

标段编号： 2407-440305-04-05-791090001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 沙河街道燕晗山郊野公园东侧两处边坡治理项目施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市新达基建设集团有限公司

日期： 2024年10月21日

工程编号：2407-440305-04-05-791090001001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称：沙河街道燕晗山郊野公园东侧两处边坡治理项目施工

投标文件内容：业绩文件

投标人：深圳市新达基建设集团有限公司

日期：2024年10月20日

# 目录

<b>1、《投标人基本情况表》</b>	<b>4</b>
1.1 投标人基本情况表	4
1.2 营业执照	4
1.3 变更通知书	7
1.4 企业资质证书	9
1.4.1 地基基础工程专业承包一级资质	9
1.4.2 建筑工程施工总承包壹级	10
1.4.3 环保工程专业承包二级等资质	11
1.4.4 安全生产许可证	12
1.5 办公场所的房屋租赁合同原件扫描件	13
1.6 企业近三年纳税证明	21
1.6.1-2021 年纳税证明	21
1.6.2-2022 年纳税证明	22
1.6.3-2023 年纳税证明	23
1.7 企业体系认证	23
1.7.1 环境管理体系认证证书	24
1.7.2 职业健康安全管理体系认证证书	25
1.7.3 质量管理体系认证证书	26
<b>2、《投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表》</b>	<b>27</b>
投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表 2019.9.30 起	27
(1) 2020 年西丽街道危险边坡治理工程（施工）3 标段	28
中标通知书	28
合同关键页	29
竣工验收报告	34
(2) 澳华新村 105 后面挡墙治理工程（施工）	38
中标通知书	38
合同关键页	39
竣工验收报告	45
(3) 王母社区正龙地块危险边坡治理工程	50
合同关键页	50
竣工验收报告	56
(4) 横岗街道深竹路 56 号东侧边坡等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程	60
中标通知书	60
合同关键页	61
(5) 湾涛世纪公馆边坡工程	71
中标通知书	71
合同关键页	72
竣工验收报告	78
(6) 红岭中学高中部博学楼北侧边坡治理工程项目	90
中标通知书	90
合同关键页	91
<b>3、《拟投入的项目经理基本情况表》</b>	<b>95</b>
拟投入的项目经理基本情况表	95

南山区 2021 年沿街建筑外立面刷新项目 I 标段施工 .....	96
中标通知书 .....	96
合同关键页 .....	97
竣工验收报告 .....	104
<b>4、《投标人近 5 年内获奖情况一览表》 .....</b>	<b>111</b>
投标人近 5 年内获奖情况一览表 .....	111
<b>5、《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审） .....</b>	<b>112</b>
5.1 拟派投入本项目主要成员基本情况 .....	112
5.2 本项目主要成员证明材料 .....	113
项目经理-陈海斌 .....	113
技术负责人-林世青 .....	136
质量负责人-梁竞元 .....	139
安全负责人-叶嘉庆 .....	142
劳资专管员-吴旭怡 .....	146
安全员-钟丽群 .....	148
施工员-梁毅 .....	152
资料员-陆爱媚 .....	155
绿化工程师-郑天德 .....	158
土建工程师-杨华锋 .....	161
土建工程师-叶湛源 .....	164
给排水工程师-梁文振 .....	167
市政工程师-陈健绿 .....	170
电气工程师-程涛 .....	173
造价工程师-李侠 .....	177
质量员-郑舒明 .....	180
材料员-张晴 .....	183

# 1、《投标人基本情况表》

## 1.1 投标人基本情况表

附件一. 投标人基本情况表

### 投标人基本情况表

企业名称	深圳市新达基建建设集团有限公司	企业注册资本	10088 万元
企业性质	民营企业	固定办公场所	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼 4 楼 402
企业法定代表人姓名	梁文振	企业技术负责人姓名	李叶
企业资质情况	地基基础工程专业承包一级	符合本工程施工资质类别及等级	地基基础工程专业承包一级
取得符合本工程要求的施工资质时间	2024 年 05 月 11 日	备注	1. 企业近三年纳税证明 2. 企业体系认证

注：须随本表提交营业执照、资质证书的原件扫描件，提供办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。

## 1.2 营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市新达建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300568545820L
注册号:	440301105171166
商事主体名称:	深圳市新达建设集团有限公司
住所:	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402
法定代表人:	梁文振
认缴注册资本(万元):	10088
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2011-01-17
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-06-07
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市新达基建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑装饰材料的销售及其它国内贸易；投资兴办实业（具体项目另行申报）；机电设备、环保设备、五金制品、电子产品的技术开发与销售及上门安装；保鲜技术及给排水及污水处理的技术开发；园林景观设计；园林绿化施工；信息咨询（不含限制项目）；机械设备的租赁；建筑工程机械及其设备的租赁清洁服务；建设工程招标代理，政府采购招标代理，工程设计与技术咨询服务，工程施工项目管理与信息服务。电梯、自动扶梯、自动人行道、起重机械及其零部件的销售；机电设备的销售；代办电梯、起重机械业务；广告灯箱设计；金属结构的销售；金属制品的销售。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）
许可经营项目：	<p>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</p> 建筑工程的施工与设计；市政公用工程、建筑装修装饰工程、建筑安装工程、机电工程、地基基础工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防腐防水保温工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、幕墙工程、机电安装工程、模板脚手架工程、古建筑工程、环保工程、电力工程、城市及道路照明工程、土石方工程的施工；建筑劳务分包；劳务派遣；电梯、自动扶梯、自动人行道、起重机械及其零部件的上门安装、上门维修、上门维护、上门保养及相关技术咨询；机电设备的上门安装、上门维修、上门维护、上门保养；广告灯箱制作；金属结构制造、安装；交通及公共管理用金属标牌制造、安装；金属制品制造、安装。

## 1.3 变更通知书

2022/9/19

变更通知书

### 变更（备案）通知书

22207570154

深圳市新达建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年九月十六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 梁文新（总经理）

备案后总经理： 梁文振（总经理）

备案前董事成员： 梁文新（执行董事）

备案后董事成员： 梁文振（执行董事）

变更前法定代表人信息： 梁文新

变更后法定代表人信息： 梁文振

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22105957043

深圳市新达建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年六月二日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市新达建设有限公司

变更后名称： 深圳市新达建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 1.4 企业资质证书

### 1.4.1 地基基础工程专业承包一级资质



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244249072

企业名称: 深圳市新达建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300568545820L

法定代表人: 梁文振

注册地址: 深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级  
电力工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月11日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>

## 1.4.2 建筑工程施工总承包壹级



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市新达基建设集团有限公司

详细地址: 深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300568545820L

法定代表人: 梁文振

注册资本: 10088万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144149112

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2023年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

### 1.4.3 环保工程专业承包二级等资质



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>

## 1.4.4 安全生产许可证

  
统一社会信用代码：91440300568545820L



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]018944

企业名称：深圳市新达基建设集团有限公司  
法定代表人：梁文振  
单位地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402  
经济类型：有限责任公司  
许可范围：建筑施工  
有效期：2022年12月16日 至 2025年12月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2023年12月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 1.5 办公场所的房屋租赁合同原件扫描件

# 租 赁 合 同



甲方（出租人）同乐发展部

乙方（承租人）：深圳市新达基建集团有限公司

6号4楼

甲方： 深圳市南头城实业股份有限公司 同乐发展部

联系方式： 13723408848

甲方住所地： 同乐村 6 号 8 楼

乙方： 深圳市新达建设集团有限公司

联系方式:13612800318

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方所拥有的房屋事宜，订立本合同。

#### 一、出租房屋情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋的主要情况如下：

座 落： 深圳市南山区中山园路同乐村 6 号（以下简称该房屋）。

土地用途：办公。

楼 层： 租赁房屋 4 楼 250 平方米。

#### 二、租赁用途

2.1 乙方向甲方承诺租赁该房屋作为乙方办公使用，乙方保证遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2.2 乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途。

### 三、 交付日期和租赁期限

3.1 甲乙双方约定，甲方于 2024 年 1 月 1 日前向乙方交付该房屋。房屋租赁期自 2024 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止。

3.2 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前 2 个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，租金等租赁条件均根据当时的实际情况做相应调整，是否同意由甲方决定。

3.3 如甲方因旧城改造需要，需提前收回房屋的，合同终止，甲方按剩余合同期限与合同总期限的比例以乙方装修款总额为基数，给乙方补偿。

### 四、租金、支付方式和限期

4.1 甲、乙双方约定，该房屋每月租金总计为人民币 9500 元(大写：玖 仟元整)。

该房屋租金 租期内不变，具体细节由双方根据当时的具体情况协商确定，双方同意每年租金调整幅度在 5%-10%范围之内。

4.2 乙方应于每月 10 日前向甲方支付租金。逾期支付租金的，甲方有权采取停水停电措施，因此所造成的损失由乙方自行负责。

4.3 乙方支付租金的方式如下：乙方以现金支付房租。

### 五、保证金和其他费用

5.1 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为 2 个月的租金，即人民币 17000 元。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5.2 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯等费用、房屋和设备日常维修费用由乙方承担。经甲方同意，乙方可以在对租赁房屋进行装修，但合同期限届满后，装修物所有权无偿归甲方所有。

5.3 双方同意由乙方负责办理本房屋的意外商业保险事宜，并承担保险费用，保险受益人为甲乙双方。保险范围包括：甲方拥有产权的本房屋、设施、家具和电器；乙方拥有的家具电器设备。若因发生意外情况如火灾等造成双方的财产损失，由双方共同向保险公司索赔。所获赔偿金按照保险合同中所保险的内容由双方分享。

## 六、房屋使用要求和维修责任

6.1 租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，乙方应及时维修，费用由乙方承担。

6.2 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因使用致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6.3 乙方应遵守同乐村委关于垃圾处理的规定，将生产、经营运作过程中所产生的垃圾运送到同乐村垃圾处理站并按规定处理。

6.4 乙方保证按本合同规定合法使用该房屋，不得擅自改变使用性质。乙方应保证不对租赁房屋进行任何使用、改造，如擅自使用、改造的，甲方有权要求乙方恢复原状并要求乙方按合同期内租金总额20%赔偿违约金。

6.5 乙方保证不在该房屋内存放危险物品。否则，如该房屋及附属设施因此受损，乙方应承担全部责任。

## 七、房屋返还时的状态

7.1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的当日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按合同所规定的租金标准的 1.5 倍向甲方支付该房屋占用使用费。

7.2 乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

## 八、转租、转让和交换

8.1 乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。

8.2 乙方转租该房屋，应按规定与承租方订立书面的转租合同。

8.3 在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

## 九、解除本合同的条件

9.1 甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

- (一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- (二) 该房屋因社会公共利益被依法征用的；

(三) 该房屋因城市建设需要房屋被依法拆迁的;

(四) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

9.2 甲、乙双方同意, 有下列情形之一的, 一方可书面通知另一方解除本合同。在房屋租赁期内, 违反合同的一方, 应按未履行租金总额的 30% 向另一方支付违约金; 给另一方造成损失的, 支付的违约金不足抵付一方损失的, 还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分:

(一) 甲方未按时交付该房屋, 经乙方催告后 5 日内仍未交付的;

(二) 乙方未征得甲方同意改变房屋用途, 致使房屋损坏的;

(三) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;

(四) 乙方擅自转租房屋、转让房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋;

(五) 乙方逾期不支付租金累计超过 5 日的。

## 十、违约责任

10.1 租赁期间, 非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同, 提前收回该房屋的, 甲方应向乙方支付 2 个月的租金作为赔偿, 并按剩余合同期限与合同总期限的比例以乙方装修款总额为基数, 给乙方补偿装修款。

### 10.2 乙方逾期不支付租金

乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的, 甲方可以要求乙方恢复房屋原状。

10.3 租赁期间, 非本合同规定的情况, 乙方中途擅自退租的,

乙方应向甲方支付2个月的资金做为赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

#### 十一、其他条款

11.1 甲方应按照国家的规定向乙方提供租赁费发票。

11.2 乙方保证按照国家的有关规定合法经营，保证不在本房屋内从事任何违反国家法令、法规的事情；乙方房屋符合消防安全条例；若乙方因违反国家法律、法规而受到政府部门的处罚，乙方承担全部责任，并承担全部损失。

11.3 若乙方在本房屋内从事违法活动而受到政府部门的处罚，甲方有权提前终止合同。

11.4 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件具有同等效力。

11.5 甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11.6 甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决，并签定补充协议，补充协议与本合同同等法律效力；协商解决不成的，双方同意选择依法向物业所在地诉讼解决。

11.7 本合同连同附件一式两份。其中：甲、乙双方各持一份，均具有同等效力。

甲方(盖章): 同乐发展部  
法定代表人  
或委托代理人(签章)



乙方(盖章):  
法定代表人  
或委托代理人(签章)



签订日期: 2024 年 1 月 1 日

## 1.6 企业近三年纳税证明

### 1.6.1-2021 年纳税证明

#### 纳税证明

深税纳证（2022）124287号

深圳市新达建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300568545820L)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,457,136.9	0
2	企业所得税	411,641.84	0
3	车船税	25.12	0
4	教育费附加	624,487.23	0
5	增值税	20,816,241.29	0
6	地方教育附加	416,324.82	0
7	残疾人就业保障金	35,310.98	0
8	环境保护税	1,630.67	0
	合计	23,762,798.85	0
	其中,自缴税款	22,686,675.82	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年1,269,43元,2020年2,945,988.15元,2021年20,815,541.27元

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年1月24日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201240329258585



## 1.6.2-2022 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证（2023）421036号

深圳市新达建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300568545820L)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	765,449.03	0
2	企业所得税	588,720.13	0
3	印花税	83,309.52	0
4	车船税	385.12	0
5	教育费附加	328,049.59	0
6	增值税	10,934,986.14	0
7	地方教育附加	218,699.72	0
8	残疾人就业保障金	37,614.97	0
9	环境保护税	3,578.84	0
合计		12,960,793.06	0
其中,自缴税款		12,376,428.78	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年1,812,389.85元,2022年11,148,403.21元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年4月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522304102916210586



## 1.6.3-2023 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证（2024）736800号

深圳市新达基建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300568545820L) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	566,491.21	0
2	企业所得税	660.7	0
3	印花税	1,046,353.79	0
4	教育费附加	242,781.95	0
5	增值税	8,092,731.2	0
6	地方教育附加	161,854.65	0
7	残疾人就业保障金	36,513.06	0
8	车辆购置税	129,911.5	0
9	环境保护税	7,678.65	0
合计		10,284,976.71	0
其中, 自缴税款		9,843,827.05	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年280,816元, 2020年866,929.7元, 2021年440,200.5元, 2022年4,459,476.87元, 2023年4,237,553.64元。

#### 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年6月13日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522406131810567086



## 1.7 企业体系认证

## 1.7.1 环境管理体系认证证书



# 环境管理体系认证证书

注册号：0350322E20243R1M

兹 证 明

**深圳市新达基建设集团有限公司**

注册地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

统一社会信用代码：91440300568545820L

管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

该管理体系适用于

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、地基基础工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包（涉及场所：广东省深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402）\*\*\*

颁证日期：2022年5月18日

有效期最长可至：2025年5月17日<sup>注</sup>

签发人：



（北京市海淀区上地二街9号嘉华大厦C座7层）



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C035-M

注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）和兴原认证中心有限公司官方网站（[www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)）上查询。



## 1.7.2 职业健康安全管理体系认证证书



# 职业健康安全管理体系认证证书

注册号：0350322S30217R1M

兹 证 明

**深圳市新达基建设集团有限公司**

注册地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

统一社会信用代码：91440300568545820L

管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

该管理体系适用于

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、地基基础工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包（涉及场所：广东省深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402）\*\*\*

颁证日期：2022年5月18日

有效期最长可至：2025年5月17日<sup>注</sup>

签发人：*王启林*



兴原认证中心有限公司  
(北京市海淀区上地二街9号嘉华大厦C座7层)



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C035-M

注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）和兴原认证中心有限公司官方网站（[www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)）上查询。



### 1.7.3 质量管理体系认证证书



## 质量管理体系认证证书

注册号：0350322030308R1M

兹 证 明

**深圳市新达基建设集团有限公司**

注册地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

统一社会信用代码：91440300568545820L

管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015, GB/T 50430-2017 标准

该管理体系适用于

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、地基基础工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包（涉及场所：广东省深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402）\*\*\*

颁证日期：2022年5月18日

有效期最长可至：2025年5月17日<sup>注</sup>

签发人：

兴原认证中心有限公司



（北京市海淀区上地三街9号嘉华大厦C座7层）



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C035-M

注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）和兴原认证中心有限公司官方网站（[www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)）上查询。



## 2、《投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表》

### 投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表 2019. 9. 30 起

附件二. 投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表

#### 投标人近 5 年内签订同类工程业绩一览表

序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额(万元)	合同签订时间日期	在建/竣工
1	2020 年西丽街道危险边坡治理工程(施工) 3 标段	项目具体施工范围：西丽街道阳光社区榆峰工业园、阳光工业区鲜蔬基地等 工作内容：边坡治理工程	969.552907	2021.5.20	竣工
2	澳华新村 105 后面挡墙治理工程(施工)	项目具体施工范围：大浪街道澳华新村 工作内容：边坡治理工程	581.006433	2020.12.29	竣工
3	王母社区正龙地块危险边坡治理工程	项目具体施工范围：王母社区正龙地块 工作内容：边坡治理工程	229.816811	2023.7.17	竣工
4	横岗街道深竹路 56 号东侧边坡等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程	项目具体施工范围：横岗街道深竹路 56 号东侧边坡 工作内容：边坡治理工程	430.548684	2024.9.10	在建
5	湾涛世纪公馆边坡工程	项目具体施工范围：湾涛世纪公馆 工作内容：边坡治理工程	90.00	2022.8.20	竣工
6	红岭中学高中部博学楼北侧边坡治理工程项目	项目具体施工范围：红岭中学高中部博学楼北侧 工作内容：边坡治理工程	37.87	2021.11.16	在建

注 1：证明资料为合同原件扫描件（需体现承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等。）、中标通知书（若有）等证明材料；已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。

注 2：同类工程业绩填写最多不得超过 5 项。

# (1) 2020年西丽街道危险边坡治理工程（施工）3标段 中标通知书



## 中标通知书



标段编号：2020-440305-78-01-013489005001

标段名称：2020年西丽街道危险边坡治理工程（施工）3标段

建设单位：深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新达基建设有限公司

中标价：969.552907万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：钟亮



本工程于 2021-03-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-04-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-08



查验码: 3109781319497844

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号：\_\_\_\_\_

2020年西丽街道危险边坡治理工程（施工）3标段

## 施工合同

发包人（全称）：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人（全称）：深圳市新达基建设集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人（全称）：深圳市新达基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：2020年西丽街道危险边坡治理工程（施工）3标段

工程地点：深圳市南山区西丽街道

工程规模及特征：本项目位于深圳市南山区西丽街道，拟对南山区西丽街道3处危险边坡和挡墙进行治理，包括阳光社区榆峰工业园宿舍楼旁士多店后侧边坡治理工程、阳光工业区榆峰工业园大门前往颐和农庄方向道路旁挡墙治理工程、阳光工业区鲜蔬基地对面斜坡治理工程。建设内容包括：危险边坡和挡墙防护、绿化以及排水等。

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

本项目为边坡的防护治理，具体内容详见工程招标图纸及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

#### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构		
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

### 三、合同工期

开工日期: 2020 年 月 日 (具体以工程师签发的开工令为准)

竣工日期: 年 月 日

合同工期总日历天数:

标准工期 180 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：玖百陆拾玖万伍千伍百贰拾玖元零角柒分

（小写）：9695529.07

本合同下浮率为 9.78%，其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：427016.12 元；暂列金额为（小写）：945257.32 元；暂估价为（小写）：0 元。

本合同所发生的的款项，发包人只支付到其中一家中标牵头单位的账户中，联合体中标单位应自行协商哪一家为牵头单位。

项目单价：详见承包人的投标报价书

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2021年5月20日

订立地点：深圳市南山区西丽街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址: 深圳市南山区南头街道中山园路

同乐村综合楼4楼402

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-86568737

传 真: 0755-86006208

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账 号: 44250100010000001191

邮 政 编 码: 518000



Handwritten signature of the contractor's representative.

合同备案情况:

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 2020年西丽街道危险废物治理工程(施工)3标段

建设单位(公章): 深圳市南山区西丽街道办事处

竣工验收日期: 2022年8月19日

发出日期: 2022年8月10日



## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	2020年西丽街道危险边坡治理工程（施工）3标段	工程地点	深圳市南山区西丽街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	危险边坡和挡墙防护、绿化、排水等	工程造价（万元）	969.552907
结构类型	钢筋混凝土结构	开工日期	2021年6月16日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年8月19日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处	总施工单位	深圳市新达基建设集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳市新达基建设集团有限公司
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司 深圳市宝利检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2020年8月10日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	无	年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，工程质量控制资料核查基本合格；安全和主要功能评定合格；观感质量评定合格；施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合设计及规范要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时，设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量或安全事故，与会单位一致同意本工程一次通过验收。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>本工程严格按设计和规范要求施工，材料送检全部合格；樁杆竣工试验全部合格；，本工程质量保证资料齐全，单位工程质量合格。</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>1</p>	
<p>工程达到使用功能前部位(范围)</p>	<p>1</p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位                    项目负责人                  2022年8月6日</p>	<p>监理单位                    彭克非                  注册号14C09489                  有效期2017.07.22                  深圳市大兴工程管理有限公司                  (公章)                  总监理 程普强                    2022年8月6日</p>	<p>施工单位                    钟亮                  注册号14C09489                  有效期2022.09.09                  深圳市新达建设集团有限公司                  (公章)                  项目经理                    2022年8月6日</p>
	<p>分包单位                  /</p>	<p>设计单位                    (公章)                  项目负责人: (执业资格证书)                  年月日</p>	<p>监理单位                  (公章)                  项目负责人: (执业资格证书)                  年月日</p>

## (2) 澳华新村 105 后面挡墙治理工程（施工）

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44031020200263001001

标段名称：澳华新村105后面挡墙治理工程（施工）

建设单位：深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新达基建设有限公司

中标价：581.006433万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：秦晓亮



本工程于 2020-11-18 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-18

经办人：孙志平

秦晓亮



查验码：3268360654234445

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：澳华新村105后面挡墙治理工程

工程地点：大浪街道澳华新村

发 包 人：深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人：深圳市新达基建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市新达基建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 澳华新村105后面挡墙治理工程

工程地点: 大浪街道澳华新村

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 1、本项目老旧挡墙位于大浪街道澳华新村,为已有毛石挡墙,长约292.7m,高约1.7-7.3m,坡度近似直立,概算总投资约866.28万元,其中建安费685.42万元。项目主要建设内容:对澳华新村105后面挡墙进行全面加固治理,内容包括但不限于设挖孔桩、设计冠梁、配合钢筋砼面板加固以及采用微型桩加固等。

2、具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

资金来源:财政投入\_\_\_\_%;国有资本\_\_\_\_%;集体资本\_\_\_\_%;民营资本\_\_\_\_%;外商投资\_\_\_\_%;混合经济\_\_\_\_%;其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

1、本次招标项目为:包括但不限于澳华新村105后面挡墙治理工程等。

2、具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它\_\_\_\_\_ )；

其它：

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期： 2021 年 1 月 28 日；

计划竣工日期： 2021 年 5 月 28 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准： 达到国家施工验收标准“合格”

### 五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰捌拾壹万零陆拾肆元叁角叁分 (¥ 5810064.33 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾肆万贰仟叁佰壹拾贰元玖角壹分 (¥ 142312.91 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 壹佰壹拾壹万捌仟贰佰玖拾陆元整 (¥ 1118296 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 叁拾壹万零伍佰零陆元贰角贰分 (¥ 310506.22 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2000年12月29日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



经办人：刘建平 经办人：梁文新

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：梁文新

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-22674093

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：浙商银行深圳分行营业部

账号：\_\_\_\_\_

账号：5840000010120100385403

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 竣工验收报告



工程名称：澳华新村 105 后面挡墙治理工程

验收日期：2022 年 12 月 26 日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区大浪街道办事处

一、工程概况

工程名称	澳华新村 105 后面挡墙治理工程	工程地点	深圳市龙华区大浪街道办辖区
工程规模	290m	工程造价(万元)	581.006433 万元
结构类型		工程用途	
施工许可证号		开工日期	2021 年 3 月 15 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2021009
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院	资质证书号	442018120308
设计单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		B161012336
施工单位	深圳市新达基建设集团有限公司		D244249072
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E144056803
施工图审查单位			

## 二、 工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理、勘察单位组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	刘建华
副组长	侯西成
组 员	刘旺坤、李让、何珊儒、秦晓亮、叶嘉庆

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的相关工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
人工挖孔桩	齐全	好	合格	合格
冠梁	齐全	好	合格	合格
钢筋混凝土面板	齐全	好	合格	合格
围墙	齐全	好	合格	合格
排水工程	齐全	好	合格	合格
道路工程	齐全	好	合格	合格



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程按照批准的施工图纸要求完成了施工任务，施工过程中无质量安全事故发生。
- 2、施工记录、自检资料、工序验收及监理复核验收手续等各类工程资料基本齐全。
- 3、竣工验收工作组同意本工程验收，质量等级评定为合格。

验收日期：2022年9月20日

<p>建设单位:</p>  <p>(签章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>2022年9月29日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(签章)</p> <p>项目负责人:</p>  <p>侯西成 注册号 44016929 有效期 2023.02.09</p> <p>2022年9月27日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(签章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>2022年9月27日</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(签章)</p> <p>项目负责人:</p> <p>2022年9月27日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(签章)</p> <p>项目负责人:</p>  <p>秦晓宪 注册号 2112011201201518(00) 有效期 2022.10.21</p> <p>2022年9月21日</p>
--	---	--	---	---

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 李让

注册号: 6101233-AY026

有效期: 至2023年12月



(3) 王母社区正龙地块危险边坡治理工程

合同关键页

副本

附件 11

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 20231036

深圳市建设工程  
施工（单价）合同

工程名称: 王母社区正龙地块危险边坡治理工程

工程地点: 深圳市大鹏新区大鹏办事处

发 包 人: 深圳市大鹏新区大鹏办事处

承 包 人: 深圳市新达基建设集团有限公司

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区大鹏办事处

承包人(全称): 深圳市新达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 王母社区正龙地块危险边坡治理工程

工程地点: 深圳市大鹏新区大鹏办事处

工程规模及特征: 王母社区正龙地块危险边坡治理工程

立项文件及资金来源: 深鹏发财〔2023〕204号; 新区财政

## 二、工程承包范围

王母社区正龙地块危险边坡治理工程施工图范围及标底所有的工程量。

### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯: _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	
--------	--------------------------	------	--

2. 市政工程：（在□内打√，并填写工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
轻基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：____米 <input type="checkbox"/> 污水管：____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	绿化工程	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其他工程：\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：2023年7月31日（暂定日期，以开工令为准）\_\_\_\_\_

竣工日期：2023年9月28日（以开工令日期顺延）\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数 60 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

### 五、合同价款

币种：人民币 \_\_\_\_\_

中标合同总价（大写）：贰佰贰拾玖万捌仟壹佰陆拾捌元壹角壹分 \_\_\_\_\_

（小写）：229.816811 万元 \_\_\_\_\_

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

项目单价：详见经确认的工程量清单报价单位或工程预算书（非招标工程）

### 六、组成合同的文件

协议书；

中标通知书（适用招投标工程）；

投标文件；

经确认的工程报价单或预算书（适用非招投标工程）；

专用条款和补充条款；

通用条款；

标准、规范及有关技术文件；

图纸；

工程量清单；

双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在保修期内承担工程保修责任，并履行本合同所约定的全部义务，并遵守《大鹏办事处小型建设工程预选承包商库管理和使用办法》相关规定。承包人承诺如有违约，按照《施工单位违约处罚细则》（附件）进行处罚。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2023年7月17日（招标：公示期后15日历天内）

订立地点：大鹏新区大鹏办事处辖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立，若需报送相关部门备案的，所需相关资料送相关部门备案后生效。



发包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

*Handwritten signature of the issuer's representative.*



承包人(公章): 深圳市新达建设集团有限公司

地址: 深圳市南山区南头街道中山

园路同乐村综合楼4楼402

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-86568737

传真:

开户银行: 华夏银行深圳分行营业部

账号: 10850000003793708

邮政编码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

经办人: 王振

审核人: 李天光

时间: 2017年7月17日

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 王母社区正龙地块危险边坡治理工程

建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区大鹏办事处

竣工验收日期： 2024年3月24日

发出日期：                      年 月 日

## 市政基础设施工程

# 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	王母社区正龙地块危险边坡治理工程	工程地点	深圳市大鹏办事处王母社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	二级边坡	工程造价（万元）	229.81万元
结构类型	边坡格构梁	开工日期	2023年11月26日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年1月25日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023064-4
建设单位	深圳市大鹏新区大鹏办事处	总施工单位	深圳市新达建设集团有限公司
勘察单位	江苏省地质工程勘察院	施工单位（土建）	深圳市新达建设集团有限公司
设计单位	广东有色工程勘察设计院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙城工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市鹏盛达工程测试有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年1月25日	/	符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	符合要求		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合设计文件要求及相关规范要求	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年2月22日	 (公章) 总监理工程师:  注册号: 4034096 有效期: 2026.04.26 2024年2月22日	 (公章) 项目负责人:  2024年3月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2024年3月22日	 (公章) 项目负责人:  2024年3月22日

# (4) 横岗街道深竹路 56 号东侧边坡等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号： 2311-440307-04-01-942733001001

标段名称： 横岗街道深竹路56号东侧边坡等2处地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位： 深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市新达基建设集团有限公司

中标价： 430.548684万元

中标工期： 180日历天

项目经理（总监）： 曹高杰



本工程于 2024-07-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-08-28



查验码： JY20240816034334

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 横岗街道深竹路 56 号东侧边坡等

2 处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 龙岗区横岗街道辖区

发 包 人: 龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳市新达基建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市新达基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 横岗街道深竹路 56 号东侧边坡等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 横岗街道辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 清理坡面植被、修坡、挖土方、锚杆、格构梁、混凝土挡墙、排水沟、截水沟及跌水沟、沉砂池等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

主要工程内容包括但不限于: 清理坡面植被、修坡、挖土方、锚杆、格构梁、混凝土挡墙、排水沟、截水沟及跌水沟、沉砂池等,具体以施工图及工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 515 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 330 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 610 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 49 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 乔木 93 株, 草皮 515 平方米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 1301 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 674 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写） 肆佰叁拾万伍仟肆佰捌拾陆元捌角肆分 (¥ 4305486.84 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾伍万捌仟柒佰伍拾肆元玖角伍分 (¥ 158754.95 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 9月10日;

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。



承包人按下列标准支付违约金：按拒绝的材料、设备暂估价的 10%或专业工程预算价的 10%支付违约金，同时向建设行政主管部门报告对承包人进行不良行为记录，并视为承包人同意发包人可自行采购该部分材料设备或自行确定该部分工程的承包人并直接签订合同。结算时按拒绝的材料、设备或专业工程的暂估价直接从总包合同价款中扣回。

## 22 工程量计量

### 22.3 工程量计算规则

本工程的工程量计算规则采用：

- 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)；
- 《深圳市建设工程计价规程》(2017)；
- 其它工程量计算规则：

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 23 工程款支付

### 23.1 工程预付款及期中支付

(1) 发包人向承包人支付工程预付款的时间：签订合同后 10 日内。

发包人向承包人支付工程预付款的金额（小写）：为合同价款的 30%，即：¥1291646.05 元。

其中，施工现场安全文明施工措施费预付款的金额（小写）：为安全文明施工措施费的全部，即：

158754.95 元

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：施工合同已签订，承包人提供了履约保函、保险的保单原件。

(2) 工程预付款扣回的起扣点：第一次支付工程进度款时开始

工程预付款扣回比例：37.5%

(3) 办理期中结算与支付的时间间隔和要求：按当月实际完成工程量进行申报。经监理及发包人审核后按当期实际完成工程量价款的 80%并相应扣除预付款及合同约定的违约金（若有发生）后支付；支付至合同价的 70%时暂停支付；工程完工后承包人提交完整的竣工结算书及办理结算所需资料并经发包人审核合格后，按当期实际完成工程量价款的 80%并相应扣除预付款及合同约定的违约金（若有发生）支付，最多支付至合同价的 80%；剩余部分工程款待工程完成竣工结算备案或决算财政评审后，再扣除质量保修金及合同约定的违约金（若有发生）后，三个月内给予支付。

附件:

## 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市新达基建设集团有限公司

为保证横岗街道深竹路56号东侧边坡等2处地质灾害和危险边坡治理工程在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下:

本施工合同(含补充合同、协议)所约定的承包范围及施工过程中工程变更增加的所有工程内容,以及发包人、承包人双方或多方会议约定要求纳入本质量缺陷保修范围的内容。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为年(最低为5年);
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为年(最低为2年);
- 供热和供冷系统工程为个(最低为2个)采暖期、供冷期;
- 装饰装修工程为年;
- 其他项目保修期约定:  
均按2年计,且不得低于法定保修期限。

### 三、工程质量保修责任

1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

#### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为合同结算价的3%。

币种：人民币

工程质量保证担保：

工程质量保险：

#### 六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

#### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

(1) 工程施工缺陷维修完毕后，承包人应把现场清扫干净；(2) 承包人负责成品的保护工作，工作人员上门服务时，应注意保护好成品，如有损坏，应立即向发包人报告，如果必须修改某些成品，则要征得发包人同意，并在维修完毕后恢复原样，得到发包人认可；(3) 本《工程质量保修书》作为主施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

(本页无正文)

发 包 人 (公章):

法定代表人 (签字):

2024年 9月 10日



承 包 人 (公章):

法定代表人 (签字):

2024年 9月 10日



经办人: 陈海斌 13312914176

## (5) 湾涛世纪公馆边坡工程

### 中标通知书

#### 中标通知书

深圳市湾涛实业有限公司 投资的 湾涛世纪公馆边坡工程，经综合评标，确定 深圳市新达建设集团有限公司 为中标人。根据招标文件规定，中标标价为：（人民币）玖拾萬元整（¥90,000,000.00 元）。

中标工期自 2022 年 8 月 25 日 开工，2023 年 8 月 20 日 竣工。

本工程工期：361 日历天，工程质量达到合格的标准。

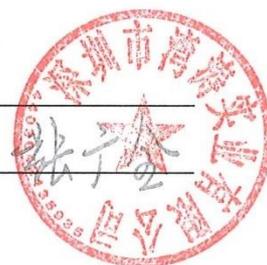
本招标工程项目经理 李叶。

中标人收到中标通知书后，应在 2022 年 8 月 20 日 前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承、发包施工合同，签订合同的地点为 深圳市福华一路 1 号大中华国际交易广场东区 29F。

招标人（盖章）：深圳市湾涛实业有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：张子金

日期：2022 年 8 月 20 日



SFE-2015-04

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 湾涛世纪公馆边坡工程

工程地点: 深圳市南山区前海路

发 包 人: 深圳市湾涛实业有限公司

承 包 人: 深圳市新达基建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市湾涛实业有限公司

承包人(全称): 深圳市新达基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 湾涛世纪公馆边坡工程

工程地点: 深圳市南山区前海路

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2020)0827号

工程规模及特征: 本工程总占地面积 4067.83 m<sup>2</sup>, 基坑周长 224.85m, 基坑底绝对标高 4.5m, ±0.00 绝对标高为 14.3m, 边坡高度 15.5m, 两级放坡, 第一台阶放坡率 1:0.5, 第二台阶放坡率 1:0.3。

资金来源: 财政投入 0%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 100%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他     %。

### 二、工程承包范围

边坡工程及与工程有关的全部内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程          立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程          立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                          平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                          座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ 道路_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 08 月 25 日;

计划竣工日期：2023 年 08 月 20 日；

合同工期总日历天数 361 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 玖拾壹萬元整 (¥ 910,000.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 貳萬貳仟元整 (¥ 22,000.00 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ 元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ 元)；

(3) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；

- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 20 日;

订立地点: 深圳市福田区福华一路1号大中华国际交易广场2912

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章并送建设行政主管部门备案 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。其余交行政主管部门。



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 湾涛世纪公馆边坡工程

验收日期: 2024年4月8日

建设单位（盖章）: 深圳市湾涛实业有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	湾涛世纪公馆边坡工程				
工程地点	深圳市南山区前海路南、棉山路西	建筑面积	0m <sup>2</sup>	工程造价	90万元
结构类型	永久边坡	层数	地上: / 层	地下: / 层	
施工许可证号	2020-440305-70-03-01761404	监理许可证号	2020-440305-70-03-01761404		
开工日期	2021年3月18日	验收日期	2024年4月8日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210021		
建设单位	深圳市湾涛实业有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳地质建设工程公司				
总包单位	深圳市新达基建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市新达基建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周学群
副组长	俞小明、李叶
组员	刘正高、陈桂发、余海洋、韩森、徐永祥、王立宾、陈有光、叶嘉庆、谢志平、莫洋彪、邱燕伟、莫杨涛、李书鹏、罗侃、黄昭顷、刘艳、段丽霞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周学群	刘正高、陈桂发、余海洋、韩森、徐永祥、俞小明、王立宾、李叶、陈有光、叶嘉庆、谢志平、莫洋彪、邱燕伟、莫杨涛、李书鹏、罗侃
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	刘艳	黄昭顷、段丽霞

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名、
1	刘正高	深圳市湾涛实业有限公司	工程部经理	工程师	刘正高
2	周学群	深圳市湾涛实业有限公司	项目负责人	工程师	周学群
3	陈桂发	深圳市湾涛实业有限公司	土建工程师	工程师	陈桂发
4	余海洋	深圳市湾涛实业有限公司	水电工程师	工程师	余海洋
5	韩森	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高级工程师	韩森
6	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	高级工程师	徐永祥
7	俞小明	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	总监理工程师	高级工程师	俞小明
8	王立宾	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	专业监理工程师	工程师	王立宾
9	李叶	深圳市新达建设集团有限公司	项目经理	工程师	李叶
10	陈有光	深圳市新达建设集团有限公司	项目副经理	/	陈有光
11	叶嘉庆	深圳市新达建设集团有限公司	技术负责人	工程师	叶嘉庆
12	谢志平	深圳市新达建设集团有限公司	技术员	中级工程师	谢志平
13	莫洋彪	深圳市新达建设集团有限公司	施工员	工程师	莫洋彪
14	邱燕伟	深圳市新达建设集团有限公司	施工员	/	邱燕伟
15	莫杨涛	深圳市新达建设集团有限公司	质量员	工程师	莫杨涛
16	李书鹏	深圳市新达建设集团有限公司	质量员	/	李书鹏
17	罗侃	深圳市新达建设集团有限公司	安全员	/	罗侃
18	黄昭顷	深圳市新达建设集团有限公司	资料员	/	黄昭顷
19	刘艳	深圳市新达建设集团有限公司	资料员	/	刘艳
20	段丽霞	深圳市新达建设集团有限公司	劳资员	/	段丽霞



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

经组织建设、设计、勘察、监理、施工单位对湾涛世纪公馆边坡工程进行竣工验收,工程已按要求完成设计文件和合同约定的各项内容,经检查,工程质量符合设计文件及国家现有的有关建设法律法规和工程建设强制性标准,项目工程档案收集齐全,签章真实完备,档案质量核查合格,建设、设计、勘察、监理、施工单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



周志祥

2024年4月8日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市湾涛实业有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于深圳市南山区\_\_\_\_\_湾涛世纪公馆边坡工程\_\_\_\_\_(请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 )，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2024年4月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市湾涛实业有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于深圳市南山区\_\_\_\_\_湾涛世纪公馆边坡工程\_\_\_\_\_(请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 )，已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



*[Handwritten signature]*

2024年 4月 8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市湾涛实业有限公司：（建设单位）

位于深圳市南山 区 湾涛世纪公馆边坡工程 （请勾选：

单位工程 ，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人  
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_  
深圳市湾涛实业有限公司：（建设单位）

位于深圳市\_\_\_\_南山\_\_\_\_区\_\_\_\_湾涛世纪公馆边坡工程\_\_\_\_（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
（公章）



2024年10月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

**竣工验收结论:**

经组织建设、设计、勘察、监理、施工单位对湾涛世纪公馆边坡工程进行竣工验收, 工程已按要求完成设计文件和合同约定的各项内容, 经检查, 工程质量符合设计文件及国家现有的有关建设法律法规和工程建设强制性标准, 项目工程档案收集齐全, 签章真实完备, 档案质量核查合格, 建设、设计、勘察、监理、施工单位一致评定该工程为合格工程, 同意通过竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 徐永祥  
 注册号: 4403213-AY005  
 有效期: 至2025年12月

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 周永祥	总监理工程师: 俞小明	单位(项目)负责人: 李叶	单位(项目)负责人: 韩森	单位(项目)负责人: 徐永祥
2024年10月8日	2024年10月8日	2024年10月8日	2024年10月8日	2024年10月8日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

中华人民共和国一级注册建造师  
 注册号: 1442017201851105(10)  
 建筑  
 2025.12.14  
 深圳市新达建设集团有

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 韩森  
 注册号: 4405557-AY010  
 有效期: 至2026年12月

## (6) 红岭中学高中部博学楼北侧边坡治理工程项目

### 中标通知书

#### 红岭中学高中部博学楼北侧边坡治理工程项目竣工验收表

验收时间: 2022年8月17日

建设单位	深圳市福田区梅林街道办事处			
项目名称	红岭中学高中部博学楼北侧边坡治理工程项目			
施工单位	深圳市新达基建设集团有限公司	工程造价	378700 元	
施工日期	2022年1月7日至2022年7月15日			
工程存在主要问题				
工程评价	符合设计要求, 同意竣工			
工程质量等级鉴定	合格			
施工单位(公章): 意见:  2022年8月18日	监理单位(公章): 意见:  2022年8月18日	设计单位(公章): 意见:  2022年8月18日	监测单位(公章): 意见:  2022年8月19日	建设单位(公章): 意见:  2022年8月22日

# 工 程 施 工 合 同

合同编号：ML-GC-21123018(AQ3)

工程名称：红岭中学高中部博学楼北侧边坡治理工程项目

工程地点：深圳市福田区梅林街道新阁社区林园东路

甲方：深圳市福田区梅林街道办事处

乙方：深圳市新达建设集团有限公司



2021年 11月 16日

甲方：深圳市福田区梅林街道办事处  
乙方：深圳市新达基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程名称：红岭中学高中部博学楼北侧边坡治理工程项目

二、工程地点：深圳市福田区梅林街道

三、工程内容：详见预算工程量清单

四、合同价款：378700.00 元

1、本项目合同价款为：(大写)人民币 叁拾柒万捌仟柒佰元整。(小写) ¥378700.00 元，最终以审计部门审定结算价为准。

2、甲方委托乙方办理的保险事项有建设工程一切险和第三者责任险，所需的保险费已包含在合同价中。

3、项目措施费是为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目，包含了完成该工程所需发生的所有施工措施费用，具体内容按照建设行业的相关法律法规执行。因乙方措施不当而引起的罚款、索赔和指控等由乙方自行承担。

4、合同价不因取土或弃土、弃拆除废料实际运距与分部分项工程量清单不同而作调整。乙方应充分考虑因甲方提供的地质资料、参考工程量、施工图等相关资料可能与实际不符及其它风险而引起的费用增加。

5、合同价已包含根据现场条件和工程情况，接通施工场地内外满足施工期间需要的水、电(包括备用电源)、道路等全部费用。

五、付款方式：

分三个阶段进行支付：

第一阶段：本合同生效后 25 日内支付合同总价 70% 作为预付款；

第二阶段：工程验收合格且经结算审定后支付至结算价的 95%；

第三阶段：待合同保修期届满，且承包人无质量缺陷和全面履行保修责任后，无息支付给乙方工程审计结算造价的 5% (乙方保修期内违约则在保修金退还时一次性扣除)。

甲方支付款项前，乙方应向甲方出具合法有效的等额发票，乙方未出具的，甲方有权顺延支付期限，造成支付延迟的，不视为违约；甲方因财政审批程序影响导致支付延迟的，不视为甲方违约。

六、合同工期：

工期：60 日历天，开工日期以签定本合同次日为准。

七、质量标准

国家相关验收规范合格标准。

八、工程变更及结算

1、在施工过程中，甲方根据工程的特点及使用功能的要求，可能会增加或变更某些



项目，乙方应无任何异议并应积极配合完成相关工作，变更的工程费用依变更工程价款确定条款进行结算。

2、工程变更、签证和增加工程项目单价的确定：审定预算书单价中有相同或类似子目的，套用经下浮调整后的预算单价，没有适用或类似于变更工程的价格的，首先按《建设工程工程量清单计价规范》及深圳市的补充规定，以施工期间《深圳市建设工程价格信息》公布的材料、设备单价计算出该项目的综合单价，然后按10%比例进行下浮调整后，确定该项目单价；经甲方询价确定的材料、设备单价不下浮。甲方询价及变更价款最终以审计部门的审定价为准。

3、变更工程价款和(或)调整工期报告发出和确认的时限：所有由于变更和暂定价等因素而产生的增加价款以及零星项目价款，均需按有关规定送审计部门审定后方可支付。对于需采取市场询价方式确定材料、设备价格的，乙方须按进度计划要求，在需订货前30天按甲方的要求递交需询价材料、设备相关资料，否则，由此造成工期延误以及所有损失由乙方承担。若乙方不能接受经确认的材料、设备产品价格，则此材料、设备可由甲方按有关规定进行采购。

4、余土(石头、拆除废料等)外运的运距及商品混凝土的运距由乙方根据本工程所处的地点自行考虑，结算时不作调整。

#### 九、竣工验收

工程竣工后，须经甲方、乙方、监理、使用单位等依据规范进行验收，并签署竣工验收意见。整个项目竣工验收通过后，依据甲方、乙方、监理确认的竣工图进行结算，乙方竣工结算资料的递交时间应不迟于竣工验收之日起30日，否则甲方有权按已有资料进行结算。

#### 十、质量保修：

1、本合同约定的工程内容即为乙方的保修范围，保修期内乙方应按法律、法规和国家有关规定，对交付使用的工程承担工程质量缺陷保修责任，对因施工或材料质量问题引起的故障予以免费维修。整个项目保修期为壹年，保修期自整个工程项目竣工验收合格之日起开始计算。

#### 十一、甲方责任：

- 1、按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2、甲方有权对乙方履行合同完成情况进行监管。
- 3、提供必要的施工条件，确保施工正常进行。
- 4、协调各相关单位的工作配合。

#### 十二、乙方责任：

- 1、严格按照合同约定的内容及工期进行施工。
- 2、保证工程的质量、安全满足相关法规规范要求。
- 3、竣工验收合格后，办理交接手续，并交付使用。
- 4、乙方必须编制施工单位现场安全文明方案并报监理工程师及甲方审查批准，其设施及措施必须符合有关法规的要求并使监理工程师、甲方满意，有关费用已包括在施工单位现场安全文明措施费中。若以上设施或措施达不到有关法规的要求，工程师发出指令后投标人仍拒绝整改，甲方有权委托他人实施以满足有关法规的要求，并在结算中扣

除相应的费用。

5、施工过程中乙方应采取有效措施保证建筑及地下管线不因本次施工产生结构安全破坏和隐患；如因乙方的责任造成建筑结构安全事故及地下管线破坏或受到有关主管部门的处罚，应承担相应赔偿责任。

6、本工程取土及弃土、弃石头、弃拆除废料等地点、时间、路线乙方应取得国土、城管、环保部门的批准，如因乙方的责任受到有关主管部门的处罚，乙方应承担相应的责任。

7、乙方应充分考虑本工程的规模、工期等因素，并综合体现在施工组织方案及措施中。有关的人员、设备、材料的组织安排必须满足施工计划的要求并经监理工程师确认。若监理工程师合理且有根据的认为有必要增加有关的人员、设备、材料的数量，乙方不得拒绝。

8、乙方不得将本工程转包，否则，甲方有权单方解除本合同并要求乙方向甲方支付合同总价款 20%的违约金，因此给甲方造成损失的，仍应承担全部损失责任。

9、乙方应当遵守施工安全规范，确保安全施工，在施工过程中发生的工伤事故或者其它任何安全事故，造成甲方、乙方或者其他方人员或者财产损失的，由乙方承担全部责任。

### 十三、违约责任：

1、由于甲方原因而造成的工程停工、窝工、误工，经甲方现场工程师确认后，工期可顺延，但不补偿相关费用。

2、由于乙方而引起的工程延误，每延期一天，乙方赔偿甲方 3000 元，总额不超过工程结算价的 15%。工程延误超过 15 天的，甲方有权单方解除合同，并要求乙方支付甲方合同总价款 20%的违约金。工程验收不合格的，乙方应当负责整改，整改期间视为工程未完工。

3、乙方违反合同其他约定的，甲方有权要求乙方限期改正，乙方拒不改正的，甲方有权单方解除合同，要求乙方返还已支付的价款并支付合同总价款 15%的违约金。

十四、争议：甲方、乙方在履行合同时发生争议，可以友好协商解决。当事人不愿和解或者协商不成的，应向福田区人民法院提起诉讼。

十五、本合同未尽事宜，应以招标文件及投标文件中的约定为准。

十六、本合同一式陆份，甲方肆份、乙方贰份。自双方签字盖章后生效。

甲方：深圳市福田区梅林街道办事处

法人代表或授权代表人：李辉庭

日期：2021年11月16日

乙方：深圳市新达基建设集团有限公司

法人代表或授权代表人：朱新

日期：2021年11月16日

### 3、《拟投入的项目经理基本情况表》

#### 拟投入的项目经理基本情况表

附件三. 拟投入的项目经理基本情况表

#### 拟投入的项目经理基本情况表

姓名	陈海斌	性别	男	出生年月	1971. 10
学历	本科	学位	/	所学专业	水利水电工程
职务	项目经理		何专业何职称	工民建专业工程师证	
执业注册资格	建筑工程专业一级注册建造师证		执业注册资格证书编号	粤 1452010201203959	
项目经理近 5 年负责的同类工程情况					
序号	项目名称	项目具体施工范围、工作内容	合同额(万元)	合同签订时间日期	在建/竣工
1	南山区 2021 年沿街建筑外立面刷新项目 I 标段施工	装修改造工程	2535. 295523	2021. 10. 18	竣工

注 1：证明资料为合同原件扫描件（需体现项目经理姓名、承发包单位、工程名称、工程规模、工程内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等；合同未体现项目经理姓名的，可提供业主证明。）、中标通知书（若有）等证明材料；已完工的须提供竣工验收证明原件扫描件。

注 2：同类工程业绩填写最多不得超过 5 项。

# 南山区 2021 年沿街建筑外立面刷新项目 I 标段施工 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44030520210051004001



标段名称：南山区2021年沿街建筑外立面刷新项目 I 标段施工

建设单位：海南中信城市开发运营有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新达基建设集团有限公司

中标价：2535.295523万元

中标工期：92天

项目经理(总监)：陈海斌

本工程于 2021-08-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-08



查验码：2731943915415790

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 深圳市建设工程

## 施工合同

工程名称：南山区 2021 年沿街建筑外立面刷新项目  
1 标段施工

工程地点：深圳市南山区

发包人：海南中信城市开发运营有限公司

承包人：深圳市新达基建设集团有限公司

# 协议书

发包人(全称): 海南中信城市开发运营有限公司

承包人(全称): 深圳市新达基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 南山区 2021 年沿街建筑外立面刷新项目 I 标段施工

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 南山区 2021 年沿街建筑外立面刷新工程包含共 50 栋建筑物, 分别位于前进路、南海大道、沿湖路、蛇口新街、海昌街、花果路、高新中四道、琼宇路、科伟路、东滨路、高新南环路、创业路、登良路等 13 条道路上, 涉及建筑外立面面积约 26.792378 万 $m^2$ , 项目投资匡算为 8146 万元, 其中, 建安工程费 6611 万元, 分为两个标段进行招标, 本次招标为 I 标段, 内容内容包括前进路-南山肉联厂, 南海大道-麒麟花园 A 区 A/B/C 栋, 12 栋, 高新中四道-阳光海景豪苑 1-3 层裙楼、琼宇路-51 大厦、科伟路-科技园 34 区 (1-9 栋、12 栋、19 栋), 48 区 1-7 栋及机电房、高新南环路-滨福世纪广场、创业路-金海岸大厦 1 栋 3 层裙楼, 总建筑面积约 131734.75 平方米, 建安工程费 3111.19 万元。具体以发改批复建设工程规模为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

## 二、工程承包范围

本次招标拟对前进路-南山肉联厂、南海大道-麒麟花园 A 区 A/B/C 栋, 12 栋、高新中四道-阳光海景豪苑 1-3 层裙楼、琼宇路-51 大厦、科伟路-科技园 34 区 (1-9 栋、12 栋、19 栋), 48 区 1-7 栋及机电房、高新南环路-滨福世纪广场、创业路-金海岸大厦 1 栋 3 层裙楼, 总建筑面积约 131734.75 平方米的外立面进行整治。专业包括但不限于: 外立面铲除、外立面刷新工程、外立面防水工程、屋面局部修缮、拆除工程、零星管线及构件修缮

等，实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：_____。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑）		
<input type="checkbox"/> 室外环境。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

外立面刷新工程、高低压变配电工程、园林景观工程、拆除工程、临电工程、绿化迁移、管线迁移等。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021年9月1日(具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2021年12月1日。

合同工期总日历天数 92 天。

定额工期总日历天数     /     天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。

### 五、签约合同价

本项目合同总价暂定人民币 (大写): 贰仟伍佰叁拾伍万贰仟玖佰伍拾伍元贰角叁分

(小写): ¥25352955.23 元。

(建安工程费下浮率 11.28%, 其中不可竞争费用不下浮)。

其中:

#### 安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍拾万捌仟柒佰捌拾贰元伍角肆分¥508782.54 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写)     /     (¥     /     元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾捌万元整(¥180000元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰叁拾叁万元整(¥1330000元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00 图纸和技术规格书;
- 01 已标价工程量清单;
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合

同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021.10.18

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式【壹拾肆】份，均具有同等法律效力，发包人执【玖】份，承包人执【伍】份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳市新达基建设集团有限

公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号：44250100010000001191

以上事项发生的各项费用均包含在合同总价中。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：陈海斌，资格证书号：粤 145101203959

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 200000 元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 200000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：每发生一次，承包人向发包人支付违约金人民币 200000 元。

#### 4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：承包人的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过 5 天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过 5 天的，应以书面形式通知监理人，并报发包人同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或发包人的同意。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 100000 元；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 100000 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 100000 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付违约金 100000 元 / 人次；

⑤ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：南山区2021年沿街建筑外立面刷新项目I标段施工

验收日期：2022年1月4日

建设单位（盖章）：



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区2021年沿街建筑外立面刷新项目I标段施工				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	63388.28m <sup>2</sup>	工程造价	14371865.69元
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月20日	验收日期	2022年1月4日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021176		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 海南中信城市开发运营有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市新达基建建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市新达基建建设集团有限公司				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

  
\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	勾越、魏鲁喆
副组长	郭铭健
组员	杨德昌、蔡文清、高达华、陈海斌、叶嘉庆、钟文新、陆爱嫻

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨德昌	高达华、陈海斌、叶嘉庆、林海荣、钟文新
建筑设备安装工程		
工程质控资料	蔡文清	陆爱嫻

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 中间建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-014/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

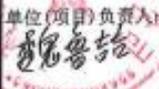
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	勾越	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人		勾越
2	魏鲁洁	海南中信城市开发运营有限公司	项目负责人		魏鲁洁
3	郭铭健	海南中信城市开发运营有限公司	标段负责人		郭铭健
4	高达华	广州博厦建筑设计研究院有限公司	项目负责人		高达华
5	杨德昌	广东中弘策工程顾问有限公司	总监理工程师		杨德昌
6	蔡文清	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师		蔡文清
7	陈海斌	深圳市新达基建设集团有限公司	项目经理		陈海斌
8	叶嘉庆	深圳市新达基建设集团有限公司	项目技术负责人		叶嘉庆
9	钟文新	深圳市新达基建设集团有限公司	质量主任		钟文新
10	林海荣	深圳市新达基建设集团有限公司	施工员		林海荣
11	陆爱娟	深圳市新达基建设集团有限公司	资料员		陆爱娟
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求,同意竣工验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年1月4日	2022年1月4日	2022年1月4日	2022年1月4日	年 月 日
				

## 4、《投标人近5年内获奖情况一览表》

### 投标人近5年内获奖情况一览表

附件四. 投标人近5年内获奖情况一览表

#### 投标人近5年内获奖情况一览表

序号	项目名称	获奖名称	颁发机构	获奖时间
1	/	/	/	/
2				
3				
4				
5				

注1：证明材料为：获奖证书（应包含但不限于项目名称、企业主体、获奖时间等）和获奖证明材料（若有）等扫描件，原件备查；

注2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，获奖情况将不予认可。

## 5、《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）

### 5.1 拟派投入本项目主要成员基本情况

附件五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

#### 拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	陈海斌	工程师	注册建造师证	一级	粤 1452010201203959	建筑工程
2	技术负责人	林世青	工程师	职称证	中级	3600613302346	工程管理
3	质量负责人	梁竞元	/	岗位证	/	2301030100110145	建筑
4	安全负责人	叶嘉庆	工程师	C 证	中级	粤建安 C3（2019） 0003131	建筑
5	劳资专管员	吴旭怡	/	岗位证	/	2301140000297142	建筑
6	安全员	钟丽群	/	C 证	/	粤建安 C3（2019） 0010790	建筑
7	施工员	梁毅	/	岗位证	/	2301010100294912	建筑
8	资料员	陆爱媚	/	岗位证	/	1801050001656	建筑
9	绿化工程师	郑天德	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0800302560315 号	园林
10	土建工程师	杨华锋	工程师	职称证	中级	B08203010100001408	建筑工程
11	土建工程师	叶湛源	工程师	职称证	中级	2008003006316	建筑施工
12	给排水工程师	梁文振	工程师	职称证	中级	1540135	给排水工程
13	市政工程师	陈健绿	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1400105730037 号	市政公用工程
14	电气工程师	程涛	工程师	职称证	中级	013101102062	电力电气工程
15	造价工程师	李侠	工程师	造价师注册证	一级	建 [造]11144400018804	土木建筑
16	质量员	郑舒明	/	岗位证	/	1801030002673	建筑
17	材料员	张晴	/	岗位证	/	0915879202408007814	建筑

注 1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。

注 2：提供所配备人员本单位近 3 个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续 3 个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。

## 5.2 本项目主要成员证明材料

### 项目经理-陈海斌

#### 简历表

姓名	陈海斌	性 别	男	年 龄	53
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	450102197110190532	手机号码	0755-86568737
参加工作时间	1993.6	从事项目经理（建造师）年限	19 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	注册建造师、一级市政公用工程、粤 1452010201203959				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
海南中信城市开发运营有限公司	南山区 2021 年沿街建筑外立面刷新项目 I 标段施工	2535.295523 万元	2021.10.20- 2021.10.18	已完	合格

# 一级注册建造师证



使用有效期: 2024年08月26日  
- 2025年02月22日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈海斌

性别: 男

出生日期: 1971年10月19日

注册编号: 粤1452010201203959

聘用企业: 深圳市新达基建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-07至2027-03-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

陈海斌

个人签名: 陈海斌  
签名日期: 2024.8.26

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年08月26日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9101003

姓 名: 陈海斌

性 别: 男

出 生 年 月: 1971年10月19日

企 业 名 称: 深圳市新达基建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年08月01日

有 效 期: 2023年05月15日 至 2026年08月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月15日



职称证

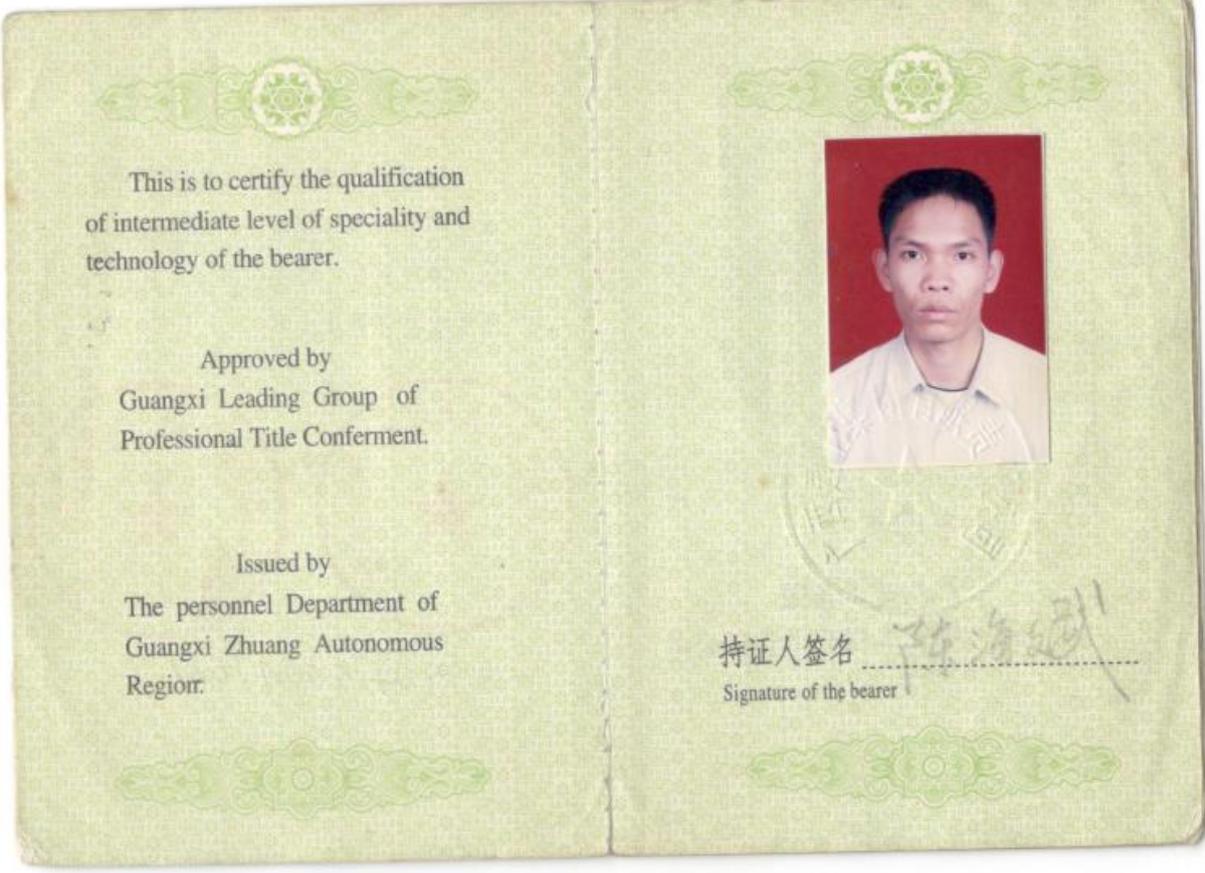




本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准、广西壮族自治区人事厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。



编号: 04156041061  
No.



This is to certify the qualification of intermediate level of speciality and technology of the bearer.

Approved by  
Guangxi Leading Group of  
Professional Title Conferment.

Issued by  
The personnel Department of  
Guangxi Zhuang Autonomous  
Region.



持证人签名 陈海斌  
Signature of the bearer

姓名 **陈海斌**  
 Name

性别 **男**  
 Sex

出生年月 **1971.10**  
 Date of Birth

出生地点 **广西武鸣**  
 Place of Birth

专业 **工民建**  
 Speciality

工作单位 **广西建工集团  
第一建筑工程有限责任公司**  
 Work Unit

职称系列 **工程技术**  
 Category of Profession

资格名称 **工程师**  
 Qualification

授予单位 **广西建工集团有限责任公司**  
 Conferring Institution

授予时间 **2004.12**  
 Date of Conferment

办证时间 **2005.02**  
 Date of Issue

**注册 登 记**  
 Registration Records

时 间 Time	原证书号 Number of the original certificate	新证书号 Number of the new certificate	注册单位 审核盖章 Official seal
			广西建工集团有限责任公司 2007年职称验证
			广西建工集团有限责任公司 2010年职称验证
			广西建工集团有限责任公司 2013年职称验证

广西建工集团有限责任公司  
2016年职称验证

广西建工集团有限责任公司  
2019年职称验证



## 毕业证

成人高等教育

# 毕业证书



学生 陈海斌 性别男，一九七一年十月十九日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 水利水电工程专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：武汉大学  
批准文号：  
证书编号：104865201505202243

校（院）长：李红印  
二〇一五年七月一日

74

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 身份证



姓名 陈海斌  
性别 男 民族 壮  
出生 1971年10月19日  
住址 广东省深圳市宝安区宝民二路贤基大厦1栋4E房  
公民身份号码 450102197110190532



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局  
有效期限 2014.07.28-2034.07.28

# 业绩证明

## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44030520210051004001



标段名称：南山区2021年沿街建筑外立面刷新项目 I 标段施工

建设单位：海南中信城市开发运营有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新达基建设集团有限公司

中标价：2535.295523万元

中标工期：92天

项目经理(总监)：陈海斌

本工程于 2021-08-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-08



查验码：2731943915415790

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 深圳市建设工程

## 施工合同

工程名称：南山区 2021 年沿街建筑外立面刷新项目

1 标段施工

工程地点：深圳市南山区

发包人：海南中信城市开发运营有限公司

承包人：深圳市新达基建设集团有限公司

# 协议书

发包人(全称):海南中信城市开发运营有限公司

承包人(全称):深圳市新达基建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称:南山区 2021 年沿街建筑外立面刷新项目 I 标段施工

工程地点:深圳市南山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征:南山区 2021 年沿街建筑外立面刷新工程包含共 50 栋建筑物,分别位于前进路、南海大道、沿湖路、蛇口新街、海昌街、花果路、高新中四道、琼宇路、科伟路、东滨路、高新南环路、创业路、登良路等 13 条道路上,涉及建筑外立面面积约 26.792378 万 $m^2$ ,项目投资匡算为 8146 万元,其中,建安工程费 6611 万元,分为两个标段进行招标,本次招标为 I 标段,内容内容包括前进路-南山肉联厂、南海大道-麒麟花园 A 区 A/B/C 栋, 12 栋、高新中四道-阳光海景豪苑 1-3 层裙楼、琼宇路-51 大厦、科伟路-科技园 34 区(1-9 栋、12 栋、19 栋), 48 区 1-7 栋及机电房、高新南环路-滨福世纪广场、创业路-金海岸大厦 1 栋 3 层裙楼,总建筑面积约 131734.75 平方米,建安工程费 3111.19 万元。具体以发改批复建设工程规模为准。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

## 二、工程承包范围

本次招标拟对前进路-南山肉联厂、南海大道-麒麟花园 A 区 A/B/C 栋, 12 栋、高新中四道-阳光海景豪苑 1-3 层裙楼、琼宇路-51 大厦、科伟路-科技园 34 区(1-9 栋、12 栋、19 栋), 48 区 1-7 栋及机电房、高新南环路-滨福世纪广场、创业路-金海岸大厦 1 栋 3 层裙楼,总建筑面积约 131734.75 平方米的外立面进行整治。专业包括但不限于:外立面铲除、外立面刷新工程、外立面防水工程、屋面局部修缮、拆除工程、零星管线及构件修缮

等，实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：_____。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
■建筑装饰装修工程（■门窗幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（■通风■空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
■建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统■室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
■建筑电气工程（■室外电气■电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
■屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	■消防工程
■室外工程（■室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑）		
<input type="checkbox"/> 室外环境。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

外立面刷新工程、高低压变配电工程、园林景观工程、拆除工程、临电工程、绿化迁移、管线迁移等。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021年9月1日(具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2021年12月1日。

合同工期总日历天数 92 天。

定额工期总日历天数     /     天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。

### 五、签约合同价

本项目合同总价暂定人民币 (大写): 贰仟伍佰叁拾伍万贰仟玖佰伍拾伍元贰角叁分

(小写): ¥25352955.23 元。

(建安工程费下浮率 11.28%, 其中不可竞争费用不下浮)。

其中:

#### 安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍拾万捌仟柒佰捌拾贰元伍角肆分¥508782.54 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写)     /     (¥     /     元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾捌万元整(¥180000元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰叁拾叁万元整(¥1330000元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00 图纸和技术规格书;
- 01 已标价工程量清单;
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合

同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021.10.18

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式【壹拾肆】份，均具有同等法律效力，发包人执【玖】份，承包人执【伍】份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳市新达基建设集团有限

公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号：44250100010000001191

以上事项发生的各项费用均包含在合同总价中。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：陈海斌，资格证书号：粤 145101203959

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 200000 元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 200000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：每发生一次，承包人向发包人支付违约金人民币 200000 元。

#### 4.6 施工管理人员

(2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员。

(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：承包人的主要施工管理人员离开施工现场每月累计不超过 5 天的，应报监理人同意；离开施工现场每月累计超过 5 天的，应以书面形式通知监理人，并报发包人同意。主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应征得监理人或发包人的同意。

(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 100000 元；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 100000 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 100000 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付违约金 100000 元 / 人次；

⑤ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 南山区2021年沿街建筑外立面刷新项目I标段施工

验收日期: 2022年1月4日

建设单位（盖章):



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区2021年沿街建筑外立面刷新项目I标段施工				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	63388.28m <sup>2</sup>	工程造价	14371865.69元
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月20日	验收日期	2022年1月4日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021176		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 海南中信城市开发运营有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市新达基建建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市新达基建建设集团有限公司				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

  
\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	勾越、魏鲁喆
副组长	郭铭健
组员	杨德昌、蔡文清、高达华、陈海斌、叶嘉庆、钟文新、陆爱嫻

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨德昌	高达华、陈海斌、叶嘉庆、林海荣、钟文新
建筑设备安装工程		
工程质控资料	蔡文清	陆爱嫻

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 中间建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-014/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

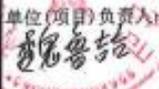
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	勾越	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人		勾越
2	魏鲁洁	海南中信城市开发运营有限公司	项目负责人		魏鲁洁
3	郭铭健	海南中信城市开发运营有限公司	标段负责人		郭铭健
4	高达华	广州博厦建筑设计研究院有限公司	项目负责人		高达华
5	杨德昌	广东中弘策工程顾问有限公司	总监理工程师		杨德昌
6	蔡文清	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师		蔡文清
7	陈海斌	深圳市新达基建设集团有限公司	项目经理		陈海斌
8	叶嘉庆	深圳市新达基建设集团有限公司	项目技术负责人		叶嘉庆
9	钟文新	深圳市新达基建设集团有限公司	质量主任		钟文新
10	林海荣	深圳市新达基建设集团有限公司	施工员		林海荣
11	陆爱娟	深圳市新达基建设集团有限公司	资料员		陆爱娟
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求,同意竣工验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2022年1月4日	2022年1月4日	2022年1月4日	2022年1月4日	年 月 日
				

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈海斌

社保电脑号：634351457

身份证号码：450102197110190532

页码：1

参保单位名称：深圳市新达建设集团有限公司

单位编号：424521

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	424521	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	424521	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	424521	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9215.43	4802.16			8356.05	2932.92			489.48					127.44	



### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f920107f7f9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：424521  
单位名称：深圳市新达建设集团有限公司



## 技术负责人-林世青 简历表

姓名	林世青	性别	男	年龄	43
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	440981198110202590		
手机号码	13430888698	证件号（职称证书编号）	3600613302346		
参加工作时间	2004.07	从事技术负责人年限	11年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

## 职称证

	<p>姓 名: 林世青</p> <p>身份证号: 440981198110202590</p> <p>资格名称: 工程师</p> <p>专业名称: 工程管理</p> <p>批准日期: 2013年2月24日</p> <p>批复文件: 鹰职称办[2013]17号</p>
<p>工作单位: 鹰潭市人力资源开发交流服务中心</p> <p>非国有管理号: 3600613302346</p> <p>证书查询网址: www.ythrss.gov.cn</p>	<p>签发单位盖章: </p> <p>签发日期: 2013年2月28日</p>

## 毕业证



## 身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林世青

社保电脑号：632093563

身份证号码：440981198110202590

页码：1

参保单位名称：深圳市新达建设集团有限公司

单位编号：424521

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	424521	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	424521	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	424521	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	424521	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	424521	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	424521	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	424521	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	424521	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	424521	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	424521	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	424521	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	424521	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	424521	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	424521	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	424521	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8615.16	4802.16			8356.05	2932.92			489.48				368.16		127.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f9200fe13fg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
424521

单位名称  
深圳市新达建设集团有限公司



打印日期：2024年10月15日

## 质量负责人-梁竞元

### 质量负责人信息表

姓名	梁竞元	证件类型	身份证	证件号码	440803200110012012
手机号码	13928430312	证件号（质量员证编号）			2301030100110145

### 岗位证



## 毕业证



## 身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁竞元

社保电脑号：500577582

身份证号码：440803200110012012

页码：1

参保单位名称：深圳市新达建设集团有限公司

单位编号：424521

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	424521	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	02	424521	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	03	424521	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	04	424521	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	05	424521	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	06	424521	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	07	424521	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	08	424521	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	09	424521	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	3.92	2360	16.52	7.08
2023	10	424521	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	11	424521	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2023	12	424521	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	4.9	2360	16.52	7.08
2024	01	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	02	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	03	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	04	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	05	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	06	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	07	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	08	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
2024	09	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	4.9	3500	28.0	7.0
合计			11267.43	5896.56			8356.05	2932.92			540.78		145.88		450.24		147.96

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8308eebcbu ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 424521 单位名称 深圳市新达建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2024年10月11日

## 安全负责人-叶嘉庆

### 安全负责人信息表

姓名	叶嘉庆	证件类型	身份证	证件号码	440804198308061350
手机号码	15976818816	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2019) 0003131		

### 岗位证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3 (2019) 0003131

姓	名: 叶嘉庆	
性	别: 男	
出 生 年 月:	1983年08月06日	
企 业 名 称:	深圳市新达基建设集团有限公司	
职	务: 专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2019年05月13日	

有 效 期: 2019年05月13日 至 2025年05月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 职称证

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.

Approved by  
Guangxi Leading Group of Professional Title Refor...

Issued by  
Human Resource and Social Security Department of Guangxi  
Zhuang Autonomous Region

**注 意 事 项**

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

**Notice**

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1540971  
No.



(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

持证人签名  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No.

姓 名 吐嘉庆 性 别 男  
Name Gender

身份证号 440804198308061350  
ID Number

职称系列 工程系列  
Category of Profession

资格名称 工程师  
Qualification

专 业 建筑工程管理  
Speciality

授予时间 2016年10月  
Date of Conferment

评审机构 工程系列广西农垦局中级评委会  
Accrediting Agency

批准机关(盖章) 广西壮族自治区农垦局职称改革工作领导小组办公室  
Issued by

2016年12月5日

## 毕业证

<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 <b>叶嘉庆</b> 性别 <b>男</b> , 一九八三年 八 月 六 日生, 于二〇一七 年 九 月至二〇二〇年 一 月在本校 <b>建筑工程技术</b> 专业网络教育 <b>专</b> 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>		
校 名: <b>西北工业大学</b>	校(院)长: <b>汪劲松</b>	
证书编号: 106997202006124068	二〇二〇年 一 月 十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 544

## 身份证

姓名 <b>叶嘉庆</b>	
性别 <b>男</b> 民族 <b>汉</b>	
出生 <b>1983年8月6日</b>	
住址 <b>广东省湛江市坡头区官渡镇北马村36号</b>	
公民身份号码 <b>440804198308061350</b>	

 <h2>中华人民共和国居民身份证</h2>	
签发机关 <b>湛江市公安局坡头分局</b>	
有效期限 <b>2013.12.19-2033.12.19</b>	



## 劳资专管员-吴旭怡

### 劳资专管员信息表

姓名	吴旭怡	证件类型	身份证	证件号码	440801199303252321
手机号码	13025608672	证件号			2301140000297142

### 岗位证



### 身份证





## 安全员-钟丽群

### 安全员信息表

姓名	钟丽群	证件类型	身份证	证件号码	440281199511084827
手机号码	18702028328	证件号（C证编号）		粤建安C3（2019）0010790	

### 岗位证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3（2019）0010790

姓	名: 钟丽群	
性	别: 女	
出生年月:	1995年11月08日	
企业名称:	深圳市新达基建设集团有限公司	
职务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2019年08月05日	
有效期:	2019年08月05日 至 2025年08月04日	



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：钟丽群

身份证号：440281199511084827



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月27日

评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003066002902

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 钟丽群 性别女，一九九五年十一月八日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：刘国生

证书编号：141361201706140963 二〇一七年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 身份证

中华人民共和国  
**居民身份证**

签发机关 乐昌市公安局  
有效期限 2021.07.02-2031.07.02

姓名 钟丽群  
性别 女 民族 汉  
出生 1995年11月8日  
住址 广东省乐昌市坪石镇三拱桥村委会钟家组28号

公民身份号码 440281199511084827

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟丽群      社保电脑号: 645853220      身份证号码: 440281199511084827      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市新达基建设集团有限公司      单位编号: 424521      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	424521	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	424521	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	424521	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8615.16	4802.16			1849.74	616.65			489.48			368.16		127.44	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33915f8308efdf17 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 424521      单位名称: 深圳市新达基建设集团有限公司



施工员-梁毅  
岗位证



梁毅 同志于 2023 年 11 月 23 日至 2023 年 12 月 06 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 施工员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 梁毅  
身份证号 440803199111283417  
证书编号 2301010100294912  
工作单位

北京市石景山区安邦职业技能培训学校  
证书专用章  
11010710072372

发证单位  
2023 年 12 月 08 日  
有效期至：2026 年 12 月 08 日

毕业证



成人高等教育

# 毕业证书

学生 梁毅 性别 男，一九九一年十一月二十八日生，于二〇一七年三月至二〇一九年六月在本校 建筑工程技术专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院  
校 长：罗建华

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号  
证书编号：115285201906001296

二〇一九年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 身份证





资料员-陆爱媚  
岗位证





身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆爱媚

社保电脑号：647395482

身份证号码：440801199601282705

页码：1

参保单位名称：深圳市新达建设集团有限公司

单位编号：424521

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	424521	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	424521	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	424521	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	424521	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	424521	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	424521	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8615.16	4802.16			1849.74	616.65			489.48		98.32		368.16	127.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8308f26426 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：424521  
单位名称：深圳市新达建设集团有限公司



绿化工程师-郑天德  
职称证



粤中取证字第0800302560315 号

郑天德 于二〇〇八年

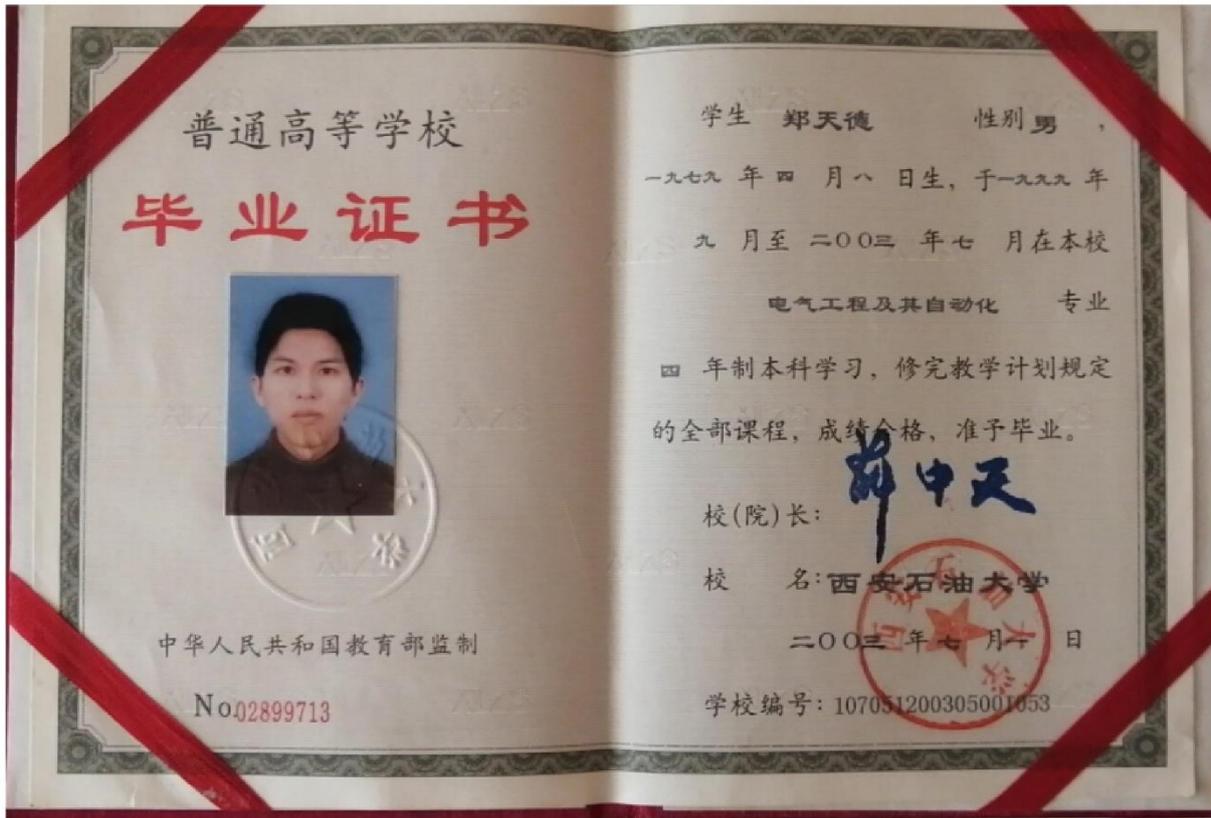
十二月，经清远市林业系  
列中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 园林工程师  
资格。特发此证



发证机关  
二〇〇八年 月 日

## 毕业证



## 身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑天德

社保电脑号：617962704

身份证号码：440804197904081310

页码：1

参保单位名称：深圳市新达建设集团有限公司

单位编号：424521

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	424521	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	424521	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	424521	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9215.43	4802.16			8356.05	2932.92			489.48			368.16		127.44	



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f997b8fc2ah ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
424521

单位名称  
深圳市新达建设集团有限公司



打印日期：2024年10月17日

土建工程师-杨华锋  
职称证



毕业证



## 身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨华锋

社保电脑号：640907489

身份证号码：440801199202142692

页码：1

参保单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司

单位编号：424521

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	424521	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	424521	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	424521	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	424521	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	424521	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	424521	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	424521	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	424521	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	424521	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	424521	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	424521	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	424521	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	424521	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	424521	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	424521	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			8615.16	4802.16			8356.05	2932.92			489.48			368.16		127.44	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8308ee05d8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 424521 单位名称 深圳市新达基建设集团有限公司



# 广东省职称证书

姓名：叶湛源

身份证号：440804196807291311



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月27日

评审组织：湛江市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2008003006316

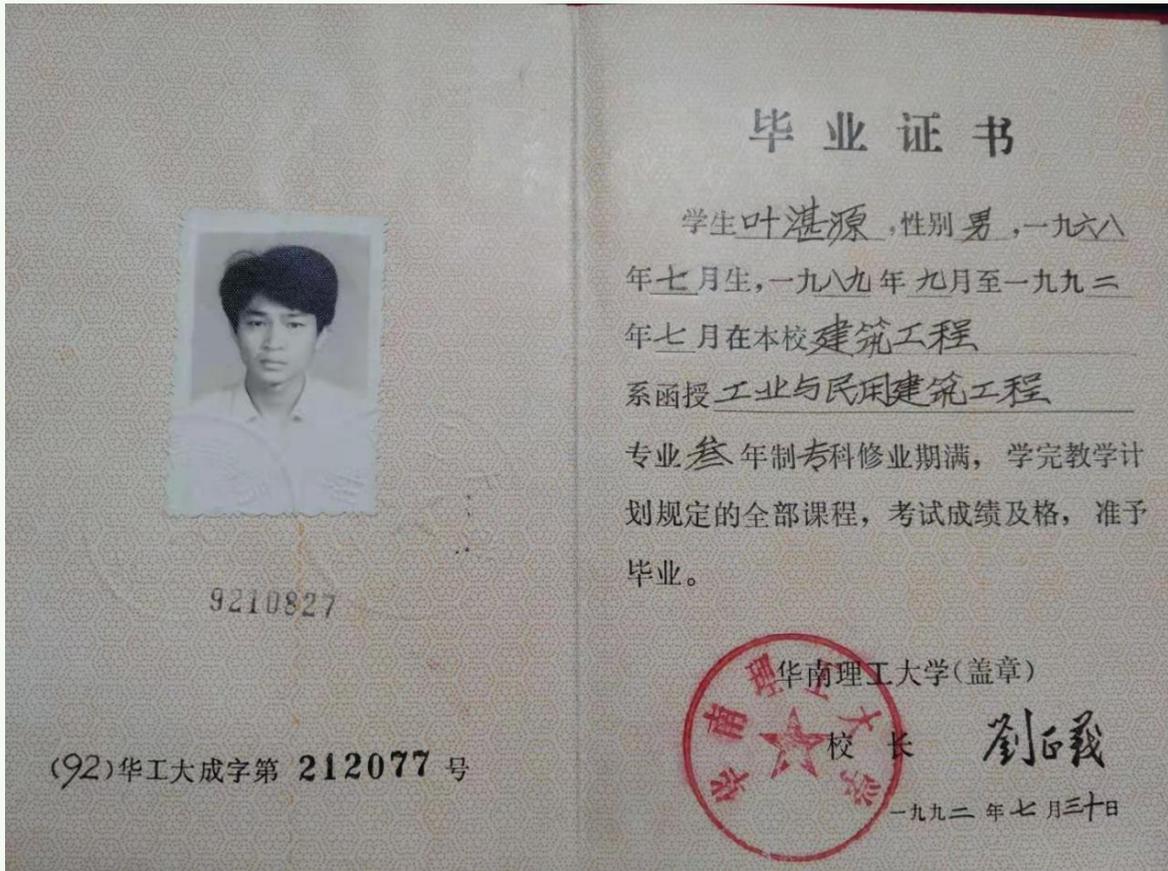
发证单位：湛江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年06月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 毕业证



## 身份证





给排水工程师-梁文振  
职称证

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.

Approved by  
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform

Issued by  
Human Resource and Social Security Department of Guangxi  
Zhuang Autonomous Region

**注 意 事 项**

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

**Notice**

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1540135  
No.

(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

持证人签名 \_\_\_\_\_  
Signature of the Bearer

管理号: \_\_\_\_\_  
File No.

姓 名 梁文振 性 别 男  
Name Gender

身份证号 440803197105153457  
ID Number

职称系列 工程系列  
Category of Profession

资格名称 工程师  
Qualification

专 业 市政给水排水  
Speciality

授予时间 2016 年 10 月  
Date of Conferment

评审机构 工程系列广西农垦局中级评委会  
Accrediting Agency

批准机关 (盖章) 广西壮族自治区农垦局职称改革工作领导小组办公室  
Issued by

2016 年 12 月 5 日

## 毕业证

成人高等教育

**毕业证书**



学生 梁文振 性别 男，一九七一年 五 月 十五 日生，于  
二〇一八 年 三 月 至 二〇二〇 年 七 月 在本校 建筑工程技术  
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：湖南工学院 校 长：罗建华

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号  
证书编号：115285202006002799

二〇二〇 年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁文振

社保电脑号：631247266

身份证号码：440803197105153457

页码：1

参保单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司

单位编号：424521

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	424521	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	02	424521	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	03	424521	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	04	424521	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	05	424521	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	06	424521	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	07	424521	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	08	424521	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	09	424521	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	424521	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	424521	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	424521	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	424521	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	424521	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	424521	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	424521	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	424521	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	424521	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	424521	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2024	08	424521	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2024	09	424521	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计			15000.0	8400.0			8356.05	2932.92			608.28				558.24		174.96



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8308ea5acb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：424521  
单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司



市政工程师-陈健绿  
职称证



粤中取证字第1400105730037号

公民身份证号码:441621198508083235



陈健绿 于二〇一三年  
十二月，经河源市工程技术  
中级职务任职资格  
评审委员会评审通过，  
具备 市政工程师  
资格。特发此证



发证机关:

二〇一三年十二月二十 日

## 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 陈健绿 性别男，一九八五年 八月 八 日生，于二〇一二年  
三月至二〇一五年 一 月在本校 网络教育学院 土木工程 专业  
2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：  校 长： 

证书编号：105617201505100149 二〇一五年 一 月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

## 身份证



姓名 陈健绿  
性别 男 民族 汉  
出生 1985 年 8 月 8 日  
住址 广东省紫金县附城镇新庄  
村委会考雅组5号  
公民身份号码 441621198508083235

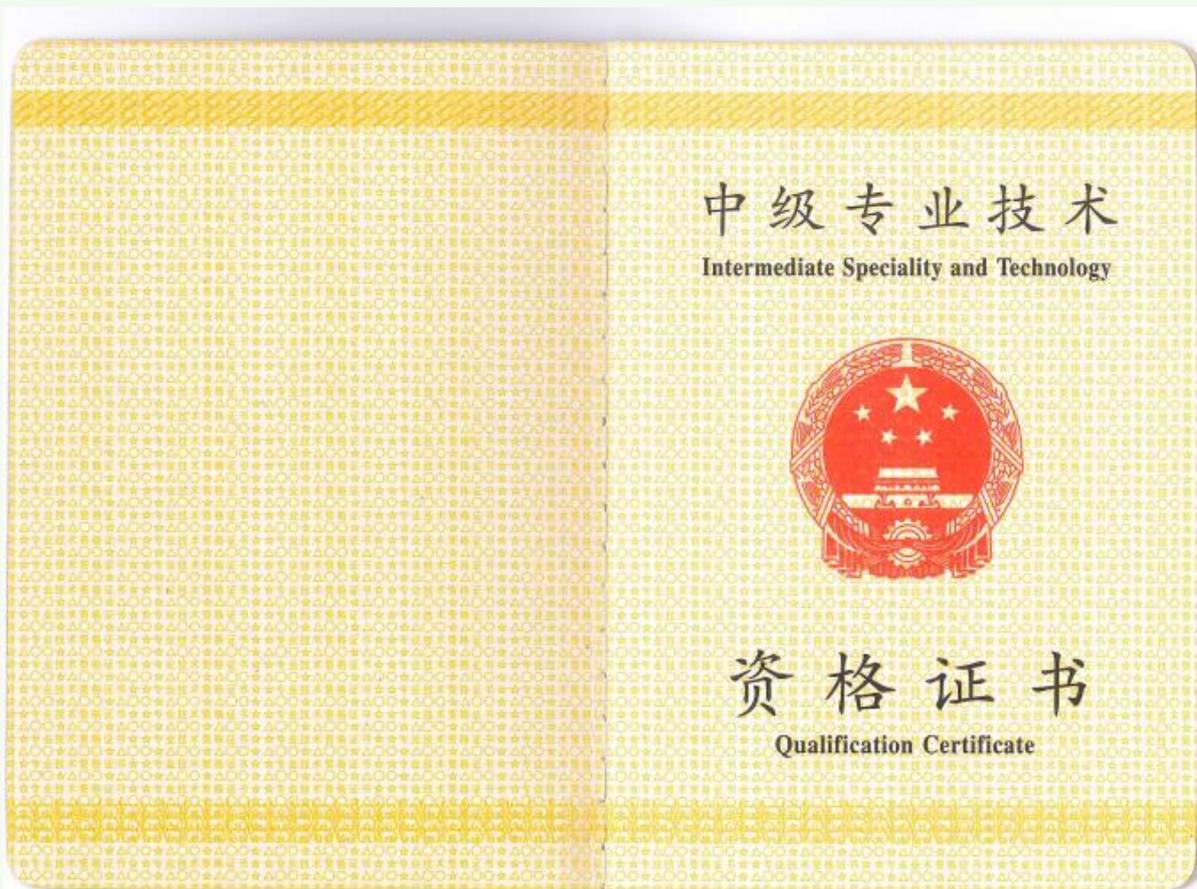


中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 紫金县公安局  
有效期限 2015.02.16-2035.02.16



电气工程师-程涛  
职称证



姓名 <u>程涛</u>	专业名称 <u>电力电气</u>
Full Name	Speciality
性别 <u>男</u>	资格名称 <u>工程师</u>
Sex	Qualification Level
出生年月 <u>1987.2</u>	授予时间 <u>2016.5</u>
Date of Birth	Conferment Date
出生地点 _____	发证时间 <u>2016.5.24</u>
Place of Birth	Date of issue
编号: 013101102062	
No.	

毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 程涛 性别 男，一九八七年二月十八日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 教育技术学 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 武汉理工大学 校(院)长: 周祖德

证书编号: 104971200805562848 二〇〇八年六月三十日

查询网址: <http://www.whut.edu.cn>

## 身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程涛

社保电脑号：619574122

身份证号码：421081198702182472

页码：1

参保单位名称：深圳市新达建设集团有限公司

单位编号：424521

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	424521	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	424521	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	424521	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9215.43	4802.16			8356.05	2932.92			489.48		98.32	368.16		127.44	

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915f8308ed0d47）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 424521 单位名称 深圳市新达建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2024年10月11日

造价工程师-李侠  
职称证

714



姓名: 李侠

身份证号码: 320321197809111843

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市新达基建设集团  
有限公司

证书编号: 建[造]11144400018804

初始注册日期: 2014 年 03 月 24 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 12 月 14 日

毕业证

普通高等学校

# 毕业证书

学生 李侠 性别 女，一九七八年九月十一日生，于二〇〇一年九月至二〇〇四年七月在本校 工程造价(高职) 专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名: 天津市建设学院

校(院)长: 杜东菊

证书编号: 107921200406000441

二〇〇四年七月一日

## 身份证





质量员-郑舒明  
岗位证



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



郑舒明, idr

郑舒明 同志于 2018 年  
02月22日至 2018年03月22日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员 职业  
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓 名	郑舒明
身份证号	440804198002201314
证书编号	1801030002673





## 身份证





材料员-张晴  
岗位证



身份证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晴

社保电脑号：643979691

身份证号码：430722199108215060

页码：1

参保单位名称：深圳市新达建设集团有限公司

单位编号：424521

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	424521	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	424521	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	424521	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	424521	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	424521	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	424521	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			9215.43	4802.16			8356.05	2932.92			489.48		98.32		368.16		127.44

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915F8308F20708 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 424521 单位名称 深圳市新达建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2024年10月11日