

标段编号： 2018-440303-84-01-719409012001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 罗湖区妇幼保健院改扩建工程-智能化工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳达实智能股份有限公司

日期： 2024年10月15日

资信标目录

一、企业信息情况表	4
1.企业信息情况表	4
2.营业执照	6
3.资质证书（含电子与智能化工程专业承包一级）	8
4.纳税证明（近3年（2021-2023年度））	9
5.全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台） （ https://jzsc.mohurd.gov.cn/home ）人员信息查询截图	12
二、企业类似工程业绩	14
业绩 1：深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（施工）I 标 ..	14
业绩 2：唐县人民医院整体搬迁配套设施建设项目—信息智能化工程	27
业绩 3：深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程 I 标段	34
业绩 4：创智云城项目二期 1 标段智能化工程	45
业绩 5：深圳市新华医院项目智能化工程 I 标段	58
业绩 6：南山医院改扩建（二期一段）智能化工程 I 标段	70
业绩 7：深圳市第二儿童医院项目智能化工程 I 标段（重新招标） ..	86
业绩 8：宿州市立医院新院区门急诊医技楼机电一体化建设项目	99
业绩 9：宿州市立医院新区内外科病房楼机电一体化项目	110
业绩 10：洪泽湖医养融合体项目智能化工程	121
三、拟派项目经理类似工程业绩	129
四、项目管理班子配备	130
1.项目管理班子配备情况表	130
2.项目经理（建造师）傅权简历表	132
3.技术负责人李明恩简历表	133
4.质量负责人江晓华信息表	134
5.安全负责人成雪峰信息表	134
6.安全员刘田地信息表	134

7. 劳资专管员梁发明信息表	134
8. 质量员张佩佩信息表	134
9. 资料员袁梓健信息表	135
10. 材料员高善勇信息表	135
11. 施工员袁兴必信息表	135
12. 施工员王康信息表	136
13. 造价工程师段辉吉信息表	136
14. 专业工程师曾祥东信息表	136
15. 专业工程师王维贺信息表	136
16. 专业工程师肖珊信息表	136
17. 专业工程师王军信息表	137
18. 项目管理机构情况辅助证明材料	137
项目经理（建造师）或项目负责人证件	138
技术负责人李明恩证件	145
质量负责人江晓华证件	148
安全负责人成雪峰证件	151
安全员刘田地证件	155
劳资专管员梁发明证件	158
质量员张佩佩证件	161
资料员袁梓健证件	164
材料员高善勇证件	168
施工员袁兴必证件	171
施工员王康证件	175
造价工程师段辉吉证件	178
专业工程师曾祥东证件	183
专业工程师王维贺证件	186
专业工程师肖珊证件	189
专业工程师王军证件	192

五、企业信用情况	195
1. “信用中国” 查询结果	195
2. “国家企业信用信息公示系统” 查询结果	199
3. “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果	202
六、 认证情况	204
ISO9001: 2015 质量管理体系认证证书.....	204
ISO45001: 2018 职业健康安全管理认证证书.....	205
ISO14001: 2015 环境管理认证证书.....	206
ISO/IEC 27001: 2013 信息安全管理认证证书	207
ISO/IEC 20000-1: 2008 信息技术服务管理体系认证证书.....	208
GB/T27922-2011 售后服务认证五星级证书.....	209
七、 企业安全生产记录	210
1. “信用中国” 查询结果	210
2. “国家企业信用信息公示系统” 查询结果	214
3. “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果	217
八、企业性质承诺书	219
九、股东信息截图	220

一、企业信息情况表

1.企业信息情况表

企业名称	深圳达实智能股份有限公司	企业曾用名(如有)	深圳达实自动化工程有限公司 (1995-03 至 2000-10)
统一社会信用代码	914403006188861815	企业类型	上市股份有限公司(按营业执照填写)
注册资金(万元)	212058.1639 万元		
成立时间	1995-03-17		
法定代表人	1995-03-17	联系方式	0755-26639961
主项资质	建筑机电安装工程专业承包一级 机电工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 铁路电气化工程专业承包三级 电子与智能化工程专业承包一级 工程设计建筑装饰工程专项乙级 工程设计消防设施工程专项乙级		

	<p>工程设计建筑智能化系统专项甲级</p> <p>消防设施工程专业承包二级</p>	
在建设主管部门 信息管理系统备 案总人数	190 人	
企业总资产(万 元)	(至 2023 年 末)	966578.319217 万元
纳税年度	纳税总金额(万元)	备注
2021 年度	6152.121108	/
2022 年度	3911.57864	/
2023 年度	4836.178156	/
<p>一、近 3 年合计纳税总额：14899.88 万元；</p> <p>二、近 3 年年均纳税额：4966.626 万元。</p>		

注：提供营业执照、资质证书、纳税证明、全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台) (<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>) 人员信息查询截图等原件扫描件。

2.营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[发起人信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳达实智能股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403006188861815
注册号:	440301102717424
商事主体名称:	深圳达实智能股份有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201
法定代表人:	刘磅
认缴注册资本(万元):	212058.1639
经济性质:	上市股份有限公司
成立日期:	1995-03-17
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-05-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳达实智能股份有限公司 2024年05月28日 的变更信息

变更前地址	深圳市南山区高新技术村W1栋A座五楼
变更后地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-12-18
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-05-21

打印时间: 2024年09月24日11:11:59

版权所有: 深圳市市场监督管理局
 地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

3.资质证书（含电子与智能化工程专业承包一级）



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2024年06月05日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址：<https://skypatgdcic.net>

4. 纳税证明（近3年（2021-2023年度））

纳税证明

深税纳证（2022）1273545号

深圳达实智能股份有限公司(统一社会信用代码:914403006188861815) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	6,052.8	0
2	城市维护建设税	1,043,626.71	6,140.28
3	企业所得税	48,932,315.03	70,340.67
4	印花税	1,163,019.1	0
5	教育费附加	447,268.6	2,631.54
6	增值税	10,296,372.53	87,718.25
7	房产税	79,824.91	0
8	地方教育附加	298,179.07	1,754.36
9	残疾人就业保障金	206,206.1	0
	合计	62,472,864.85	168,585.1
	其中, 自缴税款	61,521,211.08	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年30,680,180.61元, 2021年31,792,684.24元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
 (二) 除出口退税以外的各类退税4,612,580.28元(肆佰陆拾壹万贰仟伍佰捌拾圆贰角捌分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年9月30日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522209301413051633



纳税证明

深税纳证(2023)23832号

深圳达实智能股份有限公司(统一社会信用代码:914403006188861815)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	6,052.8	0
2	城市维护建设税	1,729,463.85	2,672
3	企业所得税	16,389,058.68	0
4	印花税	2,098,506.6	0
5	车船税	2,520	0
6	教育费附加	741,198.8	1,145.15
7	增值税	18,753,120.62	101,986.08
8	房产税	79,824.91	0
9	地方教育附加	494,132.53	763.43
10	残疾人就业保障金	166,385.35	0
11	车辆购置税	57,238.94	0
合计		40,517,503.08	106,566.66
其中,自缴税款		39,115,786.4	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2016年2,504.45元,2017年52,996.05元,2018年321,996.77元,2019年894,736.69元,2020年315,761.65元,2021年9,459,541.02元,2022年29,469,966.45元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
 (二)除出口退税以外的各类退税费5,953,505.81元(伍佰玖拾伍万叁仟伍佰零伍圆捌角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522301052303885801



纳税证明

深税纳证〔2024〕45876号

深圳达实智能股份有限公司(统一社会信用代码:914403006188861815)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	6,052.8	0
2	城市维护建设税	1,837,871.95	0
3	企业所得税	21,926,199.23	440,899.31
4	印花税	1,607,441.34	0
5	车船税	500	0
6	教育费附加	789,961.19	0
7	增值税	22,903,891.33	0
8	房产税	79,824.91	0
9	地方教育附加	526,640.81	0
10	残疾人就业保障金	288,147.63	0
合计		49,966,531.19	440,899.31
其中, 自缴税款		48,361,781.56	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年1,780.5元, 2022年23,034,893.11元, 2023年26,929,857.58元

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费3,428,148.49元(叁佰肆拾贰万捌仟壹佰肆拾捌圆肆角玖分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月9日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401092438679100



5.全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)

(https://jzsc.mohurd.gov.cn/home) 人员信息查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳达实智能股份有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403006188861815	企业法定代表人	刘琦
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道高新社区科技南一路28号达实大厦1201		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	陈燕华	360428199*****25	一级注册造价工程师	B11234400023033	土建
2	郝容余	410329199*****04	一级注册造价工程师	B11244400031745	土建
3	徐德春	321084198*****32	一级注册造价工程师	B14144400018292	安装
4	王德波	211321197*****16	一级注册造价工程师	B14154400027662	安装
5	殷梅吉	510221196*****16	一级注册造价工程师	B14154400028018	安装
6	滕德根	320621198*****32	一级注册造价工程师	B14184400011843	安装
7	陈向强	441481198*****7X	一级注册造价工程师	B14184400014028	安装
8	袁兴必	510802198*****34	一级注册造价工程师	B14204400001289	安装
9	孟丽	420922198*****29	一级注册造价工程师	B14214400007329	安装
10	谢海明	310106197*****18	一级注册造价工程师	B14214400016996	安装
11	徐飞	622701199*****39	一级注册造价工程师	B14224400014109	安装
12	刘磊雄	342224198*****34	一级注册造价工程师	B14224400014157	安装
13	刘辰	430721198*****10	一级注册造价工程师	B14224400014164	安装
14	曹建涛	610125198*****31	一级注册造价工程师	B14224400014169	安装
15	李德丰	422825198*****59	一级注册造价工程师	B14224400016316	安装

共 190 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 13 > 前往 1 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳达实智能股份有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403006188861815	企业法定代表人	刘腾
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道高新社区科技园一路28号达实大厦1201		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	唐建涛	610125198*****31	一级注册建造师	粤1442023202400425	机电工程
167	李仁东	430426198*****19	一级注册建造师	粤1442023202400464	机电工程
168	梁冬生	440223199*****16	一级注册建造师	粤1442023202400662	机电工程
169	胡明	340828199*****17	一级注册建造师	粤1442023202401041	机电工程
170	傅权	522725197*****52	一级注册建造师	粤1442023202401208	机电工程
171	张争鸣	412725199*****28	一级注册建造师	粤1442023202401228	机电工程
172	全威涛	411503198*****71	一级注册建造师	粤1442023202402973	机电工程
173	王贺	342221198*****38	一级注册建造师	粤1442023202403773	机电工程
174	张清	130928199*****10	一级注册建造师	粤1442023202404292	机电工程

二、企业类似工程业绩

业绩 1: 深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（施工）I 标

中标通知书

标段编号: 2017-440300-81-01-103214001001

标段名称: 深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（施工）I 标

建设单位: 深圳市住宅工程管理站

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳达实智能股份有限公司

中标价: 12976.21239万元

中标工期: 663

项目经理(总监): 黎勋



本工程于 2018-12-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-02-22



查验码: 3811824452345638

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

正本



合同编号： JSDX-064-2019

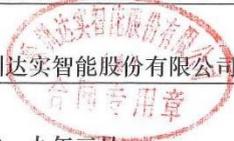
深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：深圳技术大学建设项目（一期）

合同名称：深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（施工）I标工程合同

承包方：深圳达实智能股份有限公司

日期：二〇一九年三月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳达实智能股份有限公司

项目经理姓名：黎勋 资格等级：注册一级建造师 证书号码：00271947

本工程于 2018 年 12 月 22 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（施工）I 标

工程地点：深圳市坪山区石井、田头片区

工程内容：本标段范围内的建设内容为综合布线系统（含机柜、跳线、尾纤、理线架、配线架、标签）、有线电视系统、校园无线信息网络系统、校园设备信息网络系统、校园有线信息网络系统、时钟同步系统、机房工程（含机房动环检测、UPS）等。

结构形式：框架结构、剪力墙结构、钢结构

- 层 / 幢：
- (1) 1栋-南区宿舍：地上20层；
 - (2) 2栋-健康与环境工程学院：地下一层，地上七层；
 - (3) 3栋-创意设计学院：地下一层，地上七层；
 - (4) 4栋-新材料与新能源学院：地下一层，地上十七层；
 - (5) 5栋-学术交流中心：地下一层，地上十二层；
 - (6) 6栋-先进材料测试中心：地下一层，地上四层；
 - (7) 7栋-图书馆：地下一层，地上六层；
 - (8) 8栋-大数据与互联网学院：地下一层，地上十八层；
 - (9) 9栋-校行政与公共服务中心综合楼：地下一层，地上十六层；
 - (10) 10栋-会堂：地下一层，地上三层；
 - (11) 11栋-公共教学与网络中心：地下一层，地上五层；
 - (12) 12栋-城市交通与物流学院：地下一层，地上九层；
 - (13) 13栋-中德智能制造学院：地下一层，地上十八层；
 - (14) 14栋-体育馆：地下一层，地上四层；
 - (15) 15栋-校医院：地上二层；
 - (16) 16栋-北区食堂：地上四层；

(17) 17栋-北区宿舍：地上十八层；

(18) 18栋-留学生与外籍教师综合楼：地下一层，地上二十五层；

建筑面积：约 95 万平方米；

工程立项批准文号：深发改【2016】1341 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本次招标范围包括综合布线系统、有线电视系统、校园无线信息网络系统、校园设备信息网络系统、校园有线信息网络系统、时钟同步系统、机房工程（含机房动环检测、UPS）等，以及上述承包范围内工作所需的附件、工具、备品备件、资料的提供、安装调试、相关软件供应、编程、测试设备、维护工具、用户培训、验收及售后服务等。发包人有权根据深圳市相关规定以及深圳技术大学建设项目（一期）整体工程建设进度、质量和安全需要，合理调整承包人的承包范围，承包人须无条件服从。调整承包范围后可按本招标文件及合同规定签订补充协议。

三、合同工期

预计开工日期：2019 年 03 月 01 日（以监理人签发的开工令日期为准）

预计竣工日期：2020 年 12 月 23 日

合同工期总日历天数为：663 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价：（大写）壹亿贰仟玖佰柒拾陆万贰仟壹佰贰拾叁元玖角

（小写）¥12976.21239 万元；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰玖拾捌万陆仟陆佰柒拾柒元陆角陆分（¥ 198.667766 万元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹仟柒佰万元整 (¥ 1700 万元);

(5) 奖励金:

人民币 (大写) 壹佰伍拾万元整 (¥ 150 万元)。

最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方机构的审定 (审核) 结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 15% 即约 1668 万元 (人民币)。
在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监
理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按
工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支
付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累
计月支付金额达到合同价 (不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后, 且承
包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。

3、 保修金的退还

保修金待保修期满 两 年且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退
还给承包人。

九、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 13 份，承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2018 年 3 月 22 日

合同订立地点： _____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)
 住 所：
 法定代表人：
 委托代理人：
 电 话：
 传 真：
 开 户 银 行：
 账 号：
 邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)
 住 所：
 法定代表人：
 委托代理人：
 电 话：
 传 真：
 开 户 银 行：
 账 号：
 邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备 案 机 构 (公 章)

年 月 日

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Bureau of Public Works. The page features a navigation bar with links for Home, News, Open Government, Public Services, Engineering Information, Government Interaction, Special Columns, Data Openness, and Care Edition. A search bar is located in the top right corner. The main content area is titled "通知公告" (Notices) and contains a notice titled "关于事业单位名称更名的公告" (Notice of Public Institution Name Change). The notice is dated July 28, 2021, and is sourced from the Shenzhen Bureau of Public Works. The text of the notice states that, according to a notice from the Shenzhen Municipal Commission for Institutional编制 (深编〔2021〕67号), the Shenzhen Land Investment Development Center is renamed to the Shenzhen Bureau of Public Works Cultural and Sports Engineering Management Center, and the Shenzhen Residential Engineering Management Station is renamed to the Shenzhen Bureau of Public Works Education Engineering Management Center. The notice is signed by the Shenzhen Bureau of Public Works on July 28, 2021. There are also social media sharing icons at the bottom right of the notice.

szwb.sz.gov.cn/gwsxwz/ntzgg/content/post_9024993.html

深圳市建筑工务署
BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

首页 新闻资讯 政务公开 政务服务 工程信息 政民互动 专题专栏 数据开放 关怀版

请输入搜索关键字 搜索

通知公告

首页 > 新闻资讯 > 通知公告

关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2021-07-28 15:19

大 中 小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，**深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。**

特此公告。

深圳市建筑工务署
2021年7月28日

分享到：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（施工）I标

验收日期: 2022年9月18日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（施工）I 标				
工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区，坪山环境园以西，绿梓大道以东，南坪快速（三期）以北，金牛路以南	建筑面积	950000m ²	工程造价	12976.21239万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	层	
	框架结构		地下:	层	
施工许可证号	440300201626509	监理许可证号	/		
开工日期	2019年07月01日	验收日期	2022年09月18日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（智能化）	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任展
副组长	曾维迪
组员	邵忠安、黄正宇、吴林峰、李林洲、杨洪波、潘启钊、叶志恩、张云鹤、江文斌、陈意平、陈凯迪、容弟海、刘天奇、张宝、张哲清

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘天奇	魏桂华、傅楚光、高勇、王伟、王家学、潘喆、魏巍、李飞、尹步川
建筑设备安装工程	吴林峰	张宝、张哲清、李林洲、刘鹏盛、戚雨峰、沈玉海、李力、吴岳、秦晓芬、张忻凯、杨涛
工程质控资料	杨洪波	刘晓隆、郭松、李名利、陈嘉净

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



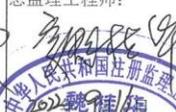
* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年9月18日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:   注册号:2003798 有效期:2025.06.05	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 黎劭 2022年9月15日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年9月7日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	--	--	--



深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心



新闻资讯

- 工作动态
- 通知公告

通知公告

首页 > 新闻资讯 > 通知公告

关于事业单位名称更名的公告

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2021-07-28 15:19

大 中 小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心，**深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。**

特此公告。

深圳市建筑工务署

2021年7月28日

业绩 2: 唐县人民医院整体搬迁配套设施建设项目—信息智能化工程

中标通知书

深圳达实智能股份有限公司：

唐县人民医院整体搬迁配套设施建设项目—信息智能化工程（项目编号：HBAD-2022-008），于 2022 年 4 月 7 日开标，经过评标委员会评议，确定贵公司为该项目的中标单位。

中标价：61701564.26 元人民币

施工工期：150 日历天

质量标准：合格

项目经理及注册编号：臧中波 粤 1442013201322654

请贵公司自领取中标通知书之日起，须 30 日历天内与招标人完成合同签订。

招标人：河北省唐县人民医院（公章）

招标代理机构：河北安达投资咨询有限公司（公章）

日期：2022 年 5 月 9 日

(GF—2017—0201)

唐县人民医院整体搬迁配套设施建设项目—
信息智能化工程
建设工程施工合同
(上册)



住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 河北省唐县人民医院

承包人(全称): 深圳达实智能股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就唐县人民医院整体搬迁配套设施建设项目-信息智能化工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 唐县人民医院整体搬迁配套设施建设项目-信息智能化工程。
- 2.工程地点: 唐县东二环与唐望路交叉口西南位置。
- 3.工程立项批准文号: 唐县发改字[2022]8号、9号文件。
- 4.资金来源: 建设资金来自当地财政筹措使用上级资金1.4亿元,剩余部分资金3860万元由唐县人民医院自筹解决。
- 5.工程内容: 包含信息设施系统、公共安全系统、智慧医院、建筑设备管理系统、应用系统及机房等5个大系统、17个小系统组成的医院信息智能化。
- 6.工程承包范围: 工程量清单及图纸范围内全部内容。

二、合同工期

- 计划开工日期: 2022年5月15日。
- 计划竣工日期: 2022年10月12日。
- 工期总日历天数: 150天。计划开工日期暂定,以发包人下发开工通知计算开工日期。

三、质量标准

工程质量要求: 合格。

四、签约合同价与合同价格形式

- 1.签约合同价为: 人民币(大写) 陆仟壹佰柒拾万零壹仟伍佰陆拾肆元贰角陆分 (¥ 61701564.26 元); 其中:
 - (1) 安全文明施工费: 人民币(大写) 捌拾肆万零伍佰壹拾贰元玖角陆分 (¥ 840512.96 元);
 - (2) 材料和工程设备暂估价金额:



人民币（大写） 伍佰叁拾万 (¥ 5300000.00 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：臧中波。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行整体转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 5 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 河北省保定市唐县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 自双方签字、盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 四 份。

发包人：河北省唐县人民医院（公章）

承包人：深圳达实智能股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人
(签字)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

日期： 2022 年 5 月 10 日

日期： 2022 年 5 月 10 日

项目经理变更申请表

工程名称	唐县人民医院整体搬迁配套设施建设项目—信息智能化工程						
工程地点	唐县东二环与唐望路交叉口西南位置			建筑面积	21.52 万平米		
建设单位	河北省唐县人民医院			施工单位	深圳达实智能股份有限公司		
原项目经理	臧中波	资格证号	粤 1442013201322654	专业	机电工程	身份证号	420803197501264518
变更后项目经理	段辉吉	资格证号	粤 1442014201425617	专业	机电工程	身份证号	51022196804280416
变更原因及申请	<p>原项目经理臧中波因工作原因，无法正常参与本工程的管理，为便于项目更好的对本工程进行管理和推进，保质保量按期竣工，现特向贵单位递交变更项目经理申请书，项目经理变更为段辉吉。</p> <p style="text-align: right;">申请单位：（盖章） 法定代表人： 2022年8月5日</p>						
继任项目经理声明	<p>情况属实，本项目项目经理变更为人。 继任项目经理：（签字） 2022年8月5日</p>						
监理单位意见	<p>同意</p> <p style="text-align: right;">监理单位：（盖章） 项目监理人： 唐县人民医院附属配建 2022年8月5日</p>						
建设单位意见	<p>同意</p> <p style="text-align: right;">建设单位：（盖章） 业主代表： 2022年8月8日</p>						

表C8-1 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号： 001

工程名称	唐县人民医院整体搬迁配套设施建设项目一信息智能化工程	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下2层、 / 21.5万地上19层 / m2
施工单位	深圳达实智能股份有限公司	技术负责人	程朋胜	开工日期	2022年05月15日
项目经理	段辉吉	项目技术负责人	乔建教	竣工日期	2023年9月22日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 1 分部，经查 1 分部符合标准及设计要求 1 分部		经各专业工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 8 项，经审查符合要求 8 项， 经核定符合规范要求 8 项		质量控制资料核查8项，符合有关规范要求	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合要求 1 项， 共抽查 1 项，符合要求 1 项， 经返工处理符合要求 0 项		安全和主要使用功能核查1项，均符合相关要求，抽查1项，使用功能均满足要求。	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项， 不符合要求 0 项		观感质量为好	
5	综合验收结论	单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 单位（项目）负责人： 2023年9月22日	（公章） 总监理工程师：  2023年9月22日	（公章） 单位负责人：  2023年9月22日	（公章） 单位（项目）负责人：  2023年9月22日	

业绩 3：深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程 I 标段

中标通知书

标段编号：4403002016183017001

标段名称：深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程 I 标段

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：深圳达实智能股份有限公司

中标价：5431.14501万元

中标工期：487

项目经理(总监)：韦哲威



本工程于 2021-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-07-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-07-26



查验码：1573132465944069

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本



合同编号：ZYGM-056-2021

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市中医院光明院区一期项目

合同名称：深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程

I 标段合同

承包方：深圳达实智能股份有限公司

日期：二〇二一年八月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳达实智能股份有限公司

项目经理姓名：韦哲威 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144192002465

本工程于2021年6月2日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程 I 标段

工程地点：深圳市光明区光桥路与龙大高速交界处

工程内容：综合布线系统（含网络电视、信息发布系统）、信息网络系统（设备网）、机房工程、建筑设备管理系统、能源管理系统、热水付预付费系统、智能照明系统、会议系统、广播系统、病房护理呼叫系统（仅预留预埋）等。

结构形式：框架结构、框架剪力墙结构、钢结构等形式。

层 / 幢：12 层/4 幢（内科中心大楼、外科中心大楼、妇儿中心大楼、教学宿舍楼）、6 层/1 幢（行政科研楼）、5 层/2 幢（门诊医技楼、制剂中心）、3 层/1 幢（会议中心）、2 层/1 幢（污水处理站、垃圾站）。

建筑面积：约 44.26 万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2018]1010 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

I 标段具体包括(但不限于)：综合布线系统（含网络电视、信息发布系统）、信息网络系统（设备网）、机房工程、建筑设备管理系统、能源管理系统、热水付预付费系统、智能照明系统、会议系统、广播系统、病房护理呼叫系统（仅预留预埋）等。

承包人负责完成上述标段承包范围内各系统的深化设计、设备与材料供货、安装调试、相关软件供应、编程、测试设备、维护工具、备品备件、用户培训、验收及相关的全部报批报建、售后服务等，以及完成本工程所需的其他安装工程。

所有的细目详见工程设计文件、招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

发包人有权根据深圳市相关规定以及深圳市中医院光明院区一期项目整体工程建设进度、质量和安全需要，合理调整承包人的承包范围，承包人须服从。调整承包范围后可按本招标文件及合同规定签订补充协议。

三、合同工期

开工日期：2021年8月19日（以监理人签发的开工令日期为准）；

竣工日期：2022年12月20日；

合同工期总日历天数：488日历天。

节点工期要求：

1. 2021年9月30日前完成行政楼、会议中心工程承包范围内全部施工内容，通过智能建筑分部工程验收。若承包人未在合同约定的节点工期内完成承包范围内所有工作内容并通过智能建筑分部工程验收，工期延误罚款1万元/天，延误的工期天数从智能建筑分部工程验收记录上载明的时间起开始计算。

2. 承包人在合同约定的时间节点内须完成智能建筑分部工程关于消防工程相关的所有内容，并配合施工总承包单位完成消防专项验收。若因承包人进度滞后或承包人其他原因造成施工总承包单位消防验收滞后或未能通过消防验收，承包人须向发包人支付拖期损失赔偿金。拖期损失赔偿金额为1万元/天，非承包人原因不处罚。

3. 工期延误累计赔偿金额不超过合同价的5%，且承包人仍需无条件配合总承包单位直至通过消防验收。

本项目要求最迟竣工日期为2022年12月20日。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程，关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

确保获得广东省智能建筑优质工程奖，争创全国智能建筑优质工程奖；按照施工总承包单位创优评奖策划，配合施工总承包单位完成创建中国建设工程鲁班奖。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：伍仟肆佰叁拾壹万壹仟肆佰伍拾元壹角零分

（小写）：¥ 54311450.10 元。

相对招标控制价净上浮 26.58%。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：柒拾陆万零肆佰零叁元玖角捌分（¥760403.98 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）：叁佰肆拾伍万元整（¥ 3450000 元）；

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(扣除暂列金额 345 万元)的 20%即 1017 万元。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 8 月 21 日

合同订立地点：深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼 3 层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署
教育工程管理中心

承 包 人：（公章）
（4）
合同专用章

住 所：深圳市福田区侨香村 1 栋 A 座裙楼
3 层 336 室

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

17-028

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程 I 标段

验收日期：_____

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程 I 标段				
工程地点	深圳市光明区光侨路与龙大高速交界处	建筑面积	440225平方米	工程造价	54311450.10 元
结构类型	框架/框支剪力墙	层数	12 层		
施工许可证号	2017-440394-83-01-29341207	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市博大建设集团有限公司、深圳市建艺装饰集团股份有限公司、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、浙江亚厦装饰股份有限公司、深圳瑞和建筑装饰股份有限公司、中建不二幕墙装饰有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司、浙江亚厦幕墙有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	任展	
副组长	赵桂阳、江文斌、陈辉	
组员	王成立、周春愚、农良贤、韦哲威、韩正峰、刘振明、梁发明、马康胜	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	王成立	周春愚、农良贤、韦哲威、韩正峰、刘振明、梁发明、马康胜
工程质控资料	谢秀兰	戴翠英、陈锐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
屋面	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排 水及采暖	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑	符合要 求，同意 验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯	/	共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项

罗湖区妇幼保健院改扩建工程-智能化工程

业绩 4：创智云城项目二期 1 标段智能化工程

中标通知书

标段编号：44030020130278010001
 标段名称：创智云城项目二期1标段智能化工程
 建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司
 招标方式：公开招标
 中标单位：深圳达实智能股份有限公司
 中标价：5202.037518万元
 中标工期：476天
 项目经理(总监)：张杰



本工程于 2020-02-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：

招标人(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：

日期：2020-06-30



查验码：7031756918485042

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jstj

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：创智云城项目二期 1 标段智能化工程

工程地点：南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

发 包 人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人：深圳达实智能股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳达实智能股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创智云城项目二期1标段智能化工程

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 创智云城项目二期1标段用地面积41265.38平方米,总建筑面积为414837.84平方米。本项目共有7座塔楼,2栋A座、B座地上14层,建筑高度61.60米,为新型产业办公楼;3栋A、B、C座地上46层,建筑高度156.50米,3栋D、E座地上47层,建筑高度159.50米,均为商务公寓楼;设有两层全埋地下室,地下室埋深约10.3米,地下建筑面积90864.35平方米,主要为车库、设备房及人防等。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目承包内容包括施工、采购、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报建审批等工作,具体包括但不限于以下内容:

1. 二期 1 标段：深圳市同济人建筑设计有限公司设计的《创智云城项目二期 1 标段智能化专业施工图》，包含以下内容：标段级建筑智能化系统集成平台（IIS）、信息设施系统（ITSI）、建筑设备管理系统（BMS）、公共安全系统（PSS）、机房工程（EERP）等。

本次工程承包范围包括但不限于：（一）标段级建筑智能化系统集成平台（IIS）；（二）信息设施系统（ITSI），包括通信接入系统（驻地网）、电话交换系统、综合布线系统、园区及建筑信息网络系统（办公网、智能化专网）、无线网络覆盖系统、室内移动通信覆盖系统（仅预留线槽）、有线电视系统、公共广播系统、信息导引发布及查询系统；（三）建筑设备管理系统（BMS），包括综合能源管理系统（含电力监控）、楼宇自控系统、智能照明控制系统；（四）公共安全系统（PSS），包括视频监控系统、紧急求助对讲系统、出入口控制及访客管理系统、停车场管理系统、数字无线对讲系统、电子巡查管理系统、楼宇对讲系统、电梯五方对讲系统（仅预留通讯管线）、电梯运行状态监视系统（仅预留通讯管线）；（五）机房工程（EERP），包括消防安防监控中心以及其他机房装修及照明（包括各汇聚机房、光纤融合机房及商场广播室等）、大屏显示系统、远程视频会议系统、机房动环监控系统、UPS 配电系统、智能化系统防雷与接地系统；（六）弱电线缆及部分系统桥架（包括智能化机房以外的未在总包范围内及由智能化施工单位深化后的末端桥架）、管槽敷设及施工图所包含全部工程的深化设计、设备材料采购和安装、开发和调试、竣工验收和保修期内的维护保养等。（七）根据创智云城智能化集成系统的规划设计，二期 1 标智能化各子系统向园区级集成系统的集成，另行实施，不在本标段实施范围，本标段仅完成接口预留。具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数 : _____ ; 庭院管 : 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它 :				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：二期1标段为2020年5月1日（暂定，具体以开工令签发日期为准）；

计划竣工日期：2021年8月29日（暂定，具体以完成智能化专项验收为准）；

合同工期总日历天数 476 天。

招标工期总日历天数 485 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $\frac{\quad}{\quad}$ （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收通过，达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

含税暂定合同总价：¥52020375.18元（大写：伍仟贰佰零贰万零叁佰柒拾伍圆壹角捌分）。其中，不含税暂定总价为¥47725114.84元（大写：肆仟柒佰柒拾贰万伍仟壹佰壹拾肆圆捌角肆分），增值税为¥4295260.33元（大写：肆佰贰拾玖万伍仟贰佰陆拾圆叁角叁分），增值税专用发票开票税率为9%；

其中

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾柒万玖仟陆佰壹拾壹圆捌角贰分（¥779611.82元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥/元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰玖拾陆万圆整（¥4960000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下（本合同中其他条款与本条款不一致的，以本条款为准）：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年7月28日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自法定代表人（或授权委托人）签字并加盖公章（或合同专用章）后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，其中发包人执肆份、承包人执贰份。



发包人：(盖章) 华国际交易广场裙楼7楼

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 创智云城项目二期1标段智能化工程

验收日期: 2022年08月09日

建设单位（盖章）: 深圳市特区建设发展集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

罗湖区妇幼保健院改扩建工程-智能化工程

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	创智云城项目二期1标段智能化工程				
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处	建筑面积	414837.84m ²	工程造价	5202.037518万元
结构类型	框架/框支剪力墙	层数	地上：47层 地下：2层		
施工许可证号	2020-1371	监理许可证号	E151003191		
开工日期	2020年09月09日	验收日期	2022年08月09日		
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	Q44030120180116-07		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳同济人建筑设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳广田装饰集团股份有限公司				
监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓毅
副组长	王炳证
组员	张杰、刘振明、李信洪、梁发明、蒋杨帆、田彬彬、赵绪鹏、刘伟、杨斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	王炳证	曾俊威、张杰、刘振明、李信洪、梁发明、蒋杨帆、赵绪鹏、刘伟、杨斌
工程质控资料	邢瑜	侯志强、田彬彬

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共_____项,其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项,其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构	/	共_____项,其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项,其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑装饰装修	/	共_____项,其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项,其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
屋面	/	共_____项,其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项,其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑给水、排水及采暖	/	共_____项,其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项,其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
通风与空调	/	共_____项,其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项,其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑电气	/	共_____项,其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项,其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
智能建筑	符合要求,同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共_____项,其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项,其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯	/	共_____项,其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项,其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		共_____项,其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项,其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		共_____项,其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项,其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		共_____项,其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项,其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项



GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织, 设计、监理、施工单位等相关人员参加对创智云城项目二期1标段智能化工程验收, 该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 本单位工程评定为工程质量合格, 观感质量好, 工程资料档案完整, 同意验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位: (公章) 总工程师: 年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--------------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------



业绩 5：深圳市新华医院项目智能化工程 I 标段

中标通知书

标段编号：44030020180018026001

标段名称：深圳市新华医院项目智能化工程 I 标段

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳达实智能股份有限公司

中标价：4700.775908万元

中标工期：245

项目经理(总监)：刘刚



本工程于 2022-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-11



查验码：2312326359649539

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本



合同编号： XHYY-057-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称： 深圳市新华医院项目

合同名称： 深圳市新华医院项目智能化工程 I 标段合同

承包方： 深圳达实智能股份有限公司

日期： 二〇二二年十月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳达实智能股份有限公司

项目经理姓名：刘刚 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442020202101778

本工程于 2022 年 7 月 21 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市新华医院项目智能化工程 I 标段

工程地点：深圳市龙华区民治街道新区大道及民宝路交汇北侧

工程内容：智能化工程

结构形式：框架剪力墙

层 / 幢：见图纸

建筑面积：509192 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】850 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括计算机网络系统、用户电话交换系统、综合布线系统、汇聚机房工程、弱电综合管网工程、时钟系统、IPTV 系统、报告厅 AV 系统等，具体内容包括但不限于以上系统的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务等。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 10 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023年6月7日

合同工期总日历天数：241日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

2023年6月7日前通过竣工验收。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）肆仟柒佰万柒仟柒佰伍拾玖元零角捌分（¥ 47007759.08 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾柒万贰仟捌佰肆拾贰元肆角肆分（¥ 872842.44 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰万元整（¥ 3000000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心的审核为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的25%即1100万元（人民币）。

在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

发 包 人：深圳市建筑工务署
工程管理中心（公章）

承 包 人：深圳达实智能
股份有限公司（公章）



住 所：深圳市罗湖区深南东路
2001号鸿昌广场6楼

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称：深圳市新华医院项目智能化工程 I 标段

验收日期：



2024. 1. 25

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

一、工程概况

项目编号	44030020180018	项目代码	2014-440300-83-01-101487
项目名称	深圳市新华医院项目智能化工程 I 标段	项目曾用名	无
工程地点	深圳市龙华新区洪山地铁站西侧，新区大道与民宝路交叉口。		
建筑面积	509192 平方米	工程造价	4700.775908 万元
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙结构	层数	地下 4 层/地上 22 层
立项批准文号	深发改[2019]850 号	宗地号	A811-0331
用地规划许可证号	深规土许 LA-2018-0004 号	工程规划许可证号	深规土建许字 LA-2019-0031 号
施工许可证号	2014-440300-83-01-10148712	监理许可证号	E133000815-8/1
开工日期	2022-10-10	验收日期	
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180151-03
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (智能化)	深圳达实智能股份有限公司		
承建单位 (装修)			
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	
副组长	
组员	

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建设设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：新华医院智能化工程 I 标段项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：XX项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
基层	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
面层	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
广场与停车场	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
人行道	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
围墙	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
大门	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑小品	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
水景	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
场坪绿化	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

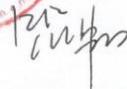
五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为_____年 月 日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>_____年 月 日</p>
<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：</p> <p>_____年 月 日</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>_____年 月 日</p>
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>_____年 月 日</p>	<p>勘察单位（公章）： _____</p> <p>单位（项目）负责人： _____</p> <p>_____年 月 日</p>

业绩 6：南山医院改扩建（二期一段）智能化工程 I 标段

中标通知书

标段编号：44030520180265017001

标段名称：南山医院改扩建（二期一段）智能化工程 I 标段

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳达实智能股份有限公司

中标价：3777.585562万元

中标工期：266天

项目经理(总监)：王雪

本工程于 2021-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-10-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：


招标人(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：

 日期：2021-10-13

查验码：2239907063694515

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号 CRLCJ-NS05-NSYY01-FB-211005

【南山医院改扩建（二期一段）】

【智能化工程 I 标段】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
专业工程承包人（乙方）：深圳达实智能股份有限公司



2021 年【10】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
 地址：深圳市罗湖区宝安南路 1001 号华瑞大厦 7 楼
 法定代表人：孔小凯
 联系人：
 联系电话：
 电子邮箱：
 传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳达实智能股份有限公司
 地址：深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼 (4)
 法定代表人：刘硕
 联系人：王雪
 联系电话：
 电子邮箱：
 传真：



鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2016 年 07 月，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：南山医院改扩建（二期一段）智能化工程 I 标段
 工程地点：深圳市南山区南山大道及桃园路交接处（桃园路 89 号）

工程内容:南山医院改扩建(二期)位于深圳市南山区南山大道及桃园路交接处(桃园路89号),占地面积约为5.8万平方米,总建筑面积约为46.7万平方米,总投资约50亿。

(1)其中南山医院改扩建(二期一段)(不包括门诊楼)占地面积为4.32万平方米,总建筑面积约37.5万平方米,包含建筑物分为住院楼、医技楼、行政楼、感染楼和污水处理站,其中住院楼地上23层,建筑高度99.55m,标准层层高4.1m;医技楼地上6层,建筑高度33.0m,层高4.5m;行政楼地上21层,建筑高度98m,标准层层高4.0m;感染楼地上5层,建筑高度29.7m;污水处理站地上1层,建筑高度3.5m,地下室整体为3层,局部2层,基础类型为预应力管桩基础和旋挖灌注桩基础,结构类型为框架-剪力墙结构,本工程设计相对标高±0.000相当于黄海高程5.15m。

(2)南山医院改扩建(二期二段)门诊楼,占地面积1.48万平方米,总建筑面积约9.2万平方米,主要建筑物为门诊楼,门诊楼地上9层,局部6层,标准层层高4.5m,建筑高度43.2m,基础类型为旋挖灌注桩基础,结构类型为框架结构,本工程设计相对标高±0.000相当于黄海高程5.15m。

南山医院改扩建(二期一段)智能化工程I标段:住院楼、感染楼地下室、行政楼、医技楼、锅炉房、污水处理站和相关地下室区域的信息接入系统、综合布线系统(办公网布线、公共网布线、无线网布线、设备网主干布线)、基础管线预留(含排队叫号、护理呼叫、视频示教、病区可视对讲、信息发布及会议、办公信息网络等系统)、时钟系统、车位引导及反向寻车系统、机房工程(除消控室以外)、机房UPS电源等,范围还包括各系统接入后勤管理综合系统,以及实现与一期及感染楼各子系统的对接和兼容。

建筑面积:约46.7万平方米;

工程立项批准文号:深南发改【2020】2号

资金来源:政府投资100%

二、工程承包范围

建筑智能化工程,包括但不限于住院楼、感染楼地下室、行政楼、医技楼、锅炉房、污水处理站和相关地下室区域的信息接入系统、综合布线系统(办公网布线、公共网布线、无线网布线、设备网主干布线)、基础管线预留(含排队叫号、护理呼叫、视频示教、病区可视对讲、信息发布及会议、办公信息网络等系统)、时钟系统、车位引导及反向寻车系统、机房工程(除消控室以外)、机房UPS电源等,范围还包括各系统接入后勤管理综合系统,以及实现与一期及感染楼各子系统的对接和兼容,所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程所需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土□其它__）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：平方米□其它：粗装修工程__）；		
□通风与空调（□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）；		
√智能建筑		（√综合布线系统√信息网络系统□其它）；
□屋面工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境）。		
□燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		
□其它：		

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

3. 其它工程

∟

三、合同工期

计划开工日期: 2021年10月1日(以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2022年6月24日

合同工期总日历天数: 266日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准, 当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准, 满足《华润置地工程高品质标准V2.0》要求, 质量目标: 确保获得鲁班奖。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价(含税)为: 人民币(大写) 叁仟柒佰柒拾柒万伍仟捌佰伍拾伍元陆角玖分 (¥ 37,775,855.62 元)。

其中:

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ____/____ (¥ ____/____ 元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____/____ (¥ ____/____ 元);

(3)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰陆拾万元整 (¥ 2,600,000.00 元)。

本合同采用固定单价的合同形式, 除本合同另有约定外, 合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为: 完成该项目的合同内容, 包人工、材料、机械, 包质量、包工期, 包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用, 安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担, 且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

委托人支付, 款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付, 发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术规格；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十一、合同生效

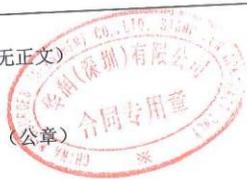
合同订立时间：2021年10月 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人:



住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承 包 人:



住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

1.7 联络

发包人和专业工程承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

发包人接收文件的地点：南山医院改扩建项目部；

发包人指定的接收人为：潘晓伟。

专业工程承包人接收文件的地点：深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼；

专业工程承包人指定的接收人为：王雪。

监理人接收文件的地点：深圳市南山区沙河西路健兴科技大厦 C 座 410 室；

监理人指定的接收人为：项兵建。

1.11 知识产权

发包人和专业工程承包人有关知识产权保护的特别约定：∟。

2. 发包人

2.2 发包人代表

姓 名：潘晓伟；

职 务：项目副经理；

联系电话：13823346632；

电子邮箱：panxiaoweill@crland.com.cn；

通信地址：南山医院改扩建项目部。

3. 专业工程承包人

3.2 项目经理及项目管理

3.2.1 项目经理

姓 名：王雪；

建造师执业资格等级：机电工程一级；

建造师注册证书号：粤 144151529540；

建造师执业印章号： JJ00381878 ；
安全生产考核合格证书号： 粤建安B（2016）0000760 ；
联系电话： 18127008018；
电子邮箱： wangx@chn-das.com ；
通信地址： 深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼

3.5 分包

3.5.1 禁止挂靠、转包或违法分包

若出现违反通用条款第 3.5.1 条约定的情形，发包人有权单方解除本合同，并要求专业工程承包人承担发包方因此遭受的一切损失及由此而引起的一切后果。

允许分包的专业工程包括： /。

其他关于分包的约定：如相关分包单位两次未能审查通过且离分包单位进场计划日期不足 5 个月，发包人有权取出另行发包，并且具有定价权，而无须征得专业工程承包人同意，相关费用（无论多少）均从专业工程承包人工程款中扣除。专业工程承包人必须考虑到相应的风险。

对于提供劳务或根据合同规定的标准采购材料，虽不要求专业工程承包人取得上述批准，但专业工程承包人应报监理工程师备案，监理工程师对此有权进行核查。

3.7 履约保函

3.7.1 履约保函金额

履约保函金额为中标价与招标控制价或投标上限（无招标控制价时按投标上限，如为费率合同，则为招标暂定价）的差额，且不超过中标金额的 10%。本合同项下的履约保函具体金额为：3,777,585.56 元。

3.7.2 履约保函形式

履约保函的受益人为：华润（深圳）有限公司

G2-202108A/03
99%

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 南山医院改扩建（二期一段）智能化工程I标段

验收日期: 2023年8月15日

建设单位（盖章）: 华润（深圳）有限公司（代建）；深圳市南山区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山医院改扩建（二期一段）智能化工程 I 标段				
工程地点	广东省深圳市南山区桃园路89号	建筑面积	37.5万平方米	工程造价	3777.5856万元
结构类型	框架	层数	地上:	23	层
	框架		地下:	3	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年10月15日	验收日期	2023年8月15日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	华润（深圳）有限公司 代理 深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
施工单位	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳达实智能股份有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	马米粒
副组长	王蕾, 马喜强
组员	易乐, 王雪, 付佳程, 王笛, 帅进, 夏宝山, 韩正峰, 陈王小琛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程	马米粒	王蕾, 马喜强, 易乐, 王雪, 付佳程, 王笛, 帅进, 夏宝山, 韩正峰
工程质控资料	陈王小琛	易乐, 付佳程

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马米粒	华润(深圳)有限公司(代建)	项目经理		马米粒
2	王蕾	华润(深圳)有限公司(代建)			王蕾
3	马喜强	华润(深圳)有限公司(代建)			马喜强
4	陈王小琛	华润(深圳)有限公司(代建)			陈王小琛
5	易乐	深圳市特发建设工程监理有限公司			易乐
6	王雪	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		王雪
7	付佳程	深圳达实智能股份有限公司			付佳程
8	王笛	深圳达实智能股份有限公司			王笛
9	帅进	深圳达实智能股份有限公司	技术总监		帅进
10	夏宝山	深圳达实智能股份有限公司			夏宝山
11	韩正峰	深圳达实智能股份有限公司			韩正峰
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

南山医院改扩建（二期一段）智能化工程 I 标段在施工过程中，严格按照设计图纸和相关规范要求组织施工，经过验收组一致认定，所检测的智能化工程质量全部为合格，均满足设计要求，本工程智能化分项工程质量控制资料完整，各分项工程质量验收合格。

综上所述，我单位对南山医院改扩建（二期一段）智能化工程 I 标段自评合格。

建设单位：  华润(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月1日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年7月1日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月1日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月1日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	--


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

业绩 7: 深圳市第二儿童医院项目智能化工程 I 标段(重新招标)

中标通知书

标段编号: 44030020180017010003

标段名称: 深圳市第二儿童医院项目智能化工程 I 标段(重新招标)

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳达实智能股份有限公司

中标价: 4744.906653万元

中标工期: 120

项目经理(总监): 梁家明



本工程于 2022-12-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2023-03-08

查验码: 6259543131626204 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本



合同编号 DEETY-056-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市第二儿童医院项目

合同名称：深圳市第二儿童医院项目智能化工程 I 标段（重新招标）合同

承包方：深圳达实智能股份有限公司

日期：二〇二三年三月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳达实智能股份有限公司

项目经理姓名：梁家明 资格等级：注册一级建造师 证书号码：粤 1442019202002396

本工程于 2022 年 12 月 23 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市第二儿童医院项目智能化工程 I 标段（重新招标）

工程地点：深圳市龙华区民治大道，民治大道与民康路交汇处的东北角（民治大道以东，民康路以北）

工程内容：智能化工程

结构形式：框架剪力墙结构

层 / 幢：见图纸

建筑面积：309403 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】384 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括计算机网络系统（含医疗内网网络系统、办公外网、无线 WIFI 系统）、用户电话交换系统、综合布线系统、信息机房工程及 UPS 配电、弱电综合管网工程、子母钟系统、IPTV 系统。具体内容包括但不限于以上系统的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务等，具体详招标内容。

三、合同工期

工期：120 日历天

开工日期以监理人签发的开工令日期为准。

2023 年 5 月 27 日前通过竣工验收。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）肆仟柒佰肆拾肆万玖仟零陆拾陆元伍角叁分（¥47449066.53 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾玖万柒仟玖佰壹拾捌元柒角壹分（¥897918.71 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁佰万元整（¥3000000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 25% 即 1111 万元（人民币）。

在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价 (不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70% 【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳达实智能股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中信银行深圳罗湖口岸支行

工人工资款支付专用账户号: 8110 3010 1340 0244 323

本工程签约合同价中工人工资款比例为: 18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
8. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

- 9. 标价的工程量清单;
- 10. 工程质量保修书 (详见附件 3);
- 11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份,正本 2 份,发包人 1 份,承包人 1 份,副本 10 份,发包人 7 份,承包人 3 份。

十一、合同生效

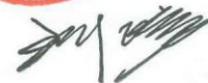
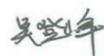
合同订立时间: 2023 年 3 月 16 日
合同订立地点: 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

- 附件: 1、中标通知书
2、履约保函
3、工程质量保修书
4、项目经理委托书
5、投标文件澄清纪要

发 包 人：深圳市建筑工务署
 工程管理中心（公章）
 住 所：深圳市罗湖区深南东路
 2001号鸿昌广场六楼

法定代表人：
 委托代理人：
 电 话：
 传 真：
 开 户 银 行：
 账 号：
 邮 政 编 码：

承 包 人：深圳达实智能
 股份有限公司（公章）
 住 所：合同专用章

法定代表人：
 委托代理人：
 电 话：
 传 真：
 开 户 银 行：
 账 号：
 邮 政 编 码：

备案意见：
 经 办 人：
 备案机构（公章）
 年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市第二儿童医院项目智能化工程I标段（重新招标）

验收日期: 2024 年 3 月 27 日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第二儿童医院项目智能化工程 I 标段（重新招标）			
工程地点	深圳市龙华区民治大道与民康路交汇处的东北角（民治大道以东，民康路以北）	建筑面积	309403.00平方米	工程造价 4744.906653万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	16 层
	框架剪力墙结构		地下:	3 层
施工许可证号	证书序列号: 2023-0910 工程编号: 2014-440300-83-01-10148611	监理许可证号	E133000815-8/1	
开工日期	2023年6月19日	验收日期	年 月 日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心			
勘察单位	/			
设计单位	筑博设计股份有限公司			
施工单位	深圳达实智能股份有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司			
施工图审查单位	深圳达实智能股份有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	符翔
副组长	叶珺、夏宝、蔡志豪、刘道军、何江海、徐峰峰
组员	吴迪、曾召民、王新煜、蒋智禹、刘爱淋、庄明敏、黄胜超、蒋富、梁家明、李向亚、卢春光、邓志宁、徐贵尊、陈银萍、龙洁贞、陈福森、刘芸、蔡观国、涂辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	符翔	叶珺、夏宝、蔡志豪、刘道军、吴迪、曾召民、王新煜、蒋智禹、庄明敏、黄胜超、蒋富、梁家明、李向亚、卢春光、邓志宁、徐贵尊、刘芸、蔡观国、涂辉、何江海、徐峰峰
工程质控资料	刘爱淋	陈银萍、龙洁贞、陈福森

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	符翔	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任		
2	叶珺	深圳市建筑工务署工程管理中心			
3	夏宝	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任		
4	吴迪	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副主任		
5	蔡志豪	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师		
6	曾召民	深圳市建筑工务署工程管理中心			
7	王新煜	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师		
8	蒋智禹	深圳市建筑工务署工程管理中心			
9	刘爱淋	深圳市建筑工务署工程管理中心			
10	刘芸	深圳市建筑工务署工程管理中心			
11	蔡观国	深圳市建筑工务署工程管理中心			
12	涂辉	深圳市建筑工务署工程管理中心			
13	刘道军	浙江江南工程管理股份有限公司	项目总监		
14	庄明敏	浙江江南工程管理股份有限公司			
15	黄胜超	浙江江南工程管理股份有限公司			
16	蒋富	浙江江南工程管理股份有限公司			
17	陈银萍	浙江江南工程管理股份有限公司			
18	何江海	筑博设计股份有限公司			
19	徐峰峰	筑博设计股份有限公司			
20	梁家明	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		
21	李向亚	深圳达实智能股份有限公司			
22	卢春光	深圳达实智能股份有限公司			
23	龙洁贞	深圳达实智能股份有限公司			
24	陈福森	深圳达实智能股份有限公司			
25	邓志宁	深圳达实智能股份有限公司			
26	徐贵尊	深圳达实智能股份有限公司			



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

深圳市第二儿童医院项目智能化工程 I 标段 (重新招标) 工程建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位组成现场验收组进行现场验收, 由深圳市建设工程质量监督站全过程监督验收。在整个施工过程中, 各参与单位均能认真履行工程合同, 严格执行工程建设相关标准和强制性规范要求。

该工程共分为信息网络系统、综合布线系统、有线电视及卫星电视接收系统、会议系统、时钟系统、安全技术防范系统、应急响应系统、机房工程共8个子分部, 每个子分部工程验收合格, 质量控制资料核查、安全和主要功能检验资料核查符合要求, 观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: 浙江江南工程管理股份有限公司 (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位: 深圳达实智能股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 梁家明 年月日	设计单位: 筑博设计股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: / (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
--	---	---	--	---



业绩 8：宿州市立医院新院区门急诊医技楼机电一体化建设项目

成交通知书

深圳达实智能股份有限公司：

宿州市立医院新区门急诊医技楼机电一体化项目（SZZFCG-2018427）于2018年11月19日上午09时30分整在宿州市公共资源交易中心进行单一来源招标政府采购，经过谈判小组的评审和推荐，确定贵单位为宿州市立医院新区门急诊医技楼机电一体化项目的成交供应商。成交金额：大写：肆亿伍仟捌佰伍拾陆万元整（458560000.00元）。

履约保函：按招标文件约定执行，为合同款的10%。

请贵单位收到成交通知书后，自成交通知书发出之日起30日内与采购人签订合同。无故逾期视为放弃成交资格。

安徽省宿州市立医院（盖章）



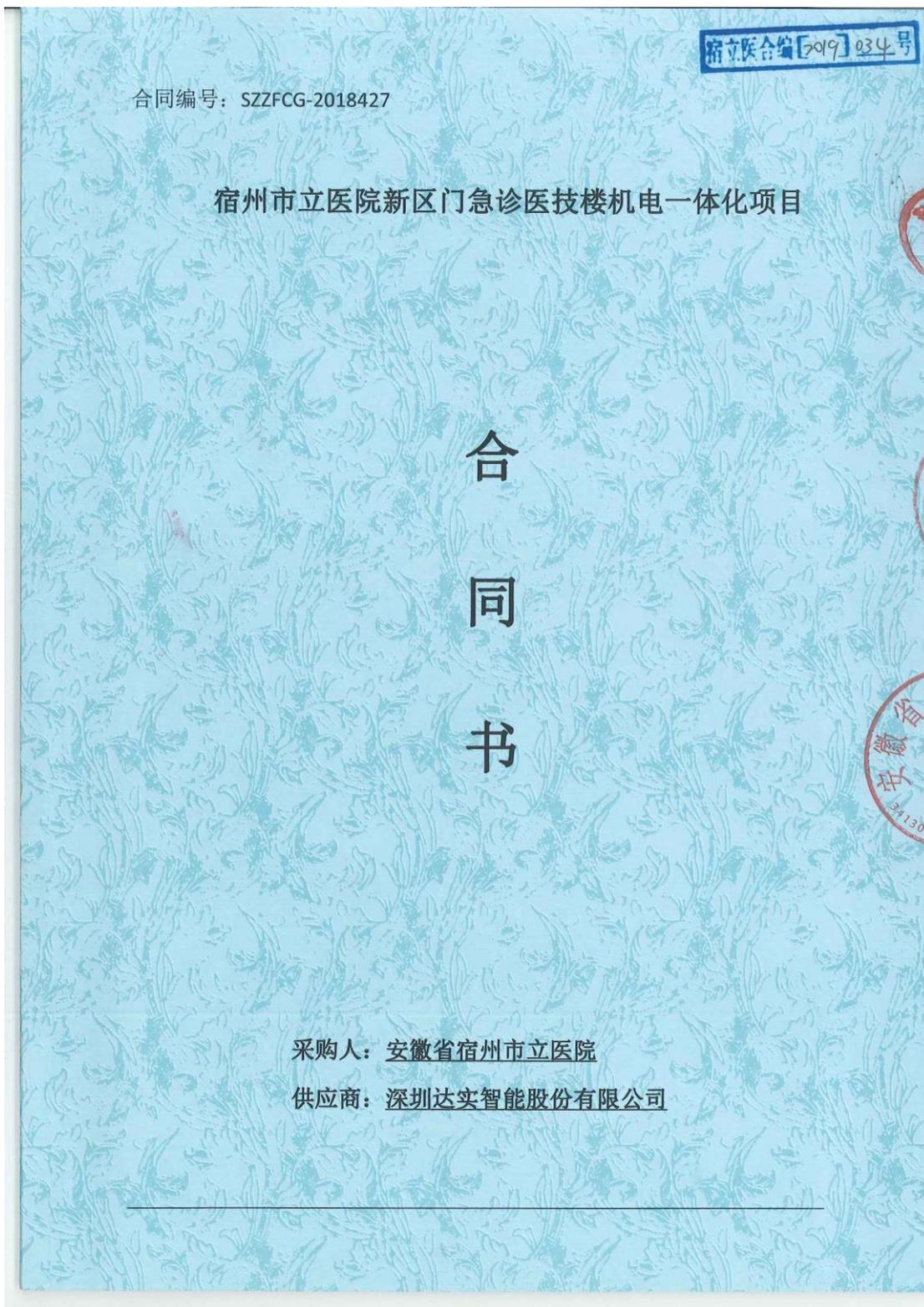
安徽拂晓建设工程咨询有限公司（盖章）



宿州市公共资源交易中心（盖章）

2018年11月22日





第一部分 合同协议书

采 购 人（甲方）：安徽省宿州市立医院

成交供应商（乙方）：深圳达实智能股份有限公司

采购代理机构：安徽拂晓建设工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》及相关法律法规，鉴于本项目单一来源采购合法性论证已经完成，结合本项目具体实际情况为明确双方在后期深化设计及安装过程中的权利、义务和责任，双方本着平等互利原则，双方就 宿州市立医院新区门急诊医技楼机电一体化项目施工有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：宿州市立医院新区门急诊医技楼机电一体化项目

工程地点：宿州市立医院新区

工程内容：宿州市立医院新区门急诊医技楼医疗建筑的智能化系统、暖通空调系统、低压供配电及医疗专用系统（工程量清单及施工图纸的全部内容）

工程立项批准文号： /

资金来源：医院自筹

二、工程承包范围

承包范围：宿州市立医院新区门急诊医技楼医疗建筑的智能化系统、暖通空调系统、低压供配电及医疗专用系统（工程量清单及施工图纸的全部内容）

三、合同工期：

开工日期：接到甲方开工令后 14 个工作日内

竣工日期：开工后 365 天内

合同工期总日历天数 365 天（具体各专业施工过程中工期根据采购人

要求合理安排)。

四、质量标准

工程质量标准：工程质量满足国家及行业现行的相关项目建设标准、设计规范和甲方提出的设计深度，施工质量达到国家相关规范标准合格要求；确保达到省优工程“黄山杯”的标准。

五、合同价款

金额(大写)：肆亿伍仟捌佰伍拾陆万元 (人民币) ¥：458560000 元。

六、组成合同的文件

- 1、本合同书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、标准、规范及有关技术文件
- 5、图纸。
- 6、投标响应技术方案（智能化技术方案、暖通技术方案、供配电技术方案、医疗专项技术方案）。
- 7、谈判小组确定最终谈判成交总价。
- 8、谈判确定工程量清单报价（智能化服务报价表、暖通服务报价表、供配电服务报价表、医疗专项服务报价表）
- 9、谈判过程文件（最终报价文件、报价优惠说明、承诺函、各类响应书）
- 10、补充条款

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分

七、本协议中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予的它们的定义相同。

八、供应商向采购人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担质量保修责任。

九、采购人向供应商承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 2019年 3月 11日

合同订立地点： 宿州市

本合同约定，签字盖章后生效

采购人（甲方）：
 单位盖章：
 法人或法人
 授权人（签字）：
 联系电话：

成交供应商（乙方）：
 单位盖章：
 法人或法人
 授权人（签字）：
 联系电话：

日期：2019年 3月 11日

日期：2019年 3月 8日

见证方：
 单位盖章：
 负责人（签字）：
 日期：2019年 3月 11日

见证方：
 单位盖章：
 负责人（签字）：
 日期：2019年 3月 11日

采购代理机构：
 单位盖章：
 负责人（签字）：
 日期：2019年 3月 8日

34号

四次报价

项目编号: SZZFCG-2018427

人民币(总价)大写: 肆仟伍仟捌仟伍佰陆拾陆万元整

小写: ¥45856000.00

其中:

医院智能化: ¥13650000.00

暖通工程: ¥7350000.00

低压供配电: ¥5606000.00

医疗专用工程: ¥19250000.00

在满足招标文件的基础上, 并承诺如下:

- 一、新院区整体开业两年后, 投入技术力量协助医院信息化水平达到HIMS5级。
- 二、项目整体验收合格交付使用后, 派各系统专业维护人员常驻医院壹年。
- 三、同意预付款比例为工程总额的20%。

公司名称: 深圳达美智能服务有限公司
 法人或法人授权人签字: 李进学



2018年11月19日



编号: FM10

宿州市立医院新区门急诊医技楼
专项工程竣工验收报告

填写日期: 2021年10月15日

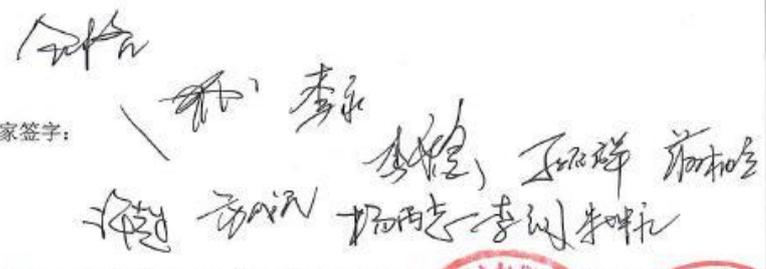
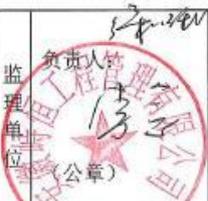
业 主 单 位	宿州市立医院	监理单位	宿州市峙恒建设监理事务所
交工工程名称	门急诊医技楼弱电智能化分部工程	合同号	SZZFCG-2018427
交 工 日 期	2021年10月15日	施工单位	深圳达实智能股份有限公司
工程简要内容	综合布线系统、计算机网络系统、楼宇自控系统、安全防范系统、公共广播系统、机房工程、会议会诊系统、信息发布系统、排队叫号系统、智能照明系统、时钟系统、有线电视工程、能耗计量系统、病房呼叫系统、一卡通系统、手术呼叫系统、基础信息化、数字化手术室、手术部智能行为管理系统、手术麻醉临床信息系统、ICU重症监护信息系统、麻醉药品管理系统、医学装备智能管理系统		
自检结果	弱电智能化系统符合设计规范要求,所有分项系统工作正常,施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求,自检合格。 <i>弱电节点,设备数量等漏项此类存在数量差异问题,请贵单位尽快予以说明、解决。</i>		
验收意见	<i>现场查看了全套系统工程,能够符合设计技术要求完成安装调试。各套子系统测试运行正常,建议:麻醉药品信息进一步与HIS系统对接,能耗计量系统进一步标识回路维护清楚,楼宇自控系统进一步确定控制台,安装控制主机,机房线路进一步整理整齐。 各分项工程按照医院应用方案调试完成,满足应用。 验收意见:合格通过</i>		
施工单位	负责人: <i>(公章)</i>	监理单位	负责人: <i>(公章)</i>
设计单位	负责人: <i>(公章)</i>	建设单位	负责人: <i>(公章)</i>

Ver 3.0 启用日期 2003/01/01

编号: FM10

**宿州市立医院新区门急诊医技楼
医疗专项工程竣工验收报告**

填写日期: 2021年12月3日

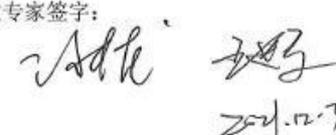
业 主 单 位	宿州市立医院	监 理 单 位	宿州市峙恒建设监理事务所
交工工程名称	门急诊医技楼医疗专项工程	合 同 号	SZZFCG-2018427
交 工 日 期		施 工 单 位	深圳达实智能股份有限公司
工 程 简 要 内 容	按照甲方提供的设计院确认图纸及合同清单规定的品名、数量和材料, 实施门急诊医技楼内急诊手术部、静配中心、中心供应室、生殖中心、产科门诊、病理检验科、儿童输液大厅、口腔科、血透中心、产房、NICU、PICU、EICU、ICU、内镜中心、介入中心、日间病房、手术部等合同内所有医疗专项系统工程及设备采购、安装、调试、试运行。		
自 检 结 果	宿州市立医院新区门急诊医技楼于2021年6月23日进行了医疗专项工程验收, 验收结论: 合格, 针对验收专家提出的问题进行了认真整改, 监理单位复核合格。 医疗专项工程符合规范要求, 施工质量均满足《GB50300-2013 建筑工程施工质量验收统一标准》等中华人民共和国国家相关标准要求, 并符合相关医疗机构卫生行业标准要求, 自检合格。 附件: 1. 2021年6月23日宿州市立医院新区门急诊医技楼医疗专项工程专家验收意见。 2. 宿州市立医院新区门急诊医技楼医疗专项工程有资质第三方检测机构检测合格报告。 3. 宿州市立医院新区门急诊医技楼医疗专项工程整改验收记录。		
验 收 意 见	 验收专家签字:		
施 工 单 位	监 理 单 位	设 计 单 位	建 设 单 位
 负责人:  (公章)	 负责人:  (公章)	 负责人:  (公章)	 负责人:  (公章)

Ver 3.0 启用日期 2003/01/01

编号: FM10

**宿州市立医院新区门急诊医技楼
医疗专项（医用气体）工程竣工验收报告**

填写日期：2021年12月3日

业 主 单 位	宿州市立医院	监 理 单 位	宿州市峙恒建设监理事务所
交工工程名称	门急诊医技楼医疗专项(医用气体)工程	合 同 号	SZZFCG-2018427
交 工 日 期		施 工 单 位	深圳达实智能股份有限公司
工 程 简 要 内 容	按照甲方提供的设计院确认图纸及合同清单规定的品名、数量和材料，实施门急诊医技楼医用气体系统工程及设备采购、安装、调试、试运行。		
自 检 结 果	<p>宿州市立医院新区门急诊医技楼于2021年6月23日进行了医用气体工程验收，验收结论：合格，针对验收专家提出的问题进行了认真整改，监理单位复核合格。</p> <p>医用气体工程符合规范要求，施工质量均满足《GB50751-2012 医用气体工程技术规范》等中华人民共和国国家相关标准要求，并符合相关医疗机构卫生行业标准要求，自检合格。</p> <p>附件： 1. 2021年6月23日宿州市立医院新区门急诊医技楼医用气体工程专家验收意见。 2. 宿州市立医院新区门急诊医技楼医用气体工程有资质第三方检测机构检测合格报告。 3. 宿州市立医院新区门急诊医技楼医用气体工程整改验收记录。</p>		
验 收 意 见	<p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">根据整改意见和复查情况，建议落实整改防护措施。</p> <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">验收合格。</p> <p>验收专家签字：  2021.12.3</p>		
施 工 单 位	监 理 单 位	设 计 单 位	建 设 单 位
 负责人： (公章)	 负责人： (公章)	 负责人： (公章)	 负责人： (公章)

Ver 3.0 启用日期 2003/01/01

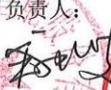


编号: FM10

宿州市立医院新区门急诊医技楼

专项工程竣工验收报告

填写日期: 2021年10月15日

业 主 单 位	宿州市立医院	监理单位	宿州市峙恒建设监理事务所
交工工程名称	门急诊医技楼暖通空调分部工程	合同号	SZZFCG-2018427
交 工 日 期	2021年10月15日	施工单位	深圳达实智能股份有限公司
工程 简 要 内 容	门急诊医技楼暖通空调系统包含空调送、排风系统、空调水系统、制冷机房系统的安装调试工作。		
自 检 结 果	暖通各系统符合设计规范要求,所有分项系统工作正常,施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求,自检合格。		
验 收 意 见	各系统基本符合设计要 求,验收合格 刘福		
施 工 单 位	监 理 单 位	设 计 单 位	建 设 管 理 单 位
负责人:  (公章)	负责人:  (公章)	负责人:  (公章)	负责人:  (公章)

Ver 3.0 启用日期 2003/01/01



编号: FM10

**宿州市立医院新区门急诊医技楼
专项工程竣工验收报告**

填写日期: 2021年10月15日

业 主 单 位	宿州市立医院	监 理 单 位	宿州市峙恒建设监理事务所
交工工程名称	门急诊医技楼 A 变电所、门急诊医技楼 B 变电所、地库变电所	合 同 号	SZZFCG-2018427
交 工 日 期	2021 年 10 月 15 日	施 工 单 位	深圳达实智能股份有限公司
工 程 简 要 内 容	按照图纸及合同清单规定的品名、数量和材料, 实施门急诊医技楼供电系统工程 3 个变电所 (A 所、B 所、地库所) 及 2 个柴油发电机房的房内装饰、设备采购、安装、调试及试运行。		
自 检 结 果	供电系统符合规范要求, 设备及控制、保护、信号、切换试验等系统工作正常, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 自检合格。		
验 收 意 见	<p style="font-size: 1.2em; font-family: cursive;">验收合格, 符合设计文件及相关规范</p> <p style="text-align: right; font-size: 1.2em; font-family: cursive;">郭景</p>		
施 工 单 位	监 理 单 位	设 计 单 位	建 设 单 位
负责人: (公章)	负责人: (公章)	负责人: (公章)	负责人: (公章)

业绩 9：宿州市立医院新区内外科病房楼机电一体化项目



中标（成交）通知书

日期：2020/7/9 8:00:32		标段(包)编号：SZCG2020221A
<p>深圳达实智能股份有限公司：</p> <p>宿州市立医院新区内外科病房楼机电一体化项目，按照评审要求，经评定，采购人确定贵公司为该项目的中标（成交）单位，中标（成交）价：234,900,000元，特此通知。并据此在30日内从2020-07-09至2020-08-08与安徽省宿州市立医院办理签订合同事宜。</p> <p>所签合同，请送一份至项目所在地公共资源交易中心公开。</p>		
安徽拂晓建设工程咨询有限公司	安徽省宿州市立医院	公共资源交易中心
 盖章	 盖章	 盖章

宿州市公共资源交易中心 制

合同编号：SZCG2020221

宿州市立医院新区内外科病房楼机电一体化项目

合 同 书

采购人：安徽省宿州市立医院

供应商：深圳达实智能股份有限公司

2020年7月

开工日期：接到采购人开工令后 14 个工作日内

竣工日期：开工后 180 天内

合同工期总日历天数 180 天（具体各专业施工过程中工期根据采购人要求合理安排）。

四、质量标准

工程质量标准：工程质量满足国家及行业现行的相关项目建设标准、设计规范和采购人提出的设计深度，施工质量达到国家相关规范标准合格要求；确保达到省优工程“黄山杯”的标准。

五、合同价款

金额(大写)：贰亿叁仟肆佰玖拾万元整(人民币) ￥：234900000 元。

六、组成合同的文件

- 1、本合同书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、标准、规范及有关技术文件
- 5、图纸
- 6、工程量清单
- 7、网上公示的合法性论证结果
- 8、市级政府采购方式变更申报表
- 9、设计院出具的项目概算说明
- 10、造价咨询公司编制的造价清单
- 11、主管审计部门出具的审计价清单
- 12、谈判小组在审计价基础上进行谈判的谈判成交价

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分

七、本协议中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予的它们的定义相同。

八、供应商向采购人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担质量保修责任。

九、采购人向供应商承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 7 月 29 日

合同订立地点： 宿州市市立医院

本合同约定： 签字盖章 后生效

采购人（采购人）：

单位盖章：

法人或法人

授权人（签字）：

联系电话：

日期：2020年07月29日

采购代理机构：

单位盖章：

负责人（签字）：

日期：2020年07月29日

成交供应商（供应商）：

单位盖章：

法人或法人

授 权 人（签字）：

联系电话：

日期：2020年07月29日

见证方：

单位盖章：

负责人（签字）：

日期：2020年07月29日



业主证明

深圳达实智能股份有限公司于2020年7月与我单位签订宿州市立医院新区内外科病房楼机电一体化项目合同，总合同金额为23490万元。项目承包范围为：宿州市立医院新区内外科住院楼、室外管网（仅包含暖通空调、供配电涉及管网）、门诊急诊医技综合楼遗漏部分医疗建筑的智能化系统、暖通空调系统、低压供配电及医疗专用系统（工程量清单及施工图纸的全部内容）。

其中智能化工程（包括综合布线系统、计算机网络系统、综合安防系统、病房呼叫系统、公共广播系统、一卡通系统、多媒体会议系统、病房呼叫系统、子母钟系统、楼宇控制系统、智能照明系统、能耗监测系统、机房工程系统、弱电管道桥架系统、信息发布系统、排队叫号系统、IBMS系统集成等子系统）的合同金额为10693.24万元。

该项目已于2021年11月通过竣工验收。

特此证明！





编号: FM10

宿州市立医院新区内外科病房楼

专项工程竣工验收报告

填写日期: 2021年11月10日

业 主 单 位	宿州市立医院	监理单位	宿州市峙恒建设监理事务所
交工工程名称	内科楼、外科楼弱电智能化分部工程	合同号	SZCG2020221
交 工 日 期	2021年11月10日	施工单位	深圳达实智能股份有限公司
工程简要内容	综合布线系统、计算机网络系统、楼宇自控系统、安全防范系统、公共广播系统、机房工程、会议会诊系统、信息发布系统、排队叫号系统、智能照明系统、时钟系统、IPTV 电视工程、能耗计量系统、病房呼叫系统、一卡通系统、综合桥架、室外智能化工程、IBMS 系统、静配中心弱电工程、净化区基础智能化（综合布线、视频监控、广播）、ICU 重症监护信息系统、麻醉药品管理系统		
自检结果	弱电智能化系统符合设计规范要求，所有分项系统工作正常，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，自检合格。		
验收意见	<p>验收组先后对新区的内科楼、外科楼弱电智能化分部工程进行了查看、测试、演示，包括在机房服务器、病区医生站、护士站、药房、住院部机房、住院部弱电井、示教室等区域的排队叫号系统、楼宇自控系统、智能照明系统、能耗计量、病房呼叫、网络系统、时钟、信息发布、会议系统、一卡通系统等。</p> <p>基本按照设计规范要求满足要求，基本满足运行的要求。同意验收通过。</p> <p>建议：1. 医生站护士站的强电线路检查进一步完善，2. 住院部总机的音讯线路整理；3. 病区无线网络进一步用移动设备测试；4. 住院部机房的线路冗余进一步调整；5. 智能照明：在走廊等处控制功能进一步完善；6. 麻醉药品管理系统与HIS系统做对接；7. 目前对部分数据，具体具备的数据对接。</p>		
施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
负责人： (公章)	负责人： (公章)	负责人： (公章)	负责人： (公章)

根据专家意见要完善系统调试

2021-11

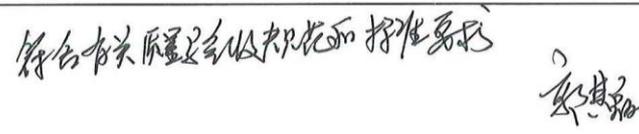


编号: FM10

宿州市立医院新区内外科病房楼

专项工程竣工验收报告

填写日期: 2021年11月9日

业 主 单 位	宿州市立医院	监理单位	宿州市峙恒建设监理事务所
交工工程名称	内科楼、外科楼及冷冻机房变电所	合同号	SZCG2020221
交 工 日 期	2021年11月10日	施工单位	深圳达实智能股份有限公司
工 程 简 要 内 容	按照图纸及合同清单规定的品名、数量和材料, 实施内科楼、外科楼及冷冻机房3个变电所供配电系统工程及2个柴油发电机房的房内装饰、设备采购、安装、调试及试运行。		
自 检 结 果	供配电系统符合规范要求, 设备及控制、保护、信号、切换试验等系统工作正常, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 自检合格。		
验 收 意 见	符合有关验收规范和标准要求 		
施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
负责人:  (公章)	负责人:  (公章)	负责人:  (公章)	负责人:  (公章)



编号: FM10

宿州市立医院新区内、外楼

专项工程竣工验收报告

填写日期: 2021年11月10日

业 主 单 位	宿州市立医院	监理单位	宿州市峙恒建设监理事务所
交工工程名称	内、外科楼暖通空调分部工程	合同号	SZCG2020221
交 工 日 期	2021年11月10日	施工单位	深圳达实智能股份有限公司
工程简要内容	内、外科楼暖通空调系统包含空调送、排风系统、空调水系统、制冷机房系统的安装调试工作。		
自检结果	暖通各系统符合设计规范要求,所有分项系统工作正常,施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求,自检合格。		
验收意见	<p>系统基本符合相关验收规范的要求</p> <p>刘永菊</p>		
施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
负责人:  (公章)	负责人:  (公章)	负责人:  (公章)	负责人:  (公章)

编号: FM10

**宿州市立医院新区内外科楼
医疗专项（医用气体）工程竣工验收报告**

填写日期: 2021年12月3日

业 主 单 位	宿州市立医院	监 理 单 位	宿州市峙恒建设监理事务所
交工工程名称	内外科楼医疗专项（医用气体）工程	合 同 号	SZCG2020221
交 工 日 期		施 工 单 位	深圳达实智能股份有限公司
工 程 简 要 内 容	按照甲方提供的设计院确认图纸及合同清单规定的品名、数量和材料，实施内外科楼医用气体系统工程及设备采购、安装、调试、试运行。		
自 检 结 果	医用气体工程符合规范要求，施工质量均满足《GB50751-2012 医用气体工程技术规范》等中华人民共和国国家相关标准要求，并符合相关医疗机构卫生行业标准要求，自检合格。 国家质量认证资质的第三方单位的检测，检测结果：合格。		
验 收 意 见	<p style="text-align: center;">此过程材料和验收材料均符合规范要求。 完善设计材料。 各区域报警报警设置符合规范要求和本应用重污建设。 本专项工程验收通过。</p> <p>验收专家签字：  2021-12-3</p>		
施 工 单 位	监 理 单 位	设 计 单 位	建 设 单 位
负责人：  (公章)	负责人：  (公章)	负责人：  (公章)	负责人：  (公章)

Ver 3.0 启用日期 2003/01/01

编号: FM10

宿州市立医院新区内外科楼
医疗专项工程竣工验收报告

填写日期: 2021年12月3日

业 主 单 位	宿州市立医院	监理单位	宿州市峙恒建设监理事务所
交工工程名称	内外科楼医疗专项工程	合同号	SZCG2020221
交 工 日 期		施工单位	深圳达实智能股份有限公司
工程 简 要 内 容	按照甲方提供的设计院确认图纸及合同清单规定的品名、数量和材料, 实施内科楼三层神经内科 ICU、内科楼八层心血管 CCU、外科楼二层产科监护病房、外科楼三层产科监护病房应急产房、外科楼七层心脏外科监护病房、外科楼八层脑外科监护病房、外科楼二十一层烧伤科 ICU、外科楼二十二层血液病房及门急诊医技楼等合同内所有医疗专项系统工程及设备采购、安装、调试、试运行。		
自 检 结 果	医疗专项工程符合规范要求, 施工质量均满足《GB50300-2013 建筑工程施工质量验收统一标准》等中华人民共和国国家相关标准要求, 并符合相关医疗机构卫生行业标准要求, 自检合格。 国家质量认证资质的第三方单位的检测, 检测结果: 合格。		
验 收 意 见	<p>验收专家签字:</p> <p>李德 李录 李斌 杨雨志 李超 李超 李超 李超</p>		
施 工 单 位	负责人: 张彩彩 (公章)	监 理 单 位	负责人: 李超 (公章)
		设 计 单 位	负责人: (公章)
			建 设 单 位
			负责人: (公章)

业绩 10：洪泽湖医养融合体项目智能化工程

中标通知书

深圳达实智能股份有限公司：

经评审贵公司资质符合要求，确定贵公司为洪泽湖医养融合体项目智能化工程的中标单位，暂定合同价为：人民币捌仟捌佰陆拾万元整（小写：¥88600000.00元）。工期起始日期以开工令为准。

请贵公司按照相关规定尽快与招标人签订合同。若由于贵公司自身原因，不在规定时间内签署本项目的施工合同，责任自负。

特此通知。

招标人：江苏洪泽湖达实智慧医养有限公司



2019年11月10日

洪泽湖医养融合体项目

智能化工程

合同文件

项 目 名 称: 洪泽湖医养融合体项目智能化工程

工 程 地 点: 江苏省淮安市洪泽区 348 省道以南、砚临河以东

发 包 人: 江苏洪泽湖达实智慧医养有限公司

承 包 人: 深圳达实智能股份有限公司

签 定 日 期: 2019.12.1

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 江苏洪泽湖达实智慧医养有限公司 (以下称发包人/甲方)

承包人(全称): 深圳达实智能股份有限公司 (以下称承包人/乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 洪泽湖医养融合体(洪泽区人民医院异地新建工程 PPP 项目)智能化 工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 洪泽湖医养融合体项目(洪泽区人民医院异地新建工程 PPP 项目) 智能化工程

2. 工程地点: 洪泽区 348 省道以南、砚临河以东

3. 工程立项批准文号: 洪行审投核[2017]4 号

4. 资金来源: 自筹

5. 项目概况: 本项目总用地面积 278 亩,总建筑面积: 179799m²,其中地上: 146972m²、地下: 32827m²,项目包含主要建设单体内容: 门急诊医技楼、住院楼、行政中心、会议中心、急救调度中心、高压氧舱、总务楼、肿瘤中心、生活中心、传染中心及地下车库等。

6. 工程承包方式:

根据招标文件、招标图纸、国家施工规范和验收标准的要求及其它有关资料,并结合施工现场环境状况,按实际工程量结算。包括但不限于包工包料、包质量、包机械、包管理费、包工期、包安全、包文明施工措施、包环境保护、包设备调试、包与其他施工单位的沟通和协调、包与土建总承包配合管理、包措施费、包施工组织设计(各专项方案)中采取的技术措施、工艺方法等费用、包税金、包利润、包风险及包完工后的场地清理与余渣、废弃物、余泥外运费及垃圾清运、包竣工验收合格、并综合考虑材料设备采保与运输、装卸费用等一切风险因素。

7. 承包范围:

7. 承包范围:

招标文件、附件及发包人要求完成洪泽湖医养融合体项目智能化工程,包括综合布线系统、计算机网络、机房工程、会议系统、信息发布系统、排队叫号系统、医护对讲系统、时钟系统、楼宇自控系统、停车场系统、综合信息管理平台、综合管路系统等。包括二次深化、系统调试与验收工作,包括合同范围内的验收及归档备案工作、施工许可的按期申报及验收合格证的获取,包括供货设备的技术交底及现场交货移交工作。具体工作范围、技术要求详见附件及补充特殊说明等要求文件,如有更新则以协调沟通后的更新文件为准。除包括上述内容外,不限于以下工作:

7.1 专业协调工作:

统筹与土建总承包单位各专业对接协调。包括但不限于总承包单位承接范围内的综合管线和综合留洞图的审核,提供运用BIM制作的平面图纸,在整个项目的施工过程中。

7.2 因工程设计变更、修改的增减部分及发包人要求承包人完成的其它相关工作等:

(1) 所有变更需发包人同意并办理签证,办理了相关签证在结算时方能被认可。

(2) 发包人以书面通知形式要求增加属于承包人施工能力范围的工作内容,亦被视作本承包工程范围内的工作,承包人不得拒绝,且必须在通知规定的合理期限内完成,承包人需按时上报增加工作所需费用。

(3) 承包人拒绝或在通知规定的合理期限内不完成,则发包人有权对承包人处以增加工程部分金额 2 倍的违约金,由此造成的工期延误责任由承包人承担。

7.3 乙供材料和设备、供货工程管理:

(1) 本工程所需材料、设备均采取发包人控制由承包人采购的方式。承包人不得更改品牌、质量等级,承包人设备选型必须经发包人书面确认后方可进行采购。

(2) 发包人采购材料、设备运至施工现场后, 承包人负责材料、设备的验收、卸货、二次搬运、保管、材料检测、安装、调试、工程资料的搜集整理及归档; 承包人负责供货给土建施工总承包单位, 承包人负责材料、设备的采购、验收、卸货到指定现场地点经多方验收后办理书面移交, 后续设备、材料工地照管义务由土建总承包单位负责, 但不免除承包人所供应设备质量缺陷的责任。土建总承包单位验收后, 该材料\设备的保管及安全由土建总承包单位负责, 责任划分时间以验收签字时间为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2019年12月1日(具体以开工令为准)。

计划竣工日期: 2021年5月30日。

工期总日历天数: 549天(含节假日), 具体以实际工期为准。

三、质量标准

工程质量符合: 工程质量标准: 确保江苏省“扬子杯”优质工程奖、医院整体建筑工程达到绿色二星级标准。

安全文明施工: 市级标准化文明示范工地。

四、暂定合同价

内 容	合同金额(万元)	备 注
智能化工程	8860.00	
合 计	8860.00	

五、项目经理

承包人项目经理: 曾祥东, 一级建造师注册编号: 粤1442014201425627;

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;

- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 12 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 江苏省淮安市洪泽区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____签订之日起_____生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(以下无正文)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

陆峰



承包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

常祥东

工 程 竣 工 证 书

工程名称	洪泽湖医养融合体项目智能化工程	结构类型	框剪
工程地址	江苏省淮安市洪泽区 348 省道以南、颍临河以东	建筑面积	179799 M ²
建设单位	江苏洪泽湖达实智慧医养有限公司	--	--
设计单位	浙江省建筑设计研究院	--	--
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	--	--
承包单位	深圳达实智能股份有限公司	合同造价	8860 万元
竣工验收意见	洪泽湖医养融合体项目智能化工程已完工，均符合设计规范要求，所有系统运行正常，施工质量满足质量验收规范和标准要求，整体达到竣工验收标准，保修期 2 年。		
施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
 签章: 符祥东 2022年11月23日	 签章: 32010510156278 年 月 日	 签章: [Signature] 2022年11月24日	 签章: [Signature] 2022年11月26日

三、拟派项目经理类似工程业绩

无

四、项目管理班子配备

项目管理机构配备情况

1.项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	傅权	助理级工程师	一级注册建造师	一级	粤 144202320240 1208	机电工程	/	/	/
技术负责人	李明恩	中级工程师	电气工程中级职称证书	中级	240300320219 7	电气工程	/	/	/
质量负责人	江晓华	/	质量员职业考核证书	/	230103030031 4707	/	/	/	/
安全负责人	成雪峰	中级工程师	1、电气工程中级职称证书 2、安全生产考核合格证书（C证）	1、 中级 2、/	1、 230300310913 1 2、粤建安 C3 （ 2017 ） 0004576	1、电 气工程 2、/	/	/	/
安全员	刘田地	/	安全生产考核合格证书（C证）	/	粤建安 C3 （ 2018 ） 0009413	/	/	/	/
劳资专管员	梁发明	/	劳务员职业考核证书	/	230114000029 8062	/	/	/	/
质量员	张佩佩	/	质量员职业考核证书	/	230103030029 1619	/	/	/	/
资料员	袁梓健	助理工程师	1、资料员职业考核证书 2、电气工程助理级职称证书	助理级	1、 230105000031 7190 2、 230300611918	1、/ 2、电 气工程	/	/	/

					0				
材料员	高善勇	/	材料员职业考核证书	/	240104000372687	/	/	/	/
施工员	袁兴必	助理工程师	1、施工员职业考核证书 2、电气工程助理级职称证书	助理级	1、 2201010300014481 2、 2003006040667	1、/ 2、电气工程	/	/	/
施工员	王康	/	施工员职业考核证书	中级	2301010300299281	1、/ 2、电气工程	/	/	/
造价工程师	段辉吉	高级工程师	自动化控制高级职称证书、一级造价工程师证书	高级、一级	粤高职证字第1703001000637号、建【造】14154400028018	自动化控制、安装工程	/	/	/
专业工程师	曾祥东	高级工程师	电气工程高级职称证书	高级	粤高职证字第1300101059673号	电气工程	/	/	/
专业工程师	王维贺	高级工程师	建筑电气高级职称证书	高级	2303001119579	建筑电气	/	/	/
专业工程师	肖珊	中级工程师	电气工程中级职称证书	中级	粤中职证字第1803003015399号	电气工程	/	/	/
专业工程师	王军	中级工程师	电气工程中级职称证书	中级	粤中职证字第1400102194797号	电气工程	/	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

4.质量负责人江晓华信息表

姓名	江晓华	证件类型	质量员职业 考核证书	证件号码	362334197708302430
手机号码	15926423053		证件号（质量员证编号）	2301030300314707	

5.安全负责人成雪峰信息表

姓名	成雪峰	证件类型	1、电气工程中级职称 证书 2、安全生产考核合格 证书（C证）	证 件 号 码	41292219680817201X
手机号码	18565856363		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2017）0004576	

6.安全员刘田地信息表

姓名	刘田地	证件类型	安全生产考 核合格证书 （C证）	证件号码	342224198908090834
手机号码	15998860340		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2018）0009413	

7.劳资专管员梁发明信息表

姓名	梁发明	证件类型	劳务员职业 考核证书	证件号码	440803197510012412
手机号码	15625857835		证件号	2301140000298062	

8.质量员张佩佩信息表

姓名	张佩佩	证件类型	质量员职业	证件号码	430821199102147721
----	-----	------	-------	------	--------------------

			考核证书		
手机号码	15847586858		证件号	2301030300291619	

9. 资料员袁梓健信息表

姓名	袁梓健	证件类型	1、资料员职业考核证书 2、电气工程助理级职称证书	证件号码	440301199612181136
手机号码	13145901358		证件号	1、2301050000317190 2、2303006119180	

10. 材料员高善勇信息表

姓名	高善勇	证件类型	材料员职业考核证书	证件号码	342401199803186515
手机号码	15854125256		证件号	240104000372687	

11. 施工员袁兴必信息表

姓名	袁兴必	证件类型	1、施工员职业考核证书 2、电气工程助理级职称证书	证件号码	510802198110134134
手机号码	15818635060		证件号	1、2201010300014481 2、2003006040667	

12. 施工员王康信息表

姓名	王康	证件类型	施工员职业 考核证书	证件号码	421081199109144875
手机号码	15914367588	证件号			2301010300299281

13. 造价工程师段辉吉信息表

姓名	段辉吉	证件类型	自动化控制 高级职称证 书、一级造价 工程师证书	证件号码	510221196804280416
手机号码	13682597998	证件号			粤 高 职 证 字 第 1703001000637号、建【造】 14154400028018

14. 专业工程师曾祥东信息表

姓名	曾祥东	证件类型	电气工程高 级职称证书	证件号码	510228197510068371
手机号码	13924606080	证件号			粤 高 职 证 字 第 1300101059673号

15. 专业工程师王维贺信息表

姓名	王维贺	证件类型	建筑电气高 级职称证书	证件号码	211321197710277216
手机号码	18725552575	证件号			2303001119579

16. 专业工程师肖珊信息表

姓名	肖珊	证件类型	电气工程 中级职称证书	证件号码	360102197908015846
手机号码	13926533396	证件号			粤 中 职 证 字 第 1803003015399号

17. 专业工程师王军信息表

姓名	王军	证件类型	电气工程中级职称证书	证件号码	420902198010177317
手机号码	15288182553	证件号	粤 中 职 证 字 第 1400102194797 号		

18.项目管理机构情况辅助证明材料

.....

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

项目经理（建造师）或项目负责人证件

项目经理（建造师）或项目负责人身份证复印件



项目经理（建造师）或项目负责人职称、职业资格等相关证明文件



使用有效期: 2024年07月10日
- 2025年01月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 傅权	
性 别: 男	
出生日期: 1979年02月18日	
注册编号: 粤1442023202401208	
聘用企业: 深圳达实智能股份有限公司	
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-11至2027-01-10)	



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

傅权

个人签名: 

签名日期: 2024.07.10



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年01月11日

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

制发日期：2023年12月27日



姓名：傅权

证件号码：522725197902187152

性别：男

出生年月：1979年02月

专业：机电工程

批准日期：2023年09月10日

管理号：20230903452000000054



本人调用
有效期至2025年01月13日

本人调用
有效期至2025年04月13日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0012102

姓名:傅权

性别:男

出生年月:1979年02月18日

企业名称:深圳达实智能股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年02月28日

有效期:2024年02月28日 至 2027年02月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：傅权
身份证号：522725197902187152



职称名称：助理工程师
专业：自动化控制
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年07月05日
评审组织：深圳市电子信息专业中级专业技术资格评审委员会（电子技术）

证书编号：2003006045400
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



技术负责人李明恩证件



广东省职称证书

姓名：李明恩
身份证号：430405199106061034

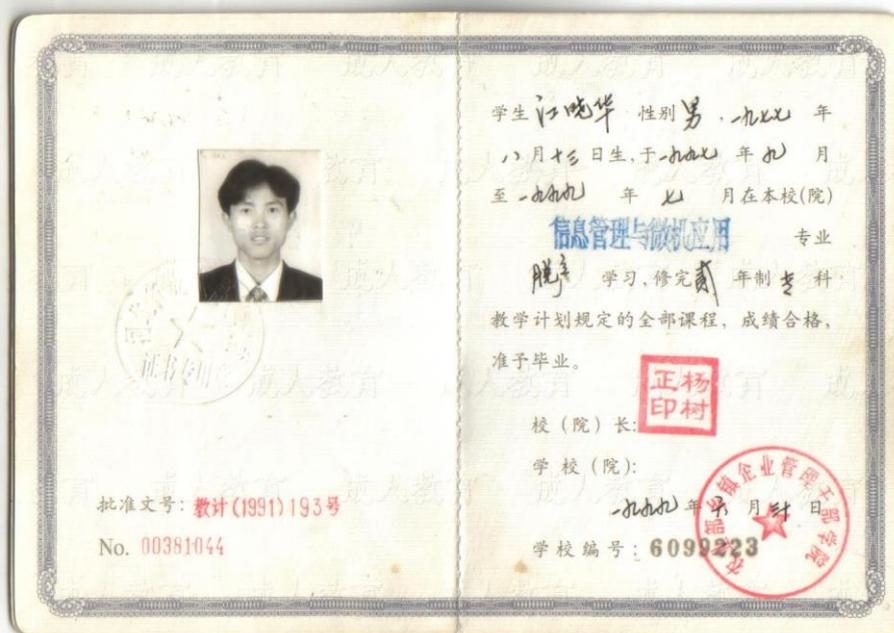


职称名称：工程师
专业：电气工程
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年6月22日
评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003202197
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



质量负责人江晓华证件





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江晓华 社保电脑号：604473186 身份证号码：362334197708302430 页码：1
参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司 单位编号：301105 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension insurance, medical insurance, birth insurance, work injury insurance, and unemployment insurance. Includes a total row at the bottom.



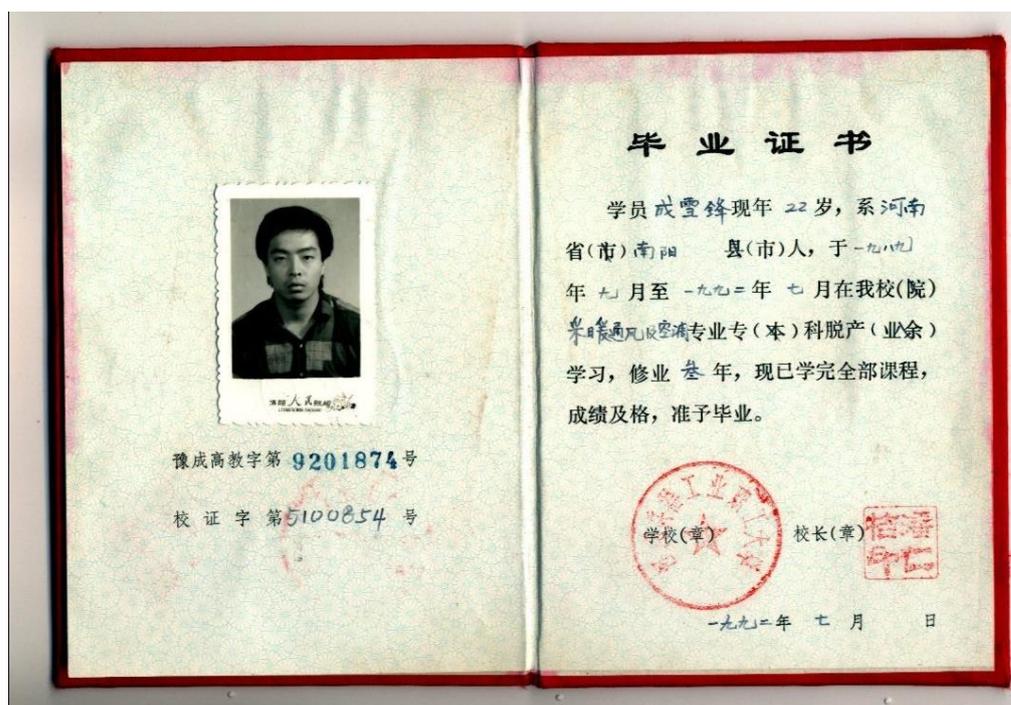
备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915f83082e386x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301105 单位名称 深圳达实智能股份有限公司



安全负责人成雪峰证件

安全负责人身份证复印件



安全负责人职称、职业资格等相关证明文件



**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2017)0004576

姓	名: 成雪峰	
性	别: 男	
出 生 年 月:	1968年08月17日	
企 业 名 称:	深圳达实智能股份有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	

初次领证日期: 2017年04月11日

有 效 期: 2023年04月06日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员刘田地证件



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0009413

姓 名: 刘田地

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年08月09日

企 业 名 称: 深圳达实智能股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年05月29日

有 效 期: 2024年03月04日 至 2027年05月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘田地 社保电脑号: 647961193 身份证号码: 342224198908090834 页码: 1
参保单位名称: 深圳达实智能股份有限公司 单位编号: 301105 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.

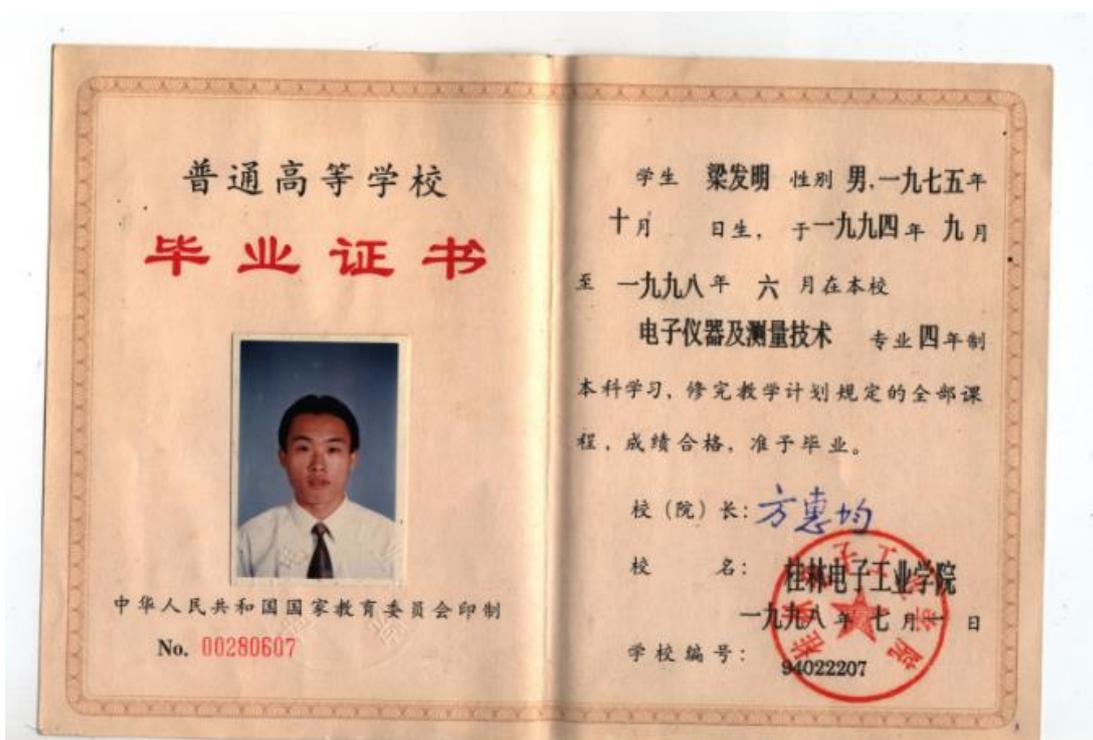


备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33915f7b8af8ed43) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 301105 单位名称 深圳达实智能股份有限公司



劳资专管员梁发明证件





质量员张佩佩证件





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张佩佩 社保电脑号：642034318 身份证号码：430821199102147721 页码：1
 参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司 单位编号：301105 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	301105	8500.0	1190.0	680.0	2	12964	77.78	25.93	1	8500	42.5	8500	20.83	2360	16.52	7.08
2023	10	301105	8500.0	1190.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	20.83	2360	16.52	7.08
2023	11	301105	8500.0	1190.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	20.83	2360	16.52	7.08
2023	12	301105	8500.0	1190.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	20.83	2360	16.52	7.08
2024	01	301105	8500.0	1190.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	20.83	8500	68.0	17.0
2024	02	301105	8500.0	1190.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	20.83	8500	68.0	17.0
2024	03	301105	8500.0	1190.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	41.65	8500	68.0	17.0
2024	04	301105	8500.0	1275.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	41.65	8500	68.0	17.0
2024	05	301105	8500.0	1275.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	41.65	8500	68.0	17.0
2024	06	301105	8500.0	1275.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	41.65	8500	68.0	17.0
2024	07	301105	8500.0	1275.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	51.0	8500	68.0	7.0
2024	08	301105	8500.0	1275.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	51.0	8500	68.0	7.0
2024	09	301105	8500.0	1275.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	51.0	8500	68.0	7.0
合计			15980.0	8840.0			1607.78	535.93			552.5		474.58	1678.08		181.32	



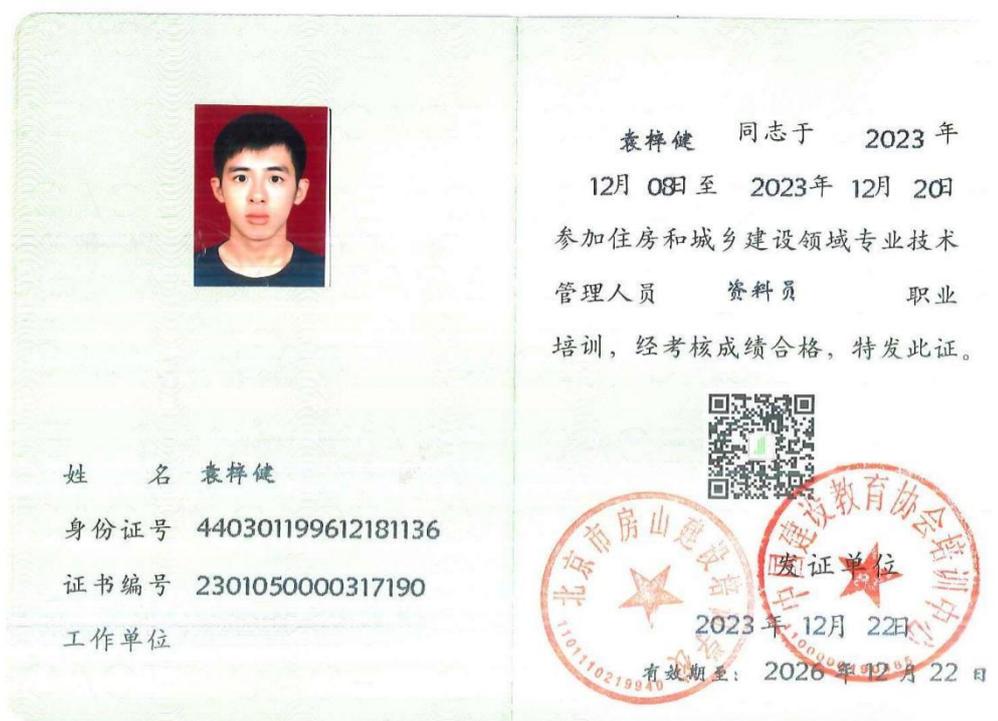
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8e40fb0db6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 301105 单位名称 深圳达实智能股份有限公司



资料员袁梓健证件





广东省职称证书

姓名：袁梓健
身份证号：440301199612181136



职称名称：助理工程师
专业：建筑电气
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006119180
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

材料员高善勇证件





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高善勇

社保电话号：811394149

身份证号码：342401199803186515

页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司

单位编号：301105

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- List of 9 notes explaining the details of the social security contribution statement, including verification methods and specific insurance types.



施工员袁兴必证件





广东省职称证书

姓名：袁兴必
身份证号：510802198110134134



职称名称：助理工程师
专业：电气工程
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月21日
评审组织：深圳市机电专业中级专业技术资格评审委员会（电气医疗）

证书编号：2003006040667
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 袁兴必 社保电脑号: 801646481 身份证号码: 510802198110134134 页码: 1
参保单位名称: 深圳达实智能股份有限公司 单位编号: 301105 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33915f8e40fafdfb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳达实智能股份有限公司



施工员王康证件



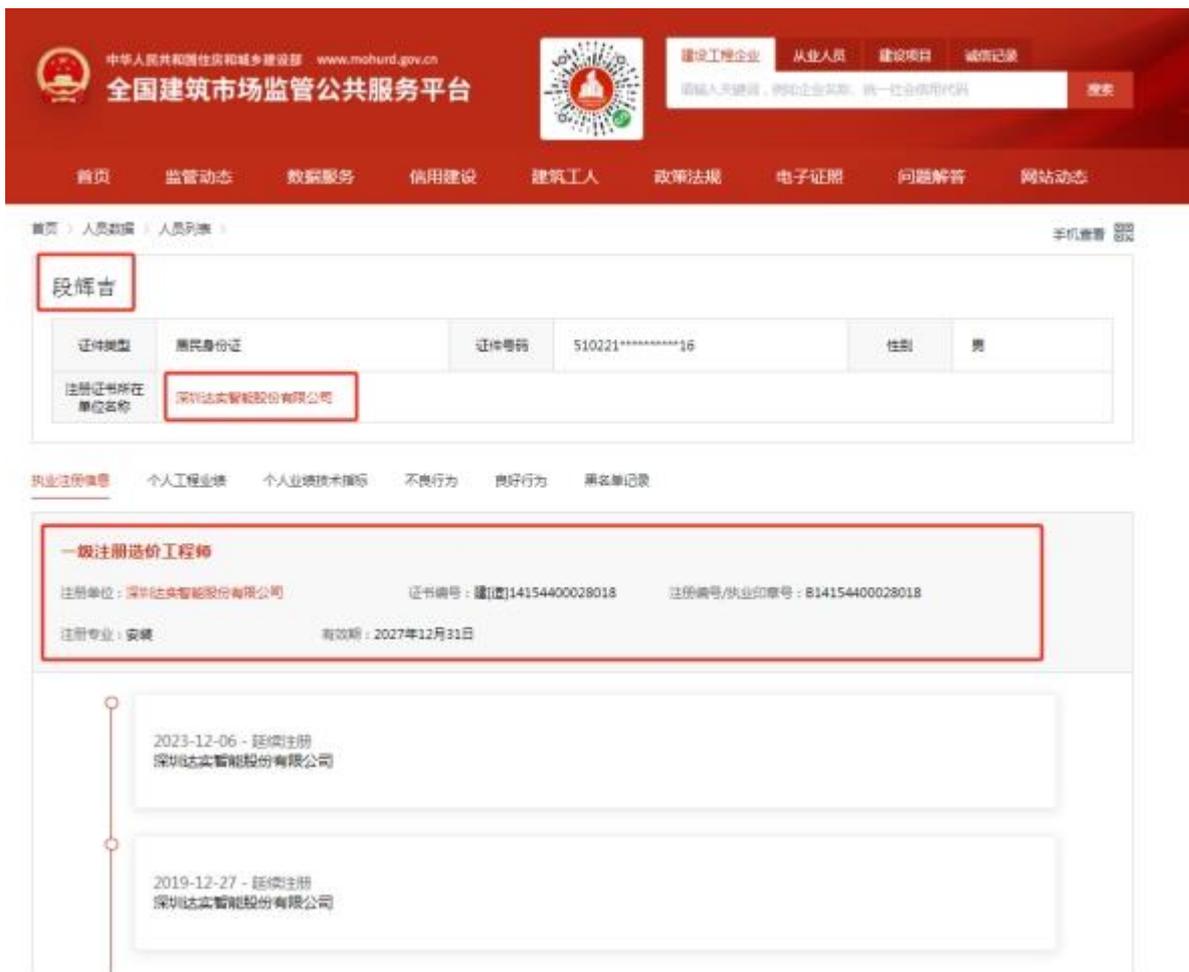
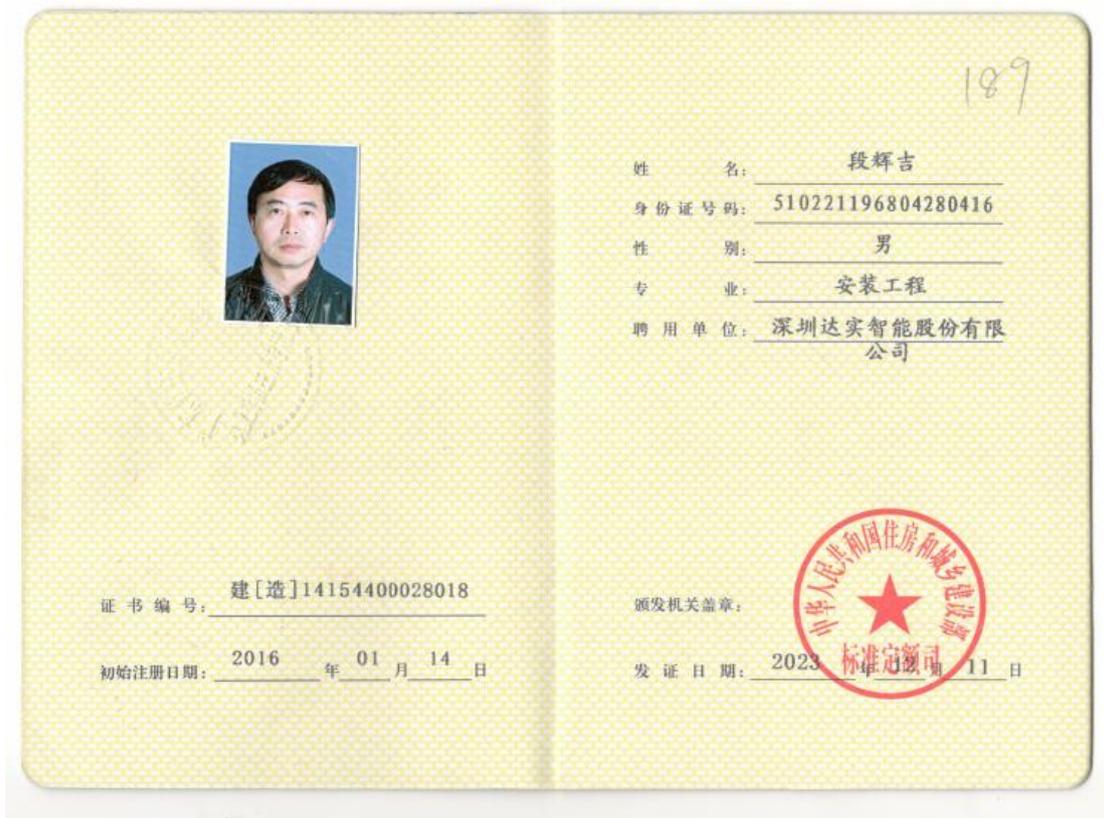


造价工程师段辉吉证件









深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段辉吉 社保电话号：604991556 身份证号码：510221196804280416 页码：1
参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司 单位编号：301105 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33915f7b8af79e54 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301105 单位名称 深圳达实智能股份有限公司



专业工程师曾祥东证件





专业工程师王维贺证件



广东省职称证书

姓名：王维贺
身份证号：211321197710277216



职称名称：高级工程师
专业：建筑电气
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001119579
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

专业工程师肖珊证件





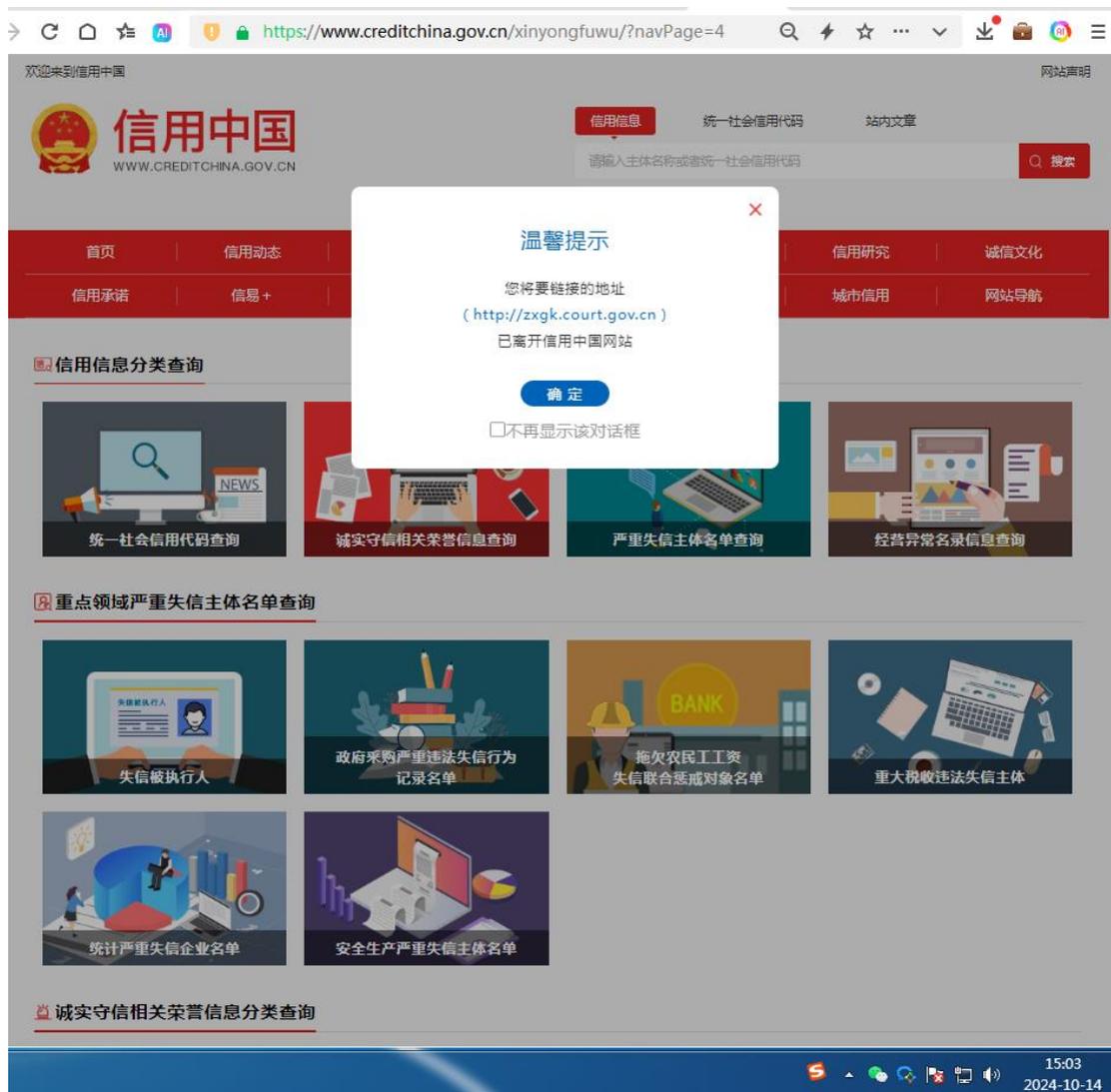
专业工程师王军证件





五、企业信用情况

1. “信用中国” 查询结果



http://zxgk.court.gov.cn/shixin/

中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国臣	1326231967****20
郑树	5102021973****09
钟来平	5129211973****38
雍先全	5129011961****29
张雪飞	1302811988****00

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  验证码正确! 查询

查询结果

在全国范围内没有找到 914403006188861815 深圳达实智能股份有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页
声明

15:04
2024-10-14

http://zxgk.court.gov.cn/shixin/

中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国宝	1326231967****20
郑树	5102021973****09
钟来平	5129211973****38
雍先全	5129011961****29
张雪飞	1302811988****00

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****9771
河池市弘农加油站	9145120159****9771

限制高消费令

因被执行人未按法律文书指定的期间履行给付金钱义务，被执行人应当报告财产情况和执行下落。

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 430104196310044331 刘磅 相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

15:05
2024-10-14

http://zxgk.court.gov.cn/shixin/

中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布		失信被执行人(法人或其他组织)公布	
姓名/名称	证件号码	姓名/名称	证件号码
毕国星	1326231967****20	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
郑树	5102021973****09	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
钟来平	5129211973****38	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
雍完全	5129011961****29	河池市弘农加油站	9145120159****977J
张雪飞	1302811988****00	河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 傅权

身份证号码/组织机构代码: 522725197902187152

省份: 全部

验证码: MTWN

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 522725197902187152 傅权相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

15:05
2024-10-14

2. “国家企业信用信息公示系统” 查询结果

shiming.gsxt.gov.cn/%7B0C4798A63DAFBED0FAC4E7755FA535AE908D89A3312CD6... 15626...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳达实智能股份有限公司 存续(在登、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403006188861815
注册号:
法定代表人: 刘砾
登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局
成立日期: 1995年03月17日

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

15:12
2024-10-14

shiming.gsxt.gov.cn/%7B0C4798A63DAFBED0FAC4E7755FA535AE908D89A3312CD6...

Gmail YouTube 百度一下,你就知道 云筑网首页-拓展幸... 漳州城投集团招标... 登录到南京市公共...

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15626...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳达实智能股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403006188861815

注册号:

法定代表人: 刘璋

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期: 1995年03月17日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

关注 订阅 异议 返回

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

15:12 2024-10-14

shiming.gsxt.gov.cn/%7B0C4798A63DAFBED0FAC4E7755FA535AE908D89A3312CD6...
 Gmail YouTube 百度一下,你就知道 云筑网首页-拓展幸... 漳州城投集团招标... 登录到南京市公共...

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15626...

国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
 请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳达实智能股份有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403006188861815
 注册号:
 法定代表人: 刘畴
 登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局
 成立日期: 1995年03月17日

发送报告
 信息分享
 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告

关注
 订阅
 异议
 返回

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到0条记录共0页

首页 上一页 下一页 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局
 地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

15:13
 2024-10-14

3. “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Administration Public Service Platform. The browser address bar displays the URL: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291. The page header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the platform name. A search bar is present with a prompt to enter keywords like company name or unified social credit code. The main content area displays the details for '深圳达实智能股份有限公司' (Shenzhen Dashi Intelligent Co., Ltd.), including its unified social credit code (914403006188861815), legal representative (刘磅), registration type (股份有限公司(上市)), and address (深圳市宝安区西乡街道西乡社区西乡一路28号达实大厦1201). A map shows the company's location. Below the details, there are tabs for various records, with '黑名单记录' (Blacklist Record) selected. The blacklist record table is currently empty, displaying '暂无数据' (No data). The footer contains navigation links and website statistics.

统一社会信用代码	914403006188861815	企业法定代表人	刘磅
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201		

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效
暂无数据			

→ ↻ 🏠 ⚙️ AI 🔒 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291 🔍 ⚡ ☆ ⋮ ⏴ ⏵ 📁 📂 🌐

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

深圳达实智能股份有限公司 广东

统一社会信用代码	914403006188861815	企业法定代表人	刘畴
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技路一路28号达实大厦1201		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入
 <p>暂无数据</p>					

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问数量

2 2 4 5 9 3 4

幼-资格审... 15:09 2024-10-14

六、认证情况

ISO9001：2015 质量管理体系认证证书



ISO45001：2018 职业健康安全管理认证证书



管理体系认证 注册证书

兹证明，以下组织：

深圳达实智能股份有限公司

注册地址：中国广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号
达实大厦1201

经营地址：中国广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号
达实大厦第9、10、12、13层

的管理体系，符合以下标准要求并予以注册：

ISO 45001:2018

此管理体系适用于：

建筑和工业能源管理系统产品、智能安防系统产品和工业自动化系统产品的设计、安装和服务,建筑智能化系统设计与施工；合同能源管理服务

(于 2010 年 04 月 21 日至 2020 年 03 月 24 日 已获得 OHSAS 18001:2007 认证)

统一社会信用代码：
914403006188861815

证书编号：
7651

首次认证日期：
2010年04月21日

认证决定日期：
2024年03月20日

签发日期：
2024年06月25日

有效期至：
2025年04月24日



Calin Moldovean
President, Business Assurance

Intertek Certification Limited, 10A Victory Park, Victory Road, Derby DE24 8ZF, United Kingdom

Intertek Certification Limited 是 UKAS 认可的认证机构，注册号为 014



对于此证书的签署，Intertek 仅对获证组织承担认证协议所规定的义务，而不对其他组织承担任何义务。此证书的有效性基于获证组织能够依照 Intertek 的体系认证要求使其体系得到保持。可通过电子邮件 certificate.validation@intertek.com 或用智能手机扫描该代码对证书有效性进行确认。此证书的所有权归属为 Intertek。在必要时证书持有者应按要求归还证书。

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格方可保持证书年度有效。证书信息可在国家认监委官网 <http://www.cnca.gov.cn> 查询。



ISO14001：2015 环境管理认证证书



兹证明，以下组织：

深圳达实智能股份有限公司

注册地址：中国广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号
达实大厦1201

经营地址：中国广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号
达实大厦第9、10、12、13层

的管理体系，符合以下标准要求并予以注册：

ISO 14001:2015

此管理体系适用于：

建筑和工业能源管理系统产品、智能安防系统产品和工业自动化系统产品的
设计、安装和服务,建筑智能化系统设计与施工；合同能源管理服务

统一社会信用代码：
914403006188861815

证书编号：
120703014

首次认证日期：
2010年06月14日

认证决定日期：
2024年03月20日

签发日期：
2024年06月25日

有效期至：
2025年04月02日



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Calin Moldovean', is positioned above the name and title.

Calin Moldovean
President, Business Assurance

Intertek Certification Limited, 10A Victory
Park, Victory Road, Derby DE24 8ZF, United
Kingdom

Intertek Certification Limited
是 UKAS 认可的认证机构，
注册号为 014



对于此证书的签署，Intertek仅对获证组织承担认证协议所规定的义务，而不对其他组织承担任何义务。此证书的有效性基于获证组织能够依照Intertek的体系认证要求使其体系得到保持。可通过电子邮件certificate.validation@intertek.com或用智能手机扫描该代码对证书有效性进行确认。此证书的所有权归属为Intertek。在必要时证书持有者应按要求归还证书。

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格方可保持证书年度有效。证书信息可在国家认监委官网<http://www.cnca.gov.cn>查询。



ISO/IEC 27001: 2013 信息安全管理体系认证证书



中安认证

信息安全管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

深圳达实智能股份有限公司

统一社会信用代码：914403006188861815

(注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路 28 号达实大厦 1201

邮编：518057)

信息安全管理体系符合：

ISO/IEC 27001:2022

认证范围覆盖如下：

计算机信息系统集成服务、应用软件开发的信息安全管理活动

地址：广东省深圳市南山区高新技术产业园达实大厦 10 楼、12 楼、13 楼。

适用性声明 (SoA) 版本号：B/0

注册号：02821X10063R1M

有效期：2024 年 03 月 11 日至 2027 年 03 月 15 日

换证日期：2024 年 06 月 12 日

北京中安质环认证中心有限公司
(中安质环认证中心)

(地址：北京市朝阳区东三环南路 58 号富顿中心 1 号楼 2 层 邮编：100022)

任磊



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M



证书状态查询



联系方式查询

证书信息查询方式(The Website of Inquiry certificate): <http://www.cnca.gov.cn>

ISO/IEC 20000-1: 2008 信息技术服务管理体系认证证书



中安认证

信息技术服务管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

深圳达实智能股份有限公司

统一社会信用代码：914403006188861815

(注册地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路 28 号达实大厦 1201

邮编：518057)

信息技术服务管理体系符合：

ISO/IEC 20000-1:2018

认证范围覆盖如下：

**为客户提供建筑智能化系统、计算机信息系统集成的
软硬件运维服务的信息技术服务管理活动**

地址：广东省深圳市南山区高新技术产业园达实大厦 10 楼、12 楼、13 楼。

注册号：0282021ITSM025MR1MN

有效期：2024 年 03 月 12 日至 2027 年 03 月 14 日

换证日期：2024 年 06 月 12 日

北京中安质环认证中心有限公司
(原中国质量认证中心)

(地址：北京市朝阳区东三环南路 58 号富顿中心 1 号楼 2 层 邮编：100022)



任磊



证书信息查询方式(The Website of inquiry certificate): <http://www.cnca.gov.cn>



证书状态查询
联系方式查询

GB/T27922-2011 售后服务认证五星级证书



售后服务认证证书

兹证明

证书编号: 75823CAS0088ROM

证书持有者: **深圳达实智能股份有限公司**

统一社会信用代码: 914403006188861815

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201

经营地址: 深圳市南山区科技南一路28号达实大厦第9、10、12、13 层

标准: GB/T 27922-2011

认证范围: **建筑智能化系统的售后服务**

通过方源国际认证(广东)有限公司审查, 依据GB/T 27922-2011标准要求评价, 组织的售后服务水平达到**五星级**



有效期: 本次换证日期: 2024年07月03日

本次有效日期: 2024年11月29日

首次注册日期: 2023年11月30日

注册有效日期: 2026年11月29日

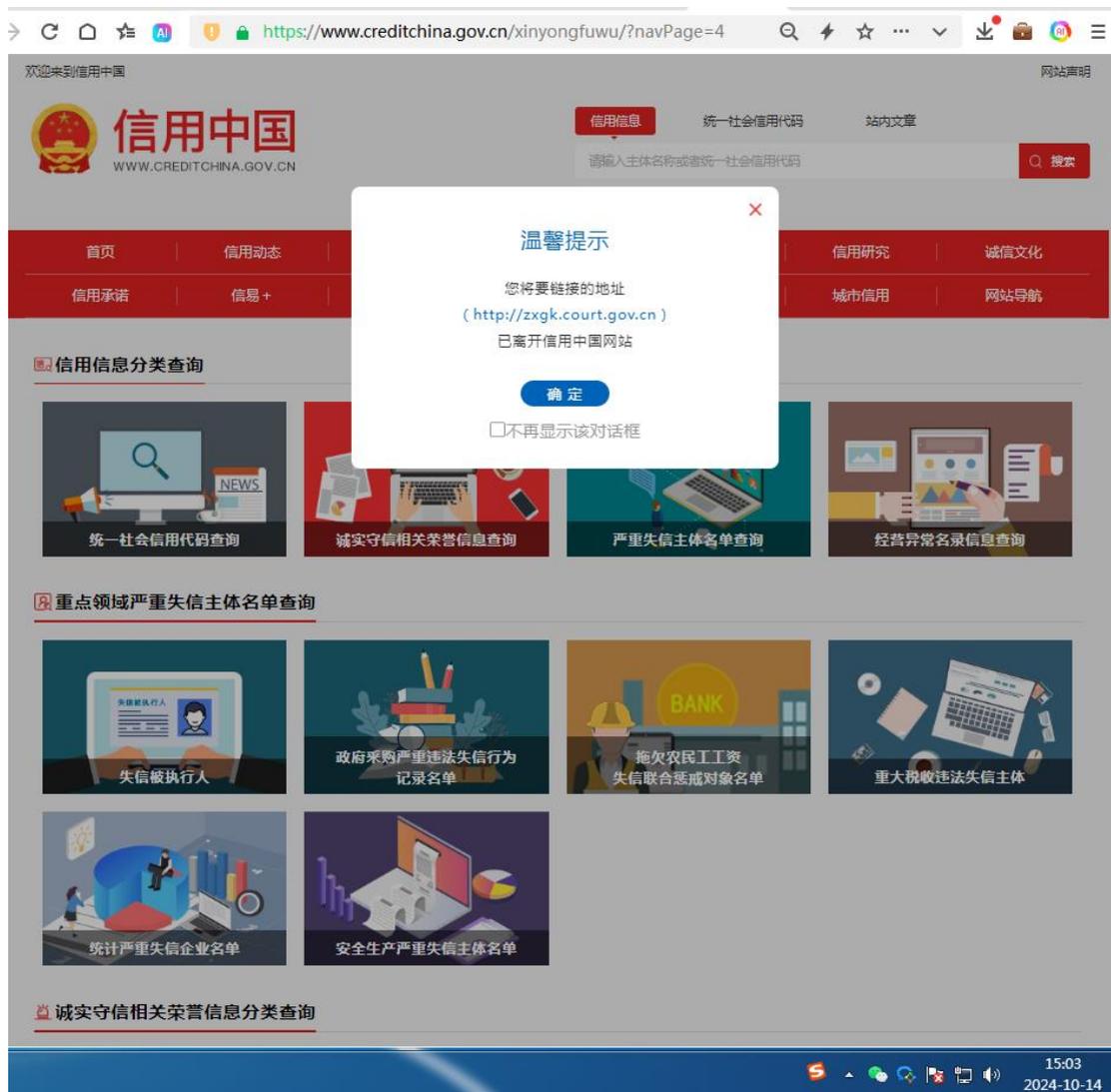


获证组织必须在证书有效期前接受监督审核并更新此证书。本证书信息可在本公司网站 (www.gdfyrz.com) 查询, 或登录国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 查询, 也可以通过电子邮箱 fyrz@gdfyrz.com 进行确认。本证书在国家规定的各行政、资质许可范围及有效期内使用有效。

方源国际认证(广东)有限公司
地址: 广州市番禺区南村镇兴南大道421号406室

七、企业安全生产记录

1. “信用中国” 查询结果



http://zxgk.court.gov.cn/shixin/

中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国宝	1326231967****20
郑树	5102021973****09
钟来平	5129211973****38
雍先全	5129011961****29
张雪飞	1302811988****00

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 914403006188861815 深圳达实智能股份有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页
声明

15:04
2024-10-14

http://zxgk.court.gov.cn/shixin/

中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国宝	1326231967****20
郑树	5102021973****09
钟来平	5129211973****38
雍先全	5129011961****29
张雪飞	1302811988****00

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****9771
河池市弘农加油站	9145120159****9771

限制高消费令

因被执行人未按法律文书指定的期间履行给付金钱义务，被执行人应当报告财产情况和执行进展情况，被执行人拒不履行生效法律文书确定的义务，依法对其采取限制消费措施。

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 430104196310044331 刘琦 相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

15:05
2024-10-14

http://zxgk.court.gov.cn/shixin/

中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国星	1326231967****20
郑树	5102021973****09
钟来平	5129211973****38
雍完全	5129011961****29
张雪飞	1302811988****00

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 522725197902187152 傅权相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页
声明

15:05
2024-10-14

2. “国家企业信用信息公示系统” 查询结果

shiming.gsxt.gov.cn/%7B0C4798A63DAFBED0FAC4E7755FA535AE908D89A3312CD6...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳达实智能股份有限公司 存续 (在登、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403006188861815
注册号:
法定代表人: 刘砾
登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局
成立日期: 1995年03月17日

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

15:12
2024-10-14

shiming.gsxt.gov.cn/%7B0C4798A63DAFBED0FAC4E7755FA535AE908D89A3312CD6...

Gmail YouTube 百度一下,你就知道 云筑网首页-拓展幸... 漳州城投集团招标... 登录到南京市公共...

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15626...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳达实智能股份有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403006188861815

注册号:

法定代表人: 刘璋

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期: 1995年03月17日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

关注 订阅 异议 返回

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

15:12 2024-10-14

shiming.gsxt.gov.cn/%7B0C4798A63DAFBED0FAC4E7755FA535AE908D89A3312CD6... Gmail YouTube 百度一下,你就知道 云筑网首页-拓展幸... 漳州城投集团招标... 登录到南京市公共...

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15626...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳达实智能股份有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403006188861815
注册号:
法定代表人: 刘畴
登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局
成立日期: 1995年03月17日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告

关注
订阅
异议
返回

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到0条记录共0页

首页 上一页 下一页 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

15:13
2024-10-14

3. “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The search results for Shenzhen Dashi Intelligent Co., Ltd. are as follows:

统一社会信用代码	914403006188861815	企业法定代表人	刘磅
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路28号达实大厦1201		

Navigation tabs include: 资质资格, 注册人员, 工程项目, 业绩技术指标, 不良行为, 良好行为, **黑名单记录**, 失信联合惩戒记录, 变更记录.

The '黑名单记录' (Blacklist Record) section is currently empty, displaying '暂无数据' (No data).

Footer information includes: 各省级一体化平台 (Beijing/Tianjin/Hebei/Shanxi/Inner Mongolia/Guangxi/Shanxi), 网站访问数量, and the date 2024-10-14.

→ ↻ 🏠 ⚙️ AI 🔒 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291 🔍 ⚡ ☆ ⋮ ⏴ ⏵ 📁 📁 📁 📁 📁 📁

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

深圳达实智能股份有限公司 广东

统一社会信用代码	914403006188861815	企业法定代表人	刘畴
企业登记注册类型	股份有限公司(上市)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技路一路28号达实大厦1201		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 **良好行为** 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入
 <p>暂无数据</p>					

相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
1 2 4 5 9 3 4

幼-资格审...

15:09
2024-10-14

八、企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市中海瑞和投资有限公司

我单位参加罗湖区妇幼保健院改扩建工程-智能化工程（工程名称）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳达实智能股份有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年10月15日



九、股东信息截图

信息来源于深圳达实智能股份有限公司 2024 半年度报告

深圳达实智能股份有限公司 2024 年半年度报告全文

第七节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	123,339,209	5.82%				-6,040,075	-6,040,075	117,299,134	5.53%
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	123,339,209	5.82%				-6,040,075	-6,040,075	117,299,134	5.53%
其中：境内法人持股									
境内自然人持股	123,339,209	5.82%				-6,040,075	-6,040,075	117,299,134	5.53%
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件股份	1,997,242,430	94.18%				6,040,075	6,040,075	2,003,282,505	94.47%
1、人民币普通股	1,997,242,430	94.18%				6,040,075	6,040,075	2,003,282,505	94.47%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	2,120,581,639	100.00%						2,120,581,639	100.00%

34

深圳达实智能股份有限公司 2024 年半年度报告全文

股份变动的原因
适用 不适用
 高管锁定股按照深交所相关规定进行了相应的解锁与锁定。
 股份变动的批准情况
适用 不适用
 股份变动的过户情况
适用 不适用
 股份回购的实施进展情况
适用 不适用
 采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况
适用 不适用
 股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响
适用 不适用
 公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容
适用 不适用

2、限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
易鸿	16,800			16,800	高管锁定	高管锁定股按照深交所相关规定解除限售。
苏俊锋	5,894,173			5,894,173	高管锁定	高管锁定股按照深交所相关规定解除限售。
吕枫	6,888,355			6,888,355	高管锁定	高管锁定股按照深交所相关规定解除限售。
刘磅	100,692,773	6,040,000		94,652,773	高管锁定	高管锁定股按照深交所相关规定解除限售。
黄天朗	2,925,000			2,925,000	高管锁定	高管锁定股按照深交所相关规定解除限售。
单成保	75	75		0	高管锁定	高管锁定股按照深交所相关规定解除限售。
程朋胜	6,922,033			6,922,033	高管锁定	高管锁定股按照深交所相关规定解除限售。
合计	123,339,209	6,040,075	0	117,299,134	--	--

二、证券发行与上市情况

适用 不适用

三、公司股东数量及持股情况

单位：股

深圳达实智能股份有限公司 2024 年半年度报告全文

报告期末普通股股东总数		86,444		报告期末表决权恢复的优先股股东总数 (如有) (参见注 8)		0		
持股 5%以上的普通股股东或前 10 名普通股股东持股情况 (不含通过转融通出借股份)								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持有的普通股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的普通股数量	持有无限售条件的普通股数量	质押、标记或冻结情况	
							股份状态	数量
昌都市达实投资发展有限公司	境内非国有法人	12.78%	270,966,881	0	0	270,966,881	质押	108,990,000
刘磅	境内自然人	5.74%	121,657,031	0	94,652,773	27,004,258	质押	46,000,000
深圳市投控资本有限公司—深圳投控共赢股权投资基金合伙企业(有限合伙)	其他	3.89%	82,408,000	0	0	82,408,000	不适用	0
香港中央结算有限公司	境外法人	0.68%	14,363,080	-2,140,918	0	14,363,080	不适用	0
泽丰瑞熙私募证券投资基金(广东)有限公司—泽丰吉祥 1 号私募证券投资基金	其他	0.59%	12,600,000	0.00	0	12,600,000	不适用	0
招商银行股份有限公司—南方中证 1000 交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.45%	9,543,200	6,999,800	0	9,543,200	不适用	0
程朋胜	境内自然人	0.44%	9,229,378	0	6,922,033	2,307,345	不适用	0
吕枫	境内自然人	0.43%	9,184,474	0	6,888,355	2,296,119	不适用	0
张素芬	境内自然人	0.40%	8,530,000	-3,320,000	0	8,530,000	不适用	0
苏俊锋	境内自然人	0.37%	7,858,898	0	5,894,173	1,964,725	不适用	0
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名普通股股东的情况(如有) (参见注 3)	不适用							
上述股东关联关系或一	昌都市达实投资发展有限公司为控股股东；刘磅先生为公司实际控制人、董事长、总经理；程朋胜先生为公司副总经理、董事；吕枫先生为公司副总经理、董事、董事会秘书；苏俊锋先生为公							

36

深圳达实智能股份有限公司 2024 年半年度报告全文

致行动的说明	司副总经理、董事。除上述情形外，公司未知其他股东是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。		
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	不适用		
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明（如有）（参见注 11）	不适用		
前 10 名无限售条件普通股股东持股情况（不含通过转融通出借股份、高管锁定股）			
股东名称	报告期末持有无限售条件普通股股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
昌都市达实投资发展有限公司	270,966,881	人民币普通股	270,966,881
深圳市投控资本有限公司—深圳投控共赢股权投资基金合伙企业（有限合伙）	82,408,000	人民币普通股	82,408,000
刘磅	27,004,258	人民币普通股	27,004,258
香港中央结算有限公司	14,363,080	人民币普通股	14,363,080
泽丰瑞熙私募证券投资基金管理（广东）有限公司—泽丰吉祥 1 号私募证券投资基金	12,600,000	人民币普通股	12,600,000
招商银行股份有限公司—南方中证 1000 交易型开放式指数证券投资基金	9,543,200	人民币普通股	9,543,200
张素芬	8,530,000	人民币普通股	8,530,000
杨海峰	7,396,700	人民币普通股	7,396,700
聂有根	7,100,000	人民币普通股	7,100,000
夏同山	6,603,809	人民币普通股	6,603,809
前 10 名无限售条件普通股股东之间，以及前 10 名无限售条件普通股股东和前 10 名普通股股东之间关联关系或一致行动的说明	昌都市达实投资发展有限公司为控股股东；刘磅先生为公司实际控制人、董事长、总经理。除上述情形外，公司未知其他股东是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）（参见注 4）	昌都市达实投资发展有限公司通过华安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 46,470,250 股股份；泽丰瑞熙私募证券投资基金管理（广东）有限公司—泽丰吉祥 1 号私募证券投资基金通过广发证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 12,600,000 股股份。		

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

单位：股

深圳达实智能股份有限公司 2024 年半年度报告全文

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况								
股东名称（全称）	期初普通账户、信用账户持股		期初转融通出借股份且尚未归还		期末普通账户、信用账户持股		期末转融通出借股份且尚未归还	
	数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例
招商银行股份有限公司—南方中证 1000 交易型开放式指数证券投资基金	2,543,400	0.12%	564,400	0.03%	9,543,200	0.45%	264,900	0.01%

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

四、董事、监事和高级管理人员持股变动

适用 不适用

公司董事、监事和高级管理人员在报告期持股情况没有发生变动，具体可参见 2023 年年报。

五、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。