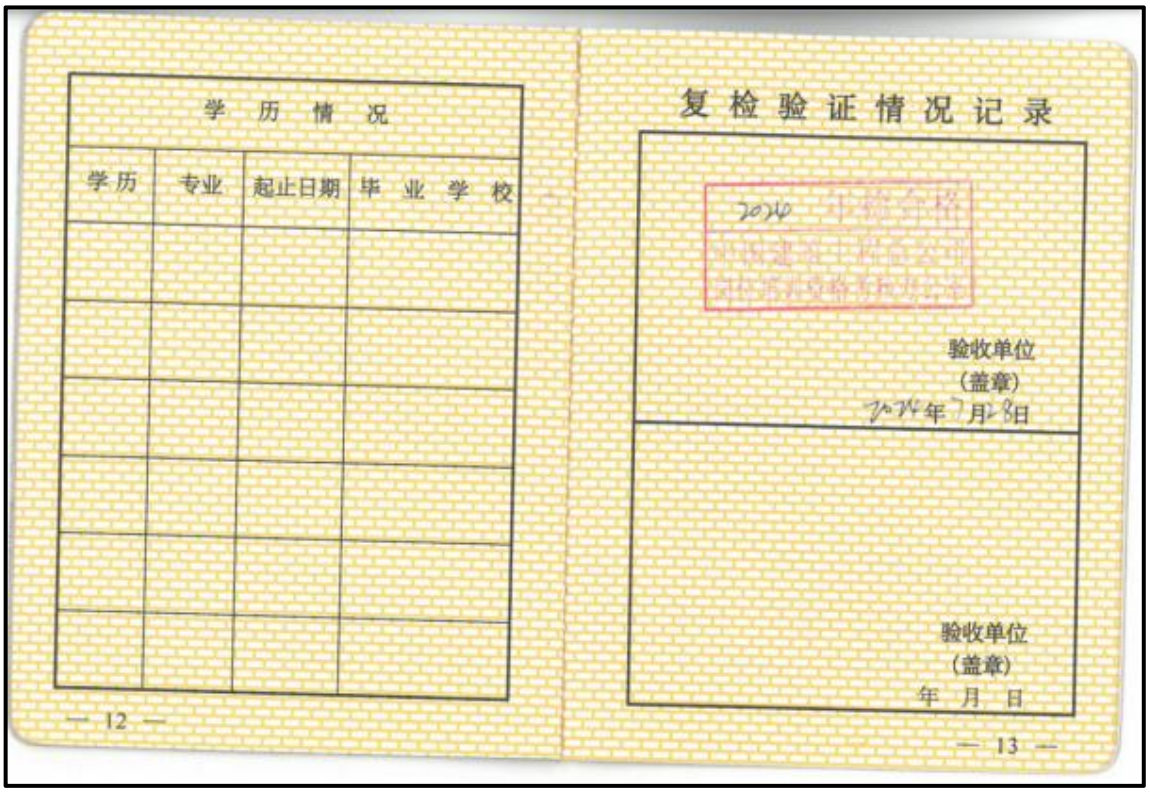
出生年月　1991.06

工作单位　中国建筑第四工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2022.08	4222438772	

— 3 —



学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2020 年检合格

验收单位
(盖章)
2020年7月8日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —

验证码：202409298938596903

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：崔亮　　性别：男

证件号码：140423199106172416　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴38个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210801
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	11445	915.6	已参保	/	
202402	112200029393	11445	915.6	已参保	/	
202403	112200029393	11445	915.6	已参保	/	
202404	112200029393	11445	915.6	已参保	/	
202405	112200029393	11445	915.6	已参保	/	
202406	112200029393	11445	915.6	已参保	/	
202407	112200029393	12270	981.6	已参保	/	
202408	112200029393	12270	981.6	已参保	/	
202409	112200029393	12270	981.6	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-03-28.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

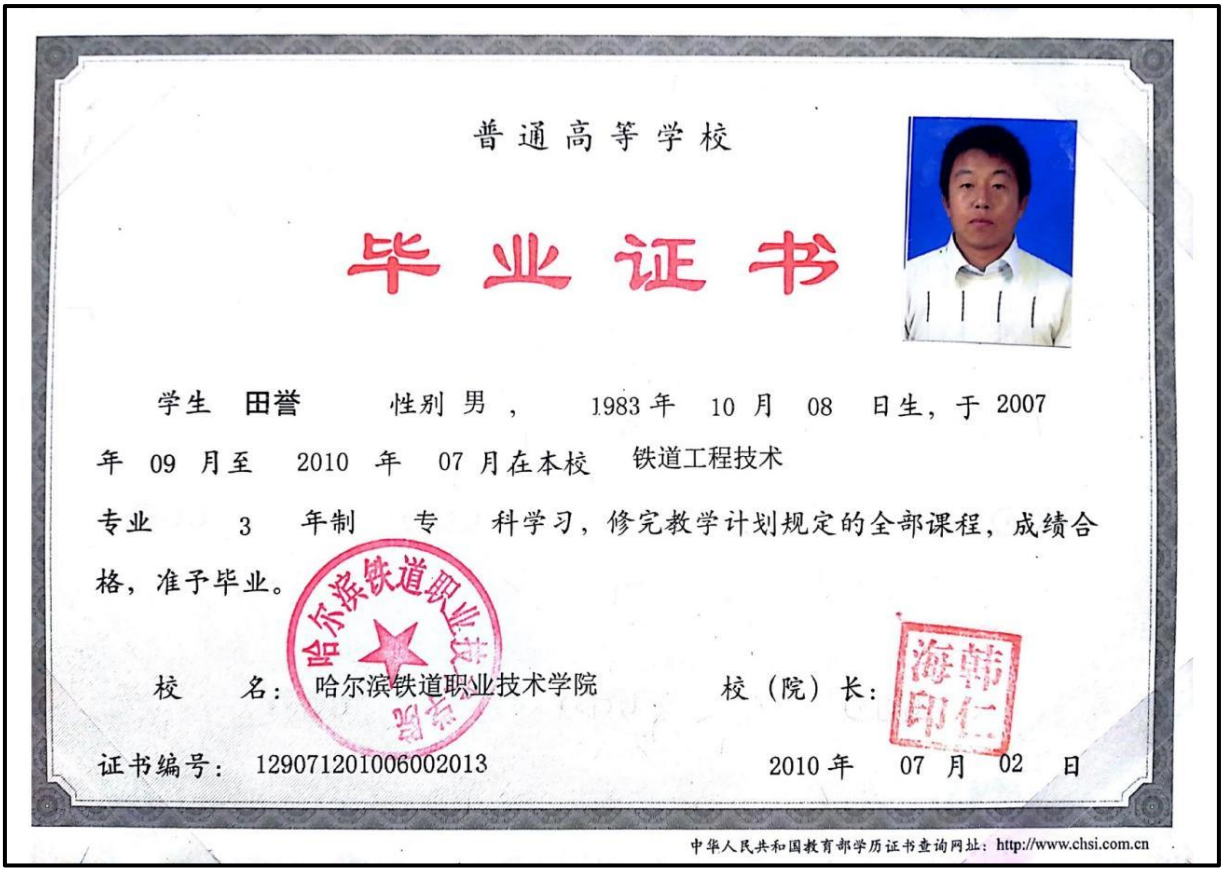
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2024年09月29日

11.2.41. 质量员 田誉

姓名 田誉
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 10 月 8 日
住址 安徽省淮南市田家庵区洞山东路中建四局六公司44号
公民身份号码 642223198310083052
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 淮南市公安局田家庵分局
有效期限 2011.07.11-2031.07.11


普通高等学校
毕业证书
学生 田誉 性别 男， 1983 年 10 月 08 日生，于 2007 年 09 月至 2010 年 07 月在本校 铁道工程技术 专业 3 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：哈尔滨铁道职业技术学院
校（院）长：
证书编号：129071201006002013
2010 年 07 月 02 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

资格证书

姓　　名　田　誉

性　　别　男

出生年月　1983 年 10 月

专　　业　铁道工程技术

任职资格　工　程　师

发证单位　中国建筑第四工程局有限公司

证书编号：BZ-004975　　2019年 1月 日

中国建筑工程总公司制

姓　名　田　誉

出生年月　1983.01

工作单位　中国建筑第四工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2013-04	C1340632	

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

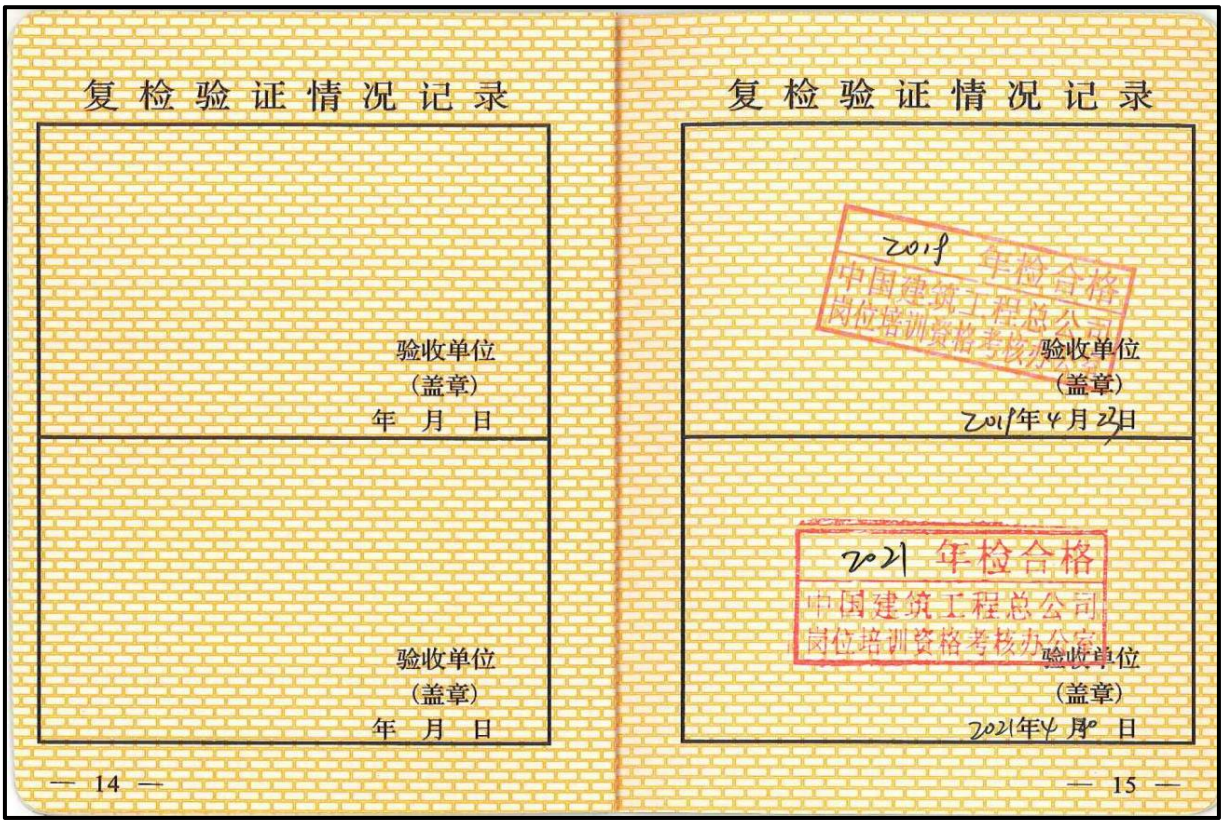
2015 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2015 年4 月30日

2017 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2017 年4月30日

— 13 —



复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 14 —

复 检 验 证 情 况 记 录

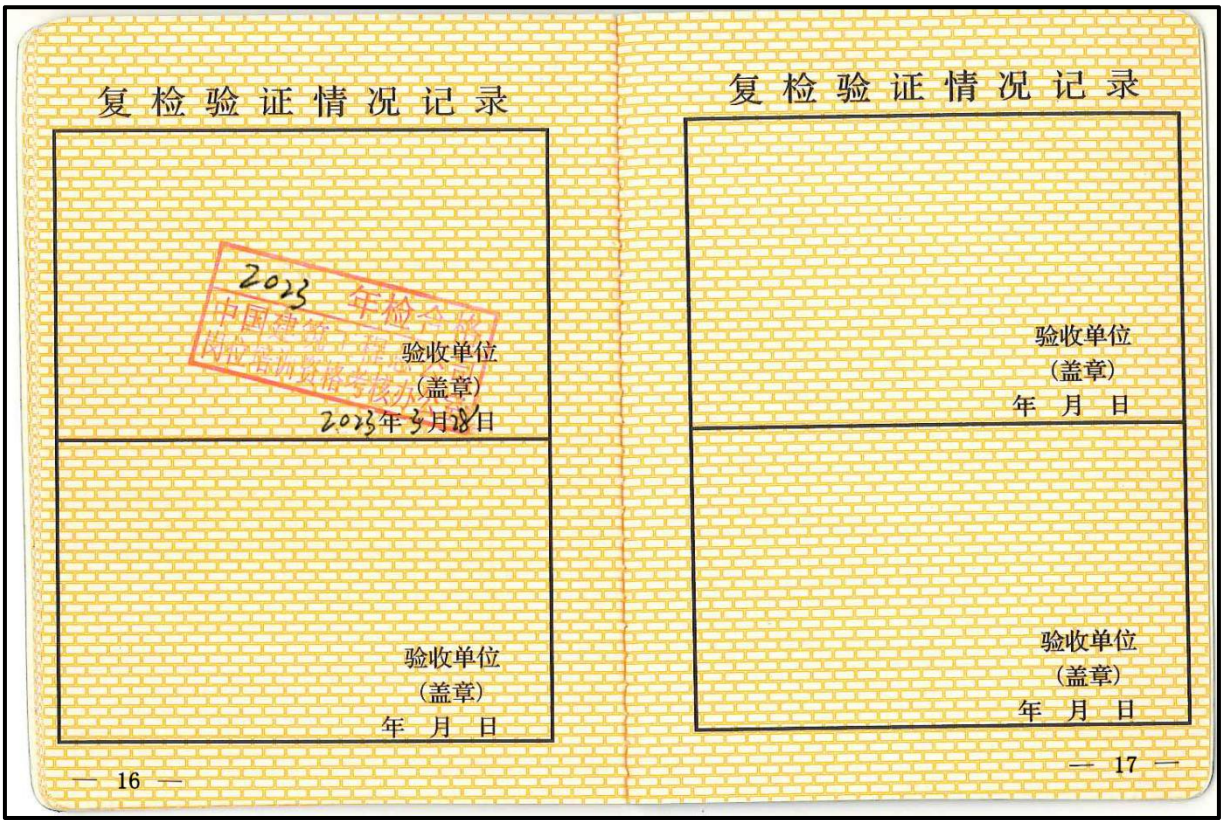
2019 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2019年4月23日

2021 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2021年4月 日

— 15 —


复检验证情况记录
2023
年检合格
验收单位
（盖章）
2023年3月18日
验收单位
（盖章）
年 月 日
— 16 —
复检验证情况记录
验收单位
（盖章）
年 月 日
验收单位
（盖章）
年 月 日
— 17 —

验证码：202409299048671418

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：田誉　　性别：男

证件号码：642223198310083052　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴169个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20100907
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	9765	781.2	已参保	/	
202402	112200029393	9765	781.2	已参保	/	
202403	112200029393	9765	781.2	已参保	/	
202404	112200029393	9765	781.2	已参保	/	
202405	112200029393	9765	781.2	已参保	/	
202406	112200029393	9765	781.2	已参保	/	
202407	112200029393	9765	781.2	已参保	/	
202408	112200029393	9765	781.2	已参保	/	
202409	112200029393	9765	781.2	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-03-28.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2024年09月29日

11.2.42. 综合管理员 逄淑波

资格证书

姓　　名　逄淑波

性　　别　男

出生年月　1977 年 11 月

专　　业　计算机及应用

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：AJZ-1017105

2018 年 02 月 24日

验证码：202409299140924937

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：逄淑波　　性别：男

证件号码：220104197711044418　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴107个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151101
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	8202	656.16	已参保	/	
202402	112200029393	8202	656.16	已参保	/	
202403	112200029393	8202	656.16	已参保	/	
202404	112200029393	8202	656.16	已参保	/	
202405	112200029393	8202	656.16	已参保	/	
202406	112200029393	8202	656.16	已参保	/	
202407	112200029393	8900	712.0	已参保	/	
202408	112200029393	8900	712.0	已参保	/	
202409	112200029393	8900	712.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查，本条型码有效期至2025-03-28.核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期： 2024年09月29日

12.投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书

12.1. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书（投标牵头人）

3.1 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受 深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC）工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1．近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。

2．近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

3．无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

4．无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

5．近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

6．无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

7．无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。

8．我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9．投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10．在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11．确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12．本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13．本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14．中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15．我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16．我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：　中国建筑第四工程局有限公司　（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：　2024　年 10 月 08 日

12.2. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书（联合体成员单位）

3.1 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受 深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC） 工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。

2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。

8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自

行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换(符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外)，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

（公章）

法定代表人（签字/盖章）：陈勇

承诺日期：　2024 年　10 月　08 日