

标段编号：2408-440343-04-01-167093001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：杨梅坑城中村改造工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳嘉鸿建设工程有限公司

日期：2024年10月17日

一、企业基本信息

1.1、企业基础信息情况表

附件 1：企业基础信息情况表

企业名称	深圳嘉鸿建设工程有限公司			企业曾用名 (如有)	深圳鸿轩建筑工程有限公司
统一社会信用代码	914403007084826586			企业类型	有限责任公司
注册资金(万元)	13100 万元			注册地址	深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道 140 号生命科学产业园 A16 栋 103
成立时间	1999.02.12			主要资质	市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包壹级
法定代表人	曾繁安	联系方式	0755-83572256	企业股东信息 (主要)	曾松溪出资:12445 万元
企业总人数	300 人				曾庆龙出资:655 万元
纳税额 (按实填写)	2021 年: 5716296.59 元 2022 年: 4043287.47 元 2023 年: 3024625.31 元 合计纳税额: 12784209.37 元				

备注:

- 1、近三年(2021 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日)纳税情况,以税务部门提供的纳税证明为准。
- 2、投标人应按本表所填营业收入和纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

1) 投标人营业执照（扫描件）



统一社会信用代码
914403007084826586

营业执照

(副本)



名称 深圳嘉鸿建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 曾繁安

成立日期 1999年02月12日

住所 深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道140号
生命科学产业园A16栋103

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登陆左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2023年09月22日

2) 投标人资质证书 (扫描件)

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
(副本)	
企业名称:	深圳嘉鸿建设工程有限公司
详细地址:	深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道140号生命科学产业园A16栋103
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	914403007084826586
法定代表人:	曾繁安
注册资本:	13100万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144045583
有效期:	2028年12月28日
资质类别及等级:	
	建筑工程施工总承包壹级;
	市政公用工程施工总承包壹级。

	
	发证机关: 2023年12月28日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	NO.DF 00075842



建筑业企业资质证书

证书编号: D244163615

企业名称: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007084826586

法定代表人: 曾繁安

注册地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道140号生命科学产业园A16栋103

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
特种工程(建筑物纠偏和平移)专业承包不分等级
地基基础工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直连

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日

3) 股东信息证明 (截图)



深圳嘉鸿建设工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007084826586
注册号:
法定代表人: 曾繁安
登记机关: 深圳市市场监督管理局大鹏监管局
成立日期: 1999年02月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

* 统一社会信用代码: 914403007084826586 * 企业名称: 深圳嘉鸿建设工程有限公司
* 注册号: * 法定代表人: 曾繁安
* 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股) * 成立日期: 1999年02月12日
* 注册资本: 13100.000000万人民币 * 核准日期: 2023年09月22日
* 登记机关: 深圳市市场监督管理局大鹏监管局 * 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
* 住所: 深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道140号生命科学产业园A16栋103
* 经营范围: 建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包贰级; 建筑装饰装修工程专业承包壹级; 地基基础工程专业承包贰级; 石油化工工程施工总承包叁级; 环保工程专业承包叁级; 特种工程 (限结构补强) 专业承包不分等级; 特种工程 (限建筑物纠偏和平移) 专业承包不分等级 (以上凭资质证经营); 道路养护; 机电工程; 港口与航道工程; 水利水电工程; 公路工程; 电力工程; 通信工程; 园林绿化工程; 土石方工程; 建筑幕墙工程; 金属门窗工程; 模板脚手架; 防水防腐保温工程; 消防设施工程; 消防设施维护保养检测; 钢结构工程; 桥梁工程; 隧道工程; 环保工程; 电梯安装工程; 起重设备安装工程; 电子与智能化工程; 管道工程; 预拌混凝土; 古建筑工程; 城市及道路照明工程; 公路路面工程; 公路路基工程; 公路交通设施工程; 体育场地设施工程; 城市轨道交通工程; 铁路工程; 机场工程; 河湖整治工程; 输变电工程; 爆破与拆除工程; 特种工程 (建筑物纠偏和平移、结构补强、特种设备起重吊装、特种防雷等工程); 节水施工; 建筑材料销售; 施工总承包和项目管理; 工程技术服务 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。机械设备租赁; 运输设备租赁服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^普通货运。
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdkgkr/djzcyj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

* 营业期限自: 1999年02月12日 * 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	曾庆龙	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	曾松溪	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

1.2、近三年纳税证明

1) 2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕738187号

深圳嘉鸿建设工程有限公司(统一社会信用代码:914403007084826586) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	310,737.34	0
2	企业所得税	580,152.03	0
3	印花税	126,331.1	0
4	教育费附加	133,173.14	0
5	增值税	4,439,105.25	0
6	地方教育附加	88,782.08	0
7	残疾人就业保障金	38,015.65	0
	合计	5,716,296.59	0
	其中、自缴税款	5,456,325.72	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年301,349.87元,2021年5,414,946.72元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年5月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522205172616385585



2) 2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕72054号

深圳嘉鸿建设工程有限公司(统一社会信用代码:914403007084826586) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	164,471.61	0
2	企业所得税	1,312,539.43	0
3	印花税	62,138.21	0
4	教育费附加	70,487.83	0
5	增值税	2,349,594.5	0
6	地方教育附加	46,991.89	0
7	残疾人就业保障金	37,064	0
	合计	4,043,287.47	0
	其中:自缴税款	3,888,743.75	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年1,250,035.96元,2021年54,199.21元,2022年2,739,052.3元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301144625232844



3) 2023 年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

(240) 深税证明 2401677600

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2024-03-13

纳税人名称 深圳嘉鸿建设工程有限公司

纳税人识别号 914403007084826586

深圳嘉鸿建设工程有限公司在2023-01-01至2023-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)
1	城市维护建设税	144925.87	-	-	-
2	环境保护税	1407.21	-	-	-
3	残疾人就业保障金	23390.40	-	-	-
4	增值税	2070369.63	-	-	-
5	企业所得税	626621.59	-	-	-
6	车船税	550.00	-	-	-
7	教育费附加	62111.09	-	-	-
8	车辆购置税	10088.50	-	-	-
9	地方教育附加	41407.39	-	-	-
10	印花税	43753.63	-	-	-

安
善
保
管手
写
无
效合计: 自缴税费合计(扣减已退) 3,024,625.31元, 代扣(收)代缴税费(扣减已退) 合计0元
其中, 自缴税款(扣减已退) 2,897,716.43元

以上自缴税费(扣减已退), 按所属期统计如下: 2019年559,072.25元, 2023年1,175,034.45元, 2022年704,417.66元, 2021年81,020.19元, 2020年505,080.76元。

二、已退税费情况:

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整), 未包含在上表的“自缴税费(退)”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0.00元(零元整)。

(三) 上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减, “代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况:

截至2024年03月13日 11时18分16秒, 欠缴税费669,981.23元(陆拾陆万玖仟玖佰捌拾壹元贰角叁分)。

1/2页

金额合计(大写) 叁佰零贰万肆仟陆佰贰拾伍元叁角壹分

¥3,024,625.31

税务机关
(盖章)

备注: 汇总开具

填票人
电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

(240) 深税证明 2401677600

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2024-03-13

纳税人名称 深圳嘉鸿建设工程有限公司

纳税人识别号 914403007084826586

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入（超定额超计划加价水费）。

五、查验渠道：

(一) 网页端电子税务局进入“公共服务-公众查询-税收完税证明（文书式）查验”功能进行完税证明真伪查验。

(二) “深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税（费）证明（文书式）查验功能进行完税证明真伪查验。

以下内容为空

妥
善
保
管

手
写
无
效

2/2页,第1次打印

金额合计(大写) 叁佰零贰万肆仟陆佰贰拾伍元叁角壹分

¥3,024,625.31

税务机关

(盖章)



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

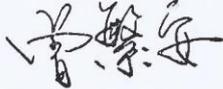
备注: 汇总开具

填票人

电子税务局

1.3、建设工程不转包挂靠承诺书

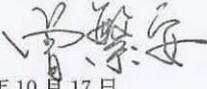
附件 2：建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	杨梅坑城中村改造工程
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处
投标单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市大鹏新区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳嘉鸿建设工程有限公司 时间：2024 年 10 月 17 日 
投标单位法定代表人签章	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人：  时间：2024 年 10 月 17 日

备注：此表必须由投标单位的法定代表人签署。

1.4、拟投入项目经理不得更换承诺书

附件3：拟投入项目经理不得更换承诺书

建设项目名称	杨梅坑城中村改造工程
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处
投标单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市大鹏新区
拟投入项目经理不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 承包人应严格按照招标文件的要求配备项目负责人（项目经理）并及时任命，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目经理不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘等不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的1%。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳嘉鸿建设工程有限公司 时间：2024年10月17日</p> 
标单位法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人： </p> <p>时间：2024年10月17日</p>

备注：此表必须由投标单位的法定代表人签署。

1.5、承诺书

附件 4:

承诺书

致深圳市大鹏新区南澳办事处:

一、我方承诺: 因我方存在违反工程质量、安全生产管理规定, 或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为, 正在接受建设、交通或者财政部门立案调查情形的, 若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的, 贵方有权取消我方投标或中标资格, 我方愿意承担一切法律责任。

二、我方承诺: 因我方存在近 1 年内 (从截标之日起倒算) 因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚情形的, 若贵方核查出我方存在以上违法违规行为的, 贵方有权取消我方投标或中标资格, 我方愿意承担一切法律责任。

单位 (公章): 深圳嘉鸿建设工程有限公司

法定代表人 (签署):



法定代表人证明书

[嘉鸿]字第 240813 号

曾繁安 同志，现任我单位总经理职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2025年12月30日 签发日期：2024年10月9日

单位：

(盖章)

附：代表人性别：男 年龄：39岁 工作证号码：

营业执照号码：914403007084826586 经济性质：有限责任公司

主营(产)：同营业执照规定范围

兼营(产)：同营业执照规定范围

进口物品经营许可证号码：

主营：

兼营：

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人

2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件。

深圳市工商行政管理局监制

二、投标人类似工程业绩

附件 5:

投标人提供近五年（2019 年 1 月 1 日至截标之日，以合同签订日期或竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项）

- 1、工程名称：沙河街道办事处城中村和老住宅区综合整治(白石洲村)设计采购施工项目总承包(EPC)（合同金额：13635.00 万元；合同签订（竣工验收）日期：2022. 11. 25;）
- 2、工程名称：观湖樟坑径社区下围村城中村综合整治工程（合同金额：4767.781148 万元；合同签订（竣工验收）日期：2021. 06. 23;）
- 3、工程名称：观澜街道大富陂新村城中村综合整治工程（合同金额：3387.38398 万元；合同签订（竣工验收）日期：2021. 06. 26;）

备注：

- 1、“类似工程业绩”指建设内容含城中村或小区整治等相关项目业绩。
- 2、提供中标通知书（若有）、合同和（或）竣工验收报告的关键页扫描件。
- 3、合同关键页是指含工程名称、工程建设内容及规模、合同价、签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。

(1) 沙河街道办事处城中村和老住宅区综合整治(白石洲村)设计采购施工项目总承包(EPC)

中标通知书

标段编号: 44030520161030002001

标段名称: 沙河街道办事处城中村和老住宅区综合整治(白石洲村)设计采购施工项目总承包(EPC)

建设单位: 深圳市南山区沙河街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 江苏省交通规划设计院股份有限公司//深圳市鸿轩建筑工程有限公司

中标价: 13635.0万元

中标工期: 510

项目经理(总监):

本工程于 2016-06-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2016-08-17

查验码: 7513822184238203

查验网址: www.szjsjy.com.cn

变更（备案）通知书

21801960491

深圳嘉鸿建设工程有限公司：

我局已于二〇一八年八月十二日对你企业申请的（营业期限、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、监事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 赖杰（总经理）

备案后总经理： 曾桂钦（总经理）

备案前监事信息： 洪鸿文（监事），曾繁安（监事），林勤国（监事）

备案后监事信息： 黄振彬（监事），曾繁安（监事），洪鸿文（监事）

章程备案

变更前营业期限： 二〇一九年二月十二日

变更后营业期限： 永续经营

变更前法定代表人信息： 赖杰

变更后法定代表人信息： 曾桂钦

变更前住所： 深圳市福田区梅华路深华科技工业园2号厂房5层1-7轴501（仅限办公）

变更后住所： 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅村路4号运发汽修大楼2层202-207号

变更前名称： 深圳市鸿轩建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳嘉鸿建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



正本

007

工程编号: 44030520161030002

合同编号: _____

深圳市建设工程合同

工程名称: 沙河街道办事处城中村和老住宅区综合整治(白石洲村)设计采购施工
项目总承包(EPC)

工程地点: 沙河街道

发包人: 深圳市南山区沙河街道办事处

承包人: 中设设计集团股份有限公司//深圳市鸿轩建筑工程有限公司



第一节 合同协议书

发包人(全称): 深圳市南山区沙河街道办事处

承包人(全称): 中设设计集团股份有限公司//深圳市鸿轩建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规,发、承包人双方就本工程设计采购施工总承包 EPC 等相关事宜,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙河街道办事处城中村和老住宅区综合整治(白石洲村)设计采购施工项目总承包(EPC)

工程地点: 深圳市南山区沙河街道

工程规模及特征: 本项目位于深圳市南山区沙河街道,西靠石洲中路,南邻红树街,内有白石街穿过,总整治改造占地面积约为 13.8 万平方米。主要建设内容包括但不限于:白石洲村环境综合整治工程的道路翻新、给排水、监控、消防系统、建筑物立面、绿化、架空管线、天然气管道、路灯改造、文体和环卫配套设施等环境综合改造整治。本工程的总投资暂定为 15603 万元,建筑安装工程费暂定为 13025 万元,设计费暂定为 477 万元,工程勘察费暂定为 133 万元,实际总投资及相关费用最终以南山区审计局审定为准。

资金来源: 政府投资 100%

二、合同工期

开工日期: 2016 年 8 月 19 日

竣工日期: 2018 年 1 月 8 日

合同工期总日历天数 510 天

三、合同内容

本次招标部分为沙河街道办事处城中村和老住宅区综合整治(白石洲村)设计采购施工项目总承包(EPC)招标,具体包含本工程的勘察、测量、地下管线

物探、方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、材料及设备采购、施工总承包及按规定须专业工程分包的所有施工内容、竣工图编制及应由中标单位完成的其他相关工作。

四、质量标准本工程质量标准： 勘察设计成果文件须满足有关规范、规定要求，施工质量标准为合格，满足有关规范、规定及设计要求。

五、合同价款

币种： 人民币

合同价款(大写) 壹亿叁仟陆佰叁拾伍万元整（暂定）

(小写)： ¥13635.00 万元

合同总价由以下方式确定：

1、勘察合同价暂定为 133 万元，结算价根据国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》计算，再按投标单位勘察投标报价的下浮率下浮 8% 后计算,最终以南山区审计局审定价为准。

2、设计合同价暂定为 477 万元，结算价根据国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》计算，计价基数以建筑安装工程的结算价为准，专业调整系数 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.15，竣工图编制按设计费的 8%计，再按投标单位设计投标报价的下浮率下浮 9.1% 后计算,最终以南山区审计局审定价为准。

3、施工合同价暂定 13025 万元，本项目施工合同为固定单价,结算单价根据南山区审计局审定的施工图预算清单单价再按投标单位施工投标报价的净下浮率下浮 14.88% 作为结算单价，最终结算造价以南山区审计局审计为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；

3. 经审计单位审定确认的预算（施工图预算）；
4. 专用条款和补充条款；
5. 通用条款；
6. 招标文件
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 投标文件；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子

七、仲裁

一方当事人不愿调解或调解不成的，应采用下列方式之一解决争议（注：只能选择一种

方式，在选定的方式前的“□”内打“■”）：

- 提交深圳仲裁委员会仲裁；
- 提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁；
- 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、合同生效

本合同订立时间：2016年 8 月 17 日

订立地点：深圳市南山区

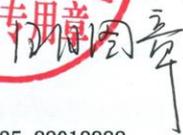
本合同自双方订立之日起生效。

九、合同份数

本合同正本一式 八 份，具有同等法律效力，双方各执 二 份。副本 二 十二 份，发包人执 十二 份，承包人执 九 份，监理单位 一 份，建设行政主管部门 二 份。

发包人(公章): 深圳市南山区沙河街道办事处
地 址: 沙河街道
法定代表人: 
或委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:



承包人(公章): 中设计集团股份有限公司
地 址: 南京市紫云大道9号
法定代表人: 
或委托代理人:
电 话: 025-88018888
传 真: 025-84405744
开 户 银 行: 南京工行城南支行
账 号: 4301012909100365164



承包人(公章): 深圳市鸿轩建筑工程有限公司
地 址: 深圳市福田区梅华路深华科技工
业园2号厂房5层1-7轴501
法定代表人: 
或委托代理人:
电 话: _____
传 真: _____
开 户 银 行: 华夏银行股份有限公司深圳分
行南山支行
账 号: 1085 8000 0003 8243 5



附件 1:

工程质量缺陷保修书

发包人(全称): 深圳市南山区沙河街道办事处

承包人(全称): 中设计集团股份有限公司//深圳市鸿轩建筑工程有限公司

为保证沙河街道办事处城中村和老住宅区综合整治(白石洲村)设计采购施工项目总承包(EPC)(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围,双方约定如下: 全部施工内容。

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下:

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为年;

其他项目保修期约定: 其他未列的项目质量缺陷保修期均为两年。

三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。

所发生的费用从工程质量保证金中扣除。

2. 发生紧急抢修事故的, 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式:

工程质量缺陷保修金:

工程质量保证金一般不超过合同价款的 5%, 发包人承包人约定本工程的工程质量保证金为审定结算价的 5 %, 具体为:

币种: 人民币

金额(大写): _____ 元

(小写): _____ 元

质量缺陷保修金银行利率为: 0%

工程质量保证担保:

工程质量保险:

六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时, 发包人在工程竣工验收合格满二年后, 将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人, 但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项: 有规定的按照相关规定, 无规定的由双方协商处理。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章):

法定代表人(签字):

承 包 人(公章):

法定代表人(签字):

2016年8月17日

2016年8月17日

《沙河街道办事处城中村和老住宅区综合整治（白石洲村）
设计采购施工项目总承包（EPC）》合同的

补充协议

发 包 人：深圳市南山区沙河街道办事处

承 包 人：中设设计集团股份有限公司//深圳市鸿轩建筑工程有限公司

鉴于：

1、发包人与承包人已经严格依法通过招标投标签订了《沙河街道办事处城中村和老住宅区综合整治（白石洲村）设计采购施工项目总承包（EPC）》合同（以下简称白石洲综合整治合同）；

2、项目实施过程中，双方需要协商解决各项具体事务；

3、项目实施任务重，时间紧；

为确保项目任务不减，进度不变，安全高效，双方补充协议如下：

一、关于合同承包方的主体责任义务

1、承包人联合体各主体由施工单位为牵头人，工程实施过程中，牵头人负责与发包方联络、沟通、协调工程的各项事务，负责将发包方的有关要求和指令及时准确传递到工程实施各主体，同时负责协调统一各主体有关工程实施的问题和意见，及时准确地向发包方汇报和协商。

2、勘察、设计、施工单位三方按照约定各自承担合同中的责任和义务，工程相关款项由发包人支付至各方。

3、工程实施过程上，牵头人应向双方及时准确传递有关工程信息，如果发生牵头人故意隐瞒或者重大过失导致有关工程信息未能及时准确传递，从而导致工程进度或质量受到严重影响的，牵头人须承担相应责任。

二、关于合同协议书第五条“合同价款”部分

1、合同价款首先遵循政府信息价，凡政府工程造价信息目录中列明的材料品种、规格、质量、价格以及其它工程价款，一律以该信息价为准，不得另行采购或计价。

2、政府工程造价信息目录中没有列入的品种、规格、价款，而项目实施过程中必须另行采购材料，或者需要另行计价的，承包方可以向市场询价，但询价的材料品种、规格、质量、价格等须经发包方审核同意，承包方不得擅自选择和计价。

三、关于工程进度保障及相关责任

1、承包方各实施主体须严格按照工程进度要求加紧推进，除发生不可抗力，或者政府规划、政策等发生与项目相关的调整而需要暂时停工或者延长工期外，不得以任何理由停工怠工。

2、承包方须积极预防可能影响工程进度事由的发生，并及时告知发包方，向发包方汇报问题发生的原因、解决的方案以及解决的进度等。如已经发生影响工程进度的事由，承包方须积极主动解决，及时解决各种可能影响工程进度的问题，同时向发包方汇报解决问题的

方案和进展，确保工程进度不受影响。

3、如可能发生或已经发生影响工程进度的事由，承包方需要发包方配合协调解决的，须提前向发包方提出请求。经发包方协调完善后，承包方各实施主体均应无条件服从发包方统一管理和调度，积极配合推进。

4、如发生承包方任何一方实施主体不服从、不配合而导致工程进度延误，承包方各方实施主体均应按本合同有关违约条款承担连带责任。

四、关于安全生产责任

1、发包方根据项目实际以及实施过程中可能出现的问题，依法制订有关该项目的安全生产规范，并在实施过程中根据新情况、新问题及时修订完善，承包方须严格遵守。

2、工程实施过程中，承包方各实施主体须依法严格接受安全生产监督部门的监管，服从发包方的统一协调和指导，按照安全生产监督部门的要求及时整改安全生产隐患，避免重大安全责任事故的发生，确保工程进度和工程质量不受影响。

3、承包方须及时预防、发现安全生产隐患，并及时整改，如因承包方疏于安全生产管理和整改，导致重大责任事故发生，或者严重影响工程进度，均应按照本合同相关条款承担违约责任。

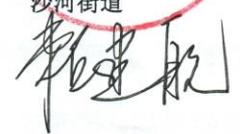
五、关于合同实施的保障

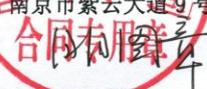
1、白石洲综合整治合同履行过程中，如果国家、省、市出台新的相关法律、政策，或者市、区有关规划等发生变化，导致工程实施

方案需要调整的；或者在工程实施过程中，出现新问题、新情况。如发生以上两种情形，承包方均因无条件服从发包方的协调和管理，双方针对具体问题友好协商，及时签订相关补充协议，确保合同有效履行。

2、如承包方不服从发包方统一协调并进行协商处理，导致工程进度延误，承包方各实施主体均须按照本合同相关条款承担连带违约责任。

五、本补充协议一式三十份，作为白石洲综合整治合同的附件，双方签字盖章后与白石洲综合整治合同具有同等法律效力，双方均须严格遵守。

发包人(公章):  深圳市南山区沙河街道办事处
地 址: 沙河街道
法定代表人: 沙河街道
或委托代理人: 
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:

承包人(公章):  中设设计集团股份有限公司
地 址: 南京市紫云大道9号
法定代表人: 
或委托代理人:
电 话: 025-88018888
传 真: 025-84405744
开 户 银 行: 南京工行城南支行
账 号: 4301012909100365164

承包人(公章):  深圳市鸿轩建筑工程有限公司
地 址: 深圳市福田区梅华路深华科技工业园2号厂房5层1-7轴501
法定代表人:
或委托代理人: 
电 话: _____
传 真: _____
开 户 银 行: 华夏银行股份有限公司深圳分行南山支行
账 号: 1085 8000 0003 8243 5

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 白石洲村综合治理

建设单位（公章）：深圳市南山区沙河街道办事处
华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

竣工验收日期：2022 年 11 月 25 日

发出日期：2022 年 12 月 8 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	白石洲村综合治理	工程地点	南山区白石洲村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	13025万元
结构类型	/	开工日期	2019年10月8日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年6月13日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区沙河街道办事处	总施工单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司
勘察单位	华设计集团股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	华设计集团股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市天博检测技术有限公司 /
其他主要参建单位	四川省尺度建设工程设计有限公司	其他主要参建单位	/
	深圳市燃气工程监理有限公司		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年10月18日	市政竣·通-1	工程资料齐全有效，工程质量控制资料核查通过，同意验收
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见			合格
工程竣工报告	2022年8月3日	市政管-4	合格，同意验收
工程质量评估报告	2022年10月22日	市政竣·通-5	合格，同意验收
勘察质量检查报告	2022年10月25日	市政竣·通-6	合格，同意验收
设计质量检查报告	2022年10月25日	市政竣·通-7	合格，同意验收
工程质量保修书		市政竣·通-8	已签订

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>1、工程已按合同约定及设计图纸施工完成，无违反工程建设标准、强制性条文、条款。 2、工程已按有关规范进行了质量评定，工程原材料及实体检测均为合格，符合设计及规范要求。 3、工程竣工验收资料齐全。 4、工程在实施过程中未发生安全和质量事故。 5、单位工程、分部分项工程经施工单位自评合格，经监理单位复核、建设单位、代建单位认定，同意施工单位自评意见，评定为合格。 6、根据设计及规范要求，验收工作组同意工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。</p>		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计要求及国家现行的标准规定、规范	
	设备安装	设备安装符合设计要求及国家现行的标准规定、规范	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年11月25日	 (公章) 总监理工程师:   执业资格证书章 44002954 有效期: 2022.09.05 2022年11月25日 深圳市前海建设工程项目管理咨询有限公司	 (公章) 项目负责人:   执业资格证书章 144181903578(00) 市政 2025.06.17 2022年11月15日 深圳嘉湾建设工程有限公司
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书章)  2022年11月25日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书章)  2022年11月25日

会议签到表

工程名称	白石洲村综合治理项目竣工验收会议				
会议时间	2022年11月25日				
会议地点	白石洲村物业一楼会议室				
会议主持人	陈伟	职位	城建科		
参与会议人员					
序号	单位	姓名	职位	电话	备注
1					
2					
3					
4	沙河办	陈伟			
5	沙河办	袁元			
6	沙河办	陈计强	项目负责人	15111411726	
7	华润	指智斌	项目负责人	13928401169	
8	深圳嘉鸿建设工程有限公司	杨礼芳	项目经理	13765568365	
9	深圳嘉鸿建设工程有限公司	王东洋	项目负责人	15882402035	
10	恒浩通	李俊明	总设计代表	15818626427	
11		董超	总监	13622346754	
12	深圳嘉鸿建设工程有限公司	陈浩	项目负责人	18118827098	
13	华发设计集团	顾磊	设计	18502509074	
14	华发设计集团	范昭平	勘察		
15	南山质监局	王水培	土	26855269	
16	南山质监局	(曹旭峰)	水	26867303	
17	深圳嘉鸿	黄振坤		13670037700	
18					

(2) 观湖樟坑径社区下围村城中村综合整治工程

中标通知书

标段编号: 44031020190069002001

标段名称: 观湖樟坑径社区下围村城中村综合整治工程

建设单位: 深圳市龙华区观湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

中标价: 4767.781148万元

中标工期: 62天

项目经理(总监): 黄力飞



本工程于 2020-05-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-06

查验码: 5653428637804534

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

384
工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

正本

工程名称: 观湖樟坑径社区下围村城中村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

2015年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“专用条款”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

发包人(全称)：深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称)：深圳嘉鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：观澜樟坑径社区下围村城中村综合整治工程

工程地点：深圳市龙华区

工程规模及特征：下围村位于观澜街道樟坑径社区环观南路南侧，五和大道西侧。本项目治理面积约105000平方米，治理范围内燃气入户255栋，入住总户数6607户。项目拟对片区内道路、巷道、建筑立面、电力、电气、燃气、照明及有线电视进行综合治理。且**具体工程内容包括：道路工程、园建工程、电力工程、燃气工程、有线电视工程等。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。**

资金来源：财政投入100%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

主要涉及内容包括：**道路工程、园建工程**、电力工程、燃气工程、有线电视工程内容。(具体以施工图纸载明的工程施工内容为准)。

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/>	通风空调工程	<input type="checkbox"/>
		空调面积：平方米	

	桩径、数量：		<input type="checkbox"/>
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 砌体结构		
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修	电梯工程	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> 幕墙：平方米		
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/>
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给排水工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长、高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长、宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长、宽、高：	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管：米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长、宽：
	<input checked="" type="checkbox"/> 污水管：米		
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长、宽、高：	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>

交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年7月1日(以实际开工令为准)；

计划竣工日期：2020年08月31日；

合同工期总日历天数61天。

标准工期总日历天数 / / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对标准工期的压缩比例为 / / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准

五、签约合同价

人民币(大写)肆仟柒佰陆拾柒万柒仟捌佰壹拾壹元肆角捌分(¥47677811.48元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)柒拾玖万叁仟零肆拾贰元玖角叁分(¥793042.93元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥) 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 陆拾肆万叁仟元整 (¥ 643000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1. 发和承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期和保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发和和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年7月6日;

订立地点: 深圳市龙华区观澜街道办事处

发和和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式2份,均具有同等法律效力,发和执1份,承包人执1份。

合同副本份数: 8,其中发和5份,承包人3份。

合同副本其它保存单位及份数:



发和: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 陆陈

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

经办人: 陆陈



承包人: 深圳嘉通建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 曾桂敏

组织机构代码: 914403007084826586

地址: 深圳市福田区梅林街道梅村路4号运发汽修大楼2层 202-207号

邮政编码: 518049

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83572256

传真: 0755-83572256

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳水贝支行

账号: 44250100017000000607

经办人: _____

第二部分 通用条款

1 词语定义

下列词语除专用条款另有约定外,应具有本条所赋予的定义:

1.1 合同主体与参与各方

- (1)发和: 指本合同项下执行本工程投资或负责管理本工程的、具有相应工程发和主体资格和支付工程价款能力的当事人,以及取得该资格和能力的合法继承人。
- (2)发和人代表: 指由发和人任命的行使发和人在本合同约定的权利和义务的代表。
- (3)承包人: 指其投标文件已为发和人所接受,并与发和人签订了合同协议书承建本工程、具有相应工程施工资质的当事人,以及取得该资格的合法继承人。
- (4)项目经理: 指由承包人任命常驻现场、并取得相应资格的工程管理人员,代表承包人履行本合同约定的权利和义务。
- (5)专业工程承包人: 指与发和人签订专业工程施工合同并承建该合同指定专业工程的、具有相应工程施工资质的当事人,以及取得该当事人资格的合法继承人。
- (6)分包人: 指经发和人认可并与承包人签订了分包合同承建本工程部分工程的、具有相应工程施工资质的当事人,以及取得该当事人资格的合法继承人。
- (7)监理人: 指由发和人委托的负责本工程监理工作并取得相应工程监理资质的当事人,以及取得该当事人资格的合法继承人。
- (8)总监理工程师: 指监理人指派常驻现场履行监理人职责的代表。
- (9)设计人: 指发和人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质的当事人,以及取得该当事人资格的合法继承人。

1.2 合同文件

- (1)合同: 是指由承包人进行本工程施工并提供工程保修服务,发和人支付价款,约定双方权利义务的协议。合同由通用条款第2.1款所列的文件组成。
- (2)图纸: 指由发和人按合同约定向承包人提供的全部设计图纸、计算书和性质类似的技术资料,或由承包人提交并经监理人批准的所有图纸、计算书和其他性质类似的技术资料。
- (3)标准、规范: 指本合同中约定的适用于本工程的技术标准、规范及其修改或补充。
- (4)工程量清单: 指根据图纸、技术规范,按照《建设工程工程量清单计价规范》有关格式、工程量计算规则等列出的项目名称和相应数量等的明细清单。载明分部分项工程项目、措施项目、其他项目的名称和相应数量以及规费、税金项目等内容。

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 观湖樟坑径社区下围村城中村综合整治工程

验收日期: 2021年6月27日

建设单位 (盖章) 深圳市龙华区观湖街道办事处



一、工程概况

工程名称	观湖樟坑径社区下围村城中村综合整治工程	工程地点	龙华区观湖街道
工程规模	下围村城中村整治	工程造价 (万元)	4767.78
结构类型	/	工程用途	城中村
施工许可证证号	/	开工日期	/
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处		
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	资 质 证 号	A144000289
施工单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司		D144045583
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		E144001055-8/1
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理、供货单位和其他有关专家组成验收工作组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	肖德忠
副组长	张黎明、陈伟伟
组员	陈光远、黄力飞、许得发、张传亮、张宝荣

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	肖德忠	陈光远、张黎明、陈伟伟、黄力飞、许得发、张传亮、张宝荣
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	陈伟伟	肖德忠、张黎明、黄力飞、许得发、张传亮、张宝荣、陈光远
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	陈光远	肖德忠、张黎明、黄力飞、许得发、张传亮、张宝荣、陈伟伟

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	齐全	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
折地	深圳新办		主管工程师	折地
陆黎明	深圳市龙信达建设		总监	陆黎明
马泽良	深圳市龙信达建设			马泽良
刘长亮	深圳城市建筑设计院		设计负责人	刘长亮
李锦华	深圳新能电力设计院		电力设计	李锦华
黄加	深圳市嘉怡建设		项目经理	黄加
许明	深圳市嘉怡建设			许明
陈发远	深圳新能电力设计院			陈发远
袁志如	深圳市广播电视网络有限公司			袁志如

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程已按有关规范进行了质量评定，工程原材料及中间产品检验合格。
- 3、本工程竣工验收资料齐全。
- 4、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。
- 5、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评合格、监理单位复核，经建设单位认定，同意施工单位自评意见，评定为合格。

根据规范及设计要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。



验收日期: 2021年6月23日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

(3) 观澜街道大富陂新村城中村综合整治工程

中标通知书

标段编号: 44031020200092001001

标段名称: 观澜街道大富陂新村城中村综合整治工程

建设单位: 深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

中标价: 3387.383980万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 刘雄锋



本工程于 2020-05-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-02



查验码: 1166717672837325

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号：44031020200092001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：观澜街道大富陂新村城中村综合整治工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道

发 包 人：深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人：深圳嘉鸿建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人（全称）：深圳嘉鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：观澜街道大富陂新村城中村综合整治工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本项目为位于深圳龙华区观澜街道，施工范围包括道路工程、给排水工程、电气工程、景观绿化工程、燃气工程、建筑工程（外立面刷新）、监控工程、有线电视工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。计划总投资 4839.72 万元，本次发包工程估价：4071.681562 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

施工范围包括：道路工程、给排水工程、电气工程、景观绿化工程、燃气工程、建筑工程（外立面刷新）、监控工程、有线电视工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年8月1日 (具体以监理工程师签发的开工令为准);

计划竣工日期: 2020年11月28日;

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：必须符合有关规范及标准要求，质量达到国家工程质量验收合格标准，质量不合格必须返工直至达到合格标准，返工费用由乙方负担，由此给甲方造成的不便和损失乙方也需承担赔偿责任。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟叁佰捌拾柒万叁仟捌佰叁拾玖元捌角（¥33873839.80元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾捌万陆仟叁佰壹拾肆元捌角捌分（¥586314.88元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾贰万元整（¥120000元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁拾万元整（¥300000元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年7月15日；

订立地点：深圳市龙华区观澜街道。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执份，承包人执份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅村路4号运发汽修大楼2层202-207号

邮政编码：518049

法定代表人：_____

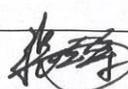
委托代理人：_____

电话：0755-83572256

传真：0755-83572256

开户银行：建设银行深圳水贝珠宝支行

账号：44250100017000000607


4

刘智成

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：观澜街道大富陂新村城中村综合整治工程

验收日期：2021年6月26日

建设单位（盖章）深圳市龙华区观澜街道办事处

一、工程概况

工程名称	观澜街道大富陂新村城中村综合整治工程	工程地点	深圳市龙华区观澜街道大富陂新
工程规模	整治面积约52680平方米	工程造价 (万元)	3387.38398
结构类型	市政	工程用途	
施工许可证证号		开工日期	2020年8月15日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司 东分公司	资 质 证 号	B161012336-8/1
施工单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司		D144045583
监理单位	深圳市中正建设工程监理有限公司		E244013970
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A144000289-6/1
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张军
副组长	许智
组员	刘雄峰 邵明

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	符合要求	好	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	符合要求	好	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	符合要求	好	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	符合要求	好	合格	合格
监控工程	符合要求	好	合格	合格
建筑工程	符合要求	好	合格	合格
燃气工程	符合要求	好	合格	合格
景观绿化工程	符合要求	好	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和施工合同约定的各项内容，经各单位组织检查验收。工程质量符合设计文件、施工合同的约定及国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准的要求。各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程验收合格，评定为合格工程。同意使用。

验收日期：2021年6月26日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 法人代表：	项目总监： 注册号： 有效期：2023.07.31 深圳市中正建设工程监理有限公司	项目负责人： 法人代表：	项目负责人：	项目负责人：

会议签到表

工程名称	观澜街道大富陂新村城中村综合整治工程	主持人	
地点	工地会议室	日期	年 月 日
会议内容	竣工验收		
单 位	姓 名	职 务	电 话
观澜街道办	张光辉	边建设	13798895663
" " "	刘江	" "	13925278629
" " "	黄永东	马红春	18665958031
大富工作站	钱新忠		13554820768
限新	黄浩吉		13430906906
深圳嘉鸿建设	刘雄峰	项目经理	
深圳市中建监理	许奇	总监	
深圳广建	王健		13128712453
" "	张磊		
" "	陈子敏		15713521548
深圳嘉鸿建设工程有限公司	洪梓翔		15818593603
观澜街道办事处	李学		1872618715
深圳嘉鸿建设	刘智斌		13530728336
深圳嘉鸿建设工程有限公司	黄万常		13682991913
" "	李王		13902449482

本表一式两份，参与验收单位各一份。

三、拟派项目团队情况

附件 6：拟派项目团队情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				执业资格注册证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	王明霞	/	注册建造师	二级	粤 2442008201001430	建筑工程
2	技术负责人	廖小龙	高级工程师	职称证	高级	05242164	市政道路
3	安全主任	吴建军	高级工程师	安全生产考核证/职称证	高级	粤建安 C3 (2015) 0001791/0247336	市政道路
4	质量负责人	郑锦雄	工程师	质量主任证/职称证	中级	深建培证 ZL140211/1040246	电气工程及其自动化
5	造价师	邹学芬	工程师	注册造价师证	一级	建[造]11184400017486	土木建筑
6	施工员	曾庆龙	工程师	上岗证/职称证	中级	2301010100140811/黔 A012346215	结构
7	安全员	蔡小旭	工程师	安全生产考核证/职称证	中级	粤建安 C3 (2010) 0011301/粤中职证字第 1902045200286 号	建筑施工
8	质检员	曾文泉	工程师	上岗证/职称证	/	2401030100422531	园林建筑
9	资料员	曾槟萍	/	上岗证	/	2301050000140793	资料
10	劳资专管员	庄细吟	/	上岗证	/	2301140000143538	劳务
11	市政工程师	刘金承	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0802006032263 号	道路
12	电气工程师	许灿耀	工程师	职称证	中级	1312270	电气
13	给排水工程师	邓维盘	工程师	职称证	中级	泰 0089637	给排水

备注：1、提供人员的任职资格材料（如执业资格注册证书、工程类职称证书、上岗证等），以及投标人为其员工缴纳的近 3 个月（截标当前前 6 个月的任意 3 个月）社保缴费单；

2、造价师是指一级注册造价工程师(或注册造价工程师)，或二级注册造价工程师(或造价员)。

1、项目经理（王明霞）相关资料

项目经理（王明霞）简历表

姓名	王明霞	性 别	女	年 龄	44 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	410823198006011845	手机号码	0755-83572256
参加工作时间	2004 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		14 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442008201001430			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	竣工验收日期	在建或已完	工程质量
深圳市大鹏 新区投资控 股有限公司	海洋生物产业园 38#至 43#楼改 造工程(施工)	本项目主要对产业园 38 栋 至 43 栋厂房及宿舍楼进行 装修改造,包括拆除及局部 修复工程、土石方开挖工 程、桩基工程、室内装修、 外立面装修改造、加固工 程、防水、电梯工程、高低 压配电、双电源系统、钢结 构工程、实验室工程、消防 工程、空调工程、弱电及智 能化工程、燃气工程、43 栋 局部修缮工程等,以及园区 室外体育设施、给排水、景 观绿化、道路、标识标牌等 所有配套设施工程。 合同金额: 5747.5 (万元)	2021. 02. 03	已完	合格

项目经理（王明霞）相关证件



使用有效期：2024年10月
11日-2025年04月09日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：王明霞

性别：女



出生日期：1980-06-01

注册编号：粤2442008201001430

聘用企业：深圳嘉鸿建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-07-26至2025-07-25）



个人签名：王明霞
签名日期：2024年10月11日



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2022年07月26日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0006559

姓名:王明霞

性别:女

出生年月:1980年06月01日

企业名称:深圳嘉鸿建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年10月29日

有效期:2022年08月30日 至 2025年10月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日





学生王明霞(女)现年21岁，
于一九九七年九月至二〇〇一年六月
在本校建筑经济管理专业学习，学制
肆年，修业期满，成绩合格，准予毕
业。

学校

校长

二〇〇一年六月三十日

豫教普通中专毕字(01)1290017号
(河南省教育厅验印)

普通高等学校

毕业证书



学生王明霞，性别女，
一九八〇年六月一日生，于二〇〇一年
九月至二〇〇四年六月在本校
建筑学专业
三年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校名: 华中科技大学

二〇〇四年六月三十日

学校编号: 104877200406000475

批准文号: 教高[2000]12号

No. 2004100503

项目经理（王明霞）近 12 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王明霞

社保电脑号：622861386

身份证号码：410823198006011845

页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60010112	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60010112	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60010112	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			8615.16	4802.16			1849.74	616.65			489.48		265.88		368.16		127.44

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ece70b2u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010112 单位名称 深圳嘉鸿建设工程有限公司



项目经理（王明霞）业绩：海洋生物产业园 38#至 43#楼改造工程(施工)

① 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440327-50-03-102945003001

标段名称：海洋生物产业园38#至43#楼改造工程（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳嘉鸿建设工程有限公司

中标价：5747.544369万元

中标工期：169

项目经理(总监)：王明霞



本工程于 2020-05-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-03



查验码：9010974589876464

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

② 施工合同

工程编号：2019-440327-50-03-102945003001

合同编号：SPTK-HYSWCYY-sg-008

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

正 本

工程名称：海洋生物产业园 38#至 43#楼改造工程（施工）

工程地点：大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承 包 人：深圳嘉鸿建设工程有限公司

2015 年版

协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

承包人(乙方): 深圳嘉鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 海洋生物产业园 38#至 43#楼改造工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: 深大鹏发财备案(2019)0032

工程规模及特征:

本项目总投资 8500 万元, 主要对 38 栋至 43 栋厂房及宿舍楼进行装修改造, 包括拆除及局部修复工程、土石方开挖工程、桩基工程、室内装修、外立面装修改造、加固工程、防水、电梯工程、高低压配电、双电源系统、钢结构工程、实验室工程、消防工程、空调工程、弱电及智能化工程、燃气工程、43 栋局部修缮工程等, 以及园区室外体育设施、给排水、景观绿化、道路、标识标牌等所有配套设施工程。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于主要对 38 栋至 43 栋厂房及宿舍楼进行装修改造, 包括拆除及局部修复工程、土石方开挖工程、桩基工程、室内装修、外立面装修改造、加固工程、防水、钢结构工程(含二次深化设计等)、实验室工程(含二次深化设计等)、消防工程、空调工程、弱电及智能化工程、燃气工程、43 栋局部修缮工程等, 以及园区室外体育设施、给排水、景观绿化、道路等所有配套设施工程。具体招标工程内容详见本工程施工图纸、招标工程量清单范围内所包含的全部内容; 本招标工程在实际施工

中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。投标人应对施工现场和周围环境进行勘察，以获取编制投标文件和签署合同所需的资料，因勘察现场所引起的任何费用由投标人自己承担。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：_____			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年5月16日 (开工日期以开工令下达日期为准);

计划竣工日期: 2020年10月31日;

合同工期总日历天数 169 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 伍仟柒佰肆拾柒万伍仟肆佰肆拾叁元陆角玖分
(¥57,475,443.69 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 捌拾伍万贰仟叁佰贰拾贰元捌角贰分 (¥852,322.82 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 贰佰肆拾伍万元整 (¥2,450,000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 叁佰贰拾柒万陆仟元整 (¥3,276,000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 6 月 16 日；

订立地点：深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：（公章）深圳市大鹏新区投资控股有限公司 承包人：（公章）深圳嘉鸿建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：曾桂钦 法定代表人或其委托代理人：曾桂钦
（签字） （签字）

组织机构代码：_____ 组织机构代码：914403007084826586

地址：_____ 地址：深圳市福田区梅村路运发科技大楼二楼

邮政编码：_____ 邮政编码：518049

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话：_____ 电话：0755-83572256

传真：_____ 传真：0755-83572256-801

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：建设银行深圳水贝珠宝支行

账号：_____ 账号：44250100017000000607

③ 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 海洋生物产业园38#至43#楼改造工程（施工）

验收日期: 2021年2月3日

建设单位（盖章）: 深圳市大鹏新区投资控股有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海洋生物产业园38#至43#楼改造工程（施工）				
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏半岛	建筑面积	19644.83m ²	工程造价	5747.5万
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	3/5	层
	钢结构		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年06月15日	验收日期	2021年2月3日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020047-0		
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市汇宇建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华辉装饰工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳嘉鸿建设工程有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何飞
副组长	张来福
组员	刘吉华、王明霞、郑晖、姚洪杰、杨新华、凌玉雨、丁荣涛、郑永煌、田杨、束飞、赵敌敌、董臻、李勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何飞	王明霞、郑永煌、田杨、郑晖、束飞
建筑设备安装工程	张来福	姚洪杰、凌玉雨、赵敌敌、董臻、李勇
工程质控资料	刘吉华	丁荣涛、杨新华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何飞	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	项目负责人		何飞
2	张来福		水暖工程师		张来福
3	赵敌敌		电气工程师		赵敌敌
4	田杨		土建工程师		田杨
5	刘吉华	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监理工程师		刘吉华
6	李勇		机电工程师		李勇
7	姚洪志		机电工程师		姚洪志
8	杨新华		土建工程师		杨新华
9	郑晖	深圳市汇宇建筑工程设计有限公司	项目负责人		郑晖
10					
11					
12					
13	王明霞	深圳嘉鸿建设工程有限公司	项目负责人		王明霞
14	丁小芳		技术负责人		丁小芳
15					
16					
17		深圳地质建设工程公司	项目负责人		解毅
18					
19		正东空间实业有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	黄馨红
20					
21					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准,符合设计文件及合同要求,各部分工程质量验收合格,质量控制资料完整,主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整,主要工程项目的抽查符合相关专业质量验收规范规定,观感资料符合要求,综合资料达到验收标准,一致同意竣工验收,工程质量评为合格。

备注:新建连廊及羽毛球球区域的钢结构、幕墙屋面由正东空间实业有限公司设计。

钢结构设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:

年 月 日



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

2、技术负责人（廖小龙）相关资料

技术负责人（廖小龙）简历表

姓名	廖小龙	性别	男	年龄	48岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	362131197612074330		
手机号码	0755-26508688	证件号（职称证书编号）	05242164		
参加工作时间	1999年7月	从事技术负责人年限	15年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

技术负责人（廖小龙）职称证、学历证、身份证

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

省人册

编号：NO 05242164

Personnel Department of Sichuan Province

姓名 廖小龙

性别 男

出生年月 1976.12

专业名称 市政道路

资格名称 高级工程师

评审组织 四川省工程技术高评委

审批机关 四川省人事厅

批准时间 2009.09.27



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00163101

学生 廖小龙 性别 男
一九七六年十二月七日生，于一九九六年
九月至一九九九年六月在本校
城镇建设 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 施耀德

校 名: 连云港化工高等专科学校
一九九九年七月一日

学校编号: 994848

姓名 廖小龙
性别 男 民族 汉
出生 1976年12月7日

住址 广东省深圳市南山区南海
大道2225号海王大厦B座
(住宅楼)24EF

公民身份号码 362131197612074330



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2013.10.11-2033.10.11

技术负责人（廖小龙）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖小龙

社保电脑号：3277245

身份证号码：362131197612074330

页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	06	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	05	60010112	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60010112	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60010112	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	60010112	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			8651.75	4520.32			8032.3	2803.42			457.1		242.28		349.28		122.72

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915cd4e6eddd48）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60010112单位名称
深圳嘉鸿建设工程有限公司

3、安全主任（吴建军）相关资料

姓名	吴建军	证件类型	身份证	证件号码	372930197602030771
手机号码	13265493048		证件号（C证编号）	粤建安C3（2015）0001791	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0001791

姓 名：吴建军

性 别：男

出 生 年 月：1976年02月03日

企 业 名 称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年02月13日

有 效 期：2024年01月04日 至 2027年02月12日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 吴建军

性别 男

出生年月 1976年2月

专业名称 市政道路

资格名称 高级工程师



评审组织 四川省工程系列高级职称评审委员会

审批机关 四川省人社厅

批准时间 2011年8月16日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号: 0247336
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴建军

社保电脑号：622936814

身份证号码：372930197602030771

页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60010112	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60010112	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60010112	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	05	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	06	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	07	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	08	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
合计			8086.71	4520.32			1752.61	584.27			457.1					122.72	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915cd4e6f6e30j）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010112
单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司



4、质量负责人（郑锦雄）相关资料

姓名	郑锦雄	证件类型	身份证	证件号码	440582197908116114
手机号码	15989899345		证件号（质量员证编号）	深建培证 ZL140211	



专业技术职务资格证书



姓名: 郑锦雄
性别: 男
出生年月: 1979年08月
专业名称: 电气工程及其自动化
资格名称: 工程师
授予时间: 2010年04月18日
批准单位: 武汉市人事局
批准文号: 武职改办字[2010]178号



武证中字 1040246

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑锦雄

社保电脑号：618812713

身份证号码：440582197908116114

页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60010112	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60010112	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60010112	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	05	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	06	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	07	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	08	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
合计			8086.71	4520.32			1752.61	584.27			457.1					122.72	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e6fe9f55 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010112
单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司



5、造价师（邹学芬）相关资料

86



姓名：邹学芬
身份证号码：44162219840920822X
性别：女
专业：土木建筑
聘用单位：深圳嘉鸿建设工程有限公司

证书编号：建[造]11184400017486
颁发机关盖章：
初始注册日期：2018年11月07日
发证日期：2022年10月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邹学芬

证件类型	居民身份证	证件号码	441622*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳嘉鸿建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳嘉鸿建设工程有限公司

证书编号：建[造]11184400017486

注册编号/执业印章号：B11184400017486

注册专业：土建

有效期：2026年11月06日

[查看证书变更记录 \(4\)](#)

普通高等学校

毕业证书



学生 邹学芬 性别女，一九八四年 九 月 二十 日生，于二〇〇四年
九 月至二〇〇七年 六 月在本校 观赏园艺 专业
三 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 惠州学院

校(院)长:

证书编号: 105771200706000312

二〇〇七 年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

6、施工员（曾庆龙）相关资料

	曾庆龙 同志于 2023 年 06 月 05 日至 2023 年 06 月 14 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓名 曾庆龙	
身份证号 440582198305080452	
证书编号 2301010100140811	发证单位 2023 年 6 月 16 日
工作单位 无	有效期至：2026 年 06 月 16 日

	姓名 曾庆龙
(发证单位钢印)	性别 男 出生年月 1983.05
发证单位 (公章)	工作单位
发证时间 2012年12月09日	系列 工程 专业 结构
证书编号 黔A012346215	中级职务 工程师
	任职资格
	评审组织 贵阳市职称改革领导小组
	任职资格时 间 2012 年 11 月 24 日
	审批单位 贵阳市人事局

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾庆龙

社保电脑号：633383762

身份证号码：440582198305080452

页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60010112	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60010112	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60010112	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	05	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	06	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	07	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	08	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
合计			8086.71	4520.32			8032.3	2803.42			457.1						122.72

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e6c5243d ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010112
单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司



打印日期：2024年8月27日

7、安全员（蔡小旭）相关资料

姓名	蔡小旭	证件类型	身份证	证件号码	440582198605236615
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安C3（2010）0011301	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2010）0011301

姓 名：蔡小旭

性 别：男

出 生 年 月：1986年05月23日

企 业 名 称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年12月31日

有 效 期：2022年10月31日 至 2025年12月30日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤中取证字第 1902045200286 号

蔡小旭 于 二〇一九
年 十二月, 经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第九
评审委员会 考核认定,
具备 建筑施工
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关



二〇一九 年 五 月 二十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡小旭

社保电脑号：637785790

身份证号码：440582198605236615

页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60010112	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60010112	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60010112	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	05	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	06	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	07	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	08	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
合计			8086.71	4520.32			8032.3	2803.42			457.1						122.72

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e6bd2f02 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010112
单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司



8、质量员（曾文泉）相关资料

	曾文泉 同志于 2024 年 05 月22 日至 2024 年06 月12 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓名 曾文泉	
身份证号 440524197311260478	
证书编号 2401030100422531	
工作单位	发证单位 2024 年 6 月 15 日 有效期至：2027-06-15

	出生年月： 1973年11月
姓名： 曾文泉	专业名称： 园林建筑
性别： 男	资格名称： 工程师
证书编号： B0917254307	批准时间： 2009年5月12日
发证日期： 2009年6月25日	批准单位： 武汉市人事局
	批准文号： 鄂武办[2009]102号
	评审组织： 武汉市职改办

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾文泉

社保电脑号：615889456

身份证号码：440524197311260478

页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60010112	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60010112	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60010112	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	05	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	06	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	07	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	08	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
合计			8086.71	4520.32			1752.61	584.27			457.1						122.72

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e6c7d131 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010112 单位名称 深圳嘉鸿建设工程有限公司



9、资料员（曾槟萍）相关资料

曾槟萍 同志于 2023 年
06 月 05 日至 2023 年 06 月 14 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 曾槟萍
身份证号 440582199410030523
证书编号 2301050000140793
工作单位 无

北京市东城区住房和城乡建设委员会
北京市东城区住房和城乡建设委员会
发证单位
2023 年 6 月 16 日
有效期 2026 年 6 月 16 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾候萍

社保电脑号：645584173

身份证号码：440582199410030523

页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60010112	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60010112	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60010112	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60010112	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	05	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	06	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	07	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	08	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
合计			8086.71	4520.32			8032.3	2803.42			457.1						122.72

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e6be0c19 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010112
单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司



10、劳资专管员（庄细吟）相关资料

姓名	庄细吟	证件类型	身份证	证件号码	445121197810155326
手机号码	/		证件号	2301140000143538	

庄细吟 同志于 2023 年
06 月 05 日至 2023 年 06 月 14 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 庄细吟
身份证号 445121197810155326
证书编号 2301140000143538
工作单位 无

2023 年 6 月 16 日
有效期至：2025 年 06 月 16 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄细吟

社保电脑号：606113150

身份证号码：445121197810155326

页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60010112	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2023	02	60010112	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2023	03	60010112	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2023	04	60010112	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2023	05	60010112	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	06	60010112	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	07	60010112	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	08	60010112	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	09	60010112	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	10	60010112	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	11	60010112	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	12	60010112	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2024	01	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	02	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	03	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	04	60010112	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	05	60010112	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	06	60010112	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	07	60010112	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	08	60010112	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
合计			9366.35	4901.44			8032.3	2803.42			475.01						129.04

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e705ac64 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010112
单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司



11、市政工程师（刘金承）相关资料



粤中取证字第0802006032263号

刘金承 于二〇〇八年
三月，经 深圳市路桥
工程技术工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 道路工程师
资格。特发此证

发证机关：深圳市人事局
二〇〇八年五月二十五日





电子退休证



职工电子退休证

姓名: 刘金承

出生日期: 1966年04月26日 性别: 男

身份证号码: 510902196604266053

退休日期: 2024年04月

退休证号: 深职退证字0002314039号

发证机关: 深圳市社会保险基金管理局



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘金承

社保电脑号：2314039

身份证号码：510902196604266053

页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	06	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60010112	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60010112	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60010112	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6397.03	3392.96			6737.3	2285.42			327.58					103.84	

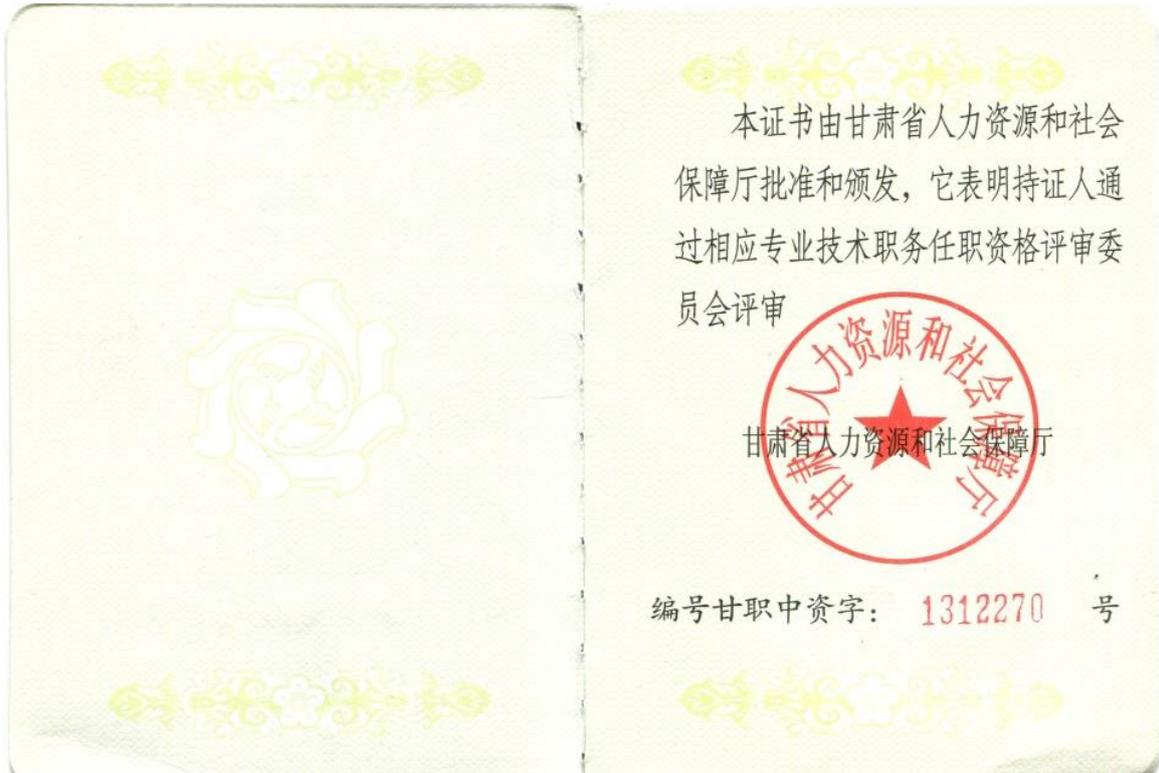


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipop.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915839af31e93f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 医疗个人账户余额：30281.51
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60010112
 单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司



12、电气工程师（许灿耀）相关资料



姓名 许灿耀

性别 男

出生年月 1982年09月

出生地点 广东省潮州市

资格名称 电气

资格级别 工程师

评审时间 2013年12月20日

评委会名称 天水市工程技术中级职务任职资格评审委员会



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许灿耀

社保电脑号：647186529

身份证号码：445121198209293415

页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60010112	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010112	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010112	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010112	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010112	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60010112	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60010112	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60010112	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60010112	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60010112	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60010112	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60010112	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	05	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	06	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	07	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	08	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
合计			8086.71	4520.32			1577.65	467.54			457.1						122.72

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e6f75262 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010112 单位名称 深圳嘉鸿建设工程有限公司



13、给排水工程师（邓维盘）相关资料

本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。

ZGZS



持证人签名: _____

姓名: 邓维盘

性别: 男

出生年月: 1980年06月

工作单位: 泰安市岱峰管道工程有限公司

现从事专业: 给排水

原专业技术职务资格: 助理工程师

现专业技术职务资格: 工程师

资格证书编号: 泰0089637

评审委员会(章) 

评审时间: 2014年04月28日

公布时间: 2014年05月05日
(生效时间)

公布文号: 泰取政办字[2014]75号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓维盘

社保电脑号：628920215

身份证号码：520202199006275518

页码：1

参保单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司

单位编号：60010112

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60010112	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60010112	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60010112	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60010112	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	04	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	05	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	06	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	07	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	08	60010112	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
合计			8086.71	4520.32			1752.61	584.27			457.1					122.72	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915cd4e6e8dcam ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60010112
单位名称：深圳嘉鸿建设工程有限公司



四、履约评价

附件 7：履约评价情况

提供近 1 年(2023 年 1 月 1 日至截标之日)投标人获得的建设单位出具的施工类项目履约评价(不超过 2 项, 若提供超过 2 项则只按前 2 项计取)。

- 1、工程名称：深圳中学-东校区停车场西侧挡墙修缮加固工程（建设单位：深圳中学；评价等级：优秀；评价日期：2024.07.01;）
- 2、工程名称：深圳中学东门校区消防整改工程（建设单位：深圳中学；评价等级：优秀；评价日期：2024.07.01;）

- 备注：1、证明资料为建设单位履约评价扫描件及履约评价项目的合同关键页；
- 2、证明材料需体现评价等级，如优、良、合格等，若未体现评价等级，则不予认可；
- 3、以履约评价落款时间为准，证明材料如未体现评价时间、建设单位公章，则不予认可。
- 4、履约评价文件如仅有建设单位部门签字、盖章，则不予认可。

(1) 深圳中学-东校区停车场西侧挡墙修缮加固工程

深圳市建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

建设单位名称(评价单位)	深圳中学	评价时间	2024年7月		
承包商名称	深圳嘉鸿建设工程有限公司	承包商资质	市政总承包一级		
法定代表人及联系方式	曾繁安	项目负责人及联系方式	陈雅兰/0755-83572256		
企业地址	深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道 140 号生命科学产业园 A16 栋 103				
工程名称	深圳中学-东校区停车场西侧挡墙修缮加固工程	承包范围	停车场挡土墙等		
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	82.8912 万元		
合同开工日期	2022.8.9	合同竣工日期	2022.9.9	合同工期	30
实际开工日期	2022.8.9	实际竣工日期	2022.9.9	实际工期	30
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					12
技术经济实力					16
工程实施过程管理					44
工期控制					9
协调配合与服务					12
合计					93
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 2024年7月1日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/>	良好 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	

合同编号：_____

工 程 施 工 合 同

(小型工程)



工程名称： 东校区停车场西侧挡墙修缮加固工程

工程地点： 深圳市罗湖区东门校区

发 包 人： 深圳中学

承 包 人： 深圳嘉鸿建设工程有限公司

甲方（发包方）：深圳中学

地址：深圳市罗湖区泥岗西路 1068 号

联系人：陈老师 联系电话：0755-293911956

乙方（承包人）：深圳嘉鸿建设工程有限公司

地址：深圳市福田区梅村路靖炜科技大楼二楼

联系人：郑丽璇 联系电话：0755-83572256/13631431680

甲方委托乙方承担工程，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：东校区停车场西侧挡墙修缮加固工程

2、工程地址：深圳市罗湖区东门校区

3、工程内容：钢筋混凝土挡土墙、土石方挖运、回填、排水沟等，具体详见工程量清单及图纸。

二、承包方式

包工、包料、包工期、包质量、包安全等。（图纸及清单包干制）

三、工程造价及付款方式

本合同建设工程施工造价为人民币 828912.01 元，大写：捌拾贰万捌仟玖佰壹拾贰元零壹分（具体以造价咨询公司审计结算金额为准）。

预付款的支付：本工程开工预付款为合同价的 40%，在本合同协议书签订生效 7 日内进行支付。

工程进度款的支付：主要材料进场并符合设计要求后，可支付合同价的 40% 作为进度款；工程竣工验收后，工程结算经区审计局或其公开招标确定的社会中介机构或区价格站审定后甲方向乙方支付剩余款项，支付尾款，即合同价的 20%。

上述款项均应由乙方提供发票，并由甲方财务审核通过后十五个工作日内进行支付。

乙方银行账号为：

开户银行：农业银行深圳梅林支行

户 名：深圳嘉鸿建设工程有限公司

账 号：41003400040030891

四、工期

1、双方约定总工期为30个日历天，从 2022 年 9 月 9 日至 2022 年 9 月 9 日，除不可抗力及其它经甲方同意或本合同约定予以顺延工期的外。

2、如遇下列情况者，经甲方代表签字确认后，工期于障碍消除后相应顺延。

(1) 甲方不能在开工前一天交出施工场地，或障碍物未清除和施工用电源未接通；

(2) 因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、大雨、暴雨、地震、自然原因发生的火灾等）造成停工者；

(3) 因停电或因电力不足（这种情形如是乙方自身造成的除外），不能满足施工需求并影响达连续六小时以上者。

五、材料、设备供应

1、乙方供应的材料和设备见附件《工程配置方案》（工程量清单）及《工程预算报价》，乙方提供的材料和设备必须符合设计图和附件所列项目，并通过相关部门（主要指各类产品的行业标准或国家标准）技术及质量鉴定。

2、乙方供应的材料设备进场后，由甲方和乙方同时对其品牌、型号、规格、原产地、标识、产品合格证、出厂检测调试报告书等项目对照合同附件材料设备表进行检查和检验，并由甲方签发进场施工同意书，方可进行施工。如材料设备符合合同规定且是合格产品，甲方不得拒绝签发施工同意书；如因甲方的原因造成的工期拖延，乙方不承担延误工期的法律责任。

六、双方义务

1、甲方义务

(1) 协助乙方处理施工所需的水、电、材料存放处等施工必要条件。

(2) 指派甲方代表（陈凯，联系电话：18682306008），负责合同履行，监督检查、办理变更、验收手续和其他事宜。

(3) 乙方施工过程中如确有事项需甲方协助的，甲方给予配合。

2、乙方义务

(1) 指派乙方代表（许得发，联系电话：13418801983），负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量按期完成施工任务。

(2) 乙方施工人员进入施工现场之前，必须到甲方指定部门办理一切有关手续。

(3) 乙方保证乙方及乙方施工人员具有相关资质，应对其员工进行安全和遵纪守法教

育，并承担施工现场一切治安、安全责任，如乙方施工人员在施工过程中发生意外伤害亡，及因乙方或乙方施工人员的原因造成甲方公共设备、设施、商场内商户以及其他任何人员伤亡或财产损失，乙方应当承担全部赔偿责任，甲方若因此被追究责任的，有权向乙方全额追偿。

(4) 严格按照有关验收规范组织施工，做好自检和施工记录，确保工程质量和工期，工程质量达到国家和专业的质量检验标准。

(5) 按施工安全规范采取安全措施，确保施工安全和第三者安全，如有不符合安全文明规范现象，经甲方警告乙方拒不整改时，甲方有权扣除工程安全文明措施费。

(6) 工程竣工次日必须清场退出工地。

(7) 施工期间密切配合和接受甲方对工程质量的抽检、检查、监督，一旦发现有不符合设计以及不符合施工技术操作规范要求时，甲方有权制止或要求改正，乙方应立即停止或及时更正，停工等所造成的全部损失由乙方承担。

(8) 施工需要有关部门审批的，乙方应及时办理审批手续，若因乙方未办理或未及时处理审批导致工程延期或给甲方造成任何损失的，由乙方承担责任。

(9) 工程竣工次日起天内乙方需报送结算资料供甲方进行审核，如未能按期报送结算资料，需按本合同第八条向甲方承担违约责任。

七、质量及验收

1、工程质量：按国家现行标准及行业内标准等相关规范施工和验收。

2、施工过程中，因乙方施工存在问题甲方三次提出整改意见乙方仍未能符合要求的，甲方有权单方终止合同并由乙方承担根本违约责任。

3、工程完工后，甲方自接到验收通知一周内组织验收并办理验收手续；如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，以另定验收日期，但不应超过个工作日，否则视为验收合格。

验收合格的，由甲方签署验收表后，项目自即日起交付甲方使用；验收不合格的，乙方应在甲方给予的宽限期（验收不合格之日起日）内进行整改、返工；整改、返工费用由乙方承担，整改返工若超过原定工期的乙方仍需向甲方承担违约责任，按第四条第1项处理。

4、整改完成后按第七条第2项约定再次进行验收，三次验收不合格，视为乙方根本违约。

5、隐蔽工程在施工过程中及施工完成时，乙方应当通知甲方检查，未通知甲方检查验收的或验收不合格而继续施工的，甲方可以免于支付剩余工程款。

八、违约责任

1、施工过程中或因工程质量问题造成任何人员伤亡或财产损失的，由乙方承担责任，甲方若被追究责任的，视为乙方根本违约，由乙方向甲方支付工程总造价 30 % 的根本违约金或甲方有权向乙方追偿由此遭受的一切损失，包括但不限于诉讼费用，律师费，交通费，赔偿金等。

2、因乙方不履行合同，违反合同义务导致合同无法履行或履行无意义，或出现其它根本违约情形，则由违约方承担工程总造价 50 % 的违约金。

3 本合同中违约金若由乙方支付的，甲方可自通知后自行从应付价款中进行相应扣除。

九、保修条款

乙方确定工程保修期限为 贰 年，在保修期限内，如果在乙方保修范围内的，乙方应在接到甲方书面通知后 七 天内无偿进行保修；如超时未履行保修义务，甲方可按上述第八条约定的违约金额向乙方追讨或由第三方公司进行维修后所产生的一切费用由乙方承担。

十、争议解决方式

甲乙双方因本合同发生争议，可协商解决；协商不成的，任一方可向深圳市福田区人民法院提起诉讼。

十一、其它

1、不可抗力的风险自工程验收合格之日起转移，即由于不可抗力原因（如台风、地震、水灾、自然原因发生的火灾等）造成的经济损失，验收合格前由乙方承担，验收合格后由甲方承担。

2、本合同约定的工程，乙方不得随意转包第三者而从中谋利，工程确需分包时，必须经甲方同意，并经甲方对承包者资格审查，工程质量、工期由乙方负责。

3、未尽事宜，经双方协商，可以补充协议形式进行补充。

4、本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具同等法律效力，自双方加盖公章后生效。

甲方（盖章）：深圳中学

法定代表人或负责人（签字）：陈机

或委托代理人（签字）：

电 话： 0755-29391984

签订日期： 2022 年 8 月 8 日

乙方（盖章）：深圳嘉鸿建设工程有限公司

法定代表人（签字）：曾桂钦

或委托代理人（签字）：

电 话： 0755-83572256

(2) 深圳中学东门校区消防整改工程

深圳市建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

建设单位名称(评价单位)	深圳中学	评价时间	2024年7月		
承包商名称	深圳嘉鸿建设工程有限公司	承包商资质	市政总承包一级/机电一级/建筑一级		
法定代表人及联系方式	曾繁安	项目负责人及联系方式	陈雅兰/0755-83572256		
企业地址	深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金业大道140号生命科学产业园A16栋103				
工程名称	深圳中学东门校区消防整改工程	承包范围	消防整改等		
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	95.8815万元		
合同开工日期	2022.11.20	合同竣工日期	2022.12.20	合同工期	30
实际开工日期	2022.11.20	实际竣工日期	2022.12.29	实际工期	39
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					12
技术经济实力					16
工程实施过程管理					44
工期控制					8
协调配合与服务					12
合计					92
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 2024年7月1日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

合同编号: _____

工 程 施 工 合 同

(小型工程)



工程名称: 深圳中学东门校区消防整改工程

工程地点: 深圳市罗湖区东门校区

发 包 人: 深圳中学

承 包 人: 深圳嘉鸿建设工程有限公司

协议书

甲方（发包方）：深圳中学

地址：深圳市罗湖区泥岗西路 1068 号

联系人：李老师 联系电话：0755-293911956

乙方（承包人）：深圳嘉鸿建设工程有限公司

地址：深圳市福田区梅村路靖炜科技大楼二楼

联系人：曾桂钦 联系电话：0755-83572256/13823113312

甲方委托乙方承担工程，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：深圳中学东门校区消防整改工程

2、工程地址：深圳市罗湖区东门校区

3、工程内容：更换离心式泵、更换配电箱、更换消防阀门、更换部分消防水管、更换消防模块、更换烟感器、更换水喷淋头；增加应急照明灯、疏散灯；管道刷新，具体详见工程量清单及图纸。

二、承包方式

包工、包料、包工期、包质量、包安全等。（图纸及清单包干制）

三、工程造价及付款方式

本合同建设工程施工造价为人民币 958815.72 元，大写：玖拾伍万捌仟捌佰壹拾伍元柒角贰分（具体以造价咨询公司审计结算金额为准）。

预付款的支付：本工程开工预付款为合同价的 40 %，在本合同协议书签订生效 14 日内进行支付。

工程进度款的支付：项目竣工验收合格并完成所有手续后，10 个工作日内，一次性支付所有尾款。

上述款项均应由乙方提供发票，并由甲方财务审核通过后十五个工作日内进行支付。

乙方银行账号为：

开户银行：农业银行深圳梅林支行

户 名：深圳嘉鸿建设工程有限公司

账 号：41003400040030891

四、工期

1、双方约定总工期为 30 个日历天，从 _____年____月__日至_____年____月__日，除不可抗力及其它经甲方同意或本合同约定予以顺延工期的外。

2、如遇下列情况者，经甲方代表签字确认后，工期于障碍消除后相应顺延。

(1) 甲方不能在开工前一天交出施工场地，或障碍物未清除和施工用电源未接通；

(2) 因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、大雨、暴雨、地震、自然原因发生的火灾等）造成停工者；

(3) 因停电或因电力不足（这种情形如是乙方自身造成的除外），不能满足施工需求并影响达连续六小时以上者。

五、材料、设备供应

1、乙方供应的材料和设备见附件《工程配置方案》（工程量清单）及《工程预算报价》，乙方提供的材料和设备必须符合设计图和附件所列项目，并通过相关部门（主要指各类产品的行业标准或国家标准）技术及质量鉴定。

2、乙方供应的材料设备进场后，由甲方和乙方同时对其品牌、型号、规格、原产地、标识、产品合格证、出厂检测调试报告书等项目对照合同附件材料设备表进行检查和检验，并由甲方签发进场施工同意书，方可进行施工。如材料设备符合合同规定且是合格产品，甲方不得拒绝签发施工同意书；如因甲方的原因造成的工期拖延，乙方不承担延误工期的法律责任。

六、双方义务

1、甲方义务

(1) 协助乙方处理施工所需的水、电、材料存放处等施工必要条件。

(2) 指派甲方代表（李钢，联系电话：13823729791），负责合同履行，监督检查、办理变更、验收手续和其他事宜。

(3) 乙方施工过程中如确有事项需甲方协助的，甲方给予配合。

2、乙方义务

(1) 指派乙方代表（许得发，联系电话：13418801983），负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量按期完成施工任务。

(2) 乙方施工人员进入施工现场之前，必须到甲方指定部门办理一切有关手续。

(3) 乙方保证乙方及乙方施工人员具有相关资质，应对其员工进行安全和遵纪守法教

育，并承担施工现场一切治安、安全责任，如乙方施工人员在施工过程中发生意外伤害亡，及因乙方或乙方施工人员的原因造成甲方公共设备、设施、商场内商户以及其他任何人员伤亡或财产损失，乙方应当承担全部赔偿责任，甲方若因此被追究责任的，有权向乙方全额追偿。

(4) 严格按照有关验收规范组织施工，做好自检和施工记录，确保工程质量和工期，工程质量达到国家和专业的质量检验标准。

(5) 按施工安全规范采取安全措施，确保施工安全和第三者安全，如有不符合安全文明规范现象，经甲方警告乙方拒不整改时，甲方有权扣除工程安全文明措施费。

(6) 工程竣工次日必须清场退出工地。

(7) 施工期间密切配合和接受甲方对工程质量的抽检、检查、监督，一旦发现有不符合设计以及不符合施工技术操作规范要求时，甲方有权制止或要求改正，乙方应立即停止或及时更正，停工等所造成的全部损失由乙方承担。

(8) 施工需要有关部门审批的，乙方应及时办理审批手续，若因乙方未办理或未及时办理审批导致工程延期或给甲方造成任何损失的，由乙方承担责任。

(9) 工程竣工次日起天内乙方需报送结算资料供甲方进行审核，如未能按期报送结算资料，需按本合同第八条向甲方承担违约责任。

七、质量及验收

1、工程质量：按国家现行标准及行业内标准等相关规范施工和验收。

2、施工过程中，因乙方施工存在问题甲方三次提出整改意见乙方仍未能符合要求的，甲方有权单方终止合同并由乙方承担根本违约责任。

3、工程完工后，甲方自接到验收通知一周内组织验收并办理验收手续；如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，以另定验收日期，但不应超过个工作日，否则视为验收合格。

验收合格的，由甲方签署验收表后，项目自即日起交付甲方使用；验收不合格的，乙方应在甲方给予的宽限期（验收不合格之日起日）内进行整改、返工；整改、返工费用由乙方承担，整改返工若超过原定工期的乙方仍需向甲方承担违约责任，按第四条第1项处理。

4、整改完成后按第七条第2项约定再次进行验收，三次验收不合格，视为乙方根本违约。

5、隐蔽工程在施工过程中及施工完成时，乙方应当通知甲方检查，未通知甲方检查验收的或验收不合格而继续施工的，甲方可以免于支付剩余工程款。

八、违约责任

1、施工过程中或因工程质量问题造成任何人员伤亡或财产损失的，由乙方承担责任，甲方若被追究责任的，视为乙方根本违约，由乙方方向甲方支付工程总造价___/%的根本违约金或甲方有权向乙方追偿由此遭受的一切损失，包括但不限于诉讼费用，律师费，交通费，赔偿金等。

2、因乙方不履行合同，违反合同义务导致合同无法履行或履行无意义，或出现其它根本违约情形，则由违约方承担工程总造价___/%的违约金。

3 本合同中违约金若由乙方支付的，甲方可自通知后自行从应付价款中进行相应扣除。

九、保修条款

乙方确定工程保修期限为贰年，在保修期限内，如果在乙方保修范围内的，乙方应在接到甲方书面通知后七天内无偿进行保修；如超时未履行保修义务，甲方可按上述第八条条款约定的违约金额向乙方追讨或由第三方公司进行维修后所产生的一切费用由乙方承担。

十、争议解决方式

甲乙双方因本合同发生争议，可协商解决；协商不成的，任一方可向深圳市福田区人民法院提起诉讼。

十一、其它

1、不可抗力的风险自工程验收合格之日起转移，即由于不可抗力原因（如台风、地震、水灾、自然原因发生的火灾等）造成的经济损失，验收合格前由乙方承担，验收合格后由甲方承担。

2、本合同约定的工程，乙方不得随意转包第三者而从中谋利，工程确需分包时，必须经甲方同意，并经甲方对承包者资格审查，工程质量、工期由乙方负责。

3、未尽事宜，经双方协商，可以补充协议形式进行补充。

4、本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具同等法律效力，自双方加盖公章后生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：
法定代表人或负责人（签字）： 法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：_____ 或委托代理人（签字）：_____

电 话： 0755-29391984 电 话： 0755-83572256

签订日期： 2022 年 11 月 _____ 日