

标段编号： 2018-440303-84-01-719409012001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 罗湖区妇幼保健院改扩建工程-智能化工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市博安智控科技有限公司

日期： 2024年10月15日

目 录

第 1 章 企业信息情况表	- 6 -
1.1 企业信息情况表	- 6 -
1.2 投标人营业执照扫描件	- 8 -
1.3 企业性质承诺书	- 12 -
1.4 企业资质证书扫描件	- 14 -
1.4.1 企业资质证书一览表	- 14 -
1.4.2 电子与智能化工程专业承包壹级资质	- 15 -
1.4.3 安全生产许可证	- 16 -
1.4.4 工程设计建筑智能化系统设计专项乙级资质	- 17 -
1.4.5 广东省安防贰级资质	- 18 -
1.5 投标人近三年的纳税证明	- 19 -
1.5.1 投标人 2021 年完税证明	- 19 -
1.5.2 投标人 2022 年完税证明	- 20 -
1.5.3 投标人 2023 年完税证明	- 21 -
1.6 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）查询证明	- 22 -
第 2 章 企业类似工程业绩	- 23 -
2.1 投标人业绩一览表	- 23 -
2.2 同类业绩证明文件	- 25 -
2.2.1 民治学校智能化工程	- 25 -
2.2.2 龙华学校智能化工程	- 33 -
2.2.3 莲塘地区 03-14 地块小学智能化工程	- 40 -
2.2.4 东晓小学改扩建工程智能化系统工程	- 45 -
2.2.5 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元项目二、三期及商业智能化工程	- 51 -
2.2.6 东莞宇龙通信科技有限公司厂区智能化工程	- 59 -
2.2.7 京基智农山海上园（四期）智能化系统工程	- 70 -
2.2.8 天韵府智能化系统工程	- 76 -
2.2.9 御景天峦府智能化系统工程	- 81 -
2.2.10 京基智慧科技园 1 栋、2 栋、3 栋智能化系统工程	- 86 -

第 3 章 拟派项目经理类似工程业绩	- 93 -
3.1 拟派项目经理简历表	- 93 -
3.2 项目经理业绩证明材料	- 94 -
3.2.1 东莞宇龙通信科技有限公司厂区智能化工程	- 94 -
3.2.2 天韵府智能化系统工程	- 105 -
3.3 项目经理一级建造师注册证书	- 110 -
3.4 项目经理学历及身份证扫描件	- 112 -
3.5 项目经理学历验证报告	- 113 -
3.6 项目经理社保证明	- 114 -
第 4 章 项目管理班子配备	- 115 -
4.1 项目管理机构配备情况表	- 115 -
4.2 项目班子简历表及信息表	- 116 -
4.2.1 项目经理（建造师）简历表	- 116 -
4.2.2 技术负责人简历表	- 117 -
4.2.3 其他人员信息表	- 118 -
4.3 项目管理机构配备情况相关证明材料	- 120 -
4.3.1 项目经理相关证明材料	- 120 -
4.3.1.1 项目经理一级建造师注册证书	- 120 -
4.3.1.2 项目经理学历及身份证扫描件	- 122 -
4.3.1.3 项目经理学历验证报告	- 123 -
4.3.1.4 项目经理社保证明	- 124 -
4.3.2 技术负责人相关证明材料	- 125 -
4.3.2.1 技术负责人职称（高级）与身份证扫描件	- 125 -
4.3.2.2 技术负责人学历毕业证（硕士）	- 127 -
4.3.2.3 技术负责人社保证明	- 128 -
4.3.3 高级工程师林威相关证明材料	- 129 -
4.3.3.1 林威职称（高级）与身份证扫描件	- 129 -
4.3.3.2 林威学历毕业证（本科）	- 130 -
4.3.3.3 林威社保证明	- 131 -

4.3.4	高级工程师张方兴相关证明材料	- 132 -
4.3.4.1	张方兴一级建造师注册证书	- 132 -
4.3.4.2	张方兴职称（高级）与身份证扫描件.....	- 134 -
4.3.4.3	张方兴学历毕业证（本科）	- 135 -
4.3.4.4	张方兴社保证明	- 136 -
4.3.5	工程师秦向方相关证明材料	- 137 -
4.3.5.1	秦向方职称（中级）与身份证扫描件.....	- 137 -
4.3.5.2	秦向方学历毕业证（大专）	- 138 -
4.3.5.3	秦向方社保证明	- 139 -
4.3.6	工程师冯国伟相关证明材料	- 140 -
4.3.6.1	冯国伟二级建造师注册证书	- 140 -
4.3.6.2	冯国伟职称（助理）与身份证扫描件.....	- 142 -
4.3.6.3	冯国伟学历证（本科）	- 143 -
4.3.6.4	冯国伟社保证明	- 144 -
4.3.7	工程师朱敏相关证明材料	- 145 -
4.3.7.1	朱敏二级建造师注册证书	- 145 -
4.3.7.2	朱敏学历（大专）与身份证扫描件.....	- 147 -
4.3.7.3	朱敏社保证明	- 148 -
4.3.8	工程师吴春辉相关证明材料	- 149 -
4.3.8.1	吴春辉二级建造师注册证书	- 149 -
4.3.8.2	吴春辉职称（中级）与身份证扫描件.....	- 151 -
4.3.8.3	吴春辉学历（本科）	- 152 -
4.3.8.4	吴春辉学历社保证明	- 153 -
4.3.9	质量负责人相关证明材料	- 154 -
4.3.9.1	质量负责人上岗证书	- 154 -
4.3.9.2	质量负责人学历（大专）与身份证扫描件.....	- 155 -
4.3.9.3	质量负责人社保证明	- 156 -
4.3.10	安全负责人相关证明材料	- 157 -
4.3.10.1	安全负责人上岗证书.....	- 157 -

4.3.10.2	安全负责人学历（本科）与身份证扫描件	- 158 -
4.3.10.3	安全负责人社保证明	- 159 -
4.3.11	造价工程师相关证明材料	- 160 -
4.3.11.1	造价工程师一级造价工程师注册证书	- 160 -
4.3.11.2	造价工程师职称（中级）与身份证扫描件	- 162 -
4.3.11.3	造价工程师学历证（本科）	- 163 -
4.3.11.4	造价工程师社保证明	- 164 -
4.3.12	施工员胡树立相关证明材料	- 165 -
4.3.12.1	胡树立上岗证书	- 165 -
4.3.12.2	胡树立学历（大专）与身份证扫描件	- 166 -
4.3.12.3	胡树立社保证明	- 167 -
4.3.13	劳资专管员何辉相关证明材料	- 168 -
4.3.13.1	何辉上岗证书	- 168 -
4.3.13.2	何辉学历（大专）与身份证扫描件	- 169 -
4.3.13.3	何辉社保证明	- 170 -
4.3.14	质量员相关证明材料	- 171 -
4.3.14.1	质量员上岗证书	- 171 -
4.3.14.2	张书平职称（助理）与身份证扫描件	- 172 -
4.3.14.3	张书平学历证书（本科）	- 173 -
4.3.14.4	张书平社保证明	- 174 -
4.3.15	材料员相关证明材料	- 175 -
4.3.15.1	材料员上岗证书	- 175 -
4.3.15.2	材料员职称（助理）与身份证扫描件	- 176 -
4.3.15.3	材料员学历证（本科）	- 177 -
4.3.15.4	材料员社保证明	- 178 -
4.3.16	资料员相关证明材料	- 179 -
4.3.16.1	资料员上岗证书	- 179 -
4.3.16.2	资料员学历（高中）与身份证扫描件	- 180 -
4.3.16.3	资料员社保证明	- 181 -

4.3.17 安全员相关证明材料.....	- 182 -
4.3.17.1 安全员上岗证书.....	- 182 -
4.3.17.2 安全员学历（本科）与身份证扫描件.....	- 183 -
4.3.17.3 安全员社保证明.....	- 184 -
第 5 章 企业信用情况.....	- 185 -
5.1 “信用中国”查询截图.....	- 185 -
5.2 “国家企业信用信息公示系统”查询截图.....	- 189 -
5.3 “全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图.....	- 197 -
5.4 “深圳市市场监督管理局商事主体登记”查询截图.....	- 202 -
第 6 章 企业认证情况.....	- 206 -
6.1.1 企业认证证书一览表.....	- 206 -
6.1.2 建筑施工行业质量管理认证证书.....	- 207 -
6.1.3 职业健康安全管理体系认证证书.....	- 208 -
6.1.4 环境管理体系认证证书.....	- 209 -
6.1.5 知识产权管理体系认证证书.....	- 210 -
6.1.6 企业资信等级证书.....	- 211 -
6.1.7 国家高新企业证书.....	- 212 -
6.1.8 深圳市专精特新中小企业.....	- 212 -
第 7 章 企业安全生产记录.....	- 213 -
7.1 “信用中国”查询截图.....	- 213 -
7.2 “国家企业信用信息公示系统”查询截图.....	- 217 -
7.3 “全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图.....	- 220 -
7.4 “深圳市市场监督管理局商事主体登记”查询截图.....	- 225 -

第1章 企业信息情况表

1.1 企业信息情况表

企业名称	深圳市博安智控科技有限公司	企业曾用名(如有)	深圳市博安智控科技有限公司
统一社会信用代码	91440300311933086P	企业类型	有限责任公司
注册资金(万元)	5000		
成立时间	2014年08月11日		
法定代表人	胡祝银	联系方式	13928465707
主项资质	电子与智能化工程专业承包壹级； 建筑智能化系统设计专项乙级； 广东省安全技术防范系统设计、施工、维修贰级		
在建设主管部门信息管理系统备案总人数	14人		
企业总资产(万元)	(至2023年末)	6513.763022	
纳税年度	纳税总金额(万元)		备注
2021年度	28.36		按所属期2020年: -3.57; 2021年: 31.93万;
2022年度	124.51		按所属期2021年: 74.00 万; 2022年: 50.52
2023年度	333.48		按所属期2022年: 60.00 万; 2023年: 273.48

- 一、近 3 年合计纳税总额：486.35 万元；
- 二、近 3 年年均纳税额：162.12 万元。

注：提供营业执照、资质证书、纳税证明、全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台) (<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>) 人员信息查询截图等原件扫描件。

1.2 投标人营业执照扫描件



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

说明：我司于2022年6月10日进行了公司章程与企业住所变更。

变更（备案）通知书

22207203091

深圳市博安智控科技有限公司：

我局已于二〇二二年六月十日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前监事信息： 秦向方（监事）

备案后监事信息： 何辉（职工监事），秦向方（监事会主席），黄晓芳（职工监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 汪勇（董事），施雯（董事），曾令君（董事），林威（董事）

备案前董事成员： 胡祝银（执行董事）

备案后董事成员： 胡祝银（董事长）

章程备案

变更前住所： 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路深业进元大厦1座13层01号房

变更后住所： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1303-1305单元

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



说明：我司于 2022 年 7 月 20 日进行了公司许可经营项变更

变更（备案）通知书

22207364325

深圳市博安智控科技有限公司：

我局已于二〇二二年七月二十日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：计算机软及电子产品的技术开发、设计与销售；无线电及外部设备、网络游戏、多媒体产品的系统集成、技术开发与销售；移动互联网的技术开发；电子元器件、集成电路、航空电子设备、光电产品、仪器仪表、传感器、通讯产品、配电柜、控制柜的技术开发及销售；工业自动化工程、智能交通工程、建筑智能化工程、水利工程、安防工程、轨道交通信息工程的设计与施工；货物及技术进出口。

变更后一般经营项目：计算机软及电子产品的技术开发、设计与销售；无线电及外部设备、网络游戏、多媒体产品的系统集成、技术开发与销售；移动互联网的技术开发；电子元器件、集成电路、航空电子设备、光电产品、仪器仪表、传感器、通讯产品、配电柜、控制柜的技术开发及销售；工业自动化工程、智能交通工程、建筑智能化工程、水利工程、安防工程、轨道交通信息工程的设计与施工；货物及技术进出口；机械设备销售；特种设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



说明：公司注册资金 5000 万人民币（“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果）

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
13510...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市博安智控科技有限公司 存续（在董、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300311933086P
注册号：440301111059409
法定代表人：胡祝根
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2014年08月11日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码：91440300311933086P
- 注册号：440301111059409
- 类型：有限责任公司
- 注册资本：5000.000000万人民币
- 登记机关：深圳市市场监督管理局
- 住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1303-1305单元
- 企业名称：深圳市博安智控科技有限公司
- 法定代表人：胡祝根
- 成立日期：2014年08月11日
- 核准日期：2022年07月20日
- 登记状态：存续（在董、开业、在册）

经营范围：一般经营项目是：计算机软件及电子产品的技术开发、设计与销售；无线电及外部设备、网络游戏、多媒体产品的系统集成、技术开发与销售；移动互联网的技术开发；电子元器件、集成电路、航空电子设备、光电产品、仪器仪表、传感器、通讯产品、配电柜、控制柜的技术开发及销售；工业自动化工程、智能交通工程、建筑智能化工程、水利工程、安防工程、轨道交通信息工程的设计与施工；货物及技术进出口；机械设备销售；特种设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

1.3 企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市中海瑞和投资有限公司

我单位参加罗湖区妇幼保健院改扩建工程-智能化工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为：民营企业。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市博安智控科技有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年10月15日



说明：深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单——股东信息截图。

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

验证码： 4乘3=? [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市博安智控科技有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
胡祝银	2050	自然人	自然人股东
秦向方	200	自然人	自然人股东
施雯	1000	自然人	自然人股东
汪勇	1000	自然人	自然人股东
林威	750	自然人	自然人股东

1.4 企业资质证书扫描件

1.4.1 企业资质证书一览表

序号	证书名称	颁发单位	有效期
1	电子与智能化工程专业承包壹级	广东省住房和城乡建设厅	2022年6月20日~2027年 04月13日
2	安全生产许可证	广东省住房和城乡建设厅	2022年09月23日~2025 年09月23日
3	建筑智能化系统设计专项乙级	广东省住房和城乡建设厅	2024年06月12日~2029 年06月12日
4	广东省安全技术防范系统设计、施工、 维修贰级	广东省公安厅	2023年07月18日~2025 年7月17日

1.4.2 电子与智能化工程专业承包壹级资质



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
 广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdic.net/dop>

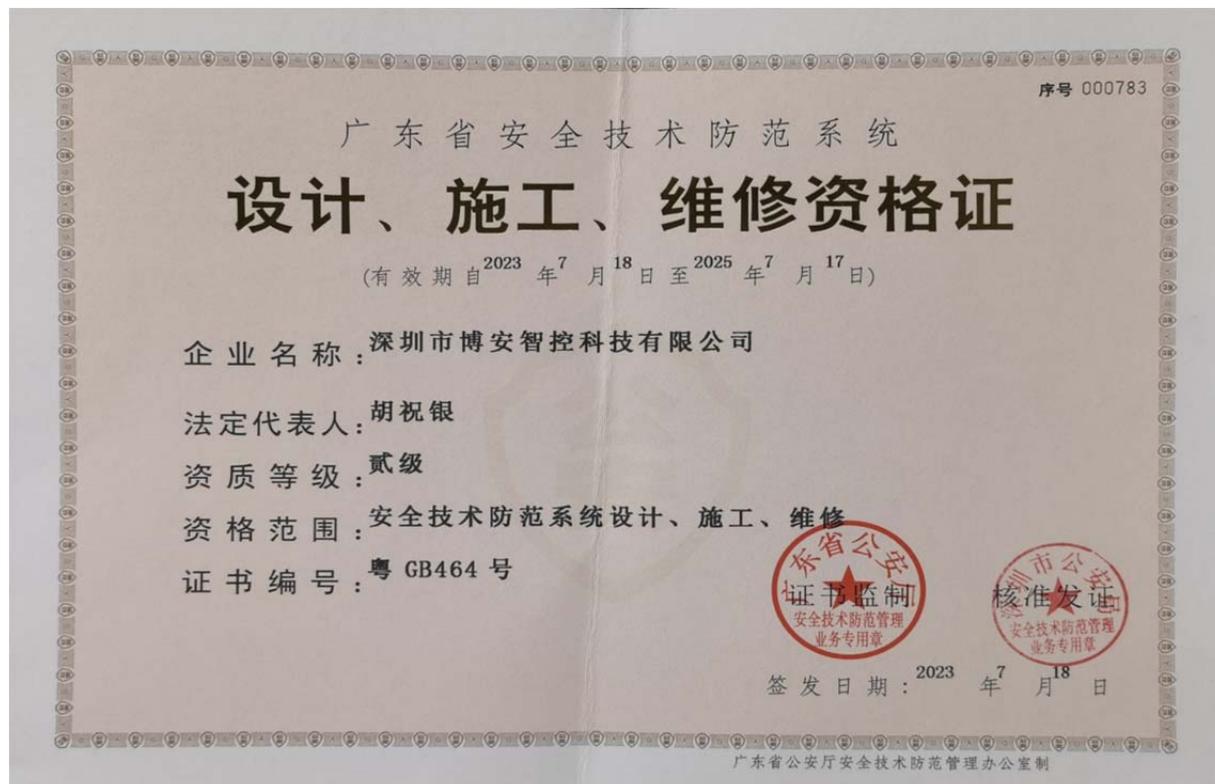
1.4.3 安全生产许可证



1.4.4 工程设计建筑智能化系统设计专项乙级资质



1.4.5 广东省安防贰级资质



1.5 投标人近三年的纳税证明

1.5.1 投标人 2021 年完税证明



中华人民共和国 税 收 完 税 证 明

(220) 深税证明 2200928451

税务机关	国家税务总局深圳市税务局	填发日期	2022-01-06
纳税人名称	深圳市博安智控科技有限公司	纳税人识别号	91440300311933086P

深圳市博安智控科技有限公司在2021-01-01至2021-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)
1	城市维护建设税	18636.72	-	-	-
2	残疾人就业保障金	10217.65	-	-	-
3	企业所得税	22087.96	45963.15	-	-
4	教育费附加	7423.63	-	-	-
5	地方教育附加	4949.08	-	-	-
6	增值税	266238.83	-	-	-

合计: 自缴税费合计(扣减已退) 283,590.72元, 代扣(收)代缴税费(扣减已退) 合计0元
其中, 自缴税款(扣减已退) 261,000.36元

以上自缴税费(扣减已退), 按所属期统计如下: 2021年319,336.22元, 2020年-35,745.50元。

二、已退税费情况:

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整), 未包含在上表的“自缴税费(退)”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0.00元(零元整)。
(三) 上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减, “代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况:
截至2022年01月06日 16时03分21秒, 欠缴税费0元(零元整)。

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。

五、查验渠道:
(一) 网页端电子税务局进入“公众服务-公众查询-税收完税证明(文书式)查验”功能进行完税证明真伪查验。
(二) “深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税(费)证明(文书式)查验功能进行完税证明真伪查验。

以下内容为空

1/1页,第1次打印

金额合计(大写)	贰拾捌万叁仟伍佰玖拾元柒角贰分	¥ 283,590.72
-----------------	-----------------	--------------

税务机关
(盖章)



备注: 汇总开具

填票人
电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

1.5.2 投标人 2022 年完税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕209276号

深圳市博安智控科技有限公司(统一社会信用代码:91440300311933086P) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	30,119.07	0
2	企业所得税	548,979.98	0
3	印花税	581.2	0
4	教育费附加	12,908.18	0
5	增值税	598,371.25	0
6	契税	34,572.43	0
7	地方教育附加	8,605.45	0
8	残疾人就业保障金	10,968.94	0
	合计	1,245,106.5	0
	其中,自缴税款	1,212,623.93	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年739,954.71元,2022年505,151.79元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费16,496.76元(壹万陆仟肆佰玖拾陆圆柒角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月22日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302223838449577



1.5.3 投标人 2023 年完税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕91392号

深圳市博安智控科技有限公司(统一社会信用代码:91440300311933086P)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	164,205.37	0
2	企业所得税	585,619.97	0
3	教育费附加	70,373.73	0
4	增值税	2,345,791.19	0
5	地方教育附加	46,915.83	0
6	残疾人就业保障金	14,349.78	0
7	其他收入	107,524.01	0
	合计	3,334,779.88	0
	其中,自缴税款	3,095,616.53	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年599,969.75元,2023年2,734,810.13元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401161945019392



1.6 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）查询证明

说明：我司共 7 名一级注册建造师，4 名二级注册建造师，3 名一级注册造价工程师。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市博安智控科技有限公司

统一社会信用代码	91440300311933086P	企业法定代表人	胡悦娥
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦裙楼2座1303-1305单元		

广东省-深圳市


企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	陈小庆	420822198*****0X	一级注册造价工程师	811244400032715	土建
2	刘季秋	232325198*****21	一级注册造价工程师	814204400003769	安装
3	黄如林	452122199*****79	一级注册造价工程师	814244400030212	安装
4	吴爱辉	440882198*****38	二级注册建造师	粤2442010201300651	机电工程
5	冯国浩	441827198*****3X	二级注册建造师	粤2442011201204324	机电工程
6	朱敬	420523197*****14	二级注册建造师	粤2442021202123917	机电工程
7	张弢平	431229198*****11	二级注册建造师	粤2442022202221408	机电工程
8	刘季秋	232325198*****21	一级注册建造师	粤1442016201634849	机电工程
9	黄如林	452122199*****79	一级注册建造师	粤1442019202005103	机电工程
10	张方兴	210403197*****12	一级注册建造师	粤1442021202205495	机电工程
11	杨盛	440882198*****13	一级注册建造师	粤1442022202300862	机电工程
12	潘冬	360402198*****11	一级注册建造师	粤1442022202301878	机电工程
13	杨泽斌	411528199*****13	一级注册建造师	粤1442023202405122	机电工程
14	李奇	142303198*****35	一级注册建造师	粤1502015201614119	机电工程

第2章 企业类似工程业绩

2.1 投标人业绩一览表

序号	*项目名称	规模	*项目周期	*签约金额	合作单位名称
1	民治学校智能化工程	学校名：深圳中学龙华学校 项目规划为48班45人/班,共计2160个学位(小学),24班50人/班,共计1200个学位(初中),配备207名编制教师。项目总用地面积37030平方米,总建筑面积71396平方米	2023年4月 ~2024年9月 1日	暂定金额: 940万(加 增补变更约 2444.18万)	中建三局集团 (深圳)有限公 司
2	龙华学校智能化工程	学校名称：深圳艺术高中民治学校 龙华学校用地位于民治街道南区一路南侧、南区三路东侧,本项目为新建学校,规划为54班九年一贯制学校。主要建设内容为:新建总建筑面积约54832平方米	2023年4月 ~2024年9月 1日	暂定金额: 828万(加 增补变更约 1347万)	中建三局集团 (深圳)有限公 司
3	莲塘地区03-14地块小学智能化工程	学校名：罗湖外国语小学 总用地面积12174平方米,新建总建筑面积44141平方米(地上23176平方米、地下20965平方米),办学规模为小学36班,提供学位1620个	2022年11月 ~2024年9月 1日	暂定金额: 758万(加 增补变更约 1100万)	中建深圳装饰 有限公司
4	东晓小学改扩建工程智能化系统工程	学校名：东晓小学 项目建设用地面积为24508.86平方米,总建筑面积为73770.48平方米。 建设规模为66个班小学,可供2970学位。	2024年5月 ~2024年9月 30日	753万	深圳市京基房 地产股份有限 公司
5	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元项目二、三期及商业智能化工程	总建筑面积约为580000m ² ,其中,地上建筑面积约为415000m ² ,地下室建筑面积约165000m ² (地下商业面积30000m ²),是集合大型商业、办公、住宅、公寓、幼儿园等公共配套的大型综合体项目。办公塔楼227米。	2020年 10~2022年8 月	2100.00万	深圳市京基房 地产股份有限 公司
6	东莞宇龙通信科技有限公司厂区智能化工程	项目用地面积:53538.12平方米,总建筑面积:227327.32平方米;规划了2号、4号、5号、6号共4栋工业上楼。	2022年8月 ~2023年12 月	1185.00万	广东吴川建筑 安装工程有限 公司
7	京基智农上海上园(四	总建筑面积:251519.62平方米。地上建筑面积:193499.2平方米。高	2020年12月 ~2021年12	1068.00万	广东吴川建筑 安装工程有限

	期)智能化系统工程(深圳)	端住宅。	月		公司
8	天韵府智能化系统工程	用地面积为 19457.94 平方米, 总建筑面积为 247023.05 平方米。主要功能为住宅、办公、商业、幼儿园	2023 年 2 月 ~2024 年 9 月	1005.57 万	深圳市京基房地产股份有限公司
9	御景天峦府智能化系统工程合同	工程总用地面积 14760.61 平方米, 总建筑面积 143527.67 平方米, 住宅+公寓。	2022 年 7 月 ~2024 年 1 月	618 万	吴川市陆陆建筑工程有限公司
10	京基智慧科技园 1 栋、2 栋、3 栋智能化系统工程	总建筑面积: 约 50 万平方米; 办公建筑面积 37 万平方米, 商业及地下室 13 万平方米。办公塔楼最高 200 米	2023 年 2 月 ~2025 年 5 月	2033.86 万	深圳市碧海投资发展有限公司

2.2 同类业绩证明文件

2.2.1 民治学校智能化工程



合同编号：深宣供 FB2023035

民治学校设计采购施工总承包（EPC）项目 智能化专业分包合同



中建

承 包 人：中建三局集团(深圳)有限公司

分 包 人：深圳市博安智控科技有限公司

签订地点：深圳市龙华区汇德大厦10楼

签订时间：2023年03月24日 年 月 日

CSCEC

中建

第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局集团（深圳）有限公司

分包人（乙方）：深圳市博安智控科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就民治学校设计采购施工总承包(EPC)项目 智能化分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码：91440300311933086P

资质证书号码：D244589265

资质专业等级：电子与智能化工程专业承包一级

资质专业有效期：至 2027 年 04 月 13 日

安全生产许可证号码：(粤)JZ 安许证字[2022]021225 延

安全生产许可证有效期：2022 年 09 月 23 日 至 2025 年 09 月 23 日

法定代表人及联系方式：胡祝银 13928465707

开户银行：平安银行深圳龙华支行

账 号：11014667982003

专业分包纳税身份类型： 一般纳税人 小规模纳税人

二、分包工程概况

1. 项目名称：民治学校设计采购施工总承包（EPC）项目

2. 项目地点：深圳市龙华区

3. 分包工程名称：智能化工程

4. 分包工程承包范围：本项目上设计图纸范围内的智能化工程

分包人同意承包人视现场具体情况，有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按承包人调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排，分包人承诺不因此向承包人提出任何与经济有关的索赔要求。

三、分包合同工期

计划开工日期：2023 年 03 月 30 日。

计划完工日期：2023 年 12 月 30 日。

工期总日历天数：275 天。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日

CSCEC

中建

期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格；

本分包工程安全标准双方约定为：合格。

五、签约合同价

签约合同价为：含增值税总价：（大写）玖佰肆拾万壹仟贰佰陆拾元壹角陆分（¥9401260.16元）；不含增值税总价（大写）捌佰陆拾贰万伍仟零玖元叁角贰分（¥8625009.32元）；增值税税率为9%。

六、分包合同文件的组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 补充条款及过程中的约谈记录；
3. 专用合同条款及其附件；
4. 技术标准和要求；
5. 图纸；
6. 已标价工作量清单；
7. 通用合同条款；
8. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

八、合同的生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：_____

CSCEC

中建

本合同经双方签章或在云筑网 (www.yzw.cn) 完成电子签约后生效。

本合同一式肆份,具有同等法律效力,承包人执叁份,分包人执壹份。



承包人: (盖章)
 法定代表人:
 委托代理人:
 电话: 522224

传真:
 开户银行:
 账号:
 住所:
 邮政编码:



分包人: (盖章)
 法定代表人:
 委托代理人:
 电话:

传真:
 开户银行:
 账号:
 住所:
 邮政编码:

合同编号：_____

民治学校设计采购施工总承包（EPC）项目
智能化专业分包合同

补
充
协
议
(一)



总包方（以下简称甲方）：中建三局集团（深圳）有限公司

分包方（以下简称乙方）：深圳市博安智控科技有限公司

民治学校设计采购施工总承包 (EPC) 项目 智能化专业分包合同补充协议

总包方 (以下简称甲方): 中建三局集团 (深圳) 有限公司

分包方 (以下简称乙方): 深圳市博安智控科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平、和诚实信用的原则, 并结合地方有关规定以及本工程的具体情况, 经合同双方友好协商, 就本建设工程施工事项甲乙双方签约《民治学校设计采购施工总承包 (EPC) 项目智能化专业分包工程合同》, 合同编号为: 深直供 FB2023035 (以下简称原合同) 的基础上达成一致意见, 特订立本补充协议。

一、工程概况

工程名称: 民治学校设计采购施工总承包 (EPC) 项目

工程地点: 龙华区民治街道龙峰一路南侧、梅龙路东侧、中华路西侧

乙方承包范围和内容: 设计图纸范围内的智能化工程。

二、补充内容:

1、补充协议类型 (选项):

合同额调整

合同外定价

如补充协议同时涉及合同额调整、合同外定价内容, 须同时勾选补充协议类型, 并附具有调整前后量价对比的完整清单作为附件, 每项清单备注栏须标注调整的类型。

2、合同金额调整: 经过双方协商, 同意将专业分包合同总价 (含增值税) 在原合同 9,401,260.16 元 (小写) 玖佰肆拾万壹仟贰佰陆拾元壹角陆分 (大写) 基础上调增 15,040,554.70 元 (小写) 壹仟伍佰零肆万零伍佰伍拾肆元柒角整 (大写), 调增后合同总额为 24,441,814.86 元 (小写) 贰仟肆佰肆拾肆万壹仟捌佰壹拾肆元捌角陆分 (大写)。

3、调整范围：智能化工程，具体详见附件一：工程量清单。

4、补充协议说明：图纸变更。

三、本协议就双方签订的《民治学校设计采购施工总承包（EPC）项目智能化专业分包工程合同》进行补充，属合同有效补充部分，与原合同具有同等法律效力，补充协议以外内容以合同约定为准。增加的补充合同造价不直接作为最终结算的依据，最终造价按图纸及现场实际工程量计取。本协议未尽事宜，应遵照原承包合同和补充协议的相应条款执行。

四、以上协议，由双方共同确认，盖章签字生效。一式二份，双方各执一份。

甲方（章）：

法定代表人：

委托代理人：

日期： 年 月 日



乙方（章）：

法定代表人：

委托代理人：

日期： 年 月 日



附件一：工程量清单

序号	项目名称	单位	原合同造价	与咨询核对后造价	调增金额
一	合同内清单项			22091264.86	12690004.70
1	智能化工程	元	9401260.16	22091264.86	12690004.70
二	合同外清单项			2350550.00	2350550.00
1	主入口大门时钟	元	0.00	750000.00	750000.00
2	信息发布 (校方新增需求)	元	0.00	144350.00	144350.00
3	融媒体终端 (校方新增需求)	元	0.00	1456200.00	1456200.00
五	调增总金额	元		24441814.86	15040554.70



2.2.2 龙华学校智能化工程

 中建三局集团(深圳)有限公司
CHINA CONSTRUCTION THIRD BUREAU (SHENZHEN) CO., LTD

合同编号：深直供 FB2023032

龙华学校设计采购施工总承包（EPC）项目 智能化专业分包合同



中建

承包人：龙华学校设计采购施工总承包（EPC）项目

分包人：博安智控科技有限公司

签订地点：深圳市龙华区汇德大厦10楼

签订时间：_____年_____月_____日

CSCEC

中建

第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局集团（深圳）有限公司

分包人（乙方）：深圳市博安智控科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙华学校设计采购施工总承包(EPC)项目 智能化分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码：91440300311933086P

资质证书号码：D244589265

资质专业等级：电子与智能化工程专业承包一级

资质专业有效期：至 2027 年 04 月 13 日

安全生产许可证号码：(粤)JZ 安许证字[2022]021225 延

安全生产许可证有效期：2022 年 09 月 23 日 至 2025 年 09 月 23 日

法定代表人及联系方式：胡祝银 13928465707

开户银行：平安银行深圳龙华支行

账号：11014667982003

专业分包纳税身份类型： 一般纳税人 小规模纳税人

二、分包工程概况

1. 项目名称：龙华学校设计采购施工总承包(EPC)项目

2. 项目地点：深圳市龙华区

3. 分包工程名称：智能化工程

4. 分包工程承包范围：本项目上设计图纸范围内的智能化工程

分包人同意承包人视现场具体情况，有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按承包人调整后的施工范围组织施工，自行调节人、材、机等安排，分包人承诺不因此向承包人提出任何与经济有关的索赔要求。

三、分包合同工期

计划开工日期：2023 年 03 月 30 日。

计划完工日期：2023 年 12 月 30 日。

工期总日历天数：275 天。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日

CSCEC

中建

期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格；

本分包工程安全标准双方约定为：合格。

五、签约合同价

签约合同价为：含增值税总价：（大写）捌佰贰拾柒万伍仟肆佰伍拾陆元叁角肆分（¥8275456.34元）；不含增值税总价（大写）柒佰壹拾叁万柒仟壹佰零陆元壹角叁分（¥7592161.78元）；增值税税率为9%。

六、分包合同文件的组成及解释顺序

1. 合同协议书；
2. 补充条款及过程中的约谈记录；
3. 专用合同条款及其附件；
4. 技术标准和要求；
5. 图纸；
6. 已标价工作量清单；
7. 通用合同条款；
8. 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

八、合同的生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：_____

CSCEC

中建

本合同经双方盖章或在云筑网 (www.yzw.cn) 完成电子签约后生效。

本合同一式肆份,具有同等法律效力,承包人执叁份,分包人执壹份。

承包人: (盖章)

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

住所:

邮政编码:

分包人: (盖章)

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

住所:

邮政编码:

2023-04-26 20:52:57

2023-04-26 20:52:57

2023-04-26 20:52:57

深圳市博安智控科技有限公司 林威 Boan-Tech 2023-04-26 20:52:57

深圳市博安智控科技有限公司 林威 Boan-Tech 2023-04-26 20:52:57

Boan-Tech 2023-04-26 20:52:57

深圳市博安智控科技有限

深圳市博安智控科技

深圳市博安智

表 1.1 龙华学校项目智能化施工图预算金额（含税，未扣除管理费）

序号	项目名称	单位	原合同金额 (含管理费)	增调含税金额 (未扣除管理费)	调整后合同额 (含管理费)
1	5G 通信设施及配套系统	元	0.00	1111405.58	1111405.58
2	多功能厅声光电系统	元	0.00	3488388.42	3488388.42
3	原合同内容	元	8275456.34	593151.64	8868607.98
含税合计			8275456.34	5192945.64	13468401.98

表 2 龙华学校项目智能化工程合同调整金额（含税，未扣除管理费）

序号	项目名称	单位	原合同金额 (扣除管理费)	增调含税金额 (扣除管理费)	调整后合同额 (不含管理费)
1	5G 通信设施及配套系统	元			
2	多功能厅声光电系统	元		3488388.42	3488388.42
3	原合同内容	元	8275456.34	593151.64	8868607.98
含税合计			8275456.34	5192945.64	13468401.98

←

综上所述，需对龙华学校项目智能化工程合同额进行调整，具体调整如下：←

深圳市博安智控科技有限公司智能化工程专业分包合同额由 827.55 万元调增至 1346.84 万元，需调增含税金额 519.29 万元，占原合同额的 62.75%。←

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校主体工程					
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目技术负责人	刘志坚	项目负责人	陈谋	单位技术(质量)负责人	周杰刚
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	智能化集成系统	4	符合要求		[Signature]		
2	信息接入系统	1	符合要求		[Signature]		
3	用户电话交换系统	5	符合要求		[Signature]		
4	信息网络系统	6	符合要求		[Signature]		
5	综合布线系统	8	符合要求		[Signature]		
6	移动通信室内信号覆盖系统	1	符合要求		[Signature]		
7	公共广播系统	4	符合要求		[Signature]		
8	会议系统	4	符合要求		[Signature]		
9	信息导引及发布系统	6	符合要求		[Signature]		
10	时钟系统	4	符合要求		[Signature]		
11	建筑设备监控系统	6	符合要求		[Signature]		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 15						
	分项数: 69						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		[Signature]		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		[Signature]		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		[Signature]		
综合验收结论及备注			[Signature]				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD - C 5 - 7 3 1 2 *

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深圳市龙华实验高级中学教育集团民治学校主体工程					
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目技术负责人	刘志坚	项目负责人	陈谋	单位技术(质量)负责人	周杰刚
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
12	安全技术防范系统	5	符合要求		[Signature]		
13	应急响应系统	4	符合要求		[Signature]		
14	机房	3	符合要求		[Signature]		
15	火灾自动报警系统	8	符合要求		[Signature]		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数:	15				
		分项数:	69				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		[Signature]		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		[Signature]		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		[Signature]		
综合验收结论及备注		[Signature]					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD - C5 - 7312 *

2.2.3 莲塘地区 03-14 地块小学智能化工程

合同编号:2022-建改-莲塘学校项目-01-智能化工程

莲塘地区 03-14 地块小学新建工程施工总承包项目智 能化工程

专业分包合同

工程名称: 莲塘地区 03-14 地块小学新建工程施工总承包智
能化工程

工程地点: 罗湖区莲塘街道粤港路与百世路交汇处

甲 方: 中建深圳装饰有限公司

乙 方: 深圳市博安智控科技有限公司

签订日期: 年 月 日



中建

专业分包合同

甲方：中建深圳装饰有限公司
乙方：深圳市博安智控科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳市博安智控科技有限公司（以下简称为“发包人”或“业主”）与甲方已经签订合同协议书（以下称为：主合同），甲乙双方就甲方向乙方分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

《莲塘地区 03-14 地块小学新建工程施工总承包施工合同》及补充协议（如有）：是指甲方与深圳市罗湖区建筑工务署签订的工程合同（也称“主合同”）；深圳市罗湖区建筑工务署（在本合同中简称“发包人”）

分包合同：是指甲方与乙方签订的工程合同（即“本合同”）。

一、工程概况

1.1 工程名称：莲塘地区 03-14 地块小学新建工程施工总承包智能化工程项目（以下简称：本项目）

1.2 工程地点：广东省深圳市

1.3 乙方承包工程范围：甲方与发包人签订的工程施工合同中约定的莲塘地区 03-14 地块小学新建工程施工总承包智能化工程项目工程施工图纸及报价范围中包含的内容，以及在承包工程实施过程中发包人布置的相关工作，直至整个承包工程能够正常使用不可或缺的工作及责任的所有费用。

包括但不限于主合同明确约定的通讯接入系统、智能照明系统、二氧化碳浓度检测系统、时钟系统、能耗计量管理系统、周界防范系统、计算机网络系统、综合布线系统、有线电视系统、信息导引及发布系统、校园数字广播系统、智慧电子班牌系统、智慧教室录播系统、多功能厅系统、会议系统、校园智能卡应用系统、视频监控系统、离线巡更系统、出入口控制系统、停车场管理系统、无线对讲系统、入侵报警系统、五方对讲系统、智能化集成系统、弱电配电及弱电机房工程等工程施工，相应清单内容及图纸等资料所明确的所有工作。

包括因智能化工程需要的土方开挖及回填土工程。

包括因智能化工程需要的预埋件、管道预埋。

包括因智能化工程需要的结构预留洞口的留设、预留管道洞口的吊模及混凝土的浇灌（若甲方施工则扣除乙方该部分工作的相关费用，如由总包单位预留的孔洞偏差 $\leq 10\text{cm}$ 的，由乙方自行负责修理）。

包括但不限于根据发包人提供的原设计图纸进行深化设计（乙方最终的深化施工图设计和优化需经发包人或发包人委托的原设计单位书面确认；乙方需对其深化设计后的图纸中存在的错误、遗漏、不完善或其他瑕疵严格校核；乙方不得对约定的材料规格等偷工减料，并不得降低本工程的品质和效果。否则，乙方承担所产生的相关违约责任。）包括材料场内运输、装卸，安装、检验、试验直至验收合格，竣工验收交付使用的全部工作内容。

包括但不限于技术咨询、专家咨询服务等、材料定购、制作、安装、用工劳务、运输、仓库管理、成品保护、社会保险、税金、与其它设备及土建的衔接配合、现场试验、安装、调试、试运行、竣工验收、竣工资料移交、技术服务、备品备件（若有）、专用工具、培训及质量保修期的服务、维修等，直至整个承包工程能够正常使用不可或缺的工作及责任的所有费用。

1.3.1 对于本合同承包范围内的工程，如今后发包人决定自行分包，则乙方承诺无条件予以配合。对于此等分包，若发包人对甲方不给予经济补偿，则甲方亦不会给予乙方任何经济补偿，且乙方不得越过甲方向发包人追索预期利润或其他名目的费用。

1.3.2 如乙方工程质量或进度不能达到业主要求的，甲方视现场具体情况，有权对乙方

分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），对于甲方上述通知，乙方应无条件接受，且不得以上述变更或调整作为乙方分包的其余项目合同单价进行调整的理由；乙方应按甲方调整后的施工范围组织施工，自行调节劳动力及机具、材料，乙方承诺不向甲方提出任何与经济有关的索赔要求。

1.4 承包方式

依据发包人提供的经过审定后的方案、工程设计图纸，乙方以包设备采购、包安装调试、包创意策划与落地、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工的形式负责本工程施工。

本工程采用“包工包料、包深化（优化）设计、包验收、包资料完善整理报验；包结算（负责最终结算并通过审计部门审定）”的包干形式。乙方负责组织实施工程承包范围内的全部工作内容，服从发包人和甲方对商务、工期、质量、安全、文明施工、环境保护等方面的要求，服从主合同中甲方对发包人的其他承诺及发包人对甲方所作的规定、约束等。

1.5 乙方向甲方承诺，履行甲方与业主签订施工合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方对业主承担连带责任。

二、合同价款、竣工结算及工程款支付

1、签约合同价暂定为：人民币（大写）柒佰伍拾柒万玖仟柒佰陆拾壹元壹角捌分（小写）¥：7579761.18 元（本金额含税合同价，为包含增值税价格，其中增值税税率为 9%。）

其中：

税金（小写）¥：625851.84 元

具体相应的合同清单明细及下浮方式见“莲塘地区 03-14 地块小学新建工程施工总承包基坑支护施工合同分部分项工程清单明细表”

合同外新增项由乙方负责清标算量及定额组价工作，报送甲方审核后，由甲方牵头乙方配合完成新增项的认价工作，且合同外新增项需在发包人对价格及已完工程量确权后方可进行甲乙双方的报量及审核工作，当乙方与发包人新增工作分项或变更分项认价陷入僵局时，甲方有权代表乙方做出相应认价决定，乙方需无条件认可甲方与发包人的认价结果。

开票方式：本项目乙方安全文明施工费综合考虑不低于合同造价的2%，此部分费用在办理中期结算及最终结算时单独开发票，并在发票备注栏注明“安全文明施工费 XX 元”。

本项目为**暂定总价**，最终价款以甲方与业主办理结算以及发包人竣工审计为准，甲方与业主办理完毕结算后，甲乙双方再办理双方的结算，具体方式如下：甲乙双方结算以业主与总包最终审计结果（价税合计，未扣除总包配合费的项目金额）为依据。

乙方按照由其负责实施工作内容部分对应合同分部分项工程清单最终结算工程费的13.5%向甲方净交管理费用。其中最终结算工程费以甲方（中建深圳装饰有限公司）与发包人（深圳市罗湖区建筑工务署）签订的主合同为准，即乙方最终结算工程费=【经审计部门审定的该工程由乙方负责实施工作内容部分对应合同分部分项工程清单】*（1-13.5%）-乙方应承担的其他各种税费财务费-水电费-垃圾清理费-现场管理费用-应摊销各种协调费-其他代扣代缴-违约金-罚款等。

乙方应服从甲方及防疫有关部门的疫情防疫管理，乙方及时与当地卫生防疫部门联系，按相关规定采取有效措施防止发生疫情，并配备设施，跟防疫相关的费用包括人工费、材料费、管理费等已综合考虑在投标报价中，乙方不得以任何理由就疫情相关费用提出补偿及索赔，结算时不再另行计算。

本合同附件如下：

- 附件一：承诺书
- 附件二：综合授权书
- 附件三：授权委托书
- 附件四：收款账户资料证明
- 附件五：不拖欠民工工资承诺书
- 附件六：环境/职业安全健康管理协议
- 附件七：施工质量管理实施处罚细则
- 附件八：工程质量保修书
- 附件九：施工现场安全生产管理及文明施工奖罚实施细则
- 附件十：疫情常态化防控协议书
- 附件十一：分包管理架构
- 附件十二：廉洁从业共建协议
- 附件十三：项目劳务工人工资支付表
- 附件十四：项目劳务工人工资台账
- 附件十五：罗湖区建筑工务署设备材料品牌参考库
- 附件十六：深圳市建筑工务署设备材料品牌参考库
- 附件十七：莲塘地区 09-14 地块小学新建工程施工总承包智能化工程施工合同清单明细表

以上合同条款乃是双方真实意思表示，兹签署予以确认：

甲方（签章）：

乙方（签章）：

签署日期：____年____月____日

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		莲塘地区03-14地块小学新建工程				
施工单位	中建深圳装饰有限公司	项目技术负责人	刘飞	项目负责人	张云	单位技术(质量)负责 曹亚军
分包单位	深圳市博安智控科技有限公司	项目技术负责人	汪勇	项目负责人	朱敏	单位技术(质量)负责 胡祝银
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	智能化集成系统	4	符合要求	验收合格		
2	信息接入系统	1	符合要求	验收合格		
3	用户电话交换系统	5	符合要求	验收合格		
4	信息网络系统	6	符合要求	验收合格		
5	综合布线系统	7	符合要求	验收合格		
6	公共广播系统	4	符合要求	验收合格		
7	会议系统	4	符合要求	验收合格		
8	信息导引及发布系统	6	符合要求	验收合格		
9	时钟系统	4	符合要求	验收合格		
10	建筑设备监控系统	7	符合要求	验收合格		
11	安全技术防范系统	4	符合要求	验收合格		
12	机房	3	符合要求	验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 12		符合要求	验收合格		
	分项数: 55					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好		
综合验收结论及备注		合格。				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: 朱敏 2024年6月15日 (盖章)	项目负责人签名: 张云 2024年6月15日 (盖章)	项目负责人签名: 汪勇 2024年6月15日 (盖章)	项目负责人签名: 张云 2024年6月15日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 胡祝银 2024年6月15日 (盖章)		



2.2.4 东晓小学改扩建工程智能化系统工程

深圳市京基房地产股份有限公司 已审核

合同编号: 采购-布心项目2024000066

东晓小学改扩建工程智能化系统工程施工合同

深圳市京基房地产股份有限公司 已审核

工程名称: 东晓小学改扩建工程智能化系统工程

工程地点: 罗湖区东湖街道逸心路南侧及东晓路东侧

甲 方: 深圳市京基房地产股份有限公司

乙 方: 深圳市博安智控科技有限公司



深圳市京基房地产股份有限公司 已审核
2024年5月10日

东晓小学改扩建工程智能化系统工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市京基房地产股份有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市博安智控科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，订立本合同：

一、工程概况

1.1 工程名称：东晓小学改扩建工程智能化系统工程

1.2 工程地点：罗湖区东湖街道逸心路南侧及东晓路东侧

1.3 项目概况：东晓小学改扩建工程位于深圳市罗湖区东湖街道，南地块北临逸心路，东临规划一路，南临太白路，西临东晓路，其中太白路、东晓路为现状路，逸心路、规划一路尚未建设且预计交付日期在本项目一期建设完成之后。本项目规划用地面积 24278 m²，总建筑面积为 75471.17 m²，计入容积率面积为 56666.43 m²，不计入容积率面积为 18804.74 m²。建设规模为 66 个班小学，共 2 栋建筑，其中：1 栋楼为教学综合楼，地上共 6 层，建筑高度为 23.9 米，主要功能为报告厅、架空体育馆、架空休闲空间、图书馆、教学及辅助用房等，地下室共 2 层，主要功能为餐厅、游泳馆、自行车库、汽车库（兼人防地下室）及设备用房；2 栋楼由两层裙房及 1 座塔楼组成，地上共 8 层，建筑高度为 33.4 米，两层裙房为食堂功能，三层局部为后勤用房和架空空间，塔楼部分四至八层为教师宿舍，地下室共 2 层，主要功能为汽车库（兼人防地下室）及设备用房。

本工程分期建设、分期使用，一期建设新教学楼，原校区旧教学楼、科技楼及部分球场可保持使用，不影响办学需求；二期拆除旧教学楼、科技楼，师生腾挪至一期新建教学楼，修建二期学校运动区及后勤区。

二、承包范围、工作及界面划分

乙方需按照以下施工图纸、技术资料及工作界面划分，完成全部工作内容。

2.1 承包范围：本次施工范围为东晓小学改扩建工程智能化系统工程，具体详见经甲方

确认的深圳市博安智控科技有限公司设计的东晓小学改扩建工程智能化系统工程（图纸文件夹名称：《东晓学校一期、二期智能化设计 2023.11.24》）及乙方深化设计并经甲方确认的深化图纸。包括但不限于智能化工程的施工图及相关补充图纸、设计变更所涵盖的全部工程内容的设计、供货、制作、安装。

2.2 工作内容及界面划分

2.2.1 工作内容

乙方须按照上述承包范围内设计文件及技术资料完成本项目智能化系统工程的全部工作内容，包括但不限于以下主要工作：

- 2.2.1.1 电话系统；
- 2.2.1.2 信息网络系统；
- 2.2.1.3 视频监控系統；
- 2.2.1.4 出入口控制系统；
- 2.2.1.5 入侵报警系统；
- 2.2.1.6 电子巡更系统；
- 2.2.1.7 校园广播系统（预留管线及机柜）；
- 2.2.1.8 信息引导及发布系统；
- 2.2.1.9 时钟系统；
- 2.2.1.10 建筑设备监控系统；
- 2.2.1.11 智能照明系统；
- 2.2.1.12 能耗管理系统；
- 2.2.1.13 多媒体会议系统（2间）；
- 2.2.1.14 报告厅音视频系统；
- 2.2.1.15 UPS 干线系统；

2.2.1.16 消防控制室;
2.2.1.17 网络机房;

2.2.1.18 室外管网;

2.2.1.19 防冲撞升降柱系统;

2.2.1.20 移动通信室内信号覆盖系统;

2.2.1.21 运营商系统接入系统;

2.2.1.22 智能化系统集成平台;

2.2.1.23 校园一卡通平台;

2.2.1.24 智慧校园平台;

对于施工期间甲方提出的更改或增项,乙方不得以不在招标文件内为由拒绝配合和执行。

2.2.2 工作界面划分:

2.2.2.1 总包负责安装至 BA 控制室、弱电接入室、消防控制室电源配电箱(含配电箱),配电箱出线以后由智能化工程承包单位负责;

2.2.2.2 总包负责安装接地装置(含等电位箱)至 BA 控制室及弱电接入室之指定位置,供智能化承包单位接驳及完成有关接地系统;

2.2.2.3 总包负责智能化弱电系统的预留、预埋、线槽及桥架敷设及其相关配套工程和配合工作、室外红线内弱电综合管线的市政进线管预留预埋;

2.2.2.4 乙方负责明配线管与土建结构间封堵收口工作,弱电系统桥架内与土建结构间封堵工作,对自身的成品半成品做好保护工作;

2.2.2.5 电梯视频监控由乙方施工(电梯轿厢摄像头在乙方施工范围,包括五方对讲、电梯设备监控等其他弱电系统均属电梯安装合同范围);

2.2.2.6 室外市政入户进线的管、弱电井均由总包施工;智能化专用的管、手孔井由乙方施工(含室外监控管井、土方及排水措施、埋地配管等);

3.1 本合同采用施工图及深化设计总价包干的承包方式。

包施工图深化设计、包配合报建、包预留孔洞的调整、包人工、包设备材料、包施工水电费、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工措施、包场地清理、包保险、规费、包利润、包税金、包风险、包通过政府主管部门（含公安技防办）验收并出具验收合格意见书、包维护保养、包保修等一切工程内容及相关工作内容。

四、合同价款及结算原则

4.1 合同价款

4.1.1 本合同含税固定总价为人民币柒佰伍拾叁万叁仟玖佰陆拾元捌角壹分（¥7,533,960.81元），其中：不含税总价¥6,911,890.65元。税额（9%）¥622,070.16元。

本合同总价款在施工图纸（包括乙方深化设计后经甲方确认的施工图纸）、承包范围、甲方技术及管理要求等有表述的施工内容、配合内容内实行固定总价包干，合同附件《工程量清单计价表》各分项价格采用全费用综合单价包干。

4.1.2 分部分项价格详见合同附件《工程量清单计价表》，《工程量清单计价表》中各分项价格采用全费用综合单价包干；全费用综合单价包含完成《工程量清单计价表》中一个规定计量单位项目的分部分项工程全部工序内容且达到建设工程验收标准所需的所有费用，《工程量清单计价表》中的全费用综合单价是经乙方填报或确认的市场价格，除按本合同约定的可调整内容以外，结算单价不予调整。乙方承担因投标报价与实际价格波动带来的经济上的收益或损失。

4.1.3 合同总价是由乙方按照招标文件、合同、设计施工图纸及工程技术要求所述的所有乙方承包范围、工作内容及责任，根据政府税费、工地现场条件、企业自身水平、施工组织设计等投标报价并经甲方确认后，依据本合同约定的计价依据计算。

4.1.4 本合同包干总价款包括乙方按照合同要求完成承包范围内容、本合同涉及的技术质量、管理要求及本合同附件《工程量清单计价表》中表述的所有工程项目，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求，且总体工程、单项工程、分部分项工程达到验收标准所必需的所有费用，包括但不限于包工包料、包机械、包水电费、包工期、包深化设计图纸、包质量、包安全、包文明施工、包人工费及材料价之任何市场差价，施工管理费、所有间接费、综合费率、人工费、施工机械使用费、材料费、运杂费、质检费、安装费、建筑垃圾外运费、质量缺陷修复费、施工配

律责任，概由违约方承担。
深圳市京基房地产股份有限公司 已审核

深

18.2 本履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，甲、乙双方同意以向工程所在地有管辖权的人民法院起诉方式解决。

18.3 合同甲乙双方往来函件、单据、通知等可用邮寄等方式送达，时间以邮戳日期为送到标准，邮寄地址以双方签署地址为准。

18.4 本合同自双方签字盖章后生效，双方权利与义务履行完毕后即告终止。

18.5 本合同包括附件一式叁份，甲方执伍份，乙方执贰份，经双方签字盖章之后，均具同等效力。

十九、 合同附件

合同附件 1: 反商业贿赂协议

合同附件 2: 《工程管理办法》

合同附件 3: 《违约处罚条例》

合同附件 4: 工程质量保修协议书

合同附件 5: 工程技术规格书及材料品牌表

合同附件 6: 工程量清单

(以下无正文)

甲方：深圳市京基房地产股份有限公司

乙方：深圳市博安智控科技有限公司

地址：

地址：

法定代表人

法定代表人

或委托代理人（签字）

或委托代理人（签字）

深圳市京基房地产股份有限公司 已审核

深

深圳市京基房地产股份有限公司 已审核

2024 年 5 月 10 日

深

2.2.5 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元项目二、三期及商业智能化工程

中标通知书

深圳市博安智控科技有限公司：

贵公司参与投标的罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元智能化工程（二期、三期及商业）经招标采购工作小组评定，于2020年9月21日完成全部招标工作程序，确定贵公司在本项目的招标竞投中获得中标权。

贵公司在本项目的中标价为：¥21,000,000.00元（大写人民币：贰仟壹佰万元整）。

请贵公司接到此中标通知书后，于2020年9月22日前来我司洽谈合同相关事宜，并根据我司要求完善与施工总承包单位的衔接配合程序、文件以及联系我公司现场项目部准备进场事宜。

招标人（盖章）：深圳市京基房地产股份有限公司

日期：2020年9月21日



合同编号：采购-水贝项目 20200044

罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元项目

二、三期及商业智能化工程施工合同

工程名称：罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元项目二、三期
及商业智能化工程

工程地点：罗湖区水贝村

甲 方：深圳市京基房地产股份有限公司

乙 方：深圳市博安智控科技有限公司

2020年10月20日

罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元项目

二、三期及商业智能化工程施工合同

发包方 (以下简称甲方): 深圳市京基房地产股份有限公司

承包方 (以下简称乙方): 深圳市博安智控科技有限公司

工程名称: 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元项目二、三期及商业智能化工程

项目概况: 本项目属于翠竹街道水贝片区,建设用地位于文锦北路以东、水贝一路与二路之间,由六块用地组成,其中有两个地块为绿地。项目用地面积 43833.4 m²,总建筑面积约为 580000 m²,其中,地上建筑面积约为 415000 m²,地下室建筑面积约 165000 m² (地下商业面积 30000 m²),是集合大型商业、办公、住宅、公寓、幼儿园等公共配套的大型综合体项目。本项目分为三期建设,分别为一期 (1-06 地块)、二期 (1-03、1-05 地块)、三期 (1-02 地块)。

工程地点: 罗湖区水贝村

备注: 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元项目 (二期 1-03、1-05 地块) 正式用名为:京基水贝洪湖印象广场。工程图纸、文件及资料中出现的“京基水贝洪湖印象广场、水贝二期、水贝 03、05 地块”等名称均指代本工程项目二期 3#地块、5#地块。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,经甲、乙双方友好协商,根据本工程的具体情况签订本合同:

1、承包范围及方式

乙方需按照以下施工图纸、技术资料及工作界面划分,完成全部工作内容。

1.1 承包方承包范围:本次施工范围为罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元项目二、三期及商业智能化工程,具体详见经甲方确认的深圳市博安智控科技有限公司设计的《罗湖区翠竹街道水贝村城市更新项目智能化工程》(图纸日期:2019年09月)及乙方深化设计经甲方确认的深化图纸。包括但不限于智能化工程的

施工图及相关补充图、设计变更所涵盖的全部工程内容的设计、供货、制作、安装。

1.2 工作范围及工作内容：

1.2.1 乙方须按照上述 1.1 条设计文件及技术资料完成本项目智能化系统工程全部工作内容，包括但不限于以下主要工作：

- (1) 视频监控系统；
- (2) 可视对讲系统；
- (3) 门禁系统；
- (4) 电子巡更
- (5) 无线对讲系统；
- (6) 智能专网系统；
- (7) 主干光缆与桥架；
- (8) UPS 配电及机房工程；
- (9) 信息发布系统；
- (10) 户内多媒体
- (11) 远程抄表系统
- (12) 智能照明系统
- (13) 入侵报警系统
- (14) 车位诱导系统
- (15) 背景音乐系统(商业)
- (16) 楼宇自控系统(商业)
- (17) 智能化集成系统(商业)

1.2.2 对于施工期间甲方提出的更改或增项，乙方不得以不在招标文件内为由拒绝配合和执行。

1.3 工作界面划分：

1.3.1 总包负责安装至 BA 控制室、弱电接入室、消防控制室电源配电箱（含配电箱），配电箱出线以后由智能化工程承包单位或机房工程承包单位负责。

1.3.2 总包负责安装接地装置（含等电位箱）至 BA 控制室及弱电接入室之指定

1.6.2 乙方在甲方取得竣工验收后 15 日历天内,乙方应提交完整的工程资料,配合总包单位把承包范围内的图纸、资料移交至档案馆,乙方原因未按时提交,每延迟一天,处以¥2000 元罚款。

1.7 承包方式:采用施工图及深化设计总价包干的承包方式。包施工图深化设计、包配合报建、包预留孔洞的调整、包人工、包设备材料、包施工水电费、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工措施、包场地清理、包保险、规费、包利润、包税金、包风险、包通过政府主管部门(含公安技防办)验收并出具验收合格意见书、包维护保养、包保修等一切工程内容及相关工作内容。

2、合同价款及结算原则

2.1 合同价款

2.1.1 本合同固定总价为人民币贰仟壹佰万元整(¥21000000.00元),具体组成见本合同附件《工程量清单》。其中:不含税总价¥19266055.05元。税额(9%)¥1733944.95元。

本合同总价款在施工图纸(包括乙方深化设计后经甲方确认的施工图纸)、承包范围、甲方技术及管理要求等有表述的施工内容、配合内容内实行固定总价包干,合同附件《工程量清单计价表》各分项价格采用全费用综合单价包干。

2.1.2 分部分项价格详见合同附件《工程量清单计价表》,《工程量清单计价表》中各分项价格采用全费用综合单价包干;全费用综合单价包含完成《工程量清单计价表》中一个规定计量单位项目的分部分项工程全部工序内容且达到建设工程验收标准所需的所有费用,《工程量清单计价表》中的全费用综合单价是经乙方填报或确认的市场价格,除按本合同约定的可调整内容以外,结算单价不予调整。乙方承担因投标报价与实际价格波动而带来的经济上的收益或损失。

2.1.3 合同总价是由乙方按照招标文件、合同、设计施工图纸及工程技术要求所述的所有乙方承包范围、工作内容及责任,根据政府税费、工地现场条件、企业自身水平、施工组织设计等投标报价并经甲方确认后,依据本合同约定的计价依据计算的。

2.1.4 本合同包干总价款包括乙方按照合同要求完成承包范围内容、本合同涉及的技术质量及管理要求及本合同附件《工程量清单计价表》中表述的所有工程项

甲方：深圳市京基房地产股份有限公司

地址：

法定代表人

或委托代理人（签字）：

日期：2020年10月20日



乙方：深圳市博安智控科技有限公司

地址：

法定代表人

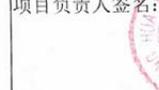
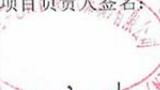
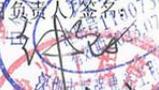
或委托代理人（签字）：

日期：2020年10月20日



智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

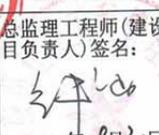
GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		京基水贝洪湖印象广场							
施工单位	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	冯楚涛	项目负责人	周刚	单位技术(质量)负责人	龙绍章		
分包单位	深圳市博安智控科技有限公司	项目技术负责人	汪勇	项目负责人	潘冬	单位技术(质量)负责人	/		
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论				
1	信息网络系统	4	符合要求		验收合格				
2	综合布线系统	7	符合要求		验收合格				
3	信息导引及发布系统	4	符合要求		验收合格				
4	安全技术防范系统	4	符合要求		验收合格				
5	机房	3	符合要求		验收合格				
6	防雷与接地	2	符合要求		验收合格				
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>6</u> 分项数: <u>24</u>		符合要求		验收合格				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		验收合格				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		验收合格				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好				
综合验收结论及备注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		总监魏子良(建设单位)项目负责人签名: 	
2022年3月8日		2022年3月8日		年月日		2022年3月8日		2022年3月8日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

* GD - C5 - 7312 *

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

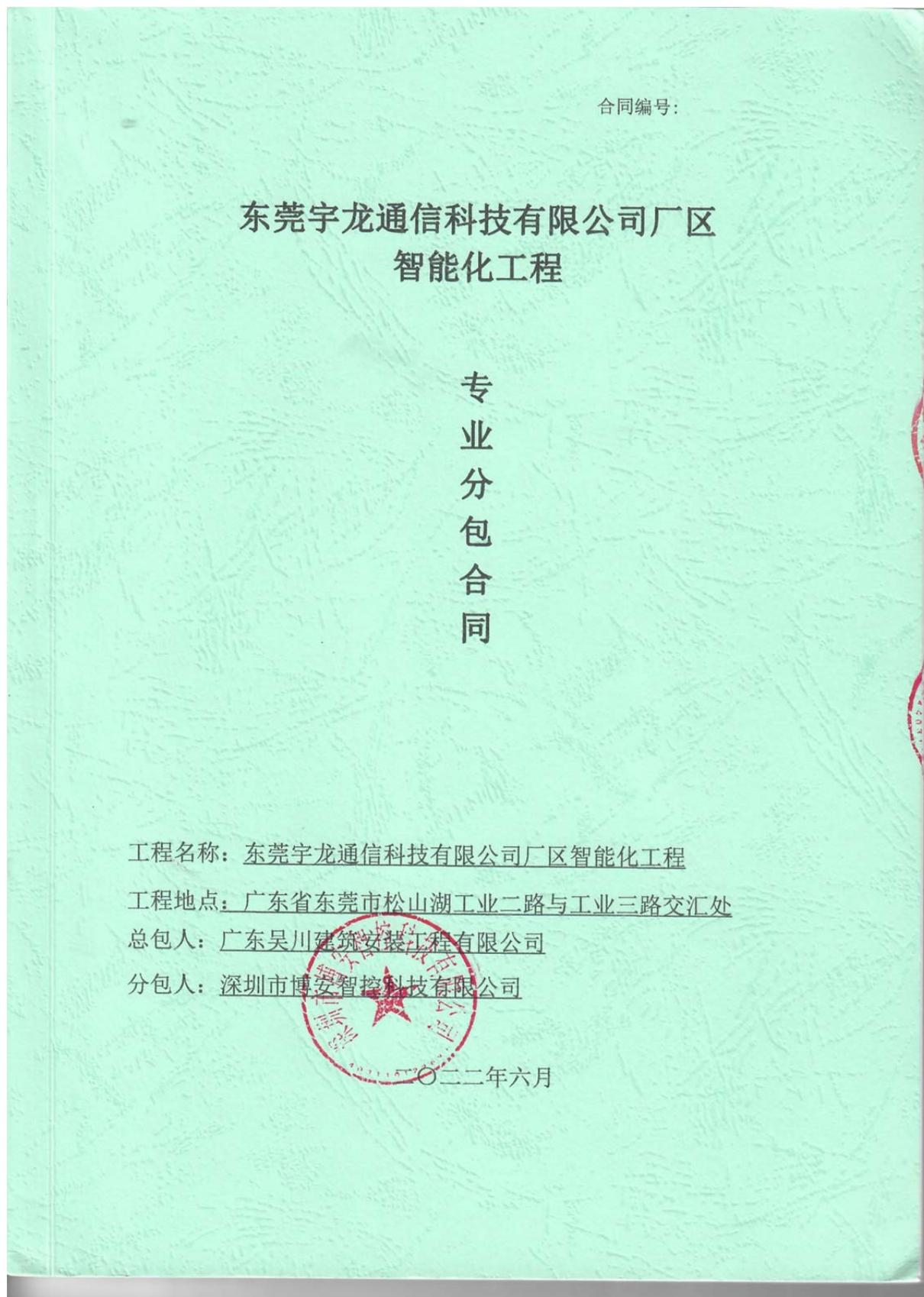
GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块					
施工单位	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	赵泽	项目负责人	周刚	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位	深圳市博安智控科技有限公司	项目技术负责人	汪勇	项目负责人	潘冬	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	信息网络系统	4	符合要求		验收合格		
2	综合布线系统	7	符合要求		验收合格		
3	信息导引及发布系统	4	符合要求		验收合格		
4	建筑设备监控系统	8	符合要求		验收合格		
5	安全技术防范系统	4	符合要求		验收合格		
6	机房	3	符合要求		验收合格		
7	防雷与接地	2	符合要求		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 7		符合要求		验收合格	
		分项数: 32					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收结论及备注							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: 	
2022年8月30日		2022年8月30日		年月日		2022年8月30日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD - C 5 - 7 3 1 2 *

2.2.6 东莞宇龙通信科技有限公司厂区智能化工程



东莞宇龙通信科技有限公司厂区 智能化工程 专业分包合同

总包人 (以下简称甲方): 广东昊川建筑安装工程有限公司

分包人 (以下简称乙方): 深圳市博安智控科技有限公司

工程名称: 东莞宇龙通信科技有限公司厂区智能化工程

工程地址: 广东省东莞市松山湖工业二路与工业三路交汇处

项目概况: 项目建设用地位于广东省东莞市松山湖工业二路与工业三路交汇处, 建筑分类为丙类高层厂房, 七级抗震设防强度.项目用地面积: 53538.12平方米, 总建筑面积: 227327.32平方米; 规划了2号、4号、5号、6号共4栋厂房, 其中2号厂房计容面积为38144.05 平方米, 4号厂房计容面积为59396.27平方米, 5号厂房计容面积为59396.27平方米, 6号厂房计容面积为28438.14平方米, 4栋厂房所对应的投影范围内设计地下停车场。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 鉴于东莞宇龙通信科技有限公司 (以下简称业主) 已与总包人签订了《东莞宇龙通信科技有限公司厂区施工总承包合同》及相关补充协议 (以下简称总包合同), 总包人和分包人双方就分包工程事项经协商达成一致, 订立本合同:

1、承包范围及方式

乙方需按照以下施工图纸、技术资料及工作界面划分, 完成全部工作内容。

1.1 承包方承包范围: 本次施工范围为东莞宇龙通信科技有限公司厂区智能化工程, 具体详见经业主确认的深圳市博安智控科技有限公司设计的《东莞宇龙通信科技有限公司厂区智能化工程图纸》及乙方深化设计经甲方确认的深化图纸。包括但不限于智能化工程的施工图及相关补充图、设计变更所涵盖的全部工程内容的设计、供货、制作、

安装。

1.2 工作范围及工作内容：

1.2.1 乙方须按照上述 1.1 条设计文件及技术资料完成本项目智能化系统工程全部工作内容，包括但不限于以下主要工作：

- 1) 视频监控系统
- 2) 门禁与访客系统
- 3) 楼宇自控系统
- 4) 智能照明系统
- 5) 远程抄表系统
- 6) 无线对讲系统
- 7) 电子巡更系统
- 8) 信息发布系统（仅管线预留）
- 9) 智能专网系统
- 10) 物业网系统
- 11) 紧急求助系统
- 12) 停车场管理系统
- 13) 光纤入户系统
- 14) 机房 UPS 供电系统
- 15) 智能化集成系统

1.2.2 对于施工期间甲方提出的更改或增项，乙方不得以不在招标文件内为由拒绝配合和执行。

1.3 工作界面划分：

1.3.1 总包负责供电系统安装至 BA 控制室、弱电接入室、消防控制室电源配电箱（含配电箱），配电箱出线以后由智能化工程承包单位或机房工程承包单位负责。

1.3.2 总包负责安装接地装置（含等电位箱）至 BA 控制室及弱电接入室之指定位置，供智能化承包单位或机房工程承包单位接驳及完成有关接地系统。

1.3.3 总包负责智能化弱电系统的预留、预埋、线槽及桥架敷设及其相关配套工程和配

合报建、包预留孔洞的调整、包人工、包设备材料、包施工水电费、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工措施、包场地清理、包保险、规费、包利润、包税金、包风险、包通过政府主管部门验收并出具验收合格意见书、包维护保养、包保修等一切工程内容及相关工作内容。

2、合同价款及结算原则

2.1 合同价款

2.1.1 本合同固定总价为人民币壹仟壹佰捌拾伍万元整（¥11850000.00元），具体组成见本合同附件《工程量清单》。其中：不含税总价¥10871559.63元。税额（9%）¥978440.37元。

本合同总价款在施工图纸（包括乙方深化设计后经甲方确认的施工图纸）、承包范围、甲方技术及管理要求等有表述的施工内容、配合内容内实行固定总价包干，合同附件《工程量清单计价表》各分项价格采用全费用综合单价包干。

2.1.2 分部分项价格详见合同附件《工程量清单计价表》，《工程量清单计价表》中各分项价格采用全费用综合单价包干；全费用综合单价包含完成《工程量清单计价表》中一个规定计量单位项目的分部分项工程全部工序内容且达到建设工程验收标准所需的所有费用，《工程量清单计价表》中的全费用综合单价是经乙方填报或确认的市场价格，除按本合同约定的可调整内容以外，结算单价不予调整。乙方承担因投标报价与实际价格波动而带来的经济上的收益或损失。

2.1.3 合同总价是由乙方按照招标文件、合同、设计施工图纸及工程技术要求所述的所有乙方承包范围、工作内容及责任，根据政府税费、工地现场条件、企业自身水平、施工组织设计等投标报价并经甲方确认后，依据本合同约定的计价依据计算的。

2.1.4 本合同包干总价款包括乙方按照合同要求完成承包范围内容、本合同涉及的技术质量及管理要求及本合同附件《工程量清单计价表》中表述的所有工程项目，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求，且总体工程、单项工程、分部分项工程达到验收标准所必需的所有费用，包括但不限于包工包料、包机械、包水电费、包工期、包深化设计图纸、包项目所需的一切相关资料、包质量、包安全、包文明施工、包人工费及材料价之任何市场差价，施工管理费、所有间接费、综合费率、人工费、施工机械使用费、材料费、运杂费、质检费、安装费、建筑垃圾外运费、缺陷修复费、施工配合、履约，包验收费用、包一次性交验合格通过、大型机械进、退场费、各类保

甲方：广东吴川建筑安装工程有限公司

地址：

法定代表人

或委托代理人（签字）：

日期： 年 月 日



乙方：深圳市博安智控科技有限公司

地址：

法定代表人

或委托代理人（签字）：

日期： 年 月 日



项目经理任命及授权通知书

GD-C1-311

单位（子单位）通信科技有限公司 东莞宇龙通信科技有限公司厂区智能化工程

致：东莞宇龙通信科技有限公司/深圳市九州建设技术股份有限公司（建设单位、监理单位）

根据 东莞宇龙通信科技有限公司厂区智能化工程 施工合同的要求，我单位委派 黄如林 担任该工程项目的项目经理；代表我单位对本工程项目自开工准备至竣工验收，主持实施全过程和全面管理工作。若贵方对该项目经理的人选有异议，请在接此任命书后 5 天内与我单位联系。

备注：

附件：项目经理的建造师执业资格证（复印件）

抄送单位：广东吴川建筑安装工程集团有限公司（总包单位）

施工单位：博安智控科技有限公司（公章）

法人代表：拓玩漫（打印）拓玩漫（签名）

2022年8月5日

被任命人签字：黄如林



编号：ZQ2023-34-196

工程质量监督报告

工程名称：东莞宇龙通信科技有限公司厂区地下室
(框架地下1层一幢)

监督注册号：ZJ-SSH-2021-018-05

监督登记号：ZJFZ202134003-06

监督机构：东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站

2023年12月22日

东莞市住房和城乡建设局制

(本报告未加盖印章或部分复印无效)

第1页，共4页

编号：ZQ2023-34-198

工程质量监督报告

工程名称：东莞宇龙通信科技有限公司厂区2号厂房（框架剪力墙地上13层一幢）

监督注册号：ZJ-SSH-2021-018-01

监督登记号：ZJFZ202134003-02

监督机构：东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站

2023年12月22日

东莞市住房和城乡建设局制

(本报告未加盖公章或部分复印无效)

编号：ZQ2023-34-195

工程质量监督报告

工程名称：东莞宇龙通信科技有限公司厂区4号厂房（框架剪力墙地上12层一幢）

监督注册号：ZJ-SSH-2021-018-02

监督登记号：ZJFZ202134003-03

监督机构：东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站

2023年12月22日

东莞市住房和城乡建设局制

(本报告未加盖印章或部分复印无效)

编号：ZQ2023-34-194

工程质量监督报告

工程名称：东莞宇龙通信科技有限公司厂区5号厂房（框架剪力墙地上12层一幢）

监督注册号：ZJ-SSH-2021-018-03

监督登记号：ZJFZ202134003-04

监督机构：东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站

2023年12月22日

东莞市住房和城乡建设局制

(本报告未加盖公章或部分复印无效)

编号：ZQ2023-34-197

工程质量监督报告

工程名称：东莞宇龙通信科技有限公司厂区6号厂房（框架剪力墙地上11层一幢）

监督注册号：ZJ-SSH-2021-018-04

监督登记号：ZJFZ202134003-05

监督机构：东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站

2023年12月22日

东莞市住房和城乡建设局制

(本报告未加盖公章或部分复印无效)

2.2.7 京基智农山海上园（四期）智能化系统工程

合同编号: WCJA-2020-12IB02

京基智农山海上园 (四期) 智能化系统工程

专 业 分 包 合 同

工程名称: 山海上园四期施工总承包

工程地点: 宝安区西乡宝安大道和共达路交汇处

总包人: 广东吴川建筑安装工程有限公司

分包人: 深圳市博安智控科技有限公司

二零二零年十二月

京基智农山海上园（四期） 智能化系统工程专业分包合同

总包人（以下简称甲方）：广东吴川建筑安装工程有限公司

分包人（以下简称乙方）：深圳市博安智控科技有限公司

工程名称：山海上园四期施工总承包

工程地址：宝安区西乡宝安大道和共达路交汇处

项目概况：京基智农山海上园（四期）1、2、3、4、5、6、7 栋总建筑面积：251519.62 平方米。地上建筑面积：193499.2 平方米，1 栋 32 层 310 户、2 栋 31 层 300 户、3 栋 30 层 145 户、4 栋幼儿园 3 层、5 栋 32 层 248 户、6 栋 31 层 240 户、7 栋 30 层 232 户，共 1475 户。地下建筑面积：58020.42 平方米，半地下一层、地下一层、地下二层为停车库。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，鉴于深圳市京基智农时代股份有限公司（以下简称业主）已与总包人签订了《京基智农山海上园（四期）施工总承包合同》及相关补充协议（以下简称总包合同），总包人和分包人双方就分包工程事项经协商达成一致，订立本合同：

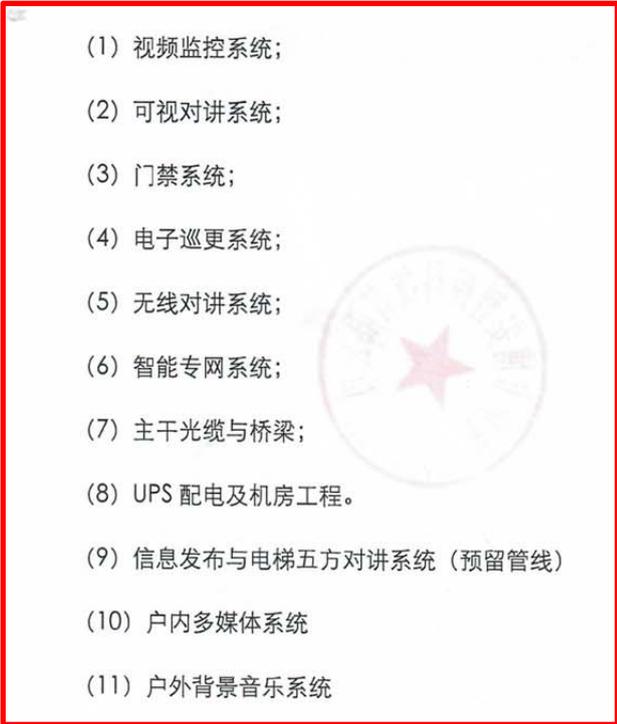
1、承包范围及方式

乙方需按照以下施工图纸、技术资料及工作界面划分，完成全部工作内容。

1.1 承包方承包范围：本次施工范围为京基智农山海上园（四期）智能化系统工程，具体详见经业主确认的筑博设计股份有限公司设计的《京基智农山海上园四期智能化系统工程图纸》及乙方深化设计经甲方确认的深化图纸。包括但不限于智能化工程的施工图及相关补充图、设计变更所涵盖的全部工程内容的设计、供货、制作、安装。

1.2 工作范围及工作内容：

1.2.1 乙方须按照上述 1.1 条设计文件及技术资料完成本项目智能化系统工程全部工作内容，包括但不限于以下主要工作：

- 
- 
- (1) 视频监控系统;
 - (2) 可视对讲系统;
 - (3) 门禁系统;
 - (4) 电子巡更系统;
 - (5) 无线对讲系统;
 - (6) 智能专网系统;
 - (7) 主干光缆与桥梁;
 - (8) UPS 配电及机房工程。
 - (9) 信息发布与电梯五方对讲系统（预留管线）
 - (10) 户内多媒体系统
 - (11) 户外背景音乐系统

不包括:

- (1) 梯控系统;
- (2) 停车场管理系统;
- (3) 智能照明系统;
- (4) 机房装修系统;
- (5) BA（楼宇控制）系统;
- (6) 智能信报箱系统;
- (7) 智能家居系统。
- (8) 光纤入户系统及有线电视系统

1.2.2 对于施工期间甲方提出的更改或增项，乙方不得以不在招标文件内为由拒绝配合和执行。

1.3 工作界面划分:

2 / 27

1.6.1 工程完工后 60 日历天内，乙方应提交完整的结算资料至甲方成本部，非甲方原因未按时提交，每延迟一天，处以¥500 元罚款。

1.6.2 乙方在甲方取得竣工验收后 15 日历天内，乙方应提交完整的工程资料，配合总包单位把承包范围内的图纸、资料移交至档案馆，乙方原因未按时提交，每延迟一天，处以¥2000 元罚款。

1.7 承包方式：采用施工图及深化设计总价包干的承包方式。包施工图深化设计、包配合报建、包预留孔洞的调整、包人工、包设备材料、包施工水电费、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工措施、包场地清理、包保险、规费、包利润、包税金、包风险、包通过政府主管部门验收并出具验收合格意见书、包维护保养、包保修等一切工程内容及相关工作内容。

2、合同价款及结算原则

2.1 合同价款

2.1.1 本合同固定总价为人民币壹仟零陆拾捌万元整（¥ 10680000.00元），具体组成见本合同附件《工程量清单》。其中：不含税总价 ¥ 9798165.14元。税额（9%）¥ 881834.86 元。

本合同总价款在施工图纸（包括乙方深化设计后经甲方确认的施工图纸）、承包范围、甲方技术及管理要求等有表述的施工内容、配合内容内实行固定总价包干，合同附件《工程量清单计价表》各分项价格采用全费用综合单价包干。

2.1.2 分部分项价格详见合同附件《工程量清单计价表》，《工程量清单计价表》中各分项价格采用全费用综合单价包干；全费用综合单价包含完成《工程量清单计价表》中一个规定计量单位项目的分部分项工程全部工序内容且达到建设工程验收标准所需的所有费用，《工程量清单计价表》中的全费用综合单价是经乙方填报或确认的市场价格，除按本合同约定的可调整内容以外，结算单价不予调整。乙方承担因投标报价与实际价格波动而带来的经济上的收益或损失。

2.1.3 合同总价是由乙方按照招标文件、合同、设计施工图纸及工程技术要求所述的所有乙方承包范围、工作内容及责任，根据政府税费、工地现场条件、企业自身水平、施工组织设计等投标报价并经甲方确认后，依据本合同约定的计价依据计算的。

2.1.4 本合同包干总价款包括乙方按照合同要求完成承包范围内容、本合同涉及的技术

甲方：广东吴川建筑安装工程有限公司

地址：

法定代表人

或委托代理人（签字）：

日期：2020年12月28日



Handwritten signature of the representative of the甲方 (Party A).

乙方：深圳市博安智控科技有限公司

地址：

法定代表人

或委托代理人（签字）

日期： 年 月 日



Red square seal with the characters '祝胡银' (Zhu Hu Yin).

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		京基智农山海上海园(四期)智能化系统工程					
总包单位	广东吴川建筑安装工程有限公司	项目技术负责人	刘崇明	项目负责人	吴权峰	单位技术(质量)负责人	李爱雄
分包单位	深圳市博安智控科技有限公司	项目技术负责人		项目负责人	李冉	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	总包单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	视频监控系统	6	符合设计及规范要求		验收合格		
2	可视对讲系统	3	符合设计及规范要求		验收合格		
3	门禁控制系统、电子巡更	3	符合设计及规范要求		验收合格		
4	无线对讲系统	3	符合设计及规范要求		验收合格		
5	智能专网系统	5	符合设计及规范要求		验收合格		
6	主干光缆与桥架	3	符合设计及规范要求		验收合格		
7	UPS配电及机房工程	4	符合设计及规范要求		验收合格		
8	信息发布与电梯五方对讲系统(预留管线)	2	符合设计及规范要求		验收合格		
9	户内多媒体系统	3	符合设计及规范要求		验收合格		
10	背景音乐系统	2	符合设计及规范要求		验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 10 分项数: 34		符合设计及规范要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			良好		良好		
验收综合结论及备注		合格					
分包单位	总包单位	设计单位	监理单位	建设单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师签名:	建设单位项目负责人签名:			
							
2021年12月30日 (盖章)	2021年12月30日 (盖章)	2021年12月30日 (盖章)	2021年12月30日 (盖章)	2021年12月30日 (盖章)			

2.2.8 天韵府智能化系统工程

合同编号：采购-布心项目 202300011

天韵府智能化系统工程施工合同

工程名称：天韵府智能化系统工程施工合同

工程地点：深圳市罗湖区东湖街道东晓路东侧东湖路西侧及太白路
北侧

甲 方：深圳市京基房地产股份有限公司

乙 方：深圳市博安智控科技有限公司

2023年02月01日

天韵府智能化系统工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市京基房地产股份有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市博安智控科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，订立本合同：

一、工程概况

1、**工程名称**：天韵府智能化系统工程

2、**工程地点**：深圳市罗湖区东湖街道东晓路东侧东湖路西侧及太白路北侧

3、**项目概况**：罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元项目一期位于深圳市罗湖区东湖街道，东北侧为东湖路，南侧为太白路，西侧为东晓路，包括布心村3个地块：01-01地块（天韵府）、01-02地块及01-05地块。

天韵府项目用地面积为19457.94平方米，总建筑面积为247023.05平方米，计入容积率面积为200155.3平方米，其中计规定容积率面积为190540平方米。不计入容积率面积为46867.75平方米。规定容积率为9.8，容积率（含核增）为10.28。项目主要功能为住宅、办公、商业、幼儿园。地上共2栋楼，其中1栋有4座超高层塔楼，均不超过250米，其中1栋A座为办公，1栋B座、C座、D座为住宅；2栋楼为幼儿园。1栋A座共53层，建筑高度为221.00米；1栋B座共62层，建筑高度为197.50米；1栋C座、D座均为62层，建筑高度为193.15米；2栋楼幼儿园共4层，建筑高度为18.45米。地下设有3层地下室和1层半地下室。

二、承包范围、工作内容及界面划分

乙方需按照以下施工图纸、技术资料及工作界面划分，完成全部工作内容。

1、**承包范围**：本次施工范围为天韵府智能化系统工程，具体详见经甲方确认的深圳市博安智控科技有限公司设计的《罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-01地块智能化系统工程》（版本：V1.0 图纸日期：2022年3月）及乙方深化设计并经甲方确认的深化图纸。包括但不限于智能化工程的施工图及相关补充图纸、设计变更所涵盖的全部工程内容的设计、供货、制作、安装。

2.4.1 乙方材料进场及堆放等问题须服从项目整体安排，且须服从甲方、监理、总包的管理，积极配合总包单位的施工需求协调解决。

2.4.2 施工电梯、总包搭设的施工电梯、可无偿提供给乙方使用。乙方的施工人员必须服从电梯司机的管理，大宗材料进场、转运应提前一天通知总包，以便总包单位合理安排电梯。

2.4.3 乙方需配合总包及相关单位做好相应的协调工作。

以上所述的工程承包范围及界面划分只是概括的，并不能视为完整无缺的。乙方应研究其它文件，特别是图纸，去完全了解本工程的实际范围。

三、承包方式

3.1 本合同采用施工图及深化设计总价包干的承包方式。

包施工图深化设计、包配合报建、包预留孔洞的调整、包人工、包设备材料、包施工水电费、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工措施、包场地清理、包保险、规费、包利润、包税金、包风险、包通过政府主管部门（含公安技防办）验收并出具验收合格意见书、包维护保养、包保修等一切工程内容及相关工作内容。

四、合同价款及结算原则

4.1 合同价款

本合同固定总价为人民币大写：壹仟零伍万伍仟柒佰壹拾肆元伍角壹分，小写：（¥10055714.51元），其中：不含税总价¥9225426.16元。税额（9%）¥830288.35元。

本合同总价款在施工图纸（包括乙方深化设计后经甲方确认的施工图纸）、承包范围、甲方技术及管理要求等有表述的施工内容、配合内容内实行固定总价包干，合同附件《工程量清单计价表》各分项价格采用全费用综合单价包干。

4.1.1 分部分项价格详见合同附件《工程量清单计价表》，《工程量清单计价表》中各分项价格采用全费用综合单价包干；全费用综合单价包含完成《工程量清单计价表》中一个规定计量单位项目的分部分项工程全部工序内容且达到建设工程验收标准所需的所有费用，《工程量清单计价表》中的全费用综合单价是经乙方填报或确认的市场价格，除按本合同约定的可调整内容以外，结算单价不予调整。乙方承担因投标报价与实际价格波动带来的经济上的收益或损失。

4.1.2 合同总价是由乙方按照招标文件、合同、设计施工图纸及工程技术要

仍不能解决,甲、乙双方同意以向工程所在地有管辖权的人民法院起诉方式解决。

18.4 合同甲乙双方往来函件、单据、通知等可用邮寄等方式送达,时间以邮戳日期为送到标准,邮寄地址以双方签署地址为准。

18.5 本合同自双方签字盖章后生效,双方权利与义务履行完毕后即告终止。

18.6 本合同包括附件一式柒份,甲方执伍份,乙方执贰份,经双方签字盖章之后,均具同等效力。

十九、合同附件

合同附件 1:反商业贿赂协议

合同附件 2:《工程管理办法》

合同附件 3:《违约处罚条例》

合同附件 4:工程质量保修协议书

合同附件 5:工程技术规格书及材料品牌表

合同附件 6:工程量清单

以下无正文

甲方:深圳市京基房地产股份有限公司

地址:

法定代表人

或委托代理人(签字):



乙方:深圳市博安智控科技有限公司

地址:

法定代表人

或委托代理人(签字):



Handwritten signature of the乙方 representative.

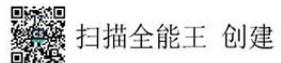
2023年02月01日

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-01地块主体工程					
施工单位	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	冯楚涛	项目负责人	周春波	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位	深圳市博安智控科技有限公司	项目技术负责人	汪勇	项目负责人	黄如林	单位技术(质量)负责人	林威
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	信息网络系统	4	符合要求	符合要求			
2	综合布线系统	7	符合要求	符合要求			
3	建筑设备监控系统	9	符合要求	符合要求			
4	安全技术防范系统	4	符合要求	符合要求			
5	机房	6	符合要求	符合要求			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 5 分项数: 30	符合要求	符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验(检测)记录			符合要求	符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好			
综合验收结论及备注							
分包单位		监理单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)		项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)		项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)		总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	

* GD-C5-7312 *



2.2.9 御景天峦府智能化系统工程

合同编号:LL-ZC-LSN2022024

御景天峦府智能化系统工程合同

工程名称：御景天峦府智能化系统工程

工程地点：罗湖区莲塘街道长岭中心路与罗沙公路交汇处南侧

甲 方：吴川市陆陆建筑工程有限公司

乙 方：深圳市博安智控科技有限公司

2022年7月15日

御景天峦府智能化系统工程合同

总包方（以下简称甲方）：吴川市陆陆建筑工程有限公司

分包方（以下简称乙方）：深圳市博安智控科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，订立本合同：

一、工程概况

- 1、工程名称：御景天峦府智能化系统工程
- 2、工程地点：罗湖区莲塘街道长岭中心路与罗沙公路交汇处南侧
- 3、项目概况：御景天峦府建设用地约 14760.61 平方米，容积率 6.32，建筑功能主要为住宅、商业、幼儿园、公交首末站。本项目共 4 栋 150 米住宅塔楼、1 栋幼儿园、1 栋商业楼 9F、4 层地下室、一层架空停车场。
- 4、御景天峦府智能化系统工程招标过程及本合同条款及合同附件中涉及的图纸、技术要求、工程量清单、答疑文件等资料中出现的水库新村征返地项目均指御景天峦府项目。

二、承包范围、工作及界面划分

乙方需按照以下施工图纸、技术资料及工作界面划分，完成全部工作内容。

1、**承包范围**：本次施工范围为御景天峦府智能化系统工程，具体详见经甲方确认的深圳市博安智控科技有限公司设计的《水库新村征返地项目罗沙南地块智能化系统工程》（版本：V1.0 图纸日期：2021 年 10 月）及乙方深化设计并经甲方确认的深化图纸。包括但不限于智能化工程的施工图及相关补充图纸、设计变更所涵盖的全部工程内容的设计、供货、制作、安装。

2、工作及界面划分

2.1 工作内容

乙方须按照上述承包范围内设计文件及技术资料完成本项目智能化系统工程的全部工作内容，包括但不限于以下主要工作：

- 2.1.1 视频监控系统；
- 2.1.2 门禁控制系统；

包施工图深化设计、包配合报建、包预留孔洞的调整、包人工、包设备材料、包施工水电费、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工措施、包场地清理、包保险、规费、包利润、包税金、包风险、包通过政府主管部门（含公安技防办）验收并出具验收合格意见书、包维护保养、包保修等一切工程内容及相关工作内容。

四、合同价款及结算原则

4.1 合同价款

本合同固定总价为人民币陆佰壹拾捌万元整（¥6180000.00元），其中：不含税总价¥5669724.77元，税额（9%）¥510275.23元。

本合同总价款在施工图纸（包括乙方深化设计后经甲方确认的施工图纸）、承包范围、甲方技术及管理要求等有表述的施工内容、配合内容内实行固定总价包干，合同附件《工程量清单计价表》各分项价格采用全费用综合单价包干。

4.1.1 分部分项价格详见合同附件《工程量清单计价表》，《工程量清单计价表》中各分项价格采用全费用综合单价包干；全费用综合单价包含完成《工程量清单计价表》中一个规定计量单位项目的分部分项工程全部工序内容且达到建设工程验收标准所需的所有费用，《工程量清单计价表》中的全费用综合单价是经乙方填报或确认的市场价格，除按本合同约定的可调整内容以外，结算单价不予调整。乙方承担因投标报价与实际价格波动带来的经济上的收益或损失。

4.1.2 合同总价是由乙方按照招标文件、合同、设计施工图纸及工程技术要求所述的所有乙方承包范围、工作内容及责任，根据政府税费、工地现场条件、企业自身水平、施工组织设计等投标报价并经甲方确认后，依据本合同约定的计价依据计算。

4.1.3 本合同包干总价款包括乙方按照合同要求完成承包范围内容、本合同涉及的技术质量、管理要求及本合同附件《工程量清单计价表》中表述的所有工程项目，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求，且总体工程、单项工程、分部分项工程达到验收标准所必需的所有费用，包括但不限于包工包料、包机械、包水电费、包工期、包深化设计图纸、包质量、包安全、包文明施工、包人工费及材料价之任何市场差价，施工管理费、所有间接费、综合费率、人工费、施工机械使用费、材料费、运杂费、质检费、安装费、建筑垃圾外运费、质量缺陷修复费、施工配合、履约，包验收费用、包一次性验收合格通过、大型机械进、

18.4 合同甲乙双方往来函件、单据、通知等可用邮寄等方式送达，时间以邮戳日期为送到标准，邮寄地址以双方签署地址为准。

18.5 本合同自双方签字盖章后生效，双方权利与义务履行完毕后即告终止。

18.6 本合同包括附件一式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份，经双方签字盖章之后，均具同等效力。

十九、 合同附件

合同附件 1: 反商业贿赂协议

合同附件 2: 《工程管理办法》

合同附件 3: 《违约处罚条例》

合同附件 4: 工程质量保修协议书

合同附件 5: 工程技术规格书及材料品牌表

合同附件 6: 工程量清单

以下无正文

甲方：吴川市陆陆建筑工程有限公司

地址：

法定代表人

或委托代理人（签字）：



乙方：深圳市博安智控科技有限公司

地址：

法定代表人

或委托代理人（签字）：



Handwritten signature of the representative of Shenzhen Boan Zhikong Technology Co., Ltd.

2022 年 7 月 15 日

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		御景天峦府总承包工程					
施工单位	吴川市陆陆建筑工程有限公司	项目技术负责人	毛宗均	项目负责人	陆序有	单位技术(质量)负责人	吴平
分包单位	深圳市博安智控科技有限公司	项目技术负责人	蔡少葵	项目负责人	潘冬	单位技术(质量)负责人	汪勇
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	智能化集成系统	3	符合要求		验收合格		
2	信息网络系统	3	符合要求		验收合格		
3	综合布线系统	5	符合要求		验收合格		
4	建筑设备监控系统	5	符合要求		验收合格		
5	安全技术防范系统	6	符合要求		验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 5		符合要求		符合要求		
	分项数: 22						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		中华人民共和国一级注册建造师				符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		姓名: 王珊				符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		注册号: 4407356-005				好	
综合验收结论及备注		有效期至2024年05月24日					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
							
2024年1月4日	2024年1月4日	2024年1月4日	2024年1月4日	2024年1月4日			
(盖章)		(盖章)	(盖章)				
							



* GD - C5 - 7312

2.2.10 京基智慧科园 1 栋、2 栋、3 栋智能化系统工程

京基智慧科园 1 栋、2 栋、3 栋智能化系统工程 中标通知书

深圳市博安智控科技有限公司：

贵公司参与投标的 京基智慧科园 1 栋、2 栋、3 栋智能化系统工程 经招标采购工作小组评定，已经完成全部招标工作程序，确定贵公司在本项目的招标竞投中获得中标权。

贵公司在本项目的中标价为：人民币（大写）贰仟零叁拾叁万捌仟伍佰捌拾壹元肆角陆分【¥20,338,581.46 元】。

请贵公司接到此中标通知书后，于 15 日内前来我司洽谈合同相关事宜。

招标人（盖章）：深圳市碧海投资发展有限公司



日期：2023 年 02 月 13 日

合同编号：采购-大围项目 202300010

京基智慧科园 1 栋、2 栋、3 栋智能化系统工程施工合同

工程名称：京基智慧科园 1 栋、2 栋、3 栋智能化系统工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道黄阁中路与清霞路交汇处西北侧

甲 方：深圳市碧海投资发展有限公司

乙 方：深圳市博安智控科技有限公司



2023 年 3 月 13 日

京基智慧科园 1 栋、2 栋、3 栋智能化系统工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市碧海投资发展有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市博安智控科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，订立本合同：

一、工程概况

1、工程名称：京基智慧科园 1 栋、2 栋、3 栋智能化系统工程

2、工程地点：深圳市龙岗区龙城街道黄阁中路与清霞路交汇处西北侧

3、项目概况：京基智慧科园 1 栋（地块编号：2019-00W-011）用地面积为 13872.81 平方米，总建筑面积约 208336.27 平方米，计容建筑面积约 182312.35 平方米；京基智慧科园 2 栋（地块编号：2019-00W-012）用地面积为 13980.34 平方米，总建筑面积约 168746.38 平方米，计容建筑面积约 142685.77 平方米；京基智慧科园 3 栋（地块编号：2019-00W-010）用地面积为 13267.31 平方米，总建筑面积约 135494.73 平方米，计容建筑面积约 101011.15 平方米。

二、承包范围、工作内容及界面划分

乙方需按照以下施工图纸、技术资料及工作界面划分，完成全部工作内容。

1、承包范围：本次施工范围为京基智慧科园 1 栋、2 栋、3 栋智能化系统工程，具体详见经甲方确认的深圳市博安智控科技有限公司设计的《京基智慧科园 1 栋、2 栋、3 栋智能化系统工程》（版本：V1.0 图纸日期：2022 年 6 月）及乙方深化设计并经甲方确认的深化图纸。包括但不限于智能化工程的施工图及相关补充图纸、设计变更所涵盖的全部工程内容的设计、供货、制作、安装。

2、工作内容及界面划分

2.1 工作内容

乙方须按照上述承包范围内设计文件及技术资料完成本项目智能化系统工程的全部工作内容，包括但不限于以下主要工作：

2.1.1 视频监控系统；

2.1.2 门禁管理系统（含访客通道道闸）；

- 2.1.3 电子巡更及紧急求助系统;
- 2.1.4 无线对讲系统;
- 2.1.5 智能专网及物业网系统、信息网系统及 POS 网系统;
- 2.1.6 主干光缆与桥架;
- 2.1.7 UPS 配电及机房工程;
- 2.1.8 信息发布系统;
- 2.1.9 停车场管理系统;
- 2.1.10 车位引导系统;
- 2.1.11 智能照明系统;
- 2.1.12 远程抄表系统;
- 2.1.13 楼宇自控系统;
- 2.1.14 可视对讲系统;
- 2.1.15 智能化系统集成;
- 2.1.16 户内多媒体;
- 2.1.17 背景音乐系统;

对于施工期间甲方提出的更改或增项,乙方不得以不在招标文件内为由拒绝配合和执行。

2.2 工作界面划分:

2.2.1 总包负责安装至 BA 控制室、弱电接入室、消防控制室电源配电箱(含配电箱),配电箱出线以后由智能化工程承包单位负责;

2.2.2 总包负责安装接地装置(含等电位箱)至 BA 控制室及弱电接入室之指定位置,供智能化承包单位接驳及完成有关接地系统;

2.2.3 总包负责深圳市建筑设计研究总院有限公司设计的京基智慧科园 1 栋、2 栋、3 栋(电施,2022.5.25 版施工图)智能化弱电系统的预留、预埋、线槽及桥架敷设及其相关配套工程和配合工作、室外红线内弱电综合管线的市政进线管预留预埋;除总包图纸外的其他明暗配管道均由乙方负责施工;

2.2.4 乙方负责明配线管与土建结构间封堵收口工作,弱电系统桥架内与土建结构间封堵工作,对自身的成品半成品做好保护工作;

2.2.5 电梯视频监控由乙方施工(电梯轿厢摄像头在乙方施工范围,包括

理、总包的管理，积极配合总包单位的施工需求协调解决。

2.4.2 施工电梯、总包搭设的施工电梯、可无偿提供给乙方使用。乙方的施工人员必须服从电梯司机的管理，大宗材料进场、转运应提前一天通知总包，以便总包单位合理安排电梯。

2.4.3 乙方需配合总包及相关单位做好相应的协调工作。

以上所述的工程承包范围及界面划分只是概括的，并不能视为完整无缺的。乙方应研究其它文件，特别是图纸，去完全了解本工程的实际范围。

三、承包方式

3.1 本合同采用施工图及深化设计总价包干的承包方式。

包施工图深化设计、包配合报建、包预留孔洞的调整、包人工、包设备材料、包施工水电费、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工措施、包场地清理、包保险、规费、包利润、包税金、包风险、包通过政府主管部门（含公安技防办）验收并出具验收合格意见书、包维护保养、包保修等一切工程内容及相关工作内容。

四、合同价款及结算原则

4.1 合同价款

本合同固定总价为人民币大写：贰仟零叁拾叁万捌仟伍佰捌拾壹元肆角陆分，小写：（¥20338581.46 元），其中：不含税总价¥18659249.05元。税额（9%）¥1679332.41元。京基智慧科园1栋、2栋、3栋智能化系统工程各栋合同价如下：

京基智慧科园1栋（含商业与大物业）总价为人民币大写：伍佰捌拾万零肆仟壹佰贰拾贰元捌角柒分，小写：（¥5804122.87 元），其中：不含税总价¥5324883.37 元。税额（9%）¥479239.50 元；

京基智慧科园2栋（含商业与大物业）总价为人民币大写：肆佰玖拾万零玖仟柒佰捌拾壹元玖角柒分，小写：（¥4909781.97 元），其中：不含税总价¥4504387.13 元。税额（9%）¥405394.84 元；

京基智慧科园3栋（含商业与大物业）总价为人民币大写：玖佰陆拾贰万肆仟陆佰柒拾陆元陆角贰分，小写：（¥9624676.62 元），其中：不含税总价¥8829978.55 元。税额（9%）¥794698.07 元；

本合同总价款在施工图纸（包括乙方深化设计后经甲方确认的施工图纸）、承包范围、甲方技术及管理要求等有表述的施工内容、配合内容内实行固定总价

邮戳日期为送到标准，邮寄地址以双方签署地址为准。

19.5 本合同自双方签字盖章后生效，双方权利与义务履行完毕后即告终止。

19.6 本合同包括附件一式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份，经双方签字盖章之后，均具同等效力。

二十、 合同附件

合同附件 1：反商业贿赂协议

合同附件 2：《工程管理办法》

合同附件 3：《违约处罚条例》

合同附件 4：工程质量保修协议书

合同附件 5：工程技术规格书及材料品牌表

合同附件 6：工程量清单

合同附件 7：招标答疑

以下无正文

甲方：深圳市碧海投资发展有限公司

地址：

法定代表人

或委托代理人（签字）：



乙方：深圳市博安智控科技有限公司

地址：

法定代表人

或委托代理人（签字）



2023年3月13日

第3章 拟派项目经理类似工程业绩

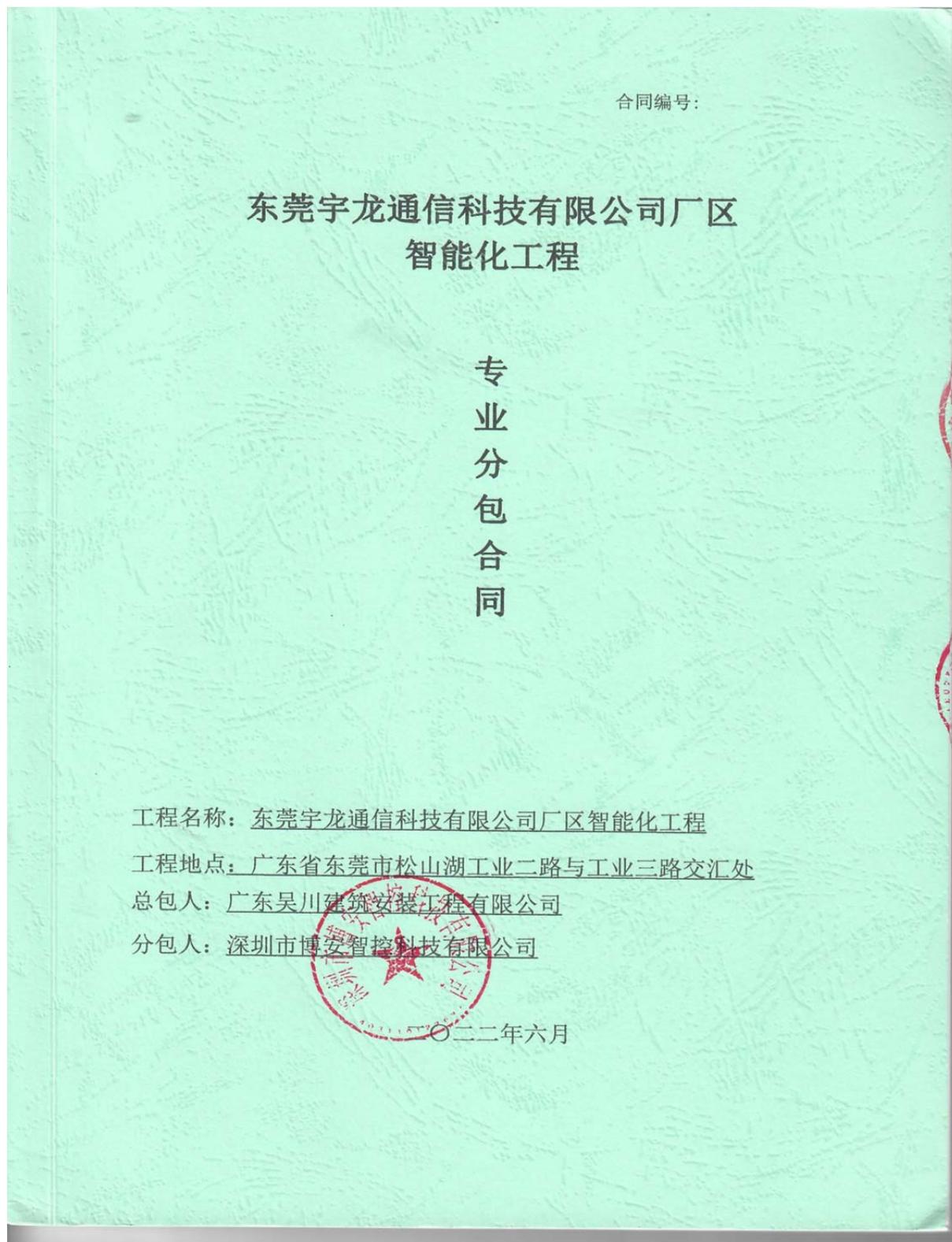
3.1 拟派项目经理简历表

姓名	黄如林	性别	男	年龄	34
职务	项目经理	职称	无	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	452122199005011279	手机号码	18665862730
参加工作时间	2012年7月		从事项目经理（建造师）年限	5年	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442019202005103				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞宇龙通信科技有限公司	东莞宇龙通信科技有限公司厂区智能化工程	项目用地面积：53538.12平方米，总建筑面积：227327.32平方米；规划了2号、4号、5号、6号共4栋工业上楼。	2022年8月2日~2023年12月22日	已完工	合格
深圳市京基房地产股份有限公司	天韵府智能化系统工程	用地面积为19457.94平方米，总建筑面积为247023.05平方米。主要功能为住宅、办公、商业、幼儿园	2023年2月~2024年9月	已完工	合格

注：证明材料详见后附。

3.2 项目经理业绩证明材料

3.2.1 东莞宇龙通信科技有限公司厂区智能化工程



东莞宇龙通信科技有限公司厂区 智能化工程 专业分包合同

总包人（以下简称甲方）：广东昊川建筑安装工程有限公司

分包人（以下简称乙方）：深圳市博安智控科技有限公司

工程名称：东莞宇龙通信科技有限公司厂区智能化工程

工程地址：广东省东莞市松山湖工业二路与工业三路交汇处

项目概况：项目建设用地位于广东省东莞市松山湖工业二路与工业三路交汇处，建筑分类为丙类高层厂房，七级抗震设防强度。项目用地面积：53538.12平方米，总建筑面积：227327.32平方米；规划了2号、4号、5号、6号共4栋厂房，其中2号厂房计容面积为38144.05 平方米，4号厂房计容面积为59396.27平方米，5号厂房计容面积为59396.27平方米，6号厂房计容面积为28438.14平方米，4栋厂房所对应的投影范围内设计地下停车场。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，鉴于东莞宇龙通信科技有限公司（以下简称业主）已与总包人签订了《东莞宇龙通信科技有限公司厂区施工总承包合同》及相关补充协议（以下简称总包合同），总包人和分包人双方就分包工程事项经协商达成一致，订立本合同：

1、承包范围及方式

乙方需按照以下施工图纸、技术资料及工作界面划分，完成全部工作内容。

1.1 承包方承包范围：本次施工范围为东莞宇龙通信科技有限公司厂区智能化工程，具体详见经业主确认的深圳市博安智控科技有限公司设计的《东莞宇龙通信科技有限公司厂区智能化工程图纸》及乙方深化设计经甲方确认的深化图纸。包括但不限于智能化工程的施工图及相关补充图、设计变更所涵盖的全部工程内容的设计、供货、制作、

安装。

1.2 工作范围及工作内容：

1.2.1 乙方须按照上述 1.1 条设计文件及技术资料完成本项目智能化系统工程全部工作内容，包括但不限于以下主要工作：

- 1) 视频监控系统
- 2) 门禁与访客系统
- 3) 楼宇自控系统
- 4) 智能照明系统
- 5) 远程抄表系统
- 6) 无线对讲系统
- 7) 电子巡更系统
- 8) 信息发布系统（仅管线预留）
- 9) 智能专网系统
- 10) 物业网系统
- 11) 紧急求助系统
- 12) 停车场管理系统
- 13) 光纤入户系统
- 14) 机房 UPS 供电系统
- 15) 智能化集成系统

1.2.2 对于施工期间甲方提出的更改或增项，乙方不得以不在招标文件内为由拒绝配合和执行。

1.3 工作界面划分：

1.3.1 总包负责供电系统安装至 BA 控制室、弱电接入室、消防控制室电源配电箱（含配电箱），配电箱出线以后由智能化工程承包单位或机房工程承包单位负责。

1.3.2 总包负责安装接地装置（含等电位箱）至 BA 控制室及弱电接入室之指定位置，供智能化承包单位或机房工程承包单位接驳及完成有关接地系统。

1.3.3 总包负责智能化弱电系统的预留、预埋、线槽及桥架敷设及其相关配套工程和配

合报建、包预留孔洞的调整、包人工、包设备材料、包施工水电费、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工措施、包场地清理、包保险、规费、包利润、包税金、包风险、包通过政府主管部门验收并出具验收合格意见书、包维护保养、包保修等一切工程内容及相关工作内容。

2、合同价款及结算原则

2.1 合同价款

2.1.1 本合同固定总价为人民币壹仟壹佰捌拾伍万元整（¥11850000.00元），具体组成见本合同附件《工程量清单》。其中：不含税总价¥10871559.63元。税额（9%）¥978440.37元。

本合同总价款在施工图纸（包括乙方深化设计后经甲方确认的施工图纸）、承包范围、甲方技术及管理要求等有表述的施工内容、配合内容内实行固定总价包干，合同附件《工程量清单计价表》各分项价格采用全费用综合单价包干。

2.1.2 分部分项价格详见合同附件《工程量清单计价表》，《工程量清单计价表》中各分项价格采用全费用综合单价包干；全费用综合单价包含完成《工程量清单计价表》中一个规定计量单位项目的分部分项工程全部工序内容且达到建设工程验收标准所需的所有费用，《工程量清单计价表》中的全费用综合单价是经乙方填报或确认的市场价格，除按本合同约定的可调整内容以外，结算单价不予调整。乙方承担因投标报价与实际价格波动而带来的经济上的收益或损失。

2.1.3 合同总价是由乙方按照招标文件、合同、设计施工图纸及工程技术要求所述的所有乙方承包范围、工作内容及责任，根据政府税费、工地现场条件、企业自身水平、施工组织设计等投标报价并经甲方确认后，依据本合同约定的计价依据计算的。

2.1.4 本合同包干总价款包括乙方按照合同要求完成承包范围内容、本合同涉及的技术质量及管理要求及本合同附件《工程量清单计价表》中表述的所有工程项目，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求，且总体工程、单项工程、分部分项工程达到验收标准所必需的所有费用，包括但不限于包工包料、包机械、包水电费、包工期、包深化设计图纸、包项目所需的一切相关资料、包质量、包安全、包文明施工、包人工费及材料价之任何市场差价，施工管理费、所有间接费、综合费率、人工费、施工机械使用费、材料费、运杂费、质检费、安装费、建筑垃圾外运费、缺陷修复费、施工配合、履约，包验收费用、包一次性交验合格通过、大型机械进、退场费、各类保

甲方：广东吴川建筑安装工程有限公司

地址：

法定代表人

或委托代理人（签字）：

日期： 年 月 日



乙方：深圳市博安智控科技有限公司

地址：

法定代表人

或委托代理人（签字）：

日期： 年 月 日



项目经理任命及授权通知书

GD-C1-311

单位（子单位）通信科技有限公司 东莞宇龙通信科技有限公司厂区智能化工程

致：东莞宇龙通信科技有限公司/深圳市九州建设技术股份有限公司（建设单位、监理单位）

根据 东莞宇龙通信科技有限公司厂区智能化工程 施工合同的要求，我单位委派 黄如林 担任该工程项目的项目经理；代表我单位对本工程项目自开工准备至竣工验收，主持实施全过程和全面管理工作。若贵方对该项目经理的人选有异议，请在接此任命书后 5 天内与我单位联系。

备注：

附件：项目经理的建造师执业资格证（复印件）

抄送单位：广东吴川建筑安装工程集团有限公司（总包单位）

施工单位：博安智控科技有限公司（公章）

法人代表：拓玩漫（打印）拓玩漫（签名）

2022年8月5日

被任命人签字：黄如林



编号：ZQ2023-34-196

工程质量监督报告

工程名称：东莞宇龙通信科技有限公司厂区地下室
(框架地下1层一幢)

监督注册号：ZJ-SSH-2021-018-05

监督登记号：ZJFZ202134003-06

监督机构：东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站

2023年12月22日

东莞市住房和城乡建设局制

(本报告未加盖印章或部分复印无效)

第1页，共4页

编号：ZQ2023-34-198

工程质量监督报告

工程名称：东莞宇龙通信科技有限公司厂区2号厂房（框架剪力墙地上13层一幢）

监督注册号：ZJ-SSH-2021-018-01

监督登记号：ZJFZ202134003-02

监督机构：东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站

2023年12月22日

东莞市住房和城乡建设局制

(本报告未加盖公章或部分复印无效)

编号：ZQ2023-34-195

工程质量监督报告

工程名称：东莞宇龙通信科技有限公司厂区4号厂房（框架剪力墙地上12层一幢）

监督注册号：ZJ-SSH-2021-018-02

监督登记号：ZJFZ202134003-03

监督机构：东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站

2023年12月22日

东莞市住房和城乡建设局制

(本报告未加盖公章或部分复印无效)

编号：ZQ2023-34-194

工程质量监督报告

工程名称：东莞宇龙通信科技有限公司厂区5号厂房（框架剪力墙地上12层一幢）

监督注册号：ZJ-SSH-2021-018-03

监督登记号：ZJFZ202134003-04

监督机构：东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站

2023年12月22日

东莞市住房和城乡建设局制

(本报告未加盖公章或部分复印无效)

编号：ZQ2023-34-197

工程质量监督报告

工程名称：东莞宇龙通信科技有限公司厂区6号厂房（框架剪力墙地上11层一幢）

监督注册号：ZJ-SSH-2021-018-04

监督登记号：ZJFZ202134003-05

监督机构：东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站

2023年12月22日

东莞市住房和城乡建设局制

(本报告未加盖印章或部分复印无效)

3.2.2 天韵府智能化系统工程

合同编号：采购-布心项目 202300011

天韵府智能化系统工程施工合同

工程名称：天韵府智能化系统工程施工合同

工程地点：深圳市罗湖区东湖街道东晓路东侧东湖路西侧及太白路
北侧

甲 方：深圳市京基房地产股份有限公司

乙 方：深圳市博安智控科技有限公司

2023年02月01日

天韵府智能化系统工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市京基房地产股份有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市博安智控科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，订立本合同：

一、工程概况

1、**工程名称**：天韵府智能化系统工程

2、**工程地点**：深圳市罗湖区东湖街道东晓路东侧东湖路西侧及太白路北侧

3、**项目概况**：罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元项目一期位于深圳市罗湖区东湖街道，东北侧为东湖路，南侧为太白路，西侧为东晓路，包括布心村3个地块：01-01地块（天韵府）、01-02地块及01-05地块。

天韵府项目用地面积为19457.94平方米，总建筑面积为247023.05平方米，计入容积率面积为200155.3平方米，其中计规定容积率面积为190540平方米。不计入容积率面积为46867.75平方米。规定容积率为9.8，容积率（含核增）为10.28。项目主要功能为住宅、办公、商业、幼儿园。地上共2栋楼，其中1栋有4座超高层塔楼，均不超过250米，其中1栋A座为办公，1栋B座、C座、D座为住宅；2栋楼为幼儿园。1栋A座共53层，建筑高度为221.00米；1栋B座共62层，建筑高度为197.50米；1栋C座、D座均为62层，建筑高度为193.15米；2栋楼幼儿园共4层，建筑高度为18.45米。地下设有3层地下室和1层半地下室。

二、承包范围、工作内容及界面划分

乙方需按照以下施工图纸、技术资料及工作界面划分，完成全部工作内容。

1、**承包范围**：本次施工范围为天韵府智能化系统工程，具体详见经甲方确认的深圳市博安智控科技有限公司设计的《罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-01地块智能化系统工程》（版本：V1.0 图纸日期：2022年3月）及乙方深化设计并经甲方确认的深化图纸。包括但不限于智能化工程的施工图及相关补充图纸、设计变更所涵盖的全部工程内容的设计、供货、制作、安装。

2.4.1 乙方材料进场及堆放等问题须服从项目整体安排，且须服从甲方、监理、总包的管理，积极配合总包单位的施工需求协调解决。

2.4.2 施工电梯、总包搭设的施工电梯、可无偿提供给乙方使用。乙方的施工人员必须服从电梯司机的管理，大宗材料进场、转运应提前一天通知总包，以便总包单位合理安排电梯。

2.4.3 乙方需配合总包及相关单位做好相应的协调工作。

以上所述的工程承包范围及界面划分只是概括的，并不能视为完整无缺的。乙方应研究其它文件，特别是图纸，去完全了解本工程的实际范围。

三、承包方式

3.1 本合同采用施工图及深化设计总价包干的承包方式。

包施工图深化设计、包配合报建、包预留孔洞的调整、包人工、包设备材料、包施工水电费、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工措施、包场地清理、包保险、规费、包利润、包税金、包风险、包通过政府主管部门（含公安技防办）验收并出具验收合格意见书、包维护保养、包保修等一切工程内容及相关工作内容。

四、合同价款及结算原则

4.1 合同价款

本合同固定总价为人民币大写：壹仟零伍万伍仟柒佰壹拾肆元伍角壹分，小写：（¥10055714.51元），其中：不含税总价¥9225426.16元。税额（9%）¥830288.35元。

本合同总价款在施工图纸（包括乙方深化设计后经甲方确认的施工图纸）、承包范围、甲方技术及管理要求等有表述的施工内容、配合内容内实行固定总价包干，合同附件《工程量清单计价表》各分项价格采用全费用综合单价包干。

4.1.1 分部分项价格详见合同附件《工程量清单计价表》，《工程量清单计价表》中各分项价格采用全费用综合单价包干；全费用综合单价包含完成《工程量清单计价表》中一个规定计量单位项目的分部分项工程全部工序内容且达到建设工程验收标准所需的所有费用，《工程量清单计价表》中的全费用综合单价是经乙方填报或确认的市场价格，除按本合同约定的可调整内容以外，结算单价不予调整。乙方承担因投标报价与实际价格波动带来的经济上的收益或损失。

4.1.2 合同总价是由乙方按照招标文件、合同、设计施工图纸及工程技术要

仍不能解决,甲、乙双方同意以向工程所在地有管辖权的人民法院起诉方式解决。

18.4 合同甲乙双方往来函件、单据、通知等可用邮寄等方式送达,时间以邮戳日期为送到标准,邮寄地址以双方签署地址为准。

18.5 本合同自双方签字盖章后生效,双方权利与义务履行完毕后即告终止。

18.6 本合同包括附件一式柒份,甲方执伍份,乙方执贰份,经双方签字盖章之后,均具同等效力。

十九、合同附件

合同附件 1:反商业贿赂协议

合同附件 2:《工程管理办法》

合同附件 3:《违约处罚条例》

合同附件 4:工程质量保修协议书

合同附件 5:工程技术规格书及材料品牌表

合同附件 6:工程量清单

以下无正文

甲方:深圳市京基房地产股份有限公司

地址:

法定代表人

或委托代理人(签字):



乙方:深圳市博安智控科技有限公司

地址:

法定代表人

或委托代理人(签字):



Handwritten signature of the乙方 representative.

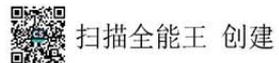
2023年02月01日

智能建筑 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-01地块主体工程					
施工单位	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	冯楚涛	项目负责人	周春波	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位	深圳市博安智控科技有限公司	项目技术负责人	汪勇	项目负责人	黄如林	单位技术(质量)负责人	林威
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	信息网络系统	4	符合要求	符合要求			
2	综合布线系统	7	符合要求	符合要求			
3	建筑设备监控系统	9	符合要求	符合要求			
4	安全技术防范系统	4	符合要求	符合要求			
5	机房	6	符合要求	符合要求			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 5		符合要求	符合要求			
	分项数: 30						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好			
综合验收结论及备注							
分包单位		监理单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 黄如林		项目负责人签名: 周春波	项目负责人签名: 汪勇	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名: 龙绍章			
年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD - C5 - 7312 *



3.3 项目经理一级建造师注册证书



使用有效期: 2024年10月13日
- 2025年04月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄如林

性 别: 男

出生日期: 1990年05月01日

注册编号: 粤1442019202005103

聘用企业: 深圳市博安智控科技有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2022-07-13至2025-07-12)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄如林

个人签名: *黄如林*

签名日期: *2024.10.13*



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年10月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0003152

姓 名: 黄如林

性 别: 男

出生年月: 1990年05月01日

企业名称: 深圳市博安智控科技有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年06月20日

有效 期: 2022年07月04日 至 2025年06月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.4 项目经理学历及身份证扫描件



3.5 项目经理学历验证报告

教育部学籍在线验证报告

更新日期：2023年09月27日

姓名	黄如林	
性别	男	
证件号码	452122199005011279	
民族	汉族	
出生日期	1990年05月01日	
院校	日照职业技术学院	
层次	专科	
院系		
班级	4	
专业	机电一体化技术	
学号	200916010414	
形式	普通全日制	
入学日期	2009年09月01日	
学制	3年	
类型	普通高等教育	
学籍状态	毕业（毕业日期：2012年07月01日）	



在线验证码 **AVMLZXCNWEYAMW4T**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



第4章 项目管理班子配备

4.1 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	黄如林	无	注册建造师一级	一级	粤 144201920200 5103	机电工程	博安智控	无	无
技术负责人	汪勇	高级工程师	高级工程师	高级	180300101259 3	自动化控制	博安智控	无	无
高级工程师	林威	高级工程师	高级工程师	高级	877115	电气自动化	博安智控	无	无
高级工程师	张方兴	高级工程师	高级工程师	高级	170300100570 3	自动化控制	博安智控	无	无
工程师	秦向方	工程师	工程师	中级	黔 中 201909823	通信工程	博安智控	无	无
工程师	冯国伟	助理工程师	注册建造师二级	二级	粤 244201120120 4324	机电工程	博安智控	无	无
工程师	朱敏	无	注册建造师二级	二级	粤 244202120212 3917	机电工程	博安智控	无	无
工程师	吴春辉	工程师	注册建造师二级	二级	粤 244201020130 0651	机电工程	博安智控	无	无
质量负责人	曹凯	无	质量员	无	230103030025 4526	电气	博安智控	无	无
安全负责人	蔡少葵	无	安全员 C 证	无	粤建安 C3 (2019) 0003698	无	博安智控	无	无
造价工程师	刘春秋	工程师	一级注册造价工程师	一级	建【造】 142044000037	安装工程	博安智控	无	无

			师		69				
施工员	胡树立	无	施工员	无	044171039441 7000029	无	博安智控	无	无
劳资专管员	何辉	无	劳务员	无	044171139441 7000098	无	博安智控	无	无
质量员	张书平	助理工 程师	质量员	无	044211080001 2000033	无	博安智控	无	无
材料员	周伟山	助理工 程师	材料员	无	044171119441 7001357	无	博安智控	无	无
资料员	张金杰	无	资料员	无	044171149441 7000401	无	博安智控	无	无
安全员	陈思锦	无	安全员 C 证	无	粤建安 C(2023)00156 15	无	博安智控	无	无

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

4.2 项目班子简历表及信息表

4.2.1 项目经理（建造师）简历表

姓名	黄如林	性别	男	年龄	34
职务	项目经理	职称	无	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	452122199005011279	手机号码	18665862730
参加工作时间	2012年7月	从事项目经理（建造师）年限	5年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442019202005103				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞宇龙通信 科技有限公司	东莞宇龙通信 科技有限公司	项目用地面积： 53538.12 平方米，	2022年8月2日 ~2023年12月22	已完工	合格

	厂区智能化工程	总建筑面积：227327.32 平方米；规划了 2 号、4 号、5 号、6 号共 4 栋工业上楼。	日		
深圳市京基房地产股份有限公司	天韵府智能化系统工程	用地面积为 19457.94 平方米，总建筑面积为 247023.05 平方米。主要功能为住宅、办公、商业、幼儿园	2023 年 2 月~2024 年 9 月	已完工	合格

说明：项目经理履历及业绩情况详见《第 3 章拟派项目经理类似工程业绩》。

4.2.2 技术负责人简历表

姓名	汪勇	性别	男	年龄	45
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	硕士研究生
证件类型	身份证	证件号码	432322197907086171		
手机号码	13510667732	证件号（职称证书编号）	1803001012593		
参加工作时间	2005 年 6 月	从事技术负责人年限	16 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建三局集团（深圳）有限公司	民治学校智能化工程	学校名：深圳中学龙华学校 项目规划为 48 班 45 人/班,共计 2160 个学位（小学）,24 班 50 人/班,共计 1200 个学位（初中），配备 207 名编制教师。项目总用地面积 37030 平方米，总建筑面积 71396 平方米	2023 年 4 月~2024 年 9 月 1 日	已完工	合格
中建深圳装饰有限公司	莲塘地区 03-14 地块小学智能化工程	学校名：罗湖外国语小学 总用地面积 12174 平方米，新建总建筑面积 44141 平方米（地上 23176 平方米、地下 20965 平方米），办学规模为小学 36 班，提供学位 1620 个	2022 年 11 月~2024 年 9 月 1 日	已完工	合格

深圳市京基房地产股份有限公司	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元项目二、三期及商业智能化工程	2100万, 58万平米综合体	2020年10月20日~2022年8月30日	已完工	合格
技术负责履历					
<p>主要工作经历:</p> <p>2005.6-2013.9 某上市公司 研发中心总监</p> <p>2014.2-2015.7 华为技术有限公司 高级工程师</p> <p>2015.7-至今 深圳市博安智控科技有限公司 技术负责人</p> <p>其他(工作成绩、专业擅长、研究方向、研究成果等):</p> <p>具备丰富软件开发经验, 研发项目管理经验及部门管理经验。先后主持参与多项大型软件平台与解决方案的开发, 包括: 智能建筑管理系统平台、综合视频监控系统平台、智慧城市 GIS 应用开发、后端行为分析开发、综合视频监控平台多级系统开发、华为平安城市解决方案。申请获得软件著作权, 产品登记近 20 项, 申请获得发明专利 3 项。</p> <p>主持项目经验:</p> <p>华为平安城市解决方案 R2 版本开发</p> <p>版本开发高级系统工程师, 负责平安城市解决方案系统设计, 版本开发, 包括系统需求与特性分析、系统接口描述, 系统架构设计, GIS 子系统方案设计, 系统安装部署规划设计, 系统配置指南以及技术白皮书开发。并参与肯尼亚警网项目设计与项目。</p> <p>智慧城市 GIS 应用开发, 采用超图 GIS 平台应用开发;</p> <p>重大项目交付经验:</p> <p>肯尼亚警网: 实现接处警应急指挥系统对视频监控, 有线, 无线电话, eLTE, 智能卡口的集成。统一 GIS 平台对接接处警应急指挥, 图侦, 智能交通系统, 完成一期交付对的用户认可。</p> <p>京基碧海、京基长源、珠海中大金融大厦、启迪协信科技园设计与顶层规划负责人。</p>					

说明: 技术负责人业绩证明详见《第 3 章企业同类工程业绩》, 技术负责人相关证件证明详见后附。

4.2.3 其他人员信息表

1.质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	曹凯	证件类型	身份证	证件号码	421002197810114215
手机号码	13313844156		证件号 (质量员证编号)	2301030300254526	

2.安全主任信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	蔡少葵	证件类型	身份证	证件号码	440582199002016634
手机号码	13058092767		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2019) 0003698	

3.安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	陈思锦	证件类型	身份证	证件号码	43108119970122135X
手机号码	13246722118		证件号（C证编号）		粤建安C(2023)0015615

4. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	何辉	证件类型	身份证	证件号码	340827198709106311
手机号码	15361411350		证件号		0441711394417000098

4.3 项目管理机构配备情况相关证明材料

4.3.1 项目经理相关证明材料

4.3.1.1 项目经理一级建造师注册证书



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0003152

姓 名: 黄如林

性 别: 男

出生年月: 1990年05月01日

企业名称: 深圳市博安智控科技有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年06月20日

有效 期: 2022年07月04日 至 2025年06月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.3.1.2 项目经理学历及身份证扫描件



4.3.1.3 项目经理学历验证报告

教育部学籍在线验证报告

更新日期：2023年09月27日

姓名	黄如林	
性别	男	
证件号码	452122199005011279	
民族	汉族	
出生日期	1990年05月01日	
院校	日照职业技术学院	
层次	专科	
院系		
班级	4	
专业	机电一体化技术	
学号	200916010414	
形式	普通全日制	
入学日期	2009年09月01日	
学制	3年	
类型	普通高等教育	
学籍状态	毕业（毕业日期：2012年07月01日）	



在线验证码 **AVMLZXCNWEYAMW4T**

①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

②使用学信网App扫描二维码验证

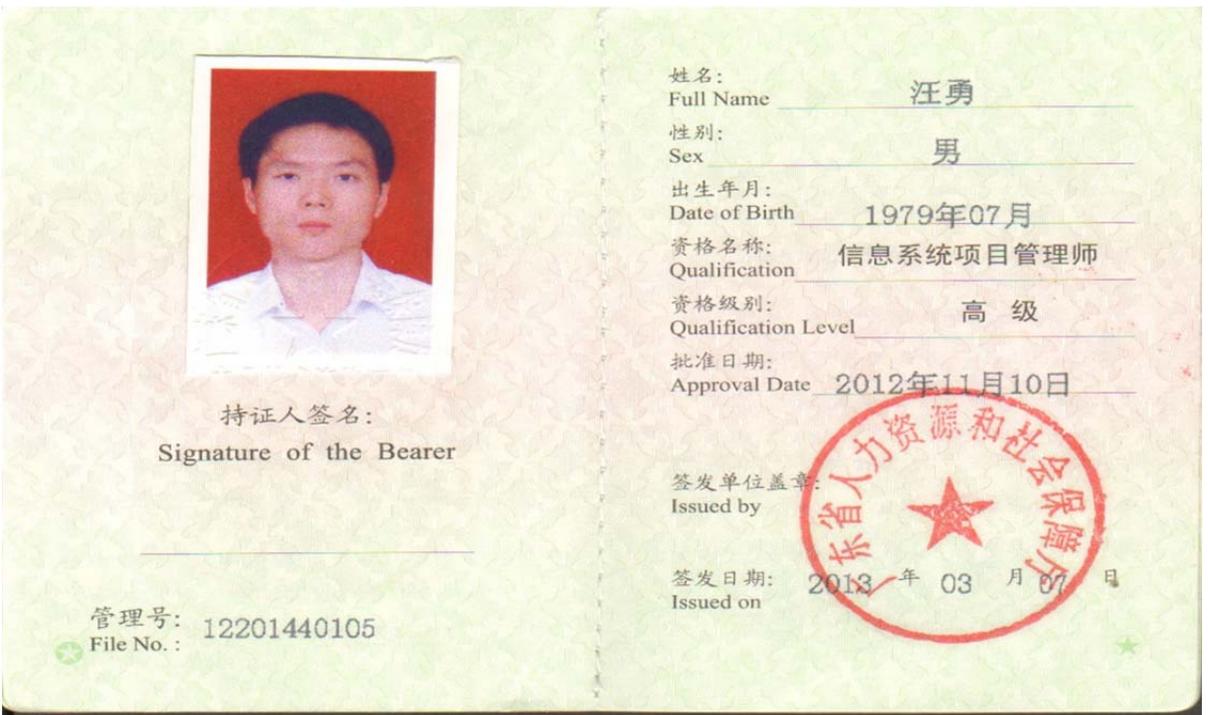
注意事项：

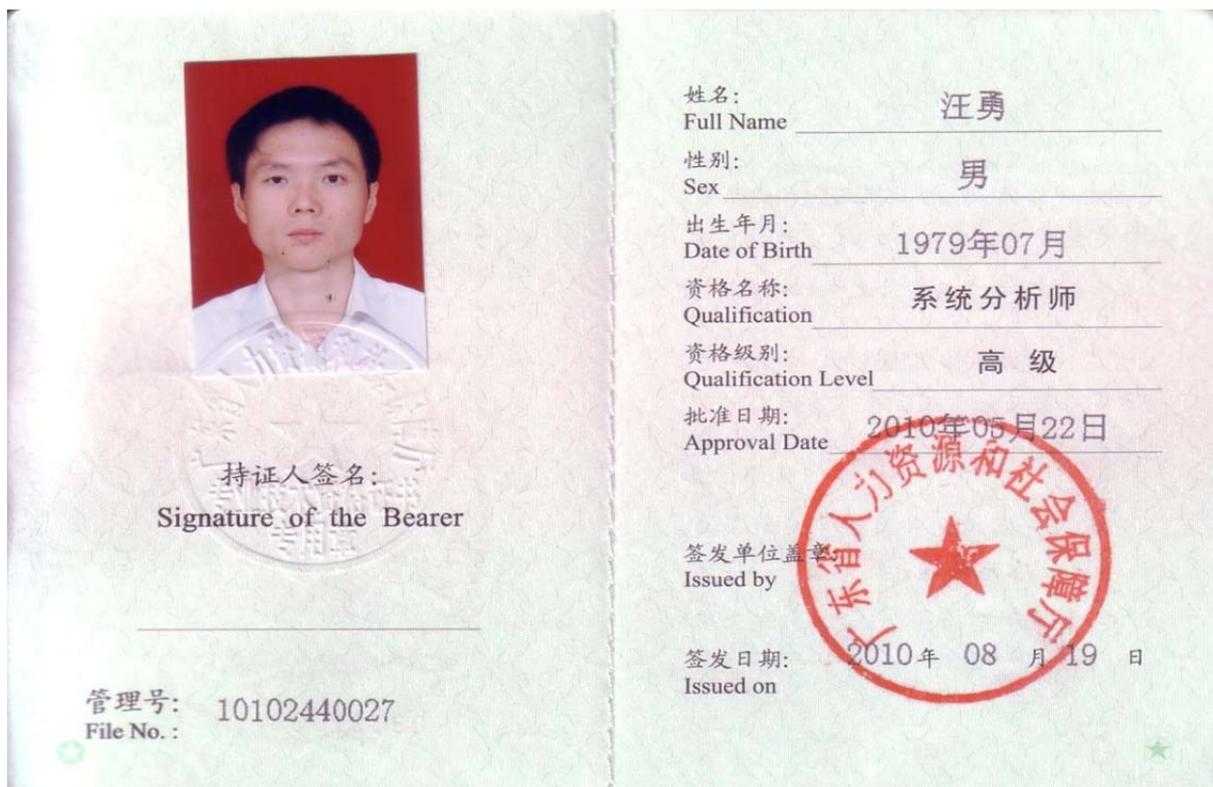
- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



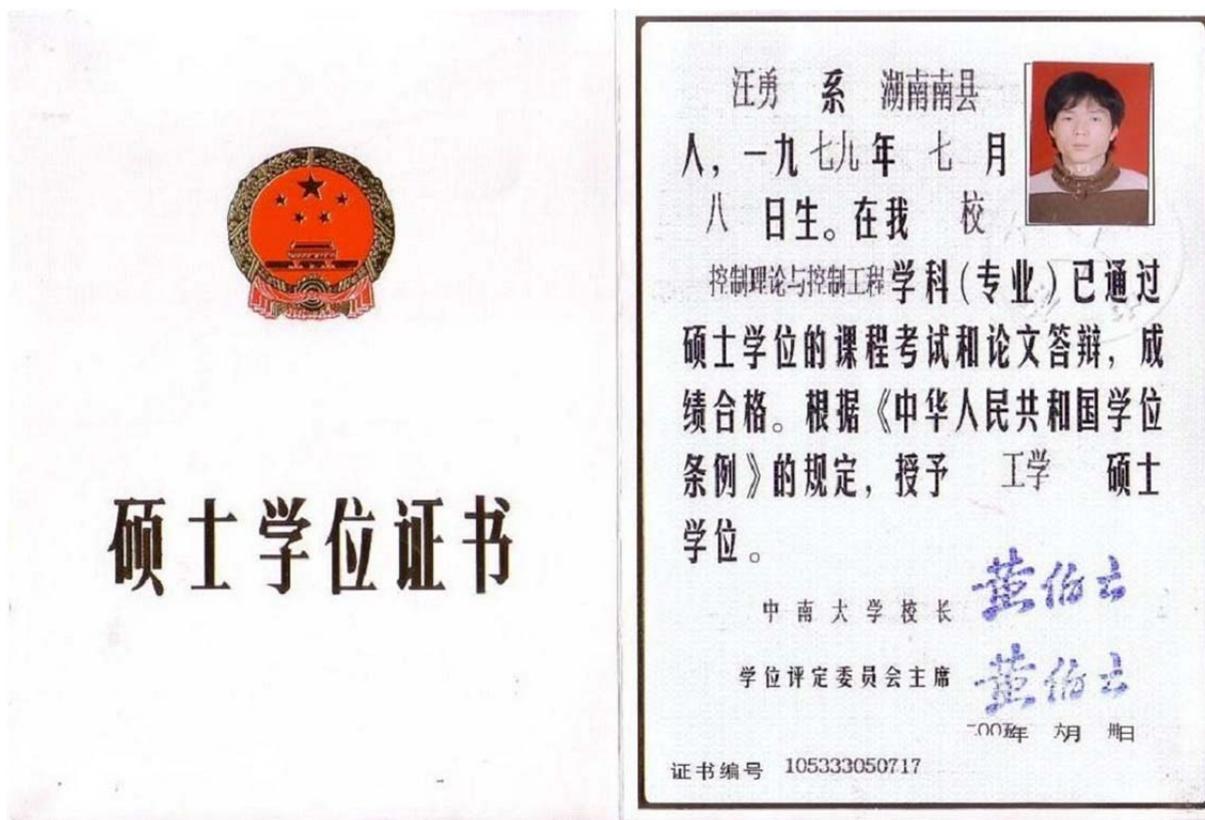
4.3.2 技术负责人相关证明材料

4.3.2.1 技术负责人职称（高级）与身份证扫描件





4.3.2.2 技术负责人学历毕业证（硕士）



4.3.2.3 技术负责人社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪勇 社保电脑号：605871322 身份证号码：432322197907086171 页码：1
 参保单位名称：深圳市博安智控科技有限公司 单位编号：693297 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	693297	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	4.38	2360	16.52	7.08
2023	10	693297	3131.0	469.65	250.48	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3131	4.38	2360	16.52	7.08
2023	11	693297	3131.0	469.65	250.48	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3131	4.38	2360	16.52	7.08
2023	12	693297	3131.0	469.65	250.48	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3131	4.38	2360	16.52	7.08
2024	01	693297	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	4.38	3131	25.05	6.26
2024	02	693297	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	4.38	3131	25.05	6.26
2024	03	693297	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	4.38	3131	25.05	6.26
2024	04	693297	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	4.38	3131	25.05	6.26
2024	05	693297	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	4.38	3131	25.05	6.26
2024	06	693297	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	4.38	3131	25.05	6.26
2024	07	693297	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	4.38	3131	25.05	6.26
2024	08	693297	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	4.38	3131	25.05	6.26
2024	09	693297	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	4.38	3131	25.05	6.26
合计			6846.03	3538.48			4498.13	1688.44			398.94				291.53	84.66	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f8a849075cs ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 693297 深圳市博安智控科技有限公司

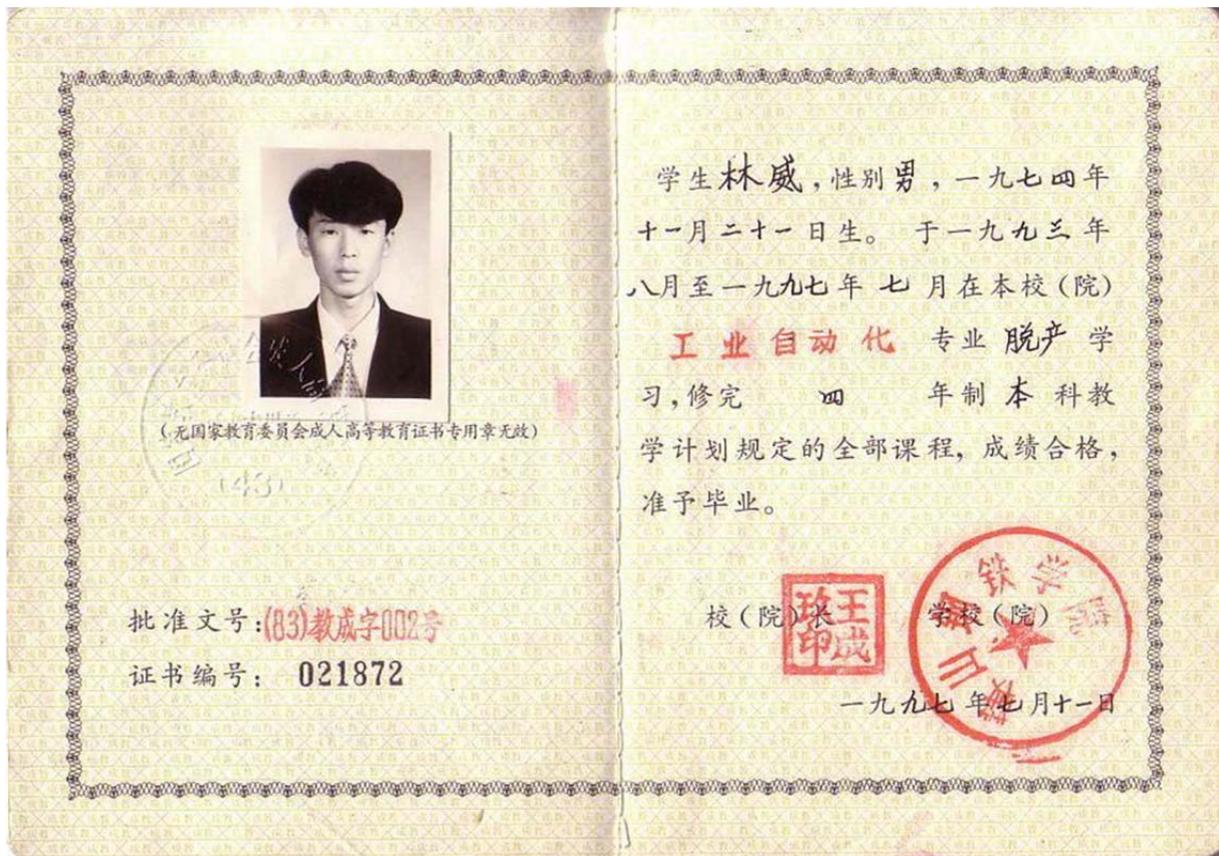


4.3.3 高级工程师林威相关证明材料

4.3.3.1 林威职称（高级）与身份证扫描件



4.3.3.2 林威学历毕业证（本科）



4.3.4 高级工程师张方兴相关证明材料

4.3.4.1 张方兴一级建造师注册证书



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0117404

姓 名:张方兴

性 别:男

出生年月:1973年09月17日

企业名称:深圳市博安智控科技有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年10月27日

有效 期:2024年06月24日 至 2025年10月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.3.4.2 张方兴职称（高级）与身份证扫描件



4.3.4.3 张方兴学历毕业证（本科）



4.3.4.4 张方兴社保证明

2024:10:14E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：张方兴

有效证件号码：210403197309174212

社保电脑号：603904513

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	250	252	110	119	250	227

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202210	150528	2360	7778	1	2360	1	2360	2360
202211	150528	2360	7778	1	2360	1	2360	2360
202212	150528	2360	7778	1	2360	1	2360	2360
202301	150528	2360	7778	1	2360	1	2360	2360
202302	150528	2360	7778	1	2360	1	2360	2360
202303	150528	2360	7778	1	2360	1	2360	2360
202304	150528	2360	7778	1	2360	1	2360	2360
202305	150528	2360	7778	1	2360	1	2360	2360
202306	150528	2360	7778	1	2360	1	2360	2360
202307	150528	2360	7778	1	2360	1	2360	2360
202308	150528	2360	7778	1	2360	1	2360	2360
202309	150528	2360	7778	1	2360	1	2360	2360
202310	150528	2360	6123	1	6123	1	2360	2360
202311	150528	2360	6123	1	6123	1	2360	2360
202312	150528	2360	6123	1	6123	1	2360	2360
202401	150528	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202402	150528	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202403	150528	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202404								
202405	693297	3523	6475	1	6475	1	3523	3523
202406	693297	3523	6475	1	6475	1	3523	3523
202407	693297	3523	6475	1	6475	1	3523	3523
202408	693297	3523	6475	1	6475	1	3523	3523
202409	693297	3523	6475	1	6475	1	3523	3523

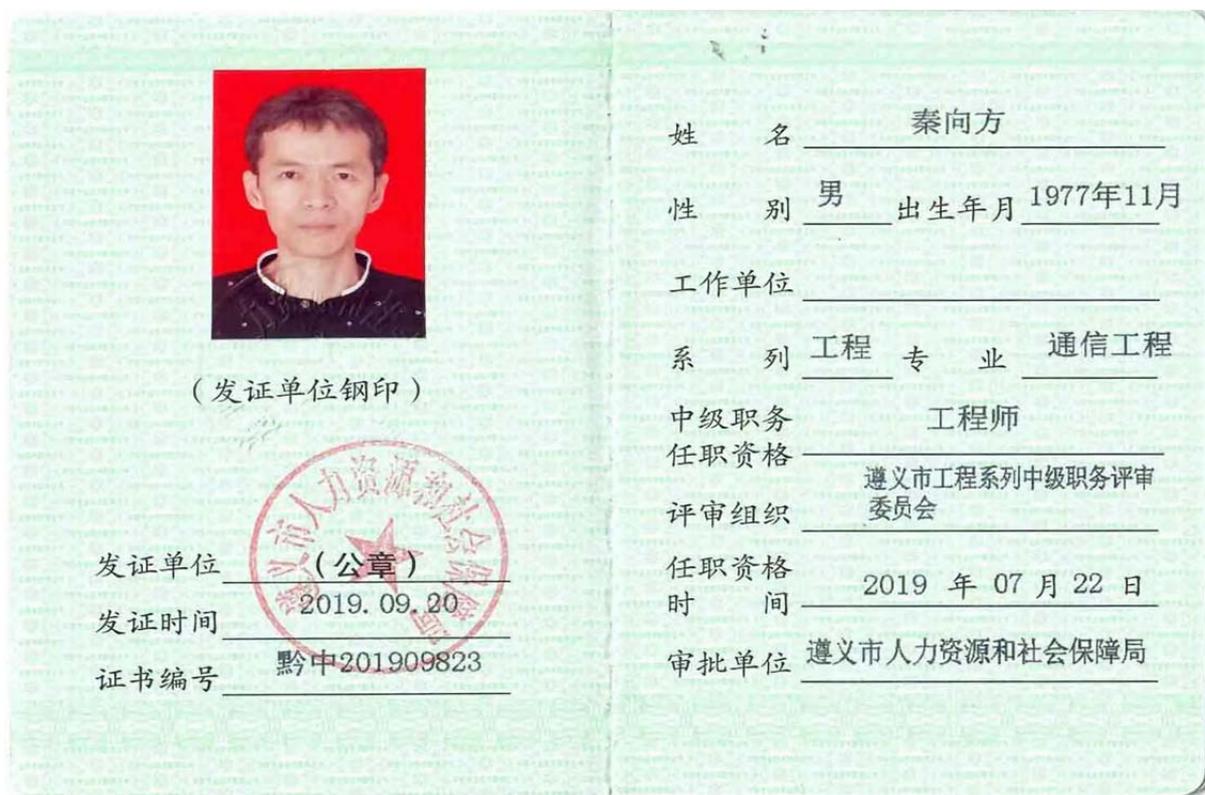
- 备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（335887a4d1194f18）核查，验证码有效期三个月。
- 2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为补缴。
- 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
- 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
- 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。
- 6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

- 8、单位信息：（单位编号）/（单位名称）
 693297 / 深圳市博安智控科技有限公司
 150528 / 深圳汇生通科技股份有限公司



4.3.5 工程师秦向方相关证明材料

4.3.5.1 秦向方职称（中级）与身份证扫描件



4.3.5.2 秦向方学历毕业证（大专）



4.3.6 工程师冯国伟相关证明材料

4.3.6.1 冯国伟二级建造师注册证书



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0006763

姓 名:冯国伟

性 别:男

出生年月:1980年07月03日

企业名称:深圳市博安智控科技有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年11月23日

有效 期:2012年11月23日 至 2024年11月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.3.6.2 冯国伟职称（助理）与身份证扫描件



4.3.6.3 冯国伟学历证（本科）



4.3.7 工程师朱敏相关证明材料

4.3.7.1 朱敏二级建造师注册证书



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0116520

姓 名：朱敏

性 别：男

出生年月：1978年12月21日

企业名称：深圳市博安智控科技有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年10月20日

有效 期：2022年10月20日 至 2025年10月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.3.7.2 朱敏学历（大专）与身份证扫描件



4.3.7.3 朱敏社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱敏 社保电脑号：600072225 身份证号码：420523197812210014 页码：1
 参保单位名称：深圳市博安智控科技有限公司 单位编号：693297 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	693297	3131.0	469.65	250.48	1	7778	482.24	155.56	1	3131	15.66	3131	4.38	2360	16.52	7.08
2023	10	693297	3131.0	469.65	250.48	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3131	4.38	2360	16.52	7.08
2023	11	693297	3131.0	469.65	250.48	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3131	4.38	2360	16.52	7.08
2023	12	693297	3131.0	469.65	250.48	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3131	4.38	2360	16.52	7.08
2024	01	693297	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	4.38	3131	25.05	6.26
2024	02	693297	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	4.38	3131	25.05	6.26
2024	03	693297	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	4.38	3131	25.05	6.26
2024	04	693297	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	4.38	3131	25.05	6.26
2024	05	693297	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	4.38	3131	25.05	6.26
2024	06	693297	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	4.38	3131	25.05	6.26
2024	07	693297	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	4.38	3131	25.05	6.26
2024	08	693297	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	4.38	3131	25.05	6.26
2024	09	693297	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3131	4.38	3131	25.05	6.26
合计			6846.03	3538.48			4498.13	1688.44			398.94				291.53		84.66



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f8a849090a9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 693297 深圳市博安智控科技有限公司



4.3.8 工程师吴春辉相关证明材料

4.3.8.1 吴春辉二级建造师注册证书



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0121532

姓 名: 吴春辉

性 别: 男

出生年月: 1982年10月09日

企业名称: 深圳市博安智控科技有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年12月06日

有效 期: 2021年12月06日 至 2024年12月05日



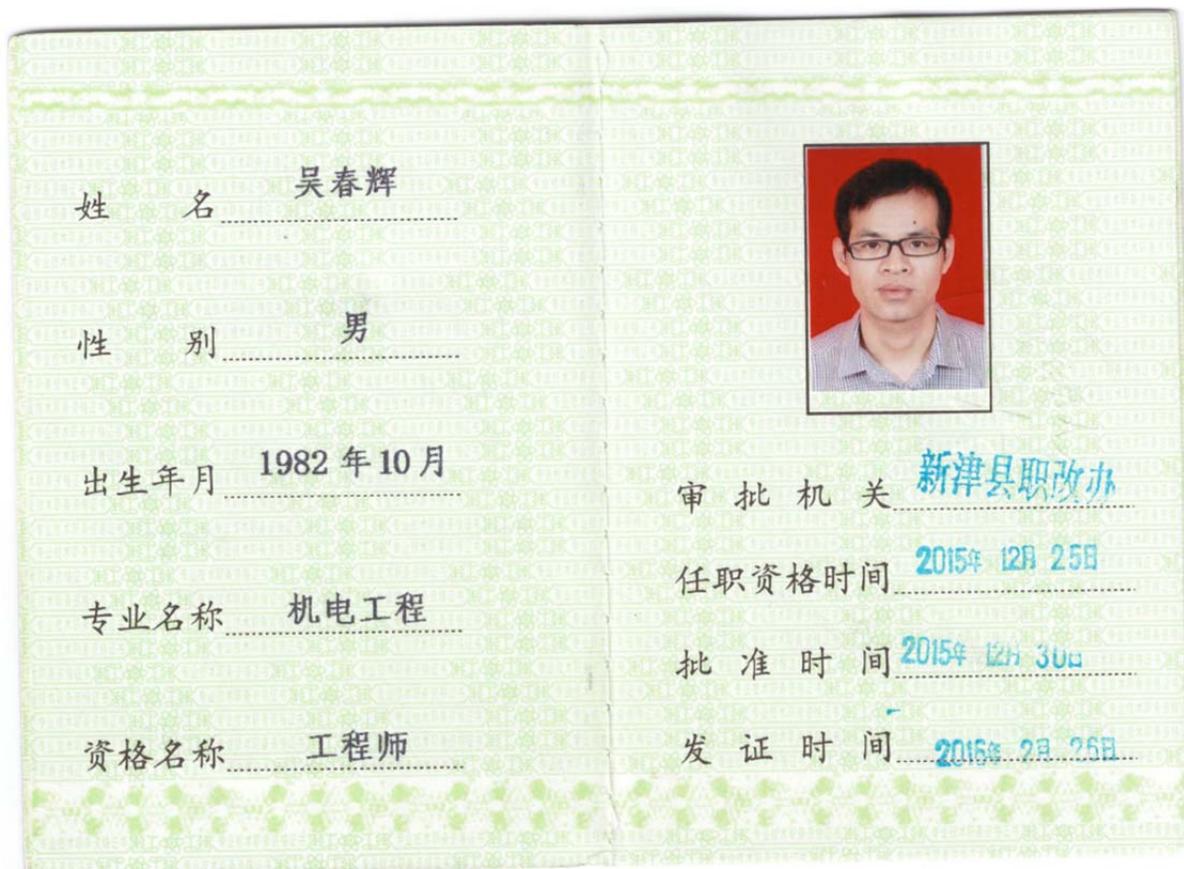
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.3.8.2 吴春辉职称（中级）与身份证扫描件



4.3.8.3 吴春辉学历（本科）



4.3.9 质量负责人相关证明材料

4.3.9.1 质量负责人上岗证书



本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

4.3.9.2 质量负责人学历（大专）与身份证扫描件



4.3.10 安全负责人相关证明材料

4.3.10.1 安全负责人上岗证书



4.3.10.2 安全负责人学历（本科）与身份证扫描件



4.3.11 造价工程师相关证明材料

4.3.11.1 造价工程师一级造价工程师注册证书



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
			刘春秋
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	2022年 7月 14日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		

4.3.11.2 造价工程师职称（中级）与身份证扫描件



4.3.11.3 造价工程师学历证（本科）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

4.3.12 施工员胡树立相关证明材料

4.3.12.1 胡树立上岗证书



4.3.12.2 胡树立学历（大专）与身份证扫描件



4.3.13 劳资专管员何辉相关证明材料

4.3.13.1 何辉上岗证书



4.3.13.2 何辉学历（大专）与身份证扫描件



4.3.13.3 何辉社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何辉 社保电脑号：647094001 身份证号码：340827198709106311 页码：1
 参保单位名称：深圳市博安智控科技有限公司 单位编号：693297 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	693297	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	693297	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	693297	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	693297	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	693297	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	693297	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	693297	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	04	693297	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	05	693297	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	06	693297	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	693297	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	08	693297	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	09	693297	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08						70.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8a84909d9w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 693297 深圳市博安智控科技有限公司



4.3.14 质量员相关证明材料

4.3.14.1 质量员上岗证书



4.3.14.2 张书平职称（助理）与身份证扫描件



4.3.14.3 张书平学历证书（本科）



4.3.15 材料员相关证明材料

4.3.15.1 材料员上岗证书



4.3.15.2 材料员职称（助理）与身份证扫描件



4.3.15.3 材料员学历证（本科）



4.3.16 资料员相关证明材料

4.3.16.1 资料员上岗证书



4.3.16.2 资料员学历（高中）与身份证扫描件



4.3.17 安全员相关证明材料

4.3.17.1 安全员上岗证书



4.3.17.2 安全员学历（本科）与身份证扫描件



第5章 企业信用情况

5.1 “信用中国”查询截图

欢迎来到信用中国 网站声明

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN 信用信息 统一社会信用代码 站内文章

深圳市博安智控科技有限公司 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

深圳市博安智控科技有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300311933086P

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单条数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	胡祝银	企业类型	有限责任公司
成立日期	2014-08-11	住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1303-1305单元

11
行政管理

2
诚实守信

0
严重失信

0
经营异常

1
信用承诺

0
信用评价

0
司法判决

0
其他

全部 11 行政许可（新标准） 9 行政许可（旧标准） 2

11
行政管理

2
诚实守信

0
严重失信

0
经营异常

1
信用承诺

0
信用评价

0
司法判决

0
其他

全部 11 行政许可（新标准） 9 行政许可（旧标准） 2

第 1 条

行政许可决定书号	22308692288
行政许可决定书名称	22308692288
许可证书名称	商事变更登记（备案）
许可类别	登记
许可编号	— —
许可决定日期	2023-12-11
有效期自	2023-12-11
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1303-1305单元;法定代表人:胡祝银;成立日期:2014-08-11
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	胡祝根	企业类型	有限责任公司
成立日期	2014-08-11	住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1303-1305单元

行政管理 11
诚实守信 2
严重失信 0
经营异常 0
信用承诺 1
信用评价 0
司法判决 0
其他 0

全部 2 纳税信用A级纳税人 2

第 1 条

纳税人名称	深圳市博安智控科技有限公司
纳税人识别号	91440300311933086P
评价年度	2023
数据来源	国家税务总局

第 2 条

纳税人名称	深圳市博安智控科技有限公司
纳税人识别号	91440300311933086P
评价年度	2020
数据来源	国家税务总局

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	胡祝根	企业类型	有限责任公司
成立日期	2014-08-11	住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1303-1305单元

行政管理 11
诚实守信 2
严重失信 0
经营异常 0
信用承诺 1
信用评价 0
司法判决 0
其他 0



很抱歉，没有找到您搜索的数据

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	胡祝银	企业类型	有限责任公司
成立日期	2014-08-11	住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1303-1305单元

11	2	0	0	1	0	0	0
行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他



很抱歉，没有找到您搜索的数据

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	胡祝银	企业类型	有限责任公司
成立日期	2014-08-11	住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1303-1305单元

11	2	0	0	1	0	0	0
行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他

全部 1

企业信用承诺信息(旧标准) 1

第 1 条

承诺类型	主动型
承诺事由	商事登记
承诺作出日期	2014-08-11
承诺受理单位	深圳市市场监督管理局
承诺履行状态	—

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	胡祝银	企业类型	有限责任公司
成立日期	2014-08-11	住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1303-1305单元

11

行政管理

2

诚实守信

0

严重失信

0

经营异常

1

信用承诺

0

信用评价

0

司法判决

0

其他



很抱歉，没有找到您搜索的数据

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	胡祝银	企业类型	有限责任公司
成立日期	2014-08-11	住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1303-1305单元

11

行政管理

2

诚实守信

0

严重失信

0

经营异常

1

信用承诺

0

信用评价

0

司法判决

0

其他



很抱歉，没有找到您搜索的数据

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	胡祝根	企业类型	有限责任公司
成立日期	2014-08-11	住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1303-1305单元

11
行政管理

2
诚实守信

0
严重失信

0
经营异常

1
信用承诺

0
信用评价

0
司法判决

0
其他



很抱歉，没有找到您搜索的数据

5.2 “国家企业信用信息公示系统”查询截图



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市博安智控科技有限公司
统一社会信用代码：91440300311933086P
注册号：
法定代表人：胡祝根
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2014年08月11日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码：91440300311933086P
- 注册号：
- 类型：有限责任公司
- 注册资本：5000.000000万人民币
- 登记机关：深圳市市场监督管理局
- 住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1303-1305单元
- 经营范围：一般经营项目是：计算机软硬件及电子产品的技术开发、设计与销售；无线电及外部设备、网络游戏、多媒体产品的系统集成、技术开发与销售；移动互联网的技术开发；电子元器件、集成电路、航空电子设备、光电产品、仪器仪表、传感器、通讯产品、配电柜、控制柜的技术开发及销售；工业自动化工程、智能交通工程、建筑智能化工程、水利工程、安防工程、轨道交通信息工程的设计与施工；货物及技术进出口；机械设备销售；特种设备销售；销售代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目是：建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自：2014年08月11日
- 营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林威	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	秦向方	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	胡祝根	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	汪勇	自然人股东	非公示项	非公示项	
5	施雯	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 5 条记录 共 1 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
1
[下一页 »](#)
[末页](#)

■ 主要人员信息

共计 9 条信息

何辉 监事	胡祝根 总经理	黄晓芳 监事	胡祝根 董事长	林威 董事	秦向方 监事	施雯 董事	张靖 董事
汪勇 董事							

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

■ “多证合一” 信息公示

提示：该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

■ 清算信息

暂无清算信息

■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	其他董事信息	曾令君(董事),汪勇(董事),施雯(董事),林威(董事)	张靖(董事),林威(董事),施雯(董事),汪勇(董事)	2023年12月11日
2	章程修正案			2023年12月11日
3	章程或章程修正案通过日期	2022-07-19	2023-10-07	2023年12月11日
4	一般经营项目	计算机软件及电子产品的技术开发、设计与销售；无线电及外部设备、网络游戏、多媒体产品的系统... 更多	计算机软件及电子产品的技术开发、设计与销售；无线电及外部设备、网络游戏、多媒体产品的系统... 更多	2023年12月11日
5	一般经营项目	计算机软件及电子产品的技术开发、设计与销售；无线电及外部设备、网络游戏、多媒体产品的系统... 更多	计算机软件及电子产品的技术开发、设计与销售；无线电及外部设备、网络游戏、多媒体产品的系统... 更多	2022年7月20日

共查询到 38 条记录 共 8 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
1
2
3
...
8
[下一页 »](#)
[末页](#)

■ 动产抵押登记信息

提示：根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》（国发〔2020〕18号）和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》（〔2020〕第23号），自2021年1月1日起，本模块信息不再更新，详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看（https://www.zhongdengwang.org.cn）。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	被担保债权数额	详情
暂无动产抵押登记信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

■ 股权出质登记信息

序号	登记编号	出质人	证照/证件号码	出质股权数额	质权人	证照/证件号码	股权出质设立登记日期	状态	公示日期	详情
暂无股权出质登记信息										

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

■ 知识产权信息

序号	名称	申请号	申请日期	专利权人	详情
暂无知识产权信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

■ 知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情
暂无知识产权出质登记信息									

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

■ 商标注册信息

暂无商标图样信息	商标注册号：18678095 类别： 注册公告日期：2017年5月21日 <<查看详情>>	暂无商标图样信息	商标注册号：18678283 类别： 注册公告日期：2017年5月21日 <<查看详情>>
----------	--	----------	--

■ 抽查检查结果信息

序号	检查实施机关	类型	日期	结果
暂无抽查检查结果信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

■ 产品质量监督抽查结果信息

序号	结果发布时间	产品名称	规格型号	生产日期/批号	抽查结果	主要不合格项目	承检机构
暂无产品质量监督抽查结果信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

■ 认证监管抽查检查信息									
序号	抽查年度	认证证书号	产品种类	产品名称(标称)	规格型号	抽查发现的不符合项目	认证机构名称	认证机构已采取的证书处理结果	证书撤销日期
暂无认证监管抽查检查信息									
共查询到 0 条记录 共 0 页									
首页 * 上一页 下一页 * 末页									
■ 食品抽查检查信息									
序号	样品名称	规格型号	生产日期/批号	任务来源	抽检结果				
暂无食品抽查检查信息									
共查询到 0 条记录 共 0 页									
首页 * 上一页 下一页 * 末页									
■ 双随机抽查结果信息									
序号	抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型	抽查机关	抽查完成日期	抽查结果	
1	44030020191007	2019年商事主体公示信息抽查	44030020191007	2019年商事主体公示信息抽查	定向	深圳市市场监督管理局罗湖局	2019-11-19	详细	
共查询到 1 条记录 共 1 页									
首页 * 上一页 1 下一页 * 末页									
■ 司法协助信息									
序号	被执行人	股权数额	执行法院	执行通知书文号	类型 状态	详情			
暂无司法协助信息									
共查询到 0 条记录 共 0 页									
首页 * 上一页 下一页 * 末页									
■ 依人民法院判决申请撤销登记信息									
序号	申请时间	判决法院	判决书文号	撤销事项	撤销登记时间	撤销登记机关	详情		
暂无依人民法院判决申请撤销登记信息									
共查询到 0 条记录 共 0 页									
首页 * 上一页 下一页 * 末页									
■ 协助涤除信息									
序号	执行法院	协助执行通知书文号	被涤除人姓名	被涤除人身份类型	涤除日期				
暂无协助涤除信息									
共查询到 0 条记录 共 0 页									
首页 * 上一页 下一页 * 末页									
■ 承诺不实情况									
序号	不实承诺情况	核查时间	处理结果						
暂无承诺不实情况									
共查询到 0 条记录 共 0 页									
首页 * 上一页 下一页 * 末页									
■ 信誉信息									
序号	信誉信息	日期	授予单位						
暂无信誉信息									
共查询到 0 条记录 共 0 页									
首页 * 上一页 下一页 * 末页									
■ 名称转让信息									
序号	转让主体	受让主体	转让名称	转让时间					
暂无名称转让信息									
共查询到 0 条记录 共 0 页									
首页 * 上一页 下一页 * 末页									

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

■ 企业年报信息

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2023年度报告	2024年8月13日	查看
2	2022年度报告	2023年9月14日	查看
3	2021年度报告	2022年9月5日	查看
4	2020年度报告	2021年8月13日	查看
5	2019年度报告	2020年9月16日	查看
6	2018年度报告	2019年6月6日	查看
7	2017年度报告	2018年5月18日	查看
8	2016年度报告	2017年3月30日	查看
9	2015年度报告	2016年5月20日	查看
10	2014年度报告	2015年4月4日	查看

■ 股东及出资信息

股东	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)	认缴明细				实缴明细			
			认缴出资方式	认缴出资金额 (万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	公示日期
胡祝银	2050.0	410.0	货币	2050.0	2021年8月20日	2024年4月22日	货币	410.0	2024年3月12日	2024年4月22日
汪勇	1000.0	200.0	货币	1000.0	2021年8月20日	2024年4月22日	货币	200.0	2024年3月22日	2024年4月22日
秦向方	200.0	40.0	货币	200.0	2021年8月20日	2024年4月22日	货币	40.0	2024年3月5日	2024年4月22日
林威	750.0	150.0	货币	750.0	2021年8月20日	2024年4月22日	货币	150.0	2024年3月11日	2024年4月22日
施雯	1000.0	200.0	货币	1000.0	2021年8月20日	2024年4月22日	货币	200.0	2024年3月5日	2024年4月22日

共查询到 5 条记录 共 1 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[1](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
1	林威	0%	15%	2016年4月18日	2024年4月22日
2	汪勇	0%	20%	2016年4月18日	2024年4月22日
3	胡祝银	100%	61%	2016年4月18日	2024年4月22日
4	秦向方	0%	4%	2016年4月18日	2024年4月22日
5	胡祝银	61%	41%	2016年8月31日	2024年4月22日

共查询到 6 条记录 共 2 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[下一页 »](#)
[末页](#)

■ 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	状态	详情
暂无行政许可信息								
共查询到 0 条记录 共 0 页								
首页 « 上一页 下一页 » 末页								

■ 知识产权出质登记信息

序号	知识产权登记证号	名称	种类	出质人名称	质权人名称	质权登记期限	状态	公示日期	详情
1	粤质登(软)字第 20200027号	博安智控智能建筑管理系统集成平台	专利	深圳市博安智控科技有限公司	深圳市中小企业融资担保有限公司	2020年2月18日至 2021年2月18日	有效	2024年4月22日	
共查询到 1 条记录 共 1 页									
首页 « 上一页 1 下一页 » 末页									

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	备注
暂无行政处罚信息							
共查询到 0 条记录 共 0 页							
首页 « 上一页 下一页 » 末页							

■ 集团成员信息

序号	成员名称	统一社会信用代码	成员类型	母公司控股比例
暂无集团成员信息				
共查询到 0 条记录 共 0 页				
首页 « 上一页 下一页 » 末页				

■ 执行标准自我声明

提示：根据《中华人民共和国标准化法》第二十七条规定，企业执行自行制定的企业标准的，还应当公开产品、服务的功能指标和产品的性能指标。请登录企业标准信息公共服务平台（www.qybz.org.cn）完成注册填报！ [查看修改记录 >>](#)

序号	产品或服务	产品或服务分类	标准类型	标准编号	标准名称	填报时间
暂无执行标准自我声明信息						

■ 执行标准自我声明

提示：根据《中华人民共和国标准化法》第二十七条规定，企业执行自行制定的企业标准的，还应当公开产品、服务的功能指标和产品的性能指标。请登录企业标准信息公共服务平台（www.qybz.org.cn）完成注册填报！ [查看修改记录 >>](#)

序号	产品或服务	产品或服务分类	标准类型	标准编号	标准名称	填报时间
暂无执行标准自我声明信息						
共查询到 0 条记录 共 0 页						
首页 « 上一页 下一页 » 末页						

■ 信用承诺信息

序号	信用承诺事项	信用承诺时间	信用承诺内容
暂无信用承诺信息			
共查询到 0 条记录 共 0 页			
首页 « 上一页 下一页 » 末页			

■ 名称授权信息

序号	授权方	使用方	授权名称	开始日期	授权期限	授权状态	变更信息
暂无名称授权信息							
共查询到 0 条记录 共 0 页							
首页 « 上一页 下一页 » 末页							

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市博安智控科技有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300311933086P
注册号:
法定代表人: 胡祝根
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2014年08月11日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | **行政许可信息** | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1		有限责任公司设立登记	2014年8月11日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市罗湖区清水河街道清水河一... 更多	查看
2		商事变更登记 (备案)	2021年8月20日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市罗湖区清水河街道清水河一... 更多	查看
3		有限责任公司变更登记	2018年12月19日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市罗湖区清水河街道清水河一... 更多	查看
4	深建罗消验字 [2022] 第0045号	特殊建设工程消防验收意见书	2022年2月22日	2099年12月31日	深圳市罗湖区住房和城乡建设局	建设工程消防验收	查看
5	深建罗消审字 [2021] 第0657号	特殊建设工程消防设计审查意见书	2021年11月19日	2099年12月31日	深圳市罗湖区住房和城乡建设局	建设工程消防设计审查	查看

共查询到 8 条记录 共 2 页

首页 | 上一页 | 1 | 2 | 下一页 | 末页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市博安智控科技有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300311933086P
注册号:
法定代表人: 胡祝根
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2014年08月11日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳市博安智控科技有限公司 存续 (在營、開業、在冊)

统一社会信用代码： 91440300311933086P

注册号：

法定代表人： 胡祝銀

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2014年08月11日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
1	通过登记的住所或者经营场所无法联系的	2015年5月28日	深圳市市场监督管理局罗湖分局	列入经营异常名录3年内且依照《经营异常名录管理办法》第九条规定被列入经营异常名录的企业，提出通过登记的住所或者经营场所可以重新取得联系，申请移出 收 起	2015年6月16日	深圳市市场监督管理局罗湖分局

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | « 上一页 | 1 | 下一页 » | 末页



深圳市博安智控科技有限公司 存续 (在營、開業、在冊)

统一社会信用代码： 91440300311933086P

注册号：

法定代表人： 胡祝銀

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2014年08月11日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | « 上一页 | 下一页 » | 末页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市博安智控科技有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300311933086P
注册号:
法定代表人: 胡祝根
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2014年08月11日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 市场主体歇业公告

序号	公告申请日期	公告期自	公告期至	详情
暂无市场主体歇业公告信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

■ 涉嫌冒用他人身份登记信息

序号	冒名登记事项	当事人姓名	冒名登记时间	登记机关联系方式	公告期自	公告期至	处理结果
暂无涉嫌冒用他人身份登记公示信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

■ 强制注销公告

序号	公告名称	公告期限	公告日期	详情
暂无强制注销公告信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

5.3 “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市博安智控科技有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300311933086P	企业法定代表人	胡祝根
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1303-1305单元		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A244407428	工程设计建筑智能化系统专项乙级	2024-06-12	2029-06-12	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2	建筑业企业资质	D244589265	电子与智能化工程专业承包一级	2022-06-20	2027-04-13		证书信息

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市博安智控科技有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300311933086P	企业法定代表人	胡祝根
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦裙楼2座1303-1305单元		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	陈小庆	420822198*****0X	一级注册造价工程师	811244400032715	土建
2	刘春秋	232325198*****21	一级注册造价工程师	814204400003769	安装
3	黄如林	452122199*****79	一级注册造价工程师	814244400030212	安装
4	吴豪辉	440882198*****38	二级注册建造师	粤2442010201300651	机电工程
5	冯国伟	441827198*****3X	二级注册建造师	粤2442011201204324	机电工程
6	朱敬	420523197*****14	二级注册建造师	粤2442021202123917	机电工程
7	张弋平	431229198*****11	二级注册建造师	粤2442022202221408	机电工程
8	刘春秋	232325198*****21	一级注册建造师	粤1442016201634849	机电工程
9	黄如林	452122199*****79	一级注册建造师	粤1442019202005103	机电工程
10	张方兴	210403197*****12	一级注册建造师	粤1442021202205495	机电工程
11	杨盛	440882198*****13	一级注册建造师	粤1442022202300862	机电工程
12	潘孝	360402198*****11	一级注册建造师	粤1442022202301878	机电工程
13	杨泽斌	411528199*****13	一级注册建造师	粤1442023202405122	机电工程
14	李丹	142303198*****35	一级注册建造师	粤1502015201614119	机电工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市博安智控科技有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300311933086P	企业法定代表人	胡祝根
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	[有限公司] 清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦裙楼2座1303-1305单元		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地: 请选择省级 请选择市级 请选择县级 项目类别: 全部 房屋建筑工程 市政工程 其他 查询 重置

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
----	------	------	------	------	------



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市博安智控科技有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300311933086P	企业法定代表人	胡祝银
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1303-1305单元		

企业资质资格 注册人员 工程项目 **业绩技术指标** 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	数据等级	项目名称	业绩记录编号	项目编号	业绩类型	操作
<p>暂无数据</p>						

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市博安智控科技有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300311933086P	企业法定代表人	胡祝银
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1303-1305单元		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
<p>暂无数据</p>				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市博安智控科技有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300311933086P	企业法定代表人	胡祝根
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦裙楼2座1303-1305单元		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 <p>暂无数据</p>				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市博安智控科技有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300311933086P	企业法定代表人	胡祝根
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦裙楼2座1303-1305单元		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期	
 <p>暂无数据</p>				


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市博安智控科技有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300311933086P	企业法定代表人	胡祝银
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1303-1305单元		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
--------	------------	------	--------	------	------




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市博安智控科技有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300311933086P	企业法定代表人	胡祝银
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1303-1305单元		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)



5.4 “深圳市市场监督管理局商事主体登记” 查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
<p> 基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息 </p>	
深圳市博安智控科技有限公司的基本信息	
统一社会信用代码:	91440300311933086P
注册号:	4403011111059409
商事主体名称:	深圳市博安智控科技有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1303-1305单元
法定代表人:	胡祝银
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2014-08-11
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-12-11
年报情况:	2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
<p> 基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息 </p>	
深圳市博安智控科技有限公司的许可经营信息	
一般经营项目:	计算机软件及电子产品的技术开发、设计与销售; 无线电及外部设备、网络游戏、多媒体产品的系统集成、技术开发与销售; 移动互联网的技术开发; 电子元器件、集成电路、航空电子设备、光电产品、仪器仪表、传感器、通讯产品、配电柜、控制柜的技术开发及销售; 工业自动化工程、智能交通工程、建筑智能化工程、水利工程、安防工程、轨道交通信息工程的设计与施工; 货物及技术进出口; 机械设备销售; 特种设备销售; 销售代理。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市博安智控科技有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
胡祝银	2050	自然人	自然人股东
秦向方	200	自然人	自然人股东
施雯	1000	自然人	自然人股东
汪勇	1000	自然人	自然人股东
林威	750	自然人	自然人股东

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市博安智控科技有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
胡祝银	总经理	聘任
秦向方	监事会主席	选举
何辉	职工监事	选举
黄晓芳	职工监事	选举
胡祝银	董事长	由董事会选举产生
张婧	董事	选举
汪勇	董事	选举
林威	董事	选举
施雯	董事	选举

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市博安智控科技有限公司的变更信息

变更日期	变更事项	
2023/12/11	一般经营项目,其他董事信息,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	查看打印信息
2022/07/20	一般经营项目,许可经营,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	查看打印信息
2022/06/10	升级换照,其他董事信息,章程或章程修正案通过日期,监事信息,董事长或执行董事成员,地址,章程	查看打印信息
2021/08/20	投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等),章程修正案,章程或章程修正案通过日期,注册资本	查看打印信息
2018/12/19	地址,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	查看打印信息
2018/08/29	地址,章程修正案,章程或章程修正案通过日期,监事信息	查看打印信息
2017/06/01	章程,章程或章程修正案通过日期,注册资本,期限(经营期限、营业期限、驻在期限等),投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	查看打印信息
2016/08/31	股权	查看打印信息
2016/04/18	章程,一照一码升级,股权,市场主体类型	查看打印信息
2014/09/12	地址,经营范围	查看打印信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市博安智控科技有限公司的股权质押信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市博安智控科技有限公司的法院冻结信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市博安智控科技有限公司的经营异常信息

[↓↓↓ 点击进入经营异常名录网站](#)

列入日期	列入经营异常名录原因	移出日期	移出经营异常名录原因
2015-05-28	通过登记的住所或经营场所无法联系	2015-06-16	通过登记的住所（经营场所）可以重新取得联系

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市博安智控科技有限公司的严重违法失信信息

[↓↓↓ 点击进入严重违法失信信息网站](#)

第6章 企业认证情况

6.1.1 企业认证证书一览表

序号	证书名称	颁发单位	有效期
1	建筑施工行业质量管理认证	华企检测认证有限公司	2021年11月08日~2024年11月07日
2	职业健康安全管理体系认证	华企检测认证有限公司	2021年11月08日~2024年11月07日
3	环境管理体系认证	华企检测认证有限公司	2021年11月08日~2024年11月07日
4	知识产权管理体系认证	方圆标志认证集团有限公司	2022年02月23日~2025年02月22日
5	企业资信等级认证	中国企业信用查询服务平台	2021年11月30日~2024年11月29日
6	国家高新技术企业	深圳市科技创新委员会	2021年12月23日~2024年12月22日
7	深圳市专精特新中小企业	深圳市工业和信息化局	2022年06月28日~2025年06月28日

6.1.2 建筑施工行业质量管理认证证书



6.1.3 职业健康安全管理体系认证证书



6.1.4 环境管理体系认证证书



6.1.5 知识产权管理体系认证证书



6.1.6 企业资信等级证书



企业资信等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT RATING

深圳市博安智控科技有限公司

深圳市罗湖区清水河街道清水河一路深业进元大厦1座13层01号房

通过对该企业的基本信息、信用记录、经营状况、发展前景等综合分析审核,该企业符合企业信用评级标准Q/YXGJ5288001-2019适用条款的要求,评定其信用等级为:

A A A

ACCORDING TO THE BASIC INFORMATION, CREDIT RECORD, BUSINESS STATUS, PROSPECT OF COMPANY, THE COMPANY HAS BEEN ASSESSED TO MEET THE REQUIREMENTS OF THE STANDARD OF Q/YXGJ5288001-2019, THE CREDIT GRADE IS AS FOLLOWS:

特证须知:

NOTES:

证书自评定之日起有效期为三年。
THE CERTIFICATE IS VALID FOR THREE YEARS FROM THE DATE OF ISSUE.

证书每年应复审一次,有监督审核记录为有效,有效期内企业有任何变动须持原有证书到发证机构,办理变更手续。
ONCE A YEAR, THE CERTIFICATE IS VALID ONLY IF IT IS EFFECTIVELY REVIEWED. IF THE ENTERPRISE HAS ANY CHANGES WITHIN THE VALIDITY PERIOD, A NEW CERTIFICATE WILL BE ISSUED BY THE ORIGINAL ISSUING AUTHORITY.

证书不得涂改、转借、伪造、出租、转让。
THE CERTIFICATE SHALL NOT BE ALTERED, LENT, FORGED, LEASED OR TRANSFERRED.

证书只证明证书有效期内企业的信用状况,不作他用。
THE CERTIFICATE ONLY PROVES THE ENTERPRISE'S CREDIT STATUS WITHIN THE VALIDITY PERIOD AND WILL NOT BE USED FOR OTHER PURPOSES.

每年12月前对上一年度信用状况进行年审,可用二维码在网站查询年审状况,未年审无效。
THE CREDIT STATUS OF THE ENTERPRISE'S PREVIOUS YEAR SHALL BE REVIEWED BEFORE DECEMBER EVERY YEAR. WITHOUT THE REVIEW, THE CERTIFICATE IS INVALID. THE RESULT CAN BE CHECKED ON THE WEBSITE.

信用代码: 91440300311933086P
CREDIT CODE

证书编号: YXGJ2021WD52915998
CERTIFICATE NUMBER

公示查询:
www.chinacredit.gov.cn 中国企业信用查询服务平台
www.beci.org.cn 全国招标投标企业信用网

颁发日期: 2021年11月30日
DATE OF ISSUE

有效期至: 2024年11月29日
DATE OF EXPIRY

审核记录: 审核记录:




互认标识



中国信用查询服务平台
China Credit Inquiry Service Platform
赢信(北京)国际信用评级有限责任公司
Yinxin (Beijing) International Credit Rating Co., Ltd.
证书专用章

6.1.7 国家高新技术企业证书



6.1.8 深圳市专精特新中小企业



第7章 企业安全生产记录

7.1 “信用中国”查询截图

欢迎来到信用中国 网站声明

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN 信用信息 统一社会信用代码 站内文章

深圳市博安智控科技有限公司 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

深圳市博安智控科技有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300311933086P

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复流程指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息 **海关注册登记信息**

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	胡祝银	企业类型	有限责任公司
成立日期	2014-08-11	住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1303-1305单元

行政管理 11 诚实守信 2 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 1 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

全部 11 行政许可（新标准） 9 行政许可（旧标准） 2

行政管理 11 诚实守信 2 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 1 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

全部 11 行政许可（新标准） 9 行政许可（旧标准） 2

第 1 条

行政许可决定书号	22308692288
行政许可决定书名称	22308692288
许可证书名称	商事变更登记（备案）
许可类别	登记
许可编号	—
许可决定日期	2023-12-11
有效期自	2023-12-11
有效期至	2099-12-31
许可内容	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1303-1305单元;法定代表人:胡祝银;成立日期:2014-08-11
许可机关	深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码	11440300MB2C927392
数据来源单位	深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码	11440300MB2C927392

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	胡祝根	企业类型	有限责任公司
成立日期	2014-08-11	住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1303-1305单元

行政管理 11
诚实守信 2
严重失信 0
经营异常 0
信用承诺 1
信用评价 0
司法判决 0
其他 0

全部 2 纳税信用A级纳税人 2

第 1 条

纳税人名称	深圳市博安智控科技有限公司
纳税人识别号	91440300311933086P
评价年度	2023
数据来源	国家税务总局

第 2 条

纳税人名称	深圳市博安智控科技有限公司
纳税人识别号	91440300311933086P
评价年度	2020
数据来源	国家税务总局

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	胡祝根	企业类型	有限责任公司
成立日期	2014-08-11	住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1303-1305单元

行政管理 11
诚实守信 2
严重失信 0
经营异常 0
信用承诺 1
信用评价 0
司法判决 0
其他 0



很抱歉，没有找到您搜索的数据

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	胡祝银	企业类型	有限责任公司
成立日期	2014-08-11	住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1303-1305单元

 11	 2	 0	 0	 1	 0	 0	 0
--	---	---	---	---	---	---	---



很抱歉，没有找到您搜索的数据

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	胡祝银	企业类型	有限责任公司
成立日期	2014-08-11	住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1303-1305单元

 11	 2	 0	 0	 1	 0	 0	 0
--	---	---	---	---	---	---	---

全部 1 企业信用承诺信息(旧标准) 1

第 1 条

承诺类型	主动型
承诺事由	商事登记
承诺作出日期	2014-08-11
承诺受理单位	深圳市市场监督管理局
承诺履行状态	—

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	胡祝银	企业类型	有限责任公司
成立日期	2014-08-11	住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1303-1305单元

11

行政管理

2

诚实守信

0

严重失信

0

经营异常

1

信用承诺

0

信用评价

0

司法判决

0

其他

很抱歉，没有找到您搜索的数据

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	胡祝银	企业类型	有限责任公司
成立日期	2014-08-11	住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1303-1305单元

11

行政管理

2

诚实守信

0

严重失信

0

经营异常

1

信用承诺

0

信用评价

0

司法判决

0

其他

很抱歉，没有找到您搜索的数据

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	胡祝根	企业类型	有限责任公司
成立日期	2014-08-11	住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1303-1305单元

11
行政管理

2
诚实守信

0
严重失信

0
经营异常

1
信用承诺

0
信用评价

0
司法判决

0
其他



很抱歉，没有找到您搜索的数据

7.2 “国家企业信用信息公示系统”查询截图



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市博安智控科技有限公司
统一社会信用代码：91440300311933086P
注册号：
法定代表人：胡祝根
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2014年08月11日

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码：91440300311933086P
- 注册号：
- 类型：有限责任公司
- 注册资本：5000.000000万人民币
- 登记机关：深圳市市场监督管理局
- 住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1303-1305单元
- 经营范围：一般经营项目是：计算机软硬件及电子产品的技术开发、设计与销售；无线电及外部设备、网络游戏、多媒体产品的系统集成、技术开发与销售；移动互联网的技术开发；电子元器件、集成电路、航空电子设备、光电产品、仪器仪表、传感器、通讯产品、配电柜、控制柜的技术开发及销售；工业自动化工程、智能交通工程、建筑智能化工程、水利工程、安防工程、轨道交通信息工程的设计与施工；货物及技术进出口；机械设备销售；特种设备销售；销售代理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目是：建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自：2014年08月11日
- 营业期限至：



深圳市博安智控科技有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300311933086P

注册号:

法定代表人: 胡祝根

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2014年08月11日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1		有限责任公司设立登记	2014年8月11日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市罗湖区清水河街道清水河一... 更多	查看
2		商事变更登记 (备案)	2021年8月20日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市罗湖区清水河街道清水河一... 更多	查看
3		有限责任公司变更登记	2018年12月19日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司;住所:深圳市罗湖区清水河街道清水河一... 更多	查看
4	深建罗消验字 [2022] 第0045号	特殊建设工程消防验收意见书	2022年2月22日	2099年12月31日	深圳市罗湖区住房和城乡建设局	建设工程消防验收	查看
5	深建罗消审字 [2021] 第0657号	特殊建设工程消防设计审查意见书	2021年11月19日	2099年12月31日	深圳市罗湖区住房和城乡建设局	建设工程消防设计审查	查看

共查询到 8 条记录 共 2 页

首页 | 上一页 | 1 | 2 | 下一页 | 末页



深圳市博安智控科技有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300311933086P

注册号:

法定代表人: 胡祝根

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2014年08月11日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳市博安智控科技有限公司 存续 (在營、開業、在冊)

统一社会信用代码： 91440300311933086P

注册号：

法定代表人： 胡祝銀

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2014年08月11日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | **[列入经营异常名录信息](#)** | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
1	通过登记的住所或者经营场所无法联系的	2015年5月28日	深圳市市场监督管理局罗湖分局	列入经营异常名录3年内且依照《经营异常名录管理办法》第九条规定被列入经营异常名录的企业，提出通过登记的住所或者经营场所可以重新取得联系，申请移出 收 起	2015年6月16日	深圳市市场监督管理局罗湖分局

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#) | [« 上一页](#) | [1](#) | [下一页 »](#) | [末页](#)



深圳市博安智控科技有限公司 存续 (在營、開業、在冊)

统一社会信用代码： 91440300311933086P

注册号：

法定代表人： 胡祝銀

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2014年08月11日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | **[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)** | [公告信息](#)

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [« 上一页](#) | [下一页 »](#) | [末页](#)

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市博安智控科技有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300311933086P
注册号:
法定代表人: 胡祝根
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2014年08月11日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 市场主体歇业公告

序号	公告申请日期	公告期自	公告期至	详情
暂无市场主体歇业公告信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

■ 涉嫌冒用他人身份登记信息

序号	冒名登记事项	当事人姓名	冒名登记时间	登记机关联系方式	公告期自	公告期至	处理结果
暂无涉嫌冒用他人身份登记公示信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

■ 强制注销公告

序号	公告名称	公告期限	公告日期	详情
暂无强制注销公告信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

7.3 “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市博安智控科技有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300311933086P	企业法定代表人	胡祝根
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1303-1305单元		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A244407428	工程设计建筑智能化系统专项乙级	2024-06-12	2029-06-12	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2	建筑业企业资质	D244589265	电子与智能化工程专业承包一级	2022-06-20	2027-04-13		证书信息

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市博安智控科技有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300311933086P	企业法定代表人	胡祝根
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦裙楼2座1303-1305单元		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	陈小庆	420822198*****0X	一级注册造价工程师	811244400032715	土建
2	刘春秋	232325198*****21	一级注册造价工程师	814204400003769	安装
3	黄如林	452122199*****79	一级注册造价工程师	814244400030212	安装
4	吴豪辉	440882198*****38	二级注册建造师	粤2442010201300651	机电工程
5	冯国伟	441827198*****3X	二级注册建造师	粤2442011201204324	机电工程
6	朱敬	420523197*****14	二级注册建造师	粤2442021202123917	机电工程
7	张弋平	431229198*****11	二级注册建造师	粤2442022202221408	机电工程
8	刘春秋	232325198*****21	一级注册建造师	粤1442016201634849	机电工程
9	黄如林	452122199*****79	一级注册建造师	粤1442019202005103	机电工程
10	张方兴	210403197*****12	一级注册建造师	粤1442021202205495	机电工程
11	杨盛	440882198*****13	一级注册建造师	粤1442022202300862	机电工程
12	潘孝	360402198*****11	一级注册建造师	粤1442022202301878	机电工程
13	杨泽斌	411528199*****13	一级注册建造师	粤1442023202405122	机电工程
14	李丹	142303198*****35	一级注册建造师	粤1502015201614119	机电工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市博安智控科技有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300311933086P	企业法定代表人	胡祝根
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	[有限公司] 清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦裙楼2座1303-1305单元		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地: 项目类别: 全部 房屋建筑工程 市政工程 其他

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
----	------	------	------	------	------



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市博安智控科技有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300311933086P	企业法定代表人	胡祝银
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1303-1305单元		

企业资质资格 注册人员 工程项目 **业绩技术指标** 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	数据等级	项目名称	业绩记录编号	项目编号	业绩类型	操作
<p>暂无数据</p>						

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市博安智控科技有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300311933086P	企业法定代表人	胡祝银
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1303-1305单元		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
<p>暂无数据</p>				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市博安智控科技有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300311933086P	企业法定代表人	胡祝根
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦裙楼2座1303-1305单元		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 暂无数据				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市博安智控科技有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300311933086P	企业法定代表人	胡祝根
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦裙楼2座1303-1305单元		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期	
 暂无数据				

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市博安智控科技有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300311933086P	企业法定代表人	胡祝银
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1303-1305单元		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
--------	------------	------	--------	------	------



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市博安智控科技有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300311933086P	企业法定代表人	胡祝银
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1303-1305单元		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 **变更记录**



7.4 “深圳市市场监督管理局商事主体登记”查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
<p> 基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息 </p>	
深圳市博安智控科技有限公司的基本信息	
统一社会信用代码:	91440300311933086P
注册号:	4403011111059409
商事主体名称:	深圳市博安智控科技有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦塔楼2座1303-1305单元
法定代表人:	胡祝银
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2014-08-11
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-12-11
年报情况:	2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
<p> 基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息 </p>	
深圳市博安智控科技有限公司的许可经营信息	
一般经营项目:	计算机软件及电子产品的技术开发、设计与销售; 无线电及外部设备、网络游戏、多媒体产品的系统集成、技术开发与销售; 移动互联网的技术开发; 电子元器件、集成电路、航空电子设备、光电产品、仪器仪表、传感器、通讯产品、配电柜、控制柜的技术开发及销售; 工业自动化工程、智能交通工程、建筑智能化工程、水利工程、安防工程、轨道交通信息工程的设计与施工; 货物及技术进出口; 机械设备销售; 特种设备销售; 销售代理。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市博安智控科技有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
胡祝银	2050	自然人	自然人股东
秦向方	200	自然人	自然人股东
施雯	1000	自然人	自然人股东
汪勇	1000	自然人	自然人股东
林威	750	自然人	自然人股东

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 **成员信息** 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市博安智控科技有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
胡祝银	总经理	聘任
秦向方	监事会主席	选举
何辉	职工监事	选举
黄晓芳	职工监事	选举
胡祝银	董事长	由董事会选举产生
张婧	董事	选举
汪勇	董事	选举
林威	董事	选举
施雯	董事	选举

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市博安智控科技有限公司的变更信息

变更日期	变更事项	
2023/12/11	一般经营项目,其他董事信息,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	查看打印信息
2022/07/20	一般经营项目,许可经营,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	查看打印信息
2022/06/10	升级换照,其他董事信息,章程或章程修正案通过日期,监事信息,董事长或执行董事成员,地址,章程	查看打印信息
2021/08/20	投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等),章程修正案,章程或章程修正案通过日期,注册资本	查看打印信息
2018/12/19	地址,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	查看打印信息
2018/08/29	地址,章程修正案,章程或章程修正案通过日期,监事信息	查看打印信息
2017/06/01	章程,章程或章程修正案通过日期,注册资本,期限(经营期限、营业期限、驻在期限等),投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	查看打印信息
2016/08/31	股权	查看打印信息
2016/04/18	章程,一照一码升级,股权,市场主体类型	查看打印信息
2014/09/12	地址,经营范围	查看打印信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市博安智控科技有限公司的股权质押信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市博安智控科技有限公司的法院冻结信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市博安智控科技有限公司的经营异常信息

[↓↓↓ 点击进入经营异常名录网站](#)

列入日期	列入经营异常名录原因	移出日期	移出经营异常名录原因
2015-05-28	通过登记的住所或经营场所无法联系	2015-06-16	通过登记的住所（经营场所）可以重新取得联系

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市博安智控科技有限公司的严重违法失信信息

[↓↓↓ 点击进入严重违法失信信息网站](#)