

标段编号：2311-440309-04-05-260981002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福城街道大三村、金富苑小区城中村专用变压器过载安全
隐患治理工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：菱亚能源科技（深圳）股份有限公司

日期：2024年10月16日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标单位基本情况	提供企业营业执照、企业资质证书及其他相关证明。证明文件：营业执照、企业资质证书及其他相关证明原件扫描件。按招标文件“第三章附表 1”要求的格式提供。
2	企业同类工程业绩	提供近五年（从截标之日起推算，在建项目以合同签订时间为准，已竣工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩是指电力工程施工业绩）；业绩数量不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项，其余的均不做统计；请按下列顺序提供以下资料：1、需提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证。（须提供网页截图及网页链接，截图需能体现项目名称及投标人信息），招标人将从“全国建筑市场监管公共服务平台”复核投标人提供的业绩，若系统中未查询到该业绩，则不予认可；2、提供合同关键页（合同关键页指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、签订日期、合同签字盖章页等页面）等；3、竣工验收报告原件扫描件（如有，可提供。竣工验收报告需体现项目名称，建设、施工等单位盖章，竣工验收时间等主要信息）；4、如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或发改概算批复文件，以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。按招标文件“第三章附表 2”要求的格式提供。
3	项目负责人同类工程业绩	提供项目负责人近 5 年（从截标之日起推算）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩（同类工程是指电力工程类施工业绩，业绩时间以竣工验收报告载明的最晚时间为准）。业绩数量不超过 1 项，如超过 1 项取前 1 项，其余的均不做统计；请按下列顺序提供以下资料：1、业绩证明文件需提供中标通知书（若有）、合同关键页扫描件，证明材料须体现项目名称、项目建设内容、合同签订时间、合同造价、盖章页、项目经理姓名等主要信息。2、竣工验收报告

		<p>原件扫描件（竣工验收报告需体现项目名称，各参与单位负责人签字，建设、施工等单位盖章，竣工验收时间等主要信息）；上述信息若以上证明材料无法体现可提供业主证明（需加盖业主公章）予以补充说明（投标人自行开具证明无效），以上信息未提供或未清晰体现的招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。</p> <p>3、项目经理业绩必须在合同或中标通知书或验收报告相关证明材料中清晰体现项目经理名称。若一个业绩中存在多个项目经理、无法区分的，以竣工验收报告签字或业主证明文件进行确认。若业绩中存在项目经理变更的或合同约定项目经理与竣工验收报告中项目经理签名不一致的，须提供建设主管部门批准的变更证明文件及加盖业主公章的证明文件；未提供或项目经理信息无法体现，所提供的业绩招标人将做不利判断。投标人自行出具的证明不予认可。</p> <p>4、在国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的相关业绩的网页截图凭证、网页链接等（必须体现项目名称、项目负责人姓名信息），以招标人通过国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询为准。按招标文件“第三章附表3”要求的格式提供。</p>
4	拟派项目团队能力	<p>投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、质量员、安全员、施工员、资料员、造价员、劳资专管员等专业技术人员等，提供上述人员相应的注册证书或职称证书或相关有效期内岗位证书扫描件及近半年（从截标前一个月倒推）社保情况扫描件，以上人员不得相互兼任。</p> <p>1、项目经理需提供机电工程专业二级注册建造师或以上资格证书，且具有安全生产考核合格证（B证）；技术负责人需提供初级或以上专业技术类职称证书或等同于工程初级职称或以上职称的相关证书；质量负责人需提供质量员证；安全负责人、安全员均需提供安全生产考核合格证；劳资专管员需提供劳资专管员证；造价员需提供造价相关证书；施工员需提供施工员证、资料员需提供资料员证；</p> <p>2、提供所有配备人员在投标单位缴纳的近半年连续社保。按招标文件“第三章附表4”要求</p>

		的格式提供。
5	履约评价情况	提供近两年(从截标之日起倒推)投标人获得的建设单位出具的施工类项目履约评价(不超过2项,若提供超过2项则只按前2项计取)。注:(1)履约评价为合同完成履约评价;(2)证明资料为建设单位履约评价扫描件及履约评价项目的合同关键页;(3)证明材料需体现评价等级,如优、良、合格等,若未体现评价等级,则不予认可;(4)以履约评价落款时间为准,证明材料如未体现评价时间、建设单位公章,则不予认可。(5)履约评价文件如仅有建设单位部门签字、盖章,则不予认可。按招标文件“第三章附表5”要求的格式提供。
6	不违法分包转包承诺书	提供“不违法转包分包承诺书”。承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。按招标文件“第三章附件6”要求的格式提供。
7	诚信投标承诺书	提供“诚信投标承诺书”。承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。按招标文件“第三章附件7”要求的格式提供。
8	农民工工资账户管理承诺函	提供“农民工工资账户管理承诺函”需经法定代表人签章并加盖公章后原件扫描上传。按招标文件“第三章附件8”要求的格式提供。

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

1 投标单位基本情况

附表 1:

企业基本情况表

企业注册名称	菱亚能源科技 (深圳)股份 有限公司	注册资本	6000 万元	企业性质 (民营/国 有)	民营
企业法人代表	陈兴明	企业技术人员数量(人)	120		
企业资质/经 营许可范围	电力工程施工总承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、输变电工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、承装类一级、承修类二级、承试类三级				
企业资质情况	电力工程施工总承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、输变电工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、承装类一级、承修类二级、承试类三级				
联系人	龙泳蓉	联系电话	18277186250	邮箱	13600415115@ 139.com
投标人认为有 必要让委托人 了解的内容	无				

注：1、提供企业营业执照、企业资质证书及其他相关证明。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。



营业执照

统一社会信用代码
914403002793170477



名称 菱亚能源科技（深圳）股份有限公司

类型 非上市股份有限公司

法定代表人 陈兴明

成立日期 1997年03月05日

住所 深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道5003号爱地大厦西座14A

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2020年12月16日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

菱亚能源科技（深圳）股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403002793170477
注册号：	440301102717998
商事主体名称：	菱亚能源科技（深圳）股份有限公司
住所：	深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道5003号爱地大厦西座14A
法定代表人：	陈兴明
认缴注册资本（万元）：	6000
经济性质：	非上市股份有限公司
成立日期：	1997-03-05
营业期限：	永续经营
核准日期：	2021-01-25
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

菱亚能源科技（深圳）股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	
许可经营项目：	<p>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</p> <p>新能源技术开发与节能技术咨询服务；智能高低压配电设备、智能变配电系统、输变电系统业务、智能电源及应用系统、新能源控制系统、建筑智能化系统的研发制造与销售服务；电网自动化软件、系统集成及开发和销售服务；节能环保产品的研发制造；电力电量的采购与销售；承装类一级、承修类二级、承试类三级；输变电工程专业承包叁级、电力工程施工总承包叁级、建筑机电安装工程专业承包叁级、建筑工程、建筑劳务分包、电子与智能化工程专业承包贰级、城市及道路照明工程专业承包叁级、园林绿化工程、消防设施工程的设计、承包与施工；消防电气控制装置、消防设备应急电源的研发制造与销售服务；国内贸易。</p>

资质证书及其他相关证明



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344031157

企业名称: 菱亚能源科技(深圳)股份有限公司

统一社会信用代码: 914403002793170477

法定代表人: 陈兴明

注册地址: 深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道5003号爱地大厦西座14A

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月23日





承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号: 6-1-00007-2006

单位名称: 菱亚能源科技(深圳)股份有限公司 住所: 深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道5003号爱地大厦西座14A

法定代表人: 陈兴明 许可类别和等级: 承装类一级、承修类二级、承试类三级

有效期限自 2024 年 03 月 06 日始
至 2030 年 03 月 05 日 止



国家能源局印制



统一社会信用代码: 914403002793170477

安全生产许可证

编号: (粤)JZ安许证字[2023]019985

企业名称: 菱亚能源科技(深圳)股份有限公司

法定代表人: 陈兴明

单位地址: 深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道5003号爱地大厦西座14A

经济类型: 股份有限公司(非上市)

许可范围: 建筑施工

有效期: 2023年09月04日 至 2026年09月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2 企业同类工程业绩

附表 2:

企业同类工程业绩一览表

1、工程名称：深圳市城市轨道交通 16 号线二期及 8 号线三期 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程

(合同金额：11283 万元；合同签订时间：2020. 11. 30/竣工验收时间：在建)

工程内容：深圳供电局供电范围的 10kV 及以下电力管线和相关属于街道、村、企业产权的小规模或部分特殊产权的电力管线改迁及恢复工程

全国建筑市场监管公共服务平台链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2417851>

2、工程名称：上沙村电力设施综合整治（二期）工程

(合同金额：4016.95651 万元；合同签订时间：2019. 7. 3/竣工验收时间：2021. 12. 30)

工程内容：更新低压电缆、动力箱、用户电表箱等设备

全国建筑市场监管公共服务平台链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445249>

3、工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-03 地块高低压变配电工程

(合同金额：3185.520495 万元；合同签订时间：2022. 9. 9/竣工验收时间：2023. 5. 17)

工程内容：包括但不限于高低压变配电工程、10KV 工程等

全国建筑市场监管公共服务平台链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442127>

注：按资信标要求一览表提供。

深圳市城市轨道交通 16 号线二期及 8 号线三期 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程

网页截图凭证、网页链接 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2417851>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

深圳市城市轨道交通16号线二期工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012004080103	省级项目编号	4403011911229907
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300708437873H
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1099500
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-48-01-107109

项目地址：园山街道办辖区的荷坳、保安、大康、安典和西坑片区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	江苏南京地质工程勘察院	勘察	公开招标	2023-02-23	279.36	4403012004080103-BB-002	4403011911229907-BB-002	查看
B	中铁第六勘察设计院集团有限公司	勘察	公开招标	2020-12-29	1039.28	4403012004080103-BB-001	4403011911229907-BB-001	查看
B	深圳市电信工程有限公司	施工	公开招标	2020-10-21	4085	4403012004080103-BD-001	4403011911229907-BD-001	查看
B	菱亚能源科技(深圳)股份有限公司	施工	公开招标	2020-10-21	11283	4403012004080103-BD-002	4403011911229907-BD-002	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

全国 招标投标信息详情

项目名称 深圳市城市轨道交通16号线二期工程

工程名称 深圳市城市轨道交通16号线二期及8号线三期10kV及以下电力管线改迁及恢复工程

中标通知书编号	4403012004080103-BD-002	省级中标通知书编号	4403011911229907-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-10-21	中标金额(万元)	11283
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市地铁集团有限公司	统一社会信用代码	91440300708437873H
中标单位名称	曼亚能源科技(深圳)股份有限公司	统一社会信用代码	914403002793170477
项目负责人	肖立新	证件类型	身份证
身份证号码	420106*****77	注册登记时间	2020-10-21
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

网站动态 手机查看 广东省-深圳市 北京东安民 酒店-海宇楼 重办辖区的荷坳、 西坑片区 07-BB-002 查看 07-BB-001 查看

招标公告: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1304864>

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2019-440307-48-01-107109002001

标段名称: 深圳市城市轨道交通16号线二期及8号线三期10kV及以下电力管线改迁及恢复工程

递交投标文件截止时间: 2020-08-26 18:00

本次发包工程估价: 11283 万元

本次招标内容: 电力管道; 深圳市城市轨道交通16号线二期10kV及以下电力管线改迁及恢复工程包括但不限于深圳市城市轨道交通16号线二期工程以及纳入该范围内同步建设的市政工程等涉及深圳供电局供电范围的10kV及以下电力管线和相关属于街道、村、企业产权的小规模或部分特殊产权的电力管线改迁及恢复工程。 深圳市城市轨道交通8号线三期10kV及以下电力管线改迁及恢复工程包括但不限于深圳市城市轨道交通8号线三期工程以及纳入该范围内同步建设的市政工程等涉及深圳供电局供电范围的10kV及以下电力管线和相关属于街道、村、企业产权的小规模或部分特殊产权的电力管线改迁及恢复工程。 在工程实施过程中, 甲方有权将属于街道、村、企业产权的小规模或部分特殊产权的电力管线改迁及恢复工程(含相应的电力通信光缆)交由产权单位实施, 而不纳入本合同范围。

计划总投资: 1099500 万元

工程地址: 深圳市

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工日期: 2020-09-01 00:00:00.0 至 2025-10-28 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 详见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

1.本工程不采用政府预选承包商制度, 投标申请人必须具备最低企业资质要求: 具备电力工程施工总承包或输变电工程专业承包叁级或以上资质, 且同时具备《承装(修、试)电力设施许可证》承装类五级或以上许可。 2.拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 一级建造师(机电工程专业); 3.在中国南方电网有限责任公司或深圳供电局有限公司, 存在时效期内禁止投标或限制投标处罚记录的, 不得参与本次招标工程的投标

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 一级

拟派项目经理(或建造师)专业: 机电工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

中标通知书

致投标人：菱亚能源科技（深圳）股份有限公司

承担项目：深圳市城市轨道交通 16 号线二期及 8 号线三期 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程

贵公司于 2020 年 8 月 26 日提交了上述项目的投标书。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审、定标委员会票决，并报我公司批准，贵公司深圳市城市轨道交通 16 号线二期及 8 号线三期 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程的投标文件已被我公司接受，确定为深圳市城市轨道交通 16 号线二期及 8 号线三期 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程中标单位。

本项目投标暂定价为人民币壹亿壹仟贰佰捌拾叁万元整（¥112830000 元），投标报价下浮率为 21.37%，协调配合费率为 2.00%其中：

（1）深圳市城市轨道交通 16 号线二期 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 16616 标段投标暂定价为人民币玖仟玖佰柒拾伍万元整（¥99750000 元）投标报价下浮率为 21.37%，协调配合费率为 2.00%；

（2）深圳市城市轨道交通 8 号线三期 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程投标暂定价为人民币壹仟叁佰零捌万

元整（¥13080000 元）投标报价下浮率为 21.37%，协调配合
费率为 2.00%。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）：



[Handwritten signature]

2020 年 10 月 28 日

副本

深圳市城市轨道交通 16 号线二期 10KV
及以下电力管线改迁及恢复工程

施工协议书

合同编号：STJS-DT416S-GQ001/2020

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：菱亚能源科技（深圳）股份有限公司

二〇二〇年十一月

中国·深圳



LJ-GC62020008

深圳市城市轨道交通 16 号线二期 10KV
及以下电力管线改迁及恢复工程

施工协议书

合同编号：STJS-DT416S-GQ001/2020

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：菱亚能源科技（深圳）股份有限公司

二〇二〇年十一月

中国·深圳

施工协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：菱亚能源科技（深圳）股份有限公司

为保证深圳市城市轨道交通16号线二期10KV及以下电力管线改迁及恢复工程建设的顺利开展，根据国家 and 地方有关法律、法规的相关规定，以及市政府2012年2月8日办公会议纪要31号文、2012年4月7日办公会议纪要99号文、2012年6月16日办公会议纪要188号文、2015年6月2日办公会议纪要105号文和2017年10月26日办公会议纪要170号文精神，经公开招标，确定由乙方承担以下工程的实施，特签订本协议，以共同遵守。

一、工程名称和承包范围

（一）工程名称：深圳市城市轨道交通16号线二期10KV及以下电力管线改迁及恢复工程；

（二）工程地点：深圳市；

（三）承包范围：

深圳市城市轨道交通16号线二期工程，以及纳入该范围内同步建设的市政工程等涉及深圳供电局供电范围的10kV及以下电力管线和相关属于街道、村、企业产权的小规模或部分特殊产权的电力管线改迁及恢复工程。

在工程实施过程中，甲方有权将属于街道、村、企业产权的小规模或部分特殊产权的电力管线改迁及恢复工程（含相应的电力通信光

2
曹杰

Qady. 李尚萍

缆) 交由产权单位实施, 而不纳入本合同范围。

二、 合同文件的组成

构成合同的文件将被认为是互为说明的, 组成本合同的文件及其优先解释顺序如下:

- 1、 施工协议书及补充协议;
- 2、 中标通知书;
- 3、 施工投标承诺函;
- 4、 澄清补充文件 (如果有);
- 5、 招标文件;
- 6、 投标文件;
- 7、 施工图纸;
- 8、 已填写的资料表和构成合同部分的其他任何文件。

三、 工程造价及承包方式

(一) 合同暂定价: 本合同暂定价为¥ 9975.000000 万元 (人民币大写 玖仟玖佰柒拾伍 万元)。其中不含税价 9151.376147 万元, 增值税税率为 9%, 增值税税额 823.623853 万元。不含增值税价=合同价 / (1+增值税率)。

本暂定价仅为方便支付预付款和进度款而设置, 并非工程结算的依据。工程完工后, 由乙方按竣工图、预算定额和深圳市建设工程造价管理有关规定, 并按承诺的投标报价的下浮率 21.37 % 和协调配合费费率 2 % 编制结算。

(二) 工点暂定价: 本合同暂定价由各工点暂定价组成, 详见合

甲方(公章): 深圳市地铁集团有限 法定代表人或



公司 (1)

授权代表: *李尚辉*

住 所: 深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555

开户银行: 开户全名:

账 号: 邮政编码:

项目主管部门经办人及电话: *李尚辉 0755-23881696* 项目主管部门审核人: *李尚辉*

合约部门经办人及电话: *董立杰 23992974* 合约部门审核人: *董立杰*

乙方(公章): 菱亚能源科技(深圳)股份有限公司 法定代表人或



授权代表: *董立杰*

住 所: 深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道
500号金地大厦西座1101A

电 话: 0755-82929666 传 真: 0755-82593834

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行 开户全名: 菱亚能源科技(深圳)股份有限公司

账 号: 4420 1540 6000 5000 0766 邮政编码: 518000

乙方经办人: *董立杰* 乙方经办人电话: 15989875791

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2020年11月30日

李尚辉

17

董立杰 *李尚辉*

深圳市城市轨道交通 8 号线三期 10KV
及以下电力管线改迁及恢复工程

施工协议书

合同编号：STJS-DT408A-GQ001/2020

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：菱亚能源科技（深圳）股份有限公司

二〇二〇年十一月

中国·深圳

施工协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：菱亚能源科技（深圳）股份有限公司

为保证深圳市城市轨道交通 8 号线三期工程建设的顺利开展，根据国家^和地方有关法律、法规的相关规定，以及市政府 2012 年 2 月 8 日办公会议纪要 31 号文、2012 年 4 月 7 日办公会议纪要 99 号文、2012 年 6 月 16 日办公会议纪要 188 号文、2015 年 6 月 2 日办公会议纪要 105 号文和 2017 年 10 月 26 日办公会议纪要 170 号文精神，经公开招标，确定由乙方承担以下工程的实施，特签订本协议，以共同遵守。

一、 工程名称和承包范围

（一）工程名称：深圳市城市轨道交通 8 号线三期 10KV 及以下电力管线改迁及恢复工程；

（二）工程地点：深圳市；

（三）承包范围：

深圳市城市轨道交通 8 号线三期工程，以及纳入该范围内同步建设的市政工程等涉及深圳供电局供电范围的 10kV 及以下电力管线和相关属于街道、村、企业产权的小规模或部分特殊产权的电力管线改迁及恢复工程。

在工程实施过程中，甲方有权将属于街道、村、企业产权的小规模或部分特殊产权的电力管线改迁及恢复工程（含相应的电力通信光

缆) 交由产权单位实施, 而不纳入本合同范围。

二、 合同文件的组成

构成合同的文件将被认为是互为说明的, 组成本合同的文件及其优先解释顺序如下:

- 1、 施工协议书及补充协议;
- 2、 中标通知书;
- 3、 施工投标承诺函;
- 4、 澄清补充文件 (如果有);
- 5、 招标文件;
- 6、 投标文件;
- 7、 施工图纸;
- 8、 已填写的资料表和构成合同部分的其他任何文件。

三、 工程造价及承包方式

(一) 合同暂定价: 本合同暂定价为¥ 1308.000000 万元 (人民币大写 壹仟叁佰零捌 万元)。其中不含税价 1200.000000 万元, 增值税税率为 9%, 增值税税额 108.000000 万元。不含增值税价=合同价 / (1+增值税率)。

本暂定价仅为方便支付预付款和进度款而设置, 并非工程结算的依据。工程完工后, 由乙方按竣工图、预算定额和深圳市建设工程造价管理有关规定, 并按承诺的投标报价的下浮率 21.37 % 和协调配合费费率 2 % 编制结算。

(二) 工点暂定价: 本合同暂定价由各工点暂定价组成, 详见合

同暂定价汇总表；

项目开展过程中，甲方可根据设计文件调整相关工点暂定价。

(三) 工程结算采用的定额及取费标准：定额采用《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)、《深圳市安装工程消耗量标准》(2003)，其他缺项部分可参照相近的工程消耗量标准或定额进行补充。取费标准执行深建价[2018]25号文的推荐费率，项目开展过程中，政府主管部门若出台新的取费标准，则按照新文件的相关精神执行。

(四) 工程结算采用的工料机价格：乙方采购的材料(设备)以及人工费，其单价按该工程分工点分阶段深圳市建设工程造价管理站发布的《价格信息》的平均单价计算。按照分工点分阶段的原则，施工期间《价格信息》上无所需材料(设备)的价格，可参考最接近施工时间《价格信息》上的价格。《价格信息》上未刊登的材料(设备)单价，可按市场价经甲乙双方商定；

本协议书中提到的分阶段均指的是改迁阶段和恢复阶段。

(五) 拆除材料的处理：乙方在施工中拆除的材料(设备)，原则上，经甲方或管线产权单位同意后，尽可能在恢复工程中使用。拆除后再利用的材料(设备)，不计材料价但可计拆除和安装费用。电力管线改迁过程中产生的无法使用的废旧缆线、材料和设备由管线产权业主单位自行回收，但应按照国家法规依法依规处理，并向甲方提交回收处理的书面账目清单。

(六) 承包方式：包工包料。

(七) 弃土运距：本工程给定的弃土(渣)运距为10km，结算

时不予调整。如与实际不同，被认为在投标时的下浮率竞价中已综合考虑。

(八) 安全文明施工措施费：作为不可竞争性费用，本合同安全文明施工措施费的结算金额不参与下浮。

四、 工期与质量

(一) 工期：本合同工期须满足政府工期责任状要求。本工程分工点分阶段实施，各工点各阶段具体工期在开工前由甲方或监理将商定工期通知乙方，乙方应严格遵守商定工期。实施过程中，甲方有权根据施工总体进度对本工程工期进行调整；乙方应严格按商定工期完成施工内容，除甲方原因及不可抗力导致工期延误外，工期不予顺延。因甲方原因及不可抗力导致工期延误，乙方应在上述事件发生后7日内向监理提出工期顺延的申请，经监理审核报甲方同意后，工期相应顺延。乙方逾期不提出申请或监理不同意工期顺延，视为对工期无影响。

(二) 质量：工程质量按国家、行业及地方的有关技术规范组织施工、验收，确保工程质量达到合格。工程移交后，所发生的因施工质量引起的问题由乙方负责。乙方须保证其承包范围的工程在地铁工程施工期限内的质量维护，地铁工程完工后的恢复工程应按深圳市有关工程质量保修的规定执行。

五、 代表与机构

1、甲方在乙方进场施工前，以书面形式将监理和甲方业主代表通知乙方，并明确其职权；

2、乙方应于本协议签订后5天内上报与投标文件相一致的项目管理机构和项目管理人员,经甲方组织监理工程师等各方进行管理人员履约能力考核批准后,方可上岗。其中项目经理的姓名:肖立新,技术负责人的姓名:徐一文,安全主任的姓名:吴振峰,造价工程师的姓名:吕德华,项目经理代表乙方履行合同约定的权力和义务,所有造价文件均需由造价工程师签署。所有项目管理人员均应为乙方在职人员,在合同执行过程中,除甲方批准外,不允许进行更换。

六、 双方责任

(一) 甲方责任

- 1、签订管线施工安全协议;
- 2、负责办理施工安全、质量监督登记;
- 3、提供本工程项目施工设计图纸和地下综合管线图纸并组织图纸审查;
- 4、组织审查乙方提交的施工组织设计方案;
- 5、督促地铁工程主体承包商向乙方提供管线原位支托保护方案(如果有);
- 6、派驻现场代表和施工监理,代表甲方履行协议规定的职责,监督检查工程造价、质量、进度、安全和文明施工,但这种监督并不解除乙方应承担的责任;
- 7、审批工程变更、现场签证和结算;
- 8、支付工程价款;
- 9、负责协调施工用地等事项;

6 此 2024.11.15 余未知

- 10、协调处理施工过程中的供电抢修等应急事宜；
- 11、委托第三方办理本工程建筑工程一切险及第三方责任险；
- 12、组织工程验收。

（二）乙方责任

- 1、签订管线施工安全协议和现有管线保护协议。
- 2、配合办理施工安全、质量监督登记；负责办理施工人员平安卡等相关作业证件；
- 3、服从甲方和监理的安排与协调，配合其他管线改迁施工和主体工程的施工，完成本协议确定的工作；
- 4、执行甲方和管线产权单位的各项管理规定和文件要求，如合同执行过程中，甲方或者管线产权单位通过书面形式颁布新的管理规定或办法，乙方无条件按照新的管理规定和办法执行；
- 5、负责与管线产权单位的沟通和协调，服从管线产权单位的监督和管理等工作；
- 6、满足管线产权单位运营管理的相关要求；
- 7、自行解决施工用水、用电、用地、占道和通讯等问题并承担相应费用，负责办理施工所需的各类手续，此类费用包含在施工协调配合费内，不另外计算；
- 8、编写施工组织设计和进度计划，报监理、甲方和有关主管部门审批，未经批准不得擅自施工；
- 9、严格按照设计图纸组织施工，未经甲方批准，不得变更工程任何部分，

10、精心组织、科学施工，确保安全、质量和文明施工。施工过程中因乙方原因出现任何安全、质量事故和不文明施工行为，责任均由乙方承担；

11、配合主体承包商对本协议范围内管线的原位支托保护工作；

12、做好管线施工的原始记录和隐蔽工程记录，汇集施工技术资料；

13、乙方采购的主要材料、设备必须由监理、甲方和管线产权单位认可，但不免除乙方对采购材料和设备的任何质量责任；

14、协助处理____地铁____工程施工过程中的供电抢修等应急事宜；

15、采取必要的措施，尽量减少因改迁工作对现有用户的影响，并做好解释及通知工作；

16、会同甲方处理施工过程中引起的维稳事件；

17、负责与市燃气集团有限公司签订燃气保护协议；

18、遵守深圳市政府的有关规定，接受有关部门的监督检查；

19、办理临时工程、自有设备及雇员的相应保险；

20、工程竣工（含阶段性竣工）后及时清理现场，做到工完场清；

21、负责向管线产权单位移交工程。

22、工程施工涉及到的材料、设备采购保管费由承包商自行承担，不得额外签证计取。

七、工程变更及现场签证

乙方不得随意对施工图纸会审通过的设计进行变更，若确有需要，

须按甲方所颁发的工程变更管理办法执行，未经监理和甲方批准的变更乙方不得实施，否则不予计量支付。因乙方原因导致的工程变更而发生的费用，均由乙方负责，工期不予顺延。

现场签证应当由乙方提出并提供相关资料，在签证工程内容和工程量发生时由甲方和监理共同确认；逾期补签的无效。

八、工程验收与移交

（一）竣工验收：工程具备竣工验收条件，由乙方配合甲方组织工程竣工验收。竣工验收合格，乙方按照甲方或管线产权单位的要求办理工程移交手续；竣工验收不合格，乙方应负责无条件整改，直至验收合格。由此产生的费用由乙方自行承担，工期不予顺延。如因乙方的工程质量问题影响甲方地铁工程整体工程的进度，乙方应赔偿因此给甲方造成的损失；

（二）资料移交：各工点阶段性完工后，乙方应向甲方提供完整的竣工资料及竣工验收报告。工程全部完成，具备竣工验收条件，乙方按国家及深圳市工程竣工验收有关规定执行，向甲方和管线产权单位分别提供完整的竣工验收资料及竣工验收报告；

（三）质保期：

本工程竣工日期是工程竣工验收合格之日，乙方应按国家关于工程质量保修的有关规定对交付甲方或管线产权单位使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。质量保修期的起算日为工程竣工移交之次日。本工程质保期为三年。

（四）质量保修金：本工程质量保证金为本工程工程结算价的

3%。待工程竣工验收、移交完成，乙方可以在该缺陷通知期限内的缺陷责任义务履行完成后，向甲方提出书面申请，要求将本合同剩余质保金支付给乙方。如乙方取得工程接收方书面同意，甲方应予以确认和支付。质保金不计付利息。

九、 工程计量与支付：

（一） 计量原则：

- 1、按照本协议应计量的所有工程项目，均以我国法定计量单位进行计量；
- 2、按本协议提供的材料数量和已完工程数量所采用的量测与计算方法，应符合深圳市相应工程的习惯做法和相应定额的工程量计算规则，上述做法和计算规则，应报监理和甲方审核同意；
- 3、一切合格工程的计量，应由乙方提供符合国家精度要求的计量设备器具和条件，并由乙方计算报监理和甲方审核确认；
- 4、凡超过了图纸所示或未经监理批示或同意的任何长度、面积或体积均无效，甲方不予计量。

（二） 预付款：乙方完成下述工作：（1）已签署施工协议书；（2）已按规定提交履约保函和预付款保函；（3）在相应工点进场开工后十五个工作日内，甲方按相应工点暂定价的15%分阶段拨付工程预付款。每个工点每个阶段的工程预付款按每次验工计价金额的25%的摊还比率扣回，直到预付款还清为止。

本工程合同预付款金额已包括合同安全防护、文明施工措施费用的30%相应价款。承包商必须严格执行安全文明施工规范、标准，指

定安措费预算、使用管理计划，确保费用预算到位、使用到位，安全防护措施实施到位。安全防护和文明施工措施费的使用须满足政府及本合同的要求。

(三) 进度款：

1、每个工点每个阶段进场后，由乙方根据施工图纸编制施工图预算报甲方审核，进度款计价支付按甲方审核的工程量清单、施工图纸及现场实际发生的工程量编制每期进度款验工计价报表。

2、进度款由乙方按季度提交支付申请。

3、每期进度款支付金额=当期验工计价数据×0.85-扣留款项(含扣回预付款、扣罚款等)+奖金。

4、工程完工后，进度款累计支付至工程暂定价的75%为止。

5、乙针对已完工的工程编制结算资料报甲方审核，甲方按审核造价的80%扣除已付款项后支付相应进度款。

(四) 工程结算：工程竣工验收合格，甲方或产权单位接收后，乙方按实际完成的合格工程量编制结算，结算经监理和甲方审核后，甲方按规定将相关资料提交深圳市财政投资评审中心进行评审并以评审结果作为工程结算的最终结果和支付依据。(若政府出台新的结算评审、审计政策和规定，按新规定执行)。

在工点竣工资料完成移交并且市财政投资评审中心审核评审结果出具后支付至工程最终结算价的97%。在后期审计机关进行审计监督时，若审计机关发现存在超付工程款的，承包商应配合将超付工程款退回业主，并协助业主完善相关工作。

剩余价款待质保期满后视缺陷责任义务履行情况以及工程最终结算价一次性支付。

(五) 超付：如甲方所付乙方款项（含预付款）有超付，则甲方可在后续款项支付时直接予以扣回，无法扣回时则乙方必须在该工点该阶段审计完成后的 21 天内退还甲方，逾期则视为违约，乙方须另按每天千分之一（以超付款项为基数）支付甲方违约金。

(六) 保函：乙方应按业主要求办理由银行出具的无条件的预付款保函和不可撤销的履约保函。

1、预付款保函金额为合同暂定价的 15%，鉴于本合同工程全部完工的期限较长，乙方可分阶段办理：改迁阶段金额为 196.200000 万元；恢复阶段金额为 0 万元。预付款保函有效期从本阶段预付款支付之日起至业主向乙方全部收回本阶段预付款之日止。

2、履约保函金额为合同暂定价的 10%，即 130.800000 万元，并应至发放最后一份工程移交证书后 28 天一直有效。

十、奖励与违约：

(一) 奖励：甲方将本合同下浮率中的 10%作为本合同的奖励基金，按照甲方指定的考核办法，定期组织对乙方的安全、质量、进度、文明施工等各方面工作进行考核，并根据甲方下发的考核奖励文件的考核结果给予奖励。结算时以甲方下发的考核奖励文件为准。

(二) 违约：因乙方原因发生等级质量安全事故、工期延误、乙方未按合同约定完成工作等均视为乙方违约，乙方除按下列方式承担

违约责任外，甲方保留更换施工单位的权利：

1、发生等级质量安全事故，甲方按照相关规定对乙方进行违约处罚，并由乙方赔偿因此给甲方造成的损失；

2、甲方牵头定期组织对乙方的安全、质量、进度、文明施工等各方面工作进行考核，并根据考核结果对乙方进行违约处罚；

3、工期每延误一日，乙方向甲方支付违约金 3000 元。如造成甲方损失的，乙方应负赔偿责任；

4、乙方须在约定时间内申报结算，逾期则视为乙方违约，待甲方发函之后 30 日内乙方仍未报结算，乙方须另按每天千分之一（以未按时申报部分的最终结算价格为基数）支付甲方违约金。甲方有权根据所掌握资料进行单方结算；

5、合同执行过程中，未经甲方批准，乙方更换项目主要管理人员，视为乙方违约。工程实施阶段的项目组织架构必须与投标文件承诺的人员完全一致，工程师以上人员的更换，须按项目经理 10 万元/人次、技术负责人、安全主任、造价工程师 5 万元/人次的标准扣罚承包商的费用；

6、工程实施阶段项目主要负责人需驻守现场，离开工地现场须向甲方履行请假手续，如以上人员未经批准不在岗，按项目经理每天 0.2 万元/人（不足一天按一天计，下同。）、技术负责人、安全主任每天 0.1 万元/人的标准向甲方支付违约金，并赔偿由此给带来的损失。

十一、 争议处理：

协议履行期间，如有争议，双方应先通过协商解决；协商不成，可直接向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十二、税金

(1) 本工程不属于甲供工程。

(2) 支付工程款时承包商应提交符合财政部、国家税务总局规定的等额的合格增值税专用发票。承包商申请支付时须在开出增值税专用发票的30天内将专用发票提交给业主财务部门，业主财务部门确认增值税专用发票合格且满足本合同约定的其他支付规定情况下，28天内予以支付相应的价款。

(3) 任何不符合财政部、国家税务总局关于增值税纳税主体、纳税人资格类别、增值税税率的增值税发票，业主将有可能拒收，由此带来的支付延误，业主将不承担任何责任。

(4) 提供虚假或不符合财政部、国家税务总局有关增值税发票管理规定的增值税发票，给业主带来损失的，承包商应承担赔偿责任；涉嫌犯罪的将依法移交司法机关。

(5) 合同增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整。结算增值税按实际开票增值税税额确定。在承包商提交了结算资料时，剩余未缴纳增值税税额，按结算提交时的国家税收法规政策规定执行。

(6) 如投标文件的增值税税率有误，以截标日国家税收法规政策规定的增值税税率为准；如果投标文件不含增值税价有误，以投标总价为准，根据正确增值税税率计算不含增值税价。

(7) 针对价税分离合同的结算，承包商报送结算资料包含工程

结算价、因增值税税率变化调整的增值税额及合同结算价。

十三、 其他

1、乙方应自行完成施工范围所涉及的相关道路的占用、破除及外运工作。若甲方另行安排其他单位完成，乙方需要提前 28 天向监理提交占道破路书面申请，明确占用时间、占用范围和用途；

2、甲方有权根据现场工程实际需要，调整本合同工程内容，乙方应无条件执行；

3、本工程要求封闭围挡施工，乙方应按照市政府及甲方关于施工围挡的具体标准和要求，根据施工实际需要设置连续、稳固的施工围挡，并定期维护和清洁；如本工程施工围挡与其他工程施工场地发生交叉或重叠，应服从甲方或者监理的统一协调，并以监理下发的关于施工围挡的监理指令为准；

4、按照供电局的要求，本工程所需的主设备材料经供电局审批后方可在其指定的合格供应商名录中进行采购。上述主设备材料结算价格按照本协议的工程结算采用的工料机价格条款执行。

5、乙方不允许有挂靠或转包、违法分包的行为，甲方在任何时候发现乙方是挂靠或转包、违法分包的处 50 万元的违约金，甲方保留解除与乙方的承包合同的权利，由此引起的一切后果由乙方负责，甲方将保留索赔的权利，并按有关规定追究乙方的责任；

6、根据深圳市住房和建设局深建市场[2017]20 号《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》的规定，全市各在建工地必须落实“两制”，并完成与“深圳市建筑

业实名制和分账制管理平台”对接。

施工单位对建设项目工程款中的工人工资与其他款项实行分开银行账户管理，在商业银行设立工人工资支付专用账户用于支付工资。

施工单位建立劳动用工管理台帐。施工单位应真实、准确记录工人名册、劳动合同、劳务合同、工程进度、工时、劳务承包款和工人工资支付情况等信息，并保存两年以上备查。

7、甲方仅收取增值税专用发票作为付款的凭据；

8、本工程的协调配合费及奖励基金，政府主管部门若出台新的文件，则按照新文件的相关精神执行。

9、本协议自签订之日起生效，至本工程全部完工并结清工程价款后失效；

10、本协议未尽事宜可另行补充协议；

11、本协议正本一式二份，甲乙双方各持一份。副本一式十四份，甲方持八份，乙方持六份，均具同等效力。

十四、 附件

1、合同暂定价汇总表；

2、中标通知书；

3、施工投标承诺函

4、增值税税率承诺函

甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或

住 所: 深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992600

开户银行:

账 号:

项目主管部门经办人及电话: 余超 82779501

合约部门经办人及电话: 董志杰

授权代表: 

传 真: 0755-23992555

开户全名:

邮政编码:

项目主管部门审核人: 

合约部门审核人: 

乙方(公章): 葵亚能源科技(深圳)股份有限公司 法定代表人或

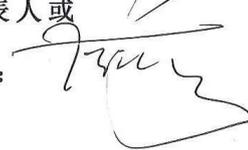
住 所: 深圳市福田区福田街道社区滨河大道5003号
葵地大厦西座14A

电 话: 0755-82929566

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田
保税区支行

账 号: 44201540600050000766

乙方经办人: 覃dy

授权代表: 

传 真: 0755-83593834

开户全名: 葵亚能源科技(深圳)股份有限公司

邮政编码: 518000

乙方经办人电话: 15989875791

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2020年11月30日

覃dy. 余超
董志杰

上沙村电力设施综合整治（二期）工程

网页截图凭证、网页链接：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445249>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

上沙村电力设施综合整治(二期)工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042005010163	省级项目编号	4403041901109906
建设单位	深圳市福田区住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	00754327-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5892
立项级别	地市级	立项文号	2019-440304-44-01-100391

项目地址：上沙村

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	赛亚能源科技(深圳)股份有限公司	施工	公开招标	2019-05-31	4016.96	4403042005010163-BD-001	4403041901109906-BD-001	查看

招投标信息详情

项目名称	上沙村电力设施综合整治(二期)工程		
工程名称	上沙村电力设施综合整治(二期)工程施工		
中标通知书编号	4403042005010163-BD-001	省级中标通知书编号	4403041901109906-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-05-31	中标金额(万元)	4016.96
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	中吉国际项目管理有限公司	统一社会信用代码	73255190-0
中标单位名称	赛亚能源科技(深圳)股份有限公司	统一社会信用代码	914403002793170477
项目负责人	梁国威	证件类型	身份证
身份证号码	440107*****13	记录登记时间	2019-05-31
数据来源	共享交换	数据等级	B

招标公告: <http://biaojingli.com/tenderDetail?id=5cc4ff7051ff2d7eac5ab7f3>



首页

招标投标

行业资讯

产品与服务

关于我们

登录

您现在的位置: 首页 / 招标投标 / 招标详情

上沙村电力设施综合整治(二期)工程施工

收藏

暂不支持购买保函

发布时间: 2019/04/27

来源: 市交易中心



招标公告

变更公示

控制价公示

会议信息

开标公示

评标公示

定标公示

中标公示

资审及业绩

招标概况

项目名称:	上沙村电力设施综合整治(二期)工程		
项目编号:	2019-440304-44-01-100391		
信息来源:	市交易中心		
是否重大项目:	否	工程类型:	施工
招标项目名称:	上沙村电力设施综合整治(二期)工程施工		
标段金额:	4472.38962万元		
工程项目编号:	2019-440304-44-01-100391001		
招标方式:	公开招标	资格审查方式:	资格后审
是否预选招标:	否	公告性质:	正常公告
资质要求:	1. 电力工程施工总承包三级及以上2. 输变电工程专业承包三级及以上		

中标通知书

标段编号: 2019-440304-44-01-100391001001

标段名称: 上沙村电力设施综合整治(二期)工程施工

建设单位: 深圳市福田区住房和建设局

招标方式: 公开招标

中标单位: 菱亚能源科技(深圳)股份有限公司

中标价: 4016.956510万元

中标工期: 259天

项目经理(总监): 梁国威



本工程于 2019-04-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-06-05

梁国威

查验码: 8624128668281180

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：_____

合同编号：(2019)深福住建第176号



福田区住房和建设局

Futian District Housing & Construction Bureau

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：上沙村电力设施综合整治（二期）工程

工程地点：深圳市福田区

发包人：深圳市福田区住房和建设局

承包人：菱亚能源科技（深圳）股份有限公司

二〇一九年 月



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区住房和建设局

承包人（全称）：菱亚能源科技（深圳）股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法（2011修正）》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：上沙村电力设施综合整治（二期）工程

工程地点：深圳市福田区

工程规模及特征：本项目拟对上沙村下辖的龙秋村片区（除一期工程范围外）、椰树村片区及48栋片区进行电力设施综合改造。主要建设内容包括：更新低压电缆、动力箱、用户电表箱等设备。投资估算为5507万元，建安工程费4785.41万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	49209 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____)		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____)		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____)		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____)		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____)		
<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____		
□室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

电力设施综合改造, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2019年 8月 1日;

计划竣工日期: 2020年 4月 15日;

合同工期总日历天数 259天。(具体开工日期以监理签发的开工令为准)

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价



人民币（大写）肆仟零壹拾陆万玖仟伍佰陆拾伍元壹角整（¥40169565.10元）；

其中：

(1) 工程施工费用：人民币（大写）叁仟捌佰零柒万贰仟伍佰柒拾贰元玖角玖分（¥38072572.99元）；

(2) 暂列金额：人民币（大写）贰佰零玖万陆仟玖佰玖拾贰元壹角壹分（¥2096992.11元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价格及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年7月3日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人签字及盖章后后成立。

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执肆份。



(本页无正文，为签章页)

发包人：(公章)深圳市福田区住房和建设局

法定代表人或其委托代理人：王泽鹏

(签字)



组织机构代码：_____

地址：深圳市福田区福民路 123 号福田区委办
公大楼 27 楼 (深圳市福田区住房和建设局)

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章) 菱亚能源科技(深圳)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)



组织机构代码：_____

地址：深圳市福田区滨河路爱地大厦公寓写字楼 14A

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

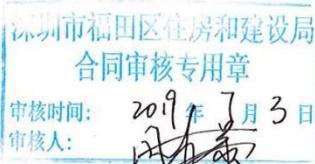
电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 上沙村电力设施综合整治(二期)工程

验收日期： 2021年12月30日

建设单位（盖章） 深圳市福田区住房与建设局



一、工程概况

工程名称	上沙村电力设施综合整治（二期）工程	工程地点	福田区上沙村
工程规模	本工程位于上沙村内,针对龙秋村部分,椰树村和48栋区域的电力设备整改.	工程造价 (万元)	4016.95万元
结构类型	/	工程用途	城中村居民楼供配电设施改造
施工许可证证号	/	开工日期	2019年10月30日
监督单位	福田区建设 工程质量监督站	监督登记号	深福建施函 (2019)30号
建设单位	深圳市福田区住房和建设局		
代管单位	深圳福田供电局	资 质 证 号	/
施工单位	菱亚能源科技(深圳)股份有限公司		承装(修、试)电力 设施许可证6-1- 00007-2006
	/		/
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司		A144001933
监理单位	深圳市粤电工程监理有限公司		
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈亮
副组长	裴璐
组员	王晓鸿、卢力、陈彩会、黄合兴

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	杨润秋	申龙云、黄燕辉、田波、朱延民、余辉、黄兴筹

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	一般	/	良
园林工程及附属设施	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/
护坡工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名（见附件：工程竣工说明）

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈亮	深圳市福田区住房和建设局		项目负责人	陈亮
颜接成	深圳市福田区住房和建设局		项目工程师	颜接成
裴璐	深圳福田供电局		代管负责人	裴璐
杨润秋	深圳福田供电局		代管工程师	杨润秋
田波	深圳福田供电局		代管工程师	田波
申龙云	深圳供电规划设计院有限公司		设计负责人	申龙云
王晓鸿	深圳供电规划设计院有限公司		设计工程师	王晓鸿
卢力	深圳市粤电工程监理有限公司		总监工程师	卢力
黄燕辉	深圳市粤电工程监理有限公司		监理工程师	黄燕辉
陈彩会	菱亚能源科技（深圳）股份有限公司		项目经理	陈彩会
朱延民	菱亚能源科技（深圳）股份有限公司		施工负责人	朱延民
余辉	菱亚能源科技（深圳）股份有限公司		技术负责人	余辉

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论： 工程质量合格、 观感一般

本工程经验收组审阅竣工验收资料及现场实地查验工程质量，本项目已完成设计文件和施工合同约定的各项内容，工程质量符合设计及规范要求，达到竣工验收移交标准。

验收日期：2021年12月30日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人：  陈亮</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监： </p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： </p>
---	---	--	--

华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-03 地块高低压变配电工程

网页截图凭证、网页链接 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442127>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

华富村东、西区旧住宅区改造项目 广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042004300186	省级项目编号	4403041804020101
建设单位	华润(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	10001857-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	877583.23
立项级别	地市级	立项文号	深福田发改备案(2018)0017号

项目地址：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	公开招标	2018-12-25	13400.22	4403042004300186-BA-001	4403041804020101-BA-001	查看
B	深圳市科源建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2021-01-14	3708.15	4403042004300186-BD-008	4403041804020101-BD-008	查看
B	深圳市博大建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-08-16	2847	4403042004300186-BD-012	4403041804020101-BD-012	查看
B	深圳市广安消防装饰工程有限公司	施工	公开招标	2021-09-17	13606.84	4403042004300186-BD-011	4403041804020101-BD-011	查看
B	中国建筑第五工程局有限公司	施工	公开招标	2019-05-10	203745.47	4403042004300186-BD-001	4403041804020101-BD-002	查看
B	深圳市东山防水隔热工程有限公司	施工	公开招标	2020-06-19	2352.79	4403042004300186-BD-005	4403041804020101-BD-005	查看
B	奥亚能源科技(深圳)股份有限公司	施工	公开招标	2022-08-16	3185.52	4403042004300186-BD-013	4403041804020101-BD-013	查看



首页

招标投标信息详情

×

网站动态

首页 > 项目数据 >

华富村东、

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

B

项目名称	华富村东、西区旧住宅区改造项目		
工程名称	华富村东、西区旧住宅区改造项目01-03地块高低压变配电工程		
中标通知书编号	4403042004300186-BD-013	省级中标通知书编号	4403041804020101-BD-013
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-08-16	中标金额(万元)	3185.52
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300192196991U
中标单位名称	菱亚能源科技(深圳)股份有限公司	统一社会信用代码	914403002793170477
项目负责人	范中海	证件类型	身份证
身份证号码	430524*****52	记录登记时间	2022-08-16
数据来源	共享交换	数据等级	B

手机查看

广东省-深圳市-福田区

福田区

招标公告：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1436073>

通讯地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

招标代理机构：深圳市京圳工程咨询有限公司

经办人：郑工

办公电话：0755-83549256

详细公告内容

标段 1

标段编号：44030420180070041001

标段名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目01-03地块高低压变配电工程

递交投标文件截止时间：2022-08-01 18:00

本次发包工程估价：3829.126099 万元

本次招标面积：平方米

本次招标内容：包括但不限于高低压变配电工程、10KV工程等。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

计划总投资：877583.23 万元

工程地址：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

项目现场的具体位置和周边环境：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

计划开竣工日期：2022-08-03 00:00:00.0 至 2023-02-15 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

投标人资质等级要求：1.建筑机电安装工程专业承包一级资质或输变电工程专业承包三级及以上资质。2.须具备《承装（修、试）电力设施许可证》（承装类五级及以上、承试类五级及以上）许可证。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：机电工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

中标通知书

标段编号：44030420180070041001

标段名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目01-03地块高低压变配电工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：菱亚能源科技（深圳）股份有限公司

中标价：3185.520495万元

中标工期：196天

项目经理(总监)：范中海



本工程于 2022-06-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-22



查验码：5094838863332268

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：涂梦奇

联系电话：13760287552

电子邮箱：tumengqi@crland.com.cn

传真：/

专业工程承包人（乙方）：菱亚能源科技（深圳）股份有限公司

地址：深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道5003号爱地大厦西座14A

法定代表人：陈兴明

联系人：陈兴旺

联系电话：15989870975

电子邮箱：13600415115@139.com

传真：0755-83593834

鉴于：

1.专业工程承包人已明确知悉：2018年5月，委托人【深圳市福田福华建设开发有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2.专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目01-03地块高低压变配电工程

工程地点：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

工程内容：华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-03 地块位于深圳中心公园东侧，华新路北侧。平面上划分为两块，场地东南角为幼儿园用地，其余为住宅及其配套用房地。建筑面积约 47.96 万平方米。

功能布置：01-03 地块地下室为二层，均为设备用房及汽车库，人防布置在地下二层，首层为大底盘裙房，为住宅配套公共服务用房，包括：架空汽车库、非机动车车库、商业、社区管理用房、社区级公共配套用房、社区警务室、便民服务站、社区菜市场、文化活动室、社区健康服务中心、社区老年人日间照料中心、邮政所、小区消防站、物业管理用房及架空休闲空间。二层除住宅核心筒及大堂，局部为商业，其余均为架空绿化和休闲场地。二层以上部分为超高层住宅，共计有塔楼 12 座，其中 A、C、E、G、I、K 座为地上 43 层，建筑高度 130 米，B、D、F、H、J、L 座为 50 层，建筑高度 150 米。01-03 地块南侧为幼儿园，地上三层，建筑高度 12.90 米。设计总用电容量：20900KVA。

建筑面积：___/___平方米；

工程立项批准文号：深福田发改备案[2020]0052 号

资金来源：社会投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于高低压变配电工程、10KV 工程等。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它：粗装修工程_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		

<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：高低压变配电工程、10KV工程

2.市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

3.其它工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022年 8 月 20 日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023年 3 月 4 日

合同工期总日历天数：196 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。质量目标：满足《华润置地工程高品质标准 V2.0》要求。华润置地城建事业部房建类项目过程评估第三方检查成绩稳定在 88 分以上，配合总包确保获得广东省建设工程优质奖，争创“国家优质工程奖”或“中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖”

或“鲁班奖”。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）叁仟壹佰捌拾伍万伍仟贰佰零肆元玖角伍分（¥31,855,204.95元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰拾捌万壹仟零陆拾陆元肆角陆分(¥281,066.46元)。

(4) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

1.1 设备供应支付条款：

■ 设预付款：本合同生效，且甲方在收到乙方按照本合同约定保函格式提供的等额的，预付款扣回前始终保持有效的，不可撤销之银行预付款保函后，按采购订单总额的（30% 其他 15%）

向乙方支付预付款，乙方须同时向甲方提供合法有效的增值税专用发票，预付款在到货验收款支付当期全部扣回；如乙方书面声明无需甲方支付预付款，则免于提供预付款保函，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司。

1.2 设备安装支付条款：

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的（总包 10% 其他分包 15% 幕墙 20%）（包含安全文明施工措施费预付款）预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司。

开工预付款应按如下约定扣回：

■开工预付款在支付后开始分 3 次等额扣回，全部金额在期中支付证书/估值证书的累计产值金额达到合同价格的 60%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、 工程进度款的支付

2.1 设备供应支付条款：

1. 在货物运抵交货地点，并交收后，甲方于此节点扣回预付款后累计支付乙方设备总价【60】%的货款；货物可按甲方批准的进场计划分批运抵，而付款亦会分批处理；按该批次设备价的 60%计进度款、按合同约定扣回预付款，最多累计支付至该批次扣回预付款后的设备总价的 60%。

2. 经甲方各部门及使用单位（如有）对工程进行竣工验收并合格、提交结算书并经甲方审核后，累计支付至结算价的 85%；

3. 结算经发包人指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的 97%；

若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准，若最终审定价的 97%低于已支付金额，则承包商应负责及时将发包人超付部分退还发包人；

保修款：保修金为设备采购合同结算总价的【3】%，全部批次设备质保期满后，经甲方审核扣除相关质保期内产生的罚金后支付。

2.2 设备安装支付条款

1. 发包人按当期核定完成产值的 80%进行期中支付，累计支付到合同价格的 80%时暂停支付（90 天内完成清单复核，清单复核完成书面确认前，发包人按当期核定完成产值的 75%进行期中支付，累计支付到合同价格的 75%时暂停支付）；

2. 经甲方各部门及使用单位（如有）对工程进行竣工验收合格、提交结算书并经甲方审核后，累计支付至结算价的 85%；

3. 结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的 97%，若有政府审

核，则以政府审核部门审定金额为准，若第（3）阶段最终审定价的 97% 低于第（2）阶段结算价的 85%，则承包商应负责及时将发包人超付部分退还发包人；

4. 保修款：保修金为安装工程合同结算总价的【3】%，全部批次设备质保期满后，经甲方审核扣除相关质保期内产生的罚金后支付。

2.3 设计变更、工程变更等变更及对因变更而引起的增加工程、按合同约定办理的有效现场签证，确认价款的 100% 结算时一次性支付；如发生减项变更，则在当期支付款项中按 100% 扣除。

2.4 应扣除价款、违约金等费用在当期支付款项中按该项金额的 100% 扣除。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 招标答疑补遗；

(5) 本合同第四部分补充条款（如有）；

(6) 本合同第三部分的专用条款；

(7) 本合同附件；

(8) 本合同第二部分的通用条款；

(9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和技术要求；

(13) 已标价工程量清单；

(14) 工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾叁份，发包人壹拾叁份，专业工程承包人肆份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年9月9日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人 (公章)
华润(深圳)有限公司
住 所: 深圳市南山区大冲一路 18
号华润置地大厦 E 座三楼
法定代表人: 蒋慕川
委托代理人: 蒋慕川
电话: 0755-26924085
传真: /
开户银行: /
账号: /
邮政编码: /

承 包 人: (公章)
菱亚能源科技(深圳)股份有限公司
住所: 深圳市福田区福田街道福民社区滨
河大道 5003 号爱地大厦西座 14A
法定代表人: 陈兴旺
委托代理人: 陈兴旺
电话: 0755-82929566
传真: 0755-83593834
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳福田保税区支行
账号: 44201540600050000766
邮政编码: 518033

竣工验收报告

工程名称	华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-03 地块高低压变配电工程			
施工单位	菱亚能源科技（深圳）股份有限公司			
开工日期	2022 年 8 月 20 日	竣工日期	2023 年 5 月 17 日	
工程内容	<p>工程概况： 华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-03 地块位于深圳中心公园东侧，华新路北侧平面上划分为两块，场地东南角为幼儿园用地，其余为住宅及其配套用房用地。建筑面积约 47.96 万平方米。</p> <p>功能布置：01-03 地块地下室为二层，均为设备用房及汽车库，人防布置在地下二层，首层为大底盘裙房，为住宅配套公共服务用房，包括：架空汽车库、非机动车车库、商业、社区管理用房、社区级公共配套用房、社区警务室、便民服务站、社区菜市场、文化活动室、社区健康服务中心、社区老年人日间照料中心、邮政所、小区消防站、物业管理用房及架空休闲空间。二层除住宅核心筒及大堂，局部为商业，其余均为架空绿化和休闲场地。二层以上部分为超高层住宅，共计有塔楼 12 座，其中 A、C、E、G、I、K 座为地上 43 层，建筑高度 130 米，B、D、F、H、J、L 座为 50 层，建筑高度 150 米。01-03 地块南侧为幼儿园，地上三层，建筑高度 12.90 米。设计总用电容量：20900KVA。</p> <p>包括但不限于高低压变配电工程、10KV 工程等。</p> <p>现本项目已竣工。</p>			
建设单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年月日	监理单位： （公章） 总监理工程师： 年月日	施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 17 日	设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年月日	勘察单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年月日

3 项目负责人同类工程业绩

附表 3:

项目负责人同类工程业绩一览表

1、工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-03 地块高低压变配电工程

(合同金额：3185.520495 万元；竣工验收时间：2023.5.17)

工程内容：包括但不限于高低压变配电工程、10KV 工程等

全国建筑市场监管公共服务平台链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442127>

注：按资信标要求一览表提供。

华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-03 地块高低压变配电工程

网页截图凭证、网页链接 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442127>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

华富村东、西区旧住宅区改造项目 广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042004300186	省级项目编号	4403041804020101
建设单位	华润(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	10001857-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	877583.23
立项级别	地市级	立项文号	深福田发改备案(2018)0017号

项目地址：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	公开招标	2018-12-25	13400.22	4403042004300186-BA-001	4403041804020101-BA-001	查看
B	深圳市科源建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2021-01-14	3708.15	4403042004300186-BD-008	4403041804020101-BD-008	查看
B	深圳市博大建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-08-16	2847	4403042004300186-BD-012	4403041804020101-BD-012	查看
B	深圳市广安消防装饰工程有限公司	施工	公开招标	2021-09-17	13606.84	4403042004300186-BD-011	4403041804020101-BD-011	查看
B	中国建筑第五工程局有限公司	施工	公开招标	2019-05-10	203745.47	4403042004300186-BD-001	4403041804020101-BD-002	查看
B	深圳市东山防水隔热工程有限公司	施工	公开招标	2020-06-19	2352.79	4403042004300186-BD-005	4403041804020101-BD-005	查看
B	奥亚能源科技(深圳)股份有限公司	施工	公开招标	2022-08-16	3185.52	4403042004300186-BD-013	4403041804020101-BD-013	查看



首页

招标投标信息详情

×

网站动态

首页 > 项目数据 >

华富村东、

项目编号

建设单位

项目分类

总面积

(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

B

项目名称	华富村东、西区旧住宅区改造项目		
工程名称	华富村东、西区旧住宅区改造项目01-03地块高低压变配电工程		
中标通知书编号	4403042004300186-BD-013	省级中标通知书编号	4403041804020101-BD-013
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-08-16	中标金额(万元)	3185.52
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300192196991U
中标单位名称	菱亚能源科技(深圳)股份有限公司	统一社会信用代码	914403002793170477
项目负责人	范中海	证件类型	身份证
身份证号码	430524*****52	记录登记时间	2022-08-16
数据来源	共享交换	数据等级	B

手机查看

广东省-深圳市-福田区

福田区

招标公告: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1436073>

通讯地址: 深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

招标代理机构: 深圳市京圳工程咨询有限公司

经办人: 郑工

办公电话: 0755-83549256

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44030420180070041001

标段名称: 华富村东、西区旧住宅区改造项目01-03地块高低压变配电工程

递交投标文件截止时间: 2022-08-01 18:00

本次发包工程估价: 3829.126099 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 包括但不限于高低压变配电工程、10KV工程等。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

计划总投资: 877583.23 万元

工程地址: 深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

项目现场的具体位置和周边环境: 深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

计划开竣工日期: 2022-08-03 00:00:00.0 至 2023-02-15 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

投标人资质等级要求: 1. 建筑机电安装工程专业承包一级资质或输变电工程专业承包三级及以上资质。 2. 须具备《承装(修、试)电力设施许可证》(承装类五级及以上、承试类五级及以上)许可证。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 一级

拟派项目经理(或建造师)专业: 机电工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

中标通知书

标段编号：44030420180070041001

标段名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目01-03地块高低压变配电工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：菱亚能源科技（深圳）股份有限公司

中标价：3185.520495万元

中标工期：196天

项目经理(总监)：范中海



本工程于 2022-06-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-22



查验码：5094838863332268

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：涂梦奇

联系电话：13760287552

电子邮箱：tumengqi@crland.com.cn

传真：/

专业工程承包人（乙方）：菱亚能源科技（深圳）股份有限公司

地址：深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道5003号爱地大厦西座14A

法定代表人：陈兴明

联系人：陈兴旺

联系电话：15989870975

电子邮箱：13600415115@139.com

传真：0755-83593834

鉴于：

1.专业工程承包人已明确知悉：2018年5月，委托人【深圳市福田福华建设开发有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2.专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目01-03地块高低压变配电工程

工程地点：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

工程内容：华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-03 地块位于深圳中心公园东侧，华新路北侧。平面上划分为两块，场地东南角为幼儿园用地，其余为住宅及其配套用房地。建筑面积约 47.96 万平方米。

功能布置：01-03 地块地下室为二层，均为设备用房及汽车库，人防布置在地下二层，首层为大底盘裙房，为住宅配套公共服务用房，包括：架空汽车库、非机动车车库、商业、社区管理用房、社区级公共配套用房、社区警务室、便民服务站、社区菜市场、文化活动室、社区健康服务中心、社区老年人日间照料中心、邮政所、小区消防站、物业管理用房及架空休闲空间。二层除住宅核心筒及大堂，局部为商业，其余均为架空绿化和休闲场地。二层以上部分为超高层住宅，共计有塔楼 12 座，其中 A、C、E、G、I、K 座为地上 43 层，建筑高度 130 米，B、D、F、H、J、L 座为 50 层，建筑高度 150 米。01-03 地块南侧为幼儿园，地上三层，建筑高度 12.90 米。设计总用电容量：20900KVA。

建筑面积：___/___平方米；

工程立项批准文号：深福田发改备案[2020]0052 号

资金来源：社会投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于高低压变配电工程、10KV 工程等。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它：粗装修工程_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		

<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：高低压变配电工程、10KV工程

2.市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

3.其它工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022年 8 月 20 日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023年 3 月 4 日

合同工期总日历天数：196 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。质量目标：满足《华润置地工程高品质标准 V2.0》要求。华润置地城建事业部房建类项目过程评估第三方检查成绩稳定在 88 分以上，配合总包确保获得广东省建设工程优质奖，争创“国家优质工程奖”或“中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖”

或“鲁班奖”。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）叁仟壹佰捌拾伍万伍仟贰佰零肆元玖角伍分（¥31,855,204.95元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____(¥_____/_____/_____)元；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____(¥_____/_____/_____)元；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰拾捌万壹仟零陆拾陆元肆角陆分(¥281,066.46元)。

(4) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____/_____(¥_____/_____/_____)元。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

1.1 设备供应支付条款：

设预付款：本合同生效，且甲方在收到乙方按照本合同约定保函格式提供的等额的，预付款扣回前始终保持有效的，不可撤销之银行预付款保函后，按采购订单总额的（30% 其他 15%）

向乙方支付预付款，乙方须同时向甲方提供合法有效的增值税专用发票，预付款在到货验收款支付当期全部扣回；如乙方书面声明无需甲方支付预付款，则免于提供预付款保函，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司。

1.2 设备安装支付条款：

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的（总包 10% 其他分包 15% 幕墙 20%）（包含安全文明施工措施费预付款）预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司。

开工预付款应按如下约定扣回：

■开工预付款在支付后开始分 3 次等额扣回，全部金额在期中支付证书/估值证书的累计产值金额达到合同价格的 60%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、 工程进度款的支付

2.1 设备供应支付条款：

1. 在货物运抵交货地点，并交收后，甲方于此节点扣回预付款后累计支付乙方设备总价【60】%的货款；货物可按甲方批准的进场计划分批运抵，而付款亦会分批处理；按该批次设备价的 60%计进度款、按合同约定扣回预付款，最多累计支付至该批次扣回预付款后的设备总价的 60%。

2. 经甲方各部门及使用单位（如有）对工程进行竣工验收并合格、提交结算书并经甲方审核后，累计支付至结算价的 85%；

3. 结算经发包人指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的 97%；

若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准，若最终审定价的 97%低于已支付金额，则承包商应负责及时将发包人超付部分退还发包人；

保修款：保修金为设备采购合同结算总价的【3】%，全部批次设备质保期满后，经甲方审核扣除相关质保期内产生的罚金后支付。

2.2 设备安装支付条款

1. 发包人按当期核定完成产值的 80%进行期中支付，累计支付到合同价格的 80%时暂停支付（90 天内完成清单复核，清单复核完成书面确认前，发包人按当期核定完成产值的 75%进行期中支付，累计支付到合同价格的 75%时暂停支付）；

2. 经甲方各部门及使用单位（如有）对工程进行竣工验收合格、提交结算书并经甲方审核后，累计支付至结算价的 85%；

3. 结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的 97%，若有政府审

核，则以政府审核部门审定金额为准，若第（3）阶段最终审定价的 97% 低于第（2）阶段结算价的 85%，则承包商应负责及时将发包人超付部分退还发包人；

4. 保修款：保修金为安装工程合同结算总价的【3】%，全部批次设备质保期满后，经甲方审核扣除相关质保期内产生的罚金后支付。

2.3 设计变更、工程变更等变更及对因变更而引起的增加工程、按合同约定办理的有效现场签证，确认价款的 100% 结算时一次性支付；如发生减项变更，则在当期支付款项中按 100% 扣除。

2.4 应扣除价款、违约金等费用在当期支付款项中按该项金额的 100% 扣除。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 招标答疑补遗；

(5) 本合同第四部分补充条款（如有）；

(6) 本合同第三部分的专用条款；

(7) 本合同附件；

(8) 本合同第二部分的通用条款；

(9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和技术要求；

(13) 已标价工程量清单；

(14) 工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾叁份，发包人壹拾叁份，专业工程承包人肆份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年9月9日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人 (公章)
华润 (深圳) 有限公司
住 所: 深圳市南山区大冲一路 18
号华润置地大厦 E 座三楼
法定代表人: 蒋慕川
委托代理人: 蒋慕川
电话: 0755-26924085
传真: /
开户银行: /
账号: /
邮政编码: /

承 包 人: (公章)
菱亚能源科技 (深圳) 股份有限公司
住 所: 深圳市福田区福田街道福民社区滨
河大道 5003 号爱地大厦西座 14A
法定代表人: 陈兴旺
委托代理人: 陈兴旺
电话: 0755-82929566
传真: 0755-83593834
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳福田保税区支行
账号: 44201540600050000766
邮政编码: 518033

竣工验收报告

工程名称	华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-03 地块高低压变配电工程			
施工单位	菱亚能源科技（深圳）股份有限公司			
开工日期	2022 年 8 月 20 日	竣工日期	2023 年 5 月 17 日	
工程内容	<p>工程概况： 华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-03 地块位于深圳中心公园东侧，华新路北侧平面上划分为两块，场地东南角为幼儿园用地，其余为住宅及其配套用房用地。建筑面积约 47.96 万平方米。</p> <p>功能布置：01-03 地块地下室为二层，均为设备用房及汽车库，人防布置在地下二层，首层为大底盘裙房，为住宅配套公共服务用房，包括：架空汽车库、非机动车车库、商业、社区管理用房、社区级公共配套用房、社区警务室、便民服务站、社区菜市场、文化活动室、社区健康服务中心、社区老年人日间照料中心、邮政所、小区消防站、物业管理用房及架空休闲空间。二层除住宅核心筒及大堂，局部为商业，其余均为架空绿化和休闲场地。二层以上部分为超高层住宅，共计有塔楼 12 座，其中 A、C、E、G、I、K 座为地上 43 层，建筑高度 130 米，B、D、F、H、J、L 座为 50 层，建筑高度 150 米。01-03 地块南侧为幼儿园，地上三层，建筑高度 12.90 米。设计总用电容量：20900KVA。包括但不限于高低压变配电工程、10KV 工程等。</p> <p>现本项目已竣工。</p>			
建设单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年月日	监理单位： （公章） 总监理工程师： 年月日	施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 17 日	设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年月日	勘察单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年月日

4 拟派项目团队能力

附表 4:

拟派项目团队能力情况一览表

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	范中海	中级	314202105 440224120 08	网络 工程 师	建造师注 册证书	一 级	粤 14420202 02101883	机电 工程
2	技术负 责人	徐一文	高级	GD2620030 1210034	电力 工程 技术	职称证	高 级	GD262003 01210034	电力 工程 技术
3	质量负 责人	陈兴旺	/	/	/	岗位证	/	04417108 94417002 427	设备 安装
4	安全负 责人	吴振峰	中级	粤中 cert 字第 170300300 6170 号	机电 及节 能工 程	岗位证	/	粤建安 C3 (2009) 0001841	/
5	质量员	陈虎	/	/	/	岗位证	/	04417108 94417002 428	设备 安装
6	安全员	余晨光	/	/	/	岗位证	/	粤建安 C3 (2015) 0001947	/
7	安全员	马芄	/	/	/	岗位证	/	粤建安 C3 (2018) 0001501	/
8	施工员	刘科	/	/	/	岗位证	/	04417103 94417003 818	设备 安装

9	施工员	胡志辉	/	/	/	岗位证	/	04417103 94417003 817	设备安装
10	资料员	马江涛	/	/	/	岗位证	/	04417114 94417010 836	/
11	造价员	陈彩会	/	/	/	造价工程师证	一级	建【造】 14224422 214103	安装
12	劳资专管员	陈容	/	/	/	岗位证	/	09158792 02407000 882	/
13	技术工程师	余辉	中级	振华 20073042	变电站 综合技术	职称证	中级	振华 20073042	变电站 综合技术
14	电气工程师	李帅伟	中级	001308868	电气工程	职称证	中级	001308868	电气工程
15	土建工程师	李海军	高级	H0000320	土建	职称证	高级	H0000320	土建
16	材料员	金子香	/	/	/	岗位证	/	0441711194 417007942	/

注 1、按资信标要求一览表提供。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

项目经理 范中海

姓名	范中海	性别	男	年龄	36
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	430524198812164452	手机号码	/
参加工作时间	2010年7月	从事项目经理（建造师）年限		4	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442020202101883			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润(深圳)有限公司	华富村东、西区 旧住宅区改造 项目 01-03 地块 高低压变配电 工程	3185.52049 5 万元	2019.6.1、2023.7.27	已完	合格



使用有效期: 2024年09月11日
- 2025年03月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 范中海

性别: 男

出生日期: 1988年12月16日

注册编号: 粤1442020202101883



聘用企业: 菱亚能源科技(深圳)股份有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

范中海

个人签名:

签名日期: 2024.9.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年4月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0104449

姓名: 范中海

性别: 男

出生年月: 1988年12月16日

企业名称: 菱亚能源科技(深圳)股份有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月23日

有效期: 2024年07月05日 至 2027年07月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月05日





计算机技术与软件专业技术资格

Qualification of Computer and Software Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格。



姓名: 范中海
 证件号码: 430524198812164452
 性别: 男
 出生年月: 1988年12月
 级别: 中级
 专业: 网络工程师
 批准日期: 2021年05月29日
 管理号: 31420210544022412008



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
工业和信息化部



普通高等学校

毕业证书



学生 范中海 性别男，一九八八年十二月十六日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 计算机网络专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖南生物机电职业技术学院



校(院)长:



证书编号: 123431201005001856

二〇一〇年 六 月 三十 日

华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-03 地块高低压变配电工程

网页截图凭证、网页链接 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442127>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

华富村东、西区旧住宅区改造项目

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042004300186	省级项目编号	4403041804020101
建设单位	华润(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	10001857-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	877583.23
立项级别	地市级	立项文号	深福田发改备案(2018)0017号

项目地址：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	公开招标	2018-12-25	13400.22	4403042004300186-BA-001	4403041804020101-BA-001	查看
B	深圳市科源建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2021-01-14	3708.15	4403042004300186-BD-008	4403041804020101-BD-008	查看
B	深圳市博大建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-08-16	2847	4403042004300186-BD-012	4403041804020101-BD-012	查看
B	深圳市广安消防装饰工程有限公司	施工	公开招标	2021-09-17	13606.84	4403042004300186-BD-011	4403041804020101-BD-011	查看
B	中国建筑第五工程局有限公司	施工	公开招标	2019-05-10	203745.47	4403042004300186-BD-001	4403041804020101-BD-002	查看
B	深圳市东山防水隔热工程有限公司	施工	公开招标	2020-06-19	2352.79	4403042004300186-BD-005	4403041804020101-BD-005	查看
B	奥亚能源科技(深圳)股份有限公司	施工	公开招标	2022-08-16	3185.52	4403042004300186-BD-013	4403041804020101-BD-013	查看



首页

招标投标信息详情

网站动态

首页 > 项目数据 >

华富村东、

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

B

项目名称	华富村东、西区旧住宅区改造项目		
工程名称	华富村东、西区旧住宅区改造项目01-03地块高低压变配电工程		
中标通知书编号	4403042004300186-BD-013	省级中标通知书编号	4403041804020101-BD-013
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-08-16	中标金额(万元)	3185.52
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300192196991U
中标单位名称	菱亚能源科技(深圳)股份有限公司	统一社会信用代码	914403002793170477
项目负责人	范中海	证件类型	身份证
身份证号码	430524*****52	记录登记时间	2022-08-16
数据来源	共享交换	数据等级	B

手机查看

广东省-深圳市-福田区

11-BA-001

11-BD-008

查看详情

11-BA-001 查看

11-BD-008 查看

招标公告: <https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1436073>

通讯地址: 深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

招标代理机构: 深圳市京圳工程咨询有限公司

经办人: 郑工

办公电话: 0755-83549256

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44030420180070041001

标段名称: 华富村东、西区旧住宅区改造项目01-03地块高低压变配电工程

递交投标文件截止时间: 2022-08-01 18:00

本次发包工程估价: 3829.126099 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 包括但不限于高低压变配电工程、10KV工程等。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

计划总投资: 877583.23 万元

工程地址: 深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

项目现场的具体位置和周边环境: 深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

计划开竣工日期: 2022-08-03 00:00:00.0 至 2023-02-15 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

投标人资质等级要求: 1. 建筑机电安装工程专业承包一级资质或输变电工程专业承包三级及以上资质。 2. 须具备《承装(修、试)电力设施许可证》(承装类五级及以上、承试类五级及以上)许可证。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 一级

拟派项目经理(或建造师)专业: 机电工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

中标通知书

标段编号：44030420180070041001

标段名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目01-03地块高低压变配电工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：菱亚能源科技（深圳）股份有限公司

中标价：3185.520495万元

中标工期：196天

项目经理(总监)：范中海



本工程于 2022-06-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-22



查验码：5094838863332268

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：涂梦奇

联系电话：13760287552

电子邮箱：tumengqi@crland.com.cn

传真：/

专业工程承包人（乙方）：菱亚能源科技（深圳）股份有限公司

地址：深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道5003号爱地大厦西座14A

法定代表人：陈兴明

联系人：陈兴旺

联系电话：15989870975

电子邮箱：13600415115@139.com

传真：0755-83593834

鉴于：

1.专业工程承包人已明确知悉：2018年5月，委托人【深圳市福田福华建设开发有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2.专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目01-03地块高低压变配电工程

工程地点：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

工程内容：华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-03 地块位于深圳中心公园东侧，华新路北侧。平面上划分为两块，场地东南角为幼儿园用地，其余为住宅及其配套用房地。建筑面积约 47.96 万平方米。

功能布置：01-03 地块地下室为二层，均为设备用房及汽车库，人防布置在地下二层，首层为大底盘裙房，为住宅配套公共服务用房，包括：架空汽车库、非机动车车库、商业、社区管理用房、社区级公共配套用房、社区警务室、便民服务站、社区菜市场、文化活动室、社区健康服务中心、社区老年人日间照料中心、邮政所、小区消防站、物业管理用房及架空休闲空间。二层除住宅核心筒及大堂，局部为商业，其余均为架空绿化和休闲场地。二层以上部分为超高层住宅，共计有塔楼 12 座，其中 A、C、E、G、I、K 座为地上 43 层，建筑高度 130 米，B、D、F、H、J、L 座为 50 层，建筑高度 150 米。01-03 地块南侧为幼儿园，地上三层，建筑高度 12.90 米。设计总用电容量：20900KVA。

建筑面积：___/___平方米；

工程立项批准文号：深福田发改备案[2020]0052 号

资金来源：社会投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于高低压变配电工程、10KV 工程等。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它：粗装修工程_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		

<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：高低压变配电工程、10KV工程

2.市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

3.其它工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022年 8 月 20 日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023年 3 月 4 日

合同工期总日历天数：196 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。质量目标：满足《华润置地工程高品质标准 V2.0》要求。华润置地城建事业部房建类项目过程评估第三方检查成绩稳定在 88 分以上，配合总包确保获得广东省建设工程优质奖，争创“国家优质工程奖”或“中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖”

或“鲁班奖”。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）叁仟壹佰捌拾伍万伍仟贰佰零肆元玖角伍分（¥31,855,204.95元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰拾捌万壹仟零陆拾陆元肆角陆分(¥281,066.46元)。

(4) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____)元。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

1.1 设备供应支付条款：

设预付款：本合同生效，且甲方在收到乙方按照本合同约定保函格式提供的等额的，预付款扣回前始终保持有效的，不可撤销之银行预付款保函后，按采购订单总额的（30% 其他 15%）

向乙方支付预付款，乙方须同时向甲方提供合法有效的增值税专用发票，预付款在到货验收款支付当期全部扣回；如乙方书面声明无需甲方支付预付款，则免于提供预付款保函，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司。

1.2 设备安装支付条款：

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的（总包 10% 其他分包 15% 幕墙 20%）（包含安全文明施工措施费预付款）预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司。

开工预付款应按如下约定扣回：

■开工预付款在支付后开始分 3 次等额扣回，全部金额在期中支付证书/估值证书的累计产值金额达到合同价格的 60%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、 工程进度款的支付

2.1 设备供应支付条款：

1. 在货物运抵交货地点，并交收后，甲方于此节点扣回预付款后累计支付乙方设备总价【60】%的货款；货物可按甲方批准的进场计划分批运抵，而付款亦会分批处理；按该批次设备价的 60%计进度款、按合同约定扣回预付款，最多累计支付至该批次扣回预付款后的设备总价的 60%。

2. 经甲方各部门及使用单位（如有）对工程进行竣工验收并合格、提交结算书并经甲方审核后，累计支付至结算价的 85%；

3. 结算经发包人指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的 97%；

若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准，若最终审定价的 97%低于已支付金额，则承包商应负责及时将发包人超付部分退还发包人；

保修款：保修金为设备采购合同结算总价的【3】%，全部批次设备质保期满后，经甲方审核扣除相关质保期内产生的罚金后支付。

2.2 设备安装支付条款

1. 发包人按当期核定完成产值的 80%进行期中支付，累计支付到合同价格的 80%时暂停支付（90 天内完成清单复核，清单复核完成书面确认前，发包人按当期核定完成产值的 75%进行期中支付，累计支付到合同价格的 75%时暂停支付）；

2. 经甲方各部门及使用单位（如有）对工程进行竣工验收合格、提交结算书并经甲方审核后，累计支付至结算价的 85%；

3. 结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的 97%，若有政府审

核，则以政府审核部门审定金额为准，若第（3）阶段最终审定价的 97% 低于第（2）阶段结算价的 85%，则承包商应负责及时将发包人超付部分退还发包人；

4. 保修款：保修金为安装工程合同结算总价的【3】%，全部批次设备质保期满后，经甲方审核扣除相关质保期内产生的罚金后支付。

2.3 设计变更、工程变更等变更及对因变更而引起的增加工程、按合同约定办理的有效现场签证，确认价款的 100% 结算时一次性支付；如发生减项变更，则在当期支付款项中按 100% 扣除。

2.4 应扣除价款、违约金等费用在当期支付款项中按该项金额的 100% 扣除。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 招标答疑补遗；

(5) 本合同第四部分补充条款（如有）；

(6) 本合同第三部分的专用条款；

(7) 本合同附件；

(8) 本合同第二部分的通用条款；

(9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和技术要求；

(13) 已标价工程量清单；

(14) 工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾叁份，发包人壹拾叁份，专业工程承包人肆份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年9月9日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人 (公章)
华润(深圳)有限公司
住 所: 深圳市南山区大冲一路 18
号华润置地大厦 E 座三楼
法定代表人: 蒋慕川
委托代理人: 蒋慕川
电话: 0755-26924085
传真: /
开户银行: /
账号: /
邮政编码: /

承 包 人: (公章)
菱亚能源科技(深圳)股份有限公司
住 所: 深圳市福田区福田街道福民社区滨
河大道 5003 号爱地大厦西座 14A
法定代表人: 陈兴旺
委托代理人: 陈兴旺
电话: 0755-82929566
传真: 0755-83593834
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳福田保税区支行
账号: 44201540600050000766
邮政编码: 518033

竣工验收报告

工程名称	华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-03 地块高低压变配电工程		
施工单位	菱亚能源科技（深圳）股份有限公司		
开工日期	2022 年 8 月 20 日	竣工日期	2023 年 5 月 17 日
工程内容	<p>工程概况： 华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-03 地块位于深圳中心公园东侧，华新路北侧平面上划分为两块，场地东南角为幼儿园用地，其余为住宅及其配套用房用地。建筑面积约 47.96 万平方米。</p> <p>功能布置：01-03 地块地下室为二层，均为设备用房及汽车库，人防布置在地下二层，首层为大底盘裙房，为住宅配套公共服务用房，包括：架空汽车库、非机动车车库、商业、社区管理用房、社区级公共配套用房、社区警务室、便民服务站、社区菜市场、文化活动室、社区健康服务中心、社区老年人日间照料中心、邮政所、小区消防站、物业管理用房及架空休闲空间。二层除住宅核心筒及大堂，局部为商业，其余均为架空绿化和休闲场地。二层以上部分为超高层住宅，共计有塔楼 12 座，其中 A、C、E、G、I、K 座为地上 43 层，建筑高度 130 米，B、D、F、H、J、L 座为 50 层，建筑高度 150 米。01-03 地块南侧为幼儿园，地上三层，建筑高度 12.90 米。设计总用电容量：20900KVA。</p> <p>包括但不限于高低压变配电工程、10KV 工程等。</p> <p>现本项目已竣工。</p>		
建设单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年月日	监理单位： （公章） 总监理工程师： 年月日	施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2023 年 5 月 17 日	设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年月日
勘察单位： （公章） 单位（项目）负责人： 年月日			

技术负责人 徐一文

姓名	徐一文	性别	男	年龄	56
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	/
证件类型	身份证	证件号码	220204196804102737		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	GD26200301210034	
参加工作时间	1991年		从事技术负责人年限	21	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

国家电力公司
STATE POWER CORPORATION OF CHINA



专业技术
资格证书
QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY

本证书由国家电力公司批准和颁发，它表明持证人已通过《国家电力公司关于深化职称改革、完善专业技术职务聘任制度的意见》（国电人资[1999]433号）规定的专业技术资格评定程序具有的专业技术资格水平。



Approved & Issued
By
State Power Corporation
of China

编号: GD26200301210034
No.

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the SP appraisal.



持证人签名: 徐一文
Signature of the bearer

姓名 徐一文
Full Name

性别 男
Sex

出生地点 贵州省
Place of Birth

身份证号 220204196804102737
ID No.

专业名称 电力工程技术
Speciality

资格名称 高级工程师
Qualification Level

授予时间 2003年12月31日
Conferment Date



质量负责人 陈兴旺

证书编码：0441710894417002427

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈兴旺

身份证号：610122198711272816

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈兴旺 社保电脑号: 613732839 身份证号码: 610122198711272816 页码: 1
 参保单位名称: 菱亚能源科技(深圳)股份有限公司 单位编号: 60006437 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60006437	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	8.68	2360	16.52	7.08
2023	10	60006437	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	8.68	2360	16.52	7.08
2023	11	60006437	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	8.68	2360	16.52	7.08
2023	12	60006437	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	8.68	2360	16.52	7.08
2024	01	60006437	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	8.68	2757	22.06	5.51
2024	02	60006437	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	8.68	2757	22.06	5.51
2024	03	60006437	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	17.37	2757	22.06	5.51
2024	04	60006437	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	17.37	2757	22.06	5.51
2024	05	60006437	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	17.37	2757	22.06	5.51
2024	06	60006437	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	17.37	2757	22.06	5.51
2024	07	60006437	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	22.06	2757	22.06	5.51
2024	08	60006437	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	22.06	2757	22.06	5.51
2024	09	60006437	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	22.06	2757	22.06	5.51
合计			6621.63	3418.8			4498.13	1688.44			397.07		187.74	264.62			77.91



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915e49ed2b2320) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60006437 单位名称: 菱亚能源科技(深圳)股份有限公司



安全负责人 吴振峰

<h2>深 圳 市 安全主任资格证书</h2>	
	
姓 名	吴振峰
身份证号	412702197612096519
编 号	SAQC07110009740
<p>按规定任职条件， 经考核合格，取得深圳 市 初 级 安 全 主 任 资 格，特发此证。</p> <p>发证机关：深圳市安全生产监督管理局 二〇〇七年十一月二日</p>	

	
姓 名	吴振峰
文化程度	大专
身份证号	412702197612096519
单位名称	深圳菱亚机电工程设备有限公司
性别	男
职务	经理
<p>吴振峰 同志于二〇〇七年十月 日至 二〇〇七年 十一月二日参加生产经营单位 主要经营管理者安全生产培训，完 成了规定课程的学习，经考核合格。 特发此证。</p> <p>发证机关 (盖章) 发证日期 二〇〇七年 十一月 二日</p> <p>证书编号 SZG2007024918</p>	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2009)0001841

姓名:吴振峰

性别:男

出生年月:1976年12月09日

企业名称:菱亚能源科技(深圳)股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2009年03月25日

有效期:2024年03月05日至2027年03月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月05日



质量员 陈虎

证书编码：0441710894417002428

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈虎

身份证号：610122199411222811

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈虎 社保电脑号：638490404 身份证号码：610122199411222811 页码：1
参保单位名称：菱亚能源科技（深圳）股份有限公司 单位编号：60006437 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60006437	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	10	60006437	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	11	60006437	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	12	60006437	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2024	01	60006437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.43	2360	18.88	4.72
2024	02	60006437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.43	2360	18.88	4.72
2024	03	60006437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	60006437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	60006437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	60006437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	60006437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	60006437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	60006437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08		160.7	2360.0			70.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915e49ed91c4fr）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60006437
单位名称：菱亚能源科技（深圳）股份有限公司



安全员 余晨光

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0001947

姓名:余晨光

性别:男

出生年月:1990年10月04日

企业名称:菱亚能源科技(深圳)股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年02月13日

有效期:2024年01月08日 至 2027年02月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月20日



安全员 马芄

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0001501

姓名:马芄

性别:男

出生年月:1987年04月23日

企业名称:菱亚能源科技(深圳)股份有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年01月24日

有效期:2024年01月08日至2027年01月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马其 社保电脑号: 622405802 身份证号码: 421281198704230010 页码: 1
 参保单位名称: 菱亚能源科技(深圳)股份有限公司 单位编号: 60006437 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60006437	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	10	60006437	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	11	60006437	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	12	60006437	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2024	01	60006437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.43	2360	18.88	4.72
2024	02	60006437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.43	2360	18.88	4.72
2024	03	60006437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	60006437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	60006437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	60006437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	60006437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	08	60006437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	09	60006437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08		160.7	2360.0		70.8	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915e49ed90aa46) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60006437 单位名称: 菱亚能源科技(深圳)股份有限公司



施工员 刘科

证书编码：0441710394417003818

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：刘科

身份证号：441424198801152613

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘科 社保电脑号: 625637575 身份证号: 441424198801152613 页码: 1
 参保单位名称: 菱亚能源科技(深圳)股份有限公司 单位编号: 60006437 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60006437	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	10	60006437	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	11	60006437	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	12	60006437	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2024	01	60006437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.43	2360	18.88	4.72
2024	02	60006437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.43	2360	18.88	4.72
2024	03	60006437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	60006437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	60006437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	60006437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	60006437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	08	60006437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	09	60006437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08		160.7	2360.0		70.8	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915e49ed95da12) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60006437 单位名称: 菱亚能源科技(深圳)股份有限公司



施工员 胡志辉

证书编码：0441710394417003817

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：胡志辉

身份证号：441424197209263037

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

资料员 马江涛

证书编码：0441711494417010836

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 马江涛

身份证号： 61012219880402431X

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 01月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马江涛

社保电脑号：618519654

身份证号码：61012219880402431X

页码：1

参保单位名称：菱亚能源科技（深圳）股份有限公司

单位编号：60006437

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60006437	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	10	60006437	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	11	60006437	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2023	12	60006437	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.43	2360	16.52	7.08
2024	01	60006437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.43	2360	18.88	4.72
2024	02	60006437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.43	2360	18.88	4.72
2024	03	60006437	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	04	60006437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	05	60006437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	06	60006437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.87	2360	18.88	4.72
2024	07	60006437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	08	60006437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	60006437	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08		160.7	2360.0		70.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ed9399d4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60006437
单位名称：菱亚能源科技（深圳）股份有限公司



造价员 陈彩会

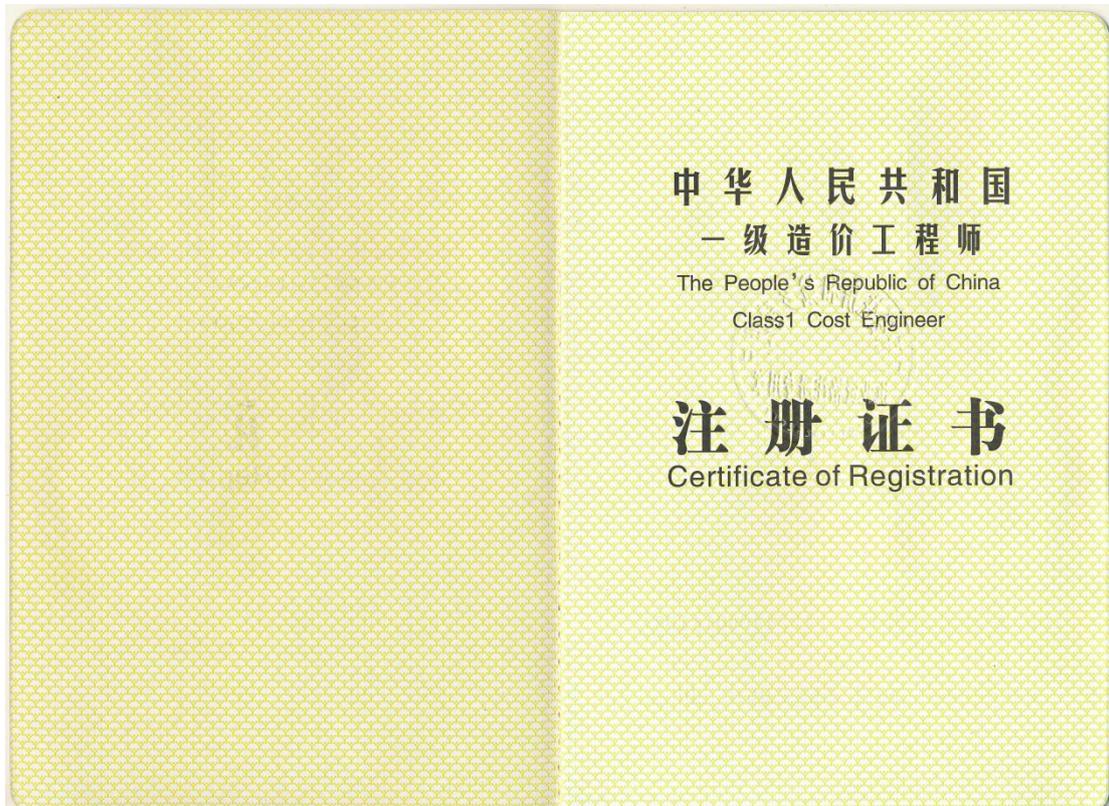


一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：陈彩会
证件号码：610122198612202820
性别：女
出生年月：1986年12月
专业：安装工程
批准日期：2021年10月31日
管理号：20211004544000001951

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

140



住房和城乡建设部
注册造价工程师

姓名: 陈彩会

身份证号码: 610122198612202820

性别: 女

专业: 安装工程

聘用单位: 菱亚能源科技(深圳)股份有限公司

证书编号: 建[造]14224400014103

初始注册日期: 2022 年 06 月 08 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 6 月 8 日

姓名 陈彩会

性别 女 民族 汉

出生 1986 年 12 月 20 日

住址 广东省深圳市福田区滨河大道5003号爱地大厦公寓写字楼14A

公民身份号码 610122198612202820



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2021.11.03-2041.11.03

普通高等学校

毕业证书



学生 陈彩会 性别 女，一九八六年十二月二十日生，于二〇一六年
三月至二〇一八年七月在本校网络教育 工程管理 专业
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中科技大学



校(院)长：



证书编号： 104877201805711881

二〇一八年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈彩会

社保电话号：631007396

身份证号码：610122198612202820

页码：1

参保单位名称：菱亚能源科技（深圳）股份有限公司

单位编号：60006437

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60006437	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	8.68	2360	16.52	7.08
2023	10	60006437	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	8.68	2360	16.52	7.08
2023	11	60006437	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	8.68	2360	16.52	7.08
2023	12	60006437	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	8.68	2360	16.52	7.08
2024	01	60006437	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	8.68	2757	22.06	5.51
2024	02	60006437	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	8.68	2757	22.06	5.51
2024	03	60006437	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	17.37	2757	22.06	5.51
2024	04	60006437	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	17.37	2757	22.06	5.51
2024	05	60006437	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	17.37	2757	22.06	5.51
2024	06	60006437	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	17.37	2757	22.06	5.51
2024	07	60006437	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	22.06	2757	22.06	5.51
2024	08	60006437	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	22.06	2757	22.06	5.51
2024	09	60006437	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	22.06	2757	22.06	5.51
合计			6621.63	3418.8			4498.13	1688.44			397.07		187.74	264.62			77.91

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915e49ed2e53c7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60006437
单位名称：菱亚能源科技（深圳）股份有限公司



劳资专管员 陈容

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 陈容
身份证号: 610122199205032822
名 称: 劳资专管员
等 级: --
证书编号: 0915879202407000882



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年07月02日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

技术工程师 余辉

	姓名 <u>余辉</u>
(发证单位钢印)	性别 <u>男</u> 出生年月 <u>1973年1月</u>
	工作单位 <u>深圳振华重工新 电气有限公司</u>
	系列 <u>工程专业</u> <u>变电站 综合技术</u>
	中级职务 <u>工程师</u>
	任职资格 <u>贵州省08三基地工程 技术职务中级评委会</u>
	评审组织 <u>贵州省人事厅</u>
	任职时间 <u>2007年12月25日</u>
	审批单位 <u>贵州省人事厅</u>
发证单位 <u>中国振华电子集团</u> (公章)	
发证时间 <u>2007年12月25日</u>	
证书编号 <u>黔学20073042</u>	

	普通高等学校
毕业证书	
	学生 <u>余辉</u> 性别 <u>男</u> 现年 <u>21岁</u>
	于一九九〇年九月至一九九四年七月在
	本校 <u>电力系统及及其自动化</u> 专业
	四年制本科学习，修完教学计划规定的
	全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校名
	校(院)长 <u>陈君楷</u>
	一九九四年七月五日
中华人民共和国国家教育委员会印制	
NO: <u>0284255</u>	证书编号: <u>0256</u>

电气工程师 李帅伟

 (颁证部门钢印)	云南开远华丰机电机械工 作单位 贸有限公司
姓 名 李帅伟	专业名称 电气工程
性 别 男	资格名称 工程师
出生年月 1977年04月27日	评审组织 开远市机电工程中级工程 师评审委员会
	资格认 定时间 2013年05月
	发证时间 2013年06月
	证书编号 001308868

	中国地质大学 CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES
毕业证书	
	李帅伟 性别 男, 1977 年 04 月 27 日生, 于 2015 年 03 月至 2017 年 07 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
校长 邓 革	2017 年 07 月 0 日
证书编号: 114157201705014452	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn	

土建工程师 李海军

姓名 <u>李海军</u>	专业名称 <u>土建</u>
性别 <u>男</u>	资格级别 <u>高级</u>
出生年月 <u>1975/02</u>	资格名称 <u>高级工程师</u>
管理号: <u>2011110467</u>	授予时间 <u>2011/11/20</u>
	发证单位 <u>呼和浩特市人力资源和社会保障局</u>

呼和浩特市人力资源和社会保障局

内蒙古自治区人力资源和社会保障厅制	
内蒙古自治区人力资源和社会保障厅 主管部	身份证号 <u>51302719750219121x</u>
证书编号 <u>H0000320</u>	

材料员 金子香

证书编码：0441711194417007942

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：金子香

身份证号：610122198508162822

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5 履约评价情况

附表 5:

履约评价一览表

- | |
|---|
| <p>1、工程名称：小梅沙海洋馆高低压配电工程
(建设单位：深圳市海洋世界有限公司；评价等级：优秀；评价日期：2024.3.25)</p> <p>2、工程名称：禾正医院二期高低压变配电工程
(建设单位：深圳禾正医院；评价等级：优秀；评价日期：2023.7.12)</p> |
|---|

注：按资信标要求一览表提供。

小梅沙海洋馆高低压配电工程

供方履约评估表（专业分包工程）						
建设单位：深圳市海洋世界有限公司						
项目名称	小梅沙海洋馆高低压配电工程	合同编号	XMSHYSJ-111	合同金额	18363381.53元	
供应商名称	菱亚能源科技（深圳）股份有限公司		供应商联系人及电话	陈兴旺：15989870975		
履约情况评价	总体评分	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		其他	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	已完成合同所有内容，并验收合格					
建设单位意见（公章）	优  王海东 2024年3月25日					

中标通知书

标段编号: 44030020180218032001

标段名称: 小梅沙海洋馆高低压配电工程

建设单位: 深圳市海洋世界有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 菱亚能源科技(深圳)股份有限公司

中标价: 1836.338163万元

中标工期: 165天

项目经理(总监): 陈彩会



本工程于 2022-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-02-15



Handwritten signature of the bidder.

查验码: 2102596285193567 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号: XMSHYSJ-111

深圳市建设工程

施工合同

工程名称: 小梅沙海洋馆高低压配电工程

工程地点: 深圳市盐田区小梅沙街道

发 包 人: 深圳市海洋世界有限公司

承 包 人: 菱亚能源科技(深圳)股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市海洋世界有限公司

承包人(全称): 菱亚能源科技(深圳)股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 小梅沙海洋馆高低压配电工程(下称“本工程”)

工程地点: 深圳市盐田区小梅沙片区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 小梅沙海洋馆位于深圳市盐田区小梅沙盐梅路以南03-04地块,项目占地面积60161.35平方米,规划计容建筑面积90391.61平方米。主要包括海洋馆(热带馆/极地馆)、鲸豚馆、欢乐剧场、展示服务中心及游客服务中心5栋建筑。

资金来源:财政投入____%;国有资本100%;集体资本____%;民营资本____%;外商投资____%;混合经济____%;其他____%。

二、工程承包范围

本次招标包含从10KV公用配电房环网柜出线侧至10KV专用配电房的高压电缆桥架及电缆敷设、10KV专用配电房内高压柜供货及安装、低压配电房及各高、低压配电房之间的联络电缆(含桥架)、联络母线槽,各低压配电房内的供货及安装。高压开关柜、环网柜、直流屏柜及基础、10KV干式变压器(变压器、基础、风冷、温控温显、外壳等)、低压开关柜及基础、各变压器至低压配电屏全封闭式密集绝缘铜母线槽、各联络柜之间的母线或电缆、各配电房的接地系统等;包括办理供电局审图意见,报批批文、负荷申请、封表、高低压系统点火及送电运行等一切手续(包进站费、协调费等相关费用),包括所有设备入网检测、调试等。

三、合同工期

计划开工日期: 以开工令为准;

计划竣工日期: ____/____年____/____月____/____日;

合同工期总日历天数 165 天。

招标工期总日历天数____天。

定额工期总日历天数为____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到国家规定的合格标准，质量标准的评定以本合同规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟捌佰叁拾陆万叁仟叁佰捌拾壹元陆角叁分（¥18363381.63 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾贰万捌仟陆佰柒拾元壹角柒分（¥ 328670.17 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币（大写）壹仟陆佰捌拾肆万柒仟壹佰叁拾玖元壹角壹分（¥ 16,847,139.11 元），增值税税金为¥1,516,242.52 元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 3 月 10 日；

订立地点：深圳市盐田区小梅沙

37)地下车库及公共走道采用综合支架,承包人的线路敷设在公共区域,可以协调总包机电专业共用管线通道,但应满足相关技术规范要求。

38)工程总进度计划、劳动力进场计划、材料与机具进场计划附相应的证明文件、施工现场总平面布置单独报送监理与发包人。

39)承包人履行上述规定而发生的一切费用均被视为已包括在合同价款内。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 陈彩会, 资格证书号: 粤 1442018201901076

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次 签约合同价的 5% 每次。

4.3 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金 签约合同价的 5% 每次。发包人有权从应付承包人的工程款中直接扣减作为违约金。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 每发生一次, 承包人应向发包人支付的违约金为签约合同价的 5% 每次。发包人有权从应付承包人的工程款中直接扣减作为违约金。

4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 项目经理, 技术负责人, 专业负责人。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求: /

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况, 应承担的违约责任:

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的, 承包人应向发包人支付违约金 20 万元 (项目经理/技术负责人除外);

② 承包人的主要施工管理人员不到位的, 承包人应向发包人支付违约金 2 万 元 / 人次;

③ 未经发包人同意, 承包人擅自更换主要施工管理人员的, 承包人应向发包人支付违约金 2 万 元 / 人次;

④ 承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的, 承包人应向发包人支付违约金 2 万 元 / 人次;

⑤ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的, 承包人应向发包人支付违约金 2 万 元 / 人次;

(6) 承包人无正当理由拒绝撤换的, 应 向发包人支付违约金 5 万元/人次 (项目经理/技术负

工程名称:小梅沙海洋馆(低压柜)组价表							单价	金额	备注
序号	图号	设备编号	设备名称	设备型号	单位	数量			
1	E1-06	1-2AA1	进线柜	GCK	台	1			
2	E1-06	1-2AA2	电容柜	GCK	台	1			
3	E1-06	1-2AA3	电容柜	GCK	台	1			
4	E1-06	1-2AA4	馈电柜	GCK	台	1			
5	E1-06	1-2AA5	馈电柜	GCK	台	1			
6	E1-06	1-2AA6	馈电柜	GCK	台	1			
7	E1-07	1-2AA7	馈电柜	GCK	台	1			
8	E1-07	1-2AAE1	双电源柜	GCK	台	1			
9	E1-07	1-2AAE2	馈电柜	GCK	台	1			
10	E1-07	1-2AAE3	馈电柜	GCK	台	1			
11	E1-08	1-2AAE4	馈电柜	GCK	台	1			
12	E1-08	1-2AAE5	馈电柜	GCK	台	1			
13	E1-08	1-2AAE6	馈电柜	GCK	台	1			
14	E1-09	1-1AAE2	馈电柜	GCK	台	1			
15	E1-09	1-1AAE1	双电源柜	GCK	台	1			
16	E1-09	1-1AA9	馈电柜	GCK	台	1			
17	E1-10	1-1AA8	馈电柜	GCK	台	1			
18	E1-10	1-1AA7	馈电柜	GCK	台	1			
19	E1-11	1-1AA6	馈电柜	GCK	台	1			
20	E1-11	1-1AA5	馈电柜	GCK	台	1			
21	E1-11	1-1AA4	电容柜	GCK	台	1			
22	E1-11	1-1AA3	电容柜	GCK	台	1			
23	E1-11	1-1AA2	母联柜	GCK	台	1			
24	E1-11	1-1AA1	进线柜	GCK	台	1			
25	E1-12	1-3AA8	馈电柜	GCK	台	1			
26	E1-12	1-3AA7	馈电柜	GCK	台	1			
27	E1-12	1-3AA6	馈电柜	GCK	台	1			
28	E1-13	1-3AA5	馈电柜	GCK	台	1			
29	E1-13	1-3AA4	馈电柜	GCK	台	1			
30	E1-13	1-3AA3	电容柜	GCK	台	1			
31	E1-13	1-3AA2	电容柜	GCK	台	1			
32	E1-13	1-3AA1	进线柜	GCK	台	1			
33	E1-14	2-2AAE3	馈电柜	GCK	台	1			
34	E1-14	2-2AAE2	馈电柜	GCK	台	1			
35	E1-14	2-2AAE1	双电源柜	GCK	台	1			

工程名称:小梅沙海洋馆(低压柜)组价表							单价	金额	备注
序号	图号	设备编号	设备名称	设备型号	单位	数量			
36	E1-14	2-2AA8	馈电柜	GCK	台	1			
37	E1-15	2-2AA7	馈电柜	GCK	台	1			
38	E1-15	2-2AA6	馈电柜	GCK	台	1			
39	E1-15	2-2AA5	馈电柜	GCK	台	1			
40	E1-15	2-2AA4	馈电柜	GCK	台	1			
41	E1-15	2-2AA3	进线柜	GCK	台	1			
42	E1-15	2-2AA2	电容柜	GCK	台	1			
43	E1-15	2-2AA1	电容柜	GCK	台	1			
44	E1-16	2-1AAE4	馈电柜	GCK	台	1			
45	E1-16	2-1AAE3	馈电柜	GCK	台	1			
46	E1-16	2-1AAE2	馈电柜	GCK	台	1			
47	E1-16	2-1AAE1	双电源柜	GCK	台	1			
48	E1-17	2-1AA8	母联柜	GCK	台	1			
49	E1-17	2-1AA7	馈电柜	GCK	台	1			
50	E1-17	2-1AA6	馈电柜	GCK	台	1			
51	E1-18	2-1AA5	馈电柜	GCK	台	1			
52	E1-18	2-1AA4	馈电柜	GCK	台	1			
53	E1-18	2-1AA3	进线柜	GCK	台	1			
54	E1-18	2-1AA2	电容柜	GCK	台	1			
55	E1-18	2-1AA1	电容柜	GCK	台	1			
56	E1-19	3-1AA1	进线柜	GCK	台	1			
57	E1-19	3-1AA2	母联柜	GCK	台	1			
58	E1-19	3-1AA3	电容柜	GCK	台	1			
59	E1-19	3-1AA4	电容柜	GCK	台	1			
60	E1-19	3-1AA5	馈电柜	GCK	台	1			
61	E1-19	3-1AA6	馈电柜	GCK	台	1			
62	E1-20	3-1AA7	馈电柜	GCK	台	1			
63	E1-20	3-1AA8	馈电柜	GCK	台	1			
64	E1-20	3-1AA9	馈电柜	GCK	台	1			
65	E1-21	3-1AA10	馈电柜	GCK	台	1			
66	E1-21	3-1AA11	馈电柜	GCK	台	1			
67	E1-21	3-1AA12	馈电柜	GCK	台	1			
68	E1-22	3-1AA13	馈电柜	GCK	台	1			
69	E1-22	3-1AA14	馈电柜	GCK	台	1			
70	E1-22	3-1AA15	馈电柜	GCK	台	1			

工程名称:小梅沙海洋馆(低压柜)组价表							单价	金额	备注
序号	图号	设备编号	设备名称	设备型号	单位	数量			
71	E1-23	3-2AAE9	馈电柜	GCK	台	1			
72	E1-23	3-2AAE8	馈电柜	GCK	台	1			
73	E1-23	3-2AAE7	馈电柜	GCK	台	1			
74	E1-23	3-2AAE6	框架馈电柜	GCK	台	1			
75	E1-24	3-2AAE5	馈电柜	GCK	台	1			
76	E1-24	3-2AAE4	馈电柜	GCK	台	1			
77	E1-24	3-2AAE3	馈电柜	GCK	台	1			
78	E1-25	3-2AAE2	馈电柜	GCK	台	1			
79	E1-25	3-2AAE1	双电源柜	GCK	台	1			
80	E1-25	3-2AA7	馈电柜	GCK	台	1			
81	E1-25	3-2AA6	馈电柜	GCK	台	1			
82	E1-25	3-2AA5	框架馈电柜	GCK	台	1			
83	E1-25	3-2AA4	馈电柜	GCK	台	1			
84	E1-25	3-2AA3	电容柜	GCK	台	1			
85	E1-25	3-2AA2	电容柜	GCK	台	1			
86	E1-25	3-2AA1	进线柜	GCK	台	1			
87	E1-26	3-3AAE4	馈电柜	GCK	台	1			
88	E1-26	3-3AAE3	馈电柜	GCK	台	1			
89	E1-26	3-3AAE2	馈电柜	GCK	台	1			
90	E1-26	3-3AAE1	双电源柜	GCK	台	1			
91	E1-27	3-3AA7	馈电柜	GCK	台	1			
92	E1-27	3-3AA6	馈电柜	GCK	台	1			
93	E1-27	3-3AA5	馈电柜	GCK	台	1			
94	E1-27	3-3AA4	母联柜	GCK	台	1			
95	E1-27	3-3AA3	电容柜	GCK	台	1			
96	E1-27	3-3AA2	电容柜	GCK	台	1			
97	E1-27	3-3AA1	进线柜	GCK	台	1			
98	E1-28	3-4AA1	进线柜	GCK	台	1			
99	E1-28	3-4AA2	电容柜	GCK	台	1			
100	E1-28	3-4AA3	电容柜	GCK	台	1			
101	E1-28	3-4AA4	馈电柜	GCK	台	1			
102	E1-28	3-4AA5	馈电柜	GCK	台	1			
103	E1-28	3-4AA6	馈电柜	GCK	台	1			
104	E1-29	3-4AA7	馈电柜	GCK	台	1			
105	E1-29	3-4AA8	馈电柜	GCK	台	1			

工程名称:小梅沙海洋馆(低压柜)组价表									
序号	图号	设备编号	设备名称	设备型号	单位	数量	单价	金额	备注
106	E1-29	3-4AA9	馈电柜	GCK	台	1			
107									
108									

备注: 清单组价中的型号只做参考, 具体以合同品牌、型号为准。

建设工程竣工验收报告

工程名称	小梅沙海洋馆高低压配电工程			工程地点	深圳市盐田区小梅沙街道
开工日期	2023年3月10日	竣工日期	2024年3月5日	合同价	1836.338163万元
发包方	深圳市海洋世界有限公司				
承包人	菱亚能源科技(深圳)股份有限公司				
验收内容:高压柜、低压配电房及各高、低压配电房之间的联络电缆(含桥架)、联络母线槽。高压开关柜、环网柜、直流屏柜及基础、10KV干式变压器(变压器、基础、风冷、温控温显、外壳等)、低压开关柜及基础、各变压器至低压配电屏全封闭式密集绝缘铜母线槽、各联络柜之间的母线或电缆、各配电房的接地系统等。					
发包方: 深圳市海洋世界有限公司			承包方: 菱亚能源科技(深圳)股份有限公司		
项目负责人  (公章)			项目负责人  (公章)		

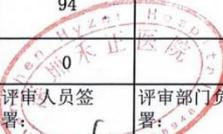
禾正医院二期高低压变配电工程

供方履约评估表（分包工程）						
合同名称		禾正医院二期高低压变配电工程	合同编号	HZYY: 01-SG-2020-031	合同金额	10, 071, 538. 20
供应商名称		菱亚能源科技（深圳）股份有限公司		供应商编号		
挂靠人		/	项目经理	余毅	评价时间	2023年7月12日
序号	分项评价内容	评价标准	分项满分分值	得分	评分部门	
一、进度、质量管理（35分）						
1	资料管理	竣工图编制能准确反映工程完成状态。	2	2	项目部	
		竣工验收资料和档案馆备案资料能按计划、按要求编制完成，能顺利通过资料验收。（参考营运节点考核）	2	2	项目部	
2	工程质量	材料及施工是否满足国家、行业标准要求及招标技术要求。 备注：集团或第三方材料飞检如出现一项不合格则为零分 精装修施工工艺及验收标准（2.0） 备注：装饰工程未执行此验收标准，则工程质量整体为零分	2	2	项目部	
		质量问题整改（及时性） 参考明源后台管理行为复核中的整改率为准，按对应的百分比折算	5	4	项目部	
		材料、设备、半成品、成品保护等是否满足合同要求。	2	2	项目部	
		成品安装完毕的整体观感、调试运行情况良好	1	1	项目部	
		实体样板管理制度（2020）按时执行 （参考项目管理行为得分率平均值折算）	3	2	项目部	
		关键材料设备管理制度（2020）按时执行 （参考项目管理行为得分率平均值折算）	3	2	项目部	
		项目重大质量风险管理制度按时执行 备注：出现一项未执行不计分 批量精装修管理流程（1.0） 备注：装饰项目不执行此管理流程视为不合格则工程质量大项为零分	3	2	项目部	
		项目实测实量。 （参考第三方检查实测实量平均值进行百分比折算）	5	4	项目部	
3	工程进度	1. 提前对施工进度进行控制，采取有效的预防措施，按计划进度节点要求完成所有任务。 2. 进度发生偏差时能采取有效措施，按期完成所有任务。	5	5	项目部	
4	工程验收	乙方负责验收的，能按计划一次性通过验收，并取得验收证明。	2	2	项目部	
二、安全文明管理（15分）						

供方履约评估表（分包工程）

1	文明施工管理	1. 现场有完善的各项安全文明管理制度并责任落实到人。 2. 施工现场规范整洁, 安全标识、公示牌及安全设施齐全, 材料分类堆放整齐有标识 (参考第三方检查安全文明施工分值折算)	15	15	项目部
三、施工组织管理（20分）					
1	项目组织架构	现场人员架构是否按合同约定执行, 项目经理是否为合同约定人员。	5	5	项目部
2	规范管理	落实工序交接要求, 隐蔽工程、材料进场验收、分部分项工程验收认真、规范。 (参考明源系统进行分部分项、工序及隐蔽验收)	10	10	项目部
		1. 质量相关资料和复试报告齐全并全部报验。 2. 对甲方提出的整改要求、竣工验收初验整改要求组织得力, 进度和质量满足甲方要求。 3. 成品保护措施基本到位, 无严重成品损坏现象。 4. 设备、材料、人员撤场符合甲方要求, 组织有力。无偷盗、损害事件发生。 5. 临建拆除、垃圾清理、场地恢复等工作进度未影响其他分包单位施工。	5	5	项目部
四、重大风险管理（10分）					
1	重大质量安全风险	项目第三方评估重大质量安全风险项 备注: 发生风险项单位扣分	10		
五、施工配合度（20分）					
1	与项目部的配合	能积极服从现场应急抢险指令, 反应迅速, 配合到位。	5	5	项目部
		服从甲方、监理的指令, 是否有违约行为	5	5	项目部
2	变更指令	对我方变更指令的配合是否积极。	5	4	项目部
3	配合报建验收	1. 能积极配合我司开发部门进行竣工验收申报及协调工作, 未发生因乙方原因造成开发报建工作延误的事情发生	5	5	项目部
六、移交及整改（本项为加权分）					
1	移交整改配合	积极主动配合甲方交楼及移交物业, 并在甲方及物业合理要求时间内整改完成	10	10	
七、质量安全扣分项（以下事件如发生一项整体评分视为不合格）					
1	重大安全质量责任事件	1. 工人群体性事件。 2. 因重大安全质量事件导致的停工窝工及重大罚款等事件。 3. 三次及以上验收不通过。 4. 因施工不当导致大量返工, 对甲方产生较大损失。 5. 经发现有数据资料造假等不诚信行为的。	0	0	项目部

供方履约评估表（分包工程）

最终评价得分（按百分制计算，满分100分） 备注：如该月或季度未有该分项产生，实际得分为实际得分÷实际总分		110	94	
有无整体扣分项（交付投诉事件、保修期维修投诉事件）			0	
总体评价（评价等级分为：优秀、良好、合格、一般）	优秀		评审人员签署： 	评审部门负责人签署： 

 合正集团 HENGZHENG GROUP	深圳市合正房地产集团有限公司 建设工程合同标准文本	第 1 页	共 8 页
---	------------------------------	-------	-------

合同编号: HZYY.01-SG-2020-031

禾正医院项目二期变配电工程施工合同

LY-GC20200021

甲方(发包方): 深圳禾正医院
法定代表人: 郭云洪
纳税人类别: 一般纳税人
联系人及电话: 代卫东/13312912088
指定接收函件的联系人、电话、通信地址及邮箱: 深圳市南山区龙苑路16号

乙方(承包方): 菱正能源科技(深圳)股份有限公司
注册地址: 深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道5003号爱地大厦西座14A
法定代表人: 陈兴明
纳税人类别: 一般纳税人
统一社会信用代码: 914403002793170477
开户银行名称: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
开户银行账号: 44201540600059000766
联系人及电话: 陈兴明13600415115
指定接收函件的联系人、电话、通信地址及邮箱: 13600415115@139.com

兹甲方为禾正医院项目(以下简称“本项目”)的发包方,乙方拟承包甲方本项目二期变配电工程的施工建设,为此,双方为促进友好合作,明确双方的权责,依据中华人民共和国及地方有关法律之相关规定,本着诚实守信、互惠互利的原则,结合双方实际,经协商一致签订本合同,以兹双方共同遵守,具体条款如下:

第一条 工程地点及合同工作范围

1. 工程地点: 深圳市南山区龙苑路16号。
2. 合同承包范围:
 - (1) 合正医院二期变配电工程,含相关报批报建手续、图纸报审及按本项目的《审图意见书》、《供电方案》及设计院设计施工图纸的要求完成设备及材料的采购、场内运输、施工及安装、保管、保险及调试验收,具体详合同文件、图纸及清单约定的内容,主要工程具体内容包括(但不限于)如下:
 - 1) 高低压柜、直流屏设备供货安装,变压器(甲供)安装含保管及搬运;
 - 2) 公用电房及专用电房设备安装;
 - 3) 公用电房至高压中置柜、环网柜间10KV电力电缆供货安装;
 - 4) 环网柜至变压器10KV电力电缆供货安装;
 - 5) 变压器至低压柜进线柜,低压联络柜间封闭式母线槽供货安装;
 - 6) 电房接地及供电局安健环部分;
 - 7) 电房电力监控系统;
 - 8) 室外管井砌筑及埋管;
 - 9) 供电局停电接火等费用。
 - 10) 不含强电桥架,弱电桥架与智能化共用。;
- (2) 施工按本项目的《审图意见书》、《供电方案》及设计院设计施工图纸的要求,如《审图意见书》、《供电方案》与施工图纸有矛盾之处,以《审图意见书》、《供电方案》为准。
- (3) 工程量详见合同附件《工程量清单及价格表》;
- (4) 包含确保本工程顺利完成所搭建的各种安全文明措施、施工技术措施、现场临时设施、以及不可预见风险等措施施工以及验收、保修及维护服务。

第二条 工程量及合同造价

1. 本工程合同采用总价包干,合同(含税)总价为¥10071538.20元(大写:人民币壹仟零柒万壹仟伍佰叁拾捌元贰角)。不含税合同总价为¥9239943.30元,税额为¥831594.90元。乙方向甲方开具当前增值率为9%的增值税专票,如合同执行过程中增值率发生变化,则按相关政策规定执行。本合同项下应由甲方支付给乙方的违约金、罚款、赔偿、奖励金等价外费

- (1) 甲方采购材料/设备到达施工现场后,由甲方现场工程师、乙方现场工程师共同验收合格后在收货单上签字确认材料数量,并以此作为将来结算依据,甲供材料/设备由乙方保管,保管费按清单约定比率计取;
- (2) 甲供材料/设备具体数量、规格由乙方提供书面计划,如乙方提供计划数量过多或过少,导致甲方退货不成或因补货原因产生的相关停工窝工等所有可见及不可预见的费用,则该部分费用(包含因退货补货产生的额外费用)由乙方承担;
- (3) 甲供材料/设备结算:甲供材料/设备的实际施工损耗不管是小于还是大于定额规定的损耗,节省或浪费的费用由乙方独享,甲方不予干涉,甲供材料浪费/节省款的计算方法为:按实际工程量套用定额损耗后得出相应材料的定额消耗量 A,乙方实际领用材料数量为 B,(B-A)乘以甲方的订货单价即是甲供材料浪费/节余款(正值为浪费,负值为节省)。

第四条 工期要求

1. 本工程合同签订后,乙方即进行施工准备等工作并与甲方现场项目经理联系具体进场时间,并制定出一份较为合理的进度计划表并经甲方书面确认,按甲方进度要求进场配合和施工。
2. 工期自甲方正式通知乙方进场之日起计算,在 90 (日历天)内完工。
3. 因以下事项导致施工无法顺利进行,经监理工程师及甲方书面签字确认后,工期可以顺延:
 - (1) 经甲方同意的设计变更影响工程的工期;
 - (2) 非乙方原因停水、停电造成停工连续六小时以上;
 - (3) 不可抗力,指战争、动乱、空中飞行物坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾、以及七级以上台风、特大暴雨、七级以上地震等。

第五条 工程款支付

1. 工程款支付方式:
 - (1) 合同生效后,乙方提供合同总价 10%之不可撤销预付款保函,在甲方通知乙方进场两周内支付合同价款总额的 10%作为预付款;
 - (2) 设备到场验收合格支付合同设备总价款 60%;
 - (3) 工程全部完工正式通电调试完毕取得用电许可后累计支付至合同总额的 80% (含预付款);
 - (4) 工程全部完工验收合格(需政府验收的工程须通过政府验收)后且结算完成后一个月内,累计支付至结算价款总额的 97%;
 - (5) 留结算价款总额的 3%作保修金,两年保修期满后无质量及其他问题,甲方与乙方在一个月内无息结清余款。
2. 工程款支付的资料要求及扣款:
 - (1) 乙方付款前须向甲方提供合同执行时相应税率的增值税专用发票,乙方延迟提供发票的,甲方有权相应延迟付款而无须承担任何责任;
 - (2) 每次付款的依据为乙方的增值税发票、甲方书面审核签字且盖章的工程进度审核报告表、经乙方盖章确认的已付款清单;
 - (3) 若乙方未能及时处理工程质量事故,或工程质量、工程进度不符合要求时,或安全生产、文明施工不符合要求时,甲方有权自行或委托他人处理,发生的一切费用直接从甲方支付给乙方的任何款项中扣回,无需征得乙方同意。

第六条 发票要求

1. 乙方开具的增值税发票的形式与内容应合法、有效、完整、准确,不开具或开具不合格的增值税发票的,甲方有权延迟支付应付款项且不承担任何违约责任,直至乙方开具合格票据之日,且乙方的各项合同义务仍应按合同约定继续履行。
2. 乙方向甲方开具的增值税专用发票,应满足以下开票要求:
 - (1) 先开票后付款,发票查询和认证合格后才付款;
 - (2) 收款单位必须是乙方营业执照上的全称;
 - (3) 票据信息必须与合同内容、合同双方信息一致;
 - (4) 项目齐全,与实际交易相符。
3. 乙方提供给甲方的发票必须是合法有效的增值税专用发票。本合同下甲方应支付给乙方的所有金额,包括但不限于合同结算总价及违约金、赔偿、奖励金等额外费用,乙方均需向甲方开具增值税专用发票。
4. 发票须在双方确定进度款金额后 3 个工作日内开具,保修金发票须在收到保修款之前最后一笔结算款时同步开具。

3. 中标单位的投标书。
4. 标准、规范及其它有关政策规定。

第二十一条 合同附件

本合同的所有附件均为本合同内容的组成部分，与本合同具有同等法律效力，经双方同意的，可增加相关附件，本合同签订时附件内容如下：

- 附件 1: 经甲方确认的工程量清单及价格表
- 附件 2: 经甲方确认的《深圳龙珠医院改扩建项目设计图纸》
- 附件 3: 技术及品牌要求（如清单中有品牌表的，则品牌见清单）
- 附件 4: 投标过程答疑澄清及洽商
- 附件 5: 《廉洁合作协议书》
- 附件 6: 《工程质量缺陷保修协议》
- 附件 7: 关于现场完工确认的管理办法
- 附件 8: 工程结算流程
- 附件 9: 《完工确认单及时申报的承诺函》

附件 10: 与本工程有关的工程管理中心制度文件（1.《关键材料设备管理制度》2.《实体样板管理制度》3.《第三方评估管理制度》4.《安全文明施工管理标准》5.《成品保护实施标准》6.《移动质检 APP 使用管理制度》7.《工程质量安全及明源移动质检使用行为违规处罚办法》共 7 个）

第二十二条 附则

1. 双方应以本合同首部约定的通信地址作为送达地址，如一方当事人发生地址或联系人变更的，应当及时通知对方，一方送达地址或联系人发生变更但未书面通知对方的，本合同约定送达地址或联系人仍然有效。本合同通知书的送达形式为当面签收或邮寄送达（包括挂号信或特快专递），采取当面签收方式送达的，则以签收日期为送达日期；采取邮寄送达的，寄出后的第三日视为送达日期，如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。
2. 施工备案合同的内容与本合同的内容相冲突时，以本合同相关条款的约定为准。
3. 本合同未尽事宜，双方另行协商并签订书面补充协议。
4. 本合同甲方、乙方双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。相关涂改或手写部分应经双方公章确认，否则无效。
5. 本合同一式四份，每方各执二份，均为正本，具有同等的法律效力。

第二十三条 其他特殊说明

1. 无

签署：

甲方（盖章）：深圳禾正医院

有权人签署：

乙方（盖章）：葵亚能源科技（深圳）股份有限公司

有权人签署：

日期：2020年7月27日

竣工验收报告

工程名称	禾正医院二期高低压变配电工程		
施工单位	菱亚能源科技（深圳）股份有限公司		
开工日期	2020年8月6日	竣工日期	2020年12月9日
工程内容	<p>(1) 合正医院二期变配电工程，含相关报批报建手续、图纸报市及按本项目的《审图意见书》、《供电方案》及设计院设计施工图纸的要求完成设备及材料的采购、场内外运输、施工及安装、保管、保险及调试验收，具体详合同文件、图纸及清单约定的内容，主要工程具体内容包括(但不限于)如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 高低压柜、直流屏设备供货安装，变压器(甲供)安装含保管及搬运； 2) 公用电房及专用电房设备安装； 3) 公用电房至高压中置柜、环网柜间 10KV 电力电缆供货安装； 4) 环网柜至变压器 10KV 电力电缆供货安装； 5) 变压器至低压柜进线柜，低压联络柜间封闭式母线槽供货安装； 6) 电房接地及供电局安健环部分； 7) 电房电力监控系统； 8) 室外管井砌筑及埋管； 9) 供电局停电接火等费用。 10) 不含强电桥架，弱电桥架与智能化共用。； <p>(2) 施工按本项目的《审图意见书》、《供电方案》及设计院设计施工图纸的要求，如《审图意见书》、《供电方案》与施工图纸有矛盾之处，以《审图意见书》、《供电方案》为准。</p> <p>(3) 工程量详见合同附件《工程量清单及价格表》；</p> <p>(4) 包含确保本工程顺利完成所搭建的各种安全文明措施、施工技术措施、现场临时设施、以及不可预见风险等措施工作以及验收、保修及维护服务。</p>		
施工单位（公章）	建设单位（公章）		
			

6 不违法分包转包承诺书

附件 6:

不违法分包转包承诺书

致深圳市龙华区福城街道办事处:

我单位参加招标编号为(标段编号)2311-440309-04-05-260981002001的福城街道大三村、金富苑小区城中村专用变压器过载安全隐患治理工程的招标投标活动,若有幸成为中标人,为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施,我方郑重作以下承诺:

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为,违者承担相应的法律和经济责任;
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为,违者承担相应的法律和经济责任;
- 3、承诺按期签订施工合同,按期进场,按期开工建设,严格按照合同约定履行合同并保证工期、质量和安全;
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗,未经批准不得变更;
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规,不发生违法乱纪行为;
- 6、承诺在项目实施过程中,服从招标人和监理单位的现场管理,积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量,杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018)国家标准要求的非道路移动机械。

投标人:(公章)菱亚能源科技(深圳)股份有限公司

法定代表人:(签字或盖章)

单位地址:深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道5003号爱地大厦西座14A

联系人:龙泳葵

联系电话:0755-82929566

日期:2024年10月16日



7 诚信投标承诺书

附件 7:

诚信投标承诺书

致深圳市龙华区福城街道办事处:

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规, 完全理解和接受福城街道大三村、金富苑小区城中村专用变压器过载安全隐患治理工程招标文件所有内容, 并承诺一旦我方中标后, 完全按照招标文件的约定, 就企业有关情况作出如下承诺:

- 1、我单位承诺一旦中标, 完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。
- 2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。
- 3、我单位在参加福城街道大三村、金富苑小区城中村专用变压器过载安全隐患治理工程投标活动中, 截止至截标之日, 不存在以下情形:
 - (1) 近 3 年内 (从招标公告发布之日起倒算) 投标人或者其法定代表人有犯罪记录的。
 - (2) 近 1 年内 (从截标之日起倒算) 因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
 - (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示 (或同等处罚) 且在警示、处罚期内的。
 - (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
 - (5) 项目经理 (建造师) 的任职数量达到规定限额的, 或因不良行为红色警示 (或同等处罚) 等被建设行政主管部门管理系统锁定的。
 - (6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
 - (7) 近 3 年内 (从截标之日起倒算) 曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
 - (8) 近 2 年内 (从截标之日起倒算) 曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
 - (9) 因违反工程质量、安全生产管理规定, 或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为, 正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
 - (10) 依法拒绝投标的其他情形。
- 4、如果招标人在“政府官方网站或政府备案资料”查询我单位存在上述情形且未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的, 我方愿意接受:
 - (1) 取消投标资格、取消中标资格;



(2) 投标保证金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标保证金的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人： (公章) 菱亚能源科技(深圳)股份有限公司

法定代表人： (签字或盖章)

单位地址：深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道 5003 号爱地大厦西座 14A

联系人：龙泳葵

联系电话：0755-82929566

日期：2024 年 10 月 16 日

8 农民工工资账户管理承诺函

附件 8:

农民工工资账户管理承诺函

致深圳市龙华区福城街道办事处:

我公司参与贵单位福城街道大三村、金富苑小区城中村专用变压器过载安全隐患治理工程投标,若我公司中标,我公司承诺:

- 1、在满足《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》基础上,在合同签订之日起 20 日内开立专用账户,并与建设单位、开户银行签订资金管理三方协议。专用账户名称为我公司名称加工程建设项目名称后加“农民工工资专用账户”。我公司在专用账户开立后的 20 日内报项目所在地专用账户监管部门备案。
- 2、我公司承诺项目依法与所招用的农民工订立劳动合同并进行用工实名登记,设立农民工工资账户管理专员,每月定期采集、核实、更新农民工人员信息及相关银行信息台账并送至发包人审核。
- 3、变更需要撤销专用账户的,总包单位将本工程建设项目无拖欠农民工工资情况公示 30 日,并向项目所在地人力资源社会保障行政部门、相关行业工程建设主管部门出具无拖欠农民工工资承诺书。

特此承诺。

投标人:(公章) 菱亚能源科技(深圳)股份有限公司

法定代表人:(签字或盖章)

单位地址:深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道 5003 号爱地大厦西座 14A

联系人: 龙泳荃

联系电话: 0755-82929566

日期: 2024 年 10 月 16 日