

标段编号： 2019-440304-84-01-105339009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造项目住院楼
4、5楼改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中科建设集团有限公司

日期： 2024年10月21日



目 录

1、企业综合实力	4
1.1、投标人基本情况表	4
1.2、办公房屋租赁合同扫描件	5
1.3、注册资金	14
1.4、企业资质	16
1.5、洁净工程专业承包能力认证证书（一级）	19
1.6、安全生产许可证	20
2、同类工程业绩	21
2.1、同类工程业绩汇总表	21
2.2、业绩 1-武汉市中西医结合医院门诊楼装修、净化工程项目	23
2.3、业绩 2-汕头大学医学院第二附属医院室内改造工程	29
2.4、业绩 3-深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程 （施工）	36
2.5、业绩 4-天门市第一人民医院病理检测中心及手术室净化洁净系统配套安装服务工程	52
2.6、业绩 5-广州中医药大学深圳医院（福田）景田北社区医院改造工程项目	58
2.7、业绩 6-佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包	70
2.8、业绩 7-宝安润慧科技园施工总承包工程 II 标段	78
3、派项目管理机构配备情况	93
3.1、项目管理机构配备情况表	93
3.2、项目经理（程才）简历表	95
3.2.1、项目经理（程才）相关证书	96
3.3、技术负责人（孔海欧）简历表	99
3.3.1、技术负责人（孔海欧）相关证书	100
3.4、质量负责人（王娟）简历表	103
3.4.1、质量负责人（王娟）相关证书	104
3.5、安全负责人（叶佐坤）简历表	109
3.5.1、安全负责人（叶佐坤）相关证书	110



3.6、装饰工程师（曾庆发）简历表.....	112
3.6.1、装饰工程师（曾庆发）相关证书.....	113
3.7、安装工程师（郑志祥）简历表.....	114
3.7.1、安装工程师（郑志祥）相关证书.....	115
3.8、电气工程师（赵翔）简历表.....	118
3.8.1、电气工程师（赵翔）相关证书.....	119
3.9、给排水工程师（周灿明）简历表.....	121
3.9.1、给排水工程师（周灿明）相关证书.....	122
3.10、智能化工程师（黎献章）简历表.....	126
3.10.1、智能化工程师（黎献章）相关证书.....	127
3.11、深化设计师（叶丽佳）简历表.....	130
3.11.1、深化设计师（叶丽佳）相关证书.....	131
3.12、造价工程师（曾蓉）简历表.....	133
3.12.1、造价工程师（曾蓉）相关证书.....	134
3.13、施工员（马庆广）信息表.....	139
3.13.1、施工员（马庆广）相关证书.....	140
3.14、施工员（张俏曼）信息表.....	145
3.14.1、施工员（张俏曼）相关证书.....	146
3.15、安全员（黄博）信息表.....	150
3.15.1、安全员（黄博）相关证书.....	151
3.16、安全员（叶高欣）信息表.....	156
3.16.1、安全员（叶高欣）相关证书.....	157
3.17、资料员（叶苏丽）信息表.....	159
3.17.1、资料员（叶苏丽）相关证书.....	160
3.18、质检员（罗志伟）信息表.....	164
3.18.1、质检员（罗志伟）相关证书.....	165
3.19、质检员（杨双龙）信息表.....	170
3.19.1、质检员（杨双龙）相关证书.....	171
3.20、材料员（叶甫活）信息表.....	175
3.20.1、材料员（叶甫活）相关证书.....	176
3.21、劳资专管员（姚文婷）信息表.....	181
3.21.1、劳资专管员（姚文婷）相关证书.....	182



3.22、机械设备安装工（叶其俊）相关证书.....	184
3.23、机械设备安装工（叶展军）相关证书.....	184
3.24、电工（孔宗祺）相关证书.....	185
3.25、电工（叶国库）相关证书.....	185
3.26、电工（谭春福）相关证书.....	186
3.27、管道工（林丽洁）相关证书.....	186
3.28、通风工（叶庆年）相关证书.....	187
3.29、焊工（常博轩）相关证书.....	187
3.30、焊工（陈少彬）相关证书.....	188
3.31、焊工（李广展）相关证书.....	188
3.32、水电工（叶国均）相关证书.....	189
3.33、砌筑工（钟绍先）相关证书.....	189
3.34、油漆工（罗铭深）相关证书.....	190



1、企业综合实力

1.1、投标人基本情况表

投标人企业名称	深圳市中科建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市中科建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300723030211B	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	10000.0099 万元	办公场所信息	地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元； 办公面积：1332.36 平方米。
成立时间	2000 年 07 月 21 日	法定代表人	叶国标
主项资质	电子与智能化工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、消防设施工程专业承包二级、古建筑工程专业承包三级、建筑工程施工总包三级、钢结构工程专业承包三级、建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项乙级、消防设施工程设计专项乙级、建筑智能化系统设计专项乙级	投标人控股及管理关系情况	1、控股股东/投资人名称及出资比例： 深圳市裕丰投资有限公司、出资比例 70.740029% 深圳市中益文化科技有限公司、出资比例 29.259971% 2、非控股股东/投资人名称及出资比例：/ 注：控股股东/投资人是指出资比例在 50% 以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

注：请附上以上填写内容（注册资金、办公场所、相关资质等）证明材料扫描件；



1.2、办公房屋租赁合同扫描件

深圳市房屋租赁合同
合同书
(非住宅)

深圳市住房和建设局制
二〇一九年十一月



房屋租赁合同

出租人(甲方): 港安物流(深圳)有限公司

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他

证件号码: 91440300754263069C

房屋信息编码卡号码: _____

通讯地址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦

联系电话: 0755-82739555

委托代理人/ 法定代表人: _____

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他

证件号码: _____

通讯地址: _____

联系电话: _____

承租人(乙方): 深圳市中科建设集团有限公司

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他

证件号码: 91440300723030211B

通讯地址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦D1单元

联系电话: 0755-8386022

委托代理人/ 法定代表人: _____

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他

证件号码: _____

通讯地址: _____

联系电话: _____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施(试行)〉的通知》等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。



第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市福田 区 福保街道市花路19号 港安 大厦 (工业区) / 栋 六 层 D1 号, 租赁形式: 整租/部分出租, 房屋建筑面积: 1332.36 平方米 其中套内建筑面积: / 平方米, 公摊面积: / 平方米) (详见附件二房屋平面图), 房屋租赁用途: 办公, 房屋编码: 4403040030022700005。

1.2 房屋权属状况:

不动产权利人或合法使用人为 港安物流(深圳)有限公司, 甲方持有: (房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/ 其他房屋来源证明文件), 房屋所有权证或不动产权证书编号: 深房地字第3000632706号, 房屋(是 / 否) 设定了抵押。

1.3 房屋装修情况: / (装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明)。

1.4 房屋内附属设施情况:

房屋内无任何设施设备, 是空房。

房屋内安装有设施设备, 详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2021 年 6 月 1 日至 2026 年 5 月 31 日止, 共计 5 年 0 个月 (不得超过法律、法规规定的最长期限, 单个产业用租赁合同期限原则上不得少于 1 年)。

2.2 免租期:

乙方享有 月/日的免租期 (含在租期内), 具体时间为 年 月 日至 年 月 日。在该期间, 乙方无需向甲方支付租金, 但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满, 不论乙方是否使用租赁房屋, 均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期, 自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按 套内建筑面积/建筑面积计算租金, 月租金总额为人民币 53294.40 元 (大写: 伍万叁仟贰佰玖拾肆元肆角)

3.2 租金支付时间: 租金按月支付, 乙方应当于每月 5 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时, 应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式: 乙方应当在约定的支付租金日期前以 现金支付/银行转账/



其他_____方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户名：老安物流(深圳)有限公司

开户行：中信银行香蜜湖支行

账号：8110 3010 5220 0228 4915

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第1年起每1年在上一年度租金标准基础上调增/调减 %，具体如下：

(1) 自____年__月__日至____年__月__日，租金标准为人民币____元/月
(大写：_____元整)。

(2) 自____年__月__日至____年__月__日，租金标准为人民币____元/月
(大写：_____元整)。

(3) 自____年__月__日至____年__月__日，租金标准为人民币____元/月
(大写：_____元整)。

(4) _____。

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内，乙方应当向甲方支付相当于两个月（不超过两个月）租金的押金共计人民币106588.80元（大写：壹拾万陆仟伍佰捌拾捌元捌角）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

- (1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；
- (2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；
- (3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的水费/电费/燃气费/物业管理费/电视费/电话费/网络费用/ 停车费 等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：



水费：5.23 元/吨；电费：1.6 元/度；
燃气费：/ 元/立方米；物业管理费：/ 元/平方米/月；
其他：/。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于2021年6月1日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由甲方/甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物由乙方拆除并恢复原状/折价归甲方所有/无偿归甲方所有/其他 另行约定。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前 / 个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币 / 元（大写：/ 元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可



在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

乙方不得转租。

租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前 30 日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的整体房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起 10 日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

乙方提供紧急联系人 _____，乙方紧急联系人自收到通知之日起 _____ 日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

甲方采取 拍卖 / 变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

其他 _____。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。



10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（见附件四）中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；

(3) 擅自拆改变动房屋主体结构；

(4) 擅自改变租赁房屋用途；

(5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；

(6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

(1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；

(2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；

(3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

(1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失(含装修损失)，甲方应当给予合理的补偿]；

(2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；

(3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》（见附件五）时，本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。



若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额的两倍）。

(3) 租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间，乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》(以下简称“《责任书》”), 全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以邮寄电子邮件微信短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址：同首部通讯地址

其他地址_____



电子信箱 微信号 手机号 _____

乙方送达地址: 同首部通讯地址

其他地址 _____

电子信箱 微信号 手机号 _____

上述地址如有变更,应当书面通知对方,否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的,以收件人签收日为送达日,如按上述地址邮寄文件被退回的,退回之日视为送达日;以电子邮件、微信或短信方式发出的,发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的,在乙方退租前,甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解,或者:

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在,合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致,任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效,一式 3 份,甲方执 1 份,乙方执 1 份,房屋租赁管理部门执 1 份,具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内,双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续(详见《房屋租赁登记备案须知》)。

甲方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期:2024年5月31日

乙方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 年 月 日



1.3、注册资金

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中科建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300723030211B
注册号：	440301102778444
商事主体名称：	深圳市中科建设集团有限公司
住所：	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元
法定代表人：	叶国标
认缴注册资本(万元)：	10000.0099
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2000-07-21
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-04-12
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	
备注：	

打印时间：2024年10月08日14:50:47

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



变更（备案）通知书

[2014]第6596611号

深圳市中科建设集团有限公司：

我局已于二〇一四年十月十六日对你企业申请的（企业名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称：深圳市中科建设工程有限公司

变更后企业名称：深圳市中科建设集团有限公司

章程备案

深圳市市场监督管理局

二〇一四年十月十六日





1.4、企业资质



建筑业企业资质证书

证书编号: D344029923

企业名称: 深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300723030211B

法定代表人: 叶国标

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 建筑工程施工总承包三级

钢结构工程专业承包二级

古建筑工程专业承包三级

消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月19日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D244006552

企业名称: 深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300723030211B

法定代表人: 叶国标

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月14日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



工程设计资质证书

证书编号: A244014060

企业名称: 深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300723030211B

法定代表人: 叶国标

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

有效期: 至2025年01月21日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级
建筑幕墙工程设计专项乙级
建筑装饰工程设计专项甲级
建筑智能化系统设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月07日



1.5、洁净工程专业承包能力认证证书（一级）





1.6、安全生产许可证





2、同类工程业绩

2.1、同类工程业绩汇总表

序号	业绩类型	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订日期 (年、月、日)	竣工验收时间 (年、月、日)
1	总承包工程	武汉市中西医结合医院门诊楼装修、净化工程项目	武汉市中西医结合医院	3122.42 万元	2021-12-10	2022-07-30
2	总承包工程	汕头大学医学院第二附属医院室内改造工程	汕头大学医学院第二附属医院	1865.98 万元	2021-05-31	2021-12-31
3	总承包工程	深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程(施工)	深圳市前海蛇口自贸区医院	1652.67 万元	2021-12-15	2023-09-15
4	总承包工程	天门市第一人民医院病理检测中心及手术室净化洁净系统配套安装服务工程	天门市第一人民医院	1613.02 万元	2021-05-23	2021-10-22
5	总承包工程	广州中医药大学深圳医院(福田)景田北社区医院改造工程项目	广州中医药大学深圳医院(福田)	165 万元	2023-09-25	2023-11-25
6	总承包工程	佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包	广东中南建设有限公司	6346.41 万元	2021-09-21	2022-10-28
7	总承包工程	宝安润慧科技园施工总承包工程II标段	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	920.13 万元	2020-09	2020-12-28

注:

1. 提供近五年(招标公告发布之日起倒算,以竣工验收时间为准)已完工同类工程施工业绩(不超过5项);
2. 提供中标通知书、施工合同、竣工验收证明关键页扫描件;
3. 合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面,



竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附；

4. 若提供的证明材料中工程名称不一致，还需提供更名的相关证明材料；

5. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。



2.2、业绩 1-武汉市中西医结合医院门诊楼装修、净化工程项目

中标通知书

深圳市中科建设集团有限公司：

贵公司递交的武汉市中西医结合医院门诊楼装修、净化工程项目投标文件经招标小组的认真评审后，确定贵公司为武汉市中西医结合医院门诊楼装修、净化工程项目的中标人。

中标金额：31224204.00 元

项目经理：曾蓉

贵公司自接通知 15 天内到我方签订工程施工合同。

建设方：武汉市中西医结合医院

2021 年 11 月 29 日





武汉市中西医结合医院门诊楼装修、 净化工程项目施工合同

发 包 人：武汉市中西医结合医院

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司

工程地点：武汉市中山大道 215 号

签订日期：2021 年 12 月 10 日





第一部分 合同协议书

发包人(全称): 武汉市中西医结合医院

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经双方友好协商一致,就发包人将武汉市中西医结合医院门诊楼装修、净化工程项目委托给承包人施工事宜达成如下协议并签订本合同,双方共同信守。

一、工程概况

1、工程名称: 武汉市中西医结合医院门诊楼装修、净化工程项目

2、工程地点: 武汉市中山大道 215 号

3、资金来源: 自筹

4、工程内容: 武汉市中西医结合医院门诊楼装修、净化工程项目招标施工图及工程量清单所包括的工作。

5、工程承包范围

承包范围: 施工图(含变更)及工程量清单范围内的所有工作内容。建筑面积约为: 21200 平方米。
门诊楼急诊加强病房、抢救室、消化内镜中心、病理科、样本处理及分析室、急诊手术部、男科手术室、妇科诊室、妇科手术室、患者休息室、口腔外科、口腔内科、生物分析实验室等装修及净化工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 25 日(以开工令为准)

计划竣工日期: 2022 年 06 月 23 日

三、质量标准

按照《医院洁净手术室建设标准》及《医院洁净手术部建筑技术规范》GB50333-2013 及招标文件要求,一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

本合同金额包含医疗设备采购安装费用。

金额(大写): 叁仟壹佰贰拾贰万肆仟贰佰零肆元

(小写)¥: 31224204.00 元



五、项目经理

承包人项目经理：姓名(曾蓉)

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 招标文件；
- (4) 投标函及其附录(如果有)；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

2、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在武汉市中山大道 215 号（武汉市中西医结合医院）签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)



法定代表人：

委托代理人：

陈凌霄

单位地址：

联系电话：

单位传真：

开户银行：

开户账号：

承包人：(公章)



法定代表人：

委托代理人：

李国栋

单位地址：

联系电话：

单位传真：

开户银行：

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行

开户账号：



工程竣工验收证明

工程名称	武汉市中西医结合医院门诊楼装修、净化工程项目		
工程内容	门诊楼急诊加强病房、抢救室、消化内镜中心、病理科、样本处理及分析室、急诊手术部、男科手术室、妇科诊室、妇科手术室、患者休息室、口腔外科、口腔内科、生物分析实验室等装修及净化工程。		
工程造价	31224204.00 元	工程质量	按照《医院洁净手术室建设标准》及《医院洁净手术部建筑技术规范》GB50333-2013 及招标文件要求，一次性验收合格。
开工日期	2021 年 12 月 25 日	竣工日期	2022 年 07 月 30 日
项目经理	曾蓉	建筑面积	21200 平方米
交收意见	外观审查 38 项符合验收标准，0 项不合格。 医疗器械审查 22 项符合验收标准，0 项不合格。 装饰装修审查 25 项符合验收标准，0 项不合格。		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
名称（公章）  负责人（签字）  2022 年 07 月 30 日	名称（公章）  负责人（签字）  2022 年 7 月 30 日	名称（公章）  负责人（签字）  2022 年 7 月 30 日	名称（公章）  负责人（签字）  2022 年 7 月 30 日



2.3、业绩 2-汕头大学医学院第二附属医院室内改造工程

中标通知书

工程概况	建设单位	汕头大学医学院第二附属医院		
	工程名称	汕头大学医学院第二附属医院室内改造工程		
	工程地址	汕头市区广厦新城		
中标单位	单位名称	深圳市中科建设集团有限公司		
	单位地址	深圳市福田区福保街道市花路十九号港安大厦东座第六层 D1 单元		
中标工程范围	装修内容包括但不限于：临床科室、医技辅助科、病理科、医学影像科、教研室、手术室、医护人员更衣办公区包含更衣室、医护办公室、会议室及配套功能用房等楼地面工程、墙柱面装饰工程、天棚工程、水电、通风空调安装。具体以施工图及工程量清单为准。			
中标工程价格	小写：¥18659881.78 元 大写：壹仟捌佰陆拾伍万玖仟捌佰捌拾壹元柒角捌分			
中标工程工期	计划自：2021.06.26-2021.12.23 总工期：180 日历天	中标工程质 量标准	合格	
项目负责人	刘育红			
<p>建设单位（盖章）：</p> <p>日期：2021年05月26日</p>				



施工(单价)合同

工程名称：汕头大学医学院第二附属医院室内改造工程

工程地点：汕头市区广厦新城

发 包 人：汕头大学医学院第二附属医院

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司





第一部分 协议书

发包人(全称): 汕头大学医学院第二附属医院

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《汕头经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 汕头大学医学院第二附属医院室内改造工程

工程地点: 汕头市区广厦新城

二、工程承包范围

建筑总面积约 11 万平方米,装修内容包括但不限于:临床科室、医技辅助科、病理科、医学影像科、教研室、手术室、医护人员更衣办公区包含更衣室、医护办公室、会议室及配套功能用房等楼地面工程、墙柱面装饰工程、天棚工程、水电、通风空调安装。具体以施工图及工程量清单为准。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 06 月 26 日;

计划竣工日期: 2021 年 12 月 23 日;

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家法定质量合格标准

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟捌佰陆拾伍万玖仟捌佰捌拾壹元柒角捌分 (¥ 18659881.78 元),
以上价款为含税价格,包含所有的工程所需的费用,发包方不再另行支付费用;

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;



- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 05 月 31 日;

订立地点: 汕头大学医学院第二附属医院

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 两 份,承包人执 两 份。



工程竣工验收证明书

工程名称	汕头大学医学院第二附属医院 室内改造工程	工程地址	汕头市区广厦新城
建设单位	汕头大学医学院第二附属医院	开工日期	2021年06月26日
设计单位	深圳市山行设计工程有限公司	竣工日期	2021年12月31日
监理单位	清远市卓越工程建设监理有限公司	建筑面积	110000m ²
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司	工程造价	18659881.78元
工程质量评定	<p>经现场查验工程质量符合有关规范技术标准和设计图纸及有关文件要求，工程验收组织形式、验收程序、验收评定合法，工程质量验收合格。</p>		
建设单位：	监理单位：	设计单位：	施工单位：
 李有明 21年12月31日	 林成君 2021年12月31日	 林高 2021年12月31日	 刘育红 2021年12月31日



履约情况反馈表

采购项目名称		汕头大学医学院第二附属医院室内改造工程		项目编号	/	
中标供应商名称		汕头大学医学院第二附属医院		供应商联系人及电话	叶甫活/13430699620	
中标金额		18659881.78 元		合同履约时间	自 2021 年 06 月 26 日至 2021 年 12 月 31 日	
履约情况评价	总体评价	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		其他	评价内容为: <u>价格</u> 评价等级为: <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input checked="" type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明						
采购单位意见 (公章)		 日期: 2022 年 1 月 12 日				

说明:

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



2.4、业绩 3-深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程（施工）

中标通知书

标段编号：2109-440305-04-05-537269002001

标段名称：深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程（施工）（简易招标）

建设单位：深圳市前海蛇口自贸区医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中科建设集团有限公司

中标价：1652.677810万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：陆炳春



本工程于 2021-11-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-12-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期：2021-12-14

查验码：6099480238679821

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



2021-815-JJK

建筑（装饰）工程 施工合同

工程名称：深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空
调维修更换工程

工程地点：深圳市南山区工业七路36号

发 包 人：深圳市前海蛇口自贸区医院

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司



发包人(甲方): 深圳市前海蛇口自贸区医院

承包人(乙方): 深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规和标准规范,结合本工程实际情况,甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则,经协商一致达如下协议:

经甲方公开招标,乙方为中标人,现甲乙双方签署本合同。

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称: 深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程

1.2 工程地点: 深圳市南山区工业七路 36 号

1.3 承包内容: 深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程,施工范围包含但不限于医院 1 号楼内设计范围楼层的天花、地面、墙面及卫生间(住院病区)的标准化改造、中央空调系统保温棉的更换、大楼玻璃幕墙漏水的维修和胶条更换、外墙空鼓的维修、新风系统机组及管道的更换、7 层换热站水泵、阀门的更换、增加新风系统排风风机、新增及更换部分空气消毒器等内容,总计改造面积约 22248 平方米,具体以招标的施工图纸及工程量清单为准。

包括但不限于拆除工程(含垃圾清运)、装饰工程、防水工程、外立面幕墙维修工程、外立面空鼓维修工程、机电安装工程及中央空调维修工程、保温棉更换等。具体内容以工程招标图纸和工程量清单为准,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。



根据本工程招标文件 第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 2 ,以下情况属于乙方应该履行的工作或应该提前清楚知悉的内容 :

(1)甲方现有 1 号楼各病房及诊室、功能房均为使用状态 ,无法同步进行施工 ,施工时需要先进行腾挪作业面 ,由此产生的窝工、延时、现场保护等工作属于乙方应该知道的内容 ,招标控制价内已经包含此部分费用 ,不得因此向甲方申请增加额外的费用 ,因施工方原因造成科室使用困难 ,或甲方因内部管理和医疗需要乙方停止施工或调整施工方案时 ,乙方应无条件配合。

(2)乙方需承诺配合现场其他工程交叉施工、设备的调试、对接、技术人员的对接等。

(3)本次施工要求不低于 2 年的保修期 ,保修期内要求在合同内容中约定维保人员 ,不得更换 ,维保人员未经书面同意更换或应该到场而不到场进行维保作业时 ,甲方有权扣除质保金 ,乙方维保人员应驻场服务。

(4)甲方提供的设计图纸、设备清单、设备列表的所有相关相关描述均构成本合同的有效部分。

本工程

1.4 承包方式 :

- 包工包料包文明措施(含消防报建、环境检测) ;包工和部分包料 ;
包工和不包料 ;

1.5 工期 :



开工日期：2022年02月08日(具体开工日期以开工令为准)

竣工日期：2022年12月04日

总日历工期天数：300天

1.6 工程质量：达到国家施工验收标准“合格”

1.7 合同暂定价款：¥16526778.10元

大写：人民币 壹仟陆佰伍拾贰万陆仟柒佰柒拾捌元壹角 (含税)

(合同内部分的最最终结算价以结算审计审定的价格为准，合同价高于审定价以审定价为准，合同价低于审定价以合同价为准)

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 协调办理施工所涉及的各种申请、场地、批件等手续，协助接通施工所需的水、电、协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用。

2.1.2 督导、管理工程进度、质量、安全及投资。

2.1.3 提供原始水电电路图纸及装饰装修场地。

2.1.4 指派为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

甲方指定 赵晓辉 身份证号 610581198310260015 为甲方主管工程师。

2.1.5-1 甲方委托专业监理公司为该工程监理。甲方应在开工前将监理



工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.5-2 甲方委托专业的工程审计公司对本项目进行全过程审计。包括但不限于本工程的材料、进度、财务、安全、质量等进行审计和督导。

2.1.5-3 甲方的纪检监察部门有权对包括但不限于本工程的材料、进度、财务、安全、质量等进行监督和督导。

2.1.6 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方协助到有关部门办理相应审批手续。

甲方未办理相关手续或甲方明确指令不允许拆改区域或实物，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。

2.1.7 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.8 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.9 知会相关科室、部门，在施工期间协调工作面。

2.1 乙方工作

2.2.1 进行消防报建、拟定施工方案和进度计划，交甲方及监理审定，组织图纸会审、在监理发出施工令后，及时组织工人，机械，材料进场施工、进行各楼层验收前的空气质量检测、绘制竣工图、组织竣工验收及整改等。

2.2.2 严格执行医院感染控制规范、施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.3 指派为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完



成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

乙方指定 陆炳春 为项目经理 身份证号 340103197509153013。

乙方指定 罗海州 为生产经理 身份证号 441523198910306772。

2.2.4 乙方有义务保证甲方现有非施工部分的建筑物及其结构主体、附属管线、设备、人员、财务的安全、无损害，由乙方造成的损失，甲方有权索赔。

2.2.5 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令中存在的问题或缺陷，明知道存在风险而不予提示造成损失的，甲方有权索赔，甲方强制要求或命令乙方从事违反法律、法规或明显会造成人员、财产损失的活动时，乙方有权拒绝执行。

2.2.6 施工中涉及需要拆改原建筑结构或未经甲方同意，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.7 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，日清日洁，处理好由于施工带来的扰民问题及与噪声、粉尘等问题。

2.2.8 乙方在施工中应妥善保护甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.9 在施工现场发现抽烟、喝酒、不文明施工、施工人员打架、寻衅滋事、违规用电等情况，每次处罚 2000 元/次。



2.2.10 参加竣工验收，提供竣工图纸，编制工程结算文件。

2.2.11 项目施工期间，承包人任命的项目经理注册证书需交由本工程监理处监管，直至项目竣工验收完成后退还。发包人应妥善保管承包人的项目经理注册证书，如因发包人遗失导致的损失，由发包人负责赔偿。

2.2.12 本工程进行期间，乙方的项目经理及生产经理不得更换且需要保持在岗，乙方更换项目经理、生产经理或长期不在岗经甲方书面确认的，首次罚款人民币 50 万元，从工程结算款项中直接扣除。对于第二次更换的，甲方有权通知政府有关管理部门，建议将乙方列入失信履约人或不良履约人，建议给与行政处罚或黑名单或红牌等处理。

第 3 条 工期

3.1 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.2 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，工期相应顺延。

3.3 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.4 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.5 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。

3.6 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。



前提

第16条 补充条款

，并

选择有

又方同

进行仲

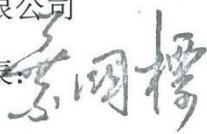
呆修期

争议解

效力。



发包人：深圳市前海蛇口自贸区医院 (盖章) 承包人：深圳市中科建设集团有
 限公司 (盖章)

发包人代表：  (签字) 承包人代表：  (签字)

地址： 深圳市南山区工业七路 36 号 地址： 深圳市福田区福保街道市
 花路 19 号港安大厦东座 6 楼 D

电话： 0755-21606999 电话： 0755-83860122

开户银行： 平安银行深圳东角头支行 开户银行： 中国建设银行股份有
 限公司深圳铁路支行

户名： 深圳市前海蛇口自贸区医院 户名： 深圳市中科建设集团有限
 公司

帐号： 1100 3780 3462 01 帐号： 4425 0100 0036 0000 0983

深圳市中科建设集团有限公司
 4425 0100 0036 0000 0983
 建设银行深圳铁路支行

2021 年 12 月 15 日 2021 年 12 月 15 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程

验收日期: 2023年9月15日

建设单位（盖章）: 深圳市前海蛇口自贸区医院





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程		
工程地点	深圳市南山区工业七路36号	改造面积	约22248m2
结构类型	框架结构	层数	地上: 1~14 层
	/		地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022年 04 月 30 日	验收日期	2023 年 09 月 15 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市前海蛇口自贸区医院		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司/深圳市中饰南方建设工程有限公司		
总包单位	/		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	深圳市中科建设集团有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
施工图审查单位	/		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姚恒
副组长	赵晓辉
组员	医务科、护理部、审计科、纪检科、总务科、安保科、信息科、院感科、公共卫生科、基建科动力科、骨科、中医康复科

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	姚恒	总务科、安保科、信息科、院感科、公共卫生科、基建科、监理、设计
建筑设备安装工程	赵晓辉	总务科、基建科、信息科、安保科
工程质控资料	审计科	审计科、基建科、监理

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	陈永清	深圳市中科建设集团		项目经理	
6					
7	周日康	深圳市中锦南方建设工程有限公司		设计负责人	
8					
9	陈永清	深圳市中锦南方建设工程有限公司		设计负责人	
10					
11	李江	深圳市城建管理有限公司		项目经理	
12	李江				
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

白
七
四



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

<p>建设单位：深圳市前海蛇口自贸区医院 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 2023年09月15日</p>	<p>监理单位：深圳市城建监理有限公司 (公章)</p> <p>总监理工程师： 2023年09月15日</p>	<p>施工单位：深圳市中科建设集团有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 2023年09月15日</p>	<p>设计单位：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 2023年9月15日</p>	<p>设计单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 2023年9月15日</p>
---	---	--	---	---





履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市前海蛇口自贸区医院		评价期限	2022年4月30日至 2023年7月20日	
企业名称	深圳市中科建设集团有限公司		企业资质	建筑装饰装修工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	叶国标 0755-83860122		项目负责人及联系方式	陆炳春 0755-83860122	
企业地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元				
工程名称	深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程	承包范围	包括拆除工程、装饰工程、防水工程、外立面幕墙维修工程、外立面空鼓维修工程、机电安装工程及中央空调维修工程、保温棉更换等。		
工程地点	深圳市南山区工业七路36号	工程合同价	1652.67万元		
合同开工日期	2022.02.08	合同竣工日期	2022.12.04	合同工期	300日历天
实际开工日期	2022.4.30	实际竣工日期	2023.7.20	实际工期	446日历天
履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (满分14分)					12
二、技术经济实力 (满分18分)					16
三、工程施工过程管理 (满分45分)					43
四、工期控制 (满分10分)					8
五、协调配合与服务 (满分13分)					11
合计					90
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
<p>组织架构科学,管理到位,给予好评。</p> <p>法人或主要负责人 (加盖单位公章) </p> <p>日期: 2023年08月23日</p>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。



2.5、业绩 4-天门市第一人民医院病理检测中心及手术室净化洁净系统配套 安装服务工程

中标通知书

天门市第一人民医院病理检测中心及手术室净化洁净系统配套
安装服务工程,结构类型为框架,建筑面积为15000 m²,经过 2021
年 05 月 07 日公开开标后,经评标委员会评定,确定深圳市中科建
设集团有限公司为中标人,中标价格为16130262.58 元。

中标人收到中标通知书后,应在7 天前按照招标文件和
中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包施工合同。

天门市第一人民医院
2021年05月18日





湖北省建设工程施工合同

工程名称：天门市第一人民医院病理检测中心及手术室净化洁净
系统配套安装服务工程

工程地点：湖北省天门市东湖路1号

发 包 人：天门市第一人民医院

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司





四、工程质量

工程质量标准: 合格

五、合同价款

合同价款:

(大写): 壹仟陆佰壹拾叁万零贰佰陆拾贰元伍角捌分;

(小写): ¥16130262.58元。

其中: 安全防护、文明施工措施费:

(大写): _____元;

(小写): _____元。

其它约定: 本工程的配合费由乙方支付

六、组成合同的文件

组成本合同的文件与本合同第二部分通用条款和第三部分专用条款的第2.1款赋予的规定一致。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工, 在质量保修期内承担工程质量保修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间: 2021 年 5 月 23 日

本合同订立地点: 天门市第一人民医院

双方约定本合同自 双方签字盖章 生效。

十、合同备案

本合同生效后必须送 _____ 备案。

发包人: (公章): 
法定代表人: _____
委托代理人: 王权

承包人: (公章): 
法定代表人: _____
委托代理人: 蔡国博

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行



工程竣工验收报告

工程名称	天门市第一人民医院病理检测中心及手术室净化洁净系统配套安装服务工程	建设单位	天门市第一人民医院	建筑面积	15000m2
监理单位	武汉金龙建设监理有限责任公司	施工单位	深圳市中科建设集团有限公司	设计单位	上海中森建筑与工程设计顾问有限公司
开工日期	2021年05月25日	竣工日期	2021年10月22日		
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共核查 8 分部, 符合标准要求 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共核查 30 项, 经审查符合要求 30 项, 经核定符合规范要求 30 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合要求 10 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 不符合要求 0 项		合格	
5	综合验收结论	经评定, 工程符合国家、地方现行的规范要求, 质量等级评定为合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人: 王叔 2021年10月22日	 (公章) 单位(项目)负责人: 陈文 2021年10月22日	 (公章) 单位(项目)负责人: 岑 2021年10月22日	 (公章) 单位(项目)负责人: 孙 2021年10月22日	



履约情况反馈表

采购单位名称： 天门市第一人民医院

联系人及电话： 曾志刚/18971623759

采购项目名称		天门市第一人民医院病理检测中心及手术室净化洁净系统配套安装工程		项目编号	/	
中标供应商名称		深圳市中科建设集团有限公司		供应商联系人及电话	叶甫活/13430699620	
中标金额		16130262.58 元		合同履行时间	自 2021 年 05 月 25 日至 2021 年 10 月 22 日	
履约情况评价	总体评价	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： <u>良好</u> 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	<p>履约良好</p>					
采购单位意见 (公章)	 日期: 2021 年 10 月 30 日					

说明:

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



2.6、业绩 5-广州中医药大学深圳医院（福田）景田北社区医院改造工程项目



成交通知书

公开 · 公平 · 公正 · 诚实 · 信用

编号：2023082902

深圳市中科建设集团有限公司：

深圳市深水水务咨询有限公司受广州中医药大学深圳医院（福田）委托，就“广州中医药大学深圳医院（福田）景田北社区医院改造工程项目（招标项目编号：FTDL2023000094）”采用竞争性谈判的采购方式进行采购。根据谈判小组的谈判、评审结论，采购单位确认贵公司为本项目的成交供应商，详列如下：

采购计划编号	PLAN-2023-440304000-120008-04040		
采购单位	广州中医药大学深圳医院（福田）		
标的名称	广州中医药大学深圳医院（福田）景田北社区医院改造工程项目	成交数量	1 项
标的金额	预算金额	成交金额	
合计	人民币 壹佰捌拾伍万贰仟肆佰零伍元玖角捌分 (¥1,852,405.98)	人民币 壹佰陆拾伍万元整 (¥1,650,000.00)	
合同履行期限	38 个日历天。		
合同签订事宜	请贵公司凭此《成交通知书》原件，于十个工作日内按照招标文件和成交供应商的投标文件与采购单位签订合同。		
采购政策	1. 成交公司企业类型（大/中/小/微企业）：中型企业 2. 我市推出政府采购订单融资改革试点工作，中标（成交）供应商可以凭借与采购单位签订且经备案的采购合同，向参与政府采购订单融资业务的金融机构提出融资申请，金融机构以自身信贷政策为基础提供较低利率资金支持，订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或者深圳政府采购网（www.szzfcg.cn）政府采购订单融资栏目。		
联系方式	采购单位：广州中医药大学深圳医院（福田） 成交单位：深圳市中科建设集团有限公司 代理机构：深圳市深水水务咨询有限公司	刘兴旺 李俊杰 李夏冰 蔡志彬	0755-82724048 13760235107 0755-25164102 13714000867

采购代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

2023 年 08 月 29 日

抄报：深圳市福田区财政局

抄送：深圳交易集团有限公司福田分公司

抄送：广州中医药大学深圳医院（福田）

公司地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦裙楼401
邮 编：518003 电 话：0755-29395688-8000 网 址：http://www.szsszx.com/



合同号：

广州中医药大学深圳医院（福田）景田北社区医院改造工程项目施工合同

甲方(发包方)： 广州中医药大学深圳医院（福田）

公司地址： 深圳市福田区北环大道 6001 号

发包方代表： 于东超

联系电话： 18812139289

乙方(承包方)： 深圳市中科建设集团有限公司

公司地址： 深圳市福田区福田保税区市花路 19 号港安大厦 6D

承包方代表： 杨艺峰

联系电话： 13650352533



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，按照景田北社区医院改造工程项目（招标项目编号：_____）招标文件的要求，结合本工程的具体情况，甲乙双方就广州中医药大学深圳医院（福田）景田北社区医院改造工程项目工程，经协商一致，订立本合同，共同遵守。

1、工程概况

本工程位于广州中医药大学深圳医院（福田）景田北社区医院，项目总改造面积约860 m²，项目施工内容包含隔墙、油漆、天花吊顶、楼地面、强电线路敷设、灯具安装、给排水工程、空调设备及风管安装工程、弱电工程、DR室辐射防护工程，具体内容以图纸及清单为准。

2、承包范围

（1）本合同约定项目隔墙、油漆、天花吊顶、楼地面、强电线路敷设、灯具安装、给排水工程、空调设备及风管安装工程、弱电工程、DR室辐射防护工程，具体内容以图纸及清单为准。；

（2）根据甲方要求对以上工程变更和调整修改的部分。

3、工程承包方式及工程内容

（1）承包方式：包工包料、包质量、包进度、包安全、包文明施工等全部包干。

（2）工程内容：详见附图纸及报价清单表

4、工程工期



本工程须于 2023 年 月 日 前开工，于 2023 年 月 日 前竣工验收合格并交付使用。合同工期 38 天，实际开工以乙方实际进场施工时间为准。

5、合同款价

(1) 合同价款：中标金额（大写）：人民币：壹佰陆拾伍万元（小写）¥ 1650000 元，含材料、供货、运输、安装、调试和竣工验收等费用，最终价格按审计结算款为准。

(2) 乙方在投标书中的所有承诺和优惠在合同履行的全过程均有效。

(3) 乙方在合同签订前，已进行了现场踏勘，清楚周围环境、交通道路、地下管网、现场条件、招标文件、承包范围、施工图纸等内容，且已对施工图纸、工程量清单及列项的完整性进行复核，已考虑有关风险和降排水等施工技术措施、安全防护及文明施工措施等因素对工程造价的影响，甲方不再追加施工图纸、工程量清单范围以内的任何费用。

(4) 施工过程中，如有签证增减项目，乙方应提前提供报价单经甲方确认后作为结算依据，签证按合同付款流程同期支付。

6、工地代表

甲方工地代表：于东超 联系电话：18812139289

乙方工地代表：杨艺峰 联系电话：13650352533

7、设计图纸

设计单位：深圳市大众建设集团有限公司

设计单位各专项工程必须技术交底后，图纸以甲方签字或盖章为准，方可施工。

8、甲方责任

(1) 工程开工前向乙方进行施工说明，并在图纸及报价单上签字认可；向乙方提供施工所需的水、电，并说明使用注意事项，同时要求乙方施工人员做好安全防护工作。

(2) 指派工地代表驻施工现场，负责合同履行，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、登记手续和其他事宜。



(3) 负责审定双方协议的变更、增改项目，并按进度核定变更增改项目工程款项。

(4) 如确定需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续并交纳相关费用；若未办理任何手续，擅自同意或要求乙方拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故由甲方负责并承担。

(5) 由甲方原因造成管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，由甲方负责修复。

(6) 甲方代表需严格按照乙方提供的各项装修原材样品，对施工现场进行监督，若在施工现场发现乙方有造假行为和偷工减料，以及工程质量，安全问题，可随时向乙方提出，并勒令其停工改正；乙方不予停工改正的，甲方有权拒绝支付款项并单方解除合同。且由此造成的经济损失由乙方全部承担。

9、乙方责任

(1) 协助甲方对装修设计及施工说明进行确定，拟定施工进度计划交甲方审定；所采购的所有装饰用样品须是符合国家建筑材料规范要求的合格产品，并提前交予甲方，经甲方审定、认可，最终验收以提交甲方的样品为验收标准；且负责由甲方采购设施设备的安装工作。

(2) 指派乙方工地代表驻施工现场，负责合同履行。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

(3) 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，并负责做好施工人员安全防护工作。严格按照图纸及施工说明进行施工，对施工进程中的项目变更事先交甲方审定、认可后方可施工。参加竣工验收、编制工程结算单。

(4) 遵守有关部门对施工现场管理的规定，做好施工现场保卫、垃圾处理（包括旧家具和建筑垃圾）等工作，同时协调好由施工带来的扰民问题。

(5) 施工中未经甲方同意或者有关部门批准，不得随意拆毁原建筑物结构及各种设备管线。

(6) 对由于乙方原因造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，由乙方负责修复和赔偿。

(7) 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和施工成品进行保



护。

(8) 协助甲方办理消防验收和其他施工单位的有关配合工作。

10、施工要求

(1) 乙方工地代表进行现场组织协调和工程质量、进度控制、安全文明施工，并定期召开协调会和参加甲方组织召开的工程例会，每周汇报工程进度。

(2) 乙方应按甲方要求向甲方提供施工组织设计、施工总进度及分级阶段进度计划、用水用电计划等书面资料或文件，提供有关进度计划、计划进度和实际进度比较报表、主要材料进场计划、资金需求及工程事故报告计划等书面资料 and 文件。

(3) 乙方须根据规范及工程需要安排和维护施工使用的照明、看守、围栏、警卫和安全措施，因未履行上述义务造成的工程、财产、人员伤亡时，由乙方承担全部责任及费用。

(4) 施工现场交通和噪音控制的要求：遵守有关部门对施工场地市容、环卫、交通和施工噪音、防疫等的管理规定和要求，搞好环境卫生和文明施工，有关手续由乙方办理。因乙方原因造成的损失和罚款由乙方承担。如甲方因此已被第三方索赔或受到行政机关处罚，甲方有权向乙方追偿。

(5) 乙方须遵守政府和有关部门对施工现场的一切规定和要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

(6) 乙方须保护好建筑物结构和相关专业工种协调解决，相应的费用由责任方承担。

(7) 已竣工工程未交付甲方验收之前，乙方须负责成品保护，保护期间发生损坏，乙方予以修复。

(8) 乙方承诺文明施工，保持施工现场的干净整洁，做到每天工完料清。

11、工程质量及工程进度

(1) 乙方应做到按图施工，工程质量达到中华人民共和国行业标准，工程施工规范的要求。若无标准的以施工图及施工说明为准；乙方若因质量事故需翻修的损失由乙方负责。

(2) 因乙方未按合同规定履行义务而影响工期，或因乙方提供的材料、设备质量不符合合同约定、延误工期的，其返工费用由乙方承担。非乙方原因引起



的工期延误，经甲方确认同意后，工期可以相应顺延。（甲方原因、物业原因，不可抗力因素等）。

（3）由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不延顺。

12、工程设计变更

（1）施工中乙方不得擅自对原工程设计进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的直接损失，由乙方承担，延误的工期不顺延。

（2）乙方在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的变更及对材料、设备的换用，须甲方代表同意，未经同意擅自改变或换用的，乙方承担由此发生的费用，并赔偿甲方的有关损失、延误的工期不予顺延。

（3）工程项目及施工方式如需变更，甲乙双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

13、工程竣工验收

（1）质量标准：符合达到国家现行标准及《建筑工程施工质量统一验收规范》，一次交验合格。如经检测未达到质量合格评定标准，乙方负责返工维修，并支付签约合同总价 5% 的违约金。

（2）乙方提供竣工资料的约定：

①工程具备竣工验收条件，乙方应按国家工程竣工验收有关规定，在工程具备竣工验收条件后 30 日内向甲方提供完整竣工资料原件，积极配合竣工验收各项文字资料的签字、盖章工作。甲方应在收到乙方提交的竣工验收资料后 30 日内完成竣工验收，因乙方自身原因逾期未完成竣工验收，也未提出修改意见的，视为竣工验收合格。乙方应按政府要求和发甲方指令提供以上资料，否则，乙方须承担违约责任。乙方未在前述期限内提供竣工资料，逾期每 5 日，甲方有权要求乙方按照本工程签约合同价的百分之一支付违约金；逾期不足 5 日的，按 5 日计算，以 5 日为一阶段不断往后计算违约金，最高不超过百分之十。甲方有权从任何一次应支付给乙方的款项支付中扣除乙方需支付的违约金，并保留款项不足时，要求乙方补足的权利。

②竣工资料的编制须满足相关法规、深圳市档案馆及相关部门的规定，并满足甲方和甲方委托的物业服务公司的要求。竣工资料须提交给甲方的数量为 4 套。在工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下，乙方应在 30 日内提供



竣工图肆套（含电子文件）。竣工图由乙方编制，需要的晒图费用含在本工程措施费内。电子文件应包括全部图纸和电子文件目录表并与纸质竣工图内容一致，并符合深圳市相关文件规定，还须提供符合深圳市档案馆要求的工程全过程的照片、声像档案一套。

（3）本工程中须单独进行竣工验收的单项工程为：无

14、工程款支付

14.1 工程预付款

（1）本工程的工程预付款比例为签约合同价的 30%，即：495000 元（大写：肆拾玖万伍仟元）

本合同签订完成后 30 日内乙方应按签约合同价的 30%向甲方提交书面预付款支付申请和等额增值税专用发票，甲方收到乙方提交的预付款支付申请和等额增值税专用发票等文件并审批完成后向乙方支付预付款。

14.2、工程进度款：

（1）工程进度款按形象进度支付，乙方应于开工后每月 20 日前向甲方提交本次合格工程量计量报告经监理人书面审核确认，甲方在下个月 10 日前支付进度款。若乙方未能在此期限提交本次合格工程量计量报告，其行为导致的延期付款及相关责任由乙方自负。

①当乙方的生产总值未达到 60%时，工程进度款按当月完成工程量的工程价款*80%=本月实际应付进度款

②当乙方的生产总值达到 60%时，开始抵扣预付款。在预付款抵扣期间内，甲方按以下方式进行进度款支付，直至预付款抵扣完成。

当月完成工程量的工程价款*80%*50%=本月实际应付进度款

③预付款抵扣完成后，甲方根据确定的合格工程计量结果，按当月已完合格工程量的工程价款 80%向乙方支付工程进度款。

（2）工程竣工验收合格后，工程款累计支付至已完成工程量合同内造价的 80%。

14.3、设计变更、签证支付：

（1）若施工图与招标图不一致，则以甲方、乙方、设计单位三方核对确认后的施工图纸为准，变更金额并入签约合同价款后作为支付基数。



(2) 乙方须在甲方要求的时间内与甲方完成两版图纸核量对价工作，否则，核对期间进度款支付比例调整为月实际应付进度款的 80%。

(3) 施工期间的单个重大设计变更金额占签约合同价（扣除暂列金额及监造费）3%或以上，经确认为造价减少时，在同期进度款支付中扣减；已确认设计变更、签证增加金额，同期进度款申报中可申请 80%。

14.4、工程结算款：

(1) 自工程竣工验收合格之日起 30 日后，甲方支付至已完成核对部分设计变更、签证工程量造价的 80%，并暂停支付工程款。

(2) 工程竣工结算审计完成后 30 天内支付至结算总价的 97%；剩余 3%作为保修金，两年保修期满后支付给乙方。若项目涉及超计划问题，则需待相关程序处理完成后方可支付。

(3) 乙方应如约提交完整的结算资料和结算报告，甲方应在收到上述资料后 30 日内完成结算审核，因甲方自身原因逾期未完成或提出修改意见的，视为甲方认可乙方的结算报告和结算金额。

15、工程质保

整个项目保修期为两年，防水工程保修期为五年，电气管线、上下水管线安装工程保修期为 2 年，自工程竣工验收合格之日起次日起算。乙方应负责保修期内工程正常维护保养，出现问题及时响应并修复，响应时间应为 12 小时内，修复时间为 12 小时内，否则甲方有权委托其他单位进行处理，相关费用从保修金中支付。

16、劳动者工资支付

本工程劳动者工资支付约定如下：由乙方支付。

(1) 乙方对所承包工程项目的劳动者工资支付承担全部责任，乙方不得以任何理由（包括但不限于工程款未到位等）克扣或拖欠劳动者工资，不得将合同应收工程款等经营风险转嫁给劳动者。

(2) 劳动者先签订劳动合同后进场施工，全面实行劳动者实名制管理制度，建立劳动计酬手册，记录施工现场作业劳动者的身份信息、劳动考勤、工资结算等。乙方对分包人劳动用工和工资发放承担全部责任。乙方负责对分包人劳动用工和工资发放的监督管理，乙方在工程项目部配备劳资专管员，建立施工人员进



出场登记制度和考勤计量、工资支付等管理台账，实时掌握施工现场用工及其工资支付情况，不得以包代管。乙方应将经劳动者本人签字确认的工资支付书面记录保存两年以上备查。

(3) 分包人拖欠劳动者工资的，由乙方以未结清的工程款为限先行垫付劳动者工资。

(4) 实行施工现场维权信息公示制度。乙方负责在施工现场醒目位置设立维权信息告示牌，明示业主单位、乙方企业及所在项目部、分包企业、行业监管部门等基本信息；明示劳动用工相关法律法规、当地最低工资标准、工资支付日期等信息；明示属地行业监管部门投诉举报电话和劳动争议调解仲裁、劳动保障监察投诉举报电话等信息，实现所有施工场地全覆盖。

17、违约责任

(1) 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务导致合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

(2) 由于甲方原因而造成的工程停工、窝工、误工，经甲方现场工程师确认后，工期可顺延，并赔偿乙方因此造成的损失。

(3) 由于乙方原因逾期完工的，工期不予顺延。乙方每逾期5日，甲方有权要求乙方按照本工程签约合同价的百分之一支付违约金；逾期不足5日的，按5日计算；违约金累计最高不超过百分之十。甲方有权从任何一次应支付给乙方的款项支付中扣除乙方需支付的违约金，并保留款项不足时，要求乙方补足的权利。

(4) 甲方未按约支付工程款，每逾期一天，应向乙方支付未付金额千分之二的违约金。但甲方因财政审批程序和国库集中支付程序的缘故未能按约支付工程款的，乙方不得因此要求甲方承担延期付款的违约责任。

(5) 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

18、合同争议的解决方式

合同在履行工程中发生的争议，由甲乙双方协商解决，协商不成向工程所在地人民法院提起诉讼。



19、附则

(1) 本合同壹式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，具有同等法律效力。

(2) 本合同未尽事宜，甲乙双方协商后另行签订《补充协议》，该协议与本合同俱同等法律效力。

(3) 本合同自签订之日起生效，至合同全面履行完毕之日合同自行废止。

以下附件为合同之不可分割的组成部分（与合同同时生效）

- 1、投标书及其附件；
- 2、本合同专用条款（如有）；
- 3、本合同通用条款（如有）；
- 4、标准、规范及有关技术文件；
- 5、施工设计图纸；
- 6、已标价工程量清单；
- 7、工程报价单；
- 8、本工程项目需求书。
- 9、本合同所有的附表。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。（以下无正文）

甲方（签章）：广州中医药大学深圳医院（福田）_____

法定代表人：_____ 委托代理人：_____

签约日期：2023年9月25日

开户银行：中国建设银行景田支行

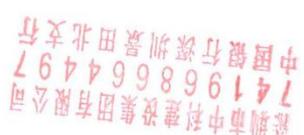
银行账号：44201600600059000033

乙方（签章）：深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人：_____ 委托代理人：_____

签约日期：2023年__月__日

开户银行：中国银行深圳景田北支行





广州中医药大学深圳医院（福田） 竣工验收单

工程名称	广州中医药大学深圳医院（福田）景田北社区医院改造工程		
建设单位	广州中医药大学深圳医院（福田）		
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司		
工程概况	工程地址：深圳市福田区景田北社区医院		
	拆除工程、砌筑工程、天花吊顶工程、油漆工程、墙地铺装工程、卫生间防水、贴砖工程、给排水项目、暖通工程、电气工程、门窗工程、医气设备、DR防辐射工程、消防工程、家私工程		
工程工期	2023年10月7日-2023年11月25日	验收日期	
验收人员 (签名)	建设方人员	接收方人员	施工方人员
工程验收 评定意见	验收合格，现场核查内容详见附件核查表。		
建设单位 单位负责人： 	接收单位 单位负责人： 	施工单位 单位负责人： 	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	



2.7、业绩 6-佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包

中标通知书

深圳市中科建设集团有限公司：

佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包项目装饰工程专业承包（A 标段）招标工作已经完成，现确定贵司为本项目的中标人。

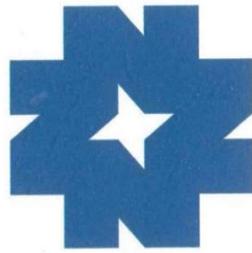
请贵公司自通知书发出三十日内委派相关人员与我司签订合同。

特此通知。

广东中南建设有限公司

（盖章）

2021 年 9 月 9 日



广东中南建设有限公司

装饰工程专业分包合同

合同编号： ZN/SG-2021-03-006

项目名称： 佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包

甲 方： 广东中南建设有限公司

乙 方： 深圳市中科建设集团有限公司

签订时间： 2021年9月21日





装饰工程专业分包合同

工程发包人（以下简称甲方）：广东中南建设有限公司

工程承包人（以下简称乙方）：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，结合本工程的具体情况，双方经充分协商，签订本合同，共同遵守。

第一条、工程概况

2.1、工程名称：佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包

2.2、工程地点：佛山市禅城区智慧路6号、8号

2.3、承包范围：A标段（包含1#楼（公寓楼）地面首层、2#楼（办公商业）

全部楼层）

第二条、工程内容：专业分包图纸范围内全部装饰工程，包括但不限于场地条件完善、装修改造、装饰装修工程、给排水工程、电气工程，建筑面积约55000m²，具体以经审核后的施工图为准。

第三条、承包方式：由乙方固定建安工程费结算折率进行承包，包深化设计（如有）、包施工、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包质量、包验收、包造价控制、包预结算编制、包竣工图编制、包竣工资料收集整理移交档案、包保修。

第四条、工期

4.1 总工期：暂定240日历天；

4.2 暂定开工日期：2021年 月 日，（具体开工日期以甲方正式发出的开工令为准），计划完工日期：2021年 月 日。

4.3 乙方需在收到专业设计图后5个日历天内提交一份详尽的施工进度计划。详细进度计划、计划节点包括但不限于：开工时间、各层工程完成时间、移交时间、验收时间以及预算编制及审批时间等关键施工节点。必须按甲方、监理单位批准的进度计划组织施工，接受甲方、监理单位对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方、监理单位的要求采取改进措施，采取改进措施而增加的费用由乙方自行承担；



4.4 若乙方工程工期与计划进度明显不符，甲方可要求乙方赶工。若乙方在收到甲方通知后5天内无明显改进，或乙方无能力承担工程任务，甲方有权增派或改派其它施工班组，由此产生的费用由乙方承担，在乙方工程款中扣除，如经采取相应措施仍不能满足施工要求，甲方有权解除本合同，乙方必须在7天内撤场，双方按已完成合格工程量的70%结算。

第五条、合同（含税）价款：暂定¥63464100元（人民币大写：陆仟叁佰肆拾陆万肆仟壹佰元整），结算价最终以甲方与建设方审核确认的结算价乘以（1-10%）为准。

第六条、付款方式

6.1 本合同签订后7个工作日内，甲方支付暂定合同价的7%作为本工程预付款。当工程进度款支付累计超过暂定合同总价的30%后开始抵扣预付款，每期按预付款的25%分四次抵扣，不足时余额在下期抵扣，且必须在付至合同暂定总价的80%前抵扣完成。

6.2 进度款：施工图经审图后，乙方按甲方及建设单位要求提交预算编制报告，建设单位全过程造价咨询单位审核后，出具预算审核报告（初审稿），以初审稿作为进度款支付依据。预算报告经建设单位审定后，每期计量以实际完成的工程量乘以甲方的预算价对应的子目综合单价乘以中标折率的80%支付。若预算审核报告（初审稿）未及时出具，则以建设方审核工程量金额的60%支付。

6.3 每次支付进度款的20%自甲方的工人工资专用账户直接发放工人工资，乙方要及时向甲方提供专用账户发放工人工资的相关资料，以保证在合同履行过程中及时、足额的发放所有劳动者的工资及相关费用。

6.4 每月进度款申请资料报送时间：每月25日上报本月产值情况。

6.5 本工程施工过程中产生的签证、变更及合同外增加项目，包括因市场及政策变化、不可抗力等原因造成的损失，均以建设方批复结果为准。

6.6 工程竣工验收合格后，支付至实际完成工程量的85%。乙方按甲方要求提交完整结算资料并协助甲方向建设单位报送竣工结算，建设单位审核确认本工程竣工结算并拨付工程进度款后，甲方向乙方支付至本分包工程结算总价的97%，结算总价的3%工程款作为工程保修金，竣工验收满一年后30天内无息付结算总价的1%，竣工验收满两年后30天内无息付清余款。

6.7 工程款支付时间：甲方收到建设方工程款（含预付款、进度款、结算款等）后



现场；如乙方不能按照要求完成，甲方有权请第三方来完成该工作，并将按照所发生费用的120%从乙方工程款中扣除；

(2) 甲限乙购的材料须经相关单位及部门验收、试验合格后方可使用，检试验费用由乙方承担，杜绝将不符合要求的材料用于本工程。

第十条 甲方权利义务

10.1 甲方委派 袁志文 为现场管理代表，负责监督检查乙方的工程质量、进度、安全、文明施工及其他事宜。

10.2 协助办理施工报建和开工所需的手续，并向乙方提供施工图纸及有关资料。

10.3 协助组织施工图纸会审以及与建设单位的业务联系。

10.4 协助办理设计图纸变更签证，组织隐蔽验收、工程完工验收。

10.5 收到建设单位工程款按时支付工程款项和办理完工结算。

10.6 负责与建设单位、监理单位、设计单位及有关部门的联系，协调现场工作关系。

10.7 就分包工程范围内的有关工作，甲方随时可以向乙方发出指令，乙方应执行；若乙方拒不执行指令，甲方可委托其他施工单位完成该指令事项，发生的费用从应付乙方的相应款项中按实扣除；若乙方完成工作不符合要求或甲方认为乙方无力完成分包工程，甲方可单方终止合同。

10.8 甲方向乙方提供水表电表、现场办公室一间，乙方负责本工程所需其他费用（包括但不限于工人食宿、临设费用等）。

第十一条、乙方权利义务

11.1 乙方委派 李新 为项目负责人，身份证号 420124197901217538，联系电话：0755-83860122，全面负责本工程的施工管理工作及技术、安全生产和防火治安等工作，负责人不得擅自离开施工现场，如需离开须向甲方请假并委托代理负责人，如未请假离开或未委托代理负责人，每次违约金 1000 元。

11.2 项目负责人必须保证每周有 6 天在施工现场，其他人员在未征得甲方同意的情况下亦不得擅自离岗，否则应承担违约责任。项目负责人须参加甲方项目部的周生产例会及其它相关例会，如因故不能参加的需向甲方项目经理请假并安排生产经理参加，无故缺席或开会时甲方安排工作内容未按时落实，乙方按照每次 5000 元承担违约责



成的爆炸、火灾，以及视为不可抗力的其他情形：①8级（含8级）或以上的台风；②在24小时内（午夜至午夜）所降雨量超过200毫米；③摄氏45度以上高温天气；④6级以上地震；⑤十级以上强风暴、龙卷风；⑥五十年一遇以上洪水造成重大破坏等情况。所有上述异常恶劣气候条件，以佛山市气象台或有关部门测定或公布的数据为准。

14.2 发生不可抗力事件后，受阻方应尽快以书面形式通知对方，并于事故发生后14日内将有关当局出具的证明文件用特快专递或挂号信寄给对方审阅确认；同时，受阻方应尽可能继续履行合同义务，以及寻求、采取合理的方案履行受不可抗力影响的其他事项。经甲方和建设方共同确认后，按实际损失的工作日，相应地顺延工期，但甲方不赔偿任何费用。

第十五条 争议处理

15.1 在履行合同时双方如发生争议，可以自行和解或请求有关主管部门调解，如和解或调解不成，可向广州市海珠区人民法院提起诉讼。

15.2 发生争议后，除非解除或终止合同，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果。

15.3 本合同如有涉及条款与“总承包合同”发生冲突时，应以“总承包合同”条款内容为准。

第十六条 其他

16.1 本合同未尽事宜，双方可通过协商另行签订书面协议。

16.2 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，经双方代表人签字盖章后生效，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

附件：

附件1：材料设备品牌选用表

附件2：履约保函（格式）

（签字页）

甲方：广东中南建设有限公司

法定代表人：

或授权委托人：



袁志文

乙方：深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人：

或授权委托人：



袁同楼



电话:

电话: 0755-83860122

开户银行:

开户银行: 中国建设银行深圳铁路支行

账号:

账号: 4425 0100 0036 0000 0983

日期: 年 月 日

日期: 年 月 日



工程竣工验收报告

工程名称	佛山科联大厦装饰工程设计施工总承包		
工程内容	A 标段（包含 1#楼（公寓楼）地面首层、2#楼（办公商业）全部楼层）		
工程造价	6346.41 万元	建筑面积	55000m ²
开工日期	2021 年 10 月 11 日	竣工日期	2022 年 10 月 28 日
项目经理	李新	技术负责人	曾庆发
交收意见	各项均符合合同、规范及设计要求，达到安全、使用条件，验收合格。		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
名称（公章）  负责人（签字）  2022 年 10 月 28 日	名称（公章）  负责人（签字）  2022 年 10 月 28 日	名称（公章）  负责人（签字）  2022 年 10 月 28 日	名称（公章）  负责人（签字）  2022 年 10 月 28 日



2.8、业绩 7-宝安润慧科技园施工总承包工程 II 标段

中标通知书

标段编号：44030620200012002001
 标段名称：宝安润慧科技园施工总承包工程 II 标段
 建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
 招标方式：公开招标
 中标单位：深圳市中科建设集团有限公司
 中标价：920.135211万元
 中标工期：42天
 项目经理(总监)：叶少辉



本工程于 2020-07-31 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-08

查验码：5330364192326227

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



①

合同编号 CRCsz-RHKJY-SG-20002

【宝安润慧科技园施工总承包工程II标段】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市中科建设集团有限公司

2020年【9】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市中科建设集团有限公司

地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

法定代表人：叶国标

联系人：张倩曼

联系电话：0755-83860122

电子邮箱：zkjs@zkjs.cn

传真：0755-83867698

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2020 年 6 月，委托人【深圳市宝安区产投园区运营有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目施工总承包工程 II 标段的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【宝安】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。



一、工程概况

工程名称：宝安润慧科技园施工总承包工程II标段

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

工程内容：宝安润慧科技园（代建）项目位于宝安区燕罗街道共4栋楼建筑面积约：2.26万平方米，总投资约5000万元。本工程拟对茅洲河大洋洲高新产业园进行整体装修改造升级，工程内容包括但不限于精装、电气、给排水、消防、暖通、室外管线等。本次招标工程为施工总承包工程II标段，拟对1#楼和4#楼进行室内装修及改造，发包工程估价约1057.484921万元。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深宝府会纪[2020]77号

资金来源：国有资金100%

二、工程承包范围

包括但不限于装饰装修工程、机电工程、消防工程、给排水工程、暖通工程、结构加固工程以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <u> </u> <input type="checkbox"/> 桩径： <u> </u> 数量： <u> </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u> </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u> </u> 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： <u> </u> 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 <u> </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 <u> </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： <u> </u> 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： <u> </u> 米



建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程、机电工程、消防工程、给排水工程、暖通工程、结构加固工程等
--------	--------------------------	------	---

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：__米 <input type="checkbox"/> 污水管：__米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

_____。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 9 月 4 日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2020 年 10 月 16 日

合同工期总日历天数：42 日历天

四、工程质量标准



工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）玖佰贰拾万壹仟叁佰伍拾贰元壹角壹分（¥ 9,201,352.11 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）伍拾万元整（¥ 500,000.00元）。

本合同采用固定单价的合同形式，除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

支付方式：

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 10 %（包含安全文明施工措施费预付款）。

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：深圳市宝安产投园区运营有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

开工预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 2 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 85%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。



2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

(1) 委托人按当期核定完成工程量的 85%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格的 85%时暂停支付；

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且承包人向委托人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的 90%；

(3) 结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的 97%，若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准，若第（3）阶段最终审定价的 97%低于第（2）阶段结算价的 90%，则承包商应负责及时将委托人超付部分退还委托人；

(4) 余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 招标答疑补遗；
 - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术要求；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义



本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，由委托人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人 玖 份，承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 9 月 ____ 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)



(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电

传

开 户 银 行

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：深圳市中科建设集团有限公司

账 号：4425 0100 0036 0000 0983

邮 政 编 码：建设银行深圳铁路支行



李国栋



单位（子单位）竣工验收报告

工程名称：_____ 宝安润慧科技园施工总承包工程II标段

验收日期：_____ 2020年12月28日

建设单位（盖章）：_____





一、工程概况

工程名称	宝安润慧科技园施工总承包工程II标段				
工程地点	深圳市宝安区燕罗街道	建筑面积	22600m ²	工程造价	9201352.11元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1#楼2层 4#楼5层	层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020-9-4	验收日期	2020-12-28		
监督单位		监督编号			
建设单位	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司				
总包单位	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中科建设集团有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张飞
副组长	孔令龙、彭振兴、王传生
组员	谢小元、黄得永、窦铮、孔海欧、叶少辉、罗文浩、叶高欣、叶飞挺

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张飞	彭振兴、王传生、叶少辉
建筑设备安装工程	孔令龙	窦铮、孔海欧
工程质控资料	黄得永	谢小元、叶飞挺

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称	备注
1	李公飞	华润			
2	王健生	产投园区			1360870649
3	李行元	深圳产投建设集团工程顾问有限公司			1591416566
4	强鹏宇	华润置地润和廷			18127010537
5	袁昕昕	产投园区			13925215853
6	谭树光	产投园区			13878608981
7	谭亚荣	深圳市产投建设集团有限公司			13798263228
8	鞠总波	同济大学建筑设计院			19951475176
9	孔海欣	深圳市中科建设集团有限公司	项目负责人		13510100766
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，能执行国家强制性标准，工程所含分部均验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求，有关安全和使用功能控制资料完整，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规定。同意竣工验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2022年 月 日	 叶少辉 施工单位060701107(00) 建筑 2022.07.02 深圳市中科建设集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	---	--	--



3、派项目管理机构配备情况

3.1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	程才	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442007200804126	建筑工程
技术负责人	孔海欧	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1500101011316 号	建筑工程
质量负责人	王娟	高级工程师	质量员证	高级	0441610794416000070	工程管理
安全负责人	叶佐坤	工程师	安考 C 证	中级	粤建安 C3 (2014) 0012105	工程管理
装饰工程师	曾庆发	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003011350 号	建筑装饰 施工
安装工程师	郑志祥	工程师	职称证	中级	1110403	机电安装
电气工程师	赵翔	高级工程师	职称证	高级	00057965	电气工程
给排水工程师	周灿明	工程师	职称证	中级	B08143040100000087	给水排水
智能化工程师	黎献章	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003010641 号	建筑装饰 智能化
深化设计师	叶丽佳	工程师	职称证	中级	2103003061911	室内设计
造价工程师	曾蓉	高级工程师	造价师证	一级	建 [造]11214400006672	土木建筑
施工员	马庆广	工程师	施工员证	中级	0442310100013000035	土建
施工员	张俏曼	工程师	施工员证	中级	0442310300013000019	设备安装
安全员	黄博	工程师	安考 C 证	中级	粤建安 C3(2014)0009898	工程管理
安全员	叶高欣	/	安考 C 证	/	粤建安 C3(2019)0034550	工程造价
资料员	叶苏丽	/	资料员证	/	0441811494418008586	行政管理
质检员	罗志伟	助理工 程师	质量员证	初级	0441810794418001387	装饰装修
质检员	杨双龙	技术员	质量员证	员级	0442310800013000054	设备安装



材料员	叶甫活	工程师	材料员证	中级	0441711194417000128	土木工程
劳资专管员	姚文婷	/	劳务员证	/	0441811394418001994	会计学
机械设备安装工	叶其俊	/	上岗证	/	15440100240600474	机械设备安装工
机械设备安装工	叶展军	/	上岗证	/	15440100240600475	机械设备安装工
电工	孔宗祺	助理工程师	上岗证	初级	18430000341305202	电工
电工	叶国库	/	上岗证	/	18430000341305734	电工
电工	谭春福	/	上岗证	/	18430000341305541	电工
管道工	林丽洁	/	上岗证	/	15440100241100494	管道工
通风工	叶庆年	/	上岗证	/	19440100840700116	通风工
焊工	常博轩	/	上岗证	/	18430000542702344	焊工
焊工	陈少彬	/	上岗证	/	18430000542702615	焊工
焊工	李广展	/	上岗证	/	18430000542702428	焊工
水电工	叶国均	/	上岗证	/	15440100841301239	水电工
砌筑工	钟绍先	/	上岗证	/	15440100240101387	砌筑工
油漆工	罗铭深	/	上岗证	/	17440100841921966	油漆工

注：

1. 提供拟投入人员（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、施工员、安全员、资料员、劳资专管员等所有项目管理班子成员）的职称、专业、工作经历与相关证书（包括职称证、毕业证、资格证、注册证或上岗证扫描件）。

2. 拟投入机械设备安装工、电工管道工、通风工、焊工等中级工以上技术工人不少于 10 人；



3.2、项目经理（程才）简历表

姓名	程才	性 别	男	年 龄	48
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420111197607104151	手机号码	13923739037
参加工作时间	2001 年	从事项目经理(建造师)年限		10 年	
项目经理(建造师) 资格证书编号		粤 1442007200804126			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市金地新沙房地产开发有限公司	深圳福田新沙项目03地块样板公园精装修工程	513.93 万元	2023.02.01 2023.04.10	已完工	合格
深圳市金地新沙房地产开发有限公司	深圳福田新沙项目03地块营销中心精装修工程	1198.77 万元	2023.03.10 2023.10.23	已完工	合格



3.2.1、项目经理（程才）相关证书



使用有效期: 2024年10月11日
- 2025年04月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 程才

性 别: 男

出生日期: 1976年07月10日

注册编号: 粤1442007200804126

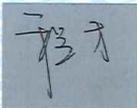
聘用企业: 深圳市中科建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-27至2026-04-26)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.10.11



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2023年04月27日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0000867

姓 名:程才

性 别:男

出生年月:1976年07月10日

企业名称:深圳市中科建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年02月24日

有效 期:2024年01月15日 至 2027年02月23日

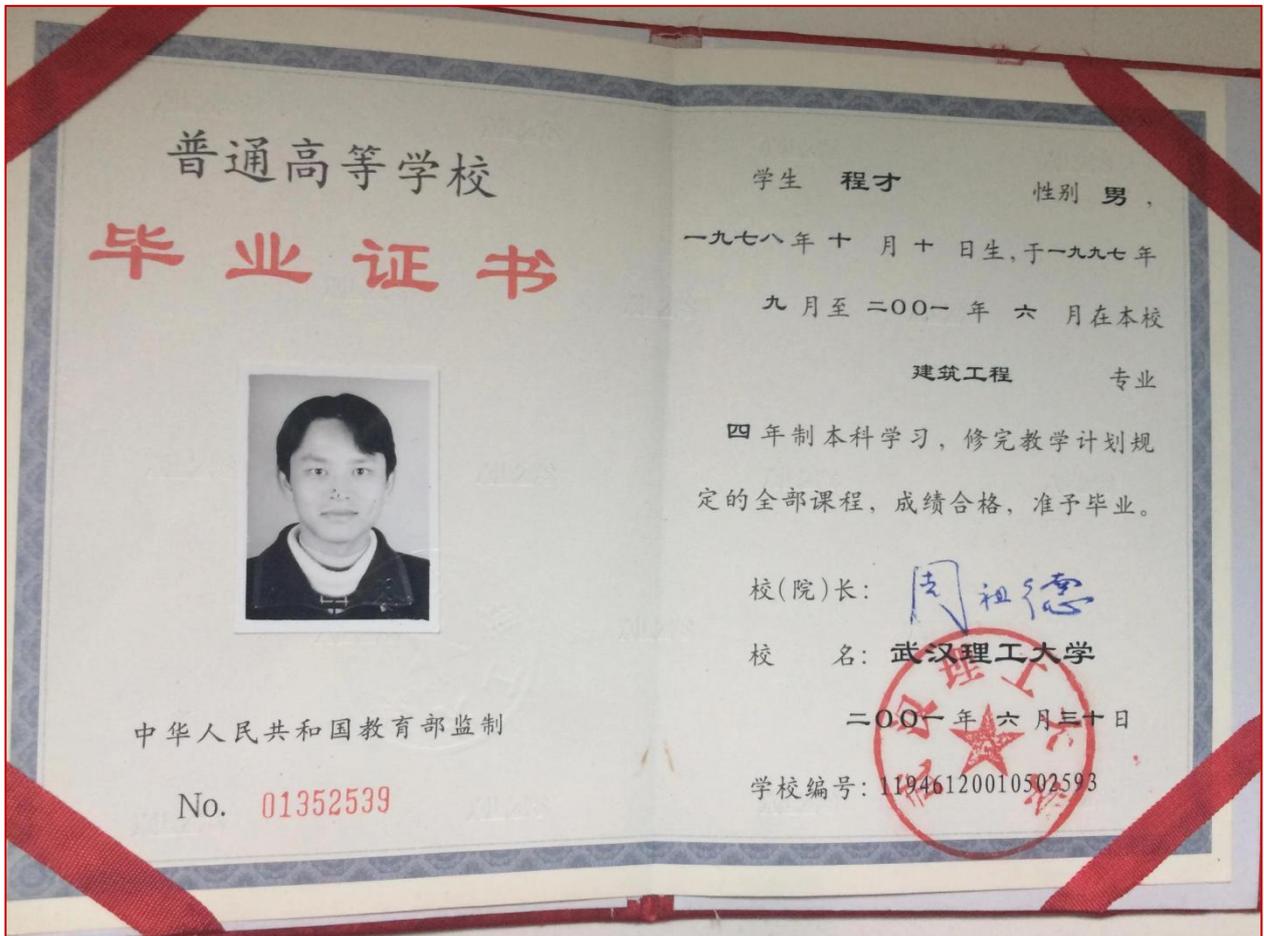


发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





3.3、技术负责人（孔海欧）简历表

姓名	孔海欧	性别	男	年龄	43
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441523198110246839		
手机号码	13510100766	证件号（职称证书编号）	粤高职证字第1500101011316号		
参加工作时间	2004年	从事技术负责人年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市前海蛇口自贸区医院	深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程（施工）（简易招标）	1652.68万元	2022.4.30 2023.9.15	已完工	合格
深圳市福田区福田街道办事处	福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程	1149.64万元	2020.04.18 2022.12.01	已完工	合格
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	宝安润慧科技园施工总承包工程II标段	920.13万元	2020.09.04 2020.12.28	已完工	合格
武汉大学	武汉大学医学部教学区5号楼维修工程	908.92万元	2024.03.15 2024.07.13	已完工	合格
深圳市龙华区妇幼保健院	龙华区市民健康体验馆（妇女儿童体验馆）	394.09万元	2019.05.30 2020.02.27	已完工	合格



3.3.1、技术负责人（孔海欧）相关证书





使用有效期: 2024年09月06日
- 2025年03月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 孔海欧

性别: 男

出生日期: 1981年10月24日

注册编号: 粤1442016201635005

聘用企业: 深圳市中科建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)

建筑工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

孔海欧

个人签名: 孔海欧

签名日期: 2024.9.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年08月18日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0009527

姓 名: 孔海欧

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年10月24日

企 业 名 称: 深圳市中科建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年09月22日

有 效 期: 2022年07月20日 至 2025年09月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2016年09月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

**3.4、质量负责人（王娟）简历表**

姓名	王娟	性别	女	年龄	34
职务	质量负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430623199008097248		
手机号码	13760235140		证件号（质量员证书编号）	0441610794416000070	
参加工作时间	2011年		从事年限	8年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
珠海经济特区超确房地产经营部	珠光里程花园住宅项目10-14栋室内区域精装修工程	12277.94万元	2021.10.11 2023.10.26	已完工	合格
南京金晟房地产开发有限公司	南京江北新区G04项目B地块学校二标段批量精装修工程	1939.82万元	2019.12.15 2020.08.28	已完工	合格
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目装修装饰工程	550.29	2020.07.30 2021.11.25	已完工	合格



3.4.1、质量负责人（王娟）相关证书

证书编码：0441610794416000070

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：王娟

身份证号：430623199008097248

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





广东省职称证书

姓名：王娟

身份证号：430623199008097248



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083128

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2024年09月05日
- 2025年03月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王娟

性别: 女

出生日期: 1990年08月09日

注册编号: 粤1442017201740200

聘用企业: 深圳市中科建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)

机电工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王娟

个人签名: 王娟

签名日期: 2024.9.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年08月22日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0004275

姓 名:王娟

性 别:女

出生年月:1990年08月09日

企业名称:深圳市中科建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年05月09日

有效 期:2016年05月09日 至 2025年05月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2016年05月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



成人高等教育

毕业证书



学生 **王娟** 性别 **女**，一九九〇年 八 月 九 日生，于二〇一三年
二 月至二〇一五年 七 月在本校 **工程管理**
专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905201505000578

二〇一五年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



3.5、安全负责人（叶佐坤）简历表

姓名	叶佐坤	性别	男	年龄	37
职务	安全负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441523198703106794		
手机号码	13802553029	证件号(安考C证编号)	粤建安C3(2014)0012105		
参加工作时间	2010年	从事年限	6年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
芯鑫融资租赁(深圳)有限责任公司	芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工	1053.20万元	2022.05.05 2023.03.13	已完工	合格
广西锦华大酒店	广西锦华大酒店装修工程(EPC)总承包	2154.77万元	2020.05.16 2020.12.20	已完工	合格
深业沙河(集团)有限公司	深业鹤塘岭花园保障性住房精装修工程	814.13万元	2021.03.12 2021.10.29	已完工	合格



3.5.1、安全负责人（叶佐坤）相关证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0012105

姓 名：叶佐坤

性 别：男

出生年月：1987年03月10日

企业名称：深圳市中科建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年08月22日

有 效 期：2023年08月08日 至 2026年08月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



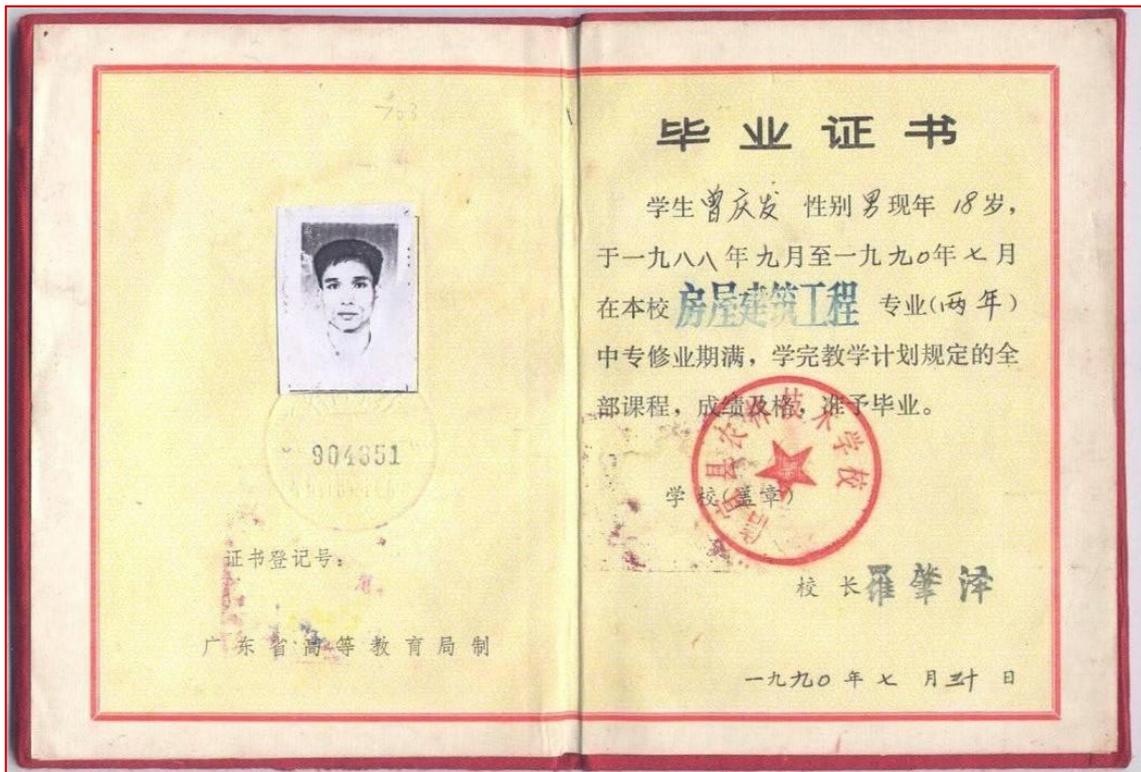


3.6、装饰工程师（曾庆发）简历表

姓名	曾庆发	性别	男	年龄	53
职务	精装工程师	职称	工程师	学历	中专
证件类型	身份证	证件号码	440921197110213512		
手机号码	15360777119		证件号（职称证书编号）	粤中职证字第1803003011350号	
参加工作时间	1990年		从事年限	20年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市前海蛇口自贸区医院	深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程（施工）（简易招标）	1652.68万元	2022.4.30 2023.9.15	已完工	合格
深圳市福田区福田街道办事处	福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程	1149.64万元	2020.04.18 2022.12.01	已完工	合格



3.6.1、装饰工程师（曾庆发）相关证书





3.7、安装工程师（郑志祥）简历表

姓名	郑志祥	性别	男	年龄	50
职务	安装工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	520103197408284018		
手机号码	13924593466		证件号（职称证书编号）	1110403	
参加工作时间	1998年		从事年限	11年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市前海蛇口自贸区医院	深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程（施工）（简易招标）	1652.68万元	2022.4.30 2023.9.15	已完工	合格
深圳市福田区福田街道办事处	福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程	1149.64万元	2020.04.18 2022.12.01	已完工	合格



3.7.1、安装工程师（郑志祥）相关证书





使用有效期: 2024年09月05日
- 2025年03月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郑志祥

性别: 男

出生日期: 1974年08月28日

注册编号: 粤1442015201635383

聘用企业: 深圳市中科建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

郑志祥

个人签名: 郑志祥

签名日期: 2024.9.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年08月31日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0007342

姓 名: 郑志祥

性 别: 男

出生年月: 1974年08月28日

企业名称: 深圳市中科建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年10月19日

有效 期: 2024年08月28日 至 2027年10月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

**3.8、 电气工程师（赵翔）简历表**

姓名	赵翔	性别	男	年龄	41
职务	电气工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510105198307101273		
手机号码	18680177739	证件号(职称证书编号)	00057965		
参加工作时间	2006年	从事年限	8年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
武汉大学	武汉大学医学部教学区5号楼维修工程	908.92万元	2024.03.15 2024.07.13	已完工	合格



3.8.1、电气工程师（赵翔）相关证书





普通高等学校

毕业证明书



学生赵翔 性别男，一九八三年七月十日，于一九八三年九月至二〇〇六年六月在本校 电气工程与自动化 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 106231200605004100），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名：西华大学 校 长：刘清友

补证号：106232018064 二〇一八年九月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站 <http://www.chsi.com.cn>



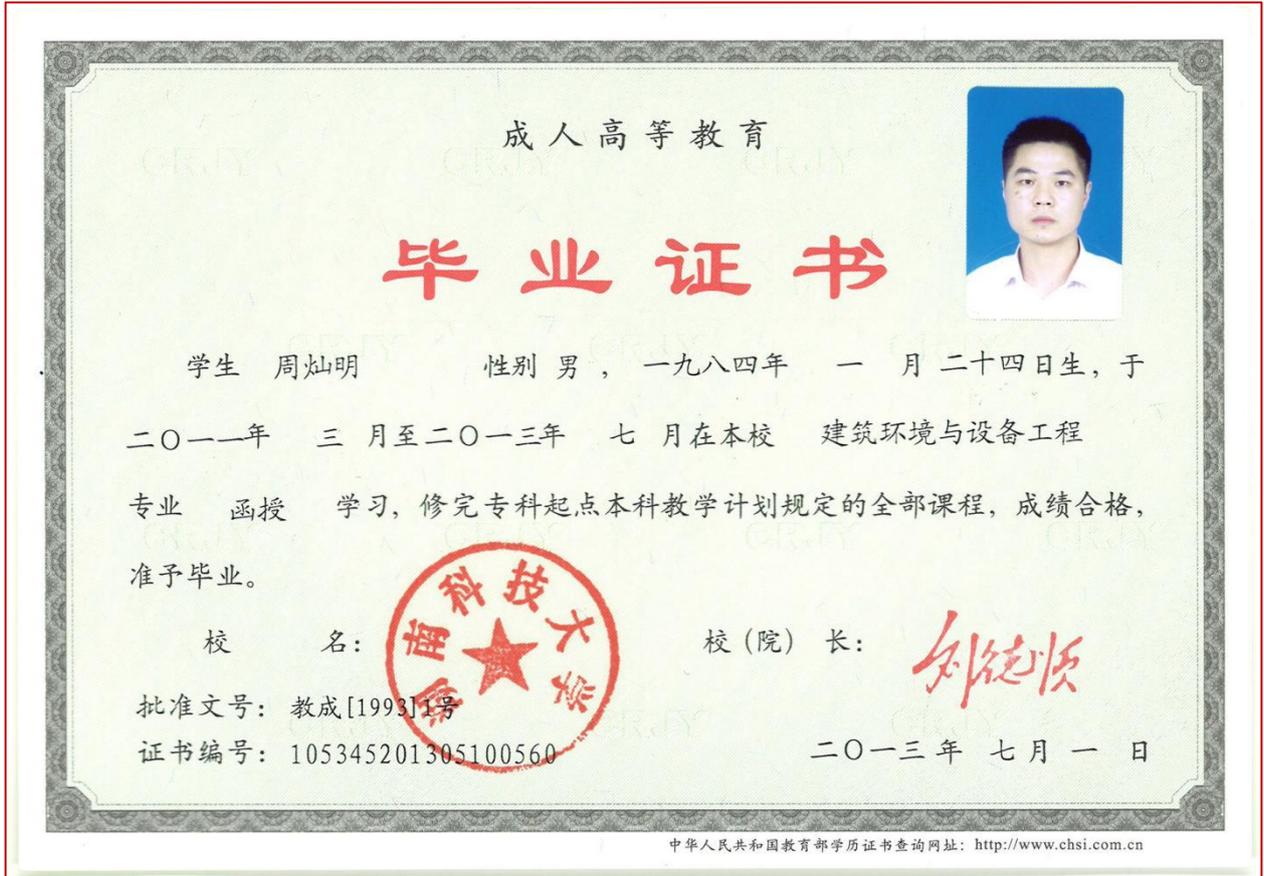
3.9、给排水工程师（周灿明）简历表

姓名	周灿明	性别	男	年龄	40
职务	给排水工程师	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430321198401246576		
手机号码	15367961680	证件号(职称证书编号)	B081430401000000 87		
参加工作时间	2005年	从事年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市前海蛇口自贸区医院	深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程(施工)(简易招标)	1652.68 万元	2022.4.30 2023.9.15	已完工	合格
芯鑫融资租赁(深圳)有限公司	芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工	1053.20 万元	2022.05.05 2023.03.13	已完工	合格



3.9.1、给排水工程师（周灿明）相关证书

	<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p>  <p>证书编号： B08143040100000087</p>
 <p>持证人签名： _____</p>	<p style="text-align: right;">2009</p> <p>姓 名： <u>周灿明</u></p> <p>性 别： <u>男</u></p> <p>身份证号： <u>430321198401246576</u></p> <p>专 业： <u>给水排水</u></p> <p>资格级别： <u>工程师</u></p> <p>授予时间： <u>2014年9月27日</u></p>





使用有效期: 2024年09月18日
- 2025年03月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 周灿明

性别: 男

出生日期: 1984年01月24日

注册编号: 粤1442013201426470

聘用企业: 深圳市中科建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-11-17至2025-11-16)

机电工程(有效期: 2023-04-18至2026-04-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

周灿明

个人签名:

签名日期:

周灿明
2024.9.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年04月30日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0001959

姓 名:周灿明

性 别:男

出生年月:1984年01月24日

企业名称:深圳市中科建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年04月24日

有效 期:2024年04月07日 至 2027年04月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



3.10、智能化工程师（黎献章）简历表

姓名	黎献章	性别	男	年龄	42
职务	智能化工程师	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	441523198208076794		
手机号码	13828873380	证件号(职称证书编号)	粤中一职证字第 1803003010641号		
参加工作时间	2004年	从事年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市前海蛇口自贸区医院	深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程(施工)(简易招标)	1652.68 万元	2022.4.30 2023.9.15	已完工	合格
芯鑫融资租赁(深圳)有限公司	芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工	1053.20 万元	2022.05.05 2023.03.13	已完工	合格



3.10.1、智能化工程师（黎献章）相关证书





使用有效期: 2024年09月05日
- 2025年03月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黎献章

性别: 男

出生日期: 1982年08月07日

注册编号: 粤1442014201426469

聘用企业: 深圳市中科建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黎献章

个人签名: 黎献章

签名日期: 2024.9.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年9月31日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0004426

姓 名:黎献章

性 别:男

出生年月:1982年08月07日

企业名称:深圳市中科建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年06月26日

有效 期:2024年06月13日 至 2027年06月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



3.11、深化设计师（叶丽佳）简历表

姓名	叶丽佳	性别	女	年龄	41
职务	深化设计师	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	44152319831220678X		
手机号码	13631682399		证件号(职称证书编号)	2103003061911	
参加工作时间	2004年		从事年限	8年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
华润(深圳)有限公司	罗湖区政务服务中心(档案馆)装修等项目II标段	1258.29万元	2020.03.28 2020.10.26	已完工	合格
深业沙河(集团)有限公司	深业鹤塘岭花园保障性住房精装修工程	814.13万元	2021.03.12 2021.10.29	已完工	合格



3.11.1、深化设计师（叶丽佳）相关证书

广东省职称证书

姓名：叶丽佳

身份证号：44152319831220678X



职称名称：工艺美术师

专业：室内设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061911

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校
毕业证书



福建师范大学制

Nº9007130

学生 叶丽佳 ，性别 女，
一九八三年十二月二十日生，于二〇〇六年
九月至二〇〇八年十二月在我校
公共事业管理(教育管理)专业
二年制网络教育 专科起点本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 长：

校 名：福建师范大学

二〇〇八年十二月三十日

证书编号：103947200805104438

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

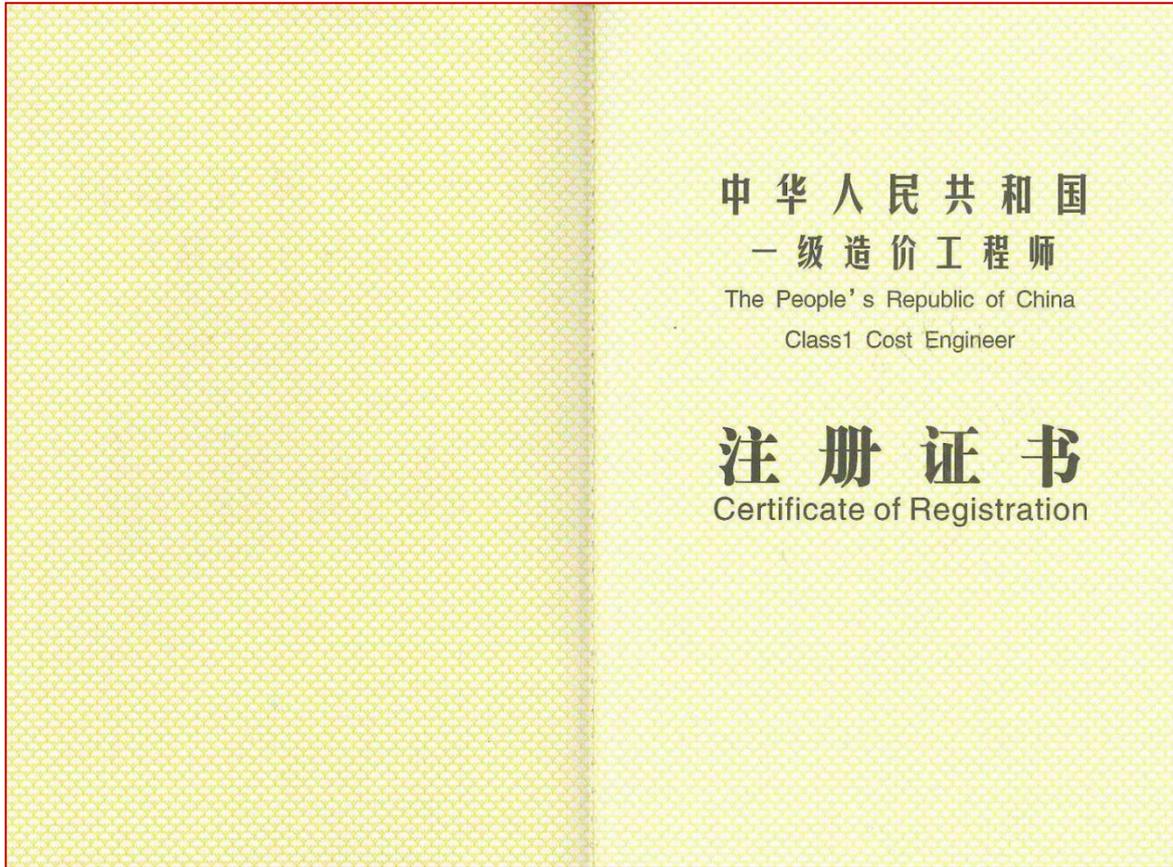


3.12、造价工程师（曾蓉）简历表

姓名	曾蓉	性别	女	年龄	39
职务	造价工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42108119850528068X		
手机号码	13632812808		证件号（注册造价师证书编号）	建[造]11214400006672	
参加工作时间	2006年		从事年限	8年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
华润（深圳）有限公司	罗湖区政务服务中心（档案馆）装修等项目II标段	1258.29万元	2020.03.28 2020.10.26	已完工	合格
灌南县晟灌实业有限公司	灌南县电商物流产业园装饰及泛光照明工程	1584.06万元	2022.12.07 2023.04.20	已完工	合格



3.12.1、造价工程师（曾蓉）相关证书





一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。






姓名：曾蓉

证件号码：42108119850528068X

性别：女

出生年月：1985年05月

专业：土木工程

批准日期：2020年10月25日

管理号：20201004544000001541



(无院校钢印无效)

学员 **曾蓉**，性别 **女**，一九八五年五月二十八日出生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本院(校) **土木工程** 专业四年制大学本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院(校)长： 

政委： 

院(校)名： **桂林空军学院**

证书编号： 900481200605000650
二〇〇六年六月三十日



广东省职称证书

姓名：曾蓉

身份证号：42108119850528068X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143579

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2024年09月06日
- 2025年03月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 曾蓉

性别: 女

出生日期: 1985年05月28日

注册编号: 粤1442015201530993

聘用企业: 深圳市中科建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

曾蓉

个人签名: 曾蓉

签名日期: 2024年9月6日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年9月26日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0003498

姓 名:曾蓉

性 别:女

出 生 年 月:1985年05月28日

企 业 名 称:深圳市中科建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年05月30日

有 效 期:2023年04月23日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



3.13、施工员（马庆广）信息表

姓名	马庆广	证件类型	身份证	证件号码	445224199011020314
手机号码	13631556683	证件号（施工员证编号）		0442310100013000035	



3.13.1、施工员（马庆广）相关证书





广东省职称证书

姓名：马庆广

身份证号：445224199011020314



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140831

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





使用有效期: 2024年05月11日
- 2024年11月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 马庆广

性别: 男

出生日期: 1990年11月02日

注册编号: 粤1442022202302005

聘用企业: 深圳市中科建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

马庆广

个人签名: 马庆广

签名日期: 2024.5.11

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2023年05月18日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0001379

姓 名:马庆广

性 别:男

出生年月:1990年11月02日

企业名称:深圳市中科建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年03月05日

有效 期:2024年01月15日 至 2027年03月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



3.14、施工员（张俏曼）信息表

姓名	张俏曼	证件类型	身份证	证件号码	441323198605050028
手机号码	15814091765		证件号（施工员证编号）		0442310300013000019



3.14.1、施工员（张俏曼）相关证书





张俏曼 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日

广东省专业技术资格
专用章
粤中取证字第 1703003001622 号

成人高等教育

毕业证书

学生 张俏曼 性别 女，一九八六年五月五日 日生，于二〇一三年二月至二〇一五年七月在本校 土木工程 专业，函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校（院）长：王树国

批准文号：原国家教委教成[1993]1号
证书编号：106985201505070800

二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期：2024年09月25日-2025年03月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：张俏曼

性别：女



出生日期：1986-05-05

注册编号：粤2442023202311481

聘用企业：深圳市中科建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）



张俏曼

个人签名：张俏曼

签名日期：2024.9.25



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年10月09日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0901918

姓 名:张俏曼

性 别:女

出生年月:1986年05月05日

企业名称:深圳市中科建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年11月09日

有效 期:2023年11月09日 至 2026年11月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



3.15、安全员（黄博）信息表

姓名	黄博	证件类型	身份证	证件号码	441523198908036638
手机号码	18948775651	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2014)0009898	



3.15.1、安全员（黄博）相关证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0009898

姓 名：黄博

性 别：男

出生年月：1989年08月03日

企业名称：深圳市中科建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年07月18日

有效 期：2023年06月06日 至 2026年07月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省职称证书

姓 名：黄博
身份证号：441523198908036638



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021119
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

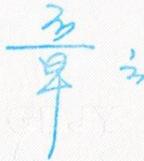


普通高等学校

毕业证书



学生 黄博 性别 男，一九八九年 八 月 三 日 生，于二〇〇九年
 九月至二〇一三年六 月在本校 工程管理 专业
 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长： 

证书编号：136561201305002026 二〇一三年 六 月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



使用有效期：2024年05月
31日-2024年11月27日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄博

性 别：男

出生日期：1989-08-03



注册编号：粤2442017201800608

聘用企业：深圳市中科建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-02-01至2027-02-01）
机电工程（有效期：2021-12-15至2024-12-14）



黄博

个人签名：黄博

签名日期：2024.5.31



住房和城乡建设厅
签发日期：2023年12月15日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0001380

姓 名:黄博

性 别:男

出生年月:1989年08月03日

企业名称:深圳市中科建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年03月05日

有效 期:2024年01月15日 至 2027年03月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2018年03月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



3.16、安全员（叶高欣）信息表

姓名	叶高欣	证件类型	身份证	证件号码	441523199310087056
手机号码	13543101596		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2019） 0034550



3.16.1、安全员（叶高欣）相关证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0034550

姓 名：叶高欣

性 别：男

出生年月：1993年10月08日

企业名称：深圳市中科建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月13日

有效 期：2022年11月07日 至 2025年11月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年11月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



技师学院

毕业证书



此证未经主管部门验印无效

身份证号：441523199310087056

证书编号：4402612016307662019

学生 叶高欣 性别 男 出生于 1993 年 10 月 08 日。于 2013 年 09 月至 2016 年 07 月在本校 高级技工 班

工程造价 专业学习，修业 三 年，完成教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长





校名 (盖章)

2016 年 07 月 10 日



3.17、资料员（叶苏丽）信息表

姓名	叶苏丽	证件类型	身份证	证件号码	441523197809217025
手机号码	13823659859		证件号（资料员证编号）		0441811494418008567



3.17.1、资料员（叶苏丽）相关证书

证书编码：0441811494418008567

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：叶苏丽

身份证号：441523197809217025

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





使用有效期：2024年05月
21日-2024年11月17日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：叶苏丽

性 别：女

出生日期：1978-09-21



注册编号：粤2442021202129171

聘用企业：深圳市中科建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2021-12-24至2024-12-23）



叶苏丽

个人签名：叶苏丽

签名日期：2024年5月21日



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2021年12月24日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0100209

姓 名:叶苏丽

性 别:女

出生年月:1978年09月21日

企业名称:深圳市中科建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月22日

有效 期:2022年06月22日 至 2025年06月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年06月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



3.18、质检员（罗志伟）信息表

姓名	罗志伟	证件类型	身份证	证件号码	441523198707177039
手机号码	13418664539	证件号（质量员证编号）		0441810794418001387	



3.18.1、质检员（罗志伟）相关证书





广东省职称证书

姓名：罗志伟

身份证号：441523198707177039



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194403

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







使用有效期：2024年09月18日-2024年12月16日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：罗志伟

性别：男

出生日期：1987-07-17



注册编号：粤2442021202123355

聘用企业：深圳市中科建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2021-12-17至2024-12-16）
机电工程（有效期：2024-09-18至2027-09-17）



罗志伟

个人签名：罗志伟

签名日期：2024.9.18



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年09月18日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0009439

姓 名: 罗志伟

性 别: 男

出生年月: 1987年07月17日

企业名称: 深圳市中科建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年06月14日

有效 期: 2022年06月14日 至 2025年06月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年06月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



3.19、质检员（杨双龙）信息表

姓名	杨双龙	证件类型	身份证	证件号码	430423200012215811
手机号码	13142324425		证件号（质量员证编号）	0442310800013000054	



3.19.1、质检员（杨双龙）相关证书

证书编码：0442310800013000054

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：杨双龙

身份证号：430423200012215811

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年09月28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省职称证书

姓名：杨双龙

身份证号：430423200012215811



职称名称：技术员

专业：建筑装饰设计

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006143203

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





使用有效期：2024年09月
19日-2025年03月18日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：杨双龙

性 别：男

出生日期：2000-12-21



注册编号：粤2442024202406190

聘用企业：深圳市中科建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-09-19至2027-09-18）



个人签名：杨双龙

签名日期：2024.9.19

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签发日期：2024年09月19日



3.20、材料员（叶甫活）信息表

姓名	叶甫活	证件类型	身份证	证件号码	441523198910037015
手机号码	13430699620		证件号（材料员证编号）	0441711194417000128	



3.20.1、材料员（叶甫活）相关证书

证书编码：0441711194417000128

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：叶甫活

身份证号：441523198910037015

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





广东省职称证书

姓 名：叶甫活
身份证号：441523198910037015



职称名称：工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021070
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





使用有效期：2024年09月
25日-2025年03月24日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：叶甫活

性 别：男

出生日期：1989-10-03

注册编号：粤2442023202310883

聘用企业：深圳市中科建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）



叶甫活

个人签名：叶甫活
签名日期：2024.9.25

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年10月09日





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0901722

姓 名:叶甫活

性 别:男

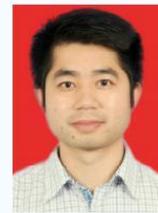
出生年月:1989年10月03日

企业名称:深圳市中科建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年11月09日

有效 期:2023年11月09日 至 2026年11月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



3.21、劳资专管员（姚文婷）信息表

姓名	姚文婷	证件类型	身份证	证件号码	440582199510250101
手机号码	18924291365	证件号（劳务员证编号）		0441811394418001994	



3.21.1、劳资专管员（姚文婷）相关证书





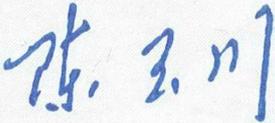
普通高等学校

28

毕 业 证 书



学生 姚文婷 性别女，一九九五年 十 月二十五日生，于二〇一四年
九 月至二〇一八年 六 月在本校 会计学(注册会计师方向) 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东财经大学华商学院 校（院）长： 

证书编号：126211201805001876 二〇一八年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



3.22、机械设备安装工（叶其俊）相关证书



3.23、机械设备安装工（叶展军）相关证书





3.24、电工（孔宗祺）相关证书



3.25、电工（叶国库）相关证书





3.26、电工（谭春福）相关证书



3.27、管道工（林丽洁）相关证书





3.28、通风工（叶庆年）相关证书



3.29、焊工（常博轩）相关证书





3.30、焊工（陈少彬）相关证书



3.31、焊工（李广展）相关证书





3.32、水电工（叶国均）相关证书



3.33、砌筑工（钟绍先）相关证书





3.34、油漆工（罗铭深）相关证书

