

标段编号：2311-440309-04-05-260981002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福城街道大三村、金富苑小区城中村专用变压器过载安全
隐患治理工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

日期：2024年10月16日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标单位基本情况	提供企业营业执照、企业资质证书及其他相关证明。证明文件：营业执照、企业资质证书及其他相关证明原件扫描件。按招标文件“第三章附表1”要求的格式提供。
2	企业同类工程业绩	提供近五年（从截标之日起推算，在建项目以合同签订时间为准，已竣工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩是指电力工程施工业绩）；业绩数量不超过3项，如超过3项取前3项，其余的均不做统计；请按下列顺序提供以下资料：1、需提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证。（须提供网页截图及网页链接，截图需能体现项目名称及投标人信息），招标人将从“全国建筑市场监管公共服务平台”复核投标人提供的业绩，若系统中未查询到该业绩，则不予认可；2、提供合同关键页（合同关键页指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、签订日期、合同签字盖章页等页面）等；3、竣工验收报告原件扫描件（如有，可提供。竣工验收报告需体现项目名称，建设、施工等单位盖章，竣工验收时间等主要信息）；4、如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或发改概算批复文件，以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。按招标文件“第三章附表2”要求的格式提供。
3	项目负责人同类工程业绩	提供项目负责人近5年（从截标之日起推算）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩（同类工程是指电力工程类施工业绩，业绩时间以竣工验收报告载明的最晚时间为准）。业绩数量不超过1项，如超过1项取前1项，其余的均不做统计；请按下列顺序提供以下资料：1、业绩证明文

		<p>件需提供中标通知书（若有）、合同关键页扫描件，证明材料须体现项目名称、项目建设内容、合同签订时间、合同造价、盖章页、项目经理姓名等主要信息。2、竣工验收报告原件扫描件（竣工验收报告需体现项目名称，各参与单位负责人签字，建设、施工等单位盖章，竣工验收时间等主要信息）；上述信息若以上证明材料无法体现可提供业主证明（需加盖业主公章）予以补充说明（投标人自行开具证明无效），以上信息未提供或未清晰体现的招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。3、项目经理业绩必须在合同或中标通知书或验收报告相关证明材料中清晰体现项目经理名称。若一个业绩中存在多个项目经理、无法区分的，以竣工验收报告签字或业主证明文件进行确认。若业绩中存在项目经理变更的或合同约定项目经理与竣工验收报告中项目经理签名不一致的，须提供建设主管部门批准的变更证明文件及加盖业主公章的证明文件；未提供或项目经理信息无法体现，所提供的业绩招标人将做不利判断。投标人自行出具的证明不予认可。4、在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的网页截图凭证、网页链接等(必须体现项目名称、项目负责人姓名信息)，以招标人通过国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询为准。按招标文件“第三章附表 3”要求的格式提供。</p>
4	拟派项目团队能力	<p>投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、质量员、安全员、施工员、资料员、造价员、劳资专管员等专业技术人员等，提供上述人员相应的注册证书或职称证书或相关有效期内岗位证书扫描件及近半年（从截标前一个月倒推）社保情况扫描件，以上人员不得相互兼任。1、项目经理需提供机电工程专业二级注册建造师或以上资格证书，且具有安全生产考核合格证（B证）；</p>

		<p>技术负责人需提供初级或以上专业技术类职称证书或等同于工程初级职称或以上职称的相关证书；质量负责人需提供质量员证；安全负责人、安全员均需提供安全生产考核合格证；劳资专管员需提供劳资专管员证；造价员需提供造价相关证书；施工员需提供施工员证、资料员需提供资料员证；</p> <p>2、提供所有配备人员在投标单位缴纳的近半年连续社保。按招标文件“第三章附表 4”要求的格式提供。</p>
5	履约评价情况	<p>提供近两年(从截标之日起倒推)投标人获得的建设单位出具的施工类项目履约评价(不超过 2 项, 若提供超过 2 项则只按前 2 项计取)。注：(1)履约评价为合同完成履约评价；(2)证明资料为建设单位履约评价扫描件及履约评价项目的合同关键页；(3)证明材料需体现评价等级, 如优、良、合格等, 若未体现评价等级, 则不予认可；(4)以履约评价落款时间为准, 证明材料如未体现评价时间、建设单位公章, 则不予认可。(5)履约评价文件如仅有建设单位部门签字、盖章, 则不予认可。按招标文件“第三章附表 5”要求的格式提供。</p>
6	不违法分包转包承诺书	<p>提供“不违法转包分包承诺书”。承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。按招标文件“第三章附件 6”要求的格式提供。</p>
7	诚信投标承诺书	<p>提供“诚信投标承诺书”。承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。按招标文件“第三章附件 7”要求的格式提供。</p>
8	农民工工资账户管理承诺函	<p>提供“农民工工资账户管理承诺函”需经法定代表人签章并加盖公章后原件扫描上传。按招标文件“第三章附件 8”要求的格式提供。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标单位基本情况

附表 1：企业基本情况表

企业注册名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司	注册资本	6218 万元 人民币	企业性质(民 营/国有)	民营
企业法人代表	李玉龙	企业技术人员数量(人)		36	
企业资质/经 营许可范围	城市及道路照明工程专业承包三级、建筑幕墙工程专业承包二级、钢结构工程专业承包三级、机电工程施工总承包三级、输变电工程专业承包二级承装类四级、承修类四级、承试类四级/一般经营项目是：新型建筑机械、节能建筑技术的研发；建筑工程；市政工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；道路工程；园林绿化；室内外装饰工程；体育场地设施工程；地质灾害治理工程；建筑起重机械设备、机电设备的租赁和上门安装；房屋加固工程；营造林工程；公路交通工程；公路养护；道路养护；消防设施工程。				
企业资质情况	城市及道路照明工程专业承包三级、建筑幕墙工程专业承包二级、钢结构工程专业承包三级、机电工程施工总承包三级、输变电工程专业承包二级承装类四级、承修类四级、承试类四级				
联系人	曾工	联系电话	13823114096	邮箱	2676980956 @qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	/				

注：1、提供企业营业执照、企业资质证书及其他相关证明。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

1.1、营业执照



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300052761055H

名 称 深圳市瑞壹建设工程有限公司

类 型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 李玉龙

成立日期 2012年08月30日

住 所 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋
夹层116

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2023年10月26日

SCJDGL SCJDGL SCJDGL

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市瑞壹建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300052761055H
注册号:	440307106517779
商事主体名称:	深圳市瑞壹建设工程有限公司
住所:	深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116
法定代表人:	李玉龙
认缴注册资本(万元):	6218
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2012-08-30
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-10-26
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

1.2、资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D344003351

企业名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300052761055H

法定代表人: 李玉龙

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包三级
建筑幕墙工程专业承包二级
钢结构工程专业承包三级
机电工程施工总承包三级
输变电工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验


发证机关: 深圳市住房和建设局
发证日期: 2024年03月22日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdcic.net>



承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号: 6-1-00209-2023

单位名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司 住所: 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116

法定代表人: 李玉龙 许可类别和等级: 承装类四级、承修类四级、承试类四级

有效期限自 2023 年 06 月 12 日始
至 2029 年 06 月 11 日止



国家能源局印制

1.3、其他相关证明

变更通知书

页码, 1/2

变更（备案）通知书

21903883819

深圳市瑞壹建设工程有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十三日对你企业申请的（一般经营项目、营业期限、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、董事成员、指定联系人、章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 秦德营（总经理）

备案后总经理： 李玉龙（总经理）

备案前董事成员： 秦德营（执行董事）

备案后董事成员： 李玉龙（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名：秦德营 电话：0755-89985509 邮箱：1027903443@qq.com

备案后指定联系人： 姓名：李玉龙 电话：0755-28989613 邮箱：

章程备案

变更前一般经营项目： 新型建筑机械、节能建筑技术的研发；建筑工程；市政工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；道路工程；园林绿化；室内外装饰工程；体育场地设施工程；地质灾害治理工程；建筑起重机械设备、机电设备的租赁和上门安装；房屋加固工程；营造林工程。

变更后一般经营项目： 新型建筑机械、节能建筑技术的研发；建筑工程；市政工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；道路工程；园林绿化；室内外装饰工程；体育场地设施工程；地质灾害治理工程；建筑起重机械设备、机电设备的租赁和上门安装；房屋加固工程；营造林工程；公路交通工程；公路养护；道路养护。

备案前副本数： 3

备案后副本数: 5

变更前营业期限: 二〇三二年八月三十日

变更后营业期限: 永续经营

变更前法定代表人
信息: 秦德营

变更后法定代表人
信息: 李玉龙

变更前住所: 深圳市龙岗区龙城街道中心城工商大厦十楼1013-1

变更后住所: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座3106
深圳市龙岗区龙城街道中粮祥云2栋A座3106-1

变更前名称: 深圳市安吉兴生态建设科技有限公司

变更后名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

税务部门重要提示: 如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、企业同类工程业绩

附表 2：企业同类工程业绩一览表

1、工程名称：沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程

(合同金额：12369.002915 万元；合同签订日期：2023.08.08/竣工验收时间：在建项目)

工程内容：本项目整治范围为沙井街道共和、东塘、沙头城中村，总建筑面积约 146.6 万 m²。其中共和村 71 万 m²，新建 4 个配电设施构筑物；东塘村 28.5 万 m²，新建 2 个配电设施构筑物；沙头村 47.1 万 m²，扩建 4 个配电设施构筑物。以及埋地输电廊道、电缆安装建设。项目总投资约 17135 万元。

全国建筑市场监管公共服务平台链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3072513>

2、工程名称：宝龙街道电气线路类综合整治工程

(合同金额：2964.245024 万元；合同签订日期：2021.01.15/竣工验收时间：2023.04.20)

工程内容：(一)总表箱出线开关新增带漏电保护装置的开关；(二)安装室外公共接地体及保护地线；(三)更换总表箱引下线并套管保护；(四)更换总表箱至分表箱的连接线。城中村巷道的破复等。

全国建筑市场监管公共服务平台链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1897729>

3、工程名称：石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程

(合同金额：2499.508033 万元；合同签订日期：2023.08.03/竣工验收时间：在建项目)

工程内容：主要包括新建 1 个配电设施构筑物，更换主电缆及架空线的重新敷设、供配电部分、线路部分等。

全国建筑市场监管公共服务平台链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3093245>

注：按资信标要求一览表提供。

2.1、沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图（查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3072513>）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程

项目编号	4403062305270003	省级项目编号	4403062305260002
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处（中共深圳市宝安区沙井街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	00755065-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	17152.5
立项级别	地市级	立项文号	2305-440306-04-01-315046

广东省-深圳市-宝安区



项目地址：共和、东塘、沙头城中村

工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市瑞壹建设工程有限公司//深圳供电规划设计院有限公司	施工	公开招标	2023-07-28	12885.07	4403062305270003-BD-001	4403062305260002-BD-001	查看

项目名称	沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程		
工程名称	沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程（EPC）		
中标通知书编号	4403062305270003-BD-001	省级中标通知书编号	4403062305260002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-07-28	中标金额(万元)	12885.07
建设规模	--		
面积(平方米)	1466000		
招标代理单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300736253545T
中标单位名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司//深圳供电规划设计院有限公司	统一社会信用代码	91440300052761055H
项目负责人	--	证件类型	身份证
身份证号码	430522*****87	记录登记时间	2024-07-10
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

深圳市公共资源交易中心-招标公告:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1863051>

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2305-440306-04-01-315046001001

标段名称: 沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程 (EPC)

递交投标文件截止时间: 2023-07-08 18:00

招标部分估价: 15028.7454 万元

本次招标内容: 招标范围包括但不限于: 1、工程勘察部分: 包括但不限于初勘、详勘、地形地貌特征、场地水文地质条件、地下管线探测、地形图补测、工程测量等, 按国家技术规范、标准、规程和发包人的勘察任务委托书及技术要求进行工程勘察, 并按发包人规定的时间提交质量合格的勘察成果资料, 以及做好与设计单位的协调、配合等相关勘察服务工作, 具体勘察工作内容及要求以设计单位提出的技术要求为准。 2、工程设计部分: 包括但不限于初步设计(含概算编制)、施工图设计现场施工配合、协助编制竣工图、竣工结(决)算(含审计)配合服务组织专家评审等全过程设计服务。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作。 3、工程施工部分: 本项目建设阶段主要包括施工准备、管线工程、配套工程、竣工验收等本工程设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务。以及委托人交办的与本项目相关其他工作等, 且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

工程地址: 深圳市宝安区沙井街道

评标方法: 定性评审法

定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 是

联合体要求: 本项目接受联合体投标, 组成联合体的投标单位不超过3家, 联合体主体单位(牵头单位、联合体代表)为施工单位, 联合体各方需签署合法有效的《联合体共同投标协议书》, 并明确各方职责以及分工等内容。参加联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标, 或同时参加两个或两个以上的联合体投标。联合体各方的资质等级按其在本联合体协议中所承担工作内容中的专业类别进行确定, 联合体中有同类资质的联合体成员按照联合体分工承担相同工作的, 应当按照资质等级较低的联合体成员确定资质等级。

投标文件递交地点: /

资格审查合格条件: /

投标人应具备资质条件: 投标人须同时具备以下资质: (1) 施工单位: 同时具备电力工程施工总承包三级及以上资质以及《承装(修、试)电力设施许可证》承装类五级及以上许可资质, 且须具备有效期内的安全生产许可证; (2) 设计单位: 工程设计电力行业(送电工程、变电工程)专业丙级资质、或工程设计电力行业丙级及以上资质、或工程设计综合资质甲级; (3) 勘察单位: 投标人须具备工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)丙级及以上资质。 项目负责人要求: (1) 项目总负责人: 具有注册建筑师或勘察设计注册工程师或注册建造师的执业资格; (2) 施工负责人(即建筑工程施工许可证中所述的“项目经理”): 须具备一级注册建造师(机电工程专业), 且同时具备安全生产考核合格证(B证); (2) 设计负责人: 具备注册电气工程师执业资格(供配电)或具备电力相关专业高级工程师及以上职称。 其他: 采用联合体投标的, 联合体牵头单位为施工单位, 项目总负责人由联合体牵头单位派出, 项目总负责人、施工负责人、设计负责人均须为投标人单位在职员工。

项目负责人资格: 项目负责人要求: (1) 项目总负责人: 具有注册建筑师或勘察设计注册工程师或注册建造师的执业资格; (2) 施工负责人(即建筑工程施工许可证中所述的“项目经理”): 须具备一级注册建造师(机电工程专业), 且同时具备安全生产考核合格证(B证); (2) 设计负责人: 具备注册电气工程师执业资格(供配电)或具备电力相关专业高级工程师及以上职称。 其他: 采用联合体投标的, 联合体牵头单位为施工单位, 项目总负责人由联合体牵头单位派出, 项目总负责人、施工负责人、设计负责人均须为投标人单位在职员工。

业绩要求: /

中标通知书

标段编号: 2305-440306-04-01-315046001001

标段名称: 沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程 (EPC)

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市瑞壹建设工程有限公司//深圳供电规划设计院有限公司

中标价: 12885.068315万元(项目总负责人: 彭鹏远; 设计负责人: 罗裕标。)

中标工期: 70

项目经理(总监): 周华莉

本工程于 2023-06-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

谢和平

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-28

查验码: 7018456020194599 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



附件 1:

联合体共同投标协议书

深圳市瑞壹建设工程有限公司、深圳供电规划设计院有限公司 自愿组成联合体，共同参加 沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程（EPC） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市瑞壹建设工程有限公司 为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人深圳市瑞壹建设工程有限公司，承担工程施工部分以及委托人交办的与本项目相关其他工作；

(2)联合体成员深圳供电规划设计院有限公司，承担1)工程勘察部分，2)工程设计部分工作；

(3)联合体成员 / ，承担 / 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）： /

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳供电规划设计院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）： /

成员 2

单位名称（盖单位公章）： /

法定代表人或授权委托人（签字）： /

签订日期：2023 年 07 月 07 日

沙井街道建书2023年第1206号

沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电 安全专项整治工程（EPC）合同书

工程名称：沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人（甲方）：深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人（乙方）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

深圳供电规划设计院有限公司

二〇二三年



第一部分、EPC 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：深圳供电规划设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：本项目整治范围为沙井街道共和、东塘、沙头城中村，总建筑面积约 146.6 万 m²。其中共和村 71 万 m²，新建 4 个配电设施构筑物；东塘村 28.5 万 m²，新建 2 个配电设施构筑物；沙头村 47.1 万 m²，扩建 4 个配电设施构筑物。以及埋地输电廊道、电缆安装建设。项目总投资约 17135 万元。物。以及埋地输电廊道、电缆安装建设。项目总投资约 14686 万元。

资金来源：政府投资 100%

二、工程总承包范围

1、工程勘察部分：包括但不限于初勘、详勘、地形地貌特征、场地水文地质条件、地下管线探测、地形图补测、工程测量等，按国家技术规范、标准、规程和发包人的勘察任务委托书及技术要求进行工程勘察，并按发包人规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，以及做好与设计单位的协调、配合等相关勘察服务工作，具体勘察工作内容及要求以设计单位提出的技术要求为准。

2、工程设计部分：包括但不限于初步设计（含概算编制）、施工图设计现场施工配合、协助编制竣工图、竣工结（决）算（含审计）配合服务组织专家评审等全过程设计服务。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作。

3、工程施工部分：本项目建设阶段主要包括施工准备、管线工程、配套工程、竣工验收等本工程设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务。以及委托人交办的与本项目相关其他工作等，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。

备注：甲方保留调整发包范围、发包内容等的权利，乙方不能拒绝执行甲方为完成工作目标而需增加的工作内容，并按照甲方要求的时间节点完成增加的工作内容，乙方牵头单位及各成员单位需充分考虑其中的各种风险并保证投入相应的人员、设备等。

三、工期：70日历天，项目通过验收并移交供电部门开展下阶段工作。

四、工程质量标准

工程勘察、设计质量标准：本项目勘察、设计技术及成果符合中华人民共和国现行的规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限；

工程施工质量标准：合格。

五、合同价款

合同价格为人民币（大写）壹亿贰仟捌佰捌拾伍万零陆佰捌拾叁元壹角伍分元（小写金额：128850683.15元）

其中：勘察费、设计服务费、施工费暂定价分别如下：

1. 工程勘察合同价：壹佰壹拾玖万零玖佰贰拾元整（大写）（¥：119.0920万元），下浮率8%；

2. 工程设计合同价：叁佰玖拾陆万玖仟柒佰叁拾肆元整（大写）（¥：396.9734万元），下浮率8%；

3. 工程施工合同价：壹亿贰仟叁佰陆拾玖万零贰拾玖元壹角伍分（大写）（¥：12369.002915万元），净下浮率8.6%；

若为联合体投标的，本工程相关费用由甲方分别支付给联合体各单位，但联合体协办单位需取得牵头单位书面同意才能请款，牵头单位及各成员单位需充分考虑其中的各种风险，并不得以任何理由拒绝执行相关工作任务。

六、组成合同的文件

本合同组成文件：第一部分 EPC 合同协议书、第二部分勘察合同、第三部分设计合同、第四部分施工合同、第五部分补充条款。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下优先次序予以判断：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书
- (3) 中标通知书
- (4) 本合同第五部分的补充条款
- (5) 招标文件（含补遗、答疑文件）
- (6) 投标文件及其附件
- (7) 标准、规范及规程有关技术文件。
- (8) 双方有关工程的其他书面协议或往来文件。

七、甲方承诺

1. 甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支

付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程勘察、设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议，可以先协商或要求有关部门调解，如协商或者调解不成的，任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月8日；

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、甲方和乙方约定本合同自双方盖章或授权代表签字后；
- 2、乙方提交履约担保函给甲方后；
- 3、建设行政主管部门备案后；（若有）。

第十条 合同的生效、终止和解除

本合同自甲、乙双方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效。本合同履行完毕即行终止。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式拾肆份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执捌份。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲 方：	深圳市宝安区沙井街 道办事处  (盖章)	乙 方：	深圳市瑞壹建设工 程有限公司 深圳供电规划设计 院有限公司  (盖章)
法 定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人：	 (签字)	法 定 代 表 人 或 其 授 权 的 代 理 人：	 (签字)

时 间： 2023年8月8日

时 间： 2023年8月8日

求车龄为2年内的粤B小排量汽车，为工程相关工作使用，所有用费(包含保险(购买包含车身险、第三者责任险、司乘座位险、盗抢险、附加险等的汽车全险)、保养和燃油费等)均包含在合同价中。按发包人委托的BIM服务单位要求提供BIM展厅所需会议室；配合发包人完成相关验收工作(规划验收、水土保持验收、环保验收等)。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：周华莉，资格证书号：粤1442013201424552。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次5万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金合同金额的1%，但不少于5万/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，承包人支付违约金10000元/天，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。如更换项目经理须取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的15日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约，发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以5万元罚款，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。所处罚金在同期工程款支付中直接扣除，直至解除承包合同。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金合同金额的1%，但不少于5万/次；

2.2、宝龙街道电气线路类综合整治工程

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图（查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1897729>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

宝龙街道电气线路类综合整治建设工程项目

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071907120041	省级项目编号	4403071805249963
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处（中共深圳市龙岗区宝龙街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C42010
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	693
立项级别	地市级	立项文号	2018-440307-48-01-704865

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市瑞壹建设工程有限公司	施工	公开招标	2020-12-28	2964.25	4403071907120041-BD-001	4403071805249963-BD-001	查看
B	深圳市大兴工程管理有限公司	监理	公开招标	2021-01-18	87.68	4403071907120041-BE-001	4403071805249963-BE-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	宝龙街道电气线路类综合整治建设工程项目		
工程名称	宝龙街道电气线路类综合整治工程		
中标通知书编号	4403071907120041-BD-001	省级中标通知书编号	4403071805249963-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-12-28	中标金额(万元)	2964.25
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市广厦工程顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795262289
中标单位名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300052761055H
项目负责人	邓明云	证件类型	身份证
身份证号码	440223*****13	记录登记时间	2020-12-28
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

深圳市公共资源交易中心-招标公告：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1157153>

招标人与招标代理

建设单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

经办人：龚威

办公电话：23255181

招标代理机构：深圳市广厦工程顾问有限公司

经办人：霍予晋、李朝晖、李浩斌

办公电话：84884611

详细公告内容

标段 1

标段编号：2018-440307-48-01-704865001001

标段名称：宝龙街道电气线路类综合整治工程

递交投标文件截止时间：2020-12-22 18:00

本次发包工程估价：3253.28 万元

本次招标内容：工程主要包括：（一）总表箱出线开关新增带漏电保护装置的开关；（二）安装室外公共接地体及保护地线；（三）更换总表箱引下线并套管保护；（四）更换总表箱至分表箱的连接线。城中村巷道的破复等。

计划总投资：693 万元

工程地址：宝龙街道辖区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开工日期：2020-12-20 00:00:00.0 至 2021-06-15 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：详见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件全部满足：电力工程施工总承包三级

其他要求：

电力工程施工总承包资质且最低资质等级为三级，且具有《承装（修、试）电力设施许可证》承装类五级及以上许可资质。拟派项目经理（注册建造师）最低资格等级为二级和机电工程专业。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：机电工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

中标通知书

标段编号：2018-440307-48-01-704865001001

标段名称：宝龙街道电气线路类综合整治工程

建设单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价：2964.245024万元

中标工期：175天

项目经理(总监)：邓明云



本工程于 2020-12-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-04



查验码：8604273819475341

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

瑞壹合同编号

合同编号：_____

(2021)年(01)号

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：宝龙街道电气线路类综合整治工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发包人：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

签订日期：_____年_____月_____日

深圳市建设工程造价管理站 编制
2009 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝龙街道电气线路类综合整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道辖区

工程规模及特征: 本工程位于宝龙街道辖区内,工程主要内容包括:(一)总表箱出线开关新增带漏电保护装置的开关;(二)安装室外公共接地体及保护地线;(三)更换总表箱引下线并套管保护;(四)更换总表箱至分表箱的连接线。城中村巷道的破复等。

资金来源: 政府拨款

二、工程承包范围

本工程位于宝龙街道辖区内,工程主要内容包括:(一)总表箱出线开关新增带漏电保护装置的开关;(二)安装室外公共接地体及保护地线;(三)更换总表箱引下线并套管保护;(四)更换总表箱至分表箱的连接线。城中村巷道的破复等。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	□ 空调面积: 平方米 □ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	□ 混凝土 □ 砌体 □ 钢结构 □ 网架 □ 索膜结构	室外环境工程	□ 建筑外立面改造: 栋
装饰, 装修工程	□ 二次装修 □ 幕墙: 平方米	电梯工程	□ 电梯 部 □ 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□ 户数 户 □ 庭院管: 米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------	------	--------------------------

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管： 米 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程	<input type="checkbox"/>	

三、合同工期

开工日期：_____（具体时间以开工令上时间为准）

竣工日期：_____

合同工期总日历天数 175 天。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、及行业现行有关工程建设技术标准中的合格。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰仟玖佰陆拾肆万贰仟肆佰伍拾元贰角肆分

(小写)：¥ 29642450.24 元

最终以造价咨询公司审核的结算价格为准。

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：¥ 374098.35 元

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书（非招标工程）

六、组成合同的文件

- 协议书;
- 中标通知书 (适用招标投标工程);
- 投标文件及经确认的预算固定单价 (适用招标投标工程);
- 补充条款和专用条款;
- 通用条款;
- 标准、规范及有关技术文件;
- 图纸;
- 工程量清单;
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2021年 01月 15日

订立地点: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送 无 备案后生效。



发包人(公章):

深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人(公章):

深圳市瑞壹建设工程有限公司



深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座3106-1

法定代表人(签字):



法定代表人(签字):

李玉龙

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

本工程款必须汇入承包人账户
否则,视为未收到工程款
公司名称:深圳市瑞壹建设工程有限公司
开户银行:中国建设银行深圳龙岗支行
账户:44250100005700002022

电 话:

电 话:

13823114096

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

中国建设银行股份
有限公司深圳龙岗
支行

账 号:

账 号:

44250100005700002
022

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

518172

经办人: [Signature] 审核人: [范涛涛]

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

承包人工程联系人: 曾德林

联系电话: 13823114096

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 宝龙街道电气线路类综合整治工程

验收日期： 2023年9月20日

建设单位（盖章） 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

一、工程概况

工程名称	宝龙街道电气线路类综合整治工程	工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道辖区
工程规模		工程造价 (万元)	
结构类型	电气	工程用途	市政工程
施工许可证证号		开工日期	2021/1/26
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		
设计单位	深圳华建电力工程设计有限公司	资 质 证 号	A244002088
施工单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司		D344003351
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	黄永强
副组长	
组员	卜小宝、桂凯、邓明云

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	黄永强	卜小宝、桂凯、邓明云
绿化工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	/	/	/	/

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设、设计、监理、施工单位共同验收,本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容,符合设计及现行法律法规和工程规范要求,工程技术资料完整、齐全、有效,评定等级为合格工程,符合竣工验收条件,同意验收。

验收日期: 2023年4月26日

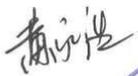
建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

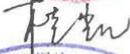
施工单位
(公章)

设计单位
(公章)

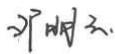
项目负责人:



项目总监:



项目负责人:



项目负责人:





2.3、石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图（查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3093245>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062306060012	省级项目编号	4403062305310001
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处(中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00754198-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3736.95
立项级别	地市级	立项文号	2305-440306-04-01-468831

项目地址：宝安石岩浪心村、荔湖村，浪心村

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市瑞壹建设工程有限公司	施工	公开招标	2023-08-31	2499.51	4403062306060012-BD-001	4403062305310001-BD-001	查看

项目名称	石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程		
工程名称	石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程		
中标通知书编号	4403062306060012-BD-001	省级中标通知书编号	4403062305310001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-08-31	中标金额(万元)	2499.51
建设规模	--		
面积(平方米)	283300		
招标代理单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300736253545T
中标单位名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300052761055H
项目负责人	--	证件类型	身份证
身份证号码	360313*****37	记录登记时间	2024-07-10
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

深圳市公共资源交易中心-招标公告:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1870787>

招标人与招标代理

建设单位:深圳市宝安区石岩街道办事处
经办人:郑工
办公电话:0755-27355597
传真:
手机号码:13662217080
电子邮箱:
通讯地址:深圳市宝安区石岩街道办事处
招标代理机构:深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
经办人:张工
办公电话:0755-23228905

详细公告内容

标段 1

标段编号:2305-440306-04-01-468831001001

标段名称:石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程

递交投标文件截止时间:2023-07-06 18:00

本次发包工程估价:2915.147341 万元

本次招标内容:施工总承包。招标范围包括但不限于:建设内容主要包括:新建1个配电设施构筑物,更换主电缆及架空线的重新敷设。工程内容主要包括:供电电部分、线路部分等。具体工作内容详见本工程的施工图纸和工程量清单所包含的全部内容。

计划总投资:3841.44 万元

工程地址:深圳市宝安区石岩街道

项目现场的具体位置和周边环境:无

计划开工日期:至

拟采用评标方法:定性评审法

拟采用定标方法:票决抽签

是否接受联合体投标:否

投标文件递交地点:/

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件部分满足:

电力工程施工总承包三级

其他要求:

一、投标人最低资质要求:具备电力工程施工总承包叁级及以上资质,同时具备国家能源局及其派出机构颁发的在有效期内的《承装(修、试)电力设施许可证》五级及以上许可资质。二、项目经理最低资格要求:二级及以上注册建造师(机电工程专业)。三、有下列情形之一的企业或从业人员不得参与投标:(1)近3年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。(2)近1年内(从截标之日起倒算)因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。(3)因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。(4)拖欠工人工资被有关部门

中标通知书

标段编号: 2305-440306-04-01-468831001001

标段名称: 石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价: 2499.508033万元(下浮率15.78%)

中标工期: 60天

项目经理(总监): 彭鹏远



本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-31



查验码: 1594413820897538 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

关于“石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程”变更项目经理的申请

深圳市宝安区石岩街道办事处（建设单位）：

我公司与贵单位 2023 年 08 月 03 日签订了石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程（以下称本项目）施工合同，由于本项目中标锁定项目经理彭鹏远（身份证：360313198108140037；注册证号：粤 2442008201002036；专业等级：二级注册机电建造师），于 2023 年 10 月份离职，现无法到岗履职，故我公司申请本项目项目经理变更为袁东旭（身份证：411521198512108932；注册证号：粤 1412015201520867；专业等级：一级注册机电建造师），望贵单位予以批准。

特此申请！

深圳市瑞壹建设工程有限公司（施工单位盖章）

日期：2023.10.24

深圳市宝安区石岩街道办事处（建设单位盖章）：

意见：同意变更

日期：2023年10月24日

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人：杨银枝
日期： 年 月 日

瑞壹合同编号
(23)年(7)号

SFD-2015-06

工程编号： _____

合同编号： _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程

工程地点：石岩街道浪心村、荔湖村

发 包 人：深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程

工程地点: 石岩街道浪心村、荔湖村

工程规模及特征: 本次整治设计范围为石岩街道浪心村、荔湖村,两村总建筑面积为2833万m²,包括浪心村新建1座配电设施构筑物,新增1座3层配电设施构筑物,建筑面积222m²;荔湖村新建2台箱式变电站,占地面积65.28m²;并对线路部分进行改造,按照《深圳市规划标准与准则》要求完善供配电设施。建设内容主要包括:新建1个配电设施构筑物,更换主电缆及架空线的重新敷设。工程内容主要包括:供配电部分、线路部分等。项目估算总投资3841.11万元,其中建安费3133.57万元。

资金来源为市政府、区政府及深圳供电局共同出资。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包。招标范围包括但不限于:建设内容主要包括:新建1个配电设施构筑物,更换主电缆及架空线的重新敷设。工程内容主要包括:供配电部分、线路部分等。具体工作内容详见本工程的施工图纸和工程量清单所包含的全部内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打v,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___; 庭院管: ___米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2023年__月__日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: 2023年__月__日;

合同工期总日历天数为 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟肆佰玖拾玖万伍仟零捌拾元叁角叁分 (¥24995080.33 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍拾柒万伍仟捌佰肆拾陆元陆角贰分 (¥575846.62 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 贰佰万元整 (¥ 2000000.00 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005700002850

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2013年8月1日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 3 份，监理单位留存 1 份

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：00754198-5

组织机构代码：91440300052761055H

地址：深圳市宝安区石岩街道

地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 213 号之 6 栋 107

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：张振锐

法定代表人：李玉龙

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

合同经办人：徐雪松

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司
开户银行：中国农业银行深圳宝安支行营业部
账号：41019400040069693

3、项目负责人同类工程业绩

附表 3：项目负责人同类工程业绩一览表

1、工程名称：创智云城项目二期 1 标段变配电及柴油发电机工程

(合同金额：2467.219539 万元；竣工验收时间：2022.07.01)

工程内容：二期 1 标建筑范围内的 10kV 高压电缆，高低压开关柜、变压器、联络母线槽、柴油发电机组、静音环保工程等的深化设计施工、设备材料采购、安装、调试、验收及保修期内的维护保养等。

全 国 建 筑 市 场 监 管 公 共 服 务 平 台 链 接：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=218137>

注：按资信标要求一览表提供。

3.1、创智云城项目二期 1 标段变配电及柴油发电机工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘俊涛

证件类型	居民身份证	证件号码	431023*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司 注册编号/执业印章号：粤 1442014201527534

注册专业：机电工程 有效期：2027年05月06日

- 2024-05-07 - 重新注册 - 机电工程
深圳市瑞壹建设工程有限公司
- 2024-04-25 - 注销手续 - 已注册专业
福建国厦建设工程有限公司
- 2023-04-21 - 重新注册 - 机电工程
福建国厦建设工程有限公司
- 2023-04-11 - 注销注册 - 已注册专业
泰豪科技（深圳）电力技术有限公司
- 2022-10-11 - 延续注册 - 机电工程
泰豪科技（深圳）电力技术有限公司
- 2019-10-24 - 重新注册 - 机电工程
泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

2019-07-03 - 重新注册 - 机电工程
深圳市奇辉电力建设工程有限公司

2017-11-16 - 变更注册 - 已注册专业
原聘用企业：深圳市中能环保科技有限公司，现聘用企业：深圳市华发建设工程股份有限公司

2017-04-12 - 变更注册 - 已注册专业
原聘用企业：深圳中绿环境集团有限公司，现聘用企业：深圳市中能环保科技有限公司

2015-04-03 - 初始注册 - 机电工程
深圳中绿环境集团有限公司

[查看证书变更记录 \(10\) ^](#)

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图及查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=218137>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市留仙洞总部基地1街坊项目 广东省-深圳市

项目编号	4403011308199901	省级项目编号	4403011308199902
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	58271693-X
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	--
立项级别	地市级	立项文号	深发改函(2013)985号



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图纸审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中国建筑第八工程局有限公司	施工	公开招标	2019-03-12	76089.44	4403011308199901-BD-017	4403011308199902-BD-017	查看
B	深圳市金证科技股份有限公司/广东省电信工程有限公司	施工	公开招标	2017-07-04	9572.86	4403011308199901-BD-009	4403011308199902-BD-009	查看
B	中国建筑第五工程局有限公司	施工	公开招标	2019-11-05	95328.24	4403011308199901-BD-019	4403011308199902-BD-019	查看
B	泰豪科技(深圳)电力技术有限公司	施工	公开招标	2020-10-19	2467.22	4403011308199901-BD-024	4403011308199902-BD-020	查看
D	广东省建筑工程机械施工有限公司	施工	公开招标	2015-03-19	12698	4403011308199901-BD-001	4403011308199902-BD-001	查看
B	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-01-26	2468.23	4403011308199901-BD-026	4403011308199902-BD-026	查看
B	深圳广田集团股份有限公司	施工	公开招标	2020-04-15	7450.19	4403011308199901-BD-025	4403011308199902-BD-025	查看
B	广东粤明动力有限公司	施工	公开招标	2018-09-29	421.97	4403011308199901-BD-014	4403011308199902-BD-014	查看
B	深圳市晶自设计装饰工程有限公司	施工	公开招标	2018-11-05	--	4403011308199901-BD-015	4403011308199902-BD-015	查看
B	中国建筑第八工程局有限公司	施工	公开招标	2017-11-09	7537.17	4403011308199901-BD-011	4403011308199902-BD-011	查看
B	江苏省华建建设股份有限公司	施工	公开招标	2017-11-09	570.12	4403011308199901-BD-012	4403011308199902-BD-013	查看
B	浙江亚厦幕墙有限公司	施工	公开招标	2019-07-16	--	4403011308199901-BD-018	4403011308199902-BD-018	查看
B	深圳市福供供电服务有限公司	施工	公开招标	2017-11-22	3868.3	4403011308199901-BD-013	4403011308199902-BD-010	查看
B	中建电子工程有限公司	施工	公开招标	2017-11-09	620.56	4403011308199901-BD-010	4403011308199902-BD-012	查看
B	浙江亚厦幕墙有限公司	施工	公开招标	2016-12-05	24960.36	4403011308199901-BD-007	4403011308199902-BD-007	查看

共 60 条

<
1
2
3
4
>
前往 页

项目名称	深圳市留仙洞总部基地1街坊项目		
工程名称	创智云城项目二期1标段高低压及柴油发电机工程		
中标通知书编号	4403011308199901-BD-024	省级中标通知书编号	4403011308199902-BD-020
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-10-19	中标金额(万元)	2467.22
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市特区建设发展集团有限公司	统一社会信用代码	9144030058271693X9
中标单位名称	泰豪科技(深圳)电力技术有限公司	统一社会信用代码	91440300746632960R
项目负责人	刘俊涛	证件类型	身份证
身份证号码	431023*****13	记录登记时间	2020-10-19
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 44030020130278013001

标段名称: 创智云城项目二期1标段高低压及柴油发电机工程

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 泰豪科技(深圳)电力技术有限公司

中标价: 2467.219539万元

中标工期: 380天

项目经理(总监): 刘俊涛



本工程于 2020-07-26 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-27



查验码: 7104986284546896

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: TQIF-HT-2020-172

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创智云城项目二期1标段变配电及柴油发电机工程

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

发 包 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人: 泰豪科技(深圳)电力技术有限公司

签订时间:



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 泰豪科技(深圳)电力技术有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创智云城项目二期1标段变配电及柴油发电机工程

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 创智云城项目二期1标段用地面积41265.38平方米,总建筑面积为414837.84平方米。本项目共有7座塔楼,2栋A座、B座地上14层,建筑高度61.60米,为新型产业办公楼;3栋A、B、C座地上46层,建筑高度156.50米,3栋D、E座地上47层,建筑高度159.50米,均为商务公寓楼;设有两层全埋地下室,地下室埋深约10.3米,地下建筑面积90864.35平方米,主要为车库、设备房及人防等。以上面积为方案报建面积,最终以竣工测绘面积为准。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本项目招标内容包括施工、采购、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报建审批等工作，具体包括但不限于以下内容：

二期1标段：深圳市华筑工程设计有限公司设计的《创智云城二期1标段变配电及柴油发电机工程施工图》。招标范围包括但不限于：二期1标段建筑范围内的10kV高压电缆、高低压开关柜、变压器、联络母线槽、柴油发电机组、静音环保工程等的深化设计、设备材料采购、安装、调试、验收及保修期内的维护保养等。

施工总承包工程、基坑支护和土石方工程、桩基础工程、电梯采购及安装工程、精装修工程、幕墙工程已完成招标；景观工程、导向标识工程、燃气工程将另行招标，不在本次招标范围内。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 变配电及柴油发电机工程);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境 园建工程、绿化工程等)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它);				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它) ;

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年08月20日(暂定, 具体以开工令签发日期为准);

计划竣工日期: 2021年09月04日(暂定, 具体以通过供电局验收通电之日为准)。

合同工期总日历天数: 380天;

招标工期总日历天数 388天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 一次性验收通过, 达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币(大写)贰仟肆佰陆拾柒万贰仟壹佰玖拾伍元叁角玖分(¥24672195.39元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾贰万玖仟贰佰柒拾捌元贰角柒分(¥329278.27元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)/(¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)∟(¥/元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)贰佰零叁万元整(¥2030000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下(本合同中其他条款与本条款不一致的,以本条款为准):

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单

⑱)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年11月24日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司(公章)

承包人：泰豪科技(深圳)电力技术有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：9144030058271693X9

组织机构代码：91440300746632960R

地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼7楼

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛五路5号101泰豪(深圳)工业园1号楼

邮政编码：_____

邮政编码：518110

法定代表人：_____

法定代表人：熊必成

委托代理人：_____

委托代理人：刘红艳

电话：_____

电话：0755-27521888

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国银行深圳坂田支行

账号：_____

账号：7770 5795 6498

人支付的工程款，承包人须优先用于支付工人劳动报酬。如有拖欠、克扣等行为，发包人有权在承包人工程款中代扣，直接支付给工人或按市住建局相关规定进行处理。

8. 承包人须自发、积极地负责对图纸及技术要求作出全面检查(图纸尺寸不能用比例尺量度)，任何矛盾、不一致的地方须立即书面通知工程师。
9. 如果因本项目土地闲置调查等政府审批原因，工程实施须延后的，乙方要无条件执行，发包人不承担由此产生的任何费用。
10. 由于政府（政府部门）政策、决定、通知、或地铁安保、海绵城市、航空限高审批、城市线路改造、疫情影响等原因，发包人需要延迟项目进度或者停工的，承包人必须无条件执行，发包人不承担由此产生的任何费用；因上述原因，发包人需要终止或者解除合同的，发包人除按合同条款根据乙方实际完成的工作量进行结算外，不再向承包人支付任何补偿或赔偿。
11. 承包人进场预埋之前需深化设计完善预埋件施工图，不得因为承包人漏埋、错埋、偏位等原因后补埋件而申请现场签证，凡属此类签证发包人一概不予接受，承包人自行解决。
12. 承包人须保证深化设计图纸的准确性，若因承包人深化设计错误而增加的一切费用及工期延误由承包人全部承担。
13. 承担变配电及柴油发电机工程的深化施工图设计、各类专家论证、报批报审所发生的各项费用；
14. 提供用于发包人、设计人和工程师审批的材料、样品、在工地或指定的位置建立起来的符合发包人要求的观察样板和样品等，并承担一切相关费用。此费用包括发包人要求的备品备件费用。
15. 承担在加工厂生产过程中按照发包人监造要求进行质量检验所造成的材料、安装构件的损耗及人工机械费用等。
16. 材料及现场检测：承包人须根据相关标准及验收要求对相关进场材料进行检测，合格后方可使用，并承担相关检测费用。

17. 承包人需为其它专业承包人（包括但不限于：土建工程、安装工程、装修工程、电梯工程、幕墙工程等）提供施工配合，相关措施费用已经在合同价中综合考虑，发包人不另行支付。
18. 发包人有权根据招商、销售、施工条件等实际需要，对施工现场布置及施工进度进行调整，增加的费用已经在合同价中综合考虑，发包人不另行支付费用。
19. 承包人必须根据《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》，负责本工程的劳务工实名制工作，设立工人工资支付专用账户，按照《深圳市解决拖欠劳务工工资问题联席会议》（深薪联函（2018）18号）以及《深圳市工程建设领域工资保证金管理办法（试行）》（深人社规（2018）17号）要求缴存本工程的工资保证金，用于保障本工程工人工资支付。承包人应在本合同签订后7个工作日内完成劳务工实名制工作及设立工人工资支付专用帐户工作。承包人不得因“两制”、“工资保证金”未落实而影响发包人申请施工许可证等相关工作，否则由承包人承担相应责任。
20. 本合同补充条款约定的其他相关内容。

上述承包人的工作，产生的费用全部由承包人承担，该费用已包含在合同价款内。

4.3 项目经理的任命和职责

(1) 承包人任命的项目经理姓名：刘俊涛，资格证书号：00967432。

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金50万元/次。

如果项目经理在工程施工期间，要暂时离开工地现场一天以上，应事先征得监理人和发包人的同意，并书面任命具有同等执业资格的项目经理，书面通知监理人。项目经理在工程施工期间，未经同意离开工地现场的，则承包人须向发包

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 创智云城项目二期1标段变配电及柴油发电机工程

验收日期： 2022年07月01日

建设单位（盖章）： 深圳市特区建设发展集团有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	创智云城项目二期1标段变配电及柴油发电机工程				
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处	建筑面积	414837.84平方米	工程造价	24672195.39元
结构类型	/	层数	地上:	14层/2栋 47层/3栋	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2021-0319	监理许可证号	E151003191		
开工日期	2021年07月01日	验收日期	2022年07月01日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180116-10		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	泰豪科技(深圳)电力技术有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市华筑工程设计有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓毅
副组长	闫飞、王炳证、李茂保、游晓敏、刘俊涛、华欢欢、赵绪鹏、李长明
组员	陈胜、史文书、邢瑜、王楠楠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵绪鹏	华欢欢
建筑设备安装工程	史文书	闫飞、王炳证
工程质控资料	邢瑜	刘伟、王楠楠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

加
工
单
位
留
存

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
屋面		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	符合	共 <u>6</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>6</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> / ___ 项	共 <u>3</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓毅	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人		邓毅
2	史文书	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师		史文书
3	闫飞	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师		闫飞
4	王炳证	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师		王炳证
5	邢瑜	深圳市特区建设发展集团有限公司	资料管理员		邢瑜
6	李长明	深圳市华筑工程设计有限公司	项目负责人		李长明
7	李茂保	深圳市华筑工程设计有限公司	电气设计师		李茂保
8	赵绪鹏	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	项目总监	工程师	赵绪鹏
9	王楠楠	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	资料管理员		王楠楠
10	李彦军	中建三局第一建设工程有限责任公司	电气工程师		李彦军
11	游晓敏	中建三局第一建设工程有限责任公司	安装负责人		游晓敏
12	杨泷	中建三局第一建设工程有限责任公司	电气工程师		杨泷
13	刘俊涛	泰豪科技（深圳）电力技术有限公司	项目经理		刘俊涛
14	华欢欢	泰豪科技（深圳）电力技术有限公司	工程部经理		华欢欢
15	陈胜	泰豪科技（深圳）电力技术有限公司	生产经理		陈胜
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



GD-E1-914/5

泰豪科技（深圳）电力技术有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

创智云城项目二期I标段变配电及柴油发电机工程由泰豪科技(深圳)电力技术有限公司承建施工,现施工单位已按施工合同、设计文件(含设计变更)完成全部工作内容。经项目各参建单位共同验收,本项目工程管理资料、工程技术资料和质量检测资料已整理齐全,全部合格,符合竣工验收条件,同意进行竣工验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:  (13) (公章) 总监理工程师:  年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:   年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	---	--	--------------------------------------

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 李长明

注册号: 4407356-002

有效期: 至2023年06月





* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

4、拟派项目团队能力

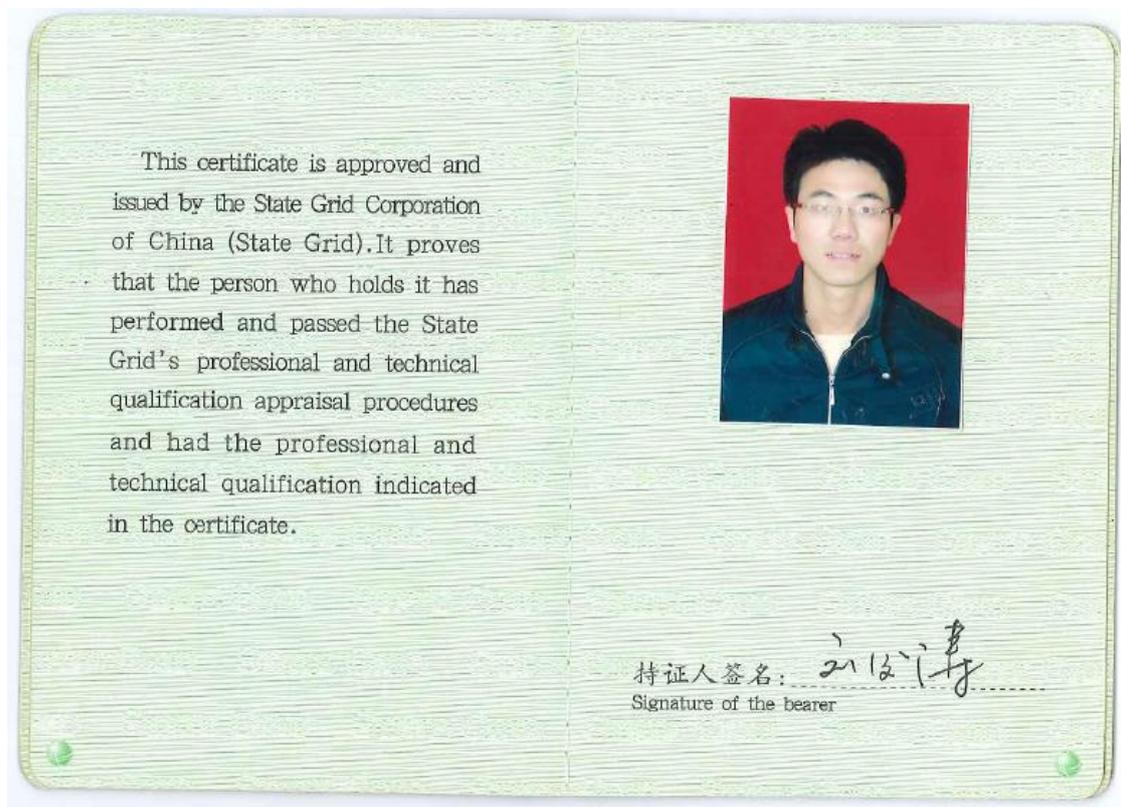
附表 4：拟派项目团队能力情况一览表

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	刘俊涛	助理	GW172007014219 20	电力工程	注册建造师证	一级	粤 1442014201527534	机电工程
2	技术负责人	罗云	高级	CEEC0220160223 0008	电气工程	职称证	高级	CEEC0220160223000 8	电气工程
3	造价员	葛双伟	高级	2103001060215	建筑工程	注册造价师证	一级	建 [造]14014400010092	安装工程
4	质量负责人	李俊杰	中级	B08113010400000 360	建筑工程	岗位证	/	091587920247004399	建筑工程
5	安全负责人	陈磊	中级	1573795	电力系统自动化	安全考核证	C级	粤建安 C3(2016)0012538	安全管理
6	施工员	杨立	/	/	/	岗位证	/	044211010000700000 3	土建工程
7	施工员	高扬	/	/	/	岗位证	/	062231030005300000 1	设备安装
8	施工员	段佳珍	/	/	/	岗位证	/	062231040005300000 3	市政工程
9	资料员	田焕芝	/	/	/	岗位证	/	044171149441700530 0	电气工程
10	质量员	曾德林	/	/	/	岗位证	/	042211090010600002 5	市政工程
11	安全员	黄宗盈	/	/	/	安全考核证	C级	粤建安 C3(2023)0023714	建筑工程
12	材料员	何紫仪	/	/	/	岗位证	/	2401040000125481	电气工程
13	劳资专管员	丘艳玲	/	/	/	岗位证	/	091587920240700440 0	建筑工程

注 1、按资信标要求一览表提供。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

项目经理: 刘俊涛



姓名 刘俊涛
Full Name

性别 男
Sex

出生地点
Place of Birth

身份证号 431023198312235813
ID No.

专业名称 电力工程技术
Speciality

资格名称 助理工程师
Qualification Level

授予时间 2007.12.31
Conferment Date



批准单位(章)

Conferred by



使用有效期: 2024年05月09日
- 2024年11月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘俊涛

性别: 男

出生日期: 1983年12月23日

注册编号: 粤1442014201527534

聘用企业: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘俊涛

个人签名: 刘俊涛

签名日期: 2024.6.10



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年5月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 9002666

姓名: 刘俊涛

性别: 男

出生年月: 1983年12月23日

企业名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2012年07月06日

有效期: 2024年06月05日 至 2027年07月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月05日



普通高等学校

毕业证书



学生 刘俊涛 性别男，一九八三年 十二月 二十三日生，于二〇〇二年
九月至二〇〇六年 六月在本校 电气工程及其自动化 (电力) 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：邵阳学院

校(院)长

谭镜星

证书编号： 105474200605001063

二〇〇六年 六月 十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 刘俊涛

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 12 月 23 日

住址 广东省深圳市龙华新区致
远中路深圳北站西广场A1
物业2层208A

公民身份号码 431023198312235813



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2017.10.23-2037.10.23



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘俊涛

社保电脑号：622786813

身份证号：431023198312235813

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

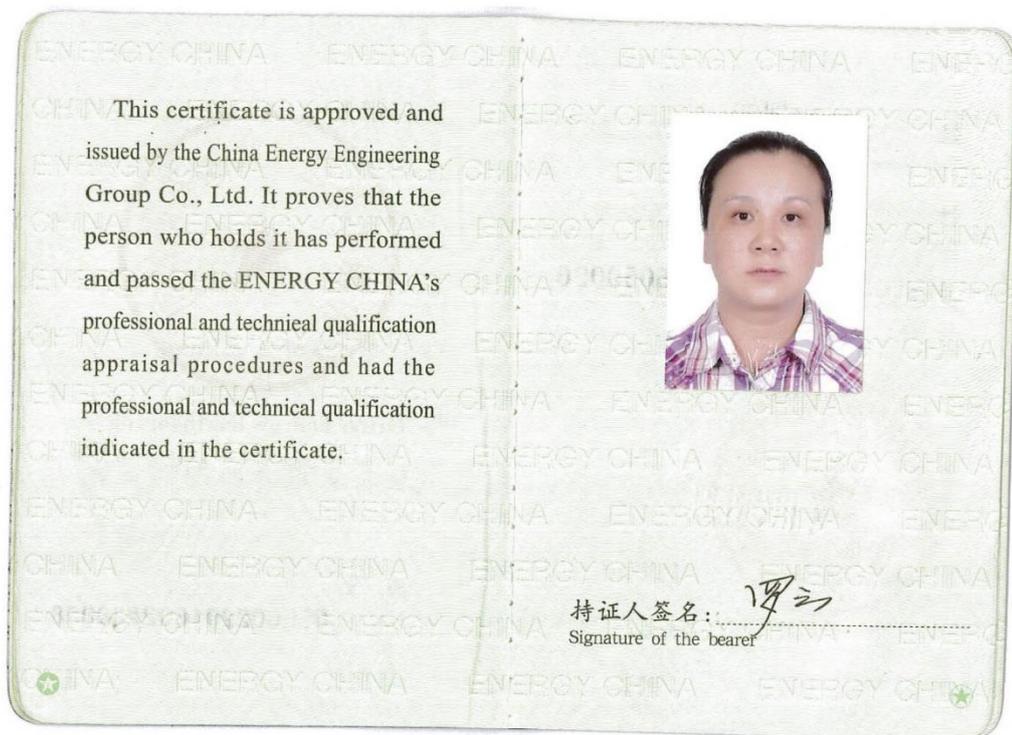
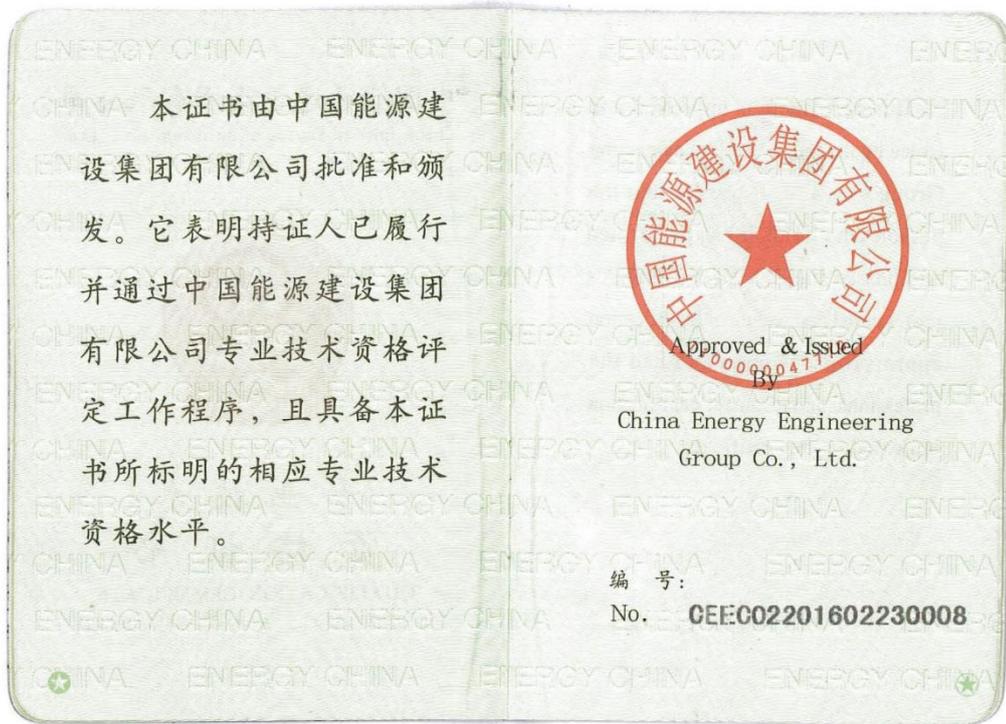
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	507925	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	563.68	281.84	7.05	
2024	05	507925	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	563.68	281.84	7.05	
2024	06	507925	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	563.68	281.84	7.05	
2024	07	507925	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	563.68	281.84	7.05	
2024	08	507925	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	563.68	281.84	7.05	
2024	09	507925	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	563.68	281.84	7.05	
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		31.88	1691.04		42.3	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3ead7ecf03 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：507925
 单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司



技术负责人：罗云



姓名 Full Name	罗云	专业名称 Speciality	电力工程
性别 Sex	女	资格名称 Qualification Level	高级工程师
身份证号 ID No.	452332197906050026	授予时间 Approval Date	2016年12月31日

Issued by

<h3>持证须知</h3> <p>一、此证书为相应专业技术资格水平的有效证件，持证人应妥为保管，不得损毁，不得转借他人。</p> <p>二、本证书遗失，应立即向发证机关报告，申请办理补发手续。</p> <p>三、持证人员必须遵守国家有关法律、法规，恪守职业道德。</p> <p>四、此证书不得涂改、伪造。对发现伪造、涂改的，按国家有关法律、法规进行处罚，追究责任，并取消其持证资格。</p>	<h3>Notice</h3> <ol style="list-style-type: none"> This certificate is a valid document for qualification of relative Professional and Technology. The bearer should keep it safe and intact. It is not permitted to lend this certificate to any others. The bearer should report to the issuing office and apply for reissue immediately if the certificate was lost. The bearer must comply with the state laws and regulations, strictly abide by occupational morality. Any counterfeit and any change of the certificate content is strictly prohibited. It will be punished according to the state laws and regulations when any counterfeit and any change were found and the qualification of bearer will be cancelled.
---	--

姓名 罗云

性别 女 民族 汉

出生 1979 年 06 月 05 日

住址 广州市番禺区沙湾镇新碧路芷兰湾
一街7号1304房

公民身份号码 452332197906050026



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局番禺分局

有效期限 2016.03.14 - 2036.03.14

造价员：葛双伟





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

葛双伟

证件类型	居民身份证	证件号码	410411*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册编号/执业印章号：1412015201728622

粤

注册专业：市政公用工程

有效期：2027年08月25日

注册专业：建筑工程

有效期：2027年08月25日

查看证书变更记录 (4) ▾

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

证书编号：建(造)14014400010092

注册编号/执业印章号：614014400010092

注册专业：安装

有效期：2025年12月31日

暂无证书变更记录

广东省职称证书

姓名：葛双伟
身份证号：410411197401173033



职称名称：高级工程师
专业：建筑施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月17日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060215
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



质量负责人：李俊杰

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号： B08113010400000360



持证人签名：

姓 名： 李俊杰

性 别： 男

身份证号： 430407198609292019

专 业： 建筑工程

资格级别： 工程师

授予时间： 2011年10月29日



证书

CERTIFICATE

广东省建协职业技能鉴定中心

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational courses and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业工程机械专业人员 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202407004399
Certificate No.

注册编号: 091587920247004399
Registration No.

姓名: 李俊杰
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 430407198609292019
ID No.

职业工种: 质量员
Occupation Trade

级别: --
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年07月08日
Issued Date



备注 Note



证书真伪
查询验证
www.gdzjx.org.cn



继续教育学习
学时证明与档案下载
www.gdja.org.cn

证书使用说明

- 1、本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明, 仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。
- 2、本证书各项填写内容严禁涂改, 由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。
- 3、本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用。仍需考取国家规定的职(执)业资格证书后方可上岗。
- 4、证书有效期六年, 每三年需完成一次继续教育, 继续教育平台的学习资源, 对本中心学员免费开放, 学员登陆默认帐号为身份证号, 密码为身份证后6位。学时证明与学习档案, 学员根据需要可自行下载打印。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李俊杰 社保电脑号: 618854007 身份证号码: 430407198609292019 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司 单位编号: 507925 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	09	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	507925	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			10631.43	5557.36			10269.45	3555.16			531.96			134.24		155.76	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915e3ead6d17ei) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 507925 单位名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司



安全负责人：陈磊

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2016）0012538

姓 名：陈磊

性 别：男

出 生 年 月：1988年12月01日

企 业 名 称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年10月21日

有 效 期：2023年05月08日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月08日



 (加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal 持证人签名 _____ Signature of the Bearer 管理号: _____ File No.	姓名	陈磊	性别	男
	Name		Gender	
	身份证号	360427198812010037		
	ID Number			
	职称系列	工程		
	Category of Profession			
	资格名称	工程师		
	Qualification			
	专业	电力系统及其自动化		
	Speciality			
授予时间	2016年12月			
Date of Conferment	工程系列流动专业技术人员			
评审机构	贵港市中级评委会			
Accrediting Agency	贵港市人力资源和社会保障			
批准机关(盖章)	贵港市人力资源和社会保障			
Issued by	贵港市中级评委会			

<p>本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准, 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.</p> <div style="text-align: center;">   </div> <p>Approved by Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region</p> <p>Issued by Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region</p>	<p style="text-align: center;">注 意 事 项</p> <p>一、专业技术资格证书为重要证件, 持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。</p> <p>二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。</p> <p style="text-align: center;">Notice</p> <p>I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.</p> <p>II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.</p> <p>证书编号: 1573795 No.</p>
---	--

施工员：杨立

证书编码：0442110100007000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨立

身份证号：511322198401014713

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年08月17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 杨立
性别 男 民族 汉
出生 1984年1月1日
住址 广东省深圳市龙岗区龙山商
业街109号南湾南岭阳光翠
园高层住宅楼1206
公民身份号码 511322198401014713



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2017.10.30-2037.10.30



施工员：高扬

证书编码：0622310300053000001

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：高扬

身份证号：411381198711042740

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：定西博润职业技能培训学校有限公司
(甘南州)

发证时间：2023年06月08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生**高扬** 性别**女**，一九八七年十一月四日生，于二〇〇九年
一月至二〇一二年一月在本校 **工程造价**
专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：**李斌**

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905201206000475 二〇一二年一月十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2023.05.17-2043.05.17

姓名 **高扬**
性别 **女** 民族 **汉**
出生 1987年11月4日
住址 广东省深圳市龙岗区龙城
街道晨光路翡翠明珠花园
B1栋A单元201房



公民身份号码 **411381198711042740**

施工员：段佳珍

证书编码：0622310400053000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：段佳珍

身份证号：430225199811086549

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：定西博润职业技能培训学校有限公司
(甘南州)

发证时间：2023年06月08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段佳珍

社保电脑号：805364489

身份证号码：430225199811086549

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	02	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08	
2023	03	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08	
2023	04	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08	
2023	05	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2023	06	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2023	07	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2023	08	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2023	09	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2023	10	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2023	11	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2023	12	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08	
2024	01	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	02	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	03	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	04	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	05	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	07	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	08	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
2024	09	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72	
合计			8294.76	4613.36			1771.96	590.72			477.68					109.84	361.64	120.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3ead6d26fn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：507925
 单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司



资料员：田焕芝

证书编码：0441711494417005300

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：田焕芝

身份证号：412902197410020162

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

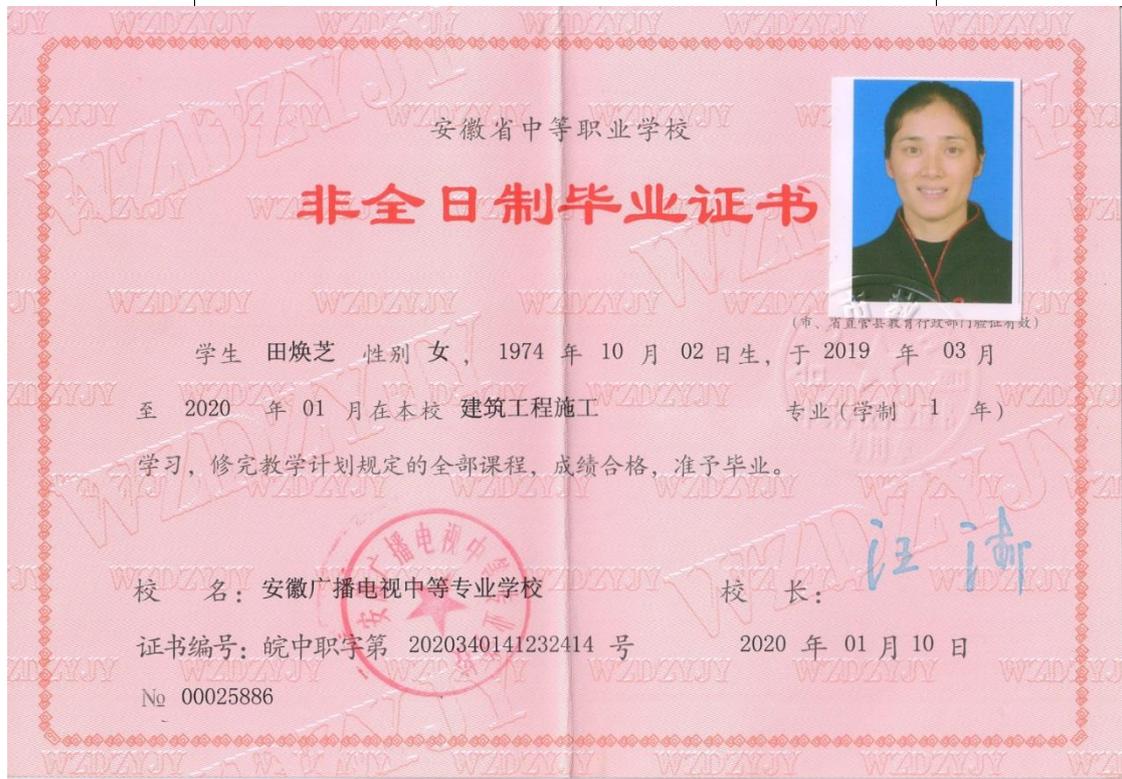


扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田焕芝

社保电脑号：623632208

身份证号码：412902197410020162

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	09	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			9936.76	5557.36			2147.9	720.37			531.96				434.24	155.76	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3ead6dd248 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 507925 单位名称 深圳市瑞壹建设工程有限公司



质量员：曾德林

证书编码：0422110900106000025

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：曾德林

身份证号：360734199705255914

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：咸宁市香城建设职业培训中心

发证时间：2023年09月26日

查询地址：<http://cgz.mohurd.gov.cn>



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 寻乌县公安局

有效期限 2017.02.06-2027.02.06

姓名 曾德林

性别 男 民族 汉

出生 1997年5月25日

住址 江西省赣州市寻乌县南桥
镇上游村连坪小组69号



公民身份号码 360734199705255914

安全员：黄宗盈

安全员信息表

姓名	黄宗盈	证件类型	身份证	证件号码	452501199707201229
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2023)0023714	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0023714

姓名：黄宗盈

性别：女

出生年月：1997年07月20日

企业名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年07月21日

有效期：2023年07月21日 至 2026年07月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月21日



普通高等学校

毕业证书



学生 **黄宗盈**，性别 **女**，一九九七年七月二十日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 **工程造价** 专业 **三年制** 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**桂林理工大学**

校（院）长：**解庆林**

证书编号：**105961201906000650**

二〇一九年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGOMKUZ
姓名 **黄宗盈**
SINGOBED
性别 **女** 民族 **汉**
SENG
出生 **1997年7月20日**
DREBYOUK
住址 **广西玉林市玉州区苗园路388号**
GUNGHMING
SHHFWR HAUMAJ
公民身份号码 **452501199707201229**


中华人民共和国
居民身份证

DIEMFAT GHGVANH
签发机关 **玉林市公安局玉州分局**
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 **2020.11.19-2030.11.19**

材料员：何紫仪





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何紫仪 社保电脑号：804931565 身份证号码：440981199711262526 页码：1
 参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司 单位编号：507925 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	06	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	07	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	08	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	09	507925	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	10	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	507925	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	507925	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	507925	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			8284.76	4613.36			1771.96	590.72			477.68			351.64		120.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e3ead7d9ee0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：507925 单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司



劳资专管员：丘艳玲

劳资专管员信息表

姓名	丘艳玲	证件类型	身份证	证件号码	441427198303150040
手机号码	/		证件号	0422111300106000037	



<p>依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。</p> <p>特发此证。</p> <p>In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.</p>	<p>建设行业工程机械专业人员 合格证书</p>  <p>Housing and Urban-Rural Construction Professional Skills Certificate 广东省建协职业技能鉴定中心</p>
--	---



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202407004400
Certificate No.

注册编号: 091587920247004400
Registration No.

姓名: 丘艳玲
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 441427198303150040
ID No.

职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade

级别: --
Rank



发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年07月03日
Issued Date

备注 Note



证书真伪
查询验证
www.gdzjx.org.cn



继续教育学习
学时证明与档案下载
www.gdja.org.cn

证书使用说明

- 1、本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明, 仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。
- 2、本证书各项填写内容严禁涂改, 由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。
- 3、本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用。仍需考取国家规定的职(执)业资格证书后方可上岗。
- 4、证书有效期六年, 每三年需完成一次继续教育, 继续教育平台的学习资源, 对本中心学员免费开放, 学员登陆默认帐号为身份证号, 密码为身份证后6位。学时证明与学习档案, 学员根据需要可自行下载打印。



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2012.11.13-2032.11.13

姓名 丘艳玲

性别 女 民族 汉

出生 1983年3月15日

住址 广东省深圳市龙岗区富安
大道华南大道1号



公民身份号码 441427198303150040

5、履约评价情况

附表 5：履约评价一览表

- | |
|--|
| 1、工程名称：广培小学变配电增容改造工程项目(施工)
(建设单位：深圳市龙华区教育局；评价等级：优秀；评价日期：2024.05.14) |
| 2、工程名称：观澜中学配电房变压器扩容及电力电缆改造工程项目
(建设单位：深圳市龙华区教育局；评价等级：优秀；评价日期：2024.04.24) |

注：按资信标要求一览表提供。

5.1、广培小学变配电增容改造工程项目(施工)

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：

实施过程履约评价

最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区教育局		评价期限	2022年7月12日-2022年9月5日	
承包商名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司		承包商资质	电力工程施工总承包二级 输变电工程专业承包二级	
法定代表人及 联系方式	李玉龙 0755-28689513		项目负责人 及联系方式	胡国福 0755-28689513	
企业地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12.13 栋夹层 116				
工程名称	广培小学变配电增容改造工程项目 (施工)		承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施	
工程地址	深圳市龙华区广培小学		工程合同价	123.308320 (万元)	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	60 天
实际开工日期	2022年7月12日	实际竣工日期	2022年9月5日	实际工期	56 天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	14
三、工程施工过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				95	
备注：					
招标人对该承包商履约表现的总体评价：					
<p style="text-align: center;"> 优秀 2024.5.14  (建设单位公章) </p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

SFD-2015-05

合同已备案
[2022]118号

2022-11号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 广培小学变配电增容改造工程项目(施工)

工程地点: 深圳市龙华区广培小学

发包人: 深圳市龙华区教育局

承包人: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区教育局

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

联系人及联系方式: 曾德林, 13823114096

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 广培小学变配电增容改造工程项目(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 广培小学变配电增容改造工程项目(施工)位于深圳市龙华区观澜街道牛湖村广培小学。主要建设内容为:清运箱式变压器1台、设备基础1座、砼路面170.00平方米,安装组合型成套箱式变电站1台、配电箱3台、强电桥架988.90米、弱电桥架1170.40米,新建钢筋砼基础1座、低压电缆井15座,敷设包括ZRC-YJV22-0.6/1KV-4×240+1×120mm²电力电缆96.00米、ZRC-YJV22-0.6/1KV-4×240mm²电力电缆75.00米、ZRC-YJV22-0.6/1KV-4×120mm²电力电缆364.00米、DN150涂塑钢管948.00米等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次招标范围以施工图纸、工程量清单为准,具体包括但不限于以下内容:

1. 广培小学变配电增容改造及完善相应设施。2. 工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（实际以总监下发的开工令为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格 _____

五、签约合同价

人民币（大写） 壹佰贰拾叁万叁仟零捌拾叁元贰角整（¥ 1233083.20 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰万壹仟贰佰伍拾玖元贰角壹分（¥ 21259.21 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____（¥ _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进

行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 5 月 27 日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 8 份。

发包人: (公章) 深圳市龙华区教育局

承包人: (公章) 深圳市瑞壹建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

11440300MB2C43232G

91440300052761055H

地址: 深圳市龙华区观湖街道平安路
33 号

地址: 深圳市龙华区观澜街道库坑社区
大富工业区 2 号 D 栋 709

邮政编码: 518110

邮政编码: 518110

法定代表人: 王玉玺

法定代表人: 李玉龙

委托代理人: 陈旭胡

委托代理人: _____

电话: 0755-23336381

电话: 0755-28689513

传真: 0755-23336381

传真: 0755-28689513

电子信箱: _____

电子信箱: RY2012RY@126.COM

开户银行: 中国工商银行深圳龙华支
行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳龙岗支行

账号: 4000026609203152687

账号: 44250100005700002022

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 广培小学变配电增容改造工程

验收日期: 2022年9月5日

建设单位 (盖章) _____



一、工程概况

工程名称	广培小学变配电增容改造工程	工程地点	深圳市龙华区龙华区广培小学
工程规模	/	工程造价 (万元)	1233083.2 元
专业类型	增容改造工程	工程用途	学校专用
施工许可证证号	/	开工日期	2022年7月12日.
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区教育局		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳鹏华能电力设计院有限公司		/
施工单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司		/
	/		/
	/		/
监理单位	广东东宁建设咨询有限公司		/
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干设若干专业组。

1、验收组

组长	张以兴
组员	黄圣华 何建文 胡国福 陈子黄建辉

2、专业组

专业组	组 长	组 员
电力工程		何建文 陈子黄建辉
供电外线及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

龙

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张阳兴	教育局		书记	张阳兴
黄金华	教育局		书记	黄金华
严奇峰	东宁县		工程师	严奇峰
刘卫红	东宁		总监	刘卫红
何世之	瑞查		工程师	何世之
胡国福	瑞查		台查人	胡国福
黄建悦	设计		设计	黄建悦

毕
一

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：2022年 9 月 5 日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>法人代表：</p>	<p>监理单位 中华人民共和国注册监理工程师</p>  <p>项目负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>项目总监： <i>[Signature]</i></p>	<p>使用单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>法人代表： <i>[Signature]</i></p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： <i>[Signature]</i></p>
--	---	---	---

教育局

5.2、观澜中学配电房变压器扩容及电力电缆改造工程项目

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：

实施过程履约评价

最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区教育局		评价期限	2020年3月30日-2020年6月26日	
承包商名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司		承包商资质	电力工程施工总承包二级 输变电工程专业承包二级	
法定代表人及 联系方式	李玉龙 0755-28689513		项目负责人 及联系方式	钟洪禹 0755-28689513	
企业地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12.13 栋夹层 116				
工程名称	观澜中学配电房变压器扩容及电力电 缆改造工程项目	承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完 成工程采取的一切施工措施		
工程地址	深圳市龙华区观澜中学	工程合同价	89.195714 (万元)		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	90 天
实际开工日期	2020年3月30日	实际竣工日期	2020年6月26日	实际工期	89 天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	17
三、工程施工过程管理				0-47	42
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计					95
备注：					
招标人对该承包商履约表现的总体评价：					
<p style="text-align: center;">优秀</p> <p style="text-align: center;">钟洪禹 2024.4.24</p> <div style="text-align: right;">  (建设单位公章) </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

合同已备案
[2020] 67 号

合同编号: _____

瑞壹合同编号
(2020)年(01)号

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 观澜中学配电房变压器扩容及电力电缆改造工程项目

工程地点: 观澜中学

发 包 人: 深圳市龙华区教育局

承 包 人: 深圳市瑞壹建设工程有限公司



一、协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区教育局

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 观澜中学配电房变压器扩容及电力电缆改造工程项目

工程地点: 龙华区观澜中学

工程规模及特征: 观澜中学配电房变压器扩容及电力电缆改造工程项目施工图纸及工程预算书涵盖的所有内容

资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围

观澜中学配电房变压器扩容及电力电缆改造工程项目施工图纸及工程预算书涵盖的所有内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量) (建议所含项目打上√)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	_____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 月 日 (或以工程开工令为准)

计划竣工日期: 2019 年 月 日

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”

五、合同价款

币种：_____人民币_____

合同价款(大写)：捌拾玖万壹仟玖佰伍拾柒元壹角肆分

(小写)：891957.14 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：_____元

项目单价：详见预算审定书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和（或）工程师的有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年1月21日

订立地点：深圳市龙华区教育局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送_____备案后生效。

发包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

经办人:

电话:

传真:

承包人(公章):

地址:

法定代表人:

经办人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

开户银行:

账号:

邮政编码:

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账户：44250100005700002022

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：观澜中学配电房变压器扩容及电力电缆改造工
程项目

验收日期：2020.06.26

建设单位(盖章)：_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	观澜中学配电房变压器扩容及电力电缆改造工程项目				
工程地点	深圳市龙华新区观澜中学	建筑面积	/	工程造价	891927.14元
结构类型	/	层数	地上: / 层		
	/		地下: / 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期		验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳鹏华能电力设计院有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市瑞壹建设工程有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广东瑞天源工程管理有限公司				
施工图审查单位					



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	✓ 杨军
副组长	张永军 陆宇 黄建悦
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

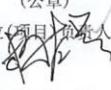
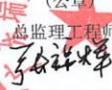
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张浩	区交局			张浩
2					
3	张锦辉	广东天源工程管理有限公司	总监	中级	张锦辉
4	陈锦	广东天源工程管理有限公司	工程师	中级	陈锦
5	黄建悦	深圳鹏华能电力设计院有限公司		主管	黄建悦
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

同意验收。
 主要内容：停电当天需拆除原有变压器、高压柜、低压柜及低压出线电缆和母线；拆除之后新装变压器1台 SCB11-1250kVA，高压配电柜1套（六单元），低压配电柜GCK系列共4台，敷设10kV高压电缆和电缆终端头制作，装回原有低压出线电缆以及工程相关配套接地等。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
(公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	(公章) 总监理工程师：  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

* GD- E1 - 914 / 6 *

6、不违法转包分包承诺书

附件 6:

不违法分包转包承诺书

致深圳市龙华区福城街道办事处:

我单位参加招标编号为(2311-440309-04-05-260981002001)的福城街道大三村、金富苑小区城中村专用变压器过载安全隐患治理工程的招投标活动,若有幸成为中标人,为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施,我方郑重作以下承诺:

1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为,违者承担相应的法律和经济责任;

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为,违者承担相应的法律和经济责任;

3、承诺按期签订施工合同,按期进场,按期开工建设,严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全;

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗,未经批准不得变更;

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规,不发生违法乱纪行为;

6、承诺在项目实施过程中,服从招标人和监理单位的现场管理,积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量,杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

投标人:深圳市瑞壹建设工程有限公司(公章)

法定代表人: 李亚龙 (签字或盖章)

单位地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12.13 栋夹层 116

联系人: 曾工

联系电话: 0755-28689513

日期: 2024 年 10 月 16 日

7、诚信投标承诺书

附件 7:

诚信投标承诺书

致深圳市龙华区福城街道办事处:

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规,完全理解和接受福城街道大三村、金富苑小区城中村专用变压器过载安全隐患治理工程招标文件所有内容,并承诺一旦我方中标后,完全按照招标文件的约定,就企业有关情况作出如下承诺:

1、我单位承诺一旦中标,完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。

2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加福城街道大三村、金富苑小区城中村专用变压器过载安全隐患治理工程投标活动中,截止至截标之日,不存在以下情形:

(1) 近3年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。

(2) 近1年内(从截标之日起倒算)因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示(或同等处罚)且在警示、处罚期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 项目经理(建造师)的任职数量达到规定限额的,或因不良行为红色警示(或同等处罚)等被建设行政主管部门管理系统锁定的。

(6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(7) 近3年内(从截标之日起倒算)曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(8) 近2年内(从截标之日起倒算)曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(9) 因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(10) 依法拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人：深圳市瑞壹建设工程有限公司（公章）

法定代表人：李玉龙（签字或盖章）

单位地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12.13 栋夹层 116

联系人：曾工

联系电话：0755-28689513

日期：2024 年 10 月 16 日

8、农民工工资账户管理承诺函

附件 8:

农民工工资账户管理承诺函

致深圳市龙华区福城街道办事处:

我公司参与贵单位福城街道大三村、金富苑小区城中村专用变压器过载安全隐患治理工程投标,若我公司中标,我公司承诺:

1、在满足《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》基础上,在合同签订之日起 20 日内开立专用账户,并与建设单位、开户银行签订资金管理三方协议。专用账户名称为我公司名称加工程建设项目名称后加“农民工工资专用账户”。我公司在专用账户开立后的 20 日内报项目所在地专用账户监管部门备案。

2、我公司承诺项目依法与所招用的农民工订立劳动合同并进行用工实名登记,设立农民工工资账户管理专员,每月定期采集、核实、更新农民工人员信息及相关银行信息台账并送至发包人审核。

3、变更需要撤销专用账户的,总包单位将本工程建设项目无拖欠农民工工资情况公示 30 日,并向项目所在地人力资源社会保障行政部门、相关行业工程建设主管部门出具无拖欠农民工工资承诺书。

特此承诺。

投标人:深圳市瑞壹建设工程有限公司(公章)

法定代表人: 李玉龙 (签字或盖章)

单位地址:深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12.13 栋夹层 116

联系人: 曾工

联系电话: 0755-28689513

日期: 2024 年 10 月 16 日