

标段编号： 2404-440303-04-01-392930001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深物业国贸商场改造工程项目装饰装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳榕亨实业集团有限公司

日期： 2024年10月09日

一、企业基础信息

企业基础信息情况表

1.1 企业基础信息情况表

企业基础信息情况表

| | | | | | |
|-----------|---|---------------|---------------|---------------------------------|----------------|
| 企业名称 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | | 企业曾用名（如有） | 深圳市榕亨工程有限公司 | |
| 统一社会信用代码 | 9144030019233838XL | | 企业类型 | 有限责任公司 (按营业执照填写) | |
| 注册资金(万元) | 30000 | | 注册地址 | 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401 | |
| 成立时间 | 1995年5月15日 | | | | |
| 法定代表人 | 蔡泽杰 | 联系方式 | 0755-25701111 | 企业股东信息（主要） | 1、陈乙周 2、陈乙利 |
| 主项资质 | 建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级 公路交通工程(公路安全设施)专业承包壹级 | | | | |
| 企业总人数 | 381人 | | | | |
| 企业总资产(亿元) | 12.3870428268(至2023年末) | | | | |
| 年营业额(万元) | 2021年 | 110403.768215 | 纳税额(万元) | 2021年 | 2119.687141 |
| | 2022年 | 101339.676063 | | 2022年 | 1055.144479 |
| | 2023年 | 151390.878558 | | 2023年 | 1218.821593 |

注：1、近三年（2021年1月1日至2023年12月31日）纳税情况，税费不包括企业代扣代缴个人所得税，以税务部门提供的纳税证明为准；2、投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。



1.2 近三年（2021年-2023年）纳税情况

近3年（2021-2023）纳税情况

| 年份 | 纳税金额（万元） | 备注 |
|--------------------|-------------|----|
| 2021 | 2119.687141 | / |
| 2022 | 1055.144479 | / |
| 2023 | 1218.821593 | / |
| 2021-2023 年平均纳税 | 1464.551071 | / |

注：后附相关证明材料（投标人须提供近三年（2021年-2023年）纳税情况（税费不包括企业代扣代缴个人所得税））

近3年（2021-2023）年营业收入情况

| 年份 | 营业收入（万元） | 备注 |
|----------------------|-----------------|----|
| 2021 | 110403.768215 | / |
| 2022 | 101339.676063 | / |
| 2023 | 151390.878558 | / |
| 2021-2023 年平均营业收入 | 121044.77427867 | / |

注：后附相关证明材料（近三年（2021-2023）度财务第三方审计报告（包含合并利润表/利润表）原件扫描件上述证明材料需清晰可见）

1.2.1 投标人 2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2021）2152624号

深圳榕亨实业集团有限公司(统一社会信用代码9144030019233838XL)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|---------------|-----------|
| 1 | 城镇土地使用税 | 1,469.34 | 0 |
| 2 | 城市维护建设税 | 1,099,641.38 | 0 |
| 3 | 企业所得税 | 2,852,608.77 | 0 |
| 4 | 印花税 | 320,349.8 | 0 |
| 5 | 教育费附加 | 471,274.88 | 0 |
| 6 | 增值税 | 15,709,162.61 | 0 |
| 7 | 房产税 | 128,079.43 | 0 |
| 8 | 地方教育附加 | 314,183.25 | 0 |
| 9 | 残疾人就业保障金 | 20,360.16 | 0 |
| 10 | 其他收入 | 179,044.56 | 0 |
| 11 | 车辆购置税 | 95,185.84 | 0 |
| 12 | 环境保护税 | 5,511.39 | 0 |
| | 合计 | 21,196,871.41 | 0 |
| | 其中, 自缴税款 | 20,212,008.56 | |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年303,108.72元,2020年5,416,007.8元,2021年15,477,754.89元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2021年12月24日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522112240202073098



1.2.2 投标人 2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕1580921号

深圳榕亨实业集团有限公司(统一社会信用代码9144030019233838XL)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|---------------|-----------|
| 1 | 城镇土地使用税 | 1,102.01 | 0 |
| 2 | 城市维护建设税 | 459,891.96 | 0 |
| 3 | 企业所得税 | 2,628,619.79 | 0 |
| 4 | 印花税 | 157,510.56 | 0 |
| 5 | 教育费附加 | 197,096.55 | 0 |
| 6 | 增值税 | 6,569,885.23 | 0 |
| 7 | 房产税 | 96,059.57 | 0 |
| 8 | 地方教育附加 | 131,397.7 | 0 |
| 9 | 残疾人就业保障金 | 105,229.73 | 0 |
| 10 | 其他收入 | 179,044.56 | 0 |
| 11 | 车辆购置税 | 11,415.93 | 0 |
| 12 | 环境保护税 | 14,191.2 | 0 |
| | 合计 | 10,551,444.79 | 0 |
| | 其中,自缴税款 | 9,938,676.25 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年343,172.79元,2021年3,027,088.09元,2022年7,181,183.91元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费56,095.82元(伍万陆仟零玖拾伍圆捌角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年12月26日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522212260011594973



1.2.3 投标人 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2024）92427号

深圳榕亨实业集团有限公司(统一社会信用代码 9144030019233838XL) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----------|----------|---------------|-----------|
| 1 | 城镇土地使用税 | 1,469.34 | 0 |
| 2 | 城市维护建设税 | 877,066.13 | 0 |
| 3 | 企业所得税 | -2,745,607.87 | 0 |
| 4 | 印花税 | 483,496.25 | 0 |
| 5 | 教育费附加 | 375,885.49 | 0 |
| 6 | 增值税 | 12,529,516.2 | 0 |
| 7 | 房产税 | 128,079.43 | 0 |
| 8 | 地方教育附加 | 250,590.3 | 0 |
| 9 | 残疾人就业保障金 | 96,214.16 | 0 |
| 10 | 其他收入 | 164,124.18 | 0 |
| 11 | 环境保护税 | 27,382.32 | 0 |
| 合计 | | 12,188,215.93 | 0 |
| 其中, 自缴税款 | | 11,301,401.8 | |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年208,827.13元,2019年-872,742.76元,2020年-1,699,918.96元,2021年-1,278,573.37元,2022年1,076,281.58元,2023年14,754,342.31元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费3,966,840.44元(叁佰玖拾陆万陆仟捌佰肆拾圆肆角肆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月16日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401160624025353



1.3 投标人近三年（2021-2023 年）财务第三方审计报告

近 3 年（2021-2023）纳税情况

| 年份 | 纳税金额（万元） | 备注 |
|--------------------|-------------|----|
| 2021 | 2119.687141 | / |
| 2022 | 1055.144479 | / |
| 2023 | 1218.821593 | / |
| 2021-2023 年平均纳税 | 1464.551071 | / |

注：后附相关证明材料（投标人须提供近三年（2021 年-2023 年）纳税情况（税费不包括企业代扣代缴个人所得税））

近 3 年（2021-2023）年营业收入情况

| 年份 | 营业收入（万元） | 备注 |
|----------------------|-----------------|----|
| 2021 | 110403.768215 | / |
| 2022 | 101339.676063 | / |
| 2023 | 151390.878558 | / |
| 2021-2023 年平均营业收入 | 121044.77427867 | / |

注：后附相关证明材料（近三年（2021-2023）度财务第三方审计报告（包含合并利润表/利润表）原件扫描件上述证明材料需清晰可见）

1.3.1 投标人 2021 财务第三方审计报告

防伪编号： 07552022051312985090

深圳中礼会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深中礼审字 [2022] 第692号
委托单位： 深圳榕亨实业集团有限公司
被审验单位名称： 深圳榕亨实业集团有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳中礼会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-05-12
报备日期： 2022-05-26
签名注册会计师： 杨青 何旭阳

深圳榕亨实业集团有限公司（合并）

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳中礼会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 13510351950, 0755-83598278
传真： 无
通信地址： 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道3号联泰大厦502
电子邮件： 847533587@qq.com
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳榕亨实业集团有限公司
2021 年度年度合并财务报表的
审计报告

| 目 录 | 页 次 |
|-----------------|-------|
| 一、审计报告 | 1-2 |
| 二、已审会计报表 | |
| 合并资产负债表 | 3-4 |
| 合并利润表 | 5 |
| 合并现金流量表 | 6-7 |
| 合并所有者权益变动表 | 8 |
| 资产负债表 | 9-10 |
| 利润表 | 11 |
| 现金流量表 | 12-13 |
| 所有者权益变动表 | 14 |
| 会计报表附注 | 15-41 |
| 三、深圳会计师事务所执业许可证 | |
| 四、深圳会计师事务所营业执照 | |

深圳中礼会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN ZHONGLI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNER)

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道3号联泰大厦502

电话：83598278 83698586 传真：83598278 手机：13510351950 邮编：518000

机密

深中礼审字[2022]第692号

审计报告

深圳榕亨实业集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳榕亨实业集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表，2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中礼会计师事务所(普通合伙)



中国·深圳

中国注册会计师：
(项目合伙人)



中国注册会计师：



二〇二二年五月十二日

资产负债表（合并）

2021年12月31日

编制单位：深圳榕亨实业集团有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 注释 | 年末数 | 年初数 |
|------------------------|-------|-------------------------|-------------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 附注六-1 | 29,969,032.02 | 97,115,231.18 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 附注六-2 | 214,448,959.57 | 180,366,489.90 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 附注六-3 | 278,607,729.39 | 274,357,831.62 |
| 其他应收款 | 附注六-4 | 271,939,995.50 | 233,877,224.15 |
| 存货 | 附注六-5 | 292,141,042.04 | 235,045,775.16 |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | 附注六-6 | 6,253,669.52 | 6,779,214.73 |
| 流动资产合计 | | 1,093,360,428.04 | 1,027,541,766.74 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 可供出售金融资产 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | 附注六-7 | 43,300,000.00 | 42,900,000.00 |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 附注六-8 | 52,995,530.01 | 53,549,852.89 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 96,295,530.01 | 96,449,852.89 |
| 资产总计 | | 1,189,655,958.05 | 1,123,991,619.63 |

(转下页)

(承上页)

资产负债表(续) (合并)

2021年12月31日

编制单位: 深圳榕亨实业集团有限公司

金额单位: 人民币元

| 项 目 | 注释 | 年末数 | 年初数 |
|--------------------------|--------|-------------------------|-------------------------|
| 流动负债: | | | |
| 短期借款 | 附注六-9 | 360,000,000.00 | 318,000,000.00 |
| 交易性金融负债 | | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 附注六-10 | 29,199,947.79 | 17,999,936.06 |
| 预收款项 | 附注六-11 | 567,186.77 | 602,976.84 |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | | 6,101,133.53 | 6,265,507.55 |
| 应交税费 | 附注六-12 | 1,430,582.70 | 2,070,969.11 |
| 其他应付款 | 附注六-13 | 25,240,325.58 | 25,005,234.21 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 422,539,176.37 | 369,944,623.77 |
| 非流动负债: | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中: 优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | 2,100,000.00 |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | | 2,100,000.00 |
| 负债合计 | | 422,539,176.37 | 372,044,623.77 |
| 所有者权益(或股东权益): | | | |
| 实收资本(或股本) | 附注六-14 | 300,000,000.00 | 300,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中: 优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | 附注六-15 | 38,247,925.50 | 38,247,925.50 |
| 减: 库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 一般风险准备 | | | |
| 未分配利润 | | 428,868,856.18 | 413,699,070.36 |
| 所有者权益(或股东权益)合计 | | 767,116,781.68 | 751,946,995.86 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 | | 1,189,655,958.05 | 1,123,991,619.63 |

载于第9页至第20页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第8页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

利润表（合并）

2021年度

编制单位：深圳格亨实业集团有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 注释 | 本年数 | 上年数 |
|----------------------------|--------|----------------------|----------------------|
| 一、营业收入 | | 1,104,037,682.15 | 1,350,323,243.83 |
| 减：营业成本 | 附注六-16 | 993,232,540.61 | 1,223,780,477.41 |
| 税金及附加 | 附注六-17 | 2,398,604.47 | 3,228,443.13 |
| 销售费用 | | | |
| 管理费用 | 附注六-18 | 37,386,470.22 | 36,139,919.32 |
| 研发费用 | 附注六-19 | 36,449,723.26 | 41,850,101.91 |
| 财务费用 | 附注六-20 | 17,674,299.59 | 15,422,843.02 |
| 加：其他收益 | | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | 13,339.88 | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 16,909,383.88 | 29,901,459.04 |
| 加：营业外收入 | 附注六-21 | 3,224,268.64 | 1,894,616.28 |
| 减：营业外支出 | 附注六-22 | 1,048,750.70 | 700,673.83 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 19,084,901.82 | 31,095,401.49 |
| 减：所得税费用 | 附注四-23 | 2,336,511.65 | 4,664,310.22 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 16,748,390.17 | 26,431,091.27 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 16,748,390.17 | 26,431,091.27 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1、重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2、权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3、其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4、企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1、权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2、其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3、可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | |
| 4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | |
| 6、其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） | | | |
| 8、外币财务报表折算差额 | | | |
| 9、其他 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 16,748,390.17 | 26,431,091.27 |

载于第9页至第20页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第8页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表（合并）

2021年度

编制单位：深圳裕亨实业集团有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 注释 | 本年数 | 上年数 |
|---------------------------|----|-------------------------|-----------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 1,177,899,778.53 | 864,942,601.05 |
| 收到的税费返还 | | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 98,241,212.41 | 77,236,054.36 |
| 经营活动现金流入小计 | | 1,276,140,990.94 | 942,178,655.41 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 1,191,429,158.77 | 515,496,396.02 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 46,187,628.63 | 56,312,119.32 |
| 支付的各项税费 | | 17,529,736.88 | 26,971,402.93 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 8,237,539.58 | 327,965,403.75 |
| 经营活动现金流出小计 | | 1,263,384,063.86 | 926,745,322.02 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 12,756,927.08 | 15,433,333.39 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | 13,339.88 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流入小计 | | 13,339.88 | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 3,365,044.21 | 4,870,483.04 |
| 投资支付的现金 | | 1,300,000.00 | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | 4,779,214.73 |
| 投资活动现金流出小计 | | 4,665,044.21 | 9,649,697.77 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -4,651,704.33 | -9,649,697.77 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | 585,000,000.00 | 548,200,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | 585,000,000.00 | 548,200,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | | 543,000,000.00 | 445,400,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 18,069,888.25 | 14,879,247.94 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 100,000,000.00 | 105,000,000.00 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 661,069,888.25 | 565,279,247.94 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -76,069,888.25 | -17,079,247.94 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | -67,964,665.50 | -11,295,612.32 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 97,933,697.52 | 108,410,843.50 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 29,969,032.02 | 97,115,231.18 |

载于第9页至第20页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第8页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表(续) (合并)

2021年度

编制单位: 深圳裕亨实业集团有限公司

金额单位: 人民币
元

| 项 目 | 注释 | 本年数 | 上年数 |
|----------------------------------|----|-----------------------|-----------------------|
| 1.将净利润调整为经营活动的现金流量: | | | |
| 净利润 | | 16,748,390.17 | 26,431,091.27 |
| 加:资产减值准备 | | | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | | 3,855,023.06 | 3,396,519.70 |
| 无形资产摊销 | | | |
| 长期待摊费用摊销 | | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (减: 收益) | | | 40,659.49 |
| 固定资产报废损失 (减: 收益) | | | |
| 公允价值变动损失 (减: 收益) | | | |
| 财务费用 (减: 收益) | | 17,674,487.02 | 14,879,247.94 |
| 投资损失(减:收益) | | -13,339.88 | |
| 递延所得税资产减少 (减: 增加) | | | |
| 递延所得税负债增加 (减: 减少) | | | |
| 存货的减少(减:增加) | | 57,095,266.88 | 8,441,197.81 |
| 经营性应收项目的减少(减:增加) | | -90,208,171.49 | -60,020,888.23 |
| 经营性应付项目的增加(减:减少) | | 7,605,271.32 | 22,265,505.41 |
| 其 他 | | | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 12,756,927.08 | 15,433,333.39 |
| 2.不涉及现金收支的投资和筹资活动: | | | |
| 债务转为资本 | | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | | |
| 融资租入固定资产 | | | |
| 3.现金及现金等价物净增加情况 | | | |
| 现金的期末余额 | | 29,969,032.02 | 97,115,231.18 |
| 减:现金的期初余额 | | 97,933,697.52 | 108,410,843.50 |
| 加:现金等价物的期末余额 | | | |
| 减:现金等价物的期初余额 | | | |
| 现金及现金等价物的净增加额 | | -67,964,665.50 | -11,295,612.32 |

载于第9页至第20页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第8页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳榕亨实业集团有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 注释 | 年末数 | 年初数 |
|------------------------|-------|-------------------------|-------------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | | 29,367,291.32 | 97,115,231.18 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 附注七-1 | 214,271,839.56 | 180,366,489.90 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 附注七-2 | 278,607,729.39 | 274,357,831.62 |
| 其他应收款 | 附注七-3 | 271,639,895.50 | 233,877,224.15 |
| 存货 | | 292,141,042.04 | 235,045,775.16 |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | 6,253,669.52 | 6,779,214.73 |
| 流动资产合计 | | 1,092,281,467.33 | 1,027,541,766.74 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 可供出售金融资产 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 持有至到期投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | 附注七-4 | 44,700,000.00 | 42,900,000.00 |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | | 52,987,530.01 | 53,549,852.89 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 97,687,530.01 | 96,449,852.89 |
| 资产总计 | | 1,189,968,997.34 | 1,123,991,619.63 |

(转下页)

(承上页)

资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位: 深圳裕亨实业集团有限公司

金额单位: 人民币元

| 项 目 | 注释 | 年末数 | 年初数 |
|--------------------------|-------|-------------------------|-------------------------|
| 流动负债: | | | |
| 短期借款 | 附注七-5 | 360,000,000.00 | 318,000,000.00 |
| 交易性金融负债 | | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | 附注七-6 | 29,199,947.79 | 17,999,936.06 |
| 预收款项 | 附注七-7 | 567,186.77 | 602,976.84 |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | | 6,086,633.53 | 6,265,507.55 |
| 应交税费 | | 1,430,582.69 | 2,070,969.11 |
| 其他应付款 | 附注七-8 | 24,397,799.05 | 25,005,234.21 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 421,682,149.83 | 369,944,623.77 |
| 非流动负债: | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中: 优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | 2,100,000.00 |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | | 2,100,000.00 |
| 负债合计 | | 421,682,149.83 | 372,044,623.77 |
| 所有者权益(或股东权益): | | | |
| 实收资本(或股本) | | 300,000,000.00 | 300,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中: 优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | 38,247,925.50 | 38,247,925.50 |
| 减: 库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 一般风险准备 | | | |
| 未分配利润 | | 430,038,922.01 | 413,699,070.36 |
| 所有者权益(或股东权益)合计 | | 768,286,847.51 | 751,946,995.86 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 | | 1,189,968,997.34 | 1,123,991,619.63 |

载于第9页至第20页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第8页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

利润表

2021年度

编制单位：深圳格亨实业集团有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 注释 | 本年数 | 上年数 |
|----------------------------|-------|----------------------|----------------------|
| 一、营业收入 | 附注七-9 | 1,103,337,886.39 | 1,350,323,243.83 |
| 减：营业成本 | | 993,232,540.61 | 1,223,780,477.41 |
| 税金及附加 | | 2,398,107.26 | 3,228,443.13 |
| 销售费用 | | | |
| 管理费用 | | 37,095,522.76 | 36,139,919.32 |
| 研发费用 | | 36,449,723.26 | 41,850,101.91 |
| 财务费用 | | 17,674,487.02 | 15,422,843.02 |
| 加：其他收益 | | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | 13,339.88 | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 16,500,845.36 | 29,901,459.04 |
| 加：营业外收入 | | 3,224,268.64 | 1,894,616.28 |
| 减：营业外支出 | | 1,048,750.70 | 700,673.83 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 18,676,363.30 | 31,095,401.49 |
| 减：所得税费用 | | 2,336,511.65 | 4,664,310.22 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 16,339,851.65 | 26,431,091.27 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 16,339,851.65 | 26,431,091.27 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1、重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2、权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3、其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4、企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1、权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2、其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3、可供出售金融资产公允价值变动损益 | | | |
| 4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | | | |
| 6、其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分） | | | |
| 8、外币财务报表折算差额 | | | |
| 9、其他 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 16,339,851.65 | 26,431,091.27 |

载于第9页至第20页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第8页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2021年度

编制单位：深圳裕亨实业集团有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 注释 | 本年数 | 上年数 |
|---------------------------|----|-------------------------|-----------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 1,177,366,665.60 | 864,942,601.05 |
| 收到的税费返还 | | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 98,239,499.82 | 77,236,054.36 |
| 经营活动现金流入小计 | | 1,275,606,165.42 | 942,178,655.41 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 1,191,107,834.86 | 515,496,396.02 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 46,187,628.63 | 56,312,119.32 |
| 支付的各项税费 | | 17,517,982.25 | 26,971,402.93 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 8,819,066.96 | 327,965,403.75 |
| 经营活动现金流出小计 | | 1,263,632,512.70 | 926,745,322.02 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 11,973,652.72 | 15,433,333.39 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | 13,339.88 | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流入小计 | | 13,339.88 | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 3,365,044.21 | 4,870,483.04 |
| 投资支付的现金 | | 1,300,000.00 | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | 4,779,214.73 |
| 投资活动现金流出小计 | | 4,665,044.21 | 9,649,697.77 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -4,651,704.33 | -9,649,697.77 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | 585,000,000.00 | 548,200,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | 585,000,000.00 | 548,200,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | | 543,000,000.00 | 445,400,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 18,069,888.25 | 14,879,247.94 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 99,000,000.00 | 105,000,000.00 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 660,069,888.25 | 565,279,247.94 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -75,069,888.25 | -17,079,247.94 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | -67,747,939.86 | -11,295,612.32 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 97,115,231.18 | 108,410,843.50 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 29,367,291.32 | 97,115,231.18 |

载于第9页至第20页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第8页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表(续)

2021年度

编制单位：深圳裕亨实业集团有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 注释 | 本年数 | 上年数 |
|---------------------------------|----|-----------------------|-----------------------|
| 1.将净利润调整为经营活动的现金流量: | | | |
| 净利润 | | 16,339,851.65 | 26,431,091.27 |
| 加:资产减值准备 | | | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | | 3,855,023.06 | 3,396,519.70 |
| 无形资产摊销 | | | |
| 长期待摊费用摊销 | | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (减:收益) | | | 40,659.49 |
| 固定资产报废损失(减:收益) | | | |
| 公允价值变动损失(减:收益) | | | |
| 财务费用(减:收益) | | 17,674,487.02 | 14,879,247.94 |
| 投资损失(减:收益) | | -13,339.88 | |
| 递延所得税资产减少(减:增加) | | | |
| 递延所得税负债增加(减:减少) | | | |
| 存货的减少(减:增加) | | 57,095,266.88 | 8,441,197.81 |
| 经营性应收项目的减少(减:增加) | | -90,582,907.33 | -60,020,888.23 |
| 经营性应付项目的增加(减:减少) | | 7,605,271.32 | 22,265,505.41 |
| 其 他 | | | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 11,973,652.72 | 15,433,333.39 |
| 2.不涉及现金收支的投资和筹资活动: | | | |
| 债务转为资本 | | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | | |
| 融资租入固定资产 | | | |
| 3.现金及现金等价物净增加情况 | | | |
| 现金的期末余额 | | 29,367,291.32 | 97,115,231.18 |
| 减:现金的期初余额 | | 97,115,231.18 | 108,410,843.50 |
| 加:现金等价物的期末余额 | | | |
| 减:现金等价物的期初余额 | | | |
| 现金及现金等价物的净增加额 | | -67,747,939.86 | -11,295,612.32 |

载于第9页至第20页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第3页至第8页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

所有者权益变动表
2021年度

| 项 目 | 本 年 数 | | | | | | | | | | 上 年 数 | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|--------|-----|---------------|-------|--------|------|------|--------|----------------|----------------|----------------|--------|-----|---------------|-------|--------|------|------|--------|-------|----------------|----------------|----|
| | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 | | 资本公积 | 减:库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 所有者权益(或股东权益)合计 | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 | | 资本公积 | 减:库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 所有者权益(或股东权益)合计 | | |
| | | 优先股 | 永续债 | | | | | | | | | | 其他 | 优先股 | | | | | | | | | 永续债 | 其他 |
| 一、上年年末余额 | 300,000,000.00 | | | 38,247,925.50 | | | | | | 413,699,070.36 | 751,946,995.86 | 300,000,000.00 | | | 38,247,925.50 | | | | | | | 386,512,037.41 | 725,059,982.91 | |
| 加:会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 300,000,000.00 | | | 38,247,925.50 | | | | | | 413,699,070.36 | 751,946,995.86 | 300,000,000.00 | | | 38,247,925.50 | | | | | | | 410,718.10 | 410,718.10 | |
| 三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列) | | | | | | | | | | 16,339,851.65 | 16,339,851.65 | | | | | | | | | | | 26,431,091.27 | 26,431,091.27 | |
| (一) 综合收益总额 | | | | | | | | | | 16,339,851.65 | 16,339,851.65 | | | | | | | | | | | 26,431,091.27 | 26,431,091.27 | |
| (二) 所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1、所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3、股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (三) 利润分配 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2、提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3、对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (四) 所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1、资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4、其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5、其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (五) 专项储备 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1、本期提取 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2、本期使用 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (六) 其他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 300,000,000.00 | | | 38,247,925.50 | | | | | | 430,038,922.01 | 768,286,847.51 | 300,000,000.00 | | | 38,247,925.50 | | | | | | | 413,699,070.36 | 751,946,995.86 | |

截至期末重新购回的库存股账面价值及库存股形成的组成部分

第3页至第8页的财务报表由以下人员签署：
法定代表人

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

会计报表附注

二〇二一年十二月三十一日

附注一：公司基本情况

本公司为 1995 年 05 月 15 日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码：9144030019233838XL 营业执照，注册资本人民币 30,000.00 万元。

法定代表人：蔡泽杰。

经营地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区 702 栋 4 楼。

经营范围为：一般经营项目：投资兴办实业（具体项目另行申报）；电子设备、软件的技术开发与销售；市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包壹级（具体按中华人民共和国住房和城乡建设部核准的 D144058575 资质证书经营）；城市及道路照明工程专业承包壹级、公路工程施工总承包贰级、地基基础工程专业承包壹级、机电工程施工总承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级（具体按广东省住房和城乡建设厅核准的 D244043132 资质证书经营）；公路交通工程（限公路机电工程分项）专业承包贰级、公路交通工程（限公路安全设施分项）专业承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、水利水电工程施工总承包叁级（具体按深圳市住房和建设局核发的 D344054021 资质证书经营）、安全技术防范系统设计、施工、维修（资格证书编号：粤 GB835 号）；物业管理；自有物业租赁；建设咨询、信息咨询（不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目）；招标代理（凭资质证书经营）；公路养护工程、交通安全设施养护、园林绿化养护；计算机系统集成；建筑幕墙工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、环保工程、钢结构工程；涉密系统集成；智能交通系统平台及设备产品的技术开发与销售；国内贸易，货物及技术进出口（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；

许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：智能交通信息设备、道路交通设施的生产。

附注二：财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

附注三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况及 2021 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

4、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

（1）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

（2）金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划

分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本公司以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产均为交易性金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：A.取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售或回购；B.属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；C.属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

交易性金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

② 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③ 贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④ 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照其摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的

累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。但是，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本进行后续计量。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

(3) 金融资产减值

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

① 持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

② 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过12个月。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

(4) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；② 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③ 该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

(5) 金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

② 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

③ 财务担保合同

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第 13 号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

(6) 金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(7) 衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。除指定为套期工具且套期高度有效的衍生工具，其公允价值变动形成的利得或损失将根据套期关系的性质按照套期会计的要求确定计入损益的期间外，其余衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

(8) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(9) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理。与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少所有者权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

5、应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

① 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司将金额为人民币 100 万元以上的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

| 项目 | 确定组合的依据 |
|---------|--------------------|
| 关联方组合 | 纳入合并范围以及合并范围外关联方组合 |
| 无风险组合 | 员工的备用金、保证金及押金 |
| 账龄分析法组合 | 除上述组合之外的应收款项 |

B. 根据信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

| 项目 | 计提方法 |
|---------|---------|
| 关联方组合 | 不计提坏账准备 |
| 无风险组合 | 不计提坏账准备 |
| 账龄分析法组合 | 账龄分析法 |

a. 组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的组合计提方法

| 账 龄 | 应收账款计提比例 (%) | 其他应收款计提比例 (%) |
|-------------------|--------------|---------------|
| 1 年以内 (含 1 年, 下同) | 0.00 | 0.00 |
| 1-2 年 | 0.00 | 0.00 |
| 2-3 年 | 0.00 | 0.00 |
| 3-4 年 | 0.00 | 0.00 |
| 4-5 年 | 0.00 | 0.00 |
| 5 年以上 | 0.00 | 0.00 |

③ 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项,单独进行减值测试,有客观证据表明其发生了减值的,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额,确认减值损失,计提坏账准备。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复,且客观上与确认该损失后发生的事项有关,原确认的减值损失予以转回,计入当期损益。但是,该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

6、存货

(1) 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括库存商品和生产成本等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价,存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中,存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时,以取得的确凿证据为基础,同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日,存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时,提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后,如果以前减记存货价值的影响因素已经消失,导致存货的可变现净值高于其账面价值的,在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回,转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销;包装物于领用时按一次摊销法摊销。

7、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、9“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投

资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

8、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

| 类别 | 折旧方法 | 折旧年限 (年) | 残值率 (%) | 年折旧率 (%) |
|-----------|-------|-------------|------------|-------------|
| 房屋及建筑物 | 年限平均法 | 20 | 5 | 4.75 |
| 机器设备 | 年限平均法 | 10 | 5 | 9.50 |
| 电子设备 | 年限平均法 | 3 | 5 | 31.67 |
| 运输设备 | 年限平均法 | 5 | 5 | 19.00 |
| 办公设备及其他设备 | 年限平均法 | 5 | 5 | 19.00 |

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、9“长期资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

7、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、9“长期资产减值”。

8、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括租赁费。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

9、长期资产减值

对于固定资产、在建工程等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

9、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

10、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

11、收入

(1) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

(2) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

12、租赁

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

(1) 本公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(2) 本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(3) 本公司作为承租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。此外，在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(4) 本公司作为出租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生时计入当期损益。

13、重要会计政策、会计估计的变更

(1) 会计政策变更

无。

(2) 会计估计变更

无。

附注五、税项

1、主要税种及税率

| 税种 | 具体税率情况 |
|---------|--|
| 增值税 | 应税收入按 13%、9%、6%、5%、3% 的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。 |
| 城市维护建设税 | 按实际缴纳的流转税的 7% 计缴。 |
| 教育费附加 | 按实际缴纳的流转税的 3% 计缴。 |
| 地方教育附加 | 按实际缴纳的流转税的 2% 计缴。 |
| 企业所得税 | 按应纳税所得额的 15% 计缴。 |

附注六：合并财务报表项目注释（金额单位：人民币元）

1、货币资金

| 项 目 | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|------|---------------|---------------|
| 现金 | 147,209.48 | 202,402.80 |
| 银行存款 | 29,821,822.54 | 97,731,294.72 |
| 合 计 | 29,969,032.02 | 97,933,697.52 |

2、应收账款

账龄分析情况如下：

| 账龄 | 2021-12-31 | | | 2020-12-31 | | |
|-------|----------------|--------|------|----------------|--------|------|
| | 金额 | 比例% | 坏账准备 | 金额 | 比例% | 坏账准备 |
| 1 年以内 | 199,202,118.90 | 92.89 | 0.00 | 167,147,022.82 | 92.67 | 0.00 |
| 1-2 年 | 15,246,840.67 | 7.11 | 0.00 | 13,219,467.08 | 7.33 | 0.00 |
| 合 计 | 214,448,959.57 | 100.00 | 0.00 | 180,366,489.90 | 100.00 | 0.00 |

其中大额款项列示如下：

| 名 称 | 2021-12-31 |
|--------------------|----------------|
| 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司 | 150,000,000.00 |
| 深圳市鹏城交通网络股份有限公司 | 23,600,000.00 |
| 东莞市恒业实业有限公司 | 7,208,641.33 |
| 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 | 5,087,046.44 |
| 海南丽湖半岛投资开发有限公司 | 3,330,587.70 |

3、预付账款

账龄分析情况如下：

| 账龄 | 2021-12-31 | | | 2020-12-31 | | |
|-------|----------------|--------|------|----------------|--------|------|
| | 金额 | 比例% | 坏账准备 | 金额 | 比例% | 坏账准备 |
| 1 年以内 | 142,799,307.69 | 51.25 | 0.00 | 82,791,594.08 | 30.18 | 0.00 |
| 1-2 年 | 135,808,421.70 | 48.75 | 0.00 | 191,566,237.54 | 69.82 | 0.00 |
| 合 计 | 278,607,729.39 | 100.00 | 0.00 | 274,357,831.62 | 100.00 | 0.00 |

其中大额款项列示如下：

| 名 称 | 2021-12-31 |
|----------------|----------------|
| 深圳市格林威交通科技有限公司 | 138,931,950.69 |
| 深圳市乙烽贸易有限公司 | 90,651,177.89 |
| 深圳市奥创新材料科技有限公司 | 26,805,000.00 |
| 深圳市人从电子有限公司 | 15,400,000.00 |

4、其他应收款

账龄分析情况如下:

| 账龄 | 2021-12-31 | | | 2020-12-31 | | |
|------|----------------|--------|------|----------------|--------|------|
| | 金额 | 比例% | 坏账准备 | 金额 | 比例% | 坏账准备 |
| 1年以内 | 46,397,946.53 | 17.06 | 0.00 | 16,803,619.34 | 7.18 | 0.00 |
| 1-2年 | 225,542,048.97 | 82.94 | 0.00 | 217,073,704.81 | 92.82 | 0.00 |
| 合计 | 271,939,995.50 | 100.00 | 0.00 | 233,877,324.15 | 100.00 | 0.00 |

其中大额款项列示如下:

| 名称 | 2021-12-31 |
|---------------|---------------|
| 陈春英 | 19,700,000.00 |
| 深圳市盛天万通建筑有限公司 | 80,000,000.00 |
| 明明通投资公司 | 20,000,000.00 |
| 深圳九榕实业有限公司 | 40,150,000.00 |
| 深圳市罗湖区永盛可佳商行 | 16,922,000.00 |

5、存货

| 项目 | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|------|----------------|----------------|
| 生产成本 | 292,141,042.04 | 235,045,775.16 |
| 合计 | 292,141,042.04 | 235,045,775.16 |

6、其他流动资产

| 项目 | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--------|--------------|--------------|
| 待抵扣进项税 | 6,253,669.52 | 6,779,214.73 |
| 合计 | 6,253,669.52 | 6,779,214.73 |

7、长期股权投资

| 被投资单位 | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|------------------|---------------|---------------|
| 陆丰市榕亨生态产业有限公司 | 1,000,000.00 | 1,000,000.00 |
| 深圳市清生元生物技术股份有限公司 | 7,300,000.00 | 6,000,000.00 |
| 深圳九榕实业有限公司 | 35,000,000.00 | 35,000,000.00 |
| 合计 | 43,300,000.00 | 42,000,000.00 |

8、固定资产及累计折旧

(1) 固定资产原值

| 固定资产类别 | 2020-12-31 | 本期增加 | 本期减少 | 2021-12-31 |
|--------|---------------|--------------|-----------|---------------|
| 房屋及建筑物 | 52,631,850.00 | 6,194.69 | | 52,638,044.69 |
| 机器设备 | 4,196,447.46 | 3,098.00 | | 4,199,545.46 |
| 运输设备 | 16,826,020.24 | 953,362.83 | | 17,779,383.07 |
| 电子设备 | 5,417,996.52 | 1,756,095.51 | 72,344.03 | 7,101,748.00 |
| 其他设备 | 3,952,638.63 | 646,293.18 | | 4,598,931.81 |
| 合计 | 83,024,952.85 | 3,365,044.21 | 72,344.03 | 86,317,653.03 |

(2) 固定资产折旧

| 固定资产类别 | 2020-12-31 | 本期增加 | 本期减少 | 2021-12-31 |
|--------|---------------|--------------|------|---------------|
| 房屋及建筑物 | 8,133,629.29 | 730,883.52 | | 8,864,512.81 |
| 机器设备 | 2,990,946.27 | 412,153.14 | | 3,403,099.41 |
| 运输设备 | 13,267,006.43 | 1,154,732.80 | | 14,421,739.23 |
| 电子设备 | 3,664,775.79 | 942,358.15 | | 4,607,133.94 |
| 其他设备 | 1,410,742.18 | 614,895.45 | | 2,025,637.63 |
| 合计 | 29,467,099.96 | 3,855,023.06 | | 33,322,123.02 |

(3) 固定资产净值

| | |
|---------------|---------------|
| 53,557,852.89 | 52,995,530.01 |
|---------------|---------------|

9、短期借款

| 名称 | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--------------|----------------|----------------|
| 中国建设银行深圳宝城支行 | 200,000,000.00 | 200,000,000.00 |
| 中国银行深圳石岩支行 | 160,000,000.00 | 118,000,000.00 |
| 合计 | 360,000,000.00 | 318,000,000.00 |

10、应付账款

账龄分析情况如下：

| 账龄 | 2021-12-31 | | 2020-12-31 | |
|------|---------------|-------|---------------|-------|
| | 金额 | 比例% | 金额 | 比例% |
| 1年以内 | 15,056,091.36 | 51.56 | 10,317,312.14 | 56.31 |
| 1-2年 | 14,143,856.43 | 48.44 | 8,003,947.83 | 43.69 |

| | | | | |
|-----|---------------|--------|---------------|--------|
| 合 计 | 29,199,947.79 | 100.00 | 18,321,259.97 | 100.00 |
|-----|---------------|--------|---------------|--------|

其中大额款项列示如下:

| 名 称 | 2021-12-31 |
|--------------------|--------------|
| 深圳市昌帆交通科技有限公司(蔡家盛) | 4,927,250.00 |
| 陈松波 | 4,879,899.14 |
| 深圳市品石石材有限公司 | 2,869,491.80 |
| 深圳市金骏成建筑劳务有限公司 | 2,618,193.69 |
| 深圳市天地东建混凝土有限公司 | 2,616,272.68 |

11、预收账款

账龄分析情况如下:

| 账 龄 | 2021-12-31 | | 2020-12-31 | |
|------|------------|--------|------------|--------|
| | 金额 | 比例% | 金额 | 比例% |
| 1年以内 | 28,274.21 | 4.98 | 602,976.84 | 100.00 |
| 1-2年 | 538,912.56 | 95.02 | 0.00 | 100.00 |
| 合 计 | 567,186.77 | 100.00 | 602,976.84 | 100.00 |

其中大额款项列示如下:

| 名 称 | 2021-12-31 |
|--------------|------------|
| 深圳斐视沃德科技有限公司 | 538,912.56 |
| 茂名市公路公司 | 30,000.00 |

12、应交税费

| 名 称 | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---------|--------------|--------------|
| 增值税 | 0.01 | 276.62 |
| 企业所得税 | 1,244,212.12 | 1,613,773.01 |
| 城市维护建设税 | 77,999.71 | 230,050.85 |
| 教育费附加 | 33,425.54 | 98,593.22 |
| 地方教育费附加 | 22,276.90 | 65,728.82 |
| 印花税 | 50,039.70 | 62,708.71 |
| 环境保护税 | 2,628.72 | 658.13 |
| 合 计 | 1,430,582.70 | 2,071,789.36 |

13、其他应付款

账龄分析情况如下：

| 账 龄 | 2021-12-31 | | 2020-12-31 | |
|-------|---------------|--------|---------------|--------|
| | 金 额 | 比例% | 金 额 | 比例% |
| 1 年以内 | 8,017,586.01 | 31.76 | 10,014,501.47 | 38.26 |
| 1-2 年 | 16,730,213.04 | 66.28 | 16,159,259.27 | 61.74 |
| 2-3 年 | 492,526.53 | 1.95 | 0.00 | 0.00 |
| 合 计 | 25,240,325.58 | 100.00 | 26,173,760.74 | 100.00 |

其中大额款项列示如下：

| 名 称 | 2021-12-31 |
|-----------------|---------------|
| 深圳市鹏城交通网络股份有限公司 | 12,133,122.18 |
| 深圳市海城世纪建筑工程有限公司 | 2,698,619.72 |
| 蔡家盛 | 2,467,373.40 |
| 曾娜（阳江） | 2,350,695.20 |
| 深圳市南山区潮兴达商店 | 2,100,000.00 |

14、实收资本

| 股东名称 | 认缴出资 | | 实际出资 | |
|------|----------------|--------|----------------|--------|
| | 金 额 | 持股比例% | 金 额 | 持股比例% |
| 陈乙利 | 190,304,360.00 | 63.00 | 190,304,360.00 | 63.00 |
| 陈乙周 | 109,695,640.00 | 37.00 | 109,695,640.00 | 37.00 |
| 合 计 | 300,000,000.00 | 100.00 | 300,000,000.00 | 100.00 |

以上实际出资额业经深圳天大联合会计师事务所深天大验字[2014]52号验资报告验证。

15、资本公积

| 项 目 | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--------|---------------|---------------|
| 资本溢价 | 37,247,925.50 | 37,247,925.50 |
| 其他资本公积 | 1,000,000.00 | 1,000,000.00 |
| 合 计 | 38,247,925.50 | 38,247,925.50 |

16、营业收入及营业成本

| 项 目 | 2021 年度 | | 2020 年度 | |
|------|------------------|----------------|------------------|------------------|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 主营业务 | 1,104,037,682.15 | 993,232,540.61 | 1,350,732,324.77 | 1,223,780,477.41 |
| 合 计 | 1,104,037,682.15 | 993,232,540.61 | 1,350,732,324.77 | 1,223,780,477.41 |

17、营业税金及附加

| 项 目 | 2021-12-31 |
|---------|--------------|
| 城市维护建设税 | 1,056,997.06 |
| 教育费附加 | 460,528.20 |
| 印花税 | 307,276.78 |
| 地方教育费附加 | 313,888.72 |
| 房产税 | 128,079.43 |
| 车辆购置税 | 95,185.84 |
| 环境保护税 | 7,481.98 |
| 城镇土地使用税 | 1,469.34 |
| 车船使用税 | 27,955.12 |
| 合 计 | 2,398,862.47 |

18、管理费用

| 项 目 | 2021-12-31 |
|--------------|--------------|
| 工资 | 9,580,048.20 |
| 福利费 | 8,257,705.07 |
| 业务招待费 | 4,706,149.93 |
| 折旧费 | 2,475,567.99 |
| 担保费 | 1,953,427.36 |
| 咨询费 | 1,717,622.03 |
| 办公费 | 1,397,158.12 |
| 劳保费 | 1,207,083.16 |
| 保险费 | 1,105,825.76 |
| 汽车费用（燃油、保险等） | 1,043,897.73 |

| | |
|----------|----------------------|
| 房租 | 637,658.89 |
| 会费/信息服务费 | 566,405.30 |
| 差旅费 | 427,015.02 |
| 维修费 | 315,739.90 |
| 交警电费 | 263,921.08 |
| 通讯费 | 224,725.14 |
| 董事经费 | 212,397.65 |
| 低值易耗品 | 121,842.62 |
| 物业管理费 | 113,082.45 |
| 员工培训费 | 106,890.67 |
| 社保费 | 76,202.62 |
| 水电费 | 56,599.62 |
| 残疾人就业保险金 | 31,930.14 |
| 会费/咨询费 | 9,000.00 |
| 审计费 | 6,100.00 |
| 坏账损失 | 1,900.00 |
| 检测费 | 1,509.43 |
| 其他 | 769,064.34 |
| 合 计 | <u>37,386,470.22</u> |

19、研发费用

| 项 目 | 2021-12-31 |
|-------|----------------------|
| 工资 | 20,366,140.00 |
| 材料、设备 | 12,164,837.64 |
| 服务费 | 3,419,602.52 |
| 折旧费 | 499,143.10 |
| 合 计 | <u>36,449,723.26</u> |

20、财务费用

| 项 目 | 2021-12-31 |
|-----------------|---------------|
| 利息支出 | 18,069,888.25 |
| 减：利息收入 | 539,875.85 |
| 保函费 | 96,098.01 |
| 手续费 | 48,189.18 |
| 合 计 | 17,674,299.59 |
| 21、营业外收入 | |
| 项 目 | 2021-12-31 |
| 财政扶持经费、补贴等 | 3,224,268.64 |
| 合 计 | 3,224,268.64 |
| 22、营业外支出 | |
| 项 目 | 2021-12-31 |
| 各项税收滞纳金、罚款 | 23,572.00 |
| 处置非流动资产 | 725,178.70 |
| 捐赠支出 | 300,000.00 |
| 合 计 | 1,048,750.70 |
| 23、所得税费用 | |
| 项 目 | 2021-12-31 |
| 企业所得税 | 2,336,511.65 |
| 合 计 | 2,336,511.65 |

附注七、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

账龄分析情况如下：

| 账 龄 | 2021-12-31 | | | 2020-12-31 | | |
|-------|----------------|-------|------|----------------|-------|------|
| | 金额 | 比例% | 坏账准备 | 金额 | 比例% | 坏账准备 |
| 1 年以内 | 199,038,767.26 | 92.89 | 0.00 | 167,147,022.82 | 92.67 | 0.00 |
| 1-2 年 | 15,233,072.30 | 7.11 | 0.00 | 13,219,467.08 | 7.33 | 0.00 |

| | | | | | | |
|-----|----------------|--------|------|----------------|--------|------|
| 合 计 | 214,271,839.56 | 100.00 | 0.00 | 180,366,489.90 | 100.00 | 0.00 |
|-----|----------------|--------|------|----------------|--------|------|

其中大额款项列示如下:

| 名 称 | 2021-12-31 |
|--------------------|----------------|
| 东莞市恒业实业有限公司 | 7,208,641.33 |
| 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 | 5,087,046.44 |
| 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司 | 150,000,000.00 |
| 深圳市鹏城交通网络股份有限公司 | 23,600,000.00 |

2、预付账款

账龄分析情况如下:

| 账 龄 | 2021-12-31 | | | 2020-12-31 | | |
|-------|----------------|--------|------|----------------|--------|-------|
| | 金额 | 比例% | 坏账准备 | 金额 | 比例% | 坏账准备 |
| 1 年以内 | 142,799,307.69 | 51.25 | 0.00 | 82,791,594.08 | 30.18 | 0.00 |
| 1-2 年 | 135,808,421.70 | 48.75 | 0.00 | 191,566,237.54 | 69.82 | 0.00 |
| 合 计 | 278,607,729.39 | 100.00 | 0.00 | 274,357,831.62 | 100.00 | 10.00 |

其中大额款项列示如下:

| 名 称 | 2021-12-31 |
|----------------|----------------|
| 深圳市格林威交通科技有限公司 | 138,931,950.69 |
| 深圳市乙烽贸易有限公司 | 90,651,177.89 |
| 深圳市奥创新材料科技有限公司 | 26,805,000.00 |
| 深圳市人从电子有限公司 | 15,400,000.00 |

3、其他应收款

账龄分析情况如下:

| 账 龄 | 2021-12-31 | | | 2020-12-31 | | |
|-------|----------------|--------|------|----------------|--------|------|
| | 金额 | 比例% | 坏账准备 | 金额 | 比例% | 坏账准备 |
| 1 年以内 | 46,097,946.53 | 16.97 | 0.00 | 16,803,519.34 | 7.18 | 0.00 |
| 1-2 年 | 225,541,948.97 | 83.03 | 0.00 | 217,073,704.81 | 92.82 | 0.00 |
| 合 计 | 271,639,895.50 | 100.00 | 0.00 | 233,877,224.15 | 100.00 | 0.00 |

其中大额款项列示如下：

| 名 称 | 2021-12-31 |
|---------------|---------------|
| 陈春英 | 19,700,000.00 |
| 明明通投资公司 | 20,000,000.00 |
| 深圳市盛天万通建筑有限公司 | 80,000,000.00 |
| 深圳九榕实业有限公司 | 40,150,000.00 |
| 深圳市罗湖区永盛可佳商行 | 16,922,000.00 |

4、长期股权投资

| 被投资单位 | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|------------------|---------------|---------------|
| 深圳市智慧交通研究院有限公司 | 1,400,000.00 | 1,400,000.00 |
| 陆丰市榕亨生态产业有限公司 | 1,000,000.00 | 1,000,000.00 |
| 深圳市清生元生物技术股份有限公司 | 7,300,000.00 | 6,000,000.00 |
| 深圳九榕实业有限公司 | 35,000,000.00 | 35,000,000.00 |
| 合 计 | 44,700,000.00 | 43,400,000.00 |

5、短期借款

| 名 称 | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--------------|----------------|----------------|
| 中国建设银行深圳宝城支行 | 200,000,000.00 | 200,000,000.00 |
| 招商银行深圳分行莲花支行 | 0.00 | 0.00 |
| 中国银行深圳石岩支行 | 160,000,000.00 | 118,000,000.00 |
| 合 计 | 360,000,000.00 | 318,000,000.00 |

6、应付账款

账龄分析情况如下：

| 账 龄 | 2021-12-31 | | 2020-12-31 | |
|-------|---------------|--------|---------------|--------|
| | 金 额 | 比 例% | 金 额 | 比 例% |
| 1 年以内 | 15,056,091.36 | 51.56 | 8,616,066.78 | 47.87 |
| 1-2 年 | 14,143,856.43 | 48.44 | 9,383,869.28 | 52.13 |
| 合 计 | 29,199,947.79 | 100.00 | 17,999,936.06 | 100.00 |

其中大额款项列示如下：

| 名 称 | 2021-12-31 |
|--------------------|--------------|
| 深圳市昌帆交通科技有限公司（蔡家盛） | 4,927,250.00 |
| 陈松波 | 4,879,899.14 |
| 深圳市品石石材有限公司 | 2,869,491.80 |
| 深圳市金骏成建筑劳务有限公司 | 2,618,193.69 |
| 深圳市天地东建混凝土有限公司 | 2,616,272.68 |

7、预收账款

账龄分析情况如下：

| 账 龄 | 2021-12-31 | | 2020-12-31 | |
|-------|------------|--------|------------|--------|
| | 金额 | 比例% | 金额 | 比例% |
| 1 年以内 | 28,274.21 | 4.98 | 465,976.84 | 77.28 |
| 1-2 年 | 538,912.56 | 95.02 | 137,000.00 | 22.72 |
| 2-3 年 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 合 计 | 567,186.77 | 100.00 | 602,976.84 | 100.00 |

其中大额款项列示如下：

| 名 称 | 2021-12-31 |
|--------------|------------|
| 深圳斐视沃德科技有限公司 | 538,912.56 |
| 茂名市公路公司 | 30,000.00 |

8、其他应付款

账龄分析情况如下：

| 账 龄 | 2021-12-31 | | 2020-12-31 | |
|-------|---------------|--------|---------------|--------|
| | 金额 | 比例% | 金额 | 比例% |
| 1 年以内 | 7,843,586.01 | 32.15 | 9,340,501.47 | 37.35 |
| 1-2 年 | 16,554,213.04 | 67.85 | 15,664,732.74 | 62.65 |
| 合 计 | 24,397,799.05 | 100.00 | 25,005,234.21 | 100.00 |

其中大额款项列示如下：

| 名 称 | 2021-12-31 |
|-----------------|---------------|
| 深圳市鹏城交通网络股份有限公司 | 12,133,122.18 |

| | |
|-----------------|--------------|
| 深圳市海城世纪建筑工程有限公司 | 2,698,619.72 |
| 蔡家盛 | 2,467,373.40 |
| 曾娜（阳江） | 2,350,695.20 |
| 深圳市南山区潮兴达商店 | 2,100,000.00 |

9、营业收入及营业成本

| 项 目 | 2021 年度 | | 2020 年度 | |
|------|------------------|----------------|------------------|------------------|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 主营业务 | 1,103,337,886.39 | 993,232,540.61 | 1,350,323,243.83 | 1,223,780,477.41 |
| 合 计 | 1,103,337,886.39 | 993,232,540.61 | 1,350,323,243.83 | 1,223,780,477.41 |

附注八：或有事项

公司截止 2021 年 12 月 31 日无重大或有事项。

附注九：承诺事项

公司截止 2021 年 12 月 31 日无重大承诺事项。

附注十：债务重组事项

公司报告期内无债务重组事项。

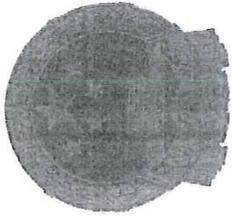
证书序号: 0006116

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称 深圳中礼会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人 孙丽伟

主任会计师

经营场所

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道
3号联泰大厦502

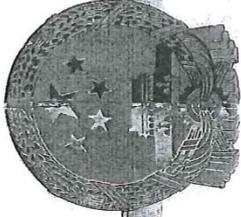
此复印件仅作为报告书附件使用, 再次复印无效!

组织形式 普通合伙

执业证书编号 47470276

批准执业文号 深财会〔2018〕117号

批准执业日期 2018年10月23日



营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5F5UYD1U

名称 深圳申礼会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 孙丽伟

成立日期 2018年06月05日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道3号联泰大厦502



此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！



登记机关

2019年07月

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

1.3.2 投标人 2022 财务第三方审计报告



利安达会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

深圳榕亨实业集团有限公司 审计报告 2022 年度

目 录

| | 页次 |
|--------------|-------|
| 一、审计报告 | 1-3 |
| 二、合并资产负债表 | 4-5 |
| 三、合并利润表 | 6 |
| 四、合并现金流量表 | 7 |
| 五、合并所有者权益变动表 | 8-9 |
| 六、资产负债表 | 10-11 |
| 七、利润表 | 12 |
| 八、现金流量表 | 13 |
| 九、股东权益变动表 | 14-15 |
| 十、财务报表附注 | 16-49 |

委托单位：深圳榕亨实业集团有限公司

审计单位：利安达会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

联系电话：（0755）83753703

传真号码：（0755）83753955

网 址：<http://www.Reanda.com>

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：粤23WB53X6DB



审计报告

利安达审字【2023】粤 A2288 号

深圳榕亨实业集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳榕亨实业集团有限公司（以下简称“榕亨集团公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则与企业个别财务报表相关的规定编制，公允反映了榕亨集团公司 2022 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2022 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于榕亨集团公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

榕亨集团公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估榕亨集团公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算榕亨集团公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督榕亨集团公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对榕亨集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致榕亨集团公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就榕亨集团公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



(此页无正文)

利安达会计师事务所(特殊普通合伙)
深圳分所



中国·深圳

中国注册会计师:



周阿春

中国注册会计师:



张志辉

2023年5月29日



合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳格亨实业集团有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 注释 | 年末数 | 年初数 |
|----------------|-----|-------------------------|-------------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 七、1 | 78,324,184.22 | 29,969,032.02 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 七、2 | 111,073,584.46 | 214,448,959.57 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 七、3 | 353,223,529.28 | 278,607,729.39 |
| 其他应收款 | 七、4 | 240,749,368.09 | 271,939,995.50 |
| 其中：应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 存货 | 七、5 | 362,212,146.96 | 292,141,042.04 |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | 七、6 | 1,000,692.37 | 6,253,669.52 |
| 流动资产合计 | | 1,146,583,505.38 | 1,093,360,428.04 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | 七、7 | 45,000,000.00 | 43,300,000.00 |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 七、8 | 49,892,618.71 | 52,995,530.01 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 94,892,618.71 | 96,295,530.01 |
| 资产总计 | | 1,241,476,124.09 | 1,189,655,958.05 |



(承上页)

合并资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳裕亨实业集团有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 注释 | 年末数 | 年初数 |
|-------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 七、9 | 360,000,000.00 | 360,000,000.00 |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | 七、10 | 30,000,000.00 | |
| 应付账款 | 七、11 | 57,978,543.12 | 29,199,947.79 |
| 预收款项 | 七、12 | 449,186.77 | 567,186.77 |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | 七、13 | 3,375,501.74 | 6,101,133.53 |
| 应交税费 | 七、14 | 820,750.52 | 1,430,582.70 |
| 其他应付款 | 七、15 | 13,684,215.50 | 25,240,325.58 |
| 其中：应付利息 | | | |
| 应付股利 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 466,308,197.65 | 422,539,176.37 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | | |
| 负债合计 | | 466,308,197.65 | 422,539,176.37 |
| 所有者权益： | | | |
| 实收资本 | 七、16 | 300,000,000.00 | 300,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | 七、17 | 38,247,925.50 | 38,247,925.50 |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | 七、18 | 436,920,000.94 | 428,868,856.18 |
| 所有者权益合计 | | 775,167,926.44 | 767,116,781.68 |
| 负债和所有者权益总计 | | 1,241,476,124.09 | 1,189,655,958.05 |

载于第16页至第49页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第16页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：蔡泽志

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]





合并利润表
2022年度

编制单位：深圳橙亨实业集团有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 注释 | 本年数 | 上年数 |
|------------------------|------|------------------|------------------|
| 一、营业收入 | 七、19 | 1,013,396,760.63 | 1,104,037,682.15 |
| 减：营业成本 | 七、19 | 913,411,559.88 | 993,232,540.61 |
| 税金及附加 | 七、20 | 1,243,853.75 | 2,398,604.47 |
| 销售费用 | 七、21 | 2,143,900.00 | |
| 管理费用 | 七、22 | 38,321,226.02 | 37,386,470.22 |
| 研发费用 | 七、23 | 31,324,123.75 | 36,449,723.26 |
| 财务费用 | 七、24 | 17,478,705.51 | 17,674,299.59 |
| 其中：利息费用 | | 17,950,000.00 | 18,069,868.25 |
| 利息收入 | | 728,836.14 | 539,875.85 |
| 加：其他收益 | | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | | 13,339.88 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 9,473,391.72 | 16,909,383.88 |
| 加：营业外收入 | | 1,531,838.08 | 3,224,268.64 |
| 减：营业外支出 | | 756,211.03 | 1,048,750.70 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 10,249,018.77 | 19,084,901.82 |
| 减：所得税费用 | | 1,492,530.51 | 2,336,511.65 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 8,756,488.26 | 16,748,390.17 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 8,756,488.26 | 16,748,390.17 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1、重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益 | | | |
| 3、其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4、企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| 5、其他 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1、权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2、其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4、其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5、现金流量套期储备 | | | |
| 6、外币财务报表折算差额 | | | |
| 7、其他 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 8,756,488.26 | 16,748,390.17 |

载于第16页至第49页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第16页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

蔡深志

主管会计工作负责人：

陈丹

会计机构负责人：

陈丹





合并现金流量表

2022年度

编制单位：深圳恒亨实业集团有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 注释 | 本年数 | 上年数 |
|---------------------------|----|-------------------------|-------------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 1,203,771,864.77 | 1,177,899,778.53 |
| 收到的税费返还 | | 1,902.12 | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 2,260,674.22 | 98,241,212.41 |
| 经营活动现金流入小计 | | 1,206,034,441.11 | 1,276,140,990.94 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 1,033,854,795.14 | 1,191,429,158.77 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 52,128,489.11 | 46,187,628.63 |
| 支付的各项税费 | | 10,590,111.37 | 17,529,736.88 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 51,341,223.28 | 8,237,539.58 |
| 经营活动现金流出小计 | | 1,147,914,618.90 | 1,263,384,063.86 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 58,119,822.21 | 12,756,927.08 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | | 13,339.88 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流入小计 | | | 13,339.88 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 642,820.02 | 3,365,044.21 |
| 投资支付的现金 | | 1,700,000.00 | 1,300,000.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 2,342,820.02 | 4,665,044.21 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -2,342,820.02 | -4,651,704.33 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | 452,000,000.00 | 585,000,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | 452,000,000.00 | 585,000,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | | 452,000,000.00 | 543,000,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 7,421,849.99 | 18,069,888.25 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | | 100,000,000.00 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 459,421,849.99 | 661,069,888.25 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -7,421,849.99 | -76,069,888.25 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | 48,355,152.20 | -67,964,665.50 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 29,969,032.02 | 97,933,697.52 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 78,324,184.22 | 29,969,032.02 |

载于第16页至第49页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第16页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：蔡深杰

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]





合并所有者权益变动表

2022年度

金额单位：人民币元

| 项目 | 本年期初 | | | | | | 本年年末 | | | | | |
|-----------------------|----------------|-----|--------|--|---------------|-------|--------|------|------|--------|----------------|----------------|
| | 实收资本 | | 其他权益工具 | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 股东权益合计 |
| | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 300,000,000.00 | | | | 38,247,925.50 | | | | | | 428,688,856.18 | 767,116,781.68 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 300,000,000.00 | | | | 38,247,925.50 | | | | | | -705,343.50 | 766,411,438.18 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | | | | | | | | 8,756,488.26 | 8,756,488.26 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | | 8,756,488.26 | 8,756,488.26 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | |
| 1、所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | |
| 3、股份支付计入股东权益的金额 | | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | | | | |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | |
| 2、提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | |
| 3、对所有者分配 | | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | | |
| （四）股东权益内部结转 | | | | | | | | | | | | |
| 1、资本公积转增资本 | | | | | | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增资本 | | | | | | | | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 5、其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 6、其他 | | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | | | | | | | | | | | | |
| 1、本期提取 | | | | | | | | | | | | |
| 2、本期使用 | | | | | | | | | | | | |
| （六）其他 | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 300,000,000.00 | | | | 38,247,925.50 | | | | | | 436,920,000.94 | 775,167,926.44 |

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：
 法定代表人： 财务总监：

第16页至第19页的财务报表附注是本财务报表的重要组成部分
 注册会计师： 注册会计师：



合并所有者权益变动表 (续)
2022年度

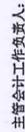
金额单位: 人民币元

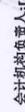
| 项目 | 实收资本 | | 其他权益工具 | | 资本公积 | 减: 库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 股东权益合计 |
|-----------------------|----------------|-----|--------|----|---------------|--------|--------|------|------|--------|----------------|----------------|
| | 优先股 | 永续债 | 其他权益工具 | 其他 | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 300,000,000.00 | | | | 38,247,925.50 | | | | | | 412,120,466.01 | 750,368,391.51 |
| 加: 会计政策变更 | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 300,000,000.00 | | | | 38,247,925.50 | | | | | | 412,120,466.01 | 750,368,391.51 |
| 三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列) | | | | | | | | | | | 16,748,390.17 | 16,748,390.17 |
| (一) 综合收益总额 | | | | | | | | | | | 16,748,390.17 | 16,748,390.17 |
| (二) 所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | |
| 1、所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | |
| 3、股份支付计入股东权益的金额 | | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | | |
| (三) 利润分配 | | | | | | | | | | | | |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | |
| 2、提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | |
| 3、对所有者分配 | | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | | |
| (四) 股东权益内部结转 | | | | | | | | | | | | |
| 1、资本公积转增资本 | | | | | | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增资本 | | | | | | | | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 5、其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 6、其他 | | | | | | | | | | | | |
| (五) 专项储备 | | | | | | | | | | | | |
| 1、本期提取 | | | | | | | | | | | | |
| 2、本期使用 | | | | | | | | | | | | |
| (六) 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 300,000,000.00 | | | | 38,247,925.50 | | | | | | 428,868,856.18 | 767,116,781.68 |

载于第16页至第49页的财务报表附注是本财务报表的重要组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 



资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳格亨实业集团有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 注释 | 年末数 | 年初数 |
|----------------|-----|-------------------------|-------------------------|
| 流动资产 | | | |
| 货币资金 | 十、1 | 78,281,791.42 | 29,367,291.32 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | | 111,073,584.46 | 214,271,839.56 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | | 353,223,529.28 | 278,607,729.39 |
| 其他应收款 | | 240,749,268.09 | 271,639,895.50 |
| 其中：应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 存货 | | 362,212,146.96 | 292,141,042.04 |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | 1,000,692.37 | 6,253,669.52 |
| 流动资产合计 | | 1,146,541,012.58 | 1,092,281,467.33 |
| 非流动资产 | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | 十、2 | 46,400,000.00 | 44,700,000.00 |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 十、3 | 49,884,618.71 | 52,987,530.01 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 96,284,618.71 | 97,687,530.01 |
| 资产总计 | | 1,242,825,631.29 | 1,189,968,997.34 |



(承上页)

资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳榕亨实业集团有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 注 释 | 年 末 数 | 年 初 数 |
|-------------------|-----|-------------------------|-------------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 十、4 | 360,000,000.00 | 360,000,000.00 |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | 十、5 | 30,000,000.00 | |
| 应付账款 | | 57,978,543.12 | 29,199,947.79 |
| 预收款项 | | 567,186.77 | 567,186.77 |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | | 3,361,001.74 | 6,086,633.53 |
| 应交税费 | | 820,750.52 | 1,430,582.69 |
| 其他应付款 | | 13,767,208.97 | 24,397,799.05 |
| 其中：应付利息 | | | |
| 应付股利 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 466,494,691.12 | 421,682,149.83 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | | |
| 负债合计 | | 466,494,691.12 | 421,682,149.83 |
| 所有者权益： | | | |
| 实收资本 | | 300,000,000.00 | 300,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | 38,247,925.50 | 38,247,925.50 |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | | 438,083,014.67 | 430,038,922.01 |
| 所有者权益合计 | | 776,330,940.17 | 768,286,847.51 |
| 负债和所有者权益总计 | | 1,242,825,631.29 | 1,189,968,997.34 |

载于第16页至第49页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：蔡泽志

主管会计工作负责人：陈华

会计机构负责人：陈华





利润表

2022年度

编制单位：深圳睿亨实业集团有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 注释 | 本年数 | 上年数 |
|------------------------|-----|------------------|------------------|
| 一、营业收入 | 十、6 | 1,012,396,608.38 | 1,103,337,886.39 |
| 减：营业成本 | 十、6 | 912,750,615.76 | 993,232,540.61 |
| 税金及附加 | | 1,241,802.81 | 2,398,107.26 |
| 销售费用 | | 2,143,900.00 | |
| 管理费用 | | 38,004,316.67 | 37,095,522.76 |
| 研发费用 | | 31,324,123.75 | 36,449,723.26 |
| 财务费用 | | 17,478,213.66 | 17,674,487.02 |
| 其中：利息费用 | | 17,950,000.00 | |
| 利息收入 | | 728,277.69 | |
| 加：其他收益 | | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | | 13,339.88 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 9,453,635.73 | 16,500,845.36 |
| 加：营业外收入 | | 1,529,935.96 | 3,224,268.64 |
| 减：营业外支出 | | 749,226.21 | 1,048,750.70 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 10,234,345.48 | 18,676,363.30 |
| 减：所得税费用 | | 1,484,909.32 | 2,336,511.65 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 8,749,436.16 | 16,339,851.65 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 8,749,436.16 | 16,339,851.65 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1、重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益 | | | |
| 3、其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4、企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| 5、其他 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1、权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2、其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4、其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5、现金流量套期储备 | | | |
| 6、外币财务报表折算差额 | | | |
| 7、其他 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 8,749,436.16 | 16,339,851.65 |

载于第16页至第49页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：蔡泽志

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]



现金流量表
2022年度

编制单位：深圳格亨实业集团有限公司

金额单位：人民币元

| 项目 | 注释 | 本年数 | 上年数 |
|---------------------------|----|------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 1,202,712,593.00 | 1,177,366,665.60 |
| 收到的税费返还 | | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 2,258,213.65 | 98,239,499.82 |
| 经营活动现金流入小计 | | 1,204,970,806.65 | 1,275,606,165.42 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 1,033,193,851.02 | 1,191,107,834.86 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 51,829,707.90 | 46,187,628.63 |
| 支付的各项税费 | | 10,551,444.79 | 17,517,982.25 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 50,716,632.83 | 8,819,066.96 |
| 经营活动现金流出小计 | | 1,146,291,636.54 | 1,263,632,512.70 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 58,679,170.11 | 11,973,652.72 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | | 13,339.88 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流入小计 | | | 13,339.88 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 642,820.02 | 3,365,044.21 |
| 投资支付的现金 | | 1,700,000.00 | 1,300,000.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 2,342,820.02 | 4,665,044.21 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -2,342,820.02 | -4,651,704.33 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | 452,000,000.00 | 585,000,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | 452,000,000.00 | 585,000,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | | 452,000,000.00 | 543,000,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 7,421,849.99 | 18,069,888.25 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | | 99,000,000.00 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 459,421,849.99 | 660,069,888.25 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -7,421,849.99 | -75,069,888.25 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | 48,914,500.10 | -67,747,939.86 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 29,367,291.32 | 97,115,231.18 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 78,281,791.42 | 29,367,291.32 |

载于第16页至第49页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：蔡深杰

主管会计工作负责人：陈凡

会计机构负责人：陈凡





所有者权益变动表
2022年度

金额单位：人民币元

| 项 目 | 实收资本 | | | | 其他权益工具 | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 股东权益合计 |
|-----------------------|------|-----|----------------|--------|--------|----|---------------|-------|--------|------|------|--------|----------------|----------------|
| | 优先股 | 永续债 | 其他 | 其他权益工具 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | | | 300,000,000.00 | | | | 38,247,925.50 | | | | | | 430,038,922.01 | 768,286,847.51 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | | | 300,000,000.00 | | | | 38,247,925.50 | | | | | | -705,343.50 | -705,343.50 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | | | | | | | | | | 429,333,578.51 | 767,881,504.01 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | | | | 8,749,436.16 | 8,749,436.16 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1、所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3、股份支付计入股东权益的金额 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2、提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3、对所有者分配 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| （四）股东权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1、资本公积转增资本 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增资本 | | | | | | | | | | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | |
| 5、其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | |
| 6、其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1、本期提取 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2、本期使用 | | | | | | | | | | | | | | |
| （六）其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | | | 300,000,000.00 | | | | 38,247,925.50 | | | | | | 438,083,014.67 | 776,330,940.17 |

公司于第16页至第49页的财务报表附注是本财务报表的重要组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表 (续)
2022年度

金额单位: 人民币元

| | 上年数 | | 本年数 | | 未分配利润 | 股东权益合计 |
|-----------------------|----------------|------|---------------|------|----------------|----------------|
| | 年初余额 | 年末余额 | 年初余额 | 年末余额 | | |
| 一、上年年末余额 | 300,000,000.00 | | 38,247,925.50 | | 413,689,070.36 | 751,946,995.86 |
| 加: 会计政策变更 | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | |
| 其他 | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 300,000,000.00 | | 38,247,925.50 | | 413,689,070.36 | 751,946,995.86 |
| 三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列) | | | | | 16,339,851.65 | 16,339,851.65 |
| (一) 综合收益总额 | | | | | 16,339,851.65 | 16,339,851.65 |
| (二) 所有者投入和减少资本 | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | |
| 3. 股份支付计入股东权益的金额 | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | |
| (三) 利润分配 | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | |
| 2. 提取一般风险准备 | | | | | | |
| 3. 对所有者的分配 | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | |
| (四) 股东权益内部结转 | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本 | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本 | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | |
| (五) 专项储备 | | | | | | |
| 1. 本期提取 | | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | | |
| (六) 其他 | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 300,000,000.00 | | 38,247,925.50 | | 430,038,922.01 | 768,286,847.51 |

公司于第15页至第49页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人: 蔡海杰

主管会计工作负责人: 蔡海杰

会计机构负责人: 蔡海杰



深圳榕亨实业集团有限公司
2022 年度财务报表附注
(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

1、注册成立、法定代表人

深圳榕亨实业集团有限公司系经深圳市市场监督管理局批准, 于 1995 年 05 月 15 日正式成立的有限责任公司, 持有企业统一社会信用代码为 9144030019233838XL 的企业法人营业执照, 注册资本为人民币 30,000.00 万, 法定代表人: 蔡泽杰。

2、公司注册地和办公地址

注册及办公地址: 深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区 702 栋 4 楼。

3、公司业务性质和主要经营活动

本公司经营范围: 一般经营项目是: 投资兴办实业(具体项目另行申报); 电子设备、软件的技术开发与销售; 市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包壹级; 公路工程施工总承包贰级、地基基础工程专业承包壹级、机电工程施工总承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级; 公路交通工程(限公路机电工程分项) 专业承包贰级、公路交通工程(限公路安全设施分项) 专业承包、建筑装修装饰工程专业承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、水利水电工程施工总承包叁级、安全技术防范系统设计、施工、维修; 物业管理; 自有物业租赁; 建设咨询、信息咨询(不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目); 招标代理(凭资质证书经营); 公路养护工程、交通安全设施养护、园林绿化养护; 建筑幕墙工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、环保工程、钢结构工程; 涉密信息系统集成; 智能交通系统平台及设备产品的技术开发与销售; 国内贸易, 货物及技术进出口(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)。(企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营); 信息系统集成服务; 信息系统运行维护服务; 专业保洁、清洗、消毒服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 智能交通信息设备、道路交通设施的生产。

4、本年度合并范围

合并主体范围与上年度一致, 包括: 深圳榕亨实业集团有限公司、深圳市智慧交通研究院有限公司。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订)、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则

应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的规定编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况及 2022 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具和投资性房地产外，本财务报表均以历史成本为计量基础。持有待售的非流动资产，按公允价值减去预计费用后的金额，以及符合持有待售条件时的原账面价值，取两者孰低计价。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

（1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一

方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会〔2012〕19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注四、5“合并财务报表的编制方法”），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注四、11“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被

购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

5、合并财务报表的编制方法

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的

其他综合收益,在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理(即,除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外,其余一并转为当期投资收益)。其后,对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量,详见本附注四、11“长期股权投资”或本附注四、8“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的,需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况,通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理:①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的;②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果;③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生;④一项交易单独看是不经济的,但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的,对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”(详见本附注四、11“长期股权投资”)和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”(详见前段)适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的,将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理;但是,在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额,在合并财务报表中确认为其他综合收益,在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

6、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排,是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务,将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营,是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业,是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算,按照本附注四、11“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营,确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债,以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债;确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入;按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入;确认本公司单独所发生的费用,以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产(该资产不构成业务,下同)、或者自共同经营购买资产时,在该等资产出售给第三方之前,本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的,对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况,本公司全额确认该损失;对于本公司自共同经营购买资产的情况,本公司按承

担的份额确认该损失。

7、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

8、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

（1）金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产

指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(2) 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认

及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊,并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产,或将持有的金融资产背书转让,需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的,终止确认该金融资产;保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,不终止确认该金融资产;既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,则继续判断企业是否对该资产保留了控制,并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

(4) 金融负债的终止确认

金融负债(或其一部分)的现时义务已经解除的,本公司终止确认该金融负债(或该部分金融负债)。本公司(借入方)与借出方签订协议,以承担新金融负债的方式替换原金融负债,且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的,终止确认原金融负债,同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债(或其一部分)的合同条款作出实质性修改的,终止确认原金融负债,同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债(或其一部分)终止确认的,本公司将其账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的负债)之间的差额,计入当期损益。

(5) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利,且该种法定权利是当前可执行的,同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时,金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外,金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示,不予相互抵销。

(6) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值,是指市场参与者在计量日发生的有序交易中,出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的,本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格,且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的,本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时,本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术,选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值,并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下,使用不可输入值。

(7) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

9、金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款，主要包括应收账款、其他应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

(1) 减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

(2) 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

(3) 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为

不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

(4) 金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

(5) 各类金融资产信用损失的确定方法

① 应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收款项、合同资产和租赁应收款，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款和合同资产外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

| 项目 | 确定组合的依据 |
|-------|----------------------|
| 关联方组合 | 纳入合并范围以及合并范围外关联方组合。 |
| 账龄组合 | 本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征。 |

② 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

| 项目 | 确定组合的依据 |
|-------|----------------------------------|
| 关联方组合 | 纳入合并范围以及合并范围外关联方组合。 |
| 账龄组合 | 本组合以其他应收款的账龄作为信用风险特征。 |
| 无风险组合 | 本组合为日常经常活动中应收取各类押金、代垫款、质保金等应收款项。 |

10、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按月末一次加权平均法。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确

凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按照存货类别成本高于可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

11、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、8“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资,在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本,合并成本包括包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权,最终形成非同一控制下的企业合并的,应分别是否属于“一揽子交易”进行处理:属于“一揽子交易”的,将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的,按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和,作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的,相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的,其公允价值与账面价值之间的差额,以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用,于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资,按成本进行初始计量,该成本视长期股权投资取得方式的不同,分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的,长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制(构成共同经营者除外)或重大影响的长期股权投资,采用权益法核算。此外,公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时,长期股权投资按初始投资成本计价,追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外,当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时,长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,不调整长期股权投资的初始投资成本;初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益,同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收

益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、5、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

12、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会（或类似机构）作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、18“长期资产减值”。自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

13、固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

| 固定资产类别 | 折旧年限(年) | 预计净残值率(%) | 年折旧率(%) | 折旧方法 |
|-----------|---------|-----------|-------------|-------|
| 房屋及建筑物 | 20 | | 5.00 | 年限平均法 |
| 运输设备 | 4-10 | 0-30 | 7.00-25.00 | 年限平均法 |
| 电子设备 | 3-5 | 0-10 | 18.00-33.33 | 年限平均法 |
| 办公设备及其他设备 | 2-10 | 0-10 | 9.00-5 | 年限平均法 |

预计净残值是指假定固定资产使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、18“长期资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

14、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、18“长期资产减值”。

15、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差

额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

16、无形资产

(1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。其中，研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查，如意在获取知识而进行的活动，研究成果或其他知识的应用研究、评价和最终选择，材料、设备、产品、工序、系统或服务替代品的研究，新的或经改进的材料、设备、产品、工序、系统或服务的可能替代品的配制、设计、评价和最终选择等；开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等，如生产前或使用前的原型和模型的设计、建造和测试，不具有商业性生产经济规模的试生产设施的设计、建造和运营等。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发

阶段的支出计入当期损益：

- ①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（4）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、18“长期资产减值”。

17、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括装修费。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

18、长期资产减值

对于固定资产、使用寿命有限的无形资产等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失

金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值,再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重,按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认,以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

19、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中:

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险等,相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系,或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议,在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时,和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日,确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的,按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等,在符合预计负债确认条件时,计入当期损益(辞退福利)。

本公司向职工提供的其他长期职工福利,符合设定提存计划的,按照设定提存计划进行会计处理,除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

20、收入

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时,在客户取得相关商品控制权时确认收入:合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务;合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务;合同有明确的与所转让商品相关的支付条款;合同具有商业实质,即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额;本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日,本公司识别合同中存在的各单项履约义务,并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务,如果满足下列条件之一的,本公司在相关履约时

段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入；客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

21、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益或冲减相关资产的账面价值。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本费用；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本费用。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益或（对初始确认时冲减相关资产账面价值的与资产相关的政府补助）调整资产账面价值；属于其他情况的，直接计入当期损益。

22、递延所得税资产和递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

23、租赁

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

租赁业务符合下列一项或数项标准的，通常属于融资租赁：①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。②承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权。③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。④承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

（1）本公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(2) 本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化,在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益;其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(3) 本公司作为承租人记录融资租赁业务

以融资租赁方法租入的资产,于租赁期开始日,将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值,将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值,其差额作为未确认融资费用。此外,在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的,可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(4) 本公司作为出租人记录融资租赁业务

以融资租赁方法出租的资产,于租赁期开始日,将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值,同时记录未担保余值;将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生时计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

本公司 2022 年度无应披露的会计政策、会计估计变更、重要前期差错更正等事项。

六、税项

1、主要税种及税率

| 税种 | 具体税率情况 |
|---------|--|
| 增值税 | 应税收入按13%、9%、6%的税率计算销项税,并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。 |
| 城市维护建设税 | 按实际缴纳的流转税的7%计缴。 |
| 教育费附加 | 按实际缴纳的流转税的3%计缴。 |

| 税种 | 具体税率情况 |
|--------|-----------------|
| 地方教育附加 | 按实际缴纳的流转税的2%计缴。 |
| 企业所得税 | 按应纳税所得额的25%计缴。 |

2、税收优惠及批文

(深圳榕亨实业集团有限公司于2022年12月14日取得高新技术企业证书，证书编号：GR202244202854，有效期三年，2022年企业所得税适用15%税率。

七、合并财务报表项目注释

以下注释项目（含公司财务报表主要项目注释）除非特别指出，“年初”指2022年1月1日，“年末”指2022年12月31日，“本年”指2022年，“上年”指2021年。

1、货币资金

| 项 目 | 年末余额 | 年初余额 |
|------|---------------|---------------|
| 库存现金 | 647,384.82 | 147,209.48 |
| 银行存款 | 77,676,799.40 | 29,821,822.54 |
| 合 计 | 78,324,184.22 | 29,969,032.02 |

冻结、担保或其他使用限制的货币资金披露：其中深圳榕亨实业集团有限公司银行存款项目中冻结金额 30,000,000.00 元，该冻结款项为银行承兑汇票保证金。

2、应收账款

(1) 按账龄披露应收账款

| 账 龄 | 年末数 | 年初数 |
|--------------|----------------|----------------|
| 1 年以内（含 1 年） | 93,552,781.55 | 199,038,767.26 |
| 1 至 2 年 | 5,586,991.77 | 15,246,840.67 |
| 2 至 3 年 | 11,933,811.14 | |
| 小计 | 111,073,584.46 | 214,448,959.57 |
| 减：坏账准备 | | |
| 合计 | 111,073,584.46 | 214,448,959.57 |

(2) 按欠款方归集的期末余额较大的应收账款情况

| 债务人名称 | 账面余额 | 占应收账款合计的比例（%） | 坏账准备 |
|--------------------|---------------|---------------|------|
| 深圳市格林威交通科技有限公司 | 42,149,650.03 | 37.56 | |
| 深圳市林润实业有限公司 | 12,400,920.00 | 11.05 | |
| 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 | 5,987,046.44 | 5.34 | |

| 债务人名称 | 账面余额 | 占应收账款合计的比例 (%) | 坏账准备 |
|-----------------|---------------|----------------|------|
| 深圳市格林威交通科技有限公司 | 42,149,650.03 | 37.56 | |
| 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司 | 5,563,800.00 | 4.96 | |
| 深圳市市政工程总公司 | 5,279,435.78 | 4.71 | |
| 合 计 | 71,380,852.25 | 63.62 | |

3、预付款项

(1) 按账龄列示

| 账龄 | 年末数 | | | 年初数 | | |
|---------------|----------------|--------|------|----------------|--------|------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | 账面余额 | | 坏账准备 |
| | 金额 | 比例 (%) | | 金额 | 比例 (%) | |
| 1 年以内 (含 1 年) | 20,797,052.98 | 5.89 | | 142,799,307.69 | 90.90 | |
| 1-2 年 | 304,066,065.82 | 86.08 | | 135,808,421.70 | 9.10 | |
| 2-3 年 | 28,360,410.48 | 8.03 | | | | |
| 合 计 | 353,223,529.28 | 100.00 | | 278,607,729.39 | 100.00 | |

4、其他应收款

| 项 目 | 年末余额 | 年初余额 |
|-------|----------------|----------------|
| 其他应收款 | 240,749,368.09 | 271,939,995.50 |
| 合 计 | 240,749,368.09 | 271,939,995.50 |

(1) 其他应收款项

①按账龄披露其他应收款

| 账 龄 | 年末数 | 年初数 |
|---------------|----------------|----------------|
| 1 年以内 (含 1 年) | 25,900,397.19 | 46,397,946.53 |
| 1 至 2 年 | 57,021,989.32 | 225,542,048.97 |
| 2 至 3 年 | 157,826,981.58 | |
| 3 年以上 | | |
| 小 计 | 240,749,368.09 | 271,939,995.50 |
| 减: 坏账准备 | | |
| 合 计 | 240,749,368.09 | 271,939,995.50 |

②按欠款方归集的期末余额前三名的其他应收款情况

| 债务人名称 | 账面余额 | 占其他应收款合计的比例 (%) | 坏账准备 |
|---------------|---------------|-----------------|------|
| 深圳市盛天万通建筑有限公司 | 80,000,000.00 | 33.23 | |

| | | |
|--------------|----------------|-------|
| 明明通投资公司 | 20,000,000.00 | 8.31 |
| 深圳市罗湖区永盛可佳商行 | 19,922,000.00 | 8.27 |
| 合 计 | 119,922,000.00 | 49.81 |

5、存货

(1) 存货分类

| 项 目 | 年末余额 | | |
|------|----------------|--------|----------------|
| | 账面余额 | 存货跌价准备 | 账面价值 |
| 项目成本 | 362,212,146.96 | | 362,212,146.96 |
| 合 计 | 362,212,146.96 | | 362,212,146.96 |

(续)

| 项 目 | 年初余额 | | |
|------|----------------|--------|----------------|
| | 账面余额 | 存货跌价准备 | 账面价值 |
| 项目成本 | 292,141,042.04 | | 292,141,042.04 |
| 合 计 | 292,141,042.04 | | 292,141,042.04 |

6、其他流动资产

| 项目 | 年末余额 | 年初余额 |
|--------|--------------|--------------|
| 待抵扣增值税 | 1,000,692.37 | 6,253,669.52 |
| 合 计 | 1,000,692.37 | 6,253,669.52 |

7.长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

| 项目 | 年初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 |
|--------------|-----------|----------|------|-----------|
| 对子公司投资 | | | | |
| 对联营企业投资 | 43,300.00 | 1,700.00 | | 45,000.00 |
| 小 计 | 43,300.00 | 1,700.00 | | 45,000.00 |
| 减：长期股权投资减值准备 | | | | |
| 合 计 | 43,300.00 | 1,700.00 | | 45,000.00 |

(2) 对联营企业投资

| 被投资单位 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|------------------|----------|----------|------|----------|
| 陆丰市榕亨生态产业有限公司 | 1,000.00 | | | 1,000.00 |
| 深圳市清生元生物技术股份有限公司 | 7,300.00 | 1,700.00 | | 9,000.00 |

| | | | | |
|------------|-----------|----------|--|-----------|
| 深圳九裕实业有限公司 | 35,000.00 | | | 35,000.00 |
| 合计 | 43,300.00 | 1,700.00 | | 45,000.00 |

8. 固定资产

| 项目 | 年末余额 | 年初余额 |
|------|---------------|---------------|
| 固定资产 | 49,892,618.71 | 52,995,530.01 |
| 合计 | 49,892,618.71 | 52,995,530.01 |

(1) 固定资产

| 项目 | 年初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 |
|-----------|---------------|--------------|------|---------------|
| 一、账面原值合计 | 86,317,653.03 | 642,820.02 | | 86,960,473.05 |
| 其中：房屋及建筑物 | 52,638,044.69 | | | 52,638,044.69 |
| 机器设备 | 4,199,545.46 | | | 4,199,545.46 |
| 运输工具 | 17,779,383.07 | 125,575.22 | | 17,904,958.29 |
| 电子设备 | 7,101,748.00 | 200,299.79 | | 7,302,047.79 |
| 其他设备 | 4,598,931.81 | 316,945.01 | | 4,915,876.82 |
| 二、累计折旧合计 | 33,322,123.02 | 3,745,731.32 | | 37,067,854.34 |
| 其中：房屋及建筑物 | 8,864,512.81 | 731,030.64 | | 9,595,543.45 |
| 机器设备 | 3,403,099.41 | 274,156.92 | | 3,677,256.33 |
| 运输工具 | 14,421,739.23 | 880,740.21 | | 15,302,479.44 |
| 电子设备 | 4,607,133.94 | 1,127,332.81 | | 5,734,466.75 |
| 其他设备 | 2,025,637.63 | 732,470.74 | | 2,758,108.37 |
| 三、账面净值合计 | 52,995,530.01 | | | 49,892,618.71 |
| 其中：房屋及建筑物 | 43,773,531.88 | | | 43,042,501.24 |
| 机器设备 | 796,446.05 | | | 522,289.13 |
| 运输工具 | 3,357,643.84 | | | 2,602,478.85 |
| 电子设备 | 2,494,614.06 | | | 1,567,581.04 |
| 其他设备 | 2,573,294.18 | | | 2,157,768.45 |

9、短期借款**(1) 短期借款分类**

| 项目 | 年末余额 | 年初余额 |
|------|----------------|----------------|
| 抵押借款 | 360,000,000.00 | 360,000,000.00 |
| 合计 | 360,000,000.00 | 360,000,000.00 |

10. 应付票据

| 种类 | 年末余额 | 年初余额 |
|--------|---------------|------|
| 商业承兑汇票 | | |
| 银行承兑汇票 | 30,000,000.00 | |
| 信用证 | | |
| 合计 | 30,000,000.00 | |

11、应付账款

(1) 应付账款列示

| 项 目 | 年末余额 | 年初余额 |
|-----|---------------|---------------|
| 货款 | 57,978,543.12 | 29,199,947.79 |
| 合 计 | 57,978,543.12 | 29,199,947.79 |

(2) 应付账款按照账龄列示

| 账龄 | 年末余额 | 年初余额 |
|---------------|---------------|---------------|
| 1 年以内 (含 1 年) | 29,468,341.11 | 15,056,091.36 |
| 1 至 2 年 | 5,653,731.00 | 14,143,856.43 |
| 2 至 3 年 | 22,856,471.01 | |
| 合 计 | 57,978,543.12 | 29,199,947.79 |

12、预收款项

| 账龄 | 年末余额 | 年初余额 |
|---------------|------------|------------|
| 1 年以内 (含 1 年) | - | 28,274.21 |
| 1 至 2 年 | 7,000.00 | 568,912.56 |
| 2 至 3 年 | 442,186.77 | |
| 3 年以上 | - | |
| 合 计 | 449,186.77 | 567,186.77 |

13、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

| 项目 | 年初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 |
|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| 一、短期薪酬 | 6,101,133.53 | 45,826,937.30 | 48,552,569.09 | 3,375,501.74 |
| 二、离职后福利-设定提存计划 | | 3,575,920.02 | 3,575,920.02 | |
| 合 计 | 6,101,133.53 | 49,402,857.32 | 52,128,489.11 | 3,375,501.74 |

(2) 短期薪酬列示

| 项目 | 年初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 |
|---------------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| 1、工资、奖金、津贴和补贴 | 6,101,133.53 | 37,831,474.63 | 40,557,106.42 | 3,375,501.74 |
| 2、职工福利费 | | 5,309,380.22 | 5,309,380.22 | |
| 3、社会保险费 | | 1,908,779.89 | 1,908,779.89 | |
| 其中：医疗保险费 | | 1,721,792.33 | 1,721,792.33 | |
| 工伤保险费 | | 118,602.42 | 118,602.42 | |
| 生育保险费 | | 68,385.14 | 68,385.14 | |
| 4、住房公积金 | | 598,258.00 | 598,258.00 | |
| 5、工会经费和职工教育经费 | | 179,044.56 | 179,044.56 | |

| 项目 | 年初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 |
|----|--------------|---------------|---------------|--------------|
| 合计 | 6,101,133.53 | 46,013,924.86 | 48,739,556.65 | 3,375,501.74 |

(3) 设定提存计划列示

| 项目 | 年初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 |
|----------|------|--------------|--------------|------|
| 1、基本养老保险 | | 3,447,957.57 | 3,447,957.57 | |
| 2、失业保险费 | | 127,962.45 | 127,962.45 | |
| 合计 | | 3,447,957.57 | 3,447,957.57 | |

14、应交税费

| 项目 | 年末余额 | 年初余额 |
|---------|------------|--------------|
| 增值税 | 615,365.95 | 1,244,212.13 |
| 企业所得税 | 4,185.55 | 77,992.92 |
| 城市维护建设税 | 1,793.81 | 33,425.54 |
| 教育费附加 | 1,195.87 | 22,283.69 |
| 地方教育费附加 | 6,097.68 | 2,628.72 |
| 个人所得税 | 192,111.66 | 50,039.70 |
| 印花税 | | |
| 合计 | 820,750.52 | 1,430,582.70 |

15、其他应付款

| 项目 | 年末余额 | 年初余额 |
|-------|---------------|---------------|
| 应付股利 | | |
| 其他应付款 | 13,684,215.50 | 25,240,325.58 |
| 合计 | 13,684,215.50 | 25,240,325.58 |

(1) 其他应付款

①按款项性质列示

| 项目 | 年末余额 | 年初余额 |
|-----|---------------|---------------|
| 往来款 | 13,684,215.50 | 25,240,325.58 |
| 合计 | 13,684,215.50 | 25,240,325.58 |

16、实收资本

| 投资者名称 | 年末余额 | | 年初余额 | |
|-------|--------|----------------|--------|----------------|
| | 持股比例 | 出资金额 | 持股比例 | 出资金额 |
| 陈乙利 | 63.43 | 190,304,360.00 | 63.43 | 190,304,360.00 |
| 陈乙周 | 36.57 | 109,695,640.00 | 36.57 | 109,695,640.00 |
| 合计 | 100.00 | 300,000,000.00 | 100.00 | 300,000,000.00 |

17、资本公积

| 项 目 | 年初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 |
|------------|---------------|------|------|---------------|
| 资本溢价（股本溢价） | 37,247,925.50 | | | 37,247,925.50 |
| 其他资本公积 | 1,000.00 | | | 1,000.00 |
| 合 计 | 38,247,925.50 | | | 38,247,925.50 |

18、未分配利润

| 项 目 | 本 年 | 上 年 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| 调整前上年末未分配利润 | 428,868,856.18 | 412,120,466.01 |
| 调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-） | -705,343.50 | |
| 调整后年初未分配利润 | 428,163,512.68 | 412,120,466.01 |
| 加：本年归属于母公司股东的净利润 | 8,756,488.26 | 16,748,390.17 |
| 减：提取法定盈余公积 | | |
| 提取任意盈余公积 | | |
| 转作股本的普通股股利 | | |
| 其他 | | |
| 年末未分配利润 | 436,920,000.94 | 428,868,856.18 |

19、营业收入和营业成本

| 项 目 | 本年发生额 | | 上年发生额 | |
|------|------------------|----------------|------------------|----------------|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 主营业务 | 1,013,396,760.63 | 913,411,559.88 | 1,104,037,682.15 | 993,232,540.61 |
| 合 计 | 1,013,396,760.63 | 913,411,559.88 | 1,104,037,682.15 | 993,232,540.61 |

20、税金及附加

| 项 目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|---------|--------------|--------------|
| 城市维护建设税 | 459,900.51 | 1,056,997.06 |
| 教育费附加 | 199,269.90 | 460,528.20 |
| 地方教育费附加 | 132,846.59 | 307,018.78 |
| 印花税 | 307,425.09 | 325,458.70 |
| 车船使用税 | 29,589.92 | 27,955.12 |
| 房产税 | 96,059.57 | 116,509.45 |
| 城镇土地使用税 | 1,102.01 | 1,469.34 |
| 环境保护税 | 17,660.16 | 7,481.98 |
| 车辆购置税 | | 95,185.84 |
| 合 计 | 1,243,853.75 | 2,398,604.47 |

21、销售费用

| 项 目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|-----|--------------|-------|
| 业务费 | 2,143,900.00 | |

| 项 目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|----------------|---------------|---------------|
| 合 计 | 2,143,900.00 | |
| 22、管理费用 | | |
| 人工薪酬 | 19,416,534.26 | 18,020,846.56 |
| 办公费 | 4,083,667.16 | 6,859,980.13 |
| 保险费 | 4,716,382.99 | 1,163,400.74 |
| 租赁物业费 | 543,147.70 | 807,340.96 |
| 修理费 | 242,256.76 | 315,739.90 |
| 业务招待费 | 1,773,840.23 | 4,706,149.93 |
| 差旅费 | 391,898.17 | 427,015.02 |
| 其他 | 3,085,338.72 | 892,806.96 |
| 折旧费 | 2,411,507.32 | 2,475,567.99 |
| 专业服务费 | 1,656,652.71 | 1,717,622.03 |
| 合 计 | 38,321,226.02 | 37,386,470.22 |

| 项 目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|----------------|---------------|---------------|
| 23、研发费用 | | |
| 人工薪酬 | 14,986,711.82 | 36,449,723.26 |
| 直接材料投入 | 16,337,411.93 | |
| 合 计 | 31,324,123.75 | 36,449,723.26 |

| 项 目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|----------------|---------------|---------------|
| 24、财务费用 | | |
| 利息费用 | 17,950.00 | 18,069,888.25 |
| 减：利息收入 | 728,836.14 | 539,875.85 |
| 手续费 | 329,299.25 | 48,189.18 |
| 其他 | -71,757.60 | 96,098.01 |
| 合 计 | 17,478,705.51 | 17,674,299.59 |

| 项 目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|-----------------|--------------|--------------|
| 25、营业外收入 | | |
| 政府补助 | 601,488.18 | |
| 赔偿款 | 513.50 | 1,100.00 |
| 其他 | 416,849.90 | 2,124,268.64 |
| 合 计 | 1,531,838.08 | 3,224,268.64 |

| 项 目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|-----------------|------------|--------------|
| 26、营业外支出 | | |
| 对外捐赠 | 332.00 | 300.00 |
| 其他 | 424,211.03 | 748,750.70 |
| 合 计 | 756,211.03 | 1,048,750.70 |

27、所得税费用

| 项 目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|---------|--------------|--------------|
| 当期所得税费用 | 1,492,530.51 | 2,336,511.65 |
| 递延所得税费用 | | |
| 合 计 | 1,492,530.51 | 2,336,511.65 |

28、现金流量表补充资料**(1) 现金流量表补充资料**

| 补充资料 | 本年金额 | 上年金额 |
|----------------------------------|-----------------|----------------|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量： | | |
| 净利润 | 8,756,488.26 | 16,748,390.17 |
| 加：资产减值准备 | | |
| 信用减值损失 | | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 3,745,731.32 | 3,855,023.06 |
| 无形资产摊销 | | |
| 长期待摊费用摊销 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | | |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列） | | |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列） | | |
| 财务费用（收益以“-”号填列） | 7,421,849.99 | 17,674,487.02 |
| 投资损失（收益以“-”号填列） | - | -13,339.88 |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列） | | |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列） | | |
| 存货的减少（增加以“-”号填列） | -70,071,104.92 | -57,095,266.88 |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列） | -115,863,436.78 | -75,869,493.58 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列） | 224,835,637.84 | 7,457,127.17 |
| 其他 | -705,343.50 | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 58,119,822.21 | -87,243,072.92 |
| 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动： | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| 3、现金及现金等价物净变动情况： | | |
| 现金的年末余额 | 78,324,184.22 | 29,969,032.02 |

| 补充资料 | 本年金额 | 上年金额 |
|--------------|---------------|----------------|
| 减：现金的年初余额 | 29,969,032.02 | 97,933,697.52 |
| 加：现金等价物的年末余额 | | |
| 减：现金等价物的年初余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | 48,355,152.20 | -67,964,665.50 |

(2) 现金及现金等价物的构成

| 项 目 | 年末余额 | 年初余额 |
|------------------|---------------|---------------|
| 一、现金 | 78,324,184.22 | 29,969,032.02 |
| 其中：库存现金 | 647,384.82 | 147,209.48 |
| 可随时用于支付的银行存款 | 47,676,799.40 | 29,821,822.54 |
| 冻结、担保或受其他限制的银行存款 | 30,000,000.00 | |
| 可随时用于支付的其他货币资金 | | |
| 二、现金等价物 | | |
| 三、年末现金及现金等价物余额 | 78,324,184.22 | 29,969,032.02 |

八、承诺及或有事项

1、重大承诺事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至本报告被批准报出日止，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十、母公司财务报表主要项目注释。

1.货币资金

| 项 目 | 年末余额 | 年初余额 |
|--------|---------------|---------------|
| 库存现金 | 643,222.66 | 140,617.32 |
| 银行存款 | 77,638,568.76 | 29,226,674.00 |
| 其他货币资金 | | |
| 合 计 | 78,281,791.42 | 29,367,291.32 |

冻结、担保或其他使用限制的货币资金披露：银行存款项目中冻结金额 30,000,000.00 元，该冻结款项为银行承兑汇票保证金。

2.长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

| 项目 | 年初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 |
|---------|---------------|--------------|------|---------------|
| 对子公司投资 | 1,400,000.00 | | | 1,400,000.00 |
| 对联营企业投资 | 43,300,000.00 | 1,700,000.00 | | 45,000,000.00 |
| 小 计 | 44,700,000.00 | 1,700,000.00 | | 46,400,000.00 |

| | | | | |
|--------------|---------------|--------------|--|---------------|
| 减：长期股权投资减值准备 | | | | |
| 合计 | 44,700,000.00 | 1,700,000.00 | | 46,400,000.00 |

(2) 对子公司的投资

| 被投资单位 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|----------------|--------------|------|------|--------------|
| 深圳市智慧交通研究院有限公司 | 1,400,000.00 | | | 1,400,000.00 |
| 合计 | 1,400,000.00 | | | 1,400,000.00 |

(3) 对联营企业投资

| 被投资单位 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|------------------|---------------|--------------|------|---------------|
| 陆丰市榕亨生态产业有限公司 | 1,000,000.00 | | | 1,000,000.00 |
| 深圳市清生元生物技术股份有限公司 | 7,300,000.00 | 1,700,000.00 | | 9,000,000.00 |
| 深圳九榕实业有限公司 | 35,000,000.00 | | | 35,000,000.00 |
| 合计 | 43,300,000.00 | 1,700,000.00 | | 45,000,000.00 |

3. 固定资产

| 项目 | 年初余额 | 年末余额 |
|------|---------------|---------------|
| 固定资产 | 52,987,530.01 | 49,884,618.71 |
| 合计 | 52,987,530.01 | 49,884,618.71 |

(1) 固定资产

| 项目 | 年初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 |
|-----------|---------------|--------------|------|---------------|
| 一、账面原值合计 | 86,219,653.03 | 642,820.02 | | 86,862,473.05 |
| 其中：房屋及建筑物 | 52,638,044.69 | | | 52,638,044.69 |
| 机器设备 | 4,199,545.46 | | | 4,199,545.46 |
| 运输工具 | 17,681,383.07 | 125,575.22 | | 17,806,958.29 |
| 电子设备 | 7,101,748.00 | 200,299.79 | | 7,302,047.79 |
| 其他设备 | 4,598,931.81 | 316,945.01 | | 4,915,876.82 |
| 二、累计折旧合计 | 33,232,123.02 | 3,745,731.32 | | 36,977,854.34 |
| 其中：房屋及建筑物 | 8,864,512.81 | 731,030.64 | | 9,595,543.45 |
| 机器设备 | 3,403,099.41 | 274,156.92 | | 3,677,256.33 |
| 运输工具 | 14,331,739.23 | 880,740.21 | | 15,212,479.44 |
| 电子设备 | 4,607,133.94 | 1,127,332.81 | | 5,734,466.75 |
| 其他设备 | 2,025,637.63 | 732,470.74 | | 2,758,108.37 |
| 三、账面净值合计 | 52,987,530.01 | | | 49,884,618.71 |
| 其中：房屋及建筑物 | 43,773,531.88 | | | 43,042,501.24 |
| 机器设备 | 796,446.05 | | | 522,289.13 |
| 运输工具 | 3,349,643.84 | | | 2,594,478.85 |
| 电子设备 | 2,494,614.06 | | | 1,567,581.04 |
| 其他设备 | 2,573,294.18 | | | 2,157,768.45 |
| 四、减值准备合计 | | | | |
| 其中：房屋及建筑物 | | | | |

| | | | |
|-----------|---------------|--|---------------|
| 机器设备 | | | |
| 运输工具 | | | |
| 电子设备 | | | |
| 其他设备 | | | |
| 五、账面价值合计 | 52,987,530.01 | | 49,884,618.71 |
| 其中：房屋及建筑物 | 43,773,531.88 | | 43,042,501.24 |
| 机器设备 | 796,446.05 | | 522,289.13 |
| 运输工具 | 3,349,643.84 | | 2,594,478.85 |
| 电子设备 | 2,494,614.06 | | 1,567,581.04 |
| 其他设备 | 2,573,294.18 | | 2,157,768.45 |

4.短期借款

| 项目 | 年末余额 | 年初余额 |
|------|----------------|----------------|
| 抵押借款 | 360,000,000.00 | 360,000,000.00 |
| 合计 | 360,000,000.00 | 360,000,000.00 |

5.应付票据

| 种类 | 年末余额 | 年初余额 |
|--------|---------------|------|
| 商业承兑汇票 | | |
| 银行承兑汇票 | 30,000,000.00 | |
| 信用证 | | |
| 合计 | 30,000,000.00 | |

6、营业收入和营业成本

| 项目 | 本年发生额 | | 上年发生额 | |
|------|------------------|----------------|------------------|----------------|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 主营业务 | 1,012,396,608.38 | 912,750,615.76 | 1,103,337,886.39 | 993,232,540.61 |
| 合计 | 1,012,396,608.38 | 912,750,615.76 | 1,103,337,886.39 | 993,232,540.61 |



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300670046462B

名称 利安达会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

主体类型 合伙企业分支机构

经营场所 深圳市福田区华强北街道深南中路1002号新闻大厦1号楼2701

负责人 黄锦辉

成立日期 2007年12月05日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2016年05月09日

证书序号: 5001648

说明

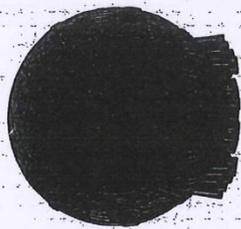
- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



发证机关

二〇一八年六月十五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所分所 执业证书



名称: 利安达会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

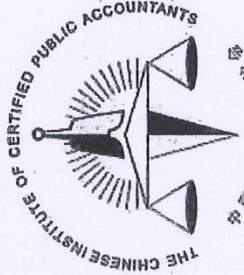
负责人: 黄锦辉

经营场所: 深圳市福田区华强北街道深南中路1002号新
闻大厦1号楼2701

分所执业证书编号: 110001544701

批准执业文号: 深财会[2007]84号

批准执业日期: 2007年11月19日



姓名 周阿春
 Full name 周阿春
 性别 男
 Sex 男
 出生日期 1958-12-22
 Date of birth 1958-12-22
 工作单位 利安达会计师事务所有限责任公司
 Working unit 利安达会计师事务所深圳分所
 身份证号码 44140219581222043X
 Identity card No. 44140219581222043X



440300660851
 深圳市注册会计师协会

证书编号: 440300660851
 No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1994 年 07 月 28 日
 Date of Issuance 1994 / 7 / 28

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

周阿春

会员编号 440300660851

最后年检时间

2022年07月

年检结果

年检通过

历年记录

暂无年检记录



姓名 张志辉
Full name 张志辉
性别 男
Sex 男
出生日期 1986-09-20
Date of birth 1986-09-20
工作单位 利安达会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
Working unit 利安达会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
身份证号码 440304198609202130
Identity card No. 440304198609202130



110001540480
深圳市注册会计师协会

证书编号: 110001540480
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2017 年 10 月 10 日
Date of Issuance

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

张志辉

会员编号 110001540480

最后年检时间
2022年07月

年检结果
年检通过

历年记录

暂无年检记录

1.3.3 投标人 2023 财务第三方审计报告



利安达会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

深圳榕亨实业集团有限公司

审计报告

2023 年度

目 录

| | 页次 |
|---------------|-------|
| 一、 审计报告 | 1-3 |
| 二、 合并资产负债表 | 4-5 |
| 三、 合并利润表 | 6 |
| 四、 合并现金流量表 | 7 |
| 五、 合并所有者权益变动表 | 8-9 |
| 六、 资产负债表 | 10-11 |
| 七、 利润表 | 12 |
| 八、 现金流量表 | 13 |
| 九、 股东权益变动表 | 14-15 |
| 十、 财务报表附注 | 16-51 |

委托单位：深圳榕亨实业集团有限公司

审计单位：利安达会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

联系电话：（0755）83753703

传真号码：（0755）83753955

网 址：<http://www.Reandasz.com>

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤24GAZ3ZYPQ



审计报告

利安达审字[2024]粤 A0255 号

深圳榕亨实业集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳榕亨实业集团有限公司（以下简称“榕亨集团公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则与企业个别财务报表相关的规定编制，公允反映了榕亨集团公司 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于榕亨集团公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

榕亨集团公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估榕亨集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算榕亨集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督榕亨集团的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对榕亨集团公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致榕亨集团公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就榕亨集团公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



(此页无正文)

利安达会计师事务所（特殊普通合伙）
深圳分所



中国·深圳

中国注册会计师：



张志辉

中国注册会计师：



周阿春

2024年5月29日



合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳裕亨实业集团有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 注释 | 年末数 | 年初数 |
|-------------|-----|------------------|------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 七、1 | 86,655,208.47 | 78,324,184.22 |
| 交易性金融资产 | | 158,690.00 | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | 七、2 | 87,382,774.02 | 111,073,584.46 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | 七、3 | 273,720,522.50 | 353,223,529.28 |
| 其他应收款 | 七、4 | 286,276,353.52 | 240,749,368.09 |
| 其中：应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 存货 | 七、5 | 412,382,138.58 | 362,212,146.96 |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | 七、6 | | 1,000,692.37 |
| 流动资产合计 | | 1,146,575,687.09 | 1,146,583,505.38 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | 七、7 | 44,950,000.00 | 45,000,000.00 |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 七、8 | 47,178,595.59 | 49,892,618.71 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 92,128,595.59 | 94,892,618.71 |
| 资产总计 | | 1,238,704,282.68 | 1,241,476,124.09 |



(承上页)

合并资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳格亨实业集团有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 注 释 | 年 末 数 | 年 初 数 |
|-------------|------|------------------|------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 七、9 | 359,000,000.00 | 360,000,000.00 |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | 七、10 | 31,000,000.00 | 30,000,000.00 |
| 应付账款 | 七、11 | 47,707,259.90 | 57,978,543.12 |
| 预收款项 | 七、12 | 37,000.00 | 449,186.77 |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | 七、13 | 2,946,434.82 | 3,375,501.74 |
| 应交税费 | 七、14 | 2,599,842.11 | 820,750.52 |
| 其他应付款 | 七、15 | 11,779,981.33 | 13,684,215.50 |
| 其中：应付利息 | | | |
| 应付股利 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 455,070,518.16 | 466,308,197.65 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | | |
| 负债合计 | | 455,070,518.16 | 466,308,197.65 |
| 所有者权益： | | | |
| 实收资本 | 七、16 | 300,000,000.00 | 300,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | 七、17 | 38,247,925.50 | 38,247,925.50 |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | 七、18 | 445,385,839.02 | 436,920,000.94 |
| 所有者权益合计 | | 783,633,764.52 | 775,167,926.44 |
| 负债和所有者权益总计 | | 1,238,704,282.68 | 1,241,476,124.09 |

载于第16页至第51页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并利润表

2023年度

编制单位：深圳禧亨实业集团有限公司

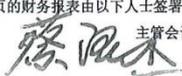
金额单位：人民币元

| 项 目 | 注 释 | 本年数 | 上年数 |
|------------------------|------|------------------|------------------|
| 一、营业收入 | 七、19 | 1,513,908,785.58 | 1,013,396,760.63 |
| 减：营业成本 | 七、19 | 1,398,448,148.78 | 913,411,559.88 |
| 税金及附加 | 七、20 | 2,448,765.00 | 1,243,853.75 |
| 销售费用 | 七、21 | 141,480.00 | 2,143,900.00 |
| 管理费用 | 七、22 | 32,823,538.97 | 38,321,226.02 |
| 研发费用 | 七、23 | 52,444,774.77 | 31,324,123.75 |
| 财务费用 | 七、24 | 18,197,151.57 | 17,478,705.51 |
| 其中：利息费用 | | 18,170,847.22 | 17,950,000.00 |
| 利息收入 | | 387,185.64 | 728,836.14 |
| 加：其他收益 | 七、25 | 2,500.00 | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 七、26 | -3,224,822.38 | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 6,182,604.11 | 9,473,391.72 |
| 加：营业外收入 | 七、27 | | 1,531,838.08 |
| 减：营业外支出 | 七、28 | 391,158.91 | 756,211.03 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 5,791,445.20 | 10,249,018.77 |
| 减：所得税费用 | 七、29 | 891,033.37 | 1,492,530.51 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 4,900,411.83 | 8,756,488.26 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 4,900,411.83 | 8,756,488.26 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1、重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益 | | | |
| 3、其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4、企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| 5、其他 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1、权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2、其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4、其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5、现金流量套期储备 | | | |
| 6、外币财务报表折算差额 | | | |
| 7、其他 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 4,900,411.83 | 8,756,488.26 |

载于第16页至第51页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




合并现金流量表

2023年度

编制单位：深圳裕亨实业集团有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 注释 | 本年数 | 上年数 |
|---------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 1,659,746,221.30 | 1,203,771,864.77 |
| 收到的税费返还 | | | 1,902.10 |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 46,284,045.45 | 2,260,611.11 |
| 经营活动现金流入小计 | | 1,706,030,266.75 | 1,206,034,778.11 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 1,491,368,931.04 | 1,033,854,795.14 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 47,805,202.52 | 52,128,489.11 |
| 支付的各项税费 | | 12,192,869.40 | 10,590,111.37 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 125,732,486.77 | 51,341,223.28 |
| 经营活动现金流出小计 | | 1,677,099,489.73 | 1,147,914,618.90 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 七、30 | 28,930,777.02 | 58,119,822.21 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流入小计 | | | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 478,905.55 | 642,820.02 |
| 投资支付的现金 | | 950,000.00 | 1,700,000.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 1,428,905.55 | 2,342,820.02 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -1,428,905.55 | -2,342,820.02 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | 420,000,000.00 | 452,000,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | 420,000,000.00 | 452,000,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | | 421,000,000.00 | 452,000,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 18,170,847.22 | 7,421,849.99 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流出小计 | | 439,170,847.22 | 459,421,849.99 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -19,170,847.22 | -7,421,849.99 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 七、30 | 8,331,024.25 | 48,355,152.20 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 78,324,184.22 | 29,969,032.02 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 86,655,208.47 | 78,324,184.22 |

载于第16页至第51页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

2023年度

金额单位：人民币元

| 项 目 | 上年数 | | | | 本年数 | | | | | | |
|-----------------------|----------------|---------------|--------|-----|-------|--------|------|------|--------|----------------|----------------|
| | 实收资本 | 资本公积 | 其他权益工具 | | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 股东权益合计 |
| | | | 优先股 | 永续债 | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 300,000,000.00 | 38,247,925.50 | | | | | | | | 436,920,000.94 | 775,167,926.44 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | |
| 二、本年年初余额 | 300,000,000.00 | 38,247,925.50 | | | | | | | | 3,565,426.25 | 3,565,426.25 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | | | | | | | 440,465,427.19 | 778,733,352.69 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | 4,900,411.83 | 4,900,411.83 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | |
| 1、所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | |
| 3、股份支付计入股东权益的金额 | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | | | |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | | | |
| 2、提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | |
| 3、对所有者分配 | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | |
| （四）股东权益内部结转 | | | | | | | | | | | |
| 1、资本公积转增资本 | | | | | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增资本 | | | | | | | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 5、其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 6、其他 | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | | | | | | | | | | | |
| 1、本期提取 | | | | | | | | | | | |
| 2、本期使用 | | | | | | | | | | | |
| （六）其他 | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 300,000,000.00 | 38,247,925.50 | | | | | | | | 445,385,839.02 | 783,633,764.52 |

载于第16页至第51页的财务报表附注是本财务报表的重要组成部分

第4项至第16页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




合并所有者权益变动表（续）
2023年度

金额单位：人民币元

| 项 目 | 上年数 | | 股本 | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 股东权益合计 |
|-----------------------|----------------|--------|----|---------------|-------|--------|------|------|--------|----------------|----------------|
| | 实收资本 | 其他权益工具 | | | | | | | | | |
| | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 300,000,000.00 | | | 38,247,925.50 | | | | | | 428,868,856.18 | 767,116,781.68 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | |
| 二、本年初余额 | 300,000,000.00 | | | 38,247,925.50 | | | | | | -705,343.50 | -705,343.50 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | | | | | | | 428,163,512.68 | 766,411,438.18 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | 8,756,488.26 | 8,756,488.26 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | |
| 1、所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | |
| 3、股份支付计入股东权益的金额 | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | | | |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | | | |
| 2、提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | |
| 3、对所有者的分配 | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | |
| （四）股东权益内部结转 | | | | | | | | | | | |
| 1、资本公积转增资本 | | | | | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增资本 | | | | | | | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 5、其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 6、其他 | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | | | | | | | | | | | |
| 1、本期提取 | | | | | | | | | | | |
| 2、本期使用 | | | | | | | | | | | |
| （六）其他 | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 300,000,000.00 | | | 38,247,925.50 | | | | | | 436,920,000.94 | 775,167,926.44 |

载于第16页至第51页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳榕亨实业集团有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 注释 | 年末数 | 年初数 |
|----------------|------|-------------------------|-------------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | 十二、1 | 86,552,639.87 | 78,281,791.42 |
| 交易性金融资产 | | 158,690.00 | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | | 87,147,538.82 | 111,073,584.46 |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | | 273,720,522.50 | 353,223,529.28 |
| 其他应收款 | | 286,276,253.52 | 240,749,268.09 |
| 其中：应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 存货 | | 412,382,138.58 | 362,212,146.96 |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | | 1,000,692.37 |
| 流动资产合计 | | 1,146,237,783.29 | 1,146,541,012.58 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | 十二、2 | 46,350,000.00 | 46,400,000.00 |
| 其他权益工具投资 | | | |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | 十二、3 | 47,170,595.59 | 49,884,618.71 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | | | |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | |
| 其他非流动资产 | | | |
| 非流动资产合计 | | 93,520,595.59 | 96,284,618.71 |
| 资产总计 | | 1,239,758,378.88 | 1,242,825,631.29 |



(承上页)

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳裕亨实业集团有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 注释 | 年末数 | 年初数 |
|-------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | 十二、4 | 359,000,000.00 | 360,000,000.00 |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | 十二、5 | 31,000,000.00 | 30,000,000.00 |
| 应付账款 | | 47,707,259.90 | 57,978,543.12 |
| 预收款项 | | 37,000.00 | 567,186.77 |
| 合同负债 | | | |
| 应付职工薪酬 | | 2,931,934.82 | 3,361,001.74 |
| 应交税费 | | 2,598,681.37 | 820,750.52 |
| 其他应付款 | | 11,596,345.20 | 13,767,208.97 |
| 其中：应付利息 | | | |
| 应付股利 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 454,871,221.29 | 466,494,691.12 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | | |
| 负债合计 | | 454,871,221.29 | 466,494,691.12 |
| 所有者权益： | | | |
| 实收资本 | | 300,000,000.00 | 300,000,000.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | 38,247,925.50 | 38,247,925.50 |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | | |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | | |
| 未分配利润 | | 446,639,232.09 | 438,083,014.67 |
| 所有者权益合计 | | 784,887,157.59 | 776,330,940.17 |
| 负债和所有者权益总计 | | 1,239,758,378.88 | 1,242,825,631.29 |

载于第16页至第51页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表
2023年度

编制单位：深圳格亨实业集团有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 注释 | 本年数 | 上年数 |
|------------------------|------|------------------|------------------|
| 一、营业收入 | 十二、6 | 1,513,506,296.02 | 1,012,396,608.38 |
| 减：营业成本 | 十二、6 | 1,398,217,348.78 | 912,750,615.76 |
| 税金及附加 | | 2,448,061.32 | 1,241,802.81 |
| 销售费用 | | 141,480.00 | 2,143,900.00 |
| 管理费用 | | 32,558,735.41 | 38,004,316.67 |
| 研发费用 | | 52,444,774.77 | 31,324,123.75 |
| 财务费用 | | 18,196,307.25 | 17,478,213.66 |
| 其中：利息费用 | | 18,170,847.22 | 17,950,000.00 |
| 利息收入 | | 386,992.16 | 728,277.69 |
| 加：其他收益 | | 2,500.00 | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | -3,224,822.38 | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | | |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | | |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | 6,277,266.11 | 9,453,635.73 |
| 加：营业外收入 | | | 1,529,935.96 |
| 减：营业外支出 | | 391,158.91 | 749,226.21 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | 5,886,107.20 | 10,234,345.48 |
| 减：所得税费用 | | 887,694.84 | 1,484,909.32 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | 4,998,412.36 | 8,749,436.16 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | 4,998,412.36 | 8,749,436.16 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1、重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益 | | | |
| 3、其他权益工具投资公允价值变动 | | | |
| 4、企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| 5、其他 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1、权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2、其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4、其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5、现金流量套期储备 | | | |
| 6、外币财务报表折算差额 | | | |
| 7、其他 | | | |
| 六、综合收益总额 | | 4,998,412.36 | 8,749,436.16 |

载于第16页至第51页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2023年度

编制单位：深圳榕亨实业集团有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目 | 注释 | 本年数 | 上年数 |
|---------------------------|----|-------------------------|-------------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 1,659,460,966.94 | 1,202,712,593.00 |
| 收到的税费返还 | | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 45,916,477.59 | 2,258,213.65 |
| 经营活动现金流入小计 | | 1,705,377,444.53 | 1,204,970,806.65 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 1,491,138,131.04 | 1,033,193,851.02 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | | 47,551,032.99 | 51,829,707.90 |
| 支付的各项税费 | | 12,188,215.93 | 10,551,444.79 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 125,629,463.35 | 50,716,632.83 |
| 经营活动现金流出小计 | | 1,676,506,843.31 | 1,146,291,636.54 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 28,870,601.22 | 58,679,170.11 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流入小计 | | | |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 478,905.55 | 642,820.02 |
| 投资支付的现金 | | 950,000.00 | 1,700,000.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | |
| 投资活动现金流出小计 | | 1,428,905.55 | 2,342,820.02 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -1,428,905.55 | -2,342,820.02 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | 420,000,000.00 | 452,000,000.00 |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | 420,000,000.00 | 452,000,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | | 421,000,000.00 | 452,000,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 18,170,847.22 | 7,421,849.99 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流出小计 | | 439,170,847.22 | 459,421,849.99 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | -19,170,847.22 | -7,421,849.99 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| | | 8,270,848.45 | 48,914,500.10 |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | | |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 78,281,791.42 | 29,367,291.32 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | | |
| | | 86,552,639.87 | 78,281,791.42 |

载于第16页至第51页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第15页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：




所有者权益变动表

2023年度

金额单位：人民币元

| 项 目 | 本年初余额 | | | | 本年数 | | | | | | 股东权益合计 | |
|-----------------------|----------------|-----|-----|----|---------------|-------|--------|------|------|--------|----------------|----------------|
| | 实收资本 | 优先股 | 永续债 | 其他 | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | | 未分配利润 |
| 一、上年年末余额 | 300,000,000.00 | | | | 38,247,925.50 | | | | | | 438,083,014.67 | 776,330,940.17 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年初余额 | 300,000,000.00 | | | | 38,247,925.50 | | | | | | 3,557,805.06 | 3,557,805.06 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | | | | | | | | | |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | | | | | | |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | |
| 1、所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | |
| 3、股份支付计入股东权益的金额 | | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | | | | |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | |
| 2、提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | |
| 3、对所有者分配 | | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | | |
| （四）股东权益内部结转 | | | | | | | | | | | | |
| 1、资本公积转增资本 | | | | | | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增资本 | | | | | | | | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 5、其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | |
| 6、其他 | | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | | | | | | | | | | | | |
| 1、本期提取 | | | | | | | | | | | | |
| 2、本期使用 | | | | | | | | | | | | |
| （六）其他 | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 300,000,000.00 | | | | 38,247,925.50 | | | | | | 446,639,232.09 | 784,887,157.59 |

载于第16页至第51页的财务报表附注是本财务报表的重要组成部分

第4页至第15页的财务报表摘要由以下人士签署：

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 



所有者权益变动表 (续)
2023年度

编制单位: 深圳格亨实业集团有限公司
金额单位: 人民币元

| 项 目 | 上年数 | | | 未分配利润 | 一般风险准备 | 专项储备 | 盈余公积 | 其他综合收益 | 减: 库存股 | 资本公积 | 其他权益工具 | | 股东权益合计 |
|------------------------|----------------|-----|-----|----------------|--------|------|------|--------|--------|---------------|--------|--|----------------|
| | 实收资本 | 优先股 | 永续债 | | | | | | | | 其他 | | |
| 一、上年年末余额 | 500,000,000.00 | | | 430,038,922.01 | | | | | | 38,247,925.50 | | | 768,286,947.51 |
| 加: 会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 500,000,000.00 | | | 430,038,922.01 | | | | | | 38,247,925.50 | | | 768,286,947.51 |
| 三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列) | | | | | | | | | | | | | |
| (一) 综合收益总额 | | | | | | | | | | | | | |
| (二) 所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | | |
| 1、所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | |
| 2、其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | |
| 3、股份支付计入股东权益的金额 | | | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | | | |
| (三) 利润分配 | | | | | | | | | | | | | |
| 1、提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | | |
| 2、提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | |
| 3、对所有者的分配 | | | | | | | | | | | | | |
| 4、其他 | | | | | | | | | | | | | |
| (四) 股本减值内部结转 | | | | | | | | | | | | | |
| 1、资本公积转增资本 | | | | | | | | | | | | | |
| 2、盈余公积转增资本 | | | | | | | | | | | | | |
| 3、盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | |
| 4、设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | |
| 5、其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | |
| 6、其他 | | | | | | | | | | | | | |
| (五) 专项储备 | | | | | | | | | | | | | |
| 1、本期提取 | | | | | | | | | | | | | |
| 2、本期使用 | | | | | | | | | | | | | |
| (六) 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 300,000,000.00 | | | 438,083,014.67 | | | | | | 38,247,925.50 | | | 776,330,940.17 |

载于第16页至第51页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第四页至第15页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 



深圳榕亨实业集团有限公司
2023 年度财务报表附注
(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

1、注册成立、法定代表人

深圳榕亨实业集团有限公司系经深圳市市场监督管理局批准, 于 1995 年 05 月 15 日正式成立的有限责任公司, 持有企业统一社会信用代码为 9144030019233838XL 的企业法人营业执照, 注册资本为人民币 30,000.00 万, 法定代表人: 蔡泽杰。

2、公司注册地和办公地址

注册及办公地址: 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路 2 号鹏基工业区 702 栋 401。

3、公司业务性质和主要经营活动

本公司经营范围: 一般经营项目是: 投资兴办实业(具体项目另行申报); 电子设备、软件的技术开发与销售; 市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包壹级; 公路工程施工总承包贰级、地基基础工程专业承包壹级、机电工程施工总承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级; 公路交通工程(限公路机电工程分项)专业承包贰级、公路交通工程(限公路安全设施分项)专业承包、建筑装修装饰工程专业承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、水利水电工程施工总承包叁级、安全技术防范系统设计、施工、维修; 物业管理; 自有物业租赁; 建设咨询、信息咨询(不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目); 招标代理(凭资质证书经营); 公路养护工程、交通安全设施养护、园林绿化养护; 建筑幕墙工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、环保工程、钢结构工程; 涉密信息系统集成; 智能交通系统平台及设备产品的技术开发与销售; 国内贸易, 货物及技术进出口(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)。(企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营); 信息系统集成服务; 信息系统运行维护服务; 专业保洁、清洗、消毒服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 智能交通信息设备、道路交通设施的生产。

4、本年度合并范围

合并主体范围与上年度一致, 包括: 深圳榕亨实业集团有限公司、深圳市智慧交通研究院有限公司。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修

订)、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的规定编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期,会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度,即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币,本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定,本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具和投资性房地产外,本财务报表均以历史成本为计量基础。持有待售的非流动资产,按公允价值减去预计费用后的金额,以及符合持有待售条件时的原账面价值,取两者孰低计价。资产如果发生减值,则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、企业合并的会计处理方法

企业合并,是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

(1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制,且该控制并非暂时性的,为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并,在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方,参与合并的其他企业为被合并方。合并日,是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值(或发行股份面值总额)的差额,调整资本公积(股本溢价);资本公积(股本溢价)不足以冲减的,调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用,于发生时计入当期损益。

(2) 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的,为非同一控制下

的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会〔2012〕19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注四、5“合并财务报表的编制方法”），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注四、11“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之

前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的,与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理(即,除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外,其余转为购买日所属当期投资收益)。

5、合并财务报表的编制方法

(1) 合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力,通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报,并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司,是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化,本公司将进行重新评估。

(2) 合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起,本公司开始将其纳入合并范围;从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司,处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中;当期处置的子公司,不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司,其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中,且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方,其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中,并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时,子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的,按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司,以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额,在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额,仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时,对于剩余股权,按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和,减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资

产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注四、11“长期股权投资”或本附注四、8“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注四、11“长期股权投资”）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

6、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注四、11“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产

的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

7、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

8、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

（1）金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金

融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（2）金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（3）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的,将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊,并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产,或将持有的金融资产背书转让,需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的,终止确认该金融资产;保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,不终止确认该金融资产;既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的,则继续判断企业是否对该资产保留了控制,并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

(4) 金融负债的终止确认

金融负债(或其一部分)的现时义务已经解除的,本公司终止确认该金融负债(或该部分金融负债)。本公司(借入方)与借出方签订协议,以承担新金融负债的方式替换原金融负债,且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的,终止确认原金融负债,同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债(或其一部分)的合同条款作出实质性修改的,终止确认原金融负债,同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债(或其一部分)终止确认的,本公司将其账面价值与支付的对价(包括转出的非现金资产或承担的负债)之间的差额,计入当期损益。

(5) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利,且该种法定权利是当前可执行的,同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时,金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外,金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示,不予相互抵销。

(6) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值,是指市场参与者在计量日发生的有序交易中,出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的,本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格,且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的,本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时,本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术,选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值,并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下,使用不

可输入值。

(7) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

9、金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款，主要包括应收账款、其他应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

(1) 减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

(2) 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

(3) 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

(4) 金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

(5) 各类金融资产信用损失的确定方法

① 应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收款项、合同资产和租赁应收款，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款和合同资产外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

| 项目 | 确定组合的依据 |
|-------|----------------------|
| 关联方组合 | 纳入合并范围以及合并范围外关联方组合。 |
| 账龄组合 | 本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征。 |

② 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

| 项目 | 确定组合的依据 |
|-------|-----------------------------------|
| 关联方组合 | 纳入合并范围以及合并范围外关联方组合。 |
| 账龄组合 | 本组合以其他应收款的账龄作为信用风险特征。 |
| 无风险组合 | 本组合为日常经常活动中应收取的各项押金、代垫款、质保金等应收款项。 |

10、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按月末一次加权平均法。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成

本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按照存货类别成本高于可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

11、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、8“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资,在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本,合并成本包括包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权,最终形成非同一控制下的企业合并的,应分别是否属于“一揽子交易”进行处理:属于“一揽子交易”的,将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的,按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和,作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的,相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的,其公允价值与账面价值之间的差额,以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用,于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资,按成本进行初始计量,该成本视长期股权投资取得方式的不同,分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的,长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制(构成共同经营者除外)或重大影响的长期股权投资,采用权益法核算。此外,公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时,长期股权投资按初始投资成本计价,追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外,当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时,长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,不调整长期股权投资的初始投资成本;初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益,同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收

益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、5、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入所有者权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

12、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会（或类似机构）作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、18“长期资产减值”。自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

13、固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

| 固定资产类别 | 折旧年限（年） | 预计净残值率(%) | 年折旧率(%) | 折旧方法 |
|-----------|---------|-----------|-------------|-------|
| 房屋及建筑物 | 20 | | 5.00 | 年限平均法 |
| 运输设备 | 4-10 | 0-30 | 7.00-25.00 | 年限平均法 |
| 电子设备 | 3-5 | 0-10 | 18.00-33.33 | 年限平均法 |
| 办公设备及其他设备 | 2-10 | 0-10 | 9.00-5 | 年限平均法 |

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、18“长期资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

14、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、18“长期资产减值”。

15、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差

额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

16、无形资产

(1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。其中，研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查，如意在获取知识而进行的活动，研究成果或其他知识的应用研究、评价和最终选择，材料、设备、产品、工序、系统或服务替代品的研究，新的或经改进的材料、设备、产品、工序、系统或服务的可能替代品的配制、设计、评价和最终选择等；开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等，如生产前或使用前的原型和模型的设计、建造和测试，不具有商业性生产经济规模的试生产设施的设计、建造和运营等。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发

阶段的支出计入当期损益：

- ①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

（4）无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、18“长期资产减值”。

17、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括装修费。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

18、长期资产减值

对于固定资产、使用寿命有限的无形资产等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失

金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值,再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重,按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认,以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

19、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中:

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险等,相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系,或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议,在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时,和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日,确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的,按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等,在符合预计负债确认条件时,计入当期损益(辞退福利)。

本公司向职工提供的其他长期职工福利,符合设定提存计划的,按照设定提存计划进行会计处理,除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

20、收入

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时,在客户取得相关商品控制权时确认收入:合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务;合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务;合同有明确的与所转让商品相关的支付条款;合同具有商业实质,即履行该合同将改变本公司未来现金流量的风险、时间分布或金额;本公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日,本公司识别合同中存在的各单项履约义务,并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务,如果满足下列条件之一的,本公司在相关履约时

段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入；客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

21、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益或冲减相关资产的账面价值。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益或冲减相关成本费用；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本费用。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益或（对初始确认时冲减相关资产账面价值的与资产相关的政府补助）调整资产账面价值；属于其他情况的，直接计入当期损益。

22、递延所得税资产和递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

23、租赁

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。融资租赁以外的其他租赁为经营租赁。

租赁业务符合下列一项或数项标准的，通常属于融资租赁：①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给承租人。②承租人有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定承租人将会行使这种选择权。③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。④承租人在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值；出租人在租赁开始日的最低租赁收款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。

(1) 本公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(2) 本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化,在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益;其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(3) 本公司作为承租人记录融资租赁业务

以融资租赁方法租入的资产,于租赁期开始日,将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值,将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值,其差额作为未确认融资费用。此外,在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的,可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(4) 本公司作为出租人记录融资租赁业务

以融资租赁方法出租的资产,于租赁期开始日,将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值,同时记录未担保余值;将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生时计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更以及差错更正的说明

本公司 2023 年度无应披露的会计政策、会计估计变更、重要前期差错更正等事项。

六、税项

1、主要税种及税率

| 税种 | 具体税率情况 |
|---------|--|
| 增值税 | 应税收入按13%、9%、6%的税率计算销项税,并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。 |
| 城市维护建设税 | 按实际缴纳的流转税的7%计缴。 |
| 教育费附加 | 按实际缴纳的流转税的3%计缴。 |

| 税种 | 具体税率情况 |
|--------|-----------------|
| 地方教育附加 | 按实际缴纳的流转税的2%计缴。 |
| 企业所得税 | 按应纳税所得额的25%计缴。 |

2、税收优惠及批文

深圳榕亨实业集团有限公司于2022年12月14日取得高新技术企业证书，证书编号：GR202244202854，有效期三年，2023年企业所得税适用15%税率。

七、合并财务报表项目注释

以下注释项目（含公司财务报表主要项目注释）除非特别指出，“年初”指2023年1月1日，“年末”指2023年12月31日，“本年”指2023年，“上年”指2022年。

1、货币资金

| 项 目 | 年末余额 | 年初余额 |
|------|---------------|---------------|
| 库存现金 | 860,584.48 | 647,384.82 |
| 银行存款 | 85,794,623.99 | 77,676,799.40 |
| 合 计 | 86,655,208.47 | 78,324,184.22 |

2、交易性金融资产

| 项 目 | 年末公允价值 | 年初公允价值 |
|---------------------------|------------|--------|
| 分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 158,690.00 | |
| 其中：债务工具投资 | | |
| 权益工具投资 | | |
| 其他 | 158,690.00 | |
| 指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | |
| 其中：债务工具投资 | | |
| 其他 | | |
| 合 计 | 158,690.00 | |

3、应收账款

（1）按账龄披露应收账款

| 账 龄 | 年末数 | 年初数 |
|--------------|---------------|---------------|
| 1 年以内（含 1 年） | 58,218,008.01 | 93,552,781.55 |
| 1 至 2 年 | 16,534,349.61 | 5,586,991.77 |
| 2 至 3 年 | 2,789,150.22 | 11,933,811.14 |
| 3 至 4 年 | 9,841,266.18 | |

| 账 龄 | 年末数 | 年初数 |
|--------|---------------|----------------|
| 小计 | 87,382,774.02 | 111,073,584.46 |
| 减：坏账准备 | | |
| 合计 | 87,382,774.02 | 111,073,584.46 |

(2) 按欠款方归集的期末余额较大的应收账款情况

| 债务人名称 | 账面余额 | 占应收账款合计的比例 (%) | 坏账准备 |
|---------------------|---------------|----------------|------|
| 中铁广州工程局集团有限公司 | 2,979,219.68 | 3.42 | |
| 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 | 5,987,046.44 | 6.87 | |
| 深圳市林润实业有限公司 | 29,480,655.00 | 33.83 | |
| 深圳市市政工程总公司 | 5,291,974.12 | 6.07 | |
| 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 | 12,892,317.53 | 14.79 | |
| 合 计 | 56,631,212.77 | 64.98 | |

3、预付款项

(1) 按账龄列示

| 账龄 | 年末数 | | | 年初数 | | |
|---------------|----------------|--------|------|----------------|--------|------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | 账面余额 | | 坏账准备 |
| | 金额 | 比例 (%) | | 金额 | 比例 (%) | |
| 1 年以内 (含 1 年) | 36,617,058.98 | 13.38 | | 20,797,052.98 | 5.89 | |
| 1-2 年 | 11,863,838.68 | 18.95 | | 304,066,065.82 | 86.08 | |
| 2-3 年 | 196,879,214.36 | 57.31 | | 28,360,410.48 | 8.03 | |
| 3 年以上 | 28,360,410.48 | 10.36 | | | | |
| 合计 | 273,720,522.50 | 100.00 | | 353,223,529.28 | 100.00 | |

4、其他应收款

| 项 目 | 年末余额 | 年初余额 |
|-------|----------------|----------------|
| 其他应收款 | 286,276,253.52 | 240,749,368.09 |
| 合 计 | 286,276,253.52 | 240,749,368.09 |

(1) 其他应收款项

①按账龄披露其他应收款

| 账 龄 | 年末数 | 年初数 |
|---------------|---------------|----------------|
| 1 年以内 (含 1 年) | 48,458,412.52 | 25,900,397.19 |
| 1 至 2 年 | 24,934,195.70 | 57,021,989.32 |
| 2 至 3 年 | 56,952,882.32 | 157,826,981.58 |

| 账 龄 | 年末数 | 年初数 |
|--------|----------------|----------------|
| 3 年以上 | 155,930,762.98 | |
| 小计 | 286,276,253.52 | 240,749,368.09 |
| 减：坏账准备 | | |
| 合计 | 286,276,253.52 | 240,749,368.09 |

②按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

| 债务人名称 | 账面余额 | 占其他应收款合计的比例 (%) | 坏账准备 |
|---------------|----------------|-----------------|------|
| 陈春英 | 19,700,000.00 | 6.88 | |
| 明明通投资公司 | 20,000,000.00 | 6.99 | |
| 深圳市盛天万通建筑有限公司 | 80,000,000.00 | 27.95 | |
| 深圳市佳瑞宝投资有限公司 | 16,500,000.00 | 5.76 | |
| 深圳市罗湖区永盛可佳商行 | 19,922,000.00 | 6.96 | |
| 合 计 | 156,122,000.00 | 54.54 | |

5、存货

(1) 存货分类

| 项 目 | 年末余额 | | |
|------|----------------|--------|----------------|
| | 账面余额 | 存货跌价准备 | 账面价值 |
| 项目成本 | 412,382,138.58 | | 412,382,138.58 |
| 合 计 | 412,382,138.58 | | 412,382,138.58 |

(续)

| 项 目 | 年初余额 | | |
|------|----------------|--------|----------------|
| | 账面余额 | 存货跌价准备 | 账面价值 |
| 项目成本 | 362,212,146.96 | | 362,212,146.96 |
| 合 计 | 362,212,146.96 | | 362,212,146.96 |

6、其他流动资产

| 项目 | 年末余额 | 年初余额 |
|--------|------|--------------|
| 待抵扣增值税 | | 1,000,692.37 |
| 合计 | | 1,000,692.37 |

7.长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

| 项目 | 年初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 |
|--------|------|------|------|------|
| 对子公司投资 | | | | |

| | | | | |
|--------------|---------------|------------|--------------|---------------|
| 对联营企业投资 | 45,000,000.00 | 950,000.00 | 1,000,000.00 | 44,950,000.00 |
| 小 计 | 45,000,000.00 | 950,000.00 | 1,000,000.00 | 44,950,000.00 |
| 减：长期股权投资减值准备 | | | | |
| 合 计 | 45,000,000.00 | 950,000.00 | 1,000,000.00 | 44,950,000.00 |

(2) 对联营企业投资

| 被投资单位 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|------------------|---------------|------------|--------------|---------------|
| 陆丰市榕亨生态产业有限公司 | 1,000,000.00 | | 1,000,000.00 | |
| 深圳市清生元生物技术股份有限公司 | 9,000,000.00 | 950,000.00 | | 9,950,000.00 |
| 深圳九榕实业有限公司 | 35,000,000.00 | | | 35,000,000.00 |
| 合 计 | 45,000,000.00 | 950,000.00 | 1,000,000.00 | 44,950,000.00 |

8. 固定资产

| 项 目 | 年末余额 | 年初余额 |
|------|---------------|---------------|
| 固定资产 | 47,178,595.59 | 49,892,618.71 |
| 合 计 | 47,178,595.59 | 49,892,618.71 |

(1) 固定资产

| 项目 | 年初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 |
|-----------|---------------|--------------|------------|---------------|
| 一、账面原值合计 | 86,960,473.05 | 478,905.55 | 174,763.00 | 87,264,615.60 |
| 其中：房屋及建筑物 | 52,638,044.69 | | | 52,638,044.69 |
| 机器设备 | 4,199,545.46 | 129,911.50 | | 4,329,456.96 |
| 运输工具 | 17,904,958.29 | | 174,763.00 | 17,730,195.29 |
| 电子设备 | 7,302,047.79 | 155,808.83 | | 7,457,856.62 |
| 其他设备 | 4,915,876.82 | 193,185.22 | | 5,109,062.04 |
| 二、累计折旧合计 | 37,067,854.34 | 3,184,190.52 | 166,024.85 | 40,086,020.01 |
| 其中：房屋及建筑物 | 9,595,543.45 | 731,030.64 | | 10,326,574.09 |
| 机器设备 | 3,677,256.33 | 176,161.46 | | 3,853,417.79 |
| 运输工具 | 15,302,479.44 | 632,244.07 | 166,024.85 | 15,768,698.66 |
| 电子设备 | 5,734,466.75 | 924,268.63 | | 6,658,735.38 |
| 其他设备 | 2,758,108.37 | 720,485.72 | | 3,478,594.09 |
| 三、账面净值合计 | 49,892,618.71 | | | 47,178,595.59 |
| 其中：房屋及建筑物 | 43,042,501.24 | | | 42,311,470.60 |
| 机器设备 | 522,289.13 | | | 476,039.17 |
| 运输工具 | 2,602,478.85 | | | 1,961,496.63 |
| 电子设备 | 1,567,581.04 | | | 799,121.24 |
| 其他设备 | 2,157,768.45 | | | 1,630,467.95 |
| 四、减值准备合计 | | | | |
| 其中：房屋及建筑物 | | | | |

| | | | |
|-----------|---------------|--|---------------|
| 机器设备 | | | |
| 运输工具 | | | |
| 电子设备 | | | |
| 其他设备 | | | |
| 五、账面价值合计 | 49,892,618.71 | | 47,178,595.59 |
| 其中：房屋及建筑物 | 43,042,501.24 | | 42,311,470.60 |
| 机器设备 | 522,289.13 | | 476,039.17 |
| 运输工具 | 2,602,478.85 | | 1,961,496.63 |
| 电子设备 | 1,567,581.04 | | 799,121.24 |
| 其他设备 | 2,157,768.45 | | 1,630,467.95 |

9、短期借款

(1) 短期借款分类

| 项目 | 年末余额 | 年初余额 |
|------|----------------|----------------|
| 抵押借款 | 359,000,000.00 | 360,000,000.00 |
| 合计 | 359,000,000.00 | 360,000,000.00 |

10.应付票据

| 种类 | 年末余额 | 年初余额 |
|--------|---------------|---------------|
| 商业承兑汇票 | | |
| 银行承兑汇票 | 31,000,000.00 | 30,000,000.00 |
| 信用证 | | |
| 合计 | 31,000,000.00 | 30,000,000.00 |

11、应付账款

(1) 应付账款列示

| 项目 | 年末余额 | 年初余额 |
|----|---------------|---------------|
| 货款 | 47,707,259.90 | 57,978,543.12 |
| 合计 | 47,707,259.90 | 57,978,543.12 |

(2) 应付账款按照账龄列示

| 账龄 | 年末余额 | 年初余额 |
|--------------|---------------|---------------|
| 1 年以内（含 1 年） | 1,719,119.32 | 29,468,341.11 |
| 1 至 2 年 | 18,990,631.56 | 5,653,731.00 |
| 2 至 3 年 | 5,468,880.69 | 22,856,471.01 |
| 3 年以上 | 21,528,628.33 | |
| 合计 | 47,707,259.90 | 57,978,543.12 |

12、预收款项

| 账龄 | 年末余额 | 年初余额 |
|--------------|------|------|
| 1 年以内（含 1 年） | | - |

| | | |
|---------|-----------|------------|
| 1 至 2 年 | | 7,000.00 |
| 2 至 3 年 | 7,000.00 | 442,186.77 |
| 3 年以上 | 30,000.00 | - |
| 合计 | 37,000.00 | 449,186.77 |

13、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

| 项目 | 年初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 |
|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| 一、短期薪酬 | 3,375,501.74 | 47,437,823.68 | 47,866,990.60 | 2,946,334.82 |
| 二、离职后福利-设定提存计划 | | 3,758,091.70 | 3,758,091.70 | |
| 合计 | 3,375,501.74 | 51,195,915.38 | 51,625,082.30 | 2,946,334.82 |

(2) 短期薪酬列示

| 项目 | 年初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 |
|---------------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| 1、工资、奖金、津贴和补贴 | 3,375,501.74 | 40,203,152.68 | 40,632,319.60 | 2,946,334.82 |
| 2、职工福利费 | | 4,179,884.18 | 4,179,884.18 | |
| 3、社会保险费 | | 2,093,334.64 | 2,093,334.64 | |
| 其中：医疗保险费 | | 1,830,506.42 | 1,830,506.42 | |
| 工伤保险费 | | 159,371.16 | 159,371.16 | |
| 生育保险费 | | 103,457.06 | 103,457.06 | |
| 4、住房公积金 | | 797,328.00 | 797,328.00 | |
| 5、工会经费和职工教育经费 | | 164,124.18 | 164,124.18 | |
| 合计 | 3,375,501.74 | 47,437,823.68 | 47,866,990.60 | 2,946,334.82 |

(3) 设定提存计划列示

| 项目 | 年初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 |
|----------|------|--------------|--------------|------|
| 1、基本养老保险 | | 3,629,990.90 | 3,629,990.90 | |
| 2、失业保险费 | | 128,100.80 | 128,100.80 | |
| 合计 | | 3,758,091.70 | 3,758,091.70 | |

14、应交税费

| 项目 | 年末余额 | 年初余额 |
|---------|--------------|------------|
| 增值税 | 1,785,639.43 | 615,365.95 |
| 企业所得税 | 403,456.35 | 4,185.55 |
| 城市维护建设税 | 141,642.23 | 1,793.81 |
| 教育费附加 | 60,703.81 | 1,195.87 |
| 地方教育费附加 | 40,469.21 | 6,097.68 |

| 项 目 | 年末余额 | 年初余额 |
|-------|--------------|------------|
| 个人所得税 | | 192,111.66 |
| 印花税 | 159,513.78 | |
| 环境保护税 | 8,417.30 | |
| 合 计 | 2,599,842.11 | 820,750.52 |

15、其他应付款

| 项 目 | 年末余额 | 年初余额 |
|-------|---------------|---------------|
| 应付股利 | | |
| 其他应付款 | 11,779,981.33 | 13,684,215.50 |
| 合 计 | 11,779,981.33 | 13,684,215.50 |

(1) 其他应付款

①按款项性质列示

| 项 目 | 年末余额 | 年初余额 |
|-----|---------------|---------------|
| 往来款 | 11,779,981.33 | 13,684,215.50 |
| 合 计 | 11,779,981.33 | 13,684,215.50 |

16、实收资本

| 投资者名称 | 注册资本 | | 实收资本 | |
|-------|--------|----------------|--------|----------------|
| | 持股比例 | 出资金额 | 持股比例 | 出资金额 |
| 陈乙利 | 63.43 | 190,304,360.00 | 63.43 | 190,304,360.00 |
| 陈乙周 | 36.57 | 109,695,640.00 | 36.57 | 109,695,640.00 |
| 合 计 | 100.00 | 300,000,000.00 | 100.00 | 300,000,000.00 |

17、资本公积

| 项 目 | 年初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 |
|------------|---------------|------|------|---------------|
| 资本溢价（股本溢价） | 37,247,925.50 | | | 37,247,925.50 |
| 其他资本公积 | 1,000.00 | | | 1,000.00 |
| 合 计 | 38,247,925.50 | | | 38,247,925.50 |

18、未分配利润

| 项 目 | 本 年 | 上 年 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| 调整前上年末未分配利润 | 436,920,000.94 | 428,868,856.18 |
| 调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-） | 3,565,426.25 | -705,343.50 |
| 调整后年初未分配利润 | 440,485,427.19 | 428,163,512.68 |
| 加：本年归属于母公司股东的净利润 | 4,900,411.83 | 8,756,488.26 |
| 减：提取法定盈余公积 | | |
| 提取任意盈余公积 | | |

| | | |
|------------|----------------|----------------|
| 转作股本的普通股股利 | | |
| 其他 | | |
| 年末未分配利润 | 445,385,839.02 | 436,920,000.94 |

19、营业收入和营业成本

| 项 目 | 本年发生额 | | 上年发生额 | |
|------|------------------|------------------|------------------|----------------|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 主营业务 | 1,513,908,785.58 | 1,398,448,148.78 | 1,013,396,760.63 | 913,411,559.88 |
| 合 计 | 1,513,908,785.58 | 1,398,448,148.78 | 1,013,396,760.63 | 913,411,559.88 |

20、税金及附加

| 项 目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|---------|--------------|--------------|
| 城市维护建设税 | 1,054,244.84 | 459,900.51 |
| 教育费附加 | 452,926.71 | 199,269.90 |
| 地方教育费附加 | 301,951.15 | 132,846.59 |
| 印花税 | 451,233.95 | 307,425.09 |
| 车船使用税 | 29,157.64 | 29,589.92 |
| 房产税 | 128,079.43 | 96,059.57 |
| 城镇土地使用税 | 1,469.34 | 1,102.01 |
| 环境保护税 | 29,701.94 | 17,660.16 |
| 合 计 | 2,448,765.00 | 1,243,853.75 |

21、销售费用

| 项 目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|-----|------------|--------------|
| 业务费 | 141,480.00 | 2,143,900.00 |
| 合 计 | 141,480.00 | 2,143,900.00 |

22、管理费用

| 项 目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|-------|---------------|---------------|
| 人工薪酬 | 15,151,372.19 | 19,416,534.26 |
| 办公费 | 6,873,518.31 | 4,083,667.16 |
| 保险费 | 1,366,298.24 | 4,716,382.99 |
| 租赁物业费 | 1,609,847.53 | 543,147.70 |
| 修理费 | 623,169.73 | 242,256.76 |
| 业务招待费 | 665,225.44 | 1,773,840.23 |
| 差旅费 | 461,210.12 | 391,898.17 |
| 其他 | 2,824,932.07 | 3,085,338.72 |
| 折旧费 | 2,143,929.90 | 2,411,507.32 |
| 专业服务费 | 1,104,035.44 | 1,656,652.71 |
| 合 计 | 32,823,538.97 | 38,321,226.02 |

23、研发费用

| 项 目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|--------|---------------|---------------|
| 人工薪酬 | 14,016,501.30 | 14,986,711.82 |
| 直接材料投入 | 31,603,197.12 | 16,337,411.93 |
| 折旧费用 | 637,961.76 | |
| 其他相关费用 | 6,187,114.59 | |
| 合 计 | 52,444,774.77 | 31,324,123.75 |

24、财务费用

| 项 目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|--------|---------------|---------------|
| 利息费用 | 18,170,847.22 | 17,950.00 |
| 减：利息收入 | 387,185.64 | 728,836.14 |
| 手续费 | 413,489.99 | 329,299.25 |
| 其他 | | -71,757.60 |
| 合 计 | 18,197,151.57 | 17,478,705.51 |

25、其他收益

| 项 目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|------|----------|-------|
| 就业补贴 | 2,500.00 | |
| 合 计 | 2,500.00 | |

26、投资收益

| 项 目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|-----------------|---------------|-------|
| 处置长期股权投资产生的投资收益 | -3,224,822.38 | |
| 合 计 | -3,224,822.38 | |

27、营业外收入

| 项 目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|------|-------|--------------|
| 政府补助 | | 601,488.18 |
| 赔偿款 | | 513.50 |
| 其他 | | 416,849.90 |
| 合 计 | | 1,531,838.08 |

28、营业外支出

| 项 目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|-------------|------------|------------|
| 对外捐赠 | | 332.00 |
| 非流动资产毁损报废损失 | 4,202.15 | |
| 罚款 | 31,650.00 | |
| 滞纳金 | 171,310.29 | |
| 其他 | 183,996.47 | 424,211.03 |
| 合 计 | 391,158.91 | 756,211.03 |

29、所得税费用

| 项 目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|---------|------------|--------------|
| 当期所得税费用 | 891,033.37 | 1,492,530.51 |
| 递延所得税费用 | | |
| 合 计 | 891,033.37 | 1,492,530.51 |

30、现金流量表补充资料**(1) 现金流量表补充资料**

| 补充资料 | 本年金额 | 上年金额 |
|----------------------------------|----------------|-----------------|
| 1、将净利润调节为经营活动现金流量： | | |
| 净利润 | 4,900,411.83 | 8,756,488.26 |
| 加：资产减值准备 | | |
| 信用减值损失 | | |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 3,184,190.52 | 3,745,731.32 |
| 无形资产摊销 | | |
| 长期待摊费用摊销 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | | |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列） | 4,202.15 | |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列） | | |
| 财务费用（收益以“-”号填列） | 18,170,847.22 | 7,421,849.99 |
| 投资损失（收益以“-”号填列） | 3,224,822.38 | - |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列） | | |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列） | | |
| 存货的减少（增加以“-”号填列） | -50,169,991.62 | -70,071,104.92 |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列） | 58,508,834.16 | -115,863,436.78 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列） | -8,892,539.62 | 224,835,637.84 |
| 其他 | | -705,343.50 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 28,930,777.02 | 58,119,822.21 |
| 2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动： | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| 3、现金及现金等价物净变动情况： | | |
| 现金的年末余额 | 86,655,208.47 | 78,324,184.22 |
| 减：现金的年初余额 | 78,324,184.22 | 29,969,032.02 |

| 补充资料 | 本年金额 | 上年金额 |
|--------------|--------------|---------------|
| 加：现金等价物的年末余额 | | |
| 减：现金等价物的年初余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | 8,331,024.25 | 48,355,152.20 |

(2) 现金及现金等价物的构成

| 项 目 | 年末余额 | 年初余额 |
|------------------|---------------|---------------|
| 一、现金 | 86,655,208.47 | 78,324,184.22 |
| 其中：库存现金 | 860,584.48 | 647,384.82 |
| 可随时用于支付的银行存款 | 85,794,623.99 | 47,676,799.40 |
| 冻结、担保或受其他限制的银行存款 | | 30,000,000.00 |
| 可随时用于支付的其他货币资金 | | |
| 二、现金等价物 | | |
| 三、年末现金及现金等价物余额 | 86,655,208.47 | 78,324,184.22 |

八、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

| 子公司名称 | 主要经营地 | 注册地 | 业务性质 | 持股比例（%） | | 取得方式 |
|----------------|-------|-----|---|---------|----|------|
| | | | | 直接 | 间接 | |
| 深圳市智慧交通研究院有限公司 | 深圳市 | 深圳市 | 交通信号控制系统、电子警察系统、闭路电视系统、车辆检测器、交通信号灯、通信设备、高速公路及城市道路机电系统、智能管理系统、安防监控系统、网络的技术开发、销售及系统维护；国内贸易，货物及技术进出口；交通规划设计研究（含专项调查）；市政公用工程规划设计咨询与设计审查；轨道交通规划设计咨询；智能交通系统规划设计开发运营；城市规划；招标代理（涉及资质证书的须凭资质证书经营）。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）工程造价咨询业务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）经营。 | 100.00 | | 直接投资 |

九、关联方及关联交易

1、其他关联方情况

| 其他关联方名称 | 其他关联方与本公司关系 |
|---------|-------------|
|---------|-------------|

| 其他关联方名称 | 其他关联方与本公司关系 |
|---------|-------------|
| 陈乙利 | 本公司股东 |
| 陈乙周 | 本公司股东 |

2、本公司的子公司情况

详见附注八、1、在子公司中的权益。

3、关联方交易情况

(1) 关联方应收应付款项

(1) 应付项目

| 项目名称 | 年末余额 | | 年初余额 | |
|--------|----------------|------|--------------|------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 账面余额 | 坏账准备 |
| 其他应付款： | | | | |
| 陈乙利 | -13,024,014.74 | | 641,281.31 | |
| 陈乙周 | 35,031.00 | | 2,535,031.00 | |
| 合 计 | -12,988,983.74 | | 3,176,312.31 | |

十、承诺及或有事项

1、重大承诺事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

十一、资产负债表日后事项

截至本报告被批准报出日止，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十二、母公司财务报表主要项目注释。

1.货币资金

| 项 目 | 年末余额 | 年初余额 |
|--------|---------------|---------------|
| 库存现金 | 856,422.32 | 643,222.66 |
| 银行存款 | 85,696,217.55 | 77,638,568.76 |
| 其他货币资金 | | |
| 合 计 | 86,552,639.87 | 78,281,791.42 |

2.长期股权投资

(1) 长期股权投资分类

| 项目 | 年初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 |
|--------------|---------------|------------|--------------|---------------|
| 对子公司投资 | 1,400,000.00 | | | 1,400,000.00 |
| 对联营企业投资 | 45,000,000.00 | 950,000.00 | 1,000,000.00 | 44,950,000.00 |
| 小 计 | 46,400,000.00 | 950,000.00 | 1,000,000.00 | 46,350,000.00 |
| 减：长期股权投资减值准备 | | | | |
| 合 计 | 46,400,000.00 | | | 46,350,000.00 |

(2) 对子公司的投资

| 被投资单位 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|----------------|--------------|------|------|--------------|
| 深圳市智慧交通研究院有限公司 | 1,400,000.00 | | | 1,400,000.00 |
| 合 计 | 1,400,000.00 | | | 1,400,000.00 |

(3) 对联营企业投资

| 被投资单位 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|------------------|---------------|------------|--------------|---------------|
| 陆丰市榕亨生态产业有限公司 | 1,000,000.00 | | 1,000,000.00 | |
| 深圳市清生元生物技术股份有限公司 | 9,000,000.00 | 950,000.00 | | 9,950,000.00 |
| 深圳九榕实业有限公司 | 35,000,000.00 | | | 35,000,000.00 |
| 合 计 | 45,000,000.00 | | | 44,950,000.00 |

3. 固定资产

| 项 目 | 年末余额 | 年初余额 |
|------|---------------|---------------|
| 固定资产 | 47,170,595.59 | 49,884,618.71 |
| 合 计 | 47,170,595.59 | 49,884,618.71 |

(1) 固定资产

| 项目 | 年初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末余额 |
|-----------|---------------|--------------|------------|---------------|
| 一、账面原值合计 | 86,862,473.05 | 478,905.55 | 174,763.00 | 87,166,615.60 |
| 其中：房屋及建筑物 | 52,638,044.69 | | | 52,638,044.69 |
| 机器设备 | 4,199,545.46 | 129,911.50 | | 4,329,456.96 |
| 运输工具 | 17,806,958.29 | | 174,763.00 | 17,632,195.29 |
| 电子设备 | 7,302,047.79 | 155,808.83 | | 7,457,856.62 |
| 其他设备 | 4,915,876.82 | 193,185.22 | | 5,109,062.04 |
| 二、累计折旧合计 | 36,977,854.34 | 3,184,190.52 | 166,024.85 | 39,996,020.01 |
| 其中：房屋及建筑物 | 9,595,543.45 | 731,030.64 | | 10,326,574.09 |
| 机器设备 | 3,677,256.33 | 176,161.46 | | 3,853,417.79 |
| 运输工具 | 15,212,479.44 | 632,244.07 | 166,024.85 | 15,678,698.66 |
| 电子设备 | 5,734,466.75 | 924,268.63 | | 6,658,735.38 |
| 其他设备 | 2,758,108.37 | 720,485.72 | | 3,478,594.09 |
| 三、账面净值合计 | 49,884,618.71 | | | 47,170,595.59 |
| 其中：房屋及建筑物 | 43,042,501.24 | | | 42,311,470.60 |
| 机器设备 | 522,289.13 | | | 476,039.17 |
| 运输工具 | 2,594,478.85 | | | 1,953,496.63 |
| 电子设备 | 1,567,581.04 | | | 799,121.24 |
| 其他设备 | 2,157,768.45 | | | 1,630,467.95 |
| 四、减值准备合计 | | | | |
| 其中：房屋及建筑物 | | | | |
| 机器设备 | | | | |
| 运输工具 | | | | |

| | | | |
|-----------|---------------|--|---------------|
| 电子设备 | | | |
| 其他设备 | | | |
| 五、账面价值合计 | 49,884,618.71 | | 47,170,595.59 |
| 其中：房屋及建筑物 | 43,042,501.24 | | 42,311,470.60 |
| 机器设备 | 522,289.13 | | 476,039.17 |
| 运输工具 | 2,594,478.85 | | 1,953,496.63 |
| 电子设备 | 1,567,581.04 | | 799,121.24 |
| 其他设备 | 2,157,768.45 | | 1,630,467.95 |

4.短期借款

| 项目 | 年末余额 | 年初余额 |
|------|----------------|----------------|
| 抵押借款 | 359,000,000.00 | 360,000,000.00 |
| 合计 | 359,000,000.00 | 360,000,000.00 |

5.应付票据

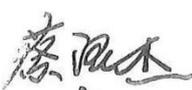
| 种类 | 年末余额 | 年初余额 |
|--------|---------------|---------------|
| 商业承兑汇票 | | |
| 银行承兑汇票 | 31,000,000.00 | 30,000,000.00 |
| 信用证 | | |
| 合计 | 31,000,000.00 | 30,000,000.00 |

6、营业收入和营业成本

| 项目 | 本年发生额 | | 上年发生额 | |
|------|------------------|------------------|------------------|----------------|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 主营业务 | 1,513,506,296.02 | 1,398,217,348.78 | 1,012,396,608.38 | 912,750,615.76 |
| 合计 | 1,513,506,296.02 | 1,398,217,348.78 | 1,012,396,608.38 | 912,750,615.76 |

1.4 《建设工程不转包挂靠承诺书》

建设工程不转包挂靠承诺书

| | |
|------------------|---|
| 建设工程名称 | 深物业国贸商场改造工程项目装饰装修工程 |
| 合同名称 | 深物业国贸商场改造工程项目装饰装修工程一施工合同 |
| 建设单位 | 深圳市国贸春天商业管理有限公司 |
| 投标单位 | 深圳榕亨实业集团有限公司 |
| 工程详细地址 | 深圳市罗湖区人民南路 |
| 不转包挂靠的承诺 | <p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p> |
| 投标单位盖章 | <p>单位（公章）：深圳榕亨实业集团有限公司 时间：2024.10.03</p>  |
| 投标单位董事长//法定代表人签章 | <p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长：  时间：2024.10.03</p> <p>法定代表人：  时间：2024.10.03</p> |

注：

- 1、此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署；
- 2、投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳榕亨实业集团有限公司的成员信息

| 姓名 | 职务 | 产生方式 |
|-----|-----|------|
| 蔡泽杰 | 董事长 | 选举 |
| 陈淳华 | 董事 | 选举 |
| 陈世伟 | 监事 | 委派 |
| 蔡泽杰 | 总经理 | 聘任 |
| 陈泽扬 | 董事 | 选举 |

二、企业业绩情况

投标人近五年（2019年7月1日至今）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩表

投标人近五年（2019年7月1日至今）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩表

企业名称：深圳榕亭实业集团有限公司（公章）

填报日期：2024年10月9日

| 序号 | 合同工程名称 | 合同金额 (万元) | 竣工时间 | 项目经理 | 工程类别 | 工程地点 | 建设单位 | 项目规模重要指标描述 | 项目获奖情况 |
|----|--------------------------------------|------------------|------------|------|------|------|-------------------------|--|--------------------------|
| 1 | 宏发天汇城二期 (1栋A、B、C座 及1栋裙楼)工 程 | 65340.0721 03 | 2022.04.29 | 齐旭辉 | 房建装修 | 光明新区 | 深圳市天荣盛 房地产开发有 限公司 | 本工程由地下室、商业裙房和三栋高层塔楼 组成。总用地面积16725.24平方米，总建 筑面积139584.35平方米。其中，商业裙楼 精装修工程结算造价为4117.662957万元。 | 广东省 建设工 程优质 结构奖 |
| 2 | 盐田北综合车场 工程 | 28824.6339 6 | 2022.06.02 | 吴彬 | 房建装修 | 盐田区 | 深圳市交通公 用设施建设中心 | 本项目由地下二层及地上十层组成，建筑高 度51.8米，建筑面积60985平方米。其中， 装饰装修工程结算造价4251.639664万元。 | 广东省 建设工 程优质 结构奖 |
| 3 | 松岗第三小学拆 除重建工程 | 14505.9575 85 | 2023.12.06 | 吕中琴 | 房建装修 | 宝安区 | 深圳市宝安区 松岗街道办事 处 | 项目对原有学校进行整体拆除重建，新建总 建筑面积28218.99m ² ，主要建设内容包括： 必配校舍建筑面积16493.24m ² (含教学及教 学辅助用房12308m ² 、办公用房1283m ² 、生 活服务用房2902.24m ²)、《深校标》外面积 2720m ² ，含教师宿舍1500.00m ² ；特色教学 用房1220m ² 。同步建设室外配套设施。其 中，教学楼装饰装修工程造价为2582.08562 万元。 | / |

| | | | | | | | | | |
|---|---------------------------------------|-----------------|--------------|-----|------|-----|--------------------------|--|---|
| 4 | 松山湖中科瑞龙 半导体科技有限 公司研发大楼 | 7600 | 2019. 12. 05 | 吴彬 | 房建装修 | 东莞市 | 东莞市中科瑞 龙半导体科技 有限公司 | 中科瑞龙半导体研发大楼建筑安装工程，其 中，装修部分造价为 2800 万元。 | / |
| 5 | 进元大厦整体提 升三期工程配套 用房改造项目 (EPC) | 2276.90063 8 | 2021. 04. 30 | 李华军 | 房建装修 | 罗湖区 | 深圳市罗湖投 资控股有限公 司 | 本项目改造范围：进元大厦 1 号楼首层大 堂；2 号楼首层大堂；进元大厦配套用房；2 号 塔楼顶层（包含 20 层、21 层）配套用房；裙楼 三层走廊、公共厕所及房间分户墙；三层所 有房间、裙房中庭、1 号塔楼、2 号塔楼配 套用房等改造工程。其中，商业写字办公楼 二次装饰装修工程造价为 2136.04 万元。 | / |

备注：

- 1、优先提供本次招标工程所在地的业绩；
- 2、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；
- 3、时间以竣工验收报告上的时间为准；
- 4、按顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字页及涉及项目经理名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】，若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

2.1 宏发天汇城二期（1栋A、B、C座及1栋裙楼）工程

中标通知书

中标通知书

深圳市天荣盛房地产开发有限公司的宏发天汇城二期（1栋A、B、C座及1栋裙楼）工程，经2019年04月19日公开开标后，经抽签法定标后确定并公示，确定深圳榕亨实业集团有限公司为中标人，中标价为：

币种：人民币

金额：65340.072103万元

（大写）：陆亿伍仟叁佰肆拾万零柒佰贰拾壹元叁分

中标工期 545 日历天，工程质量达到 合格 标准。

本工程项目经理 齐旭辉，资格等级为 建筑工程专业一级，证书号为 00409941。

中标人收到中标通知书后，应按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同，签订合同的地点为 深圳市宝安区宏发中心大厦（宏发领域4栋）27层。

招标人（签章）：深圳市天荣盛房地产开发有限公司

日期：2019 年 4 月 23 日



合同关键页

工程编号： _____

合同编号： _____

深圳市建设工程
施工（单价）合同

工程名称：宏发天汇城二期（1栋A、B、C座及1栋裙楼）工程

工程地点：深圳市光明区公明街道松白路南侧、长宁路东侧

发 包 人：深圳市天荣盛房地产开发有限公司

承 包 人：深圳榕亨实业集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天荣盛房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宏发天汇城二期(1栋A、B、C座及1栋裙楼)工程

工程地点: 深圳市光明区公明街道松白路南侧、长宁路东侧

工程规模及特征: 本工程由地下室、商业裙房和三栋高层塔楼组成。总用地面积16725.24平方米,总建筑面积139584.35平方米。地下室为3层,地上为A座28层、B座29层、C座21层。本工程为钢筋混凝土框架剪力墙结构,建筑主体为1栋A、B、C座及1栋裙楼工程。

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

宏发天汇城二期(1栋A、B、C座及1栋裙楼)工程包含: 基础、主体、装饰装修、屋面及防水、建筑给排水、建筑电气、消防、通风空调、智能化、节能以及室外环境工程。

1. 房建工程：(在口内打√，并填写工程量)

| | | | |
|---------|---|--------|--|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别：人工挖孔 桩径： 数量： | 通风空调工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 空调面积： 76000 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨 |
| 主体结构工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 装饰、装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部 |
| 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数： 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米 |
| 建筑电气工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 其他工程 | |

2. 市政工程：(在口内打√，并填写工程量)

| | | | |
|---------------|-------------------------------|----------|------------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 挡墙护坡工程 | 口长： 宽： 高： | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> 平方米 |
| 道路工程 | 口长： 宽： | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 隧道工程 | 口长： 宽： 高： | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> 座 |
| 排水管道工程 | 口雨水管： 米 口污水管： 米 | 道路改造工程 | 口长： 宽： |
| 排水箱涵工程 | 口长： 宽： 高： | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其他工程 | <input type="checkbox"/> |

三、合同工期

开工日期：2019年05月20日

竣工日期：2020年12月20日

合同工期总日历天数 545 天。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、合同价款

币种：人民币

合同总价(大写)： 陆亿伍仟叁佰肆拾万零柒佰贰拾壹元零叁分

(小写)： 65340.072103 万元

项目单价： 详见承包人的投标报价书(招标工程)

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

协议书；

中标通知书(适用招标投标工程)；

投标文件(适用招标投标工程)；

经确认的工程报价单或预算书(适用非招标投标工程)；

专用条款和补充条款；

通用条款；

标准、规范及有关技术文件；

图纸；

工程量清单；

双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2019年05月05日

订立地点：深圳市宝安中心区宏发中心大厦27楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市光明区住房和建设局备案后生效。

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

蔡凤杰
蔡凤杰

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：宏发天汇城二期（1栋A、B、C座及1栋裙楼）工程

验收日期：2022-4-29

建设单位(盖章)：深圳市天荣盛房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-EI-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|-------------------------|------|----------------|
| 工程名称 | 宏发天汇城二期（1栋A、B、C座及1栋裙楼）工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明新区公明街道松白路南侧、长宁路东侧 | 建筑面积 | 140443.68m ² | 工程造价 | 65340.072103万元 |
| 结构类型 | 框剪结构 | 层数 | 地上：21~29 层 | | |
| | / | | 地下：3 层 | | |
| 施工许可证号 | 2016-440300-70-03-70022701 | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2019-5-20 | 验收日期 | 2022-04-29 | | |
| 监督单位 | 深圳市光明新区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深光监-申报【2019022】号 | | |
| 建设单位 | 深圳市天荣盛房地产开发有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 筑博设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 深圳榕亨实业集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳榕亨实业集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市宏源建设工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | |



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 叶建滨 |
| 副组长 | 刘合楼、齐旭辉 |
| 组员 | 梁新平、曾江波、胡朝阳、张教华、邹勇、虞良海、赖培群、赖楚宏、周鹃花、唐永成、韦文翔 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------------------------|
| 建筑工程 | 刘合楼 | 梁新平、曾江波、齐旭辉、张鹏飞、唐永成、王云志、王开均 |
| 建筑设备安装工程 | 胡朝阳 | 邹勇、郭霖辉、魏星、黄孝春、韦文翔、李文革、戴潞、张教华、宋锡鑫 |
| 工程质控资料 | 赖奕谋 | 李凯生、郑晓华 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 | 共 9 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 11 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 11 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 25 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 5 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 | 共 9 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 6 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 14 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项 | 共 8 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 15 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项 | 共 11 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 32 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 9 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 自动喷水灭火系统 | 同意验收 | 共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 气体灭火系统 | 同意验收 | 共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 火灾自动报警系统 | 同意验收 | 共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 9 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 燃气工程 | 同意验收 | 共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 6 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|---------|-----|-----|
| 1 | 叶建滨 | 深圳市天荣盛房地产开发有限公司 | 项目负责人 | | 叶建滨 |
| 2 | 邹勇 | 深圳市天荣盛房地产开发有限公司 | | | 邹勇 |
| 3 | 张教华 | 深圳市天荣盛房地产开发有限公司 | | | 张教华 |
| 4 | 梁新平 | 筑博设计股份有限公司 | 项目负责人 | | 梁新平 |
| 5 | 曾江波 | 深圳市勘察测绘院有限公司 | 项目负责人 | | 曾江波 |
| 6 | 刘合楼 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 总监理工程师 | | 刘合楼 |
| 7 | 张鹏飞 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 专业监理工程师 | | 张鹏飞 |
| 8 | 韦文翔 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 电气工程师 | | 韦文翔 |
| 9 | 齐旭辉 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 项目负责人 | | 齐旭辉 |
| 10 | 周鹃花 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 项目副经理 | | 周鹃花 |
| 11 | 胡朝阳 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 技术负责人 | | 胡朝阳 |
| 12 | 黄峰坚 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 质量主任 | | 黄峰坚 |
| 13 | 陈淳华 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 安全主任 | | 陈淳华 |
| 14 | 宋锡鑫 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 工程师 | | 宋锡鑫 |
| 15 | 戴瀚 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 资料员 | | 戴瀚 |
| 16 | 李华军 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 工程师 | | 李华军 |
| 17 | 李宝山 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 工程师 | | 李宝山 |
| 18 | 陈志聪 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 工程师 | | 陈志聪 |
| 19 | 谢文峰 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 工程师 | | 谢文峰 |
| 20 | 吴智伟 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 工程师 | | 吴智伟 |
| 21 | 余晓林 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 工程师 | 工程师 | 余晓林 |
| 22 | 米利 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 工程师 | 工程师 | 米利 |
| 23 | 丁文 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 工程师 | | 丁文 |
| 24 | 刘军 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 工程师 | | 刘军 |
| 25 | 王宝童 | 深圳市燃气工程监理有限公司 | 项目总监 | | 王宝童 |
| 26 | 钟文 | 深圳市城建工程设计有限公司 | 项目负责人 | | 钟文 |

* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|-------|----|-----|
| 27 | 虞良海 | 深圳市天荣盛房地产开发有限公司 | 幕墙工程师 | | 虞良海 |
| 28 | 郭霖辉 | 深圳市天荣盛房地产开发有限公司 | 土建工程师 | | 郭霖辉 |
| 29 | 赖楚宏 | 深圳市宏源建设工程有限公司 | 土建工程师 | | 赖楚宏 |
| 30 | 侯康 | 深圳市宏源建设工程有限公司 | 土建施工员 | | 侯康 |
| 31 | 邱武正 | 深圳市宏源建设工程有限公司 | 土建施工员 | | 邱武正 |
| 32 | 陈昭宏 | 深圳市宏源建设工程有限公司 | 水电施工员 | | 陈昭宏 |
| 33 | 梁发源 | 深圳市宏源建设工程有限公司 | 水电施工员 | | 梁发源 |
| 34 | 瞿凯 | 深圳市宏源建设工程有限公司 | 土建施工员 | | 瞿凯 |
| 35 | 陈敬奇 | 深圳市宏源建设工程有限公司 | 质检员 | | 陈敬奇 |
| 36 | 廖忠清 | 深圳市鼎泰源机电装饰工程有限公司 | 项目负责人 | | 廖忠清 |
| 37 | | | | | |
| 38 | | | | | |
| 39 | | | | | |
| 40 | | | | | |
| 41 | | | | | |
| 42 | | | | | |
| 43 | | | | | |
| 44 | | | | | |
| 45 | | | | | |
| 46 | | | | | |
| 47 | | | | | |
| 48 | | | | | |
| 49 | | | | | |
| 50 | | | | | |
| 51 | | | | | |
| 52 | | | | | |

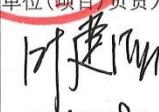
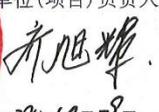
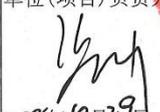


有限公司

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

宏发天汇城二期（1栋A、B、C座及1栋裙楼）工程已按设计图纸和施工合同约定的内容施工完成，工程质量符合设计及验收规范要求，各项功能满足使用要求。各方主体单位一致同意评定宏发天汇城二期（1栋A、B、C座及1栋裙楼）工程工程质量为“合格”。

| | | | | |
|---|--|--|---|--|
|  | | | | |
|  |  |  |  |  |
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|  (公章) 单位(项目)负责人: | 同意验收 (公章) 总监理工程师: | 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人: | 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人: | 同意验收 (公章) 单位(项目)负责人: |
|  2017年10月29日 |  2017年10月29日 |  2017年10月29日 |  2017年10月29日 |  2017年10月29日 |

* GD - E1 - 914 / 6 *

履约评价

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市天荣盛房地产开发有限公司
联系人及电话：赖奕谋 18682439319

| | | | |
|----------------|---|-----------------------------|--|
| 项目名称 | 宏发天汇城二期（1栋A、B、C座及1栋裙楼）工程 | | |
| 施工单位 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 联系人及电话 | 朱耿鹏 13603061308 |
| 合同金额 | 653400721.03元 | 合同履约时间 | 2019.05.20 -2022.04.29 |
| 履约评价 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> | 良好 <input type="checkbox"/> | 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> |
| 具体情况 | 工程规模及特征：本工程由地下室、商业裙房和三栋高层塔楼组成。总用地面积16725.24平方米，总建筑面积139584.35平方米。地下室为3层，地上为A座28层、B座29层、C座21层。本工程为钢筋混凝土框架剪力墙结构，建筑主体为1栋A、B、C座及1栋裙楼工程。承包范围包含：基础、主体、装饰装修、屋面及防水、建筑给排水、建筑电气、消防、通风空调、智能化、节能以及室外环境工程。 | | |
| 建设单位意见 (公章) |  日期：2022年6月8日 | | |

说明：

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

装修工程结算造价证明文件

工程造价审定表

| | | | |
|---|---|--|--|
| 工程名称 | 宏发天汇城二期（1栋A、B、C座及1栋裙楼）工程 | | |
| 建设单位 | 深圳市天荣盛房地产开发有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳裕亨实业集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | | |
| 咨询单位 | 金厦工程管理造价咨询有限公司 | | |
| 建设规模 | 140899.71m ² | 单方造价 | 5660.36 元/m ² |
| 造价性质 | 概算 <input type="checkbox"/> 预算 <input type="checkbox"/> 结算 <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| 审定造价 | 797543028.50元 | | |
| | 核增： | 核减： -15233071.84 元 | |
| | 大写（RMB）：柒亿玖仟柒佰伍拾肆万叁仟零贰拾捌元伍角整 | | |
| 备注 | 工程项目造价详见工程造价汇总表及相关结算书 | | |
| 建设单位（盖章） | 施工单位（盖章） | 监理单位（盖章） | 咨询单位（盖章） |
|  法定代表人或 委托代理人：  年 月 日 |  法定代表人或 委托代理人：  年 月 日 |  法定代表人或 委托代理人：  年 月 日 |  法定代表人或 委托代理人：  年 月 日 |

工程造价结算书

工程名称：宏发天汇城二期(1栋A、B、C座及1栋裙楼)工程

建设单位：深圳市天荣盛房地产开发有限公司

监理单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

施工单位：深圳榕亨实业集团有限公司

建筑面积：140899.71 m² 结构层数：框剪 21/28/29 层

工程造价：797543028.50 元 单位造价：5660.36 元/m²

大写：柒亿玖仟柒佰伍拾肆万叁仟零贰拾捌元伍角整

编制单位：金厦工程管理咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190744001151

编制人：



资格证编号：

审核人：



资格证编号：

批准人：



资格证编号：

宏发天汇城二期（1栋A、B、C座及1栋裙楼）工程造价汇总表

| 序号 | 工程名称 | 建筑面积 (m ²) | 工程造价(元) | 单位造价 (元) | 备注 |
|---------------------------------|------------|---------------------------|--------------|-------------|----|
| 1 | 建筑工程 | 140899.71 | 470318881.37 | 3337.97 | |
| 2 | 安装工程 | 140899.71 | 130646213.27 | 927.23 | |
| 3 | 铝合金门窗及幕墙工程 | 140899.71 | 126198573.19 | 895.66 | |
| 4 | 园林绿化工程 | 140899.71 | 29202731.10 | 207.26 | |
| 5 | 精装修工程 | 140899.71 | 41176629.57 | 292.24 | |
| | 合计 | 140899.71 | 797543028.50 | 5660.36 | |
| 大写 (RMB) : 柒亿玖仟柒佰伍拾肆万叁仟零贰拾捌元伍角整 | | | | | |



工程造价结算书

工程名称：宏发天汇城二期(1栋A、B、C座及1栋裙楼)精装修工程

建设单位：深圳市天荣盛房地产开发有限公司

监理单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

施工单位：深圳榕亨实业集团有限公司

建筑面积：140899.71 m²

结构层数：框剪 21/28/29 层

工程造价：41176629.57 元

单位造价：292.24 元/m²

大写：肆仟壹佰壹拾柒万陆仟陆佰贰拾玖元伍角柒分

编制单位：金厦工程管理咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190744001151

编制人：



资格证编号：

审核人：



资格证编号：

批准人：



资格证编号：

2.2 盐田北综合车场工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 440300201702740001001

标段名称: 盐田北综合车场工程

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳榕亨实业集团有限公司

中标价: 28824.63396万元



中标工期: 730

项目经理(总监): 李华军

本工程于 2017-11-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-01-10



查验码: 7864453413277440

查验网址: www.szjsjy.com.cn

合同关键页

合同编号：_____

建设工程施工合同

工程名称：_____盐田北综合车场工程_____

工程地点：_____深圳市盐田区_____

发 包 人：_____深圳市交通公用设施建设中心_____

承 包 人：_____深圳榕亨实业集团有限公司_____

根据国家住房和城乡建设部和
工商行政管理总局示范文本制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市交通公用设施建设中心

承包人（全称）：深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：盐田北综合车场工程

工程地点：深圳市盐田区

工程规模及特征：盐田北综合车场工程位于盐田北山道和盐田路交叉口北侧，地下二层，地上十层，建筑高度 51.8 米，建筑面积 60985 平方米（其中地上建筑面积 51921 平方米、地下建筑面积 9064 平方米）。项目概算建安费 31178 万元。

如本工程受地铁线路的规划建设影响，导致工程规模或建设位置或其他建设内容的调整，承包人应无条件接受。

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

包括但不限于基坑支护、土石方、桩基础、地下室及地上主体结构、装饰、给排水、电气、通风空调、消防、变配电、门窗、幕墙、电梯及其他安装、室外道路、本工程至市政管网接驳及报装（还包含燃气）、绿化景观、及室外配套工程等，具体详见施工图，且承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------|--|--------|---|
| 土石方工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量： 根 | 通风空调工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨 |
| 主体结构工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 | 室外环境工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |

施工
人就

下二
1921

容的

非水、
程至
工图，

平方米
冷吨

| | | | |
|----------|--|------|--|
| | <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | | |
| 装饰, 装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 | 电梯工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电梯 _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____部 |
| 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米 |
| 建筑电气工程 | <input checked="" type="checkbox"/> | 其它工程 | |

2. 其它工程

装饰、装修工程 (一次)。

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2018年3月1日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准)。

竣工日期: 计划竣工日期 2020年3月1日 (按合同总工期顺延)。

合同工期总日历天数为 730 天。

标准工期 730 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、合同价款

1. 签约合同价为: 人民币 (大写) 288246339.60 元 (¥ 贰亿捌仟捌佰贰拾肆万陆仟叁佰叁拾玖元陆角整), 中标净下浮率: 12.47%; 变更估价将按标底编制时采用 2017 年第 12 期《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 5680727.49 (¥ 伍佰陆拾捌万零柒佰贰拾柒元肆角玖分);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 15500000.00 (¥ 壹仟伍佰伍拾万元整)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

六、项目经理

承包人项目经理: 李华军, 注册编号: 粤 144131322792。

七、组成合同的文件

组成合同的各个文件应该认为是一个整体, 彼此相互解释, 相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况, 由监理工程师做出解释和调整。在这种情况下, 除非合同另有规定, 组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下:

- (a) 合同协议书;
- (b) 中标通知书;
- (c) 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
- (d) 招标文件中的投标报价规定;
- (e) 合同专用条款 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
- (f) 合同通用条款;
- (g) 技术规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
- (h) 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
- (i) 标价的工程量清单;
- (j) 工程质量保修书;
- (k) 双方签认的变更或补充协议;
- (l) 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2018年2月1日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市建设局和深圳市税务局备案后生效。

十二、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。

或相
的几

对有

缺陷

并履

发包人（公章）：

地 址：

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



张志祥

承包人（公章）：深圳格亨实业集团有限公司

地 址：罗湖区莲塘鹏基工业区702栋4楼

法 定 代 表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：建设银行深圳宝城支行

账 号：4420 1546 8000 5252 3621

邮 政 编 码：



蔡泽杰

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人

签订时间：____年__月__日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：盐田北综合车场工程

验收日期：2022年6月24日

建设单位（盖章）：深圳市交通公用设施建设中心



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | |
|----------------|------------------|--------|--------------------|---------------------------|
| 工程名称 | 盐田北综合车场工程 | | | |
| 工程地点 | 盐田北山道和盐田路交叉口北侧 | 建筑面积 | 60985.5平方米 | 工程造价 28824.63396 万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 地上：10层 地下：2层 | |
| 施工许可证号 | 4403002017027401 | 监理许可证号 | / | |
| 开工日期 | 2018年07月05日 | 验收日期 | 年 月 日 | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120180087-01 | |
| 建设单位 | 深圳市交通公用设施建设中心 | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | | | |
| 设计单位 | 中国航天建设集团有限公司 | | | |
| 总包单位 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | | | |
| 承建单位 (土建) | 深圳榕亨实业集团有限公司 | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 深圳榕亨实业集团有限公司 | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳榕亨实业集团有限公司 | | | |
| 监理单位 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

[Red vertical stamp/seal]

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 钟基 |
| 副组长 | 杨国珍、叶晓明、余勇、龚旭亚、李正祥、吴彬、许红、周卫文 |
| 组员 | 操新胜、朱耿鹏、杨楚填、谢振文、纪伟生、魏卫群、吴小林、邓双明、张跃华、陈建波、黄超、李国强、周宝玉、郭志强、杜维泉、吴侯奇、王东海、李庆超、黄浩、牟加会、庄林伟、梁闵荃、何子宇、袁剑亮、魏中石、林捷、吕佳、李静、黎晶晶 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---|
| 建筑工程 | 杨国珍 | 余勇、吴彬、龚旭亚、操新胜、杨楚填、谢振文、纪伟生、吴小林、庄林伟、李国强 |
| 建筑设备安装工程 | 叶晓明 | 李正祥、邓双明、牟加会、李庆超、朱耿鹏、魏卫群、张跃华、陈建波、黄超、周宝玉、黄浩、郭志强、杜维泉、吴侯奇、王东海、吕佳、李静 |
| 工程质控资料 | 许红 | 梁闵荃、何子宇、袁剑亮、魏中石、林捷、黎晶晶 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>23</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项 | 共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>34</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>34</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 室外园林 | 符合要求 | 共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|--------------|---------|----|-----|
| 1 | | | | | |
| 2 | 张宏 | 建设中心 | 部长 | | 张宏 |
| 3 | 杨金 | 建设中心 | 项目负责人 | | 杨金 |
| 4 | 叶晓林 | 建设中心 | 工程师 | | 叶晓林 |
| 5 | 周明 | 建设中心 | | | 周明 |
| 6 | 余勇 | 中国航天建设集团有限公司 | 负责人 | | 余勇 |
| 7 | 刘亚新 | 盐田交通 | | | 刘亚新 |
| 8 | 李博 | 深圳特发 | 项目总监 | | 李博 |
| 9 | 吴林 | 深圳特发 | 项目经理 | 12 | 吴林 |
| 10 | 梁明 | 中国航天建设集团有限公司 | 项目负责人 | | 梁明 |
| 11 | 杨建 | 榕亨集团 | 项目技术负责人 | | 杨建 |
| 12 | 李永 | 深圳特发 | 项目负责人 | | 李永 |
| 13 | 何永 | 航天院 | 建筑 | | 何永 |
| 14 | 刘明 | 航天院 | 电气 | | 刘明 |
| 15 | 李庆 | 航天院 | 暖通 | | 李庆 |
| 16 | 袁刚 | 航天院 | 结构 | | 袁刚 |
| 17 | 周明 | 深圳特发 | | | 周明 |
| 18 | 李博 | 深圳特发 | | | 李博 |
| 19 | 王明 | 航天院 | 建设 | | 王明 |
| 20 | 王明 | 航天院 | 结构 | | 王明 |
| 21 | 李永 | 榕亨集团 | | | 李永 |
| 22 | 李林 | 榕亨集团 | | | 李林 |
| 23 | 李林 | 榕亨集团 | | | 李林 |
| 24 | 魏中石 | 恒浩建 | | | 魏中石 |
| 25 | 李永 | 光华中心 | 项目负责人 | | 李永 |
| 26 | 李博 | 榕亨集团 | | | 李博 |
| | 魏群 | 榕亨集团 | 给排水 | | 魏群 |



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给水、排水及采暖工程分部工程、建筑电气工程分部工程、智能建筑分部工程、通风与空调分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程共十大分部及室外子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位组织了以下各专项验收：包括：（1）人防工程；（2）排水设施；（3）水土保持设施；（4）环境保护设施；（5）无障碍设施；（6）燃气工程；（7）城建档案；（8）海绵设施；（9）绿色建筑。各专项验收结果合格。

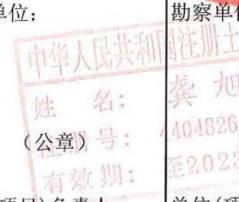
中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：余勇

注册号：1100125-048 

有效期：至2022年12月



| | | | | |
|--|--|--|--|---|
| 建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月2日 | 监理单位： (公章) 总监理工程师：  2022年6月2日 | 施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月2日 | 设计单位：  (公章) 姓名：龚旭亚 (公章) 号：404826-AY009 有效期：至2023年12月 单位(项目)负责人：  2022年6月2日 | 勘察单位：  (公章) 姓名：龚旭亚 (公章) 号：404826-AY009 有效期：至2023年12月 单位(项目)负责人：  2022年6月2日 |
|--|--|--|--|---|



2.3 松岗第三小学拆除重建工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440306-83-01-702422001001

标段名称：松岗第三小学拆除重建工程

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳榕亨实业集团有限公司

中标价：14505.957585万元

中标工期：665天

项目经理(总监)：张晨



本工程于 2020-09-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-03



鄧大12

查验码：5375587276099460

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：松岗第三小学拆除重建工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳榕亨实业集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人（全称）：深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：松岗第三小学拆除重建工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于宝安区松岗街道松明大道 131 号，建设用地为松岗第三小学现有用地，总用地面积 12060.71 平方米。项目对原有学校进行整体拆除重建，按照办学规模 30 班/1350 个学位的小学校标准建设，新建总建筑面积 28218.99 m²，项目主要建设内容包括：必配校舍建筑面积 16493.24 m²（含教学及教学辅助用房 12308 m²、办公用房 1283 m²、生活服务用房 2902.24 m²）；选配校舍用房建筑面积 9005.75 m²（含架空层 1797.41 m²、人防共用地下停车库及设备用房 7026.34 m²（拟配置地下停车位 107 个）、微格教室 182.00 m²）；《深校标》外面积 2720 m²，含教师宿舍 1500.00 m²；特色教学用房 1220 m²。同步建设室外配套设施。

项目概算总投资 19471.25 万元，其中，建安工程费 16602.49 万元，招标控制价为 16602.393546 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程（含桩基工程）、主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程、给排水工程、建筑电气

工程（含变配电工程）、消防工程、通风与空调工程、智能化工程、燃气工程、室外工程（含屋顶绿化）等。具体范围和内容以工程量清单和施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|-------------|-------------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长：米宽：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长：米宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 | | |

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

竣工验收报告

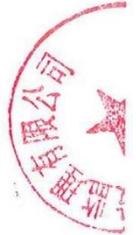
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 松岗第三小学拆除重建工程

验收日期: 2023年12月6日

建设单位（盖章）: 深圳市宝安区松岗街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------------------------------|
| 组长 | 叶梓键 |
| 副组长 | 袁铁中、袁勇 |
| 组员 | 吕中琴、孙站柱、李铁硬、帅振中、尹世康、王泽峰、钟裕文、黄武辉 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|------------------------|
| 建筑工程 | 叶梓键 | 袁勇、吕中琴、孙站柱、李铁硬、帅振中、黄武辉 |
| 建筑设备安装工程 | 袁铁中 | 吕中琴、王泽锋、陈德平、尹世康 |
| 工程质控资料 | 袁勇 | 吕中琴、尹世康 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---------------|---------|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项 | 共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项 | 共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 消防系统 | 符合要求 | 共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 室外工程 | 符合要求 | 共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 海绵城市 | 符合要求 | 共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |

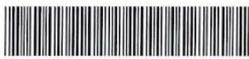


* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|-------|-------|-----|
| 1 | 叶梓键 | 深圳市宝安区松岗街道办事处 | 项目负责人 | 工程师 | 叶梓键 |
| 2 | 袁铁中 | 深圳市宝安区松岗街道办事处 | 土建工程师 | 工程师 | 袁铁中 |
| 3 | 袁勇 | 深圳市甘泉建设监理有限公司 | 监理总监 | 工程师 | 袁勇 |
| 4 | 尹世康 | 深圳市甘泉建设监理有限公司 | 土建工程师 | 中级工程师 | 尹世康 |
| 5 | 帅振中 | 中国华西工程设计建设有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 帅振中 |
| 6 | 王泽锋 | 中国华西工程设计建设有限公司 | 建筑设计师 | 工程师 | 王泽锋 |
| 7 | 孙站柱 | 中基发展建设工程有限责任公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 孙站柱 |
| 8 | 李铁硬 | 中基发展建设工程有限责任公司 | 技术负责人 | 高级工程师 | 李铁硬 |
| 9 | 吕中琴 | 深圳裕亨实业集团有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 吕中琴 |
| 10 | 黄武辉 | 深圳裕亨实业集团有限公司 | 现场主管 | 工程师 | 黄武辉 |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

验收人员签名
 日期
 监理单位

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组对该工程的质保资料、实物观感、使用功能核查，符合设计要求及验收规范，一致同意工程竣工验收、评定该工程质量为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 帅振中
注册号: 5100723-022
有效期: 至2024年12月

| | | | | |
|---|--|---|---|---|
| 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月6日 | 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年12月6日 | 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月6日 | 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月6日 | 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月6日 |
|---|--|---|---|---|



2023年12月6日
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 孙站柱
注册号: 1102810-AY004
有效期: 至2026年6月

2.4 松山湖中科瑞龙半导体科技有限公司研发大楼

中标通知书

中标通知书

东莞市中科瑞龙半导体科技有限公司的松山湖中科瑞龙半导体科技有限公司研发大楼工程，经 2015 年 07 月 05 日招标、定标后确定深圳榕亨实业集团有限公司为中标人，中标价为：

币种：人民币

金额：7600 万元

(大写)：柒仟陆佰万元

中标工期 540 日历天，工程质量达到合格标准。

本工程项目经理吴彬，资格等级为建筑工程专业一级，证书号为 00266720。

中标人收到中标通知书后，应按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同，签订合同的地点为东莞市松山湖高新技术产业开发区。

招标人（签章）：东莞市中科瑞龙半导体科技有限公司



日期：2015 年 07 月 05 日

合同关键页

工程编号: DGRL001

合同编号: 2015001

广东省建设工程 施工合同

2009年版

工程名称: 松山湖中科瑞龙半导体科技有限公司研发大楼

工程地点: 东莞松山湖高新科技产业开发区北部工业城

发包人: 东莞市中科瑞龙半导体科技有限公司

承包人: 深圳榕亨实业集团有限公司

广东省住房和城乡建设厅制



第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市中科瑞龙半导体科技有限公司

承包人：(全称) 深圳榕亨实业集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：松山湖中科瑞龙半导体科技有限公司研发大楼

工程地点：东莞松山湖高新技术产业开发区北部工业城

工程内容：中科瑞龙半导体研发大楼建筑安装工程

工程规模：47668m²

结构形式：框架剪力墙结构

工程立项、规划批准文件号：立项111/00750000225用地规划许可证地字第2011-85-002

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：甲方提供建筑安装工程图纸(不含专项工程)

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：540天。

拟从 2015 年 7 月 27 日开始施工，至 2017 年 1 月 18 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：工程质量符合国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：人民币柒仟陆佰万元；其中包含高级技工工资总额
（小写）：RMB: 76000000

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2015年7月27日

订立合同地点：松山湖高新技术产业开发区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于当天

生效。

资总办
100万
50

规

发包人：(公章) 东莞市瑞龙半导体有限公司 承包人：(公章)

地址：

地址：

法定代表人： 尹波

法定代表人： 蔡源杰

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：中国建设银行东莞松山湖支行

开户银行：中国建设银行深圳葵涌支行

帐号：4400170053052501011

帐号：44201513800059112233

邮政编码：

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：

竣工验收报告

DG001

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：松山湖中科瑞龙半导体科技有限公司研发大楼

验收日期：2019年12月5日

建设单位（盖章）：东莞市中科瑞龙半导体科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|----------------|----------------------|--------|------------------------|------|--------|
| 工程名称 | 松山湖中科瑞龙半导体科技有限公司研发大楼 | | | | |
| 工程地点 | 东莞市松山湖北部地区总部三路东侧 | 建筑面积 | 50010.44m ² | 工程造价 | 7600万元 |
| 结构类型 | 框架-剪力墙结构 | 层数 | 地上: | 22 | 层 |
| | | | 地下: | 1 | 层 |
| 施工许可证号 | 441900201702270101 | 规划许可证号 | 建字第2015-85-0106号 | | |
| 开工日期 | 2017年2月27日 | 验收日期 | 2019年12月5日 | | |
| 监督单位 | 东莞市建设工程质量监督站 | 监督编号 | ZJF201234032-01 | | |
| 建设单位 | 东莞市中科瑞龙半导体科技有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 广东省东莞地质工程勘察院 | | | | |
| 设计单位 | 深圳机械院建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 深圳榕亨实业集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 深圳榕亨实业集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳榕亨实业集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 东莞市建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 东莞市大业建筑技术咨询有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|------------|
| 组长 | 叶俨涛 |
| 副组长 | 罗建光 |
| 组员 | 吴彬、蔺田文、全松旺 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----|
| 建筑工程 | 李俊 | 华超 |
| 建筑设备安装工程 | 肖红亮 | 李勇 |
| 工程质控资料 | 陈观劲 | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 <u>32</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项 |
| 智能建筑 | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |



GD-E1-914/4

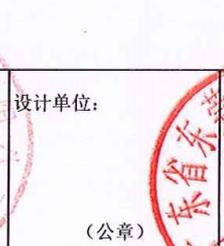
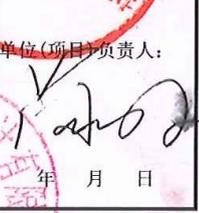
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该单位工程符合设计要求和工程建设强制性标准，经验收组综合评定为合格工程，同意验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名：莫德明
 注册号：4401805-S014
 有效期：至2019年12月

中华人民共和国注册监理工程师
 罗建光
 注册号44014270
 有效期2022.12.24
 东莞市建设监理有限公司

| | | | | |
|---|---|---|--|---|
| 建设单位：  | 监理单位：  | 施工单位：  | 设计单位：  | 勘察单位：  |
| 单位(项目)负责人：  | 总监理工程师： 罗建光  | 单位(项目)负责人：  | 单位(项目)负责人：  | 单位(项目)负责人：  |


 * GD - E1 - 914 / 6 *

装修工程造价证明文件

业主证明

兹证明我单位（东莞市中科瑞龙半导体科技有限公司）发包的“松山湖中科瑞龙半导体科技有限公司研发大楼”项目，合同金额为 7600 万元；该项目承包人为深圳榕亨实业集团有限公司。

松山湖中科瑞龙半导体科技有限公司研发大楼已于 2019.12.05 完成竣工验收，质量评定为“合格”；其中装修部分造价为 2800 万元。

特此证明。

东莞市中科瑞龙半导体科技有限公司

2024年08月21日



2.5 进元大厦整体提升三期工程配套用房改造项目(EPC)

中标通知书

70A05

中标通知书

标段编号: 2020-440303-50-03-010315001001

标段名称: 进元大厦整体提升三期工程配套用房改造项目(EPC)

建设单位: 深圳市罗湖投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳榕亨实业集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司

中标价: 2276.900638万元

中标工期: 180日历天

项目经理(总监): 李华军



本工程于 2020-02-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-27

查验码: 8493395718178047

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：进元大厦整体提升三期工程配套用房改造项目（EPC）

工程地点：深圳市罗湖区清水河进元大厦

发 包 人：深圳市罗湖投资控股有限公司

承 包 人：深圳榕亨实业集团有限公司

中北工程设计咨询有限公司

第一节 合同协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖投资控股有限公司

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

中北工程设计咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 进元大厦整体提升三期工程配套用房改造项目(EPC)

工程地点: 深圳市罗湖区清水河进元大厦(罗湖投控大厦)

工程规模及特征: 整体提升三期工程配套用房改造的范围:进元大厦1号楼首层大堂;2号楼首层大堂;进元大厦配套用房;2号塔楼顶层(包含20层、21层)配套用房;裙楼三层走廊、公共厕所及房间分户墙;三层所有房间、裙房中庭、1号塔楼、2号塔楼配套用房。

资金来源: 国有100%

二、工程承包范围

包括但不限于本项目的工程设计(含方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制等)、采购、施工等工作,并负责项目实施阶段全过程建设管理,直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合发包人结(决)算、工程保修等工作。具体以发包人确定的施工图纸为准。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|------------|------------------------------------|
| □地基与基础工程 | (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它) ; |
| □主体结构工程 | (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它) ; |
| □建筑装饰装修工程 | (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它) ; |
| □通风与空调 | (□通风 □空调 □其它) ; |
| □建筑给水排水及供暖 | (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它) ; |

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米) | | |

2. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它: 结构改造 | | | | |

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

合同工期总日历天数 180 天。

设计阶段: 开始时间: 2020年6月1日

完成时间：2020年7月15日

施工阶段：施工周期为4.5个月

开工日期：2020年7月15日

竣工日期：2020年11月30日

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

币种：人民币。

暂定签约合同价（含税金额）（大写）：贰仟贰佰柒拾陆万玖仟零陆元叁角捌分。

（小写）：22769006.38元。

其中暂定总设计费（大写）：壹佰肆拾万捌仟陆佰元整，（小写）：1408600元。

六、承包人收款账户信息

1. 承包人1

公司名称：深圳榕亨实业集团有限公司

纳税人识别号：9144030019233838XL

公司电话：0755-25701111

公司地址：深圳市罗湖区莲塘鹏基工业区702栋4楼

开户银行：招商银行深圳分行莲花支行

银行账号：755907311310702

2. 承包人2

公司名称：中北工程设计咨询有限公司

纳税人识别号：91610000661186666D

公司电话：029-88850298

公司地址：陕西省西安市高新区太白南路39号金石柏朗大厦902室

开户银行：交通银行股份有限公司西安高新区科技支行

银行账号：611301134018010036731

七、承包人项目经理

承包人项目经理：李华军，设计负责人：梁闯

八、组成合同的文件

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明解释合同文件的优先顺序如下：

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款和补充合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含发包人要求）；
- (6) 投标文件；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 设计文件、资料和图纸；
- (9) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- (10) 发包人和监理人有关通知及工程会议纪要；
- (11) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用合同条款”中赋予它们的定义相同。

十、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、实施、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十二、合同生效

本合同订立时间：2020年5月24日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本协议书正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。本协议书副本拾份，其中发包人捌份，承包人贰份。

发包人(公章):



法定代表人

或其委托代理人(签字):



年 月 日

承包人 1 (公章):



法定代表人

或其委托代理人(签字):

蔡凡杰

年 月 日

承包人 2 (公章):



法定代表人

或其委托代理人(签字):

袁国

年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：进元大厦整体提升三期工程配套用房改造项目
(EPC)

验收日期：2021年04月30日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖投资控股有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | |
|------------|-----------------------------|--------|----------------------|----------------------|
| 工程名称 | 进元大厦整体提升三期工程配套用房改造项目(EPC) | | | |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区清水河进元大厦(罗湖投控大厦) | 建筑面积 | 7607.4m ² | 工程造价 22769006.38元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: | 20层 |
| | / | | 地下: | 1层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | |
| 开工日期 | 2020年08月08日 | 验收日期 | 2021年04月30日 | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | |
| 建设单位 | 深圳市罗湖投资控股有限公司 | | | |
| 勘察单位 | / | | | |
| 设计单位 | 中北工程设计咨询有限公司 | | | |
| 总包单位 | 深圳裕亨实业集团有限公司 | | | |
| 承建单位(土建) | 东莞市中羽建设工程有限公司 | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市品信机电装修工程有限公司、深圳市华诺实业有限公司 | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳裕亨实业集团有限公司 | | | |
| 监理单位 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------------|
| 组长 | 郑文杰 |
| 副组长 | 洪仲辉 |
| 组员 | 李华军、江要康、陈泽杨、林义龙 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------|
| 建筑工程 | 郑文杰 | 洪仲辉、李华军、江要康、陈泽杨、林义龙 |
| 建筑设备安装工程 | 郑文杰 | 洪仲辉、李华军、江要康、陈泽杨、林义龙 |
| 工程质控资料 | 洪仲辉 | 戴璐 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| 主体结构 | 验收合格 | 共 <u> 7 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项 | 共 <u> 4 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项 | 共 <u> 8 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 验收合格 | 共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项 | 共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项 | 共 <u> 14 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项 |
| 屋面 | / | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 验收合格 | 共 <u> 13 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 13 </u> 项 | 共 <u> 7 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项 | 共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项 |
| 通风与空调 | 验收合格 | 共 <u> 14 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 14 </u> 项 经核定符合要求 <u> 14 </u> 项 | 共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项 | 共 <u> 12 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 11 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项 |
| 建筑电气 | 验收合格 | 共 <u> 13 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 13 </u> 项 | 共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项 | 共 <u> 12 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项 |
| 智能建筑 | 验收合格 | 共 <u> 12 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 12 </u> 项 经核定符合要求 <u> 12 </u> 项 | 共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项 | 共 <u> 13 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项 |
| 建筑节能 | / | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| 电梯 | / | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 | 共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|-------|-----|
| 1 | | | | | |
| 2 | 胡志勇 | 罗湖投控 | | | 胡志勇 |
| 3 | 刘杰 | 深圳市罗湖投资控股有限公司 | 项目负责人 | 中级工程师 | 刘杰 |
| 4 | 李洋 | ∴ | 资料组 | | 李洋 |
| 5 | 徐宗正 | ∴ | 水暖组 | | 徐宗正 |
| 6 | 陈俊 | ∴ | 强电组 | | 陈俊 |
| 7 | 李林 | ∴ | 土建组 | | 李林 |
| 8 | 洪永彬 | 深圳市龙岗区建设工程质量监督站 | 监理 | 主任 | 洪永彬 |
| 9 | 许福才 | ∴ | 总监 | 工程师 | 许福才 |
| 10 | 李林 | ∴ | | | 李林 |
| 11 | 梁国 | 中北工程检测有限公司 | 设计 | | 梁国 |
| 12 | 赵晨凯 | ∴ | 设计 | | 赵晨凯 |
| 13 | 李厚 | 深圳穗亨实业集团有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 李厚 |
| 14 | 江安豪 | ∴ | 技术负责人 | 工程师 | 江安豪 |
| 15 | 高思富 | ∴ | 项目副经理 | 主任 | 高思富 |
| 16 | 古凡 | ∴ | 施工员 | | 古凡 |
| 17 | 袁咪 | ∴ | 预算员 | | 袁咪 |
| 18 | 陈晓冰 | ∴ | 资料员 | | 陈晓冰 |
| 19 | 程得 | ∴ | 智能化 | | 程得 |
| 20 | 戴璐 | ∴ | | | 戴璐 |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经组织验收检查，该工程质量符合设计文件要求，本工程施工过程中，能认真遵守（建筑法），执行《工程建设强制性文件条文》按国家的施工规范及设计图纸要求施工，质量符合评定标准，工程质量合格，通过竣工验收。



| | | | | |
|---|--|--|---|--|
| 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年4月30日 | 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年4月30日 | 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李华军 2021年4月30日 | 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 梁国 2021年4月30日 | 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日 |
|---|--|--|---|--|



* GD - E1 - 914 / 6 *

三、企业获奖情况

投标人近五年（2019年7月1日至今）获奖情况表

投标人近五年（2019年7月1日至今）获奖情况表

（数量上限为10项）

企业名称：深圳榕亨实业集团有限公司（公章）

填报日期：2024.10.03

| 序号 | 工程名称 | 工程造价 (万元) | 获奖情况 | | | 备注 |
|----|-----------------------------------|--------------|-----------------------|---------------|------------|----|
| | | | 奖项名称 | 评选奖项 的组织机构 | 获奖时间 | |
| 1 | 香港中文大学（深圳）一期项目（下园）施工总承包 II 标段-教学楼 | 8612.441728 | 中国建设工程鲁班奖 | 中国建筑业协会 | 2019.12 | |
| 2 | 盐田北综合车场工程 | 28824.63396 | 广东省建设工程优质结构奖 | 广东省建筑业协会 | 2021.12.16 | |
| 3 | 宏发天汇城二期（1栋A、B、C及1栋裙楼）工程 | 65340.072103 | 广东省建设工程优质结构奖 | 广东省建筑业协会 | 2021.12.16 | |
| 4 | 国际会展中心快速智慧公交接驳工程 | 1249.2945578 | 广东省市政工程安全文明施工示范工地 | 广东省市政工程行业协会 | 2020.12 | |
| 5 | 东莞市滨海湾新区湾区大道工程 | 21132.816393 | 广东省土木工程詹天佑故乡杯奖 | 广东省土木建筑学会 | 2022.07 | |
| 6 | 东莞市截污管网工程 | 18282.658989 | 广东省土木工程詹天佑故乡杯奖 | 广东省土木建筑学会 | 2023.08 | |
| 7 | 东引河厚街家具大道危桥改造工程 | 6282.043296 | 广东省土木工程詹天佑故乡杯奖 | 广东省土木建筑学会 | 2023.08 | |
| 8 | 深圳信息职业技术学院迁址新建工程（尾工工程） | 8940.228096 | 深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 | 深圳建筑业协会 | 2019.10 | |
| 9 | 青溪路（莲员西路至康华路）改造工程 | 4160.166266 | 中山市市政建设项目优良样板工程 | 中山市市政行业协会 | 2023.11 | |
| 10 | 龙岗区城市道路交通监控设施完善工程 | 7921.612109 | 智慧城市建设优秀项目 | 深圳市智慧安防行业协会 | 2022.12 | |

备注：

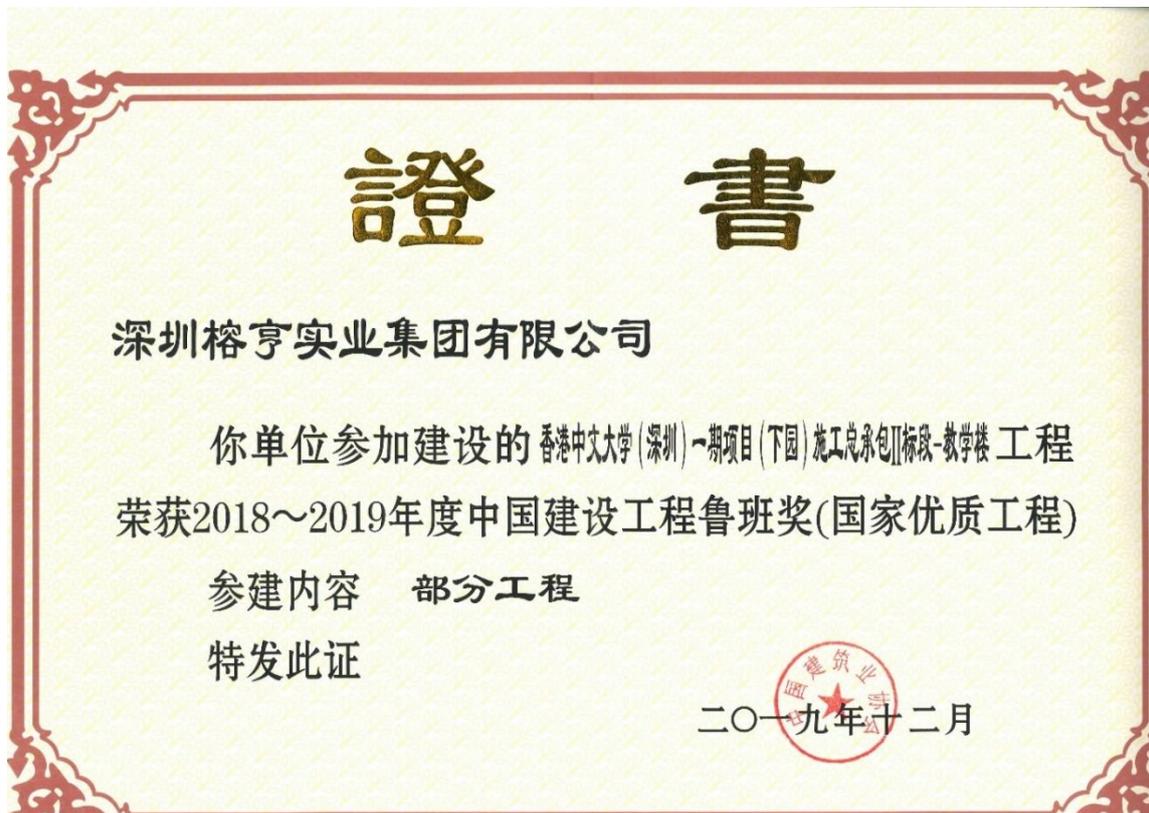
1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成；数量上限为10项，若超过10项，

招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项。

- 2、获奖时间以获奖证书载明时间为准；获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计；
- 3、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；
- 4、必须按规定的格式和对应的奖项填报，否则有可能作出对投标人不利的判断；

3.1 香港中文大学（深圳）一期项目（下园）施工总承包 II 标段-教学楼-中国建设工程鲁班奖

获奖证书扫描件



查验网页截图:<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/1298.html>

The screenshot shows the homepage of the China Construction Industry Association (CCIA). The header features the CCIA logo and the text '中国建筑业协会' and 'China Construction Industry Association'. A navigation bar includes links for '网站首页', '协会概况', '党的建设', '会员之窗', '网上申报', '科技创新', '协会标准', '站内搜索', '行业专家', '质量安全', '行业培训', '行业研究', '协会刊物', '分支机构', and '联系我们'. The main content area displays a news article titled '关于公布2018~2019年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选工程名单的通知'. The article text states that the selection work for the 2018-2019 award winners is complete and lists the winners. A red box highlights the attachment link: '附件: 2018~2019年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单'. The article is dated February 14, 2019, and signed by the CCIA.

附件入选名单截图:

| | | | |
|-----|-----------------------------------|------------|---|
| 111 | 香港中文大学（深圳）一期项目（下园）施工总承包 II 标段-教学楼 | 上海宝冶集团有限公司 | 上海宝冶建筑装饰有限公司 深圳市方大建科集团有限公司 深圳榕亨实业集团有限公司 |
|-----|-----------------------------------|------------|---|

中国建筑业协会证明文件：

中国建筑业协会文件

建协〔2019〕2号

关于公布 2018~2019 年度第一批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选工程名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2018~2019 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将 2018~2019 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选工程名单予以公布。

附件：2018~2019 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单



| 序号 | 工程名称 | 承建单位 | 参建单位 |
|-----|------------------------------------|------------------------------|---|
| 106 | 云南省迪庆州硕多岗河小中甸水利枢纽工程 | 云南建投第一水利水电建设有限公司 | |
| 107 | 福建申远年产40万吨聚酰胺一体化项目己内酰胺装置 | 中国化学工程第三建设有限公司 南京南化建设有限公司 | |
| 108 | 中国石油科技信息楼（中国石油集团技术中心暨石化工程技术研发中心项目） | 江苏南通三建集团股份有限公司 | 江苏南通三建装饰装潢有限公司 海门市设备安装工程有限公司 北京港源幕墙有限公司 中青建安建设集团有限公司 |
| 109 | 陕西柠条塔煤矿（18.00Mt/a）建设工程 | 陕西煤业化工建设（集团）有限公司 | |
| 110 | 包钢稀土钢板材有限责任公司2030mm冷轧工程 | 中国二十二冶集团有限公司 中国五冶集团有限公司 | 中国三冶集团有限公司 中冶天工集团有限公司 中国二十冶集团有限公司 内蒙古广厦建安工程有限责任公司 河北省安装工程有限公司 |
| 111 | 香港中文大学（深圳）一期项目（下园）施工总承包II标段-教学楼 | 上海宝冶集团有限公司 | 上海宝冶建筑装饰有限公司 深圳市方大建科集团有限公司 深圳榕亨实业集团有限公司 |
| 112 | 广西金川有色金属加工项目40万吨/年铜电解工程 | 金川集团工程建设有限公司 | |
| 113 | 宁波市鄞州区生活垃圾焚烧发电项目 | 山东淄建集团有限公司 | 徐州东大钢结构建筑有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 |
| 114 | 中国卫星通信大厦 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 北京南隆建筑装饰工程有限公司 中建一局集团第二建筑有限公司 湖南星宇装饰有限责任公司 深圳市奇信建设集团股份有限公司 北京国安电气有限责任公司 |

3.2 盐田北综合车场工程-广东省建设工程优质结构奖

获奖证书扫描件



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳榕亨实业集团有限公司承建的
盐田北综合车场工程 评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字(2021)160A号

二〇二一年十二月十六日



查验网页截图:

<http://www.gdcia.org/news/show/14414.aspx>



| | | | | | |
|----|--------------------------|--------------|-----|-------------------|-----|
| 67 | 盐田北综合车场工程 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 吴彬 | 深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司 | 李正祥 |
| 68 | 宏发天汇城二期(1栋A、B、C座及1栋裙楼)工程 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 齐旭辉 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 刘合楼 |

3.3 宏发天汇城二期（1栋A、B、C及1栋裙楼）工程-广东省建设工程优质结构奖

获奖证书扫描件



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳榕亨实业集团有限公司承建的
宏发天汇城二期（1栋A、B、C座及1栋裙楼）工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）161A号

二〇二一年十一月十六日



查验网页截图：

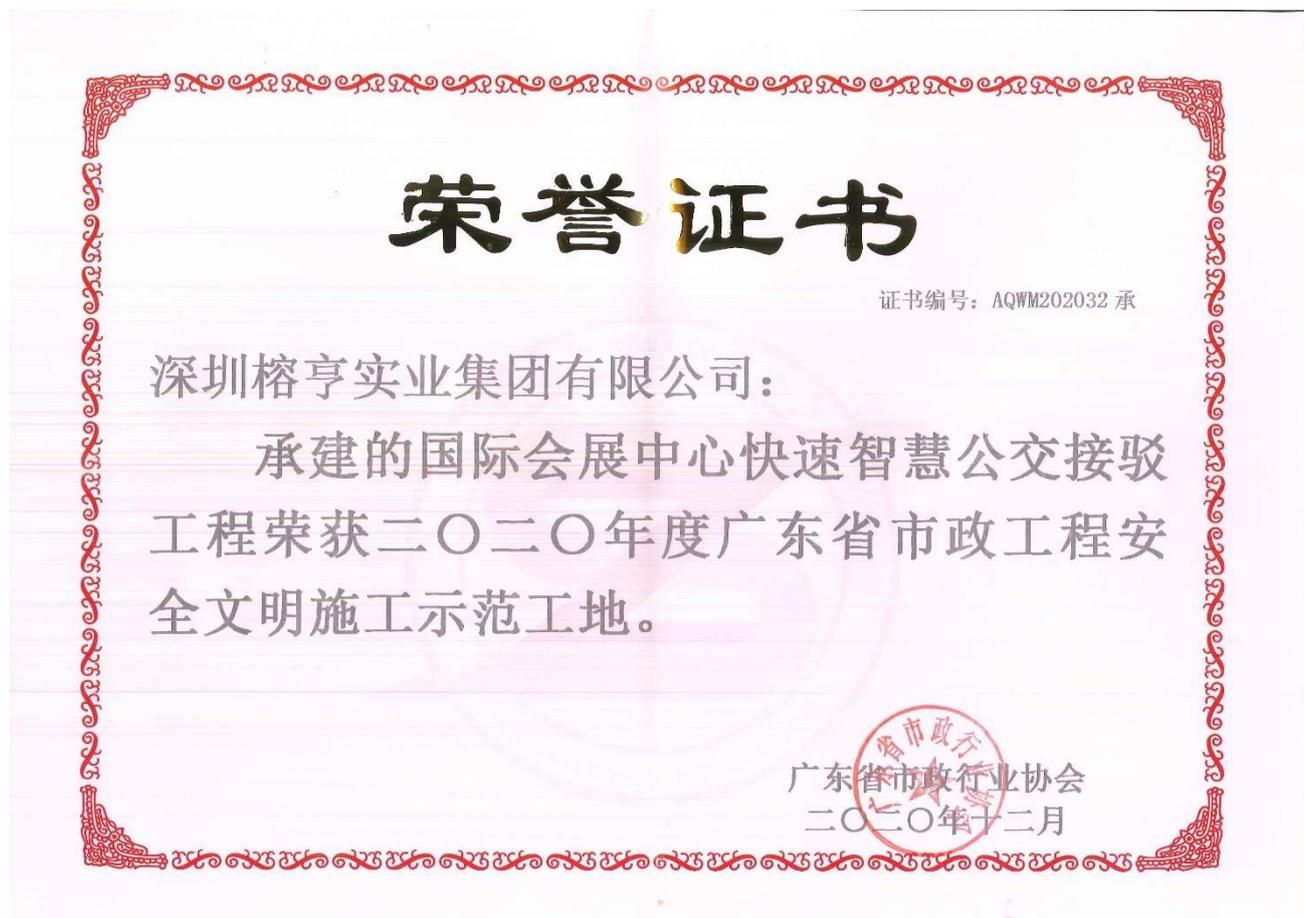
<http://www.gdcia.org/news/show/14414.aspx>



| | | | | | |
|----|--------------------------|--------------|-----|------------------|-----|
| 67 | 盐田北综合车场工程 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 吴彬 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | 李正祥 |
| 68 | 宏发天汇城二期（1栋A、B、C座及1栋裙楼）工程 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | 齐旭辉 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 刘合楼 |

3.4 国际会展中心快速智慧公交接驳工程-广东省市政工程安全文明施工示范工地

获奖证书扫描件



查验网页截图: https://www.gdszxh.com/page/117971/article_id/95024.html



关于公布2020年下半年“广东省市政工程安全文明施工示范工地”名单的通知

来源: 本站 作者: gdszadmin 发布时间: 2021-01-22 11:36:10 浏览次数: 8285

关于公布2020年下半年“广东省市政工程安全文明施工示范工地”名单的通知

各有关单位:

我会依据《广东省市政工程安全文明施工示范工地评审办法》，组织专家组对申报项目的施工现场以及相关资料进行了检查和审核，并将结果在协会网站上公示了10个工作日后，未收到任何异议，现将其中已通过政府主管部门或安监站安全评价的项目评定为2020年下半年广东省市政工程安全文明施工示范工地（具体工程名单见附件）。我协会将对获奖的相关单位颁发证书和奖杯，同时在广东建设信息网（粤建网）和协会网站上发布。

联系人: 李沁子, 联系电话: 020-83373351

附件1: [2020年下半年广东省市政工程安全文明施工示范工地名单](#)

2: [领取证书注意事项](#)

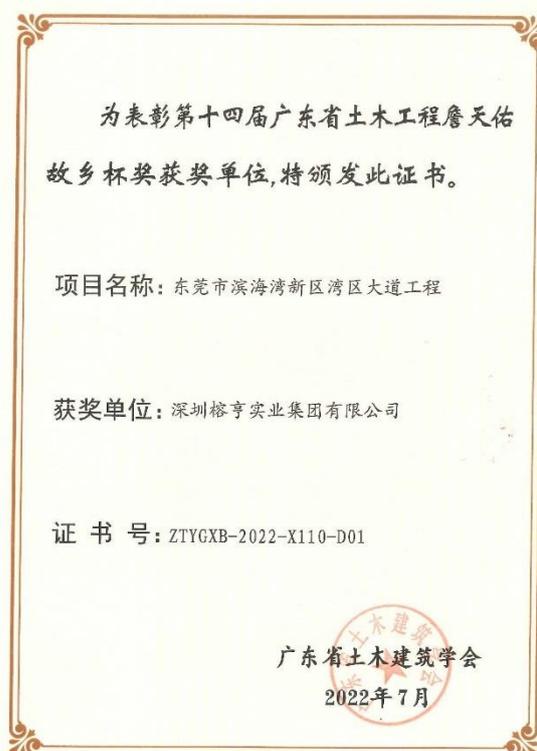
[关于公布2020年下半年“广东省市政工程安全文明施工示范工地”名单的通知](#)

广东省市政行业协会
2021年1月22日

| 序号 | 年份 | 工程名称 | 投资额(万元) | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 监理单位 | 监理单位 | 监理单位 |
|----|---------|------------------|----------|--------------|---------------|------|--------------|------|---------|
| 33 | 2020-57 | 国际会展中心快速智慧公交接驳工程 | 12492.95 | 深圳裕亨实业集团有限公司 | 深圳市交通运输局宝安管理局 | / | 深圳高速工程顾问有限公司 | 李佐军 | 程军辉 卢启雄 |

3.5 东莞市滨海湾新区湾区大道工程-广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

获奖证书扫描件



查验网页截图：

<http://www.gdbuild.com.cn/zhantianyouguxiangbei/2022-08-02/1436.html>

广东省土木建筑学会

粤建学[2022] 018号

关于公布第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖项目的 通知

各有关单位：

经过评审委员会评审，指导委员会审定以及网站公示等程序。第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖的评审工作已结束，现将获奖项目结果予以公布。

希望各获奖单位及个人戒骄戒躁、积极进取、再创佳绩，认真贯彻执行科技创新、可持续发展等方面的方针政策，弘扬科技创新精神，努力把当今优秀科技成果应用于工程建设，创造质量优、投资省、工期合理、效益好、科技含量高的优秀工程项目，为广东省城乡建设做杰出贡献！

附件：第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖工程项目；

广东省土木建筑学会

2022年7月29日

110. 项目名称：东莞市滨海湾新区湾区大道工程

获奖单位：

深圳榕亨实业集团有限公司

40

深圳市市政设计研究院有限公司

深圳市建宏达建设实业有限公司

东莞市金建达建筑有限公司

广东衡太建设有限公司

深圳市鹏润达控股集团有限公司

恒炬达建设有限公司

科技创新主创人员：

刘征 赵振 周鹏花 朱耿鹏 梁余流 郑伟松 肖鸿

黄淦权 伍锦标 林依华 肖晓槟 谢文峰

3.6 东莞市截污管网工程-广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

获奖证书扫描件



查验网页截图:

<http://www.gdbuild.com.cn/zhantianyouguxiangbei/2023-07-28/1564.html>

广东省土木建筑学会

粤建学[2023] 046号

关于公布第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖项目的 通知

各有关单位:

经过评审委员会评审,指导委员会审定以及网站公示等程序。第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖的评审工作已结束,现将获奖项目结果予以公布。

希望各获奖单位及个人戒骄戒躁、积极进取、再创佳绩,认真贯彻执行科技创新、可持续发展等方面的方针政策,弘扬科技创新精神,努力把当今优秀科技成果应用于工程建设,创造质量优、投资省、工期合理、效益好、科技含量高的优秀工程项目,为广东省城乡建设做杰出贡献!

附件:第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖工程项目:



94. 项目名称：东莞市截污管网工程

包括东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（石碣镇污水收集系统完善工程），东莞市东引河流域樟村断面综合治理工程（第一标段）污水管网完善工程，东莞市桥头镇截污次支管网工程三期（2016-2018），东莞市洪梅镇2014-2015年截污次支管网工程（第1标段），东莞市横沥镇2015-2017年截污次支管网工程，东莞市水生态建设项目石碣、石龙、麻涌、高埗、茶山、常平镇截污管网工程，塘厦镇2014-2015年截污次支管网建设工程（标段1），东莞市石排镇（2016年-2018年）截污次支管网（北片区）工程。

获奖单位：（排名不分先后）

岭南生态文旅股份有限公司
中国市政工程东北设计研究总院有限公司
广东鸿高建设集团有限公司
中铁十七局集团有限公司
深圳市建宏达建设实业有限公司
深圳榕亨实业集团有限公司

广东省建筑工程机械施工有限公司
广东茂华建设工程有限公司
广东华正建设工程有限公司
福建路港（集团）有限公司

科技创新主创人员：

郑伟 朱穆朗 候钰莹 薛昆 刘海军 董志雄 陈冠一
石雄 卓婵德 张阔生 陈斌 彭俊文 周小妙 郑荣强
张琪明

3.7 东引河厚街家具大道危桥改造工程-广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

获奖证书扫描件



查验网页截图:

<http://www.gdbuild.com.cn/zhantianyouguxiangbei/2023-07-28/1564.html>

广东省土木建筑学会

粤建学[2023] 046号

关于公布第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖项目的 通知

各有关单位:

经过评审委员会评审,指导委员会审定以及网站公示等程序。第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖的评审工作已结束,现将获奖项目结果予以公布。

希望各获奖单位及个人戒骄戒躁、积极进取、再创佳绩,认真贯彻执行科技创新、可持续发展等方面的方针政策,弘扬科技创新精神,努力把当今优秀科技成果应用于工程建设,创造质量优、投资省、工期合理、效益好、科技含量高的优秀工程项目,为广东省城乡建设做杰出贡献!

附件:第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖工程项目;



108. 项目名称：东引河厚街家具大道危桥改造工程

获奖单位：

深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市市政设计研究院有限公司

广东富鑫建设集团有限公司

东莞市金建达建筑有限公司

中野（广东）建设有限公司

科技创新主创人员：

肖鹏涛 周鹃花 姚立明 梁余流 毛索 郑伟松 谢文峰

纪泽涛

3.8 深圳信息职业技术学院迁址新建工程（尾工工程）

荣誉证书

深圳榕亨实业集团有限公司：

你公司承建的 深圳信息职业技术学院迁址新建工程（尾工工程），荣获二〇一九年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一九年十月

3.9 青溪路（莲员西路至康华路）改造工程



3.10 龙岗区城市道路交通监控设施完善工程

荣誉证书

深圳榕亨实业集团有限公司：

贵单位承建的“龙岗区城市道路交通监控设施完善工程”保质保量，表现优异，被评为2021年度

智慧城市建设优秀项目

特发此证，以资鼓励。

深圳市智慧安防行业协会

二〇二二年十二月

四、拟派项目经理、技术负责人业绩情况、获奖情况

4.1 拟派项目经理（吴彬）、技术负责人（周鹃花）近 12 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴彬

社保电脑号：633731997

身份证号码：431002198505190015

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 09 | 60023245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 23.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60023245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 23.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60023245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 23.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60023245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 23.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60023245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.36 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60023245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.36 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60023245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60023245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 23.36 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60023245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60023245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60023245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60023245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60023245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 6383.43 | 3291.76 | | | 4498.13 | 1688.44 | | | 395.08 | | 266.2 | 2360.0 | | | 70.8 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c437bb1m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60023245 单位名称 深圳榕亨实业集团有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周腾花

社保电脑号：628359174

身份证号码：430223197902029521

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 09 | 60023245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 23.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60023245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 23.36 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60023245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3500 | 34.65 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60023245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3500 | 34.65 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60023245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 34.65 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 02 | 60023245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 34.65 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 03 | 60023245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 34.65 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 04 | 60023245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 34.65 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 05 | 60023245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 34.65 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 06 | 60023245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 34.65 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 07 | 60023245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 34.65 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 08 | 60023245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 34.65 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 09 | 60023245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 34.65 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 合计 | | | 6725.43 | 3474.16 | | | 4498.13 | 1688.44 | | | 395.08 | | | | | | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c48aac73 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60023245

单位名称
深圳榕亨实业集团有限公司



4.2 拟派项目经理简历表

拟派项目经理的简历表

企业名称：深圳榕亨实业集团有限公司（公章）

填报日期：2024.10.03

| | | | | | | | | | |
|--|---|--|---|----------------------|-------------|---------------------------|------------------------|------|-------|
| 姓名 | 吴彬 | 性别 | 男 | 年龄 | 30岁 | 学历 | 本科 | 职称 | 高级工程师 |
| 毕业院校 | 湖南工业大学 | | | 毕业时间 | 2007.06 | | 所学专业 | 土木工程 | |
| 工程建设行业工作年限 | 17年 | | | 投标人企业工作年限 | 12年 | | 技术特长 | 项目管理 | |
| 执业资格类型 | 注册一级建造师 | | | 执业资格证书编号及注册专业 | | | 粤1442012201220678、建筑工程 | | |
| 其他工程建设类执业资格 | 高级职称证 | | | 其他工程建设类执业资格证书编号及注册专业 | | | 2203001084496、建筑施工专业 | | |
| 个人获奖情况 | 获奖一：“盐田北综合车场工程”项目经理荣誉证书 获奖二：“松山湖中科瑞龙半导体科技有限公司研发大楼”项目经理荣誉证书 | | | | | | | | |
| 主要工作经历 | 自2012年10月在我司工作至今，曾担任松山湖中科瑞龙半导体科技有限公司研发大楼、盐田北综合车场工程等多个项目的项目经理，具有专业的理论知识和丰富的现场管理经验。 | | | | | | | | |
| 拟派人员近五年（2019年7月1日至今，时间以竣工验收报告上的时间为准）自认为最具代表性的已完工程业绩合计项。（数量上限为5项） | | | | | | | | | |
| 序号 | 工程项目名称 | 工程规模 | | | 合同价(万元) | 开竣工日期(年、月) | 工程所在地 | 担任职位 | |
| 1 | 盐田北综合车场工程 | 本项目由地下二层及地上十层组成，建筑高度51.8米，建筑面积60985平方米。其中，装饰装修工程结算造价4251.639664万元。 | | | 28824.63396 | 2018.07.05 -2022.06.02 | 盐田区 | 项目经理 | |
| 2 | 松山湖中科瑞龙半导体科技有限公司研发大楼 | 中科瑞龙半导体研发大楼建筑安装工程，其中，装修部分造价为2800万元。 | | | 7600 | 2017.02.27 -2019.12.05 | 东莞市 | 项目经理 | |

注：1、投标人如实填写相关信息；

2、表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。

3、按“资信标要求一览表”要求提供相关证明文件。

4.2.1 项目经理-吴彬-注册建造师证

使用有效期: 2024年08月29日
2025年02月25日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴彬

性别: 男

出生日期: 1985年05月19日

注册编号: 粤1442012201220678

聘用企业: 深圳榕亨实业集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)
建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年8月17日

个人签名: 

签名日期: 2024.8.29

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



4.2.2 项目经理-吴彬-安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0007103

姓名: 吴彬

性别: 男

出生年月: 1985年05月19日

企业名称: 深圳榕亨实业集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年12月07日

有效期: 2012年12月07日 至 2024年12月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月03日



4.2.3 项目经理-吴彬-职称证

广东省职称证书

姓名：吴彬
身份证号：431002198505190015



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084496

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.2.4 项目经理-吴彬-毕业证明

普通高等学校

毕业证书



学生 吴彬 ，性别 男 ，一九八五年五月十九日生，于二〇〇三年九月
至二〇〇七年七月在本校 土木工程 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：王汉青

证书编号： 115351200705101889 二〇〇七年六月十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

4.2.5 项目经理-吴彬-获奖证明

荣誉证书

由深圳榕亨实业集团有限公司 吴彬 同志任建造师
(项目经理)的 盐田北综合车场工程
评定为二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构(2021)160A号

二〇二一年十二月十六日



荣誉证书

由深圳榕亨实业集团有限公司 吴彬 同志
任项目经理的松山湖中科瑞龙半导体科技
有限公司研发大楼 工程评定为
二〇一七年下半年东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

东莞市建筑业协会
二〇一七年十一月



4.2.6 项目经理-吴彬-业绩证明

项目经理业绩详见企业业绩 2.2 盐田北综合车场工程和 2.4 松山湖中科瑞龙半导体科技有限公司研发大楼的业绩证明材料。

4.3 拟派技术负责人的简历表

拟派技术负责人的简历表

企业名称：深圳榕亨实业集团有限公司（公章）

填报日期：2024.10.09

| | | | | | | | | | |
|---|---|--|---|----------------------|------------------|-----------------------|--------------------------------|-------------|-------|
| 姓名 | 周鹃花 | 性别 | 女 | 年龄 | 45岁 | 学历 | 本科 | 职称 | 高级工程师 |
| 毕业院校 | 深圳大学 | | | 毕业时间 | 2013.07 | | 所学专业 | 工程管理 | |
| 工程建设行业工作年限 | 23年 | | | 投标人企业工作年限 | 8年 | | 技术特长 | 装修技术管控及现场协调 | |
| 执业资格类型 | 一级注册建造师证 | | | 执业资格证书编号及注册专业 | | | 粤 1442011201118583 、建筑工程 | | |
| 其他工程建设类执业资格 | 职称证 | | | 其他工程建设类执业资格证书编号及注册专业 | | | 2103001060160、建筑施工专业 | | |
| 个人获奖情况 | 无 | | | | | | | | |
| 工作经历 | 自2016.06月在我司工作至今，曾担任我司多个项目的专业工程师、宏发天汇城二期（1栋A、B、C座及1栋裙楼）工程的项目副经理，该项目获得广东省建设工程优质结构奖，具有过硬的技术知识和现场管理能力。 | | | | | | | | |
| 拟派人员近五年（2019年7月1日至今，时间以竣工验收报告上的时间为准）自认为最具代表性的已完工工程业绩合计项。（数量上限为5项） | | | | | | | | | |
| 序号 | 工程项目名称 | 工程规模 | | | 合同价（万元） | 开竣工日期（年、月） | 工程所在地 | 担任职位 | |
| 1 | 宏发天汇城二期（1栋A、B、C座及1栋裙楼）工程 | 本工程由地下室、商业裙房和三栋高层塔楼组成。总用地面积16725.24平方米，总建筑面积139584.35平方米。其中，精装修工程结算造价为4117.662957万元。 | | | 65340.07 2103 | 2019.05.20-2022.04.29 | 光明新区 | 项目副经理 | |
| 2 | 深圳信息职业技术学院迁址新建工程（尾工工程） | 本项目建筑面积约17万m ² ，工程内容包含室外工程施工（含园林绿化、铺装等）、室内工程施工（含体育馆装饰装修等）等。 | | | 8940.228 096 | 2019.08.01-2020.12.28 | 龙岗区 | 专业工程师 | |

注：1、投标人如实填写相关信息；

2、表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。

3、按“资信标要求一览表”要求提供相关证明文件。

4.3.1 项目技术负责人-周鹃花-注册建造师证

| | | |
|---|---|--|
|  | | 使用有效期: 2024年08月29日 - 2025年02月25日 |
| <h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2> | | |
| 姓 名: 周鹃花 |  | |
| 性 别: 女 | | |
| 出生日期: 1979年02月02日 | | |
| 注册编号: 粤1442011201118583 | | |
| 聘用企业: 深圳裕亨实业集团有限公司 | | |
| 注册专业: 水利水电工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25) | | |
| 建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06) | | |
| 市政公用工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15) | | |
|  | |  |
| 周鹃花 | | 中华人民共和国 住房和城乡建设部 |
| 个人签名: 周鹃花 | | 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年2月07日 |
| 签名日期: 2024年8月29日 | | |
| 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询 | | |

4.3.2 项目技术负责人-周鹃花-职称证

广东省职称证书

姓名：周鹃花
身份证号：430223197902029521



职称名称：高级工程师
专业：建筑施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月17日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060160
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.3.3 项目技术负责人-周鹃花-学历证明

成人高等教育

毕业证书



学生 **周鹃花** 性别 **女**，一九七九年 二 月 二 日生，于二〇一一年
三 月至二〇一三年 七 月在本校 **工程管理**
专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905201305002181 二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

4.3.4 项目技术负责人-周鹃花-业绩证明

拟派项目技术负责人业绩 1 详见企业业绩 2.1 宏发天汇城二期（1 栋 A、B、C 座及 1 栋裙楼）工程的业绩证明材料。

拟派项目技术负责人业绩 2

中标通知书

中标通知书

标段编号：4403002016191001001

标段名称：深圳信息职业技术学院迁址新建工程（尾工工程）设计采购施工总承包

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：深圳榕亨实业集团有限公司//广州市弘基市政建筑设计院有限公司

中标价：8940.228096万元

中标工期：365

项目经理(总监)：丁文



本工程于 2018-12-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-02-26



丁文

查验码：7604754969119859

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

正本



合同编号: DYSS-043-2019

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳信息职业技术学院迁址新建工程

合同名称: 深圳信息职业技术学院迁址新建工程(尾工工程)设计采购施工总承包合同

承包方: 深圳榕亨实业集团有限公司/广州市弘基市政建筑设计院有限公司

日期: 二〇一九年四月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳榕亨实业集团有限公司

广州市弘基市政建筑设计院有限公司

项目经理姓名：陈运海 资格等级：一级建造师 证书号码：00486880

本工程于 2018 年 12 月 28 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳信息职业技术学院迁址新建工程（尾工工程）设计采购施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区龙翔大道 2188 号深圳信息职业技术学院校内

工程内容：方案设计、施工图设计（含竣工图编制）、室外工程施工（含园林绿化、铺装等）、室内工程施工（含体育馆装饰装修等）等

结构形式：框架剪力墙结构

层 / 幢：/

建筑面积：约 17 万 平方米；

工程立项批准文号：深发改函（2018）3173 号

资金来源：市政府投资

二、工程承包范围

本次招标内容为尾工工程项目设计采购施工总承包工程（EPC）。包括工程的设计、采购、施工、竣工验收以及合同约定应当由 EPC 单位完成的其它与项目建设相关的所有需要的全部报批报建服务工作，具体内容包括但不限于以下方面：

一、工程设计（含专业分包工程）：包括但不限于方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、非标准设备设计文件（如有）、施工配合、竣工图编制以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

二、工程施工范围包括：

- 1、东区篮球场：电线电缆预埋及安装、配电箱及照明系统安装、围网的预埋及安装、原基层拆除、外运、平整、夯实、原排水沟非破坏性拆除；
- 2、求水岭围墙：地基及基础、砌筑抹灰工程、装饰装修工程、电线电缆及照明工程、排水、铺装工程、边坡支护等；
- 3、管网无负压增压系统：管道开挖及安装、设备、材料的采购安装等；
- 4、室外强、弱电井排水工程：管道安装路面破除、清理及外运、恢复；设备安装等；
- 5、北大门及广场改造工程：原有路面的破除、清理及外运、翻新；翻新道路的路牙、沥青路面；出入口人行通道、雨棚拆除及翻新；电线电缆及照明工程、铺装工程、园林景观工程等；
- 6、7 号实训楼道路建设工程：拆除现有水泥砖（透水砖）及稳定层、浇筑混凝土基础、铺设沥青路面、划线等；
- 7、南大门建设工程：拆除现有墙体及字体、砌筑抹灰工程、门卫室墙体拆除及门窗安装工程、新建雨棚、电线电缆及照明工程、铺装工程等；
- 8、东大门及广场改造、入口人行道的台阶工程：铺装工程，拆除现有的钢

结构及残道、钢筋混凝土工程、水泥砖（透水砖）拆除、新建雨棚、装饰装修工程、门窗工程、出入口人行通道安装等；

9、体育馆改造工程：防水工程、铺装工程、电线电缆安装、装饰装修工程、伸缩缝改造、渗漏修补、绿化工程、拆除工程、通道 PVC 卷材、环氧地坪漆、墙面开裂修补等；

10、人行道铺装改造：原有路面的拆除、清理；翻新道路的路牙、水泥砖（透水砖）、花岗岩铺装、装饰井盖等；

11、绿化工程：景观沟渠（开挖、混凝土结构、铺装）、换填土、乔木移栽、坡道、台阶、挡土墙、花池树池（花坛）、水景、喷泉、假山（土堆整形造景）、栈桥、凉亭、座椅等；

12、风雨操场室内跑道：渗漏修补、装饰装修工程、外墙油漆、拆除工程、伸缩缝改造、墙面开裂修补等；

13、综合服务楼及后勤附属用房改造：砌筑抹灰工程、燃气工程、防水工程、给排水工程、电气工程、门窗工程、消防工程、采光屋顶更换玻璃、密封条更换等；

14、白蚁防治工程（体育馆改造工程）；

15、其他

所有的细目详见项目需求、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2019 年 5 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020 年 4 月 30 日

合同工期总日历天数：365 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

人民币(大写)捌仟玖佰肆拾万零贰仟贰佰捌拾元玖角陆分(¥89,402,280.96元));

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)贰佰叁拾柒万伍仟肆佰陆拾元(¥2,375,460.00元));

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)壹仟叁佰玖拾捌万元(¥13,980,000.00元));

(4) 暂列金额:

人民币(大写)陆佰陆拾肆万元(¥6,640,000.00元));

(5) 奖励金:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 20%即

1655.245619 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经

发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 15 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2019 年 4 月 18 日

合同订立地点： 广东省深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



Handwritten signature of the contractor's representative.

Handwritten signature of the contractor's representative.

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳信息职业技术学院迁址新建工程（尾工工程）

验收日期: 2020年12月28日

建设单位（盖章）: 深圳市住宅工程管理站



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|----------------------|------|---------------|
| 工程名称 | 深圳信息职业技术学院迁址新建工程（尾工工程） | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗龙翔大道2188号深圳信息职业技术学院内 | 建筑面积 | 170000m ² | 工程造价 | 8940.228096万元 |
| 结构类型 | 框架 | 层数 | 地上： 层 | | |
| | / | | 地下： 1 层 | | |
| 施工许可证号 | 2012-110300-81-01-10039301 | 监理许可证号 | B144006387 | | |
| 开工日期 | 2019年 08 月 01 日 | 验收日期 | 2020年 12 月 28 日 | | |
| 监督单位 | | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市住宅工程管理站 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 广州市弘基市政建筑设计院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳榕亨实业集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 刘军 |
| 副组长 | 赵桂阳 |
| 组员 | 张磊、刘慧芳、黄建国、王国栋、杨斌、胡新波、刘汉强、陈运海、魏棉州、周鹃花、陈建飞、谢中华、宁海齐 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--------------------------------------|
| 建筑工程 | 赵桂阳 | 张磊、黄建国、王国栋、杨斌、刘汉强、陈运海、魏棉州、谢中华、宁海齐 |
| 建筑设备安装工程 | | 张磊、黄建国、王国栋、胡新波、刘汉强、陈运海、魏棉州、谢中华 |
| 工程质控资料 | | 张磊、刘慧芳、黄建国、王国栋、胡新波、杨斌、古雄飞、周连城、潘林、陈伟滨 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 <u>46</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>46</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>39</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>39</u> 项 实体抽查符合要求 <u>39</u> 项 | 共 <u>30</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>47</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>47</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | / | 共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>65</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>65</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>30</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>30</u> 项 实体抽查符合要求 <u>30</u> 项 | 共 <u>35</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>35</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 智能建筑 | / | 共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 建筑节能 | / | 共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 电梯 | / | 共 <u>/</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 给排水 | 符合要求 | 共 <u>54</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>54</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>0</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>29</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>29</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 室外电气 | 符合要求 | 共 <u>28</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|-------|-----|-----|
| 1 | 张林 | 深圳住宅工程管理处 | | | 张林 |
| 2 | 陈运海 | 深圳裕亨实业集团有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 陈运海 |
| 3 | 张西 | 深圳市住宅工程管理处 | | | 张西 |
| 4 | 黄建刚 | 深圳市中建建铁研究院 | 项目总监 | 工程师 | 黄建刚 |
| 5 | | 有限公司 | | | |
| 6 | 柏建 | 深圳科信通网络科技有限公司 | 总监 | | 柏建 |
| 7 | 邓海峰 | 深圳信息职业技术学院 | | | 邓海峰 |
| 8 | 王国栋 | 深圳市中建建铁工程有限公司 | 项目总监 | 工程师 | 王国栋 |
| 9 | 古振心 | 深圳市中建建铁有限公司 | 监理员 | | 古振心 |
| 10 | 陆书臣 | 深圳裕亨实业集团有限公司 | | 工程师 | 陆书臣 |
| 11 | 周尚乾 | 深圳裕亨实业集团有限公司 | | 工程师 | 周尚乾 |
| 12 | 魏振东 | 深圳裕亨实业集团有限公司 | 技术负责人 | | 魏振东 |
| 13 | 谢林 | 深圳裕亨实业集团有限公司 | | | |
| 14 | 刘心强 | 广州市弘基市政建筑设计院有限公司 | 建造师 | 建造师 | 刘心强 |
| 15 | | | | | |
| 16 | 陈伟强 | 深圳裕亨实业集团有限公司 | | | 陈伟强 |
| 17 | 潘林 | 深圳裕亨实业集团有限公司 | | | 潘林 |
| 18 | 周在城 | 深圳裕亨实业集团有限公司 | | | 周在城 |
| 19 | 喻景 | 管理处 | 项目经理 | | 喻景 |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同及设计图纸要求的内容全部施工完成，施工质量符合设计和规范要求，质量保证资料基本齐全，各分部工程和功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合专业质量验收规范的规定，观感质量较好，工程质量评定为合格。

| | | | | |
|--|--|---|---|-------------------------|
| 建设单位：  (公章) | 监理单位：  (公章) | 施工单位：  (公章) | 设计单位：  (公章) | 勘察单位： (公章) |
| 单位(项目)负责人：  年 月 日 | 总监理工程师：   年 月 日 | 单位(项目)负责人：   年 月 日 | 单位(项目)负责人： 年 月 日 | 单位(项目)负责人： 年 月 日 |


 * GD - E1 - 914 / 6 *

项目获奖证书

荣誉证书

深圳榕亨实业集团有限公司：

你公司承建的 深圳信息职业技术学院迁址新建工程（尾工工程），荣获二〇一九年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一九年十月

4.4 拟派项目经理获奖情况表

拟派项目经理获奖情况表

(数量上限为 5 项)

企业名称：深圳榕亨实业集团有限公司(公章)

填报日期：2024. 10. 03

| 序号 | 工程名称 | 工程造价 (万元) | 获奖情况 | | | 备注 |
|----|--------------------------|-----------------|--------------|---------------|------------|----|
| | | | 奖项名称 | 评选奖项的组织 机构 | 获奖时间 | |
| 1 | 盐田北综合车场工程 | 28824.6339 6 | 项目经理 荣誉证书 | 广东省建筑业协会 | 2021.12.16 | / |
| 2 | 松山湖中科瑞龙半导体 科技有限公司研发大楼 | 7600 | 项目经理 荣誉证书 | 东莞市建筑业协会 | 2017.11 | / |

备注：

- 1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成；数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。
- 2、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；
- 3、必须按规定的格式和对应的奖项填报，否则有可能作出对投标人不利的判断；

4.4.1 项目经理吴彬-获奖证明 1: 盐田北综合车场工程

荣誉证书

由深圳榕亨实业集团有限公司 吴 彬 同志任建造师
(项目经理)的 盐田北综合车场工程
评定为二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构(2021)160A号

二〇二一年十二月十六日



4.4.2 项目经理吴彬-获奖证明 2: 松山湖中科瑞龙半导体科技有限公司研发大楼



五、说明本项目拟使用主要材料、设备货物的采购来源

5.1 材料、设备采购来源说明：

关于本项目拟使用主要材料、设备货物的采购来源的说明

本项目拟使用的主要材料、设备货物的采购均由我司自行单独采购并依据招标文件中的附件（材料选型清单及品牌型号一览表）进行品牌选择。为保证工程质量，我们将会对主要材料、设备货物生产厂家逐一考察，货比三家，优中选精。

说明人：深圳榕亨实业集团有限公司

日期：2024年10月03日



**5.2 《投标人近五年（2019年7月1日至今）同类工程主要材料、设备供应商
合作单位**

| 序号 | 投标人同类工程业绩名称 | 合同签订时间 | 主要材料、设备供应商合作单位名称 | 备注 |
|----|--------------------------|--------------|----------------------------|----------------------------|
| 1 | 悦见新时代大厦主体工程 | 2022. 10. 28 | 广东南华西电气有限公司 (配电箱) | 主要材料、设备供应商相关的资质及相关的采购合同见后附 |
| 2 | 布心片区 05-07 地块高中新建工程施工总承包 | 2021. 12. 08 | 深圳市汇基砼混凝土有限公司 (商品混凝土) | |
| 3 | 布心片区 05-07 地块高中新建工程施工总承包 | 2021. 12. 08 | 深圳市东大洋混凝土有限公司 (商品混凝土) | |
| 4 | 布心片区 05-07 地块高中新建工程施工总承包 | 2021. 12. 08 | 深圳市成天泰电缆实业发展有限公司 (电线电缆) | |
| 5 | 布心片区 05-07 地块高中新建工程施工总承包 | 2021. 12. 08 | 深圳市三江电气有限公司 (三箱) | |

5.2.1 悦见新时代大厦主体工程

5.2.1-1 相关业绩施工合同扫描件

工程编号： _____

合同编号： _____



深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：悦见新时代大厦主体工程

工程地点：龙华区龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧

发 包 人：深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

承 包 人：深圳榕亨实业集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳裕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 悦见新时代大厦主体工程。

工程地点: 龙华区龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧。

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案(2021)0051号。

工程规模及特征: 本项目规划用地性质为商业用地,用地面积 10731.77 m²,总建筑面积 118166.14 m²,其中:计规定容积率建筑面积 85020 m²(其中办公 66420 m²,商业 17900 m²,公共配套设施 700 m²),地下室建筑面积 27292.64 m²,地上核增建筑面积: 6553.5 m²。本项目拟建建筑物为 1 栋建筑,为超高层建筑(楼栋编号 6 栋楼,建筑高度 197.75m)。共设 3 层全埋地下室,地上 42 层,结构类型为框架核心筒结构,基础形式为旋挖灌注桩基础和筏板基础。

二、工程承包范围

包括但不限于:本合同所述的全套设计文件及其组成部分所涵盖的主体结构工程、砌体工程、钢结构、金属门窗、幕墙、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、燃气工程、室外工程等内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 砌体); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2022年11月20日；

计划竣工日期：2026年11月20日；

合同工期总日历天数 1461 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家现行工程施工质量验收规范达到合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿零叁佰柒拾叁万叁仟伍佰陆拾肆元整

（¥ 603733564 元）；

其中：(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰肆拾肆万伍仟贰佰壹拾叁元整（¥ 13445213 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 25 日。

订立地点: 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司会议室。

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)



承包人(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)



| | |
|-----------------|-----------------|
| 统一社会信用代码: _____ | 统一社会信用代码: _____ |
| 地址: _____ | 地址: _____ |
| 邮政编码: _____ | 邮政编码: _____ |
| 法定代表人: _____ | 法定代表人: _____ |
| 委托代理人: _____ | 委托代理人: _____ |
| 电话: _____ | 电话: _____ |
| 传真: _____ | 传真: _____ |
| 电子信箱: _____ | 电子信箱: _____ |
| 开户银行: _____ | 开户银行: _____ |
| 账号: _____ | 账号: _____ |

5.2.1-2 主要材料、设备供应商相关的资质（配电箱）

| | | |
|---|-----------------------|---|
|  | |  *441269414* |
| 营 业 执 照 | |  扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息 |
| 统一社会信用代码 91441900675216504C | | |
| 名 称 广东南华西电气有限公司 | 注 册 资 本 人民币捌仟贰佰陆拾万元 | |
| 类 型 其他有限责任公司 | 成 立 日 期 2008年06月03日 | |
| 法 定 代 表 人 温永红 | 营 业 期 限 长期 | |
| 经 营 范 围 产销各类标准及非标准电箱、电柜、母线槽、电缆桥架和非标准钣金加工箱体；装配、销售高低压输电成套设备；防雷产品、变频器的研发、加工、生产及销售；伺服产品的销售；承装（修、试）电力设施业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） | 住 所 东莞市洪梅镇洪屋涡村望沙大道03号 | |
| 登记机关 2022 年 11 月 06 日 | |  |
| 请于每年6月30日前报送年度报告，逾期将受到信用惩戒和处罚。 途径：登陆企业信用信息公示系统，或“东莞市场监管”微信公众号。 | | |
| 国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn | | 国家市场监督管理总局监制 |

5.2.1-3 与主要材料、设备供应商签订的采购合同（配电箱）

悦见新时代大厦低压配电箱设备供货合同

合同编号：_____

悦见新时代大厦低压配电箱 设备供货合同

项目名称：悦见新时代大厦

项目地点：深圳市龙华区龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧

购货单位：深圳裕亨实业集团有限公司

供货单位：广东南华西电气有限公司

悦见新时代大厦低压配电箱设备供货合同

第一部分 专用合同条款

购货方（甲方）：深圳榕亨实业集团有限公司

联系地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区 702 栋四楼

联系电话：0755-25701111

供货方（乙方）：广东南华西电气有限公司

法定代表人：温永红

联系地址：东莞市红梅镇洪屋涡村望沙大道南华西工业园

联系人：陶志祥

联系电话：13560883958

根据中华人民共和国法律、法规、规章及省、市的相关规定，以及深圳市宏发投资集团有限公司和广东南华西电气有限公司在 2023 年 8 月 22 日签订的编号：HFC-投资-2023008《宏发集团 2023 年至 2025 年度低压配电箱设备供货集中采购协议》（下称“集中采购协议”），经甲、乙双方共同商定，甲方向乙方购买悦见新时代大厦低压配电箱设备。为明确甲乙双方的权利、责任及义务，甲乙双方经协商一致后共同签订本合同，以供双方共同遵守。

第一条 合同标的

- 1、本合同旨在确定乙方向甲方提供，甲方向乙方购买的设备及其服务的范围和条件。
- 2、甲方向乙方所购买设备的品牌、规格、型号、材质、数量等技术指标，及设备的质量要求、设备验收标准、设备保修期限等，详见本合同附件一《报价清单》及《集中采购协议附件的技术要求》。
- 3、乙方应参与设备的安装和调试工作，提供必要的配合和技术支持等。

第二条 供货期

本合同乙方的供货期为：按甲方通知分批送货，乙方须在收到甲方的送货通知后准时、足额供货。

第三条 合同价款及支付方式

1、本合同暂定总价款为：人民币贰佰零肆万肆仟玖佰陆拾贰元零叁分，（¥2,044,962.03元），含税。设备的含税综合单价及合同暂定总价详见附件一《报价清单》。本合同结算总金额以甲方最后实际验收的设备数量为结算依据，数量变更，设备综合单价不变，合同结算总金额按甲方最终实际验收的设备数量进行结算。

本合同价款包含乙方严格按照国家及市、区政府防疫规定相关要求以及按甲方项目管理要求采取新冠肺炎防疫措施所发生的费用，无论是否发生疫情，乙方均不得要求甲方另行支付任何费用。

2、本合同价款的支付采取以下方式：

按供货计划安排分批送货：

① 本合同签订后，甲方在收到乙方开具的合法等额发票后的 15 个工作日内，向乙方支付合同暂定总价款的 10%作为预付款。

② 在设备供货期间，乙方根据供货计划的安排按时供货，甲乙双方根据甲方每月设备实际验收数量进行设备月度供货款的结算和支付：每个自然月的 5 号之前（如遇节假日，则顺延至节假日后的第一个工作日），由乙方向甲方提出支付上一个自然月设备供货款的书面付款申请，并附上一个自然月的设备验收证明资料（即“供货量”证明资料）供甲方审核。在甲乙双方对上一个月设备供货款月度结算和支付达成一致意见，且乙方向甲方提供合法等额发票后的 15 个工作日内，甲方向乙方支付上一个自然月设备价款的 70%作为月度设备供货款。

③ 乙方所有设备供货完毕，甲乙双方根据甲方最终实际验收的设备数量办理合同价款的总结算。乙方所供应的全部设备经施工方安装完毕后，乙方应参与设备的调试工作。乙方应在设备调试完毕、甲方确认合格之后的 30 天内，一次性提供完整合格的结算资料供甲方办理总结算。乙方如未按本合同约定时间内提供符合要求的结算资料，经甲方催促后在 3 天内仍未提供或没有明确答复，甲方有权根据甲方已掌握的现有资料进行结算，相关责任或损失由乙方承担。在甲乙双方对结算总价款达成一致意见，甲方在收到乙方提供的合法等额发票的 30 个工作日内，向乙方支付至结算总价款的 97%。

④ 结算总价款的 3%作为设备保修金。设备保修期满，经甲方确认设备无质量问题、无其他保修遗留问题的，甲方在保修期满后的 30 个工作日内向乙方支付保修金。保修期内，若设备有质量问题，乙方应予以修复或更换；若因甲方使用有质量问题的设备造成损失的，乙方应赔偿甲方损失。若乙方拒不修复、更换、赔偿甲方损失的，甲方有权从保修金中扣除

相应金额作为修复、更换和补偿费用，且乙方应按甲方要求补足保修金。

3、甲方每次付款前，乙方均应先向甲方提供相应等额的含 13%税率的增值税专用发票。当合同价款支付至结算总价款的 97%时，乙方应向甲方提供合同结算总价款 100%的增值税专用发票，否则甲方有权顺延付款时间而无需承担任何责任，且乙方不得以此为由拒绝送货或延迟送货。

4、乙方收取本合同款项的银行账户信息如下：

开户行：中国工商银行股份有限公司东莞洪梅支行

户名：广东南华西电气有限公司

账号：2010028519300040088

5、如乙方拒不配合设备调试、验收工作的，甲方有权不予以办理结算、不予以付款且不视为违约。

第四条 交货地点

乙方应自费采取适当的运输方式，将设备运至深圳市龙华区龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧。交货地点如有变更，甲方应在乙方交货前，提前以书面形式通知乙方，乙方应予以配合。

第五条 设备质量标准及设备保修期限

- 1、设备质量标准：合格，设备质量具体要求详见《集中采购协议附件的技术要求》。
- 2、设备保修期限：从设备验收合格并移交给甲方或甲方指定的第三方之日起计 24 个月。
- 3、设备维修单位、地址、电话
 - (1) 维修单位名称：广东南华西电气有限公司
 - (2) 维修单位地址：东莞市红梅镇洪屋涡村望沙大道南华西工业园
 - (3) 维修单位联系人：陶志祥
 - (4) 维修单位联系电话：13560883958

第六条 甲乙双方承诺

- 1、甲方承诺按照合同约定履行相应义务，按时、足额支付合同价款。
- 2、乙方承诺按照法律、法规的规定提供合格的设备及相关服务，确保提供的设备及服务符合甲方要求，满足合同目的；提供设备保修、维护服务；承担法律规定的产品质量保证责任。

第七条 甲乙双方指定联系人

- 1、甲方委派驻项目现场代表为：叶建滨，手机：13632664669。
- 2、乙方委派驻项目现场代表为：陶志祥，手机：13560883958。
- 3、甲乙双方如需变更联系人的，应提前以书面形式通知对方。

第八条 合同附件

本合同的所有附件，是本合同的有效组成部分，与本合同正文具有同等的法律效力。本合同附件包括：

附件一：《报价清单》。

第九条 合同的生效及份数

本合同自甲乙双方加盖各自公章之日起生效。本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，各份具有同等法律效力。

第二部分 通用合同条款

第一条 词语定义与解释

专用合同条款、通用合同条款中的下列词语具有如下含义：

- 1、合同：是指甲乙双方根据法律规定和双方约定而签订的具有法律约束力的文件，构成合同的文件包括合同第一部分专用合同条款及其附件、招标文件（如有）、中标通知书（如有）、投标函及其附录（如有）、合同第二部分通用合同条款、技术标准和要求、施工图纸（如有）、设计图纸（如有）、报价清单及其他与履行合同有关的文件。
- 2、专用合同条款及其附件：是指由甲乙双方共同签署的本合同第一部分，名为“专用合同条款”的书面文件，及其附件。
- 3、招标文件：是指由甲方发出的，向潜在投标人发出并告知项目需求、招标投标活动规则和合同条件等信息的要约邀请文件。
- 4、中标通知书：是指由甲方发出的，通知乙方中标的书面文件。
- 5、投标函：是指由乙方向甲方发出的，为投标用的，称为“投标函”的文件。
- 6、投标函附录：是指附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。
- 7、通用合同条款：是指根据法律、行政法规规定及本合同的实际需要，由甲乙双方共同签署的本合同第二部分，名为“通用合同条款”的书面文件。
- 8、技术标准和要求：是指国家、行业、地方的，以及合同约定的，关于设备以及乙方应提供的相关服务的技术标准和质量要求。

9、交付：是指本合同约定的设备经生产、制作，运输至交货地点，经甲方验收合格后，与甲方办理移交的手续。

10、服务：是指根据合同规定，甲方向乙方采购的设备以及须由乙方承担的，与设备供货有关的运输、保险、施工（如需）、技术支持、培训和其他类似的乙方应提供的辅助服务。

11、甲方：是指设备的采购方、验收方。

12、乙方：是指提供设备和相关服务的供货商。

13、监理：是指受甲方委托按照法律规定对使用设备进行施工的工程监督管理法人或其他组织。

14、施工单位：是指受甲方委托负责使用设备进行工程建设并具备相应工程建设资质的法人或其他组织。

15、合同价款：是指根据合同规定，乙方在正确、全面履行合同义务后甲方应支付给乙方的价款。合同价款包括了乙方将全部设备运至甲方指定收货地点和完成交付手续所需的一切费用，包括但不限于设备生产费、辅材费、调试费、包装费、运输费、保险费、装卸搬运费、人工费、保管费、利润、税金等与履行合同有关的全部费用。

16、交货地点：是指乙方自费采用适当的运输方式，将设备运至甲方指定的地点，并在该地点与甲方办理设备的查验、移交的手续。

17、供货期：是指乙方完成全部设备的生产、运输、交付等合同义务的全部时间。

18、保修期：是指乙方按照约定或法律规定，对提供的设备承担保修责任的期限。

19、设备使用者：是指最终或实际使用本合同设备的使用人。

第二条 设备的规格、型号、品牌、数量及技术标准、质量要求

甲方向乙方所购买设备的规格、型号、品牌、数量及技术标准、质量要求等内容，详见本合同专用合同条款及其附件。

第三条 设备质量保证

乙方应按照《产品质量法》及其它法律、法规的规定，以及《产品质量保证书》、产品保修说明的约定，对设备提供质量保证。乙方提供的设备须为全新、未使用过的、无质量瑕疵的合格设备。

第四条 设备的包装

设备的包装乙方应按国家或专业（部门）规定的包装标准执行。无论如何，乙方应使用正确、合适、便于搬运的包装，采取必要的措施保护设备，使设备在运输过程中防潮、防雨、

防震，防碎，确保设备完好无损并无腐蚀、无锈蚀、无碎裂地安全到达交货地点。

第五条 设备的交付

1、风险承担：设备在运输途中，以及在甲方验收之前，损毁、灭失的风险由乙方承担。

2、运输：设备由乙方派专人、专车运送至甲方指定的交货地点，交货地点应为货车可抵达的地方，乙方不包含卸货。

3、通知：乙方发货前应提前一天通知甲方，得到甲方的确定后方可起运；如甲方另有送货时间安排的，应提前三天通知乙方。

4、乙方发运设备后的3小时内，需将设备的发运时间、到达目的地的预计时间、合同编号、设备名称、规格、型号、数量、目的地、毛重/净重、包装件数、包装尺寸等通知甲方，以便甲方安排人员接收设备。

5、设备的交付：甲方将在规定的时间和地点接收设备。甲方接收设备时，应与乙方运送人员或承运人以及施工单位对设备进行交接。交接设备时，如果甲方发现设备的包装、标志等有异状，应向乙方或承运人提出异议，然后在《材料/设备供货清单》中详细载明。如果设备包装破损，甲方有权拒收设备，或者由乙方更换后，再办理交接手续。如设备经验收符合合同要求的，甲方应与乙方签署一式二份的《材料/设备供货清单》。设备分批交付的，甲乙双方分批验收，分批签署《材料/设备供货清单》。《材料/设备供货清单》作为办理合同价款最终结算的依据。

6、设备抵达交货地点后，视为设备是专门提供给甲方的，除下列情况外，乙方不能将设备运走：

- 运往甲方指定仓储地点或安装地点；
- 运往甲乙双方同意的地点进行修理；
- 经甲乙双方商定更换设备，在替代设备到达后。

如甲方因设备质量、数量不符合合同约定等原因拒收设备，或者设备未被修理完好，乙方应当更换设备，并在新的设备抵达交货地点后，立即将原来的设备运走，因此而产生的费用由乙方承担，且不影响乙方按本合同规定应当承担的任何义务和责任。

7、开箱检验：乙方将设备交付给甲方后，甲、乙双方及监理、施工单位或甲方指定的安装单位将于商定的或者甲方通知的时间和地点参加设备的开箱检验。设备通过开箱检验后，甲乙双方将在已签署的《材料/设备供货清单》上签署开箱检验通过，但并不因此解除乙方按本合同应当承担的任何义务或责任。如果经开箱检验证明设备不符合本合同要求，或与甲方

确定样板不一致，或者发生锈蚀、损坏、碎裂，乙方需立即更换，并在新的设备抵达双方约定的地点后，立即将原来的设备运走，因此而产生的费用由乙方承担；如因此造成甲方损失的，乙方应赔偿甲方损失，且不影响乙方按本合同规定应当承担的任何义务或责任。如果设备因为承运人的责任发生锈蚀、损坏或碎裂，乙方应先对设备进行修理或者更换，然后再向承运人索赔。

如果设备存在开箱检验时未发现的任何内在缺陷或其它未能在开箱检验时发现的质量问题，不影响甲方在此后向乙方索赔的权利。

8、乙方应随设备一起向甲方提供如下文件：

- (1) 产品合格证；
- (2) 产品厂家供货证明；
- (3) 产品安装使用说明书；
- (4) 产品保修书；
- (5) 产品易损件目录；
- (6) 产品主要元器件的原产地证明书、使用说明书；
- (7) 甲方要求的其他文件；
- (8) 乙方应提供的其它文件。

第六条 产品保修

1、保修内容包括甲方向乙方所购设备和服务项目以及文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。

设备质量保修期限从乙方所供设备通过甲方验收合格并提供相关质量合格证、设备供货证明，或通过相关政府部门的验收并领取相应设备验收证明（或备案证明）之日起，或设备交付甲方或甲方指定的第三方使用之日起计算。

保修期内乙方提供免费的维修及售后服务。

2、在保修期内，乙方提供的设备出现任何非使用不当造成的故障或其它设备质量问题的，乙方应负责免费更换、免费提供维修维护，免费提供技术支持等服务。乙方应在接到甲方或设备使用者的通知后4小时之内及时派技术人员到现场进行维修或更换，如在现场不能立刻修理好，乙方应先行自动更换有问题的设备，以保证设备可正常连续使用。保修期内，属于设备技术性能及质量未能达到国家标准，或正常使用运行中发生非人为破坏的故障，乙方应更换相应设备，相关费用由乙方承担。如设备由于保管不善或使用不当造成的损坏，乙

方应予以维护，其费用由设备使用者承担，乙方应提供最快捷和最优惠的服务。

第七条 违约责任

1、甲方须按本合同约定的付款方式按时、足额支付相应设备价款，如因甲方原因造成逾期付款的，每逾期一日，甲方按当期逾期支付金额的5%向乙方支付违约金。

2、乙方不得将本合同的权利义务转让给第三方，否则甲方有权单方解除本合同，合同解除后，乙方应向甲方支付合同暂定总价款的30%作为违约金。

3、乙方应按照本合同约定准时、足额供货，因乙方原因导致延误供货期的，每逾期一日，乙方应向甲方支付未供货部分设备价款的5%作为违约金；乙方任何一期设备逾期供货超过10日的，视为乙方根本违约，甲方有权单方解除本合同，合同解除后，乙方应向甲方支付合同暂定总价款的30%作为违约金。

4、乙方提供的设备不符合国家、省、市强制性规范要求的，乙方须按甲方要求进行整改，费用由乙方承担，且供货期不予顺延，如因此导致延误供货期的，乙方应承担违约责任；如因甲方使用乙方所提供的不符合强制性规范要求、不合格的设备，造成安全责任事故的，一切法律责任由乙方承担。

5、甲乙双方在本合同履行过程中，若产生争议、纠纷，在争议、纠纷解决前乙方不得采取拒绝供货或拖延供货等行为，否则乙方应承担逾期供货的违约责任。如拒绝供货或拖延供货等行为持续超过10天的，视为乙方根本违约，甲方有权单方解除本合同，合同解除后，乙方应向甲方支付合同暂定总价款的30%作为违约金。

6、本合同对甲乙双方在履行合同中的违约责任有其它约定的，按甲乙双方的具体约定执行。

7、按本合同约定，乙方应承担的所有违约金或赔偿金，甲方均有权直接在支付给乙方的进度款、结算款、保修金中直接扣除，且各项违约金、赔偿金可同时适用。

第八条 不可抗力

1、不可抗力指不能预见、不能避免且不能克服的客观情况，包括但不限于地震、严重水灾、台风、战争、动乱、公共卫生安全事件（如新冠疫情影响）、或其他非合同双方责任造成的爆炸、火灾。

2、因发生不可抗力导致不能全部或部分履行本合同的（包括导致延期履行），遭受不可抗力的一方须及时通知另一方，并在合理期限内向另一方提交发生不可抗力的充分而有效的书面证明（若疫情对本合同履行造成影响的，受影响一方需在合理期限内向对方提交政府主

管部门通知或公告文件、疫情防控措施相关政令), 在其证明得到证实后, 根据不可抗力的影响, 部分或全部免除该不可抗力期间的违约责任, 但本合同及法律另有规定的除外。

3、一方延迟履行后发生不可抗力的, 不能免除其违约责任。

4、不可抗力影响持续 30 天以上, 双方应通过友好协商在合理的期限内达成合同是否履行及如何履行。因不可抗力致使完全不能履行本合同的, 本合同终止, 双方无须承担任何责任, 但本合同及法律另有规定的除外。

第九条 廉洁条款

1、严禁甲方人员以任何方式明、暗示乙方进行非正常商务宴请, 收受乙方礼金、礼品或接受乙方提供的其他私人便利或利益; 严禁乙方以任何方式向甲方人员提供私人便利、送礼或进行非正常商务宴请。

2、如乙方在履约过程进行非正常商务宴请甲方人员、向甲方人员提供私人便利、送礼等非正当利益, 一经查实, 甲方有权要求乙方支付本合同总额 20% 的违约金, 且甲方有权单方解除本合同或要求乙方继续履行本合同, 因解除本合同造成甲方直接经济损失的, 由乙方承担相关赔偿责任。

3、如果乙方事后积极主动向甲方陈述事实, 或乙方有证据证明以上非正常商务宴请、向甲方人员提供私人便利、送礼等非正常经济活动系甲方人员施压的不得已行为, 则甲乙双方应继续履行本合同。

第十条 保密

1、甲乙双方因履行本合同而知悉的对方一切信息, 均为保密信息。

2、除法律、法规规定或合同另有约定外, 未经对方书面同意, 任何一方不得将对方的保密信息泄露给第三方。

3、甲乙双方的保密义务, 不因本合同终止而终止。

第十一条 其他

1、乙方应保证甲方不因使用乙方提供的设备而遭受任何来自第三方的索赔、指控或诉讼。如发生任何此类索赔、指控或诉讼, 乙方应负责妥善解决纠纷, 并承担甲方一切经济损失。

2、如履行本合同产生纠纷或争议, 甲乙双方应通过友好协商的方式解决纠纷或争议; 无法协商解决的, 任何一方应将纠纷、争议提交甲方住所地人民法院起诉解决。解决纠纷、争议期间, 乙方不得停工或者怠工。

3、与履行本合同有关的通知，或向合同对方作出的其它意思表示，甲乙双方应通过邮政特快专递的形式将通知送达至本合同载明的联系地址，或通过专人送达的方式送达对方。甲乙双方联系地址或收款账户信息如有变更，应书面通知对方。

4、本合同未尽事宜，或有任何修改和补充，须经甲乙双方协商一致后签订补充协议确定。补充协议为本合同不可分割的组成部分。

【正文完】

甲方：深圳榕亭实业集团有限公司

授权代表：

签订日期：2023年09月22日



乙方：广东南华西电气有限公司

授权代表：

签订日期：2023年9月20日



5.2.2 布心片区 05-07 地块高中新建工程施工总承包

5.2.2-1 相关业绩施工合同扫描件

工程编号: _____

合同编号: 布心 05-07 高中 2021-003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布心片区 05-07 地块高中新建工程施工总承包

工程地点: 罗湖区东盛路与太白路交汇处东南侧

发 包 人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人: 深圳榕亨实业集团有限公司

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于以下内容：

1. 基础（含土石方、基坑支护、灌注桩基础+桩承台基础+筏板基础等）；
2. 结构（主体结构采用钢支撑-框架结构，屋面运动场采用钢桁架+钢梁结构等）；
3. 楼地面、墙面（包括外墙装饰装修工程及室内墙面装修工程）、天棚、屋面、门窗（地下室安装人防密闭门、钢质防火门、钢质防火窗、百叶窗、木门、防火卷帘门、铝合金门，地上安装钢质防火门、全玻自由门、铝合金门、防火卷帘门、百叶门、木门及铝合金窗等）；
4. 电气（包括强电和弱电。强电含变配电、动力、照明、防雷接地等。弱电及智能化含综合布线、网络、信息导引及发布（仅含管线预埋）、视频安防、入侵报警、出入口控制、广播、建筑设备监控、集中抄表、智能照明等系统及考务机房工程等）；
5. 给排水（包括室内给水、污水、雨水、压力废水，卫生洁具安装到位）；
6. 通风空调（教室、图书馆、食堂、厨房、保健室等房间安装多联机系统、分体空调系统、平时送排风系统、空调风系统、冷凝水系统、新风系统、厨房排油烟系统、精密空调系统，体育馆安装直膨式空调机组等）；
7. 消防（包括消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、气体灭火、灭火器、防火门监控、电气火灾监控、联动设备监控、消防设备电源监控、消防排烟、消防加压、消防补风等系统）；
8. 燃气（从市政燃气管道接驳到地下室厨房处，安装阀门、管道、燃气表、报警控制箱、混流风机等）；
9. 泛光照明（安装投光灯、墙角灯、洗墙灯等）；
10. 电梯工程（安装电梯3部，一部为教学楼电梯、一部为厨房餐梯、一部厨房货梯）；
11. 人防（包括建筑、结构、电气、给排水、通风）；
12. 抗震支架（安装抗震支吊架）；
13. 水泵房（拆除原泵房墙体、楼板、混凝土路面、设备、管线，新建一体化智慧泵房）；
14. 室外配套及其他（包括道路开口、海绵城市、绿化、景观水电、围墙、

大门、园建、室外管网、管线改迁、通信迁改、标识、充电桩等)；

15. 临时用水工程、学校建设期间临时供电、供水、应急避难场所、白蚁防治、项目涉及的水、电、路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险、红线范围外路口开设(含临时路口、景观、铺装及标识等)、建筑信息模型(BIM)新型技术等；

16. 详细内容详见工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。作为有经验的承包人, 应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |

| | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 | (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____) |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 | (户数: _____户; 庭院管: _____米) |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: _____ | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年11月30日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准)。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况, 以发包人、监理下达的开始计算开工时间指令为准;

计划竣工日期: 2023年6月30日;

合同工期总日历天数 578 天。

定额工期总日历天数 578 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿捌仟柒佰伍拾肆万陆仟捌佰零叁元 (¥287546803元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 捌佰肆拾万零壹仟壹佰伍拾捌元捌角肆分 (¥8401158.84元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)叁佰壹拾肆万伍仟柒佰叁拾玖元伍角柒分(¥3145739.57元);

承包人充分理解并同意:在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述金额不一致的,本工程竣工结算价以政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额为准。若因政府原因调整合同金额,不属于发包人违约,承包人承诺不主张任何赔偿或补偿并配合签订有关补充协议。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户开户银行: 具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户号: 具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人拟派的述标人员在述标过程中使用纸质文件、音视频、电子数据等各种信息载体对本工程内容做出的的现场承诺;投标全过程中,经承包人盖章的全部纸质文件、电子数据文件;评标期间及合同协商过程中经承包人与发包人共同确认后补充或澄清的一切资料文件等)。

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。因政府审批程序迟延、承包人原因而导致的付款延迟不属于发包人违约，双方应秉持诚信互谅原则，发包人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款，承包人承诺就此放弃任何索赔权利且不得据此拒绝或怠于履行合同义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月8日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。



发包人：深圳市罗湖区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市罗湖区深南东路

2028 号罗湖商务中心 9 楼

邮政编码：518001

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：深圳榕亨实业集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9144030019233838XL

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘

鹏基工业区 702 栋 4 楼

邮政编码：518004

法定代表人：蔡泽杰

委托代理人：

电话：0755-25701111

传真：0755-25726163

电子信箱：25701111@szzrhg.com

开户银行：中国建设银行深圳宝城支行

账号：4420 1546 8000 5252 3621

5.2.2-2 主要材料、设备供应商相关的资质（商品混凝土）



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院东结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市汇基砼混凝土有限公司的许可经营信息

| | |
|---------|---|
| 一般经营项目: | 水泥制品的购销; 国内贸易; 货物及技术进出口。贸易经纪。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) |
| 许可经营项目: | 以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 货物专用运输(罐式); 商品混凝土的生产及购销。 |

公司简介及官网: <http://huijisz.com/about/introduce/>

5.2.2-3 与主要材料、设备供应商签订的采购合同（商品混凝土）

深圳市预拌混凝土购销合同

合同序号：HJT20230601

工程名称：布心片区 05-07 地块高中新建工程

需 方：深圳榕亨实业集团有限公司

供 方：深圳市汇基砼混凝土有限公司

签订时间：2023 年 06 月 07 日

签订地点：深圳市罗湖区



深圳市预拌混凝土购销合同

需方：深圳榕亨实业集团有限公司

供方：深圳市汇基砼混凝土有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《建筑工程质量管理条例》及有关法律法规，经供需双方协商一致，就供应混凝土事宜，双方友好协商、达成一致签订本合同。

一、工程名称：布心片区 05-07 地块高中新建工程

二、混凝土价格：

(一) 混凝土价格：供货当月当期按《深圳建设工程价格信息》对应当期信息价下浮 33%进行结算（含税 3%）。下表以 2023 年 5 月份砼信息价为例：

| 产品名称 | 规格 | 普通（元/方） | 泵送（元/方） | 备注 |
|------|-----|---------|---------|--|
| 商品砼 | C15 | | | 普通润泵砂浆按 [] 结算 (每次用量不 少于 1 立方) , C60 及以上等 级的润泵砂浆 按该等级的砼 价格结算。 |
| 商品砼 | C20 | | | |
| 商品砼 | C25 | | | |
| 商品砼 | C30 | | | |
| 商品砼 | C35 | | | |
| 商品砼 | C40 | | | |
| 商品砼 | C45 | | | |
| 商品砼 | C50 | | | |
| 商品砼 | C55 | | | |
| 商品砼 | C60 | | | |

(二) 湿拌砂浆价格：供货当月当期按《深圳建设工程价格信息》对应当期信息价下浮 33%进行结算

(含税 3%)。

特殊要求混凝土在上述同等级砼结算单价的基础上增加单价（元/m³），见下表：

| 特殊等级要求 | 抗渗 S6 | 抗渗 S8 | 抗渗 S10、S12 | 水下（在泵送基础上） | 细石 | 抗折 4.0 | 抗折 4.5 | 抗折 5.0 | 自密实砼 | 路面 | UEA | 3 天早强 | 7 天早强 | 不加煤灰 |
|-------------------------|-------|-------|------------|------------|----|--------|--------|--------|------|----|-----|-------|-------|------|
| 增加单价（元/m ³ ） | [] | | | | | | | | | | | | | |

价格说明:

- 1、塌落度大于 120mm 的按照泵送混凝土计算。
- 2、塌落度大于 180mm 的在原等级泵送混凝土的基础上增加 10 元/立方。
- 3、合同签订后,如遇市场原材料价格变化超过±5%,则由双方另行协商解决。

原材料要求:

供方使用的原材料均应符合国家及深圳市有关标准。

三、供货时间与地点:

- (一) 供货时间:按需方实际施工要求分批供货,供货期限至本合同项目完工。
- (二) 交货地点:深圳市罗湖区东晓街道东盛路与太白路交汇处东南侧

四、质量要求:

- (一) 预拌混凝土质量必须符合 GB/T14902-2012《预拌混凝土》及国家有关标准。
- (二) 强度的试验结果以 GB/T50107-2010《混凝土强度检验评定标准》为准。
- (三) 混凝土泵送符合 JGJ/T10-95《混凝土泵送施工技术规程》。
- (四) 供方每次供应混凝土前,应向需方提供符合规范要求的混凝土配比报告及有关原材料的出厂合格证和供方自检报告,确保各项技术资料齐全。

五、订货与发货方式:

- (一) 需方每次需要供货时,必须提前 24 小时以电话或传真形式通知供方调度中心,并说明浇筑工程部位、浇筑时间、混凝土强度等级、数量、坍落度及其它特殊设计要求,且需方应指定专人在发货前 2 小时再次与供方电话确认。
- (二) 供方在收到需方电话或微信群内通知后,应按需方要求按时、保质、保量送货至指定工地。
- (三) 需方在订单以外增加混凝土用量时(如施工图纸发生变更、将混凝土用于订单以外的地方、地基土层有大孔洞或软土、跑模等),应及时通知供方。
- (四) 在混凝土供应过程中,如果由于天气或其他原因造成停止浇筑混凝土,需方应及时通知供方,以便供方及时调整生产。在供方接到通知前已发送出厂的混凝土需方应予以签字收货。
- (五) 供方发货单要求由供方指定操作人员签发,并准确填写车号、混凝土标号、坍落度、数量、使用部位和出厂时间。
- (六) 供应膨胀混凝土以及高强度混凝土(C50及C50以上)、高抗渗混凝土(P12)时,供方必须给需方作书面技术交底,注明在现场接交、运送、浇筑及养护混凝土等的注意事项,并派相关技术人员到现场进行指导和调度保证能满足浇筑要求,需方必须按有关标准并参照供方提供的注意事项进行施工。
- (七) 供货车辆进出施工现场的时间需按需方要求执行,车辆出厂必须洗干净轮胎及车身,如由此引起的投诉及罚款由供货方承担责任。

六、交货及验收方法:

- (一) 供方将搅拌运输车装载的混凝土按需方订单运抵指定施工现场的交货地点卸完即为交货完毕。
- (二) 混凝土运到指定地点并交货完毕后,需方指定的专人在送货单上负责签收,并保留存根作为对账结算依据。

(三) 每次供货前, 供方负责向需方提供符合规范要求的配比设计报告及原材料检验报告各两份。

(四) 混凝土送到现场后必须及时进行交货验收, 由供需双方认可的技术质量人员参加, 按国家标准要求在搅拌车的出料口取样及时做坍落度检验, 并按规范制作混凝土试块, 试块成型后应做好记录编号工作, 由需方按标准进行养护并送到有检测资质的单位进行检测, 费用由需方承担, 交货检验的强度、坍落度作为混凝土质量验收的依据。供方技术质量人员不在现场时, 需方在监理或建设单位工作人员见证的情况下所做的试件, 供方给予认可。

七、混凝土量计算方法:

(一) 按需方签字认可的送货单(需方指定验收人或项目经理签字为准)计算混凝土总数量, 并以此结果作为付款依据。需方指定签字人为_____、_____ (签字样)。需方中途更换签字人应及时以书面形式通知供方, 否则视为需方对此无异议。

(二) 如需方对数量有异议, 需方应在每次供货完 24 小时内向供方提出, 并可根据实际情况进行核查。

(三) 砼验收时, 需方可随时过磅或体积抽检(每批抽查车数不少于三车, 取样车除外, 取平均值计算), 经检测实际数量偏差在送货单数的 $\pm 2\%$ 以内(不含 2%), 以送货单数量为结算量, 抽检费用由需方承担; 如检测数量偏差在送货单数量的 $\pm 2\%$ 以外(含 2%), 则该月批次混凝土按抽检结果计算砼数量, 抽检费用由供方承担。每次抽检时需方应通知供方人员到场共同参与并确认。

八、付款方式:

(一) 甲乙双方采用月结 80%, 余款在工程主体封顶后及砂浆停供 3 个月内均摊付清。最终货款以实际工程量结算。

(二) 付款方式: 现金银行转账。

九、双方责任:

(一) 供方责任:

1、供方应提供企业营业执照、生产资质证书, 以及相关技术管理资料, 若因上述资料不齐全而给需方造成的损失, 由供方负责赔偿。

2、供方保证混凝土质量符合国家标准及本合同规定的技术要求, 如由于供方的混凝土和砂浆质量不合格, 需方有权解除合同, 由此给需方造成的一切损失由供方承担。

3、供方进出施工现场的人员、车辆必须遵守需方的现场安全要求及规章制度, 服从需方的现场管理。砼运输车应清洗干净, 确保不带泥上路, 需方应在施工现场为运输车提供清洗条件。如果由于供方原因带泥上路、污染市政路面, 所造成的损失由供方承担。

4、供方混凝土到达现场的坍落度控制必须按 GB/T14902-2012《预拌混凝土》规范规定: 坍落度 100mm 以下误差为 $\pm 20\text{mm}$, 坍落度 100mm 以上误差为 $\pm 30\text{mm}$ 。

5、供方必须按合同和订单数量满足需方的要求, 保证混凝土供应的连续性。由于砼供应不及时影响工程质量及进度, 对需方造成损失由供方承担。供方应派人员到工地施工现场与需方保持协调关系。

6、如果送检的试块经有检测资质的单位进行检测结果不合格, 根据质监单位要求需进行抽芯检测的, 则抽芯检测费用由责任方承担, 且造成的后果和损失由责任方负责。

7、供方应在工程验收前 15 天内提交所有混凝土检验报告等相关资料, 混凝土工程单项验收由需方组织, 供方应积极配合。

8、供方提供的砼放射性检验必须符合环保标准, 若检测结果不符合要求, 由此造成的一切损失均

由供方负责。

9、供方应需方要求配备技术员到现场，如砼料离稀等质量问题且需方告知要调料或退料，供方且未能及时解决造成的质量问题及经济损失由供方全部负责。

(二) 需方责任：

1、因现场泵送、浇筑、养护混凝土及向混凝土中加水而造成质量事故时，供方技术员在浇注过程要跟踪到位，如履行职责时，造成损失由需方负责，如履职不到位由供方负责经济损失；

2、混凝土运送到工地后，需方应保证混凝土在2小时内卸完，并在卸货完毕后进行签收，因需方延期卸货造成的质量事故及损失由需方负责。供方调度人员需确保车辆满足泵送要求，不能多积压及短缺。

3、需方提供供方搅拌车和人员在施工现场的安全环境，有专人指挥车辆，并在现场开设确保安全的通道。

4、若属需方通知的混凝土规格、数量、供应时间有误，造成的损失由需方承担。需方每次订货前应尽量精确计算交货时间，若交货时间变更超过4个小时，供方可视需方变更时刻为当次订货时间，具体供货时间由双方另行确定。

5、供货前需方应清理出满足供方车辆行走的道路（办理相关占道审批手续，需方承担因占道或噪音问题引发的城管或环保、交警对供方搅拌车等设备的罚款），保证工地内道路畅顺、安全，并在交货地点设立标志及有专人指挥车辆；在卸料现场为供方提供冲洗车辆的水源及场地，如因需方原因造成的所有损失，由需方承担；若供方认为以上条件不成熟，则有权拒绝送货。

6、需方如不参照供方提供的技术资料在现场运送、浇筑、养护混凝土，且供方需提前做好技术交底，而造成质量事故时，有关损失由需方负责。

7、需方对供方供应的混凝土质量有异议时，应先以书面形式向供方发出质量异议通知书，说明质量问题并提供相关证据材料，供方将在收到通知后1日内派人到达需方现场进行回访及处理。

8、需方须按合同约定付款，未按时付款时需积极沟通，但供方不得以此为由而停止向需方供货。

十、廉洁合作条款：

1、双方应遵循商业道德，遵守《中华人民共和国反不正当竞争法》及有关国家法律法规，确保业务往来过程中的规范和廉洁，保障双方合法权益，保护双方涉合同当事员工，双方共同遵守廉洁合作行为准则。

2、乙方不得向甲方工作人员（包括其亲属）主动或被动提供：可能对正常业务有影响的宴请和礼品馈赠（礼物、礼金、证券以及象征性低价物品）；任何营业性歌舞厅、夜总会等娱乐活动、免费旅游、度假等；为甲方人员住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便。不管乙方提供的礼品或馈赠等是否被接受，均视同乙方有商业贿赂的违约行为。

3、如乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿成功的，一经查实，乙方除承担上述赔偿责任外，甲方有权根据具体情节和造成的后果追究乙方合同总额20%的违约金，并有权中止合同履行或解除合同。乙方并应对乙方知情不报人员进行处罚，情节严重者移交司法机关处理。

4、甲方接受乙方实名或匿名投诉的方式：

电话：0755-25221168，邮箱：rhg-sz@163.com

十一、其他责任：

1、若未经双方协商同意，单方无故终止合同，所造成的经济损失，由责任方承担。

2、由不可抗力（战争、动乱、自然灾害、地震等等）事件发生后，致使合同不能履行或部分履

行时，受影响一方的合同义务中止，不可抗力事件消失后即自动恢复履行。另一方应努力将不可抗力影响减小到最低程度。因前述原因导致的损失各自承担。

3、如果由不可抗力造成工程停建，此合同自动解除，但在不可抗力发生前已经供完的混凝土货款，需方在工程停工之日起三个月内结清。

4、如由于建设单位设计变更，或由于建设单位、施工单位、政府行为等原因造成工程停建，此合同自动解除，需方在工程停工之日起三个月内结清供方已供应的货款。

十二、合同争议解决方式：

供需双方在合同履行过程中，若发生争议，经协商仍不能解决，任何一方均可向深圳国际仲裁院仲裁，双方实现债权而发生的一切费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、差旅费、执行费、评估费、拍卖费、律师费等）由败诉方承担。

十三、本合同以上各项条款双方共同执行，未尽事宜，双方协商后补充、修订。

十四、本合同一式肆份，供、需双方各执贰份，均具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人或其授权代表签字、盖章之日起生效。

| | |
|--|---|
| <p>供方：深圳市汇基砼混凝土有限公司</p> <p>法定代表人：孙舒辉</p> <p>或委托代理人：</p> <p>单位地址：深圳市龙岗区南湾街道丹平北路金鹏物流园B区15栋东侧</p> <p>电话（传真）：</p> <p>生产调度中心电话：</p> <p>开户银行：中国建设银行深圳梅林支行</p> <p>账号：44201550900052515071</p> | <p>需方：深圳榕亨实业集团有限公司</p> <p>法定代表人：李俊</p> <p>或委托代理人：</p> <p>单位地址：深圳市罗湖区莲塘鹏基工业区702栋四楼</p> <p>电话（传真）：</p> <p>开户银行：建行银行深圳市黄贝岭支行</p> <p>账号：4420 1513 8000 5911 2233</p> <p>纳税人识别号：9144030019233838XL</p> |
|--|---|

人保公司

人保公司

附件一

| 职务 | 姓名 | 电话 | 身份证 | 签名 |
|--------|----|----|-----|----|
| 项目经理 | | | | |
| 项目副经理 | | | | |
| 技术负责人 | | | | |
| 施工员 | | | | |
| | | | | |
| 资料员 | | | | |
| 财务 | | | | |
| 送货单签收人 | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 对账单签收人 | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

工程授权业务经办人联系卡

加盖公章

1
2
3

4
5
6

5.2.3 布心片区 05-07 地块高中新建工程施工总承包

5.2.3-1 相关业绩施工合同扫描件

工程编号: _____

合同编号: 布心 05-07 高中 2021-003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布心片区 05-07 地块高中新建工程施工总承包

工程地点: 罗湖区东盛路与太白路交汇处东南侧

发 包 人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人: 深圳榕亨实业集团有限公司

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于以下内容：

1. 基础（含土石方、基坑支护、灌注桩基础+桩承台基础+筏板基础等）；
2. 结构（主体结构采用钢支撑-框架结构，屋面运动场采用钢桁架+钢梁结构等）；
3. 楼地面、墙面（包括外墙装饰装修工程及室内墙面装修工程）、天棚、屋面、门窗（地下室安装人防密闭门、钢质防火门、钢质防火窗、百叶窗、木门、防火卷帘门、铝合金门，地上安装钢质防火门、全玻自由门、铝合金门、防火卷帘门、百叶门、木门及铝合金窗等）；
4. 电气（包括强电和弱电。强电含变配电、动力、照明、防雷接地等。弱电及智能化含综合布线、网络、信息导引及发布（仅含管线预埋）、视频安防、入侵报警、出入口控制、广播、建筑设备监控、集中抄表、智能照明等系统及考务机房工程等）；
5. 给排水（包括室内给水、污水、雨水、压力废水，卫生洁具安装到位）；
6. 通风空调（教室、图书馆、食堂、厨房、保健室等房间安装多联机系统、分体空调系统、平时送排风系统、空调风系统、冷凝水系统、新风系统、厨房排油烟系统、精密空调系统，体育馆安装直膨式空调机组等）；
7. 消防（包括消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、气体灭火、灭火器、防火门监控、电气火灾监控、联动设备监控、消防设备电源监控、消防排烟、消防加压、消防补风等系统）；
8. 燃气（从市政燃气管道接驳到地下室厨房处，安装阀门、管道、燃气表、报警控制箱、混流风机等）；
9. 泛光照明（安装投光灯、墙角灯、洗墙灯等）；
10. 电梯工程（安装电梯3部，一部为教学楼电梯、一部为厨房餐梯、一部厨房货梯）；
11. 人防（包括建筑、结构、电气、给排水、通风）；
12. 抗震支架（安装抗震支吊架）；
13. 水泵房（拆除原泵房墙体、楼板、混凝土路面、设备、管线，新建一体化智慧泵房）；
14. 室外配套及其他（包括道路开口、海绵城市、绿化、景观水电、围墙、

大门、园建、室外管网、管线改迁、通信迁改、标识、充电桩等)；

15. 临时用水工程、学校建设期间临时供电、供水、应急避难场所、白蚁防治、项目涉及的水、电、路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险、红线范围外路口开设(含临时路口、景观、铺装及标识等)、建筑信息模型(BIM)新型技术等；

16. 详细内容详见工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。作为有经验的承包人, 应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|-------------|-------------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长：米宽：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长：米宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |

| | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 | (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____) |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 | (户数: _____户; 庭院管: _____米) |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: _____ | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年11月30日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准)。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况, 以发包人、监理下达的开始计算开工时间指令为准;

计划竣工日期: 2023年6月30日;

合同工期总日历天数 578 天。

定额工期总日历天数 578 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿捌仟柒佰伍拾肆万陆仟捌佰零叁元 (¥287546803元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 捌佰肆拾万零壹仟壹佰伍拾捌元捌角肆分 (¥8401158.84元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)叁佰壹拾肆万伍仟柒佰叁拾玖元伍角柒分(¥3145739.57元);

承包人充分理解并同意:在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述金额不一致的,本工程竣工结算价以政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额为准。若因政府原因调整合同金额,不属于发包人违约,承包人承诺不主张任何赔偿或补偿并配合签订有关补充协议。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户开户银行: 具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户号: 具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人拟派的述标人员在述标过程中使用纸质文件、音视频、电子数据等各种信息载体对本工程内容做出的的现场承诺;投标全过程中,经承包人盖章的全部纸质文件、电子数据文件;评标期间及合同协商过程中经承包人与发包人共同确认后补充或澄清的一切资料文件等)。

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。因政府审批程序迟延、承包人原因而导致的付款延迟不属于发包人违约，双方应秉持诚信互谅原则，发包人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款，承包人承诺就此放弃任何索赔权利且不得据此拒绝或怠于履行合同义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月8日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。



发包人：深圳市罗湖区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市罗湖区深南东路

2028 号罗湖商务中心 9 楼

邮政编码：518001

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：深圳榕亨实业集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9144030019233838XL

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘

鹏基工业区 702 栋 4 楼

邮政编码：518004

法定代表人：蔡泽杰

委托代理人：

电话：0755-25701111

传真：0755-25726163

电子信箱：25701111@szzrhg.com

开户银行：中国建设银行深圳宝城支行

账号：4420 1546 8000 5252 3621

5.2.3-2 主要材料、设备供应商相关的资质（商品混凝土）



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市东大洋混凝土有限公司的许可经营信息

| | |
|---------|---|
| 一般经营项目: | 投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；经济信息咨询（不含限制项目），建筑石料销售。 |
| 许可经营项目: | 以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 商品混凝土的生产与销售；普通货运、货物专用运输（集装箱）、货物专用运输（罐式），建筑石料加工。 |

公司简介及官网: <https://www.ddysz.cn/sy>

5.2.3-3 与主要材料、设备供应商签订的采购合同（商品混凝土）

商品混凝土采购合同

合同编号：DDY-20220118-001

合同签订地点：深圳市

合同签订日期：2022年06月29日

供方（全称）：深圳市东大洋混凝土有限公司（以下简称供方）

需方（全称）：深圳榕亨实业集团有限公司（以下简称需方）

为了明确供需双方的权利与义务，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规，遵循互惠互利、诚实守信、平等自愿的原则，供需双方就本合同项下建设工程所需商品混凝土购销事宜充分协商一致，订立本合同，以资双方共同遵守执行。

第一条、工程基本情况条款：

1.1 工程概况：

工程名称：布心片区 05-07 地块高中新建工程

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

施工单位：深圳榕亨实业集团有限公司

施工地点：罗湖区东晓街道东盛路与太白路交汇处东南侧

施工范围：

1.2 本工程计划工期：

| 开工日期 | ±0.00 完成日期 | 转换层完成日 | 主体封顶日期 | 竣工日期 |
|---------|------------|--------|--------|------|
| 2022年1月 | | | | |

1.3 需方确认 1.1 与 1.2 条内容均由需方提供，需方应确保准确，如有虚假，需方承担全部责任，但不影响本合同的成立与效力，也不影响供方向需方主张货款。双方在此确认，计划工期属于供应的计划期限。实际供应期限自供方实际开始供货起至最后一次供货之日止，此期间的价格、结算、付款等均以实际供应期限为准。本合同有效期限至供需双方全面履行完毕权利与义务之日止。

1.4 施工地点即为本合同交货地点。

第二条、标的物及价格条款：

2.1 实际供应期限内的混凝土及砂浆要求及价格：

| 序号 | 强度等级 | 单价（元/m ³ ） | | 备注 |
|----|------|-----------------------|-----|--|
| | | 普通砼 | 泵送砼 | |
| 1 | C10 | | | 1、需方所需的各种常规标号砼和砂浆的结算单价按深圳市建设工程造价管理站公布的供应当年当月信息价下浮 32% 计价。（如左表显示单价为 2022 年 5 月信息价下浮 32%）。 |
| 2 | C15 | | | |
| 3 | C20 | | | |
| 4 | C25 | | | |
| 5 | C30 | | | |
| 6 | C35 | | | |
| 7 | C40 | | | |
| 8 | C45 | | | |
| | | | | 2、本单价含税（税票以 税率 3% 的增值税专用发票 为准）。 |
| | | | | 3、如因原材料价格大幅上涨，结算单价 |

| | | | |
|----|-----|--|----------|
| 9 | C50 | | 再另行协商调整。 |
| 10 | C55 | | |
| 11 | C60 | | |

2.2 塌落度 $\leq 120\text{mm}$ 按普通混凝土计价；塌落度 $> 120-180\text{mm}$ 按泵送混凝土计价；水下桩砼在原等级泵送砼的基础上增加 $15\text{元}/\text{m}^3$ ；塌落度 $> 180\text{mm}$ 按水下桩混凝土计价，如塌落度要求超过 220mm 的砼单价另行协商。

2.3 人工挖孔桩每立方增加费用 5元 ，咬合桩超缓凝混凝土在同等级泵送砼基础上每立方增加费用 35元 ，超缓凝混凝土凝结时间 48小时 以内。

2.4 润泵砂浆 $500\text{元}/\text{m}^3$ ；

2.5 细石砼在同品种、标号价格的基础上增加 $15\text{元}/\text{m}^3$ 。细石路面/地面/地坪（等易起灰）砼在同品种、标号价格的基础上增加 $25\text{元}/\text{m}^3$ 。

2.6 路面/地面/地坪（等易起灰）砼价格在同品种、标号价格的基础上增加 $10\text{元}/\text{m}^3$ ，不掺粉煤灰砼价格在同品种、标号价格的基础上增加 $15\text{元}/\text{m}^3$ ，抗折 4.0 砼价格在同品种、标号价格的基础上增加 $25\text{元}/\text{m}^3$ ，抗折 4.5 砼价格在同品种、标号价格的基础上增加 $30\text{元}/\text{m}^3$ 。

2.7 7天早强混凝土每立方增加 15元 ，5天早强混凝土每立方增加 17元 ，3天早强混凝土每立方增加 20元 。

2.7.1 抗渗等级等于 $P6$ 的防水砼价格在同品种、标号价格基础上增加 $6\text{元}/\text{m}^3$ ；

2.7.2 抗渗等级等于 $P8$ 的防水砼价格在同品种、标号价格基础上增加 $8\text{元}/\text{m}^3$ ；

2.7.3 抗渗等级等于 $P10$ 的防水砼价格在同品种、标号价格基础上增加 $10\text{元}/\text{m}^3$ ；

2.7.4 抗渗等级等于 $P12$ 的防水砼价格在同品种、标号价格基础上增加 $12\text{元}/\text{m}^3$ ；

2.8.1 膨胀砼价格在同品种、标号价格的基础上增加 $30\text{元}/\text{m}^3$ 。

2.8.2 SY-T 纤维抗裂剂砼价格在同品种、标号价格的基础上增加 $30\text{元}/\text{m}^3$ 。

2.9 预应力砼价格在同品种、标号价格的基础上增加 $45\text{元}/\text{m}^3$ 。

2.10 大于等于 $C40$ 清水（常规情况外观色泽统一）在品种、标号价格的基础上增加 25元 、高端特殊要求另议价格。

2.11 若供方车辆进入需方施工现场作业需要缴纳停车费等费用的，则由需方另行负责承担。以上混凝土单价为送至工地价格，不包含泵送费用。

2.12 外掺其它材料的特殊混凝土的价格不按信息价，由原材料成本及加工费用确定；特殊配合比混凝土（如有不按合同第二条款规定的技术标准要求检验验收的混凝土或需方指定配合比的混凝土等），其单价双方另行协商。

第三条、质量与技术标准条款：

3.1 预拌混凝土的质量必须符合《预拌混凝土》 GB14902-2012 《混凝土结构工程施工及验收规范 GB50204-2002 》以及穗建筑[1997]205号文《关于加强对商品混凝土及混凝土预制构件质量监督管理的通知》的有关规定。

第四条、订货与发货方式条款：

4.1 需方每次订货，必须提前 24小时 由指定订货人在微信群通知供方，特大方量（超过 1000方 ）的订货时间应提前 48小时 ；以便供方做好原材料及供应前的准备工作。

4.2 需方每次订货，订货人应准确计算发货时间，如有临时变更，须提前 4 小时通知供方，否则需方应对已出货的交货单予以确认；如变更后发货时间在原定时间退后超过 4 小时，则供方可视为需方通知变更的时间为订货时间，重新安排送货。

4.3 需方每次订货，订单中应注明浇筑时间、所用部位、混凝土强度等级、塌落度、数量等。

4.4 供方发货单由操作室人员签发，并准确填写车号、混凝土强度等级、数量、塌落度、使用部位和出厂时间等。

4.5 需方卸料前应对发货单核实验收，如有不符合相应要求，应及时通知供方并作出退货处理。

第五条、混凝土数量与结算人条款：

5.1 需方应在本合同指定专人签认供方的混凝土交货单和结算单，结算时供货数量按签单数量计算，需方未指定的，责任在需方，并不影响供需双方货款结算，工地人员签收的结算单作为双方对账结算的依据。

5.2 需方若对混凝土数量有怀疑，在供方人员现场见证下，可采用地磅称重形式抽查（以三车平均值为抽查结果），在供方提供的混凝土施工配合比比重 $\pm 2\%$ 范围内为合格，结算方量按交货单方量计算不作调整；若抽查结果负偏差超过 2%的范围时，则当天混凝土数量可按偏差值折算扣减。

5.3 混凝土数量的检验期间为货到当天，当天内未提出，需方即认可交货单、结算单所记载的数量。

5.4 需方指定由以下收料人在交货单签名以及指定以下对账人在结算单签名，由他们其中一人签收的交货单或结算单作为供需双方结算货款的依据（无需全部结算人签名，只要其中一人确认即可），需方未指定（即报单人、收料人及对账人栏为空白），由需方承担相应后果，需方不得以交货单、结算单未经需方指定人员或者需方职工签名等理由否认交货单或者结算单。

5.4.1 供需双方联系人及联系电话：

| 需方联系人 | 职务 | 联系电话 | 供方联系人 | 职务 | 联系电话 |
|-------|-------|------|-------|------|-------------|
| | 报单负责人 | | | 调度室 | 13530797896 |
| | 收料负责人 | | 杨明 | 生产副总 | 13923750366 |
| | | | 孟令敏 | 技术总工 | 13751103866 |
| | | | 邓志飞 | 车队长 | 13554979845 |
| | | | 潘梅荣 | 业务经理 | 15112396160 |
| | | | 经营部 | 对账人员 | 13530525660 |

5.5 需方应在签署本合同的当日或者第一次对账时提供结算人的身份证复印件，并由结算人在身份证复印件上留下签名字样。需方未提供结算人身份证复印件或者结算人未留下签名字样的，则由需方承担相应后果，并不可以此为由影响向供方结算付款。

5.6 订货人或结算人有变化的，应在变化前三天内书面通知供方并提供结算人变更确认函，三天内未书面通知的，责任由需方承担，需方工地人员在交货单或结算单上签收的效力及于需方，需方予以认可。若对账结算时，需方指定的结算人临时不在现场，则由需方盖上项目部章即可，或者由结算人书面委托的其他人员签名。

第六条、结算付款条款。

- 6.1 每月月底最后 1 日至次月的 5 日内为供需双方对账结算日，双方凭签证的交货单，核对各种等级的混凝土供应数量并依据本合同第二项所列的单价或者调整后的价格结算货款金额，双方核对无误后在混凝土结算单签字或者盖章（盖上项目部章、合同专用章、公章等其中的一种印章即可，下同）；遇有不能及时盖章的，由结算人签字也可，结算人签字效力同样及于需方，需方予以认可。若因需方原因在供货次月的 5 日内未能完成上月的货款对账结算，则双方以供方所提供的需方对账单或者需方工地人员签收的交货单为结算依据。
- 6.2 本合同签订后，自供方供应混凝土开始，每月结算一次。每次申请款项提前交发票，次月支付上月供货金额的 80%，在项目主体封顶后三个月内付至供货金额的 90%，余下的 10% 在停止供应砼料或砂浆后 3 个月内付清。
- 6.3 需方应以银行转账方式支付货款，若使用其他付款方式供方同意接收的情况下，产生的贴息费由需方承担。
- 6.4 如需方出具的是支票，应注明收款单位全称“深圳市东大洋混凝土有限公司”。
- 6.5 混凝土供应期内由于需方未订货、工程施工停工等非供方原因造成供方混凝土停供的，需方应在供方最后一次送货之日起三个月之内向供方一次性结清全部货款。
- 6.6 支付货款时，供方需先开具相应金额的增值税专用发票（税率为 3%）。供方须按照以下约定向需方开具合法有效的增值税专用发票，否则需方将有权拒绝支付合同款项。供方应在收到需方开票要求且在双方已完成并确认开票前的对账结算后 5 个工作日内向需方开具增值税专用发票，并在发票记载的开具时间之日起的 5 个工作日内送达需方。若供方开具的增值税专用发票有不正确的，且要求供方在 7 个工作日内重新开具正确的增值税专用发票并送达至需方，供方自行承担相关费用。如供方提供非合法销售发票，包括需方未能及时辨识，在日后被税务机关检查发现的，供方除承担与该不合法发票面额相等的违约金外，需方有权对供方作出发票金额 50% 的处罚，且需方有权拒绝支付本期的货款，由此造成经济损失和责任全部由供方承担。

需方开票信息：

公司名称：深圳榕亨实业集团有限公司

纳税人识别号：9144030019233838XL

地址：深圳市罗湖区莲塘鹏基工业区 702 栋四楼

开户行及账号：建行银行深圳市黄贝岭支行 4420 1513 8000 5911 2233

备注：

第七条、需方责任条款。

- 7.1 需方每次订货前应准确计算混凝土数量，如因需方计算欠准而造成供方送料超出实际需要时，需方应及时通知供方并签认供方已出货的交货单。
- 7.2 需方须确保有专人指挥与引导车辆卸料，保证有足够的停车作业、等候场所，供方需跟据需方场地实际情况对周边路段临时停车问题负责，同时也需与路政部门、交警部门等相关单位备案。
- 7.3 若由于需方工地的供水、供电或机械故障等原因造成停工，等待时间超过 2 小时，导致混凝土不能使用的损失由需方承担，并如实结算相应货款。在作业现场因供方混凝土运输车辆等机械设备引起扰民问题，由需方负责协商解决，有关损失由需方承担。

8.8 供方应保证发货到施工现场的混凝土塌落度与下单塌落度匹配，如因塌落度偏差太大（超出国家规范要求），供方应及时召回或重新调整。

第九条、廉洁合作条款

9.1、双方应遵循商业道德，遵守《中华人民共和国反不正当竞争法》及有关国家法律法规，确保业务往来过程中的规范和廉洁，保障双方合法权益，保护双方涉合同当事员工，双方共同遵守廉洁合作行为准则。

9.2、乙方不得向甲方工作人员（包括其亲属）主动或被动提供：可能对进行正常业务有影响的宴请和礼品馈赠（礼物、礼金、证券以及象征性低价物品）；任何营业性歌舞厅、夜总会等娱乐活动、免费旅游、度假等；为甲方人员住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便。不管乙方提供的礼品或馈赠等是否被接受，均视同乙方有商业贿赂的违约行为。

9.3、如乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿成功的，一经查实，乙方除承担上述赔偿责任外，甲方有权根据具体情节和造成的后果追究乙方合同总额 20%的违约金，并有权中止合同履行或解除合同。乙方并应对乙方知情不报人员进行处罚，情节严重者移交司法机关处理。

9.4、甲方接受乙方实名或匿名投诉的方式：

电话： 0755-25221168 ， 邮箱： rhg-sz@163.com

第十条、合同争议解决方法条款。

10.1 在履行本合同的过程中，由于出现不可抗拒的事由（如战争、恶劣天气、政府政策、法律法规、地震、火灾等），从而导致合同不能履行时，一方应当在事情发生 24 小时内通知对方，经查证属实的，方可免除不可履行部分的违约责任。

10.2 因本合同发生的有关争议，双方应协商解决；如若协商不成，任何一方均可向工程项目所在地人民法院起诉，因诉讼而需支出的律师费（按广东省司法厅、物价局公布的标准计）、诉讼费等费用由违约方承担。

第十一条、其他。

11.1 本合同条款提到需方在补充协议、调价函、结算单等书面文件以及履行合同所需的其他文件资料上盖章，需方盖上的印章可以是工地项目部章，也可以是合同专用章或公章，使用其中一印章盖印，同时有材料总负责人签字，才对需方具有法律约束力。

11.2 本合同有效期限自签署之日起至货款结清之日止。未尽事宜双方可签订补充协议。

11.3 本合同一式肆份，供需双方各持两份，在供需双方签字或盖章后生效。

以下为签署项，无正文。

供方：（章）深圳市东大洋混凝土有限公司 需方：（章）深圳榕亨实业集团有限公司

地址：深圳市龙岗区大岭古工业园 1 号 地址：深圳市罗湖区莲塘鹏基工业区 702 栋四楼
1-2 楼

纳税人识别号（统一社会信用代码）：

9144030077273467X2

法定代表人：林存华

签约代表：

电话：13602698345

传真：

开户银行：中国建设银行深圳分行吉华支行

账号：4420 1572 9000 5250 0811

邮政编码：

E-mail：

日期：2022年 月 日

纳税人识别号（统一社会信用代码）：

9144030019233838XL

法定代表人：

签约代表：

电话：0755-25701111

传真：

开户银行：建行银行深圳市黄贝岭支行

账号：4420 1513 8000 5911 2233

邮政编码：

E-mail：

日期：2022年 月 日



5.2.4 布心片区 05-07 地块高中新建工程施工总承包

5.2.4-1 相关业绩施工合同扫描件

工程编号: _____

合同编号: 布心 05-07 高中 2021-003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布心片区 05-07 地块高中新建工程施工总承包

工程地点: 罗湖区东盛路与太白路交汇处东南侧

发 包 人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人: 深圳榕亨实业集团有限公司

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于以下内容：

1. 基础（含土石方、基坑支护、灌注桩基础+桩承台基础+筏板基础等）；
2. 结构（主体结构采用钢支撑-框架结构，屋面运动场采用钢桁架+钢梁结构等）；
3. 楼地面、墙面（包括外墙装饰装修工程及室内墙面装修工程）、天棚、屋面、门窗（地下室安装人防密闭门、钢质防火门、钢质防火窗、百叶窗、木门、防火卷帘门、铝合金门，地上安装钢质防火门、全玻自由门、铝合金门、防火卷帘门、百叶门、木门及铝合金窗等）；
4. 电气（包括强电和弱电。强电含变配电、动力、照明、防雷接地等。弱电及智能化含综合布线、网络、信息导引及发布（仅含管线预埋）、视频安防、入侵报警、出入口控制、广播、建筑设备监控、集中抄表、智能照明等系统及考务机房工程等）；
5. 给排水（包括室内给水、污水、雨水、压力废水，卫生洁具安装到位）；
6. 通风空调（教室、图书馆、食堂、厨房、保健室等房间安装多联机系统、分体空调系统、平时送排风系统、空调风系统、冷凝水系统、新风系统、厨房排油烟系统、精密空调系统，体育馆安装直膨式空调机组等）；
7. 消防（包括消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、气体灭火、灭火器、防火门监控、电气火灾监控、联动设备监控、消防设备电源监控、消防排烟、消防加压、消防补风等系统）；
8. 燃气（从市政燃气管道接驳到地下室厨房处，安装阀门、管道、燃气表、报警控制箱、混流风机等）；
9. 泛光照明（安装投光灯、墙角灯、洗墙灯等）；
10. 电梯工程（安装电梯3部，一部为教学楼电梯、一部为厨房餐梯、一部厨房货梯）；
11. 人防（包括建筑、结构、电气、给排水、通风）；
12. 抗震支架（安装抗震支吊架）；
13. 水泵房（拆除原泵房墙体、楼板、混凝土路面、设备、管线，新建一体化智慧泵房）；
14. 室外配套及其他（包括道路开口、海绵城市、绿化、景观水电、围墙、

大门、园建、室外管网、管线改迁、通信迁改、标识、充电桩等)；

15. 临时用水工程、学校建设期间临时供电、供水、应急避难场所、白蚁防治、项目涉及的水、电、路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险、红线范围外路口开设(含临时路口、景观、铺装及标识等)、建筑信息模型(BIM)新型技术等；

16. 详细内容详见工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。作为有经验的承包人, 应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |

| | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 | (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____) |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 | (户数: _____户; 庭院管: _____米) |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: _____ | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年11月30日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准)。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况, 以发包人、监理下达的开始计算开工时间指令为准;

计划竣工日期: 2023年6月30日;

合同工期总日历天数 578 天。

定额工期总日历天数 578 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿捌仟柒佰伍拾肆万陆仟捌佰零叁元 (¥287546803元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 捌佰肆拾万零壹仟壹佰伍拾捌元捌角肆分 (¥8401158.84元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)叁佰壹拾肆万伍仟柒佰叁拾玖元伍角柒分(¥3145739.57元);

承包人充分理解并同意:在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述金额不一致的,本工程竣工结算价以政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额为准。若因政府原因调整合同金额,不属于发包人违约,承包人承诺不主张任何赔偿或补偿并配合签订有关补充协议。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户开户银行: 具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户号: 具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人拟派的述标人员在述标过程中使用纸质文件、音视频、电子数据等各种信息载体对本工程内容做出的的现场承诺;投标全过程中,经承包人盖章的全部纸质文件、电子数据文件;评标期间及合同协商过程中经承包人与发包人共同确认后补充或澄清的一切资料文件等)。

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。因政府审批程序迟延、承包人原因而导致的付款延迟不属于发包人违约,双方应秉持诚信互谅原则;发包人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款,承包人承诺就此放弃任何索赔权利且不得据此拒绝或怠于履行合同义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 8 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 柒 份,承包人执 柒 份。



发包人：深圳市罗湖区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市罗湖区深南东路

2028 号罗湖商务中心 9 楼

邮政编码：518001

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：深圳榕亨实业集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9144030019233838XL

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘

鹏基工业区 702 栋 4 楼

邮政编码：518004

法定代表人：蔡泽杰

委托代理人：

电话：0755-25701111

传真：0755-25726163

电子信箱：25701111@szzrhg.com

开户银行：中国建设银行深圳宝城支行

账号：4420 1546 8000 5252 3621

5.2.4-2 主要材料、设备供应商相关的资质（电线电缆）



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市成天泰电缆实业发展有限公司的许可经营信息

| | |
|---------|---|
| 一般经营项目: | 兴办实业（具体项目另行申报）；国内商业、物资供销业，货物及技术进出口（以上均不含法律、行政法规、国务院规定禁止及决定需前置审批的项目）。 |
| 许可经营项目: | 以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 电线、电缆的生产；塑料制品、电脑线、电子线、插头线的生产；普通货运（不含危险品运输，凭有效道路运输经营许可证经营）。 |

公司简介及官网: <http://www.szcttdl.cn/company.html>



中国国家强制性产品认证证书

证书编号：2017010105034289

委托人名称、地址

深圳市成天泰电缆实业发展有限公司
广东省深圳市光明新区光明办事处李松荫社区金角工业区成天泰工业园

生产者（制造商）名称、地址

深圳市成天泰电缆实业发展有限公司
广东省深圳市光明新区光明办事处李松荫社区金角工业区成天泰工业园

生产企业名称、地址

深圳市成天泰电缆实业发展有限公司
广东省深圳市光明新区光明办事处李松荫社区金角工业区成天泰工业园

产品名称和系列、规格、型号

聚氯乙烯绝缘屏蔽电线
RVVP 300/300V 0.75-4 (2-4 芯), 0.75-2.5(5-16 芯)

产品标准和技术要求

JB/T8734. 5-2016

上述产品符合强制性产品认证实施规则 CNCA-C01-01:2014 的要求，
特发此证。

发证日期：2017 年 12 月 25 日 有效期至：2022 年 12 月 25 日

证书有效期内本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持。

本证书的相关信息可通过国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询



主任：



中国质量认证中心

<http://www.cqc.com.cn>

中国·北京·南四环西路188号9区 100070

电话：+86 10 83866666

Q 1868441



ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04919Q00070R5M

深圳市成天泰电缆实业发展有限公司

地址: 广东省深圳市光明新区公明办事处李松蓢社区金角工业区成天泰工业园
统一社会信用代码: 91440300279534594E

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

电线电缆的设计、生产和销售 (以上产品设计专项规定的, 以相关资质或许可为准)

首次发证日期: 2007年05月16日

证书有效日期: 2019年01月10日至2022年01月09日

上述范围涉及的政治许可事宜, 强制性认证, 本证书仅覆盖行政许可范围, 证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

第一次监督合格
标识加贴处

第二次监督合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



陈锦汉
董事长

广东质检中诚认证有限公司

地址: 中国广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号226房 邮编: 510670
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qctc.org>

5.2.4-3 主要材料、设备供应商相关的资质（电线电缆）



交通，城市，未来

采购合同

| |
|-----------------------------|
| 合同编号： |
| CTT20240402SC003 |
| 项目名称：布心片区 05-07 地块高中新建工程 |

买（甲）方：深圳榕亨实业集团有限公司

卖（乙）方：深圳市成天泰电缆实业发展有限公司

甲乙双方本着诚实信用、平等互利的原则，经友好协商，就甲方向乙方购买的电线电缆产品事宜，达成如下合同条款：

一、合同标的物：产品规格、型号、数量、单价和总价等内容详见合同附表。
(增加部分的价格将根据市场行情另行商议。)

二、合同价款

2.1 合同暂定含税总价为人民币叁佰柒拾伍万捌仟捌佰玖拾元玖角肆分 (¥:3758890.94)。

本合同附表“电线电缆采购报价清单”单价按上海有色金属网（人民币 元/吨为基准价格，分批下单时按收到定金当天实际铜价浮动计算。

2.2 调整方式：下单按收到定金当天上海有色金属网铜价每浮动±700元/吨，即单价相应调整±1.0%，以此叠加。铜价浮动不足±700元/吨部分不予调整。（注：遇周六、日则按下周一铜价结算。如遇国家节假日时，则延至开市后的第一天铜价为准。）

2.3 定单生效方式：以当批次订单总金额10%定金到账当日定单生效，乙方开始按清单内容生产备货，甲方不得再进行清单内容的更改，需经双方沟通确认并签字更改部份内容的规格数量方生效。

2.4 合同数量为暂定数量，甲方有权根据实际需求调整用量。结算总价=Σ（实际验收数量*按照本合同 2.2 条约定确定的单价）。

三、付款方式

3.1 分批提货，定金为当批次订单总金额的10%，当批次订单尾款于发货前付清。

3.2 甲方委派 庄汉中、杨世华（电话：18925209202、13669536765）为甲方驻项目验收人员，负责合同履行、对产品质量、供货进度进行监督检查，货品验收质量、变更、登记手续和其他事宜。

3.3 甲方还款若超过约定时间七天起，从第八天起，按所欠货款总额每天万分之二计收违约金；

3.4 本合同单价为：含13%专票税价，开票税率按照开票当月国家税务局规定的税率执行。



四、交货方式：由乙方负责送货到甲方指定地点。（货车可以抵达的地方）。

五、供货时间：

1. 暂定 2024 年 4 月至 2024 年 12 月 30 日，由乙方分批供货。每批次供货具体时间以甲方书面通知为准（线缆型号数量需由甲方授权代表签字确认），供货前乙方须再次与甲方确认供货数量、供货单价及供货时间。常规产品（有现货）乙方保证在甲方确认数量及价格并收到甲方的定金后 5 天内到货，定制加工产品乙方在甲方确认数量及价格并收到甲方的定金后 15 天内到货，矿物电缆在收到甲方定金后 15 天内交货，特殊产品双方另行协商供货时间。

2. 若甲方逾期十五天内未能提货，或不能继续履行合同时，双方及时协商。（因特殊原因未能及时提货时，应提前三天告知乙方原因并提供证明）。

3. 乙方若无故逾期超 15 天供货时，则依照违约部分支付甲方 10% 的违约金，甲方并有权终止本次合同。（因特殊原因延期供货时，应提前三天向乙方提供延误原由及证明）。

4. 甲方若遇特殊原因未能及时提完合同产品，在约定的时间可向乙方申请延期提货，同时必须交清全部合同货款，产品存放乙方公司，30 天内乙方不收寄仓费等相关费用。

六、产品标准：乙方产品按国家相关标准生产，并提供产品出厂检验报告，合格证及相关产品质量证书，乙方承诺所有产品质保期两年，保质期内实行产品质量“三包”。

七、验收依据：甲方在收到产品时，以乙方出厂检验报告、合格证及送货单为依据为基础按电线电缆国家标准进行验收，如对数量、规格、型号、包装有异议时，请即时或在收货后 3 天内以书面（或微信）告知乙方，否则将视为验收合格；如供应货物对应不上规格数量，乙方次日把有问题的货物更换补齐。同时乙方无偿提供甲方需要送检电线电缆规格数量；

八、售后服务：甲方因储存、安装或使用不当造成产品出现问题，不属于乙方质量范围，乙方不予以退换。因乙方产品或运输原因造成的问题，甲方予以退货或更换同等产品。

九、廉洁合作条款

1、双方应遵循商业道德，遵守《中华人民共和国反不正当竞争法》及有关国家法律法规，确保业务往来过程中的规范和廉洁，保障双方合法权益，保护双方涉合同当事员工，双方共同遵守廉洁合作行为准则。

泰生
合同
银行：七
深圳
号：79140
：0755-
深圳市光明
南工业区
1500007

泰生
合同
1500007

2、乙方不得向甲方工作人员（包括其亲属）主动或被动提供：可能对进行正常业务有影响的宴请和礼品馈赠（礼物、礼金、证券以及象征性低价物品）；任何营业性歌舞厅、夜总会等娱乐活动、免费旅游、度假等；为甲方人员住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便。不管乙方提供的礼品或馈赠等是否被接受，均视同乙方有商业贿赂的违约行为。

3、如乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿成功的，一经查实，乙方除承担上述赔偿责任外，甲方有权根据具体情节和造成的后果追究乙方合同总额 20% 的违约金，并有权中止合同履行或解除合同。乙方并应对乙方知情不报人员进行处罚，情节严重者移交司法机关处理。

4、甲方接受乙方实名或匿名投诉的方式：

电话： 0755-25221168 ， 邮箱： rhg-sz@163.com

十、违约责任：合同一经签订及收到定金后，甲乙双方不得随意变更附表内容（除双方同意签名外），如某一方违约则按国家相关规定承担违约责任。

十一、纠纷解决：双方在合同履行过程中如产生纠纷，应先通过友好协商解决，如协商不成，可提交甲方所在地人民法院诉讼。

十二、约定事项：本合同指定为深圳《成天泰》电线、电缆正式合同（不含其它品种）。

本合同一式 贰 份，甲方执 壹 份，乙方执 壹 份，附表所列内容与本合同具有同等法律效力。（本合同有效期至货款两清为止）。

甲方：（盖章） 深圳榕亨实业集团有限公司

授权代表：

联系电话：

2024 年 月 日

乙方：（盖章） 深圳市成天泰电缆实业发展有限公司

授权代表：谢萧丙

联系电话：18682219285

2024 年 月 日



收
了
专
东
接
收
支
行
140017
14555
全
明
人
事
部
工
部

实



003

买卖合同

(附表)

(合同编号: GTTCTT20240402SC003)

买(甲)方:深圳榕亨实业集团有限公司

卖(乙)方:深圳市成天泰电缆实业发展有限公司

2024年4月2日

| 序号 | 产品型号规格 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额(元) | 备注 |
|----|-------------------------|----|------|----|-------|----------------|
| 1 | BTTRZ-B1-3×120+2×70 | 米 | 330 | | | 按YTTWY-B1计报 |
| 2 | BTTRZ-B1-3×185+2×95 | 米 | 42 | | | 按YTTWY-B1计报 |
| 3 | BTTRZ-B1-3×240+2×120 | 米 | 294 | | | 按YTTWY-B1计报 |
| 4 | BTTRZ-B1-3×25+2×16 | 米 | 1112 | | | 按YTTWY-B1计报 |
| 5 | BTTRZ-B1-3×50+2×25 | 米 | 581 | | | 按YTTWY-B1计报 |
| 6 | BTTRZ-B1-3×70+2×35 | 米 | 810 | | | 按YTTWY-B1计报 |
| 7 | BTTRZ-B1-3×95+2×50 | 米 | 63 | | | 按YTTWY-B1计报 |
| 8 | BTTRZ-B1-5×10 | 米 | 1971 | | | 按YTTWY-B1计报 |
| 9 | BTTRZ-B1-5×16 | 米 | 2174 | | | 按YTTWY-B1计报 |
| 10 | BTTRZ-B1-5×4 | 米 | 2373 | | | 按YTTWY-B1计报 |
| 11 | BTTRZ-B1-5×6 | 米 | 283 | | | 按YTTWY-B1计报 |
| 12 | WDZB-BYJ-B1-3×70+2×35 | 米 | 15 | | | 按WDZB-YJY-B1计报 |
| 13 | WDZB-BYJ-B1-4×25+1×16 | 米 | 15 | | | 按WDZB-YJY-B1计报 |
| 14 | WDZBN-YJY-B1-4×10 | 米 | 80 | | | |
| 15 | WDZBN-YJY-B1-4×2.5 | 米 | 88 | | | |
| 16 | WDZBN-YJY-B1-4×6 | 米 | 80 | | | |
| 17 | WDZBN-YJY-B1-5×10 | 米 | 148 | | | |
| 18 | WDZBN-YJY-B1-5×2.5 | 米 | 120 | | | |
| 19 | WDZBN-YJY-B1-5×6 | 米 | 1067 | | | |
| 20 | WDZB-YJY-B1-3×6 | 米 | 123 | | | |
| 21 | WDZB-YJY-B1-3×25+2×16 | 米 | 795 | | | |
| 22 | WDZB-YJY-B1-3×35+2×16 | 米 | 229 | | | |
| 23 | WDZB-YJY-B1-3×70+2×35 | 米 | 26 | | | |
| 24 | WDZB-YJY-B1-3×95+2×50 | 米 | 400 | | | |
| 25 | WDZB-YJY-B1-4×10 | 米 | 23 | | | |
| 26 | WDZB-YJY-B1-4×120+1×70 | 米 | 946 | | | |
| 27 | WDZB-YJY-B1-4×150+1×70 | 米 | 1046 | | | |
| 28 | WDZB-YJY-B1-4×16 | 米 | 42 | | | |
| 29 | WDZB-YJY-B1-4×185+1×95 | 米 | 65 | | | |
| 30 | WDZB-YJY-B1-4×2.5 | 米 | 1456 | | | |
| 31 | WDZB-YJY-B1-4×240+1×120 | 米 | 344 | | | |
| 32 | WDZB-YJY-B1-4×35+1×16 | 米 | 387 | | | |
| 33 | WDZB-YJY-B1-4×50+1×25 | 米 | 687 | | | |
| 34 | WDZB-YJY-B1-4×6 | 米 | 49 | | | |
| 35 | WDZB-YJY-B1-4×70+1×35 | 米 | 779 | | | |
| 36 | WDZB-YJY-B1-4×95+1×50 | 米 | 676 | | | |
| 37 | WDZB-YJY-B1-5×10 | 米 | 148 | | | |
| 38 | WDZB-YJY-B1-5×16 | 米 | 2880 | | | |
| 39 | WDZB-YJY-B1-5×4 | 米 | 804 | | | |
| 40 | WDZB-YJY-B1-5×6 | 米 | 628 | | | |
| 41 | WDZB-YTY-B1-4×25+1×16 | 米 | 12 | | | 按WDZB-YJY-B1计报 |
| 42 | WDZC-KYJY-B1-4×1.5 | 米 | 1002 | | | |
| 43 | WDZC-RYJY-B1-2×4 | 米 | 806 | | | |
| 44 | WDZC-RYJY-B1-2×6 | 米 | 898 | | | |
| 45 | WDZN-YJY-B1-3×25 | 米 | 39 | | | |

| | | | | | |
|------------|------------------|---|------|--|------------|
| 46 | WDZN-YJY-B1-4×25 | 米 | 94 | | |
| 47 | WDZ-YJY-B1-3×2.5 | 米 | 2053 | | |
| 48 | WDZ-YJY-B1-3×4 | 米 | 1645 | | |
| 合计(人民币小写): | | | | | 3758890.94 |

总金额(大写): 叁佰柒拾伍万捌仟捌佰玖拾元玖角肆分

备注

一、以上型号规格、数量、金额请甲乙双方认真核准确认无误后签名盖章及定金到账为准。

二、电缆若需盘装:(铁盘)请注明,乙方如需要回收就提前告知甲方,甲方通知乙方派车。

1. 以上报价为含税13%专票税价格,本报价按上海有色金属网“1#电解铜”铜价71920元/吨计报;铜价每浮动±700元,即单价调整±1.0%;

3. 定货电缆不足40米、70米、100米时,在所定米数上相应多收4米、3米、2米的金额作为损耗费;

三、本附表全部内容与合同正本具有同等法律效力。

买方(签章): 深圳榕亨实业集团有限公司

卖方(签章): 深圳市成天泰电缆实业发展有限公司

签约日期:

签约日期:



5.2.5 布心片区 05-07 地块高中新建工程施工总承包

5.2.5-1 相关业绩施工合同扫描件

工程编号: _____

合同编号: 布心 05-07 高中 2021-003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 布心片区 05-07 地块高中新建工程施工总承包

工程地点: 罗湖区东盛路与太白路交汇处东南侧

发 包 人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人: 深圳榕亨实业集团有限公司

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于以下内容：

1. 基础（含土石方、基坑支护、灌注桩基础+桩承台基础+筏板基础等）；
2. 结构（主体结构采用钢支撑-框架结构，屋面运动场采用钢桁架+钢梁结构等）；
3. 楼地面、墙面（包括外墙装饰装修工程及室内墙面装修工程）、天棚、屋面、门窗（地下室安装人防密闭门、钢质防火门、钢质防火窗、百叶窗、木门、防火卷帘门、铝合金门，地上安装钢质防火门、全玻自由门、铝合金门、防火卷帘门、百叶门、木门及铝合金窗等）；
4. 电气（包括强电和弱电。强电含变配电、动力、照明、防雷接地等。弱电及智能化含综合布线、网络、信息导引及发布（仅含管线预埋）、视频安防、入侵报警、出入口控制、广播、建筑设备监控、集中抄表、智能照明等系统及考务机房工程等）；
5. 给排水（包括室内给水、污水、雨水、压力废水，卫生洁具安装到位）；
6. 通风空调（教室、图书馆、食堂、厨房、保健室等房间安装多联机系统、分体空调系统、平时送排风系统、空调风系统、冷凝水系统、新风系统、厨房排油烟系统、精密空调系统，体育馆安装直膨式空调机组等）；
7. 消防（包括消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、气体灭火、灭火器、防火门监控、电气火灾监控、联动设备监控、消防设备电源监控、消防排烟、消防加压、消防补风等系统）；
8. 燃气（从市政燃气管道接驳到地下室厨房处，安装阀门、管道、燃气表、报警控制箱、混流风机等）；
9. 泛光照明（安装投光灯、墙角灯、洗墙灯等）；
10. 电梯工程（安装电梯3部，一部为教学楼电梯、一部为厨房餐梯、一部厨房货梯）；
11. 人防（包括建筑、结构、电气、给排水、通风）；
12. 抗震支架（安装抗震支吊架）；
13. 水泵房（拆除原泵房墙体、楼板、混凝土路面、设备、管线，新建一体化智慧泵房）；
14. 室外配套及其他（包括道路开口、海绵城市、绿化、景观水电、围墙、

大门、园建、室外管网、管线改迁、通信迁改、标识、充电桩等)；

15. 临时用水工程、学校建设期间临时供电、供水、应急避难场所、白蚁防治、项目涉及的水、电、路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险、红线范围外路口开设(含临时路口、景观、铺装及标识等)、建筑信息模型(BIM)新型技术等；

16. 详细内容详见工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。作为有经验的承包人, 应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|-------------|-------------------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长：米宽：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长：米宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | |
|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |

| | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 | (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____) |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 | (户数: _____户; 庭院管: _____米) |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: _____ | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年11月30日 (实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准)。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况, 以发包人、监理下达的开始计算开工时间指令为准;

计划竣工日期: 2023年6月30日;

合同工期总日历天数 578 天。

定额工期总日历天数 578 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿捌仟柒佰伍拾肆万陆仟捌佰零叁元 (¥287546803元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 捌佰肆拾万零壹仟壹佰伍拾捌元捌角肆分 (¥8401158.84元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)叁佰壹拾肆万伍仟柒佰叁拾玖元伍角柒分(¥3145739.57元);

承包人充分理解并同意:在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述金额不一致的,本工程竣工结算价以政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额为准。若因政府原因调整合同金额,不属于发包人违约,承包人承诺不主张任何赔偿或补偿并配合签订有关补充协议。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户开户银行: 具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户号: 具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人拟派的述标人员在述标过程中使用纸质文件、音视频、电子数据等各种信息载体对本工程内容做出的的现场承诺;投标全过程中,经承包人盖章的全部纸质文件、电子数据文件;评标期间及合同协商过程中经承包人与发包人共同确认后补充或澄清的一切资料文件等)。

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。因政府审批程序迟延、承包人原因而导致的付款延迟不属于发包人违约,双方应秉持诚信互谅原则;发包人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款,承包人承诺就此放弃任何索赔权利且不得据此拒绝或怠于履行合同义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 8 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 柒 份,承包人执 柒 份。



发包人：深圳市罗湖区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市罗湖区深南东路

2028 号罗湖商务中心 9 楼

邮政编码：518001

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：深圳榕亨实业集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9144030019233838XL

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘

鹏基工业区 702 栋 4 楼

邮政编码：518004

法定代表人：蔡泽杰

委托代理人：

电话：0755-25701111

传真：0755-25726163

电子信箱：25701111@szzrhg.com

开户银行：中国建设银行深圳宝城支行

账号：4420 1546 8000 5252 3621

5.2.5-2 主要材料、设备供应商相关的资质（三箱）



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市三江电气有限公司的许可经营信息

| | |
|---------|--|
| 一般经营项目: | <p>电器元件、金属材料的购销、楼宇智能化系统软硬件的技术开发与销售（不含国家专营、专控、专卖商品）；高、低压电力器材及配件、变压器、发电机的销售。电力电子元器件销售；新能源原动设备制造；新能源原动设备销售；机械电气设备销售；软件销售；软件开发；信息系统集成服务；智能控制系统集成；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；合同能源管理；节能管理服务；电力行业高效节能技术研发；环保咨询服务；新材料技术研发；新材料技术推广服务；在线能源监测技术研发；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；电机制造；发电机及发电机组销售；电机及其控制系统研发；发电机及发电机组制造；环境应急技术装备销售；配电开关控制设备制造；配电开关控制设备销售；储能技术服务；智能输配电及控制设备销售；工业自动化控制系统装置制造；工业自动化控制系统装置销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p> |
| 许可经营项目: | <p>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</p> <p>电力电子元器件制造；变压器、整流器和电感器制造；机械电气设备制造；高压成套配电开关控制设备、低压成套配电开关控制设备、配电箱（柜）、电缆桥架、母线槽、高/低压预装式变电站、消防控制设备、水电站控制设备的生产、销售、安装及售后维修服务；电力设计；充电桩运营及技术服务；建筑、装修工程配套设计及安装；电力输送设施安装工程服务；输配电控制设备制造、上门安装与技术服务；电子与智能化工程专业承包服务。输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）</p> |

公司简介及官网: <http://www.szsanzhang.com/>

ISO 9001



质量管理体系认证证书

证书编号: 04618Q10863R2S

兹证明:

深圳市三江电气有限公司

统一社会信用代码: 914403007663881924

质量管理体系符合:

GB/T19001-2016 / ISO9001:2015 标准

证书覆盖范围:

CCC 许可范围内母线槽、配电箱 (配电板)、抽出式开关柜的生产; 电线桥架的生产及服务

注册地址/实际地理地址: 广东省深圳市龙岗区坪地街道坪西社区横坑工业区 2 号 B 栋

颁证日期: 2018-03-09

有效期至: 2021-03-08

初次颁证日期: 2012-04-12

证书签发人



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C046-M



此认证证书的有效性以左下角二维码扫描结果为准。

同时可登陆认证机构网站: www.hicchina.com.cn 查询。

也可登陆中国国家认证认可监督管理委员会网站: www.cnca.gov.cn 查询。

北京海德国际认证有限公司

中国·北京·朝阳区北苑东路19号院5号楼1601室 (100012)

5.2.5-3 主要材料、设备供应商相关的资质（三箱）

SZRH-20231228-01

采购合同

工程名称：布心片区 05-07 地块高中新建工程施工总
承包

采购项目：布心片区 05-07 地块高中新建工程施工总
承包一三箱询价采购合同

甲方（采购人）：深圳榕亨实业集团有限公司

乙方（供应商）：深圳市三江电气有限公司

签订时间：2023 年 12 月 21 日

签订地点：深圳市



填制须知

- 1.本合同适用于建设工程材料设备采购与供应。
- 2.本合同所采购与供应材料设备的计量单位，为中华人民共和国法定公制计量单位（除技术规范标准另有规定外）。
- 3.采购清单“数量”小数位保留规则：按吨计量，保留3位小数；按计数（如个、樘、扇、桶、卷、捆、盘、件、根、套等）计量，保留整数；其他一律保留2位小数。
- 4.以“桶、卷、捆、盘、件、根、套”等作为计量单位的，必须在规格栏标注常规计量单位下的数据（如15kg/桶，100m/盘等）。
- 5.货币单位：亿、万、仟、佰、拾、元、角、分。
- 6.价款大写：零壹贰叁肆伍陆柒捌玖。

甲方（采购人）：深圳榕亨实业集团有限公司

纳税人识别号：9144030019233838XL

注册地址：深圳市罗湖区莲塘鹏基工业区 702 栋 4 楼

电话：0755-25701111

开户银行：建设银行深圳市黄贝岭支行

账号：44201513800059112233

乙方（供应商）：深圳市三江电气有限公司

纳税人识别号：914403007663881924

注册地址：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区横坑工业区 2 号 B 栋

电话：0755-28431818

开户银行：中国农业银行深圳龙岗中心城支行

账号：41024100040006702

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国产品质量法》及其他有关法律法规，甲乙双方基于自愿、公平、平等、诚实信用原则，本项目于 2023 年 11 月 08 日 18 时 00 分 按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》进行询价采购，经询价采购小组评审，采购人确定 深圳市三江电气有限公司 为成交供应商，成交金额为 666034.43 元，流水号：SZXJCG-JY01202311240003，经过友好协商，就 布心片区 05-07 地块高中新建工程施工总承包 工程所用 三箱 采购事宜签订本合同。双方均应严格遵守并履行以下条款：

1. 采购与供应

1.1 本签约合同价（含 13% 增值税）为人民币（大写）陆拾陆万陆仟零叁拾肆元肆角叁分（¥666034.43 元），其中增值税为人民币（大写）柒万陆仟

陆佰贰拾叁元肆角叁分 (¥ 76623.43 元)。

本合同附件材料设备采购清单中的采购数量为暂定量,最终以甲乙双方实际签收确认的采购数量结算。

1.2 本合同所采购的材料设备单价应与询价采购确定的材料设备单价一致,包含: 材料设备出厂价格、运输费、质量合格检验检测费、包装费、装卸费、13%税金等一切 费用。

2. 质量要求、技术标准

2.1 本合同所采购与供应的材料设备,应符合现行相关中华人民共和国国家标准及行业标准。

2.2 除合同另有约定外,乙方应保证所供应材料设备的质量、规格、性能和符合安全符合采购文件要求。

2.3 本合同采购与供应的材料设备质量保证期为自 项目竣工验收合格 起 2 年内。

2.4 质量保证期内,乙方应向甲方提供缺陷产品的免费维修、更换等服务。针对甲方提出的书面要求,乙方须在 3 日内给予书面答复。如有必要,乙方应在 1 日内指派专人到现场解决,因此产生的费用均由乙方承担。乙方借故推脱或拒绝甲方提出的维修、更换等服务请求,甲方有权自行解决,实际发生的维修或更换等费用,从应支付给乙方的货款中扣除,并保留索赔的权利。

2.5 其他: /。

3. 交货时间、地点

3.1 乙方应按照甲方规定的时间、数量、规格型号等交付货物。

交货时间: 以甲方下达供货单要求为准

交货地点: 深圳市罗湖区东盛路与太白路交汇处东南侧

交货方式：到工地交货

货运方式：陆运

3.2 乙方进入甲方施工现场时，应自觉遵守现场安全文明及环境、职业健康管理等规定，采取必要的安全、环保及防护措施。

3.3 其他： / _____。

4. 验收及交付

4.1 乙方应在交货时向甲方提供材料设备清单、出厂质量检验合格证等必要文件。若材料不齐全，甲方有权拒收。

4.2 材料设备运抵交货地点后，甲乙双方、监理等相关单位应按乙方提供的发货材料设备清单对到货数量、外观、规格型号、合格证等进行核对验收。

4.3 甲方有权对验收合格后的材料设备抽检交有资质的检验部门检验，如果任何被检测或测试的物资不能满足技术规格的要求，乙方应在 5 日内予以换货，或者根据甲方要求对缺陷免费进行修复以满足技术规格的要求，并承担该部分检验费用及由此造成的损失。如乙方不予更换或未在规定时间内更换或更换后的货品仍不合格的，甲方有权解除本合同。

4.4 其他： / _____。

5. 结算方式及时间

5.1 进度结算：甲乙双方按以下第 (1) 条约定的时间办理结算。

(1) 按月度结算：双方每月 25 日对上月所供货物进行数量、单价、金额的确认。

(2) 按节点结算，具体节点为： / _____。

5.2 最终结算：本工程供货完毕后，经甲方验收合格，资料交付齐全、正确、有效，手续完备，双方办理最终结算，结算书经甲方审核并加盖公章后方可生效。

电气
行：新
41024
9755-
工业
有
2000
34316
早R塔

5.3 其他： / 。

6. 货款支付

6.1 (1) 预付款支付：本合同签订后、甲方下单前，甲方支付乙方合同总价的 30%作为预付款。

(2) 甲方支付至该批次货物金额的 80%后，乙方安排将货物分批送至项目地。通电调试完成，并经建设单位验收合格后 30 日内或货到工地 60 日内（以时间先到为准）付至货物总金额的 97%。

(3) 预留结算总金额的 3%作为质保金，本合同标的物质保期 2 年（自货到工地甲方签收之日起算），但质保金在起算质保期满后 2 年后 15 日内退还给乙方。

6.2 乙方依据甲乙双方共同确认的结算金额和结算明细向甲方开具发票。

7. 合同变更

7.1 由于工程变更导致本合同采购材料设备型号、规格及质量技术等要求发生变化，增加的估算金额达到询价采购限额的，甲方应重新进行询价采购；增加的估算金额低于询价采购限额的，甲乙双方协商处理。

8. 双方责任

8.1 双方指定现场收货及交货代表。

甲方收货代表姓名： 杨末良 ，联系电话： 15813821959 。

乙方交货代表姓名： 谢健华 ，联系电话： 13794452517 。

合同双方的任何一方更换合同指定代表人时，应提前通知对方，以确保材料设备顺利交接。

8.2 乙方应将材料设备按合同约定的交货时间运至甲方指定地点，并经甲方收货代表签字验收确认。

8.3 本合同履行过程中，乙方若不能按时交货，应在约定的交货时间3日前以书面形式通知甲方，双方协商确定交货时间。

8.4 本合同履行过程中，甲方若变更交货时间或地点，应在约定的交货时间3日前以书面形式通知乙方。

8.5 当一方纳税人信息等企业关键信息发生变化时，应书面通知对方。

8.6 甲方应按本合同约定的收款单位、开户银行、账号按时向乙方支付货款。

8.7 其他：/。

9. 违约与赔偿

9.1 甲方不履行合同义务，应承担违约责任，赔偿因其违约给乙方造成的损失，损失赔偿总金额不超过签约合同价的/%。违约情形包括以下情况：

- (1) 因甲方原因产生交货日期延误或交货地点变更等情况；
- (2) 甲方明确表示或以其行为表明不履行合同义务的；
- (3) 甲方原因导致合同无法继续履行的；
- (4) 甲方未能按照合同约定履行其他义务的。

9.2 乙方不履行合同义务，应承担违约责任，赔偿因其违约给甲方造成的损失，损失赔偿总金额不超过签约合同价的/%。违约情形包括以下情况：

- (1) 乙方交付的材料、设备的规格、数量或质量不合格等情况的；
- (2) 乙方明确表示或以其行为表明不履行合同义务的；
- (3) 乙方原因导致合同无法继续履行的；
- (4) 乙方未能按照合同约定履行其他义务的。

9.3 甲方未按合同约定，延迟支付货款的，每逾期一日，乙方有权要求甲方支付/的逾期违约金，以此累计。逾期违约金总额不超过签约合同价的/%。

乙方未按合同约定，延迟交货的，每逾期一日，甲方有权要求乙方支付

1000元的逾期违约金，以此累计。逾期违约金总额不超过签约合同价的2%。

10. 不可抗力

10.1 不可抗力是指双方在合同签订时无法预见、在合同履行过程中不能避免且不能克服的自然灾害和社会突发事件，如战争、恐怖活动、动乱、瘟疫或其他第三方责任造成的爆炸、火灾，以及地震、洪涝、台风等自然灾害，导致本合同部分或全部不能继续履行的情形。

10.2 合同任何一方由于受到不可抗力的影响而不能执行合同时，履行合同的期限应予以延长，延长期限根据不可抗力所影响的时间而定。

10.3 受不可抗力影响的一方应当及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并在合理期限内提供证明。受影响方应尽可能继续履行合同义务，积极采取合理的方案履行不可抗力影响范围外的其他事项。

10.4 因不可抗力给合同双方造成的实际经济损失，应当各自承担。

10.5 因甲乙双方中的任何一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的迟延履行责任。

11. 合同解除

11.1 甲乙双方协商一致，可以解除合同。

11.2 因一方违约导致合同无法履行的，另一方可解除合同。

11.3 因不可抗力导致合同无法继续履行连续超过30天的，通过协商后，甲乙双方均有权解除本合同。

12. 争议解决

因本合同发生争议，双方应协商解决，协商不成的，同意按以下方式解决：

提交深圳国际仲裁院（深圳仲裁委员会）进行仲裁。

向人民法院起诉。

13. 其他

13.1 本合同是双方合作的法律文件，对双方具有法律效力。

13.2 本合同组成文件包括合同履行过程中就该合同所作出的补充和修改，以及有关确定和变更的会议纪要、往来信函、样品资料等。

13.3 本合同经双方签字盖章后即行生效，至双方履行完合同规定的全部内容后终止。

13.4 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

甲方：深圳榕亨实业集团有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

时间：2023年12月21日

乙方：深圳市三江电气有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

时间：2023年12月21日



六、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市国贸春天商业管理有限公司

我方参加 深物业国贸商场改造工程项目装饰装修工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

| | | |
|------------------|--|--------------------|
| 申报人名称 | 深圳裕亨实业集团有限公司 | |
| 法定代表人/单位负责人 | 姓名 | 蔡泽杰 |
| | 身份证号 | 9144030019233838XL |
| 控股股东/投资人名称及出资比例 | 控股股东：陈乙周、出资比例：36.57% 控股股东：陈乙利、出资比例：63.43% | |
| 非控股股东/投资人名称及出资比例 | 无 | |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备注 | 无 | |

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

投标人：深圳裕亨实业集团有限公司（加盖公章）
法定代表人或其委托代理人（签字或盖私章）



蔡泽杰

2024年10月03日

七、项目廉洁承诺书、诚信投标承诺书

项目廉洁承诺书

致：深圳市国贸春天商业管理有限公司

现本公司投标或参与贵公司项目，为保证项目优质、高效、健康、廉洁、有序地进行，有效预防和禁止商业贿赂，防止腐败及其他不正当行为的发生，本公司特向贵公司提交以下不可撤销承诺。

一、在项目招投标和合作期间，本公司及工作人员承诺并履行以下廉洁义务：

1.本公司及工作人员清楚并愿意严格遵守《中华人民共和国反不正当竞争法》等法律法规和廉洁从业规定，坚持公开、公平、公正、诚实信用原则，不损害国家、社会公共利益和贵公司的合法权益。

2.本公司及工作人员不以任何理由和形式向本项目招标单位（以下简称甲方）及其工作人员、其他相关方（包括甲方委托办理业务的相关单位和人员，甲方及其相关方配偶、子女等亲属，下同）收受、提供、给予协议约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券等物质性利益或其他非物质性利益。

3.本公司确认并同意本廉洁承诺书的见证单位为深圳市国贸春天商业管理有限公司纪检监察室，授权见证单位及中共深圳市国贸春天商业管理有限公司纪律检查委员会（简称深物业集团纪委）监督本廉洁承诺书执行情况，提出在本承诺书规定范围内的处理意见。

4.本公司及工作人员面对甲方及有关管理人员的违法、违规行为或不正当要求时，本公司将随时并主动向甲方纪检监察部门举报。甲方见证及监督举报电话：0755-82212550，举报邮箱：swyjjs@szwuye.com.cn。

二、若本公司及工作人员违反本廉洁承诺书的有关约定，本公司承诺承担以下违约责任及后果：

1.本公司或本公司工作人员如违反本廉洁承诺书所承诺的行为造成甲方损失，本公司将承担全部赔偿责任；同时视情节轻重，本公司将向甲方支付合同总额的1%—10%（赔偿比例由双方协商确定，最高不超过合同总额的10%，最低不低于合同总额的1%）的违约金，并在5年内不得参加深圳市国贸春天商业管理有限公司及其所属企业的任何项目投标活动和业务合作。

2.在项目招投标和合作期间，若本公司及工作人员发现己方存在以任何方式向甲方工作人员行贿的行为，本公司均将及时、主动采取措施予以制止，同时通报甲方相关部门，并对己方人员进行相应处分。

3.如本公司或本公司工作人员在项目招投标和合作期间贿赂甲方人员，经核实受立案查处的，甲方有权单方解除双方合作合同，并可终止与本公司的一切合作关系，本公司承担由此给甲方所造成的一切损失，并负责承担由此发生的一切费用。

4.如本公司或本公司工作人员违反相关承诺向甲方或甲方工作人员赠送物品，所赠送之物品等由甲方按有关规定上交、处理，同时本公司将按本承诺书第二条第1

款所承诺的内容向甲方支付违约金，甲方有权在应支付给本公司的任何款项中扣除相关金额的违约金，本公司无条件配合和协助。

5.本公司确认并同意项目廉洁工作的检查方式为：由见证单位及深物业集团纪委主持项目廉洁工作履约情况的检查，双方共同派人参加，检查方式为座谈、问卷调查、查看资料等；检查时间、次数、方式、结论和处理意见等由双方协商确定，如无法达成一致的，由见证单位依据事实决定。

三、本项目廉洁承诺书自本公司参与投标活动并报名、签署本承诺书或签署合作合同（以三者之间较早者）之日起生效，对本公司具有永久约束力，不因合同其他条款无效而丧失效力。本项目廉洁承诺书一式三份，合同双方各执一份，送交见证单位备案一份。

本公司已将本承诺书内容向己方所有相关工作人员告知，并确保相关工作人员熟悉本承诺书内容。

承诺单位（盖章）：深圳裕亨实业集团有限公司
法定代表人或其授权代理人



日期：2020年10月03日

[Handwritten signature]

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市国贸春天商业管理有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受 深物业国贸商场改造工程项目装饰装修工程 招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳榕亨实业集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

邮政编码：518004 公司总部电话：0755-25701111 传真：0755-25726163