

标段编号： 2212-440305-04-01-195782009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建三局第二建设工程有限责任公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司

日期： 2024年10月18日

第1章 投标人基本情况

1.1 中建三局第二建设工程有限责任公司

1.1.1 投标人基本情况汇总表

投标人名称	中建三局第二建设工程有限责任公司	注册资本	135460.992908 万元
成立日期	2002 年 12 月 31 日	企业性质	国企
注册地址	武汉市江夏区文化大道 111 号通达广场 17 层		
投标人简介	<p>中建三局二公司 1954 年成立于重庆，1973 年从贵州移师湖北，现总部设在湖北省武汉市，是世界 500 强企业——中国建筑集团有限公司旗下重要骨干成员。公司实体运行华中、北京、华东、华南、广东、西部、海外、基础设施、安装、工业、土木、华润事业部等 12 家二级单位，托管中建三局深圳投资建设有限公司及中建三局集团（江苏）有限公司，深耕粤港澳大湾区、长江经济带、京津冀（雄安）、长江三角洲、成渝双城经济圈等国家战略与经济热点区域。业务布局涵盖工程建设（房屋建筑、基础设施建设）、新业务（新基建、绿色建造、水务环保）、勘察设计等板块。遍布全国 31 个省（自治区、直辖市）及巴基斯坦、越南、阿联酋等 6 个国家。</p> <p>公司坚持“投资+建造”两轮驱动，以“房建+基础设施+海外”为三驾马车，实现业务板块协调发展。立足房建主业稳定发展，注重履约品质；加速转型发展，积极推进基础设施与海外业务；强化管理升级，推进“两化”融合，力争实现“三局支柱、中建先锋、行业标杆”企业的奋斗目标，建设“发展品质优、价值创造强、品牌形象佳、社会尊重、员工幸福”的百年名企。近年来，公司始终位居中建总公司十大号码公司序列，2023 年完成签约额 909.33 亿元、2022 年完成签约额 815.43 亿元、营业收入 435.76 亿元，2021 年完成签约额 672 亿元、营业收入 382 亿元。2020 年新冠疫情爆发以来，公司主动担当，积极参建了武汉“火神山”、“雷神山”，深圳市第三人民医院应急院区、中央援港应急医院、深圳福安福香志愿者之家等应急抗疫工程，2022 年被评为年度优秀建筑企业。</p> <p>目前，公司拥有建筑工程施工总承包特级资质、市政公用工程施工总承包特级资质，市政行业设计甲级资质；建筑行业（建筑工程、人防工程）设计甲级资质等。</p> <p>公司一直是国内高端房建的引领者，承建 200 米以上超高层建筑 50 余幢，300 米以上 10 余幢。公司在“开拓不惧远、攻坚不畏难、求实不图虚华、奉献不争名利、争先不断超越、创新永不自满”为内涵的“铁脚板”精神引领下，不断对接高端，超越自我。截止目前，公司累计荣获鲁班（国优）奖 60 余项，9 项工程获评詹天佑奖，位居中国建筑业同类企业前列；并获国家科学技术进步奖 2 项，获国家实用新型专利 300 余项。荣获“全国五一劳动奖状”、“中国建筑成长性百强企业”、“中国建筑业竞争力 200 强企业”、“全国守合同重信用企业”、“湖北省希望工程突出贡献奖”、“全国建筑业先进企业”、“全国优秀施工企业”等荣誉。</p>		
联系方式	1. 地址：武汉市江夏区文化大道 111 号通达广场 17 层		2. 邮编：430074
	3. 电话：18538299927	4. 电子邮箱：/	5. 联系人：余凡

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

1.2 深圳市建筑设计研究总院有限公司

1.2.1 投标人基本情况汇总表

投标人名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司	注册资本	8000 万元
成立日期	1993 年 9 月 11 日	企业性质	国有企业
注册地址	深圳市福田区振华路八号		
投标人简介	<p>深圳市建筑设计研究总院有限公司（简称深总院），始建于 1982 年，为深圳市属大型国有设计企业，总部位于深圳福田。深总院设有 12 个职能部门，4 个业务中心，9 个直属设计院，并在深圳设有第一、二、三 3 个分公司，在重庆、北京、武汉、合肥、成都、昆明、西安、海南、东莞、江西、天津等地成立了 11 个分支机构。</p> <p>公司拥有建筑行业（建筑工程）甲级、城乡规划编制甲级、工程咨询（建筑）甲级、市政行业（给水工程、排水工程）乙级、风景园林工程设计专项乙级等多项资质，是住建部首批“全过程工程咨询试点企业”。</p> <p>公司现有在岗员工近 3700 人，其中：一线生产人员 3000 余人，一级注册建筑师 188 人，一级注册结构工程师 104 人，其余各类执业注册人员 161 人。在高层次人才队伍中，中国工程院院士 1 人，全国工程勘察设计大师 1 人，广东省工程勘察设计大师 6 人。</p> <p>公司已完成国内外建筑工程设计项目 10000 余项，覆盖了办公建筑、商业建筑、医疗建筑、体育建筑、居住建筑、教育建筑、工业园区、城市规划、市政工程、规划研究、城市设计等诸多领域，其中 1000 余项荣获国家、省、市优秀工程设计奖，100 余项获省、市优秀规划设计奖。</p> <p>科研成果 80 多项，参与编制国家和地方行业规范、标准及国家下达科研课题 50 余项。2009 年被国家科技部授予“高新技术企业”称号至今，截至目前公司共获得国家专利技术 110 余项。</p>		
联系方式	1. 地址：深圳市福田区振华路八号		2. 邮编：518000
	3. 电话：13714149859	4. 电子邮箱： c15303021567@qq.com	5. 联系人：黎阳

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

第2章 企业业绩

投标人业绩情况一览表

投标人名称：中建三局第二建设工程有限责任公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额(万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1.	深汕特别合作区投资控股有限公司	深汕特别合作区海洋产业总部研发基地(EPC)	深圳	127000.00	1、勘察(包括测绘、勘探、物探) 2、设计(方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制) 3、采购、施工均由承包人完成。酒店、会议中心需进行精装修,其余部分精装修只完成公共部分(地下车库、大堂、楼梯间、电梯厅等),具体承包范围以分阶段签订补充协议为准。未精装修的部位不考虑智能化、空调等不影响竣工验收的末端设备布设。	2022年4月29日	5-9
2.	柳州润柳置业开发有限公司	万象府工程总承包	柳州	104259.84	包括但不限于万象府地上及地下工程,以及配套建设供电、给排水、消防、道路、室外工程和停车位等附属设施的设计(方案设计、初步设计、设计概算、施工图设计)以及工程施工总承包。	2022年4月7日	10-54
3.	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	衢海大厦二期工程总承包项目(epc)	杭州	60369.24	1、所有工程材料及设备采购,包括电梯、空调、1号楼厨房设备、充电桩等。 2、设计范围内所有建安工程(建筑、结构、基坑维护、给排水、暖通、电气、幕墙、精装修、消防、景观绿化、跨永胜港景观桥(红线外)、风雨连廊、道路、1号楼厨房设备、永胜路公交车站迁移改造(红线外)、综合管线(其中电信、华数、联通及移动预埋管)、机电抗震设施、泛光照明、电梯、标志标线、气体灭火、围墙、大门等)。 3、工程施工管理(包括所有二次招标的专业工程的管理)、尚未完成的前期手续的办理、组织验收(含各专项验收)、咨询服务(采购管理、施工阶段BIM管理应用、专业软件使用、工程量清单及预算编制等)、竣工图编制、后期使用人员培训、涉及邻里纠纷的解决、移交、备案、产权证等相关资料的办理及保修服务。	2021年6月30日	55-57
4.	淮安市富丽房地产开发有限公司	春风苑(14-B地块)装配式EPC工程	淮安	55670.52	设计、采购、施工总承包(EPC总承包),包括但不限于深化方案设计、初步设计、红线范围内的勘察设计、施工图设计[包括基坑支护设计、建筑设计(内含建筑、结构、水电、暖通)、给排水、消防、电气、人防设计、综合管线、弱电智能化、泛光照明等项目所需的各项设计内容]及现场技术服务与指导,以及主体建安工程(包括建筑、地下人防、给排水、电气、暖通、消防等所有工程的施工和相关设施设备的采购、安装,竣工验收备案、整体移交、档案移交、保修期内的缺陷修复和保修工作,直至交付使用。	2022年11月20日	58-64

5.	深圳市安居腾龙房地产有限公司	龙华区 A811-0323 宗地项目设计采购施工总承包工程	深圳	47139.00	<p>1、设计：包括但不限于初步设计（含设计概算）、施工图设计及施工配合（含基础、水土保持、管线迁移施工图）、抗震超限审查、施工图审查、面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务）包括但不限于图纸测算、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、二次深化设计、人防设计、精装修设计、园林景观景观设计、各阶段 BIM 设计、装配式建筑构件图设计、专项研究咨询（包括但不限于氡浓度、防洪、抗震、绿建、节能、水保监测及验收、地灾、道路开口、海绵城市等）、市政设计（红线范围内及红线外接驳）、编制竣工图、配合竣工结(决)算(含审计)、第三方审查和装配式设计认定、报批报建、周边建筑物的监测、检测和结构鉴定、设计总体管理等，不包括基坑支护施工图设计。设计内容包括但不限于：二次深化设计部分（包括但不限于门窗、栏杆、精装修、园林景观、变配电、停车场标识及设施、幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计、装配式建筑构件深化设计、航空障碍灯设计、儿童游乐设备设计、铝模深化设计等）</p> <p>2、设备材料采购</p> <p>3、施工总承包：主体结构工程、基坑预留土石方开挖及外运、人防及地下室工程、幕墙工程、门窗工程、屋面工程、防水工程、防火门供应及安装工程、建筑给水、排水及采暖工程(含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程)、通风与空调工程、防排烟工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程、建筑电气工程(含红线内外接驳、泛光照明等)、充电桩工程、发电机工程(含机房环保设施)、栏杆工程、标识标线设施工程(含地下室车库车档、道闸系统、交通标识、停车划线、消防疏散标识、楼宇和门牌标识等)、消防工程、建筑智能化工程(含红线内外接驳、有线电视工程、通信及网络工程、手机无线覆盖工程、监控、门禁、可视对讲、五方对讲、停车场、管理系统、周边警戒、综合布线等)、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程、市政道路工程、信报箱、公配用房装修、外墙装修工程、海绵城市、塔楼标准层样板及样板展示区工程、安全体验馆、公用环网柜、入户门供应及安装工程(入户门采用招标人指定的品牌)等。</p>	2023 年 12 月 14 日	65-71
----	----------------	-------------------------------	----	----------	--	------------------	-------

注：后附业绩证明材料。

2.1 深汕特别合作区海洋产业总部研发基地（EPC）

2.1.1 施工合同

<p style="text-align: center;">合同编号: ZB2016140</p> <p style="text-align: center;">正本</p> <p style="text-align: center;">合同编号: TK-HYCY-A-1-001</p> <p style="text-align: center;">深汕特别合作区海洋产业总部研发基地 (EPC)</p> <p style="text-align: center;">合同书</p> <p>工程名称: <u>深汕特别合作区海洋产业总部研发基地 (EPC)</u></p> <p>工程地点: <u>广东省汕尾市深汕特别合作区鹅埠镇</u></p> <p>建设单位: <u>广东深汕投资控股集团有限公司</u></p> <p>施工单位: <u>中建三局第二建设工程有限责任公司</u></p> <p style="text-align: center;">2016年12月30日</p>	<p style="text-align: center;">合同协议书</p> <p>发包人(全称): <u>广东深汕投资控股集团有限公司</u></p> <p>承包人(全称): <u>中建三局第二建设工程有限责任公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规,发、承包人双方就本工程的设计施工总承包EPC等相关事宜,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本合同,达成协议如下:</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: <u>深汕特别合作区海洋产业总部研发基地 (EPC)</u></p> <p>工程地点: <u>深汕特别合作区</u></p> <p>工程规模及特征: <u>项目位于深汕特别合作区鹅埠镇百安半岛,建设用占地面积49946.8平方米,建筑面积暂定为200000平方米(含地下室30000平方米),建设高级写字楼、为百安半岛的海洋研发产业提供配套设施,建筑具体功能包括但不限于:办公、研发、展示交易(海洋产业产品、技术、设备的展示交易)、生活空间配套等。</u></p> <p>本项目为设计-采购-施工(EPC)招标,招标范围包括但不限于以下内容:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 勘察(包括测绘、勘探、物探)2. 工程设计(方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制)3. 工程施工以及应由承包人完成的其他工作 <p>资金来源: <u>国有企业投资</u></p> <p>二、合同工期</p> <p>开工日期: <u>暂定为2017年1月1日,实际开工日期以建设单位签发的书面通知为准</u></p> <p>竣工日期: <u>暂定为2018年5月15日</u></p> <p>合同工期暂定为总日历天数为500天(勘察阶段工期不含初步设计(含概算)、施工图审查上报行政审批时间),其中勘察阶段工期为50天、建筑工程工期为450天。</p> <p>三、合同内容</p> <p>本项目招标范围包括但不限于以下内容:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 勘察(包括测绘、勘探、物探)2. 工程设计(方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制)3. 工程施工以及应由承包人完成的其他工作。
<p>四、质量标准</p> <p>本工程质量标准: <u>勘察设计成果文件须满足有关规范、规定要求,施工质量标准为合格,满足有关规范、规定及设计要求。</u></p> <p>五、合同价款</p> <p>币种: <u>人民币</u></p> <p>合同暂定总价(大写): <u>捌亿叁仟玖佰贰拾肆万陆仟玖佰叁拾叁元整(小写): 83924.6933万元</u>固定下浮率: <u>16.08%</u></p> <p>1. 合同总价是由工程施工费、工程设计费、工程勘察费三部分组成,结算时不单独分计算。</p> <p>2. 结算原则,出具经审查合格的施工图后,由招标人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸与合同约定的编制办法编制预算,预算单价按中标下浮率下浮后的单价作为合同单价,预算总价按中标下浮率下浮后(其中安全文明施工措施费、暂列金、专业工程暂估价不参与下浮),为本项目工程勘察费、工程设计费、工程施工费的合同总价,该合同总价只作为工程进度款支付依据,结算时,工程设计费与工程勘察费不单独计算,工程施工费中已含工程勘察费及工程设计费,最终结算总价以审计部门审计结论为双方结算依据。</p> <p>六、组成合同的文件</p> <p>组成本合同的文件及优先解释顺序:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 协议书;2. 中标通知书;3. 经审计单位审定确认的预算;(施工图预算);4. 专用条款和补充条款;5. 通用条款;6. 招标文件;7. 标准、规范及有关技术文件;8. 图纸;9. 投标文件;10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子 <p>七、争议解决方式</p>	<p>一方当事人不愿调解或调解不成的,应采用下列方式之一解决争议(注:只能选择一种方式,在选定的方式前的“口”内打“√”):</p> <p><input type="checkbox"/> 提交深圳仲裁委员会仲裁;</p> <p><input type="checkbox"/> 提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁;</p> <p><input type="checkbox"/> 向有管辖权的人民法院提起诉讼。</p> <p>八、合同生效</p> <p>本合同订立时间: <u>2016年12月30日</u></p> <p>订立地点: <u>广东省汕尾市深汕特别合作区</u></p> <p>九、合同价款</p> <p>本合同正本一式 <u>四份</u>,具有同等法律效力,双方各执贰份,副本贰份,发包人执捌份,承包人执壹份。</p> <p>发包人(公章): <u>广东深汕投资控股集团有限公司</u></p> <p>承包人(公章): <u>中建三局第二建设工程有限责任公司</u></p> <p>住 所: <u>武汉市洪山区鲁磨路306号</u></p> <p>法定代表人: <u>王勇</u></p> <p>或委托代理人: <u>王勇</u></p> <p>电 话: <u>027-87615161</u></p> <p>电 话: <u>027-87615066</u></p> <p>传 真: <u>027-87615066</u></p> <p>传 真: <u>建行武汉市省直支行</u></p> <p>开 户 银 行: <u>42001127138059000</u></p> <p>账 号: <u>611</u></p>

海洋产业研发中心项目 EPC 合同 补充协议书 (一)

发包人(全称): 广东深汕投资控股集团有限公司
承包人(全称): 中建三局第二建设工程有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方在《深汕特别合作区海洋产业总部研发基地 (EPC) 合同书》(合同编号: TK-HYCY-A-1-001) 的基础上, 在本工程设计方案逐步细化、建筑业态及功能局部调整后, 原有合同暂定总价的条件下已不能更好的完成本工程的建设任务, 根据目前设计方案对原合同暂定总价及承包范围做出如下变更和明确:

一、工程概况变更

- 1、原合同工程名称变更为: 海洋产业研发中心
- 2、工程规模及特征变更为: 建设用地面积 49946.8 平方米, 建筑面积 227000 平方米 (含地下室 52187 平方米), 建设高级写字楼, 为百安半岛的海洋研发产业提供配套设施, 建筑具体功能包括但不限于: 办公、研发、会议、生活、展示交易 (海洋产业产品、技术、设备的展示交易) 等配套设施等。

二、合同价格变更

原合同暂定总价变更为最高限价人民币 (大写) 拾贰亿柒仟万元 (¥127000 万元)。

三、承包范围明确

本工程的勘察 (包括测绘、勘探、物探)、设计 (方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制)、采购、施工均由承包人完成, 酒店、会议中心需进行精装修, 其余部分精装修只完成公共部分 (地下车库、大堂、楼梯间、电梯厅等), 具体承包范围以分阶段签订补充协议为准, 未精装修的部位不考虑智能化、空调等不影响竣工验收的末端设备布设。

四、合同生效

1、本补充协议及附件为原合同不可分割的部分, 如本补充协议与原合同条款约定不一致, 则以本补充协议为准, 本补充协议未提及的条款、内容均按照原合同执行。

2、本协议文本壹式贰拾肆份, 甲乙双方各执拾贰份, 各份具有同等法律效力, 自双方签字盖章后生效。

本协议订立时间: 2017 年 9 月 14 日

订立地点: 广东深汕投资控股集团有限公司

发包人(公章)	承包人(公章)
住 所:	住 所:
法定代表人:	法定代表人:
或委托代理人:	或委托代理人:
电 话:	电 话:
传 真:	传 真:
开 户 银 行:	开 户 银 行:
账 号:	账 号:

2.1.2竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：_____
验收日期：_____
建设单位（盖章）：_____


GD-E1-914/2

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	海洋产业研发中心（南区）、（北区）		
工程地点	深圳前海合作区前湾片区平安半岛	建筑面积	227826.59m ²
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上： 23 层
			地下： 2 层
施工许可证号	44150520181150101（补）	监理单位	/
开工日期	2017年7月1日	验收日期	2021年9月29日
监理单位	深圳市前海合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	深前海合区041
建设单位	广东海洋投资控股集团有限公司		
勘察单位	广东省地质工程勘察院		
设计单位	深圳市华森建筑与工程设计顾问有限公司		
总承包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	中建三局第二建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市大众工程监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/4 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张朝辉
副组长	朱耀平、王益祥、王伟、陈刚、郑凯
组员	周海洋、袁理理、李晓辉、张翔、向飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁理理	刘顺华、王宗涛、刘广宇
设备安装工程	周海洋	刘书栋、于晓华、曹颖、韩人
工程资料	张杰	郑德通

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部（系统、专项工程）	验收意见/备注	质量控制在验收组统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中：按审查符合率 11 项 资料核查符合率 7 项 按抽查符合率 11 项 实体抽查符合率 7 项	共 7 项，其中：资料核查符合率 7 项 实体抽查符合率 7 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项，其中：按审查符合率 17 项 资料核查符合率 10 项 按抽查符合率 17 项 实体抽查符合率 6 项	共 10 项，其中：资料核查符合率 10 项 实体抽查符合率 6 项	共 5 项，其中：评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项，其中：按审查符合率 11 项 资料核查符合率 9 项 按抽查符合率 11 项 实体抽查符合率 9 项	共 9 项，其中：资料核查符合率 9 项 实体抽查符合率 9 项	共 8 项，其中：评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 3 项，其中：按审查符合率 3 项 资料核查符合率 3 项 按抽查符合率 3 项 实体抽查符合率 3 项	共 3 项，其中：资料核查符合率 3 项 实体抽查符合率 3 项	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项，其中：按审查符合率 23 项 资料核查符合率 22 项 按抽查符合率 23 项 实体抽查符合率 22 项	共 12 项，其中：资料核查符合率 12 项 实体抽查符合率 12 项	共 5 项，其中：评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 23 项，其中：按审查符合率 23 项 资料核查符合率 22 项 按抽查符合率 23 项 实体抽查符合率 22 项	共 12 项，其中：资料核查符合率 12 项 实体抽查符合率 12 项	共 5 项，其中：评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项，其中：按审查符合率 23 项 资料核查符合率 22 项 按抽查符合率 23 项 实体抽查符合率 22 项	共 12 项，其中：资料核查符合率 12 项 实体抽查符合率 12 项	共 5 项，其中：评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 7 项，其中：按审查符合率 7 项 资料核查符合率 5 项 按抽查符合率 7 项 实体抽查符合率 5 项	共 5 项，其中：资料核查符合率 5 项 实体抽查符合率 5 项	共 4 项，其中：评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项，其中：按审查符合率 9 项 资料核查符合率 6 项 按抽查符合率 9 项 实体抽查符合率 6 项	共 6 项，其中：资料核查符合率 6 项 实体抽查符合率 6 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项，其中：按审查符合率 7 项 资料核查符合率 7 项 按抽查符合率 7 项 实体抽查符合率 7 项	共 2 项，其中：资料核查符合率 2 项 实体抽查符合率 2 项	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中：按审查符合率 项 资料核查符合率 项 按抽查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项，其中：资料核查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中：按审查符合率 项 资料核查符合率 项 按抽查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项，其中：资料核查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中：按审查符合率 项 资料核查符合率 项 按抽查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项，其中：资料核查符合率 项 实体抽查符合率 项	共 项，其中：评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王心	深圳设计中心			
2	王心	大众建筑			
3					
4	王心	深圳设计中心			
5	王心	深圳设计中心			
6	王心	深圳设计中心			
7	王心	深圳设计中心			
8					
9					
10	王心	深圳设计中心			
11	王心	中建三局二公司			
12	王心	大众建筑			
13					
14	王心	中建三局二公司			
15					
16	王心	中建三局二公司			
17	王心	中建三局二公司			
18	王心	大众建筑			
19	王心	大众建筑			
20	王心	中建三局二公司			
21	王心	中建三局二公司			
22	王心	中建三局二公司			
23	王心	中建三局二公司			
24	王心	中建三局二公司			
25	王心	中建三局二公司			
26	王心	中建三局二公司			

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/2

本工程已按合同约定的工程内容, 施工图纸及设计变更全部完成, 经各方检查验收, 认为:
 1. 本工程符合规划、施工图纸及设计变更全部完成, 经各方检查验收, 认为:
 2. 主要功能项目抽查符合相关专业质量验收规范要求。
 3. 施工管理资料、质量控制资料齐全完整, 符合验收要求。
 4. 本工程竣工工程观感质量良好, 无安全、质量隐患, 各项使用功能均满足要求。
 5. 勘察、设计、监理对本工程均出具了质量评估文件。
 6. 施工单位已按合同约定完成了工程保修。
 经各方验收单位成员一致通过, 本工程验收合格。

建设单位: [盖章] 监理单位: [盖章] 施工单位: [盖章] 设计单位: [盖章] 勘察单位: [盖章]

单位(项目)负责人: [签名] 日期: 2022年9月29日

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914/2

工程名称: 海洋产业研发中心(北区)-酒店
 验收日期: 2022年9月29日
 建设单位(盖章): 广东海洋投资控股集团有限公司

GD-E1-914/2

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海洋产业研发中心(北区)-酒店			
工程地点	深圳前海合作区后湾平安半岛	建筑面积	35989.54m ²	工程造价 14100万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	16 层
			地下:	/ 层
施工许可证号	441303202004200101(补)	监督许可证号	/	
开工日期	2017年7月1日	验收日期	2022年4月29日	
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	深汕合作区041	
建设单位	广东海洋投资控股集团有限公司			
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院			
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司			
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司			
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司			
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司			
承建单位(装修)	中建三局第二建设工程有限责任公司			
监理单位	深圳市大众工程监理有限公司			
施工图审查单位	深圳市电子设计研究院有限公司			

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/0

(一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张明辉
副组长	魏志林、王伟、赵世昌、张强、张进良
组员	周吉祥、董理理、李健刚、杨人、周鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董理理	王宗谦、刘书林、胡刚强
建筑设备安装工程	周吉祥	姚毅、周棋
工程材料	张强	程晓峰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组按专业组验收工程。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性检测数据/实体质量检查结果统计	观感质量验收检查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张明辉	设计单位			
2	魏志林	设计单位			
3	王伟	施工单位			
4	杨人	施工单位			
5	周鑫	设计单位			
6	周吉祥	监理单位			
7	董理理	监理单位			
8	王宗谦	施工单位			
9	刘书林	施工单位			
10	胡刚强	施工单位			
11	姚毅	施工单位			
12	周棋	施工单位			
13	张强	施工单位			
14	程晓峰	施工单位			
15	张明辉	设计单位			
16	魏志林	设计单位			
17	王伟	施工单位			
18	杨人	施工单位			
19	周鑫	设计单位			
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按合同约定的工程内容、施工图纸及设计变更全部完成, 经各方验收合格, 认为:

1. 本工程按设计图纸、施工规范要求施工, 工程质量符合国家有关验收规范要求。
2. 主要分部(项)验收合格, 专业质量验收合格。
3. 施工单位资料、质量控制资料真实完整, 符合验收要求。
4. 本工程施工过程中未出现任何质量问题, 无安全、质量隐患, 各项使用功能均满足要求。
5. 勘察、设计、监理单位均出具了合格验收文件。
6. 施工单位已按合同要求签署了工程保修书。

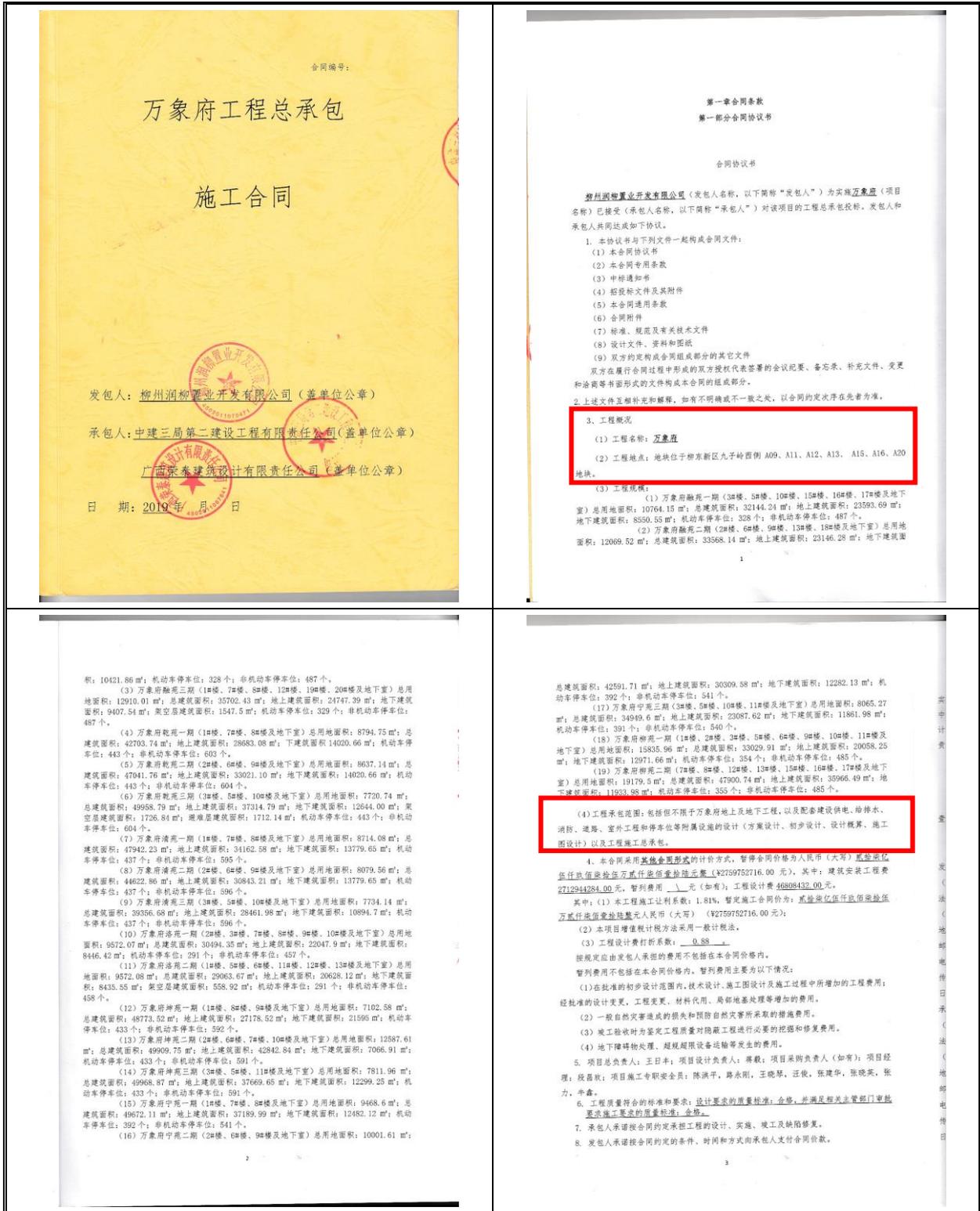
经各方验收单位一致通过, 本工程验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总监(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

GD-E1-914/6

2.2 万象府工程总承包

2.2.1 施工合同



9. 承包人计划开始工作时间：设计开始时间 2019.05.30，施工开始时间 2019.05.30，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准，工期为 1600 天，其中设计工期 240 天，施工工期 1450 天（合同履行期业主承担义务的工作影响占用承包人施工进度计划时间，如包括但不限于业主选择方案、审图、报建、论证及承包人有证据证明等承包人责任引起工期延误等，工期相应顺延。）

10. 本协议书中有关的词语含义与通用条款中赋予的定义和解释相同。

11. 合同生效：本合同自双方签字盖章之日起生效。

12. 合同订立时间 2019 年 5 月 30 日； 合同订立地点：

13. 本合同正本一式两份，发包人和承包人各执一份，两份具有同等法律效力。

发包，承包人各执壹份，均具有同等法律效力。

14. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人：柳州润柳置业开发有限公司
 (公章或合同专用章)
 法定代表人：张强
 (签字或盖章)
 地址：柳州市鱼峰区柳东大道 8 号柳东新区企业总部大楼商务写字楼 D 座 8 层 802 号
 邮政编码：545000
 电话：0772-2818899
 传真：
 日期：

承包人：(联合体牵头人) 中建三局第二建设工程有限责任公司
 (公章或合同专用章)
 法定代表人：樊涛生
 (签字或盖章)
 地址：湖北省武汉市鲁磨路 306 号
 邮政编码：430074
 电话：027-87615161
 传真：027-87615066
 日期：

承包人：(联合体牵头人) 广西崇泰建筑设计有限责任公司
 (公章或合同专用章)
 法定代表人：王正
 (签字或盖章)
 地址：柳州市津中路 16 号金都汇 2 栋 2 单元 7-1 号
 邮政编码：545007
 电话：0772-2060157
 传真：0772-2060099
 日期：

柳州万象府总承包工程
 合同补充协议

合同编号：

甲方：(发包人) 柳州润柳置业开发有限公司
 法定代表人：
 联系人：
 联系电话：
 联系地址：

乙方：(承包人) 中建三局第二建设工程有限责任公司
 法定代表人：
 联系人：
 联系电话：
 联系地址：

丙方：(承包人) 广西崇泰建筑设计有限责任公司
 法定代表人：
 联系人：
 联系电话：
 联系地址：
 签字：

1. 甲、乙、丙三方于 2019 年 5 月 30 日签订了《万象府工程总承包合同》(下称“原合同”)，原合同约定由乙方承担甲方柳州万象府工程总承包(下称“万象府”)工程总承包施工工作，丙方承担甲方万象府工程总承包项目设计工作。

2. 现因疫情影响，柳州市市场人工费涨幅较大，导致乙方、丙方履约成本激增，且乙方、丙方在进行本项目投标时对市场条件预判不足，投标报价偏低，无法应对前述情况，工程继续履约存在较大风险。

甲、乙、丙三方决定提前终止原合同，经友好协商一致，三方达成以下协议：

一、原合同约定乙方、丙方承包范围为甲方万象府工程总承包项目苑苑一/二/三期、苑苑一/二/三期、清苑一/二/三期、洛苑一/二期、坤苑一/二/三期、宁苑一/二/三期、柳苑一/二期，包含地上及地下工程，以及配套建设供电、给排水、消防、道路、室外工程和停车位等附属设施的设计(方案设计、初步设计、设计概算、施工图设计)以及工程施工总承包。现将乙方、丙方承包范围调整为甲方万象府工程总承包项目苑苑一/二/三期、清苑一/二/三期、洛苑一/二期、柳苑一期 11#楼，包含地上及地下工程，以及配套建设供电、给排水、消防、道路、室外工程和停车位等附属设施的设计(方案设计、初步设计、设计概算、施工图设计)以及工程施工总承包。解除原合同中万象府工程总承包项目苑苑一/二/三期、坤苑一/二/三期、宁苑一/二/三期、柳苑一/二期(除一期 11#楼)，包含地上及地下工程，以及配套建设供电、给排水、消防、道路、室外工程和停车位等附属设施的设计(方案设计、初步设计、设计概算、施工图设计)以及工程施工总承包内容。

二、本协议生效后，甲方有权将万象府工程总承包项目苑苑一/二/三期、坤苑一/二/三期、宁苑一/二/三期、柳苑一/二期(除一期 11#楼)地上及地下工程，以及配套建设供电、给排水、消防、道路、室外工程和停车位等附属设施的设计(方案设计、初步设计、设计概算、施工图设计)以及工程施工总承包进行重新招标。

三、乙方、丙方确认，乙方、丙方未对万象府工程总承包项目苑苑一/二/三期、坤苑一/二/三期、宁苑一/二/三期、柳苑一/二期(除一期 11#楼)地上及地

下工程进行任何施工或施工准备工作，甲方无需为此支付任何款项。

四、由于原合同部分解约的主要原因之一为乙方、丙方投标时对市场条件预判不足，报价偏低无法应对突发风险，由此导致甲方产生的损失，甲方保留进一步追索的权利。

五、本补充协议自各方加盖公章或合同章之日起生效，一式【陆】份，三方各持【贰】份，各份具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：柳州润物置业开发有限公司

日期：2020年8月30日

乙方：中建三局第二建设工程有限责任公司

日期：2020年8月30日

丙方：广西荣泰建筑设计有限责任公司

日期：2020年8月30日

2.2.2合同额证明

总金额：104259.84 万元

<p>柳州市 建设工程 施工许可证</p> <p>工程名称 万象府苑1#、11#楼及地下室 工程规模 3385.05 m² 391.45 万元 报建内容 建筑安装工程 施工单位 中建三局第二建设工程有限责任公司 监理单位 广州宏达工程顾问集团有限公司 建设单位 柳州润柳置业开发有限公司 工程地点 柳州市润东东路8号 有效期 二〇一九年五月三十日 开工至 二〇二三年五月十九日 竣工</p> <p>发证机关 柳州市住房和城乡建设局 发证日期 二〇一九年十月二十五日</p>	<p>柳州市 建设工程 施工许可证</p> <p>工程名称 万象府苑7#、8#楼及地下室 工程规模 14514.36 m² 3074.28 万元 报建内容 建筑安装工程 施工单位 中建三局第二建设工程有限责任公司 监理单位 广州宏达工程顾问集团有限公司 建设单位 柳州润柳置业开发有限公司 工程地点 柳州市润东东路8号 有效期 二〇一九年五月三十日 开工至 二〇二三年五月十九日 竣工</p> <p>发证机关 柳州市住房和城乡建设局 发证日期 二〇一九年九月二十九日</p>
<p>柳州市 建设工程 施工许可证</p> <p>工程名称 万象府苑6#、12#楼及地下室 工程规模 10293.1 m² 3698.51 万元 报建内容 建筑安装工程 施工单位 中建三局第二建设工程有限责任公司 监理单位 广州宏达工程顾问集团有限公司 建设单位 柳州润柳置业开发有限公司 工程地点 柳州市润东东路8号 有效期 二〇一九年五月三十日 开工至 二〇二三年五月十九日 竣工</p> <p>发证机关 柳州市住房和城乡建设局 发证日期 二〇一九年九月二十九日</p>	<p>柳州市 建设工程 施工许可证</p> <p>工程名称 万象府苑5#、12#楼及地下室 工程规模 9321.77 m² 3258.93 万元 报建内容 建筑安装工程 施工单位 中建三局第二建设工程有限责任公司 监理单位 广州宏达工程顾问集团有限公司 建设单位 柳州润柳置业开发有限公司 工程地点 柳州市润东东路8号 有效期 二〇一九年五月三十日 开工至 二〇二三年五月十九日 竣工</p> <p>发证机关 柳州市住房和城乡建设局 发证日期 二〇一九年十月二十五日</p>
<p>柳州市 建设工程 施工许可证</p> <p>工程名称 万象府苑3#、9#楼及地下室 工程规模 8716.90 m² 3041.46 万元 报建内容 建筑安装工程 施工单位 中建三局第二建设工程有限责任公司 监理单位 广州宏达工程顾问集团有限公司 建设单位 柳州润柳置业开发有限公司 工程地点 柳州市润东东路8号 有效期 二〇一九年五月三十日 开工至 二〇二三年五月十九日 竣工</p> <p>发证机关 柳州市住房和城乡建设局 发证日期 二〇一九年九月二十四日</p>	<p>柳州市 建设工程 施工许可证</p> <p>工程名称 万象府苑2#、10#楼及地下室、门卫、门卫 工程规模 8086.2 m² 2826.97 万元 报建内容 建筑安装工程 施工单位 中建三局第二建设工程有限责任公司 监理单位 广州宏达工程顾问集团有限公司 建设单位 柳州润柳置业开发有限公司 工程地点 柳州市润东东路8号 有效期 二〇一九年五月三十日 开工至 二〇二三年五月十九日 竣工</p> <p>发证机关 柳州市住房和城乡建设局 发证日期 二〇一九年十月二十五日</p>
<p>中华人民共和国 建筑工程施工许可证</p> <p>建设单位 柳州润柳置业开发有限公司 工程名称 万象府苑1#、11#楼及地下室 建设地址 广西柳州市润东东路8号 建筑面积 20130.28 m² 合同价 1037.69 万元 监理单位 南宁地矿地质工程勘察院 设计单位 广西宏泰建筑设计有限公司 施工单位 中建三局第二建设工程有限责任公司 监理单位 广州宏达工程顾问集团有限公司 监理单位负责人 黄楚强 设计单位项目负责人 汤发亮 施工单位项目负责人 黄浩 监理单位项目负责人 蒋志林 合同工期 二〇一九年十月至二〇二三年九月</p> <p>发证机关 柳州市住房和城乡建设局 发证日期 二〇一九年十月十九日</p>	<p>中华人民共和国 建筑工程施工许可证</p> <p>建设单位 柳州润柳置业开发有限公司 工程名称 万象府苑7#楼及地下室 建设地址 广西柳州市润东东路8号 建筑面积 30617.74 m² 合同价 10794.08 万元 监理单位 南宁地矿地质工程勘察院 设计单位 广西宏泰建筑设计有限公司 施工单位 中建三局第二建设工程有限责任公司 监理单位 广州宏达工程顾问集团有限公司 监理单位负责人 黄浩 设计单位项目负责人 汤发亮 施工单位项目负责人 黄浩 监理单位项目负责人 蒋志林 合同工期 二〇一九年十月至二〇二三年九月</p> <p>发证机关 柳州市住房和城乡建设局 发证日期 二〇一九年五月十一日</p>

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号LD450202202005110101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

发证机关

发证日期 二〇一九年五月十九日

建设单位	柳州润柳置业开发有限公司
工程名称	万象府雅苑10#楼及地下室
建设地址	广西柳州市东柳路文林苑B区
建设规模	27611.99㎡ 合同价 9653.26 万元
勘察单位	南宁地矿地质工程勘察院
设计单位	广西宏泰建筑设计有限责任公司
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司
编制单位	广西宏泰建筑设计有限责任公司
编制项目负责人	黄浩
编制单位项目负责人	黄浩
编制单位技术负责人	潘志林
编制日期	二〇一九年十月至二〇二〇年九月

注：1.本许可证有效期为一年，到期前建设单位应依法办理延期手续。2019-05-19-2020-05-19
2.本许可证不得涂改、伪造、出借、转让、抵押、质押、担保、重复使用、过期使用、失效使用。

发证机关

发证日期 二〇一九年五月十九日

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号LD450202202001150301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

发证机关

发证日期 二〇一九年五月十九日

建设单位	柳州润柳置业开发有限公司
工程名称	万象府雅苑10#楼及地下室、11#、12#楼
建设地址	广西柳州市东柳路文林苑B区
建设规模	22263.2㎡ 合同价 7783.3 万元
勘察单位	南宁地矿地质工程勘察院
设计单位	广西宏泰建筑设计有限责任公司
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司
编制单位	广西宏泰建筑设计有限责任公司
编制项目负责人	黄浩
编制单位项目负责人	黄浩
编制单位技术负责人	潘志林
编制日期	二〇一九年十月至二〇二〇年九月

注：1.本许可证有效期为一年，到期前建设单位应依法办理延期手续。2019-05-19-2020-05-19
2.本许可证不得涂改、伪造、出借、转让、抵押、质押、担保、重复使用、过期使用、失效使用。

发证机关

发证日期 二〇一九年五月十九日

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号LD450202202001150401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

发证机关

发证日期 二〇一九年五月十九日

建设单位	柳州润柳置业开发有限公司
工程名称	万象府雅苑10#、15#楼及地下室
建设地址	广西柳州市东柳路文林苑B区
建设规模	17150.76㎡ 合同价 5956.97 万元
勘察单位	南宁地矿地质工程勘察院
设计单位	广西宏泰建筑设计有限责任公司
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司
编制单位	广西宏泰建筑设计有限责任公司
编制项目负责人	黄浩
编制单位项目负责人	黄浩
编制单位技术负责人	潘志林
编制日期	二〇一九年十月至二〇二〇年九月

注：1.本许可证有效期为一年，到期前建设单位应依法办理延期手续。2019-05-19-2020-05-19
2.本许可证不得涂改、伪造、出借、转让、抵押、质押、担保、重复使用、过期使用、失效使用。

发证机关

发证日期 二〇一九年五月十九日

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号LD450202202001150101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

发证机关

发证日期 二〇一九年五月十九日

建设单位	柳州润柳置业开发有限公司
工程名称	万象府雅苑10#、15#楼及地下室
建设地址	广西柳州市东柳路文林苑B区
建设规模	19495.18㎡ 合同价 6743.69 万元
勘察单位	南宁地矿地质工程勘察院
设计单位	广西宏泰建筑设计有限责任公司
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司
编制单位	广西宏泰建筑设计有限责任公司
编制项目负责人	黄浩
编制单位项目负责人	黄浩
编制单位技术负责人	潘志林
编制日期	二〇一九年十月至二〇二〇年九月

注：1.本许可证有效期为一年，到期前建设单位应依法办理延期手续。2019-05-19-2020-05-19
2.本许可证不得涂改、伪造、出借、转让、抵押、质押、担保、重复使用、过期使用、失效使用。

发证机关

发证日期 二〇一九年五月十九日

柳州市
建设工程施工许可证

工程名称 万象府雅苑10#、15#楼及地下室、20#楼

工程规模 9533.53 m² 3332.96 万元

报建内容 建筑安装工程

施工单位 中建三局第二建设工程有限责任公司

监理单位 广州宏达工程顾问集团有限公司

建设单位 柳州润柳置业开发有限公司

工程地点 柳州市湖东路10号

有效期 二〇一九年五月三十日

发证机关

发证日期 二〇一九年八月二十九日

柳州市
建设工程施工许可证

工程名称 万象府雅苑10#、15#楼及地下室

工程规模 15012.98 m² 5248.60 万元

报建内容 建筑安装工程

施工单位 中建三局第二建设工程有限责任公司

监理单位 广州宏达工程顾问集团有限公司

建设单位 柳州润柳置业开发有限公司

工程地点 柳州市湖东路10号

有效期 二〇一九年五月三十日

发证机关

发证日期 二〇一九年九月九日

柳州市
建设工程施工许可证

工程名称 万象府雅苑9#、13#楼及地下室

工程规模 14530.31 m² 5079.85 万元

报建内容 建筑安装工程

施工单位 中建三局第二建设工程有限责任公司

监理单位 广州宏达工程顾问集团有限公司

建设单位 柳州润柳置业开发有限公司

工程地点 柳州市湖东路10号

有效期 二〇一九年五月三十日

发证机关

发证日期 二〇一九年八月二十九日

柳州市
建设工程施工许可证

工程名称 万象府雅苑9#楼、12#楼及地下室

工程规模 16230.81 m² 5674.36 万元

报建内容 建筑安装工程

施工单位 中建三局第二建设工程有限责任公司

监理单位 广州宏达工程顾问集团有限公司

建设单位 柳州润柳置业开发有限公司

工程地点 柳州市湖东路10号

有效期 二〇一九年五月三十日

发证机关

发证日期 二〇一九年八月二十九日

柳州市
建设工程施工许可证

工程名称: 万象府苑苑7#楼、11#楼及地下室
工程规模: 10499.52 m² 3670.67 万元

报建内容: 建筑安装工程
结构/层数: 见备注 / 见备注 层

施工单位: 中建三局第二建设工程有限责任公司
项目经理: 黄浩

监理单位: 广州宏达工程顾问集团有限公司
总监理工程师: 王爱民

建设单位: 柳州润物置业开发有限公司
规划许可证号: 建字第450202201900644号

工程地点: 柳州市润东路10号
施工许可证号: LD450202201908290401

有效期: 二〇一九年五月三十日
开工至: 二〇二三年五月十九日
竣工

发证机关: 柳州市住房和城乡建设局
发证日期: 二〇一九年八月二十九日

柳州市
建设工程施工许可证

工程名称: 万象府苑苑6#楼及地下室
工程规模: 10161.83 m² 3552.62 万元

报建内容: 建筑安装工程
结构/层数: 剪力墙结构 见备注 层

施工单位: 中建三局第二建设工程有限责任公司
项目经理: 黄浩

监理单位: 广州宏达工程顾问集团有限公司
总监理工程师: 王爱民

建设单位: 柳州润物置业开发有限公司
规划许可证号: 建字第450202201900628号

工程地点: 柳州市润东路10号
施工许可证号: LD450202201908290301

有效期: 二〇一九年五月三十日
开工至: 二〇二三年五月十九日
竣工

发证机关: 柳州市住房和城乡建设局
发证日期: 二〇一九年八月二十九日

柳州市
建设工程施工许可证

工程名称: 万象府苑苑5#、16#楼及地下室
工程规模: 9244.76 m² 3232.01 万元

报建内容: 建筑安装工程
结构/层数: 见备注 / 见备注 层

施工单位: 中建三局第二建设工程有限责任公司
项目经理: 黄浩

监理单位: 广州宏达工程顾问集团有限公司
总监理工程师: 王爱民

建设单位: 柳州润物置业开发有限公司
规划许可证号: 建字第450202201900778号

工程地点: 柳州市润东路10号
施工许可证号: LD450202201909020101

有效期: 二〇一九年五月三十日
开工至: 二〇二三年五月十九日
竣工

发证机关: 柳州市住房和城乡建设局
发证日期: 二〇一九年九月二日

柳州市
建设工程施工许可证

工程名称: 万象府苑苑3#、17#楼及地下室
工程规模: 7238.44 m² 2530.59 万元

报建内容: 建筑安装工程
结构/层数: 见备注 / 见备注 层

施工单位: 中建三局第二建设工程有限责任公司
项目经理: 黄浩

监理单位: 广州宏达工程顾问集团有限公司
总监理工程师: 王爱民

建设单位: 柳州润物置业开发有限公司
规划许可证号: 建字第450202201900761号

工程地点: 柳州市润东路10号
施工许可证号: LD450202201908300101

有效期: 二〇一九年五月三十日
开工至: 二〇二三年五月十九日
竣工

发证机关: 柳州市住房和城乡建设局
发证日期: 二〇一九年八月三十日

柳州市
建设工程施工许可证

工程名称: 万象府苑苑2#、18#楼及地下室、门卫、()
工程规模: 9184.00 m² 3210.76 万元

报建内容: 建筑安装工程
结构/层数: 见备注 / 见备注 层

施工单位: 中建三局第二建设工程有限责任公司
项目经理: 黄浩

监理单位: 广州宏达工程顾问集团有限公司
总监理工程师: 王爱民

建设单位: 柳州润物置业开发有限公司
规划许可证号: 建字第450202201900704号

工程地点: 柳州市润东路10号
施工许可证号: LD450202201908290201

有效期: 二〇一九年五月三十日
开工至: 二〇二三年五月十九日
竣工

发证机关: 柳州市住房和城乡建设局
发证日期: 二〇一九年八月二十九日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 万象府洛苑2#楼及地下室

建设单位: 柳州润柳置业开发有限公司

竣工验收日期: 2021 年 8 月 11 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称		万象府洛苑2#楼及地下室	
工程地址		柳州市润东路8号	
建筑面积 (竣工规模)	5293.78m ²	结构类型 层数	剪力墙结构 地下1层/地上13层
开工时间	2019年5月30日	竣工日期	2021年8月13日
<p>工程竣工验收内容:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设和各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3. 按要求对工程实地检查, 检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能。 <p>1. 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价, 形成竣工验收组签署的工程质量竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经审查符合要求 31 项, 经核定符合规范要求 31 项	完整
3	安全和主要使用功能抽查及抽查结果	共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理办法》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查, 对缺项作出记录, 并作出齐全、基本齐全、资料基本完整的结论。

建设单位资料	有立项批文, 有规划许可证、施工许可证、消防、规划等部门出具的认可文件, 资料基本完整
施工单位资料	有施工合同、工程竣工验收报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料, 有工程使用符合要求的主体建筑材料、合格证和进场试验报告资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准, 有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告, 资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告, 资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录, 有工程质量评价报告, 资料完整。

竣工验收结论(工程质量是否合格):

本工程符合设计和规范要求, 工程质量评定合格, 同意验收。

姓名 (盖章姓名)	工作单位	技术职称	单位职务
	柳州润柳置业开发有限公司		项目负责人
	广州宏达工程顾问集团有限公司	工程师	总监理工程师
	柳州润柳置业开发有限公司		
	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目负责人
	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目技术负责人
	广州宏达工程顾问集团有限公司	工程师	专业监理工程师
	广西华泰建筑设计有限责任公司	高级工程师	项目负责人
	南宁地矿地质工程勘察院	高级工程师	项目负责人

施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
项目负责人 (签字)	项目负责人 (签字)	项目负责人 (签字)	项目负责人 (签字)	项目负责人 (签字)
2021年8月11日	2021年8月11日	2021年8月11日	2021年8月11日	2021年8月11日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 万象府洛苑3#楼及地下室

建设单位: 柳州润柳置业开发有限公司

竣工验收日期: 2021 年 8 月 11 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	万象府洛苑3#楼及地下室		
工程地址	柳州市润东路8号		
建筑面积 (或工程规模)	7789.37㎡	结构类型 层数	剪力墙结构 地下1层/地上17层
开工时间	2019年5月30日	竣工日期	2021年8月13日
<p>工程竣工验收内容:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设工程各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3. 按要求对工程实地检查, 检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能。 4. 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价, 形成竣工验收组人员签署的工程竣工验收意见。 			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经审查符合要求 31 项, 经核定符合规范要求 31 项	完整
3	安全和主要使用功能 抽查及抽查结果	共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查, 对缺项作出记录, 并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。

建设单位资料	有立项批文, 有规划许可证、施工许可证、消防、规划等部门出具的认可文件, 资料基本完整
施工单位资料	有施工合同、工程竣工验收报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料, 有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准, 有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告, 资料完整。
设计单位资料	有设计计算书, 设计图纸, 设计变更、设计质量检查报告, 资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录, 有工程质量评价报告, 资料完整。

竣工验收结论(工程质量是否合格):

本工程符合设计和规范要求,
工程质量评定合格, 同意验收。

姓名 (盖章姓名)	工作单位	技术职称	单位职务
组长 李 斌	柳州润柳置业开发有限公司		项目负责人
副组长 陈 林	广州宏达工程顾问集团有限公司	工程师	总监理工程师
成员 李 斌	柳州润柳置业开发有限公司		
成员 李 斌	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目负责人
成员 李 斌	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目技术负责人
成员 李 斌	广州宏达工程顾问集团有限公司	工程师	专业监理工程师
成员 李 斌	广西华泰建筑设计有限责任公司	高级工程师	项目负责人
成员 李 斌	南宁地矿地质工程勘察院	高级工程师	项目负责人
施工单位	勘察单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
王 斌	李 斌	李 斌	李 斌
2021年8月11日	2021年8月11日	2021年8月11日	2021年8月11日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 万象府洛苑7#楼及地下室

建设单位: 柳州润柳置业开发有限公司

竣工验收日期: 2021 年 8 月 11 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	万象府洛苑7#楼及地下室		
工程地址	广西柳州市鱼峰区滨东东路8号		
建筑面积 (或工程规模)	11448.95m ²	结构类型 层数	剪力墙结构 地下1层/地上26层
开工时间	2019年5月30日	竣工日期	2021年8月13日

工程竣工验收内容:

1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
3. 监理单位对工程实地检查, 检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能。
4. 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价, 形成竣工验收组人员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经审查符合要求 31 项, 经核定符合规范要求 31 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量安全管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查, 对缺项作出记录, 并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。

建设单位资料	有立项批文, 有规划许可证、施工许可证、消防、规划等部门出具的认可文件, 资料基本完整
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告, 符合要求的工程技术管理资料, 质量控制资料, 质量验收记录资料, 有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准, 有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告, 资料完整。
设计单位资料	有设计计算书, 设计图纸, 设计变更, 设计质量检查报告, 资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录, 有工程质量评价报告, 资料完整。

竣工验收结论(工程质量是否合格):

本工程符合设计和规范要求, 工程质量评定合格, 同意验收。

姓名 (加盖公章)	工作单位	技术职称	单位职务
张子	柳州润柳置业开发有限公司		项目负责人
陈志林	广州宏达工程顾问集团有限公司	工程师	总监理工程师
	柳州润柳置业开发有限公司		
	柳州润柳置业开发有限公司		
张浩	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目负责人
廖三册	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目技术负责人
郭强	广州宏达工程顾问集团有限公司	工程师	专业监理工程师
张瑞	广西宏泰建筑设计有限责任公司	高级工程师	项目负责人
王超	南宁地矿地质工程勘察院	高级工程师	项目负责人

施工单位 (公章) 勘察单位 (公章) 设计单位 (公章) 监理单位 (公章) 建设单位 (公章)

单位负责人 (签字) 单位负责人 (签字) 单位负责人 (签字) 单位负责人 (签字) 单位负责人 (签字)

2021年8月11日 2021年8月11日 2021年8月11日 2021年8月11日 2021年8月11日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 万象府洛苑8#楼及地下室

建设单位: 柳州润柳置业开发有限公司

竣工验收日期: 2021年8月11日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量监督总站编制



建设工程质量竣工验收意见

工程名称		万象府洛苑8#楼及地下室	
工程地址		柳州市润园路8号	
建筑面积 (或工程规模)	3065.41㎡	结构类型 层数	框架结构 地下1层/地上2层
开工时间	2019年5月30日	竣工日期	2021年8月13日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审查建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按要求对工程实地检查, 检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价, 形成验收组或成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经直 8 分部, 符合标准 及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合要求 9 项, 共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项	好



文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查, 对缺项作出记录, 并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。

建设单位资料	有立项批文, 有规划许可证、施工许可证、消防、规划等部门出具的认可文件, 资料基本完整
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料, 有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准, 有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告, 资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告, 资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录, 有工程质量评价报告, 资料完整。



竣工验收结论(工程质量是否合格):

本单位工程符合设计和规范要求,
工程质量评定合格, 同意验收。

姓名 (签字/盖章)	工作单位	技术职称	单位职称
组长:	柳州润柳置业开发有限公司	项目经理	项目负责人
副组长:	柳州润柳置业开发有限公司	工程师	总监理工程师
柳州润柳置业开发有限公司			
	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目负责人
	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目技术负责人
	广州宏达工程顾问集团有限公司	工程师	专业监理工程师
	广西荣泰建筑设计有限责任公司	高级工程师	项目负责人
	南宁地矿地质工程勘察院	高级工程师	项目负责人

参加验收单位: 监理单位 (公章), 建设单位 (公章), 勘察单位 (公章), 设计单位 (公章), 施工单位 (公章)

单位负责人: 日期: 2021年8月11日



建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 万象府洛苑9#楼及地下室

建设单位: 柳州润柳置业开发有限公司

竣工验收日期: 2021 年 8 月 11 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称				万象府洛苑9#楼及地下室			
工程地址				柳州市东环路8号			
建筑面积 (或工程规模)		927.53㎡		结构类型		框架结构	
地下/地上		地下1层/地上2层		开工时间		2019年8月30日	
竣工日期		2021年8月13日		工程竣工验收内容:			
<p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设工程各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审查建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按国家现行工程验收规范，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成验收组或成员签署的工程竣工验收意见。</p>							
序号	项目	验收记录		验收结论			
1	分部工程	共 8 分部, 经审查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部		合格			
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项		完整			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合要求 9 项, 共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 经返工处理符合要求 0 项		真实、有效			
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项		好			

文件资料检查情况表

<p>本验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量安全管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查, 对缺项作出记录, 并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。</p>	
建设单位资料	有立项批文, 有规划许可证, 施工许可证、消防、规划等部门出具的认可文件, 资料基本完整
施工单位资料	有施工合同、工程进度报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料, 有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准, 有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告, 资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告, 资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录, 有工程质量评价报告, 资料完整。

<p>竣工验收结论 (工程质量是否合格):</p> <p style="text-align: center;">本单位工程符合设计和规范要求, 工程质量评定合格, 同意验收。</p>				
姓名 (盖章签名)	工作单位	技术职称	单位职务	
	柳州润柳置业开发有限公司		项目负责人	
	广州宏达工程顾问集团有限公司	工程师	总监理工程师	
	柳州润柳置业开发有限公司			
	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目负责人	
	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目技术负责人	
	广州宏达工程顾问集团有限公司	工程师	专业监理工程师	
	广西华泰建筑设计有限责任公司	高级工程师	项目负责人	
	南宁地矿地质工程勘察院	高级工程师	项目负责人	
<p>参建各方项目负责人签字日期: 2021年8月11日</p>				

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 万象府洛苑10#楼及地下室

建设单位: 柳州润柳置业开发有限公司

竣工验收日期: 2021 年 8 月 11 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制



建设工程质量竣工验收意见

工程名称	万象府洛苑10#楼及地下室		
工程地址	柳州市东环路8号		
建筑面积 (或工程规模)	2702.64㎡	结构类型 层数	框架结构 地下1层,地上2层
开工时间	2019年6月30日	竣工日期	2021年8月13日

工程竣工验收内容:

- 1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- 2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的质量验收资料。
- 3、检查组对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能。
- 4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成验收组全体成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项	好



文件资料检查情况表

建设单位资料	由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。 有立项批文,有规划许可证、施工许可证、消防、规划等部门出具的认可文件,资料基本完整
施工单位资料	有施工合同、工程进度报告,符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料,有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告,资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录,有工程质量评价报告,资料完整。



竣工验收结论(工程质量是否合格):				
本单位工程符合设计和规范要求,工程质量评定合格,同意验收。				
	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
组长		柳州润柳置业开发有限公司		项目负责人
		广州宏达工程顾问集团有限公司	工程师	总监理工程师
副组长		柳州润柳置业开发有限公司		
		中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目负责人
其他成员		中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目技术负责人
		广州宏达工程顾问集团有限公司	工程师	专业监理工程师
监理单位		广西宏泰建筑设计有限责任公司	高级工程师	项目负责人
		南宁地矿地质工程勘察院	高级工程师	项目负责人
建设单位		柳州润柳置业开发有限公司		项目负责人
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司		项目总监理工程师
建设单位		柳州润柳置业开发有限公司		单位(项目)负责人
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司		单位(项目)负责人
建设单位		柳州润柳置业开发有限公司		单位(项目)负责人
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司		单位(项目)负责人
建设单位		柳州润柳置业开发有限公司		单位(项目)负责人
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司		单位(项目)负责人
建设单位		柳州润柳置业开发有限公司		单位(项目)负责人
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司		单位(项目)负责人
建设单位		柳州润柳置业开发有限公司		单位(项目)负责人
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司		单位(项目)负责人
建设单位		柳州润柳置业开发有限公司		单位(项目)负责人
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司		单位(项目)负责人
建设单位		柳州润柳置业开发有限公司		单位(项目)负责人
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司		单位(项目)负责人
建设单位		柳州润柳置业开发有限公司		单位(项目)负责人
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司		单位(项目)负责人
建设单位		柳州润柳置业开发有限公司		单位(项目)负责人
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司		单位(项目)负责人
建设单位		柳州润柳置业开发有限公司		单位(项目)负责人
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司		单位(项目)负责人
建设单位		柳州润柳置业开发有限公司		单位(项目)负责人
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司		单位(项目)负责人
建设单位		柳州润柳置业开发有限公司		单位(项目)负责人
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司		单位(项目)负责人
建设单位		柳州润柳置业开发有限公司		单位(项目)负责人
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司		单位(项目)负责人
建设单位		柳州润柳置业开发有限公司		单位(项目)负责人
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司		单位(项目)负责人
建设单位		柳州润柳置业开发有限公司		单位(项目)负责人
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司		单位(项目)负责人
建设单位		柳州润柳置业开发有限公司		单位(项目)负责人
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司		单位(项目)负责人
建设单位		柳州润柳置业开发有限公司		单位(项目)负责人
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司		单位(项目)负责人
建设单位		柳州润柳置业开发有限公司		单位(项目)负责人
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司		单位(项目)负责人
建设单位		柳州润柳置业开发有限公司		单位(项目)负责人
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司		单位(项目)负责人
建设单位		柳州润柳置业开发有限公司		单位(项目)负责人
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司		单位(项目)负责人
建设单位		柳州润柳置业开发有限公司		单位(项目)负责人
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司		单位(项目)负责人
建设单位		柳州润柳置业开发有限公司		单位(项目)负责人
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司		单位(项目)负责人
建设单位		柳州润柳置业开发有限公司		单位(项目)负责人
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司		单位(项目)负责人
建设单位		柳州润柳置业开发有限公司		单位(项目)负责人
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司		单位(项目)负责人
建设单位		柳州润柳置业开发有限公司		单位(项目)负责人
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司		单位(项目)负责人
建设单位		柳州润柳置业开发有限公司		单位(项目)负责人
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司		单位(项目)负责人
建设单位		柳州润柳置业开发有限公司		单位(项目)负责人
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司		单位(项目)负责人
建设单位		柳州润柳置业开发有限公司		单位(项目)负责人
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司		单位(项目)负责人
建设单位		柳州润柳置业开发有限公司		单位(项目)负责人
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司		单位(项目)负责人
建设单位		柳州润柳置业开发有限公司		单位(项目)负责人
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司		单位(项目)负责人
建设单位		柳州润柳置业开发有限公司		单位(项目)负责人
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司		单位(项目)负责人
建设单位		柳州润柳置业开发有限公司		单位(项目)负责人
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司		单位(项目)负责人
建设单位		柳州润柳置业开发有限公司		单位(项目)负责人
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司		单位(项目)负责人
建设单位		柳州润柳置业开发有限公司		单位(项目)负责人
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司		单位(项目)负责人
建设单位		柳州润柳置业开发有限公司		单位(项目)负责人
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司		单位(项目)负责人
建设单位		柳州润柳置业开发有限公司		单位(项目)负责人
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司		单位(项目)负责人
建设单位		柳州润柳置业开发有限公司		单位(项目)负责人
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司		单位(项目)负责人
建设单位		柳州润柳置业开发有限公司		单位(项目)负责人
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司		单位(项目)负责人
建设单位		柳州润柳置业开发有限公司		单位(项目)负责人
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司		单位(项目)负责人
建设单位		柳州润柳置业开发有限公司		单位(项目)负责人
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司		单位(项目)负责人
建设单位		柳州润柳置业开发有限公司		单位(项目)负责人
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司		单位(项目)负责人
建设单位		柳州润柳置业开发有限公司		单位(项目)负责人
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司		单位(项目)负责人
建设单位		柳州润柳置业开发有限公司		单位(项目)负责人
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司		单位(项目)负责人
建设单位		柳州润柳置业开发有限公司		单位(项目)负责人
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司		单位(项目)负责人
建设单位		柳州润柳置业开发有限公司		单位(项目)负责人
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司		单位(项目)负责人
建设单位		柳州润柳置业开发有限公司		单位(项目)负责人
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司		单位(项目)负责人
建设单位		柳州润柳置业开发有限公司		单位(项目)负责人
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司		单位(项目)负责人
建设单位		柳州润柳置业开发有限公司		单位(项目)负责人
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司		单位(项目)负责人
建设单位		柳州润柳置业开发有限公司		单位(项目)负责人
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司		单位(项目)负责人
建设单位		柳州润柳置业开发有限公司		单位(项目)负责人
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司		单位(项目)负责人
建设单位		柳州润柳置业开发有限公司		单位(项目)负责人
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司		单位(项目)负责人
建设单位		柳州润柳置业开发有限公司		单位(项目)负责人
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司		单位(项目)负责人
建设单位		柳州润柳置业开发有限公司		单位(项目)负责人
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司		单位(项目)负责人
建设单位		柳州润柳置业开发有限公司		单位(项目)负责人
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司		单位(项目)负责人
建设单位		柳州润柳置业开发有限公司		单位(项目)负责人
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司		单位(项目)负责人
建设单位		柳州润柳置业开发有限公司		单位(项目)负责人
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司		单位(项目)负责人
建设单位		柳州润柳置业开发有限公司		单位(项目)负责人
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司		单位(项目)负责人
建设单位		柳州润柳置业开发有限公司		单位(项目)负责人
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司		单位(项目)负责人
建设单位		柳州润柳置业开发有限公司		单位(项目)负责人
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司		单位(项目)负责人
建设单位		柳州润柳置业开发有限公司		单位(项目)负责人
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司		单位(项目)负责人
建设单位		柳州润柳置业开发有限公司		单位(项目)负责人
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司		单位(项目)负责人
建设单位		柳州润柳置业开发有限公司		单位(项目)负责人
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司		单位(项目)负责人
建设单位		柳州润柳置业开发有限公司		单位(项目)负责人
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司		单位(项目)负责人
建设单位		柳州润柳置业开发有限公司		单位(项目)负责人
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司		单位(项目)负责人
建设单位		柳州润柳置业开发有限公司		单位(项目)负责人
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司		单位(项目)负责人
建设单位		柳州润柳置业开发有限公司		单位(项目)负责人
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司		单位(项目)负责人
建设单位		柳州润柳置业开发有限公司		单位(项目)负责人
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司		单位(项目)负责人
建设单位		柳州润柳置业开发有限公司		单位(项目)负责人
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司		单位(项目)负责人
建设单位		柳州润柳置业开发有限公司		单位(项目)负责人
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司		单位(项目)负责人
建设单位		柳州润柳置业开发有限公司		单位(项目)负责人
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司		单位(项目)负责人
建设单位		柳州润柳置业开发有限公司		单位(项目)负责人
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司		单位(项目)负责人
建设单位		柳州润柳置业开发有限公司		单位(项目)负责人
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司		单位(项目)负责人
建设单位		柳州润柳置业开发有限公司		单位(项目)负责人
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司		单位(项目)负责人
建设单位		柳州润柳置业开发有限公司		单位(项目)负责人
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司		单位(项目)负责人
建设单位		柳州润柳置业开发有限公司		单位(项目)负责人
监理单位	</			

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 万象府洛苑11#楼及地下室

建设单位: 柳州润柳置业开发有限公司

竣工验收日期: 2021 年 8 月 11 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称				万象府洛苑11#楼及地下室			
工程地址				柳州市东环路8号			
建筑面积 (或工程规模)		2393.36㎡		结构类型		框架结构	
		层数				地下1层/地上2层	
开工时间		2019年5月30日		竣工日期		2021年8月13日	
工程竣工验收内容:							
<p>1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设工程各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2. 审查建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3. 检查组对工程实地检查, 检查的项目有建筑装饰资料、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能。</p> <p>4. 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价, 形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>							
序号	项目	验收记录			验收结论		
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部			合格		
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项			完整		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合要求 9 项, 共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 经返工处理符合要求 0 项			真实、有效		
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项			好		

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量安全管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查, 对缺项作出记录, 并作出齐全、基本齐全或结论。

建设单位资料	有立项批文, 有规划许可证、施工许可证、消防、规划等部门出具的认可文件, 资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料, 有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准, 有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告, 资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告, 资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录, 有工程质量评价报告, 资料完整。

竣工验收结论(工程质量是否合格):

本单位工程符合设计和规范要求, 工程质量评定合格, 同意验收。

姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务	
组长	柳州润柳置业开发有限公司		项目负责人	
	广州宏达工程顾问集团有限公司	工程师	总监理工程师	
竣工验收组成员签字	柳州润柳置业开发有限公司			
	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目负责人	
	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目技术负责人	
	广州宏达工程顾问集团有限公司	工程师	专业监理工程师	
	广西荣泰建筑设计有限责任公司	高级工程师	项目负责人	
	南宁地矿地质工程勘察院	高级工程师	项目负责人	
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
2021年 8月 11日	2021年 8月 11日	2021年 8月 11日	2021年 8月 11日	2021年 8月 11日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 万象府洛苑12#楼及地下室

建设单位: 柳州润柳置业开发有限公司

竣工验收日期: 2021年8月11日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	万象府洛苑12#楼及地下室		
工程地址	柳州市东环路8号		
建筑面积 (或工程规模)	1344.3㎡	结构类型 层数	框架结构 地下1层,地上2层
开工时间	2019年5月30日	竣工日期	2021年8月13日
工程竣工验收内容:			
<p>1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设工程各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2. 审查建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3. 监理单位对工程实地检查, 检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能。</p> <p>4. 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各环节等方面做出全面评价, 形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经审查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经审查符合要素 12 项, 经核定符合规范要求 12 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽样结果	共核查 9 项, 符合要求 9 项, 共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 经观感处理符合要素 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要素 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量安全管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查, 对缺项作出记录, 并作出齐全、基本齐全、资料基本完整的结论。

建设单位资料	有立项批文, 有规划许可证、施工许可证、消防、规划等部门出具的认可文件, 资料基本完整
施工单位资料	有施工合同、工程施工报告, 符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料, 有工程使用符合要素的主要建筑材料、合格证和进场试验报告资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准, 有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告, 资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告, 资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录, 有工程质量评价报告, 资料完整。

竣工验收结论(工程质量是否合格):

本工程符合设计和规范要求, 工程质量评定合格, 同意验收。

姓名 (委笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
组长: 李永林	柳州润柳置业开发有限公司		项目负责人
副组长: 李永林	广州宏达工程顾问集团有限公司	工程师	总监理工程师
竣工验收组成员:	柳州润柳置业开发有限公司		
其他成员:	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目负责人
	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目技术负责人
	广州宏达工程顾问集团有限公司	工程师	专业监理工程师
	广西宏泰建筑设计有限责任公司	高级工程师	项目负责人
	南宁地矿地质工程勘察院	高级工程师	项目负责人

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
2021年8月11日	2021年8月11日	2021年8月11日	2021年8月11日	2021年8月11日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 万象府洛苑13#楼及地下室

建设单位: 柳州润柳置业开发有限公司

竣工验收日期: 2021 年 8 月 11 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	万象府洛苑13#楼及地下室		
工程地址	柳州市润东路8号		
建筑面积 (或工程规模)	2185.61㎡	结构类型 层数	框架结构 地下1层/地上2层
开工时间	2019年5月30日	竣工日期	2021年8月13日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设工程各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3、按国家现行标准规范和设计要求,检查工程有建筑装修装饰、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各环节等方面做出全面评价,形成竣工验收组签署的工程质量竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经审查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经审查符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合要求 9 项, 共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量安全管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、资料基本完整的结论。

建设单位资料	有立项批文,有规划许可证、施工许可证、消防、规划等部门出具的认可文件,资料基本完整
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料,有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告,资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录,有工程质量评价报告,资料完整。

竣工验收结论(工程质量是否合格):

本工程符合设计和规范要求,工程质量评定合格,同意验收。

姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
组长: 廖志	柳州润柳置业开发有限公司	项目经理	项目负责人
副组长: 陈永林	广州宏达工程顾问集团有限公司	工程师	总监理工程师
柳州润柳置业开发有限公司			
成员: 廖志	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目负责人
成员: 廖志	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目技术负责人
成员: 廖志	广州宏达工程顾问集团有限公司	工程师	专业监理工程师
成员: 廖志	广西荣泰建筑设计有限责任公司	高级工程师	项目负责人
成员: 廖志	南宁地矿地质工程勘察院	高级工程师	项目负责人
监理单位			
监理单位: (公章)	勘察单位: (公章)	设计单位: (公章)	建设单位: (公章)
监理单位: 廖志	勘察单位: 廖志	设计单位: 廖志	建设单位: 廖志
监理单位: 2021年8月11日	勘察单位: 2021年8月11日	设计单位: 2021年8月11日	建设单位: 2021年8月11日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 万象府洛苑门卫1、门卫2

建设单位: 柳州润柳置业开发有限公司

竣工验收日期: 2021 年 8 月 11 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	万象府洛苑门卫1、门卫2		
工程地址	柳州市滨东路口		
建筑面积 (或工程规模)	89.78㎡	结构类型 层数	框架结构 地下0层/地上1层
开工时间	2019年5月30日	竣工日期	2021年8月13日
工程竣工验收内容:			
<p>1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设工程各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3. 监理单位对工程实地检查, 检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能。</p> <p>4. 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价, 形成竣工验收组人员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部, 符合标准及设计要求 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经审查符合要求 7 项, 经核定符合规范要求 7 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项, 符合要求 2 项, 共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查, 对缺项作出记录, 并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。

建设单位资料	有立项批文, 有规划许可证、施工许可证、消防、规划等部门出具的认可文件, 资料基本完整
施工单位资料	有施工合同、工程竣工验收报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料, 有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准, 有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告, 资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告, 资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录, 有工程质量评价报告, 资料完整。

竣工验收结论 (工程质量是否合格):

本工程工程符合设计和规范要求, 工程质量评定合格, 同意验收。

姓名 (签字/盖章)	工作单位	技术职称	单位职务
组长 [Signature]	柳州润柳置业开发有限公司		项目负责人
副组长 [Signature]	广州宏达工程顾问集团有限公司	工程师	总监理工程师
竣工验收组其他成员	柳州润柳置业开发有限公司		
[Signature]	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目负责人
[Signature]	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目技术负责人
[Signature]	广州宏达工程顾问集团有限公司	工程师	专业监理工程师
[Signature]	广西荣泰建筑设计有限责任公司	高级工程师	项目负责人
[Signature]	南宁地勘工程勘察院	高级工程师	项目负责人
监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	建设单位 (公章)
监理单位 项目负责人 [Signature]	勘察单位 项目负责人 [Signature]	设计单位 项目负责人 [Signature]	建设单位 项目负责人 [Signature]
2021年8月11日	2021年8月11日	2021年8月11日	2021年8月11日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 万象府清苑1#楼及地下室

建设单位: 柳州润柳置业开发有限公司

竣工验收日期: 2022年 3月 30日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密编号: 771610343508

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	万象府清苑1#楼及地下室		
工程地址	柳州市鱼峰区文林路9号		
建筑面积 (或工程规模)	16297.49㎡	结构类型 层数	剪力墙结构 地下2层,地上31层
开工时间	2019年10月15日	竣工日期	2022年1月7日
工程竣工验收内容:			
<p>1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况;</p> <p>2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料;</p> <p>3. 按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能;</p> <p>4. 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各环节等方面做出全面评价,形成验收组或成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 检查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 148 项, 经审查符合要求 148 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项, 符合要求 45 项, 共抽查 45 项, 符合要求 45 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实, 有效。
4	观感质量验收	共抽查 83 项, 符合要求 83 项, 不符合要求 0 项	好

加密编号: 7716000435088

文件资料检查情况表

建设单位资料	有立项批文, 有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件, 资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程施工图、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料, 有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书, 资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准, 有工程地质勘察报告, 勘察质量检查报告, 资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告, 资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录, 有工程质量评价报告, 资料完整。

加密编号: 771610343508

竣工验收结论(工程质量是否合格):

本单位工程符合设计和规范要求, 工程质量评定合格, 同意验收。

姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
胡长	柳州润柳置业开发有限公司	工程师	项目负责人
胡长	广州宏达工程顾问集团有限公司	工程师	总监理工程师
	柳州润柳置业开发有限公司		
	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目负责人
	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目技术负责人
	广州宏达工程顾问集团有限公司	工程师	专业监理工程师
	广西宏泰建筑设计有限责任公司	高级工程师	项目负责人
	南宁地矿地质工程勘察院	高级工程师	

建设单位: 柳州润柳置业开发有限公司
监理单位: 广州宏达工程顾问集团有限公司
设计单位: 广西宏泰建筑设计有限责任公司
勘察单位: 南宁地矿地质工程勘察院

2022年3月30日

加密编号: 771610343508

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 万象府清苑2#楼及地下室

建设单位: 柳州润柳置业开发有限公司

竣工验收日期: 2022年 3 月 30 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密编号: 7716103435368

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	万象府清苑2#楼及地下室		
工程地址	柳州市鱼峰区文林路9号		
建筑面积 (或工程规模)	17114.58㎡	结构类型 层数	剪力墙结构 地下2层,地上31层
开工时间	2019年10月15日	竣工日期	2022年4月7日
工程竣工验收内容:			
<p>1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况;</p> <p>2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料;</p> <p>3. 按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能;</p> <p>4. 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 检查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 148 项, 经审查符合要求 148 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 抽查及抽查结果	共抽查 45 项, 符合要求 45 项, 共抽查 45 项, 符合要求 45 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实, 有效,
4	观感质量验收	共抽查 83 项, 符合要求 83 项, 不符合要求 0 项	好

加密编号: 7716103435368

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、不全的结论。

建设单位资料	有立项批文,有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件,资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告,符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料,有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书,资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告,资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录,有工程质量评价报告,资料完整。

加密编号: 7716103435368

竣工验收结论(工程质量是否合格):

本单位工程符合设计和规范要求,工程质量评定合格,同意验收。

姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
郑宇	柳州润柳置业开发有限公司		项目负责人
陈桂林	广州宏远工程顾问集团有限公司	工程师	总监理工程师
	柳州润柳置业开发有限公司		
	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目负责人
	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目技术负责人
	广州宏远工程顾问集团有限公司	工程师	专业监理工程师
	广西荣泰建筑设计有限责任公司	高级工程师	项目负责人
	南宁地矿地质工程勘察院	高级工程师	项目负责人
施工单位	监理单位	设计单位	监理单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)

2022年3月30日

加密编号: 7716103435368

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 万象府清苑3#楼及地下室

建设单位: 柳州润柳置业开发有限公司

竣工验收日期: 2022年3月30日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密编号: 7716103433068

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	万象府清苑3#楼及地下室		
工程地址	柳州市鱼峰区文韬路9号		
建筑面积 (或工程规模)	15045.32㎡	结构类型 层数	剪力墙结构 地下2层,地上11层
开工时间	2019年10月15日	竣工日期	2022年4月7日
工程竣工验收内容:			
<p>1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3. 按要求进行工程实体检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能。</p> <p>4. 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成验收组或成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 检查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 148 项, 经审查符合要求 148 项, 未按规定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项, 符合要求 45 项, 共抽查 45 项, 符合要求 45 项, 送送工处理符合要求 0 项	真实, 有效。
4	观感质量验收	共抽查 83 项, 符合要求 83 项, 不符合要求 0 项	好

加密编号: 7716103433068

文件资料检查情况表

建设单位提供的资料	有立项批文, 有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件, 资料基本完整。
施工单位提供的资料	有施工合同、工程竣工报告, 符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料, 有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书, 资料完整。
勘察单位提供的资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准, 有工程地质勘察报告, 勘察质量检查报告, 资料完整。
设计单位提供的资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告, 资料完整。
监理单位提供的资料	有监理合同、监理规划、监理记录, 有工程质量评价报告, 资料完整。

加密编号: 7716103433068

竣工验收结论 (工程质量是否合格):

本单位工程符合设计和规范要求, 工程质量评定合格, 同意验收。

姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
张平	柳州润柳置业开发有限公司		项目负责人
陈永林	广州宏达工程顾问集团有限公司	工程师	总监理工程师
张浩	柳州润柳置业开发有限公司		
王张鹏	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目负责人
王张鹏	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目技术负责人
王张鹏	广州宏达工程顾问集团有限公司	工程师	专业监理工程师
王张鹏	广西荣泰建筑设计有限责任公司	高级工程师	项目负责人
王张鹏	南宁地矿地质工程勘察院	高级工程师	项目负责人

施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
项目负责人 (亲笔签名)	项目负责人 (亲笔签名)	项目负责人 (亲笔签名)	项目负责人 (亲笔签名)	项目负责人 (亲笔签名)
2022年3月30日	2022年3月30日	2022年3月30日	2022年3月30日	2022年3月30日

加密编号: 7716103433068

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 万象府清苑5#楼及地下室

建设单位: 柳州润柳置业开发有限公司

竣工验收日期: 2022年3月30日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密锁号: 7716103435068

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	万象府清苑5#楼及地下室		
工程地址	柳州市鱼峰区文林路9号		
建筑面积 (或工程规模)	22219.8㎡	结构类型 层数	剪力墙结构 地下室2层,地上33层
开工时间	2019年10月15日	竣工日期	2022年4月7日
工程竣工验收内容:			
<p>1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设工程各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3. 检查要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能。</p> <p>4. 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成验收组全体成员签名的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 148 项, 经审查符合要求 148 项, 控制定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 45 项, 符合要求 45 项, 共抽查 45 项, 符合要求 45 项, 抽查处理符合率 0 项	真实, 有效。
4	观感质量验收	共抽查 83 项, 符合要求 83 项, 不符合要求 0 项	好

加密锁号: 7716103435068

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和非基础设施工程质量安全管理规范》第四十四条所列建设各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、不全的结论。	
建设单位资料	有立项批文,有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件,资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告,符合要求的工程技术管理资料,质量控制资料,质量验收记录资料,有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告,工程质量保修书,资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告,勘察质量检查报告,资料完整。
设计单位资料	有设计计算书,设计图纸,设计变更,设计质量检查报告,资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录,有工程质量评价报告,资料完整。

加密锁号: 7716103435068

竣工验收结论(工程质量是否合格):

本单位工程符合设计规范要求,工程质量评定合格,同意验收。

姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
	柳州润柳置业开发有限公司		项目负责人
	广州宏达工程顾问集团有限公司	工程师	总监理工程师
	柳州润柳置业开发有限公司		
	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目负责人
	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目技术负责人
	广州宏达工程顾问集团有限公司	工程师	专业监理工程师
	广西荣泰建筑设计有限责任公司	高级工程师	项目负责人
	南宁地矿地质工程勘察院	高级工程师	项目负责人
建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)
项目负责人 (亲笔签名)	项目负责人 (亲笔签名)	项目负责人 (亲笔签名)	项目负责人 (亲笔签名)
2022年3月30日	2022年3月30日	2022年3月30日	2022年3月30日

加密锁号: 7716103435068

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 万象府清苑8#楼及地下室

建设单位: 柳州润柳置业开发有限公司

竣工验收日期: 2022年3月30日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密编号: 7716103435308

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	万象府清苑8#楼及地下室		
工程地址	柳州市鱼峰区文林路9号		
建筑面积 (或工程规模)	3832.77㎡	结构类型 层数	剪力墙结构 地下2层, 地上11层
开工时间	2019年10月15日	竣工日期	2022年4月7日
工程竣工验收内容:			
<p>1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3. 按要求对工程实体检查, 检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能。</p> <p>4. 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价, 形成验收组或成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 149 项, 经审查符合要求 149 项, 结论符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 48 项, 符合要求 48 项, 其抽查 48 项, 符合要求 48 项, 经温处理符合要求 0 项	真实, 有效。
4	观感质量验收	共抽查 81 项, 符合要求 81 项, 不符合要求 0 项	好

加密编号: 7716103435308

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查, 对缺项作出记录, 并作出齐全、基本齐全的意见。	
建设单位资料	有立项批文, 有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件, 资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告, 符合要求的工程技术管理资料, 质量控制资料, 质量验收记录资料, 有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书, 资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准, 有工程地质勘察报告, 勘察质量检查报告, 资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告, 资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录, 有工程质量评价报告, 资料完整。

加密编号: 7716103435308

竣工验收结论(工程质量是否合格):

本单位工程符合设计规范要求, 工程质量评定合格, 同意验收。

姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位名称	
张宇	柳州润柳置业开发有限公司		项目负责人	
李桂林	广州宏达工程顾问集团有限公司	工程师	总监理工程师	
	柳州润柳置业开发有限公司			
张宇	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目负责人	
葛文彬	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目技术负责人	
王张鹏	广州宏达工程顾问集团有限公司	工程师	专业监理工程师	
	广西宏泰建筑设计有限责任公司	高级工程师	项目负责人	
冯马	南宁地矿地质工程勘察院	高级工程师	项目负责人	
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人
2022年3月30日	2022年3月30日	2022年3月20日	2022年3月30日	2022年3月30日

加密编号: 7716103435308

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 万象府清苑门卫1、门卫2

建设单位: 柳州润柳置业开发有限公司

竣工验收日期: 2022年3月30日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

加密编号: 771610335368

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	万象府清苑门卫1、门卫2		
工程地址	柳州市鱼峰区文林路9号		
建筑面积 (或工程规模)	43.40㎡	结构类型 层数	框架结构 地下0层,地上1层
开工时间	2019年10月15日	竣工日期	2022年4月7日
工程竣工验收内容:			
<p>1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</p> <p>3. 按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能。</p> <p>4. 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成验收组全体成员签署的工程竣工验收意见。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 4 分部, 经查 4 分部, 符合标准及设计要求 4 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 54 项, 经审查符合要求 54 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实, 有效。
4	观感质量验收	共抽查 32 项, 符合要求 32 项, 不符合要求 0 项	好

加密编号: 771610335368

文件资料检查情况表

建设单位资料	有立项批文, 有规划许可证, 施工许可证, 公安消防、规划等部门出具的认可文件, 资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告, 符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料, 有工程使用符合要求的主体建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书, 资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准, 有工程地质勘察报告, 勘察质量检查报告, 资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告, 资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录, 有工程质量评价报告, 资料完整。

加密编号: 771610335368

竣工验收结论(工程质量是否合格):			
本单位工程符合设计和规范要求, 工程质量评定合格, 同意验收。			
姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
	柳州润柳置业开发有限公司		项目负责人
	广州志达工程顾问集团有限公司	工程师	总监监理工程师
	柳州润柳置业开发有限公司		
	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目负责人
	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目技术负责人
	广州志达工程顾问集团有限公司	工程师	专业监理工程师
	广西荣泰建筑设计有限责任公司	高级工程师	项目负责人
	南宁地矿地质工程勘察院	高级工程师	项目负责人
监理单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人 (亲笔签名)	项目负责人 (亲笔签名)	项目负责人 (亲笔签名)	项目负责人 (亲笔签名)
2022年3月30日	2022年3月30日	2022年3月30日	2022年3月30日

加密编号: 771610335368

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 万象府融苑1#楼及地下室
建设单位: 柳州润柳置业开发有限公司

竣工验收日期: 2021年5月8日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	万象府融苑1#楼及地下室		
工程地址	柳州市润东路10号		
建筑面积 (或工程规模)	6329.35㎡	结构类型 层数	剪力墙结构 地下1层,地上11层
开工时间	2019年5月30日	竣工日期	2021年5月11日
工程竣工验收内容:			
1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3. 按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能。 4. 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出综合评价,形成竣工验收组签署的竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经审查符合要求 37 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效。
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。

建设单位资料	有立项批文,有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件,资料基本完整
施工单位资料	有施工合同、工程竣工验收报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料,有工程使用符合主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书,资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告,资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录,有工程质量评价报告,资料完整。

竣工验收结论(工程质量是否合格):

本单位工程符合设计和规范要求,工程质量评定合格,同意验收。

姓名 (盖章签名)	工作单位	技术职称	单位职务
张子	柳州润柳置业开发有限公司		项目负责人
林林	广州宏达工程顾问集团有限公司	工程师	总监工程师
	柳州润柳置业开发有限公司		
林林	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目负责人
林林	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目技术负责人
林林	广州宏达工程顾问集团有限公司	工程师	专业监理工程师
林林	广西荣泰建筑设计有限责任公司	高级工程师	项目负责人
林林	南宁地矿地质工程勘察院	高级工程师	项目负责人
林林	监理单位		监理单位
林林	建设单位		建设单位

2021年5月8日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 万象府融苑2#楼及地下室
建设单位: 柳州润柳置业开发有限公司

竣工验收日期: 2021年6月17日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	万象府融苑2#楼及地下室		
工程地址	柳州市尚东路19号		
建筑面积 (或工程规模)	6577.59 m ²	结构类型	剪力墙结构
		层数	地下1层,地上14层
开工时间	2019年5月30日	竣工日期	2021年6月18日

工程竣工验收内容:

1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
3. 按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能。
4. 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成验收组或成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经审查 8 分部, 符合标准 及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经审查符合要求 37 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经竣工验收符合要求 0 项	真实, 有效。
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、资料基本完整的结论。

建设单位资料	有立项批文,有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件,资料基本完整
施工单位资料	有施工合同、工程竣工验收报告,符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料,有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书,资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告,资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录,有工程质量评价报告,资料完整。

竣工验收结论(工程质量是合格):

本工程符合设计和规范要求,工程质量评定合格,同意验收。

	姓名 (盖章签名)	工作单位	技术职称	单位职务
建设单位		柳州润柳置业开发有限公司		项目负责人
		柳州润柳置业开发有限公司		总工程师
监理单位		广州宏达工程顾问集团有限公司	工程师	专业监理工程师
		广西华泰建筑设计有限责任公司	高级工程师	项目负责人
设计单位		南宁地矿地质工程勘察院	高级工程师	项目负责人
		中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目技术负责人
施工单位		中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目负责人
		中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目技术负责人

验收日期: 2021年6月17日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 万象府融苑3#楼及地下室
 建设单位: 柳州润柳置业开发有限公司

竣工验收日期: 2021年6月17日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称				万象府融苑3#楼及地下室			
工程地址				柳州市园东路10号			
建筑面积 (或工程规模)		5441.12㎡		结构类型 层数		剪力墙结构 地下1层,地上14层	
开工时间		2019年5月30日		竣工日期		2021年6月18日	
工程竣工验收内容: 1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3. 按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能。 4. 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成验收组全体成员签署的工程竣工验收意见。							
序号	项目	验收记录			验收结论		
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部			合格		
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经审查符合要求 37 项, 经核定符合规范要求 0 项			完整		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 0 项			真实、有效		
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 不符合要求 0 项			好		

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。

建设单位资料	有立项批文,有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件,资料基本完整
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料,有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告,工程质量保修书,资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告,勘察质量检查报告,资料完整。
设计单位资料	有设计计算书,设计图纸、设计变更,设计质量检查报告,资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录,有工程质量评价报告,资料完整。

竣工验收结论(工程质量是否合格):

本单位工程符合设计和规范要求,工程质量评定合格,同意验收。

姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
	柳州润柳置业开发有限公司		项目负责人
	广州宏达工程顾问集团有限公司	工程师	总监理工程师
柳州润柳置业开发有限公司			
	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目负责人
	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目技术负责人
	广州宏达工程顾问集团有限公司	工程师	专业监理工程师
中建三局第二建设工程有限责任公司			
	广西华泰建筑设计有限责任公司	高级工程师	项目负责人
广西华泰建筑设计有限责任公司			
	南宁地矿地质工程勘察院	高级工程师	项目负责人
南宁地矿地质工程勘察院			
施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人
年月日	年月日	年月日	年月日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 万象府融苑5#楼及地下室
建设单位: 柳州润柳置业开发有限公司

竣工验收日期: 2021年6月17日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	万象府融苑5#楼及地下室		
工程地址	柳州市润东路10号		
建筑面积 (或工程规模)	7623.29㎡	结构类型 层数	剪力墙结构 地下1层、地上18层
开工时间	2019年5月30日	竣工日期	2021年6月18日

工程竣工验收内容:

1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
3. 按要求对工程实地检查, 检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能。
4. 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价, 形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准 及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经审查符合要求 37 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实, 有效。
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查, 对缺项作出记录, 并作出齐全、基本齐全、资料基本完整的结论。

建设单位资料	有立项批文, 有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件, 资料基本完整
施工单位资料	有施工合同、工程竣工验收报告, 符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料, 有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告, 工程质量保修书, 资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准, 有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告, 资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告, 资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录, 有工程质量评价报告, 资料完整。

竣工验收结论(工程质量是否合格):

本工程符合设计规范和标准要求, 工程质量评定合格, 同意验收。

姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
	柳州润柳置业开发有限公司		项目负责人
	广州宏达工程顾问集团有限公司	工程师	总监理工程师
	柳州润柳置业开发有限公司		
	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目负责人
	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目技术负责人
	广州宏达工程顾问集团有限公司	工程师	专业监理工程师
	广西荣泰建筑设计有限责任公司	高级工程师	项目负责人
	南宁地矿地质工程勘察院	高级工程师	项目负责人

验收日期: 2021年6月17日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 万象府融苑6#楼及地下室
 建设单位: 柳州润柳置业开发有限公司
 竣工验收日期: 2021年5月8日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称		万象府融苑6#楼及地下室	
工程地址		柳州市润东湾10号	
建筑面积 (或工程规模)	10161.83m ²	结构类型 层数	剪力墙结构 地下1层,地上18层
开工时间	2019年5月30日	竣工日期	2021年5月11日
工程竣工验收内容:			
1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设工程各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3. 按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑地面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能。 4. 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成竣工验收组人员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 检查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经审查符合要求 37 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、资料基本完整的结论。

建设单位资料	有立项批文,有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件,资料基本完整
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告,符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料,有工程使用符合主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书,资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告,资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录,有工程质量评估报告,资料完整。

竣工验收结论(工程质量是否合格):

本单位工程符合设计和规范要求,工程质量评定合格,同意验收。

姓名 (签字姓名)	工作单位	技术职称	单位职务
组长: 张平	柳州润柳置业开发有限公司	工程师	项目负责人
副组长: 李永林	广州宏达工程顾问集团有限公司	工程师	总监理工程师
竣工验收组成员签字栏			
	柳州润柳置业开发有限公司		
王浩	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目负责人
蔡云川	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目技术负责人
郭志	广州宏达工程顾问集团有限公司	工程师	专业监理工程师
李永林	广西宏泰建筑设计有限责任公司	高级工程师	项目负责人
张平	南宁地矿地质工程勘察院	高级工程师	项目负责人
监理单位 (公章)	监理单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
单位(项目)负责人 张平 2021年5月8日	单位(项目)负责人 李永林 2021年5月8日	单位(项目)负责人 王浩 2021年5月8日	单位(项目)负责人 蔡云川 2021年5月8日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 万象府融苑7#楼及地下室
建设单位: 柳州润柳置业开发有限公司

竣工验收日期: 2021年5月8日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	万象府融苑7#楼及地下室		
工程地址	柳州市滨东路口		
建筑面积 (或工程规模)	9836.40㎡	结构类型 层数	剪力墙结构 地下1层,地上18层
开工时间	2019年5月30日	竣工日期	2021年5月11日
工程竣工验收内容:			
1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3. 按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能。 4. 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成验收组全体成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经审查符合要求 37 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、不全的结论。

建设单位资料	有立项批文,有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件,资料基本完整
施工单位资料	有施工合同、工程竣工验收报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料,有工程使用符合主要材料、合格证明和进场试验报告、工程质量保修书,资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告,资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录,有工程质量评价报告,资料完整。

竣工验收结论(工程质量是否合格):

本单位工程符合设计和规范要求,工程质量评定合格,同意验收。

姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
	柳州润柳置业开发有限公司		项目负责人
	广州宏达工程顾问集团有限公司	工程师	总监理工程师
竣工验收组其他成员			
	柳州润柳置业开发有限公司		
	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目负责人
	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目技术负责人
	广州宏达工程顾问集团有限公司	工程师	专业监理工程师
	广西荣泰建筑设计有限责任公司	高级工程师	项目负责人
	南宁地质工程勘察院	高级工程师	项目负责人

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人
2021年5月8日	2021年5月8日	2021年5月8日	2021年5月8日	2021年5月8日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 万象府融苑8#楼及地下室
建设单位: 柳州润柳置业开发有限公司

竣工验收日期: 2021年6月17日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	万象府融苑8#楼及地下室		
工程地址	柳州市同乐路19号		
建筑面积 (或工程规模)	12860.22㎡	结构类型	剪力墙结构
		层数	地下1层,地上27层
开工时间	2019年5月30日	竣工日期	2021年6月18日

工程竣工验收内容:

1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
3. 按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能。
4. 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成验收组签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 检查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经审查符合要求 37 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、资料完整的结论。

建设单位资料	有立项批文,有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件,资料基本完整
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料,有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告,工程质量保修书,资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告,资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录,有工程质量评价报告,资料完整。

竣工验收结论(工程质量是否合格):

本工程工程符合设计和规范要求,工程质量评定合格,同意验收。

姓名 (盖章签名)	工作单位	技术职称	单位职务
郑浩	柳州润柳置业开发有限公司		项目负责人
陈桂林	广州宏达工程顾问集团有限公司	工程师	总监理工程师
	柳州润柳置业开发有限公司		
李浩	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目负责人
廖云洲	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目技术负责人
其他成员	广州宏达工程顾问集团有限公司	工程师	专业监理工程师
	广西华泰建筑设计有限责任公司	高级工程师	项目负责人
	南宁地矿地质工程勘察院	高级工程师	项目负责人

建设单位 (公章) 勘察单位 (公章) 设计单位 (公章) 监理单位 (公章) 建设单位 (公章)

单位(项目)负责人 单位(项目)负责人 单位(项目)负责人 单位(项目)负责人

2021年6月17日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 万象府融苑9#楼及地下室
建设单位: 柳州润柳置业开发有限公司

竣工验收日期: 2021年6月17日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	万象府融苑9#楼及地下室		
工程地址	柳州市同东路10号		
建筑面积 (或工程规模)	12224.44m ²	结构类型 层数	剪力墙结构 地下1层,地上27层
开工时间	2019年5月30日	竣工日期	2021年6月18日

工程竣工验收内容:

1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
3. 按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能。
4. 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成竣工验收组签字盖章的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经审查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经审查符合要求 37 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经竣工验收符合要求 0 项	真实, 有效
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工质量安全管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、资料不全的结论。

建设单位资料	有立项批文,有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件,资料基本完整
施工单位资料	有施工合同、工程竣工验收报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料,有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书,资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规和工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告,资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录,有工程质量评价报告,资料完整。

竣工验收结论(工程质量是否合格):

本单位工程设计符合规范要求,工程质量评定合格,同意验收。

姓名 (盖章签名)	工作单位	技术职称	单位职务
张华	柳州润柳置业开发有限公司		项目负责人
李强	广州宏达工程集团有限公司	工程师	总监理工程师
王明	柳州润柳置业开发有限公司		
赵刚	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目负责人
孙伟	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目技术负责人
周志	广州宏达工程集团有限公司	工程师	专业监理工程师
吴涛	广西宏泰建筑设计有限责任公司	高级工程师	项目负责人
郑宇	南宁地矿地质工程勘察院	高级工程师	项目负责人

建设单位: 柳州润柳置业开发有限公司
监理单位: 广西宏泰建筑设计有限责任公司
设计单位: 南宁地矿地质工程勘察院
勘察单位: 广州宏达工程集团有限公司

验收日期: 2021年6月17日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 万象府融苑10#楼及地下室
 建设单位: 柳州润柳置业开发有限公司

竣工验收日期: 2021年6月17日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	万象府融苑10#楼及地下室		
工程地址	柳州市滨东路口		
建筑面积 (或工程规模)	12392.23㎡	结构类型 层数	剪力墙结构 地下1层,地上7层
开工时间	2019年5月30日	竣工日期	2021年6月18日
工程竣工验收内容:			
1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3. 按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能。 4. 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成验收组签字盖章的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经审查符合要求 37 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 共抽查 18 项, 符合要求 18 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、资料基本完整等结论。

建设单位资料	有立项批文,有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件,资料基本完整
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料,有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告,工程质量保修书,资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告,资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录,有工程质量评价报告,资料完整。

竣工验收结论(工程质量是否合格):

本单位工程符合设计和规范要求,工程质量评定合格,同意验收。

姓名 (盖章签名)	工作单位	技术职称	单位职务
	柳州润柳置业开发有限公司		项目负责人
	广州宏达工程顾问集团有限公司	工程师	总监理工程师
柳州润柳置业开发有限公司			
	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目负责人
	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目技术负责人
	广州宏达工程顾问集团有限公司	工程师	专业监理工程师
	广西华泰建筑设计有限责任公司	高级工程师	项目负责人
	南宁城矿地质工程勘察院	高级工程师	项目负责人
施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
年月日	年月日	年月日	年月日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 万象府融苑12#楼及地下室
建设单位: 柳州润柳置业开发有限公司

竣工验收日期: 2021年6月17日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	万象府融苑12#楼及地下室		
工程地址	柳州市润东路10号		
建筑面积 (或工程规模)	3121.99㎡	结构类型 层数	框架结构 地下1层,地上11层
开工时间	2019年5月30日	竣工日期	2021年6月18日

工程竣工验收内容:

1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
3. 按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能。
4. 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成验收组全体成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准 共 8 分部, 符合标准	合格
2	质量控制资料核查	共 17 项, 经审查符合要求 17 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 抽查及抽查结果	共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 经施工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、资料基本完整的结论。

建设单位资料	有立项批文,有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件,资料基本完整
施工单位资料	有施工合同、工程竣工验收报告,符合要求的技术管理资料,质量控制资料,质量验收记录资料,有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和建筑试验报告、工程质量保修书,资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告,资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录,有工程质量评价报告,资料完整。

竣工验收结论(工程质量是否合格):

本单位工程符合设计和规范要求,工程质量评定合格,同意验收。

姓名 (盖章签名)	工作单位	技术职称	单位职务
组长 张子	柳州润柳置业开发有限公司		项目负责人
副组长 张子	广州宏达工程顾问集团有限公司	工程师	总监理工程师
竣工验收组其他成员			
张子	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目负责人
张子	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目技术负责人
张子	广州宏达工程顾问集团有限公司	工程师	专业监理工程师
张子	广西荣泰建筑设计有限责任公司	高级工程师	项目负责人
张子	南宁地矿地质工程勘察院	高级工程师	项目负责人
监理单位	监理单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人 张子	单位负责人 张子	单位负责人 张子	单位(项目)负责人 张子
年月日	年月日	年月日	年月日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 万象府融苑13#楼及地下室
建设单位: 柳州润柳置业开发有限公司

竣工验收日期: 2021年6月17日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	万象府融苑13#楼及地下室		
工程地址	柳州市润东路口		
建筑面积 (或工程规模)	2305.87㎡	结构类型 层数	框架结构 地下1层,地上1层
开工时间	2019年5月30日	竣工日期	2021年6月18日
工程竣工验收内容:			
1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设工程各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。			
2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。			
3. 按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能。			
4. 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成竣工验收组签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准 及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 17 项, 经审查符合要求 17 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合要求 9 项, 共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、资料不全的结论。

建设单位资料	有立项批文,有规划许可证,施工许可证,公安消防、规划等部门出具的认可文件,资料基本完整
施工单位资料	有施工合同、工程竣工验收报告,符合要求的工程技术管理资料,质量控制资料,质量验收记录资料,有工程使用符合要求的主要建筑材料、构配件和进场试验报告,工程质量保修书,资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告,勘察质量检查报告,资料完整。
设计单位资料	有设计计算书,设计图稿,设计变更,设计质量检查报告,资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录,有工程质量评价报告,资料完整。

竣工验收结论(工程质量是否合格):

本单位工程符合设计和规范要求,工程质量评定合格,同意验收。

姓名 (签字姓名)	工作单位	技术职称	单位职务
组长 李洪宇	柳州润柳置业开发有限公司		项目负责人
副组长 林桂林	广州宏达工程顾问集团有限公司	工程师	总监理工程师
其他成员	柳州润柳置业开发有限公司		
王浩	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目负责人
廖三册	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目技术负责人
郭浩	广州宏达工程顾问集团有限公司	工程师	专业监理工程师
王瑞	广西荣泰建筑设计有限责任公司	高级工程师	项目负责人
1081	南宁地矿地质工程勘察院	高级工程师	项目负责人
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位负责人 王洪宇	单位负责人 林桂林	单位(项目)负责人 王瑞	单位(项目)负责人 林桂林
年月日	年月日	年月日	年月日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 万象府融苑15#楼及地下室
建设单位: 柳州润柳置业开发有限公司

竣工验收日期: 2021年6月17日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	万象府融苑15#楼及地下室		
工程地址	柳州市东环路10号		
建筑面积 (或工程规模)	2620.75m ²	结构类型 层数	框架结构 地下1层,地上11层
开工时间	2019年5月30日	竣工日期	2021年6月18日
工程竣工验收内容:			
1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。			
2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。			
3. 按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能。			
4. 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成验收组或成员签署的工程竣工验收意见。			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 17 项, 经审查符合要求 17 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能 抽查及抽查结果	共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本不全的结论。

建设单位资料	有立项批文,有规划许可证,施工许可证,公安消防,规划等部门出具的认可文件,资料基本完整
施工单位资料	有施工合同,工程竣工报告,符合要求的工程技术管理资料,质量控制资料,质量验收记录资料,有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告,工程质量保修书,资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,资料完整。
设计单位资料	有设计计算书,设计图纸、设计变更、设计质量检查报告,资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录,有工程质量评价报告,资料完整。

竣工验收结论(工程质量是否合格):

本工程符合设计标准和规范要求,工程质量评定合格,同意验收。

姓名 (签字职务)	工作单位	技术职称	单位职称
	柳州润柳置业开发有限公司		项目负责人
	广州宏达工程顾问集团有限公司	工程师	总监理工程师
	柳州润柳置业开发有限公司		
	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目负责人
	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目技术负责人
	广州宏达工程顾问集团有限公司	工程师	专业监理工程师
	广西荣泰建筑设计有限责任公司	高级工程师	项目负责人
	南宁地质地质工程勘察院	高级工程师	项目负责人
施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人 	项目负责人 	项目负责人 	项目负责人
年月日	年月日	年月日	年月日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 万象府融苑17#楼及地下室
 建设单位: 柳州润柳置业开发有限公司

竣工验收日期: 2021年6月17日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称: 万象府融苑17#楼及地下室			
工程地址: 柳州市南环路19号			
建筑面积 (或工程规模)	1797.32㎡	结构类型 层数	框架结构 地下1层,地上2层
开工时间	2019年5月30日	竣工日期	2021年6月18日

工程竣工验收内容:

- 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 按要求对工程实体检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑地面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能。
- 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成验收组全体成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经审查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 17 项, 经审查符合要求 17 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合要求 9 项, 共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实, 有效
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、资料基本完整的结论。

建设单位资料	有立项批文,有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件,资料基本完整
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告,符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料,有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书,资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告,勘察质量检查报告,资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告,资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录,有工程质量评价报告,资料完整。

竣工验收结论(工程质量是否合格):

本工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格,同意验收。

姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
张子	柳州润柳置业开发有限公司		项目负责人
张子林	广州宏达工程顾问集团有限公司	工程师	总监理工程师
	柳州润柳置业开发有限公司		
张子	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目负责人
张子	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目技术负责人
张子	广州宏达工程顾问集团有限公司	工程师	专业监理工程师
张子	广西华泰建筑设计有限责任公司	高级工程师	项目负责人
张子	南宁地矿地质工程勘察院	高级工程师	项目负责人
施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	建设单位 (公章)
年月日	年月日	年月日	年月日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 万象府融苑18#楼及地下室
建设单位: 柳州润柳置业开发有限公司

竣工验收日期: 2021 年 6 月 17 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	万象府融苑18#楼及地下室		
工程地址	柳州市润东路口10号		
建筑面积 (竣工规模)	2516.6㎡	结构类型 层数	框架结构 地下1层,地上11层
开工时间	2019年5月30日	竣工日期	2021年6月18日

工程竣工验收内容:

1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
3. 按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能。
4. 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成验收组人员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 17 项, 经审查符合要求 17 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合要求 9 项, 共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、资料基本完整的结论。

建设单位资料	有立项批文,有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件,资料基本完整
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料,有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告,工程质量保修书,资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告,资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录,有工程质量评价报告,资料完整。

竣工验收结论(工程质量是否合格):

本工程符合设计和规范要求,工程质量评定合格,同意验收。

姓名 (盖章签名)	工作单位	技术职称	单位职务
	柳州润柳置业开发有限公司		项目负责人
	广州宏达工程顾问集团有限公司	工程师	总监理工程师
	柳州润柳置业开发有限公司		
	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目负责人
	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目技术负责人
	广州宏达工程顾问集团有限公司	工程师	专业监理工程师
	广西荣泰建筑设计有限责任公司	高级工程师	项目负责人
	南宁地矿局地质工程研究所	高级工程师	项目负责人
	勘察单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位负责人
年月日	年月日	年月日	年月日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 万象府融苑19#楼及地下室
 建设单位: 柳州润柳置业开发有限公司

竣工验收日期: 2021年5月8日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称				万象府融苑19#楼及地下室			
工程地址				柳州市润东路10号			
建筑面积 (或工程规模)		1528.76m ²		结构类型 层数		框架结构 地下1层,地上11层	
开工时间		2019年5月30日		竣工日期		2021年5月11日	
工程竣工验收内容:							
1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 3. 按要求对工程实地检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能。 4. 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成经竣工验收组全体成员签署的工程竣工验收意见。							
序号	项目	验收记录			验收结论		
1	分部工程	共 8 分部, 检查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部			合格		
2	质量控制资料核查	共 17 项, 经审查符合要求 17 项, 核定符合规范要求 0 项			完整		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合要求 9 项, 共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 经返工处理符合要求 0 项			真实、有效		
4	观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项			好		

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理办法》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查,对缺项作出记录,并作出齐全、基本齐全、基本安全的结论。

建设单位资料	有立项批文,有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件,资料基本完整
施工单位资料	有施工合同、工程竣工验收报告,符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料,有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告,工程质量保修书,资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准,有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告,资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录,有工程质量评估报告,资料完整。

竣工验收结论(工程质量是否合格):

本单位工程符合设计和规范要求,工程质量评定合格,同意验收。

姓名 (盖章签名)	工作单位	技术职称	单位名称
	柳州润柳置业开发有限公司	项目经理	项目负责人
	广州宏达工程顾问集团有限公司	工程师	总监理工程师
柳州润柳置业开发有限公司			
	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目负责人
	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目技术负责人
	广州宏达工程顾问集团有限公司	工程师	专业监理工程师
	广西荣泰建筑设计有限责任公司	高级工程师	项目负责人
	南宁地矿地质工程勘察院	高级工程师	项目负责人

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
2021年5月8日	2021年5月8日	2021年5月2日	2021年5月2日	2021年5月8日

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 万象府融苑门卫1、门卫2
建设单位: 柳州润柳置业开发有限公司

竣工验收日期: 2021年6月17日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	万象府融苑门卫1、门卫2		
工程地址	柳州市园东路10号		
建筑面积 (或工程规模)	89.81㎡	结构类型 层数	框架结构 地下0层,地上1层
开工时间	2019年3月30日	竣工日期	2021年6月18日

工程竣工验收内容:

1. 建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。
2. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
3. 按要求对工程实地检查, 检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能。
4. 对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价, 形成验收组全体成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经审查符合要求 16 项, 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 共抽查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项	真实, 有效。
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查, 对缺项作出记录, 并作出齐全、基本齐全、资料基本完整的结论。

建设单位资料	有立项批文, 有规划许可证、施工许可证, 公安消防、规划等部门出具的认可文件, 资料基本完整
施工单位资料	有施工合同、工程竣工验收报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料, 有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书, 资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准, 有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告, 资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告, 资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录, 有工程质量评价报告, 资料完整。

竣工验收结论(工程质量是否合格):

本工程符合设计规范要求, 工程质量评定合格, 同意验收。

姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
张子	柳州润柳置业开发有限公司		项目负责人
蔡志林	广州宏达工程顾问集团有限公司	工程师	总监理工程师
竣工验收组其他成员			
张子	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目负责人
蔡志林	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程师	项目技术负责人
李强	广州宏达工程顾问集团有限公司	工程师	专业监理工程师
李强	广西荣泰建筑设计有限责任公司	高级工程师	项目负责人
李强	南宁地矿地质工程勘察院	高级工程师	项目负责人
参建各方签字盖章			
施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)
建设单位 (公章)	项目负责人 (签字)	项目负责人 (签字)	项目负责人 (签字)
年月日	年月日	年月日	年月日

2.3 衢海大厦二期工程总承包项目（epc）

2.3.1 施工合同

<p style="text-align: center;">正本</p> <p style="text-align: center;">衢海大厦二期（余政储出[2018]11号地块） 工程设计采购施工（EPC）总承包项目 建筑安装施工合同</p> <p style="text-align: center;">合同编号：AC180079Y-01-SG(01)</p> <p>发包人：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 承包人：中建三局第二建设工程有限责任公司 签订时间：二〇一八年十二月</p>	<p style="text-align: center;">第一部分 合同协议书</p> <p>发包人（全称）：<u>中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司</u> 承包人（全称）：<u>中建三局第二建设工程有限责任公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就衢海大厦二期（余政储出[2018]11号地块）工程设计采购施工（EPC）总承包项目建筑安装施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称：<u>衢海大厦二期（余政储出[2018]11号地块）工程设计采购施工（EPC）总承包项目建筑安装工程</u>。</p> <p>2. 工程地点：<u>位于杭州未来科技城内，北临永胜绿化带，东临文常路，南临永胜路，西临良睦路绿化带。</u></p> <p>3. 工程立项批准文号：<u>/-</u>。</p> <p>4. 资金来源：<u>已落实。</u></p> <p>5. 工程内容：<u>本项目选址位于杭州未来科技城内，北临永胜绿化带，东临文常路，南临永胜路，西临良睦路绿化带。项目总用地面积 32640 m²，约 50 亩，总建筑面积 130900 m²，其中地上建筑面积 81600 m²，地下室建筑面积 49300 m²。主要建设内容包括办公、配套用房、地下室及其他设备用房等。</u></p> <p>6. 工程承包范围： 与本项目有关的除智能化工程和变配电工程外的所有建安工程相关的建设内容；前期报批及竣工验收、备案等工作；本工程所有工程材料、设备的采购、安装及调试；工程施工、验收、移交、备案和保修服务等，具体包括但不限于： ① 本工程所有工程材料及设备的采购，包括电梯、空调、1号厨房设备、充电桩等涉及本项目所有的采购。 ② 与本项目有关的设计范围内的所有建安工程（如：建筑、结构、基坑围护、给排水、暖通、电气、幕墙、精装修、消防、景观绿化、跨永胜港景观桥（红线外）、风雨连廊、道路、1号厨房设备、永胜路公交车站迁移改造（红线外）、综合管线（其中电信、华数、联通及移动预埋管）、机电抗震设施、泛光照明、电梯、标志标线、气体灭</p>
<p>火、围墙、大门等）以及五通一平（含临时水电、施工围墙、大门、场地平整等）、红线内与红线外的水、电、通信、燃气、市政管网等对接、项目验收、移交、备案及权证办理和工程缺陷责任期及保修期内的缺陷修复、服务等。</p> <p>③ 工程施工管理（包括所有二次招标的专业工程的管理）、尚未完成的前期手续的办理、组织验收（含各项专项验收）、咨询服务（采购管理、施工阶段 BIM 管理应用、专业软件使用、工程量清单及预算编制等）、竣工图编制、后期使用人员培训、涉及邻里纠纷的解决、移交、备案、产权证等相关资料的办理及保修服务。</p> <p>其中精装修范围：地下室电梯厅，1#楼一层~七层全部，1#楼八层~十六层的电梯厅、楼梯间和前室，2#~4#楼全部（除一层配套商业用房以外）、7#楼全部，5#、6#楼的楼梯间、前室和公共卫生间，1#~7#楼其他区域做简单装修，要求为白色涂料墙面、细石混凝土找平地面和黑色涂料顶棚，地下室其他区域地坪为环氧地坪漆，墙面和顶面为防霉涂料。</p> <p>另外，除了1#楼八层~十六层、5#楼和6#楼不设计安装空调，仅预留空调安装条件以外，1#~7#楼的其他区域的空调均设计安装到位。</p> <p>在承包人承包范围内的，业主或发包人认为如有必要另行招标的项目，发包人有权利将此项目另行分包，费用按实结算。</p> <p>二、合同工期</p> <p>总工期：700日历天。</p> <p>计划开工日期：2018年12月31日。</p> <p>计划竣工日期：2020年11月30日。</p> <p>实际开工日期以监理人签发的开工令为准。</p> <p>三、质量标准</p> <p>符合现行建设工程施工质量验收规范和标准施工图纸要求，一次性验收合格，确保获得“钱江杯”优质工程奖，争创“鲁班奖”。</p> <p>四、签约合同价与合同价格形式</p> <p>1. 签约合同价为： ① 本工程概算价格总价为人民币（大写）：<u>陆亿零叁佰陆拾玖万贰仟肆佰元整</u>，（小写金额）：<u>¥603692400元</u>。</p> <p>② 签约合同价格总价暂定为人民币（大写）：<u>伍亿壹仟陆佰柒拾陆万零陆佰玖拾</u></p>	<p>肆元整，（小写金额）：<u>¥516760694元</u>），其中不含税价款为：<u>¥469782449.1元</u>，增值税为：<u>¥46978244.9元</u>。</p> <p>五、项目经理</p> <p>承包人项目经理：杨华剑，联系电话：15171001495。</p> <p>六、合同文件构成</p> <p>本协议书与下列文件一起构成合同文件：</p> <p>(1) 发包人、承包人加盖公章名为的补充合同、补充协议之文件；</p> <p>(2) 合同协议书；</p> <p>(3) 中标通知书；</p> <p>(4) 投标函及投标函附录；</p> <p>(5) 本专用合同条款；</p> <p>(6) 本通用合同条款；</p> <p>(7) 发包人要求；</p> <p>(8) 承包人建议书；</p> <p>(9) 其他合同文件。</p> <p>在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。</p> <p>七、承诺</p> <p>1. 发包人承诺按照法律规定及合同约定的期限和方式支付合同价款。</p> <p>2. 承包人承诺按照法律规定、设计及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、进度和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。</p> <p>3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。</p> <p>八、词语含义</p> <p>本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。</p> <p>九、签订时间</p> <p>本合同于2018年12月签订。</p>

2.3.2竣工验收报告

建筑资料 20.2

工程竣工报告

工程名称：余政储出（2018）11号地块1#-7#商务办公楼、集中地下室

建筑面积	129821.38m ²	建筑层数	最高16层、地下2层
工程地点	杭州市余杭区五常街道未来科技城	工程造价	5.16亿元
建设单位	杭州衢海投资管理有限公司	勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	监理单位	浙江求是工程咨询监理有限公司
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		

建设单位：杭州衢海投资管理有限公司

本单位确认

一、依法承揽工程、分包工程签订合同与资质相符，本工程建立了工程质量保证体系与各级质量责任制及质量控制程序。

二、完成工程设计和合同约定的各项内容。

三、对工程质量进行了全面检查，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准。

四、建设行政主管部门、工程质量监督机构及监理责令整改的问题全部整改完毕，并得到监理单位认可。

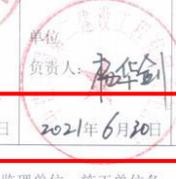
五、工程已达到竣工标准，工程质量达到合格质量等级，并已满足结构安全和使用功能要求。

六、建筑物沉降观察以及倾斜率结果均符合国家及规范要求。

七、技术资料完整，主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告齐全。

八、其他。

本单位认为工程已具备竣工验收条件，请你单位办理相关手续，于2021年6月30日进行竣工验收。

 建设单位 (公章)	 勘察单位 (公章)	 设计单位 (公章)	 施工单位 (公章)	 监理单位 (公章)
单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	单位(项目) 负责人:	单位 负责人:	总监理 工程师:
2021年6月30日	2021年6月30日	2021年6月30日	2021年6月30日	2021年6月30日

说明：1、本表附：单位工程质量综合评定表

2、本表一式五份，备案机关、建设单位、监督机构、监理单位、施工单位各一份。

2.4 春风苑（14-B 地块）装配式 EPC 工程

2.4.1 施工合同

<p style="text-align: right;">公司备案号 ZB2018278</p> <h2 style="text-align: center;">春风苑（14-B 地块）装配式 EPC 工程合同</h2> <p>工程名称：春风苑（14-B 地块）装配式 EPC 工程</p> <p>发包人（甲方）：淮南市富丽房地产开发有限公司</p> <p>承包人（乙方）：中建三局第二建设工程有限责任公司</p> <p>签订日期：2018 年 12 月 24 日</p>	<h3 style="text-align: center;">第一部分 合同协议书</h3> <p>淮南市富丽房地产开发有限公司 为实施 春风苑（14-B 地块）装配式 EPC 工程，已接受该项目设计施工总承包投标，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，发包人和承包人共同达成如下协议：</p> <p>1、工程概况：</p> <p>(1) 工程名称：春风苑（14-B 地块）装配式 EPC 工程。</p> <p>(2) 工程地点：天津路东侧、清安路南侧地块。</p> <p>(2) 工程规模：项目用地面积 43286 平方米，总建筑面积 163958 平方米。项目拟建 10 栋高层住宅（1#、2#、3#楼为 27 层的高层住宅楼，4#、5#、6#楼为 23 层高层住宅楼，7#、8#、9#、10#楼为 16 层的住宅楼），其中：地上建筑面积 120993 平方米，包括住宅 114155 平方米，商业 4708 平方米，其他配套 2130 平方米；地下建筑面积 42963 平方米，包括地下汽车库 31168 平方米，非机动车库 5897 平方米。</p> <p>2、承包范围</p> <p>设计、采购、施工总承包（EPC 总承包），包括但不限于深化方案设计、初步设计、红线范围内的勘察设计、施工图设计【包括基坑支护设计、建筑设计（内含建筑、结构、水电、暖通）、给排水、消防、电气、人防设计、综合管线、弱电智能化、泛光照明等项目所需的设计内容】及现场技术服务与指导，以及主体建安工程（包括建筑、地下人防、给排水、电气、暖通、消防等所有工程的施工和相关设施的采购、安装、竣工验收备案、整体移交、档案移交、保修期内的缺陷修复和保修工作，直至交付使用。</p> <p>3、合同总价：</p> <p>合同总价为：人民币（大写）伍亿伍仟陆佰柒拾玖万伍仟伍佰玖拾玖元（¥ 556705219 元含税价）。</p> <p>其中设计费人民币（大写）肆佰玖拾壹万肆仟元（¥ 4914000 元含税价）； 施工费人民币（大写）伍亿伍仟贰佰肆拾玖万壹仟贰佰玖拾玖元（¥ 552491219 元含税价）。</p> <p>合同价格包括本项目主体建安工程的设计、采购、施工、竣工验收及相关服务等 EPC 工程所有费用，合同价格包含但不限于完成工程项目的建安工程费及其施工配合费、协调费、安全文明施工费、技术服务费、初步设计费、施工图设计费、材料设备采购保管费、安装费、三通一平费、调试费、验收费、保险（工程一切险和第三方责任险由发包人缴纳）、风险费</p>
<p>用、利润、规费、措施项目费、税金、手续费、办证等政策性文件规定的其它所有费用，以及合同中明确的其它责任、义务，除以上外按照相关规定应由发包人缴纳的由发包人承担。</p> <p>合同价格不包含报建费用、基础设施配套费、供电贴费、自来水管网配套费、市政公用设施建设及绿化补偿费用、散装水泥专项基金、增改基金、白蚁防治、建设单位管理费、工程监理费、物业费、预决算编审费、工程保险费、研究试验及环评费等工程建设其它费用。</p> <p>4、EPC 项目负责人：徐华发，身份证号码：320911198810076031。</p> <p>5、工程质量要求：</p> <p>(1) 设计要求的质量标准：符合国家标准、规范和规程要求，达到设计任务书要求的深度，并能通过相关主管部门审查；</p> <p>(2) 施工要求的质量标准：合格</p> <p>6、工期：</p> <p>承包人计划开始工作时间：</p> <p>设计工期：60 日历天，设计计划开工日期：2018 年 11 月 28 日（具体开工设计时间以发包人提供全部技术资料算起），计划完成设计日期：2019 年 1 月 26 日。</p> <p>施工工期：720 日历天，施工计划开工日期：2019 年 3 月 3 日（具体以甲方开工令为准），工程计划竣工日期：2021 年 2 月 20 日。</p> <p>7、付款方式：</p> <p>设计费：</p> <p>(1) 提供施工图经发包人认可且通过施工图审查后，30 日内支付总设计费用的 80%；</p> <p>(2) 主体验收合格后 30 日内支付总设计费用的 10%；</p> <p>(3) 项目竣工验收合格后 30 日内支付总设计费用的 10%。</p> <p>备注：设计费仅指设计单位完成约定设计内容的设计费用，不包含相关如招标代理费、专家费等；本项目设计费为包干价，后期不做调整。</p> <p>施工费：</p> <p>(1) 全部工程桩基分部验收合格后由发包人及监理单位确认后付施工合同价的 5%；</p> <p>(2) 全部工程基础施工至正负 0.00 并经验收合格后由发包人及监理单位确认后付施工合同价的 15%；</p> <p>(3) 全部工程主体结构施工至五层施工完毕并经验收合格后由发包人及监理单位确认后付施工合同价的 20%；</p> <p>(4) 全部工程主体结构分部验收合格后由发包人及监理单位确认后支付施工合同价的 20%；</p> <p>(5) 完成全部工程竣工验收合格并所有资料齐全交档案馆备案符合要求的再付施工合同价</p>	<p>的 20%；</p> <p>(6) 经审计结算，审核完毕时支付审核价的 97%；余款作为质量保证金。</p> <p>注：以上设计费、施工费付款均不计利息。发包人免承包人开具的合法有效的增值税专用发票履行付款义务，承包人应及时开具发票或无法开具发票的，发包人有权相应地延迟付款或暂不付款，并对此不承担任何责任。</p> <p>8、合同文件的组成：</p> <p>合同文件相互解释，互为说明，除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：</p> <p>(1) 本合同协议书</p> <p>(2) 本合同专用条款</p> <p>(3) 中标通知书</p> <p>(4) 招标文件及其附件</p> <p>(5) 本合同通用条款</p> <p>(6) 合同附件</p> <p>(7) 标准、规范及有关技术文件</p> <p>(8) 双方约定构成合同组成部分的其它文件</p> <p>双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的补充文件、变更等书面形式的文件构成本合同的组成部分，当合同文件的条款内容含糊不清或不相一致，并且不能依据合同约定的解释顺序阐述清楚时，在不影响工程正常进行的情况下，由当事人协商解决，当事人经协商未能达成一致，根据合同争议约定解决。</p> <p>9、其它要求：</p> <p>(1) 发包人针对承包人不具备相应的专业设计、承建资质或设备（系统）建设及安装、调试能力的专业工程，发包人有权对项目提出技术及其它要求，经承包人招按市场价择优选择单位。</p> <p>(2) 本项目方案及施工图设计由承包人提供，经发包人确定后方可确定为最终方案和施工图，并符合相关主管部门要求，同时编制工程量清单和控制价，且须符合《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、2014 版《江苏省建筑与装饰工程计价定额》、2014 版《江苏省市政工程计价定额》、2014 版《江苏省安装工程计价定额》、2007 版《江苏省仿古建筑施工与园林工程计价表》和《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）及增减后调整内容，江苏省及淮南市现行有关文件规定，其中定额含量不得随意调整，编制完成后提交发包人备案。</p>

- 10、本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人、承包人各执伍份。
11、合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，具有同等法律效力。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

权
印
品

生
安
海

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

2.4.2竣工验收报告

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 春风苑 1#楼 验收日期: 2022年 11月 20日

建设单位	淮安市富丽房地产开发有限公司			监理单位	江苏雨田工程咨询集团有限公司		
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司			设计单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
建筑面积	13237.86 m ²	工程造价	万元	结构层次	框架剪力墙 27层	开工日期	2019.07.16
						竣工日期	2022.11.20

验收意见

- 1、验收该工程所含分部工程质量均验收合格。
- 2、质量控制资料齐全完整。
- 3、单位工程所含分部工程的有关安全和功能的检测资料齐全完整。
- 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
- 5、观感质量好。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
 项目负责人:  (公章)	 总监理工程师:  (公章)	 项目负责人:  (公章)	 项目负责人:  (公章)	 项目负责人:  (公章)	项目负责人: (公章)

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 春风苑 2#楼 验收日期: 2022年 11月 20日

建设单位	淮安市富丽房地产开发有限公司			监理单位	江苏雨田工程咨询集团有限公司		
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司			设计单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
建筑面积	22522.05m ²	工程造价	万元	结构层次	框架剪力墙 27层	开工日期	2019.07.16
						竣工日期	2022.11.20

验收意见

- 1、验收该工程所含分部工程质量均验收合格。
- 2、质量控制资料齐全完整。
- 3、单位工程所含分部工程的有关安全和功能的检测资料齐全完整。
- 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
- 5、观感质量好。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
 项目负责人:  (公章)	 总监理工程师:  (公章)	 项目负责人:  (公章)	 项目负责人:  (公章)	 项目负责人:  (公章)	项目负责人: (公章)

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 春风苑 3#楼 验收日期: 2022年 11 月 20 日

建设单位	淮安市富丽房地产开发有限公司			监理单位	江苏雨田工程咨询集团有限公司		
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司			设计单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
建筑面积	23877.81 m ²	工程造价	万元	结构层次	框架剪力墙 27 层	开工日期	2019.07.16
						竣工日期	2022.11.20

验收意见

- 1、验收该工程所含分部工程质量均验收合格。
- 2、质量控制资料齐全完整。
- 3、单位工程所含分部工程的有关安全和功能的检测资料齐全完整。
- 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
- 5、观感质量好。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
 项目负责人:  (公章)	 总监理工程师:  (公章)	 项目负责人:  (公章)	 项目负责人:  (公章)	 项目负责人:  (公章)	项目负责人: (公章)

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 春风苑 4#楼 验收日期: 2022年 11 月 20 日

建设单位	淮安市富丽房地产开发有限公司			监理单位	江苏雨田工程咨询集团有限公司		
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司			设计单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
建筑面积	8247.92m ²	工程造价	万元	结构层次	框架剪力墙 23 层	开工日期	2019.07.16
						竣工日期	2022.11.20

验收意见

- 1、验收该工程所含分部工程质量均验收合格。
- 2、质量控制资料齐全完整。
- 3、单位工程所含分部工程的有关安全和功能的检测资料齐全完整。
- 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
- 5、观感质量好。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
 项目负责人:  (公章)	 总监理工程师:  (公章)	 项目负责人:  (公章)	 项目负责人:  (公章)	 项目负责人:  (公章)	项目负责人: (公章)

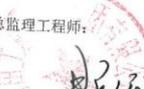
单位工程竣工验收证明书

工程名称: 春风苑 5#楼 验收日期: 2022年 11 月 20 日

建设单位	淮安市富丽房地产开发有限公司		监理单位	江苏雨田工程咨询集团有限公司	
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		设计单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	
建筑面积	16394.75m ²	工程造价	万元	结构层次	框架剪力墙 23 层
				开工日期	2019.07.16
				竣工日期	2022.11.20

验收意见

- 1、验收该工程所含分部工程质量均验收合格。
- 2、质量控制资料齐全完整。
- 3、单位工程所含分部工程的有关安全和功能的检测资料齐全完整。
- 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
- 5、观感质量好。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
 项目负责人:  (公章)	 总监理工程师:  (公章)	 项目负责人:  (公章)	 项目负责人:  (公章)	 项目负责人:  (公章)	项目负责人: (公章)

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 春风苑 6#楼 验收日期: 2022年 11 月 20 日

建设单位	淮安市富丽房地产开发有限公司		监理单位	江苏雨田工程咨询集团有限公司	
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		设计单位	中建三局第二建设工程有限责任公司	
建筑面积	16394.75m ²	工程造价	万元	结构层次	框架剪力墙 23 层
				开工日期	2019.07.16
				竣工日期	2022.11.20

验收意见

- 1、验收该工程所含分部工程质量均验收合格。
- 2、质量控制资料齐全完整。
- 3、单位工程所含分部工程的有关安全和功能的检测资料齐全完整。
- 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
- 5、观感质量好。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
 项目负责人:  (公章)	 总监理工程师:  (公章)	 项目负责人:  (公章)	 项目负责人:  (公章)	 项目负责人:  (公章)	项目负责人: (公章)

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 春风苑 7#楼 验收日期: 2020年 11月 20日

建设单位	淮安市富丽房地产开发有限公司			监理单位	江苏雨田工程咨询集团有限公司		
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司			设计单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
建筑面积	5439.68m ²	工程造价	万元	结构层次	框架剪力墙 16层	开工日期	2019.07.16
						竣工日期	2020.11.20

验收意见

- 1、验收该工程所含分部工程质量均验收合格。
- 2、质量控制资料齐全完整。
- 3、单位工程所含分部工程的有关安全和功能的检测资料齐全完整。
- 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
- 5、观感质量好。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
 项目负责人:  (公章)	 总监理工程师:  (公章)	 项目负责人:  (公章)	 项目负责人:  (公章)	 项目负责人:  (公章)	项目负责人: (公章)

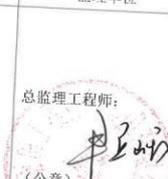
工程竣工验收证明书

工程名称: 春风苑 8#楼 验收日期: 2020年 11月 20日

建设单位	淮安市富丽房地产开发有限公司			监理单位	江苏雨田工程咨询集团有限公司		
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司			设计单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
建筑面积	5439.68m ²	工程造价	万元	结构层次	框架剪力墙 16层	开工日期	2019.07.16
						竣工日期	2020.11.20

验收意见

- 1、验收该工程所含分部工程质量均验收合格。
- 2、质量控制资料齐全完整。
- 3、单位工程所含分部工程的有关安全和功能的检测资料齐全完整。
- 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
- 5、观感质量好。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
 项目负责人:  (公章)	 总监理工程师:  (公章)	 项目负责人:  (公章)	 项目负责人:  (公章)	 项目负责人:  (公章)	项目负责人: (公章)

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 春风苑 9#楼 验收日期: 2021年 11月 20日

建设单位	淮安市富丽房地产开发有限公司			监理单位	江苏雨田工程咨询集团有限公司		
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司			设计单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
建筑面积	10784.46m ²	工程造价	万元	结构层次	框架剪力墙 16层	开工日期	2019.07.16
						竣工日期	2021.11.20

验收意见

- 1、验收该工程所含分部工程质量均验收合格。
- 2、质量控制资料齐全完整。
- 3、单位工程所含分部工程的有关安全和功能的检测资料齐全完整。
- 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
- 5、观感质量好。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
 项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  公章	 项目负责人:  (公章)	 项目负责人:  (公章)	 项目负责人:  (公章)	项目负责人: (公章)

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 春风苑 10#楼 验收日期: 2021年 11月 20日

建设单位	淮安市富丽房地产开发有限公司			监理单位	江苏雨田工程咨询集团有限公司		
施工单位	中建三局第二建设工程有限责任公司			设计单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
建筑面积	10784.46m ²	工程造价	万元	结构层次	框架剪力墙 16层	开工日期	2019.07.16
						竣工日期	2021.11.20

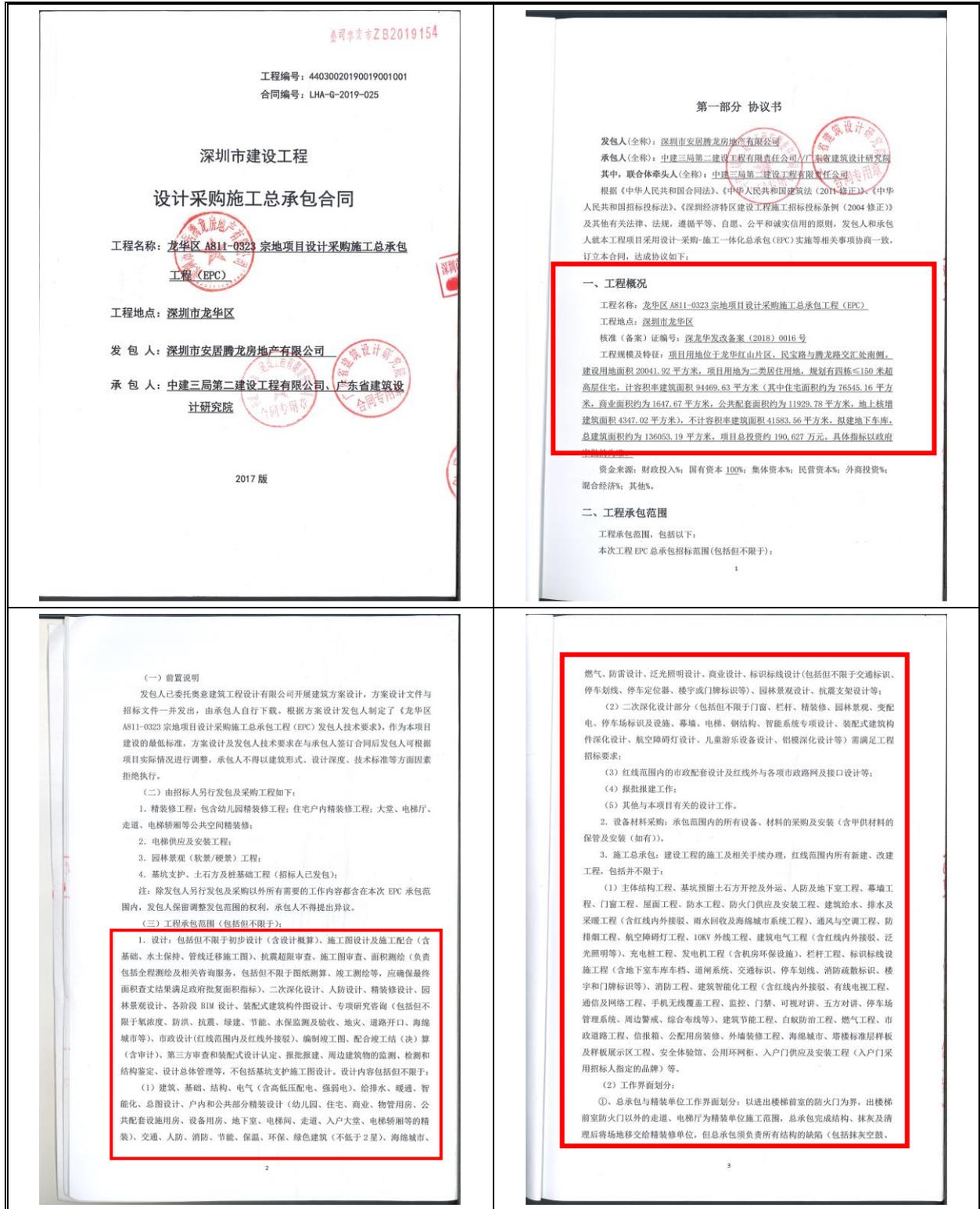
验收意见

- 1、验收该工程所含分部工程质量均验收合格。
- 2、质量控制资料齐全完整。
- 3、单位工程所含分部工程的有关安全和功能的检测资料齐全完整。
- 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。
- 5、观感质量好。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
 项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  公章	 项目负责人:  (公章)	 项目负责人:  (公章)	 项目负责人:  (公章)	项目负责人: (公章)

2.5 龙华区 A811-0323 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

2.5.1 施工合同



渗漏水、结构尺寸超规范的偏差、墙面抹灰垂直度及平整度超规范的偏差、地面结块清理等)修复。所有修复工作完成并移交精装修单位限期1个月内完成(以监理单位书面通知单为准),否则发包人有权委托第三方单位完成修复工作,所产生的费用由总承包负责。具体划分详见《龙华区 A811-0323 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)发包人技术要求》;

②、总承包与电梯供应及安装单位工作界面划分:电梯分包单位负责电梯的供货和安装、电梯轿厢装修,其余电梯安装的配合条件都属于 EPC 承包范围,具体划分详见《龙华区 A811-0323 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)发包人技术要求》;

③、总承包与园林景观工程工作界面划分:以首层室内外连接门为界,室外为园林景观单位施工范围,室内为总承包单位施工范围。室外架空层地面装饰为园林景观单位施工,室外墙面及天花装饰由 EPC 总承包单位施工,具体划分详见《龙华区 A811-0323 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)发包人技术要求》;

④、总承包与基坑支护、土石方及桩基础工作界面划分:场地移交以设计地下室底板垫层底标高以上 30cm 为移交标高,土方不得超挖,移交标高以下土方由 EPC 单位施工,但包含不限于承台、电梯基坑(含坑内支护)土方,若标高误差在 0-20cm 以内,则 EPC 单位无条件接收场地。施工过程的降水降水时间在工作面移交后 EPC 施工单位时开始,其相关的台班费用已包含在第二部分建筑安装费中,结算时不作调整,且相关工序的施工时间 EPC 总承包单位应服从监理的指令安排,具体划分详见《龙华区 A811-0323 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)发包人技术要求》。

(3) 由发包人另行发包的, EPC 总承包单位负责统一管理(内容包括但不限于提供水电接口、提供垂直运输、提供办公生活设施及临时办公场所、提供材料堆场、加工场地、提供设备存放点、土建及安装接口(界面、标高等)、各专项及综合验收管理、安全文明施工管理、竣工资料归档、成品保护、平行交叉影响、预埋、垃圾清运及外运、施工现场人员及材料进出、交接移出工作面等服务、配合和管理等工作)。

4、报批报建的相关工作,负责办理《建设工程规划许可证》、《建设工程施工许可证》等项目建设所需的所有证件,按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作,包括但不限于市政配套相关报批、初步设计、施工图设计报批(规

4

划、地铁、交通、消防、人防等),直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件,并负责相关费用;施工期间所有监测、检测(包括但不限于材料设备、氧浓度、节能、室内环境、消防设施、环保、防雷)、周边建筑物和构筑物的检测及保护、管线调查及为满足施工需要进行的红线内管线迁改等;竣工检测、工程验收报批(电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交等)、工程竣工验收备案,缺陷保修等全部工作;为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理;负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

5、其他委托内容及要求:

(1) 负责办理图纸查丈、房屋查丈以及在规定的时限内完成房屋不动产证办理、协助业主办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关所有费用;满足装配式建筑技术要求。

(2) 负责与周边居民联络协调,维护周边业主及企事业单位关系,避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生,防止发生周边居民投诉或群访事件。负责交房后的客户关系协调,及时处理交房后的房屋质量缺陷整改。**负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件并承担上述相关工作所有费用。**上述相关工作所产生的费用视为包含在合同报价中,结算时不予增加。

(3) 负责提供给招标人一套完整的能够流利运行及使用项目 BIM 模型成果的电脑及相应打印机、传真等硬件设备,并提供免费培训服务,保证招标人(含今后竣工移交的业主物业管理人)能够熟练应用项目 BIM 模型。产权归属招标人所有(包含正版 BIM 软件),负责前述所有相关工作所产生的费用。上述相关工作所产生的费用视为包含在合同报价中,结算时不予增加。

(4) 负责提供装配式建筑 VR 工艺展示、装修体验展示系统;VR 体验展示的硬件设备一套,和 VR 体验展示动画电子文件(包括住宅户内及公共区域精装修),负责前述所有相关工作所产生的费用。

(5) 施工围挡招标人已另行委托建设,由第三方在承包人进场后移交,施工期间承包人负责施工围挡的更新、维护、拆除、清理费用(包括围挡的公益广告每半年更新一次),此部分费用包含在报价当中。

5

(6) 负责“工序样板、材料样板、展示区、精装样板房”的布置与施工,展示方案、施工组织设计、平面布置、展示区围挡、展示区施工、安全文明等措施等相关工作,负责前述所有相关工作所产生的费用。

(7) 负责“结构封顶、整体封顶、样板层开放、竣工验收、住宅交付、观摩会”仪式庆典工作等,及各级建设行政主管部门要求的、主办的、协办的其他仪式,工作内容包含仪式庆典方案编制及总平面布置,仪式庆典实施单位的委托、管理与款项支付,相关舞台、器械及临时设施设备的搭建,仪式庆典用水用电等配套施工,相关的安全、文明、绿化、降尘、降温等相关工作。负责前述所有相关工作所产生的费用。

(8) 负责提供经招标人最终确认的方案制作项目区位沙盘、项目沙盘和户型模型,项目区位沙盘、项目沙盘比例均为 1:100,户型模型比例为 1:20,并按招标人要求搬运、安装至本项目指定位置,负责前述所有相关工作所产生的费用。

(9) 根据本项目工程性质和技术要求,现场踏勘,收集分析已有资料,调查周边建筑物及红线内外地下管线等不利因素,负责既有管线拆除、迁改、保护及向有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可、审批及迁改后的验收工作。负责前述所有相关工作所产生的费用。

(10) 负责现场办公区、生活区临建的建设(费用包含在安全文明施工措施费中,由投标人自行考虑,具体建设标准详见《发包人技术要求》)。

(11) 项目现场的七通一平、水电增容,因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查;按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交;负责工程缺陷整改、工程保修等工作;根据档案管理的有关规定,按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求,整理并分别完整移交档案馆和发包人,取得相应的移交证明书;协助业主办理房地产初始登记及房地产证等工作;除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作,均由承包人负责。

上述相关工作所产生的费用视为包含在合同报价中,结算时不予增加。

6、承包人在上述承包范围内所提供的方案及后续实施工作,均须满足招标人的任何要求,且需通过政府规划主管部门的审批,期间承包人要求完成相应的设计工作,对于建设标准中存在的问题,承包人有义务书面提示招标人,且必须在方

6

案深化设计、施工图设计中予以修正、补充、完善,并不得向招标人索取任何费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议,并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。

7、其他与本项目相关的验收、报建等工作。

(四) 其他未尽事宜详见工程量清单及《龙华区 A811-0323 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)发包人技术要求》。

三、项目设计方案来源

由奥森建筑工程设计有限公司设计的《龙华区 A811-0323 宗地项目建筑方案》,根据方案设计发包人制定了《龙华区 A811-0323 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)发包人技术要求》,作为本项目建设的最低标准,方案设计及发包人技术要求在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整,投标人不得以建筑形式、设计深度、技术标准等方面因素拒绝执行并擅自提出增加费用等要求。

四、合同工期

合同工期总日历天:暂定 1005 天。(含设计工期及施工总工期(含土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至完成毛坯交房,总包单位同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房及竣工验收。合同工期暂定从 2019 年 3 月 16 日开始起算(具体时间从取得中标通知书之日起算),至 2021 年 12 月 15 日为止);

具体时间节点如下:

2020 年 1 月 23 日,施工至正负零。

2021 年 1 月 28 日,主体结构封顶。

2021 年 12 月 15 日,完成竣工验收备案。

备注:设计阶段工期要求若与发包人技术要求有冲突,以发包人技术要求为准,在保证总工期不变的前提下,中间工期节点发包人可视情况适当调整,承包人需无条件接受,合同工期总日历天数与根据上述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

7

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作,设计深度和广度满足要求。设计质量要求:符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标):施工要求的质量标准:符合国家现行的验收标准,质量合格,单位工程验收合格率100%,并获得“广东建设工程优质奖”,“深圳市优质工程奖”,安全文明生产管理要求:“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖。创优奖按照深圳市人才安居集团公司创优管理办法执行。

六、签约合同价

人民币(大写:肆亿叁仟叁佰叁拾玖万柒仟捌佰元整)(¥431,337,600.00元)。

其中:

(1) 设计费:

人民币(大写:捌佰捌拾万元整)(¥8,800,000.00元);

(2) 建筑工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写:肆亿叁仟叁佰伍拾玖万柒仟捌佰元整)(¥431,513,800.00元);

(3) 其他费用:

人民币(大写:叁佰叁拾陆万叁仟元整)(¥3,363,000.00元)含税;

(4) 总承包服务费:

人民币(大写:伍佰零陆万柒仟玖佰元整)(¥5,060,900.00元)含税;

(5) 暂列金额:

人民币(大写:贰仟贰佰陆拾伍万玖仟玖佰元整)(¥22,659,900.00元)含税;

七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;

- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件(包括答疑、补遗文件)中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年7月12日;

订立地点:广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式20份,均具有同等法律效力,发包人执12份,承包人执8份。

发包人:(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:
91440300M5F9XPT1H

地址:深圳市福田区皇岗街
道深圳北站社区深圳北站西
广场南区B1A单体102A

邮政编码:518000

法定代表人:李安

委托代理人: /

电话:0755-23332445

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /

承包人:(公章)
法定代表人或其委托代理人:
人:
(签字)

统一社会信用代码:
91420100177739097A

地址:湖北省武汉市
二路9号

邮政编码:518003

法定代表人:樊诗生

委托代理人: /

电话:0755-25110117

传真:0755-25116658

电子信箱:
egsbgs@cscec.com

开户银行:中国建设银行
股份有限公司武汉市省
直支行

账号:
42001127138059000611

承包人:(公章)
法定代表人或其委托代理人:
人:
(签字)

统一社会信用代码:
914400004858576332

地址:广东省广州市荔
湾区流花路97号

邮政编码:510010

法定代表人:曾尧川

委托代理人: /

电话:020-86681575

传真:020-86677463

电子信箱:
gdadri@gdadri.com

开户银行:中国建设银
行股份有限公司广州流
花支行

账号:
44001453102050286103

2.5.2竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：安居瑞龙苑项目主体工程

验收日期：2023.12.14

建设单位（盖章）：深圳市安居腾龙房地产有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20171417	项目代码	2018-440300-70-03-500149
项目名称	安居瑞龙苑项目主体工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙华区民治街道龙腾路与民宝路交汇处西南侧		
建筑面积	136241.98m ²	工程造价	45300.39万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	-3层/48层
立项批准文号	深龙华发改备案(2018)0277号	宗地号	A811-0323
用地规划许可证号	深规土许LA-2018-0039号	工程规划许可证号	深规划资源建许字LA-2019-0051号
施工许可证号	证书序列号：2019-1636	监理许可证号	
开工日期	2019年11月15日	验收日期	2023.12.14
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180155
建设单位	深圳市安居腾龙房地产有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
总承包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳通远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邓宇坚		
副组长	赵亚红、钱启斌		
组员	郭建刚、胡越、杨相雄、潘启科、魏红强、朱进强、王红军、顾惠君、邓汉勇、黎国洪、黄元雄、李俊、姜波、刘超、朱少林、申伟、黄海军、付巍、李立斌、胡清、余祥辉、杨晓英、苏健斌、唐文强、刘瑜、胡刚伟、吴斯文、徐春林、蒋云、曾彬文、曾浪波、游锦城		

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钱启斌	申伟、郭建刚、潘启科、魏红强、王红军、邓汉勇、黄元雄、李俊、姜波、刘超、朱少林、黄海军、付巍、杨晓英、苏健斌、唐文强、胡刚伟、吴斯文、徐春林、游锦城
建设设备安装工程	邓宇坚	胡越、朱进强、黎国洪、李立斌、胡清、余祥辉、蒋云、曾彬文、曾浪波
工程质量资料	赵亚红	杨相雄、顾惠君、刘瑜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：安居瑞龙苑项目主体工程

分部(系统/设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查统计	主要使用功能和安全使用资料核查/实体质量抽查统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共11项，其中：经审查符合要求11项，经核实验符合要求0项	共5项，其中：资料核查符合要求5项，实体抽查符合要求0项	共5项，其中：评价为“好”的5项，评价为“一般”的0项
主体结构	符合要求	共16项，其中：经审查符合要求16项，经核实验符合要求0项	共12项，其中：资料核查符合要求12项，实体抽查符合要求0项	共12项，其中：评价为“好”的12项，评价为“一般”的0项
建筑装饰装修	符合要求	共11项，其中：经审查符合要求11项，经核实验符合要求0项	共8项，其中：资料核查符合要求8项，实体抽查符合要求0项	共23项，其中：评价为“好”的23项，评价为“一般”的0项
屋面	符合要求	共5项，其中：经审查符合要求5项，经核实验符合要求0项	共1项，其中：资料核查符合要求1项，实体抽查符合要求0项	共8项，其中：评价为“好”的8项，评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共15项，其中：经审查符合要求15项，经核实验符合要求0项	共14项，其中：资料核查符合要求14项，实体抽查符合要求0项	共16项，其中：评价为“好”的16项，评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共13项，其中：经审查符合要求13项，经核实验符合要求0项	共8项，其中：资料核查符合要求8项，实体抽查符合要求0项	共10项，其中：评价为“好”的10项，评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共15项，其中：经审查符合要求15项，经核实验符合要求0项	共12项，其中：资料核查符合要求12项，实体抽查符合要求0项	共18项，其中：评价为“好”的18项，评价为“一般”的0项
智能建筑	符合要求	共12项，其中：经审查符合要求12项，经核实验符合要求0项	共10项，其中：资料核查符合要求10项，实体抽查符合要求0项	共14项，其中：评价为“好”的14项，评价为“一般”的0项
建筑节能	符合要求	共24项，其中：经审查符合要求24项，经核实验符合要求0项	共13项，其中：资料核查符合要求13项，实体抽查符合要求0项	共27项，其中：评价为“好”的27项，评价为“一般”的0项
电梯	符合要求	共5项，其中：经审查符合要求5项，经核实验符合要求0项	共2项，其中：资料核查符合要求2项，实体抽查符合要求0项	共3项，其中：评价为“好”的3项，评价为“一般”的0项
消防工程	符合要求	共14项，其中：经审查符合要求14项，经核实验符合要求0项	共10项，其中：资料核查符合要求10项，实体抽查符合要求0项	共8项，其中：评价为“好”的8项，评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：安联瑞光苑项目室外工程

分部(系统或设备)工程名称	验收意见	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性检测资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收检查结果统计
地基	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	/	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
大门	/	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	/	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
水景	/	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓宇坚	深圳市安居腾龙房地产有限公司	项目负责人		邓宇坚
2	郭建朝	深圳市安居腾龙房地产有限公司	土建专业负责人		郭建朝
3	胡越	深圳市安居腾龙房地产有限公司	机电专业负责人		胡越
4	杨相雄	深圳市安居腾龙房地产有限公司	档案员		杨相雄
5	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高级工程师	潘启钊
6	赵莹红	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师	中级工程师	赵莹红
7	姚红强	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		姚红强
8	朱道强	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		朱道强
9	王红军	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		王红军
10	顾惠莉	深圳市中行建设工程顾问有限公司	档案员		顾惠莉
11	邓汉勇	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	注册建筑师	邓汉勇
12	黎国涪	广东省建筑设计研究院有限公司	项目经理	一级注册建筑师	黎国涪
13	黄元雄	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高级建筑师	黄元雄
14	李伦	广东省建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人	一级注册结构工程师、高级工程师	李伦
15	姜波	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	姜波
16	刘超	广东省建筑设计研究院有限公司	电气专业负责人	高级工程师、注册电气工程师(供配电)	刘超
17	朱少林	广东省建筑设计研究院有限公司	暖通专业负责人	一级注册暖通工程师、高级工程师	朱少林
18	钱启斌	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	工程师	钱启斌
19	黄海军	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总监	高级工程师	黄海军

五、工程档案核查情况

类别	核查意见	纸质	
		纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	✓
	监理文件	真实、完整、齐全	✓
	施工文件	真实、完整、齐全	✓
	各分部(专业)竣工图	真实、完整、齐全	✓
声像文件	已形成		
竣工图CAD文件	已形成		
BIM竣工模型数据	已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定，建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	付巍	中建三局第二建设工程有限责任公司	质量总监		
21	李立敏	中建三局第二建设工程有限责任公司	机电经理	高级工程师	
22	胡清	中建三局第二建设工程有限责任公司	机电生产经理	中级工程师	
23	余祥辉	中建三局第二建设工程有限责任公司	智能专业工程师		
24	杨晓雯	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程部经理		
25	苏健斌	中建三局第二建设工程有限责任公司	质量部经理		
26	唐文强	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术部经理		
27	刘瑜	中建三局第二建设工程有限责任公司	档案员		
28	胡刚炜	深圳市中行建设工程顾问有限公司	造价工程师		
29	吴新文	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总代(土建监理工程师)		
30	徐春林	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总代(土建监理工程师)		
31	蒋云	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理机电工程师		
32	曾彬文	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		
33	曾浪波	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		
34	游晓城	深圳园林股份有限公司	项目经理		
35	曾婷君	深圳市中行建设工程顾问有限公司	造价工程师		
36	申伟	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目总负责人		

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计和施工图完成，各分部工程验收合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收日期为2023年12月19日)。

建设单位(公章):
 单位(项目)负责人:
 2023年12月14日

监理单位(公章):
 总监理工程师:
 2023年12月14日

勘察单位(公章):
 单位(项目)负责人:
 2023年12月14日

设计单位(公章):
 单位(项目)负责人:
 2023年12月14日

注册建造师:
 姓名: 邓汉勇
 注册号: 440304-A1005
 有效期至: 至2023年12月

注册监理工程师:
 姓名: 徐春林
 注册号: 2020259891
 有效期至: 2023年12月19日

附件9
安居瑞龙苑项目装配式建筑专项说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段预制率、装配率	各技术项最低分值及是否满足	竣工验收后预制率、装配率	备注
1栋A座	16.20%、55.32%	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	16.20%、55.32%	
1栋B座	15.75%、55.40%	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	15.75%、55.40%	
1栋C座	15.75%、55.40%	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	15.75%、55.40%	
2栋	15.74%、54.93%	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	15.74%、54.93%	

装配式建筑实施结论:
 经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑预制率、装配率,上述楼栋均 满足 不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

建设单位: 项目负责人: 2023年3月14日	监理单位: 项目负责人: 2023年3月14日	施工单位: 项目负责人: 2023年3月14日	设计单位: 项目负责人: 2023年6月14日
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

注:本表应附在项目竣工报告中

2.5.3 工程名称证明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-201900163 深地名许字 LA201910321 号

申请单位	深圳市安居腾龙房地产有限公司		
批准名称	安居瑞龙苑	汉语拼音	ANJURUILONG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	20041.92 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区民治街道	土地合同或房地产证	2017-4015 (合), 2017-4015 (补1)
宗地代码	4403064060056800217	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A811-0323
命名含义	取“吉祥、祥瑞”的含义, 申请将本小区命名为“安居瑞龙苑”。		
备注	<p>一、根据《深圳市地名管理条例》, 4403064060056800217 宗地上的建筑物命名为“安居瑞龙苑”。</p> <p>二、该单位提交的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“安居瑞龙苑”以外的名称, 请在本批复书列明。</p> <p>三、“安居瑞龙苑”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用同化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p> <p>五、该项目宗地内具体栋数、层数以相关批准文件为准。</p>		

意
见

深圳市规划和自然资源局

日期: 2019年05月29日

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

深圳市规划和自然资源局

准予行政许可决定书

文号: 52-201900163

申请人(自然人)	姓名	身份证号码	
申请人(单位)	单位名称	深圳市安居腾龙房地产有限公司	
法定代表人	姓名	李安	身份证号码 510602196610046333
委托代理人	姓名	王利鹏	身份证号码 360725199007261413
住址	深圳市龙华区民治街道北站社区深圳北站西广场南区 B1A 单体 102A		联系电话 13823366563
			邮政编码 518000

深圳市安居腾龙房地产有限公司:

你(单位)于 2019 年 05 月 28 日向我局提出地名批复(建筑物命名核准/公共设施名称核准/专业设施名称备案)(建筑物命名核准社会投资)申请, 经审查, 符合法定条件、标准, 根据《中华人民共和国行政许可法》规定, 我局决定准予你(单位)行政许可。



附页:

准予你单位于民治街道辖区, 宗地号 A811-0323 土地之上的建筑物命名许可, 核发《深圳市建筑物命名批复书》(深地名许字 LA201910321 号)。

行政许可决定的主要内容

其他告知事项

无。

备注

对我局工作人员工作作风的投诉电话: 0755-83788585
受理单位咨询电话: 0755-23335710
受理单位查询网址: www.szpl.gov.cn
市监察机关投诉电话: 0755-82001985
市监察机关网址: www.sz-jc.gov.cn

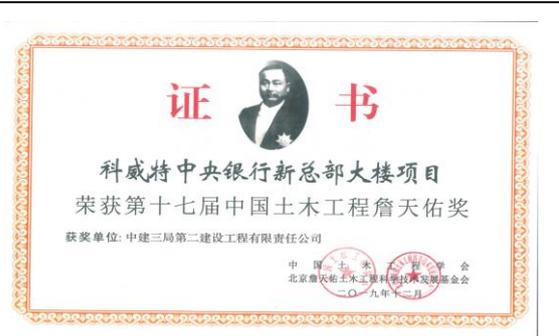
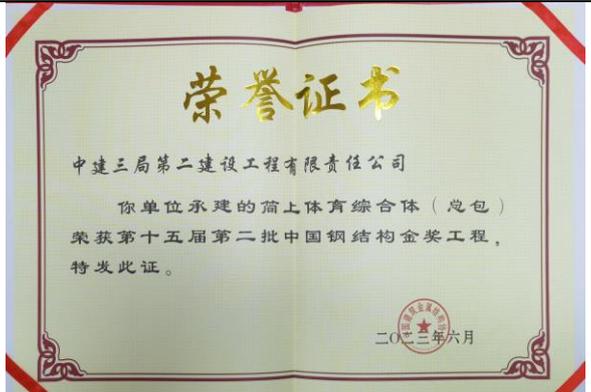
第3章 获奖情况

投标人获奖情况

投标人名称：中建三局第二建设工程有限责任公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司

序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1.	中国南山开发(集团)股份有限公司	南山开发集团赤湾总部大厦	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	73
2.	中国人寿保险股份有限公司	中国人寿大厦施工总承包工程	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2019.12	73
3.	腾讯科技(武汉)有限公司	腾讯武汉研发中心	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2019.12	73
4.	/	科威特中央银行新总部大楼项目	詹天佑奖	中国土木工程学会	2019.12	73
5.	华润(深圳)有限公司	简上体育综合体	钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	2023.06	73

注：后附获奖证明材料。

<p style="text-align: center;">南山开发集团赤湾总部大厦</p>  <p>中建三局第二建设工程有限责任公司 你单位施工总承包的南山开发集团赤湾总部大厦 荣获 2020-2021年度国家优质工程奖。 特发此证。</p> <p style="text-align: right;">中国建设工程质量协会 二〇二一年十二月</p>	<p style="text-align: center;">中国人寿大厦施工总承包工程</p>  <p>中建三局第二建设工程有限责任公司 你单位施工总承包的中国人寿大厦施工总承包工程 荣获 2018-2019年度国家优质工程奖。 特发此证。</p> <p style="text-align: right;">中国建设工程质量协会 二〇一九年十二月</p>
<p style="text-align: center;">腾讯武汉研发中心</p>  <p>中建三局第二建设工程有限责任公司 你单位施工总承包的腾讯武汉研发中心 荣获 2018-2019年度国家优质工程奖。 特发此证。</p> <p style="text-align: right;">中国建设工程质量协会 二〇一九年十二月</p>	<p style="text-align: center;">科威特中央银行新总部大楼项目</p>  <p style="text-align: center;">证 书</p> <p>科威特中央银行新总部大楼项目 荣获第十七届中国土木工程詹天佑奖</p> <p>获奖单位：中建三局第二建设工程有限责任公司</p> <p style="text-align: right;">中国土木工程詹天佑奖基金会 北京詹天佑土木工程科技奖励基金会 二〇一九年十二月</p>
<p style="text-align: center;">简上体育综合体</p>  <p style="text-align: center;">荣誉证书</p> <p>中建三局第二建设工程有限责任公司</p> <p>你单位承建的简上体育综合体（总包） 荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程， 特发此证。</p> <p style="text-align: right;">二〇二三年六月</p>	

第4章 幕墙业绩情况

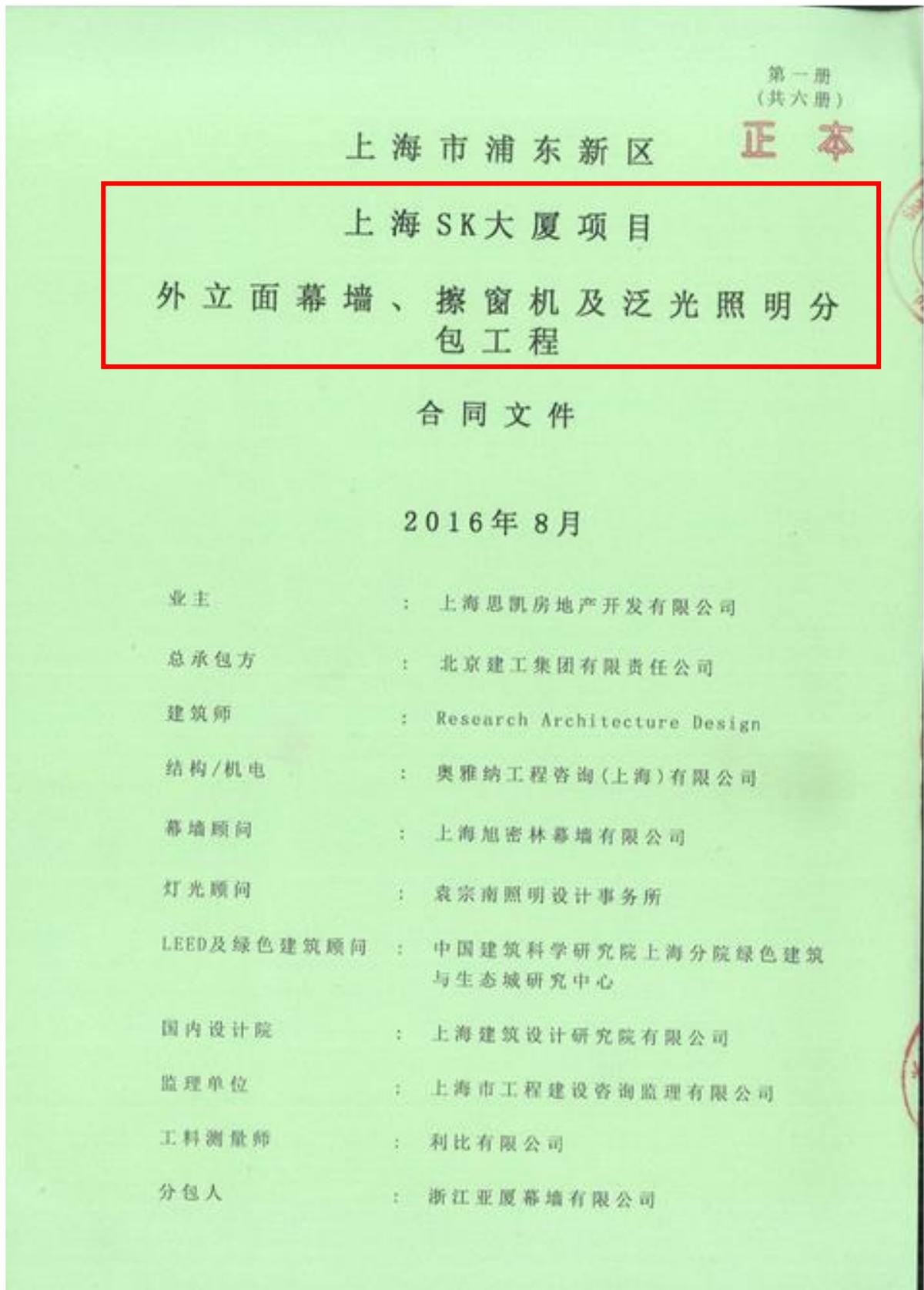
4.1 幕墙单位情况表

幕墙专业工程业绩情况（提供不超过 2 项）					
项目名称	合同金额（万元）	幕墙面积（平方米）	建筑高度（米）	竣工验收日期	证明文件页码
上海 SK 大厦项目外立面幕墙、擦窗机及泛光照明分包工程	13987.35	58432	274.95	2020.08	75-80
太阳座（塔楼）外装饰幕墙工程	7100.62	35400	201.5	2020.12	81-86
幕墙工程获得的奖项情况（提供不超过 2 项）					
项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	是否幕墙业绩获奖	证明文件页码
柯桥中纺时代大厦幕墙工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.06.16	是	89
桐昆集团总部大楼幕墙工程	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.12.31	是	89
选用的幕墙加工厂情况					
加工厂名称	华南生产基地-广东亚厦幕墙工程有限公司				
幕墙加工厂地址	广东省台山市四九镇长龙工业园				
是否为幕墙专业工程承接商自有的幕墙加工厂	是	厂房面积	38626.7 m ²		
注：1. 投标人可将本项目幕墙专业工程进行分包或自行承接，如投标人自行承接幕墙专业工程，则本表资料均应由投标人提供；如投标人将幕墙专业工程进行分包，则本表资料均应由选用的幕墙分包单位提供。2. 如投标人选择将本工程幕墙专业工程进行分包，则中标后须由本表中所填分包单位进行履约，未经招标人许可，不可更换幕墙分包单位。 2. 投标人中标后须由本表中所填幕墙加工厂进行履约，未经招标人许可，不可更换幕墙加工厂。					

注：后附证明材料

4.1.1幕墙专业工程业绩情况

4.1.1.1(高度 274.95m)上海 SK 大厦项目外立面幕墙、擦窗机及泛光照明分包工程



本分包合同书

由

总承包方：北京建工集团有限责任公司

注册地址：北京市西城区广莲路1号

和

分包人：浙江亚厦幕墙有限公司

注册地址：浙江绍兴市上虞区章镇工业新区

所订立，并由总承包工程之发包方，

即本项目之业主：上海思凯房地产开发有限公司

加盖确认。

业主计划于中华人民共和国上海市浦东新区东起济明路、西至耀龙路、北靠耀元路、南临友城路的地块兴建办公楼及商业项目，并已委托一总承包单位（“总承包方”）负责整个项目（“总承包工程”）的建设。

业主及总承包方希望将总承包工程所需的外立面幕墙、擦窗机及泛光照明分包工程的深化设计、加工制作、供应、安装、材料测试、检测测试、调试、竣工验收及保修（“本分包工程”）另行委托指定分包人执行，并向分包人提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。

分包人按上述招标要求进行了投标。经招标及评标，业主及总承包方确定分包人为本分包工程的中标单位。

上海市浦东新区
上海SK大厦项目
外立面幕墙、擦窗机及泛光照明分包工程
H:/7030.2.1 A/1

分包合同书

双方现在同意如下：

1. 合同标的

总承包方现委托分包人按分包合同文件的规定执行及完成本分包工程。分包人接受委托。

2. 合同价款

本分包工程的合同总价为人民币壹亿叁仟玖佰捌拾柒万叁仟肆佰玖拾陆圆陆角(RMB139,873,496.60) (以后称为“分包合同总价”)及按分包合同规定的时间和方式而应该支付的其他款项，作为分包人承担本分包工程的代价。

3. 合同工期

分包人会按分包合同规定的时间或按分包合同而延长的时间内完成本分包工程。

4. 管理人员

4.1 总承包方的代表为 王宝峰

4.2 分包人的项目经理及主要的施工及安全管理人员的名单如下：

项目经理：李东晃

质量负责人及安全负责人：以业主及总承包方书面确认的名单为准。

上海市浦东新区
上海SK大厦项目
外立面幕墙、擦窗机及泛光照明分包工程
H:/7030.2.1 A/2

分包合同书

各方于 2016 年 8 月 12 日盖章/签署：

总承包方：北京建工集团有限责任公司)

法定代表人或
获授权代表签署)

姓名)

职位)

分包人：浙江亚厦幕墙有限公司)

法定代表人或
获授权代表签署)

姓名)

职位)



2016.8.17)

上海市浦东新区
上海SK大厦项目
外立面幕墙、擦窗机及泛光照明分包工程
H:/7030.2.1 A/7

分包合同书

业主：上海思凯房地产开发有限公司)

盖章

法定代表人或
授权代表签署)

姓名 _____)

职位 _____)

上海市浦东新区
上海SK大厦项目
外立面幕墙、擦窗机及泛光照明分包工程
H:/7030.2.1 A/8

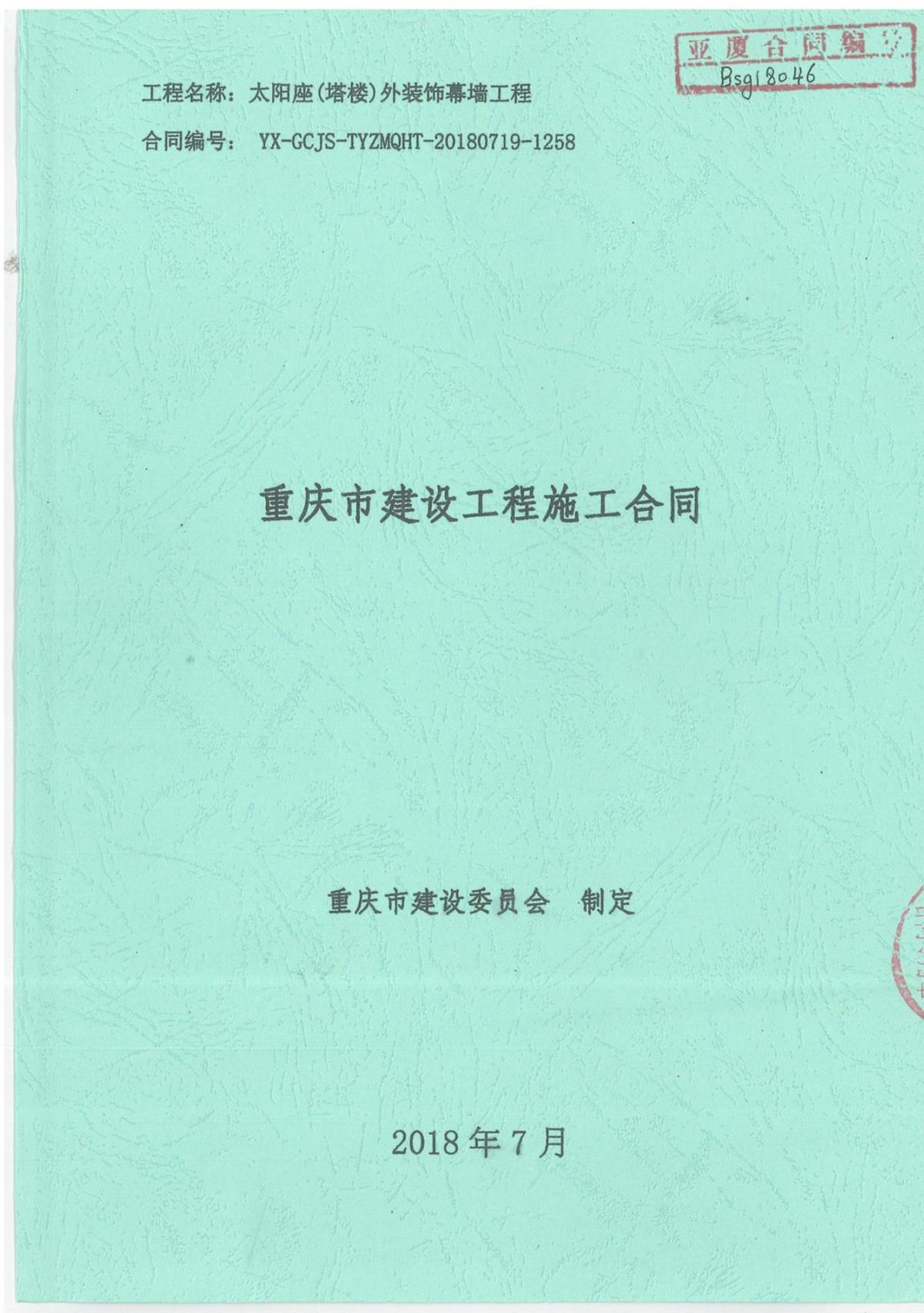
工程竣工验收报告

工程名称：上海 SK 大厦项目外立面幕墙、擦窗机及泛光照明分包工程

验收日期：2020-8-28

工程基本情况		建设单位	上海思凯房地产开发有限公司	总包单位	北京建工集团有限责任公司
		设计单位	上海市建筑设计研究院有限公司	监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司
		施工单位	浙江亚厦幕墙有限公司	开工日期	2016.8.20-2020.8.28
		幕墙形式/幕墙高度	塔楼单元式，辅楼框架式/274.95 m	幕墙面积/建筑面积	58432 m ² /200345.0 m ²
		项目经理	李东晔	项目技术负责人	李志高
竣工验收情况					
验收内容			验收结论		
施工单位验收内容	符合设计要求和施工规范规定			合格	
设计单位验收内容	符合设计要求和施工规范规定			合格	
监理单位验收内容	符合设计要求和施工规范规定			合格	
总包单位验收内容	符合设计要求和施工规范规定			合格	
建设单位验收内容	符合设计要求和施工规范规定			合格	
施工单位	监理单位	设计单位	总包单位	建设单位	
项目负责人： (签字) 李东晔 公章					

4.1.1.2(高度 201.5m)太阳座（塔楼）外装饰幕墙工程



第一部分协议书

甲方（全称）：重庆高科集团有限公司（建设单位）

重庆渝高新兴科技发展有限公司（代理单位）

乙方（全称）：浙江亚厦幕墙有限公司

重庆高科集团有限公司、重庆渝高新兴科技发展有限公司（以下简称甲方）将高科太阳座总承包工程发包给浙江亚厦幕墙有限公司（以下简称乙方）施工，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就本工程的施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

工程名称：太阳座(塔楼)外装饰幕墙工程

工程地点：北部新区人和组团H标准分区H05-1/02地块

重庆市企业投资项目备案证-项目编号：2016-500112-70-03-015979

资金来源： 业主自筹

2. 工程承包范围

主要包含塔楼的：玻璃幕墙、铝板幕墙、玻璃雨篷、铝板雨棚、玻璃栏板、铝合金格栅、铝板吊顶、装饰格栅、装饰百叶、护窗栏杆、旋转门、擦窗机（含擦窗机防风销）、开启窗电动开启装置、地弹门、预埋件、BIM技术应用；以及与幕墙相关的保温、消防和防雷等附属工程，包括施工图深化设计、供料加工、检测、安装和验收等全部幕墙工程全部相关工作；具体详图纸和工程量清单。

3. 合同工期

计划工期：540日历天（其中幕墙施工工期450天，配合工期90天。BIM设计时间要求：中标通知书发放后60日历天内完成，精度达到LOD400的等级。）

主要节点工期：

开工时间：以发包人、监理人共同签发的开工报告日期为准。

完工日期：计划于 2019 年 12 月 31 日完工

BIM 模型：60 日历天（中标后），精度达到 LOD400 的等级。

4. 质量标准

工程质量标准：达到国家及行业的现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。一次性验收合格率必须达到 100%，取得中国建筑工程装饰奖，配合总承包单位获得重庆市巴渝杯优质工程奖。

5. 合同价款

5.1 合同总价款：71006246.4 元（大写：柒仟壹佰万零陆仟贰佰肆拾陆元肆角），其中含专业工程暂估价“擦窗机全套系统”1800000.00 元（大写：壹佰捌拾万元整）、安全文明施工费用 918546.92 元（大写：玖拾壹万捌仟伍佰肆拾陆元玖角贰分）。

6. 组成合同的文件

6.1 组成本合同的文件包括：

第一章 本合同协议书

第二章 本合同专用条款

第三章 中标通知书

第四章 本合同附件

第五章 招标文件及答疑文件

第六章 投标文件及其附件

第七章 本合同通用条款

第八章 工程建设标准、图纸、规范及有关技术文件

6.2 乙方按照本合同专用条款签订的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

7. 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
8. 乙方承诺，按照合同约定的工期和质量标准施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
9. 甲方向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
10. 合同生效

10.1 合同订立时间：2018年 月 日

10.2 合同订立地点：重庆两江新区财富大道 19 号重庆高科·财富园三号 B 栋

10.3 本合同约定：各方签字盖章且承包人向甲方提交足额履约保证金后生效。

10.4 本协议一式拾陆份，建设单位陆份，代建单位陆份，乙方肆份。

甲方：重庆高科集团有限公司
住所：财富园 3 号 B 幢

甲方：重庆渝高新兴科技发展有限公司
住所：重庆高新园总部基地 4 号楼 A1 栋
账号：510101040000514
5001001158656

法定代表人：



法定（委托）代表人：



委托代理人：

经办：徐伟
8.3.

经办：李继鸿
8.1

乙方：浙江亚厦幕墙有限公司

住所：浙江省杭州市西湖区沙秀路 99 号亚厦中心

法定代表人：合同专用章



2018.7.27

经办：马明伟

年 月 日

第三部分 专用条款

甲方：重庆高科集团有限公司（建设单位）

重庆渝高新兴科技发展有限公司（代建单位）

乙方：浙江亚厦幕墙有限公司（承包人）

重庆高科集团有限公司（以下简称“甲方”）将太阳座（塔楼）外装饰幕墙工程发包给浙江亚厦幕墙有限公司（以下简称“乙方”）施工，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就本工程的施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：太阳座（塔楼）外装饰幕墙工程

工程地点：北部新区人和组团H标准分区H05-1/02地块

工程规模：本项目为超高层建筑，幕墙高度201.5米，采用竖明横隐单元式幕墙、竖明横隐框架式幕墙、铝板幕墙、玻璃雨棚，幕墙面积约为35400㎡。（其中：单元式玻璃幕墙约27300㎡、框架式玻璃幕墙约5300㎡、铝板幕墙约2000㎡、玻璃雨棚约300㎡、装饰格栅约500㎡和装饰百叶约3000㎡。）

工程范围主要包含塔楼的：玻璃幕墙、铝板幕墙、玻璃雨篷、铝板雨棚、玻璃栏杆、铝合金格栅、铝板吊顶、装饰格栅、装饰百叶、护窗栏杆、旋转门、擦窗机（含擦窗机防风销）、开启窗电动开启装置、地弹门、预埋件、BIM技术应用；以及与幕墙相关的保温、消防和防雷等附属工程，包括施工图深化设计、供料加工、检测、安装和验收等全部幕墙工程全部相关工作；具体详图纸和工程量清单。

二、乙方承包工程内容和配合工程内容

1、乙方承包工程内容

乙方承包的工程内容以招标用施工图为依据，包括：“施工图说”、“招标答疑”、“建筑幕墙工程技术说明书”、“补遗”、开工前的“施工图交底纪要”、“工程量清单”、“补充通知”和“技术核定”所明确的工程内容，以及甲方在施工期间根据工程需要而变更的工程内容。

1.1、“施工图说”是指甲方提供给乙方的施工图及其说明（包括补充图及说明）。

1.2、“建筑幕墙工程技术说明书”以本项目招标挂网的文件为准。

1.3、“招标答疑”、“补充通知”、“补遗”、包括开标前的所有答疑内容及甲方补充说明的内容（包括在报价书中补充的内容）。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	太阳座(塔楼)外装饰幕墙工程	单位(子单位)工程名称	太阳座(塔楼)外装饰幕墙工程
结构类型	框架	层数/建筑面积	35400m ²
施工单位	浙江亚厦幕墙有限公司	施工单位技术负责人	董俊德
施工单位项目负责人	何霞	施工单位项目技术负责人	李志高
开工日期	2019年1月23日	完工日期	2020年12月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 16 项, 经核查符合规定 16 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 2 项, 达到“好”和“一般”的 2 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好

综合验收结论

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字)	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字、加盖执业印章)	施工单位 (公章) 项目负责人: (签字、加盖执业印章)	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字、加盖执业印章)	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字、加盖执业印章)
参加验收单位	天业集团 注册号 11003212 有效期 2022.04.15 上海市建设工程监理咨询有限公司	2020年12月30日	2020年12月30日	2020年12月30日

注:1. 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2. 建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位项目负责人参加验收, 施工单位的技术、质量负责人、分包单位项目负责人也应该参加验收。



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

4.3 幕墙加工厂履约承诺函

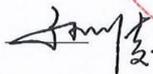
幕墙加工厂履约承诺函

致：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

我单位若中标 深港智汇产业园(风华)项目二期工程设计采购施工总承包(EPC)，
我司承诺将选择本投标文件中《幕墙加工厂情况表》所填报的幕墙加工厂，我司清
楚并了解招标文件中对幕墙加工厂的相关要求，若中标后我单位有违本承诺函，招
标人可取消我单位中标资格，由此造成的损失由我单位自行承担，我单位将不得提
出异议。

特此承诺！

投标人（盖章）：中建三局第二建设工程有限责任公司、深圳市建筑设计研究总院
有限公司

法人签字或盖章（签字）：

日期：2024年09月23日



第5章 幕墙获奖情况

5.1 柯桥中纺时代大厦幕墙工程-中国建筑工程装饰奖



5.2 桐昆集团总部大楼幕墙工程-中国建筑工程装饰奖



第6章 幕墙加工工厂情况

6.1 租赁合同

YASHA 亚厦股份

房屋租赁合同

23071100107
(合同编号: _____)

出租方(甲方): 江门市锦奥物业管理有限公司
统一社会信用代码: 91440783MA5638QA75
法定代表人: 潘文丹 身份证号: 432502198709111743
通讯地址: 开平市水口镇寺前西路 56 号之 3
联系电话: 13431604192

承租方(乙方): 广东亚厦幕墙工程有限公司
统一社会信用代码: 91440781MA54YAXY0X
法定代表人: 康振东 身份证号: 131023198509151014

乙方因业务需要承租甲方的房屋, 现根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规规定, 甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上, 经协商一致, 就乙方承租甲方所拥有的房屋事宜, 订立本合同。

一、出租房屋基本情况

1. 甲方出租给乙方的租赁物的主要情况如下:

座落: 台山市四九镇长龙工业区五路 7 号(以下简称“该租赁物”)。

整体建筑面积: 46524.74 平方米

本合同租赁面积: 40917.66 平方米, 其中厂房建筑面积 38626.7 平方米, 宿舍楼、保安室、配电房建筑面积 2290.96 平方米。(具体详见附件二)

该租赁物的房产证和出租人营业执照等(身份证复印件)见本合同附件(一)。

2. 甲方承诺在乙方承租期间该租赁物不存在抵押、争议等影响乙方正常使用租赁物之情形。

二、租赁用途

1. 乙方租赁该租赁物作为乙方 加工生产及办公、住宿 使用, 乙方保证遵守国家及有关房屋使用和物业管理的规定。

2. 乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意, 不得擅自改变上述约定的使用用途。

3. 甲方有义务配合乙方完成相关执照或证书的审批工作, 有义务配合乙方提出的合理需求。

三、交付日期和租赁期限

1. 甲乙双方约定, 甲方于 2023 年 7 月 15 日前向乙方交付该房屋。房屋租赁期三年, 自 2023

YASHA 亚厦股份

年7月15日起至2026年7月14日止,其中2023年7月15日至2023年9月14日为免租期,甲方同意该段时间做为乙方筹备和装修时间,不计入正式租期,实际租金从免租期满次日(即,2023年9月15日)起计算。甲方以现状将租赁物与宿舍出租给乙方使用,乙方声明其在签署本合同前已充分了解该租赁物的现状和租赁物的真实性,并对该租赁物及其现有装修及设施状况(详见附件二)充分了解并表示接受,除本合同另有约定外,合同签订后,乙方的所有装修费用由乙方承担,与甲方无关,但甲方及租赁物产权方应配合乙方办理相关装修手续(如需)。

2. 租赁期满,乙方享有优先续租权,双方于租期届满时协商续签或延续租赁合同;租赁期满若乙方不再续租的,甲方应于租赁期满后一周内无息退还乙方租赁押金;若退租时,乙方有应付未付之租金或水电费等,甲方有权直接在退还押金时优先抵扣。结清相关费用后,双方办理退租手续,乙方在规定期限内完成撤离。

四、租金、支付方式和限期

1. 租金标准:

租期 (起止日期)	租赁区域	面积m ²	不含税租金 单价 (m ² /月)	不含税 月租金 (元)	税 率	税金 (元/月)	含税月租 金(元)	含税年租 金(元)	备注
第一年 租金合计 2023.09.15 至 2024.09.14	厂房	38626.70	12.00元	463520.40	9%	41716.84	505237.24	6062846.83	合同租期内, 自2023年7月 15日至2026 年7月14日 止,租金保 持不变。 (其中2023年7 月15日至2023 年9月14日为 免租期)
	舍楼、保安 室、配电房	2290.96	10.00元	22909.60	9%	2061.86	24971.46	299657.57	
第二年 租金合计 2024.09.15 至 2025.09.14	厂房	38626.70	12.00元	463520.40	9%	41716.84	505237.24	6062846.83	
	舍楼、保安 室、配电房	2290.96	10.00元	22909.60	9%	2061.86	24971.46	299657.57	
第三年 租金合计 2025.09.15 至 2026.07.14	厂房	38626.70	12.00元	463520.40	9%	41716.84	505237.24	5052372.36	
	舍楼、保安 室、配电房	2290.96	10.00元	22909.60	9%	2061.86	24971.46	249714.64	

注:上述租金包含厂区大门口改造、办公楼改造及食堂改造费用,相关改造费用乙方不再支付,由甲方承担,具体改造要求如下:

(1) 大门口改造:需采用砖砌或钢筋混凝土制作,要求美观大方,并且宽度与高度符合乙

YASHA 亚厦股份

乙方使用或给乙方造成损失或导致合同无法继续履行的，甲方应按双倍押金向乙方支付违约金并赔偿乙方由此造成的损失；且乙方有权单方解除合同。

5. 租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

6. 租赁期间，甲方提前收回出租标的物，或因甲方违约而乙方选择单方解除合同的，甲方应于 3 天内双倍退还乙方押金及已支付但未到期的租金，并赔偿乙方由此造成的装修投入、搬迁等所有损失。

7. 租赁期间，因乙方经营业务变动，不再需要租用本房屋时，提前 3 个月通知甲方后，合同终止，甲方在扣除一个月租金等额的违约金后，将剩余押金及已支付但未到期的租金于接到乙方退租通知届满 3 个月之日全额退还乙方。

8. 租赁期满不再续约时，乙方需在合同终止之后 15 天内搬出归属自己的物品，逾期未搬离且未明确暂存的，视为乙方放弃持有。

9. 乙方必须根据国家及地方各级政府制定的工资支付条例等法律，法规，按时发放员工工资，不得拖欠，否则造成的后果由乙方自行承担。

十、其他条款

1. 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分。

2. 甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决；协商不成的，双方可向租赁物所在地人民法院提起诉讼解决。

3. 本合同连同附件一式肆份，其中甲、乙双方各持两份，自双方签字盖章后生效。

附件：

- 1、房产证和出租人身份证明复印件（营业执照及法定代表人身份证正反面复印件）
- 2、租赁区域平面图及交付清单与现状图
- 3、授权委托书

出租方（甲方）：

委托代理人：潘文丹

签订时间：



承租人（乙方）：

委托代理人：合同专用章

签订时间：



2023.7.15日

经办人：阮彩莺

6.2 国家企业信用信息公示系统查询截图（100%股权）

2024/8/8 14:37 国家企业信用信息公示系统

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18815...

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

广东亚厦幕墙工程有限公司 在营(开业)企业

统一社会信用代码: 91440781MA54YAXY0X

注册号:

法定代表人: 康振东

登记机关: 台山市市场监督管理局

成立日期: 2020年07月06日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440781MA54YAXY0X 企业名称: 广东亚厦幕墙工程有限公司

注册号: 法定代表人: 康振东

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资) 成立日期: 2020年07月06日

注册资本: 1000.000000万 核准日期: 2023年08月24日

登记机关: 台山市市场监督管理局 登记状态: 在营(开业)企业

住所: 台山市四九镇长龙工业区五路7号之二

经营范围: 承接: 建筑幕墙工程、钢结构工程、门窗工程; 铝制品、金属门窗、不锈钢制品、玻璃制品加工、销售; 石材加工; 销售: 建筑材料、装饰材料(不含危险化学品)、五金; 工程设计; 货物或技术进出口(国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 2020年07月06日 营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	浙江亚厦幕墙有限公司	企业法人	营业执照	91330604758056286G	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

■ 主要人员信息 共计 4 条信息

张海燕 财务负责人 李鲲鹏 监事 康振东 经理 康振东 执行董事

■ 分支机构信息 暂无分支机构信息

■ “多证合一”信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	公章刻制备案	
2	单位办理住房公积金缴存登记	
3	公章刻制备案	

共查询到 3 条记录 共 1 页

关注 订阅 异议 返回

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B4D26D9C77CCEFFB1BBA5A6141EC474CFD1ECC8C2704D9753AC1EA5BB8664746A69548E4AB507236DA3...> 1/2

■ 清算信息

暂无清算信息

■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案		章程修正案	2023年8月24日
2	地址变更 (住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	台山市冲蒺镇红岭工业区一路1号8座东边厂房一号楼	台山市四九镇长龙工业区五路7号之二	2023年8月24日
3	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	匡小光,执行董事,经理; 李鲲鹏,监事	康振东,执行董事,经理; 李鲲鹏,监事	2020年10月27日
4	负责人变更 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	匡小光	康振东	2020年10月27日

共 查询到 4 条记录 共 1 页

首页 * 上一页 1 下一页 * 末页

点击或下拉加载更多信息

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)

- 
关注
- 
订阅
- 
异议
- 
返回

第7章 项目指挥长情况

拟派项目指挥长简历及证明材料

姓名	胡远航	性别	男	年龄	38岁
学历及专业	本科、金属材料工程	参加工作年限	14年	担任公司职务	公司总经理



第8章 EPC 项目负责人业绩

EPC 项目负责人简历表

投标人名称：中建三局第二建设工程有限责任公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司

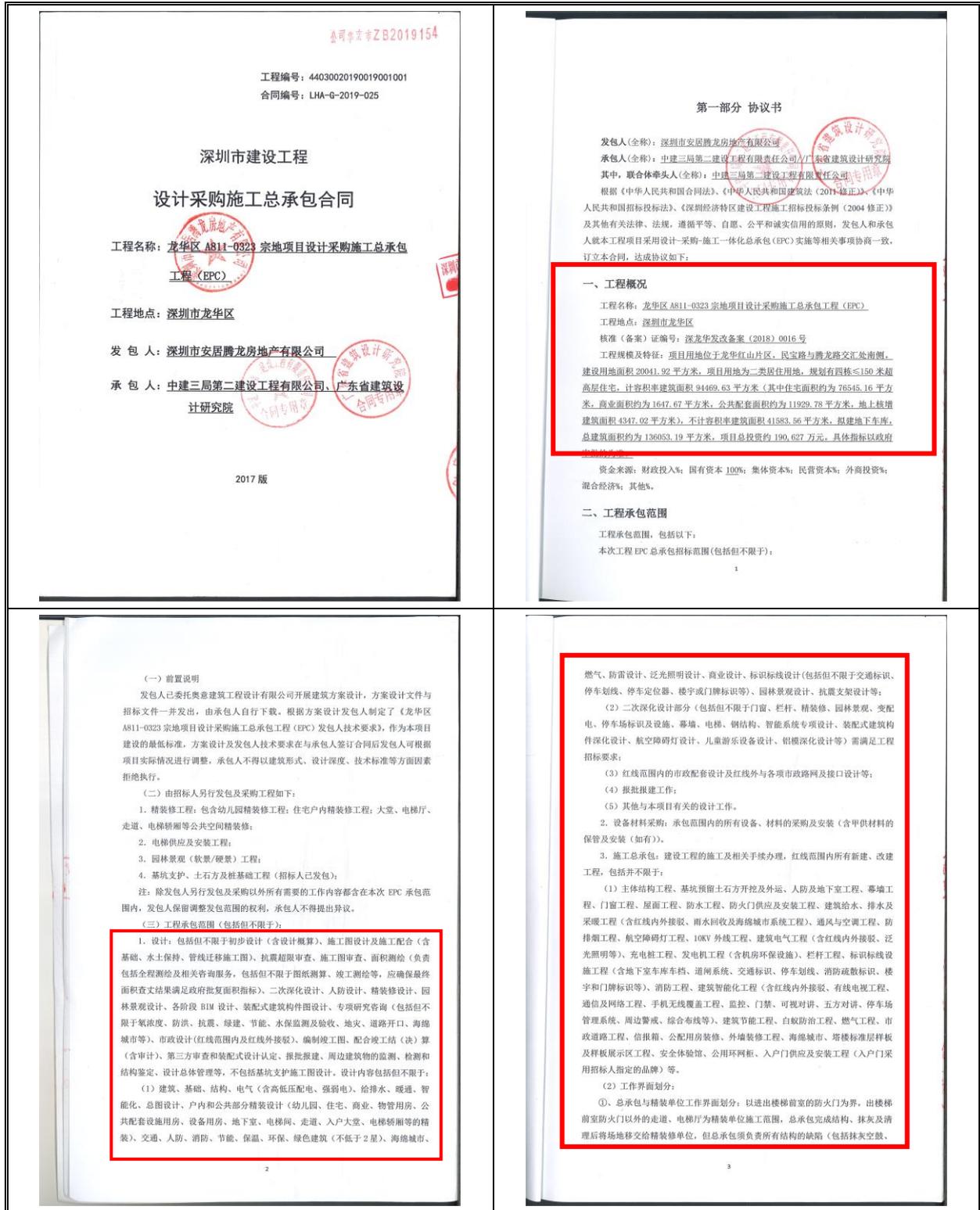
姓名	申伟	性别	男	年龄	35	
学历及专业	本科、土木工程					
参加工作年限	13	从事项目负责人工作年限	5			
主要工作经历	2019.11.15~2023.12.14 安居瑞龙苑任职项目总负责人					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
深圳市安居腾龙房地产有限公司	龙华区 A811-0323 宗地项目设计采购施工总承包工程	深圳	47139	1、设计：包括但不限于初步设计（含设计概算）、施工图设计及施工配合（含基础、水土保持、管线迁移施工图）、抗震超限审查、施工图审查、面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务）、二次深化设计、人防设计、精装修设计、园林景观景观设计、各阶段 BIM 设计、装配式建筑构件图设计、专项研究咨询（包括但不限于氡浓度、防洪、抗震、绿建、节能、水保监测及验收、地灾、道路开口、海绵城市等）、市政设计（红线范围内及红线外驳）、编制竣工图、配合竣工结（决）算（含审计）、第三方审查和装配式设计认定、报批报建、周边建筑物的监测、检测和结构鉴定、设计总体管理等，不包括基坑支护施工图设计。设计内容包括但不限于：二次深化设计部分（包括但不限于门窗、栏杆、精装修、园林景观、变配电、停车场标识及设施、幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计、装配式建筑构件深化设计、航空障碍灯设计、儿童游乐设备设计、铝模深化设计等） 2、设备材料采购 3、施工总承包：主体结构工程、基坑预留土石方开挖及外运、人防及地下室工程、幕墙工程、门窗	2023.12	98-104

				<p>工程、屋面工程、防水工程、防火门供应及安装工程、建筑给水、排水及采暖工程(含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程)、通风与空调工程、防排烟工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程、建筑电气工程(含红线内外接驳、泛光照明等)、充电桩工程、发电机工程(含机房环保设施)、栏杆工程、标识标线设施工程(含地下室车库车档、道闸系统、交通标识、停车划线、消防疏散标识、楼宇和门牌标识等)、消防工程、建筑智能化工程(含红线内外接驳、有线电视工程、通信及网络工程、手机无线覆盖工程、监控、门禁、可视对讲、五方对讲、停车场管理系统、周边警戒、综合布线等)、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程、市政道路工程、信报箱、公配用房装修、外墙装修工程、海绵城市、塔楼标准层样板及样板展示区工程、安全体验馆、公用环网柜、入户门供应及安装工程(入户门采用招标人指定的品牌)等。</p>		
--	--	--	--	--	--	--

注：后附相关证明材料。

8.1 龙华区 A811-0323 宗地项目设计采购施工总承包工程

8.1.1 施工合同



渗漏水、结构尺寸超规范的偏差、墙面抹灰垂直度及平整度超规范的偏差、地面结块清理等)修复。所有修复工作完成并移交精装修单位限期1个月内完成(以监理单位书面通知单为准),否则发包人有权委托第三方单位完成修复工作,所产生的费用由总承包负责。具体划分详见《龙华区 A811-0323 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)发包人技术要求》;

②、总承包与电梯供应及安装单位工作界面划分:电梯分包单位负责电梯的供货和安装、电梯轿厢装修,其余电梯安装的配合条件都属于 EPC 承包范围,具体划分详见《龙华区 A811-0323 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)发包人技术要求》;

③、总承包与园林景观工程工作界面划分:以首层室内外连接门为界,室外为园林景观单位施工范围,室内为总承包单位施工范围。室外架空层地面装饰为园林景观单位施工,室外墙面及天花装饰由 EPC 总承包单位施工,具体划分详见《龙华区 A811-0323 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)发包人技术要求》;

④、总承包与基坑支护、土石方及桩基础工作界面划分:场地移交以设计地下室底板垫层底标高以上 30cm 为移交标高,土方不得超挖,移交标高以下土方由 EPC 单位施工,但包含不限于承台、电梯基坑(含坑内支护)土方,若标高设置在 0-20cm 以内,则 EPC 单位无条件接收场地。施工过程的降水降水时间在工作面移交后 EPC 施工单位时开始,其相关的台班费用已包含在第二部分建筑安装费中,结算时不作调整,且相关工序的施工时间 EPC 总承包单位应服从监理的指令安排,具体划分详见《龙华区 A811-0323 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)发包人技术要求》。

(3) 由发包人另行发包的, EPC 总承包单位负责统一管理(内容包括但不限于提供水电接口、提供垂直运输、提供办公生活设施及临时办公场所、提供材料堆场、加工场地、提供设备存放点、土建及安装接口(界面、标高等)、各专项及综合验收管理、安全文明施工管理、竣工资料归档、成品保护、平行交叉影响、预埋、垃圾清运及外运、施工现场人员及材料进出、交接移出工作面等服务、配合和管理等工作)。

4、报批报建的相关工作,负责办理《建设工程规划许可证》、《建设工程施工许可证》等项目建设所需的所有证件,按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作,包括但不限于市政配套相关报批、初步设计、施工图设计报批(规

4

划、地铁、交通、消防、人防等),直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件,并负责相关费用;施工过程中所有监测、检测(包括但不限于材料设备、氧浓度、节能、室内环境、消防设施、环保、防雷)、周边建筑物和构筑物的检测及保护、管线调查及为满足施工需要进行的红线内管线迁改等;竣工检测、工程验收报批(电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交等)、工程竣工验收备案,缺陷保修等全部工作;为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理;负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

5、其他委托内容及要求:

(1) 负责办理图纸查丈、房屋查丈以及在规定的时限内完成房屋不动产证办理、协助业主办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关所有费用;满足装配式建筑技术要求。

(2) 负责与周边居民联络协调,维护周边业主及企事业单位关系,避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生,防止发生周边居民投诉或群访事件。负责交房后的客户关系协调,及时处理交房后的房屋质量缺陷整改。**负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件并承担上述相关工作所有费用。**上述相关工作所产生的费用视为包含在合同报价中,结算时不予增加。

(3) 负责提供给招标人一套完整的能够流利运行及使用项目 BIM 模型成果的电脑及相应打印机、传真等硬件设备,并提供免费培训服务,保证招标人(含今后竣工验收的业主物业管理人)能够熟练应用项目 BIM 模型。产权归属招标人所有(包含正版 BIM 软件),负责前述所有相关工作所产生的费用。上述相关工作所产生的费用视为包含在合同报价中,结算时不予增加。

(4) 负责提供装配式建筑 VR 工艺展示、装修体验展示系统;VR 体验展示的硬件设备一套,和 VR 体验展示动画电子文件(包括住宅户内及公共区域精装修),负责前述所有相关工作所产生的费用。

(5) 施工围挡招标人已另行委托建设,由第三方在承包人进场后移交,施工期间承包人负责施工围挡的更新、维护、拆除、清理费用(包括围挡的公益广告每半年更新一次),此部分费用包含在报价当中。

5

(6) 负责“工序样板、材料样板、展示区、精装修样板”的布置与施工、展示方案、施工组织设计、平面布置、展示区围挡、展示区施工、安全文明等措施等相关工作,负责前述所有相关工作所产生的费用。

(7) 负责“结构封顶、整体封顶、样板层开放、竣工验收、住宅交付、观摩会”仪式庆典工作等,及各级建设行政主管部门要求的、主办的、协办的其他仪式,工作内容包含仪式庆典方案编制及总平面布置,仪式庆典实施单位的委托、管理与款项支付,相关舞台、器械及临时设施设备的搭设,仪式庆典用水用电等配套施工,相关的安全、文明、绿化、降尘、降温等相关工作。负责前述所有相关工作所产生的费用。

(8) 负责提供经招标人最终确认的方案制作项目区位沙盘、项目沙盘和户型模型,项目区位沙盘、项目沙盘比例均为 1:100,户型模型比例为 1:20,并按招标人要求搬运、安装至本项目指定位置,负责前述所有相关工作所产生的费用。

(9) 根据本项目工程性质和技术要求,现场踏勘,收集分析已有资料,调查周边建筑物及红线内外地下管线等不利因素,负责既有管线拆除、迁改、保护及向有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可、审批及迁改后的验收工作。负责前述所有相关工作所产生的费用。

(10) 负责现场办公区、生活区临建的搭建(费用包含在安全文明施工措施费中,由投标人自行考虑,具体建设标准详见《发包人技术要求》)。

(11) 项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查;按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交;负责工程缺陷整改、工程保修等工作;根据档案管理的有关规定,按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求,整理并分别完整移交档案馆和发包人,取得相应的移交证明书;协助业主办理房地产初始登记及房地产证等工作;除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作,均由承包人负责。

上述相关工作所产生的费用视为包含在合同报价中,结算时不予增加。

6、承包人在上述承包范围内所提供的施工方案及后续实施工作,均须满足招标人的任何要求,且需通过政府规划主管部门的审批。期间承包人要求完成相应的设计工作,对于建设标准中存在的问题,承包人有义务书面提示招标人,且必须在方

6

案深化设计、施工图设计中予以修正、补充、完善,并不得向招标人索取任何费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议,并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。

7、其他与本项目相关的验收、报建等工作。

(四) 其他未尽事宜详见工程量清单及《龙华区 A811-0323 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)发包人技术要求》。

三、项目设计方案来源

由奥森建筑工程设计有限公司设计的《龙华区 A811-0323 宗地项目建筑方案》,根据方案设计发包人制定了《龙华区 A811-0323 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)发包人技术要求》,作为本项目建设的最低标准,方案设计及发包人技术要求在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整,投标人不得以建筑形式、设计深度、技术标准等方面因素拒绝执行并擅自提出增加费用等要求。

四、合同工期

合同工期总日历天:暂定 1005 天。(含设计工期及施工总工期(含土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至完成毛坯交房,总包单位同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房及竣工验收。合同工期暂定从 2019 年 3 月 16 日开始起算(具体时间从取得中标通知书之日起算),至 2021 年 12 月 15 日为止);

具体时间节点如下:

2020 年 1 月 23 日,施工至正负零。

2021 年 1 月 28 日,主体结构封顶。

2021 年 12 月 15 日,完成竣工验收备案。

备注:设计阶段工期要求若与发包人技术要求有冲突,以发包人技术要求为准,在保证总工期不变的前提下,中间工期节点发包人可视情况适当调整,承包人需无条件接受,合同工期总日历天与根据上述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

7

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作,设计深度和广度满足要求。设计质量要求:符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标):施工要求的质量标准:符合国家现行的验收标准,质量合格,单位工程验收合格率100%,并获得“广东建设工程优质奖”、“深圳市优质工程奖”,安全文明生产管理要求:“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖。创优奖按照深圳市人才安居集团公司创优管理办法执行。

六、签约合同价

人民币(大写:肆亿叁仟叁佰叁拾玖万柒仟捌佰元整)(¥431,397,600.00元),

其中:

(1) 设计费:

人民币(大写:捌佰捌拾万元整)(¥8,800,000.00元);

(2) 建筑工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写:肆亿叁仟叁佰伍拾玖万柒仟捌佰元整)(¥431,513,800.00元);

(3) 其他费用:

人民币(大写:叁佰叁拾陆万叁仟元整)(¥3,363,000.00元)含税;

(4) 总承包服务费:

人民币(大写:伍佰零陆万柒仟玖佰元整)(¥5,060,900.00元)含税;

(5) 暂列金额:

人民币(大写:贰仟贰佰陆拾伍万玖仟玖佰元整)(¥22,659,900.00元)含税;

七、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;

- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件(包括答疑、补遗文件)中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年7月12日;

订立地点:广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式20份,均具有同等法律效力,发包人执12份,承包人执8份。

发包人:(公章) 法定代表人或其委托代理人: (签字)	承包人:(公章) 法定代表人或其委托代理人: (签字)	承包人:(公章) 法定代表人或其委托代理人: (签字)
统一社会信用代码: 91440300MA5F9XPT1H	统一社会信用代码: 91420100177739097A	统一社会信用代码: 914400004858576332
地址:深圳市福田区益田路 道深圳北站社区深圳北站西 广场南区B1A单体102A	地址:深圳市福田区 二路9号	地址:广东省广州市荔 湾区流花路97号
邮政编码:518000	邮政编码:518003	邮政编码:510010
法定代表人:李安	法定代表人:樊涛生	法定代表人:曾尧川
委托代理人: /	委托代理人: /	委托代理人: /
电话:0755-23332445	电话:0755-25110117	电话:020-86681575
传真: /	传真:0755-25116658	传真:020-86677463
电子信箱: /	电子信箱: egsbgs@cscec.com	电子信箱: gdadri@gdadri.com
开户银行: /	开户银行:中国建设银行 股份有限公司武汉市省 直支行	开户银行:中国建设银 行股份有限公司广州流 花支行
账号: /	账号: 42001127138059000611	账号: 44001453102050286103

8.1.2竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：安居瑞龙苑项目主体工程

验收日期：2023.12.14

建设单位（盖章）：深圳市安居瑞龙苑房地产开发有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20171417	项目代码	2018-440300-70-03-500149
项目名称	安居瑞龙苑项目主体工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙华区民治街道麟龙路与民宝路交汇处西南侧		
建筑面积	136241.98m ²	工程造价	45300.39万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	-3层/48层
立项批准文号	深龙华发改备案(2018)0277号	宗地号	A811-0323
用地规划许可证号	深规土许LA-2018-0039号	工程规划许可证号	深规划资源建许字LA-2019-0051号
施工许可证号	证书序列号：2019-1636	监理许可证号	
开工日期	2019年11月15日	验收日期	2023.12.14
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180155
建设单位	深圳市安居瑞龙房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邓宇坚		
副组长	赵亚红、钱启斌		
组员	郭建刚、胡越、杨相雄、潘启钊、姚红强、朱道强、王红军、廖惠利、邓汉勇、郭国法、黄元雄、李伦、姜波、刘超、宋少林、申伟、黄海军、付巍、李立敏、胡清、余祥辉、杨晓雯、苏健斌、唐文强、刘瑜、胡刚伟、吴斯文、徐春林、蒋云、曹彬文、曹洪波、游锦城		

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钱启斌	申伟、郭建刚、潘启钊、姚红强、王红军、邓汉勇、黄元雄、李伦、姜波、刘超、宋少林、黄海军、付巍、杨晓雯、苏健斌、唐文强、郭国法、吴斯文、徐春林、游锦城
建设设备安装工程	邓宇坚	胡越、朱道强、黎国法、李立敏、胡清、余祥辉、蒋云、曹彬文、曹洪波
工程质控资料	赵亚红	杨相雄、廖惠利、刘瑜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地检查工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：安居瑞龙苑项目主体工程

分部(系统/设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中：经审核符合要求 11 项，经核实符合要求 0 项	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项，实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中：评价为“好”的 5 项，评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中：经审核符合要求 15 项，经核实符合要求 0 项	共 13 项，其中：资料核查符合要求 13 项，实体抽查符合要求 0 项	共 12 项，其中：评价为“好”的 12 项，评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中：经审核符合要求 11 项，经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中：资料核查符合要求 8 项，实体抽查符合要求 0 项	共 23 项，其中：评价为“好”的 23 项，评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中：经审核符合要求 5 项，经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项，实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中：评价为“好”的 8 项，评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中：经审核符合要求 15 项，经核实符合要求 0 项	共 14 项，其中：资料核查符合要求 14 项，实体抽查符合要求 0 项	共 16 项，其中：评价为“好”的 16 项，评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中：经审核符合要求 13 项，经核实符合要求 0 项	共 8 项，其中：资料核查符合要求 8 项，实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中：评价为“好”的 10 项，评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中：经审核符合要求 15 项，经核实符合要求 0 项	共 15 项，其中：资料核查符合要求 15 项，实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中：评价为“好”的 18 项，评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中：经审核符合要求 12 项，经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 0 项	共 14 项，其中：评价为“好”的 14 项，评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中：经审核符合要求 13 项，经核实符合要求 0 项	共 13 项，其中：资料核查符合要求 13 项，实体抽查符合要求 0 项	共 27 项，其中：评价为“好”的 27 项，评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中：经审核符合要求 5 项，经核实符合要求 0 项	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项，实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中：评价为“好”的 3 项，评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 11 项，其中：经审核符合要求 11 项，经核实符合要求 0 项	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项，实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中：评价为“好”的 8 项，评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：安联瑞光苑项目室外工程

分部（系统或设备）工程名称	验收意见	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性检测资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收检查结果统计
路基	符合要求	共 4 项，其中：经审查符合要求 4 项，经核实符合要求 4 项。	共 4 项，其中：资料核查符合要求 4 项，实体抽查符合要求 4 项。	共 4 项，其中：评价为“好”的 1 项，评价为“一般”的 3 项。
基层	符合要求	共 14 项，其中：经审查符合要求 14 项，经核实符合要求 14 项。	共 14 项，其中：资料核查符合要求 14 项，实体抽查符合要求 14 项。	共 14 项，其中：评价为“好”的 14 项。
面层	符合要求	共 11 项，其中：经审查符合要求 11 项，经核实符合要求 11 项。	共 11 项，其中：资料核查符合要求 11 项，实体抽查符合要求 11 项。	共 11 项，其中：评价为“好”的 11 项。
广场与停车场	/	共 2 项，其中：经审查符合要求 2 项，经核实符合要求 2 项。	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项，实体抽查符合要求 2 项。	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项。
人行道	符合要求	共 5 项，其中：经审查符合要求 5 项，经核实符合要求 5 项。	共 5 项，其中：资料核查符合要求 5 项，实体抽查符合要求 5 项。	共 5 项，其中：评价为“好”的 5 项。
围墙	符合要求	共 1 项，其中：经审查符合要求 1 项，经核实符合要求 1 项。	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项，实体抽查符合要求 1 项。	共 1 项，其中：评价为“好”的 1 项。
大门	/	共 2 项，其中：经审查符合要求 2 项，经核实符合要求 2 项。	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项，实体抽查符合要求 2 项。	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项。
建筑小品	/	共 2 项，其中：经审查符合要求 2 项，经核实符合要求 2 项。	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项，实体抽查符合要求 2 项。	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项。
水景	/	共 2 项，其中：经审查符合要求 2 项，经核实符合要求 2 项。	共 2 项，其中：资料核查符合要求 2 项，实体抽查符合要求 2 项。	共 2 项，其中：评价为“好”的 2 项。
场坪绿化	符合要求	共 12 项，其中：经审查符合要求 12 项，经核实符合要求 12 项。	共 12 项，其中：资料核查符合要求 12 项，实体抽查符合要求 12 项。	共 12 项，其中：评价为“好”的 12 项。

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓宇坚	深圳市安居腾龙房地产有限公司	项目负责人		邓宇坚
2	郭建朝	深圳市安居腾龙房地产有限公司	土建专业负责人		郭建朝
3	胡越	深圳市安居腾龙房地产有限公司	机电专业负责人		胡越
4	杨相雄	深圳市安居腾龙房地产有限公司	档案员		杨相雄
5	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高级工程师	潘启钊
6	赵莹红	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监工程师	中级工程师	赵莹红
7	姚红强	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		姚红强
8	朱道强	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		朱道强
9	王红军	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理工程师		王红军
10	顾惠莉	深圳市中行建设工程顾问有限公司	档案员		顾惠莉
11	邓汉勇	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	注册建筑师	邓汉勇
12	黎国涪	广东省建筑设计研究院有限公司	项目经理	一级注册建筑师	黎国涪
13	黄元雄	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高级建筑师	黄元雄
14	李伦	广东省建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人	一级注册结构工程师、高级工程师	李伦
15	姜波	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	姜波
16	刘超	广东省建筑设计研究院有限公司	电气专业负责人	高级工程师、注册电气工程师（供配电）	刘超
17	朱少林	广东省建筑设计研究院有限公司	暖通专业负责人	一级注册暖通工程师、高级工程师	朱少林
18	钱启斌	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目经理	工程师	钱启斌
19	黄海军	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术总监	高级工程师	黄海军

五、工程档案核查情况

类别	核查意见	纸质		电子	
		✓		✓	
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	✓		
	监理文件	真实、完整、齐全	✓		
	施工文件	真实、完整、齐全	✓		
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	✓		
声像文件	已形成				
竣工图 CAD 文件	已形成				
BIM 竣工模型数据	已形成/未形成				

☑ 已知悉城建档案管理相关规定，建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	付巍	中建三局第二建设工程有限责任公司	质量总监		
21	李立敏	中建三局第二建设工程有限责任公司	机电经理	高级工程师	
22	胡清	中建三局第二建设工程有限责任公司	机电生产经理	中级工程师	
23	余祥辉	中建三局第二建设工程有限责任公司	智能专业工程师		
24	杨晓雯	中建三局第二建设工程有限责任公司	工程部经理		
25	苏健斌	中建三局第二建设工程有限责任公司	质量部经理		
26	唐文强	中建三局第二建设工程有限责任公司	技术部经理		
27	刘瑜	中建三局第二建设工程有限责任公司	档案员		
28	胡刚炜	深圳市中行建设工程顾问有限公司	造价工程师		
29	吴新文	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总代(土建监理工程师)		
30	徐春林	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总代(土建监理工程师)		
31	蒋云	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理机电工程师		
32	曾彬文	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		
33	曾浪波	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理员		
34	游晓城	深圳园林股份有限公司	项目经理		
35	曾婷君	深圳市中行建设工程顾问有限公司	造价工程师		
36	申伟	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目总负责人		

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计和施工合同完成,各分部工程验收合格,工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收日期为2023年12月19日)。

建设单位(公章): 2023年12月14日
 单位(项目)负责人:

监理单位(公章): 2023年12月14日
 总监:

勘察单位(公章): 2023年12月14日
 单位(项目)负责人:

设计单位(公章): 2023年12月14日
 单位(项目)负责人:

注册建造师: 姓名: 邓汉勇
 注册号: 440304-A1005
 有效期至: 至2023年12月
 2023年12月14日

附件9
安居瑞龙苑项目装配式建筑专项说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段预制率、装配率	各技术项最低分值及是否满足	竣工验收后预制率、装配率	备注
1栋A座	16.20%、55.32%	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	16.20%、55.32%	
1栋B座	15.75%、55.40%	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	15.75%、55.40%	
1栋C座	15.75%、55.40%	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	15.75%、55.40%	
2栋	15.74%、54.93%	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	15.74%、54.93%	

装配式建筑实施结论:
 经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑预制率、装配率,上述楼栋均 满足 不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

建设单位: 2023年3月14日 项目负责人:	监理单位: 2023年3月14日 项目负责人:	施工单位: 2023年3月14日 项目负责人:	设计单位: 2023年6月14日 项目负责人:
-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

注:本表应附在项目竣工报告中

8.1.3 工程名称证明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-201900163 深地名许字 LA201910321 号

申请单位	深圳市安居腾龙房地产有限公司		
批准名称	安居瑞龙苑	汉语拼音	ANJURUILONG YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	20041.92 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区民治街道	土地合同或房地产证	2017-4013 (合), 2017-4013 (补1)
宗地代码	4403064060056800217	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A811-0323
命名含义	取“吉祥、祥瑞”的含义, 申请将本小区命名为“安居瑞龙苑”。		
意见	<p>一、经审查, 同意地将编号为 4403064060056800217 的土地上的建筑物命名为“安居瑞龙苑”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位提交的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“安居瑞龙苑”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书与该物业的名称。</p> <p>三、“安居瑞龙苑”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p> <p>五、该项目宗地内具体栋数、层数以相关批准文件为准。</p>		

深圳市规划和自然资源局

准予行政许可决定书

文号: 52-201900163

申请人(自然人)	姓名	身份证号码
申请人(单位)	单位名称	深圳市安居腾龙房地产有限公司
法定代表人	姓名	李安
	身份证号码	510602196610046333
委托代理人	姓名	王利鹏
	身份证号码	360725199007261413
住址	深圳市龙华区民治街道北站社区深圳北站西广场南区 B1A 单体 102A	联系电话
		13823366563
		邮政编码
		518000

深圳市安居腾龙房地产有限公司:

你(单位)于 2019 年 05 月 28 日向我局提出地名批复(建筑物命名核准/公共设施名称核准/专业设施名称备案)(建筑物命名核准社会投资)申请, 经审查, 符合法定条件、标准, 根据《中华人民共和国行政许可法》规定, 我局决定准予你(单位)行政许可。



附页:

准予你单位于民治街道辖区, 宗地号 A811-0323 土地之上的建筑物命名许可, 核发《深圳市建筑物命名批复书》(深地名许字 LA201910321 号)。

行政许可决定的主要内容

其他告知事项

无。

备注

对我局工作人员工作作风的投诉电话: 0755-83788585
 受理单位咨询电话: 0755-23335710
 受理单位查询网址: www.szpl.gov.cn
 市监察机关投诉电话: 0755-82001985
 市监察机关网址: www.sz-jc.gov.cn

第9章 施工项目经理业绩

施工项目经理简历表

投标人名称：中建三局第二建设工程有限责任公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司

姓名	李亚杰	性别	男	年龄	33	
学历及专业	本科、土木工程					
参加工作年限	13	从事施工项目经理工作年限	7			
主要工作经历	2019.07.01~2022.12.15 华润笋岗万象广场项目总承包工程任职项目经理 2021.04.30~2022.08.16 华润笋岗小学项目总承包工程任职项目经理					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	建筑高度(米)	竣工验收日期	证明文件页码
华润置地(深圳)有限公司	华润笋岗万象广场项目总承包工程	深圳	178313	199.28	2022.12	106-114
深圳市笋岗华润置地发展有限公司	笋岗小学项目总承包工程	深圳	18540	22.95	2022.08	/

注：后附相关证明材料。

9.1 中国深圳市华润笋岗万象广场项目总承包工程

9.1.1 施工合同

<p>合同编号: <u>CRLSZ-SG-1-SG-19002</u></p> <p>中国 深圳市</p> <p>华润笋岗万象广场项目</p> <p>总承包工程</p> <p>合同文件 (上册)</p> <p>2019年6月</p> <p>发 包 方: <u>深圳市笋岗华润置地发展有限公司</u></p> <p>总 承 包 方: <u>中建三局第二建设工程有限责任公司</u></p>	<p>合同书</p> <p>本合同书</p> <p>订于二零一九年 月 日, 由深圳市笋岗华润置地发展有限公司 (注册地址为) 深圳市罗湖区笋岗街道宝安笋岗仓库区皇岗花园二期L、M、N座商铺201东侧, (此后称为“发包方”) 及中建三局第二建设工程有限责任公司, (注册地址为) 武汉市洪山区鲁磨路306号(此后称为“总承包方”)。</p> <p>兹发包方欲委托总承包方承建罗湖区笋岗万象广场项目总承包工程 (此后称为“工程”) 位于深圳市罗湖区笋岗街道, 东侧靠近宝岗路; 西侧靠近宝安北路; 北侧靠近梅园路, 临近地铁七号线笋岗站; 南侧靠近临展艺路 (待建市政路)。</p> <p>发包方已向总承包方提供了前述全部工程的图纸及工料规范/工程量清单。</p> <p>列举在图纸目录内的图纸 (此后称“合同图纸”) 已获双方另行签署; 而总承包方亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。</p> <p>双方兹同意如下:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 总承包方将执行及完成合同图纸所示及工料规范/工程量清单所说明及合同条件所述述的工程。 <p>中国深圳市 华润笋岗万象广场项目 总承包工程</p> <p>A/1 003</p>
<p>合同书</p> <ol style="list-style-type: none">2. 发包方将按合同文件的规定支付予总承包方人民币壹拾柒亿捌仟叁佰叁拾壹万玖仟贰佰玖拾肆元整 (RMB1,783,319,294.00) (含增值税, 此后称为“合同总价”) 和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项, 作为总承包方承担本工程的代价, 其中不含增值税合同金额为 RMB1,636,072,747.00, 按9%税率计算的增值税税金总额为 RMB147,246,547.00。3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。4. 下列各文件 (以下简称“合同文件”) 应被视为组成并理解解释合同文件的一部分:<ol style="list-style-type: none">(a) 合同书(b) 中标通知书(c) 回标后中之来往文件(d) 投标书(e) 招标文件答疑(f) 总包合同条件(g) 工程量清单和工程量计算规则(h) 工料规范, 包括基本要求及技术要求(i) 合同图纸(j) 合同附件 (包括单价明细组成表和品牌响应表等, 如有)(k) 投标须知上述 (e) 项“招标文件答疑”内所述问题及回复中, 具体答疑问题之解释顺序优先该问题所述内容 (如总承包合同条件、工程量清单、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知) 在上述顺序中所处位置, 不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。 <p>中国深圳市 华润笋岗万象广场项目 总承包工程</p> <p>A/2 004</p>	<p>合同书</p> <ol style="list-style-type: none">4. 下列各文件 (以下简称“合同文件”) 应被视为组成并理解解释合同文件的一部分: (续) <p>若需调整合同金额, 工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工料规范优先; 除调整合同金额外, 如关于工程的施工及完工, 合同图纸和工料规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。</p> <p>任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分, 其内容不能影响合同文件的含意, 除非所有单位同意签认为本合同的补充; 上述所提及的文件应视为互相补充和解释, 如有含糊或矛盾之处, 除另有说明或协议外, 一切解释以日期较后或要求较高的文件优先解释, 发包方将保留最终的解释权。此外, 总承包方在投标时交回的所有技术资料 (如进度表、施工组织等) 只供参考而不作为合同文件的一部分, 但是作为总承包方于投标期间提供给发包方的最低标准承诺, 对总承包方具有约束力, 此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批, 且标准、规格, 要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料, 亦不会因此而减免总承包方于本合同的责任和义务。</p> <p>中国深圳市 华润笋岗万象广场项目 总承包工程</p> <p>A/3 005</p>

合同书

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

发包方：深圳笋岗华润置地发展有限公司
 法人或授权代表签署：_____ 盖章
 法人姓名：_____

注册地址：深圳市罗湖区笋岗街道宝岗仓仓库区嘉宝田花园二期L、M、N栋商舖201东侧

见证人签署：_____

见证人姓名：_____ 职务：_____

总承包方：中建三局第三建设工程有限责任公司
 法人或授权代表签署：_____ 盖章
 法人姓名：_____

注册地址：武汉市洪山区鲁磨路306号

见证人签署：_____

见证人姓名：_____ 职务：_____

*见证人乃此为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国深圳市
 华润笋岗万象广场项目
 总承包工程

A/4 006

投标书

中国深圳市罗湖区
 华润笋岗万象广场项目
 总承包工程
 投标书

致：深圳笋岗华润置地发展有限公司（“发包方”）

1. 在视察上述工程工地及细阅上述工程的招标文件后，我们愿意按前述列明的条件以下列总价或按合同而结算的代价执行及完成上述工程。

华润笋岗万象广场项目总承包工程：含增值税总金额为（大写：壹拾柒亿玖千零九拾肆万玖千零玖拾肆元）（小写：RMB 178331294.00元），其中总承包自承建工程不含增值税金额RMB 73052747.00元，总承包自承建工程按9%税率计算的增值税税金总额为RMB 65766147.00元。

特别说明：
 1.1 不含增值税的综合单价不因未来合同期内增值税税率调整而改变。
 1.2 就地下室混凝土裂缝渗漏所涉及的堵漏费用，详见技术要求第7.10条和工程量清单第十五章所述。

2. 我们保证在接收工地后按技术要求第二章-工程目标第2.2条工程进度目标之规定日历天内（包括星期六、星期日、假期及恶劣天气等）或按合同而延长的时间内完成上述工程。

3. 我们同意本投标的有效期为商务标截止投标后3个月，在此期限内届满之前，本投标对我们有约束力，可在有效期内随时予以接纳。

中国深圳市
 华润笋岗万象广场项目
 总承包工程

FT1/1 566

1.1 工程进度目标

总承包人施工合同工期如下：
 1) 写字楼 T1、T2（开工到毛坯交付）：982 日历天；
 2) 住宅、公寓及保障房（开工到毛坯交付）：1057 日历天；
 3) 商业（开工到交付）：1087 日历天。

1.1.1 关键节点目标

表 1.1 各业态里程碑节点

区域	节点名称	工期(日历天)	完成时间	备注
写字楼	总包进场	—	2019年7月1日	暂定
	正负零完成	115天(T2) 197天(T1)	2019年10月23日 2020年1月13日	若跨春节，工期增加20天
	主体结构达到预售条件	249天(T2) 427天(T1)	2020年3月5日 2020年8月30日	主体结构施工达到2/3；若跨春节，工期增加20天
	结构封顶	291天(T2) 514天(T1)	2020年4月16日 2020年11月25日	
	消防验收完成、规划验收完成	887天(T2、T1)	2021年12月3日	
	竣工备案完成	917天(T2、T1)	2022年1月2日	
	毛坯交付	982天(T2、T1)	2022年3月8日	
	总包进场	—	2019年7月1日	暂定
	正负零完成	197天(T3、T5) 115天(T4)	2020年1月13日 2019年10月23日	若跨春节，工期增加20天
	主体结构达到预售条件	494天(T3、T5) 421天(T4)	2020年11月5日 2020年8月24日	T3、T5主体结构施工高同时达到2/3；若跨春节，工期增加20天
住宅公寓保障房	结构封顶	628天(T3、T5) 544天(T4)	2021年3月19日 2020年12月25日	
	消防验收完成、规划验收完成	982天(T3、T4、T5)	2022年3月8日	
	交付	1087天	2022年6月21日	所有商业范围

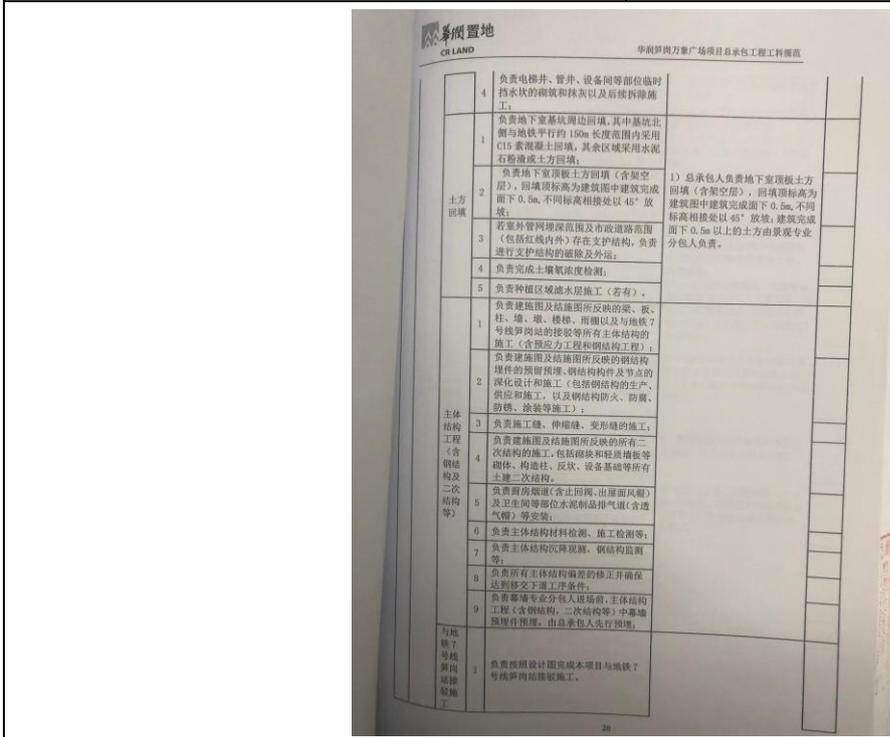
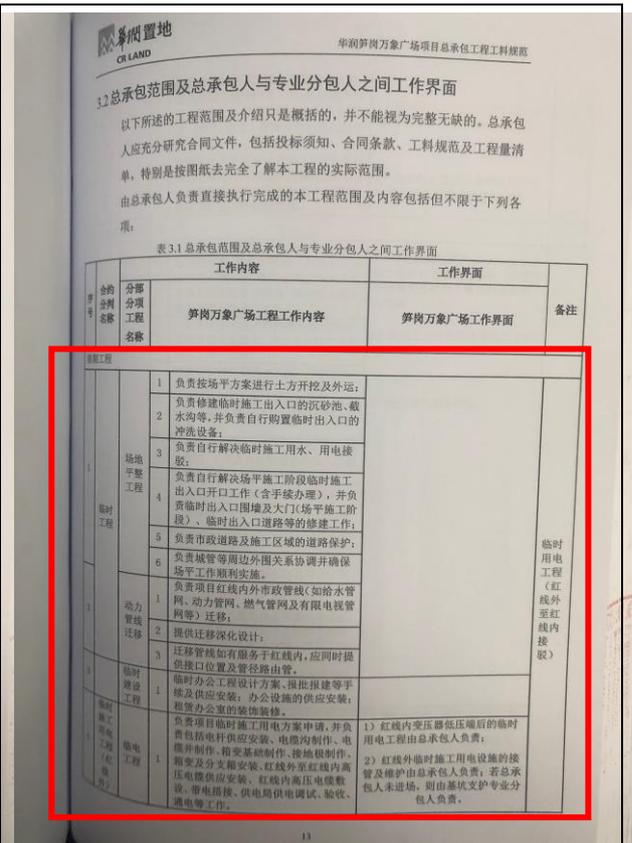
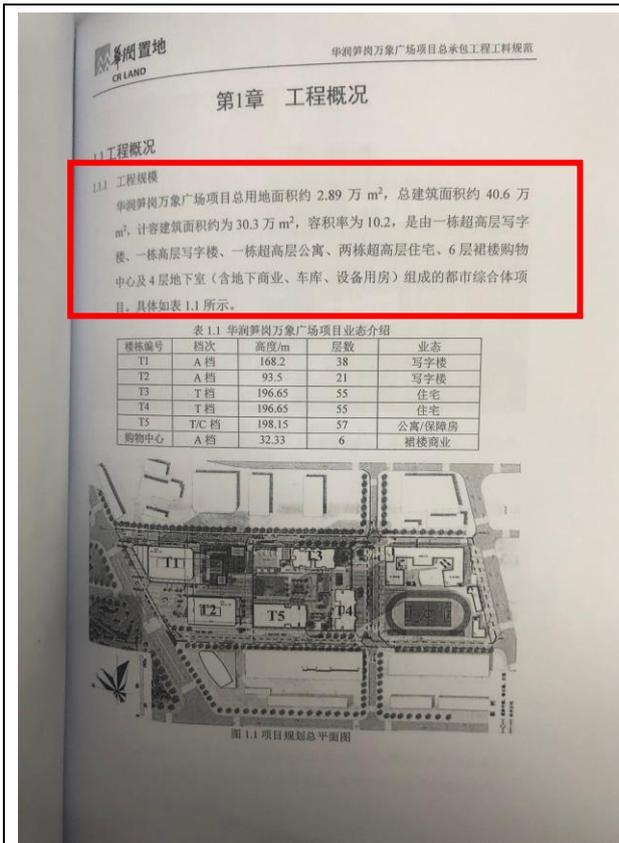
586

竣工备案完成	1012天(T3、T4、T5)	2022年4月7日	
毛坯交付	1057天(T3、T4、T5)	2022年5月22日	
精装交付	1422天(T3、T4、T5)	2023年5月22日	
总包进场	—	2019年7月1日	暂定
正负零完成	230天	2020年2月15日	所有商业范围；若跨春节，工期增加20天
结构封顶	400天	2020年8月3日	所有商业范围
屋面闭水	600天	2021年3月6日	所有商业范围
外墙闭水	705天	2021年6月4日	所有商业范围
消防验收完成	915天	2021年12月31日	所有商业范围
规划验收完成	982天	2022年3月8日	同T5，所有商业范围
竣工备案完成	1012天	2022年4月7日	同T5，所有商业范围
交付	1087天	2022年6月21日	所有商业范围

表 1.2 样板示范区节点

工作面名称	工期(日历天)	工作面移交时间	备注
T1#10层主体结构完成	321	2020年5月16日	总包暂定进场日期为2019年7月1日
T2#6层主体结构完成	179	2019年12月26日	总包暂定进场日期为2019年7月1日

587



9.1.2竣工验收证明 (408920.72 m²)

单位(子单位)竣工验收报告

GD-EI-914 0 0 1

工程名称: 华润华润万象广场(07-01)东区总承包工程

验收日期: 2020 8-16

建设单位(盖章): 

一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	华润华润万象广场(07-01)东区总承包工程		
工程地点	深圳市罗湖区笋岗街道宝岗路西侧、桃园路北侧	建筑面积	82163.38平方米
		工程造价	35832万元
结构类型	程架-核心筒	地上:	二十八层
		地下:	负四层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50001403	监理许可证号	E244066216
开工日期	2019/7/1	验收日期	
监理单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XX2019067
建设单位	深圳市华润置地发展有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	深圳市优尚建筑装饰有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织和勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈文乐	
副组长	杨军贤、符润红、孙鹏、李亚杰、宋殿松、卢晖、吕海涛	
组员	陈旭照、罗浩、方瑞青、吴先鑫、高翔	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沙祥浩	文云勇、黄斌、孙康乐、吴雄、胡峰、廖航
建筑设备安装工程	刘向	张学刚、陈朝、张海洋、甄双水、程恩朋、李元、谢少东
工程质量控制	陈昊	黄利、陈春、朱耀波、卢丹

(二)验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(分项、或设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制在资料检查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查统计	观感质量验收检查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合率 12 项 资料核查符合率要求 3 项 实体抽查符合率要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合率要求 3 项 实体抽查符合率要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合率 8 项 资料核查符合率要求 3 项 实体抽查符合率要求 3 项	共 7 项,其中: 资料核查符合率要求 7 项 实体抽查符合率要求 7 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合率 10 项 资料核查符合率要求 10 项 实体抽查符合率要求 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合率要求 10 项 实体抽查符合率要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合率 3 项 资料核查符合率要求 3 项 实体抽查符合率要求 3 项	共 2 项,其中: 资料核查符合率要求 2 项 实体抽查符合率要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合率 7 项 资料核查符合率要求 7 项 实体抽查符合率要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合率要求 2 项 实体抽查符合率要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合率 8 项 资料核查符合率要求 8 项 实体抽查符合率要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合率要求 3 项 实体抽查符合率要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合率 7 项 资料核查符合率要求 7 项 实体抽查符合率要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合率要求 4 项 实体抽查符合率要求 4 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合率 10 项 资料核查符合率要求 10 项 实体抽查符合率要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合率要求 7 项 实体抽查符合率要求 7 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合率 12 项 资料核查符合率要求 12 项 实体抽查符合率要求 12 项	共 3 项,其中: 资料核查符合率要求 3 项 实体抽查符合率要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合率 11 项 资料核查符合率要求 11 项 实体抽查符合率要求 11 项	共 10 项,其中: 资料核查符合率要求 10 项 实体抽查符合率要求 10 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项,其中: 经审查符合率 1 项 资料核查符合率要求 1 项 实体抽查符合率要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合率要求 1 项 实体抽查符合率要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项,其中: 经审查符合率 1 项 资料核查符合率要求 1 项 实体抽查符合率要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合率要求 1 项 实体抽查符合率要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项,其中: 经审查符合率 1 项 资料核查符合率要求 1 项 实体抽查符合率要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合率要求 1 项 实体抽查符合率要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱德	华联			
2					
3					
4					
5	曹学平	华联			
6	林源	深圳现代监理公司	总监	高工	
7	王	中建三局二公司			
8					
9					
10					
11	杨	中建三局二公司	材料员	工程师	
12	陈川	华联国际	支工		
13	蔡文	泰山防水			
14	陈	中建三局二公司	技术负责人		
15	王	华联			
16	曹	华联			
17	阮	华联			
18	刘	中建三局二公司			
19	王	华联			
20	王	永威装饰	现场经理		
21	王	永威装饰			
22	刘	永威装饰	资料员		
23	杨	华联	资料员		
24	王	现代监理			
25	王	十洲江河幕墙	幕墙项目经理		
26	王	十洲江河幕墙	幕墙负责人		
	王	华联			

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9	张	华联			
10					
11	王	华联			
12	王	华联			
13	王	华联			
14	王	华联			
15	王	华联			
16	王	华联			
17	王	华联			
18	王	华联			
19	王	华联			
20	王	华联			
21	王	华联			
22	王	华联			
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/5

1. 已完成设计和合同约定的全部内容；
2. 施工技术管理与质量控制资料齐全，符合要求；
3. 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全，符合要求；
4. 所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全，且抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
5. 观感质量好；
6. 各分部工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准验收合格，同意验收，合格。

监理单位：(公章) 监理单位负责人：(签字) 日期：2023年11月16日

施工单位：(公章) 项目经理：(签字) 日期：2023年11月16日

设计单位：(公章) 设计负责人：(签字) 日期：2023年11月16日

勘察单位：(公章) 勘察负责人：(签字) 日期：2023年11月16日

建设单位：(公章) 建设单位负责人：(签字) 日期：2023年11月16日

监理单位：(公章) 监理单位负责人：(签字) 日期：2023年11月16日

施工单位：(公章) 项目经理：(签字) 日期：2023年11月16日

设计单位：(公章) 设计负责人：(签字) 日期：2023年11月16日

勘察单位：(公章) 勘察负责人：(签字) 日期：2023年11月16日

建设单位：(公章) 建设单位负责人：(签字) 日期：2023年11月16日

GD-E1-914/5

单位(子单位)工程竣工验收报告

GD-E1-914/5

工程名称：华润万象广场07-01地块西区总承包工程

验收日期：2023年11月16日

建设单位(盖章)：(盖章)

GD-E1-914

一、工程概况

GD-EI-914/4

工程名称	华南国际万象广场G7-01地块西区总承包工程		
工程地点	深圳市罗湖区笋岗街道、东晓路近东晓路、西晓路近宝安北路。	建筑面积	90761.19m ²
		工程造价	17517.70万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地下：4
施工许可证号	2017-440300-70-03-50001402	监督许可证号	E244096216
开工日期	2019.07.01	验收日期	
监理单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	JKZ019008
建设单位	深圳市伊尚华润置地发展有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(机电)	中建三局第二建设工程有限责任公司(机电)		
承建单位(装饰)	深圳市茂雅建筑装饰有限公司、深圳市永成装饰工程有限公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精森建筑工程咨询有限公司		

GD-EI-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈文乐
副组长	杨军贤,符润江,孙鹏,李昱杰,宋殿魁,卢晖,吕海涛
组员	陈旭熙,罗浩,方瑞青,吴先森,高翔

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙祥浩	文云勇,黄斌,孙康乐,吴康,胡柳,陈航
建筑设备安装工程	刘伟	张学刚,陈鹏,张海清,郭双永,郑思琪,李元,谢少东
工程质控资料	陈昊	梁毅,陈春,朱煜洁,卢丹

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、或设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能抽查/实体检验结果统计	观感质量抽查/实体检验结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合 12 项 经核定符合 12 项	共 3 项,其中: 资料核查符合 3 项 实体抽查符合 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合 8 项 经核定符合 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合 7 项 实体抽查符合 7 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合 10 项 经核定符合 10 项	共 10 项,其中: 资料核查符合 10 项 实体抽查符合 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合 3 项 经核定符合 3 项	共 2 项,其中: 资料核查符合 2 项 实体抽查符合 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合 7 项 经核定符合 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合 2 项 实体抽查符合 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合 8 项 经核定符合 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合 3 项 实体抽查符合 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合 7 项 经核定符合 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合 4 项 实体抽查符合 4 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合 10 项 经核定符合 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合 7 项 实体抽查符合 7 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合 12 项 经核定符合 12 项	共 3 项,其中: 资料核查符合 3 项 实体抽查符合 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合 11 项 经核定符合 11 项	共 10 项,其中: 资料核查符合 10 项 实体抽查符合 10 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项,其中: 经审查符合 1 项 经核定符合 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项,其中: 经审查符合 1 项 经核定符合 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项,其中: 经审查符合 1 项 经核定符合 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名:

GD-EI-914/4 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林强	华润			
2					
3					
4					
5	符润江	华润			
6	孙祥浩	深圳现代建设	总监	高工	
7					
8	卢晖	中建三局二公司			
9					
10					
11	陈	中建三局二公司	总包	工程师	
12	陈川	华阳国际	主任		
13	程成	东晓路			
14	陈昊	中建三局二公司	技术负责人		
15	孙鹏	华润			
16	杨军贤	优尚检测			
17	阮世超	钟浩			
18	李元	中建三局二公司			
19	宋殿魁	华润			
20	李昱杰	永茂装饰			
21	吴康	永茂装饰			
22	刘伟	永茂装饰			
23	张学刚	永茂装饰			
24	陈鹏	现代建设			
25	李元	广州江河幕墙	幕墙项目经理		
26	张海清	广州江河幕墙			
	梁毅	华润			

GD-EI-914/5

四、验收人员签名:

GD-EI-914/4

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9	张红	钟内置地			
10	李海	华润置地			
11	李海	华润置地			
12	李海	华润置地			
13	李海	华润置地			
14	李海	华润置地			
15	李海	华润置地			
16	李海	华润置地			
17	李海	华润置地			
18	李海	华润置地			
19	李海	华润置地			
20	李海	华润置地			
21	李海	华润置地			
22	李海	华润置地			
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/4

- 1、已完成设计和合同约定的全部内容;
- 2、施工技术管理与质量控制资料齐全,符合要求;
- 3、主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全,符合要求;
- 4、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全,且抽查结果符合相关专业验收规范的规定;
- 5、观感质量好;
- 6、各分部分项工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准均验收合格;同意验收,合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 符润红
注册编号: 46000000-AY002
有效期至: 至2023年06月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 符润红
注册编号: 46000000-AY002
有效期至: 至2023年06月

监理单位: (公章) 监理单位负责人: (签字) 日期: 2022年8月16日

施工单位: (公章) 施工单位负责人: (签字) 日期: 2022年8月16日

建设单位: (公章) 建设单位负责人: (签字) 日期: 2022年8月16日

勘察单位: (公章) 勘察单位负责人: (签字) 日期: 2022年8月16日

设计单位: (公章) 设计单位负责人: (签字) 日期: 2022年8月16日

检测单位: (公章) 检测单位负责人: (签字) 日期: 2022年8月16日

监理单位: (公章) 监理单位负责人: (签字) 日期: 2022年8月16日

施工单位: (公章) 施工单位负责人: (签字) 日期: 2022年8月16日

建设单位: (公章) 建设单位负责人: (签字) 日期: 2022年8月16日

勘察单位: (公章) 勘察单位负责人: (签字) 日期: 2022年8月16日

设计单位: (公章) 设计单位负责人: (签字) 日期: 2022年8月16日

检测单位: (公章) 检测单位负责人: (签字) 日期: 2022年8月16日

单位(子单位)竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称: 华润华润万象广场(07-02)总承包工程
验收日期: 2022年8月16日
建设单位(盖章): 深圳市华润置地发展有限公司



一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	华润华润万象广场(07-02)总承包工程		
工程地点	梅园路南侧, 桃园路北侧	建筑面积	23996.15平方米
结构类型	框架-剪力墙	地上:	56 层
		地下:	4 层
施工许可证	2017-440300-70-03-50001401	监督许可证	E244066216
开工日期	2019年8月9日	验收日期	2022年12月15日
监督单位	深圳市罗湖区住房和城乡建设局	监督编号	332015009
建设单位	深圳市华润置地发展有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(装饰)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳现代建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精品建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈文乐
副组长	龚旭亚、符润红、孙娜、李亚杰、宋殿魁
组员	向从阳、罗浩、方瑞青、吴先森、屈康能

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈鹏	胡捷、杨彦超、杨洋、程义
建筑设备安装工程	朱耀明	刘帅、谈亚运、骆志祥、杨鹏飞
工程质量控制资料	陈昊	粟莉、卢丹、陈春、朱磊洁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、专项设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性的资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/5

1. 已完成设计和合同约定的全部内容;
2. 施工技术管理与质量控制资料齐全,符合要求;
3. 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告和工程实体质量检测报告齐全,符合要求;
4. 所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料齐全,且抽查结果符合相关专业验收规范的规定;
5. 观感质量好;
6. 各分部分项工程的质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准均验收合格;同意验收,合格。
7. 人防、水保、环评、节能

验收合格,同意竣工验收,并具备验收条件。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 龚旭亚
注册号: 4404829-AT009
有效期至: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 符润红
注册号: 4401870-002
有效期至: 至2023年06月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 符润红
注册号: 4401870-002
有效期至: 至2023年06月

建设单位: _____ 监理单位: _____ 施工单位: _____ 勘察单位: _____

单位(项目)负责人: _____ 单位(项目)负责人: _____ 单位(项目)负责人: _____ 单位(项目)负责人: _____

2024年12月10日 2024年12月10日 2024年12月10日 2024年12月10日



GD-E1-914/5

9.1.3高度证明（199.28m）

深圳市 建设工程规划许可证

深规土建许字 HG-2019-0014 号

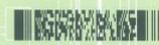
根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市
城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城
市规划要求，准予建设。

特此发证



二〇一九年四月十五日
罗湖区城市更新专用章

项目编号: JZ20150220-1



用地单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司		
项目名称	华润笋岗万象广场（07-02 地块）	用地位置	罗湖区笋岗梅园路南侧，桃园路北侧
宗地编码	440303004003GB00099	宗地号	H302-0094
土地使用权出让合同书	深地合字（2017）0013号	建设用地规划许可证	HG-2017-0029
分期建设项目子项名称	无		
施工图设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计号	GC160165
施工图审查机构	/	出图时间	2019年03月
审查合格书编号	/	审查时间	/
容积率	不计容积率	建筑覆盖率	绿化覆盖率
建筑面积㎡	53117.14	[-/二]级	199.28
182879.01	53117.14	65/	30.05
分项指标	规定功能	建筑面积㎡	核增功能
		规定	核减
	商业建筑	41380	0
	办公建筑	4600	0
	住宅建筑	85000	0
	商务公寓	44790	0
	社区管理用房	250	0
	社区警务室	50	0
	社区健康服务中心	1000	0
	便民服务站	400	0
	合计	177470	合计
	商业	8000	共用停车场
	合计	8000	公用设备用房
			5409.01
			36935.75
			8181.39
			合计
			45117.14
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）		
	3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇		
备注	1.本项目45000㎡住宅用房中包含17000㎡保障性住房；4800㎡办公用房中包含371㎡物业管理用房。2.本项目含1000㎡社区健康服务中心。3.本项目公共自行车库建设在24小时公共开放。4.本项目住宅90㎡及以下所占比例满足规划要求。5.1700㎡公共配套设施建设或移交政府，产权归政府。6.保障房装修设计应与主体建筑设计同步完成。7.更新单元07-02地块北侧和07-01地块南侧地下空间统一规划、统一开发、统一管理。8.更新单元07-02地块和07-01地块的机动车库车位按照规划，总机动车库车位数为1374辆。9.用地单位需严格按照图件报批，用地文件及实施监管协议约定的内容需落实到位和责任。10.用地单位应持有《建设工程规划许可证》，总平面图在项目现场的公示按照规划公示。11.15开竣工另行申报。		
验线记录	1.本建设工程必须按经委员会批准的设计文件进行施工，施工场地内如设有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。		
	2.基础放线后须经委员会核验，符合要求方可继续施工。		
重要提示	3.本证书核发之日起壹年内开工建设，即自动作废，有效期至二〇二〇年四月十五日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。		
	4.本证书是建设工程的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。		
	5.本证书附件与本证书具有同等法律效力。		

第10章 设计负责人业绩

设计负责人简历表

投标人名称：中建三局第二建设工程有限责任公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司

姓名	陈险峰	性别	男	年龄	53	
学历及专业	本科/建筑学					
参加工作年限	29	从事设计负责人工作年限	29			
主要工作经历	1995.06 至今 深圳市建筑设计研究总院有限公司 分院院长/总建筑师					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	建筑高度 (米)	合同签订 日期日期	证明文件 页码
深圳市坪山人才安居有限公司	人才安居中芯国际 11-2 地块项目	深圳	1866	200	2020.2.20	117-122
深圳创意实业发展有限公司	博林海德城	深圳	950	150	2012.4.18	/
深圳市投资控股有限公司	深投控创智天地大厦	广东深圳	779	150 米	2013.5	/
深圳市新华电线电缆有限责任公司	水贝国际珠宝中心	广东深圳	520	180 米	2014.2	/
深圳博林西岸置业有限公司	博林君瑞花园	广东深圳	700	100 米	2015.10	/
深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司	传麒东湖名苑	广东深圳	189	115 米	2015.6	/
深圳市前海深港创新产业发展有限公司	前海深港创新产业园(二期)	广东深圳	596.847	195 米	2024	/

注：后附相关证明材料。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈险峰 社保电话号: 1915287 身份证号码: 440301197106194111 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号: 705116 计算单位: 元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交		
2024 01	705116	22400.0	3360.0	1792.0	1	22400	1120.0	448.0	1	22400	112.0	22400	62.72	179.2	44.8
2024 02	705116	22400.0	3360.0	1792.0	1	22400	1120.0	448.0	1	22400	112.0	22400	62.72	179.2	44.8
2024 03	705116	22400.0	3360.0	1792.0	1	22400	1120.0	448.0	1	22400	112.0	22400	62.72	179.2	44.8
2024 04	705116	22400.0	3584.0	1792.0	1	22400	1120.0	448.0	1	22400	112.0	22400	62.72	179.2	44.8
2024 05	705116	22400.0	3584.0	1792.0	1	22400	1120.0	448.0	1	22400	112.0	22400	62.72	179.2	44.8
2024 06	705116	22400.0	3584.0	1792.0	1	22400	1120.0	448.0	1	22400	112.0	22400	62.72	179.2	44.8
2024 07	705116	22400.0	3584.0	1792.0	1	22400	1120.0	448.0	1	22400	112.0	22400	62.72	179.2	44.8
2024 08	705116	22400.0	3584.0	1792.0	1	22400	1120.0	448.0	1	22400	112.0	22400	62.72	179.2	44.8
合计		28000.0	14336.0			8960.0	3584.0			896.0		1433.6		358.4	

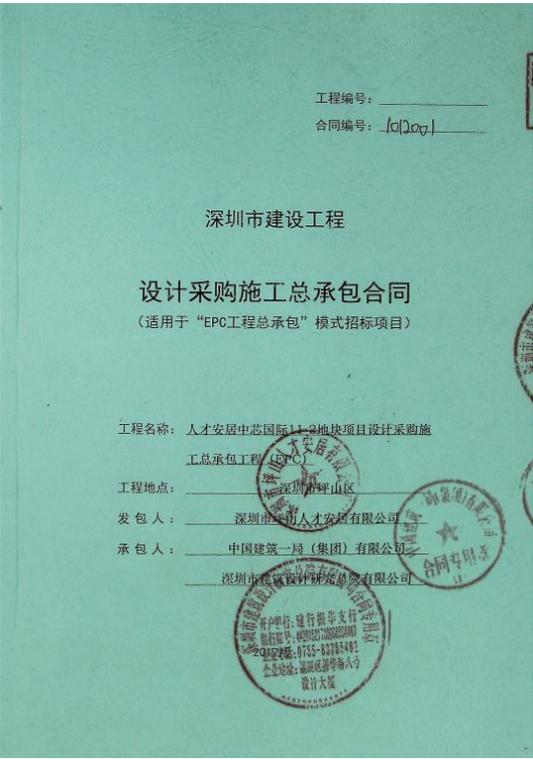
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915cc22e97e980) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705116
 单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司



10.1 人才安居中芯国际 11-2 地块项目

10.1.1 设计合同

 <p>工程编号: _____ 合同编号: [0]007</p> <p>深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同 (适用于“EPC工程总承包”模式招标项目)</p> <p>工程名称: 人才安居中芯国际11-2地块项目设计采购施工总承包工程 工程地点: _____ 发包人: 深圳市人才安居有限公司 承包人: 中国建筑一局(集团)有限公司</p>	<p>第一部分 协议书</p> <p>发包人(全称): 深圳市坪山人才安居有限公司 承包人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司</p> <p>其中,联合体牵头人(全称): 中国建筑一局(集团)有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》(2011修正)、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》(2004修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: 人才安居中芯国际11-2地块项目设计采购施工总承包工程(EPC) 工程地点: 深圳市坪山区 核准(备案)证编号: _____</p> <p>工程规模及特征: 位于深圳市坪山区聚龙片区翠麓路以东,青松路以北。项目总用地面积51242.62平方米,容积率6.0,建筑覆盖率55%,总建筑面积约446360平方米。其中,计算建筑面积307450平方米,包括住宅292800平方米,商业46150平方米,公共配套9300平方米(18班幼儿园4800平方米(须独立占地不少于5400平方米)、社区健康服务中心1000平方米,文体活动中心1000平方米,老人日间照料中心1000平方米,物业管理用房600平方米,社区管理用房250平方米,便民服务站400平方米,小型垃圾转运站200平方米,警务室50平方米)。绿化覆盖率≥40%,机动车泊位数3200辆,充电桩设置数量不少于900个,剩余停车位应预留充电设施建设安装条件。项目至少应达到绿色建筑评价标识国家一星级或深圳市星级要求,具体以政府审批通过的数据为准。</p> <p>资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。</p>
<p>二、工程承包范围</p> <p>工程承包范围,包括以下: 本次设计采购施工总承包工程(EPC)招标范围(包括但不限于):</p> <p>(一) 前置说明</p> <p>发包人委托深圳市华阳国际工程设计股份有限公司开展建筑方案设计,方案设计文件与招标文件一并发出,由投标人自行下载。根据方案设计发包人制定了《人才安居中芯国际11-2地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)发包人技术要求》(以下简称《发包人技术要求》),作为本项目设计及施工的最高标准,招标人与承包人签订合同后有权根据项目实际情况调整方案设计及《发包人技术要求》,承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行并提出增加费用等要求。发包人已委托深圳市长勘勘察设计有限公司完成了初步,深圳市勘察研究院有限公司完成了详勘,建设综合勘察研究设计院有限公司完成了基坑支护设计,以上文件均会作为招标文件附件与招标文件一同发出。</p> <p>(二) 由招标人另行发包及采购工程如下:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 可研、环评、水土保持(不含施工);(招标人已发包)2. 建筑方案设计、基坑支护设计;(招标人已发包)3. 初步、详勘及第三方审查;(招标人已发包)4. 基坑支护及土石方工程第三方监测;(招标人已发包)5. 全过程造价咨询(招标人已发包);6. 全过程监理(如现场需要燃气供应、环境监理、水务监理、电力监理等其它监理单位,由EPC单位进行招标,并包含在合同总价中,EPC单位应对监理单位监督、管理);(招标人已发包);7. 商业定位策划(招标人已发包);8. 精装修工程,包括住宅户内精装修工程、公共空间装修(含入户大堂、电梯厅、走廊、公共卫生间等公共区域精装修)、幼儿园精装修工程、商业区域装修工程;9. 裙楼外立面装饰工程;10. 电梯供应及安装工程;11. 园林景观(软装/硬装)工程。 <p>注:完成本项目需要的所有工作内容(发包人另行发包及采购的除外)包含在本</p>	<p>次EPC承包范围内,具体界面划分详见《发包人技术要求》,招标人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。</p> <p>(三) 工程承包范围(包括但不限于):</p> <ol style="list-style-type: none">1. 设计:包括除基坑支护设计和方案设计外的本项目所涉及的全部设计工作(含商业设计,如有),包括但不限于地质勘察补勘(含超算补勘)、方案设计优化、初步设计(含设计概算)、施工图设计(不包括基坑支护及土石方工程,应确保最终面积和土方量满足政府批复面积指标)及施工配合,面积测绘(负责包括全程测绘及相关咨询服务,包括但不限于图纸测算、竣工测绘等,应确保最终面积满足政府批复面积指标)、分项及专项深化设计、人防设计、精装修设计、园林景观设计、市政设计(范围内及红线外接驳)、各阶段BIM设计、装配式建筑构件图设计、竣工图编制等。设计内容包括但不限于:<ol style="list-style-type: none">(1) 地基、建筑、结构、幕墙、道路、电气(含强电、高低压配电、强弱电等)、给排水、暖通、智能化、总图设计、户内和公共部分精装修设计(住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走廊、入户大堂等的精装)、交通、人防、水保、消防、节能、环保、雨水回收、绿色建筑(不低于国家一星级或深圳市星级标准)、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、标识标线设计(包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等)、园林景观设计、防水设计、抗震支架设计、智能家居设计等。(2) 二次深化设计部分(包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计、招展专项设计等)需满足工程招投及施工要求。(3) 红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等。(4) 报批报建相关设计工作。(5) 其他与本项目有关的设计工作,包括但不限于但不限于第三方审查和装配式设计认定、配合竣工(竣)算(含审计)、专项设计咨询顾问费(含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED咨询、雨水回收、绿建咨询费、海绵城市咨询、智能化咨询、电梯设计咨询、装饰装修咨询、环境保护咨询顾问等)、BIM技术咨询费(BIM模型深化配合)、专项研究咨询(包括但不限于氡浓度、层高、防水、抗震、绿建、节能、交通影响评价、水保监测及验收、地灾、道路开口、海绵城市等)、外立面广告位设计、灯光夜景照明设计、交通分析、周边建筑物的监测、

检测和结构鉴定、新增工程设计、设计总体管理。

2. 设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装（含甲供材料的保管及安装（如有））。

3. 施工总承包：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：

(1) 地基与基础工程（含深基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础等）、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、裙楼/裙楼公共区域（除入户大堂、电梯厅、走廊、公共卫生间以外）、公厕、设备房、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、裙楼外墙装修工程、门窗工程（含入户门（专业工程暂估价）等）、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水及采暖工程（含红线内外接管、雨水回收及海绵城市系统工程）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含强电、弱电、智能化、发电工程（含机房环保设施）、红线内外接管等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、标识标线工程（含地下车库车场、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑节能工程（含红线内外接管等）、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程（含红线内外接管）、室外设施、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程、样板展示区工程、海绵城市等。

(2) 工作界面划分：

1) EPC 总承包与精装修单位工作界面划分：以进楼梯前室的防火门为界，出楼梯前室防火门以外的入户大堂、电梯厅、走廊、公共卫生间为精装修单位施工范围，进楼梯以入户门为界，户内装修工程（除楼梯间）、商业部分为精装修单位施工范围，给排水工程、强电工程、通风空调工程、消防工程、智能化工程全部由 EPC 负责，其余全部工作内容由 EPC 承包范围。

2) EPC 总承包与电梯供应及安装工程工作界面划分：电梯分包单位负责电梯的供货和安装、电梯轿厢装修，其余电梯安装配合条件都属于 EPC 承包范围。

3) EPC 总承包与园林景观工程工作界面划分：以首层架空外连廊门为界，室外为园林景观单位施工范围，室内为总承包单位施工范围，室外架空层地面装饰为园林景观单位施工；室外地面及天花装饰由 EPC 总承包单位施工，裙房屋面装饰为园林景观单位施工（不含幕墙）。

4

4) EPC 总承包与裙楼外立面装饰工程工作界面划分：裙楼外墙由 EPC 单位完成结构、抹灰、防水、保温等施工后，移交裙楼外立面装饰单位施工，裙楼装饰分包单位负责裙楼外立面所有装饰工程。

5) 预留基坑支护及土石方工程工作界面划分：基坑支护及土石方工程已完成基坑围护体系中有灌注桩、止水桩、第一道围护及对应锚索；土方开挖外运完成的约 16.5 万方，剩余基坑支护及土石方工程包括在本次招标范围内，内容包括但不限于基坑围护体系中心打桩、腰梁及对应锚索、土石方量约 49.5 万方等。

6) EPC 总承包与商业区域精装修工作界面划分：精装修单位负责通风空调、除管线预埋外的电气部分、装饰装修部分，其余工作全部由 EPC 总承包完成，包括但不限于消防工程、电气管线预埋等。

以上工作界面划分详见《发包人技术要求》。

(3) 由招标人另行发包的，由 EPC 总承包单位负责项目实施阶段全过程总承包建设管理（内容包括但不限于提供水电接口、提供垂直运输、提供材料堆场、加工场地、提供设备存放点、土建及安装接口（界面、标高）等）、提供办公生活设施及临时办公场所、施工脚手架、铁件预埋、各专项及综合验收管理、安全文明施工、竣工资料归档、自行承包范围内的成品保护、平行交叉影响、垃圾清运及外运、施工现场人员及材料进出、交接移交工作等服务、配合和管理工作等。

4. 报批报建的相关工作，包括但不限于负责报批设计报建（初步设计审查、施工图设计报建报批、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验收、市政配套相关报批（开设路口、暖化迁改、临水临电、排水、燃气保护等）、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、人防、竣工检测、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）、工程竣工验收备案、缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

5. 其他委托内容及要求：

(1) 满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。

(2) 负责办理图纸查丈、竣工查丈、房屋查丈以及在规定的时限内完成房屋不动产登记办理，协助业主办理缴纳本维修基金手续并承接上述相关工作所有费用。

5

(3) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责保障项目范围内及附近区域防洪排涝安全，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件，负责与相关政府部门对接协调工作并承担上述相关工作所有费用。

(4) 负责施工期间所有监测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程监测、周边建筑物和构筑物的监测检测结构鉴定及保护等第三方监测）、检测（包括但不限于材料设备、氨浓度、书馆、室内环境、消防设施、环保、地震、防雷、桩基检测及其他第三方检测）、白蚁防治等并承担上述相关工作所有费用。

(5) 项目现场的七通一平、水电接管、因施工需要新增开口开设、永久出入口开设、管线调查及施工所需临时道路申请、建设和维护，接收现有临时道路并负责维护管理改造等，并承担以上相应租赁使用时的费用；按规范及政府规定完成所有专项验收所需完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助业主办理房产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定的发包人工作之外的其他一切与项目建设有关工作，均由承包人负责。

(6) 承包人负责临时变配器的设计采购施工及报批报建，主要内容包括但不限于：临时用电工程、箱式变电站、高压外线电缆接驳工程安装调试工作；供电工程临时报装、报验、入网通电手续、延期手续（如有）及移交手续；竣工后临电的报停及高压电缆拆除工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，包括临时用电报装、验收、备案等。

(7) 承包人负责现场办公区及生活区临建设施的建设、现场临时（含施工排水）的设计、采购、施工及报批报建（包括红线外接管）。

(8) 施工期间招标人另行委托建设，由第三方在承包人工地移交后移交，施工期间承包人负责施工围挡的升级更新、维护、拆除、清理等工作并承担相应费用（包括围挡的公益广告每半年更新一次），此部分费用包含在报价当中。

(9) 负责提供给招标人一套完整的能够流利运行及使用项目 BIM 模型成果的数据及相应打印、传真等硬件设备，并提供免费培训服务，保证招标人（含今后竣工移交的业主物业管理人）能够熟练应用项目 BIM 模型。负责前述所有相关工作所产生的费用。上述相关工作所产生的费用视为包含在合同报价中，结算时不予增加。

6

(设计)

(10) 负责提供装配式建筑 VR 工艺展示、安全体验馆、装修体验展示系统；VR 体验展示的硬件设备一套和 VR 体验展示动画电子文件（包括住宅户内及公共区域精装修），负责前述所有相关工作所产生的费用。

(11) 负责“工序样板、材料样板、展示区、样板房精装修”的布置、设计与施工、展示方案、施工组织设计、平面布置、展示区围挡、展示区施工、安全文明等措施等相关工作，负责前述所有相关工作所产生的费用。

(12) 负责“项目结构封顶、整体封顶、样板层开放、竣工验收、住宅交付、观摩会”仪式庆典工作等，及各报建行政主管部门要求的、主办的、协助的其他仪式、工作内容包含仪式庆典方案编制及总平面布置、仪式庆典实施单位的委托、管理与款项支付、相关舞台、器械及临时设施的搭设、仪式庆典用水用电等配套设施、相关的安全、文明、绿化、降尘、降温等相关工作，负责前述所有相关工作所产生的费用。

(13) 负责提供给招标人最终确认的方案制作单位位沙盘比例为 1:300、楼栋沙盘比例为 1:100、户型沙盘比例为 1:20，并按招标人要求搬运、安装至指定位置，负责前述所有相关工作所产生的费用。

(14) 聘请专业监理（包括但不限于燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等）进行现场监督工作并承担相应费用。

上述相关工作所产生的费用视为包含在合同报价中，结算时不予增加。

6. 对于建设标准中存在的问题，承包人有义务书面提示招标人，且必须在方案深化设计优化、施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向招标人索取任何费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。

(四) 其他未尽事宜详见工程量清单及《发包人技术要求》。

三、项目设计方案来源

发标人已委托深圳市华阳国际工程设计股份有限公司开展建筑方案设计，方案设计文件与招标文件一并发出，由投标人自行下载。根据方案设计发标人制定了《人才安居中心花园 11-2 地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》。

7

(以下简称《发包人技术要求》),作为本项目设计及施工的最高标准。招标人与承包人签订合同后有权根据项目实际情况调整方案设计及《发包人技术要求》,承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行并提出增加费用等要求。发包人委托深圳市长勘勘察设计院有限公司完成了前期,深圳市勘察研究院有限公司完成了详勘,建设综合勘察研究院设计院有限公司完成了基坑支护设计,以上文件均会作为招标文件附件与招标文件一同发出。

四、合同工期

合同工期总日历天: 1267天。(含设计(含装配式建筑设计成果认定)、采购、施工(含土建及安装工程、机电设备采购与安装、联合运转及工程设施试运行、EPC总承包单位同时负责其他分包工程的总包管理直至精装修交房等)、竣工验收及备案等,合同工期从2020年1月10日开始起算,以完成竣工备案为止);

具体时间节点如下:

- 2020年7月08日,完成基坑支护及土石方工程
- 2020年8月22日,完成桩基础施工图设计。
- 2020年4月15日,取得《桩基础提前开工证明书》。
- 2020年5月29日,完成施工图设计。
- 2020年7月7日,取得主体《建筑工程施工许可证》。
- 2020年12月05日,完成桩基工程施工。
- 2021年6月03日,完成地下室主体结构施工(主体结构施工达到正负零)。
- 2021年7月21日,具备条件完成幼儿园移交精装修单位施工。
- 2022年3月23日,完成标准层至2/3。
- 2021年11月21日,完成幼儿园竣工验收并移交使用。
- 2022年6月08日,主体结构封顶。
- 2023年3月02日,完成精装修(含公共区域、户内)工程。
- 2023年6月30日,完成竣工验收备案。

备注:设计阶段工期要求若与发包人技术要求有冲突,以发包人技术要求为准。在保证总工期不变的前提下,中间工期节点发包人可视情况作适当调整,承包

人需无条件接受。合同工期总日历天根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作,设计深度和广度满足要求,设计质量要求,符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标):施工要求的质量标准:符合国家现行的验收标准,质量合格,单位工程验收合格率100%,并获得深圳市优质工程结构奖、深圳市优质工程奖、广东省建设工程优质奖和国家优质工程奖。

安全标准和要求:获得“深圳市双优工地”奖。

六、签约合同价

合同总价含税合计(暂定)人民币(大写)壹拾亿捌仟陆佰壹拾捌万陆仟零柒元肆角贰分(¥1,886,186,007.42元),其中不含税总价为:1,455,701,028.10元。

注:本工程安全文明施工措施费为:37,143,500.00元。

其中:

- (1) 设计费(固定总价包干):
价税合计人民币(大写)壹仟捌佰陆拾陆万元整(¥18,660,000.00元);其中不含税价为¥17,603,773.58元,增值税税率为6%;
- (2) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):
价税合计人民币(大写)壹拾肆亿叁仟玖佰壹拾玖万叁仟伍佰零柒元肆角贰分(¥1,439,193,507.42元);其中不含税价为¥1,320,361,015.98元,增值税税率为9%;
- (3) 其他费用(固定总价包干):
价税合计人民币(大写)玖佰伍拾万元整(¥9,500,000.00元);其中不含税价为¥8,715,696.33元,增值税税率为9%;

- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件(包括承包人双方就该项合同文件所作的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年2月10日;

订立地点: 广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式22份,均具有同等法律效力,发包人执12份,承包人执8

份,合同副本7份,发包人执4份,建设行政主管部门和监理单位各1份。

发包人: 深圳市坪山区平安投资有限公司
法定代表人或其委托代理人: 葛... (签字)

统一社会信用代码: 91440300MA56LQX7E4H

地址: 深圳市坪山区创新广场A栋21楼

开户银行: 平安银行深圳分行营业部

账号: 15000077464521

承包人: 中国建筑一局(集团)有限公司
法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 00001011071738

地址: 北京市丰台区西四环南路52号

开户银行: 招商银行碧湾支行

账号: 010 9000 2451 0907

承包人: 深圳直隶街支行联合资信有限公司
法定代表人或其委托代理人: 葛... (签字)

统一社会信用代码: 91440300MA56LQX7E4H

地址: 深圳市福田区华强北路1001号设计大厦22楼

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳康华支行

账号: 44201521700056004467

敬告:

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号),未经我方账号之一切款项,我方概不负责。本公司拒收现金设计费。

总体策划和落实安排的系统管理,对资源进行动态控制。

④领导施工总承包项目部安全生产、环境保护和质量管理等工作,执行公司质量、环境、职业安全与健康方针和体系文件,贯彻执行国家和工程所在地政府的有关法律、法规、方针、政策和强制性标准,履行承包合同约定的义务,执行企业有关的管理制度,维护企业的合法权益。

⑤进行施工总承包项目组织机构配置、部门分工、职责划分以及质量、环境、职业安全与健康体系的职能分配。

⑥负责与业主、监理、总承包项目经理部及其他相关方的总体协调沟通;在授权范围内代表公司与政府部门和社会有关方面联系,协助并接受公司、关系方对施工总承包项目管理的检查、监督、考核及审计工作。

⑦处理施工总承包项目能解决的有关善后工作。

⑧负责对工程现场的施工管理,包括施工过程中对项目、施工队伍的现场组织管理及与甲方、监理、总包各方的协调,配合发包人协调本项目所有项目相关工作。

(2) 施工项目经理权限:全面代表承包人履行合同项下的权利、义务,施工项目经理作出的任何与工程总承包相关的行为,均视为承包人的行为,承包人均应承担与此相关的全部法律责任。

(3) 驻场时间:施工项目经理每月必须在现场驻场工作不少于22天,施工项目经理每月在现场时间未达到合同约定的天数或擅自离开现场达到3天及以上的,每少一天,承包人应向发包人支付违约金人民币1万元,如造成发包人其他损失的,承包人还应全部赔偿。施工项目经理在工程施工等工程总承包实施期间,需暂时离开工地现场1天以上,承包人应事先征得监理人的书面同意,并指定合适的项目技术负责人替代项目经理职责(该替代安排须经书面通知监理人及发包人代表),离开现场1天以上需报监理单位同意,发包人随机检查,擅自离开现场,按¥5000元/天进行罚款,若暂时离开现场3天及以上的,则承包人除应事先征得监理人的书面同意外,还应事先征得发包人代表的书面同意,并指定合适的承包人代表、项目技术负责人替代项目经理职责(该替代安排须经书面通知监理人及发包人代表),施工项目经理未按前述规定事先获取书面同意而擅自离开工地现场连续3天及以上时,处以违约金每天1万元;当施工项目经理擅自离开工地现场每年累计达到20天的,视为承包人擅自违约,发包人还可予以记录承包人不良行为,并提请行政主管部门对承包人是否存在挂靠情况进行调查。

4.14 设计负责人

(1) 设计负责人姓名:陈瑞峰,身份证:446301197106194111。

(2) 设计负责人权限:全面代表承包人履行设计合同项下的权利、义务,设计负责人作出的任何与设计管理相关的行为,均视为承包人的行为,承包人均应承担与此相关的全部法律责任。

1) 设计负责人负责编制项目设计计划,经工程总承包(EPC)相关职能部门评审后,报请发包人审批确认,以确保设计任务按照合同约定的时间完成。

2) 设计负责人应组织检查设计计划的执行情况,分析进度偏差,制定有效措施。

75

(2) 项目管理机构设置及其他人员一览表-设计方

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证书			项目数	专业	类似业绩
				证书名称	级别	证号			
1	设计负责人	陈瑞峰	高级工程师	注册建筑师	一级	134411104	4	建筑	1、南气象谷木材加工厂棚户区改造项目 2、东江工业园区公租房项目金汇商住楼工程 3、东湖香溪名苑(更名:传麒东湖名苑) 4、碧海湾都市华庭星洲府商住项目(变更为:壹格星洲·物业公馆) 5、桂林王府公馆
2	建筑工程师	杜俊	工程师	工程师	中级	1100103097166		建筑	1、福田污水处理厂保障性住房项目 2、福田新西医药保障性住房项目 3、中康保障性住房项目 4、石岩(砂涌)保障性住房项目(更名:石岩(福田)保障性住房项目)(再更名:汇彩名都花园(二期)、汇彩名都花园(三期))
3	结构工程师	曾声涛	高级工程师	高级工程师	高级	087028		结构	
4	给排水专业负责人	李正瑞	高级工程师	职称证	高级	350830061131		给排水	
5	电气工程师	郭方	高级工程师	高级工程师	高级	9422021306258		电气	
6	暖通工程师	曾建鑫	高级工程师	高级工程师	高级	0000101006010		暖通	1、玻璃1508-0537地块产业及保障性住房项目

154

10.1.2 工程规划许可证

深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 PS-2019-0073 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2019年12月27日

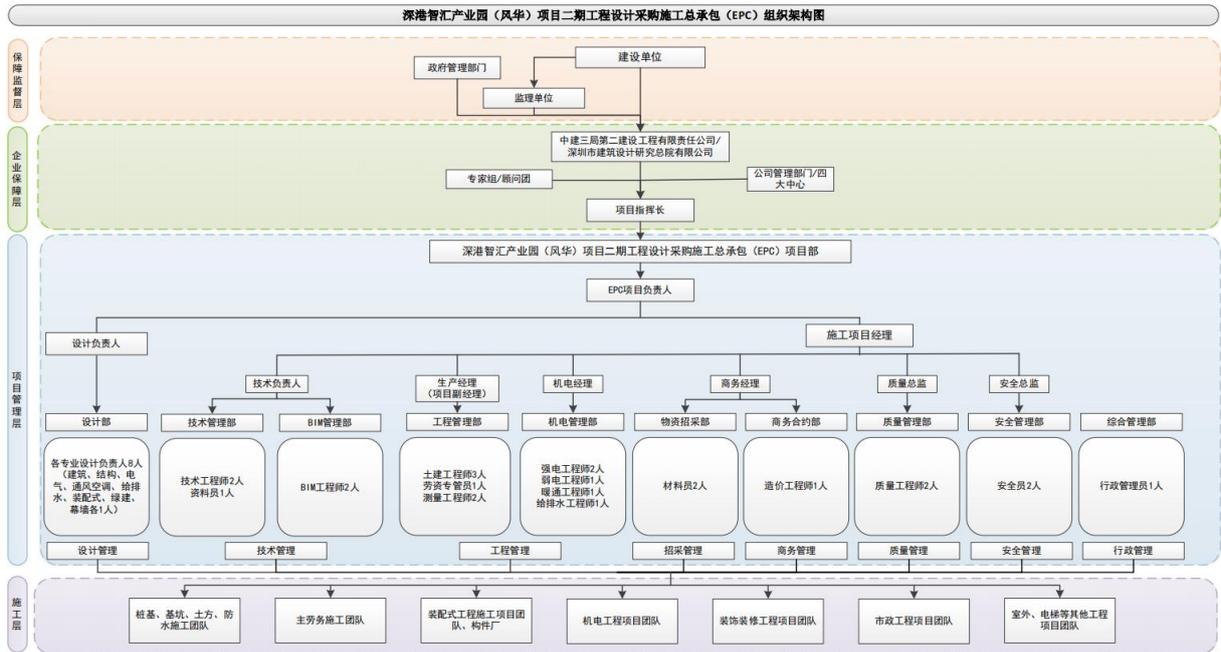
项目编号: JZ20180813

重要提示

- 1.本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工。施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2.基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3.本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2020 年 12 月 27 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4.本证是建设工程的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5.本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市坪山人才安居有限公司			用地位置	坪山区坑梓聚龙片区翠景路以东、查松路以北。			
项目名称	人才安居中心国际 11-2 地块项目			宗地号				
宗地编码				土地预审文件文号	深规土坪函			
土地使用出让合同书	尚未签订土地合同			建设用地规划许可证/规划要点函号	PS-2019-0007			
分期建设项目子项名称	住宅、商业、幼儿园及配套		选址意见书	深规土选 PS-2018-0115 号				
设计文件单位	深圳市华阳国际工程设计股份			文件编号	GC190135			
总建筑面积 m ²	计容积率建筑面积 m ²	建筑覆盖率 (%)	绿化覆盖率 (%)	建筑最高度 m	最大层数 (地上/下)	栋数	机动车停车位 (地上/下)	非机动车停车位 (地上/下)
445418.7	307450.00	55.00/	40.00	199.70	65/3	4	0/3200	/
本期建筑面积及分配		建筑功能		建筑面积 m ²		地上核增		
				规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积 m ²
计容积率建筑面积 322830.68 m ²	地上	住宅建筑	252000	0	252000	架空绿化体	9478.4	
		商业建筑	46150	0	46150	闲	3	
		幼儿园	4800	0	4800	消防避难空	5902.4	
		社区健康服务中心	1000	0	1000	间	3	
		社区老年人日间照料中心	1000	0	1000			
		文化活动中心	1000	0	1000			
		物业服务用房	600	0	600			
		社区管理用房	250	0	250			
		小型环卫设施	200	0	200			
		社区警务室	50	0	50			
其他	400	0	400					
合计		307450	0	307450	合计	15380.86		
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	共用停车库					118241.72	
		公用设备用房					4346.2	
合计							122587.92	
本期住宅户型比例		总量		户型套内建筑面积<90m ²		占总量比例		
户数		3627 户 (其中保障性住房 3627 户)		3611 户		99.56%		
建筑面积		252000m ² (其中保障性住房 m ²)		249561.76m ²		99.03%		
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；							
备注	一、须将本证（复印件）、总平面图（复印件）、首层核增部分图纸（复印件）应在用地现场对外开放位置张贴公布。 二、请完善土地划拨手续，同时按照《深圳市政府投资建设项目建设工程施工许可管理规定》（深圳市人民政府令 310 号）的要求，在主体开工前办理法律、法规规定必须办理的各类许可证件或批复文件。 三、下阶段请尽快到我局办理路口开设事宜，具体路口开设指标应以我局批复为准。							
验线记录								

第11章 项目管理班子情况



11.1 项目管理班子配备表及证明材料

自查内容		自查结论		提交何种证明材料，页码	
(1) 项目设计团队配备各专业（建筑、结构、电气、通风空调、给排水、装配式、绿建、幕墙）设计负责人各 1 人，不应缺少。 (2) 项目施工管理团队配备技术负责人、生产经理、商务经理、安全总监、质量总监、机电经理各 1 人，不应缺少。		不缺		提供注册证、岗位证、职称证	
拟派全部人员情况					
序号	拟任职务	姓名	从业年限	岗位证书（如有）	资格、职称（如有）
1.	项目指挥长	胡远航	14	/	工程师
2.	EPC 项目负责人	申伟	13	一级注册建造师证	一级注册建造师、高级工程师
3.	设计负责人	陈险峰	32	一级注册建筑师证	一级注册建筑师、高级工程师
项目设计管理团队					
1.	建筑专业负责人	许世明	20	一级注册建筑师证	一级注册建筑师、高级工程师
2.	结构专业负责人	李旭平	30	一级注册结构工程师证	一级注册结构工程师、结构高级工程师
3.	电气专业负责人	吴锐辉	16	/	高级工程师
4.	通风空调专业负责人	郑朴	22	注册公用设备工程师（暖通空调）证	注册公用设备工程师（暖通空调）、高级工程师
5.	给排水专业负责人	李正瑞	18	注册公用设备（给排水）工程师证	高级工程师、注册公用设备（给排水）工程师
6.	装配式专业负责人	刘镒忠	10	/	工程师
7.	绿建专业负责人	胡世江	13	一级注册建筑师证	高级工程师
8.	幕墙专业负责人	曾锦轩	20	/	工程师
项目施工管理团队					
1.	施工项目经理	李亚杰	13	一级注册建造师证	一级注册建造师、高级工程师
2.	技术负责人	代保明	27	一级建造师资格证	一级注册建造师、高级工程师
3.	生产经理（项目副经理）	孔飞翔	12	/	高级工程师
4.	机电经理	曾敏露	12	/	工程师
5.	商务经理	裘永龙	10	一级注册造价师证	一级注册造价师、工程师
6.	质量总监	付巍	33	岗位证	工程师
7.	安全总监	毛光明	38	安全生产考核合格证	/
8.	技术工程师	刘玥舟	6	/	工程师
9.	技术工程师	李文松	24	/	高级工程师
10.	资料员	潘晴	17	/	高级工程师
11.	BIM 工程师	崔朝阳	4	全国 BIM 技能等级一级证书	BIM 建模师
12.	BIM 工程师	伍如伟	4	全国 BIM 技能等级	BIM 建模师

				一级证书	
13.	土建工程师	冯义元	28	/	高级工程师
14.	土建工程师	罗一凡		岗位证	施工员
15.	土建工程师	路颖	15	/	工程师
16.	劳资专管员	陈冬荣	13	/	工程师
17.	测量工程师	刘旋	10	/	工程师
18.	测量工程师	王毅	25	/	工程师
19.	强电工程师	蔡明博	20	/	高级工程师
20.	强电工程师	金幸桂	13	/	高级工程师
21.	弱电工程师	李立敏	20	/	高级工程师
22.	暖通工程师	王殿奎	11	/	工程师
23.	给排水工程师	李冰华	12	/	高级工程师
24.	材料员	刘超	14	/	高级工程师
25.	材料员	刘洋	18	/	工程师
26.	造价工程师	凌秋岚	10	/	工程师
27.	质量工程师	游本科	9	/	工程师
28.	质量工程师	叶梦	13	/	工程师
29.	安全员	程青	16	安全生产考核合格 证书	专职安全生产管理人员
30.	安全员	易文林	25	安全生产考核合格 证书	专职安全生产管理人员
31.	行政管理员	严小飞	27	/	高级政工师

11.2 项目指挥长简历表

拟派项目指挥长简历及证明材料

姓名	胡远航	性别	男	年龄	38岁
学历及专业	本科、金属材料工程	参加工作年限	14年	担任公司职务	公司总经理

中建三局有限公司文件

中建三局〔2021〕676号

关于胡远航等职务任免的通知

第二建设公司：
经研究，同意：
胡远航任中建三局第二建设工程有限责任公司华南公司总经理，不再担任中建三局第二建设工程有限责任公司工业公司总经理职务；
杨轲文任中建三局第二建设工程有限责任公司工业公司总经理。

中建三局有限公司
2024年9月17日

资格证书

姓名：胡远航
性别：男
出生年月：1986.01
专业：金属材料工程
任职资格：工程师
发证单位：中建三局有限公司

证书编号：(2019)12031850
二〇一九年七月一日

项目指挥长任命书

深圳市前海深港创新产业发展有限公司（招标人）

公司任命胡远航同志为“深港智汇产业园（凤华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC）”项目指挥长，对项目全面负责，统筹协调，处理项目实施过程中的重大紧急事件，保证有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。

投标人（盖章）：中建三局第二建设工程有限责任公司
2024年09月23日

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中建三局第二建设工程有限责任公司 单位编号：100012443

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3038
参保所属地	湖北省本级	缴费期号	202408

2024年08月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胡远航	610124198601153317	10003437856	202309	202408	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：
1. 社会保险号：中国公民的“社会保险号”为身份证号；外国公民的“社会保险号”为护照号或居留证号。
2. 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管，因丢失或篡改不承担责任，由参保单位负责。
3. 本证明证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dashowx.html>
授权码：2024 0925 1442 5915 JGAG

打印时间：2024年09月25日
第1页/共1页

11.3 EPC 项目负责人简历表

EPC 项目负责人简历表

投标人名称：中建三局第二建设工程有限责任公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司

姓名	申伟	性别	男	年龄	35	
学历及专业	本科、土木工程					
参加工作年限	13	从事项目负责人工作年限	5			
主要工作经历	2019. 11. 15~2023. 12. 14 安居瑞龙苑任职项目总负责人					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
深圳市安居腾龙房地产有限公司	龙华区 A811-0323 宗地项目设计采购施工总承包工程	深圳	47139	1、设计：包括但不限于初步设计（含设计概算）、施工图设计及施工配合（含基础、水土保持、管线迁移施工图）、抗震超限审查、施工图审查、面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务）、二次深化设计、人防设计、精装修设计、园林景观景观设计、各阶段 BIM 设计、装配式建筑构件图设计、专项研究咨询（包括但不限于氨浓度、防洪、抗震、绿建、节能、水保监测及验收、地灾、道路开口、海绵城市等）、市政设计（红线范围内及红线外联接）、编制竣工图、配合竣工结（决）算（含审计）、第三方审查和装配式设计认定、报批报建、周边建筑物的监测、检测和结构鉴定、设计总体管理等，不包括基坑支护施工图设计。设计内容包括但不限于：二次深化设计部分（包括但不限于门窗、栏杆、精装修、园林景观、变配电、停车场标识及设施、幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计、装配式建筑构件深化设计、航空障碍灯设计、儿童游乐设备设计、铝模深化设计等） 2、设备材料采购 3、施工总承包：主体结构工程、基坑预留土石方开挖及外运、人防及地下室工	2023. 12	98-104



湖北省社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 中建三局第二建设工程有限责任公司 单位编号: 100012143

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3038			
参保所属地	湖北省本级	险种期号	202408			
2024年08月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	申伟	430521198910137313	10003508672	202309	202408	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

1. 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
2. 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管, 因遗失或误读造成后果, 由参保单位负责。
3. 本证明证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzshanyz.html>
授权码: 2024 0925 1444 1052 R26U



打印时间: 2024年09月25日
第1页/共1页

11.4 设计负责人简历表

设计负责人简历表

投标人名称：中建三局第二建设工程有限责任公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司

姓名	陈险峰	性别	男	年龄	53	
学历及专业	本科/建筑学					
参加工作年限	29		从事设计负责人 工作年限	29		
主要工作经历	1995.06 至今 深圳市建筑设计研究总院有限公司 分院院长/总建筑师					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	建筑高度 (米)	合同签订 日期日期	证明文件 页码
深圳市坪山人才安居有限公司	人才安居中芯国际 11-2 地块项目	深圳	1866	200	2020.2.20	117-122
深圳创意实业发展有限公司	博林海德城	深圳	950	150	2012.4.18	/
深圳市投资控股有限公司	深投控创智天地大厦	广东深圳	779	150 米	2013.5	/
深圳市新华电线电缆有限责任公司	水贝国际珠宝中心	广东深圳	520	180 米	2014.2	/
深圳博林西岸置业有限公司	博林君瑞花园	广东深圳	700	100 米	2015.10	/
深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司	传麒东湖名苑	广东深圳	189	115 米	2015.6	/
深圳市前海深港创新产业发展有限公司	前海深港创新产业园(二期)	广东深圳	596.847	195 米	2024	/

注：后附相关证明材料。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈险峰 社保账号: 1915287 身份证号码: 440301197106194111 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号: 705116 计算单位: 元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024-01	705116	22400.0	3360.0	1792.0	1	22400	1120.0	448.0	1	22400	112.0	22400	62.72	22400	179.2	44.8
2024-02	705116	22400.0	3360.0	1792.0	1	22400	1120.0	448.0	1	22400	112.0	22400	62.72	22400	179.2	44.8
2024-03	705116	22400.0	3360.0	1792.0	1	22400	1120.0	448.0	1	22400	112.0	22400	62.72	22400	179.2	44.8
2024-04	705116	22400.0	3360.0	1792.0	1	22400	1120.0	448.0	1	22400	112.0	22400	62.72	22400	179.2	44.8
2024-05	705116	22400.0	3360.0	1792.0	1	22400	1120.0	448.0	1	22400	112.0	22400	62.72	22400	179.2	44.8
2024-06	705116	22400.0	3360.0	1792.0	1	22400	1120.0	448.0	1	22400	112.0	22400	62.72	22400	179.2	44.8
2024-07	705116	22400.0	3360.0	1792.0	1	22400	1120.0	448.0	1	22400	112.0	22400	62.72	22400	179.2	44.8
2024-08	705116	22400.0	3360.0	1792.0	1	22400	1120.0	448.0	1	22400	112.0	22400	62.72	22400	179.2	44.8
合计		28000.0	14336.0	8960.0		8960.0	3584.0			896.0		896.0	250.16	22400	1792.0	358.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915cc22e97e980) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705116
 单位名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司



11.5 施工项目经理简历表

施工项目经理简历表

投标人名称：中建三局第二建设工程有限责任公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司

姓名	李亚杰	性别	男	年龄	33	
学历及专业	本科、土木工程					
参加工作年限	13	从事施工项目经理工作年限	7			
主要工作经历	2019.07.01~2022.12.15 华润笋岗万象广场项目总承包工程任职项目经理 2021.04.30~2022.08.16 华润笋岗小学项目总承包工程任职项目经理					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	建筑高度(米)	竣工验收日期	证明文件页码
华润置地(深圳)有限公司	华润笋岗万象广场项目总承包工程	深圳	178313	199.28	2022.12	106-114
深圳市笋岗华润置地发展有限公司	笋岗小学项目总承包工程	深圳	18540	22.95	2022.08	/



湖北省社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 中建三局第二建设工程有限责任公司 单位编号: 10001243

单位参保险种	企业参保	缴费总人数	3038			
参保所属地	湖北省本级	单位账号	202408			
2024年02月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李亚杰	382502190003028455	10004096352	202309	202408	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:
 1. 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
 2. 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管, 因遗失或篡改造成后果自负, 由参保单位负责。
 3. 本证明证明出具3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
 验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dashenyz.html>
 授权码: 2024 0925 1445 1810 01J8

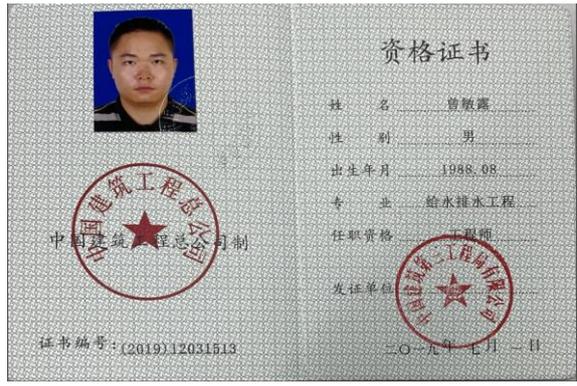
打印时间: 2024年09月25日
 第1页/共1页

11.6 机电经理简历表

机电经理简历表

投标人名称：中建三局第二建设工程有限责任公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司

姓名	曾敏露	性别	男	年龄	36	
学历及专业	本科、给水排水工程					
参加工作年限	13	从事施工项目经理工作年限	5			
主要工作经历	2020.11-2024.06 优必选大厦项目施工总承包工程机电安装工程任项目经理					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	建筑高度 (米)	竣工验收日期	证明文件页码
深圳市优必选科技实业有限公司	优必选大厦项目施工总承包工程机电安装工程	深圳南山	15000	200	2024.06.05	/



湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建二局第二建设工程有限责任公司 单位编号:10001243

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3038			
参保所属地	湖北省本报	缴费期号	202408			
2024年08月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	曾敏露	43051198808042039	10003812123	202309	202408	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

1. 社会保险号: 中国公民的“社会保险号”为身份证号; 外国公民的“社会保险号”为护照号或居留证号。
2. 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管, 因遗失或损毁造成后果, 由参保单位负责。
3. 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://99.175.218.201:8905/template/dsbsmzx.html>
授权码: 2024 0925 1447 58AF 3M87



打印时间: 2024年09月25日
第1页/共1页

11.7 技术负责人简历表

姓名	代保明	性别	男	年龄	55
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	512324196912314077		
手机号码	13570556519		证件号（职称证书编号）	(2010) 1103150	
参加工作时间	1997.07		从事技术负责人年限	15	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深汕特别合作区投资控股有限公司	深汕特别合作区海洋产业总部研发基地（EPC）	建筑面积 22.7 万m ²	2017.07.01 2022.04.29	已完	合格



湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建二局第二建设工程有限责任公司		单位编号: 100012403				
单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3038			
参保所属地	湖北省本级	缴费基数	202408			
2024年08月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	代保明	512324196912314077	1000200692	202309	202408	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

1. 社会保障号、中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号;
2. 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管, 损毁或丢失须重新申领, 由参保单位负责;
3. 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <http://59.175.218.201:8000/template/dshbwyx.html>
 授权码: 2024 0825 1448 5072 2Y5E

打印时间: 2024年09月25日
第1页/共1页

11.8 质量负责人信息表

姓名	付巍	证件类型	身份证	证件号码	42012219710719003X
手机号码	15818508857	证件号（质量员证编号）		C1330994	



姓名 付巍
出生年月 1971.07
工作单位 中建三局第二建设工程有限责任公司

岗位职务 质检员 起证年月 2013.03 证书编号 C1330994 发证机关(部)

学历情况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

2017 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位 (盖章)
年 月 日

2017 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位 (盖章)
年 月 日

学历情况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

2019 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位 (盖章)
年 月 日

2021 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位 (盖章)
年 月 日

资格证书



姓名 付巍
性别 男
出生年月 1971年7月
专业 工民建
任职资格 工程师

发证单位



证书编号: 建三二1956

二〇〇八年十一月八日

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局第二建设工程有限责任公司 单位编号: 100012443

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3038			
参保所属地	湖北省本级	缴费期号	202408			
2024年08月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	付巍	42012219710719003X	10002467244	202309	202408	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

1. 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
2. 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管, 因遗失或损毁造成的不良后果, 由参保单位负责。
3. 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://39.175.218.201:8005/template/dzsbzmxz.html>
授权码: 2024 0925 1449 404V UJ1N



11.9 安全负责人信息表

姓名	毛光明	证件类型	身份证	证件号码	420122196807230034
手机号码	13613033209	证件号 (C 证编号)	鄂建安 C2 (2017) 0006148		



湖北省社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 中建三局第二建设工程有限责任公司 单位编号: 100012443

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3038			
参保所属地	湖北省本级	缴费期号	202408			
2024年08月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	毛光明	420122196807230034	10002498207	202309	202408	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

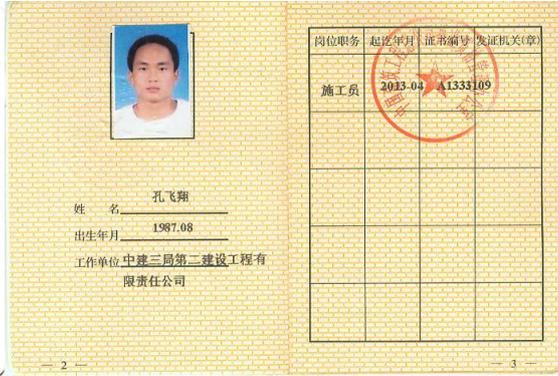
1. 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
2. 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管, 因丢失或泄露造成不良后果, 由参保单位负责。
3. 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/deshowmz.html>
授权码: 2024 0925 1450 39PJ 33AD

打印时间: 2024年09月25日

第1页/共1页

11.10 生产经理信息表

姓名	孔飞翔	证件类型	身份证	证件号码	421125198708131371
手机号码	13543298050		职称证证件号码	(2022) 11020135	



湖北省社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 中建三局第二建设工程有限责任公司 单位编号: 100012443

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3038
参保所在地	湖北省本级	缴费期号	202408

2024年08月, 该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	孔飞翔	421125198708131371	1000408495	202309	202408	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

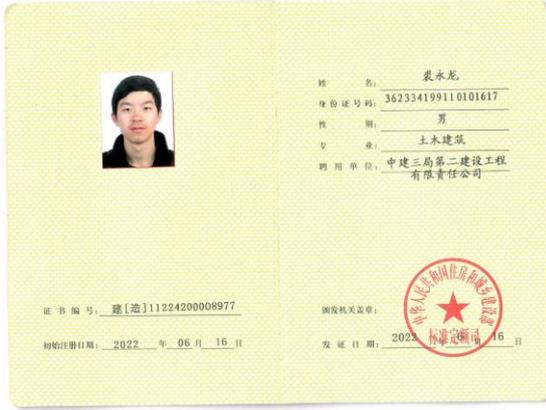
1. 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
2. 本证明信息为打印时单位在参保所在地的参保缴费情况, 由参保单位自行负责, 因遗失或涂篡改造成不良后果, 由参保单位负责。
3. 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://39.175.218.201:8005/template/itsbzmyz.html>
授权码: 2024 0925 1451 2093. 5888



打印时间: 2024年09月25日
第1页/共1页

11.11 商务经理信息表

姓名	裘永龙	证件类型	身份证	证件号码	362334199110101617
手机号码	15671560869		证件号码	建【造】 11224200008977	



湖北省社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 中建三局第二建设工程有限责任公司 单位编号: 10001243

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3038			
参保所属地	湖北省本级	缴费期号	202408			
2024年08月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	裘永龙	362334199110101617	10003903074	202309	202408	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

1. 社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号; 外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
2. 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或漏盖等原因发生后, 由参保单位负责。
3. 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzshanzv.html>
授权码: 2024 0925 1452 031Z LKA7



打印时间: 2024年09月25日

第1页/共1页

11.12 安全员信息表 1

姓名	程青	证件类型	身份证	证件号码	420122197606184718
手机号码	13632918191		证件号 (C 证编号)	鄂建安 C2 (2016) 3001810	

**建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：鄂建安C2（2016）3001810

姓名：程青

性别：男

出生年月：1976年6月18日

企业名称：中建三局第二建设工程有限责任公司

职务：其他

初次领证日期：2016年7月7日

有效期：2022年7月7日 至 2025年7月7日





发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年7月7日



湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中建三局第二建设工程有限责任公司 单位编号：10001243

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3038			
参保所属地	湖北省本级	缴费期号	202408			
2024年08月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	程青	420122197606184718	10002644566	202309	202408	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

- 社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管，因丢失或被盗应及时向单位报告，由参保单位负责。
- 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dsbenyz.html>
授权码：2024 0925 1452 45F7 NNBV



打印时间：2024年09月25日
第1页/共1页

11.13 安全员信息表 2

姓名	易文林	证件类型	身份证	证件号码	42010619670702521X
手机号码	15811671215		证件号（C证编号）	鄂建安 C2（2020）0017829	

**建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：鄂建安C2（2020）0017829

姓 名：易文林

性 别：男

出生年月：1967年7月2日

企业名称：中建三局第二建设工程有限责任公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月23日

有 效 期：2023年9月26日 至 2026年11月23日





发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年9月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：中建三局第二建设工程有限责任公司 单位编号：100012443

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3038
参保所属地	湖北省本级	缴费期号	202408

2024年08月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	易文林	42010619670702521X	10003517086	202309	202408	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1. 社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
2. 本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管，因丢失或被盗请及时挂失，由参保单位负责。
3. 本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzshbmyz.html>
授权码：2024 0925 1453 316A KTTY

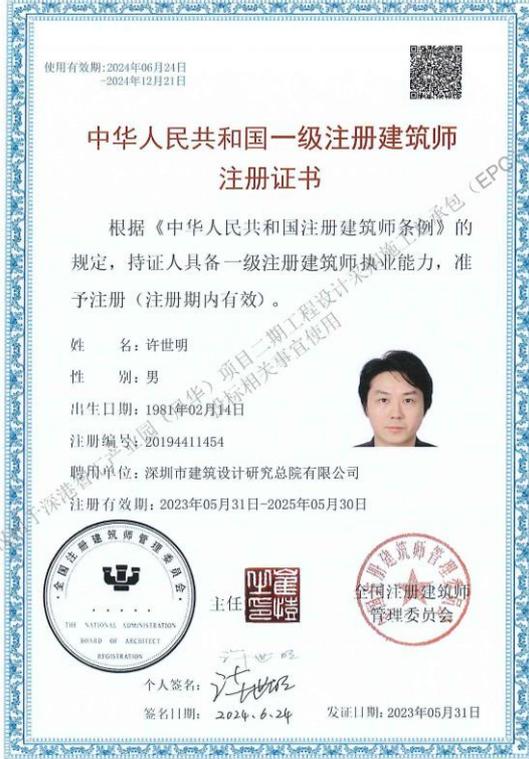


打印时间：2024年09月25日

第1页/共1页

11.14 项目管理班子证明材料（设计团队）

建筑专业负责人 许世明



结构专业负责人 李旭平



电气专业负责人 吴锐辉



通风空调专业负责人 郑朴



给排水专业负责人 李正瑞



装配式专业负责人 刘镒忠



绿建专业负责人 胡世江



幕墙专业负责人 曾锦轩



11.15 项目管理机构情况其他辅助证明材料（施工团队）

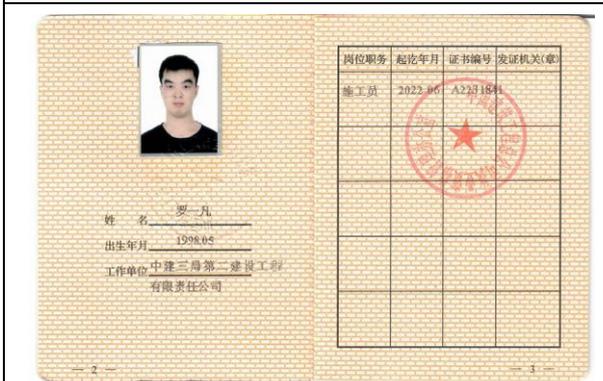
<p style="text-align: center;">技术工程师 刘玥舟</p>	<p style="text-align: center;">技术工程师 李文松</p>
 <p>姓名 刘玥舟 性别 男 出生日期 1995.08 专业 工程管理 职称 工程师 证书编号 (2022) 12022115 发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司 2022年12月30日</p>	 <p>资格证书 姓名 李文松 性别 男 出生年月 1972年06月 专业 建筑工程 任职资格 高级工程师 发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司 证书编号: (2012) 1103149 二〇一二年十一月一日</p>
<p style="text-align: center;">资料员 潘晴</p>	<p style="text-align: center;">BIM工程师 崔朝阳</p>
 <p>资格证书 姓名 潘晴 性别 女 出生年月 1985.12 专业 档案管理 任职资格 高级工程师 发证单位: 中国建筑第三工程局有限公司 证书编号: (2020) 1103113 2020年12月28日</p>	 <p>全国 BIM 技能等级考试 一级证书 崔朝阳 参加 2022 年 12 月 全国 BIM 技能等级考试 BIM 建模师 成绩良好，特发此证。 身份证号: 610323199809115538 证书编号: 2301001023007214 CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST Level I ID Number: 610323199809115538 Certificate Number: 2301001023007214 中国图学会 China Graphics Society 证书唯一序列号: A1100002037</p>
<p style="text-align: center;">BIM 工程师 伍如伟</p>	<p style="text-align: center;">土建工程师 冯义元</p>



土建工程师 罗一凡



土建工程师 路颖



劳资专管员 陈冬荣



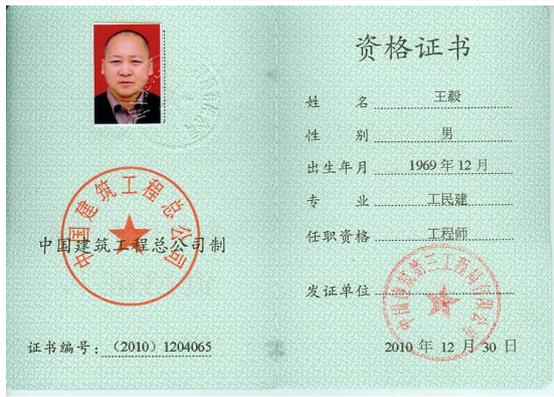
测量工程师 刘旋



测量工程师 王毅



强电工程师 蔡明博



强电工程师 金幸桂



弱电工程师 李立敏



暖通工程师 王殿奎



给排水工程师 李冰华



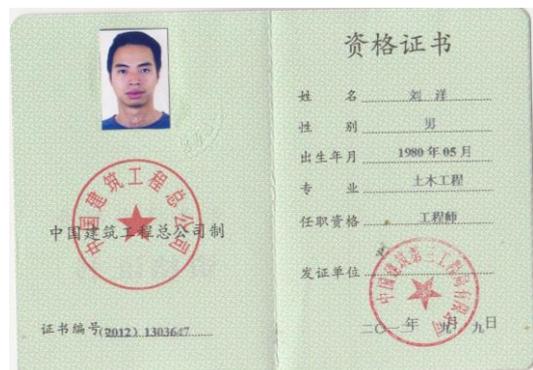
材料员 刘超



材料员 刘洋



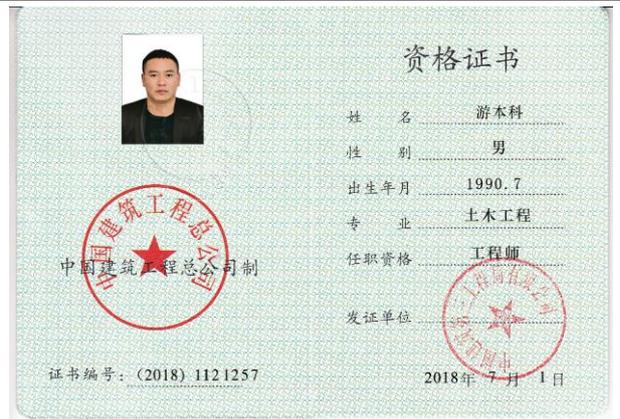
造价工程师 凌秋岚



质量工程师 游本科



质量工程师 叶梦



行政管理员 严小飞



11.16 社保

11.16.1 施工团队

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第二建设工程有限责任公司

单位编号:100012443

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3038			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202408			
2024年08月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	严小飞	420122197407271616	10002488562	202309	202408	实缴到账
2	叶梦	360103199001270043	10003713917	202309	202408	实缴到账
3	游本科	532128199007234511	10018014242	202309	202408	实缴到账
4	凌秋岚	450702199207240040	10003897003	202309	202408	实缴到账
5	刘洋	51028119800506873X	10003515311	202309	202408	实缴到账
6	刘超	420115198608080032	10003458885	202309	202408	实缴到账
7	李冰华	430723199001263819	10003812110	202309	202408	实缴到账
8	王殿奎	372928199007138531	10003894349	202309	202408	实缴到账
9	李立敏	522424197807243037	10002975150	202309	202408	实缴到账
10	金幸桂	330702198709082618	10003513261	202309	202408	实缴到账
11	蔡明博	220324198011160013	10002975148	202309	202408	实缴到账
12	王毅	420122196912180032	10002489475	202309	202408	实缴到账
13	刘旋	421381199112171352	10003903087	202309	202408	实缴到账
14	陈冬荣	45052119870322115X	10013200170	202309	202408	实缴到账
15	路颖	610403198608161525	10003524773	202309	202408	实缴到账
16	罗一凡	420684199805102012	10013153812	202309	202408	实缴到账
17	冯义元	420124197203100877	10002490480	202309	202408	实缴到账
18	伍如伟	432524199805033039	10013153974	202309	202408	实缴到账
19	崔朝阳	610323199809115538	10013153983	202309	202408	实缴到账
20	潘晴	421002198512314547	10003321560	202309	202408	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 0925 1536 15BA JGJD



打印时间: 2024年09月25日

第1页/共2页

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局第二建设工程有限责任公司

单位编号: 100012443

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	3038			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202408			
2024年08月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	李文松	420122197206250018	10003508929	202309	202408	实缴到账
22	刘玥舟	65232319950812005X	10004074708	202309	202408	实缴到账
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 0925 1536 15BA JGJD



打印时间: 2024年09月25日

第2页/共2页

吴锐辉

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

Table with columns: 缴费年月, 缴费基数, 单位缴费, 个人缴费, 生育保险, 工伤保险, 失业保险. Includes a red circular official seal.

备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险... 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档...



郑朴

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

Table with columns: 缴费年月, 缴费基数, 单位缴费, 个人缴费, 生育保险, 工伤保险, 失业保险. Includes a red circular official seal.

备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险... 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档...



李正瑞

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

Table with columns: 缴费年月, 缴费基数, 单位缴费, 个人缴费, 生育保险, 工伤保险, 失业保险. Includes a red circular official seal.

备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险... 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档...



刘镓忠

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

Table with columns: 缴费年月, 缴费基数, 单位缴费, 个人缴费, 生育保险, 工伤保险, 失业保险. Includes a red circular official seal.

备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险... 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档...



胡世江

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 胡世江 社保账号: 42060202 身份证号码: 42011419890320322 性别: 男
参保单位名称: 深圳中建建筑设计研究院有限公司 单位编号: 702116 缴费基数: 元

缴费年月	单位编号	养老保险				医疗保险				失业保险				工伤保险				生育保险			
		缴费基数	单位交	个人交	险种	缴费基数	单位交	个人交	险种	缴费基数	单位交	个人交	险种	缴费基数	单位交	个人交	险种	缴费基数	单位交	个人交	
2022-09	702116	11925.0	1787.9	946.0	1	11925.0	255.7	237.0	1	11925.0	23.28	12.92	1	11925.0	12.38	12.92	1	11925.0	18.53	17.08	
2022-10	702116	11925.0	1787.9	946.0	1	11925.0	255.7	237.0	1	11925.0	23.28	12.92	1	11925.0	12.38	12.92	1	11925.0	18.53	17.08	
2022-11	702116	11925.0	1787.9	946.0	1	11925.0	255.7	237.0	1	11925.0	23.28	12.92	1	11925.0	12.38	12.92	1	11925.0	18.53	17.08	
2022-12	702116	11925.0	1787.9	946.0	1	11925.0	255.7	237.0	1	11925.0	23.28	12.92	1	11925.0	12.38	12.92	1	11925.0	18.53	17.08	
2023-01	702116	11925.0	1787.9	946.0	1	11925.0	255.7	237.0	1	11925.0	23.28	12.92	1	11925.0	12.38	12.92	1	11925.0	18.53	17.08	
2023-02	702116	11925.0	1787.9	946.0	1	11925.0	255.7	237.0	1	11925.0	23.28	12.92	1	11925.0	12.38	12.92	1	11925.0	18.53	17.08	
2023-03	702116	11925.0	1787.9	946.0	1	11925.0	255.7	237.0	1	11925.0	23.28	12.92	1	11925.0	12.38	12.92	1	11925.0	18.53	17.08	
2023-04	702116	11925.0	1787.9	946.0	1	11925.0	255.7	237.0	1	11925.0	23.28	12.92	1	11925.0	12.38	12.92	1	11925.0	18.53	17.08	
2023-05	702116	11925.0	1787.9	946.0	1	11925.0	255.7	237.0	1	11925.0	23.28	12.92	1	11925.0	12.38	12.92	1	11925.0	18.53	17.08	
2023-06	702116	11925.0	1787.9	946.0	1	11925.0	255.7	237.0	1	11925.0	23.28	12.92	1	11925.0	12.38	12.92	1	11925.0	18.53	17.08	
2023-07	702116	11925.0	1787.9	946.0	1	11925.0	255.7	237.0	1	11925.0	23.28	12.92	1	11925.0	12.38	12.92	1	11925.0	18.53	17.08	
2023-08	702116	11925.0	1787.9	946.0	1	11925.0	255.7	237.0	1	11925.0	23.28	12.92	1	11925.0	12.38	12.92	1	11925.0	18.53	17.08	
合计		32970.0	4224.8	2124.0		6943.4	1585.0	1471.0		770.38				770.38				770.38	1155.0	1055.0	

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门报备, 请相关部门予以备案。
网址: <https://sjpub.et.gov.cn/sg/>, 输入下列验证码(33015c602b64347) 校验, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育保险。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “3”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “4”为城乡居民医保。
4. 上述“缴费明细”表中“*”标记为补缴, 空行为断缴。
5. 带“#”标记为参保单位申请缴纳社会保险费时段。
6. 带“#”标记为参保单位申请缴纳社会保险费时段。
7. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费基数不为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位盖章时单位名称:
单位名称: 深圳中建建筑设计研究院有限公司
单位编号: 702116



曾锦轩

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 曾锦轩 社保账号: 60461085 身份证号码: 4403021990032706 性别: 男
参保单位名称: 深圳中建建筑设计研究院有限公司 单位编号: 702116 缴费基数: 元

缴费年月	单位编号	养老保险				医疗保险				失业保险				工伤保险				生育保险			
		缴费基数	单位交	个人交	险种	缴费基数	单位交	个人交	险种	缴费基数	单位交	个人交	险种	缴费基数	单位交	个人交	险种	缴费基数	单位交	个人交	
2022-09	702116	11925.0	1787.9	946.0	1	11925.0	255.7	237.0	1	11925.0	23.28	12.92	1	11925.0	12.38	12.92	1	11925.0	18.53	17.08	
2022-10	702116	11925.0	1787.9	946.0	1	11925.0	255.7	237.0	1	11925.0	23.28	12.92	1	11925.0	12.38	12.92	1	11925.0	18.53	17.08	
2022-11	702116	11925.0	1787.9	946.0	1	11925.0	255.7	237.0	1	11925.0	23.28	12.92	1	11925.0	12.38	12.92	1	11925.0	18.53	17.08	
2022-12	702116	11925.0	1787.9	946.0	1	11925.0	255.7	237.0	1	11925.0	23.28	12.92	1	11925.0	12.38	12.92	1	11925.0	18.53	17.08	
2023-01	702116	11925.0	1787.9	946.0	1	11925.0	255.7	237.0	1	11925.0	23.28	12.92	1	11925.0	12.38	12.92	1	11925.0	18.53	17.08	
2023-02	702116	11925.0	1787.9	946.0	1	11925.0	255.7	237.0	1	11925.0	23.28	12.92	1	11925.0	12.38	12.92	1	11925.0	18.53	17.08	
2023-03	702116	11925.0	1787.9	946.0	1	11925.0	255.7	237.0	1	11925.0	23.28	12.92	1	11925.0	12.38	12.92	1	11925.0	18.53	17.08	
2023-04	702116	11925.0	1787.9	946.0	1	11925.0	255.7	237.0	1	11925.0	23.28	12.92	1	11925.0	12.38	12.92	1	11925.0	18.53	17.08	
2023-05	702116	11925.0	1787.9	946.0	1	11925.0	255.7	237.0	1	11925.0	23.28	12.92	1	11925.0	12.38	12.92	1	11925.0	18.53	17.08	
2023-06	702116	11925.0	1787.9	946.0	1	11925.0	255.7	237.0	1	11925.0	23.28	12.92	1	11925.0	12.38	12.92	1	11925.0	18.53	17.08	
2023-07	702116	11925.0	1787.9	946.0	1	11925.0	255.7	237.0	1	11925.0	23.28	12.92	1	11925.0	12.38	12.92	1	11925.0	18.53	17.08	
2023-08	702116	11925.0	1787.9	946.0	1	11925.0	255.7	237.0	1	11925.0	23.28	12.92	1	11925.0	12.38	12.92	1	11925.0	18.53	17.08	
合计		32970.0	4224.8	2124.0		6943.4	1585.0	1471.0		770.38				770.38				770.38	1155.0	1055.0	

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门报备, 请相关部门予以备案。
网址: <https://sjpub.et.gov.cn/sg/>, 输入下列验证码(33015c602b64347) 校验, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育保险。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “3”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “4”为城乡居民医保。
4. 上述“缴费明细”表中“*”标记为补缴, 空行为断缴。
5. 带“#”标记为参保单位申请缴纳社会保险费时段。
6. 带“#”标记为参保单位申请缴纳社会保险费时段。
7. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费基数不为“0”或者缴费基数减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位盖章时单位名称:
单位名称: 深圳中建建筑设计研究院有限公司
单位编号: 702116



第12章 投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受深港智汇产业园(风华)项目二期工程设计采购施工总承包(EPC)工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知(深府〔2015〕73号)》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知(深建规〔2022〕1号)》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内(从招标公告发布之日起倒算)我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内(从截标之日起倒算)无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内(从截标之日起倒算)未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。



9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换(符合“深府(2015)73号文”约定可更换情形的除外)，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求，中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：中建三局第二建设工程有限责任公司(公章)

深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人(签字/盖章)



承诺日期：2024年09月20日