

标段编号：2212-440305-04-01-195782009001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑第二工程局有限公司、香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

日期：2024年10月18日

工程编号： 2212-440305-04-01-195782009001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称： 深港智汇产业园（风华）项目二期工程设  
计采购施工总承包（EPC）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑第二工程局有限公司//香港华艺设计  
顾问（深圳）有限公司

日期： 2024 年 10 月 18 日

1、投标人基本情况：  
 中国建筑第二工程局有限公司

1.1 《投标人基本情况汇总表》

投标人名称	中国建筑第二工程局有限公司	注册资本	1000000 万元
成立日期	1980 年 12 月 9 日	企业性质	国有企业
注册地址	北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号		
投标人简介	<p>中国建筑第二工程局有限公司组建于 1952 年，总部设在北京，注册资本 100 亿元，是世界 500 强企业——中国建筑股份有限公司的全资子公司。公司年合同额超 4000 亿元，年营业收入超 2000 亿元，金融机构授信总额超 2500 亿元，主体信用评级 AAA 级，是集投资、建造、运营一体化的国有大型建筑企业集团。</p> <p>公司拥有建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包等 7 项特级资质，累计荣获国家科学技术奖 14 项、詹天佑奖 29 项、华夏奖 35 项、鲁班奖 73 项、国家优质工程奖 145 项，专业技术人员数量 5200 余人。</p>		
联系方式	1. 地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号		2. 邮编：100160
	3. 电话：010-51130134	4. 电子邮箱： 2450524028@qq.com	5. 联系人：黄伟业

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。



统一社会信用代码

91110000100024296D

# 营业执照

(副本) (20-2)



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息

名称 中国建筑第二工程局有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 石雨

经营范围 土木工程建筑；核电站工程建筑；装饰工程的设计、施工、科研、咨询；线路、管道、设备的安装；混凝土预制构件及成品的制作；钢结构、网架工程的制作与安装；地基与基础工程施工；建设项目中预应力专项工程的施工；公路施工；各类工业、能源、交通、民用等建设工程项目的设计及施工总承包；建筑机械、钢模板机具的设计、加工、销售、租赁；工业筑炉；建筑材料的销售；自有房屋租赁；信息咨询服务；货物进出口；技术进出口；代理进出口；城市园林绿化工程。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本 1000000万元

成立日期 1980年12月09日

营业期限 1980年12月09日至 长期

住所 北京市通州区梨园镇北杨洼251号

登记机关



2021年 01月 18日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中国建筑第二工程局有限公司

详细地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼251号

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91110000100024296D

法定代表人: 石雨

注册资本: 1000000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D111055309

有效期至: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

市政公用工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

公路工程施工总承包壹级;

电力工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级;

桥梁工程专业承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级;

公路路基工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



人才安居  
RenCaiAnJu

授予：中国建筑第二工程局有限公司

**EPC总承包/施工总承包单位**

**2020年度优秀供应商**

深圳市人才安居集团有限公司

二〇二一年一月



人才安居  
TALENTS HOUSING

授予：中国建筑第二工程局有限公司

**2021年度优秀供应商**

深圳市人才安居集团有限公司

二〇二二年一月



居住智慧 让每一寸土地更具价值

2020年度

优秀供应商

中国建筑第二工程局有限公司

二〇二一年一月

BMW Brilliance Automotive



# CERTIFICATE

**Excellent General Contractor of BBA Big Construction Project in 2021**

华晨宝马 2021 年大型建筑项目优秀供应商

China Construction Second Engineering Co.,Ltd.

中国建筑第二工程局有限公司

In honor of your perfect performance in construction project, professional and passion to BMW Brilliance Automotive Ltd.

感谢贵公司在华晨宝马汽车有限公司 2021 年建筑项目的完美履约，以及贵公司的专业与激情！

BMW Brilliance Automotive Ltd.

华晨宝马汽车有限公司

15<sup>th</sup> Jun. 2022

2022 年 6 月 15 日

# 深圳市龙岗区建筑工务署

## 龙岗区建筑工务署 2023 年第一季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2023 年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 524 个项目合同、236 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 20 个（22 家参建单位），通报批评项目 1 个（1 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

### 一、通报表扬单位名单

#### （一）施工单位

1. 中国建筑第八工程局有限公司〔①深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程、②龙岗区骨科医院二期工程〕；
2. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2 标）〕；
3. 中国建筑第二工程局有限公司/中建二局深圳建投发展有限公司（曾用名：中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司）〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕；
4. 中国建筑一局（集团）有限公司〔坪地北重点项目地块场

学校新建工程〕；

2. 中国市政工程中南设计研究总院有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程〕；

3. 奥意建筑工程设计有限公司〔龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（施工图设计）〕；

4. 深圳对角线建筑设计有限公司〔龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（方案设计）〕；

5. STUDIO LINK-ARC, LLC〔布吉街道半山九年一贯制学校新建工程〕。

#### （五）代建单位

华润（深圳）有限公司〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕。

## 二、通报批评单位名单

### （一）施工单位

揭阳市建设发展总公司〔李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程（一期）〕。



# 深圳市人才安居集团有限公司

## 深圳市人才安居集团有限公司关于 2021 年 第二季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

**中国建筑第二工程局有限公司:**

感谢贵司对我司项目的大力支持!

贵司承接我司安居鸣鹿苑、坪山 G14313-0136 地块项目、坪山 G14313-8018 地块项目、景福花园片区棚改项目 EPC 工程总承包工程。我司现已完成 2021 年第二季度建设工程供应商履约评价工作，其中施工类（总承包工程单位）共 59 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

施工类（总承包工程单位）履约评价结果				
项目名称	施工内容	等级	EPC 及总承包项目经理	证书编号/注册编号
长圳车辆段保障性安居工程二期项目（安居鸣鹿苑）	EPC 工程总承包	良好	尹马林 周彬彬	JZ00457228 00663895
坪山 G14313-0136 地块项目（安居泰和苑）	EPC 工程总承包	良好	雷勇 喻正国	京 111060913622 京 144111219874
坪山 G14313-8018 地块项目（安居梓和苑）	EPC 工程总承包	良好	程光颖 苗成然	20191102301 京 111181901445
景福花园片区棚改项目	EPC 工程总承包	良好	徐岩山 邵宝奎	京 111050809119 京 111060809098

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2021年7月26日



## 建筑业企业项目情况履约证明

兹证明 中国建筑第二工程局有限公司 系我公司负责的 深圳机场开发区西区六期项目（领航城领逸大楼）施工总承包工程 的施工总承包单位。在 2020 年度我单位组织总包单位年度考核评价中获得 优秀。

说明：1、上述在建项目指企业在深承接项目；  
2、上述履约情况评价结果由建设单位给总包单位评价；总包单位给分包单位评价；评价结果为“优秀”、良好、合格、不合格”。

建设单位（盖章）

年 月 日



附件 2

### 中建二局竣工工程服务满意度评价表

用户名称: 蚌埠市新城建设投资有限公司 地址:

邮编:

工程名称	<u>生物城人才公寓一期二标段</u>	施工单位	<u>中国建筑第二工程局有限公司</u>				
评价内容 评价项目	实 际 情 况	很 满 意	满 意	基 本 满 意	不 满 意	很 不 满 意	
工程使用功能情况	<u>良好</u>	✓					
工程质量情况	<u>良好</u>	✓					
竣工后服务情况	<u>良好</u>	✓					
 用户单位盖章 2022 年 9 月 23 日							

注: 满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任, 请在其评价满意度空档内对所选择项打勾。

附件 1

	中国建筑 管理表格					
	中建二局在施工程满意程度评价表				表格编号 CSCEC2B-FM-B31401	
建设单位(发包方)	<u>淮南市新城建设投资有限公司</u>	地址	<u>淮南市振兴路1号</u>	联系电话	<u>18755435260</u>	
工程名称	<u>淮南经济技术开发区绿色智造产业园建设工程总承包(EPC)项目</u>			施工企业名称	<u>中国建筑第二工程局有限公司</u>	
评价内容 评价项目	实 际 情 况	很 满 意	满 意	基 本 满 意	不 满 意	很 不 满 意
工程质量情况		✓				
施工服务情况		✓				
 用户(盖章) 2022 年 8 月 8 日						

注: 满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任, 请在其评价程度空格内划“√”

### 中建二局竣工工程服务满意度评价表

用户名称: 嘉兴十源

地址:

邮编:

工程名称	施工单位	很满意	满意	基本满意	不满意	很不满意
实际情 况						
工程使用功能情况	良好		✓			
工程质量情况	良好		✓			
竣工后服务情况	良好		✓			

用户单位盖章  2020年 9 月 26 日

注: 满意程度评价丝毫不减轻本组织提供服务的责任, 请在其评价满意度空档内对所选择项打勾。

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

1.1 《投标人基本情况汇总表》

投标人名称	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		注册资本	10000 万元
成立日期	1986 年 6 月 18 日		企业性质	有限责任公司 （港澳台法人 独资）
注册地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 601			
投标人简介	<p>华艺设计顾问有限公司于 1986 年在香港注册成立，下设全资子公司——香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（简称：华艺设计），注册资本人民币 10000 万，目前已成为“国家级高新技术企业”，是持有“建筑工程”与“城乡规划”双甲级资质的全国百强设计院。</p> <p>华艺设计扎根深圳，辐射粤港澳大湾区，三十八年累计完成超过 4300 余项各类工程设计和规划项目，先后获得“当代中国建筑设计百家名院”“中国十大外资建筑设计公司”“广东省勘察设计行业最具影响力企业”“深圳文化创意百强企业”“深圳市建筑产业化行业优秀企业”等国家级、省部级、市级荣誉近 1000 余项。</p>			
联系方式	1. 地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 601		2. 邮编：518000	
	3. 电话：13249837514	4. 电子邮箱：dengshandan@huayidesign.com		5. 联系人：邓珊丹

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300618833143T

注册号:

法定代表人: 成欣

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1986年06月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300618833143T
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(港澳台法人独资)
- 注册资本: 10000.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋601
- 经营范围: 城市规划设计及相应的咨询与技术服务; 自有物业租赁。^工业与民用建筑研究、设计技术开发与应用; 建筑工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、电子与智能化工程、照明工程、建筑机电安装工程、消防设施工程、安全技术防范工程、计算机网络系统、楼宇自动化及综合布线、古建筑工程、市政景观工程总承包、设计、技术咨询、施工; 建筑工程劳务分包。
- 企业名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
- 法定代表人: 成欣
- 成立日期: 1986年06月18日
- 核准日期: 2024年07月05日
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

2、企业业绩；

1.2 《投标人业绩情况一览表》

投标人名称：中国建筑第二工程局有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
1	深圳市人才安居集团有限公司	安居梓和苑	深圳市坪山区	121204	合同范围：勘察、检测及监测、设计、建筑工程施工； 合同内容：规定用地面积为49211.16平方米，总建筑面积为352400平方米，计规定容积率建筑面积221400平方米，包括住宅、商业、幼儿园、公共配套。	2023年12月8日	19-40
2	深圳市住房保障署	深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包(EPC)	深圳市光明新区	100000	合同范围：本项目包括但不限于设计（包括方案设计、初步设计和施工图设计）及服务；材料设备采购；施工；与项目建设相关的服务；其他完成项目建设所有必要的工作； 合同内容：占地面积20.76万平方米，总建筑面积约115万平方米；住宅建筑面积76万平方米；商业建筑6.5万平方米；公共配套设施3.2万平方米。	2022年9月29日	41-60
3	平潭综合实验区土地开发集团有限公司	平潭综合实验区会展中心EPC（设计、采购、施工一体化）建设项目	平潭综合实验区	146000	合同范围：本项目工作内容包括勘察、设计、采购、施工任务； 合同内容：项目用地约200亩，总建筑面积137764.43平方米，其中展览中心面积38961.40平方米，会议中心面积11040.00平方米，酒店及配套面积40340.00平方米，地上架空部分2423.03平方米，地下建筑面积45000.00	2022年8月18日	61-87

					平方米。		
4	景德镇陶阳置业有限公司	景德镇学院搬迁工程勘察设计采购施工总承包	景德镇市浮梁县	141580	<p>合同范围：本项目工程承包范围包括勘察设计工作、采购工作、施工工作；</p> <p>合同内容：总用地面积约 1800 亩，总建筑面积约 30 万平方米，建设内容包括教学楼、图书馆、办公室、学院组团、报告厅、宿舍楼、食堂、体育馆及其他建筑等。</p>	2020 年 4 月 30 日	88-99
5	成都高投置业有限公司	高新区文化中心工程勘察-设计-施工总承包	成都市高新区	126029	<p>合同范围：本项目承包范围包括工程勘察内容、设计内容、施工部分；</p> <p>合同内容：高新区文化中心工程用地现状地貌下的勘察、设计、施工总承包直至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等全部工作。</p>	2022 年 10 月 13 日	100-111

注：后附业绩证明材料。

安居梓和苑

92-202100113

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 92-202100113

深地名许字 PS202110229 号

用地单位	深圳市人才安居集团有限公司		
批准名称	安居梓和苑	汉语拼音	ANJUZIHE YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	49211.16 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山区坑梓街道坪山大道北面秀沙路西面	土地合同或房地产证	2020-9007 (合)
宗地代码	440307201003GB00319	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G14313-8018
命名含义	含公司名称以及坑梓人民和谐安居乐业寓意, 故命名为“安居梓和苑”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核, 同意地块编号为 440307201003GB00319 的土地上的建筑物命名为“安居梓和苑”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“安居梓和苑”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“安居梓和苑”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p>		
	 日期: 2021-06-23		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：JT-G-2020-STXM-027

## 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：坪山区 G14313-8018 宗地项目设计采购施工  
总承包工程 (EPC)

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市人才安居集团有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司  
广东省建筑设计研究院有限公司

2019 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人才安居集团有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司 /广东省建筑设计研究院有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪山区 G14313-8018 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: 深坪山发改[2020]0136号

工程规模及特征: 项目位于坪山区坑梓街道, 西临秀沙路, 南至坪山大道, 北面为坑梓比亚迪。规定用地面积为 49211.16 平方米, 总建筑面积为 352400 平方米, 计规定容积率建筑面积 221400.00 平方米, 规定容积率 4.5; 其中住宅 203800 平方米, 商业 8000 平方米, 幼儿园 4800 平方米; 公共配套 4800 平方米, 其中社区健康服务中心 1000 平方米, 社区警务室 50 平方米, 文化活动室 1000 平方米, 社区老年人日间照料中心 750 平方米, 党群服务中心 650 平方米, 社区管理用房 300 平方米, 物业服务用房 450 平方米, 便民服务站 400 平方米和小型垃圾转运站 200 平方米。以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。本项目至少应达到绿色建筑评价标识国家二星级或者深圳市银级的要求。

项目用地西北角, 秀沙路交秋田路口侧, 存在箱式变压器(编号: 110kV 金沙站 0kV 昂俄线 F10), 该变压器属于供电局公共设施。另外, 本项目用地内既有一条水渠, 自秀沙路至田脚纵路蜿蜒贯穿项目用地。上述两项设施在项目实施前均需要对其进行有效迁改, 相关费用包含在合同总价中, 结算时不单独列项计取。

资金来源: 财政投入  / %; 国有资本  100 %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

#### 1、前置说明

1.1. 工程名称为: 坪山区 G14313-8018 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

1.2. 本项目建设单位为: 深圳市人才安居集团有限公司。

1.3. 发包人已委托 深圳壹创国际设计股份有限公司 开展建筑方案设计、初步设计及桩基施工图设计，方案设计文件与招标文件一并发出，由承包人自行下载。根据方案设计发包人制定了《发包人技术要求》，作为本工程设计及施工的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式，设计深度，技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。如原设计单位中标，精细化审查由发包人另行委托，费用从承包人设计费中扣除。

发包人现已委托 深圳市勘察研究院有限公司 进行地质初勘、详勘、地形测量、物探、控制点引入等相关工作；形成相应成果文件后将作为招标文件附件与招标文件一同发出；

发包人现已委托 建设综合勘察研究设计院有限公司 进行基坑支护设计工作。

1.4. 由发包人另行发包及采购工程如下：

(1) 精装修工程：包含幼儿园精装修工程；住宅户内精装修工程；架空层、大堂、电梯厅、走道、公共卫生间（不包含社区配套用房）、电梯轿厢等公共空间精装修，商业区精装；

(2) 电梯供应及安装工程；

(3) 园林景观（软景/硬景）工程；

(4) 入户门和智能门锁采购及安装（含供货、安装及5厘米以内的门框塞缝）；

(5) 基坑监测、桩基检测及室内空气检测；

(6) 可行性研究服务（已招标）；

(7) 建筑方案设计及初步设计（已招标）；

(8) 基坑支护设计（已招标）；

(9) 全过程造价咨询（已招标）；

(10) 全过程监理（如现场需要燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等其它监理单位，由EPC单位进行招标，相关费用包含在合同总价中。）（已招标）。

注：除发包人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都含在本次EPC承包范围内，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

2、工程承包范围：本工程承包范围包括但不限于：

2.1 勘察、检测及监测、设计：

1) 地质勘察（ 场地初勘  场地详勘  超前钻）。

2) 检测及监测（ 地灾  氡浓度检测  基坑支护监测  周边建筑物监测、检测及结构鉴定  水保监测  主体沉降监测）。

3) 方案设计和初步设计深化（ 方案设计  初步设计深化）。

4) 施工图设计：

总图设计、建筑、结构、幕墙、防水设计、园林景观设计、道路、市政设计（范围内及红线外接驳）、装配式建筑构件图设计；

户内及公共部分精装施工图设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）；

电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、人防、消防、燃气、防雷设计、泛

光照明设计、抗震支架设计、智能家居设计、各阶段 BIM 设计；  
 商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）；  
 市政设计（红线范围内外的市政配套设计、红线外与各项市政路网及接口设计）；  
 二次深化设计：包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配  
 电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计等二次深  
 化设计，且深化设计需满足工程施工要求。

（5）其他与本项目有关的设计工作：

面积测绘：负责包括施工图预测绘（或预售测绘）、竣工测绘，应确保最终面积查丈结果满足政  
 府批复面积指标；

专项设计咨询顾问：包括但不限于景观咨询、机电顾问、灯光顾问、泛光照明顾问、  
 LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问 BIM 技术咨询（BIM 模型  
 深化配合）等；

专项研究咨询：包括但不限于限高、防洪、抗震、绿色建筑、节能、道路开口、海绵  
 城市、道路开口、环评、环保、交评、海绵城市等并确保方案和图纸通过评审或审批；  
 外立面广告位设计、灯光夜景照明设计、交通分析；

设计总体管理；

施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）；

各阶段图纸装配式设计认定；

报批报建相关设计工作等。

2.2、建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工  
 及相关手续办理，包括但不限于：

土石方工程 基坑支护工程 地基处理及桩基础工程

主体结构工程 钢结构工程 装配式工程 门窗栏杆工程 外墙工程 屋面及防水工程

建筑装饰装修工程（发包人另行发包的部分除外） 标识标线 建筑节能 绿色建筑

通风与空调工程 建筑给排水工程 建筑电气工程 建筑智能化工程 消防工程 燃气  
 工程 人防工程 泛光照明工程 充电桩工程 雨水回收系统 抗震支架 室外工程（包含红  
 线外配套市政工程）

其他：样板展示区工程等

2.3、建筑工程其他，包括但不限于：

2.3.1、白蚁防治工程。

2.3.2、办理报批报建：施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办  
 理等、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、  
 临水临电、排水、燃气保护等））、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节  
 能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、绿建、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）及

其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

#### 2.4 前期阶段

(1) 项目相关资料、场地调研，包括不限于地质地形地貌、周边交通与环境、地上地下管线管网等；

(2) 受发包方委托，到相关部门办理相关报批报建工作，包括不限于水电、网接驳，发包人不提供、不指定接驳点或队伍；

(3) 本项目相关各项前期专题研究、咨询、论证、研讨工作；

(4) 项目前期所有相关准备工作；

#### 2.5 设计阶段管理工作的内容：

详见第三章设计和设计管理。

#### 2.6 施工准备阶段管理工作的内容：

(1) 负责除发包人发包之外的其他专业分包的招采工作，分包单位应符合相关资质要求，并报发包方备案核准。

(2) 施工报建：负责办理施工报建，包括各类规费交纳、保函办理、质监与安监委托、施工许可证办理等。

(3) 由于场地限制，场地内无法搭建临舍，承包人须在红线外搭建临舍，按相关规定自行办理环评及临时用地申请等手续，相应费用已包含在总报价中。

(4) 承包人负责对测量控制点定期复测，并形成复测成果文件，向监理单位及发包方报审，并对控制点的准确性承担责任，相应费用已包含在总报价中；

(5) 承包人负责绿化占用、迁改、开设路口等相关施工及报批工作，相应费用已包含在总报价中。

(6) 承包人负责施工期间所有监测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等监测）、出具水工程范围内的建设项目专项设计报告、检测（包括但不限于材料设备、节能、氨浓度、室内环境、消防设施、环保、防雷、地震等）、第三方监测、第三方检测（其中桩基础由发包人另行委托）、周边建筑物和构筑物的检测及保护、红线内外地上地下管线管沟（包含但不限于燃气管、电缆、给排水管）、园林绿化、市政设施设备等的保护及迁改工作及手续的办理等；竣工检测、工程验收报批（电力、用水计划审批、排水设施、水保、地灾、消防、节能、环保、燃气、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交等）、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作；为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理；负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

(7) 承包人负责根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建筑物及红线内外地上、地下管线（包含民用及军用）及架空高压线等不利因素，负责既有地下管线及架空高压线拆除、迁改、保护及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可、审批及迁改后的验收工作。其中，坪山区 G14313-8018 宗地项目在项目用地西北角，秀沙路交秋田路口侧，存在箱

式变压器（编号：110kV 金沙站 0kV 昂俄线 F10），该变压器属于供电局公共设施。另外，本项目用地内既有一条水沟，自秀沙路至田脚纵路蜿蜒贯穿项目用地。上述两项设施在项目实施前均需对其进行有效迁改；承包人负责前述所有相关工作所产生的费用。上述相关工作所产生的费用已包含在合同报价中，结算时不予增加。

(8) 承包人负责临时箱式变压器的设计、采购、施工及报批报装，主要内容为：临时用电工程（但不限于）：箱式变电站、高压外线电缆工程安装调试工作；箱式变电站的基础、围栏及接地系统的安装工程；供电工程临时报装、报验、入网通电手续及移交手续；变配电系统应达到国家规范和设计要求，能正常投入使用；负责运行相关人员进行培训；竣工后临电的报停及高压电缆拆除工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，包括临时用电报批、验收、备案等。发生的所有费用已含在合同报价中，结算时不予增加。

(9) 承包人负责临水、施工排水工程的设计、采购、施工及报批报装（包括红线外接驳）。

(10) 因施工作业安全考虑，施工区等临街人行道需搭设防护棚。承包人负责搭设防护棚占道申请，并在完工后负责路面及场地修复工作（包括施工围挡占道路面及场地修复），此项工作产生费用包含在合同价中。

(11) 承包人根据现场情况自行考虑进入现场的道路、施工出入口，并协调相关部门报建及审批，完成施工及竣工后处理。承包人应考虑因国道施工而导致的运输车辆通行问题，确保工程建设正常开展，承包人不得以此为由要求工程延期、提出任何索赔，发生的所有费用已含在合同报价中，结算时不予增加。

(12) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件。

(13) 负责工人进场体检，年度体检。发生的所有费用已含在合同报价中，结算时不予增加。

(14) 现有围挡拆除、重建须按照深圳市建设工程安全文明施工标准（2018）及发包人《项目管理手册》的要求，施工工地围墙，相关费用由承包人投标报价时综合考虑，不另行支付。

(15) 施工场地内现有建筑、构筑物（含地下部分）旧基础、硬化地面以及其他不良地质等，由承包人负责破除清运，相关费用由承包人投标报价时综合考虑，发包人不另行支付。

(16) 由于现场无多余临建场地，红线外临时用地由承包人自行解决，国有土地经当地主管部门批准后使用。临时用地费用由承包人投标报价时综合考虑，发包人不另行支付。

#### 2.7 施工阶段管理工作的内容：

(1) 办理开工手续（包括水、电、气、通讯、道路等市政管线及道路的接驳手续），审查相关开工报告。负责办理场地移交接收手续。

(2) 编制 EPC 工程总承包管理规划。

(3) 组织施工图交底和施工组织设计（施工方案）审查。

(4) 负责施工质量、进度、投资、安全生产和文明施工的管理，信息管理，合同管理，以及现场协调工作，满足发包人管理制度要求。严格控制工程进度、质量和投资，督促、检查各承建商落实施

工安全保证措施。

(5) 按程序组织、主持或参与与工程有关的各种会议，做好与工程有关的各设计、施工、监理、质检、安检、供货等单位的协调管理工作。水、电、燃气、通讯、道路等市政管线及道路的接驳施工；对需要发包人解决的问题提前报请发包人有关部门处理。

(6) 负责组织或参与分部分项工程验收、中间验收、专项验收、初步验收和竣工验收及备案、交付验收，项目竣工移交等验收及移交管理工作。

(7) 负责工程移交，负责配合交楼、装修等。

(8) 负责竣工图编制工作。

(9) 负责工程建设档案资料的收集、整理和移交归档。

(10) 负责项目管理总结报告的编制。

(11) 负责代理办理产权初始登记及房地产证工作。

(12) 负责项目工程决算，配合发包方完成财务决算及相关审批工作等。

(13) 负责编制合约规划、采购计划、招标计划，并报监理和发包方审批。

2.8 保修阶段管理工作的内容：

(1) 负责组织检查保修期工程状况和质量责任鉴定。

(2) 负责组织和督促维保工作，监督保修直至达到规定的质量标准。

(3) 负责保修资料的收集整理、归档和移交。

2.9 项目建设过程中，需按建设方要求，建设样板展示区，展示内容应包括但不限于户型样板间、各关键施工工序及措施、装配式建筑主要构件及安装施工节点、重要部位防水构造节点、材料样板、水电预埋与安装样本、门窗实体样板、五金实体样板、真石漆样板等，具体按发包方样板管理制度执行。

2.10 红线外周边建筑物（含构筑物）的监测

承包人应委托具备“测量及结构鉴定资质的单位”对周边建筑物（含构筑物）的缺陷进行初始标定，因此所产生的委托费用及其他费用已含在签约合同价中，结算时不予增加，并随着项目进展定期（至少一月一次，并根据监测情况进行必要调整）进行监测、结构鉴定，并提供鉴定报告予发包方。

2.11 项目勘察（含测量、管线探测）工作

承包方负责本项目必要的补充勘察相关的所有各项实施工作。

2.12 项目施工工作

本项目主要施工包括但不限于如下：

编号	工程明细
1	基坑支护及土石方工程：包括但不限于原有建筑物、构筑物拆除与硬地面破除清运，地上地下管线改迁与拆运，基坑支护工程、土石方工程、
2	主体工程：包括但不限于地基与基础工程（含桩基础、地基、基础、土石方（基坑预留土石方、出土坡道土石方及承台伐板等基础土石方开挖外运及弃置）、支护结构及桩头拆除外运及弃置处理、地下水位控制、地下防水、地下室基坑周边回填、覆土等）、主体结构工程（含模板、钢筋、混凝土、预应力（若有）、现浇结构、

	装配式结构、砌体结构、钢结构及其他特殊结构等)、粗装工程、部品构件等
3	装配式构件采购、保管、安装工程
4	轻质隔墙供应及安装工程
5	防火门供应及安装工程
6	金属门窗(含栏杆、百叶等)
7	外立面装饰工程(包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗)
8	屋面工程
9	防水工程
10	人防工程
11	防治白蚁工程
12	给排水工程(含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统等工程)
13	建筑电气工程(含泛光照明等)
14	智能化工程(包括但不限于有线电视工程、通信及网络工程(含5G,若有)、手机无线覆盖工程、监控、门禁、可视对讲、停车场管理系统、周边警戒、综合布线等)
15	高低压配电工程(含红线内外接驳)
16	消防工程
17	通风空调工程
18	燃气工程(含红线内外接驳)
19	柴油发电机房供应安装、环保工程
20	标识系统工程
21	项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳工程
22	充电桩供应及安装工程(含小区配套充电桩工程等)
23	停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程
24	样板展示区工程
25	安全体验馆
26	信报箱工程
27	绿建节能工程
28	其它工程
29	经发包人确认的施工图中的所有工程内容
30	主体沉降观测工程

3.其他委托内容及要求:

(1)满足装配式建筑技术要求,完成装配式建筑技术认定。

(2)负责办理房屋查丈、竣工查丈(应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标)、竣工测绘报告以及在规定的时间内完成房屋不动产证办理,协助发包人办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关工作所有费用。

(3)项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

(4)承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。期间承包人要求完成相应的设计工作，对于建设标准中存在的问题，承包人有义务书面提示发包人，且必须在方案深化设计、施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向发包人索取任何费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(5)本项目施工办公、生活区按发包人指定的地点，指定的建设标准统一建设，并承担后续建设费及使用管理费，此费用包含在投标报价中，承包人综合考虑。

(6)配合竣工结（决）算（含审计）。

(7)施工专项方案设计 & 施工方案的报批报审：如铝模专项设计、基坑支护、施工方案等。

4、其他未尽事宜详见工程量清单及发包人技术要求。

### 三、项目设计方案来源

由深圳壹创国际设计股份有限公司设计的坪山区 G14313-8018 宗地项目 EPC 招标图及《发包人技术要求》，作为本项目建设的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

### 四、合同工期

坪山区 G14313-8018 宗地项目合同施工工期（基坑支护施工开始至竣工备案完成）总日历天数：1134 天。施工总工期含土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至竣工验收备案完成交房，EPC 总承包单位同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房、竣工验收及户型优化，并配合建设单位产权证书的办理。合同工期暂定从 2020 年 12 月 28 日开始起算（具体时间从中标通知书发出之日起算），至 2024 年 2 月 4 日为止）。具体时间节点如下：

坪山区 G14313-8018 宗地项目施工工期					
序号	节点名称	工期	开始时间	完成时间	完成标准
1	土方及基坑支护工程施工完成	135	2020/12/28	2021/5/11	开工时间：开工令载明的开工时间。完成时间：现场所有土方及支护工程作业完成（出土坡道除外）。

2	桩基工程施工完成	135	2021/5/13	2021/9/24	开工时间：开工令载明的时间。完成时间：现场所有桩基工程作业完成。
3	取得《建筑工程施工许可证》(主体)	14	2021/4/16	2021/4/29	实际取证，以证件取得时间为准
4	地下室主体工程 施工完成(主体结构 施工达到±0)	110	2021/9/26	2022/1/13	开始时间为：现场开始破桩头。结束时间为第一栋出土0时间。
5	主体结构封顶	403	2022/1/15	2023/2/21	该分期第一栋主体结构屋面顶板施工完成，不含女儿墙、屋面设备机房层等
6	精装修(含公共区域、户内)工程施工	253	2023/2/23	2023/11/2	开始时间：外门窗工程施工完成或场地移交时间；结束时间：公共区域及户内装修施工完成，并达到验收条件
7	景观工程(软景、硬景)施工	140	2023/8/1	2023/12/18	开始时间：外立面施工完成或场地移交时间；结束时间：软景、硬景施工完成。
8	完成竣工备案	18	2024/1/18	2024/2/4	1 完成各项工程，通过了各主管部门的验收，取得《竣工备案表》，2 完成质量整改和问题销项，具备交房条件；3 通正式水、正式电，具备业主开通燃气条件。
备注：以上工期节点为相对时间，以事项“土方及基坑支护施工”的起始时间为参考时点，如该参考时点调整，后续事项节点相应顺延。					

## 五、质量安全标准和要求

### 1. 质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率100%。获得“深圳市优质结构工程奖”。

### 2. 安全标准和要求：

获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖

### 3. 奖罚标准

质量奖项：未获得“深圳市优质结构工程奖”，罚款50万元(人民币)，直接在结算款中扣除；

安全奖项：未获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”，罚款50万元(人民币)，直接在结算款中扣除；

4. 在合同期内，根据发包方需要应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作，费用已含在签约合同价中。

## 六、签约合同价

合同总价含税合计(暂定)为人民币(大写)：壹拾贰亿壹仟贰佰零肆万肆仟壹佰肆拾伍元陆角叁分；(¥1,212,044,145.63元) 其中不含税价为¥1,112,331,371.59元，税金为¥99,712,774.04元。

其中：

(1) 勘察设计费（固定总价包干）：

勘察设计费总价价税合计为人民币（大写）：壹仟肆佰零贰万玖仟零柒拾捌元捌角叁分；  
（¥14,029,078.83 元）；其中不含税价为 ¥13,234,980.03 元，税金为 ¥794,098.80 元，增值税税率为 6%。

(2) 施工图技术审查费（固定总价包干）：

施工图技术审查费总价价税合计为人民币（大写）：/ 元整；（¥元）；其中不含税价为¥/ 元，税金为¥/ 元。

(3) BIM 设计费、咨询及设备费（固定总价包干）：

BIM 设计费、咨询及设备费总价价税合计为人民币（大写）：/ 元整；（¥元）；其中不含税价为¥/ 元，税金为¥/ 元。

(4) 专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费（固定总价包干）：

专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费总价价税合计为人民币（大写）：/ 元整；（¥元）；其中不含税价为¥/ 元，税金为¥/ 元。

(5) 建安工程费及设备购置费（固定单价部分，结算时单价不调整，工程量按实结算工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准；固定总价部分为包干价。）（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

建安工程费及设备购置费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹拾亿零玖仟壹佰叁拾万零柒仟伍佰叁拾玖元叁角伍分；（¥1,091,307,539.35 元）；其中不含税价为 ¥1,001,199,577.39 元，税金为 ¥90,107,961.96 元，增值税税率为 9%。包括安全文明施工措施费 27,728,558.34 元。

(6) 基坑支护、土石方及桩基础工程费：为固定单价及固定总价结合部分，按照对应的计价方式结算。

基坑支护、土石方及桩基础工程费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：/ 元整；（¥元）；其中不含税价为¥/ 元，税金为¥/ 元。

(7) 其他费用（固定总价包干）：

其他费用总价价税合计为人民币（大写）：叁佰叁拾万零捌佰柒拾元壹角叁分；（¥3,300,870.13 元）；其中不含税价为 ¥3,028,321.22 元，税金为 ¥272,548.91 元，增值税税率为 9%。

(8) 专业工程暂估价（按实际发生费用计取，不发生不计取）

专业工程暂估价价税合计（暂定）为人民币（大写）：肆佰柒拾万元整；（¥4,700,000.00 元）；其中不含税价为 ¥4,311,926.61 元，税金为 ¥388,073.39 元，增值税税率为 9%。

(9) 总承包服务费（固定费率，按实结算）：

总承包服务费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：伍佰壹拾叁万捌仟柒佰壹拾柒元伍角整；（¥5,138,717.50 元）；其中不含税价为 ¥4,714,419.72 元，税金为 ¥424,297.78 元，增值税税率为 9%。

(10) 暂列金额（按实际发生费用计取，不发生不计取）

暂列金额总价含税合计（暂定）为人民币（大写）：玖仟叁佰伍拾陆万柒仟玖佰叁拾玖元捌角贰分；（¥93,567,939.82元）；其中不含税价为¥85,842,146.62元，税金为¥7,725,793.20元，增值税税率为9%。

**备注：若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。**

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月18日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式22份，均具有同等法律效力，发包人执14份，承包人执8份。

 <p>发包人：(公章) 深圳市人才安居集团有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人： (签字) </p> <p>统一社会信用代码：91440300MA5DEL8QXP</p>	 <p>承包人：中国建筑第二工程局有限公司 (公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人： (签字) </p> <p>统一社会信用代码：91110000100024296D</p>
<p>地址：深圳市福田区深南大道2016号招商银行深圳分行大厦28楼</p> <p>邮政编码：518000</p> <p>电话：</p> <p>电子信箱：</p> <p>开户银行：招商银行深圳分行营业部</p> <p>账号：7559 3092 7210 666</p>	<p>地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号</p> <p>邮政编码：101101</p> <p>电话：0755-82284876</p> <p>电子信箱：82284876@vip.sina.com</p> <p>开户银行：中国建设银行北京东大街支行</p> <p>账号：1105 0165 5700 0000 1348-0002</p>
	 <p>承包人：广东省建筑设计研究院有限公司 (公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人： (签字) </p> <p>统一社会信用代码：914400004558576332</p> <p>地址：广东省广州市荔湾区流花路97号</p> <p>邮政编码：510010</p> <p>电话：020-86681575</p> <p>电子信箱：gdadri@gdadri.com</p> <p>开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行</p> <p>账号：4400 1453 1020 5028 6103</p>

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： \_\_\_\_\_ 安居梓和苑 \_\_\_\_\_

验收日期： \_\_\_\_\_ 2023年12月8日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）： \_\_\_\_\_ 深圳市人才安居集团有限公司 \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居梓和苑			
工程地点	深圳市坪山区坪山大道与秀沙路交汇处东北角	建筑面积	334468.41平方米	工程造价 97123.116068万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：51、52 层	
	剪力墙结构		地下：3 层	
施工许可证号	2020-440317-70-03-01376302	监理许可证号		
开工日期	2020年2月4日	验收日期	2023年12月8日	
监督单位	深圳市坪山区工程质量安全监督站	监督编号	2022018-01	
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司			
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位(装修)	中国建筑第二工程局有限公司			
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司			
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	阳翔
副组长	吴长坤
组员	磨艺捷、全永庆、张友、苗成然

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	资平义	徐有余、谢鑫、王涛、付亚军、莫晗松、王毅、吴锦业、龙富洋、周敏、李伦、杨雄发、孙宇
建筑设备安装工程	黄宇	姚瞻金、林强、倪俊、刘建明、林财加、杨剑夫、吴燕国、黄少平、朱少林
工程质控资料	徐实	谢远玉、朱佳愉、李芝福、赵阔

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 25 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 25 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 25 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 25 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 36 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 4 项
电梯		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防		共 76 项, 其中: 经审查符合要求 76 项 经核定符合要求 76 项	共 64 项, 其中: 资料核查符合要求 64 项 实体抽查符合要求 64 项	共 98 项, 其中: 评价为“好”的 98 项 评价为“一般”的 0 项
燃气		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程		共 49 项, 其中: 经审查符合要求 49 项 经核定符合要求 49 项	共 35 项, 其中: 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 41 项, 其中: 评价为“好”的 41 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳翔	深圳市人才安居集团有限公司	项目负责人	工程师	阳翔
2	吴长坤	深圳市人才安居集团有限公司	项目经理助理	工程师	吴长坤
3	资平义	深圳市人才安居集团有限公司	土建工程师	工程师	资平义
4	徐实	深圳市人才安居集团有限公司	土建工程师	工程师	徐实
5	黄宇	深圳市人才安居集团有限公司	机电安装工程	工程师	黄宇
6	王亚彬	深圳市人才安居集团有限公司	土建工程师	工程师	王亚彬
7	陈亮	深圳市人才安居集团有限公司	土建工程师	工程师	陈亮
8	刘亮	深圳市人才安居集团有限公司	水电工程师	工程师	刘亮
9	李雅婷	深圳市人才安居集团有限公司	土建助理工程师	助理工程师	李雅婷
10	田少华	深圳市人才安居集团有限公司	设计工程师	工程师	田少华
11	张友	深圳市东部工程咨询有限公司	总监理工程师	中级工程师	张友
12	徐有余	深圳市东部工程咨询有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	徐有余
13	付亚军	深圳市东部工程咨询有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	付亚军
14	王涛	深圳市东部工程咨询有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	王涛
15	谢鑫	深圳市东部工程咨询有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	谢鑫
16	姚詹金	深圳市东部工程咨询有限公司	机电专业监理工程师	中级工程师	姚詹金
17	刘建明	深圳市东部工程咨询有限公司	机电专业监理工程师	中级工程师	刘建明
18	孙宇	深圳市东部工程咨询有限公司	土建助理工程师	助理工程师	孙宇
19	谢远玉	深圳市东部工程咨询有限公司	资料员	助理工程师	谢远玉
20	苗成然	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	苗成然
21	王毅	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	中级工程师	王毅
22	莫晗松	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	中级工程师	莫晗松
23	林强	中国建筑第二工程局有限公司	机电经理	高级工程师	林强
24	吴锦业	中国建筑第二工程局有限公司	土建质检员	中级工程师	吴锦业
25	龙富洋	中国建筑第二工程局有限公司	土建质检员	助理工程师	龙富洋
26	周敏	中国建筑第二工程局有限公司	土建质检员	助理工程师	周敏
27	林财加	中国建筑第二工程局有限公司	水电施工员	中级工程师	林财加



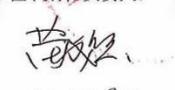
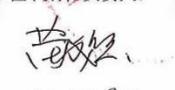
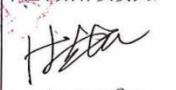
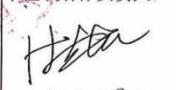
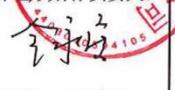
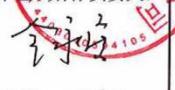
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程技术质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部，共十大分部工程及室外工程全部验收合格，建设工程消防验收合格，单位和子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量等级综合评定为合格，一致同意竣工验收。

 建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月8日	 监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年12月8日	 施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月8日	 设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月8日	 勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月8日
--	---	--	---	--



图章

深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）

## 中标通知书

标段编号：440300201702260001001

标段名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）

建设单位：深圳市住房保障署

招标方式：公开招标

中标单位：中建科技有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司//中国建筑第二工程局有限公司

中标价：437780.437798万元

中标工期：1247天

项目经理(总监)：

本工程于 2017-08-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-12-08



查验码：6077983667688104

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

BZS-FW-2020-068

# 长圳安居工程及其附属工程项目 总承包（EPC）合同 补充协议（三）

工程名称：深圳市长圳安居工程及其附属工程总承包（EPC）

工程地点：光明新区光侨路与科裕路交汇处东北角

发 包 人：深圳市住房保障署

承 包 人：中建科技集团有限公司//深圳市建筑设计研究总院有  
限公司// 中国建筑第二工程局有限公司联合体



## 补充协议（三）

发包人(全称)：深圳市住房保障署（以下简称“甲方”）。

承包人(全称)：中建科技集团有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司//  
中国建筑第二工程局有限公司联合体（以下简称“乙方”）。联  
合体牵头单位：中建科技集团有限公司。

因甲、乙双方签订的《深圳市建设工程设计采购施工总承包合同》（工程编  
号：44030020170226）（以下简称“原合同”）中，乙方作为联合体投标，仅有  
中建科技有限公司签章，经双方友好协商，在原合同基础上，达成如下补充协议，  
以资双方共同遵守。本协议与原合同不一致的，以本补充协议书为准。

### 一、完善原合同承包人名称

#### 1. 原合同条款

合同封面及第一部分协议书承包人为：中建科技有限公司。

#### 2. 调整的依据

（1）《中华人民共和国招标投标法》第三十一条第三款：“联合体各方应  
当签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将共同投标协议连  
同投标文件一并提交招标人。联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订  
合同，就中标项目向招标人承担连带责任。”

（2）长圳安居工程及其附属工程总承包（EPC）补充协议四中中建科技集团  
有限公司更名资料。

#### 3. 修改后为

合同封面及第一部分协议书承包人为：中建科技集团有限公司//深圳市建筑  
设计研究总院有限公司// 中国建筑第二工程局有限公司联合体。联合体牵头单  
位：中建科技集团有限公司。

## 二、完善原合同承包人信息

### 1. 原合同条款

原合同第一部分“十、合同订立与生效”承包人仅有中建科技有限公司信息。

### 2. 调整的依据

(1) 《中华人民共和国招标投标法》第三十一条第三款：“联合体各方应当签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将共同投标协议连同投标文件一并提交招标人。联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。”

(2) 长圳安居工程及其附属工程总承包（EPC）补充协议四中中建科技集团有限公司更名资料。

### 3. 修改后为

原合同第一部分“十、合同订立与生效”承包人增加深圳市建筑设计研究总院有限公司、中国建筑第二工程局有限公司相关信息，并修改中建科技集团有限公司信息。

## 三、协议订立与生效

1. 本补充协议生效后即成为原合同不可分割的部分，与原合同具有同等法律效力，承包人权利和义务亦与原合同承包人权利和义务一致。除本协议明确所作修改的条款外，其余条款仍按原合同及招标文件执行。

2. 本补充协议订立时间：2020年8月6日。

3. 本补充协议订立地点：深圳市福田区红荔西路莲花大厦东座9楼。

4. 本补充协议自发包人和承包人双方签字盖章后生效。

5. 本补充协议一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

工程局

合同专用  
(5)  
710813

团

究总院有

310010

究总院有

行振华支

52170005600446

83785462

振华路八号

厦

33040546611

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

12440300MB2C09130X

91110106335516068G

地址：深圳市福田区红荔西路莲花大厦东座9楼

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座1901

邮政编码：518035

邮政编码：518118

法定代表人：裘颖颖

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：





承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：  
91110000100024296D

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮政编码：101101

法定代表人：石雨

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：  
91440300192244260B

地址：深圳市福田区振华路 8 号设计大厦 22 楼

邮政编码：518000

法定代表人：廖凯

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



工程编号：44030020170226

合同编号：

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）

工程地点：光明新区光侨路与科裕路交汇处东北侧

发包人：深圳市住房保障署

承包人：中建科技有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市住房保障署

承包人(全称): 中建科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包(EPC)

工程地点: 光明新区光侨路与科裕路交汇处东北侧

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于光明新区长圳车辆段旁;占地面积 20.76 万 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 115 万 m<sup>2</sup>;住宅建筑面积 76 万 m<sup>2</sup> (不少于 9500 套);商业建筑 6.5 万 m<sup>2</sup>;公共配套设施 3.2 万 m<sup>2</sup>;地下 1-2 层,深度约 5-10m,建筑面积约 30-35 万 m<sup>2</sup>;地上建筑约 25 栋,多层建筑高度约 10-20m,高层建筑高度约 100-150m;结构形式框剪;涂料外墙;其他: 30m 宽市政道路约 350m (含跨河道桥梁), 12m 宽城市支路约 400m, 小区内的车库涵洞 2 个,车行桥梁 1 座,人行天桥 3 座。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \\_\\_%; 集体资本 \\_\\_%; 民营资本 \\_\\_%; 外商投资 \\_\\_%; 混合经济 \\_\\_%; 其他 \\_\\_%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围, 包括:

本项目除了勘察、监理工作由发包人另行委托之外，完成本项目建设所需的所有施工及相关服务均由承包人负责。承包人应按照招标文件约定提供满足要求的建筑工程与相关服务，包括但不限于：设计（包括方案设计、初步设计和施工图设计）及设计服务；材料设备采购；施工；与项目建设相关的服务；其他完成项目建设所有必要的工作。

约 115 万 m<sup>2</sup> 的房屋建筑工程；30m 宽市政道路约 350m（含桥梁）、12m 宽城市支路约 400m；人行天桥；室外园林绿化及鹅颈水景观工程等。所有的细目详见投标报价清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、项目设计方案来源

由承包人完成，但须经发包人批准。

### 四、合同工期

合同工期总日历天数：1247 天。

计划开工日期：2017 年 12 月 28 日。

计划竣工日期：2021 年 5 月 27 日。

### 五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

本合同设计标准和要求在合同特别条款均有描述，描述未能详尽的参照承  
包人选定的参考楼盘确定。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：

质量要求：合格，并达到招标文件质量标准。质量目标：广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程优质奖。项目成效目标为：  
将本工程打造成深圳市公共住房的标杆性项目，包括项目管理（符合国际管理

的EPC、快速路径法CM、项目管理系统等)、文明施工、设计档次、施工品质、新技术应用(BIM、装配式和铝模等)。

## 六、签约合同价

人民币(大写)肆拾叁亿柒仟柒佰捌拾万零肆仟叁佰柒拾柒元玖角捌分

(小写)¥4377804377.98元

其中,规费税金报价表合计金额¥147723253.87元;

安全文明施工措施费报价表合计金额¥96587838.85元;

不竞价项目报价表合计金额¥109000000.00元;

施工工程按建筑面积计量报价表合计金额¥2281327517.46元;

施工工程按项包干报价表合计金额¥1121481077.99元;

施工工程按实计量报价表合计金额¥238307968.45元;

措施项目报价表合计金额¥287565358.84元;

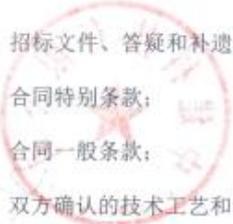
按项包干服务项目报价表合计金额¥95811362.52元。

各部分具体构成详见投标文件商务标书。

投标文件中,板混凝土(C30)的综合单价明显有误,应与梁混凝土(C30)报价一致,即正确报价应是381.44元,由此计算该项报价合计虚高356464508元。结算时,将“施工工程按建筑面积计量报价表”中“上部住宅建筑工程”综合单价调整为2281.57元/m<sup>2</sup>,并在结算总价中做相应扣减,不执行《投标报价澄清原则》第4项约定。

## 七、付款

本项目预付款50000万元,在合同签订之后,承包人提供等额的预付款保函(格式须经发包人认可)情况下支付。如果承包人在发包人支付预付款时,不能提供预付款的增值税发票,发包人也接受承包人提供的收据,将预付款拨付给承包人,但承包人必须在2018年12月31日前,补齐预付款50000万元的增值税

- 
- 
- (5) 招标文件、答疑和补遗；  
(6) 合同特别条款；  
(7) 合同一般条款；  
(8) 双方确认的技术工艺和设计方案；  
(9) 投标文件；  
(10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(11) 图纸和（或）技术规格书；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计、采购、施工及其他工作，确保工程质量和安全，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2017年12月19日；

订立地点：深圳市福田区红荔西路莲花大厦东座9楼。

发包人和承包人约定本合同自后生效。

本合同一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

12440300MB2C09130X

地址：深圳市福田区红荔西路  
莲花大厦东座9楼

邮政编码：518035

法定代表人：裘颖颖

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

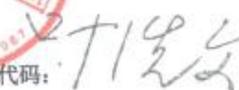
开户银行：

账号：

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91110106335516068G

地址：北京市丰台区航丰路13  
号院1号楼7层(园  
区)

邮政编码：100000

法定代表人：叶浩文

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行北京分行  
营业部

账号：1109 1580 2310 901

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

□□□

工程名称： 深圳市长圳公共住房及其附属工程（7栋B座、7栋C座、11栋A座、11栋B座、11栋C座、12栋、13栋、14栋主体工程）

验收日期： 2022 年 9 月 29 日

建设单位（盖章）： 深圳市住房保障署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳市长圳公共住房及其附属工程（7栋B座、7栋C座、11栋A座、11栋B座、11栋C座、12栋、13栋、14栋主体工程）				
工程地点	深圳市光明新区光侨路与科裕路交汇处东北侧	建筑面积	350000平方米	工程造价	100000万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	52	层
	桩基		地下：	2	层
施工许可证号	4403002017022604	监理许可证号	E144010477-4/2		
开工日期	2018年6月15日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180098-05		
建设单位	深圳市住房保障署				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位 (装修)	深圳龙源精造建设集团有限公司、深圳千里马装饰集团有限公司、深圳广田集团股份有限公司、厦门辰东丰建设工程有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	何凯红
副组长	李耀辉
组员	蔡培鹏、郑攀登、秦超、张玥、徐泰松、孙军霞、张冲

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	蔡鹏培	李耀辉、张玥、秦超、郑攀登、杨斌、徐泰松、孙军霞、张冲
建筑设备安装工程	王万利	米京国、鲍华冲、贺水林、李丹、陈宇、王庆明
工程质控资料	谷登林	陈玉玲、李婷、黄蕻

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4    □□□

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
主体结构	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑装饰 装修	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### 四、验收人员签名

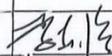
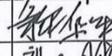
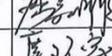
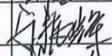
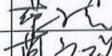
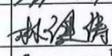
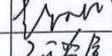
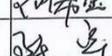
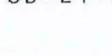
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何凯红	深圳市住房保障署	副署长	专工	何凯红
2	章新	深圳市住房保障署	调研员	中工	章新
3	罗新	〃	调研员	一注	罗新
4	李瑞明	〃	高工		李瑞明
5	郑禁武	华阳国际	项目经理	一注	郑禁武
6					
7					
8	李进	课总院	高工	一注	李进
9	林斌	中建科技	高工	一注	林斌
10	周	华阳国际	高工		周
11	张华	中建二局	高工		张华
12	王		公司副总	高工	王
13	李程程	东部咨询	总监	高工	李程程
14	徐进东	市勘察院	助理	教高	徐进东
15	王	卓印咨询	执行经理		王
16	孙军良	中建二局工程局有限公司	项目经理	中级	孙军良
17	王	中建二局	项目经理	高级	王
18	刘斯洋	龙源物资	项目经理	中级	刘斯洋
19	王	中建二局	工程部经理		王
20	王	齐合/消防	生产经理		王
21	刘伟	广宇/精装	项目经理		刘伟
22					
23	王	中建二局	副总工		王
24	王	厦门辰东丰建设工程有限公司	项目经理		王
25	王	深圳广田集团	项目经理		王
26	徐进东	重庆天德明建筑工程有限公司	资料员		徐进东
	胡益涛	派威铝业科技有限公司	资料员		胡益涛



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5    □□□

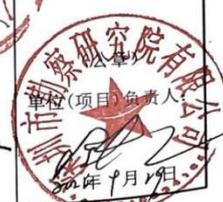
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15		中建二局华南分公司			
16		中建科投			
17		东部咨询			
18		东部监理			
19		东部咨询			
20		东部监理			
21		东部咨询			
22		中建科投			
23		中建二局			
24		东部监理			
25		中建二局			
26		中建二局			
		中建二局华南			



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足相关规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

 <p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>何知红</i></p> <p>2022年9月9日</p>		 <p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: <i>李耀辉</i></p> <p>2022年9月9日</p>		 <p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>刘云</i></p> <p>2022年9月29日</p>		 <p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>樊刚森</i></p> <p>2022年9月29日</p>		 <p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>王</i></p> <p>2022年9月29日</p>	
--	--	---	--	--	--	--	--	---	--

GD-E1-914/6

## 中标通知书

招标编号：FJTC-2016-189K

中国建筑第二工程局有限公司和中国建筑西南设计研究院有限公司联合体：

平潭综合实验区土地开发集团有限公司位于平潭综合实验区岚城片区的潭综合实验区会展中心EPC（设计、采购、施工一体化）建设项目。该工程项目招标于2017年2月8日依法公开开标后，已完成评标工作，现确定你单位为中标人，中标价为大写人民币70000万元的工程总承包费（暂定），包含勘察费、设计费、建筑安装工程费，其中：  
①勘察费：暂定投标报价为50万元；②设计费：暂定投标报为1390.12万元；③建筑安装工程费：如中标，承诺按经合同双方审定的预算造价中可竞争项目造价的下浮率K值为6%；暂列金额为3000万元；暂估价为2000万元。履约担保金为合同总额的10%。

你单位收到中标通知书后 30 日内到平潭综合实验区土地开发集团有限公司与招标人签订合同。

招标人：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字或盖章）

招标代理机构：（盖章）

法定代表人

或其委托代理人：（签字或盖章）

日期： 2017年3月14日



平潭综合实验区会展中心 EPC（设计、采购、施工一体化）  
建设项目

# 施 工 合 同

合同编号：PTHZZX-2017-001

发包人：平潭综合实验区土地开发集团有限公司

承包人：中国建筑第二工程局有限公司（联合体牵头人）

中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员）

签订日期：2017 年 4 月 10 日

## 第一节 合同协议书

平潭综合实验区土地开发集团有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施平潭综合实验区会展中心EPC（设计、采购、施工一体化）建设项目，已接受中国建筑第二工程局有限公司（联合体牵头人）、中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。

项目规模：项目用地约 180 亩，总建筑面积 6 万平方米，其中展区面积 3.0 万平方米；综合实验区标准展位 2000 个，大会议厅容纳 3000 人，中小会议厅 8 个，大宴会厅容纳 2000 人，多功能厅容纳 1000 人，贵宾室 2 个，停车位不少于 1000 个。（具体详见设计任务书）。

承包范围：本项目工作内容包括平潭综合实验区会展中心 EPC 建设项目的勘察、设计、采购、施工任务。具体内容如下：

1. 勘察、设计工作包括：地质勘察、方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计（含所有专业工程的深化设计，包括但不限于地基基础、基坑支护、建筑、结构、建筑内外装饰、精装修工程、给排水、暖通、消防、电气、防雷、电梯、人防、绿色建筑、建筑智能化、智能停车系统、标识标牌、交通标线、夜景照明、室外总体及绿化景观和外幕墙等专业工程的设计）和施工全过程的设计服务。其中，勘察成果须经招标人委托进行审查，初步设计（含概算）须经招标人进行初步设计（含概算）审查，施工图须经招标人委托进行施工图审查。
2. 施工范围包括：施工图纸所载明的所有工程的施工安装。（发包人有权根据交房标准及市场定位对施工图进行适当调整）
3. 采购范围包括：与建筑工程相关（施工图纸载明的）所有建筑材料、设备的采购。
4. 不含办公家具、重要生产设备等的采购。
5. 承包人必须负责与分包工程的其他分包人及材料供应商的联系、配合、服务、协调和管理，并提供施工条件、相关设施、安全管理及统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等直至完成政府质监部门竣工备案验收。

发包人和承包人共同达成如下协议：

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书、补充协议;
- (2) 专用合同条款;
- (3) 发包人要求;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 中标通知书;
- (6) 国家有关部门制定的现行标准、规范、规程、定额、方法;
- (7) 设计文件、图纸;
- (8) 合同履行中, 发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件;
- (9) 承包人实施计划;
- (10) 工程预算书(经区财政评审中心审核确认);
- (11) 价格清单;
- (12) 本项目招标文件(除上述项目以外的部分);
- (13) 投标文件及其附件(除上述项目以外的部分)。

2. 上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以上述合同文件在先者为准。

3. 本工程暂定合同总额为70000万元, 最终以平潭综合实验区财政评审中心(以下简称“区财审中心”)审核的预算金额为准, 合同价约定如下:

3.1 勘察费暂定合同价为: 50万元, 实际勘察费按《工程勘察设计收费标准管理规定》(计价格(2002)10号)规定的收费标准下浮20%进行结算, 最终以平潭综合实验区财政投资评审中心审核结果为准。

3.2 设计费: 本项目设计费暂以70000万元为计费基数, 按《工程勘察设计收费标准管理规定》(计价格(2002)10号)规定的收费标准下浮20%计算, 工程设计收费=工程设计收费基准价\*(1±浮动幅度值)=工程设计收费基价×专业调整系数(1.0)×工程复杂程度调整系数(1.0)×附加调整系数(1.0)\*(1-20%)=工程设计收费基价(暂定)×专业调整系数(1.0)×工程复杂程度调整系数(1.0)×附加调整系数(1.0)\*0.8=1390.12万元。

设计费不分专业, 不按分部分项规模, 统一按此公式并结合插入法进行计算。

收费基价根据所设计项目的建安工程实际总预算价进行调整, 本项目设计费在

竣工后按实结算，以平潭综合实验区财政投资评审中心审核结果为准。

### 3.3 建筑安装工程费：

一、以下浮率形式进行报价，下浮率K值定为6%。

工程造价即：建筑安装合同价=区财审中心审核的施工图预算中可竞争部分项目  
×(1-下浮率K) +不可竞争项目造价

二、对于设备材料的价格，按合同附件三《主要材料设备采购及定价管理办法》  
执行。

暂列金额：3000 万

暂估价：2000 万(包括电梯工程、空调主要设备)

技术服务费包含于投标报价内，且分布于各子目内，不予单独填列。

需以招标的形式实现的暂估价部分计入合同金额的办法按合同专用条款第15.6  
款执行。

经发包人同意，下列情形可从暂列金额中支付：在签订协议书时尚未确定或不  
可预见变更的设计、施工及其所需材料、工程设备、服务等金额，包括以计日工  
方式支付的金额。

3.3.1建筑安装工程费：本项目采用总价包干合同方式，即除了项目业主对施工  
图做出变更、调整以及合同约定可以调整因素外，经双方确定的实际合同价格在合  
同实施期间保持不变。招标人于施工图完成并审图通过后60日内出具预算书，经区  
财政评审中心对施工图预算的核对后，以双方确认的施工图预算为基数按中标下浮  
率下浮后的总价确定建筑安装合同价。

#### 3.3.2 预算编制及对账要求

- 1) 承包人提供发包人审核的预算书、决算书，应一式贰份，均应附完整的计算  
书、EXCEL 文档、晨曦软件格式文档。
- 2) 在预算对账与结算对账过程中，双方有异议之处，应本着公平公正的原则，  
遵照合同约定，实事求是地进行核对。
- 3) 预算价格经核对并确认后，双方签订补充协议。
4. 承包人项目经理（项目总负责人）：刘廷会；项目设计负责人：闫雪；项  
目施工负责人（施工项目经理）：刘廷会。
5. 工程质量符合的标准和要求：符合《工程施工质量验收规范》合格标准及国

家、行业及地方相关施工验收规范合格标准；创建省级优质工程（闽江杯）。

工程建设地点：福建省平潭综合实验区

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的勘察、设计、采购、施工、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 工期：合同签订后 500 天，完成竣工验收并达到交付使用条件。承包人竣工验收前应完成发包人指定楼层的精装修工程。如项目规模或建筑造型等发生较大变更，工期双方另行协商。

9. 本协议书一式 壹拾伍 份，发包人执伍份，承包人（联合体牵头人）执伍份，承包人（联合体成员）执伍份，备案合同份数另计。具有同等法律效力。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(以下为签署处)

发包人：\_\_\_\_\_ (盖单位章) **强包印** (签字)  
法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

承包人（联合体牵头人）：\_\_\_\_\_ (盖单位章) **光陈印建**  
法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)  
开户名：中国建筑第二工程局有限公司  
开户银行：中信银行泉州分行  
银行账号：7343 0101 8260 0086 161

承包人（联合体成员）：\_\_\_\_\_ (盖单位章) **合同专用章**  
法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)  
开户名：中国建筑西南设计研究院有限公司  
开户银行：成都市建行二支行  
银行账号：5100 1426 2080 5039 3848

签订时间：2017 年 4 月 10 日

平潭综合实验区会展中心 EPC（设计、采购、施工一体化）  
建设项目

## 施工合同

# 补 充 协 议

合同编号：PTHZZX-2017-001 补 01#

发包人：平潭综合实验区土地开发集团有限公司

承包人：中国建筑第二工程局有限公司（联合体牵头人）

中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员）

签订日期：2017 年 月 日

## 补充协议书

发包人：平潭综合实验区土地开发集团有限公司

承包人：中国建筑第二工程局有限公司（联合体牵头人）

中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员）

基于发包人与承包人签订的《平潭综合实验区会展中心 EPC（设计、采购、施工一体化）建设项目施工合同》（合同编号：PTHZZX-2017-001），因项目规模等变更，根据“平潭综合实验区管委会 2017 年第 17 次主任办公会议纪要”精神，经双方友好协商，就因项目规模变更产生的相关事宜双方达成以下一致意见，签订补充协议，以资共同遵守。

1、原合同协议书“项目规模：项目用地约 180 亩，总建筑面积 6 万平方米，其中展区面积 3.0 万平方米；综合实验区标准展位 2000 个，大会议厅容纳 3000 人，中小会议厅 8 个，大宴会厅容纳 2000 人，多功能厅容纳 1000 人，贵宾室 2 个，停车位不少于 1000 个。（具体详见设计任务书）”

修订为“项目规模：项目用地约 200 亩，总建筑面积 137764.43 m<sup>2</sup>，其中展览中心面积 38961.40 m<sup>2</sup>，会议中心面积 11040.00 m<sup>2</sup>，酒店及配套面积 40340.00 m<sup>2</sup>，地上架空部分 2423.03 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 45000.00 m<sup>2</sup>，机动车位 867 辆，非机动车位 2640 辆。”

2、原合同协议书第 3 条“本工程暂定合同总额为 70000 万元，最终以平潭综合实验区财政评审中心（以下简称“区财审中心”）审核的预算金额为准，合同价约定如下：”

修订为“本工程暂定不含税合同总额为 131,531.53 万元，暂定增值税为

14,468.47 万元, 暂定含税合同总额为 146,000.00 万元, 最终以平潭综合实验区  
财政评审中心审核的预算金额为准, 合同价约定如下:”

3、原合同协议书第3.2条“设计费: 本项目设计费暂以 70000 万元为计费  
基数, 按《工程勘察设计收费标准管理规定》(计价格〔2002〕10 号)规定  
的收费标准下浮20%计算, 工程设计收费=工程设计收费基准价\*(1±浮动幅度  
值)=工程设计收费基价×专业调整系数(1.0)×工程复杂程度调整系数(1.0)  
×附加调整系数(1.0)\*(1-20%)=工程设计收费基价(暂定)×专业调整系数  
(1.0)×工程复杂程度调整系数(1.0)×附加调整系数(1.0)\*0.8=1390.12  
万元。”

修订为“设计费: 本项目设计费暂以146000.00 万元为计费基数, 按《工  
程勘察设计收费标准管理规定》(计价格〔2002〕10 号)规定的收费标准下  
浮20%计算, 工程设计收费=工程设计收费基准价\*(1±浮动幅度值)=工程设  
计收费基价×专业调整系数(1.0)×工程复杂程度调整系数(1.0)×附加调  
整系数(1.0)\*(1-20%)=工程设计收费基价(暂定)×专业调整系数(1.0)×工  
程复杂程度调整系数(1.0)×附加调整系数(1.0)\*0.8=2671.84万元。”

4、原合同协议书第4条“承包人项目经理(项目总负责人): 刘廷会;  
项目设计负责人: 闫雪; 项目施工负责人(施工项目经理): 刘廷会。”

修订为“承包人项目总负责人: 黄仁晓; 项目设计负责人: 闫雪; 项目  
施工项目经理: 吴贤达。”

5、原合同协议书第8条“工期: 合同签订后500天, 完成竣工验收并达到  
交付使用条件。承包人竣工验收前应完成发包人指定楼层的精装修工程。如项  
目规模或建筑造型等发生较大变更, 工期双方另行协商。”

修订为“工期: 本补充协议签订生效后720日历天, 完成竣工验收并达到交付使用条件。承包人竣工验收前应完成发包人指定楼层的精装修工程。如项目规模或建筑造型等发生较大变更, 工期双方另行协商。”

6、原合同专用条款第17.1条合同价格第17.1.2-B款“消耗量定额: 《福建省建筑工程消耗量定额》(FJYD-101-2005)、《福建省装饰工程消耗量定额》(FJYD-201-2005)、《福建省市政工程消耗量定额》(FJYD-401~407-2005)、《福建省安装工程消耗量定额》(FJYD-301~313-2012)及现行补充或调整文件(截止2016年5月3日);”

修订为“消耗量定额: 《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》(FJYD-101-2017)、《福建省通用安装工程预算定额》(FJYD-301-2017~FJYD-311-2017)、《福建省市政工程预算定额》(FJYD-401-2017~FJYD-409-2017)、《福建省园林绿化工程预算定额》(FJYD-501-2017)及现行补充或调整文件(截止补充协议签订日期);”

7、原合同专用条款第17.1条合同价格第17.1.2-C款“费用定额: 《福建省建筑安装工程费用定额》(2016版)及现行补充调整文件; 其中, 暂列金额: 总造价 / %计取, 不计费不计税; 工程排污费: 不计。”

修订为“费用定额: 《福建省建筑安装工程费用定额》(2017版)及现行补充调整文件; 其中, 暂列金额: 总造价 / %计取, 不计费不计税; 工程排污费: 不计。”

8、原合同专用条款第17.1条合同价格第17.1.2-D款“人工单价: 人工单价: 按照《福建省住房和城乡建设厅关于发布建设工程人工预算单价的通知》(闽建筑函[2013]92号文)的人工单价; 关于调整房屋建筑工程模板人工预算

单价的通知（闽建筑函〔2014〕156号）；”

修订为“人工单价：按照《福建省住房和城乡建设厅关于发布建设工程人工预算单价的通知》（闽建筑函[2013]92号文）的人工单价；关于调整房屋建筑工程模板人工预算单价的通知（闽建筑函〔2014〕156号），在财审控制价出具前如政府下发新的调整文件，则按新文件要求执行。”

9、原合同专用条款第17.1条合同价格第17.1.2-E款“机械台班价格：按照《2016年第三季度福建省施工机械台班单价》执行建机一体化单价；”

修订为“机械台班价格：按补充协议签订当季度的福建省施工机械台班单价执行建机一体化单价；”

10、原合同专用条款第17.1条合同价格第17.1.2-F款“材料价格：信息价参考依据为：《福州建设工程造价管理信息》（2016年9月，若9月中没有登载的材料，套用上个月度信息价）、《福州市建设工程材料价格》（2015年第1-7册）。”

修订为“材料价格：信息价参考依据为：《平潭综合实验区建设工程造价管理信息》（以补充协议签订当月当期信息价为准，若当期没有登载的材料，套用上一期信息价）。”

11、原合同专用条款第17.1条合同价格第17.1.2-G款“**取费标准：**

工程类别：按相关规定。

“闽江杯”优良工程增加费：3%。未取得“闽江杯”优质工程奖的，承包人承担1.5%违约金。仅取得市级优质工程的，增加费为1%，但承包人仍应承担1.5%违约金。优良工程增加费及违约金均按区财政投资评审中心财审后主体建筑分部分项工程费和措施项目费为基数进行计算（若为群体建筑的，按各单体

建筑分部分项工程费和措施费为基数计算)。

劳保费率：暂按甲类，以中标人核定劳保类别调整。政策有调整的，相应调整。”

修订为“**取费标准：**

工程类别：按相关规定。

“闽江杯”优良工程增加费：3%，未取得“闽江杯”优质工程奖的，承包人承担1.5%违约金。仅取得市级优质工程的，增加费为1%，但承包人仍应承担1.5%违约金。优良工程增加费及违约金均按区财政投资评审中心财审后主体建筑分部分项工程费和措施项目费为基数进行计算（若为群体建筑的，按各单体建筑分部分项工程费和措施费为基数计算）。争创鲁班奖，若取得鲁班奖，按政府相关文件计取优质工程增加费。

劳保费率：暂按甲类，以中标人核定劳保类别调整。政策有调整的，相应调整。”

12、原合同专用条款第17.3条工程进度付款第17.3.4-①款“工程进度款按月拨付，每个月25日进度款经发包人审核后支付当月经核定实际完成合同工程量的80%拨付；待区财政评审中心审核结算后付至95%，剩下5%为质量保证金；工程款全部以银行转账形式支付。（质量保证金待缺陷责任期满后15个工作日内支付。）”

修订为“工程进度款按月拨付，每个月25日进度款经发包人审核后支付当月经核定实际完成合同工程量的80%拨付，待区财政评审中心审核结算后付至97%，剩下3%为质量保证金；工程款全部以银行转账形式支付。（质量保证金待缺陷责任期满后15个工作日内支付。）”

13、本协议作为 PTHZZX-2017-001 号合同的补充协议, 其他事宜以原主合同为准。

14、本协议一式 壹拾伍 份, 发包人执伍份, 承包人 (联合体牵头人) 执伍份, 承包人 (联合体成员) 执伍份, 具有同等法律效力。

(以下为签署处)



发包人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)  
法定代表人或其委托代理人: 甘锐 (签字)



承包人 (联合体牵头人): \_\_\_\_\_ (盖单位章)  
法定代表人或其委托代理人: 陈键 (签字)  
开户名: 中国建筑第二工程局有限公司

承包人 (联合体成员): \_\_\_\_\_ (盖单位章)  
法定代表人或其委托代理人: 龙卫 (签字)  
开户名: 中国建筑西南设计研究院有限公司

签订时间: 2017 年 月 日

附件1:

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

## 竣工项目审查

表1

工程名称	平潭海洋国际会展中心-展览展示中心	工程地址	平潭综合实验区麒麟大道与鹿原南路交汇处		
建设单位	平潭综合实验区土地开发集团有限公司	结构形式	框剪、钢结构		
勘察单位	核工业华南工程勘察院	层数	2	幢数	1
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	工程规模	70886.11 m <sup>2</sup>		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	开工日期	2018年7月9日		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	竣工日期	2022年8月8日		
施工许可证号	351000201807090101/ 351000201901180101	总造价(万元)	80000		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电力安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		1、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程、燃气工程已按设计完成。 3、建筑电力安装工程已按设计完成。 4、通风与空调工程已按设计完成。 5、电梯、电扶梯安装工程已完成。 6、室外工程已完成。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定的各项内容，工程质量符合合同要求			
三、技术档案和施工管理材料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效。			

续表1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、主要使用功能检验报告</p>	<p>各项进场材料、构配件及设备资料齐全，试验报告均符合要求</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>见附件内容：</p> <p>附件1、勘察单位质量检查报告</p> <p>附件2、设计单位质量检查报告</p> <p>附件3、施工单位竣工报告</p> <p>附件4、监理单位质量评估报告</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>具备工程质量保修书</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>✓</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已完成</p>
<p>审查结论：</p> <p style="text-align: center;">“符合设计及规范要求”，同意验收</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">建设单位工程负责人： </p> <p style="text-align: right;">2022年8月8日</p>	

## 竣工验收组织实施情况

表2

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

主任	韩宁	副主任	罗文中、闫雪、吴贤达、黄辉
成员	刘必成、许榆、易勇、楼培苗、王旭、张家富、江凯玲、刘明非、王倩、刘培、刘龙龙、张智高、杨舸		

#### (二) 专业组

验收专业组	组长	组 员
建筑工程	闫雪	易勇、陈万营、刘培、刘龙龙、张龙、卢育淼、张智高、谭帅、曾超强
给排水、燃气工程	楼培苗	王旭、刘龙龙、张龙、胡立斌、杨舸、谭帅
建筑电气、智能化安装工程	罗文中	江凯玲、刘龙龙、张龙、闫立斌、杨舸、谭帅
通风与空调工程	吴贤达	王倩、刘龙龙、张龙、胡立斌、杨舸、谭帅
电梯安装工程	刘龙龙	江凯玲、张龙、胡立斌、杨舸、谭帅、卓胜
室外工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议；
- (二) 施工单位介绍施工情况；
- (三) 监理单位介绍监理情况；
- (四) 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查；
- (五) 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

# 工程质量评定

表3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 47 项, 其中 符合要求 47 项, 经鉴定符合要求 / 项 结论: 符合要求	应得 100 分 实得 98 分 得分率 98 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
<p>单位工程评定等级</p> <p style="text-align: center;">本工程质量管理设计 &amp; 规范等书, 质量控制资料完整, 安全和功能检测资料完整, 验收和使用功能抽查结果符合要求, 观感好, 工程质量评定合格。</p> <div style="text-align: right;">  <p>(公章)</p> </div> <p style="text-align: center;">建设单位负责人: _____ 年 月 日</p>			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013	
	给排水、燃气工程	《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015、《智能建筑工程施工规范》GB50606-2010	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002	
验收机构意见	建设单位	同意验收	
	勘察单位	同意验收	
	设计单位	同意验收	
	施工单位	同意验收	
	监理单位	同意验收	

竣工验收结论:

本工程按设计及合同约定内容完成, 质量控制资料齐全, 符合'规范要求', 安全和功能检验资料及主要功能抽查符合'规范要求', 观感综合评价好. 各专项. 分部. 分部工程在验收合格. 经竣工验收. 同意开潭海洋国际会议中心一展览中心竣工验收.

 建设单位 (签章)	勘察单位 (签章)	设计单位 (签章)	 监理单位 (签章)	施工单位 (签章)
项目负责人:  2022年8月18日	 项目负责人: 	 项目负责人:  2022年8月18日	 总监理工程师:  2022年8月18日	 项目经理:  2022年8月18日

附件1:

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制

## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。



## 竣工项目审查

表1

工程名称	平潭海洋国际会展中心-酒店及会议中心	工程地址	平潭综合实验区麒麟大道与鹿原南路交汇处		
建设单位	平潭综合实验区土地开发集团有限公司	结构形式	框剪、钢结申请书		
勘察单位	核工业华南工程勘察院	层数	25	幢数	1
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	工程规模	75684.88m <sup>2</sup>		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	开工日期	2018年7月9日		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	竣工日期	2021年9月16日		
施工许可证号	351000201807090101/ 351000201901180101	总造价(万元)	100000		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电力安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程、消防工程已按设计完成。 3、建筑电力安装工程已按设计完成。 4、通风与空调工程已按设计完成。 5、电梯、电扶梯安装工程已按设计完成。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定的各项内容，工程质量符合合同要求			
三、技术档案和施工管理材料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效。			

续表1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备 4、主要使用功能检验报告	各项进场材料、构配件及设备资料齐全，试验报告均符合要求
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	见附件内容： 附件1、勘察单位质量检查报告 附件2、设计单位质量检查报告 附件3、施工单位竣工报告 附件4、监理单位质量评估报告
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	具备工程质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已完成
审查结论：  作设计及规范等：同意接收 李书 建设单位工程负责人 2021年9月16日	

## 竣工验收组织实施情况

表2

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

主 任	韩宁	副 主 任	罗文中、闫雪、吴贤达、黄辉
成 员	谢昕、许榆、易勇、楼培苗、王旭、张家富、江凯玲、刘明非、王倩、刘培、刘龙龙、张智高、杨柯		

#### (二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
建筑工程	谢昕	易勇、陈万霖、刘培、刘龙龙、张龙、卢育森、张智高、谭帅、曾超强、谢旭龙、肖洪阳、梁沛丰
给排水、燃气工程	楼培苗	王旭、刘龙龙、张龙、胡立斌、杨柯、谭帅、梁沛丰
建筑电气、智能化安装工程	张家富	江凯玲、刘龙龙、张龙、胡立斌、杨柯、谭帅、梁沛丰
通风与空调工程	刘明非	王倩、刘龙龙、张龙、胡立斌、杨柯、谭帅、梁沛丰
电梯安装工程	卓胜	江凯玲、刘龙龙、张龙、胡立斌、杨柯、谭帅
室外工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称

### 二、验收组程序

- (一) 建设单位主持验收会议；
- (二) 施工单位介绍施工情况；
- (三) 监理单位介绍监理情况；
- (四) 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查；
- (五) 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录；
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

# 工程质量评定

表3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 47 项, 其中 符合要求 47 项, 经鉴定符合要求 / 项 结论: 符合要求	应得 100 分 实得 98 分 得分率 98 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

本工程符合设计及规范要求, 质量控制资料完整, 安全和功能检测资料齐全, 观感良好, 工程质量评定合格。

建设单位负责人: 甘锐 2021年11月16日

执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB 50300-2013
	给排水、燃气工程	《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》 GB50242-2002
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》 GB50503-2015、《智能建筑工程施工规范》 GB50606-2010
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》 GB50243-2016
	电梯工程	《智能建筑工程施工规范》 GB50606-2010
验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

本工程按设计及合同约定的内容实施,工程质量控制资料齐全  
符合要求,安全和功能检验资料及主要功能抽查符合要求;  
观感综合评价合格,各分项、分部、分项工程经质量验收  
合格,经综合验收,同意平原湾海洋国际会议中心-酒店  
及会议中心竣工验收。

 <p>建设单位 (盖章)</p>	 <p>勘察单位 (盖章)</p>	 <p>设计单位 (盖章)</p>	<p>监理单位 (盖章)</p>	 <p>施工单位 (盖章)</p>
<p>项目负责人: 车轲 2021年9月16日</p>	<p>项目负责人: [Signature] 2021年9月16日</p>	<p>项目负责人: [Signature] 2021年9月16日</p>	 <p>总监监理工程师: [Signature] 2021年9月16日</p>	<p>项目经理: [Signature] 2021年9月16日</p>

备案号：重点招字[2018]059号

# 中标通知书

中国建筑第二工程局有限公司（联合体牵头人）

华南理工大学建筑设计研究院（联合体成员方）

江西金新勘测工程有限公司（联合体成员方）：

你方于 2018年8月16日 递交的 景德镇学院搬迁工程勘察设计采购施工总承包 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：1415800000元；

建设工期：12个月；

工程质量：合格 标准；

勘察设计负责人：刘锐；

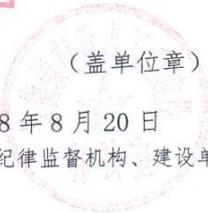
项目经理：李建峰；

请你方在接到本中标通知书后的 30 日内到 景德镇陶阳置业有限公司 与我方签订合同并按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知！

招标人：  (盖单位章)

法定代表人：  (签字或盖章)

监督机构：  (盖单位章)

2018年8月20日

注：《中标通知书》一式四份，中标单位、行政监督机构、纪律监督机构、建设单位各一份。

GF-2011-0216

副本

## 建设工程总承包合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

# 第一部分合同协议书

发包人（全称）：景德镇陶阳置业有限公司  
承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司（联合体牵头方）  
华南理工大学建筑设计研究院（联合体成员）  
江西金新勘测工程有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 景德镇学院搬迁工程勘察设计采购施工总承包 事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：景德镇学院搬迁工程勘察设计采购施工总承包  
工程批准、核准或备案文号：JDZZD[2018]第 52 号

工程规模：总用地面积约 1800 亩，总建筑面积约 30 万平方米，建设内容包括教学楼、图书馆、办公室、学院组团、报告厅、宿舍楼、食堂、体育馆及其他建筑等；其主要包含四大区域建设规模：分别为公共资源共享区建筑面积约 30000 平方米，教学科研区建筑面积约 123000 平方米，生活后勤服务区建筑面积约 135000 平方米，体育运动区建筑面积约 12000 平方米。

### 工程承包范围：

（1）勘察设计工作内容：本项目规划红线范围内所涉及所有工程（建筑工程、机电安装工程、室外工程、给排水工程、装修工程、强弱电工程、景观绿化工程、智能化工程、照明工程、标识系统工程、消防工程、空调通风工程、人防工程、绿色建筑（一星标准）及其它未列明但与本项目相关的配套工程等）的地质勘察、方案设计、初步设计、施工图设计及后续技术服务；

（2）采购工作内容：本项目建筑设备、工程设备及与建安施工相关的工艺设备等所有设备的采购、安装、调试和技术指导；

（3）施工工作内容：本项目规划红线范围内所涉及所有工程（建筑工程、土方工程、机电安装工程、室外工程、给排水工程、装修工程、强弱电工程（含外接电力专线工程）、景观绿化工程、智能化工程、照明工程、标识系统工程、消防工程、空调通风工程、人防工程及其它未列明但与本项目相关的配套工程等）的施工、竣工试验、验收及保修期内的保修，最终向建设单位“交钥匙”。

工程所在省市详细地址：景德镇市浮梁县浮梁镇内，系浮梁镇政府以东、县衙路以西、红塔路以北地块。

## 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

承包人负责。

### 三、主要日期

工期总日历天数：12个月。实际开工日期以发包人批准的开工时间为准。

设计开工日期：2018年8月20日（实际开工日期以发包方书面通知为准）；

施工开工日期：暂定2018年9月1日；（实际开工日期以发包人移交给承包人的开工时间为准）

具备学院搬入条件日期：2019年7月31日

竣工日期：2019年8月31日

### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

工程施工质量标准：达到国家、省市现行施工验收规范合格标准。

### 五、合同价格和付款方式

含税合同签约价格暂定为人民币（大写）：壹拾肆亿壹仟伍佰捌拾万元（小写金额：1,415,800,000.00元），其中，不含税合同签约价格暂定为人民币（大写）：壹拾贰亿捌仟陆佰零叁万捌仟壹佰叁拾捌元零伍分，（小写金额：1,286,038,138.05元）。

其中：含税建安工程费暂定为人民币（大写）：壹拾叁亿壹仟玖佰零肆万元（小写金额：1,319,040,000.00元）。

不含税建安费暂定为人民币（大写）：壹拾壹亿玖仟玖佰壹拾贰万柒仟贰佰柒拾叁元柒角叁分，（小写金额：1,199,127,273.73元）；

含税设备采购费暂定为人民币（大写）：伍仟叁佰柒拾陆万元整（小写金额：53,760,000.00元）；

不含税设备采购费暂定为人民币（大写）：肆仟陆佰叁拾肆万肆仟捌佰贰拾柒元伍角玖分，（小写金额：46,344,827.59元）；

含税勘察设计费暂定为人民币（大写）：肆仟叁佰万元整（小写金额：43,000,000.00元）；

不含税勘察设计费暂定为人民币（大写）：肆仟零伍拾陆万陆仟零叁拾柒元柒角肆分，（小写金额：40,566,037.74元）。

其中设计费结算按照最终施工图实际出图建筑面积 127元/m<sup>2</sup> 计算，暂估设计费用为 3810万元（暂按 30万平方米计）；勘察费按土层 160元/m，岩层按 260元/m 实际发生量计算。

以上费用的支付方式包括但不限于现金和银行票据。

注：1、签约合同价以中标单位的投标报价作为暂定签约价；待施工图纸图审合格后，按同期的《江西省造价信息》和《江西建设工程材料价格》，由建设单位委托第三方造价咨询单位编制施工控制价（含设备采购费）、中标单位核对、景德镇建设工程造价站备案

后的价格为最终的施工控制价（含设备采购费）。

2、建设单位委托第三方造价咨询单位编制施工控制价（含设备采购费）时无当地信息价材料价格的确定：按同期南昌的信息价材料价格确定，若南昌信息价材料价格缺失则采用询价方式进行确定。

3、计价方法：工程量清单计价。

4、结算价须按中标价和最高投标限价同等比例下浮，下浮率为4%（勘察设计费不参与下浮）。

本项目务必秉着限额设计和限额施工（采购）的原则进行今后设计和施工的工作；除发包方原因以外，最终的项目结算价格不能高于总承包合同签订时的暂定签约合同价格（即中标价），超出部分发包方有权不予支付。

#### 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后生效。

本页无正文。

发包人：景德镇陶阳置业有限公司  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：  
(签字或盖章)

工商注册住所：景德镇市珠山区朝阳路(原公交公司内)

统一社会信用代码：91360200MA35L5A17U

邮政编码：333000

法定代表人：李华

授权代表：

电 话：0798-8398133

传 真：0798-8398133

电子邮箱：tyzy@jdzcct.com

开户银行：建设银行春天支行

账 号：36050162016700000067

承包人(牵头人)：中国建筑第二工程局有限公司  
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：  
(签字或盖章)

工商注册住所：北京市通州区梨园镇北杨洼231号

统一社会信用代码：91110000100024296D

邮政编码：101101

法定代表人：陈建光

授权代表：王永好

电 话：0755-82284876

传 真：0755-82284872

电子邮箱：82284876@vip.sina.com

开户银行：中国建设银行北京西四支行

账 号：11001007200056044996

承包人(成员): 华南理工大学建筑设计研究院

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字或盖章)

项目负责人:

(签字或盖章)

工商注册住所: 广州市华南理工大学设计院楼内

统一社会信用代码: 91440101190657467U

邮政编码: 510641

法定代表人:

授权代表:

电 话: 020-22238289

传 真: 020-87111157

电子邮箱: 1941958768@qq.com

开户银行: 工行广州五山支行

账 号: 3602002609000302418

承包人(成员): 江西金新勘测工程有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字或盖章)

工商注册住所: 江西省新余市竹山南路4号

统一社会信用代码: 913605007056518079

邮政编码: 338000

法定代表人: 林伟

授权代表:

电 话: 0798-8489162

传 真: 0798-8481309

电子邮箱: 83294670@qq.com

开户银行: 中国建设银行新余市城东支行

账 号: 36001950010050000676

招投标监督机构备案:

合同订立时间: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

合同订立地点:

备案号: 2020B005

房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表

备案日期: 2020 年 6 月 10 日

中华人民共和国建设部制

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	景德镇陶阳置业有限公司		
备案日期	2020.6.10		
工程名称	景德镇学院搬迁工程		
工程地点	浮梁县城 红塔北面 五福寺西面		
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	叁拾壹万玖仟玖佰伍拾玖平方米 [39905.99m <sup>2</sup> (含不计容地下室面积 9780m <sup>2</sup> )]		
结构类型	框架		
工程用途	教育		
开工日期	2018年9月1日		
竣工验收日期	2019年8月31日		
施工许可证号	360222201906120101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	江西全新勘测工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	北京华夏工程项目管理有限责任公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	浮梁县建设工程质量监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	同意 单位负责人: 项目负责人: 日期: 2020年4月30日	 
	设计 单位 意见	同意 单位负责人: 项目负责人: 日期: 2020年4月30日	 
	施工 单位 意见	同意 单位负责人: 项目负责人: 日期: 2020年4月30日	 
	监理 单位 意见	同意 单位负责人: 项目负责人: 日期: 2020年4月30日	 
	建设 单位 意见	同意 单位负责人: 项目负责人: 日期: 2020年4月30日	 

竣  
工  
验  
收  
备  
案  
资  
料  
目  
录

- 1、工程竣工验收报告
- 2、施工许可证
- 3、施工图设计文件审查意见
- 4、施工单位工程竣工报告
- 5、监理单位工程质量评估报告
- 6、勘察、设计质量检查报告
- 7、城乡规划部门认可文件
- 8、消防部门认可准许使用文件
- 9、环保部门认可或准许使用文件
- 10、单位工程质量综合验收文件
- 11、市政工程质量检测和功能性实验资料
- 12、施工单位签署的质量保修书
- 13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》
- 14、法律、规章规定必须提供的其他文件

备  
案  
意  
见

该工程的竣工验收备案文件已于 2020 年 6 月 10 日收讫，文件齐全。  
同意备案

2020 年 6 月 10 日



备案机关负责人

马宇强

备案经手人

金焯 马骁

备案机关处理意见：

工程名称：景德镇学院搬迁工程

2020 年 6 月 10 日



# 高新区文化中心工程勘察-设计-施工总承包

## 中标通知书

成高置业【2015】24号

中国建筑西南设计研究院有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司、中国建筑第二工程局有限公司：

你方于 2015 年 12 月 7 日所递交的高新区文化中心工程勘察—设计—施工总承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：1260293638.17 元（其中：勘察设计费：27555000.00 元；施工费：1232738638.17 元）

工 期：1201 个日历天

工程质量：勘察设计：满足国家及地方相应规范要求并通过有关主管部门审查；

施工：达到国家现行标准规范要求，工程质量等级合格。

项目总负责人（即设计负责人）：李强 一级注册建筑师编号：065100871

施工经理（施工项目经理）：吴德帆 一级注册建造师编号：00143632

请你方在接到本通知书后的 30 个日历天内与我方签订承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知前附表”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保：126029363.82 元（其中：20000000.00 元采用现金银行转账方式，106029363.82 元采用银行保函方式提交）。

特此通知。

招 标 人：成都高投置业有限公司（盖单位章）

法定代表人：陈明（签字或盖章）

招标代理机构：四川建科工程建设管理有限公司（盖单位章）

日 期：2015 年 12 月 日

存柜5上

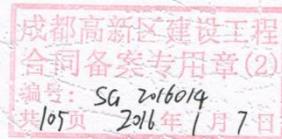
副本

合同编号：1502006

项目名称：高新区文化中心工程

立项批复文号：成高经审【2015】18号文

子项名称：高新区文化中心工程勘察—设计—施工总承包



发包人：成都高投置业有限公司

承包人：中国建筑西南设计研究院有限公司（牵头人）

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（成员一）

中国建筑第二工程局有限公司（成员二）

2015年12月24日

## 第一节 合同协议书

发包人(名称): 成都高置业有限公司;  
承包人(名称): 中国建筑西南设计研究院有限公司(牵头人)、  
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司(成员一)、  
中国建筑第二工程局有限公司(成员二);

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

立项名称: 高新区文化中心工程 ;  
立项批复文号: 成高经审【2015】18号文 ;  
子项名称: 高新区文化中心工程勘察—设计—施工总承包 ;  
工程地点: 高新区南部园区 ;  
合同来源: 公开招标 ;

### 二、工程承包规模

高新区文化中心工程用地现状地貌下的勘察、设计、施工总承包直至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等全部工作 ;

### 三、合同工期

合同工期总日历天数 1201 天。  
勘察设计周期: 勘察: 25 个日历天, 施工图设计: 80 个日历天。  
施工工期: 1096 日历天;  
施工开工日期: 计划开工时间 / 年 / 月 / 日 (最终以监理方下发的开工令为准);  
施工竣工日期: 计划完工时间 / 年 / 月 / 日;

### 四、质量标准

设计质量标准: 满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。  
施工工程质量标准: 达到国家现行标准规范要求, 工程质量等级合格。

### 五、合同价款

签约合同价=勘察设计费+施工投标总价,  
其中勘察设计费 2755000.00 (建筑面积 165000平方米, 单价 167 元/平方米);  
施工投标总价: 1232738638.17 (包括暂列金额 110094437.64 );

签约合同价(大写): 壹拾贰亿陆仟零贰拾玖万叁仟陆佰叁拾捌元壹角柒分; ¥: 1260293638.17 元 ;

签约合同价包括但不限于:

#### 1. 勘察设计部分:

1.1 工程勘察内容: 按照国家现行规程规范要求, 完成用地红线范围内岩土工程勘察, 勘察成果满足设计要求。工作内容包括岩土工程勘察、地质勘探及地质处理、水文地质勘察、基坑支护方案设计(含开挖范

围)、红线内、外降排水方案设计、地基处理方案设计(若有),出具经审查合格的《岩土工程勘察报告书》及相关设计成果;完成与项目相关场地地下管网的探勘测量。

**1.2 设计内容:** 本工程设计工作包括但不限于建设红线范围内所有工程设计,具体如下:

1.2.1 方案深化设计、初步设计及其概算;

1.2.2 咨询、评价、论证:绿色建筑评价、交通影响评价、土壤氡浓度检测、建筑声学检测等所有咨询、评价、论证并确保通过。

1.2.3 施工图设计[含建筑、结构、给排水、暖通、强电(包含高、低压配电、高压外线设计等)、电梯、弱电智能化设计、总平、绿色建筑及所有相关专项深化设计和施工全过程的现场服务等工作;

1.2.4 专业人防设计、装修设计、景观设计(含雕塑、小品)、外立面深化(含幕墙深化设计)及复杂窗(含深化设计)光彩照明、开闭所、建筑声学、舞台机械、舞台灯光音响、光彩照明、交通标识、地下室停车位标志标线(地坪漆)、围墙方案、BIM(甲方要求空间复杂的重点部位)等工作内容(包括项目所有二次深化设计、专项设计并通过专项审查)。

**2. 施工部分:** 除发包人另行委托的工作外,承包人应完成本工程范围内所有工程的施工,直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

## 六、组成合同的文件

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 招标文件及附件;
- (6) 建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的方案等文件;
- (7) 国家或行业颁布的适用于本工程的强制性规范、技术标准;
- (8) 投标文件及附件;
- (9) 图纸
- (10) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致处,以合同约定次序在先者为准。

七、本协议书中有词语含义与《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2015年12月24日

合同订立地点:

本合同双方约定自双方签字盖章后生效。

十一、其他

1、承包人职责划分

1.1 承包人（牵头人）负责合同谈判工作，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，负责该项目的总承包管理及组织实施工作、设计工作及与发包人办理工程款项收取相关工作。

1.2 承包人（成员一）承担本项目的工程勘察工作。承包人（成员二）承担本项目的工程施工工作。

1.3 承包人共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负责任和风险。

2、本合同一式壹拾陆份（正本贰份，副本壹拾肆份），发包人执正本壹份、副本陆份，承包人执正本壹份、副本捌份，具有同等法律效力。

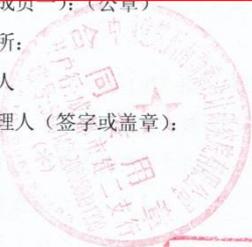
发 包 人：（公章）  
住 所：  
法定代表人：  
或授权代理人（签字或盖章）：  
联系方式：



承 包 人（牵头人）：（公章）  
住 所：  
法定代表人：  
或授权代理人（签字或盖章）：  
联系方式：



承 包 人（成员一）：（公章）  
住 所：  
法定代表人：  
或授权代理人（签字或盖章）：  
联系方式：



承 包 人（成员二）：（公章）  
住 所：  
法定代表人：  
或授权代理人（签字或盖章）：  
联系方式：



工商行政管理机关鉴证意见：



JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：           高新区文化中心工程          

建设单位：           成都高投置业有限公司          

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	高新区文化中心工程		工程地址	成都市高新区大源公园以南, 天府四街和盛华南路交汇处
	建筑面积	168809.51m <sup>2</sup>		结构类型	框剪、框架、剪力墙、钢框架
	层数	地下 1 层, 地上 6 层	总高	32.6 m	
	电梯	33 部		自动扶梯	4 部
	开工日期	2016年4月29日		竣工验收日期	2022年10月13日
	建设单位	成都高投置业有限公司		监理单位	成都衡泰工程管理有限公司
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司		基础检测单位	核工业兴居四川工程质量检测有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	成都广益技术咨询有限责任公司
	施工单位	中国建筑第二工程局有限公司		质量监督机构	成都高新区建设工程质量安全监督站
验收组情况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	赖川	现场负责人		
		雷五平	土建负责人		
		贺元禹	安装负责人		
		王琳璐	景观负责人		
	监理单位	刁飞	总监理工程师		
		晏毅	专业监理工程师		
		夏以伦	专业监理工程师		
		邓莉亚	见证取样送检人		
	施工单位	张文昌	项目负责人		
		陈鹏	质量负责人		
		沈鹏	技术负责人		

验收 组 组 成 情 况	设计单位	邱小勇	项目负责人	
	勘察单位	付博	项目负责人	
	相关单位			
	监督机构			

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同约定的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行讨论,形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况: 有关各部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况: 满足检测单位专项检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕。
	7、工程质量保修书的签署情况: 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查21项，其中好的18项，一般3项，综合评价合格。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	31 项	
	其中符合要求	31 项	
	经鉴定符合要求	— 项	
	核查结果：	资料完整。	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定内容全部完成。经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
2. 本工程能够按照国家和有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查与有关专业验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均满足要求。
5. 本工程10个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

2022年10月3日

工  
程  
验  
收  
结  
论

同意验收	 建设单位: (公章) 项目负责人: 李博 2021年10月13日
同意验收	 勘察单位: (公章) 勘察负责人: 付博 2021年10月13日
同意验收	 设计单位: (公章) 设计负责人: 李博 2021年10月13日
同意验收	 施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 张立 企业技术负责人: 张立 2021年10月13日
同意验收	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 李博 2021年10月13日
附单位工程质量综合验收文件: <ol style="list-style-type: none"> <li>1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告;</li> <li>4、 监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、 工程有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、 验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、 竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、 施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

### 3、获奖情况

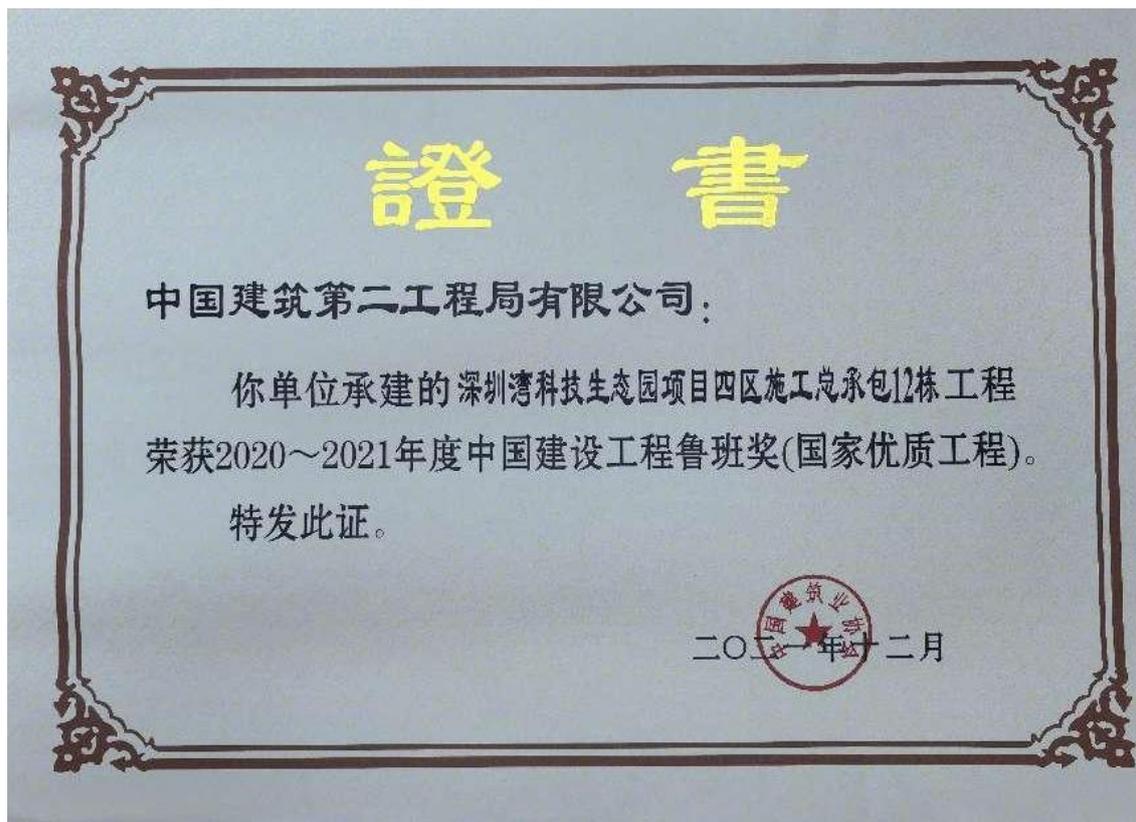
#### 1.3 《投标人获奖情况表》

投标人名称：中国建筑第二工程局有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

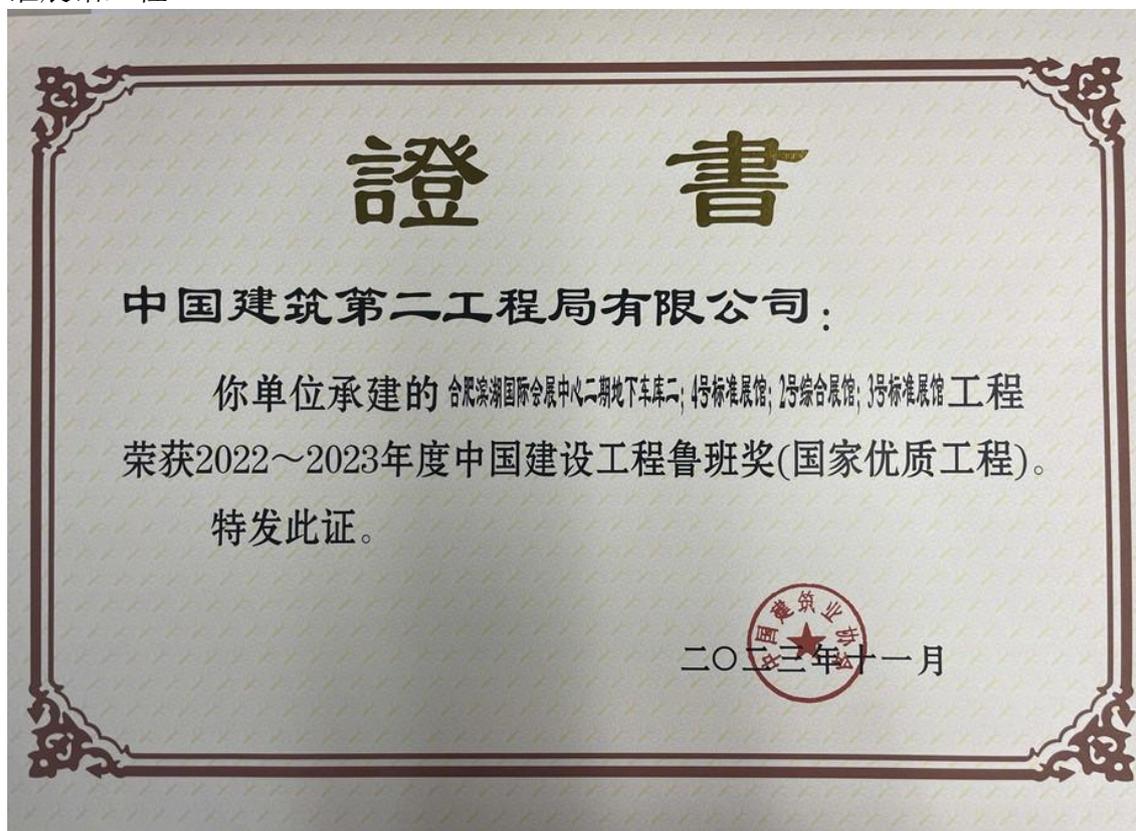
序号	建设单位	项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	证明文件页码
1	深圳市投资控股有限公司	深圳湾科技生态园项目四区施工总承包 12 栋工程	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2021 年 12 月	113
2	合肥市重点工程建设管理局、合肥文旅博览集团有限公司	合肥滨湖国际会展中心二期地下车库二；4 号标准展馆；2 号综合展馆；3 号标准展馆工程	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2023 年 11 月	113
3	北京中石化井田工程建设有限公司	中国石化科学技术研究中心建设项目（科研部分）一期工程	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2023 年 11 月	114
4	南京市浦口新城开发建设有限公司	江北新区市民中心工程	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2021 年 12 月	114

注：后附获奖证明材料。

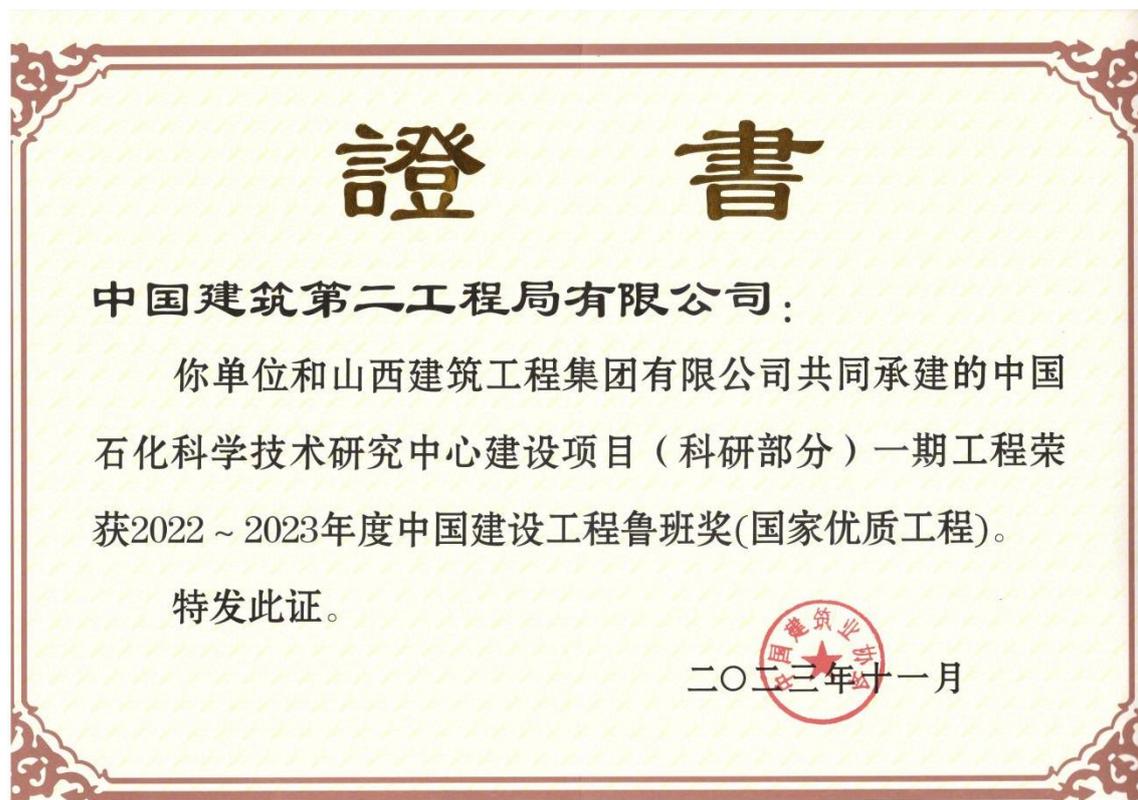
深圳湾科技生态园项目四区施工总承包 12 栋工程



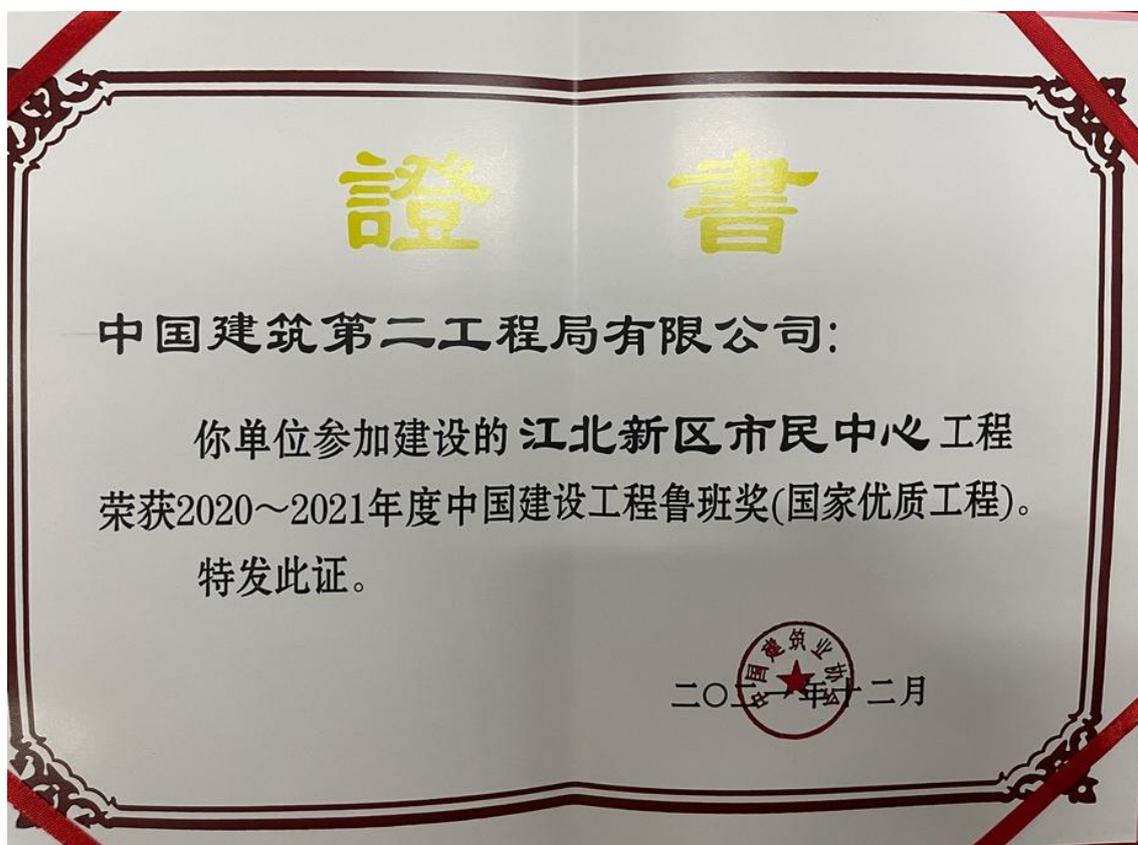
合肥滨湖国际会展中心二期地下车库二；4号标准展馆；2号综合展馆；3号标准展馆工程



中国石化科学技术研究中心建设项目（科研部分）一期工程



江北新区市民中心工程



4、幕墙业绩情况；

1.4《投标人（或本项目幕墙专业工程分包单位）情况表》

幕墙专业工程 是否分包	1. 是； 2. 如是请填写分包单位名称：深圳市三鑫科技发展有限公司；				
幕墙专业工程业绩情况（提供不超过 2 项）					
项目名称	合同金额 (万元)	幕墙面积 (平方米)	建筑高度 (米)	竣工验收 日期	证明文件页 码
国贸中心 2 号商业、 办公楼幕墙专业分 包工程	12788.00	98800	439.8	2021 年 7 月 20 日	119-124
汇德大厦幕墙工程 (二期)	9688.09	52904	250	2020 年 1 月 10 日	125-130
恒裕金融中心 B、C 栋幕墙制作及安装 工程	33307.82	100000	245.95	2021 年 12 月 8 日	131-140
幕墙工程获得的奖项情况（提供不超过 2 项）					
项目名称	获奖名称	颁发单位	获奖时间	是否幕墙 业绩获奖	证明文件页 码
横琴国际金融中心 大厦工程塔楼幕墙 工程	中国建筑工程 装饰奖 (建筑幕墙 类)	中国建 筑装饰 协会	2022 年 6 月 16 日	是	141
南科大和深大新校 区安置区二期建设 项目南山智园 D 区项 目幕墙工程	中国建筑工程 装饰奖 (建筑幕墙 类)	中国建 筑装饰 协会	2022 年 6 月 16 日	是	141
景兴海上大厦幕墙 工程	中国建筑工程 装饰奖 (建筑幕墙 类)	中国建 筑装饰 协会	2020 年 12 月	是	142

	类)				
<b>选用的幕墙加工厂情况</b>					
<b>加工厂名称</b>	珠海市三鑫科技发展有限公司				
<b>幕墙加工厂地址</b>	珠海市金湾区三灶镇机场西路西侧、定湾十五路南侧				
<b>是否为幕墙专业工程承接商自有的幕墙加工厂</b>	<b>是</b>	<b>厂房面积</b>	<b>3.22 万m<sup>2</sup></b>		
<p>注：1. 投标人可将本项目幕墙专业工程进行分包或自行承接，如投标人自行承接幕墙专业工程，则本表资料均应由投标人提供；如投标人将幕墙专业工程进行分包，则本表资料均应由选用的幕墙分包单位提供。2. 如投标人选择将本工程幕墙专业工程进行分包，则中标后须由本表中所填分包单位进行履约，未经招标人许可，不可更换幕墙分包单位。</p> <p>2. 投标人中标后须由本表中所填幕墙加工厂进行履约，未经招标人许可，不可更换幕墙加工厂。</p>					

注：后附证明材料。

幕墙专业工程履约承诺函

致：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

我单位若中标深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC），其中的幕墙专业工程，将由我单位自行履约，特此承诺将分包给深圳市三鑫科技发展有限公司（分包单位名称），未经招标人许可，我司承诺不更换分包单位。我清楚并了解招标文件及合同中对幕墙专业工程的相关要求，若中标后我单位有违本承诺函，招标人可取消我单位中标资格，由此造成的损失由我单位自行承担，我单位将不得提出异议。

特此承诺！

投标人（盖章）：中国建筑第二工程局有限公司  
//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

法人签字或盖章（签字）：

日

期：2024年10月8日



幕墙加工厂履约承诺函

致：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

我单位若中标 深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC），我司承诺将选择本投标文件中《幕墙加工厂情况表》所填报的幕墙加工厂，我司清楚并了解招标文件中对幕墙加工厂的相关要求，若中标后我单位有违本承诺函，招标人可取消我单位中标资格，由此造成的损失由我单位自行承担，我单位将不得提出异议。

特此承诺！

//香港华艺术设计顾问（深圳）有限公司

投标人（盖章）：中国建筑第二工程局有限公司

法人签字或盖章（签字）：

日期：2024年10月8日



1、国贸中心 2 号商业、办公楼幕墙专业分包工程

MYDC-MY01-GCFB-2014-005

副本

中华人民共和国

广东省 东莞市

国贸中心

2 号商业、办公楼幕墙专业分包工程

合同文件

(第一册/共二册)

业主单位：  
东莞市民盈房地产开发有限公司

总承包人：  
中国建筑第五工程局有限公司

设计人：  
深圳市华森建筑与工程设计顾问工程有限公司

结构设计顾问：  
奥雅纳工程咨询（上海）有限公司深圳分公司

机电设计顾问：  
柏诚工程技术（北京）有限公司深圳分公司

幕墙设计顾问：  
上海科进咨询有限公司

监理人：  
中海监理有限公司

工程造价顾问：  
广东泰通伟业工程咨询有限公司

二零一七年六月

# 分包合同协议书

总承包人:(全称) 中国建筑第五工程局有限公司

分包人:(全称) 深圳市三鑫科技发展有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见,订立本协议书。

## 一、工程概况

工程名称: 国贸中心2号商业、办公楼幕墙专业分包工程

工程地点: 东莞市东城区鸿福东路1号

工程内容: 2号商业、办公楼幕墙专业分包工程

工程规模: 1幢85层总建筑面积为207032.85平方米

结构形式: 框架核心筒结构(带两道伸臂桁架、混合结构)

工程立项、规划批准文件号: 粤发改投资函【2013】322号

资金来源: 自筹资金

## 二、工程承包范围

承包范围: 详见图纸、甲部-措施项目规范第七点和附录二十七《建筑外墙工程技术说明书》

## 三、合同工期

开工日期: 以总承包人发出的进场指令当天计算

竣工日期: 以总承包人发出的竣工(运行验收)证书(载明的实际竣工日期)当天计算

工程合同工期总日历天数: 741天。

拟从     年     月     日开始施工,至     年     月     日竣工完成。

竣工验收、竣工结算的相关条款详见分包合同条件第41、42条。

## 四、质量标准

工程质量标准: 合格,并获得广东省建设工程优质奖。

## 五、项目获奖目标

1. 整个项目获得LEED-ND金奖、1号商业、办公楼获得LEED-CS认证奖、2号商业、办公楼获得LEED-CS白金奖;
2. 整个项目获得广东省建设工程优质奖;
3. 整个项目获得中国绿色建筑设计评价标识-绿色建筑三星级。

六、合同价款

合同总价（大写）：人民币壹亿贰仟柒佰捌拾捌万元整

（小写）：人民币127,880,000.00元

包含：

定额人工工资总额（大写）：人民币壹仟柒佰柒拾肆万壹仟伍佰柒拾元零肆分

（小写）：人民币17741570.04

安全防护、文明施工措施费（大写）：人民币叁佰贰拾陆万陆仟伍佰零肆元玖角

（小写）：人民币3266504.90

项目单价：详见分包人的报价文件（发包工程）；详见经确认的单价细目表报价单或施工图预算书（非发包工程）；

七、付款方式

本工程支付方式如下

第一阶段支付：（总支付15%）

- 1) 中选单位合同签订后支付合同金额（除安全文明施工费外）的15%；第一阶段支付的合同金额作为本合同预付款，在第二阶段支付时分别在前五期平均扣回。

第二阶段支付：（总支付至已完成工程量的80%，已审结的变更、签证随以下节点同期支付）

- 1) 幕墙板块开始安装后，在每个月25日前上报当月完成工程量的进度付款申请，上述付款申请经总承包人及业主单位审批通过后，总承包人应通知分包人提供合法有效、足额的当期等额增值税普通发票，并应在收到分包提供的合法有效、等额增值税普通发票之日起30个日历天内一次性支付。
- 2) 分包人必须在一个月根据本项目总控计划要求提前向总承包人/业主单位申报当月进度计划，若分包人在当月25日申报月进度款时已完成上一个月申报进度计划的90%（含90%）以上，则总承包人/业主单位按当月实际工程量进行审批；若已完成上一个月申报进度计划的70%（含70%）以上，90%以下，则按上一个月申报进度的50%工程量进行审批。否则，不予于支付。

第三阶段进度支付：（20%）

- 1) 上述工程第一、二阶段全部完成并由总承包人按本发包文件“附录二十七—2号商业、办公楼建筑外墙工程技术说明书”及本分包工程质量验收标准组织验收合格后，支付到实际完成工作量的83%；
- 2) 政府部门验收合格且分包人按时完成资料整理并在按要求移交工程竣工档案至总承包人的同时提交各原材料质保证明书，支付到实际完成工作量的85%；
- 3) 总承包人发出“竣工（运行验收）证书”支付到实际完成工作量的88%；
- 4) 双方办理完结算后支付到结算额的93%；
- 5) 本项目绿色三星标准获发绿色建筑认证证书后支付合同总金额的0.5%；
- 6) 本项目中的整个项目获得LEED-ND金奖，1号商业、办公楼获得LEED-CS认证奖，2号商业、办公楼获得LEED-CS白金奖支付合同总金额的0.5%；
- 7) 本项目获得广东建设工程优质奖支付合同总金额的1%；
- 8) 本项目双方结算完成后满2年，支付结算金额的5%质量保证金。

每期付款分包人均需提供等额增值税普通发票，双方共同盖章签署《结算书》后，分包人须提供结算

十二、合同份数

本合同一式九份（一份正本，八份副本），业主单位执三份（二份正本，一份副本），总承包人执三份（三份副本），分包人执四份（四份副本），九份合同具有同等法律效力。就本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。

十三、合同生效

订立合同时间：2017年6月8日

订立合同地点：中国广东省东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

总承包人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

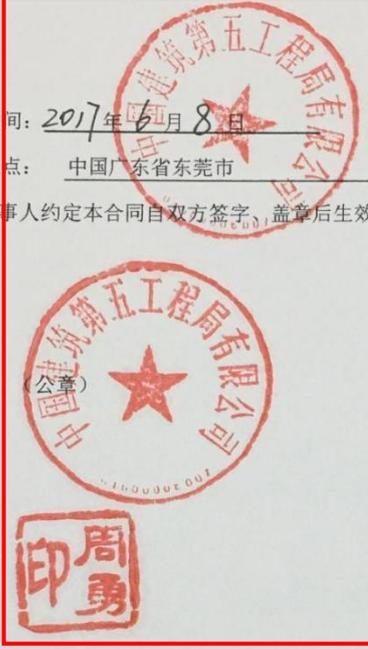
传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：



分包人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

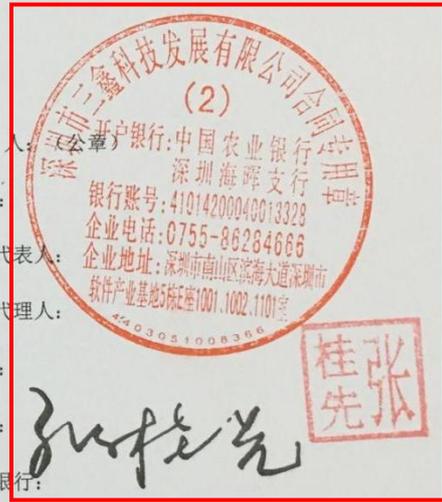
传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：



## 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311         

单位(子单位)工程名称		国贸中心2号商业、办公楼					
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	单宏伟	项目负责人	韩亚新	单位技术(质量)负责人	谭立新
分包单位	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目技术负责人	郁斌	项目负责人	张子良	单位技术(质量)负责人	蔡广剑
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装	91	符合要求、资料齐全、完整、有效		符合要求、资料齐全、完整、有效		
2	金属幕墙安装	4	符合要求、资料齐全、完整、有效		符合要求、资料齐全、完整、有效		
3	石材幕墙安装	1	符合要求、资料齐全、完整、有效		符合要求、资料齐全、完整、有效		
汇总		本子分部共计分项数: <u>  3  </u> , 检验批数: <u>  96  </u>					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			质量控制资料齐全、完整		质量控制资料齐全、完整		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			安全和功能检验资料齐全安全和功能性满足使用要求		安全和功能检验资料齐全、安全性和功能性满足使用要求		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			观感质量“好”		观感质量“好”		
验收综合结论及备注			本子分部已完成合同约定的工程施工内容,且资料齐全、完整、合格,同意本子分部中间验收		有效,质量满足安全和功能使用要求。		
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 			
2021年7月30日 (盖章)	2021年7月30日 (盖章)	2021年7月30日 (盖章)	2021年7月30日 (盖章)	2021年7月30日 (盖章)			

\* GD-C5-7311 \*

## 幕墙子分部工程质量验收纪要

GD422  

工程名称	国贸中心2号商业、办公楼		监督登记号	ZJF201530012-01	
幕墙(高度、面积)	439.8m米、9.88 万平方米		工程造价	127880000元	
开工日期	2017年5月17日		完工日期	2021年7月20日	
见证员	贺维刚		培训证号	ZJF201530012-01	
建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司	资质证号	粤(莞)房开证字叁1001548号	注册证号	914419005701668034
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	资质证号	AW144016865	注册证号	91440300618808650U
幕墙专业承包单位	深圳市三鑫科技发展有限公司	资质证号	D244010588	注册证号	91440300672987530L
施工总承包单位	中国建筑第五工程局有限公司	资质证号	D143012224	注册证号	91430000183764483Y
监理单位	中海监理有限公司	资质证号	E144005011-4/1	注册证号	91440300192362152E
建材见证检测单位	广东省建筑工程质量安全检测总站有限公司	资质证号	粤建质检证字00001	注册证号	91440000MA4X5F328L
	东莞市建筑工程检测中心	资质证号	2015190582R	注册证号	9144190068244998XA
质量情况	质量控制资料		质量控制资料齐全、完整、有效		
	安全和功能检验(检测报告)		安全和功能检验报告齐全、结果：合格		
	观感质量		观感质量“好”		
验收结论：本子分部已完成设计和合同约定的各项内容，且资料齐全、完整、有效，质量满足安全和功能要求。验收综合结论：合格。					
专业承包单位(公章)	总承包单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人： 项目负责人： 张良 2021年7月20日	项目负责人： 贺维刚 2021年7月20日	项目负责人： 张亚新 2021年7月20日	总监理工程师： 张亚新 2021年7月20日	项目负责人： 张亚新 2021年7月20日	

2、汇德大厦幕墙工程（二期）

## 汇德大厦幕墙工程（二期）合同

合同编号：KF-BZD2-SG009/2017

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市三鑫科技发展有限公司

二零一七年七月

## 第二部分协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市三鑫科技发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 汇德大厦幕墙工程(二期)

工程地点: 深圳北站东地块,留仙大道与民塘路口西南侧

项目背景: 本项目土地权属在深圳市地铁集团有限公司不发生变更,深圳市地铁集团有限公司通过公开招标方式选定中国中铁股份有限公司进行合作开发,合作双方按 51%: 49%比例共同出资设立深圳地铁诺德投资发展有限公司负责项目全过程开发及经营管理,本合同由深圳地铁诺德投资发展有限公司负责履行。承包人应接受深圳市地铁集团有限公司、中铁建工集团诺德投资有限公司、深圳地铁诺德投资发展有限公司管理制度及总包方现场管理制度。

工程规模及特征: 深圳北站汇德大厦项目位于中国广东省深圳市龙华新区,紧邻深圳北站东广场,留仙大道与民塘路口西南侧,为广深港高速铁路、厦深铁路以及规划中深茂铁路的交汇点和客运站,更是集合了办公、商业、酒店等多功能为一体的综合体。

本项目总用地面积为 19274.58m<sup>2</sup>。包括: 五层商业裙房及酒店配套,一栋甲级写字楼(250米)含酒店,主塔楼底层平面尺寸约 50m x50m,旋转缩进顶层平面尺寸约 40m x40m,标准层高 3.6~4.5m,地上 58 层,建筑高度约 250m,高宽比 5。一栋商务公寓(100米),公寓楼呈 U 型,长约 57.6m,宽约 35.9m,标准层高 3.2m,地上 27 层,建筑高度约 98.05m。项目总体三层(局部为四层)地下停车场,总建筑面积

248685m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 187489 平方米，地下建筑面积 61196 平方米，规划办公楼约 65650 平方米，酒店约 48000 平方米，公寓约 30400 平方米，商业裙楼约 29070 平方米，容积率 9.7。本项目由深圳地铁和中国中铁共同开发，酒店定位为五星级标准，自营。绿色建筑等级为：国家二星和深圳金级。

幕墙展开面积约 52904 平方米。

资金来源：国有

## 二、工程承包范围

汇德大厦 1#楼、2#楼及附属裙房的整个幕墙系统的深化设计与施工，包括且不限于图纸中注明的各种幕墙系统以及与其相关的预埋件、固定构件、锚固件、或其它紧固设施的深化设计与施工；所有与幕墙相关的保温、防火、防水、封闭的深化设计与施工；所有幕墙在分户墙位置隔音和封堵的深化设计与施工；所有幕墙与不同类幕墙、地面、楼板面、女儿墙、各类结构边界及变形缝位置收口的深化设计与施工；所有设备通风处所需防雨百叶的深化设计与施工；所有的室外雨棚、上部屋面顶棚的深化设计与施工；所有裙房室外不锈钢包柱的深化设计与施工；点支撑幕墙的深化设计与施工；所有阳台门窗的深化设计与施工；所有室内护窗栏杆、室外阳台、中庭护栏及屋面的防护栏杆的深化设计与施工；幕墙及外窗上的铝合金百叶窗、幕墙范围防雷接地、广告位、视观模型及原尺模型的深化设计与施工；幕墙范围内的 BIM 设计应用；以及所有与泛光照明、广告灯箱、LED 屏幕、LOGO 牌、空调消防餐饮风口、擦窗机的设计配合。具体招标范围以幕墙设计图纸和工程量清单为准。

承包人应完成招标图纸的深化设计并报发包人及设计人审核确认，并通过相关机构的施工图审批。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨

合同工期总日历天数 475 天。

标准工期 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格,且须取得不低于深圳市金鹏奖的奖项。

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（暂定）（大写）：玖仟陆佰捌拾捌万零玖佰伍拾壹元贰角玖分

（小写）：96880951.29 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：3094267.53 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；

甲方（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



法定代表人（或授权人代表）：

地址：深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

电话：0755-23882551

传真：0755-23992574

开户银行：

开户账号：

签订日期：2017年8月18日



乙方（盖章）：深圳市三鑫科技发展有限公司

法定代表人（或授权人代表）：

地址：深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地5栋E座

电话：0755-86284666

传真：0755-86284777

开户银行：中国农业银行深圳海晖支行

开户账号：41014200040013328

签订日期：2017年08月18日

杨建军

## 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		汇德大厦幕墙工程(二期)					
施工单位	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目技术负责人	蔡广剑	项目负责人	苏语	单位技术(质量)负责人	蔡广剑
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装分项	69	符合要求				
2	金属幕墙安装分项	34	符合要求				
3	石材幕墙安装分项	1	符合要求				
汇总		本子分部共计分项数: <u>3</u> , 检验批数: <u>104</u>					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			完整				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求				
验收综合结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)			

\* GD-C5-7311



姓名: 曾群  
注册号: 3100125-101  
有效期至: 2021年12月



### 3、恒裕金融中心 B、C 栋幕墙制作及安装工程

恒裕金融中心项目 B、C 栋幕墙制作及安装工程

合同编号: HY-22-ZT-SG-031

## 恒裕金融中心项目 B、C 栋幕墙制作及安装工程合同

甲方: 深圳市创信置业有限公司

乙方: 深圳市三鑫科技发展有限公司

总承包: 江苏省建工集团有限公司

合同订立时间: 2019 年 月 日

合同订立地点: 深圳市南山区登良路恒裕中心 A 座 9 层

## 2 工程内容

### 2.1 工程内容

2.1.1 工程名称: 恒裕金融中心 B、C 栋幕墙制作及安装工程

2.1.2 工程地点: 深圳市后海滨路东侧, 海德一路南侧

2.1.3 承包范围: B、C 栋裙楼及塔楼及连廊幕墙工程的深化设计、制作安装、阳台改造部分的拆装施工、合同备案、验收通过等。

#### 2.1.3.1 施工依据:

2.1.3.1.1 以 ALT 幕墙顾问公司 20180918 设计的《恒裕金融中心一期幕墙工程招标图》为准;

2.1.3.1.2 承包范围按本工程甲方提供的招标文件、招标清单, 技术要求和招标图纸以及招标澄清及投标答疑汇总、会议约谈记录及回复内容完成其全部约定的内容。

2.1.3.3 乙方工作内容: 包括但不限于以下内容: 裙楼幕墙系统 (框架式玻璃幕墙、全玻璃幕墙、单元式玻璃幕墙、石材幕墙、金属幕墙)、塔楼幕墙系统 (单元式玻璃幕墙、金属幕墙)、连廊框架式玻璃幕墙系统、玻璃\金属雨棚系统、铝合金百叶\格栅、地弹门 (含五金件)、铝合金饰板、玻璃栏板及栏板立柱、擦窗机固定销座的安装; 生活阳台、景观阳台改造部分的拆装施工、柱子与梁饰面; 雨棚等吊顶饰面。幕墙锚固件、埋件、支座、伸缩缝装置、紧固件、背衬板、保温棉、隔汽层、防火隔断、防烟胶、防水板、滴水孔及通风口、密封胶、填缝胶及胶条等所有构成完整幕墙系统的构件及其安装。

#### 2.1.3.4 同主体施工等相关单位的分界点:

现场裙房已有土建主体施工的总包土建外架。幕墙施工单位根据幕墙图纸设计的内容自行安排外架形式。必须满足相关外架安全要求。涉及改动外架、重新搭架外架需经总包单位同意, 确保架体安全。改架、重新搭架所需费用施工单位必须在本次投标报价统一考虑。不再另行计价、计费。塔楼为爬升式脚手架。

幕墙防雷接地系统从主体工程预留的防雷引下线中自行引焊连接完成。

无偿配合协助业主泛光照明、雨棚排水管的安装、煤气管、屋顶天线、标志广告、航空障碍指示灯等荷载测算及定位安装, 包括泛光照明的二次深化设计配合以及管线在型材加工厂的预埋敷设等业主认为需要配合的其他工作, 不限于配合各其他分包专业提供相关的安装施工界面以及定点定位施工配合及施工措施配合。

2.1.3.5承包方式:包工包料;包进口材料的包装费、海运费、运输保险费、关税、  
报关、清关费、商检费及法定税费等;包报批报建、合同备案、包幕墙深化设计、包幕墙制  
作、包含安装;过程中的各项试验和国家有关规范规定的幕墙单元测试的测试费(如水密性、  
气密性、风压变形性、平面内位移试验等)、进口不锈钢成分性能等相关检测(包含向甲方  
提供一个直读光谱分析仪供甲方检测使用,品牌德国spectro),包材料及半成品保护、交工  
前的成品保护(按附件4《幕墙成品保护方案》完成)以及完工验收时的100%淋水试验等所  
有检测试验,但不限于以上检测试验;垂直运输、二次搬运、赶工等所有措施项目;总包配  
合管理费;乙方为其他有交叉作业的分包专业提供的施工配合;幕墙部分大于2.4米超宽板块  
的生产、运输、安装;幕墙验收及交楼清洗;包工期;包安全施工;包竣工验收。

2.1.3.6乙方必须严格按照本附件《幕墙成品保护方案》执行,且费用已含在合同金额  
中。

### 3 双方代表及工作

#### 3.1 甲、乙双方代表

甲方代表:阮宏兵(13509658107);

乙方代表:黄有斌(136 0253 8069);

监理单位:深圳华西建设工程管理有限公司;

总监:叶赛邦(13714666146);

#### 3.2 甲方代表

- 3.2.1 本工程甲方代表受甲方委派,代表甲方行使合同约定的权利,履行合同约定的职责,  
但无权减轻合同中约定的乙方的责任或义务且下列事项须经甲方盖公司公章确认  
方有效:工程结算、涉及经济条款或工程造价的谈判;
- 3.2.2 甲方代表易人,甲方应提前7天书面通知乙方。

#### 3.3 乙方代表

- 3.3.1 本工程乙方代表受乙方委派,代表乙方行使合同约定的权利,履行合同约定的职责;  
乙方代表需按时上下班,保持通讯畅通,赶工或特殊情况下加班工作,  
赶工期间负责增派施工人员。
- 3.3.2 乙方的要求、请求和通知,应以书面形式由乙方代表签字后交甲方代表,方视为有  
效文件;

- 8.4.3 如未能在约定期限内由乙方签订供货合同, 仍需甲方采购, 则由甲方在采购总价上增加 30%作为采购管理费, 结算时由甲方从乙方的结算款中扣除。
- 8.4.4 甲定乙供材料, 甲方监督付款并监督使用。若乙方未按约定采购和使用, 甲方有权不予支付相应的工程价款, 导致的供货错误、供货延误、工期拖延、工程质量等责任由乙方承担, 乙方应按照甲方要求拆除已安装设备、重新按要求采购材料设备并安装施工, 工期不予顺延, 并赔偿由此给甲方造成的相应损失。
- 8.4.5 乙方需派遣代表到相关生产厂家进行材料质量监督, 并对出厂材料的质量进行把控, 对于合格的出厂产品由甲方、乙方、材料厂家签字确认。

## 9 设计变更、工程指令、签证及工程联系单

- 9.1 关于设计变更、工程指令及签证的约定具体详见附件-关于设计变更、工程指令及签证的协议;
- 9.2 甲方的工程指令、设计变更须经甲方经办人员由签字并加盖公章后以书面形式下发方生效。未按上述要求发出的变更与指令, 乙方可拒绝实施;
- 9.3 甲方发出的的有效设计变更与工程指令, 乙方应按要求实施, 如乙方拒绝实施, 甲方有权另择施工单位完成, 所发生的费用(另加 20%的管理费)由乙方承担;
- 9.4 乙方发现设计变更与工程指令有违反国家规定、影响工程质量或存在明显不合理或明显存在浪费情况的, 乙方应在发现后立即通知甲方和设计单位, 并在告知后的 24 小时内发出书面提交。乙方提出的合理化建议如被甲方采用, 甲方可根据实际情况予以奖励;
- 9.5 对设计变更工程指令涉及到的隐蔽工程与拆除工程量, 乙方应在实施完毕后 24 小时内请监理公司和甲方现场查验并填报签证单, 超过时限甲方有权拒绝确认;
- 9.6 甲方的工程联系单通过监理公司发出, 乙方必须对工程联系单中提出的问题进行整改, 并对整改情况进行书面回复。

## 10 工程造价

10.11 本合同为固定单价合同,

10.12 合同金额暂定(大写): 叁亿叁仟叁佰零柒万捌仟贰佰捌拾肆元整;

(小写): ¥333,078,284 元;

- 附件5 幕墙防渗漏及防水措施
  - 附件6 服务标准承诺
  - 附件7 工程质量保修协议书
  - 附件8 关于设计变更、工程指令及签证的协议
  - 附件9 收款账号资料证明
  - 附件10 关于及时支付劳动者报酬的承诺函
  - 附件11 廉洁合作协议
  - 附件12 其他
  - 附件13 水电费管理规定
  - 附件14 总包活动板房出租及管理协议
  - 附件15 总承包管理规定（含附件：专业分包安全协议书）
  - 附件16 钣金加工出货标准
  - 附件17 幕墙工程技术说明书
  - 附件18 铝材、铝板下单材料批次表
- 以下无正文

甲方（盖章）：深圳市创信置业有限公司



法定代表人:

乙方 (盖章):

法定代表人:



合同签订日期: 年 月 日

## 第二部分投标前须知

### 1. 工程概况

- 建设单位：深圳市创信置业有限公司
- 建设地点：深圳市后海滨路东侧，海德一路南侧；
- 建设功能：本工程由3栋超高层办公/公寓塔楼、1栋6层高商业塔楼及裙楼组成。
- 总建筑面积：项目建设用地1.51万m<sup>2</sup>，总建筑面积41.25万m<sup>2</sup>。
- 建筑层数：地下5层，主体建筑写字楼A塔高301.4米，写字楼/公寓B塔高245.1米，写字楼/公寓C塔高243米，商业/D塔高30米。
- 结构形式：型钢混凝土结构、框架—核心筒结构
- 现状：B、C栋即将施工地下室承台及底板。

### 2. 招标范围

#### 1.1 招标依据：

1.1.1 以ALT幕墙顾问公司20180918设计的《恒裕金融中心一期幕墙招标图》为准

#### 1.2 招标工作内容：

1.2.1 B、C栋裙楼及塔楼及连廊幕墙工程的深化设计、制作安装、报批报建、验收通过等；包括但不限于以下内容：

1.2.1.1 根据ALT幕墙顾问公司0918设计的《恒裕金融中心一期幕墙招标图》和报价文件要求进行施工图的深化设计并承担相关责任；

1.2.1.2 深化设计施工图纸须满足有资质的审图公司审查通过并承担相关费用（包括但不限于设计及安全方案的评审）；

1.2.1.3 负责办理本工程的报批报建、验收通过等并承担相关费用。

1.2.2 B、C栋幕墙工程：根据报价人深化设计并经审图公司审查通过的深化图纸施工，幕墙埋件（包括后置埋件）也在本次招标范围内，具体内容包括但不限于：

1.2.2.1 裙楼幕墙系统（框架式玻璃幕墙、全玻璃幕墙、单元式玻璃幕墙、石材幕墙、金属幕墙）

1.2.2.2 塔楼幕墙系统（单元式玻璃幕墙、金属幕墙）

1.2.2.3 连廊框架式玻璃幕墙系统

1.2.2.4 玻璃\金属雨棚系统

### 第三节 工程总体概况

恒裕金融中心 B、C 栋幕墙制作及安装工程位于深圳市后海滨路东侧，海德一路南侧，由 B、C 栋裙楼及塔楼及连廊幕墙工程组成。写字楼/公寓 B 塔高 245.1 米，写字楼/公寓 C 塔高 243 米。

#### 一 项目基本情况

序号	项目	内容
1	工程名称	恒裕金融中心 B、C 栋幕墙制作及安装工程
2	建设地点	深圳市后海滨路东侧，海德一路南侧
3	结构形式	型钢混凝土结构、框架—核心筒结构
4	工程规模	<p>恒裕金融中心 B、C 栋幕墙制作及安装工程，由 B、C 栋裙楼及塔楼及连廊幕墙工程组成。建筑结构形式：型钢混凝土结构、框架—核心筒结构。</p> <p>B 栋高 255.85m，共 61 层，1-4 层为裙楼区域，低区 5-14 层标高为 4.5m，为复式层；15 层及以上层高为 3.6m，避难层为 7 层、15 层、28 层、40 层、53 层，层高 5.1m。</p> <p>C 栋标高 252.25m，共 52 层，1-6 层为裙楼区域，7-14 层为复式层，标高 4.5m；15 层以上层高为 3.6m，避难层为 15 层、25 层、35 层、45 层，层高 5.1m。</p> <p><b>本项目幕墙总面积约 10 万平方米</b>，主要幕墙系统为单元式玻璃幕墙、框架式玻璃幕墙、阳台玻璃栏杆、不锈钢水平装饰条、雨篷及金属板幕墙等。</p>

## 设计说明 (一)

### 1. 工程概况:

工程名称: 恒裕金融中心项目B、C栋幕墙制作及安装工程

建设单位: 深圳市创信置业有限公司 建筑设计单位: 许李严建筑师事务所有限公司&华阳国际工程设计股份有限公司

幕墙顾问: 艾克斯设计咨询(深圳)有限公司 总承包管理单位: 江苏省建工集团有限公司

监理单位: 深圳华百建设工程管理有限公司 建设地点: 深圳市南山区后海滨路

建设规模: 建筑物高度: B栋245.950米, C栋243.265米, 建筑层数: B栋61层, C栋52层, 其中裙楼1F~5F为商业, 4F~52F为办公公寓塔楼, 总建筑面积40.888万平方米。

施工图设计范围: 本次报审范围为塔楼

- 1.1 标准单元式玻璃幕墙系统-TFS1;
- 1.2 铝合金桁架、吊杆桁架、桁架式玻璃幕墙系统-TFS2;
- 1.3 玻璃幕墙系统-TFS3;
- 1.4 玻璃幕墙系统-TFS4;
- 1.5 显形不锈钢板幕墙系统-TFS5;

### 2. 设计应遵循的规范及参考资料:

#### 2.1 设计依据:

- 2.1.1 国家和地方项目工程规范和标准文件;
- 2.1.2 业主及设计提供的建筑结构和施工图纸, 广东幕墙工程技术规范及相关文件

[JK-F-2017W03]-1 深圳市南山区T107-03的幕墙工程验收评定标准(20171113);

#### 2.2 建筑、结构及幕墙设计规范

- |  |  |
|--|--|
| 2.2.1 《幕墙工程技术规范》 JGJ 102-2003          | 2.2.2 《金属与石材幕墙工程技术规范》 JGJ 133-2001     |
| 2.2.3 《玻璃幕墙工程技术规范》 GB 50099-2012       | 2.2.4 《建筑幕墙》 GB/T 21086-2007           |
| 2.2.5 《建筑幕墙材料》 GB 50010-2010           | 2.2.6 《铝合金结构设计规范》 GB 50429-2007        |
| 2.2.7 《铝合金门窗工程技术规范》 GB 50189-2015      | 2.2.8 《建筑幕墙节能技术规范》 GB 50097-2010       |
| 2.2.9 《建筑幕墙设计标准》 GB50019-2014(2018年版)  | 2.2.10 《建筑幕墙设计标准》 GB 50011-2010(2016版) |
| 2.2.11 《钢化玻璃设计标准》 GB50017-2017         | 2.2.12 《建筑幕墙工程验收规范》 GB 50089-2001      |
| 2.2.13 《建筑幕墙应用技术规范》 JGJ 113-2015       | 2.2.14 《建筑幕墙规范》 JGJ 731-2007           |
| 2.2.15 《高层民用建筑幕墙工程技术规范》 JGJ 101-2014   |  |
| 2.2.16 《高层民用建筑幕墙工程安全技术规范》 JGJ 101-2014 |  |

#### 2.4 材料标准:

- |  |                                |
|--|--------------------------------|
| 2.4.1 《铝合金建筑型材》 GB5237-2017              | 2.4.2 《建筑用硅酮密封胶》 JC485-2007    |
| 2.4.3 《铝合金建筑型材氧化膜与阳极氧化膜》 GB/T8013-2006   | 《建筑用密封胶》 GB/T133-2000          |
| 2.4.5 《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ/T113-2015         |                                |
| 2.4.6 《建筑用安全玻璃 第二部分 钢化玻璃》 GB15763.2-2005 |                                |
| 2.4.7 《平板玻璃》 GB11614-2009                | 2.4.8 《玻璃板》 GB/T 7700-2006     |
| 2.4.9 《铝合金建筑型材》 GB/T1591-2008            | 2.4.10 《建筑用硅酮密封胶》 GB16776-2005 |
| 2.4.11 《不锈钢热轧钢板和钢带》 GB/T4237-2007        | 2.4.12 《建筑用密封胶》 GB14683-2003   |
| 2.4.13 《紧固件机械性能 不锈钢螺栓、螺钉和螺帽》 GB/T3098    |                                |

### 3. 基本技术参数:

基本风速: 0.75W/m/s (50年一遇) 地震设防烈度: 7度  
抗震设防类别: 丙类 抗震等级: 二级  
抗震等级: 二级  
抗震等级: 二级

抗震等级: 二级

抗震等级: 二级

抗震等级: 二级

抗震等级: 二级

抗震等级: 二级

抗震等级: 二级

抗震等级: 二级

抗震等级: 二级

抗震等级: 二级

抗震等级: 二级

抗震等级: 二级

抗震等级: 二级

抗震等级: 二级

抗震等级: 二级

抗震等级: 二级

抗震等级: 二级

抗震等级: 二级

抗震等级: 二级

抗震等级: 二级

抗震等级: 二级

抗震等级: 二级

抗震等级: 二级

抗震等级: 二级

抗震等级: 二级

抗震等级: 二级

抗震等级: 二级

抗震等级: 二级

抗震等级: 二级

抗震等级: 二级

抗震等级: 二级

抗震等级: 二级

抗震等级: 二级

抗震等级: 二级

抗震等级: 二级

抗震等级: 二级

抗震等级: 二级

抗震等级: 二级

抗震等级: 二级

抗震等级: 二级

抗震等级: 二级

抗震等级: 二级

抗震等级: 二级

抗震等级: 二级

抗震等级: 二级

抗震等级: 二级

抗震等级: 二级

抗震等级: 二级

抗震等级: 二级

抗震等级: 二级

抗震等级: 二级

抗震等级: 二级

抗震等级: 二级

抗震等级: 二级

抗震等级: 二级

抗震等级: 二级

抗震等级: 二级

抗震等级: 二级

抗震等级: 二级

抗震等级: 二级

抗震等级: 二级

抗震等级: 二级

抗震等级: 二级

抗震等级: 二级

抗震等级: 二级

抗震等级: 二级

抗震等级: 二级

抗震等级: 二级

抗震等级: 二级

抗震等级: 二级

抗震等级: 二级

抗震等级: 二级

抗震等级: 二级

抗震等级: 二级

抗震等级: 二级

广东省建设工程勘察设计专用章  
单位名称: 深圳市三益科技发展有限公司  
业务范围: 建筑幕墙工程设计专项甲级  
资质证书编号: A144005625  
有效期: 2024年03月27日

深圳三益科技发展有限公司  
SHENZHEN SANYI TECHNOLOGY DEVELOPMENT CO., LTD.  
地址: 深圳市福田区...  
电话: ...  
网站: ...

序号	名称	单位
1	项目经理	李洪祥
2	技术负责人	李洪祥
3	设计负责人	李洪祥
4	审核人	李洪祥
5	批准人	李洪祥

工程名称: 恒裕金融中心项目B、C栋幕墙制作及安装工程  
工程编号: SJS218063  
设计阶段: 施工图阶段  
设计说明 (一)

编制: 李洪祥  
审核: 李洪祥  
批准: 李洪祥

日期: 2024年03月27日

工程名称: 恒裕金融中心项目B、C栋幕墙制作及安装工程

建设单位: 深圳市创信置业有限公司 建筑设计单位: 许李严建筑师事务所有限公司&华阳国际工程设计股份有限公司

幕墙顾问: 艾克斯设计咨询(深圳)有限公司 总承包管理单位: 江苏省建工集团有限公司

监理单位: 深圳华百建设工程管理有限公司 建设地点: 深圳市南山区后海滨路

建设规模: 建筑物高度: B栋245.950米, C栋243.265米, 建筑层数: B栋61层, C栋52层, 其中裙楼1F~5F为

商业, 4F~52F为办公公寓塔楼; 总建筑面积40.88万平方米。

施工图设计范围: 本次报审范围为塔楼

### 1.1 标准单元式玻璃幕墙系统-TFS1;

# 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		恒裕金融中心(一期)主体总承包工程					
施工单位	江苏省建工集团有限公司	项目技术负责人	杨昌友	项目负责人	王建兴	单位技术(质量)负责人	王先华
分包单位	中建不二幕墙装饰有限公司 深圳市三鑫科技发展有限公司	项目技术负责人	李海龙 邵斌	项目负责人	丁锋 黄有斌	单位技术(质量)负责人	贺英雄 蔡广剑
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙安装	132	符合要求		合格		
2	石材幕墙安装	7	符合要求		合格		
3	金属幕墙安装	69	符合要求		合格		
汇总		本子分部共计分项数:	3	检验批数:	208		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2021年12月8日 (盖章)	项目负责人签名:  2021年12月8日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  2021年12月8日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2021年12月8日 (盖章)			



5、幕墙获奖情况：  
横琴国际金融中心大厦工程塔楼幕墙工程



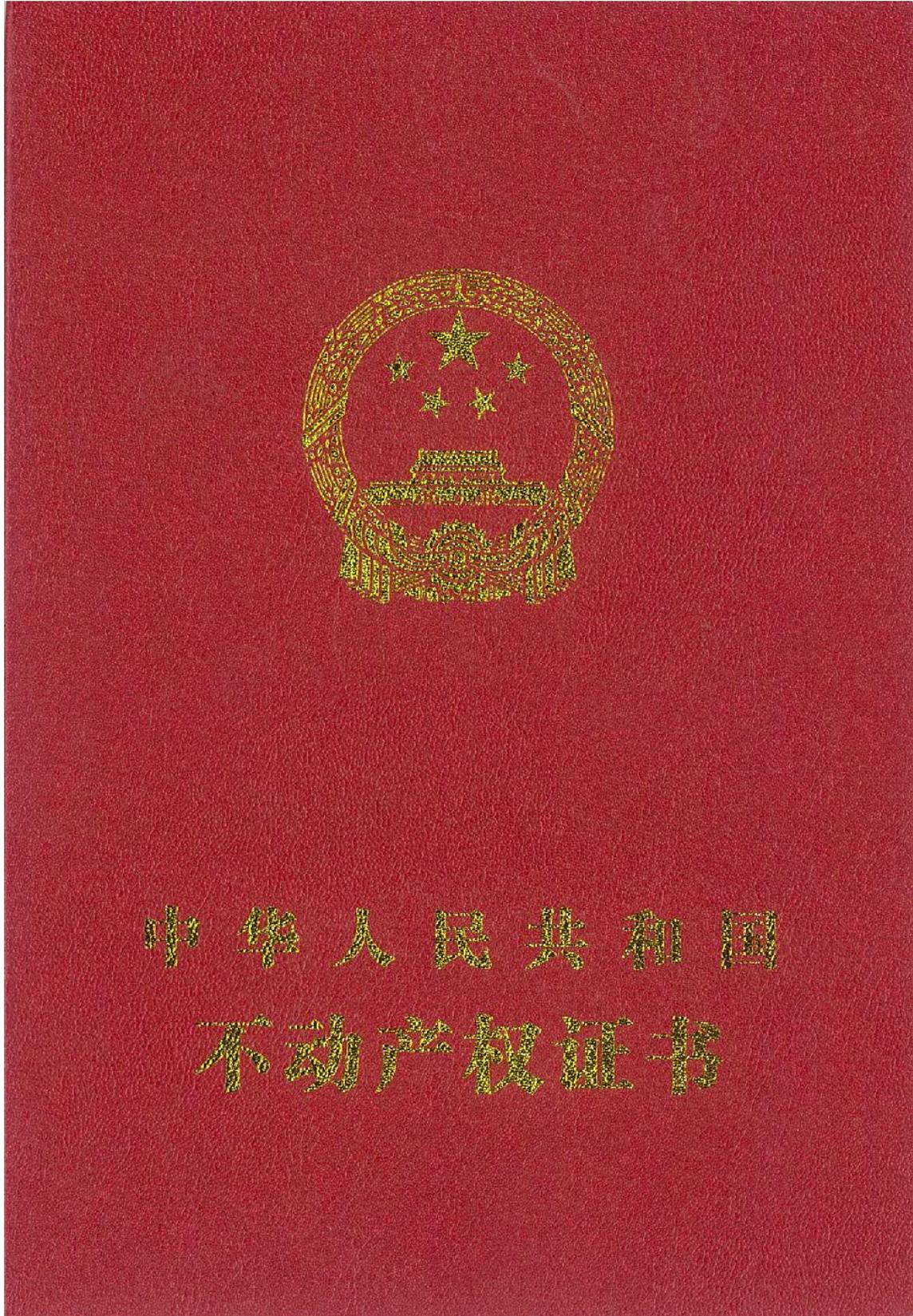
南科大和深大新校区安置区二期建设项目南山智园 D 区项目幕墙工程



景兴海上大厦幕墙工程



6、幕墙加工厂情况：  
幕墙加工厂房产证-珠海市三鑫科技发展有限公司





20200038869

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



2020年06月12日

中华人民共和国自然资源部监制

编号NO D44270495161

粤 ( 2020 ) 珠海市 不动产权第 0038869 号

权利人	珠海市三鑫科技发展有限公司(营业执照: 91440400094813984Q)
共有情况	单独所有
坐落	珠海市金湾区三灶镇机场西路西侧、定湾十五路南侧
不动产单元号	440404004001GB00021W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	国有土地-出让
用途	工业用地
面积	宗地面积128672.3700m <sup>2</sup>
使用期限	国有建设用地使用权2015年12月18日起2065年12月17日止
权利其他状况	

## 附 记

该宗440404004001GB00021号属国有出让工业用地，已缴清地价和契  
税。

本宗地批准土地用途：工业用地

# 珠海市 建设工程规划条件核实合格证

核字第(金湾)2020-063号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条规定，  
经审核，本建设工程符合规划条件，颁发此证。

发证机关 珠海市自然资源局  
日期 2020年04月03日



规划条件核实合格证附表【证号:核字第(金湾)2020-063号】

建设单位		珠海市三鑫科技发展有限公司								
建设项目名称		厂区一期								
建设位置		金湾区三灶镇机场路西侧、定湾十五路南侧								
原发建设工程规划许可证		建字第(金湾)2018-040号								
	子项名称	栋数	层数		基底面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积(m <sup>2</sup> )		增减建筑面积(m <sup>2</sup> )		
			地上	地下		地上	地下	地上	地下	
1	原批准	1#厂房	1	1	29486.84	32224.22				
	现核实	1#厂房	1	1	29486.84	32219.64			-4.58	
2	原批准	办公楼	1	6	1287.00	7809.84				
	现核实	办公楼	1	6	1308.24	7675.24			-134.6	
3	原批准	1#宿舍	1	6	1056.20	6323.46				
	现核实	1#宿舍	1	6	1060.81	6317.73			-5.73	
4	原批准	1#门卫	1	1	23.97	18.38				
	现核实	1#门卫	1	1	24.36	23.97			5.59	
5	原批准	设备楼	1	1	308.94	308.94				
	现核实	设备楼	1	1	311.27	308.98			0.04	
6	原批准	叉车充电房、废料房及公共环网室	1	1	147.62	147.62				
	现核实	叉车充电房、废料房及公共环网室	1	1	149.91	147.88			0.26	
7	原批准	仓库	1	1	45.00	45.00				
	现核实	仓库	1	1	45.58	45.00			0	
8	原批准	2#门卫	1	1	23.97	18.38				
	现核实	2#门卫	1	1	24.56	23.97			5.59	
9	原批准	3#门卫	1	1	23.97	18.38				
	现核实	3#门卫	1	1	24.56	23.97			5.59	
10	原批准	合计	9		32403.51	46914.22				
	现核实	合计	9		32436.13	46786.38			-127.84	
		(以下空白)								

备注:该期建设工程计容建筑面积原许可73663.68m<sup>2</sup>,现核实73594.80m<sup>2</sup>



规划条件核实合格证附页【证号:核字第(金湾)2020-063号】

建设单位		珠海市三鑫科技发展有限公司							
建设项目名称		厂区一期							
建设位置		金湾区三灶镇机场路西侧、定湾十五路南侧							
原发建设工程规划许可证:		建字第(金湾)2018-040号							
	子项名称	栋数	层数		基底面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积(m <sup>2</sup> )		增减建筑面积(m <sup>2</sup> )	
			地上	地下		地上	地下	地上	地下
1	原批准	1#厂房	1	1	29486.84	32224.22			
	现核实	1#厂房	1	1	29486.84	32219.64			-4.58
2	原批准	办公楼	1	6	1287.00	7809.84			
	现核实	办公楼	1	6	1308.24	7675.24			-134.6
3	原批准	1#宿舍	1	6	1056.20	6323.46			
	现核实	1#宿舍	1	6	1060.81	6317.73			-5.73
4	原批准	1#门卫	1	1	23.97	18.38			
	现核实	1#门卫	1	1	24.36	23.97			5.59
5	原批准	设备楼	1	1	308.94	308.94			
	现核实	设备楼	1	1	311.27	308.98			0.04
6	原批准	叉车充电房、废料房及公共环网室	1	1	147.62	147.62			
	现核实	叉车充电房、废料房及公共环网室	1	1	149.91	147.88			0.26
7	原批准	仓库	1	1	45.00	45.00			
	现核实	仓库	1	1	45.58	45.00			0
8	原批准	2#门卫	1	1	23.97	18.38			
	现核实	2#门卫	1	1	24.56	23.97			5.59
9	原批准	3#门卫	1	1	23.97	18.38			
	现核实	3#门卫	1	1	24.56	23.97			5.59
10	原批准	合计	9		32403.51	46914.22			
	现核实	合计	9		32436.13	46786.38			-127.84
		(以下空白)							

备注: 该期建筑工程计容建筑面积原许可73663.68m<sup>2</sup>, 现核实73594.60m<sup>2</sup>



## 自有加工厂概况

大湾区加工基地中的珠海定家湾生产基地:位于珠海市金湾区三灶镇机场西路西侧,定湾十五路南侧,占地面积 13 万平米,幕墙生产线 17 条,幕墙年产能达 200 万平方。

加工厂房面积	3.22 万平方米
幕墙生产线	17 条
年生产能力	200 万平方
备货、储存能力	幕墙储存堆放场地 5 万平方,备货幕墙材料超 1 万平方。



加工基地鸟瞰图



加工厂生产线场景



材料场内堆放场景



场外堆场

分包单位深圳市三鑫科技发展有限公司控股证明



\* 0 4 0 1 2 3 9 9 5 9 \*

**营 业 执 照**

统一社会信用代码  
9144040094813984Q

 扫描二维码登录国家企业信用信息公示系统了解更多信息、备案、许可、监管信息

名 称	珠海市三鑫科技发展有限公司	法 定 代 表 人	钟云严
类 型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	成 立 日 期	2014年02月25日
		住 所	珠海市金湾区三灶镇定湾十六路80号1#厂房

**重 要 提 示**

1.经营范围:经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,市场主体在依法取得审批后方可从事经营活动。  
2.年度报告:市场主体应于每年1月1日至6月30日提交上一年年度报告。  
3.信息查询:市场主体经营范围、出资情况、营业期限、涉企经营许可信息等有关事项和其他监管信息,请登录国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn>)、国家企业信用信息公示系统(珠海)(网址:<http://ssgs.zhuhai.gov.cn>)或扫描执照上的二维码查询。

登 记 机 关   
2023 年 0 月 6 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



珠海市三鑫科技发展有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440400094813984Q  
法定代表人: 钟云严  
登记机关: 珠海市金湾区市场监督管理局  
成立日期: 2014年02月25日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 消费投诉举报信息 | 其他信用信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440400094813984Q
- 主体类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 1000万
- 登记机关: 珠海市金湾区市场监督管理局
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)
- 住所: 珠海市金湾区三灶镇定湾十六路80号1#厂房
- 企业名称: 珠海市三鑫科技发展有限公司
- 法定代表人: 钟云严
- 成立日期: 2014年02月25日
- 核准日期: 2023年10月16日

备案事项信息

- 登记联络员:

经营场所

序号	经营场所
1	珠海市金湾区三灶镇定湾十六路80号1#厂房

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 下一页 末页

章程协议

- 营业期限: 长期
- 经营范围: 幕墙科技领域内的技术开发、技术咨询、技术服务; 幕墙工程和装饰工程的设计及技术咨询; 分布式太阳能电站建筑一体化项目整体方案设计及技术咨询; 节能幕墙、太阳能光伏建筑一体化研发中心; 建筑幕墙和光伏工程相关外围护项目的工程承包; 研发、设计、生产、加工制作、销售及安装各类幕墙、门窗、钢结构、玻璃、铝材、石材、钢材、金属五金制品等建筑装饰材料; 光伏组建的加工制作; 工程境外建筑幕墙工程和境内国际招标工程的承包与施工; 货物进出口、技术进出口、代理进出口(国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外); 对外派遣境内外工程所需的劳务人员。

序号	文件名	上传日期	操作
1	珠海市三鑫科技发展有限公司章程(2022-7-22)	2022年07月29日	查看
2	珠海市三鑫科技发展有限公司章程(2020-03-10)	2020年03月13日	查看
3	三鑫(申请表)	2016年04月20日	查看
4	三鑫(2014-02-19)	2014年02月25日	查看

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页 上一页 下一页 末页

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	认缴出资额(万元)
1	深圳市三鑫科技发展有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91440300672987530L	1000.000000

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 下一页 末页



珠海市三鑫科技发展有限公司 在营(开业)企业

统一社会信用代码: 91440400094813984Q  
注册号:  
法定代表人: 钟云严  
登记机关: 珠海市金湾区市场监督管理局  
成立日期: 2014年02月25日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440400094813984Q  
· 注册号:  
· 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)  
· 注册资本: 1000.000000万  
· 登记机关: 珠海市金湾区市场监督管理局  
· 住所: 珠海市金湾区三灶镇定湾十六路80号1#厂房  
· 企业名称: 珠海市三鑫科技发展有限公司  
· 法定代表人: 钟云严  
· 成立日期: 2014年02月25日  
· 核准日期: 2023年10月16日  
· 登记状态: 在营(开业)企业  
· 经营范围: 高新技术领域的技术开发、技术咨询、技术服务; 幕墙工程和装饰工程的设计及技术咨询; 分布式太阳能电站建筑一体化项目整体方案设计及技术咨询; 节能幕墙、太阳能光伏建筑一体化研发中心、建筑幕墙和光伏工程相关外围护项目的工程承包; 研发、设计、生产、加工制作、销售及安装各类幕墙、门窗、铝结构、玻璃、铝材、石材、钢材、金属五金制品等建筑装饰材料; 光伏组件的加工制作; 工程境外建筑幕墙工程和境内国际招标工程的承包与施工; 货物进出口、技术进出口、代理进出口(国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外); 对外派遣境内外工程所需的劳务人员。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)  
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 2014年02月25日  
· 营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市三鑫科技发展有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91440300672987530L	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

深圳市三鑫科技发展有限公司资质文件



**营业执照**  
(副本)

统一社会信用代码  
91440300672987530L



名称 深圳市三鑫科技发展有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 刘宝

成立日期 2008年03月24日

住所 深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地5栋B座  
1001、1002、1101室

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关   
2023年04月26日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244010588

企业名称: 深圳市三鑫科技发展有限公司

统一社会信用代码: 91440300672987530L

法定代表人: 刘宝

注册地址: 深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地5栋E座1001、1002、1101室

有效期: 至 2028年11月22日

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月22日

企业名称	深圳市三鑫科技发展有限公司		
详细地址	深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地5栋E座1001、1002、1101室		
建立时间	2008年03月24日		
注册资本金	14286万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300672987530L		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144005625-6/1		
有效期	至2029年03月28日		
法定代表人	刘宝	职务	法定代表人
单位负责人	周春海	职务	企业负责人
技术负责人	蔡广剑	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市三鑫幕墙工程有限公司 原发证日期: 2008年12月10日		

业 务 范 围
建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
发证机关: (章) 2024年03月28日 No.AF0502094

统一社会信用代码: 91440300672987530L	二维码
<b>安全生产许可证</b>	
编号: (粤)JZ安许证字[2023]003670	
企业名称: 深圳市三鑫科技发展有限公司	
法定代表人: 刘宝	
单位地址: 深圳市南山区滨海大道深圳市软件产业基地5栋E座1001、1002、1101室	
经济类型: 有限责任公司	
许可范围: 建筑施工	
有效期: 2023年02月16日 至 2026年02月16日	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2023年05月15日	

7、项目指挥长情况；

2.1 《拟派项目指挥长简历及证明材料》

姓名	张宗硕	性别	男	年龄	51岁
学历及专业	硕士研究生、矿山建设工程	参加工作年限	26年	担任公司职务	中建二局总经理助理、中建二局华南分局执行局长

# 中国建筑第二工程局有限公司文件

建二通〔2023〕136号

---

## 关于李亚东等4人任免职的通知

局属各单位、总部各部门、各分局：

经局研究决定：

李亚东任中建二局投资部总经理；

马文浩任中建二局工程管理部总经理；

侯现安任中建二局专务（C2 职级），免去其中建二局工程管理部总经理职务，相关待遇按建二通〔2023〕99号文件执行；

张宗硕任中建二局华南分局执行局长，免去其中建二局国际工程管理部执行总经理职务。

(此页无正文)

中国建筑第二工程局有限公司

2023年3月29日



---

抄送：局董事会各董事、局其他领导、董事会秘书、总经理助理、副  
三总师，总部各部门。

---

中国建筑第二工程局有限公司办公室      2023年3月31日印发

---

# 中国建筑第二工程局有限公司文件

建二通〔2019〕675号

---

## 关于熊兵等任免职的通知

局属各单位：

经局研究决定，聘：

熊兵任中建二局总经理助理；

杜建波任中建二局总经理助理；

张宗硕任中建二局总经理助理；

于文任中建二局总经理办公室副主任；

赵林任中建二局财务资金部副总经理；

免去解秀静中建二局财务资金部副总经理职务。

中国建筑第二工程局有限公司

2019年12月19日

---

抄送：局董事会各董事、局其他领导、董事会秘书、总经理助理、  
副三总师、总部各部门。

---

中国建筑第二工程局有限公司办公室      2019年12月20日印发

---

## 8、EPC 项目负责人业绩；

## 2.2 《EPC 项目负责人简历表》

投标人名称：中国建筑第二工程局有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

姓名	苗成然	性别	男	年龄	34 岁	
学历及专业	本科、土木工程					
参加工作年限	11 年	从事项目负责人工作年限	5 年			
主要工作经历	<p>2016 年 5 月-2017 年 7 月，中建二局华南公司华电改造项目工程部经理</p> <p>2017 年 7 月-2019 年 11 月，中建二局华南公司皇庭公馆项目生产经理</p> <p>2019 年 11 月-2020 年 11 月，中建二局华南公司乐荟科创项目项目经理</p> <p>2020 年 11 月-2023 年 12 月，中建二局华南公司安居梓和苑 EPC 项目负责人兼任项目经理</p>					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	证明文件页码
深圳市人才安居集团有限公司	安居梓和苑	深圳市坪山区	121204	<p>合同范围：勘察、检测及监测、设计、建筑工程施工；</p> <p>合同内容：规定用地面积为 49211.16 平方米，总建筑面积为 352400 平方米，计规定容积率建筑面积 221400 平方米，包括住宅、商业、幼儿园、公共配套。</p>	2023 年 12 月 8 日	163-186

注：后附相关证明材料。

安居梓和苑

92-202100113

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：92-202100113

深地名许字 PS202110229 号

用地单位	深圳市人才安居集团有限公司		
批准名称	安居梓和苑	汉语拼音	ANJUZIHE YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	49211.16 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山区坑梓街道坪山大道北面秀沙路西面	土地合同或房地产证	2020-9007 (合)
宗地代码	440307201003GB00319	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G14313-8018
命名含义	含公司名称以及坑梓人民和谐安居乐业寓意，故命名为“安居梓和苑”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440307201003GB00319 的土地上的建筑物命名为“安居梓和苑”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“安居梓和苑”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“安居梓和苑”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
	 日期: 2021-06-23		
注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：JT-G-2020-STXM-027

## 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：坪山区 G14313-8018 宗地项目设计采购施工  
总承包工程 (EPC)

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市人才安居集团有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司  
广东省建筑设计研究院有限公司

2019 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人才安居集团有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司 /广东省建筑设计研究院有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪山区 G14313-8018 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: 深坪山发改[2020]0136号

工程规模及特征: 项目位于坪山区坑梓街道, 西临秀沙路, 南至坪山大道, 北面为坑梓比亚迪。规定用地面积为 49211.16 平方米, 总建筑面积为 352400 平方米, 计规定容积率建筑面积 221400.00 平方米, 规定容积率 4.5; 其中住宅 203800 平方米, 商业 8000 平方米, 幼儿园 4800 平方米; 公共配套 4800 平方米, 其中社区健康服务中心 1000 平方米, 社区警务室 50 平方米, 文化活动室 1000 平方米, 社区老年人日间照料中心 750 平方米, 党群服务中心 650 平方米, 社区管理用房 300 平方米, 物业服务用房 450 平方米, 便民服务站 400 平方米和小型垃圾转运站 200 平方米。以上规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准。本项目至少应达到绿色建筑评价标识国家二星级或者深圳市银级的要求。

项目用地西北角, 秀沙路交秋田路口侧, 存在箱式变压器(编号: 110kV 金沙站 0kV 昂俄线 F10), 该变压器属于供电局公共设施。另外, 本项目用地内既有一条水渠, 自秀沙路至田脚纵路蜿蜒贯穿项目用地。上述两项设施在项目实施前均需要对其进行有效迁改, 相关费用包含在合同总价中, 结算时不单独列项计取。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

#### 1、前置说明

1.1.工程名称为: 坪山区 G14313-8018 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

1.2.本项目建设单位为: 深圳市人才安居集团有限公司。

1.3. 发包人已委托 深圳壹创国际设计股份有限公司 开展建筑方案设计、初步设计及桩基施工图设计，方案设计文件与招标文件一并发出，由承包人自行下载。根据方案设计发包人制定了《发包人技术要求》，作为本工程设计及施工的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式，设计深度，技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。如原设计单位中标，精细化审查由发包人另行委托，费用从承包人设计费中扣除。

发包人现已委托 深圳市勘察研究院有限公司 进行地质初勘、详勘、地形测量、物探、控制点引入等相关工作；形成相应成果文件后将作为招标文件附件与招标文件一同发出；

发包人现已委托 建设综合勘察研究设计院有限公司 进行基坑支护设计工作。

1.4. 由发包人另行发包及采购工程如下：

(1) 精装修工程：包含幼儿园精装修工程；住宅户内精装修工程；架空层、大堂、电梯厅、走道、公共卫生间（不包含社区配套用房）、电梯轿厢等公共空间精装修，商业区精装；

(2) 电梯供应及安装工程；

(3) 园林景观（软景/硬景）工程；

(4) 入户门和智能门锁采购及安装（含供货、安装及5厘米以内的门框塞缝）；

(5) 基坑监测、桩基检测及室内空气检测；

(6) 可行性研究服务（已招标）；

(7) 建筑方案设计及初步设计（已招标）；

(8) 基坑支护设计（已招标）；

(9) 全过程造价咨询（已招标）；

(10) 全过程监理（如现场需要燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等其它监理单位，由EPC单位进行招标，相关费用包含在合同总价中。）（已招标）。

注：除发包人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都含在本次EPC承包范围内，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

2、工程承包范围：本工程承包范围包括但不限于：

2.1 勘察、检测及监测、设计：

1) 地质勘察（ 场地初勘  场地详勘  超前钻）。

2) 检测及监测（ 地灾  氡浓度检测  基坑支护监测  周边建筑物监测、检测及结构鉴定  水保监测  主体沉降监测）。

3) 方案设计和初步设计深化（ 方案设计  初步设计深化）。

4) 施工图设计：

总图设计、建筑、结构、幕墙、防水设计、园林景观设计、道路、市政设计（范围内及红线外接驳）、装配式建筑构件图设计；

户内及公共部分精装施工图设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）；

电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、人防、消防、燃气、防雷设计、泛

光照明设计、抗震支架设计、智能家居设计、各阶段 BIM 设计；  
商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）；  
市政设计（红线范围内外的市政配套设计、红线外与各项市政路网及接口设计）；  
二次深化设计：包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计等二次深化设计，且深化设计需满足工程施工要求。

（5）其他与本项目有关的设计工作：

面积测绘：负责包括施工图预测绘（或预售测绘）、竣工测绘，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标；

专项设计咨询顾问：包括但不限于景观咨询、机电顾问、灯光顾问、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问 BIM 技术咨询（BIM 模型深化配合）等；

专项研究咨询：包括但不限于限高、防洪、抗震、绿色建筑、节能、道路开口、海绵城市、道路开口、环评、环保、交评、海绵城市等并确保方案和图纸通过评审或审批；

外立面广告位设计、灯光夜景照明设计、交通分析；

设计总体管理；

施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）；

各阶段图纸装配式设计认定；

报批报建相关设计工作等。

2.2、建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工及相关手续办理，包括但不限于：

土石方工程 基坑支护工程 地基处理及桩基础工程

主体结构工程 钢结构工程 装配式工程 门窗栏杆工程 外墙工程 屋面及防水工程

建筑装饰装修工程（发包人另行发包的部分除外） 标识标线 建筑节能 绿色建筑

通风与空调工程 建筑给排水工程 建筑电气工程 建筑智能化工程 消防工程 燃气工程 人防工程 泛光照明工程 充电桩工程 雨水回收系统 抗震支架 室外工程（包含红线外配套市政工程）

其他：样板展示区工程等

2.3、建筑工程其他，包括但不限于：

2.3.1、白蚁防治工程。

2.3.2、办理报批报建：施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等））、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、绿建、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）及

其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

#### 2.4 前期阶段

(1) 项目相关资料、场地调研，包括不限于地质地形地貌、周边交通与环境、地上地下管线管网等；

(2) 受发包方委托，到相关部门办理相关报批报建工作，包括不限于水电、网接驳，发包人不提供、不指定接驳点或队伍；

(3) 本项目相关各项前期专题研究、咨询、论证、研讨工作；

(4) 项目前期所有相关准备工作；

#### 2.5 设计阶段管理工作的内容：

详见第三章设计和设计管理。

#### 2.6 施工准备阶段管理工作的内容：

(1) 负责除发包人发包之外的其他专业分包的招采工作，分包单位应符合相关资质要求，并报发包方备案核准。

(2) 施工报建：负责办理施工报建，包括各类规费交纳、保函办理、质监与安监委托、施工许可证办理等。

(3) 由于场地限制，场地内无法搭建临舍，承包人须在红线外搭建临舍，按相关规定自行办理环评及临时用地申请等手续，相应费用已包含在总报价中。

(4) 承包人负责对测量控制点定期复测，并形成复测成果文件，向监理单位及发包方报审，并对控制点的准确性承担责任，相应费用已包含在总报价中；

(5) 承包人负责绿化占用、迁改、开设路口等相关施工及报批工作，相应费用已包含在总报价中。

(6) 承包人负责施工期间所有监测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等监测）、出具水工程范围内的建设项目专项设计报告、检测（包括但不限于材料设备、节能、氨浓度、室内环境、消防设施、环保、防雷、地震等）、第三方监测、第三方检测（其中桩基础由发包人另行委托）、周边建筑物和构筑物的检测及保护、红线内外地上地下管线管沟（包含但不限于燃气管、电缆、给排水管）、园林绿化、市政设施设备等的保护及迁改工作及相关手续的办理等；竣工检测、工程验收报批（电力、用水计划审批、排水设施、水保、地灾、消防、节能、环保、燃气、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交等）、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作；为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理；负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

(7) 承包人负责根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建筑物及红线内外地上、地下管线（包含民用及军用）及架空高压线等不利因素，负责既有地下管线及架空高压线拆除、迁改、保护及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可、审批及迁改后的验收工作。其中，坪山区 G14313-8018 宗地项目在项目用地西北角，秀沙路交秋田路口侧，存在箱

式变压器（编号：110kV 金沙站 0kV 昂俄线 F10），该变压器属于供电局公共设施。另外，本项目用地内既有一条水沟，自秀沙路至田脚纵路蜿蜒贯穿项目用地。上述两项设施在项目实施前均需要对其进行有效迁改；承包人负责前述所有相关工作所产生的费用。上述相关工作所产生的费用已包含在合同报价中，结算时不予增加。

(8) 承包人负责临时箱式变压器的设计、采购、施工及报批报装，主要内容为：临时用电工程（但不限于）：箱式变电站、高压外线电缆工程安装调试工作；箱式变电站的基础、围栏及接地系统的安装工程；供电工程临时报装、报验、入网通电手续及移交手续；变配电系统应达到国家规范和设计要求，能正常投入使用；负责运行相关人员进行培训；竣工后临电的报停及高压电缆拆除工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，包括临时用电报批、验收、备案等。发生的所有费用已含在合同报价中，结算时不予增加。

(9) 承包人负责临水、施工排水工程的设计、采购、施工及报批报装（包括红线外接驳）。

(10) 因施工作业安全考虑，施工区等临街人行道需搭设防护棚。承包人负责搭设防护棚占道申请，并在完工后负责路面及场地修复工作（包括施工围挡占道路面及场地修复），此项工作产生费用包含在合同价中。

(11) 承包人根据现场情况自行考虑进入现场的道路、施工出入口，并协调相关部门报建及审批，完成施工及竣工后处理。承包人应考虑因国道施工而导致的运输车辆通行问题，确保工程建设正常开展，承包人不得以此为由要求工程延期、提出任何索赔，发生的所有费用已含在合同报价中，结算时不予增加。

(12) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件。

(13) 负责工人进场体检，年度体检。发生的所有费用已含在合同报价中，结算时不予增加。

(14) 现有围挡拆除、重建须按照深圳市建设工程安全文明施工标准（2018）及发包人《项目管理手册》的要求，施工工地围墙，相关费用由承包人投标报价时综合考虑，不另行支付。

(15) 施工场地内现有建筑、构筑物（含地下部分）旧基础、硬化地面以及其他不良地质等，由承包人负责破除清运，相关费用由承包人投标报价时综合考虑，发包人不另行支付。

(16) 由于现场无多余临建场地，红线外临时用地由承包人自行解决，国有土地经当地主管部门批准后使用。临时用地费用由承包人投标报价时综合考虑，发包人不另行支付。

#### 2.7 施工阶段管理工作的内容：

(1) 办理开工手续（包括水、电、气、通讯、道路等市政管线及道路的接驳手续），审查相关开工报告。负责办理场地移交接收手续。

(2) 编制 EPC 工程总承包管理规划。

(3) 组织施工图交底和施工组织设计（施工方案）审查。

(4) 负责施工质量、进度、投资、安全生产和文明施工的管理，信息管理，合同管理，以及现场协调工作，满足发包人管理制度要求。严格控制工程进度、质量和投资，督促、检查各承建商落实施

工安全保证措施。

(5) 按程序组织、主持或参与与工程有关的各种会议，做好与工程有关的各设计、施工、监理、质检、安检、供货等单位的协调管理工作。水、电、燃气、通讯、道路等市政管线及道路的接驳施工；对需要发包人解决的问题提前报请发包人有关部门处理。

(6) 负责组织或参与分部分项工程验收、中间验收、专项验收、初步验收和竣工验收及备案、交付验收，项目竣工移交等验收及移交管理工作。

(7) 负责工程移交，负责配合交楼、装修等。

(8) 负责竣工图编制工作。

(9) 负责工程建设档案资料的收集、整理和移交归档。

(10) 负责项目管理总结报告的编制。

(11) 负责代理办理产权初始登记及房地产证工作。

(12) 负责项目工程决算，配合发包方完成财务决算及相关审批工作等。

(13) 负责编制合约规划、采购计划、招标计划，并报监理和发包方审批。

2.8 保修阶段管理工作的内容：

(1) 负责组织检查保修期工程状况和质量责任鉴定。

(2) 负责组织和督促维保工作，监督保修直至达到规定的质量标准。

(3) 负责保修资料的收集整理、归档和移交。

2.9 项目建设过程中，需按建设方要求，建设样板展示区，展示内容应包括但不限于户型样板间、各关键施工工序及措施、装配式建筑主要构件及安装施工节点、重要部位防水构造节点、材料样板、水电预埋与安装样本、门窗实体样板、五金实体样板、真石漆样板等，具体按发包方样板管理制度执行。

2.10 红线外周边建筑物（含构筑物）的监测

承包人应委托具备“测量及结构鉴定资质的单位”对周边建筑物（含构筑物）的缺陷进行初始标定，因此所产生的委托费用及其他费用已含在签约合同价中，结算时不予增加，并随着项目进展定期（至少一月一次，并根据监测情况进行必要调整）进行监测、结构鉴定，并提供鉴定报告予发包方。

2.11 项目勘察（含测量、管线探测）工作

承包方负责本项目必要的补充勘察相关的所有各项实施工作。

2.12 项目施工工作

本项目主要施工包括但不限于如下：

编号	工程明细
1	基坑支护及土石方工程：包括但不限于原有建筑物、构筑物拆除与硬地面破除清运，地上地下管线改迁与拆运，基坑支护工程、土石方工程、
2	主体工程：包括但不限于地基与基础工程（含桩基础、地基、基础、土石方（基坑预留土石方、出土坡道土石方及承台伐板等基础土石方开挖外运及弃置）、支护结构及桩头拆除外运及弃置处理、地下水位控制、地下防水、地下室基坑周边回填、覆土等）、主体结构工程（含模板、钢筋、混凝土、预应力（若有）、现浇结构、

	装配式结构、砌体结构、钢结构及其他特殊结构等)、粗装工程、部品构件等
3	装配式构件采购、保管、安装工程
4	轻质隔墙供应及安装工程
5	防火门供应及安装工程
6	金属门窗(含栏杆、百叶等)
7	外立面装饰工程(包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗)
8	屋面工程
9	防水工程
10	人防工程
11	防治白蚁工程
12	给排水工程(含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统等工程)
13	建筑电气工程(含泛光照明等)
14	智能化工程(包括但不限于有线电视工程、通信及网络工程(含5G,若有)、手机无线覆盖工程、监控、门禁、可视对讲、停车场管理系统、周边警戒、综合布线等)
15	高低压配电工程(含红线内外接驳)
16	消防工程
17	通风空调工程
18	燃气工程(含红线内外接驳)
19	柴油发电机房供应安装、环保工程
20	标识系统工程
21	项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳工程
22	充电桩供应及安装工程(含小区配套充电桩工程等)
23	停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程
24	样板展示区工程
25	安全体验馆
26	信报箱工程
27	绿建节能工程
28	其它工程
29	经发包人确认的施工图中的所有工程内容
30	主体沉降观测工程

3.其他委托内容及要求:

(1)满足装配式建筑技术要求,完成装配式建筑技术认定。

(2)负责办理房屋查丈、竣工查丈(应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标)、竣工测绘报告以及在规定的时间内完成房屋不动产证办理,协助发包人办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关工作所有费用。

(3)项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

(4)承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。期间承包人要求完成相应的设计工作，对于建设标准中存在的问题，承包人有义务书面提示发包人，且必须在方案深化设计、施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向发包人索取任何费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(5)本项目施工办公、生活区按发包人指定的地点，指定的建设标准统一建设，并承担后续建设费及使用管理费，此费用包含在投标报价中，承包人综合考虑。

(6)配合竣工结（决）算（含审计）。

(7)施工专项方案设计 & 施工方案的报批报审：如铝模专项设计、基坑支护、施工方案等。

4、其他未尽事宜详见工程量清单及发包人技术要求。

### 三、项目设计方案来源

由深圳壹创国际设计股份有限公司设计的坪山区 G14313-8018 宗地项目 EPC 招标图及《发包人技术要求》，作为本项目建设的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

### 四、合同工期

坪山区 G14313-8018 宗地项目合同施工工期（基坑支护施工开始至竣工备案完成）总日历天数：1134 天。施工总工期含土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至竣工验收备案完成交房，EPC 总承包单位同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房、竣工验收及户型优化，并配合建设单位产权证书的办理。合同工期暂定从 2020 年 12 月 28 日开始起算（具体时间从中标通知书发出之日起算），至 2024 年 2 月 4 日为止）。具体时间节点如下：

坪山区 G14313-8018 宗地项目施工工期					
序号	节点名称	工期	开始时间	完成时间	完成标准
1	土方及基坑支护工程施工完成	135	2020/12/28	2021/5/11	开工时间：开工令载明的开工时间。完成时间：现场所有土方及支护工程作业完成（出土坡道除外）。

2	桩基工程施工完成	135	2021/5/13	2021/9/24	开工时间：开工令载明的时间。完成时间：现场所有桩基工程作业完成。
3	取得《建筑工程施工许可证》(主体)	14	2021/4/16	2021/4/29	实际取证，以证件取得时间为准
4	地下室主体工程 施工完成(主体结构 施工达到±0)	110	2021/9/26	2022/1/13	开始时间为：现场开始破桩头。结束时间为第一栋出土0时间。
5	主体结构封顶	403	2022/1/15	2023/2/21	该分期第一栋主体结构屋面顶板施工完成，不含女儿墙、屋面设备机房层等
6	精装修(含公共区域、户内)工程施工	253	2023/2/23	2023/11/2	开始时间：外门窗工程施工完成或场地移交时间；结束时间：公共区域及户内装修施工完成，并达到验收条件
7	景观工程(软景、硬景)施工	140	2023/8/1	2023/12/18	开始时间：外立面施工完成或场地移交时间；结束时间：软景、硬景施工完成。
8	完成竣工备案	18	2024/1/18	2024/2/4	1 完成各项工程，通过了各主管部门的验收，取得《竣工备案表》，2 完成质量整改和问题销项，具备交房条件；3 通正式水、正式电，具备业主开通燃气条件。
备注：以上工期节点为相对时间，以事项“土方及基坑支护施工”的起始时间为参考时点，如该参考时点调整，后续事项节点相应顺延。					

## 五、质量安全标准和要求

### 1. 质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率100%。获得“深圳市优质结构工程奖”。

### 2. 安全标准和要求：

获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖

### 3. 奖罚标准

质量奖项：未获得“深圳市优质结构工程奖”，罚款50万元(人民币)，直接在结算款中扣除；

安全奖项：未获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”，罚款50万元(人民币)，直接在结算款中扣除；

4. 在合同期内，根据发包方需要应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作，费用已含在签约合同价中。

## 六、签约合同价

合同总价含税合计(暂定)为人民币(大写)：壹拾贰亿壹仟贰佰零肆万肆仟壹佰肆拾伍元陆角叁分；(¥1,212,044,145.63元) 其中不含税价为 ¥1,112,331,371.59元，税金为 ¥99,712,774.04元。

其中：

(1) 勘察设计费（固定总价包干）：

勘察设计费总价价税合计为人民币（大写）：壹仟肆佰零贰万玖仟零柒拾捌元捌角叁分；  
（¥14,029,078.83 元）；其中不含税价为 ¥13,234,980.03 元，税金为 ¥794,098.80 元，增值税税率为 6%。

(2) 施工图技术审查费（固定总价包干）：

施工图技术审查费总价价税合计为人民币（大写）：/ 元整；（¥元）；其中不含税价为¥/ 元，税金为¥/ 元。

(3) BIM 设计费、咨询及设备费（固定总价包干）：

BIM 设计费、咨询及设备费总价价税合计为人民币（大写）：/ 元整；（¥元）；其中不含税价为¥/ 元，税金为¥/ 元。

(4) 专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费（固定总价包干）：

专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费总价价税合计为人民币（大写）：/ 元整；（¥元）；其中不含税价为¥/ 元，税金为¥/ 元。

(5) 建安工程费及设备购置费（固定单价部分，结算时单价不调整，工程量按实结算工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准；固定总价部分为包干价。）（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

建安工程费及设备购置费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹拾亿零玖仟壹佰叁拾万零柒仟伍佰叁拾玖元叁角伍分；（¥1,091,307,539.35 元）；其中不含税价为 ¥1,001,199,577.39 元，税金为 ¥90,107,961.96 元，增值税税率为 9%。包括安全文明施工措施费 27,728,558.34 元。

(6) 基坑支护、土石方及桩基础工程费：为固定单价及固定总价结合部分，按照对应的计价方式结算。

基坑支护、土石方及桩基础工程费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：/ 元整；（¥元）；其中不含税价为¥/ 元，税金为¥/ 元。

(7) 其他费用（固定总价包干）：

其他费用总价价税合计为人民币（大写）：叁佰叁拾万零捌佰柒拾元壹角叁分；（¥3,300,870.13 元）；其中不含税价为 ¥3,028,321.22 元，税金为 ¥272,548.91 元，增值税税率为 9%。

(8) 专业工程暂估价（按实际发生费用计取，不发生不计取）

专业工程暂估价价税合计（暂定）为人民币（大写）：肆佰柒拾万元整；（¥4,700,000.00 元）；其中不含税价为 ¥4,311,926.61 元，税金为 ¥388,073.39 元，增值税税率为 9%。

(9) 总承包服务费（固定费率，按实结算）：

总承包服务费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：伍佰壹拾叁万捌仟柒佰壹拾柒元伍角整；（¥5,138,717.50 元）；其中不含税价为 ¥4,714,419.72 元，税金为 ¥424,297.78 元，增值税税率为 9%。

(10) 暂列金额（按实际发生费用计取，不发生不计取）

暂列金额总价含税合计（暂定）为人民币（大写）：玖仟叁佰伍拾陆万柒仟玖佰叁拾玖元捌角贰分；（¥93,567,939.82元）；其中不含税价为¥85,842,146.62元，税金为¥7,725,793.20元，增值税税率为9%。

**备注：若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。**

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月18日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式22份，均具有同等法律效力，发包人执14份，承包人执8份。

发包人：(公章) 深圳市人才安居集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人： (签字)  
统一社会信用代码：91440300MA5DEL8QXP

地址：深圳市福田区深南大道2016号招商银行深圳分行大厦28楼

邮政编码：518000

电话：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：7559 3092 7210 666

承包人：(公章) 中国建筑第二工程局有限公司  
法定代表人或其委托代理人： (签字)  
统一社会信用代码：91110000100024296D

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

邮政编码：101101

电话：0755-82284876

电子信箱：82284876@vip.sina.com

开户银行：中国建设银行北京东大街支行

账号：1105 0165 5700 0000 1348-0002

承包人：(公章) 广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人： (签字)

统一社会信用代码：914400004558576332

地址：广东省广州市荔湾区流花路97号

邮政编码：510010

电话：020-86681575

电子信箱：gdadri@gdadri.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

账号：4400 1453 1020 5028 6103

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： \_\_\_\_\_ 安居梓和苑 \_\_\_\_\_

验收日期： \_\_\_\_\_ 2023年12月8日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）： \_\_\_\_\_ 深圳市人才安居集团有限公司 \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居梓和苑			
工程地点	深圳市坪山区坪山大道与秀沙路交汇处东北角	建筑面积	334468.41平方米	工程造价 97123.116068万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	51、52 层
	剪力墙结构		地下:	3 层
施工许可证号	2020-440317-70-03-01376302	监理许可证号		
开工日期	2020年2月4日	验收日期	2023年12月8日	
监督单位	深圳市坪山区工程质量安全监督站	监督编号	2022018-01	
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司			
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司			
承建单位(装修)	中国建筑第二工程局有限公司			
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司			
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	阳翔
副组长	吴长坤
组员	磨艺捷、全永庆、张友、苗成然

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	资平义	徐有余、谢鑫、王涛、付亚军、莫晗松、王毅、吴锦业、龙富洋、周敏、李伦、杨雄发、孙宇
建筑设备安装工程	黄宇	姚瞻金、林强、倪俊、刘建明、林财加、杨剑夫、吴燕国、黄少平、朱少林
工程质控资料	徐实	谢远玉、朱佳愉、李芝福、赵阔

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 25 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 25 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 25 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 25 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 36 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 4 项
电梯		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防		共 76 项, 其中: 经审查符合要求 76 项 经核定符合要求 76 项	共 64 项, 其中: 资料核查符合要求 64 项 实体抽查符合要求 64 项	共 98 项, 其中: 评价为“好”的 98 项 评价为“一般”的 0 项
燃气		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程		共 49 项, 其中: 经审查符合要求 49 项 经核定符合要求 49 项	共 35 项, 其中: 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 41 项, 其中: 评价为“好”的 41 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳翔	深圳市人才安居集团有限公司	项目负责人	工程师	阳翔
2	吴长坤	深圳市人才安居集团有限公司	项目经理助理	工程师	吴长坤
3	资平义	深圳市人才安居集团有限公司	土建工程师	工程师	资平义
4	徐实	深圳市人才安居集团有限公司	土建工程师	工程师	徐实
5	黄宇	深圳市人才安居集团有限公司	机电安装工程师	工程师	黄宇
6	王亚彬	深圳市人才安居集团有限公司	土建工程师	工程师	王亚彬
7	陈亮	深圳市人才安居集团有限公司	土建工程师	工程师	陈亮
8	刘亮	深圳市人才安居集团有限公司	水电工程师	工程师	刘亮
9	李雅婷	深圳市人才安居集团有限公司	土建助理工程师	助理工程师	李雅婷
10	田少华	深圳市人才安居集团有限公司	设计工程师	工程师	田少华
11	张友	深圳市东部工程咨询有限公司	总监理工程师	中级工程师	张友
12	徐有余	深圳市东部工程咨询有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	徐有余
13	付亚军	深圳市东部工程咨询有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	付亚军
14	王涛	深圳市东部工程咨询有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	王涛
15	谢鑫	深圳市东部工程咨询有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	谢鑫
16	姚詹金	深圳市东部工程咨询有限公司	机电专业监理工程师	中级工程师	姚詹金
17	刘建明	深圳市东部工程咨询有限公司	机电专业监理工程师	中级工程师	刘建明
18	孙宇	深圳市东部工程咨询有限公司	土建助理工程师	助理工程师	孙宇
19	谢远玉	深圳市东部工程咨询有限公司	资料员	助理工程师	谢远玉
20	苗成然	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	苗成然
21	王毅	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	中级工程师	王毅
22	莫晗松	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	中级工程师	莫晗松
23	林强	中国建筑第二工程局有限公司	机电经理	高级工程师	林强
24	吴锦业	中国建筑第二工程局有限公司	土建质检员	中级工程师	吴锦业
25	龙富洋	中国建筑第二工程局有限公司	土建质检员	助理工程师	龙富洋
26	周敏	中国建筑第二工程局有限公司	土建质检员	助理工程师	周敏
27	林财加	中国建筑第二工程局有限公司	水电施工员	中级工程师	林财加



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
25	龙富洋	中国建筑第二工程局有限公司	土建质检员	助理工程师	
26	周敏	中国建筑第二工程局有限公司	土建质检员	助理工程师	
27	林财加	中国建筑第二工程局有限公司	水电施工员	中级工程师	
28	倪俊	中国建筑第二工程局有限公司	水电施工员	中级工程师	
29	朱佳愉	中国建筑第二工程局有限公司	土建资料员	助理工程师	
30	李芝福	中国建筑第二工程局有限公司	技术员	助理工程师	
31	赵阔	中国建筑第二工程局有限公司	机电资料员	助理工程师	
32	磨艺捷	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
33	李伦	广东省建筑设计研究院有限公司	结构设计师	高级工程师	
34	杨雄发	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑设计师	高级工程师	
35	吴燕国	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水设计师	高级工程师	
36	黄少平	广东省建筑设计研究院有限公司	电气工程师	中级工程师	
37	朱少林	广东省建筑设计研究院有限公司	暖通工程师	高级工程师	
38	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	

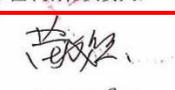
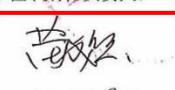
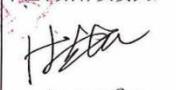
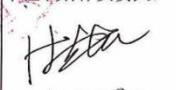


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程技术质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部，共十大分部工程及室外工程全部验收合格，建设工程消防验收合格，单位和子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量等级综合评定为合格，一致同意竣工验收。

 建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月8日	 监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年12月8日	 施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月8日	 设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月8日	 勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月8日
--	---	--	---	--



\*GD-E1-914/6\*

## 任 职 证 明

兹有我司投资建设的安居梓和苑（原名称：坪山区 G14313-8018 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）），开工时间为 2020 年 12 月 4 日，竣工时间为 2023 年 12 月 8 日，此项目承包人为中国建筑第二工程局有限公司/广东省建筑设计研究院有限公司，EPC 项目负责人为中国建筑第二工程局有限公司的苗成然（身份证号：130922199011081211）。

特此证明！

深圳市坪山人才安居有限公司（盖章）

2024 年 8 月 13 日



# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市坪山人才安居有限公司 统一社会信用代码：91440300MA5ECQ7E4H

商事登记信息 年报公示信息 抽查检查结果信息 经营异常信息 严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440300200151317	统一社会信用代码	91440300MA5ECQ7E4H
企业名称	深圳市坪山人才安居有限公司	法定代表人	陆德贵
住所	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场A2101	成立日期	2017-02-22
认缴注册资本总额	0300000万元	核准日期	2024年05月11日
一般经营项目	人才安居房项目的投融资、建设收购、租售管理和综合服务；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营（人才安居房建设）；自有物业租赁。（同意登记机关调整规范经营范围表述，以登记机关登记为准）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	物业管理。
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
深圳市人才安居集团有限公司	195000万元	65%
深圳市坪山区城市建设投资有限公司	105000万元	35%

成员信息	
成员名称	职务
陆德贵	董事长
郭兵	监事
王希龙	监事会主席
廖望	职工监事
王克鸿	董事
李慧博	董事
许晓琴	董事
陈剑寒	董事
陈剑寒	总经理



主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 · 网站概况 · 版权保护 · 隐私声明 · 联系我们

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)



9、施工项目经理业绩；

2.3 《施工项目经理简历表》

投标人名称：中国建筑第二工程局有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

姓名	杨涛	性别	男	年龄	35岁	
学历及专业	专科、建筑工程技术					
参加工作年限	13年	从事施工项目经理工作年限	7年			
主要工作经历	2016年2月-2017年6月，湖南汨瑞建设工程有限公司乡情广场PPP项目西山渠道箱涵项目生产经理 2017年6月-2020年1月，湖南汨瑞建设工程有限公司保靖县松桂坊绿色农产品加工园办公楼及产品展示中心建设项目现场负责人 2020年1月-至今，中建二局二公司深分公司广州日报项目经理					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额 (万元)	建筑高度(米)	竣工验收日期	证明文件页码
广州广报盈龙置业有限责任公司	广州日报科技文化中心设计施工总承包	广州市黄埔区	42077	152.88	2023年3月27日	188-214

注：后附相关证明材料。

# 中标通知书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [05464] 号

(主)中国建筑第二工程局有限公司(成)悉地国际设计顾问(深圳)有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州日报科技文化中心设计施工总承包项目的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币肆亿贰仟零柒拾柒万壹仟零伍拾玖元肆角捌分(¥42077.105948万元)【其中,设计费为人民币¥980.645292万元,施工费为人民币¥41096.460656万元】。

其中:

项目负责人姓名:柴达

设计负责人姓名:庄葵

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年10月17日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2019年10月17日

广州公共资源交易中心  
(6) 见证(盖章)  
交易确认章  
2019年10月17日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN



正本



# 广州日报科技文化中心

## 设计施工总承包合同

合同编号：穗开广报【2019】014号/GZRB/0014 施

发包人：广州广报盈龙置业有限责任公司

(主) 中国建筑第二工程局有限公司

承包人：

(成) 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

合同签订日期：2019年10月29日



# 第一篇 合同协议书

广州广报盈龙置业有限责任公司（以下称发包人）与中国建筑第二工程局有限公司、  
悉地国际设计顾问(深圳)有限公司（以下称承包人）依照《中华人民共和国合同法》、《中  
华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规、部门  
规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就 广州日报科技文  
化中心（以下称本工程）设计施工总承包事宜协商一致，订立本合同。

## 1、工程概况

1.1 工程名称：广州日报科技文化中心设计施工总承包

1.2 工程地点：广州市黄埔区黄埔大道以南鱼珠地块

1.3 资金来源：自筹资金

1.4 工程规模：计容建筑面积 56970 平方米，总建筑面积暂定为：约 74295 平方米，具  
体以区规划部门批准的方案为准。

1.5 本合同工程设计合理使用年限为 50 年（主体结构），需满足国家相关法律法规之  
规定。

## 2、总承包范围、工程内容（工程前期阶段及实施阶段）、承包方式和投资控制

### 2.1 总承包范围

根据发包人提供的项目基础资料、设计任务书和工程管理要求，完成本工程设计施工总  
承包项目的设计、施工及工程竣工验收等工作。

### 2.2 工程内容

包括但不限于以下内容：

#### 2.2.1 设计及工程前期工作

本项目全过程全专业设计，包括但不限于：深化方案设计、修建性详细规划设计及报批、  
单体报建图设计和报建图编制、初步设计（含初步设计概算编制、送审、配合评审工作）、  
施工图设计及规划验收电子报批文件、设计变更（含造价分析）及现场技术指导。范围主要  
包括：

（1）负责工程范围内所有建筑、结构、给排水、电气、智能化、暖通、消防、人防、基  
坑支护、室内装修、营销中心精装修（含至样板房的看房通道）、样板房硬装、幕墙、卫生、  
环保、建筑节能和绿色建筑、海绵城市、小区市政、道路（含规划道路及小区道路）、景观、

园林绿化、标识设计及泛光照明、综合管网、现有的管线迁改及保护方案等专业设计。

(2) 负责办理项目的修规报建、建筑方案报建、初步设计审查备案、各专业报建、施工图报建、办理建设工程规划许可证等专项报批报建和验收工作。

(3) 如承包人不具备项目中各专业部分的相应资质，承包人应在征得发包人书面同意后将相关专业部分分包给其他具备相应资质等级的设计单位实施并签订分包合同。分包合同须向发包人备案。

(4) 负责项目涉及的临时围墙、临时道路、临时路口开设、临时排水、发包人的驻地办公场所设计（临时板房、景观绿化等）等所有临时设施的设计工作。

(5) 完成本项目招标范围内工程概（预）算等造价文件的编制工作及配合报审工作，还包括各阶段方案比选、技术造型比选等的投资分析，根据发包人要求提供项目的成本指标数据。

(6) 负责根据建设要求组织各项专家评审，相关费用由承包人承担。

(7) 除按合同约定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务（包含设计变更）等工作，保证设计变更满足施工进度要求。

#### 2.2.2 工程实施阶段

按照本工程招标文件、合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，范围主要包括：

(1) 负责本项目临水（含红线外接驳）、临时围墙及视频监控、临时道路及路口等工程的报批及施工工作。

(2) 负责项目用地范围内的考古勘探配合工作、现有建筑物的拆除及清理外运（含现场垃圾清理外运）、管线迁移及保护、树木迁移、砍伐、清表等工作。

(3) 负责的施工工作，包括但不限于以下工作：建筑、结构、给排水、电气（含防雷）、智能化、暖通（除主机外）、消防（包括智慧消防系统云平台）、人防、基坑支护、室内装修、幕墙、建筑节能和绿色建筑、海绵城市、小区市政、道路（含规划道路、路口）、景观、园林绿化、标识标牌及泛光照明、现有的管线迁改（含保护）、白蚁防治等配套工程。

(4) 负责概算、预算、结算等造价文件的编制工作，并负责送审、配合审核工作。

(5) 负责办理工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续，包括但不限于办理施工许可证（或临时施工复函）、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳（接到市政管网）、水质检测、排水许可证、临水、水电气等专业报建报装、分项分部工程验收、环保验收、消

防验收、人防验收、绿色建筑报建及验收、卫生学防疫竣工验收、永久排水许可证、节能验收、质量验收、规划验收、档案验收及竣工备案等工作，并支付办理上述工作中应由承包人承担的费用。

(6) 完成按有关规定应由承包人负责的检验、检测工作，及配合发包人委托的第三方检测工作。

(7) 负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境，雨污分流，排入市政污水管网（如产生罚款由承包人自行承担）；配合发包人做好各项迎检工作，对场地进行清扫和布置（该部分费用已包含在本合同价款中）。

(8) 项目红线范围内的场地围蔽施工（含政府要求的宣传画及资料，须定期维护围蔽设施及更换围蔽宣传画，符合政府要求）及至本合同项下全部工程移交前的保修维护工作（该部分费用已包含在本合同价款中）。

(9) 组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括结算资料整理汇总；在本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门之前所产生的费用均包括在本合同价款中。

(10) 竣工图纸及竣工图编制。

(11) 如承包人不具备项目中各专业部分的相应资质（主体结构及关键部分工程除外），承包人应在征得发包人书面同意后将相关专业部分分包给其他具备相应资质的施工单位实施并签订分包合同，分包合同须向发包人备案。

(12) 根据《绿色建筑评价标准》等相关的标准规范，负责本设计项目绿色建筑设计及标识的申报工作，并确保最终取得绿色建筑二星标识证书。

(13) 负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括但不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。

(14) 施工内容及建设标准详见本项目招标文件第五章发包人要求，最终以招标文件、设计图纸、工程量清单内容及合同为准。

(15) 对需要专业分包的专项设计和工程，经发包人同意后，承包人与专业分包单位签订专业分包合同，承包人做好协调和管理工作。同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理，作为联合体主办方负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作。

(16) 协助做好迎检、开工、封顶、竣工仪式等筹备工作。

(17) 组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作。

2.2.3 根据发包人、设计任务书、技术需求书等要求进行限额设计及施工。

2.2.4 施工单位作为本工程联合体牵头方，对本工程的设计、施工进度、质量、安全、投资控制、管理等进行全面协调管理工作。

2.2.5 本工程建设范围内由发包人另行组织实施的或不宜由承包人实施的其他工程建设内容均不纳入本合同承包范围，具体以发包人确认为准，承包人必须无条件服从。

2.2.6 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，并按合同条款第 52.4 (2) 款的约定处理，承包人必须无条件服从。

2.3 承包方式：

2.3.1 承包人根据招标文件、合同文件、有关资料及说明等对本项目实施设计施工总承包：包设计，包施工[包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算和资料整理归档、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各项验收要求）、包总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等]，包控制投资、包报批报建等。合同价款根据招标文件和本合同约定的计价方式进行计价和结算。

2.3.2 本项目严禁转包或违法分包，否则严格按照合同条款第 41.14 款“工程转包、分包方面的违约责任”执行。凡违反以下情形之一，均视为违法分包：

- (1) 主体和关键性工程分包；
- (2) 分包单位不具备相应的资质和能力；
- (3) 分包单位再次分包；
- (4) 分包单位未经发包人审查批准及备案。

2.4 投资控制

2.4.1 本工程实行全过程限额设计和施工；严格控制每阶段投资目标，结算总金额不得超过合同暂定金额(中标价)，因发包人要求增加的工程除外。承包人根据已确定的概念性规划、修建性详细规划、方案设计、初步设计、扩初设计编制概算，该概算作为施工图设计限额。概算须报送发包人或其授权委托的第三方咨询单位进行审核。如概算金额高于中标金额，承包人必须进行优化。

承包人根据通过施工图审查的施工图纸，按合同约定的计价方式进行编制施工图预算，用于施工成本控制及调整合同价，施工图预算中的施工费金额应不高于中标金额中相对应的施工费。承包人应制定各阶段、专业工程限额设计指标和具体控制措施，本合同结算金额不

得超出中标金额，如有超出必须进行优化，超出部分发包人将不予支付（因发包人要求增加的工程除外）。

2.4.2 承包人承诺在不降低设计任务书、深化方案设计文件、材料设备技术需求书中的主要设计指标（建筑高度、建筑面积等）、材料设备品牌档次的前提下进行施工图设计，待施工图设计完成，技术需求（含材料设备档次）稳定后编制施工图预算，预算金额应不高于中标金额，如有超出须进行优化，对超出部分发包人将不予支付（因发包人要求增加的工程除外）。

2.4.3 承包人在施工图审查完成后 30 天内完成施工图预算编制，并送发包人或其授权委托的第三方咨询单位进行审核。如预算金额高于中标金额，承包人应优化施工图，直至预算金额不高于中标金额，承包人才能申报预算，因承包人预算送审延迟或对数造成时间延误产生的后果由承包人承担。

2.4.4 合同协议书第 6.2 款约定的合同价款（即承包人的投标中标价格）作为签约合同价。发包人审定本项目施工图预算后，双方应在预算审定后 10 天内，根据合同约定结合中标下浮率调整签约合同价并签订补充协议（补充协议确定的金额为调整合同价），以此作为工程进度款拨付及结算的依据。承包人拖延或拒绝签订补充协议的，发包人有权单方按照审定后的预算调整合同价，并以此为依据支付工程进度款，承包人对此不得持有任何异议。预算审定前，发包人根据中标金额对应费用支付工程进度款，具体内容详见合同条款第 28 条的约定。概预算确定后调整的合同总价为固定总价包干。施工过程中，如因发包人原因、不可抗力、政策因素导致的设计变更、工程签证另行计算、材料价差按合同约定调整。其他情况一概不予调整固定总价。工程结算价最终以发包人及其授权委托的第三方咨询单位按合同约定审定为准。如遇审计部门审计，本工程最终结算价款以审计部门的审计结果为准。

2.4.5 承包人编制的各阶段的造价文件需满足对应阶段造价文件深度要求。

### 3、合同工期

#### 3.1 总工期：

设计施工总工期：800 日历天。

开始工作日期：2019 年 10 月 18 日。

竣工日期：2021 年 12 月 25 日

设计单位从发包人发出书面中标通知书后的第 2 天开始进行设计工作，开始计算工期；施工单位从发包人发出中标通知书后的第 2 天开始进行施工准备工作，从第 6 天开始计算工期。

### 3.2 主要节点工期:

设计工期为 112 天, 设计施工总工期: 800 日历天。

#### 3.2.1 设计关键节点工期要求:

- (1) 概念(方案)深化设计: 7 日历天
- (2) 方案设计优化(通过规划评审、定稿): 30 日历天
- (3) 初步设计及审查(含结构超限审查等): 40 日历天
- (4) 施工图设计: 28 日历天(不含施工图审查时间)
- (5) 施工图审查: 7 天。

#### 3.2.2 施工关键节点工期要求:

- (1) 土石方及基坑支护工程完成工期: 150 天
- (2) 基础至正负零完成工期: 120 天
- (3) 正负零至主体框架结构封顶完成工期: 260 天。其中正负零至样板间完成工期: 120 天
- (4) 幕墙工程完成时间: 2021 年 9 月 30 日。

以上工期节点为阶段性控制计划, 具体以不超过总工期为准。

3.3 本合同工期已包括因承包人的设计、施工未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计或重新施工所涉及的额外工程期限, 承包人确认已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.4 发包人根据工程实施情况, 有权对本工程工期(包括关键节点工期和竣工日期)进行适当调整, 承包人需服从发包人对本项目建设工期的要求。

## 4、质量标准 and 目标

### 4.1 质量标准:

4.1.1 设计质量标准: 符合现行建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

### 4.1.2 施工质量标准:

(1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及相应配套的各专业验收规范等。

(2) 《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ1-2008)、《市政桥梁工程质量检验评定标准》(CJJ2-2008)、《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB 50268-2008) 及相

应配套的各专业验收规范等。

(3) 《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ82-2012)、《城市绿化工程施工及验收规范》(DB440100/T114-2007)及相应配套的各专业验收规范等。

4.2 质量目标: 分部工程验收合格率 100%, 项目所涉及的政府专项验收全部通过, 本工程一次竣工验收合格。

4.3 设计单位应执行国家、省、市相关节能规范, 并按照《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2014、《广东省绿色建筑评价标识》DBJ/T 15-83-2017进行设计, 确保本项符合绿色建筑二星标准要求。

## 5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

### 5.1 职业健康安全管理目标:

零死亡、零重伤、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大机械事故、零重大财产损失及负面影响事件、零群体事件。改善劳动条件, 预防职业病, 工地防尘、防毒、防噪音、通风、照明、取暖、降温、防辐射及防物理因素危害等, 均符合国家和地方政府主管部门颁布的相关规定。

5.2 环境管理目标: 严格执行《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》(穗建质〔2014〕754号)、《广州市委宣传部、广州市住房和城乡建设委员会、广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》(穗建质〔2016〕1085号)、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》(穗建质〔2017〕815号)、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号)和《关于加强建设工程安全生产管理、落实建设各方主体责任的暂行规定》(穗建规字〔2017〕21号)等国家、省、市现行标准、规定和文件要求, 并满足广州市政府或建设管理部门文件规定要求。因此而增加的相关措施费用已包括在投标总价以内。

## 6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币, 除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款暂定为人民币 420771059.48 元 (大写: 人民币肆亿贰仟零柒拾柒万壹仟零伍拾玖元肆角捌分), 该款项已包含承包人履行本合同所获取的全部利益和所需支付的全部税费。

其中: 不含税价款为 386283119.82 元, 增值税为 34487939.66 元。由以下两部分费用组成:

#### 6.2.1 设计部分:

设计费暂定 9806452.92 元 (其中: 不含税价款为 9251370.68 元, 增值税税率 6%, 增值税为 555082.24 元), 包括以下两项内容。

(1) 工程设计费暂定为 9517189.50 元 (其中: 不含税价款为 8978480.66 元, 增值税税率 6%, 增值税为 538708.84 元), 工程设计费采用建筑面积单价包干, 即 128.10 元/m<sup>2</sup> (含税), 该单价包括营销中心装修、样板房设计等, 具体工作内容按合同条款第 2.2 执行。

(2) 绿色建筑工程咨询服务费暂定为 289263.42 元 (其中: 不含税价款为 272890.02 元, 增值税为 16373.40 元), 绿色建筑工程咨询服务费采用建筑面积单价包干, 即 3.89 元/m<sup>2</sup> (含税), 工作内容按合同条款第 2.2 执行。

#### 6.2.2 施工部分

施工费暂定为 410964606.56 元 (其中: 不含税价款为 377031749.14 元, 增值税为 33932857.42 元)。

施工费=施工费招标控制价\*(1-中标下浮率), 其中: 绿色施工安全防护措施费暂定 13080000.00 元(含税); 总承包管理服务费 706182.69 元(含税); 暂列金额 18464000.00 元 (含税)。

施工费中标下浮率为 0.65 %。实际合同价格的计算按照本合同的合同条款第 28.3 款的规定。

#### 备注:

(1) 设计方案评审费、专项专家评审费、设计驻场服务费用等费用已包含于总合同价款中, 发包人不再另行支付。以上费用约定的设计服务期限、绿色建筑工程咨询服务期限至合同生效之日起至工程竣工验收备案之日止。如因发包人原因, 导致项目未能按合同约定完成工程竣工验收备案, 承包人承诺无条件延长设计服务期限、绿色建筑工程咨询服务期限, 延长服务期限 12 个月 (含 12 个月)。如因发包人原因导致延期超过 12 个月以上 (不含 12 个月), 发包人按承包人实际支付的并经发包人核定的成本价支付延期增加费。

(2) 施工费已包含考古勘探配合费用及检验检测配合费用, 发包人不再另行支付。

(3) 本工程按营改增后的计价依据执行《广东省建设工程计价依据 (2018)》、《广州市住房和城乡建设局转发广东省住房和城乡建设厅有关计价依据的通知》(穗建筑[2019]478 号)、《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》(建办标函 (2019) 193 号)。如果增值税税率调整, 应当调整工程造价, 并以不含税价作为结算基础和调整依据。

(4)本工程绿色施工安全防护措施内容按《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》A.1.26 执行(含围墙和监控、道路及路口报批、施工等)。

(5)由发包人发包的不在本次工程范围内的空调主机组、冰蓄冷设备、电梯工程、发电机工程、永久用电工程、永久用水工程、燃气工程、通讯工程,承包人按发包人与其他专业施工单位签订的并已实际履行完毕的合同金额的1.5%计取总承包服务费,该费用包括总承包服务所需提供的全部工作内容及其费用(不含水电费),承包人不得再向发包人专业分包单位收取任何总承包服务费。总承包管理服务费用按空调主机组、冰蓄冷设备、电梯工程、发电机工程、永久用电工程、永久用水工程、燃气工程、通讯工程的实际结算金额的1.5%计取总承包服务费。

(6)承包人必须向发包人专业分包人提供所有合理的设施,以便专业分包人能够顺利开展工作,若承包人不履行服务义务,发包人有权另行委托他人实施,所产生的费用加上15%管理费由承包人承担。服务内容包括但不限于以下所列内容:

1)向发包人专业分包人提供在现场及已建建筑物中安排场地给发包人专业分包人让其建造自己的办公室、辅助设施及贮存库房。

2)承包人须作好安排、规划,以便能与其共同使用现场的通道与场地,并应向发包人专业分包人提供合理的施工作业空间,提供临时施工用水、用电接驳口,每施工楼层至少二处,地下室至少一处(按800~1000平方米一处原则布置)。

3)在整个发包人专业分包人施工期间,承包人应向其提供施工现场、办公地点、贮存仓库及足量的施工用水用电,包括现场照明、动力机械、设备、测试和运行等所需的用水与用电,发包人专业分包人的用水用电费用由其自行承担。承包人已充分考虑了施工期间用电的实际情况,在现场自备满足施工需要的发电机,所需购置费用及使用费自行考虑,施工期间不论用电紧缺是否加剧,均不作任何调整,确保工程按期竣工。

4)承包人须提供工地内现有的爬梯、脚手架等辅助设施、卫生设施给发包人专业分包人合理使用。

5)向发包人专业分包人及时提供施工电梯、塔吊等垂直运输,将其运到现场的货物卸到指定位置,将其材料、设备等吊放至作业现场。

6)向发包人专业分包人提供为保障现场安全所需的围墙、护栏及围板等物品。

7)组织、协调对整个工地的看管与保安工作,协助看管发包人专业分包人堆放在现场的物料以防损坏或遗失。

8)向发包人专业分包人提供其所需的基准线、内控制线、标高、定位点、引线、墨线、

轴线、水电驳接点等。

9) 承包人须对项目的整体进度负责，熟悉各专业工程的具体要求、配合进度等，并按相应施工进度，要求各专业分包人提供专业工程的施工组织设计与进度计划进行汇总、分析，对施工程序中有矛盾的地方进行协调并找出解决的办法。

10) 承包人须在各分部、子分部、分项工程施工前与每个发包人专业分包人联系，以了解发包人专业分包人在该分部、子分部、分项工程上的特别要求，例如为专业工程开槽、预留孔洞及安装预埋件等。如未做这项工作而导致额外的施工费用，将由承包人自己承担。在每次浇筑混凝土前，承包人应与发包人专业分包人联系以确定须预埋的套管、墙管、预埋件、预留的孔洞、槽口等的位置是否正确，并应给发包人专业分包人足够的时间去放置电缆、电线套管、预埋配件等其它类似工作，还需配合发包人专业分包人的完工竣工验收事项。

11) 承包人还须负责对专业承包工程完工后的填补与修复工作，这类工作主要有如下几项（但不限于）：用水泥砂浆、防水水泥砂浆或混凝土、防火材料等材料填实设备、管线及建筑结构、砌体、装修工程之间的缝隙、洞口等，在工程移交前将全部工程（包括专业工程）清理干净，并进行其它一般所需的收口、收边、修补工作，此费用已包括在合同价款以内，不再另行计费。

12) 统一协调、指导工程技术资料（含竣工档案）的编制及收集整理，直至达到建设档案管理部门的要求及工程评选机构的要求，及时盖章、签署。

13) 对发包人专业分包工程在承包人合同工期内，垂直运输及临水临电接驳点由承包人提供。

6.3 承包人应在本工程开工前按《广州市建筑业职工参加工伤保险实施办法》（穗人社发[2015]73号）、《广州市2019年度安全生产责任保险工作方案》（穗安办[2019]21号）的规定缴纳相关保险费。如因承包人未按规定缴纳保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的，应按本合同约定承担延迟开工的违约责任，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.4 关于“工人工资支付专用账户”的设立与拨付，承包人承诺按照《广州市住房和城乡建设委员会 广州市人力资源和社会保障局 广州市交通委员会 广州市水务局 广州市林业和园林局 中国人民银行广州分行 关于印发广州市建设领域工人工资支付分帐管理实施细则的通知》（穗建规字[2017]10号）及《广东省房屋建筑和市政基础设施工程用工实名管理暂行办法》（粤建规范[2018]1号）的有关规定执行，以最新的规定为准。否则，承包人须对此引起的纠纷负全责，造成发包人损失（包括但不限于发包人因此而支付的赔偿款、律师费、诉讼费、保全费、公证费、鉴定费等）的，承包人须承担全部责任。

6.5 如发包人需要对承包人的工程账户进行监管、掌握账户内资金流出情况，承包人应允许及配合满足发包人要求。承包人依法分包或劳务分包的，承包人应对分包企业及劳务企业的相应账户进行监管，掌握资金流出情况，并对分包企业及劳务企业的资金使用向发包人承担连带责任。发包人或承包人发现问题的，应当及时向相关行政监督部门报备。

6.6 若承包人送审结算价与发包人或其委托的第三方咨询单位审定价的净核减率大于或等于 5%，则发包人按粤价函[2011]742 号文规定的竣工结算审核咨询费标准，在承包人结算付款中扣除因净核减率大于或等于 5%额外增加的造价咨询服务费。

若承包人不按合同的约定配合结算审核工作以致工程结算延迟 30 日未能定案或承包人对发包人的审核结果拒不确认并在发包人要求的时间内未能提出发包人认为合理理由的，则最终的审核结果按发包人及其委托的第三方咨询单位盖章确认即可。

6.7 为确保本工程按计划顺利完成，从进场开始，承包人应负责派驻 1 辆 5 座的小型客车在现场值班，主要用于施工现场项目管理协调、报批报建、现场会议、突发事件应急保障等工作交通需求，使用期限至本项目实体完工。相关费用已包含在施工费中，发包人不再另行支付。如承包人未按要求配备项目保障用车导致施工现场项目管理协调、报批报建、现场会议、突发事件应急保障等工作未能及时开展，则在未提供项目保障用车期间按 1 万元/月的标准进行扣减。

## 7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 政府及其相关主管部门关于本工程的有关文件（包括不限于市发改委、市住建委、项目主管部门等关于本项目报批报建、竣工验收等文件规定）；
- (2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (3) 合同协议书；
- (4) 中标通知书；
- (5) 合同条款；
- (6) 发包人针对本建设项目管理的各项制度、规定；
- (7) 合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；
- (8) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等，属本条第（7）项内容的除外]；
- (9) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；

(10) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件;

(11) 组成合同的其它文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项, 由发包人与承包人协商解决; 如协商不成, 由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定, 如承包人对此决定不服的, 应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的, 视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的, 可按合同条款第 43 条的约定处理, 但在有关部门没有作出正式裁决之前, 承包人应先行执行发包人的决定。

#### 8、项目人员名单

承包人应在收到中标通知书之日起 3 日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、项目经理(项目负责人)、技术负责人、设计负责人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式(包括办公电话、手机、传真号码、电子邮件信箱)、通信地址等信息作为合同附件。

#### 9、单位名称变更

在本合同有效期内, 承包人的单位名称变更的, 应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料; 法定代表人变更的, 应在变更后 15 日内向发包人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

#### 10、项目管理人员更换

在本合同有效期内, 未经发包人同意, 承包人自行更换本工程项目经理(项目负责人)、技术负责人、设计负责人的, 按合同条款的有关约定承担违约责任。

#### 11、承包人的责任和义务

承包人为联合体的, 施工总承包人作为本项目总负责单位, 作为牵头人负责对本项目的设计、进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负总责, 同时, 联合体各成员应当共同与发包人签订合同, 并就合同项下明确彼此的责任和义务, 包括但不限于: 人力资源、材料、机械设备投入, 材料设备采购及管理, 工程投资控制, 设计成果文件提交、修改完善及质量, 工程工期, 工程质量安全, 工程进度, 工程变更, 工程竣工验收及结算, 文明施工及环境保护, 工程移交, 缺陷责任及质量保修, 工程分包, 工人工资支付, 报批报建等方面, 按照招标文件及合同约定向发包人承担不可撤销的连带责任。承包人联合体成员向发包人每次申请支付设计费、绿色建筑咨询服务费时, 必须经承包人联合体牵头方盖章确认同意后方可申请支付, 发包人收到经联合体牵头方盖章确认的申请付款单经审核后拨付。本合同各方同意并确认, 承包人在承包人联合体内部关系的任何约定, 均不具有对抗发包人的效力, 而

且，在本合同履行中，承包人联合体牵头方代表承包人联合体接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均涉及于承包人联合体成员；发包人对承包人联合体牵头方的作为或不作为，均涉及于承包人联合体成员。

#### 12、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在缺陷责任期及质量保修期内承担工程质量保修责任。

#### 13、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其他款项。

#### 14、手续投标约定

在出现以下情况时，发包人有权拒绝承包人参与发包人后续招标项目的投标：

- (1) 承包人因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的；
- (2) 承包人就其与发包人之间的争议问题向人民法院提起诉讼或向仲裁机构提请仲裁，且该诉讼（或仲裁）案件尚未审理终结的；
- (3) 承包人不按合同及有关规定按时、足额支付分包单位合同价款及工人工资被投诉，经发包人查证属实的，或因此致使工人集体上访、集聚围阻而造成社会不良影响的；
- (4) 因承包人原因导致发包人或其他单位或个人以诉讼或仲裁方式追索工程款或其他费用，但承包人未按照合同约定承担发包人由此产生的一切经济损失（包括但不限于发包人由此支出的所有诉讼或仲裁费用、律师代理费及其他费用），在收到发包人赔付通知后拒绝赔付的；
- (5) 承包人违反合同约定应承担两次以上严重违约责任的。

#### 15、词语含义

合同协议书中有关词语含义与合同条款中赋予它们的定义相同。

#### 16、合同生效

本合同自发包人、承包人各方法定代表人或其授权的委托代理人签字盖章之日起生效。合同附件为本合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及各方的责任、义务履行完毕时终止。

#### 17、合同份数

本合同正本一式 8 份，发包人执 6 份、承包人执 2 份；副本 16 份，发包人

10 份, 承包人执 6 份。合同正、副本具有同等效力, 但当合同正本与副本的表述不一致时, 以合同正本为准。

(以下无正文)

发包人:

法定代表人:

或委托代理人:



承包人: (盖章)

法定代表人:

或委托代理人:



地址: 广州市黄埔区科学大道  
162 号 B1 栋 801 房自编 803 室  
邮政编码:  
电话: 020-32052807  
传真:  
开户银行: 招商银行开发区支行  
银行账号: 120915442210601  
纳税人识别号: 91440101MA5CQL292Q  
签订时间: 2019 年 10 月 29 日

地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号  
邮政编码: 100166  
电话: 010-51816629  
传真: 010-51816700  
开户银行: 北京银行总部基地支行  
银行账号: 20000003821400010735153  
纳税人识别号: 91110000100024296D  
签订时间: 2019 年 10 月 日

承包人: (成)

法定代表人:

或委托代理人:



开户名称: 悉地国际设计顾问  
(深圳)有限公司  
地址: 深圳市南山区科技中二路 19 号劲嘉科技大厦 2 楼  
邮政编码: 518057  
电话: 0755-32966666  
传真: 0755-32966688  
开户银行: 中国建设银行深圳市国会大厦支行  
银行账号: 4420 1618 5000 5250 0960  
纳税人识别号: 91440300192275585C  
签订时间: 2019 年 10 月 日

合同订立地点: 广东省广州市黄埔区。

# 广州市规划和自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

穗规划资源核实〔2023〕669号

建设单位(个人)	广州广报盈龙置业有限责任公司
建设工程名称	广州日报科技文化中心项目 项目代码: 2019-440112-70-03-029354
建设位置	广州市黄埔区鱼珠街道黄埔大道以南鱼珠地块
建设规模	商业, 办公楼(自编号1#): 1幢地上32层、地下3层, 建筑面积73095平方米, 计算容积率建筑面积57111平方米; 合计: 总建筑面积73095平方米, 总计算容积率建筑面积57111平方米。
建设工程规划许可证文号(含许可调整文号)	穗规划资源建证(2020)1661号、穗规划资源业务函(2022)12229号
放、验线/规划条件核实测量记录册编号	(2019)放33B461、(2022)复33B1128

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条、《广州市城乡规划条例》第三十八条规定, 经核实, 上述建设工程符合城乡规划要求, 同意通过建设工程规划条件核实, 请你单位在竣工验收后六

个月内向城建档案管理部门报送有关竣工验收资料。

- 附件：1. 《建设工程规划条件核实测量记录册》1份  
2. 建筑功能指标规划条件核实明细表1份

广州市规划和自然资源局

2023业务专用章 26日



## 建筑功能指标规划条件核实明细表（一）

日期：2023-03-22 (章)

项目	项目名称	楼幢编号	幢数
	广州日报科技文化中心项目	商业, 办公楼 (自编号段)	1
建设规模	总建筑面积 (M <sup>2</sup> )	73095.00	
		其中	地上 59235.00 地下 13860.00
	计容建筑面积 (M <sup>2</sup> )	57111.00	
		其中	地上 57111.00 地下 0.00
	建筑层数 (层)	地上	32
		地下	3
	建筑高度 (m)	152.88	
基底面积 (m <sup>2</sup> )	2445.00		
备注:			
主要功能	功能名称	建筑面积 (M <sup>2</sup> )	所在位置
	商业	3635.00	1-3层
	办公	49814.00	1-11、13-22、24-32层
	其他	3334.00	1、4、12、23层、天面层
备注: 包括首层 (消防控制室115平方米、开关房60平方米、楼梯间、风井129平方米、柱廊13平方米)、四层 (物业管理用房155平方米)、十二层 (设备房1165平方米)、二十三层 (设备房1186平方米)、天面层 (除电梯井、楼梯、电梯机房外所有用房511平方米)			
备注:			

公共 服务 设施	功能名称	建筑面积 (M <sup>2</sup> )	独立用地面积 (M <sup>2</sup> )	所在位置	备注
	备注:				
其他 功能	功能名称	建筑面积 (M <sup>2</sup> )		所在位置	备注
	地下设备用房	4466.00		地下一、二、三层	无
	首层架空	0.00		/	无
	其他层架空	0.00		/	无
	避难层	1111.00		12、23层	无
	屋顶梯屋及电梯机房	328.00		3、23层、天面层	无
	公共开放空间	1063.00		1-3层	无
	地下机动车库	8923.00		地下一、二、三层	无
	地下非机动车库	421.00		地下一层	无
相 关 指 标	机动车位数 (个)	294			
		其中	地上	0	
			地下	294	
	立体式机械车位数 (个)	178			
	非机动车位数 (个)	280			
		其中	地上	0	
地下			280		
备注:					
抄送 部门	区住房城乡建设局				

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 广州日报科技文化中心设计施工总承包

验收日期： 2023年12月27日

建设单位（盖章）： 广州广报盈龙置业有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州日报科技文化中心设计施工总承包				
工程地点	广州市黄埔区鱼珠街道黄埔大道以南鱼珠地块	建筑面积	72904.87m <sup>2</sup>	工程造价	420771059.48元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上:	32	层
			地下:	3	层
施工许可证号	440112202005120101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年10月18日	验收日期	2023.03.27		
监督单位	广州开发区(黄埔区)建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20200512002		
建设单位	广州广报盈龙置业有限责任公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司				
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位(装修)	深圳市华辉装饰工程有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖正伟
副组长	黎振辉、徐填满、殷俊涛
组员	郑炎钦、汪令明、庄葵、杨涛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何俊然	周纪、邹文清、赵孔芳、王宇杰、谢佳朋
建筑设备安装工程	龙任	易国辉、黄嘉伟、罗小龙、王强
工程质控资料	肖志卫	严其华、徐德武、李鸿

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 21 项
屋面	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
电梯	符合要求	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

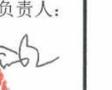
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖正伟	广州广报盈龙置业有限责任公司	项目负责人		肖正伟
2	程厚超	广州广报盈龙置业有限责任公司	项目总经理		程厚超
3	黎振辉	广州广报盈龙置业有限责任公司	工程部副总监		黎振辉
4	郑炎钦	广州广报盈龙置业有限责任公司	工程部经理		郑炎钦
5	龙 任	广州广报盈龙置业有限责任公司	水电经理	工程师	龙任
6	何俊然	广州广报盈龙置业有限责任公司	土建工程师		何俊然
7	徐填足	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	工程师	徐填足
8	周 纪	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专监	工程师	周纪
9	肖志卫	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	肖志卫
10	易国辉	广州珠江监理咨询集团有限公司	水电专监	工程师	易国辉
11	严其华	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专监	工程师	严其华
12	汪令明	广州地质勘察基础工程公司	项目负责人	高级工程师	汪令明
13	邹文清	广州地质勘察基础工程公司	现场负责人	工程师	邹文清
14	庄 葵	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目总负责人	教授级 高级工程师	庄葵
15	赵孔芳	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	设计负责人	助理工程师	赵孔芳
16	黄嘉伟	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	智能化专业负责人		黄嘉伟
17	杨 涛	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	工程师	杨涛
18	殷俊涛	中国建筑第二工程局有限公司	执行经理	高级工程师	殷俊涛
19	王宇杰	中国建筑第二工程局有限公司	技术总工	高级工程师	王宇杰
20	徐德武	中国建筑第二工程局有限公司	技术副总工	工程师	徐德武
21	谢佳朋	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	助理工程师	谢佳朋
22	王 强	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监	助理工程师	王强
23	罗小龙	中国建筑第二工程局有限公司	机电经理		罗小龙
24	李 鸿	中国建筑第二工程局有限公司	技术员	助理工程师	李鸿
25	邢楚文	广州广报盈龙置业有限责任公司	项目总造	助理工程师	邢楚文
26					

## 五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：庄葵  
 注册号：4401822-009  
 有效期：至2023年12月16日

 建设单位： (公章)		 监理单位： (公章)		 施工单位： (公章)		设计单位： (公章)		 勘察单位： (公章)	
单位(项目)负责人：  2022年3月27日		总监理工程师：  2022年3月27日		单位(项目)负责人：  2022年3月27日		单位(项目)负责人：  2022年3月27日		单位(项目)负责人：  2022年3月27日	

10、设计负责人业绩；

2.4 《设计负责人简历表》

投标人名称：中国建筑第二工程局有限公司//香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

姓名	陈日飙	性别	男	年龄	47岁	
学历及专业	硕士研究生、建筑学					
参加工作年限	21年	从事设计负责人工作年限	15年			
主要工作经历	2006年8月-2009年2月，香港华艺设计顾问（深圳）有限公司助理总经理/主任建筑师 2009年2月-2009年12月，香港华艺设计顾问（深圳）有限公司副总经理/副总建筑师 2009年12月-2015年3月，香港华艺设计顾问（深圳）有限公司副总经理/设计总监 2015年3月-至今，香港华艺设计顾问（深圳）有限公司总经理/设计总监 行业身份：国务院政府特殊津贴专家、广东省工程勘察设计大师、中国建筑集团中国建筑大师，兼任深圳市勘察设计行业协会会长					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	建设地点	合同金额（万元）	建筑面积（平方米）	合同签订日期	证明文件页码
星河实业（深圳）有限公司	星河深圳龙华开市客项目	深圳市龙华区	1049	305699	2020年12月	216-223
深圳市锦富房地产开发有限公司	和平时代广场	深圳市龙华区	1050	195600	2020年6月22日	224-231

注：后附相关证明材料。



## 星河深圳龙华开市客项目主体概念至施工图 设计合同

合同编号: 755-LH-SJ-2020003

工程名称: 深圳龙华开市客项目

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 星河实业(深圳)有限公司

设计人: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

## 星河深圳龙华开市客项目 主体概念至施工图设计合同

发包人（甲方）：星河实业（深圳）有限公司

设计人（乙方）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

甲方委托乙方承担 星河深圳龙华开市客项目 工程设计任务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲方及乙方双方友好协商，签订本合同。

### 第一部分 协议书

#### 1 本合同设计项目内容

1.1 工程名称：星河深圳龙华开市客项目

1.2 工程规模：项目用地 43928.55 m<sup>2</sup>，计容建筑面积为 244924 m<sup>2</sup>，总建筑面积暂定为 305699 m<sup>2</sup>。

1.3 设计范围：

本项目 概念设计、方案设计、初步设计及施工图设计 的全程设计服务。

1.4 设计阶段及内容：

1.4.1 本项目设计分以下阶段：概念设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计及现场服务阶段。

1.4.2 设计内容包括：

(1) 上述设计阶段内各项专业设计，包括但不限于：建筑（含主要功能空间放大图：户型、电梯厅、公共大堂等）、结构、给排水、空调通风、强电、弱电、消防、人防、燃气配合、项目红线范围内室外管网、室内外管网综合（含户型内设备布置定位放大图、工作阳台设备布置的立面图等）、场地土方规划、项目红线范围内道路、节能设计、智能化系统与土建相关的机房、竖井及公共区域干路水平走向的预留（含电话、网络、监控、停车场系统、门禁及门磁系统、BA 系统、有线电视、燃气泄露报警、三表远程抄送、紧急呼救、防盗报警、对讲门锁等）等不包括监控、停车场系统、门禁及门磁系统、BA 系统专项设计。

2	节能设计文件（节能设计备案表、计算书、节能模型）	15 套	规和相关规范要求及本合同相关要求，以及本合同设计任务书、设计指导书要求	方要求
3	图纸、文本等的电子文件 DVD 光盘	3 套		
4	基础、桩位施工图图纸	各 20 套		
5	施工图外审图纸电子文件 DVD 光盘	8 套		
7	管线综合设计图纸	20 套		
8	分色图以及排砖图	20 套		
9	规划验收竣工图及验收通（如有）	6 份		

其中概念及方案设计提交要求：

- 1) 设计单位可根据需要提供其余能表达构思和创意的相关图纸。
- 2) 以上说明及图纸均采用 A3 尺寸装订成册并提供 10 套。
- 3) 主要图纸需打印装裱成 A0 展板 1 套。
- 4) 同时提供完整的设计资料电子光盘 2 套【含总图文件（dwg 格式）、所有彩色图纸（jpg 格式）、演示文件(ppt 格式)】。
- 5) 本合同双方签订后将另行书面确认各阶段的出图计划并作为本合同附件遵照执行。
- 6) 所有图纸提供.dwg 格式的文件。

#### 4 设计费及结算原则

4.1 本项目设计服务费（不含竣工图绘制费）总额暂定为人民币壹仟零肆拾玖万零叁佰伍拾元整（¥ 10,490,350.00 元），其中不含税总价人民币玖佰捌拾玖万陆仟伍佰伍拾陆元陆角（¥ 9,896,556.6 元），税金为人民币伍拾玖万叁仟柒佰玖拾叁元肆角（¥ 593,793.4 元），增值税率 6 %。具体组成如下：

签 署

甲方：星河实业（深圳）有限公司  
地址：深圳市龙华区民治街道民乐社  
区星河 World 二期 C 栋 1406E

法定代表人（签字）：

委托代理人：

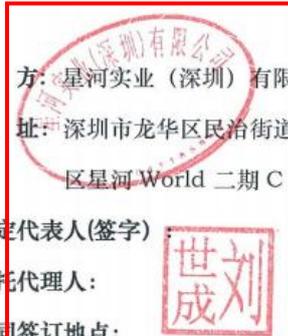
合同签订地点：

合同签订时间 2020 年 12 月 日

乙方：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司  
地址：深圳市南山区粤海街道高新区科  
技南八路 2 号豪威科技大厦 1501

法定代表人（签字）：

委托代理人：



套商业及规划要求的公共配套。其中开市客部分由开市客单独委托设计单位负责，本任务书经针对星河开发建设部分。

### 1.3 基地概况

#### 1.3.1 周边环境（详见附件3 法定图则）

#### 1.3.2 用地现状

现状为土丘，其上生长植物。

#### 1.3.3 现状建筑分析

用地现状无建筑。

#### 1.3.4 地形地貌分析（详见附件地形图）

用地整体标高高于周边市政道路。

### 1.4 规划设计指标

#### 1.4.1 设计指标

项目地块主要技术经济指标：宗地面积 43928.55 平方米，计算指标用地面积 43928.55 平方米，计规定容积率建筑面积 200330.00 平方米，规定容积率 4.56，建筑密度  $\leq 65\%$ ，绿化覆盖率  $\geq 30\%$ ，建筑限高 220 米。

#### 1.4.2 产品类型

本项目含办公、酒店、住宅（含底商）、幼儿园。住宅为人才住房，户型建筑面积  $\leq 90$  平方米。

#### 1.4.3 公共配套部分

该项目需配建如下服务设施：6 班幼儿园 1 处，面积 1800 平方米；物业管理用房 2 处，面积分别为 364 平方米、164 平方米（人才住房专用）。

## 2.设计任务

### 设计项目组成员名单

填报单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

填报日期：

2020年11月20日

序号	姓名	最高学历	专业	职位	在本项目担任职务
1	陈日飙	硕士	建筑学	总经理	项目总负责
2	夏熙	本科	建筑学	助理总经理、事业部总经理	项目总负责
3	孙芳	硕士	建筑学	事业部副总经理、副总建筑师、高级工程师	工程设计负责（方案）
4	孙华	本科	建筑	部门副总建筑师、高级工程师	工程设计负责（施工图）
5	周新	本科	建筑学	事业部总建筑师、公司副总建筑师，高级工程师	施工图审核
6	王忆新	硕士	建筑学	建筑师	方案专业负责
7	李超	硕士	建筑学	助理建筑师	方案专业负责
8	蔡晓晴	本科	建筑学	助理建筑师	方案设计人
9	罗希夷	硕士	建筑学	助理建筑师	方案设计人
10	陈少林	硕士	市政工程	部门副总工程师	结构机电总协调
11	曾德光	硕士	结构	部门执行总工程师	结构专业负责
12	江静	硕士	结构工程	高级工程师	结构专业负责
13	黄植有	本科	给水排水工程	高级工程师	给排水专业负责
14	赵广镇	本科	建筑环境与设备工程	副主任工程师	电气专业负责
15	刘龙平	本科	给水排水工程	高级工程师	暖通专业负责、机电协调
16	姜正聚	本科	建筑学	高级建筑师	总图专业负责
17	周新欣	硕士	建筑学	助理项目经理、建筑师	项目经理

注：主创设计师及设计团队资历申报参考“主创设计师”及“设计团队”表单，表单可拓展。



# 深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建字 LA-2021-0044 (改1)号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市

城市规划条例》第五十条的规定,经审查,本建设工程符合城

市规划要求,准予建设。

项目编号: JZ20210306



- 重要提示**
- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工,施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施,必须报告主管机关处理。
  - 2、基础放线后经我局验线,符合要求方可继续施工。
  - 3、本证自核发之日起壹年内未开工者,即自动作废,有效期至2023年04月29日;如因特殊原因需要延期开工,须经核发机关批准。
  - 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证,应妥善保管,并按规定归档。
  - 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	星河实业(深圳)有限公司、开市客(深圳)贸易有限公司								
项目名称	星河开市客环球商业中心		用地位置	龙华区民治街道辖区					
宗地编码	440304406004G800189		宗地号	A817-0613					
土地使用权出让合同书	深地合字(2020)4015号		土地预审文件文号						
建设用地规划许可证/规划要点编号	440304202100027/无								
分期建设项目子项名	星河开市客环球商业中心(二期)		选址意见书						
总建筑面积 m <sup>2</sup>	计容积率建 筑面积m <sup>2</sup>	建筑覆盖率 (一/二/三)	绿化覆盖率	建筑高度 度m	最大层数 (地上/下)	栋数	机动车停车位 (地上/下)	非机动车停车位 (地上/下)	
25088.12	179330.00	65.00/25.00	30.07	192.25	53/3	2	2/1354	230/480	
本期建筑面积及分配	建筑功能		建筑面积m <sup>2</sup>			地上结构			
			固定	核减	合计	建筑功能	建筑面积m <sup>2</sup>		
计容积率建 筑面积 1849 90.71m <sup>2</sup>	地上	商业建筑	5000	0	5000	架空绿化休闲	1805.6		
		办公建筑	35000	0	35000	消防避难空间	3855.11		
		物业服务用房	530	0	530				
		幼儿园	1800	0	1800				
		住宅建筑	92000	0	92000				
		酒店	44017	0	44017				
		合计	178347	0	178347	合计	5660.71		
不计容积率 建筑面积	地下	酒店	983	0	983				
		合计	983	0	983				
本期住宅户数比例	共用停车库	总量			户整套内建筑面积<90m <sup>2</sup>		占总量比例		
		户数	1068户(其中保障性住房1068户)	1068户	100%				
本期住宅户数比例	公用设备用房	总量			户整套内建筑面积<90m <sup>2</sup>		占总量比例		
		建筑面积	92000m <sup>2</sup> (其中保障性住房92000m <sup>2</sup> )	92000m <sup>2</sup>	100%				
附件	1. 总平面图; 2. 各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面图); 3. 各向立面图; 4. 剖面图; 5. 核增建筑面积专题								
备注	1. 本《建设工程规划许可证》(深规划资源建字 LA-2021-0044 号)有效期内,按照本《建设工程规划许可证》(深规划资源建字 LA-2021-0044 号)及附图使用,不得之改以之用途作为地,逾期作废。2. 本证自核发之日起壹年内未开工者,即自动作废,有效期至2023年04月29日;如因特殊原因需要延期开工,须经核发机关批准。3. 本证核发后,建设单位应在用地红线外设置围挡,项目在建设期间应设置围挡,围挡高度应符合相关规定。4. 本证核发后,建设单位应在用地红线外设置围挡,围挡高度应符合相关规定。5. 本证核发后,建设单位应在用地红线外设置围挡,围挡高度应符合相关规定。6. 本证核发后,建设单位应在用地红线外设置围挡,围挡高度应符合相关规定。7. 本证核发后,建设单位应在用地红线外设置围挡,围挡高度应符合相关规定。8. 本证核发后,建设单位应在用地红线外设置围挡,围挡高度应符合相关规定。9. 本证核发后,建设单位应在用地红线外设置围挡,围挡高度应符合相关规定。10. 本证核发后,建设单位应在用地红线外设置围挡,围挡高度应符合相关规定。								
验线记录									





和平时时代广场

### 深圳市建筑物更名批复书

办文编号：52-202000383

深地名许字 LA202010459 号

申请单位	深圳市锦富房地产开发有限公司		
批准名称	和平时时代广场	汉语拼音	HEPINGSHIDAIGUANGCHANG
原标准名		汉语拼音	
更名原因			
建筑性质	商业用地	用地面积	12748.05 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区龙华街道	土地合同或房地产证	2020-A016 (合)
宗地代码	440306405004GB00083	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A827-0525
命名含义	和平时时代广场寓意和洽安宁，精益求精，匠心品质，引领时代。		
曾用名称			
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306405004GB00083 的土地上的建筑物命名为“和平时时代广场”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“和平时时代广场”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p> <p>四、具体层数栋数，以实际情况为准。</p>		
 日期：2020-12-02			
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

# 建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 龙华富多肯项目(暂命名)

工程地点: 广东省深圳市

合同编号: \_\_\_\_\_

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发包人: 深圳市锦富房地产开发有限公司

设计人: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

签订日期: 2020-06-22

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人：深圳市锦富房地产开发有限公司（以下称甲方）

设计人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（以下称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》以及国家和深圳市政府的有关规定，甲、乙双方经友好协商，就龙华丰富多肯项目（暂命名）工程设计方案阶段、初设及施工图阶段工程设计有关事宜达成一致，签订本合同书，并共同遵守。

#### 第一条 合同依据：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 《深圳市建筑设计规则》，《深圳市城市规划标准与准则》。
- 1.3 国家及深圳市有关建设工程勘察设计管理的其他法规和规范性文件。
- 1.4 城市规划管理部门有关批准文件。
- 1.5 建设工程批准文件。
- 1.6 甲方提供的设计任务书。
- 1.7 乙方应按国家和深圳市现行的设计规范、质量标准及计价依据等相关规定进行设计。如在设计过程中遇国家或深圳市颁布的有关新规范（含新标准、规定、依据等），乙方应依照新规范进行设计，需要依新规范进行修改设计的，由乙方负责修改设计；设计中如遇国家和深圳市无相应规范的，由乙方提供拟采用的标准，甲方将该拟定标准报送有关主管部门审查确认后乙方方能实施。

#### 第二条 本合同设计项目的工程名称、建设地点、规模：

- 2.1 工程名称：龙华丰富多肯项目（暂命名）
- 2.2 工程地址：龙华街道和平路与清奔路交汇处东南侧
- 2.4 总用地面积：12748.05 平方米
- 2.5 建设规模（暂定）：建设用地面积：12748.05 平方米。规划总计容面积：150420 平方米，其中：办公 92590 平方米（含物业服务用房 330 平方米），商务公寓 43830 平方米（含人才公寓 7900 平方米），酒店 9100 平方米，商业 3600 平方米，公共配套设施 1300 平方米（含社区级公共配套用房 1300 平方米）。地下车库面积约：34850 平方米，项目总建筑面积约（地上+地下）（含地上核增）：约 19.56 万平方米。
- 2.6 工程要求（预制率或预制装配率要求）：满足技术总评分不低于 50 分的要求。

如果政府规划、国土等部门就本项目的上述各项指标变更作出新批复的，乙方应以新的批复指标为准进行设计或调整设计，如修改量（小修改不计量，大修改计量）不超过 15%，甲方不追加设计修改费用，如修改量超过 15%，超过部分的费用按合同单价计费。

备注：上述条款中的“大修改”和“小修改”指：

- a. 大修改：指如项目定位重大调整、因功能重大调整引起的荷载变化、机电系统变化引起和主机房的改变。
- b. 小修改：局部平立剖的优化调整、个别房间个别区域的优化调整等。

2.6 本合同设计项目内容、名称、阶段、面积、价格等见下表

序号	设计阶段	设计阶段内容	设计费计费
1	第一阶段	方案设计	.....元 (详下表 1)
2	第二阶段	初设+施工图	.....元 (详下表 2)
3	第三阶段	装配式设计	.....元 (详下表 3)
甲乙双方友好协商后设计费共计（元）			10500000.00 元

备注：最终设计费根据项目总包干价结算。

表 1：第一阶段：方案设计			
功能	面积（m²）	设计单价（元/m²）	设计费合计（元）
办公	92590	.....	.....
酒店	9100	.....	.....
商业	3600	.....	.....
公寓	43830	.....	.....
公共配套	1300	.....	.....
地下车库约	34850	.....	.....
核增面积约	10350	.....	.....
小计	195620		.....
甲乙双方友好协商后设计费共计（元）			.....

（以下无正文，为签字页）

甲方名称：

深圳市锦富房地产开发有限公司

（盖章）

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

纳税人识别号：

签约日期： 年 月 日

乙方名称：

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

（盖章）

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

地 址： 深圳市南山区科技南八路2号

豪威科技大厦8-15层

邮政编码： 518057

电 话： 0755-83793636

传 真： 0755-83790289

开户银行： 中国建设银行深圳分行上步支行

银行帐号： 44201508000052516032

纳税人识别号： 91440300618833143T

签约日期： 年 月 日

附件一：乙方项目人员安排名单

乙方针对此项目成立专门的“项目工作小组”，项目小组组织架构如下：

阶段	专业	在本项目	姓名	联系方式	公司职务	技术职称
		拟任职务				
全过程	建筑	项目总负责	陈日飙	13590194886	公司总经理	一级注册建筑师
			林波	15999606797	建筑事业三部副总经理 部门副总建筑师	一级注册建筑师
		设计总建筑师	周戈均	13600434933	设计总监 部门执行总建筑师	一级注册建筑师
	结构	项目总工程师	梁利军	15889607001	设计总监 事业部总工程师	一级注册结构工程师
方案阶段	建筑	设计负责人	黄楠	18124090880	部门副总建筑师	一级注册建筑师
		主要设计师	雷鸣	13467674831	高级建筑师	中级职称
		主要设计师	孔维檀	13760395454	高级建筑师	-
全过程	其它	商务总监	高文峰	13502849996	市场助理总监	-
		项目助理	庞朕	13725525499	行政专员	-
扩初施工图阶段	建筑	审定人	周戈钧	13600434933	设计总监 部门执行总建筑师	一级注册建筑师
		专业负责人	张茂华	13425185646	部门副总建筑师	初级职称
			杨琳	13414455005	主任建筑师	初级职称
	结构	审定人	梁莉军	15889607001	设计总监 事业部总工程师	一级注册结构工程师
		专业负责人	曾德光	13723734456	部门执行总工程师	一级注册结构工程师
	给排水	审定人	雷世杰	13808804899	设备总工程师	注册共用设备工程师
		专业负责人	高春艳	13418600628	部门副总工程师	注册共用设备工程师
	暖通	审定人	邓国才	13502801638	部门副总工程师	注册共用设备工程师
		专业负责人	文雪新	18970788142	事业部总经理 部门副总工程师	注册共用设备工程师
	电气	审定人	刘相前	13510188127	部门执行总工程师	副高级
专业负责人		马琪	13554885766	主任工程师	副高级	
装配式	结构	审定人	梁莉军	15889607001	设计总监 事业部总工程师	一级注册结构工程师
		专业负责人	曾德光	13723734456	部门执行总工程师	一级注册结构工程师

说明：更改设计人员需以书面形式征询甲方，得到许可后方可进行人员调整。

# 深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 AG-2021-0001 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市  
城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城  
市规划要求，准予建设。

特发此证

2021年01月27日

项目编号: JZ20170912

重要  
提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至2022年01月27日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市锦富房地产开发有限公司, 深圳市龙华清湖股份合作公司						
项目名称	和平时代广场	用地位置	龙华区龙华街道和平路与清湖路交汇处东南侧				
宗地编码	440306405004GB00083	宗地号	A827-0525				
土地使用权出让合同书	深地合字(2020)A016号	土地预审文件文号	无				
建设用地规划许可证/规划要点编号	AG-2020-0015						
分期建设项目子项名称	和平时代广场	选址意见书	无				
设计文件单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	文件编号	20200074				
总建筑面积 m <sup>2</sup>	193122.03	计规定容积率建筑 面积 m <sup>2</sup>	150420.00				
建筑覆盖率 (一/二级)	46.52/39.50	绿化 覆盖率	30.02				
建筑 最高 高度 m	168.73	最大层 数(地 上/下)	44/3				
栋数	1	机动车 停车位 (地上/下)	0/850				
非机动车 停车位 (地上/下)	500/0						
本期建筑面积及 分配		建筑面积 m <sup>2</sup>					
		规定	核减				
		合计	地上核增				
		建筑功能	建筑面积 m <sup>2</sup>				
容积率 建筑 面积 159241.1 8m <sup>2</sup>	地上	配建的公共设 施	1300	0	1300	风雨连廊	333.31
		办公建筑	92590	0	92590	架空绿化休闲	3641.67
		公寓式办公建 筑(商务公寓)	43830	0	43830	消防避难空间	4846.2
		旅馆或酒店	9100	0	9100		
		商业建筑	3600	0	3600		
		合计	150420	0	150420	合计	8821.18
地下		合计					
不计容 率 建筑 面积		地下核增 建筑面积					
		公用设备用房				4714.14	
		共用停车场				29166.71	
		合计				33880.85	
附件		1、总平面图; 2、各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面); 3、各向立面图; 4、剖面图; 5、核增建筑面积专篇;					
备注		1、本证及总图、核增专篇复印件应在现场对外开放位置张贴公布。2、本项目为清湖多产城市更新单元 01-01 地块。3、地上规定建筑面积(m <sup>2</sup> )中: 办公 92590 含物业服务用房 330; 商务公寓 43830 含人才公寓 7900; 公共配套设施 1300 含社区级公共配套用房 1300。4、公配套设施(含物业服务用房)应按土地出让合同约定建设、验收并移交。5、本宗地规划公共开放空间 800 平方米, 24 小时无条件对外开放。6、本宗地停车位中充电桩 255 个(其余全部预留充电条件), 无障碍车位 18 个。7、该项目绿色建筑设计、海绵城市设计符合相应工程建设标准与要求, 建设中应严格落实。8、该项目应当落实装配式建筑相关要求并满足《深圳市装配式建筑评价标准》。					
验线记录							





11、项目管理班子情况：

2.5 《项目管理班子配备表及证明材料》

自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码
<p>(1) 项目设计团队配备各专业（建筑、结构、电气、通风空调、给排水、装配式、绿建、幕墙）设计负责人各 1 人，不应缺少。</p> <p>(2) 项目施工管理团队配备技术负责人、生产经理、商务经理、安全总监、质量总监、机电经理各 1 人，不应缺少。</p>	<p><b>项目 EPC 管理团队：</b>            项目指挥长：1 人            EPC 项目负责人：1 人            EPC 项目书记：1 人            EPC 工程经理：1 人            EPC 成本经理：1 人            招采经理：1 人</p> <p><b>项目设计团队：</b>            设计负责人：1 人            工程设计负责人：1 人            建筑专业负责人：1 人            结构专业负责人：1 人            电气专业负责人：1 人            通风空调专业负责人：1 人            给排水专业负责人：1 人            装配式专业负责人：1 人            绿建专业负责人：1 人            幕墙专业负责人：1 人            BIM 工程师：1 人</p> <p><b>项目施工管理团队：</b>            施工项目经理（建筑工程）：1 人            生产经理：1 人            技术负责人：1 人            钢结构经理：1 人            商务经理：1 人            机电经理：1 人            安全总监：1 人            质量总监：1 人            物资经理：1 人            报建专员：1 人            质安管理员：1 人            计划经理：1 人            成本工程师：1 人            采购工程师：1 人            土建工程师：3 人            幕墙工程师：1 人</p>	<p><b>毕业证、职称证、注册证、            岗位证、社保证明</b></p> <p>页码 238-413</p>

		精装修工程师：1人 园林工程师：1人 市政工程：1人 装配式工程师：1人 协调经理：1人 余泥渣土运输管理员：1人 劳资专管员：1人 技术员：2人 资料员：1人 测量工程师：1人 试验员：1人 深化设计经理（土建）：1人 深化设计工程师（钢结构）：1人 钢结构工程师：1人 预算员：2人 机电专业技术负责人：1人 深化设计工程师（机电）：1人 强电工程师：1人 弱电工程师：1人 给排水工程师：1人 消防工程师：1人 暖通工程师：1人 安全员：3人 安全员（机械）：1人 质量员：3人 驻预制构件厂质检工程师：1人 实测实量工程师：1人 材料员：1人			
<b>拟派全部人员情况</b>					
序号	拟任职务	姓名	从业年限	岗位证书（如有）	资格、职称（如有）
<b>项目 EPC 管理团队</b>					
1	项目指挥	张宗硕	26	/	中建二局华南分局

	长				执行局长任职证明、中建二局总经理助理任职证明、教授级高级工程师
2	EPC 项目负责人	苗成然	11	一级建造师注册证书	一级注册建造师、高级工程师
3	EPC 项目书记	于欢腾	18	一级建造师注册证书	一级注册建造师、工程师
4	EPC 工程经理	黎明昶	13	/	工程师
5	EPC 成本经理	刘维	13	/	工程师
6	招采经理	陈永生	9	/	工程师
<b>项目设计团队</b>					
1	设计负责人	陈日飙	21	一级注册建筑师	一级注册建筑师、注册城乡规划师、广东省工程勘察设计大师、正高级工程师
2	工程设计负责人	徐基云	13	一级注册建筑师、一级注册消防工程师	一级注册建筑师、一级注册消防工程师、高级工程师
3	建筑专业负责人	郭建华	14	/	高级工程师
4	结构专业负责人	王琦	12	一级注册结构工程师	一级注册结构工程师、高级工程师
5	电气专业负责人	刘相前	18	/	高级工程师
6	通风空调专业负责人	文雪新	16	注册公用设备工程师（暖通空调）	注册公用设备工程师（暖通空调）、正高级工程师
7	给排水专业负责人	高春艳	18	注册公用设备工程师（给水排水）	注册公用设备工程师（给水排水）、高级工程师
8	装配式专业负责人	鲁艺	30	一级注册建筑师	一级注册建筑师、教授级高级工程师
9	绿建专业负责人	陈慧贤	20	注册土木工程师（岩土）	注册土木工程师（岩土）、高级工程师
10	幕墙专业负责人	胡斌	15	一级注册建筑师	一级注册建筑师、高级工程师
11	BIM 工程师	肖瀚	9	BIM 建模师岗	BIM 建模师、BIM 应

				位证、BIM 应用设计师岗位证	用设计师
<b>项目施工管理团队</b>					
1	施工项目经理(建筑工程)	杨涛	13	一级建造师注册证书	一级注册建造师、工程师
2	生产经理	谢佳朋	11	/	工程师
3	技术负责人	张赛	8	/	工程师
4	钢结构经理	李宗华	16	/	工程师
5	商务经理	张军帅	12	/	工程师
6	机电经理	林强	12	/	工程师
7	安全总监	郭骅锐	14	安全生产考核合格证	安全员、工程师
8	质量总监	李凌云	29	一级建造师注册证书	一级注册建造师、高级工程师
9	物资经理	邢强	7	/	工程师
10	报建专员	赵晓杰	10	/	工程师
11	质安管理员	刘焯	8	/	工程师
12	计划经理	刘迪	13	/	工程师
13	成本工程师	樊鹏飞	11	一级建造师注册证书	一级注册建造师、工程师
14	采购工程师	闫冲冲	14	/	高级工程师
15	土建工程师	马金龙	12	施工员岗位证	施工员、工程师
16	土建工程师	周兵	10	/	工程师
17	土建工程师	郭奋杰	7	/	工程师
18	幕墙工程师	李召亮	10	/	工程师
19	精装修工程师	郑家俊	10	/	高级工程师
20	园林工程师	蔡安康	13	/	工程师
21	市政工程	郑甲初	8	/	工程师

	师				
22	装配式工程师	赵琛	13	/	工程师
23	协调经理	孙润宇	10	/	工程师
24	余泥渣土运输管理员	邱清清	36	/	高级工程师
25	劳资专管员	秦焰	22	劳动力管理员岗位证	劳动力管理员
26	技术员	秦滢	9	/	工程师
27	技术员	谢楚藩	15	/	高级工程师
28	资料员	孟雅静	14	资料员岗位证	资料员、工程师
29	测量工程师	丛庆	16	测量员岗位证	测量员、工程师
30	试验员	程薇燕	11	/	工程师
31	深化设计经理（土建）	王山峰	20	一级建造师注册证书	一级注册建造师、高级工程师
32	深化设计工程师（钢结构）	高成功	14	一级建造师注册证书	一级注册建造师、工程师
33	钢结构工程师	仲海	10	/	工程师
34	预算员	沈莹莹	11	预算员岗位证	预算员、工程师
35	预算员	张广志	8	预算员岗位证	预算员、工程师
36	机电专业技术负责人	翟成龙	12	/	工程师
37	深化设计工程师（机电）	康远	10	一级建造师注册证书	一级注册建造师、工程师
38	强电工程师	范涛	32	/	工程师
39	弱电工程师	易凌	12	/	工程师
40	给排水工程师	李健	12	/	工程师
41	消防工程师	汪家亮	12	/	工程师

42	暖通工程师	纪磊	12	/	工程师
43	安全员	范孟超	11	安全生产考核合格证	安全员、工程师
44	安全员	李刚	12	安全生产考核合格证	安全员、工程师
45	安全员	朱冬勇	11	安全生产考核合格证	安全员、工程师
46	安全员(机械)	张阳光	11	安全生产考核合格证	安全员、工程师
47	质量员	李海灵	16	质量员岗位证	质量员、高级工程师
48	质量员	赵守吉	11	质量员岗位证	质量员、工程师
49	质量员	曾路林	14	/	工程师
50	驻预制构件厂质检工程师	方晨	8	/	工程师
51	实测实量工程师	杨博	16	/	工程师
52	材料员	桂思文	9	材料员岗位证	材料员、工程师

1) 项目指挥长张宗硕

# 中国建筑第二工程局有限公司文件

建二通〔2023〕136号

---

## 关于李亚东等4人任免职的通知

局属各单位、总部各部门、各分局：

经局研究决定：

李亚东任中建二局投资部总经理；

马文浩任中建二局工程管理部总经理；

侯现安任中建二局专务（C2 职级），免去其中建二局工程管理部总经理职务，相关待遇按建二通〔2023〕99号文件执行；

张宗硕任中建二局华南分局执行局长，免去其中建二局国际工程管理部执行总经理职务。

(此页无正文)

中国建筑第二工程局有限公司

2023年3月29日



---

抄送：局董事会各董事、局其他领导、董事会秘书、总经理助理、副  
三总师，总部各部门。

---

中国建筑第二工程局有限公司办公室          2023年3月31日印发

---

# 中国建筑第二工程局有限公司文件

建二通〔2019〕675号

---

## 关于熊兵等任免职的通知

局属各单位：

经局研究决定，聘：

熊兵任中建二局总经理助理；

杜建波任中建二局总经理助理；

张宗硕任中建二局总经理助理；

于文任中建二局总经理办公室副主任；

赵林任中建二局财务资金部副总经理；

免去解秀静中建二局财务资金部副总经理职务。

中国建筑第二工程局有限公司

2019年12月19日

---

抄送：局董事会各董事、局其他领导、董事会秘书、总经理助理、  
副三总师、总部各部门。

---

中国建筑第二工程局有限公司办公室      2019年12月20日印发

---



# 资格证书

姓名 张宗硕

性别 男

出生年月 1973.09

专业 矿山建设工程

任职资格 教授级高级工程师

发证单位



证书编号:(2019) 1000038



2019年12月19日

No. 00035905

硕士研究生

# 毕业证书



研究生张宗硕 性别男，一九七三年九月十九日生，于一九九五年九月至一九九八年六月在 本校

矿业建设工程 专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长：



培 养 单 位：



一九九八年六月二十五日

编号：98028

中华人民共和国国家教育委员会印制



2) EPC 项目负责人苗成然

使用有效期: 2024年06月26日  
- 2025年03月26日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 苗成然

性 别: 男

出生日期: 1990年11月08日

注册编号: 京1112018201901445

聘用企业: 中国建筑第二工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-29至2025-04-28)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:  
签名日期: 苗成然 2024.9.26



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2019年05月15日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0167946

姓名：苗成然

性别：男

出生年月：1990年11月8日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年7月8日

有效期：2022年12月7日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月7日



姓名 Name 苗成然

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990 11

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2023)11020354



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
Issued by: 有限公司

2023年 3月 1日

# 北华航天工业学院 毕业证书



学生 苗成然 性别 男, 一九九〇年十一月八日生, 于二〇〇九年九月至  
二〇一三年六月在本校 土木工程 专业 四年制普通全日  
制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:



校长:

郝旭光

电子注册号: 116291201305037028

二〇一三年 六月 二十六日



3) EPC 项目书记于欢腾



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

于欢腾

证件类型	居民身份证	证件号码	412725*****78	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑第二工程局有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位: 中国建筑第二工程局有限公司 注册编号/执业印章号: 京 1442018201904403

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年06月27日

2023-06-28 - 延续注册 - 建筑工程  
中国建筑第二工程局有限公司

2020-07-07 - 重新注册 - 建筑工程  
中国建筑第二工程局有限公司

成人高等教育

# 毕业证书



学生 于欢腾 性别 男，一九八二年十月三十日生，于二〇〇七年二月至二〇〇九年六月在本校 工程管理

专业 函授 学习，修完2.5年制专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长安大学

校(院)长：马建

批准文号：(87)教高三字022号

证书编号：107105200905301402

二〇〇九年六月三十日



4) EPC 工程经理黎明昶



**资格证书**

姓名 黎明昶  
性别 男  
出生年月 1988.01  
专业 土木工程  
任职资格 工程师  
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2019) 12020284

2019 年 12 月 31 日



普通高等学校

**毕业证书**

学生 黎明昶 性别男, 1988 年 01 月 31 日生, 于 2007 年 09 月至 2011 年 06 月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 吉林建筑工程学院

校(院)长: 戴昕

证书编号: 101911201105001038

二〇一一年 六 月 二十 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎明昕 社保电脑号：807244948 身份证号：22038219880131181X 页码：1  
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	03	149305	23172.0	3244.08	1853.76	1	23172	1158.6	463.44	1	23172	115.86	23172	180.74	23172	185.38	46.34
2024	04	149305	23172.0	3475.8	1853.76	1	23172	1158.6	463.44	1	23172	115.86	23172	180.74	23172	185.38	46.34
2024	05	149305	23172.0	3475.8	1853.76	1	23172	1158.6	463.44	1	23172	115.86	23172	180.74	23172	185.38	46.34
2024	06	149305	23172.0	3475.8	1853.76	1	23172	1158.6	463.44	1	23172	115.86	23172	180.74	23172	185.38	46.34
2024	07	149305	21838.0	3275.7	1747.04	1	21838	1091.9	436.76	1	21838	109.19	21838	180.74	21838	174.70	43.68
2024	08	149305	21838.0	3275.7	1747.04	1	21838	1091.9	436.76	1	21838	109.19	21838	180.74	21838	174.70	43.68
合计			20222.88	10909.12			6818.2	2727.28			681.82		7157.72	1090.92			272.72



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3eb11bed68 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



5) EPC 成本经理刘维

	姓名: Full Name	刘维
	性别: Sex	男
	出生年月: Date of Birth	1988年08月
	专业名称: Speciality	建筑经济
	资格级别: Qualification Level	中级
	批准日期: Approval Date	2016年11月05日
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by	
管理号: 2016001480012016480133002138 File No.:	签发日期: Issued on	2017年01月06日

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 刘维 性别男, 一九八八年八月一日生, 于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 工程管理 专业		
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 西南科技大学	校(院)长: 	
证书编号: 106191201105001086	二〇一一年六月十八日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		



6) 招采经理陈永生



## 资格证书

姓名 陈永生  
性别 男  
出生年月 1989.01  
专业 土木工程  
任职资格 工程师  
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2021)12020208

2020 年 12 月 31 日

普通高等学校

## 毕业证书

学生 陈永生 性别 男，一九八九年 一月 二十六日生，于 二〇一一年 九月至 二〇一五年 七月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 郑州工业应用技术学院

校（院）长： 岐杨印光

证书编号： 127471201505001070

二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



7) 设计负责人陈日飙

使用有效期:2024年10月14日  
-2025年04月12日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

仅限深圳前海产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC）项目投标使用

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：陈日飙  
性 别：男  
出生日期：1977年01月09日  
注册编号：20074410857  
聘用单位：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司  
注册有效期：2023年12月06日-2025年12月05日

仅限深圳前海产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC）项目投标使用



主任

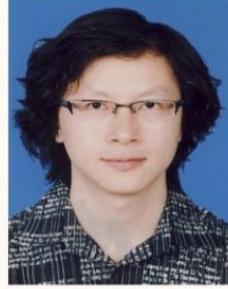
个人签名：

签名日期：14/10/2024 发证日期：2023年12月06日

# 广东省职称证书

姓名：陈日飙

身份证号：440681197701091035



职称名称：正高级工程师

专业：建筑设计

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月10日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术  
资格评审委员会

证书编号：1903001022155

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

仅限深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC）投标使用



中华人民共和国注册城乡规划师

# 注册证书

本证书依法由中国城市规划协会批准颁发，表明持证人具备注册城乡规划师执业能力，准予注册。

姓名： 陈日飙 身份证件号码： 440681197701091035  
工作单位： 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司  
证书编号： GH20164402136 证书有效期： 2025年11月13日  
发证日期： 2022年11月14日



此电子证书仅供参考，证书有效性以网站查询验证为准，请扫描左侧二维码或访问中国城市规划协会官方网站（www.cacp.org.cn）查询

仅限深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC）投标使用

## 硕士研究生 毕业证书



研究生 陈田飙 性别 男，  
一九七七年一月九日生，于二〇〇〇  
年九月至二〇〇三年六月在  
建筑学 专业  
学习，学制三年，修完硕士研究生培  
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业  
论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长:   
培养单位:

中华人民共和国教育部制

No. 00240102

编号: 10611120030200037

仅限深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC）投标使用

# 荣誉证书

Certificate of Honor

授予

## 陈日飙

仅限深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC）投标使用

### 广东省工程勘察设计大师

Conferred on **Chen Ribiao** Guangdong Provincial Master of  
Engineering Design and Geotechnique Investigation.

广东省住房和城乡建设厅

Department of Housing and Urban Rural Development of Guangdong Province

2022年8月

August 2022

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈日帆      社保电脑号: 603953582      身份证号: 440681197701091035      页码: 1  
 参保单位名称: 香港华艺术设计顾问(深圳)有限公司      单位编号: 390091      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	390091	25800.0	3870.0	2064.0	1	25800	1599.6	516.0	1	25800	129.0	25800	85.14	2360	16.52	7.08
2023	10	390091	25800.0	3870.0	2064.0	1	25800	1548.0	516.0	1	25800	129.0	25800	85.14	2360	16.52	7.08
2023	11	390091	25800.0	3870.0	2064.0	1	25800	1548.0	516.0	1	25800	129.0	25800	85.14	2360	16.52	7.08
2023	12	390091	25800.0	3870.0	2064.0	1	25800	1548.0	516.0	1	25800	129.0	25800	85.14	2360	16.52	7.08
2024	01	390091	25800.0	3870.0	2064.0	1	25800	1290.0	516.0	1	25800	129.0	25800	85.14	25800	206.4	51.6
2024	02	390091	25800.0	3870.0	2064.0	1	25800	1290.0	516.0	1	25800	129.0	25800	85.14	25800	206.4	51.6
2024	03	390091	25800.0	3870.0	2064.0	1	25800	1290.0	516.0	1	25800	129.0	25800	170.28	25800	206.4	51.6
2024	04	390091	25800.0	4128.0	2064.0	1	25800	1290.0	516.0	1	25800	129.0	25800	170.28	25800	206.4	51.6
2024	05	390091	25800.0	4128.0	2064.0	1	25800	1290.0	516.0	1	25800	129.0	25800	170.28	25800	206.4	51.6
2024	06	390091	25800.0	4128.0	2064.0	1	25800	1290.0	516.0	1	25800	129.0	25800	170.28	25800	206.4	51.6
2024	07	390091	25800.0	4128.0	2064.0	1	25800	1290.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2024	08	390091	25800.0	4128.0	2064.0	1	25800	1290.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2024	09	390091	25800.0	4128.0	2064.0	1	25800	1290.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
合计			51858.0	26832.0			17853.6	6708.0			1677.0						492.72



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915e3ead983175 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 390091      单位名称: 香港华艺术设计顾问(深圳)有限公司



8) 工程设计负责人徐基云

使用有效期:2024年06月06日  
-2024年12月03日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:徐基云

性 别:男

出生日期:1988年03月10日

注册编号:20184411415

聘用单位:香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

注册有效期:2024年06月03日-2026年06月02日



主任



徐基云

个人签名:徐基云

签名日期:2024.6.17

发证日期:2024年06月03日

# 广东省职称证书

姓名：徐基云  
身份证号：341021198803100556



职称名称：高级工程师  
专业：建筑设计  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月22日  
评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001098579  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 一级注册消防工程师

Level 1 Certified Fire Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、公安部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册消防工程师资格。



姓名：徐基云

证件号码：341021198803100556

性别：男

出生年月：1988年03月

批准日期：2017年11月12日

管理号：2017042440422016440205000960



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
公安部



普通高等学校

# 毕业证书



学生 徐基云 性别 男，一九八八年三月十日生，于二〇〇六年九月至二〇一一年六月在本校 建筑学 专业

五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华中科技大学



校(院)长：



证书编号：104871201105004397

二〇一一年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



9) 建筑专业负责人郭建华

# 广东省职称证书

姓 名：郭建华

身份证号：420983198512118139



职称名称：高级工程师

专 业：建筑设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001098031

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 郭建华 性别 男，一九八五年十二月十一日生，于二〇〇五年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑学专业 五年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学中南分校

校（院）长：

证书编号：123101201005000292

二〇一〇年 六 月 三十日



10) 结构专业负责人王琦

**中华人民共和国一级注册结构工程师**

**注册执业证书**

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 王琦

证书编号 S194411011

  
中华人民共和国住房和城乡建设部

---

NO. S0045465 发证日期 2019年10月15日

姓名 王琦  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1989年03月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 建筑结构  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2023)11280095  
Certificate No. \_\_\_\_\_

  
**职称评审委员会 (章)**  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence  
  
评审委员会

发证单位:  
Issued by \_\_\_\_\_

2024 年 06 月 21 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **王琦** 性别 **男**，一九八九年三月八日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**井冈山大学**

校（院）长：

A handwritten signature in black ink, appearing to read '汪春城' (Wang Chuncheng).

证书编号：104191201205191580

二〇一二年七月十五日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王琦 社保电脑号: 633936653 身份证号: 360735198903080010 页码: 1  
参保单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 单位编号: 390091 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	390091	7800.0	1092.0	624.0	1	7800	483.6	156.0	1	7800	39.0	7800	25.74	2360	16.52	7.08
2023	10	390091	7800.0	1092.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	25.74	2360	16.52	7.08
2023	11	390091	7800.0	1092.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	25.74	2360	16.52	7.08
2023	12	390091	7800.0	1092.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	25.74	2360	16.52	7.08
2024	01	390091	7800.0	1092.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	25.74	7800	62.4	15.6
2024	02	390091	7800.0	1092.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	25.74	7800	62.4	15.6
2024	03	390091	7800.0	1092.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	51.48	7800	62.4	15.6
2024	04	390091	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	51.48	7800	62.4	15.6
2024	05	390091	7800.0	1170.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	51.48	7800	62.4	15.6
2024	06	390091	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	58.44	8400	67.2	16.8
2024	07	390091	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	58.44	8400	67.2	16.8
2024	08	390091	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	58.44	8400	67.2	16.8
2024	09	390091	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	58.44	8400	67.2	16.8
合计			15024.0	8304.0			5517.6	2076.0			519.0		391.12	646.88		173.52	

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915e3ead987d93 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 390091 单位名称 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司



11) 电气专业负责人刘相前

刘相前 于二〇一五年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第一  
评审委员会评审通过，  
具备 电气  
高级工程师  
资格。特发此证

广东省专业技术资格委员会  
粤高取证字第 1600101106197 号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一六年 十二月 三十 日



普通高等学校

# 毕业证书

学生 刘相前 性别 男， 1983 年 02 月 24 日生，于 2002  
年 9 月至 2006 年 7 月在本校 电子信息工程 专业  
肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院 校（院）长：尹军

证书编号：10191120060500229 二〇〇六年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘相前      社保电脑号: 609367625      身份证号码: 220581198302244493      页码: 1  
 参保单位名称: 香港华艺术设计顾问(深圳)有限公司      单位编号: 390091      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	390091	10800.0	1620.0	864.0	1	10800	669.6	216.0	1	10800	54.0	10800	35.64	2360	16.52	7.08
2023	10	390091	10800.0	1620.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	35.64	2360	16.52	7.08
2023	11	390091	10800.0	1620.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	35.64	2360	16.52	7.08
2023	12	390091	10800.0	1620.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	35.64	2360	16.52	7.08
2024	01	390091	10800.0	1620.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	35.64	10800	86.4	21.6
2024	02	390091	10800.0	1620.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	35.64	10800	86.4	21.6
2024	03	390091	10800.0	1620.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	71.28	10800	86.4	21.6
2024	04	390091	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	35.64	10800	86.4	21.6
2024	05	390091	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	35.64	10800	86.4	21.6
2024	06	390091	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	71.28	10800	86.4	21.6
2024	07	390091	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	35.64	10800	86.4	21.6
2024	08	390091	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	35.64	10800	86.4	21.6
2024	09	390091	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	35.64	10800	86.4	21.6
合计			21708.0	11232.0			7473.6	2808.0			702.0						222.72



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915e3ead99be93 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 390091      单位名称: 香港华艺术设计顾问(深圳)有限公司



12) 通风空调专业负责人文雪新



# 广东省职称证书

姓名：文雪新  
身份证号：430424198312282916



职称名称：正高级工程师  
专业：暖通  
级别：正高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065213  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

硕士研究生

# 毕业证书



研究生 **文雪新** 性别 **男**，一九八三年十二月二十八日生，于二〇〇六年九月至二〇〇八年六月在 **供热、供燃气、通风及空调工程** 专业学习，学制二年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**华中科技大学**

校(院、所)长：



证书编号：104871200802002529

二〇〇八年六月 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文雪新 社保电脑号：617980108 身份证号：430424198312282916 页码：1  
参保单位名称：香港华艺术设计顾问（深圳）有限公司 单位编号：390091 计算单位：元

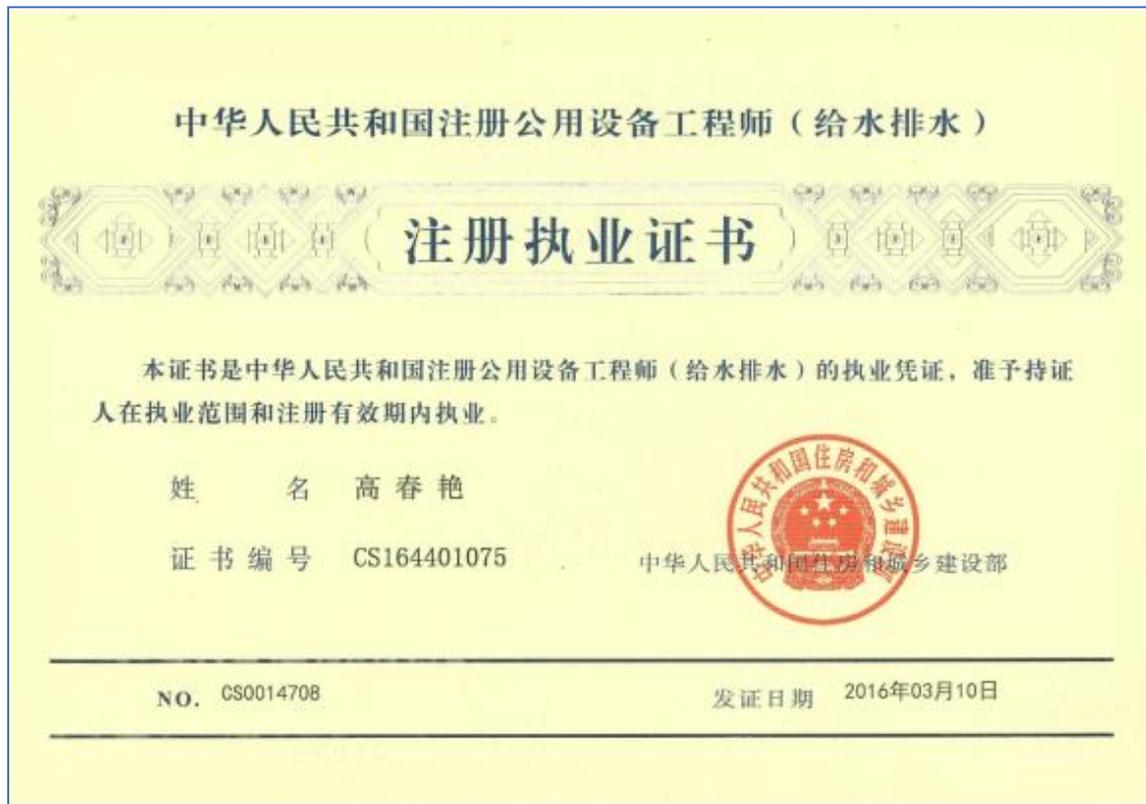
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	390091	13200.0	1980.0	1056.0	1	13200	818.4	264.0	1	13200	66.0	13200	43.56	2360	16.52	7.08
2023	10	390091	13200.0	1980.0	1056.0	1	13200	792.0	264.0	1	13200	66.0	13200	43.56	2360	16.52	7.08
2023	11	390091	13200.0	1980.0	1056.0	1	13200	792.0	264.0	1	13200	66.0	13200	43.56	2360	16.52	7.08
2023	12	390091	13200.0	1980.0	1056.0	1	13200	792.0	264.0	1	13200	66.0	13200	43.56	2360	16.52	7.08
2024	01	390091	13200.0	1980.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	43.56	13200	105.6	26.4
2024	02	390091	13200.0	1980.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	43.56	13200	105.6	26.4
2024	03	390091	13200.0	1980.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	87.12	13200	105.6	26.4
2024	04	390091	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	87.12	13200	105.6	26.4
2024	05	390091	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	87.12	13200	105.6	26.4
2024	06	390091	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	87.12	13200	105.6	26.4
2024	07	390091	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	105.6	26.4
2024	08	390091	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	105.6	26.4
2024	09	390091	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	105.6	26.4
合计			26532.0	13728.0			9134.4	3432.0			858.0		966.24	1016.48		265.92	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3ead98457b ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 390091 单位名称 香港华艺术设计顾问（深圳）有限公司



13) 给排水专业负责人高春艳



普通高等学校

# 毕业证书



学生 高春艳 性别 女， 1982 年 08 月 05 日生，于 2002  
年 9 月至 2006 年 7 月在本校 给水排水工程 专业  
肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院

校（院）长：



证书编号：10191120060500286

二〇〇六年 七 月 一 日



14) 装配式专业负责人鲁艺

使用有效期:2024年08月19日  
-2025年02月15日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：鲁艺

性别：女

出生日期：1971年01月11日

注册编号：20064410789

聘用单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

注册有效期：2023年06月09日-2025年06月08日



主任



个人签名：

签名日期：

2024/8/19

发证日期：2023年06月09日



# 资格证书

姓名 鲁艺  
 性别 女  
 出生年月 1971.01  
 专业 建筑学  
 任职资格 教授级高级工程师  
 发证单位



证书编号: (2018) 1000219

2018年11月6日



# 普通高等学校 毕业证书



学生鲁艺 性别女 现年23岁  
 于一九九四年九月至一九九四年六月在  
 本校 建筑学 专业  
 四年制本科学习, 修完教学计划规定的  
 全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名  
 校(院)长

路甬祥

一九九四年六月三十日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0126239

证书编号: 8921104



15) 绿建专业负责人陈慧贤

26

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 陈慧贤

证书编号 AY184401336



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0020992

发证日期 2018年06月19日



资格证书

姓名 陈慧贤  
性别 男

出生年月 1980.10

专业 土木工程  
任职资格 高级工程师

发证单位



证书编号: (2015)1115025

2014 年 12 月 04 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **陈慧贤** 性别 **男**，一九八〇年十月十一日生，于二〇〇〇年九月  
至二〇〇四年六月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**五邑大学**



校(院)长：**林健**

证书编号：113491200405007201

二〇〇四年六月二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈慧贤 社保电脑号：610904169 身份证号：441381198010214111 页码：1  
参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 单位编号：390091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	390091	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8400	42.0	8400	27.72	2360	16.52	7.08
2023	10	390091	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	27.72	2360	16.52	7.08
2023	11	390091	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	31.68	2360	16.52	7.08
2023	12	390091	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	31.68	2360	16.52	7.08
2024	01	390091	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	31.68	9600	76.8	19.2
2024	02	390091	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	31.68	9600	76.8	19.2
2024	03	390091	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	63.36	9600	76.8	19.2
2024	04	390091	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	63.36	9600	76.8	19.2
2024	05	390091	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	63.36	9600	76.8	19.2
2024	06	390091	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	63.36	9600	76.8	19.2
2024	07	390091	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	63.36	9600	76.8	19.2
2024	08	390091	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	63.36	9600	76.8	19.2
2024	09	390091	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	63.36	9600	76.8	19.2
合计			18936.0	9792.0			6496.8	2448.0			612.0		697.8	57.28		201.12	



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3ead972e0u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 390091 单位名称 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



16) 幕墙专业负责人胡斌

使用有效期:2024年06月17日  
-2024年12月14日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：胡斌

性别：男

出生日期：1985年12月31日

注册编号：20194411541



聘用单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

注册有效期：2024年06月03日-2026年06月02日



主任



个人签名：

胡斌

签名日期：

2024年06月17日

发证日期：2024年06月03日

姓名 Name	胡斌	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985年12月31日	
专业 Specialty	建筑学	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2022)11280052	发证单位: Issued by
		2022年 4月 28日

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 胡斌 性别 男，一九八五年十二月三十一日生，于 二零零四		
年九月至二零零九年六月在本校 建筑学 专业		
五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名:	华中科技大学	校(院)长: 
证书编号:	104871200905001355	二零零九年六月三十日
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡斌      社保电脑号: 632585255      身份证号: 360723198512310012      页码: 1  
 参保单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司      单位编号: 390091      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	390091	10800.0	1620.0	864.0	1	10800	669.6	216.0	1	10800	54.0	10800	35.64	2360	16.52	7.08
2023	10	390091	10800.0	1620.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	35.64	2360	16.52	7.08
2023	11	390091	10800.0	1620.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	35.64	2360	16.52	7.08
2023	12	390091	10800.0	1620.0	864.0	1	10800	648.0	216.0	1	10800	54.0	10800	35.64	2360	16.52	7.08
2024	01	390091	10800.0	1620.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	35.64	10800	86.4	21.6
2024	02	390091	10800.0	1620.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	35.64	10800	86.4	21.6
2024	03	390091	10800.0	1620.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	71.28	10800	86.4	21.6
2024	04	390091	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	71.28	10800	86.4	21.6
2024	05	390091	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	71.28	10800	86.4	21.6
2024	06	390091	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	71.28	10800	86.4	21.6
2024	07	390091	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2024	08	390091	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
2024	09	390091	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4	21.6
合计			21708.0	11232.0			7473.6	2808.0			702.0						222.72



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915e3ead9883e0 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 390091      单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司



17) BIM 工程师肖瀚



70005-001 155217 362421198912266519



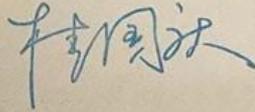
成人高等教育



# 毕业证书

学生 肖瀚 性别 男，一九八九年十二月二十六日生，于二〇一二年二月至二〇一五年一月在本校 土木工程专业 业余 学习，修完 专科起点达本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  山西大学

校(院)长： 

批准文号： 国家教委教成厅(1994)10号

证书编号： 104195201505144172

二〇一五年一月十日



18) 施工项目经理(建筑工程) 杨涛

 使用有效期: 2024年07月04日  
- 2024年12月31日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨涛

性 别: 男

出生日期: 1989年09月17日

注册编号: 京1112019202007154

聘用企业: 中国建筑第二工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-28至2026-06-27)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 杨涛

签名日期: 2024年7月4日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年7月07日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2020）0180583

姓名：杨涛

性别：男

出生年月：1989年9月17日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年9月17日

有效期：2023年12月10日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月10日





# 资格证书

姓名 杨涛  
 性别 男  
 出生年月 1989.09  
 专业 建筑工程  
 任职资格 工程师  
 发证单位 中国建筑第二工程局有限公司



证书编号(2021)12020228

2020 年 12 月 31 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨涛 性别男 ， 1989 年 09 月 17 日生，于 2008 年 09 月至 2011 年 06 月在本校 建筑工程技术专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南高速铁路职业技术学院

校（院）长：



证书编号： 139411201106000830

2011 年 06 月 25 日

2024:10:16E

## 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 杨涛

有效证件号码: 430624198909173334

社保电脑号: 804546501

## (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	53	53	53	0	53	53

## (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险		医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	档次	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202210	149305	15306	1	15306	1	15306	1	15306	2360
202211	149305	15306	1	15306	1	15306	1	15306	2360
202212	149305	15306	1	15306	1	15306	1	15306	2360
202301	149305	15306	1	15306	1	15306	1	15306	2360
202302	149305	15306	1	15306	1	15306	1	15306	2360
202303	149305	15306	1	15306	1	15306	1	15306	2360
202304	149305	15306	1	15306	1	15306	1	15306	2360
202305	149305	15306	1	15306	1	15306	1	15306	2360
202306	149305	15306	1	15306	1	15306	1	15306	2360
202307	149305	16999	1	16999	1	16999	1	16999	2360
202308	149305	16999	1	16999	1	16999	1	16999	2360
202309	149305	16999	1	16999	1	16999	1	16999	2360
202310	149305	16999	1	16999	1	16999	1	16999	2360
202311	149305	16999	1	16999	1	16999	1	16999	2360
202312	149305	16999	1	16999	1	16999	1	16999	2360
202401	149305	16999	1	16999	1	16999	1	16999	16999
202402	149305	16999	1	16999	1	16999	1	16999	16999
202403	149305	16999	1	16999	1	16999	1	16999	16999
202404	149305	16999	1	16999	1	16999	1	16999	16999
202405	149305	16999	1	16999	1	16999	1	16999	16999
202406	149305	16999	1	16999	1	16999	1	16999	16999
202407	149305	15194	1	15194	1	15194	1	15194	15194
202408	149305	15194	1	15194	1	15194	1	15194	15194
202409	149305	15194	1	15194	1	15194	1	15194	15194

- 备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(335887ac566eebcu) 核查, 验真码有效期三个月。
- 2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。
- 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档。
- 4、生育险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。
- 6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 8、单位信息: (单位编号) / (单位名称)  
149305 / 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



19) 生产经理谢佳朋

姓名 Name	谢佳朋	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.12	
专业 Specialty	建筑工程质量与安全技术管理	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职称 Professional Title	工程师	发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
证书编号 Certificate No.	(2022)12020183	
		2022 年 1 月 6 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 谢佳朋 性别男, 一九八九 年十二月六 日生, 于二〇一〇 年九月至二〇一三年六月在本校 建筑工程质量与安全技术管理 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 四川建筑职业技术学院	校(院)长: 李辉	
证书编号: 127641201306004813	二〇一三年 六 月二十六日	

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢佳朋 社保电脑号：800324536 身份证号：510781198912063593 页码：1  
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	149305	18362.0	2570.68	1468.96	1	18362	918.1	367.24	1	18362	91.81	18362	143.22	18362	146.9	36.72
2024	04	149305	18362.0	2754.3	1468.96	1	18362	918.1	367.24	1	18362	91.81	18362	143.22	18362	146.9	36.72
2024	05	149305	18362.0	2754.3	1468.96	1	18362	918.1	367.24	1	18362	91.81	18362	143.22	18362	146.9	36.72
2024	06	149305	18362.0	2754.3	1468.96	1	18362	918.1	367.24	1	18362	91.81	18362	143.22	18362	146.9	36.72
2024	07	149305	15065.0	2259.75	1205.2	1	15065	753.25	301.3	1	15065	75.33	15065	150.65	15065	120.52	30.13
2024	08	149305	15065.0	2259.75	1205.2	1	15065	753.25	301.3	1	15065	75.33	15065	150.65	15065	120.52	30.13
合计			15353.08	8286.24			5178.9	2071.56			517.9		874.15	828.64		207.14	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3eb11aa9e5 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



20) 技术负责人张赛

姓名 Name	张赛	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.05	
专业 Specialty	工程力学	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020171	

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
Issued by: 中国建筑第二工程局有限公司

2022年1月6日

普通高等学校

# 毕业证书

学生 张赛 性别 男, 一九九三年五月二十五日生, 于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 工程力学 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 太原理工大学

校(院)长: 黄永学

证书编号: 101121201605005198

二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张赛 社保电脑号：644375291 身份证号码：421182199305251311 页码：1  
参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号：149305 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	149305	21343.0	3201.45	1707.44	1	21343	1067.15	426.86	1	21343	106.72	21343	166.48	21343	170.74	42.69
2024	04	149305	21343.0	3414.88	1707.44	1	21343	1067.15	426.86	1	21343	106.72	21343	166.48	21343	170.74	42.69
2024	05	149305	21343.0	3414.88	1707.44	1	21343	1067.15	426.86	1	21343	106.72	21343	166.48	21343	170.74	42.69
2024	06	149305	21343.0	3414.88	1707.44	1	21343	1067.15	426.86	1	21343	106.72	21343	166.48	21343	170.74	42.69
2024	07	149305	18060.0	2889.6	1444.8	1	18060	903.0	361.2	1	18060	90.3	18060	144.48	18060	144.48	36.12
2024	08	149305	18060.0	2889.6	1444.8	1	18060	903.0	361.2	1	18060	90.3	18060	144.48	18060	144.48	36.12
合计			19225.29	9719.36			6074.6	2429.84			607.48						243.0



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33915e3eb11b1c5p ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 149305 单位名称 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



21) 钢结构经理李宗华



资格证书

姓名 李宗华

性别 男

出生年月 1982.10

专业 土木工程

任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号: (2016) 1202049

2016年 12月 19日



普通高等学校

毕业证书

学生 李宗华 性别男, 1982 年 10 月 14 日生, 于 2004 年 9 月至 2008 年 7 月在本校 土木工程 专业 肆 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 吉林建筑工程学院 校 (院) 长:

证书编号: 101911200805001087

二〇〇八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李宗华      社保电脑号: 809307744      身份证号: 220622198210143535      页码: 1  
 参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司      单位编号: 149305      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	149305	19179.0	2685.06	1534.32	1	19179	1189.1	383.58	1	19179	95.9	19179	119.68	2360	16.52	7.08
2023	07	149305	18667.0	2613.38	1493.36	1	18667	1157.35	373.34	1	18667	93.34	18667	116.48	2360	16.52	7.08
2023	08	149305	18667.0	2613.38	1493.36	1	18667	1157.35	373.34	1	18667	93.34	18667	116.48	2360	16.52	7.08
2023	09	149305	18667.0	2613.38	1493.36	1	18667	1157.35	373.34	1	18667	93.34	18667	116.48	2360	16.52	7.08
2023	10	149305	18667.0	2613.38	1493.36	1	18667	1120.02	373.34	1	18667	93.34	18667	116.48	2360	16.52	7.08
2023	11	149305	18667.0	2613.38	1493.36	1	18667	1120.02	373.34	1	18667	93.34	18667	116.48	2360	16.52	7.08
2023	12	149305	18667.0	2613.38	1493.36	1	18667	1120.02	373.34	1	18667	93.34	18667	116.48	2360	16.52	7.08
2024	01	149305	18667.0	2613.38	1493.36	1	18667	933.35	373.34	1	18667	93.34	18667	116.48	18667	149.34	37.33
2024	02	149305	18667.0	2613.38	1493.36	1	18667	933.35	373.34	1	18667	93.34	18667	116.48	18667	149.34	37.33
2024	03	149305	18667.0	2613.38	1493.36	1	18667	933.35	373.34	1	18667	93.34	18667	116.48	18667	149.34	37.33
2024	04	149305	18667.0	2800.05	1493.36	1	18667	933.35	373.34	1	18667	93.34	18667	145.6	18667	149.34	37.33
2024	05	149305	18667.0	2800.05	1493.36	1	18667	933.35	373.34	1	18667	93.34	18667	145.6	18667	149.34	37.33
2024	06	149305	18667.0	2800.05	1493.36	1	18667	933.35	373.34	1	18667	93.34	18667	145.6	18667	149.34	37.33
2024	07	149305	24154.0	3623.1	1932.32	1	24154	1207.7	483.08	1	24154	120.77	24154	241.54	24154	193.23	8.31
2024	08	149305	24154.0	3623.1	1932.32	1	24154	1207.7	483.08	1	24154	120.77	24154	241.54	24154	193.23	8.31
合计			41851.83	23319.28			16036.71	5829.82			1457.52		211.68	1398.14		370.16	

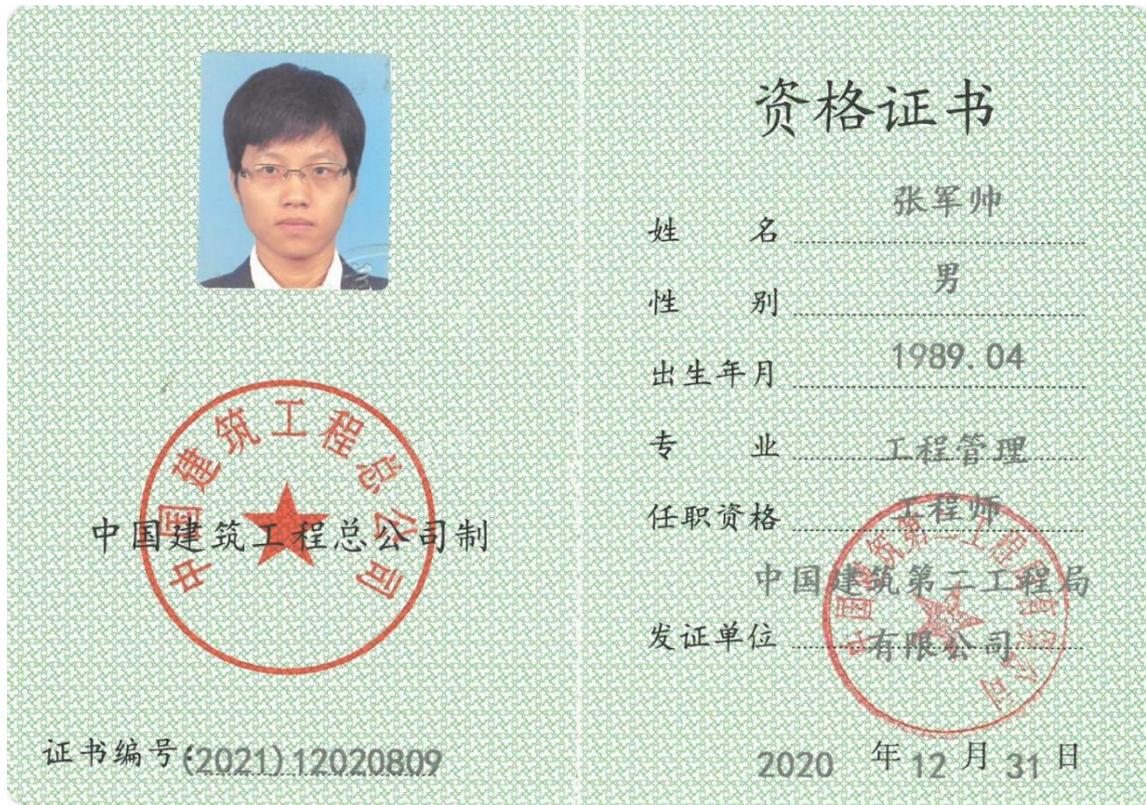


**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915e3eb1293f6v ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 149305      单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



22) 商务经理张军帅



资格证书

姓名 张军帅

性别 男

出生年月 1989.04

专业 工程管理

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12020809

2020 年 12 月 31 日



普通高等学校

56034

毕业证书

学生 张军帅 性别 男，一九八九年四月二十四日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 工程管理 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 郑州大学

校(院)长： 申长雨

证书编号： 104591201205001420

二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张军帅

社保电脑号：633484803

身份证号码：41272419890424335X

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

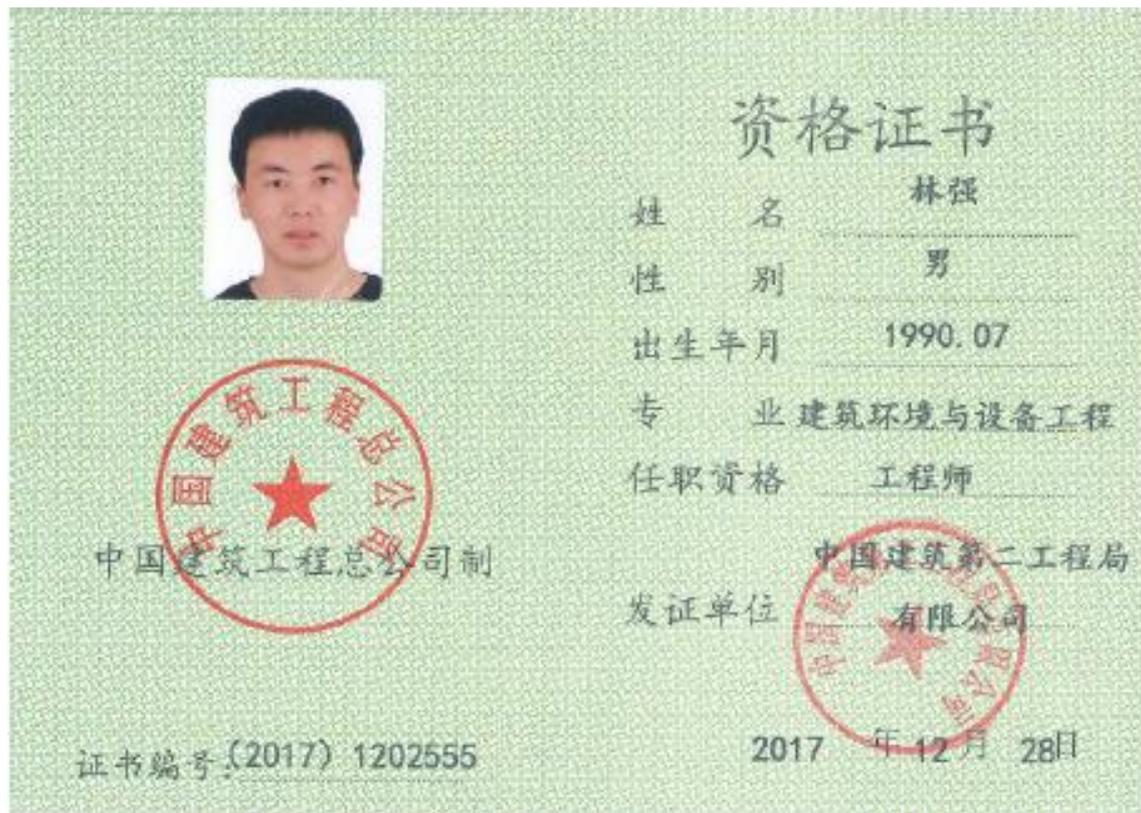
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	149305	25306.0	3795.9	2024.48	1	25306	1265.3	506.12	1	25306	126.53	25306	197.39	25306	202.45	50.61
2024	04	149305	25306.0	4048.96	2024.48	1	25306	1265.3	506.12	1	25306	126.53	25306	197.39	25306	202.45	50.61
2024	05	149305	25306.0	4048.96	2024.48	1	25306	1265.3	506.12	1	25306	126.53	25306	197.39	25306	202.45	50.61
2024	06	149305	25306.0	4048.96	2024.48	1	25306	1265.3	506.12	1	25306	126.53	25306	197.39	25306	202.45	50.61
2024	07	149305	18658.0	2985.28	1492.64	1	18658	932.9	373.16	1	18658	93.29	18658	149.39	18658	149.39	37.32
2024	08	149305	18658.0	2985.28	1492.64	1	18658	932.9	373.16	1	18658	93.29	18658	149.39	18658	149.39	37.32
合计			21913.34	11083.2			6927.0	2770.8			692.7		1108.32				277.08

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e3eb11bcddf）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：149305  
单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



23) 机电经理林强



资格证书

姓名 林强

性别 男

出生年月 1990.07

专业 建筑环境与设备工程

任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

中国建筑第二工程局有限公司

发证单位

证书编号 (2017) 1202555

2017 年 12 月 28日



普通高等学校

毕业证书

学生 林强 性别男，1990年07月18日生，于2008年09月至2012年06月在本校 建筑环境与设备工程专业 肆 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：吉林建筑科技学院

校(院)长：戴昕

证书编号：101911201205002808

二〇一二年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



24) 安全总监郭骅锐



**资格证书**

姓名 郭骅锐  
性别 男  
出生年月 1988.02  
专业 土木工程  
任职资格 工程师

中国建筑第二工程局有限公司  
发证单位

证书编号(2017) 1202508  
2017 年 12 月 28 日

中国建筑工程总公司制



普通高等学校

**毕业证书**

学生 郭骅锐 性别 男，一九八八年 二月 十一日生，于一二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 土木工程  
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖北工业大学  
校(院)长：[Red Seal]

证书编号：105001201105194237  
二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2013）0153937

姓名：郭骅锐

性别：男

出生年月：1988年2月11日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年9月22日

有效期：2022年12月7日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月7日





25) 质量总监李凌云



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

人员数据 > 人员列表 > 手机查看 显示

李凌云

证件类型	居民身份证	证件号码	412724*****7X	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑第二工程局有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位: 中国建筑第二工程局有限公司 注册编号/执业印章号: 京 1312006200803930

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年03月12日

2024-03-13 - 延续注册 - 建筑工程  
中国建筑第二工程局有限公司

2021-03-26 - 延续注册 - 建筑工程  
中国建筑第二工程局有限公司



26) 物资经理邢强

姓名 Name	邢强	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.07	
专业 Specialty	安全工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12020890	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		中国建筑第二工程局 发证单位: 有限公司 Issued by
		2022 年 12 月 31 日

普通高等学校 毕业证书	学生 邢强 性别 男, 一九九四年七月十三日生,于二〇一三年 九月至二〇一七年六月在我校 环境与资源 学院 安全工程 专业 四年普通全日制本科学习,修完教 学计划规定的全部课程,成绩合格,准予 毕业。
	校长:  校名: 福州大学 二〇一七年六月二十一日
福州大学制	证书编号: 103861201705101717

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



27) 报建专员赵晓杰



**资格证书**

姓名 赵晓杰  
性别 男  
出生年月 1990.11  
专业 工程管理  
任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制  
中国建筑第二工程局  
发证单位 有限公司

证书编号: (2019) 12020555  
2019 年 12 月 31 日



普通高等学校

**毕业证书**

学生 赵晓杰 性别男，一九九〇年十一月二十日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 西安石油大学  
校(院)长: 屈展  
证书编号: 107051201405003702  
二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



28) 质安管理员刘焯

	<h1>资格证书</h1>	
	姓名	刘焯
	性别	男
	出生年月	1984.01
	专业	土木工程
	任职资格	工程师
	发证单位	中国建筑第二工程局有限公司
 <p>中国建筑工程总公司制</p>		
证书编号(2021)12020619		2020年12月31日

高等教育		
<h1>毕业证书</h1>		
学生刘焯 性别男,一九八四年一月十八日生,于二〇一三年三月至二〇一六年七月在本校 土木工程(工业与民用建筑方向) 专业网络教育 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校名	吉林大学	校(院)长: 
证书编号:101837201605005096		二〇一六年七月八日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		



29) 计划经理刘迪

**资格证书**


中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12020520

姓名 刘迪

性别 男

出生年月 1986.10

专 业 工程管理

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

2020 年 12 月 31 日

普通高等学校

**毕业证书**

学生 刘迪 性别 男 ,一九八六年十月八日生,于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 东北林业大学

证书编号: 102251201105001143


校(院)长: 平杨甲传

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



30) 成本工程师樊鹏飞



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

樊鹏飞

证件类型	居民身份证	证件号码	622727*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑第二工程局有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位: 中国建筑第二工程局有限公司 注册编号/执业印章号: 京 1442016201900926

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年06月15日

2022-06-16 - 重新注册 - 市政公用工程  
中国建筑第二工程局有限公司

2022-05-31 - 注销注册 - 已注册专业  
中建二局第二建筑工程有限公司



31) 采购工程师闫冲冲

姓名 Name	闫冲冲	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.01	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2023)11020350	发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2023年3月1日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 闫冲冲 性别 男, 一九八八年一月四日生, 于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 土木工程(建筑工程方向)专业 肆 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名:		校(院)长: 吴玉厚
证书编号: 101531201005000370		二〇一〇年七月二日



32) 土建工程师马金龙

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2020-10	A2025738	

姓名 马金龙

出生年月 1986.12

工作单位 中国建筑第二工程局有限公司

— 2 —

— 3 —




中国建筑工程总公司制

证书编号: (2019) 12020558

## 资格证书

姓名 马金龙

性别 男

出生年月 1986.12

专 业 国际经济与贸易

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

2019 年 12 月 31 日



MEIZU PRO 7 DUAL CAMERA

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **马金龙** 性别 **男**，一九八六年十二月十七日生，于二〇〇八年八月至二〇一二年六月在本学院 **国际经济与贸易** 专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北师范大学人文学院

院 长：



证书编号：136621201205000855

二〇一二年 六 月二十九日



33) 土建工程师周兵

**资格证书**



姓名 周兵  
性别 男  
出生年月 1990.04  
专业 土木工程  
任职资格 工程师

中国建筑第二工程局  
发证单位 有限公司

中国建筑总公司制

证书编号: (2019) 12020574

2019 年 12 月 31 日

普通高等学校

**毕业证书**



学生 周兵 性别 男 , 一九九〇年 四 月十五 日生, 于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 海南大学

校(院)长: 李保建

证书编号: 105891201405005407

二〇一四年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



34) 土建工程师郭奋杰





35) 幕墙工程师李召亮

**资格证书**



姓名 李召亮  
性别 男  
出生年月 1990.08  
专业 土木工程  
任职资格 工程师

中国建筑第二工程局有限公司  
发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2019) 12020548

2019 年 12 月 31 日



**北華航天工業學院**

**毕业证书**



学生 李召亮 性别 男, 一九九〇年 八 月二十日生, 于 二〇一〇年九月至  
二〇一四年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制普通全日  
制本科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校 长: 郝玉龙

电子注册号: 116291201405038596 二〇一四年 六 月二十四日



36) 精装修工程师郑家俊

姓名 Name	郑家俊	 <b>职称评审委员会 (章)</b> Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence <b>发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司</b>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.04	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11020299	2021 年 12 月 25 日

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 郑家俊 性别 男, 一九八七年 四月二十六日生, 于二〇一〇年 九月至二〇一二年 七月在本校 土木工程		
专业专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	东北石油大学	校 (院) 长: 
证书编号:	102201201205000191	二〇一二年 七月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



37) 园林工程师蔡安康

姓名 Name	蔡安康	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.01	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020984	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2022 年 1 月 6 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 蔡安康 性别 男, 一九八八年 一月二十三日生, 于二〇〇七		
年 九月至二〇一一年 七月在本校		工程管理
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合		
格, 准予毕业。		
校 名: 太原理工大学	校(院)长: 張文棟	
证书编号: 101121201105003067	二〇一一年 七 月 十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



38) 市政工程师郑甲初

姓名 Name	郑甲初	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1984.08	
专业 Specialty	交通土建工程	
职称 Professional Title	工程师	<p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位 Issued by</p> <p>中国建筑第二工程局 有限公司</p> <p>评审委员会</p> <p>2022 年 1 月 6 日</p>
证书编号 Certificate No.	(2022) 12020946	

		高等教育自学考试	
<b>毕 业 证 书</b>			
姓名: 郑甲初	身份证号: 450803198408156651	证书编号: 65439101142001079	
参加 交通土建工程	专业 本科	高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,	
经审定, 准予毕业。			
<p>湖南省 高等教育自学考试委员会 二〇一六年六月三十日</p>		<p>中南大学 高等院校 二〇一六年六月三十日</p>	
16112618		No.01- 1604838500	



39) 装配式工程师赵琛



## 资格证书

姓名	赵琛
性别	男
出生年月	1988.04
专业	自动化
任职资格	工程师
发证单位	中国建筑第二工程局有限公司

  
中国建筑工程总公司制

证书编号(2017) 1202558 2017年12月28日

普通高等学校

## 毕业证书



学生 赵琛 性别 男，一九八八年四月十四日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 河北工业大学城市学院 校（院）长： 展冰

证书编号： 135841201105003182 二〇一一年 六月 二十一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



40) 协调经理孙润宇



资格证书

姓名 孙润宇  
性别 男  
出生年月 1993.10  
专业 土木工程  
任职资格 工程师  
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2021)12020623

2020 年 12 月 31 日



普通高等学校

毕业证书

学生 孙润宇 性别 男，一九九三年十月三日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 山东科技大学泰山科技学院 校(院)长: 

证书编号: 136241201405002637

二〇一四年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



41) 余泥渣土运输管理员邱清清



## 资格证书

姓名 邱清清  
 性别 男  
 出生年月 一九六五年十一月  
 专业 电气安装  
 任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑第二工程局  
二〇〇一年一月一日

中国建筑工程总公司制

证书编号：中建020706



## 毕业证书

学生 邱清清 系 河北 省(市)  
昌黎 市人, 现年 23 岁, 于一九 八〇  
 年 九 月考入本院 自控 系  
工业自动化 专业, 学制四年。按教学  
 计划学完本科全部课程, 成绩合格,  
 准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位  
 条例》规定, 授予工学学士学位。

院长 邱国印

一九八 八 年 七 月 十 日

沈建工毕业证字第 88161 号



42) 劳资专管员秦焰





43) 技术员秦湜



资格证书

秦湜

姓名 秦湜

性别 男

出生年月 1995.01

专业 机械设计制造及其自动化

任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

中国建筑第二工程局有限公司

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号(2021)12020521

2020 年 12 月 31 日



普通高等学校

毕业证书

学生 秦湜 性别 男，一九九五年一月三日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 机械设计制造及其自动化专业 肆 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 石铁矛

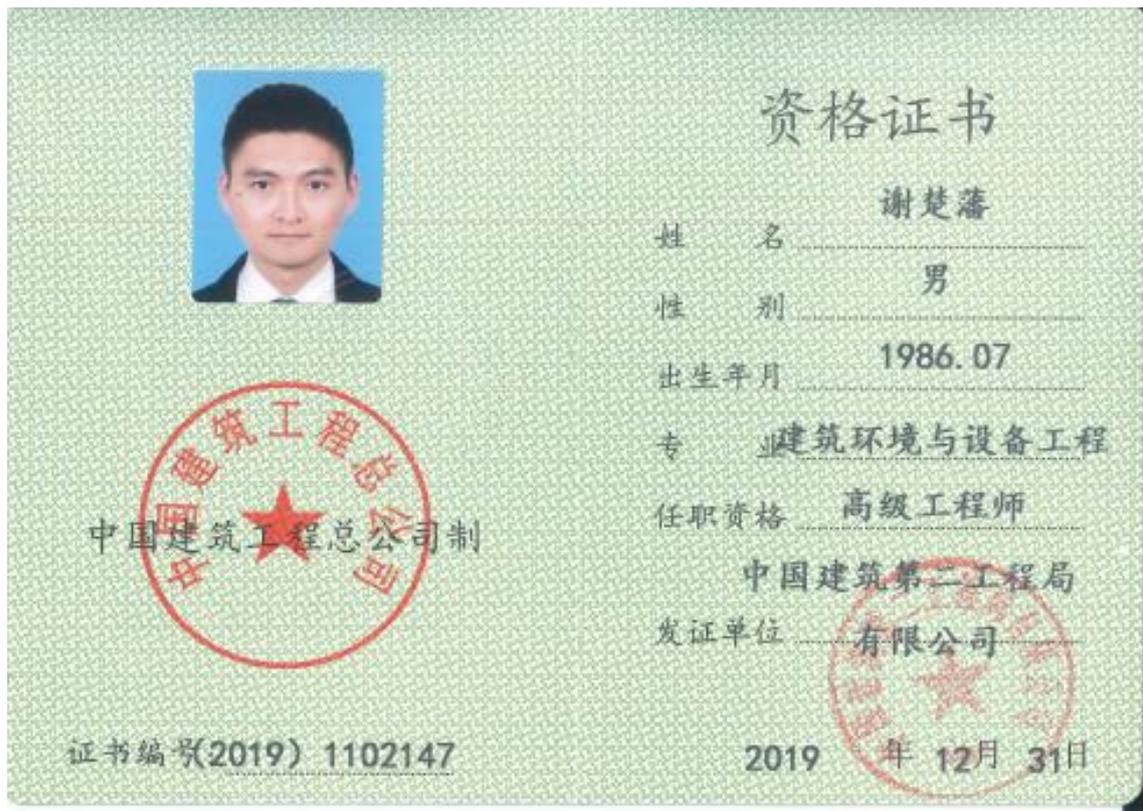
证书编号： 101531201505001375

校(院)长： 石铁矛

二〇一五年七月一日



44) 技术员谢楚藩



资格证书

姓名 谢楚藩

性别 男

出生年月 1986.07

专业 建筑环境与设备工程

任职资格 高级工程师

中国建筑第二工程局  
发证单位 有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2019) 1102147

2019 年 12月 31日



普通高等学校

毕业证书

学生 谢楚藩 性别 男，一九八六年七月十日 生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 建筑环境与设备工程专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华北科技学院

校(院)长： 杨庚宇

证书编号： 111041200905001741

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



45) 资料员孟雅静

 <p>姓名 <u>孟雅静</u></p> <p>出生年月 <u>1988.01</u></p> <p>工作单位 <u>中国建筑第二工程局有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	资料员	2011.03	M1120072	

— 2 —

普通高等学校

## 毕业证书



学生 **孟雅静** 性别 **女**，一九八八年 一月 二十日生，于二〇〇六年 九月至二〇一〇年 六月在本校 **法学** 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河北科技师范学院** 校（院）长：**汤生玲**

证书编号：107981201005001630 二〇一〇年 六月 十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 资格证书

姓名 孟雅静

性别 女

出生年月 1988.01

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司



证书编号(2021)12020628

2020 年 12 月 31 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孟雅静      社保电脑号: 625590888      身份证号: 130206198801201828      页码: 1  
 参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司      单位编号: 149305      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	149305	13790.0	2068.5	1103.2	1	13790	854.98	275.8	1	13790	68.95	13790	86.05	2360	16.52	7.08
2023	07	149305	9660.0	1449.0	772.8	1	9660	598.92	193.2	1	9660	48.3	9660	60.28	2360	16.52	7.08
2023	08	149305	9660.0	1449.0	772.8	1	9660	598.92	193.2	1	9660	48.3	9660	60.28	2360	16.52	7.08
2023	09	149305	9660.0	1449.0	772.8	1	9660	598.92	193.2	1	9660	48.3	9660	60.28	2360	16.52	7.08
2023	10	149305	9660.0	1449.0	772.8	1	9660	579.6	193.2	1	9660	48.3	9660	60.28	2360	16.52	7.08
2023	11	149305	9660.0	1449.0	772.8	1	9660	579.6	193.2	1	9660	48.3	9660	60.28	2360	16.52	7.08
2023	12	149305	9660.0	1449.0	772.8	1	9660	579.6	193.2	1	9660	48.3	9660	60.28	2360	16.52	7.08
2024	01	149305	9660.0	1449.0	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	60.28	9660	77.28	19.32
2024	02	149305	9660.0	1449.0	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	60.28	9660	77.28	19.32
2024	03	149305	9660.0	1449.0	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	60.28	9660	77.28	19.32
2024	04	149305	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	60.28	9660	77.28	19.32
2024	05	149305	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	60.28	9660	77.28	19.32
2024	06	149305	9660.0	1545.6	772.8	1	9660	483.0	193.2	1	9660	48.3	9660	60.28	9660	77.28	19.32
2024	07	149305	10255.0	1640.8	820.4	1	10255	512.75	205.1	1	10255	51.28	10255	102.55	10255	82.04	20.51
2024	08	149305	10255.0	1640.8	820.4	1	10255	512.75	205.1	1	10255	51.28	10255	102.55	10255	82.04	20.51
合计			23027.9	12017.6			8314.04	3004.4			751.11						



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915e3eb1298a8x ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 149305      单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



46) 测量工程师丛庆



姓名 丛庆

出生年月 1984.06

工作单位 中国建筑第二工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2008-12	B0820541	

— 3 —




中国建筑工程总公司制

证书编号(2017) 1202520

## 资格证书

姓名 丛庆

性别 男

出生年月 1984.06

专 业 测绘工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

2017 年 12 月 28 日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **丛庆** 性别 **男**， 1984 年 06 月 15 日生，于 2004  
年 09 月至 2008 年 7 月在本校 **测绘工程** 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **黑龙江工程学院**

校（院）长：



证书编号： 118021200805001721

二〇〇八年 七 月 一 日



47) 试验员程薇燕



## 资格证书

姓名	程薇燕
性别	女
出生年月	1992.09
专业	化学
任职资格	工程师

中国建筑工程总公司制  
中国建筑工程总公司  
发证单位 中国建筑工程总公司  
有限公司

2019年12月31日

证书编号: (2019) 12020549



普通高等学校

# 毕业证书



学生 程薇燕 性别 女，一九九二年九月十三日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 化学专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 太原师范学院

校(院)长: 梁志忠

证书编号: 101191201305000278

二〇一三年七月一日





48) 深化设计经理（土建）王山峰



**资格证书**

姓名 王山峰  
性别 男  
出生年月 1980.08  
专业 土木工程  
任职资格 高级工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号: (2016) 1102009

2016年12月30日



普通高等学校

**毕业证书**

学生 王山峰 性别 男，1980年8月11日生，于2000年9月至2004年7月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 黑龙江科技学院 校(院)长: 赵国刚

证书编号: 102191200405001551

二〇〇四年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



49) 深化设计工程师（钢结构）高成功



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

**高成功**

证件类型	居民身份证	证件号码	412724*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑第二工程局有限公司				

**执业注册信息** 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位: 中国建筑第二工程局有限公司 注册编号/执业印章号: 京 1442017201900148

注册专业: 公路工程 有效期: 2025年07月24日  
注册专业: 建筑工程 有效期: 2025年07月12日  
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年07月12日

暂无证书变更记录



50) 钢结构工程师仲海



姓名: 仲海

性别: 男

身份证号: 410411198406035558

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>

证书编号: B08193010100004283

湖南省人力资源和社会保障厅



国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书

学生 仲海 , 性别 男 ,  
生于一九八四年 六 月 三 日, 于  
二〇一六 年 一 月在本校修完 二年制  
(专科起点) 本 科 土 木 工 程  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一六 年 一 月 三 十 一 日

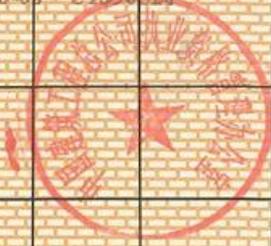
批准文号:(78)教工农字089号  
注册证号: 511618201605948852

No. X003836855

中华人民共和国教育部监制



51) 预算员沈莹莹

 <p>姓名 <u>沈莹莹</u></p> <p>出生年月 <u>1990.01</u></p> <p>工作单位 <u>中国建筑第二工程局有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	预算员	2018-03	L1890828	

— 2 —

姓名 Name	<u>沈莹莹</u>	
性别 Sex	<u>男</u>	
出生日期 Date of Birth	<u>1990.01</u>	
专业 Specialty	<u>工程管理</u>	
职称 Professional Title	<u>工程师</u>	
证书编号 Certificate No.	<u>(2022) 12020979</u>	<p>职称评审委员会(章)</p> <p>Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位 Issued by <u>中国建筑第二工程局有限公司</u></p> <p>评审委员会</p> <p>2022年1月6日</p>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 沈莹莹 性别 男，一九九〇年一月二十八日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校 长：

熊健民

证书编号：105121201305002741

二〇一三年六月三十日



52) 预算员张广志

 <p>姓名 <u>张广志</u></p> <p>出生年月 <u>1993.04</u></p> <p>工作单位 <u>中国建筑第二工程局有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	预算员	2018.04	11390517	

— 2 —

姓名 Name	<u>张广志</u>	
性别 Sex	<u>男</u>	
出生日期 Date of Birth	<u>1993.04</u>	
专业 Specialty	<u>工程管理</u>	
职称 Professional Title	<u>工程师</u>	
证书编号 Certificate No.	<u>(2022)12020964</u>	<p>职称评审委员会(章)</p> <p>Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位: <u>中国建筑第二工程局有限公司</u></p> <p>Issued by: <u>中国建筑第二工程局有限公司</u></p> <p>评审委员会</p> <p>2022 年 1 月 6 日</p>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张广志 性别男，1993 年 4 月 25 日生，于 2012  
年 9 月至 2016 年 6 月在本校 工程管理  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：东北林业大学

校（院）长：



证书编号:102251201605003225

二〇一六年 六 月二十七日



53) 机电专业技术负责人翟成龙



**资格证书**

姓名 翟成龙  
性别 男  
出生年月 1988.01  
专业 电气工程及其自动化  
任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制  
中国建筑第二工程局  
发证单位 有限公司

证书编号: (2018) 1202374  
2018年12月15日

*(Red circular seal: 中国建筑工程总公司)*



普通高等学校

**毕业证书**

学生 翟成龙 性别男 , 1988 年 01 月 04 日生, 于 2008 年 09 月至 2012 年 06 月在本校 电气工程及其自动化 专业肆 年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 吉林建筑工程学院  
校(院)长: *(Red square seal: 戴昕)*

证书编号: 101911201205000405  
二〇一二年六月十八日

*(Red circular seal: 吉林建筑工程学院)*

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



54) 深化设计工程师（机电）康远



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 图标

**康远**

证件类型	居民身份证	证件号码	533525*****59	性别	男
注册证书所在单位名称	中国建筑第二工程局有限公司				

**执业注册信息** 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位: 中国建筑第二工程局有限公司 注册编号/执业印章号: 京 1112020202105857  
注册专业: 机电工程 有效期: 2027年07月18日

暂无证书变更记录

普通高等学校

# 毕业证书



学生康远 性别男,一九九一年三月十一日生,于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 建筑环境与设备工程 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 中南大学

校(院)长: 张尧学

证书编号:105331201405103494

二〇一四年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



55) 强电工程师范涛

姓名 Name	范涛	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1969.07	
专业 Specialty	电气	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020903	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		评审委员会 2022 年 1 月 6 日



56) 弱电工程师易凌



资格证书

姓名 易凌

性别 男

出生年月 1988.04

专业 电气工程及其自动化

任职资格 工程师

中国建筑第二工程局  
发证单位 有限公司

证书编号: (2017) 1202553

2017 年 12 月 28日

中国建筑工程总公司制



普通高等学校

毕业证书

学生 易凌 性别男， 1988 年 04 月 28 日生，于 2008 年 09 月至 2012 年 06 月在本校 电气工程及其自动化 专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 吉林建筑科技学院

校(院)长: 戴昕

证书编号: 101911201205000655

二〇一二年 六 月 十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



57) 给排水工程师李健

	<h1>资格证书</h1>
	姓名 李健
中国建筑工程总公司制	性别 男
	出生年月 1989.07
	专业 给水排水
	任职资格 工程师
	发证单位 中国建筑第二工程局有限公司
证书编号 (2017) 1202563	2017 年 12 月 28 日



58) 消防工程师汪家亮



## 资格证书

姓名 汪家亮  
性别 男  
出生年月 1989.08  
专业 土木工程  
任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制  
中国第二工程局  
发证单位 有限公司

证书编号: (2019) 12020570  
2019 年 12 月 31 日



普通高等学校

## 毕业证书



学生汪家亮 性别男 一九八九年八月二十八日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校土木工程(建筑工程)专业 四年制本科 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 东北林业大学  
校(院)长: 

证书编号: 102251201205003344  
二〇一二年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





59) 暖通工程师纪磊





60) 安全员范孟超

# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2021）0316798

姓 名：范孟超

性 别：男

出生年月：1984年6月8日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年7月30日

有效 期：2021年7月30日 至 2024年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2021年7月30日





# 资格证书

姓名 范孟超  
 性别 男  
 出生年月 1984.06  
 专业 土木工程  
 任职资格 工程师



中国建筑工程总公司制

中国建筑第二工程局  
 发证单位 有限公司



证书编号: (2019) 12020544

2019 年 12 月 31 日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 范孟超 性别 男, 一九八四年 六 月 八 日生, 于二〇一三年  
 二 月至二〇一七年 十 月在本校 土木工程

专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩  
 合格, 准予毕业。

校 名: 深圳大学

校(院)长:

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105905201705000113

二〇一七年 十 月 三十日

网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监



61) 安全员李刚

<h2>建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2>	
编号：京建安C2（2017）0231349	
姓 名：	李刚
性 别：	男
出 生 年 月：	1982年9月28日
企 业 名 称：	中国建筑第二工程局有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2017年3月28日
有 效 期：	2023年12月10日 至 2026年12月31日
	
发证机关：北京市住房和城乡建设委员会	
发证日期：2023年12月10日	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

# 广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020040555

姓名: 李刚

性别: 男

身份证号: 230182198209281413



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2020年08月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年08月28日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 李刚 性别 男，一九八二年九月二十八日生，于二〇〇八年一月至二〇一〇年一月在本校 工程管理 专业 脱产 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

叶仁莉

批准文号：(86)教高字004号

证书编号：104075101005000988

二〇一〇年一月十六日



62) 安全员朱冬勇

# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2013）0154099

姓 名：朱冬勇

性 别：男

出生年月：1992年10月26日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年9月22日

有效 期：2022年12月7日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月7日







63) 安全员（机械）张阳光

# 建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2014）0180139

姓 名：张阳光

性 别：男

出生年月：1989年2月26日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年10月29日

有效 期：2023年12月10日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月10日



# 资格证书





中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12020622

姓名 张阳光

性别 男

出生年月 1989.02

专业 安全工程

任职资格 工程师

中国建筑工程第一工程局

发证单位 有限公司

2020 年 12 月 31 日

## 普通高等学校

# 毕业证书

学生 张阳光 性别 男，一九八九年二月二十六日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本学院 安全工程 专业

四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学华清学院 院 长：李慧民

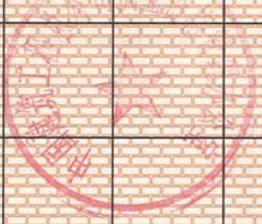
证书编号：136791201305001874 二〇一三年 七 月 三 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



64) 质量员李海灵

 <p>姓名 <u>李海灵</u></p> <p>出生年月 <u>198410</u></p> <p>工作单位 <u>中国建筑第二工程局有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2008-12	C0823507	

— 2 —




中国建筑工程总公司制

## 资格证书

姓名 李海灵

性别 男

出生年月 1984.10

专业 测绘工程

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

2018 年 12 月 28 日

证书编号(2018) 1202516

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **李海俊** 性别 **男**， 1984 年 10 月 15 日生，于 2004  
年 09 月至 2008 年 7 月在本校 **测绘工程** 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**黑龙江工程学院**

校（院）长：



证书编号：**118021200805002528**

二〇〇八年七月一日



65) 质量员赵守吉

	岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2016-04	C1621245	
姓名	赵守吉			
出生年月	1991-10			
工作单位	中国建筑第二工程局有限公司			

— 2 —

— 3 —

	<h2>资格证书</h2>	
	姓名	赵守吉
性别	男	
出生年月	1991.10	
专业	土木工程	
任职资格	工程师	
发证单位	中国建筑第二工程局有限公司	


  
 中国建筑工程总公司制

证书编号 2019) 12020257      2019 年 12月 31日



66) 质量员曾路林



资格证书

姓名 曾路林  
性别 男  
出生年月 1988.09  
专业 工程管理  
任职资格 工程师  
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司  
证书编号: (2015) 1202147

2015年12月15日

中国建筑工程总公司制



普通高等学校

毕业证书

学生 曾路林 性别 男, 一九八八年九月二日生, 于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校普通全日制 工程管理 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 四川大学  
校 长: 谢和平  
证书编号: 106101201005008486  
二〇一〇年六月三十日



67) 驻预制构件厂质检工程师方晨

姓名 Name	方晨	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.01	
专业 Specialty	建筑学	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2022)12020968	发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 中国建筑第二工程局有限公司 评审委员会 2022年1月6日

普通高等学校

**毕业证书**

学生 方晨 性别男, 一九九四年一月十七日生, 于二〇一一年九月至二〇一六年七月在本学院建筑学专业五年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 华东交通大学理工学院 院长: 張安哥

证书编号: 134311201605002925 二〇一六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



68) 实测实量工程师杨博

	<h1>资格证书</h1>	
	姓名	杨博
	性别	男
	出生年月	1981.04
	专业	测绘工程
	任职资格	工程师
	中国建筑第一工程局	
	发证单位	有限公司
证书编号(2021)12020620	2020年12月31日	

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 杨博 性别男， 1981 年 04 月 10 日生，于 2004		
年 09 月至 2008 年 7 月在本校 测绘工程 专业		
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： 黑龙江工程学院	校（院）长：	
证书编号： 118021200805001863	二〇〇八年七月一日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		



69) 材料员桂思文

	<table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起始年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>材料员</td> <td>2017.11</td> <td>F1721496</td> <td rowspan="4">  </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)	材料员	2017.11	F1721496										
岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)															
材料员	2017.11	F1721496																

姓名 桂思文

出生年月 1992.05

工作单位 中国建筑第二工程局有限公司

— 2 —

姓名 桂思文  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1992.05  
Date of Birth

专业 无机非金属材料工程  
Specialty

职称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2022) 12020949  
Certificate No.

  
 职称评审委员会(章)  
 Approving and Approval Committee for  
 Professional & Technical Competence  
 发证单位 中国建筑第二工程局有限公司  
 Issued by  
  
 2022 年 1 月 6 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 桂思文 性别 男，一九九二年 五月二十八日生，于 二〇一五年 九月至二〇一五年 七月在本校 材料科学与工程学院 无机非金属材料工程 专业 肆 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 吉林 大学



校(院)长：



证书编号： 101831201505004519

二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 12、投标人关于无不良行为及拟派项目管理班子成员的承诺书；

### 3.1 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受深港智汇产业园（风华）项目二期工程设计采购施工总承包（EPC）工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）》等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 确保拟派项目经理在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额, 否则我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

12. 本工程中标后拟派项目经理从本项目截标当日至竣工验收之前均不更换(符合“深府(2015)73号文”约定可更换情形的除外), 否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

13. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形, 如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的, 我方自行承担被招标人取消中标资格或单方面终止合同的责任。

14. 中标后本工程拟派项目管理机构成员不变更, 否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉政要求, 中标后签订《建设工程项目廉政协议》。

16. 我方如有违反以上承诺, 招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单, 并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定, 我方对此无条件接受。

承诺单位: 中国建筑第三工程局有限公司//香港  
华艺设计顾问(深圳)有限公司(公章)  
法定代表人(签字/盖章):



承诺日期: 2024年10月8日