

工程编号：2409-440311-04-01-113549001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称： 龙华区福城街道排水设施维抢修工程（2024-2026）

投标文件内容： 资信部分

投标人： 深圳市启粤建筑工程有限公司

日期： 2024 年 10 月 08 日

附件 1

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市启粤建筑工程有限公司				
企业总部注册地址	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 505				
注册资本	10500 万元	企业性质	有限责任公司	成立日期	2018 年 11 月 26 日
企业资质等级	二级				
企业简介 (内容包括企业规模、 人员数量及具有技术职 称人员所占的比率以及 投标人自认为需要说明 的内容)	<p>深圳市启粤建筑工程有限公司成立于 2018 年，拥有市政工程总承包二级资质，资信等级一级，守合同重信用企业。公司经营范围：市政道路工程、公共广场工程、排水管网、园林绿化工程等。</p> <p>公司现有职工 80 余人，大中专以上学历占 78%以上，有职称的工程技术和经济管理人员 50 人，其中高级职称 4 人，中级职称 20 人，初级职称 28 人。二级建造师 10 人。拥有雄厚的技术力量和施工能力。</p> <p>面对日益激烈的市场竞争，公司积极参与工程招投标，多方承揽工程任务，工程质量和工期均按合同要求完成，受到各主管部门的一致好评。</p> <p>多年来，公司严格执行质量管理体系和安全生产条例的管理程序组织施工，确保各项工程安全事故为零，工程质量合格率 100%，优良率 93%。</p> <p>公司在短暂几年的奋斗历程中，恪守“信守合同、保证工期、用户至上、质量第一”的经营宗旨，我公司是一个发展迅猛的企业，公司将以质量业为本，开拓进取，坚持管理兴业和科技兴业，展省内、全国两个市场，以人为本，强化管理，高经济效益，以质量求信誉，以信誉求发展，热为用户服务，真诚与社会各界密切合作，增进友，共谋发展。</p>				

投标人须提供营业执照、资质证书及其他相关证明材料扫描件。

证明材料：投标人须提供《企业基本情况一览表》及其相关证明材料扫描件。



统一社会信用代码
91440300MA5FDK8G7Q

营业执照



(副本)

名称 深圳市启粤建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 周智豪

成立日期 2018年11月26日

住所 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安
达大厦505

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年09月27日

投标人资质证书；（原件扫描件）



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344370910

企业名称: 深圳市启粤建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FDK8G7Q

法定代表人: 周智豪

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505

有效期: 至2028年11月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月14日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34401912

企业名称: 深圳市启粤建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FDK8G7Q

法定代表人: 周智豪

注册地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505

有效期: 至 2026年12月01日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局

发证日期: 2024年12月01日



承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号: 6-1-00276-2021

单位名称: 深圳市启粤建筑工程有限公司 住所: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505

法定代表人: 周智豪 许可类别和等级: 承装类五级、承修类五级、承试类五级

有效期限自 2021 年 06 月 22 日始
至 2027 年 06 月 21 日止



国家能源局印制

投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）



公示证书

公示：深圳市启粤建筑工程有限公司

2020年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局
2021年06月01日



ISO 9001



质量管理体系认证证书

证书编号: 82521Q00037ROM

兹证明

深圳市启粤建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FDK8G7Q

地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 505

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015 及 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、
建筑装饰装修工程施工

颁发日期: 2021 年 11 月 05 日

有效日期: 2024 年 11 月 04 日

首次发证: 2021 年 11 月 05 日

换证日期: 2022 年 10 月 19 日



签发: 何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。
2、获证组织需自发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 加贴合格标签, 证书方为有效。
3、地址: 深圳市南山区南山街道高林社区东滨路4351号高源商务大厦A1707; 电话: 0755-86390386

ISO 14001



环境管理体系认证证书

证书编号: 82521E00025R0M

兹证明

深圳市启粤建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FDK8G7Q

地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 505

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、
建筑装饰装修工程施工所涉及的环境管理活动

颁发日期: 2021 年 11 月 05 日

有效日期: 2024 年 11 月 04 日

首次发证: 2021 年 11 月 05 日

换证日期: 2022 年 10 月 19 日



签发:

何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。

2、获证组织需自发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 加贴合格标签, 证书方为有效。

3、地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号高润商务大厦A1707; 电话: 0755-86390386

ISO 45001



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 82521S00019R0M

兹证明

深圳市启粤建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FDK8G7Q

地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 505

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、
建筑装饰装修工程施工所涉及的职业健康安全活动

颁发日期: 2021 年 11 月 05 日
首次发证: 2021 年 11 月 05 日

有效日期: 2024 年 11 月 04 日
换证日期: 2022 年 10 月 19 日



签发:

何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1. 本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。
2. 获证组织需自发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 加贴合格标签, 证书方为有效。
3. 地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦A1707; 电话: 0755-86390386

纳税证明

深税纳证〔2022〕767806号

深圳市启粤建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5FDK8G7Q)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	8,830.66	0
2	企业所得税	-116,506.81	0
3	印花税	111,698.4	0
4	教育费附加	3,784.57	0
5	增值税	126,152.3	0
6	地方教育附加	2,523.04	0
7	残疾人就业保障金	17,229.75	0
	合计	153,711.91	0
	其中,自缴税款	130,174.55	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年-58,670.34元,2021年212,382.25元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税116,506.81元(壹拾壹万陆仟伍佰零陆圆捌角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年5月23日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522205230014640042



纳税证明

深税纳证〔2023〕203966号

深圳市启粤建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5FDK8G7Q)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	13,521.85	0
2	企业所得税	-48,001.44	0
3	印花税	51,580.04	0
4	教育费附加	5,795.07	0
5	增值税	288,602.54	0
6	地方教育附加	3,863.38	0
7	残疾人就业保障金	14,825.59	0
	合计	330,187.03	0
	其中,自缴税款	305,702.99	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年176,720.25元,2021年-92,005.84元,2022年245,472.62元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税115,256.63元(壹拾壹万伍仟贰佰伍拾陆圆陆角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月21日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522302212204351813



纳税证明

深税纳证〔2024〕441642号

深圳市启粤建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5FDK8G7Q)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	11,522.88	0
2	企业所得税	-374,212.92	0
3	印花税	181,690.56	0
4	教育费附加	4,938.38	0
5	增值税	293,115.91	0
6	地方教育附加	3,292.26	0
7	残疾人就业保障金	16,829.06	0
	合计	137,176.13	0
	其中,自缴税款	112,116.43	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年24,537.29元,2022年-349,944.78元,2023年462,583.62元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费460,594.89元(肆拾陆万零伍佰玖拾肆圆捌角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年4月9日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522404095525701683



防伪编号： 07552021061093123934

深圳华思会计师事务所（普通合伙）已签

报告文号： 华思年审字（2021）第2094号
委托单位： 深圳市启粤建筑工程有限公司
被审验单位名称： 深圳市启粤建筑工程有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳华思会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2021-06-08
报备日期： 2021-06-09
签名注册会计师： 郭琳 钟恩华



微信扫一扫查询真伪

深圳市启粤建筑工程有限公司

2020年度审计报告

事务所名称： 深圳华思会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-21016605
传真： 0755-21016605
通信地址： 深圳市龙岗区坂田坂雪岗大道4001号百瑞达大厦A座1610
电子邮件： zhongenhua@163.com
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳华思会计师事务所(普通合伙)
关于深圳市启粤建筑工程有限公司
二〇二〇年度会计报表的
审 计 报 告

目 录	页次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、所有者权益（或股东权益）增减变动表	7-8
三、会计报表附注	9-19
四、财务情况说明书	20-21
五、执业机构执业证书及营业执照复印件	



深圳华思会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN HUASI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市龙岗区坂田街道百瑞达大厦A座1610室

电话(Tel)：(0755)21016605 13434471351 传真(Fax)：(0755)29497781

E-mail: gl74@163.com

机密

审计报告

华思年审字(2021)第2094号

深圳市启粤建筑工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市启粤建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2020年12月31日的资产负债表，2020年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2020年12月31日的财务状况以及2020年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层的责任是按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划清算贵公司、停止运营或别无其他现实选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或者错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑，我们同时：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；对这些风险有针对性的设计和实施审计程序；获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获取的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现（包括我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷）等事项进行沟通。

我们还就遵守关于独立性的相关职业道德要求向治理层提供声明，并就可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）与治理层进行沟通。

深圳华思会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



中国·深圳

二〇二一年六月八日

资产负债表

2020年12月31日

编制单位：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位：人民币元

资 产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	238,243.12	138,300.77
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	3,400,804.27	-
预付款项	3	510,311.30	-
其他应收款	4	4,926,978.54	2,890,846.00
存货	5	19,679,451.52	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		28,755,788.75	3,029,146.77
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产		-	-
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		-	-
资产总计		28,755,788.75	3,029,146.77

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

2020年12月31日

编制单位：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	6	13,934,122.00	109,849.90
预收款项	7	4,235,000.00	-
应付职工薪酬	8	424,802.00	120,300.00
应交税费	9	-2,231,458.94	-9,873.78
其他应付款	10	9,540,000.00	450,000.00
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		25,902,465.06	670,276.12
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		25,902,465.06	670,276.12
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	2,870,000.00	2,870,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	12	-16,676.31	-511,129.35
所有者权益（或股东权益）合计		2,853,323.69	2,358,870.65
负债及所有者权益总计		28,755,788.75	3,029,146.77

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2020年度

编制单位：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	73,318,326.74	115,551.54
减：营业成本	1	67,605,496.01	99,912.29
税金及附加	2	134,690.31	-
销售费用		-	-
管理费用	3	5,002,243.57	525,330.25
研发费用			
财务费用	4	80,443.81	1,438.35
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失		-	-
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”填列）		495,453.04	-511,129.35
加：营业外收入		-	-
减：营业外支出	5	1,000.00	-
三、利润总额（亏损总额以“-”填列）		494,453.04	-511,129.35
减：所得税费用		-	-
四、净利润（净亏损以“-”填列）		494,453.04	-511,129.35
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”填列）		494,453.04	-511,129.35
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分		-	-
5. 外币财务报表折算差额		-	-
6. 其他		-	-
六、综合收益总额		494,453.04	-511,129.35
七、每股收益：			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2020年度

编制单位：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		74,152,522.47
收到的税费返还		-
收到其他与经营活动有关的现金		9,090,000.00
经营活动现金流入小计		83,242,522.47
购买商品、接受劳务支付的现金		73,970,986.73
支付给职工以及为职工支付的现金		4,015,166.15
支付的各项税费		1,367,048.36
支付其他与经营活动有关的现金		3,789,378.88
经营活动现金流出小计		83,142,580.12
经营活动产生的现金流量净额		99,942.35
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		-
取得投资收益收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		-
投资支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		-
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		-
取得借款收到的现金		-
发行债券收到的现金		-
收到其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		-
偿还债务支付的现金		-
分配利润或偿付利息支付的现金		-
支付其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-
五、现金及现金等价物净增加额		99,942.35
加：期初现金及现金等价物余额		138,300.77
六、期末现金及现金等价物余额		238,243.12

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益（股东权益）增减变动表

编制单位：深圳市启粤建筑工程有限公司

2020年度

单位：人民币元

项目	行次	本金额							所有者权益合计		
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益		盈余公积	未分配利润
			优先股	永续股	其他						
一、上年年末余额		2,870,000.00								-511,129.35	2,358,870.65
加：会计政策变更											
前期差错更正											
二、本年初余额		2,870,000.00								-511,129.35	2,358,870.65
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		-								494,453.04	494,453.04
（一）净利润											
（二）其他综合收益											
上述（一）和（二）小计		-								494,453.04	494,453.04
（三）所有者投入和减少资本		-									
1. 所有者投入资本		-									
2. 股份支付计入所有者权益的金额											
3. 其他											
（四）利润分配		-									
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（五）所有者权益内部结转		-									
1. 资本公积转增资本（或股本）		-									
2. 盈余公积转增资本（或股本）		-									
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
（六）专项储备		-									
1. 本期提取											
2. 本期使用											
四、本年年末余额		2,870,000.00								-16,676.31	2,853,323.69

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益（股东权益）增减变动表（续）

编制单位：深圳市启粤建筑工程有限公司

2020年度

单位：人民币元

项目	行次	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额		2,870,000.00				-	-	-	-	-	2,870,000.00
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
二、本年初余额		2,870,000.00				-	-	-	-	-	2,870,000.00
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		-									-511,129.35
（一）净利润											-511,129.35
（二）其他综合收益											-
上述（一）和（二）小计		-									-511,129.35
（三）所有者投入和减少资本		-									-
1. 所有者投入资本											-
2. 股份支付计入所有者权益的金额											-
3. 其他											-
（四）利润分配		-									-
1. 提取盈余公积											-
2. 对所有者（或股东）的分配											-
3. 其他											-
（五）所有者权益内部结转		-									-
1. 资本公积转增资本（或股本）											-
2. 盈余公积转增资本（或股本）											-
3. 盈余公积弥补亏损											-
4. 其他											-
（六）专项储备		-									-
1. 本期提取											-
2. 本期使用											-
四、本年年末余额		2,870,000.00				-	-	-	-	-511,129.35	2,358,870.65

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市启粤建筑工程有限公司财务报表附注

2020年度

一、企业基本情况

深圳市启粤建筑工程有限公司（以下简称本公司）由郑汉财、林芝萍出资经营，于2018年11月26日取得深圳市市场监督管理局（原深圳市工商行政管理局）颁发的营业执照（统一社会信用代码为：91440300MA5FDK8G7Q）。经营期限为永续经营，注册资本人民币10,500.00万元。

公司注册地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505。法定代表人：黄泽鹏。

本公司主要的经营范围包括：建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装饰装修设计与施工工程、钢结构工程、地基基础工程、水利水电工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的设计与施工；体育设施及运动场地的设计与施工；道路养护工程、土石方工程、地质灾害处理工程、金属门窗工程、景观工程的设计与施工；建筑工程机械或设备租赁。

二、财务报表的编制基础

公司以持续经营为前提，以权责发生制为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司声明编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、主要会计政策、会计估计和会计报表的编制方法

1、会计年度

自公历1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

2、记账本位币

以人民币为记账本位币。

3、记账基础和会计计量属性

以权责发生制为记账基础，会计要素计量时，一般采用历史成本，如采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的会计要素金额能够取得并可靠计量时，可以采用相应计量属性计量。

本公司报告期内报表项目的计量属性未发生变化。

4、外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当期期初汇率折合人民币记账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

5、存货计价及跌价准备

本公司的存货盘存制度采用永续盘存法。各类存货取得时按实际成本计价，发出存货一般按加权平均法计价，低值易耗品领用按一次摊销法摊销。

(1) 存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

(2) 各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

(3) 各类存货盘盈、盘亏、报废，经公司管理当局批准后结转至管理费用处理。

(4) 存货的可变现净值为其预计销售的现金流量减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可销售状态还可能发生的加工成本等相关支出。

(5) 计提存货跌价准备。当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：霉烂变质的存货、已过期且无转让价值的存货、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。一般存货根据总额法计提存货跌价准备。

6、金融资产和金融负债的核算

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

7、长期股权投资

(1) 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用，税金及其他必要支出。

(2) 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

8、投资性房地产的核算

(1) 投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

(2) 投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

(3) 投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他资本公积），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

9、固定资产计价、折旧方法及减值准备

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 固定资产计价，固定资产按取得时的成本作为入账价值。

(3) 固定资产折旧方法。固定资产折旧采用直线法平均计算，并按各类固定资产的原值扣除已计提的固定资产减值准备后的余额和预计的使用年限扣除残值制定其折旧率，具体见为下表：

固定资产类别	预计残值率	预计使用寿命(年)	年折旧率(%)
机器设备	5%	10	9.50%
办公设备	5%	3	31.67%
运输工具	5%	5	19.00%
电子设备及其他	5%	3	31.67%

期末时，对固定资产逐项进行检查，如果由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(4) 固定资产的盘盈、盘亏、毁损和报废，经公司管理当局批准后，计入营业外收入或营业外支出。

(5) 计提固定资产减值准备。当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

10、在建工程核算方法

在建工程以实际成本计价。与购建在建工程直接相关的专门借款费用和一般借款费用，符合资本化条件的，在该项资产达到预定可使用或可销售状态前，计入该项资产的成本。在建工程达到预定可使用状态时转作固定资产。

11、无形资产核算办法

(1) 无形资产指企业拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

(2) 无形资产按照成本进行初始计量。其中：外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出进行相应处理。将为获取并理解相应技术而进行的有计划调查期间确认为研究阶段；将进行商业性生产前，将研究成果或其他知识应用于计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品期间确认为开发阶段。研究阶段的支出于发生时计入当期损益，开发阶段的支出自满足资产确认条件时达到预定用途前所发生的支出总额确认为无形资产：

(3) 使用寿命有限的无形资产，在自可供使用当月起至终止确认时止的使用寿命期间内分期平均摊销，计入当期损益。

使用寿命不确定的无形资产不摊销，直接在期末进行减值测试。

(4)期末时，根据各项无形资产预计给企业带来未来经济利益的能力，按单项无形资产预计可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。若预计某项无形资产已经不能给公司带来未来经济利益，则将其一次性转入当期费用。

12、长期待摊费用

本公司的长期待摊费用是指已经支出、但将于正常生产经营后摊销或摊销期超过一年的各项费用，主要包括开办费等。长期待摊费用除开办费在开始生产经营当月一次计入损益外，均在各项的预计受益期间内平均摊销，计入各摊销期的损益。

13、资产减值

企业在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，进行减值测试，估计资产的可收回金额。

(1)资产或资产组可收回金额是指根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

(2)资产的公允价值减去处置费用后的净额确定，是指在公平交易的情况下将该项资产予以出售，扣除其达到可销售状态所耗费的费用后可收回的净值，是资产的公允价值减去处置费用后的净额。

14、收入确认原则

(1)销售商品的收入

在下列条件均能满足时确认收入实现：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(2)提供劳务的收入

劳务已经提供，价款已经收到或取得了收款的证据时，确认劳务收入的实现。

(3)让渡资产使用权的收入

在下列条件同时满足时确认收入实现：与交易相关的经济利益能够流入企业；收入金额能够可靠的计量。

15、所得税的核算方法

(1)所得税的会计处理采用资产负债表债务法。

(2)递延所得税资产的确认

A、本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但是同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：

①该项交易不是企业合并；

②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

B、本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：

- ①暂时性差异在可预见的未来很可能转回；
- ②未来很可能获得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

C、本公司对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

(3) 递延所得税负债的确认

除下列情况产生的递延所得税负债以外，本公司确认所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债：

A、商誉的初始确认；

B、同时满足具有下列特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：

- ①该项交易不是企业合并；
- ②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)。

C、本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资产生相关的应纳税暂时性差异，同时满足下列条件的：

- ①投资企业能够控制暂时性差异的转回的时间；
- ②该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

16、企业合并的会计处理

(1) 企业合并分为同一控制下的企业合并和非同一控制下的企业合并。

(2) 同一控制下的企业合并中，合并方在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(3) 非同一控制下的企业合并中，购买方在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

(4) 非同一控制下的企业合并中，购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后其差额计入当期损益。

17、合并财务报表的编制方法

本公司具有控制权的被投资单位，本公司确认其为会计报表的合并范围。

按照《企业会计准则第33号—合并财务报表》编制合并会计报表。在编制合并报表时，公司之间的重大关联交易和往来余额予以抵销。

五、会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正

1、会计政策变更及其影响

报告期无会计政策变更。

2、会计估计变更及其影响

报告期无会计估计变更。

3、前期会计差错更正

报告期无前期重大的会计差错更正事项。

六、税项

税 项	计税基础	税率(%)
增值税	产品销售收入	9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

七、会计报表主要项目注释（金额单位：人民币元）

以下注释项目除非特别注明外，金额单位为人民币元；“期初”指2019年12月31日，“期末”指2020年12月31日，“上期”指2019年度，“本期”指2020年度。

（一）资产负债表有关项目注释

1、货币资金

项 目	期末数	期初数
现金	63,737.16	8,149.22
银行存款	174,505.96	130,151.55
合计	238,243.12	138,300.77

2、应收账款

（1）账龄分析

账龄	期末数			期初数		
	金 额	比例(%)	坏账准备	金 额	比例(%)	坏账准备
1年以内	3,400,804.27	100.00%	-	-		-
合计	3,400,804.27	100.00%	-	-		-

（2）应收账款期末余额中金额较大情况如下：

序号	单位名称	欠款金额
1	中铁建设集团有限公司	2,498,093.75
2	中国一冶集团有限公司	540,000.00
3	深圳市悦盛建筑工程有限公司	362,710.52
	合计	3,400,804.27

3、预付款项

（1）账龄分析

账龄	期末数			期初数		
	金 额	比例(%)	坏账准备	金 额	比例(%)	坏账准备
1年以内	510,311.30	100.00%	-	-		-
合计	510,311.30	100.00%	-	-		-

(2) 预付款项期末余额中金额较大情况如下：

序号	单位名称	欠款金额
1	深圳市广盛建筑劳务有限公司	500,000.00
2	广东广铝铝型材有限公司	10,311.30
	合计	510,311.30

4、其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	期末数			期初数		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
1年以内	4,906,132.54	99.58%	-	2,890,846.00	100.00%	-
1-2年	20,846.00	0.42%	-	-	-	-
合计	4,926,978.54	100.00%	-	2,890,846.00	100.00%	-

(2) 其他应收款期末余额中金额较大情况如下：

序号	单位名称	欠款金额
1	深圳市中亚建筑工程有限公司	4,383,922.60
2	中山市公共资源交易中心	340,000.00
3	广州穗科建设管理有限公司珠海分公司	76,000.00
4	深圳市独树房地产开发有限公司	50,000.00
5	深圳市嘉安达投资集团有限公司	20,846.00
	合计	4,870,768.60

5、存货

项目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	净值	账面余额	跌价准备	净值
自制半成品及在产品（在研品）	19,679,451.52	-	19,679,451.52	-	-	-
合计	19,679,451.52	-	19,679,451.52	-	-	-

6、应付账款

(1) 余额情况

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	13,934,122.00	100.00%	109,849.90	100.00%
合计	13,934,122.00	100.00%	109,849.90	100.00%

(2) 应付账款期末余额中金额较大情况如下：

序号	单位名称	应付金额
1	徐州世纪华腾木制品股份有限公司	2,075,720.00
2	深圳市华优建材有限公司	1,807,400.00
3	深圳市前海广创机械设备租赁有限公司	1,591,891.84
4	东莞市福汇多建材有限公司	1,413,698.00
5	深圳互通机械设备租赁有限公司	1,137,120.00
	合计	8,025,829.84

7、预收款项

(1) 余额情况

账龄	期末数		期初数	
	金额	占总额的比例(%)	金额	占总额的比例(%)
1年以内	4,235,000.00	100.00%	-	
合计	4,235,000.00	100.00%	-	100.00%

(2) 预收账款期末余额中金额较大情况如下：

序号	单位名称	预收金额
1	东莞市驰卡信息技术有限公司	4,235,000.00
	合计	4,235,000.00

8、应付职工薪酬

项 目	期末数	期初数
工资	424,802.00	120,300.00
合计	424,802.00	120,300.00

9、应交税费

项目	期末数	期初数
未交增值税	-2,114,952.13	-9,873.78
应交所得税	-116,506.81	-
合计	-2,231,458.94	-9,873.78

10、其他应付款

(1) 余额情况

账 龄	期末数		期初数	
	金 额	比例(%)	金 额	比例(%)
1年以内	8,640,000.00	90.57%	450,000.00	100.00%
1-2年	900,000.00	9.43%	-	
合计	9,540,000.00	100.00%	450,000.00	100.00%

(2) 其他应付款期末余额中金额较大情况如下：

序号	单位名称	应付金额
1	普宁市奕盛建筑工程有限公司	5,380,000.00
2	郑汉林	2,720,000.00
3	郑汉财	1,340,000.00
4	深圳市恒达通建筑工程劳务分包有限公司	100,000.00
	合计	9,540,000.00

11、实收资本（或股本）

投资股东	期初数	本期增加	本期减少	期末数	所占比例(%)
郑汉财	2,870,000.00	-	-	2,870,000.00	100.00%
合计	2,870,000.00	-	-	2,870,000.00	100.00%

12、未分配利润

项 目	期末数
上期期末账面余额	-511,129.35
加：年初未分配利润调整数	-
其中：会计政策变更	-
重大会计差错	-
其他调整因素	-
本年年初余额	-511,129.35
本年增加额	494,453.04
其中：本年净利润转入	494,453.04
其他增加	-
本年减少额	-
其中：本年提取盈余公积数	-
分配利润	-
其他减少	-
期末账面余额	-16,676.31

(二) 利润表有关项目注释

1、营业收入与营业成本

(1) 分类

项 目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	73,318,326.74	67,605,496.01	115,551.54	99,912.29
其他业务收入	-	-	-	-
合计	73,318,326.74	67,605,496.01	115,551.54	99,912.29

2、税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税7%	40,090.75	-
城市维护建设税5%	32,981.65	-
教育费附加	36,970.76	-
地方教育费附加	24,647.15	-
合计	134,690.31	-

3、管理费用

项 目	本期发生额
工资	4,319,668.15
福利费	14,283.86
办公费	250,366.83
投标资料费	8,079.00
差旅费	46,666.17
通讯费	3,354.50
汽车费用	24,920.23
租金、水电费	129,957.27
印花税	80,499.10

其他	124,448.46
合计	5,002,243.57

4、财务费用

项 目	本期发生额
利息支出	71,393.50
减：利息收入	5,453.35
汇兑损失	-
减：汇兑收益	-
手续费	14,503.66
合计	80,443.81

5、营业外支出

项 目	本期发生额
营业外支出	1,000.00
合计	1,000.00

(三)现金流量表有关项目注释

项 目	本年数
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	494,453.04
减：未确认投资损失	-
加：资产减值准备	-
固定资产折旧	-
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-
财务费用（收益以“-”号填列）	-
投资损失（收益以“-”号填列）	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-19,679,451.52
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-5,947,248.11
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	25,232,188.94
其他	0.00
经营活动产生的现金流量净额	99,942.35
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	238,243.12

减：现金的期初余额	138,300.77
加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物净增加额	99,942.35

八、或有事项

公司没有需要予以披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

公司没有需要予以披露的重大期后事项。

财务情况说明书

2020年度

一、基本情况

深圳市启粤建筑工程有限公司（以下简称“本公司”）成立2018年11月26日。注册资本：10,500.00万元。实收资本：287.00万元。

经营范围：建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装饰装修设计与施工工程、钢结构工程、地基基础工程、水利水电工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的设计与施工；体育设施及运动场地的设计与施工；道路养护工程、土石方工程、地质灾害处理工程、金属门窗工程、景观工程的设计与施工；建筑工程机械或设备租赁。

本公司主营业务收入占企业总收入的比重为100.00%。公司现有资产总额已达2,875.58万元，其中包括流动资产2,875.58万元，占总资产的比例为100.00%；固定资产0.00万元，占资产总额的比例为0.00%；无形资产0.00万元，占资产总额的比例为0.00%；负债总额达2,590.25万元，其中流动负债2,590.25万元，占负债总额的100.00%，所有者权益285.33万元，占企业资产总额的9.92%。

二、企业经营情况分析

- 1、本年营业收入7,331.83万元，比去年同比增长7,320.28万元，增长率63,350.76%。
- 2、本年产品销售费用0.00万元，比去年同比增长0.00万元，增长率0.00%，销售费用占营业收入的0.00%。
- 3、本年营业成本6,760.55万元，比去年同比增长6,750.56万元，增长率67,564.84%，营业成本占营业收入的92.21%。
- 4、本年管理费用500.22万元，比去年同比增长447.69万元，增长率852.21%，管理费用占营业收入的6.82%。
- 5、本年研发费用0.00万元，比去年同比增长0.00万元，增长率0.00%，研发费用占营业收入的0.00%。
- 6、本年财务费用8.04万元，比去年同比增长7.90万元，增长率5,492.78%，财务费用占营业收入的0.11%。
- 7、本年营业税金及附加13.47万元，比去年同比增长13.47万元，增长率0.00%，营业税金及附加占营业收入的0.18%。
- 8、本年资产减值损失0.00万元，比去年同比增长0.00万元，增长率0.00%，资产减值损失占营业收入的0.00%。
- 9、本年营业利润49.55万元，比去年同比增长100.66万元，增长率196.93%，营业利润占营业收入的0.68%。

三、利润实现和分配情况

- 1、本年实现利润总额49.45万元，净利润49.45万元。
- 2、本年提取盈余公积0.00万元，其中公益金0万元。
- 3、本年分配给投资者利润0万元，其中普通股股利0万元，优先股股利0万元。

四. 资金增减和周转情况

- 1、本年经营活动现金流量比上年增长9.99万元；本年投资活动现金流量比上年增长0.00万元；本年筹资活动现金流量比上年增长0.00万元。
- 2、本年现金及现金等价物净增加额比上年增长9.99万元。
- 3、本年应收账款周转率为10.78；流动比率为1.11；存货周转率为1.72；资产负债率90.08%。
- 4、企业的发展能力指标情况：营业收入增长率为63,350.76%；净利润增长率为-196.74；净资产增长率为20.96%。

法定代表人（签章）：_____

财务负责人（签章）：_____

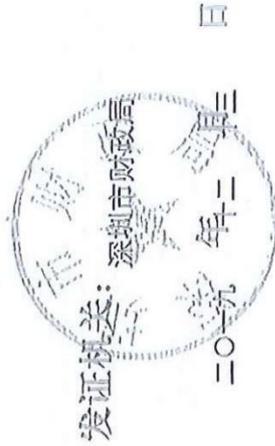
日 期：_____

日 期：_____

证书编号: 0012426

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳华迅会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 钟恩华
 主任会计师:
 经营场所: 深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋第七层北11#

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470203
 批准执业文号: 深财会[2007]37号
 批准执业日期: 2007年04月10日



营业执照

统一社会信用代码
91440300661032325D



名称 深圳华思会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 钟恩华

成立日期 2007年04月25日

主要经营场所 深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋第七层北
11#



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2019年 08月 07日

防伪编号： 07552022041093274290

深圳华思会计师事务所（普通合伙）已签

SZICPA SZICPA



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 华思年审字（2022）第2062号
委托单位： 深圳市启粤建筑工程有限公司
被审验单位名称： 深圳市启粤建筑工程有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳华思会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-04-11
报备日期： 2022-04-13
签名注册会计师： 郭琳 钟恩华

深圳市启粤建筑工程有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳华思会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-21016605
传真： 0755-21016605
通信地址： 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅宝路1号星河World A栋2206
电子邮件： zhongenhua@163.com
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳华思会计师事务所(普通合伙)
关于深圳市启粤建筑工程有限公司
二〇二一年度会计报表的
审 计 报 告

目录	页码
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7
4. 所有者权益（或股东权益）增减变动表	8-9
三、会计报表附注	10-23
四、财务情况说明书	24-25
五、本所营业执照及执业证书复印件	



深圳华思会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN HUASI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市龙岗区坂田街道南坑社区雅宝路1号星河World A栋2206

电话(Tel)：(0755)21016605 13434471351

E-mail：gl74@163.com

机密

审计报告

华思年审字(2022)第2062号

深圳市启粤建筑工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市启粤建筑工程有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2021的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括贵公司2021年年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报

告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非贵公司计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要

求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳华思会计师事务所



中国注册会计师：



中国注册会计师



中国·深圳

二〇二二年四月十一日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位：元

资 产	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	1,029,438.50	238,243.12
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	10,316,592.42	3,400,804.27
应收款项融资		-	-
预付款项	4	571,908.62	510,311.30
其他应收款	3	1,299,048.00	4,926,978.54
存货	5	56,258,692.62	19,679,451.52
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		69,475,680.16	28,755,788.75
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产		-	-
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		-	-
资产总计		69,475,680.16	28,755,788.75

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位：元

负债及所有者权益	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	6	32,571,853.34	13,934,122.00
预收款项	7	-	4,235,000.00
合同负债		-	-
应付职工薪酬	8	1,170,362.20	424,802.00
应交税费	9	-6,925,460.35	-2,231,458.94
其他应付款	10	19,177,348.00	9,540,000.00
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		45,994,103.19	25,902,465.06
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		45,994,103.19	25,902,465.06
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	21,360,000.00	2,870,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	12	2,121,576.97	-16,676.31
所有者权益合计		23,481,576.97	2,853,323.69
负债和所有者权益总计		69,475,680.16	28,755,788.75

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2021年度

编制单位：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位：元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	182,505,838.57	73,318,326.74
减：营业成本	1	174,840,594.69	67,605,496.01
税金及附加		348,410.82	134,690.31
销售费用		-	-
管理费用	2	5,139,852.67	5,002,243.57
研发费用		-	-
财务费用	3	38,727.11	80,443.81
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,138,253.28	495,453.04
加：营业外收入		-	-
减：营业外支出		-	1,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,138,253.28	494,453.04
减：所得税费用		-	-
四、净利润		2,138,253.28	494,453.04
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,138,253.28	494,453.04
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4.其他债权投资信用减值准备		-	-
5.现金流量套期储备		-	-
6.外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		2,138,253.28	494,453.04
七、每股收益：			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	171,355,050.42	74,152,522.47
收到的税费返还	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	-	9,090,000.00
经营活动现金流入小计	171,355,050.42	83,242,522.47
购买商品、接受劳务支付的现金	192,843,701.77	73,970,986.73
支付给职工以及为职工支付的现金	6,525,018.20	4,015,166.15
支付的各项税费	20,833,185.98	1,367,048.36
支付其他与经营活动有关的现金	-31,148,050.91	3,789,378.88
经营活动现金流出小计	189,053,855.04	83,142,580.12
经营活动产生的现金流量净额	-17,698,804.62	99,942.35
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	-	-
取得投资收益收到的现金	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-	-
投资支付的现金	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	-	-
投资活动现金流出小计	-	-
投资活动产生的现金流量净额	-	-
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	18,490,000.00	-
取得借款收到的现金	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流入小计	18,490,000.00	-
偿还债务支付的现金	-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	18,490,000.00	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	791,195.38	99,942.35
加：期初现金及现金等价物余额	238,243.12	138,300.77
六、期末现金及现金等价物余额	1,029,438.50	238,243.12

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益（股东权益）增减变动表

2021年度

编制单位：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位：元

项目	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
		优先股	永续债									其他
			永续债	其他								
一、上年年末余额	2,870,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-16,676.31	2,853,323.69	
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年年初余额	2,870,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-16,676.31	2,853,323.69	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	18,490,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,138,253.28	2,138,253.28	
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,138,253.28	2,138,253.28	
（二）所有者投入和减少资本	18,490,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.所有者投入的普通股	18,490,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	21,360,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,121,576.97	23,481,576.97	

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益（股东权益）增减变动表

2021年度

编制单位：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位：元

项目	上年金额										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	2,870,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-511,129.35	2,358,870.65	
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年年初余额	2,870,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-511,129.35	2,358,870.65	
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	494,453.04	494,453.04	
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	494,453.04	494,453.04	
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本年年末余额	2,870,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-16,676.31	2,853,323.69	

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市启粤建筑工程有限公司

财务报表附注

2021 年度

一、公司基本情况

深圳市启粤建筑工程有限公司（以下简称本公司或公司）系经深圳市市场监督管理局批准，由郑汉财、林芝萍出资经营，于 2018 年 11 月 26 日成立，取得统一社会信用代码为 91440300MA5FDK8G7Q 的企业法人营业执照。经营期限为永续经营，注册资本人民币 10500 万元。

公司注册地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 505。法定代表人：周智豪。

本公司主要的经营范围包括：建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装饰装修设计与施工工程、钢结构工程、地基基础工程、水利水电工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的设计与施工；体育设施及运动场地的设计与施工；道路养护工程、土石方工程、地质灾害处理工程、金属门窗工程、景观工程的设计与施工；建筑工程机械或设备租赁。

二、财务报表的编制基础

公司以持续经营为前提，以权责发生制为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则的规定进行确认和计量。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

四、主要会计政策、会计估计

1. 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

2. 记账本位币

以人民币为记账本位币。

3. 计量属性在本期发生变化的报表项目及其本期采用的计量属性

本公司在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本，在所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量的情况下，对个别会计要素采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

本公司报告期内报表项目的计量属性未发生变化。

本年度公司报表项目中除以下采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值

计量的项目外，均采用历史成本计量。

4. 编制现金流量表时现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时，将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

5. 外币业务核算方法

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额（或：采用当期平均汇率或者加权平均汇率将外币金额折算为记账本位币金额）。

6. 金融资产和金融负债的分类及计量

(1) 金融资产在初始确认时划分为以下三类：

- A. 以摊余成本计量的金融资产；
- B. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；
- C. 公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(2) 金融负债在初始确认时划分为下列两类：

- A. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；
- B. 以摊余成本计量的金融负债。

(3) 的确认依据和计量方法

A. 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

B. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

C. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

D. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

E. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

F. 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

(4) 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

一收取金融资产现金流量的合同权利终止；

一金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；

一金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 所转移金融资产的账面价值；

B. 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资

产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 终止确认部分的账面价值；

B. 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(5) 金融资产减值

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险

自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》（2017）规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期

内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

各类金融资产信用损失确定方法

(1) 对于应收票据，公司结算的应收票据均为银行承兑汇票，具有较低的信用风险，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，不计提预期信用损失。

(2) 对于应收款项（应收账款、合同资产），无论是否包含重大融资成分，公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

7. 存货核算方法

(1) 存货分为原材料、在产品、半成品、库存商品、周转材料等。

(2) 存货盘存制度采用永续盘存法。存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。发出存货按加权平均法（或先进先出法和个别认定法）计价。

(3) 低值易耗品和包装物采用一次转销法/分次摊销法/五五摊销法摊销。

(4) 存货跌价准备的确认标准和计提方法

期末时，存货以成本与可变现净值孰低计量，按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额计提存货跌价准备。与具有类似目的或最终用途并在同一地区生产和销售的产品系列相关，且难以将其与该产品系列的其他项目区别开来进行估价的存货，合并计提；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提。

8. 合同资产

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

9. 长期股权投资核算方法

(1) 长期股权投资是指是指投资方对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对其合营企业的权益性投资，取得时以初始投资成本计价。

长期股权投资后续计量时，本公司对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

(2) 长期股权投资减值准备的确认标准和计提方法

期末时，若长期股权投资由于被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于长期股权投资的账面价值，则按单项长期股权投资可收回金额低于账面价值的差额计提长期股权投资减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

10. 固定资产核算方法

(1) 固定资产标准

本公司将同时具有下列特征并满足经济利益很可能流入公司、成本能够可靠地计量的有形资产确认为固定资产：

- A. 为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有；
- B. 使用年限超过一个会计年度。

(2) 固定资产计价

按其取得时的成本作为入账的价值，取得时的成本包括买价、进口关税、运输和保险等相关费用，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所必要的支出。

融资租入固定资产，将租赁开始日租赁资产原账面价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者作为租入资产的入账价值。

(3) 固定资产分类和折旧方法

采用直线法分类计提折旧，固定资产分类、预计使用年限、年折旧率及预计净残值率如下：

资产类别	预计残值率	预计使用年限	年折旧率%
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.50%
运输设备	5%	5	19.00%
办公设备	5%	5	19.00%
电子设备	0%	3	33.33%
其他设备	5%	5	19.00%

期末时，对固定资产逐项进行检查，如果由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

11. 在建工程核算方法

在建工程按实际成本计价，在达到预定可使用状态时结转固定资产。

期末时，对有证据表明在建工程已经发生了减值的，按单项在建工程预计可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

12. 无形资产的计价方法

(1) 无形资产指企业拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

(2) 无形资产按照成本进行初始计量。其中：外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出进行相应处理。将为获取并理解相应技术而进行的有计划调查期间确认为研究阶段；将进行商业性生产前，将研究成果或其他知识应用于计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品期间确认为开发阶段。研究阶段的支出于发生时计入当期损益，开发阶段的支出自满足资产确认条件时至达到预定用途前所发生的支出总额确认为无形资产：

(3) 使用寿命有限的无形资产，在自可供使用当月起至终止确认时止的使用寿命期间内分期平均摊销，计入当期损益。使用寿命不确定的无形资产不摊销，直接在期末进行减值测试。

A. 专利权：法律有规定的从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

B. 商标权：法律有规定的从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

C. 非专利技术：法律有规定的从法律，合同有规定的从合同，两者都没有规定的按 10 年摊销；

D. 土地使用权：按购置使用年限的规定摊销。

(4) 期末时，根据各项无形资产预计给企业带来未来经济利益的能力，按单项无形资产预计可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。若预计某项无形资产已经不能给公司带来未来经济利益，则将其一次性转入当期费用。

13. 长期待摊费用

长期待摊费用是指公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在 1 年以上（不含 1 年）的各项费用，包括以经营租赁方式租入的固定资产发生的改良支出等。长期待摊费用在各项目的预计受益期间内平均摊销，计入各摊销期的损益。

14. 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。对于控制权转移与客户支付价款间隔不超过一年的，企业可以不考虑其中的融资成分。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- (1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- (2) 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- (3) 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- (1) 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- (2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- (3) 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实际占有该商品。

(4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

(5) 客户已接受该商品或服务。

五、会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正

1. 会计政策变更及其影响

本公司在报告期无会计政策变更。

2. 会计估计变更及其影响

本公司在报告期无会计估计变更。

3. 前期会计差错更正

本公司在报告期无前期重大的会计差错更正事项。

六、税项

税项	计税基础	税率(%)
增值税	当期销项税额扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税，出口货物享受“免退”税收政策	9%
城建税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
所得税	应纳税所得额	25%

七、财务报表重要项目注释（金额单位：人民币元）

（一）资产负债表有关项目注释

1. 货币资金

项目	期末数	期初数
库存现金	13,956.74	63,737.16
银行存款	1,015,481.76	174,505.96
其他货币资金	-	-
合计	1,029,438.50	238,243.12

2. 应收账款

（1）账龄分析

账龄	期末数			期初数		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1年以内	10,316,592.42	100.00%	-	3,400,804.27	100.00%	-
合计	10,316,592.42	100.00%	-	3,400,804.27	100.00%	-

（2）年末应收账款中欠款金额前五名

单位名称	期末余额	账龄	比例
东莞市轨道交通1号线一期工程中心广场站管线迁改工程	2,905,757.07	1年以内	30.58%

潮州临港产业转移工业园柘林文胜围南片（一期1337亩）土地平整工程施工	2,776,800.00	1年以内	29.23%
广州第二中学附属南沙学校建设工程市政管网专业分包工程	2,498,093.75	1年以内	26.29%
深圳大学城核心区广场及地下停车库建设工程施工总承包工程-安装工程	900,000.00	1年以内	9.47%
南方医科大学南方医院白云分院	420,000.00	1年以内	4.42%
合计	9,500,650.82		92.09%

3. 其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	期末数			期初数		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1年以内	1,289,048.00	99.23%		4,926,978.54	100.00%	
1-2年	10,000.00	0.77%		-	0.00%	
合计	1,299,048.00	100.00%	-	4,926,978.54	100.00%	-

(2) 年末其他应收款中欠款金额前五名

单位名称	期末余额	账龄	比例
汕头市潮阳区金浦瑞彩建材经营部	572,872.67	1年以内	44.10%
广州公共资源交易中心	500,000.00	1年以内	38.49%
东莞市公共资源交易中心	252,000.00	1年以内	19.40%
华润水泥（湛江）有限公司	185,290.00	1年以内	14.26%
博罗县石湾镇房地产开发公司	50,000.00	1年以内	3.85%
合计	1,560,162.67		120.10%

4. 预付款项

(1) 账龄分析

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	222,705.62	38.94%	510,311.30	100.00%
1-2年	349,203.00	61.06%	-	0.00%
合计	571,908.62	100.00%	510,311.30	100.00%

(2) 年末预付款项中欠款金额前五名

单位名称	期末余额	账龄	比例
深圳市广盛建筑劳务有限公司	500,000.00	1年以内/1-2年	87.43%
梅州市塔牌营销有限公司	66,791.42	1年以内	11.68%
福建塔牌水泥有限公司	5,117.20	1年以内	0.89%
合计	571,908.62		100.00%

5. 存货

项目	期末数			期初数		
	金额	跌价准备	净额	金额	跌价准备	净额
自制半成品及在产品（在研品）	56,258,692.62		56,258,692.62	19,679,451.52	-	19,679,451.52
合计	56,258,692.62	-	56,258,692.62	19,679,451.52	-	19,679,451.52

6. 应付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	32,171,003.54	98.77%	13,934,122.00	100.00%
1-2年	400,849.80	1.23%	-	0.00%
合计	32,571,853.34	100.00%	13,934,122.00	100.00%

(2) 年末应付账款中欠款金额前五名

单位名称	期末余额	账龄	比例
深圳市创泽建材有限公司	4,949,400.10	1年以内	15.20%
深圳市枫华建材有限公司	4,597,699.50	1年以内	14.12%
佛山市中焱钢铁科技有限公司	2,348,029.70	1年以内	7.21%
深圳市渝深工程有限公司	2,329,895.43	1年以内	7.15%
深圳市恒皇实业有限公司	2,102,083.40	1年以内	6.45%
合计	16,327,108.13		50.13%

7. 预收款项

(1) 账龄分析

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	-	0.00%	4,235,000.00	100.00%
合计	-	0.00%	4,235,000.00	100.00%

8. 应付职工薪酬

项目	期初余额	期末余额
工资	424,802.00	709,482.20
异地项目工资	-	460,880.00
合计	424,802.00	1,170,362.20

9. 应交税费

税 种	期末数	期初数
应交增值税	-	-
未交增值税	-6,620,055.97	-2,114,952.13
应交所得税	-319,449.69	-116,506.81
应交个人所得税	-	-
异地项目个人所得税	14,045.31	-
合计	-6,925,460.35	-2,231,458.94

10. 其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	9,737,348.00	50.78%	9,540,000.00	100.00%
1-2年	9,440,000.00	49.23%	-	0.00%
合计	19,177,348.00	100.00%	9,540,000.00	100.00%

(2) 年末其他应付款中欠款金额前五名

单位名称	期末余额	账龄	比例
郑汉林	7,605,000.00	1年以内/1-2年	39.66%
普宁市奕盛建筑工程有限公司	5,380,000.00	1-2年	28.05%
郑汉财	3,320,000.00	1年以内/1-2年	17.31%
东莞市驰卡信息技术有限公司	1,500,000.00	1年以内	7.82%
深圳市中亚建筑工程有限公司	1,150,000.00	1年以内	6.00%
合计	18,955,000.00		98.84%

11. 股本（实收资本）

项目	期初数	增（减）变动				期末数	比例
		增资/新股	转增	其他	小计		
郑汉财	2,870,000.00	18,490,000.00			18,490,000.00	21,360,000.00	100.00%
合计	2,870,000.00	18,490,000.00	-	-	18,490,000.00	21,360,000.00	100.00%

12. 未分配利润

项目	本期	上期
年初未分配利润	-16,676.31	-511,129.35
加：本年净利润	2,138,253.28	494,453.04
可供分配的利润	2,121,576.97	-16,676.31

减：提取盈余公积	-	-
对股东的分配	-	-
其他	-	-
年末未分配利润	2,121,576.97	-16,676.31

(二) 利润表有关项目注释

1. 营业收入及营业成本

类别	主营业务收入		主营业务成本	
	本期	上期	本期	上期
主营业务收入	182,505,838.57	73,318,326.74	174,840,594.69	67,605,496.01
合计	182,505,838.57	73,318,326.74	174,840,594.69	67,605,496.01

2. 管理费用

项目	本期发生额
工资	3,696,313.70
保函费	368,906.10
办公费	314,824.05
社保费	269,653.49
印花税	175,761.70
租金、水电费	144,160.30
差旅费	56,041.79
汽车费用	33,188.49
福利费	26,802.79
培训、咨询费	21,844.55
社保	15,209.11
业务招待费	6,810.50
投标资料费	5,600.00
通讯费	3,480.40
易耗物品费	893.00
其他	282.00
办公用品费	80.70
合计	5,139,852.67

3. 财务费用

项目	本期发生额
利息支出	-
减：利息收入	4,400.62
汇兑损失	-
减：汇兑收益	-
银行手续费	43,127.73
佣金	-
现金折扣	-

银行手续费	-
合计	38,727.11

(三) 现金流量表有关项目注释

项 目	本年数
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	
净利润	2,138,253.28
加: 资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	
财务费用(收益以“-”号填列)	38,727.11
投资损失(收益以“-”号填列)	
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	
存货的减少(增加以“-”号填列)	-36,579,241.10
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-3,349,454.93
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	20,091,638.13
其他	-38,727.11
经营活动产生的现金流量净额	-17,698,804.62
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净变动情况:	
现金的期末余额	1,029,438.50
减: 现金的期初余额	238,243.12
加: 现金等价物的期末余额	
减: 现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	791,195.38

八、或有事项

公司没有需要予以披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

公司没有需要予以披露的重大期后事项。

财务情况说明书

2021年度

一、基本情况

深圳市启粤建筑工程有限公司（以下简称本公司或公司）系经深圳市市场监督管理局批准，由郑汉财、林芝萍出资经营，于2018年11月26日成立，取得统一社会信用代码为91440300MA5FDK8G7Q的企业法人营业执照。经营期限为永续经营，注册资本人民币10500万元。

公司注册地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505。法定代表人：周智豪。

本公司主要的经营范围包括：建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装饰装修设计与施工工程、钢结构工程、地基基础工程、水利水电工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的设计与施工；体育设施及运动场地的设计与施工；道路养护工程、土石方工程、地质灾害处理工程、金属门窗工程、景观工程的设计与施工；建筑工程机械或设备租赁。

本公司主营业务收入占企业总收入的比重为100.00%。公司现有资产总额已达6,947.57万元，其中包括流动资产6,947.57万元，占总资产的比例为100.00%；固定资产0.00万元，占资产总额的比例为0.00%；无形资产0.00万元，占资产总额的比例为0.00%；负债总额达4,599.41万元，其中流动负债4,599.41万元，占负债总额的100.00%，所有者权益2,348.16万元，占企业资产总额的33.80%。

二、企业经营情况分析

- 1、本年营业收入18,250.58万元，比去年同比增长10,918.75万元，增长率148.92%。
- 2、销售费用0.00万元，比去年同比增长0.00万元，增长率0.00%，销售费用占营业收入的0.00%。
- 3、主营业务成本17,484.06万元，比去年同比增长10,723.51万元，增长率158.62%，主营业务成本占营业收入的95.80%。
- 4、管理费用513.99万元，比去年同比增长13.76万元，增长率2.75%，管理费用占营业收入的2.82%。
- 5、研发费用0.00万元，比去年同比增长0.00万元，增长率0.00%，研发费用占营业收入的0.00%。
- 6、财务费用3.87万元，比去年同比增长-4.17万元，增长率-51.86%，财务费用占营业收入的0.02%。
- 7、税金及附加34.84万元，比去年同比增长21.37万元，增长率158.68%，税金及附加占营业收入的0.19%。

8、营业利润213.83万元，比去年同比增长164.28万元，增长率331.58%，营业利润占营业收入的1.17%。

三. 利润实现和分配情况

- 1、本年实现利润总额213.83万元，净利润213.83万元。
- 2、本年提取盈余公积0.00万元，其中公益金0万元。
- 3、本年分配给投资者利润0万元，其中普通股股利0万元，优先股股利0万元。

四. 资金增减和周转情况

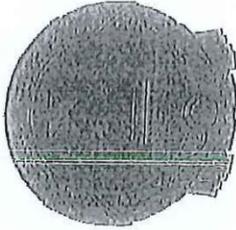
- 1、本年经营活动现金流量比上年增长-1,779.87万元；本年投资活动现金流量比上年增长0.00万元；本年筹资活动现金流量比上年增长1,849.00万元。
- 2、本年现金及现金等价物净增加额比上年增长69.13万元。
- 3、本年应收账款周转率为26.61；流动比率为1.51；存货周转率为4.60；资产负债率66.20%。
- 4、企业的发展能力指标情况：营业收入增长率为148.92%；净利润增长率为332.45；净资产增长率为722.96%。

法定代表人（签章）：_____

财务负责人（签章）：_____

日 期：_____

日 期：_____



会计师事务所 执业证书



再次复印无效

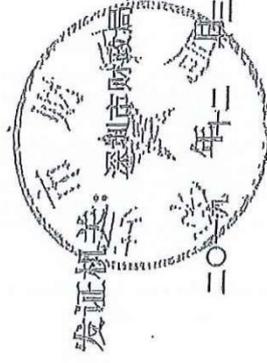
名称：深圳华思会计师事务所（普通合伙）
 首席合伙人：钟恩华
 主任会计师：
 经营场所：深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋第七层北11#

组织形式：普通合伙
 执业证书编号：47470203
 批准执业文号：深财会[2007]37号
 批准执业日期：2007年04月10日

证书序号：0012426

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
91440300661032325D



名称 深圳华思会计师事务所
类型 普通合伙
执行事务合伙人 钟愿华

成立日期 2007年04月25日

主要经营场所 深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋第七层北11号

再次复印无效



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关上交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



2019年 08月 07日

登记机关

深圳彦博泰会计师事务所(普通合伙)
关于深圳市启粤建筑工程有限公司
二〇二二年度会计报表的
审 计 报 告

目 录	页次
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润及利润分配表	5
3、现金流量表	6
4、所有者权益(或股东权益)增减变动表	7-8
三、会计报表附注	9-25
四、执业机构执业证书及营业执照复印件	



审计报告

深彦博泰（财）审字（2023）A109号

深圳市启粤建筑工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市启粤建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、股东权益变动表和2022年现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层的责任是按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划清算贵公司、停止运营或别无其他现实选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或者错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑，我们同时执行了以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；对这些风险有针对性的设计和实施审计程序；获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。



(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现（包括我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷）等事项进行沟通。

我们还就遵守关于独立性的相关职业道德要求向治理层提供声明，并就可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）与治理层进行沟通。

深圳彦博泰会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师
（签名并盖章）

中国注册会计师
（签名并盖章）



二〇二三年六月二十七日





资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位：人民币元

资 产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	3,287,609.66	1,029,438.50
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	45,144,838.90	10,316,592.42
应收款项融资		-	-
预付款项	3	2,527,084.73	571,908.62
其他应收款	4	947,129.11	1,299,048.00
存货	5	73,017,055.50	56,258,692.62
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		124,923,717.90	69,475,680.16
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	6	2,824,636.04	-
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		2,824,636.04	-
资产总计		127,748,353.94	69,475,680.16

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	7	5,370,000.00	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	8	44,594,479.07	32,571,853.34
预收款项	9	4,313,483.50	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	10	2,823,711.51	1,170,362.20
应交税费	11	-9,338,367.36	-6,925,460.35
其他应付款	12	35,696,342.15	19,177,348.00
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		83,459,648.87	45,994,103.19
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		83,459,648.87	45,994,103.19
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13	40,628,200.00	21,360,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		3,660,505.07	2,121,576.97
所有者权益（或股东权益）合计		44,288,705.07	23,481,576.97
负债及所有者权益总计		127,748,353.94	69,475,680.16

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润及利润分配表

2022年度

编制单位：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
营业收入	1	215,231,254.45	182,505,838.57
减：营业成本		200,382,238.77	169,391,625.06
税金及附加		322,066.41	348,410.82
销售费用		-	-
管理费用	2	1,724,388.83	2,762,572.83
研发费用	3	10,557,917.36	7,826,249.47
财务费用	4	448,760.37	38,727.11
其中：利息费用		438,716.00	-
利息收入		12,844.41	-
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”填列）		1,795,882.71	2,138,253.28
加：营业外收入		-	-
减：营业外支出	5	54,628.00	-
三、利润总额（亏损总额以“-”填列）		1,741,254.71	2,138,253.28
减：所得税费用		-	-
四、净利润（净亏损以“-”填列）		1,741,254.71	2,138,253.28
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”填列）		1,741,254.71	2,138,253.28
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		1,741,254.71	2,138,253.28
七、每股收益：			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





现金流量表

2022年度

会企03表

编制单位：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		204,087,304.59
收到的税费返还		-
收到其他与经营活动有关的现金		94,955,635.65
经营活动现金流入小计		299,042,940.24
购买商品、接受劳务支付的现金		223,269,638.27
支付给职工以及为职工支付的现金		2,250,996.94
支付的各项税费		305,702.99
支付其他与经营活动有关的现金		91,644,729.08
经营活动现金流出小计		317,471,067.28
经营活动产生的现金流量净额		-18,428,127.04
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		-
取得投资收益收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,513,185.80
投资支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		3,513,185.80
投资活动产生的现金流量净额		-3,513,185.80
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		19,268,200.00
取得借款收到的现金		5,370,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		24,638,200.00
偿还债务支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		438,716.00
支付其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		438,716.00
筹资活动产生的现金流量净额		24,199,484.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-
五、现金及现金等价物净增加额		2,258,171.16
加：期初现金及现金等价物余额		1,029,438.50
六、期末现金及现金等价物余额		3,287,609.66

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益（股东权益）增减变动表

会企01表
单位：人民币元

项目	2022年度				本年金额				
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续股 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	21,360,000.00	-	-	-	-	-	-	2,121,576.97	23,481,576.97
加：会计政策变更								-202,326.61	-202,326.61
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	21,360,000.00	-	-	-	-	-	-	1,919,250.36	23,279,250.36
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	19,268,200.00	-	-	-	-	-	-	1,741,254.71	21,009,454.71
(一) 综合收益总额	19,268,200.00	-	-	-	-	-	-	1,741,254.71	19,268,200.00
(二) 所有者投入和减少资本	19,268,200.00	-	-	-	-	-	-	-	19,268,200.00
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(三) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对所有者(或股东)的分配									
3. 其他									
(四) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他									
四、本年年末余额	40,628,200.00	-	-	-	-	-	-	3,660,505.07	44,288,705.07

单位负责人：
主管会计工作负责人：
会计机构负责人：



所有者权益（股东权益）增减变动表（续）

单位：人民币元

项目	2022年度				上年金额				所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	21,360,000.00	-	-	-	-	-	-	-16,676.31	21,343,323.69
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额	21,360,000.00	-	-	-	-	-	-	-16,676.31	21,343,323.69
三、本年年末余额									
（一）综合收益总额								2,138,253.28	2,138,253.28
（二）所有者投入和减少资本								2,138,253.28	2,138,253.28
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
（三）利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对所有者（或股东）的分配									
3. 其他									
（四）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本（或股本）									
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他									
四、本年年末余额	21,360,000.00	-	-	-	-	-	-	2,121,576.97	23,481,576.97

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市启粤建筑工程有限公司财务报表附注

2022年度

一、企业基本情况

深圳市启粤建筑工程有限公司（以下简称本公司）由郑汉财、林芝萍出资经营，于2018年11月26日取得深圳市市场监督管理局（原深圳市工商行政管理局）颁发的营业执照（统一社会信用代码为：91440300MA5FDK8G7Q）。经营期限为永续经营，注册资本人民币10,500.00万元。

公司注册地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505。法定代表人：周智豪。

本公司主要的经营范围包括：建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装饰装修设计与施工工程、钢结构工程、地基基础工程、水利水电工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的设计与施工；体育设施及运动场地的设计与施工；道路养护工程、土石方工程、地质灾害处理工程、金属门窗工程、景观工程的设计与施工；建筑工程机械或设备租赁。

二、财务报表的编制基础

编制基础：本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司2022年12月31日的财务状况、2022年度的经营成果和现金流量等相关信息。

四、重要会计政策、会计估计和会计报表的编制方法

（一）会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年1月1日起至12月31日止。

（二）营业周期

本公司以一年12个月作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）外币业务及外币财务报表折算

1. 外币业务折算



本公司对发生的外币交易，采用与交易发生日即期汇率折合本位币入账。资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

2. 外币财务报表折算

本公司的子公司、合营企业、联营企业等，若采用与本公司不同的记账本位币，需对其外币财务报表折算后，再进行会计核算及合并财务报表的编报。资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目其他综合收益下列示。外币现金流量应当采用现金流量发生日的即期汇率。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。处置境外经营时，与该境外经营有关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

(五) 存货

1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料(包装物、低值易耗品等)、委托加工材料、在产品、自制半成品、产成品(库存商品)、合同履约成本等。

2. 发出存货的计价方法

存货发出时，采取加权平均法确定其发出的实际成本。

3. 存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，并按单个存货项目计提存货跌价准备，但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

4. 存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物采用一次转销法摊销。

(六) 合同资产和合同负债

1. 合同资产



本公司将已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利(且该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示。合同资产以预期信用损失为基础计提减值。

2. 合同负债

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债

(七) 金融工具

1. 金融工具的分类及重分类

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

(1) 金融资产

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失(包括减值损失或利得)或利息进行追溯调整。

(2) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；不属于前两种情形的财务担保合同，以及不属于第一种情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

2. 金融工具的计量



本公司金融工具初始确认按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。金融工具的后续计量取决于其分类。

(1) 金融资产

①以摊余成本计量的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产（除属于套期关系的一部分金融资产外），以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资。初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失均计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

④指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资。初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。除获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关利得和损失均计入其他综合收益，且后续不转入当期损益。

(2) 金融负债

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，交易性金融负债公允价值变动形成的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，由企业自身信用风险变动而引起的该金融负债公允价值的变动金额，计入其他综合收益，其他公允价值变动计入当期损益。如果对该金融负债的自身信用风险变动的影响计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失计入当期损益。

②以摊余成本计量的金融负债。初始确认后，对此类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

3. 本公司对金融工具的公允价值的确认方法



如存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。本公司利用初始确认日后可获得的关于被投资方业绩和经营的所有信息，判断成本能否代表公允价值。

4. 金融资产和金融负债转移的确认依据和计量方法

(1) 金融资产

本公司金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬；③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，但未保留对该金融资产的控制。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，且保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

金融资产转移整体满足终止确认条件的，将以下两项金额的差额计入当期损益：①被转移金融资产在终止确认日的账面价值；②因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，先按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，然后将以下两项金额的差额计入当期损益：①终止确认部分在终止确认日的账面价值；②终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

针对本公司指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(2) 金融负债

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

(八) 长期股权投资

1. 初始投资成本确定



对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

（九）投资性房地产

本公司投资性房地产的类别，包括出租的土地使用权、出租的建筑物、持有并准备增值后转让的土地使用权。投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量。

本公司投资性房地产中出租的建筑物采用年限平均法计提折旧，具体核算政策与固定资产部分相同。投资性房地产中出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权采用直线法摊销，具体核算政策与无形资产部分相同。

（十）固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产分类和折旧方法



本公司固定资产主要分为：房屋及建筑物、机器设备、电子设备、运输设备等；折旧方法采用年限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本公司对所有固定资产计提折旧。

固定资产类别	预计残值率	预计使用寿命(年)	年折旧率(%)
机器设备	0	3	33.33%

3. 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

融资租入固定资产为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。融资租入固定资产初始计价为租赁期开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值较低者作为入账价值；融资租入固定资产后续计价采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提折旧及减值准备。

(十一) 在建工程

本公司在建工程分为自营方式建造和出包方式建造两种。在建工程在工程完工达到预定可使用状态时，结转固定资产。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

(十二) 无形资产

1. 无形资产的计价方法

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

本公司无形资产后续计量方法分别为：使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整；使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

2. 使用寿命不确定的判断依据

本公司将无法预见该资产为公司带来经济利益的期限，或使用期限不确定的无形资产确定为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的判断依据为：来源于合同性权利或其他法定权利，但合同规定或法律规定无明确使用年限；综合同行业情况或相关专家论证等，仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限。



每年年末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，主要采取自下而上的方式，由无形资产使用相关部门进行基础复核，评价使用寿命不确定判断依据是否存在变化等。

3. 内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准，以及开发阶段支出符合资本化条件的具体标准

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，满足确认为无形资产条件的转入无形资产核算。

（十三）长期待摊费用

本公司长期待摊费用指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（十四）资产减值

企业在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，进行减值测试，估计资产的可收回金额。

(1) 资产或资产组可收回金额是指根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

(2) 资产的公允价值减去处置费用后的净额确定，是指在公平交易的情况下将该项资产予以出售，扣除其达到可销售状态所耗费的费用后可收回的净值，是资产的公允价值减去处置费用后的净额。

（十五）收入确认原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。履约义务是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品的承诺。交易价格是指本公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

履约义务是在某一时段内履行、还是在某一时点履行，取决于合同条款及相关法律规定。如果履约义务是在某一时段内履行的，则本公司按照履约进度确认收入。否则，本公司于客户取得相关资产控制权的某一时点确认收入。

1. 销售商品合同

本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司转让商品的履约义务不满足在某一时段内履行的三个条件，所以本公司通常在综合考虑下列因素的基础上，在到货验收完成时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

2. 提供服务合同



本公司与客户之间的提供服务合同通常包含维护保障服务、运维服务、工程服务等履约义务，由于本公司履约的同时客户即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入。对于有明确的产出指标的服务合同，比如维护保障服务、运维服务等，本公司按照产出法确定提供服务的履约进度；对于少量产出指标无法明确计量的合同，采用投入法确定提供服务的履约进度。

（十六）政府补助

1. 政府补助的类型及会计处理

政府补助是指本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产（但不包括政府作为所有者投入的资本）。政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

政府文件明确规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助。政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，确认为递延收益的金额，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。

除与资产相关的政府补助之外的政府补助，确认为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

本公司取得政策性优惠贷款贴息，财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用；财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

2. 政府补助确认时点

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。按照应收金额计量的政府补助，在期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时予以确认。除按照应收金额计量的政府补助外的其他政府补助，在实际收到补助款项时予以确认。

（十七）递延所得税资产和递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，确定该计税基础为其差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。



2. 递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿的证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。如未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的，则减记递延所得税资产的账面价值。

3. 对与子公司及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

(十八) 租赁

1. 经营租赁的会计处理方法：经营租赁的租金支出在租赁期内按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

2. 融资租赁的会计处理方法：以租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，租入资产的入账价值与最低租赁付款额之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期内按实际利率法摊销。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额作为长期应付款列示。

(十九) 企业合并

1. 同一控制下的企业合并

同一控制下企业合并形成的长期股权投资合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，本公司在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。合并方以发行权益性工具作为合并对价的，按发行股份的面值总额作为股本。长期股权投资的初始投资成本与合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值之和。非同一控制下企业合并中所取得的被购买方符合确认条件的可辨认资产、负债及或有负债，在购买日以公允价值计量。购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，体现为商誉价值。购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期营业外收入。

(二十) 合并财务报表的编制方法

1. 合并财务报表范围



本公司将全部子公司（包括本公司所控制的单独主体）纳入合并财务报表范围，包括被本公司控制的企业、被投资单位中可分割的部分以及结构化主体。

2. 统一母子公司的会计政策、统一母子公司的资产负债表日及会计期间

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

3. 合并财务报表抵销事项

合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，已抵销了本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易。子公司所有者权益中不属于本公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中股东权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司持有本公司的长期股权投资，视为本公司的库存股，作为股东权益的减项，在合并资产负债表中股东权益项目下以“减：库存股”项目列示。

4. 合并取得子公司会计处理

对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业合并于自最终控制方开始实施控制时已经发生，从合并当期的期初起将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表；对于非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整。

5. 处置子公司的会计处理

在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

五、会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正

1、会计政策变更及其影响

报告期无会计政策变更。

2、会计估计变更及其影响

报告期无会计估计变更。

3、前期会计差错更正

报告期无前期重大的会计差错更正事项。

六、税项

税 项	计税基础	税率(%)
-----	------	-------



增值税	产品销售收入	13%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

七、会计报表主要项目注释（金额单位：人民币元）

以下注释项目除非特别注明外，金额单位为人民币元；“期初”指2021年12月31日，“期末”指2022年12月31日，“上期”指2021年度，“本期”指2022年度。

（一）资产负债表有关项目注释

1、货币资金

项目	期末数	期初数
现金	31,879.41	13,956.74
银行存款	3,255,730.25	1,015,481.76
合计	3,287,609.66	1,029,438.50

2、应收账款

（1）账龄分析

账龄	期末数			期初数		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
1年以内	43,497,541.10	96.35%	-	10,316,592.42	100.00%	-
1-2年	1,647,297.80	3.65%	-	-	-	-
合计	45,144,838.90	100.00%	-	10,316,592.42	100.00%	-

（2）应收账款期末余额中金额较大情况如下：

序号	单位名称	欠款金额
1	海口市南渡江龙塘大坝枢纽改造工程	6,623,395.20
2	东莞市配套供水项目顶管井工程	6,514,511.80
3	东莞水乡麻涌站规划三路市政工程项目临建、道路、桥梁工程	4,180,980.86
4	潮州临港产业转移工业园柘林文胜围南片（一期1337亩）土地平整工程施工	4,146,143.59
5	东莞市轨道交通1号线一期工程中心	3,675,206.15
	合计	25,140,237.60

3、预付款项

（1）账龄分析

账龄	期末数			期初数		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
1年以内	2,521,967.53	99.80%	-	222,705.62	38.94%	-
1-2年	5,117.20	0.20%	-	349,203.00	61.06%	-
合计	2,527,084.73	100.00%	-	571,908.62	100.00%	-

（2）预付账款期末余额中金额较大情况如下：

序号	单位名称	欠款金额
1	梅州市塔牌营销有限公司	703,021.02
2	广州市加融贸易有限公司	560,000.00



3	惠州市顺通建材有限公司	298,900.00
4	深圳市中亿嘉实业有限公司	173,100.05
5	东莞市坤兴玻璃制品有限公司	150,000.00
合计		1,885,021.07

4、其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	期末数			期初数		
	金额	比例(%)	坏账准备	金额	比例(%)	坏账准备
1年以内	562,787.11	59.42%	-	1,289,048.00	99.23%	-
1-2年	374,342.00	39.52%	-	10,000.00	0.77%	-
2-3年	10,000.00	1.06%	-	-	-	-
合计	947,129.11	100.00%	-	1,299,048.00	100.00%	-

(2) 其他应收款期末余额中金额较大情况如下:

序号	单位名称	欠款金额
1	深圳中铁二局工程有限公司	328,347.00
2	华润水泥(湛江)有限公司	222,348.00
3	博罗县石湾镇房地产开发公司	50,000.00
4	中铁上海工程局集团有限公司	50,000.00
5	中招国际招标有限公司	33,997.24
合计		684,692.24

5、存货

项目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	净值	账面余额	跌价准备	净值
工程施工	73,017,055.50	-	73,017,055.50	56,258,692.62	-	56,258,692.62
合计	73,017,055.50	-	73,017,055.50	56,258,692.62	-	56,258,692.62

6、固定资产及累计折旧

固定资产	期初数	本期增加	本期减少	期末数
机器设备	-	3,513,185.80	-	3,513,185.80
合计	-	3,513,185.80	-	3,513,185.80

累计折旧	期初数	本期增加	本期减少	期末数
机器设备	-	688,549.76	-	688,549.76
合计	-	688,549.76	-	688,549.76

固定资产净额	期初数	本期增加	本期减少	期末数
机器设备	-	3,513,185.80	688,549.76	2,824,636.04
合计	-	3,513,185.80	688,549.76	2,824,636.04

7、短期借款

项目	期末数	期初数
中国建设银行-客户零售贷款	5,370,000.00	-
合计	5,370,000.00	-

8、应付账款

(1) 余额情况



项 目	期末数	期初数
金 额	44,594,479.07	32,571,853.34

(2) 应付账款期末余额中金额较大情况如下:

序号	单位名称	应付金额
1	贵州省琳翔新材料科技有限公司	6,336,631.00
2	佛山市中壹钢铁科技有限公司	5,532,245.53
3	尉氏县诚跃建筑材料销售有限公司	4,679,845.55
4	深圳市渝深工程有限公司	4,091,065.34
5	深圳市联博瑞实业有限公司	3,590,547.50
	合 计	24,230,334.92

9、预收款项

(1) 余额情况

项 目	期末数	期初数
金 额	4,313,483.50	-

(2) 预收账款期末余额中金额较大情况如下:

序号	单位名称	预收金额
1	惠来骏兴投资有限公司	4,000,000.00
2	深圳市坤祥国润电器有限公司	313,483.50
	合 计	4,313,483.50

10、应付职工薪酬

项 目	期末数	期初数
工资	391,374.00	1,170,362.20
异地项目工资	2,432,337.51	-
合 计	2,823,711.51	1,170,362.20

11、应交税费

项目	期末数	期初数
应交增值税	-41,718.66	-41,718.66
未交增值税	-8,926,270.15	-6,578,337.31
应交所得税	-374,212.93	-319,449.69
异地项目个人所得税	3,834.38	14,045.31
合 计	-9,338,367.36	-6,925,460.35

12、其他应付款

(1) 余额情况

项 目	期末数	期初数
金 额	35,696,342.15	19,177,348.00

(2) 其他应付款期末余额中金额较大情况如下:

序号	单位名称	应付金额
1	何桂清	9,951,500.00
2	郑汉财	7,320,000.00
3	深圳市中亚建筑工程有限公司	6,937,500.00
4	深圳市恒达通建筑工程劳务分包有限公司	5,500,000.00



5	郑汉林	4,074,000.00
合计		33,783,000.00

13、实收资本（或股本）

项目	期初余额	本期增(减)额				期末余额
		小计	增资/发新股	转增股本/送股	其他	
郑汉财	21,360,000.00	19,268,200.00	19,268,200.00	-	-	40,628,200.00
合计	21,360,000.00	19,268,200.00	19,268,200.00	-	-	40,628,200.00

（二）利润表有关项目注释

1、营业收入与营业成本

（1）分类

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	215,231,254.45	200,192,880.91	182,505,838.57	169,391,625.06
其他业务收入	-	189,357.86	-	-
合计	215,231,254.45	200,382,238.77	182,505,838.57	169,391,625.06

（2）主营业务收入、成本

项目	本期发生额			上期发生额		
	收入	成本	毛利率	收入	成本	毛利率
工程收入	215,231,254.45	200,192,880.91	6.99%	182,505,838.57	169,391,625.06	7.19%
合计	215,231,254.45	200,192,880.91		182,505,838.57	169,391,625.06	

（3）其他业务利润

项目	本期发生额			上期发生额		
	收入	成本	利润	收入	成本	利润
失控发票增值税进项转出	-	110,374.28	-110,374.28	-	-	-
失控发票补缴企业所得税	-	67,255.19	-67,255.19	-	-	-
失控发票补缴增值税附加	-	11,728.39	-11,728.39	-	-	-
合计	-	189,357.86	-189,357.86	-	-	-

2、管理费用

项目	本期发生额
职工薪酬	940,751.75
保函费	301,500.08
办公费	142,032.22
租赁费	109,231.49
差旅费	85,857.92
各项税费	79,080.00
业务招待费	24,306.59
其他	41,628.78
合计	1,724,388.83

3、研发费用

项目	本期发生额
----	-------



直接投入	6,756,412.35
人员人工	2,963,594.50
设计费	643,207.56
其他费用	194,702.95
合计	10,557,917.36

4、财务费用

项 目	本期发生额
利息支出	438,716.00
减：利息收入	12,844.41
银行手续费	22,888.78
合计	448,760.37

5、营业外支出

项 目	本期发生额
税收滞纳金	54,628.00
合计	54,628.00

(三) 现金流量表有关项目注释

项 目	本年数
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	1,741,254.71
减：未确认投资损失	-
加：资产减值准备	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	688,549.76
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	-
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	-
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	-
财务费用(收益以“-”号填列)	448,760.37
投资损失(收益以“-”号填列)	-
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-
存货的减少(增加以“-”号填列)	-16,758,362.88
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-36,431,503.70
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	32,085,501.31
其他	-202,326.61
经营活动产生的现金流量净额	-18,428,127.04
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净变动情况：	
现金的期末余额	3,287,609.66
减：现金的期初余额	1,029,438.50



加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物净增加额	2,258,171.16

八、或有事项

公司没有需要予以披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

公司没有需要予以披露的重大期后事项。



2022年财务情况说明书

一、企业基本情况

- 1、公司成立时间：2018年11月26日。
- 2、公司企业法人统一社会信用代码为：91440300MA5FDK8G7Q。
- 3、公司注册地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505。
- 4、注册资本：人民币10,500.00万元。
- 5、公司法定代表人：周智豪。
- 6、公司经营范围：建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装饰装修设计与施工工程、钢结构工程、地基基础工程、水利水电工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的设计与施工；体育设施及运动场地的设计与施工；道路养护工程、土石方工程、地质灾害处理工程、金属门窗工程、景观工程的设计与施工；建筑工程机械或设备租赁。

7、截止2022年12月31日，本公司总资产12,774.84万元，负债总额8,345.96万元，所有者权益4,428.87万元。2022年累计实现营业收入21,523.12万元，营业成本328.76万元，税金及附加32.21万元，销售费用0.00万元，管理费用172.44万元，研发费用1,055.79万元，财务费用44.88万元，营业外收入0.00万元，营业外支出5.46万元，利润总额174.13万元，所得税费用0.00万元，净利润282.46万元。

二、资产负债表有关情况说明

(一) 截止到2022年12月31日，资产总额12,774.84万元，其中流动资产12,492.37万元，占资产总额的97.79%，非流动资产282.46万元，占资产总额的2.21%；

(二) 截止到2022年12月31日，负债总额8,345.96万元，其中流动负债8,345.96万元，占负债总额的100.00%，非流动负债0.00万元，占负债总额的0.00%；速动比率为1.50，流动比率1.50，总资产负债率65.33%；

(三) 截止到2022年12月31日，所有者权益总额4,428.87万元，其中实收资本4,062.82万元，资本公积0.00万元，盈余公积0.00万元，未分配利润366.05万元，产权比率188.44%；

三、损益表有关情况说明

(一) 2022年累计实现营业收入21,523.13万元，其中主营业务收入21,523.13万元，占总收入100.00%。本年度主营业务收入比去年同比增长3,272.54万元，增长率17.93%；

(二) 2022年累计实现营业成本20,038.22万元，其中主营业务成本20,019.29万元，占总成本99.91%。本年度主营业务成本比去年同比增长3,080.13万元，增长率18.18%；主营业务成本占主营业务收入93.01%；

(三) 2022年累计实现税金及附加32.21万元，比去年同比增长-2.63万元，税金及附加占主营业务收入0.15%；

(四) 2022年累计发生销售费用0.00万元，比去年同比增长0.00万元，增长率0.00%；销售费用占主营业务收入0.00%；

(五) 2022年累计发生管理费用172.44万元，比去年同比增长-103.82万元，增长率-37.58%；管理费用占主营业务收入0.80%；

(六) 2022年累计发生财务费用44.88万元，比去年同比增长41.00万元，增长率1,058.78%；财务费用占主营业务收入0.21%；

(七) 2022年累计发生研发费用1,055.79万元，比去年同比增长273.17万元，增长率34.90%；研发费用占主营业务收入4.91%；

(八) 2022年累计实现营业利润179.59万元，比去年同比增长-34.24万元，增长率-16.01%；营业利润占主营业务收入0.83%；

四、利润实现和分配有关情况说明

(一) 本年实现利润总额174.13万元，净利润174.13万元。

(二) 全年上缴所得税0.00万元，增值税322.03万元。

五、资金增减和周转情况说明

(一) 全年现金及现金等价物净增加额225.82万元，增长率219.36%。

(二) 本年应收账款周转率为7.76，存货周转率3.33，流动资产周转率2.21，固定资产周转率152.40，总资产周转率2.18。

深圳彦博泰会计师事务所（普通合伙）
二〇二三年六月二十七日



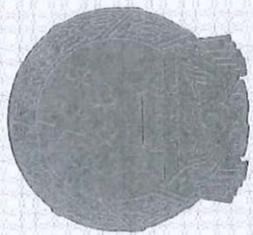
证书序号: 0016979

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

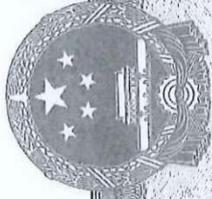


会计师事务所 执业证书

深圳彦博泰会计师事务所
(普通合伙)

名称: 刘桂芳
首席合伙人: 深圳市福田区梅林街道梅亭社区中康路8号
经营场所: 雕塑家园 2412

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470229
批准执业文号: 深财会[2009]103号
批准执业日期: 2009年12月14日



营业执照

(副本)



统一社会信用代码
91440300699060874C

名称 深圳彦博泰会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 刘桂芳

成立日期 2009年12月25日

主要经营场所 深圳市福田区梅林街道梅亭社区中康路8号雕塑家
园2412



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



深圳市房屋租赁

合同书

深圳市房屋租赁管理办公室制



房屋租赁登记备案须知

一、办理房屋租赁登记备案需提交的资料：

(一)房地产权利证书或者证明其产权（使用权）的其他有效证件（提供原件并留复印件）

(二)出租人、承租人身份证明或者法律资格证明，包括：

1、个人

大陆居民：身份证或者其他有效身份证明。

港澳台居民：港澳居民来往内地通行证、台湾居民来往大陆通行证。

境外人士：护照（有居留许可或入境签证）。

以上证件，均需提供原件并留复印件。

2、单位

营业执照（社会信用代码）、部队证件、境外企业合法开业证明（提供原件并留复印件）。境外企业合法开业证明须附中文译本，未经中国相关职能部门认证的，需经使领馆公证或认证。

(三)共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租证明。

(四) 授权委托书

1.产权为个人：须出具委托人和委托代理人的有效身份证件（查验原件，留存复印件）和授权委托书（原件），委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地；若无法取得委托人的身份证件原件的，须出具经委托人签字确认的身份证复印件。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

2.产权为单位：经办人非法定代表人或负责人的，还须出具法定代表人或负责人的授权委托书（原件），委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

(五) 房屋租赁合同。

房屋租赁合同

出租方（甲方）：深圳市嘉安达投资集团有限公司

房屋信息编码卡：201200890841

通讯地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达科技园

邮 编： / 联系电话：2803 2588

社会信用代码或有效证件号码：914403007488757478

委托代理人：江 廷 军

通信地址： /

邮 编： / 联系电话： /

社会信用代码或有效证件号码：412822196903197674

承租方（乙方）：深圳市启粤建筑工程有限公司

通讯地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 505

邮 编： / 联系电话：15815572123

社会信用代码或有效证件号码：91440300MA5FDK8G7Q

委托代理人： /

通信地址： /

邮 编： / 联系电话： /

社会信用代码或有效证件号码： /

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《商品房屋租赁管理办法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市 龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦第 5 层 05 号 的房屋（以下简称租赁房屋）出租给乙方使用。

租赁房屋出租面积共计 148.9 平方米。产权人或合法使用人为 深圳市嘉安达投资集团有限公司；房地产权利证书或者证明其产权（使用权）的其他

有效证件名称及号码：深房地字第 5000601383 号。

第二条 租赁房屋的单位租金按房屋出租面积每平方米每月人民币 ¥68.00 元（大写：陆拾捌元整）计算，月租金总额为人民币 ¥10125.20 元（大写：壹万零壹佰贰拾伍元贰角零分）。

第三条 乙方应于 2023 年 08 月 22 日前交付首期租金，金额为人民币 ¥10125.20 元（大写：壹万零壹佰贰拾伍元贰角零分）。

第四条 乙方应于：

每月 10 日前；

每季度第 / 个月 / 日前；

每半年第 / 个月 / 日前；

每年第 / 个月 / 日前；

向甲方交付租金；甲方收取租金时，应向乙方开具税务发票。

（上述四种方式双方应共同选择一项，并在所选项口内打“√”）

第五条 乙方租用租赁房屋的期限自 2023 年 08 月 22 日起至 2026 年 08 月 21 日止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限，且不得超过 20 年，超出部分无效。

第六条 租赁房屋用途：办公。

本合同租赁房屋的用途应与房地产权利证书的使用用途保持一致，未经有关部门批准禁止擅自改变用途。

第七条 甲方应于 2023 年 08 月 22 日前将租赁房屋交付乙方使用，并办理有关移交手续。

甲方迟于前款时间交付租赁房屋，乙方可要求将本合同有效期顺延，双方应书面签字确认并报辖区房屋租赁登记备案机关登记备案。

第八条 交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

第九条 甲方交付租赁房屋时，可向乙方收取 贰 个月（不超过三个月）租金数额的租赁保证金，即人民币 ¥20250.40 元（大写：贰万零贰佰伍拾元肆角零分）。

甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

甲方向乙方返还租赁保证金的条件：

- 1、 合同期满，乙方结清了各项应向甲方缴付各项应交费用
- 2、 合同期满，房屋未有损坏，固定装修部分不得拆除
- 3、 向甲方办理移交手续

只满足条件之一。

全部满足。

(上述两种方式双方应共同选择一种，并在所选项口内打“√”)

返还租赁保证金的方式及时间：办理完毕交接手续后二十个工作日，以货币资金形式无息支付。

出现下列情形之一的，甲方可不予返还保证金：

- 1、 拖欠租金 5 天；
- 2、 乙方提前解除合同或利用房屋从事违法活动；
- 3、 房屋建筑物受到损坏。

第十条 租赁期间，甲方负责支付租赁房屋所用土地的使用费及基于房屋租赁产生的税款、 / 费；乙方负责按时支付租赁房屋的水电费、卫生费、房屋（大厦）物业管理费、 / 费等因使用租赁房屋所产生的其他费用。

第十一条 甲方应确保交付的租赁房屋及其附属设施的安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

第十二条 乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施，并不得利用租赁房屋从事违法行为；对乙方正常、合理使用租赁房屋，甲方不得干扰或者妨碍。

第十三条 乙方在使用租赁房屋过程中，如非因乙方过错所致，租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取可能之有效措施防止缺陷的进一步扩大；甲方应在接到乙方通知后 10 日内进行维修或径直委托乙方代为维修；乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，乙方可代为维修。

发生特别紧急情况必须立即进行维修的，乙方应先行代为维修并及时将有关情况通知甲方。

上述两款规定情形下发生的维修费用（包括乙方代为维修及因防止缺陷扩大而支出的合理费用）由甲方承担。乙方未尽上述两款规定义务，未能及时通知或采取可能之有效措施，导致损失扩大的，该（扩大）部分维修费用由乙方自行承担。

第十四条 因乙方使用不当或不合理使用，导致租赁房屋或其附属设施出

现或发生妨碍安全、损坏或故障等情形的，乙方应负责维修或赔偿并告知甲方。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

- 依附于房屋的装修归甲方所有。
- 要求乙方恢复原状。
- 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

(上述三款双方应共同选择一项，并在所选项□内打“√”)

第十五条

租赁期间，乙方可将租赁房屋全部或部分转租予他人，并到房屋租赁主管机关办理登记备案手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限；

租赁期间，经甲方书面同意，乙方可凭该同意转租的书面证明到房屋租赁主管机关办理登记备案手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限。

租赁期间，乙方不得将租赁房屋全部或部分转租予他人。

(上述三款双方应共同选择一项，并在所选项□内打“√”)

第十六条 本合同有效期内，甲方需转让租赁房屋的部分或全部产权的，应在转让前一个月书面通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权。乙方应在收到甲方书面通知后 10 个工作日内给予甲方书面回复，逾期视为自动放弃。

第十七条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，允许解除或变更本合同：

- (一) 发生不可抗力，使本合同无法履行；
- (二) 政府征用、收回或拆除租赁房屋；
- (三) 甲、乙双方协商一致。

第十八条 出现下列情形之一时，甲方可就因此造成的损失，

- 1、要求乙方恢复房屋原状；
- 2、向乙方请求损害赔偿；
- 3、不予退还租赁保证金；
- 4、要求乙方支付违约金人民币 / 元 (大写： / 元)。

(上述四种方式由双方协商选取，但第 3、4 项不能同时选取；在相应□内

打“√”):

- (一) 乙方拖欠租金达 5 天 (/ 个月) 以上;
- (二) 乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达 伍仟 元以上;
- (三) 乙方利用租赁房屋进行非法活动, 损害公共利益或者他人利益的;
- (四) 乙方擅自改变租赁房屋结构或者用途的;
- (五) 乙方违反本合同第十四条规定, 不承担维修责任或支付维修费用, 致使房屋或设备严重损坏的;
- (六) 未经甲方书面同意及有关部门批准, 乙方擅自将租赁房屋进行装修;
- (七) 乙方擅自将租赁房屋转租第三人的。

除追究乙方损害赔偿或违约责任外, 甲方有权依据上述情形向乙方提出变更合同条款或解除合同, 解除合同通知书一经合法送达, 甲方有权申请单方注销房屋租赁登记备案。

第十九条 出现下列情形之一时, 乙方可就因此造成的损失,

1、向甲方请求损害赔偿;

2、请求甲方双倍退还租赁保证金;

3、甲方支付违约金人民币 / 元(大写: / 元)。

(上述三种方式由双方协商选取, 但第 2、3 项不能同时选取; 在相应口内打“√”)

- (一) 甲方迟延交付租赁房屋 30 天 (壹 个月) 以上;
- (二) 甲方违反本合同第十一条约定, 租赁房屋的安全性不符合相关法律、法规或规章的规定的;
- (三) 甲方违反本合同第十三条规定, 不承担维修责任或支付维修费用的;
- (四) 未经乙方同意或有关部门批准, 甲方将租赁房屋进行改建、扩建或装修的;
- (五) 甲方无正当理由, 单方要求提前解除(终止)合同的。

除追究甲方损害赔偿或违约责任外, 乙方还可依据上述情形向甲方提出变更合同条款或解除合同, 解除合同通知书一经合法送达, 乙方有权申请单方注销房屋租赁登记备案。

第二十条 本合同终止后, 乙方应于 5 日内迁离并返还租赁房屋, 并保证租赁房屋及附属设施的完好(属正常损耗的除外), 同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。

乙方逾期不迁离或不返还租赁房屋的，甲方有权依法律规定或依合同约定收回租赁房屋，并就逾期部分向乙方收取相当于双倍租金的赔偿金。

第二十一条 本合同约定之租赁期间届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期届满之日前两个月向甲方提出续租要求，在同等条件下，乙方对租赁房屋有优先承租权；乙方不继续续租的，乙方需配合新租客看房。

甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同，并到房屋租赁主管机关重新登记备案。

第二十二条 甲乙双方应当签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》。甲方提供的出租房屋应符合安全使用的标准和条件，不存在任何安全隐患。出租房屋的建筑、消防设备、燃气设施、电力设施、出入口和通道等应符合市政府规定的安全生产、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准。乙方应严格按照政府职能部门规定的安全、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准使用出租房屋，并有义务保证出租房屋在使用中不存在任何安全隐患。本合同约定的各项条款，甲乙双方均须自觉履行，如有一方违约，按合同约定承担相应违约责任。

第二十三条 甲、乙双方可就本合同未尽事宜在附页中另行约定；附页之内容作为本合同的一部分，经双方签章后与本合同具有同等效力。

甲、乙双方在租赁期间对本合同内容达成变更协议的，双方须在变更协议成立后三十日内到原房屋租赁登记机关登记备案。

第二十四条 甲、乙双方就本合同发生的纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请房屋租赁主管机关调解或向：

- 深圳国际仲裁院申请仲裁；
- 深圳市仲裁委员会申请仲裁；
- 租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。

（以上纠纷解决方式由双方协商选择一种，并在相应口内打“√”）

第二十五条 甲乙双方约定一下通信地址为双方通知或文件的送达地址：

甲方送达地址：深圳市龙华区大浪嘉安达科技工业园

乙方送达地址：/

如上述地址未约定的，以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。

送达地址未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视

为送达之日。

第二十六条 本合同自签订之时起生效。

甲、乙双方应自签订本合同之日起三十日内到房屋租赁主管机关办理房屋租赁登记备案手续。

第二十七条 本合同以中文文本为正本。

第二十八条 本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，合同登记机关执1份，有关部门执1份。

甲方（签章）：

法定代表人：

联系电话：

银行账号：

委托代理人（签章）：江 2023 年 8 月 9 日



乙方（签章）：

法定代表人：

联系电话：

银行账号：

委托代理人（签章）：周 2023 年 8 月 9 日



(附页)

附加条款:

一、乙方承租嘉安达大厦 **505** 号房屋，面积共 **148.9 m²**，免租装修期为/天，免租装修期从/年/月/日至/年/月/日，供乙方进行装修，在免租装修期间乙方免交租金，但须交缴物业管理服务费、空调维护费、水电费及其它应交费用，免租装修期属一次性优惠，不适用于任何续约或延长租期。

二、出租房屋的单位租金按房屋建筑面积计算，月租金总额为人民币：**¥10125.20 元（大写：壹万零壹佰贰拾伍元贰角零分）**，租期满一年后，第二年起每年租金在上年基础上递增 **6%**（按月租金逐年递增）。

三、乙方应于本合同签订之日向甲方一次性支付贰个月租金作为保证金，合计人民币为**¥20250.40 元（大写：贰万零贰佰伍拾元肆角零分）**，签订本合同同时乙方应先缴纳免租期后的第一个月租金，人民币**¥10125.20 元（大写：壹万零壹佰贰拾伍元贰角零分）**。

四、若乙方未能在每月 10 日前，向甲方按时支付当月全额租金，每逾期一日，乙方须按应缴而未缴总额的每日千分之三支付滞纳金。按实际拖欠天数计算直至向甲方全数付清其所应付的租金之日为止。如乙方逾期超过应付租金日 5 天，仍未支付所欠租金及滞纳金，甲方除有权收回承租房外，乙方还须支付应付所有欠付的租金、滞纳金。

五、除经甲方书面同意，在租赁期间，乙方不得要求将支付甲方的租赁保证金，作为乙方拖欠甲方租金或物业管理中心的物业管理费、滞纳金等费用或因乙方责任造成他人损失赔偿损失方的赔偿金的抵扣，冲抵或赔偿费用。

六、乙方承租房屋期间，必须严格遵守及遵从中华人民共和国的有关法律、规章及相关管理规定，依法经营，管理承租场所，严格按照本合同的约定和营业执照所规定的经营范围经营，并严禁乙方利用房屋进行违反法律及不道德的行为；若乙方违反国家相关法律、法规或规定以及本合同约定而给甲方及第三方造成损失，则乙方应承担损失赔偿甲方和第三方的全部损失和相关法律责任，同时甲方有权单方面解除本合同，没收保证金。

七、按照劳动法的有关规定，乙方聘用的属下员工，都必须与其签订劳动合同，按时发放工人工资，如有拖欠逃避现象，甲方有权配合政府职能部门采取措施，进行追付清偿，乙方对此承担所有的责任，与甲方无关。

八、乙方须于装修施工前十天到物业管理公司审批，取得物业公司书面同意及政府有关部门审批后方可施工。

九、合同期满，乙方必须把所租赁房屋清洁干净，除可以移动的物品由乙方搬离，乙方不可对租赁房屋内部的自行装修进行损毁及拆除，如有损毁及

拆除,乙方须按原样修复,否则,甲方有权不退回乙方租赁保证金。

十、甲方按本合同规定单方解除合同的,乙方应在甲方解除合同通知送达之日起五日内交回所租赁房屋,由此产生的损失由乙方自负。

十一、如乙方营业执照上的住所登记为本合同所租赁房屋地址的,合同解除或终止的,乙方应当自合同解除或终止之日起十日内到有关部门办理营业执照上的住所变更登记,不得将本合同租赁房屋地址继续登记为住所,否则应向甲方支付违约金。

十二、乙方放弃对承租房屋的优先购买权。甲方有权对承租房屋设立抵押、质押等权利负担,有权对承租房屋进行出售等处分,均无需乙方同意。租赁期间,若承租房屋的所有权发生变化,甲方应提前通知乙方。

十三、本合同的附件及双方所签订的补充协议均为本合同不可分割组成部分,与本合同具有同等法律效力。如附件条款与合同条款相冲突,以附件条款为准。

十四、为方便管理,经甲、乙双方协商一致,乙方将每月租金转入甲方如下专用银行账户:

保密条款:

甲乙双方对在签订、履行本补充合同过程中的租金价格、对方提供的资料等商业秘密,以及对本补充合同内容负有保密义务,不得向第三者公开、泄露及不正当使用。公开、泄露或不正当使用该商业秘密,须支付违约金人民币:即所缴2个月押金将不予退还,给对方造成损失的,须承担全部赔偿责任。

收款单位:深圳市嘉安达投资集团有限公司

账号:19200188000623789

开户银行:江苏银行深圳分行营业部

甲方(签章):

代表人:

2023年8月9日



乙方(签章):

代表人:

2023年8月9日



特别提示

1、签订合同之前，当事人双方应当仔细阅读合同，经双方协商可对合同条款的内容作增删、选择、补充、填充、修改。合同签订后，未被修改的内容及当事人填写的内容（经当事人双方签字或盖章确认）视为本合同约定内容。本合同中的选择、补充、填充、修改内容以手写项的效力优先。

2、在签订合同前，出租人应当向承租人出示房地产权利证书或者证明其拥有房地产权的其他有效证件以及能证明出租人身份或者法律资格的证明。房屋委托他人代管的还需提供授权委托书；共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租证明和授权委托书；承租人应当向出租人出示承租人身份证明或者法律资格证明。

3、当事人签订、履行合同均应依法进行，不得违反法律有关程序规定或从事违法行为。

4、本合同一经签订，对双方当事人具有法律约束力。当事人须按照双方约定履行自己的义务，非经法定或约定不得擅自变更或解除合同。

5、合同中由当事人自行填写的内容，均应当使用碳素墨水或蓝黑墨水，用毛笔、钢笔、签字笔填写并签字或盖章确认。

6、本合同文本部分条款中有空白处（以下划线标出），可供当事人约定；还有部分条款可供当事人选择（以口标出）。

7、签订本合同后，双方当事人应当及时共同到房屋租赁管理主管部门办理登记或备案。

8、租赁双方当事人可根据实际需要决定本合同原件的份数并在签订合同时认真核对，确保各份合同相互之间内容一致；在任何情况下，双方当事人应当各自持有至少一份合同原件。

9、本合同内容发生重大变更或解除的，当事人应及时到原登记机关办理相关手续。

10、双方当事人可就租赁期满、解除合同后如何处置出租房屋内留置物品进行协商，在附页中约定。

11、本合同第六条“租赁房屋用途”应按以下内容填写：商业、办公、厂房、仓库、综合、其他。

深圳市房屋租赁安全管理

责任书

深圳市流动人口和出租屋综合管理办公室印制

为贯彻执行《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》，进一步明确房屋租赁安全责任，加强出租房屋安全管理，保障人民群众生命财产安全，根据相关法律、法规规定，特制定本责任书：

一、本市行政区域内生产经营性用房（包括各类商品市场及其档位、柜台）、办公用房、住宅及其他房屋的出租人和承租人为出租屋安全责任人。

二、出租人出租房屋应当有房屋权属证明或者市政府规定的其他证明文件。委托他人出租的，业主应当与受托人签订书面委托协议，约定各自的安全责任。房屋转租人、其他有实际出租行为的人和房屋出借人应当承担出租人安全责任。

三、出租人应当保证用于出租的建筑物及其出入口、通道、消防、燃气、电力设施等应符合有关法律、法规的规定以及有关行政部门规定的安全标准。法律、法规规定需取得相关许可证或者批准文件才允许出租的，出租人应当取得。

四、承租人利用出租房屋进行生产经营活动的，出租人应按要求其在开业前出示已办理消防手续的相关证明及工商业营业执照或者开业许可证书。

五、出租人应当每季度不少于一次对出租房屋的安全使用情况和性质进行查看并做好书面记录，承租人予以配合并签字；因客观原因不能亲自查看的，应当委托他人查看。

六、出租人查看发现出租房屋存在安全隐患和承租人擅自改变房屋使用性质的情况，应当向出租屋综合管理机构或者其他有关行政部门报告。

七、承租人应当按照法律、法规的规定和房屋租赁合同的约定，安全合理使用房屋，不得擅自改变房屋的结构和使用性质；承租人发现房屋存在安全隐患的，应当立即通知出租人，并同时报告出租屋综合管理机构或者其他有关行政部门。

八、承租人不得擅自改变出租屋使用功能，利用出租屋从事旅馆业、

餐饮、娱乐、网吧、作坊等经营性活动必须符合有关规定；

禁止利用出租屋从事赌博、吸毒贩毒、卖淫嫖娼、制黄贩黄、伪造证件、承印非法出版物、制造销售假冒伪劣商品、窝藏犯罪人员、窝藏和销售赃物等违法犯罪行为；

禁止利用出租屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法活动；

禁止利用出租屋从事无证职介、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动；

禁止利用住宅出租屋生产、储存、经营易燃、有毒、放射性等危险物品。

九、租赁双方应当协助和配合出租屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理，如实提供相关材料 and 信息。

十、出租人或承租人未依法履行安全责任的，导致他人人身、财产受到损害的，受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

出租人：(签章)

联系电话：

2023年8月9日



Handwritten signature of the landlord in black ink.

承租人：(签章)

联系电话：

2023年8月9日



Handwritten signature of the tenant in black ink.

房屋租赁凭证

登记备案号:深房租龙华 2023004302

该房屋已按规定办理房屋
租赁登记备案手续,特发此证。

房屋坐落 地址	大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦 第5层05号
房屋编码	4403060080041300034000051
出租人	深圳市嘉安达投资集团有限公司
承租人	深圳市启粤建筑工程有限公司
租赁面积 (m ²)	148.9
租赁用途	办公
租赁期限:	自2023年08月22日至2026年08月21日

签发人(签章):



登记备案机关(盖章):

初始发证日期: 2023年08月16日

持证人: 深圳市启粤建筑工程有限公司

他项权利摘要及附记

企业履约优势

安全管理	<ol style="list-style-type: none"> 1、建设公司经理安全生产职责 2、建设公司生产副经理安全生产职责 3、建设公司总工程师安全生产职责 4、建设公司党委副书记安全生产职责 5、项目经理安全生产职责 6、项目技术负责人安全生产职责 7、安全员安全生产职责 8、工长、技术员安全生产职责 9、材料员安全生产职责 10、质检员安全职责 11、施工机械管理员安全生产职责 12、辅助工人安全生产职责 13、施工班（组）长安全生产职责 14、生产工人安全生产职责
质量管理	<ol style="list-style-type: none"> 1、质量管理体系：建立和执行质量管理体系，包括质量目标的设定、质量流程的建立和优化，以及质量能力的培养。 2、过程控制：制定并执行严格的工艺和操作规范，确保产品或服务在每个环节都符合标准要求。 3、检测检验：建立完善的质检体系，包括原材料、生产过程和成品的质量检测，确保产品符合质量要求。 4、用户反馈：建立用户反馈机制，及时了解用户对产品或服务的满意度和需求，为产品的改进提供依据。
现场管理	<ol style="list-style-type: none"> 1、门卫制度 2、施工现场场容管理制度 3、施工现场安全制度 4、施工现场消防保卫制度 5、环保基本内容 6、现场卫生管理制度 7、施工现场材料管理制度 8、施工现场防粉尘防保护防扰民管理措施 9、现场施工临时用电管理制度 10、水泵房消火栓管理制度 11、电气焊工操作防安全制度 12、厕所管理制度
突发事件应急处置能力	<ol style="list-style-type: none"> 1.演练内容：根据不同的突发事件，设置相应的演练方案，包括火灾、坍塌等。 2.演练频率：定期进行演练，至少每季度一次，以确保应急处置的专业性和高效性。 3.培训措施：组织专业培训人员进行培训，对工人和管理人员进行相关知识和操作技能的培训。 4.演练效果评估：每次演练后，进行总结和评估，找出不足之处，并在下一次的演练中进行改进。 5. 深圳市启粤建筑工程有限公司注册地于深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 505，突发事件应急处置相应快。
欠薪上访舆论处理速度	<p>当本公司发生农民工及自有职工讨薪突发事件时，公司突发事件应急小组应当及时启动应急预案进行协调，发生在那个项目，有哪个项目进行现场处理，综合协调小组督办。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.接到突发事件的报警信息后，应急小组要根据收到的信息，确认需要进入应急状态的，立即向组织人力资源部报告并启动应急预案，第一时间调动应急小组下设机构，根据情况发布必要的预警信息。

	<p>2.启动预案后的主在工作：</p> <p>(1) 启动突发事件应急预案；</p> <p>(2) 指令各应急队伍进入应急状态；</p> <p>(3) 项目人员迅速到场，2 小时内把人带走；</p> <p>(4) 稳定现场农民工及自有职工情绪；</p> <p>(5) 迅速清理拖欠工资情况。</p> <p>3. 应急现场处置的优先原则：</p> <p>(1) 保障所有应急人员和人民群众的生命安全。</p> <p>(2) 涉及到 10 人以上群体性事件或 20 万元以上欠薪投诉事件，将由房产公司总经理陶鑫亲自负责督办解决。</p> <p>(3) 稳定和控制事件状态，尽量减轻事件造成的危害。</p> <p>(4) 保护国家基础设施。</p> <p>(5) 保护公私财产和环境。</p> <p>(6) 减轻经济损失和社会影响。</p> <p>(7) 切实维护劳动者和房产公司的合法权益。</p>
其他	/

投标人结合实际情况，从安全管理、质量管理、现场管理、突发事件应急处置能力、欠薪上访舆论处理速度等方面，简述企业的优势。

大唐宝昌电厂和九龙山片区再生水利用项目工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙华排水有限公司	评价期限	2023年05月17日 至 2024年01月12日		
承包商名称	深圳市启粤建筑工程有限公司	承包商资质	市政公用工程贰级		
法定代表人 及联系方式	周智豪 15089120206	项目负责人 及联系方式	黄显桃 15989896583		
企业地址	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505				
工程名称	大唐宝昌电厂和九龙山片区再生水 利用项目工程	承包范围	大唐宝昌电厂和九龙山片区再生水利用 项目给排水工程、电气工程和道路工程 施工项目		
工程地点	深圳市龙华区	工程合同价	1013.792457 (万元)		
合同开工日期	2023年05月17日	合同竣工日期	2023年06月25日	合同工期	40 (天)
实际开工日期	2023年05月17日	实际竣工日期	2024年01月12日	实际工期	241 (天)
四、履约评价分项内容及得分情况					
分 项 内 容					得 分
一、人员配备					14
二、技术经济实力					18
三、工程实施过程管理					43
四、进度管理					9
五、协调配合与服务					12
合 计					96
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 优秀					
建设单位(公章) 2024年5月21日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格				

关埠镇路内村(吴处头,厂后,寨后)片“源头截污、雨污分流”工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	汕头市潮阳区关埠镇路内经济联合社		评价期限		
企业名称	深圳市启粤建筑工程有限公司		企业资质	二级市政	
法定代表人及联系方式	周智豪 0755-21055448	项目负责人及联系方式	谢宇 0755-21055448		
企业地址	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 505				
工程名称	关埠镇路内村(吴处头,厂后,寨后)片“源头截污、雨污分流”工程	承包范围	按招标人提供的施工图纸及工程预算审核报告书的内容。		
工程地点	潮阳区关埠镇路内村	工程合同价	¥ 211.12 (万元)		
合同开工日期	2020年9月2日	合同竣工日期	2020年12月20日	合同工期	60天
实际开工日期	2020年9月2日	实际竣工日期	2020年12月20日	实际工期	60天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
工程质量 (0-50)					48
人员配备 (0-20)					18
进度控制 (0-10)					9
安全文明 (0-10)					8
协调配合与服务 (0-10)					9
合计 (0-100)					92
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2024年 6月 5日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

汕头市潮阳区关埠镇路内经济联合社

履约评价情况反馈表

(评价单位名称)	汕头市潮阳区关埠镇路内经济联合社		评价期限		
企业名称	深圳市启粤建筑工程有限公司		企业资质	二级市政	
法定代表人及联系方式	周智豪 0755-21055448	项目负责人及联系方式	谢宇 0755-21055448		
企业地址	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 505				
工程名称	关埠镇路内村(吴处头,厂后,寨后)片“源头截污、雨污分流”工程	承包范围	按招标人提供的施工图纸及工程预算审核报告书的内容。		
工程地点	潮阳区关埠镇路内村	工程合同价	¥ 211.12 (万元)		
合同开工日期	2020年9月2日	合同竣工日期	2020年12月20日	合同工期	60天
实际开工日期	2020年9月2日	实际竣工日期	2020年12月20日	实际工期	60天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
工程质量 (0-50)					48
人员配备 (0-20)					18
进度控制 (0-10)					9
安全文明 (0-10)					8
协调配合与服务 (0-10)					9
合计 (0-100)					92
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2024年 6月 5日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

园岭街道路面零星修缮项目

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市福田区园岭街道办事处		评价期限	2023.05.24 - 2023.07.22	
企业名称	深圳市启粤建筑工程有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级	
法定代表人及联系方式	周智豪 0755-21055448		项目负责人及联系方式	谢宇 15445821654	
企业地址	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 505				
工程名称	园岭街道路面零星修缮项目	承包范围	园岭街道各路段		
工程地点	园岭街道		工程合同价	24.743248((万元)	
合同开工日期	2023年5月24日	合同竣工日期	2023年7月22日	合同工期	60 天
实际开工日期	2023年5月24日	实际竣工日期	2023年7月22日	实际工期	60 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
工程质量 (0-50)					49
人员配备 (0-20)					19
进度控制 (0-10)					10
安全文明 (0-10)					9
协调配合与服务 (0-10)					10
合计 (0-100)					97
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 法人或主要负责人((加盖单位公章))  日期: 2023年 7月 22日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

附件3

拟派项目团队能力

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1.	项目经理	姜贺飞	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 14420142015 28599	市政工程
2.	技术负责人	黄用安	高级工程师	上岗证	高级	GX12022030476	土木工程
3.	质量主任	杨玲凤	/	上岗证	/	2201030100411744	土建工程
4.	安全主任	朱捷	工程师	安全生产考核合格证	中级	粤建安 C3 (2013) 0007240	安全
5.	造价师	范君恺	工程师	注册造价师证	一级	建 [造]1410440001835 0	安装
6.	安全员	郑楠扬	/	上岗证	/	2201010100410999	市政工程
7.	施工员	朱兵	/	上岗证	/	2201010100410999	市政工程
8.	资料员	黄钊耿	/	上岗证	/	2201050000309464	市政工程
9.	劳资专管员(或劳务员)	郑文旋	/	上岗证	/	2021114029	劳资专管
10.	施工员	林宋惠	/	上岗证	/	JZ1901014226	市政工程
11.	质量员	杨玲凤	/	上岗证	/	JZ1902004346	市政工程
12.	材料员	郑梓锋	/	上岗证	/	1901040003239	市政工程
13.	机械员	郑培鑫	/	上岗证	/	建筑-装饰 1906000008	建筑装饰
14.	建筑工程师	黄显桃	工程师	职称证	中级	B0814301010000029 3	建筑工程
15.	材料员	郑清亮	/	上岗证	/	2101040000461795	市政工程
16.	安全员	黄晓滨	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2021)0152199	安全
17.	建筑工程师	刘刚	工程师	职称证	中级	B0821301010000276 9	建筑工程

18.	建筑工程师	巫美连	工程师	职称证	中级	B0819301010000673 2	建筑工程
19.	材料员	周智豪	/	上岗证	/	2101040000461871	市政工程
20.	质量员	吴琦隆	/	上岗证	/	2001030007872	市政工程
21.	劳务员	郑巧珠	/	上岗证	/	建筑-装饰 1907000010	建筑装饰
22.	施工员	黄钦涛	/	上岗证	/	04417103944170062 89	设备安装

拟派项目团队能力由投标人自行配置,至少须包含项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、造价师、安全员、施工员、资料员、劳资专管员（或劳务员）等专业技术人员，以上人员不得相互兼任。

证明材料：

①项目管理班子人员的任职资格材料（注册证、工程类职称证书、上岗证等）。

②造价师是指一级注册造价工程师（或注册造价工程师），或二级注册造价工程师（或造价员）。

③项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、造价师、安全员、施工员、资料员、劳资专管员（或劳务员）在本单位连续缴纳的投标截止日前1个月的社保证明文件。



使用有效期: 2024年08月06日
-2025年02月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 姜贺飞

性别: 男

出生日期: 1983年05月08日

注册编号: 粤1442014201528599

聘用企业: 深圳市启粤建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-08-07至2026-08-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

姜贺飞

个人签名: 姜贺飞

签名日期: 2024.8.6



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年8月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0008100

姓名:姜贺飞

性别:男

出生年月:1983年05月08日

企业名称:深圳市启粤建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年11月20日

有效期:2024年09月24日至2027年11月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月24日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JY 00360718
No.

1565



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2013034440340000034124420669
File No.

姓名: 姜贺飞
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1983年05月
Date of Birth
专业类别: 市政公用工程
Professional Type
批准日期: 2013年09月15日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by
签发日期: 2014年04月10日
Issued on



广东省职称证书

姓名：姜贺飞

身份证号：411123198305085011



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001121960

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

北京林业大学

硕士研究生毕业证书



研究生 姜贺飞 ，性别 男 ， 1983 年 05 月
08 日生，于 2008 年 09 月至 2011 年 07 月在本校
园林植物与观赏园艺 专业
学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩
合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校长：

宋维明



2011 年 7 月 10 日

证书编号：100221201102000480



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜贺飞

社保电脑号：629952270

身份证号码：41123198305085011

页码：1

参保单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位编号：30173567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	30173567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30173567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30173567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30173567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30173567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30173567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30173567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30173567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30173567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30173567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6383.43	3291.76			4498.13	1688.44			395.08		172.78		2360.0		70.8



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e463136ed03 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30173567 单位名称 深圳市启粤建筑工程有限公司



广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12022030476

姓名: 黄用安

性别: 男

身份证号: 452123198612253431



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 土木工程

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 中国广西人才市场工程系列副高级职称评委会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2022年03月04日



使用有效期: 2024年10月08日
- 2025年04月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄用安

性别: 男

出生日期: 1986年12月25日

注册编号: 粤1122016201815302



聘用企业: 深圳市启粤建筑工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)

市政公用工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)

建筑工程(有效期: 2024-09-14至2027-09-13)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄用安

个人签名: 黄用安

签名日期: 2024.10.8



签发日期: 2024年9月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0069245

姓名:黄用安

性别:男

出生年月:1986年12月25日

企业名称:深圳市启粤建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年09月30日

有效期:2024年09月30日 至 2027年09月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月30日



普通高等学校

毕业证书



学生 黄用安 性别 男，一九八六年十二月二十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 桂林理工大学

校（院）长： 张学波

证书编号： 105961201105002587

二〇一一年 六 月 三十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄用安 社保电脑号：809606134 身份证号码：452123198612253431 页码：1
参保单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司 单位编号：30173567 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	30173567	3523.0	*528.45	*281.84	2	6475	*97.13	*32.38	1	6475	*32.38	2360	*15.58	2360	*18.88	*4.72
2024	07	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			2113.8	1127.36			388.52	129.52			129.52		79.3		5.52		18.88



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e463123c8f2 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30173567
单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司



质量主任 杨玲凤



杨玲凤 同志于 2022 年
11月 24日至 2022年 12月 7日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 杨玲凤
身份证号 43110219840925642X
证书编号 2201030100411744
工作单位 无



2022年 12月 9日
有效期至: 2025年12月9日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨玲凤

社保电脑号：639092106

身份证号码：43110219840925642X

页码：1

参保单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位编号：30173567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	30173567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30173567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30173567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30173567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30173567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30173567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30173567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08		172.78		2360.0		70.8



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e46314fle11 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30173567
单位名称
深圳市启粤建筑工程有限公司



安全主任 朱捷

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号
No. 20200003XAC001035003

持证人签名
Signature of the bearer

ZIGEZHENGSHU

姓名 Name	朱捷	批准文号 Approval No.	市人社办函[2020]3号
身份证号 ID No.	450923198803254017	授予时间 Time of grant	2019年12月16日
工作单位 Work unit	陕西隆邦建设有限公司	发证时间 Time of issue	2020年02月10日
资格名称 Title of qualification	工程师		
专业名称 Speciality	市政工程		

ZIGEZHENGSHU

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0007240

姓 名:朱捷

性 别:男

出生年月:1988年03月25日

企业名称:深圳市启粤建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年07月05日

有效 期:2022年07月05日 至 2025年07月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月07日



SINGOMRIZ
姓名 朱捷
SINGQIBED MAZOUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAHH
出生 1988 年 3 月 25 日
DEGYOUQ
住址 广西博白县东平镇枫木村
百姓塘队014号
GUNGHMNZ
SINGFON HAHHAJ
公民身份号码 450923198803254017



 中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GHIGVANH
签发机关 博白县公安局
MIZYAU GEIZHANH
有效期限 2017.02.17-2037.02.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱捷

社保电脑号：617041590

身份证号码：450923198803254017

页码：1

参保单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位编号：30173567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	30173567	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30173567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30173567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30173567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30173567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30173567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30173567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			4498.13	1688.44			395.08		172.78		2360.0		70.8



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e46314125bn ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30173567
单位名称 深圳市启粤建筑工程有限公司



造价师 范君恺





使用有效期: 2024年06月04日
- 2024年12月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 范君恺

性别: 男

出生日期: 1982年10月12日

注册编号: 粤1502011201206543

聘用企业: 深圳市启粤建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2022-01-28至2025-01-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

范君恺

个人签名: 范君恺

签名日期: 2024.6.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年01月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)9000511

姓 名: 范君恺

性 别: 男

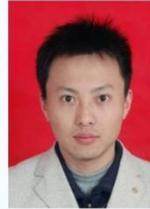
出生年月: 1982年10月12日

企业名称: 深圳市启粤建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年12月08日

有效 期: 2023年10月09日 至 2026年12月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月09日



中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 范君恺

身份证号码: 410185198210120011

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市启粤建筑工程有限公司

证书编号: 建[造]14104400018350

初始注册日期: 2010 年 09 月 29 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 12 月 2 日

429

从事专业 城建
Speciality

专业技术职务
任 职 资 格 工程师
Professional & Technical
Qualifications

安阳市工程系列城建专业中级专
评 审 组 专业技术职务任职资格评审委员会
Organization Of Evaluation

评审通过时间 2009. 12
Time Of Adoption

发 证 单 位 安阳市人民政府
Issuing Authority



姓 名 范君恺 性 别 男
Full Name Sex

出生年月 1982. 10 籍 贯
Birthdate Native Place

工作单位 林州市兴华建筑公司
Work Unit

证书编号 C09902050900417
Credentials No
2009 年 12 月 30 日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02235852

学生 范君恺 性别 男 ，
一九八二年十月十二日生，于二〇〇〇年
九月至二〇〇三年七月在本校
工程监理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：



校 名：



二〇〇三年 七月 一日

学校编号： 118211200306001487

7

姓名 范君恺
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 10 月 12 日
住址 郑州市金水区金水东路
1 1 号院 8 号楼 8 号
公民身份号码 410185198210120011



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 郑州市公安局金水分局
有效期限 2011.08.08-2031.08.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范君恺

社保电脑号：809547293

身份证号码：410185198210120011

页码：1

参保单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位编号：30173567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	30173567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30173567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30173567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30173567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30173567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30173567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30173567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08		172.78	2360	2360	70.8	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e46313b1d56 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30173567单位名称
深圳市启粤建筑工程有限公司

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0031254

姓名:郑楠扬

性别:男

出生年月:1993年11月03日

企业名称:深圳市启粤建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年11月04日

有效期:2022年11月01日 至 2025年11月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月07日



姓名 郑楠扬
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 11 月 3 日
住址 广东省深圳市福田区新闻
路57号侨福大厦10楼A
公民身份号码 44058219931103617X



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.02.17-2027.02.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑楠扬

社保电脑号：500048441

身份证号码：44058219931103617X

页码：1

参保单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位编号：30173567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	30173567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30173567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30173567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30173567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30173567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30173567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30173567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30173567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30173567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30173567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6383.43	3291.76			4498.13	1688.44			395.08		172.78		2360.0		70.8



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e46314806a6 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30173567
单位名称 深圳市启粤建筑工程有限公司



施工员 朱兵



Certificate of training for construction workers. The certificate is issued to Zhu Bing (朱兵) on November 24, 2022, to December 7, 2022. It certifies that he has successfully completed professional technical training in the field of housing and urban construction, specifically for the role of construction worker (construction). The certificate is issued by the Zhonghai District Construction Education Association (中海区建设教育协会) and the Zhonghai District Construction Project Management Association (中海区中装协项目管理协会). The certificate number is 2201010100410999. The validity period is from December 9, 2022, to December 9, 2025. There are two red circular stamps: one from the Zhonghai District Construction Project Management Association and one from the Zhonghai District Construction Education Association. A QR code is also present.

朱兵 同志于 2022 年
11月24日至 2022年12月7日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 朱兵
身份证号 450923198405114019
证书编号 2201010100410999
工作单位 无

证书专用章 有效期至：2025年12月9日



Chinese Resident ID card for Zhu Bing (朱兵). The card displays the following information: Name (姓名): 朱兵; Gender (性别): 男; Ethnicity (民族): 汉; Birth date (出生): 1984年5月11日; Address (住址): 广西博白县东平镇枫木村百姓塘队013号; Citizenship ID Number (公民身份号码): 450923198405114019. The card also features a small portrait of the individual.

姓名 朱兵
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 5 月 11 日
住址 广西博白县东平镇枫木村
百姓塘队013号
公民身份号码 450923198405114019



Front of the Chinese Resident ID card for Zhu Bing. The card features the national emblem of the People's Republic of China and the text "中华人民共和国 居民身份证". The issuing authority (签发机关) is the Bo Bai County Public Security Bureau (博白县公安局), and the validity period (有效期限) is from 2018.04.04 to 2038.04.04.

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 博白县公安局
有效期限 2018.04.04-2038.04.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱兵

社保电脑号：105502228

身份证号码：450923198405114019

页码：1

参保单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位编号：30173567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	30173567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30173567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30173567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30173567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30173567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30173567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30173567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08		172.78	2360.0		70.8	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e46314ab0ev ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30173567 单位名称 深圳市启粤建筑工程有限公司



黄钊耿 同志于 2022 年 8 月17日至 2022 年8 月31日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名黄钊耿
身份证号440582199903176352
证书编号2201050000309464
工作单位无

2022 年8 月17日
有效期至：2025年8月31日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄钊耿

社保电脑号：810391812

身份证号码：440582199903176352

页码：1

参保单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位编号：30173567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	30173567	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30173567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30173567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30173567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30173567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30173567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30173567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			4498.13	1688.44			395.08		172.78	2360.0		70.8	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e463143979v ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30173567
单位名称 深圳市启粤建筑工程有限公司



劳资专管员 郑文旋

	姓名: <u>郑文旋</u> Full Name
	性别: <u>女</u> Gender
	身份证号: <u>440513199901192022</u> ID No.
	岗位名称: <u>劳资专管员</u> Position Title
	技能等级: <u>—</u> Skill Level
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: <u>20211104029</u> Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: <u>2021114029</u> Registration No.	签发日期: <u>2021年11月9日</u> Issued Date

姓名 郑文旋	
性别 女 民族 汉	
出生 1999年1月19日	
住址 广东省汕头市潮阳区金浦街道梅西梅园路西四直巷9号	
公民身份号码 440513199901192022	

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局	
有效期限 2015.09.19-2025.09.19	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑文旋

社保电脑号：649568205

身份证号：44051319901192022

页码：1

参保单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位编号：30173567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	30173567	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30173567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30173567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30173567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30173567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30173567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30173567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			4498.13	1688.44			395.08		172.78		2360.0		70.8



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e463146a81x ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30173567

单位名称
深圳市启粤建筑工程有限公司



打印日期：2024年9月26日

施工员 林宋惠



林宋惠 同志于 2022 年
11月 24日至 2022年 12月 7日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 林宋惠

身份证号 440582198704100684

证书编号 2201010100410952

工作单位 无



证书专用章 2022年 12月 9日
有效期至：2025年12月9日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林宋惠

社保电脑号：802930902

身份证号码：440582198704100684

页码：1

参保单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位编号：30173567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	30173567	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30173567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30173567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30173567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30173567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30173567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30173567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			4498.13	1688.44			395.08		172.78		2360.0		70.8



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e46314dcbch ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30173567
单位名称 深圳市启粤建筑工程有限公司



质量员 杨玲凤



杨玲凤 同志于 2022 年 11月 24日至 2022年 12月 7日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 杨玲凤
身份证号 43110219840925642X
证书编号 2201030100411744
工作单位 无

发证单位 住房和城乡建设教育协会
2022年 12月 9日
有效期至：2025年12月9日



姓名 杨玲凤
性别 女 民族 汉
出生 1984 年 9 月 25 日
住址 湖南省永州市零陵区珠山 镇夏阳村
公民身份号码 43110219840925642X



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 永州市公安局零陵分局
有效期限 2014.01.13-2034.01.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨玲凤

社保电脑号：639092106

身份证号码：43110219840925642X

页码：1

参保单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位编号：30173567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	30173567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30173567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30173567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30173567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30173567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30173567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30173567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08		172.78	2360.0		70.8	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e46314f1e11 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30173567 单位名称 深圳市启粤建筑工程有限公司



材料员 郑梓锋



郑梓锋 同志于 2022 年
11月24日至 2022年12月7日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 郑梓锋
身份证号 440582199711176198
证书编号 2201040000416703
工作单位 无



2022年12月11日
有效期至：2025年12月11日

姓名 郑梓锋
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 11 月 17 日
住址 广东省汕头市潮阳区金浦
街道梅东五房祠前二巷1
号3户
公民身份号码 440582199711176198



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2018.05.21-2028.05.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑梓锋

社保电脑号：647389054

身份证号码：440582199711176198

页码：1

参保单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位编号：30173567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	30173567	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30173567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30173567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30173567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30173567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30173567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30173567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			4498.13	1688.44			395.08		172.78	2360.0		70.8	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e4631471245 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30173567
单位名称 深圳市启粤建筑工程有限公司



机械员 郑培鑫

郑培鑫 同志于 2022 年 11月 24日至 2022年 12月 7日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 机械员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 郑培鑫
身份证号 440582199805166134
证书编号 2201110000416018
工作单位 无



2022年 12月 10日
有效期至：2025年12月10日

姓名 郑培鑫
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 5 月 16 日
住址 广东省汕头市潮阳区金浦街道梅西上园祠堂东横路下四直巷1号3户
公民身份号码 440582199805166134



中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2018.08.14-2028.08.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑培鑫

社保电脑号：647517961

身份证号码：440582199805166134

页码：1

参保单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位编号：30173567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	30173567	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30173567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30173567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30173567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30173567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30173567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30173567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			4498.13	1688.44			395.08		172.78		2360.0		70.8



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e463149d41t ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30173567
单位名称 深圳市启粤建筑工程有限公司





持证人签名：

姓 名： 黄显桃

性 别： 男

身份证号： 612525198303061959

专 业： 建筑工程

资格级别： 工程师

授予时间： 2014年9月27日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号： B08143010100000293

普通高等学校

毕业证书



学生 **黄显桃** 性别 男，一九八三年 三 月 六 日生，于二〇〇三
年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 土木工程（交通土建方向） 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

李慧

证书编号：107311200705998683

二〇〇七年 六 月 三十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄显桃

社保电脑号：803730433

身份证号码：612525198303061959

页码：1

参保单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位编号：30173567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	30173567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30173567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30173567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30173567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30173567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30173567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30173567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08		172.78	2360.0		70.8	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e46313b9d6w ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30173567 单位名称 深圳市启粤建筑工程有限公司



材料员 郑清亮



郑清亮 同志于 2021 年
7 月25日至 2021年8月25日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 郑清亮

身份证号 440582199311216154

证书编号 2101040000461795

工作单位





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑清亮

社保电脑号：641912644

身份证号码：440582199311216154

页码：1

参保单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位编号：30173567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	30173567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30173567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30173567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30173567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30173567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30173567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30173567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30173567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30173567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30173567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6383.43	3291.76			4498.13	1688.44			395.08		172.48	236.0			70.8



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e463144d084 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30173567

单位名称
深圳市启粤建筑工程有限公司



安全员 黄晓滨

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0152199

姓 名:黄晓滨

性 别:男

出生年月:1999年03月05日

企业名称:深圳市启粤建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年12月23日

有效 期:2021年12月23日 至 2024年12月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2021年12月23日



姓名 黄晓滨
性别 男 民族 汉
出生 1999 年 3 月 5 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田东门渔区南横一巷18号
公民身份号码 440582199903056334



 中华人民共和国
居民身份 证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2015.06.29-2025.06.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄晓滨

社保电脑号：804433751

身份证号码：440582199903056334

页码：1

参保单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位编号：30173567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	30173567	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30173567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30173567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30173567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30173567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30173567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30173567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			4498.13	1688.44			395.08		172.78	2360.0		70.8	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e463144548n ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30173567
单位名称 深圳市启粤建筑工程有限公司



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 刘刚
性别 男
身份证号 421081198904256011
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2021年12月26日
证书编号 B08213010100002769



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



普通高等学校



毕业证书

学生 刘刚 性别 男，1989 年 04 月 25 日生，于 2008 年 09 月至 2011 年 06 月在本校 建筑工程技术专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：鄂州职业大学



校（院）长：

田 臣 平

证书编号：113351201106363255

2011 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘 刚
 性别 男 民族 汉
 出生 1989 年 4 月 25 日
 住址 长沙市开福区洪山路73号
 附1号
 公民身份号码 421081198904256011



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 长沙市公安局开福分局
 有效期限 2019.01.28-2039.01.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘刚

社保电脑号：630757530

身份证号码：421081198904256011

页码：1

参保单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位编号：30173567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	30173567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30173567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30173567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30173567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30173567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30173567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30173567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08		172.78		236.0		70.8



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e46313a32ab ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30173567 单位名称 深圳市启粤建筑工程有限公司



建筑工程 巫美连



姓名: 巫美连

性别: 男

身份证号: 441622198009025731

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日



证书编号: B08193010100006732

查询网址:

<http://www.hnjsrew.com/zcquery/>



高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓名: 巫美连
身份证号: 441622198009025731
证书编号: 65360:76131009523



参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



2015年12月31日



2015年12月31日

姓名 巫美连

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 9 月 2 日

住址 广东省龙川县赤光镇再头
村委会河东村91号



公民身份号码 441622198009025731



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 龙川县公安局

有效期限 2007.08.15-2027.08.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：巫美连

社保电脑号：628606665

身份证号码：441622198009025731

页码：1

参保单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位编号：30173567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	30173567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30173567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30173567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30173567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30173567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30173567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30173567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08		172.78		2360.0		70.8



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e463139226a ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30173567
单位名称 深圳市启粤建筑工程有限公司



材料员 周智豪



周智豪 同志于 2021 年
7 月 25 日至 2021 年 8 月 25 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 周智豪

身份证号 440582200202076311

证书编号 2101040000461871

工作单位



姓名 周智豪
性别 男 民族 汉
出生 2002 年 2 月 7 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田小西社埕田南一直巷1号001房
公民身份号码 440582200202076311



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2021.02.24-2031.02.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周智豪

社保电脑号：807633689

身份证号码：440582200202076311

页码：1

参保单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位编号：30173567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	30173567	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30173567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30173567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30173567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30173567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30173567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30173567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			4498.13	1688.44			395.08		172.78	2360.0		70.8	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e4631422398 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30173567
单位名称 深圳市启粤建筑工程有限公司



质量员 吴琦隆



吴琦隆 同志于 2020 年
03 月 17 日至 2020 年 04 月 17 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员质量员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 吴琦隆
身份证号 440582199106182610
证书编号 2001030007872
工作单位 无



姓名 吴琦隆
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 6 月 18 日
住址 广东省汕头市潮南区胪岗
镇上厝北寨外路南向南一
巷2号102房
公民身份号码 440582199106182610



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安潮南分局
有效期限 2017.07.31-2037.07.31

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴琦隆

社保电脑号：64666053

身份证号码：440582199106182610

页码：1

参保单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位编号：30173567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	30173567	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30173567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30173567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30173567	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30173567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30173567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30173567	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30173567	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08		172.78		2360.0		70.8



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e46314d750h ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30173567单位名称
深圳市启粤建筑工程有限公司

劳务员 郑巧珠



郑巧珠 同志于 2022 年
11月24日至 2022年12月7日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 郑巧珠

身份证号 440582198105036166

证书编号 2201140000416716

工作单位 无



姓名 郑巧珠
性别 女 民族 汉
出生 1981 年 5 月 3 日
住址 广东省汕头市潮阳区金浦
街道梅东祠堂仔地三巷4
号3户
公民身份号码 440582198105036166



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2017.04.05-2037.04.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑巧珠

社保电脑号：646712678

身份证号码：440582198105036166

页码：1

参保单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位编号：30173567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	30173567	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30173567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30173567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30173567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30173567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30173567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30173567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			4498.13	1688.44			395.08		172.78		2360.0		70.8



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e463150694g ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30173567
单位名称 深圳市启粤建筑工程有限公司



证书编码: 0441710394417006289

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 黄钦涛

身份证号: 440582199109256718

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2024年 09月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



毕业证书

学生 黄钦涛 性别男，一九九一年九月二十五日生，于二〇〇七年
九月至二〇一〇年六月在本校 工商企业管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：私立华联学院 校（院）长：

侯裕富

证书编号：111211201006001006

二〇一〇年六月二十三日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 黄钦涛

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 9 月 25 日

住址 广东省汕头市潮阳区文光
街道兴归后池巷61号4户



公民身份号码 440582199109256718



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2022.09.09-2042.09.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄钦涛

社保电脑号：628928863

身份证号码：440582199109256718

页码：1

参保单位名称：深圳市启粤建筑工程有限公司

单位编号：30173567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	30173567	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30173567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30173567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30173567	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30173567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30173567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30173567	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30173567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			4498.13	1688.44			395.08						70.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ef0ac5a5 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30173567

单位名称
深圳市启粤建筑工程有限公司



企业信用

提供“信用中国”网站截图，截图需体现查询主体名称、严重失信主体名单（需加盖投标人公章）。



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

扫一扫



核验码

法人和非法人组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称： 深圳市启粤建筑工程有限公司
统一社会信用代码： 91440300MA5FDK8G7Q
报告编号： 20241009170441034W8748



报告生成日期 2024年10月09日

报告出具单位 国家公共信用信息中心

公共信用信息概览



核验码

深圳市启粤建筑工程有限公司

存续

守信激励对象

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	91440300MA5FDK8G7Q	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	周智豪
企业类型	有限责任公司	成立日期	2018-11-26
住所	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505		

海关注册登记信息

所在地海关	---	备案日期	---
经营类别	---	海关注销标志	

信用信息概要

行政管理	12条	诚实守信	1条
严重失信	0条	经营异常	
信用承诺	7条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条

报告生成日期	2024年10月09日	报告出具单位	国家公共信用信息中心
--------	-------------	--------	------------



报告说明



- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。



正文



核验码

存续

守信激励对象

深圳市启粤建筑工程有限公司

一、登记注册基本信息

基础信息

企业名称：深圳市启粤建筑工程有限公司
统一社会信用代码：91440300MA5FDK8G7Q
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：周智豪
企业类型：有限责任公司
成立日期：2018-11-26
住所：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505

海关注册登记信息

所在地海关：——
备案日期：——
经营类别：——
海关注销标志：——

二、行政管理信息 (共 12 条)

行政许可

行政许可决定书号：粤建许深准〔2023〕517号
行政许可决定书名称：建筑业企业资质核准
许可证书名称：建筑业企业资质核准
许可类别：核准
许可编号：粤建许深准〔2023〕517号

第 1 条



许可决定日期：2023-11-22
有效期自：2023-11-22
有效期至：2028-12-31
许可内容：建筑工程施工总承包二级延续,市政公用工程施工总承包二级延续
许可机关：深圳市住房和建设局
许可机关统一社会信用代码：11440300693981103B
数据来源单位：广东省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码：11440000006939799Q

行政许可

行政许可决定书号：粤建许质深准〔2022〕4132号 第2条
行政许可决定书名称：建筑施工企业安全生产许可证核发
许可证书名称：建筑施工企业安全生产许可证核发
许可类别：核准
许可编号：粤建许质深准〔2022〕4132号
许可决定日期：2022-10-13
有效期自：2022-10-13
有效期至：2025-10-13
许可内容：安全生产许可证延续
许可机关：深圳市住房和建设局
许可机关统一社会信用代码：11440300693981103B
数据来源单位：广东省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码：11440000006939799Q



行政许可

行政许可决定书号：深龙华建营销〔2021〕13号 第3条

行政许可决定文书名称： 注销行政许可决定书

许可证书名称： ——

许可类别： 其他-注销

许可编号： ——

许可决定日期： 2021-09-28

有效期自： 2021-09-28

有效期至： 2021-09-28

许可内容： 你单位于2020年10月29日取得我局审查决定准予行政许可取得城市及道路照明工程专业承包三级资质，证书编号：D344370910，有效期至2025年10月29日。你单位于2021年9月13日向我局申请注销城市及道路照明工程专业承包三级（编号：D344370910）资质，依据《中华人民共和国行政许可法》第七十条第六款以及《建筑业企业资质管理规定》第三十条第四款规定，本机关决定注销你单位城市及道路照明工程专业承包三级（编号：D344370910）的行政许可。

许可机关： 深圳市龙华区住房和建设局

许可机关统一社会信用代码： 114403000539605231

数据来源单位： 深圳市龙华区住房和建设局

数据来源单位统一社会信用代码： 114403000539605231



| 行政许可

行政许可决定书号： 22106382718 第 4 条

行政许可决定书名称： 22106382718

许可证书名称： 商事变更登记（备案）

许可类别： 登记

许可编号： ——

许可决定日期： 2021-09-27

有效期自： 2021-09-27

有效期至： 2099-12-31

许可内容： 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦

505;法定代表人:周智豪;成立日期:2018-11-26

许可机关: 深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码: 11440300MB2C927392
数据来源单位: 深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码: 11440300MB2C927392

行政许可

行政许可决定书号: 深交许(物流)〔2020〕电11386号 第 5 条
行政许可决定书名称: 道路货物运输经营行政许可决定书
许可证书名称: 中华人民共和国道路运输经营许可证
许可类别: 普通
许可编号: 440300607327
许可决定日期: 2020-11-18
有效期自: 2020-11-18
有效期至: 2024-11-17

许可内容: 道路货物运输经营行政许可决定书(深交许〔物流〕〔2020〕电11386号) 深圳市启粤建筑工程有限公司: 你公司的申请已收悉。经审查,你公司的申请符合《中华人民共和国道路运输条例》、交通运输部《道路货物运输及站场管理规定》的规定,决定予以道路货物运输经营行政许可。一、经营范围:普通货运,货物专用运输(集装箱),货物专用运输(冷藏保鲜),货物专用运输(罐式),大型物件运输 二、购入的车辆和聘用的驾驶员必须符合《道路货物运输及站场管理规定》第六条的规定。请在深圳市交通运输委智能政务服务平台领取《道路运输经营许可证》电子证件;如需纸质证件,可选择邮寄领取或请申办人(法人或委托经办人)持本人二代身份证至窗口领取《道路运输经营许可证》正、副本,并于2021年05月18日前落实拟投入车辆,于2021年05月18日前落实拟聘用驾驶员,然后办理相关手续。深圳市交通运输局 2020年11月18日

许可机关: 深圳市交通运输局
许可机关统一社会信用代码: 114403006939513773
数据来源单位: 深圳市交通运输局
数据来源单位统一社会信用代码: 114403006939513773

行政许可

行政许可决定书号：深龙华建管许〔2020〕191号 第6条

行政许可决定书名称：准予行政许可决定书

许可证书名称：——

许可类别：认可

许可编号：——

许可决定日期：2020-10-29

有效期自：2020-10-29

有效期至：2025-08-13

许可内容：我局于2020年10月22日受理你单位提交的建筑业企业资质的行政许可申请，经审查，根据《建筑业企业资质管理规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第22号）第三条、第十一条及第十四条的规定，我局作出下列决定：准予你单位申请的城市及道路照明工程专业承包三级、环保工程专业承包三级资质许可，并予颁发《建筑业企业资质证书》。

许可机关：深圳市龙华区住房和建设局

许可机关统一社会信用代码：114403000539605231

数据来源单位：深圳市龙华区住房和建设局

数据来源单位统一社会信用代码：114403000539605231



| 行政许可

行政许可决定书号：深龙华建管许〔2020〕129号 第7条

行政许可决定书名称：准予行政许可决定书

许可证书名称：——

许可类别：认可

许可编号：——

许可决定日期：2020-09-09

有效期自：2020-09-09

有效期至：2025-08-13

许可内容：我局于2020年9月2日受理你单位提交的建筑业企业资质的行政许可申请，经审查，根据《建筑业企业资质管理规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第22号）第三条、第十一条及第十四条的规定，我局作出下列决定：准予你单位申请的电力工程施工总承包三级、地基基础工程专业承包三级、钢结构工程专业承包三级、建筑机电安装工程专业承包三级资质许可，并予颁发《建筑业企业资质证书》。

许可机关：深圳市龙华区住房和建设局

许可机关统一社会信用代码：114403000539605231

数据来源单位：深圳市龙华区住房和建设局

数据来源单位统一社会信用代码：114403000539605231

行政许可

行政许可决定书号：21903708559 第8条

行政许可决定书名称：21903708559

许可证书名称：企业登记注册

许可类别：登记

许可编号：—

许可决定日期：2019-10-30

有效期自：2019-10-30

有效期至：2099-12-31

许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505;法定代表人:黄泽鹏;成立日期:2018-11-26

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

行政许可

行政许可决定书号： 21903445020 第9条
行政许可决定书名称： 21903445020
许可证名称： 有限责任公司变更登记
许可类别： 登记
许可编号： ——
许可决定日期： 2019-08-19
有效期自： 2019-08-19
有效期至： 2099-12-31
许可内容： 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505;法定代表人:黄泽鹏;成立日期:2018-11-26
许可机关： 深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码： 11440300MB2C927392
数据来源单位： 深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码： 11440300MB2C927392



| 行政许可

行政许可决定书号： 21903326072 第10条
行政许可决定书名称： 21903326072
许可证名称： 有限责任公司变更登记
许可类别： 登记
许可编号： ——
许可决定日期： 2019-07-23
有效期自： 2019-07-23
有效期至： 2099-12-31
许可内容： 主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505;法定代表人:黄泽鹏;成立日期:2018-11-26

许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

行政许可

行政许可决定书号：21902775075 第11条
行政许可决定书名称：21902775075
许可证名称：有限责任公司变更登记
许可类别：登记
许可编号：—
许可决定日期：2019-03-19
有效期自：2019-03-19
有效期至：2099-12-31
许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505;法定代表人:黄泽鹏;成立日期:2018-11-26
许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392



行政许可

行政许可决定书号：11802388902 第12条
行政许可决定书名称：11802388902
许可证名称：有限责任公司设立登记
许可类别：登记

许可编号：——

许可决定日期：2018-11-26

有效期自：2018-11-26

有效期至：2099-12-31

许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505;法定代表人:黄泽鹏;成立日期:2018-11-26

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 1 条)

纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市启粤建筑工程有限公司 第 1 条

纳税人识别号：91440300MA5FDK8G7Q

评价年度：2023

数据来源：国家税务总局



四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营(活动)异常名录(状态)信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 7 条)

企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 第1条
承诺事由：商事登记
承诺作出日期：2018-11-26
承诺受理单位：深圳市市场监督管理局
承诺履行状态：——

企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 第2条
承诺事由：主动型：针对在广州市住房和城乡建设局企业诚信档案信息库（以下简称企业库）中进行企业信息登记（包括企业、人员和业绩信息的录入、变更、删除及相关资料上传等，下同）事宜，自愿作出承诺。
承诺作出日期：2021-08-28
承诺受理单位：广州市住房和城乡建设局
承诺履行状态：——

企业信用承诺信息

承诺类型：行业自律型 第3条
承诺事由：行业自律型,企业人员信息诚信申报
承诺作出日期：2019-09-27
承诺受理单位：深圳市住房和建设局
承诺履行状态：——



企业信用承诺信息

承诺类型：行业自律型 第4条
承诺事由：行业自律型,企业人员信息诚信申报
承诺作出日期：2021-11-29

承诺受理单位：深圳市住房和建设局
承诺履行状态：——

企业信用承诺信息

承诺类型：主动型 第5条
承诺事由：自愿作出承诺
承诺作出日期：2021-08-27
承诺受理单位：广州公共资源交易中心
承诺履行状态：——



企业信用承诺信息

承诺编码：41040220230104000585 第6条
承诺类型：行业自律型
承诺事由：依法纳税信用承诺
承诺内容：严格遵守财务核算制度、会计准则，真实准确核算经营成果，依法履行纳税义务，保证依法诚信纳税
承诺作出日期：2023-01-04
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：国家税务总局平顶山市新华区税务局
承诺受理单位统一社会信用代码：11410402MB1950665D

企业信用承诺信息

承诺编码：41040220221103001828 第7条
承诺类型：行业自律型

承诺事由：综合信用承诺
承诺内容：严格依照国家有关法律法规及中央预算内投资管理的有关规定申报项目、履行报建手续。
承诺作出日期：2022-11-03
承诺履行状态：全部履行
承诺受理单位：国家税务总局平顶山市新华区税务局
承诺受理单位统一社会信用代码：11410402772186079M

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束

不违法分包转包承诺书

致：（深圳市龙华排水有限公司）

我单位参加（龙华区福城街道排水设施维抢修工程（2024-2026））的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作；
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程；
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市启豐建筑工程有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：_____

传真：0755-21055448

承诺日期： 2024 年 10 月 09 日



诚信投标承诺书

致：（深圳市龙华排水有限公司）

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受（龙华区福城街道排水设施维抢修工程（2024-2026））招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

- （1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；
- （2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；
- （3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；
- （4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；
- （5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

- （1）取消投标资格、取消中标资格；
- （2）招标人今后可拒绝我方参与投标；
- （3）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。



投标人全称（单位公章）：深圳市启粤建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

公司总部地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 505

邮政编码：518109

公司总部电话：0755-21055448

传真：0755-21055448

日期：2024 年 10 月 09 日



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号/统一社会信用代码：

91440300MA5FDK8G7Q

商事主体名称：

深圳市启粤建筑工程有限公司

全称

验证码：

请输入验证码



[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [动产抵押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市启粤建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5FDK8G7Q
注册号：	440300205904463
商事主体名称：	深圳市启粤建筑工程有限公司
住所：	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦505
法定代表人：	周智豪
认缴注册资本（万元）：	10500
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2018-11-26
营业期限：	永续经营
核准日期：	2021-12-03
年报情况：	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码：

91440300MA5FDK8G7Q

商事主体名称：

深圳市启粤建筑工程有限公司

全称

验证码：

请输入验证码

上一步

重新获取验证码

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 **许可经营信息** 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息
严重违法失信信息

深圳市启粤建筑工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装饰装修设计与施工工程、钢结构工程、地基基础工程、水利水电工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的设计与施工；体育设施及运动场地的设计与施工；道路养护工程、土石方工程、地质灾害处理工程、金属门窗工程、景观工程的设计与施工；建筑工程机械或设备租赁。
许可经营项目：	



信息打印



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号/统一社会信用代码：

91440300MA5FDK8G7Q

商事主体名称：

深圳市启粤建筑工程有限公司

全称

验证码：

请输入验证码



[新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [动产抵押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市启粤建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
郑汉财	7350	70	自然人	自然人股东
林芝萍	3150	30	自然人	自然人股东



信息打印



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

验证码：  [刷新验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [动产抵押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市启粤建筑工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
周智豪	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生
郑培鑫	监事	委派
周智豪	总经理	任命

 信息打印