

标段编号： 2019-440304-84-01-105339009001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造项目住院楼  
4、5楼改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳新科特种装饰工程有限公司

日期： 2024年10月21日

# 目 录

一、 企业综合实力 .....	2
1.1 办公场所租赁合同及凭证 .....	3
1.2 营业执照及注册资金截图 .....	26
1.3 企业资质证书 .....	28
二、 同类工程业绩 .....	32
2.1 广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目 .....	33
2.2 深圳龙城医院装饰改造工程总承包工程 .....	47
2.3 深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程 .....	54
2.4 深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程 .....	61
2.5 2023 年罗湖医院集团社康中心改造工程 .....	74
2.6 贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目地上部分特殊流程新增工程 .....	90
三、 派项目管理机构配备情况 .....	108
3.1 项目经理—李红旗资格证明资料 .....	110
3.2 技术负责人—赖水陆资格证明资料 .....	114
3.3 装饰工程师—林晶资格证明资料 .....	117
3.4 机电工程师--许伟才资格证明资料 .....	120
3.5 造价工程师--李湘卫资格证明资料 .....	123
3.6 安全负责人—卢芷佩资格证明资料 .....	126
3.7 安全员—李冬平资格证明资料 .....	130
3.8 施工员—叶用启资格证明资料 .....	132
3.9 施工员—孔奇资格证明资料 .....	136
3.10 质量负责人—吴志萍资格证明资料 .....	140
3.11 质量员—涂小妹资格证明资料 .....	143
3.12 资料员—许丽娜资格证明资料 .....	146
3.13 材料员—刘晓光资格证明资料 .....	148
3.14 劳务员—薛载蓝资格证明资料 .....	151
3.15 标准员--雷晓蓉资格证明资料 .....	154
3.16 机械员—郑淳予资格证明资料 .....	157
3.17 机械设备安装工—林佳立资格证明资料 .....	160
3.18 机械设备安装工—向守德资格证明资料 .....	162
3.19 电工—闫海霞资格证明资料 .....	164
3.20 电工—张 豫资格证明资料 .....	166
3.21 管道工—朱明秀资格证明资料 .....	168
3.22 通风工—彭永文资格证明资料 .....	170
3.23 通风工—周丽萍资格证明资料 .....	172
3.24 焊工—欧阳天资格证明资料 .....	174
3.25 焊工—谭 琳资格证明资料 .....	176
3.26 焊工—范 鹏资格证明资料 .....	178

# 一、企业综合实力

## 投标人基本情况表

投标人企业名称	深圳新科特种装饰工程 有限公司	企业曾用名（如 有）	深圳新科特种装饰工程公司
统一社会信用代 码	914403001921773018	企业类型	有限责任公司
注册资金（万 元）	10000	办公场所信息	深圳市罗湖区笋岗街道田心 社区红岭北路 2088 号招商 开元中心 A 座 3 层、4 层、 5 层、6 层 8060.39 平方米
成立时间	1984 年 08 月 22 日	法定代表人	李军
主项资质	建筑工程施工总承包二 级 建筑机电安装工程专业 承包一级 建筑装修装饰工程专业 承包一级 特种工程（结构补强） 专业承包不分等级	投标人控 股及管理 关系情况	1、控股股东/投资人名称及出资比 例： （1）深圳辛斤禾斗装饰合伙企业 (有限合伙) 75.5% （2）深圳一新一科创投资有限公司 24.5% 2、非控股股东/投资人名称及出资 比例： 注：控股股东/投资人是指出资比 例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控 制权的投资方（含单位或者个人）。

注：请附上以上填写内容（注册资金、办公场所、相关资质等）证明材料扫描件；

## 1.1 办公场所租赁合同及凭证

ZBSZ-ZL[2022]10号

# 房屋租赁合同

(通用范本)



中保不动产（深圳）有限公司

2022年4月

## 说明

1. 租赁双方应根据国家有关法律、法规，自行缴纳各自承担的各项税费。
2. 本合同文本未尽事项，由租赁双方议定后，可增设附加条款。

## 第一部分租赁合同

本《房屋租赁合同》(以下简称“本合同”或“本租赁合同”)由下列双方于[2022]年[14]月[18]日在中华人民共和国(以下简称“中国”,在本合同中提及均不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区)[广东省][深圳市][罗湖区]签订:

出租方:中保不动产(深圳)有限公司

法定代表人:黄伟杰

纳税人识别号:91440300MA5G8YWE5D

注册地址:深圳市罗湖区黄贝街道新兴社区罗芳路122号南方大厦B栋十九层

通讯地址:深圳市罗湖区红岭北路2088号中国人保(深圳)金融大厦25层

联系方式(电话/传真):0755-82231086

承租方:深圳新科特种装饰工程有限公司

法定代表人:李军

纳税人识别号:914403001921773018

注册地址:深圳市福田区华发北路30号

通讯地址:深圳市福田区华发北路30号

联系方式(电话/传真):0755-83268323

出租方与承租方经友好协商,达成如下一致:

一、按照本租赁合同的条款及条件,出租方同意出租而承租方同意租用位于[深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心03地块A座]内本租赁合同第二部分附表第一款所列明的承租单元。

二、承租方同意,承租单元仅作为商业用地/办公使用,未经出租方事先书面同意,承租方不得擅自改变承租单元的上述使用用途。

三、本租赁合同的所有附件均为本租赁合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

四、本租赁合同自出租方和承租方双方签字并盖章之日起生效。

## 第二部分附表

### 1、承租单元

本合同项下承租的房屋坐落于深圳市罗湖区笋岗街道招商开元中心 03 地块 A 座] (以下简称“本大厦”)第[ 3 ]层[ 01-02]单元、第[ 3 ]层[ 05-12 ]单元、第[ 4 ]层[ 01-13]单元、第[ 5 ]层[ 01-14]单元、第[ 6 ]层[ 01-12 ]单元(以下简称“该房屋”或“承租单元”)。

### 2、建筑面积

该房屋的建筑面积为[ 8050.39 ]平方米。双方同意,该房屋的租金、物业管理费或其他根据该房屋面积计算的款项均以本款上述规定的建筑面积为基数。双方特此确认对于本第 2 条约定的该房屋建筑面积不存在异议;即使其与任何人士、组织或者机关测量、登记的建筑面积有出入,双方均不对该房屋的租金、物业管理费或者其他以该房屋建筑面积为基数计算的任何款项作调整。

### 3、交付标准及交付日

3.1 按照房屋现状交付。该房屋现状为简装修,双方在交付时对房屋现状予以确认,交付标准详见附件二《交付标准》。

3.2 交付日为[ 2022 ]年[ 5 ]月[ 1 ]日。(承租方在此日期后 3 个工作日没有提出书面异议的视为完成交付)。

### 4、合同期限

[ 96 ]个月,即从[ 2022 ]年[ 5 ]月[ 1 ]日起至 [ 2030 ]年[ 4 ]月[ 30 ]日止,包括首尾两天。

### 5、装修免租期

第一年装修免租期:[ 6 ]个月,即自[2022]年[ 5 ]月[ 1 ]日至[2022]年[ 10 ]月[ 31 ]。

第二年装修免租期:[ 2 ]个月,即自[2023]年[ 5 ]月[ 1 ]日至[2023]年[ 6 ]月[ 30 ]。

在装修期内,承租方不需要支付租金,但需要支付物业管理费及其他相关费用(具体费用以[前期物业服务协议]所列明的内容及收费标准为准)。

## 6、租金及付款方式

6.1 第一年：自[2022]年[5]月[1]日至[2023]年[4]月[30]日期间该房屋的月租金单价为[136.98]元/m<sup>2</sup>/月，月租金为人民币（大写）壹佰壹拾万贰仟柒佰肆拾贰元肆角贰分（小写）¥1102742.42。年租金为人民币（大写）陆佰陆拾壹万陆仟肆佰伍拾肆元伍角贰分（小写）¥6616454.52（含增值税，不含物业费及其他相关费用）；另：因本租赁年度包含6个月的装修免租期，故本条所约定的租赁年度租金总额仅为6个月的租金；

第二年：自[2023]年[5]月[1]日至[2024]年[4]月[30]日期间该房屋的月租金单价为[136.98]元/m<sup>2</sup>/月，月租金为人民币（大写）壹佰壹拾万贰仟柒佰肆拾贰元肆角贰分（小写）¥1102742.42。年租金为人民币（大写）壹仟壹佰零贰万柒仟肆佰贰拾肆元贰角整（小写）¥11027424.20（含增值税，不含物业费及其他相关费用）；另：因本租赁年度包含2个月的装修免租期，故本条所约定的租赁年度租金总额仅为10个月的租金；

第三年：自[2024]年[5]月[1]日至[2025]年[4]月[30]日期间该房屋的月租金单价为[136.98]元/m<sup>2</sup>/月，月租金为人民币（大写）壹佰壹拾万贰仟柒佰肆拾贰元肆角贰分（小写）¥1102742.42。年租金为人民币（大写）壹仟叁佰贰拾叁万贰仟玖佰零玖元肆分（小写）¥13232909.04（含增值税，不含物业费及其他相关费用）。

第四年：自[2025]年[5]月[1]日至[2026]年[4]月[30]日期间该房屋的月租金单价为[143.83]元/m<sup>2</sup>/月，月租金为人民币（大写）壹佰壹拾伍万柒仟捌佰捌拾柒元伍角玖分（小写）¥1157887.59。年租金为人民币（大写）壹仟叁佰捌拾玖万肆仟陆佰伍拾壹元零捌分（小写）¥13894651.08（含增值税，不含物业费及其他相关费用）。

第五年：自[2026]年[5]月[1]日至[2027]年[4]月[30]日期间该房屋的月租金单价为[151.02]元/m<sup>2</sup>/月，月租金为人民币（大写）壹佰贰拾壹万伍仟柒佰陆拾玖元玖角整（小写）¥1215769.90。年租金为人民币（大写）壹仟肆佰伍拾捌万玖仟贰佰叁拾捌元捌角整（小写）¥14589238.80（含增值税，不含物业费及其他相关费用）。

第六年：自[2027]年[5]月[1]日至[2028]年[4]月[30]日期间该房屋的月租金单价为[158.57]元/m<sup>2</sup>/月，月租金为人民币（大写）壹佰贰拾柒万陆仟伍佰伍拾元叁

角肆分（小写）¥1276550.34。年租金为人民币（大写）壹仟伍佰叁拾壹万捌仟陆佰零肆元捌分（小写）¥15318604.08（含增值税，不含物业费及其他相关费用）。

第七年：自[2028]年[5]月[1]日至[2029]年[4]月[30]日期间该房屋的月租金单价为[166.50]元/m<sup>2</sup>/月，月租金为人民币（大写）壹佰叁拾肆万零叁佰捌拾玖元玖角肆分（小写）¥1340389.94。年租金为人民币（大写）壹仟陆佰零捌万肆仟陆佰柒拾玖元贰角捌分（小写）¥16084679.28（含增值税，不含物业费及其他相关费用）。

第八年：自[2029]年[5]月[1]日至[2030]年[4]月[30]日期间该房屋的月租金单价为[174.83]元/m<sup>2</sup>/月，月租金为人民币（大写）壹佰肆拾万柒仟肆佰肆拾玖元陆角捌分（小写）¥1407449.68。年租金为人民币（大写）壹仟陆佰捌拾捌万玖仟叁佰玖拾陆元壹角陆分（小写）¥16889396.16（含增值税，不含物业费及其他相关费用）。

**注：租金不含物业管理费、专项维修基金、空调费、水费、电费、电视费、通讯费、燃气费、网络使用费及承租方使用期间自行发生的其他费用等。**

6.2 租金按（月）结算支付。

6.3 在双方签署完成本合同 10 个工作日内，承租方应向出租方支付该房屋第一期，自[2022]年[11]月[1]日至[2022]年[11]月[30]日租金，人民币（大写）壹佰壹拾万贰仟柒佰肆拾贰元肆角贰分（小写）¥1102742.42；承租方已缴纳的意向金 100.00 万元抵扣第一期部分租金。除第一期租金外，承租方应于每月 20 日前（若该日为节假日，则顺延至节假日后的第一个工作日）向出租方一次性付清下月租金。

6.4 出租方收到承租方支付的租金后 7 个工作日内为承租方开具足额有效的租金增值税专用发票。

6.5 本协议项下承租方对出租方的所有付款，应支付至出租方指定账户。承租方付款以及出租方向承租方退还任何款项(如承租方多支付的租金、物业管理费等)所发生的任何银行手续费应由承租方承担，出租方有权从应退还的款项中先行扣除该部分银行手续费。

6.6 双方账户信息如下：

出租方收款银行账户信息：

账户名：中保不动产（深圳）有限公司

开户行：交通银行深圳罗湖支行

账号：443066010013003082585

发票联系人：黄小霞

联系电话：0755-82231226

承租方开票信息：

名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

纳税人识别号：914403001921773018

地址、电话：深圳市福田区华发北路 30 号

开户行及账号：招商银行股份有限公司深圳分行大学城支行 818281663810001

发票联系人：薛载蓝

联系电话：13923599118

在租赁期内，一方若变更上述账户信息，需提前[15]个工作日书面通知另一方，另一方应按新的账户信息支付租金/开具发票。

#### 7、物业管理费和专项维修基金

7.1 从交付日起承租方需按[月]向出租方委托的物业管理公司（深圳招商物业管理有限公司）支付物业管理费和专项维修基金。

7.2 本租赁合同签订时，物业管理费的标准为人民币[25.00]元/建筑平方米/月（该费用可根据本大厦整体物业管理单位—[深圳招商物业管理有限公司]不时公布的物业管理费收费标准进行调整）；物业专项维修基金按国家规定标准缴纳，即物业专项维修基金 0.25 元/建筑平方米/月，承租方向深圳招商物业管理有限公司支付，再由深圳招商物业管理有限公司向政府主管部门缴纳。

7.3 承租方应于[前期物业服务协议]签署后[10]个工作日内向深圳招商物业管理有限公司支付第一期物业管理费和专项维修基金；后续各期物业管理费和专项维修基金承租方应在上一期到期前[30]日内预付下一期物业管理费和专项维修基金给深圳招商物业管理有限公司（具体支付日期及费用以[前期物业服务协议]的约定为准）。

7.4 承租方同意出租方和深圳招商物业管理有限公司有权根据管理该大厦的实际

开支相应地对承租单元及有关配套设施的管理费做出相应的调整。

7.5 若承租方拖欠物业管理费及专项维修基金，出租方和深圳招商物业管理有限公司均有权向其追讨。

## 8、其它费用和税费

8.1 租赁期内，承租单元内发生的水费、电费均由承租方自行承担。承租方向出租方委托的物业管理公司（深圳招商物业管理有限公司）支付，具体收费标准、支付日期、费用等以[前期物业服务协议]的约定为准。同时，出租方/深圳招商物业管理有限公司有权按照政府相关规定并结合项目实际情况进行调整。

8.2 承租单元内由承租方发生的燃气费、通讯费用、网络费、有关国家、地方规定应由承租方缴纳的费用，均应由承租方承担并按相应规定方式缴纳。

8.3 合同期内，租金按第二部分附表第 6 条约定执行，不因税率调整而变更。

## 9、租赁保证金

9.1 承租方应向出租方支付相当于该房屋三个月租金及二个月物业费的租赁保证金共计人民币（大写）叁佰柒拾壹万零柒佰肆拾陆元柒角陆分（小写）¥3710746.76 元（其中租金保证金 3308227.26 元，物业费保证金 402519.50 元）。

9.2 对于上述租赁保证金的履行，出租方同意承租方以平安银行出具的《银行保函》（以下简称“保函”）的方式作为承租方履约担保。承租方需在本合同签订之日起 10 个工作日内向出租方提供符合如下内容的《银行保函》。该《银行保函》为无条件保证（即见索即付保证）和不可撤销的，担保金额为人民币 3710746.76 元（人民币叁佰柒拾壹万零柒佰肆拾陆元柒角陆分），保函有效期为自本租赁合同生效之日起至租赁期限届满且承租方办理完房屋清退手续后第 30 日（以下简称“担保期限”）（保函内容最终以出具的《银行保函》为准，见附件八《银行保函》）。

9.3 出租方在收到银行保函原件 5 个工作日内，需加盖公章或财务章回复《银行保函签收回执》。如《银行保函》有效期未能覆盖担保期限，则承租方应在保函到期日之前一个月完成对保函的续期，确保《银行保函》在合同约定的担保期限内持续有效。若未能续期，承租方需在担保期限届满前一次性向出租方支付上述租赁保证金即（人民币 3710746.76 元），否则按按本合同第三部分附录（标准条款）第 9 条第 9.1 款的约定处理。

9.4 承租方未在本合同签订之日起 10 个工作日内提供《银行保函》的，承租方须立即一次性向出租方支付上述租赁保证金人民币【3710746.76】元，并且，对于承租方逾期提供《银行保函》行为按本合同第三部分附录（标准条款）第 9 条第 9.1 款的约定处理。

9.5 若《银行保函》的出具方未按承诺承担付款责任的，承租方需立即向出租方支付上述租赁保证金。

#### 9.6 《银行保函》的返还

该保函在租赁期间由出租方保管。在租赁期限内，承租方不得将银行保函中的担保金额冲抵租金和本合同规定的各项费用。当租赁期限届满时，在满足以下条件的的前提下，及承租方提供出租方/深圳招商物业管理有限公司开具的《返还确认书》和退还出租方的《银行保函签收回执》（原件）后 30 个工作日内，出租方将该《银行保函》原件退还给承租方：

- (i) 承租方根据出租方要求将该房屋恢复为原状或清洁状态，或经出租方同意保留全部或部分装修、装饰或附属物，并经出租方验收确认；
- (ii) 承租方将以该房屋为注册地址或经营地址的各类证书、执照予以注销或迁移完成，并向出租方提供证明材料；
- (iii) 付清本合同项下其应交纳的所有费用；
- (iv) 承租方不存在其他违约情形或者出租方依法或按照本合同约定有权扣除/没收承租方《银行保函》项下保函金额的情形。

#### 9.7 《银行保函》的转移

租赁期内，若出租方转让该房屋的所有权，承租方应在出租方书面通知之时配合将《银行保函》进行变更，将受益人由出租方变更为该房屋所有权转移的受让人。

### 10、续租事宜

租赁期限届满，承租方应返还承租单元，[在承租方已全部适当履行本合同条款的条件下，在同等条件下承租方对该房屋有权优先续租]。若承租方有意于本合同项下的租赁期满后续租，须于租期届满六个月前以书面形式告知出租方并不迟于租期届满两个月前签署续租合同，续租期内的租金[以当时市场租金水平为基础]，并经租赁双方重

新协商而定。若承租方在上述约定时间内没能提出书面续租申请或签订续约合同，[出租方即认定承租方不续租并放弃此权利]出租方有权与第三方签订新的租赁合同。

### 第三部分附录（标准条款）

#### 1、出租方的权利及义务

- 1.1 出租方确保拥有承租单元的所有权。
- 1.2 出租方应在交付日将承租单元交付承租方使用。承租单元的交付标准请见附件二《交付标准》。
- 1.3 出租方或其委托的物业管理公司在日常管理工作中，有权监督承租方遵守本物业《用户守则》、《前期物业服务协议》、《装修管理手册》及各项物业管理制度。
- 1.4 出租方或其委托物业管理公司负责本物业的公共设备设施、共用部位的维修、养护和管理，负责维护公共秩序和安全防范事项的协助管理。
- 1.5 按本合同的规定向承租方收取租金。

#### 2、承租方的权利及义务

- 2.1 按时足额缴纳附表中提及的租金、保证金（提供《银行保函》）、物业管理费及其他费用。
- 2.2 租赁期内拥有该承租单元及其共用部分的使用权。承租方应合理使用租赁房屋及其附属设施，并不得利用租赁房屋从事违法行为；对承租方正常、合理使用租赁房屋，出租方不得干扰或者妨碍。
- 2.3 遵守及遵从政府或其它主管部门制定的所有关于使用及占用承租单元或与承租方、其雇员、代理人、承包商、受邀者、顾客或访客在承租单元的任何活动或事情有关的法律、法规及规定，并对任何违反上述相关法律、法规或规定而给出租方造成的损失，以及上述法律法规或规定之外但实际对出租方造成的损失做出赔偿。同时，在无损前文所述的原则下，承租方应在开业前取得政府或其它有关部门规定的承租方使用或占用承租单元从事经营活动所需的许可或批准，并在整个租期内维持其有效性。
- 2.4 遵守本大厦《用户守则》、《前期物业服务协议》、《装修管理手册》及各项规章制度，履行前期物业服务协议及各项规章制度所约定的权利和义务。

- 2.5 如承租方使用不当或人为损坏该承租单元设施设备的,由承租方负责赔偿损失并恢复原状,并及时书面通知出租方。
- 2.6 出租方或物业管理公司对大厦进行修缮或处理突发事件采取避险措施时,承租方应积极配合。
- 2.7 承租方不得在该承租单元内产生对大厦或其他人士可能属滋扰的噪音、行为或事件。不得在该承租单元内进行任何对出租方或大厦其它租户造成危害的活动。如因承租方的原因导致与其他租户发生争议,由承租方自行解决,所产生的一切费用由承租方自行承担,如因此给出租方造成损失(包括但不限于给其他租户造成影响等),由承租方解决和赔偿出租方的全部损失。
- 2.8 负责做好该承租单元的消防管理、安全防范等工作,如因承租方疏忽、管理不善或故意行为造成安全事故并导致民事责任、刑事责任或经济损失,由承租方自行承担。
- 2.9 该承租单元使用中产生的下列费用由承租方承担:
- (i) 承担自用的设施设备、装饰装修的日常修缮、维护费用;
  - (ii) 承租方使用的水费、电费、燃气费、取暖费、停车费、网络费、电话费等相关费用。
- 2.10 承租方必须在租赁期间自费为承租单元就本合同带来的各种风险向出租方合理接受的一家声誉良好的保险公司购买及维持所需保险,包括公众责任险、财产一切险及第三者保险。保险期须与租赁期相同。此外,承租方应要求任何负责该物业装修、装饰或翻新修复工程的承租方承包商,自费投保该房屋装修、装饰或翻新修复工程期间的财产一切险及/或工程一切险。
- 2.11 承租方不进行亦不允许其他人进行任何可能给出租方或租用出租方房屋的其他租户构成妨害、或给该房屋和公共区域造成损害的任何行为,且不将该房屋用于本合同规定以外的用途。
- 2.12 该房屋内直接或间接发生的任何人身或财产损失、损坏或伤害,除非是由出租方原因直接引起的,否则均全部由承租方负责,由此给出租方或第三方造成损失及/或对外承担赔偿责任的,承租方应最终承担全部赔偿责任(出租方损失包括但不限于赔偿款、律师费、诉讼费、公证费、差旅费等费用)。

2.13 承租方无条件同意出租方或产权人在租赁房屋上设定担保物权或其他权益，且出租方或产权人也无须将该等担保或其他权益事项通知承租方。如果担保权人要求承租方出具同意在该租赁房屋上设定担保物权的证明，承租方应当无条件地及时出具。承租方没有及时出具的，出租方有权随时解除本合同及没收《银行保函》项下全部的担保金额，并收回租赁房屋。如出租方或产权人出售、转让该租赁房屋或其所属建筑物，依据本合同“第三部分附录（标准条款）第6条第6.2款”约定，承租方在收到出租方优先购买征询通知之日起30日内未作回复的，视为放弃对该租赁房屋的优先购买的权利，并应当积极配合产权人完成相关手续并出具对应文件，但出租方须告知购买人承租方为租赁房屋承租人的事实。承租方没有及时出具的，出租方有权随时解除本合同及没收《银行保函》项下全部的担保金额，并收回租赁房屋。

2.14 承租方须保持租赁房屋外观整洁,遵从大厦物业管理公司的统一管理。未经出租方同意，承租方不得对租赁房屋外墙、橱窗、玻璃内外侧做任何形式的建设或更改。

2.15 承租方负责租赁房屋内的保安工作，并自行承担租赁房屋内的安全责任。

### **3、承租方造成的损毁及赔偿**

在本租赁合同有效期内，承租方须就因在承租单元之任何活动或发生之事故，或因使用承租单元或其任何部分，或因承租方负责修理之承租单元内部之任何部分或任何固定附着物、装置、线路或管道出现缺损或损毁状况，或因承租单元或其任何部分发生火警、烟雾、水浸或任何物质或物料溢漏，或因承租方或其雇员、代理人、承包商、授权人士、受邀者、顾客或访客之行为、失责或疏忽，导致任何有关人身伤亡及/或与财产损失或损毁的情况出现，对出租方由此遭受或产生的任何性质的索赔、要求、诉讼、法律程序、判决、损害、费用及开支，承担法律责任并向受损人做出赔偿。承租方并对出租方由此遭受或产生的任何性质及人士（包括第三者）的索赔承担法律责任并向出租方做出赔偿。（包括因承租方原因对大厦任何公共部分及公用设施设备所造成的损毁或事故）

### **4、承租单元的装修**

- 4.1 承租方应遵守《装修管理手册》，并自行负责交付日后租区内所有装修施工。承租方自行负责确保其装修施工符合所有大厦相关标准及法律法规，并在施工前获得政府单位的批准。承租方在装饰装修承租单元前，需支付《装修管理手册》中订立的装修押金，并将装修方案和施工图纸向出租方或其物业管理公司申报。在出租方或其物业管理公司审核同意后，承租方可入场施工。如涉及改变房屋结构、原有消防布局等装修，承租方则须向政府有关主管部门进行报批并经主管部门审核同意后，承租方可实施装修。承租方进行房屋装饰装修、增添设施、空调和消防设施改造等产生的费用，由承租方自行承担。
- 4.2 承租方所有装修活动应遵守国家有关法律法规及强制性标准，遵守装饰装修中的禁止行为和注意事项。
- 4.3 在承租方对承租单元进行装修的过程中，如果任何他人（包括但不限于出租方）的人身或财产遭受损失，与此有关的全部责任均应由承租方承担。

#### **5、承租单元的维修**

- 5.1 在租赁期限内，出租方仅负责承租单元的主体结构的维修和维护，并承担与此相关的费用。
- 5.2 在租赁期限内，除承租单元的主体结构（包括梁，柱，剪力墙及楼面板，屋面梁及屋面板）及大厦公用设施设备外，承租单元的维修和维护应全部由承租方负责，并承担与此相关的费用。但，如因承租方使用不当造成承租单元的主体结构损坏的，承租方应立即负责修复或予以经济赔偿。
- 5.3 在租赁期限内，出租方有权对承租方对承租单元的维修和维护进行监督，并有权要求承租方对安全隐患（包括但不限于涉及承租单元装修、设施设备、消防等各方面）进行整改。若承租方未履行维修和维护责任或未按照出租方要求进行整改，可能导致承租单元受到损坏的，出租方有权自行聘请任何第三方进行维修和维护，所有发生的费用均由承租方承担。承租方未履行维修、维护责任导致承租单元损坏或任何第三方的财产遭受损失或人身遭受伤害的，承租方应承担赔偿责任。

#### **6、转租、优先购买权及转让**

- 6.1 未经出租方事先书面许可，承租方不得转租、转让承租单元或其一部分或与承租单元有关的权益。在提前通知出租方并获得出租方书面批准的情况下，承租方可以将承租单元部分面积与其合作方或关联方共同使用，承租方需对其引入的共同使用承租单元的合作方或关联方相关经营事项承担全部连带责任。出租方将对承租方办理相关经营证照提供必要的支持与配合。
- 6.2 在租赁期限内，若出租方转让租赁房屋，须提前 30 日书面征询承租方是否购买，在本大厦产权股东及人保系统内关联公司放弃购买或非整栋大厦转让的前提下，在同等条件下（相同的价格、相同的交易方式、相同的付款方式及相同的期限等重要交易条件），承租方有优先购买权。承租方在收到优先购买的征询通知之日起 30 日内未作书面回复的，视为放弃优先购买权。
- 6.3 租赁期内，该房屋所有权发生变动的，不影响本合同的效力。如出租方将该房屋向第三方转让，并向承租方发出转让的通知，承租方应当按照出租方或该第三方的要求出具确认继续履行本合同并向第三方缴纳租金等费用的确认函或与出租方、第三方共同签署相关协议给予确认。无论承租方是否签署确认函或相关协议进行确认，只要出租方向承租方发出转让的通知，本租赁合同下出租方的权利义务即按照出租方通知转让给受让人，承租方应当按照出租方通知的受让人的名称、账户向受让人支付租金、物业管理费、公共事业费用及其他相关费用。
- 6.4 承租方拒绝或延迟出具上述确认函或签署相关协议、或未按照出租方通知向受让人支付租金、物业管理费、公共事业费及/或其他相关费用的，不影响出租方与第三方有关该房屋转让行为的效力，承租方应当按照本合同第三部分第 9 条承担责任。

## 7、承租单元的交还

- 7.1 本合同项下之租赁期限届满之日或本合同提前终止之日，承租方应当将符合本合同要求（包括但不限于本第 7 条全部约定）的房屋退还出租方。在承租方向出租方返还该房屋时，承租方应与出租方/深圳招商物业管理有限公司签署该房屋返还确认书。同时，承租方须将通向本大厦各部分的锁匙或电子卡类(如有)交还出租方。
- 7.2 出租房屋交还时，已经承租方装修的，如出租方不予接受该装修，承租方应自行拆除恢复初始状态，或者向出租方支付拆除恢复该房屋初始状态发生的全部装修拆除

费，如因承租方拆除造成房屋破坏损失的，应向出租方赔偿相应损失；如出租方接受该装修，内装修不需要还原，但承租方交还出租方的房屋必须保持整洁、良好、可正常使用的状态。

7.3 承租方在交回承租单元时，承租方应将注册在本租赁房内的机构变更地址或注销，将没有任何注册机构的房屋移交给出租方。在承租方完成上述约定之前，出租方有权不退还承租方《银行保函》。

7.4 如承租方未经出租方书面同意逾期返还承租单元的，或虽交还，但交还时的状况不符合本合同约定的交还标准的，每逾期一日，承租方应按届时适用的日租金的120%向出租方支付承租单元占用期间的房屋占有使用费（即承租方应按占用天数向出租方支付房屋占用使用费（房屋占用使用费 = 本合终止前一个月含税月租金 ÷ 30 × 1.2 × 占用天数）），并且出租方有权不退还承租方《银行保函》，同时需赔偿出租方因承租方延期交付发生的其他损失（包括因承租方延期交付而导致出租方未能将该房屋交付给下一个占用人所承担的违约赔偿）。

## 8、合同的变更、解除、终止与违约责任

8.1 经出租方、承租方经双方友好协商一致，可以解除、变更、终止租赁合同。

8.2 承租方有下列情形之一的，出租方可单方面解除租赁合同，没收《银行保函》项下全部保函金额，收回承租单元，同时，承租方须按本合同第三部分附录（标准条款）第9条之第9.2款、9.6款的约定承担违约责任：

- (i) 未经出租方书面同意擅自改变承租单元用途的；
- (ii) 承租方利用承租单元进行非法活动；
- (iii) 在租赁期限内，出租方有权对承租方对承租单元的维修和维护进行监督，并有权要求承租方对安全隐患（包括但不限于涉及承租单元装修、设施设备、消防等各方面）进行整改。若承租方未履行维修和维护责任或未按照出租方要求进行整改，导致承租单元受到损坏的；
- (iv) 承租方违反本合同中的任何约定，或发生给大厦其他租户或出租方带来不良影响的任何行为，且在收到出租方要求其纠正违约的书面通知后十（10）天内，承租方未予纠正；

- (v) 未经出租方事先书面同意，承租方对该房屋，包括但不限于该房屋的墙壁、天花板、结构、承重、消防设备、空调设备、电力设备、燃气设备、外观及公共区域进行改建、变动或分割；
- (vi) 承租方违反《用户守则》、《前期物业服务协议》、《装修管理手册》及/或各项物业管理制度中的任何条款，违约行为延续达到[三十]天。
- (vii) 承租方发生任何形式的重组、兼并、收购或股权变更导致现有控制人和/或股东结构发生变更，致使合同履行不能或可能损害出租方利益的。
- (viii) 因承租方的原因，根据法律、法规规定或本合同约定的允许收回承租单元的其他情形。

8.3 出租方有下列情形之一，承租方向出租方发送整改通知，出租方在收到通知后[15]个工作日内作出整改，若出租方在前述期限内未能进行整改，即为本租赁合同解除的条件成就，承租方有权解除本合同：

- (i) 承租单元存在权利或质量瑕疵导致承租方无法继续使用承租单元或者使用受到重大影响的；
- (ii) 出租方延迟交付单元。经承租方催告后 15 个工作日内仍无法按要求交付且双方未能就房屋延迟交付事项重新达成协议的；
- (iii) 因房屋的质量问题或出租方的原因造成该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；
- (iv) 其他出租方原因导致承租方遭受严重损失或导致承租方无法按照本合同使用房屋的。

8.4 租赁期满合同自然终止。

8.5 在合同租赁期满或合同解除、终止后的[10]日内，双方清算债权、债务；并于 30 日内向出租方出示当地有关政府部门准予承租方就该房屋有关证照的迁址或注销手续。承租方对房屋的任何装饰装修和相关装饰装修费用出租方不予补偿，承租方亦不会向出租方主张该等补偿。

8.6 如在本合同约定期限内，承租方不撤出租赁场所或未办理该房屋上有关证照注销或地址变更手续的，每延迟一日，按解除当日日租金的 120%支付违约金；租赁期满或合同解除后 7 日内承租方仍未搬出的，承租方在该房屋内遗留的任何装饰装修、

设施设备、物品等（在本合同中简称为“遗留物品”）均视为承租方放弃了所有权及一切权利，出租方有权自行开启该房屋的门锁并更换门锁，将遗留物品搬出该房屋，将该房屋腾空收回。出租方对因此而引起的损坏及承租方之损失概不负责，并有权将该房屋另行出租给第三方。承租方确认并同意，出租方亦有权选择将承租方相关物品或资产自行或通过第三方进行变卖、拍卖等形式，将获得的款项在支付完相关产生费用后，剩余款项用于抵扣承租方拖欠出租方之租金、费用、违约金及赔偿金等。前述抵扣后仍有剩余的，在承租方向出租方办理相关手续后，无息退还承租方；若不足以抵扣的，承租方应在接到出租方通知后十天内补足其差额。同时，出租方有绝对酌情权决定将该房屋的装修、设施和物品保留或拆除；出租方无须为该房屋的装修、设施和物品的剩余价值向承租方做出任何补偿。

## 9、违约责任

9.1 若在租期内，承租方未能按期支付本合同项下租金、物业管理费、租赁保证金（即提供《银行保函》）、公共事业费用或其他应付费用的，应当在应缴纳日之前，提前书面告知出租方，经双方友好协商，经出租方书面批准同意后，可协商解决处理。在未取得出租方书面同意的情况下：承租方逾期支付本合同项下租金、物业管理费、公共事业费用或其他应付费用的，则每逾期一日，承租方应当向出租方支付相当于欠费金额的[0.1%]的迟延履行违约金。逾期达到或超过 20 日，承租方仍不缴纳的，出租方或物业管理公司可以对该房屋暂停部分或全部能源供应或管理服务，直至承租方履行相关付款义务为止，出租方或管理公司无需因此而向承租方或第三方承担任何责任，且若出租方或管理公司因此受到第三方索赔的，则出租方或管理公司有权向承租方追偿损失。逾期达到或超过 30 日的，出租方有权解除本合同并要求承租方按照本合同第三部分第 7 条返还该房屋，并且有权没收《银行保函》项下的全部担保金额，而承租方需支付上述迟延履行违约金（实际支付至承租方付清全部应付费用之日止），并且，需另外向出租方支付相当于本合同项下承租单元年租金的 30%作为违约金并需赔偿出租方相关损失（包括但不限于向任何代理机构支付的代理费以及装修拆除费等其它损失）。

- 9.2 未经出租方书面同意，承租方不得将承租单元或其部分转租或与他方共同使用，否则视为承租方违约，出租方可解除租赁合同，并有权没收《银行保函》项下全部担保金额，并且承租人应按照年租金的 20%承担违约金和承担其它损失的赔偿责任。
- 9.3 承租方违反《前期物业服务协议》或有关物业管理制度，出租方或物业管理公司有权制止、要求其限期整改、恢复原状、赔偿损失，并由承租方承担一切法律责任。
- 9.4 除本合同约定的单方面解除协议的情形外，如租赁期内发生出租方单方面解除本协议或由于出租方违约导致承租方搬离房屋，出租方应向承租方返还《银行保函》原件，同时出租方还应赔偿承租方因此遭受的全部直接损失。
- 9.5 除本合同约定的单方面解除协议的情形外，如租赁期内发生承租方单方面解除本租赁合同，包括在未解除合同时擅自搬离承租场地，则出租方有权没收《银行保函》项下全部担保金额。同时出租方有权要求承租方赔偿出租方因此遭受的全部损失，包含但不限于：装修拆除费等。
- 9.6 若承租方在租赁期内存在本条第 9.1 款、9.2 款、9.5 款任一违约情形的，出租方有权直接依据《银行保函》的具体约定向平安银行要求承担担保责任。
- 9.7 一方违约给守约方造成的经济损失和法律责任，由违约方全部承担。包括要求实现租金债权及实现赔偿经济损失的各项合理、必要费用包括但不限于催收费用、诉讼费、仲裁费、保全费、公告费、执行费、律师费、差旅费、保险费及其他费用。
- 9.8 租赁期内承租方因其特殊原因（公司业务调整、机构合并等非恶意情况）导致无法继续履行租赁合同，需提前三个月以书面的形式告知出租方，出租方收到书面告知函后，可视情况决定是否具体履行本租赁合同，如决定不再继续履行，则双方应友好协商本租赁合同的解除方案，但在双方达成一致解除合同方案前，本租赁合同应当继续履行。

## 10、不可抗力

10.1 本条的“不可抗力”系指：

- (i) 各种天灾，包括飓风、台风、龙卷风、旋风、其它严重的风暴、水灾、地震、闪电和火山爆发；

- (ii) 火灾和爆炸，但由于本合同任何一方重大过失或故意所引起的火灾和爆炸除外；
  - (iii) 战争行为；暴乱或其它民众骚乱；恐怖活动，包括劫机、破坏、轰炸、谋杀、袭击和绑架；
  - (iv) 全国性或行业性罢工或其它劳工骚动；
  - (v) 法律法规或司法行政命令。
- 10.2 倘若因不可抗力事件导致出租方租赁房屋严重损毁，且使双方无法履行本合同长达六十（60）天以上，则任何一方均可通知另一方解除本合同，双方均无需承担任何违约责任或支付任何违约金或赔偿金。
- 10.3 任何一方由于不可抗力事件影响部分或全部不能履行本合同的约定，应尽快将事件的情况以书面形式通知另一方，并提供发生不可抗力的证明文件。受影响方在条件允许下应采取一切必要的补救措施，以减少因不可抗力事件造成的损失，并在不可抗力事件影响消失后立即恢复履约；如因不可抗力致使不能实现合同目的，双方可以解除合同。若事件不构成本条约定的不可抗力事件、或者不可抗力事件未导致发生本条约定的可以解除合同的情形，承租方不得单方解除合同或不履行合同义务，否则应承担相应的违约责任。

## 11、保密

租赁双方在此承诺并保证：对双方签署或进行的包括但不限于本租赁合同、其他协议、陈述、签订本租赁合同前之洽谈、商谈之内容及因租赁本承租单元而知晓的对方的商业秘密负有保密义务。双方对本协议的存在和其条款严格保密，向代理律师和有关政府部门披露的情形除外，这些受披露方应当受本保密条款的约束，否则违约方将承担由此而引起的违约责任。

## 12、反商业贿赂条款

12.1 双方声明、承诺并保证就本合同的谈判、签署及履行，应严格遵守且不会违反中华人民共和国有关反腐败和反贿赂的法律法规。双方理解任何形式的贿赂和贪渎行为都将触犯法律，并将受到法律的严惩。

12.2 一方不得向另一方经办人（以及经办人以外的与合同有直接或间接利益关系的人

员，如合同经办人的亲友等）及另一方为履行其在本合同项下的义务而可能涉及的人员提供、给予本合同约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券、旅游或其他非物质性利益等。

12.3 违反以上承诺及保证的，违约方应当自行承担全部责任。守约方有权立即终止本合同，且违约方还应当赔偿守约方因此遭致的全部损失。

### 13、争议的解决

因本合同引起的或与本租赁合同有关的争议，由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可向承租单元所在地的法院提起诉讼，但本租赁合同另有规定的情形除外。

### 14、通知的方式

14.1 本租赁合同下规定或拟作出的任何和全部通知、要求、命令或其他通信应采取中文书面形式，并以以下一个或多个方式送出，送达通信地址为承租方/出租方的指定通信地址，没有指定的推定为注册地或身份证地址，其送达有效日期为：

- (i) 专人发送的以递交对方时为送达日；
- (ii) 传真发送的以传真发送确认单上的日期为送达日；
- (iii) EMS 或其他快递发送的，分别以交付给快递服务公司后之第四（4）工作日或快递服务公司可能向发件人书面确认的更早的送达日期为送达日（只要不是发件方的原因，即便被快递服务公司退回也视为送达）。
- (iv) 邮箱邮件发送的，只要文件/通知或资料的对原件的扫描件发送到对方邮箱服务器之日的，视为送达日。

出租方：中保不动产（深圳）有限公司

指定通信地址：深圳市罗湖区红岭北路 2088 号中国人保（深圳）金融大厦 25 层 2506 室

邮箱：rbtnk-zbsz@picc.com.cn

承租方：深圳新科特种装饰工程有限公司

指定通信地址：深圳市福田区华发北路 30 号

邮箱：chendonglin@xktz1984.com

- 14.2 如因承租人原因造成租赁合同提前解除的，合同解除时间以出租人向承租人预留通讯地址寄送书面解除通知书之日起计算，出租方也可选择向承租人承租单元张贴解除合同通知书，视为向承租人送达解除通知书。
- 14.3 双方应如实填写本合同双方当事人栏中当事人的基本情况、账户信息和开票信息，以及送达地址等，若发生变更，应及时内将变更后的信息书面告知另一方，否则视为原预留信息无误，相关后果自行承担。
- 14.4 本合同的任何修改和补充，只有在双方协商一致，并签订正式补充协议后生效，不得在本合同文本上作任何形式的修改或增减，内容以双方所持合同的一致为准。补充协议的法律效力具有优先性，本合同与补充协议有冲突的，以补充协议为准，并成为本合同不可分割的组成部分。
- 15、本租赁合同以中文签署正本一式肆份，出租方执叁份，承租方执壹份，具有同等法律效力。

**附件：**

- 一、附加条款
- 二、交付标准（现有装修、附属设施及设备情况）
- 三、承租单元示意图附件
- 四、消防安全管理责任书
- 五、承租方营业执照或身份证明复印件
- 六、物业服务说明
- 七、声明
- 八、《银行保函》

（以下无正文）

出租方：中保不动产（深圳）有限公司（盖章）  
法定代表人或授权代表：（签字）



Handwritten signature of the representative of the lessor.

承租方：深圳新科特种装饰工程有限公司（盖章）  
法定代表人或授权代表：（签字）



Handwritten signature of the representative of the lessee.

# 房屋租赁凭证

登记备案号：深房租罗湖 2022011511

该房屋已按规定办理房屋  
租赁登记备案手续，特发此证。

房屋坐落地址	罗湖区笋岗街道招商开元中心 03 地块 3A01、3A02、3A05-3A12、A 座 4A01-4A13、501-514、601-612
房屋编码	4403030050041400010000005;4403030050041400010000006;4403030050041400010000007(具体房屋编码信息以房屋租赁系统后台数据为准)
出租人	中保不动产(深圳)有限公司
承租人	深圳新科特种装饰工程有限公司
租赁面积(m <sup>2</sup> )	8050.39
租赁用途	办公
租赁期限	自2022年05月01日至2030年04月30日

签发人(签章):廖玉波

登记备案机关(盖章):

初始发证日期:2022年08月0日

持证人:深圳新科特种装饰工程有限公司

他项权利摘要及附记

## 1.2 营业执照及注册资金截图





# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，许澄蓉

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:   [重新获取验证码](#)

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

### 深圳新科特种装饰工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001921773018
注册号:	440301104036102
商事主体名称:	深圳新科特种装饰工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层
法定代表人:	李军
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1984-08-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-03
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳新科特种装饰工程有限公司济南分公司
备注:	

信息打印

### 1.3 企业资质证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypc.gdcic.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344132908

企业名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001921773018

法定代表人: 李军

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座  
3层、4层、5层、6层

有效期: 至2028年12月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*

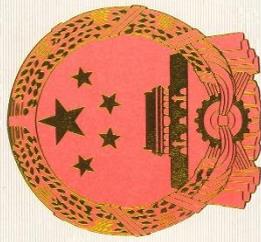


先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月11日





# 工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号:A144003945

有效期:至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称:深圳新科特种装饰工程有限公司

经济性质:有限责任公司

资质等级:建筑装饰工程设计专项甲级。

\*\*\*\*\*





统一社会信用代码：914403001921773018



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]1010220

企业名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

法定代表人：李军

单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年06月28日 至 2026年06月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月28日

## 二、同类工程业绩

### 同类工程业绩汇总表

序号	业绩类型	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订日期 (年、月、日)	竣工验收时间 (年、月、日)
1	特装专业工程 EPC 项目	广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目	广州市和德汇浦投资有限公司	14075.78	2023.10.18	2024.3.8
2	改造工程	深圳龙城医院装饰改造工程总承包工程	深圳龙城医院	9300.00	2022.6.17	2023.3.31
3	改造工程	深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程	深圳东进中医院	8500.00	2022.6.17	2023.3.15
4	装修工程	深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程	深圳市第二人民医院	1768.85	2023.10.15	2024.8.9
5	改造工程	2023 年罗湖医院集团社康中心改造工程	深圳市罗湖医院集团	737.04	2023.10.28	2024.6.28
6	装修工程	贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目地上部分特殊流程新增工程	贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司	2830.83	2023.3.22	2023.5.23

注：

1. 提供近五年（招标公告发布之日起倒算，以竣工验收时间为准）已完工同类工程施工业绩（不超过 5 项）；

2. 提供中标通知书、施工合同、竣工验收证明关键页扫描件；

3. 合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附；

4. 若提供的证明材料中工程名称不一致，还需提供更名的相关证明材料；

5. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

## 2.1 广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目 中标结果公示 <http://www.gzggzy.cn/jyywjsgcfwjzjbjggs/958800.jhtml>



广州交易集团有限公司  
广州公共资源交易中心

首页

信用信息

服务指南

政策法规

请输入关键字

搜索

□ 首页 / 交易业务 / 建设工程 / 房屋建筑 / 中标结果公示 / 正文

发布时间: 2023-09-22 10:13 浏览次数: 来源: 广州公共资源交易中心

分享到:

### 广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目中标结果公示

项目名称: 广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目 [项目编号: JG2023-4714]

定标时间: 2023年9月20日14时30分 至 2023年9月20日17时

公示时间: 2023年9月22日

合格中标候选人单位名称	得票数	评语
深圳市望华建设集团有限公司	0	详见附件
深圳市中航科建设集团有 限公司	0	详见附件
深圳新科特种装饰工程有 限公司	5	详见附件
中标人: 深圳新科特种装饰 工程有限公司	中标价(万元): 140 75.780453	项目总负责人/资格证书编号: 彭 永文/粤1442006200810258 项目经理/资格证书编号: 魏宗发/ 粤1212006201106889 技术负责人/高工证书编号: 吴静 安/ 1903001021204 设计负责人/资格证书编号: 李军/ 粤1442015201632827 专职安全员/资格证书编号: 戴家 淋/粤建安C3(2022)0133125



# 中标通知书

广州国资交(建设)字[2023]第[05496]号

深圳新科特种装饰工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目【JG2023-4714】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹亿肆仟零柒拾伍万柒仟捌佰零肆元伍角叁分(¥14,075.780453 万元)。

其中:

项目总负责人/资格证书编号:彭永文/粤 1442006200810258

项目经理/资格证书编号:魏宗发/粤 1212006201106889

技术负责人/高工证书编号:吴静安/ 1903001021204

设计负责人/资格证书编号:李军/粤 1442015201632827

专职安全员/资格证书编号:熊家淋/粤建安 C3(2022)0133125

招标人(盖章)

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

法定代表人或其委托代理签章:

2023年10月16日

2023年10月16日

日期:2023-10-17

广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)



工程编号: JG2023-4714

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同

工程名称: 广州市龙城国际康复医疗中心  
医疗特装专业工程 EPC 项目

工程地点: 广州市增城区中新镇

发 包 人: 广州市和德汇浦投资有限公司

承 包 人: 深圳新科特种装饰工程有限公司



## 协议书

发 包 人（甲方）：广州市和德汇浦投资有限公司

承 包 人（乙方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

广州市和德汇浦投资有限公司(以下简称“发包人”)为实施“广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目”，发包人接受了深圳新科特种装饰工程有限公司的投标，双方达成如下协议，并签订了本合同协议书。

### 1、工程概况

工程名称：广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目

工程地点：广州市增城区中新镇

项目概况：项目基地位于广东省增城区中新镇，为广和高速、中花路、下车路、西福河围合区域。院区占地约 66624.91 m<sup>2</sup>，床位数 930 床，地上 9 层，地下 2 层，总建筑面积 112808 m<sup>2</sup>，地上建筑面积 68986 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 43822 m<sup>2</sup>。

### 2、工程总承包范围

医疗特装专业工程总承包，包括净化手术室（16 间）、ICU（40 床）、消毒供应中心、输血科、检验中心、内镜中心、配液中心、血透室、病理科等净化装修工程（特装部分面积为 14500 m<sup>2</sup>）及配套医疗设备。不限于深化设计、包工、包料（不含甲供料）、包工期、包机械、包质量、包安全文明施工、包保密、包劳保、包联合调试、包所有的检验检测、包竣工验收、包保修、包评优、包廉洁、包税收以及专业施工管理配合服务费等。

1) 主楼二层西北翼消毒供应中心：参见招标图纸的范围线。

2) 主楼二层东北翼北侧输血科：参见招标图纸的范围线。

3) 主楼二层东北翼检验中心：参见招标图纸的范围线。

4) 主楼三层西北翼手术室：由 16 间手术室及相应功能房组成，包括装配式手术室 1 间，射线防护手术室 2 间，正负压转换手术室 1 间，数字化手术室 2 间、DSA 手术室 2 间，净化手术室 8 间，以及洁净区域、洁净走廊和相关辅助用房等，其洁净级别参照国家规范进行设计。

5) 主楼三层东北翼 ICU 病房：共设置 40 张病床，其中开放式病床 35 床，单人病房 5 间，以及配套的洁净辅助房间，具体参见招标图纸的范围线。

6) 主楼三层东南翼内镜中心：参见招标图纸的范围线。

7) 主楼四层西北翼南侧配液中心：参见招标图纸的范围线。

8) 主楼五层西北翼血透室：参见招标图纸的范围线。

9) 主楼五层西侧病理科：参见招标图纸的范围线。

10) 设备机房装修：包括设备层机房装饰装修（设备层机房装修材料不受品牌表限制），地面普通地砖，墙面、楼板风管留孔开孔等土建工程。

### 3、合同工期

工程合同工期总日历天数：105天，施工工期具体开工时间以经发包人同意监理人向承包人发出开始工作通知日期为准。

### 4、质量标准

设计的质量标准：符合国家、行业颁布的工程设计规范要求。

施工要求的质量标准：符合国家、行业颁布的建设工程施工质量验收合格标准。

### 5、合同价款

暂定含税合同价：人民币（大写）壹亿肆仟零柒拾伍万柒仟捌佰零肆元伍角叁分（¥140757804.53元）。

### 6、组成合同的文件

合同文件应能相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 本合同履行期间甲乙双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

(2) 协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 专用条款和补充条款（含招标文件澄清等）；

(5) 通用条款；

(6) 招标文件（含招标文件的澄清修改等）、投标文件（含投标文件的澄清修改等），

不一致时以甲方确认为准；

(7) 技术标准、技术规范及有关技术文件；

(8) 已批准的设计文件、施工图纸；

(9) 已报价的工程量清单（另册）；

(10) 甲方或工程师有关通知及工程会议纪要；

(11) 工程进行过程中的有关信函；

(12) 组成合同的其他文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

7. 项目总负责人/资格证书编号：彭永文/粤 1442006200810258

项目经理/资格证书编号：魏宗发/粤 1212006201106889

技术负责人/高工证书编号：吴静安/1903001021204

设计负责人/资格证书编号：李军/粤 1442015201632827

专职安全员/资格证书编号：熊家淋/粤建安 C3(2022)0133125

8、承包人保证按照合同规定全面完成各项承包工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

9、发包人保证按照合同规定付款并承担合同规定的发包人的全部义务和责任。

10、本协议书中有关词语的含义与合同条款中赋予的定义与解释相同。

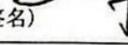
11、本合同一式陆份，其中正本贰份，合同签订方各执壹份；副本肆份，发包人执贰份，承包人执贰份。正本与副本不一致时，以正本内容为准。

12、本协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并分别加盖本单位公章后生效。

13、本合同在承包人已将合同工程全部移交给发包人，合同双方均未遗留按合同规定应履行的义务时，合同自然终止。

14、本合同未尽事宜双方签署补充协议。

以下无正文（合同签署页）

发包人：广州市和德环涌投资有限公司 	承包人：深圳新科特种装饰工程有限公司 
法定代表人：(签名) 	法定代表人：(签名) 
或委托代理人：(签名) 	或委托代理人：(签名) 
地址：	地址：深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路 2088号中国人保金融大厦4-6层
机构代码：	机构代码：
电 话：	电 话：0755-83268316
传 真：	传 真：0755-83321734
开户银行：	开户银行：
账 号：	账 号：
日 期：	日 期：2023.10.18

广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装  
专业工程EPC项目

合同工程量清单



发 包 人：广州市和德汇浦投资有限公司

承 包 人：深圳新科特种装饰工程有限公司

广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装  
专业工程EPC项目 工程

投标总价

招标人：广州市和德汇浦投资有限公司

工程名称：广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目

投标总价 (小写)：140757804.53

(大写)：壹亿肆仟零柒拾伍万柒仟捌佰零肆元伍角叁分

投标人：深圳新科特种装饰工程有限公司

法定代表人

或其授权人：李军

编制人：李湘卫

编制时间：2023-09-13





## 工程竣工验收证明书

工程名称：广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目

验收日期：2024年3月8日

建设单位	广州市和德汇浦投资有限公司		监理单位	广东海外建设咨询有限公司		
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司		设计单位	深圳新科特种装饰工程有限公司		
建设面积	112808m <sup>2</sup>		开工日期	2023年10月18日	竣工日期	2024年3月8日
	项目负责人	彭永文	项目经理	魏宗发	技术负责人	吴静安
项目总负责人			设计负责人	李军		
工程范围	医疗特装专业工程总承包，包括净化手术室（16间）、ICU（40床）、消毒供应中心、输血科、检验中心、内镜中心、配液中心、血液透室、病理科等净化装修工程（特装部分面积为 14500m <sup>2</sup> ）及配套医疗设备。					
验收意见	<p>经验收：1、本工程已完成广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程EPC项目图纸及合同约定的全部内容。</p> <p>2、工程的质保资料和施工技术资料齐全、有效，工程有关安全和功能检测资料完整，符合施工质量规范要求。</p> <p>3、本工程的医疗特装专业分部工程符合施工规范要求，主要功能项目检查符合相关专业质量规定，各项试验检测均满足要求，系统经调试满足规范要求。工程已按要求安装。建设、施工单位已签订了工程保修书。</p> <p>4、该工程符合现行场施工规范要求及符合国家强制性标准条文规定，评为合格，同意验收交付使用。</p>					
 (盖章)： 建设单位 项目负责人：陈建涛	 (盖章)： 监理单位 项目负责人：林伟雄	 (盖章)： 施工单位 项目负责人：魏宗发	 (盖章)： 设计单位 项目负责人：李军			

履约情况评价表

项目名称		广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目				
建设单位名称		广州市和德汇浦投资有限公司				
施工单位名称		深圳新科特种装饰工程有限公司				
合同履行时间		自 2023 年 10 月 18 日至 2024 年 3 月 8 日				
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____ 无 _____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明		无				
建设单位意见 (公章)		 <p>整体服务优，非常满意。</p> <p>日期：2024年3月12日</p>				

### 用户使用证明

施工单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司
合同名称：广州市龙城国际康复医疗中心医疗特装专业工程 EPC 项目
合同供应设备内容（型号、规格、数量、产地）、性质及特点的描述： 医疗特装专业工程总承包，包括净化手术室（16间）、ICU（40床）、消毒供应中心、输血科、检验中心、内镜中心、配液中心、血透室、病理科等净化装修工程（特装部分面积为 14500 m <sup>2</sup> ）及配套医疗设备。
合同授予时间：2023 年 10 月 18 日
合同完工时间：2024 年 3 月 8 日
合同设备投入运行起/止时间：项目验收交付使用至今
用户名称/所在省份：广州市和德汇浦投资有限公司/广东省
用户地址/电话：广州市增城区中新镇/020-82862539
用户对工期、设备质量的评价： 工期、设备质量非常满意。
用户的评价意见：  整体服务优，非常满意。
用户单位加盖公章

注：1、用户单位必须为国内业主方，否则视为无效。

2、提供业主方专业项目负责人电话备查



## 2.2 深圳龙城医院装饰改造工程总承包工程

# 中标通知书

致：深圳新科特种装饰工程有限公司

根据 深圳龙城医院装饰改造工程总承包工程 项目招标文件和贵单位提交的投标文件。经我院内部多轮评审，现确定贵司为中标人。

中标价格： 大写：人民币玖仟叁佰万元整

小写：¥93000000.00 元

工程工期： 240 个日历天

质量标准： 合格

请收到本通知书后，尽快与我方负责人签订合同事宜。

特此通知！

招标人：深圳龙城医院

日期：2022年6月12日



SG-Y2A003B0000

# 深圳龙城医院装饰改造工程 总承包工程合同

建设单位：深圳龙城医院

总包单位：深圳新科特种装饰工程有限公司

日期：二〇二二年六月十七日



# 深圳龙城医院装饰改造工程总承包合同

建设方（甲方）：深圳龙城医院

承包方（乙方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就深圳龙城医院装饰改造工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

**一、工程名称：**深圳龙城医院装饰改造工程总承包。

工程地点：深圳市龙岗区龙翔大道 5132 号

工程概况：二栋旧厂房（F171、F172）加固改造装修为病区，两栋辅助用房（F170、F173）加固改造装修为辅房，金利街对面厂房（F174）改造装修为病区，对配套宿舍楼（F175）重新装修，医院整体外立面改造。

**二、工程总承包范围**

深圳龙城医院二栋旧厂房（F171、F172）加固改造装修为病区，两栋辅助用房（F170、F173）加固改造装修为辅房，金利街对面厂房（F174）改造装修为病区，对配套宿舍楼（F175）重新装修，医院整体外立面改造，包括装饰、机电、消防、智能化、光伏改造，但不限于深化设计、包工、包料（不含部分甲供料）、包工期、包机械、包质量、包安全文明施工、包保密、包劳保、包所有的检验检测、包报建、包竣工验收、包保修、包评优、包廉洁、包税收以及专业施工管理配合服务费等。

**三、工程质量及奖项要求**

工程质量：合格。

#### 四、合同价款

1、本合同包干总价为¥93000000.00 元（人民币大写：玖仟叁佰万元整）

2、其中：税金（9%）为¥8370000.00 元（大写：人民币捌佰叁拾柒万整）；

3、合同价格形式：最终结算款项根据合同约定在工程实施过程中需进行增减的，综合单价确定根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市市政维修工程消耗量标准（2020）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2020）》、《深圳市安装工程消耗量标准（2020）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市建设工程施工机械台班定额（2014）》等相关定额，费率按《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价[2018]25号、深建市场[2021]20号）推荐费率，税率按深圳市工程造价管理站2019年3月28日发布的《深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》（深建价[2019]15号）中的推荐费率，工料机价格采用2022年第6月《深圳建设工程价格信息》，对于该期《价格信息》中没有的工料机，参考施工期间的信息价，采取就近参考的原则选择确定，仍没有的则根据《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》（深建规（2015）5号），在询价采购平台上进行询价采购。工程量计算按照深圳市现行有关计价规则，

土方受纳处置费按 60 元/m<sup>3</sup>、废料及垃圾外运运距按 35km 计算。

## 五、合同工期

总工期：预计为 240 个日历天，包括从开工至整体工程竣工备案完成并配合建设方分阶段向医疗设备等专业空间提供施工条件。

具体进场时间以建设方或监理方的开工通知为准，且进场时间不影响整体工程最终竣工验收与备案时间。

本分包工程进度计划须服从建设单位的总进度计划。

## 六、付款方式

1、合同签订 15 天内发包人向承包人预付工程款金额(又称工程预付款)占本合同价款的比例:30%即¥27900000.00 元(人民币贰仟柒佰玖拾万元整);每月按工程进度付 80%，完工验收结算后付至 97%，质保金 3%一年质保期满一次性付清。

2、承包方于每月 25 日前提交付款申请，发包人于下月 25 日前按申请月审核实际完成工程量的 80%支付承包方施工进度款(措施项目费、其他项目费按相同比例支付)。

3、承包方负责办理专项验收手续，并经发包人、监理单位、设计单位、总包人共同验收，取得各项工程报告、报表、图纸、其他一切有关资料等经发包人审核合格、不影响整体工程竣工验收后，发包人于下月 25 日向承包方支付至实际完成工程量的 90%(措施项目费、其他项目费按相同比例支付);

4、承包方提交竣工图和其他一切有关资料、结算书等，发包人于收到专业工程师送交的结算资料 3 个月内完成结算审核。双方确认结算金额，且承包方提交包括保修金在内的全额发票后，发包人按约定向承包方支付至结

2、发生争议后，除非出现下列情况，乙方仍须遵循及继续遵循任何与向法院提请诉讼的问题无关的甲方指示或决定。保持施工连续，保护好已完工程：

- 2.1 合同当事人协议停止施工。
- 2.2 调解要求停止施工，且为双方接受。
- 2.3 法院、仲裁委或相关政府主管部门要求停止施工。

本合同协议书自双方加盖公章之日起生效，一式肆份，双方各执贰份，均具有同等法律效力（未尽事宜，双方友好另签补充协议，所签的补充协议作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力）。

（以下无正文，为合同签署页）

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

承包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

12

此工程款必须汇入以下账户：  
户名：深圳新科特种装饰工程有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行  
银行帐户：4425 0100 0032 0000 2994

## 单位工程竣工验收证明书

项目名称	深圳龙城医院装饰改造工程总承包工程	项目地点	深圳市龙岗区龙翔大道5132号	
建设单位	深圳龙城医院	监理单位	中弈监理有限公司	
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	设计单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	
建筑面积	35000m <sup>2</sup>	工程造价	93000000.00元	
开工日期	2022年6月18日	验收日期	2023年3月31日	
项目经理	李军	技术负责人	李名霞	
工程内容	深圳龙城医院二栋旧厂房（F171、F172）加固改造装修为病区，两栋辅助房（F170、F173）加固改造装修为辅房，金利街对面厂房（F174）改造装修为病区，对配套宿舍楼（175）重新装修，医院整体外立面改造，包括净化、机电、暖通、给排水、医用气体、电气、消防、智能化、光伏改造等工程。			
验收意见	<p>经验收：</p> <p>1、本工程已完成深圳龙城医院装饰改造工程总承包工程图纸约定的全部内容。</p> <p>2、工程的质保资料和施工技术资料齐全、有效，工程有关安全和功能检测资料完整，符合施工质量规范要求。</p> <p>3、本工程的净化、机电等分部工程符合施工规范要求，主要功能项目检查符合相关专业质量范规定，各项试验检测均满足要求，系统经调试均满足规范要求。</p> <p>4、工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。</p>			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
	 单位（项目）负责人：	 总监理工程师：	 单位（项目）负责人：	 单位（项目）负责人：
	年 月 日	注册号52000173 有效期限2022年12月31日 2023年3月31日 中弈监理有限公司	2023年3月31日	2023年3月31日

## 2.3 深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程

# 中标通知书

致：深圳新科特种装饰工程有限公司

根据 深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程 项目招标文件和贵单位提交的投标文件。经我院内部多轮评审，现确定贵司为中标人。

中标价格： 大写：人民币捌仟伍佰万元整

小写：¥85000000.00 元

工程工期： 240 个日历天

质量标准： 合格

请收到本通知书后，尽快与我方负责人签订合同事宜。

特此通知！

招标人：深圳东进中医院

日期：2022年6月12日



# 深圳东进中医院装饰改造工程 总承包工程合同

建设单位：深圳东进中医院

总包单位：深圳新科特种装饰工程有限公司

日期：二〇二三年六月十七日



# 深圳东进中医院装饰改造工程总承包合同

建设方（甲方）：深圳东进中医院

承包方（乙方）：深圳新科特种装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就深圳东进中医院装饰改造工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

**一、工程名称：**深圳东进中医院装饰改造工程总承包。

**工程地点：**深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗大道6038号五洲新天地四栋

**工程概况：**负一层装修面积1773平方、一层装修面积4267平方、二层装修面积3424平方、三层装修面积：2972平方、四层装修面积2581平方、六层装修面积1177平方、二层光伏阳光棚面积1478平方、六层光伏阳光棚面积1036平方、医院整体外立面改造。

**二、工程总承包范围**

深圳东进中医院地下室、1-4楼装饰及外墙、屋面绿色光伏改造工程，包括装饰、机电、消防、智能化、光伏改造，但不限于深化设计、包工、包料（不含部分甲供料）、包工期、包机械、包质量、包安全文明施工、包保密、包劳保、包所有的检验检测、包报建、包竣工验收、包保修、包评优、包廉洁、包税收以及专业施工管理配合服务费等。

**三、工程质量及奖项要求**

工程质量：合格。

#### 四、合同价款

1、本合同包干总价为¥85000000.00 元（人民币大写：捌仟伍佰万元整）

2、其中：税金（9%）为¥7650000.00 元（大写：人民币柒佰陆拾伍万整）；

3、合同价格形式：最终结算款项根据合同约定在工程实施过程中需进行增减的，综合单价确定根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）《深圳市建设工程计价规程》（2017）、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市市政维修工程消耗量标准（2020）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2020）》、《深圳市安装工程消耗量标准（2020）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》、《深圳市建设工程施工机械台班定额（2014）》等相关定额，费率按《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价[2018]25号、深建市场[2021]20号）推荐费率，税率按深圳市工程造价管理站2019年3月28日发布的《深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》（深建价[2019]15号）中的推荐费率，工料机价格采用2022年第6月《深圳建设工程价格信息》，对于该期《价格信息》中没有的工料机，参考施工期间的信息价，采取就近参考的原则选择确定，仍没有的则根据《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》（深建规（2015）5号），在询价采购平台上进行询价采购。工程量计算按照深圳市现行有关计价规则，

土方受纳处置费按 60 元/m<sup>3</sup>、废料及垃圾外运运距按 35km 计算。

## 五、合同工期

总工期：预计为 240 个日历天，包括从开工至整体工程竣工备案完成并配合建设方分阶段向医疗设备等专业空间提供施工条件。

具体进场时间以建设方或监理方的开工通知为准，且进场时间不影响整体工程最终竣工验收与备案时间。

本分包工程进度计划须服从建设单位的总进度计划。

## 六、付款方式

1、合同签订 15 天内发包人向承包人预付工程款金额(又称工程预付款)占本合同价款的比例:30%即¥25500000.00 元(人民币贰仟伍佰伍拾万元整);每月按工程进度付 80%，完工验收结算后付至 97%，质保金 3%一年质保期满一次性付清。

2、承包方于每月 25 日前提交付款申请，发包人于下月 25 日前按申请月审核实际完成工程量的 80%支付承包方施工进度款(措施项目费、其他项目费按相同比例支付)。

3、承包方负责办理专项验收手续，并经发包人、监理单位、设计单位、总包人共同验收，取得各项工程报告、报表、图纸、其他一切有关资料等经发包人审核合格、不影响整体工程竣工验收后，发包人于下月 25 日向承包方支付至实际完成工程量的 90%(措施项目费、其他项目费按相同比例支付);

4、承包方提交竣工图和其他一切有关资料、结算书等，发包人于收到专业工程师送交的结算资料 3 个月内完成结算审核。双方确认结算金额，且承包方提交包括保修金在内的全额发票后，发包人按约定向承包方支付至结

2、发生争议后，除非出现下列情况，乙方仍须遵循及继续遵循任何与向法院提请诉讼的问题无关的甲方指示或决定。保持施工连续，保护好已完工程：

- 2.1 合同当事人协议停止施工。
- 2.2 调解要求停止施工，且为双方接受。
- 2.3 法院、仲裁委或相关政府主管部门要求停止施工。

本合同协议书自双方加盖公章之日起生效，一式肆份，双方各执贰份，均具有同等法律效力（未尽事宜，双方友好另签补充协议，所签的补充协议作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力）。

（以下无正文，为合同签署页）

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

承包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：

企业代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：



Handwritten signature of the contractor's representative.



此工程款必须汇入以下账户：  
户名：深圳新科特种装饰工程有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行  
银行帐户：4425 0100 0032 0000 2994

## 单位工程竣工验收证明书

项目名称	深圳东进中医院装饰改造工程 总承包工程	项目地点	深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗大道 6038 号五洲新天地四栋	
建设单位	深圳东进中医院	监理单位	中弈监理有限公司	
施工单位	深圳新科特种装饰工程有限公司	设计单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	
建筑面积	18708m <sup>2</sup>	工程造价	85000000.00 元	
开工日期	2022 年 6 月 20 日	验收日期	2023 年 3 月 15 日	
项目经理	苗蕾	技术负责人	曹越	
工程内容	深圳东进中医院地下室、1-4 楼净化工程及外墙、屋面绿色光伏改造工程，包括净化、机电、暖通、给排水、医用气体、电气、消防、智能化、光伏改造等工程。			
验收意见	<p>经验收：</p> <p>1、本工程已完成深圳东进中医院装饰改造工程总承包工程图纸约定的全部内容。</p> <p>2、工程的质保资料和施工技术资料齐全、有效，工程有关安全和功能检测资料完整，符合施工质量规范要求。</p> <p>3、本工程的净化、机电等分部工程符合施工规范要求，主要功能项目检查符合相关专业质量范规定，各项试验检测均满足要求，系统经调试均满足规范要求。</p> <p>4、工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。</p>			
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
	 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日	 总监理工程师: _____  程明杰 注册号52001711 有效期2024.03.06 2023年3月15日 中弈监理有限公司	 单位(项目)负责人: _____ 年 月 日	 单位(项目)负责人: _____ 2023年3月15日

## 2.4 深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程

S6-Y23A010B0000

# 中标通知书

标段编号：4403922023091300200101Y

标段名称：深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程

建设单位：深圳市第二人民医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳新科特种装饰工程有限公司

中标价：1768.852873万元

中标工期：110

项目经理(总监)：林晶



本工程于 2023-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-13

林国辉

查验码: 8050597822997216 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市第二人民医院医学创新技术  
转化中心

装  
修  
工  
程  
项  
目  
合  
同

深圳市第二人民医院  
总务科 合同备案

甲方：深圳市第二人民医院

乙方：深圳新科特种装饰工程有限公司

签订日期： 年 月 日

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市第二人民医院

统一社会信用代码:

地址: 深圳市福田区笋岗西路 3002 号

法定代表人: 聂国辉

联系人及联系电话: 0755-83366388

承包人(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001921773018

地址 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层

法定代表人: 李军

联系人及联系电话: 0755-83351913

根据 2023 年 09 月 15 日深圳甄卓项目管理有限公司项目编号为 44039220230913002 采购项目的招标结果,确定中标单位为深圳新科特种装饰工程有限公司。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规规定,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则的基础上,发包人和承包人就深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心装修工程施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程

工程地点: 深圳市福田区海虹道 2 号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于河套深港科技创新合作区国际生物医药产业园二期五层,主要建设发包人医学创新技术转化中心及配套设施用房,本工程计面积约为 10071.77 m<sup>2</sup>。工程内容包含但不限于原建筑装饰墙体、地面、天花、水电管线等拆除施工,及新建实验室、办公室、多功能区、展厅等全部区域的墙体砌筑,墙地面天花装饰装修,机电安装,实验台、通风柜安装等全部工程。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%;  
外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_自筹资金\_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

本次工程承包范围包含但不限于: 原建筑装饰墙体、地面、天花、水电管线等拆除施工, 及新建实验室、办公室、多功能区、展厅等全部区域的墙体砌筑, 墙地面天花装饰装修, 机电安装, 实验台、通风柜安装等全部工程。具体详见工程量清单、图纸及合同条款, 且承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 且发包人在本项目招标时已明确向承包人告知发包人的前述权利, 承包人不得因此向发包人提出异议或要求发包人承担违约责任。

### 1. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 2. 其他工程: 其他详见施工图纸及工程量清单等。

## 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 1 日; (以施工许可证或开工令签发日期为实际开工日期)

计划竣工日期: 2024 年 2 月 28 日;

合同工期总日历天数 110 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。



(本页无正文)

发包人：深圳市第二人民医院(公章)

承包人：深圳新科特种装饰工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：

914403001921773018

地址：深圳市福田区笋岗西路 3002 号

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区  
红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座  
3 层、4 层、5 层、6 层

此工程款必须汇入以下账户：

户名：深圳新科特种装饰工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

银行帐户：4425 0100 0032 0000 2994

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称: 深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程

验收日期: \_\_\_\_\_

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式5份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市第二人民医院医学创新技术转化中心项目装修工程				
工程地点	深圳市福田区福保街道福保社区红柳道2号顺丰工业厂房国际生物医药产业园2期5层	建筑面积	10071.77m <sup>2</sup>	工程造价	1768.852873万元
结构类型	框架结构	层数	地上:		层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号	/		
开工日期		验收日期			
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市第二人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	中国五洲工程设计集团有限公司				
总包单位	深圳新科特种装饰工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳新科特种装饰工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳新科特种装饰工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳新科特种装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



~ G D - E 1 - 9 1 4 / 2 ~

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郑玉亮	
副组长	陈耀、林晶、高艳清	林晶 高艳清
组员	赖承招、黄才、曹越、柯木明	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈耀	林晶、高艳清
建筑设备安装工程	黄才	曹越、叶明启
工程质控资料	赖承招	许丽娜

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	1 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
屋面		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要 3 项 经核定符合要 3 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	2 项,其中: 经审查符合要 2 项 经核定符合要 2 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑玉亮	深圳市第二人民医院	项目负责人	工程师	
2	陈耀	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	总监理工程师	总监理工程师	
3	黄才	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
4	彭涛	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
5	赖承招	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
6	高艳清	中国五洲工程设计集团有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
7	林晶	深圳新科特种装饰工程有限公司	项目负责人	一级建造师	
8	曹越	深圳新科特种装饰工程有限公司	项目技术负责人	项目技术负责人	
9	周丽萍	深圳新科特种装饰工程有限公司	安全员	安全员	
10	叶明启	深圳新科特种装饰工程有限公司	质检员	质检员	
11	柯木明	深圳新科特种装饰工程有限公司	施工员	施工员	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程竣工验收结论:

符合要求, 同意竣工验收

**中华人民共和国一级注册建筑师**

姓名: **高艳清**

注册号: **1101759-011**

有效期: **至2026年05月09日**



**陈耀**  
注册号44025701  
有效期2024.11.10  
深圳市光耀工程项目管理有限公司



**林晶**  
粤1442013201322856(00)  
建筑  
2024.08.29  
深圳新科特种装饰工程有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2024年8月9日	 兹监理单位 负责人: 2024年8月9日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2024年8月9日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年8月9日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6  
03055701189

## 2.5 2023 年罗湖医院集团社康中心改造工程

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集團  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 2023年罗湖医院集团社康中心改造工程

发布时间: 2023-10-23 信息来源: 本站 浏览次数: 739

招标项目编号:	2306-440303-04-01-162863001
招标项目名称:	2023年罗湖医院集团社康中心改造工程
标段名称:	2023年罗湖医院集团社康中心改造工程
项目编号:	2306-440303-04-01-162863
公示时间:	2023-10-23 16:36至2023-10-26 16:36
招标人:	深圳市罗湖医院集团
招标代理机构:	深圳市东海国际招标有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳新科特种装饰工程有限公司
中标价(万元):	737.045518万元
中标工期:	120天
项目经理:	周永兵
资格等级:	一级
资格证书编号:	0050273
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	中建河图建设有限公司	0	0

# 中标通知书

标段编号：2306-440303-04-01-162863001001

标段名称：2023年罗湖医院集团社康中心改造工程

建设单位：深圳市罗湖医院集团

招标方式：公开招标

中标单位：深圳新科特种装饰工程有限公司

中标价：737.045518万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：周永兵



本工程于 2023-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2023-10-26

查验码：5460636121375581 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2023 年罗湖医院集团社康中心改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖医院集团

承 包 人: 深圳新科特种装饰工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖医院集团

承包人(全称): 深圳新科特种装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2023年罗湖医院集团社康中心改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征:

本项目在深南阳光城、汇金广场新建2个社康中心,新建总建筑面积1455平方米,将怡景、湖贝、梧桐山、莲塘4个社康中心进行改造提升,改造总建筑面积1426平方米,主要建设内容包括:

#### (一) 阳光城社康

在春风路深南阳光大厦1~2层部分毛坯用房新建社康中心,建筑面积821平方米。

#### (二) 汇金广场社康

在深南大道3085号兆鑫汇金广场1~2层部分毛坯用房新建社康中心,建筑面积633平方米。

#### (三) 怡景社康

将位于怡景路峰景台裙楼二楼的怡景社康中心进行改造提升,建筑面积427平方米。

#### (四) 湖贝社康

将位于文锦中路2014号合正荣悦华府裙楼2楼湖贝社康中心进行改造提升,建筑面积319平方米。

#### (五) 梧桐山社康

将位于望桐路梧桐山综合大楼E栋1层梧桐山社康中心进行改造提升,建筑面积368平方米。

#### (六) 莲塘社康

将位于莲塘路 57 号 5 层莲塘社康中心进行改造提升，建筑面积 313 平方米。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本      %；集体资本      %；民营资本      %；  
外商投资      %；混合经济      %；其他      %。

## 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于 2023 年罗湖医院集团社康中心改造工程的施工全过程工作内容，包括对工程的质量、工期、安全等国家规定的专项验收、报审等全面工作，具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。投标人作为有经验的承包人，应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 <u>    </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 <u>    </u> 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： <u>    </u> 米；宽： <u>    </u> 米；高： <u>    </u> 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 <u>    </u> 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 <u>    </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 <u>    </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 <u>    </u> 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 <u>    </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 <u>    </u> 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 <u>    </u> 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： <u>    </u> 米 宽： <u>    </u> 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： <u>    </u> 米 宽： <u>    </u> 米 高： <u>    </u> 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 <u>    </u> 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： <u>    </u> 米 宽： <u>    </u> 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： <u>    </u> 米 宽： <u>    </u> 米 高： <u>    </u> 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 <u>    </u> 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 <u>    </u> 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 <u>    </u> 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 <u>    </u> 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 <u>    </u> ）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 <u>    </u> ）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： <u>    </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 <u>    </u> ）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 <u>    </u> ）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 <u>    </u> ）；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____);		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023年\_\_月\_\_日; (实际日期以总监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期: 2024年\_\_月\_\_日; (以开工令日期倒推竣工工期)

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数\_\_ / \_\_天。

定额工期总日历天数\_\_ / \_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_ / \_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒佰叁拾柒万零肆佰伍拾伍元壹角捌分（¥ 7370455.18 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）拾贰万玖仟肆佰肆拾肆元壹角叁分（¥129444.13 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）捌万柒仟陆佰陆拾叁元肆角陆分（¥ 87663.46 元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

以签订本项目工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户开户银行：

以签订本项目工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户号：

以签订本项目工人工资专户监管协议为准

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人：深圳市罗湖医院集团(公章)  
法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

124403033587781836

地址：深圳市罗湖区友谊路 47 号

邮政编码：518005

电话：0755-88888110

开户银行：中信银行罗湖口岸支行

账号：8110301013900037654

承包人：深圳新科特种装饰工程有限公司(公章)  
法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

914403001921773018

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区

红岭北路 2088 号招商开元中心 A 座 3

层、4 层、5 层、6 层

邮政编码：518023

电话：0755-83268316

开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行大学城支行

账号：818281663810001

此工程款必须汇入以下帐户：  
户名：深圳新科特种装饰工程有限公司  
开户银行：招商银行股份有限公司深圳分行大学城支行  
银行帐户：818281663810001

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 2023年罗湖医院集团社康中心改造工程

验收日期： 2024 年 6 月 28 日

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖医院集团



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	倪会明
副组长	黎寄华
组员	林才华、唐泽林、付宗耀、周建平、熊玉龙、周永兵、杨雪

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	倪会明	林才华、付宗耀、周建平、周永兵
建筑设备安装工程	黎寄华	唐泽林、付宗耀、熊玉龙、杨雪
工程质控资料	倪会明	唐泽林、付宗耀、杨雪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

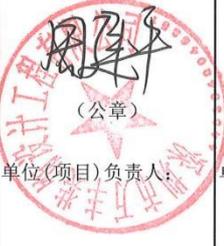
## 会议签到表

会议主题		2024年罗湖医院集团和康中心初量工程竣工验收会议。		
会议时间		2024年02月28日 15:30。		
会议地点		庐山酒店 深圳市罗湖医院集团工会会议室。		
会议主持		唐泽林。		
序号	姓名	单位名称	部门	联系方式
1	陈德石	罗湖医院集团		1352235228
2	唐泽林	罗湖医院集团项目办		13510111139
3	叶童	南湖和康中心(鹏城·颐颐)		1362913216
4	张川	罗湖医院集团项目办		/
5	张川	和康中心		13798527995
6	张川	和康中心		13714216229
7	黄杰	和康中心		13723716132
8	张川	和康中心		13723493173
9	张川	和康中心		13528759028
10	张川	和康中心		13402982870
11	张川	和康中心		13828812094
12	张川	和康中心		17779148723
13	张川	和康中心		12538278373
14	张川	罗湖医院集团项目办		
15				

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

位于深圳市罗湖区的2023年罗湖医院集团社康中心改造工程，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年6月28日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年6月28日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年6月28日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年6月28日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年6月28日
---	--	---	---	---



## 2.6 贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目地上部分特殊流程新增工程

欢迎访问贵阳市公共资源交易中心! 2024年1月25日 星期四

无标题浏览 | 加入收藏 | 设为首页 | 新输入口 | 个人中心 | 注册 | 登录 | 忘记密码

**全国公共资源交易平台 (贵州省·贵阳市)**  
Trading Supervision Portal of Common Resources of Guiyang  
贵阳市公共资源交易中心  
英文域名: <http://ggzy.guiyang.gov.cn>  
中文域名: 贵阳市公共资源交易中心.公益

请输入搜索内容 搜索

首页 政务公开 服务指南 政策法规 互动交流 工程建设 政府采购 土地矿权出让 国有资产交易 其他交易 金融服务

用户登录 用户注册

当前位置: 首页 » 工程建设 » 中标结果公告

### 贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目 (地上部分特殊流程新增) 工程中标结果公告

发布日期: 2023-03-21 14:21 来源: 贵阳市公共资源交易中心 字体: [小] [中] [大]

根据工程建设项目招标投标的有关法律, 规章及招标文件规定, 贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司 (业主单位)、贵州万和工程招标代理造价咨询有限责任公司 (代理机构) 的贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目 (地上部分特殊流程新增) 工程评标已结束, 中标候选人公示已结束, 中标人已经确定, 现将中标结果公告如下:

中标人名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

中标价: 28308302.83元

中标工期: 60日历天

招标人: 贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司

【关闭窗口】 【返回顶部】 【打印文章】

上一篇:  
贵阳花溪城南新型产业园及配套基础设施建设项目(一期)--城南新型产业园1号路、2号路、3号路(环高联络线提升改造)设计中标结果公告

下一篇:

微信 微博 今日交易 资料下载 服务电话 交易百问 筑易信

## 中标通知书

深圳新科特种装饰工程有限公司:

你方于2023-03-11所递交的贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目（地上部分特殊流程新增）工程项目的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：28308302.83元

工期：60日历天

工程质量：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

项目负责人：苗蕾。

项目管理人员：质量员:陈铭;施工员:王开帆;材料员:石坤;预算员:乔辉;劳务员:刘晓光;安全员:黄文;项目经理:苗蕾;项目副经理:唐洪;电气工程师:许伟才;资料员:林天雄;造价工程师:李湘卫;技术负责人:曹越;土建工程师:刘润强。

请你方在本通知书发出之后30日内通过贵州省公共资源中心电子交易系统与我方签订中标合同。



招标人：贵州建工集团第五建筑工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：叶春（签字或盖章）

日期：2023年03月21日



合同编号：GB60720036DS082

贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目地  
上部分特殊流程新增工程

# 专业分包合同

工程承包人： 贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司

专业分包人： 深圳新科特种装饰工程有限公司

签订地点： \_\_\_\_\_

签订时间： 2023.3.22



## 地上部分特殊流程新增工程专业分包合同

甲方：贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司（以下简称承包人）

乙方：深圳新科特种装饰工程有限公司（以下简称分包人）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目地上部分特殊流程新增工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目地上部分特殊流程新增工程。

1.2 工程地点：贵州省贵阳市南明区花溪大道中段 27 号

1.3 承包范围：根据承包人提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的地上部分特殊新增工程。工程范围不明确的，以承包人提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。以上工程范围为暂定，若分包人施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到建设单位或承包人要求，承包人有权对承包范围进行调整。

1.4 安全目标：重大事故“六无”（无死亡、无重伤，无坍塌，无中毒，无火灾、无机械事故）、安全等级创优良。

1.5 项目达标管理目标：达到承包人项目达标管理综合检查合格以上。

### 二、合同工期

2.1 合同工期总日历天数为60日历天；

计划开工日期：2023年3月22日（实际开工日期以承包人书面通知为准）；

计划竣工日期：2023年5月22日（竣工日期以工程通过竣工验收为准）

2.2 分包人必须完全服从承包人及本项目建设单位的工期进度计划安排，随工程施工需要及承包人的要求随时调配劳动力，确保在承包人及本项目建设单位要求的时间内完成承包范围内的全部工作内容，并满足承包人的阶段性节点工期进度要求。有



关承包人同建设单位的工期约定同样对分包人有效并作为本合同的一部分。分包人按承包人的工期进行施工，如分包人连续两次没有完成承包人安排的工期进度计划，承包人有权终止合同，责令分包人退场，并保留追索赔偿的权利，退场前分包方已完成的工程量在承包人签发退场通知后三十内办理完毕，如分包方不配合的，前期完成的施工产值以承包人审核的为准，并作为工程款支付依据。

2.3 延期开工：经承包人书面许可可以延期开工。

2.4 工期顺延：分包人在顺延情况发生后 3 日内向承包人提交报告，承包人收到书面报告后 7 日内审核、确认。经承包人批准，工期可顺延，但工期顺延内不计任何停工、窝工的工期费用索赔。因下列原因之一造成的延误，工期相应顺延：

2.4.1 因承包人自身原因造成的延误；

2.4.2 因不可抗力的原因造成的延误；

2.4.3 承包人同意工期顺延的其他原因。

2.5 暂停施工：承包人认为确有必要暂停施工时，应以书面形式通知分包人暂停施工，分包人应当遵照执行，并妥善保管好已完工程。如因承包人原因导致暂停停工，经承包人代表确认，同意顺延工期，但不计任何停工、窝工的工期索赔；如因分包人原因导致暂停停工，则分包人除了应承担发生的全部费用外，还应赔偿承包人因此而遭受的包括材料费用支出以及向本项目建设单位方承担违约责任等在内的一切损失，且工期不予顺延。因分包人工程质量与要求严重不符或分包人施工中严重的安全隐患时，承包人有权要求分包人立即暂停施工进行限期整改。若分包人在限期内整改仍然达不到相关规范及承包人质量要求的，承包人有权终止合同，由此造成的工期延误及经济损失由分包人承担。

2.6 工期延误：因分包人原因造成的工期延误，按本合同约定承担违约金，违约金将在当期工程款中直接扣除，如果分包人无能力采取有效措施弥补工期时，承包人有权解除合同并邀请其他施工单位进场施工，分包人无条件退场，由此造成的损失和增加的费用由分包人承担。退场前分包方已完成的工程量在承包人签发退场通知后三十内办理完毕，如分包方不配合的，前期完成的施工产值以承包人审核的为准，并作为工程款支付依据。对于分包人在接到承包人书面施工指令 2 个工作日内未能开始施工的部位，承包人有权安排其他施工队伍进行施工，由此造成的费用增加按照本合同违约责任条款的约定由分包人承担。



因分包人直接原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：未能按期交工验收，每延误工期一天 10000 元违约金。因分包人直接原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限不超过本分包合同总价的 2%。

### 2.7 工程竣工：

2.7.1 分包人必须按照本合同约定的竣工日期或承包人同意的顺延工期竣工。分包人不能按照本合同约定的竣工日期或承包人不同意顺延的工期竣工的，应当向承包人承担逾期竣工的违约责任。

2.7.2 施工中承包人如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括分包人为保证工程质量和安全采取的措施、承包人为提前竣工提供的条件以及提前竣工所需追加的合同价款等内容。

## 三、质量标准

3.1 工程质量符合：国家相关施工、设计规范标准、省市级相关施工规范及建工集团月检施工标准；《贵州建工集团建筑工程细部施工做法》《贵州建工集团工程质量细部精准提升做法图册（第一部分）》《贵州建工集团质量管理标准化手册》施工标准。

3.2 分包人应保证分包工程、材料及施工完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求，严格按照标准、规范、施工图纸和设计的要求以及承包人的指令进行施工。分包人应对由于本分包工程材料或施工缺陷而引起的质量事故负责。分包工程质量达不到合格标准，分包人应按承包人指示的时间对不合格工程返工或进行补救处理，直至达到合格标准，并承担由自身原因导致返工、修改的费用，工期不予顺延。给承包人造成损失的，赔偿承包人因此遭受的所有损失及费用。如分包人未能及时有效地进行此项工作，承包人有权安排其他施工队伍进入施工，由此而发生的一切费用均由分包人承担，并从分包人工程款中直接扣除。

3.3 经分包人自检确认的工程隐蔽部位具备覆盖条件或中间验收部位符合验收要求后，提前 5 天以书面形式通知承包人验收，经本项目建设单位、监理单位和承包人确认同意后，方可进行下一道施工工序。若验收不合格，分包人应在限定时间内整改及重新验收。如分包人未经检验自行隐蔽，当承包人或监理工程师提出要求时，分包人须除去覆盖物或剥开工程的任一部分进行检验，并负责恢复完好，所有费用均由分包人承担，工期不予顺延。若本项目建设单位要求对已经隐蔽的工程或中间验收部位进行重新检验时，分包人无条件配合，并在检验后重新覆盖或修复。如检验合格，



由分包人承担)。

4.2.5 分包人负责提供的临建有：分包人须在承包人划定区域内自行搭设临时物料储存仓库；按当地政府及承包人要求在自身作业区域、自设仓库、材料堆放区及生活区配备足够的消防器材、消防设备等消防设施（包括灭火器、消防箱等）；经承包人同意后在承包人提供的水源点和电源点上自行接驳配置施工所需的各级水管及配电箱、照明、动力机具器械等，并符合规范及承包人要求；如需从河中或钻井取水由分包人自行完成以及配置施工所需的各级水管及动力机具器械等，并符合规范等承包人要求。

4.2.6 分包人应当按照相应农民工工资支付条例保证按时、足额发放农民工工资，如因本项目民工工资无法按时发放或造成承包人承担相应责任的视为分包人违约，分包人应当向承包人承担本合同结算价款 10% 的违约金。

4.2.7 分包人禁止将承包工程转包。

4.2.8 乙方提供的增值税发票须以真实业务为基础，不得提供虚开的发票（如甲公司提供劳务，由乙开具发票；未提供劳务直接提供发票等）、伪造、变造的发票给甲方，若乙方开具的增值税发票不符合增值税管理规定，被税务机关定性为虚开发票、失控发票等不合格发票，造成甲方经济损失的，乙方除赔偿甲方因此造成的全部损失（含连带损失），需要补开发票的，乙方须于接到通知当日无条件重新向甲方开具相应金额、合法、有效的增值税专用发票。

### 五、合同价款

暂定合同价为人民币(大写)：28308302.83；（按实际结算金额为准）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
1	03040401700 1	一层放射科照明插座配电箱	1. 名称:双电源切换总箱 1ATP1 2. 型号:详系统图 3. 规格:额定功率 PN=10kW; 计算电流 IC=14A; 功率因数 COS θ =0.85	台	1	22317 .1	22317.1	



12.1 基于下列原因，双方可以解除合同：

12.1.1 经合同双方协商一致的；

12.1.2 不可抗力原因致使合同无法履行并经监理、建设单位、承包人确认的；

12.1.3 因合同一方违约，出现本合同约定的严重违约行为致使合同无法履行的；

12.1.4 承包人与建设单位之间的总承包合同解除时，承包人与分包人之间的分包合同同时无条件解除。

12.2 合同双方一方依据上述合同解除的条件约定解除合同时，应以书面形式向对方发出解除合同的通知。

12.3 分包人违约，承包人可以单方解除合同，通知到达分包人合同即告解除，造成损失全部由承包人根据具体情况确定。

12.4 合同解除后，一方有过错的，应当赔偿因合同解除给对方造成的损失；合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理余款等条款的效力。

12.5 合同双方对解除合同有争议的，应采取友好协商的方式解决。经协商仍存在争议的，根据本合同约定争议解决方式解决。

### 十三、其他约定

13.1 不能以合同作为对外借款和融资的依据。

### 十四、合同生效与合同终止

14.1 合同生效

14.1.1 合同订立时间：2023年3月22日

14.1.2 合同订立地点：贵州省贵阳市第三人民医院项目部

14.1.3 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份，各份均具有同等法律效力。

14.2 合同终止：合同双方履行合同全部责任、义务和权力，工程结算价款支付完毕，本合同即告终止。

14.3 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。

14.4 后合同义务：合同双方应在合同终止后，遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的，应当承担损害赔偿责任。

14.4 本合同一方对其他方的任何违约及延误行为给予任何宽限或延缓，不视为



该方对其权利的放弃，亦不损害、影响或限制该方依据本合同和有关法律、法规应享有的一切权利。

14.5 本合同附件肆份，与本合同的变更文件、补充文件共同作为本合同不可分割之组成部分，与本合同具有同等效力；书面变更文件、补充协议与本合同约定不一致的，以书面变更文件、补充协议的约定为准。

- 附件一、工程质量保修书
- 附件二、廉政责任书
- 附件三、施工安全生产责任书
- 附件四、施工现场临时用电安全协议书

【正文止，以下为签署区】

贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司  
 法定代表人或其委托代理人  
 开户行：贵阳银行小河支行  
 (签字) 号：149012010300002508  
 税 号：91520000214410777M  
 统一社会信用代码：  
 地 址：贵阳市观山湖区2001-13号鸿道城A区8楼  
 电 话：0851-85767145  
 5201009034419

分包人：[公章]  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)  
 统一社会信用代码：914403001921773018  
 地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭

北路 2088 号招商元中心 A 座 3 层、4 层、5 层、6 层

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳振华支行

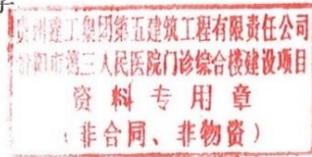
账号：\_\_\_\_\_

账号：4425 0100 0032 0000 2994

日期：\_\_\_\_\_

日期：2015.2.22  
 此工程款必须汇入以下账户：  
 户 名：深圳新科特种装饰工程有限公司  
 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行  
 银行帐户：4425 0100 0032 0000 2994

## 初 验 报 告

项目名称	贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目地上部分特殊流程新增工程	文件编号	DS082
验收日期	2023年05月23日		
建设单位	贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司		
承建单位	深圳新科特种装饰工程有限公司		
<p>审查项目及内容：</p> <p>(1) 完成工程设计及合同约定情况</p> <p>(2) 技术档案和施工管理资料</p> <p>(3) 进场试验报告</p> <p>(4) 质量合格文件</p> <p>(5) 工程质量保修书</p>			
<p>验收依据：</p> <p>《贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目地上部分特殊流程新增工程专业分包合同》</p> <p>合同编号：GB60720036DS082</p>			
<p>建设过程：</p> <p>该项目于2023年03月18日开始进场实施，2023年05月23日本工程质量符合设计要求及施工规范规定，施工管理资料及施工技术资料齐全、主要材料设备及构配件等试验报告合格。</p>			
<p>验收意见：</p> <p style="text-align: center;">一致同意项目竣工初验合格。</p>			
<p>承建单位（盖章）</p> <p>负责人签字</p> <div style="text-align: center;">  <p>2023年5月23日</p> </div>		<p>建设单位（盖章）</p> <p>负责人签字</p> <div style="text-align: center;">  <p>2023年5月23日</p> </div>	

本表一式两份，建设单位、承建单位各一份。

# 建筑工程竣工验收报告

工程名称 贵阳市第三人民医院门诊综合楼

建设单位 贵阳市第三人民医院

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制



噉咽琴唏境崇殺剝

## 填写说明

- 一、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机构提交;
- 二、 填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚;
- 三、 所附的工程质量验收文件应齐全;
- 四、 工程分段竣工验收报告也要按此表的要求完善相关内容;
- 五、 工程竣工验收报告一式四份,建设单位、施工单位、质量监督站、备案机构各持一份。



噉咽琴唏墉柴殺剝

工程概况	工程名称	贵阳第三人民医院门诊综合楼		工程地址	贵阳花溪大道中段27号	
	结构类型	框架	建筑面积	28789.03 M <sup>2</sup>	总高	76.89 M
	层数	地下2层 地上18层	电梯	7台	自动扶梯	8台
	建设单位	贵阳市第三人民医院		勘察单位	贵州地质工程勘察设计院有限公司	
	设计单位	贵阳市建筑设计院有限公司		监理单位	贵州和利建设工程监理有限公司	
	施工单位	贵州建工集团建筑工程有限责任公司		分包单位		
验收内容	子分部工程： 1. 地基与基础工程； 2. 主体结构工程； 3. 建筑装饰装修工程； 4. 建筑屋面工程； 5. 建筑给水、排水及采暖工程； 6. 建筑电气工程； 7. 通风与空调工程； 8. 电梯安装工程； 9. 建筑节能工程； 10. 智能化工程； 11. 净化空调工程；					
总包(分包)施工单位自检意见	自评合格		监理单位验收意见	评定合格		
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况					
建设单位	刘辉、姚本齐、龙文杰、潘和寒、杨西杰、万媛媛、许膺、朱奇、胡星					
监理单位	文建辉、松秉恒、陈旭东					
设计单位	刘建德、李双江、郑斌、李磊					
勘察单位	龙举、陈仕江					
施工单位	姜得、姜祖、吴庆、罗燕飞					
分包单位						
其他	杨果、周迅、熊伟、胡启龙					
验收组分组情况	验收组负责人	刘辉		职务	院长	
	专业	成员名单				
	建筑工程	组长	姚本齐	成员	姜得、许膺、周迅	
	采暖卫生和燃气工程	组长	李磊	成员	松秉恒、郑斌	
	建筑电气安装工程	组长	胡星	成员	姜祖、杨果	
	通风与空调工程	组长	李双江	成员	吴庆、刘建德	
	电梯安装工程	组长	朱奇	成员	熊伟、胡启龙、刘联	
	其它工程	组长	杨西杰	成员	龙文杰、陈旭东、龙举	
工程质量控制资料审查	组长	文建辉	成员	罗燕飞、万媛媛、潘和寒		



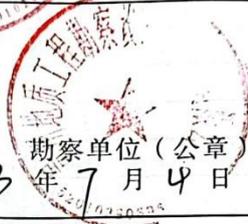
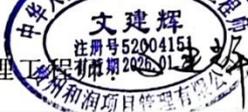
噤咽琴啼堉柴殺剉



		分部工程名称	质量评定结果
		分部 工程 质量 评定 情况	地基与基础工程
主体结构工程	合格		
建筑装饰装修工程	合格		
建筑屋面工程	合格		
建筑给水、排水及采暖工程	合格		
建筑电气工程	合格		
通风与空调工程	合格		
电梯安装工程	合格		
建筑节能工程	合格		
智能建筑工程	合格		
	共十个分部，经查十个分部，符合标准规范及设计要求十个分部		
	验收结论：合格		
验收 核 查	质量控制资料	共核查 12 项，符合要求 12 项，需补充完整的 0 项	
		验收结论：合格	
观感 质 量 评 价	观感质量	共抽查 272 项，“好”占 89 %，“一般”占 9.9 %，“差”占 1.1 %	
		验收结论：合格	
结 论	结构安全和主要使用功能检验资料核查及抽查	共核查 11 项，符合要求 11 项 共抽查 20 项，符合要求 20 项 经返工处理符合要求 0 项	
		验收结论：合格	
单位 工程 质量 验收 整改 意见 及 结论	<p>施工、监理、勘察、设计、检测等参建单位均能履行合同要求，并在各自的工作中严格执行标准、法律、法规和强制性标准要求，经审核各参建工程档案齐全、真实。</p> <p>本工程验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求。</p> <p>质量等级为合格。</p>		



噤咽琴唏堉堉殺判

竣 工 验 收 意 见	项目负责人:  建设单位(公章) 2023年7月4日		
	姓名: 龙举 注册号: 5200041-AY007 勘察有效期: 2023年12月	勘察单位(公章) 2023年7月4日	
	姓名: 刘建德 注册号: 5200100-010 有效期: 2023年6月	设计单位(公章) 2023年7月4日	
	按照设计审查通过的图纸、设计变更单、技术核定单及相关规范 施工,施工质量满足验收规范要求,评定合格。	项目经理:  企业法人: 	
	符合设计及规范要求,评定合格。	总监理工程师:  2023年7月4日	
附子单位(分部)工程质量验收文件: 1、 <input type="checkbox"/> 桩基础工程质量验收报告(表S-1); 2、 <input type="checkbox"/> 地基与基础工程质量验收报告(表S-2); 3、 <input type="checkbox"/> 主体结构工程质量验收报告(表S-3); 4、 <input type="checkbox"/> 单项工程质量验收报告(表S-4); 5、 <input type="checkbox"/> 单位(子单位)工程竣工(分段)验收通知书(表S-5); 6、 <input type="checkbox"/> 单位(子单位)工程竣工报告(表S-6); 7、 <input type="checkbox"/> 工程结构安全质量检测和功能试验报告; 8、 <input type="checkbox"/> 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复; 9、 <input type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件;			



噉咽琴唏墉柴殺劉



# 荣誉证书

深圳新科特种装饰工程有限公司：

经我会专家评审，贵司“贵阳市第三人民医院门诊综合楼建设项目地上部分特殊流程新增工程”被评为2023年度洁净行业优秀示范工程。

特发此证，以资鼓励！

深圳市生物与工业洁净行业协会

二〇二四年一月



### 三、 派项目管理机构配备情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李红旗	工程师	一级建造师	一级	粤 1442013201423965	建筑工程
技术负责人	赖水陆	高级工程师	高级工程师	高级	粤高职证字第 0702001300498 号	建筑
装饰工程师	林晶	高级工程师	高级工程师	高级	2303001145058	建筑装饰施工
机电工程师	许伟才	中级工程师	中级工程师	中级	粤中职证字第 1500102262623 号	电气
造价工程师	李湘卫	/	造价工程师	一级	建【造】 11174400007747	土木建筑
安全负责人	卢芷佩	/	专职安全生产管理人员	/	粤建安 C3 (2018) 0013747	建筑工程
安全员	李冬平	/	专职安全生产管理人员	/	粤建安 C3(2020)0058492	建筑工程
施工员	孔奇	工程师	施工员	/	044171029441700017 2	装修装饰
施工员	叶用启	工程师	施工员	/	044171029441700284 1	装饰装修
质量负责人	吴志萍	/	质量员	/	044231060000100038 0	建筑工程
质量员	涂小妹	/	质量员	/	044151079441500080 0	建筑工程
资料员	许丽娜	/	资料员	/	044231140000100013 2	建筑工程
材料员	刘晓光	/	材料员	/	044161119441600108 4	建筑工程
劳务员	薛载蓝	/	劳务员	/	044211130000100036 8	建筑工程
标准员	雷晓蓉	/	标准员	/	044221150000100009 5	建筑工程
机械员	郑淳予	/	机械员	/	044241120000700000 7	建筑工程
机械设备安装工	林佳立	/	机械设备安装工	/	23440100840600229	建筑工程

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
机械设备安装工	向守德	/	机械设备安装工	/	19611121740600184	建筑工程
电工	闫海霞	/	安装电工	/	15440100841201004	建筑工程
电工	张 豫	/	安装电工	/	09158792022011058 30	建筑工程
管道工	朱明秀	/	管道工	/	23440100841100223	建筑工程
通风工	彭永文	/	通风工	/	09158792022011058 63	建筑工程
通风工	周丽萍	/	通风工	/	09158792022011058 64	建筑工程
焊工	欧阳天	/	焊工	/	09158792022011058 34	建筑工程
焊工	谭 琳	/	焊工	/	09158792022011058 33	建筑工程
焊工	范 鹏	/	焊工	/	19611121742700767	建筑工程

注：

1. 提供拟投入人员（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、施工员、安全员、资料员、劳资专管员等所有项目管理班子成员）的职称、专业、工作经历与相关证书（包括职称证、毕业证、资格证、注册证或上岗证扫描件）。

拟投入机械设备安装工、电工管道工、通风工、焊工等中级工以上技术工人不少于 10 人；

### 3.1 项目经理—李红旗资格证明资料



使用有效期: 2024年07月22日  
- 2025年01月18日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李红旗

性 别: 男

出生日期: 1974年04月15日

注册编号: 粤1442013201423965

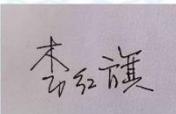
聘用企业: 深圳新科特种装饰工程有限公司

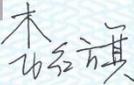
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024年7月22日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年06月28日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0011619

姓 名:李红旗

性 别:男

出生年月:1974年04月15日

企业名称:深圳新科特种装饰工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年12月29日

有 效 期:2024年07月30日 至 2026年12月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月30日







### 3.2 技术负责人—赖水陆资格证明资料







### 3.3 装饰工程师—林晶资格证明资料

# 广东省职称证书

姓 名：林晶

身份证号：210603197202081025



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145058

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





### 3.4 机电工程师--许伟才资格证明资料



公民身份证号码: 440522197212123213

粤中取证字第 1500102262623号



许伟才 于二〇一五年  
十二月, 经 汕头市机械、  
电子、通信工程中级专业技术资  
格 评审委员会评审通过,  
具备 电气工程师  
资格。特发此证



发证机关:

二〇一六年 二月 三日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 许伟才 性别男，一九七二年十二月十二日生，于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校 电气工程及其自动化 专业专科升本科学习(网络教育)，修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学



校 长：陈和生

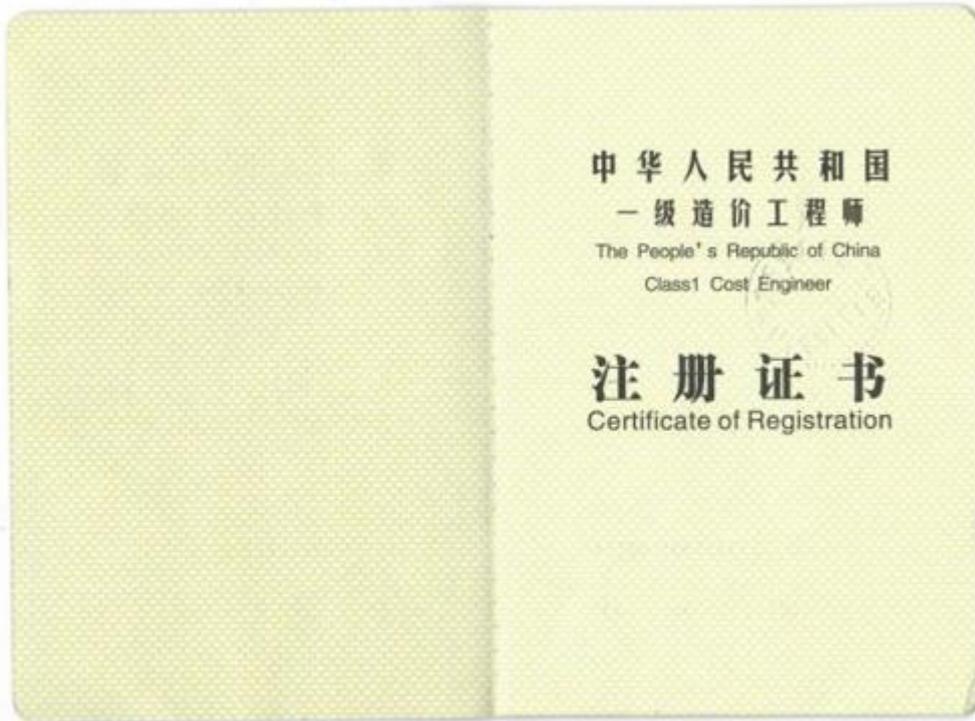
证书编号:106107201605002211

二〇一六年一月八日





### 3.5 造价工程师--李湘卫资格证明资料



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	<p>李湘卫</p>  <p>深圳新科特装饰工程 有限公司</p> <p>注册受理机关 公 章 2022 5 8日</p>	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

<h2>普通高等学校</h2> <h1>毕业证书</h1>	<p>学生 李湘卫 性别 男</p> <p>一九八一年五月二十四日生,于一九九九年</p> <p>九月至二零零二年七月在本校</p> <p>工程造价管理 专业</p> <p>叁年制专科学习,修完教学计划规</p> <p>定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p>
	<p>校(院)长: </p> <p>校 名: 湖南工程学院 </p> <p>二零零二年七月一日</p>
<p>中华人民共和国教育部监制</p> <p>No. 01339997</p>	<p>学校编号:11342120020601568</p>

姓名 李湘卫  
性别 男 民族 汉  
出生 1981年5月24日  
住址 湖南省湘乡市金薮乡金薮村腊树湾村民组



公民身份号码 430381198105247837



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 湘乡市公安局

有效期限 2007.12.04-2027.12.04

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李湘卫

社保电脑号：806355095

身份证号码：430381198105247837

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	390212	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	390212	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	390212	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	390212	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2021	02	390212	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	390212	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	390212	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	390212	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	390212	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	390212	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	390212	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	390212	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5611.56	3102.96			1149.72	383.28			383.28		161.99		219.18	63.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915e49f2358f5b）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
390212

单位名称  
深圳新科特种装饰工程有限公司



### 3.6 安全负责人—卢芷佩资格证明资料

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0013747

姓 名: 卢芷佩

性 别: 女

出 生 年 月: 1993年08月26日

企 业 名 称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年07月12日

有 效 期: 2024年05月21日 至 2027年07月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：卢芷佩

身份证号：441522199308268003



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056279

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **卢芷佩** 性别女，一九九三年八月二十六日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 **工程造价** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东理工学院**

校（院）长：

*张洲伟*

证书编号：137201201506001390

二〇一五年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





### 3.7 安全员—李冬平资格证明资料

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0058492

姓 名: 李冬平

性 别: 男

出 生 年 月: 1975年12月19日

企 业 名 称: 深圳新科特种装饰工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年01月04日

有 效 期: 2023年10月23日 至 2027年01月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月23日





### 3.8 施工员—叶用启资格证明资料

证书编码：0441710294417002841

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 叶用启

身份证号： 441523198309086836

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

#### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：叶用启

身份证号：441523198309086836



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046982

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



X002517912

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn





### 3.9 施工员—孔奇资格证明资料

证书编码：0441710294417000172

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：孔奇

身份证号：422324198506200055

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

#### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 07 月 09 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省中级专业技术  
资格 证

广东省人力资源和社会保障厅



照  
片



粤中取证字第 1803003013575 号



孔奇 于二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月十七日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 孔奇 性别 男 ， 1985 年 06 月 20 日生，于 2005 年 09 月  
至 2009 年 07 月在本学院 信息管理 与 信息系统 专业 四 年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 东北农业大学成栋学院 院 长：



证书编号：133001200905001120

二〇〇九年 六 月 二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



姓名 孔 奇

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 6 月 20 日

住址 广东省深圳市福田区振华  
路122号7楼709房

公民身份号码 422324198506200055

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.03.09-2036.03.09



### 3.10 质量负责人—吴志萍资格证明资料

证书编码: 0442310600001000380

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 吴志萍

身份证号: 440582199609205829

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**  
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年07月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **吴志萍** 性别 **女**，一九九六年 九 月 二十 日生，于二〇一五年  
 九 月至二〇一八年 七 月在本校 **投资与理财** 专业  
 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳信息职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：**129571201806084624** 二〇一八年 七 月 六 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **汕头市公安局潮阳分局**  
 有效期限 **2022.02.12-2032.02.12**

姓名 **吴志萍**  
 性别 **女** 民族 **汉**  
 出生 **1996 年 9 月 20 日**  
 住址 **广东省汕头市潮阳区和平镇新龙南晖五巷3号101户**



公民身份号码 **440582199609205829**



### 3.11 质量员—涂小妹资格证明资料

证书编码：0441510794415000800

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名：涂小妹

身份证号：360402197304030064

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

 培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **涂小妹** 性别 **女**，一九七三年四月三日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年一月在本校 **财务管理** 专业 **网络教育** 学习，修完 **专科起点本科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

批准文号：教高厅(2000)1号

证书编号：100017201405001019

二〇一四年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





### 3.12 资料员—许丽娜资格证明资料

证书编码: 0442311400001000132

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 许丽娜

身份证号: 430621198310013781

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年 03月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许丽娜      社保电脑号：804575270      身份证号码：430621198310013781      页码：1  
 参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司      单位编号：390212      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	390212	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	390212	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	390212	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	390212	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	390212	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	390212	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	390212	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	390212	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	390212	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	390212	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	390212	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	390212	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5641.56	3102.96			1149.72	383.28			383.28		161.99	219.48		63.72	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49f2355c41 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 390212	单位名称 深圳新科特种装饰工程有限公司
----------------	------------------------



### 3.13 材料员—刘晓光资格证明资料

证书编码：0441611194416001084

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名： 刘晓光

身份证号： 445281198601053055

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 08 月 11 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

162031

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘晓光 性别 男，一九八六年一月五日生，于二〇〇七年  
 九月至二〇一一年七月在本校 法学 专业  
 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  广东培正学院 校（院）长： 张蕃

证书编号： 120591201105001834 二〇一一年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局  
 有效期限 2013.01.04-2033.01.04

姓名 刘晓光  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1986年1月5日  
 住址 广东省深圳市宝安区前进  
 一路东侧31区天源花园1  
 栋401  
 公民身份号码 445281198601053055





### 3.14 劳务员—薛载蓝资格证明资料

证书编码：0442111300001000368

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名： 薛载蓝

身份证号： 44158119940704032X

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间： 2021年 10月 11日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

博學 審問 慎思 明辨 篤行



中山大學新華學院  
XINHUA COLLEGE OF SUN YAT-SEN UNIVERSITY

# 畢業證書

學生 薛載藍 性別 女，一九九四年七月  
四日生，於二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校  
英語 專業四年制本科學習，  
修完教學計劃規定的全部課程，成績合格，准予畢業。



學校：中山大學新華學院



校長：

王庭槐

證書編號：139021201705004247

二〇一七年六月二十五日

德才兼備 知行合一

姓名 薛載藍  
 性別 女 民族 漢  
 出生 1994年7月4日  
 住址 廣東省深圳市南山區東濱路339號城市山林花園7單元8B  
 公民身份號碼 44158119940704032X



中華人民共和國  
 居民身份證



簽發機關 深圳市公安局南山分局  
 有效期限 2017.10.19-2027.10.19



### 3.15 标准员--雷晓蓉资格证明资料

证书编码：0442211500001000095

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：雷晓蓉

身份证号：41152419981128602X

岗位名称：标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2022年 06月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



普通高等学校

# 毕业证书



学生 雷晓蓉 性别女，一九九八年十一月二十八日生，于二〇一七年九月至二〇二一年九月在本学院 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名： 商丘工学院 院 长：

证书编号：136351202105301691

二〇二一年 九 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 雷晓蓉  
 性别 女 民族 汉  
 出生 1998 年 11 月 28 日  
 住址 河南省商城县余集镇雷冲村杨林



公民身份号码 41152419981128602X

中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 商城县公安局  
 有效期限 2017.08.30-2027.08.30

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷晓蓉

社保电脑号：809116260

身份证号码：41152419981128602X

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	10	390212	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	390212	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	390212	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	390212	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	390212	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	390212	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	390212	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	390212	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	390212	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	390212	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	390212	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	390212	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5641.56	3102.96			1149.72	383.28			383.28		161.99	219.48		63.72	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49f23624a7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 390212	单位名称 深圳新科特种装饰工程有限公司
----------------	------------------------



### 3.16 机械员—郑淳予资格证明资料

证书编码: 0442411200007000007

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 郑淳予

身份证号: 230231200006112914



岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年04月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 郑淳予 性别男，二〇〇〇年六月十一日生，于二〇一八年九月至二〇二二年六月在本校 国际经济与贸易专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工业大学



校（院）长：



证书编号：101901202205002803

二〇二二年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 郑淳予  
性别 男 民族 汉  
出生 2000年6月11日  
住址 广东省深圳市罗湖区宝岗路213号110室  
公民身份号码 230231200006112914

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2023.08.07-2033.08.07



### 3.17 机械设备安装工—林佳立资格证明资料

本证书表明持证人已通过  
住房城乡建设行业职业技能培  
训考核，成绩合格。



证号：23440100840600229  
培训考核机构：（盖章）  
发证日期：2023年5月18日  
查询网址：www.gdpace.com

姓名：林佳立  
性别：男  
职业(工种)：机械设备安装工  
等级：中级

身份证号码：441522198108180053



ZJBKHZS



姓名 林佳立  
性别 男 民族 汉  
出生 1981年8月18日  
住址 广东省陆丰市东海镇金钗  
十三巷8号  
公民身份号码 441522198108180053



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 陆丰市公安局  
有效期限 2017.03.22-2037.03.22

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林佳立

社保电脑号：806162855

身份证号码：441522198108180053

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	390212	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	390212	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	390212	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2021	01	390212	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	390212	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	390212	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			5641.56	3102.96			4015.89	1532.88			383.28		161.99	213.48		63.72	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e49f240b462 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
390212

单位名称  
深圳新科特种装饰工程有限公司



### 3.18 机械设备安装工一向守德资格证明资料



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向守德

社保电脑号：636144389

身份证号：51302219720207209X

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	390212	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	390212	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	390212	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2021	01	390212	3523.0	493.22	281.81	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	390212	3523.0	493.22	281.81	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	390212	3523.0	493.22	281.81	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	390212	3523.0	528.45	281.81	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	390212	3523.0	528.45	281.81	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	390212	3523.0	528.45	281.81	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2021	07	390212	3523.0	528.45	281.81	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2021	08	390212	3523.0	528.45	281.81	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	390212	3523.0	528.45	281.81	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5641.56	3102.96			4015.89	1532.88			383.28		161.99	213.48		63.72	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e49f23f9a0f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
390212

单位名称  
深圳新科特种装饰工程有限公司



### 3.19 电工—闫海霞资格证明资料

本证书表明持证人已通过  
住房城乡建设行业职业技能培  
训考核，成绩合格。

证号： 15440100841201004  
培训考核机构： (盖章)  
发证日期： 2015年12月31日  
查询网址： www.gdpace.com

姓名： 闫海霞  
性别： 女  
职业(工种)： 安装电工  
等级： 中级

身份证号码： 372526197808086360



ZJBKHZS

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2014.03.22-2034.03.22

姓名 闫海霞  
性别 女 民族 汉  
出生 1978年8月8日  
住址 广东省深圳市福田区华强  
南路下步庙南区03栋502

公民身份号码 372526197808086360



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闫海霞

社保电脑号：2343755

身份证号码：372526197808086360

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	390212	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	390212	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	390212	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2021	01	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2021	07	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2021	08	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6029.43	3102.96			4015.89	1532.88			383.28		161.99	213.48		63.72	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e49f236507f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
390212

单位名称  
深圳新科特种装饰工程有限公司



### 3.20 电工一张 豫资格证明资料

本证书表明持证人已通过  
住房城乡建设行业职业技能培  
训考核，成绩合格。



证号：23440100841200602  
培训考核机构：（盖章）  
发证日期：2023年5月18日  
查询网址：www.gdpace.com

姓名：张豫  
性别：女  
职业(工种)：安装电工  
等级：中级

身份证号码：43312719841027582X

ZJBKHZS

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2018.12.03-2038.12.03

姓名 张豫  
性别 女 民族 土家  
出生 1984年10月27日  
住址 广东省深圳市龙岗区华龙  
路6号翠枫豪园二期8号楼  
A座14C  
公民身份号码 43312719841027582X



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张豫

社保电脑号：627931074

身份证号码：43312719841027582X

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	390212	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	390212	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	390212	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2021	01	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6029.43	3102.96			4015.89	1532.88			383.28		161.99	213.48		63.72	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e49f2353b9m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
390212

单位名称  
深圳新科特种装饰工程有限公司



### 3.21 管道工—朱明秀资格证明资料

本证书表明持证人已通过  
住房城乡建设行业职业技能培  
训考核，成绩合格。



证号：23440100841000223  
培训考核机构：（盖章）  
发证日期：2023年5月18日  
查询网址：www.gdpace.com

姓名：朱明秀  
性别：女  
职业(工种)：管道工  
等级：甲级

身份证号码：360424198806155329



ZJBKHZS

姓名 朱明秀  
性别 女 民族 汉  
出生 1988年6月15日  
住址 广东省深圳市福田区景田  
路82号茶宫茗香苑综合楼  
201房  
公民身份号码 360424198806155329



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2017.03.27-2037.03.27

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱明秀

社保电脑号：614178777

身份证号码：360424198806155329

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	390212	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	390212	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	390212	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2021	01	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2021	07	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2021	08	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6029.43	3102.96			4015.89	1532.88			383.28		161.99	213.48		63.72	

**备注：**

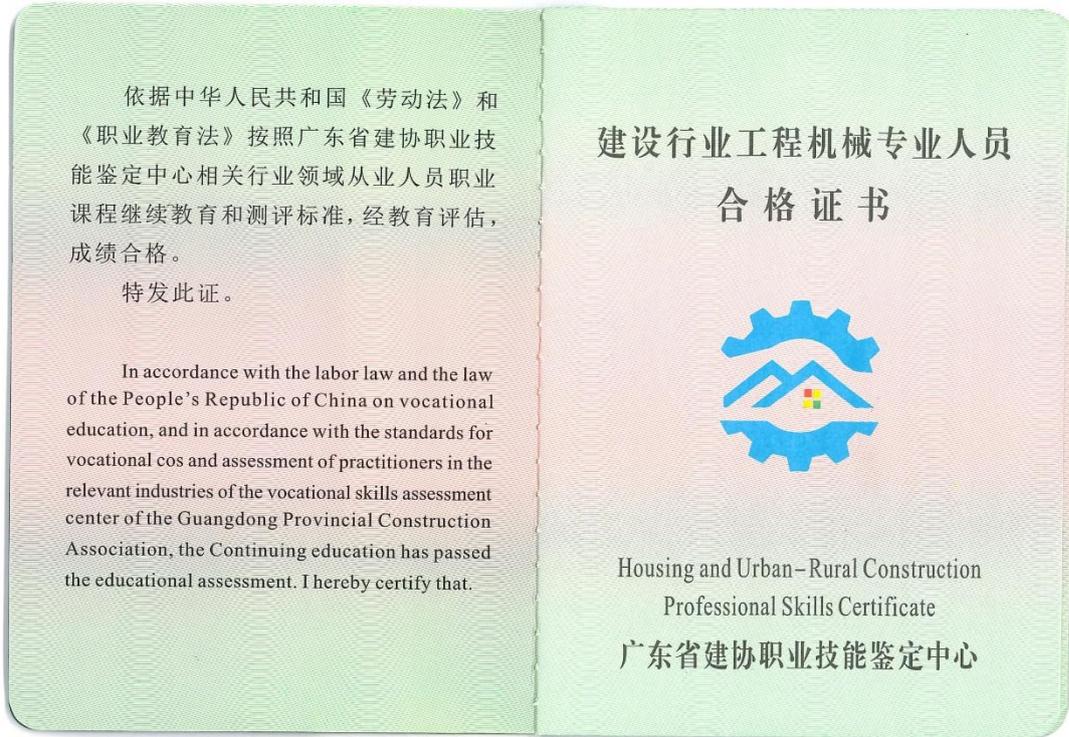
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e49f22c0b9z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
390212

单位名称  
深圳新科特种装饰工程有限公司



### 3.22 通风工—彭永文资格证明资料





### 3.23 通风工一周丽萍资格证明资料

本证书表明持证人已通过  
住房城乡建设行业职业技能培  
训考核，成绩合格。



证号： 23440100840700175  
培训考核机构：（盖章）  
发证日期：2023年5月18日  
查询网址：[www.gdpace.com](http://www.gdpace.com)

姓名：周丽萍  
性别：女  
职业(工种)：通风工  
等级：中级

身份证号码：440981198909106460

ZJBKHZS



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2015.01.29-2025.01.29



姓名 周丽萍  
性别 女 民族 汉  
出生 1989年9月10日  
住址 广东省深圳市福田区华发北路30号

公民身份号码 440981198909106460



### 3.24 焊工—欧阳天资格证明资料



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳天

社保电脑号：502573295

身份证号码：362401199803241012

页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	390212	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	390212	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	390212	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2021	01	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6029.43	3102.96			4015.89	1532.88			383.28		161.99	213.48		63.72	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e49f22bc87w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
390212	深圳新科特种装饰工程有限公司



### 3.25 焊工—谭琳资格证明资料

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准，经教育评估，成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业工程机械专业人员  
合格证书



Housing and Urban-Rural Construction  
Professional Skills Certificate  
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名  
Signature of the holder

姓名：谭琳  
Full Name

性别：女  
Gender

身份证号：440301199505165122  
ID No.

项目名称：焊工  
Project name

级别：中级  
Rank

发证单位盖章：  
Issued by

签发日期：2022年11月14日  
Issued Date

证书编号：0915879202201105833  
Certificate No.

注册编号：091587920221105833  
Registration No.





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谭琳      社保电脑号: 500020735      身份证号码: 440301199505165122      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳新科特种装饰工程有限公司      单位编号: 390212      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	390212	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	390212	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	390212	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2021	01	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	390212	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	390212	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				6029.43	3102.96			4015.89	1532.88			383.28		161.99	219.48		63.72



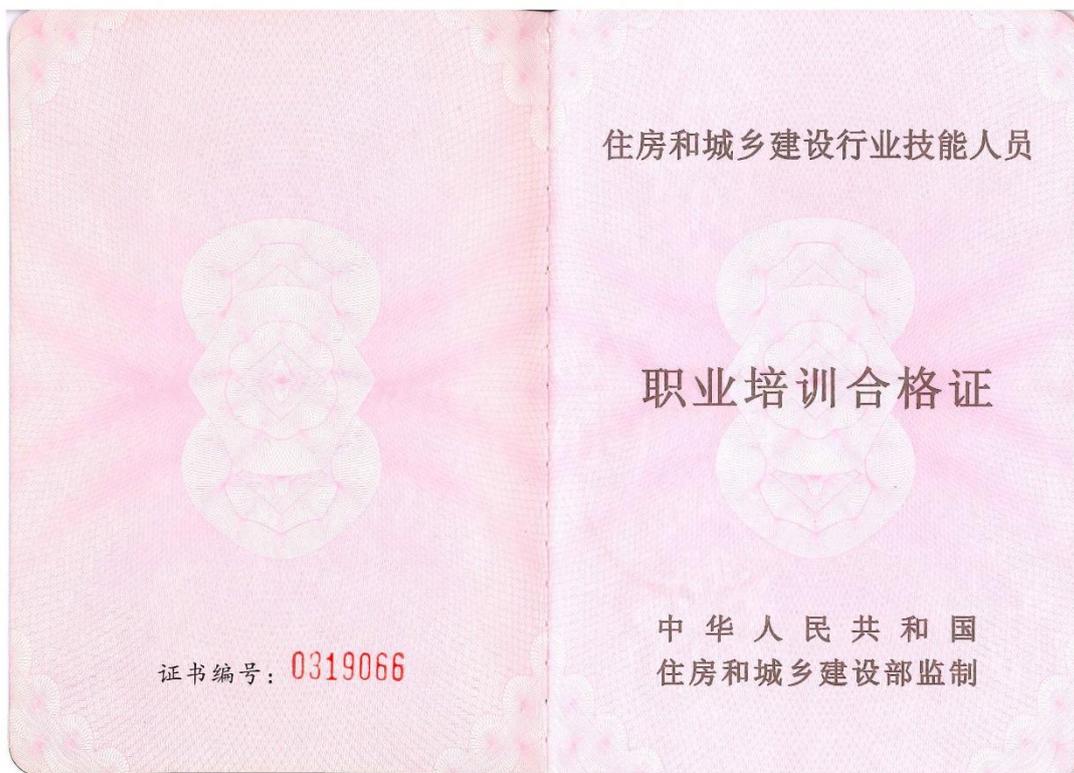
**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e49f23c177z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 390212	单位名称 深圳新科特种装饰工程有限公司
----------------	------------------------



### 3.26 焊工—范 鹏资格证明资料



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范鹏

社保电脑号：622656046

身份证号码：132439196208067999

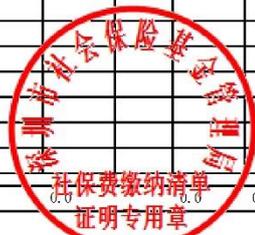
页码：1

参保单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

单位编号：390212

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	10	390212	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62							
2023	11	390212	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62							
2023	12	390212	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62							
2021	01	390212	3523.0	493.22	281.81	2	6475	97.13	32.38							
2024	02	390212	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38							
2024	03	390212	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38							
2024	04	390212	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38							
2024	05	390212	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38							
2024	06	390212	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38							
2024	07	390212	3523.0	528.45	281.81	2	6475	97.13	32.38							
2024	08	390212	3523.0	528.45	281.81	2	6475	97.13	32.38							
2024	09	390212	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38							
合计			5641.56	3102.96			1149.72	383.28		0.0				0.0		0.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915e49f22db4ff ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
390212	深圳新科特种装饰工程有限公司

