

标段编号： 2404-440300-04-01-900004013001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳福田新沙项目03地块地下室及公建配套装饰工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

日期： 2024年10月02日

六、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

(一) 企业同类业绩

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签约时间	建设单位	联系人、 联系方式
1	无锡朗诗新郡 2A 地块 30#、31#楼精装修工程	7026.880279	2020 年 11 月	无锡新都 房产开发 有限公司	马莉芬 0510-82678888
2	上港集团军工路地块 开发建设项目三标 A1A-02 地块及 A1A-03 地块人才公寓精装修 分包工程	7245.9241	2020 年 9 月	上港集团 瑞祥房地 产发展有 限责任公 司	杨智勇 021-66200176
3	徐汇区田林街道 244-19 地块租赁住房 项目精装修工程	6909.679836	2022 年 1 月	上海馨伴 寓置业有 限公司	蔡勇 021-34698000

1. 无锡朗诗新郡 2A 地块 30#、31#楼精装修工程

**XDG-2009-67 号地块开发建设项目
2A 地块 30#、31#楼精装修工程
施工合同**

发包方（甲方）：无锡锡山建筑实业有限公司

承包方（乙方）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

建设方（丙方）：无锡新都房产开发有限公司

合同订立时间：2020 年 11 月 6 日

合同订立地点：无锡锡山建筑实业有限公司

合同编号：



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方):无锡锡山建筑实业有限公司

承包方(以下简称乙方):上海市建筑装饰工程集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程建设方和甲方签订的合同(以下称大合同)及具体情况签订本合同。

一、工程概况:

- 1、工程名称:无锡朗诗新郡 2A 地块 30#、31#楼精装修工程
- 2、开放区说明:按建设单位的要求

承包范围:2A 地块项目 30#、31#楼 精装修工程。根据图纸和规范及“朗诗公司工程管理要求汇总”施工。按现有设计图纸和规范施工。依清单内容为准包含户内精装修、精装水电;户内通风系统的面板由甲方施工;精装洁具中除洁具、卫浴五金由乙方单位采购安装外,其余均有甲方采购、施工;精装电器工程除了灯具由乙方采购外,其余都由甲方采购并施工;户内含阳台漏项的由乙方施工。户内防水、木作、涂料、胶水等材料及整个施工过程必须满足装饰范围内芬兰 S1 级空气质量标准要求。施工结束后必须完成室内保洁工作。包含材料采购、材料加工制作、产品运输、装卸、现场安装、调试、成品保护,并包括因户内精装修验收引起的整改、返工、维修和更换、保修、检测和需要向政府相关部门缴纳的综合服务费。

具体包括:

- a、上述范围内施工图中所有装修施工内容,详见施工图纸(版本)和工程量清单(日期);
- b、施工区域及材料运输途经区域的成品保护按附件 S 中《成品保护标准》。

- c、施工区域所有垃圾清理出本项目场地及处置费用，施工期间每周至少一次大面清理；
- d、装修施工过程中与其他单位协调配合事宜。
- e、装修范围内的正式电梯验收合格提前投入使用后，电梯使用、管理、维护保养工作统一由甲方负责，直至承包方完成本合同所有装修工程、通过验收并交付建设方（甲方将收取超出合同期外的实际发生费用）。相关人工费用、维保、维修费用由甲方支付、按实际发生费用分摊到各分包单位。乙方进场后电梯日常保洁、成品保护由乙方负责，每部电梯安排一人开梯，满足其他相配套单位的正常施工（服务时间为 6:00-17:00，负责开梯、保洁、报修等日常工作），并按承诺书执行。
- f、现场无法提供承包方搭建临时宿舍场地，如需甲方提供工人住宿问题（费用另行约定）。
- g、进场开始至整体交付前现场接临电、临水工作、维护管理及安保管理等，相关费用已在报价中一并考虑，不再单独计取。

二、**计价依据：**详见第四部分——合同计价清单。（原则按大合同及清单，如开工后有相关有效调价文件，按大合同约定调价文件执行）

三、**工期：**具体详见专用条款

四、**本工程质量标准为 扬子杯**

1、本工程必须达到国家、地区、行业及本合同技术（包括但不限于工艺）标准及质量检查、验收标准，各规定间存在不一致的，以较严格者为准。

严格遵守朗诗绿色地产项目交付质量评估指引、住宅项目甲醛控制体系工作指引、第三方质量评估操作指引、朗诗出品防渗漏标准手册等规定，如验收达不到要求的标准，则承包人必须返修整改达到要求的标准为止并承担违约责任，向发包人支付合同总价 5% 的违约金。满足朗诗第三方评估要求：（1）精装修过程评估 90.1%（实测实量 92%，观感工艺质量 90%，成品保护 92%，安全文明 84%，防渗漏管理 100%）；（2）防渗漏评估 91%；（3）交付预评估 80.02%（户内装修 82%，园林景观 77%，公共部位 77.5%，外立面 80%）；（4）交付评估 81.8%（户内装修 83%，园林景观 80%，公共部位 80%，外立面 82%）。具体评估方式及频次等，详见《朗诗公司工程管理制度》内相关文件附件。

奖惩措施:各项评估成绩应大于等于上述专项评估分数及专项评估分数后括号内的子项分值;

如专项评估分数大于等于考核分数,但子项未达到相应分数,不予奖励,且按每子项低于目标分值1分缴纳罚款1万元;

如专项评估分值每低于目标分值1分,缴纳罚款10万元;

评估实得分数的专项分值超过考核分数,且评估子项分值也达到或超过子项目目标分值,可按每高于专项考核分值1分,奖励10万元。

若同一个月度几项专项评估同时进行,则几项奖罚并处,奖罚金额从月进度款中增加或扣减。

所得分数如与目标分数的差值为非整数,差值非整数部分按小数点后两位数值进行同比例结算。(例如:每分奖惩1万元,某次评估所得分数与目标分数差值为1.65分,则奖惩16500元)。

返修费用均由承包人自行承担,返修工期计入总工期考核。工程交付使用后,由于质量原因给购房人造成损失,由承包人负责维修,并承担所有赔偿。

工程质量在竣工验收前需满足细部检查和江苏省分户验收的标准。检查问题第一次整改率需达到80%,否则,超过部分按照50元/条由乙方方向甲方支付违约金,第二次整改率需达到95%,否则,超过部分按照200元/条由乙方方向甲方支付违约金。乙方未按要求执行,发现一次,乙方除按照甲方规定的时间要求按照合同规定整改完成相应工作并按照以上约定支付违约金外,甲方根据合同相关条款规定视具体情节轻重对乙方按照5000元到10000元进行处罚。如果乙方在规定的时间内未按甲方要求完成相应工作,甲方将另外委托其他单位代为完成,除扣除该分项工程造价款项,并追加收取该款项的20%作为工程管理费外,甲方对乙方按照相关处罚条款对乙方进行2倍处罚。

乙方需确保交房前2个月时首次细部检查缺陷率低于0.7条/户。如达到该条款,甲方奖励乙方5万元。如果首次检查缺陷率低于0.6条/户,甲方奖励乙方10万元。如果每户工程质量首次检查缺陷率大于等于0.7条/户,乙方支付甲方违约金30万元;如果该指标大于等于1条,乙方支付甲方违约金50万元。本合同中所指“首次细部检查缺陷率”指细部检查小组交房前1个月进入现场综合检查的数据。

乙方需确保集中交付未报修的户数比率(即集中交付时没有报修问题的户数占集中交付户数的比率)高于65%(精装80%),如果集中交付时未报修率大于等于65%(精装80%),甲方奖励乙方20万元;如果集中交付时未报修率大于等于70%(精装85%),甲方奖励乙方40万元;如果该指标小于65%(精装80%)、大于60%(精装75%),乙方支付甲方违约金15万元。如果该指标小于等于60%(精装75%),乙方支付甲方违约金30万元。本合同中所指“集中交付时未报修率”以甲方客户服务中心提供数据为准。

乙方需确保交房平均每户小业主集中交付工程质量缺陷率小于0.5条(精装0.5条),如达到该条款,甲方奖励乙方10万元。如果小业主平均每户工程质量缺陷率大于等于0.5条(精装0.5条)、小于0.6(精装0.6条),乙方支付甲方违约金15万元,如果该指标大于等于0.6条(精装0.6)。乙方支付甲方违约金30万元。本合同中所指“每户小业主工程质量缺陷率”以甲方客户服务中心提供数据为准。

项目集中交付后4个月的月均缺陷率(全装修房客户)须小于0.154条(精装0.15条)(结构类除外)。如达到该条款,甲方奖励乙方20万元。如果小业主平均每户工程质量缺陷率大于等于0.154条(精装0.15条),小于0.2条(精装0.2条),不奖不罚,大于等于0.2条(精装0.2条)乙方支付甲方违约金50万元。本合同中所指“项目集中交付后4个月的月均缺陷率”以甲方客服提供的数据为准。

2、项目安全生产的达标目标及相应事项的约定:按建设部现行的《建设工程安全生产管理条例》的有关规定、《无锡市建设工程文明施工管理办法》(市人民政府令第120号)的有关条款以及招标文件中技术标准和要求规定执行,本合同范围内的,由承包人负责管理,总包、监理和发包人监督执行,安全事故由责任方承担一切后果。

3、100%一次性验收合格。本工程如一次验收达不到100%合格,参照相关条款进行处罚,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价为:固定单价

合同暂定造价:¥70268802.79元,大写:人民币柒仟零贰拾陆万捌仟捌佰零贰元柒角玖分。

六、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的专用条款补条款、约谈记录、变更等书面协议；
 - 2、 本合同的补充协议书；
 - 3、 本合同的附件；
 - 4、 本合同的专用条款；
 - 5、 本合同的通用条款；
 - 6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
 - 7、 图纸或材料样板；
 - 8、 本合同的合同计价清单；
 - 9、 经双方认可的投标书；
 - 10、 招标文件及招标文件补遗。
- 七、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 八、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 九、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）
地址：
单位代表：
日期：2020.6.18

乙方：（公章）
地址：
单位代表：
日期：

单位工程竣工验收证明书

工程名称: XDG-2009-67号地块2A地块二期开发项目(29#-31#、36#-43#及地下室)工程-30号楼及地下室 验收日期: 年 月 日

建设单位	无锡新都房产开发有限公司			监理单位	江苏鸿成工程项目管理有限公司				
施工单位	无锡锡山建筑实业有限公司			设计单位	上海朗诗规划建筑设计有限公司				
建设面积	22376.55 m ²	工程造价	60391.14 万元	结构层次	31层/-2F	开工日期	2020年5月13日	竣工日期	年 月 日
验收意见	1、分项工程验收: 工程质量符合设计及规范要求; 2、质量控制资料检查: 资料齐全有效, 符合有关规范要求; 3、安全和功能检验资料检查: 符合要求, 满足使用功能; 4、观感质量检查: 观感质量验收为好; 5、综合验收结论: 经对本工程验收, 各分项、分部工程符合设计及规范要求, 施工质量均满足有关质量验收标准要求, 单位工程竣工验收合格。								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构				
技术负责人:	总监理工程师:	工地代表:	参加人员:	参加人员:	参加人员:				
法人代表:	法人代表:	单位负责人:	(签字)	(签字)	(签字)				

单位工程竣工验收证明书

工程名称: XDG-2009-67号地块2A地块二期开发项目(29#-31#、36#-43#及地下室)工程-31号楼及地下室 验收日期: 年 月 日

建设单位	无锡新都房产开发有限公司			监理单位	江苏鸿成工程项目管理有限公司				
施工单位	无锡锡山建筑实业有限公司			设计单位	上海朗诗规划建筑设计有限公司				
建设面积	31691.00 m ²	工程造价	60391.14 万元	结构层次	33层/-2F	开工日期	2020年5月13日	竣工日期	年 月 日
验收意见	1、分项工程验收: 工程质量符合设计及规范要求; 2、质量控制资料检查: 资料齐全有效, 符合有关规范要求; 3、安全和功能检验资料检查: 符合要求, 满足使用功能; 4、观感质量检查: 观感质量验收为好; 5、综合验收结论: 经对本工程验收, 各分项、分部工程符合设计及规范要求, 施工质量均满足有关质量验收标准要求, 单位工程竣工验收合格。								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构				
技术负责人:	总监理工程师:	工地代表:	参加人员:	参加人员:	参加人员:				
法人代表:	法人代表:	单位负责人:	(签字)	(签字)	(签字)				

2. 上港集团军工路地块开发建设项目三标 A1A-02 地块及 A1A-03 地块人才公寓精装修分包工程

上港集团军工路地块开发建设项目三标
A1A-02 地块及 A1A-03 地块人才公寓
精装修分包工程

合同文件

2020 年 9 月

总承包人： 上海建工集团股份有限公司
分包单位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司
招标代理机构： 上海同济工程咨询有限公司

本分包合同书

由

总承包人：上海建工集团股份有限公司

注册地址：浦东新区福山路33号

和

分包单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座

所订立。

业主(上港集团瑞祥房地产发展有限责任公司)计划于中华人民共和国上海市宝山区兴建集住宅、住宅底商业、人才公寓、社区配套(变电站、门卫、公厕、垃圾压缩站、环卫道班房、菜场、服务中心等)、独立商业、商办楼及附属工程等于一体的综合发展中心项目。

业主委托了上海建工集团股份有限公司(以后称为“总承包人”)负责该建设项目三标(A1A-02及A1A-03地块)的总承包工程(以后称为“总承包工程”),包括总承包工程范围内所有专业分包工程、专业供货合同之进度、质量、安全、文明施工等一切与总承包工程相关之工作的总协调及管理责任。

上港集团军工路地块开发建设项目三标
A1A-02及A1A-03地块人才公寓
精装修分包工程
H:/7527.4.11.6 A/1

分包合同书

总承包人希望将总承包工程内由其负责执行的人才公寓精装修分包工程(以下称为“本分包工程”)通过公开招标另行委托专业单位执行,总承包人作为发包人向分包单位提供了绘述本分包工程的所有要求的招标文件。

分包单位按招标文件进行了投标。

总承包人及分包单位双方现在同意如下:

1. 合同标的

总承包人委托分包单位按分包合同文件的规定执行及完成分包合同文件所说明的本分包工程。分包单位接受委托。

2. 分包合同价款

- 2.1 总承包人会付给分包单位人民币柒仟贰佰肆拾伍万玖仟贰佰肆拾壹元正(RMB72,459,241.00)(以后称为“分包合同总价”),其中不含税金额为人民币陆仟陆佰肆拾柒万陆仟叁佰陆拾柒元捌角玖分(RMB66,476,367.89),税率为9%的增值税金额为人民币伍佰玖拾捌万贰仟捌佰柒拾叁元壹角壹分(RMB5,982,873.11),及依照分包合同文件规定的时间和方式而应该支付的其他款项,作为分包单位承担本分包工程的代价。

若依据国家规定,税率调整的,上述含税分包合同总价未支付部分相应调整,但不含税金额不作调整。

分包合同总价包括分包合同条款第7.4条所述的“暂定款(暂列金额)”项目(床),有关价款日后按分包合同条款第7.4、7.5条等规定调整。

上港集团军工路地块开发建设项目三标
A1A-02及A1A-03地块人才公寓
精装修分包工程
H:/7527.4.11.6 A/2

2. 分包合同价款(续)

- 2.2 本分包合同属单价包干，其总价为暂定总价，工程量清单内除以“项”为单位的项目价款为包干总价外，其他项目的数量均为暂定数量，结算时须按最后经业主及工程顾问认可的施工图纸重新量度。工程量清单内的暂定数量只为估计，其准确性不获保证。若最后本分包工程数量与原本估计的暂定数量有所差别，除分包合同文件另有约定外，用于计价的合同单价不会调整，工期亦不会调整。
- 2.3 工程量清单内的单价/价款为合同单价/价款，将作为日后计算暂定数量重新量度、设计变更费、中期付款及结算的依据。
- 2.4 分包合同总价及单价不会因人工、物价、费率或汇率的变动及其他因素(除分包合同文件另有约定外)而有所调整。

3. 合同工期

- 3.1 分包单位会在分包合同文件规定的完工日或以前或按分包合同文件的规定而延长的时间内完成本分包工程。
- 3.2 本分包工程实际开工日期以总承包人发出的书面通知上注明的日期为准，分包单位须配合总承包工程的工期、总承包人的施工进度执行及完成本分包工程，以使总承包工程能在预定的完工日之前完成，总承包人将会提前10天通知分包单位准备供货及施工。工期包括星期六、星期日、法定假期及除分包合同条款第9.3.1条(b)项所述之恶劣天气以外的各种天气状况的日子。

上港集团军工路地块开发建设项目三标
A1A-02及A1A-03地块人才公寓
精装修分包工程
H:/7527.4.11.6 A/3

3. 合同工期 (续)

- 3.3 若因分包单位原因导致总承包工程的工期延误，则分包单位须补偿总承包人因此而蒙受的损失和费用，其中包括总承包人因此须向业主作出的赔偿，总承包工程的延误赔偿率按第6/(d)项规定执行。
- 3.4 为确保总承包工程及本分包工程均不会因对方原因而造成延误，总承包人及分包单位双方确认会互相配合，以使双方如期完工。

4. 管理人员

总承包人的项目经理为徐健

分包单位的项目经理为赵文斌

分包单位的主要管理人员的名单如下：

以总承包人书面批准的名单为准。

上述经总承包人批准的项目经理等人员，未经总承包人书面同意，不得擅自更改。总承包人有权要求分包单位更换其认为不称职的项目经理等人。

5. 付款办法

- 5.1 按分包合同条款第10.1条及工料规范-基本要求第5.5条内容执行。
- 5.2 一切工程变更(包括设计变更、现场签证等)的费用在竣工结算完成后才予以支付。

上港集团军工路地块开发建设项目三标
A1A-02及A1A-03地块人才公寓
精装修分包工程
H:/7527.4.11.6 A/4

6. 分包合同条款

分包合同条款内说明须在分包合同书内确定的资料如下：

- (a) 工程一切险和第三者责任险(第8.3条)：

负责投保方为业主，保险单的有关资料参阅分包合同附件一。若分包单位认为其中的免赔额及赔偿限额未足保障其风险，可自费补充担保。

- (b) 履约保证书金额(第8.5条)：

RMB7,246,000.00。

- (c) 预付款保证书金额(第8.6条)：

不适用。

- (d) 工期延误赔偿率(第9.2条)：

每延误一天的违约金为总承包工程单体工程施工图预算价(包含专业分包工程)的1%，不同单体分开计算，不足一天按一天计，赔偿最高限额不超过该单体工程施工图预算价(包含专业分包工程)的10%。违约金由业主及总承包人直接在分包单位的工程款中扣除。

上港集团军工路地块开发建设项目三标
A1A-02及A1A-03地块人才公寓
精装修分包工程
H:/7527.4.11.6

A/5

6. 分包合同条款(续)

分包合同条款内说明须在分包合同书内确定的资料如下：(续)

(e) 保修期(第9.6条)：

按国家有关房屋建筑工程质量保修规定执行，防水工程的保修期按五年计算，其它未有规定的均按二年计算。保修期由总承包工程竣工证书上注明的完工日期起计(若项目分期开发的，以分期开发完成时间起计)。

(f) 保修金(第9.6条)：

结算分包合同总价的3%。

(g) 付款办法(第10.1.1条)：

按工料规范-基本要求第5.5条的规定执行。

(h) 中期付款相隔时间(第10.1.2条)：

1个月。

(i) 付款宽限期(第10.1.2条)：

总承包工程：总承包人提交付款证书后28天内。

分包工程：总承包人收到有关款项后14天内。

(j) 结算期(第10.2条)：

各地块单体工程竣工验收合格之日或提供完整的结算资料(以较后时间为准)后12个月。

上港集团军工路地块开发建设项目三标
A1A-02及A1A-03地块人才公寓
精装修分包工程
H:/7527.4.11.6

A/6

7. 分包合同文件

7.1 “分包合同文件”乃由以下文件组成：

- (a) 在本分包工程实施过程中双方共同签署的补充与修改文件(如有)
- (b) 本分包合同书
- (c) 中标通知书
- (d) 双方在定标前的下列来往文件：

无。

- (e) 投标文件(招标公告、投标人须知、评标办法、合同条件(包括分包合同条款、履约保证书(样本)、工料规范基本要求及工程量计算规则)、格式附件(投标函、投标函附录及投标承诺书、上海市建设工程施工投标标书情况汇总表、近三年类似业绩一览表、法定代表人证明和法人代表委托书、工程量清单)、技术规格及要求、图纸目录及附件(图纸疑问澄清、图纸目录、图纸)、附件一至附件四、分包单位于2020年8月24日提交的商务标(其中已填妥的投标函、投标函附录及承诺书、工程量清单、近三年类似业绩一览表、法定代表人证明和法人代表委托书均已纳入前述相应文件内)及技术标)

所有定标前由分包单位提交的一切施工方案、措施、进度表等技术标皆只作参考之用，而前述所有资料须按分包合同文件之要求在正式施工前须重新提交予总承包人作出审批及认可，重新提交的资料的标准和要求不得低于投标文件中技术标的标准和要求。若未满足分包合同文件的要求，则分包单位须对资料进行修改，直至总承包人满意为止，相关引致的费用(包括由于技术修改而造成的费用)均由分包单位承担，且已包括在分包合同总价内。

上港集团军工路地块开发建设项目三标
A1A-02及A1A-03地块人才公寓
精装修分包工程
H:/7527.4.11.6 A/7

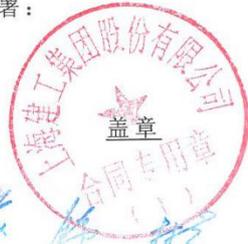
7. 分包合同文件(续)

- 7.2 若分包合同文件之间(除技术文件以外)有任何矛盾,将顺序按上述7.1条所列次序(其中(d)条内容按文件所列先后顺序,仅供参考之内容除外)优先解释本分包合同真正的含义(分包合同文件中有特别说明效力优先者除外);若技术文件之间有任何矛盾,则以其中标准较高或要求较严的为准。
- 7.3 分包合同文件内的天数,除另有说明外,乃日历天数。

分包合同书

各方于_____年_____月_____日盖章/签署：

总承包人：上海建工集团股份有限公司)



法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)

分包单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司)



法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)



上港集团军工路地块开发建设项目三标
A1A-02及A1A-03地块人才公寓
精装修分包工程
H:/7527.4.11.6

A/9

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目 A1A03地块-地上部分5号楼	结构类型	钢框架结构	层数/ 建筑面积	地上8层/7391.24m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	刘淳	开工日期	2019年10月15日
项目负责人	赵文斌	项目技术 负责人	邹翔	完工日期	2021年9月8日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>11</u> 项, 经核查符合规定 <u>11</u> 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>3</u> 项, 符合规定 <u>3</u> 项 共抽查 <u>3</u> 项, 符合规定 <u>3</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>7</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>7</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			合格
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 金伟强 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 邹翔 年 月 日	(公章) 项目负责人: 赵文斌 年 月 日	(公章) 项目负责人: 邹佳 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目 A1A03地块-地上部分4号楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上16层 /7695.20m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	刘淳	开工日期	2019年10月15日
项目负责人	赵文斌		项目技术 负责人	邹翔	完工日期	2019年9月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部, 经核查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>9</u> 项, 经核查符合规定 <u>9</u> 项			合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>4</u> 项, 符合规定 <u>4</u> 项 共抽查 <u>4</u> 项, 符合规定 <u>4</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>5</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>5</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			合格	
综合验收结论		符合要求				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 金伟强 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 邹翔 年 月 日	(公章) 项目负责人: 赵文斌 年 月 日	(公章) 项目负责人: 贺佳 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目 A1A03地块-地上部分3号楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上18层 /8697.04m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	刘淳	开工日期	2019年10月15日
项目负责人	赵文斌		项目技术 负责人	邹翔	完工日期	2020年9月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部, 经核查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>9</u> 项, 经核查符合规定 <u>9</u> 项			合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>4</u> 项, 符合规定 <u>4</u> 项 共抽查 <u>4</u> 项, 符合规定 <u>4</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>5</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>5</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			合格	
综合验收结论		符合要求				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 金伟强 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 邹翔 年 月 日	(公章) 项目负责人: 赵文斌 年 月 日	(公章) 项目负责人: 智佳 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上港集团军工路地块开发建设 A1A03地块-地上部分2号楼		结构类型	钢框架结构	层数/ 建筑面积	地上4层/4717.45m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	刘淳	开工日期	2019年10月15日
项目负责人	赵文斌		项目技术 负责人	邹翔	完工日期	2020年9月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>11</u> 项, 经核查符合规定 <u>11</u> 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>3</u> 项, 符合规定 <u>3</u> 项 共抽查 <u>3</u> 项, 符合规定 <u>3</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>7</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>7</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			合格	
综合验收结论		符合要求				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人: 金伟强 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 邹翔 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 赵文斌 年 月 日	 (公章) 项目负责人: 邹翔 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目 A1A03地块-地上部分1号楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上16层 /7811.67m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	刘淳	开工日期	2019年10月15日
项目负责人	赵文斌		项目技术 负责人	邹翔	完工日期	2022年9月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>9</u> 项, 经核查符合规定 <u>9</u> 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>4</u> 项, 符合规定 <u>4</u> 项 共抽查 <u>4</u> 项, 符合规定 <u>4</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>5</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>5</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			合格	
综合验收结论		符合要求				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 金伟福 年月日	(公章) 总监理工程师: 邹翔 年月日	(公章) 项目负责人: 赵文斌 年月日	(公章) 项目负责人: 贺佳 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目 A1A03地块-地上部分6号楼		结构类型	剪力墙结构	层数/ 建筑面积	地上16层 /7695.20m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	刘淳	开工日期	2019年10月15日
项目负责人	赵文斌		项目技术 负责人	邹翔	完工日期	2020年9月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部, 经核查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>9</u> 项, 经核查符合规定 <u>9</u> 项			合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>4</u> 项, 符合规定 <u>4</u> 项 共抽查 <u>4</u> 项, 符合规定 <u>4</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>5</u> 项, 达到“好”和“一 般”的 <u>5</u> 项, 经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			合格	
综合验收结论		符合要求				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 金伟强 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 邹翔 年 月 日	(公章) 项目负责人: 赵文斌 年 月 日	(公章) 项目负责人: 邹佳 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3. 徐汇区田林街道 244-19 地块租赁住房项目精装修工程

报建编号	1901XH0002
标段号	C01ZC004
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 徐汇区田林街道244-19地块租赁住房项目精装修工程 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	徐汇区田林街道213街坊，东至244-20、244-14B地块，西至蒲汇塘河，南至244-21地块，北至244-13、244-14B地块				
中标价	6909.6798万元	工期	196日历天		
注册建造师	徐海波	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2021)0023385

上海馨伴寓置业有限公司
(盖章)



2021年12月01日

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版 

专业分包合同

合同编号： WJ(八司)-2021(分包指)-111(0)

发包方（甲方）：上海建工五建集团有限公司
承包方（乙方）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际，为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：徐汇区田林街道 244-19 地块租赁住房项目
- 1.2 工程地点：徐汇区田林街道 213 街坊，东至 244-20、244-14B 地块，西至蒲汇塘河，南至 244-21 地块，北至 244-13、244-14B 地块
- 1.3 承包范围及内容：精装修工程：完成图纸深化、材料采购、试验、加工制作、运输、安装、测试、管理、清洁、产品保护、室内检测、验收、移交、保修、竣工备案、售后服务、与总包等相关方协调配合等完成本工程所包含的一切装饰装修工作内容。
- 1.4 承包方式：本工程采用“包工期、质量、安全、文明施工、环境保护、及涉及本合同承包范围内甲方对业主的承诺及业主对甲方所作的规定、约束等”的包干方式，全面负责本合同范围内的全部工作内容，处理好政府主管部门和社区地方关系。
- 1.5 分包商基本税务信息：
 增值税一般纳税人类型及计税方法：
 增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法
 增值税小规模纳税人 简易计税方法
 开具发票类型及适用税率：
 增值税专用发票（税率： 9 %）
 增值税普通发票（税率： %）

第二条 合同工期

- 2.1 乙方接甲方进场通知后 7 日内做好施工现场准备工作。
- 2.2 合同工期：本工程于 2022 年 1 月 15 日开工（以甲方签发的

开工通知为准),至 2022 年 7 月 30 日竣工(以乙方完成分包工程并通过验收之日为准),共 196 个日历天。

- 2.3 因乙方原因工期延误时,乙方须向甲方支付违约金,违约金为每延误一天,按结算造价的万分之二扣罚,按天累计,同时乙方必须承担业主对甲方的违约赔偿处罚。
- 2.4 遇有下列情况之一,经甲方同意并报业主书面签字盖章认可后,可考虑工期延长(如业主不同意工期延长,则按上述 2.3 执行):
 - a. 因不可抗力的影响;
 - b. 重大的设计变更、修改而增加的工作量,使乙方工程进度无法按原计划进行;
 - c. 非乙方原因的停电、停水造成停工时间连续 12 小时以上;
 - d. 业主原因的工期调整。
- 2.5 发生不可抗力,乙方有责任积极组织抢补措施并相应调整计划,尽一切可能保证工期。
- 2.6 发生不可抗力的费用承担:
 - 2.6.1 人员伤亡由其所属单位负责,并承担费用;
 - 2.6.2 造成乙方设备、机械的损坏及停工等损失由乙方承担;
 - 2.6.3 所需清理修复工作的责任与费用的承担,甲、乙双方根据具体情况另行协商。

第三条 工程质量

- 3.1 乙方必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工。工程质量标准为一次性验收合格。绿色施工标准为上海市达标。
- 3.2 因乙方原因质量达不到 3.1 条要求时,乙方必须自行整改,使工程质量、绿色施工达到双方约定的标准,并向甲方支付违约金,违约金为结算造价的2%,同时乙方必须相应承担业主对甲方的违约赔偿处罚。
- 3.3 本工程质量必须通过甲方、业主、监理、质监站的验收和确认。
- 3.4 除不可抗力因素如战争、地震、火灾、自然灾害等及人为破坏和使用不当之因素情况外,乙方保证对所供材料在国家规定使用年限内使用性能不变,并提供原生产厂家签署的同等期限的产品质量保证书。乙方保证在正常使用和保养情况下,达到设计所要求的使用年限。

第四条 环境安全标化

- 4.1 乙方须加强自身的施工现场管理,执行甲方一体化管理体系的各项要求和施工现场的环境安全管理计划,严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定,做到文明施工,不发生环境和职业健康安全事故。

第五条 合同造价

- 5.1 乙方须按本合同规定的工期、质量等级和合同条款要求完成本合同第 1.3 条承包范围内的全部施工内容。
- 5.2 本合同总价(含税)暂定为人民币: 69096798.36 元, 大写陆仟玖佰零玖万陆仟柒佰玖拾捌元叁角陆分。
其中: 合同总价(不含增值税)为人民币:63391558.13 元;
增值税税额为: 5705240.23 元。
合同含税总价中人工费为 23631169.69 元
- 5.3 工程量及综合单价:
- 5.3.1 工程量暂定为: 详见报价清单。
- 5.3.2 工程量计算规则: 固定综合单价《建设工程工程量清单计价规范(BG-50500-2013)》。
- 5.3.3 本合同综合单价为: 详见报价清单。
- 5.3.4 本综合单价包括但不限于如下内容: 乙方完成分包内容中每一个细目计算单位所需的人工费(包括超时、夜间及国定休息期间加班)、辅材费(含按设计图纸及相关规范要求等施工图范围内所有精装修的工作内容、二次搬运费、与总承包人及本项目其他专项承包人的施工配合、机械使用费【安装工具及测量等仪器设备均由乙方自理(三级配电箱及电缆、移动照明工具),以及上述电器、机械的维修保养工作】、安装辅材;工程验收费(包括工程施工过程中的验收费)、风险(不可预见)费,机械设备(小型机械,不含吊装机械)进场、检验(包括调试)、缺陷修补、工作间隙时间、相关工序交接、工程成品(半成品)和已安装完成工程和设备的成品保护(如对已完成的装饰层楼面等结构工程以及设备的保护洞口及相关的收边和接缝等节点处理、与其他施工单位之间的交叉配合、应缴纳政府各类规费(含职工的社保费、工程保险费等)、以及合同中明示或暗示的一切风险、责任和义务和国家法律、法规和地方政府规范性所规定的所有费用、措施费、临时脚手架、保修等。单价为含税固定综合单价,税率为9%,固定综合单价包干,综合单价包含的具体内容以招标文件中的说明、描述和工程量计算规则为准。包括但不限于所有完成装修成品内容

- 中的一切人工费、机械费、材料费、进出场费、管理费、利润、社保费、规费、各类保险费、增值税、运输费、检测费、装卸车、深化设计、竣工图编制、验收及备案等。2、综合单价中不含因第三方自行要求的检测费用。3、报价清单见附件，还包括原材料及成品的检验测试费、竣工未交付前的产品保护费、进建设交易中心交易费、管理人员及生产人员社会保险费、安全防护、文明施工措施费、夜间施工申报费、乙方合理的管理费、利润、税金等一切费用。
- 5.4 乙方在签约前已认真踏勘施工现场，熟悉施工现场的一切情况进场后不得以不熟悉现场情况和施工图纸为由提出单价调整或工期延长的要求。
- 5.5 乙方对分包合同价款已有充分的认识。分包合同价款应涵盖合同中明示或暗示的乙方所承担的全部责任、义务和风险，以及为正确实施、完成工程并修补任何缺陷所需的全部相关事项。

第六条 材料供应

- 6.1 工程所用的材料、设备由乙方自行采购的，供应商必须在甲方的合格分包商名录内。如乙方另行选择供应商的，则应事先收集该供应商的相关资料（营业执照、产品生产许可证、准用证、合格证等），报甲方审核批准后方可实施采购。甲方有权供应其中的部分材料。乙方自行采购的材料清单应每月上报甲方。
- 6.2 工程所用材料均须得到甲方、业主及监理的确认，乙方在正式采购和施工前须将材料的样品提前送甲方和业主及监理，且需得到甲方、业主及监理认可并且封存样品后，方可开始采购。
- 6.3 一旦材料的样品得到甲方、业主及监理认可并且封存样品后，未经甲方、业主及监理同意，不得作任何变更。
- 6.4 甲方有权于材料出厂前测试检验，乙方须在各批材料出厂前3天通知甲方。
- 6.5 乙方自行采购的材料、成品、半成品，必须符合图纸设计要求且和甲方、业主、监理、乙方共同确认的样品相一致，符合国家和上海市有关质量标准，并必须向甲方提供出厂合格证明、质量保证书、以及有复验要求的试验资料并经甲方、业主、监理验收通过后方可使用。
- 6.6 进场的材料、成品及半成品，如发现品种、型号、规格、颜色和质量等不符合规定，在问题未查清之前，该批材料、成品及半成品必须封存不得使用，经核查如确实不符合规定要求，甲方由此受到的损失，由乙方按违约责任承担。若使用不合格的材料时，

甲方有权要求乙方拆除，清理及重做，乙方承担所有费用，由此延误的工期不予顺延。

第七条 甲方驻工地代表

- 7.1 甲方委派 黄瑞宝 同志为驻施工现场甲方代表，行使合同约定的权力，履行合同约定职责。有关甲方的指令、通知，以甲方代表签字并加盖公司项目专用章后方有效，并视其为甲方意见的有效表达。
甲方项目资料专用章由甲方代表负责保管，必须经甲方代表同意方可使用，其效力仅限于对本工程技术资料的确认，项目资料专用章及项目部章不得用于签订经济合同或确认与经济有关的事项。
- 7.2 甲方代表可委派有关具体管理人员，行使自己的部分权利和承担自己的部分职责，并可在任何时候撤回这种委派。
- 7.3 甲方代表或甲方代表委派人员易人，甲方应及时书面通知乙方，继任者必须继续承担前任应负的责任。

第八条 乙方驻工地代表

- 8.1 乙方委派项目经理 徐海波 同志为驻施工现场乙方代表，行使合同约定的权力，履行合同约定职责。乙方的要求和通知须以书面形式由乙方代表签字并加盖公章或项目章后方为有效，并视其为乙方意见的有效表达。
- 8.2 乙方代表或乙方代表委派人员易人，乙方应提前七天书面通知甲方，但需甲方认可，继任者必须继续承担前任应负的责任。
- 8.3 乙方委派：
项目经理 徐海波 证书编号：沪 131202100496
安全员 李永涛 证书编号：沪建安 C (2019) 1193819
质量员 王俊杰 证书编号：31161060002511
劳务员 周灵 证书编号：31181130002397
(其它人员)：施工员：李小双 /证书编号：31171020000183

第九条 甲方责任

- 9.1 负责提供现场现有的垂直运输机械及现有的脚手架。
- 9.2 在开工前 15 天负责向乙方提供施工图及有关资料、要求说明 2 套。
- 9.3 提供工程总进度计划要求和具体的形象进度要求。

- 9.4 在乙方开始施工前，向乙方进行安全生产、施工技术、质量要求、验收标准及文明施工的交底工作。
- 9.5 审核乙方报送的施工组织设计，工程进度情况汇报和每月的工程款的申请。
- 9.6 及时传达甲方和业主的有关指示、要求。
- 9.7 协助乙方向业主办理按总包合同条款允许的变更和签证。
- 9.8 在施工期间，协调好乙方与其他分包单位的关系，定期召开生产协调会，为乙方创造良好的施工环境。
- 9.9 在开工前甲方提供乙方施工所需的水准点和坐标控制点，经监理复核后，以书面形式进行现场交验。
- 9.10 在施工期间提供乙方施工用电源、水源，费用由乙方（填甲方或乙方）承担，如乙方承担的，在甲方支付工程款时相应扣除乙方施工用水、电费。
- 9.11 尽可能提供工地现有的材料和工具仓库及材料堆放点和现场办公生活方便，如工地无现有的生产和生活设施，乙方自行解决。
- 9.12 负责对乙方施工过程中的尺寸、标高复核工作，甲方对乙方的尺寸、标高的复核并不免除乙方对最终工程质量的责任。
- 9.13 甲方接乙方材料及半成品进场报告、隐蔽工程验收报告、中间验收报告、工程竣工报告后，及时组织业主、监理、乙方进行验收。
- 9.14 其他： /

第十条 乙方责任

- 10.1 工程开工前，应向甲方报送施工组织设计、详细的施工进度计划及其它有关施工文件包括经甲方同意的动火、电焊、气焊、危险品设置的批复文件。
- 10.2 开工前参加甲方组织的安全生产、施工技术、质量要求、验收标准、文明施工、绿色施工的交底会议，熟悉施工现场环境，按照经甲方、业主、监理审批后的施工组织设计做好各项施工准备工作。
- 10.3 工程开工前，乙方应负责到工程所在地建设工程交易管理中心办理交易手续并付清相应的费用（费用已包括在合同单价中）。乙方应负责配合甲方办理本合同的备案事项。
- 10.4 乙方在施工全过程中应遵守国家 and 地方现行的有关环境保护、职业健康和安全的法律、法规。
- 10.5 乙方在施工过程中严格控制好施工噪声、扬尘对周围环境的影响，应遵照甲方现行的一体化管理体系程序文件规定组织施工，并承担对乙方职工的教育责任，实现施工范围内的质量、环境与

职业健康安全目标（指标）达到规定要求。

- 10.6 认真、及时、负责做好施工期间工地内的材料、设备设施的防火、防盗工作。
- 10.7 从甲方提供的电源开始至施工部位的电缆、电线及流动电缆，由乙方自行配备，并必须符合 JGJ59-2011《建筑施工安全检查标准》和 JGJ46-2005/J405-2005《施工现场临时用电安全技术规范》用电规范及文明工地要求。
- 10.8 乙方应按甲方要求配备必要的管理人员及施工人员，施工人员到位后，接受甲方关于工程的施工进度、质量、技术、安全及文明施工标准的交底，按规定的要求进行施工。并随时接受业主、甲方、监理的检查，并把好质量关。在施工过程中，乙方如违反规定或达不到规定标准的，甲方有权要求乙方返工，费用由乙方承担，但工期不予延长，并追究乙方的违约责任。同时有权终止合同，另行安排其他施工单位进行施工，所发生的实际费用及甲方的损失，甲方在乙方工程款中扣除，不够扣除的，甲方有权向乙方追索。
- 10.9 乙方须负责本工程的施工期间及竣工未交付前的产品保护，必须落实行之有效的产品保护措施，产品保护措施方案须得到甲方批准方可实施，产品保护费用由乙方承担。
- 10.10 在施工过程中如因乙方管理及施工不完善造成的质量事故，由乙方负责，并应及时报告甲方提出事故处理方案，经业主、设计、监理、甲方等单位共同研究认可后，由乙方组织实施，并承担一切费用。
- 10.11 因设计变更造成乙方工程返工，甲方应协助乙方做好弥补措施，减少损失。由此而引起乙方经济损失，乙方应在 3 天内将经济损失的详细情况以书面形式上报给甲方，经甲方核实后及时报业主并经业主同意后给予补偿。
- 10.12 乙方队伍进场后必须将施工队伍的《企业法人营业执照》、《企业资质等级证书》等“三证”复印件和施工人员名册交甲方项目部，乙方的管理人员和特殊工种的操作人员，必须持有效证件上岗，如因无证操作引起的事故，均由乙方负责。乙方还应提供企业法人、现场项目经理及安全员的《安全上岗证》复印件，并加盖公章、管理人员的劳动合同、单位参加城镇社会保险基本情况、工资发放证明。在施工前，乙方还应提供项目经理和安全员任命书。在项目尚未完成之前不得随意调动管理人员和施工操作人员，遇特殊情况须提前七天书面通知甲方并经甲方同意。乙方人员调动必须在名册上及时调整及调整相应的证件，发生意外，一切责任由乙方负责。如未经同意擅自撤离现场，视为乙方单方面终止合同，并由乙方承担法律责任。

- 10.13 乙方用工必须遵守工程所在地政府有关规定，乙方的现场施工人员不得使用未满 18 周岁未成年工（童工）及 55 周岁以上老年工，由于非法用工造成安全质量事故的，均由乙方承担与此相关的一切责任，严禁职工家属、小孩借住工地宿舍，违反规定造成后果的均由乙方负责。
- 10.14 乙方施工人员必须持有如下证件：
- 身份证。
 - 上岗资格证书及特殊工种操作证复印件。
 - 健康证。
 - 安全培训证。
- 若不符合手续，甲方有权拒绝乙方人员进入施工现场。在施工过程中，如发生施工人员变动，必须在一天内报备甲方专管员，提交变动人员花名册及有关证件复印件，做好实名制工作登记。乙方应严格遵守现场用工管理职责的有关规定，加强现场施工用工管理工作。乙方如有违反有关规定的情况，甲方有权对乙方进行教育，责令其改正，直至终止合同，清退乙方施工队伍，并对乙方违反现场用工规定或对进场施工人员漏报、瞒报，每查出一人，罚款 10000 元。罚款金额在甲方支付乙方的月度预付款或结算款中扣除。
- 10.15 乙方施工队伍应组建相应的工会组织，进场后一个月内应明确项目工会负责人，并及时报甲方项目工会组织员，参加工地工会联席会议。
- 10.16 乙方须与包括农民工在内的所有工人签订劳动合同，合同中须明确劳动报酬等内容，劳动报酬不低于当地政府规定的最低工资保障线，并严格履行，及时足额支付工资等劳动报酬；对甲方支付的工程款，乙方须优先用于支付工人劳动报酬。乙方施工人员包括农民工工资发放情况每月须定时上报工地工会联席会议。
- 10.17 乙方应按有关规定，在民工宿舍内应配备电扇等防暑降温设备、工人须配备必须的劳动防护用品（如钢筋工手套、电焊工服装、电焊工眼镜、电工绝缘鞋等）。
- 10.18 乙方应按工程所在地政府有关规定为其使用的劳务人员缴纳社会保险。
- 10.19 乙方以下人员，经监理或业主或甲方提出，经甲方代表确认同意，必须在 24 小时内调离本工程范围，否则每人次乙方支付违约金 500 元；同时，乙方应在 3 天内用甲方代表批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。
- ① 甲方有证据确认无法胜任工作者，包括：对分部分项工程施工进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人

- 员、不熟悉本专业工作的施工人员等；
- ② 不能积极配合监理、业主及甲方正常工作者；
 - ③ 违反甲方工地现场管理规定者；
 - ④ 无证上岗者(适用于按规定必须有上岗证)；
 - ⑤ 与乙方进场人员花名册不符者；
 - ⑥ 与本工程施工无关的人员。
- 10.20 乙方在工程建设中采用不正当的手段拉拢甲方人员，损害甲方利益，根据具体情节和造成的后果扣除乙方单位合同总造价的1—5%直至终止本合同，由此给甲方单位造成的损失均由乙方单位承担。
- 10.21 乙方必须认真贯彻执行安全生产的法律、法规和各项规章制度，严格遵守安全操作规程。针对本工程特性，制定针对性的安全措施，确保工程施工的安全。
- 10.22 发生重大质量、安全、人身伤亡事故除应及时向上级单位报告外，还应在半小时内向甲方通报并以书面形式详细报告，一般事故应在2天内将详细书面情况上报给甲方。
- 10.23 在施工期间，贯彻谁施工谁负责安全的原则，如发生工伤事故，甲方有协助紧急抢救的义务。对其善后处理由乙方对伤亡职工全面负责，所涉及的费用由乙方全面解决。
- 10.24 乙方必须贯彻工程所在地建委、市劳动局的有关文件规定，对职工加强安全知识教育，配备专职安全员执行和遵守甲方的一切有关安全生产的规章制度，接受甲方的监督检查。
- 10.25 乙方自备的设施、设备、机械必须符合安全生产的标准及要求，经工程所在地检测中心检测合格后，并必须向甲方报验后方可进场。在使用前须通过甲方的验收，在施工时严格执行安全操作规程和机械定期检修保养制度且操作人员须持证上岗，并纳入甲方机械管理范围。如因乙方自备设施、设备、机械不良引起的事故，均由乙方负责。乙方需将自备的设施、设备、机械每月的能耗进行统计，并上报甲方。
- 10.26 乙方按照甲方要求的格式，在指定时间内完成并上报各种施工方案、技术措施、作业指导书、工程月报、工程周报、施工进度报表、工程资料及与本工程有关的其它资料。
- 10.27 乙方须按有关规范和规定做好材料报验、隐蔽工程验收及分部分项工程验收工作。
- 10.28 乙方须在质监站竣工验收前将所做工程部位作一次全面清理并达到验收标准。
- 10.29 乙方须在合同签订后15日内，在建筑建材业网站上申报合同备案。
- 10.30 乙方须配合甲方，在乙方承担工作范围内，按甲方指令，完成

绿色施工相关工作。

- 10.31 乙方应委托银行代发农民工工资，工资必须足额支付，并将银行支付凭证、工资支付台账报甲方备案。
- 10.32 乙方所招用的农民工必须符合甲方用工管理规定，并提供符合要求的证件资料、实名制台账及真实、规范的劳动合同。
- 10.33 乙方应与关键岗位人员签订有效的劳动合同、依法缴纳社会保险、发放工资，并持有效岗位证书。
- 10.34 甲方有权对乙方的农民工工资发放进行监管。
- 10.35 其他： /

第十一条 合同变更和索赔

- 11.1 业主和甲方有权对乙方的分包工程提出设计变更，变更指令的程序由业主或设计方向监理发出变更指令，监理将该指令送达甲方，或者业主或设计方直接向甲方发出变更指令，甲方根据变更的内容要求乙方具体施工，乙方必须执行。如乙方未按甲方的要求执行变更指令，由此造成的甲方以及其它分包人施工的任何损失均由乙方承担，发生的费用由甲方从乙方工程款中代为扣除。
- 11.2 合同范围外的新增工程在实施前，必须得到业主和监理工程师确认，否则甲方一概不予确认。
- 11.3 分包工程的变更须得到业主、监理及甲方书面授权具有确认变更资格人员的签署方能生效。
- 11.4 分包工程变更所进行的估价应遵循以下原则，且任何此类变更项目的付款，都应在甲方可从业主处获得相应变更工程的工程款的前提下才能兑现。
 - (1) 工程量清单中包含的项目，其估价应按照合同中约定的价格进行调整；
 - (2) 工程量清单中未包含的项目，其估价应参照工程量清单中类似的且工作特点基本相同的项目的价格进行调整；
 - (3) 工程量清单中未包含的，且工作特点不同但工作条件相类似的项目，其估价应以工程量清单中类似项目的价格为基础进行调整；
 - (4) 因删减而改变了其它项目施工条件时，其它项目的价格应根据上述条款中的规则进行估价；
- 11.5 对于经甲方确认生效的变更指令，在甲方未与业主和监理工程师协商确定有关项目单价前，暂不计量变更工作量，待甲方与业主协商确定并计量完成后进行计量。在业主已就该变更事项支付甲方变更部分工程款的前提下，甲方在确认乙方变更部分相应的金额后，向乙方支付该款项。

- 11.6 乙方根据本合同约定对工程变更内容要求追加合同价款的，必须在所涉变更事由发生后 14 天内以书面方式提出。未在规定时间内提出的，或未经甲方审查同意的，则不予调整。
- 11.7 在索赔事件发生后 7 日内，乙方及时向甲方提交正式索赔报告，并附相关资料。已获甲方认可的索赔事项的付款申请（附索赔资料）应与进度款请款报表（同期工程量月报）一并提交，乙方在上报时即表明已对该索赔金额予以确认。如乙方在上述期限内没有提交索赔报告，则视为乙方丧失当期分包工程的索赔权利，无权获得追加付款和工期的延长，甲方应免除有关该索赔的全部责任。
- 11.8 乙方有协助甲方索赔的义务，受总包合同的制约，在分包工程实施过程中，如果乙方遇到了任何不利于施工的外界障碍或外部条件或任何其它情况且根据总包合同可以进行索赔时，则乙方应尽其最大可能，及时准确的向甲方提供所有为使甲方能就此事项进行索赔所要求的材料和帮助。
- 11.9 任何乙方索赔款项支付的前提均为甲方已从业主处取得相关索赔款项。

第十二条 履约担保

- 12.1 乙方同意以下列第 12.1.1 和 12.1.2 条款方式对乙方履行合同进行担保，乙方须在签订本合同的同时，向甲方提供分包履约担保书。
- 12.1.1 预付款银行保函：在甲方支付乙方预付款前，乙方需出具与预付款同等金额即 632.73 万元的预付款银行保函给甲方，预付款银行保函的期限为出具保函开始到预付款在每月甲方付给乙方工程款中全部回扣完为止。
- 12.1.2 履约保函：在合同签订后 7 天内，并在第一笔工程款支付前，乙方需出具合同金额的 10 %计 690.967983 万元的银行保函给甲方，履约保函期限从本合同内容开工到乙方完成合同规定全部义务为止。
- 12.1.3 提交履约保证金：在合同签约后 / / 天内，乙方须提交合同金额的 / / %的履约保证金 / / 万元于甲方的指定银行，至乙方完成合同约定全部义务为止返回保证金。
- 12.1.4 分包工程款抵冲履约保证金：从甲方付乙方第一期工程款开始，扣合同总价的 / / %工程款 / / 万元作为履约保证，扣款期数从第一期甲方付乙方工程款开始到第 / / 期甲方付乙方工程款结束，共分 / / 期扣完，并必须在分包工作量达到 50%合同总价前暂扣完毕，等乙方完成合同约定全部义

务为止，开始释放暂扣工程款部分。

- 12.1.5 履约担保的其他约定方式： / 。
- 12.2 如果乙方不能按照合同约定完成合同全部义务或由于乙方原因造成工程及他人损失的，乙方同意除在质量、工期、安全标准化等方面受到本合同相应条款约定的罚款和承担甲方受到各方面（包括业主方）的罚款外，还同意将该履约保证金作为乙方支付给甲方违约金及赔偿之费用。

第十三条 付款及结算方法

- 13.1 本工程预付款为 632.73 万元。
- 13.2 预付款回扣方式： 按当月应付工程进度款额（即上月核定工作量的75%）的50%抵扣，直至全部抵扣完毕 。
- 13.3 付款方式：乙方应在每月25日按实际完成工作量上报甲方，经甲方及监理核准认可、且经业主认定工作量并向甲方支付相应工程款后，甲方按被核准的每月完成工作量的75%支付。工程竣工验收通过后月度累计工程款支付至累计工作量的85%时，即暂停付款。
- 13.4 甲方核对完毕后，经甲方指定的人员 黄瑞宝 和 翁伟星 在进度结算单上共同签字确认并加盖甲方或甲方下属公司公章后生效（仅有签字不得作为结算凭证），其他任何人签字确认或加盖该项目部印章、工程技术资料专用章、财务专用章、材料专用章等均为无效。
- 13.5 工程竣工验收通过后的 30 天内，乙方向甲方递交工程竣工结算书及全部工程档案资料，经业主审定后，正式办理工程竣工结算手续。
- 13.6 （1）如合同价格采用费率下浮方式的，最终结算金额须通过业主审定后，再经过甲方的项目经济师、项目经理确认签字并经过甲方公司规定程序流转审核通过后生效。
（2）如合同价格采用综合单价的，最终结算数量按施工图纸计、综合单价按合同综合单价计，最终结算金额须经过甲方的项目经济师、项目经理确认签字并经过甲方公司规定程序流转审核通过后生效。
- 13.7 工程完工交付验收合格后，并在竣工结算完毕后，甲方一次性支付至合同结算价的 97 %工程款予乙方，余下的 3 %为保修金（无息），待保修期满，经甲方及业主确认工程无质量缺陷时，付清全部保修金余款（无息）。
- 13.8 乙方应为本项目设立农民工工资专用账户：
开户银行为： 建行上海第二支行 ，银行账户为： 3100 1502

5000 5546 8390 。

- 13.9 甲方应将人工费单独拨付到农民工工资专用账户，乙方应全部用于发放农民工工资，不得挪作他用。
- 13.10 甲方收到乙方开具的合法有效发票（增值税纳税企业必须提供增值税发票）后方能付款，因乙方未及时开具发票导致甲方迟延付款所造成的一切损失由乙方自行承担。
- 13.11 乙方开具的增值税专用发票应当按照备案合同或施工许可证上载明的项目名称填写，应当填写全称，不得使用简称。
- 13.12 如果甲方丢失增值税专用发票、发票联或抵扣联，乙方必须向甲方提供专用发票记账联复印件及乙方主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》或《丢失货物运输业增值税专用发票已报税证明单》
- 13.13 乙方须在开具增值税发票之日起 15 个工作日内将增值税发票送到至甲方，甲方签收增值税发票的日期为增值税发票的送达日期。乙方开具的增值税发票不合格的，应在接到甲方要求后的 15 个工作日内重新开具合格的增值税发票并送达至甲方，乙方自行承担相关费用。由于乙方对已供货物未及时开具合法有效的增值税发票导致甲方无法及时抵扣的税金，该损失由乙方承担。
- 13.14 乙方承诺对本工程的资金风险及业主的资金状况和支付条件已作了充分了解，并对自有资金做了充分的安排和考虑，有足够的自有资金承接本合同工作内容。乙方承诺工程款实行专款专用，同意甲方照业主资金到位情况给予工程款的支付。因业主不及时或欠付工程款而造成甲方不能及时向乙方支付工程款时，乙方承诺自行筹集资金，保证工程正常进行，同时乙方有义务会同甲方，共同向造成资金风险的业主进行资金催讨和索赔。
本条款对付款的限制性约束是本合同得以订立的前提，合同双方对此约定具有共识，是双方真实的意思表示。乙方不得以对此条款没有足够的理解等原因在合同履行过程中对甲方未能按照约定付款提出质疑、拒绝、索赔、逾期支付违约金等要求。
- 13.15 甲方禁止项目部及任何人员以甲方或以甲方下属公司或以甲方项目部名义对外借款或者支取任何款项，如乙方或乙方有关人员以任何形式将款项出借或支付或返还给甲方项目部及任何人员，则不论该等款项是否实际用于甲方工程，均与甲方无关，该行为均属于乙方与相关人员个人之间的经济关系，乙方无权向甲方主张任何权利，亦不得要求甲方以工程款抵偿。乙方应按照实际发生的工程款和本合同约定的付款方式向甲方收取工程款，收款时应核对当期甲方应付款金额，如甲方支付

的工程款超过当期实际应付金额,则乙方应将多收的工程款立即返还甲方。

- 13.16 乙方按本合同收取工程款之前,乙方应提交合法有效符合要求的等额发票,如乙方不能或未及时提交发票,甲方可暂缓支付工程款且不视为违约,由此造成的损失由乙方自行承担。
- 13.17 在合同履行过程中,若涉及双方当事人信息变更的,包括但不限于公司名称、纳税人识别号、税务登记信息、纳税人性质等,应在变更登记完成后及时告知对方相应变更情况,并提供相关纸质或电子信息资料。因乙方未及时告知甲方相应变更情况,导致甲方不能正常支付工程款的,甲方可暂缓支付工程款且不视为违约,由此造成的损失由乙方自行承担。
- 13.18 其他: /

第十四条 图纸

- 14.1 甲方在乙方分项工程施工前提供施工图 / 套(已包括竣工图在内)。乙方如需增加图纸份数,甲方可代为复制,复制费用由乙方承担。
- 14.2 乙方在工程竣工后14天内向甲方提供完整的竣工图 4 套及电子文档、光盘一套。

第十五条 隐蔽验收、中间验收、竣工验收

- 15.1 工程具备覆盖、掩盖条件或达到合同约定的中间验收条件,乙方自检合格后在隐蔽和中间验收24小时前通知甲方代表参加。通知包括乙方自检记录、隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录,验收合格,甲方代表在验收记录上签字后,方可进行隐蔽或继续施工。验收不合格,乙方在限定时间内修改后重新验收。如工程质量符合规范要求,验收24小时后,甲方代表不在验收记录上签字,可视为甲方代表已认可验收记录,乙方可进行隐蔽或继续施工。
- 15.2 工程完工后,乙方应尽快做好竣工验收的一切准备工作,包括向甲方代表提供完整的竣工资料和竣工验收报告。竣工资料一式 6 份,其中原件 6 份,复印件 1 份,按本工程所在地、区域所管辖的质监站有关规定进行编制,并需符合工程所在地档案管理部门的要求。
- 15.3 甲方代表在收到乙方送交完整的竣工资料和竣工验收报告后及时组织业主、监理进行验收,并给予乙方批复或提出整改意见,

乙方按要求整改，并承担由于自身原因造成的修改费用，工期不顺延。

- 15.4 竣工日期为乙方完成所有施工并经甲方、业主、监理验收通过签字的日期，需整改后才能达到要求的，应为乙方整改后再次提请甲方验收并经甲方、业主、监理签字验收通过的日期。

第十六条 工程结算

- 16.1 工程竣工验收通过后十个工作日内乙方上报工程结算。
- 16.2 如乙方结算资料不完整，从甲方要求乙方进行提交补充资料之日起十个工作日内，乙方仍未能按要求提交资料的，未提交部分视为乙方让利不予结算。
- 16.3 如在竣工验收之日后二十个日历天内，乙方还未提交竣工结算资料的，由此造成的损失均由乙方自行承担。
- 16.4 乙方应在工程竣工验收并完成结算，在收到结算产值确认后5个工作日内，依据接收到的发票信息开具与本合同结算金额相等的增值税专用发票（提供100%与结算金额相等的发票）。
- 16.5 甲方对于发票的签收和抵扣并不视为对于金额的确认，最终结算金额应以结算单为准。
- 16.6 交易过程中甲方自行或委托会计师事务所向乙方发送的询证函仅用于审计、对账，非真实债权债务关系，具体债权债务及结算金额以结算单为准。
- 16.7 其他：1、乙方同意并确认，本分包工程的工期为：2022年1月15日至2022年7月30日，合同工期196个日历天，开工日期如有出入的，由乙方自行向建设方（上海馨伴寓置业有限公司）办理开工日期书面确认；2、乙方必须配合甲方确保获得上海市文明工地和上海市绿色施工工地，若由于乙方原因未达到上海市文明工地和上海市绿色达标工地，乙方同意按总承包合同中建设方处罚甲方的经济责任作相同的处罚；3、乙方须配合甲方获得确保本项目内全部单体获得“上海市优质工程”，若由于乙方原因未获得上述奖项，乙方同意按甲方的要求进行处罚；4、乙方应自行到建设方、监理或甲方办公室查阅或索取其它相关的图纸，包括建筑、结构、机电和场地布置及施工进度计划或施工节点安排等资料，如有设计变更或相关改变，建设方、监理或甲方应及时通知乙方，任何由于乙方忽视上述工作而引致的对建设方或甲方的索赔均不获考虑，均由乙方自行承担；5、乙方同意并确认，若因乙方原因造成工期延误和达不到总承包合同约定的安全、质量标准，乙方除按约定赔偿建设方的拖期违约赔偿金和安全、质量罚金外，乙方还须另行赔

偿甲方全部的损失费用；6、乙方同意向甲方支付按乙方结算总价 4%的总包服务费（不含税金），按本工程款支付同比例分批扣除；7、本分包工程的中标交易费、印花税、履约保函手续费、工伤保险费、商业保险费、垃圾清运费由乙方承担另行支付给甲方；8、乙方现场使用的临设住宿等如发生的另行按实计算；9、乙方同意并确认，在甲方收到建设方支付给分包人的工程款后，按甲方内部规定的付款流程向乙方支付工程款；10、水电费由乙方承担，乙方同意向甲方支付按乙方结算总价 1%的水电费（不含税金），并在乙方工程款中扣回。

第十七条 工程保修

- 17.1 保修期限：乙方应对本工程质量保修 2 年，保修期从整体工程竣工验收合格日开始算起。
- 17.2 在保修期内，由于乙方的施工质量或施工缺陷原因引起的质量问题均由乙方负责修复，费用由乙方承担，乙方在接到报修通知后 48 小时内落实维修工作并维修完毕。否则，甲方可委托其他单位或人员修理，因此造成返修的费用在保修金内扣除，不足部分乙方另行交付。
- 17.3 乙方对工程有永久维修的责任。

第十八条 违约责任

- 18.1 乙方不得对本工程项目进行转包或将工程再肢解成若干部分再进行分包，如发生此情况，属违约，甲方一经发现，有权单方面终止合同，由此造成的所有经济损失均由乙方承担。
- 18.2 工程质量达不到验收标准的部分，乙方应按甲方要求的时间内予以修复，直到符合验收标准为止，其费用与工期拖延的损失由乙方承担。
- 18.3 工期延误或施工质量达不到规范要求或出现重大质量事故，而乙方又无积极措施确保按合同工期完成，或无力按质量标准返修者，乙方应承担违约责任，甲方有权单方面终止合同，乙方须负责赔偿由此造成甲方的经济损失。
- 18.4 由于乙方原因，造成工期延误时，乙方须向甲方支付违约金，违约金计算按本合同第二条执行。同时，甲方有权单方面终止合同，乙方承担赔偿责任。
- 18.5 乙方在工期、质量、安全、文明施工方面不能满足甲方要求时，甲方有权对由此造成的经济损失要求乙方赔偿。
- 18.6 乙方由于非甲方的其他原因使合同无法履行的行为，属于违约，

乙方应承担违约给甲方造成的损失。

- 18.7 一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。
- 18.8 因乙方提供的发票为虚假或非法发票，乙方承担合同金额 10% 的违约金，并由乙方承担一切不利后果，另支付已结算发票金额的 25% 作为违约金。
- 18.9 乙方承诺将工程款优先用于支付工人工资，不得拖欠人工工资，如发生农民工上门讨薪、上访等事件，甲方有权直接从乙方的工程款中抵扣支付。并在结算总价中扣除 30 万元的违约金，如给甲方造成损失的，应承担甲方的全部损失。情节严重的，甲方有权降低工程款支付比例。
- 18.10 由于乙方原因无法继续履行合同（或中途退场）的，乙方已经交付的履约保证金（或履约保函）不予退还。
- 18.11 因乙方自身原因造成乙方未按合同约定工期完成分包工程的，除按本合同约定承担违约责任外，乙方承担该总包工程的全部违约金。
- 18.12 甲方应按时支付乙方工程款，若因甲方资金不到位，乙方同意给予 30 天宽限期，如宽限期满仍未支付的，则甲方对未付款部分应自宽限期满之日起按照中国银行同期一年期存款利率计算违约金，违约金累计金额以未支付价款的 5% 为上限。
- 18.13 乙方对所供应的半成品及成品、材料、设备等应享有完全的所有权或取得合法的处分权，并保证不存在任何第三方向需方提出任何权利要求。
- 18.14 乙方所提供的专业施工技术所涉及的知识产权为乙方所有；如涉及第三方知识产权的，乙方须提供合法的授权使用证明。
- 18.15 对于因本项目产生的新的知识产权，其权属归甲方所有，乙方有免费使用的权利。
- 18.16 因乙方侵犯任何第三方的知识产权而导致甲方连带责任的，乙方应承担一切由此产生的经济和法律法律责任。
- 18.17 其他约定： /

第十九条 合同的解除

- 19.1 乙方如出现以下违约行为，甲方可发出书面指令要求其立即纠正并承担违约所造成的损失：
- (1) 在竣工之前，没有合理原因，完全搁置工程停止施工；
 - (2) 拒绝执行甲方要求其修补缺陷或更换不适用的材料和/或物品等的书面通知。
 - (3) 乙方擅自将其承包的分包工程转包或再分包，允许任何其

- 他第三方借用其资质进行施工；
- (4) 因乙方原因拖延工期，未能在约定的工期内或分段工期内完成分包工程或其中任何区段的工作；
 - (5) 因乙方原因工程质量达不到本分包合同约定的质量标准和质量目标；
 - (6) 如乙方在接到甲方发出的书面指令后仍继续这种违约，或在其后的任何时间又发生同样的违约行为，甲方可在其违约行为持续或重犯的任何时间，选择行使如下权利：
 - ① 以书面形式通知乙方解除本分包合同；
 - ② 将分包工程中的部分内容交由其他分包完成，相关费用由甲方从分包工程价款中扣除，由此给甲方造成的额外成本由乙方承担。
- 19.2 如甲方与业主签订的总承包合同以任何理由终止，则甲方应在此后的任何时间以书面形式通知分包方立即终止本分包合同的雇佣关系，分包方必须无条件接受。此时，分包方应尽快从工地搬走分包方的材料机械和设备财产并撤离其人员。
- 19.3 如果乙方发生破产、解散、关闭等已不能实际履行分包合同义务的情形，甲方可在通知乙方后，解除本分包合同。
- 19.4 因不可抗力发生导致全部分包合同的履行成为不可能时，甲乙双方可协商解除合同。
- 19.5 如因合同约定的解除合同的情形发生，且只要这种合同关系未被恢复和继续，甲方和乙方应具有以下权利和责任：
- (1) 甲方可雇佣其它分包进行并完成分包工程（该项费用由甲方从已解除的分包合同价款中扣除）；
 - (2) 分包合同解除后 14 天内，经甲方同意，乙方可将用于本分包工程的任何材料、设备和其它物品的采购供货协议和租赁协议等转让给甲方或乙方的继任者；
 - (3) 乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备、建筑施工图纸和全部相关资料的保护和移交工作；
 - (4) 当甲方以书面形式通知乙方须从现场拆除或撤出属于乙方的或由其租赁的任何临时工程、机具设备、材料和货物时，乙方应按要求执行。如乙方未在合理的时间内按照要求执行，甲方可自行拆除（但不对任何损失或损坏负责），并有权变卖或处理任何这些的属于乙方的财产。甲方在扣除因乙方违约造成的工程损失费用及处理此类财产的费用后，将剩余金额返还乙方。
 - (5) 乙方应补偿甲方因分包合同解除而给甲方带来的任何损失和/或损害。
 - (6) 分包合同解除后 3 日内，乙方自身的劳务人员或其劳务分

包的全体人员应撤场，未撤场人员发生的任何费用均由乙方承担。

- (7) 分包合同解除后 7 日内，乙方应向甲方提交结算报告和结算协议供甲方审核，结算应根据甲方签字确认的已完工程量和工程量清单中确定的单价进行计算，计算时间应截至分包合同解除之日。
- (8) 一旦工程竣工并在甲方对工程结算核准后的合理时间内，甲方应确认因乙方原因导致分包合同解除而给总包工程带来任何直接、间接损失和损害的费用金额。如果此金额加上在分包合同解除前已付给乙方的金额超过在分包合同解除时应付而未付给乙方的工程款额时，其差额作为乙方对甲方的负债，由甲方从乙方提交的履约保证金（或履约保函）等中予以扣回，不足时，仍可索赔；如果此金额未超过甲方应支付给乙方的工程款额时，其差额应由甲方按分包合同付款条件支付给乙方。

第二十条 其它条款

- 20.1 乙方完全服从甲方及建工集团对施工作业过程中的各项规定、规章和规范（包括且不限于现场各类临时设施、标准化设施按建工集团统一标准设立以及食堂按甲方要求开设等）。
- 20.2 由于乙方的原因，造成乙方严重不能按总承包合同条款（包括且不限于施工工期、工程质量、安全文明施工、技术管理以及经济管理等约定）履约的或其它甲方认为导致合同履行无法得到保证的情况，甲方有权解除合同同时安排其他分包单位完成，乙方承诺不阻挠新进分包单位进场施工，及时退场并同意相应减少分包内容和合同价款，由此造成的经济损失（包括甲方对业主的违约连带责任），均由乙方承担。
- 20.3 乙方负责为乙方相关从业人员按照沪建交【2012】508号《关于实施在沪施工企业外来从业人员参加城镇职工基本养老保险工作的通知》规定缴纳办理社会保险，且定期向甲方提供缴费凭证。
- 20.4 乙方需以劳务班组为单位，每 15 人（包括不足 15 人的班组）至少配备 1 名安全干事，安全干事名单由分包单位进场前提交总包项目部备案，劳务班组安全干事的主要职责为协助项目部行使对劳务班组在施工作业面的安全管控职能。
- 20.5 乙方需严格按照沪建生产（2021）41 号文《关于进一步加强现场作业面劳务分包企业安全管控的指导性意见》及沪建五司施工（2021）40 号文《五建集团关于进一步提升劳务、专业分包

- 企业现场作业安全管控能力通知的实施细则》要求执行。
- 20.6 乙方承诺按时足额支付民工工资，不拖欠民工工资。
- 20.7 由于乙方管理不善或其他原因造成对甲方及本工程项目的不良影响，其所引起的后果由乙方承担全部责任。
- 20.8 本合同价款已包括且不限于通过政府有关部门、监理等各方的各项验收及正常使用所需的一切劳务费、深化设计费、配件、切割、损耗、备件、税费、包装、运输、保险、质检、利润及可能发生的进口材料的关税、增值税及完成本工程不可或缺的一切事物的费用；还包括全部政府规定必须缴纳的费用，不论它们是否在合同文件中有所说明。
- 20.9 甲方提供给乙方使用的临时设施搭拆及摊销费，设备租赁费及代缴的水、电费以及合同约定的应由乙方承担的费用，均由甲方在支付给乙方相应的预付款或工程款中扣除。
- 20.10 乙方应按甲方要求配备必须数量的管理人员及作业人员，在项目尚未完成之前不得随意调动管理人员和作业人员，遇特殊情况须经甲方同意，如未同意擅自撤离施工现场，视为乙方单方面终止合同，并由乙方承担法律责任，违约金按合同结算总价的 20 % 予以扣罚，同时乙方必须相应承担业主对甲方的违约赔偿处罚。
- 20.11 由甲方发出的往来函件、会议纪要、洽商变更、签证等，凡涉及合同价款变动的，必须经甲方有明确授权的人员签字。甲方除该授权人员外的其他任何人员的任何形式的签字仅作为对该事件发生的证明，不作为甲方付款及结算的依据。
- 20.12 由乙方自行与第三方签订的劳务、材料采购、设备租赁及其他合同，第三方以甲方或乙方或甲、乙双方为被告提起诉讼的，无论产生何种裁判结果，均由乙方承担全部责任。甲方因上述诉讼行为所发生的所有与诉讼有关的费用（律师代理费、诉讼费、利息、资料费、差旅费等）均由乙方承担。此类诉讼行为如造成甲方损失的，乙方应承担甲方的所有损失。因业主或其他发包人违约，乙方以甲方或甲、乙双方或自己的名义提起诉讼的，无论产生何种裁判结果，均由乙方承担由此引起全部经济、法律责任。甲方因上诉诉讼行为所发生的所有与诉讼有关的费用（律师代理费、诉讼费、利息、资料费、差旅费等）均由乙方承担。
- 20.13 无论是总包工程施工期间或竣工之后，如果在业主和甲方之间产生由于总包合同或总包工程施工的任何争议（包括有关业主或监理的意见、指示、决定、证书或估价、合同有效性等方面的任何争议），如涉及分包工程，乙方应按照甲方的要求全力提供协助，协助内容包括但不限于提交与上述争议有关的资料

- 信息、在有相应安排时出席有关会议、出庭等。
- 20.14 凡合同价超过 200 万元（含 200 万元）的专业分包合同，必须同时上建工集团电商平台。
- 20.15 《建筑施工安全生产协议书》、《治安防火协议书》、《工程建设项目廉政责任书》、《文明施工责任书》、《临时用电协议》作为本合同的附件，另行签订。
- 20.16 本合同的未尽事项，必要时由甲、乙双方另订补充合同，经签字盖章后与本合同具有同等法律效力。
- 20.17 本合同纠纷解决方式：甲、乙双方协商解决，双方协商不能达成一致，向合同签约地有管辖权的人民法院提出诉讼。本合同关于争议解决方式及管辖的约定是唯一且恒定的，任何一方不得通过债权转让或其他方式对前述约定进行变更，如乙方通过债权转让或其他方式对争议解决方式及管辖进行变更的，应承担本合同总价款 20%的违约金。
- 20.18 双方在本合同项下的权利未经对方书面同意不得转让，也不得设置任何形式的担保。如未经双方书面同意，私自转让的，转让方应承担转让债权金额 20%的违约金。
- 20.19 甲方不允许项目部人员擅自变更本合同。甲方与乙方之间签订的任何合同、协议、补充合同、对账单、结算单、承诺书、确认单等均以甲方加盖公章或合同专用章确认，除此之外，加盖任何其他印章或人员的签字均对甲方不产生效力。乙方应谨慎审查相关文件的签署主体资格和权限，对于相关无权代理人签署的文件，乙方应及时提交甲方追认，未经甲方加盖公章或合同专用章追认的，对甲方不产生效力。乙方与甲方项目部人员相互串通虚构发货单、对账单或结算单的，应向甲方支付虚构金额两倍的违约金。此外，甲方将视具体情节严重与否决定移交公权力部门处理。
- 20.20 甲乙双方在此声明：订立本合同是双方在对本次交易的充分沟通与理解的基础上达成的真实意思表示，不存在重大误解，也不存在一方欺诈、胁迫或乘人之危等行为。本合同文本系由双方共同协商拟定，均非格式条款，在此基础上，双方已仔细阅读并充分理解本合同及合同附件的所有条款，且甲方已就本合同进行了充分、完整的说明，对合同中有关双方权利义务的条款采取合理方式提请乙方注意。
- 20.21 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。
- 20.22 本合同一式 8 份，甲方执 5 份，乙方执 3 份。
- 20.23 本合同签约地点：上海市普陀区曹杨路 1000 号
- 20.24 其他约定： / 。



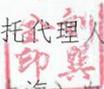
(以下正文)

合同签订单位:

甲方(盖章):

上海建工五建集团有限公司

法定代表或委托代理人:



地址: 中国(上海)自由贸易试验区

福山路33号5楼B座

邮政编码: 200063

电话: 021-62168888

纳税人识别号: 9131011513230855XK

开户行: 建行上海第二支行

帐号: 3100 1502 5000 5543 5027

乙方(盖章):



上海市建筑装饰工程集团有限公司

法定代表或委托代理人:

地址: 中国(上海)自由贸易试验区

福山路33号17楼A座

邮政编码: 200072

电话: 021-26079955

纳税人识别号: 91310000132333077



签约日期: 2022年1月14日

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS19030001000358000001

项目编号: 1901XH0002

通知书编号: 2024XH0025

上海馨伴寓置业有限公司:

经组织相关部门审核, 你单位申请 徐汇区田林街道244-19地块租赁住房项目

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件: 《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资代码: 2018-310000-70-02-010939;310104MA1FRHHP020191B2101001



上海市徐汇区建设和管理委员会

2024年5月24日



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号: LS19030001000358000001

项目编号: 1901XH0002

通知书编号: 2024XH0025

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	垃圾站及小压站	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 156.9 平方米	有
D002	住宅及配套	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 3350.8 平方米	有
D003	住宅及配套	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 11228.5 平方米	有
D004	住宅及配套	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 16617.8 平方米	有
D005	住宅及配套	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 3623.3 平方米	有
D006	住宅及配套	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 36010.3 平方米	有
单位工程合计: 6个				

注: 1、附条件通过的, 建设单位应当按照承诺要求, 限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

(二) 拟派团队（项目管理机构人员配备及业绩）

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目指挥长	韩晓莺	/	/	/	/	/	/	/	/
项目经理	季恋冬	助理工程师	一级建造师	一级	沪 13220192020 02126	建筑工程	/	/	/
技术负责人	张杰	工程师	职称证	中级	23ZEZACH108 0	装饰施工	/	/	/
质量负责人	郑凯林	/	质量员证	/	03123106000 20000371	土建质量	/	/	/
安全负责人	郭彬	/	安全员证	C3	沪建安 C3(2021)001 7925	建筑工程	/	/	/
安全员	王锦涛	/	安全员证	C3	建安 C3(2022)006 8834	建筑工程	/	/	/
安全员	邓凯文	/	安全员证	C3	沪建安 C3(2022)800 1415	建筑工程	/	/	/
安全员	魏艳军	/	安全员证	C3	沪建安 C3(2022)007 7422	建筑工程	/	/	/
劳资专管员	邱施展	/	劳务员证	/	03121113000 04000252	劳务	/	/	/
生产经理	毛财良	/	工程师	中级	23ZEZACH107 6	装饰施工	/	/	/
机电工程师	耿敏	/	工程师	中级	20200001903 0319	建筑施工	/	/	/
机电工程师	吴恩平	高级工程师	设备安装施工员证	/	03116103931 16000299	设备安装施工	/	/	/

造价工程师	俞高伟	/	注册一级造价师	一级	建 [造]1119310 0012341	土木建筑	/	/	/
造价负责人	周勇	/	注册一级造价师	一级	建 [造]1122310 00C8550	土木建筑	/	/	/
设计负责人	李心丹	/	/	/	/	/	/	/	/
BIM负责人	马宇哲	工程师	BIM建模师	/	1710057789	BIM	/	/	/
装修工程师	陈志兆	工程师	施工员证	/	32161020101 059	装饰装修	/	/	/
质量员	吴建雄	/	质量员证	/	03118106931 18000190	土建质量	/	/	/
质量员	张宇翔	工程师	质量员证	/	03117107931 17000050	装饰装修	/	/	/
质量员	姚剑刚	/	质量员证	/	03117107931 17000046	装饰装修	/	/	/
成本工程师	熊海芳	/	一级造价师	一级	20201004532 000001117	土木建筑工程	/	/	/
材料员	袁一民	/	材料员证	/	0312111100004 000069	材料	/	/	/
资料员	单庆昌	/	资料员证	/	0312111400004 000058	资料	/	/	/
暖通工程师	王灵钢	工程师	职称证	中级	17C0Z10941	暖通设计	/	/	/
给排水工程师	史菁雯	工程师	职称证	中级	19C1Z00547	给排水	/	/	/
施工员	张雪兵	工程师	职称证	中级	0622310200035 000060	装饰装修	/	/	/
施工员	陈彬彬	/	施工员证	/	0612210200006 000023	装饰装修	/	/	/
施工员	尚宇丰	/	施工员证	/	0112310100002 000105	土建	/	/	/
施工员	曹佳陆	/	施工员证	/	3216101050035 1	土建	/	/	/
施工员	刘明晨	/	施工员证	/	0312310100004 000034	土建	/	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程

师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	季恋冬	性别	男	年龄	34
职务	项目经理	职称	助理工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320683199009072 852	手机号码	15950090772
参加工作时间	2010.7	从事项目经理（建造师） 年限		5	
项目经理（建造师） 资格证书编号	沪 1322019202002126				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
上海盛驰置 业有限公司	青浦区南横 村 21-04 地 块住宅项目 （精装修工 程）	8258.57540 5 万元	2022-10-28 至 2023-12-12	已完工	合格
武汉国升置 业有限公司	武汉新建文 化设施、居 住、公园绿 地项目（7A、 7B、8B 号地 块）3#楼、 5#楼样板区 精装修工程 （一标段）	567.9 万元	2021-9-10 至 2022-3-28	已完工	合格



使用有效期: 2024年05月22日
- 2024年11月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 季恋冬

性别: 男

出生日期: 1990年09月07日

注册编号: 沪1322019202002126



聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

2024.5.22



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年5月21日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B (2021) 0034647

姓名: 季恋冬

性别: 男

出生年月: 1990年09月07日

企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务: 项目负责人 (项目经理)

初次领证日期: 2021年06月28日

有效期: 2024年04月22日 至 2027年06月26日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年04月22日





姓 名 季恋冬
性 别 男
身份证号 320683199009072852
工作单位 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
编 号 20343740

根据人事部人职发(1991)11号文件和江苏省职称办有关规定,于2016年12月30日考核认定,季恋冬已具备助理工程师 职称资格。

发证机关: 苏州市人力资源和社会保障局
2016年12月30日





中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书

季恋冬 性别男，1990年09月07日生，于2017年09月至2020年01月在本校网络教育土木工程

专业2.5年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长

孙友宏



2020年01月03日

证书编号：114157202005003763



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	季恋冬	社会保障号码	320683199009072852				证件号码	320683199009072852			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201909	未缴费		21	202105	已缴费		41	202301	已缴费	
2	201910	未缴费		22	202106	已缴费		42	202302	已缴费	
3	201911	未缴费		23	202107	已缴费		43	202303	已缴费	
4	201912	未缴费		24	202108	已缴费		44	202304	已缴费	
5	202001	未缴费		25	202109	已缴费		45	202305	已缴费	
6	202002	未缴费		26	202110	已缴费		46	202306	已缴费	
7	202003	未缴费		27	202111	已缴费		47	202307	已缴费	
8	202004	未缴费		28	202112	已缴费		48	202308	已缴费	
9	202005	未缴费		29	202201	已缴费		49	202309	已缴费	
10	202006	未缴费		30	202202	已缴费		50	202310	已缴费	
11	202007	未缴费		31	202203	已缴费		51	202311	已缴费	
12	202008	未缴费		32	202204	已缴费		52	202312	已缴费	
13	202009	未缴费		33	202205	已缴费		53	202401	已缴费	
14	202010	未缴费		34	202206	已缴费		54	202402	已缴费	
15	202011	未缴费		35	202207	已缴费		55	202403	已缴费	
16	202012	未缴费		36	202208	已缴费		56	202404	已缴费	
17	202101	未缴费		37	202209	已缴费		57	202405	已缴费	
18	202102	未缴费		38	202210	已缴费		58	202406	已缴费	
19	202103	补缴	202104	39	202211	已缴费		59	202407	已缴费	
20	202104	已缴费		40	202212	已缴费		60	202408	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年03月-2024年08月		
截至2024年08月，累计缴费月数		42	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCIFr91m4pI9VsIbmWwJws/p7B+YNFIERi0+26i/A2XDAiAdUhdvunyJp40xm/DPbv7puV1ALkFNi1A3iX5RgPakg==

1、青浦区南横村 21-04 地块住宅项目（精装修工程）

南横村 21-04 地块住宅项目（精装修工程）

施
工
合
同

发包人（全称）：上海盛驰置业有限公司

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司



第一节 合同协议书

发包人(全称)：上海盛驰置业有限公司

承包人(全称)：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南横村 21-04 地块住宅项目（精装修工程）施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南横村 21-04 地块住宅项目（精装修工程）。

2. 工程地点：位于青浦区南横村，北贴北横巷及临朱家角路、东至观明路、南至观云路、西至黄泥娄路。

3. 工程立项批准文号：上海代码 3101183325085992020ID3101001。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：精装修部位包含：精装商品房、租赁房、保障房、公共区域、办公区等。具体工作内容包括但不限于：所有精装修区域的天棚、墙地面等装饰装修及水电通风空调采购安装工作；完成精装修区域各种木柜（橱吊柜、台盆柜、玄关柜等）、隔断、门的采购施工。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

精装修部位包含：精装商品房、租赁房、保障房、公共区域、办公区等。具体工作内容包括但不限于：所有精装修区域的天棚、墙地面等装饰装修及水电通风空调采购安装工作；完成精装修区域各种木柜（橱吊柜、台盆柜、玄关柜等）、隔断、门的采购施工。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 23 日。（以甲方开工报告为准）

计划竣工日期：2022 年 8 月 15 日。

工期总日历天数：265 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次性验收合格标准。符合国家、地方及行业相关规定及标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌仟贰佰伍拾捌万伍仟柒佰伍拾肆元零伍分（¥82585754.05元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾捌万零捌佰零伍元叁角贰分（¥1380805.32元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：姚继琴。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 招标文件、投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 补充协议（如果有）；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

青房产

九、签订时间

本合同于 2011 年 10 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海青浦 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、加盖公章并提交合格的履约保证金/履约保函后生效。

十三、合同份数

本合同一式 六 份，均具有同等法律效力。发包人执 四 份，承包人执 两 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)



法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码： 组织机构代码： 91310000132333077B

地 址： 地 址： 中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 坐

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话： 021-26079955

传 真： 传 真： 021-36561200

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：



项目负责人变更申请单	
合同项目名称	南横村21-04地块住宅项目（精装修工程）
报建编号	2002QP0095
标段号	C02
项目负责人	姚继琴
证件类型	身份证
证件号	320411198208273422
单位名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司
变更后的项目负责人信息	
单位名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司
姓名	季恋冬
证件类型	身份证
证件号	320683199009072852
项目负责人工程质量终身责任承诺书	查看承诺书
法定代表人授权书	查看授权书
变更原因	其他
原因描述	原项目经理无法履职
<p>【上海市建筑装饰工程集团有限公司】：签名串（BTkV552/E0us7oik06iPoQZxH+7acd/2BiFb11e3P#ML+M9+DySRxCyXwb9J32QxNkP8ijFk2yK0cJKTMMqFIEGLR7X/vHLXqnvG3A+aubVffAsH04s8PlqjPeLLE4qfuYp4OrKLZ4+DFFZTg9fDk4gYeZ8KjYndn7s9NvYq1Qb42hc8QRyAeBq3ME/LS7akZv1I9cCiF77unldjtxd0vFkeVhQpJwdXX1IzSWK+AB5/Z/xAjGOCMU34kcV3if+BaTMkQ1JhrghVn+CTLBqyso+IB2LLipfv5BpP8vV4TzZmq1McnDhTZP70q5AKDkfv7gZ7y9KF4iZ5o1TLKrEa08A=）</p> <p>【上海盛驰置业有限公司】：签名串（OyicBr+Cq9x6y4gahjSpJEiGLNJRp3Vuwo+WRcSX9k7znnQ01mT6vOSx3IPWRuvkqmiY1MRieniLRuKAvdUX6PIIjA+7iY1udKFrID3ZesEKjAUFuK15CD6LHCCs0hYaoBrJRuvkXiSCqVOTzEFSOEDIZi1LAmn3dHY97n3N9ATNFRbNJIF+/S7Z610aEZ+3A4c322Lku2ivMr71Kf6+64YcGWr3QdaplnI0D08ae3VPR030KCgqFsb30gLN29j33Qt+kvPS4rrDa/KYmLPdB53eLL6GLiGrH912LMS3EJ30xX8KhsK0JB36QH0ygA1SBhhQSDpm9kohUxrSf8Ug=）</p>	

竣工验收证明

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南横村21-04地块住宅项目（1-2号配套用房精装修工程）		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上一层/0㎡
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	连珍	开工日期	2022年10月12日
项目负责人	季恋冬		项目技术负责人	陈帅	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>16</u> 项，经核查符合规定 <u>16</u> 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项，符合规定 <u>5</u> 项 共抽查 <u>5</u> 项，符合规定 <u>5</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>8</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>8</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 总监理工程师:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南横村21-04地块住宅项目 (2#楼精装修工程)	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/ 建筑面积	地下二层地上十 层/0m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团 有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2022年10月8日
项目负责人	季恋冬	项目技术 负责人	陈帅	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经检查符合设计及标准规定 4 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经检查符合规定 23 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量 验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“ 一般”的 16 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南横村21-04地块住宅项目 (3#楼精装修工程)	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/ 建筑面积	地下二层地上十 层/0m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团 有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2022年10月8日
项目负责人	季恋冬	项目技术 负责人	陈帅	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经检查符合设计及标准规定 4 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经检查符合规定 23 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一 般”的 16 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		一般	
综合验收结论		工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南横村21-04地块住宅项目 (4#楼精装修工程)	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/ 建筑面积	地下二层地上十层/0m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2022年9月18日
项目负责人	季恋冬	项目技术负责人	陈帅	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>4</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>4</u> 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>23</u> 项, 经检查符合规定 <u>23</u> 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>8</u> 项, 符合规定 <u>8</u> 项 共抽查 <u>8</u> 项, 符合规定 <u>8</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>16</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>16</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		一般	
综合验收结论		工程质量合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 总监理工程师:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南横村21-04地块住宅项目 (5#楼精装修工程)	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/ 建筑面积	地下二层地上十 六层/0m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团 有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2022年10月28日
项目负责人	季恋冬	项目技术 负责人	陈帅	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经检查符合设计及标准规定 4 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经检查符合规定 23 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一 般”的 16 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		一般	
综合验收结论		工程质量合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 季恋冬 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 何留军 年 月 日	(公章) 项目负责人: 季恋冬 年 月 日	(公章) 项目负责人: 陈帅 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南横村21-04地块住宅项目 (6#楼精装修工程)	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/ 建筑面积	地下二层地上十 六层/0m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团 有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2022年10月28日
项目负责人	季恋冬	项目技术 负责人	陈帅	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经核查符合规定 23 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“ 一般”的 16 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		一般	
综合验收结论		工程质量合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

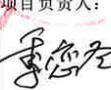
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南横村21-04地块住宅项目 (7#楼精装修工程)	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/ 建筑面积	地下二层地上十 六层/0m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团 有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2022年10月28日
项目负责人	季恋冬	项目技术 负责人	陈帅	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经核查符合规定 23 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“ 一般”的 16 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

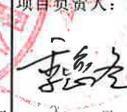
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南横村21-04地块住宅项目 (8-1#楼精装修工程)	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/ 建筑面积	地下二层地上十五层/0m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2022年11月28日
项目负责人	季恋冬	项目技术负责人	陈帅	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经检查符合设计及标准规定 3 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		工程质量合格			
参加 验收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 总监理工程师:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南横村21-04地块住宅项目 (8-2#楼精装修工程)	结构类型	装配整体式剪力墙	层数/ 建筑面积	地下二层地上十 一层/0m ²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团 有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2022年11月28日
项目负责人	季恋冬	项目技术 负责人	陈帅	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部, 经检查符合设计及标准规定 3 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经检查符合规定 15 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“ 一般”的 12 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 总监理工程师:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号: LS20060036100358000001

项目编号: 2002QP0095

通知书编号: 2023QP0126

上海盛驰置业有限公司:

经组织相关部门审核,你单位申请 南横村21-04地块住宅项目

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件:《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资项目代码: 2020-310118-70-03-001825;31011833250859920201D3101001



上海市青浦区建设和管理委员会

2023年12月12日



建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号: LS20060036100358000001

项目编号: 2002QP0095

通知书编号: 2023QP0126

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	围墙	围墙	长度(米): 718.67 米 高度(米): 2.5 米	--
D002	8-2号住宅楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 2521.7 平方米	--
D003	地下车库	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 17204.0 平方米	--
D004	门卫	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 14.0 平方米	--
D005	4号住宅楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 4644.4 平方米	--
D006	垃圾房	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 30.1 平方米	--
D007	P站	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 477.0 平方米	--
D008	8-1号住宅楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 7061.7 平方米	--
D009	7号住宅楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 6492.4 平方米	--
D010	6号住宅楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 6489.3 平方米	--
D011	5号住宅楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 6488.2 平方米	--
D012	3号住宅楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 5042.9 平方米	--
D013	2号住宅楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 4241.6 平方米	--
D014	1-2号配套用房	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 817.5 平方米	--
D015	1-1号住宅楼	房屋建筑	总建筑面积(平方米): 4242.5 平方米	--
单位工程合计: 15个				

2、武汉新建文化设施、居住、公园绿地项目（7A、7B、8B 号地块）3#楼、5#楼样板区精装修工程（一标段）

编号：WHGS-2021-GC-HT-048

武汉市

新建文化设施、居住、公园绿地项目

（7A、7B、8B 号地块）

3#楼、5#楼样板区精装修工程（一标段）

合同文件

发 包 人

武汉国升置业有限公司

2021 年 11 月

合同协议书

本合同由

发 包 人：武汉国升置业有限公司

承 包 人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

于 2021 年 11 月 日在 签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为新建文化设施、居住、公园绿地项目（7A、7B、8B号地块）3#楼、5#楼样板区精装修工程（一标段）工程交由承包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1 工程概况

- 1.1 工程名称：新建文化设施、居住、公园绿地项目（7A、7B、8B号地块）3#楼、5#楼样板区精装修工程（一标段）
- 1.2 工程地点：项目位于湖北省武汉市江岸区二七沿江商务区南二区内 7A、7B、8B 号地块。
- 1.3 工程内容：建文化设施、居住、公园绿地项目（7A、7B、8B号地块）3#楼、5#楼样板区精装修工程（一标段）。
- 1.4 工程承包范围：3#楼二单元 D 户型展示样板一套（第 28 层）（可售面积为 265.15m²），交付样板一套（第 27 层）（可售面积为 265.15m²）、电梯轿厢 1 台（装修面积为 2.69m²）、标准层公区（第 27、28 层）（共计二层，每层电梯前室及消防前室装修面积为 24.23m²，入户电梯厅的装修面积为 9.18m²）、二单元负二层大堂及入口指示墙（装修面积为 106.91m²）、二单元负二层司机休息室（装修面积为 11.2m²）、地下室格栅吊顶（装修面积为 2215.00m²）、3#二单元首层大堂（不含架空层）精装修工程（装修面积为：88.2m²）、精装修指示墙工程等，包括但不限于天地墙装修、玻璃防火门、暗门、洁具及小五金、固定家具、屏风、新建隔墙、灯具开关插座，电线，配管，给排水管道，风口等；户内样板房：天地墙装修、洁具及小五金、新建隔墙、灯具开关插座，电线，配管，给排水管道，风口等；及与其他承包单位的配合、所有按设计和规范要求以及为取得政府主管部门批准所需的任何检测及一切要求等工程，包括但不限于完

成所有的深化设计、制造、供应、送交、安装、建成、修补缺陷、测试、调校、试运转、使用、保养、编制竣工资料及完成竣工备案等所需的一切工作，具体详见图纸、技术规范、措施项目规范及工程量清单。

2 工程价款

2.1 计价方式：本合同为暂定总价（其中开办费为包干价）。

2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币（大写）伍佰陆拾柒万玖仟元（¥ 5,679,000.00），其中增值税税金为人民币（大写）肆拾陆万捌仟玖佰零捌元贰角陆分（¥ 468,908.26）适用税率为 9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。本合同总价包干本合同总价由包干部分总价以及暂定金额部分总价组成，其中包干总价为人民币（大写）伍佰陆拾柒万玖仟元（¥ 360,000.00）暂定工程金额为人民币（大写）伍佰叁拾壹万玖仟元（¥ 5,319,000.00）

2.3 暂定金额调整方式：

- a. 实体工程（含甲供材及独立分包）暂定金额调整方式为，工程量按施工图计量，单价按精装大货对应楼栋中标单价*（1+填报上浮费率）计价；
- b. 开办费为固定价格，无论后期工程量（范围）是否调整，该费用均不做调整；
- c. 关于本工程甲限品牌包含但不限于墙纸、木地板、瓷砖等，无论承包人使用甲限品牌中的任一品牌，后期均按发包人甲供材定标品牌的价格*（1+上浮费率）计价；
- d. 关于本工程非交标部分，若后期精装大货无单价或类似单价参考项目时，结算时双方协商确认，但不超过 **1#2#**楼样板房同类项目定标价；
- e. 若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）*（1+调整后增值税率）。

3 付款方法

3.1 本工程无预付款。

3.2 进度款支付频率：本工程选用 **B** 类付款：

A类—按节点付款

- a. 承包人在完成相应节点工程且达到合同约定的质量标准后，提交付款申请书（含相关节点工期及质量标准证明材料）交发包人审批，。对于1个月中完成多个付款节点的，应将多个付款节点合并进行申请，两次付款申请的间隔期未达到1个月时，应延至下一节点完成后一并申请支付。相关节点对应合同金额如下（单位：人民币元）：

B类—按周期付款

付款周期为1个月，承包人于付款周期中的当月25日提交已完工程的付款申请书交发包人审批。已完工程计算方法如下：

- a. 本工程无预付款。

- b. 实体工程按照已完工程量及合同单价计算已完合同金额。
- c. 开办费按照实体工程完成进度计算已完合同金额。
- 3.3 进度款支付金额:发包人按照各阶段已完暂定的合同价款的 **80%**向承包人支付进度款。
- 3.4 承包人及指定供应商甲供材发生超供的，超供部分将按照附件《甲供物资管理工作程序》规定计算超供扣款，从最近一期进度款中扣除。
- 3.5 合同范围内全部建筑单体竣工验收合格、取得工程竣工验收备案单并完成完工验收，工程质量保修协议签署完成，支付至已完合同金额的 **85%**。
- 3.6 竣工结算价款的支付：
双方达成结算协议且所有工程遗留问题及售后维修问题销项率达到**98%**后，支付至结算总价的**97%**，剩余结算总价的**3%**作为保修金。
- 3.7 保修金的支付
保修金按照附件《工程质量保修协议》的约定支付。
- 3.8 付款程序：
 - a. 发包人应在承包人出具合格的付款资料（节点工期证明、质量合格证明、其他扣款及违约事项说明等）及符合发包人要求的发票等资料并审核完成且在承包人正式提交付款申请后在合同规定时间内予以支付。
 - b. 发包人付款前，承包人需提供与当期已完合同价款全额对应的（甲供材超供扣款部分可不开发票）满足工程所在地税务机关要求的增值税专用发票，若承包人未开具增值税专用发票或开具的专用发票税率低于本协议第一条约定的税率，导致发包人不能抵扣或少抵扣进项税款的，或承包人开具的增值税专用发票无效，导致发包人被税务机关依法追缴税款以及处以罚款的，承包人须对发包人的一切直接和间接经济损失予以全额补偿。若承包人开具的增值税发票税率高于本协议第一条约定的税率，承包人因此多支付的税金，发包人不予任何补偿。若本工程所在项目采用简易计税模式，则提供增值税发票即可。
- 3.9 发包人对按合同约定留取的保修金以及未到期合同价款，均无投资及增值义务，该类款项将按合同约定的时间及方式无息支付。

4 工程工期

- 4.1 本工程合同工期为 **81** 个日历天，开工日期自 **2021** 年 **9** 月 **10** 日起计，具体开工时间以发包人书面通知为准，实际竣工日期以合同范围内全部建筑单体竣工验收合格、取得工程竣工验收备案单并完成完工验收之日为准，承包人须根据发包人进度要求进行施工。
本工程工期逾期赔偿约定如下：
 - 4.1.1 总工期逾期，逾期赔偿率为每日日历天人民币**10000** 元。
 - 4.1.2 各关键节点工期逾期，逾期赔偿率为每日日历天人民币 **10000** 元。
 - 4.1.3 赔偿额由发包人在应付承包人的工程款项中扣除。

4.1.4 在节点工期逾期，但总工期符合要求的情况下，上述节点工期逾期的违约金发包人仍不予免除。

5 工程质量及安全文明施工

- a. 完成工作范围所需事宜和竣工验收工作(验收要求满足国家规范及当地要求)，并取得相关政府部门的合格证件，保证一次性验收合格。
- b. 依据设计施工图纸和技术文件要求，本工程项目材料、设备、施工质量、安全文明等均需达到合同约定要求及现行中华人民共和国及省、市、行业的一切有关法规、规范、规定的要求，如上述标准规范有出入则以较严格者为准。

5.1 本工程质量、安全、满意度目标：

- (1) 交付评估：精装交付，不低于 **80** 分；第三方综合评估：精装修得分不低于 **93** 分；
- (2) 交付公共区域观感质量：≥**80** 分；
- (3) 物业承接查验销项率：入伙前≥**98%**；
- (4) 集中交付户均问题数：毛坯≤**1** 条/户，精装≤**3** 条/户；
- (5) 入伙三个月内的维修指标：销项率≥**95%**、销项及时率≥**95%**；
- (6) 入伙三个月至一年内的维修指标：销项率≥**98%**、销项及时率≥**98%**；
- (7) 入伙一年内的户均问题数：毛坯≤**2** 条/户，精装≤**6** 条/户；
- (8) 入伙一年内户均渗漏数：≤**0.10** 条/户；
- (9) 材料抽检：**100%**合格；
- (10) 安全目标：无死亡、无受伤；
- (11) 负面报道、维修群诉：无。

5.2 本工程质量、安全、满意度及评优未达目标相关处罚约定如下：

5.2.1 质量、安全、满意度处罚：

- a. 交付评估：低于合格线 **x** 分，对总包单位（精装修单位）处以 **x*10** 万；
- b. 交付公共区域观感质量：低于合格线 **x** 分，公区精装修单位处以罚款人民币 **x*3** 万元；
- c. 物业承接查验销项率：责任单位处以 **5 千-5 万元** 不等的罚款；
- d. 入伙三个月内/入伙三个月至一年内的维修指标：低于合格线 **x%**，第一个月对相关责任单位处以罚款人民币 **x*2** 万元，第二个月对相关责任单位处以罚款人民币 **x*4** 万元，第三个月对相关责任单位处以罚款人民币 **x*8** 万元，依次类推；
- e. 集中交付/入伙一年内的户均问题数：超出的户均问题数，对总包单位（精装修单位）处以每条一千人民币进行罚款；
- f. 材料抽检：对供货单位处以合同额 **5%** 的罚款，由此造成的一切拆改损失由供货单位承担；

g. 安全目标/负面报道及维修群诉：视安全事故情况，对责任单位制定详细的处罚规则。

5.2.2 评优处罚：无。

5.2.3 相关罚款由发包人在应付承包人的工程款项中扣除。

6 质量保修

本工程质量保修事宜详见《工程质量保修协议》约定。

7 承包人项目经理及代表

项目经理及相关人员详见附件《承包人人员及联系方式清单》。

上述人员从事的与本工程相关的一切行为承包人予以认可并承担法律责任，上述人员非经发包人书面同意不得擅自变更，否则承包人按每人每次 8000 元向发包人支付违约金。

8 图纸要求

发包人应在工程开工前 7 日历天向承包人提供 3 套图纸。本工程竣工后，承包人应按要求向发包人提供 3 套满足要求的竣工图纸和技术资料。

9 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书
- (3) 招投标期间往来文件；
- (4) 分包合同条件；
- (5) 合同专用条款附件（包括：承包范围、开办费、工程规范、技术要求及附件、工程质量保修协议、廉洁协议书、承包人人员及联系方式清单等）；
- (6) 合同图纸目录及合同图纸；
- (7) 工程量计算规则及单价说明；
- (8) 工程量清单；
- (9) 招标文件；
- (10) 投标文件；
- (11) 其他（包括：工程指令管理工作程序、合同结算管理工作程序、甲供物资管理工作程序等）

如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的顺序作优先解释（而在同一文件内有不清楚或矛盾时，以日期较后者作优先解释）。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争

议解决方式处理。

10 发包人认可下列基本信息为增值税开票信息：

企业名称	武汉国升置业有限公司
纳税人识别号	91420102MA4KX0FM8R
地址	武汉市江岸区工农兵路 151#
电话号码	027-82606899
开户行名称（开户许可证上的开户银行，须与主管税务机关备案的开户行一致）	中国民生银行武汉分行营业部
银行账户（开户许可证上的银行账号，须与主管税务机关备案的银行账户一致）	607404043
发票备注栏开具	项目名称：新建文化设施、居住、公园绿地项目（7A、7B、8B号地块） 项目地址：武汉市江岸区二七沿江商务核心区南二片

11 承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第二支行

户 名：上海市建筑装饰工程集团有限公司

开户账号：3100 1502 5000 5546 8390

承包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更承包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人所造成之损失（无论是发包人损失或承包人自己的损失）均由承包人承担全部责任。

12 争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，双方同意向项目所在地人民法院提起诉讼。

13 合同生效

本合同自发包人、承包人双方签字并盖章后生效。

14 合同份数

本合同正本一式陆份，发包人肆份、承包人两份。

武汉市
新建文化设施、居住、公园绿地项目（7A、7B、8B号地块）
3#楼、5#楼样板区精装修工程（一标段）

合同协议书

签署页：

发包人： 武汉国升置业有限公司
(盖章)

法定代表人（负责人）或授权代表

(签字)： _____

姓名与职位(打印)： _____

地址： _____

统一社会信用代码：

承包人： 上海市建筑装饰工程集团有限
公司

(盖章)

法定代表人（负责人）或授权代表

(签字)： _____

姓名与职位(打印)： 王利雄

地址： 上海市静安区永和路318弄环
球企业园3号楼

统一社会信用代码：

邮编： _____

联系人： _____

电话： _____

Email： _____

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

单位工程移交证明书

编号:

建设单位	武汉国升置业有限公司	设计单位	梁志天室内设计(北京)有限公司上海分公司
监理单位	湖北天慧工程咨询有限公司	报监市、区	武汉市江岸区
工程名称	新建文化设施、居住、公园绿地项目(7A、7B、8B号地块)3#楼、5#楼样板区精装修工程(一标段)	施工部位	27-28层、首层大堂、负二层大堂、地下室3#楼二单元D户型样板房(第27、28层)、3#楼二单元标准层公区(第27、28层)3#楼二单元电梯轿厢、精装修指示墙、3#楼一单元首层大堂及储藏间、架空层、3#楼二单元首层大堂及储藏间、架空层、3#楼二单元负二层大堂及司机休息室、地下室车库格栅吊顶
结构层数	/	开、竣工日期	2021年9月10日至2022年03月28日
建筑面积	3#楼二单元D户型展示样板一套(第28层)(265.15m ²),交付样板一套(第27层)(265.15m ²)、电梯轿厢1台(2.69m ²)标准层公区(第27、28层)(24.23m ²),入户电梯厅(9.18m ²)、二单元负二层大堂及入口指示墙(106.91m ²)、二单元负二层司机休息室(11.2m ²)、地下室格栅吊顶(2215.00m ²)、3#楼二单元首层大堂(不含架空层)精装修工程(88.2m ²)。	移交日期	2022年03月28日
施工单位移交内容	1、3#楼二单元D户型展示样板一套(第28层),交付样板一套(第27层)、电梯轿厢1台、标准层公区(第27、28层)、入户电梯厅; 2、二单元负二层大堂及入口指示墙 一单元负二层司机休息室; 3、地下室格栅吊顶 4、3#楼二单元首层大堂(不含架空层)精装修工程 5、3#楼二单元电梯轿厢 6、3#楼一单元首层大堂及储藏间、架空层 7、3#楼二单元首层大堂及储藏间、架空层 8、3#楼二单元负二层大堂及司机休息室、精装修指示墙 9、地下室车库格栅吊顶		

单位(章) 负责人
移交人



<p>监理单位 意见</p>	<p>验收合格。</p>	<p>单位（章）</p> 
<p>建设单位 接收意见</p>	<p>同意接收。</p>	<p>单位（章）</p> 

工程竣工验收情况证明

新建文化设施、居住、公园绿地项目（7A、7B、8B 号地块）
3#楼、5#楼样板区精装修工程（一标段），已完成工程合同约定的
各项内容；符合国家规范和设计要求，验收合格！

特此证明！

监理单位（签章）



2022年3月28日

建设单位（签章）



2022年3月28日

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张杰	性别	男	年龄	32
职务	技术负责人	职称	中级	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	320684199201237676		
手机号码	18932239905	证件号（职称证书编号）	23ZEZACH1080		
参加工作时间	2013年	从事技术负责人年限	4		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海格力海岛投资有限公司	珠海东澳岛 玲玎海岸二期项目 D1A 地块酒店精装修工程	19149.6875 65万元	2022-5-1 至 2024-3-5	已完工	合格

上海市中级专业技术职称证书

姓名: 张杰
性别: 男
出生年月: 1992-01
证件类型: 居民身份证
证件号: 320684199201237676
工作单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职称名称: 工程师
专业名称: 装饰施工
评审机构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2023-09-20
证书编号: 23ZEZACH1080



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 张杰 性别 男，一九九二年一月二十三日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 应用电子技术(通信工程)专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：江苏城市职业学院 校(院)长：[Signature]

证书编号：140001201306005144 二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张杰

性别 男 民族 汉

出生 1992年1月23日

住址 江苏省海门市包场镇红中村二十七组50-1号



公民身份号码 320684199201237676

中华人民共和国居民身份证



签发机关 海门市公安局

有效期限 2022.07.14-2042.07.14

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张杰		社会保障号码		320684199201237676		证件号码		320684199201237676		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	201909	未缴费		21	202105	未缴费		41	202301	已缴费	
2	201910	未缴费		22	202106	未缴费		42	202302	已缴费	
3	201911	未缴费		23	202107	已缴费		43	202303	已缴费	
4	201912	未缴费		24	202108	已缴费		44	202304	已缴费	
5	202001	未缴费		25	202109	已缴费		45	202305	已缴费	
6	202002	未缴费		26	202110	已缴费		46	202306	已缴费	
7	202003	未缴费		27	202111	已缴费		47	202307	已缴费	
8	202004	未缴费		28	202112	已缴费		48	202308	已缴费	
9	202005	未缴费		29	202201	已缴费		49	202309	已缴费	
10	202006	未缴费		30	202202	已缴费		50	202310	已缴费	
11	202007	未缴费		31	202203	已缴费		51	202311	已缴费	
12	202008	未缴费		32	202204	已缴费		52	202312	已缴费	
13	202009	未缴费		33	202205	已缴费		53	202401	已缴费	
14	202010	未缴费		34	202206	已缴费		54	202402	已缴费	
15	202011	未缴费		35	202207	已缴费		55	202403	已缴费	
16	202012	未缴费		36	202208	已缴费		56	202404	已缴费	
17	202101	未缴费		37	202209	已缴费		57	202405	已缴费	
18	202102	未缴费		38	202210	已缴费		58	202406	已缴费	
19	202103	未缴费		39	202211	已缴费		59	202407	已缴费	
20	202104	未缴费		40	202212	已缴费		60	202408	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年07月-2024年08月								
截至2024年08月，累计缴费月数						38					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心
打印日期：2024-9-10



电子印章 MEUCIQD47DaUsbe/WNnELRBqYPwdKarrntwbm0Jje10DCmr9qlwIgXSGVyy+D4YpQ4giPG0gzi7G6u8rAYi/8XsmmMhG
验证码：NDST=

1. 珠海东澳岛玲玎海岸二期项目 D1A 地块酒店精装修工程

项目标段编号：E4404000001002564001001	查验码 UKxHv0gZvW+NMMDDMcIGle9Ymv6CAQv8
<h2>中标通知书</h2>	
	
上海市建筑装饰工程集团有限公司：	
我单位招标的 珠海东澳岛玲玎海岸二期项目D1A地块酒店精装修工程（项目标段名称）已于 2022年02月11日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。	
中标价：	191,496,875.65 元
工 期：	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量：	按照招标文件要求
项目负责人：	周博雅
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
签章单位： 招标单位：（公章）	确认单位： 交易中心：（业务专用章）
2022年2月18日	2022年2月18日

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/C2

工程编号：
合同编号：GLHD-SG-2203-01

广东省建设工程施工合同

工程名称：珠海东澳岛玲玎海岸二期项目 D1A 地块酒店精装修工程
工程地点：珠海市万山区东澳岛
发包人：珠海格力海岛投资有限公司
承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：珠海格力海岛投资有限公司

承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同发包人、承包人双方当事人就珠海东澳岛玲玳海岸二期项目 D1A 地块酒店精装修工程（简称“工程”或“本工程”）有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：珠海东澳岛玲玳海岸二期项目 D1A 地块酒店精装修工程

工程地点：珠海市万山区东澳岛

工程内容：珠海东澳岛玲玳海岸二期项目 D1A 地块酒店精装修工程，位于珠海市万山区东澳岛，紧邻大、小竹湾沙滩。项目总用地面积 24813.3 平方米，总建筑面积为 40405.46 平方米，具体以招标图纸实测面积为准。工程范围为 H01#楼、H02#楼、H03#楼、泳池配楼等；工程内容为精装修工程（室内精装修、室内灯光、活动家具等）、二次机电、标识标牌等。

二、 工程承包范围

1. 承包范围：具体施工范围及内容详见招标施工图纸、工程量清单等全部内容，发包人有权对建设内容进行增减，承包人不得有异议。

2. 承包方式：房屋建筑施工专业承包。本项目采用固定单价合同，合同单价在招标文件及合同风险范围内不予调整。

3. 承包风险：招标文件及施工合同约定的本工程涉及的所有风险。

三、 合同工期

1. 总工期：本项目施工总工期为 150 个日历天（节假日包含在内），具体开工时间以总监理工程师签发的开工令日期为准。

四、 质量及安全文明标准

1. 质量要求及目标：

（1）要求：合格。

（2）标准：符合国家、广东省、珠海市相关技术规范或行业最新的制造安装验收标准与规范，符合招标文件、合同及技术要求，如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。承包人提供的货物及使用的工程材料须完全符合国家质量检验标准及环保标准，单证齐全，有产地证明、合格证（或质量保证书）、商标、说明书和其它应具有单证。

（3）目标：获得广东省优秀建筑装饰工程奖，若不能获得此奖项，按人民币五十万元处罚。

2. 安全生产文明施工要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市、属地政府现行验收评审、评奖标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。

(3) 目标：配合总承包单位获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地，若因承包人原因不能获得此奖项，承包人需承担总承包单位由此产生的损失。

五、 合同价款

含税合同总价（大写）：人民币壹亿玖仟壹佰肆拾玖万陆仟捌佰柒拾伍元陆角伍分；

（小写）：¥191,496,875.65元（含暂列金额¥9,425,865.20元）。

不含税合同金额（大写）：人民币壹亿柒仟陆佰肆拾陆万叁仟肆佰捌拾玖元肆角柒分；

（小写）：¥176,463,489.47元（含暂列金额¥9,425,865.20元）。

合同价款税金：¥15,033,386.18元。（税率：9%）

合同综合单价详见承包人投标报价书，投标报价书没有的项目，按招标文件及本合同的相关约定执行。如遇国家税率调整，不含税单价不变，税款按政策调整，合同总金额随之调整。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款约定一致。

七、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

1. 本合同订立时间：2022年03月18日

2. 本合同订立地点：广东省珠海市

3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表人签章并加盖公章或合同章之日起生效。本合同一式壹拾肆份，甲方执捌份，乙方执陆份，具有同等法律效力。

（以下无协议书正文）

（本页无正文，仅为签字盖章页）

发包人：
珠海格力海岛投资有限公司

法定代表人或授权代表人：



承包人：
上海市建筑装饰工程集团有限公司

法定代表人或授权代表人：



工程项目管理人员变更通知书

GD-C1-316

单位（子单位）工程名称	珠海东澳岛玲玎海岸二期项目D1A地块酒店精装修工程			
<p>致： <u>珠海格力海岛投资有限公司、珠海市工程监理有限公司</u></p> <p>本项目的投标经理周博雅被调离至幕墙公司任职，无法到本项目履职，公司经过商议，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。</p> <p>附件：变更（调整）人员资格证明文件</p> <p>抄送单位：</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>发文单位： _____</p> <p>（盖章）</p> <p>项目负责人（签名）： _____</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> </div>				
	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
变更（调整）前	周博雅	按合同履行项目经理职责	项目经理	
变更（调整）后	张杰	按合同履行项目经理职责	项目经理	



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 珠海东澳岛玲玎海岸二期项目D1A地块（D1A-H01#楼、D1A-H02#楼、D1A-H03#楼）

验收日期： 2024年6月5日

建设单位（盖章）： 珠海格力海岛投资有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	珠海东澳岛玲玎海岸二期项目D1A地块 (D1A-H01#楼、D1A-H02#楼、D1A-H03#楼)				
工程地点	珠海市万山海洋开发试验区东澳岛小竹湾	建筑面积	39912.02m ²	工程造价	191496875.65
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	440406202007150101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年5月1日	验收日期	2024年1月5日		
监督单位	珠海市建设工程质量检测站	监督编号	ZJ44041120200715011		
建设单位	珠海格力海岛投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市郑中设计股份有限公司				
总包单位	珠海市建安集团有限公司				
承建单位 (土建)	珠海市建安集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	上海市建筑装饰工程集团有限公司				
监理单位	珠海市工程监理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姜松
副组长	陈军 陈勇方 宋获 邵岸 刘铜锁 周功明 张杰
组员	张寰 黄昌林 伍志坚 李楷

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈军	伍志坚 邵岸 周功明 张杰
建筑设备安装工程	陈勇方	李楷 吴恩平 刘铜锁
工程质控资料	黄昌林	张寰 杨菲菲 庞均辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜松	珠海格力海岛投资有限公司	项目负责人		姜松
2	陈军	珠海格力海岛投资有限公司	精装工程师		陈军
3	陈勇方	珠海格力海岛投资有限公司	机电工程师		陈勇方
4	宋获	珠海市工程监理有限公司	总监理工程师		宋获
5	邵岸	深圳市郑中设计股份有限公司	精装设计负责人		邵岸
6	刘铜锁	铂诺客工程咨询(北京)有限公司	二次机电设计负责人		刘铜锁
7	张杰	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目负责人		张杰
8	黄昌林	珠海格力海岛投资有限公司	资料员		黄昌林
9	张寰	珠海格力海岛投资有限公司	资料员		张寰
10	伍志坚	珠海市工程监理有限公司	监理员		伍志坚
11	李楷	珠海市工程监理有限公司	监理员		李楷
12	吴恩平	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人		吴恩平
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



... 有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组对该单位工程进行了全面检查，确认符合法律、法规和建筑工程施工强制性标准规定；符合设计文件及合同要求，确认：

- 1、单位工程所含分部(子分部)工程的质量验收合格；
- 2、质量控制资料完善；
- 3、单位工程所含分部(子分部)工程有关安全和功能的检验资料完整；
- 4、主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定；
- 5、单位工程观感质量验收结论为：合格；
- 5、各责任主体单位同意竣工验收，本项目工程综合评定合格。
- 6、工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年3月1日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  2024年3月5日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年3月5日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年3月5日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	--	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	郑凯林	证件类型	身份证	证件号码	410182199405180319
手机号码	15038067005	证件号(质量员证编号)	0312310600020000371		

证书编码: 0312310600020000371

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名: 郑凯林

身份证号: 410182199405180319

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 上海新优博教育培训有限公司

发证时间: 2023年04月26日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 郑凯林 性别 男，一九九四年 五月 十八日生，于二〇一一年 九月至二〇一四年 七月在本校 电子商务专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：洛阳理工学院

校(院)长：杨小林

证书编号：110701201406002629

二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 郑凯林
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 5 月 18 日
住址 河南省新密市新华路办事处北密新路2号楼201号
公民身份号码 410182199405180319

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 新密市公安局
有效期限 2020.05.07-2030.05.07

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	郑凯林		社会保障号码				410182199405180319				证件号码		410182199405180319		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	201909	未缴费		21	202105	未缴费		41	202301	已缴费					
2	201910	未缴费		22	202106	未缴费		42	202302	已缴费					
3	201911	未缴费		23	202107	未缴费		43	202303	已缴费					
4	201912	未缴费		24	202108	未缴费		44	202304	已缴费					
5	202001	未缴费		25	202109	未缴费		45	202305	已缴费					
6	202002	未缴费		26	202110	未缴费		46	202306	已缴费					
7	202003	未缴费		27	202111	未缴费		47	202307	已缴费					
8	202004	未缴费		28	202112	未缴费		48	202308	已缴费					
9	202005	未缴费		29	202201	未缴费		49	202309	已缴费					
10	202006	未缴费		30	202202	未缴费		50	202310	已缴费					
11	202007	未缴费		31	202203	已缴费		51	202311	已缴费					
12	202008	未缴费		32	202204	已缴费		52	202312	已缴费					
13	202009	未缴费		33	202205	已缴费		53	202401	已缴费					
14	202010	未缴费		34	202206	已缴费		54	202402	已缴费					
15	202011	未缴费		35	202207	已缴费		55	202403	已缴费					
16	202012	未缴费		36	202208	已缴费		56	202404	已缴费					
17	202101	未缴费		37	202209	已缴费		57	202405	已缴费					
18	202102	未缴费		38	202210	已缴费		58	202406	已缴费					
19	202103	未缴费		39	202211	已缴费		59	202407	已缴费					
20	202104	未缴费		40	202212	已缴费		60	202408	已缴费					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海第一建筑服务有限公司	2022年03月-2023年08月	上海市建筑装饰工程集团有限公司	2023年09月-2024年08月
截至2024年08月，累计缴费月数		30	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIChMf9Y4nad7FbaBfHeqBrkqJ42F15AvpebFZr58ifmuAIEAkutY+X5RsZ1cbchA1swUZcQNKNRyvVbS89Rqh8E
验证码： YjIk=

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	郭彬	证件类型	身份证	证件号码	132129198212120019
手机号码	18931616599	证件号（C证编号）		沪建安	C3(2021)0017925

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2021）0017925

姓 名：郭彬

性 别：男

出生年月：1982年12月12日

企业名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年04月26日

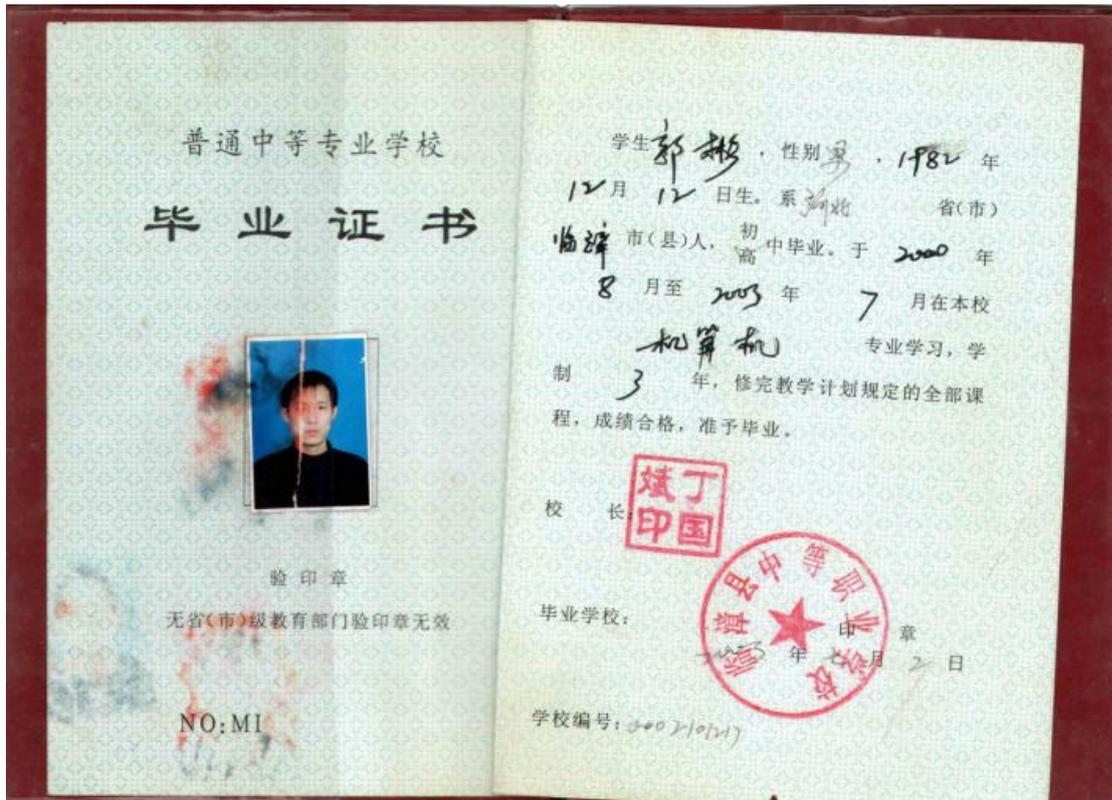
有效 期：2024年01月31日 至 2027年04月24日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年01月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		郭彬		社会保障号码				132129198212120019				证件号码		132129198212120019	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201909	已缴费		21	202105	已缴费		41	202301	已缴费					
2	201910	已缴费		22	202106	已缴费		42	202302	已缴费					
3	201911	已缴费		23	202107	已缴费		43	202303	已缴费					
4	201912	已缴费		24	202108	已缴费		44	202304	已缴费					
5	202001	已缴费		25	202109	已缴费		45	202305	已缴费					
6	202002	已缴费		26	202110	已缴费		46	202306	已缴费					
7	202003	已缴费		27	202111	已缴费		47	202307	已缴费					
8	202004	已缴费		28	202112	已缴费		48	202308	已缴费					
9	202005	已缴费		29	202201	已缴费		49	202309	已缴费					
10	202006	已缴费		30	202202	已缴费		50	202310	已缴费					
11	202007	已缴费		31	202203	已缴费		51	202311	已缴费					
12	202008	已缴费		32	202204	已缴费		52	202312	已缴费					
13	202009	已缴费		33	202205	已缴费		53	202401	已缴费					
14	202010	已缴费		34	202206	已缴费		54	202402	已缴费					
15	202011	已缴费		35	202207	已缴费		55	202403	已缴费					
16	202012	已缴费		36	202208	已缴费		56	202404	已缴费					
17	202101	已缴费		37	202209	已缴费		57	202405	已缴费					
18	202102	已缴费		38	202210	已缴费		58	202406	已缴费					
19	202103	已缴费		39	202211	已缴费		59	202407	已缴费					
20	202104	已缴费		40	202212	已缴费		60	202408	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
异地缴费				2019年09月-2021年01月				上海市建筑装饰工程集团有限公司				2021年02月-2024年08月			
截至2024年08月，累计缴费月数 78															

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEYCIQCdGNULMFICW6S0dwXUXA1LQu4KD5XI7ki2WgBDKvK6gIhA05jBDx0NqHS9W5T0sLqcxx0+Gghi_j2N4Uppk/MqnCIh

6. 安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	王锦涛	证件类型	身份证	证件号码	140427199201268032
手机号码	18334570411	证件号 (C 证编号)		沪建安	C3(2022)0068834

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3 (2022) 0068834

姓 名: 王锦涛

性 别: 男

出生年月: 1992年01月26日

企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年07月26日

有效 期: 2022年07月26日 至 2025年07月25日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2022年07月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		王锦涛		社会保障号码				140427199201268032				证件号码		140427199201268032	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	201909	未缴费		21	202105	未缴费		41	202301	已缴费					
2	201910	未缴费		22	202106	未缴费		42	202302	已缴费					
3	201911	未缴费		23	202107	未缴费		43	202303	已缴费					
4	201912	未缴费		24	202108	未缴费		44	202304	已缴费					
5	202001	未缴费		25	202109	未缴费		45	202305	已缴费					
6	202002	未缴费		26	202110	已缴费		46	202306	已缴费					
7	202003	未缴费		27	202111	已缴费		47	202307	已缴费					
8	202004	未缴费		28	202112	已缴费		48	202308	已缴费					
9	202005	未缴费		29	202201	已缴费		49	202309	已缴费					
10	202006	未缴费		30	202202	已缴费		50	202310	已缴费					
11	202007	未缴费		31	202203	已缴费		51	202311	已缴费					
12	202008	未缴费		32	202204	已缴费		52	202312	已缴费					
13	202009	未缴费		33	202205	已缴费		53	202401	已缴费					
14	202010	未缴费		34	202206	已缴费		54	202402	已缴费					
15	202011	未缴费		35	202207	已缴费		55	202403	已缴费					
16	202012	未缴费		36	202208	已缴费		56	202404	已缴费					
17	202101	未缴费		37	202209	已缴费		57	202405	已缴费					
18	202102	未缴费		38	202210	已缴费		58	202406	已缴费					
19	202103	未缴费		39	202211	已缴费		59	202407	已缴费					
20	202104	未缴费		40	202212	已缴费		60	202408	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2021年10月-2024年08月											
截至2024年08月，累计缴费月数												35			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIAVD1zVTT7Z7MkVpkDy/aAnxN+f8IDdewS0mnBhDSd0tAiEAvyPEGjCwsBLinu/00tkkTXpxIwh13aHRq8zuapG
验证码： f0mI=

姓名	邓凯文	证件类型	身份证	证件号码	421083199205124914
手机号码	13545378322	证件号 (C证编号)		沪建安 C3(2022)8001415	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3 (2022) 8001415

姓 名: 邓凯文

性 别: 男

出生年月: 1992年05月12日

企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年04月12日

有效 期: 2022年04月12日 至 2025年04月12日

发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2022年06月30日



普通高等学校

毕业证书



学生 邓凯文 性别男 ，一九九二年五月十二日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 汽车运用技术专业 三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北交通职业技术学院 校（院）长：陈方晔

证书编号： 127521201406000162 二〇一四年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 邓凯文

性别 男 民族 汉

出生 1992年5月12日

住址 湖北省洪湖市龙口镇东风大道198号



公民身份号码 421083199205124914



中华人民共和国居民身份证

签发机关 洪湖市公安局

有效期限 2021.05.31-2041.05.31

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		邓凯文		社会保障号码				421083199205124914				证件号码		421083199205124914	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201909	未缴费		21	202105	未缴费		41	202301	已缴费					
2	201910	未缴费		22	202106	未缴费		42	202302	已缴费					
3	201911	未缴费		23	202107	未缴费		43	202303	已缴费					
4	201912	未缴费		24	202108	未缴费		44	202304	已缴费					
5	202001	未缴费		25	202109	未缴费		45	202305	已缴费					
6	202002	未缴费		26	202110	未缴费		46	202306	已缴费					
7	202003	未缴费		27	202111	未缴费		47	202307	已缴费					
8	202004	未缴费		28	202112	未缴费		48	202308	已缴费					
9	202005	未缴费		29	202201	未缴费		49	202309	已缴费					
10	202006	未缴费		30	202202	未缴费		50	202310	已缴费					
11	202007	未缴费		31	202203	已缴费		51	202311	已缴费					
12	202008	未缴费		32	202204	已缴费		52	202312	已缴费					
13	202009	未缴费		33	202205	已缴费		53	202401	已缴费					
14	202010	未缴费		34	202206	已缴费		54	202402	已缴费					
15	202011	未缴费		35	202207	已缴费		55	202403	已缴费					
16	202012	未缴费		36	202208	已缴费		56	202404	已缴费					
17	202101	未缴费		37	202209	已缴费		57	202405	已缴费					
18	202102	未缴费		38	202210	已缴费		58	202406	已缴费					
19	202103	未缴费		39	202211	已缴费		59	202407	已缴费					
20	202104	未缴费		40	202212	已缴费		60	202408	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2022年03月-2024年08月											
截至2024年08月，累计缴费月数												30			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEYCIQD+jBN0V8Tff+2PnQs2q1r8x971kVYyTtBtkBE2e9CpQThAPBqvRiqxARRiTp1TDPqft6w01svoPqRtF8XgRS
bYAcE

姓名	魏艳军	证件类型	身份证	证件号码	130324198911133035
手机号码	18894924735	证件号 (C证编号)		沪建安	C3(2022)0077422

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2022)0077422

姓名: 魏艳军

性别: 男

出生年月: 1989年11月13日

企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年09月16日

有效期: 2022年09月16日至 2025年09月15日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2022年09月16日





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		魏艳军		社会保障号码				130324198911133035				证件号码		130324198911133035	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201909	未缴费		21	202105	已缴费		41	202301	已缴费					
2	201910	未缴费		22	202106	已缴费		42	202302	已缴费					
3	201911	未缴费		23	202107	已缴费		43	202303	已缴费					
4	201912	未缴费		24	202108	已缴费		44	202304	已缴费					
5	202001	未缴费		25	202109	已缴费		45	202305	已缴费					
6	202002	未缴费		26	202110	已缴费		46	202306	已缴费					
7	202003	未缴费		27	202111	已缴费		47	202307	已缴费					
8	202004	未缴费		28	202112	已缴费		48	202308	已缴费					
9	202005	未缴费		29	202201	已缴费		49	202309	已缴费					
10	202006	未缴费		30	202202	已缴费		50	202310	已缴费					
11	202007	未缴费		31	202203	已缴费		51	202311	已缴费					
12	202008	未缴费		32	202204	已缴费		52	202312	已缴费					
13	202009	未缴费		33	202205	已缴费		53	202401	已缴费					
14	202010	未缴费		34	202206	已缴费		54	202402	已缴费					
15	202011	未缴费		35	202207	已缴费		55	202403	已缴费					
16	202012	未缴费		36	202208	已缴费		56	202404	已缴费					
17	202101	未缴费		37	202209	已缴费		57	202405	已缴费					
18	202102	已缴费		38	202210	已缴费		58	202406	已缴费					
19	202103	已缴费		39	202211	已缴费		59	202407	已缴费					
20	202104	已缴费		40	202212	已缴费		60	202408	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2021年02月-2024年08月											
截至2024年08月，累计缴费月数												43			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCIIHSHb4M+oUbcSRfczEFzKVgy3d0ym7NViZ/WiEpfvtuDAiAMf5B7noeI38ytDzPotaQqeYUfAFcwZyIprIEkyB88HA==

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	邱施展	证件类型	身份证	证件号码	420302199906251219
手机号码	18217752633	证件号		031211130000400025 2	

证书编码：0312111300004000252

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：邱施展

身份证号：420302199906251219

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间：2021年 12月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		邱施展		社会保障号码				420302199906251219				证件号码		420302199906251219	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201909	未缴费		21	202105	未缴费		41	202301	已缴费					
2	201910	未缴费		22	202106	未缴费		42	202302	已缴费					
3	201911	未缴费		23	202107	已缴费		43	202303	已缴费					
4	201912	未缴费		24	202108	已缴费		44	202304	已缴费					
5	202001	未缴费		25	202109	已缴费		45	202305	已缴费					
6	202002	未缴费		26	202110	已缴费		46	202306	已缴费					
7	202003	未缴费		27	202111	已缴费		47	202307	已缴费					
8	202004	未缴费		28	202112	已缴费		48	202308	已缴费					
9	202005	未缴费		29	202201	已缴费		49	202309	已缴费					
10	202006	未缴费		30	202202	已缴费		50	202310	已缴费					
11	202007	未缴费		31	202203	已缴费		51	202311	已缴费					
12	202008	未缴费		32	202204	已缴费		52	202312	已缴费					
13	202009	未缴费		33	202205	已缴费		53	202401	已缴费					
14	202010	未缴费		34	202206	已缴费		54	202402	已缴费					
15	202011	未缴费		35	202207	已缴费		55	202403	已缴费					
16	202012	未缴费		36	202208	已缴费		56	202404	已缴费					
17	202101	未缴费		37	202209	已缴费		57	202405	已缴费					
18	202102	未缴费		38	202210	已缴费		58	202406	已缴费					
19	202103	未缴费		39	202211	已缴费		59	202407	已缴费					
20	202104	未缴费		40	202212	已缴费		60	202408	已缴费					
近6个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2021年07月-2024年08月											
截至2024年08月, 累计缴费月数 38															

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码: MEUCIGaf/Q4ZroNeCLWTMi0kAWEXHh20vhBj0YadM3JLXD1AiEAKJQEPZuFKp3s1etrfmJqolhYw711Y0Vhy5ZptCJ
cwws=

8、其他人员资料

项目指挥长



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	韩晓莺		社会保障号码		310109199308281520		证件号码		310109199308281520		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201909	已缴费		21	202105	已缴费		41	202301	已缴费	
2	201910	已缴费		22	202106	已缴费		42	202302	已缴费	
3	201911	已缴费		23	202107	已缴费		43	202303	已缴费	
4	201912	已缴费		24	202108	已缴费		44	202304	已缴费	
5	202001	已缴费		25	202109	已缴费		45	202305	已缴费	
6	202002	已缴费		26	202110	已缴费		46	202306	已缴费	
7	202003	已缴费		27	202111	已缴费		47	202307	已缴费	
8	202004	已缴费		28	202112	已缴费		48	202308	已缴费	
9	202005	已缴费		29	202201	已缴费		49	202309	已缴费	
10	202006	已缴费		30	202202	已缴费		50	202310	已缴费	
11	202007	已缴费		31	202203	已缴费		51	202311	已缴费	
12	202008	已缴费		32	202204	已缴费		52	202312	已缴费	
13	202009	已缴费		33	202205	已缴费		53	202401	已缴费	
14	202010	已缴费		34	202206	已缴费		54	202402	已缴费	
15	202011	已缴费		35	202207	已缴费		55	202403	已缴费	
16	202012	已缴费		36	202208	已缴费		56	202404	已缴费	
17	202101	已缴费		37	202209	已缴费		57	202405	已缴费	
18	202102	已缴费		38	202210	已缴费		58	202406	已缴费	
19	202103	已缴费		39	202211	已缴费		59	202407	已缴费	
20	202104	已缴费		40	202212	已缴费		60	202408	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2019年09月-2024年08月								
截至2024年08月，累计缴费月数						110					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIC0mgq1X5jdaifTS5muruNpmRuBA+Aud7i5Pt20C9FbbAieAhmvaNdN+uRre5xpM4K1DIef1uJgNVBgYNLoTmKo
验证码: /Jzc=

生产经理
毛财良

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 毛财良
性 别： 男
出生年月： 1987-10
证件类型： 居民身份证
证 件 号： 340881198710220638
工作单位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职称名称： 工程师
专业名称： 装饰施工
评审机构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2023-09-20

证书编号： 23ZEZACH1076



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 毛财良 性别 男， 1987年 10月 22日生，于 2007年 09月至 2010年 07月在本校 工业设计专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽机电职业技术学院 校(院)长：乔四平

证书编号：133391201006141763

2010年 07月 01日

姓名 毛财良

性别 男 民族 汉

出生 1987年 10月 22日

住址 安徽省桐城市青草镇复兴村毛坂12号



公民身份号码 340881198710220638



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 桐城市公安局

有效期限 2022.05.31-2042.05.31

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	毛财良	社会保障号码	340881198710220638				证件号码	340881198710220638			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201909	未缴费		21	202105	未缴费		41	202301	已缴费	
2	201910	未缴费		22	202106	未缴费		42	202302	已缴费	
3	201911	未缴费		23	202107	未缴费		43	202303	已缴费	
4	201912	未缴费		24	202108	未缴费		44	202304	已缴费	
5	202001	未缴费		25	202109	未缴费		45	202305	已缴费	
6	202002	未缴费		26	202110	未缴费		46	202306	已缴费	
7	202003	未缴费		27	202111	未缴费		47	202307	已缴费	
8	202004	未缴费		28	202112	未缴费		48	202308	已缴费	
9	202005	未缴费		29	202201	未缴费		49	202309	已缴费	
10	202006	未缴费		30	202202	未缴费		50	202310	已缴费	
11	202007	未缴费		31	202203	未缴费		51	202311	已缴费	
12	202008	未缴费		32	202204	已缴费		52	202312	已缴费	
13	202009	未缴费		33	202205	已缴费		53	202401	已缴费	
14	202010	未缴费		34	202206	已缴费		54	202402	已缴费	
15	202011	未缴费		35	202207	已缴费		55	202403	已缴费	
16	202012	未缴费		36	202208	已缴费		56	202404	已缴费	
17	202101	未缴费		37	202209	已缴费		57	202405	已缴费	
18	202102	未缴费		38	202210	已缴费		58	202406	已缴费	
19	202103	未缴费		39	202211	已缴费		59	202407	已缴费	
20	202104	未缴费		40	202212	已缴费		60	202408	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2022年04月-2024年08月		
截至2024年08月, 累计缴费月数		29	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码: MEUCIQCBl1eou3BPCLo66cPGoN3AJSuJ60pfX6vTpcatzzeAdqAIgWlic+W1SL60zK/r0631fmNrA42yvPEicMEu6ggVtJoY=

机电工程师 1



(加盖发证机关钢印有效)

姓名 耿敏
Name

性别 男
Sex

身份证号 429001198910235175
ID No.

工作单位 辽宁卓旭建筑工程有限公司
Establishment

专业名称 建筑施工

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2020年12月

Conferment Date



证书管理号 202000019030319
Certificate Management No.

普通高等学校

毕业证书



学生 耿敏 性别男，一九八九年十月二十三日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：武汉科技大学城市学院（院）长：



证书编号：132351201106198386

二〇一一年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 耿 敏

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 10 月 23 日

住址 湖北省随县万和镇倒峡村
三组



公民身份号码 429001198910235175



中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 随县公安局

有效期限 2019.02.12-2039.02.12

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			耿敏				社会保障号码				429001198910235175				证件号码				429001198910235175			
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月			
1	201909	已缴费		21	202105	已缴费		41	202301	已缴费												
2	201910	已缴费		22	202106	已缴费		42	202302	已缴费												
3	201911	已缴费		23	202107	已缴费		43	202303	已缴费												
4	201912	已缴费		24	202108	已缴费		44	202304	已缴费												
5	202001	已缴费		25	202109	已缴费		45	202305	已缴费												
6	202002	已缴费		26	202110	已缴费		46	202306	已缴费												
7	202003	已缴费		27	202111	已缴费		47	202307	已缴费												
8	202004	已缴费		28	202112	已缴费		48	202308	已缴费												
9	202005	已缴费		29	202201	已缴费		49	202309	已缴费												
10	202006	已缴费		30	202202	已缴费		50	202310	已缴费												
11	202007	已缴费		31	202203	已缴费		51	202311	已缴费												
12	202008	已缴费		32	202204	已缴费		52	202312	已缴费												
13	202009	已缴费		33	202205	已缴费		53	202401	已缴费												
14	202010	已缴费		34	202206	已缴费		54	202402	已缴费												
15	202011	已缴费		35	202207	已缴费		55	202403	已缴费												
16	202012	已缴费		36	202208	已缴费		56	202404	已缴费												
17	202101	已缴费		37	202209	已缴费		57	202405	已缴费												
18	202102	已缴费		38	202210	已缴费		58	202406	已缴费												
19	202103	已缴费		39	202211	已缴费		59	202407	已缴费												
20	202104	已缴费		40	202212	已缴费		60	202408	已缴费												
近60个月缴费单位信息																						
缴费单位名称					缴费起止时间					缴费单位名称					缴费起止时间							
开封市联盛建筑劳务有限公司上海分公司					2019年09月-2019年12月					上海南丰建设工程有限公司					2020年01月-2021年07月							
上海和绚室内装饰有限公司					2021年08月-2022年09月					上海市建筑装饰工程集团有限公司					2022年10月-2024年08月							
截至2024年08月，累计缴费月数										105												

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIAYP1HZ11N5fNCyPOzz5VUffTPTAdS3H3DBE3EKb/eA3AiBuJUt24rAZhPVCUuCX+FJM2W9uoskFroHgAJxRYS
 验证码： 6fw==

证书编码: 0311610393116000299

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴恩平

身份证号: 310226198605275319

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市

发证时间: 2023 年 09 月 16 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 吴恩平
性 别: 男
出生年月: 1986-05
证件类型: 居民身份证
证 件 号: 310226198605275319
工 作 单 位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

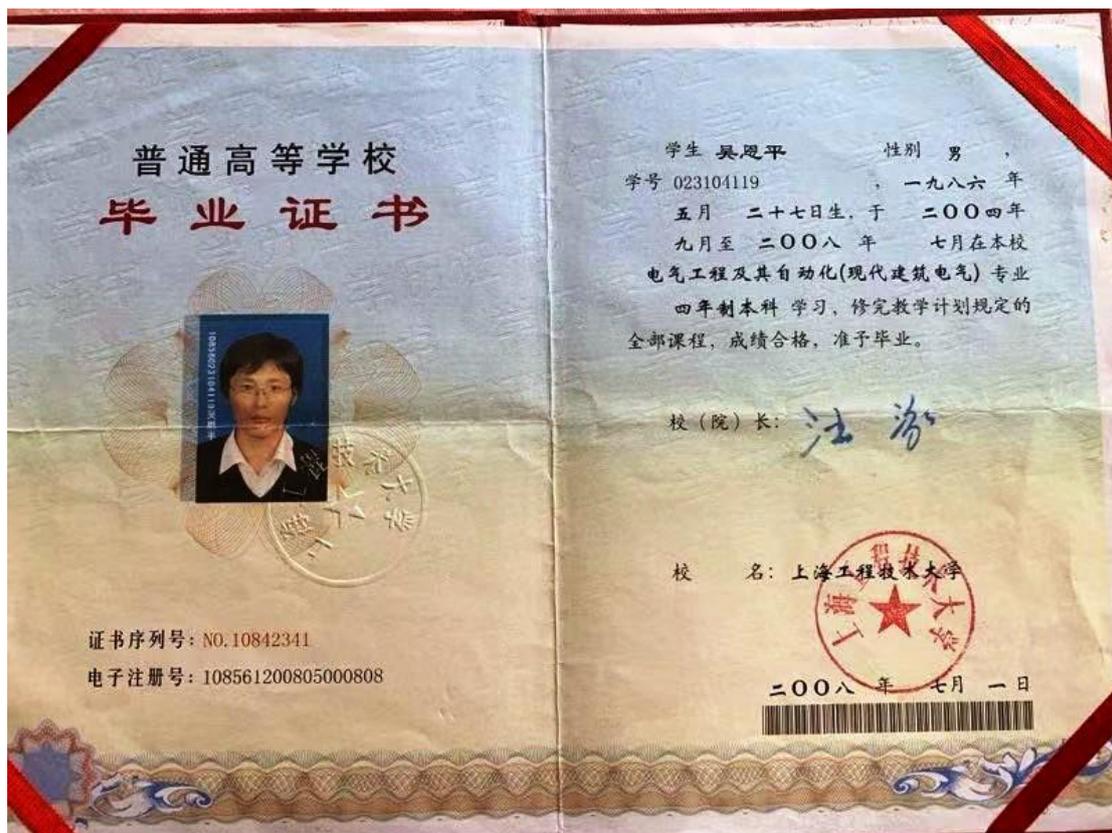
职 称 名 称: 高级工程师
专 业 名 称: 工程管理
评 审 机 构: 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间: 2020-12-31
证 书 编 号: 20C2020111



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息





参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	吴恩平		社会保障号码				310226198605275319				证件号码		310226198605275319	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月			
1	201909	已缴费		21	202105	已缴费		41	202301	已缴费				
2	201910	已缴费		22	202106	已缴费		42	202302	已缴费				
3	201911	已缴费		23	202107	已缴费		43	202303	已缴费				
4	201912	已缴费		24	202108	已缴费		44	202304	已缴费				
5	202001	已缴费		25	202109	已缴费		45	202305	已缴费				
6	202002	已缴费		26	202110	已缴费		46	202306	已缴费				
7	202003	已缴费		27	202111	已缴费		47	202307	已缴费				
8	202004	已缴费		28	202112	已缴费		48	202308	已缴费				
9	202005	已缴费		29	202201	已缴费		49	202309	已缴费				
10	202006	已缴费		30	202202	已缴费		50	202310	已缴费				
11	202007	已缴费		31	202203	已缴费		51	202311	已缴费				
12	202008	已缴费		32	202204	已缴费		52	202312	已缴费				
13	202009	已缴费		33	202205	已缴费		53	202401	已缴费				
14	202010	已缴费		34	202206	已缴费		54	202402	已缴费				
15	202011	已缴费		35	202207	已缴费		55	202403	已缴费				
16	202012	已缴费		36	202208	已缴费		56	202404	已缴费				
17	202101	已缴费		37	202209	已缴费		57	202405	已缴费				
18	202102	已缴费		38	202210	已缴费		58	202406	已缴费				
19	202103	已缴费		39	202211	已缴费		59	202407	已缴费				
20	202104	已缴费		40	202212	已缴费		60	202408	已缴费				

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年09月-2024年08月		
截至2024年08月, 累计缴费月数		193	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDX2+baVcoaf0Q81k4RXdrpUc1gd0n9EdAzPkJb3/AVbg1hAMzyvdD916MYF45iUkZcZx7qzY4pJN0dspw8My1
验证码: RVGGC

造价负责人（商务经理）

28



姓名：俞高伟

身份证号码：320681198205221635

性别：男

专 业：土木建筑

聘 用 单 位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

证书编号：建[造]11193100012341

初始注册日期：2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章：

发 证 日 期：2023 年 08 月 2 日

上海市中级专业技术职称证书

姓 名：俞高伟
性 别：男
出生年月：1982-05
证件类型：居民身份证
证 件 号：320681198205221635
工作单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职称名称：工程师
专业名称：建筑施工
评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2020-08-28
证书编号：20C1Z01316



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



学生 俞高伟 性别 男,一九八二年五月二十日生,于二〇〇〇年九月至二〇〇四年六月在本校 土木工程(建筑工程) 专业 四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 揚州大学 校(院)长: 郭东

证书编号: 111171200405004618 二〇〇四年六月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 俞高伟
性别 男 民族 汉
出生 1982年5月22日
住址 江苏省启东市北新镇民主街128号
公民身份号码 320681198205221635



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 启东市公安局
有效期限 2011.11.10-2031.11.10

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	俞高伟		社会保障号码		320681198205221635		证件号码		320681198205221635		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201909	已缴费		21	202105	已缴费		41	202301	已缴费	
2	201910	已缴费		22	202106	已缴费		42	202302	已缴费	
3	201911	已缴费		23	202107	已缴费		43	202303	已缴费	
4	201912	已缴费		24	202108	已缴费		44	202304	已缴费	
5	202001	已缴费		25	202109	已缴费		45	202305	已缴费	
6	202002	已缴费		26	202110	已缴费		46	202306	已缴费	
7	202003	已缴费		27	202111	已缴费		47	202307	已缴费	
8	202004	已缴费		28	202112	已缴费		48	202308	已缴费	
9	202005	已缴费		29	202201	已缴费		49	202309	已缴费	
10	202006	已缴费		30	202202	已缴费		50	202310	已缴费	
11	202007	已缴费		31	202203	已缴费		51	202311	已缴费	
12	202008	已缴费		32	202204	已缴费		52	202312	已缴费	
13	202009	已缴费		33	202205	已缴费		53	202401	已缴费	
14	202010	已缴费		34	202206	已缴费		54	202402	已缴费	
15	202011	已缴费		35	202207	已缴费		55	202403	已缴费	
16	202012	已缴费		36	202208	已缴费		56	202404	已缴费	
17	202101	已缴费		37	202209	已缴费		57	202405	已缴费	
18	202102	已缴费		38	202210	已缴费		58	202406	已缴费	
19	202103	已缴费		39	202211	已缴费		59	202407	已缴费	
20	202104	已缴费		40	202212	已缴费		60	202408	已登记	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2019年09月-2024年07月								
截至2024年08月，累计缴费月数						145					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCIEZBLTp7SC1LuD5io7z+ks/9w+wiBbeL+xriEN3W3VrrAiBmgPPc1CmeB2ValqrX98ukf0nqmZV/ZuOtB1s3eHd7Ag==

造价工程师

26



姓名：周 勇
 身份证号码：362429199106280936
 性别：男
 专 业：土木工程
 聘 用 单 位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

证书编号：建[造]112231000C8550

初始注册日期：2022 年 08 月 19 日

颁发机关盖章：



发证日期：2022 标准定额司 19 日

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 周勇 性别 男，一九九一年 六 月二十八日生，于二〇一〇
 年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 工程管理
 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。

校 名：燕山大学

校(院)长：张景城

证书编号：104191201405240760

二〇一四年 七 月 十五 日

姓名 周勇
性别 男 民族 汉
出生 1991年6月28日
住址 江西省吉安市安福县横龙
镇江背村杨家8号
公民身份号码 362429199106280936



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 安福县公安局
有效期限 2018.02.23-2038.02.23

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	周勇		社会保障号码				362429199106280936				证件号码		362429199106280936		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	201909	未缴费		21	202105	未缴费		41	202301	已缴费					
2	201910	未缴费		22	202106	未缴费		42	202302	已缴费					
3	201911	未缴费		23	202107	未缴费		43	202303	已缴费					
4	201912	未缴费		24	202108	未缴费		44	202304	已缴费					
5	202001	未缴费		25	202109	未缴费		45	202305	已缴费					
6	202002	未缴费		26	202110	未缴费		46	202306	已缴费					
7	202003	未缴费		27	202111	未缴费		47	202307	已缴费					
8	202004	未缴费		28	202112	未缴费		48	202308	已缴费					
9	202005	未缴费		29	202201	未缴费		49	202309	已缴费					
10	202006	未缴费		30	202202	未缴费		50	202310	已缴费					
11	202007	未缴费		31	202203	未缴费		51	202311	已缴费					
12	202008	未缴费		32	202204	未缴费		52	202312	已缴费					
13	202009	未缴费		33	202205	未缴费		53	202401	已缴费					
14	202010	未缴费		34	202206	已缴费		54	202402	已缴费					
15	202011	未缴费		35	202207	已缴费		55	202403	已缴费					
16	202012	未缴费		36	202208	已缴费		56	202404	已缴费					
17	202101	未缴费		37	202209	已缴费		57	202405	已缴费					
18	202102	未缴费		38	202210	已缴费		58	202406	已缴费					
19	202103	未缴费		39	202211	已缴费		59	202407	已缴费					
20	202104	未缴费		40	202212	已缴费		60	202408	已缴费					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2022年06月-2024年08月		
截至2024年08月，累计缴费月数		72	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQC1HCYMoBdkU9vR/CXD0ZesrzYQ1LaB4b3knTph8w78Z/tAiAb48ti+39BjdgE9ya1ywPQHUjZap9b,jkWdCj7HNoX
验证码: yRA==

设计负责人

普通高等学校

毕业证书



学生 李心丹 性别男, 一九九〇年五月六日生, 于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 艺术设计专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 天津城建大学

校(院)长: 李忠献

证书编号: 107921201405003353

二〇一四年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 李心丹

性别 男 民族 汉

出生 1990年5月6日

住址 天津市东丽区华明街登州路华城庭苑10号楼1门1303号



公民身份号码 142226199005067916



中华人民共和国居民身份证

签发机关 天津市公安局东丽分局

有效期限 2021.06.15-2041.06.15

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李心丹		社会保障号码		142226199005067916		证件号码		142226199005067916		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201909	未缴费		21	202105	未缴费		41	202301	已缴费	
2	201910	未缴费		22	202106	未缴费		42	202302	已缴费	
3	201911	未缴费		23	202107	未缴费		43	202303	已缴费	
4	201912	未缴费		24	202108	未缴费		44	202304	已缴费	
5	202001	未缴费		25	202109	未缴费		45	202305	已缴费	
6	202002	未缴费		26	202110	未缴费		46	202306	已缴费	
7	202003	未缴费		27	202111	未缴费		47	202307	已缴费	
8	202004	未缴费		28	202112	未缴费		48	202308	已缴费	
9	202005	未缴费		29	202201	未缴费		49	202309	已缴费	
10	202006	未缴费		30	202202	未缴费		50	202310	已缴费	
11	202007	未缴费		31	202203	未缴费		51	202311	已缴费	
12	202008	未缴费		32	202204	已缴费		52	202312	已缴费	
13	202009	未缴费		33	202205	已缴费		53	202401	已缴费	
14	202010	未缴费		34	202206	已缴费		54	202402	已缴费	
15	202011	未缴费		35	202207	已缴费		55	202403	已缴费	
16	202012	未缴费		36	202208	已缴费		56	202404	已缴费	
17	202101	未缴费		37	202209	已缴费		57	202405	已缴费	
18	202102	未缴费		38	202210	已缴费		58	202406	已缴费	
19	202103	未缴费		39	202211	已缴费		59	202407	已缴费	
20	202104	未缴费		40	202212	已缴费		60	202408	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2022年04月-2024年08月								
截至2024年08月，累计缴费月数						29					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIDaRn9Mw4nf+HN1E4P7hgETYZ5QWCjd4bqeyni3KK0g2AiAvYI1rFCCh9zEWMYuoPZdBJIsFOYPzv7x9m558q1y
验证码：RNw==

BIM 负责人



普通高等学校

毕业证书



学生 马宇哲 性别 男，一九八九 年十一月 四 日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程(建筑工程)
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 淮海工学院

校(院)长：

证书编号： 116411201205000395

二〇一二年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		马宇哲		社会保障号码				230704198911040015				证件号码		230704198911040015	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201909	已缴费		21	202105	已缴费		41	202301	已缴费					
2	201910	已缴费		22	202106	已缴费		42	202302	已缴费					
3	201911	已缴费		23	202107	已缴费		43	202303	已缴费					
4	201912	已缴费		24	202108	已缴费		44	202304	已缴费					
5	202001	已缴费		25	202109	已缴费		45	202305	已缴费					
6	202002	已缴费		26	202110	已缴费		46	202306	已缴费					
7	202003	已缴费		27	202111	已缴费		47	202307	已缴费					
8	202004	已缴费		28	202112	已缴费		48	202308	已缴费					
9	202005	已缴费		29	202201	已缴费		49	202309	已缴费					
10	202006	已缴费		30	202202	已缴费		50	202310	已缴费					
11	202007	已缴费		31	202203	已缴费		51	202311	已缴费					
12	202008	已缴费		32	202204	已缴费		52	202312	已缴费					
13	202009	已缴费		33	202205	已缴费		53	202401	已缴费					
14	202010	已缴费		34	202206	已缴费		54	202402	已缴费					
15	202011	已缴费		35	202207	已缴费		55	202403	已缴费					
16	202012	已缴费		36	202208	已缴费		56	202404	已缴费					
17	202101	已缴费		37	202209	已缴费		57	202405	已缴费					
18	202102	已缴费		38	202210	已缴费		58	202406	已缴费					
19	202103	已缴费		39	202211	已缴费		59	202407	已缴费					
20	202104	已缴费		40	202212	已缴费		60	202408	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2019年09月-2024年08月											
截至2024年08月，累计缴费月数												145			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIG21jQcs70wr86VY2ahx1TbM/ZRv4v15FUPALaAPuXQVAiAbd1B1AyK00VrW+ORQAm5BQVB20tEDxSEF1+7woju
 验证码: kxA==

装修工程师

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 装饰装修施工员

姓 名： 陈志兆

性 别： 男

身份证号： 320811198905134016

证书编号： 32161020101059



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2016 年 11 月 25 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

1-10



姓名 陈志兆
 性别 男
 身份证号 320811198905134016
 工作单位 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
 编号 SZZJ201901600037

经 苏州市建设工程技术
 中级资格评审委员会 于
 2019年9月28日评审, 陈志兆
 已具备 工程师(建筑工程管理
 专业) 职称资格。

公布文号: 苏人保专[2019]71号

发证机关: 
 2019年11月21日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈志兆 性别 男, 1989年5月13日生, 于 2009
 年9月至 2013年6月在本校 工程管理 专业
 4 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  南京农业大学 校(院)长: 

证书编号: 103071201305003128 二〇一三年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈志兆
 性别 男 民族 汉
 出生 1989年5月13日
 住址 江苏省淮安市清浦区盐河镇谢碾村陈东组24号



公民身份号码 320811198905134016

中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 淮安市公安局清浦分局
 有效期限 2016.02.01-2036.02.01

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		陈志兆		社会保障号码				320811198905134016				证件号码		320811198905134016	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201909	未缴费		21	202105	已缴费		41	202301	已缴费					
2	201910	未缴费		22	202106	已缴费		42	202302	已缴费					
3	201911	未缴费		23	202107	已缴费		43	202303	已缴费					
4	201912	未缴费		24	202108	已缴费		44	202304	已缴费					
5	202001	未缴费		25	202109	已缴费		45	202305	已缴费					
6	202002	未缴费		26	202110	已缴费		46	202306	已缴费					
7	202003	未缴费		27	202111	已缴费		47	202307	已缴费					
8	202004	未缴费		28	202112	已缴费		48	202308	已缴费					
9	202005	未缴费		29	202201	已缴费		49	202309	已缴费					
10	202006	未缴费		30	202202	已缴费		50	202310	已缴费					
11	202007	未缴费		31	202203	已缴费		51	202311	已缴费					
12	202008	未缴费		32	202204	已缴费		52	202312	已缴费					
13	202009	未缴费		33	202205	已缴费		53	202401	已缴费					
14	202010	未缴费		34	202206	已缴费		54	202402	已缴费					
15	202011	未缴费		35	202207	已缴费		55	202403	已缴费					
16	202012	未缴费		36	202208	已缴费		56	202404	已缴费					
17	202101	未缴费		37	202209	已缴费		57	202405	已缴费					
18	202102	未缴费		38	202210	已缴费		58	202406	已缴费					
19	202103	未缴费		39	202211	已缴费		59	202407	已缴费					
20	202104	未缴费		40	202212	已缴费		60	202408	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2021年05月-2024年08月											
截至2024年08月，累计缴费月数												40			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIBDk1yxc+Lt6/YxkdvwGeqwZhr6PI3yt1ViUN0ZEm4Z2AiEAtE/k/r+o7Q1yHT/OLLyS7KcBLHbxIrE1jT525VW0cJU=

质量员 1

证书编码：0311710793117000050

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张宇翔

身份证号：310115199112260135

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：上海市

发证时间：2023年 09月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 张宇翔
性 别: 男
出生年月: 1991-12
证件类型: 居民身份证
证 件 号: 310115199112260135
工作单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 装饰施工
评 审 机 构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2019-08-23

证 书 编 号: 19C1Z01276



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



**普通高等学校
毕业证书**



学生 **张宇翔** 性别 **男**，
学号 **10124407**，**一九九一年**
十二月二十六日生，于 **二〇一〇年**
九月至二〇一四年七月在本校
土木工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

证书序列号： **NO.0000022014142661**

证书编号： **102801201405005642**

校(院)长： **罗宏杰**

校名： 

二〇一四年七月一日



上海市教育委员会监制
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn

姓名 **张宇翔**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1991年12月26日**

住址 **上海市浦东新区浦东大道
2639弄5号603.604室**



公民身份号码 **310115199112260135**

**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 **上海市公安局浦东分局**

有效期限 **2017.12.05-2027.12.05**



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张宇翔		社会保障号码				310115199112260135				证件号码		310115199112260135		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201909	已缴费		21	202105	已缴费		41	202301	已缴费					
2	201910	已缴费		22	202106	已缴费		42	202302	已缴费					
3	201911	已缴费		23	202107	已缴费		43	202303	已缴费					
4	201912	已缴费		24	202108	已缴费		44	202304	已缴费					
5	202001	已缴费		25	202109	已缴费		45	202305	已缴费					
6	202002	已缴费		26	202110	已缴费		46	202306	已缴费					
7	202003	已缴费		27	202111	已缴费		47	202307	已缴费					
8	202004	已缴费		28	202112	已缴费		48	202308	已缴费					
9	202005	已缴费		29	202201	已缴费		49	202309	已缴费					
10	202006	已缴费		30	202202	已缴费		50	202310	已缴费					
11	202007	已缴费		31	202203	已缴费		51	202311	已缴费					
12	202008	已缴费		32	202204	已缴费		52	202312	已缴费					
13	202009	已缴费		33	202205	已缴费		53	202401	已缴费					
14	202010	已缴费		34	202206	已缴费		54	202402	已缴费					
15	202011	已缴费		35	202207	已缴费		55	202403	已缴费					
16	202012	已缴费		36	202208	已缴费		56	202404	已缴费					
17	202101	已缴费		37	202209	已缴费		57	202405	已缴费					
18	202102	已缴费		38	202210	已缴费		58	202406	已缴费					
19	202103	已缴费		39	202211	已缴费		59	202407	已缴费					
20	202104	已缴费		40	202212	已缴费		60	202408	已缴费					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年09月-2024年08月		
截至2024年08月，累计缴费月数		121	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCICyC911/H+yFYACY1cSbMVAD+aTrotY5bjmcqLqATZVJAiEA4aAKyuw5/1CcvhGqW3H6XxR2iLj56VdMkyTNS.jm
eUGw=

证书编码: 0311810693118000190

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 吴建雄

身份证号: 421127198611105639

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市

发证时间: 2023年09月16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 吴建雄 性别 男 一九八六年 十一月 十 日生，于二〇〇六年
九月至二〇〇九年 六月在本校 建筑装饰工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄冈职业技术学院

校（院）长：陈幸友

证书编号：109551200906672384

二〇〇九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 吴建雄

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 11 月 10 日

住址 湖北省黄梅县龙感湖农场
沙湖刘家墩队68号



公民身份号码 421127198611105639



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 黄梅县公安局

有效期限 2017.01.18-2037.01.18

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	吴建雄		社会保障号码				421127198611105639				证件号码		421127198611105639		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	201909	已缴费		21	202105	已缴费		41	202301	已缴费					
2	201910	已缴费		22	202106	已缴费		42	202302	已缴费					
3	201911	已缴费		23	202107	已缴费		43	202303	已缴费					
4	201912	已缴费		24	202108	已缴费		44	202304	已缴费					
5	202001	已缴费		25	202109	已缴费		45	202305	已缴费					
6	202002	已缴费		26	202110	已缴费		46	202306	已缴费					
7	202003	已缴费		27	202111	已缴费		47	202307	已缴费					
8	202004	已缴费		28	202112	已缴费		48	202308	已缴费					
9	202005	已缴费		29	202201	已缴费		49	202309	已缴费					
10	202006	已缴费		30	202202	已缴费		50	202310	已缴费					
11	202007	已缴费		31	202203	已缴费		51	202311	已缴费					
12	202008	已缴费		32	202204	已缴费		52	202312	已缴费					
13	202009	已缴费		33	202205	已缴费		53	202401	已缴费					
14	202010	已缴费		34	202206	已缴费		54	202402	已缴费					
15	202011	已缴费		35	202207	已缴费		55	202403	已缴费					
16	202012	已缴费		36	202208	已缴费		56	202404	已缴费					
17	202101	已缴费		37	202209	已缴费		57	202405	已缴费					
18	202102	已缴费		38	202210	已缴费		58	202406	已缴费					
19	202103	已缴费		39	202211	已缴费		59	202407	已缴费					
20	202104	已缴费		40	202212	已缴费		60	202408	已缴费					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年09月-2024年08月		
截至2024年08月，累计缴费月数		123	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCIENg5oREc16d1suIS7hXcRynsNsadQmwjaYrWlMQiAwQaiBt.cuRzzNh0Q4PisERz/AJ5+4u9g2y9HcWSSkPqnH3
验证码：xpQ==

证书编码：0311710793117000046

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 姚剑刚

身份证号： 320523197602286711

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 上海市

发证时间： 2023年 09月 16日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 姚剑刚
性 别： 男
出 生 年 月： 1976-02
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 320523197602286711
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 装饰施工
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-08-23

证书编号： 19C1Z01253



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 昆山市公安局
有效期限 2006.03.19-2026.03.19

姓名 姚剑刚
性别 男 民族 汉
出生 1976年2月28日
住址 江苏省昆山市玉山镇麒麟
新村3幢101室

公民身份号码 320523197602286711

普通高等学校
毕业证书

学生姚剑刚 性别男,一九七六年
二月 日生, 于一九九五年九月
至一九九八年七月在本校
建筑装饰技术专业三年制
专科学习, 修完教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 钱伟长
校 名: 上海大学
一九九八年七月 日
学校编号: 98111876

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00100599

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	姚剑刚		社会保障号码				320523197602286711				证件号码		320523197602286711		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201909	已缴费		21	202105	已缴费		41	202301	已缴费					
2	201910	已缴费		22	202106	已缴费		42	202302	已缴费					
3	201911	已缴费		23	202107	已缴费		43	202303	已缴费					
4	201912	已缴费		24	202108	已缴费		44	202304	已缴费					
5	202001	已缴费		25	202109	已缴费		45	202305	已缴费					
6	202002	已缴费		26	202110	已缴费		46	202306	已缴费					
7	202003	已缴费		27	202111	已缴费		47	202307	已缴费					
8	202004	已缴费		28	202112	已缴费		48	202308	已缴费					
9	202005	已缴费		29	202201	已缴费		49	202309	已缴费					
10	202006	已缴费		30	202202	已缴费		50	202310	已缴费					
11	202007	已缴费		31	202203	已缴费		51	202311	已缴费					
12	202008	已缴费		32	202204	已缴费		52	202312	已缴费					
13	202009	已缴费		33	202205	已缴费		53	202401	已缴费					
14	202010	已缴费		34	202206	已缴费		54	202402	已缴费					
15	202011	已缴费		35	202207	已缴费		55	202403	已缴费					
16	202012	已缴费		36	202208	已缴费		56	202404	已缴费					
17	202101	已缴费		37	202209	已缴费		57	202405	已缴费					
18	202102	已缴费		38	202210	已缴费		58	202406	已缴费					
19	202103	已缴费		39	202211	已缴费		59	202407	已缴费					
20	202104	已缴费		40	202212	已缴费		60	202408	已缴费					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年09月-2024年08月		
截至2024年08月，累计缴费月数		110	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQCzYmt1L1sXCK4b54rDn31KLDT0o1DHWyV0s53S1uRQIgaUe6EKMe9NOBz1MhSO+Li9hzSOuF4wwFK/TdKK+atRk=

成本工程师

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：熊海芳
证件号码：41302719830509143X
性别：男
出生年月：1983年05月
专业：土木工程
批准日期：2020年10月25日
管理号：20201004532000001117

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



普通高等学校

毕业证书

学生熊海芳 性别男，一九八三年五月九日生，于二零零四年九月至二零零八年七月在本校土木工程
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：河南大学
校（院）长：和关爱
二零零八年七月一日

证书编号：104751200805004916

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名 熊海芳
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 5 月 9 日
住址 南京市玄武区北京东路63号
公民身份号码 41302719830509143X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 南京市公安局玄武分局
有效期限 2010.03.10-2030.03.10

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	熊海芳		社会保障号码		41302719830509143X		证件号码		41302719830509143X		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	201909	未缴费		21	202105	未缴费		41	202301	未缴费	
2	201910	未缴费		22	202106	未缴费		42	202302	未缴费	
3	201911	未缴费		23	202107	未缴费		43	202303	未缴费	
4	201912	未缴费		24	202108	未缴费		44	202304	未缴费	
5	202001	未缴费		25	202109	未缴费		45	202305	已缴费	
6	202002	未缴费		26	202110	未缴费		46	202306	已缴费	
7	202003	未缴费		27	202111	未缴费		47	202307	已缴费	
8	202004	未缴费		28	202112	未缴费		48	202308	已缴费	
9	202005	未缴费		29	202201	未缴费		49	202309	已缴费	
10	202006	未缴费		30	202202	未缴费		50	202310	已缴费	
11	202007	未缴费		31	202203	未缴费		51	202311	已缴费	
12	202008	未缴费		32	202204	未缴费		52	202312	已缴费	
13	202009	未缴费		33	202205	未缴费		53	202401	已缴费	
14	202010	未缴费		34	202206	未缴费		54	202402	已缴费	
15	202011	未缴费		35	202207	未缴费		55	202403	已缴费	
16	202012	未缴费		36	202208	未缴费		56	202404	已缴费	
17	202101	未缴费		37	202209	未缴费		57	202405	已缴费	
18	202102	未缴费		38	202210	未缴费		58	202406	已缴费	
19	202103	未缴费		39	202211	未缴费		59	202407	已缴费	
20	202104	未缴费		40	202212	未缴费		60	202408	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2023年05月-2024年08月								
			截至2024年08月，累计缴费月数						16		

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEYCIQD17+1/E5Z1m9dRJxt1V4kFA8NAI2oUFns43wqr3o/CogThAJedw13sWV1iK00j4YnvG1Hu3TWAdexWEXd01.jc LOMtg

材料员

证书编码: 0312111100004000069

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 袁一民

身份证号: 310110199911020558

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2021年 11月 04日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		袁一民		社会保障号码				310110199911020558				证件号码		310110199911020558	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	201909	未缴费		21	202105	未缴费		41	202301	已缴费					
2	201910	未缴费		22	202106	未缴费		42	202302	已缴费					
3	201911	未缴费		23	202107	已缴费		43	202303	已缴费					
4	201912	未缴费		24	202108	已缴费		44	202304	已缴费					
5	202001	未缴费		25	202109	已缴费		45	202305	已缴费					
6	202002	未缴费		26	202110	已缴费		46	202306	已缴费					
7	202003	未缴费		27	202111	已缴费		47	202307	已缴费					
8	202004	未缴费		28	202112	已缴费		48	202308	已缴费					
9	202005	未缴费		29	202201	已缴费		49	202309	已缴费					
10	202006	未缴费		30	202202	已缴费		50	202310	已缴费					
11	202007	未缴费		31	202203	已缴费		51	202311	已缴费					
12	202008	未缴费		32	202204	已缴费		52	202312	已缴费					
13	202009	未缴费		33	202205	已缴费		53	202401	已缴费					
14	202010	未缴费		34	202206	已缴费		54	202402	已缴费					
15	202011	未缴费		35	202207	已缴费		55	202403	已缴费					
16	202012	未缴费		36	202208	已缴费		56	202404	已缴费					
17	202101	未缴费		37	202209	已缴费		57	202405	已缴费					
18	202102	未缴费		38	202210	已缴费		58	202406	已缴费					
19	202103	未缴费		39	202211	已缴费		59	202407	已缴费					
20	202104	未缴费		40	202212	已缴费		60	202408	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2021年07月-2024年08月											
截至2024年08月，累计缴费月数															
38															

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQDkYPW020bQDP5Q4s.j2/Ydb2Am0vkxWzfFFoEMk4.j6+cwIhAJuYuw/XkLt54SR19vK+qFxZ1S0++i36K/FvvaY
验证码： EC/00

资料员

证书编码: 0312111400004000058

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 单庆昌

身份证号: 320382199612097816

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2021年08月16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



江苏城市职业技术学院
THE CITY VOCATIONAL COLLEGE OF JIANGSU

毕业证书



学生 单庆昌 性别 男，一九九六年十二月九日生，于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校 工程造价专业 叁年制专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长:

徐翔

证书编号: 140001201806003110

二〇一八年七月一日



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			社会保障号码				证件号码				
单庆昌			320382199612097816				320382199612097816				
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	201909	已缴费		21	202105	已缴费		41	202301	已缴费	
2	201910	已缴费		22	202106	已缴费		42	202302	已缴费	
3	201911	已缴费		23	202107	已缴费		43	202303	已缴费	
4	201912	已缴费		24	202108	已缴费		44	202304	已缴费	
5	202001	已缴费		25	202109	已缴费		45	202305	已缴费	
6	202002	已缴费		26	202110	已缴费		46	202306	已缴费	
7	202003	已缴费		27	202111	已缴费		47	202307	已缴费	
8	202004	已缴费		28	202112	已缴费		48	202308	已缴费	
9	202005	已缴费		29	202201	已缴费		49	202309	已缴费	
10	202006	已缴费		30	202202	已缴费		50	202310	已缴费	
11	202007	已缴费		31	202203	已缴费		51	202311	已缴费	
12	202008	未缴费		32	202204	已缴费		52	202312	已缴费	
13	202009	未缴费		33	202205	已缴费		53	202401	已缴费	
14	202010	未缴费		34	202206	已缴费		54	202402	已缴费	
15	202011	未缴费		35	202207	已缴费		55	202403	已缴费	
16	202012	未缴费		36	202208	已缴费		56	202404	已缴费	
17	202101	未缴费		37	202209	已缴费		57	202405	已缴费	
18	202102	未缴费		38	202210	已缴费		58	202406	已缴费	
19	202103	未缴费		39	202211	已缴费		59	202407	已缴费	
20	202104	补缴	202105	40	202212	已缴费		60	202408	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间	
上海保杰创新建设集团有限公司			2019年09月-2020年07月				上海市建筑装饰工程集团有限公司			2021年04月-2024年08月	
截至2024年08月，累计缴费月数						66					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQCsTFYqLDqYC+XZR1mQQ1L0f4Y/SKeo6NK5krV+C2wr9AIgcEqJ5bjE6I06LY2aM1iu+iXgg38GTebaufAWDJjs
 验证码： TQ6s=

暖通工程师

王灵钢	同志	
经 上海市住房和城乡建设管理委员会		
直属单位工程系列中级专业技术职务任职资格		
评审委员会评审，确认		
你具备	工程师	姓名 王灵钢
任职资格。		性别 男
		出生年月 1989.11
通过日期	2017年12月15日	专业 暖通设计
编号	17COZ10941	工作单位 上海交通大学规划建筑设计有限公司

<h2>普通高等学校 毕业证书</h2>	学生王灵钢 性别男，一九八九年十一月二十九日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校(院)
	建筑环境与设备工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
BY 00739872	校(院)长: 
电子注册号: 103401201205000520	学校(院): 浙江海洋学院
浙江省教育厅监制	二〇一二年六月二十日

中华人民共和国教育学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 王灵钢

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 11 月 29 日

住址 江苏省海门市四甲镇二桥
村三十一组7号



公民身份号码 320684198911295411



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 海门市公安局

有效期限 2016.04.30-2036.04.30

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王灵钢		社会保障号码				320684198911295411				证件号码		320684198911295411		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201909	已缴费		21	202105	已缴费		41	202301	已缴费					
2	201910	已缴费		22	202106	已缴费		42	202302	已缴费					
3	201911	已缴费		23	202107	已缴费		43	202303	已缴费					
4	201912	已缴费		24	202108	已缴费		44	202304	已缴费					
5	202001	已缴费		25	202109	已缴费		45	202305	已缴费					
6	202002	已缴费		26	202110	已缴费		46	202306	已缴费					
7	202003	已缴费		27	202111	已缴费		47	202307	已缴费					
8	202004	已缴费		28	202112	已缴费		48	202308	已缴费					
9	202005	已缴费		29	202201	已缴费		49	202309	已缴费					
10	202006	已缴费		30	202202	已缴费		50	202310	已缴费					
11	202007	已缴费		31	202203	已缴费		51	202311	已缴费					
12	202008	已缴费		32	202204	已缴费		52	202312	已缴费					
13	202009	已缴费		33	202205	已缴费		53	202401	已缴费					
14	202010	已缴费		34	202206	已缴费		54	202402	已缴费					
15	202011	已缴费		35	202207	已缴费		55	202403	已缴费					
16	202012	已缴费		36	202208	已缴费		56	202404	已缴费					
17	202101	已缴费		37	202209	已缴费		57	202405	已缴费					
18	202102	已缴费		38	202210	已缴费		58	202406	已缴费					
19	202103	已缴费		39	202211	已缴费		59	202407	已缴费					
20	202104	已缴费		40	202212	已缴费		60	202408	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2019年09月-2024年08月											
截至2024年08月，累计缴费月数 126															

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQCIFCpkr0v+wpZZBL5SC9uoy98G0jL2JCTp6ySyW+wS+ZoAiA49VD37X1VaZC/s1sgxbnmJV8aa/k/9rGYg1a5yfw91Q==

给排水工程

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 史菁雯
性 别： 女
出 生 年 月： 1992-05
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 321102199205190421
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 管道（给排水）
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间： 2019-08-23
证 书 编 号： 19C1Z00547



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

毕业证书



史菁雯
20101382007

学生 **史菁雯** 性别女，一九九二年五月十九日出生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 **给水排水工程专业** 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 **南京信息工程大学**

校(院)长:

崔建清

证书编号: **103001201405003376**

二〇一四年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **史菁雯**
性别 **女** 民族 **汉**
出生 **1992年5月19日**
住址 **江苏省镇江市京口区庙巷
268号9幢406室**



公民身份号码 **321102199205190421**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **镇江市公安局京口分局**
有效期限 **2018.04.26-2028.04.26**

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	史善雯		社会保障号码				321102199205190421				证件号码		321102199205190421		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201909	已缴费		21	202105	已缴费		41	202301	已缴费					
2	201910	已缴费		22	202106	已缴费		42	202302	已缴费					
3	201911	已缴费		23	202107	已缴费		43	202303	已缴费					
4	201912	已缴费		24	202108	已缴费		44	202304	已缴费					
5	202001	已缴费		25	202109	已缴费		45	202305	已缴费					
6	202002	已缴费		26	202110	已缴费		46	202306	已缴费					
7	202003	已缴费		27	202111	已缴费		47	202307	已缴费					
8	202004	已缴费		28	202112	已缴费		48	202308	已缴费					
9	202005	已缴费		29	202201	已缴费		49	202309	已缴费					
10	202006	已缴费		30	202202	已缴费		50	202310	已缴费					
11	202007	已缴费		31	202203	已缴费		51	202311	已缴费					
12	202008	已缴费		32	202204	已缴费		52	202312	已缴费					
13	202009	已缴费		33	202205	已缴费		53	202401	已缴费					
14	202010	已缴费		34	202206	已缴费		54	202402	已缴费					
15	202011	已缴费		35	202207	已缴费		55	202403	已缴费					
16	202012	已缴费		36	202208	已缴费		56	202404	已缴费					
17	202101	已缴费		37	202209	已缴费		57	202405	已缴费					
18	202102	已缴费		38	202210	已缴费		58	202406	已缴费					
19	202103	已缴费		39	202211	已缴费		59	202407	已缴费					
20	202104	已缴费		40	202212	已缴费		60	202408	已缴费					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年09月-2024年08月		
截至2024年08月，累计缴费月数		121	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQCW6V0t3/zN1IpZbpJS9L9nk1cbW922qakjpVW2BdK5QIgdRufnYT5mNLzYTjjAz9GcI7pTTspNLH9mU1tY3M
ATd0=

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 张雪兵
性 别： 男
出生年月： 1987-02
证件类型： 居民身份证
证 件 号： 320684198702267676
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 装饰施工
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2023-09-20
证 书 编 号： 23ZEZACH1053



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



证书编码: 0622310200035000060

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 张雪兵

身份证号: 320684198702267676

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 甘肃卓信职业培训学校(张掖市)

发证时间: 2023年02月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司[1997]34号

注册证号：190300806201

NO: 0351721



学生 张雪兵 ，性别 男 ，
生于一九八七年 二 月二十六日，
于 二〇一九 年 三 月在本校
建筑工程施工 专业修完 一年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 长：

李林曙

中央广播电视中等专业学校

二〇一九年 三 月

姓 名 张雪兵

性 别 男 民族 汉

出 生 1987 年 2 月 26 日

住 址 江苏省海门市包场镇大东
村二十一组12号



公民身份号码 320684198702267676



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 海门市公安局

有效期限 2016.03.29-2036.03.29

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张雪兵		社会保障号码				320684198702267676				证件号码		320684198702267676	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月			
1	201909	未缴费		21	202105	未缴费		41	202301	已缴费				
2	201910	未缴费		22	202106	未缴费		42	202302	已缴费				
3	201911	未缴费		23	202107	未缴费		43	202303	已缴费				
4	201912	未缴费		24	202108	未缴费		44	202304	已缴费				
5	202001	未缴费		25	202109	未缴费		45	202305	已缴费				
6	202002	未缴费		26	202110	未缴费		46	202306	已缴费				
7	202003	未缴费		27	202111	未缴费		47	202307	已缴费				
8	202004	未缴费		28	202112	未缴费		48	202308	已缴费				
9	202005	未缴费		29	202201	未缴费		49	202309	已缴费				
10	202006	未缴费		30	202202	未缴费		50	202310	已缴费				
11	202007	未缴费		31	202203	已缴费		51	202311	已缴费				
12	202008	未缴费		32	202204	已缴费		52	202312	已缴费				
13	202009	未缴费		33	202205	已缴费		53	202401	已缴费				
14	202010	未缴费		34	202206	已缴费		54	202402	已缴费				
15	202011	未缴费		35	202207	已缴费		55	202403	已缴费				
16	202012	未缴费		36	202208	已缴费		56	202404	已缴费				
17	202101	未缴费		37	202209	已缴费		57	202405	已缴费				
18	202102	未缴费		38	202210	已缴费		58	202406	已缴费				
19	202103	未缴费		39	202211	已缴费		59	202407	已缴费				
20	202104	未缴费		40	202212	已缴费		60	202408	已缴费				

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2022年03月-2024年08月		
截至2024年08月, 累计缴费月数		30	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCPSRafepGxEi5FYgZckbCI3SzyN6RZuir/kndB/FgEHwIhANuJv8B1FgdBg6jF0jeadd98KieKW841dRJV9vY
验证码: VAmIR

施工员 2

证书编码: 0612210200006000023

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 陈彬彬

身份证号: 320621199009093312

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 陕西曲江新区人才交流有限公司

发证时间: 2022年08月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈彬彬 性别 男，一九九〇年 九 月 九 日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 建筑装饰工程技术
专业 叁年制专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。



校 名：常州工程职业技术学院

校（院）长：

袁忠斌

二〇一一年 六 月 三十 日

证书编号：131021201106004264

姓名 陈彬彬

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 9 月 9 日

住址 江苏省海安市城东镇界墩
村六组9号



公民身份号码 320621199009093312



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 海安市公安局

有效期限 2021.11.16-2041.11.16

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陈彬彬		社会保障号码				320621199009093312				证件号码		320621199009093312	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月			
1	201909	未缴费		21	202105	未缴费		41	202301	已缴费				
2	201910	未缴费		22	202106	未缴费		42	202302	已缴费				
3	201911	未缴费		23	202107	未缴费		43	202303	已缴费				
4	201912	未缴费		24	202108	未缴费		44	202304	已缴费				
5	202001	未缴费		25	202109	未缴费		45	202305	已缴费				
6	202002	未缴费		26	202110	未缴费		46	202306	已缴费				
7	202003	未缴费		27	202111	未缴费		47	202307	已缴费				
8	202004	未缴费		28	202112	未缴费		48	202308	已缴费				
9	202005	未缴费		29	202201	未缴费		49	202309	已缴费				
10	202006	未缴费		30	202202	未缴费		50	202310	已缴费				
11	202007	未缴费		31	202203	已缴费		51	202311	已缴费				
12	202008	未缴费		32	202204	已缴费		52	202312	已缴费				
13	202009	未缴费		33	202205	已缴费		53	202401	已缴费				
14	202010	未缴费		34	202206	已缴费		54	202402	已缴费				
15	202011	未缴费		35	202207	已缴费		55	202403	已缴费				
16	202012	未缴费		36	202208	已缴费		56	202404	已缴费				
17	202101	未缴费		37	202209	已缴费		57	202405	已缴费				
18	202102	未缴费		38	202210	已缴费		58	202406	已缴费				
19	202103	未缴费		39	202211	已缴费		59	202407	已缴费				
20	202104	未缴费		40	202212	已缴费		60	202408	已缴费				

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2022年03月-2024年08月		
截至2024年08月，累计缴费月数		30	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQDdk8QNaNkUjB34B1sgpUMAMXE1RiGdFI19idnR7k3oAAIgh/rh1GZ2Sup8EVtx9zsNut_j6GKtSmmov0PCPLWx8yho=

证书编码: 0112310100002000105

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 尚宇丰

身份证号: 13068119951011101X

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 北京建工培训中心

发证时间: 2023年 03月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 尚宇丰
性别 男 民族 汉
出生 1995年10月11日
住址 河北省涿州市林屯乡西管
头村79号



公民身份号码 13068119951011101X

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 涿州市公安局
有效期限 2017.03.15-2027.03.15

普通高等学校



毕业证书

学生 **尚宇丰** 性别 **男**，一九九五年十月十一日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 **工程造价** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**河北工程技术学院**

院长：

A handwritten signature in blue ink, appearing to read '姜瑞明' (Jiang Ruiming).

证书编号：**127961201706001213**

二〇一七年六月十五日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		尚字丰		社会保障号码				13068119951011101X				证件号码		13068119951011101X	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201909	未缴费		21	202105	未缴费		41	202301	已缴费					
2	201910	未缴费		22	202106	未缴费		42	202302	已缴费					
3	201911	未缴费		23	202107	未缴费		43	202303	已缴费					
4	201912	未缴费		24	202108	未缴费		44	202304	已缴费					
5	202001	未缴费		25	202109	未缴费		45	202305	已缴费					
6	202002	未缴费		26	202110	已缴费		46	202306	已缴费					
7	202003	未缴费		27	202111	已缴费		47	202307	已缴费					
8	202004	未缴费		28	202112	已缴费		48	202308	已缴费					
9	202005	未缴费		29	202201	已缴费		49	202309	已缴费					
10	202006	未缴费		30	202202	已缴费		50	202310	已缴费					
11	202007	未缴费		31	202203	已缴费		51	202311	已缴费					
12	202008	未缴费		32	202204	已缴费		52	202312	已缴费					
13	202009	未缴费		33	202205	已缴费		53	202401	已缴费					
14	202010	未缴费		34	202206	已缴费		54	202402	已缴费					
15	202011	未缴费		35	202207	已缴费		55	202403	已缴费					
16	202012	未缴费		36	202208	已缴费		56	202404	已缴费					
17	202101	未缴费		37	202209	已缴费		57	202405	已缴费					
18	202102	未缴费		38	202210	已缴费		58	202406	已缴费					
19	202103	未缴费		39	202211	已缴费		59	202407	已缴费					
20	202104	未缴费		40	202212	已缴费		60	202408	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2021年10月-2024年08月											
截至2024年08月，累计缴费月数												35			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEUCIQD2CcsQyq2BvQxYXi qAs9oLxWduVMBpx92DvNy jqdUoEwIgw2vcMnK3wUM0m5S2c j8+Gn jaG6KQAaddpkWPqZKv 810k=

施工员 4

当前位置： 证照列表 > 证照信息

I 基本信息

姓 名	曹佳陆	
性 别	男	
身份证号	320684199706255175	
出生年月	1997-06-25	
岗位名称	土建施工员	
证书编号	32161010500351	
发证时间	2016-06-21	
证书状态	有效	
工作单位	无	
证照下载	点击下载	

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 土建施工员

姓 名： 曹佳陆

性 别： 男

身份证号： 320684199706255175

证书编号： 32161010500351



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证



发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2016 年 6 月 21 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证



参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		曹佳陆		社会保障号码				320684199706255175				证件号码		320684199706255175	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	201909	未缴费		21	202105	已缴费		41	202301	已缴费					
2	201910	未缴费		22	202106	已缴费		42	202302	已缴费					
3	201911	未缴费		23	202107	已缴费		43	202303	已缴费					
4	201912	未缴费		24	202108	已缴费		44	202304	已缴费					
5	202001	未缴费		25	202109	已缴费		45	202305	已缴费					
6	202002	未缴费		26	202110	已缴费		46	202306	已缴费					
7	202003	未缴费		27	202111	已缴费		47	202307	已缴费					
8	202004	未缴费		28	202112	已缴费		48	202308	已缴费					
9	202005	未缴费		29	202201	已缴费		49	202309	已缴费					
10	202006	未缴费		30	202202	已缴费		50	202310	已缴费					
11	202007	未缴费		31	202203	已缴费		51	202311	已缴费					
12	202008	未缴费		32	202204	已缴费		52	202312	已缴费					
13	202009	未缴费		33	202205	已缴费		53	202401	已缴费					
14	202010	未缴费		34	202206	已缴费		54	202402	已缴费					
15	202011	未缴费		35	202207	已缴费		55	202403	已缴费					
16	202012	未缴费		36	202208	已缴费		56	202404	已缴费					
17	202101	未缴费		37	202209	已缴费		57	202405	已缴费					
18	202102	未缴费		38	202210	已缴费		58	202406	已缴费					
19	202103	补缴	202104	39	202211	已缴费		59	202407	已缴费					
20	202104	已缴费		40	202212	已缴费		60	202408	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海市建筑装饰工程集团有限公司				2021年03月-2024年08月											
截至2024年08月，累计缴费月数															
42															

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIBxVt xpxn0M+Ixf0QH2WC1A30mpFTM7bvRH1SWKpu6GpAiEA6LLWxSmRfmpn9bf0ThHqD2SHoyH2Ixmcv06gqErF7xU=

证书编码：0312310100004000034

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 刘明晨

身份证号： 320623198811081675

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间：2023年 02月20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 刘明晨 性别男，一九八八年十一月八日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：无锡城市职业技术学院

校（院）长：

周伟如

证书编号：137481201006000753

二〇一〇年七月五日

中华人民共和国教育部备案 137481201006000753

姓名 刘明晨
性别 男 民族 汉
出生 1988年11月8日
住址 江苏省如东县大豫镇大同村四十六组046号
公民身份号码 320623198811081675

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 如东县公安局
有效期限 2016.02.23-2036.02.23

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	刘明晨		社会保障号码				320623198811081675				证件号码		320623198811081675	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月			
1	201909	未缴费		21	202105	已缴费		41	202301	已缴费				
2	201910	未缴费		22	202106	已缴费		42	202302	已缴费				
3	201911	未缴费		23	202107	已缴费		43	202303	已缴费				
4	201912	未缴费		24	202108	已缴费		44	202304	已缴费				
5	202001	未缴费		25	202109	已缴费		45	202305	已缴费				
6	202002	未缴费		26	202110	已缴费		46	202306	已缴费				
7	202003	未缴费		27	202111	已缴费		47	202307	已缴费				
8	202004	未缴费		28	202112	已缴费		48	202308	已缴费				
9	202005	已缴费		29	202201	已缴费		49	202309	已缴费				
10	202006	已缴费		30	202202	已缴费		50	202310	已缴费				
11	202007	已缴费		31	202203	已缴费		51	202311	已缴费				
12	202008	已缴费		32	202204	已缴费		52	202312	已缴费				
13	202009	已缴费		33	202205	已缴费		53	202401	已缴费				
14	202010	已缴费		34	202206	已缴费		54	202402	已缴费				
15	202011	已缴费		35	202207	已缴费		55	202403	已缴费				
16	202012	已缴费		36	202208	已缴费		56	202404	已缴费				
17	202101	已缴费		37	202209	已缴费		57	202405	已缴费				
18	202102	已缴费		38	202210	已缴费		58	202406	已缴费				
19	202103	已缴费		39	202211	已缴费		59	202407	已缴费				
20	202104	已缴费		40	202212	已缴费		60	202408	已缴费				

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海唐呈建设工程有限公司	2020年05月-2020年12月	上海秋元华林建设集团有限公司	2021年01月-2021年02月
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年03月-2024年08月		

截至2024年08月, 累计缴费月数: 52

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIDQg9TWFjtUuZtSyDw+Bx2200APYqR81K11tNGDLrLF1AiEAw/W+sxzQhPirbXuZj/E6USmDHRkWTkKngJbp15
验证码: IHVI=

(三) 企业综合实力

1. 近3年纳税证明

序号	年份	完税金额(元)
1	2021	14138220.08
2	2022	5724753.35
3	2023	13406782.86

2021 年完税证明



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 4508301165959681

22 (0615) 31 证明 61547511

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局
第一税务所

填发日期: 2022-06-15

纳税人名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

纳税人识别号: 91310000132333077B

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2021-01-01 至2021-12-31	2022-05-26	¥ 3177252.99
企业所得税	2021-01-01 至2021-12-31	2022-05-26	¥ 3212896.02
企业所得税	2021-10-01 至2021-12-31	2022-01-14	¥ 702886.38
企业所得税	2021-10-01 至2021-12-31	2022-01-14	¥ 710771.52
企业所得税	2021-07-01 至2021-09-30	2021-10-15	¥ 997435.57
企业所得税	2021-07-01 至2021-09-30	2021-10-15	¥ 1008625
企业所得税	2021-04-01 至2021-06-30	2021-07-13	¥ 1091979.55
企业所得税	2021-04-01 至2021-06-30	2021-07-13	¥ 1104229.6
企业所得税	2021-01-01 至2021-03-31	2021-04-16	¥ 1058882.35
企业所得税	2021-01-01 至2021-03-31	2021-04-16	¥ 1070761.1

安
善
保
管

千
写
无
整

以上情况, 特此证明。

金额合计(大写):

备注:

税务机关
(盖章)

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共2页



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 4508301165959681

22 (0615) 31证明61547511

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局
第一税务所

填发日期: 2022-06-15

纳税人名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

纳税人识别号: 91310000132333077B

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2021-01-13至2021-01-13	2021-01-14	¥ 2500

以上情况, 特此证明。

妥
善
保
留

千
写
无
效

金额合计(大写): 壹仟肆佰叁拾叁万捌仟贰佰贰拾元零捌分

¥ 14138220.08



税务机关

备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第2页, 共2页

2022 年完税证明



中华人民共和国 税收完税证明

No. 331015220700135045
国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所

填发日期: 2024 年 7 月 25 日 税务机关: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

纳税人识别号	91310000132333077B			纳税人名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
331016220700327526	企业所得税	应纳税所得额	2022-07-12 至 2022-07-12	2022-07-12	5,000.00		
金额合计	(大写) 人民币伍仟元整				¥5,000.00		
		填票人 电子税务局	备注: 正常申报代扣代缴税款正税代扣代缴中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座主管税务所(科、分局); 国家税务总局上海市浦东新区税务局第十一税务所被扣缴纳税人: F31011582603620 HOUGHTON KNEALE DESIGNS LIMITED				

第2次打印 妥善保管

收据联 交纳税人作完税证明

中华人民共和国 税收完税证明



No. 331015220500010479
国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所

填发日期：2024年7月25日

税务机关：税务所

纳税人识别号		91310000132333077B		纳税人名称		上海市建筑装饰工程集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期		入(退)库日期	实缴(退)金额	
331016220400088421	企业所得税	应纳税所得额	2022-01-01 至 2022-03-31	2022-04-14		794,348.50	
331016220400088421	企业所得税	应纳税所得额	2022-01-01 至 2022-03-31	2022-04-14		761,794.81	
金额合计		(大写)人民币壹佰伍拾伍万陆仟壹佰肆拾叁元叁角壹分				¥1,556,143.31	
填票人 电子税务局		备注：正常申报一般申报正税自行申报中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座主管税务所(科、分局)； 国家税务总局上海市浦东新区税务局第十一税务所					

数据联
交纳税人作完税证明



第4次打印 妥善保管

中华人民共和国 税收完税证明



No. 331015230100209526
国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所

填发日期：2024年7月25日

税务机关：税务所

纳税人识别号	原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
91310000132333077B	91310000132333077B	企业所得税	应纳税所得额	2022-10-01至 2022-12-31	2023-01-13	956,511.96
	331016230100752982	企业所得税	应纳税所得额	2022-10-01至 2022-12-31	2023-01-13	917,312.52
金额合计	(大写)人民币壹佰捌拾柒万叁仟捌佰贰拾肆元肆角捌分					¥1,873,824.48
填票人 电子税务局		备注：正常申报一般申报正税自行申报中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座主管税务所(科、分局)； 国家税务总局上海市浦东新区税务局第十一税务所				



第4次打印 妥善保管

数据联
交纳税人作完税证明

中华人民共和国 税收完税证明



No. 331015230500231806
国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所

填发日期：2024年7月25日

税务机关：税务所

纳税人识别号	原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
91310000132333077B				上海市建筑装饰工程集团有限公司		
	331016230500615023	企业所得税	应纳税所得额	2022-01-01至 2022-12-31	2023-05-23	1,120,941.25
	331016230500615023	企业所得税	应纳税所得额	2022-01-01至 2022-12-31	2023-05-23	1,168,842.31
金额合计	(大写)人民币贰佰捌拾玖万玖仟柒佰捌拾叁元伍角陆分					¥2,289,783.56
填票人 电子税务局			备注：正常申报一般申报正税自行申报中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座主管税务所(科、分局)； 国家税务总局上海市浦东新区税务局第十一税务所			



第2次打印 妥善保管

2023 年完税证明



中华人民共和国 税收完税证明

No. 331015230700130165
国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所

填发日期: 2024 年 7 月 25 日 税务机关: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

纳税人识别号	91310000132333077B	纳税人名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	实缴(退)金额
331016230700386819	企业所得税	应纳税所得额	2023-04-01 至 2023-06-30	985,657.68
331016230700386819	企业所得税	应纳税所得额	2023-04-01 至 2023-06-30	926,366.85
金额合计	(大写) 人民币壹佰玖拾壹万贰仟零贰拾肆元伍角叁分			¥1,912,024.53
		填票人 电子税务局		备注: 正常申报一般申报正税自行申报中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座主管税务所(科、分局); 国家税务总局上海市浦东新区税务局第十一税务所

第2次打印 妥善保管

收据联 交纳税人作完税证明



中华人民共和国 税收完税证明

No. 331015240500281017

国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所

填发日期：2024年7月25日

税务机关：税务所

纳税人识别号	原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
91310000132333077B				上海市建筑装饰工程集团有限公司		
	331016240500672932	企业所得税	应纳税所得额	2023-01-01至 2023-12-31	2024-05-29	2,940,150.56
	331016240500672932	企业所得税	应纳税所得额	2023-01-01至 2023-12-31	2024-05-29	3,128,330.88
金额合计	(大写)人民币陆佰零陆万捌仟肆佰捌拾壹元肆角肆分					¥6,068,481.44
填票人 电子税务局			备注：正常申报一般申报正税自行申报中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座主管税务所(科、分局)； 国家税务总局上海市浦东新区税务局第十一税务所			

数据联
交纳税人完税证明



第2次打印 妥善保管

中华人民共和国 税收完税证明



No. 331015231000096209
国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所

填发日期：2024年7月25日

税务机关：税务所

纳税人识别号	原凭证号	税种	品目名称	纳税人名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
91310000132333077B	331016231000235997	企业所得税	应纳税所得额	上海市建筑装饰工程集团有限公司	2023-07-01 至 2023-09-30	2023-10-12	1,034,332.76
	331016231000235997	企业所得税	应纳税所得额		2023-07-01 至 2023-09-30	2023-10-12	972,113.94
金额合计 (大写) 人民币贰佰万零陆仟肆佰肆拾陆元柒角							¥2,006,446.70
填票人 电子税务局			备注：正常申报一般申报正税自行申报中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座主管税务所(科、分局)； 国家税务总局上海市浦东新区税务局第十一税务所				



第2次打印 妥善保管

数据联
交纳税人作完税证明

中华人民共和国 税收完税证明



No. 331015240100183188
国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所

填发日期： 2024 年 7 月 25 日

税务机关： 税务所

纳税人识别号	原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
91310000132333077B				上海市建筑装饰工程集团有限公司		
	331016240100548887	企业所得税	应纳税所得额	2023-10-01 至 2023-12-31	2024-01-11	890,406.66
	331016240100548887	企业所得税	应纳税所得额	2023-10-01 至 2023-12-31	2024-01-11	947,395.92
金额合计	(大写)人民币壹佰捌拾叁万柒仟捌佰零贰元伍角捌分					¥1,837,802.58
填票人 电子税务局			备注：正常申报一般申报正税自行申报中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座主管税务所(科、分局)； 国家税务总局上海市浦东新区税务局第十一税务所			

数据来源
交纳税人完税证明



第3次打印 妥善保管



中华人民共和国 税收完税证明

填发日期: 2024年 7月 25日
No. 331015230400138520
国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所
税务机关: 务所

纳税人识别号	原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
91310000132333077B				上海市建筑装饰工程集团有限公司		
	331016230400401673	企业所得税	应纳税所得额	2023-01-01 至 2023-03-31	2023-04-12	812,388.10
	331016230400401673	企业所得税	应纳税所得额	2023-01-01 至 2023-03-31	2023-04-12	763,520.04
金额合计	(大写)人民币壹佰伍拾柒万伍仟玖佰零捌元壹角肆分					¥1,575,908.14
填票人 电子税务局			备注: 正常申报一般申报正税自行申报中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座主管税务所(科、分局); 国家税务总局上海市浦东新区税务局第十一税务所			



第2次打印 妥善保管

数据联
交纳税人作完税证明

中华人民共和国 税收完税证明



No. 331015240100236271
国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所

填发日期：2024年7月25日

税务机关：税务所

纳税人识别号		91310000132333077B		纳税人名称		上海市建筑装饰工程集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
331016240101003758	企业所得税	应纳税所得额	2023-10-01至 2023-12-31	2024-01-15	3,154.62	数据联 交纳税人作完税证明	
331016240101003758	企业所得税	应纳税所得额	2023-10-01至 2023-12-31	2024-01-15	2,964.85		
金额合计		(大写)人民币陆仟壹佰壹拾玖元肆角柒分			¥6,119.47		
		填票人		备注：正常申报一般申报正税自行申报中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座主管税务所(科、分局)； 国家税务总局浦东新区税务局第十一税务所			
		电子税务局					

第3次打印 妥善保管

2. 近 3 年财务报表

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
一、注册资本	万元	50000	80000	80000
二、净资产	万元	99071.01	109990.64	138962.90
三、总资产	万元	815923.75	835818.89	892570.17
四、固定资产	万元	20671.79	19723.09	18897.36
五、流动资产	万元	766106.48	781107.85	840667.83
六、流动负债	万元	694668.86	723154.49	749708.79
七、负债合计	万元	716852.74	725828.24	753607.27
八、营业收入	万元	1053850.82	1167261.20	1356611.44
九、净利润	万元	19729.05	10919.64	15693.90
十、现金流量净额	万元	32836.46	27879.07	29819.83
十一、主要财务指标				
1. 净资产收益率	%	19.91	10.45	13.81
2. 总资产报酬率	%	2.41	1.57	2.52
3. 主营业务利润率	%	1.87	1.18	9.08
4. 资产负债率	%	87.86	86.84	84.43
5. 流动比率	%	110	108	112
6. 速动比率	%	68	107	110

2021 年财务报表

上海市建筑装饰工程集团有限公司
审计报告及财务报表
二〇二一年度



财务报表审计报告



防 伪 编 码: 31000006202244345H

被审计单位名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

审 计 期 间: 2021

报 告 文 号: 信会师报字[2022]第ZA14545号

签字注册会计师: 张进东

注 师 编 号: 110004130035

签字注册会计师: 赵颖

注 师 编 号: 310000061678

事 务 所 名 称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

事 务 所 电 话: 021-23280000

事 务 所 地 址: 南京东路61号4楼

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。
报告防伪信息查询网址：<https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch>

上海市建筑装饰工程集团有限公司

审计报告及财务报表

(2021年01月01日至2021年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-107

审计报告

信会师报字[2022]第 ZA14545 号

上海市建筑装饰工程集团有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

二〇二二年四月二十二日



上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并资产负债表
2021年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	1,669,877,447.66	1,251,556,157.41
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(二)	62,796,085.87	
应收账款	(三)	2,617,411,983.10	1,768,375,756.17
应收款项融资	(四)	58,187,907.78	62,839,531.45
预付款项	(五)	3,955,967.51	4,291,922.76
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收分保合同准备金			
其他应收款	(六)	324,835,195.99	314,795,192.65
买入返售金融资产			
存货	(七)	42,923,823.82	33,339,413.22
合同资产	(八)	2,809,661,780.86	4,276,393,869.97
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(九)	71,414,692.85	24,182,029.74
流动资产合计		7,661,064,885.44	7,735,773,873.37
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资	(十)	60,000,000.00	60,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十一)	403,081.90	317,166.23
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(十二)	117,221,981.64	113,964,907.19
投资性房地产			
固定资产	(十三)	206,717,908.16	195,618,743.73
在建工程	(十四)	3,804,365.91	3,816,623.61
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十五)	32,663,167.10	
无形资产	(十六)	12,492,270.73	13,099,749.37
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十七)	4,173,320.90	3,906,155.30
递延所得税资产	(十八)	30,926,946.73	24,252,971.41
其他非流动资产	(十九)	29,769,606.55	46,311,093.10
非流动资产合计		498,172,649.62	461,287,409.94
资产总计		8,159,237,535.06	8,197,061,283.31

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

雄王
印利

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超



上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并资产负债表（续）
2021年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债			
短期借款	(二十)	35,396,402.64	26,337,723.00
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十一)	278,405,838.40	202,427,582.78
应付账款	(二十二)	5,873,151,963.33	6,618,323,709.03
预收款项	(二十三)		900,000.00
合同负债	(二十四)	467,543,163.39	216,420,294.94
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	(二十五)		
应交税费	(二十六)	23,857,258.11	32,423,886.90
其他应付款	(二十七)	238,987,790.67	179,755,989.99
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十八)	10,304,725.26	
其他流动负债	(二十九)	19,041,547.43	17,857,869.01
流动负债合计		6,946,688,689.23	7,294,447,055.65
非流动负债			
保险合同准备金			
长期借款	(三十)	200,000,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	(三十一)	20,716,046.39	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	(十八)	1,122,716.70	594,736.08
其他非流动负债			
非流动负债合计		221,838,763.09	594,736.08
负债合计		7,168,527,452.32	7,295,041,791.73
所有者权益			
实收资本	(三十二)	500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	(三十三)	130,227,284.86	111,703,817.09
一般风险准备			
未分配利润	(三十四)	360,482,797.88	290,315,674.49
归属于母公司所有者权益合计		990,710,082.74	902,019,491.58
少数股东权益			
所有者权益合计		990,710,082.74	902,019,491.58
负债和所有者权益总计		8,159,237,535.06	8,197,061,283.31

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

雄王印利

主管会计工作负责人：

沈超

会计机构负责人：

沈超



上海市建筑装饰工程集团有限公司
 母公司资产负债表
 2021年12月31日
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

	附注十一	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	1,629,910,049.65	1,219,393,160.46
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(二)	62,796,085.87	
应收账款	(三)	2,573,943,961.21	1,723,119,167.42
应收款项融资	(四)	57,887,907.78	62,639,531.45
预付款项	(五)	3,677,621.28	4,318,580.83
其他应收款	(六)	431,248,169.26	426,212,760.98
存货	(七)	528,841.67	528,841.67
合同资产	(八)	2,809,661,780.86	4,276,393,869.97
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(九)	71,253,513.93	23,604,373.12
流动资产合计		7,640,907,931.51	7,736,210,285.90
非流动资产:			
债权投资	(十)	60,000,000.00	60,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十一)	40,403,081.90	40,317,166.23
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(十二)	117,221,981.64	113,964,907.19
投资性房地产			
固定资产	(十三)	148,224,179.18	134,542,544.21
在建工程	(十四)	3,498,343.47	3,816,623.61
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十五)	31,891,974.91	
无形资产	(十六)	336,678.73	586,641.37
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十七)	4,173,320.90	3,906,155.30
递延所得税资产	(十八)	30,051,515.70	23,698,842.00
其他非流动资产	(十九)	29,769,606.55	46,311,093.10
非流动资产合计		465,570,682.98	427,143,973.01
资产总计		8,106,478,614.49	8,163,354,258.91

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

雄王
印利

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超



上海市建筑装饰工程集团有限公司
 母公司资产负债表(续)
 2021年12月31日
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注十一	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款	(二十)	35,396,402.64	22,023,946.47
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十一)	266,762,372.01	193,624,603.94
应付账款	(二十二)	5,849,604,417.58	6,604,361,867.38
预收款项			
合同负债	(二十三)	467,543,094.39	216,299,775.94
应付职工薪酬	(二十四)		
应交税费	(二十五)	20,476,349.43	28,252,976.30
其他应付款	(二十六)	238,164,369.88	178,920,539.91
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十七)	9,979,168.24	
其他流动负债	(二十八)	19,041,547.43	17,857,869.01
流动负债合计		6,906,967,721.60	7,261,341,578.95
非流动负债:			
长期借款	(二十九)	200,000,000.00	
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	(三十)	20,335,554.65	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	(十八)	1,122,716.70	594,736.08
其他非流动负债			
非流动负债合计		221,458,271.35	594,736.08
负债合计		7,128,425,992.95	7,261,936,315.03
所有者权益:			
实收资本	(三十一)	500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备	(三十二)		
盈余公积	(三十三)	130,227,284.86	111,703,817.09
未分配利润	(三十四)	347,825,336.68	289,714,126.79
所有者权益合计		978,052,621.54	901,417,943.88
负债和所有者权益总计		8,106,478,614.49	8,163,354,258.91

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

**雄王
印利**

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超



上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并利润表
2021 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入		10,538,508,253.61	8,597,765,130.79
其中: 营业收入	(三十五)	10,538,508,253.61	8,597,765,130.79
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		10,298,588,793.98	8,379,045,557.49
其中: 营业成本	(三十五)	9,484,403,089.09	7,748,645,559.66
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	(三十六)	16,489,228.25	11,466,666.78
销售费用			
管理费用	(三十七)	329,908,612.04	251,786,882.47
研发费用	(三十八)	467,669,390.15	359,258,842.92
财务费用	(三十九)	118,474.45	7,887,605.66
其中: 利息费用		12,583,453.04	10,643,117.34
利息收入		13,993,941.29	4,351,000.77
加: 其他收益	(四十)	764,246.79	1,027,577.41
投资收益 (损失以“-”号填列)	(四十一)	3,785,915.67	9,476,321.90
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		85,915.67	-436,828.78
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益 (损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	(四十二)	3,257,074.45	-510,409.62
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十三)	-51,156,087.45	-26,495,472.73
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十四)	7,782,519.30	-7,957,733.42
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	(四十五)	44,012.09	-1,540,005.94
三、营业利润 (亏损以“-”号填列)		204,397,140.48	192,719,850.90
加: 营业外收入	(四十六)	9,099,957.12	5,164,830.10
减: 营业外支出	(四十七)	212,311.66	68,774.32
四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		213,284,785.94	197,815,906.68
减: 所得税费用	(四十八)	15,994,194.78	19,423,232.11
五、净利润 (净亏损以“-”号填列)		197,290,591.16	178,392,674.57
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		197,290,591.16	178,392,674.57
2. 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)		197,290,591.16	178,392,674.57
2. 少数股东损益 (净亏损以“-”号填列)			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		197,290,591.16	178,392,674.57
归属于母公司所有者的综合收益总额		197,290,591.16	178,392,674.57
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益:			
(一) 基本每股收益 (元/股)			
(二) 稀释每股收益 (元/股)			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





上海市建筑装饰工程集团有限公司
 母公司利润表
 2021年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十一	本期金额	上期金额
营业收入	(三十五)	10,435,197,739.83	8,502,526,159.25
减: 营业成本	(三十五)	9,425,393,385.86	7,678,288,361.91
税金及附加	(三十六)	15,870,534.36	10,813,236.70
销售费用			
管理费用	(三十七)	310,762,651.28	235,479,834.30
研发费用	(三十八)	458,432,027.48	353,708,408.42
财务费用	(三十九)	-629,412.96	7,263,398.84
其中: 利息费用		11,687,265.70	10,066,807.79
利息收入		13,780,922.79	4,262,623.89
加: 其他收益	(四十)	244,178.86	821,152.60
投资收益 (损失以“-”号填列)	(四十一)	3,785,915.67	9,476,321.90
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		85,915.67	-436,828.78
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	(四十二)	3,257,074.45	-510,409.62
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十三)	-49,870,880.96	-30,479,413.73
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十四)	7,782,519.30	-7,957,733.42
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	(四十五)	50,310.63	-174,899.54
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		190,617,671.76	188,147,937.27
加: 营业外收入	(四十六)	9,008,923.16	4,934,569.99
减: 营业外支出	(四十七)	158,021.18	58,774.32
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		199,468,573.74	193,023,732.94
减: 所得税费用	(四十八)	14,233,896.08	18,531,654.57
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		185,234,677.66	174,492,078.37
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		185,234,677.66	174,492,078.37
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		185,234,677.66	174,492,078.37
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益 (元/股)			
(二) 稀释每股收益 (元/股)			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并现金流量表
2021年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		11,103,089,213.60	8,097,511,495.77
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		198,819,838.35	421,338,917.22
经营活动现金流入小计		11,301,909,051.95	8,518,850,412.99
购买商品、接受劳务支付的现金		10,157,401,047.01	6,633,293,284.04
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		460,703,738.83	360,760,569.02
支付的各项税费		137,557,149.85	114,026,499.10
支付其他与经营活动有关的现金		217,882,512.12	766,405,977.96
经营活动现金流出小计		10,973,544,447.81	7,874,486,330.12
经营活动产生的现金流量净额		328,364,604.14	644,364,082.87
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		5,100,000.00	4,813,150.68
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		82,566.77	60,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		587,541,133.07	4,351,000.77
投资活动现金流入小计		592,723,699.84	9,224,151.45
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		10,720,721.73	7,636,018.53
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	(四十九)	5,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金		800,000,000.00	
投资活动现金流出小计		815,720,721.73	7,636,018.53
投资活动产生的现金流量净额		-222,997,021.89	1,588,132.92
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		699,900,000.00	400,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		699,900,000.00	400,000,000.00
偿还债务支付的现金		499,900,000.00	400,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		118,418,120.00	75,210,807.79
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		11,726,139.71	
筹资活动现金流出小计		630,044,239.71	475,210,807.79
筹资活动产生的现金流量净额		69,855,740.29	-75,210,807.79
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		175,223,322.54	570,741,408.00
加：期初现金及现金等价物余额		1,251,556,157.41	680,814,749.41
六、期末现金及现金等价物余额	(四十九)	1,426,779,479.95	1,251,556,157.41

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司现金流量表
2021 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十一	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		11,002,716,443.66	7,977,568,603.66
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		202,600,174.52	418,809,227.11
经营活动现金流入小计		11,205,316,618.18	8,396,377,830.77
购买商品、接受劳务支付的现金		10,106,786,208.35	6,538,762,183.86
支付给职工以及为职工支付的现金		442,073,201.77	347,314,449.65
支付的各项税费		129,485,083.91	109,189,997.75
支付其他与经营活动有关的现金		207,262,493.23	753,771,870.41
经营活动现金流出小计		10,885,606,987.26	7,749,038,501.67
经营活动产生的现金流量净额		319,709,630.92	647,339,329.10
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		5,100,000.00	4,813,150.68
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		81,388.35	60,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		587,328,114.57	4,262,623.89
投资活动现金流入小计		592,509,502.92	9,135,774.57
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		9,978,767.40	7,478,038.45
投资支付的现金		5,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		800,000,000.00	
投资活动现金流出小计		814,978,767.40	7,478,038.45
投资活动产生的现金流量净额		-222,469,264.48	1,657,736.12
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		699,900,000.00	400,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		699,900,000.00	400,000,000.00
偿还债务支付的现金		499,900,000.00	400,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		118,418,120.00	75,210,807.79
支付其他与筹资活动有关的现金		11,403,324.96	
筹资活动现金流出小计		629,721,444.96	475,210,807.79
筹资活动产生的现金流量净额		70,178,555.04	-75,210,807.79
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		167,418,921.48	573,786,257.43
加: 期初现金及现金等价物余额		1,219,393,160.46	645,606,903.03
六、期末现金及现金等价物余额	(四十九)	1,386,812,081.94	1,219,393,160.46

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

雄王印利

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超

上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并所有者权益变动表
2021年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	本期金额													
	股本	其他权益工具		资本公 积	减: 库存 股	归属于母公司所有者权益		专项储备	盈余公积	一般风 险准备	未分配利润	小计	少数股东 权益	所有者权益合计
		优先股	永续债			其他	其他综合 收益							
一、上年年末余额	500,000,000.00							111,703,817.09			290,115,674.49	902,019,491.58		902,019,491.58
二、本期增减变动														
1. 前期差错更正														
2. 同一控制下企业合并														
3. 其他														
三、本年年初余额	500,000,000.00							111,703,817.09			290,115,674.49	902,019,491.58		902,019,491.58
四、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)								18,523,467.77			70,677,123.39	88,698,591.16		88,698,591.16
(一) 综合收益总额								18,523,467.77			197,290,591.16	197,290,591.16		197,290,591.16
(二) 所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 利润分配														
1. 提取盈余公积								18,523,467.77			-12,712,346.77	-108,660,000.00		-108,660,000.00
2. 提取一般风险准备								18,523,467.77			-18,523,467.77			
3. 对所有者(或股东)的分配											-108,660,000.00			-108,660,000.00
4. 其他														
(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六) 其他														
五、本期末余额	500,000,000.00							130,227,284.86			360,882,797.88	990,710,082.74		990,710,082.74

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人

雄王印利

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超

上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并所有者权益变动表 (续)
2021 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	上期金额										所有者权益合计		
	股本	其他权益工具 优先股	其他	资本公 积	减: 库存 股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	一般风 险准备	未分配利润		小计	少数股东 权益
一、上年年末余额	500,000,000.00							94,438,974.51		205,315,495.41	800,814,470.02		800,814,470.02
加: 会计政策变更								-1,200,365.30		-10,839,237.71	-12,039,603.01		-12,039,603.01
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	500,000,000.00							94,238,609.21		194,476,257.70	788,770,817.01		788,770,817.01
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)								17,449,207.80		95,799,466.72	113,248,674.57		113,248,674.57
(一) 综合收益总额								17,449,207.80		95,799,466.72	113,248,674.57		113,248,674.57
(二) 所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积								17,449,207.80		-82,293,207.84	-65,144,000.00		-65,144,000.00
2. 提取一般风险准备								17,449,207.80		-17,449,207.84			
3. 对所有者 (或股东) 的分配													
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本 (或股本)													
2. 盈余公积转增资本 (或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取								50,167,560.80			50,167,560.80		50,167,560.80
2. 本期使用								50,167,560.80			50,167,560.80		50,167,560.80
(六) 其他													
四、本期末余额	500,000,000.00							111,703,817.06		290,315,674.49	902,019,491.58		902,019,491.58

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人

雄王印利

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超



上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司所有者权益变动表
2021年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	股本		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他权益工具			其他综合收益					
一、上年年末余额	300,000,000.00									11,303,817.09	2,897,714,126.79	90,417,943.83
加:会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	300,000,000.00									11,303,817.09	2,897,714,126.79	90,417,943.83
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)										18,523,457.77	58,111,209.89	76,534,677.56
(一)综合收益总额										18,523,457.77	58,111,209.89	76,534,677.56
(二)所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)利润分配												
1.提取盈余公积										18,523,457.77	-127,121,467.77	-108,598,000.00
2.对所有者(或股东)的分配										18,523,457.77	-18,523,467.77	-108,598,000.00
3.其他												
(四)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.专项储备计提变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
(五)专项储备												
1.本期提取									75,867,131.20			75,867,131.20
2.本期使用									75,867,131.20			75,867,131.20
(六)其他												
四、本期期末余额	300,000,000.00									130,227,284.86	3,477,823,336.68	978,032,621.54

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

雄王印利

主管会计工作负责人:

沈超

会计机构负责人:

沈超



上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司所有者权益变动表（续）
2021 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期金额									
	股本	其他权益工具 优先股	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	500,000,000.00							95,458,974.55	208,654,543.97	804,113,518.52
加：会计政策变更								-1,204,365.30	-10,839,287.71	-12,043,653.01
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	500,000,000.00							94,254,609.25	197,815,256.26	792,069,865.51
一、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								17,449,207.84	91,898,870.53	109,348,078.37
（一）综合收益总额										
（二）所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积								17,449,207.84	-82,593,207.84	-65,144,000.00
2. 对所有者（或股东）的分配								17,449,207.84	-17,449,207.84	
3. 其他									-65,144,000.00	-65,144,000.00
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取								50,167,580.80		50,167,580.80
2. 本期使用								50,167,580.80		50,167,580.80
（六）其他										
四、本期末余额	500,000,000.00							111,703,817.09	289,714,125.79	901,417,943.88

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人：

雄王印

主管会计工作负责人：

沈超

会计机构负责人：

沈超

2022 年财务报表

上海市建筑装饰工程集团有限公司

审计报告及财务报表

二〇二二年度

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://accinfo.gov.cn>)进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号:沪23S9DG1W26



上海市建筑装饰工程集团有限公司

审计报告及财务报表

(2022年01月01日至2022年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-107





审计报告

信会师报字[2023]第 ZA12552 号

上海市建筑装饰工程集团有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。





四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:

张进东



中国注册会计师:

赵颖



中国·上海

二〇二三年四月二十四日





上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	2,154,715,081.63	1,669,877,447.66
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	(二)	643,036.90	
衍生金融资产			
应收票据	(三)	90,029,951.84	62,796,085.87
应收账款	(四)	3,319,418,250.16	2,617,411,983.10
应收款项融资	(五)	45,098,727.93	58,187,907.78
预付款项	(六)	10,595,414.47	3,955,967.51
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	(七)	389,563,639.44	324,835,195.99
买入返售金融资产			
存货	(八)	27,389,918.64	42,923,823.82
合同资产	(九)	1,704,845,573.35	2,809,661,780.86
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(十)	68,778,955.90	71,414,692.85
流动资产合计		7,811,078,550.26	7,661,064,885.44
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资	(十一)	60,000,000.00	60,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十二)		403,081.90
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(十三)	120,489,028.52	117,221,981.64
投资性房地产			
固定资产	(十四)	197,230,928.68	206,717,908.16
在建工程	(十五)	2,988,528.06	3,804,365.91
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十六)	30,473,296.60	32,663,167.10
无形资产	(十七)	14,348,500.55	12,492,270.73
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十八)	12,169,046.42	4,173,320.90
递延所得税资产	(十九)	39,953,243.96	30,926,946.73
其他非流动资产	(二十)	69,457,868.57	29,769,606.55
非流动资产合计		547,110,441.36	498,172,649.62
资产总计		8,358,188,991.62	8,159,237,535.06

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  首席会计工作负责人: 

会计机构负责人: 





上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并资产负债表(续)
2022年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注五	期末余额	
流动负债:			
短期借款	(二十一)	409,847,337.24	35,396,402.64
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十二)	473,408,643.57	278,405,838.40
应付账款	(二十三)	5,448,573,331.55	5,873,151,963.33
预收款项	(二十四)	1,443,698.01	
合同负债	(二十五)	538,127,172.65	467,543,163.39
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	(二十六)		
应交税费	(二十七)	21,635,481.78	23,857,258.11
其他应付款	(二十八)	301,163,879.45	238,987,790.67
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十九)	10,386,644.27	10,304,725.26
其他流动负债	(三十)	26,958,782.24	19,041,547.43
流动负债合计		7,231,544,970.76	6,946,688,689.23
非流动负债:			
保险合同准备金			
长期借款	(三十一)		200,000,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	(三十二)	22,674,267.62	20,716,046.39
长期应付款	(三十三)	2,400,000.00	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	(十九)	1,663,253.36	1,122,716.70
其他非流动负债			
非流动负债合计		26,737,520.98	221,838,763.09
负债合计		7,258,282,491.74	7,168,527,452.32
所有者权益:			
实收资本	(三十四)	700,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备	(三十五)		
盈余公积	(三十六)	141,032,307.55	130,227,284.86
一般风险准备			
未分配利润	(三十七)	258,874,192.33	360,482,797.88
归属于母公司所有者权益合计		1,099,906,499.88	990,710,082.74
少数股东权益			
所有者权益合计		1,099,906,499.88	990,710,082.74
负债和所有者权益总计		8,358,188,991.62	8,159,237,535.06

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

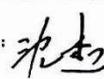




上海市建筑装饰工程集团有限公司
 母公司资产负债表
 2022年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	附注十一	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	2,106,099,627.02	1,629,910,049.65
交易性金融资产	(二)	643,036.90	
衍生金融资产			
应收票据	(三)	89,997,855.14	62,796,085.87
应收账款	(四)	3,273,088,903.84	2,573,943,961.21
应收款项融资	(五)	45,098,727.93	57,887,907.78
预付款项	(六)	10,412,403.08	3,677,621.28
其他应收款	(七)	507,747,675.75	431,248,169.26
存货	(八)	528,841.67	528,841.67
合同资产	(九)	1,704,845,573.35	2,809,661,780.86
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(十)	68,775,862.58	71,253,513.93
流动资产合计		7,807,238,507.26	7,640,907,931.51
非流动资产:			
债权投资	(十一)	60,000,000.00	60,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十二)	40,000,000.00	40,403,081.90
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	(十三)	120,489,028.52	117,221,981.64
投资性房地产			
固定资产	(十四)	141,759,018.54	148,224,179.18
在建工程	(十五)	2,988,528.06	3,498,343.47
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十六)	30,032,615.37	31,891,974.91
无形资产	(十七)	2,550,424.55	336,678.73
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十八)	11,575,740.85	4,173,320.90
递延所得税资产	(十九)	38,982,945.32	30,051,515.70
其他非流动资产	(二十)	69,457,868.57	29,769,606.55
非流动资产合计		517,836,169.78	465,570,682.98
资产总计		8,325,074,677.04	8,106,478,614.49

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

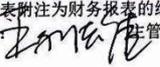
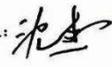




上海市建筑装饰工程集团有限公司
 母公司资产负债表(续)
 2022年12月31日
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款	(二十一)	409,847,337.24	35,396,402.64
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十二)	471,233,171.25	266,762,372.01
应付账款	(二十三)	5,436,174,004.92	5,849,604,417.58
预收款项			
合同负债	(二十四)	538,351,439.90	467,543,094.39
应付职工薪酬	(二十五)		
应交税费	(二十六)	19,580,752.67	20,476,349.43
其他应付款	(二十七)	300,286,230.03	238,164,369.88
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十八)	10,046,639.73	9,979,168.24
其他流动负债	(二十九)	26,734,445.96	19,041,547.43
流动负债合计		7,212,254,021.70	6,906,967,721.60
非流动负债:			
长期借款	(三十)		200,000,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	(三十一)	22,654,553.56	20,335,554.65
长期应付款	(三十二)	2,400,000.00	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	(十九)	1,663,253.36	1,122,716.70
其他非流动负债			
非流动负债合计		26,717,806.92	221,458,271.35
负债合计		7,238,971,828.62	7,128,425,992.95
所有者权益:			
实收资本	(三十三)	700,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备	(三十四)		
盈余公积	(三十五)	141,032,307.55	130,227,284.86
未分配利润	(三十六)	245,070,540.87	347,825,336.68
所有者权益合计		1,086,102,848.42	978,052,621.54
负债和所有者权益总计		8,325,074,677.04	8,106,478,614.49

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 





上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并利润表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入		11,672,612,006.77	10,538,508,253.61
其中: 营业收入	(三十八)	11,672,612,006.77	10,538,508,253.61
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		11,513,310,575.35	10,298,588,793.98
其中: 营业成本	(三十八)	10,670,277,112.68	9,484,403,089.09
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	(三十九)	22,022,337.08	16,489,228.25
销售费用			
管理费用	(四十)	336,783,401.11	329,908,612.04
研发费用	(四十一)	486,193,803.60	467,669,390.15
财务费用	(四十二)	-1,966,079.12	118,474.45
其中: 利息费用		13,902,843.62	12,583,453.04
利息收入		18,573,400.42	13,993,941.29
加: 其他收益	(四十三)	954,476.31	764,246.79
投资收益(损失以“-”号填列)	(四十四)	5,185,704.55	3,785,915.67
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-403,081.90	85,915.67
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	(四十五)	3,331,690.74	3,257,074.45
信用减值损失(损失以“-”号填列)	(四十六)	-50,567,398.87	-51,156,087.45
资产减值损失(损失以“-”号填列)	(四十七)	-9,083,048.82	7,782,519.30
资产处置收益(损失以“-”号填列)	(四十八)		44,012.09
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		109,122,855.33	204,397,140.48
加: 营业外收入	(四十九)	7,593,466.45	9,099,957.12
减: 营业外支出	(五十)	414,749.60	212,311.66
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		116,301,572.18	213,284,785.94
减: 所得税费用	(五十一)	7,105,155.04	15,994,194.78
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		109,196,417.14	197,290,591.16
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		109,196,417.14	197,290,591.16
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		109,196,417.14	197,290,591.16
2. 少数股东损益(净亏损以“-”号填列)			
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		109,196,417.14	197,290,591.16
归属于母公司所有者的综合收益总额		109,196,417.14	197,290,591.16
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

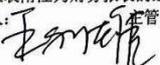




上海市建筑装饰工程集团有限公司
 母公司利润表
 2022年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十一	本期金额	上期金额
一、营业收入	(三十七)	11,617,762,678.22	10,435,197,739.83
减: 营业成本	(三十七)	10,640,704,464.50	9,425,393,385.86
税金及附加	(三十八)	20,918,998.03	15,870,534.36
销售费用			
管理费用	(三十九)	323,710,323.76	310,762,651.28
研发费用	(四十)	476,539,697.57	458,432,027.48
财务费用	(四十一)	-1,935,536.74	-629,412.96
其中: 利息费用		13,740,664.84	11,687,265.70
利息收入		18,362,281.15	13,780,922.79
加: 其他收益	(四十二)	817,343.88	244,178.86
投资收益 (损失以“-”号填列)	(四十三)	5,185,704.55	3,785,915.67
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-403,081.90	85,915.67
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	(四十四)	3,331,690.74	3,257,074.45
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十五)	-50,187,928.42	-49,870,880.96
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	(四十六)	-9,083,048.82	7,782,519.30
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	(四十七)		50,310.63
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		107,888,493.03	190,617,671.76
加: 营业外收入	(四十八)	7,523,760.06	9,008,923.16
减: 营业外支出	(四十九)	412,318.97	158,021.18
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		114,999,934.12	199,468,573.74
减: 所得税费用	(五十)	6,949,707.24	14,233,896.08
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		108,050,226.88	185,234,677.66
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)		108,050,226.88	185,234,677.66
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		108,050,226.88	185,234,677.66
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益 (元/股)			
(二) 稀释每股收益 (元/股)			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 





上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并现金流量表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		12,919,089,521.77	11,103,089,213.60
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		524,019.82	
收到其他与经营活动有关的现金		194,573,378.29	198,819,838.35
经营活动现金流入小计		13,114,186,919.88	11,301,909,051.95
购买商品、接受劳务支付的现金		11,445,636,960.83	10,157,401,047.01
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		526,084,271.70	460,703,738.83
支付的各项税费		135,350,361.65	137,557,149.85
支付其他与经营活动有关的现金		728,324,560.25	217,882,512.12
经营活动现金流出小计		12,835,396,154.43	10,973,544,447.81
经营活动产生的现金流量净额		278,790,765.45	328,364,604.14
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		6,093,424.65	5,100,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			82,566.77
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		438,966,646.99	587,541,133.07
投资活动现金流入小计		445,060,071.64	592,723,699.84
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		13,520,477.05	10,720,721.73
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			5,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		300,000,000.00	800,000,000.00
投资活动现金流出小计		313,520,477.05	815,720,721.73
投资活动产生的现金流量净额		131,539,594.59	-222,997,021.89
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		200,000,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		600,000,000.00	699,900,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		800,000,000.00	699,900,000.00
偿还债务支付的现金		400,000,000.00	499,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		211,875,860.06	118,418,120.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		10,244,647.14	11,726,139.71
筹资活动现金流出小计		622,120,507.20	630,044,259.71
筹资活动产生的现金流量净额		177,879,492.80	69,855,740.29
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		588,209,852.84	175,223,322.54
加：期初现金及现金等价物余额		1,426,779,479.95	1,251,556,157.41
六、期末现金及现金等价物余额		2,014,989,332.79	1,426,779,479.95

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：[Signature] 主管会计工作负责人：[Signature] 会计机构负责人：[Signature]

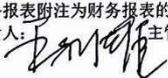




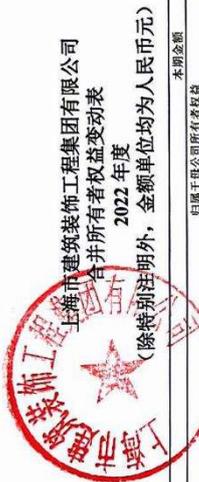
上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司现金流量表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		12,852,174,576.69	11,002,716,443.66
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		192,700,591.18	202,600,174.52
经营活动现金流入小计		13,044,875,167.87	11,205,316,618.18
购买商品、接受劳务支付的现金		11,405,150,677.10	10,106,786,208.35
支付给职工以及为职工支付的现金		505,290,261.96	442,073,201.77
支付的各项税费		127,789,896.78	129,485,083.91
支付其他与经营活动有关的现金		736,525,644.65	207,262,493.23
经营活动现金流出小计		12,774,756,480.49	10,885,606,987.26
经营活动产生的现金流量净额		270,118,687.38	319,709,630.92
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		6,093,424.65	5,100,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			81,388.35
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		438,755,527.72	587,328,114.57
投资活动现金流入小计		444,848,952.37	592,509,502.92
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		13,200,265.06	9,978,767.40
投资支付的现金			5,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		300,000,000.00	800,000,000.00
投资活动现金流出小计		313,200,265.06	814,978,767.40
投资活动产生的现金流量净额		131,648,687.31	-222,469,264.48
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		200,000,000.00	
取得借款收到的现金		600,000,000.00	699,900,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		800,000,000.00	699,900,000.00
偿还债务支付的现金		400,000,000.00	499,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		211,875,860.06	118,418,120.00
支付其他与筹资活动有关的现金		9,870,730.44	11,403,324.96
筹资活动现金流出小计		621,746,590.50	629,721,444.96
筹资活动产生的现金流量净额		178,253,409.50	70,178,555.04
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		580,020,784.19	167,418,921.48
加: 期初现金及现金等价物余额		1,386,812,081.94	1,219,393,160.46
六、期末现金及现金等价物余额		1,966,832,866.13	1,386,812,081.94

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 





上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并所有者权益变动表
2022 年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额										所有者权益合计	
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		少数股东权益
一、上年年末余额	500,000,000.00					130,227,284.86		360,482,797.88		990,710,082.74		990,710,082.74
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	500,000,000.00					130,227,284.86		360,482,797.88		990,710,082.74		990,710,082.74
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	200,000,000.00					10,805,022.69		-10,688,665.55		109,126,417.14		109,126,417.14
(一) 综合收益总额						10,805,022.69				109,126,417.14		109,126,417.14
(二) 所有者投入和减少资本	200,000,000.00											
1. 所有者投入的普通股	200,000,000.00											
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积						10,805,022.69		-210,805,022.69		-200,000,000.00		-200,000,000.00
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取						63,771,918.55				63,771,918.55		63,771,918.55
2. 本期使用						63,771,918.55						
(六) 其他												
四、本期期末余额	700,000,000.00					141,032,307.55		258,874,122.33		1,099,906,499.88		1,099,906,499.88

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
 公司负责人: *[Signature]*

主管会计工作负责人: *[Signature]*

会计机构负责人: *[Signature]*



上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2022年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）



项目	上期金额													
	归属于母公司所有者权益													
	实收资本	优先股	其他权益工具	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	500,000,000.00								111,703,817.09		290,315,674.49	902,019,491.58		902,019,491.58
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年期初余额	500,000,000.00								111,703,817.09		290,315,674.49	902,019,491.58		902,019,491.58
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									18,523,467.77		70,167,123.39	88,690,591.16		88,690,591.16
（一）综合收益总额									18,523,467.77		197,290,591.16	197,290,591.16		197,290,591.16
（二）所有者投入和减少资本														
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
（三）利润分配														
1. 提取盈余公积									18,523,467.77		-127,123,467.77	-108,600,000.00		-108,600,000.00
2. 提取一般风险准备									18,523,467.77		-18,523,467.77			
3. 对所有者（或股东）的分配											-108,600,000.00	-108,600,000.00		-108,600,000.00
4. 其他														
（四）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
（六）其他														
四、本期期末余额	500,000,000.00								130,227,284.86		360,482,797.88	990,710,082.74		990,710,082.74

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：王明华

主管会计工作负责人：王明华

会计机构负责人：王明华





上海市建筑装饰工程集团有限公司
装饰公司所有者权益变动表
2022 年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本				其他权益工具		资本公积	减: 库存股	本期金额		所有者权益合计	
	500,000,000.00		优先股	永续债	其他	其他综合收益			盈余公积	未分配利润		所有者权益合计
一、上年年末余额											978,052,621.54	
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	500,000,000.00										978,052,621.54	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	200,000,000.00										108,050,226.88	
(一) 综合收益总额											108,050,226.88	
(二) 所有者投入和减少资本	200,000,000.00										200,000,000.00	
1. 所有者投入的普通股	200,000,000.00										200,000,000.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配												
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期末余额	700,000,000.00									141,032,307.55	245,070,540.87	1,086,102,848.42

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人: *[Signature]*

主管会计工作负责人: *[Signature]*

会计机构负责人: *[Signature]*





上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司所有者权益变动表（续）
2022年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期金额						所有者权益合计													
	实收资本	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润									
一、上年年末余额	500,000,000.00						901,417,943.88		111,703,817.09	289,714,126.79										
加：会计政策变更																				
前期差错更正																				
其他																				
二、本年初余额	500,000,000.00								111,703,817.09	289,714,126.79										901,417,943.88
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									18,523,467.77	58,111,209.89										76,634,677.66
（一）综合收益总额																				
（二）所有者投入和减少资本																				
1. 所有者投入的普通股																				
2. 其他权益工具持有者投入资本																				
3. 股份支付计入所有者权益的金额																				
4. 其他																				
（三）利润分配																				
1. 提取盈余公积									18,523,467.77	-127,123,467.77										-108,600,000.00
2. 对所有者（或股东）的分配									18,523,467.77	-18,523,467.77										
3. 其他																				
（四）所有者权益内部结转																				
1. 资本公积转增资本（或股本）																				
2. 盈余公积转增资本（或股本）																				
3. 盈余公积弥补亏损																				
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																				
5. 其他综合收益结转留存收益																				
6. 其他																				
（五）专项储备																				
1. 本期提取																				75,867,134.20
2. 本期使用																				75,867,134.20
（六）其他																				
四、本期末余额	500,000,000.00								130,227,284.86	347,825,336.68										978,052,621.54

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
 公司负责人： *[Signature]*
 主管会计工作负责人： *[Signature]*
 会计机构负责人： *[Signature]*



2023 年财务报表

上海市建筑装饰工程集团有限公司
2023 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.naof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：沪24YW65VNSV



上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 4
合并及公司利润表	5 - 6
合并及公司现金流量表	7 - 8
合并所有者权益变动表	9
公司所有者权益变动表	10
财务报表附注	11 - 105





普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2024)第 27867 号
(第一页, 共三页)

上海市建筑装饰工程集团有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了上海市建筑装饰工程集团有限公司(以下简称“装饰集团”)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表,2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了装饰集团 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于装饰集团,并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

装饰集团管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021
总机: +86 (21) 2323 8888, 传真: +86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com





审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 27867 号
(第二页, 共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时, 管理层负责评估装饰集团的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算装饰集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督装饰集团的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 27867 号
(第三页, 共三页)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对装饰集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致装饰集团不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

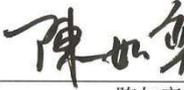
(六) 就装饰集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·上海市
2024年5月7日

注册会计师


陈如奕 

注册会计师


张凯文 



上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年12月31日合并资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日 合并	2022年12月31日 合并 (经重述)
流动资产			
货币资金	七(1)	2,208,999,406.88	2,175,097,567.82
交易性金融资产	七(2)	473,951.50	643,036.90
应收票据	七(3)	19,438,133.41	90,029,951.84
应收账款	七(4)	3,219,813,575.10	3,392,359,423.25
应收款项融资	七(5)	67,190,806.56	45,098,727.93
预付款项	七(7)	61,867,718.50	10,595,414.47
其他应收款	七(6)	543,673,294.18	406,448,695.43
存货	七(8)	10,476,411.98	27,389,918.64
合同资产	七(9)	2,194,995,053.50	1,982,878,865.23
其他流动资产	七(10)	79,749,908.26	71,668,077.38
流动资产合计		8,406,678,259.87	8,202,209,678.89
非流动资产			
债权投资	七(11)	-	60,000,000.00
其他非流动金融资产	七(12)	125,594,058.02	120,489,028.52
长期股权投资	七(13)	-	-
固定资产	七(14)	188,973,555.00	197,801,212.80
在建工程	七(15)	8,829,863.94	2,988,528.06
使用权资产	七(16)	37,067,389.31	30,473,296.60
无形资产	七(17)	13,427,523.63	14,348,500.55
长期待摊费用	七(18)	10,371,289.15	12,169,046.42
递延所得税资产	七(19)	47,839,864.13	47,442,137.94
其他非流动资产	七(20)	86,919,902.98	69,457,868.57
非流动资产合计		519,023,446.16	555,169,619.46
资产总计		8,925,701,706.03	8,757,379,298.35



上海市建筑装饰工程集团有限公司

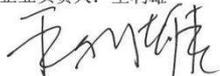
2023年12月31日合并资产负债表(续)
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日 合并	2022年12月31日 合并 (经重述)
流动负债			
短期借款	七(22)	204,725,074.06	409,847,337.24
应付票据	七(23)	713,135,708.64	473,408,643.57
应付账款	七(24)	5,632,005,566.15	5,546,822,936.36
预收款项		-	1,443,698.01
合同负债	七(25)	601,128,998.57	562,342,526.41
应付职工薪酬	七(26)	21,980,708.28	-
应交税费	七(27)	21,079,798.36	21,625,590.43
其他应付款	七(28)	268,159,385.80	441,156,831.34
一年内到期的非流动负债	七(30)	11,336,377.12	10,386,644.27
其他流动负债	七(29)	23,536,300.34	26,964,913.39
流动负债合计		7,497,087,917.32	7,493,999,121.02
非流动负债			
租赁负债	七(31)	30,002,075.41	22,674,267.62
长期应付款		1,120,000.00	2,400,000.00
递延所得税负债	七(19)	7,862,672.82	1,663,253.36
非流动负债合计		38,984,748.23	26,737,520.98
负债合计		7,536,072,665.55	7,520,736,642.00
所有者权益			
实收资本		700,000,000.00	700,000,000.00
资本公积	七(32)	250,000,000.00	50,000,000.00
盈余公积	七(33)	160,228,201.44	141,032,307.55
未分配利润	七(34)	279,400,839.04	345,610,348.80
归属于母公司所有者权益合计		1,389,629,040.48	1,236,642,656.35
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		1,389,629,040.48	1,236,642,656.35
负债及所有者权益总计		8,925,701,706.03	8,757,379,298.35

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超 会计机构负责人: 沈超






上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日 公司	2022年12月31日 公司
流动资产			
货币资金		2,114,034,231.92	2,106,099,627.02
交易性金融资产		473,951.50	643,036.90
应收票据		19,438,133.41	89,997,855.14
应收账款	十六(1)	3,127,507,286.10	3,273,088,903.84
应收款项融资		67,190,806.56	45,098,727.93
预付款项		60,582,684.32	10,412,403.08
其他应收款	十六(2)	633,365,673.20	507,747,675.75
存货		-	528,841.67
合同资产	十六(3)	1,914,112,118.80	1,704,845,573.35
其他流动资产		79,749,908.26	68,775,862.58
流动资产合计		8,016,454,794.07	7,807,238,507.26
非流动资产			
债权投资		-	60,000,000.00
长期股权投资	十六(4)	355,308,891.52	40,000,000.00
其他非流动金融资产		125,594,058.02	120,489,028.52
固定资产		136,252,859.74	141,759,018.54
在建工程		6,633,164.67	2,988,528.06
使用权资产		36,139,691.90	30,032,615.37
无形资产		1,986,963.63	2,550,424.55
长期待摊费用		10,371,289.15	11,575,740.85
递延所得税资产		44,740,702.10	38,982,945.32
其他非流动资产		86,919,902.98	69,457,868.57
非流动资产合计		803,947,523.71	517,836,169.78
资产总计		8,820,402,317.78	8,325,074,677.04



上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表(续)
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日 公司	2022年12月31日 公司
流动负债			
短期借款		204,725,074.06	409,847,337.24
应付票据		717,156,289.18	471,233,171.25
应付账款		5,544,635,805.57	5,436,174,004.92
合同负债		576,575,545.65	538,351,439.90
应付职工薪酬		21,980,708.28	-
应交税费		18,823,136.08	19,580,752.67
其他应付款		265,199,075.43	300,286,230.03
一年内到期的非流动负债		11,336,377.12	10,046,639.73
其他流动负债		23,532,171.90	26,734,445.96
流动负债合计		7,383,964,183.27	7,212,254,021.70
非流动负债			
租赁负债		29,037,369.10	22,654,553.56
长期应付款		1,120,000.00	2,400,000.00
递延所得税负债		7,862,672.82	1,663,253.36
非流动负债合计		38,020,041.92	26,717,806.92
负债合计		7,421,984,225.19	7,238,971,828.62
所有者权益			
实收资本		700,000,000.00	700,000,000.00
资本公积		315,308,891.52	-
盈余公积		160,228,201.44	141,032,307.55
未分配利润		222,880,999.63	245,070,540.87
所有者权益合计		1,398,418,092.59	1,086,102,848.42
负债及所有者权益总计		8,820,402,317.78	8,325,074,677.04

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超 会计机构负责人: 沈超

王利雄

沈超

沈超



上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023 年度合并利润表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度 合并	2022 年度 合并 (经重述)
一、营业收入	七(35)	13,566,114,434.79	11,721,844,639.02
减: 营业成本	七(35)、七(40)	(12,335,866,108.90)	(10,731,500,780.93)
税金及附加	七(36)	(28,233,074.96)	(22,350,568.49)
管理费用	七(37)、七(40)	(453,498,892.70)	(349,239,556.05)
研发费用	七(38)、七(40)	(629,621,780.58)	(486,193,803.60)
财务收入-净额	七(39)	1,376,501.46	2,243,944.32
其中: 利息费用		(10,629,582.64)	(13,902,843.62)
利息收入		13,254,746.46	18,871,559.52
加: 其他收益	七(43)	8,871,298.22	1,037,030.26
投资收益	七(44)	18,323,376.25	5,468,723.42
其中: 对联营企业和合营企业的投资损益		1.00	(403,081.90)
公允价值变动收益	七(45)	4,935,944.10	3,331,690.74
信用减值转回/(损失)	七(42)、七(21)	23,317,416.23	(47,300,759.08)
资产减值转回/(损失)	七(41)、七(21)	365,234.07	(9,094,391.97)
资产处置收益		279,205.79	149,170.14
二、营业利润		176,363,553.77	88,395,337.78
加: 营业外收入	七(46)(a)	1,912,290.90	8,828,467.21
减: 营业外支出	七(46)(b)	(36,774.83)	(414,749.60)
三、利润总额		178,239,069.84	96,809,055.39
减: 所得税费用	七(47)	(21,300,099.44)	(7,919,867.67)
四、净利润		156,938,970.40	88,889,187.72
按经营持续性分类			
持续经营净利润		156,938,970.40	88,889,187.72
终止经营净利润		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		156,938,970.40	88,889,187.72

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超 会计机构负责人: 沈超

王利雄

沈超

沈超



上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023 年度公司利润表
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度 公司	2022 年度 公司
一、营业收入	十六(5)	13,350,092,398.79	11,617,479,659.35
减：营业成本	十六(5)	(12,105,563,125.37)	(10,640,704,464.50)
税金及附加		(26,097,155.44)	(20,918,998.03)
管理费用		(421,979,418.37)	(323,710,323.76)
研发费用		(625,646,606.63)	(476,539,697.57)
财务收入-净额		1,024,010.75	1,935,536.74
其中：利息费用		(10,318,168.42)	(13,740,664.84)
利息收入		12,538,237.17	18,362,281.15
加：其他收益		8,486,527.49	817,343.88
投资收益	十六(6)	18,323,376.25	5,468,723.42
其中：对联营企业和合营企业的投资损益		1.00	(403,081.90)
公允价值变动收益		4,935,944.10	3,331,690.74
信用减值转回/(损失)		1,865,849.61	(50,187,928.42)
资产减值转回/(损失)		376,678.39	(9,083,048.82)
二、营业利润		205,818,479.57	107,888,493.03
加：营业外收入		1,901,571.03	7,523,760.06
减：营业外支出		(23,542.16)	(412,318.97)
三、利润总额		207,696,508.44	114,999,934.12
减：所得税费用		(15,737,569.52)	(6,949,707.24)
四、净利润		191,958,938.92	108,050,226.88
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		191,958,938.92	108,050,226.88

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：王利雄

主管会计工作的负责人：沈超 会计机构负责人：沈超






上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年度合并现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度 合并	2022年度 合并 (经重述)
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		13,766,461,298.17	13,018,162,482.34
收到的税费返还		-	524,019.82
收到其他与经营活动有关的现金	七(48)(e)	273,734,931.79	226,803,276.81
经营活动现金流入小计		14,040,196,229.96	13,245,489,778.97
购买商品、接受劳务支付的现金		(12,052,791,252.21)	(11,682,400,129.08)
支付给职工以及为职工支付的现金		(626,319,130.12)	(561,184,930.58)
支付的各项税费		(149,250,095.20)	(139,528,981.53)
支付其他与经营活动有关的现金	七(48)(f)	(521,782,793.85)	(740,117,277.30)
经营活动现金流出小计		(13,350,143,271.38)	(13,123,231,318.49)
经营活动产生的现金流量净额	七(48)(a)	690,052,958.58	122,258,460.48
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金	七(48)(g)	60,000,000.00	-
取得投资收益收到的现金		3,000,000.00	6,093,424.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		643,084.83	149,170.14
收到其他与投资活动有关的现金	七(48)(h)	2,008,927,083.34	439,264,806.09
投资活动现金流入小计		2,072,570,168.17	445,507,400.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(23,893,437.86)	(13,533,610.68)
支付其他与投资活动有关的现金	七(48)(i)	(2,346,875,000.00)	(300,000,000.00)
投资活动现金流出小计		(2,370,768,437.86)	(313,533,610.68)
投资活动(使用)/产生的现金流量净额		(298,198,269.69)	131,973,790.20
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		200,000,000.00	200,000,000.00
取得借款收到的现金		400,000,000.00	600,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	138,200,000.00
筹资活动现金流入小计		600,000,000.00	938,200,000.00
偿还债务支付的现金		(600,000,000.00)	(400,000,000.00)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(210,642,029.00)	(211,875,860.06)
支付其他与筹资活动有关的现金	七(48)(j)	(152,004,770.72)	(10,244,647.14)
筹资活动现金流出小计		(962,646,799.72)	(622,120,507.20)
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		(362,646,799.72)	316,079,492.80
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额			
加: 年初现金及现金等价物余额	七(48)(c)	2,030,676,510.12	1,460,364,766.64
六、年末现金及现金等价物余额			
	七(48)(d)	2,059,884,399.29	2,030,676,510.12

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超 会计机构负责人: 沈超






上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年度公司现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度 公司	2022年度 公司
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		13,476,894,987.52	12,852,174,576.69
收到其他与经营活动有关的现金		281,607,059.18	192,700,591.18
经营活动现金流入小计		13,758,502,046.70	13,044,875,167.87
购买商品、接受劳务支付的现金		(11,813,429,122.39)	(11,405,150,677.10)
支付给职工以及为职工支付的现金		(570,098,494.59)	(505,290,261.96)
支付的各项税费		(141,969,769.19)	(127,789,896.78)
支付其他与经营活动有关的现金		(518,418,635.25)	(736,525,644.65)
经营活动现金流出小计		(13,043,916,021.42)	(12,774,756,480.49)
经营活动产生的现金流量净额		714,586,025.28	270,118,687.38
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		60,000,000.00	-
取得投资收益收到的现金		3,000,000.00	6,093,424.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		86,075.21	-
收到其他与投资活动有关的现金		2,008,927,083.34	438,755,527.72
投资活动现金流入小计		2,072,013,158.55	444,848,952.37
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(21,503,732.94)	(13,200,265.06)
支付其他与投资活动有关的现金		(2,346,875,000.00)	(300,000,000.00)
投资活动现金流出小计		(2,368,378,732.94)	(313,200,265.06)
投资活动(使用)产生的现金流量净额		(296,365,574.39)	131,648,687.31
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		-	200,000,000.00
取得借款收到的现金		400,000,000.00	600,000,000.00
筹资活动现金流入小计		400,000,000.00	800,000,000.00
偿还债务支付的现金		(600,000,000.00)	(400,000,000.00)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(201,642,029.00)	(211,875,860.06)
支付其他与筹资活动有关的现金		(13,563,270.72)	(9,870,730.44)
筹资活动现金流出小计		(815,205,299.72)	(621,746,590.50)
筹资活动(使用)产生的现金流量净额		(415,205,299.72)	178,253,409.50
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加额			
加: 年初现金及现金等价物余额		1,966,832,866.13	1,386,812,081.94
六、年末现金及现金等价物余额			
		1,969,848,017.30	1,966,832,866.13

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超 会计机构负责人: 沈超






上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年度合并所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润		
2021年12月31日余额		500,000,000.00	-	-	130,227,284.86	360,482,797.88		990,710,082.74
同一控制下企业合并	九(1)		50,000,000.00	-	-	107,043,385.89		157,043,385.89
2022年1月1日余额 (经重述)		500,000,000.00	50,000,000.00	-	130,227,284.86	467,526,183.77	-	1,147,753,468.63
2022年度增减变动额								
综合收益总额								
净利润		-	-	-	-	88,889,187.72	-	88,889,187.72
所有者投入和减少资本								
所有者投入资本		200,000,000.00	-	-	-	-	-	200,000,000.00
利润分配								
提取盈余公积	七(33)	-	-	-	10,805,022.69	(10,805,022.69)	-	-
对所有者的分配	七(32)	-	-	-	-	(200,000,000.00)	-	(200,000,000.00)
专项储备								
本期提取		-	-	63,771,918.55	-	-	-	63,771,918.55
本期使用		-	-	(63,771,918.55)	-	-	-	(63,771,918.55)
2022年12月31日年末余额 (经重述)		700,000,000.00	50,000,000.00	-	141,032,307.55	345,610,348.80	-	1,236,642,656.35
归属于母公司所有者权益								
项目	附注	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
2023年1月1日年初余额 (经重述)		700,000,000.00	50,000,000.00	-	141,032,307.55	345,610,348.80	-	1,236,642,656.35
2023年度增减变动额								
综合收益总额								
净利润		-	-	-	-	156,938,970.40	-	156,938,970.40
所有者投入和减少资本								
同一控制下企业合并	九(1)	-	200,000,000.00	-	-	(9,000,000.00)	-	191,000,000.00
利润分配								
提取盈余公积	七(33)	-	-	-	19,195,893.89	(19,195,893.89)	-	-
对所有者的分配	七(32)	-	-	-	-	(194,952,586.27)	-	(194,952,586.27)
专项储备								
本期提取		-	-	96,863,987.46	-	-	-	96,863,987.46
本期使用		-	-	(96,863,987.46)	-	-	-	(96,863,987.46)
2023年12月31日年末余额		700,000,000.00	250,000,000.00	-	160,228,201.44	279,400,839.04	-	1,389,629,040.48

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：王利雄

主管会计工作的负责人：沈超

会计机构负责人：沈超






上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年度公司所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022年1月1日年初余额		500,000,000.00	-	-	130,227,284.86	347,825,336.68	978,052,621.54
2022年度增减变动额							
综合收益总额							
净利润		-	-	-	-	108,050,226.88	108,050,226.88
所有者投入和减少资本							
所有者投入资本	200,000,000.00		-	-	-	-	200,000,000.00
利润分配							
提取盈余公积		-	-	-	10,805,022.69	(10,805,022.69)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	(200,000,000.00)	(200,000,000.00)
专项储备							
本期提取		-	-	63,771,918.55	-	-	63,771,918.55
本期使用		-	-	(63,771,918.55)	-	-	(63,771,918.55)
2022年12月31日年末余额		700,000,000.00	-	-	141,032,307.55	245,070,540.87	1,086,102,848.42

项目	附注	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2023年1月1日年初余额		700,000,000.00	-	-	141,032,307.55	245,070,540.87	1,086,102,848.42
2023年度增减变动额							
综合收益总额							
净利润		-	-	-	-	191,958,938.92	191,958,938.92
所有者投入和减少资本							
同一控制下企业合并		315,308,891.52	-	-	-	-	315,308,891.52
利润分配							
提取盈余公积		-	-	-	19,195,893.89	(19,195,893.89)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	(194,952,586.27)	(194,952,586.27)
专项储备							
本期提取		-	-	96,863,987.46	-	-	96,863,987.46
本期使用		-	-	(96,863,987.46)	-	-	(96,863,987.46)
2023年12月31日年末余额		700,000,000.00	315,308,891.52	-	160,228,201.44	222,880,999.63	1,398,418,092.59

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 王利雄

主管会计工作的负责人: 沈超

会计机构负责人: 沈超






3. 企业专业技术人员规模

序号	人员姓名	专技职业资格	评审(考试)通过日期	评审专业	评审机构	证书编号
1	刘淳	高级工程师	2011-12-12	施工技术	上海市工程系列土建施工专业高级技术职务任职资格评审委员会	11C2002071
2	徐慧晶	高级工程师	2006-03-22	建筑设计	上海市工程系列规划设计专业高级技术职务任职资格评审委员会	06C2005087
3	王利雄	高级工程师	2000-12-31	建筑施工	上海市工程系列土建施工专业高级技术职务任职资格评审委员会	01C200106
4	沈增俊	高级工程师	2003-12-19	建筑装饰	上海市工程系列土建施工专业高级技术职务任职资格评审委员会	03C200230
5	林刚	高级工程师	2001-02-23	结构设计	上海市工程系列规划设计专业高级技术职务任职资格评审委员会	01C200115
6	邓惠根	高级工程师	2016-12-21	建筑施工	上海市工程系列土建施工专业高级专业技术职务任职资格评审委员会	16C2020421
7	俞车军	高级工程师	2018-12-17	建筑施工	上海市人力资源和社会保障局	18C2020651
8	虞滔星	高级工程师	2018-12-17	建筑施工	上海市工程系列土建施工专业高级技术职务任职资格评审委员会	18C2020582
9	朱彤	高级工程师	2015-12-09	施工管理	上海市工程系列土建施工专业高级专业技术职务任职资格评审委员会	15C2020324
10	蔡斌	高级工程师	2016-12-21	建筑施工	上海市工程系列土建施工专业高级技术职务任职资格评审委员会	16C2020370
11	李伟	高级工程师	2013-12-19	建筑施工	上海市工程系列土建施工专业高级技术职务任职资格评审委员会	13C2020279
12	连珍	高级工程师	2013-12-19	建筑施工	上海建工(集团)总公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审	13C2020302
13	陈建宇	高级工程师	2017-12-26	建筑施工	上海市工程系列土建施工专业高级专业技术职务任职资格评审委员会	17C2020595
14	回晓斌	高级工程师	2014-12-19	建筑施工	上海市工程系列土建施工专业高级技术职务任职资格评审委员会	14C2020284
15	吴晓峰	高级工程师	2019-12-11	建筑施工	上海市工程系列土建施工专业高级专业技术职务任职资格评审委员会	19C2020742
16	阮国荣	高级工程师	2019-12-11	建筑施工	上海市工程系列土建施工专业高级专业技术职务任职资格评审委员会	19C2020620
17	孔彬	高级工程师	2020-12-31	建筑施工	上海市工程系列土建施工专业高级职务评审委员会	20C2020742
18	姚均	高级工程师	2020-12-31	建筑施工	上海市工程系列土建施工专业高级技术职务任职资格评审委员会	20C2020675
19	周文佳	高级工程师	2020-12-15	建设工程管理	四川省工程技术高级职称评审委员会	2109136834
20	翁文耀	高级工程师	2021-12-28	工程管理	上海市人力资源和社会保障局	21C2021567
21	清明浩	高级工程师	2018-12-17	建筑施工	上海市工程系列土建施工专业高级专业技术职务任职资格评审委员会	18C2020507
22	郁春明	高级工程师	2013-12-19	建筑施工	上海市工程系列土建施工专业高级技术职务任职资格评审委员会	13C2020307
23	陈旭	高级工程师	2017-12-26	建筑施工	上海市工程系列土建施工专业高级专业技术职务任职资格评审委员会	17C2020553
24	王铁雄	高级工程师	2017-12-26	建筑施工	上海市工程系列土建施工专业高级技术职务任职资格评审委员会	17C2020593
25	郑小敏	高级工程师	2012-12-24	施工技术	上海市工程系列土建施工专业高级技术职务任职资格评审委员会	12C2020059
26	陈峰	高级工程师	2017-12-26	建筑施工	上海市工程系列土建施工专业高级专业技术职务任职资格评审委员会	17C2020475
27	杨翠群	高级工程师	2020-12-31	建筑施工	上海市工程系列土建施工专业高级职务评审委员会	20C2020656
28	董巍巍	高级工程师	2019-12-11	施工管理	上海市工程系列土建施工专业高级专业技术职务任职资格评审委员会	19C2020330
29	梁国栋	高级工程师	2020-12-31	建筑施工	上海市工程系列土建施工专业高级职务评审委员会	20C2020770
30	韩煜	高级工程师	2019-12-11	建筑施工	上海市工程系列土建施工专业高级技术职务任职资格评审委员会	19C2020741
31	董胜	高级工程师	2010-12-30	建筑设计(室内)	上海市人力资源和社会保障局	10C2005021
32	孙宏伟	高级工程师	2013-07-27	建设工程	江苏省苏州市建设工程	13620069
33	李岩	高级工程师	2021-12-28	工程管理	上海市工程系列土建施工专业高级职务评审委员会	21C2021956
34	章宇	高级工程师	2021-12-28	建筑施工	上海市工程系列土建施工专业高级职务评审委员会	21C2021128
35	朱金碧	高级工程师	2021-12-28	工程管理	上海市工程系列土建施工专业高级职务评审委员会	21C2021956
36	王慧敏	高级工程师	2017-12-26	建筑施工	上海市工程系列土建施工专业高级专业技术职务任职资格评审委员会	17C2020484
37	龙刚	高级工程师	2018-12-17	建筑施工	上海市工程系列土建施工专业高级专业技术职务任职资格评审委员会	18C2020640
38	黄生周	高级工程师	2016-12-21	建筑施工	上海市工程系列土建施工专业高级专业技术职务任职资格评审委员会	16C2020379
39	刘勇	高级工程师	2019-12-11	工程管理	上海市工程系列土建施工专业高级专业技术职务任职资格评审委员会	19C2020234
40	李迎春	高级工程师	2021-12-28	工程管理	上海市工程系列土建施工专业高级职务评审委员会	21C2021685
41	汤海	高级工程师	2021-12-28	建筑施工	上海市工程系列土建施工专业高级职务评审委员会	21C2021134

序号	人员姓名	专技职业资格	评审(考试)通过日期	评审专业	评审机构	证书编号
42	朱懿阶	高级工程师	2015-12-09	建筑施工	上海市人力资源和社会保障局	15C2020239
43	钱黎明	高级工程师	2021-12-28	建筑施工	上海市工程系列土建施工专业高级职务评审委员会	21C2021098
44	李一帆	高级工程师	2011-12-27	建筑设计(室内)	上海市工程系列规划设计高级专业技术职务任职资格	11C2005075
45	孙军政	高级工程师	2005-02-03	建筑室内设计	上海市工程系列土建施工专业高级专业技术职务任职资格	04C2002018
46	陆楠	高级工程师	2010-12-30	建筑设计(室内)	上海市工程系列规划设计专业高级专业技术职务任职资格	10C200125
47	魏豪添	高级工程师	2016-12-29	建筑电气设计	上海市工程系列规划设计专业高级专业技术职务任职资格	16C2005463
48	李国晖	高级工程师	2010-12-30	建筑设计(室内)	上海市工程系列规划设计专业高级专业技术职务任职资格	10C200124
49	陈思	高级工程师	2015-12-20	室内设计	上海市工程系列规划设计专业高级专业技术职务任职资格	15C2005412
50	王陈真	高级工程师	2011-12-27	建筑设计(室内)	上海市工程系列规划设计高级专业技术职务任职资格	11C2005436
51	徐俊冬	高级工程师	2021-12-18	建筑电气设计	上海市工程系列规划设计专业高级职务评审委员会	21C2020429
52	杨泽峰	高级工程师	2019-12-11	造价咨询	上海市工程系列土建施工专业高级专业技术职务任职资格评审委员会	19C2020220
53	储秋实	高级工程师	2021-12-28	建筑施工	上海市工程系列土建施工专业高级职务评审委员会	21C2021187
54	郑礼彬	高级工程师	2020-12-31	施工技术	上海市工程系列土建施工专业高级职务评审委员会	20C2020745
55	顾伟刚	高级工程师	2018-12-17	建筑施工	上海市工程系列土建施工专业高级专业技术职务任职资格评审委员会	18C2020617
56	葛传华	高级工程师	2016-12-21	建筑施工	上海市工程系列土建施工专业高级专业技术职务任职资格评审委员会	16C2020420
57	吴双旋	高级工程师	2020-12-31	建筑幕墙施工	上海市工程系列房地产专业高级职务评审委员会	20C2040127
58	冯晓敏	高级工程师	2021-12-28	建筑施工	上海市工程系列土建施工专业高级职务评审委员会	21C2021115
59	包璇	高级工程师	2021-12-28	施工管理	上海市工程系列土建施工专业高级职务评审委员会	21C2021204
60	王昶斌	高级工程师	2021-12-28	建筑施工	上海市工程系列土建施工专业高级职务评审委员会	21C2021062
61	王隼	高级工程师	2021-12-28	工程管理	上海市工程系列土建施工专业高级职务评审委员会	21C2021844
62	吴佳敏	高级工程师	2021-12-15	工程管理	中船第九设计研究院工程有限公司高级专业技术职务评审委员会	202107201020024
63	朱江东	高级工程师	2021-12-28	建筑施工	上海市工程系列土建施工专业高级职务评审委员会	21C2021053
64	沈定伟	高级工程师	2017-12-26	造价咨询	上海市工程系列土建施工专业高级专业技术职务任职资格评审委员会	17C2020359
65	孔雷	高级工程师	2019-12-11	建筑施工	上海市工程系列土建施工专业高级专业技术职务任职资格评审委员会	19C2020600
66	倪忠良	高级工程师	2019-12-11	建筑施工	上海市工程系列土建施工专业高级专业技术职务任职资格评审委员会	19C2020570
67	傅振蓉	高级工程师	2021-12-28	工程管理	上海市工程系列土建施工专业高级职务评审委员会	21C2021551
68	张斌	高级工程师	2003-12-19	建筑装饰	上海市工程系列土建施工专业高级专业技术职务任职资格评审委员会	03C2002329
69	左俊	高级工程师	2000-02-25	暖通	上海市工程系列房地产专业高级专业技术职务任职资格评审委员会	00C2040020
70	瞿昱	高级工程师	2021-12-28	建筑施工	上海市工程系列土建施工专业高级职务评审委员会	21C2021181
71	王保刚	高级工程师	2021-12-28	工程管理	上海市工程系列土建施工专业高级职务评审委员会	21C2021487
72	秦洪根	高级工程师	2017-12-26	建筑施工	上海市工程系列土建施工专业高级专业技术职务任职资格评审委员会	17C2020590
73	周博雅	高级工程师	2015-12-09	施工技术	上海市工程系列土建施工专业高级专业技术职务任职资格评审委员会	15C2020325
74	翟阿美	高级工程师	2017-12-26	施工技术	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	17C2020588
75	潘君聪	高级工程师	2018-12-17	建筑施工	上海市工程系列土建施工专业高级专业技术职务任职资格评审委员会	18C2020497
76	李芬	高级工程师	2017-12-29	玻璃幕墙施工	上海市工程系列房地产专业高级专业技术职务任职资格评审委员会	17C2040094
77	刘少瑜	高级工程师	2012-12-19	玻璃幕墙施工	上海市工程系列房地产专业高级专业技术职务任职资格评审委员会	12C2040018
78	刘杰	高级工程师	2013-12-18	玻璃幕墙施工	上海市工程系列房地产专业高级专业技术职务任职资格评审委员会	13C2040019
79	季米生	高级工程师	2019-12-18	玻璃幕墙施工	上海市工程系列房地产专业高级专业技术职务任职资格评审委员会	19C2040100
80	赵永	高级工程师	2004-12-08	工民建	中国冶金建设集团职称评审领导小组	2427025
81	高莹	高级工程师	2007-09-22	工程技术	中船第九设计研究院工程有限公司高级专业技术职务评审委员会	0215173
82	胡奕恒	高级工程师	2006-11-01	暖通工程	中铁工程总公司工程系列高评委	63404001240

序号	人员姓名	专技职务资格	评审(考试)通过日期	评审专业	评审机构	证书编号
83	马法	高级工程师	2009-12-01	给排水	辽宁省人事厅	0797044
84	吴恩平	高级工程师	2020-12-31	工程管理	上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会	2062020111
85	陶晓伟	高级工程师	2019-12-11	建筑装饰	上海市工程系列土建施工专业高级职称专业技术职务任职资格评审委员会	19C2020576
86	高峰	高级工程师	2021-10-16	装饰装修	江苏省苏州市建设工程高级专业技术资格评审委员会	202122300828
87	朱琪	高级工程师	2017-12-26	建筑装饰	上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会	17C2020564
88	苏海龙	高级工程师	2020-12-31	工程管理	上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会	20C2020220
89	马伟斌	高级工程师	2019-12-11	建筑装饰	上海市工程系列土建施工专业高级职称专业技术职务任职资格评审委员会	19C2020571
90	王华	高级工程师	2018-12-17	施工技术	上海市工程系列土建施工专业高级职称专业技术职务任职资格评审委员会	18C2020635
91	房凯文	高级工程师	2021-12-28	工程管理	上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会	21C2021946
92	胡文峰	高级工程师	2016-12-21	施工管理	上海市工程系列土建施工专业高级职称专业技术职务任职资格评审委员会	16C2020463
93	陈永泉	高级工程师	2016-12-29	房屋修缮	上海市工程系列房地产专业高级职称专业技术职务任职资格评审委员会	16C2040010
94	陈中祥	高级工程师	2018-11-29	建设工程	江苏省南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会	201820701791
95	徐欣	高级工程师	2018-12-17	建筑装饰	上海市工程系列土建施工专业高级职称专业技术职务任职资格评审委员会	18C2020581
96	邹翔	高级工程师	2018-12-17	建筑装饰	上海市工程系列土建施工专业高级职称专业技术职务任职资格评审委员会	18C2020620
97	朱嘉杰	高级工程师	2008-01-24	技术管理	上海市农业委员会	SCGC (07) 267
98	范理	高级工程师	2019-12-11	施工技术	上海市工程系列土建施工专业高级职称专业技术职务任职资格评审委员会	19C2020567
99	赵文斌	高级工程师	2021-12-28	施工技术	上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会	21C2021183
100	邓敬华	高级工程师	2021-12-28	建筑装饰	上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会	21C2021099
101	许巍	高级工程师	2017-12-26	建筑装饰	上海市工程系列土建施工专业高级职称专业技术职务任职资格评审委员会	17C2020537
102	叶如楠	高级工程师	2019-12-11	建筑装饰	上海市工程系列土建施工专业高级职称专业技术职务任职资格评审委员会	19C2020743
103	陈璟	高级工程师	2018-12-17	建筑装饰	上海市工程系列土建施工专业高级职称专业技术职务任职资格评审委员会	18C2020614
104	俞瑾	高级工程师	2018-12-24	建筑装饰	上海市工程系列土建施工专业高级职称专业技术职务任职资格评审委员会	18C2020662
105	陈自奇	高级工程师	2021-12-28	工程管理	上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会	21C2021677
106	唐永红	高级工程师	2021-12-28	工程管理	上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会	21C2021673
107	王利雄	正高级工程师	2020-12-29	建筑装饰	上海市工程系列建设交通类正高级职称评审委员会	20SZ02073
108	徐珍	正高级工程师	2020-12-29	建筑装饰	上海市工程系列建设交通类正高级职称评审委员会	20SZ03047
109	李佳	正高级工程师	2023-01-17	建筑装饰	上海市工程系列正高级职称评审委员会(建设交通类)	22CFPCA0416
110	朱彤	正高级工程师	2023-01-17	建筑装饰	上海市工程系列正高级职称评审委员会(建设交通类)	22CFPCA0412
111	归豪城	正高级工程师	2023-01-17	建筑装饰	上海市工程系列正高级职称评审委员会(建设交通类)	22CFPCA0340
112	俞瑾	正高级工程师	2016-12-30	建筑装饰	上海市工程系列建设交通类高级工程师(教授级)资格评审委员会	16F5460190
113	张斌	正高级工程师	2018-12-28	施工技术	上海市正高级工程师(建设交通类)专业技术职务任职资格评审委员会	18SZ02040
114	许晶	工程师	2019-07-29	工程管理	上海建工集团股份有限公司中级专业技术职务任职资格评审委员会	19C1200195
115	张静野	工程师	2013-01-01	施工管理	上海市工程系列土建施工专业高级职称专业技术职务任职资格评审委员会	02C1200441
116	孔彬	工程师	1999-10-29	施工管理	上海建工(集团)总公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	99C1200722
117	姚均	工程师	2004-11-30	建筑结构	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	04C1200411
118	郁振家	工程师	2017-11-14	施工技术	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	17C1200992
119	隋顺军	工程师	2018-08-10	建筑装饰(安全)	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	18C1200105
120	阮飞	工程师	2018-08-29	土木工程	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	18C1201341
121	高磊	工程师	2007-10-23	建筑工程	上海建工(集团)总公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	07C1200610
122	顾松峰	工程师	2018-08-29	土木工程	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	18C1201314
123	江晓彪	工程师	2018-08-29	土木工程	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	18C1201259

序号	人员姓名	专技职务资格	评审(考试)通过日期	评审专业	评审机构	证书编号
124	虞嘉盛	工程师	2016-10-24	装饰装修	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	16C1200465
125	朱家佳	工程师	2018-08-29	装饰装修	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	18C1201311
126	周海芳	工程师	2017-11-14	施工技术	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	17C1200911
127	翁文辉	工程师	2015-09-29	装饰装修	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	15C1200425
128	陈青	工程师	2015-05-01	建筑装饰	崇明县农村工程系列专业技术职务任职资格评审委员会	CMCZ1499
129	邵栋	工程师	2018-08-29	装饰装修	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	18C1201297
130	王志梅	工程师	2019-08-23	装饰装修	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	19C1201304
131	姚陈业	工程师	2017-11-14	装饰装修	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	17C1201060
132	高逸波	工程师	2018-08-29	装饰装修	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	18C1201261
133	黄锦华	工程师	2018-08-16	造价咨询	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	18C1200122
134	吴晓峰	工程师	1997-12-06	施工技术	金华市人事局	000617
135	傅颖琛	工程师	2019-10-13	施工管理	上海市工程系列建筑专业中级专业技术职务任职资格评审委员会第二评审委员会	19C0250471
136	赵露波	工程师	2018-08-22	建筑设计	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	18C1200533
137	蒋晓鸣	工程师	2003-10-30	工程技术	上海建工(集团)总公司	03C1201126
138	刘飞	工程师	2007-10-23	建筑工程	上海建工(集团)总公司	07C1200892
139	姜珍	工程师	2008-11-28	建筑装饰	上海建工(集团)总公司	08C1200402
140	张婷	工程师	2020-08-28	建筑装饰	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	20C1201315
141	俞水坚	工程师	2020-08-28	装饰装修	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	20C1201301
142	陆金团	工程师	2020-08-28	装饰装修	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	20C1201254
143	归豪城	工程师	2009-12-11	装饰施工管理	上海建工(集团)总公司	09C120336
144	郑天斌	工程师	2021-08-26	建筑装饰(安全)	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	21C1200244
145	何万春	工程师	2021-08-26	建筑装饰	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	21C1201236
146	陈青	工程师	2019-11-02	建筑装饰	上海第一建筑装饰有限公司	19K0250778
147	戴敬文	工程师	2021-12-17	项目管理	新城建设管理委员会直属单位工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	21C0212340
148	王涛	工程师	2022-10-25	装饰装修	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	22C1200806
149	钱忠敏	工程师	2022-10-25	机电安装(质量)	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	22C1200001
150	刁苏军	工程师	2020-12-21	工程管理	上海市工程系列建筑专业中级职称评审委员会(嘉定区)	2014210065
151	郭黎铭	工程师	2008-11-28	建筑装饰	上海建工(集团)总公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	08C1200404
152	曹琛	工程师	2017-11-14	装饰装修	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	17C1201076
153	王文川	工程师	2018-08-29	装饰装修	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	18C1201313
154	王雨峰	工程师	2018-08-29	土木工程	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	18C1201338
155	张春军	工程师	2018-08-10	建筑装饰(安全)	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	18C1200068
156	陶家斌	工程师	2016-10-24	装饰装修	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	16C1200528
157	邓峰	工程师	2017-11-14	装饰装修	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	17C1201035
158	葛佳杰	工程师	2019-08-23	装饰装修	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	19C1201298
159	张林	工程师	2021-08-26	装饰装修	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	21C1201233
160	朱卫	工程师	2003-10-15	建筑预算	中国建筑装饰工程公司	中装03001-073
161	朱君豪	工程师	2017-12-20	市政工程	新余市人力资源和社会保障局	36050404182067
162	张俊	工程师	2019-08-23	装饰装修	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	19C1201254
163	石磊	工程师	2020-08-28	建筑装饰	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	20C1201250
164	王量	工程师	2014-06-20	建筑装饰	上海市奉贤区农村集体工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	(14) FXGCZ0436

序号	人员姓名	专技职务资格	评审(考试)通过日期	评审专业	评审机构	证书编号
165	江海娟	工程师	2021-08-26	装饰设计	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	21C1201170
166	胡峰	工程师	2018-08-29	土木工程	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	18C1201350
167	赵征宇	工程师	2011-12-16	建筑装饰	上海建工集团股份有限公司中级专业技术职务任职资格评审委员会	11C1200373
168	赵顺军	工程师	2013-12-13	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	13C1201360
169	魏雅	工程师	1994-11-18	施工管理	上海市建筑工程管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	97C1202320
170	罗峰	工程师	2017-11-14	土木工程	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	17C1201063
171	蔡友峰	工程师	2019-08-23	装饰工程	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	19C1201350
172	林翰楠	工程师	2011-12-16	建筑装饰	上海建工集团股份有限公司中级专业技术职务任职资格评审委员会	11C1200366
173	武伟建	工程师	2019-08-23	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	19C1201288
174	朱凯雯	工程师	2019-08-23	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	19C1201281
175	陈龙	工程师	2016-10-24	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	16C1200542
176	都庆彪	工程师	2019-08-23	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	19C1201343
177	张敏	工程师	2019-12-02	建筑装饰	上海市工程系列建筑专业中级专业技术职务任职资格第二评审委员会	19A0250777
178	徐敏	工程师	2018-08-16	造价咨询	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	18C1200181
179	武万超	工程师	2022-10-25	装饰工程	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	22C1200799
180	邱弘毅	工程师	2022-10-25	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	22C1200797
181	周红波	工程师	2016-10-24	建筑装饰	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	16C1200489
182	王俊	工程师	2016-12-20	土建施工	房和城乡建设管理委员会直属单位工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	16C0211476
183	谢琦	工程师	2020-08-28	建筑装饰	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	20C1201369
184	陈师	工程师	2018-08-10	建筑装饰	上海建工集团股份有限公司中级专业技术职务任职资格评审委员会	18C1200080
185	朱杰	工程师	2019-08-23	建筑施工(安全)	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	19C1200119
186	董一晨	工程师	2018-08-29	土木工程	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	18C1201273
187	柏文琴	工程师	2019-08-23	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	19C1201314
188	李静文	工程师	2018-08-29	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	18C1201279
189	王宇哲	工程师	2019-08-23	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	19C1201246
190	马宇哲	工程师	2017-11-14	土木工程	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	17C1200994
191	刘小南	工程师	2022-10-25	工程工程	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	22C1200726
192	张佳敏	工程师	2022-10-25	建筑施工(安全)	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	22C1200067
193	曹巍	工程师	2022-10-25	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	22C1200919
194	黄天齐	工程师	2020-08-28	给排水	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	20C1201353
195	姜琳	工程师	2020-08-28	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	20C1201276
196	于佳	工程师	2020-08-28	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	20C1201248
197	潘俊龙	工程师	2020-08-28	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	20C1201331
198	季琳	工程师	2022-10-25	造价咨询	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	22C1200102
199	陈钢强	工程师	2014-01-10	建筑施工	绍兴市人力资源和社会保障局	1330830802
200	张琛	工程师	2018-08-14	施工技术	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	18C1200763
201	曹东宝	工程师	2014-12-12	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	14C1201329
202	沈宇斐	工程师	2017-11-13	工程测量	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	17C1200894
203	张甜甜	工程师	2021-10-25	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	20C1200779
204	顾益涛	工程师	2011-04-23	机板	上海市奉贤区农村集体工程系列专业技术职务任职资格评审委员会	(10) FXG200054
205	薛蔚	工程师	2021-08-26	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	21C1201227

序号	人员姓名	专技职务资格	评审(考试)通过日期	评审专业	评审机构	证书编号
206	张宇	工程师	2020-12-31	建筑装饰	房和城乡建设管理委员会直属单位工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	20C0212505
207	钱军	工程师	2012-11-17	建筑装饰技术	上海建工集团股份有限公司中级专业技术职务任职资格评审委员会	12C1201467
208	李廷德	工程师	2022-10-25	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	22C1200777
209	骆秋忠	工程师	2020-08-28	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	20C1201368
210	李岩	工程师	2008-01-01	工程管理	四平市人事局	2008302C102
211	倪立莹	工程师	2018-08-29	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	18C1201321
212	陈萍	工程师	2018-08-29	土木工程	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	18C1201307
213	冯志明	工程师	2020-08-28	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	20C1201329
214	高春英	工程师	2019-08-23	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	19C1201365
215	秦洁	工程师	2020-08-28	建筑装饰	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	20C1201239
216	余莉莉	工程师	2016-11-23	建筑设计	代建筑设计(集团)有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	16D2200233
217	黄佳丽	工程师	2019-08-23	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	19C1201323
218	蔡青青	工程师	2020-08-28	暖通	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	20C1201330
219	胡朋	工程师	2020-08-28	暖通	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	20C1200669
220	张寒	工程师	2020-08-28	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	20C1201347
221	毛文军	工程师	2002-11-29	建筑装饰	上海市非公经济组织工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	02A800290
222	陈柳因	工程师	2022-10-25	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	22C1200751
223	翟国栋	工程师	2022-10-25	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	22C1200770
224	胡嘉逸	工程师	2018-08-29	装饰施工	上海建工集团股份有限公司	18C1201325
225	徐伟斌	工程师	2001-07-14	装饰设计	农村集体单位工程技术系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	工中(2001)第505
226	徐斌	工程师	2018-08-29	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	18C1201320
227	尚佩司	工程师	2020-08-28	电气	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	20C1201268
228	顾云华	工程师	2018-08-29	建筑施工(安全)	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	18C1200082
229	顾晓东	工程师	2020-08-28	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	20C1201367
230	宋袁翔	工程师	2018-08-29	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	18C1201333
231	陈智俊	工程师	2019-08-23	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	19C1201279
232	黄伟	工程师	2018-08-29	土木工程	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	18C1201324
233	金峰	工程师	2019-08-23	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	19C1201360
234	王凯	工程师	2019-08-23	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	19C1201330
235	刘化刚	工程师	2019-08-23	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	19C1201355
236	冯慧康	工程师	2020-08-28	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	20C1201328
237	王陈豪	工程师	2019-08-23	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	19C1201349
238	程之昊	工程师	2019-08-23	装饰工程	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	19C1201299
239	胡大春	工程师	2019-08-23	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	19C1201344
240	王正勇	工程师	2018-08-29	装饰工程	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	18C1201276
241	虞力	工程师	2021-08-26	装饰施工	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	21C1201207
242	郁林峰	工程师	2021-08-26	装饰施工	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	21C1201203
243	王红权	工程师	2021-12-04	建筑施工(建筑装饰)	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	21M22348
244	王志钦	工程师	2022-10-25	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	22C1200798
245	杨云霞	工程师	2018-08-29	装饰施工	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	18C1201319
246	许元声	工程师	2019-08-23	建筑施工(安全)	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	19C1200136

序号	人员姓名	专技职务资格	评审(考试)通过日期	评审专业	评审机构	证书编号
247	金晶	工程师	2016-10-24	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	16C1200539
248	喻嘉栋	工程师	2017-11-14	装饰施工	上海建工集团股份有限公司	17C1201051
249	陈勇	工程师	2018-08-24	建筑施工(质量)	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	18C1200022
250	陈华田	工程师	2017-11-14	装饰施工	上海建工集团股份有限公司	17C1201066
251	徐斌平	工程师	2018-08-29	装饰工程	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	18C1201309
252	苏斌	工程师	2019-08-23	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	19C1201317
253	严全国	工程师	2018-08-29	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	18C1201345
254	王景毅	工程师	2004-07-05	施工管理	上海建工(集团)总公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	04C1200120
255	黄朱周	工程师	2006-11-07	电子与信息技术	海市工程系列电子与信息技术专业中级专业技术职务任职资格评审委员会	0608200249
256	施蔚蔚	工程师	2020-08-28	装饰施工	上海市人力资源和社会保障局	20C1201377
257	曹云燕	工程师	2020-08-28	装饰施工	上海市人力资源和社会保障局	20C1201322
258	周锦祥	工程师	1996-12-01	建筑管理	上海市建筑工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	960749
259	梅翊	工程师	2021-08-26	装饰施工	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	21C1201186
260	陈勇	工程师	2021-08-26	装饰工程	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	21C1201243
261	刘鸣	工程师	2022-10-25	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	22C1200739
262	朱利坤	工程师	2017-11-14	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	17C1201061
263	沈琰	工程师	2017-11-14	装饰施工	上海建工集团股份有限公司	17C1201064
264	丁世杰	工程师	2018-08-29	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	18C1201283
265	黄毅朋	工程师	2018-08-29	土木工程	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	18C1201284
266	陶敏	工程师	2012-11-02	建筑工程	扬州市专业技术人员职称(职业资格)工作领导小组	0202841548
267	汤海	工程师	2016-10-24	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	16C1200469
268	洪琪	工程师	2019-08-23	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	19C1201280
269	张华林	工程师	2019-08-23	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	19C1201354
270	袁伟强	工程师	2017-11-14	土木工程	上海建工集团股份有限公司	17C1201062
271	江斌	工程师	2019-08-23	建筑施工(安全)	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	19C1200114
272	蔡毅	工程师	2019-08-23	建筑施工(安全)	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	19C1200146
273	沈含波	工程师	2012-12-11	土建施工	上海市工程系列郊区建筑工程中级专业技术职务任职资格	1240210102
274	戴凌斌	工程师	2019-08-23	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	19C1201364
275	刘勇	工程师	2011-12-16	建筑装饰	上海建工集团股份有限公司中级专业技术职务任职资格评审委员会	11C1200368
276	程菲	工程师	2020-08-28	装饰施工	上海市人力资源和社会保障局	20C1201355
277	高楠	工程师	2020-08-28	装饰施工	上海市人力资源和社会保障局	20C1201323
278	柏龙	工程师	2020-08-28	装饰施工	上海市人力资源和社会保障局	20C1201324
279	唐洋	工程师	2020-08-28	建筑施工	上海市人力资源和社会保障局	20C1201321
280	徐朋	工程师	2020-08-28	装饰施工	上海市人力资源和社会保障局	20C1201300
281	张琛华	工程师	2020-08-28	装饰施工	上海市人力资源和社会保障局	20C1201313
282	韩金蔚	工程师	2020-08-28	装饰施工	上海市人力资源和社会保障局	20C1201332
283	曹鑫鑫	工程师	2020-08-28	装饰施工	上海市人力资源和社会保障局	20C1201267
284	朱春荣	工程师	2018-12-25	项目管理	房和城乡建设管理委员会直属单位工程系列中级专业技术职务任职资格	180212181
285	易斌	工程师	2021-08-26	装饰施工	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	21C1201202
286	席斌	工程师	2021-08-26	建筑施工(安全)	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	21C1200241
287	潘秀雅	工程师	2021-08-26	装饰施工	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	21C121201249

序号	人员姓名	专技职务资格	评审(考试)通过日期	评审专业	评审机构	证书编号
288	刘春喜	工程师	2021-08-26	装饰施工	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	21C1201160
289	张正	工程师	2020-12-21	项目管理	房和城乡建设管理委员会直属单位工程系列中级专业技术职务任职资格	200213177
290	邱杰	工程师	2022-10-25	建筑施工(安全)	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	22C1200046
291	范宏森	工程师	2022-10-25	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	22C1200762
292	余果	工程师	2022-10-25	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	22C1200720
293	刘尉智	工程师	2022-10-25	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	22C1200738
294	施政	工程师	2022-10-25	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	22C1200805
295	凌峰	工程师	2022-10-25	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	22C1200754
296	付智勇	工程师	2022-10-25	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	22C1200796
297	王杰	工程师	2022-10-25	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	22C1200765
298	洪浩	工程师	2020-08-28	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	20C1201314
299	徐国华	工程师	1995-04-27	土木工程	上海建筑材料(集团)总公司工程系列中级专业技术职务任职资格	97M7206531
300	陈兵	工程师	2020-08-28	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	20C1201244
301	许君龙	工程师	2020-08-28	装饰设计	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	20C1201288
302	顾冬梅	工程师	2020-08-28	建筑施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	20C1201303
303	戴敏杰	工程师	2001-05-20	建筑	上海市建筑工程系列土建施工专业中级专业技术职务任职资格	01C8200198
304	钱鑫	工程师	2019-08-23	装饰工程	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	19C1201361
305	任吉旺	工程师	2013-11-28	市政工程	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	M5172013302395
306	钱黎明	工程师	2016-10-24	装饰施工	上海市建工集团股份有限公司	16C1200555
307	毛邦星	工程师	2019-08-23	建筑施工(安全)	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	19C1200168
308	李智	工程师	2019-08-23	装饰工程	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	19C1201267
309	徐平	工程师	2020-08-23	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	20C1201271
310	汤志伟	工程师	2020-08-28	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	20C1201287
311	杨李江	工程师	2020-08-28	电气技术	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	20C1201304
312	张小明	工程师	2021-08-26	装饰工程	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	21C1201209
313	牛彪	工程师	2021-08-26	装饰施工	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	21C1201176
314	陆文龙	工程师	2021-08-26	装饰施工	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	21C1201231
315	叶峰	工程师	2022-10-25	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	22C1200766
316	朱守欢	工程师	2022-10-25	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	22C1200767
317	邓敏	工程师	2011-12-16	建筑装饰	上海建工集团股份有限公司中级专业技术职务任职资格	11C1200378
318	虞震	工程师	2011-12-16	建筑装饰	上海建工集团股份有限公司中级专业技术职务任职资格	11C1200379
319	庄铁律	工程师	2015-11-17	建筑装饰	上海建工集团股份有限公司中级专业技术职务任职资格	12C1201457
320	朱林涛	工程师	2017-12-21	装饰设计	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	17C1200618
321	傅敬敏	工程师	2009-12-11	装饰室内设计	海建工(集团)总公司工程系列中级工程系列中级专业技术职务任职资格	09C1202325
322	程鑫	工程师	2020-08-28	工程技术	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	2002120129
323	李晓松	工程师	2019-08-23	室内设计	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	19C1201352
324	韩心忆	工程师	2019-08-23	装饰设计	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	19C1201275
325	汤敏	工程师	2010-11-04	装饰室内设计	上海建工(集团)总公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	10C1200248
326	陈亮	工程师	2018-08-29	室内设计	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	18C1201316
327	李凌燕	工程师	2018-08-29	室内设计	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	18C1201312
328	房杉好	工程师	2019-12-17	装饰设计	房和城乡建设管理委员会直属单位工程系列中级专业技术职务任职资格	19C0211473

序号	人员姓名	专技职务资格	评审(考试)通过日期	评审专业	评审机构	证书编号
329	殷彩萍	工程师	2021-08-26	暖通	海建集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	21CJ201175
330	赵强	工程师	2021-08-26	室内设计	海建集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	21CJ201180
331	董嘉前	工程师	2021-08-26	室内设计	海建集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	21CJ201230
332	朱益倩	工程师	2021-08-26	电气	海建集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	21CJ201174
333	张译文	工程师	2021-10-25	室内设计	海建集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	22CJ200727
334	张得盛	工程师	2008-11-28	建筑装饰	上海建工(集团)总公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	08CJ200408
335	袁宏	工程师	2002-10-31	暖通	上海建工(集团)总公司工程系列中级专业技术职务任职资格	02CJ200443
336	钟强	工程师	2002-10-20	工民建	江西省人事厅	8C2002073
337	姚佳	工程师	2016-12-13	装饰设计	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	16CJ200256
338	夏志强	工程师	2011-11-22	电气	上海建工集团股份有限公司中级专业技术职务任职资格	11CJ200244
339	吴燕莹	工程师	2016-12-13	室内设计	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	16CJ200251
340	王昊东	工程师	2013-12-13	室内设计	上海建工集团股份有限公司	13CJ201315
341	王尧	工程师	2011-12-23	给排水	同济大学专业技术职务	TJ20120034
342	李琴	工程师	2012-11-17	建筑工程	上海建工集团股份有限公司中级专业技术职务任职资格	12CJ201458
343	姜汀	工程师	2018-08-29	建筑	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	18CJ201274
344	唐昕亮	工程师	2018-08-29	室内设计	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	18CJ201304
345	倪嘉斌	工程师	2019-08-23	室内设计	海建集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	19CJ201359
346	孙浩	工程师	2017-12-27	室内设计	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	17CJ200592
347	沈文杰	工程师	2014-12-12	室内设计	海建集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	14CJ201338
348	陆嫣文	工程师	2018-08-29	装饰设计	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	18CJ201288
349	陈夏丹	工程师	2016-12-13	室内设计	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	16CJ200275
350	王秉凡	工程师	2017-12-27	室内设计	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	17CJ200718
351	闫程浩	工程师	2019-08-23	装饰设计	海建集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	19CJ201356
352	顾立强	工程师	2021-08-26	室内设计	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审	21CJ201159
353	刘丽娟	工程师	2018-08-29	室内设计	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	18CJ201277
354	陈俊	工程师	2018-08-29	室内设计	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	18CJ201344
355	史涛	工程师	2021-08-26	室内设计	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审	21CJ201212
356	潘学梅	工程师	2022-10-25	室内设计	海建集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	22CJ200750
357	代红	工程师	2022-10-25	室内设计	海建集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	22CJ200737
358	毛婉君	工程师	2022-10-25	室内设计	海建集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	22CJ200774
359	杨柳	工程师	2022-10-25	室内设计	海建集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	22CJ200756
360	周静	工程师	2022-10-25	室内设计	海建集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	22CJ200729
361	魏伟	工程师	1996-12-28	建筑学	上海市建筑工程管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	97CJ202306
362	李华	工程师	2010-11-04	建筑装饰	上海建工(集团)总公司	10CJ20383
363	徐修冬	工程师	2015-12-25	电气设计	上海市住房和城乡建设管理委员会	15C0219964
364	王宏铭	工程师	2011-11-22	暖通	上海建工集团股份有限公司中级专业技术职务任职资格	11CJ200245
365	陈敏	工程师	2017-12-27	装饰设计	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	17CJ200723
366	潘之威	工程师	2016-11-24	暖通空调	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	16CJ200132
367	陆磊	工程师	2019-08-23	室内设计	海建集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	19CJ201316
368	郭翰勇	工程师	2019-08-23	电气	海建集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	19CJ200548
369	许平平	工程师	2019-08-23	室内设计	海建集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	19CJ201320

序号	人员姓名	专技职务资格	评审(考试)通过日期	评审专业	评审机构	证书编号
370	魏昕	工程师	2017-12-27	室内设计	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	17CJ200620
371	顾意	工程师	2017-12-27	室内设计	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	17CJ200619
372	鲍培金	工程师	2016-12-13	室内设计	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	16CJ200312
373	何一峰	工程师	2018-08-29	电气设计	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	18CJ200468
374	应婧蓉	工程师	2018-08-29	室内设计	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	18CJ201257
375	高远	工程师	2016-11-24	暖通空调	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	16CJ200109
376	吴朝	工程师	2019-08-23	管道(给排水)	海建集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	19CJ200543
377	沈林斐	工程师	2019-08-23	室内设计	海建集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	19CJ201339
378	姚强	工程师	2014-12-17	电气设计	上海市城乡建设和交通委员会	14C0210816
379	李杰	工程师	2018-08-29	室内设计	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	18CJ201342
380	薛龙飞	工程师	2021-08-26	室内设计	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审	21CJ201244
381	徐婉莉	工程师	2018-08-29	室内设计	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	18CJ201300
382	吴青雯	工程师	2019-08-23	管道(给排水)	海建集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	19CJ200547
383	胡文文	工程师	2020-08-28	室内设计	海建集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	20CJ201358
384	石云轩	工程师	2019-08-23	室内设计	海建集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	19CJ201318
385	傅颖	工程师	2016-12-29	室内设计	市住房和城乡建设管理委员会直属单位工程系列中级专业技术职务任职	16C0211324
386	王灵钢	工程师	2017-12-15	暖通设计	上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位工程系列	17C0210941
387	陈超	工程师	2021-08-26	室内设计	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审	21CJ201194
388	胡绍秀	工程师	2020-08-28	室内设计	海建集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	20CJ201374
389	刘莹	工程师	2020-08-28	室内设计	海建集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	20CJ201373
390	林琳	工程师	2018-08-29	室内设计	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	18CJ201332
391	马园	工程师	2020-08-28	室内设计	海建集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	20CJ201356
392	张杰	工程师	2020-08-28	室内设计	海建集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	20CJ201360
393	刘丽君	工程师	2020-01-01	室内设计	海建集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	20CJ201239
394	顾家瑛	工程师	2020-12-23	装饰设计	市住房和城乡建设管理委员会直属单位工程系列中级专业技术职务任职资格	20C0211639
395	魏利华	工程师	2022-10-25	室内设计	海建集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	22CJ200719
396	刘雨	工程师	2022-10-25	室内设计	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	22CJ200724
397	汤淼	工程师	2022-10-25	室内设计	海建集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	22CJ200717
398	冯绣雁	工程师	2022-10-25	电气设计	海建集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	22CJ200305
399	吴彬	工程师	2020-08-28	室内设计	海建集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	20CJ201370
400	蔡丽霞	工程师	2020-08-28	室内设计	海建集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	20CJ201357
401	陆秋安	工程师	2014-12-12	装饰施工	海建集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	14CJ201358
402	张瑜	工程师	2017-11-14	土木工程	海建集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	17CJ201080
403	陈培德	工程师	2018-08-10	建筑装饰(安全)	海建集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	18CJ200070
404	冯伟	工程师	2017-11-14	装饰施工	海建集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	17CJ201075
405	许颖	工程师	2019-08-23	装饰施工	海建集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	19CJ201236
406	林小女	工程师	2016-11-01	造价咨询	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	16CJ200023
407	余树海	工程师	2019-08-23	装饰施工	海建集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	19CJ201277
408	周灵	工程师	2020-08-28	建筑装饰(安全)	海建集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	20CJ200177
409	张元朋	工程师	2020-08-28	装饰施工	海建集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	20CJ201277
410	陈晔	工程师	2020-08-28	装饰施工	海建集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	20CJ201348

序号	人员姓名	专技职务资格	评审(考试)通过日期	评审专业	评审机构	证书编号
411	杨蓬峰	工程师	2012-11-17	工程管理	上海建工股份有限公司中级专业技术职务任职资格评审委员会	12C1201462
412	张晓燕	工程师	2022-10-25	装饰施工	海建集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	22C1200721
413	蒋磊	工程师	2022-10-25	装饰施工	海建集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	22C1200718
414	潘杰	工程师	2022-10-25	装饰施工	海建集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	22C1200778
415	陈晨	工程师	2011-11-14	装饰施工	上海建工股份有限公司	17C1201046
416	丁宁	工程师	2018-08-29	装饰施工	海建集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	18C1201351
417	陈江	工程师	2003-10-30	施工技术	上海建工(集团)总公司工程系列中级专业技术职务任职资格	03C1200063
418	李文华	工程师	1999-10-29	施工技术	上海建工(集团)总公司工程系列中级专业	99C1200720
419	向志君	工程师	2008-11-28	建筑装饰	上海建工(集团)总公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	08C1200399
420	张成文	工程师	1996-10-01	工业与民用建筑	金山石油化工有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	19960101-01
421	诸华平	工程师	2006-10-17	工民建	崇明县农村工程系列专业技术职务任职资格评审委员会	06 CMC20004
422	戴泽敏	工程师	2017-11-14	装饰施工	海建集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	17C1201088
423	李孟秋	工程师	2014-11-18	装饰施工	上海建工集团股份有限公司中级专业职务	14C1201105
424	徐敏	工程师	2017-11-14	装饰施工	海建集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	17C1200111
425	张莉	工程师	2016-10-24	装饰施工	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	16C1200516
426	谢安邦	工程师	2012-11-17	建筑	崇明县农村工程系列专业技术职务任职资格评审委员会	12 CMC200770
427	王添斌	工程师	2017-11-14	土木工程	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	17C1201089
428	余泽栋	工程师	2019-08-23	装饰施工	海建集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	19C1201283
429	梅善	工程师	2019-08-23	装饰施工	海建集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	19C1201249
430	赵志强	工程师	2018-08-29	装饰工程	海建集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	18C1201299
431	王直真	工程师	2019-08-23	装饰施工	海建集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	19C1201253
432	徐忠源	工程师	2012-08-30	建筑	青浦区农村工程系列专业技术职务任职资格评审委员会	12 CMC21193
433	邱开成	工程师	2017-11-14	装饰施工	海建集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	17C1201086
434	王敏	工程师	2014-12-12	装饰施工	海建集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	14C1201337
435	朱秋萍	工程师	2019-08-23	装饰施工	海建集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	19C1201328
436	康飞	工程师	2019-08-23	装饰施工	海建集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	19C1201311
437	董磊	工程师	2017-11-14	装饰施工	海建集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	17C1201084
438	王晟	工程师	2019-08-23	装饰施工	海建集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	19C1201308
439	张锦波	工程师	2019-08-23	装饰施工	海建集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	19C1201307
440	梁二锐	工程师	2019-08-23	装饰施工	海建集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	19C1201315
441	李小双	工程师	2019-08-23	装饰施工	海建集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	19C1201260
442	吴昉旻	工程师	2010-12-30	建筑装饰	房建建设和交通委员会直属单位工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	10C0210625
443	龚江勇	工程师	2018-11-24	建筑施工	上海市各区工程系列土木工程专业中级专业技术职务任职资格评审委员会	18M7200082
444	叶志成	工程师	2012-09-13	工程管理	海建集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	12M8250672
445	钱亦江	工程师	2018-10-13	暖通	上海市工程系列建筑专业中级专业技术职务任职资格评审委员会第二评审委员会	18K0250369
446	曹亮	工程师	2018-08-29	装饰设计	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	18C1201355
447	谭圣涛	工程师	2020-08-28	装饰施工	海建集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	20C1201299
448	杨江涛	工程师	2020-08-28	装饰施工	海建集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	20C1201247
449	朱楠	工程师	2020-08-28	给排水	海建集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	20C1201302
450	林明福	工程师	2020-08-28	建筑施工(安全)	海建集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	20C1200166
451	陈杰	工程师	2020-12-21	项目管理	房建建设和交通委员会直属单位工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	20C0212987

序号	人员姓名	专技职务资格	评审(考试)通过日期	评审专业	评审机构	证书编号
452	杨华	工程师	2021-08-26	装饰施工	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	21C1201203
453	张海越	工程师	2021-08-26	装饰施工	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	21C1201179
454	贾丽强	工程师	2021-08-26	装饰施工	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	21C1201172
455	张强	工程师	2021-08-26	装饰施工	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	21C1201205
456	吴项林	工程师	2021-08-26	装饰施工	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	21C1201192
457	单卫星	工程师	2018-08-29	装饰施工	海建集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	18C1201294
458	顾伟刚	工程师	2011-12-16	建筑装饰	上海建工集团股份有限公司中级专业技术职务任职资格评审委员会	11C1200385
459	蔡伟华	工程师	2008-11-28	建筑装饰	上海建工(集团)总公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	08C1200401
460	郑礼彬	工程师	2015-09-29	建筑施工	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	15C1200128
461	刘昌文	工程师	2022-10-25	装饰施工	海建集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	22C1200775
462	陈斌	工程师	2022-10-25	装饰施工	海建集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	22C1200782
463	吴志义	工程师	2022-10-25	装饰施工	海建集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	22C1200734
464	蔡国春	工程师	2022-10-25	装饰施工	海建集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	22C1200725
465	白明雷	工程师	2022-10-25	装饰施工	海建集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	22C1200776
466	丁倩	工程师	2022-10-25	装饰施工	海建集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	22C1200723
467	乔才见	工程师	2022-10-25	装饰施工	海建集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	22C1200722
468	潘建红	工程师	2022-10-25	装饰施工	海建集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	22C1200781
469	乔文荣	工程师	2004-11-30	项目管理	上海建工(集团)总公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	04C1200417
470	陆晓龙	工程师	2004-10-23	施工管理	上海建工(集团)总公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	04C1200433
471	孔松松	工程师	2017-11-14	装饰施工	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	17C1201087
472	张皓栋	工程师	2017-11-14	装饰施工	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	17C1201072
473	孔晖	工程师	2014-12-12	工程管理	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	14C1201370
474	俞杰	工程师	2019-08-23	装饰施工	海建集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	19C1201362
475	沈志刚	工程师	2015-09-29	装饰施工	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	15C1200426
476	朱玉培	工程师	2017-11-14	土木工程	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	17C1201049
477	孔剑明	工程师	2019-08-23	装饰施工	海建集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	19C1201302
478	郭良倩	工程师	2018-08-29	土木工程	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	18C1201340
479	俞昌伟	工程师	2020-08-28	建筑施工	海建集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	20C1201316
480	姜琦	工程师	2020-08-28	装饰施工	海建集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	20C1201320
481	叶智新	工程师	2021-08-26	装饰施工	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	21C1201156
482	沈嘉懿	工程师	2021-08-26	装饰施工	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	21C1201198
483	俞斌	工程师	2002-10-24	工民建	上海建工(集团)总公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	02M0200033
484	董毅君	工程师	2019-08-23	装饰施工	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	19C1201345
485	张兵	工程师	2019-08-23	装饰施工	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	19C1201334
486	方荣	工程师	2018-08-29	装饰施工	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	18C1201331
487	朱面超	工程师	2019-08-23	装饰施工	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	19C1201333
488	程瑞寅	工程师	2018-08-29	装饰施工	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	18C1201269
489	曹逸翔	工程师	2018-08-29	装饰施工	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	18C1201310
490	王敏	工程师	2019-08-23	装饰施工	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	19C1201274
491	李丽	工程师	2018-08-29	装饰施工	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	18C1201308
492	徐爱进	工程师	2018-08-29	装饰施工	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	18C1201298

序号	人员姓名	专技职务资格	评审(考试)通过日期	评审专业	评审机构	证书编号
493	王保刚	工程师	2017-11-14	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	17CL201030
494	尤天罡	工程师	2017-11-14	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	17CL201074
495	王祺	工程师	2015-09-29	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	15CL200421
496	刘清	工程师	2019-08-23	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	19CL201290
497	顾伟	工程师	2018-08-26	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	18CL201270
498	陈宇峰	工程师	2021-08-26	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	21CL201221
499	程相扬	工程师	2019-08-23	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	19CL201285
500	成拓	工程师	2019-08-23	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	19CL201348
501	董富伟	工程师	2001-02-20	工民建	上海市各区工程系列土建专业第二中级专业技术职务任职资格	01M200003
502	严华军	工程师	2014-11-18	建筑施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	14CL201149
503	邹富辉	工程师	2012-09-16	建筑工程	湖南省人力资源和社会保障厅	B0812301010001745
504	应纯	工程师	2018-08-29	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	18CL201305
505	张谦南	工程师	2017-12-15	建筑设计	上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位工程系列中级专业技术职务任职资格	17C0210260
506	李红	工程师	2013-10-17	船舶工程	上海市工程系列交通运输和港口管理专业中级专业技术职务任职资格	13C4200020
507	范张杰	工程师	2020-08-28	建筑施工(安全)	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	20C2100175
508	戴怀如	工程师	2020-08-28	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	20C2101354
509	陈丽娟	工程师	2020-08-28	建筑施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	20C2101319
510	杨忠	工程师	2020-08-28	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	20C2101350
511	徐敏	工程师	2020-08-28	建筑施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	20C2101305
512	蒋文龙	工程师	2020-08-28	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	20C2101298
513	邵龙剑	工程师	2021-08-26	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	21CL201233
514	孙晋学	工程师	2021-08-26	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	21CL201223
515	徐悦	工程师	2021-08-26	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	21CL201158
516	俞嘉奇	工程师	2021-08-26	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	21CL201211
517	汪基木	工程师	2021-08-26	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	21CL201240
518	沈建胜	工程师	2020-04-21	注册安全工程师	应急管理厅	20181003310000285
519	林捷	工程师	2020-07-13	注册安全工程师	应急管理厅	201911046310000537
520	陈长军	工程师	2017-12-14	建筑装饰	房和城乡建设管理委员会直属单位工程系列中级专业技术职务任职资格	17C0211597
521	瞿星	工程师	2016-10-24	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	16CL200515
522	韩沛豪	工程师	2022-10-25	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	22C2100714
523	李根长	工程师	2022-10-25	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	22C2100730
524	宋涛	工程师	2022-10-25	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	22C2100773
525	吴志红	工程师	2022-10-25	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	22C2100758
526	杨磊	工程师	2022-10-25	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	22C2100747
527	刘斯晴	工程师	2019-12-19	工程造价	房和城乡建设管理委员会直属单位工程系列中级专业技术职务任职资格	19C0212665
528	张静	工程师	2016-12-29	幕墙设计	上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位工程系列中级专业技术职务任职资格	16C0211253
529	王丽娟	工程师	2017-11-24	工程造价	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	17CL200266
530	傅雷	工程师	2018-08-30	工程概算	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	18CL200379
531	曹成成	工程师	2017-11-13	建筑施工(安全)	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	17CL200021
532	徐永刚	工程师	2017-11-14	施工技术	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	17CL200982
533	陈申杰	工程师	2015-12-18	建筑设计	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	15CL200294

序号	人员姓名	专技职务资格	评审(考试)通过日期	评审专业	评审机构	证书编号
534	朱军	工程师	2016-10-24	施工技术	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	16CL200532
535	车兆国	工程师	2017-12-21	机械	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	17CL200512
536	黄超	工程师	2019-08-23	装饰设计	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	19CL201268
537	张春花	工程师	2017-11-14	土木工程	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	17CL201003
538	孙浩成	工程师	2019-08-23	结构设计	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	19CL200576
539	李永生	工程师	2014-12-17	幕墙设计	房和城乡建设管理委员会直属单位工程系列中级专业技术职务任职资格	14C0210983
540	翁晓琛	工程师	2017-12-14	工程造价	房和城乡建设管理委员会直属单位工程系列中级专业技术职务任职资格	17C0212064
541	孙彦春	工程师	2019-08-23	装饰设计	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	19CL201322
542	张冲	工程师	2017-12-15	幕墙设计	房和城乡建设管理委员会直属单位工程系列中级专业技术职务任职资格	17C0211237
543	熊建	工程师	2019-08-23	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	19CL201331
544	浦宇鹏	工程师	2013-12-13	装饰施工	海建工集团股份有限公司	13CL201343
545	李玉娟	工程师	2017-12-31	建筑装饰	上海市工程系列郊区建筑工程中级专业技术职务任职资格评审委员会	17K0210019
546	王晓红	工程师	1992-09-21	工程管理	海新亚(集团)联营公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	97C0200354
547	魏元元	工程师	2019-11-20	建筑装饰工程	上海市工程系列建筑专业第六中级专业技术职务任职资格评审委员会	19F1200058
548	刘娟	工程师	2019-12-24	机电	上海市人力资源和社会保障局	19A5700852
549	李玲娟	工程师	2020-08-28	装饰设计	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	20C2101334
550	李芬	工程师	2012-12-07	幕墙设计	房和城乡建设管理委员会直属单位工程系列中级专业技术职务任职资格	12C0210304
551	翟同美	工程师	2007-10-23	土木工程	海建工(集团)总公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	07C1200890
552	姜洪根	工程师	1996-12-28	建筑学	上海市建筑工程管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	97-CL202322
553	张雅南	工程师	2014-12-29	工程造价	房和城乡建设管理委员会直属单位工程系列中级专业技术职务任职资格	14C0211425
554	刘少瑜	工程师	2006-12-19	建筑幕墙设计	上海市建委直属单位工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	06C0215022
555	刘杰	工程师	2006-12-19	建筑装饰设计	上海市建委直属单位工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	06C0215026
556	周博雅	工程师	2019-12-11	装饰施工技术	海建工(集团)总公司工程系列中级工程系列中级专业技术职务任职资格	09C120331
557	杨凯	工程师	2021-08-26	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	21CL201215
558	程春林	工程师	2021-08-26	装饰设计	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	21CL201226
559	沈华俊	工程师	2020-12-23	幕墙设计	房和城乡建设管理委员会直属单位工程系列中级专业技术职务任职资格	20C0211699
560	舒一林	工程师	2009-12-22	幕墙设计	房和城乡建设管理委员会直属单位工程系列中级专业技术职务任职资格	09C0210351
561	梁雨霏	工程师	2017-12-21	机械	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	17CL200462
562	夏永新	工程师	2017-11-14	电气自动化	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	17CL200923
563	戴万里	工程师	2015-09-29	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	15CL200417
564	郭伟俊	工程师	2017-12-21	机械	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	17CL200582
565	李泽安	工程师	2017-11-14	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	17CL200898
566	夏明峰	工程师	2000-09-01	建筑工程	上海市人事局	078315
567	梁维宏	工程师	2018-08-29	装饰工程	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	18CL201303
568	蒋威	工程师	2017-11-14	土木工程	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	17CL200891
569	俞海超	工程师	2019-08-23	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	19CL201257
570	严奇妙	工程师	2018-08-29	土木工程	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	18CL201334
571	丁东生	工程师	2019-08-23	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	19CL201262
572	徐鑫鑫	工程师	2020-08-28	工程概算	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	20C2100752
573	汤煊	工程师	2020-08-28	建筑施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	20C2101243
574	李华臣	工程师	2020-08-28	装饰施工	海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	20C2101280

序号	人员姓名	专技职务资格	评审(考试)通过日期	评审专业	评审机构	证书编号
575	姚为好	工程师	2016-12-31	技术管理	上海市工程系列建筑专业中级专业技术职务任职资格第二评审委员会	16K0251137
576	李松直	工程师	2021-08-26	装饰施工	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审	21C1201220
577	刘永辉	工程师	2021-08-26	装饰施工	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审	21C1201166
578	张开运	工程师	2019-08-23	装饰施工	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审	21C1201219
579	刘素芳	工程师	2019-08-23	装饰施工	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审	19C1201270
580	王海龙	工程师	2021-08-26	装饰设计	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审	21C1201224
581	曹斌	工程师	2016-10-24	装饰施工	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审	16C1200538
582	韩青雯	工程师	2019-08-23	造价咨询	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审	19C1200191
583	吴恩平	工程师	2014-11-28	电气	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审	14C1201073
584	王家圣	工程师	2010-12-01	建筑装饰施工	苏州市人力资源和社会保障局	10237223
585	曹婷婷	工程师	2014-09-29	建设工程技术	苏州市人力资源和社会保障局	10313231
586	徐中祯	工程师	2020-11-18	建设工程(装饰装修)	南京市建设工程社会化中级专业技术资格评审委员会	NJZ20200192653
587	陈志兆	工程师	2019-11-21	建设工程管理	苏州市人力资源和社会保障局	SZZ1201901600037
588	沈俊曦	工程师	2021-08-24	工程管理	苏州市人力资源和社会保障局	SZZ1202104301229
589	陶晓伟	工程师	2014-12-12	装饰施工	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审	14C1201379
590	赵武	工程师	2019-08-23	建筑施工(安全)	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审	19C1200111
591	李冉	工程师	2019-10-20	建筑装饰施工	北京市中级专业技术资格评审委员会	ZCC26078224
592	刘明晨	工程师	2018-07-14	建设工程	南通市人力资源和社会保障局	1807130360
593	马超	工程师	2014-09-04	土建施工	北京市中级专业技术资格评审委员会	ZCC22044073
594	丰登华	工程师	2020-12-22	土建施工	天津市人力资源和社会保障局	2020C013051
595	刘翠	工程师	2020-11-13	工程师(装饰装修专业)	苏州市人力资源和社会保障局	SZZ1202001601749
596	魏维军	工程师	2021-11-26	建筑工程	苏州市职业大学	302132267
597	张念奇	工程师	2018-11-01	装饰装修	南京市建设工程中级专业技术资格评审委员会	NJZ12018180171
598	蒋志奇	工程师	2018-11-19	工程造价	苏州市建设工程中级专业技术资格评审委员会	SZZ1201801600683
599	朱仕涛	工程师	2014-09-19	建筑装饰施工	北京市中级专业技术资格评审委员会	ZCC26042364
600	胡建成	工程师	2022-12-14	项目管理	上海市工程系列建筑专业第八中级职务评审委员会(杨浦)	22Z22A10056
601	任艳丽	工程师	2017-12-16	建筑工程造价	天津市建工集团	100999
602	崔佳	工程师	2017-12-16	建筑装饰	天津市建工集团	109999
603	孙丙寅	工程师	2018-12-02	建筑工程造价	天津市人力资源和社会保障局	123068
604	刘娟	工程师	2021-12-30	建筑工程造价	天津市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	2021C000758
605	刘凯新	工程师	2021-12-30	建筑工程造价	天津市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	2021C000752
606	谢瑜瑜	工程师	2021-12-30	建筑工程造价	天津市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	2021C000897
607	赵素娟	工程师	2021-12-30	建筑工程造价	天津市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	2021C000836
608	吴朋	工程师	2018-10-01	建筑施工	辽宁省人力资源和社会保障厅	00459391
609	汤龙	工程师	2017-12-28	建筑装饰	辽宁省人力资源和社会保障厅	00513150
610	马伟斌	工程师	2014-12-12	工程管理	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审	14C1201361
611	苏海龙	工程师	2004-11-30	工程管理	上海建工(集团)总公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审	04C1200415
612	廖燕飞	工程师	2016-10-24	装饰施工	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审	16C1200543
613	郑威	工程师	2019-08-23	建筑施工(安全)	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审	19C1200147
614	曹爱萍	工程师	2018-08-29	装饰工程	上海建工集团股份有限公司	18C1201280
615	陆培成	工程师	2019-08-23	装饰施工	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审	19C1201286

序号	人员姓名	专技职务资格	评审(考试)通过日期	评审专业	评审机构	证书编号
616	任刚	工程师	2001-12-22	工民建	上海建工(集团)总公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审	01C12200113
617	陈冲	工程师	2020-08-28	装饰施工	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审	20C1201335
618	谢青青	工程师	2020-08-28	装饰施工	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审	20C1201365
619	沈斌	工程师	2021-08-26	装饰施工	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审	21C1201204
620	黄海媚	工程师	2021-08-26	装饰施工	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审	21C1201155
621	丁明浩	工程师	2022-10-25	装饰施工	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审	22C1200780
622	张辉	工程师	2017-11-14	装饰施工	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审	17C1201090
623	成钢	工程师	2005-12-22	施工管理	上海建工(集团)总公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审	06C1200134
624	武彦光	工程师	2005-12-10	建筑设计	上海市职业能力考试院	0508200508
625	周怡	工程师	2019-08-23	装饰施工	上海市人力资源和社会保障局	19C1201347
626	顾慧伟	工程师	2018-08-29	装饰施工	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审	18C1201296
627	陈凯文	工程师	2016-10-24	装饰施工	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审	16C1200472
628	林能波	工程师	2017-12-14	项目管理	上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位工程系列中级专业技术职务任职资格	17C1201094
629	宋坤	工程师	2020-08-28	装饰施工	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审	20C1201160
630	刘月娟	工程师	2020-08-28	装饰施工	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审	20C1201318
631	郑娜	工程师	2020-08-28	装饰施工	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审	20C1201282
632	何晓刚	工程师	2020-08-28	装饰施工	上海市人力资源和社会保障局	20C1201317
633	张弘雯	工程师	2021-08-26	装饰工程	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审	21C1201157
634	王华	工程师	2012-11-16	土木工程	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审	12C1201019
635	姚维琴	工程师	2013-11-20	工程技术	南京市职称(职业资格)工作领导小组办公室	23041390270838
636	邱伟峰	工程师	2022-10-25	装饰施工	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审	22C1200800
637	陆苏萍	工程师	2022-10-25	装饰施工	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审	22C1200760
638	程朗	工程师	2022-10-25	装饰施工	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审	22C1200761
639	王安	工程师	2020-12-21	项目管理	住房和城乡建设管理委员会直属单位工程系列中级专业技术职务任职资格	20C0212966
640	刘辉	工程师	2015-07-31	建筑工程	成都市职称改革工作领导小组	工-84181
641	管文蔚	工程师	2017-11-14	施工技术	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审	17C1201006
642	蔡丽敏	工程师	2014-12-12	装饰施工	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审	14C1201342
643	李博	工程师	2019-08-23	装饰施工	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审	19C1201368
644	蔡晨昱	工程师	2017-11-14	施工技术	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审	17C1200991
645	顾文静	工程师	2020-08-28	装饰施工	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审	20C1201278
646	陈永泰	工程师	2011-12-16	建筑工程	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审	11C1200383
647	洪彦	工程师	2019-08-23	装饰施工	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审	19C1200951
648	刘永祥	工程师	2022-10-25	装饰施工	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审	22C1200764
649	曹新华	工程师	2022-10-25	装饰施工	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审	22C1200803
650	刘昊	工程师	2019-08-23	装饰施工	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审	19C1201276
651	朱卫进	工程师	2013-11-20	建设工程	南京市职称(职业资格)工作领导小组办公室	23041390271194
652	倪春雨	工程师	2017-11-14	装饰施工	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审	17C1201073
653	梁健东	工程师	2010-11-04	建筑装饰	上海建工(集团)总公司	10C120381
654	陆佳燕	工程师	2019-08-23	工程管理	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审	19C1200205
655	俞国勇	工程师	2019-08-23	装饰施工	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审	19C1201297
656	盛纯	工程师	2013-12-13	装饰施工	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审	13C1201298

序号	人员姓名	专技职务资格	评审(考试)通过日期	评审专业	评审机构	证书编号
657	沈乐	工程师	2018-08-29	装饰工程	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	18CLZ01343
658	接传华	工程师	2012-09-21	施工	无锡市人力资源和社会保障局	320925197911043654
659	周静	工程师	2018-08-16	造价咨询	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	18CLZ00150
660	吴婷	工程师	2019-08-23	装饰工程	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	18CLZ01291
661	赵文斌	工程师	2018-10-24	装饰工程	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	18CLZ00302
662	俞倩	工程师	2019-08-23	造价咨询	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	18CLZ00172
663	陈松杰	工程师	2018-08-16	工程管理	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	18CLZ01184
664	陶旭	工程师	2020-08-28	装饰工程	上海市人力资源和社会保障局	20CZ01325
665	姚朱根	工程师	2022-10-25	装饰工程	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	22CZ00068
666	冯壹君	工程师	2017-11-14	装饰工程	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	17CLZ01078
667	陈睿	工程师	2018-08-29	装饰工程	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	18CLZ01327
668	樊俊杰	工程师	2019-08-23	装饰工程	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	19CLZ01245
669	陈新平	工程师	2020-08-28	装饰工程	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	20CZ01263
670	高李峰	工程师	2020-08-28	装饰工程	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	20CZ01264
671	袁新民	工程师	1996-12-31	工程技术	扬州市建设工程技术中级职务评审委员会	8995784
672	葛琴瑛	工程师	2014-12-12	装饰工程	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	14CLZ01384
673	胡尧	工程师	2018-08-29	装饰工程	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	18CLZ01272
674	张波	工程师	2017-11-14	土木工程	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	17CLZ01079
675	蒋雷	工程师	2017-11-14	装饰工程	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	17CLZ01050
676	杨俊玮	工程师	2018-08-29	土木工程	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	18CLZ01317
677	王允辰	工程师	2018-08-29	装饰工程	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	18CLZ01322
678	王唯其	工程师	2018-08-29	装饰工程	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	18CLZ01330
679	朱杰	工程师	2019-08-23	装饰工程	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	19CLZ01256
680	赵永波	工程师	2019-08-23	装饰工程	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	19CLZ01263
681	韩永华	工程师	2018-08-29	土木工程	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	18CLZ01308
682	姚剑刚	工程师	2019-08-23	装饰工程	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	19CLZ01253
683	杨德凯	工程师	2007-12-31	工程技术	南京市职称(职业资格)工作领导小组办公室	3304070010085
684	张宇翔	工程师	2019-08-23	装饰工程	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	19CLZ01276
685	李真	工程师	2014-12-12	室内设计	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	14CLZ01339
686	张毅	工程师	2020-08-28	装饰工程	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	20CZ01244
687	张辉霖	工程师	2021-08-26	装饰工程	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	21CZ01228
688	李栋梁	工程师	2021-08-26	装饰工程	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	21CZ01181
689	徐云飞	工程师	2021-08-26	装饰工程	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	21CZ01234
690	孔德荣	工程师	2021-08-26	装饰工程	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	21CZ01171
691	王首苏	工程师	2021-08-26	装饰工程	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	21CZ01217
692	潘峰	工程师	2017-12-14	建筑装饰	上海市城乡建设管理委员会直属单位工程系列中级专业技术职务	17CZ011599
693	易盛	工程师	2021-08-26	装饰工程	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	21CZ01242
694	吴辰彦	工程师	2021-08-26	建筑装饰(安全)	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	21CZ01084
695	郑永峰	工程师	2014-07-28	工程管理	房建建设和交通委员会直属单位工程系列中级专业技术职务任职资格	14CZ010082
696	金杰委	工程师	2012-10-31	工建施工	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	12CLZ01261
697	宋长辉	工程师	2019-07-26	房屋建筑	中交第四公路工程局有限公司专业技术职务评审委员会	201907261063

序号	人员姓名	专技职务资格	评审(考试)通过日期	评审专业	评审机构	证书编号
698	翟阿刚	工程师	2022-10-25	装饰工程	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	22CZ000769
699	洪嘉伟	工程师	2022-10-25	装饰工程	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	22CZ000784
700	刘春伟	工程师	2022-10-25	装饰工程	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	22CZ000785
701	刘磊	工程师	2022-10-25	装饰工程	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	22CZ000732
702	刘立新	工程师	2022-10-25	装饰工程	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	22CZ000733
703	施赛健	工程师	2022-10-25	建筑装饰(安全)	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	22CZ000034
704	汪含	工程师	2022-10-25	装饰工程	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	22CZ000713
705	王刚	工程师	2022-10-25	装饰工程	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	22CZ000767
706	姚馨馨	工程师	2022-10-25	装饰工程	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	22CZ000728
707	朱鹏程	工程师	2022-10-25	装饰工程	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	22CZ000804
708	倪晓	工程师	2021-08-26	装饰工程	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	21CZ01152
709	张奕明	工程师	2021-08-26	装饰工程	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	21CZ01161
710	张斌	工程师	2022-10-25	装饰工程	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	22CZ000789
711	方正峰	工程师	2022-10-25	装饰工程	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	22CZ000787
712	叶如楠	工程师	2012-11-17	建筑装饰	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	12CZ01489
713	吴晓露	工程师	2010-11-04	建筑装饰	上海(建工)集团总公司工程系列中级专业技术职务任职资格	10CZ00384
714	顾秋斌	工程师	2007-10-23	建筑装饰管理	上海(建工)集团总公司工程系列中级专业技术职务任职资格	07CZ00608
715	李健飞	工程师	2014-12-12	造价咨询	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	14CLZ01324
716	严宏杰	工程师	2017-11-14	装饰工程	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	17CLZ01067
717	闵志峰	工程师	2017-11-14	装饰工程	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	17CLZ01056
718	张利	工程师	2019-08-23	装饰工程	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	19CLZ01301
719	潘竹源	工程师	2017-11-14	装饰工程	上海市建筑装饰工程集团有限公司	17CLZ01070
720	马琴婷	工程师	2019-08-23	装饰工程	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	19CLZ01346
721	何音	工程师	2021-08-26	装饰工程	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	21CZ01216
722	徐潜	工程师	2021-08-26	装饰工程	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	21CZ01002
723	陈子贤	工程师	2022-10-25	装饰工程	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	22CZ000757
724	何俊	工程师	2007-11-21	工程管理	上海市系列建筑设计施工专业中级专业技术职务任职资格	0708201135
725	陈宇	工程师	2019-08-23	装饰工程	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	19CLZ01250
726	刘东方	工程师	2019-08-23	装饰工程	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	19CLZ01326
727	陈伯卓	工程师	2018-08-29	土木工程	上海建工集团股份有限公司	18CLZ01287
728	王博	工程师	2018-08-29	装饰工程	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	18CLZ01292
729	蔡瑞娟	工程师	2019-08-23	装饰工程	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	19CLZ01327
730	孙云	工程师	2020-08-28	装饰工程	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	20CZ01289
731	张宁	工程师	2020-08-28	装饰工程	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	20CZ01279
732	王刚	工程师	2020-08-28	装饰工程	上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格	20CZ01237

全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数截图

09:59 5.8 K/s 97%

企业详情

上海市建筑装饰工程集团有限公司

上海市

统一社会信用代码: 91310000132333077B
 企业法人代表: 李佳
 企业登记注册类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
 企业注册属地: 上海市
 企业经营地址: 中国 (上海) 自由贸易试验区福山路33号17楼A座

资质项 10项 注册人员 512名 历史业绩 915项

相关信息

企业资质资格	注册人员	工程项目
业绩技术指标	不良行为	良好行为
黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录

首页 ☆ 10 **分享**

09:59 2.2 K/s 97%

注册人员

注册监理工程师 (1) **一级注册建造师 (364)** 二级注册建造师

1、林捷

身份证号	310102*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	沪1312021202201060
注册专业	建筑工程

2、顾春辉

身份证号	310115*****77
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	沪1312023202404154
注册专业	建筑工程

3、李瑞峰

身份证号	140624*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	沪1312017201707727
注册专业	建筑工程

4、杨华

身份证号	320625*****18
注册类别	一级注册建造师



(四) 企业性质告知书

告知书

致招标人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参加深圳福田新沙项目 03 地块地下室及公建配套装饰工程的招投标活动，
我方告知以下内容：

本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

告知人（盖章）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年10月2日

