

标段编号： 2019-440304-84-01-105339009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市中医院福田院区基础设施修缮改造项目住院楼
4、5楼改造工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市华辉装饰工程有限公司

日期： 2024年10月21日

目 录

一、企业综合实力.....	3
1、办公场地.....	4
2、注册资金.....	5
3、企业资质.....	8
二、同类工程业绩.....	12
1、麻城市人民医院整体迁建项目室内精装修工程二标段.....	14
2、前海人寿南宁医院项目精装修工程二标段.....	27
3、前海人寿广西医院项目三标段精装修工程.....	52
4、黄石市第四医院医养综合楼 2#楼装修工程.....	59
5、福永人民医院改扩建（一期）项目机电安装工程.....	66
6、罗湖区妇幼保健院改扩建工程-幕墙及精装修工程.....	77
7、广州市从化区中医医院迁建工程精装修及幕墙工程.....	85
8、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目精装修、景观工程.....	91
三、派项目管理机构配备情况.....	112
1、项目管理机构配备情况表.....	112
2、项目经理（建造师）简历表.....	115
2.1、资格证书.....	116
2.2、业绩文件.....	123
2.2.1、黄石市第四医院医养综合楼 2#楼装修工程.....	123
2.2.2、前海时代项目春泉文化艺术中心设计施工（EPC）二次.....	130
3、技术负责人资格证书.....	147
4、生产经理资格证书.....	151
5、装修工程师资格证书.....	156
6、装修工程师资格证书.....	159
7、机电工程师资格证书.....	162
8、给排水工程师资格证书.....	165
9、造价工程师资格证书.....	168
10、深化设计师资格证书.....	172

11、质量负责人资格证书.....	175
12、质量员资格证书.....	180
13、安全负责人资格证书.....	184
14、安全员资格证书.....	189
15、施工员资格证书.....	194
16、施工员资格证书.....	197
17、材料员资格证书.....	199
18、资料员资格证书.....	202
19、劳资专管员资格证书.....	206
20、机械设备安装工资格证书.....	211
21、电工资格证书.....	214
22、电工资格证书.....	216
23、电工资格证书.....	218
24、电工资格证书.....	220
25、管道工资格证书.....	222
26、管道工资格证书.....	225
27、焊工资格证书.....	229
28、焊工资格证书.....	234
29、焊工资格证书.....	238
30、焊工资格证书.....	241

一、企业综合实力

投标人基本情况表

投标人企业名称	深圳市华辉装饰工程有限公司	企业曾用名(如有)	深圳市深建华辉装饰工程有限公司 (1997-11 至 2004-09) 深圳市华辉装饰工程有限公司 (1995-08 至 1997-11) 深圳市华辉建筑工程装饰公司 (1987-02 至 1995-08)
统一社会信用代码	91440300192184157N	企业类型	有限责任公司
注册资金(万元)	5000	办公场所信息	地址: 深圳市罗湖区笋岗街道梨园路 555 号五层 办公面积: 1868.01 平方米
成立时间	1987 年 02 月 21 日	法定代表人	王振涛
主项资质	建筑工程施工总承包 二级、建筑装修装饰工 程专业承包一级	投标人控 股及管理 关系情况	1、控股股东/投资人名称及出资比例: 深圳市华辉同泰投资有限公司: 99% 2、非控股股东/投资人名称及出资比例: 曾良春: 1% 注: 控股股东/投资人是指出资比例在 50% 以上, 或者出资比例不足 50%, 但享有公司 股东会/董事会控制权的投资方(含单位或 者个人)。

注: 请附上以上填写内容(注册资金、办公场所、相关资质等)证明材料扫描件

1、办公场地

权利人			
深圳市华辉装饰工程有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	H303-0012	宗地面积	4294.7m ²
土地用途	工业仓储	所在区	罗湖
土地位置	深圳市罗湖区梨园路		
使用年限	50年, 从1985年07月29日至2035年07月28日止。		
 <p>5^元</p> <p>CHINA 中国印花税票</p>			
<p>深房地字第 2000626982 号</p> <p>(正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2015年01月27日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	梨园路3号厂房3栋5层		
建筑面积	1868.01m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	工业	竣工日期	1989年07月03日
登记价	人民币1292657.00元		
他项权利摘要及附记			
<p>市场商品房。 变更登记由原深房地字第2000398870号证变更而来。 根据深规上一周函[2014]998号批复, 该房地产补交地价款后土地使用年期延至50年 (登记价包含该地价款)。以下空白</p>			
<p>1). 2015年07月06日抵押给中国建设银行股份有限公司深圳市分行, 编号1D15012907;</p>			

2、注册资金



营 业 执 照

统一社会信用代码
91440300192184157N

名称 深圳市华辉装饰工程有限公司
类 型 有限责任公司
法定代表人 王振涛

成立日期 1987年02月21日
住 所 深圳市罗湖区笋岗街道梨园路555号五层

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2020年09月07日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市华辉装饰工程有限公司 统一社会信用代码：91440300192184157N

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	----------

基本信息			
注册号	440301102835614	统一社会信用代码	91440300192184157N
企业名称	深圳市华辉装饰工程有限公司	法定代表人	王振涛
住所	深圳市罗湖区笋岗街道梨园路555号五层	成立日期	1987-02-21
认缴注册资本总额	(人民币)5000万元	核准日期	2024年06月12日
一般经营项目	承接建筑装饰装修工程的设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工；承接机电设备安装工程、建筑智能化工程、消防设施工程、防水防腐工程、钢结构工程、城市及道路照明工程、环保工程、金属门窗安装工程、园林绿化工程；展览场馆的设计与施工；建筑工程施工、市政公用工程施工；安全技术防范系统设计与上门维护；投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑装饰设计与幕墙设计及相关信息咨询；建筑材料的销售；建筑劳务分包（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）；物业管理；自有物业租赁；国内贸易，从事货物及技术的进出口业务。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	金属门窗加工。第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	1987年2月21日至2034年12月20日		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
曾良春	50万元	1%
深圳市华辉同泰投资有限公司	4950万元	99%

成员信息	
成员名称	职务
王振涛	总经理
姚桂柳	监事
龚辉	董事
曾良春	董事长
王振涛	董事

地址：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 联系我们

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09:00-12:00, 14:00-18:00（工作日）



深圳市华辉装饰工程有限公司 存续(在营、开业、在册) 统一社会信用代码: 91440300192184157N 注册号: 法定代表人: 王振涛 登记机关: 深圳市市场监督管理局 成立日期: 1987年02月21日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息 统一社会信用代码: 91440300192184157N 企业名称: 深圳市华辉装饰工程有限公司 法定代表人: 王振涛 成立日期: 1987年02月21日 经营范围: 承接建筑装饰装修工程的设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工...

营业期限信息 营业期限自: 1987年02月21日 营业期限至: 2034年12月20日

股东及出资信息 table with columns: 序号, 股东名称, 股东类型, 证照/证件类型, 证照/证件号码, 详情. Includes 曾良春 and 深圳市华辉同泰投资有限公司.

主要人员信息 共计 5 条信息 王振涛 董事 龚辉 董事 姚桂卿 监事 曾良春 董事长 王振涛 总经理

分支机构信息 暂无分支机构信息

点击或下拉加载更多信息

3、企业资质


建筑业企业资质证书

证书编号: D244003838

企业名称: 深圳市华辉装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192184157N

法定代表人: 王振涛

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道梨园路555号五层

有效期: 至 2028年12月04日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月23日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344014163

企业名称: 深圳市华辉装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192184157N

法定代表人: 王振涛

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道梨园路555号五层

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月23日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdcic.net>



企业名称：深圳市华辉装饰工程有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号：A144008671

有效期：至2028年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制





工程设计资质证书

证书编号: A244067402

企业名称: 深圳市华辉装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192184157N

法定代表人: 王振涛

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道梨园路555号五层

有效期: 至 2026年08月30日

资质等级: 照明工程设计专项乙级
环境工程设计专项物理污染防治工程乙级
风景园林工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

消防设施工程设计专项乙级
轻型钢结构工程设计专项乙级
建筑智能化系统设计专项乙级

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月25日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdic.net>

二、同类工程业绩

同类工程业绩汇总表

序号	业绩类型	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订日期 (年、月、日)	竣工验收时间 (年、月、日)
1	装饰装修、 机电安装	麻城市人民医院整体迁建项目室内精装修工程二标段	中建三局集团有限公司	9876.9919	2019年01月 24日	2020年11月 04日
2	装饰装修、 机电安装	前海人寿南宁医院项目精装修工程二标段	前海人寿医院投资南宁有限公司	4438.2515	2021年03月 25日	2022年01月 05日
3	装饰装修、 机电安装	前海人寿广西医院项目三标段精装修工程	前海人寿医院广西有限公司	2816.5480	2020年04月 18日	2020年10月 14日
4	装饰装修、 机电安装	黄石市第四医院医养综合楼2#楼装修工程	黄石市第四医院有限公司	1725.4031	2019年10月 19日	2022年06月 24日
5	机电安装	福永人民医院改扩建(一期)项目机电安装工程	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司	972.5927	2018年09月	2020年05月 22日
6	装饰装修、 机电安装	罗湖区妇幼保健院改扩建工程-幕墙及精装修工程	深圳市中海瑞和投资有限公司	15639.3403	2023年11月 28日	/
7	装饰装修	广州市从化区中医医院迁建工程精装修及幕墙工程	中国建筑第八工程局有限公司	8100.0000	2022年11月 30日	/
8	装饰装修	清华大学深圳国际校区(一期)工程项目精装修、景观工程	华润(深圳)有限公司	11807.4733	2020年12月 02日	2023年02月 13日

注:

1. 提供近五年(招标公告发布之日起倒算,以竣工验收时间为准)已完工同

类工程施工业绩（不超过 5 项）；

2. 提供中标通知书、施工合同、竣工验收证明关键页扫描件；

3. 合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附；

4. 若提供的证明材料中工程名称不一致，还需提供更名的相关证明材料；

5. 投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确。关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

1、麻城市人民医院整体迁建项目室内精装修工程二标段

h7B2019-196

中标通知书

深圳市华辉装饰工程有限公司：

你方于所递交的麻城市人民医院整体迁建项目室内精装修工程二标段投标文件，经评标委员会评审，已被招标人接受，现确定为中标人。

中标价：98769919.19元；

工期：395日历天；

工程质量达到规范要求的合格标准；

项目经理：蔡晓轩

其它说明：

请你方在接受到本通知书后的30日内到麻城市人民医院、中建三局集团有限公司与招标人签订施工承包合同，在此之前按招标文件规定向招标人提交履约担保。

特此通知。

招标人或招标代理机构：大华建设项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2019年01月24日



正本

局二华中商FB2019403(B)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 中建三局集团有限公司
法定代表人: 陈华元
法定注册地址: 武汉市关山路 552 号

承包人(全称) 深圳市华辉装饰工程有限公司
法定代表人: 王振涛
法定注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道梨园路 555 号五层

发包人为建设麻城市人民医院整体迁建项目室内精装修工程二标段(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 麻城市人民医院整体迁建项目 (项目名称) 麻城市人民医院整体迁建项目室内精装修工程二标段

工程地点: 麻城市西城区

工程内容: 麻城市人民医院整体迁建项目室内精装修工程二标段; 内科住院楼 5 层~屋面、外科住院楼 5 层~屋面、后勤楼、连廊; 感染楼。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件 1)

工程立项批准文号: 麻发改[2013]254 号

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围: 麻城市人民医院整体迁建项目室内精装修工程二标段; 内科住院楼 5 层~屋面、外科住院楼 5 层~屋面、后勤楼、连廊; 感染楼。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 1 月 25 日

计划竣工日期: 2020 年 2 月 24 日

工期总日历天数 395 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额(大写): 玖仟捌佰柒拾陆万玖仟玖佰壹拾玖元壹角玖分 (人民币)

(小写)¥: 98769919.19 元

其中:安全文明施工费: 1323254.71 元

暂列金额: 9000000.00 元 (其中计日工金额 0 元)

材料和工程设备暂估价: 0 元

专业工程暂估价：_____ 0 _____元

七、承包人项目经理：

姓名：蔡晓轩； 职称：高级工程师；
身份证号：440104197310281915； 建造师执业资格证书号：0184373；
建造师注册证书号：00114709。
建造师执业印章号：粤 144070808272。
安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2008) 0007675。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和规范；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式陆份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：_____ (盖单位章)
法定代表人或其
委托代理人：_____ (签字)

承包人：_____ (盖单位章)
开户行：深圳市建行田背支行
账号：44201514500056000629
法定代表人或其
委托代理人：_____ (签字)

_____年____月____日 _____年____月____日

签约地点：_____

所有项目工程款必须汇入深圳市华辉装饰工程有限公司的账户【开户行：建设银行深圳分行田背支行；账号：44201514500056000629】，否则视为未支付该款项。任何人均不得从项目甲方借款或领取银行票据，
_____为财务联系人，电话：0755-25937755

建筑装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

表G4-1

编号：

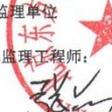
单位（子单位） 工程名称	麻城市人民医院整体迁建项目- 医疗综合楼5-17层E区、F区		子分部工程 数量	9个分部	分项工程 数量	16分项
施工单位	中建三局集团有限公司		项目负责人	王良波	技术(质量) 负责人	张 琨
分包单位	深圳市华辉装饰工程有限公司		分包单位 负责人	蔡晓轩	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理（建设）单位 验收结论	
1	地面工程	整体面层铺设 板块面层铺设	92批	合格		
2	门窗工程	金属门窗安装	49批	合格		
3	吊顶工程	整体面层铺设、板块面层铺设、	52批	合格		
4	轻质隔墙工程	板材隔墙工程	2批	合格		
5	饰面板工程	石板安装工程、陶瓷板安装工程	16批	合格		
6	饰面砖工程	内墙饰面砖工程	26批	合格		
7	涂饰工程	水性涂料涂饰工程	26批	合格		
8	裱糊与软包工程	裱糊工程	26批	合格		
9	细部工程	橱柜制作与安装工程、窗帘盒制作 与安装工程、窗台板制作与安装工 程、门套制作安装工程、护栏制作 与安装工程	103批	合格		
质量控制资料				齐全		
安全和功能检验结果				合格	/	
观感质量检验结果				好		
综合 验收 结论						
建设单位 项目负责人： 2020年11月4日	施工单位 项目负责人： 2020年11月4日	设计单位 项目负责人： 年 月 日	监理单位 总监理工程师： 2020年11月4日			

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建筑装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

表G4-1

编号:

单位（子单位）工程名称	麻城市人民医院整体迁建项目-后勤保障楼		子分部工程数量	9个分部	分项工程数量	16分项
施工单位	中建三局集团有限公司		项目负责人	王良波	技术(质量)负责人	张 琨
分包单位	深圳市华辉装饰工程有限公司		分包单位负责人	蔡晓轩	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	地面工程	整体面层铺设 板块面层铺设	7批	合格		
2	门窗工程	金属门窗安装	2批	合格		
3	吊顶工程	整体面层铺设、 板块面层铺设	4批	合格		
4	轻质隔墙工程	板材隔墙工程	1批	合格		
5	饰面板工程	陶瓷板安装工程、 木板安装工程	2批	合格		
6	饰面砖工程	内墙饰面砖工程	1批	合格		
7	涂饰工程	水性涂料涂饰工程	5批	合格		
8	裱糊与软包工程	软包工程	1批	合格		
9	细部工程	橱柜制作与安装工程、 窗帘盒制作与安装工程、 窗台板制作与安装工程、 门套制作安装工程、 护栏制作与安装工程	15批	合格		
质量控制资料				齐全		
安全和功能检验结果				合格	/	
观感质量检验结果				好	验收合格	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;"> <p>综合验收结论</p>  </div> <div style="width: 20%;"> <p>施工单位 项目负责人: </p> <p>2020年11月4日</p> </div> <div style="width: 20%;"> <p>建设单位 项目负责人: </p> <p>2020年11月05日</p> </div> <div style="width: 20%;"> <p>设计单位 项目负责人: </p> <p>年 月 日</p> </div> <div style="width: 20%;"> <p>监理单位 总监理工程师: </p> <p>2020年11月5日</p> </div> </div>						

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建筑装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

表G4-1

编号:

单位(子单位) 工程名称	麻城市人民医院住院楼(感染)建设项目-感染楼		子分部工程 数量	9个分部	分项工程 数量	15分项
施工单位	中建三局集团有限公司		项目负责人	王良波	技术(质量) 负责人	张 琨
分包单位	深圳市华辉装饰工程有限公司		分包单位 负责人	蔡晓轩	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理(建设)单位 验收结论	
1	地面工程	整体面层铺设 板块面层铺设	25批	合格		
2	门窗工程	金属门窗安装	11批	合格		
3	吊顶工程	整体面层铺设、 板块面层铺设、	18批	合格		
4	轻质隔墙工程	板材隔墙工程	1批	合格		
5	饰面板工程	陶瓷板安装工程	4批	合格		
6	饰面砖工程	内墙饰面砖工程	6批	合格		
7	涂饰工程	水性涂料涂饰工程	6批	合格		
8	裱糊与软包工程	裱糊工程	6批	合格		
9	细部工程	橱柜制作与安装工程、 窗帘盒制作与安装工程、 窗台板制作与安装工程、 门套制作安装工程、 护栏制作与安装工程	24批	合格		
质量控制资料				齐全		
安全和功能检验结果				合格	/	
观感质量检验结果				好		
综合 验收 结论	合格					
建设单位 项目负责人: 2020年11月4日	施工单位 项目负责人: 2020年11月4日	设计单位 项目负责人: 2020年11月4日	监理单位 总监理工程师: 2020年11月4日	  		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

供电干线 分部(子分部)工程质量验收记录

表G4-1

编号:

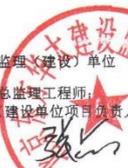
单位(子单位)工程名称	麻城市人民医院整体迁建项目-医疗综合楼5-17层B区、F区		子分部工程数量	1个子分部	分项工程数量	2分项
施工单位	中建三局集团有限公司		项目负责人	王良波	技术(质量)负责人	张琨
分包单位	深圳市华辉装饰工程有限公司		分包单位负责人	蔡晓轩	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论	
1	供电干线子分部	导管敷设	26批	合格		
2	供电干线子分部	管内穿线及槽盒内敷线	26批	合格		
质量控制资料				齐全		
安全和功能检验结果				合格	/	
观感质量检验结果				/	/	
综合验收结论						
建设单位 项目负责人: 敬斌 2020年11月5日	施工单位 项目负责人: 王良波 2020年11月5日	设计单位 项目负责人: [Signature] 年 月 日	监理单位 总监理工程师: 张琨 2020年11月5日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

供电干线 分部（子分部）工程质量验收记录

表G4-1

编号:

单位(子单位) 工程名称	麻城市人民医院整体迁建项目-后勤保障楼		子分部工程 数量	1个子分部	分项工程 数量	2分项
施工单位	中建三局集团有限公司		项目负责人	王良波	技术(质量) 负责人	张琨
分包单位	深圳市华辉装饰工程有限公司		分包单位 负责人	蔡晓轩	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理(建设)单位 验收结论	
1	供电干线子分部	导管敷设	5批	合格		
2	供电干线子分部	管内穿线及槽盒内敷线	5批	合格		
质量控制资料				齐全		
安全和功能检验结果				合格	/	
观感质量检验结果				/	/	
综合 验收 结论						
建设单位 项目负责人: 	施工单位 项目负责人: 	设计单位 项目负责人: 	监理单位 总监理工程师: (建设单位项目负责人) 			
2021年10月28日	2021年11月4日	年月日	2020年11月4日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

电气照明 分部（子分部）工程质量验收记录

表G4-1

编号:

单位（子单位）工程名称	麻城市人民医院整体迁建项目-后勤保障楼	子分部工程数量	1个分部	分项工程数量	4分项
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	王良波	技术(质量)负责人	张琨
分包单位	深圳市华辉装饰工程有限公司	分包单位负责人	蔡晓轩	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论
1	电气照明子分部	导管敷设	5批	合格	
2	电气照明子分部	管内穿线及槽盒内敷线	5批	合格	
3	电气照明子分部	普通灯具安装	9批	合格	
4	电气照明子分部	开关、插座、风扇安装	2批	合格	
质量控制资料				齐全	
安全和功能检验结果				合格	/
观感质量检验结果				/	/
综合验收结论	验收合格				
建设单位 项目负责人: 年 月 日	施工单位 项目负责人: 2020年11月4日	设计单位 项目负责人: 年 月 日	监理单位 总监理工程师: (建设单位项目负责人) 2020年11月4日		

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

供电干线 分部(子分部)工程质量验收记录

表G4-1

编号:

单位(子单位)工程名称	麻城市人民医院住院楼(感染)建设项目-感染楼		子分部工程数量	1个子分部	分项工程数量	2分项
施工单位	中建三局集团有限公司		项目负责人	王良波	技术(质量)负责人	张琨
分包单位	深圳市华辉装饰工程有限公司		分包单位负责人	蔡晓轩	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论	
1	供电干线子分部	导管敷设	6批	合格		
2	供电干线子分部	管内穿线及槽盒内敷线	6批	合格		
质量控制资料				齐全		
安全和功能检验结果				合格 /		
观感质量检验结果				/ /		
综合验收结论						
建设单位 项目负责人:  2020年11月4日	施工单位 项目负责人:  2020年11月4日	设计单位 项目负责人:  2020年11月4日	监理单位 总监理工程师:  2020年11月4日	 钱继光 注册号43005505 有效期2022.09.21 深圳市华天建设工程管理有限公司		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

电气照明 分部（子分部）工程质量验收记录

表G4-1

编号:

单位(子单位)工程名称	麻城市人民医院住院楼(感染)建设项目-感染楼	子分部工程数量	1个分部	分项工程数量	4分项
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	王良波	技术(质量)负责人	张琨
分包单位	深圳市华辉装饰工程有限公司	分包单位负责人	蔡晓轩	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论
1	电气照明子分部	导管敷设	6批	合格	
2	电气照明子分部	管内穿线及槽盒内敷线	6批	合格	
3	电气照明子分部	普通灯具安装	30批	合格	
4	电气照明子分部	开关、插座、风扇安装	6批	合格	
质量控制资料				齐全	
安全和功能检验结果				合格	/
观感质量检验结果				/	/
综合验收结论					
建设单位 项目负责人: 2020年11月4日	施工单位 项目负责人: 2020年11月4日	设计单位 项目负责人: 2020年11月4日	监理单位 总监理工程师: 2020年11月4日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、前海人寿南宁医院项目精装修工程二标段

HTB 2021-707

前海人寿南宁医院项目精装修工程

二标段中标通知书

深圳市华辉装饰工程有限公司：

根据我司综合评审意见，决定同意贵司递交的投标书连同招标文件中规定的合同图纸、工程规范、技术说明、合同条款、招投标联系函以及双方在招标过程中达成的条件，现确定贵司为前海人寿南宁医院项目精装修工程二标段的中标单位，中标价格为¥44,382,514.79（大写：肆仟肆佰叁拾捌万贰仟伍佰壹拾肆元柒角玖分），需提供中标价格 10% 的履约保函。

请贵司在收到中标通知书后两个工作日内，将中标通知书回执签字盖章并递交至南宁市良庆区五象大道西段665号环球金融中心T1栋30层。

请贵司在收到本中标通知书后，在十个日历天内与我司按照招标文件合同条款及双方达成条件签订合同，否则视为贵司自动放弃中标，我司有权按放弃中标处理。

在正式合同签订之前，本中标通知书、贵司的投标书、招标文件及招投标过程中全部的往来函件，将构成约束贵我双方的具有法律效力的契约。

贵司在投标文件及双方往来函件中所有关于本工程的自拟（或要求）的额外条款，除获得我司书面确认外，贵司同意无条件取消。

前海人寿医院投资南宁有限公司

二〇二一年 3 月 2 日



备注：

1. 中标人需在两天内盖章返回中标通知书回执。若超过两天未回复或中标人在两天内书面回复不同意中标条件，将视中标人放弃此工程的中标权利，则本中标招标人有权决定另行确定新的中标人。

2. 中标人必须积极配合招标人在规定时间内签订正式合同。若因中标人的原因超过规定时间仍未签订正式合同，或中标人在招标文件中的合同条款基础上提出新的不同意见导致合同无法按期签订，则招标人有权决定另行确定新的中标人，并有权没收原中标人的投标保证金以弥补招标人的相关损失，且招标人可另行追究由于原中标人的该行为给招标人造成的损失进行赔偿。

HTB2021-707

合同编号：【合】NNNN-GC-2021004

**前海人寿南宁医院项目
精装修工程二标段
施工合同**

工程名称：前海人寿南宁医院项目
精装修工程二标段

工程地点：南宁市五象新区良庆区

发 包 方：前海人寿医院投资南宁有限公司

承 包 方：深圳市华辉装饰工程有限公司

前海人寿南宁医院项目精装修工程二标段施工合同

甲方：前海人寿医院投资南宁有限公司 (以下简称甲方)

法定代表人：丁书勇

地址：南宁市良庆区五象大道西段665号环球金融中心T1栋办公楼30层

乙方：深圳市华辉装饰工程有限公司 (以下简称乙方)

法定代表人：王振涛

地址：深圳市罗湖区梨园路555号5层

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定，甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上，现就乙方承担前海人寿南宁医院项目（以下简称“本项目”）精装修工程二标段工作，双方协商一致，签订本合同，双方依约履行。

第一条 工程范围

1.1 本项目名称：前海人寿南宁医院项目

1.2 工程名称：精装修工程二标段

1.3 工程地点：南宁市五象新区良庆区，东至海晖路，南至利华路，西至经二路，北至金海路。

1.4 承包范围：前海人寿南宁医院项目装修工程二标段施工图及效果图（详见附件一；以下简称《施工图》）和前海人寿南宁医院项目装修工程二标段报价书（详见附件二；以下简称《报价书》）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。各楼栋及相应地下室范围内之室内地面、墙面、柱面、天花等部位的装饰工程；以及精装修电气工程、给排水及甲供材料设备安装工程。

标段划分是：

二标段：住院楼1#(1~16F)、住院楼3#(1~17F)、医护综合楼(1-15F)、医护培训中心(1-3F)及相应楼栋地下室范围精装修工程；

具体承包范围包括但不限于：

-
- (一) 施工图纸深化设计、现场勘查、测量尺寸等；
- (二) 前海人寿南宁医院项目二标段装修设计有关的一切相关工程；
- (三) 完成前海人寿南宁医院项目二标段装修工程报批报建工作；
- (四) 所有按设计和工程规范要求以及为取得政府主管部门批准进行的测试监测及任何要求；
- (五) 业主及现场工程师要求的其他工作；
- (六) 完成合同内工程所需其他一切工作及责任。
- (七) 具体如下：
- 1) 顶棚工程包括但不限于：吊顶基底、吊顶面层（纸面石膏板面层、矿棉板面层、金属吊顶面层、木质装饰面板面层、各类洞口装饰处理等）以及扶梯、防火卷帘等设备的面层装饰处理。
- 2) 地面工程包括但不限于：地面基底、地面面层（石材地面、瓷砖地面、实木地板地面、复合地板地面、地胶板地面、地毯地面）、踢脚、地漏以及楼面变形缝的装饰处理等。
- 3) 墙面工程包括但不限于：轻钢龙骨隔断、淋浴间隔断、墙面面层（石材墙面、马赛克墙面、瓷砖墙面、木饰面墙面、墙纸墙面、软包墙面、金属面板墙面、块料墙面、涂料墙面、医疗墙板墙面）、各类材质的装饰线等。
- 4) 门窗工程包括但不限于：房间（入户）门、卫生间门、推拉门（阳台推拉门除外）、感应门、地弹门、污洗间门、各类暗门（暗藏管井门、消火栓暗门等）以及其他除防火门、医疗特殊用途门、外立面门窗以外的各类材质门。
- 5) 涂料工程包括但不限于：涂料基底、涂料面层（包含水性涂料、溶剂涂料、美术涂饰等粉刷）等。
- 6) 洁具五金工程采购安装包括但不限于：蹲便器、成品拖把池、地漏、成品扶手、浴室凳、洗衣机龙头、拖把池龙头等采购及安装。
- 7) 洁具五金安装工程包括但不限于：小便器、坐便器、台盆、台盆龙头、银镜、淋浴设施及感应冲水设备、水槽、水槽龙头等甲供洁具的卸货、保管、安装等。
- 8) 电线电缆工程包括但不限于：电线 WDZ-BYJ-2.5、电线 WDZ-BYJ-4、电线 WDN-BYJ-2.5、电线 WDN-BYJ-4 采购与安装。

-
- 9) 防盗网、晾衣杆工程包括但不限于：防盗网、晾衣杆制作与安装。
 - 10) 污洗间设备包括但不限于：污洗间设备制作与安装
 - 11) 栏杆扶手工程包括但不限于：室内护窗栏杆、走廊防撞扶手、室内玻璃栏杆等。
 - 12) 柜体安装包括但不限于：固定柜体安装及饰面。
 - 13) 精装修电气安装工程包括但不限于：电线电缆、室内各类照明灯具、开关插座、装饰灯带安装以及从配电箱至末端用电设备之间的电线电缆安装。
 - 14) 精装修给排水工程包括但不限于：用水房间包括卫生间、污洗间、茶水间、美容美发间等区域用水设备的管道及设施安装。
 - 15) 室内电梯轿厢内装修：负责室内电梯轿厢内保护面板的安装。
 - 16) 装修垃圾的清运。
 - 17) 工程移交前施工范围内的保洁清理、室内光触霉处理，工程在交付时室内保洁需达到精保洁要求，且通过甲方验收，如果未能达到交付所要求的保洁程度，后期甲方有权请第三方完成精保洁，所产生的费用在合同总价中扣除。
 - 18) 需配合建设单位完成精装修工程质安监登记备案以及施工许可证办理所涉及的相关资料编制与收集，图纸深化及施工图纸审查，人员信息备案，工伤保险、工会经费的缴纳，农民工工资保证金证书的办理等报建工作以及精装修工程竣工验收工作。

1.5 施工分界：

详见附件《前海人寿南宁医院项目精装修工程管理及技术要求》中第5点工程界面及管理界面划分。

1.6 本合同对工程范围未能详尽描述的，按工程技术质量要求、招标文件、整体和目的解释原则、以及本合同第17.4条来确定。

第二条 合同工期

2.1 工期

开工日期：具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

竣工日期：由乙方提出竣工验收申请，在乙方移交合格的竣工资料后，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书为准；竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

工期总日历天数：120天。具体开工日期如有变更的，竣工日期相应变更，但工期总天数不变。

上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等，已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日等因素，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工程工期不作调整。

2.2 本工程工期除因甲方原因导致延误，按本合同约定办理工期延长或顺延签证外，工期不因其他任何因素而延长或顺延，具体包括但不限于：

- (1) 施工材料、设备不能按时备货与供应；
- (2) 雨雪等气候干扰、施工场地及施工扰民等；
- (3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、停电、国家政策、政治性（连续影响30天及以上且政府发出普遍性的停工令除外）及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

2.3 因甲方原因导致的工程工期需延长或导致乙方误工需顺延工期的，乙方应于延长或误工情形发生后五天内以工期签证的方式向甲方申报，经按合同约定的程序办理后，作为工期补偿的依据，乙方逾期提出的，无论是否满足条件，工期均不予补偿。无论何种原因的工期补偿，甲方均不补偿乙方误工费、机械费、误工人工费等任何费用，即工期的延长，甲方无须向乙方额外支付费用。

第三条 工程乙方式及质量标准

3.1 工程乙方式：包工、包料、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包通过验收的方式承包。

3.2 工程质量要求：按照国家现行施工验收规范标准验收为合格，同时满足合同约定要求。

第四条 工程设备材料供应与采购

本项目选择以下 4.1、4.2、4.3 材料、设备供应方式。下述乙方供应材料设备及甲方供应材料设备、甲方确定品牌范围乙方采购材料设备，甲方有权在施工过程中进行增减调整，如有增减调整，以甲方书面通知为准。

5.1.5.2 税率增加变动的；

5.1.5.3 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增加变动的。

5.1.5.4 计划开工日期与实际开工日期不一致导致的市场价格变化、乙方施工准备费用增加的；

5.1.5.5 国家法律、法规、政策的变化，以及本合同签订后法律变更、政府监管导致环境保护和安全文明措施增加的；

5.1.5.6 工程造价管理部门公布的计价标准的上调等。

5.2 单价包干

5.2.1 本项目实行单价包干，措施费总价包干。合同暂定总价为人民币：大写 肆仟肆佰叁拾捌万贰仟伍佰壹拾肆元柒角玖分，小写¥ 44,382,514.79元。其中，增值税税率为9%。

其中包干措施费为人民币：大写 壹佰叁拾贰万叁仟肆佰壹拾壹元肆角叁分，小写¥ 1,323,411.43元。

包干单价及暂定工程量详见附件二。

5.2.2 该包干单价（不含税金）包括但不限于：人工费、材料费、辅料费、机械费、大型机械进退场费、设备费、设备配件费、运输费、运杂费、保管费、水电费、施工用水电接驳费、原材料检测费、相关系统调试费、保修费、测试及检测费、企业管理费、各类保险（含外来务工人员综合保险）、人员培训教育等费用、风险费用、利润、规费，本工程产生的建筑垃圾、生活垃圾清理及外运，防疫成本费（包括不限于疫情控制期间，承包人施工增加的防疫管理、防疫设施、防疫物资、防疫人员工资及其它与防疫相关所产生的一切费用等）以及乙方为完成合同约定承包范围所需的其它全部费用。

总价包干措施费（含税金）包括但不限于：图纸深化设计费、安全文明施工费、夜间施工增加费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、已完工程及设备材料保护费、工程定位复测费、测量放线、检测试验费、特殊条件（地区）下施工增加费、治污减霾费、施工降排水费、赶工措施费、安全防护措施费、施工扰民费、大型机械设备进出场及安拆费、垂直运输费、脚手架工程费、消防验收费（竣工备案协调费等），临建搭拆及施工所需的设备、线材、辅材、人工等费用，场地内临时施工道路及加工场地修建费，到相关部门办理批件手续的费用、破坏市政

(另册，以甲方下发施工图为准)

附件二：前海人寿南宁医院精装修工程二标段报价表

附件三：廉洁合作协议

附件四：承包商施工现场管理制度

附件五：工程管理及技术要求

附件六：工程甲限品牌表

上述附件为本合同不可分割的组成部分，如有与本协议正文内容不一致之处，以本协议正文的内容为准。附件中所有资料必须加盖公章。

(合同正文结束)



乙方：

法定代表或代理人：



签订日期：2021年3月25日

所有项目工程款必须汇入深圳市华辉装饰工程有限公司的账户【开户行：建设银行深圳分行田背支行；账号：44201514500056008629】，否则视为未支付该款项。任何人均不得从项目甲方借款或领取银行票据，
为财务联系人，电话：0755-25937760;

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：前海人寿南宁医院项目住院楼1#精装修工程

建设单位：前海人寿医院投资南宁有限公司

竣工验收日期：2021年10月12日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿南宁医院项目住院楼1#精装修工程		
工程地址	南宁市良庆区金海路21号		
建筑面积 (或工程规模)	18151.79m ²	结构类型 层数	框剪结构 地下2层, 地上16层
开工时间	2021年3月17日	竣工日期	2021年10月12日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况;</p> <p>2、本工程各分部工程施工技术资料、工程质量主要控制资料和功能检验资料及主要功能抽查记录资料、各检验批资料完整。审阅建设、勘察、设计、监理及施工单位档案资料,各单位资料完整。</p> <p>3、按要求对本工程进行实际检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气;检查内容:吊顶、墙面涂料、墙地面瓷砖、台面石材的垂直度、平整度、接缝等外观;门扇开关的灵活性;给排水管道接口严密性,阀门、水嘴、水流、水压正常等;开关插座、灯具安装位置、安装牢固;检查方法是眼看、尺量、拉线量、手动法等,抽查率大于10%。;</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p> <p>5、检查结果:本工程共分为六个分部,其中主体结构、装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气及节能六个分部工程质量均评定为合格。</p> <p>6、本工程观感质量评定为好,验收组一致同意本单位工程评定为合格工程。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部,经查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 64 项,经审查符合要求 64 项, 经核定符合规范要求 0 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项,符合要求 15 项, 共抽查 15 项,符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项,符合要求 22 项, 不符合要求 0 项	合格

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的施工技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证及检验报告、工程质量保修书，资料基本齐全。
勘察单位资料	/
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检验报告，资料基本齐全。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评价报告，资料基本齐全。

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):					
本单位工程质量评定合格。					
	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长		前海人寿医院投资南宁有限公司	项目负责人	
	副组长		深圳市国银建设工程项目管理有限公司	项目总监	
	其他成员		深圳市华辉装饰工程有限公司		项目经理
			深圳市华辉装饰工程有限公司		项目技术负责人
			深圳市华辉装饰工程有限公司		项目质量负责人
			深圳东海建设集团有限公司		项目负责人
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	 单位负责人 2021年10月12日	单位(项目)负责人 年 月 日	单位(项目)负责人 2021年10月12日	项目总监理工程师 2021年10月12日	单位(项目)负责人 2021年10月12日

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：前海人寿南宁医院项目住院楼3#精装修工程

建设单位：前海人寿医院投资南宁有限公司

竣工验收日期：2022年1月5日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿南宁医院项目住院楼3#精装修工程		
工程地址	南宁市良庆区金海路21号		
建筑面积 (或工程规模)	11350.25m ²	结构类型 层数	框剪结构 地下2层, 地上17层
开工时间	2021 年 3 月 7 日	竣工日期	2022 年 1 月 5 日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况;</p> <p>2、本工程各分部工程施工技术资料、工程质量主要控制资料和功能检验资料及主要功能抽查记录资料、各检验批资料完整。审阅建设、勘察、设计、监理及施工单位档案资料,各单位资料完整。</p> <p>3、按要求对本工程进行实际检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气;检查内容:吊顶、墙面涂料、墙地面瓷砖、台面石材的垂直度、平整度、接缝等外观;门扇开关的灵活性;给排水管道接口严密性,阀门、水嘴、水流、水压正常等;开关插座、灯具安装位置、安装牢固;检查方法是眼看、尺量、拉线量、手动法等,抽查率大于10%。;</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p> <p>5、检查结果:本工程共分为六个分部,其中主体结构、装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气及节能六个分部工程质量均评定为合格。</p> <p>6、本工程观感质量评定为好,验收组一致同意本单位工程评定为合格工程。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 64 项, 经审查符合要求 64 项, 经核定符合规范要求 0 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 0 项	合格

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的施工技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证及检验报告、工程质量保修书，资料基本齐全。
勘察单位资料	/
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检验报告，资料基本齐全。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评价报告，资料基本齐全。

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):

本单位工程质量评定合格。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组 长		前海人寿医院投资南宁有限公司		项目负责人	
	副 组 长		深圳市国银建设工程项目管理有限公司		项目总监	
	其 他 成 员			深圳市华辉装饰工程有限公司		项目经理
				深圳市华辉装饰工程有限公司		项目技术负责人
				深圳市华辉装饰工程有限公司		项目质量负责人
				南京市市政设计研究院有限责任公司		项目负责人

参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人 	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人 	项目总监理工程师 	单位(项目)负责人
	2022年1月5日	年 月 日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 前海人寿南宁医院项目医护综合楼精
装修工程

建设单位: 前海人寿医院投资南宁有限公司

竣工验收日期: 2021 年 10 月 12 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿南宁医院项目医护综合楼精装修工程		
工程地址	南宁市良庆区金海路21号		
建筑面积 (或工程规模)	12005.68m ²	结构类型 层数	框剪结构 地下2层, 地上17层
开工时间	2021年3月17日	竣工日期	2021年10月12日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况;</p> <p>2、本工程各分部工程施工技术资料、工程质量主要控制资料和功能检验资料及主要功能抽查记录资料、各检验批资料完整。审阅建设、勘察、设计、监理及施工单位档案资料,各单位资料完整。</p> <p>3、按要求对本工程进行实际检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气;检查内容:吊顶、墙面涂料、墙地面瓷砖、台面石材的垂直度、平整度、接缝等外观;门扇开关的灵活性;给排水管道接口严密性,阀门、水嘴、水流、水压正常等;开关插座、灯具安装位置、安装牢固;检查方法是眼看、尺量、拉线量、手动法等,抽查率大于10%。;</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p> <p>5、检查结果:本工程共分为六个分部,其中主体结构、装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气及节能六个分部工程质量均评定为合格。</p> <p>6、本工程观感质量评定为好,验收组一致同意本单位工程评定为合格工程。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 64 项, 经审查符合要求 64 项, 经核定符合规范要求 0 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 0 项	合格

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的施工技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证及检验报告、工程质量保修书，资料基本齐全。</p>
勘察单位资料	/
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检验报告，资料基本齐全。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评价报告，资料基本齐全。</p>

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):

本单位工程质量评定合格。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组 长		前海人寿医院投资南宁有限公司		项目负责人	
	副 组 长		深圳市国银建设工程项目管理有限公司		项目总监	
	其 他 成 员			深圳市华辉装饰工程有限公司		项目经理
				深圳市华辉装饰工程有限公司		项目技术负责人
				深圳市华辉装饰工程有限公司		项目质量负责人
				南京市市政设计研究院有限责任公司		项目负责人
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位负责人 	单位(项目)负责人 	单位(项目)负责人 	项目总监理工程师 	单位(项目)负责人 	
	2021年10月11日	年 月 日	2021年10月11日	2021年10月11日	2021年10月11日	

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：前海人寿南宁医院项目医护培训中心
精装修工程

建设单位：前海人寿医院投资南宁有限公司

竣工验收日期：2022年11月15日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	前海人寿南宁医院项目医护培训中心精装修工程		
工程地址	南宁市良庆区金海路21号		
建筑面积 (或工程规模)	3521m ²	结构类型 层数	框剪结构 地下2层, 地上3层
开工时间	2021年3月7日	竣工日期	2022年1月5日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况;</p> <p>2、本工程各分部工程施工技术资料、工程质量主要控制资料和功能检验资料及主要功能抽查记录资料、各检验批资料完整。审阅建设、勘察、设计、监理及施工单位档案资料,各单位资料完整。</p> <p>3、按要求对本工程进行实际检查,检查的项目有建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气;检查内容:吊顶、墙面涂料、墙地面瓷砖、台面石材的垂直度、平整度、接缝等外观;门扇开关的灵活性;给排水管道接口严密性,阀门、水嘴、水流、水压正常等;开关插座、灯具安装位置、安装牢固;检查方法是眼看、尺量、拉线量、手动法等,抽查率大于10%。</p> <p>4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价,形成验收组成员签署的工程竣工验收意见。</p> <p>5、检查结果:本工程共分为六个分部,其中主体结构、装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气及节能六个分部工程质量均评定为合格。</p> <p>6、本工程观感质量评定为好,验收组一致同意本单位工程评定为合格工程。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部, 经查 3 分部 符合标准及设计要求 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 64 项, 经审查符合要求 64 项, 经核定符合规范要求 0 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 0 项	合格

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的施工技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证及检验报告、工程质量保修书，资料基本齐全。
勘察单位资料	/
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检验报告，资料基本齐全。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评价报告，资料基本齐全。

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论(工程质量是否合格):					
本单位工程质量评定合格。					
	姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长		前海人寿医院投资南宁有限公司	项目负责人	
	副组长		深圳市国银建设工程项目管理有限公司	项目总监	
	其他成员		深圳市华辉装饰工程有限公司		项目经理
			深圳市华辉装饰工程有限公司		项目技术负责人
			深圳市华辉装饰工程有限公司		项目质量负责人
			南京市市政设计研究院有限责任公司		项目负责人
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位负责人 	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人 	项目总监理工程师 	
	年月日	年月日	年月日	年月日	

广西建设工程质量安全监督总站编制

3、前海人寿广西医院项目三标段精装修工程



HTB2020-652

前海人寿广西医院项目三标段精装修工程

中标通知书

深圳市华辉装饰工程有限公司：

根据我司综合评审意见，决定同意贵司递交的投标书连同招标文件中规定的合同图纸、工程规范、技术说明、合同条款、招投标联系函以及双方在招标过程中达成的条件，现确定贵司为**前海人寿广西医院项目三标段精装修工程**的中标单位，**中标价格为¥28,165,479.56（大写：贰仟捌佰壹拾陆万伍仟肆佰柒拾玖元伍角陆分）**，需提供中标价格 **10%** 的履约保函。

请贵司在收到中标通知书后两个工作日内，将中标通知书回执签字盖章并递交至**南宁市良庆区五象大道西段665号环球金融中心T1栋30层**。

请贵司在收到本中标通知书后，在十个日历天内与我司按照招标文件合同条款及双方达成条件签订合同，否则视为贵司自动放弃中标，我司有权按放弃中标处理。

在正式合同签订之前，本中标通知书、贵司的投标书、招标文件及招投标过程中全部的往来函件，将构成约束贵我双方的具有法律效力的契约。

贵司在投标文件及双方往来函件中所有关于本工程的自拟（或要求）的额外条款，除获得我司书面确认外，贵司同意无条件取消。

前海人寿医院广西有限公司

二〇二〇年 4 月 2 日



合同编号：【合】NNGX-GC-2020007

前海人寿广西医院项目三标段装修工程 施工合同

工程名称：前海人寿广西医院项目三标段精装修工程

工程地点：南宁市邕宁区步云路9号

发包方：前海人寿医院广西有限公司

承包方：深圳市华辉装饰工程有限公司



前海人寿广西医院项目三标段精装修工程施工合同

发包方：前海人寿广西医院有限公司（以下简称甲方）

法定代表人：王涛

地址：南宁市良庆区五象大道西段 665 号环球金融中心 T1 栋办公楼 30 层

承包方：深圳市华辉装饰工程有限公司（以下简称乙方）

法定代表人：王振涛

地址：深圳市罗湖区梨园路 555 号 5 层

根据《中华人民共和国民法总则》、《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定，甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上，现就乙方承担前海人寿广西医院项目（以下简称“本项目”）三标段精装修工作，双方协商一致，签订本合同，双方依约履行。

第一条 工程范围

1.1 本项目名称：前海人寿广西医院

1.2 工程名称：前海人寿广西医院项目三标段精装修工程

1.3 工程地点：南宁市五象新区龙岗片区，四至为东至永福路，南至步云路，西至 1 号路，北至龙华路

1.4 承包范围：前海人寿广西医院项目三标段装修工程施工图及效果图（详见附件一；以下简称《施工图》）和前海人寿广西医院项目三标段装修工程报价书（详见附件二；以下简称《报价书》）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。2#住院楼、4#住院楼各楼栋及相应地下室范围内之室内地面、墙面、柱面、天花等部位的装饰工程；以及精装修电气工程、给排水及甲供材料设备安装工程。建筑面积约 24446.30 m²。

具体承包范围包括但不限于：

- (一) 施工图纸深化设计、现场勘查、测量尺寸等；
- (二) 前海人寿广西医院项目三标段装修设计有关的一切相关工程；

美容美发间等区域用水设备的管道及设施安装。

11) 室内电梯轿厢内装修：负责室内电梯轿厢内保护面板的安装。

12) 展示区精装修工程施工：需全力配合建设方所规划的展示区精装修区域优先施工，施工进度需满足展示区开放工期要求。

13) 装修垃圾的清运。

14) 配合消防工程的报建和验收，负责相关的各项检测与检验试验，满足验收要求，包括第三方检测与检验试验等；

15) 工程移交前施工范围内的保洁清理、室内光触霉处理，工程在交付时室内保洁需达到精保洁要求，且通过甲方验收，如果未能达到交付所要求的保洁程度，后期甲方有权请第三方完成精保洁，所产生的费用在合同总价中扣除。

16) 需配合建设单位完成精装修工程质安监登记备案以及施工许可证办理所涉及的相关资料编制与收集，图纸深化及施工图纸审查，人员信息备案，工伤保险、工会经费的缴纳，农民工工资保证金证书的办理等报建工作以及精装修工程竣工验收工作。

1.5 施工分界：

详见附件《前海人寿广西医院项目精装修工程管理及技术要求》中第5点工程界面及管理界面划分。

1.6 本合同对工程范围未能详尽描述的，按工程技术质量要求、招投标文件、整体和目的解释原则、以及本合同第17.4条来确定。

第二条 合同工期

2.1 工期

开工日期：2020年4月7日；具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

竣工日期：2020年8月4日；由乙方提出竣工验收申请，在乙方移交合格的竣工资料后，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书为准；竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

工期总日历天数：120天。

5.1.4 合同范围内的设计变更、签证不再计取任何措施费。

5.1.5 包干总价不因以下任何因素而调整，除合同另有约定外，乙方主张调价的，或因此而消极怠工、停工的，按本合同 14.2 条违约责任处理：

5.1.5.1 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增加变动的；

5.1.5.2 税率增加变动的；

5.1.5.3 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增加变动的。

5.1.5.4 计划开工日期与实际开工日期不一致导致的市场价格变化、乙方施工准备费用增加的；

5.1.5.5 国家法律、法规、政策的变化，以及本合同签订后法律变更、政府监管导致环境保护和安全文明措施增加的；

5.1.5.6 工程造价管理部门公布的计价标准的上调等。

5.2 单价包干

5.2.1 本项目实行单价包干，措施费总价包干。合同暂定总价为人民币：大写贰仟捌佰壹拾陆万伍仟肆佰柒拾玖元伍角陆分，小写¥ 28,165,479.56。其中，增值税税率为 9 %。

包干单价及暂定工程量详见附件二。

5.2.2 该包干单价（不含税金）包括但不限于：人工费、材料费（含辅料费、材料运杂费、运输损耗费、施工损耗、采购及保管费、材料检验试验费、切割磨边费等）、机械费、水电费、规费、管理费、利润及风险费等投标人为完成合同约定承包范围所需的全部费用。

措施费总价包干（含税金），包干措施费包括但不限于：安全文明施工费、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、赶工措施费、设备材料安装及成品保护费、脚手架费、垂直运输费、特殊工艺增加费、管理费、利润、各种税费及风险费等投标人方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。乙方已充分了解工地位置、道路、储存空间、装卸限制、总包管理、交叉作业及任何其它影响投标报价的情况。除另有约定外，措施费用将不因漏缺项、最终施工图与招标图的清单工程量差异、开工工期的推延、施工工期的延长、经历冬雨季次数的增加、施工组织设计、施工进度及施工方案调整等因素而调整。

- 16.2.1 不可抗力致合同无法履行的；
- 16.2.2 乙方未按要求提供履约保函的；
- 16.2.3 乙方原因导致项目发生重大安全、质量事故的；
- 16.2.4 本合同其它条款约定解除条件的。 第十七

条 其他事项

17.1 本合同自甲方、乙方双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章 后生效。本合同一式陆份，甲方持肆份，乙方持贰份，均具同等法律效力。

17.2 任何与本合同有关的由本合同双方当事人发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式邮寄（中国特快专递 EMS）或专人派送的方式送达，自寄出之日起 3 天（无论签收与否）或签收之日即视为送达。如一方地址发生变更，应及时通知对方。未通知或延迟通知的，由其承担法律后果。

17.3 本合同中的“天”、“日”，除有特别说明外，均指日历天及日历日。

17.4 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及相关附件组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并就此向乙方发出有关通知。

17.5 合同附件 附件一：施工图纸（另册，以甲方下发施工图为

为准） 附件二：前海人寿广西医院项目三标段精装修工程

报价表 附件三：廉洁合作协议

附件四：承包商施工现场管理制度

附件五：工程管理及技术要求 附件

六：甲限材料品牌要求

上述附件为本合同不可分割的组成部分，如有与本协议正文内容不一致之处，以本协议正文的内容为准。附件中所有资料必须加盖公章。

(合同正文结束)

甲方：

法定代表或代理人：



法定代表或代理人：

王报

所有项目工程款必须汇入深圳市华辉装饰工程有限公司的账户【开户行：建设银行深圳分行田背支行；账号：44201514500056008629】，否则视为未支付该款项。任何人不得从项目甲方借款或领取银行票据，
联系人，电话：0755-25937760;

W13 0020-652

单位（子单位）工程质量竣工验收记录汇总表

GB50300-2013

桂建质00（一）

单位工程名称	前海人寿广西医院项目精装修工程（2#住院楼、4#住院楼）		子单位工程名称	前海人寿广西医院项目精装修工程（2#住院楼）	
建筑面积（或投资规模）	27041.615m ²	结构类型	框剪结构	层数	地上 16 层 地下 0 层
施工单位	深圳市华辉装饰工程有限公司	技术负责人	王海军	开工日期	2020年4月7日
项目负责人	邓永智	项目技术负责人	夏晓劫	完工日期	2020年10月14日
序号	分部工程名称	分部工程验收组验收意见		监理（建设）单位验收结论	
1	地基与基础	/		本工程共含 3 分部 经查 3 分部，符合标准 及设计要求 3 分部。 结论（是否同意验收）： 同意验收。	
2	主体结构	/			
3	建筑装饰装修	本分部合格，同意验收			
4	建筑屋面	/			
5	建筑给水、排水及采暖	本分部合格，同意验收			
6	建筑电气	本分部合格，同意验收			
7	智能建筑	/			
8	通风与空调	/			
9	建筑节能	/			
10	电梯	/			
质量控制资料核查情况	共 64 项。经查符合要求 64 项，经核定符合规范要求 0 项			（情况是否属实，是否同意验收） 情况属实，同意验收。	
安全和功能检验（检测）及抽查情况	共核查 15 项，符合规定 15 项； 共抽查 8 项，符合规定 8 项； 经返工处理符合规定 0 项。			（情况是否属实，是否同意验收） 情况属实，同意验收。	
观感质量验收情况	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项， 经返修处理符合要求的 0 项。			总体评价（好、一般、差）： 好 （是否同意验收）： 同意验收。	
竣工验收组综合验收结论	（是否符合设计和规范要求，合格或不合格） 本单位工程符合设计和规范要求，工程质量合格。				
竣工验收组成员签名					
勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	建设单位	
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	
（签名）：	（签名）：	（签名）：	（签名）：	（签名）：	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
年 月 日	2020年10月14日	2020年10月14日	2020年10月14日	2020年10月14日	

注：1. 项目负责人由相应单位的法人代表书面授权，与签署工程质量终身责任承诺书的人员一致。
2. 完工日期指竣工预验收合格，且发现的质量问题整改完成后总监签认的日期。

广西建设工程质量监督总站编制

4、黄石市第四医院医养综合楼 2#楼装修工程

黄石市建设工程施工

中标通知书

编号: XINGFA-2019-034A



黄石市公共资源交易监督管理局监制

深圳市华辉装饰工程有限公司 (中标人):

自 2019 年 9 月 17 日开标后, 2019 年 9 月 27 日经招标人定标委员会定标并报招投标管理机构备案, 确定 黄石市第四医院有限公司 (招标人) 的 黄石市第四医院医养综合楼 2#楼装修工程 (工程项目) 由你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 请于 2019 年 11 月 12 日 17:00 时前到 黄石市第四医院有限公司 (地点) 与招标人签订承包合同, 并同时报招投标管理机构备案。在限期内不来草拟合同者作放弃中标处理。

招标人和招标代理机构 (盖章):



法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): _____

日期: 2019 年 10 月 12 日

中标人的投标文件主要内容一览表

结构 类型 层次	— —	建筑面积 (m ²)	— —	项目经理	贾春燕
五大员	施工员	质量员	材料员	资料员	安全员
	杨壮斌、郑仲浩	潘剑、曾丽婷	董小非	叶丽丹	陈晓武、廖侃
承包工程的项目 及 范 围	施工图纸设计 (工程量清单) 范围工程施工				
中 标 价 (万元)	1725.403053	控制价 评标价	1836.022923 —		
中 标 工 期	240 日历天	招标文件要求工期	240 日历天		
投标文件质量等级	合 格	招标文件要求 质量等级	合 格		
备 注					

正本

黄石市第四医院医养综合楼 2#楼装修工程

建设工程施工合同

二〇一九年十月

第一部分 协议书

发包人（全称）：黄石市第四医院有限公司

承包人（全称）：深圳市华辉装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：黄石市第四医院医养综合楼2#楼装修工程

工程地点：黄石市铁山区广友路北、建设路西侧、铁山广场北侧

工程规模：约1800万元

二、工程承包范围：

施工图纸设计（工程量清单）范围工程施工；

三、合同工期

开工日期：2019年10月10日

竣工日期：2020年6月10日

合同工期总日历天数 240 天。实际开工日期以监理工程师签发的开工令为准。

四、工程质量

工程质量标准：合格

五、合同价款



大写(人民币): 壹仟柒佰贰拾伍万肆仟零叁拾元伍角叁分;

小写(人民币): 17254030.53 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件与本合同第二部分通用条款和第三部分专用条款第2条赋予的规定一致。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工,在质量保修期内承担工程质量保修责任,履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间: 2019 年 10月 19 日

本合同订立地点: 黄石市

双方约定本合同自双方签字盖章并提交履约担保后生效

十、合同备案

本合同生效后必须送交备案。

发包人(公章):

法定代表人:

委托代理人:

元黄
印开



法定代表人: 王振武

委托代理人:

所有项目工程款必须汇入深圳市华辉装饰工程
有限公司账户(开户行: 建设银行深圳
分行田背支行; 帐号: 442015145000560086
29), 否则视为未支付该款项。任何人不得
从项目甲方借款或领取银行票据。
财务联系人, 电话: 0755-25937760;

完工证明

建设项目名称	黄石市第四医院医养综合楼 2#楼装修工程		
建设单位	黄石市第四医院有限公司		
设计单位	中国中元国际工程有限公司		
监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司		
施工单位	深圳市华辉装饰工程有限公司		
初验内容及验收结果			
工程质量指标	医养综合楼 2#楼装修工程装饰装修工程的各项功能符合验收指标要求。		
施工工艺	医养综合楼 2#楼的室内装修土建部分、给排水部分、电气部分、弱电部分、消防部分等施工工艺，满足规范要求 and 设计要求。		
档案整理情况	档案资料齐全，内容准确、齐全，竣工图做到图物相符，能够反映工程建设实际情况。		
验收结果	验收组认为该项目初验符合验收指标，合格。		
施工签字及盖章	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  <p style="text-align: center;">2022年6月24日</p> </div> <div style="width: 45%;">  <p style="text-align: center;">2022年6月24日</p> </div> </div>		
代建单位签字及盖章	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  <p style="text-align: center;">2022年6月24日</p> </div> <div style="width: 45%;">  <p style="text-align: center;">2022年6月24日</p> </div> </div>		

5、福永人民医院改扩建（一期）项目机电安装工程

H7B 2018-559

合同编号：CSCEC4sz-2013-001FYYY-专业分包 022

福永人民医院改扩建（一期）项目 机电安装工程施工 专业分包合同

总包单位：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司

分包单位：深圳市华辉装饰工程有限公司

签约地点：广东省深圳市福田区

签约日期：2018年9月 日

福永人民医院改扩建（一期）项目水电安装/机电安装工程施
工专业分包合同

总包单位：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司（以下简称甲方）
住 所：深圳市福田区新洲二街雄鹰大厦 1-3 楼

分包单位：深圳市华辉装饰工程有限公司（以下简称乙方）
住 所：深圳市罗湖区梨园路 555 号 5-6 层

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方 福永人民医院改扩建（一期）项目 机电安装 工程分包施工事项协商一致，订立本合同，共同遵守执行。

一、分包工程概况

- 1.1 工程名称：福永人民医院改扩建（一期）项目机电安装工程
1.2 工程地点：深圳市宝安区福永街道

二、分包工程承包范围、工作内容与承包方式

2.1 工程承包范围：按施工图纸所示的 福永人民医院改扩建（一期）项目机电安装工程 内的所有智能化系统工程（护理呼叫系统除外）、所有 EPS 电源、UPS 电源及淋浴器带双混水龙头设备采购 安装验收 等所有配套附加工程。甲方有权调整乙方承包范围（含因按照建设单位要求调整的情形）。

2.2 工程承包内容和方式：按福永人民医院改扩建（一期）项目工程智能化系统、EPS 电源、UPS 电源、淋浴器带双龙水龙头等施工图纸的全部工作内容实行综合大包干。即包人工、包材料（配电箱为甲供材料）、包机械、包文明施工、包安全生产、包质量、包工期、报风险、包联合调试、包预留洞口的修补、包竣工资料的整理归档、包验收通过、包验收资料、包保险、包工程施工管理、包预算、结算的编制及与建设单位的核对工作，包国家及地方规定的各种税金。

以上承包范围工程的做法及标准，均以设计施工图为准，如发生变更调整的，以甲方发出的“工程设计变更通知单”或“工程联系单”为准。

三、工期

3.1 开工与延期开工

3.1.1 开工日期：本分包工程定于2018年9月20日开工；

3.1.2 竣工日期以实际竣工时间为准。

乙方应严格按甲方编制并经监理单位、建设单位确认的总进度工程形象进度计划执行。如乙方延误工期，按 10 万元/天向甲方支付违约金，并承担由此造成的所有损失。

3.2 暂停施工

3.2.1 甲方认为确有必要暂停施工时，应以书面形式向乙方发出暂停施工指令，并在提出要求后48小时内提出书面处理意见。

四、质量、安全和文明施工

4.1 工程质量和检验

6.2 乙方采购的材料设备与设计或标准要求不符时,乙方应按甲方要求的时间运出施工场地,重新采购符合要求的产品,并承担由此发生的全部费用,延误的工期不予顺延。

6.3 乙方采购的材料设备在使用前向甲方、监理单位报审,应进行检验或试验,不符合为建设单位意见和设计要求的不得使用,检验和试验费用由乙方承担。

6.4 乙方需要使用代用材料时,应经建设单位、甲方认可才能使用,由此增减的合同价款双方以书面形式暂定,最后以建设单位结算价为准。

6.5 除本合同约定外,有关材料设备供应的数量、程序及责任均按总包合同中建设单位与甲方的有关约定履行。

6.6 总包合同约定就分包工程部分由建设单位供应的材料设备,视为甲方供应的材料设备。

七、工程量造价确认及计价方式

7.1 本工程合同暂定价为:本合同不含税总价暂定为: 9725926.73 元(大写: 玖佰柒拾贰万伍仟玖佰贰拾陆元柒角叁分)。税率为 3%,税金为 291777.80 元;故本合同含税总价暂定为: 10017704.53 元(大写: 壹仟零壹万柒仟柒佰零肆元伍角叁分)。合同价包施工、包材料、包机械、包质量、包工期、包安全、包验收、包税金。实际结算价按建设单位确认价(经区审计局审定)下浮 10.5 %作为本工程最终结算价,对此乙方无任何异议。

7.2 本工程的工程量计算规则: 按甲方与建设单位签订的总包合

13.2 本合同一式 肆 份，甲、乙双方各执 贰 份，双方签字并且盖章后生效，具有同等法律效力。

13.3 本合同未说明事项，按甲方与建设单位就 福永人民医院改扩建（一期）工程签订的总包合同相关约定执行。

（以下无正文）

甲方（公章）：_____

法定代表人：

或委托代理人：



乙方（公章）：_____

法定代表人：

或委托代理人：



所有项目工程款必须汇入深圳市华辉装饰工程有限公司的账户【开户行：建设银行深圳分行出背支行；账号：4420151450005600829】，否则视为未支付该款项。任何人均不得从项目甲方借款或领取银行票据，_____为财务联系人，电话：0755-25937760。

GD411 □ □

建筑工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称: 福永人民医院扩建工程 _____

验收日期: 2020年 05 月 22 日 _____

建设单位(盖章): _____



二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐亮
副组长	相丽 孙金文
组员	姜文彬 范阳辉 吴经护 刘晓成 陆坚峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙金文	王建明 李坚康 蒋乐聚 吴经护 刘少华 黎中枝
建筑设备安装工程	姜文彬	邓海华 黄正权 杨逸 周洪涛 刘晓成 彭飞
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	马永智	徐卫军 唐赛 郑小鹏 范阳辉 陆坚峰 李向阳 黄强

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 6 项,其中: 经审查符合 6 项 经核定符合 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合 3 项 实体抽查符合 3 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 6 项,其中: 经审查符合 6 项 经核定符合 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合 3 项 实体抽查符合 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 5 项,其中: 经审查符合 5 项 经核定符合 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合 2 项 实体抽查符合 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面		共 4 项,其中: 经审查符合 4 项 经核定符合 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合 3 项 实体抽查符合 3 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 7 项,其中: 经审查符合 7 项 经核定符合 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合 5 项 实体抽查符合 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 8 项,其中: 经审查符合 8 项 经核定符合 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合 4 项 实体抽查符合 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 1 项,其中: 经审查符合 1 项 经核定符合 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合 1 项 实体抽查符合 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 6 项,其中: 经审查符合 6 项 经核定符合 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合 4 项 实体抽查符合 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 11 项,其中: 经审查符合 11 项 经核定符合 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合 11 项 实体抽查符合 11 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 4 项,其中: 经审查符合 4 项 经核定符合 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合 3 项 实体抽查符合 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统		共 8 项,其中: 经审查符合 8 项 经核定符合 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合 6 项 实体抽查符合 6 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统		共 4 项,其中: 经审查符合 4 项 经核定符合 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合 3 项 实体抽查符合 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合 项 经核定符合 项	共 项,其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统		共 9 项,其中: 经审查符合 9 项 经核定符合 9 项	共 7 项,其中: 资料核查符合 7 项 实体抽查符合 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合 项 经核定符合 项	共 项,其中: 资料核查符合 项 实体抽查符合 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

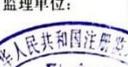
会议签到表

工程名称: 福永人民医院改扩建(一期)工程

会议主题	竣工验收			
会议地点	项目会议室	会议时间	2020年 7月 22日	
会议主持	徐亮			
姓名	单位	职务	联系电话	备注
吴瑞林	华蓝设计	项目经理	13502548488	
刘少华	" " "	电气	1320266335	
刘少华	中建四局	项目经理	13502548488	
马永智	华蓝设计	项目总工	137988708026	
陈文林	华蓝设计	专业负责人	18902844898	
陈文林	华蓝设计	联系人	15899763210	
唐如	中建四局	智能人	18628062706	
李润	总务工程顾问	电气	13923722783	
李润	总务工程	电气(弱电)	13622953731	
陈年家	深圳市基础工程研究院有限公司	勘察	13713717472	
林m	福永街道经济中心	建设中心	13600165634	
郑森	福永人民医院	项目单工	13424433051	
中译四局				
李连	宁波南台	项目经理	15914350051	
黄正浩	宁波南台	专业负责人	13410474752	
刘海兵	宁波南台	专业负责人	13418524112	
郑小朋	宁波市工程检测有限公司	检测员	15917216827	
李电康	中建四局		13502822992	
徐亮	福永街道工务中心		13922800368	
郑小朋	中建四局		1350286262	

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论：
本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规及工程建设强制性标准和工程验收标准的要求，工程外观质量良好，竣工资料齐备，同意该工程验收合格。

<p>建设单位： </p> <p> (公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月22日</p>	<p>监理单位： </p> <p> (公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月22日</p>	<p>总承包施工单位： </p> <p> (公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月22日</p>	<p>勘察单位： </p> <p> (公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月22日</p>	<p>设计单位： </p> <p> (公章) 单位(项目)负责人： 2021年7月22日</p>
--	--	---	---	---

6、罗湖区妇幼保健院改扩建工程-幕墙及精装修工程

中标通知书

标段编号：2018-440303-84-01-719409011001

标段名称：罗湖区妇幼保健院改扩建工程-幕墙及精装修工程

建设单位：深圳市中海瑞和投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华辉装饰工程有限公司

中标价：15639.340285万元

中标工期：488天

项目经理(总监)：杨放宇



本工程于 2023-11-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2023-12-28



查验码：1433208249708818 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: 2018-440303-84-01-719409011001

合同编号: DC/SZX/HY/2024/CX/QT/98324

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区妇幼保健院改扩建工程-幕墙及精装修工程

工程地点: 深圳市罗湖区太白路和东晓路交汇处

发包人: 深圳市中海瑞和投资有限公司

承包人: 深圳市华辉装饰工程有限公司

2015年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市中海瑞和投资有限公司

承包人(全称): 深圳市华辉装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖区妇幼保健院改扩建工程-幕墙及精装修工程

工程地点: 深圳市罗湖区

工程规模及特征:

项目位于太白路和东晓路交汇处,东侧为东晓路,南侧为东晓花园,西侧为东昌公交车总站,北侧为太白路,用地面积 11424 平方米,改扩建后床位数增加至 700 床,总建筑面积 117480 平方米,其中保留原有建筑面积 20236 平方米,新建建筑面积 97244 平方米(其中地上 70158 平方米、地下 26449 平方米、污水处理站 637 平方米)。主要建设内容包括:拆除原环保楼、计生楼、区文化馆,保留并改造原有综合楼,新建一栋 22 层综合楼、5 层地下室(含半地下室)、1 座污水处理站,以及景观绿化、室外管线等配套设施,并联通新旧建筑 1~7 层。新建综合楼地下为车库、设备用房,地上为门诊大厅、药库、客服中心、门诊诊室、门诊药房、检查室、高压氧科、影像科、信息机房、餐厅、患者活动中心、手术中心、综合 ICU、内镜中心、住院药房、静脉配置中心、儿童康复中心、产后康复中心、会议报告厅、NICU、产房、病房、科研教学用房、行政办公用房等。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本次招标范围为罗湖区妇幼保健院改扩建工程-幕墙及精装修工程,承包范围:

精装修工程:包括不限于室内精装修工程、砌筑工程、防水工程、二次机电(给排水工程、电气工程、通风空调工程)及其他配套工程及安装等。

幕墙工程:包括但不限于全院塔楼及裙房外墙门窗,广场伞状物、原有建筑外墙织物装饰幕墙、铝板幕墙系统、栏杆系统、雨棚系统、格栅系统、全息投影、擦窗机采购及安装,及与泛光、景观、精装等所有其他专业需要幕墙配合预留的条件、开孔、封堵等工作。

所有的细目详见施工图纸，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。以上工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，投标人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 精装修工程 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

幕墙工程

三、合同工期

开工日期：暂定 2024年7月30日（具体以开工令中的开工时间起算）

竣工日期：暂定 2025年11月30日

合同工期总日历天数：488日历天。

标准工期_____日历天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

1、本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

2、工程创优目标：“广东省优秀建筑装饰工程奖”。

3、配合总包单位完成：（1）工程创优目标：广东省建设工程优质结构奖；（2）工程创优拔高目标：广东省优质工程奖。

4、依照《罗湖区2018年绿色建筑发展规划和实施方案》罗住建〔2018〕152号达到绿色建筑国家二星标准或深圳经济特区《绿色建筑评价规范》金级以上。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：**壹亿伍仟陆佰叁拾玖万叁仟肆佰零贰元捌角伍分**

（小写）：**¥156393402.85元**。

（建安工程费下浮率 11.56%，其中不可竞争费用不下浮）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：贰佰叁拾柒万陆仟贰佰肆拾捌元伍角柒分（¥2376248.57元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟(¥∟元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟(¥∟元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）：捌佰叁拾肆万陆仟贰佰伍拾壹元陆角肆分（¥8346251.64元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；

12. 工程量清单;

13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。上述文件互相补充及解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,同一次序文件有多份不同文件的,以后签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

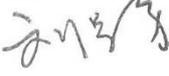
十一、合同生效

本合同订立时间:2024年 月 日

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

(此页无正文)

发包人(公章):	 深圳市中海瑞和投资有限公司	承包人(公章):	 深圳市华辉装饰工程有限公司
地 址:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区红岗路1100号南深工业区11栋201	地 址:	深圳市罗湖区笋岗街道梨园路555号五层
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	
电 话:		电 话:	0755-25613668
传 真:		传 真:	0755-25613998
开 户 银 行:		开 户 银 行:	中国建设银行股份有限公司深圳田背支行
账 号:		账 号:	44201514500056008629
邮 政 编 码:		邮 政 编 码:	518023

年 月 日

7、广州市从化区中医医院迁建工程精装修及幕墙工程

中标通知书

编号：ZBTZS-3822

招标单位	中国建筑第八工程局有限公司
中标单位	深圳市华辉装饰工程有限公司
中标工程名称	广州市从化区中医医院迁建工程精装修及幕墙工程
工程地址	广州市从化区国道 G105 线东侧、规划迎宾大道东延线南侧
中标范围	1#门诊楼、2#行政楼、3#传染楼、4#污水处理站、开关房、5#液氧站、地下室装饰装修工程（不包含铝合金门窗、防火门窗、腻子乳胶漆、真石漆、金刚砂地面），1#门诊楼、2#行政楼、3#传染楼幕墙工程，具体施工范围以承包人指定范围为准。
承包方式	专业分包
中标单位主要人员	法定代表人：王振涛 身份证号：440301197012234119 (法人或者负责人) 邮箱：635566717@qq.com 项目负责人：罗皓 身份证号：420114198512140030
中标主要条件	<p>中标价</p> <p>中标价款(含增值税)为：人民币(大写)暂定捌仟壹佰万元整，(¥(小写) 81000000.00 元)。注：双方约定本工程以发包人及政府相关部门(若有)最终审定的分部分项含税总金额为基数下浮 10%，大写：百分之壹拾 (给承包人下浮部分的税金由承包人承担，“发包人及政府相关部门(若有)最终审定的分部分项含税总金额”指承包人已向发包人优惠下浮后的分部分项含税总金额，且不含发包人供应的材料、设备费用)，即分包人最终结算价=发包人及政府相关部门(若有)最终审定的分部分项含税总金额×(1- 10%) -房租及水电费-其他应扣款。</p> <p>价格形式：费率下浮</p>
	<p>工期</p> <p>开工日期：2022 年 11 月 30 日(暂定) 竣工日期：2024 年 8 月 31 日(暂定)</p>
	<p>质量标准</p> <p>按照国家施工质量验收标准一次验收合格。</p>
	<p>履约保证金及合同签订</p> <p>本中标通知书作为分包工程合同的组成部分，中标单位自中标通知书签发生效之日起七天内，按照招标文件要求向招标单位提供缴纳履约保证金的有效凭证，并签订分包合同，否则招标单位有权取消中标人的中标资格，没收投标保证金。</p>
<p>招标单位(单位印章)</p> <p>法定代表人或授权委托人(签字)：</p> <p>日期：</p>	   
<p>备注：本中标通知书自招标单位盖章及法定代表人或授权委托人签字之日起生效。</p>	

合同编号：从化中医院-F-2022-018

建设工程施工专业分包 合同

(广州市从化区中医医院迁建工程项目
精装修及幕墙工程)



承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：深圳市华辉装饰工程有限公司

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：深圳市华辉装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：广州市从化区中医医院迁建工程精装修及幕墙工程

分包工程地点：国道 G105 线东侧、规划迎宾大道东延线南侧

工程类型及规模：医疗建筑；最大单体建筑面积 70361.36 平方米，最大层数 12 层，最高建筑高度 49.9 米，最大单跨跨度 24.7 米。

总建筑面积：117971.5 m²（其中地下室 36983.85 m²）。

二、分包人资质情况

资质证书号码：D244003838；发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包一级；建筑装修装饰工程专业承包一级；有效期至：2022 年 12 月 31 日

三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：1#门诊楼、2#行政楼、3#传染楼、4#污水处理站、开关房、5#液氧站、地下室装饰装修工程（不包含防火门窗、腻子乳胶漆、真石漆、金刚砂地面），1#门诊楼、2#行政楼、3#传染楼幕墙工程，具体施工范围以承包人指定范围为准。

2. 分包工程工作内容：包括但不限于 1#门诊楼、2#行政楼、3#传染楼、4#污水处理站、开关房、5#液氧站、地下室范围内的金属结构工程、楼地面工程、墙柱面工程、天棚吊顶工程、油漆涂料工程、栏杆扶手工程、铝合金门窗工程、其他装饰工程、施工期间正式电梯成品保护工作；1#门诊楼、2#行政楼、3#传染楼范围内的幕墙工程。按发包方与总包方规定时间内完成工程所需的样板间，依据图纸及方案对洞口进行打凿、封堵，部分灯具、洁具末端装饰范围内孔洞开洞开槽，配合机电开洞开槽的定位，吊顶开洞开槽、灯槽，房间及正式电梯内细部

及零星装饰装修, 收口收边等, 含原材料采购、检验试验、施工、图纸深化设计及报审、定样报审、认质认价、BIM 建模以及该区域内的安全文明措施、施工措施(如脚手架搭拆、改拆、登高车作业、吊篮吊车作业、夜间施工、暗室施工、临水临电接驳等)、技术措施、自验验收、建筑垃圾外运(包含设立临时垃圾池)、成品保护、竣工清理、监测检测、竣工验收、售后服务(保修期间的保修)、人员培训和后续服务及向甲方提供全过程形成的图纸、记录、档案资料、配合创优、配合设备运输、预留相关设备运输通道等, 相关费用已包含在合同单价中, 不另外计取。以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务(具体工作内容以总包方指令为准)。

当上述内容出现原图纸、变更图等与甲方书面指令不符之处, 最终以总包方正式书面生产指令或交底为准并按此结算, 口头指令或未盖章指令均不作数。因分包方未理解总包指令意图而造成的额外工程量增加由分包方承担全部费用。

乙方应根据自己的承包范围, 合理安排劳动力, 确保在本合同约定的工期内完成, 不得影响其他工种施工, 必要时以各方协商解决为准。

在本合同范围内, 承包人始终保留在合同履行过程中根据工程实际需要或者响应发包人下发文件而对本分包工程范围内的工作做出必要的调整的权利, 同时还保留对任意清单项目另行分包的权利。分包人确认无条件配合承包人(及发包人)与分包工程有关的调整工作, 不提出任何索赔要求(如成本、费用、利润或(完)竣工时间延长等)或其他权利主张。

四、工期、质量、安全要求

1. 工期

计划开工日期: 2022 年 11 月 30 日

计划完工日期: 2024 年 8 月 1 日

计划竣工日期: 2024 年 8 月 31 日

合同工期总日历天数为: 639 天。合同总日历天数为根据前述计划开始、完(竣)工日期计算的天数不一致的, 以合同总日历天数为准。(雨季、国家法定节假日、高考、中考、创卫、环保督察等影响因素均包含在总日历天数内)。

节点工期在专用合同条款中约定。

2. 质量标准

质量标准: 按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

(如果本合同文件、总包工程图纸和承包人的指示与国家及工程所在地政府施工规范的工程质量验收标准之间存在差异,分包人应达到其中要求较高的工程质量标准,由此引起的费用均由分包人承担。)

质量创优: 确保 省级工程优质奖, 争创 国家级工程优质奖。

3. 安全文明施工管理目标

达到 省级安全文明工地 AAA级安全文明标准化工地 中建CI金奖 要求(请勾选~~□~~)。

五、签约合同价

1. 签约合同价(含增值税)为: 人民币(大写) 暂定 捌仟壹佰万元整, (¥ 81000000 元); 签约合同价(不含增值税)为: 人民币(大写) 暂定 柒仟肆佰叁拾壹万壹仟玖佰贰拾陆元陆角四分, (¥ 74311926.61 元)。

其中: 增值税额为人民币(大写) 暂定 陆佰陆拾捌万捌仟零柒拾叁元叁角玖分 (¥ 6688073.39 元), 增值税税率为 9%; 安全文明施工费已综合考虑在报价中, 结算时不予增加。

2. 双方约定本分包工程采用的合同价格形式为(请勾选~~□~~):

固定单价合同, 具体详见工程量清单。

固定总价合同, 具体详见工程量清单。

费率下浮合同, 双方约定本工程以发包人最终审定的分部分项含税总金额为基数下浮 10%, 大写: 百分之十 (“发包人最终审定的分部分项含税总金额”指甲方已向发包人优惠下浮后的分部分项含税总金额, 且不含发包人供应的材料、设备费用), 即乙方最终结算价=发包人最终审定的分部分项含税总金额× (1-10%) - 房租及水电费-其他应扣款(如有)。

清单内固定单价+清单外费率下浮合同, 具体详见工程量清单。

六、合同文件组成及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

1. 补充协议(如有);
2. 本合同协议书;
3. 本合同专用合同条款及其附件
4. 本合同通用合同条款
5. 中标通知书(如果有);
6. 投标函及其附录;
7. 分包人向承包人作出的各项承诺;

工程局有限公司分供采购合同章（16），下同）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

 承包人：中国建筑第八工程局有限公司	 分包人：深圳市华辉装饰工程有限公司
地址：广东省深圳市福田区中悦东街保利中悦广场 38 楼中建八局	地址：广东省深圳市罗湖区梨园路 555 号五层
法定代表人：李树鹏	法定代表人： 
或委托代理人：王云涛	或委托代理人：
电话：18650087151	电话：
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：

8、清华大学深圳国际校区（一期）工程项目精装修、景观工程

WTB2020-686.

中标通知书

标段编号：44030020180085009001

标段名称：清华大学深圳国际校区（一期）工程项目精装修、景观工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华辉装饰工程有限公司

中标价：11807.473299万元

中标工期：411日历天

项目经理(总监)：夏晓劼



本工程于 2020-09-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)华润(深圳)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-25



查验码：4507275486281744

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

H7B020-686.

合同编号 CRCsz-TBSI-SG-20004

【清华大学深圳国际校区（一期）工程项目】

【精装修、景观工程】

工程施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市华辉装饰工程有限公司

2020年【11】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市华辉装饰工程有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2018年08月03日，委托人【深圳市建筑工务署工程管理中心】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人已于【2018】年【9】月【3】日与“中信国安建工集团有限公司”（下称“总承包方”）签订了《清华大学深圳国际校区（一期）工程施工总承包施工合同》（下称“总承包合同”），约定将清华大学深圳国际校区（一期）工程（下称“本项目”）总承包委托给总承包方。

3. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中精装修、景观工程等专业工程的施工。

4. 承包人已认真查阅、理解总承包合同之全部条款，并对发包人授予总承包方的权利无任何异议。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：清华大学深圳国际校区（一期）工程项目精装修、景观工程

工程地点：深圳大学城西校区东南部本科校区（东）

工程内容：本项目建设地点位于深圳大学城西校区东南预留发展用地，场址位于体育馆东侧、学苑大道以南、丽水路西侧。项目占地面积 23054.5 平方米，新建总建筑面积 156667 平方米，其中地上建筑面积为 117807 平方米，架空层及连廊建筑面积 6574 平方米，地下建筑面积 32286 平方米（含人防建筑面积 10972 平方米），建筑高度不超过 100 米，地下室三层（局部一层）。

本项目规划设计为一栋建筑，分为 A、B、C 楼。A 座实验楼高 21 层，为实验室及辅助功能用房；B 座宿舍楼高 24 层，包含学生宿舍、教工单身宿舍、外籍教师生活用房、食堂、师生活动用房、后勤及附属用房；C 座教学楼高 9 层，包含教室、学生实验室、综合学习中心、行政办公用房；地下室为地下车库、配套用房及人防工程。

建筑面积：156667 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2018]149 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于精装修工程、景观工程等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程（基础 基坑支护 边坡 土方 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 : (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		
<input type="checkbox"/> 其他		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

景观工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年11月15日 (以监理人签发的开工令日期为准)

计划竣工日期: 2021年12月31日

合同工期总日历天数: 411

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准, 配合获得鲁班奖。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）壹亿壹仟捌佰零柒万肆仟柒佰叁拾贰元玖角玖分（¥118074732.99元）

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰壹拾贰万伍仟柒佰元整（¥3125700.00元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）陆佰陆拾肆万壹仟壹佰贰拾贰元肆角玖分（¥6641122.49元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同第二部分的通用条款；
- (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (9) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

00现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

01图纸和技术规格书；

02已标价工程量清单；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，发包人玖份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2020年 12 月 2 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

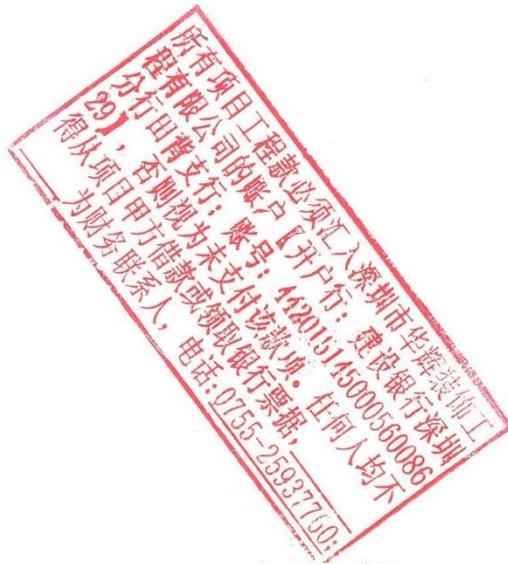
电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



NFW 2020-680

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：清华大学深圳国际校区（一期）工程项目精装修、
景观工程

验收日期：2023年2月13日

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20180227	项目代码	Z12017JY0004
项目名称	清华大学深圳国际校区（一期）工程项目精装修、景观工程	项目曾用名	清华-伯克利深圳学院科研教学基地建设工程项目
工程地点	南山区桃源留仙大道以北、丽水路以南		
建筑面积	156667 m ²	工程造价	暂定 11807.473299 万元
结构类型	框架剪力墙结构，局部钢结构	层数	地上 24 层，地下 3 层
立项批准文号	深发改（2018）149 号	宗地号	T403-0262
用地规划许可证号	NS-2018-0044	工程规划许可证号	深规土建许字 NS-2018-0063 号
施工许可证号	2017-440300-82-01-10290106	监理许可证号	E133000815-8/3
开工日期	2021 年 06 月 08 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市建设工程质量安全建筑总站	监督编号	Q44030120180143
建设单位	华润（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中信国安建工集团有限公司		
承建单位（土建）	中信国安建工集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市广安消防装饰工程有限公司、中建四局第五建筑工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市华辉装饰工程有限公司、深圳华创建筑装饰股份有限公司、深圳时代装饰股份有限公司		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刑鹏
副组长	胡成
组员	陈钦雄、梁晓峰、廖木琚、刘宏升、艾云浪、黄文棵、黄云生、饶宏月、王超若、徐泰松、邓群鸿、胡小合、谭兆基、黄纯德、李善誉、刘洋、夏晓劫、刘垒、李瑞金、丁旭、罗兴东、邱伟强、冯灶文、陈煜环、王玉龙、具秀青

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈钦雄、梁晓峰、廖木琚	胡成、王超若、徐泰松、庾星、王锡茂、邓群鸿、谭兆基、李善誉、刘洋、陈刚、万志成、夏晓劫、丁旭、罗兴东、邱伟强
建设设备安装工程	刘宏升、艾云浪	马国学、杨甲、谭军礼、李瑞金、林春雄、刘垒、郑爱群、汤勇、冯灶文、陈煜环、王玉龙
工程质控资料	饶宏月	李艳雁、黎润妹、杨小兰、蔡宏建、肖灿亮、陶弯弯、于海涛、曾秀梅、梁铭谦、丘冬冬、秦川

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：清华大学深圳国际校区（一期）工程项目精装修、景观工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	王海越	清华大学深圳国际研究生院			王海越
5	王剑锋	工务署工程管理中心			王剑锋
6	邢明波	华润(深圳)有限公司	项目经理		邢明波
7	陈若虹	华润(深圳)有限公司	建造师		陈若虹
8	蔡国峰	华润(深圳)	建造师		蔡国峰
9	何少波	华润(深圳)有限公司	精装修师		何少波
10	徐志斌	深圳平勃泰源有限公司	项目经理	教授	徐志斌
11	李慧鑫	深圳市安海源装饰工程有限公司	项目经理		李慧鑫
12	何少波	深圳时代装饰工程有限公司	项目经理		何少波
13	于岩	深圳华创建筑装饰股份有限公司	项目经理		于岩
14	解晓	中国有色金属集团有限公司	项目经理		解晓
15	刘立	中国有色金属集团有限公司	项目经理		刘立
16	夏晓刚	深圳有色金属集团有限公司	项目经理		夏晓刚
17	蔡松	中国建筑科学研究院有限公司	项目负责人		蔡松
18	傅明	深圳市建筑设计研究院有限公司	项目负责人		傅明
19	滕永伟	浙江江南工程管理股份有限公司	总监(壹级)		滕永伟
20	闫晓峰	中国建筑设计研究院有限公司	项目负责人(壹级)		闫晓峰
21	徐中亮	中信国安建设工程集团有限公司	项目执行经理		徐中亮
22	何少波	深圳时代装饰工程有限公司	项目执行经理		何少波
23	刘密升	华润(深圳)有限公司	机电工程师		刘密升
24	汤嘉	国力股份有限公司	项目执行经理		汤嘉
25	陈国林	深圳市汇康医疗工程有限公司	项目负责人		陈国林
26	王珂	深圳市汇康医疗工程有限公司	施工员		王珂



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		无		

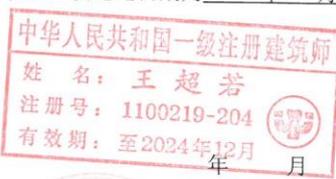
已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

经验收组现场核验，确认施工方已完成工程设计及合同约定的所有工作内容，在各个建设环节中均符合国家强制性标准及施工验收规范；对各分部工程质量评定合格，工程观感质量评定合格，各方工程档案资料齐全有效，符合规范要求。
验收组一致同意 清华大学深圳国际校区（一期）工程 项目通过竣工验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年__月__日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>   <p>姓名：王超若 注册号：1100219-204 有效期：至2024年12月 年 月 日</p>	
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：</p>  <p>胡成 注册证号：33013160 有效期：2024.09.1</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>  <p>年 月 日</p>	
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>  <p>2023年 2月 13日</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>  <p>年 月 日</p>	
<p>夏晓劭 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442006200806162(00) 建筑 2024.08.29 深圳市华辉装饰工程有限公司</p> 		<p>中华人民共和国一级注册建造师(岩土) 姓名：徐泰松 注册号：4404678-AY011 有效期：至2025年12月</p> 

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2023〕106号

关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖 第一批入选工程的公告

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会（分会），新疆生产建设兵团建筑业协会，各会员企业、有关单位：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室《关于评比达标表彰保留项目的通知》要求，中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。经专家评审会审定，中国建筑装饰协会核准，现将2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）予以公告。

附件：2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单

(此页无正文)



附件

2023—2024 年度中国建筑工程装饰奖 第一批入选工程名单

一、北京市

1. 工程名称：雁柏山庄项目精装修工程
承建单位：中国建筑装饰集团有限公司
承建范围：3#主楼一层大堂、咖啡廊、全日餐厅，二层大堂吧及客房区，三层宴会厅、包房、宴会前厅、中方休息室、外方休息室及地下二层健身房、1#楼工字殿、4#楼景观餐厅
2. 工程名称：二一工程展陈设计、施工
承建单位：北京天图设计工程有限公司
承建范围：1层展厅、2层展厅、3层展厅，共9个展厅
3. 工程名称：国家速滑馆（冰丝带）
承建单位：北京城建集团有限责任公司
承建范围：合同范围内
4. 工程名称：A3 办公楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
承建范围：A3 办公楼地下三层地下二层电梯厅，地下一层多功能厅、多功能前厅、电梯厅、电梯前厅、食堂包间及卫生间，一层至十五层装修工程。
5. 工程名称：北海及团城——漪澜堂建筑群修缮工程
承建单位：北京房修一建筑工程有限公司
承建范围：漪澜堂建筑群内所有文物建筑的内外檐装修及匾额楹联、驳岸及栏板望柱、院落道路铺装。
6. 工程名称：国家速滑馆（冰丝带）
承建单位：北京华泰源建筑装饰工程有限公司
承建范围：合同范围内
7. 工程名称：A7 研发用房、A8 研发楼、A9 研发楼、A10 研发楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程
承建单位：北京群成建设集团股份有限公司
承建范围：A7 研发用房、A8 研发楼、A9 研发楼、A10 研发楼
8. 工程名称：A5 培训配楼（北京银行顺义科技研发中心）精装修工程
承建单位：北京市建筑工程装饰集团有限公司
承建范围：A5 培训配楼首层至六层室内、地下一层、二层电梯厅
9. 工程名称：北京学校共享区和中学部精装修工程一标段
承建单位：北京市建筑装饰设计工程有限公司
承建范围：共享区 A 区图书馆，地下一层，地上四层室内装饰装修、电气工程（灯

程（第二标段）

承建单位：深圳市富建建设集团有限公司

承建范围：东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）客房一层至五层、科研楼负一层至二层室内装饰工程

68. 工程名称：清华大学深圳国际校区（一期）工程项目精装修、景观工程

承建单位：深圳市华辉装饰工程有限公司

承建范围：A座实验楼、B座宿舍楼、C座教学楼室内装饰装修

69. 工程名称：上海市方达（深圳）律师事务所办公室装修工程

承建单位：深圳市聚豪装饰工程有限公司

承建范围：嘉里建设广场一座9楼到10楼装饰

70. 工程名称：小天才生产中心（一期）装饰装修工程

承建单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

承建范围：小天才1号厂房综合楼和1号宿舍食堂室内装修工程。

71. 工程名称：深圳知识产权法庭业务用房改造装修工程

承建单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

承建范围：卓越中心T1号楼25-28楼安检大厅、诉讼服务中心、图书馆、审判法庭及其配套区域、公共服务区、知识产权展示馆等空间的室内装修

72. 工程名称：南方科技大学第二科研楼3、4、5层装修改造工程项目

承建单位：深圳市中深装建设集团有限公司

承建范围：南方科技大学第二科研楼3、4、5层装修改造及安装工程

73. 工程名称：安信金融大厦项目9-18层电梯厅及办公区、21-26层电梯厅及21-23层办公区精装修工程

承建单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

承建范围：9-18层电梯厅及办公区、21-26层电梯厅及21-23层办公区精装修工程

74. 工程名称：东莞市东物二手车产业链综合物流服务项目

承建单位：广东质鼎集团有限公司

承建范围：负一、负二、2-17层核心筒装修，1层大堂、电梯厅、过道装修，21-23层整层装修工程

75. 工程名称：深圳市中医院综合楼项目精装修工程

承建单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

承建范围：综合楼（地下室3层，地上22层）精装修工程（包括主楼、与现有门诊楼三楼连廊）及防辐射工程等。

76. 工程名称：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（IV标）

承建单位：深圳市中装建设集团股份有限公司

承建范围：3#大礼堂、6#东区公共教学实验组团室内装饰装修工程

77. 工程名称：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（II标）

承建单位：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

三、派项目管理机构配备情况

1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	贾春燕	高级工程师	一级建造师注册证	一级	粤 1442010201117134	建筑工程
技术负责人	刘磊	高级工程师	职称证	高级	320212110055	机电工程
装修工程师	李冰	高级工程师	职称证	高级	2203001082465	建筑装饰施工
装修工程师	蒋杰	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1803001009686 号	建筑装饰施工
生产经理	董小非	工程师	一级建造师注册证	一级	粤 1442017201739710	机电工程
机电工程师	黄鹏	高级工程师	职称证	高级	181023689	自动化
给排水工程师	花勇刚	高级工程师	职称证	高级	G3300282931	给排水
造价工程师	王凤霞	工程师	一级造价师注册证	一级	建 [造]1121440000762 2	土木建筑
深化设计师	刘革胜	高级工程师	职称证	高级	2203001084098	建筑装饰设计
质量负责人	许彦慧	工程师	岗位证	/	04416107944160009 10	装饰装修
质量员	赵书慧	技术员	岗位证	/	04418107944180007 46	装饰装修
安全负责人	彭永文	技术员	安全考核 C3 证	/	粤建安 C3 (2019) 0049372	建筑工程
安全员	程伟洪	助理工程师	安全考核 C3 证	/	粤建安 C3 (2019) 0025628	建筑工程
施工员	温广龙	/	岗位证	/	04416102944160010 95	装饰装修
施工员	代传俊	/	岗位证	/	04417102944170021 54	装饰装修

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
材料员	蔡昭武	/	岗位证	/	04417111944170033 12	建筑工程
资料员	张紫英	助理工程师	岗位证	/	04417114944170049 40	建筑工程
劳资专管员	肖龙锋	助理工程师	岗位证	/	04418113944180014 40	建筑工程
机械设备安装工	陈柳滨	/	岗位证	中级	19430907140600179	机械设备安装
电工	曾文伟	/	特种作业操作资格证书	/	粤 B012023000582	建筑电工
电工	姚詹雄	/	特种作业操作资格证书	/	粤 B012023119513	建筑电工
电工	陈荣彬	/	岗位证	中级	20440100241310238	低压电工
电工	钟吉龙	/	岗位证	中级	20440100241300443	维修电工
管道工	郭建宁	/	岗位证	中级	20440100241100186	管道工
管道工	张小红	/	职业资格证	中级	1614061519419161	管道工
焊工	郑基宏	助理工程师	职业资格证	中级	1614061519418657	焊工
焊工	樊新增	/	职业资格证	中级	1614061519418661	焊工
焊工	陈惠明	/	岗位证	中级	19230104442703164	电焊工 (焊工)
焊工	曾川雄	/	岗位证	中级	19230104442703136	电焊工 (焊工)

注：

1. 提供拟投入人员（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、施工员、安全员、资料员、劳资专管员等所有项目管理班子成员）的职称、专业、工作经历与相关证书（包括职称证、毕业证、资格证、注册证或上岗证扫描件）。

2. 拟投入机械设备安装工、电工管道工、通风工、焊工等中级工以上技术工人不少于 10 人

2、项目经理（建造师）简历表

姓名	贾春燕	性 别	男	年 龄	45 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	中华人民共和国 居民身份证	证件号码	4104111979 09015570	手机号码	157138065 55
参加工作时间	2001 年		从事项目经理（建造师） 年限		12 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442010201117134			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
黄石市第四 医院有限公 司	黄石市第四医院医养综 合楼 2#楼装修工程	合同金额 1725.4031 万 元	2019.10.19 2022.06.24	已完	合格
深圳市地铁 集团有限公 司	前海时代项目春泉文化 艺术中心设计施工 (EPC) 二次	建筑面积 2132.41 平方 米, 合同金额 3439.9800 万 元	2022.06.08 2023.08.18	已完	合格

2.1、资格证书

使用有效期: 2024年08月10日
- 2025年02月06日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 贾春燕

性 别: 男

出生日期: 1979年09月01日

注册编号: 粤1442010201117134

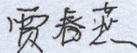
聘用企业: 深圳市华辉装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2024年8月10日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年03月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0004285

姓 名: 贾春燕

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年09月01日

企 业 名 称: 深圳市华辉装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年07月22日

有 效 期: 2023年07月03日 至 2026年07月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



贾春燕 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 高级工程师
资格。特发此证



粤高证字第 1803001014556号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一八年五月十四日





成人高等教育



毕业证书

学生 贾春燕 性别 男,一九七九年 九 月 一 日生,于二〇一五
年 一 月至二〇一八年 一 月在本校 土木工程

专业 函授 学习,修完 本科 教学计划规定的全部课程,
成绩合格,准予毕业。

校 名: 宁夏大学

校(院)长: 何建国

批准文号: 教成厅[1990]001号

证书编号: 107495201805000119

二〇一八年 一 月 十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

荣誉证书

深圳市华辉装饰工程有限公司 贾春燕 被评为
2020年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

特颁此证

证书编号：粤SYJ2020-436

二〇二〇年五月十五日



2.2、业绩文件

2.2.1、黄石市第四医院医养综合楼 2#楼装修工程

黄石市建设工程施工

中标通知书

编号：XINGFA-2019-034A



黄石市公共资源交易监督管理局监制

深圳市华辉装饰工程有限公司 (中标人):

自 2019 年 9 月 17 日开标后, 2019 年 9 月 27 日经招标人定标委员会定标并报招投标管理机构备案, 确定 黄石市第四医院有限公司 (招标人) 的 黄石市第四医院医养综合楼 2#楼装修工程 (工程项目) 由你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 请于 2019 年 11 月 12 日 17:00 时前到 黄石市第四医院有限公司 (地点) 与招标人签订承包合同, 并同时报招投标管理机构备案。在限期内不来草拟合同者作放弃中标处理。

招标人和招标代理机构 (盖章):



法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): _____

日期: 2019 年 10 月 12 日

中标人的投标文件主要内容一览表

结构 类型 层次	— —	建筑面积 (m ²)	— —	项目经理	贾春燕
五大员	施工员	质量员	材料员	资料员	安全员
	杨壮斌、郑仲浩	潘剑、曾丽婷	董小非	叶丽丹	陈晓武、廖侃
承包工程的项目 及 范 围	施工图纸设计 (工程量清单) 范围工程施工				
中 标 价 (万元)	1725.403053	控制价 评标价	1836.022923 —		
中 标 工 期	240 日历天	招标文件要求工期	240 日历天		
投标文件质量等级	合 格	招标文件要求 质量等级	合 格		
备 注					

正本

黄石市第四医院医养综合楼 2#楼装修工程

建设工程施工合同

二〇一九年十月

第一部分 协议书

发包人（全称）：黄石市第四医院有限公司

承包人（全称）：深圳市华辉装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：黄石市第四医院医养综合楼2#楼装修工程

工程地点：黄石市铁山区广友路北、建设路西侧、铁山广场北侧

工程规模：约1800万元

二、工程承包范围：

施工图纸设计（工程量清单）范围工程施工；

三、合同工期

开工日期：2019年10月10日

竣工日期：2020年6月10日

合同工期总日历天数 240 天。实际开工日期以监理工程师签发的开工令为准。

四、工程质量

工程质量标准：合格

五、合同价款



大写(人民币): 壹仟柒佰贰拾伍万肆仟零叁拾元伍角叁分;

小写(人民币): 17254030.53 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件与本合同第二部分通用条款和第三部分专用条款第2条赋予的规定一致。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工,在质量保修期内承担工程质量保修责任,履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间: 2019 年 10月 19 日

本合同订立地点: 黄石市

双方约定本合同自双方签字盖章并提交履约担保后生效

十、合同备案

本合同生效后必须送^送备案。

发包人(公章):

法定代表人: 

委托代理人:



法定代表人: 

委托代理人:

所有项目工程款必须汇入深圳市华辉装饰工程
有限公司账户【开户行: 建设银行深圳
分行田背支行; 帐号: 442015145000560086
29】; 否则视为未支付该款项。任何人不得
从项目甲方借款或领取银行票据。
财务联系人, 电话: 0755-25937760;

完工证明

建设项目名称	黄石市第四医院医养综合楼 2#楼装修工程		
建设单位	黄石市第四医院有限公司		
设计单位	中国中元国际工程有限公司		
监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司		
施工单位	深圳市华辉装饰工程有限公司		
初验内容及验收结果			
工程质量指标	医养综合楼 2#楼装修工程装饰装修工程的各项功能符合验收指标要求。		
施工工艺	医养综合楼 2#楼的室内装修土建部分、给排水部分、电气部分、弱电部分、消防部分等施工工艺，满足规范要求和设计要求。		
档案整理情况	档案资料齐全，内容准确、齐全，竣工图做到图物相符，能够反映工程建设实际情况。		
验收结果	验收组认为该项目初验符合验收指标，合格。		
施工签字及盖章	监理单位签字及盖章		
 2022年6月24日	 2022年6月24日		
代建单位签字及盖章	建设单位签字及盖章		
 2022年6月24日	 2022年6月24日		

2.2.2、前海时代项目春泉文化艺术中心设计施工（EPC）二次

中标通知书

标段编号：44030020120809016001

标段名称：前海时代项目春泉文化艺术中心设计施工（EPC）
（二次）

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：华森工程科技集团有限公司//深圳市华辉装饰工程有限公司//深圳市杨邦胜室内设计有限公司

中标价：4109.7400万元

中标工期：115日历天

项目经理(总监)：贾春燕



本工程于 2022-04-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-06-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-13

查验码：1758260675427412

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正 本

前海时代项目春泉文化艺术中心设计施工（EPC）合同

合同编号：STZY-ZC-QHW2-SG011/2022

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：华森工程科技集团有限公司//深圳市华辉装饰工程有限公司//深圳市杨邦胜室内设计有限公司

2022 年 7 月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 华森工程科技集团有限公司//深圳市华辉装饰工程有限公司//深圳市杨邦胜室内设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 华森工程科技集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 前海时代项目春泉文化艺术中心设计施工(EPC)(二次)

工程地点: 前海深港现代服务业合作区商务中心东南角, 其东侧为深圳西站, 南端为滨海大道, 西侧为金融商务中心, 北接桂湾四路

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 前海时代项目位于前海深港现代服务业合作区商务中心东南角, 其东侧为深圳西站, 南端为滨海大道, 西侧为金融商务中心, 北接桂湾四路, 项目拥有前海核心区域、片区综合体标杆、豪宅国际生活圈层等价值特点。

春泉文化艺术中心(本项目)所在位置位于前海桂湾片区前海深港现代服务业合作区开发单元五已建成的宗地 T201-0072(车辆段上盖)的 8 号地块“前海深港基金小镇” 45 栋内(独栋), 宗地内还包括 6、9、10 号地块, 主要为住宅、商业及办公用地。45 栋总建筑面积 2132.41 m², 建筑高度 14.85 米, 原有用途为商业。

为契合项目 4、5、7-2 号地块(即白地)的高端定位, 现将春泉文化和艺术中心整体作为前海时代项目 4、5、7-2 号地块的展示中心使用。对春泉文化艺术中心进行统一

整合，重新规划参观动线和使用功能。

本项目主要作为深铁置业在前海打造高端展厅，除了服务于项目 4、5、7-2 号地块（即白地）的多业态展示外，还需承载作为文化沙龙、艺术交流馆、文艺汇演厅、后期用于商业运营的功能要求。春泉文化艺术中心按照高端国际品质调性打造，工程范围包括但不限于建筑整体优化、建筑及结构改造、钢结构改造、室内改造提升、室内外标识、景观改造提升、景观软装及雕塑艺术品、水景、智能化、机电施工及改造（包含给排水及泵房调整、室外水景、强弱电及供电系统调整、智能化、通风空调、综合支架、抗震支架等）等。改造、提升、再利用是本项目设计与施工的特点，既要具备展示功能，升级展示要素又要兼顾文化艺术展示的特色并做到两者永临结合。

本项目设计与施工的特色是设计、施工一体化，项目处于已经投入运营的“前海深港基金小镇”内部，毗邻已经入伙的 9 号地块住宅和已经投入使用的 6 号地块幼儿园、学校运动场，需做好居民、学生出行、施工扰民如粉尘、噪音、垃圾等解决措施。

资金来源：财政投入%；国有资本 100 %；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本次工程承包范围为本招标工程的概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、报批报建、施工、施工期现场服务、家具及配饰、设备采购安装、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（一）设计工作：

完成全过程设计及服务，包括但不限于概念设计、方案设计、初步设计、扩初设计、施工图设计（含二次深化）、报批报建及相关配合、施工现场服务、春泉文化艺术中心影视及模型设计咨询等。

范围包括但不限于春泉文化艺术中心的建筑、钢结构、机电、智能化、景观、标识等。具体内容包含建筑整体优化设计、建筑及结构改造设计、钢结构改造设计、室内外

标识设计、景观改造提升设计、景观软装及雕塑艺术品设计、水景设计、智能化设计、机电设计及改造（包含给排水及泵房调整、室外水景、强弱电及供电系统调整、智能化、通风空调、综合支架、抗震支架等）。

春泉文化艺术中心室内设计，包含硬装和软装设计。具体内容包括但不限于硬装的概念、方案至施工图设计（含二次深化）、二次机电设计、室内专业灯光设计等，软装方案至清单设计，报批报建及相关配合，施工现场服务等。

（二）工程施工

春泉文化艺术中心施工，包括但不限于：室内精装（含天花、墙面、地面等）、软装及配饰采购安装、设备采购安装、内部建筑及结构改造、钢结构改造、室内外标识、景观、景观软装及雕塑艺术品采购安装、机电施工及改造（包含给排水及泵房调整、室外水景、强弱电及供电系统调整、智能化、通风空调、综合支架、抗震支架等），报批报建及施工，施工验收、竣工图编制、项目工程保险等。

（三）报批报建手续

包括办理图纸审查、方案验收、竣工验收等报批工作和管理协调，主动与施工图审查单位沟通，确保施工图设计通过图审；负责办理方案设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续；工程设计（包括但不限于：幕墙评审、工程规划许可、海绵、消防、节能、环保、用水节水等）手续和施工审批手续；各项验收手续；各项技术认定评审手续；备案手续等。以上工作所需的一切费用投标人已在报价中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

（四）其他内容

其他具体工作内容详见招标文件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。若不满足发包人要求的，发包人有权更换团队。

三、项目设计方案来源

项目设计方案来源按《设计任务书》执行。

四、合同工期

合同工期总日历天数：115天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2022年6月8日(暂定)；

计划开工日期以发包人发出书面通知之日起算；

计划竣工日期(绝对日期)：2022年10月1日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：制定各种管理制度和建立有效的设计质量保证体系，有效、及时地对项目进行总体平衡、技术协调、接口协调等管理，对设计成果的总体性、完整性、统一性、技术进步性以及经济合理性全面负责，保持科学、客观的立场开展工作，对重大专业技术问题提出讨论意见并确定多种推荐方案供甲方决策。

审查项目设计的成果文件组成及设计深度是否按合同要求完成、是否符合设计文件编制规范的规定、是否满足下一阶段工作需要，接口是否能够衔接，功能是否满足，是否经济和可行，是否满足规划功能、规划及总体技术要求，提出意见供甲方决策。需要修改的，组织按照经批准的意见修改。如果设计或经修改的设计成果出现质量问题，设计人应查找原因，组织进行整改。如因设计人原因造成的质量问题，按设计合同、甲方的相关规定进行处罚，给甲方造成损失时，设计人应相应做出赔偿。

其他设计标准和要求、限额设计目标以《设计任务书》为准。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：工程质量标准为合格，对原建筑一次、二次机电进行改造设计，包括暖通、智能化、强弱电、给排水等；对原建筑消防进行改造设计，满足后续使用需求和验收要求；根据室内功能需求对原建筑钢结构进行改造设计，对标识导视系统进行室内和室外统一设计等。

六、签约合同价

人民币（大写）肆仟壹佰零玖万柒仟肆佰元
整 _____（¥ 41,097,400.00 元）。

其中：

（1）设计费：

人民币（大写）陆佰陆拾玖万柒仟陆佰元整（¥6,697,600.00元）；

其中不含税价 6,318,490.57元，增值税税额 379,109.43元，税率 6%；

（2）建安工程费：

人民币（大写）叁仟肆佰叁拾玖万玖仟玖佰捌拾元整（¥34,399,800.00元）；

其中不含税价 31,559,449.54元，增值税税额 2,840,350.46元，税率 9%。

合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化
进行调整。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款, 履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年7月13日;

订立地点: 深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式: 肆份, 合同副本一式: 拾肆份。合同双方应持的正本份数: 发包人壹份, 承包人共叁份; 副本份数: 发包人捌份, 承包人陆份。

发包人(公章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992600

传 真: 0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话:

刘飞帆 13825220856

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话:

蔡亮 0755-89986447

合约部门审核人:

承包人1(公章):

华森工程科技集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

云南省昭通市昭阳区工业园区宏联路中段东第66号

电 话:

0870-2230002

传 真: 0870-2230002

开户银行:

云南昭通昭阳农村商业银行股份有限公司

开户全名: 华森工程科技集团有限公司

账 号:

7300001067998012

邮政编码:

承包商经办人:

承包商经办人电话:

承包人2(公章):

深圳市华辉装饰工程有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所:

深圳市罗湖区梨园路555号

开户行: 深圳市建行田荷支行
账号: 4420151450005600622
电话: 0755-25613668
地址: 深圳市梨园路555号

所有项目工程款必须汇入深圳市华辉装饰工程有限公司的账户，开户行：建设银行深圳分行田背支行，账号：442015145000560086，否则不予支付该款项。任何人不得从项目甲方借款或领出银行票据为财务联系人，电话：0755-25937760；

电 话：0755-25613668 传 真：0755-25613998

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行 开户全名：深圳市华辉装饰工程有限公司

账 号：442015145000560086 邮政编码：518023

承包商经办人：古玉钦 承包商经办人电话：0755-25613668

承包人3(公章)：

深圳市杨邦胜室内设计有限公司 法定代表人或授权代表：

住 所：

深圳市龙岗区宝安北路300号宝能中心7楼

电 话：

0755-22211188 真：0755-22211166

开户银行：

中国工商银行深圳市八卦岭支行 开户全名：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

账 号：

4000027309200282310 邮政编码：518000

承包商经办人：

朱嘉琦

承包商经办人电话：18926526066

合同签署地点：

深 圳

时 间：

2022 年 7 月 13 日

朱嘉琦

杨邦胜

MW 2022-747

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海时代项目春泉文化艺术中心设计施工(EPC)（二次）

验收日期：2023年08月18日

建设单位（盖章）：深圳市地铁集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海时代项目春泉文化艺术中心设计施工(EPC) (二次)			
工程地点	前海深港基金小镇 45 栋	建筑面积	2132.41m ²	工程造价 41097400元
结构类型		层数	地上:	4 层
			地下:	1 层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2022年06月08日	验收日期	2023年08月18日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市地铁集团有限公司			
勘察单位				
设计单位	深圳市杨邦胜室内设计有限公司	华森工程科技集团有限公司		
总包单位	深圳市华辉装饰工程有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	崔跃飞
副组长	刘飞帆、冯柯巍
组员	刘茗、陈文彪、彭祥、林昂、蔡杰鑫、张蕊、黄荣、张莉、陈涛、周英男、周志毅、叶志立、李志杰、柯亚飞、叶永成、李岱、周迪恒、刘博琳、李彦霖、栾刚强、郭孟超、贾春燕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘飞帆	彭祥、林昂、蔡杰鑫、张蕊、黄荣、张莉、陈涛、周英男、周志毅、叶志立、李志杰、郭孟超、贾春燕
建筑设备安装工程	冯柯巍	林昂、蔡杰鑫、李志杰、柯亚飞、叶永成、郭孟超、贾春燕
工程质控资料	周英男	彭祥、林昂、蔡杰鑫、张蕊、黄荣、张莉、陈涛、叶志立、李志杰、柯亚飞、叶永成、李岱、周迪恒、刘博琳、李彦霖、栾刚强、郭孟超、贾春燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 59 项, 其中: 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 3 项	共 59 项, 其中: 资料核查符合要求 56 项 实体抽查符合要求 3 项	共 59 项, 其中: 评价为“好”的 56 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 _____ 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	同意验收	共 40 项, 其中: 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 2 项	共 40 项, 其中: 资料核查符合要求 39 项 实体抽查符合要求 1 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
消防	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 _____ 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市地铁集团有限公司			
2					
3					
4					
5					
6		中海前海(深圳)投资有限公司			
7					
8					
9					
10					
11		深圳市合创建设工程顾问有限公司			
12			总监	工程师	
13			装饰工程师	工程师	
14			装饰工程师	工程师	
15		深圳市杨邦室内设计有限公司			
16					
17					
18					
19		华森工程科技集团有限公司	项目负责人		
20					
21					
22					
23		深圳市华隆装饰工程有限公司			
24			项目负责人		
25			项目负责人		
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

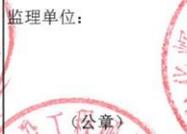
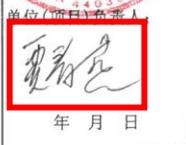
一、本工程已按设计文件及合同约定的内容施工完毕，设计使用功能及各项技术指标均达到合同约定标准。

二、工程施工过程中，严格执行国家及相关部门的法律、法规。严格按审定的图纸进行施工，无任意擅自改变设计功能、技术指标及违背合同约定的行为。

三、工程设计符合有关法律、法规和设计规范规定的要求，基本做到了适用、安全经济、美观、环保；施工单位在施工过程中严格按设计图纸及规范标准进行施工，接受代开发方、监理公司的全程监理。主要材料、分部分项工程能做到及时报验，合格后再进行下到工序施工。工程验收符合设计要求和合同约定的内容要求，达到国家现行质量验评标准；监理单位对工程全程监理，对涉及结构安全、使用功能的主要材料严格进行验收，在施工过程中能够做到工程质量控制和现场旁站，较好的地完成了建设单位委托的监理任务。各方责任主体均能协调配合，圆满完成合同约定。

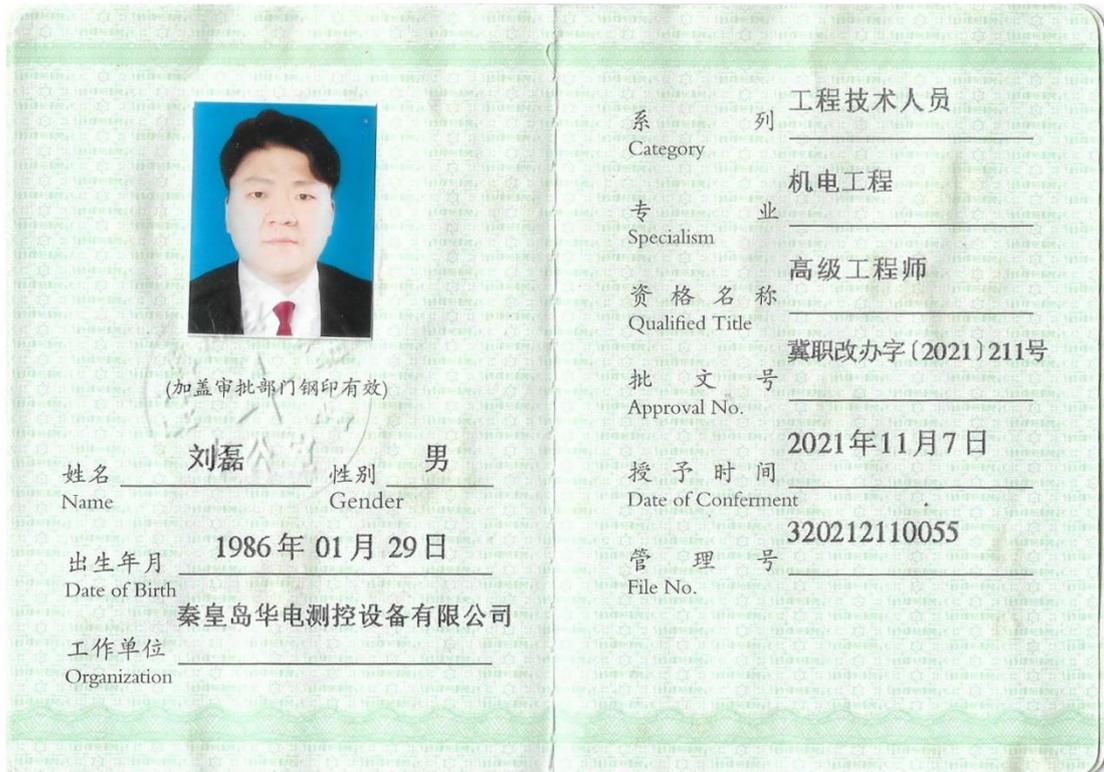
四、该工程质量控制资料、功能性检测试验资料及施工技术资料齐全有效，安全和功能性检测符合要求。各分部均按现行施工质量规范及相关标准进行验收，均为合格，观感一般。本工程质量等级评定为合格，同意验收。



建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  年月日	总监理工程师:  年月日	单位(项目)负责人:  年月日	单位(项目)负责人: 年月日	单位(项目)负责人: 年月日



3、技术负责人资格证书





北華航天工業學院

畢業證書



學生 劉磊 性別男，一九八六年一月二十九日生，於二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校機械設計製造及其自動化專業四年制普通全日制本科學習，修完教學計劃規定的全部課程，成績合格，准予畢業。

校名：



校長：



電子註冊號：116291200905022868

二〇〇九年六月二十五日

中華人民共和國教育部學歷證書查詢網址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘磊 社保电脑号: 812968750 身份证号码: 130302198601291814 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市华辉装饰工程有限公司 单位编号: 703020 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	703020	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	703020	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	703020	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	703020	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	703020	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	703020	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	703020	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	703020	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	703020	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	703020	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	703020	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	703020	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	703020	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	703020	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	703020	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	703020	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6963.16	988.16			1460.84	497.0			430.48						32.04



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915f95bec86349) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 703020 单位名称: 深圳市华辉装饰工程有限公司



4、生产经理资格证书

 使用有效期: 2024年07月23日
2025年01月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 董小非

性别: 男

出生日期: 1986年12月01日

注册编号: 粤1442017201739710

聘用企业: 深圳市华辉装饰工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2022-05-16至2025-05-15)
建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

董小非

个人签名: 

签名日期: 2024.7.23



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年7月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0000799

姓 名: 董小非

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年12月01日

企 业 名 称: 深圳市华辉装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年04月02日

有 效 期: 2019年04月02日 至 2025年04月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年04月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

C25



粤中取证字第 1703003000684号



董小非 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师
资格。特发此证



二〇一七年四月二十五日



普通高等学校



毕业证书

学生 董小非 性别 男，一九八六年十二月一日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 建筑工程管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安欧亚学院

校（院）长：

邓建波

证书编号：127121200806002612

二〇〇八年 七月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5、装修工程师资格证书

广东省职称证书

姓名：李冰
身份证号：441522197109200672



职称名称：高级工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082465
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615200705158458

学生 李冰 , 性别 男 ,
生于一九七一年九月二十日, 于
二〇〇七年七月在本校修完二年制
本(专科起点) 科土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 葛道凯

学校: 中央广播电视大学 合作学校:



No. 00602871

中华人民共和国教育部监制

6、装修工程师资格证书

 粤高取证字第 1803001009686号	 照 片	 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一八年五月十四日
		
<p>蒋杰 于 二〇一七年</p> <hr/> <p>十月，经 深圳市建筑专</p> <hr/> <p>业高级专业技术资格第三</p> <hr/>		<p>评审委员会评审通过，</p> <hr/> <p>具备 建筑装饰施工</p> <hr/> <p>高级工程师</p> <hr/> <p>资格。特发此证</p>
		

成人高等教育
毕业证书



批准文号：教育部(83)教成字002号
注册号：106745201205002858

345
学生 **蒋杰** 性别 **男**，一九七七年
九月十五日生，于二〇一〇年三月
至二〇一二年七月在本校(院)
工程管理 专业
函授 学习，修完专科起点本科
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校(院)长：



学校(院)：**昆明理工大学**

二〇一二年七月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>； gjc.ynjy.cn

7、机电工程师资格证书

<p>编号: 181023689 NO.</p>  <p>辽宁省人力资源和社会保障厅印制 Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province</p>	<p>本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p> <p>This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.</p>
 <p>(加盖发证机关钢印有效)</p> <p>姓名 黄鹏 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>身份证号 510402198511123418 ID No.</p> <p>工作单位 沈阳新松机器人自动化股份有限公司 Establishment</p>	<p>专业名称 自动化 Profession Series</p> <p>资格名称 高级工程师 Post Qualification</p> <p>授予时间 2019年12月 Conferment Date</p>  <p>证书管理号 201901021020489 Certificate Management No.</p>

普通高等学校

毕业证书



学生 黄鹏， 性别男， 1985 年 11 月 12 日生， 于 2003 年 09 月
至 2007 年 07 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制
本科学习， 修完教学计划规定的全部课程， 成绩合格， 准予毕业。

校 名： 黑龙江科技学院

校（院）长：



证书编号：102191200705000810

2007 年 07 月 01 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

8、给排水工程师资格证书

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：花勇刚
性 别：男
出 生 年 月：1983年01月13日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：给排水
取得资格时间：2017年12月28日
评委会名称：浙江省建筑工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身 份 证 号：370304198301135817
证 书 编 号：G3300282931
查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码：OEP9WLXK



发证时间：2018年02月06日



普通高等学校

毕业证书



学生 花勇刚 性别 男，一九八三年 一 月 十三 日生，于二〇〇二
年 九 月至二〇〇六年 七 月在本校 给水排水工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 山东建筑大学

校（院）长：

证书编号： 104301200605003483

二〇〇六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

9、造价工程师资格证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓 名: <u>王凤霞</u></p> <p>身份证号码: <u>411423198803115048</u></p> <p>性 别: <u>女</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘 用 单 位: <u>深圳市华辉装饰工程有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11214400007622</u></p> <p>初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>30</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发 证 日 期: <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>30</u> 日</p>

广东省职称证书

姓名：王凤霞
身份证号：411423198803115048



职称名称：工程师
专业：建筑装饰造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083533
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育



毕业证书

学生 **王凤霞** 性别 **女**，一九八八年三月十一日生，于二〇一二年二月至二〇一五年一月在本校 **计算机信息管理** 专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**南昌大学**

校(院)长：**周创兵**

批准文号：国家教委教成字(83)002号

证书编号：104035201506001973

二〇一五年一月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

10、深化设计师资格证书

广东省职称证书

姓名：刘革胜
身份证号：220102196805262814



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰设计
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月21日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084098
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕 业 证 书



证书编号: 910149

学生刘革新 性别男
一九六八年五月出生,系吉林省(市)长春市(县)人,于一九八七年九月至一九九一年六月在本院工业设计系装潢设计专业四年制本科修业期满,学完教学计划规定的全部课程,考试成绩合格,准予毕业。



丁霄霖
一九九一年六月

11、质量负责人资格证书

证书编码：0441610794416000910

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓名：许彦慧

身份证号：445224199010141827

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：许彦慧
身份证号：445224199010141827



职称名称：工程师
专业：建筑装饰造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141032
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

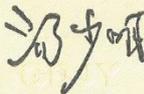


普通高等学校

毕业证书



学生 **许彦慧** 性别女，一九九〇年十月十四日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 **建筑工程技术** (工程造价与招投标) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东工程职业技术学院 校(院)长：

证书编号：139301201206002280

二〇一二年六月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

12、质量员资格证书

证书编码：0441810794418000746

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：赵书慧

身份证号：410126197808294564

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：赵书慧
身份证号：410126197808294564



职称名称：技术员
专业：建筑装饰施工
级别：员级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006143991
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



(未经省教委验印无效)

学 号: 95010900661

证书编号: 98017711

学生赵书慧, 性别女, 年龄20,
系河南省(市、自治区)郑州市(市)人。
于一九九五年九月至一九九八年七月
在本校 财务会计 专业(班)学习,
学制 三 年, 修完教学计划规定的全部
课程, 成绩合格, 准予毕业。



校长(印章)



一九九八年七月十日

13、安全负责人资格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0049372

姓 名: 彭永文

性 别: 男

出 生 年 月: 1997年07月26日

企 业 名 称: 深圳市华辉装饰工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年12月27日

有 效 期: 2022年10月12日 至 2025年12月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年12月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：彭永文
身份证号：445222199707260831



职称名称：技术员
专业：建筑装饰施工
级别：员级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141044
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 彭永文 ， 性别 男 ，
生于 一九九七 年 七 月二十六 日，于
二〇二一 年 一 月在本校修完
专 科 行政管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

校长：

刘志刚

学校：



批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618202106781269

二〇二一 年 一 月 二十 日

No. X008266547

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

14、安全员资格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0025628

姓 名:程伟洪

性 别:男

出 生 年 月:1995年03月11日

企 业 名 称:深圳市华辉装饰工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年10月21日

有 效 期:2022年08月24日 至 2025年10月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年10月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：程伟洪
身份证号：440582199503110450



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082799
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 程伟洪
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 3 月 11 日
住址 广东省汕头市潮阳区城南
街道凤上古巷中路上东十
七横9号101户
公民身份号码 440582199503110450



**中华人民共和国
居民身份 证**

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2021.07.08-2041.07.08

1402040705

普通高等学校



毕业证书

学生 程伟洪 性别男，一九九五年 三 月 十一 日生，于二〇一四年
九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：刘国生



证书编号：141361201706141543

二〇一七 年 六 月 二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

15、施工员资格证书

证书编码：0441610294416001095

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：温广龙

身份证号：445222198608122236

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育



毕业证书

学生 **温广龙** 性别 **男**，一九八六年 八 月 十二 日生，于一二〇一二年
二 月至二〇一四年 七 月在本校 **土木工程**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：**(86)教高3字004号**

证书编号：**105905201405002002**

二〇一四年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温广龙

社保电脑号：629830574

身份证号码：445222198608122236

页码：1

参保单位名称：深圳市华辉装饰工程有限公司

单位编号：703020

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	703020	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	703020	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	703020	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	703020	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	703020	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	703020	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	703020	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	703020	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	703020	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	703020	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	703020	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	703020	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	703020	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	703020	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	703020	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	703020	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	703020	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	703020	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	703020	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	703020	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	703020	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	703020	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	703020	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	703020	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10277.43	5368.56				9602.77	3399.6			521.34				148.68	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f7b857923dg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 703020 单位名称 深圳市华辉装饰工程有限公司



16、施工员资格证书

证书编码：0441710294417002154

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：代传俊

身份证号：450205197706161315

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

17、材料员资格证书

证书编码：0441711194417003312

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：蔡昭武

身份证号：440520196608290619

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学徽印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615200906330790



学生 蔡昭武 , 性别 男 ,
生于一九六六年 八 月二十九日, 于
二〇〇九年 七 月在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 葛道凯

学校: 中央广播电视大学



二〇〇九年 七 月 三十一 日

中华人民共和国教育部监制

No. J900146521

18、资料员资格证书

证书编码：0441711494417004940

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张紫英

身份证号：445224199002086960

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：张紫英
身份证号：445224199002086960



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141033
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **张紫英** 性别 **女**，一九九〇年二月八日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年十月在本校网络教育 **人力资源管理** 专业 2.5 年制 **专升本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名



校 长：

证书编号：101737202005054816

二〇二〇年十月三十日

2173

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

19、劳资专管员资格证书

证书编码：0441811394418001440

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓 名： 肖龙锋

身份证号： 440582198804100438

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 11日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：肖龙锋

身份证号：440582198804100438



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082836

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 肖龙锋 性别男，一九八八年四月十日，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校物流管理专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：清远职业技术学院（院）长：



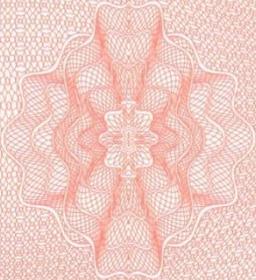
证书编号：129581201006002167

二〇一〇年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

20、机械设备安装工资格证书

	<p>住房和城乡建设行业技能人员</p> <p>职业培训合格证</p> <p>中华人民共和国 住房和城乡建设部监制</p>
<p>52</p> <p>本证书表明持证人已通过 住房和城乡建设行业职业技能培 训考核,成绩合格。</p> <p>证号: 19430907140600179</p> <p>培训考核机构: (盖章)</p> <p>发证日期: 2019年5月5日</p> <p>查询网址: www.hunanjs.gov.cn</p> 	 <p>52陈柳滨</p> <p>姓名: 陈柳滨</p> <p>性别: 男</p> <p>职业(工种): 机械设备安装工</p> <p>等级: 中级工</p>

成人高等教育



毕业证书

学生 **陈柳滨** 性别 **男**，**一九八四年一月二十**日生，于**二〇〇七**
年**二**月至**二〇〇九年七月**在本校**土木工程**
专业**函授**学习，修完**本**科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校名：**重庆大学**

校（院）长：

批准文号：国家教育部(80)教工农字025

证书编号：**106115200905002117**

二〇〇九年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

21、电工资格证书

<h1>建筑施工特种作业操作资格证书</h1>	
编号：粤B012023000582	
姓 名：	曾文伟
性 别：	男
操 作 类 别：	建筑电工
初次领证日期：	2019年03月26日
有 效 期：	2023年03月10日 至 2025年03月25日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2023年03月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

22、电工资格证书

建筑施工特种作业操作资格证书

编号：粤B012023119513

姓 名： 姚詹雄
性 别： 男
操 作 类 别： 建筑电工



初次领证日期： 2011年08月30日

有 效 期： 2023年08月10日 至 2025年08月29日



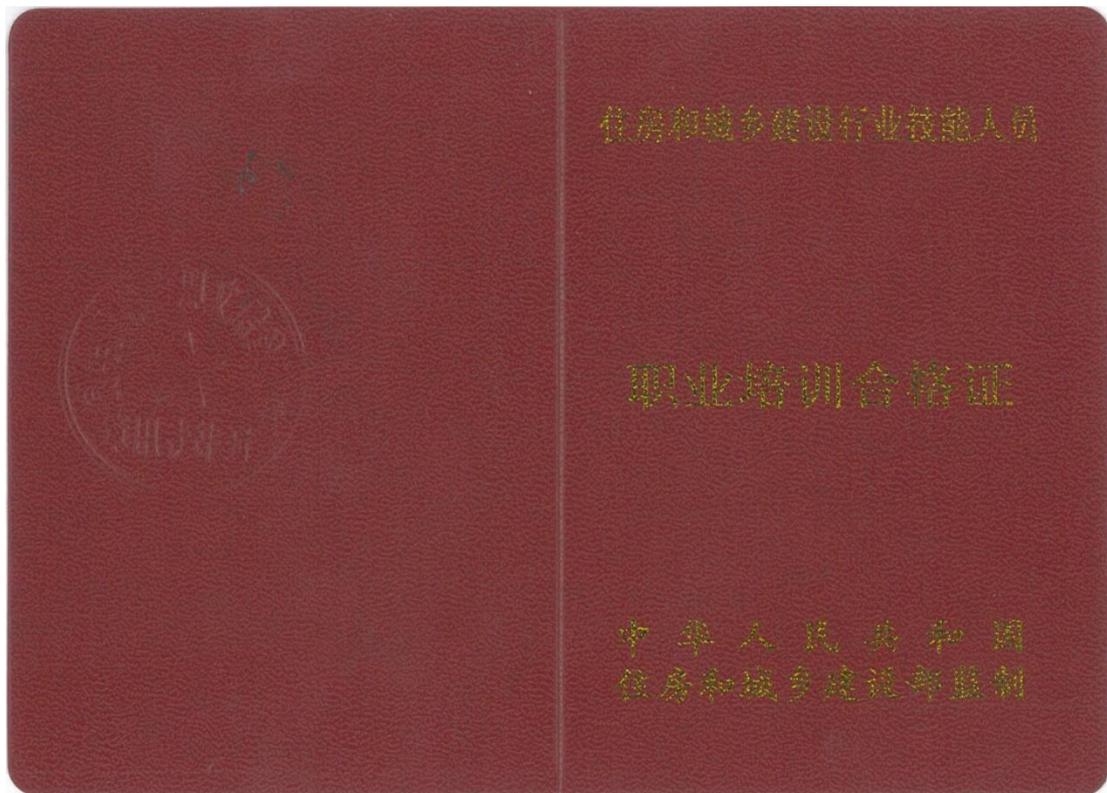
发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月10日

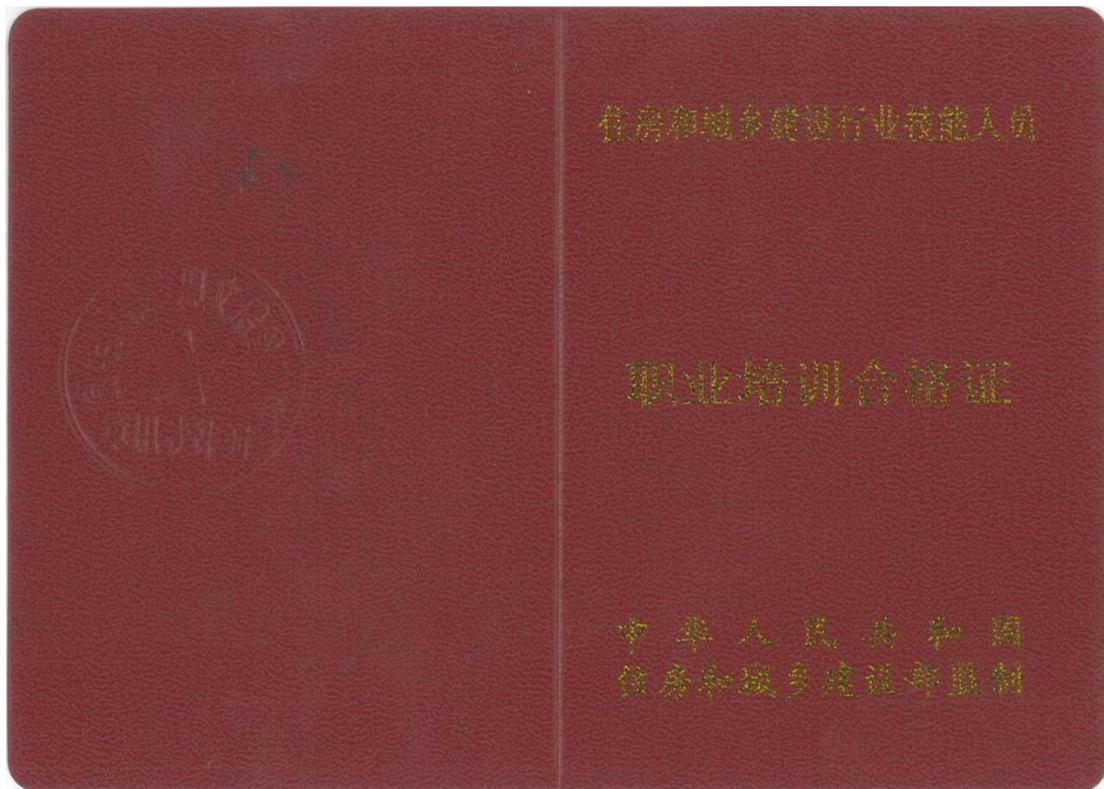


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

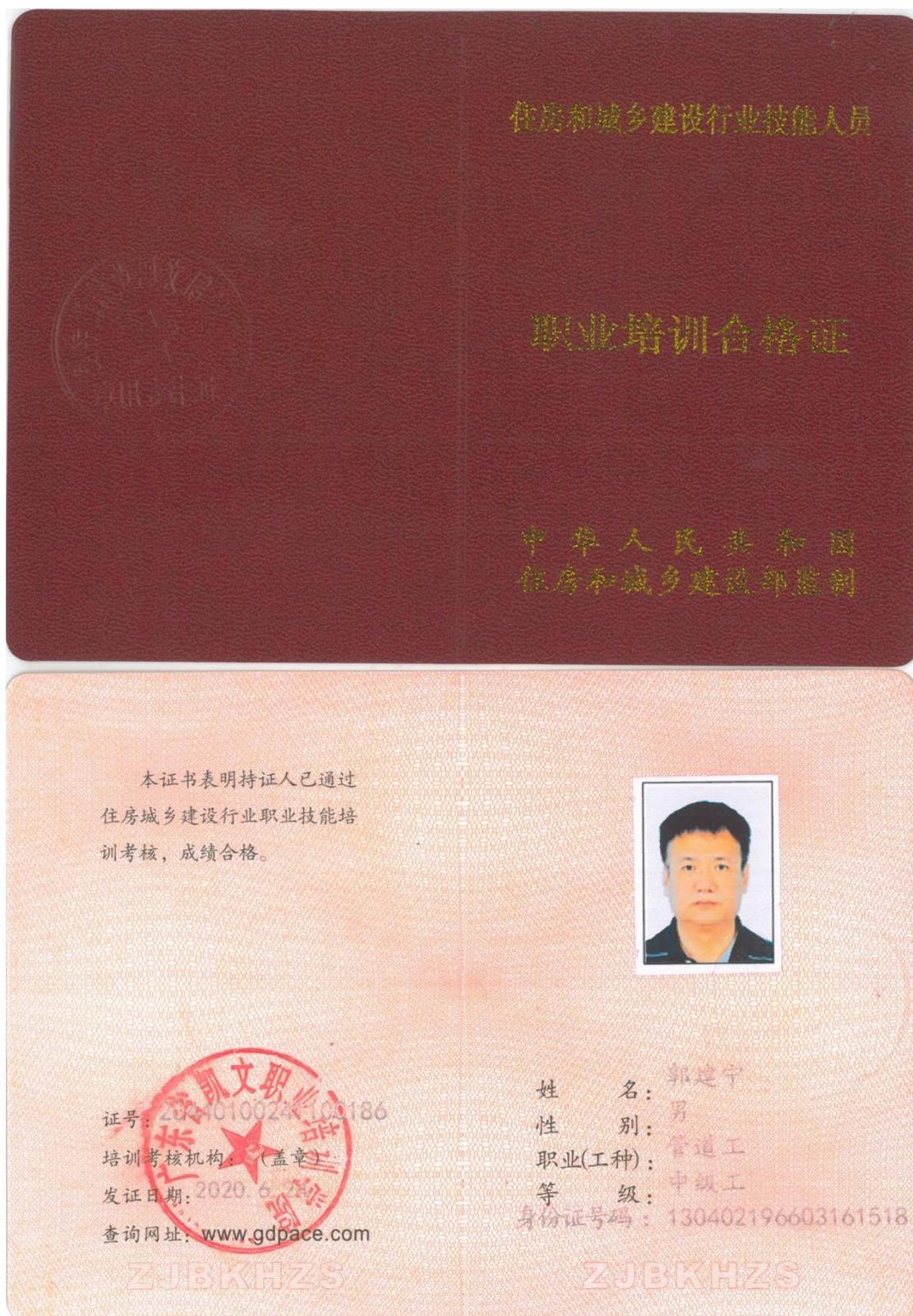
23、电工资格证书



24、电工资格证书



25、管道工资格证书



毕业证书



毕证字第 850028 号

学生郭建平(男、汉) 23岁，
八五年九月至八九年六月在本院
土木系工业与民用建筑专业
四年制本科修业期满，业已学完教学计
划规定的全部课程，考试成绩及格，准
予毕业。经审核符合《中华人民共和国
学位条例》规定，授予工学学士学位。



华北水利水电学院 院长

一九八九年六月

26、管道工资格证书



姓名 张小红 性别 男
Name Sex

出生日期 1978 年 12 月 5 日
Birth Date Year Month Day

文化程度 高中
Educational Level

发证日期 2016 年 09 月 31 日
Date of Issue

证书编号 1614061519419161
Certificate No.

身份证号 430422197812059617
ID Card No.

283

职业(工种)及等级 管道工
Occupation & Skill Level

理论知识考试成绩 74.0
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 67.0
Result of Operational Skill Test

评定成绩 合格
Result of Test

职业技能鉴定(指导)中心(印)
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2016 年 09 月 31 日
Year Month Day

RSBZH RSBZH RSBZH RSBZH

成人高等教育

毕业证书



学生 **张小红** 性别 **男**，一九七八年十二月五日生，于一二〇一三年
二月至二〇一五年七月在本校 **工程管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校(院)长：

批准文号：**(86)教高3字004号**

证书编号：**105905201505000581**

二〇一五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅

27、焊工资格证书



姓名 郑基宏 性别 男
Name Sex

出生日期 1991 年 3 月 1 日
Birth Date Year Month Day

文化程度 高中
Educational Level

发证日期 2016 年 08 月 31 日
Date of Issue

证书编号 1614061519418657
Certificate No.

身份证号 440582199103016115
ID Card No.

353
职业(工种)及等级 焊工
Occupation & Skill Level

理论知识考试成绩 68.0
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 66.0
Result of Operational Skill Test

评定成绩 合格
Result of Test

职业技能鉴定(指导)中心(印)
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2016 年 8 月 31 日
Year Month Day

RSBZH RSBZH RSBZH RSBZH

广东省职称证书

姓名：郑基宏
身份证号：440582199103016115



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年07月11日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006047101
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **郑基宏** 性别**男**，一九九一年 三 月一 日生，于 二〇〇九年
九 月至二〇一三年 七 月在本校 **土木工程** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **广东技术师范学院天河学院** 校（院）长：

王培林

证书编号：126681201305001706

二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

28、焊工资格证书



姓名 樊新增 性别 男
Name Sex

出生日期 1974 年 1 月 7 日
Birth Date Year Month Day

文化程度 高中
Educational Level

发证日期 2016 年 08 月 31 日
Date of Issue

证书编号 1614061519418661
Certificate No.

身份证号 320111197401071215
ID Card No.

357
职业(工种)及等级 焊工
Occupation & Skill Level

理论知识考试成绩 64.0
Result of Theoretical Knowledge Test

操作技能考核成绩 62.0
Result of Operational Skill Test

评定成绩 合格
Result of Test

职业技能鉴定(指导)中心(印)

Seal of Occupational Skill Testing Authority

2016 年 8 月 31 日

职业技能鉴定(指导)中心(印)
Year Month Day

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00191225

学生 樊新增 性别 男，
1974 年 1 月 日生，于 1995 年
9 月至 1999 年 7 月在本校
机械设计与制造 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

梁 勇

校 名: 南京农业大学

一九九九年七月一日

学校编号: 992102

29、焊工资格证书



普通高等学校

毕业证书



学生 陈惠明 性别 男，1983年7月21日生，于二〇〇〇年九月
至二〇〇四年六月在本校 土木工程 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：汕头大学

校（院）长：徐小虎

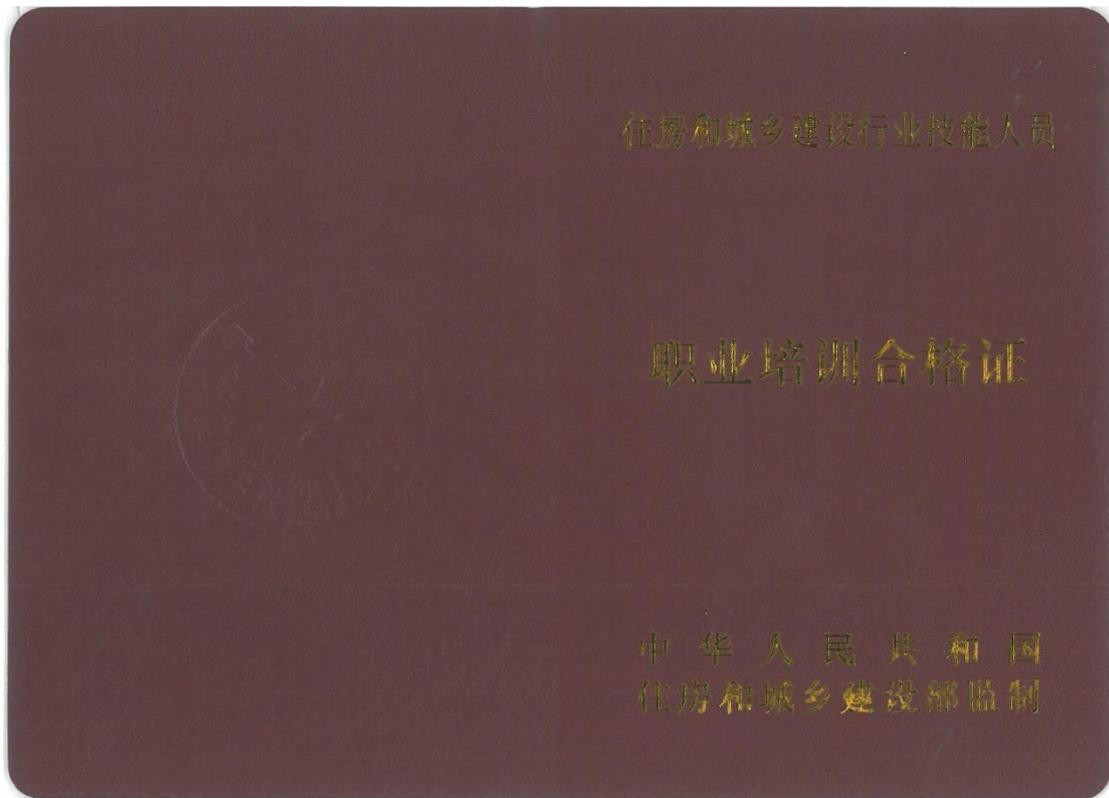
证书编号：105601200405111050

二〇〇四年六月二十五日

网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部

30、焊工资格证书



本证书表明持证人已通过
住房和城乡建设行业职业技能培
训考核，成绩合格。



证号：19230104442703136
培训考核机构：（盖章）
发证日期：2019-12-06
查询网址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓 名：曾川雄
性 别：男
职业(工种)：电焊工（焊工）
等 级：中级

