

标段编号：2212-440305-04-01-195782009001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中铁一局集团有限公司、中国建筑科学研究院有限公司

日期：2024年10月18日

# 1、投标人基本情况

## 1.1 《投标人基本情况汇总表》（联合体牵头单位）

投标人名称	中铁一局集团有限公司	注册资本	636601.09 万元
成立日期	1980 年 11 月 24 日	企业性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
注册地址	陕西省西安市碑林区雁塔北路 1 号		
投标人简介	<p>中铁一局集团有限公司始建于 1950 年，是世界 500 强企业——中国中铁股份有限公司的全资子公司。中铁一局前身为铁道部西北铁路干线工程局，1950 年 5 月始建于甘肃天水，后迁至兰州、乌鲁木齐，1970 年由乌鲁木齐迁至西安，2000 年改制为中铁一局集团有限公司。目前，具有铁路、公路、市政公用、建筑工程施工总承包特级资质；同时还具有铁道甲（II）级、市政、建筑行业甲级设计资质；注册资本金：636601.09 万元。</p> <p>我公司具有铁路、公路、市政、建筑综合工程、城市轨道交通、城市建设、铁路铺架运输、水利水电、环保、电务、海外工程、物资工贸、机械设计制造与租赁、工程监理、设计、房地产等业务。截止 2023 年底，中铁一局员工总量 24973 人，其中各类专业技术人员 16877 人，高级职称 2816 人，其中正高级职称 141 人，享受国家级政府津贴的 4 人；拥有各类机械设备 7756 台（套），其中各类型号盾构机 48 台。资产总额达 783.2 亿元，净资产 167.6 亿元。2023 年，实现企业营业额 1543.57 亿元。作为共和国铁路建设的排头兵，中铁一局始终致力于国家基础设施建设。70 年来，参建干、支线铁路 150 多条，铁路运营线路铺轨约占新中国铁路铺轨总量的七分之一；同时在公路、城轨、市政、房建、水利水电等施工领域成绩斐然，2017 年以来逐渐进入清洁能源、城市更新、抽水蓄能、空气压缩储能、生态治理、矿山生态修复、国家储备林、全域土地综合整治、乡村振兴、机场等新领域。业务范围覆盖除台湾以外的全国各省、市、自治区，并在新加坡、巴基斯坦、斐济、马来西亚等二十多个国家开展海外工程承包业务。毛泽东、刘少奇、邓小平、江泽民、胡锦涛、习近平等党和国家领导人先后为中铁一局题词或接见员工，给予我们巨大鼓舞与鞭策。中铁一局享有“天下第一局”的美誉。</p>		
联系方式	1. 地址：陕西省西安市碑林区雁塔北路 1 号		2. 邮编：710054
	3. 电话：029-87864941	4. 电子邮箱： Jkb08@crfeb.com.cn	5. 联系人：张四德

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

附：营业执照、资质证书、安全生产许可证

  
**营 业 执 照**

统一社会信用代码  
91610000220522345A

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

(副本)<sub>(18-1)</sub>

<b>名 称</b> 中铁一局集团有限公司	<b>注册 资本</b> 陆拾叁亿陆仟陆佰零壹万零玖佰元人民币
<b>类 型</b> 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	<b>成 立 日 期</b> 1980年11月24日
<b>法 定 代 表 人</b> 穆宜君	<b>住 所</b> 陕西省西安市碑林区雁塔北路1号

**经营范围** 一般项目：园林绿化工程施工；对外承包工程；货物进出口；工程管理服务；非居住房地产租赁；普通机械设备安装服务；通用设备修理；专用设备修理；机械设备租赁；铁路运输辅助活动；国内货物运输代理；装卸搬运；运输设备租赁服务；水泥制品制造；水泥制品销售；砼结构构件制造；砼结构构件销售；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；国内贸易代理；工程造价咨询业务；广告设计、代理；广告制作；广告发布；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；法律咨询（不含依法须律师事务所执业许可的业务）；噪声与振动控制服务；减振降噪设备制造；减振降噪设备销售；隔热和隔音材料制造；隔热和隔音材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）  
许可项目：对外劳务合作；爆破作业；报纸出版；建设工程施工；房地产开发经营；公共铁路运输；城市轨道交通；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；建设工程设计；建设工程勘察；测绘服务；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；出版物印刷；互联网新闻信息服务；非煤矿山矿产资源开采。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

  
**登 记 机 关**  
2024 年 06 月 25 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中铁一局集团有限公司

详细地址: 陕西省西安市碑林区雁塔北路1号

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91610000220522345A

法定代表人: 郝宜君

注册资本: 636601.09万元人民币

经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号: D161012256

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

公路工程施工总承包特级;

铁路工程施工总承包特级;

市政公用工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

机电工程施工总承包壹级;

桥梁工程专业承包壹级;

隧道工程专业承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级;

公路路面工程专业承包壹级;

公路路基工程专业承包壹级;

铁路铺轨架梁工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

企业名称：中铁一局集团有限公司

详细地址：陕西省西安市碑林区雁塔北路1号

法定代表人：郝宜君

统一社会信用代码：91610000220522345A

注册资本：636601.09万元整 经济性质：有限责任公司(非自然人投资或控股的  
单一独资)

证书编号：D261064021 有效期：2024年12月05日

资质类别及等级：  
水利水电工程施工总承包 二级  
建筑机电安装工程专业承包 一级  
环保工程专业承包 一级  
公路交通工程专业承包 公路安全设施二级  
建筑装修装饰工程专业承包 一级  
河湖整治工程专业承包 二级  
地基基础工程专业承包 一级

本使用件仅用于：资格预审、投标、备案等经营活动

使用期限：2024-12-05



企业最新信息  
可通过扫描二维码查询

下载日期：2024年09月06日

发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

2018年02月02日





统一社会信用代码：91610000220522345A

# 安全生产许可证



编号：（陕）JZ安许证字[2005]000073

企业名称：中铁一局集团有限公司

法定代表人：郝宜君

单位地址：陕西省西安市碑林区雁塔北路1号

经济类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

许可范围：建筑施工

有效期：2022年12月05日 至 2025年12月05日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年12月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 1.2 《投标人基本情况汇总表》（联合体成员单位）

投标人名称	中国建筑科学研究院有限公司	注册资本	120000 万元
成立日期	2001-8-16	企业性质	有限责任公司（国有独资）
注册地址	北京市朝阳区北三环东路 30 号		
投标人简介	<p>中国建筑科学研究院有限公司，原是隶属于国家建设部的事业单位，1999 年改制后成为隶属国务院国资委的中央企业，是我国建筑行业最大的综合性科研、开发与服务机构。我院以建筑工程为主要研究对象，以应用研究和开发研究为主，致力于解决我国工程建设中的关键技术问题；负责编制与管理我国主要的工程建设技术标准和规范；开展行业所需的共性、基础性、公益性技术研究；并依据上述研究成果向社会提供建筑设计、咨询服务，承担国家建筑工程特种设备、化学建材、建筑节能的质量监督检验、测试及产品认证业务。</p> <p>面对市场，我院在建筑设计领域做了大量的工作，积累了丰富的设计、咨询工作经验，培养了包括院士、全国勘察设计大师在内的一支高素质人才队伍，在设计领域具有独特的地位和影响力。依托我院拥有的结构、地基、抗震、防火、装修、建材、建筑物理、机械化施工、以及计算中心等十多个研究所，能较快地把国内外建筑领域的新技术应用到建筑设计中去；对技术复杂、难度大的工程具有综合设计优势；能更深入理解正确运用我院主编的国家规范与规定，这对确保工程设计质量、节约材料、降低造价有着独特优势。</p> <p>我院一贯以重信誉、保质量、高效率作为我们的工作宗旨，是民用建筑设计院中第一家通过 ISO 9001 质量认证的单位，这为我院在设计领域中保持技术领先提供了可靠的质量保证，赢得了较好的社会声誉和客户信任。我们愿以我们的信誉和高精技术，向客户提供优质的产品和服务。</p> <p><b>公司营业场所面积 59077.71 平方米，员工总人数为 9114 人，其中管理人员 993 人，具有技术职称人员所占的比率为 72%。</b></p> <p><b>深圳分公司目前在册员工 286 人，具备博士、硕士、教授级高工、高级工程师、注册建筑师、注册结构工程师和注册公用设备工程师等高级专业技术人才 100 余人。</b></p>		
联系方式	1. 地址： 深圳市南山区深圳湾科技生态园 11 栋 A 座 15 楼、24 楼 2403	2. 邮编： 518000	
	3. 电话： 19866622976	4. 电子邮箱： 28851514@qq.com	5. 联系人： 段佳男

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

附：营业执照、资质证书



**营 业 执 照**

统一社会信用代码  
911100004000011410

扫描二维码  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息，体  
验更多应用服务。

<b>名 称</b> 中国建筑科学研究院有限公司	<b>注 册 资 本</b> 120000 万元
<b>类 型</b> 有限责任公司(国有独资)	<b>成 立 日 期</b> 2001 年 08 月 16 日
<b>法 定 代 表 人</b> 许杰峰	<b>住 所</b> 北京市朝阳区北三环东路 30 号
<b>经 营 范 围</b> 一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；业务培训（不含教育、职业技能培训等行政许可的培训）；工程管理服务；规划设计管理；对外承包工程；土石方工程施工；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；设备管理；地质灾害治理服务；安全技术防范系统设计施工服务；单位人防工程监理；自有资金从事投资活动；物业管理；非居住房地产租赁；餐饮管理；停车场服务；广告设计、代理；广告制作；消防技术服务；工程和技术研究和试验发展；工程造价咨询业务；信息技术咨询服务；软件开发；软件销售；计算机软硬件辅助设备零售；计算机软硬件及外围设备制造；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；金属结构制造；金属结构销售；工业互联网数据服务；机械设备的销售；机械设备的研发；新材料技术研发；新材料技术推广服务；智能管理服务；生态环境监测；环境保护监测；标准化服务；货物进出口；技术进出口；租赁服务（不含许可类租赁服务）；房屋拆迁（不含专项调查）；企业管理咨询；会议及展览服务；工业机器人制造；特殊作业机器人制造；通用零部件制造；建筑材料销售；计算机技术服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；许可项目：认证服务；建设工程设计；住宅室内装饰装修；国土空间规划编制；建设工程勘察；建筑智能化系统设计；建设工程施工；施工专业作业；建设工程监理；文物保护工程设计；文物保护工程施工；文物保护工程监理；地质灾害治理工程勘察；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程施工；地质灾害治理工程监理；公路工程监理；水利工程建设项目、特种设备设计；室内环境检测；特种设备检验检测；检验检测服务；水利工程质量检测；建设工程质量检测；住居服务；出版物印刷；出版物零售；出版物批发；特种设备改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）	

**登 记 机 关**

  
2024 年 05 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

企业名称	中国建筑科学研究院有限公司		
详细地址	北京市朝阳区北三环东路30号		
建立时间	1953年08月16日		
注册资本金	120000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	911100004000011410		
经济性质	有限责任公司(国有独资)		
证书编号	A111003573-10/1		
有效期	至2029年06月25日		
法定代表人	王俊更	职务	董事长
单位负责人	王俊更	职务	董事长
技术负责人	马立东	职称或执业资格	教授级高工
备注:	原企业名称: 中国建筑科学研究院 曾用名: 建研建筑设计研究院有限公司 原发证日期: 2009年07月19日 原证书编号: 010037-sj, 0350		

业 务 范 围
建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****


证 书 延 期
有效期延至____年____月____日  <div style="text-align: right;">           核准机关(章)            年 月 日         </div>
有效期延至____年____月____日  <div style="text-align: right;">           核准机关(章)            年 月 日         </div>
有效期延至____年____月____日  <div style="text-align: right;">           核准机关(章)            年 月 日         </div>

企 业 变 更 栏
法定代表人变更为: 许杰峰 单位负责人变更为: 许杰峰 <div style="text-align: center;"> <b>以下空白</b> </div> <div style="text-align: right;">  </div>
<div style="text-align: right;">           变更核准机关(章)            年 月 日         </div>
<div style="text-align: right;">           变更核准机关(章)            年 月 日         </div>



# 城乡规划编制资质证书

证书编号：自资规甲字21110012

证书等级：甲级

单位名称：中国建筑科学研究院有限公司



承担业务范围：业务范围不受限制

扫一扫“城乡规划编制单位信息系统”了解更多情况

统一社会信用代码：911100004000011410

有效期限：自2021年9月3日至2025年12月31日



2023年12月29日

中华人民共和国自然资源部印制

## 2、企业业绩

### 2.1 《投标人业绩情况一览表》

投标人名称：中铁一局集团有限公司、中国建筑科学研究院有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司	浙江水利水电学院新校区建设工程总承包项目	湖州市南浔区	97044.85 946	①设计范围:包括但不限于完成本项目红线范围内的各单体土建、水、电、暖通、人防、消防、弱电智能化、幕墙工程、钢结构工程、装饰装修、绿色环保等施工图设计、专项施工图设计和后续设计服务。②施工范围(含设备采购):包括但不限于本项目所涉及各单体土建、水、电、暖通、消防、人防、弱电智能化、电梯/装饰装修、幕墙工程、钢结构工程等全部建安工程内容、工程保修期内缺陷修复和保修、前期五通一平、相关准备工作及手续办理等。③总承包管理服务:指应由招标人完成的工作交由总承包单位实施而招标人支付总承包单位费用的事项。	2022年 8月30 日	P13-P 85

2	厦门中铁诺德置业有限公司	诺德逸都 (T2018P01 地块)EPC 项目	福建省厦门市	156600.00	<p>1、勘察:工程地质勘察(初勘及详勘)、岩土工程设计</p> <p>2、设计:方案设计(含投资估算)、方案优化、初步设计、施工图设计、施工期间的指导和配合服务及相关的各项专家论证等;</p> <p>3、施工范围:包括基坑支护工程、土石方工程、主体(含基础、地下室)建筑、结构、安装、室内外管线综合、电梯、钢结构、消防工程、栏杆、构架、幕墙及铝合金门窗细化设计、智能化(含电梯五方通话、三网合一等)、LED夜景照明系统、海绵城市设计施工、防雷设计施工、精装修、BIM 施工管理(施工级)、环境景观设计施工和室外配套工程及相应配套设备设计施工、标识标牌及车位划线等专业工程。本项目为交钥匙工程。</p> <p>4、采购:工程所有材料设备的采购和保管</p> <p>5、工程竣工验收及为保证竣工交付使用而进行必要的准备等工作。</p>	2022年4月25日	P86-P99
---	--------------	--------------------------	--------	-----------	--	------------	---------

3	九江市濂溪区安置房建设管理中心	九江市濂溪区保障性住房吴家山等五个安置小区 EPC 工程	江西省九江市	119081.46	本工程的勘察、设计、采购、施工等全过程的工程总承包，即本项目范围内所有工作内容均交由工程总承包单位负责设计并组织实施完成，但所有工作实施前需经发包人及监理方认可后方可施工，包括：勘察、初步设计、方案设计、施工图设计(含各专业工程的设计)，土方平整、土建施工、道路、配套管网及景观等施工，配套设备及交通设施等的采购。	2022年6月2日	P100-P108
4	甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司	甘孜州职业技术学院建设项目设计施工总承包	四川省甘孜州	105917.00	工程内容:甘孜州职业技术学院建设项目的施工图设计、施工图预算编制:施工图设计范围内的所有工作内容施工，直至竣工验收合格、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。	2021年7月31日	P109-P200
5	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	香港科技大学(广州)项目一期工程(核心建筑)项目勘察设计施工总承包	广东省广州市	243553.0393	1)工程勘察范围包括但不限于:岩土工程勘察、工程测量。2)工程设计范围包括但不限于概算、综合管线平衡、编制施工图设计(含外电、外水、燃气等)、规划报建文件(含套地形图)、技术文件、专项深化设计及必要的专项研究及专题评估。2、施工承包范围:本工程设计范围内包含所有工程内容的施工。协调及配合等。	2024年1月23日	P201-P292

注：后附业绩证明材料。

2.1.1 浙江水利水电学院新校区建设工程总承包项目

2.1.1.1 合同关键页

CONT NO.EPC2020-12  
SN DATE 2021-01-25

全综号	02.6	一级类目	J
档案号	J·FZJ·SOXY.TB-0-1		

合同编号：

浙江水利水电学院新校区建设工程总承包项目

## 设计采购施工总承包合同

发包人：湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司

承包人：中铁一局集团有限公司

浙江省建筑设计研究院联合体

签约地点：湖州市南浔区

签约时间：二〇二〇年 9 月

## 第一部分 合同协议书

合同号：\_\_\_\_\_

湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施浙江水利水电学院新校区建设工程总承包项目，已接受中铁一局集团有限公司（浙江省建筑设计研究院）联合体（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计采购施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

### 1、工程总承包范围：

招标范围：本次招标范围为工程总承包招标，包括上述范围内的设计、采购、施工、管理、验收及保修服务，以及在施工图设计中应考虑但实际未考虑且直接影响使用功能及结构安全的细部工程，并对工程的质量、安全、工期、造价等全面负责。包含但不限于以下内容：

①设计范围：包括但不限于完成本项目红线范围内的各单体土建、水、电、暖通、人防、消防、弱电智能化、幕墙工程、钢结构工程、装饰装修、绿色环保等施工图设计、专项施工图设计和后续设计服务。

②施工范围（含设备采购）：包括但不限于本项目所涉及的各单体土建、水、电、暖通、消防、人防、弱电智能化、电梯、装饰装修、幕墙工程、钢结构工程等全部建安工程内容、工程保修期内缺陷修复和保修、前期五通一平、相关准备工作及手续办理等。

③总承包管理服务：指应由招标人完成的工作交由总承包单位实施而招标人支付总承包单位费用的事项。包括但不限于承担本项目前后期（除监理、第三方全过程审计外）的所有审批手续、施工图日照分析、水土保持报告编制、土地复核（含宗地测量及分摊）等）、组织验收（含各专项验收）、工规证规费（档案管理等）、竣工实测、场地测绘（各阶段）、点位放样、坐标、高程控制点、水准点等、桩基检测、基坑监测、分户检测、节能检测、空气检测、消防检测、防雷检测、CCTV检测、施工许可证办理、房屋建筑面积测绘，项目全过程施工管理直至各单项验收（如规划、消防、环保、档案、水利、人防、气象、排污、白蚁防治等）和综合竣工验收、竣工备案、整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等工作均包含在本次招标事项内（以上工作内容包括但不限于）。前述工作涉及到的所有费用（法律及相关文件规定由招标人支付的费用除外，如：行政事业性收费、政府性基金等）均包含在本次招标内。

### 2、本协议与下列文件一起构成合同文件：

招标文件、询标答疑纪要（含其他有关双方洽商、变更等书面协议）、投标书、投标承诺书、中标通知书、本合同（含通用与专用条款）、经双方协商签订的补充协议、业主工作协调会议纪要、工程业主及监理例会纪要、国家施工质量验收规范及有关技术文件、本工程施工图纸及技术变更单、工程施工组织设计和方案及技术资料、经业主确认的工程造价增减变更单及现场有关造价的施工签证单、工程施工预算和结算；

### 3、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

### 4、签约合同价：970448594.61元，大写：玖亿柒仟零肆拾肆万捌仟伍佰玖拾肆元陆角壹分。

其中：建安费：956949945元，大写：玖亿伍仟陆佰玖拾肆万玖仟玖佰肆拾伍元；设计费：

6800000 元，大写：陆佰捌拾万元整；总承包管理费：6698649.61 元，大写：陆佰陆拾玖万捌仟陆佰肆拾玖元陆角壹分；

5、设计项目负责人：裘云丹；施工项目负责人（兼任总承包项目经理）：朱勃海；

6、工程质量符合的标准和要求：

6.1 设计要求的质量标准：符合现行国家设计规范

6.2 施工要求的质量标准：达到现行国家验收标准的合格标准（图书综合楼、行政办公楼至少一栋单体不低于省级优质工程）

7、承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9、承包人计划开始工作时间：2020年\_\_/月\_\_/日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 630 天。

10、本协议书一式 十 份，合同双方各执五份。

11、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人 \_\_\_\_\_（签字）

或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

年 月 日



承包人（联合体牵头人）：  
中铁一局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人 \_\_\_\_\_（签字）

或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

2020年 9 月 8 日

承包人（联合体成员）：

浙江省建筑设计研究院（盖单位章）

法定代表人 \_\_\_\_\_（签字）

或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

年 月 日



2.1.1.2 竣工验收报告

## 工程竣工报告

工程概况	工程名称		浙江水利水电学院新校区建设工程总承包项目 A1#图书综合楼		工程类别	民用建筑		
	工程地址		南浔城区硬长桥单元，联谊路南侧，湖浔大道东侧，刘盆漾路西侧		结构类型	框架结构		
	工程造价		/	<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50px;">建筑面积</td> <td>31484.78m<sup>2</sup></td> </tr> </table>	建筑面积	31484.78m <sup>2</sup>	建筑层数	地上7层
	建筑面积	31484.78m <sup>2</sup>						
	开工时间		2020.10.27	<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50px;">完工时间</td> <td>2022.8.30</td> </tr> </table>	完工时间	2022.8.30	施工许可证号	330503202203040101
	完工时间	2022.8.30						
	勘察单位		浙江华东建设工程有限公司					
	设计单位		浙江省建筑设计研究院					
	监理单位		浙江江南工程管理股份有限公司					
	施工单位		中铁一局集团有限公司					
/								
分包单位								

施  
工  
技  
术  
标  
准  
目  
录

- 1、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
- 2、《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202-2018
- 3、《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2018
- 4、《地下防水工程质量验收规范》GB50208-2011
- 5、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015（2015年版）
- 6、《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010
- 7、《屋面工程施工质量验收规范》GB50207-2012
- 8、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018
- 9、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
- 10、《建筑电气安装工程施工质量验收规范》GB50303-2015
- 11、《智能建筑工程施工规范》GB50606-2010
- 12、《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002
- 13、《通风与空调工程施工及验收规范》GB50243-2016
- 14、《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2019

注：应写明标准名称和编号

工  
程  
完  
工  
情  
况

应说明合同约定的各项工作内容是否完成，有甩项的应说明甩项的具体部位（对涉及工程结构及工程主要使用功能的，应经原施工图设计文件审查单位同意，并附有关材料）。

本工程已根据合同约定完成了其它各项工作内容和变更的工作内容，并通过与监理单位的互相配合、严格管理，使各分部分项工程的质量都达到了标准与规范规定的要求，做到窗明、地净、灯亮，管道试压试验；通水、灌水试验；系统清洗试验；绝缘接地测试等全部试验合格，工程技术档案资料基本齐全。

工程 质量 情况	工程技术资料情况	共 39 项，经审查符合要求 39 项。
	分部质量验收结论	共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部。
	观感质量	共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求0项。
	工程安全和功能检验情况	共核查 24 项，符合要求 24 项。
	质量评价	(应说明是否具备竣工验收条件及对工程的评价) 经查验，工程各项工作均已完成，工程质量符合设计、施工规范及施工变更联系单要求，已具备竣工验收条件，

报告人（项目经理）：

朱勃研

企业技术负责人：

安月勇

法人代表：

马海民

报告单位盖章：



2022年8月20日

监理意见：

符合要求

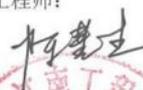
总监理工程师

杨慧生



2022年8月20日

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江水利水电学院新校区建设工程 总承包项目 A1#图书综合楼		结构类型	框 架	建筑面积/层数	31484.78 m <sup>2</sup> 地上 7 层
施工单位	中铁一局集团有限公司		技术负责人	安国勇	开工日期	2020.10.27
项目经理	朱勃海		项目技术负责人	雷建	竣工日期	
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 24 项, 符合要求 24 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	性能分部工程有关资料	共核查 8 项, 符合要求 8 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)					
参加 验收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人:  年 月 日	(公章) 单位(项目) 负责人:  年 月 日	(公章) 单位(项目) 负责人:  年 月 日	(公章) 单位负责人:  年 月 日	(公章) 总监理 工程师:  年 月 日	

## 工程竣工报告

工程概况	工程名称		浙江水利水电学院新校区建设工程总承包项目 A2#行政综合楼		工程类别	民用建筑															
	工程地址		南浔城区硬长桥单元，联谊路南侧，湖浔大道东侧，刘盆漾路西侧		结构类型	框架结构															
	工程造价		/	建筑面积	17511.66 m <sup>2</sup>	建筑层数	地上5层，地下1层														
	开工时间		2020.10.27	完工时间	2022.8.20	施工许可证号	330503202203040101														
	勘察单位		浙江华东建设工程有限公司																		
	设计单位		浙江省建筑设计研究院																		
	监理单位		浙江江南工程管理股份有限公司																		
	施工单位		总包					中铁一局集团有限公司													
								/													
	分包																				

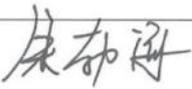
施  
工  
技  
术  
标  
准  
目  
录

- 1、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
- 2、《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202-2018
- 3、《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2018
- 4、《地下防水工程质量验收规范》GB50208-2011
- 5、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015（2015年版）
- 6、《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010
- 7、《屋面工程施工质量验收规范》GB50207-2012
- 8、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018
- 9、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
- 10、《建筑电气安装工程施工质量验收规范》GB50303-2015
- 11、《智能建筑工程施工规范》GB50606-2010
- 12、《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002
- 13、《通风与空调工程施工及验收规范》GB50243-2016
- 14、《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2019

注：应写明标准名称和编号

工 程 完 工 情 况	<p>应说明合同约定的各项工作内容是否完成，有甩项的应说明甩项的具体部位（对涉及工程结构及工程主要使用功能的，应经原施工图设计文件审查单位同意，并附有关材料）。</p> <p>本工程已根据合同约定完成了其它各项工作内容和变更的工作内容，并通过与监理单位的互相配合、严格管理，使各分部分项工程的质量都达到了标准与规范规定的要求，做到窗明、地净、灯亮，管道试压试验；通水、灌水试验；系统清洗试验；绝缘接地测试等全部试验合格，工程技术档案资料基本齐全。</p>
----------------------------	---

工程 质量 情况	工程技术资料情况	共 39 项，经审查符合要求 39 项。
	分部质量验收结论	共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部。
	观感质量	共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求0项。
	工程安全和功能检验情况	共核查 25 项，符合要求 25 项。
	质量评价	(应说明是否具备竣工验收条件及对工程的评价) 经查验，工程各项工作均已完成，工程质量符合设计、施工规范及施工变更联系单要求，已具备竣工验收条件，

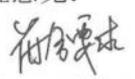
报告人（项目经理）：

企业技术负责人：

法人代表：



报告单位盖章： 2022 年 8 月 30 日

监理意见：  


总监理工程师：



2022 年 8 月 30 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江水利水电学院新校区建设工程 总承包项目 A2#行政综合楼		结构类型	框 架	建筑面积/层数	17511.66 m <sup>2</sup> 地上 5 层, 地 下 1 层
施工单位	中铁一局集团有限公司		技术负责人	安国勇	开工日期	2020.10.27
项目经理	朱勃海		项目技术负责人	雷建	竣工日期	
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 25 项, 符合要求 25 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 8 项, 符合要求 8 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)					
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 单位负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

## 工程竣工报告

工程概况	工程名称		浙江水利水电学院新校区建设工程总承包项目 A3#学科组团一		工程类别	民用建筑	
	工程地址		南浔城区硬长桥单元，联谊路南侧，湖浔大道东侧，刘盆漾路西侧		结构类型	框架结构	
	工程造价		/	建筑面积	22139.19 m <sup>2</sup>	建筑层数	地上5层
	开工时间		2020.10.27	完工时间	2022.8.20	施工许可证号	330503202203040101
	勘察单位		浙江华东建设工程有限公司				
	设计单位		浙江省建筑设计研究院				
	监理单位		浙江江南工程管理股份有限公司				
	施工单位		总承包				
			中铁一局集团有限公司				
	分包单位		/				

施  
工  
技  
术  
标  
准  
目  
录

- 1、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
- 2、《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202-2018
- 3、《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2018
- 4、《地下防水工程质量验收规范》GB50208-2011
- 5、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015（2015年版）
- 6、《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010
- 7、《屋面工程施工质量验收规范》GB50207-2012
- 8、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018
- 9、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
- 10、《建筑电气安装工程施工质量验收规范》GB50303-2015
- 11、《智能建筑工程施工规范》GB50606-2010
- 12、《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002
- 13、《通风与空调工程施工及验收规范》GB50243-2016
- 14、《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2019

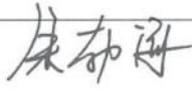
注：应写明标准名称和编号

应说明合同约定的各项工作内容是否完成，有甩项的应说明甩项的具体部位（对涉及工程结构及工程主要使用功能的，应经原施工图设计文件审查单位同意，并附有关材料）。

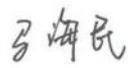
本工程已根据合同约定完成了其它各项工作内容和变更的工作内容，并通过与监理单位的互相配合、严格管理，使各分部分项工程的质量都达到了标准与规范规定的要求，做到窗明、地净、灯亮，管道试压试验；通水、灌水试验；系统清洗试验；绝缘接地测试等全部试验合格，工程技术档案资料基本齐全。

工  
程  
完  
工  
情  
况

工程 质量 情况	工程技术资料情况	共 39 项，经审查符合要求 39 项。
	分部质量验收结论	共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部。
	观感质量	共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求0项。
	工程安全和功能检验情况	共核查 23 项，符合要求 23 项。
	质量评价	(应说明是否具备竣工验收条件及对工程的评价) 经查验，工程各项工作均已完成，工程质量符合设计、施工规范及施工变更联系单要求，已具备竣工验收条件，

报告人（项目经理）：

企业技术负责人：

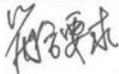
法人代表：

报告单位盖章：



2022年8月20日

监理意见：

  
总监理工程师：



2022年8月20日

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江水利水电学院新校区建设工程 总承包项目 A3#学科组团一		结构类型	框架	建筑面积/层数	22139.19 m <sup>2</sup> 地上 5 层
施工单位	中铁一局集团有限公司		技术负责人	安国勇	开工日期	2020.10.27
项目经理	朱勃海		项目技术负责人	雷建	竣工日期	
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)		验 收 结 论 (监理或建设单位填写)		
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。		完整		
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。		符合要求		
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 23 项, 符合要求 23 项。		符合要求		
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 其中经处理后符合要求 0 项。		合格		
5	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项。		合格		
6	节能分部工程有关资料	共核查 8 项, 符合要求 8 项。		合格		
7	综合验收意见 (建设单位填写)					
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人: 赖敏	(公章) 单位(项目) 负责人: 王立	(公章) 单位(项目) 负责人: 孙	(公章) 单位负责人: 朱勃海	(公章) 总监理 工程师: 阿基生	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

## 工程竣工报告

工 程 概 况	工程名称		浙江水利水电学院新校区建设工程总 承包项目 A4#学科组团二		工程类别	民用建筑	
	工程地址		南浔城区硬长桥单元，联谊路南侧， 湖浔大道东侧，刘盆漾路西侧		结构类型	框架结构	
	工程造价		/	建筑面积	22139.19 m <sup>2</sup>	建筑层数	地上5层
	开工时间		2020.10.27	完工时间		施工许可证 号	330503202203 040101
	勘察单位		浙江华东建设工程有限公司				
	设计单位		浙江省建筑设计研究院				
	监理单位		浙江江南工程管理股份有限公司				
	施 工 单 位		总包				
			中铁一局集团有限公司				
	施 工 单 位		分包				
/							

施  
工  
技  
术  
标  
准  
目  
录

- 1、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
- 2、《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202-2018
- 3、《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2018
- 4、《地下防水工程质量验收规范》GB50208-2011
- 5、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015（2015年版）
- 6、《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010
- 7、《屋面工程施工质量验收规范》GB50207-2012
- 8、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018
- 9、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
- 10、《建筑电气安装工程施工质量验收规范》GB50303-2015
- 11、《智能建筑工程施工规范》GB50606-2010
- 12、《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002
- 13、《通风与空调工程施工及验收规范》GB50243-2016
- 14、《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2019

注：应写明标准名称和编号

应说明合同约定的各项工作内容是否完成，有甩项的应说明甩项的具体部位（如涉及工程结构及工程主要使用功能的，应经原施工图设计文件审查单位同意，并附有关材料）。

工  
程  
完  
工  
情  
况

本工程已根据合同约定完成了其它各项工作内容和变更的工作内容，并通过与监理单位的互相配合、严格管理，使各分部分项工程的质量都达到了标准与规范规定的要求，做到窗明、地净、灯亮，管道试压试验；通水、灌水试验；系统清洗试验；绝缘接地测试等全部试验合格，工程技术档案资料基本齐全。

工程 质量 情况	工程技术资料情况	共 39 项，经审查符合要求 39 项。
	分部质量验收结论	共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部。
	观感质量	共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求0项。
	工程安全和功能检验情况	共核查 23 项，符合要求 23 项。
	质量评价	(应说明是否具备竣工验收条件及对工程的评价) 经查验，工程各项工作均已完成，工程质量符合设计、施工规范及施工变更联系单要求，已具备竣工验收条件，

报告人（项目经理）：

康勃研

企业技术负责人：

安国勇

法人代表：

马海民

报告单位盖章：



2022年8月30日

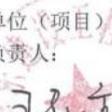
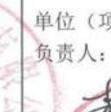
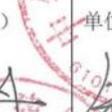
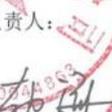
监理意见：

符合要求  
总监理工程师 符学球



2022年8月30日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江水利水电学院新校区建设工程 总承包项目 A4#学科组团二		结构类型	框架	建筑面积/层数	22139.19 m <sup>2</sup> 地上 5 层
施工单位	中铁一局集团有限公司		技术负责人	安国勇	开工日期	2020.10.27
项目经理	朱勃海		项目技术负责人	雷建	竣工日期	
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 23 项, 符合要求 23 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 8 项, 符合要求 8 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人: 	(公章) 单位(项目) 负责人: 	(公章) 单位(项目) 负责人: 	(公章) 单位负责人: 	(公章) 总监理 工程师: 	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

## 工程竣工报告

工程概况	工程名称		浙江水利水电学院新校区建设工程总承包项目 A5#学科组团三		工程类别	民用建筑	
	工程地址		南浔城区硬长桥单元，联谊路南侧，湖浔大道东侧，刘盆漾路西侧		结构类型	框架结构	
	工程造价	/	建筑面积	18922.66 m <sup>2</sup>	建筑层数	地上5层	
	开工时间	2020.10.27	完工时间	2022.8.20	施工许可证号	330503202203040101	
	勘察单位		浙江华东建设工程有限公司				
	设计单位		浙江省建筑设计研究院				
	监理单位		浙江江南工程管理股份有限公司				
	施工单位	总包		中铁一局集团有限公司			
				/			
		分包					

施  
工  
技  
术  
标  
准  
目  
录

- 1、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
- 2、《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202-2018
- 3、《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2018
- 4、《地下防水工程质量验收规范》GB50208-2011
- 5、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015（2015年版）
- 6、《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010
- 7、《屋面工程施工质量验收规范》GB50207-2012
- 8、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018
- 9、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
- 10、《建筑电气安装工程施工质量验收规范》GB50303-2015
- 11、《智能建筑工程施工规范》GB50606-2010
- 12、《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002
- 13、《通风与空调工程施工及验收规范》GB50243-2016
- 14、《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2019

注：应写明标准名称和编号

应说明合同约定的各项工作内容是否完成，有甩项的应说明甩项的具体部位（对涉及工程结构及工程主要使用功能的，应经原施工图设计文件审查单位同意，并附有关材料）。

工  
程  
完  
工  
情  
况

本工程已根据合同约定完成了其它各项工作内容和变更的工作内容，并通过与监理单位的互相配合、严格管理，使各分部分项工程的质量都达到了标准与规范规定的要求，做到窗明、地净、灯亮，管道试压试验；通水、灌水试验；系统清洗试验；绝缘接地测试等全部试验合格，工程技术档案资料基本齐全。

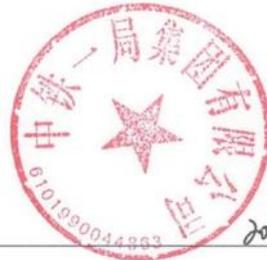
工程 质量 情况	工程技术资料情况	共 39 项，经审查符合要求 39 项。
	分部质量验收结论	共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部。
	观感质量	共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求0项。
	工程安全和功能检验情况	共核查 23 项，符合要求 23 项。
	质量评价	(应说明是否具备竣工验收条件及对工程的评价) 经查验，工程各项工作均已完成，工程质量符合设计、施工规范及施工变更联系单要求，已具备竣工验收条件，

报告人（项目经理）： 

企业技术负责人： 

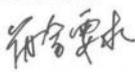
法人代表： 

报告单位盖章：



2022年8月30日

监理意见：

  
符合要求  
总监理工程师： 



2022年8月30日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江水利水电学院新校区建设工程 总承包项目 A5#学科组团三		结构类型	框 架	建筑面积/层数	18922.66 m <sup>2</sup> 地上 5 层
施工单位	中铁一局集团有限公司		技术负责人	安国勇	开工日期	2020.10.27
项目经理	朱勃海		项目技术负责人	雷建	竣工日期	
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 23 项, 符合要求 23 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 8 项, 符合要求 8 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
参加 验收 单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人: 赖译文	(公章) 单位(项目) 负责人: 王立	(公章) 单位(项目) 负责人: 王立	(公章) 单位负责人: 朱勃海	(公章) 总监理 工程师: 王立	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

# 工程竣工报告

工 程 概 况	工程名称		浙江水利水电学院新校区建设工程总 承包项目 A6#学科组团四		工程类别	民用建筑						
	工程地址		南浔城区硬长桥单元，联谊路南侧，湖 浔大道东侧，刘盆漾路西侧		结构类型	框架结构						
	工程造价		/	建筑面积	22499.95 m <sup>2</sup>	建筑层数	地上5层					
	开工时间		2020.10.27	完工时间	2022.8.10	施工许可证 号	330503202203 040101					
	勘察单位		浙江华东建设工程有限公司									
	设计单位		浙江省建筑设计研究院									
	监理单位		浙江江南工程管理股份有限公司									
	施 工 单 位		总 包					中铁一局集团有限公司				
								/				
	施 工 单 位		分 包									

施  
工  
技  
术  
标  
准  
目  
录

- 1、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
- 2、《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202-2018
- 3、《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2018
- 4、《地下防水工程质量验收规范》GB50208-2011
- 5、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015（2015年版）
- 6、《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010
- 7、《屋面工程施工质量验收规范》GB50207-2012
- 8、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018
- 9、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
- 10、《建筑电气安装工程施工质量验收规范》GB50303-2015
- 11、《智能建筑工程施工规范》GB50606-2010
- 12、《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002
- 13、《通风与空调工程施工及验收规范》GB50243-2016
- 14、《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2019

注：应写明标准名称和编号

工 程 完 工 情 况	<p>应说明合同约定的各项工作内容是否完成，有甩项的应说明甩项的具体部位（对涉及工程结构及工程主要使用功能的，应经原施工图设计文件审查单位同意，并附有关材料）。</p> <p>本工程已根据合同约定完成了其它各项工作内容和变更的工作内容，并通过与监理单位的互相配合、严格管理，使各分部分项工程的质量都达到了标准与规范规定的要求，做到窗明、地净、灯亮，管道试压试验；通水、灌水试验；系统清洗试验；绝缘接地测试等全部试验合格，工程技术档案资料基本齐全。</p>
----------------------------	---

工程 质量 情况	工程技术资料情况	共 39 项，经审查符合要求 39 项。
	分部质量验收结论	共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部。
	观感质量	共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求0项。
	工程安全和功能检验情况	共核查 23 项，符合要求 23 项。
	质量评价	(应说明是否具备竣工验收条件及对工程的评价) 经查验，工程各项工作均已完成，工程质量符合设计、施工规范及施工变更联系单要求，已具备竣工验收条件，

报告人（项目经理）：

*朱郁刚*

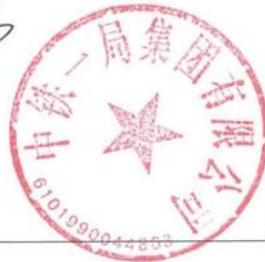
企业技术负责人：

*安国勇*

法人代表：

*马济民*

报告单位盖章：



2021年8月20日

监理意见：

符合要求

总监理工程师：

*刘书生*



2021年8月20日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江水利水电学院新校区建设工程 总承包项目 A6#学科组团四		结构类型	框 架	建筑面积/层数	22499.95 m <sup>2</sup> 地上 5 层
施工单位	中铁一局集团有限公司		技术负责人	安国勇	开工日期	2020.10.27
项目经理	朱勃海		项目技术负责人	雷建	竣工日期	
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 23 项, 符合要求 23 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 8 项, 符合要求 8 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
参加 验收 单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人: 赖晓敏	(公章) 单位(项目) 负责人: 王立	(公章) 单位(项目) 负责人: 王	(公章) 单位负责人: 朱勃海	(公章) 总监理 工程师: 何书廷	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

## 工程竣工报告

工 程 概 况	工程名称		浙江水利水电学院新校区建设工程总 承包项目 A7#西公共教学楼		工程类别	民用建筑	
	工程地址		南浔城区硬长桥单元，联谊路南侧，湖 浔大道东侧，刘盆漾路西侧		结构类型	框架结构	
	工程造价		/	建筑面积	25268.97 m <sup>2</sup>	建筑层数	地上5层
	开工时间		2020.10.27	完工时间	2021.8.20	施工许可证 号	330503202203 040101
	勘察单位		浙江华东建设工程有限公司				
	设计单位		浙江省建筑设计研究院				
	监理单位		浙江江南工程管理股份有限公司				
	施 工 单 位		总 包		中铁一局集团有限公司		
					/		
	施 工 单 位		分 包				

施  
工  
技  
术  
标  
准  
目  
录

- 1、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
- 2、《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202-2018
- 3、《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2018
- 4、《地下防水工程施工质量验收规范》GB50208-2011
- 5、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015（2015年版）
- 6、《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010
- 7、《屋面工程施工质量验收规范》GB50207-2012
- 8、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》GB50210-2018
- 9、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
- 10、《建筑电气安装工程施工质量验收规范》GB50303-2015
- 11、《智能建筑工程施工规范》GB50606-2010
- 12、《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002
- 13、《通风与空调工程施工及验收规范》GB50243-2016
- 14、《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2019

注：应写明标准名称和编号

工  
程  
完  
工  
情  
况

应说明合同约定的各项工作内容是否完成，有甩项的应说明甩项的具体部位（对涉及工程结构及工程主要使用功能的，应经原施工图设计文件审查单位同意，并附有关材料）。

本工程已根据合同约定完成了其它各项工作内容和变更的工作内容，并通过与监理单位的互相配合、严格管理，使各分部分项工程的质量都达到了标准与规范规定的要求，做到窗明、地净、灯亮，管道试压试验；通水、灌水试验；系统清洗试验；绝缘接地测试等全部试验合格，工程技术档案资料基本齐全。

工程 质量 情况	工程技术资料情况	共 39 项，经审查符合要求 39 项。
	分部质量验收结论	共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部。
	观感质量	共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求0项。
	工程安全和功能检验情况	共核查 23 项，符合要求 23 项。
	质量评价	(应说明是否具备竣工验收条件及对工程的评价) 经查验，工程各项工作均已完成，工程质量符合设计、施工规范及施工变更联系单要求，已具备竣工验收条件，

报告人（项目经理）：

朱春雨

企业技术负责人：

安同勇

法人代表：

马海民

报告单位盖章：



2022年8月20日

监理意见：

总监理工程师：

李增立



2022年8月20日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江水利水电学院新校区建设工程 总承包项目 A7#西公共教学楼		结构类型	框架	建筑面积/层数	25268.97 m <sup>2</sup> 地上 5 层
施工单位	中铁一局集团有限公司		技术负责人	安国勇	开工日期	2020.10.27
项目经理	朱勃海		项目技术负责人	雷建	竣工日期	
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 23 项, 符合要求 23 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 8 项, 符合要求 8 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
参加 验收 单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人: 赖祥文	(公章) 单位(项目) 负责人: 王元	(公章) 单位(项目) 负责人: 雷建	(公章) 单位负责人: 朱勃海	(公章)	总监理 工程师: 何冀杰
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

## 工程竣工报告

工程概况	工程名称		浙江水利水电学院新校区建设工程总承包项目 A8#东公共教学楼		工程类别	民用建筑	
	工程地址		南浔城区硬长桥单元，联谊路南侧，湖浔大道东侧，刘益漾路西侧		结构类型	框架结构	
	工程造价		/	建筑面积	24387.77 m <sup>2</sup>	建筑层数	地上5层
	开工时间		2020.10.27	完工时间	2022.8.10	施工许可证号	330503202203040101
	勘察单位		浙江华东建设工程有限公司				
	设计单位		浙江省建筑设计研究院				
	监理单位		浙江江南工程管理股份有限公司				
	施工单位		总包				
			中铁一局集团有限公司				
	分包		/				

施  
工  
技  
术  
标  
准  
目  
录

- 1、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
- 2、《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202-2018
- 3、《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2018
- 4、《地下防水工程质量验收规范》GB50208-2011
- 5、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015（2015年版）
- 6、《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010
- 7、《屋面工程施工质量验收规范》GB50207-2012
- 8、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018
- 9、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
- 10、《建筑电气安装工程施工质量验收规范》GB50303-2015
- 11、《智能建筑工程施工规范》GB50606-2010
- 12、《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002
- 13、《通风与空调工程施工及验收规范》GB50243-2016
- 14、《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2019

注：应写明标准名称和编号

工 程 完 工 情 况	<p>应说明合同约定的各项工作内容是否完成，有甩项的应说明甩项的具体部位（对涉及工程结构及工程主要使用功能的，应经原施工图设计文件审查单位同意，并附有关材料）。</p> <p>本工程已根据合同约定完成了其它各项工作内容和变更的工作内容，并通过与监理单位的互相配合、严格管理，使各分部分项工程的质量都达到了标准与规范规定的要求，做到窗明、地净、灯亮，管道试压试验；通水、灌水试验；系统清洗试验；绝缘接地测试等全部试验合格，工程技术档案资料基本齐全。</p>
----------------------------	---

工程 质量 情况	工程技术资料情况	共 39 项，经审查符合要求 39 项。
	分部质量验收结论	共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部。
	观感质量	共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求0项。
	工程安全和功能检验情况	共核查 23 项，符合要求 23 项。
	质量评价	(应说明是否具备竣工验收条件及对工程的评价) 经查验，工程各项工作均已完成，工程质量符合设计、施工规范及施工变更联系单要求，已具备竣工验收条件，

报告人（项目经理）：*朱东海*

企业技术负责人：*安同常*

法人代表：*马海民*



报告单位盖章：2022年8月30日

监理意见：  
总监理工程师：*孙永生*



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江水利水电学院新校区建设工程 总承包项目 A8#东公共教学楼		结构类型	框架	建筑面积/层数	24387.77 m <sup>2</sup> 地上 5 层
施工单位	中铁一局集团有限公司		技术负责人	安国勇	开工日期	2020.10.27
项目经理	朱勃海		项目技术负责人	雷建	竣工日期	
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 23 项, 符合要求 23 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 8 项, 符合要求 8 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
参加 验收 单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人: 蔡辉文	(公章) 单位(项目) 负责人: 王立	(公章) 单位(项目) 负责人: 李丹	(公章) 单位负责人: 朱勃海	(公章) 总监理 工程师: 叶基生	(公章)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

## 工程竣工报告

工 程 概 况	工程名称		浙江水利水电学院新校区建设工程总承包项目 A10#水文化展馆		工程类别	民用建筑	
	工程地址		南浔城区硬长桥单元，联谊路南侧，湖浔大道东侧，刘盆漾路西侧		结构类型	框架结构	
	工程造价		/	建筑面积	1342.80 m <sup>2</sup>	建筑层数	地上1层
	开工时间		2020.10.27	完工时间	2021.8.10	施工许可证号	330503202203040101
	勘察单位		浙江华东建设工程有限公司				
	设计单位		浙江省建筑设计研究院				
	监理单位		浙江江南工程管理股份有限公司				
	施工单位		总承包				
			中铁一局集团有限公司				
	分包		/				

施  
工  
技  
术  
标  
准  
目  
录

- 1、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
- 2、《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202-2018
- 3、《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2018
- 4、《地下防水工程质量验收规范》GB50208-2011
- 5、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015（2015年版）
- 6、《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010
- 7、《屋面工程施工质量验收规范》GB50207-2012
- 8、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018
- 9、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
- 10、《建筑电气安装工程施工质量验收规范》GB50303-2015
- 11、《智能建筑工程施工规范》GB50606-2010
- 12、《通风与空调工程施工及验收规范》GB50243-2016
- 13、《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2019

注：应写明标准名称和编号

工 程 完 工 情 况	<p>应说明合同约定的各项工作内容是否完成，有甩项的应说明甩项的具体部位（对涉及工程结构及工程主要使用功能的，应经原施工图设计文件审查单位同意，并附有关材料）。</p> <p>本工程已根据合同约定完成了其它各项工作内容和变更的工作内容，并通过与监理单位的互相配合、严格管理，使各分部分项工程的质量都达到了标准与规范规定的要求，做到窗明、地净、灯亮，管道试压试验；通水、灌水试验；系统清洗试验；绝缘接地测试等全部试验合格，工程技术档案资料基本齐全。</p>
----------------------------	---

工程 质量 情况	工程技术资料情况	共 33 项，经审查符合要求 33 项。
	分部质量验收结论	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求10分部。
	观感质量	共抽查 22 项，符合要求 22 项，不符合要求0项。
	工程安全和功能检验情况	共核查 21 项，符合要求 21 项。
	质量评价	(应说明是否具备竣工验收条件及对工程的评价) 经查验，工程各项工作均已完成，工程质量符合设计、施工规范及施工变更联系单要求，已具备竣工验收条件，

报告人（项目经理）：

*朱郁刚*

企业技术负责人：

*安国勇*

法人代表：

*马泽民*



报告单位盖章：

2021年8月30日

监理意见：

总监理工程师：

*符志*



2021年8月30日

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江水利水电学院新校区建设工程 总承包项目 A10#水文化展馆		结构类型	框架	建筑面积/层数	1342.80 m <sup>2</sup> 地上 1 层
施工单位	中铁一局集团有限公司		技术负责人	安国勇	开工日期	2020.10.27
项目经理	朱勃海		项目技术负责人	雷建	竣工日期	
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 21 项, 符合要求 21 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 8 项, 符合要求 8 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 赖斌	(公章) 单位(项目)负责人: 王立	(公章) 单位(项目)负责人: 封	(公章) 单位负责人: 朱勃海	(公章) 总监理工程师: 柯堃	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

## 工程竣工报告

工 程 概 况	工程名称		浙江水利水电学院新校区建设工程总 承包项目 A11#南浔党校		工程类别	民用建筑
	工程地址		南浔城区硬长桥单元，联谊路南侧，湖 浔大道东侧，刘盆漾路西侧		结构类型	框架结构
	工程造价	/	建筑面积	4161.26 m <sup>2</sup>	建筑层数	地上3层
	开工时间	2020.10.27	完工时间	2022.8.20	施工许可证 号	330503202203 040101
	勘察单位		浙江华东建设工程有限公司			
	设计单位		浙江省建筑设计研究院			
	监理单位		浙江江南工程管理股份有限公司			
	施 工 单 位	总 包	中铁一局集团有限公司			
			/			
		分 包				

施  
工  
技  
术  
标  
准  
目  
录

- 1、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
- 2、《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202-2018
- 3、《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2018
- 4、《地下防水工程质量验收规范》GB50208-2011
- 5、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015（2015年版）
- 6、《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010
- 7、《屋面工程施工质量验收规范》GB50207-2012
- 8、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018
- 9、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
- 10、《建筑电气安装工程施工质量验收规范》GB50303-2015
- 11、《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002
- 12、《通风与空调工程施工及验收规范》GB50243-2016
- 13、《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2019

注：应写明标准名称和编号

工 程 完 工 情 况	<p>应说明合同约定的各项工作内容是否完成，有甩项的应说明甩项的具体部位（对涉及工程结构及工程主要使用功能的，应经原施工图设计文件审查单位同意，并附有关材料）。</p> <p>本工程已根据合同约定完成了其它各项工作内容和变更的工作内容，并通过与监理单位的互相配合、严格管理，使各分部分项工程的质量都达到了标准与规范规定的要求，做到窗明、地净、灯亮，管道试压试验；通水、灌水试验；系统清洗试验；绝缘接地测试等全部试验合格，工程技术档案资料基本齐全。</p>
----------------------------	---

工程 质量 情况	工程技术资料情况	共 39 项，经审查符合要求 39 项。
	分部质量验收结论	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。
	观感质量	共抽查 24 项，符合要求 24 项，不符合要求0项。
	工程安全和功能检验情况	共核查 23 项，符合要求 23 项。
	质量评价	(应说明是否具备竣工验收条件及对工程的评价) 经查验，工程各项工作均已完成，工程质量符合设计、施工规范及施工变更联系单要求，已具备竣工验收条件，

报告人（项目经理）：*朱郁刚*

企业技术负责人：*安同真*

法人代表：*马海民*



报告单位盖章：

2022年8月30日

监理意见：

*符合要求*  
总监理工程师：*柯慧生*



2022年8月30日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江水利水电学院新校区建设工程 总承包项目 A11#南浔党校		结构类型	框架	建筑面积/层数	4161.26 m <sup>2</sup> 地上 3 层
施工单位	中铁一局集团有限公司		技术负责人	安国勇	开工日期	2020.10.27
项目经理	朱勃海		项目技术负责人	雷建	竣工日期	
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 23 项, 符合要求 23 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 8 项, 符合要求 8 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
参加 验收 单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人: 魏海文 330503100165001 年月日	(公章) 单位(项目) 负责人: 王仁 年月日	(公章) 单位(项目) 负责人: 周丹 年月日	(公章) 单位负责人: 朱勃海 年月日	(公章) 总监理 工程师: 柯基生 年月日	

## 工程竣工报告

工程概况	工程名称		浙江水利水电学院新校区建设工程总承包项目 A12#实验实训楼		工程类别	民用建筑		
	工程地址		南浔城区硬长桥单元，联谊路南侧，湖浔大道东侧，刘益漾路西侧		结构类型	框架结构		
	工程造价		/	建筑面积	7345.98 m <sup>2</sup>	建筑层数	地上2层	
	开工时间		2020.10.27	完工时间	2021.8.30	施工许可证号	330503202203040101	
	勘察单位		浙江华东建设工程有限公司					
	设计单位		浙江省建筑设计研究院					
	监理单位		浙江江南工程管理股份有限公司					
	施工单位		总包					中铁一局集团有限公司
								/
	分包		分包					

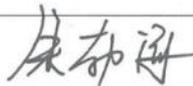
施  
工  
技  
术  
标  
准  
目  
录

- 1、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
- 2、《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202-2018
- 3、《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2018
- 4、《地下防水工程质量验收规范》GB50208-2011
- 5、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015（2015年版）
- 6、《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010
- 7、《屋面工程施工质量验收规范》GB50207-2012
- 8、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018
- 9、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
- 10、《建筑电气安装工程施工质量验收规范》GB50303-2015
- 11、《智能建筑工程施工规范》GB50606-2010
- 12、《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002
- 13、《通风与空调工程施工及验收规范》GB50243-2016
- 14、《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2019

注：应写明标准名称和编号

工 程 完 工 情 况	<p>应说明合同约定的各项工作内容是否完成，有甩项的应说明甩项的具体部位（对涉及工程结构及工程主要使用功能的，应经原施工图设计文件审查单位同意，并附有关材料）。</p> <p>本工程已根据合同约定完成了其它各项工作内容和变更的工作内容，并通过与监理单位的互相配合、严格管理，使各分部分项工程的质量都达到了标准与规范规定的要求，做到窗明、地净、灯亮，管道试压试验；通水、灌水试验；系统清洗试验；绝缘接地测试等全部试验合格，工程技术档案资料基本齐全。</p>
----------------------------	---

工程 质量 情况	工程技术资料情况	共 39 项，经审查符合要求 39 项。
	分部质量验收结论	共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部。
	观感质量	共抽查 25 项，符合要求 25 项，不符合要求0项。
	工程安全和功能检验情况	共核查 23 项，符合要求 23 项。
	质量评价	(应说明是否具备竣工验收条件及对工程的评价) 经查验，工程各项工作均已完成，工程质量符合设计、施工规范及施工变更联系单要求，已具备竣工验收条件，

报告人（项目经理）：

企业技术负责人：

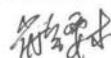
法人代表：

报告单位盖章：



2022年 8月30 日

监理意见：

  
总监理工程师：



2022年 8月30 日

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江水利水电学院新校区建设工程 总承包项目 A12#实验实训楼		结构类型	框架	建筑面积/层数	7345.98 m <sup>2</sup> 地上 2 层
施工单位	中铁一局集团有限公司		技术负责人	安国勇	开工日期	2020. 10. 27
项目经理	朱勃海		项目技术负责人	雷建	竣工日期	
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 23 项, 符合要求 23 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 23 项, 符合要求 23 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 8 项, 符合要求 8 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
参加 验收 单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人: 赖保文 年月日	(公章) 单位(项目) 负责人: 王仁 年月日	(公章) 单位(项目) 负责人: 安国勇 年月日	(公章) 单位负责人: 朱勃海 年月日	(公章) 总监理 工程师: 柯喜生 年月日	

## 工程竣工报告

工 程 概 况	工程名称		浙江水利水电学院新校区建设工程总 承包项目 A13#水街科创中心		工程类别	民用建筑	
	工程地址		南浔城区硬长桥单元，联谊路南侧， 湖浔大道东侧，刘盆漾路西侧		结构类型	框架结构	
	工程造价		/	建筑面积	2365.69 m <sup>2</sup>	建筑层数	地上2层
	开工时间		2020.10.27	完工时间	2022.8.20	施工许可证 号	330503202203 040101
	勘察单位		浙江华东建设工程有限公司				
	设计单位		浙江省建筑设计研究院				
	监理单位		浙江江南工程管理股份有限公司				
	施 工 单 位		总 包		中铁一局集团有限公司		
					/		
	施 工 单 位		分 包				

施  
工  
技  
术  
标  
准  
目  
录

- 1、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
- 2、《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202-2018
- 3、《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2018
- 4、《地下防水工程质量验收规范》GB50208-2011
- 5、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015（2015年版）
- 6、《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010
- 7、《屋面工程施工质量验收规范》GB50207-2012
- 8、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018
- 9、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
- 10、《建筑电气安装工程施工质量验收规范》GB50303-2015
- 11、《智能建筑工程施工规范》GB50606-2010
- 12、《通风与空调工程施工及验收规范》GB50243-2016
- 13、《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2019

注：应写明标准名称和编号

工 程 完 工 情 况	<p>应说明合同约定的各项工作内容是否完成，有甩项的应说明甩项的具体部位（对涉及工程结构及工程主要使用功能的，应经原施工图设计文件审查单位同意，并附有关材料）。</p> <p>本工程已根据合同约定完成了其它各项工作内容和变更的工作内容，并通过与监理单位的互相配合、严格管理，使各分部分项工程的质量都达到了标准与规范规定的要求，做到窗明、地净、灯亮，管道试压试验；通水、灌水试验；系统清洗试验；绝缘接地测试等全部试验合格，工程技术档案资料基本齐全。</p>
----------------------------	---

工程 质量 情况	工程技术资料情况	共 33 项，经审查符合要求 33 项。
	分部质量验收结论	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。
	观感质量	共抽查 22 项，符合要求 22 项，不符合要求0项。
	工程安全和功能检验情况	共核查 21 项，符合要求 21 项。
	质量评价	(应说明是否具备竣工验收条件及对工程的评价) 经查验，工程各项工作均已完成，工程质量符合设计、施工规范及施工变更联系单要求，已具备竣工验收条件，

报告人（项目经理）：

朱勃海

企业技术负责人：

安国勇

法人代表：

马泽民

报告单位盖章：



2022年 8月30 日

监理意见：

符强

总监理工程师：

符强

2022年 8月30 日



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江水利水电学院新校区建设工程 总承包项目 A13#水街科创中心		结构类型	框架	建筑面积/层数	2365.69 m <sup>2</sup> 地上 2 层
施工单位	中铁一局集团有限公司		技术负责人	安国勇	开工日期	2020.10.27
项目经理	朱勃海		项目技术负责人	雷建	竣工日期	
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 33 项, 经审查符合要求 33 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 21 项, 符合要求 21 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 8 项, 符合要求 8 项。			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
参加 验收 单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人: 赖辉文	(公章) 单位(项目) 负责人: 王元	(公章) 单位(项目) 负责人: 马	(公章) 单位负责人: 朱勃海	(公章) 总监理 工程师: 梅慧生	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

## 工程竣工报告

工 程 概 况	工程名称		浙江水利水电学院新校区建设工程总承包项目 A14#教学区地下室		工程类别	民用建筑						
	工程地址		南浔城区硬长桥单元，联谊路南侧，湖浔大道东侧，刘盆漾路西侧		结构类型	框架结构						
	工程造价		/	建筑面积	13719.44 m <sup>2</sup>	建筑层数	地下1层					
	开工时间		2020.10.27	完工时间	2022.8.20	施工许可证号	330503202203040101					
	勘察单位		浙江华东建设工程有限公司									
	设计单位		浙江省建筑设计研究院									
	监理单位		浙江江南工程管理股份有限公司									
	施工单位		总承包					中铁一局集团有限公司				
								/				
	分包											

施  
工  
技  
术  
标  
准  
目  
录

- 1、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
- 2、《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202-2018
- 3、《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2018
- 4、《地下防水工程施工质量验收规范》GB50208-2011
- 5、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015（2015年版）
- 6、《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010
- 7、《屋面工程施工质量验收规范》GB50207-2012
- 8、《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》GB50210-2018
- 9、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
- 10、《建筑电气安装工程施工质量验收规范》GB50303-2015
- 11、《智能建筑工程施工规范》GB50606-2010
- 12、《通风与空调工程施工及验收规范》GB50243-2016

注：应写明标准名称和编号

工 程 完 工 情 况	<p>应说明合同约定的各项工作内容是否完成，有甩项的应说明甩项的具体部位（对涉及工程结构及工程主要使用功能的，应经原施工图设计文件审查单位同意，并附有关材料）。</p> <p>本工程已根据合同约定完成了其它各项工作内容和变更的工作内容，并通过与监理单位的互相配合、严格管理，使各分部分项工程的质量都达到了标准与规范规定的要求，做到窗明、地净、灯亮，管道试压试验；通水、灌水试验；系统清洗试验；绝缘接地测试等全部试验合格，工程技术档案资料基本齐全。</p>
----------------------------	---

工程 质量 情况	工程技术资料情况	共 28 项，经审查符合要求 28 项。
	分部质量验收结论	共 8 分部，经查 8 分部，符合标准及设计要求 8 分部。
	观感质量	共抽查 20 项，符合要求 20 项，不符合要求0项。
	工程安全和功能检验情况	共核查 14 项，符合要求 14 项。
	质量评价	(应说明是否具备竣工验收条件及对工程的评价) 经查验，工程各项工作均已完成，工程质量符合设计、施工规范及施工变更联系单要求，已具备竣工验收条件，

报告人（项目经理）：*朱勃海*

企业技术负责人：*安国勇*

法人代表：*马峰民*



报告单位盖章：2022年8月10日

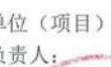
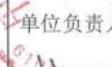
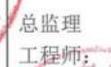
监理意见：

*符合要求*  
总监理工程师：*杨慧杰*



2022年8月10日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江水利水电学院新校区建设工程 总承包项目 A14#教学区地下室		结构类型	框架	建筑面积/层数	13719.44 m <sup>2</sup> 地下1层
施工单位	中铁一局集团有限公司		技术负责人	安国勇	开工日期	2020.10.27
项目经理	朱勃海		项目技术负责人	雷建	竣工日期	
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部。			完整	
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经审查符合要求 28 项。			符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 14 项, 符合要求 14 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 其中经处理后符合要求 0 项。			合格	
5	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 不符合要求 0 项。			合格	
6	节能分部工程有关资料	/			/	
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
参加 验收 单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人: 	(公章) 单位(项目) 负责人: 	(公章) 单位(项目) 负责人: 	(公章) 单位负责人: 	(公章) 总监理 工程师: 	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

## 工程竣工报告

工程概况	工程名称		浙江水利水电学院新校区建设工程总承包项目 A15#校门及其他配套用房		工程类别	民用建筑	
	工程地址		南浔城区硬长桥单元，联谊路南侧，湖浔大道东侧，刘盆漾路西侧		结构类型	框架结构	
	工程造价		/	建筑面积	502.96 m <sup>2</sup>	建筑层数	地上1层
	开工时间		2020.10.27	完工时间	2021.8.20	施工许可证号	330503202203040101
	勘察单位		浙江华东建设工程有限公司				
	设计单位		浙江省建筑设计研究院				
	监理单位		浙江江南工程管理股份有限公司				
	施工单位		总包				
			中铁一局集团有限公司				
	分包		/				

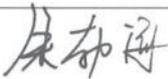
施  
工  
技  
术  
标  
准  
目  
录

- 1、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
- 2、《建筑地基基础工程施工质量验收规范》GB50202-2018
- 3、《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2018
- 4、《地下防水工程质量验收规范》GB50208-2011
- 5、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015（2015年版）
- 6、《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010
- 7、《屋面工程施工质量验收规范》GB50207-2012
- 8、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018
- 9、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
- 10、《建筑电气安装工程施工质量验收规范》GB50303-2015
- 11、《智能建筑工程施工规范》GB50606-2010
- 12、《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2019

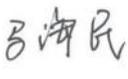
注：应写明标准名称和编号

工 程 完 工 情 况	<p>应说明合同约定的各项工作内容是否完成，有甩项的应说明甩项的具体部位（对涉及工程结构及工程主要使用功能的，应经原施工图设计文件审查单位同意，并附有关材料）。</p> <p>本工程已根据合同约定完成了其它各项工作内容和变更的工作内容，并通过与监理单位的互相配合、严格管理，使各分部分项工程的质量都达到了标准与规范规定的要求，做到窗明、地净、灯亮，管道试压试验；通水、灌水试验；系统清洗试验；绝缘接地测试等全部试验合格，工程技术档案资料基本齐全。</p>
----------------------------	---

工程 质量 情况	工程技术资料情况	共 25 项，经审查符合要求 25 项。
	分部质量验收结论	共 8 分部，经查 8 分部，符合标准及设计要求 8 分部。
	观感质量	共抽查 16 项，符合要求 16 项，不符合要求0项。
	工程安全和功能检验情况	共核查 19 项，符合要求 19 项。
	质量评价	(应说明是否具备竣工验收条件及对工程的评价) 经查验，工程各项工作均已完成，工程质量符合设计、施工规范及施工变更联系单要求，已具备竣工验收条件，

报告人（项目经理）：

企业技术负责人：

法人代表：

报告单位盖章： 2022年8月30日

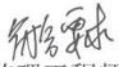
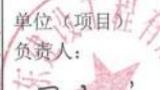
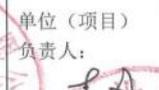
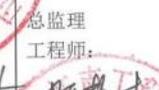
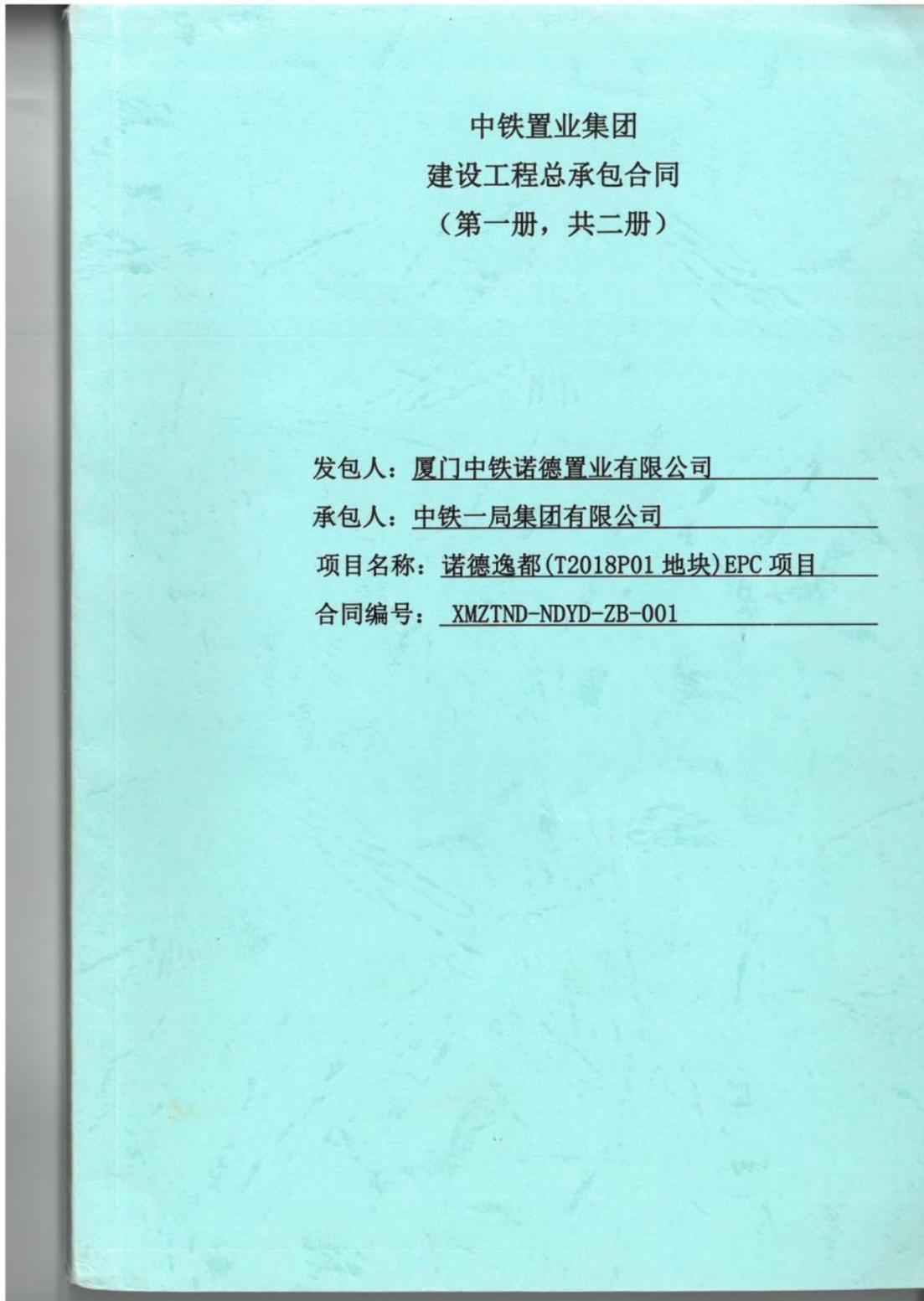
监理意见：  
  
 总监理工程师：  
 2022年8月30日

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	浙江水利水电学院新校区建设工程 总承包项目 A15#校门及其他配套用房		结构类型	框架	建筑面积/层数	502.96 m <sup>2</sup> 地上 1 层
施工单位	中铁一局集团有限公司		技术负责人	安国勇	开工日期	2020.10.27
项目经理	朱勃海		项目技术负责人	雷建	竣工日期	
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)		
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部。		完整		
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经审查符合要求 25 项。		符合要求		
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 19 项, 符合要求 19 项。		符合要求		
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 其中经处理后符合要求 0 项。		合格		
5	观感质量验收	共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 不符合要求 0 项。		合格		
6	节能分部工程有关资料	共核查 8 项, 符合要求 8 项。		合格		
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 单位负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

2.1.2 诺德逸都(T2018P01 地块)EPC 项目

2.1.2.1 合同关键页



## 第一节 合同协议书

发 包 人：厦门中铁诺德置业有限公司

承 包 人：中铁一局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就诺德逸都(T2018P01地块)EPC项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1、工程名称：诺德逸都(T2018P01地块)EPC项目。

2、工程地点：同安区(12-10)西湖片区二环南路与西湖东路交叉口西南侧。

3、工程立项批准文号：同发投(2018)备147号。

4、资金来源：自筹。

5、工程内容：诺德逸都(T2018P01地块)EPC工程总承包。

6、工程规模及承包范围：

项目规模：本项目总用地面积为93005.890m<sup>2</sup>，总建筑面积(计容)241820m<sup>2</sup>，地下室面积约112000m<sup>2</sup>，高层建筑高度约100米，最高层数为34层。本项目为多、高层住宅及多层商业建筑，配套建设生鲜超市便利店、连锁便利店、配建幼儿园、社区书店、社区电商物流配送终端站等。

范围：诺德逸都(T2018P01地块)EPC项目的勘察、设计、采购及工程施工任务，包括但不限于：

6.1 勘察：工程地质勘察(初勘及详勘)、岩土工程设计；

6.2 设计：

范围：方案设计(含投资估算)、方案优化、初步设计(含编制概算、绿建一星设计、咨询及评审)、施工图设计、施工期间的指导和配合服务及相关的各项专家论证等；

内容：包括土石方工程、主体(含基础、地下室)建筑、结构、安装、室内外管线综合、电梯、钢结构、消防工程、栏杆、构架、幕墙及铝合金门窗细化设计、智能化(含电梯五方通话、三网合一等)、LED夜景照明系统、海绵城市设计、防雷设计、精装修(包含但不限于各户型及公共部分、大堂、电梯轿箱、售楼处和样板房精装设计，幼儿园的精装设计，售楼处和样板房软装设计)、绿建(一星)、BIM优化设计(设计级)、销售户型图、合同

附图、两书附图、环境景观设计和室外配套工程及相应配套设备设计、标识标牌及车位划线等专业工程。

### 6.3施工

范围：包括基坑支护工程、土石方工程、主体（含基础、地下室）建筑、结构、安装、室内外管线综合、电梯、钢结构、消防工程、栏杆、构架、幕墙及铝合金门窗细化设计、智能化（含电梯五方通话、三网合一等）、LED夜景照明系统、海绵城市设计施工、防雷设计施工、精装修（包含且不限于各户型及公共部分、大堂、电梯轿箱、售楼处和样板房精装设计施工，幼儿园的精装设计施工，售楼处和样板房软装设计施工）、BIM施工管理（施工级）、环境景观设计施工和室外配套工程及相应配套设备设计施工、标识标牌及车位划线等专业工程。本项目为交钥匙工程。

6.4采购：工程所有材料设备的采购和保管(发包人供材料设备采保费详见专用条款)。

6.5工程竣工验收及为保证竣工交付使用而进行必要的准备等工作。

6.6其他：①承包人必须负责与分包工程的其他分承包人及材料供应商的联系、配合、服务、协调和管理，并提供施工条件、相关设施、安全管理及统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等直至完成政府质监部门竣工备案验收。②按相关规定需由承包人完成的检测工作及方案论证，并承担相关费用；配合发包人办理工程建设项目必须履行的各类审批、核准或备案手续等。③若发包人供材料设备进场，承包人须无偿配合发包人并提供施工条件和相关设施。

6.7专业分包工程：

专业分包工程清单（包括但不限于）		
序号	专业工程名称	备注
1	消防工程	
2	智能化及弱电工程	
3	室外园林、景观及园区道路等工程	
4	精装修工程（含公共部分、室内、样板房、售楼处）	
5	电梯工程	

6.8 认质认价材料、设备：

认质认价材料、设备清单表（包含但不限于）		
序号	名称	备注
一	土建	
1	玻璃	
2	铝合金型材及五金配件	
3	入户门、防火门	
4	内墙涂料	
5	外墙涂料	
6	外墙干挂花岗岩	
7	瓷砖	
8	栏杆主材	
9	防水卷材及涂料	
二	安装	
1	电气工程	
(1)	线管	
(2)	桥架	
(3)	电缆	
(4)	电线	
(5)	配电箱	
(6)	照明灯具	
(7)	开关、插座	
(8)	排气扇	
(9)	等电位端子箱	
2	给排水工程	
(1)	阀门	
(2)	排水管	
(3)	给水管	
(4)	水泵（带控制柜）	
(5)	特殊配件：弯头、接头、三通、直通等	
(6)	水表、水表箱	
(7)	雨水管	
(8)	水箱	

承包人应根据招标文件《主要材料品牌推荐表》上报材料、设备价格，发包人有战略供应商的，按战略品牌价套入定额，得出预算价并按投标下浮率下浮。其它材料、设备价格经发包人审核确认后套入定额，得出预算价并按投标下浮率下浮。发包人有权根据实际情况的需要增加认质认价材料、设备品种及调整材料、设备的品牌。当承包人不接受发包人审核的材料、设备价格时，发包人有权自行选择供应商供货。

二、合同工期

1、工期总日历天数：750天（含勘察、施工图设计、采购及施工、含雨季及节假日），实施期限：2018年10月25日至2020年11月14日。

1.1 中标后积极配合甲方的修改意见进行方案深化并在 5 个日历天内应提交满足厦门市规划局建筑工程规划许可证报建要求的相关资料，并配合完成规划审批。

1.2 方案确定后的 15 日历天内完成概算编制、基础施工图及预算编制；

1.3 基础施工图审查通过后 50 日历天完成全套施工图设计（含精装施工图设计、样板房施工图纸设计、售楼部施工图设计）及预算编制。

1.4 施工节点要求详见下表：

序号	节点项目	节点完成时间	备注
1	开工（基础垫层）	2019 年 1 月 9 日	
2	基础±0.00	2019 年 4 月 9 日	
3	达到预售条件（13、14、15、16#楼封顶完成，4、5#楼 17 层砼浇筑完成，6#16 层砼浇筑完成，7#13 层砼浇筑完成）	2019 年 6 月 30 日	
4	主体结构全部封顶	2019 年 9 月 30 日	
5	精装房竣工验收	2020 年 8 月 30 日	
6	精装房竣工备案	2020 年 9 月 14 日	
7	交房	2020 年 12 月 31 日	

每栋楼的节点完成时间，必须满足发包人实际销售需要，具体节点完成时间以发包人通知单为准。

### 三、质量标准

总体质量至少要达到合格标准，主体结构要达到厦门市结构优质工程。争创省优、国优工程。

### 四、合同价款

1、建筑安装工程费签约合同价为：

合同暂定总价（含增值税）：人民币（大写）壹拾伍亿陆仟陆佰万元（¥1566000000元），

鉴于增值税税率因政策调整而变动，若政策发生变化，从新税率执行之日起，增值税按调整后的税率计算，合同总价随之变化。

其中：

1.1 合同暂定总价（不含增值税价款）：

人民币（大写）壹拾肆亿贰仟叁佰陆拾叁万陆仟叁佰陆拾肆元（¥1423636364元）；

1.2 增值税税率：10%；

增值税：人民币（大写）壹亿肆仟贰佰叁拾陆万叁仟陆佰叁拾陆元（¥142363636 元）；

鉴于增值税税率因政策调整而变动，若政策发生变化，从新税率执行之日起，增值税按调整后的税率计算。

2、勘察费签约合同价为：

合同暂定总价（含增值税）：人民币（大写）壹佰柒拾陆万元（¥1760000元）；

其中：

2.1 合同暂定总价（不含增值税价款）：

人民币（大写）壹佰陆拾陆万零叁佰柒拾柒元叁角陆分（¥1660377.36元）；

2.2 增值税税率：6%；

增值税：人民币（大写）玖万玖仟陆佰贰拾贰元陆角肆分（¥99622.64 元）。

3、设计费签约合同价为：

合同暂定总价（含增值税）：人民币（大写）壹仟柒佰肆拾伍万元（¥17450000元）；

其中：

3.1 合同暂定总价（不含增值税价款）：

人民币（大写）壹仟陆佰肆拾陆万贰仟贰佰陆拾肆元壹角伍分（¥16462264.15元）；

3.2 增值税税率：6%；

增值税：人民币（大写）玖拾捌万柒仟柒佰叁拾伍元捌角伍分（¥987735.85元）。

## 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、承诺函、变更等书面协议或文件；
- 2、合同协议书；
- 3、中标通知书；
- 4、发包人要求；
- 5、合同专用条款（含数据表和招标文件补充答疑书中与此有关的部分）；
- 6、合同通用条款；
- 7、招标文件及其附件（含招标文件补充答疑书）；
- 8、投标文件及其附件（含承包人在评标期间递交和确认并经业主同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- 9、工程量清单（由承包人编制并经发包人核对确认）；
- 10、图纸（经优化后由承包人编制的施工图）；

11、国家有关部门制定的现行标准、规范、规程、定额、方法；

12、承包人建议书；

13、承包人实施计划；

14、价格清单。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以合同约定次序在先者为准。施工过程中的工程洽商、设计变更、工程签证、联系函等其他合同文件需经发包人代表、项目经理、总监理工程师签字加盖发包人印章、监理印章、承包人项目部印章。

#### 六、承诺

1、发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定承担工程的勘察、设计、施工、竣工及缺陷修复，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、承包人项目经理：刘水生，联系方式：13394061285；设计负责人：郭小玲，联系方式：18092909536；

施工负责人：刘水生，联系方式：13394061285；技术负责人：张新昌，联系方式：17349154053。

#### 七、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 八、签订时间

本合同于2019年5月6日签订。

#### 九、签订地点

本合同在福建省厦门市湖里区签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）、加盖公章后生效。

#### 十二、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

以下正文

发包人：厦门中铁诺德置业有限公司(公章) 承包人：中铁一局集团有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)



组织机构代码：91350200MA31XADP82

组织机构代码：91610000220522345A

地 址：厦门市同安区银湖西路358号  
503室之三

地 址：陕西省西安市碑林区  
雁塔北路1号

邮政编码：361000

邮政编码：710054

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0592-3781967

电 话：029-87864036

传 真：0592-3781968

传 真：029-87864621

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

税号：91350200MA31XADP82

税号：91610000220522345A

开户银行：厦门银行厦门东渡支行

开户银行：中国建设银行西安雁塔路支行

账号：35150198180109111777

账号：61001905200050002621

## 2.1.2.2 竣工验收报告

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

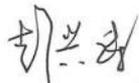
福建省住房和城乡建设厅 制

# 竣工项目审查

表 1

工程名称	T2018P01 地块一期工程	工程地址	同安区（12-10）西湖片区二环南路与西湖东路交叉口西南侧
建设单位	厦门中铁诺德置业有限公司	结构形式	框架、框架-剪力墙、钢结构、钢混
勘察单位	厦门市地质工程勘察院	层数	34   幢数   30
设计单位	中铁一局集团有限公司	工程规模	339193.6 m <sup>2</sup>
	青岛腾远设计事务所有限公司		
	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司		
监理单位	福建互华土木工程管理有限公司	开工日期	2019年2月26日
施工单位	中铁一局集团有限公司	竣工日期	2022年4月25日
施工许可证号	350200201903250201、 350200201902260101、 350200201907010101、 350200201903140301	总造价（万元）	155700
<b>审查项目及内容</b>		<b>审查情况</b>	
<b>一、完成设计项目情况</b> 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		项目位于厦门市同安区西湖片区二环南路与西湖东路交叉口。总用地面积为93005.890 m <sup>2</sup> ，总建筑面积339193.6 m <sup>2</sup> ，地上245543.6 m <sup>2</sup> ，地下93650 m <sup>2</sup> （含局部二层）；其中住宅计容面积223859.99 m <sup>2</sup> ，商业计容面积10897.12 m <sup>2</sup> ，最大单体面积119316.35 m <sup>2</sup> （含地下93650 m <sup>2</sup> ），基坑最大深度9.9m，建筑最大高度99.7m，最高层数为34层，装饰装修总面积339193.6 m <sup>2</sup> 。 项目为多、高层住宅及多层商业建筑，配套建设生鲜超市便利店、连锁便利店、配建幼儿园、社区书店、社区电商物流配送终端站等，合计30栋。 1、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程、消防工程已按设计完成。 3、建筑电力安装工程已按设计完成。 4、通风与空调工程已按设计完成。 5、电梯安装完成。	
<b>二、完成合同约定情况</b> 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		1、已完成合同约定。 2、本工程未发生专业承包合同。	
<b>三、技术档案和施工管理资料</b> 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效。	

续表1

<p>四、进场试验报告</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、主要建筑材料</li> <li>2、构配件</li> <li>3、设备</li> <li>4、主要使用功能检验报告</li> </ol>	<p>主要建筑材料、构配件、设备、主要使用功能检验报告齐全有效。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位质量检查报告</li> <li>2、设计单位质量检查报告</li> <li>3、施工单位竣工报告</li> <li>4、监理单位质量评估报告</li> </ol>	<p>见附件内容： 附件1、勘察单位质量检查报告 附件2、设计单位质量检查报告 附件3、施工单位竣工报告 附件4、监理单位质量评估报告</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、总、分包单位</li> <li>2、专业承包单位</li> </ol>	<p>见附件内容： 附件5、建筑工程质量保修书</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已全部整改完毕</p>
<p>审查结论：</p> <p>经审查，该工程已按图纸设计及合同约定内容，按要求施工完成，内业资料齐全、有效。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人：  2022年4月25日</p>	

## 竣工验收组织实施情况

表2

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

主 任	曾 铭	副 主 任	蒋亚楠
成 员	李明贵、彭兴辉、龚圣、马怀光		

#### (二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	彭兴辉	翁剑锋、林新理、郭小玲、刘水生、陈始东、张栋梁、朱延宝
给排水、燃气工程	李明贵	郭小宁、郭小玲、刘水生
建筑电气、智能化安装工程	李明贵	郭小宁、郭小玲、刘水生
通风与空调工程	李明贵	郭小宁、郭小玲、刘水生
电梯安装工程	李明贵	郭小宁、郭小玲、刘水生
室外工程	龚圣	翁剑锋、郭小玲、刘水生

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议；
- (二) 施工单位介绍施工情况；
- (三) 监理单位介绍监理情况；
- (四) 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查；
- (五) 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

# 工程质量评定

表3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 34 项, 其中 符合要求 34 项, 经鉴定符合要求 34 项 结论: 合格	应得 100 分 实得 95.6 分 得分率 95.6 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级  单位工程评定等级合格。			
 <p style="text-align: center;">建设单位负责人: _____ 2022年4月25日</p>			
执行标准情况	建筑工程	严格执行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018	
	给排水、燃气工程	严格执行《建筑给排水与采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	严格执行《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015	
	通风、空调工程	严格执行《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002	
验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求, 同意验收。	
	勘察单位	符合设计及合同要求, 同意验收。	
	设计单位	符合设计及合同要求, 同意验收。	
	施工单位	符合图纸设计及国家规范要求, 同意验收。	
	监理单位	符合设计及合同要求, 施工过程严格执行国家规范要求, 同意验收	

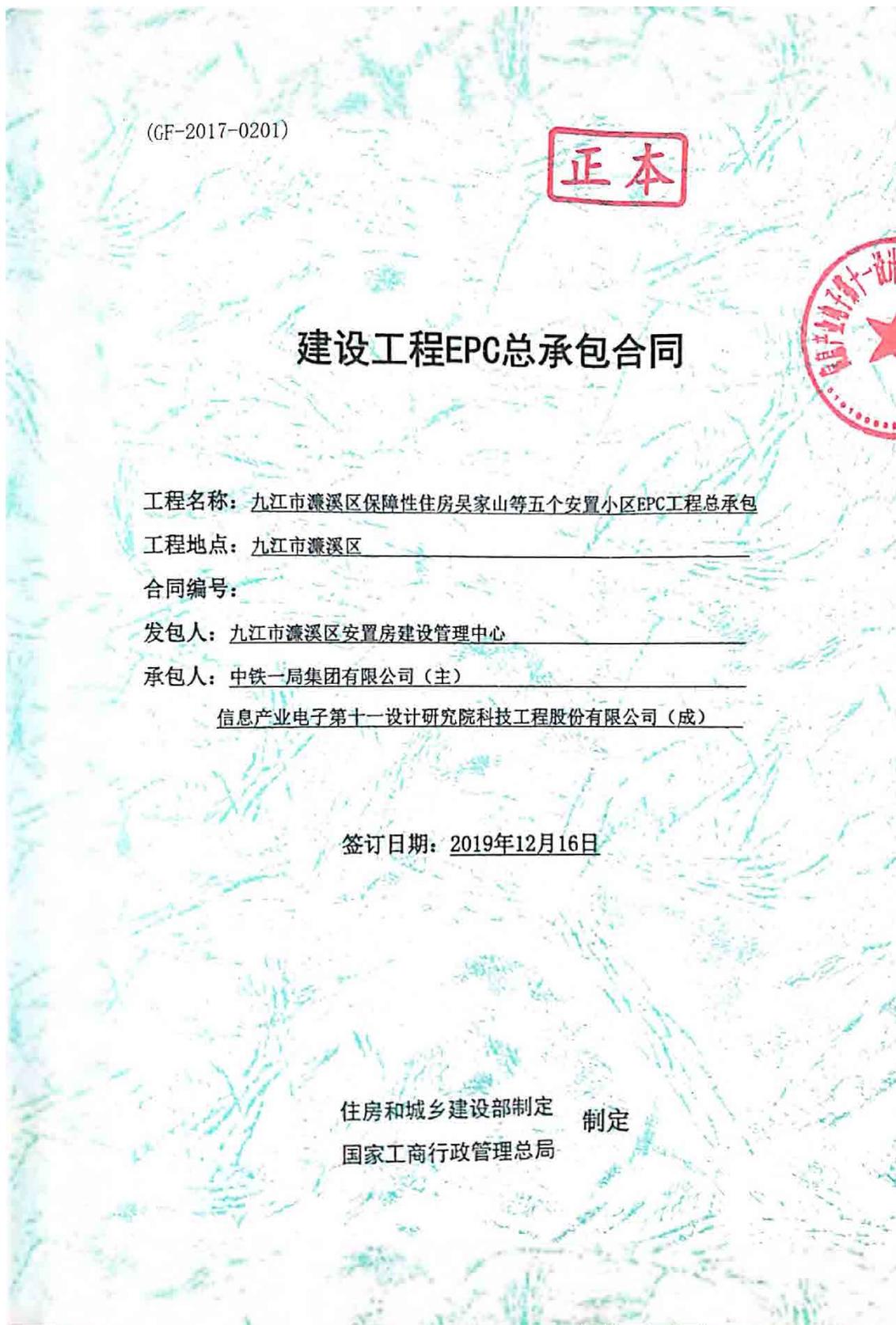
竣工验收结论:

本工程已按合同约定内容、图纸设计施工完成，单位工程质量评定合格，内业资料齐全、有效，同意验收交付使用。

<p>建设单位 (签章)</p>  <p>项目负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位 (签章)</p>  <p>项目负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>年月日</p>	<p>设计单位 (签章)</p>  <p>项目负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>年月日</p>	<p>监理单位 (签章)</p>  <p>总监理工程师: <i>[Signature]</i></p> <p>年月日</p>	<p>施工单位 (签章)</p>  <p>项目经理: <i>[Signature]</i></p> <p>年月日</p>
--	--	--	--	---

2.1.3 九江市濂溪区保障性住房吴家山等五个安置小区 EPC 工程

2.1.3.1 合同关键页



(GF-2017-0201)

## 建设工程EPC总承包合同

工程名称：九江市濂溪区保障性住房吴家山等五个安置小区EPC工程总承包

工程地点：九江市濂溪区

合同编号：

发包人：九江市濂溪区安置房建设管理中心

承包人：中铁一局集团有限公司（主）

信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司（成）

签订日期：2019年12月16日

住房和城乡建设部制定  
国家工商行政管理总局制定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）九江市濂溪区安置房建设管理中心

承包人（全称）中铁一局集团有限公司（主）

信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司（成）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就九江市濂溪区保障性住房吴家山等五个安置小区EPC工程总承包项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：九江市濂溪区保障性住房濂理、竹林、五里桥、荷花垄、吴家山等五个安置小区EPC工程总承包。

2. 工程批准、核准或备案文号：濂发改字[2019]（271号）；1、濂理安置小区[2019]（114号）；2、吴家山安置小区[2019]（116号）；3、竹林安置小区[2019]（202号）；4、荷花垄安置小区二期[2019]（212号）；5、五里桥安置小区[2019]（263号）。

3. 工程内容及规模：总建筑面积约40万平方米（其中濂理安置小区86794m<sup>2</sup>；竹林安置小区147519.25m<sup>2</sup>；荷花垄安置小区二期23634.3m<sup>2</sup>；五里桥安置小区83182.48m<sup>2</sup>；吴家山安置小区53973.51m<sup>2</sup>）。

4. 工程所在省市详细地址：东至濂溪公园，西至前进东路；东至九玻厂，西至十里新村；东至十里河，西至十里大道；长虹东大道以南，高速公路以西；昌九高速以北，九湖路以南。

### 5、工程承包范围：

本工程的勘察、设计、采购、施工等全过程的工程总承包，即本项目范围内所有工作内容均交由工程总承包单位负责设计并组织实施完成，但所有工作实施前需经发包人及监理单位认可后方可施工，包括：勘察、初步设计、方案设计、施工图设计（含各专业工程的设计），土方平整、土建施工、道路、配套管网及景观等施工，配套设备及交通设施等的采购。

具体包括但不限于以下内容：

(1)勘察范围：勘查工作包含放样、钻探、试验、图审、外业见证、勘察及外业见证报告提交。

(2)设计范围：含初步设计、方案设计、施工图设计（建筑、结构、给排水、人防、电气、暖通、智能化、装饰装修等专业工程）、亮化、小区内道路、抗震设计专篇，设计（结构等）优化、管网设计等（完成全部设计工作所需的工程勘察相关资料由投标人自行提供）。

(3) 施工范围：包含但不限于建筑结构、装饰装修、水电暖通、人防、消防、智能化、室外管网、室外道路、园林绿化、亮化、外墙、围墙、大门等工程施工图上所有项目。

(4) 采购范围：包含但不限于电梯、人防、通风、消防、配电、污水处理、供水、路灯等，具体采购事项在单项采购合同中拟定。

(5) 测绘费、桩基检测、主体检测费未计入本承包范围。

## 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

依据九江市自然资源局批复的规划设计方案

## 三、主要日期

计划于2019年12月18日开工，2021年11月17日竣工（其中含勘察、设计工作）。五个项目分别计算工期，每个项目工期均为690日历天。实际开始工作时间按照发包人出具的开工令时间为准。

## 四、工程质量标准

地质勘察质量标准：提交合格满足且设计及施工要求的勘察报告。

工程设计质量标准：方案及施工图设计质量必须满足国家现行工程设计规范标准并通过相关部门的审查，及满足设计任务书要求。

工程施工质量标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准，一次交验合格。

## 五、签约下浮率及合同价：

### （一）签约下浮率：

（1）建筑工程下浮率：大写：百分之七（小写：7%），不含勘察费、设计费。

建筑工程：施工范围内的全部工程。

### （二）合同价：

本项目暂定合同价款为：人民币壹拾壹亿玖仟零捌拾壹万肆仟陆佰元整（小写金额：119081.46万元）。其中：濂溪安置小区25875.95万元（单方造价2981.31元/m<sup>2</sup>，其中EPC总承包2636.56元/m<sup>2</sup>，业主费用344.76元/m<sup>2</sup>）；吴家山安置小区16730.84万元（单方造价3099.82元/m<sup>2</sup>，其中EPC总承包2752.45元/m<sup>2</sup>，业主费用347.37元/m<sup>2</sup>）；竹林安置小区44355.5万元（单方造价3006.76元/m<sup>2</sup>，其中EPC总承包2657.77元/m<sup>2</sup>，业主费用348.99元/m<sup>2</sup>）；荷花垄安置小区二期7126.17万元（单方造价3015.18元/m<sup>2</sup>，其中EPC总承包2669.03元/m<sup>2</sup>，业主费用346.16元/m<sup>2</sup>）；五里桥安置小区24993万元（单方造价3004.6元/m<sup>2</sup>，其中EPC总承包2667.04元/m<sup>2</sup>，业主费用337.55元/m<sup>2</sup>），合同价由以下3部分组成。

#### 1、勘察合同价：

本项目勘查工作包含放样、钻探、试验、图审、外业见证、勘察及外业见证报告提交。勘查费用结算按照2.5元/平方米计取（以规划部门审批通过方案的建筑面积为准）。

#### 2、设计合同价：

本项目设计费按照 12 元/平方米计取（含设计费、图审费），结算以规划部门审批通过方案的建筑面积为准。

### 3、施工合同价：

由承包人进行项目图纸设计，报经发包人、监理审核同意，再报送图审完成后，由承包人和发包人聘请的全过程造价咨询单位按工程量清单形式各编制一份预算再进行核对，完成预算核对后由发包人报送濂溪区财政评审，根据濂溪区财政评审确定招标控制价，再按财政评审价下浮 7%，作为施工合同价。除本合同约定在工程实施过程中需要进行增减的款项外，施工合同价格不作调整。

### 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

### 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同自双方当事人签字盖章后生效。

发包人：九江市濂溪区安置房建设管理中心  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

住所地：

统一社会信用代码：1236040259889698XY

邮政编码：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：九江银行十里支行

账号：727200100100141059

承包人：中铁一局集团有限公司(主)  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

住所地：陕西省西安市碑林区雁塔北路1号

统一社会信用代码：91610000220522345A

邮政编码：710054

电话：029-87864036

传真：029-87864621

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行西安雁塔路支行

账号：61001905200050002621

承包人：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司（成）

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表（签字）：

住所地：四川省成都市成华区双林路251号

统一社会信用代码：91610000220522345A

邮政编码：610021

电话：028-84339017

传真：028-84333172

电子邮箱：

开户银行：中国银行成都猛追湾支行

账号：125254886708



合同订立时间：2019年12月16日

合同订立地点：九江市濂溪区

## 联合体协议书

中铁一局集团有限公司、信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中铁一局集团有限公司、信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司（联合体名称）联合体，共同参加九江市濂溪区保障性住房吴家山等五个安置小区 EPC 工程总承包（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中铁一局集团有限公司（某成员单位名称）为中铁一局集团有限公司、信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担各自相应责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 牵头方职责：中铁一局集团有限公司负责本项目的勘察、采购、施工及相关的协调管理工作；

(2) 联合体成员职责：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司负责本项目的设计工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：中铁一局集团有限公司  （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

成员一名称：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

2019年09月20日

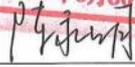


### 2.1.3.2 竣工验收报告

## 建设工程竣工验收报告

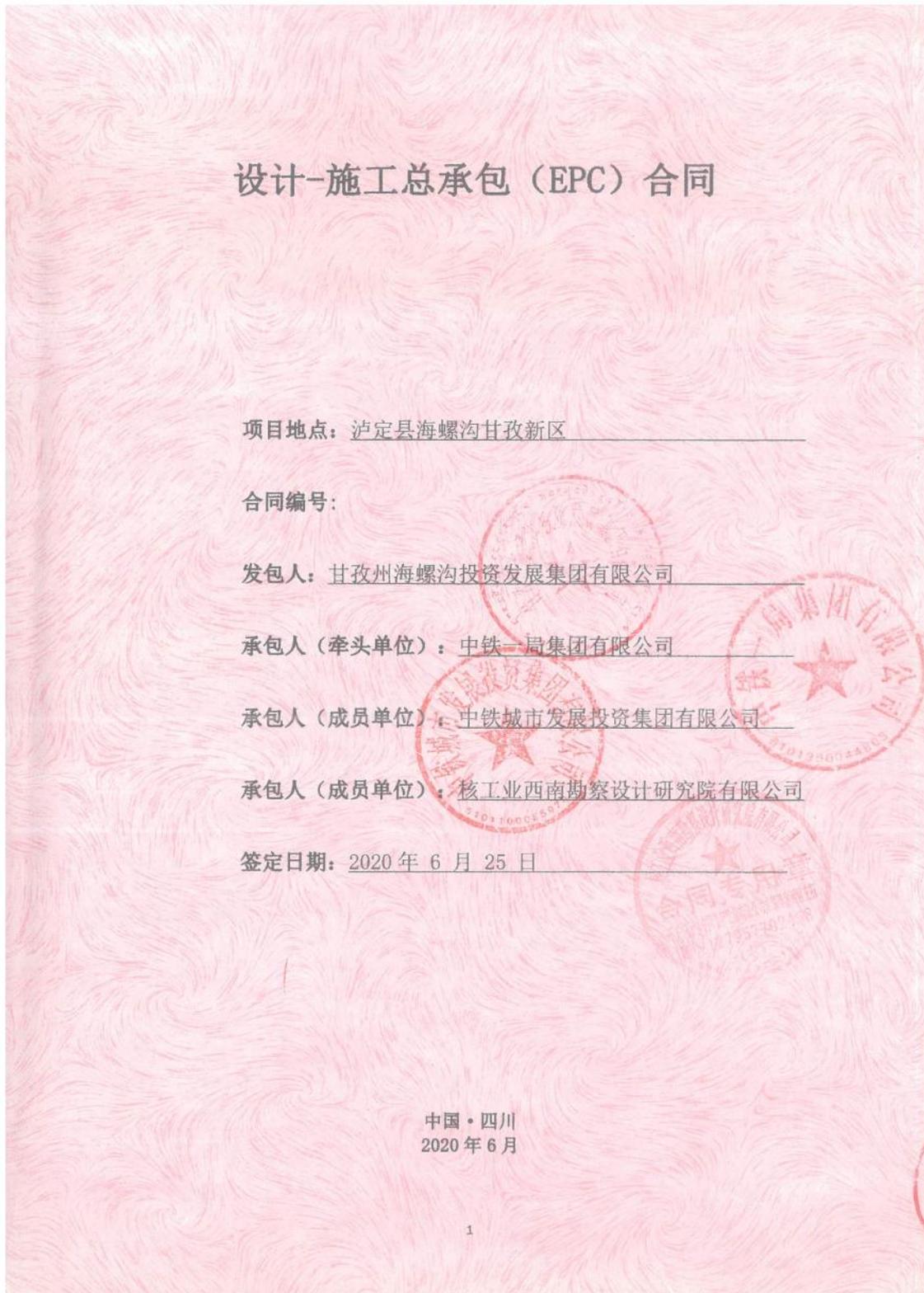
2022年6月2日

工程名称	九江市濂溪区保障性住房吴家山等五个安置小区 EPC 工程总承包项目		地址	九江市濂溪区	项目负责人及联系电话	李鹏飞
建设单位	九江市濂溪区安置房建设服务中心				15070251060	
结构层数	框剪 3-26 层	建筑面积	386147.55m <sup>2</sup>	开工时间	2020年1月28日	
基础类型	桩/筏板基础	工程造价	119081.46 万元	验收时间	2022年6月2日	
验收内容	<p>一、基本情况简述:</p> <p>总建筑面积: 386147.55 m<sup>2</sup>; 其中地下室建筑面积: 105557.48 m<sup>2</sup>; 人防建筑面积: 20432.55 m<sup>2</sup>;</p> <p>建筑高度: 13.1-79.4m; 层数: 3-26 层</p> <p>基坑开挖深度: 1.9-8.4m<sup>2</sup> ; 基坑面积: 122909m<sup>2</sup></p> <p>开挖土石方数量: 805250.8m<sup>3</sup></p>					
	<p>二、工程质量控制、验评和施工资料情况:</p> <p>1、施工、技术管理资料齐全。</p> <p>2、工程质量控制资料齐全。</p> <p>3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料齐全。</p> <p>4、工程竣工资料齐全。</p>					
<p>工程实体质量情况:</p> <p>经现场检查,抽测工程实体质量符合设计要求,满足施工及验收规范要求,具备验收条件。</p>						

验收意见	勘察单位意见	 姓名: 陈永明 注册号: 3600693-AY011 有效期至: 至2025年6月30日 项目负责人: 	 (公章) 2022年6月2日
	设计单位意见	 姓名: 杜杰 注册号: 5100052-009 有效期至: 至2022年12月 项目负责人: 	 (公章) 2022年6月2日
	施工单位意见	 魏海龙 陕161181900537(00) 建筑、公路 有效期至: 2024.04.25 项目负责人: 	 (公章) 2022年6月2日
	监理单位意见	 魏秋华 注册号: 3100613 有效期至: 2022.10.25 总监理工程师: 	 (公章) 2022年6月2日
	建设单位意见	 (公章) 项目负责人: 	 (公章) 2022年6月2日
备注			

## 2.1.4 甘孜州职业技术学院建设项目设计施工总承包

### 2.1.4.1 合同关键页



# 设计-施工总承包（EPC）合同

项目地点：泸定县海螺沟甘孜新区

合同编号：

发包人：甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司

承包人（牵头单位）：中铁一局集团有限公司

承包人（成员单位）：中铁城市发展投资集团有限公司

承包人（成员单位）：核工业西南勘察设计研究院有限公司

签定日期：2020年6月25日

中国·四川  
2020年6月

## 第一章 设计-施工总承包（EPC）合同协议书

发包人：甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司

承包人一（牵头单位）：中铁一局集团有限公司

承包人二（成员单位）：中铁城市发展投资集团有限公司

承包人三（成员单位）：核工业西南勘察设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》及其他相关法律、法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目设计-施工总承包（EPC）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：甘孜州职业技术学院建设项目。

2. 工程地点：泸定县燕子沟镇。

3. 资金来源：中央预算内投资及多渠道筹措。

4. 工程内容：甘孜州职业技术学院建设项目的施工图设计、施工图预算编制；施工图设计范围内的所有工作内容施工，直至竣工验收合格、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

5. 建设规模：1、甘孜州新区体育馆建设项目：新建总建筑面积 5600 平方米，主要建设内容为建筑工程、装饰工程、给排水及消防工程、强电工程、弱电工程和通风工程。2、甘孜州职业技术学院运动场地及附属工程建设项目：新建附属用房及看台建筑面积 5860 平方米；新建运动场一个，包括 400 米标准跑道和 8 组 100 米直跑道，中间为一个足球场，采用 400 米标准场地设计；主要建设内容为建筑工程、装饰工程、给排水及消防工程、强电工程、弱电工程、通风工程、总平及附属配套的景观工程、园林绿化工程、总平管网等工程。3、甘孜州职业技术学院基础设施建设一期工程：新建总建筑面积 53345 平方米，其中：教学楼 11497 平方米；1#食堂 6336 平方米；2#、3#学生宿舍 14012 平方米；行政楼 16500 平方米；2#附属用房 5000 平方米；主要建设内容为建筑工程、装饰工程、给排水及消防工程、弱电工程、通风工程、总平及附属配套的景观工程、园林绿化工程、总平管网等工程。4、甘孜州职业技术学院基础设施建设二期工程：新建总建筑面积 43930 平方米，其中：图书馆 8900 平方米；1#、4#-7#学生宿舍 35030 平方米；主要建设内容为建筑工程、装饰工程、给排水及消防工程、强电工程、弱电工程、通风工程、总平及附属配套的景观工程、园林绿化工程、总平管网工程。5、甘孜州职业技术学院基础设施建设三期工程：新建总建筑面积 49380 平方米，其中：实训用房 39820 平方米；2#食堂 3680 平方米；学生活动用房 4180 平方米；1#半地下停车场 1700 平方米；主要建设内容为建筑工程、装饰工程、给排水及消防工程、强电工程、弱电工程、通风工程、总平及附属配套的景观工程、园林绿化工程、总平管网工程。6、甘孜州职业技术学院专家楼建设项目：新建总建筑面积 37670 平方米，其中：短期培训及产学研用房 20000

平方米，学术交流用房 10170 平方米，产学研及创业用房 7500 平方米，主要建设内容为建筑工程、装饰工程、给排水及消防工程、强电工程、弱电工程、通风工程、总平及附属配套的景观工程、园林绿化工程、总管网工程。7、甘孜州职业技术学院教师：新建总建筑面积 37700 平方米，其中：教师周转宿舍 27900 平方米，2#、3#半地下停车场 9800 平方米，主要建设内容为建筑工程、装饰工程、给排水及消防工程、强电工程、弱电工程和通风工程。（以业主实际确定建设内容为准）。

## 二、合同工期

工期总日历天数：540 日历天。

## 三、质量标准

1. 设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。
2. 施工质量标准：符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准要求的合格标准。。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

#### (1) 设计合同价：

该项目暂定计费额为 109193 万元；设计费合同价（暂定）为人民币（¥1039.47 万元）（大写：壹仟零叁拾玖万肆仟柒佰元），最终以甘孜州财政评审中心审核批准建安费作为计费依据，根据《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10 号）规定的《工程勘察设计收费标准》作为工程设计收费基价。

(1) 基本设计收费=设计收费基价×专业调整系数(1.0)×工程复杂程度调整系数(1.15)×附加调整系数暂按 1.0 计取；

(2) 施工图设计收费=基本设计收费\*(1-下浮比例)\*工作量比例(50%)；

(3) 编制施工图预算：施工图预算编制费另行计取。

(2) 施工中标价：以招标控制价 109193 万元，下浮比例 3%，中标价为：105917.21 万元（壹拾亿伍仟玖佰壹拾柒万贰仟壹佰元）。

## 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 承包人建议书；
- (8) 价格清单；
- (9) 其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

七、签订时间

本合同于 2020 年 6 月 25 日签订。

八、签订地点

本合同在 泸定县磨西镇 签订。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效及份数

本合同自双方签订之日起生效。本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执八份。副本根据需要可以复制。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签章)

组织机构代码：

地 址：



承包人(牵头单位)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签章)

组织机构代码：

地 址：



承包人(成员单位)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签章)

组织机构代码：

地 址：



承包人(成员单位)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签章)

组织机构代码：

地 址：





工程概况	工程名称	甘孜州职业技术学院建设项目-1#宿舍楼		工程地址	甘孜州泸定县燕子沟镇
	建筑面积	6880.64	m <sup>2</sup>	结构类型	抗震墙结构
	层数	地下 / 层,地上 8 层		总高	29.25 m
	电梯	2 部		自动扶梯	部
	开工日期	2020 年 06 月 28 日		竣工验收日期	2021 年 月 日
	建设单位	甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司		监理单位	四川康立项目管理有限责任公司
	勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	四川道则工程质量检测服务有限公司
	设计单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司
施工单位	中铁一局集团有限公司		质量监督机构	甘孜州建设工程质量安全监督站	
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	张乐	总工		
		李强	总代		
	监理单位	钟安泰	总监		
		刘政刚	专业监理工程师		
		郑明强	专监		
	施工单位	刘成军	总工		
		梁剑辉	项目经理		
		李强	副总工		

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收组 组成 情况	设计单位				
	勘察单位				
	相关单位				
监督机构					

张桐桐 咨询负责人  
陈捷 跟审

张王 项目负责人  
李学钟 跟审

四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收,分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整,检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。

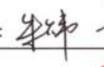
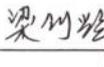
四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查16项,其中好14项,一般12项,差0项, 综合评价一般		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 37 项 其中符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项 核查结果: 合格		

四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计规范要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求.</li> <li>2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求.</li> <li>3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定.</li> <li>4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求.</li> <li>5. 本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为一般.</li> </ol> <p>本工程质量验收合格.</p>
----------------------------	---

四川省建设工程质量安全监督总站制

<p>同意验收结论</p> <p>项目负责人: </p>	<p> (公章)</p> <p>建设单位: _____ 年 月 日</p>
<p>同意验收结论</p> <p>勘察负责人: </p>	<p> (公章)</p> <p>勘察单位: _____ 年 月 日</p>
<p>现场观察未发现不合格工程现象, 依据之检测资料</p> <p>同意验收</p> <p>设计负责人: </p>	<p> (公章)</p> <p>设计单位: _____ 年 月 日</p>
<p>同意验收结论</p> <p>注册建造师(项目经理): </p>	<p> (公章)</p> <p>施工单位: _____ 年 月 日</p>
<p>同意验收</p>	<p> (公章)</p> <p>监理单位: _____ 年 月 日</p> <p>总监理工程师: </p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。</li> <li>2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。</li> <li>3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。</li> <li>4. 监理单位对工程质量的评估报告。</li> <li>5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。</li> <li>6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。</li> <li>7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。</li> <li>8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。</li> <li>9. 竣工验收遗留问题的处理结果。</li> </ol>	

四川省建设工程质量安全监督总站制

SG-018



单位工程质量竣工验收记录

工程名称	甘孜州职业技术学院建设项目-1#宿舍楼	结构类型	/	建筑面积/ 建筑规模	八层 / 6880 m <sup>2</sup>
施工单位	中铁一局集团有限公司	技术负责人	杨东雷	开工日期	2020年06月28日
项目负责人	梁剑辉	项目技术负责人	刘会军	竣工日期	2021年07月31日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经审查符合要求 37 项, 经核定符合规范要求 37 项。		验收合格	
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合要求 22 项; 共抽查 22 项, 符合要求 22 项; 经返工处理符合要求 / 项。		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合要求 26 项; 不符合要求 0 项。		验收合格	
5	综合验收结论	经综合验收检查, 该工程符合设计和规范要求, 总体质量验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	 同意验收结论 单位(项目)负责人:  年月日	 同意验收结论 总监理工程师:  年月日	 同意验收结论 单位负责人:  年月日	同意验收结论  单位(项目)负责人:  年月日	

四川省建设工程质量安全监督总站制



工程概况	工程名称	甘孜州职业技术学院建设项目-6#宿舍楼		工程地址	甘孜州泸定县燕子沟镇
	建筑面积	6942.08	m <sup>2</sup>	结构类型	抗震墙结构
	层数	地下 / 层,地上 8 层		总高	29.25 m
	电梯	2 部		自动扶梯	部
	开工日期	2020 年 06 月 28 日		竣工验收日期	2021 年 月 日
	建设单位	甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司		监理单位	四川康立项目管理有限责任公司
	勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	四川道则工程质量检测服务有限公司
	设计单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司
	施工单位	中铁一局集团有限公司		质量监督机构	甘孜州建设工程质量安全监督站
验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	王松平			
		张进			
	监理单位	钟安亲	钟安亲		
		刘依洲	专业监理工程师		
		卿明强			
	施工单位	梁洲辉	项目经理		
		李军			

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收 组 组 成 情 况	设计单位				
	勘察单位				
	相关单位	周有艳 陈斌	咨询负责人 跟申		
监督机构	张连	王厚安			
	李学	钟强			

四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收,分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整,检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关各部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。

四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查26项, 其中好11项, 一般15项, 差0项, 综合评价一般。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 36 项 其中符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项 核查结果: 合格		

四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成, 经各方检查验收, 认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整, 符合要求。</li> <li>2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工, 施工质量满足国家有关验收规范要求。</li> <li>3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。</li> <li>4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕, 无质量隐患, 各种使用功能均能满足要求。</li> <li>5. 本工程共10个分部, 分部质量评定为合格, 观感质量评定为一般。</li> </ol> <p>本工程质量验收合格。</p>
----------------------------	---

四川省建设工程质量安全监督总站制

<p>同意验收结论</p>	<p>建设单位: (公章)          项目负责人: [Signature] 年月日</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>勘察单位: (公章)          勘察负责人: [Signature] 年月日</p>
<p>现场勘察未发现不良现象, 依据整档资料, 同意验收结论。          同意验收</p>	<p>设计单位: (公章)          设计负责人: [Signature] 年月日</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>施工单位: (公章)          注册建造师(项目经理): 梁竹辉 企业技术负责人: [Signature] 年月日</p>
<p>同意验收</p>	<p>监理单位: (公章)          总监理工程师: [Signature] 年月日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。</li> <li>2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。</li> <li>3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。</li> <li>4. 监理单位对工程质量的评估报告。</li> <li>5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。</li> <li>6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。</li> <li>7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。</li> <li>8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。</li> <li>9. 竣工验收遗留问题的处理结果。</li> </ol>	

四川省建设工程质量安全监督总站制



单位工程质量竣工验收记录

工程名称	甘孜州职业技术学院建设项目-6#宿舍楼	结构类型	抗震墙结构	建筑面积/ 建筑规模	八层 / 6942 m <sup>2</sup>
施工单位	中铁一局集团有限公司	技术负责人	杨东雷	开工日期	2020年06月28日
项目负责人	梁剑辉	项目技术负责人	刘会军	竣工日期	2021年07月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。	验收合格
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经审查符合要求 36 项, 经核定符合规范要求 36 项。	验收合格
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合要求 22 项; 共抽查 7 项, 符合要求 7 项; 经返工处理符合要求 / 项。	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合要求 26 项; 不符合要求 0 项。	验收合格
5	综合验收结论	经综合验收组检查, 该工程质量符合设计和规范要求, 总体质量评定合格。 附件: 工程检查记录。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	同意验收结论  单位(项目)负责人:  年月日	同意验收结论  总监理工程师:  年月日	同意验收结论  单位负责人:  年月日	同意验收结论  单位(项目)负责人:  年月日

四川省建设工程质量安全监督总站制

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称: 甘孜州职业技术学院建设项目-7#  
宿舍楼

建设单位: 甘孜州海螺沟投资发展集团有限公  
司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	甘孜州职业技术学院建设项目-7#宿舍楼		工程地址	甘孜州泸定县燕子沟镇
	建筑面积	6880.64 m <sup>2</sup>		结构类型	抗震墙结构
	层数	地下 / 层,地上 8 层		总高	29.25 m
	电梯	2 部		自动扶梯	部
	开工日期	2020 年 06 月 28 日		竣工验收日期	2021 年 月 日
	建设单位	甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司		监理单位	四川康立项目管理有限责任公司
	勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	四川道则工程质量检测服务有限公司
	设计单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司
	施工单位	中铁一局集团有限公司		质量监督机构	甘孜州建设工程质量安全监督站
验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	张宇			
		张宇			
	监理单位	钟安泰	总监		
		刘欣刚	专业监理工程师		
		卿明慧			
	施工单位	梁剑辉	项目经理		
		刘军	总工		

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收组组成情况	设计单位			
	勘察单位			
	相关单位	周超	沈海负责人	
		陈捷	跟审	
监督机构	张通	市质安站		
	李学	付强		

四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况          已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况          档案及有关资料完整,检查合格。</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况          有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况          有关各部门专项验收合格。</p>
	<p>5. 室内环境检测情况          满足检测单位专项检测合格。</p>
	<p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况          工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况          已签署工程质量保修书。</p>

四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查26项,其中好10项,一般16项,差0项, 综合评价一般。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 39 项 其中符合要求 39 项 经核定符合要求 39 项 核查结果: 合格		

四川省建设工程质量安全监督总站制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求.
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求.
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定.
4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求.
5. 本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为一般.

本工程质量验收合格.

工  
程  
验  
收  
结  
论

<p>同意验收结论</p>	<p>建设单位: (公章)          项目负责人: [Signature] 年月日</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>勘察单位: (公章)          勘察负责人: [Signature] 年月日</p>
<p>现场观察未发现任何现象, 依据《验收》资料, 同意验收。          同意验收</p>	<p>设计单位: (公章)          设计负责人: [Signature] 年月日</p>
<p>同意验收结论          注册建造师(项目经理): 梁竹辉</p>	<p>施工单位: (公章)          企业技术负责人: [Signature] 年月日</p>
<p>同意验收</p>	<p>监理单位: (公章)          总监理工程师: [Signature] 年月日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。</li> <li>2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。</li> <li>3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。</li> <li>4. 监理单位对工程质量的评估报告。</li> <li>5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。</li> <li>6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。</li> <li>7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。</li> <li>8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。</li> <li>9. 竣工验收遗留问题的处理结果。</li> </ol>	

四川省建设工程质量安全监督总站制



单位工程质量竣工验收记录

工程名称	甘孜州职业技术学院建设项目-7#宿舍楼	结构类型	抗震墙结构	建筑面积/ 建筑规模	八层 / 6880 m <sup>2</sup>
施工单位	中铁一局集团有限公司	技术负责人	杨东雷	开工日期	2020年06月28日
项目负责人	梁剑辉	项目技术负责人	刘会军	竣工日期	2021年07月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。	验收合格
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经审查符合要求 38 项, 经核定符合规范要求 38 项。	验收合格
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合要求 22 项; 共抽查 6 项, 符合要求 6 项; 经返工处理符合要求 1 项。	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合要求 26 项; 不符合要求 0 项。	验收合格
5	综合验收结论	经综合验收组检查, 该工程质量符合设计和规范要求, 总体质量评定合格。 附件: 工程检查记录	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
 同意验收结论 单位(项目)负责人:  年月日	 同意验收结论 总监理工程师:  年月日	 同意验收结论 单位负责人:  年月日	 同意验收结论 单位(项目)负责人:  年月日

四川省建设工程质量安全监督总站制

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称: 甘孜州职业技术学院建设项目-图书馆

建设单位: 甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	甘孜州职业技术学院建设项目-图书馆		工程地址	甘孜州泸定县燕子沟镇
	建筑面积	7135.56 m <sup>2</sup>		结构类型	框架结构
	层数	地下 1 层,地上 4 层		总高	22.8 m
	电梯	1 部		自动扶梯	部
	开工日期	2020 年 06 月 28 日		竣工验收日期	2021 年 月 日
	建设单位	甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司		监理单位	四川康立项目管理有限责任公司
	勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	四川道则工程质量检测服务有限公司
	设计单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司
	施工单位	中铁一局集团有限公司		质量监督机构	甘孜州建设工程质量安全监督站
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	钟志平			
		袁子			
	监理单位	钟安喜	总监		
		刘欣阳	专业监理工程师		
		卿明强			
	施工单位	梁剑辉	项目经理		
		刘子	工		

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收组 组成 情况	设计单位			
	勘察单位			
	相关单位	周利强 咨询负责人		
		陈捷 跟审		
监督机构	张远 项目负责人			
	李学 钟强			

四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收,分设土建、安装两个验收小组,先行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整,检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。

四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 26 项, 其中好 12 项, 一般 14 项, 差 0 项, 综合评价一般。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 40 项 其中符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项 核查结果: 合格		

四川省建设工程质量安全监督总站制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。

2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。

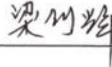
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。

5. 本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为一般。

本工程质量验收合格。

工  
程  
验  
收  
结  
论

<p>同意验收结论</p> <p>项目负责人: </p>	<p>建设单位: (公章)</p> <p>年月日</p>
<p>同意验收结论</p> <p>勘察负责人: </p>	<p>勘察单位: (公章)</p> <p>年月日</p>
<p>现场检查未发现不合格项, 依据工程验收标准, 同意验收结论</p> <p>同意验收</p> <p>设计负责人: </p>	<p>设计单位: (公章)</p> <p>年月日</p>
<p>同意验收结论</p> <p>注册建造师(项目经理): </p>	<p>施工单位: (公章)</p> <p>企业技术负责人: </p> <p>年月日</p>
<p>同意验收</p> <p>总监理工程师: </p>	<p>监理单位: (公章)</p> <p>年月日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。</li> <li>2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。</li> <li>3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。</li> <li>4. 监理单位对工程质量的评估报告。</li> <li>5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。</li> <li>6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。</li> <li>7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。</li> <li>8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。</li> <li>9. 竣工验收遗留问题的处理结果。</li> </ol>	

四川省建设工程质量安全监督总站制



单位工程质量竣工验收记录

工程名称	甘孜州职业技术学院建设项目-图书馆	结构类型	框架结构	建筑面积/ 建筑规模	五 层 / 7135 m <sup>2</sup>
施工单位	中铁一局集团有限公司	技术负责人	杨东雷	开工日期	2020年06月28日
项目负责人	梁剑辉	项目技术负责人	刘会军	竣工日期	2021年07月31日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经审查符合要求 40 项, 经核定符合规范要求 40 项。		验收合格	
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合要求 23 项; 共抽查 7 项, 符合要求 7 项; 经返工处理符合要求 1 项。		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合要求 26 项; 不符合要求 0 项。		验收合格	
5	综合验收结论	经综合验收组检查, 该工程质量符合设计和规范要求, 总体质量评定合格。 附件: 工程检查记录			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章)  同意验收结论 单位(项目)负责人:  年 月 日	(公章)  同意验收结论 总监理工程师:  年 月 日	(公章)  同意验收结论 单位负责人:  年 月 日	(公章)  同意验收结论 单位(项目)负责人:  年 月 日	

四川省建设工程质量监督总站制

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称: 甘孜州职业技术学院建设项目-1#食堂

建设单位: 甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	甘孜州职业技术学院建设项目-1#食堂		工程地址	甘孜州泸定县燕子沟镇
	建筑面积	6225.03 m <sup>2</sup>		结构类型	框架结构
	层数	地下 1 层,地上 2 层		总高	10.45 m
	电梯	1 部		自动扶梯	部
	开工日期	2020 年 06 月 28 日		竣工验收日期	2021 年 月 日
	建设单位	甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司		监理单位	四川康立项目管理有限责任公司
	勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	四川道则工程质量检测服务有限公司
	设计单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司
	施工单位	中铁一局集团有限公司		质量监督机构	甘孜州建设工程质量安全监督站
验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	游林平			
		刘成			
	监理单位	钟安素	总监		
		刘成刚	专业监理工程师		
		卿明强			
	施工单位	梁刚辉	项目经理		
		文成军	总工		

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收组组成情况	设计单位			
	勘察单位			
	相关单位	陈朝旭	项目负责人	
		陈英	跟审	
监督机构	张惠	项目负责人		
	李学军	跟审		

四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整,检查合格。</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关各部门专项验收合格。</p>
	<p>5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。</p>
	<p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。</p>

四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查16项, 其中好11项, 一般5项, 差0项, 综合评价一般。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 40 项 其中符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项 核查结果: 合格		

四川省建设工程质量安全监督总站制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。

2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。

5. 本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为一般。

本工程质量验收合格。

工  
程  
验  
收  
结  
论

<p>同意验收结论</p> <p>项目负责人: </p>	<p> (公章)</p> <p>建设单位: _____</p> <p>年 月 日</p>
<p>同意验收结论</p> <p>勘察负责人: </p>	<p> (公章)</p> <p>勘察单位: _____</p> <p>年 月 日</p>
<p>现场观察未发现不合格现象,依据工程检测资料,同意验收结论</p> <p>同意验收</p> <p>设计负责人: </p>	<p> (公章)</p> <p>设计单位: _____</p> <p>年 月 日</p>
<p>同意验收结论</p> <p>注册建造师(项目经理): <u>梁竹辉</u></p>	<p> (公章)</p> <p>施工单位: _____</p> <p>年 月 日</p>
<p>同意验收</p>	<p> (公章)</p> <p>监理单位: _____</p> <p>年 月 日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。</li> <li>2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。</li> <li>3. 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告。</li> <li>4. 监理单位对工程质量的评估报告。</li> <li>5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。</li> <li>6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。</li> <li>7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。</li> <li>8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。</li> <li>9. 竣工验收遗留问题的处理结果。</li> </ol>	

四川省建设工程质量安全监督总站制

SG-018



单位工程质量竣工验收记录

工程名称	甘孜州职业技术学院建设项目-1#食堂	结构类型	框架结构	建筑面积/ 建筑规模	二层 / 6225 m <sup>2</sup>
施工单位	中铁一局集团有限公司	技术负责人	杨东雷	开工日期	2020年06月28日
项目负责人	梁剑辉	项目技术负责人	刘会军	竣工日期	2021年07月31日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经审查符合要求 40 项, 经核定符合规范要求 40 项。		验收合格	
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合要求 23 项; 共抽查 6 项, 符合要求 6 项; 经返工处理符合要求 1 项。		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合要求 26 项; 不符合要求 0 项。		验收合格	
5	综合验收结论	经综合验收组检查, 该工程质量符合设计和规范要求, 总体质量评定合格。 附件: 工程检查记录			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章)  同意验收结论 单位(项目)负责人: 年月日	(公章)  同意验收结论 总监理工程师: 年月日	(公章)  同意验收结论 单位负责人: 年月日	(公章)  同意验收结论 单位(项目)负责人: 年月日	

四川省建设工程质量监督总站制

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称: 甘孜州职业技术学院建设项目-行政楼

建设单位: 甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	甘孜州职业技术学院建设项目-行政楼		工程地址	甘孜州泸定县燕子沟镇
	建筑面积	16115.57	m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙结构
	层数	地下 1 层,地上 6 层		总高	31.9 m
	电梯	2 部		自动扶梯	部
	开工日期	2020 年 06 月 28 日		竣工验收日期	2021 年 月 日
	建设单位	甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司		监理单位	四川康立项目管理有限责任公司
	勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	四川道则工程质量检测服务有限公司
	设计单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司
	施工单位	中铁一局集团有限公司		质量监督机构	甘孜州建设工程质量安全监督站
	验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)	
建设单位		谢志乐			
		吴刚			
监理单位		钟安系	总监		
		刘欣阳	专业监理工程师		
		卿国强			
施工单位		梁剑辉	项目经理		
		刘保军	员		

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收组组成情况	设计单位				
	勘察单位				
	相关单位	张超	李学	李学	
监督机构	李学	李学	李学		
	李学	李学	李学		

四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地基等单位项目负责人进行单位工程验收。分土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整,检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关各部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。

四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查6项,其中好12项,一般16项,差0项, 综合评价一般。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 42 项 其中符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项 核查结果: 合格		

四川省建设工程质量安全监督总站制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。

2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。

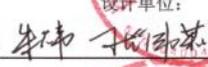
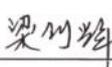
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。

5. 本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为一般。

本工程质量验收合格。

工  
程  
验  
收  
结  
论

<p>同意验收结论</p> <p>项目负责人: </p>	<p> (公章)</p> <p>建设单位: _____</p> <p>年月日</p>
<p>同意验收结论</p> <p>勘察负责人: </p>	<p> (公章)</p> <p>勘察单位: _____</p> <p>年月日</p>
<p>现场检测未发现不合格项, 依据工程验收资料, 同意验收结论</p> <p>同意验收</p>	<p> (公章)</p> <p>设计单位: _____</p> <p>设计负责人:  年月日</p>
<p>同意验收结论</p> <p>注册建造师(项目经理): </p>	<p> (公章)</p> <p>施工单位: _____</p> <p>企业技术负责人: _____ 年月日</p>
<p>同意验收</p>	<p> (公章)</p> <p>监理单位: _____</p> <p>总监理工程师:  年月日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。</li> <li>2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。</li> <li>3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。</li> <li>4. 监理单位对工程质量的评估报告。</li> <li>5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。</li> <li>6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。</li> <li>7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。</li> <li>8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。</li> <li>9. 竣工验收遗留问题的处理结果。</li> </ol>	

四川省建设工程质量安全监督总站制

SG-018



## 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	甘孜州职业技术学院建设项目-行政楼	结构类型	框架剪力墙结构	建筑面积/ 建筑规模	七层 / 16115 m <sup>2</sup>
施工单位	中铁一局集团有限公司	技术负责人	杨东雷	开工日期	2020年06月28日
项目负责人	梁剑辉	项目技术负责人	刘会军	竣工日期	2021年07月31日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经审查符合要求 42 项, 经核定符合规范要求 42 项。		验收合格	
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合要求 25 项; 共抽查 8 项, 符合要求 8 项; 经返工处理符合要求 / 项。		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合要求 26 项; 不符合要求 0 项。		验收合格	
5	综合验收结论	经综合验收组检查, 该工程质量符合设计和规范要求, 总体质量评定合格。 附件: 工程检查记录			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章)  同意验收结论 单位(项目)负责人:  年月日	(公章)  同意验收结论 总监理工程师:  年月日	(公章)  同意验收结论 单位负责人:  年月日	(公章)  同意验收结论 单位(项目)负责人:  年月日	

四川省建设工程质量安全监督总站制

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称: 甘孜州职业技术学院建设项目-1#教学楼

建设单位: 甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	甘孜州职业技术学院建设项目-1#教学楼		工程地址	甘孜州泸定县燕子沟镇
	建筑面积	5733.7	m <sup>2</sup>	结构类型	抗震墙结构
	层数	地下 / 层,地上 5 层		总高	20.45 m
	电梯	/ 部		自动扶梯	部
	开工日期	2020年06月28日		竣工验收日期	2021年 月 日
	建设单位	甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司		监理单位	四川康立项目管理有限责任公司
	勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	四川道则工程质量检测服务有限公司
	设计单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司
	施工单位	中铁一局集团有限公司		质量监督机构	甘孜州建设工程质量安全监督站
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	谭志平			
		姜. 强			
	监理单位	刘欣阳	专业监理工程师		
		卿明强	总 监		
	施工单位	刘. 强	项目经理		
		梁. 明. 辉	项目经理		

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收组组成情况	设计单位				
	勘察单位				
	相关单位	陈有恒 陈捷	咨询负责人 跟审		
监督机构	陈进 李学	一厘李强 钟强			

四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整,检查合格。</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关各部门专项验收合格。</p>
	<p>5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。</p>
	<p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。</p>

四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	/
		电梯安装工程	/
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查17项,其中好的17项,一般10项,差0项, 综合评价一般		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 38 项 其中符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项 核查结果: 合格		

四川省建设工程质量安全监督总站制

<p>同意验收结论</p>	<p>建设单位: (公章)          项目负责人: [Signature] 年 月 日</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>勘察单位: (公章)          勘察负责人: [Signature] 年 月 日</p>
<p>现场观察未发现不合格工程现象, 依据工程检测资料, 同意验收.</p>	<p>设计单位: (公章)          设计负责人: [Signature] 年 月 日</p>
<p>同意验收结论</p> <p>注册建造师(项目经理): 梁竹辉</p>	<p>施工单位: (公章)          企业技术负责人: 年 月 日</p>
<p>同意验收.</p>	<p>监理单位: (公章)          总监理工程师: [Signature] 年 月 日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。</li> <li>2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。</li> <li>3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。</li> <li>4. 监理单位对工程质量的评估报告。</li> <li>5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。</li> <li>6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。</li> <li>7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。</li> <li>8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。</li> <li>9. 竣工验收遗留问题的处理结果。</li> </ol>	

四川省建设工程质量安全监督总站制

SG-018



## 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	甘孜州职业技术学院建设项目-1#教学楼	结构类型	/	建筑面积/ 建筑规模	五层 / 5733 m <sup>2</sup>
施工单位	中铁一局集团有限公司	技术负责人	杨东雷	开工日期	2020年06月28日
项目负责人	梁剑辉	项目技术负责人	刘会军	竣工日期	2021年07月31日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部。		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经审查符合要求 38 项, 经核定符合规范要求 38 项。		验收合格	
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合要求 17 项; 共抽查 17 项, 符合要求 17 项; 经返工处理符合要求 / 项。		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 符合要求 17 项; 不符合要求 / 项。		验收合格	
5	综合验收结论	经综合验收组检查, 该工程符合设计和规范要求, 总体质量评定合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章)  单位(项目)负责人:  年月日	(公章)  总监理工程师:  年月日	(公章)  单位负责人:  年月日	(公章)  单位(项目)负责人:  年月日	

四川省建设工程质量安全监督总站制



工程概况	工程名称	甘孜州职业技术学院建设项目-1#附属用房		工程地址	甘孜州泸定县燕子沟镇
	建筑面积	4434.43	m <sup>2</sup>	结构类型	框架结构
	层数	地下 1 层,地上 / 层		总高	4.8-5.9 m
	电梯	/ 部		自动扶梯	/ 部
	开工日期	2020 年 06 月 28 日		竣工验收日期	2021 年 月 日
	建设单位	甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司		监理单位	四川康立项目管理有限责任公司
	勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	四川道则工程质量检测服务有限公司
	设计单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司
	施工单位	中铁一局集团有限公司		质量监督机构	甘孜州建设工程质量安全监督站
验收组组长组成情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	汪志宇			
		袁志华			
	监理单位	钟安素	总监		
		刘欣阳	专业监理工程师		
		卿明强			
	施工单位	梁利辉	项目经理		
		刘宗华	总工		

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收组 组成情况	设计单位			
	勘察单位			
	相关单位	雨桐旭 项目经理 陈英 跟单	项目经理	
监督机构	张五 李学 钟胜强	项目负责人		

四川省建设工程质量安全监督总站制

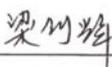
竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地基等单位项目负责人进行单位工程验收,分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整,检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关各部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。

四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	/
		智能建筑工程	合格
收 结 论	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查20项,其中好6项,一般14项,差0项 综合评价一般。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 31 项 其中符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项 核查结果: 合格	

四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成, 经各方检查验收, 认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整, 符合要求.</li> <li>2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工, 施工质量满足国家有关验收规范要求.</li> <li>3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定.</li> <li>4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕, 无质量隐患, 各种使用功能均能满足要求.</li> <li>5. 本工程共8个分部, 分部质量评定为合格, 观感质量评定为一般.</li> </ol> <p>本工程质量验收合格.</p>
----------------------------	--

<p>同意验收结论</p>	<p>建设单位: (公章)          年月日          项目负责人: </p>
<p>同意验收结论</p>	<p>勘察单位: (公章)          年月日          勘察负责人: </p>
<p>现场观察未发现不合格工程现象,依据工程检测资料,同意验收结论。          同意验收。</p>	<p>设计单位: (公章)          年月日          设计负责人: </p>
<p>同意验收结论</p>	<p>施工单位: (公章)          年月日          注册建造师(项目经理):  梁竹辉          企业技术负责人:</p>
<p>同意验收</p>	<p>监理单位: (公章)          年月日          总监理工程师: </p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。</li> <li>2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。</li> <li>3. 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告。</li> <li>4. 监理单位对工程质量的评估报告。</li> <li>5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。</li> <li>6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。</li> <li>7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。</li> <li>8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。</li> <li>9. 竣工验收遗留问题的处理结果。</li> </ol>	

四川省建设工程质量安全监督总站制



单位工程质量竣工验收记录

工程名称	甘孜州职业技术学院建设项目-1#附属用房	结构类型	框架结构	建筑面积/ 建筑规模	一层 / 4434 m <sup>2</sup>
施工单位	中铁一局集团有限公司	技术负责人	杨东雷	开工日期	2020年06月28日
项目负责人	梁剑辉	项目技术负责人	刘会军	竣工日期	2021年07月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部。	验收合格
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经审查符合要求 31 项, 经核定符合规范要求 31 项。	验收合格
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合要求 20 项; 共抽查 5 项, 符合要求 5 项; 经返工处理符合要求 1 项。	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项; 不符合要求 0 项。	验收合格
5	综合验收结论	经综合验收组检查, 该工程质量符合设计和规范要求, 总体质量评定合格。 附件: 工程检查记录	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	(公章)  单位(项目)负责人:  年月日	(公章)  总监理工程师:  年月日	(公章)  单位负责人:  年月日	(公章)  单位(项目)负责人:  年月日

四川省建设工程质量安全监督总站制



工程概况	工程名称	甘孜州职业技术学院建设项目-2#附属用房		工程地址	甘孜州泸定县燕子沟镇
	建筑面积	4632.9	m <sup>2</sup>	结构类型	框架结构
	层数	地下 1 层,地上 / 层		总高	4.2-6.15 m
	电梯	/ 部		自动扶梯	/ 部
	开工日期	2020 年 06 月 28 日		竣工验收日期	2021 年 月 日
	建设单位	甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司		监理单位	四川康立项目管理有限责任公司
	勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	四川道则工程质量检测服务有限公司
	设计单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司
施工单位	中铁一局集团有限公司		质量监督机构	甘孜州建设工程质量安全监督站	
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	谢志华			
		王... ..			
	监理单位	钟... ..	总监		
		刘... ..	专业监理工程师		
		傅... ..			
	施工单位	梁... ..	项目经理		
		刘... ..	总工		

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收组 组成 情况	设计单位			
	勘察单位			
	相关单位	陈柯怡	咨询负责人	
		陈捷	限审	
监督机构	张恩	一质安站		
	李学钊	张强		

四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整,检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关各部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。

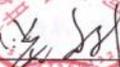
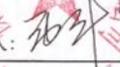
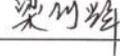
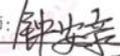
四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	/
		智能建筑工程	合格
收 结 论	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查20项,其中好9项,一般11项,差0项, 综合评价一般。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 31 项 其中符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项 核查结果: 合格	

四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成, 经各方检查验收, 认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整, 符合要求.</li> <li>2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工, 施工质量满足国家有关验收规范要求.</li> <li>3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定.</li> <li>4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕, 无质量隐患, 各种使用功能均能满足要求.</li> <li>5. 本工程共8个分部, 分部质量评定为合格, 观感质量评定为一般.</li> </ol> <p>本工程质量验收合格.</p>
----------------------------	--

四川省建设工程质量安全监督总站制

同意验收结论		 建设单位: (公章) 项目负责人:  年 月 日
同意验收结论		 勘察单位: (公章) 勘察负责人:  年 月 日
现场观察未发现不合格工程现象, 依据工程检测资料 同意验收		 设计单位: (公章) 设计负责人:  年 月 日
同意验收结论		 施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理):  梁川辉 企业技术负责人:  年 月 日
同意验收		 监理单位: (公章) 总监理工程师:  年 月 日
附单位工程质量综合验收文件: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。</li> <li>2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。</li> <li>3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。</li> <li>4. 监理单位对工程质量的评估报告。</li> <li>5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。</li> <li>6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。</li> <li>7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。</li> <li>8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。</li> <li>9. 竣工验收遗留问题的处理结果。</li> </ol>		

四川省建设工程质量安全监督总站制



单位工程质量竣工验收记录

工程名称	甘孜州职业技术学院建设项目-2#附属用房	结构类型	框架结构	建筑面积/ 建筑规模	一层 / 4632 m <sup>2</sup>
施工单位	中铁一局集团有限公司	技术负责人	杨东雷	开工日期	2020年06月28日
项目负责人	梁剑辉	项目技术负责人	刘会军	竣工日期	2021年07月31日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部。		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经审查符合要求 31 项, 经核定符合规范要求 31 项。		验收合格	
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合要求 21 项; 共抽查 6 项, 符合要求 6 项; 经返工处理符合要求 / 项。		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项; 不符合要求 0 项。		验收合格	
5	综合验收结论	经综合验收组检查, 该工程质量符合设计和规范要求, 总体质量评定合格 附件: 工程检查记录			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章)  单位(项目)负责人:  年月日	(公章)  总监理工程师:  年月日	(公章)  单位负责人:  年月日	(公章)  单位(项目)负责人:  年月日	

四川省建设工程质量安全监督总站制

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称: 甘孜州职业技术学院建设项目-看台

建设单位: 甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	甘孜州职业技术学院建设项目-看台		工程地址	甘孜州泸定县燕子沟镇
	建筑面积	1023.11	m <sup>2</sup>	结构类型	框架结构
	层数	地下 / 层,地上 1 层		总高	4.2 m
	电梯	/ 部		自动扶梯	部
	开工日期	2020 年 06 月 28 日		竣工验收日期	2021 年 月 日
	建设单位	甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司		监理单位	四川康立项目管理有限责任公司
	勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	四川道则工程质量检测服务有限公司
	设计单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司
	施工单位	中铁一局集团有限公司		质量监督机构	甘孜州建设工程质量安全监督站
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	谢志东			
		姜小华			
	监理单位	钟安素	总监		
		刘联阳	专业监理工程师		
		傅明强			
	施工单位	梁剑辉	项目经理		
		刘国平	总工		

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收 组 组 成 情 况	设计单位				
	勘察单位				
	相关单位	陈捷	咨询负责人 跟审		
监督机构	李学	钟强	质量安全站		
	李学	钟强			

四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地基等单位项目负责人进行单位工程验收。分为土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整,检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关各部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。

四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	/
		电梯安装工程	/
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查16项,其中好6项,一般10项,差0项, 综合评价一般		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 35 项 其中符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项 核查结果:合格		

四川省建设工程质量安全监督总站制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计规范要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。

2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。

5. 本工程共7个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为一般。

本工程质量验收合格。

工  
程  
验  
收  
结  
论

<p>同意验收报告</p>	<p>建设单位: (公章) 项目负责人: [Signature] 年月日</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>勘察单位: (公章) 勘察负责人: [Signature] 年月日</p>
<p>现场勘察未发现不合格项, 依据工程验收资料, 同意验收结论。 同意验收</p>	<p>设计单位: (公章) 设计负责人: [Signature] 年月日</p>
<p>同意验收结论 注册建造师(项目经理): 梁竹辉</p>	<p>企业技术负责人: [Signature] 施工单位: (公章) 年月日</p>
<p>同意验收</p>	<p>监理单位: (公章) 总监理工程师: [Signature] 年月日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。</li> <li>2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。</li> <li>3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。</li> <li>4. 监理单位对工程质量的评估报告。</li> <li>5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。</li> <li>6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。</li> <li>7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。</li> <li>8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。</li> <li>9. 竣工验收遗留问题的处理结果。</li> </ol>	

四川省建设工程质量安全监督总站制

SG-018



单位工程质量竣工验收记录

工程名称	甘孜州职业技术学院建设项目-看台	结构类型	/	建筑面积/ 建筑规模	一层 / 1023 m <sup>2</sup>
施工单位	中铁一局集团有限公司	技术负责人	杨东雷	开工日期	2020年06月28日
项目负责人	梁剑辉	项目技术负责人	刘会军	竣工日期	2021年07月31日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部。		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经审查符合要求 35 项, 经核定符合规范要求 35 项。		验收合格	
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合要求 17 项; 共抽查 6 项, 符合要求 6 项; 经返工处理符合要求 / 项。		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 符合要求 16 项; 不符合要求 0 项。		验收合格	
5	综合验收结论	经综合验收组检查, 该工程符合设计规范和规范要求, 总体质量评定合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章)  单位(项目)负责人: 张... 年月日	(公章)  总监理工程师: 解... 年月日	(公章)  单位负责人: 梁剑辉 年月日	(公章)  单位(项目)负责人: 王... 年月日	

四川省建设工程质量安全监督总站制

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：甘孜州职业技术学院建设项目-室外工程

建设单位：甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	甘孜州职业技术学院建设项目-室外工程		工程地址	甘孜州泸定县燕子沟镇
	建筑面积			结构类型	/
	层数	地下 / 层,地上 / 层		总高	/ m
	电梯	/ 部		自动扶梯	/ 部
	开工日期	2020年06月28日		竣工验收日期	2021年 月 日
	建设单位	甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司		监理单位	四川康立项目管理有限责任公司
	勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	四川道则工程质量检测服务有限公司
	设计单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司
施工单位	中铁一局集团有限公司		质量监督机构	甘孜州建设工程质量安全监督站	
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	谢志军			
		李永刚			
	监理单位	钟安来	总监		
		刘欣刚	总监		
		卿明燕			
	施工单位	梁剑辉	项目经理		
		刘红军	员		

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收 组 组 成 情 况	设计单位			
	勘察单位			
	相关单位	周翔恒	咨询负责人	
		陈捷	跟审	
监督机构				

四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程景观、绿化、道路、围墙、安 装等所有工程内容
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	监理单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目 负责人进行单位工程验收，先进行资料审核，再对工程实体进 行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收 过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已符合设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整，检查合格
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关各部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书

四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 验 收 结 论	分部 工程	分部工程名称	质量评定结果
		景观工程	合格
		绿化工程	合格
		道路工程	合格
		围墙工程	合格
		安装工程	合格
	质量 评定 情况		
观感 质量 综合 评价			
质量 控制 资料 核查 情况	共核查                    项		
	其中符合要求            项		
	经核定符合要求        项		
	核查结果:		

四川省建设工程质量安全监督总站制

	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程严格按照设计规范要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:</p>
工 程 验 收 结 论	<p>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。</p> <p>2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。</p> <p>3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。</p> <p>4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。</p> <p>5. 本工程共8个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为一般。</p> <p>本工程质量验收合格。</p>

四川省建设工程质量安全监督总站制

<p>同意验收结论</p>	<p>建设单位: (公章)          项目负责人: [Signature] 年月日</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>勘察单位: (公章)          勘察负责人: [Signature] 年月日</p>
<p>现场观察未发现不合格工程现象, 依据工程检测资料          同意验收</p>	<p>设计单位: (公章)          设计负责人: [Signature] 年月日</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>施工单位: (公章)          注册建造师(项目经理): 梁竹辉 企业技术负责人: [Signature] 年月日</p>
<p>同意验收</p>	<p>监理单位: (公章)          总监理工程师: [Signature] 年月日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。</li> <li>2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。</li> <li>3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。</li> <li>4. 监理单位对工程质量的评估报告。</li> <li>5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。</li> <li>6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。</li> <li>7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。</li> <li>8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。</li> <li>9. 竣工验收遗留问题的处理结果。</li> </ol>	

四川省建设工程质量安全监督总站制

SG-018



### 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	甘孜州职业技术学院建设项目-室外工程	结构类型	/	建筑面积/建筑规模	/ / / m <sup>2</sup>
施工单位	中铁一局集团有限公司	技术负责人	杨东雷	开工日期	2020年06月28日
项目负责人	梁剑辉	项目技术负责人	刘会军	竣工日期	2021年07月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部。	验收合格
2	质量控制资料核查	共 项, 经审查符合要求 项, 经核定符合规范要求 项。	验收合格
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查 项, 符合要求 项; 共抽查 项, 符合要求 项; 经返工处理符合要求 项。	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 项, 符合要求 项; 不符合要求 项。	验收合格
5	综合验收结论	经综合验收组检查, 该工程符合设计和规范要求, 总体质量评定合格。	

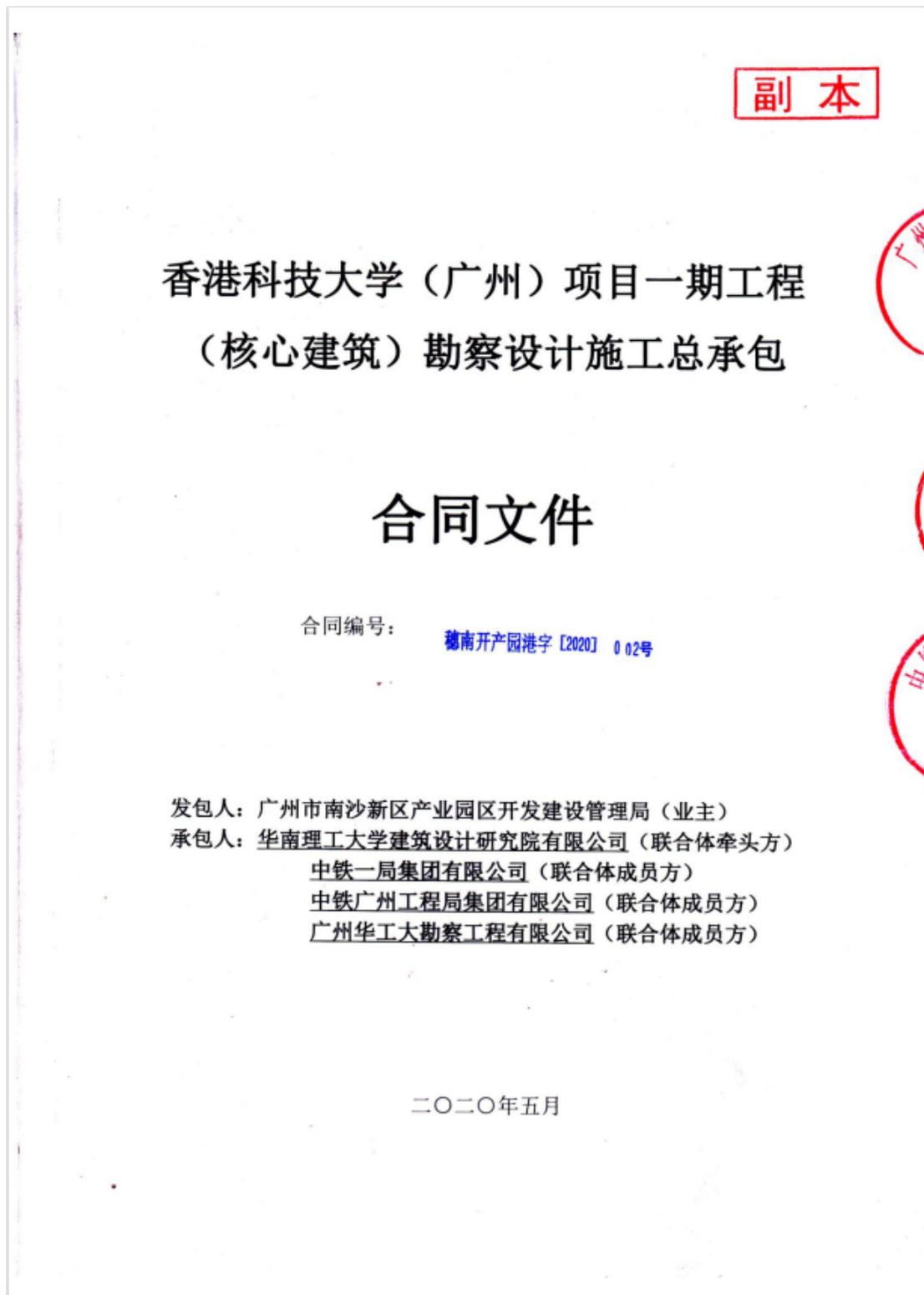
  

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人:  年月日	总监理工程师:  年月日	单位负责人:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日

四川省建设工程质量安全监督总站制

2.1.5 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）项目勘察设计施工总承包

2.1.5.1 合同关键页



## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局（业主）

承包人（全称）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体牵头方）

中铁一局集团有限公司、中铁广州工程局集团有限公司、广州  
华工大勘察工程有限公司（联合体成员方）

经公开招标，本项目发包人广州市南沙新区产业园区开发建设管理局确定承包人华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体牵头方）、中铁一局集团有限公司、中铁广州工程局集团有限公司、广州华工大勘察工程有限公司（联合体成员方）为香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）勘察设计施工工程总承包的承包人，中标通知书编号为：广州公资交（建设）字[2020]第[01733]号。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）勘察设计施工工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）勘察设计施工工程总承包

2、工程内容及规模：香港科技大学（广州）项目位于广州市南沙区庆盛枢纽项目西北角，位于京珠高速以东，庆盛大道以西，东涌大道以北，规划一路以南，项目规划总用地面积 1112695 m<sup>2</sup>（约 1669 亩），计划分两期建设，其中一期工程用地面积为 477312 m<sup>2</sup>（约 716 亩）。香港科技大学（广州）项目一期工程估算总投资约 958542.68 万元。

本次建设内容为一期核心建筑工程，包含项目可行性研究报告中行政办公组团全部、会议和学术交流组团全部、教学科研组团全部、图书馆和学生中心组团全部、住宿及生活组团部分（食堂和部分学生宿舍）及相关配套工程。一期工程（核心建筑）拟建总建筑面积 272913 m<sup>2</sup>，其中，地上建筑面积 238985 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 33928 m<sup>2</sup>。单体公共建筑最大高度约 31 米，单体公共建筑最大面

积约 23752 m<sup>2</sup>。确保 2022 年 5 月 31 日前完成竣工验收。

## 二、工程承包范围：

### 1、勘察设计范围：

1) 工程勘察范围包括但不限于：岩土工程勘察、工程测量（含修测、水下地形测量）、初勘、详勘、超前钻、物探、管线摸查、勘察过程中的协调工作等。负责旧路（旧桥）检测（若有），以及与本项目建设相关所需进行调查的水文等。

2) 工程设计范围包括但不限于概算、综合管线平衡、编制施工图设计（含外电、外水、燃气等）、规划报建文件（含套地形图）、技术文件、专项深化设计及必要的专项研究及专题评估（不包括行洪安全论证、通航条件论证、防洪评价、地灾、地震安全性、环境影响和水土保持评估）等。

并且包勘察设计程序合规、完整，包设计工期，包承包范围内工程验收通过（含各专项验收）；以及 BIM 技术运用：本项目要求充分运用 BIM 技术、要求在本项目前期编制全过程 BIM 实施规划，组织编制设计阶段 BIM 任务书、划分工作界面和技术管理要求；利用 BIM 模块进行参数化设计、虚拟仿真漫游、日照能耗分析、交通线规划、面积统计、结构分析、风险分析、环境分析、疏散模拟、造价分析等等；并利用 BIM 模型进行设计协调及优化，完成设计方案复核、碰撞检测、三维管线综合、竖向净空优化等 BIM 应用，并提交相应的成果报告；组织、参与 BIM 专题会、协调会；对 BIM 数据进行管理和维护，充分考虑 BIM 成果的复用性和沿用性，有效衔接施工管理工作。

承包人应与本项目的概念设计、方案设计、初步设计单位 KOHN PEDERSEN FOX ASSOCIATES P. C. (KPF) 进行有效对接、沟通、协调、配合，并提供内地规划、设计规范和技术标准等专业咨询服务，做好质量、技术、标准的衔接，与政府部门对接，按照符合内地审批要求的条件对设计成果进行审核及报批。本项目采用限额设计，承包人要统筹考虑投资控制，如 KPF 的设计指标超过设计限额，承包人有责任提出设计建议，对设计方案进行优化，满足业主单位的相关要求。（以上费用均包含在本次设计费总价，不另行列项支付“总体设计费、工程设计协调费”等。）

2、施工承包范围：本工程设计范围内包含所有工程内容的施工，包括但不限于包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施、临水临电、临时便道（含迁改项目的临时便道）、临时排水、周边建筑物安全鉴定和保护等，负责和当地

单位或村民协调，确保施工期间场地周边路通水通等）、包质量、包安全生产、包文明施工、包环境保护、包保险、包工期、包承包范围内工程验收通过（含各专项验收）、包移交、包保修、包结算、包竣工图和资料整理移交档案、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等。

3、相关报批、报建：承包人派专人负责办理相关报批、报建工作，承包人派专人配合征地拆迁工作，配合发包人完成管线迁移工作。凡工程中涉及到劳动、消防、人防、环保、节能、绿色建筑、规划、卫生防疫、档案、质量等有关政府部门验收的项目，及时做好验收准备工作。验收通过后，向发包人提交书面验收报告，办理竣工备案等。

根据本项目规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称或者造价等发生调整，也可能会新增或减少、甚至取消部分工程，承包人已充分理解此风险并无条件接受，不得据此向招标人索赔，且投标下浮率固定不变。

### 三、合同工期

合同工期总日历天数：总合同工期暂定 685 日历天。投标人应充分考虑施工资金、人力、物力的准备情况，确保项目保质保量按时完成。具体工期以合同约定为准。

合同工期起算日期：2020 年 4 月 16 日。

竣工日期：暂定为 2022 年 2 月 28 日，最迟不得超过 2022 年 5 月 31 日。

主要节点工期：

1、设计节点工期：以发包人批准的工作计划执行。

各设计阶段严格执行限额设计，如果各阶段图纸造成可研估算、设计概算或施工图预算超限额，承包人应采取有效措施及时修改设计方案和图纸，由此引起的工期延误和费用由承包人承担。

如因承包人设计成果质量不满足要求，而需多次修改影响到项目整体进度或现场施工进度或阻碍工程推进的，发包人将视情节轻重，给予经济处罚，并通报批评，严重的上报区行政主管部门处理。

2、施工节点工期：以发包人批准的工作计划执行。

发包人根据工程实际情况，发包人有权对本工程中的关键节点工期进行适当调整，承包人必须采取一切有效措施保证关键节点工期的调整，不得延误，并不得要求另行增加费用，相关赶工措施费用应在投标合同价格中综合考虑。

#### 四、工程质量标准

勘察设计质量标准：符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。争创国家级建筑质量奖项，获得“绿色建筑”认证的建设品质，确保取得省级(含副省级)质量奖。

如无法达到“确保取得省级(含副省级)质量奖”要求，承包人应按概预算编制定额规定的优质费标准向发包人支付违约金，从结算款中予以扣除相应的优质费。如果取得“争创国家级建筑质量奖项”予以计取概预算编制定额规定的优质费（费用标准取按照国家级质量奖与省级质量奖的费用标准差额计取）标准，但是如果如果没有取得，则结算时不予支付该部分费用（详见定额对工程优质费的规定）。

#### 五、合同价格和付款货币

1、本合同暂定金额（含税）为：2435530392.53元（大写：人民币贰拾肆亿叁仟伍佰伍拾叁万零叁佰玖拾贰元五角叁分），最终结算价以有审核权的部门审核为准。勘察设计费投标下浮率为3%，施工投标下浮率为0.75%。

#### 合同价格构成表

序号	合同价格构成	金额（万元）
1	勘察费签约合同价	<u>931.935417</u>
2	设计费签约合同价	<u>4225.769911</u>
2.1	施工图设计费签约合同价	<u>2706.704518</u>
2.2	概算编制费签约合同价	<u>316.122244</u>
2.3	预算编制费签约合同价	<u>541.340904</u>
2.4	BIM技术应用费	<u>661.602245</u>
3	建安工程费签约合同价	<u>238395.333925</u>

4	合计（1+2+3）	243553.039253
---	-----------	---------------

2、本合同暂定价款仅作为签约依据。

2.1 关于概预算的编制和审核原则、其他费的编制原则：

在控规不变、实施条件不变等前提下，经有审核权的部门审定的项目概算不得超过原立项可研批复中的投资估算。

概算审定金额不得超过可研批复金额或调整后的估算金额，且经审定的预算总金额不超过审定概算金额且按政府最新的管理规定执行。概算控制在投资估算金额的情况下，因招标控制价是暂定金额，审定预算可超招标控制价，但不得超过审定概算中的建安工程费，如出现不符合上述条件，承包人应无条件自行优化图纸以及造价直至满足要求，否则发包人有权终止合同并保留追讨相关责任的权利。

南沙区有发布相关 EPC 类或其他的新型投资体制管理办法或有关文件规定或有关会议纪要对相关概预算编制和审核原则的，按有关文件或会议纪要执行。未有文件或会议纪要规定之前，按下列原则执行：

(1) 概（预）算编审采用定额及信息价：采用初步设计文件通过审查的时间已发布的最新定额，信息价采用初步设计文件通过审查的时间对应的广州市建设工程造价管理机构发布的最新信息价格文件。

(2) 其他费按国家、省、市标准或协会收费标准。

(3) 合同修正价确定原则

(a) 修正合同价按有审核权的部门审定的该项目概算总价作为控制数，按概（预）算审定时采用的定额，按实际开工时广州市建设工程造价管理机构发布的最新价格信息文件重新修订，结合投标下浮率（安全文明施工措施费不参与下浮）按修订后的价格签订补充协议，“实际开工时”按照“时点需最贴近工程实际”的原则，以总监理工程师发出的开工通知或开工报告中载明的开工日期为准。

(b) 其他费按有审核权的部门审定的概算中确定的价格直接作为补充协议中其他费的签约价格。

2.2 合同价款结算原则：

2.2.1 工程费结算原则：

以签订的合同中确定的综合单价包干，工程量按实结算；按系数计算的措施

律文书及争议解决时人民法院和/或仲裁机构的法律文书送达地址，人民法院和/或仲裁机构的诉讼文书（含裁判文书）向任何合同任何一方当事人的上述地址和/或工商登记公示地址（居民身份证登记地址）送达的，视为有效送达。当事人对电子通信终端的联系送达适用于争议解决时的送达。

一方当事人变更名称、地址、联系人或通信终端的，应当在变更后3个工作日内及时书面通知本合同其它主体，本合同其他主体实际收到变更通知前的送达仍为有效送达，电子送达与书面送达具有同等法律效力。

二十三、双方一致同意：未尽事宜，双方进一步友好协商并签订补充协议。若双方由于本协议发生争议，则应尽力通过协商友好解决；协商不成的，任何一方均可向项目所在地具有管辖权的法院提起诉讼。

#### 二十四、合同生效

合同签订时间：2020年5月

合同签订地点：广州市南沙区

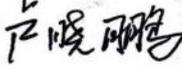
本合同自双方签字盖章即日起生效。在全部工程完工并竣工验收合格，保修期满、工程和档案资料移交，无遗留问题并结算完毕后失效。本合同生效后，各方就中标通知书发出之日起至合同签订期间按本合同约定的履约行为予以追认。

本合同正本壹式5份，签约方各执1份；副本壹式25份，发包人执5份、承包人各执5份。合同正副本具有同等法律效力。

（此页以下无正文）

发包人：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

（公章）

负责人：

经办人：

地址：广州市南沙区翠瑜街13号彩汇中心

联系电话：

传真：

邮政编码：

签约日期：2020-05-06



承包人（联合体牵头方）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：柯宇

地址：广州市华南理工大学设计院楼内

联系电话：13802805352

传真：

开户银行：中国农业银行股份有限公司广州五山支行

帐号：44056901040006480

邮政编码：510640

签约日期：2020-05-06

承包人（联合体成员方）：中铁一局集团有限公司

（公章）

法定代表人：

委托代理人：陈国平

联系人：李波

地址：陕西省西安市碑林区雁塔北路1号

联系电话：18620589615

传真：

开户银行：



帐号：

邮政编码：710054

签约日期：

2020-05-06

承包人（联合体成员方）：中铁广州工程局集团有限公司



法定代表人：

委托代理人：

联系人：罗玉伟

地址：广州市南沙区进港湾大道582号一号楼

联系电话：020-61996699

传真：020-61996716

开户银行：

帐号：

邮政编码：511459

签约日期：

2020-05-06

承包人（联合体成员方）：广州华工大勘察工程有限公司

（公章）

法定代表人：程志辉

委托代理人：梁毓懿

联系人：梁毓懿

地址：天河区五山路华南理工大学湖滨南路东五幢一楼

联系电话：020-22237955

传真：020-87110488

开户银行：工商银行广州五山支行

帐号：3602002609000616191

邮政编码：510641

签约日期：

2020-05-06



## 附件 7：联合体协议书

附件 2:

### 联合体协议书

(中铁一局集团有限公司、中铁广州工程局集团有限公司、华南理工大学建筑设计研究院有限公司、广州华工大勘察工程有限公司)自愿组成联合体,共同参加(香港科技大学(广州)项目一期工程(核心建筑)勘察设计施工总承包)投标。我方授权委托本协议牵头人代表联合体各成员参加投标、签署投标文件、提交投标文件,现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、(华南理工大学建筑设计研究院有限公司)为联合体主办方。
- 2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求,提交投标文件,履行合同,并对外承担相应责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:
  - ①(施工方单位名称):负责本工程的施工,具体按合同要求,(适用于联合体中仅 1 家施工单位)

①(中铁一局集团有限公司):主要承担本项目 50%合同额工程任务,包括教学科研组团(综合楼 A、西侧学术交流用房)、图书馆、食堂、室外工程、室外软基及相应范围内的基础工程(桩基)、绿色建筑专项、智能化工程工作,并承担工程施工总协调工作,负责对(中铁广州工程局集团有限公司)承担施工管理工作,为施工总负责方;(中铁广州工程局集团有限公司):为本项目的施工协办方,主要承担本项目的 50%合同额工程任务,包括行政办公组团、食堂及学生中心、教学科研组团(综合楼 C 及东侧学术交流用房)、地下室工程及相应范围内的基础工程(桩基)、绿色建筑专项、智能化工程工作,具体按合同要求,(适用于联合体中含 2 家施工单位)

②(华南理工大学建筑设计研究院有限公司):作为联合体的主办方,主要负责本工程的设计、设计优化等工作,还应负责设计施工总承包管理的职责,联合体其他相关方违约时,主办方应承担连带责任,具体按合同要求。

③(广州华工大勘察工程有限公司):主要负责本工程的勘察、勘察优化等

工作，具体按合同要求。

5、本协议自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

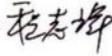
主办方名称：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人：



成员名称：广州华工大勘察工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：



成员名称：中铁一局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：



成员名称：中铁广州工程局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：



2020年 月 16日

注：非联合体投标的，无需提交本协议。

## 2.1.5.2 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 香港科技大学(广州)项目一期工程(中心建筑)-W(1~4)科研楼  
【±0.000以下】

验收日期: 2024年1月22日

建设单位(盖章): 广州南沙新区产业园区开发建设管理局



## 一、工程概况

GD-E1-914/2    

工程名称	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-W（1~4）科研楼【±0.000以上】				
工程地点	广州市南沙区东涌镇庆盛枢纽区块	建筑面积	97750平方米	工程造价	243553.04万元
结构类型	框架	层数	地上:	6	层
最大跨度	12.25m		地下:	/	层
施工许可证号	440115202103170201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月17日	验收日期	2024年1月23日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20200714002		
建设单位	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局				
建设管理单位	广州南沙产业建设管理有限公司				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中铁一局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁一局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁一局集团有限公司、中移建设有限公司、日立电梯（中国）有限公司、深圳市万德建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳中壹建设（集团）有限公司、深圳市望华建设集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

#### 1. 验收组

组长	赖海山
副组长	陈国平、周虹宇、倪阳、梁毓懿、刘斌
组员	梁建、温晓峰、雷志文、顾成帅、詹炜钊、罗建河

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	温晓峰	郁明、刘挺、田珂、凌宏华、劳晓杰、陈国平、周虹宇
建筑设备安装工程	林建明	高飞、林震宇、吴燕鑫
消防工程	马双群	张剑、张镇钦、程永强
结建人防工程	刘耀斌	曾书函、梁景韶
海绵城市建设工程	詹炜钊	尹创超、宋薇、付勇军
充电设施	许业浩	柯宇、区永达
无障碍设施工程	顾成帅	林小海、唐仁和
工程质控资料	雷志文	叶小雷、石刚、梁毓懿、林媛、李海清、李欢

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 2 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 5 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 4 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 11 项
屋面	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 12 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 16 项
建筑电气	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 11 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 36 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 9 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 13 项	共 37 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯恒文	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	项目指挥长	高级工程师	冯恒文
2	林建明	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	高级主管	高级工程师	林建明
3	顾成帅	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	高级主管	工程师	顾成帅
4	赖海山	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	项目负责人	高级工程师	赖海山
5	李康龙	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	主管工程师	工程师	李康龙
6	罗宇兴	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	主管工程师	工程师	罗宇兴
7	曾丽霞	广州南沙产业建设管理有限公司	常务副指挥长	高级经济师	曾丽霞
8	雷志文	广州南沙产业建设管理有限公司	工程部负责人	工程师	雷志文
9	许文杰	广州南沙产业建设管理有限公司	技术部负责人	高级工程师	许文杰
10	赵奇凤	广州南沙产业建设管理有限公司	造价部负责人	工程师	赵奇凤
11	梁建	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	高级工程师	梁建
12	张剑	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	张剑
13	宋振威	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	宋振威
14	麦伟刚	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	麦伟刚
15	萧隼相	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	萧隼相
16	刘挺	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	刘挺
17	宋薇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	宋薇
18	田珂	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	田珂
19	詹炜钊	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	詹炜钊
20	柯宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	工程师	柯宇
21	许业浩	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	高级工程师	许业浩
22	凌宏华	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	高级工程师	凌宏华
23	劳晓杰	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	高级工程师	劳晓杰
24	梁景韶	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	装修设计	工程师	梁景韶
25	曾书函	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	装修设计	助理工程师	曾书函
26	马双群	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业工程师	高级工程师	马双群
27	高飞	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气及智能化专业负责人	高级工程师	高飞



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	林震宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气及智能化专业负责人	工程师	
29	林小海	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业负责人	教授级高级工程师	
30	张镇钦	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业负责人	工程师	
31	叶小雷	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		/	
32	石刚	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	绿建专负	工程师	
33	梁毓盛	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	勘察负责人	高级工程师	
34	刘倡同	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	勘察	高级工程师	
35	刘斌	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
36	温晓峰	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	高级工程师	
37	刘耀斌	广州建筑工程监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	
38	林媛	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
39	蓝善林	广州建筑工程监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	
40	邓思聪	广州建筑工程监理有限公司	钢结构专业监理工程师	高级工程师	
41	黄颂燎	广州建筑工程监理有限公司	钢结构专业监理工程师	工程师	
42	肖桂阳	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
43	廖洪耀	广州建筑工程监理有限公司	给排水专业监理工程师	工程师	
44	黄彬翎	广州建筑工程监理有限公司	装修专业监理工程师	工程师	
45	冯亮彬	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	
46	黄家俊	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
47	赖键锋	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	
48	黄志雄	广州建筑工程监理有限公司	装修专业监理工程师	助理工程师	
49	范俊	广州建筑工程监理有限公司	装修专业监理工程师	助理工程师	
50	林上红	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
51	蒋浩	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	
52	黄致聪	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	
53	梁思华	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
54	袁蔚	广州建筑工程监理有限公司	监理员	工程师	



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	潘培洪	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
56	蔡秋涯	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	/	
57	黎发海	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	/	
58	苏活柏	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
59	张世锦	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
60	刘雄平	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
61	邓礼骏	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
62	黄镜陶	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
63	蔡柯竹	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
64	黄培雄	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
65	潘冬寒	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
66	邓梓明	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	
67	吴晓彬	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	
68	邹函	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
69	陈国平	中铁一局集团有限公司	项目经理	高级工程师	
70	焦茂生	中铁一局集团有限公司	常务副经理	高级工程师	
71	程永强	中铁一局集团有限公司	总工程师	高级工程师	
72	唐仁和	中铁一局集团有限公司	总经济师	工程师	
73	叶晓英	中铁一局集团有限公司	安全总监	工程师	
74	区永达	中铁一局集团有限公司	副总工程师	工程师	
75	尹创超	中铁一局集团有限公司	工程部长	工程师	
76	张得鑫	中铁一局集团有限公司	安质部长	工程师	
77	肖茜炜	中铁一局集团有限公司	办公室主任	经济师	
78	王凯文	中铁一局集团有限公司	工经部长	工程师	
79	韦荣作	中铁一局集团有限公司	物机部长	工程师	
80	蒲建平	中铁一局集团有限公司	财务部长	工程师	
81					



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
82	邵明	广州南沙产业建设管理有限公司	技术总工		邵明
83	李海清	中铁一局集团有限公司	资料主管	/	李海清
84	周虹宇	中铁广州工程局集团有限公司	项目经理		周虹宇
85	付勇军	中铁广州工程局集团有限公司	工程部长		付勇军
86	吴燕鑫	中铁广州工程局集团有限公司	机电负责人		吴燕鑫
87	李欢	中铁广州工程局集团有限公司	资料主管		李欢
88	倪阳	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		倪阳
89	罗建河	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		罗建河
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



2024年1月23日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-W（1~4）科研楼【±0.000以上】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-W（1~4）科研楼【±0.000以上】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市 南沙区 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-W（1~4）科研楼【±0.000以上】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2024年1月23日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-W（1~4）科研楼【±0.000以上】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）  
2024年1月23日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-W-2、W-3 后勤服务（±0.000以上）

验收日期: 2024年11月23日

建设单位（盖章）: 广州市南沙新区开发建设管理委员会



## 一、工程概况

GD-E1-914/2      

工程名称	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-WW-2、WW-3 后勤服务 【±0.000以上】				
工程地点	广州市南沙区东涌镇庆盛枢纽区块	建筑面积	503平方米	工程造价	243553.04 万元
结构类型	框架	层数	地上:	1	层
最大跨度	8.8m		地下:	/	层
施工许可证号	440115202108030101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年8月3日	验收日期	2024年1月23日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20200714002		
建设单位	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局				
建设管理单位	广州南沙产业建设管理有限公司				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中铁一局集团有限公司				
承建单位 (土建)	中铁一局集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁一局集团有限公司、中移建设有限公司、深圳市万德建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	中铁一局集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图 审查单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

#### 1. 验收组

组长	赖海山
副组长	陈国平、周虹宇、倪阳、梁毓鉴、刘斌
组员	梁建、温晓峰、雷志文、顾成帅、詹炜钊、罗建河

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	温晓峰	郇明、刘挺、田珂、凌宏华、劳晓杰、陈国平、周虹宇
建筑设备安装工程	林建明	高飞、林震宇、吴燕鑫
消防工程	马双群	张剑、张镇钦、程永强
结建人防工程	刘耀斌	曾书函、梁景韶
海绵城市建设工程	詹炜钊	尹创超、宋薇、付勇军
充电设施	许业浩	柯宇、区永达
无障碍设施工程	顾成帅	林小海、唐仁和
工程质控资料	雷志文	叶小雷、石刚、梁毓鉴、林媛、李海清、李欢

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 9 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 4 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 19 项
屋面	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 11 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 13 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 15 项
建筑电气	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 12 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	合格	共 27 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 14 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 3 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 12 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯恒文	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	项目指挥长	高级工程师	
2	林建明	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	高级主管	高级工程师	
3	顾成帅	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	高级主管	工程师	
4	赖海山	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	项目负责人	高级工程师	
5	李康龙	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	主管工程师	工程师	
6	罗宇兴	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	主管工程师	工程师	
7	曾丽霞	广州南沙产业建设管理有限公司	常务副指挥长	高级经济师	
8	雷志文	广州南沙产业建设管理有限公司	工程部负责人	工程师	
9	许文杰	广州南沙产业建设管理有限公司	技术部负责人	高级工程师	
10	赵奇凤	广州南沙产业建设管理有限公司	造价部负责人	工程师	
11	梁建	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	高级工程师	
12	张剑	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	
13	宋振威	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	
14	麦伟刚	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	
15	萧棣相	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	
16	刘挺	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	
17	宋薇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	
18	田珂	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	
19	詹炜钊	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	
20	柯宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	工程师	
21	许业浩	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	高级工程师	
22	凌宏华	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	高级工程师	
23	劳晓杰	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	高级工程师	
24	梁景韶	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	装修设计	工程师	
25	曾书函	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	装修设计	助理工程师	
26	马双群	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业工程师	高级工程师	
27	高飞	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气及智能化专业负责人	高级工程师	



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	林震宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气及智能化专业负责人	工程师	
29	林小海	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业负责人	教授级高级工程师	
30	张镇钦	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业负责人	工程师	
31	叶小雷	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		/	
32	石刚	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	绿建专负	工程师	
33	梁毓鑫	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	勘察负责人	高级工程师	
34	刘倡同	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	勘察	高级工程师	
35	刘斌	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
36	温晓峰	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	高级工程师	
37	刘耀斌	广州建筑工程监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	
38	林媛	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
39	蓝善林	广州建筑工程监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	
40	邓思聪	广州建筑工程监理有限公司	钢结构专业监理工程师	高级工程师	
41	黄颂燦	广州建筑工程监理有限公司	钢结构专业监理工程师	工程师	
42	肖桂阳	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
43	廖洪耀	广州建筑工程监理有限公司	给排水专业监理工程师	工程师	
44	黄彬钿	广州建筑工程监理有限公司	装修专业监理工程师	工程师	
45	冯亮彬	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	
46	黄家俊	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
47	赖键锋	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	
48	黄志雄	广州建筑工程监理有限公司	装修专业监理工程师	助理工程师	
49	范俊	广州建筑工程监理有限公司	装修专业监理工程师	助理工程师	
50	林上红	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
51	蒋浩	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	
52	黄致聪	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	
53	梁思华	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
54	袁蔚	广州建筑工程监理有限公司	监理员	工程师	



GD-E1-914/5

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	潘培洪	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
56	蔡秋涯	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	/	
57	黎发海	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	/	
58	苏活柏	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
59	张世锦	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
60	刘雄平	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
61	邓礼骏	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
62	黄镜陶	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
63	蔡柯竹	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
64	黄培雄	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
65	潘冬寒	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
66	邓梓明	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	
67	吴晓彬	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	
68	邹函	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
69	陈国平	中铁一局集团有限公司	项目经理	高级工程师	
70	焦茂生	中铁一局集团有限公司	常务副经理	高级工程师	
71	程永强	中铁一局集团有限公司	总工程师	高级工程师	
72	唐仁和	中铁一局集团有限公司	总经济师	工程师	
73	叶晓英	中铁一局集团有限公司	安全总监	工程师	
74	区永达	中铁一局集团有限公司	副总工程师	工程师	
75	尹创超	中铁一局集团有限公司	工程部长	工程师	
76	张得鑫	中铁一局集团有限公司	安质部长	工程师	
77	肖茜炜	中铁一局集团有限公司	办公室主任	经济师	
78	王凯文	中铁一局集团有限公司	工经部长	工程师	
79	韦荣作	中铁一局集团有限公司	物机部长	工程师	
80	蒲建平	中铁一局集团有限公司	财务部长	工程师	
81					



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
82	郝明	广州南沙产业建设管理有限公司	技术总工		郝明
83	李海清	中铁一局集团有限公司	资料主管	/	李海清
84	周虹宇	中铁广州工程局集团有限公司	项目经理		周虹宇
85	付勇军	中铁广州工程局集团有限公司	工程部长		付勇军
86	吴燕鑫	中铁广州工程局集团有限公司	机电负责人		吴燕鑫
87	李欢	中铁广州工程局集团有限公司	资料主管		李欢
88	倪相	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		倪相
89	罗建河	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		罗建河
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-WW-2、WW-3 后勤服务【±0.000以上】工程（请勾选：

单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质

量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：（公章）  
2024年10月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区香港科技大学（广州）项目一期工程（核

心建筑）-WW-2、WW-3 后勤服务【±0.000以上】工程（请勾选：

单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质

量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2024年1月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市 南沙区 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）- WW-2、WW-3 后勤服务【±0.000以上】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2024年1月23日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区香港科技大学（广州）项目一期工程（核  
心建筑）-WW-2、WW-3 后勤服务【±0.000以上】工程（请勾选：  
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质  
量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2024年1月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-C(3-6)学术研究  
中心、C-7图书馆【≥0.000以上】

验收日期：2024年1月23日

建设单位（盖章）：广州市南沙新区产业园区开发管理委员会



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-C(3-6)学术研究中心、C-7图书馆【±0.000以上】				
工程地点	广州市南沙区东涌镇庆盛枢纽区块	建筑面积	23777平方米	工程造价	243553.04万元
结构类型	框架	层数	地上:	6	层
最大跨度	17.25m		地下:	/	层
施工许可证号	440115202106110701	监理许可证号	/		
开工日期	2021年6月11日	验收日期	2024年1月25日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20200714002		
建设单位	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局				
建设管理单位	广州南沙产业建设管理有限公司				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中铁一局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁一局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁一局集团有限公司、中移建设有限公司、日立电梯(中国)有限公司、深圳市万德建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳中壹建设（集团）有限公司、深圳市望华建设集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

#### 1. 验收组

组长	赖海山
副组长	陈国平、周虹宇、倪阳、梁毓鉴、刘斌
组员	梁建、温晓峰、雷志文、顾成帅、詹炜钊、罗建河

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	温晓峰	郇明、刘挺、田珂、凌宏华、劳晓杰、陈国平、周虹宇
建筑设备安装工程	林建明	高飞、林震宇、吴燕鑫
消防工程	马双群	张剑、张镇钦、程永强
结建人防工程	刘耀斌	曾书函、梁景韶
海绵城市建设工程	詹炜钊	尹创超、宋薇、付勇军
充电设施	许业浩	柯宇、区永达
无障碍设施工程	顾成帅	林小海、唐仁和
工程质控资料	雷志文	叶小雷、石刚、梁毓鉴、林媛、李海清、李欢

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>27</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
屋面	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>17</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>36</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>27</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>37</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>27</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
电梯	合格	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯恒文	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	项目指挥长	高级工程师	
2	林建明	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	高级主管	高级工程师	
3	顾成帅	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	高级主管	工程师	
4	赖海山	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	项目负责人	高级工程师	
5	李康龙	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	主管工程师	工程师	
6	罗宇兴	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	主管工程师	工程师	
7	曾丽霞	广州南沙产业建设管理有限公司	常务副指挥长	高级经济师	
8	雷志文	广州南沙产业建设管理有限公司	工程部负责人	工程师	
9	许文杰	广州南沙产业建设管理有限公司	技术部负责人	高级工程师	
10	赵奇凤	广州南沙产业建设管理有限公司	造价部负责人	工程师	
11	梁建	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	高级工程师	
12	张剑	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	
13	宋振威	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	
14	麦伟刚	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	
15	萧棟相	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	
16	刘挺	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	
17	宋薇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	
18	田珂	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	
19	詹炜钊	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	
20	柯宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	工程师	
21	许业浩	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	高级工程师	
22	凌宏华	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	高级工程师	
23	劳晓杰	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	高级工程师	
24	梁景韶	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	装修设计	工程师	
25	曾书函	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	装修设计	助理工程师	
26	马双群	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业工程师	高级工程师	
27	高飞	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气及智能化专业负责人	高级工程师	



GD-E1-914/5

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	林震宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气及智能化专业负责人	工程师	
29	林小海	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业负责人	教授级高级工程师	
30	张镇钦	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业负责人	工程师	
31	叶小雷	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		/	
32	石刚	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	绿建专负	工程师	
33	梁毓臻	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	勘察负责人	高级工程师	
34	刘倡同	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	勘察	高级工程师	
35	刘斌	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
36	温晓峰	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	高级工程师	
37	刘耀斌	广州建筑工程监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	
38	林媛	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
39	蓝善林	广州建筑工程监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	
40	邓思聪	广州建筑工程监理有限公司	钢结构专业监理工程师	高级工程师	
41	黄颂燎	广州建筑工程监理有限公司	钢结构专业监理工程师	工程师	
42	肖桂阳	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
43	廖洪耀	广州建筑工程监理有限公司	给排水专业监理工程师	工程师	
44	黄彬钿	广州建筑工程监理有限公司	装修专业监理工程师	工程师	
45	冯亮彬	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	
46	黄家俊	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
47	赖键锋	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	
48	黄志雄	广州建筑工程监理有限公司	装修专业监理工程师	助理工程师	
49	范俊	广州建筑工程监理有限公司	装修专业监理工程师	助理工程师	
50	林上红	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
51	蒋浩	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	
52	黄致聪	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	
53	梁思华	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
54	袁蔚	广州建筑工程监理有限公司	监理员	工程师	



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	潘培洪	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
56	蔡秋涯	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	/	
57	黎发海	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	/	
58	苏活柏	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
59	张世锦	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
60	刘雄平	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
61	邓礼骏	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
62	黄镜陶	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
63	蔡柯竹	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
64	黄培雄	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
65	潘冬寒	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
66	邓梓明	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	
67	吴晓彬	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	
68	邹函	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
69	陈国平	中铁一局集团有限公司	项目经理	高级工程师	
70	焦茂生	中铁一局集团有限公司	常务副经理	高级工程师	
71	程永强	中铁一局集团有限公司	总工程师	高级工程师	
72	唐仁和	中铁一局集团有限公司	总经济师	工程师	
73	叶晓英	中铁一局集团有限公司	安全总监	工程师	
74	区永达	中铁一局集团有限公司	副总工程师	工程师	
75	尹创超	中铁一局集团有限公司	工程部长	工程师	
76	张得鑫	中铁一局集团有限公司	安质部长	工程师	
77	肖茜炜	中铁一局集团有限公司	办公室主任	经济师	
78	王凯文	中铁一局集团有限公司	工经部长	工程师	
79	韦荣作	中铁一局集团有限公司	物机部长	工程师	
80	蒲建平	中铁一局集团有限公司	财务部长	工程师	
81					



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
82	郜明	广州南沙产业建设管理有限公司	技术总工		郜明
83	李海清	中铁一局集团有限公司	资料主管	/	李海清
84	周虹宇	中铁广州工程局集团有限公司	项目经理		周虹宇
85	付勇军	中铁广州工程局集团有限公司	工程部长		付勇军
86	吴燕鑫	中铁广州工程局集团有限公司	机电负责人		吴燕鑫
87	李欢	中铁广州工程局集团有限公司	资料主管		李欢
88	侯阳	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		侯阳
89	罗建河	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		罗建河
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2024年1月23日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-C(3-6)学术研究中心、C-7图书馆【±0.000以上】工程  
（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-C(3-6)学术研究中心、C-7图书馆【±0.000以上】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-C(3-6)学术研究中心、C-7图书馆 【±0.000以上】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2024年1月23日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-C(3-6)学术研究中心、C-7图书馆【±0.000以上】工程  
（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)   
2024年1月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-E（1-4）科研楼  
【±0.000以上】

验收日期: 2024年11月26日

建设单位  
(盖章): 广州市南沙新区产业园区开发建设管理局



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-E（1-4）科研楼【±0.000以上】				
工程地点	广州市南沙区东涌镇内庆盛枢纽区块东涌大道北侧，庆盛大道西侧，规划一路南侧，纵一路东侧	建筑面积	101108m <sup>2</sup>	工程造价	243553.04万元
结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构	层数	地上：	6	层
最大跨度	17.6m		地下：	/	层
施工许可证号	440115202103170101	监理许可证号	/		
开工日期	2020/4/6	验收日期	2024年1月22日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20200714002		
建设单位	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中铁广州工程局集团有限公司、中铁一局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁广州工程局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁广州工程局集团有限公司、广东中凯建设工程有限公司				
承建单位（装修）	中铁广州工程局集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东建科施工图审查有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

#### 1. 验收组

组长	赖海山
副组长	陈国平、周虹宇、倪阳、梁毓臻、罗建河、刘斌
组员	梁建、温晓峰、雷志文、顾成帅、詹炜钊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	温晓峰	郗明、刘挺、田柯、凌宏华、劳晓杰、陈国平、周虹宇
建筑设备安装工程	林建明	高飞、林震宇、吴燕鑫
消防工程	马双群	张剑、张镇钦、张景松
结建人防工程	刘耀斌	程朴铭、曾书函、梁景韶
海绵城市建设工程	詹炜钊	尹创超、宋薇、付勇军
充电设施	许业浩	柯宇、区永达
无障碍设施工程	顾成帅	张科育、林小海
工程质控资料	雷志文	叶小雷、石刚、梁毓臻、林媛、李海清、李欢、谢丽

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
消防工程	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
海绵城市建设工程	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
无障碍设施工程	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯恒文	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	项目指挥长	/	冯恒文
2	赖海山	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	项目负责人	/	赖海山
3	林建明	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	高级主管	/	林建明
4	顾成帅	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	建筑工程专业组组长	/	顾成帅
5	罗宇兴	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	主管工程师	/	罗宇兴
6	李康龙	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	主管工程师	/	李康龙
7	曾丽霞	广州南沙产业建设管理有限公司	副指挥长	/	曾丽霞
8	邵明	广州南沙产业建设管理有限公司	技术总工	/	邵明
9	彭辉	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	/	彭辉
10	龙杜伟	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	/	龙杜伟
11	梁健	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	/	梁健
12	张剑	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	/	张剑
13	丁大为	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	/	丁大为
14	钟智衡	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	/	钟智衡
15	周前武	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	/	周前武
16	吴灿容	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	/	吴灿容
17	杜卫明	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	/	杜卫明
18	戚凯川	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	/	戚凯川
19	邹一帆	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	/	邹一帆
20	雷志文	广州南沙产业建设管理有限公司	工程部负责人	/	雷志文
21	刘艳	广州南沙产业建设管理有限公司	档案主管	/	刘艳
22	刘挺	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计师	/	刘挺
23	宋薇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计师	/	宋薇
24	詹炜钊	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计师	/	詹炜钊
25	陈少敏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计师	/	陈少敏
26	黄泽	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业设计师	/	黄泽
27	柯宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业设计师	/	柯宇
28	陈小锋	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业设计师	/	陈小锋
29	桑喜领	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业设计师	/	桑喜领
30	罗媛媛	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	装修专业设计师	/	罗媛媛
31	陈翩翩	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	装修专业设计师	/	陈翩翩



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名（续）：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
32	曾书函	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	装修专业设计师	/	曾书函
33	马双群	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业设计师	/	马双群
34	杨启贤	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	人防专业设计师	/	杨启贤
35	石洪磊	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	智能化专业设计师	/	石洪磊
36	张镇钦	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业设计师	/	张镇钦
37	梁毓鑫	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	勘察总负责人	/	梁毓鑫
38	李汉锐	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	EPC总承包项目负责人	/	李汉锐
39	石刚	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	EPC总承包建筑节能负责人	/	石刚
40	陈国平	中铁一局集团有限公司	项目经理	/	陈国平
41	区永达	中铁一局集团有限公司	副总工	/	区永达
42	尹创超	中铁一局集团有限公司	工程部部长	/	尹创超
43	李海清	中铁一局集团有限公司	资料主管	/	李海清
44	罗玉伟	中铁广州工程局集团有限公司	公司副经理	/	罗玉伟
45	周虹宇	中铁广州工程局集团有限公司	项目经理	/	周虹宇
46	张俭	中铁广州工程局集团有限公司	项目技术负责人	/	张俭
47	张科育	中铁广州工程局集团有限公司	副总工程师	/	张科育
48	吴燕鑫	中铁广州工程局集团有限公司	机电安装副经理	/	吴燕鑫
49	肖强武	中铁广州工程局集团有限公司	机电现场负责人	/	肖强武
50	付勇军	中铁广州工程局集团有限公司	工程部部长	/	付勇军
51	杨盛	中铁广州工程局集团有限公司	机电安装部长	/	杨盛
52	邓超	中铁广州工程局集团有限公司	技术员	/	邓超
53	颜嘉	中铁广州工程局集团有限公司	技术员	/	颜嘉
54	金颂阳	中铁广州工程局集团有限公司	试验员	/	金颂阳
55	张景松	中铁广州工程局集团有限公司	机电安装质检员	/	张景松
56	程朴铭	中铁广州工程局集团有限公司	机电安装施工员	/	程朴铭
57	李欢	中铁广州工程局集团有限公司	资料主管	/	李欢
58	谢丽	中铁广州工程局集团有限公司	工程资料员	/	谢丽
59	吴金艳	中铁广州工程局集团有限公司	工程资料员	/	吴金艳
60	刘斌	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	/	刘斌
61	温晓峰	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	/	温晓峰
62	刘耀斌	广州建筑工程监理有限公司	机电专业监理工程师	/	刘耀斌
63	林媛	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	林媛

GD-E1-914/5



#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
75	蓝善林	广州建筑工程监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	蓝善林
76	邓思聪	广州建筑工程监理有限公司	钢结构专业监理工程师	高级工程师	邓思聪
77	黄颂康	广州建筑工程监理有限公司	钢结构专业监理工程师	工程师	黄颂康
78	肖桂阳	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	肖桂阳
79	廖洪耀	广州建筑工程监理有限公司	给排水专业监理工程师	工程师	廖洪耀
80	黄彬钊	广州建筑工程监理有限公司	装修专业监理工程师	工程师	黄彬钊
81	冯亮彬	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	冯亮彬
82	黄家俊	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	黄家俊
83	赖键锋	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	赖键锋
84	黄志雄	广州建筑工程监理有限公司	装修专业监理工程师	助理工程师	黄志雄
85	范俊	广州建筑工程监理有限公司	装修专业监理工程师	助理工程师	范俊
86	林上红	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	林上红
87	蒋浩	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	蒋浩
88	黄致聪	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	黄致聪
89	梁思华	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	梁思华
90	袁蔚	广州建筑工程监理有限公司	监理员	工程师	袁蔚
91	潘培洪	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	潘培洪
92	蔡秋涯	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	/	蔡秋涯
93	黎发海	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	/	黎发海
94	苏活柏	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	苏活柏
95	张世锦	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	张世锦
96	刘维平	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	刘维平
97	邓礼毅	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	邓礼毅
98	黄镜陶	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	黄镜陶
99	蔡河竹	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	蔡河竹
100	黄培雄	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	黄培雄
101	潘冬寒	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	潘冬寒





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位(公章)

单位(项目)负责人



2024年10月21日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-E（1-4）科研楼【±0.000以上】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-E（1-4）科研楼【±0.000以上】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2024年 月 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

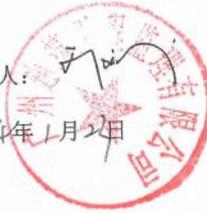
## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市 南沙区 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-E  
(1-4) 科研楼【±0.000以上】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），  
已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2024年1月2日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-E(1-4)科研楼【±0.000以上】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）

2024年1月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-【地下室】

验收日期： 2024年1月23日

建设单位  
(盖章)： 广州市南沙新区产业园区开发建设管理局



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-【地下室】				
工程地点	广州市南沙区东涌镇内庆盛枢纽区 庆东涌大道北侧，庆盛大道西侧， 规划一路南侧，纵一路东侧	建筑面积	30977m²	工程造价	243553.04 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上： / 层		
最大跨度	12m		地下： 1 层		
施工许可证号	440115202011270301	监理许可证号	/		
开工日期	2020/4/6	验收日期	2024年1月21日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20200714002		
建设单位	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中铁广州工程局集团有限公司、中铁一局集团有限公司				
承建单位 (土建)	中铁广州工程局集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁广州工程局集团有限公司、广东中凯建设工程有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图 审查单位	广东建科施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

#### 1. 验收组

组长	赖海山
副组长	陈国平、周虹宇、倪阳、梁毓臻、罗建河、刘斌
组员	梁建、温晓峰、雷志文、顾成帅、詹炜钊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	温晓峰	郗明、刘挺、田柯、凌宏华、劳晓杰、陈国平、周虹宇
建筑设备安装工程	林建明	高飞、林震宇、吴燕鑫
消防工程	马双群	张剑、张镇钦、张景松
结建人防工程	刘耀斌	程朴铭、曾书函、梁景韶
海绵城市建设工程	詹炜钊	尹创超、宋薇、付勇军
充电设施	许业浩	柯宇、区永达
无障碍设施工程	顾成帅	张科育、林小海
工程质控资料	雷志文	叶小雷、石刚、梁毓臻、林媛、李海清、李欢、谢丽

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	未涉及	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	未涉及	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	验收合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
消防工程	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
结建人防工程	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
充电设施	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
无障碍设施工程	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项



#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯恒文	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	项目指挥长	/	冯恒文
2	赖海山	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	项目负责人	/	赖海山
3	林建明	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	高级主管	/	林建明
4	顾成帅	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	建筑工程专业组组长	/	顾成帅
5	罗宇兴	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	主管工程师	/	罗宇兴
6	李康龙	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	主管工程师	/	李康龙
7	曾丽霞	广州南沙产业建设管理有限公司	副指挥长	/	曾丽霞
8	邵明	广州南沙产业建设管理有限公司	技术总工	/	邵明
9	彭辉	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	/	彭辉
10	龙杜伟	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	/	龙杜伟
11	梁健	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	/	梁健
12	张剑	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	/	张剑
13	丁大为	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	/	丁大为
14	钟智衡	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	/	钟智衡
15	周前武	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	/	周前武
16	吴灿容	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	/	吴灿容
17	杜卫明	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	/	杜卫明
18	戚凯川	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	/	戚凯川
19	邹一帆	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	/	邹一帆
20	雷志文	广州南沙产业建设管理有限公司	工程部负责人	/	雷志文
21	刘艳	广州南沙产业建设管理有限公司	档案主管	/	刘艳
22	刘挺	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计师	/	刘挺
23	宋薇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计师	/	宋薇
24	詹炜钊	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计师	/	詹炜钊
25	陈少敏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计师	/	陈少敏
26	黄泽	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业设计师	/	黄泽
27	柯宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业设计师	/	柯宇
28	陈小锋	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业设计师	/	陈小锋
29	桑喜领	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业设计师	/	桑喜领
30	罗媛媛	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	装修专业设计师	/	罗媛媛
31	陈翩翩	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	装修专业设计师	/	陈翩翩



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名（续）：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
32	曾书函	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	装修专业设计师	/	曾书函
33	马双群	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业设计师	/	马双群
34	杨启贤	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	人防专业设计师	/	杨启贤
35	石洪磊	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	智能化专业设计师	/	石洪磊
36	张镇钦	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业设计师	/	张镇钦
37	梁毓鑫	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	勘察总负责人	/	梁毓鑫
38	李汉锐	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	EPC总承包项目负责人	/	李汉锐
39	石刚	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	EPC总承包建筑节能负责人	/	石刚
40	陈国平	中铁一局集团有限公司	项目经理	/	陈国平
41	区永达	中铁一局集团有限公司	副总工	/	区永达
42	尹创超	中铁一局集团有限公司	工程部部长	/	尹创超
43	李海清	中铁一局集团有限公司	资料主管	/	李海清
44	罗玉伟	中铁广州工程局集团有限公司	公司副经理	/	罗玉伟
45	周虹宇	中铁广州工程局集团有限公司	项目经理	/	周虹宇
46	张俭	中铁广州工程局集团有限公司	项目技术负责人	/	张俭
47	张科育	中铁广州工程局集团有限公司	副总工程师	/	张科育
48	吴燕鑫	中铁广州工程局集团有限公司	机电安装副经理	/	吴燕鑫
49	肖强武	中铁广州工程局集团有限公司	机电现场负责人	/	肖强武
50	付勇军	中铁广州工程局集团有限公司	工程部部长	/	付勇军
51	杨盛	中铁广州工程局集团有限公司	机电安装部长	/	杨盛
52	邓超	中铁广州工程局集团有限公司	技术员	/	邓超
53	颜嘉	中铁广州工程局集团有限公司	技术员	/	颜嘉
54	金颂阳	中铁广州工程局集团有限公司	试验员	/	金颂阳
55	张景松	中铁广州工程局集团有限公司	机电安装质检员	/	张景松
56	程朴铭	中铁广州工程局集团有限公司	机电安装施工员	/	程朴铭
57	李欢	中铁广州工程局集团有限公司	资料主管	/	李欢
58	谢丽	中铁广州工程局集团有限公司	工程资料员	/	谢丽
59	吴金艳	中铁广州工程局集团有限公司	工程资料员	/	吴金艳
60	刘斌	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	/	刘斌
61	温晓峰	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	/	温晓峰
62	刘耀斌	广州建筑工程监理有限公司	机电专业监理工程师	/	刘耀斌
63	林媛	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	林媛

GD-E1-914/5



#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
75	蓝善林	广州建筑工程监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	蓝善林
76	邓思聪	广州建筑工程监理有限公司	钢结构专业监理工程师	高级工程师	邓思聪
77	黄颂康	广州建筑工程监理有限公司	钢结构专业监理工程师	工程师	黄颂康
78	肖桂阳	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	肖桂阳
79	廖洪耀	广州建筑工程监理有限公司	给排水专业监理工程师	工程师	廖洪耀
80	黄彬钊	广州建筑工程监理有限公司	装修专业监理工程师	工程师	黄彬钊
81	冯亮彬	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	冯亮彬
82	黄家俊	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	黄家俊
83	赖键锋	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	赖键锋
84	黄志雄	广州建筑工程监理有限公司	装修专业监理工程师	助理工程师	黄志雄
85	范俊	广州建筑工程监理有限公司	装修专业监理工程师	助理工程师	范俊
86	林上红	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	林上红
87	蒋浩	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	蒋浩
88	黄致聪	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	黄致聪
89	梁思华	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	梁思华
90	袁蔚	广州建筑工程监理有限公司	监理员	工程师	袁蔚
91	潘培洪	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	潘培洪
92	蔡秋涯	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	/	蔡秋涯
93	黎发海	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	/	黎发海
94	苏活柏	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	苏活柏
95	张世锦	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	张世锦
96	刘维平	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	刘维平
97	邓礼毅	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	邓礼毅
98	黄镜陶	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	黄镜陶
99	蔡河竹	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	蔡河竹
100	黄培雄	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	黄培雄
101	潘冬寒	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	潘冬寒



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市 南沙区 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）  
- **【地下室】**工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的  
各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验  
收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2024年7月27日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）  
-【地下室】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2024年 11月 24日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-【地下室】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2020年1月22日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-【地下室】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)

2024年7月2日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）C-1行政办公楼C-2校园活动中心【±0.000以上】

验收日期：2024年1月2日

建设单位（盖章）：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）C-1行政办公楼、C-2校园活动中心【±0.000以上】				
工程地点	广州市南沙区东涌镇内庆盛枢纽区块东涌大道北侧，庆盛大道西侧，规划一路南侧，纵一路东侧	建筑面积	27066m <sup>2</sup>	工程造价	243553.04万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上： C1:7 C2:2 层		
最大跨度	36m		地下： / 层		
施工许可证号	440115202106040101	监理许可证号	/		
开工日期	2020/4/6	验收日期	2020年1月21日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20200714002		
建设单位	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中铁广州工程局集团有限公司、中铁一局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁广州工程局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁广州工程局集团有限公司、山西省安装集团股份有限公司				
承建单位（装修）	中铁广州工程局集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东建科施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

#### 1. 验收组

组长	赖海山
副组长	陈国平、周虹宇、倪阳、梁毓臻、罗建河、刘斌
组员	梁建、温晓峰、雷志文、顾成帅、詹炜钊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	温晓峰	郜明、刘挺、田柯、凌宏华、劳晓杰、陈国平、周虹宇
建筑设备安装工程	林建明	高飞、林震宇、吴燕鑫
消防工程	马双群	张剑、张镇钦、张景松
结建人防工程	刘耀斌	程朴铭、曾书函、梁景韶
海绵城市建设工程	詹炜钊	尹创超、宋薇、付勇军
充电设施	许业浩	柯宇、区永达
无障碍设施工程	顾成帅	张科育、林小海
工程质控资料	雷志文	叶小雷、石刚、梁毓臻、林媛、李海清、李欢、谢丽

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
消防工程	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
海绵城市建设工程	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
无障碍设施工程	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯恒文	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	项目指挥长	/	冯恒文
2	赖海山	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	项目负责人	/	赖海山
3	林建明	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	高级主管	/	林建明
4	顾成帅	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	建筑工程专业组组长	/	顾成帅
5	罗宇兴	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	主管工程师	/	罗宇兴
6	李康龙	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	主管工程师	/	李康龙
7	曾丽霞	广州南沙产业建设管理有限公司	副指挥长	/	曾丽霞
8	邵明	广州南沙产业建设管理有限公司	技术总工	/	邵明
9	彭辉	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	/	彭辉
10	龙杜伟	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	/	龙杜伟
11	梁健	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	/	梁健
12	张剑	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	/	张剑
13	丁大为	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	/	丁大为
14	钟智衡	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	/	钟智衡
15	周前武	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	/	周前武
16	吴灿容	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	/	吴灿容
17	杜卫明	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	/	杜卫明
18	戚凯川	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	/	戚凯川
19	邹一帆	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	/	邹一帆
20	雷志文	广州南沙产业建设管理有限公司	工程部负责人	/	雷志文
21	刘艳	广州南沙产业建设管理有限公司	档案主管	/	刘艳
22	刘挺	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计师	/	刘挺
23	宋薇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计师	/	宋薇
24	詹炜钊	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计师	/	詹炜钊
25	陈少敏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计师	/	陈少敏
26	黄泽	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业设计师	/	黄泽
27	柯宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业设计师	/	柯宇
28	陈小锋	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业设计师	/	陈小锋
29	桑喜领	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业设计师	/	桑喜领
30	罗媛媛	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	装修专业设计师	/	罗媛媛
31	陈翩翩	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	装修专业设计师	/	陈翩翩



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名（续）：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
32	曾书函	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	装修专业设计师	/	曾书函
33	马双群	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业设计师	/	马双群
34	杨启贤	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	人防专业设计师	/	杨启贤
35	石洪磊	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	智能化专业设计师	/	石洪磊
36	张镇钦	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业设计师	/	张镇钦
37	梁毓鑫	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	勘察总负责人	/	梁毓鑫
38	李汉锐	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	EPC总承包项目负责人	/	李汉锐
39	石刚	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	EPC总承包建筑节能负责人	/	石刚
40	陈国平	中铁一局集团有限公司	项目经理	/	陈国平
41	区永达	中铁一局集团有限公司	副总工	/	区永达
42	尹创超	中铁一局集团有限公司	工程部部长	/	尹创超
43	李海清	中铁一局集团有限公司	资料主管	/	李海清
44	罗玉伟	中铁广州工程局集团有限公司	公司副经理	/	罗玉伟
45	周虹宇	中铁广州工程局集团有限公司	项目经理	/	周虹宇
46	张俭	中铁广州工程局集团有限公司	项目技术负责人	/	张俭
47	张科育	中铁广州工程局集团有限公司	副总工程师	/	张科育
48	吴燕鑫	中铁广州工程局集团有限公司	机电安装副经理	/	吴燕鑫
49	肖强武	中铁广州工程局集团有限公司	机电现场负责人	/	肖强武
50	付勇军	中铁广州工程局集团有限公司	工程部部长	/	付勇军
51	杨盛	中铁广州工程局集团有限公司	机电安装部长	/	杨盛
52	邓超	中铁广州工程局集团有限公司	技术员	/	邓超
53	颜嘉	中铁广州工程局集团有限公司	技术员	/	颜嘉
54	金颂阳	中铁广州工程局集团有限公司	试验员	/	金颂阳
55	张景松	中铁广州工程局集团有限公司	机电安装质检员	/	张景松
56	程朴铭	中铁广州工程局集团有限公司	机电安装施工员	/	程朴铭
57	李欢	中铁广州工程局集团有限公司	资料主管	/	李欢
58	谢丽	中铁广州工程局集团有限公司	工程资料员	/	谢丽
59	吴金艳	中铁广州工程局集团有限公司	工程资料员	/	吴金艳
60	刘斌	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	/	刘斌
61	温晓峰	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	/	温晓峰
62	刘耀斌	广州建筑工程监理有限公司	机电专业监理工程师	/	刘耀斌
63	林媛	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	林媛





#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
75	蓝善林	广州建筑工程监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	蓝善林
76	邓思聪	广州建筑工程监理有限公司	钢结构专业监理工程师	高级工程师	邓思聪
77	黄颂康	广州建筑工程监理有限公司	钢结构专业监理工程师	工程师	黄颂康
78	肖桂阳	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	肖桂阳
79	廖洪耀	广州建筑工程监理有限公司	给排水专业监理工程师	工程师	廖洪耀
80	黄彬钊	广州建筑工程监理有限公司	装修专业监理工程师	工程师	黄彬钊
81	冯亮彬	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	冯亮彬
82	黄家俊	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	黄家俊
83	赖键锋	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	赖键锋
84	黄志雄	广州建筑工程监理有限公司	装修专业监理工程师	助理工程师	黄志雄
85	范俊	广州建筑工程监理有限公司	装修专业监理工程师	助理工程师	范俊
86	林上红	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	林上红
87	蒋浩	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	蒋浩
88	黄致聪	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	黄致聪
89	梁思华	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	梁思华
90	袁蔚	广州建筑工程监理有限公司	监理员	工程师	袁蔚
91	潘培洪	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	潘培洪
92	蔡秋涯	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	/	蔡秋涯
93	黎发海	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	/	黎发海
94	苏活柏	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	苏活柏
95	张世锦	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	张世锦
96	刘维平	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	刘维平
97	邓礼毅	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	邓礼毅
98	黄镜陶	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	黄镜陶
99	蔡河竹	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	蔡河竹
100	黄培雄	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	黄培雄
101	潘冬寒	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	潘冬寒



\*GD-E1-914/5\*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_广州市南沙新区产业园区开发建设管理局\_\_\_\_：（建设单位）

位于广州市南沙区 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）C-1行政办公楼、C-2校园活动中心【±0.000以上】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：\_\_\_\_\_（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_广州市南沙新区产业园区开发建设管理局\_\_\_\_：（建设单位）

位于广州市南沙区香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）C-1行政办公楼、C-2校园活动中心【±0.000以上】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人  
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市 南沙区 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）C-1 行政办公楼C-2校园活动中心【±0.000以上】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2024年1月21日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_广州市南沙新区产业园区开发建设管理局\_\_\_\_：（建设单位）

位于广州市\_\_\_\_南沙区\_\_\_\_香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）- C-1行政办公楼、C-2校园活动中心【±0.000以上】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 3、获奖情况

#### 3.1 《投标人获奖情况表》

投标人名称：中铁一局集团有限公司、中国建筑科学研究院有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	武九铁路客运专线湖北有限责任公司	襄阳东站综合枢纽工程	2022-2023年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023年12月	P294
2	中国铁路西安局集团有限公司	西安铁路枢纽西安站改扩建工程	2022-2023年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023年12月	P294

注：后附获奖证明材料。



中铁一局集团有限公司

你单位施工总承包的襄阳东站综合枢纽工程

荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会  
二〇二三年十二月



中铁一局集团有限公司

你单位施工总承包的西安铁路枢纽西安站改扩建工程

荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会  
二〇二三年十二月

## 4、幕墙业绩情况

### 4.1 《投标人（或本项目幕墙专业工程分包单位）情况表》

幕墙专业工程 是否分包	1. 是； 2. 分包单位名称：嘉林建设集团有限公司				
幕墙专业工程业绩情况（提供不超过 2 项）					
项目名称	合同金额 (万元)	幕墙面积 (平方米)	建筑高度 (米)	竣工验收 日期	证明文件页 码
远创国际蓝湾创意园二期 1-4 号楼幕墙工程	5900.00	63055.1	120.8	2021.08.20	P303-P313
水市巷项目外立面装饰工程	3290.567023	59256.68	198.5	2022.9.23	P314-P327
幕墙工程获得的奖项情况（提供不超过 2 项）					
项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	是否幕墙 业绩获奖	证明文件页 码
济南明水眼科医院门诊病房综合楼幕墙及铝合金窗工程	中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）	中国建筑装饰协会	2022.6.16	是	P330
信托财富中心项目施工	中国建筑工程装饰奖（建筑幕墙类）	中国建筑装饰协会	2022.6.16	是	P330
选用的幕墙加工厂情况					
加工厂名称	嘉林集团生产基地				
幕墙加工厂地址	济南市历城区郭店外镇十里堡村、工业北路北侧的济南临港国际智能制造产业园 1 号楼西侧				
是否为幕墙专业工程承	是	厂房面积	11006.735 m <sup>2</sup>		

接商自有的幕墙加工厂			
<p>注：1. 投标人可将本项目幕墙专业工程进行分包或自行承接，如投标人自行承接幕墙专业工程，则本表资料均应由投标人提供；如投标人将幕墙专业工程进行分包，则本表资料均应由选用的幕墙分包单位提供。2. 如投标人选择将本工程幕墙专业工程进行分包，则中标后须由本表中所填分包单位进行履约，未经招标人许可，不可更换幕墙分包单位。</p> <p>2. 投标人中标后须由本表中所填幕墙加工厂进行履约，未经招标人许可，不可更换幕墙加工厂。</p>			

注：后附证明材料。

#### 4.1.1 幕墙专业单位相关资格证明情况



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制





## 建筑业企业资质证书

**企业名称:**嘉林建设集团有限公司

**详细地址:**济南市历城区郭店街道济南临港经济开发区智能制造产业园1号楼西1层

**统一社会信用代码 (或营业执照注册号):** 91370100264426451R **经济性质:** 有限责任公司(自然人投资或控股)

**证书编号:** D237031260 **有效期:** 至2028年12月19日

**资质类别及等级:**

建筑装修装饰工程专业承包壹级;消防设施工程专业承包贰级;特种工程结构补强专业承包不分等级;防水防腐保温工程专业承包壹级;电子与智能化工程专业承包贰级;建筑幕墙工程专业承包壹级;建筑机电安装工程专业承包贰级;建筑工程施工总承包贰级;

**备注:**



**发证机关:** 山东省住房和城乡建设厅

2023 年 12 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



全国建筑市场监管公共服务平台: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
山东政务服务网: <http://www.shandong.gov.cn/>



## 建筑业企业资质证书

**企业名称:**嘉林建设集团有限公司

**详细地址:**济南市历城区郭店街道济南临港经济开发区智能制造产业园1号楼西1层

**统一社会信用代码:** 91370100264426451R **经济性质:** 有限责任公司(自然人投资或控股)

**证书编号:** D337031267 **有效期:** 至2028年12月12日

**资质类别及等级:**  
施工劳务不分等级;

**备注:**



**发证机关:** 济南市行政审批服务局

2023 年12 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



全国建筑市场监管公共服务平台: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
山东政务服务网: <http://www.shandong.gov.cn/>



# 建筑门窗 行业资格证书

(副本)

企业名称：嘉林建设集团有限公司

企业类型：建筑门窗产品安装

资格等级：壹级

发证单位：



在线扫码获取详细信息

证书编号：B11423701003

有效期至：2024年12月31日

中国建筑金属结构协会制



# 建筑门窗 行业资格证书

(副本)

企业名称：嘉林建设集团有限公司

企业类型：建筑门窗产品制造

资格等级：贰级

发证单位：



在线扫码获取详细信息

证书编号：A21323701005

有效期至：2024年05月14日

中国建筑金属结构协会制



统一社会信用代码:91370100264426451R

# 安全生产许可证



编号:(鲁)JZ安许证字[2013]010644

企业名称:嘉林建设集团有限公司

法定代表人:滕林行

单位地址:济南市历城区郭店街道济南临港经济开发区智能制造产业园1号楼西1层

经济类型:有限责任公司(自然人投资或控股)

许可范围:建筑施工

有效期:2022年02月04日 至2025年02月03日

发证机关:山东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年02月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.1.2 幕墙专业工程业绩一：远创国际蓝湾创意园二期 1-4 号楼幕墙工程

PM20190326424

## 中标通知书

---

嘉林建设集团有限公司：

贵公司参加 2019 年 10 月 8 日 由青岛远创科迅实业有限公司组织的本项目为 远创国际蓝湾创意园二期 1-4 号楼幕墙工程 招标中，经评标委员会评审后，确定贵公司为本项目中标企业。

一、 中标价：人民币（大写）伍仟玖佰万元整（¥59000000.00 元）；

二、 质量标准：合格

三、 工期要求：开工时间：2019 年 11 月 1 日

竣工时间：2020 年 11 月 1 日

请你方在接到本通知书后的 5 日内到我公司处签定施工承包合同。

招标人：青岛远创科迅实业有限公司

2019 年 10 月 26 日

PM 20190322424

## 幕墙工程施工合同

合同编号: QDGX-2019-

签约地点: 青岛高新区

发包单位(甲方): 青岛远创科迅实业有限公司

承包单位(乙方): 嘉林建设集团有限公司

承包单位资质等级: 幕墙施工壹级(证书编号 D237031260)

幕墙设计甲级(证书编号: A137005025-6/2)

工程名称: 远创国际蓝湾创意园二期 1-4 号楼幕墙工程

工程地址: 青岛市高新区新业路 31 号

# 幕墙工程施工合同

合同编号： QDGX-2019-

签约地点： 青岛高新区

发包单位（甲方）：青岛远创科迅实业有限公司

承包单位（乙方）：嘉林建设集团有限公司

承包单位资质等级：幕墙施工壹级（证书编号 D237031260）

幕墙设计甲级（证书编号：A137005025-6/2）

工程名称：远创国际蓝湾创意园二期 1-4 号楼幕墙工程

工程地址：青岛市高新区新业路 31 号

## 幕墙工程施工合同

发包单位（甲方）：青岛远创科迅实业有限公司

承包单位（乙方）：嘉林建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，经投标确定，嘉林建设集团有限公司为远创二期 1-4 号楼幕墙项目的承包方。为明确双方责任，共同签订本合同。

### 第一部分：协议书

#### 一、工程名称及内容

1.1 工程名称：远创国际蓝湾创意园二期 1-4 号楼幕墙工程

1.2 工程地点：青岛高新区新业路 31 号

1.3 工程内容：1-4 号楼外立面的玻璃幕墙、铝板幕墙、膜结构，开启扇、消防窗、铝蜂窝装饰构件等图纸范围内的所有内容。

#### 二、合同价款及承包方式

2.1 合同价款：本合同采用固定总价合同，其中 1 号楼(1068 万元) 2 号楼(1411 万元) 3 号楼(2075 万元) 4 号楼(1346 万元) 合同价款共计：¥59000000 元（大写：伍仟玖佰万）此价格为含税价格，税率为 9%。合同总价一次性包死，不再进行增补。承包方式：包工包料；包工期、质量；验收，实验费；包安全文明施工；达到交钥匙工程。

2.2 本合同约定的价格包含材料费、人工费、机械费、脚手架费

用、安全防护费用、试验费、管理费、利润、税金、水电费、规费、措施费以及图纸深化设计等一切费用的(不含总包服务费)包干费用。如果有总包服务费,由发包人与总包方另行结算。

2.3 施工中甲方对原设计进行变更,经批准后可对承包造价作如下调整:重新报价甲方审批。

2.4 工程量增加的,甲方或者甲方代表应当出具书面签证。

2.5 竣工结算:工程全部完成并验收合格后30日内,乙方向甲方提供结算资料,甲方30日内审核完成。

### 三、工期要求

3.1 开工时间:2019年11月1日;(以发包人通知为准)

竣工时间:2020年11月1日;

3.2 开工日期的书面依据:以发包人的书面通知为准。开工后一周内经发包人、承包人及监理方三方书面确认。

3.3 竣工日为符合下列条件并获发包人签具竣工单之日为准。

3.3.1 通过发包人组织的勘察设计、监理、总承包人验收单位共同验收并完成整改。

3.3.2 承包人在竣工验收整改完毕退场,产生的垃圾清理完毕,施工场地腾空,场地恢复原貌,移交完毕。

#### 3.4 进度计划编制

3.4.1 发包人提供项目总体进度计划,承包人按照总计划要求须在合同签订后7日内另行编制详细的施工进度计划网络图和横道图,将合同工期细化到每月份的旬,并确保按以上时间节点完成,以及完成以

上各节点的保证措施，经发包人评审确认后实施。

3.5 在施工工期内如遇下列情况，经双方协商，以联系单签证为准，工期可作顺延：

3.5.1 合同履行中发生重大设计变更（变更工程量超过施工图工程量的20%）直接影响施工进度；

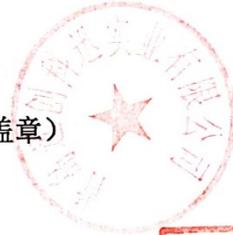
3.5.2 未提供工作面或前道工序未完成；

3.5.3 不可抗力因素；含地震、战争、暴风雪；

3.5.4 因发包人的原因造成的停工；

3.5.5 发包人同意延顺工期的其他原因（工程款延期支付、材料样板确认滞后、承包人提出有关工期的问题发包人不予回复解决等）。

发包人：（盖章）



法定代表人



授权代表签字：

*汪建*

签约日期： 年 月 日

承包人：（盖章）



法定代表人：



授权代表签字：

*滕林*

签约日期： 年 月 日

2019 10 30

PM 20201122

## 幕墙 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038-

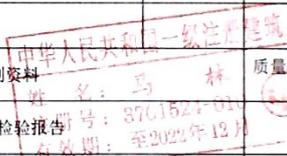
单位(子单位)工程名称	远创国际蓝湾创意园二期工程	子分部工程数量	1	分项工程数量	4	
施工单位	湖南省第六工程有限公司	项目负责人	罗永新	技术(质量)负责人	胡庆	
分包单位	嘉林建设集团有限公司	分包单位负责人	李臣	分包内容	4#幕墙	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	幕墙	玻璃幕墙分项工程质量验收	5	质量合格	同意验收	
2	幕墙	铝板幕墙分项工程质量验收	5	质量合格	同意验收	
3	幕墙	铝合金门窗分项工程质量验收	5	质量合格	同意验收	
4	幕墙	门窗玻璃分项工程质量验收	5	质量合格	同意验收	
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	验收合格	
安全与功能检测报告				合格	验收合格	
观感质量检查结果				一般	一般	
   						
综合验收结论	施工单位项目负责人: 	建设单位项目负责人: 	设计单位项目负责人: 	监理单位总监理工程师: 		
2020年11月2日		2020年11月2日		2020年11月2日		

山东省建设工程质量监督总站监制

PM 202322424

## 幕墙 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038-

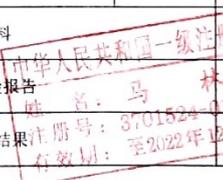
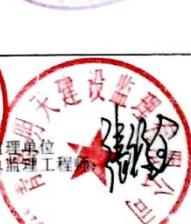
单位(子单位)工程名称	远创国际蓝湾创意园二期工程	子分部工程数量	1	分项工程数量	4
施工单位	湖南省第六工程有限公司	项目负责人	罗永新	技术(质量)负责人	胡庆
分包单位	嘉林建设集团有限公司	分包单位负责人	李臣	分包内容	3#幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	幕墙	玻璃幕墙分项工程质量验收	5	质量合格	同意验收
2	幕墙	铝板幕墙分项工程质量验收	5	质量合格	同意验收
3	幕墙	铝合金门窗分项工程质量验收	5	质量合格	同意验收
4	幕墙	门窗玻璃分项工程质量验收	5	质量合格	同意验收
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		验收合格
安全与功能检验报告			合格		验收合格
观感质量检查结果			一般		一般
综合验收结论					
施工单位 项目负责人: 罗永新	建设单位 项目负责人: 孙长松	设计单位 项目负责人: JAH	监理单位 监理工程师: 胡庆		
2021年4月7日	2021年4月26日	2021年4月26日	2021年4月26日		

山东省建设工程质量监督总站监制

PM 2019322424

## 幕墙 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038-

单位(子单位)工程名称		远创国际蓝湾创意园二期工程	子分部工程数量	1	分项工程数量	4
施工单位		湖南省第六工程有限公司	项目负责人	罗永新	技术(质量)负责人	胡庆
分包单位		嘉林建设集团有限公司	分包单位负责人	李臣	分包内容	2#楼幕墙
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	幕墙	玻璃幕墙分项工程质量验收	4	质量合格	同意验收	
2	幕墙	铝板幕墙分项工程质量验收	4	质量合格	同意验收	
3	幕墙	铝合金门窗分项工程质量验收	4	质量合格	同意验收	
4	幕墙	门窗玻璃分项工程质量验收	4	质量合格	同意验收	
		质量控制资料	质量控制资料齐全、有效		合格	验收合格
		安全与功能检验报告	合格		合格	验收合格
		观感质量检查结果	一般		一般	一般
						
  						
综合验收结论  施工单位 项目负责人: <u>罗永新</u> 2020年10月26日		建设单位 项目负责人: <u>李臣</u> 2020年10月26日		监理单位 总监理工程师: <u>胡庆</u> 2020年10月26日		监理单位 监理工程师: <u>胡庆</u> 2020年10月26日

山东省建设工程质量监督总站监制

PM20190322424

## 幕墙 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038-

单位(子单位) 工程名称	远创国际蓝湾创意园二期工程	子分部工程 数量	1	分项工程 数量	4
施工单位	湖南省第六工程有限公司	项目负责人	罗永新	技术(质量) 负责人	胡庆
分包单位	嘉林建设集团有限公司	分包单位 负责人	李臣	分包内容	1#楼幕墙
序号	子分部 工程名称	分项工程 名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	幕墙	玻璃幕墙分项工程质量验收	4	质量合格	同意验收
2	幕墙	铝板幕墙分项工程质量验收	4	质量合格	同意验收
3	幕墙	铝合金门窗分项工程质量验收	4	质量合格	同意验收
4	幕墙	门窗玻璃分项工程质量验收	4	质量合格	同意验收
质量控制资料		质量控制资料齐全、有效		验收合格	
安全与功能检验报告		合格		验收合格	
观感质量检查结果		一般		一般	
  					
施工单位 项目负责人: <u>罗永新</u> 湘143060602451100 2020年8月26日		建设单位 项目负责人: <u>李臣</u> 2020年8月26日		设计单位 项目负责人: <u>李林</u> 2020年8月26日	

山东省建设工程质量监督总站监制

## 完工证明

嘉林建设集团有限公司承建的远创国际蓝湾创意园二期 1-4 号楼幕墙工程项目，此项目工程内容为 1-4 号楼外立面的玻璃幕墙、铝板幕墙、膜结构，开启扇、消防窗、铝蜂窝装饰构件等图纸范围内的所有内容。合同价款：中 1 号楼(1068 万元)2 号楼(1411 万元)3 号楼(2075 万元)4 号楼(1346 万元)合同价款共计：¥59000000 元(大写：伍仟玖佰万)此价格为含税价格，税率为 9%。开工时间为 2019 年 11 月 1 日，于 2021 年 8 月 20 日完工，该工程从开工至竣工未出现安全、质量事故，工程质量符合合同要求，特此证明。

甲方(盖章)：青岛远创科迅实业有限公司

2021 年 9 月 10 日



4.1.3 幕墙专业工程业绩二：水市巷项目外立面装饰工程

PM 202106027

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同



住房城乡建 设 部 制定  
国家工商行政管理总局



# 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 重庆康翔实业集团有限公司

承包人(全称): 嘉林建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就水市巷项目外立面装饰工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

## 一、工程概况

1. 工程名称: 水市巷项目外立面装饰工程。

2. 工程地点: 重庆市渝中区和平路与潘家沟交汇处。

3. 工程立项批准文号: 2016-500103-70-03-013535。

4. 资金来源: 自有资金。

5. 工程内容: 本项目由一栋超高层塔楼、一栋一类高层塔楼、多层商业裙房组成。项目用地面积: 9547 平方米;总建筑面积: 118287.89 平方米。T1 塔楼总外立面装饰面积 15489.90m<sup>2</sup>, 建筑高度 92.7m; T2 塔楼总外立面装饰面积 35364.02m<sup>2</sup>, 建筑高度 187.2m; 商业裙楼总外立面装饰面积 8402.76m<sup>2</sup>。

6. 工程承包范围: 施工图示范围内的外立面装饰工程等内容, 包括铝单板幕墙、花岗石幕墙、门窗、百叶等, 具体包含按国家相关规范及设计要求完成施工图范围内的所有内容、发布的工程量清单、招标文件、招标文件补遗、答疑、澄清中补充的全部工程内容及其它保证施工顺利进行的各种协调工作等。

## 二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期: 270 日历天。

计划开工日期: 2021 年 7 月 5 日, 实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期: 2022 年 4 月 5 日, 实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数 270 天。工期总日历天数与根据前述计划开工竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范和标准要求，并达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）叁仟贰佰玖拾万零伍仟陆佰柒拾元贰角叁分（¥ 32905670.23 元）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟贰佰玖拾万零伍仟陆佰柒拾元贰角叁分（¥ 32905670.23 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零伍万玖仟肆佰陆拾肆元零壹分（¥ 1059464.01 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）伍拾壹万玖仟壹佰伍拾叁元玖角整（¥ 519153.9 元）；

（3）人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的30%（不低于25%，以设备采购为主的工程项目不受此限制），农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式：固定单价合同。

### 五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：张亮，

身份证号码：37091119791011751X，

建造师注册证书号：00347170。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：魏珂元，

身份证号码：370724197002262114。

证书名称及号码：职称证 鲁 190100033200616。

**九、签订时间**

合同于 2021 年 7 月 日签订

**十、签订地点**

合同在 甲方办公室 签订。

**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章；
2. / 。

**十三、合同份数**

合同一式 捌 份，其中正本 贰 份，双方各持 壹 份，副本 陆 份，双方各执 叁 份。副本与正本不一致时，以正本为准。

(以下为签字盖章页)。



发包人: 重庆康翔实业集团有限公司 (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

经办人: 邵小波 (签字)

统一社会信用代码: 91500103756237331T

纳税人识别号: 91500103756237331T

地 址: 渝中区长江滨江路151号25楼

电 话: 023-63922318

开户银行：招商银行渝中支行

账号：123904552910901

承包人：嘉林建设集团有限公司 (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人： (签字)

统一社会信用代码：91370100264426451R

纳税人识别号：91370100264426451R

地址：济南市历城区郭店街道济南临港经济开发区智能制造产业园1号楼西1层

电话：0531-66896027

开户银行：交通银行股份有限公司济南解放路支行

账号：371633008018010022671

2021.06.02.007

# 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 水市巷项目外立面装饰工程

单位(子单位)工程名称: T1号楼、T2号楼及商业裙楼

施工许可证编号: 500103202109080120

工程地址: 渝中区渝中组团E分区E6-1

建设单位: 重庆康翔实业集团有限公司



(单位公章)

竣工验收日期: 2022 年 09 月 23 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

### 一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		水市巷项目外立面装饰工程-T1号楼	工程地址	渝中区渝中组团E分区E6-1
基本情况	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	15489.90	工程类别	住宅+办公
	层数	26层	最大跨度	/
	高度（m）	95.400m		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	25年
	结构类型	框架剪力墙结构	开工日期	2021年09月08日
工程验收范围	<p>1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工验收合格。</p> <p>3、各子单位工程的主要功能分区情况。</p> <p>4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	<p>1、主体结构为外立面装饰工程；设计使用年限为25年；</p> <p>2、无重大设计变更情况。</p>			

重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况					
单位（子单位）工程名称		水市巷项目外立面装饰工程-T2号楼		工程地址	渝中区渝中组团E分区E6-1
基本情况	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	35364.02		工程类别	住宅+办公
	层数	54层		最大跨度	/
	高度（m）	198.500m			
	地基持力层	/		基础型式	/
	抗震设防烈度	6度		设计使用年限	25年
	结构类型	框架剪力墙结构		开工日期	2021年09月08日
	工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、主体结构为外立面装饰工程；设计使用年限为25年； 2、无重大设计变更情况。				

重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

### 一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		水市巷项目外立面装饰工程-商业裙楼	工程地址	渝中区渝中组团E分区E6-1
基本情况	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	8402.76	工程类别	住宅+办公
	层数	5层	最大跨度	/
	高度（m）	22.650m		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	25年
	结构类型	框架剪力墙结构	开工日期	2021年09月08日
工程验收范围	<p>1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。</p> <p>3、各子单位工程的主要功能分区情况。</p> <p>4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门情况说明	<p>1、主体结构为外立面装饰工程；设计使用年限为25年；</p> <p>2、无重大设计变更情况。</p>			

重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆康翔实业集团有限公司	贰级	91500103756237331T/0102836	袁涛	李东
		/	/	/	/	/
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	重庆市设计院有限公司	甲级	915001034503861582/A250010529-6/6	鲁志俊	李正春
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆市建筑科学研究院有限公司	甲级	91500103450384494C/E250001623	冉龙彬	廖显君
	施工单位	嘉林建设集团有限公司	壹级	91370100264426451R/D237031260	腾林行	张亮
		/	/	/	/	/
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围	项目负责人
		/		/	/	/
/		/	/	/		
/		/	/	/		
相关单位	施工图审查单位	重庆市渝洲工程勘察设计技术服务中心				
	主要质量检测单位	重庆建设工程质量监督检测中心有限公司				
		/				
监控量测单位	重庆市渝中区住房和城乡建设综合行政执法支队					

重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

二、工程竣工情况检查		
工程竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	分部验收记录已形成，验收时间：2022年07月29日
	专业承包工程	/

重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	/
监督机构责令整改问题	监督意见书3份，监督整改通知书3份，，已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	/

重庆市建设工程质量监督总站  
重庆市城市建设档案馆 监制

### 三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
		2022年09月08日
验收程序	<p>(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。</p> <p>(5) 对工程设计、施工质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程竣工验收意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. T1、T2号楼施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；商业裙楼部分因使用功能调整，裙楼的外墙部分需要进行调整，于2021年11月02日暂停裙楼外墙的施工，至2022年03月21日，期间停工4个半月。</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估；</p> <p>6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确；</p> <p>7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>9. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p>(该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善，验收组同意通过验收，以建设、监理单位签认的处理完成日期作为工程竣工验收日期，不再召开竣工验收会议。附：工程竣工验收会议问题整改及验收日期确认书。)</p> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;">验收组组长(签字): </p>	
验收会议所提主要问题		

重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字): 李东		
		成员(签字): 石中 招彬		
	勘察单位	项目负责人(签字): /		
		成员(签字): /		
	设计单位	项目负责人(签字): 李正春		
		成员(签字): 张亮 廖显君		
	监理单位	总监理工程师(签字): 廖显君		
	成员(签字): 陈志远			
施工单位	项目负责人(签字): 张亮			
	成员(签字): 王新 李桂			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
建设单位	重庆康翔实业集团有限公司			
	项目负责人(签字): 李东			
	法定代表人(签字): 袁涛			

重庆市建设工程质量监督总站 监制  
重庆市城市建设档案馆

## 4.2 幕墙专业工程履约承诺函

### 幕墙专业工程履约承诺函

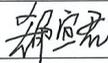
致：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

我单位若中标深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC），其中的幕墙专业工程，将由我单位自行履约，特此承诺将分包给嘉林建设集团有限公司（分包单位名称），未经招标人许可，我司承诺不更换分包单位。我司清楚并了解招标文件及合同中对幕墙专业工程的相关要求，若中标后我单位有违本承诺函，招标人可取消我单位中标资格，由此造成的损失由我单位自行承担，我单位将不得提出异议。

特此承诺！

投标人（盖章）：中铁一局集团有限公司、中国建筑科学研究院有限公司

法人签字或盖章（签字）



日期：2024年10月8日



## 5、幕墙获奖情况



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

嘉林建设集团有限公司

你单位承建的 济南万科海晏门商业项目幕墙工程 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



由中国建筑装饰协会 制作

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

嘉林建设集团有限公司

你单位承建的 周口店北京人遗址第1地点(猿人洞)保护 工程  
建筑工程  
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



由中国建筑装饰协会 制作

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

嘉林建设集团有限公司

你单位承建的 北京亚林西项目 660 地块 18 号楼幕墙及门窗深化设计、供应及安装工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

嘉林建设集团有限公司

你单位承建的 太原华润中心华润大厦项目一期 T4 幕墙分包工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



※中国建筑装饰协会 制※

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

嘉林建设集团有限公司

你单位承建的 远创国际蓝湾创意园(二期)1#-4#幕墙工程 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



※中国建筑装饰协会 制※

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(建筑幕墙类)

嘉林建设集团有限公司

你单位承建的 济南万科海晏门商业项目幕墙工程 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



※中国建筑装饰协会 制※

## 6、幕墙加工厂情况



# 嘉林建设集团有限公司 加工基地介绍



嘉林集团生产基地成立于2003年，位于山东省济南市临港国际智能制造产业园内，具备标准工业厂房近10000m<sup>2</sup>，办公楼近1000m<sup>2</sup>，生产区、生活区、办公区功能独立，是一家具有标准化管理和现代化技术的综合性厂区。

嘉林生产基地生产线齐全，拥有铝合金门窗、塑钢门窗加工等独立生产线，具备多种产品序列，满足客户多元化的需求。铝合金生产线4条，塑钢生产线1条，设备数量约59台，拥有铝型材数控锯切中心、数控四头组角流水线、门窗组装输送台及升降台等先进的生产设备，加工生产已形成流水线。工厂设备精良、工艺先进、管理制度齐全、操作规程严格、技术力量雄厚，能够稳定产出符合国家、行业及地方标准的多种类型和档次的门窗产品。工厂具有年生产门窗25万平方以上的生产能力，车间生产加工工人70余人，其中技术熟练工30余人，各项管理标准规范，产品质量有保证。同时配有质检部，对产品实行自检、互检、抽检的检查，以保证产品质量。



嘉林加工基地形成了嘉林标准的加工工艺，产品统一嘉林标准出厂，满足各大地产及客户的需求，加工质量得到了集团各项目部及客户的一致认可。工厂进行高品质的加工的同时，不断进行技术的创新和研发，满足高端客户的质量及技术要求。



嘉林加工基地将继续秉持“以质量求生存、以信誉求发展”的理念，不断提升自身的竞争力，为集团的发展助力，并致力于为建筑事业的发展贡献一份力量！





租赁押金为 30万 元，大写 三十万。

2、支付方式：租金按半年交纳，首期需支付租金为 179,285元，大写 壹拾柒万九千贰佰捌拾伍元。租赁厂房遵循先付款后使用原则，乙方交清租赁押金及半年租金，且厂房验收合格达到交付装修条件后，甲方将租赁厂房交付至乙方使用。

3、租金递增幅度：租金每两年上调 2%。

4、租赁押金在租期届满或甲乙双方友好协商解除租赁合同，且租赁厂房经甲方验收合格无异议后无息退还乙方，退还金额需扣除租赁期间因乙方违反相关约定而产生的应向甲方偿付的金额。

#### 六、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方交清租赁押金、租金之日将上述厂房钥匙及其他应交割的物品交付乙方。

2、甲方需保证出租给乙方的厂房能够从事生产经营，不得将乙方租用的厂房转租给任何第三人。

3、在租赁期间，甲方应保证所出租厂房权属清楚，无使用之纠纷。

4、在甲方将厂房交付给乙方使用之前，应在所租赁厂房内配备水、电等基本设施，其所有权归甲方所有。

5、甲方应维护乙方的合法利益和经营权，但因偷盗行为及自然灾害等事由造成乙方损失的，甲方不承担责任。

6、租赁期满，乙方在同等条件下未续租的，甲方有权收回房屋。

#### 七、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用厂房，不承担房屋自然损耗的赔偿责任。

2、乙方承诺将税收缴纳至厂房所在地税收主管部门。

3、乙方必须合法经营，不得进行违法经营活动，租赁期间因违法经营或各项安全措施不合格被有关部门查封或责令暂停营业期间视同租赁，不得提出终止租赁关系。

4、乙方应根据甲方审批同意的方案，对所承租房屋进行装修改造，装修过程中不得对建筑物及邻近空间产生不利影响。不论是合同到期、中途终止合同或违反合同管理条款而被终止合同等，其装修范围内所有设施均不得拆除或损坏，其所有权属甲方。

5、乙方不得擅自将厂房转租、转让、分租或与他人互换房屋使用。若与他人合作、联合经营应事前征得甲方书面同意和签订书面协议；如遇政策调整或重大经营调整等不可抗力因素需终止合同，双方不应有任何争议，租金按实际经营月份结算、租赁押金全额退还。

6、租赁期间，乙方负责做好租赁厂房的日常安全和消防安全、卫生工作，承担租赁厂房的维修和养护工作，因乙方使用和管理不当，造成租赁厂房损坏、缺失和失效的，乙方负责修复或赔偿。

7、乙方在租赁期间必须无条件接受相关部门的管理和监督。

8、在租赁期内，因租赁厂房所产生的水、电、卫生费、物业管理费、债务等其他费用由乙方自行承担，租赁期间的水费、电费执行水电部门相关规定，无特殊情况约定不变。

9、乙方须符合国家环保指标要求和属于环保、节能、生态型企业要求。对不符合的应及时改造升级，若经过改造升级仍不符合园区产业定位和相关要求的，则按照违约处理，即甲方有权利无条件单方终止租赁关系，乙方已交纳租金和押金不予返还。

10、乙方所租赁厂房消防通道、消防设施器材及相关制度需按国家标准设置配备，并做好日常维护，定期开展消防安全自查自纠工作。

11、乙方须配合甲方的日常检查及创城创卫等重大活动期间的工作，违反相关规定或未达到出租厂房工作要求的将从租赁押金中扣除相应管理费用。

12、按本合同约定支付租金、押金等。

#### 八、厂房使用要求和维修责任

1、乙方应合理使用并爱护厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方可为维修，费用由乙方承担。

2、乙方租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方要对该房屋进行检查、养护的，应提前5日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

3、在租赁期间，甲方需要对该厂房进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

4、乙方需装修厂房或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通知甲方并征得书面同意。

#### 九、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方在公开招租同等条件下有优先租赁权。

#### 十、房屋返还时的状态

1、乙方在同等条件续租外，乙方应在本合同的租期届满后的15日内应返还该厂房，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按厂房日房租向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

#### 十一、转租、转让和交换

1、在租赁期间，乙方转租厂房须事先书面通知甲方并征得甲方的书面同意。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不得将该厂房承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

#### 十二、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1) 未按约定期限交付租金，超过 30 天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁厂房的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租厂房的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

(5) 乙方不服从园区物业的管理，未按时交纳物业和水、电费的。

(6) 乙方因自身原因出现下列六种情况，甲方有权解除租赁合同，将乙方列入清退范围：

①在租赁合同约定的期限内未投入运营，导致租赁场所处于闲置或部分闲置状态的；

②未能达到租赁合同约定的区级地方财力贡献 200 元/平方米·年标准的；

③违反开发区的产业定位及园区管理规定的；

④违反租赁协议，未按约定交纳租金的；

⑤存在重大安全隐患的；

⑥其他违背租赁协议的情形；

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方故意不交付或者迟延交付租赁厂房 30 天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该厂房或厂房范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该厂房及厂房范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过 30 天的。

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的厂房用于抵押或转让给第三方的。

(4) 租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同，且不承担违约责任：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(3) 因不可抗力因素致使厂房及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该厂房及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

4、在租赁期限内，甲方有权在符合政策规定，按相关程序交易转让已出租厂房，甲方应事先通知乙方，甲乙双方经友好协商达成共识可解除租赁合同；乙方在同等条件

下享有优先购买权。

### 十三、违约责任及赔偿

1、符合本合同第十二条第1项的约定，甲方有权解除合同，并有权对乙方已付租金及租赁押金不予返还，金额不足以弥补经济损失的，还应赔偿甲方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有权要求乙方按当年租金的10%支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该厂房，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有权要求乙方按当年租金的10%支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。拒不支付的，从乙方租赁押金中扣除相应金额。

### 十四、其他条款

1、在租赁期间，乙方所缴纳的厂房租金及其它交于甲方的各种费用，甲方应给乙方开具相应的票据。乙方因厂房使用所缴纳的其他费用，乙方应将相应票据复印件交于甲方。

2、甲、乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，要负责退还给乙方相应期限内的房租，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金。

3、甲方可以从租赁押金中支取本合同项下应向乙方收取的违约金直至租赁押金数额支尽，租赁押金不足以支付的，乙方还应向甲方赔偿经济损失。

4、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

5、本合同壹式肆份。其中，甲方叁份，乙方壹份，均具有同等效力。

6、本合同自甲乙双方法定代表人（或委托代理人）/自然人签字并加盖公章（或合同专用章）/捺印之日起生效。

7、甲乙双方因履行合同发生争议时，应当协商解决；协商无效的，可向甲方所在地人民法院进行起诉。

出租方（甲方）：

联系地址：

电话：

代表人/代理人：

签约日期：

签订地点：



承租方（乙方）：

联系地址：

电话：

代表人/代理人：

签约日期：

签订地点：

嘉林建设集团有限公司  
苏海富



2020.4.24

## 7、项目指挥长情况

### 7.1 《拟派项目指挥长简历及证明材料》

姓名	姜闪	性别	男	年龄	37岁
学历及专业	本科/土木工程	参加工作年限	15年	担任公司职务	深圳区域负责人

# 中铁一局集团有限公司通知

中铁一人(2023)字第261号

事由:聘任

经集团公司党委常委(扩大)会议研究,聘任姜闪为集团公司华南地区指挥部深圳区域负责人(副处级),聘期至2025年12月31日,自二〇二三年十二月五日起生效。



主送:华南地区指挥部、本人

抄送:办公室、工会、纪委、经开部、人力部、社服中心、机关党委、存档

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 广州市公安局番禺分局  
有效期限 2015.12.07-2035.12.07

姓名 娄 闪  
性别 男 民族 汉  
出生 1987 年 1 月 17 日  
住址 广州市番禺区东艺路26号  
六栋2201房

公民身份号码 61240119870117053X



普通高等学校

毕 业 证 书

学生 娄闪 性别 男 ，一九八七年一月十七日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本学院 土木工程 专业四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 西安建筑科技大学华清学院 院 长: 李智凡

证书编号: 136791200905001526 二〇〇九年 七 月 三 日




中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名 Name 姜闪  
性别 Sex 男  
出生年月 Date of Birth 1987年01月  
技术资格 Technical Qualification 高级工程师  
工作单位 Place of work 中铁一局集团

系列 Series 工程系列

专业 Profession 市政工程

评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程集团有限公司  
工程系列高级评委会

评审通过时间 Date of Approval 2019年12月10日



证书编号 Certificate No. G3401321906

中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation



### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 娄闪

证件号码: 61240119870117053X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:



#### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200908	实际缴费5个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201207	实际缴费5个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201207	实际缴费5个月, 缓缴0个月	参保缴费

#### 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202405	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	38082	304.66	76.16	449	
202406	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	38082	304.66	76.16	449	
202407	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	38082	304.66	76.16	409.21	
202408	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	38082	304.66	76.16	409.21	
202409	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	38082	304.66	76.16	409.21	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-04-12,核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2024年10月14日

## 8、EPC 项目负责人业绩

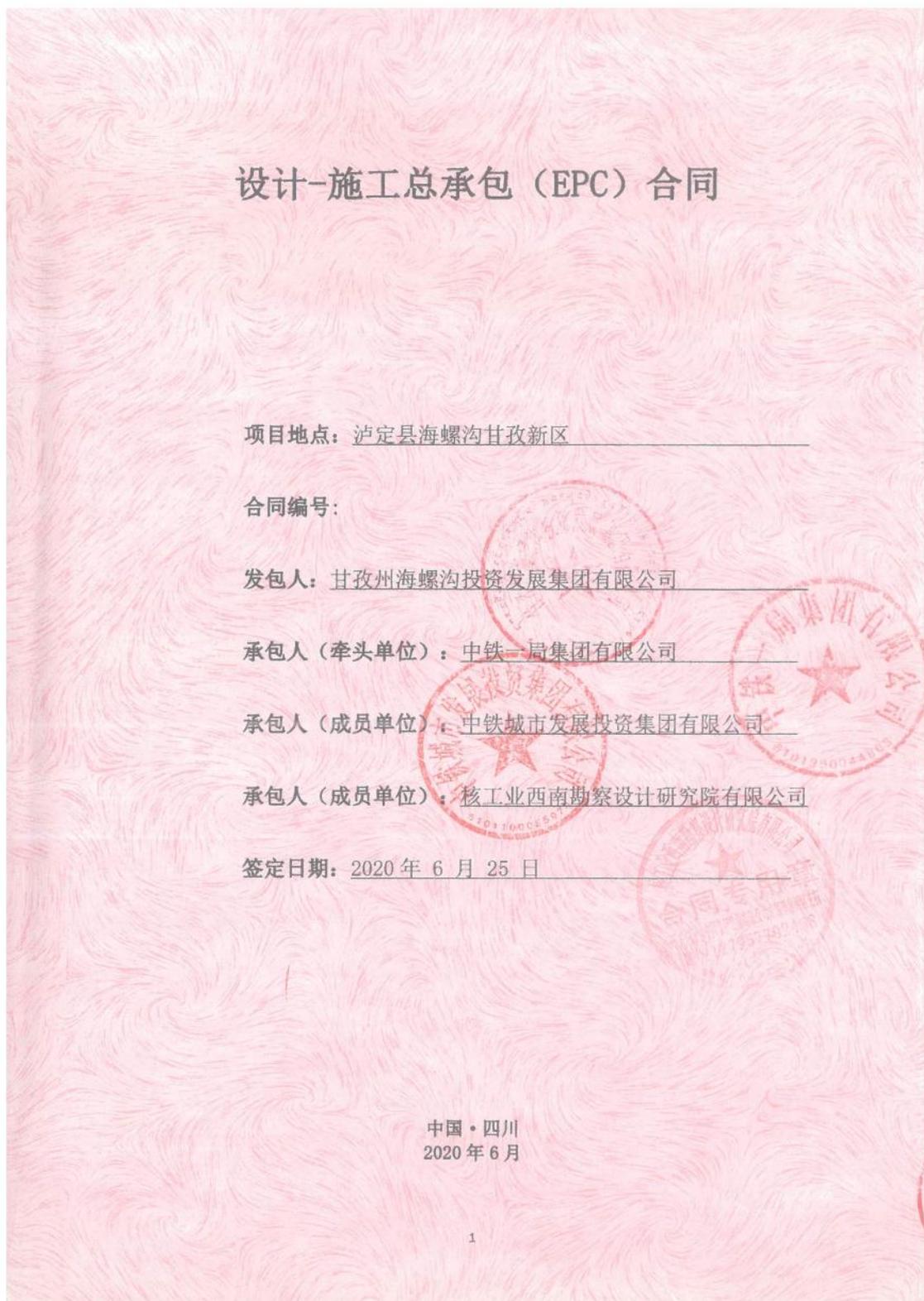
### 8.1 《EPC 项目负责人简历表》

投标人名称：中铁一局集团有限公司、中国建筑科学研究院有限公司

姓名	袁永斌	性别	男	年龄	41 岁	
学历及专业	本科/土木工程					
参加工作年限	20 年	从事项目负责人工作年限	6 年			
主要工作经历	2020 年 6 月-2021 年 7 月任甘孜州职业技术学院建设项目设计施工总承包项目总负责人					
<b>类似项目业绩</b>						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司	甘孜州职业技术学院建设项目设计施工总承包	四川省甘孜州	105917.0 0	工程内容:甘孜州职业技术学院建设项目的施工图设计、施工图预算编制;施工图设计范围内的所有工作内容施工,直至竣工验收合格、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。	2021 年 7 月 31 日	P349-P441

注：后附相关证明材料。

8.1.1 甘孜州职业技术学院建设项目设计施工总承包  
合同关键页



# 设计-施工总承包（EPC）合同

项目地点：泸定县海螺沟甘孜新区

合同编号：

发包人：甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司

承包人（牵头单位）：中铁一局集团有限公司

承包人（成员单位）：中铁城市发展投资集团有限公司

承包人（成员单位）：核工业西南勘察设计研究院有限公司

签定日期：2020年6月25日

中国·四川  
2020年6月

## 第一章 设计-施工总承包（EPC）合同协议书

发包人：甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司

承包人一（牵头单位）：中铁一局集团有限公司

承包人二（成员单位）：中铁城市发展投资集团有限公司

承包人三（成员单位）：核工业西南勘察设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》及其他相关法律、法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目设计-施工总承包（EPC）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：甘孜州职业技术学院建设项目。

2. 工程地点：泸定县燕子沟镇。

3. 资金来源：中央预算内投资及多渠道筹措。

4. 工程内容：甘孜州职业技术学院建设项目的施工图设计、施工图预算编制；施工图设计范围内的所有工作内容施工，直至竣工验收合格、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

5. 建设规模：1、甘孜州新区体育馆建设项目：新建总建筑面积 5600 平方米，主要建设内容为建筑工程、装饰工程、给排水及消防工程、强电工程、弱电工程和通风工程。2、甘孜州职业技术学院运动场地及附属工程建设项目：新建附属用房及看台建筑面积 5860 平方米；新建运动场一个，包括 400 米标准跑道和 8 组 100 米直跑道，中间为一个足球场，采用 400 米标准场地设计；主要建设内容为建筑工程、装饰工程、给排水及消防工程、强电工程、弱电工程、通风工程、总平及附属配套的景观工程、园林绿化工程、总平管网等工程。3、甘孜州职业技术学院基础设施建设一期工程：新建总建筑面积 53345 平方米，其中：教学楼 11497 平方米；1#食堂 6336 平方米；2#、3#学生宿舍 14012 平方米；行政楼 16500 平方米；2#附属用房 5000 平方米；主要建设内容为建筑工程、装饰工程、给排水及消防工程、弱电工程、通风工程、总平及附属配套的景观工程、园林绿化工程、总平管网等工程。4、甘孜州职业技术学院基础设施建设二期工程：新建总建筑面积 43930 平方米，其中：图书馆 8900 平方米；1#、4#-7#学生宿舍 35030 平方米；主要建设内容为建筑工程、装饰工程、给排水及消防工程、强电工程、弱电工程、通风工程、总平及附属配套的景观工程、园林绿化工程、总平管网工程。5、甘孜州职业技术学院基础设施建设三期工程：新建总建筑面积 49380 平方米，其中：实训用房 39820 平方米；2#食堂 3680 平方米；学生活动用房 4180 平方米；1#半地下停车场 1700 平方米；主要建设内容为建筑工程、装饰工程、给排水及消防工程、强电工程、弱电工程、通风工程、总平及附属配套的景观工程、园林绿化工程、总平管网工程。6、甘孜州职业技术学院专家楼建设项目：新建总建筑面积 37670 平方米，其中：短期培训及产学研用房 20000

平方米，学术交流用房 10170 平方米，产学研及创业用房 7500 平方米，主要建设内容为建筑工程、装饰工程、给排水及消防工程、强电工程、弱电工程、通风工程、总平及附属配套的景观工程、园林绿化工程、总管网工程。7、甘孜州职业技术学院教师：新建总建筑面积 37700 平方米，其中：教师周转宿舍 27900 平方米，2#、3#半地下停车场 9800 平方米，主要建设内容为建筑工程、装饰工程、给排水及消防工程、强电工程、弱电工程和通风工程。（以业主实际确定建设内容为准）。

## 二、合同工期

工期总日历天数：540 日历天。

## 三、质量标准

1. 设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。
2. 施工质量标准：符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准要求的合格标准。。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

#### (1) 设计合同价：

该项目暂定计费额为 109193 万元；设计费合同价（暂定）为人民币（¥1039.47 万元）（大写：壹仟零叁拾玖万肆仟柒佰元），最终以甘孜州财政评审中心审核批准建安费作为计费依据，根据《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10 号）规定的《工程勘察设计收费标准》作为工程设计收费基价。

(1) 基本设计收费=设计收费基价×专业调整系数(1.0)×工程复杂程度调整系数(1.15)×附加调整系数暂按 1.0 计取；

(2) 施工图设计收费=基本设计收费\*(1-下浮比例)\*工作量比例(50%)；

(3) 编制施工图预算：施工图预算编制费另行计取。

(2) 施工中标价：以招标控制价 109193 万元，下浮比例 3%，中标价为：105917.21 万元（壹拾亿伍仟玖佰壹拾柒万贰仟壹佰元）。

## 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 承包人建议书；
- (8) 价格清单；
- (9) 其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

六、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

七、签订时间

本合同于 2020 年 6 月 25 日签订。

八、签订地点

本合同在 泸定县磨西镇签订。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效及份数

本合同自双方签订之日起生效。本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执八份。副本根据需要可以复制。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签章)

组织机构代码：

地 址：



承包人(牵头单位)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签章)

组织机构代码：

地 址：



承包人(成员单位)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签章)

组织机构代码：

地 址：



承包人(成员单位)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签章)

组织机构代码：

地 址：



附件五：总承包单位项目管理机构及人员组成表

总承包单位项目管理机构及人员组成表

职务	姓名	职称	执业注册或岗位资格证明				备注	
			证书名称	级别	证号	专业		养老保险
项目总负责人	袁永斌	工程师	一级注册建造师注册证书	一级	陕 150141511515	建筑工程	已缴纳	
施工项目经理	梁剑辉	工程师	职称证 一级注册建造师资格证一级注册建造师注册书安全生产考核合格 B 证	中级 一级 一级 B 类	Z3401081832 20170346103420166130270 04768 陕 161171818764 陕建安 B (2019) 0000807	建筑工程	已缴纳	
施工技术负责人	刘会军	高级工程师	职称证	高级	G3401081804	建筑工程	已缴纳	
施工员	吴群	工程师	职称证 施工员证	中级	Z34010815003 SGZ05120414	工民建	已缴纳	
施工员	刘明	工程师	职称证 施工员证	中级	Z3401081620 SGZ05120418	土木工程	已缴纳	



工程概况	工程名称	甘孜州职业技术学院建设项目-1#宿舍楼		工程地址	甘孜州泸定县燕子沟镇
	建筑面积	6880.64	m <sup>2</sup>	结构类型	抗震墙结构
	层数	地下 / 层,地上 8 层		总高	29.25 m
	电梯	2 部		自动扶梯	部
	开工日期	2020 年 06 月 28 日		竣工验收日期	2021 年 月 日
	建设单位	甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司		监理单位	四川康立项目管理有限责任公司
	勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	四川道则工程质量检测服务有限公司
	设计单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司
施工单位	中铁一局集团有限公司		质量监督机构	甘孜州建设工程质量安全监督站	
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	谭乐	总工		
		李强	总代		
	监理单位	钟安泰	总监		
		刘政刚	专业监理工程师		
		郑明强	专监		
	施工单位	刘成军	总工		
		梁剑辉	项目经理		
		李强	副总工		

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收组 组成 情况	设计单位			
	勘察单位			
	相关单位			
监督机构				

陈捷 咨询负责人  
跟审

张王 项目负责人  
李学钟 跟审

四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收,分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整,检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。

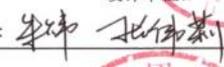
四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查16项,其中好14项,一般12项,差0项, 综合评价一般		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 37 项 其中符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项 核查结果: 合格		

四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计规范要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求.</li> <li>2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求.</li> <li>3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定.</li> <li>4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求.</li> <li>5. 本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为一般.</li> </ol> <p>本工程质量验收合格.</p>
----------------------------	---

四川省建设工程质量安全监督总站制

<p>同意验收结论</p> <p>项目负责人: </p>	<p> (公章)</p> <p>建设单位: _____ 年 月 日</p>
<p>同意验收结论</p> <p>勘察负责人: </p>	<p> (公章)</p> <p>勘察单位: _____ 年 月 日</p>
<p>现场观察未发现不合格工程现象, 依据之检测资料</p> <p>同意验收</p> <p>设计负责人: </p>	<p> (公章)</p> <p>设计单位: _____ 年 月 日</p>
<p>同意验收结论</p> <p>注册建造师(项目经理): </p>	<p> (公章)</p> <p>施工单位: _____ 年 月 日</p>
<p>同意验收</p> <p>企业技术负责人: _____</p>	<p> (公章)</p> <p>监理单位: _____ 年 月 日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。</li> <li>2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。</li> <li>3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。</li> <li>4. 监理单位对工程质量的评估报告。</li> <li>5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。</li> <li>6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。</li> <li>7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。</li> <li>8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。</li> <li>9. 竣工验收遗留问题的处理结果。</li> </ol>	

四川省建设工程质量安全监督总站制

SG-018



单位工程质量竣工验收记录

工程名称	甘孜州职业技术学院建设项目-1#宿舍楼	结构类型	/	建筑面积/ 建筑规模	八层 / 6880 m <sup>2</sup>
施工单位	中铁一局集团有限公司	技术负责人	杨东雷	开工日期	2020年06月28日
项目负责人	梁剑辉	项目技术负责人	刘会军	竣工日期	2021年07月31日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经审查符合要求 37 项, 经核定符合规范要求 37 项。		验收合格	
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合要求 22 项; 共抽查 22 项, 符合要求 22 项; 经返工处理符合要求 / 项。		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合要求 26 项; 不符合要求 0 项。		验收合格	
5	综合验收结论	经综合验收检查, 该工程符合设计和规范要求, 总体质量验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	 单位(项目)负责人:  年月日	 总监理工程师:  年月日	 单位负责人:  年月日	同意验收结论。  单位(项目)负责人:  年月日	

四川省建设工程质量安全监督总站制



工程概况	工程名称	甘孜州职业技术学院建设项目-6#宿舍楼		工程地址	甘孜州泸定县燕子沟镇
	建筑面积	6942.08	m <sup>2</sup>	结构类型	抗震墙结构
	层数	地下 / 层,地上 8 层		总高	29.25 m
	电梯	2 部		自动扶梯	部
	开工日期	2020 年 06 月 28 日		竣工验收日期	2021 年 月 日
	建设单位	甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司		监理单位	四川康立项目管理有限责任公司
	勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	四川道则工程质量检测服务有限公司
	设计单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司
	施工单位	中铁一局集团有限公司		质量监督机构	甘孜州建设工程质量安全监督站
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	王松平			
		张进			
	监理单位	钟安亲	钟安亲		
		刘依琳	专业监理工程师		
		卿明强			
	施工单位	梁洲辉	项目经理		
		李军			

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收 组 组 成 情 况	设计单位				
	勘察单位				
	相关单位	周有艳 陈斌	咨询负责人 跟申		
监督机构	张连	王厚安			
	李学	钟强			

四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整,检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关各部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。

四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查26项,其中好11项,一般15项,差0项, 综合评价一般		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 36 项 其中符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项 核查结果: 合格		

四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成, 经各方检查验收, 以为:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整, 符合要求。</li> <li>2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工, 施工质量满足国家有关验收规范要求。</li> <li>3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。</li> <li>4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕, 无质量隐患, 各种使用功能均能满足要求。</li> <li>5. 本工程共10个分部, 分部质量评定为合格, 观感质量评定为一般。</li> </ol> <p>本工程质量验收合格。</p>
----------------------------	---

四川省建设工程质量安全监督总站制

<p>同意验收结论</p>	<p>建设单位: (公章)          项目负责人: [Signature] 年 月 日</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>勘察单位: (公章)          勘察负责人: [Signature] 年 月 日</p>
<p>现场勘察未发现不良现象, 依据整档资料, 同意验收结论。          同意验收</p>	<p>设计单位: (公章)          设计负责人: [Signature] 年 月 日</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>施工单位: (公章)          注册建造师(项目经理): 梁竹辉 企业技术负责人: [Signature] 年 月 日</p>
<p>同意验收</p>	<p>监理单位: (公章)          总监理工程师: [Signature] 年 月 日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。</li> <li>2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。</li> <li>3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。</li> <li>4. 监理单位对工程质量的评估报告。</li> <li>5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。</li> <li>6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。</li> <li>7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。</li> <li>8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。</li> <li>9. 竣工验收遗留问题的处理结果。</li> </ol>	

四川省建设工程质量安全监督总站制



单位工程质量竣工验收记录

工程名称	甘孜州职业技术学院建设项目-6#宿舍楼	结构类型	抗震墙结构	建筑面积/ 建筑规模	八层 / 6942 m <sup>2</sup>
施工单位	中铁一局集团有限公司	技术负责人	杨东雷	开工日期	2020年06月28日
项目负责人	梁剑辉	项目技术负责人	刘会军	竣工日期	2021年07月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。	验收合格
2	质量控制资料核查	共 36 项, 经审查符合要求 36 项, 经核定符合规范要求 36 项。	验收合格
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合要求 22 项; 共抽查 7 项, 符合要求 7 项; 经返工处理符合要求 / 项。	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合要求 26 项; 不符合要求 0 项。	验收合格
5	综合验收结论	经综合验收组检查, 该工程质量符合设计和规范要求, 总体质量评定合格。 附件: 工程检查记录。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	同意验收结论  单位(项目)负责人:  年月日	同意验收结论  总监理工程师:  年月日	同意验收结论  单位负责人:  年月日	同意验收结论  单位(项目)负责人:  年月日

四川省建设工程质量安全监督总站制

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 甘孜州职业技术学院建设项目-7#  
宿舍楼

建设单位： 甘孜州海螺沟投资发展集团有限公  
司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	甘孜州职业技术学院建设项目-7#宿舍楼		工程地址	甘孜州泸定县燕子沟镇
	建筑面积	6880.64 m <sup>2</sup>		结构类型	抗震墙结构
	层数	地下 / 层,地上 8 层		总高	29.25 m
	电梯	2 部		自动扶梯	部
	开工日期	2020 年 06 月 28 日		竣工验收日期	2021 年 月 日
	建设单位	甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司		监理单位	四川康立项目管理有限责任公司
	勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	四川道则工程质量检测服务有限公司
	设计单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司
	施工单位	中铁一局集团有限公司		质量监督机构	甘孜州建设工程质量安全监督站
验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	张宇			
		张宇			
	监理单位	钟安泰	总监		
		刘欣刚	专业监理工程师		
		卿明慧			
	施工单位	梁剑辉	项目经理		
		刘军	总工		

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收组组成情况	设计单位			
	勘察单位			
	相关单位	周超	沈海负责人	
		陈捷	跟审	
监督机构	张通	市质安站		
	李学	付强		

四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分设土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整,检查合格。</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关各部门专项验收合格。</p>
	<p>5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。</p>
	<p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。</p>

四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查26项,其中好10项,一般16项,差0项, 综合评价一般。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 39 项 其中符合要求 39 项 经核定符合要求 39 项 核查结果: 合格		

四川省建设工程质量安全监督总站制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求.
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求.
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定.
4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求.
5. 本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为一般.

本工程质量验收合格.

工  
程  
验  
收  
结  
论

<p>同意验收结论</p>	<p>建设单位: (公章)          项目负责人: [Signature] 年月日</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>勘察单位: (公章)          勘察负责人: [Signature] 年月日</p>
<p>现场观察未发现任何现象, 依据《验收规范》资料, 同意验收。          同意验收</p>	<p>设计单位: (公章)          设计负责人: [Signature] 年月日</p>
<p>同意验收结论          注册建造师(项目经理): 梁竹辉</p>	<p>施工单位: (公章)          企业技术负责人: [Signature] 年月日</p>
<p>同意验收</p>	<p>监理单位: (公章)          总监理工程师: [Signature] 年月日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。</li> <li>2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。</li> <li>3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。</li> <li>4. 监理单位对工程质量的评估报告。</li> <li>5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。</li> <li>6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。</li> <li>7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。</li> <li>8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。</li> <li>9. 竣工验收遗留问题的处理结果。</li> </ol>	

四川省建设工程质量安全监督总站制



单位工程质量竣工验收记录

工程名称	甘孜州职业技术学院建设项目-7#宿舍楼	结构类型	抗震墙结构	建筑面积/ 建筑规模	八层 / 6880 m <sup>2</sup>
施工单位	中铁一局集团有限公司	技术负责人	杨东雷	开工日期	2020年06月28日
项目负责人	梁剑辉	项目技术负责人	刘会军	竣工日期	2021年07月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经审查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。	验收合格
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经审查符合要求 38 项, 经核定符合规范要求 38 项。	验收合格
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合要求 22 项; 共抽查 6 项, 符合要求 6 项; 经返工处理符合要求 1 项。	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合要求 26 项; 不符合要求 0 项。	验收合格
5	综合验收结论	经综合验收组检查, 该工程质量符合设计和规范要求, 总体质量评定合格。 附件: 工程检查记录	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
 同意验收结论 单位(项目)负责人:  年 月 日	 同意验收结论 总监理工程师:  年 月 日	 同意验收结论 单位负责人:  年 月 日	 同意验收结论 单位(项目)负责人:  年 月 日

四川省建设工程质量安全监督总站制

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称: 甘孜州职业技术学院建设项目-图书馆

建设单位: 甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	甘孜州职业技术学院建设项目-图书馆		工程地址	甘孜州泸定县燕子沟镇
	建筑面积	7135.56 m <sup>2</sup>		结构类型	框架结构
	层数	地下 1 层,地上 4 层		总高	22.8 m
	电梯	1 部		自动扶梯	部
	开工日期	2020 年 06 月 28 日		竣工验收日期	2021 年 月 日
	建设单位	甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司		监理单位	四川康立项目管理有限责任公司
	勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	四川道则工程质量检测服务有限公司
	设计单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司
	施工单位	中铁一局集团有限公司		质量监督机构	甘孜州建设工程质量安全监督站
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	钟志平			
		袁子			
	监理单位	钟安喜	总监		
		刘欣阳	专业监理工程师		
		卿明强			
	施工单位	梁剑辉	项目经理		
		刘子	工		

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收组 组成 情况	设计单位			
	勘察单位			
	相关单位	周利强 咨询负责人		
		陈捷 跟审		
监督机构	张远 项目负责人			
	李学 钟强			

四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收,分设土建、安装两个验收小组,先行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整,检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。

四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
收 结 论	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 26 项, 其中好 12 项, 一般 14 项, 差 0 项, 综合评价一般。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 40 项 其中符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项 核查结果: 合格	

四川省建设工程质量安全监督总站制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。

2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。

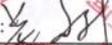
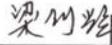
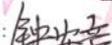
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4. 本工程施工中出现的的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。

5. 本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为一般。

本工程质量验收合格。

工  
程  
验  
收  
结  
论

<p>同意验收结论</p>	<p>建设单位: (公章)          项目负责人:  年月日</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>勘察单位: (公章)          勘察负责人:  年月日</p>
<p>现场检查未发现不合格项, 依据工程验收标准, 同意验收结论。          同意验收</p>	<p>设计单位: (公章)          设计负责人:  年月日</p>
<p>同意验收结论          注册建造师(项目经理): </p>	<p>施工单位: (公章)          企业技术负责人:  年月日</p>
<p>同意验收</p>	<p>监理单位: (公章)          总监理工程师:  年月日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。</li> <li>2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。</li> <li>3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。</li> <li>4. 监理单位对工程质量的评估报告。</li> <li>5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。</li> <li>6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。</li> <li>7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。</li> <li>8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。</li> <li>9. 竣工验收遗留问题的处理结果。</li> </ol>	

四川省建设工程质量安全监督总站制



### 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	甘孜州职业技术学院建设项目-图书馆	结构类型	框架结构	建筑面积/ 建筑规模	五 层 / 7135 m <sup>2</sup>
施工单位	中铁一局集团有限公司	技术负责人	杨东雷	开工日期	2020年06月28日
项目负责人	梁剑辉	项目技术负责人	刘会军	竣工日期	2021年07月31日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经审查符合要求 40 项, 经核定符合规范要求 40 项。		验收合格	
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合要求 23 项; 共抽查 7 项, 符合要求 7 项; 经返工处理符合要求 1 项。		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合要求 26 项; 不符合要求 0 项。		验收合格	
5	综合验收结论	经综合验收组检查, 该工程质量符合设计和规范要求, 总体质量评定合格。 附件: 工程检查记录			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章)  同意验收结论 单位(项目)负责人:  年 月 日	(公章)  同意验收结论 总监理工程师:  年 月 日	(公章)  同意验收结论 单位负责人:  年 月 日	(公章)  同意验收结论 单位(项目)负责人:  年 月 日	

四川省建设工程质量安全监督总站制

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称: 甘孜州职业技术学院建设项目-1#食堂

建设单位: 甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	甘孜州职业技术学院建设项目-1#食堂		工程地址	甘孜州泸定县燕子沟镇
	建筑面积	6225.03 m <sup>2</sup>		结构类型	框架结构
	层数	地下 1 层,地上 2 层		总高	10.45 m
	电梯	1 部		自动扶梯	部
	开工日期	2020 年 06 月 28 日		竣工验收日期	2021 年 月 日
	建设单位	甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司		监理单位	四川康立项目管理有限责任公司
	勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	四川道则工程质量检测服务有限公司
	设计单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司
	施工单位	中铁一局集团有限公司		质量监督机构	甘孜州建设工程质量安全监督站
验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	游林平			
		刘成			
	监理单位	钟安素	总监		
		刘成刚	专业监理工程师		
		卿明强			
	施工单位	梁刚辉	项目经理		
		文成军	总工		

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收组组成情况	设计单位			
	勘察单位			
	相关单位	陈朝旭	项目负责人	
		陈英	跟审	
监督机构	张惠	项目负责人		
	李学军	跟审		

四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分设土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整,检查合格。</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关各部门专项验收合格。</p>
	<p>5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。</p>
	<p>6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。</p>

四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查16项, 其中好11项, 一般5项, 差0项, 综合评价一般。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 40 项 其中符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项 核查结果: 合格		

四川省建设工程质量安全监督总站制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够严格按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为一般。

本工程质量验收合格。

工  
程  
验  
收  
结  
论

<p>同意验收结论</p>	<p>建设单位: (公章)          项目负责人: [Signature] 年月日</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>勘察单位: (公章)          勘察负责人: [Signature] 年月日</p>
<p>现场观察未发现不合格现象, 依据工程检测资料, 同意验收结论          同意验收</p>	<p>设计单位: (公章)          设计负责人: [Signature] 年月日</p>
<p>同意验收结论          注册建造师(项目经理): 梁竹辉</p>	<p>施工单位: (公章)          企业技术负责人: [Signature] 年月日</p>
<p>同意验收</p>	<p>监理单位: (公章)          总监理工程师: [Signature] 年月日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。</li> <li>2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。</li> <li>3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。</li> <li>4. 监理单位对工程质量的评估报告。</li> <li>5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。</li> <li>6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。</li> <li>7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。</li> <li>8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。</li> <li>9. 竣工验收遗留问题的处理结果。</li> </ol>	

四川省建设工程质量安全监督总站制

SG-018



## 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	甘孜州职业技术学院建设项目-1#食堂	结构类型	框架结构	建筑面积/ 建筑规模	二层 / 6225 m <sup>2</sup>
施工单位	中铁一局集团有限公司	技术负责人	杨东雷	开工日期	2020年06月28日
项目负责人	梁剑辉	项目技术负责人	刘会军	竣工日期	2021年07月31日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经审查符合要求 40 项, 经核定符合规范要求 40 项。		验收合格	
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合要求 23 项; 共抽查 6 项, 符合要求 6 项; 经返工处理符合要求 1 项。		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合要求 26 项; 不符合要求 0 项。		验收合格	
5	综合验收结论	经综合验收组检查, 该工程质量符合设计和规范要求, 总体质量评定合格。 附件: 工程检查记录			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章)  同意验收结论 单位(项目)负责人: 年月日	(公章)  同意验收结论 总监理工程师: 年月日	(公章)  同意验收结论 单位负责人: 年月日	(公章)  同意验收结论 单位(项目)负责人: 年月日	

四川省建设工程质量安全监督总站制

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称: 甘孜州职业技术学院建设项目-行政楼

建设单位: 甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	甘孜州职业技术学院建设项目-行政楼		工程地址	甘孜州泸定县燕子沟镇
	建筑面积	16115.57	m <sup>2</sup>	结构类型	框架剪力墙结构
	层数	地下 1 层,地上 6 层		总高	31.9 m
	电梯	2 部		自动扶梯	部
	开工日期	2020 年 06 月 28 日		竣工验收日期	2021 年 月 日
	建设单位	甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司		监理单位	四川康立项目管理有限责任公司
	勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	四川道则工程质量检测服务有限公司
	设计单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司
	施工单位	中铁一局集团有限公司		质量监督机构	甘孜州建设工程质量安全监督站
	验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)	
建设单位		谢志乐			
		吴刚			
监理单位		钟安系	总监		
		刘欣阳	专业监理工程师		
		卿国强			
施工单位		梁剑辉	项目经理		
		刘保军	员		

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收组 组成情况	设计单位			
	勘察单位			
	相关单位	张超	李超	李超
监督机构	李学	李学	李学	
	李学	李学	李学	

四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地基等单位项目负责人进行单位工程验收。分土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整,检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关各部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。

四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查6项,其中好12项,一般16项,差0项, 综合评价一般。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 42 项 其中符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项 核查结果: 合格		

四川省建设工程质量安全监督总站制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。

2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。

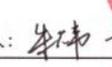
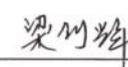
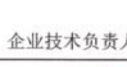
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。

5. 本工程共10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为一般。

本工程质量验收合格。

工  
程  
验  
收  
结  
论

<p>同意验收结论</p>	<p>建设单位: (公章)          项目负责人:  年月日</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>勘察单位: (公章)          勘察负责人:  年月日</p>
<p>现场勘察未发现不合格项, 依据工程验收资料, 同意验收结论          同意验收</p>	<p>设计单位: (公章)          设计负责人:  年月日</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>施工单位: (公章)          注册建造师(项目经理):  企业技术负责人:  年月日</p>
<p>同意验收</p>	<p>监理单位: (公章)          总监理工程师:  年月日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。</li> <li>2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。</li> <li>3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。</li> <li>4. 监理单位对工程质量的评估报告。</li> <li>5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。</li> <li>6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。</li> <li>7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。</li> <li>8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。</li> <li>9. 竣工验收遗留问题的处理结果。</li> </ol>	

四川省建设工程质量安全监督总站制

SG-018



### 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	甘孜州职业技术学院建设项目-行政楼	结构类型	框架剪力墙结构	建筑面积/ 建筑规模	七层 / 16115 m <sup>2</sup>
施工单位	中铁一局集团有限公司	技术负责人	杨东雷	开工日期	2020年06月28日
项目负责人	梁剑辉	项目技术负责人	刘会军	竣工日期	2021年07月31日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经审查符合要求 42 项, 经核定符合规范要求 42 项。		验收合格	
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合要求 25 项; 共抽查 8 项, 符合要求 8 项; 经返工处理符合要求 / 项。		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合要求 26 项; 不符合要求 0 项。		验收合格	
5	综合验收结论	经综合验收组检查, 该工程质量符合设计和规范要求, 总体质量评定合格。 附件: 工程检查记录			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章)  同意验收结论 单位(项目)负责人:  年月日	(公章)  同意验收结论 总监理工程师:  年月日	(公章)  同意验收结论 单位负责人:  年月日	(公章)  同意验收结论 单位(项目)负责人:  年月日	

四川省建设工程质量安全监督总站制

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称: 甘孜州职业技术学院建设项目-1#教学楼

建设单位: 甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	甘孜州职业技术学院建设项目-1#教学楼		工程地址	甘孜州泸定县燕子沟镇
	建筑面积	5733.7	m <sup>2</sup>	结构类型	抗震墙结构
	层数	地下 / 层,地上 5 层		总高	20.45 m
	电梯	/ 部		自动扶梯	部
	开工日期	2020年06月28日		竣工验收日期	2021年 月 日
	建设单位	甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司		监理单位	四川康立项目管理有限责任公司
	勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	四川道则工程质量检测服务有限公司
	设计单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司
	施工单位	中铁一局集团有限公司		质量监督机构	甘孜州建设工程质量安全监督站
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	谭志平			
		姜. 强			
	监理单位	李敏	总监		
		刘欣阳	专业监理工程师		
		卿明强			
	施工单位	刘国军	项目经理		
		梁朝辉	项目经理		

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收组 组成 情况	设计单位				
	勘察单位				
	相关单位	陈有恒 陈捷	咨询负责人 跟审		
监督机构	陈进 李学	一厘李强 钟强			

四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收,分土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整,检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关各部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。

四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	/
		电梯安装工程	/
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查17项,其中好的17项,一般0项,差0项, 综合评价一般		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 38 项 其中符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项 核查结果: 合格		

四川省建设工程质量安全监督总站制

<p>同意验收结论</p>	<p>建设单位: (公章)          项目负责人: [Signature] 年 月 日</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>勘察单位: (公章)          勘察负责人: [Signature] 年 月 日</p>
<p>现场观察未发现不合格工程现象, 依据工程检测资料, 同意验收.</p>	<p>设计单位: (公章)          设计负责人: [Signature] 年 月 日</p>
<p>同意验收结论</p> <p>注册建造师(项目经理): 梁竹辉</p>	<p>施工单位: (公章)          企业技术负责人: 年 月 日</p>
<p>同意验收.</p>	<p>监理单位: (公章)          总监理工程师: [Signature] 年 月 日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。</li> <li>2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。</li> <li>3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。</li> <li>4. 监理单位对工程质量的评估报告。</li> <li>5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。</li> <li>6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。</li> <li>7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。</li> <li>8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。</li> <li>9. 竣工验收遗留问题的处理结果。</li> </ol>	

四川省建设工程质量安全监督总站制

SG-018



单位工程质量竣工验收记录

工程名称	甘孜州职业技术学院建设项目-1#教学楼	结构类型	/	建筑面积/ 建筑规模	五层 / 5733 m <sup>2</sup>
施工单位	中铁一局集团有限公司	技术负责人	杨东雷	开工日期	2020年06月28日
项目负责人	梁剑辉	项目技术负责人	刘会军	竣工日期	2021年07月31日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部。		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经审查符合要求 38 项, 经核定符合规范要求 38 项。		验收合格	
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合要求 17 项; 共抽查 17 项, 符合要求 17 项; 经返工处理符合要求 / 项。		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 符合要求 17 项; 不符合要求 / 项。		验收合格	
5	综合验收结论	经综合验收组检查, 该工程符合设计和规范要求, 总体质量评定合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章)  单位(项目)负责人: 梁剑辉 年月日	(公章)  总监理工程师: 钟安宇 年月日	(公章)  单位负责人: 梁剑辉 年月日	(公章)  单位(项目)负责人: 李兴富 年月日	

四川省建设工程质量安全监督总站制



工程概况	工程名称	甘孜州职业技术学院建设项目-1#附属用房		工程地址	甘孜州泸定县燕子沟镇
	建筑面积	4434.43	m <sup>2</sup>	结构类型	框架结构
	层数	地下 1 层,地上 / 层		总高	4.8-5.9 m
	电梯	/ 部		自动扶梯	/ 部
	开工日期	2020 年 06 月 28 日		竣工验收日期	2021 年 月 日
	建设单位	甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司		监理单位	四川康立项目管理有限责任公司
	勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	四川道则工程质量检测服务有限公司
	设计单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司
	施工单位	中铁一局集团有限公司		质量监督机构	甘孜州建设工程质量安全监督站
验收组组长组成情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	汪志宇			
		袁志华			
	监理单位	钟安素	总监		
		刘欣阳	专业监理工程师		
		卿明强			
	施工单位	梁利辉	项目经理		
		刘宗华	总工		

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收组 组成情况	设计单位			
	勘察单位			
	相关单位	雨桐旭	项目经理	
		陈英	跟单	
监督机构	张五	项目负责人		
	李学	钟胜强		

四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地基等单位项目负责人进行单位工程验收,分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整,检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关各部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。

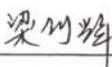
四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	/
		智能建筑工程	合格
收 结 论	观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查20项,其中好6项,一般14项,差0项 综合评价一般。	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 31 项 其中符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项 核查结果: 合格	

四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成, 经各方检查验收, 认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整, 符合要求。</li> <li>2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工, 施工质量满足国家有关验收规范要求。</li> <li>3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。</li> <li>4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕, 无质量隐患, 各种使用功能均能满足要求。</li> <li>5. 本工程共8个分部, 分部质量评定为合格, 观感质量评定为一般。</li> </ol> <p>本工程质量验收合格。</p>
----------------------------	--

四川省建设工程质量安全监督总站制

<p>同意验收结论</p>	<p>建设单位: (公章)          年月日          项目负责人: </p>
<p>同意验收结论</p>	<p>勘察单位: (公章)          年月日          勘察负责人: </p>
<p>现场观察未发现不合格工程现象,依据工程检测资料,同意验收。          同意验收</p>	<p>设计单位: (公章)          年月日          设计负责人: </p>
<p>同意验收结论</p>	<p>施工单位: (公章)          年月日          注册建造师(项目经理):  梁竹辉          企业技术负责人:</p>
<p>同意验收</p>	<p>监理单位: (公章)          年月日          总监理工程师: </p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。</li> <li>2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。</li> <li>3. 施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,室内环境检测报告,工程开、竣工报告。</li> <li>4. 监理单位对工程质量的评估报告。</li> <li>5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。</li> <li>6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。</li> <li>7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。</li> <li>8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。</li> <li>9. 竣工验收遗留问题的处理结果。</li> </ol>	

四川省建设工程质量安全监督总站制



## 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	甘孜州职业技术学院建设项目-1#附属用房	结构类型	框架结构	建筑面积/ 建筑规模	一层 / 4434 m <sup>2</sup>
施工单位	中铁一局集团有限公司	技术负责人	杨东雷	开工日期	2020年06月28日
项目负责人	梁剑辉	项目技术负责人	刘会军	竣工日期	2021年07月31日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部。		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经审查符合要求 31 项, 经核定符合规范要求 31 项。		验收合格	
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合要求 20 项; 共抽查 5 项, 符合要求 5 项; 经返工处理符合要求 1 项。		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项; 不符合要求 0 项。		验收合格	
5	综合验收结论	经综合验收组检查, 该工程质量符合设计和规范要求, 总体质量评定合格。 附件: 工程检查记录			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章)  单位(项目)负责人:  年月日	(公章)  总监理工程师:  年月日	(公章)  单位负责人:  年月日	(公章)  单位(项目)负责人:  年月日	

四川省建设工程质量安全监督总站制



工程概况	工程名称	甘孜州职业技术学院建设项目-2#附属用房		工程地址	甘孜州泸定县燕子沟镇
	建筑面积	4632.9	m <sup>2</sup>	结构类型	框架结构
	层数	地下 1 层,地上 / 层		总高	4.2-6.15 m
	电梯	/ 部		自动扶梯	/ 部
	开工日期	2020 年 06 月 28 日		竣工验收日期	2021 年 月 日
	建设单位	甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司		监理单位	四川康立项目管理有限责任公司
	勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	四川道则工程质量检测服务有限公司
	设计单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司
施工单位	中铁一局集团有限公司		质量监督机构	甘孜州建设工程质量安全监督站	
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	游志华			
		王... (signature)			
	监理单位	钟... (signature)	总监		
		刘... (signature)	专业监理工程师		
		傅... (signature)			
	施工单位	梁... (signature)	项目经理		
		刘... (signature)	总工		

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收组组成情况	设计单位			
	勘察单位			
	相关单位	陈柯怡	咨询负责人	
		陈捷	限审	
监督机构	张恩	一质安站		
	李学钟	张强		

四川省建设工程质量安全监督总站制

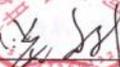
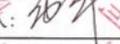
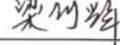
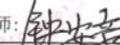
竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整,检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关各部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。

四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	/
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查20项,其中好9项,一般11项,差0项, 综合评价一般.		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 31 项 其中符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项 核查结果: 合格		

四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。</li> <li>2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。</li> <li>3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。</li> <li>4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。</li> <li>5. 本工程共8个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为一般。</li> </ol> <p>本工程质量验收合格。</p>
----------------------------	--

同意验收结论		 建设单位: (公章) 项目负责人:  年 月 日
同意验收结论		 勘察单位: (公章) 勘察负责人:  年 月 日
现场观察未发现不合格工程现象, 依据工程检测资料 同意验收		 设计单位: (公章) 设计负责人:  年 月 日
同意验收结论		 施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理):  梁川辉 企业技术负责人:  年 月 日
同意验收结论		 监理单位: (公章) 总监理工程师:  年 月 日
附单位工程质量综合验收文件: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。</li> <li>2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。</li> <li>3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。</li> <li>4. 监理单位对工程质量的评估报告。</li> <li>5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。</li> <li>6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。</li> <li>7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。</li> <li>8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。</li> <li>9. 竣工验收遗留问题的处理结果。</li> </ol>		

四川省建设工程质量安全监督总站制



单位工程质量竣工验收记录

工程名称	甘孜州职业技术学院建设项目-2#附属用房	结构类型	框架结构	建筑面积/ 建筑规模	一层 / 4632 m <sup>2</sup>
施工单位	中铁一局集团有限公司	技术负责人	杨东雷	开工日期	2020年06月28日
项目负责人	梁剑辉	项目技术负责人	刘会军	竣工日期	2021年07月31日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部。		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经审查符合要求 31 项, 经核定符合规范要求 31 项。		验收合格	
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合要求 21 项; 共抽查 6 项, 符合要求 6 项; 经返工处理符合要求 / 项。		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项; 不符合要求 0 项。		验收合格	
5	综合验收结论	经综合验收组检查, 该工程质量符合设计和规范要求, 总体质量评定合格 附件: 工程检查记录			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章)  单位(项目)负责人:  年月日	(公章)  总监理工程师:  年月日	(公章)  单位负责人:  年月日	(公章)  单位(项目)负责人:  年月日	

四川省建设工程质量安全监督总站制

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称: 甘孜州职业技术学院建设项目-看台

建设单位: 甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	甘孜州职业技术学院建设项目-看台		工程地址	甘孜州泸定县燕子沟镇
	建筑面积	1023.11	m <sup>2</sup>	结构类型	框架结构
	层数	地下 / 层,地上 1 层		总高	4.2 m
	电梯	/ 部		自动扶梯	部
	开工日期	2020 年 06 月 28 日		竣工验收日期	2021 年 月 日
	建设单位	甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司		监理单位	四川康立项目管理有限责任公司
	勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	四川道则工程质量检测服务有限责任公司
	设计单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司
	施工单位	中铁一局集团有限公司		质量监督机构	甘孜州建设工程质量安全监督站
验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	谢志东			
		姜小华			
	监理单位	钟安素	总监		
		刘联阳	专业监理工程师		
		傅明强			
	施工单位	梁剑辉	项目经理		
		刘国平	总工		

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收组组成情况	设计单位			
	勘察单位			
	相关单位	陈捷	咨询负责人	
			跟审	
监督机构	李强	质量安全站		
	李学	钟强		

四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地基等单位项目负责人进行单位工程验收。分为土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整,检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关各部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。

四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	/
		电梯安装工程	/
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查16项,其中好6项,一般10项,差0项, 综合评价一般		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 35 项 其中符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项 核查结果:合格		

四川省建设工程质量安全监督总站制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计规范要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。

2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。

5. 本工程共7个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为一般。

本工程质量验收合格。

工  
程  
验  
收  
结  
论

<p>同意验收报告</p>	<p>建设单位: (公章) 项目负责人: [Signature] 年月日</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>勘察单位: (公章) 勘察负责人: [Signature] 年月日</p>
<p>现场勘察未发现不合格项, 依据工程验收资料, 同意验收结论。 同意验收</p>	<p>设计单位: (公章) 设计负责人: [Signature] 年月日</p>
<p>同意验收结论 注册建造师(项目经理): 梁竹辉</p>	<p>施工单位: (公章) 企业技术负责人: [Signature] 年月日</p>
<p>同意验收</p>	<p>监理单位: (公章) 总监理工程师: [Signature] 年月日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。</li> <li>2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。</li> <li>3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。</li> <li>4. 监理单位对工程质量的评估报告。</li> <li>5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。</li> <li>6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。</li> <li>7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。</li> <li>8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。</li> <li>9. 竣工验收遗留问题的处理结果。</li> </ol>	

四川省建设工程质量安全监督总站制

SG-018



单位工程质量竣工验收记录

工程名称	甘孜州职业技术学院建设项目-看台	结构类型	/	建筑面积/ 建筑规模	一层 / 1023 m <sup>2</sup>
施工单位	中铁一局集团有限公司	技术负责人	杨东雷	开工日期	2020年06月28日
项目负责人	梁剑辉	项目技术负责人	刘会军	竣工日期	2021年07月31日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部。		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经审查符合要求 35 项, 经核定符合规范要求 35 项。		验收合格	
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合要求 17 项; 共抽查 6 项, 符合要求 6 项; 经返工处理符合要求 / 项。		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 符合要求 16 项; 不符合要求 0 项。		验收合格	
5	综合验收结论	经综合验收组检查, 该工程符合各分部和规范要求, 总体质量评价合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	(公章)  单位(项目)负责人: 张... 年月日	(公章)  总监理工程师: 解... 年月日	(公章)  单位负责人: 梁剑辉 年月日	(公章)  单位(项目)负责人: 王... 年月日	

四川省建设工程质量安全监督总站制

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：甘孜州职业技术学院建设项目-室外工程

建设单位：甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	甘孜州职业技术学院建设项目-室外工程		工程地址	甘孜州泸定县燕子沟镇
	建筑面积			结构类型	/
	层数	地下 / 层,地上 / 层		总高	/ m
	电梯	/ 部		自动扶梯	/ 部
	开工日期	2020年06月28日		竣工验收日期	2021年 月 日
	建设单位	甘孜州海螺沟投资发展集团有限公司		监理单位	四川康立项目管理有限责任公司
	勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司		基础检测单位	四川道则工程质量检测服务有限公司
	设计单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司
施工单位	中铁一局集团有限公司		质量监督机构	甘孜州建设工程质量安全监督站	
验收组成员情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	谢志军			
		李永刚			
	监理单位	钟安来	总监		
		刘成刚	总监		
		卿明燕			
	施工单位	梁剑辉	项目经理		
		刘成军	专		

四川省建设工程质量安全监督总站制

验收 组 组 成 情 况	设计单位			
	勘察单位			
	相关单位	周翔恒	咨询负责人	
		陈捷	跟审	
监督机构				

四川省建设工程质量安全监督总站制

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程景观、绿化、道路、围墙、安 装等所有工程内容
竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序	监理单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目 负责人进行单位工程验收，先进行资料审核，再对工程实体进 行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收 过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况  已符合设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况  档案及有关资料完整，检查合格
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况  有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况  有关各部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况  满足检测单位专项检测合格
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况  工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕
	7. 工程质量保修书的签署情况  已签署工程质量保修书

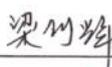
四川省建设工程质量安全监督总站制

工 程 验 收 结 论	分部 工程	分部工程名称	质量评定结果
		景观工程	合格
		绿化工程	合格
		道路工程	合格
		围墙工程	合格
		安装工程	合格
	质量 评定 情况		
观感 质量 综合 评价			
质量 控制 资料 核查 情况	<p style="text-align: center;">共核查            项</p> <p style="text-align: center;">其中符合要求    项</p> <p style="text-align: center;">经核定符合要求    项</p> <p>核查结果:</p>		

四川省建设工程质量安全监督总站制

	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程严格按照设计规范要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:</p>
工 程 验 收 结 论	<p>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。</p> <p>2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。</p> <p>3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。</p> <p>4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。</p> <p>5. 本工程共8个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为一般。</p> <p>本工程质量验收合格。</p>

四川省建设工程质量安全监督总站制

<p>同意验收结论</p>	<p>建设单位: (公章)          项目负责人:  年 月 日</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>勘察单位: (公章)          勘察负责人:  年 月 日</p>
<p>现场观察未发现不合格工程现象, 依据工程检测资料          同意验收。</p>	<p>设计单位: (公章)          设计负责人:  年 月 日</p>
<p>同意验收结论</p>	<p>施工单位: (公章)          注册建造师(项目经理):  梁川辉 企业技术负责人:  年 月 日</p>
<p>同意验收</p>	<p>监理单位: (公章)          总监理工程师:  年 月 日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。</li> <li>2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。</li> <li>3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告。</li> <li>4. 监理单位对工程质量的评估报告。</li> <li>5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。</li> <li>6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。</li> <li>7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。</li> <li>8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。</li> <li>9. 竣工验收遗留问题的处理结果。</li> </ol>	

四川省建设工程质量安全监督总站制

SG-018



### 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	甘孜州职业技术学院建设项目-室外工程	结构类型	/	建筑面积/建筑规模	/ / / m <sup>2</sup>
施工单位	中铁一局集团有限公司	技术负责人	杨东雷	开工日期	2020年06月28日
项目负责人	梁剑辉	项目技术负责人	刘会军	竣工日期	2021年07月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部。	验收合格
2	质量控制资料核查	共 项, 经审查符合要求 项, 经核定符合规范要求 项。	验收合格
3	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查 项, 符合要求 项; 共抽查 项, 符合要求 项; 经返工处理符合要求 项。	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 项, 符合要求 项; 不符合要求 项。	验收合格
5	综合验收结论	经综合验收组检查, 该工程符合设计和规范要求, 总体质量评定合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	 单位(项目)负责人: 年月日	 总监理工程师: 年月日	 单位负责人: 年月日	 单位(项目)负责人: 年月日

四川省建设工程质量安全监督总站制

## 9、施工项目经理业绩

### 9.1 《施工项目经理简历表》

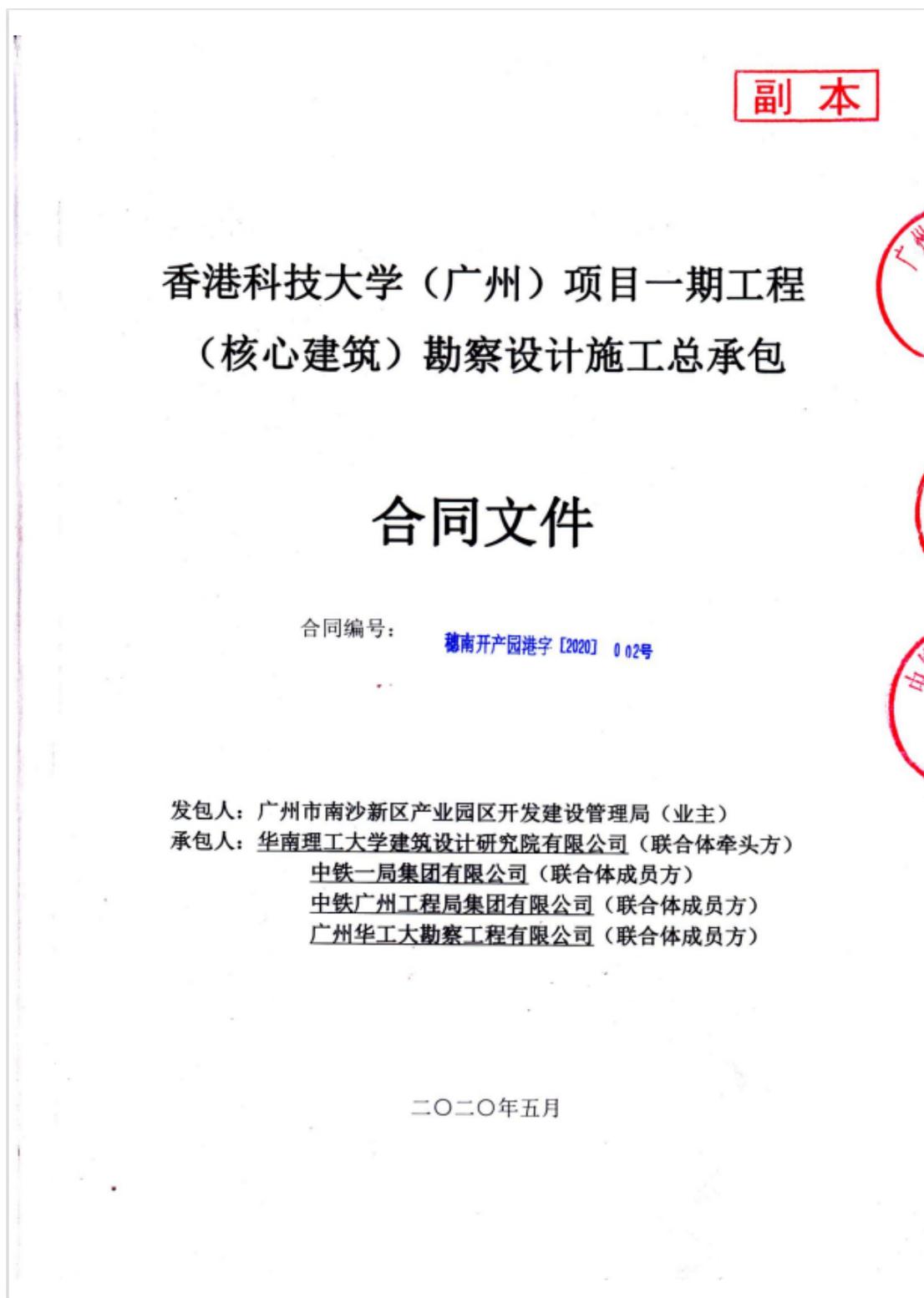
投标人名称：中铁一局集团有限公司、中国建筑科学研究院有限公司

姓名	陈国平	性别	男	年龄	48岁	
学历及专业	本科/建筑工程地下工程与隧道工程方向					
参加工作年限	25年	从事项目负责人工作年限	9年			
主要工作经历	2015年12月-2019年9月任福田区人民医院后期建设工程项目经理 2021年3月-2024年1月任香港科技大学(广州)项目一期工程(核心建筑)勘察设计施工总承包项目经理					
<b>类似项目业绩</b>						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额(万元)	建筑高度(米)	竣工验收日期	证明文件页码
广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	香港科技大学(广州)项目一期工程(核心建筑)项目勘察设计施工总承包	广东省广州市	243553.0393	31	2024年1月23日	P443-P534

注：后附相关证明材料。

9.1.1 施工项目经理陈国平业绩材料-香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）项目勘察设计施工总承包

合同关键页



## 第一部分合同协议书

发包人（全称）：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局（业主）

承包人（全称）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体牵头方）

中铁一局集团有限公司、中铁广州工程局集团有限公司、广州  
华工大勘察工程有限公司（联合体成员方）

经公开招标，本项目发包人广州市南沙新区产业园区开发建设管理局确定承包人华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体牵头方）、中铁一局集团有限公司、中铁广州工程局集团有限公司、广州华工大勘察工程有限公司（联合体成员方）为香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）勘察设计施工工程总承包的承包人，中标通知书编号为：广州国资交（建设）字[2020]第[01733]号。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）勘察设计施工工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）勘察设计施工工程总承包

2、工程内容及规模：香港科技大学（广州）项目位于广州市南沙区庆盛枢纽项目西北角，位于京珠高速以东，庆盛大道以西，东涌大道以北，规划一路以南，项目规划总用地面积 1112695 m<sup>2</sup>（约 1669 亩），计划分两期建设，其中一期工程用地面积为 477312 m<sup>2</sup>（约 716 亩）。香港科技大学（广州）项目一期工程估算总投资约 958542.68 万元。

本次建设内容为一期核心建筑工程，包含项目可行性研究报告中行政办公组团全部、会议和学术交流组团全部、教学科研组团全部、图书馆和学生中心组团全部、住宿及生活组团部分（食堂和部分学生宿舍）及相关配套工程。一期工程（核心建筑）拟建总建筑面积 272913 m<sup>2</sup>，其中，地上建筑面积 238985 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 33928 m<sup>2</sup>。单体公共建筑最大高度约 31 米，单体公共建筑最大面

积约 23752 m<sup>2</sup>。确保 2022 年 5 月 31 日前完成竣工验收。

## 二、工程承包范围：

### 1、勘察设计范围：

1) 工程勘察范围包括但不限于：岩土工程勘察、工程测量（含修测、水下地形测量）、初勘、详勘、超前钻、物探、管线摸查、勘察过程中的协调工作等。负责旧路（旧桥）检测（若有），以及与本项目建设相关所需进行调查的水文等。

2) 工程设计范围包括但不限于概算、综合管线平衡、编制施工图设计（含外电、外水、燃气等）、规划报建文件（含套地形图）、技术文件、专项深化设计及必要的专项研究及专题评估（不包括行洪安全论证、通航条件论证、防洪评价、地灾、地震安全性、环境影响和水土保持评估）等。

并且包勘察设计程序合规、完整，包设计工期，包承包范围内工程验收通过（含各专项验收）；以及 BIM 技术运用：本项目要求充分运用 BIM 技术、要求在本项目前期编制全过程 BIM 实施规划，组织编制设计阶段 BIM 任务书、划分工作界面和技术管理要求；利用 BIM 模块进行参数化设计、虚拟仿真漫游、日照能耗分析、交通线规划、面积统计、结构分析、风险分析、环境分析、疏散模拟、造价分析等等；并利用 BIM 模型进行设计协调及优化，完成设计方案复核、碰撞检测、三维管线综合、竖向净空优化等 BIM 应用，并提交相应的成果报告；组织、参与 BIM 专题会、协调会；对 BIM 数据进行管理和维护，充分考虑 BIM 成果的复用性和沿用性，有效衔接施工管理工作。

承包人应与本项目的概念设计、方案设计、初步设计单位 KOHN PEDERSEN FOX ASSOCIATES P. C. (KPF) 进行有效对接、沟通、协调、配合，并提供内地规划、设计规范和技术标准等专业咨询服务，做好质量、技术、标准的衔接，与政府部门对接，按照符合内地审批要求的条件对设计成果进行审核及报批。本项目采用限额设计，承包人要统筹考虑投资控制，如 KPF 的设计指标超过设计限额，承包人有责任提出设计建议，对设计方案进行优化，满足业主单位的相关要求。（以上费用均包含在本次设计费总价，不另行列项支付“总体设计费、工程设计协调费”等。）

2、施工承包范围：本工程设计范围内包含所有工程内容的施工，包括但不限于包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施、临水临电、临时便道（含迁改项目的临时便道）、临时排水、周边建筑物安全鉴定和保护等，负责和当地

单位或村民协调，确保施工期间场地周边路通水通等）、包质量、包安全生产、包文明施工、包环境保护、包保险、包工期、包承包范围内工程验收通过（含各专项验收）、包移交、包保修、包结算、包竣工图和资料整理移交档案、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等。

3、相关报批、报建：承包人派专人负责办理相关报批、报建工作，承包人派专人配合征地拆迁工作，配合发包人完成管线迁移工作。凡工程中涉及到劳动、消防、人防、环保、节能、绿色建筑、规划、卫生防疫、档案、质量等有关政府部门验收的项目，及时做好验收准备工作。验收通过后，向发包人提交书面验收报告，办理竣工备案等。

根据本项目规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称或者造价等发生调整，也可能会新增或减少、甚至取消部分工程，承包人已充分理解此风险并无条件接受，不得据此向招标人索赔，且投标下浮率固定不变。

### 三、合同工期

合同工期总日历天数：总合同工期暂定 685 日历天。投标人应充分考虑施工资金、人力、物力的准备情况，确保项目保质保量按时完成。具体工期以合同约定为准。

合同工期起算日期：2020 年 4 月 16 日。

竣工日期：暂定为 2022 年 2 月 28 日，最迟不得超过 2022 年 5 月 31 日。

主要节点工期：

1、设计节点工期：以发包人批准的工作计划执行。

各设计阶段严格执行限额设计，如果各阶段图纸造成可研估算、设计概算或施工图预算超限额，承包人应采取有效措施及时修改设计方案和图纸，由此引起的工期延误和费用由承包人承担。

如因承包人设计成果质量不满足要求，而需多次修改影响到项目整体进度或现场施工进度或阻碍工程推进的，发包人将视情节轻重，给予经济处罚，并通报批评，严重的上报区行政主管部门处理。

2、施工节点工期：以发包人批准的工作计划执行。

发包人根据工程实际情况，发包人有权对本工程中的关键节点工期进行适当调整，承包人必须采取一切有效措施保证关键节点工期的调整，不得延误，并不得要求另行增加费用，相关赶工措施费用应在投标合同价格中综合考虑。

#### 四、工程质量标准

勘察设计质量标准：符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。争创国家级建筑质量奖项，获得“绿色建筑”认证的建设品质，确保取得省级(含副省级)质量奖。

如无法达到“确保取得省级(含副省级)质量奖”要求，承包人应按概预算编制定额规定的优质费标准向发包人支付违约金，从结算款中予以扣除相应的优质费。如果取得“争创国家级建筑质量奖项”予以计取概预算编制定额规定的优质费（费用标准取按照国家级质量奖与省级质量奖的费用标准差额计取）标准，但是如果如果没有取得，则结算时不予支付该部分费用（详见定额对工程优质费的规定）。

#### 五、合同价格和付款货币

1、本合同暂定金额（含税）为：2435530392.53元（大写：人民币贰拾肆亿叁仟伍佰伍拾叁万零叁佰玖拾贰元五角叁分），最终结算价以有审核权的部门审核为准。勘察设计费投标下浮率为3%，施工投标下浮率为0.75%。

#### 合同价格构成表

序号	合同价格构成	金额（万元）
1	勘察费签约合同价	<u>931.935417</u>
2	设计费签约合同价	<u>4225.769911</u>
2.1	施工图设计费签约合同价	<u>2706.704518</u>
2.2	概算编制费签约合同价	<u>316.122244</u>
2.3	预算编制费签约合同价	<u>541.340904</u>
2.4	BIM技术应用费	<u>661.602245</u>
3	建安工程费签约合同价	<u>238395.333925</u>

4	合计（1+2+3）	<u>243553.039253</u>
---	-----------	----------------------

2、本合同暂定价款仅作为签约依据。

2.1 关于概预算的编制和审核原则、其他费的编制原则：

在控规不变、实施条件不变等前提下，经有审核权的部门审定的项目概算不得超过原立项可研批复中的投资估算。

概算审定金额不得超过可研批复金额或调整后的估算金额，且经审定的预算总金额不超过审定概算金额且按政府最新的管理规定执行。概算控制在投资估算金额的情况下，因招标控制价是暂定金额，审定预算可超招标控制价，但不得超过审定概算中的建安工程费，如出现不符合上述条件，承包人应无条件自行优化图纸以及造价直至满足要求，否则发包人有权终止合同并保留追讨相关责任的权利。

南沙区有发布相关 EPC 类或其他的新型投资体制管理办法或有关文件规定或有关会议纪要对相关概预算编制和审核原则的，按有关文件或会议纪要执行。未有文件或会议纪要规定之前，按下列原则执行：

(1) 概（预）算编审采用定额及信息价：采用初步设计文件通过审查的时间已发布的最新定额，信息价采用初步设计文件通过审查的时间对应的广州市建设工程造价管理机构发布的最新信息价格文件。

(2) 其他费按国家、省、市标准或协会收费标准。

(3) 合同修正价确定原则

(a) 修正合同价按有审核权的部门审定的该项目概算总价作为控制数，按概（预）算审定时采用的定额，按实际开工时广州市建设工程造价管理机构发布的最新价格信息文件重新修订，结合投标下浮率（安全文明施工措施费不参与下浮）按修订后的价格签订补充协议，“实际开工时”按照“时点需最贴近工程实际”的原则，以总监理工程师发出的开工通知或开工报告中载明的开工日期为准。

(b) 其他费按有审核权的部门审定的概算中确定的价格直接作为补充协议中其他费的签约价格。

2.2 合同价款结算原则：

2.2.1 工程费结算原则：

以签订的合同中确定的综合单价包干，工程量按实结算；按系数计算的措施

律文书及争议解决时人民法院和/或仲裁机构的法律文书送达地址，人民法院和/或仲裁机构的诉讼文书（含裁判文书）向任何合同任何一方当事人的上述地址和/或工商登记公示地址（居民身份证登记地址）送达的，视为有效送达。当事人对电子通信终端的联系送达适用于争议解决时的送达。

一方当事人变更名称、地址、联系人或通信终端的，应当在变更后3个工作日内及时书面通知本合同其它主体，本合同其他主体实际收到变更通知前的送达仍为有效送达，电子送达与书面送达具有同等法律效力。

二十三、双方一致同意：未尽事宜，双方进一步友好协商并签订补充协议。若双方由于本协议发生争议，则应尽力通过协商友好解决；协商不成的，任何一方均可向项目所在地具有管辖权的法院提起诉讼。

#### 二十四、合同生效

合同签订时间：2020年5月

合同签订地点：广州市南沙区

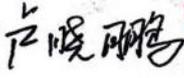
本合同自双方签字盖章即日起生效。在全部工程完工并竣工验收合格，保修期满、工程和档案资料移交，无遗留问题并结算完毕后失效。本合同生效后，各方就中标通知书发出之日起至合同签订期间按本合同约定的履约行为予以追认。

本合同正本壹式5份，签约方各执1份；副本壹式25份，发包人执5份、承包人各执5份。合同正副本具有同等法律效力。

（此页以下无正文）

发包人：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

（公章）

负责人： 卢煥鹏

经办人：

地址：广州市南沙区翠瑜街13号彩汇中心

联系电话：

传真：

邮政编码：

签约日期：2020-05-06

承包人（联合体牵头方）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：柯宇

地址：广州市华南理工大学设计院楼内

联系电话：13802805352

传真：

开户银行：中国农业银行股份有限公司广州五山支行

帐号：44056901040006480

邮政编码：510640

签约日期：2020-05-06

承包人（联合体成员方）：中铁一局集团有限公司

（公章）

法定代表人：

委托代理人：陈国平

联系人：李波

地址：陕西省西安市碑林区雁塔北路1号

联系电话：18620589615

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：710054

签约日期：

2020-05-06

承包人（联合体成员方）：中铁广州工程局集团有限公司



法定代表人：唐云

委托代理人：

联系人：罗玉伟

地址：广州市南沙区进港湾大道582号一号楼

联系电话：020-61996699

传真：020-61996716

开户银行：

帐号：

邮政编码：511459

签约日期：

2020-05-06

承包人（联合体成员方）：广州华工大勘察工程有限公司

（公章）

法定代表人：程志辉

委托代理人：梁毓懿

联系人：梁毓懿

地址：天河区五山路华南理工大学湖滨南路东五幢一楼

联系电话：020-22237955

传真：020-87110488

开户银行：工商银行广州五山支行

帐号：3602002609000616191

邮政编码：510641

签约日期：

2020-05-06



## 附件 7：联合体协议书

附件 2:

### 联合体协议书

(中铁一局集团有限公司、中铁广州工程局集团有限公司、华南理工大学建筑设计研究院有限公司、广州华工大勘察工程有限公司)自愿组成联合体,共同参加(香港科技大学(广州)项目一期工程(核心建筑)勘察设计施工总承包)投标。我方授权委托本协议牵头人代表联合体各成员参加投标、签署投标文件、提交投标文件,现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、(华南理工大学建筑设计研究院有限公司)为联合体主办方。
- 2、联合体主办方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动,并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与之一切事务,负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求,提交投标文件,履行合同,并对外承担相应责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:
  - ①(施工方单位名称):负责本工程的施工,具体按合同要求,(适用于联合体中仅 1 家施工单位)
    - ①(中铁一局集团有限公司):主要承担本项目 50%合同工程任务,包括教学科研组团(综合楼 A、西侧学术交流用房)、图书馆、食堂、室外工程、室外软基及相应范围内的基础工程(桩基)、绿色建筑专项、智能化工程工作,并承担工程施工总协调工作,负责对(中铁广州工程局集团有限公司)承担施工管理工作,为施工总负责方;(中铁广州工程局集团有限公司):为本项目的施工协办方,主要承担本项目的 50%合同工程任务,包括行政办公组团、食堂及学生中心、教学科研组团(综合楼 C 及东侧学术交流用房)、地下室工程及相应范围内的基础工程(桩基)、绿色建筑专项、智能化工程工作,具体按合同要求,(适用于联合体中含 2 家施工单位)
    - ②(华南理工大学建筑设计研究院有限公司):作为联合体的主办方,主要负责本工程的设计、设计优化等工作,还应负责设计施工总承包管理的职责,联合体其他相关方违约时,主办方应承担连带责任,具体按合同要求。
    - ③(广州华工大勘察工程有限公司):主要负责本工程的勘察、勘察优化等

工作，具体按合同要求。

5、本协议自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

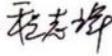
主办方名称：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人：



成员名称：广州华工大勘察工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：



成员名称：中铁一局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：



成员名称：中铁广州工程局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：



2020年 月 16日

注：非联合体投标的，无需提交本协议。

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-W（1~4）科研楼  
【±0.000以下】

验收日期: 2024年1月22日

建设单位（盖章）: 广州南沙新区产业园区开发建设管理局



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-W（1~4）科研楼【±0.000以上】				
工程地点	广州市南沙区东涌镇庆盛枢纽区块	建筑面积	97750平方米	工程造价	243553.04万元
结构类型	框架	层数	地上:	6	层
最大跨度	12.25m		地下:	/	层
施工许可证号	440115202103170201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月17日	验收日期	2024年1月23日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站		监督编号	NSJD20200714002	
建设单位	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局				
建设管理单位	广州南沙产业建设管理有限公司				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中铁一局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁一局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁一局集团有限公司、中移建设有限公司、日立电梯（中国）有限公司、深圳市万德建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳中壹建设（集团）有限公司、深圳市望华建设集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

#### 1. 验收组

组长	赖海山
副组长	陈国平、周虹宇、倪阳、梁毓懿、刘斌
组员	梁建、温晓峰、雷志文、顾成帅、詹炜钊、罗建河

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	温晓峰	郁明、刘挺、田珂、凌宏华、劳晓杰、陈国平、周虹宇
建筑设备安装工程	林建明	高飞、林震宇、吴燕鑫
消防工程	马双群	张剑、张镇钦、程永强
结建人防工程	刘耀斌	曾书函、梁景韶
海绵城市建设工程	詹炜钊	尹创超、宋薇、付勇军
充电设施	许业浩	柯宇、区永达
无障碍设施工程	顾成帅	林小海、唐仁和
工程质控资料	雷志文	叶小雷、石刚、梁毓懿、林媛、李海清、李欢

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
主体结构	合格	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>27</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
屋面	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>16</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>36</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>27</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>37</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>27</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
电梯	合格	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯恒文	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	项目指挥长	高级工程师	冯恒文
2	林建明	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	高级主管	高级工程师	林建明
3	顾成帅	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	高级主管	工程师	顾成帅
4	赖海山	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	项目负责人	高级工程师	赖海山
5	李康龙	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	主管工程师	工程师	李康龙
6	罗宇兴	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	主管工程师	工程师	罗宇兴
7	曾丽霞	广州南沙产业建设管理有限公司	常务副指挥长	高级经济师	曾丽霞
8	雷志文	广州南沙产业建设管理有限公司	工程部负责人	工程师	雷志文
9	许文杰	广州南沙产业建设管理有限公司	技术部负责人	高级工程师	许文杰
10	赵奇凤	广州南沙产业建设管理有限公司	造价部负责人	工程师	赵奇凤
11	梁建	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	高级工程师	梁建
12	张剑	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	张剑
13	宋振威	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	宋振威
14	麦伟刚	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	麦伟刚
15	萧隼相	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	萧隼相
16	刘挺	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	刘挺
17	宋薇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	宋薇
18	田珂	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	田珂
19	詹炜钊	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	詹炜钊
20	柯宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	工程师	柯宇
21	许业浩	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	高级工程师	许业浩
22	凌宏华	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	高级工程师	凌宏华
23	劳晓杰	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	高级工程师	劳晓杰
24	梁景韶	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	装修设计	工程师	梁景韶
25	曾书函	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	装修设计	助理工程师	曾书函
26	马双群	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业工程师	高级工程师	马双群
27	高飞	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气及智能化专业负责人	高级工程师	高飞



\* GD - E1 - 914 , 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	林震宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气及智能化专业负责人	工程师	
29	林小海	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业负责人	教授级高级工程师	
30	张镇钦	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业负责人	工程师	
31	叶小雷	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		/	
32	石刚	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	绿建专负	工程师	
33	梁毓盛	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	勘察负责人	高级工程师	
34	刘倡同	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	勘察	高级工程师	
35	刘斌	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
36	温晓峰	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	高级工程师	
37	刘耀斌	广州建筑工程监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	
38	林媛	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
39	蓝善林	广州建筑工程监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	
40	邓思聪	广州建筑工程监理有限公司	钢结构专业监理工程师	高级工程师	
41	黄颂燎	广州建筑工程监理有限公司	钢结构专业监理工程师	工程师	
42	肖桂阳	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
43	廖洪耀	广州建筑工程监理有限公司	给排水专业监理工程师	工程师	
44	黄彬细	广州建筑工程监理有限公司	装修专业监理工程师	工程师	
45	冯亮彬	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	
46	黄家俊	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
47	赖键锋	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	
48	黄志雄	广州建筑工程监理有限公司	装修专业监理工程师	助理工程师	
49	范俊	广州建筑工程监理有限公司	装修专业监理工程师	助理工程师	
50	林上红	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
51	蒋浩	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	
52	黄致聪	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	
53	梁思华	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
54	袁蔚	广州建筑工程监理有限公司	监理员	工程师	



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	潘培洪	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
56	蔡秋涯	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	/	
57	黎发海	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	/	
58	苏活柏	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
59	张世锦	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
60	刘雄平	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
61	邓礼骏	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
62	黄镜陶	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
63	蔡柯竹	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
64	黄培雄	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
65	潘冬寒	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
66	邓梓明	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	
67	吴晓彬	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	
68	邹函	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
69	陈国平	中铁一局集团有限公司	项目经理	高级工程师	
70	焦茂生	中铁一局集团有限公司	常务副经理	高级工程师	
71	程永强	中铁一局集团有限公司	总工程师	高级工程师	
72	唐仁和	中铁一局集团有限公司	总经济师	工程师	
73	叶晓英	中铁一局集团有限公司	安全总监	工程师	
74	区永达	中铁一局集团有限公司	副总工程师	工程师	
75	尹创超	中铁一局集团有限公司	工程部长	工程师	
76	张得鑫	中铁一局集团有限公司	安质部长	工程师	
77	肖茜炜	中铁一局集团有限公司	办公室主任	经济师	
78	王凯文	中铁一局集团有限公司	工经部长	工程师	
79	韦荣作	中铁一局集团有限公司	物机部长	工程师	
80	蒲建平	中铁一局集团有限公司	财务部长	工程师	
81					



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
82	邵明	广州南沙产业建设管理有限公司	技术总工		邵明
83	李海清	中铁一局集团有限公司	资料主管	/	李海清
84	周虹宇	中铁广州工程局集团有限公司	项目经理		周虹宇
85	付勇军	中铁广州工程局集团有限公司	工程部长		付勇军
86	吴燕鑫	中铁广州工程局集团有限公司	机电负责人		吴燕鑫
87	李欢	中铁广州工程局集团有限公司	资料主管		李欢
88	倪阳	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		倪阳
89	罗建河	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		罗建河
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



2024年1月23日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-W（1~4）科研楼【±0.000以上】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-W（1~4）科研楼【±0.000以上】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市 南沙区 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-W（1~4）科研楼【±0.000以上】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2024年1月23日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-W（1~4）科研楼【±0.000以上】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



陈国平  
2024年1月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-W-2、W-3 后勤服务（±0.000以上）

验收日期: 2024年11月23日

建设单位（盖章）: 广州市南沙新区开发建设管理委员会



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-WW-2、WW-3 后勤服务 【±0.000以上】				
工程地点	广州市南沙区东涌镇庆盛枢纽区块	建筑面积	503平方米	工程造价	243553.04 万元
结构类型	框架	层数	地上:	1	层
最大跨度	8.8m		地下:	/	层
施工许可证号	440115202108030101	监理许可证号	/		
开工日期	2021年8月3日	验收日期	2024年1月23日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20200714002		
建设单位	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局				
建设管理单位	广州南沙产业建设管理有限公司				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中铁一局集团有限公司				
承建单位 (土建)	中铁一局集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁一局集团有限公司、中移建设有限公司、深圳市万德建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	中铁一局集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图 审查单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

#### 1. 验收组

组长	赖海山
副组长	陈国平、周虹宇、倪阳、梁毓鉴、刘斌
组员	梁建、温晓峰、雷志文、顾成帅、詹炜钊、罗建河

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	温晓峰	郇明、刘挺、田珂、凌宏华、劳晓杰、陈国平、周虹宇
建筑设备安装工程	林建明	高飞、林震宇、吴燕鑫
消防工程	马双群	张剑、张镇钦、程永强
结建人防工程	刘耀斌	曾书函、梁景韶
海绵城市建设工程	詹炜钊	尹创超、宋薇、付勇军
充电设施	许业浩	柯宇、区永达
无障碍设施工程	顾成帅	林小海、唐仁和
工程质控资料	雷志文	叶小雷、石刚、梁毓鉴、林媛、李海清、李欢

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 4 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 19 项
屋面	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 13 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 15 项
建筑电气	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	合格	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 3 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 12 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯恒文	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	项目指挥长	高级工程师	
2	林建明	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	高级主管	高级工程师	
3	顾成帅	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	高级主管	工程师	
4	赖海山	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	项目负责人	高级工程师	
5	李康龙	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	主管工程师	工程师	
6	罗宇兴	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	主管工程师	工程师	
7	曾丽霞	广州南沙产业建设管理有限公司	常务副指挥长	高级经济师	
8	雷志文	广州南沙产业建设管理有限公司	工程部负责人	工程师	
9	许文杰	广州南沙产业建设管理有限公司	技术部负责人	高级工程师	
10	赵奇凤	广州南沙产业建设管理有限公司	造价部负责人	工程师	
11	梁建	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	高级工程师	
12	张剑	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	
13	宋振威	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	
14	麦伟刚	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	
15	萧隼相	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	
16	刘挺	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	
17	宋薇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	
18	田珂	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	
19	詹炜钊	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	
20	柯宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	工程师	
21	许业浩	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	高级工程师	
22	凌宏华	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	高级工程师	
23	劳晓杰	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	高级工程师	
24	梁景韶	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	装修设计	工程师	
25	曾书函	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	装修设计	助理工程师	
26	马双群	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业工程师	高级工程师	
27	高飞	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气及智能化专业负责人	高级工程师	



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	林震宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气及智能化专业负责人	工程师	
29	林小海	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业负责人	教授级高级工程师	
30	张镇钦	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业负责人	工程师	
31	叶小雷	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		/	
32	石刚	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	绿建专负	工程师	
33	梁毓臻	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	勘察负责人	高级工程师	
34	刘倡同	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	勘察	高级工程师	
35	刘斌	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
36	温晓峰	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	高级工程师	
37	刘耀斌	广州建筑工程监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	
38	林媛	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
39	蓝善林	广州建筑工程监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	
40	邓思聪	广州建筑工程监理有限公司	钢结构专业监理工程师	高级工程师	
41	黄颂燊	广州建筑工程监理有限公司	钢结构专业监理工程师	工程师	
42	肖桂阳	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
43	廖洪耀	广州建筑工程监理有限公司	给排水专业监理工程师	工程师	
44	黄彬钿	广州建筑工程监理有限公司	装修专业监理工程师	工程师	
45	冯亮彬	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	
46	黄家俊	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
47	赖键锋	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	
48	黄志雄	广州建筑工程监理有限公司	装修专业监理工程师	助理工程师	
49	范俊	广州建筑工程监理有限公司	装修专业监理工程师	助理工程师	
50	林上红	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
51	蒋浩	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	
52	黄致聪	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	
53	梁思华	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
54	袁蔚	广州建筑工程监理有限公司	监理员	工程师	



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	潘培洪	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
56	蔡秋涯	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	/	
57	黎发海	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	/	
58	苏活柏	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
59	张世锦	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
60	刘雄平	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
61	邓礼骏	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
62	黄镜陶	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
63	蔡柯竹	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
64	黄培雄	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
65	潘冬寒	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
66	邓梓明	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	
67	吴晓彬	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	
68	邹函	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
69	陈国平	中铁一局集团有限公司	项目经理	高级工程师	
70	焦茂生	中铁一局集团有限公司	常务副经理	高级工程师	
71	程永强	中铁一局集团有限公司	总工程师	高级工程师	
72	唐仁和	中铁一局集团有限公司	总经济师	工程师	
73	叶晓英	中铁一局集团有限公司	安全总监	工程师	
74	区永达	中铁一局集团有限公司	副总工程师	工程师	
75	尹创超	中铁一局集团有限公司	工程部长	工程师	
76	张得鑫	中铁一局集团有限公司	安质部长	工程师	
77	肖茜炜	中铁一局集团有限公司	办公室主任	经济师	
78	王凯文	中铁一局集团有限公司	工经部长	工程师	
79	韦荣作	中铁一局集团有限公司	物机部长	工程师	
80	蒲建平	中铁一局集团有限公司	财务部长	工程师	
81					



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
82	邵明	广州南沙产业建设管理有限公司	技术总工		邵明
83	李海清	中铁一局集团有限公司	资料主管	/	李海清
84	周虹宇	中铁广州工程局集团有限公司	项目经理		周虹宇
85	付勇军	中铁广州工程局集团有限公司	工程部长		付勇军
86	吴燕鑫	中铁广州工程局集团有限公司	机电负责人		吴燕鑫
87	李欢	中铁广州工程局集团有限公司	资料主管		李欢
88	倪相	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		倪相
89	罗建河	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		罗建河
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-WW-2、WW-3 后勤服务【±0.000以上】工程（请勾选：

单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质

量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：（公章）  
2024年10月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-WW-2、WW-3 后勤服务【±0.000以上】工程（请勾选：  
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2024年1月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市 南沙区 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）- WW-2、WW-3 后勤服务【±0.000以上】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2024年1月23日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区香港科技大学（广州）项目一期工程（核  
心建筑）-WW-2、WW-3 后勤服务【±0.000以上】工程（请勾选：  
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质  
量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2024年1月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-C(3-6)学术研究中心、C-7图书馆【≥0.000以上】

验收日期: 2024年1月23日

建设单位（盖章）: 广州市南沙新区产业园区开发管理委员会



## 一、工程概况

GD-E1-914/2      

工程名称	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-C(3-6)学术研究中心、C-7图书馆【±0.000以上】				
工程地点	广州市南沙区东涌镇庆盛枢纽区块	建筑面积	23777平方米	工程造价	243553.04万元
结构类型	框架	层数	地上:	6	层
最大跨度	17.25m		地下:	/	层
施工许可证号	440115202106110701	监理许可证号	/		
开工日期	2021年6月11日	验收日期	2024年1月25日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20200714002		
建设单位	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局				
建设管理单位	广州南沙产业建设管理有限公司				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中铁一局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁一局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁一局集团有限公司、中移建设有限公司、日立电梯（中国）有限公司、深圳市万德建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳中壹建设（集团）有限公司、深圳市望华建设集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

#### 1. 验收组

组长	赖海山
副组长	陈国平、周虹宇、倪阳、梁毓鉴、刘斌
组员	梁建、温晓峰、雷志文、顾成帅、詹炜钊、罗建河

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	温晓峰	邵明、刘挺、田珂、凌宏华、劳晓杰、陈国平、周虹宇
建筑设备安装工程	林建明	高飞、林震宇、吴燕鑫
消防工程	马双群	张剑、张镇钦、程永强
结建人防工程	刘耀斌	曾书函、梁景韶
海绵城市建设工程	詹炜钊	尹创超、宋薇、付勇军
充电设施	许业浩	柯宇、区永达
无障碍设施工程	顾成帅	林小海、唐仁和
工程质控资料	雷志文	叶小雷、石刚、梁毓鉴、林媛、李海清、李欢

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>27</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
屋面	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>17</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>36</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>27</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>37</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>27</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
电梯	合格	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯恒文	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	项目指挥长	高级工程师	
2	林建明	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	高级主管	高级工程师	
3	顾成帅	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	高级主管	工程师	
4	赖海山	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	项目负责人	高级工程师	
5	李康龙	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	主管工程师	工程师	
6	罗宇兴	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	主管工程师	工程师	
7	曾丽霞	广州南沙产业建设管理有限公司	常务副指挥长	高级经济师	
8	雷志文	广州南沙产业建设管理有限公司	工程部负责人	工程师	
9	许文杰	广州南沙产业建设管理有限公司	技术部负责人	高级工程师	
10	赵奇凤	广州南沙产业建设管理有限公司	造价部负责人	工程师	
11	梁建	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	高级工程师	
12	张剑	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	
13	宋振威	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	
14	麦伟刚	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	
15	萧棟相	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	工程师	
16	刘挺	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	
17	宋薇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	
18	田珂	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	
19	詹炜钊	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	高级工程师	
20	柯宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	工程师	
21	许业浩	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	高级工程师	
22	凌宏华	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	高级工程师	
23	劳晓杰	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	高级工程师	
24	梁景韶	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	装修设计	工程师	
25	曾书函	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	装修设计	助理工程师	
26	马双群	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业工程师	高级工程师	
27	高飞	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气及智能化专业负责人	高级工程师	



GD-E1-914/5

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	林震宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气及智能化专业负责人	工程师	林震宇
29	林小海	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业负责人	教授级高级工程师	林小海
30	张镇钦	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业负责人	工程师	张镇钦
31	叶小雷	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		/	叶小雷
32	石刚	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	绿建专负	工程师	石刚
33	梁毓盛	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	勘察负责人	高级工程师	梁毓盛
34	刘倡同	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	勘察	高级工程师	刘倡同
35	刘斌	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	刘斌
36	温晓峰	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	高级工程师	温晓峰
37	刘耀斌	广州建筑工程监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	刘耀斌
38	林媛	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	林媛
39	蓝善林	广州建筑工程监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	蓝善林
40	邓思聪	广州建筑工程监理有限公司	钢结构专业监理工程师	高级工程师	邓思聪
41	黄颂康	广州建筑工程监理有限公司	钢结构专业监理工程师	工程师	黄颂康
42	肖桂阳	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	肖桂阳
43	廖洪耀	广州建筑工程监理有限公司	给排水专业监理工程师	工程师	廖洪耀
44	黄彬钊	广州建筑工程监理有限公司	装修专业监理工程师	工程师	黄彬钊
45	冯亮彬	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	冯亮彬
46	黄家俊	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	黄家俊
47	赖键锋	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	赖键锋
48	黄志雄	广州建筑工程监理有限公司	装修专业监理工程师	助理工程师	黄志雄
49	范俊	广州建筑工程监理有限公司	装修专业监理工程师	助理工程师	范俊
50	林上红	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	林上红
51	蒋浩	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	蒋浩
52	黄致聪	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	黄致聪
53	梁思华	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	梁思华
54	袁蔚	广州建筑工程监理有限公司	监理员	工程师	袁蔚



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	潘培洪	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
56	蔡秋涯	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	/	
57	黎发海	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	/	
58	苏活柏	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
59	张世锦	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
60	刘雄平	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
61	邓礼骏	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
62	黄镜陶	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
63	蔡柯竹	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
64	黄培雄	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
65	潘冬寒	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
66	邓梓明	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	
67	吴晓彬	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	
68	邹函	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	
69	陈国平	中铁一局集团有限公司	项目经理	高级工程师	
70	焦茂生	中铁一局集团有限公司	常务副经理	高级工程师	
71	程永强	中铁一局集团有限公司	总工程师	高级工程师	
72	唐仁和	中铁一局集团有限公司	总经济师	工程师	
73	叶晓英	中铁一局集团有限公司	安全总监	工程师	
74	区永达	中铁一局集团有限公司	副总工程师	工程师	
75	尹创超	中铁一局集团有限公司	工程部长	工程师	
76	张得鑫	中铁一局集团有限公司	安质部长	工程师	
77	肖茜炜	中铁一局集团有限公司	办公室主任	经济师	
78	王凯文	中铁一局集团有限公司	工经部长	工程师	
79	韦荣作	中铁一局集团有限公司	物机部长	工程师	
80	蒲建平	中铁一局集团有限公司	财务部长	工程师	
81					



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
82	郜明	广州南沙产业建设管理有限公司	技术总工		
83	李海清	中铁一局集团有限公司	资料主管	/	
84	周虹宇	中铁广州工程局集团有限公司	项目经理		
85	付勇军	中铁广州工程局集团有限公司	工程部长		
86	吴燕鑫	中铁广州工程局集团有限公司	机电负责人		
87	李欢	中铁广州工程局集团有限公司	资料主管		
88	倪阳	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
89	罗建河	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



2024年1月23日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区香港科技大学（广州）项目一期工程（核  
心建筑）-C(3-6)学术研究中心、C-7图书馆【±0.000以上】工程  
（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内  
容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同  
意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-C(3-6)学术研究中心、C-7图书馆【±0.000以上】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-C(3-6)学术研究中心、C-7图书馆【±0.000以上】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2014年1月23日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-C(3-6)学术研究中心、C-7图书馆【±0.000以上】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人： 陈国平  
(公章) 2024年1月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-E（1-4）科研楼  
【±0.000以上】

验收日期: 2024年11月26日

建设单位  
(盖章): 广州市南沙新区产业园区开发建设管理局



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-E（1-4）科研楼【±0.000以上】				
工程地点	广州市南沙区东涌镇内庆盛枢纽区块东涌大道北侧，庆盛大道西侧，规划一路南侧，纵一路东侧	建筑面积	101108m <sup>2</sup>	工程造价	243553.04万元
结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构	层数	地上：	6	层
最大跨度	17.6m		地下：	/	层
施工许可证号	440115202103170101	监理许可证号	/		
开工日期	2020/4/6	验收日期	2024年1月22日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20200714002		
建设单位	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中铁广州工程局集团有限公司、中铁一局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁广州工程局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁广州工程局集团有限公司、广东中凯建设工程有限公司				
承建单位（装修）	中铁广州工程局集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东建科施工图审查有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

#### 1. 验收组

组长	赖海山
副组长	陈国平、周虹宇、倪阳、梁毓臻、罗建河、刘斌
组员	梁建、温晓峰、雷志文、顾成帅、詹炜钊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	温晓峰	郜明、刘挺、田柯、凌宏华、劳晓杰、陈国平、周虹宇
建筑设备安装工程	林建明	高飞、林震宇、吴燕鑫
消防工程	马双群	张剑、张镇钦、张景松
结建人防工程	刘耀斌	程朴铭、曾书函、梁景韶
海绵城市建设工程	詹炜钊	尹创超、宋薇、付勇军
充电设施	许业浩	柯宇、区永达
无障碍设施工程	顾成帅	张科育、林小海
工程质控资料	雷志文	叶小雷、石刚、梁毓臻、林媛、李海清、李欢、谢丽

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 5 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
消防工程	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
海绵城市建设工程	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
无障碍设施工程	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项



#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯恒文	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	项目指挥长	/	冯恒文
2	赖海山	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	项目负责人	/	赖海山
3	林建明	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	高级主管	/	林建明
4	顾成帅	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	建筑工程专业组组长	/	顾成帅
5	罗宇兴	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	主管工程师	/	罗宇兴
6	李康龙	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	主管工程师	/	李康龙
7	曾丽霞	广州南沙产业建设管理有限公司	副指挥长	/	曾丽霞
8	邵明	广州南沙产业建设管理有限公司	技术总工	/	邵明
9	彭辉	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	/	彭辉
10	龙杜伟	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	/	龙杜伟
11	梁健	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	/	梁健
12	张剑	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	/	张剑
13	丁大为	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	/	丁大为
14	钟智衡	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	/	钟智衡
15	周前武	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	/	周前武
16	吴灿容	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	/	吴灿容
17	杜卫明	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	/	杜卫明
18	戚凯川	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	/	戚凯川
19	邹一帆	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	/	邹一帆
20	雷志文	广州南沙产业建设管理有限公司	工程部负责人	/	雷志文
21	刘艳	广州南沙产业建设管理有限公司	档案主管	/	刘艳
22	刘挺	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计师	/	刘挺
23	宋薇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计师	/	宋薇
24	詹炜钊	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计师	/	詹炜钊
25	陈少敏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计师	/	陈少敏
26	黄泽	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业设计师	/	黄泽
27	柯宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业设计师	/	柯宇
28	陈小锋	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业设计师	/	陈小锋
29	桑喜领	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业设计师	/	桑喜领
30	罗媛媛	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	装修专业设计师	/	罗媛媛
31	陈翩翩	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	装修专业设计师	/	陈翩翩



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名（续）：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
32	曾书函	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	装修专业设计师	/	
33	马双群	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业设计师	/	
34	杨启贤	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	人防专业设计师	/	
35	石洪磊	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	智能化专业设计师	/	
36	张镇钦	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业设计师	/	
37	梁毓鑫	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	勘察总负责人	/	
38	李汉敏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	EPC总承包项目负责人	/	
39	石刚	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	EPC总承包建筑节能负责人	/	
40	陈国平	中铁一局集团有限公司	项目经理	/	
41	区永达	中铁一局集团有限公司	副总工	/	
42	尹创超	中铁一局集团有限公司	工程部部长	/	
43	李海清	中铁一局集团有限公司	资料主管	/	
44	罗玉伟	中铁广州工程局集团有限公司	公司副经理	/	
45	周虹宇	中铁广州工程局集团有限公司	项目经理	/	
46	张俭	中铁广州工程局集团有限公司	项目技术负责人	/	
47	张科育	中铁广州工程局集团有限公司	副总工程师	/	
48	吴燕鑫	中铁广州工程局集团有限公司	机电安装副经理	/	
49	肖强武	中铁广州工程局集团有限公司	机电现场负责人	/	
50	付勇军	中铁广州工程局集团有限公司	工程部部长	/	
51	杨盛	中铁广州工程局集团有限公司	机电安装部长	/	
52	邓超	中铁广州工程局集团有限公司	技术员	/	
53	颜嘉	中铁广州工程局集团有限公司	技术员	/	
54	金颂阳	中铁广州工程局集团有限公司	试验员	/	
55	张景松	中铁广州工程局集团有限公司	机电安装质检员	/	
56	程朴铭	中铁广州工程局集团有限公司	机电安装施工员	/	
57	李欢	中铁广州工程局集团有限公司	资料主管	/	
58	谢丽	中铁广州工程局集团有限公司	工程资料员	/	
59	吴金艳	中铁广州工程局集团有限公司	工程资料员	/	
60	刘斌	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	/	
61	温晓峰	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	/	
62	刘耀斌	广州建筑工程监理有限公司	机电专业监理工程师	/	
63	林媛	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	

GD-E1-914/5



#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
75	蓝善林	广州建筑工程监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	蓝善林
76	邓思聪	广州建筑工程监理有限公司	钢结构专业监理工程师	高级工程师	邓思聪
77	黄颂康	广州建筑工程监理有限公司	钢结构专业监理工程师	工程师	黄颂康
78	肖桂阳	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	肖桂阳
79	廖洪耀	广州建筑工程监理有限公司	给排水专业监理工程师	工程师	廖洪耀
80	黄彬钊	广州建筑工程监理有限公司	装修专业监理工程师	工程师	黄彬钊
81	冯亮彬	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	冯亮彬
82	黄家俊	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	黄家俊
83	赖键锋	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	赖键锋
84	黄志雄	广州建筑工程监理有限公司	装修专业监理工程师	助理工程师	黄志雄
85	范俊	广州建筑工程监理有限公司	装修专业监理工程师	助理工程师	范俊
86	林上红	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	林上红
87	蒋浩	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	蒋浩
88	黄致聪	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	黄致聪
89	梁思华	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	梁思华
90	袁蔚	广州建筑工程监理有限公司	监理员	工程师	袁蔚
91	潘培洪	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	潘培洪
92	蔡秋涯	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	/	蔡秋涯
93	黎发海	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	/	黎发海
94	苏活柏	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	苏活柏
95	张世锦	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	张世锦
96	刘维平	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	刘维平
97	邓礼毅	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	邓礼毅
98	黄镜陶	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	黄镜陶
99	蔡河竹	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	蔡河竹
100	黄培雄	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	黄培雄
101	潘冬寒	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	潘冬寒



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位(公章)

单位(项目)负责人



2024年10月21日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-E（1-4）科研楼【±0.000以上】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-E（1-4）科研楼【±0.000以上】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2024年 月 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

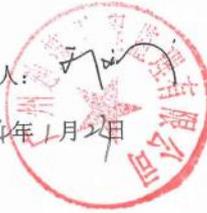
## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市 南沙区 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-E  
(1-4) 科研楼【±0.000以上】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），  
已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2024年1月2日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-E(1-4)科研楼【±0.000以上】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）

2024年1月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-【地下室】

验收日期： 2024年1月23日

建设单位  
(盖章)： 广州市南沙新区产业园区开发建设管理局



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-【地下室】				
工程地点	广州市南沙区东涌镇内庆盛枢纽区 庆东涌大道北侧，庆盛大道西侧， 规划一路南侧，纵一路东侧	建筑面积	30977m²	工程造价	243553.04 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上： / 层		
最大跨度	12m		地下： 1 层		
施工许可证号	440115202011270301	监理许可证号	/		
开工日期	2020/4/6	验收日期	2024年1月21日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20200714002		
建设单位	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中铁广州工程局集团有限公司、中铁一局集团有限公司				
承建单位 (土建)	中铁广州工程局集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁广州工程局集团有限公司、广东中凯建设工程有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图 审查单位	广东建科施工图审查有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

#### 1. 验收组

组长	赖海山
副组长	陈国平、周虹宇、倪阳、梁毓臻、罗建河、刘斌
组员	梁建、温晓峰、雷志文、顾成帅、詹炜钊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	温晓峰	郗明、刘挺、田柯、凌宏华、劳晓杰、陈国平、周虹宇
建筑设备安装工程	林建明	高飞、林震宇、吴燕鑫
消防工程	马双群	张剑、张镇钦、张景松
结建人防工程	刘耀斌	程朴铭、曾书函、梁景韶
海绵城市建设工程	詹炜钊	尹创超、宋薇、付勇军
充电设施	许业浩	柯宇、区永达
无障碍设施工程	顾成帅	张科育、林小海
工程质控资料	雷志文	叶小雷、石刚、梁毓臻、林媛、李海清、李欢、谢丽

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	未涉及	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	未涉及	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	验收合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
消防工程	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
结建人防工程	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
充电设施	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
无障碍设施工程	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项



#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯恒文	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	项目指挥长	/	冯恒文
2	赖海山	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	项目负责人	/	赖海山
3	林建明	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	高级主管	/	林建明
4	顾成帅	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	建筑工程专业组组长	/	顾成帅
5	罗宇兴	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	主管工程师	/	罗宇兴
6	李康龙	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	主管工程师	/	李康龙
7	曾丽霞	广州南沙产业建设管理有限公司	副指挥长	/	曾丽霞
8	邵明	广州南沙产业建设管理有限公司	技术总工	/	邵明
9	彭辉	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	/	彭辉
10	龙杜伟	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	/	龙杜伟
11	梁健	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	/	梁健
12	张剑	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	/	张剑
13	丁大为	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	/	丁大为
14	钟智衡	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	/	钟智衡
15	周前武	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	/	周前武
16	吴灿容	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	/	吴灿容
17	杜卫明	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	/	杜卫明
18	戚凯川	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	/	戚凯川
19	邹一帆	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	/	邹一帆
20	雷志文	广州南沙产业建设管理有限公司	工程部负责人	/	雷志文
21	刘艳	广州南沙产业建设管理有限公司	档案主管	/	刘艳
22	刘挺	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计师	/	刘挺
23	宋薇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计师	/	宋薇
24	詹炜钊	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计师	/	詹炜钊
25	陈少敏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计师	/	陈少敏
26	黄泽	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业设计师	/	黄泽
27	柯宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业设计师	/	柯宇
28	陈小锋	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业设计师	/	陈小锋
29	桑喜领	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业设计师	/	桑喜领
30	罗媛媛	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	装修专业设计师	/	罗媛媛
31	陈翩翩	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	装修专业设计师	/	陈翩翩



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名（续）：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
32	曾书函	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	装修专业设计师	/	曾书函
33	马双群	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业设计师	/	马双群
34	杨启贤	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	人防专业设计师	/	杨启贤
35	石洪磊	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	智能化专业设计师	/	石洪磊
36	张镇钦	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业设计师	/	张镇钦
37	梁毓鑫	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	勘察总负责人	/	梁毓鑫
38	李汉锐	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	EPC总承包项目负责人	/	李汉锐
39	石刚	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	EPC总承包建筑节能负责人	/	石刚
40	陈国平	中铁一局集团有限公司	项目经理	/	陈国平
41	区永达	中铁一局集团有限公司	副总工	/	区永达
42	尹创超	中铁一局集团有限公司	工程部部长	/	尹创超
43	李海清	中铁一局集团有限公司	资料主管	/	李海清
44	罗玉伟	中铁广州工程局集团有限公司	公司副经理	/	罗玉伟
45	周虹宇	中铁广州工程局集团有限公司	项目经理	/	周虹宇
46	张俭	中铁广州工程局集团有限公司	项目技术负责人	/	张俭
47	张科育	中铁广州工程局集团有限公司	副总工程师	/	张科育
48	吴燕鑫	中铁广州工程局集团有限公司	机电安装副经理	/	吴燕鑫
49	肖强武	中铁广州工程局集团有限公司	机电现场负责人	/	肖强武
50	付勇军	中铁广州工程局集团有限公司	工程部部长	/	付勇军
51	杨盛	中铁广州工程局集团有限公司	机电安装部长	/	杨盛
52	邓超	中铁广州工程局集团有限公司	技术员	/	邓超
53	颜嘉	中铁广州工程局集团有限公司	技术员	/	颜嘉
54	金颂阳	中铁广州工程局集团有限公司	试验员	/	金颂阳
55	张景松	中铁广州工程局集团有限公司	机电安装质检员	/	张景松
56	程朴铭	中铁广州工程局集团有限公司	机电安装施工员	/	程朴铭
57	李欢	中铁广州工程局集团有限公司	资料主管	/	李欢
58	谢丽	中铁广州工程局集团有限公司	工程资料员	/	谢丽
59	吴金艳	中铁广州工程局集团有限公司	工程资料员	/	吴金艳
60	刘斌	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	/	刘斌
61	温晓峰	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	/	温晓峰
62	刘耀斌	广州建筑工程监理有限公司	机电专业监理工程师	/	刘耀斌
63	林媛	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	林媛

GD-E1-914/5



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
75	蓝善林	广州建筑工程监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	蓝善林
76	邓思聪	广州建筑工程监理有限公司	钢结构专业监理工程师	高级工程师	邓思聪
77	黄颂康	广州建筑工程监理有限公司	钢结构专业监理工程师	工程师	黄颂康
78	肖桂阳	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	肖桂阳
79	廖洪耀	广州建筑工程监理有限公司	给排水专业监理工程师	工程师	廖洪耀
80	黄彬钊	广州建筑工程监理有限公司	装修专业监理工程师	工程师	黄彬钊
81	冯亮彬	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	冯亮彬
82	黄家俊	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	黄家俊
83	赖键锋	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	赖键锋
84	黄志雄	广州建筑工程监理有限公司	装修专业监理工程师	助理工程师	黄志雄
85	范俊	广州建筑工程监理有限公司	装修专业监理工程师	助理工程师	范俊
86	林上红	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	林上红
87	蒋浩	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	蒋浩
88	黄致聪	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	黄致聪
89	梁思华	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	梁思华
90	袁蔚	广州建筑工程监理有限公司	监理员	工程师	袁蔚
91	潘培洪	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	潘培洪
92	蔡秋涯	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	/	蔡秋涯
93	黎发海	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	/	黎发海
94	苏活柏	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	苏活柏
95	张世锦	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	张世锦
96	刘维平	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	刘维平
97	邓礼毅	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	邓礼毅
98	黄镜陶	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	黄镜陶
99	蔡河竹	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	蔡河竹
100	黄培雄	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	黄培雄
101	潘冬寒	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	潘冬寒





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）  
- **【地下室】**工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的  
各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验  
收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2024年7月27日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）  
【地下室】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的  
各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验  
收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2024年 11月 24日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）-【地下室】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2020年1月22日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市南沙区 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）  
-【地下室】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)

2024年7月2日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）C-1行政办公楼C-2校园活动中心【±0.000以上】

验收日期：2024年1月2日

建设单位（盖章）：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）C-1行政办公楼、C-2校园活动中心【±0.000以上】				
工程地点	广州市南沙区东涌镇内庆盛枢纽区东涌大道北侧，庆盛大道西侧，规划一路南侧，纵一路东侧	建筑面积	27066m <sup>2</sup>	工程造价	243553.04万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上： C1:7 C2:2 层		
最大跨度	36m		地下： / 层		
施工许可证号	440115202106040101	监理许可证号	/		
开工日期	2020/4/6	验收日期	2020年1月21日		
监督单位	广州市南沙区建设工程质量安全监督站	监督编号	NSJD20200714002		
建设单位	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中铁广州工程局集团有限公司、中铁一局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁广州工程局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁广州工程局集团有限公司、山西省安装集团股份有限公司				
承建单位（装修）	中铁广州工程局集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东建科施工图审查有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

#### 1. 验收组

组长	赖海山
副组长	陈国平、周虹宇、倪阳、梁毓臻、罗建河、刘斌
组员	梁建、温晓峰、雷志文、顾成帅、詹炜钊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	温晓峰	郗明、刘挺、田柯、凌宏华、劳晓杰、陈国平、周虹宇
建筑设备安装工程	林建明	高飞、林震宇、吴燕鑫
消防工程	马双群	张剑、张镇钦、张景松
结建人防工程	刘耀斌	程朴铭、曾书函、梁景韶
海绵城市建设工程	詹炜钊	尹创超、宋薇、付勇军
充电设施	许业浩	柯宇、区永达
无障碍设施工程	顾成帅	张科育、林小海
工程质控资料	雷志文	叶小雷、石刚、梁毓臻、林媛、李海清、李欢、谢丽

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
消防工程	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
海绵城市建设工程	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
无障碍设施工程	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯恒文	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	项目指挥长	/	冯恒文
2	赖海山	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	项目负责人	/	赖海山
3	林建明	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	高级主管	/	林建明
4	顾成帅	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	建筑工程专业组组长	/	顾成帅
5	罗宇兴	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	主管工程师	/	罗宇兴
6	李康龙	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局	主管工程师	/	李康龙
7	曾丽霞	广州南沙产业建设管理有限公司	副指挥长	/	曾丽霞
8	邵明	广州南沙产业建设管理有限公司	技术总工	/	邵明
9	彭辉	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	/	彭辉
10	龙杜伟	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	/	龙杜伟
11	梁健	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	/	梁健
12	张剑	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	/	张剑
13	丁大为	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	/	丁大为
14	钟智衡	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	/	钟智衡
15	周前武	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	/	周前武
16	吴灿容	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	/	吴灿容
17	杜卫明	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	/	杜卫明
18	戚凯川	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	/	戚凯川
19	邹一帆	广州南沙产业建设管理有限公司	主管工程师	/	邹一帆
20	雷志文	广州南沙产业建设管理有限公司	工程部负责人	/	雷志文
21	刘艳	广州南沙产业建设管理有限公司	档案主管	/	刘艳
22	刘挺	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计师	/	刘挺
23	宋薇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计师	/	宋薇
24	詹炜钊	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计师	/	詹炜钊
25	陈少敏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业设计师	/	陈少敏
26	黄泽	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业设计师	/	黄泽
27	柯宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业设计师	/	柯宇
28	陈小锋	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业设计师	/	陈小锋
29	桑喜领	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业设计师	/	桑喜领
30	罗媛媛	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	装修专业设计师	/	罗媛媛
31	陈翩翩	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	装修专业设计师	/	陈翩翩



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名（续）：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
32	曾书函	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	装修专业设计师	/	曾书函
33	马双群	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业设计师	/	马双群
34	杨启贤	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	人防专业设计师	/	杨启贤
35	石洪磊	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	智能化专业设计师	/	石洪磊
36	张镇钦	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业设计师	/	张镇钦
37	梁毓鑫	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	勘察总负责人	/	梁毓鑫
38	李汉锐	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	EPC总承包项目负责人	/	李汉锐
39	石刚	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	EPC总承包建筑节能负责人	/	石刚
40	陈国平	中铁一局集团有限公司	项目经理	/	陈国平
41	区永达	中铁一局集团有限公司	副总工	/	区永达
42	尹创超	中铁一局集团有限公司	工程部部长	/	尹创超
43	李海清	中铁一局集团有限公司	资料主管	/	李海清
44	罗玉伟	中铁广州工程局集团有限公司	公司副经理	/	罗玉伟
45	周虹宇	中铁广州工程局集团有限公司	项目经理	/	周虹宇
46	张俭	中铁广州工程局集团有限公司	项目技术负责人	/	张俭
47	张科育	中铁广州工程局集团有限公司	副总工程师	/	张科育
48	吴燕鑫	中铁广州工程局集团有限公司	机电安装副经理	/	吴燕鑫
49	肖强武	中铁广州工程局集团有限公司	机电现场负责人	/	肖强武
50	付勇军	中铁广州工程局集团有限公司	工程部部长	/	付勇军
51	杨盛	中铁广州工程局集团有限公司	机电安装部长	/	杨盛
52	邓超	中铁广州工程局集团有限公司	技术员	/	邓超
53	颜嘉	中铁广州工程局集团有限公司	技术员	/	颜嘉
54	金颂阳	中铁广州工程局集团有限公司	试验员	/	金颂阳
55	张景松	中铁广州工程局集团有限公司	机电安装质检员	/	张景松
56	程朴铭	中铁广州工程局集团有限公司	机电安装施工员	/	程朴铭
57	李欢	中铁广州工程局集团有限公司	资料主管	/	李欢
58	谢丽	中铁广州工程局集团有限公司	工程资料员	/	谢丽
59	吴金艳	中铁广州工程局集团有限公司	工程资料员	/	吴金艳
60	刘斌	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	/	刘斌
61	温晓峰	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	/	温晓峰
62	刘耀斌	广州建筑工程监理有限公司	机电专业监理工程师	/	刘耀斌
63	林媛	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	林媛

GD-E1-914/5



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
75	蓝善林	广州建筑工程监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	蓝善林
76	邓思聪	广州建筑工程监理有限公司	钢结构专业监理工程师	高级工程师	邓思聪
77	黄颂康	广州建筑工程监理有限公司	钢结构专业监理工程师	工程师	黄颂康
78	肖桂阳	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	肖桂阳
79	廖洪耀	广州建筑工程监理有限公司	给排水专业监理工程师	工程师	廖洪耀
80	黄彬钊	广州建筑工程监理有限公司	装修专业监理工程师	工程师	黄彬钊
81	冯亮彬	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	冯亮彬
82	黄家俊	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	黄家俊
83	赖键锋	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	赖键锋
84	黄志雄	广州建筑工程监理有限公司	装修专业监理工程师	助理工程师	黄志雄
85	范俊	广州建筑工程监理有限公司	装修专业监理工程师	助理工程师	范俊
86	林上红	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	林上红
87	蒋浩	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	蒋浩
88	黄致聪	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	黄致聪
89	梁思华	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	梁思华
90	袁蔚	广州建筑工程监理有限公司	监理员	工程师	袁蔚
91	潘培洪	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	潘培洪
92	蔡秋涯	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	/	蔡秋涯
93	黎发海	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	/	黎发海
94	苏活柏	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	苏活柏
95	张世锦	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	张世锦
96	刘维平	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	刘维平
97	邓礼毅	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	邓礼毅
98	黄镜陶	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	黄镜陶
99	蔡河竹	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	蔡河竹
100	黄培雄	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	黄培雄
101	潘冬寒	广州建筑工程监理有限公司	监理员	/	潘冬寒





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位（公章

单位（项目）负责人



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_广州市南沙新区产业园区开发建设管理局\_\_\_\_：（建设单位）

位于广州市\_\_\_\_南沙区\_\_\_\_香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）C-1行政办公楼、C-2校园活动中心【±0.000以上】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：\_\_\_\_  
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_广州市南沙新区产业园区开发建设管理局\_\_\_\_：（建设单位）

位于广州市南沙区香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）C-1行政办公楼、C-2校园活动中心【±0.000以上】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：\_\_\_\_  
(公章)  年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：（建设单位）

位于广州市 南沙区 香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）C-1 行政办公楼C-2校园活动中心【±0.000以上】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）

2024年1月21日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_广州市南沙新区产业园区开发建设管理局\_\_\_\_：（建设单位）

位于广州市\_\_\_\_南沙区\_\_\_\_香港科技大学（广州）项目一期工程（核心建筑）- C-1行政办公楼、C-2校园活动中心【±0.000以上】工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 10、设计负责人业绩

### 10.1 《设计负责人简历表》

投标人名称：中铁一局集团有限公司、中国建筑科学研究院有限公司

姓名	陈浩	性别	男	年龄	51 岁	
学历及专业	本科、建筑学					
参加工作年限	27 年	从事设计负责人工作年限	20 年			
主要工作经历	2015 年-至今,在中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司担任副总建筑师、方案创作中心负责人; 曾担任石岩东综合车场工程项目、迈瑞动物医疗 03-03-02 地块建设项目、环旭电子园、顺德区 105 国道以西、细滘路两侧地块项目、中铁国际生态城 D34 地块项目、东益新能源汽车产业基地设计负责人					
<b>类似项目业绩</b>						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	建筑面积 (平方米)	合同签订日期日期	证明文件页码
东莞市凯发汽车科技有限公司	东益新能源汽车产业基地项目施工图设计	东莞	930.00	395300	2020.8.25	P539-P551

注：后附相关证明材料。

姓名 陈浩  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1973年11月6日  
 住址 广东省深圳市福田区合正名园B-6F  
 公民身份号码 430103197311061537



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
 有效期限 2006.08.28-2026.08.28

普通高等学校  
 毕业证书



学生陈浩 性别男，一九七三年十一月 日生，于一九九二年九月至一九九七年六月在本校建筑学专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 陈写信  
 校 名: 东南大学  
 一九九七年六月三十日  
 学校编号: 970092

中华人民共和国国家教育委员会印制  
 No. 00214570



姓名: 陈浩  
 Full Name: 男  
 性别: 男  
 Sex: 1973年11月  
 出生年月: 1973年11月  
 Date of Birth: 中国建筑科学研究院有限公司  
 工作单位: 中国建筑科学研究院有限公司  
 Place of Work

专业名称: 建筑学  
 Speciality: 高级工程师  
 资格名称: 高级工程师  
 Qualification Level: 二〇二一年一月二十八日  
 授予时间: 20203330780  
 Conferment Date: 20203330780  
 编 号: No.

评委会章  
 Seal of the Evaluation  
 Committee of Professional Titles  
 发证时间: 2021年8月4日  
 Issued Date: 评审委员会

使用有效期:2024年06月25日  
-2024年12月22日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:陈浩

性 别:男

出生日期:1973年11月06日

注册编号:20044410703

聘用单位:中国建筑科学研究院有限公司

注册有效期:2024年06月12日-2026年06月11日



主任



个人签名:

签名日期:

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

发证日期:2024年06月12日

2024.6.25

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈浩      社保电脑号: 2055975      身份证号码: 430103197311061537      页码: 1  
 参保单位名称: 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司      单位编号: 261026      打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	261026	8050.0	1288.0	644.0	1	8050	402.5	161.0	1	8050	40.25	8050	16.1	8050	64.4	6.1
2024	08	261026	8050.0	1288.0	644.0	1	8050	402.5	161.0	1	8050	40.25	8050	16.1	8050	64.4	6.1
2024	09	261026	8050.0	1288.0	644.0	1	8050	402.5	161.0	1	8050	40.25	8050	16.1	8050	64.4	6.1
合计			3894.0	1982.0			1207.5	483.0			120.75		48.3	193.2		48.3	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915e49ed611cd4 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 261026      单位名称: 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司



10.1.1 设计负责人（陈浩）业绩证明：东益新能源汽车产业基地项目施工图设计

**东益新能源汽车产业基地项目  
建筑施工图设计合同**

甲 方： 东莞市凯发汽车科技有限公司

乙 方： 中国建筑科学研究院有限公司

合同编号： 2020 0120217110016

签订日期： 2020 年 8 月 25 日

委托方(甲方): 东莞市凯发汽车科技有限公司

受托方(乙方): 中国建筑科学研究院有限公司

甲方委托乙方承担东益新能源汽车产业基地项目建筑施工图设计工作, 经双方协商, 签订本合同。

## 第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国合同法》
- 1.2 《中华人民共和国建筑法》
- 1.3 《建设工程勘察设计管理条例》
- 1.4 其他相关法律、法规

## 第二条 项目基本情况

- 2.1 项目名称: 东益新能源汽车产业基地项目建筑设计施工图
- 2.2 项目地点: 塘厦镇环市东路与林东路交汇点
- 2.3 工程规模: 7.41 万 $m^2$ ;  
总建筑面积 39.53 万 $m^2$ , 地上 33.33 万 $m^2$ , 地下 6.2 万 $m^2$ 。
- 2.4 建筑类型: 城市综合体。

## 第三条 设计内容和服务范围

3.1 设计内容: 用地红线内的建筑施工图设计(含建筑、结构、给排水、暖通、强弱电、总图及综合管网设计、消防工程设计等)。

3.2 服务范围: 施工图审查意见的修改、设计交底、图纸会审和答复、配合施工的现场服务、施工中的设计问题的处理(如设计变更), 参加必要的分部分项验收、参加竣工验收, 办理竣工验收资料签章等。

3.3 该设计不包含室内装修设计、室外景观环境设计、厨房设备、基坑支护设计、水土保持、智能化设计、地下人防设计、变电房电气设计、钢结构深化设计、建筑幕墙深化设计、泛光照明、声学设计绿色建筑、海绵城市、燃气设计、以及规定由专业部门完成的专项设计内容。

5.1 乙方应做到设计的经济指标（如含钢量等）在合理区间。如甲方认为设计中存在经济上不合理现象，有权向乙方提出质疑，并要求乙方提供有关计算书，乙方应予合理解释并积极配合。

5.2 乙方应本着合理选型、控制设备管道井及机房的面积，降低公摊的原则进行设备选型。

## 第六条 项目进度

6.1 本合同签订 5 个工作日内，甲方提供项目所需相关资料与素材及甲方对于项目的思路、想法、要求等方面的书面材料，并保证其正确性、完整性、及时性。乙方收到甲方支付的定金及所有项目资料后，展开各项工作。

6.2 本合同按阶段执行，项目总工作周期为 60 个工作日，不包括甲方或甲方上级、甲方委托的评审专家或评审委员会对方案进行审核、议定、补充材料及提出书面修改意见所需耗用的时间。

## 第七条 项目成果

### 7.1 成果内容

<b>施工图设计成果</b>	<p>建筑、结构、水、电气、暖通、消防等各专业施工图设计图纸除满足国家、地方规定的设计要求外，还应满足第三方审查设计文件编制要求。</p> <p>(1) 建筑：建筑设计说明、建筑总平面图、建筑平面图、建筑立面图、建筑剖面图、和建筑详图（主要详图有外墙身剖面详图、楼梯详图、门窗详图、厨卫详图）；</p> <p>(2) 结构：结构设计说明、结构平面布置图（基础平面图、柱网平面图、楼层结构平面图及屋顶结构平面图）和结构详图（基础断面图、楼梯结构施工图、柱、梁等现浇构件的配筋图）；</p> <p>(3) 给排水：水泵房平面布置图、管道平面布置图、管道系统图、管道安装详图和图例及施工说明；</p> <p>(4) 消防：泵房平面布置图、消防控制室平面布置图、消防控制系统、消防广播、防排烟、管道平面布置图、管道系统图、管道安装详图和图例及施工说明；</p>
----------------	--

	<p>(5) 照明及动力电：线路平面布置图、线路系统图、线路安装详图和图例及施工说明、避雷防雷设计；</p> <p>(6) 弱电（网络宽带、安防等预留管位置）：线路平面图、线路系统图、设计说明；</p> <p>(7) 暖通：管道平面布置图、管道系统图、管道安装详图和图例及施工说明。</p> <p>以上设计成果的提交方式为：</p> <p>(1) 第三方审查成果版蓝图八套，实施版施工蓝图八套（成果）；</p> <p>(2) 以上设计成果的电子文件提交为 PDF 文件，收到本阶段设计费后交付 CAD 电子文件。</p>
--	--

备注：施工图进行阶段的中间稿件，乙方无需向甲方提交电子文件。如甲方要求提交更多成果蓝图，由甲方承担文本印刷费用。

#### 7.2 成果认定方法

① 甲方每收到乙方成果（包括中间过程的文件传递），均应立即出具成果签收单，并加盖公章及由负责人署名。

② 甲方收到成果后应按本合同第四条的相关约定，迅速组织对成果的阅审，并于约定时间内向乙方传达书面修改意见或成果最终认定确认书。

③ 在项目进行过程中，甲方可组织专门评审会对项目成果进行审议及评定，乙方向甲方及施工单位进行施工图设计交底，处理有关设计问题，参加图纸会审，必要的分部、分项验收和竣工验收。乙方应及时办理与设计相关的竣工验收的手续，乙方因此产生的费用（包括但不限于交通费、食宿费、加班费等）由乙方自行承担。

### 第八条 合同价款及付款方式

8.1 建筑施工图设计费为 人民币 930 万元整（大写：人民币玖佰叁拾万元整）（含税）。

付费次序	付费比例	付费金额（万元）	付费时间	备注
------	------	----------	------	----

## 第十六条 其他

16.1 不可抗力：由于不可抗力因素致使本合同无法履行时，双方应及时协商解决。

16.2 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向项目所在地有管辖权的人民法院起诉。

16.3 未尽事宜，由双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文，为《东益新能源汽车产业基地项目建筑施工图设计合同》签署处)

甲方：东莞市肌发汽车科技有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

银行帐号：

开户银行：

乙方：中国建筑科学研究院有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

地址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

银行帐号：

开户银行：

## 工程规划许可证（1-12号厂房）

<p style="font-size: 1.2em;">中华人民共和国</p> <h3 style="margin: 0;">建设工程规划许可证</h3> <p style="font-size: 0.8em;">建字第 2020-20-1095 号</p> <p style="margin-top: 20px;">根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划要求，颁发此证。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>发证机关 </p> <p>日期 2021年12月30日</p> </div>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="font-size: 0.7em;">建设单位（个人）</td> <td>东莞市凯发汽车科技有限公司</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 0.7em;">建设项目名称</td> <td>塘厦东益新能源汽车产业项目1号厂房</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 0.7em;">建设位置</td> <td>东莞市塘厦镇东莞市塘厦镇林村社区东深路30号</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 0.7em;">建设规模</td> <td>1幢13层总建筑面积为27463.19平方米</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 0.7em;">附图及附件名称</td> <td>详见《建设工程规划许可证》附件及附图。</td> </tr> </table> <p style="margin-top: 10px;"><b>遵守事项</b></p> <p style="font-size: 0.7em;">一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划要求的法律凭证。                  二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。                  三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。                  四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。                  五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。</p>	建设单位（个人）	东莞市凯发汽车科技有限公司	建设项目名称	塘厦东益新能源汽车产业项目1号厂房	建设位置	东莞市塘厦镇东莞市塘厦镇林村社区东深路30号	建设规模	1幢13层总建筑面积为27463.19平方米	附图及附件名称	详见《建设工程规划许可证》附件及附图。
建设单位（个人）	东莞市凯发汽车科技有限公司										
建设项目名称	塘厦东益新能源汽车产业项目1号厂房										
建设位置	东莞市塘厦镇东莞市塘厦镇林村社区东深路30号										
建设规模	1幢13层总建筑面积为27463.19平方米										
附图及附件名称	详见《建设工程规划许可证》附件及附图。										

<p style="font-size: 1.2em;">中华人民共和国</p> <h3 style="margin: 0;">建设工程规划许可证</h3> <p style="font-size: 0.8em;">建字第 2020-20-1096 号</p> <p style="margin-top: 20px;">根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划要求，颁发此证。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>发证机关 </p> <p>日期 2021年12月30日</p> </div>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="font-size: 0.7em;">建设单位（个人）</td> <td>东莞市凯发汽车科技有限公司</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 0.7em;">建设项目名称</td> <td>塘厦东益新能源汽车产业项目2号厂房</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 0.7em;">建设位置</td> <td>东莞市塘厦镇东莞市塘厦镇林村社区东深路30号</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 0.7em;">建设规模</td> <td>1幢11层总建筑面积为27912.14平方米</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 0.7em;">附图及附件名称</td> <td>详见《建设工程规划许可证》附件及附图。</td> </tr> </table> <p style="margin-top: 10px;"><b>遵守事项</b></p> <p style="font-size: 0.7em;">一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划要求的法律凭证。                  二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。                  三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。                  四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。                  五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。</p>	建设单位（个人）	东莞市凯发汽车科技有限公司	建设项目名称	塘厦东益新能源汽车产业项目2号厂房	建设位置	东莞市塘厦镇东莞市塘厦镇林村社区东深路30号	建设规模	1幢11层总建筑面积为27912.14平方米	附图及附件名称	详见《建设工程规划许可证》附件及附图。
建设单位（个人）	东莞市凯发汽车科技有限公司										
建设项目名称	塘厦东益新能源汽车产业项目2号厂房										
建设位置	东莞市塘厦镇东莞市塘厦镇林村社区东深路30号										
建设规模	1幢11层总建筑面积为27912.14平方米										
附图及附件名称	详见《建设工程规划许可证》附件及附图。										

中华人民共和国  
建设工程规划许可证

建字第 2020-20-1097 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划要求，颁发此证。

发证机关



日期

2020年12月30日

建设单位(个人)	东莞市凯发汽车科技有限公司
建设项目名称	塘厦东益新能源汽车产业项目3号厂房
建设位置	东莞市塘厦镇东莞市塘厦镇林村社区东深路30号
建设规模	1幢10层总建筑面积为18844.87平方米
附图及附件名称	详见《建设工程规划许可证》附件及附图。

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国  
建设工程规划许可证

建字第 2020-20-1098 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划要求，颁发此证。

发证机关



日期

2020年12月30日

建设单位(个人)	东莞市凯发汽车科技有限公司
建设项目名称	塘厦东益新能源汽车产业项目4号厂房
建设位置	东莞市塘厦镇东莞市塘厦镇林村社区东深路30号
建设规模	1幢12层总建筑面积为27197.04平方米
附图及附件名称	详见《建设工程规划许可证》附件及附图。

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国  
建设工程规划许可证

建字第 2020-20-1059 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划要求，颁发此证。

发证机关



日期

2020年12月30日

建设单位(个人)	东莞市凯发汽车科技有限公司
建设项目名称	塘厦东益新能源汽车产业项目5号厂房
建设位置	东莞市塘厦镇东莞市塘厦镇林村社区东深路30号
建设规模	1幢13层总建筑面积为31945.29平方米
附图及附件名称	详见《建设工程规划许可证》附件及附图。

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国  
建设工程规划许可证

建字第 2020-20-1100 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划要求，颁发此证。

发证机关



日期

2020年12月30日

建设单位(个人)	东莞市凯发汽车科技有限公司
建设项目名称	塘厦东益新能源汽车产业项目6号厂房
建设位置	东莞市塘厦镇东莞市塘厦镇林村社区东深路30号
建设规模	1幢21层总建筑面积为49564.48平方米
附图及附件名称	详见《建设工程规划许可证》附件及附图。

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国  
建设工程规划许可证

建字第 2020-20-1101 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划要求，颁发此证。

发证机关

日期



建设单位(个人)	东莞市凯发汽车科技有限公司
建设项目名称	塘厦东益新能源汽车产业项目7号研发楼
建设位置	东莞市塘厦镇东莞市塘厦镇林村社区东深路30号
建设规模	1幢22层总建筑面积为47977.88平方米
附图及附件名称	详见《建设工程规划许可证》附件及附图。

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国  
建设工程规划许可证

建字第 2020-20-1119 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划要求，颁发此证。

发证机关

日期



建设单位(个人)	东莞市凯发汽车科技有限公司
建设项目名称	塘厦东益新能源汽车产业项目8号宿舍及配套楼
建设位置	东莞市塘厦镇东莞市塘厦镇林村社区东深路30号
建设规模	1幢20层总建筑面积为29554.36平方米
附图及附件名称	详见《建设工程规划许可证》附件及附图。

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国  
建设工程规划许可证

建字第 2020-20-1120 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划要求，颁发此证。

发证机关



日期

2020年12月30日

建设单位(个人)	东莞市凯发汽车科技有限公司
建设项目名称	塘厦东益新能源汽车产业项目9号宿舍及配套楼
建设位置	东莞市塘厦镇东莞市塘厦镇林村社区东深路30号
建设规模	1幢23层总建筑面积为31062.64平方米
附图及附件名称	详见《建设工程规划许可证》附件及附图。

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国  
建设工程规划许可证

建字第 2020-20-1121 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划要求，颁发此证。

发证机关



日期

2020年12月30日

建设单位(个人)	东莞市凯发汽车科技有限公司
建设项目名称	塘厦东益新能源汽车产业项目10号宿舍及配套楼
建设位置	东莞市塘厦镇东莞市塘厦镇林村社区东深路30号
建设规模	1幢29层总建筑面积为37944.31平方米
附图及附件名称	详见《建设工程规划许可证》附件及附图。

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国  
建设工程规划许可证

建字第 2020-20-1102 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划要求，颁发此证。

发证机关

日期



建设单位(个人)	东莞市凯发汽车科技有限公司
建设项目名称	塘厦东益新能源汽车产业项目11号研发楼
建设位置	东莞市塘厦镇东莞市塘厦镇林村社区东深路30号
建设规模	1幢2层总建筑面积为4322.68平方米
附图及附件名称	详见《建设工程规划许可证》附件及附图。

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国  
建设工程规划许可证

建字第 2020-20-1103 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划要求，颁发此证。

发证机关

日期



建设单位(个人)	东莞市凯发汽车科技有限公司
建设项目名称	塘厦东益新能源汽车产业项目12号地下室
建设位置	东莞市塘厦镇东莞市塘厦镇林村社区东深路30号
建设规模	1幢0(2)层总建筑面积为70114.74平方米
附图及附件名称	详见《建设工程规划许可证》附件及附图。

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

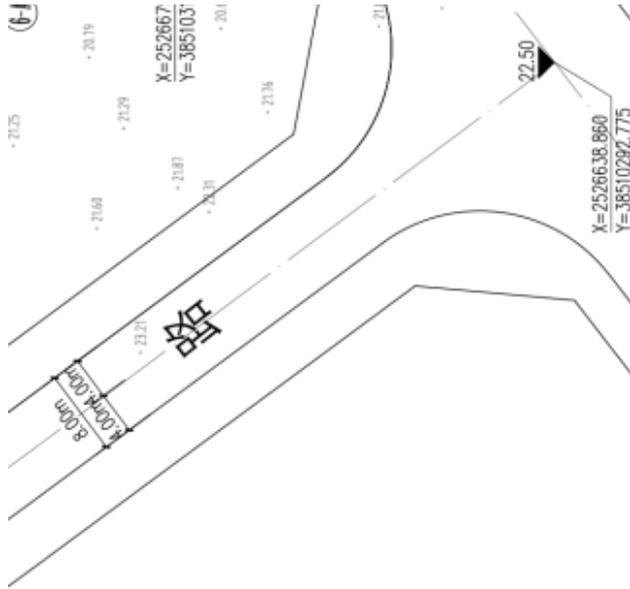
施工图图纸



中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 陈浩  
 注册号: 1100357-268  
 有效期至: 至2021年12月

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章  
 机构名称: 广东省大亚湾工业园审查有限公司  
 机构类别: 一类  
 证书编号: 19034  
 业务范围: 一类房屋建筑(含超限高层)工程; 市政基础设施工程(给水、排水、道路、桥梁、隧道、公共交通、风景园林)工程  
 有效期至: 2023年10月31日

中国建筑科学研究院有限公司  
 0211 工程设计出图专用章  
 证书编号 证书分类 资质等级  
 A111003573 工程设计 甲级  
 A211003570 工程设计 乙级  
 有效期至2021年03月31日止



**中国建筑科学研究院有限公司**  
 0211 工程设计出图专用章  
 证书编号    证书分类    资质等级  
 A111003573    工程设计    甲 级  
 A211003570    工程设计    乙 级  
 有效期至2021年03月31日止

<b>中国建筑科学研究院有限公司</b> [设计证书编号:(甲)A111003573] [原证书编号:(甲)A111003573] [原证书编号:(甲)010037-sj]		
工程名称	塘厦东益新能源汽车产业项目	
工程编号	CABR-SZSJ-2019210004	
子项名称	通用图	
子项编号	A	
专业名称	建筑	
<b>图纸用途</b>		
1 <input type="checkbox"/> 本图不得用于施工,用于_____。		
2 <input checked="" type="checkbox"/> 本施工图可用于施工。		
填写说明: 1. 图纸用途为必选项,底图(含电子底图)上勾选有效。 2. 非施工用途时,只勾选第1栏并注明用途;所有外部相关审查通过后并用于施工时,继续勾选第2栏,此时第1栏勾选失效。		
<b>签署栏</b>		
第一项目负责人	陈浩	
其他项目负责人	林欢	
第一专业负责人	刘敏	
其他专业负责人	刘娟	
设计人	刘敏	
校审人	林欢	
审定人	刘通文	
<b>会签栏</b>		
建筑(第一)	刘敏	
结构(第一)	陈建华	
暖通(第一)	胡鹏兵	
给排水(第一)	厉建军	
电气(第一)	林蔚茵	
注册章		
图名	屋顶总平面图	
图号	A-A-201	版本号
		0
图别	施工图	日期 2020.09

## 11、项目管理班子情况

### 11.1 《项目管理班子配备表及证明材料》

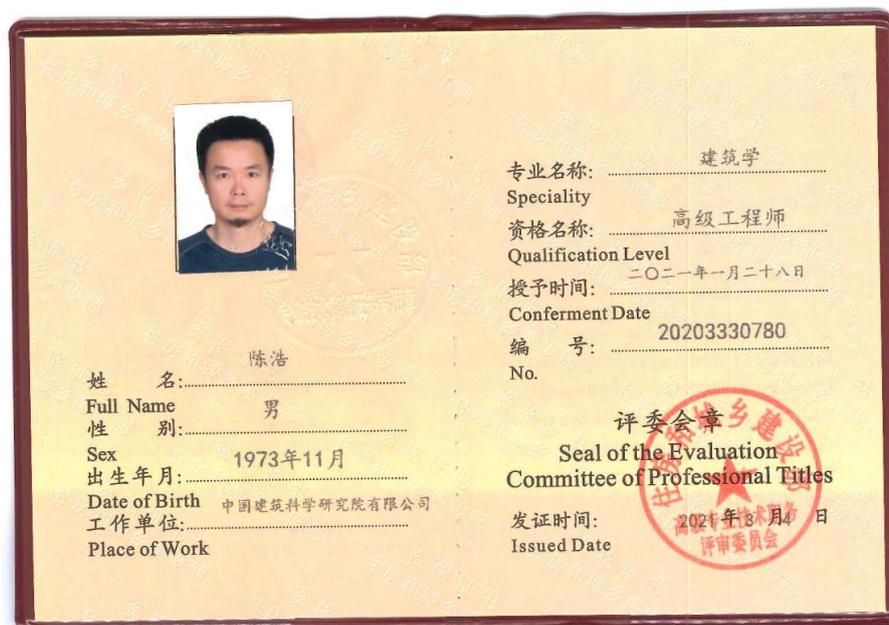
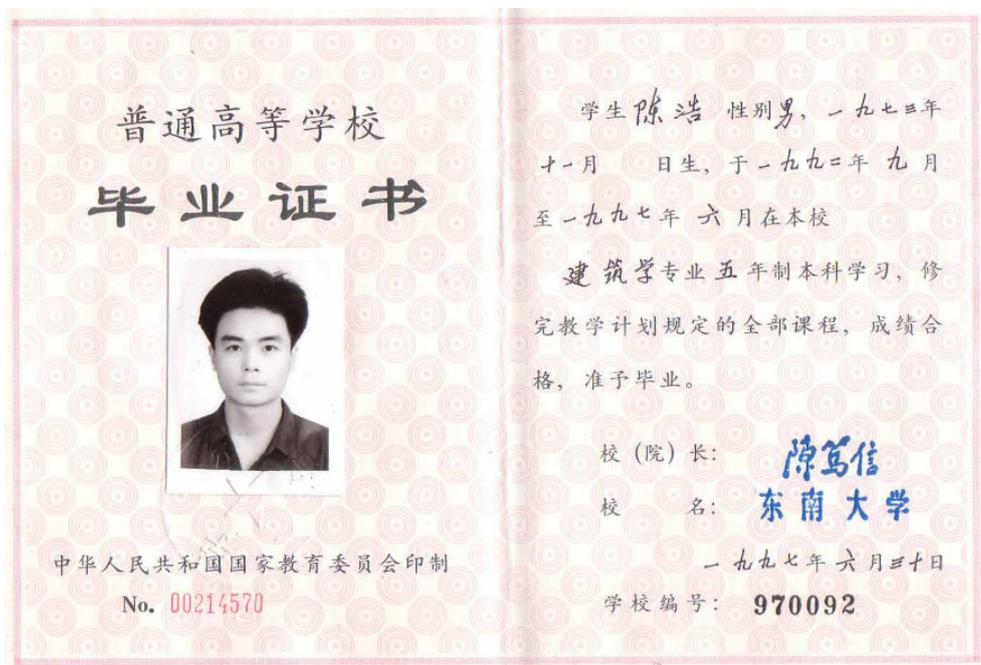
自查内容		自查结论		提交何种证明材料，页码	
(1) 项目设计团队配备各专业（建筑、结构、电气、通风空调、给排水、装配式、绿建、幕墙）设计负责人各1人，不应缺少。 (2) 项目施工管理团队配备技术负责人、生产经理、商务经理、安全总监、质量总监、机电经理各1人，不应缺少。		合格		相关资格证、注册证、职称证、身份证、毕业证及社保证明	
拟派全部人员情况					
序号	拟任职务	姓名	从业年限	岗位证书（如有）	资格、职称（如有）
项目设计团队					
1	设计负责人	陈浩	27年	一级注册建筑师	注册建筑师、高级工程师
2	建筑专业负责人	韦五湖	26年	一级注册建筑师	注册建筑师、高级工程师
3	结构专业负责人	贾文文	37年	一级注册结构工程师	注册结构工程师、工程师
4	电气专业负责人	冯文	25年	职称证	高级工程师
5	给排水专业负责人	张忠伟	16年	职称证	高级工程师
6	通风空调专业负责人	王志胜	32年	注册公用设备工程师(暖通空调)	注册公用设备工程师、高级工程师
7	装配式专业负责人	罗红旭	11年	职称证	工程师
8	绿建专业负责人	李鑫	15年	职称证	高级工程师
9	幕墙专业负责人	康侃	23年	一级注册结构工程师	注册结构工程师、高级工程师
项目施工管理团队					

1	项目指挥 长	娄闪	15 年	职称证	高级工程师/市政工程
2	EPC 项目负 责人	袁永斌	20 年	一级注册建造 师证	高级工程师/工业与民 用建筑
3	施工项目 经理	陈国平	25 年	一级注册建造 师证	高级工程师/工业与民 用建筑
4	项目技术 负责人	徐超	14 年	职称证	高级工程师/工业与民 用建筑工程
5	生产经理	李铁军	27 年	职称证	工程师/技术管理
6	商务经理	吴三六	16 年	职称证/注册造 价师证	工程师/预算
7	质量总监	何继宏	23 年	职称证	工程师/安全质量管理
8	安全总监	汪书平	28 年	职称证/注册安 全工程师证/安 全 C 证	高级工程师/工程管理
9	机电经理	梁鹏	16 年	职称证	工程师/电气自动化
10	设计工程 师	刘兆	26 年	注册执业证书	高级工程师/施工技术 管理
11	BIM 工程师	侯涛涛	18 年	技能等级证	工程师/道路与桥梁工 程
12	BIM 工程师	孟可	13 年	技能等级证	工程师/桥梁工程
13	土建工程 师	杨云涛	8 年	职称证	工程师/工业与民用建 筑工程
14	土建工程 师	赵永名	11 年	职称证	工程师/工业与民用建 筑工程
15	土建工程 师	何飞	11 年	职称证	工程师/工业与民用建 筑工程
16	土建工程 师	王宁	17 年	职称证	高级工程师/工业与民 用建筑工程
17	钢结构工 程师	程永强	21 年	职称证	高级工程师/工民建
18	钢结构工 程师	喻涛	16 年	职称证	高级工程师/工业与民 用建筑工程
19	电气工程 师	尹创超	10 年	职称证	工程师/机电工程
20	给排水工 程师	焦茂生	25 年	职称证	高级工程师/给水排水 工程
21	给排水工 程师	裴新铭	9 年	职称证	工程师/水务工程

22	测量工程师	赖良	22 年	职称证	工程师/工程测量
23	测量工程师	杨文龙	13 年	职称证	工程师/工程测量
24	施工员	段建鹏	5 年	岗位证	/
25	施工员	李开峰	22 年	岗位证	工程师/交通土建
26	施工员	李波	16 年	岗位证	高级工程师/地下工程与隧道
27	质量员	姚顺顺	10 年	岗位证	高级工程师/铁路工程
28	质量员	刘庆宽	9 年	岗位证	工程师/土木工程
29	安全员	蔡学彬	20 年	安全 C 证	工程师/市政工程
30	安全员	郭亮	12 年	安全 C 证	工程师/市政工程
31	安全员	周荣楷	13 年	安全 C 证	工程师/工程试验
32	安全员	刘旭	14 年	安全 C 证	工程师/安全质量管理
33	安全员	阮浩	10 年	安全 C 证	工程师/安全质量环保
34	材料员	李晓宁	14 年	岗位证	工程师/物资管理
35	材料员	蒋文	16 年	岗位证	工程师/物资管理工程
36	预算员	姜小琦	18 年	注册造价师证	工程师/合同预算
37	预算员	杨利军	19 年	注册造价师证	高级工程师/工程管理
38	资料员	杨晓薇	20 年	岗位证	工程师/招投标
39	资料员	翟妮	16 年	岗位证	工程师/合同预算
40	劳资专管员	魏林宏	9 年	岗位证	工程师/合同成本管理

## 11.2 项目设计团队人员相关资格证明

### (1) 设计负责人（陈浩）



使用有效期: 2024年06月25日  
-2024年12月22日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 陈浩

性别: 男

出生日期: 1973年11月06日

注册编号: 20044410703

聘用单位: 中国建筑科学研究院有限公司

注册有效期: 2024年06月12日-2026年06月11日



主任



个人签名:

签名日期:

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

发证日期: 2024年06月12日

2024.6.25

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈浩      社保电脑号: 2055975      身份证号码: 430103197311061537      页码: 1  
 参保单位名称: 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司      单位编号: 261026      打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	261026	8050.0	1288.0	644.0	1	8050	402.5	161.0	1	8050	40.25	8050	16.1	8050	64.4	6.1
2024	08	261026	8050.0	1288.0	644.0	1	8050	402.5	161.0	1	8050	40.25	8050	16.1	8050	64.4	6.1
2024	09	261026	8050.0	1288.0	644.0	1	8050	402.5	161.0	1	8050	40.25	8050	16.1	8050	64.4	6.1
合计			3894.0	1982.0			1207.5	483.0			120.75		48.3	193.2		48.3	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915e49ed611cd4 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 261026      单位名称: 中国建筑科学研究院有限公司深圳分公司



(2) 建筑专业负责人 (韦五湖)



# 广东省职称证书

姓名：韦五湖

身份证号：310112197511295257



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月08日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903001027325

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期:2024年05月20日  
-2024年11月16日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:韦五湖

性 别:男

出生日期:1975年11月29日

注册编号:20211106567

聘用单位:中国建筑科学研究院有限公司

注册有效期:2023年11月15日-2025年11月14日



主任



个人签名:

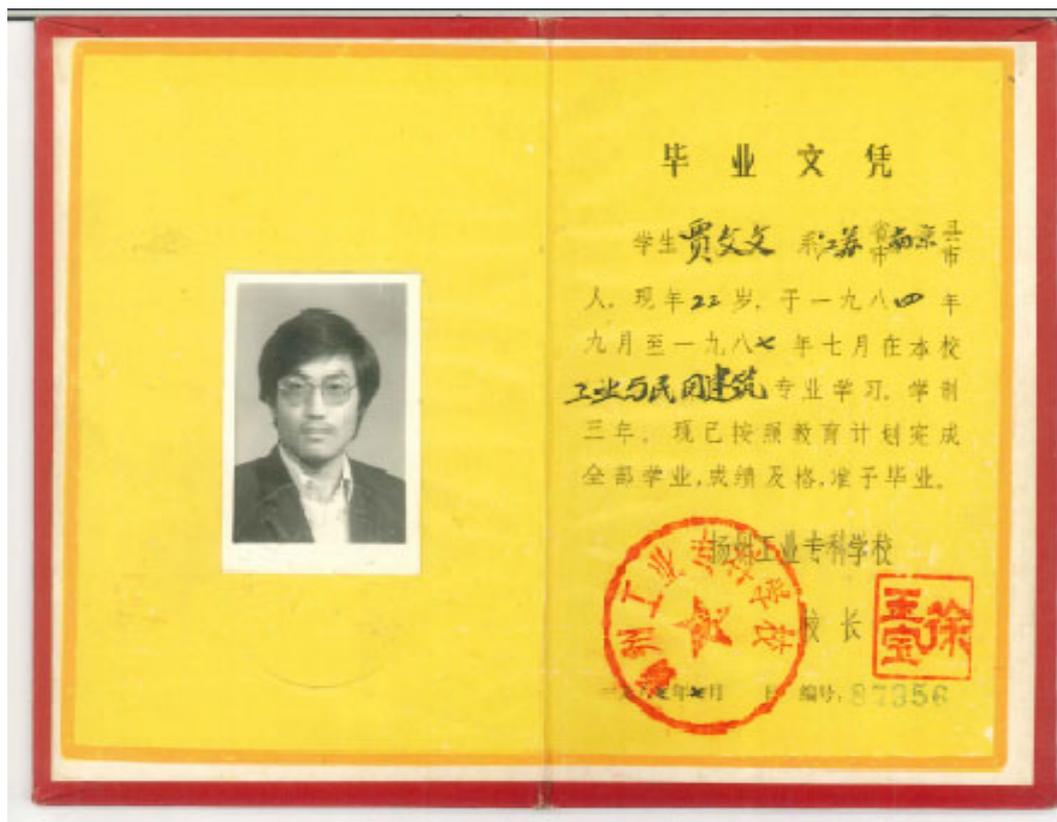
签名日期:

2024.5.20

发证日期:2023年11月15日



(3) 结构专业负责人 (贾文文)



姓名	贾文文	
性别	男	
出生年月	1965.12	
专业(学科)	民建	
任职资格	工程师	
工作单位	镇江建筑设计研究院	审批部门(盖章)
编号	127020039	批准日期 1996.11

**中华人民共和国一级注册结构工程师**

**注册证书**

经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

**贾文文**

具备一级注册结构工程师执业能力准予注册

全国注册工程师管理委员会(结构) 主任

---

证书编号 5013201383 发证日期 2001年3月28日

---

中华人民共和国建设部印制

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

贾文文

证件类型	居民身份证	证件号码	321102*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑科学研究院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册结构工程师**

注册单位: 中国建筑科学研究院有限公司 证书编号: S013201383 注册编号/执业印章号: 1100357-S205

注册专业: 不分专业 有效期至: 2026年06月30日

查看证书变更记录 (5)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

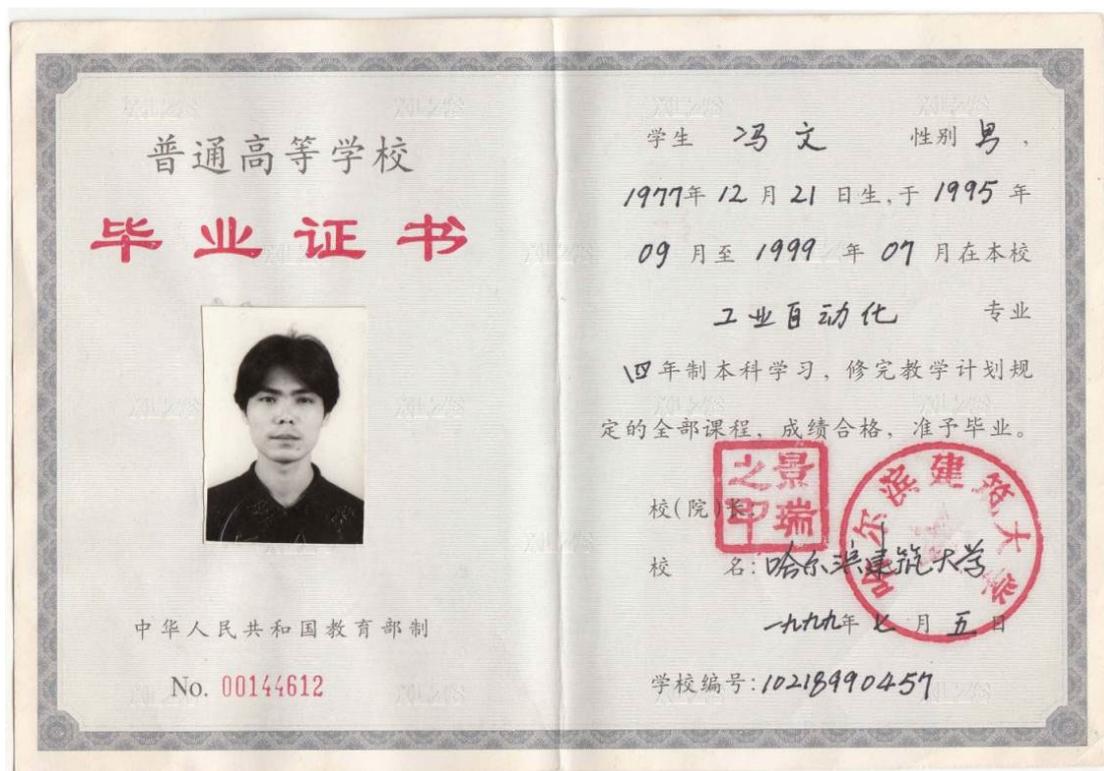
2 2 3 2 6 8 6 9 5 5

网站地图 联系我们 管理系统





(4) 电气专业负责人 (冯文)



照  
片



粤高取证字第 1300701060018 号

冯文 于二〇一二年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，  
具备 电气  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一三年五月二十三日





(5) 给排水专业负责人(张忠伟)



# 广东省职称证书

姓 名：张忠伟

身份证号：340321198605214056



职称名称：高级工程师

专 业：给排水

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月19日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903001027038

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(6) 通风空调专业负责人 (王志胜)

姓名 王志胜  
性别 男 民族 汉  
出生 1969 年 9 月 10 日  
住址 广东省深圳市福田区南天大厦1栋725  
公民身份号码 230803196909100816



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2009.03.03-2029.03.03

毕业证书

学生王志胜系黑龙江省哈尔滨市依兰县人，生于一九七零年九月日，于一九八八年九月入我院热能工程系供热通风空调工程专业学习，一九九二年七月学完本科四年制教学计划中所规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

哈尔滨建筑工程学院  
院长 沈  
一九九二年七月

建本字第9264号





姓 名： <u>王志胜</u>	专业名称： <u>暖通</u>
性 别： <u>男</u>	资格名称： <u>高级工程师</u>
出生年月： <u>1969年09月</u>	评审认定时间： <u>2008年11月21日</u>
籍 贯： <u>黑龙江省</u>	
工作单位： <u>中广核工程有限公司</u>	发证机关： 
	发证时间： <u>2009年10月</u> 日

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 王志胜

证书编号 CN103300013



---

NO. CN0000331

发证日期 2010年07月06日

---



(7) 装配式专业负责人（罗红旭）



# 广东省职称证书

姓名：罗红旭  
身份证号：420281198711211634



职称名称：工程师

专业：装配式建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月18日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第十评审委员会

证书编号：2003003042237

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(8) 绿建专业负责人 (李鑫)



# 广东省职称证书

姓 名：李鑫  
身份证号：411526198706280070



职称名称：高级工程师  
专 业：绿色建筑  
级 别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月17日  
评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053989  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(9) 幕墙专业负责人(康侃)



	专业名称: ..... 建筑结构 ..... Speciality 资格名称: ..... 高级工程师 ..... Qualification Level 授予时间: ..... 二〇二一年十二月十一日 ..... Conferment Date 编 号: ..... 20213330838 ..... No.
姓 名: ..... 康侃 ..... Full Name 性 别: ..... 男 ..... Sex 身份证号码: ..... 422801198002120054 ..... ID card No.	 评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 发证时间: ..... 2022年1月11日 ..... Issued Date 高级专业技术职务 评审委员会

中华人民共和国一级注册结构工程师

## 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 康 侃 证书编号 S105000625	 中华人民共和国住房和城乡建设部
----------------------------	---

---

NO. S0020156	发证日期 2010年03月15日
--------------	------------------

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

康侃

证件类型	居民身份证	证件号码	422801*****54	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑科学研究院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册结构工程师**

注册单位: **中国建筑科学研究院有限公司** 证书编号: S105000625 注册编号/执业印章号: 1100357-S150  
 注册专业: 不分专业 有效期: 2026年06月30日

2020年04月24日  
 所在企业由 "重庆市艳阳环保工程有限公司" 变更为 "中国建筑科学研究院有限公司"

查看证书变更记录 (1) ^

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 湖南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 3 2 6 9 0 9 2 3

网站地图

联系我们

管理系统



## 11.3 项目施工团队人员相关资格证明

### (1) 项目指挥长（娄闪）

# 中铁一局集团有限公司通知

中铁一人(2023)字第261号

事由：聘任

经集团公司党委常委(扩大)会议研究，聘任娄闪为集团公司华南地区指挥部深圳区域负责人(副处级)，聘期至2025年12月31日，自二〇二三年十二月五日起生效。



主送：华南地区指挥部、本人

抄送：办公室、工会、纪委、经开部、人力部、社服中心、  
机关党委、存档



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名 姜闪  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1987年01月  
Date of Birth

技术资格 高级工程师  
Technical Qualification

工作单位 中铁一局集团  
Place of work

系列 工程系列  
Series

专业 市政工程  
Profession

评审委员会 中国铁路工程集团有限公司  
Evaluation Committee 工程系列高级评委会

评审通过时间 2019年12月10日  
Date of Approval

证书编号 63401321206  
Certificate No.



中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation



## 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 姜闪

证件号码: 61240119870117053X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200908	实际缴费5个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201207	实际缴费5个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201207	实际缴费5个月, 缓缴0个月	参保缴费



### 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202405	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	38082	304.66	76.16	449	
202406	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	38082	304.66	76.16	449	
202407	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	38082	304.66	76.16	409.21	
202408	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	38082	304.66	76.16	409.21	
202409	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	38082	304.66	76.16	409.21	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-04-12,核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2024年10月14日

(2) EPC 项目负责人 (袁永斌)



普通高等学校

# 毕业证书



学生 袁永斌 性别 男，一九八三年一月十三日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年一月在本校 网络教育学院 土木工程 (工业与民用建筑方向) 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:



校(院)长:

林 华

证书编号: 106117201206203884

二〇一二年一月十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓 名 袁永斌  
Name \_\_\_\_\_

性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月 1983年01月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

技术资格 高级工程师  
Technical Qualification \_\_\_\_\_

工作单位 中铁一局集团有限公司  
Place of work \_\_\_\_\_

系 列 工程系列  
Series \_\_\_\_\_

专 业 工业与民用建筑工程  
Profession \_\_\_\_\_

评审委员会 中国铁路工程集团有限公司  
Evaluation Committee 工程系列高级评委会

评审通过时间 2022年12月  
Date of Approval \_\_\_\_\_



证书编号 2022050200381  
Certificate No: \_\_\_\_\_

中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation



使用有效期: 2024年06月12日  
2024年12月09日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 袁永斌

性别: 男

出生日期: 1983年01月13日

注册编号: 陕1502014201511515

聘用企业: 中铁一局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-01至2025-03-31)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 袁永斌

签名日期: 2024.6.12

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年04月15日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：陕建安B(2019)0031031

姓 名：袁永斌

性 别：男

出生年月：1983年01月13日

企业名称：中铁一局集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年12月01日

有效 期：2022年12月01日 至 2025年12月01日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年12月01日





202410146540366535

### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 袁永斌

证件号码: 610502198301130213

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

#### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201208	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201208	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201208	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费



#### 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业、就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110371528030	21563	3018.82	0	1725.04	21563	172.5	43.13	172.5	
202402	110371528030	21563	3018.82	0	1725.04	21563	172.5	43.13	172.5	
202403	110371528030	21563	3018.82	0	1725.04	21563	172.5	43.13	215.63	
202404	110371528030	21563	3234.45	0	1725.04	21563	172.5	43.13	215.63	
202405	110371528030	21563	3234.45	0	1725.04	21563	172.5	43.13	215.63	
202406	110371528030	21563	3234.45	0	1725.04	21563	172.5	43.13	215.63	
202407	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	34937	279.5	69.87	349.37	
202408	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	34937	279.5	69.87	349.37	
202409	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	34937	279.5	69.87	349.37	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-04-12,核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

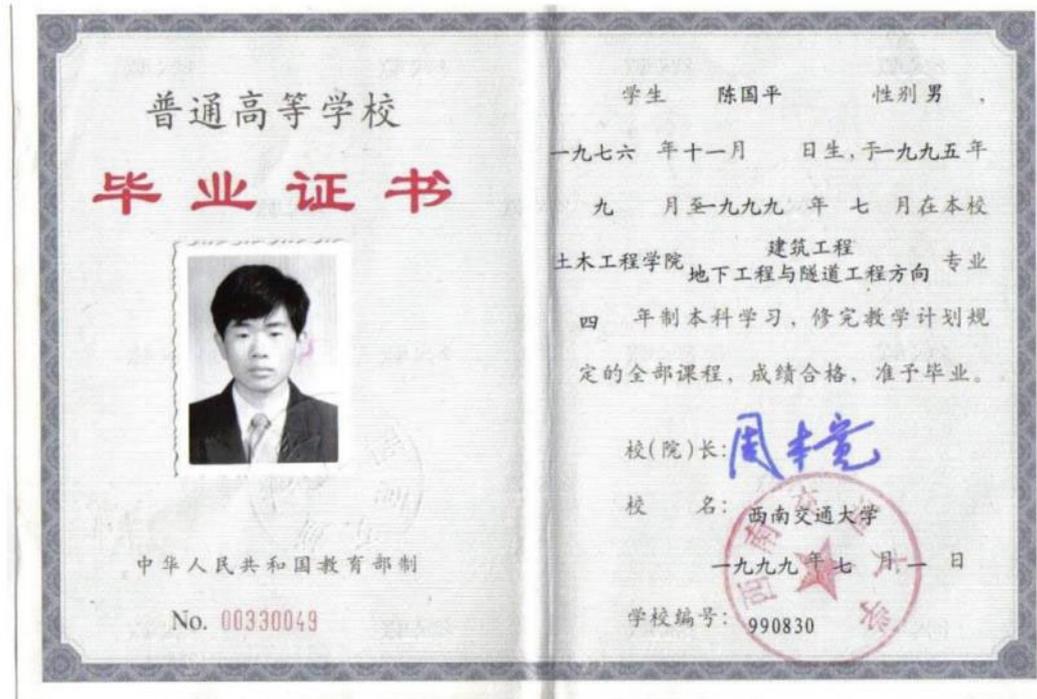
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2024年10月14日

(3) 施工项目经理 (陈国平)





姓名 Name 陈国平

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 197611

技术资格 Technical Qualification 高级工程师

工作单位 Place of work 中铁一局集团

系列 Series 工程系列

专业 Profession 工业与民用建筑工程

评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程总公司  
工程系列高级评委会

评审通过时间 Date of Approval 20161110

证书编号 Certificate No: G3401321604

**中国铁路工程总公司**  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation





使用有效期: 2024年10月15日  
2025年04月13日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈国平

性别: 男

出生日期: 1976年11月26日

注册编号: 陕1612015201512469

聘用企业: 中铁一局集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)

建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2024.10.15

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年09月10日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：陕建安B(2016)0005759

姓 名：陈国平  
性 别：男  
出 生 年 月：1976年11月26日  
企 业 名 称：中铁一局集团有限公司  
职 务：项目负责人（项目经理）  
初次领证日期：2022年12月01日  
有 效 期：2022年12月01日 至 2025年12月01日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年12月01日





### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 陈国平

证件号码: 612127197611266311

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	199901	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201207	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201207	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110371528030	26421	3698.94	0	2113.68	38082	304.66	76.16	893.61	
202402	110371528030	26421	3698.94	0	2113.68	38082	304.66	76.16	893.61	
202403	110371528030	26421	3698.94	0	2113.68	38082	304.66	76.16	1117.01	
202404	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	38082	304.66	76.16	1117.01	
202405	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	38082	304.66	76.16	1117.01	
202406	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	38082	304.66	76.16	1117.01	
202407	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	38082	304.66	76.16	929.51	
202408	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	38082	304.66	76.16	929.51	
202409	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	38082	304.66	76.16	929.51	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-04-12,核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2024年10月14日

(4) 项目技术负责人（徐超）





系 列 工程系列  
Series

专 业 工业与民用建筑工程  
Profession

评审委员会 中国铁路工程集团有限公司  
Evaluation Committee 工程系列高级评委会

评审通过时间 2020年12月  
Date of Approval

姓 名 徐超  
Name

性 别 男  
Sex

出生年月 1987年02月  
Date of Birth

技术资格 高级工程师  
Technical Qualification

工作单位 中铁一局集团  
Place of work

证书编号 2020022457  
Certificate No:



中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation



202410147457669203

### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 徐超

证件号码: 433126198702260033

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

#### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201007	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201207	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201207	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费



#### 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110371528030	26421	3698.94	0	2113.68	29425	235.4	58.85	235.4	
202402	110371528030	26421	3698.94	0	2113.68	29425	235.4	58.85	235.4	
202403	110371528030	26421	3698.94	0	2113.68	29425	235.4	58.85	294.25	
202404	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	29425	235.4	58.85	294.25	
202405	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	29425	235.4	58.85	294.25	
202406	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	29425	235.4	58.85	294.25	
202407	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	33079	264.63	66.16	330.79	
202408	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	33079	264.63	66.16	330.79	
202409	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	33079	264.63	66.16	330.79	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广东省参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-04-12,核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2024年10月14日

(5) 生产经理 (李铁军)





姓名 Name 李铁军

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 197311

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁一局集团

系列 Series 工程系列

专业 Profession 技术管理

评审委员会 Evaluation Committee 中铁一局集团公司  
工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval 20130703

证书编号 Certificate No: Z3401321304

中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation



202410146663937818

### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 李铁军

证件号码: 612401197311085618

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

#### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	199601	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201207	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201207	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费



#### 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110371528030	26421	3698.94	0	2113.68	30473	243.78	60.95	243.78	
202402	110371528030	26421	3698.94	0	2113.68	30473	243.78	60.95	243.78	
202403	110371528030	26421	3698.94	0	2113.68	30473	243.78	60.95	304.73	
202404	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	30473	243.78	60.95	304.73	
202405	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	30473	243.78	60.95	304.73	
202406	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	30473	243.78	60.95	304.73	
202407	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	28514	228.11	57.03	285.14	
202408	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	28514	228.11	57.03	285.14	
202409	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	28514	228.11	57.03	285.14	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-04-12,核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2024年10月14日

(6) 商务经理（吴三六）





姓名 Name 吴三六

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 198501

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁一局集团

系列 Series 工程系列

专业 Profession 预算

评审委员会 Evaluation Committee 中铁一局集团公司  
工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval 20130703

证书编号 Certificate No. Z3401351362

**中国铁路工程总公司**  
 职称改革领导小组办公室颁发  
 Issued by Office of Leading Group  
 for Reform of Professional Titles of  
 China Railway Engineering Corporation



中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓名: 吴三六  
身份证号码: 340822198501154312  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 中铁一局集团有限公司

证书编号: 建[造]11186100008880

初始注册日期: 2018 年 10 月 18 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 10 月 18 日



### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 吴三六

证件号码: 340822198501154312

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

#### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201904	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201904	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201904	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费



#### 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110371528030	26421	3698.94	0	2113.68	35272	282.18	70.54	282.18	
202402	110371528030	26421	3698.94	0	2113.68	35272	282.18	70.54	282.18	
202403	110371528030	26421	3698.94	0	2113.68	35272	282.18	70.54	352.72	
202404	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	35272	282.18	70.54	352.72	
202405	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	35272	282.18	70.54	352.72	
202406	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	35272	282.18	70.54	352.72	
202407	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	38082	304.66	76.16	433.8	
202408	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	38082	304.66	76.16	433.8	
202409	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	38082	304.66	76.16	433.8	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-04-12,核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2024年10月14日

(7) 质量总监 (何继宏)





系 列 工程系列  
Series

专 业 安全质量管理  
Profession

评审委员会 中铁一局集团有限公司  
Evaluation 工程系列中级评委会  
Committee

评审通过时间 20180625  
Date of Approval

姓 名 何继宏  
Name

性 别 男  
Sex

出生年月 197704  
Date of Birth

技术资格 工程师  
Technical 工程师  
Qualification

工作单位 中铁一局集团  
Place of work

证书编号 Z3401321827  
Certificate No.



**中国铁路工程总公司**  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

证书编码：1012010600001000499

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 何继宏

身份证号： 610302197704041519

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 中国中铁股份有限公司

发证时间： 2020年 07月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 何继宏

证件号码: 610302197704041519

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

#### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201610	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201610	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201610	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费



#### 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110371528030	20286	2840.04	0	1622.88	20286	162.29	40.57	162.29	
202402	110371528030	20286	2840.04	0	1622.88	20286	162.29	40.57	162.29	
202403	110371528030	20286	2840.04	0	1622.88	20286	162.29	40.57	202.86	
202404	110371528030	20286	3042.9	0	1622.88	20286	162.29	40.57	202.86	
202405	110371528030	20286	3042.9	0	1622.88	20286	162.29	40.57	202.86	
202406	110371528030	20286	3042.9	0	1622.88	20286	162.29	40.57	202.86	
202407	110371528030	20327	3049.05	0	1626.16	20327	162.62	40.65	203.27	
202408	110371528030	20327	3049.05	0	1626.16	20327	162.62	40.65	203.27	
202409	110371528030	20327	3049.05	0	1626.16	20327	162.62	40.65	203.27	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-04-12,核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2024年10月14日

(8) 安全总监 (汪书平)





系列 Series 工程系列

专业 Profession 工程管理

评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程集团有限公司  
工程系列高级评委会

评审通过时间 Date of Approval 2021年12月

姓名 Name 汪书平

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1972年09月

技术资格 Technical Qualification 高级工程师

工作单位 Place of work 中铁一局集团有限公司

证书编号 Certificate No: 20210200291

中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation



姓名 汪书平

性别 男

执业资格证书编号 0083754

持证人签名 \_\_\_\_\_

执业证号 10090074074

发证日期 2009年8月26日

### 注册记录

注册类别：建筑施工安全  
聘用单位：中铁一局集团有限公司

有效期至：2012年8月25日

注册类别：建筑施工安全  
聘用单位：中铁一局集团有限公司

有效期至：2015年8月25日

### 注册记录

汪书平 610302197209281574

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中铁一局集团有限公司

有效期至：2021年01月22日

Y1677 汪书平 610302197209281574

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中铁一局集团有限公司

有效期：2021年1月23日至2026年1月22日

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：陕建安C3(2005)0000443

姓 名：汪书平

性 别：男

出生年月：1972年09月28日

企业名称：中铁一局集团有限公司

职 务：总经理（总裁）

初次领证日期：2023年07月01日

有效 期：2023年07月01日 至 2026年07月01日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



202410146793211114

### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 汪书平

证件号码: 610302197209281574

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

#### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	199310	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201207	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201207	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费



#### 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110371528030	23895	3345.3	0	1911.6	23895	191.16	47.79	191.16	
202402	110371528030	23895	3345.3	0	1911.6	23895	191.16	47.79	191.16	
202403	110371528030	23895	3345.3	0	1911.6	23895	191.16	47.79	238.95	
202404	110371528030	23895	3584.25	0	1911.6	23895	191.16	47.79	238.95	
202405	110371528030	23895	3584.25	0	1911.6	23895	191.16	47.79	238.95	
202406	110371528030	23895	3584.25	0	1911.6	23895	191.16	47.79	238.95	
202407	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	26476	211.81	52.95	264.76	
202408	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	26476	211.81	52.95	264.76	
202409	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	26476	211.81	52.95	264.76	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-04-12,核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2024年10月14日

(9) 机电经理 (梁鹏)

<p>姓名 梁鹏</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1986年8月7日</p> <p>住址 甘肃省合水县段家集乡政府段家集街道004号</p> <p>公民身份号码 622824198608070495</p>		<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 合水县公安局</p> <p>有效期限 2015.02.11-2035.02.11</p>
--	---	---

普通高等学校

# 毕业证书

学生 **梁鹏** 性别 男，一九八六年八月七日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 **建筑电气工程技术** 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 兰州工业高等专科学校

证书编号： 118071200806001876

校(院)长: **何开保**

二〇〇八年六月二十二日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



系 列 工程系列  
 Series Engineering Series

专 业 电气自动化  
 Profession Electrical Automation

评审委员会 中铁一局集团有限公司  
 Evaluation China Railway Engineering Corporation  
 Committee 工程系列中级评委会

评审通过时间 20160619  
 Date of Approval 20160619

姓 名 梁鹏  
 Name Liang Peng

性 别 男  
 Sex Male

出生年月 198608  
 Date of Birth 198608

技术资格 工程师  
 Technical Engineer  
 Qualification

工作单位 中铁一局集团  
 Place of work China Railway Engineering Corporation

证书编号 Z3401321606  
 Certificate No: Z3401321606

中国铁路工程总公司  
 职称改革领导小组办公室颁发  
 Issued by Office of Leading Group  
 for Reform of Professional Titles of  
 China Railway Engineering Corporation



### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 梁鹏

证件号码: 622824198608070495

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

#### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201305	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201305	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201305	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费



#### 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110371528030	26421	3698.94	0	2113.68	26823	214.58	53.65	214.58	
202402	110371528030	26421	3698.94	0	2113.68	26823	214.58	53.65	214.58	
202403	110371528030	26421	3698.94	0	2113.68	26823	214.58	53.65	268.23	
202404	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	26823	214.58	53.65	268.23	
202405	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	26823	214.58	53.65	268.23	
202406	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	26823	214.58	53.65	268.23	
202407	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	33399	267.19	66.8	333.99	
202408	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	33399	267.19	66.8	333.99	
202409	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	33399	267.19	66.8	333.99	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-04-12,核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2024年10月14日

(10) 设计工程师 (刘兆)



	系 列 Series	<u>工程系列</u>
	专 业 Profession	<u>施工技术管理</u>
	评审委员会 Evaluation Committee	<u>中国铁路工程总公司 工程系列高级评委会</u>
	评审通过时间 Date of Approval	<u>20171114</u>
姓 名 Name	<u>刘兆</u>	 证书编号 Certificate No: <u>G340133511</u> <b>中国铁路工程总公司</b> <b>职称改革领导小组办公室颁发</b> Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation
性 别 Sex	<u>女</u>	
出生年月 Date of Birth	<u>197601</u>	
技术资格 Technical Qualification	<u>高级工程师</u>	
工作单位 Place of work	<u>中铁一局集团</u>	

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

**注册执业证书**

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 刘兆

证书编号 AY236100979

  
 中华人民共和国住房和城乡建设部

---

NO. AY0033862 发证日期 2023年06月06日



202410146874840532

### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 刘兆

证件号码: 610402197601187529

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

#### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201905	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201905	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201905	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费



#### 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110371528030	19375	2712.5	0	1550	19375	155	38.75	155	
202402	110371528030	19375	2712.5	0	1550	19375	155	38.75	155	
202403	110371528030	19375	2712.5	0	1550	19375	155	38.75	193.75	
202404	110371528030	19375	2906.25	0	1550	19375	155	38.75	193.75	
202405	110371528030	19375	2906.25	0	1550	19375	155	38.75	193.75	
202406	110371528030	19375	2906.25	0	1550	19375	155	38.75	193.75	
202407	110371528030	24847	3727.05	0	1987.76	24847	198.78	49.69	248.47	
202408	110371528030	24847	3727.05	0	1987.76	24847	198.78	49.69	248.47	
202409	110371528030	24847	3727.05	0	1987.76	24847	198.78	49.69	248.47	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-04-12,核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2024年10月14日

(11) BIM 工程师 (侯涛涛)





姓名  
Name 侯涛涛

性别  
Sex 男

出生年月  
Date of Birth 198501

技术资格  
Technical Qualification 工程师

工作单位  
Place of work 中铁一局集团

系列  
Series 工程系列

专业  
Profession 道路与桥梁工程

评审委员会  
Evaluation Committee 中铁一局集团有限公司  
工程系列中级评委会

评审通过时间  
Date of Approval 20170630

证书编号  
Certificate No: Z3401321746



中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

**BIM**

全国 BIM 技能等级考试  
一级证书



侯涛涛 参加 2018 年 12 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM建模师 ， 成绩合格 ， 特发此证。

身份证号: 612701198501121836

证书编号: 1901001023020820

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 612701198501121836

Certificate Number: 1901001023020820

中国图学学会  
China Graphics Society



**BIM**

证书唯一序列号:   
1100046462



### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 侯涛涛

证件号码: 612701198501121836

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201610	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201610	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201610	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110371528030	18057	2527.98	0	1444.56	18057	144.46	36.11	144.46	
202402	110371528030	18057	2527.98	0	1444.56	18057	144.46	36.11	144.46	
202403	110371528030	18057	2527.98	0	1444.56	18057	144.46	36.11	180.57	
202404	110371528030	18057	2708.55	0	1444.56	18057	144.46	36.11	180.57	
202405	110371528030	18057	2708.55	0	1444.56	18057	144.46	36.11	180.57	
202406	110371528030	18057	2708.55	0	1444.56	18057	144.46	36.11	180.57	
202407	110371528030	18995	2849.25	0	1519.6	18995	151.96	37.99	189.95	
202408	110371528030	18995	2849.25	0	1519.6	18995	151.96	37.99	189.95	
202409	110371528030	18995	2849.25	0	1519.6	18995	151.96	37.99	189.95	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-04-12,核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2024年10月14日

(12) BIM 工程师 (孟可)





姓名  
Name 孟可

性别  
Sex 男

出生年月  
Date of Birth 198907

技术资格  
Technical Qualification 工程师

工作单位  
Place of work 中铁一局集团

系列  
Series 工程系列

专业  
Profession 桥梁工程

评审委员会  
Evaluation Committee 中铁一局集团有限公司  
工程系列中级评委会

评审通过时间  
Date of Approval 20160619

证书编号  
Certificate No: Z3401321619

中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation



**BIM**

全国 BIM 技能等级考试  
一级证书



孟可 参加 2016 年 06 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM建模师 ， 成绩 合格 ， 特发此证。

身份证号: 421081198907291875  
证书编号: 1601001023028611

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 421081198907291875  
Certificate Number: 1601001023028611

中国图学学会  
China Graphics Society

**BIM**

证书唯一序列号:   
11009780



202410146943386208

### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 孟可

证件号码: 421081198907291875

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

#### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201610	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201610	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201610	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费



#### 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110371528030	18382	2573.48	0	1470.56	18382	147.06	36.76	147.06	
202402	110371528030	18382	2573.48	0	1470.56	18382	147.06	36.76	147.06	
202403	110371528030	18382	2573.48	0	1470.56	18382	147.06	36.76	183.82	
202404	110371528030	18382	2757.3	0	1470.56	18382	147.06	36.76	183.82	
202405	110371528030	18382	2757.3	0	1470.56	18382	147.06	36.76	183.82	
202406	110371528030	18382	2757.3	0	1470.56	18382	147.06	36.76	183.82	
202407	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	27504	220.03	55.01	275.04	
202408	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	27504	220.03	55.01	275.04	
202409	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	27504	220.03	55.01	275.04	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-04-12,核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2024年10月14日

(13) 土建工程师（杨云涛）

<p>姓名 杨云涛</p> <p>性别 男 民族 苗</p> <p>出生 1993年4月1日</p> <p>住址 湖南省泸溪县白羊溪乡马王溪村四组</p> <p>公民身份号码 43312219930401053X</p>		 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 泸溪县公安局</p> <p>有效期限 2024.05.10-2044.05.10</p>	
		<p>系 列 工程系列 Series</p> <p>专 业 工业与民用建筑工程 Profession</p> <p>评审委员会 中铁一局集团有限公司 Evaluation Committee 工程系列中级评委会</p> <p>评审通过时间 20210708 Date of Approval</p>	
<p>姓 名 杨云涛 Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>出生年月 1993年04月 Date of Birth</p> <p>技术资格 工程师 Technical Qualification</p> <p>工作单位 中铁一局集团 Place of work</p>		<p>证书编号 Certificate No: 2021041320</p>  <p>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>	



湖南工程學院  
HUNAN INSTITUTE OF ENGINEERING

# 毕业证书



杨云涛，男，一九九三年四月  
一日生，于二〇一二年九月至二〇一六  
年六月在本校土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，  
成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工程学院 校长：



证书编号：113421201605663460 二〇一六年六月三十日



(普通高等教育毕业生)

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



202410147129767355

### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 杨云涛

证件号码: 43312219930401053X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

#### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201607	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201607	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201607	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费



#### 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110371528030	13160	1842.4	0	1052.8	13160	105.28	26.32	105.28	
202402	110371528030	13160	1842.4	0	1052.8	13160	105.28	26.32	105.28	
202403	110371528030	13160	1842.4	0	1052.8	13160	105.28	26.32	131.6	
202404	110371528030	13160	1974	0	1052.8	13160	105.28	26.32	131.6	
202405	110371528030	13160	1974	0	1052.8	13160	105.28	26.32	131.6	
202406	110371528030	13160	1974	0	1052.8	13160	105.28	26.32	131.6	
202407	110371528030	15303	2295.45	0	1224.24	15303	122.42	30.61	153.03	
202408	110371528030	15303	2295.45	0	1224.24	15303	122.42	30.61	153.03	
202409	110371528030	15303	2295.45	0	1224.24	15303	122.42	30.61	153.03	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-04-12,核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

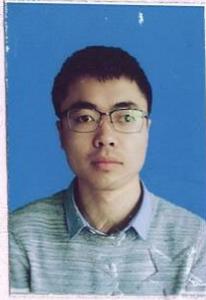
5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2024年10月14日

(14) 土建工程师 (赵永名)





姓名 Name 赵永名  
 性别 Sex 男  
 出生年月 Date of Birth 199010  
 技术资格 Technical Qualification 工程师  
 工作单位 Place of work 中铁一局集团

系列 Series 工程系列  
 专业 Profession 工业与民用建筑工程  
 评审委员会 Evaluation Committee 中铁一局集团有限公司  
工程系列中级评委会  
 评审通过时间 Date of Approval 20190703

证书编号 Certificate No: Z3401321907

中国铁路工程总公司  
 职称改革领导小组办公室颁发  
 Issued by Office of Leading Group  
 for Reform of Professional Titles of  
 China Railway Engineering Corporation





202410147352931403

### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 赵永名

证件号码: 620421199010164819

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

#### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201711	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201711	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201711	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费



#### 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110371528030	13410	1877.4	0	1072.8	13410	107.28	26.82	107.28	
202402	110371528030	13410	1877.4	0	1072.8	13410	107.28	26.82	107.28	
202403	110371528030	13410	1877.4	0	1072.8	13410	107.28	26.82	134.1	
202404	110371528030	13410	2011.5	0	1072.8	13410	107.28	26.82	134.1	
202405	110371528030	13410	2011.5	0	1072.8	13410	107.28	26.82	134.1	
202406	110371528030	13410	2011.5	0	1072.8	13410	107.28	26.82	134.1	
202407	110371528030	17560	2634	0	1404.8	17560	140.48	35.12	175.6	
202408	110371528030	17560	2634	0	1404.8	17560	140.48	35.12	175.6	
202409	110371528030	17560	2634	0	1404.8	17560	140.48	35.12	175.6	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-04-12,核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2024年10月14日

(15) 土建工程师 (何飞)





姓名 Name 何飞  
性别 Sex 男  
出生年月 Date of Birth 199007  
技术资格 Technical Qualification 工程师  
工作单位 Place of work 中铁一局集团

系列 Series 工程系列  
专业 Profession 工业与民用建筑工程  
评审委员会 Evaluation Committee 中铁一局集团有限公司  
工程系列中级评委会  
评审通过时间 Date of Approval 20200710

证书编号 Certificate No. Z3401322025

中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation



202410147390813691

### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 何飞

证件号码: 420704199007115576

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

#### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201408	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201408	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201408	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费



#### 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110371528030	19932	2790.48	0	1594.56	19932	159.46	39.86	159.46	
202402	110371528030	19932	2790.48	0	1594.56	19932	159.46	39.86	159.46	
202403	110371528030	19932	2790.48	0	1594.56	19932	159.46	39.86	199.32	
202404	110371528030	19932	2989.8	0	1594.56	19932	159.46	39.86	199.32	
202405	110371528030	19932	2989.8	0	1594.56	19932	159.46	39.86	199.32	
202406	110371528030	19932	2989.8	0	1594.56	19932	159.46	39.86	199.32	
202407	110371528030	23781	3567.15	0	1902.48	23781	190.25	47.56	237.81	
202408	110371528030	23781	3567.15	0	1902.48	23781	190.25	47.56	237.81	
202409	110371528030	23781	3567.15	0	1902.48	23781	190.25	47.56	237.81	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-04-12,核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2024年10月14日

(16) 土建工程师 (王宁)





姓名  
Name 王宁

性别  
Sex 男

出生年月  
Date of Birth 1984年05月

技术资格  
Technical Qualification 高级工程师

工作单位  
Place of work 中铁一局集团

系列  
Series 工程系列

专业  
Profession 工业与民用建筑工程

评审委员会  
Evaluation Committee 中国铁路工程集团有限公司  
工程系列高级评委会

评审通过时间  
Date of Approval 2020年12月



证书编号  
Certificate No. 2020022451

中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation



### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 王宁

证件号码: 131127198405014358

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

#### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200708	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201207	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201207	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费



#### 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110371528030	26421	3698.94	0	2113.68	33690	269.52	67.38	269.52	
202402	110371528030	26421	3698.94	0	2113.68	33690	269.52	67.38	269.52	
202403	110371528030	26421	3698.94	0	2113.68	33690	269.52	67.38	336.9	
202404	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	33690	269.52	67.38	336.9	
202405	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	33690	269.52	67.38	336.9	
202406	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	33690	269.52	67.38	336.9	
202407	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	37498	299.98	75	374.98	
202408	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	37498	299.98	75	374.98	
202409	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	37498	299.98	75	374.98	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-04-12,核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2024年10月14日

(17) 钢结构工程师 (程永强)





姓名  
Name 程永强

性别  
Sex 男

出生年月  
Date of Birth 197902

技术资格  
Technical Qualification 高级工程师

工作单位  
Place of work 中铁一局集团

系列  
Series 工程系列

专业  
Profession 工民建

评审委员会  
Evaluation Committee 中国铁路工程总公司  
工程系列高级评委会

评审通过时间  
Date of Approval 20151121

证书编号  
Certificate No: G3401321507



中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation



### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 程永强

证件号码: 620103197902281035

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

#### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201408	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201408	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201408	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费



#### 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110371528030	26421	3698.94	0	2113.68	38082	304.66	76.16	408.46	
202402	110371528030	26421	3698.94	0	2113.68	38082	304.66	76.16	408.46	
202403	110371528030	26421	3698.94	0	2113.68	38082	304.66	76.16	510.58	
202404	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	38082	304.66	76.16	510.58	
202405	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	38082	304.66	76.16	510.58	
202406	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	38082	304.66	76.16	510.58	
202407	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	30641	245.13	61.28	306.41	
202408	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	30641	245.13	61.28	306.41	
202409	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	30641	245.13	61.28	306.41	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-04-12,核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2024年10月14日

(18) 钢结构工程师 (喻涛)



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 西安市公安局碑林分局  
有效期限 2020.03.04-2040.03.04

姓名 喻涛  
性别 男 民族 汉  
出生 1985年1月23日  
住址 西安市碑林区雁塔路北段1号  
公民身份号码 610481198501230032



普通高等学校

# 毕业证书

学生 喻涛 性别男 , 一九八五年 一 月二十三日 生, 于  
二〇〇三年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 土木工程 (房屋建筑)  
专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 邵阳学院 校(院)长: 譚鏡星

证书编号: 105471200705001779 二〇〇七年 六 月十八 日

邵阳学院

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名  
Name 喻涛

性别  
Sex 男

出生年月  
Date of Birth 1985年01月

技术资格  
Technical Qualification 高级工程师

工作单位  
Place of work 中铁一局集团

系列  
Series 工程系列

专业  
Profession 工业与民用建筑工程

评审委员会  
Evaluation Committee 中国铁路工程集团有限公司  
工程系列高级评委会

评审通过时间  
Date of Approval 2020年12月

证书编号  
Certificate No. 办2020022462

中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation





202410147545922108

### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 喻涛

证件号码: 610481198501230032

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

#### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200807	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201207	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201207	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费



#### 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110371528030	21107	2954.98	0	1688.56	21107	168.86	42.21	168.86	
202402	110371528030	21107	2954.98	0	1688.56	21107	168.86	42.21	168.86	
202403	110371528030	21107	2954.98	0	1688.56	21107	168.86	42.21	211.07	
202404	110371528030	21107	3166.05	0	1688.56	21107	168.86	42.21	211.07	
202405	110371528030	21107	3166.05	0	1688.56	21107	168.86	42.21	211.07	
202406	110371528030	21107	3166.05	0	1688.56	21107	168.86	42.21	211.07	
202407	110371528030	19647	2947.05	0	1571.76	19647	157.18	39.29	196.47	
202408	110371528030	19647	2947.05	0	1571.76	19647	157.18	39.29	196.47	
202409	110371528030	19647	2947.05	0	1571.76	19647	157.18	39.29	196.47	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-04-12,核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2024年10月14日

(19) 电气工程师（尹创超）

姓名 尹创超			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份证
出生 1992年2月29日			签发机关 咸阳市公安局渭城分局
住址 陕西省咸阳市渭城区底张镇朱家寨村241号			有效期限 2015.02.15-2025.02.15
公民身份号码 610404199202294513			

普通高等学校		
毕业证书		
学生 尹创超 性别 男，一九九二年二月二十九日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校 给排水工程技术专业 三年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：陕西铁路工程职业技术学院	校（院）长：	
证书编号：135661201406002256	二〇一四年七月一日	





### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 尹创超

证件号码: 610404199202294513

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

#### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201905	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201905	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201905	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费



#### 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110371528030	26421	3698.94	0	2113.68	30438	243.5	60.88	243.5	
202402	110371528030	26421	3698.94	0	2113.68	30438	243.5	60.88	243.5	
202403	110371528030	26421	3698.94	0	2113.68	30438	243.5	60.88	304.38	
202404	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	30438	243.5	60.88	304.38	
202405	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	30438	243.5	60.88	304.38	
202406	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	30438	243.5	60.88	304.38	
202407	110371528030	21101	3165.15	0	1688.08	21101	168.81	42.2	211.01	
202408	110371528030	21101	3165.15	0	1688.08	21101	168.81	42.2	211.01	
202409	110371528030	21101	3165.15	0	1688.08	21101	168.81	42.2	211.01	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-04-12,核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2024年10月14日

(20) 给排水工程师（焦茂生）





中国铁路工程总公司  
China Railway Engineering Corporation



姓名 Name 焦茂生  
 性别 Sex 男  
 出生年月 Date of Birth 197601  
 技术资格 Technical Qualification 高级工程师  
 工作单位 Place of work 中铁一局集团

系列 Series 工程技术  
 专业 Profession 给水排水工程  
 评审委员会 Evaluation Committee 中铁股份有限公司工程技术系列高级评委会  
 评审通过时间 Date of Approval 20100925

证书编号 Certificate No: G3401100081

中国铁路工程总公司  
 职称改革领导小组办公室颁发  
 Issued by Office of Leading Group  
 for Reform of Professional Titles of  
 China Railway Engineering Corporation

### 聘任登记

Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 至 年 From to	



202410147618983880

### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 焦茂生

证件号码: 642123197601011737

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

#### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20200701	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20200701	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201904	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费



#### 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110371528030	26421	3698.94	0	2113.68	38082	304.66	76.16	394.22	
202402	110371528030	26421	3698.94	0	2113.68	38082	304.66	76.16	394.22	
202403	110371528030	26421	3698.94	0	2113.68	38082	304.66	76.16	492.77	
202404	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	38082	304.66	76.16	492.77	
202405	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	38082	304.66	76.16	492.77	
202406	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	38082	304.66	76.16	492.77	
202407	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	36219	289.75	72.44	362.19	
202408	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	36219	289.75	72.44	362.19	
202409	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	36219	289.75	72.44	362.19	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110371528030: 广州市: 中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在广东省参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2025-04-12, 核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况, 以社保局信息系统记载的最新数据为准。

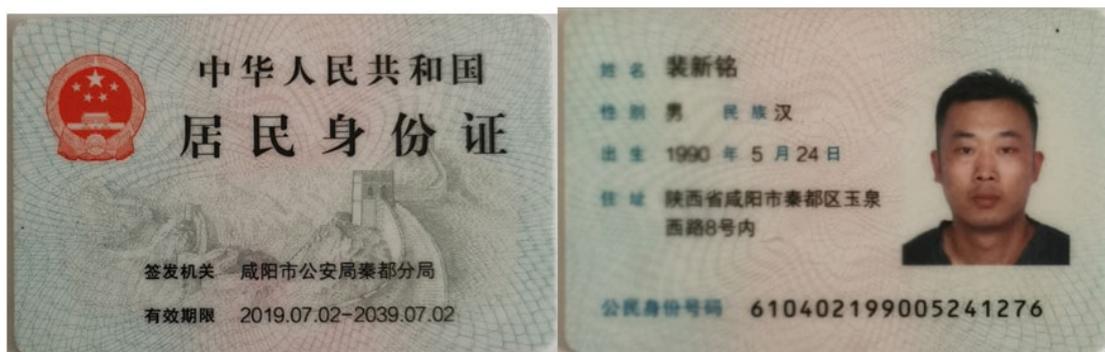
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费, 其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定, 将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期: 2024年10月14日

(21) 给排水工程师（裴新铭）





姓名 Name 裴新铭  
性别 Sex 男  
出生年月 Date of Birth 1990年05月  
技术资格 Technical Qualification 工程师  
工作单位 Place of work 中铁一局集团

系列 Series 工程系列  
专业 Profession 水务工程  
评审委员会 Evaluation Committee 中铁一局集团有限公司  
工程师专业技术职务任  
资格评审委员会  
评审通过时间 Date of Approval 2023年06月

证书编号 Certificate No: 2023050300800

中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation



### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 裴新铭

证件号码: 610402199005241276

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

#### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201609	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201609	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201609	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费



#### 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110371528030	19404	2716.56	0	1552.32	19404	155.23	38.81	155.23	
202402	110371528030	19404	2716.56	0	1552.32	19404	155.23	38.81	155.23	
202403	110371528030	19404	2716.56	0	1552.32	19404	155.23	38.81	194.04	
202404	110371528030	19404	2910.6	0	1552.32	19404	155.23	38.81	194.04	
202405	110371528030	19404	2910.6	0	1552.32	19404	155.23	38.81	194.04	
202406	110371528030	19404	2910.6	0	1552.32	19404	155.23	38.81	194.04	
202407	110371528030	12914	1937.1	0	1033.12	12914	103.31	25.83	129.14	
202408	110371528030	12914	1937.1	0	1033.12	12914	103.31	25.83	129.14	
202409	110371528030	12914	1937.1	0	1033.12	12914	103.31	25.83	129.14	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-04-12,核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2024年10月14日

(22) 测量工程师 (赖良)





系列 工程系列  
Series Engineering Series

专业 工程测量  
Profession Engineering Surveying

评审委员会 中铁一局集团有限公司  
Evaluation Committee Engineering Series Intermediate Evaluation Committee

评审通过时间 20180625  
Date of Approval 20180625

姓名 赖良  
Name Lai Liang

性别 男  
Sex Male

出生年月 19800901  
Date of Birth 19800901

技术资格 工程师  
Technical Qualification Engineer

工作单位 中铁一局集团  
Place of work China Railway Engineering Corporation

证书编号 23401321802  
Certificate No: 23401321802



中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation



202410147708790065

### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 赖良

证件号码: 610303198009013015

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

#### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201701	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201701	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201701	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费



#### 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110371528030	17545	2456.3	0	1403.6	17545	140.36	35.09	140.36	
202402	110371528030	17545	2456.3	0	1403.6	17545	140.36	35.09	140.36	
202403	110371528030	17545	2456.3	0	1403.6	17545	140.36	35.09	175.45	
202404	110371528030	17545	2631.75	0	1403.6	17545	140.36	35.09	175.45	
202405	110371528030	17545	2631.75	0	1403.6	17545	140.36	35.09	175.45	
202406	110371528030	17545	2631.75	0	1403.6	17545	140.36	35.09	175.45	
202407	110371528030	20624	3093.6	0	1649.92	20624	164.99	41.25	206.24	
202408	110371528030	20624	3093.6	0	1649.92	20624	164.99	41.25	206.24	
202409	110371528030	20624	3093.6	0	1649.92	20624	164.99	41.25	206.24	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-04-12,核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2024年10月14日

(23) 测量工程师（杨文龙）





系列 工程系列  
Series

专业 工程测量  
Profession

评审委员会 中铁一局集团有限公司  
Evaluation 工程系列中级评委会  
Committee

评审通过时间 20180625  
Date of Approval

姓名 杨文龙  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 19880429  
Date of Birth

技术资格 工程师  
Technical Qualification

工作单位 中铁一局集团  
Place of work

证书编号 Z3401321834  
Certificate No: 办公室



中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation



### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 杨文龙

证件号码: 612401198804290534

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

#### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201610	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201610	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201610	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费



#### 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110371528030	16920	2368.8	0	1353.6	16920	135.36	33.84	135.36	
202402	110371528030	16920	2368.8	0	1353.6	16920	135.36	33.84	135.36	
202403	110371528030	16920	2368.8	0	1353.6	16920	135.36	33.84	169.2	
202404	110371528030	16920	2538	0	1353.6	16920	135.36	33.84	169.2	
202405	110371528030	16920	2538	0	1353.6	16920	135.36	33.84	169.2	
202406	110371528030	16920	2538	0	1353.6	16920	135.36	33.84	169.2	
202407	110371528030	17307	2596.05	0	1384.56	17307	138.46	34.61	173.07	
202408	110371528030	17307	2596.05	0	1384.56	17307	138.46	34.61	173.07	
202409	110371528030	17307	2596.05	0	1384.56	17307	138.46	34.61	173.07	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-04-12,核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2024年10月14日

(24) 施工员 (段建鹏)



证书编码: 0442310100012000117

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 段建鹏

身份证号: 610526199510206494

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2023年 03月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



202410147783095718

### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 段建鹏

证件号码: 610526199510206494

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

#### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20210501	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20210501	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20210501	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费



#### 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110371528030	14508	2031.12	0	1160.64	14508	116.06	29.02	116.06	
202402	110371528030	14508	2031.12	0	1160.64	14508	116.06	29.02	116.06	
202403	110371528030	14508	2031.12	0	1160.64	14508	116.06	29.02	145.08	
202404	110371528030	14508	2176.2	0	1160.64	14508	116.06	29.02	145.08	
202405	110371528030	14508	2176.2	0	1160.64	14508	116.06	29.02	145.08	
202406	110371528030	14508	2176.2	0	1160.64	14508	116.06	29.02	145.08	
202407	110371528030	16245	2436.75	0	1299.6	16245	129.96	32.49	162.45	
202408	110371528030	16245	2436.75	0	1299.6	16245	129.96	32.49	162.45	
202409	110371528030	16245	2436.75	0	1299.6	16245	129.96	32.49	162.45	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-04-12,核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2024年10月14日

(25) 施工员 (李开峰)

姓名 李开峰

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 10 月 10 日

住址 广州市天河区天润路87号  
23楼中铁一局广州办事处

公民身份号码 612401197910104032



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局

有效期限 2007.05.29-2027.05.29

### 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01701713

学生 李开峰 , 性别男 ,

一九七九年十月十日, 于一九七八年

九月至二〇〇二年七月在本校

土木工程(交通土建工程) 专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 辽宁工程技术大学

二〇〇二年七月十日

学校编号: 10147120020501342



中国铁路工程总公司  
China Railway Engineering Corporation



姓名 李开峰

性别 男

出生年月 19791010

技术资格 工程师

工作单位 中铁一局集团

系列 工程技术

专业 交通土建工程

评审委员会 中铁一局集团公司工程技术  
委员会 本系列中级评委会

评审通过时间  
Date of Approval 20070621

证书编号  
Certificate No: 1234010030009

中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional titles of  
China Railway Engineering Corporation

#### 聘任登记

Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 月 日 From to	

证书编号: 1011810110118000348

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李开峰

身份证号: 612401197910104032

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2020 年 11 月 13 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



202410147812780164

### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 李开峰

证件号码: 612401197910104032

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

#### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200301	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201207	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201207	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费



#### 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110371528030	16291	2280.74	0	1303.28	16291	130.33	32.58	130.33	
202402	110371528030	16291	2280.74	0	1303.28	16291	130.33	32.58	130.33	
202403	110371528030	16291	2280.74	0	1303.28	16291	130.33	32.58	162.91	
202404	110371528030	16291	2443.65	0	1303.28	16291	130.33	32.58	162.91	
202405	110371528030	16291	2443.65	0	1303.28	16291	130.33	32.58	162.91	
202406	110371528030	16291	2443.65	0	1303.28	16291	130.33	32.58	162.91	
202407	110371528030	16957	2543.55	0	1356.56	16957	135.66	33.91	169.57	
202408	110371528030	16957	2543.55	0	1356.56	16957	135.66	33.91	169.57	
202409	110371528030	16957	2543.55	0	1356.56	16957	135.66	33.91	169.57	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-04-12,核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2024年10月14日

(26) 施工员 (李波)





姓名  
Name 李波

性别  
Sex 男

出生年月  
Date of Birth 197710

技术资格  
Technical Qualification 高级工程师

工作单位  
Place of work 中铁一局集团

系列  
Series 工程系列

专业  
Profession 地下工程与隧道

评审委员会  
Evaluation Committee 中国铁路工程总公司  
工程系列高级评委会

评审通过时间  
Date of Approval 20161110

证书编号  
Certificate No: 63401321615



**中国铁路工程总公司**  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

证书编码：1011810110118001060

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李波

身份证号：612101197710200218

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2021年 06月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 李波

证件号码: 612101197710200218

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	199709	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201207	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201207	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110371528030	26421	3698.94	0	2113.68	36607	292.86	73.21	292.86	
202402	110371528030	26421	3698.94	0	2113.68	36607	292.86	73.21	292.86	
202403	110371528030	26421	3698.94	0	2113.68	36607	292.86	73.21	366.07	
202404	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	36607	292.86	73.21	366.07	
202405	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	36607	292.86	73.21	366.07	
202406	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	36607	292.86	73.21	366.07	
202407	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	38082	304.66	76.16	444.94	
202408	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	38082	304.66	76.16	444.94	
202409	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	38082	304.66	76.16	444.94	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-04-12,核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2024年10月14日

(27) 质量员 (姚顺顺)





姓名  
Name 姚顺顺

性别  
Sex 男

出生年月  
Date of Birth 1990年01月

技术资格  
Technical Qualification 高级工程师

工作单位  
Place of work 中铁一局集团

系列  
Series 工程系列

专业  
Profession 铁路工程

评审委员会  
Evaluation Committee 中国铁路工程集团有限公司  
工程系列副高级评委会

评审通过时间  
Date of Approval 2023年11月



证书编号  
Certificate No: 2023050200283

中国铁路工程集团有限公司  
职称评审工作领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

证书编码：1011810610118000982

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：姚顺顺

身份证号：612701199001291817

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2024年 02月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 姚顺顺

证件号码: 612701199001291817

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

#### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201905	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201905	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201905	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费



#### 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202401	110371528030	21100	2954	0	1688	21100	168.8	42.2	168.8	
202402	110371528030	21100	2954	0	1688	21100	168.8	42.2	168.8	
202403	110371528030	21100	2954	0	1688	21100	168.8	42.2	211	
202404	110371528030	21100	3165	0	1688	21100	168.8	42.2	211	
202405	110371528030	21100	3165	0	1688	21100	168.8	42.2	211	
202406	110371528030	21100	3165	0	1688	21100	168.8	42.2	211	
202407	110371528030	24337	3650.55	0	1946.96	24337	194.7	48.67	243.37	
202408	110371528030	24337	3650.55	0	1946.96	24337	194.7	48.67	243.37	
202409	110371528030	24337	3650.55	0	1946.96	24337	194.7	48.67	243.37	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-04-12,核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2024年10月14日

(28) 质量员 (刘庆宽)



证书编码：1011810610118000567

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 刘庆宽

身份证号： 460005199201302135

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 中国中铁股份有限公司

发证时间： 2020年 1月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 刘庆宽

证件号码: 460005199201302135

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

#### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201508	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201508	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201508	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费



#### 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110371528030	11205	1568.7	0	896.4	11205	89.64	22.41	89.64	
202402	110371528030	11205	1568.7	0	896.4	11205	89.64	22.41	89.64	
202403	110371528030	11205	1568.7	0	896.4	11205	89.64	22.41	112.05	
202404	110371528030	11205	1680.75	0	896.4	11205	89.64	22.41	112.05	
202405	110371528030	11205	1680.75	0	896.4	11205	89.64	22.41	112.05	
202406	110371528030	11205	1680.75	0	896.4	11205	89.64	22.41	112.05	
202407	110371528030	16089	2413.35	0	1287.12	16089	128.71	32.18	160.89	
202408	110371528030	16089	2413.35	0	1287.12	16089	128.71	32.18	160.89	
202409	110371528030	16089	2413.35	0	1287.12	16089	128.71	32.18	160.89	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-04-12,核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个人帐户”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2024年10月14日

(29) 安全员 (蔡学彬)





姓名  
Name 蔡学彬

性别  
Sex 男

出生年月  
Date of Birth 198209

技术资格  
Technical Qualification 工程师

工作单位  
Place of work 中铁一局集团

系列  
Series 工程系列

专业  
Profession 市政工程

评审委员会  
Evaluation Committee 中铁一局集团公司  
工程系列中级评委会

评审通过时间  
Date of Approval 20130703

证书编号  
Certificate No: Z3401321319

中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：陕建安C3(2007)0000286

姓 名：蔡学彬

性 别：男

出 生 年 月：1982年09月01日

企 业 名 称：中铁一局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月01日

有 效 期：2023年12月01日 至 2026年12月01日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年2月01日





202410147971872455

### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 蔡学彬

证件号码: 210222198209014134

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

#### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200310	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201207	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201207	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费



#### 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110371528030	15531	2174.34	0	1242.48	15531	124.25	31.06	124.25	
202402	110371528030	15531	2174.34	0	1242.48	15531	124.25	31.06	124.25	
202403	110371528030	15531	2174.34	0	1242.48	15531	124.25	31.06	155.31	
202404	110371528030	15531	2329.65	0	1242.48	15531	124.25	31.06	155.31	
202405	110371528030	15531	2329.65	0	1242.48	15531	124.25	31.06	155.31	
202406	110371528030	15531	2329.65	0	1242.48	15531	124.25	31.06	155.31	
202407	110371528030	17328	2599.2	0	1386.24	17328	138.62	34.66	173.28	
202408	110371528030	17328	2599.2	0	1386.24	17328	138.62	34.66	173.28	
202409	110371528030	17328	2599.2	0	1386.24	17328	138.62	34.66	173.28	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-04-12,核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2024年10月14日

(30) 安全员 (郭亮)





系 列 工程系列  
Series \_\_\_\_\_  
专 业 市政工程  
Profession \_\_\_\_\_  
评审委员会 中铁一局集团有限公司  
Evaluation 工程系列中级评委会  
Committee \_\_\_\_\_  
评审通过时间 20220713  
Date of Approval \_\_\_\_\_

姓 名 郭亮  
Name \_\_\_\_\_  
性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月 1990年05月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
技术资格 工程师  
Technical 工程师  
Qualification \_\_\_\_\_  
工作单位 中铁一局集团  
Place of work \_\_\_\_\_

证书编号 2022050309196  
Certificate No. \_\_\_\_\_



中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
**安全生产考核合格证书**

编号：陕建安C3(2019)0039661

姓 名：郭亮

性 别：男

出生年月：1990年05月02日

企业名称：中铁一局集团有限公司

职 务：其他

初次领证日期：2023年06月01日

有效 期：2023年06月01日 至 2026年06月01日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月01日





202410148010721586

### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 郭亮

证件号码: 610523199005021713

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

#### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201705	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201705	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201705	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费



#### 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110371528030	17986	2518.04	0	1438.88	17986	143.89	35.97	143.89	
202402	110371528030	17986	2518.04	0	1438.88	17986	143.89	35.97	143.89	
202403	110371528030	17986	2518.04	0	1438.88	17986	143.89	35.97	179.86	
202404	110371528030	17986	2697.9	0	1438.88	17986	143.89	35.97	179.86	
202405	110371528030	17986	2697.9	0	1438.88	17986	143.89	35.97	179.86	
202406	110371528030	17986	2697.9	0	1438.88	17986	143.89	35.97	179.86	
202407	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	26816	214.53	53.63	268.16	
202408	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	26816	214.53	53.63	268.16	
202409	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	26816	214.53	53.63	268.16	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-04-12,核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2024年10月14日

(31) 安全员 (周荣楷)





姓名 周荣楷  
 Name

性别 男  
 Sex

出生年月 198708  
 Date of Birth

技术资格 工程师  
 Technical Qualification

工作单位 中铁一局集团  
 Place of work

系列 工程系列  
 Series

专业 工程试验  
 Profession

评审委员会 中铁一局集团有限公司  
 Evaluation Committee 工程系列中级评委会

评审通过时间 20170630  
 Date of Approval

证书编号 Z3401321743  
 Certificate No:



**中国铁路工程总公司**  
 职称改革领导小组办公室颁发  
 Issued by Office of Leading Group  
 for Reform of Professional Titles of  
 China Railway Engineering Corporation

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：陕建安C3(2019)0039604

姓 名：周荣楷

性 别：男

出生年月：1987年08月19日

企业名称：中铁一局集团有限公司

职 务：其他

初次领证日期：2022年12月01日

有效 期：2022年12月01日 至 2025年12月01日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年12月01日





### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 周荣楷

证件号码: 35082519870819075X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

#### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201610	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201610	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201610	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费



#### 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110371528030	19851	2779.14	0	1588.08	19851	158.81	39.7	158.81	
202402	110371528030	19851	2779.14	0	1588.08	19851	158.81	39.7	158.81	
202403	110371528030	19851	2779.14	0	1588.08	19851	158.81	39.7	198.51	
202404	110371528030	19851	2977.65	0	1588.08	19851	158.81	39.7	198.51	
202405	110371528030	19851	2977.65	0	1588.08	19851	158.81	39.7	198.51	
202406	110371528030	19851	2977.65	0	1588.08	19851	158.81	39.7	198.51	
202407	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	36540	292.32	73.08	365.4	
202408	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	36540	292.32	73.08	365.4	
202409	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	36540	292.32	73.08	365.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-04-12,核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2024年10月14日

(32) 安全员 (刘旭)

姓名 刘旭  
性别 男 民族 汉  
出生 1988年4月15日  
住址 贵州省贵阳市小河区盘江路71号德天国际新城3栋2单元10层3号  
公民身份号码 610329198804150012



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 贵阳市公安局小河分局  
有效期限 2016.12.13-2036.12.13

普通高等学校

毕业证书



学生 刘旭 性别 男, 一九八八年四月十五日生, 于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 给排水工程技术专业, 三年制, 专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 陕西铁路工程职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 135661201006001478 二〇一〇年七月三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chi.com.cn>



姓名 刘旭  
性别 男  
出生年月 198804  
技术资格 工程师  
工作单位 中铁一局集团

系列 工程系列  
Series  
专业 安全质量管理  
Profession  
评审委员会 中铁一局集团有限公司  
Evaluation Committee 工程系列中级评委会  
Date of Approval 20170630

证书编号 23401321707  
Certificate No:

中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：陕建安C2(2014)0003932

姓 名：刘旭  
性 别：男  
出 生 年 月：1988年04月15日  
企 业 名 称：中铁一局集团有限公司  
职 务：专职安全生产管理人员  
初次领证日期：2023年07月01日  
有 效 期：2023年07月01日 至 2026年07月01日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅  
发证日期：2023年07月01日





### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 刘旭

证件号码: 610329198804150012

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

#### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201610	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201610	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201610	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费



#### 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110371528030	16553	2317.42	0	1324.24	16553	132.42	33.11	132.42	
202402	110371528030	16553	2317.42	0	1324.24	16553	132.42	33.11	132.42	
202403	110371528030	16553	2317.42	0	1324.24	16553	132.42	33.11	165.53	
202404	110371528030	16553	2482.95	0	1324.24	16553	132.42	33.11	165.53	
202405	110371528030	16553	2482.95	0	1324.24	16553	132.42	33.11	165.53	
202406	110371528030	16553	2482.95	0	1324.24	16553	132.42	33.11	165.53	
202407	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	31572	252.58	63.14	315.72	
202408	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	31572	252.58	63.14	315.72	
202409	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	31572	252.58	63.14	315.72	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-04-12,核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

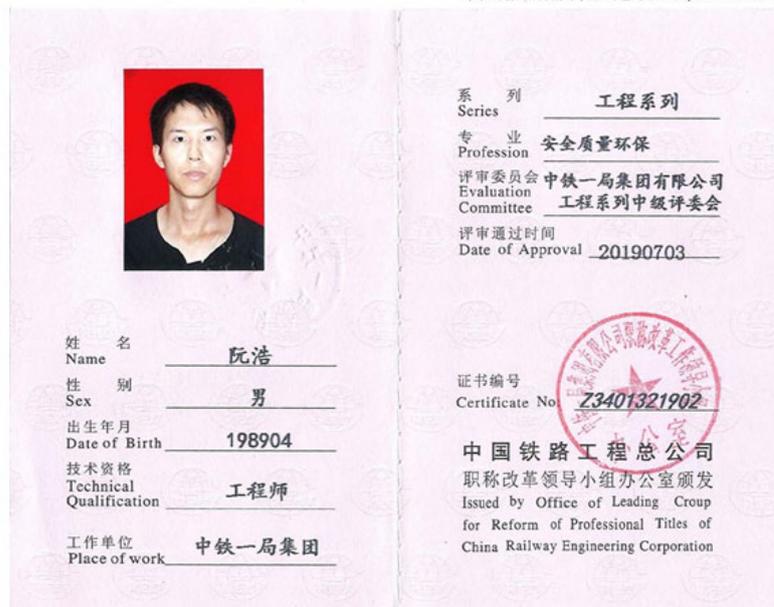
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2024年10月14日

(33) 安全员 (阮浩)



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：陕建安C3(2019)0022031

姓 名：阮浩

性 别：男

出生年月：1989年04月17日

企业名称：中铁一局集团有限公司

职 务：其他

初次领证日期：2023年06月01日

有效 期：2023年06月01日 至 2026年06月01日



发证机关：陕西省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月01日





202410148114399588

### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 阮浩

证件号码: 42118119890417357X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

#### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201407	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201407	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201407	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费



#### 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业、就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202401	110371528030	16443	2302.02	0	1315.44	16443	131.54	32.89	131.54	
202402	110371528030	16443	2302.02	0	1315.44	16443	131.54	32.89	131.54	
202403	110371528030	16443	2302.02	0	1315.44	16443	131.54	32.89	164.43	
202404	110371528030	16443	2466.45	0	1315.44	16443	131.54	32.89	164.43	
202405	110371528030	16443	2466.45	0	1315.44	16443	131.54	32.89	164.43	
202406	110371528030	16443	2466.45	0	1315.44	16443	131.54	32.89	164.43	
202407	110371528030	19672	2950.8	0	1573.76	19672	157.38	39.34	196.72	
202408	110371528030	19672	2950.8	0	1573.76	19672	157.38	39.34	196.72	
202409	110371528030	19672	2950.8	0	1573.76	19672	157.38	39.34	196.72	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-04-12,核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2024年10月14日

(34) 材料员 (李晓宁)

<p>姓名 李晓宁</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1984年4月21日</p> <p>住址 陕西省渭南市临渭区西潼路63号</p> <p>公民身份号码 610524198404216456</p>	<p style="text-align: center;"> 中华人民共和国 居民身份证</p> <p style="text-align: right;">签发机关 渭南市公安局临渭分局 有效期限 2014.03.05-2034.03.05</p>
--	---

普通高等学校

## 毕业证书

学生 李晓宁 性别 男 , 一九八四年 四 月二十一日生, 二〇〇七年 九 月  
至二〇一〇年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业学习, 修完  
专升本 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 106997201005070086 二〇一〇年七月二日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

<p>姓名 Name 李晓宁</p> <p>性别 Sex 男</p> <p>出生年月 Date of Birth 198404</p> <p>技术资格 Technical Qualification 工程师</p> <p>工作单位 Place of work 中铁一局集团</p>	<p>系列 Series 工程系列</p> <p>专业 Profession 物资管理</p> <p>评审委员会 Evaluation Committee 中铁一局集团有限公司 工程系列中级评委会</p> <p>评审通过时间 Date of Approval 20140704</p> <p>证书编号 Certificate No:  2014070478</p> <p>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>
--	--

证书编码: 0442311100012000086

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李晓宁

身份证号: 610524198404216456

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省艺建联职业培训学校

发证时间: 2023年04月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



202410148146312112

### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 李晓宁

证件号码: 610524198404216456

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

#### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201704	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201704	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201704	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费



#### 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202401	110371528030	14421	2018.94	0	1153.68	14421	115.37	28.84	115.37	
202402	110371528030	14421	2018.94	0	1153.68	14421	115.37	28.84	115.37	
202403	110371528030	14421	2018.94	0	1153.68	14421	115.37	28.84	144.21	
202404	110371528030	14421	2163.15	0	1153.68	14421	115.37	28.84	144.21	
202405	110371528030	14421	2163.15	0	1153.68	14421	115.37	28.84	144.21	
202406	110371528030	14421	2163.15	0	1153.68	14421	115.37	28.84	144.21	
202407	110371528030	15156	2273.4	0	1212.48	15156	121.25	30.31	151.56	
202408	110371528030	15156	2273.4	0	1212.48	15156	121.25	30.31	151.56	
202409	110371528030	15156	2273.4	0	1212.48	15156	121.25	30.31	151.56	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-04-12,核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2024年10月14日

(35) 材料员 (蒋文)





证书编码：1011811110118000173

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 蒋文

身份证号： 510922198402121838

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 中国中铁股份有限公司

发证时间： 2020年 10月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



202410148208319658

### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 蒋文

证件号码: 510922198402121838

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

#### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201701	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201701	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201701	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费



#### 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110371528030	23382	3273.48	0	1870.56	23382	187.06	46.76	187.06	
202402	110371528030	23382	3273.48	0	1870.56	23382	187.06	46.76	187.06	
202403	110371528030	23382	3273.48	0	1870.56	23382	187.06	46.76	233.82	
202404	110371528030	23382	3507.3	0	1870.56	23382	187.06	46.76	233.82	
202405	110371528030	23382	3507.3	0	1870.56	23382	187.06	46.76	233.82	
202406	110371528030	23382	3507.3	0	1870.56	23382	187.06	46.76	233.82	
202407	110371528030	24666	3699.9	0	1973.28	24666	197.33	49.33	246.66	
202408	110371528030	24666	3699.9	0	1973.28	24666	197.33	49.33	246.66	
202409	110371528030	24666	3699.9	0	1973.28	24666	197.33	49.33	246.66	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-04-12,核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2024年10月14日

(36) 预算员 (姜小琦)





姓名 姜小琦  
 Name  
 性别 男  
 Sex  
 出生年月 198210  
 Date of Birth  
 技术资格 工程师  
 Technical Qualification  
 工作单位 中铁一局集团  
 Place of work

系列 工程系列  
 Series  
 专业 合同预算  
 Profession  
 评审委员会 中铁一局集团有限公司  
 Evaluation Committee 工程系列中级评委会  
 评审通过时间 20170630  
 Date of Approval



证书编号 Z3401321727  
 Certificate No:

中国铁路工程总公司  
 职称改革领导小组办公室颁发  
 Issued by Office of Leading Group  
 for Reform of Professional Titles of  
 China Railway Engineering Corporation



证书编号: 建[造]11186100006302  
 初始注册日期: 2018 年 01 月 12 日

姓名: 姜小琦  
 身份证号码: 610423198210245839  
 性别: 男  
 专业: 土木建筑  
 聘用单位: 中铁一局集团有限公司



颁发机关盖章:  
 发证日期: 2021 标准定额司 31 日



### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 姜小琦

证件号码: 610423198210245839

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

#### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201701	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201701	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201701	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费



#### 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110371528030	21487	3008.18	0	1718.96	21487	171.9	42.97	171.9	
202402	110371528030	21487	3008.18	0	1718.96	21487	171.9	42.97	171.9	
202403	110371528030	21487	3008.18	0	1718.96	21487	171.9	42.97	214.87	
202404	110371528030	21487	3223.05	0	1718.96	21487	171.9	42.97	214.87	
202405	110371528030	21487	3223.05	0	1718.96	21487	171.9	42.97	214.87	
202406	110371528030	21487	3223.05	0	1718.96	21487	171.9	42.97	214.87	
202407	110371528030	25748	3862.2	0	2059.84	25748	205.98	51.5	257.48	
202408	110371528030	25748	3862.2	0	2059.84	25748	205.98	51.5	257.48	
202409	110371528030	25748	3862.2	0	2059.84	25748	205.98	51.5	257.48	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-04-12,核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2024年10月14日

(37) 预算员 (杨利军)



	系 列 Series	<u>工程系列</u>
	专 业 Profession	<u>工程管理</u>
	评审委员会 Evaluation Committee	<u>中国铁路工程总公司 工程系列高级评委会</u>
	评审通过时间 Date of Approval	<u>20151121</u>
姓 名 Name		<u>杨利军</u>
性 别 Sex		<u>女</u>
出生年月 Date of Birth		<u>198010</u>
技术资格 Technical Qualification		<u>高级工程师</u>
工作单位 Place of work		<u>中铁一局集团</u>



证书编号  
Certificate No. G3401321504

中国铁路工程总公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

	姓 名： <u>杨利军</u>
	身份证号码： <u>51102219801026214X</u>
	性 别： <u>女</u>
	专 业： <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位： <u>中铁一局集团有限公司</u>

证书编号：建[造]11216100003613

初始注册日期：2021 年 07 月 08 日



颁发机关盖章：

发证日期：2021 年 07 月 08 日



### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 杨利军

证件号码: 51102219801026214X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200510	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201501	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201501	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110371528030	26421	3698.94	0	2113.68	38082	304.66	76.16	322.87	
202402	110371528030	26421	3698.94	0	2113.68	38082	304.66	76.16	322.87	
202403	110371528030	26421	3698.94	0	2113.68	38082	304.66	76.16	403.59	
202404	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	38082	304.66	76.16	403.59	
202405	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	38082	304.66	76.16	403.59	
202406	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	38082	304.66	76.16	403.59	
202407	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	38082	304.66	76.16	521.3	
202408	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	38082	304.66	76.16	521.3	
202409	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	38082	304.66	76.16	521.3	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-04-12,核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2024年10月14日

(38) 资料员 (杨晓薇)



证书编码：1011811410118000660

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 杨晓薇

身份证号： 140302198103010567

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 中国中铁股份有限公司

发证时间： 2021年 01月 14日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 杨晓薇

证件号码: 140302198103010567

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

#### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200708	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201207	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201207	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费



#### 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110371528030	26421	3698.94	0	2113.68	32027	256.22	64.05	256.22	
202402	110371528030	26421	3698.94	0	2113.68	32027	256.22	64.05	256.22	
202403	110371528030	26421	3698.94	0	2113.68	32027	256.22	64.05	320.27	
202404	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	32027	256.22	64.05	320.27	
202405	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	32027	256.22	64.05	320.27	
202406	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	32027	256.22	64.05	320.27	
202407	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	37924	303.39	75.85	379.24	
202408	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	37924	303.39	75.85	379.24	
202409	110371528030	26421	3963.15	0	2113.68	37924	303.39	75.85	379.24	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-04-12,核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个账”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2024年10月14日

(39) 资料员 (翟妮)

<p>姓名 翟妮</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1987年7月18日</p> <p>住址 广州市天河区天润路87号23楼</p> <p>公民身份号码 610425198707181140</p>	<p style="text-align: center;"><b>中华人民共和国 居民身份证</b></p> <p style="text-align: right;">签发机关 广州市公安局天河分局 有效期限 2016.12.26-2036.12.26</p>
---	--

普通高等学校

## 毕业证书

学生 翟妮 性别 女，一九八七年七月十八日生，于二〇〇八年九月至二〇〇八年七月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安铁路工程职工大学 校(院)长：曾合标

证书编号：510061200806000361 二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

 <p>姓名 Name 翟妮</p> <p>性别 Sex 女</p> <p>出生年月 Date of Birth 198707</p> <p>技术资格 Technical Qualification 工程师</p> <p>工作单位 Place of work 中铁一局集团</p>	<p>系 列 Series 工程系列</p> <p>专 业 Profession 合同预算</p> <p>评审委员会 Evaluation Committee 中铁一局集团有限公司 工程系列中级评委会</p> <p>评审通过时间 Date of Approval 20150702</p> <p>证书编号 Certificate No: Z34013215002</p> <p style="text-align: center;"><b>中国铁路工程总公司</b> 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>
---	--

证书编码：1011811410118000173

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 翟妮

身份证号： 610425198707181140

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 中国中铁股份有限公司

发证时间： 2020 年 11 月 02 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



202410148415092811

### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 翟妮

证件号码: 610425198707181140

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

#### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200807	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201207	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201207	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费



#### 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202401	110371528030	24353	3409.42	0	1948.24	24353	194.82	48.71	194.82	
202402	110371528030	24353	3409.42	0	1948.24	24353	194.82	48.71	194.82	
202403	110371528030	24353	3409.42	0	1948.24	24353	194.82	48.71	243.53	
202404	110371528030	24353	3652.95	0	1948.24	24353	194.82	48.71	243.53	
202405	110371528030	24353	3652.95	0	1948.24	24353	194.82	48.71	243.53	
202406	110371528030	24353	3652.95	0	1948.24	24353	194.82	48.71	243.53	
202407	110371528030	25086	3762.9	0	2006.88	25086	200.69	50.17	250.86	
202408	110371528030	25086	3762.9	0	2006.88	25086	200.69	50.17	250.86	
202409	110371528030	25086	3762.9	0	2006.88	25086	200.69	50.17	250.86	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-04-12,核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2024年10月14日

(40) 劳资专管员（魏林宏）





系 列 Series 工程系列

专 业 Profession 合同成本管理

评审委员会 Evaluation Committee 中铁一局集团有限公司  
工程系列中级评委会

评审通过时间 Date of Approval 20200710

姓 名 Name 魏林宏

性 别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 198805

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁一局集团

证书编号 Certificate No: Z3401322002



中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

证书编码: 0442211300001000071

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 魏林宏

身份证号: 513902198805083431

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2022年05月16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



202410148451310800

### 广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 魏林宏

证件号码: 513902198805083431

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

#### 一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201609	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201609	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201609	实际缴费9个月, 缓缴0个月	参保缴费



#### 二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注	
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费		单位缴费
202401	110371528030	14434	2020.76	0	1154.72	14434	115.47	28.87	115.47	
202402	110371528030	14434	2020.76	0	1154.72	14434	115.47	28.87	115.47	
202403	110371528030	14434	2020.76	0	1154.72	14434	115.47	28.87	144.34	
202404	110371528030	14434	2165.1	0	1154.72	14434	115.47	28.87	144.34	
202405	110371528030	14434	2165.1	0	1154.72	14434	115.47	28.87	144.34	
202406	110371528030	14434	2165.1	0	1154.72	14434	115.47	28.87	144.34	
202407	110371528030	20003	3000.45	0	1600.24	20003	160.02	40.01	200.03	
202408	110371528030	20003	3000.45	0	1600.24	20003	160.02	40.01	200.03	
202409	110371528030	20003	3000.45	0	1600.24	20003	160.02	40.01	200.03	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

110371528030:广州市:中铁一局集团有限公司广州分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在广州市参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-04-12,核查网页地址: <http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况,以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费,其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定,将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称(证明专用章)

证明日期:2024年10月14日

## 12、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

### 3.1 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

为了确保本工程招投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC）工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和城乡建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。
12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。
14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：中铁一局集团有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2024年10月8日



### 3.1 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC）工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。
12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换（符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。
14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：中国建筑科学研究院有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2024年9月25日



仅限于深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC）投标文件使用