

标段编号：2408-440343-04-01-167093001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：杨梅坑城中村改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳宸安建设有限公司

日期：2024年10月17日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	<p>1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。 2、投标人须提供近三年（2021年1月1日至2023年12月31日）纳税情况（税费不包括企业代扣代缴个人所得税）。 3、投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目经理不得更换承诺书》。 证明文件：（1）须提供《企业基础信息情况表》（格式详见第三章附件1）。（2）须提供税务部门出具的纳税证明清晰扫描件；投标人应按《企业基础信息情况表》所填纳税年份的顺序提供纳税证明扫描件。（3）须提供由法定代表人签署《建设工程不转包挂靠承诺书》（格式详见第三章附件2）及《拟投入项目经理不得更换承诺书》（格式详见第三章附件3）并加盖投标人公章的扫描件。</p>
2	投标人类似工程业绩	<p>投标人提供近五年（2019年1月1日至截标之日，以合同签订日期或竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过3项，超过3项的取列表序号前3项）。 证明文件：（1）“类似工程业绩”指建设内容含城中村或小区整治等相关项目业绩。（2）提供中标通知书（若有）、合同和（或）竣工验收报告的关键页扫描件。（3）合同关键页是指含工程名称、工程建设内容及规模、合同价、签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、</p>

		验收结论签字盖章页，其它内容可不附。（格式详见第三章附件 5）
3	拟派项目团队情况	拟派项目团队至少须包含项目经理、技术负责人、安全主任、造价师、安全员、施工员、质量员、资料员等专业技术人员，以上人员不得相互兼任。证明文件：（1）提供人员的任职资格材料（如执业资格注册证书、工程类职称证书、上岗证等），以及投标人为其员工缴纳的近 3 个月（截标当月前 6 个月的任意 3 个月）社保缴费单；（2）造价师是指一级注册造价工程师（或注册造价工程师），或二级注册造价工程师（或造价员）。（格式详见第三章附件 6）
4	履约评价	提供近 1 年(2023 年 1 月 1 日至截标之日)投标人获得的建设单位出具的施工类项目履约评价(不超过 2 项，若提供超过 2 项则只按前 2 项计取)。证明文件：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件及履约评价项目的合同关键页；（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格等，若未体现评价等级，则不予认可；（3）以履约评价落款时间为准，证明材料如未体现评价时间、建设单位公章，则不予认可。（4）履约评价文件如仅有建设单位部门签字、盖章，则不予认可。（格式详见第三章附件 7）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1、企业基本信息

附件 1：企业基础信息情况表

企业名称	深圳宸安建设有限公司		企业曾用名 (如有)	无
统一社会信用代码	91440300MA5ECAE009		企业类型	有限责任公司
注册资金(万元)	1000		注册地址	深圳市宝安区沙井街道步涌社区村前大道 49 号 101
成立时间	2017 年 02 月 11 日		主要资质	建筑工程施工总承包三级; 市政公用工程施工总承包三级
法定代表人	郑晓滨	联系方式	0755-26938826	企业股东信息 (主要)
企业总人数	48 人			
纳税额 (按实填写)	2021 年: 21.987287 万元 2022 年: 6.216503 万元 2023 年: 4.874429 万元 合计纳税额: 33.078219 万元			

备注:

1、近三年(2021 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日)纳税情况,以税务部门提供的纳税证明为准。

2、投标人应按本表所填营业收入和纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。



统一社会信用代码  
91440300MA5ECAE009

# 营业执照

(副本)



名称 深圳宸安建设有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 郑晓滨

成立日期 2017年02月11日

住所 深圳市宝安区沙井街道步涌社区村前大道49号101

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年06月20日



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:	<input type="text" value="91440300MA5ECAE009"/>
商事主体名称:	<input type="text" value="深圳宸安建设有限公司"/> <input checked="" type="checkbox"/> 全称
验证码:	<input type="text" value="请输入验证码"/> <a href="#">重新获取验证码</a>
	<input type="button" value="查询"/> <input type="button" value="清空"/>

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳宸安建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5ECAE009
注册号:	440300200064336
商事主体名称:	深圳宸安建设有限公司
住所:	深圳市宝安区沙井街道步涌社区村前大道49号101
法定代表人:	郑晓滨
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2017-02-11
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-02-06
年报情况:	2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

信息打印



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳宸安建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李国栋	510	自然人	自然人股东
陶善高	490	自然人	自然人股东



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344170426

企业名称: 深圳宸安建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ECAE009

法定代表人: 郑晓滨

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道步涌社区村前大道49号101

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包三级  
建筑工程施工总承包三级  
地基基础工程专业承包三级  
环保工程专业承包三级  
钢结构工程专业承包三级  
市政公用工程施工总承包三级

机电工程施工总承包三级  
隧道工程专业承包三级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月29日



## 纳税证明

深税纳证〔2024〕1066714号

深圳宸安建设有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5ECAE009)在2021年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	14,726.81	0
2	企业所得税	-22,454.67	0
3	印花税	25,550.01	0
4	教育费附加	6,311.47	0
5	增值税	253,194.25	0
6	地方教育附加	4,207.65	0
7	残疾人就业保障金	24,467.24	0
8	车辆购置税	7,451.33	0
合计		313,454.09	0
其中, 自缴税款		278,467.73	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年-12,153.56元, 2020年-5,174.54元, 2021年219,872.87元, 2022年62,165.03元, 2023年48,744.29元。

### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费37,419.15元(叁万柒仟肆佰壹拾玖圆壹角伍分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年9月11日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522409113724238453



附件 2：建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	杨梅坑城中村改造工程
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处
投标单位	深圳震安建设有限公司
工程详细地址	深圳市大鹏新区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳震安建设有限公司 时间：2024 年 10 月 12 日</p>
投标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人：  时间：2024 年 10 月 12 日</p>

备注：此表必须由投标单位的法定代表人签署。

附件 3：拟投入项目经理不得更换承诺书

建设项目名称	杨梅坑城中村改造工程
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处
投标单位	深圳宸安建设有限公司
工程详细地址	深圳市大鹏新区
拟投入项目经理不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 深圳宸安建设有限公司 时间：2024 年 10 月 12 日</p>
标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人：  时间：2024 年 10 月 12 日</p>

备注：此表必须由投标单位的法定代表人签署。

附件 4:

承诺书

致深圳市大鹏新区南澳办事处:

一、我方承诺:因我方存在违反工程质量、安全生产管理规定,或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为,正在接受建设、交通或者财政部门立案调查情形的,若贵方查出我方存在以上违法违规行为的,贵方有权取消我方投标或中标资格,我方愿意承担一切法律责任。

二、我方承诺:因我方存在近 1 年内(从截标之日起倒算)因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚情形的,若贵方查出我方存在以上违法违规行为的,贵方有权取消我方投标或中标资格,我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳宸安建设有限公司

法定代表人(签署):

郑晓滨



## 2、投标人类似工程业绩

附件 5:

投标人提供近五年（2019 年 1 月 1 日至截标之日，以合同签订日期或竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项）

- 1、工程名称：布吉水司 2023-2024 年度管网维修等零星工程（南湾营业所辖区）（合同金额：624.546 万元；合同签订 2023-4-1（竣工验收）日期：2024.06.30;）
- 2、工程名称：布吉水司 2021—2022 年度管网日常维抢修工程（南湾营业所辖区）（合同金额：385.80 万元；合同签订 2020-4-1（竣工验收）日期：2023.03.31;）
- 3、工程名称：路州村污水分支管网改造工程（合同金额：385.98 万元；合同签订 2019-8-1（竣工验收）日期：2019.12.18;）
- 4、工程名称：大布路西侧延长规划路道路工程（合同金额：779.88 万元；合同签订 2019-6-10（竣工验收）日期：2020.11.10;）

备注：

- 1、“类似工程业绩”指建设内容含城中村或小区整治等相关项目业绩。
- 2、提供中标通知书（若有）、合同和（或）竣工验收报告的关键页扫描件。
- 3、合同关键页是指含工程名称、工程建设内容及规模、合同价、签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。

## 2.1 布吉水司 2023-2024 年度管网维修等零星工程(南湾营业所辖区)

### 中标通知书

标段编号: 2301-440307-04-05-979331001002

标段名称: 布吉水司2023—2024年度管网维修等零星工程(南湾营业所辖区)

建设单位: 深圳市布吉供水有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳宸安建设有限公司

中标价: 624.546万元(下浮率7.78%)

中标工期: 365日历天

项目经理(总监): 杨龙雄



本工程于 2023-02-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-03-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-23



查验码: 8216895535627335 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深 2023年第17号

## 工程施工(单价)合同

项目名称：布吉水司 2023-2024 年度管网维修等零星工程（南湾  
营业所辖区）

发包人：深圳市布吉供水有限公司

承包人：深圳宸安建设有限公司

签订日期：2023 年 4 月 1 日



发包人（甲方）：深圳市布吉供水有限公司

承包人（乙方）：深圳宸安建设有限公司

双方就深圳市布吉供水有限公司南湾营业所服务范围（2023-2024年度）供水管网维修等零星工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

## 第一条 项目概况

1.1 项目名称：布吉水司 2023-2024 年度管网维修等零星工程（南湾营业所辖区）

1.2 项目地点：深圳市布吉供水有限公司南湾营业所范围

1.3 项目内容：深圳市布吉供水有限公司南湾营业所范围内管网及附属设施维修和更换、管道应急工程、红线外客户报装、消火栓维护、周期表更换和水表组迁改等零星工程。

## 第二条 合同价款、合同工期及承包方式

2.1 合同价款：含税金费用金额（大写）：陆佰贰拾肆万伍仟肆佰陆拾元整（人民币），（小写）：¥624.546 万元（招标价：658 万元，根据招标文件规定除管网维修工程包干费 120 万元及小区红线内（抄表到户）DN200（含）以下、长度6米（含）以内的管网及附属设施维抢修费用不参与下浮，其他项目均参与下浮，中标下浮率 7.78%）。

其中：

管网维修工程包干费用（大写）：（人民币）壹佰贰拾万元整，（小写）：¥120 万元。小区红线外（抄表到户）DN200（含）以下、长度6米（含）以内的管网及附属设施维抢修（不含阀门、消火栓、井盖等主材）；

管网维修工程超范围费用（暂定）（大写）：（人民币）叁佰壹拾贰万元整，（小写）：¥312 万元。（包含小区红线内（抄表到户）DN200（含）以下、长度6米（含）以内的管网及附属设施维抢修，明设管道维抢修200元/单，埋地管道维抢修1000元/单（不含阀门、消火栓、井盖等主材）；DN200（含）以下维修甲指乙供主材；高空作业措施费；DN200以上、长度6米以外的管网及附属设施维抢修和更换；应急类改管按实计量单独结算。

红线外客户报装工程（暂定）（大写）：（人民币）壹佰零捌万元整，（小写）：¥108万元。

消火栓维护（暂定）（大写）：（人民币）肆拾万元整，（小写）：¥40万元。

周期表更换工程（暂定）（大写）：（人民币）柒拾捌万元整，（小写）：¥78万元。

2.2 合同期限：合同期壹年。

开始日期：2023年4月1日

终止日期：2024年3月31日

合同自签订之日起，服务期为一年，合同期限满后，如双方对单价协议均无异议，协议可自动展期执行，展期最长不超过壹年，展期期间双方均有权根据各自实际情况提前终止。

2.3 承包方式：

约定范围内维修包干费及小区红线内（抄表到户）DN200（含）以下、长度6米（含）以内的管网及附属设施维抢修费用不参与下浮。其他结算时均按实计量，并按中标单位所报下浮率7.78%下浮后计取，最终以第三方结算审核为准。

国家税收由乙方负责。

### 第三条、承包内容

#### 3.1 管网维修

布吉水司南湾营业所辖区内运营的所有给水管道及附属设施的维抢修（包含维护、维修、更换、应急改造、加固、提升等）。

#### 3.2 周期表更换

各口径水表周期、故障更换及不匹配、不规范水表组改造。

#### 3.3 红线外客户报装

红线外客户报装工程（管道及水表安装）

#### 3.4 消火栓维护

消火栓及附属设施维修、刷漆、更换、清淤等。

3.5 配合事项包括管网排查及阀门操作、管网测压、处理投诉、拆除政府部门指定的违法建筑用水或违章用水、每个季度的消防栓排放、每年一次的全城测压、应急演练、反恐应急演练等；

3.6 每片区应组建一支反恐应急队伍，包括人员、设备等，在公司备案，并参与各种反恐应急事宜；

#### 第四条 承包人义务

4.1 承包人应完成以下工作：

##### 1、乙方应具备的基本条件

(1) 具有三级以上市政工程施工承包资质，并提交甲方备案；

(2) 具有健全的施工管理机构，满足五大员岗位（持有效证件，并提交甲方备案）、特种作业证（电工、高空作业等）及职能设置结构的要求；

(3) 具有与承担施工任务相适应的生产机具，必须具备如下设备和工具（包括但不限于）：水泵、静音发电机、专用抢修车辆（不少于5辆）、电焊机、照明设备、安全围挡、统一服装及相应的施工工具；

(4) 在南湾营业所辖区有固定的办公场所和设备材料存放地点；

(5) 专业抢修人员不少于15人，与乙方签订正式劳务合同，乙方应为其购买保险；

##### 2、乙方需完成的工作：

(1) 承包人办理开工备案、占道审批、绿化及其他管线单位施工许可（发包人协助）；

(2) 按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；在本工程或本工程中某单项工程已竣工但未交付发包人之前，负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，应予以修复并承担费用；

(3) 按法律规定和合同约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；采取环境保护措施，负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；

(4) 按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性

负责；

(5) 在进行合同约定的各项工作时，不得侵害发包人与他人使用公用道路、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。承包人占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；

(6) 将发包人按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资。如因拖欠工人工资导致工人讨薪、聚众扰民事件，或承包人的任何人员未经发包人的同意，以索要工资、工程价款等名义，做出任何影响发包人施工现场或办公经营和声誉的行为时，每发生一次，承包人向发包人支付管网维修工程包干费用 5% 作为违约金，由发包人直接从工程款中扣除；

4.2 承包人须承担与本工程有关的人身伤亡及财产损失赔偿的所有费用及一切法律责任，并保障发包人免负该等责任，除非有关损坏是发包人所引致。

4.3 在工程施工前，承包人有责任对施工范围内的施工现场进行施工勘察，费用已包含在合同价款中。

4.4 承包人承诺已全面分析了工程和现场情况，充分阅读了地质勘察报告等相关的地址资料，并已充分考虑各种复杂地质状况，不因地质状况不同而调整相关费用。

4.5 承包人应按《深圳市水务（集团）有限公司工程项目现场管理标准》的要求做好现场安全文明施工工作，费用已包含在合同价款中。

4.6 提供简易施工方案，经甲方审核同意后实施；

4.7 乙方到场及时率须满足深圳市布吉供水有限公司年度服务承诺的要求；

4.8 严格按照国家现行施工规范和甲方要求进行施工。做好自检工作，确保项目质量；

4.9 做好施工记录、隐蔽工程记录。凡不合格部位和设备，甲方有权责成乙方返工和更换，发生的费用由乙方承担；

4.10 施工用料、钢筋、水泥等应有出场合格证或检验报告，设备有产品合格证方能使用；

## **第五条 转包、违法分包**

未经发包人书面同意，承包人不得有挂靠、转包、违法分包、将本合同项目委托第三方施工等行为。

#### **第六条 材料设备的供应和检测**

6.1 本零星工程部分材料设备采用甲指乙供的方式，承包人须在发包人颁布的届时有有效的发包人预选供应商目录（名单）中采购，并接受发包人检验。发包人无相关目录（名单）的，承包人提供的材料、设备应符合发包人的要求并提供产品质量合格证明。

6.2 如一方对另一方提供的材料持有异议需进行复检的，检测费由其先行垫付；材料经检测确实不合格的，检测费用由责任方承担。

6.3 发包人所提供的材料、设备经承包人验收合格并办理交接手续后，保管和质控责任均由承包人承担。

#### **第七条 工期**

7.1 本合同项下每项工程的工期以发包人书面通知为准，对以下原因造成竣工日期延误，经发包人书面确认，工期相应顺延：

- (1) 因发包人原因导致工程量变化和 design 变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

7.2 因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

7.3 因承包人责任不能按期开工或中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

#### **第八条 工程量计量**

除维修包干费用为固定价外，其他类别工程量按实结算，本工程的工程量计算规则采用届时有有效的《建设工程工程量清单计价规范》及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》。

项目	内容	计价方式	费用	下浮率	
管网维修工程	抄表到户小区（2021年7月1日至2023年3月31日抄表到户小区清单内小区及新接收小区）红线外DN200（含）以下、长度6米（含）以内的管网，包含管道及附属设施的维抢修及更换；阀门井清淤。	包干（不含阀门类、消火栓、井盖、压力表、伸缩器、过滤器）	120万	不参与下浮	
	配合管网排查及阀门操作、消火栓排放、管网测压、处理投诉等。				
	配合政府拆除违法建筑用水、违章用水、应急演练等。				
	小区红线内（2021年7月1日至2023年3月31日抄表到户小区清单内小区及新接收小区）DN200（含）以下、长度6米（含）以内的管网，包含埋地和明设管道的维抢修及更换	明设管道维抢修200元/单，埋地管道维抢修1000元/单（不含阀门类、消火栓、井盖、压力表、伸缩器、过滤器）	按实计量	暂定价312万元	甲指乙供主材、安全文明施工措施费不参与下浮，其它按中标下浮率为7.78%
	挖机、吊机台班及高空作业措施				
	DN200（含）以下维修甲指乙供主材（阀门、消火栓、井盖、压力表）				
	五防井盖更换				
DN200以上、长度6米上的管网，包含管道及附属设施的维抢修、更换及应急改管。	按实计量				
红线外客户报装工程	红线外客户报装工程（管道及水表安装）	按实计量	暂定价108万元		
消火栓维护工程	消火栓及附属设施维修、刷漆、更换、加装护栏、加高、改迁及配件补缺等。	按实计量	暂定价40万元		
周期表更换工程	各口径水表周期、非公司水表更换，不规范水表组改造。	按实计量	暂定价78万元		

## 第九条 项目验收与考核

9.1 项目验收：单个超包干范围管网维修工程、应急改管工程、红线外客户报装工程、消火栓维护工程、周期表更换工程竣工后，乙方应于5个工作日内提交相关签证单和竣工资料，甲方应及时组织有关部门验收，并会签验收报告。

9.2 考核方式：管网维修业务采取定量考核方式实施考核，具体内容见附件1《管网维修承包单位定量考核管理办法》。

## 第十条 工程款支付

所有工程费用结算需按发包人要求开具发票，工程款采用以下方式支付：

(1) 管网维修，包干费按月支付，其他费用每单（批）竣工结算后，发包人通过银行转账方式一次性支付给承包人。

(2) 阀门与阀门井改造、应急改管工程，每单（批）竣工结算后，发包人通过银行转账方式一次性支付给承包人。

(3) 红线外客户报装工程，每单（批）竣工结算后，发包人通过银行转账方式一次性支付给承包人。

(4) 消火栓维护，每单（批）竣工结算后，发包人通过银行转账方式一次性支付给承包人。

(5) 周期表更换工程，每单（批）竣工结算后，发包人通过银行转账方式一次性支付给承包人。

## 第十一条 竣工验收

工程具备竣工验收条件，承包人应按国家、深圳市工程验收有关规定，应在工程竣工验收前5天内，向发包人提供签证单、工程竣工资料等；验收标准为合格；验收合格的，双方填写工程验收单并确认。工程验收合格后14天内，向发包人提交完整工程结算资料，上述所含费用由承包人承担，如承包人提供的竣工资料不完整的或者未及时提供的竣工验收资料及备案资料的，发包人有权拒绝支付结算款且不承担任何迟

延付款的违约责任。并且发包人有权不予办理工程竣工手续，工期不予顺延。

## 第十二条 竣工结算

12.1 双方商定采取下列结算方式：

(1) 管网维修结算方式：

抄表到户小区红线外 DN200 (含) 以下、长度 6 米 (含) 以内的管网，包含管道及附属设施的维抢修及更换；所有阀门井清淤为包干费用元 (不含阀门类、消火栓、井盖、压力表、伸缩器、过滤器等主材)；

抄表到户小区红线内 (抄表到户) DN200 (含) 以下、长度 6 米 (含) 以内的管网及附属设施维抢修，明设管道维抢修 200 元/单，埋地管道维抢修 1000 元/单 (不含阀门类、消火栓、井盖、压力表、伸缩器、过滤器等主材)；挖机、吊车台班费、高空作业措施费按实计；

DN200 以上、长度 6 米以上的管网及附属设施维抢修及更换，应急改管，按单 (批) 结算，按实计量，并按投标下浮率 7.78% 下浮。

(3) 红线外客户报装工程

按单 (批) 结算，按实计量，并按投标下浮率 7.78% 下浮。

(4) 消火栓维护

按单 (批) 结算，按实计量，并按投标下浮率 7.78% 下浮。

(5) 周期表更换工程

按单 (批) 结算，按实计量，并按投标下浮率 7.78% 下浮。

## 第十三条 违约及索赔

13.1 如承包人未经发包人书面同意，有挂靠、转包、违法分包、委托第三方施工等行为，应向发包人支付违约金 10 万元。

13.2 如发包人发现有未与承包人签订劳动合同的劳动者在现场施工，承包人应向发包人支付违约金 5 万元/人次，但承包人依法分包的除外。

13.3 逾期竣工违约金计算方法：每拖延一天，由承包人向发包人按签约合同价的 0.5% 支付违约金。

13.4 如本工程竣工验收质量未达到本合同约定的标准，承包人对工程质量不合格之处自费进行修复，直至合格。当承包人无能力或不愿完成时或在接到书面整改书 10 日后仍无整改的实际行动，发包人有权指定其他预选承包商替代完成，费用由承包人承担。发包人有权从遗留工程款中直接扣除相应的费用，直至工程达到合格标准。因返工造成工程延期交付的，视同工程延误，按 15.3 条支付违约金。同时发包人有权处罚该项发生费用的 20% 的违约金。如本合同竣工验收质量无法达到本合同约定的标准且无法修复，或二次修复后仍无法达到本合同标准的，发包人有权解除本合同，要求承包人返还所有工程款，并要求承包人支付工程价款 5% 作为违约金，违约金不足以弥补发包人损失的，发包人有权要求承包人补足。

13.5 承包人未经发包人同意更换项目经理及施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 人次。

13.6 承包人不具备余泥渣土运输任务能力而自行实施余泥渣土运输或分包给不具备相应运输资质的单位时，承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 次。

13.7 承包人违反合同约定采购和使用不符合合同约定的材料和工程设备的违约责任：由承包人负责调换符合合同约定的材料或工程设备，同时发包人有权处罚该项发生费用的 20% 的违约金，由此产生工期延误责任，承包人应按 13.3 条约定支付违约金。

13.8 发包人在定期检查中发现有安全问题，发包人有权发整改通知书，承包人收到整改通知单后未在规定时间内整改或拒不整改的，发包人有权对承包人罚款 5000 元/处。

13.9 发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的、提供的材料或设备质量不合格而影响工程质量的、不按时支付工程款项；发包人应当承担的责任为：发包人应予以工期顺延，但不承担承包人其他损失。

13.10 因承包人责任不能按期开工或中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。但承包人与发包人另有约定除外。

13.11 如承包人存在以上违约情形或其他违约情形，或违反法律法规规定的，发包人有权单方解除本合同，并要求承包人承担相应的违约责任，违约金不足以弥补发包人损失的，发包人有权要求承包人补足。

#### **第十四条 争议解决**

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；协商或调解不成的，依法向 工程项目所在地 人民法院提起诉讼，所发生的所有费用（包括但不限于诉讼费、调查费、赔偿费、违约金等）应由败诉方承担。

#### **第十五条 工程缺陷责任与保修**

15.1 保修责任范围：除发包人使用过程故意人为损坏、原设计错误隐患、第三者损坏、自然灾害及人力不可抗力因素损坏外，均属承包人保修责任范围。

15.2 保修内容包括：合同条款所包含的工程项目、设计变更或修改、现场签证或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。上述文件前后不一致的，以后发布的文件为准。

15.3 保修期限，以单位工程竣工验收合格之日起 2 年。

15.4 保修期间：承包人应在接到发包方书面通知后3天内派人修理，否则发包人可委托其他人员修理，其费用由承包人承担。

## 第十六条 保险

发包人委托承包人为本工程购买建筑安装工程一切险等保险费用，承包人应为现场所有施工作业人员及第三人办理意外伤害保险。上述保险费用结算时承包人凭保险单原件结算，结算时予以调整。

## 第十七条 承诺

17.1 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

17.2 本合同未约定事宜，适用深圳市住建局颁布的《2015版-深圳市建设工程施工单价合同》中通用条款（以下简称“通用条款”）的约定或深圳市住建局颁布的届时有效合同模板，通用条款与本合同不一致的，以本合同为准。

## 第十八条 其他约定事项

18.1 承包人应配合发包人及其分支机构对其承包工程开展竣工后评价和考核工作。如出现本合同约定的违约责任，发包人有权从其预选承包商名录中剔除。

18.2 如一方拒绝签收另一方通知，另一方以邮政快递或手机短信方式将通知送至本合同写明的地址或手机号码，视为送达。本合同一式捌份，双方各执肆份。

18.3 本协议所涉及的未尽事宜将通过签订补充协议完善，争议事宜通过协商解决。

发包人（盖章）：



法定代表人或委托代理人：

地址：深圳市龙岗区南湾街道布沙路 81 号

纳税识别号：91440300192481258H

开户银行：深圳农村商业银行布吉支行

银行账号：000067540700

承包人（盖章）：



法定代表人或委托代理人：

地址：深圳市宝安区涉井街道步涌社区村前大道 49 号 101

纳税识别号：91440300MA5ECAE009

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳上塘支行

银行账号：44250100016909999999

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：布吉水司2023及2024年度管网维修  
等零星工程(南湾营业所辖区)

建设单位(盖章)：深圳市布吉供水有限公司



### 市政基础设施工程

工程名称	布吉水司2023-2024年度管网维修等零星工程(南湾营业所辖区)	工程地点	深圳市布吉供水有限公司南湾营业所范围
工程规模	深圳市布吉供水有限公司南湾营业所范围内管网维(抢)修业务	工程造价(万元)	624.546
结构类型	/	开工日期	2023年04月01日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年06月30日
监督单位	/	监理单位	/
建设单位	深圳市布吉供水有限公司	施工单位	深圳宸安建设有限公司
勘察单位	/	设计单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2024年06月30日		同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律 法规 规定的 其他验 收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

市政基础设施工程

工程完成情况			
工程质量情况			
工程未达到使用功能的部分	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2024年6月30日	(公章) 总监理工程师:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日

附表III-9

深圳市布吉供水有限公司

工程竣工验收报告表

工程名称	布吉水司2023-2024年度管网维修等零星工程 (南湾营业所辖区)		年度预算编或 合同编号	深布供合字23年 第97号
开工日期	2023年04月01日	验收日期	2024年06月30日	
建设单位	深圳市布吉供水有限公司			
监理单位				
施工单位	深圳宸安建设有限公司			
设计单位				
勘察单位				
工程概况	项目名称: 布吉水司2023-2024年度管网维修等零星工程(南湾营业所辖区) 项目地点: 深圳市布吉供水有限公司南湾营业所范围 项目内容: 深圳市布吉供水有限公司南湾营业所范围内管网维(抢)修业务。			
验收结论	已按要求完成合同约定范围工程,符合验收标准,同意验收。			
验收人员签名	姓名	工作单位		职务
	温承毅	深圳市布吉供水有限公司		管网和技术部副经理
	王丹	深圳市布吉供水有限公司		管网和技术部副经理
	陈国波	深圳市布吉供水有限公司		客服部经理
	尹军磊	深圳宸安建设有限公司		负责人
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	接收单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年6月30日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

## 2.2 布吉水司 2021-2022 年度管网日常维抢修工程(南湾营业所辖区)

### 中标通知书

标段编号: 2020-440307-46-03-017574001002

标段名称: 布吉水司2021—2022年度管网日常维抢修工程 (南湾营业所辖区)

建设单位: 深圳市布吉供水有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳宸安建设有限公司

中标价: 385.80万元

中标工期: 730日历天

项目经理(总监): 卓伟光



本工程于 2021-01-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

卓伟光

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-27

查验码: 5872980690746670

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

深布供合字 21 年第 34 号

# 管网维修业务承包项目合同

项目名称：布吉水司2021—2023年度管网日常维抢修工程  
(南湾营业所辖区)

项目范围：深圳市布吉供水有限公司南湾营业所范围

发包人：深圳市布吉供水有限公司

承包人：深圳宸安建设有限公司

签订日期：



发包人（甲方）：深圳市布吉供水有限公司

承包人（乙方）：深圳宸安建设有限公司

现根据《中华人民共和国民法典》及深圳市有关规定并结合本项目具体情况，签订本合同。

### 第一条 项目概况

项目名称：布吉水司2021—2023年度管网日常维抢修工程  
（南湾营业所辖区）

1.1 项目地点：深圳市布吉供水有限公司南湾营业所范围

1.2 项目内容：深圳市布吉供水有限公司南湾营业所范围内管网维  
（抢）修业务。

### 第二条 合同价款、合同工期及承包方式

2.1 合同价款：含税金费用金额（大写）：叁佰捌拾伍万捌仟元整（人民币），（小写）：385.80万元（包含范围内总价大包干144万元，超范围独立结算估价241.80万元。超营业所范围的工程量按实际发生金额单独结算）

2.2 合同期限：合同期二年。自2021年4月1日2023年4月1日止

2.3 承包方式：

约定范围内固定总价大包干；超出范围维抢修等应急项目以实际发生工程量进行结算，最终工程量以双方核对后认可的实际发生量为准，结算经甲方或甲方委托的造价咨询机构审核并且下浮7%计取支付支付；乙

方所用材料须按甲方要求并在甲方供应商预选库内选择采购。

国家税收由乙方负责。

### **第三条 组成合同的文件**

3.1 本合同条款；

3.2 标准、规范及有关技术文件；

3.3 管网维修承包单位定量考核管理办法（含《管网维修承包单位定量考核实施细则》）；

3.4 管网维修业务承包内容及工作要求；

3.5 《深圳市布吉供水有限公司工程施工安全生产协议书》。

### **第四条 甲方责任**

4.1 办理土地征用、青苗、树木赔偿，坟地及其他建筑物的拆迁，提供有关隐蔽障碍物资料和必要的临时施工场地，并承担上述发生的费用；

4.2 协助乙方办理维修占道施工（交警），破路、绿化及其它管线单位的施工许可；

4.3 指派管理代表协助乙方施工和签署有关记录及组织工程验收，并组织监理单位对项目质量、进度进行检查监督。

### **第五条 乙方责任**

5.1 乙方应具备的基本条件

5.1.1 具有三级以上市政工程施工承包资质，并提交甲方备案；

5.1.2 具有健全的施工管理机构，满足五大员岗位（持有效证件，并提交甲方备案）及职能设置结构的要求；

5.1.3 具有与承担施工任务相适应的生产机具，必须具备如下设备和

工具（包括但不限于）：水泵、发电机、专用抢修车辆（不少于3辆）、电焊机、照明设备、安全围挡、统一服装及相应的施工工具；

5.1.4 在深圳市布吉供水有限公司 南湾 营业所范围内有固定的办公场所和设备材料存放地点；

5.1.5 专业抢修人员不少于9人。

5.2 提供简易施工方案，经甲方审核同意后实施；

5.3 乙方到场及时率须满足深圳市布吉供水有限公司年度服务承诺的要求。

5.4 严格按照国家现行施工规范和甲方要求进行施工。做好自检工作，确保项目质量；

5.5 做好施工记录、隐蔽工程记录。凡不合格部位和设备，甲方有权责成乙方返工和更换，发生的费用由乙方承担；

5.6 施工用料、钢筋、水泥等应有出场合格证或检验报告，设备有产品合格证方能使用；

5.7 施工过程中造成的人员及其它安全事故由乙方负责；

5.8 竣工验收两年保修期内，发生有施工质量问题，乙方负责免费返修。甲方使用不当以及外来因素造成的，其返工费用由甲方承担；

5.9 遵守政府法令及当地乡规民约；

5.10 施工过程中必须做好安全文明措施；

5.11 乙方需根据甲方6S管理工作的要求做好维修现场6S管理工作。

#### **第六条 项目验收与考核**

6.1 项目验收：单个超范围维（抢）修项目竣工后，乙方应于5个工

作日内提交相关竣工资料和竣工验收报告，甲方应及时组织有关部门验收，并会签验收报告。

6.2 考核方式：管网维修业务采取定量考核方式实施考核，具体内容见《管网维修承包单位定量考核管理办法》（附件 2）。

### **第七条 付款方式**

7.1 合同开始之日起，大包干费用按月支付，超范围项目以实际发生工程量结算支付；

7.2 乙方完成当月维（抢）修业务后下一个月 3 日前报送月报表、相关维（抢）修现场资料、结算书等，经甲方管理部门核准后，甲方下个月 10 日前支付项目月度进度款。

### **第八条 争议解决**

8.1 甲、乙双方本着团结协作原则，争取一切纠纷和争议由双方友好协商解决；

8.2 若纠纷和分歧不能协商时，可由有关部门协调或仲裁，必要时可向原告住所地人民法院起诉。

### **第九条 安全文明施工**

9.1 乙方必须认真贯彻执行国家、地方以及集团公司的安全生产相关政策法规和管理制度；

9.2 乙方必须遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工，并随时接受行业和甲方的安全检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。乙方企业法定代表人是安全第一责任人，对维修施工安全工作全面负责；

9.3 乙方必须按规定为作业人员提供劳动防护用品、用具，并告知其正确的使用方法；

9.4 采取相应的施工安全防护措施，现场施工安全防护措施必须符合国家劳动安全、卫生的标准；

9.5 若发生安全事故，乙方应积极地采取应急措施并第一时间上报甲方，甲方接报后按规定和程序第一时间上报；

9.6 乙方应严格执行文明施工的要求，做好施工现场的各项文明施工管理工作，杜绝野蛮施工；服从甲方对其进行的各项文明施工管理工作；

9.7 乙方施工完毕后必须严控按照相关部门要求恢复原状；

9.8 施工现场的道路应当平整、干净、畅通，有交通指示标志，必要时需派专人指挥疏导。施工现场的沟、坎、井应当设围栏或盖板防护；危险地区应当悬挂警戒标识，夜间应当设置红灯示警或派专人值守；

9.9 施工现场应当建立防火和危险品保管使用制度，设置符合消防要求的设施，并保持其完好的备用状态；

9.10 施工时，如发现爆炸物、电缆、电信、燃气等法规要求或危害安全的，应当暂停施工，保护好现场，并立即向甲方反映，按照相关办法处理后，方可继续施工；

9.11 乙方必须按照《深圳经济特区余泥渣土管理办法》妥善处理施工现场的余泥渣土；

9.12 乙方必须严格按照相关法律法规的要求控制施工作业的噪音；

9.13 乙方必须服从甲方对其施工环境管理的监督、检查，对监督检查中发现不符合要求的项目应及时整改，并按要求书面汇报整改结果。乙方

必须自觉配合和接受政府相关管理部门的监督，并及时上报。

**第十条 合同生效**

10.1 本合同自双方加盖合同章之日起生效。保修期满后，有关保修条款终止；

10.2 双方应遵守合同，未尽事宜双方协商解决。

**第十一条 合同份数**

本合同壹式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份。

甲方（公章）：



法人代表：

委托代表：

年 月 日

乙方（公章）：



法人代表：

委托代表：

年 月 日



附件1

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：布吉水司 2021-2023 年度管网日常

维抢修工程（布吉营业所辖区）

建设单位（盖章）：深圳市布吉供水有限公司



市政基础设施工程

工程名称	布吉水司 2021-2023 年度管网日常维抢修工程（南湾营业所辖区）	工程地点	深圳市布吉供水有限公司南湾营业所范围
工程规模	深圳市布吉供水有限公司南湾营业所范围内管网维（抢）修业务	工程造价（万元）	385.80
结构类型		开工日期	2021 年 04 月 01 日
施工许可证号	/	竣工日期	2023 年 03 月 31 日
监督单位	/	监理单位	/
建设单位	深圳市布吉供水有限公司	施工单位	深圳宸安建设有限公司
勘察单位	/	设计单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023 年 03 月 31 日		同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律 法规 规定的其 他验 收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

市政基础设施工程

工程完成情况			
工程质量情况			
工程未达到使用功能的部分	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2023年5月21日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人:  2023年3月4日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

## 2.3 路州村污水分支管网改造工程

### 佛山市顺德区中标通知书

编号: GC2019(SD)XZ0125

工程名称: 路州村污水分支管网改造工程

招标人: 佛山市顺德区乐从镇国土城建和水利局

招标代理: 广东华伦招标有限公司

地 点: 佛山市顺德区乐从镇路州村

工 期: 180 日历天

中 标 人: 深圳宸安建设有限公司

中 标 价: (大写) 人民币叁佰捌拾伍万玖仟柒佰陆拾柒元叁角捌分

(小写) ¥3,859,767.38 元

中标下浮系数: 88.81%

项目负责人: 杨龙雄

证书编号: 粤 2441314048856

招标代理 (盖章)

2019年7月18日

招标人 (盖章)

2019年7月18日

该工程已进入顺德区公共资源交易中心进行招标。特此证明。

本通知书一式伍份, 中标人、招标人、招标代理、顺德区公共资源管理委员会办公室、顺德区公共资源交易中心各存一份。



佛山市顺德区公共资源交易中心

地 址: 佛山市顺德区大良德民路行政服务中心西座一楼

Foshan Shunde Public Resources Trading Center



(GF—2017—0201)



GT2019080101

# 建设工程施工合同

住房城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：**佛山市顺德区乐从镇国土城建和水利局**

承包人（全称）：**深圳宸安建设有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就路州村污水分支管网改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：路州村污水分支管网改造工程。

2. 工程地点：佛山市顺德区乐从镇路州村。

3. 工程立项批准文号：顺发改资（乐从）[2019]2号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：本项目对路州大道及路州大道两侧的村民小组沿线道路街巷污水管升级改造，接入污水主管。具体的承包范围及承包内容以施工图纸、招标控制价为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

本项目对路州大道及路州大道两侧的村民小组沿线道路街巷污水管升级改造，接入污水主管。具体的承包范围及承包内容以施工图纸、招标控制价为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。工期从发包人及监理人发出开工令之日起计算。

### 三、质量标准

工程质量符合执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰捌拾伍万玖仟柒佰陆拾柒元叁角捌分（¥3,859,767.38元）；

（备注：签约合同价=招标控制价×中标下浮系数，若按招标控制价下浮方式计算的合同总价与按项目单价方式计算的合同总价，因小数点四舍五入出现偏差时，以项目单价方式计算的结果为准。）

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹拾柒万壹仟玖佰伍拾肆元零角壹分（¥171,954.01元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：单价合同；按综合单价承包，包工、包料、包工期、包质量、包验收合格以及质保期内维护工作、包安全、包绿色施工等，详见本项目的控制价工程量清单及设计图纸。

## 五、项目经理

承包人项目经理：杨龙雄。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 招标文件及其附件（含图纸、工程量清单）及答疑补遗文件（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订。

### 十、签订地点

本合同在佛山市顺德区乐从镇签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：佛山市顺德区乐从镇国土城建和水 承包人：深圳宸安建设有限公司（公章）  
利局（公章）



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 顺德区乐从镇德华路 41 号建设大

厦

邮政编码: 528315

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0757-28331538

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5ECAE009

地 址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区

安托山九路 1 号侨香村 5 栋 05A-07A

邮政编码: 518000

法定代表人: 黄宏宇

委托代理人: 林文彪

电 话: 189 2315 6527

传 真: 0755-26938826

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账 号: 44250100010000001497

市政基础设施工程

# 竣工验收证书

工程名称：路州村污水分支管网改造工程

工程地点：佛山市顺德区乐从镇路州村

建设单位：佛山市顺德区乐从镇国土城建和水利局

验收日期：2019年12月18日

### 竣工验收证书

工程名称	路州村污水分支管网改造工程	工程地点	佛山市顺德区乐从镇路州村
建设规模		结构类型	
建设单位	佛山市顺德区乐从镇国土城建和水利局	开工日期	2019.9.26
勘察单位		竣工日期	2019.
设计单位	广东中天工程设计有限公司	工期	180 (日历天)
承包单位	深圳宸安建设有限公司	合同造价	3859767.38 (元)
监理单位	广东德正工程管理有限公司	施工造价	3859767.38 (元)
质监机构		安监机构	
验收范围及数量:			
存在问题及处理意见:			



对工程质量评价:

竣工验收组长(签名):

年 月 日

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): <u>杨龙雄</u> 年 月 日	勘察单位	  (盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日
设计单位	  (盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日	建设单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): <u>李志杰</u> 年 月 日
监理单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): <u>李</u> 年 月 日	邀请单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): <u>李</u> 2019年1月8日

建设有限公司

## 2.4 大布路西侧延长规划路道路工程

### 禅城区张槎街道工程建设项目 中标通知书

工程名称	大布路西侧延长规划路道路工程		
招标（建设）单位	佛山市禅城区通捷市政工程投资有限公司		
招标代理机构	中达安股份有限公司		
工程规模	招标控制价：¥8,294,369.86 元		
中标单位	深圳宸安建设有限公司		
项目负责人	李国栋	证书号	粤 2441011027996
承包方式	综合单价包干		
中标内容	本工程与华富北路西侧道路平交，起于华富北路，止于永和路，路线全长约 225 米，路基标准宽约 18 米，双向 2 车道，设计速度为 20Km/h。工程建设内容：机动车道、人行道改造提升及相应的照明、排水、交通、绿化工程等。具体工程以工程施工图纸、工程量清单及相关资料为准。		
中标价：¥7798781.74 元			
质量目标及承诺	符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，达到合格或以上验收质量等级标准 /合格或以上，按招标文件要求执行		
工期目标及承诺	91 日历天/按招标文件要求执行		
其他说明：无。			
禅城区 张槎街道交易所（盖章）	招标（建设）单位（盖章）		
			
2019 年 4 月 26 日	法定代表人： 联系电话：82582557 经办人：李国栋		2019 年 6 月 26 日

此中标通知书一式六份，分别由交易所、中标单位（3 份）、招标代理、招标人存（用）。

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市禅城区通捷市政工程投资有限公司

承包人（全称）：深圳宸安建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大布路西侧延长规划路道路工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：大布路西侧延长规划路道路工程。

2. 工程地点：起于华富北路，止于永和路。

3. 工程立项批准文号：禅发改投〔2018〕118号。

4. 资金来源：财政性资金。

5. 工程内容：本工程与华富北路西侧道路平交，起于华富北路，止于永和路，路线全长约225米，路基标准宽约18米，双向2车道，设计速度为20Km/h。建设内容：机动车道、人行道改造提升及相应的照明、排水、交通、绿化工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

本工程路线全长约225米，路基标准宽约18米，双向2车道，设计速度为20Km/h。建设内容：机动车道、人行道改造提升及相应的照明、排水、交通、绿化工程等。本工程图纸及工程量清单范围内施工总承包。

### 二、合同工期

91日历天，实际开工日期以发出的开工令为准。（工期不因雨天、假期等因素而延长）

### 三、质量标准

工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，达到合格或以上验收质量等级标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒佰柒拾玖万捌仟柒佰捌拾壹元柒角肆分（¥ 7798781.74 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾叁万捌仟贰佰陆拾壹元陆角柒分（¥ 338261.67 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥       /       元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆拾壹万肆仟叁佰玖拾柒元柒角柒分（¥ 614397.77元）。

2. 合同价格形式：综合单价包干。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：李国栋。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2019年6月10日签订。

#### 十、签订地点

本合同在佛山市禅城区签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自发包人和承包人盖章，并经法定代表人或其委托代理人签字生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：佛山市禅城区通捷市政工程投资有限公司（公章） 承包人：深圳宸安建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：陈华良（签字） 法定代表人或其委托代理人：黄宏宇（签字）

组织机构代码：9144060431482272P 组织机构代码：91440300MA5ECAE009  
地 址：佛山市禅城区张槎三路 6 号 地 址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山九路 1 号侨香村 5 栋 05A-07A

邮政编码：528000 邮政编码：518000  
法定代表人：杨颖越 法定代表人：黄宏宇  
委托代理人：陆华良 委托代理人：肖敦钿  
电 话：13929916140 电 话：18826426171  
传 真：/ 传 真：0755-26938826  
电子信箱：/ 电子信箱：245173661@qq.com  
开户银行：佛山农商行张槎支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行  
账 号：80020000006672230 账 号：44250100010000001497

市政基础设施工程  
工程初步验收报告

市政备-1

工程名称: 大布路西侧延长规划路道路工程  
验收日期: 2020年11月10日  
建设单位(盖章) 佛山市禅城区通捷市政工程投资有限公司

通捷市政



一、工程概况

工程名称	大布路西侧延长规划路道路工程	工程地点	起于华富北路，止于永和路
工程规模	本工程与华富北路西侧道路平交，起于华富北路，止于永和路，路线全长约225米，路标准宽约18米，双向两车道，设计速度为20Km/h。	投标控制价(元)	7798781.74元
结构类型	道路、排水、照明、交通、绿化	工程用途	市政道路
开工日期	2019年9月11日	完工日期	2020年11月10日
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2019B-013
建设单位	佛山市禅城区通捷市政工程投资有限公司		
施工单位	深圳宸安建设有限公司		D344170426
设计单位	南京市市政设计研究院有限责任公司		A132000714
监理单位	佛山市建辉监理有限公司		E244021286
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院		B144055255
施工图审查单位	佛山市正方审图中心		19205

## 二、工程交工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
排水工程		
照明工程		
交通工程		
绿化工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程交工验收意见并签名。



### 会议签到表

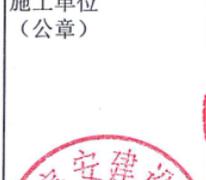
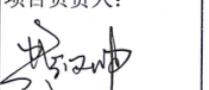
工程名称		大布路西侧延长规划路道路工程		
组织单位	佛山市建辉监理有限公司	会议时间	2020年11月10日	
会议地点	施工现场、建设单位会议室	主持人	叶培洋	
会议主题	大布路西侧延长规划路道路工程工程预验收（初步验收）			
序	姓名	参加会议单位	联系电话	备注
	黄信培	区交通局	13923130633	
	叶培洋	区交通局	1592822363	
	叶培洋	佛山建辉监理有限公司	13670602992	
	卢卓白	佛山建辉监理有限公司	13827761876	
	黄志勇	环工所	13923939239	
	张统灵	盈浩排水	13553339615	
	张江坤	佛山设计院	13827762822	
	陈海	水利所	13702568136	
	蔡泽斌	通捷公司	13679810729	
	陆伟良	通捷公司	13929916140	
	吴廷松	南京市政	13925436463	
	冯世尚	区住建局	82665410	
	陈峰	区交通局	13923116368	
	梁华福	养护中心	13360354434	
	李国峰	深圳泰安	18826426171	

五、工程初步验收结论

交工验收结论:

施工单位已按工程图纸和施工合同约定的内容全部施工完毕,工程质量符合要求,满足使用要求,达到合格标准。工程技术资料齐全、完整、有效。一致同意本工程通过初步验收。

验收日期: 2020年11月10日

建设单位 (公章) 	监理单位 (公章) 	施工单位 (公章) 	设计单位 (公章) 	勘察单位 (公章) 
项目负责人: 陆年良 黄博华	项目总监:  	项目负责人: 	项目负责人: 姜淑红	项目负责人: 



### 3.1 项目经理 陈涛

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈涛	性 别	女	年 龄	42
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	51062519820519 0028	手机号 码	/
参加工作时间	2004 年	从事项目经理（建造师）年 限	15 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442021202203547				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

姓名 陈涛  
性别 女 民族 汉  
出生 1982年5月19日  
住址 广东省深圳市龙岗区中心  
城龙福一村综合楼三楼  
公民身份号码 510625198205190028

 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2009.11.03-2029.11.03

普通高等学校

**毕业证书**



学生 陈涛 性别 女，1982年5月19日生，于2000年9月至2004年6月在本校 工程管理（国际工程管理方向）专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学  校（院）长： 

证书编号：106111200405003981 二〇〇四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

# 广东省职称证书

姓名：陈涛  
身份证号：510625198205190028



职称名称：工程师  
专业：建筑施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月14日  
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128167  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2024年09月27日  
- 2025年03月26日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈涛

性别: 女

出生日期: 1982年05月19日

注册编号: 粤1442021202203547

聘用企业: 深圳宸安建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-07至2025-04-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

陈涛

个人签名:

陈涛

签名日期: 2024.9.27

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2022年04月07日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0008031

姓名:陈涛

性别:女

出生年月:1982年05月19日

企业名称:深圳宸安建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年11月20日

有效期:2024年08月20日 至 2027年11月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月20日





### 3.2 技术负责人 陈介生

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈介生	性别	男	年龄	44
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440582198010186612		
手机号码	/		证件号(职称证书编号)	粤中职证字第 1816003002516号	
参加工作时间	2003年至今		从事技术负责人年限	6	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



成人高等教育

# 毕业证书



学生 陈介生 性别男，一九八〇年 十 月 十八 日生，于二〇〇九年  
 二 月至二〇一二年 一 月在本校 建筑工程技术  
 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院

校（院）长：

刘震

批准文号：教发函[2003]142号

证书编号：125725201206000020

二〇一二年 一 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



陈介生 于2017 年  
 12月，经 河源市建筑中  
 级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
 具备 给水排水施工工程师  
 资格。特发此证



粤中取证字第 1816003002516 号



发证单位：

2018

年 01 月

15 日



### 3.3 质量负责人 李国栋

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李国栋	证件类型	身份证	证件号码	152632198407140617
手机号码	/	证件号（质量员证编号）	M5172012303583		





姓名: 李国栋  
 Full Name 李国栋  
 身份证号: 152632198407140617  
 ID No. 152632198407140617  
 管理号: M5172012303583  
 Administration No. M5172012303583  
 发证日期: 2012年12月16日  
 Issue Date 2012年12月16日

专业名称:  
 Professional Field 路桥

资格名称  
 Qualificational Title 工程师

批准时间  
 Approval Date 2012年12月8日

批准单位:  
 Approved by 仙桃市职改办公室

批准文轴职改办[2012]67号  
 Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: 仙桃市工程技术中级  
职务评审委员会  
 Evaluation Organization \_\_\_\_\_

INNER MONGOLIA UNIVERSITY

内蒙古大学

毕业证书



学生 李国栋 性别 男，  
 一九八四年七月十四日生，于  
 二〇〇三年九月至二〇〇六年  
 七月在本校 公路与桥梁

专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的  
 的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长: [Signature]  
 二〇〇六年七月八日

NO. 0003819

电子注册编号: 101261200606000143



### 3.4 安全负责人陈南鸿

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈南鸿	证件类型	身份证	证件号码	440582199107110950
手机号码	/	证件号（C证编号）			粤建安 C3(2023)0023645



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0023645

姓 名: 陈南鸿  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1991年07月11日  
企 业 名 称: 深圳宸安建设有限公司  
职 务: 专职安全生产管理人员  
初次领证日期: 2023年07月21日  
有 效 期: 2023年07月21日 至 2026年07月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月21日





### 3.5 安全员 周少华

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	周少华	证件类型	身份证	证件号码	44058219960725634X
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2018） 0014614	



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0014614

姓名:周少华

性别:女

出生年月:1996年07月25日

企业名称:深圳宸安建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年07月20日

有效期:2018年07月20日至2024年07月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2018年07月20日





### 3.6 施工员 陶善宽





### 3.7 劳资专管员 邱双双

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	邱双双	证件类型	身份证	证件号码	411523199212152023
手机号码	/		证件号		202201002205





持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 202201002205  
Certificate No.

注册编号: 20221002205  
Registration No.

姓名: 邱双双  
Full Name

性别: 女  
Gender

身份证号: 411523199212152023  
ID No.

项目名称: 资料员  
Project name

级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2022年10月14日  
Issued Date





## 4、履约评价

### 附件 7：履约评价情况

提供近 1 年(2023 年 1 月 1 日至截标之日)投标人获得的建设单位出具的施工类  
项目履约评价(不超过 2 项, 若提供超过 2 项则只按前 2 项计取)。

- |   |
|---|
| <ol style="list-style-type: none"><li>1、工程名称：XXX（建设单位：XX；评价等级：XX；评价日期：XX.XX.XX；）</li><li>2、工程名称：XXX（建设单位：XX；评价等级：XX；评价日期：XX.XX.XX；）</li></ol> |
|---|

备注：1、证明资料为建设单位履约评价扫描件及履约评价项目的合同关键  
页；

2、证明材料需体现评价等级，如优、良、合格等，若未体现评价等级，则  
不予认可；

3、以履约评价落款时间为准，证明材料如未体现评价时间、建设单位公章，  
则不予认可。

4、履约评价文件如仅有建设单位部门签字、盖章，则不予认可。