

标段编号： 2018-440303-84-01-719409012001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 罗湖区妇幼保健院改扩建工程-智能化工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳榕亨实业集团有限公司

日期： 2024年10月15日

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业信息情况 表	<p>1、投标人须填报《企业信息情况表》； 2、投标人应按《企业信息情况表》提供近3年（2021-2023年度）税务部门出具的纳税证明（清晰的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）（近三年的纳税证明要按年度区分，如未区分，招标人有可能作出对投标人不利的判断）等企业基本情况； 3、表格格式详见“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-《企业信息情况表》格式”。 4、证明文件：提供营业执照、资质证书、纳税证明等原件扫描件。</p>
2	企业类似工程 业绩	<p>投标人类似工程业绩:提供近三年内（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以竣工验收时间为准）最具代表性的已完工类似工程业绩（提供不超过10项，超过只取前10项）。 证明文件：提供中标通知书（如有）、施工合同、竣工验收报告的关键页扫描件，以上扫描件应为原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页），竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页（如有）、含工程造价的内页（如有）、验收结论签字页（须有建设单位、投标人单位签字盖章和项目经理签字或盖章，以竣工验收报告载明的日期认定业绩有效期），合同和竣工验收报告盖章签字不清晰或无盖章签字，业绩不予计取。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断】。 注： 1. 类似工程业绩为：公共建筑类智能化或信息化专业承包工程业绩，其他业绩不予计取。 2. 投标人提供的类似业绩（公共建筑类智能化或信息化专业承包工程业绩）合同或竣工验收报告应包含建筑智能化或信息化专业承包工程内容和造价，金额按照对应公共建筑类智能化或信息化专业承包工程造价计取，如合同或竣工</p>

		<p>验收报告中未明确公共建筑类智能化或信息化部份内容和金额，则须提供能证明智能化或信息化工程金额的预算或结算文件（有造价咨询单位盖章的预算、结算文件），或发包人盖章的金额证明文件。合同或竣工验收报告未能体现公共建筑类智能化或信息化专业承包工程内容和造价的业绩不予计取。</p>
3	<p>拟派项目经理类似工程业绩</p>	<p>投标人拟派项目经理类似工程业绩：提供近三年内（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以竣工验收时间为准）项目经理自认为最具代表性的已完工类似工程业绩（提供不超过 2 项，超过 2 项的只取前 2 项）。证明文件：提供中标通知书（如有）、施工合同、竣工验收报告的关键页扫描件，以上扫描件应为原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页），竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页（如有）、含工程造价的内页（如有）、验收结论签字页（须有建设单位签字盖章和项目经理签字或盖章，以竣工验收报告载明的日期认定业绩有效期）。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断】。注：1. 拟派项目经理在上述业绩竣工验收证明担任项目经理或项目负责人岗位，否则不予计取。2. 类似工程业绩为公共建筑类智能化或信息化专业承包工程业绩，其他业绩不予计取。3. 投标人提供的类似业绩（公共建筑类智能化或信息化专业承包工程业绩）合同或竣工验收报告应包含建筑智能化或信息化专业承包工程内容和造价，金额按照对应公共建筑类智能化或信息化专业承包工程造价计取，如合同或竣工验收报告中未明确公共建筑类智能化或信息化部份内容和金额，则须提供能证明智能化或信息化工程金额的预算或结算文件（有造价咨询单位盖章的预算、结算文件），或发包人盖章的金额证明文件。合同或竣工验收报告未能体现公共建筑类智能化或信息化专业承包工程内容和造价的业绩不予计取。</p>

4	项目管理班子配备	项目管理班子配备：提供《项目管理班子配备情况表》、项目管理班子人员职称证、注册证等相关证明文件及近1年（从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推）在投标人缴纳社保证明扫描件。
5	企业信用情况	企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息由招标人查询。”
6	认证情况	投标人提供包括但不限于质量、环境及职业健康安全管理体系认证等证书。证明文件：提供证书的原件扫描件。
7	企业安全生产记录	查询“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网，近一年是否存在因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被住建、交通或者财政部门给予红色警示且在警示期内或行政处罚。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、企业信息情况表

## 二、企业信息情况表

企业名称	深圳榕亨实业集团有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	9144030019233838XL	企业类型	有限责任公司
注册资金 (万元)	30000		
成立时间	1995 年 5 月 15 日		
法定代表人	蔡泽杰	联系方式	0755-25701111
主项资质	电子与智能化工程专业承包一级; 建筑工程施工总承包一级; 市政公用工程施工总承包一级; 公路交通工程 (限公路安全设施分项) 专业承包一级。		
在建设主管部门信息 管理系统备案总人数	152 人		
企业总资产 (万元)	(至 2023 年末)	123870.48268	
纳税年度	纳税总金额 (万元)		备注
2021 年度	2119.687141		/
2022 年度	1055.144479		/
2023 年度	1218.821593		/
一、近 3 年合计纳税总额: 4393.653213 万元;			
二、近 3 年年均纳税额: 1464.551071 万元。			

注: 提供营业执照、资质证书、纳税证明、全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台) (<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>) 人员信息查询截图等原件扫描件。

1、提供营业执照、资质证书



统一社会信用代码  
9144030019233838XL

**营 业 执 照**  
(副 本)



名 称 深圳格亨实业集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 蔡泽杰

成 立 日 期 1995年05月15日

住 所 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业  
区702栋401

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

  
2024 年 01 月 04 日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址: 国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳榕亨实业集团有限公司

详细地址:深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):9144030019233838XL

法定代表人:蔡泽杰

注册资本:30000万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144058575

有效期:2025年04月03日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;

市政公用工程施工总承包壹级;

公路交通工程(公路安全设施)专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2024年1月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244043132

企业名称: 深圳榕亨实业集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019233838XL

法定代表人: 蔡泽杰

注册地址: 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

有效期: 至 2028年12月27日

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
机电工程施工总承包二级  
公路工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月22日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344054021

企业名称: 深圳榕亨实业集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030019233838XL

法定代表人: 蔡泽杰

注册地址: 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
环保工程专业承包三级  
消防设施工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包三级  
建筑装修装饰工程专业承包二级  
公路交通工程(公路机电工程分项)专业承包二级  
水利水电工程施工总承包三级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年01月26日

2、企业纳税情况；

近三年企业（2021年、2022年、2023年）纳税情况一览表

年度	纳税金额（万元）
2021	2119.687141
2022	1055.144479
2023	1218.821593
合计	4393.653213

## (1) 2021 年度纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2021〕2152624号

深圳榕亨实业集团有限公司(统一社会信用代码:9144030019233838XL) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,469.34	0
2	城市维护建设税	1,099,641.38	0
3	企业所得税	2,852,608.77	0
4	印花税	320,349.8	0
5	教育费附加	471,274.88	0
6	增值税	15,709,162.61	0
7	房产税	128,079.43	0
8	地方教育附加	314,183.25	0
9	残疾人就业保障金	20,360.16	0
10	其他收入	179,044.56	0
11	车辆购置税	95,185.84	0
12	环境保护税	5,511.39	0
	合计	21,196,871.41	0
	其中, 自缴税款	20,212,008.56	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年303,108.72元,2020年5,416,007.8元,2021年15,477,754.89元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2021年12月24日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522112240202073098



## (2) 2022 年度纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2022〕1580921号

深圳裕亨实业集团有限公司(统一社会信用代码:9144030019233838XL) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,102.01	0
2	城市维护建设税	459,891.96	0
3	企业所得税	2,628,619.79	0
4	印花税	157,510.56	0
5	教育费附加	197,096.55	0
6	增值税	6,569,885.23	0
7	房产税	96,059.57	0
8	地方教育附加	131,397.7	0
9	残疾人就业保障金	105,229.73	0
10	其他收入	179,044.56	0
11	车辆购置税	11,415.93	0
12	环境保护税	14,191.2	0
	合计	10,551,444.79	0
	其中,自缴税款	9,938,676.25	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年343,172.79元,2021年3,027,088.09元,2022年7,181,183.91元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费56,095.82元(伍万陆仟零玖拾伍圆捌角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年12月26日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522212260011594973



### (3) 2023 年度纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕92427号

深圳榕亨实业集团有限公司(统一社会信用代码:9144030019233838XL) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,469.34	0
2	城市维护建设税	877,066.13	0
3	企业所得税	-2,745,607.87	0
4	印花税	483,496.25	0
5	教育费附加	375,885.49	0
6	增值税	12,529,516.2	0
7	房产税	128,079.43	0
8	地方教育附加	250,590.3	0
9	残疾人就业保障金	96,214.16	0
10	其他收入	164,124.18	0
11	环境保护税	27,382.32	0
	合计	12,188,215.93	0
	其中, 自缴税款	11,301,401.8	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年208,827.13元, 2019年-872,742.76元, 2020年-1,699,918.96元, 2021年-1,278,573.37元, 2022年1,076,281.58元, 2023年14,754,342.31元。

#### 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费3,966,840.44元(叁佰玖拾陆万陆仟捌佰肆拾圆肆角肆分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月16日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401160624025353



3、在建设主管部门信息管理系统备案总人数提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

**深圳格亨实业集团有限公司**

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019233838XL	企业法定代表人	蔡深杰	
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地址	广东省深圳市	
企业经营地址	深圳市罗湖区莲塘街道鹤兴社区鹤兴路2号鹤基工业区701房401			

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	诚信记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	职业资格	注册编号(注册印章)	注册专业	
1	刘琳	430802199****21	二级注册造价工程师	湘234400011415	土建	
2	羅晶	362522199****15	二级注册造价工程师	B21234400013812	土建	
3	杨文杰	429006197****11	一级注册造价工程师	B11054400011015	土建	
4	余晓林	511121198****88	一级注册造价工程师	B11104400020074	土建	
5	周荷花	430223197****21	一级注册造价工程师	B11194400023347	土建	
6	李伟杰	410182198****60	一级注册造价工程师	B11204400002476	土建	
7	胡朝阳	432522197****92	一级注册造价工程师	B11244400031124	土建	
8	杨楚展	441523197****93	二级注册建造师	粤2442006200801683	市政公用工程	
9	杨楚展	441523197****93	二级注册建造师	粤2442006200801683	水利水电工程	
10	陈兴俊	513023197****13	二级注册建造师	粤2442007200801933	公路工程	
11	李伟军	430521197****10	二级注册建造师	粤2442008200807324	公路工程	
12	陈升杰	440524195****92	二级注册建造师	粤2442008200807744	市政公用工程	
13	陈升杰	440524195****92	二级注册建造师	粤2442008200807744	水利水电工程	
14	宋福鑫	440582198****72	二级注册建造师	粤2442011201202405	市政公用工程	
15	宋福鑫	440582198****72	二级注册建造师	粤2442011201202405	水利水电工程	

共 153 条

1 2 3 4 5 6 ... 11 > 前往 1 页

**相关网站导航**

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部诚信注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

**各省级一体化平台**

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林](#)  
[黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西](#)  
[山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南](#)  
[重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃](#)  
[青海 / 宁夏 / 新疆](#)

**网站访问量**

2 1 7 7 7 1 4 0 1 2

网站地图  
 联系我们  
 管理系统



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳榕亨实业集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019233838XL	企业法定代表人	蔡泽杰	
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市	
企业经营地址	深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401			

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 诚信记录 黑名单 失信惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册证号(执业证号)	注册专业
16	李伟杰	410182198*****60	二级注册建造师	粤2442013201305507	建筑工程
17	李伟杰	410182198*****60	二级注册建造师	粤2442013201305507	水利水电工程
18	梁忠羽	441623198*****37	二级注册建造师	粤2442013201401210	建筑工程
19	丁小溪	421125198*****11	二级注册建造师	粤2442013201402903	市政公用工程
20	李建勇	441481198*****53	二级注册建造师	粤2442013201403574	建筑工程
21	涂大强	360121198*****5X	二级注册建造师	粤2442013201404050	市政公用工程
22	涂大强	360121198*****5X	二级注册建造师	粤2442013201404050	水利水电工程
23	黄芳兰	360722198*****47	二级注册建造师	粤2442013201404173	市政公用工程
24	黄芳兰	360722198*****47	二级注册建造师	粤2442013201404173	水利水电工程
25	姜磊	230381198*****18	二级注册建造师	粤2442014201600290	市政公用工程
26	曾志军	430422198*****18	二级注册建造师	粤2442014201606858	建筑工程
27	曾志军	430422198*****18	二级注册建造师	粤2442014201606858	市政公用工程
28	曾志军	430422198*****18	二级注册建造师	粤2442014201606858	水利水电工程
29	张俊坤	430111198*****83	二级注册建造师	粤2442015201505195	建筑工程
30	胡朝阳	432522197*****92	二级注册建造师	粤2442016201603017	公路工程

共 153 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 11 > 前往 2 页

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问量

2 1 7 7 7 1 4 0 1 2

网站地图 联系我们 管理系统



首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

### 深圳榕亨实业集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019233838XL	企业法定代表人	蔡泽杰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地址	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册证号(注册ID)	注册专业
31	张跃华	430219197*****59	二级注册建造师	粤34520161606704	机电工程
32	谢晶	362522199*****15	二级注册建造师	粤2442016201701059	公路工程
33	谢晶	362522199*****15	二级注册建造师	粤2442016201701059	建筑工程
34	谢晶	362522199*****15	二级注册建造师	粤2442016201701059	市政公用工程
35	朱利	431281198*****23	二级注册建造师	粤2442017201800192	建筑工程
36	朱利	431281198*****23	二级注册建造师	粤2442017201800192	市政公用工程
37	戴源	610425198*****25	二级注册建造师	粤2442018201900071	市政公用工程
38	戴源	610425198*****25	二级注册建造师	粤2442018201900071	水利水电工程
39	常勇翔	410502199*****33	二级注册建造师	粤2442018201900122	市政公用工程
40	曹旭银	445222199*****2X	二级注册建造师	粤2442018201900416	市政公用工程
41	谢心海	440582199*****46	二级注册建造师	粤2442019202000328	市政公用工程
42	谢心海	440582199*****46	二级注册建造师	粤2442019202000328	水利水电工程
43	陈文涛	440582199*****52	二级注册建造师	粤2442019202003837	建筑工程
44	陈文涛	440582199*****52	二级注册建造师	粤2442019202003837	市政公用工程
45	程军辉	362329198*****56	二级注册建造师	粤2442020202101131	市政公用工程

共 153 条 < 1 2 **3** 4 5 6 ... 11 > 前往 3 页

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳榕亨实业集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019233838XL	企业法定代表人	蔡泽杰	
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市	
企业经营地址	深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401			

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业资格)	注册专业
46	胡喜旗	441623198*****30	二级注册建造师	粤244202020101156	公路工程
47	胡喜旗	441623198*****30	二级注册建造师	粤244202020101156	机电工程
48	胡喜旗	441623198*****30	二级注册建造师	粤2442020202101156	市政公用工程
49	周艳兰	430223198*****45	二级注册建造师	粤2442020202101427	市政公用工程
50	易靖璇	430223199*****23	二级注册建造师	粤2442020202101570	市政公用工程
51	范红艳	430724198*****49	二级注册建造师	粤2442020202105791	市政公用工程
52	颜黄杰	440981199*****52	二级注册建造师	粤2442020202110204	建筑工程
53	颜黄杰	440981199*****52	二级注册建造师	粤2442020202110204	市政公用工程
54	黄胡文	440582199*****99	二级注册建造师	粤2442020202112380	公路工程
55	黄胡文	440582199*****99	二级注册建造师	粤2442020202112380	市政公用工程
56	符丽	430181198*****04	二级注册建造师	粤2442021202120603	建筑工程
57	符丽	430181198*****04	二级注册建造师	粤2442021202120603	市政公用工程
58	郑峰涛	440582199*****38	二级注册建造师	粤2442021202126872	建筑工程
59	彭小海	441423199*****33	二级注册建造师	粤2442021202129528	机电工程
60	冯进华	441721199*****58	二级注册建造师	粤2442021202200117	建筑工程

共 153 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 11 > 前往 4 页

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问量

2 1 7 7 7 1 4 0 1 2

网站地图 联系我们 管理系统



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

**深圳榕亨实业集团有限公司** 广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019233838XL	企业法定代表人	蔡泽杰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 姓名变更 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册编号	注册专业
61	刘佳辉	430426199*****11	二级注册建造师	粤2442021202201159	建筑工程
62	刘佳辉	430426199*****11	二级注册建造师	粤2442021202205159	市政公用工程
63	黄庆彬	440510199*****18	二级注册建造师	粤2442021202217451	建筑工程
64	梁晓程	440902199*****71	二级注册建造师	粤2442021202219328	建筑工程
65	梁晓程	440902199*****71	二级注册建造师	粤2442021202219328	市政公用工程
66	鲜劲松	512927196*****33	二级注册建造师	粤2442021202224253	市政公用工程
67	李钟魁	440306199*****11	二级注册建造师	粤2442021202227089	建筑工程
68	李钟魁	440306199*****11	二级注册建造师	粤2442021202227089	市政公用工程
69	张奕生	421181199*****59	二级注册建造师	粤2442021202227239	市政公用工程
70	覃勇强	452131198*****35	二级注册建造师	粤2442021202227240	建筑工程
71	赖昊杰	445281199*****38	二级注册建造师	粤2442021202227241	建筑工程
72	黄梓嘉	440506199*****55	二级注册建造师	粤2442022202219329	建筑工程
73	彭咏	430802199*****21	二级注册建造师	粤2442022202219336	建筑工程
74	吕永超	440883198*****14	二级注册建造师	粤2442022202219679	公路工程
75	樊梦乐	411121199*****15	二级注册建造师	粤2442022202224851	建筑工程

共 153 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 11 > 前往 5 页

**相关网站导航**

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

**各省一体化平台**

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

**网站访问量**

2 1 7 7 7 1 4 0 1 2

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳榕亨实业集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019233838XL	企业法定代表人	蔡泽杰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 诚信记录 失信惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册专业
76	樊梦乐	411121199*****15	二级注册建造师	市政公用工程
77	余祥礼	421126199*****30	二级注册建造师	建筑工程
78	张倩	511304199*****28	二级注册建造师	市政公用工程
79	张晋	610303199*****2X	二级注册建造师	机电工程
80	王志兴	411627196*****17	一级注册建造师	市政公用工程
81	陈志强	362137197*****51	一级注册建造师	建筑工程
82	陈志强	362137197*****51	一级注册建造师	市政公用工程
83	黄伟华	440524197*****35	一级注册建造师	公路工程
84	黄伟华	440524197*****35	一级注册建造师	市政公用工程
85	李行	440107197*****51	一级注册建造师	机电工程
86	孙志强	410181197*****32	一级注册建造师	公路工程
87	孙志强	410181197*****32	一级注册建造师	市政公用工程
88	马楠柱	211203195*****5X	一级注册建造师	建筑工程
89	董波	420601196*****17	一级注册建造师	机电工程
90	黎锦鹏	440106196*****96	一级注册建造师	公路工程

共 153 条

< 1 ... 4 5 6 7 8 ... 11 > 前往 6 页

**相关网站导航**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

**各省一体化平台**

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

**网站访问量**

2 1 7 7 7 1 4 0 1 2

网站地图 联系我们 管理系统



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳榕亨实业集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019233838XL	企业法定代表人	蔡泽杰	
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市	
企业经营地址	深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401			

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 诚信记录 联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号	注册专业
91	李佐军	430521197*****10	一级注册建造师	粤144201022009686	机电工程
92	李佐军	430521197*****10	一级注册建造师	粤144201022009686	市政公用工程
93	周腾花	430223197*****21	一级注册建造师	粤1442011201118583	建筑工程
94	周腾花	430223197*****21	一级注册建造师	粤1442011201118583	市政公用工程
95	周腾花	430223197*****21	一级注册建造师	粤1442011201118583	水利水电工程
96	吴彬	431002198*****15	一级注册建造师	粤1442012201220678	建筑工程
97	吴彬	431002198*****15	一级注册建造师	粤1442012201220678	市政公用工程
98	丁建军	220104198*****33	一级注册建造师	粤1442012201221059	建筑工程
99	余晓林	511121198*****88	一级注册建造师	粤1442013201424468	建筑工程
100	杨文杰	429006197*****11	一级注册建造师	粤1442013201424950	市政公用工程
101	周林云	430502197*****30	一级注册建造师	粤1442013201528218	公路工程
102	周林云	430502197*****30	一级注册建造师	粤1442013201528218	市政公用工程
103	刘军	422424197*****99	一级注册建造师	粤1442014201526811	建筑工程
104	刘军	422424197*****99	一级注册建造师	粤1442014201526811	市政公用工程
105	陈浩海	440301198*****18	一级注册建造师	粤1442014201634275	建筑工程

共 153 条

< 1 ... 5 6 7 8 9 ... 11 > 前往 7 页

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问量

2 1 7 7 7 1 4 0 1 2

网站地图 联系我们 管理系统



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳榕亨实业集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019233838XL	企业法定代表人	蔡泽杰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册编号(和代码)	注册专业
106	陈绍海	440301198*****18	一级注册建造师	粤142014201634275	市政公用工程
107	吴智伟	430223198*****18	一级注册建造师	粤14201520021991	建筑工程
108	吴智伟	430223198*****18	一级注册建造师	粤144201520163199	市政公用工程
109	谭湘林	430821198*****36	一级注册建造师	粤144201520163356	建筑工程
110	谭湘林	430821198*****36	一级注册建造师	粤1442015201632356	市政公用工程
111	刘树勇	430722198*****31	一级注册建造师	粤1442015201634586	市政公用工程
112	陈焯辉	441223198*****38	一级注册建造师	粤1442015201635722	机电工程
113	邹秋平	362203197*****18	一级注册建造师	粤1442015202003593	机电工程
114	邹秋平	362203197*****18	一级注册建造师	粤1442015202003593	建筑工程
115	邹秋平	362203197*****18	一级注册建造师	粤1442015202003593	市政公用工程
116	甘艺娜	350627198*****62	一级注册建造师	粤1442016201635461	市政公用工程
117	常磊	532128197*****12	一级注册建造师	粤1442016201637151	建筑工程
118	常磊	532128197*****12	一级注册建造师	粤1442016201637151	市政公用工程
119	余树武	420111197*****79	一级注册建造师	粤1442016201738205	市政公用工程
120	黄丽莹	452122198*****4X	一级注册建造师	粤1442017201846382	市政公用工程

共 153 条

< 1 ... 6 7 8 9 10 11 > 前往 8 页

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问量

2 1 7 7 7 1 4 0 1 2

网站地图 联系我们 管理系统



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳榕亨实业集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019233838XL	企业法定代表人	蔡泽杰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册编号(执业印章号)	注册专业
121	丁小溪	421125198*****11	一级注册建造师	粤1442018202002649	建筑工程
122	丁小溪	421125198*****11	一级注册建造师	粤2002649	市政公用工程
123	胡朝阳	432522197*****92	一级注册建造师	粤1442019202004574	建筑工程
124	胡朝阳	432522197*****92	一级注册建造师	粤1442019202001574	市政公用工程
125	郑涛	420822198*****59	一级注册建造师	粤1442019202003862	机电工程
126	张奕生	421181199*****59	一级注册建造师	粤1442020202104442	建筑工程
127	张奕生	421181199*****59	一级注册建造师	粤1442020202104442	市政公用工程
128	鲜劲松	512927196*****33	一级注册建造师	粤1442020202109531	建筑工程
129	黄雄杰	421127198*****38	一级注册建造师	粤1442020202109730	建筑工程
130	宋得鑫	440582198*****72	一级注册建造师	粤14420220202301130	建筑工程
131	黄明文	440582199*****99	一级注册建造师	粤14420220202302461	市政公用工程
132	戴露	610425198*****25	一级注册建造师	粤1442023202400063	建筑工程
133	常勇翔	410502199*****33	一级注册建造师	粤1442023202400241	建筑工程
134	周艳兰	430223198*****45	一级注册建造师	粤1442023202400277	建筑工程
135	李伟杰	410182198*****60	一级注册建造师	粤1442023202402729	市政公用工程

共 153 条

< 1 ... 6 7 8 **9** 10 11 > 前往 9 页

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问量

2 1 7 7 7 1 4 0 1 2

网站地图 联系我们 管理系统



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳榕亨实业集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019233838XL	企业法定代表人	蔡泽杰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
136	张得生	450411196*****19	一级注册建造师	粤1452006200801795	建筑工程
137	张得生	450411196*****19	一级注册建造师	粤1452006200801795	建筑工程
138	张得生	450411196*****19	一级注册建造师	粤1452006200801795	市政公用工程
139	蒋海波	510106197*****19	一级注册建造师	粤145200620080176	市政公用工程
140	蒋海波	510106197*****19	一级注册建造师	粤145200620080176	铁路工程
141	陈鄂顺	430421198*****16	一级注册建造师	粤1452015201506397	建筑工程
142	陈鄂顺	430421198*****16	一级注册建造师	粤1452015201506397	市政公用工程
143	李宝山	370723198*****76	一级注册建造师	粤1502011201206287	建筑工程
144	邹秋平	362203197*****18	注册监理工程师	44029415	房屋建筑工程
145	邹秋平	362203197*****18	注册监理工程师	44029415	市政公用工程
146	张得生	450411196*****19	注册监理工程师	44029420	房屋建筑工程
147	张得生	450411196*****19	注册监理工程师	44029420	市政公用工程
148	黎锦鹏	440106196*****96	注册监理工程师	44031428	房屋建筑工程
149	黎锦鹏	440106196*****96	注册监理工程师	44031428	市政公用工程
150	马勇柱	211203195*****5X	注册监理工程师	44005187	房屋建筑工程

共 153 条

< 1 ... 6 7 8 9 10 11 > 前往 10 页

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
 国家工程建设标准化信息网  
 住房和城乡建设部执业资格注册中心  
 全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
 青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问量

2 1 7 7 7 1 4 0 1 2

网站地图 联系我们 管理系统

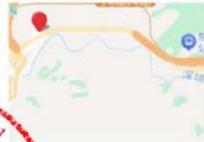


首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳榕亨实业集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019233838XL	企业法定代表人	黎泽杰	
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市	
企业经营地址	深圳市罗湖区莲塘街道鹤兴社区鹤兴路2号鹤基工业区702栋401			

企业资质	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单	失信联合惩戒	变更记录
	序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(含注册地)	注册专业		
	151	马前柱	211203195*****5X	注册监理工程师	44005187	市政公用工程		
	152	丁小溪	421125198*****11	注册监理工程师	44040166	房屋建筑工程		
	153	丁小溪	421125198*****11	注册监理工程师	44040166	市政公用工程		

共 153 条

< 1 ... 6 7 8 9 10 11 > 前往 11 页

### 相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

### 各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

### 网站访问量

2 1 7 7 7 1 4 0 1 2

网站地图
 联系我们
 管理系统



## 企业性质承诺书

致招标人：深圳市中海瑞和投资有限公司

我单位参加罗湖区妇幼保健院改扩建工程-智能化工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳榕亨实业集团有限公司

法定代表人（签字）：

日期： 2024 年 10 月 15 日



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳榕亨实业集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030019233838XL
注册号:	440301103016878
商事主体名称:	深圳榕亨实业集团有限公司
住所:	深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401
法定代表人:	蔡泽杰
认缴注册资本(万元):	30000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-05-15
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-01-04
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年10月11日11:9:53

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳榕亨实业集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈乙周	10970	自然人	自然人股东
陈乙利	19030	自然人	自然人股东

打印时间: 2024年10月11日11:10:18

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳榕亨实业集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	投资兴办实业(具体项目另行申报); 电子设备、软件的技术开发与销售; 市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包壹级; 公路工程施工总承包贰级、地基基础工程专业承包壹级、机电工程施工总承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级; 公路交通工程(限公路机电工程分项) 专业承包贰级、公路交通工程(限公路安全设施分项) 专业承包、建筑装饰装修工程专业承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、水利水电工程施工总承包叁级、安全技术防范系统设计、施工、维修; 物业管理; 自有物业租赁; 建设咨询、信息咨询(不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目); 招标代理(凭资质证书经营); 公路养护工程、交通安全设施养护、园林绿化养护; 建筑幕墙工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、环保工程、钢结构工程; 涉密信息系统集成; 智能交通系统平台及设备产品的技术开发与销售; 国内贸易, 货物及技术进出口(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)。(企业经营涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营); 信息系统集成服务; 信息系统运行维护服务; 专业保洁、清洗、消毒服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 智能交通信息设备、道路交通设施的生产。

打印时间: 2024年10月11日11:10:37

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 二、企业类似工程业绩

### 企业近 3 年类似工程业绩

序号	项目名称	合同价（万元）	竣工时间	工程类型	智能化部分造价（万元）
1	悦见倾湖誉府桩基础与主体工程	116165.0883	2024.1.12	含智能化工程	816.253452
2	悦见倾湖和府桩基础与主体工程	106661.2363	2024.1.12	含智能化工程	754.480818
3	宏发天汇城二期（1栋A、B、C座及1栋裙楼）工程	65340.072103	2022.4.29	含智能化工程	13064.621327
4	悦见新时代大厦主体工程	60373.3564	2024.1.12	含智能化工程	496.297788
5	悦见倾湖锦府桩基础与主体工程	40061.15916	2024.1.12	含智能化工程	281.20617
6	盐田北综合车场工程	28824.63396	2022.6.2	含智能化工程	5276.25191
7	布心片区 05-07 地块高中新建工程施工总承包	28754.6803	2024.9.15	含智能化工程	541.946366
8	松岗第三小学拆除重建工程	14505.957585	2023.12.6	含智能化工程	2593.713031
9	国际会展中心快速智慧公交接驳工程	12492.945578	2021.1.15	智能化、信息化工程	3017.962905
10	龙岗区城市道路交通监控设施完善工程（施工）	7921.612109	2021.12.17	智能化、信息化工程	7921.612109
11	福海街道 2018 年垃圾转运站及公厕升级改造工程	2677.799475	2023.4.25	含智能化工程	738.83835
12	罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程	1957.184634	2024.5.29	含信息化工程	389.150729

## 2.1、悦见倾湖誉府桩基础与主体工程

### 【施工合同关键页】

工程编号： \_\_\_\_\_

合同编号： 047-03-2022001

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称： 悦见倾湖誉府桩基础与主体工程

工程地点： 龙华区龙华街道和平路清龙路交汇处东南侧

发 包 人： 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

承 包 人： 深圳榕亨实业集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 悦见倾湖誉府桩基础与主体工程。

工程地点: 龙华区龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧。

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案(2021)0051号。

工程规模及特征: 本项目规划用地性质为二类居住用地+商业用地,用地面积17924.15 m<sup>2</sup>,总建筑面积194346.06 m<sup>2</sup>,其中:计规定容积率建筑面积143560 m<sup>2</sup>(其中住宅92510 m<sup>2</sup>、办公39700 m<sup>2</sup>,商业1860 m<sup>2</sup>,公共配套设施9490 m<sup>2</sup>),地下室建筑面积43949.79 m<sup>2</sup>,地上核增建筑面积:6836.27 m<sup>2</sup>。本项目拟建3栋建筑,其中第1栋为3层幼儿园(楼栋编号为4栋),第2栋为超高层建筑(楼栋编号为2栋,住宅、44F、建筑高度144.05m);第3栋为超高层建筑(楼栋编号分别为:3栋一、二单元,公共租赁住房、56F、建筑高度163.85m;3栋三单元,办公楼、37F、167.35m)。共设3层全埋地下室、2层半地下室。结构类型有框架结构、框筒结构和框支剪力墙结构,桩基采用旋挖成孔灌注桩。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:本合同所述的全套设计文件及其组成部分所涵盖的基础、桩基础与主体结构工程、砌体工程、金属门窗、幕墙、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、**智能建筑**、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、燃气工程、室外工程等内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_砌体_ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

---

---

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年6月1日；

计划竣工日期：2026年6月1日；

合同工期总日历天数 1461 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按国家现行工程施工质量验收规范达到合格标准。

### 五、签约合同价

人民币(大写)壹拾壹亿陆仟壹佰陆拾伍万零捌佰捌拾叁元整 (¥ 1161650883 元)；

其中：(1)安全文明施工费：

人民币(大写)贰仟叁佰贰拾叁万叁仟零壹拾柒元整 (¥ 23233017 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 4 月 25 日;

订立地点: 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司会议室。

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



发包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)



承包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)

统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

【竣工验收报告】

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		悦见誉府桩基础与主体工程(地下室)					
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司	项目技术 负责人	魏晓焯	项目 负责人	丁小溪	单位技术 (质量)负责人	朱耿鹏
分包单位	深圳市腾达丰实业有限公司	项目技术 负责人	罗小益	项目 负责人	段一民	单位技术 (质量)负责人	周志刚
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构	4	合格				
2	砌体结构	1	合格				
3	钢结构	4	合格				
							
							
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 分项数: 9		符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		齐全, 符合要求					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好					
							
							
							
同意验收							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
 2024年1月2日 (盖章)		 丁小溪 2024年1月2日 (盖章)		 年月日 (盖章)		 2024年1月2日 (盖章)	
 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2024年1月2日 (盖章)							

GD-C5-7312

# 地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		悦见倾湖誉府桩基础与主体工程					
施工单位	深圳格亨实业集团有限公司	项目技术负责人	魏晓焯	项目负责人	丁小溪	单位技术(质量)负责人	/
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基坑支护	5	合格		合格		
2	基础	4	合格				
3	土方	1	合格				
4	边坡	1	合格				
5	地下防水	1	合格				
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 5 分项数: 12	符合要求				
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料	齐全, 符合要求				
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验	符合要求				
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量	好				
验收综合结论及备注		  					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日 (盖章)	2023年8月10日 (盖章)	2023年8月10日 (盖章)	2023年8月10日 (盖章)	2023年8月10日 (盖章)			

GD-C5-7312

【智能化部分造价证明】

业主证明

兹证明我单位**深圳市宝玺玥房地产开发有限公司**发包的“悦见  
倾湖誉府桩基础与主体工程”项目承包人为**深圳榕亨实业集团有限  
公司**，该项目合同金额为**116165.0883 万元**，其中智能化工程金额为  
**816.253452 万元**。

特此证明。

深圳市宝玺玥房地产开发有限公司



2023年12月04日

## 2.2、悦见倾湖和府桩基础与主体工程

### 【施工合同关键页】

工程编号： \_\_\_\_\_

合同编号： 047-03-2022002

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称： 悦见倾湖和府桩基础与主体工程

工程地点： 龙华区龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧

发 包 人： 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

承 包 人： 深圳榕亨实业集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 悦见倾湖和府桩基础与主体工程。

工程地点: 龙华区龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧。

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案(2021)0051号。

工程规模及特征: 本项目规划用地性质为二类居住用地+商业用地,用地面积13635.37 m<sup>2</sup>,总建筑面积179638.29 m<sup>2</sup>,其中:计规定容积率建筑面积122250 m<sup>2</sup>(其中住宅81810 m<sup>2</sup>、办公26160 m<sup>2</sup>,商业10600 m<sup>2</sup>,公共配套设施3680 m<sup>2</sup>),地下室建筑面积48795.77 m<sup>2</sup>,地上核增建筑面积:8592.52 m<sup>2</sup>。本项目拟建建筑物为1栋建筑,分3栋塔楼,均为超高层建筑(楼栋编号分别为:5栋一单元,办公楼、29F、建筑高度136.25m;5栋二、三单元,住宅、57F、建筑高度183.15m;5栋四单元,住宅、50F、建筑高度161.75m)。共设4层全埋地下室,结构类型有框筒结构和框支剪力墙结构,桩基采用旋挖成孔灌注桩+筏板基础。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:本合同所述的全套设计文件及其组成部分所涵盖的基础、桩基础与主体结构工程、砌体工程、金属门窗、幕墙、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、燃气工程、室外工程等内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 砌体 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 7 月 20 日；

计划竣工日期：2026 年 7 月 20 日；

合同工期总日历天数 1461 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按国家现行工程施工质量验收规范达到合格标准。

### 五、签约合同价

人民币(大写)壹拾亿陆仟陆佰陆拾壹万贰仟叁佰陆拾叁元整 (¥1066612363 元)；

其中：(1)安全文明施工费：

人民币(大写)贰仟壹佰叁拾叁万贰仟贰佰肆拾柒元整 (¥ 21332247 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年5月10日;

订立地点: 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司会议室。

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

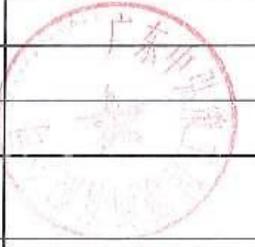
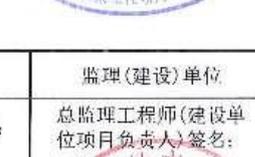
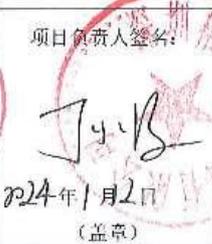
账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

【竣工验收报告】

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		悦见和府桩基础与主体工程(地下室)					
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司	项目技术负责人	魏晓焯	项目负责人	丁小溪	单位技术(质量)负责人	朱耿鹏
分包单位	深圳市腾达丰实业有限公司	项目技术负责人	罗小益	项目负责人	段一民	单位技术(质量)负责人	周志刚
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构	4	合格				
2	砌体结构	1	合格				
3	钢结构	4	合格				
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3 分项数: 9	符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全,符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好				
验收结论及备注			同意验收				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
 2024年1月2日 (盖章)	 2024年1月2日 (盖章)	 年 月 日 (盖章)	 2024年1月2日 (盖章)	 2024年1月2日 (盖章)			



# 地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		悦见倾湖和府桩基础与主体工程					
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司	项目技术负责人	魏晓焯	项目负责人	丁小溪	单位技术(质量)负责人	/
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基坑支护	5	合格		合格		
2	基础	3	合格				
3	土方	1	合格				
4	边坡	1	合格				
5	地下防水	1	合格				
汇总		本分部共计了分部(系统、子系统)数: 5 分项数: 11	符合要求		符合要求 好		
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料	齐全, 符合要求				
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验	符合要求				
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量	至2024年12月 好				
验收综合结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日 (盖章)	2023年7月3日 (盖章)	2023年7月3日 (盖章)	2023年7月3日 (盖章)	2023年7月3日 (盖章)			

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 谭竣  
 注册号: 4400957-052  
 有效期: 至2023年11月



项目负责人签名: 丁小溪  
2023年7月3日 (盖章)



项目负责人签名: 魏晓焯  
2023年7月3日 (盖章)



项目负责人签名: 丁小溪  
2023年7月3日 (盖章)



项目负责人签名: 谭竣  
2023年7月3日 (盖章)



\* GD - C5 - 7312 \*

【智能化部分造价证明】

## 业主证明

兹证明我单位**深圳市宝玺玥房地产开发有限公司**发包的“**悦见倾湖和府桩基础与主体工程**”项目承包人为**深圳榕亨实业集团有限公司**，该项目合同金额为**106661.2363万元**，其中智能化工程金额为**754.480818万元**。

特此证明。

深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

2023年12月04日



2.3、宏发天汇城二期（1栋A、B、C座及1栋裙楼）工程

【施工合同关键页】

工程编号： \_\_\_\_\_

合同编号： \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：宏发天汇城二期（1栋A、B、C座及1栋裙楼）工程

工程地点：深圳市光明区公明街道松白路南侧、长宁路东侧

发 包 人：深圳市天荣盛房地产开发有限公司

承 包 人：深圳榕亨实业集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天荣盛房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宏发天汇城二期(1栋A、B、C座及1栋裙楼)工程

工程地点: 深圳市光明区公明街道松白路南侧、长宁路东侧

工程规模及特征: 本工程由地下室、商业裙房和三栋高层塔楼组成。总用地面积16725.24平方米,总建筑面积139584.35平方米。地下室为3层,地上为A座28层、B座29层、C座21层。本工程为钢筋混凝土框架剪力墙结构,建筑主体为1栋A、B、C座及1栋裙楼工程。

资金来源: 自筹

### 二、工程承包范围

宏发天汇城二期(1栋A、B、C座及1栋裙楼)工程包含: 基础、主体、装饰装修、屋面及防水、建筑给排水、建筑电气、消防、通风空调、智能化、节能以及室外环境工程。

1. 房建工程：(在口内打√，并填写工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别：人工挖孔 桩径：          数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积： 76000 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：      冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：      平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯          部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯      部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：          户 <input type="checkbox"/> 庭院管：      米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其他工程	

2. 市政工程：(在口内打√，并填写工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	口长：      宽：      高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	口长：      宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	口长：      宽：      高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	口雨水管：      米 口污水管：      米	道路改造工程	口长：      宽：
排水箱涵工程	口长：      宽：      高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	<input type="checkbox"/>

### 三、合同工期

开工日期：2019年05月20日

竣工日期：2020年12月20日

合同工期总日历天数 545 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

#### 五、合同价款

币种： 人民币

合同总价(大写)： 陆亿伍仟叁佰肆拾万零柒佰贰拾壹元零叁分

(小写)： 65340.072103 万元

项目单价：  详见承包人的投标报价书(招标工程)

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

#### 六、组成合同的文件

协议书；

中标通知书(适用招标投标工程)；

投标文件(适用招标投标工程)；

经确认的工程报价单或预算书(适用非招标投标工程)；

专用条款和补充条款；

通用条款；

标准、规范及有关技术文件；

图纸；

工程量清单；

双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2019年05月05日

订立地点：深圳市宝安中心区宏发中心大厦27楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市光明区住房和建设局备案后生效。

发包人(公章):

承包人(公章):

地



法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

【竣工验收报告】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：宏发天汇城二期（1栋A、B、C座及1栋裙楼）工程

验收日期：2022-4-29

建设单位(盖章)：深圳市天荣盛房地产开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宏发天汇城二期（1栋A、B、C座及1栋裙楼）工程				
工程地点	深圳市光明新区公明街道松白路南侧、长宁路东侧	建筑面积	140443.68m <sup>2</sup>	工程造价	65340.072103万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：21~29 层		
	/		地下：3 层		
施工许可证号	2016-440300-70-03-70022701	监理许可证号	/		
开工日期	2019-5-20	验收日期	2022-04-29		
监督单位	深圳市光明新区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报【2019022】号		
建设单位	深圳市天荣盛房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市宏源建设工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	叶建滨
副组长	刘合楼、齐旭辉
组员	梁新平、曾江波、胡朝阳、张教华、邹勇、虞良海、赖培群、赖楚宏、周鹃花、唐永成、韦文翔

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘合楼	梁新平、曾江波、齐旭辉、张鹏飞、唐永成、王云志、王开均
建筑设备安装工程	胡朝阳	邹勇、郭霖辉、魏星、黄孝春、韦文翔、李文革、戴潞、张教华、宋锡鑫
工程质控资料	赖奕谋	李凯生、郑晓华

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 32 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 9 项
电梯	同意验收	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶建滨	深圳市天荣盛房地产开发有限公司	项目负责人		叶建滨
2	邹勇	深圳市天荣盛房地产开发有限公司			邹勇
3	张教华	深圳市天荣盛房地产开发有限公司			张教华
4	梁新平	筑博设计股份有限公司	项目负责人		梁新平
5	曾江波	深圳市勘察测绘院有限公司	项目负责人		曾江波
6	刘合楼	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师		刘合楼
7	张鹏飞	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		张鹏飞
8	韦文翔	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电气工程师		韦文翔
9	齐旭辉	深圳榕亨实业集团有限公司	项目负责人		齐旭辉
10	周鹏花	深圳榕亨实业集团有限公司	项目副经理		周鹏花
11	胡朝阳	深圳榕亨实业集团有限公司	技术负责人		胡朝阳
12	黄峰坚	深圳榕亨实业集团有限公司	质量主任		黄峰坚
13	陈淳华	深圳榕亨实业集团有限公司	安全主任		陈淳华
14	宋锡鑫	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师		宋锡鑫
15	戴璐	深圳榕亨实业集团有限公司	资料员		戴璐
16	李华军	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师		李华军
17	李宝山	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师		李宝山
18	陈志聪	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师		陈志聪
19	谢文峰	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师		谢文峰
20	吴智伟	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师		吴智伟
21	余晓林	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师	工程师	余晓林
22	米利	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师	工程师	米利
23	丁文	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师		丁文
24	刘军	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师		刘军
25	王宝童	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监		王宝童
26	钟文	深圳市城建工程设计有限公司	项目负责人		钟文



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	虞良海	深圳市天荣盛房地产开发有限公司	幕墙工程师		虞良海
28	郭霖辉	深圳市天荣盛房地产开发有限公司	土建工程师		郭霖辉
29	赖楚宏	深圳市宏源建设工程有限公司	土建工程师		赖楚宏
30	侯康	深圳市宏源建设工程有限公司	土建施工员		侯康
31	邱武正	深圳市宏源建设工程有限公司	土建施工员		邱武正
32	陈昭宏	深圳市宏源建设工程有限公司	水电施工员		陈昭宏
33	梁发源	深圳市宏源建设工程有限公司	水电施工员		梁发源
34	瞿凯	深圳市宏源建设工程有限公司	土建施工员		瞿凯
35	陈敬奇	深圳市宏源建设工程有限公司	质检员		陈敬奇
36	廖忠清	深圳市鼎泰源机电装饰工程有限公司	项目负责人		廖忠清
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					



天荣盛公司

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

宏发天汇城二期（1栋A、B、C座及1栋裙楼）工程已按设计图纸和施工合同约定的内容施工完成，工程质量符合设计及验收规范要求，各项功能满足使用要求。各方主体单位一致同意评定宏发天汇城二期（1栋A、B、C座及1栋裙楼）工程工程质量为“合格”。



 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2017年10月29日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2017年10月29日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2017年10月29日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2017年10月29日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2017年10月29日
---	--	---	--	---

\* GD- E1- 914/ 6 \*

【智能化部分造价】

说明：智能化部分造价合计 13064.621327 万元。

## 工程造价结算书

工程名称：宏发天汇城二期(1栋A、B、C座及1栋裙楼)安装工程

建设单位：深圳市天荣盛房地产开发有限公司

监理单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

施工单位：深圳裕亨实业集团有限公司

建筑面积：140899.71 m<sup>2</sup> 结构层数：框剪 21/28/29 层

工程造价：130646213.27 元 单位造价：927.23 元/m<sup>2</sup>

大 写：壹亿叁仟零陆拾肆万陆仟贰佰壹拾叁元贰角柒分

编制单位：金厦工程管理咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190744001151

编制人：



资格证编号：

审核人：



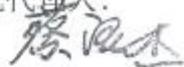
资格证编号：

批准人：



资格证编号：

# 工程造价审定表

工程名称	宏发天汇城二期（1栋A、B、C座及1栋裙楼）工程		
建设单位	深圳市天荣盛房地产开发有限公司		
施工单位	深圳裕亨实业集团有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
咨询单位	金厦工程管理造价咨询有限公司		
建设规模	140899.71m <sup>2</sup>	单方造价	5660.36 元/m <sup>2</sup>
造价性质	概算___ 预算___		结算 <input checked="" type="checkbox"/>
审定造价	797543028.50元		
	核增：	核减： -15233071.84 元	
	大写（RMB）：柒亿玖仟柒佰伍拾肆万叁仟零贰拾捌元伍角整		
备注	工程项目造价详见工程造价汇总表及相关结算书		
建设单位（盖章）	施工单位（盖章）	监理单位（盖章）	咨询单位（盖章）
 法定代表人或 委托代理人：  年 月 日	 法定代表人或 委托代理人：  年 月 日	 法定代表人或 委托代理人：  年 月 日	 法定代表人或 委托代理人：  年 月 日

宏发天汇城二期（1栋A、B、C座及1栋裙楼）工程造价汇总表

序号	工程名称	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	工程造价(元)	单位造价 (元)	备注
1	建筑工程	140899.71	470318881.37	3337.97	
2	安装工程	140899.71	130646213.27	927.23	
3	铝合金门窗及幕墙工程	140899.71	126198573.19	895.66	
4	园林绿化工程	140899.71	29202731.10	207.26	
5	精装修工程	140899.71	41176629.57	292.24	
	合计	140899.71	797543028.50	5660.36	
大写 (RMB) : 柒亿玖仟柒佰伍拾肆万叁仟零贰拾捌元伍角整					

## 2.4、悦见新时代大厦主体工程

### 【施工合同关键页】

工程编号： \_\_\_\_\_

合同编号： \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称： 悦见新时代大厦主体工程

工程地点： 龙华区龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧

发 包 人： 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

承 包 人： 深圳榕亨实业集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳裕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 悦见新时代大厦主体工程。

工程地点: 龙华区龙华街道和平路与清龙路交汇处东南侧。

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案(2021)0051号。

工程规模及特征: 本项目规划用地性质为商业用地,用地面积 10731.77 m<sup>2</sup>,总建筑面积 118166.14 m<sup>2</sup>,其中:计规定容积率建筑面积 85020 m<sup>2</sup>(其中办公 66420 m<sup>2</sup>,商业 17900 m<sup>2</sup>,公共配套设施 700 m<sup>2</sup>),地下室建筑面积 27292.64 m<sup>2</sup>,地上核增建筑面积: 6553.5 m<sup>2</sup>。本项目拟建建筑物为 1 栋建筑,为超高层建筑(楼栋编号 6 栋楼,建筑高度 197.75m)。共设 3 层全埋地下室,地上 42 层,结构类型为框架核心筒结构,基础形式为旋挖灌注桩基础和筏板基础。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 本合同所述的全套设计文件及其组成部分所涵盖的主体结构工程、砌体工程、钢结构、金属门窗、幕墙、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、燃气工程、室外工程等内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 砌体 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年11月20日；

计划竣工日期：2026年11月20日；

合同工期总日历天数 1461 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按国家现行工程施工质量验收规范达到合格标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）陆亿零叁佰柒拾叁万叁仟伍佰陆拾肆元整

（¥ 603733564 元）；

其中：(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰肆拾肆万伍仟贰佰壹拾叁元整（¥ 13445213 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 25 日。

订立地点: 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司会议室。

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人(公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



承包人(公章)  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

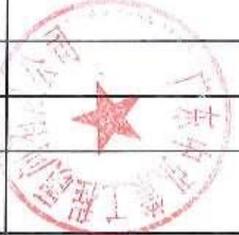


统一社会信用代码: _____	统一社会信用代码: _____
地址: _____	地址: _____
邮政编码: _____	邮政编码: _____
法定代表人: _____	法定代表人: _____
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电话: _____	电话: _____
传真: _____	传真: _____
电子信箱: _____	电子信箱: _____
开户银行: _____	开户银行: _____
账号: _____	账号: _____

【竣工验收报告】

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

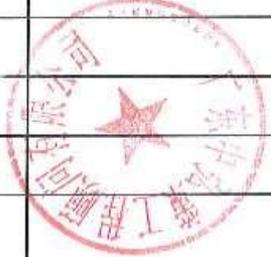
GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	悦见新时代大厦主体工程(地下室)						
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司	项目技术负责人	魏晓煌	项目负责人	丁小溪	单位技术(质量)负责人	朱耿鹏
分包单位	深圳市腾达丰实业有限公司	项目技术负责人	罗小益	项目负责人	段一民	单位技术(质量)负责人	周志刚
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构	4	合格				
2	砌体结构	1	合格				
3	钢结构	4	合格				
							
							
汇总	本分部共计了分部(系统、子系统)数: 分项数:	3	符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		齐全,符合要求					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好					
							
							
同意验收							
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
							
2024年11月2日 (盖章)	2024年11月2日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2024年11月2日 (盖章)	2024年11月2日 (盖章)			



# 主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		悦见新时代大厦主体工程(地下室)						
施工单位		深圳榕亨实业集团有限公司	项目技术负责人	魏晓煌	项目负责人	丁小溪	单位技术(质量)负责人	朱耿鹏
分包单位		深圳市腾达丰实业有限公司	项目技术负责人	罗小益	项目负责人	段一民	单位技术(质量)负责人	周志刚
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构		4	合格				
2	砌体结构		1	合格				
3	钢结构		4	合格				
								
								
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 分项数:				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全,符合要求				
分部(系统)安全和功能检验				符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好				
验收综合结论及备注: 09.01				同意验收				
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名: 2024年1月12日 (盖章)		项目负责人签名: 丁小溪 2024年1月12日 (盖章)		项目负责人签名: 年月日 (盖章)		项目负责人签名: 2024年1月12日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 朱耿鹏 2024年1月12日 (盖章)
   								



\* GD - C5 - 7312 \*

混凝土结构

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		悦见新时代大厦主体工程(地下室)						
施工单位		深圳榕宇实业集团 有限公司	项目技术 负责人	魏晓燕	项目负责人	丁小溪	单位技术 (质量)负责人	朱耿鹏
分包单位		/	项目技术 负责人	/	项目负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	模板		96	合格				
2	钢筋		120	合格				
3	混凝土		24	合格				
4	现浇结构		24	合格				
汇总	本子分部共计分项数: <u>4</u> , 检验批数: <u>264</u> 。			符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全, 符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好				
综合验收 结论及备注		符合要求, 同意验收						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目 负责人)签名:
年月日		年月日		年月日		年月日		年月日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



\* GD-C5-7311 \*

砌体结构

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

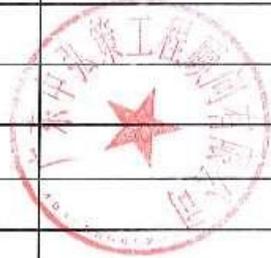
GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		悦见新时代大厦主体工程(地下室)					
施工单位	深圳裕亨实业集团有限公司	项目技术负责人	魏晓煌	项目负责人	丁小溪	单位技术(质量)负责人	朱秋鹏
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	填充墙砌体		3	合格			
					 <p>姓名: 谭竣 注册号: 4400557-052 有效期: 至2025年10月</p>		
汇总	本子分部共划分 <b>3</b> 个检验批, 检验批数: <u>3</u>		符合要求				
		子分部(系统、子系统)质量控制资料	齐全, 符合要求				
		子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验	符合要求				
		子分部(系统、子系统)分项观感质量	好				
综合验收结论及备注		符合要求, 同意验收					
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2024年11月12日	年月日	2024年11月12日	2024年11月12日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

  
\* GD-C5-7311 \*

# 钢结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	悦见新时代大厦主体工程(地下室)								
施工单位	深圳格亨实业集团有限公司	项目技术 负责人	魏晓煌	项目 负责人	丁小溪	单位技术 (质量)负责人	朱耿鹏		
分包单位	深圳市腾达丰实业有限公司	项目技术 负责人	罗小益	项目 负责人	段一民	单位技术 (质量)负责人	周志刚		
序号	隶属的分项工程名称		检验 批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	钢零部件加工		3	符合设计及规范要求					
2	钢构件组装		3	符合设计及规范要求					
3	钢结构焊接		9	符合设计及规范要求					
4	多层及高层钢结构安装		3	符合设计及规范要求					
5									
6									
7									
8									
9									
10									
10									
汇总	本子分部共计分项数: 4		检验批数: 18						
	分部(系统、子系统) 外观质量控制资料		齐全、有效, 符合要求						
	子分部(系统、子系统) 分项安全和功能检验		符合要求, 合格						
	建筑子分部(系统、子系统)、分项观感质量		符合要求, 合格						
验收综合结论及备注: 所含分项无遗漏并全部合格, 本子分部合格, 同意验收									
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
									
2024年1月2日 (盖章)		2024年1月2日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		2024年1月2日 (盖章)		2024年1月2日 (盖章)	



\* GD - C5 - 7311 \*

## 【智能化部分造价证明】

### 业主证明

兹证明我单位**深圳市宝玺玥房地产开发有限公司**发包的“悦见新时代大厦主体工程”项目承包人为**深圳榕亨实业集团有限公司**，该项目合同金额为**60373.3564 万元**，其中智能化工程金额为**496.297788 万元**。

特此证明。

深圳市宝玺玥房地产开发有限公司



2023年12月04日

## 2.5、悦见倾湖锦府桩基础与主体工程

### 【施工合同关键页】

工程编号： \_\_\_\_\_

合同编号： 047-03-2021006

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称： 悦见倾湖锦府桩基础与主体工程

工程地点： 龙华区龙华街道和平路与青龙路交汇处东南侧

发 包 人： 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

承 包 人： 深圳榕亨实业集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 悦见倾湖锦府桩基础与主体工程。

工程地点: 龙华区龙华街道和平路与青龙路交汇处东南侧。

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案(2021)0051号。

工程规模及特征: 本项目规划用地性质为二类居住用地,用地面积6298.39m<sup>2</sup>,建筑面积66953.85m<sup>2</sup>,桩基采用旋挖成孔灌注桩;其中住宅建筑面积36860m<sup>2</sup>、物业服务用房130m<sup>2</sup>,商业建筑面积800m<sup>2</sup>,公共配套设施3380m<sup>2</sup>(包括社区管理用房300m<sup>2</sup>、社区警务室100m<sup>2</sup>、文化活动室1080m<sup>2</sup>、便民服务站(社区服务中心)400m<sup>2</sup>、邮政支局1500m<sup>2</sup>)。包含整体地下室5层、地上44层,地面1栋超B级高度住宅建筑,高层塔楼部分带二层商业裙房。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:本合同所述的全套设计文件及其组成部分所涵盖的基础、桩基础与主体结构工程、砌体工程、金属门窗、幕墙、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、燃气工程、室外工程等内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 砌体 );		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年4月30日；

计划竣工日期：2025年12月30日；

合同工期总日历天数 1340 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按国家现行工程施工质量验收规范达到合格标准。

### 五、签约合同价

人民币(大写)肆亿零陆拾壹万壹仟伍佰玖拾壹元陆角零分 (¥400611591.60 元)；

其中：(1)安全文明施工费：

人民币(大写)捌佰零壹万贰仟贰佰叁拾壹元捌角叁分 (¥8012231.83 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；

- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 5 日;

订立地点: 深圳市宝玺玥房地产开发有限公司会议室。

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

【竣工验收报告】

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		悦见锦府桩基础与主体工程					
施工单位	深圳裕亨实业集团有限公司	项目技术负责人	魏晓煌	项目负责人	丁小溪	单位技术(质量)负责人	朱耿鹏
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土结构	5	合格				
2	砌体结构	1	合格				
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 6	符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		齐全, 符合要求					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好					
验收综合结论及备注		同意验收					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日 (盖章)	2024年1月22日 (盖章)	年月日 (盖章)	2024年1月22日 (盖章)	2024年1月22日 (盖章)			



\* GD-C5-7312 \*

# 地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		悦见倾湖锦府桩基础与主体工程					
施工单位	深圳裕亨实业集团有限公司	项目技术负责人	魏晓煌	项目负责人	丁小溪	单位技术(质量)负责人	/
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基坑支护	5	合格		合格		
2	基础	3	合格				
3	土方	1	合格				
4	边坡	1	合格				
5	地下防水	1	合格				
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 5 分项数: 11	符合要求		合格		
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料	齐全, 符合要求				
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验	符合要求				
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量	好				
验收综合结论及备注		 姓名: 谭竣 注册号: 4400957-052 有效期: 至2023年11月					
		 姓名: 王玲 注册号: 4400555-AV901 有效期: 至2024年12月					
		 姓名: 丁小溪					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
年月日	2023年5月1日	2023年5月1日	2023年5月1日		2023年5月1日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		





## 2.6、盐田北综合车场工程

### 【中标通知书】

# 中标通知书

标段编号: 440300201702740001001

标段名称: 盐田北综合车场工程

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳榕亨实业集团有限公司

中标价: 28824.63396万元



中标工期: 730

项目经理(总监): 李华军

本工程于 2017-11-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-01-10



查验码: 7864453413277440

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

【施工合同关键页】

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同

工程名称：\_\_\_\_\_盐田北综合车场工程\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_深圳市盐田区\_\_\_\_\_

发 包 人：\_\_\_\_\_深圳市交通公用设施建设中心\_\_\_\_\_

承 包 人：\_\_\_\_\_深圳榕亨实业集团有限公司\_\_\_\_\_

根据国家住房和城乡建设部和  
工商行政管理总局示范文本制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市交通公用设施建设中心

承包人（全称）：深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：盐田北综合车场工程

工程地点：深圳市盐田区

工程规模及特征：盐田北综合车场工程位于盐田北山道和盐田路交叉口北侧，地下二层，地上十层，建筑高度 51.8 米，建筑面积 60985 平方米（其中地上建筑面积 51921 平方米、地下建筑面积 9064 平方米）。项目概算建安费 31178 万元。

如本工程受地铁线路的规划建设影响，导致工程规模或建设位置或其他建设内容的调整，承包人应无条件接受。

资金来源：100%政府投资。

### 二、工程承包范围

包括但不限于基坑支护、土石方、桩基础、地下室及地上主体结构、装饰、给排水、电气、通风空调、消防、变配电、门窗、幕墙、电梯及其他安装、室外道路、本工程至市政管网接驳及报装（还包含燃气）、绿化景观、及室外配套工程等，具体详见施工图，且承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：      数量：      根	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>

施工  
人就

下二  
1921

容的

非水、  
程至  
工图，

平方米  
冷吨

	<input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构		
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

## 2. 其它工程

装饰、装修工程（一次）。

## 三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2018年3月1日（实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准）。

竣工日期: 计划竣工日期 2020年3月1日（按合同总工期顺延）。

合同工期总日历天数为 730 天。

标准工期 730 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

## 五、合同价款

1. 签约合同价为: 人民币(大写) 288246339.60 元 (¥ 贰亿捌仟捌佰贰拾肆万陆仟叁佰叁拾玖元陆角整), 中标净下浮率: 12.47%; 变更估价将按标底编制时采用 2017 年第 12 期《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 5680727.49 (¥ 伍佰陆拾捌万零柒佰贰拾柒元肆角玖分);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 15500000.00 (¥ 壹仟伍佰伍拾万元整)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

## 六、项目经理

承包人项目经理: 李华军, 注册编号: 粤 144131322792。

## 七、组成合同的文件

组成合同的各个文件应该认为是一个整体, 彼此相互解释, 相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况, 由监理工程师做出解释和调整。在这种情况下, 除非合同另有规定, 组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下:

- (a) 合同协议书;
- (b) 中标通知书;
- (c) 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
- (d) 招标文件中的投标报价规定;
- (e) 合同专用条款 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
- (f) 合同通用条款;
- (g) 技术规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
- (h) 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
- (i) 标价的工程量清单;
- (j) 工程质量保修书;
- (k) 双方签认的变更或补充协议;
- (l) 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、合同生效

本合同订立时间：2018年2月1日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市建设局和深圳市税务局备案后生效。

### 十二、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。

或相  
的几

对有

缺陷

并履

发包人（公章）：

地 址：

法定 代表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



朱志祥

承包人（公章）：深圳格亨实业集团有限公司

地 址：罗湖区莲塘鹏基工业区702栋4楼

法定 代表 人：

委 托 代 理 人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：建设银行深圳宝城支行

账 号：4420 1546 8000 5252 3621

邮 政 编 码：



蔡泽杰

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人

签订时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

【竣工验收报告】

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：盐田北综合车场工程

验收日期：2022年6月2日

建设单位（盖章）：深圳市交通公用设施建设中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	盐田北综合车场工程			
工程地点	盐田北山道和盐田路交叉口北侧	建筑面积	60985.5平方米	工程造价 28824.63396 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 10 层 地下: 2 层	
施工许可证号	4403002017027401	监理许可证号	/	
开工日期	2018年07月05日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180087-01	
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心			
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			
设计单位	中国航天建设集团有限公司			
总包单位	深圳裕亨实业集团有限公司			
承建单位 (土建)	深圳裕亨实业集团有限公司			
承建单位 (设备安装)	深圳裕亨实业集团有限公司			
承建单位 (装修)	深圳裕亨实业集团有限公司			
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

[Red vertical stamp/seal on the right margin]

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	钟基
副组长	杨国珍、叶晓明、余勇、龚旭亚、李正祥、吴彬、许红、周卫文
组员	操新胜、朱耿鹏、杨楚填、谢振文、纪伟生、魏卫群、吴小林、邓双明、张跃华、陈建波、黄超、李国强、周宝玉、郭志强、杜维泉、吴侯奇、王东海、李庆超、黄浩、牟加会、庄林伟、梁闵荃、何子宇、袁剑亮、魏中石、林捷、吕佳、李静、黎晶晶

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨国珍	余勇、吴彬、龚旭亚、操新胜、杨楚填、谢振文、纪伟生、吴小林、庄林伟、李国强
建筑设备安装工程	叶晓明	李正祥、邓双明、牟加会、李庆超、朱耿鹏、魏卫群、张跃华、陈建波、黄超、周宝玉、黄浩、郭志强、杜维泉、吴侯奇、王东海、吕佳、李静
工程质控资料	许红	梁闵荃、何子宇、袁剑亮、魏中石、林捷、黎晶晶

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>25</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>34</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>34</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
室外园林	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	张宏	电研中心	部长		张宏
3	杨松	电研中心	项目经理		杨松
4	叶晓林	建造中心	工程师		叶晓林
5	周明	建造中心			周明
6	余勇	中国航天建设集团有限公司	负责人		余勇
7	刘亚新	盐田交通			刘亚新
8	李刚	深圳物资	项目总监		李刚
9	吴林	榕亨集团	项目经理	1.2	吴林
10	梁金	中国航天建设集团有限公司	项目负责人		梁金
11	杨雄	榕亨集团	项目技术负责人		杨雄
12	李永	深圳航空设计院(深圳)有限公司	项目负责人	李永	李永
13	何永	航天院	建筑		何永
14	刘明	航天院	电气		刘明
15	李庆	航天院	暖通		李庆
16	袁刚	航天院	结构		袁刚
17	周明	深圳榕亨集团			周明
18	李刚	榕亨集团			李刚
19	王明	航天院	建设		王明
20	王明	航天院	结构		王明
21	李刚	榕亨集团			李刚
22	王林	榕亨集团			王林
23	林林	榕亨集团			林林
24	魏中石	恒浩建			魏中石
25	吴小林	光华中心	项目负责人		吴小林
26	李刚	榕亨集团			李刚
	魏刚	榕亨集团	给排水		魏刚



\*GD-E1-914/5\*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全、安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给水、排水及采暖工程分部工程、建筑电气工程分部工程、智能建筑分部工程、通风与空调分部工程、建筑节能分部工程、电梯分部工程共十大分部及室外子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位组织了以下各专项验收：包括：（1）人防工程；（2）排水设施；（3）水土保持设施；（4）环境保护设施；（5）无障碍设施；（6）燃气工程；（7）城建档案；（8）海绵设施；（9）绿色建筑。各专项验收结果合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：余勇

注册号：1100125-048

有效期：至2022年12月



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月2日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2022年6月2日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月2日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年6月2日	勘察单位：  注册土木工程师(岩土) 姓名：龚旭亚 (公章)号：404826-A7009 有效期至：2023年12月 单位(项目)负责人：  2022年6月2日
--	---	--	--	--





## 2.7、布心片区 05-07 地块高中新建工程施工总承包

### 【中标通知书】

# 中标通知书

标段编号：2019-440303-83-01-107786003001

标段名称：布心片区05-07地块高中新建工程施工总承包

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳榕亨实业集团有限公司

中标价：28754.680300万元

中标工期：578日历天

项目经理(总监)：陈运海



本工程于 2021-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2021-12-08



查验码：2389284541035837

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

【施工合同关键页】

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：布心05-07高中2021-003

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：布心片区 05-07 地块高中新建工程施工总承包

工程地点：罗湖区东盛路与太白路交汇处东南侧

发 包 人：深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人：深圳榕亨实业集团有限公司



## 二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于以下内容：

1. 基础（含土石方、基坑支护、灌注桩基础+桩承台基础+筏板基础等）；
2. 结构（主体结构采用钢支撑-框架结构，屋面运动场采用钢桁架+钢梁结构等）；
3. 楼地面、墙面（包括外墙装饰装修工程及室内墙面装修工程）、天棚、屋面、门窗（地下室安装人防密闭门、钢质防火门、钢质防火窗、百叶窗、木门、防火卷帘门、铝合金门，地上安装钢质防火门、全玻自由门、铝合金门、防火卷帘门、百叶门、木门及铝合金窗等）；
4. 电气（包括强电和弱电。强电含变配电、动力、照明、防雷接地等。弱电及智能化含综合布线、网络、信息导引及发布（仅含管线预埋）、视频安防、入侵报警、出入口控制、广播、建筑设备监控、集中抄表、智能照明等系统及考务机房工程等）；
5. 给排水（包括室内给水、污水、雨水、压力废水，卫生洁具安装到位）；
6. 通风空调（教室、图书馆、食堂、厨房、保健室等房间安装多联机系统、分体空调系统、平时送排风系统、空调风系统、冷凝水系统、新风系统、厨房排油烟系统、精密空调系统，体育馆安装直膨式空调机组等）；
7. 消防（包括消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、气体灭火、灭火器、防火门监控、电气火灾监控、联动设备监控、消防设备电源监控、消防排烟、消防加压、消防补风等系统）；
8. 燃气（从市政燃气管道接驳到地下室厨房处，安装阀门、管道、燃气表、报警控制箱、混流风机等）；
9. 泛光照明（安装投光灯、墙角灯、洗墙灯等）；
10. 电梯工程（安装电梯3部，一部为教学楼电梯、一部为厨房餐梯、一部厨房货梯）；
11. 人防（包括建筑、结构、电气、给排水、通风）；
12. 抗震支架（安装抗震支吊架）；
13. 水泵房（拆除原泵房墙体、楼板、混凝土路面、设备、管线，新建一体化智慧泵房）；
14. 室外配套及其他（包括道路开口、海绵城市、绿化、景观水电、围墙、

大门、园建、室外管网、管线改迁、通信迁改、标识、充电桩等)；

15. 临时用水工程、学校建设期间临时供电、供水、应急避难场所、白蚁防治、项目涉及的水、电、路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险、红线范围外路口开设(含临时路口、景观、铺装及标识等)、建筑信息模型(BIM)新型技术等；

16. 详细内容详见工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____)
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)
	<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____)
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

**4. 其他工程**

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021年11月30日(实际开工日期以开工令日期为准, 若工程未发出任何开工令, 则以合同约定的开工日期为准)。若因承包人的方案编制、报批报建、安全文明施工不达标等承包人原因造成无法下达开工令的情况, 以发包人、监理下达的开始计算开工时间指令为准;

计划竣工日期: 2023年6月30日;

合同工期总日历天数 578 天。

定额工期总日历天数 578 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收合格标准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿捌仟柒佰伍拾肆万陆仟捌佰零叁元 (¥287546803 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 捌佰肆拾万零壹仟壹佰伍拾捌元捌角肆分 (¥8401158.84 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁佰壹拾肆万伍仟柒佰叁拾玖元伍角柒分(¥3145739.57元);

承包人充分理解并同意:在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述金额不一致的,本工程竣工结算价以政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额为准。若因政府原因调整合同金额,不属于发包人违约,承包人承诺不主张任何赔偿或补偿并配合签订有关补充协议。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户开户银行: 具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

工人工资款支付专用账户号: 具体以签订本项目工人工资专户监管协议为准

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人拟派的述标人员在述标过程中使用纸质文件、音视频、电子数据等各种信息载体对本工程内容做出的的现场承诺;投标全过程中,经承包人盖章的全部纸质文件、电子数据文件;评标期间及合同协商过程中经承包人与发包人共同确认后补充或澄清的一切资料文件等)。

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。因政府审批程序迟延、承包人原因而导致的付款延迟不属于发包人违约，双方应秉持诚信互谅原则，发包人承诺积极协调财政部门尽快支付合同款，承包人承诺就此放弃任何索赔权利且不得据此拒绝或怠于履行合同义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月8日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。













## 2.8、松岗第三小学拆除重建工程

### 【中标通知书】

中标通知书	
标段编号：2018-440306-83-01-702422001001	
标段名称：松岗第三小学拆除重建工程	
建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳裕亨实业集团有限公司	
中标价：14505.957585万元	
中标工期：665天	
项目经理(总监)：张晨	
本工程于 2020-09-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2020-11-03
查验码：5375587276099460	查验网址： <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：松岗第三小学拆除重建工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳榕亨实业集团有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人（全称）：深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：松岗第三小学拆除重建工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于宝安区松岗街道松明大道 131 号，建设用地为松岗第三小学现有用地，总用地面积 12060.71 平方米。项目对原有学校进行整体拆除重建，按照办学规模 30 班/1350 个学位的小学校标准建设，新建总建筑面积 28218.99 m<sup>2</sup>，项目主要建设内容包括：必配校舍建筑面积 16493.24 m<sup>2</sup>（含教学及教学辅助用房 12308 m<sup>2</sup>、办公用房 1283 m<sup>2</sup>、生活服务用房 2902.24 m<sup>2</sup>）；选配校舍用房建筑面积 9005.75 m<sup>2</sup>（含架空层 1797.41 m<sup>2</sup>、人防共用地下停车库及设备用房 7026.34 m<sup>2</sup>（拟配置地下停车位 107 个）、微格教室 182.00 m<sup>2</sup>）；《深校标》外面积 2720 m<sup>2</sup>，含教师宿舍 1500.00 m<sup>2</sup>；特色教学用房 1220 m<sup>2</sup>。同步建设室外配套设施。

项目概算总投资 19471.25 万元，其中，建安工程费 16602.49 万元，招标控制价为 16602.393546 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程（含桩基工程）、主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程、给排水工程、建筑电气

工程（含变配电工程）、消防工程、通风与空调工程、智能化工程、燃气工程、室外工程（含屋顶绿化）等。具体范围和-content以工程量清单和施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑		



(4)暂列金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月06日；

订立地点：深圳市宝安区松岗街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。

发包人：深圳市宝安区松岗街道(公章) 承包人：深圳榕亨实业集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人 法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：9144030019233838XL

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区  
702栋4楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518004

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：蔡泽杰

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-25701111

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-25726163

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：625180310@qq.com

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中行深圳石岩支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：7783 4131 3887

合同经办人：

合同复核人：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

2020年 月 日

【竣工验收报告】

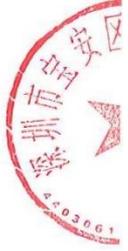
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：松岗第三小学拆除重建工程

验收日期：2023年12月6日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区松岗街道办事处

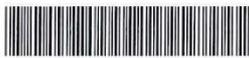


\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	叶梓键
副组长	袁铁中、袁勇
组员	吕中琴、孙站柱、李铁硬、帅振中、尹世康、王泽峰、钟裕文、黄武辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶梓键	袁勇、吕中琴、孙站柱、李铁硬、帅振中、黄武辉
建筑设备安装工程	袁铁中	吕中琴、王泽峰、陈德平、尹世康
工程质控资料	袁勇	吕中琴、尹世康

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

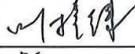
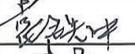
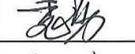
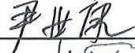
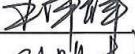
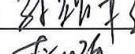
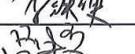
分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
消防系统	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
海绵城市	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶梓键	深圳市宝安区松岗街道办事处	项目负责人	工程师	
2	袁铁中	深圳市宝安区松岗街道办事处	土建工程师	工程师	
3	袁勇	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理总监	工程师	
4	尹世康	深圳市甘泉建设监理有限公司	土建工程师	中级工程师	
5	帅振中	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	工程师	
6	王泽锋	中国华西工程设计建设有限公司	建筑设计师	工程师	
7	孙站柱	中基发展建设工程有限责任公司	项目负责人	高级工程师	
8	李铁硬	中基发展建设工程有限责任公司	技术负责人	高级工程师	
9	吕中琴	深圳榕亨实业集团有限公司	项目负责人	工程师	
10	黄武辉	深圳榕亨实业集团有限公司	现场主管	工程师	
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

2018年11月14日  
 验收合格  
 监理单位  
 监理单位  
 监理单位

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收组对该工程的质保资料、实物观感、使用功能核查，符合设计要求及验收规范，一致同意工程竣工验收、评定该工程质量为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 帅振中  
注册号: 5100723-022  
有效期: 至2024年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月6日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 总监理工程师: 2023年12月6日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月6日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月6日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年12月6日
---	---	---	---	---



2023年12月6日  
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 孙站柱  
注册号: 1102810-AY004  
有效期: 至2026年6月



## 2.9、国际会展中心快速智慧公交接驳工程

### 【中标通知书】

# 中标通知书

标段编号：44030620190051006001

标段名称：国际会展中心快速智慧公交接驳工程

建设单位：深圳市交通运输委员会宝安交通运输局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳裕亨实业集团有限公司

中标价：12492.945578万元

中标工期：60

项目经理(总监)：李佐军



本工程于 2019-04-30 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



李佐军

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-07-08



张志锋

查验码：3341558899311144

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本

工程编号：44030620190051006

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：国际会展中心快速智慧公交接驳工程

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市交通运输局宝安管理局

承 包 人：深圳榕亨实业集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市交通运输局宝安管理局

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 国际会展中心快速智慧公交接驳工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目批复投资估算为 19175.22 万元, 主要建设内容包括: 1. 建设沙福路快速智慧公交走廊, 公交走廊起于地铁 11 号线塘尾站, 沿凤塘大道-宝安大道-沙福路-会展中心西侧临时道路进行敷设, 终于会展中心内部上落客区, 全长约 5 公里。2. 建设机场接驳专线, 沿空港一道-宝源路-金湾大道-沿江高速-凤塘大道-海汇路铺设, 全长约 27 公里。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

招标范围包括但不限于: 道路工程、交通工程、信号工程、电气工程、给排水工程、景观绿工程等。详见本项目施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米

<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程__座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程__2663__座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程__米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程__米	<input type="checkbox"/> 燃气工程__米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：__；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

工程必须的其它工程：包括但不限于旧路面病害专项检测等工程，施工单位应委托具有相关资质的单位进行检测，相应的检测费用在工程款中一并支付。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2019年07月1日; 最终以监理工程师下发的开工令时间为准。

计划竣工日期: 2019年10月31日;

合同工期总日历天数 123 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿贰仟肆佰玖拾贰万玖仟肆佰伍拾伍元柒角捌分  
(¥ 124929455.78 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰伍拾伍万肆仟玖佰贰拾捌元陆角肆分(¥ 2554928.64 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)  /  (¥  /  元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 柒拾壹万陆仟元 (¥ 716000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 柒佰壹拾肆万叁仟壹佰壹拾肆元伍角壹分 (¥ 7143114.51 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年 07月 日;

订立地点: 深圳市交通运输局宝安管理局

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份,均具有同等法律效力,发包人执份,承包人执份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市罗湖区莲塘鹏基工业区 702 栋 4 楼

邮政编码：518004

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25701111

传真：

电子信箱：

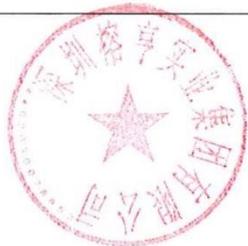
开户银行：建设银行深圳宝城支行

账号：44201546800052523621



## 【竣工验收报告】

### 工程完工证明

建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局	施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司
工程名称	国际会展中心快速智慧公交接驳工程	合同造价	12492.945578 万元
开工日期	2019 年 07 月 08 日	竣工日期	2020 年 01 月 09 日
工程内容	<p>本项目包括道路工程、交通工程、信号工程、电气工程、管线工程、绿化工程等专业内容。</p> <p>(1)沙福路：道路全长 3475.054m。规划设计等级为城市主干路。主要改造内容包括路面修缮、交通组织优化、智慧系统建设、市政管线局部改造、景观绿化梳理等。</p> <p>(2)宝安大道-凤塘大道：主要改造内容为对沿线交通组织进行优化。</p> <p>(3)现状路：主要改造内容为新建混凝土路面、路面修缮、完善沿线交通设施、完善沿线交通标志标线。</p> <p>(4)福永沿江立交：主要改造内容为增加沿线交通标志牌。</p> <p>(5)公交车场：新建公交车场约 7918 平米，主要包含地块场平、路基处理、场地硬化、站场布局、市政管线、配套设施以及上落客节点等建设内容。</p> <p>(6)信息交通工程，合计 3017.962905 万元，主要包括：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、交通信号部分；含综合数据仓、车路协同信号控制主机等</li> <li>2、车路协同部分；含车路协同单元、数据库服务器等</li> <li>3、广域雷达检测器系统；含广域雷达检测器等</li> <li>4、可变车道管控与监测功能（可变车道管理模块、时段表管理模块）部分；含会展数据导入模块、车道控制时段计算模块、动态可变车道标志牌设备管理模块等</li> <li>5、公交车辆位置及载客数量监测功能（数据处理模块、实时监测模块）部分；含公交数据接口模块、公交车辆位置监测模块、线路运力统计分析模块等</li> <li>6、车路协同控制功能（车路协同后台管理、车载应用 APP）部分；含道路事故展示系统、数据发布系统、道路交通管制信息预警应用 APP 等</li> <li>7、智慧公交车载部分；含交通智能系统调试、车载智能终端等</li> <li>8、电子警察部分；含 900 万高清电警抓拍单元、900 万高清卡口抓拍单元、ONU、智能管理终端管理服务器等</li> <li>9、违停抓拍系统部分；含违停抓拍球机、ONU 单元等</li> <li>10、配电网光纤传输管网部分</li> </ol>		
完成情况	按照合同及变更文件要求完成建设内容，资料齐全，自测合格，运行稳定，符合用户单位要求		
	建设单位	施工单位	
			
	(签章)	(签章)	

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 国际会展中心快速智慧公交接驳工程

建设单位（公章）： 深圳市交通运输局宝安管理局

竣工验收日期： 2021年1月15日

发出日期： 2021年1月15日



市政基础设施工程

工程名称	国际会展中心快速智慧公交接驳工程	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约5km	工程造价（万元）	12492.945578万元
结构类型	沥青砼结构等	开工日期	2019年7月8日
施工许可证号	/	竣工日期	2020年1月15日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	XYJG2019028
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局	总施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司
勘察单位	中南勘察基础工程有限公司	施工单位（土建）	深圳榕亨实业集团有限公司
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳榕亨实业集团有限公司
监理单位	深圳高速工程顾问有限公司		深圳市太科检测有限公司
			深圳市建研检测有限公司
工程检测单位	广东广纺检测计量技术股份有限公司	工程检测单位	深圳市计量质量检测研究院
	深圳市宝安区工程质量检测中心		深圳市道桥维修中心桥梁检测站
	谱尼测试集团深圳有限公司		深圳市实瑞建筑技术有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年1月15日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2019年9月3日	XYJG2019028	无
施工图设计文件审查意见	2019年8月7日	SSSC19080701-SZ071	无
工程竣工报告	2021年1月15日	市政施管-4	合格
工程质量评估报告	2020年1月14日	市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告	2021年1月14日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2021年1月13日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	2021年1月15日	市政竣·通-8	已签署

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>已按设计及规范要求完成合同约定的各项内容</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>符合设计及规范要求</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>符合设计及规范要求</p>	
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>	<p>无</p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位 (公章) 项目负责人:  2021年1月26日</p>	<p>监理单位 (公章) 总监理工程师:  注册监理工程师 注册编号: 420156243013 有效期至: 2023.07.31 深圳高速公路工程顾问有限公司</p>	<p>施工单位 (公章) 项目负责人:  2021年1月15日</p> <p>一级注册建造师执业印章 唐依军 注册编号: 110111666000 机电市政 有效期至: 2023.01.04 中建三局集团有限公司</p>
	<p>分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日</p>	<p>设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 吴东浩 2021年1月22日</p>	<p>勘察单位 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 姓名: 陈剑锋 注册编号: 420156243013 有效期至: 至2020年12月</p>

## 2.10、龙岗区城市道路交通监控设施完善工程（施工）

### 【中标通知书】

# 中标通知书

标段编号：4403072015079002001

标段名称：龙岗区城市道路交通监控设施完善工程（施工）

建设单位：深圳市公安局交通警察支队龙岗大队

招标方式：公开招标

中标单位：深圳榕亨实业集团有限公司

中标价：7921.612109万元

中标工期：320天

项目经理(总监)：黎锦鹏



本工程于 2019-08-20 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

李世斌

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-10-24

查验码：2925229559444495

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

【施工合同关键页】

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区城市道路交通监控设施完善工程(施工)

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市公安局交通警察支队龙岗大队

承 包 人: 深圳榕亨实业集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局交通警察支队龙岗大队

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗区城市道路交通监控设施完善工程(施工)

工程地点: 深圳市龙岗区辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

本工程计划总投资为11657.16万元,本次发包工程估价为9558.30万元。资金来源: 财政投入100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

拟通过龙岗区城市道路交通监控设施完善工程的开展,提高龙岗区信号控制、电子警察、视频监控、车牌识别、违停球监控系统的覆盖率,并按照市交警局高清化的要求,开启龙岗区交通监控高清化时代,通过先进技术的应用,提高全区智能化交通管理水平,进而缓解区域交通矛盾,发挥监控系统的综合效益,进一步提高龙岗区乃至全市的交通服务水平。

### 二、工程承包范围

本工程包含三部分内容,工程主要内容为: 1. 交通监控前端工程: 在龙岗辖区(坂田街道除外)新建26个路口信号灯、51个路口高清电子警察(含26个新建信号路口)、5处逆行电子警察、214处高清视频监控点、27处37个单向断面高清车牌识别点,64套视频监控(含违停球功能),更新180台信号控制机; 2. 光纤链路传输工程: 上述交通监控前端工程数据传输至后台配套光纤链路传输工程; 3. 机房及后台配套设备工程: 包括前端口配套中心后台设备、项目配套机房网络及数据共享所需设备及龙岗交警大队指挥分中心升级改造等; 4. 包括管道租赁(三年)。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境 )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 11 月 13 日;

计划竣工日期: 至 2020 年 9 月 28 日;

具体以监理工程师下发的开工令时间为准。

合同工期总日历天数 320 天。

招标工期总日历天数 320 天。

定额工期总日历天数 320 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、签约合同价

人民币 (大写 柒仟玖佰贰拾壹万陆仟壹佰贰拾壹元零玖分) (¥小写：79216121.09 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币 (大写 壹佰贰拾伍万捌仟肆佰玖拾陆元捌角) (¥小写：1258496.80 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写                   /                  ) (¥小写：                  /                   元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币 (大写 壹拾贰万柒仟伍佰捌拾元整) (¥小写：127580.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币 (大写 贰佰壹拾捌万元整) (¥小写：2180000.00 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件

及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 11 月 12 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

统一社会信用代码:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:(签字)

统一社会信用代码: 9144030019233838XL

地址: 深圳市罗湖区莲塘鹏基工业区 702 栋 4 楼

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-25701111

传真:

电子信箱:

开户银行: 招商银行深圳分行莲花支行

账号: 755907311310702



【竣工验收报告】

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙岗区城市道路交通监控设施完善工程（施工）

建设单位（公章）： 深圳市公安局交通警察支队龙岗大队

竣工验收日期： 2021年12月17日

发出日期： 2021年12月17日

## 市政基础设施工程

# 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	龙岗区城市道路交通监控设施完善工程(施工)	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	包含路口交通信号灯、电子警察、视频监控车牌识别、违停球监控系统等	工程造价(万元)	7921.612109万元
结构类型	钢构件立柱	开工日期	2019年11月28日
施工许可证号	深交许【龙岗】【2020】386号	竣工日期	2020年11月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市公安局交通警察支队龙岗大队	总施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	深圳榕亨实业集团有限公司
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位(设备安装)	深圳榕亨实业集团有限公司
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市业听工程检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工验收记录	2020年11月10日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见		市政管-9	合格
工程竣工报告		市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告		市政竣·通-5	齐全有效
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告		市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书			齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按图纸设计及施工规范完成合同约定范围内所有工程量，竣工资料齐全，各项工程质量符合验收标准，满足使用要求；由全体责任单位及相关单位联合验收一致认为：龙岗区城市道路交通监控设施完善工程竣工验收合格。		
工程质量情况	土建	符合设计及规定要求。	
	设备安装	设备已全部完成安装、系统调式，符合设计及规定要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年12月17日	 (公章) 总监理工程师:  (执业资格证书) 有效期2022.6.4起 2021年12月17日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证书)  粤1442007200809876(00) 公路 2021.06.10 2021年12月17日 深圳实业集团有限公司
	分包单位	设计单位	
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证书) 2021年12月17日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日

## 2.11、福海街道 2018 年垃圾转运站及公厕升级改造工程

### 【中标通知书】

# 中标通知书

标段编号：2018-440306-50-01-702938001001

标段名称：福海街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳榕亨实业集团有限公司

中标价：2677.799475万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：邓铁强



本工程于 2021-02-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-04-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



任法群

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-05-17



查验码：6275690837377910

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

【施工合同关键页】

副本

合同编号	FH(HT) 2019050-7
资金来源	宝发改概算【2020】 135号

# 深圳市建设工程施工合同

工程名称：福海街道 2018 年垃圾转运站及公厕升级改造工程

工程地点：福海街道

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

施工单位：深圳榕亨实业集团有限公司



# 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 福海街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 本项目包括改造公厕和新建垃圾转运站及公厕两种类型,其中,改造公厕14座,面积1675.42m<sup>2</sup>;新建垃圾转运站及公厕1座,面积765.15m<sup>2</sup>;项目投资总概算3866.89万元,其中建安工程费3313.19万元,工程建设其他费369.56万元,预备费184.14万元。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

## 二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于: 改造公厕工程内容主要为:土建工程(对部分公厕进行扩建,满足面积要求的公厕只进行装饰工程)、安装工程(包含电气工程、给排水工程、空调工程、除臭系统、智能化系统);新建垃圾转运站及公厕工程内容为:主体工程、装饰工程、安装工程(包含电气工程、给排水工程、空调工程,除臭系统、智能化系统)。详见施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工 程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

本项目招标范围包括但不限于：改造公厕工程内容主要为：土建工程（对部分公厕进行扩建，满足面积要求的公厕只进行装饰工程）、安装工程（包含电气工程、给排水工程、空调工程、除臭系统、智能化系统）；新建垃圾转运站及公厕工程内容为：主体工程、装饰工程、安装工程（包含电气工程、给排水工程、空调工程，除臭系统、智能化系统）。详见施工图及工程量清单内容。

### 三、合同工期

开工日期：\_\_年\_\_月\_\_日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：\_\_年\_\_月\_\_日；

合同工期总日历天数为\_\_120\_\_天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）贰仟陆佰柒拾柒万柒仟玖佰玖拾肆圆柒角伍分（小写：¥26777994.75 元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）肆拾伍万零柒佰柒拾伍圆伍角壹分（小写：¥ 450775.51 元）； -

项目单价：详见本工程已经区造价站备案的工程预算造价的综合单价净下浮19.93 %为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 4 份, 承包人执 4 份; 建设行政主管部门保存 1 份 (发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理单位备存 1 份。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同经办人:

合同复核人:

合同签订时间:

2021年05月23日

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



Handwritten signature of the contractor's agent: 潘晓芳

Handwritten signature of the contractor's legal representative: 蔡凤木

Handwritten phone number: 0755-25701111

Handwritten account name: 深圳榕宇实业集团有限公司

Handwritten bank name: 建行深圳宝城支行

Handwritten account number: 4420 1546 8000 5252 3621

【竣工验收报告】

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 福海街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程

验收日期: 2023 年 4 月 25 日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区福海街道办事处



一、工程概况

工程名称	福海街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造改造工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	福海街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造改造工程包括改造公厕和新建垃圾转运站及公厕两种类型，其中，改造公厕14座，面积1675.42m <sup>2</sup> ；新建垃圾转运站及公厕1座，面积765.15m <sup>2</sup> 。改造公厕工程内容主要为：土建工程、安装工程(包含电气工程、给排水工程、空调工程、除臭系统、智能化系统)；新建垃圾转运站及公厕工程内容为：主体工程、装饰工程、安装工程(包含电气工程、给排水工程、空调工程，除臭系统、智能化系统)	工程造价(万元)	2677.799475
结构类型	建筑工程	工程用途	社区垃圾转运站及公厕
施工许可证证号		开工日期	2021年7月1日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处		
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	资 质 证 号	B144039999-6/1
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司		D144058575
	/		
	/		
监理单位	深圳市霍克建设监理有限公司		E144009607-4/1
设计单位	株洲市建筑设计院有限公司	A143000460-6/2	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	陆霆锋
副组长	廖文祥
组员	黄伟基、邓少明、邱晖、邓铁强、戴澍、刘聪凯、邹毅

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
公厕新建工程	陆霆锋	廖文祥、黄伟基、邓少明、邱晖、邓铁强、戴澍、刘聪凯、邹毅
门窗工程	陆霆锋	廖文祥、黄伟基、邓少明、邱晖、邓铁强、戴澍、刘聪凯、邹毅
地面工程	陆霆锋	廖文祥、黄伟基、邓少明、邱晖、邓铁强、戴澍、刘聪凯、邹毅
墙面工程	陆霆锋	廖文祥、黄伟基、邓少明、邱晖、邓铁强、戴澍、刘聪凯、邹毅
天棚工程	陆霆锋	廖文祥、黄伟基、邓少明、邱晖、邓铁强、戴澍、刘聪凯、邹毅
给水工程	陆霆锋	廖文祥、黄伟基、邓少明、邱晖、邓铁强、戴澍、刘聪凯、邹毅
排水工程	陆霆锋	廖文祥、黄伟基、邓少明、邱晖、邓铁强、戴澍、刘聪凯、邹毅
卫生洁具工程	陆霆锋	廖文祥、黄伟基、邓少明、邱晖、邓铁强、戴澍、刘聪凯、邹毅
电气工程	陆霆锋	廖文祥、黄伟基、邓少明、邱晖、邓铁强、戴澍、刘聪凯、邹毅
除臭系统工程	陆霆锋	廖文祥、黄伟基、邓少明、邱晖、邓铁强、戴澍、刘聪凯、邹毅
智慧系统工程	陆霆锋	廖文祥、黄伟基、邓少明、邱晖、邓铁强、戴澍、刘聪凯、邹毅



### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
公厕新建工程	符合要求	好	符合要求	合格
门窗工程	符合要求	好	符合要求	合格
地面工程	符合要求	好	符合要求	合格
墙面工程	符合要求	好	符合要求	合格
天棚工程	符合要求	好	符合要求	合格
给水工程	符合要求	好	符合要求	合格
排水工程	符合要求	好	符合要求	合格
卫生洁具工程	符合要求	好	符合要求	合格
电气工程	符合要求	好	符合要求	合格
除臭系统工程	符合要求	好	符合要求	合格
智慧系统工程	符合要求	好	符合要求	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陆彦峰	福海街总办			陆彦峰
陈彦峰	福海二办			陈彦峰
邓铁强	深圳木鸟工业集团有限公司			邓铁强
邹毅	株洲市建筑设计院有限公司			邹毅
王强的	深圳市磊友建设监理有限公司		总监	王强的
王强的	深圳宇吉工程建设有限公司			王强的
刘聪凯	深圳市安维检测工程有限公司			刘聪凯

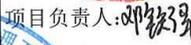
第一卷

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程按图施工，符合设计和施工规范要求，达到合格标准。

验收日期：2023年11月25日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）	勘察单位（公章）
深圳市宝安区福海街道办事处	深圳市霍克建设监理有限公司	深圳裕亨实业集团有限公司	株洲市建筑设计院有限公司	深圳市爱华勘测工程有限公司
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 



【智能化部分造价】

说明：智能化部分造价合计 738.83835 万元。

表 02-1

工程项目投标报价汇总表

工程名称：福海街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程

第 1 页 共 3 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	福海街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程-土建工程	2850576.89		46355.36	48398.65
1.1	福海街道桥和路转运站公厕升级改造工程-土建工程	44749.82		1644.90	2076.95
1.2	福海街道稔山转运站公厕升级改造工程-土建工程	60440.73		2223.56	2762.44
1.3	福海街道南坡大道转运站公厕升级改造工程-土建工程	116513.93		4324.67	4365.79
1.4	福海街道宝安大道塘尾转运站公厕升级改造工程-土建工程	152653.04		5646.25	6213.55
1.5	福海街道松福大道转运站公厕新建工程-土建工程	876219.37		32515.98	32979.92
2	福海街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程-装饰工程	16539034.36	19000.00	314327.49	580517.44
2.1	福海街道新和花场转运站公厕升级改造工程-装饰工程	966865.16		15912.42	44053.37
2.2	福海街道富桥一区转运站公厕升级改造工程-装饰工程	1182794.94		18540.39	51744.73
2.3	福海街道荔园转运站公厕升级改造工程-装饰工程	1023187.10		15751.40	43356.36
2.4	福海街道稔田转运站公厕升级改造工程-装饰工程	1024009.31		15761.90	43375.97
2.5	福海街道桥和路转运站公厕升级改造工程-装饰工程	1743950.40		35047.58	56639.46
2.6	福海街道稔山转运站公厕升级改造工程-装饰工程	1969606.96		42133.69	55152.24
2.7	福海街道南坡大道转运站公厕升级改造工程-装饰工程	1475836.91		32013.55	48873.75
2.8	福海街道立新湖1号公厕升级改造工程-装饰工程	396270.87		6368.17	16224.69
2.9	福海街道宝安大道塘尾转运站公厕升级改造工程-装饰工程	1719408.84		33307.18	57527.80
2.10	福海街道新湖公园3公厕升级改造工程-装饰工程	366737.46		5817.96	14192.73
2.11	福海街道深航幸福花园公厕升级改造工程-装饰工程	223617.48		3575.20	9366.94

表 02-1

2.12	福海街道金丰转运站公厕升级改造工程-装饰工程	991602.88		15425.93	40916.23
2.13	福海街道万里路公厕升级改造工程-装饰工程	196433.67		3459.98	7726.87
2.14	福海街道御景水岸花园公厕升级改造工程-装饰工程	208494.61		3541.49	7045.30
2.15	福海街道松福大道转运站公厕新建工程-装饰工程	3034417.77		67670.65	84321.00
3	福海街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程-安装工程	7388383.50	1000000.00	90092.66	135857.59
3.1	福海街道新和花场转运站公厕升级改造工程-安装工程	449758.43		6340.65	9656.70
3.2	福海街道富桥一区转运站公厕升级改造工程-安装工程	457404.94		6465.72	8618.30
3.3	福海街道荔园转运站公厕升级改造工程-安装工程	414669.27		5833.89	9309.72
3.4	福海街道稔田转运站公厕升级改造工程-安装工程	418302.43		5880.44	9316.77
3.5	福海街道桥和路转运站公厕升级改造工程-安装工程	421491.97		5941.34	9032.24
3.6	福海街道稔山转运站公厕升级改造工程-安装工程	546245.65		7672.64	12152.78
3.7	福海街道南坡大道转运站公厕升级改造工程-安装工程	518037.64		7251.52	17995.90
3.8	福海街道立新湖1号公厕升级改造工程-安装工程	357045.29		5037.26	5500.51
3.9	福海街道宝安大道塘尾转运站公厕升级改造工程-安装工程	548531.13		7726.93	12095.49
3.10	福海街道南湖公园3公厕升级改造工程-安装工程	280653.13		3967.58	4873.15
3.11	福海街道深航幸福花园公厕升级改造工程-安装工程	376252.67		5300.04	7441.28
3.12	福海街道金丰转运站公厕升级改造工程-安装工程	364945.85		5168.33	6854.45
3.13	福海街道万里路公厕升级改造工程-安装工程	288410.94		4077.32	4244.19
3.14	福海街道御景水岸花园公厕升级改造工程-安装工程	340810.51		4825.75	5893.37
3.15	福海街道松福大道转运站公厕新建工程-安装工程	605823.65		8603.25	12872.74
	工程建设其他费				
	设备及工器具购置费				
	合 计	26777994.75	1016000.00	450775.51	764773.68

## 工程项目投标报价汇总表

工程名称：福海街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	福海街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程-土建工程	2850576.89		46355.36	48398.65
2	福海街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程-装饰工程	16539034.36	16000.00	314327.49	580517.44
3	福海街道2018年垃圾转运站及公厕升级改造工程-安装工程	7388383.50	1000000.00	90092.66	135857.59
	工程建设其他费				
	设备及工器具购置费				
合 计		26777994.75	1016000.00	450775.51	764773.68

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

## 2.12、罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程

### 【中标通知书】

**中标通知书**

标段编号: 2206-440303-04-01-881784002001

标段名称: 罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程

建设单位: 深圳市罗湖区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳榕亨实业集团有限公司

中标价: 1957.184634万元

中标工期: 556天

项目经理(总监): 李伟杰

本工程于 2023-06-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2023-06-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人  (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人  (签字或盖章):  日期: 2023-06-27

查验码: 8865468192035837 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 罗湖区政府投资建设工程 施工(单价)合同

(固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程

建设地点：深圳市罗湖区

发包人（甲方）：深圳市罗湖区水务局

承包人（乙方）：深圳榕亨实业集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区水务局

承包人(全称): 深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程

工程地点: 深圳市罗湖区

工程规模及特征: 项目位于罗湖区,范围为:对小坑水库、横沥口水库、仙湖下库水库及仙湖山塘进行除险加固,主要建设内容包括:1.小坑水库:防洪设计标准50年一遇,对大坝、溢洪道进行除险加固,更换输水涵管阀门及水库围网,安装专用箱式变电站,敷设管理房给水管,完善水库监测设施,建设水库安全监测自动化系统,新建防汛仓库等。2.横沥口水库:防洪设计标准50年一遇,对大坝、溢洪道、库岸边坡、右坝肩巡查路进行除险加固,新建水库管理房(含三防物资库)、坝后右侧坡面挡土墙,安装专用箱式变电站,清理溢洪道消力池淤积物,完善水库监测设施,建设水库安全监测自动化系统,增设阀门自控系统等。3.仙湖下库水库:防洪设计标准50年一遇,对大坝、溢洪道、输水涵管进行除险加固,

完善水库监测设施，建设水库安全监测自动化系统，增设溢洪道爬梯等。

4. 仙湖山塘：防洪设计标准10年一遇，对大坝、溢洪道、输水涵管进行除险加固，更换闸门启闭机结构，建设水库安全监测自动化系统等。资金来源：政府财政投入100%。

## 二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于以下内容以及发包人交与承包人的其他工作，具体内容详见施工图纸、工程量清单以及合同其他文件。发包人有权根据工程实际情况增加或减少部分施工内容，承包人不能拒绝执行，亦不得主张其他赔偿或补偿。

承包人的工作包括但不限于以下内容：

(1) 根据发包人要求，负责办理项目规划、消防、环保、水保、市政配套、审计或审核等在开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作；负责办理开工手续，保证项目在符合开工条件后方可进行施工。

(2) 组织开展对建设项目的投资、进度、质量、安全、组织协调等工作的全面管理，严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用；承包人应收集、编制、向发包人报送工程进度报告和管理工作报告。

(3) 负责项目实施阶段全过程施工管理，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收、项目移交、完成并配合发包人及政府审计

或审核机构结（决）算审计或审核、工程保修等工作。

（4）负责向监理人、发包人和审计或审核机构申报建设项目工程造价、设计变更、现场工程量确认书等全部竣工结算资料，便于进行审计或审核。

（5）负责向政府审计或审核机关申报建设项目工程造价、设计变更、工程量确认等的审计或审核工作。本项目为财政性资金投资的建设工程，实行无现场签证管理。在工程建设过程中，一切变更由发包人同意后方可执行。报批变更时限，可以进行分类分批报备。承包人严格依照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》，出具发包人变更会议纪要及相关支持资料、报价向监理单位、设计单位、发包人委托的造价咨询单位及相关政府部门办理审批手续。未经发包人同意的变更，不得作为竣工结算的依据。

（6）组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收，对工程进行分阶段验收，避免后期集中验收。

（7）施工过程中严格按图施工，配合相关单位进行隐蔽验收，负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费用。对于质量不合格需要返工的项目工程，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期”

（8）根据档案管理的有关规定，须满足深圳市档案馆及发包人（业主）各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书。

(9) 负责并配合政府审计或审核、财政部门完成对项目的结算及决算审计或审核、产权登记和资产移交等工作，负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作。负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编移交，并按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续，围绕时间轴将所有过程资料进行存档。

(10) 工程竣工验收合格后由承包人暂行管理，并负责验收之后的成品保护，直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人。

(11) 除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与该项目建设、验收及移交的相关工作。

(12) 由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

(13) 发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(14) 合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于承包方服务内容。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高：

	米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                   座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                   座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                   米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                   米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                   米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:     平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ )		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

#### 4. 其他工程

主要建设内容包括但不限于水工结构工程、金属结构工程、电气工程、信息化工程、建筑工程等。承包人应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。

#### 三、合同工期

计划开工日期：2023年6月25日（实际开工日期以开工令中确定的开工日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）。

计划完工日期：2024年2月28日（如果开工日期提早或延迟，则完工日期按合同总工期相应提前或延迟，2024年2月28日为最迟完工时间，投标人须对本项目工期存在的风险进行精准识别并提前准备应对方案和采取应对措施）。

计划竣工日期：2024年12月31日（如果开工日期提早或延迟，则竣工日期按合同总工期相应提前或顺延）。

合同工期总日历天数 556 天。

定额工期总日历天数  /  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

## 五、签约合同价

含税人民币（大写）壹仟玖佰伍拾柒万壹仟捌佰肆拾陆元叁角肆分  
(¥ 19571846.34 元)，增值税税率  / ，不含税人民币（大写）  /  角  
(¥  /  元)；（本项目税目、税率等具体内容以法律法规、规章、规范性文件或国家、广东省、深圳市及罗湖区政府政策为准。施工单位充分理解并同意：本项目为政府投资建设项目，具有社会公益性，如遇法律法规变化或政府政策性调整，施工单位自愿承担所有的风险）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾陆万柒仟叁佰肆拾贰元陆角 (¥ 567342.6 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）  /  (¥  /  元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）  /  (¥  /  元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾捌万伍仟肆佰叁拾捌元壹角肆分  
(¥ 1985438.14 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）  /  (¥  /  元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定

一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行

本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年6月28日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后生效。

本合同正本两份, 由发包人和承包人分别保存一份。副本 14 份, 发包人执 8 份, 承包人执 4 份, 发包人报建时提交建设行政主管部门 1 份, 监理人保存 1 份。本合同正副本均具有同等效力。

三

介

相

并

行

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11440303MB2D24091X

地址：深圳市罗湖区新园路 55 号水  
务大楼

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳榕亭实业集团有限公司

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9144030019233838XL

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基  
工业区 702 栋 4 楼

邮政编码：518004

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25701111

传真：0755-25726163

电子信箱：38950121@qq.com

开户银行：深圳建设银行宝城支行

账号：44201546800052523621

【竣工验收报告】

编号：LHSKJG-2024001

罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程  
合同工程完工验收

鉴 定 书

罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程

合同工程完工验收工作组

2024年5月29日

验收主持单位：深圳市罗湖区水务局

项目法人：深圳市罗湖区水务局

项目管理单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

勘察单位：江苏省地质工程勘察院

设计单位：深圳市广汇源环境水务有限公司

监理单位：广西中信恒泰工程顾问有限公司

施工单位：深圳榕亨实业集团有限公司

质量和安全监督机构：深圳市罗湖区水务局

运行管理单位：深圳市罗湖区水务建设与管理中心

主要设备供应商：东莞市佳旺环保机械设备有限公司

验收日期：2024年5月29日

验收地点：莲塘鹏基工业园 703 栋 4 楼会议室

## 前 言

### 1、验收依据：

罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程，经过各参建单位的共同努力，目前工程已按批准的设计施工图纸及变更文件全部完成，具备了合同工程完工验收条件。根据工程招标文件、投标文件、合同约定、设计施工图纸及工程建设相关文件和《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）等规定，于2024年5月29日对“罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程”进行了合同工程完工验收。

### 2、组织结构：

该工程的合同工程完工验收工作由项目法人深圳市罗湖区水务局主持；验收工作组由深圳市罗湖区水务局、深圳市罗湖区水务建设与管理中心、深圳市水务规划设计院股份有限公司、广西中信恒泰工程顾问有限公司、深圳市广汇源环境水务有限公司、江苏省地质工程勘察院、深圳榕亨实业集团有限公司、东莞市佳旺环保机械设备有限公司的代表组成。质量和安全监督机构代表参会。在莲塘鹏基工业园703栋4楼会议室进行验收。

### 3、验收过程：

合同工程完工验收工作组通过对工程现场完成情况与工程施工质量情况的检查，查看了工程施工质量评定资料与工程质量检测、检验资料及工程建设档案资料。验收组召开了会议，听取了项目法人、项目管理单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位等各参建单位对工程建设过程与施工管理情况、工程施工质量评定情况的汇报，各参验方对验收工作组的提问、询问进行了认真的解答与说明。

验收工作组经过现场检查工程实体、查看工程档案资料、听取参建各方关于该项目施工情况与工程质量评定的汇报，根据《水利水电工程施工质量评定标准》（SL176—2007）等规范，讨论“罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程”合同工程完工验收鉴定书。

## 一、单位工程概况

### （一）合同工程名称及位置

合同工程名称：罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程。

工程位置：小坑水库位于清水河街道清平高速凤仪山隧道旁，横沥口水库位于东湖街道横排岭村，仙湖下库水库位于莲塘街道仙湖植物园松柏路，仙湖山塘位于仙湖植物园丹竹路。

### （二）合同工程主要建设内容：

小坑水库：完善坝顶道路及排水沟、联通桥立柱加固、坝面伸缩缝及裂缝修复、尾水渠加固、拦污栅及蝶阀更换、给水管道安装、电力管线敷设、路灯安装、箱式变电站安装、完善信息化及监测设施等。

横沥口水库：左岸及右岸边坡加固、坝顶栏杆拆除及重建、拦污栅及蝶阀更换、闸门及启闭机安装、新建量水堰、溢流段环氧砂浆涂刷、输水涵管进水口及消力池清淤、电力管线敷设、路灯安装、低压配电柜安装、完善信息化及监测设施等。

仙湖下库水库：拆除重建防浪墙、上游坝面钢筋砼贴坡、坝顶人行道改造、输水涵管出口渠加固、输水底涵出口增设蝶阀及蝶阀井、溢洪道底板抹灰、输水涵管进口闸门及启闭机更换、电力管线敷设、路灯安装、低压配电柜安装、完善信息化及监测设施等。

仙湖山塘：坝顶人行道改造、新建防浪墙、坝面抹灰、标识牌、植草护坡、拆除及重建溢洪道控制段、溢洪道内壁抹灰、电力管线敷设、路灯安装、低压配电柜安装、完善信息化及监测设施等。

### (三) 合同工程建设过程

#### 1、开工完工时间

本合同计划开工日期 2023 年 6 月 25 日，计划完工日期：2024 年 2 月 28 日。

工程实际开工日期：2023 年 6 月 29 日，实际完工日期：2024 年 5 月 8 日完工。

#### 2、施工中采取的主要措施

##### (1) 施工测量放样

由工程科组织成立工地测量小组，由具有丰富测量经验的工程师担任组长，测量小组依据指挥部交付的基线点及水准点，结合本工程的具体特点，布设现场所需的基线控制网及高程控制网，并绘制成图，在现场设定明确保护标志，并在施工过程中定期观察和校对保证每一施工基点与指挥部所提供的基点数据完全吻合，并满足规定的施工测量精度。点线测设:运用全站仪的坐标放样功能，采用坐标法放样，内业的计算工作必须进行二次复核，在线路控制点上支架全站仪，直接测定所需桩位。高程测量:以水准仪测设为主，对于关键高程点，可采用全站仪，进行复核。

##### (2) 土方开挖与回填工程

1) 开挖土方：用于基坑及沟槽回填，开挖土方就近堆放，所缺土方需外调。采用机械和人工开挖相结合的方法，机械为主、人工为辅开挖，自卸车运输的施工方法。

2) 土方回填：回填土料利用基槽开挖料，填筑土料要符合设计要求，严禁使用杂质土等不符合要求的土料填筑，土料中的杂质应予以清除采用人工铺料、整平，蛙式打夯机夯实，分层铺筑，逐层碾压，每层铺土厚度

严格控制在 30cm 范围内。根据设计要求严格控制土方回填。回填土料要严格控制在含水量，保证填筑土料的含水量符合要求。不满足规定的含水量时应予以翻晒或洒水，直至符合要求后方可填筑。

### (3) 坝面修复工程

1) 坝面伸缩缝修复：主坝砼面板将原填缝进行凿除，并将缝内的杂物清除、粉尘用高压风清理干净，然后采用聚乙烯闭孔硬质泡沫塑料板（容重不小于 120kg/m<sup>3</sup>，高度 150mm，厚度 20mm）重新填充，刷冷底子油两道，面层沥青填缝 50mm 厚。分格缝做法：分缝位置与现状面板一致。

2) 坝面裂缝修复：工艺流程：表层清理→布置注浆孔→钻孔、埋设灌浆管→凿 V 型槽→压水检查→灌浆→清除注浆嘴→沥青密封。

### (4) 坝顶道路硬化工程

1) 小坑水库坝顶道路硬化做法：素土夯实率>93%，200 厚 6%水稳层、200 厚 C30。仙湖下库水库坝顶道路改造做法：基底素土回填约 500mm 深，压实度不少于 0.96，6%水稳层 150 厚，C30 砼面层 200 厚。仙湖山塘坝顶道路改造做法：基底夯实，压实度不少于 0.96，6%水稳层 150 厚，青石板面层。

2) 施工方法：采用混凝土泵送至施工部位。采用人工及时进行摊铺、整平。当混凝土拌和物铺料长度大于 10m 时，采用 50 插入式振捣器开始振捣作业，作业速度控制在 4m/min 以内。面层振实后开始进行人工抹面收光。混凝土浇注作业完成后，采用 150g 无纺土工布覆盖养护。每天均匀洒水，保持潮湿状态。养护期间禁止车辆通行，达到设计强度的 40%后，方可允许行人通行。

### (5) 联通桥立柱加固工程

1) 工艺流程：棱角打磨→角钢安装→缀板（钢板）焊接→间隙灌注水下环氧结构胶→挂钢丝网→高强水泥砂浆抹面→养护。

2) 施工方法：将原有混凝土表面面层铲除，用角磨机和钢丝刷磨去混凝土表面浮浆层，用毛刷蘸丙酮刷拭表面，经修整露出骨料新面后，宜采用粗砂轮机，在混凝土粘合面上打出方向垂直于构件轴线、纹深为 3mm~4mm、间距约 50mm 的横向纹路。对于钢板粘贴面有轻微锈迹，用角磨机打磨，直至露出金属光泽，钢板应打磨的越粗糙越好，打磨的纹路应与钢板受力方向垂直，而后用丙酮刷拭钢材表面。将配制好的环氧结构胶以 0.2 至 0.4Mpa 的压力将环氧从灌浆嘴压入，当排气孔出现胶液后，停止加压，以环氧胶泥封堵，再以较低压力维持一段时间。最后进行高强水泥砂浆抹面：基层处理→挂网→做护角→抹底层灰和 中层灰→高强水泥砂浆抹面→养护。

#### (6) 尾水渠钢筋砼加固工程

1) 工艺流程：原混凝土面清理打磨→钢筋加工、制作、安装→泄水孔衔接→模板安装→混凝土浇筑→养护。

2) 施工方法：原混凝土表面清理打磨：将原有混凝土表面泥土、青苔等杂物，用高压水枪、打磨机和钢丝刷磨去、清理干净，并使表面成毛面。按现状尾水渠消力池大小、尺寸加工、制作钢筋，并进行安装。将 0.5m 长  $\Phi 50$ PVC 排水管，内侧用反滤土工布包扎，与原泄水孔衔接，并用尼龙绳扎紧。侧边模板固定牢固，防止胀模，保证混凝土浇筑后结构及构件各部分形状、尺寸与相互位置满足现场与设计的要求。混凝土浇筑分上部及下部进行两次浇筑，浇筑层面平整，振捣密实。

6)、养护：混凝土初凝后可采用洒水或流水等方式养护，养护应连续

进行，保持混凝土表面及所有侧面始终保持湿润，混凝土养护时间按设计要求执行，不宜少于 14d。

## (7) 清淤工程

### 1) 袋装土围堰填筑与导流

施工流程：拆除清理杂物→围堰土袋装土→袋装土抛填袋装土平整叠实→导流渠及沉淀池人工开挖→抽水泵及水管安装

施工方法：围堰填筑前在围堰位置用挖掘机清除杂物、淤泥，拆除清理不少于 3.0m，以保证围堰嵌入库底穿，保证连接段的防渗效果；堰址库底位置淤泥采用人工挖泥清除。采用人工进行装土，土质应选用粘性土，袋须绑扎。袋装土抛填，土袋装好后用手推斗车运送到围堰填筑位置。土袋运送到围堰填筑位置后，人工抛投，抛填时根据设计围堰断面尺寸进行均匀抛填，人工叠实袋装土。平整叠实，每只袋装土均匀紧密分层错位平铺，人工踩实，最顶层用素土填实袋装土之间的空隙。在围堰上流开挖面积约 40-50m<sup>2</sup> 深约 0.5-1.5m 集水坑，采用 3 台 15KW 扬程 50m 抽污水泵，导流管从底部翻越水库顶至坝后溢洪道进行导流。

### 2) 清淤施工

清淤方向：从输水管涵口开始，自北向南进行。

施工方法：120 型 13 米长臂挖掘机一台，普通 120 型挖掘机 1 台。横沥口水库开闸放水至库底基本无水。施工时挖掘机不能一次将库区淤泥挖至岸边，故库区的淤泥需经过 2~3 次倒运方能至岸边。左岸库尾淤泥临时晾晒固化区→挖机装车→起运→梧桐山风景区罗湖梧桐绿道→望桐新路→望桐路→丹沙路→龙岗大道→南坪快速→龙坪路→东纵路→土石方综合利用处理场。梧桐山风景区登上游客频密，为确保淤泥外运有序、交通安全，

专职安全疏导师进行交通疏导。

#### (8) 石材栏杆安装

1) 施工流程: 施工准备→测量定位→石构件验收→制备水泥砂浆→座浆→制备水泥砂浆→安装柱身、栏板→校正→勾缝→清洁→成品保护。

2) 施工方法: 石栏杆安装前, 应清除石构件表面的泥垢、水锈等杂质, 必要时用水清洗, 在柱座面上弹出柱身边线, 在柱座侧面弹出柱身中心线, 安装时柱顶石上的十字线应与柱中线重合, 安装石柱用线坠检查整个柱身的垂直, 栏板安装就位后仔细与控制线进行校核, 将构件调整至正确位置。

#### (9) 防浪墙工程

1) 原坝顶防浪墙拆除: 拆除采用小型破碎锤进行击破, 接近下部时采用风镐等小型工具拆除, 最后采用凿子将混凝土面打毛。拆除的原混凝土墙弃渣严禁抛入库区内, 拆除废料统一采用封闭式垃圾运输车运至建筑垃圾指定堆放处统一处理。安全防护, 在距离防浪墙外侧 1.0m 坝坡设置通长高 70cm 胶合板挡板, 防止人员和碎渣滑落水库。

2) 防浪墙重建: 下库和山塘坝顶防浪墙全长分别为 52m/66.49m, 设计为 12m 长度分缝, 全部为现浇钢筋混凝土结构。计划采用跳仓浇筑, 相邻两块浇筑间歇时间不少于 48 小时。防浪墙采取吊模做法, 砼施工先浇筑底板, 后浇筑墙身, 一次成型。石材装饰按先外侧后内侧, 从上往下的顺序施工。

#### (10) 坝面混凝土贴坡

1) 施工流程: 基面处理→钢筋绑扎→模板安装→混凝土吊装→混凝土浇筑→混凝土养护。

2) 砼浇筑方法: 按照报批的《仙湖下库水库砼吊装安全施工方案》进

行混凝土的吊运浇筑，吊装前对吊装区域设立警戒区和警戒人员维持吊装秩序，并对吊装人员进行工序交底，统一吊装信号，通过信号以保证各操作岗位动作协调一致，达到安全施工。

### (11) 金结工程

1) 阀门安装：阀门安装前应购买好配套的胶垫及螺栓。蝶阀运输至现场，先将蝶阀用吊车安装原位置将其基本就位，吊车吊装使用吊装带。安装施工必须小心，切忌撞击蝶阀，安装法兰阀门时，要注意对称均匀地把紧螺栓。

2) 进口闸门更换：先切除现状止水板，然后安装新的止水板，按照精度要求应满足相关设计规范。安装完止水钢板后，应对新止水钢板与现状门槽中心线进行复测，根据复测结果，对于规范允许的误差，在闸门制造时进行相应调整，调整方案需经设计院同意。

3) 闸门安装：采用 10T 汽车吊吊装，吊车吊起闸门，人工配合，使得闸门准确对准闸门槽，将闸门缓缓放进闸门槽内，吊装至正确位置后，及时检查闸门表面防腐油漆有无损伤的地方。

4) 启闭机安装：安装前检查该结构的工厂制造是否齐全，各部件在运输过程、存放过程中有否损伤，启闭机机械设备的安装应符合施工图纸及制造厂技术说明书的规定，全部电气设备应可靠接地。每台启闭机安装完毕，对启闭机进行清理，补修已损坏的保护油漆，并根据制造厂说明要求，灌注润滑脂，启闭机安装完成后，会同监理人进行运行试验：空载试验，带荷载试验。

### (12) 电气工程

1) 低压电缆敷设：所采用的器材、材料应符合国家现行技术标准的规

定，并应有产品合格证，电缆不应有折叠、断裂及破损等缺陷，绝缘层表面而应平整，光滑、色泽均匀，绝缘层厚度应符合规定。绝缘层应挤包紧密，且易剥离、电缆端部应有密封措施，金具表面应光洁、无裂纹、毛刺、飞边、砂眼、气泡等缺陷，镀锌良好，镀锌层无剥落，锈蚀现象。工艺流程：敷设电缆→接线端子压接→室外低压电缆→分接箱安装→低压搭火。

2) 低压配电柜安装：开关柜采用混凝土基础，每组基础有两点与接地网相连。安装结束后作为隐蔽工程验收合格后方能进行立柜安装。低压开关柜基础槽钢立着与预埋钢板焊接，要保证槽钢顶面高出地坪面 8mm，基础槽钢与闸主接地系统焊接。将低压开关柜按顺序置于基础槽钢上，检查每台柜的垂直情况，否则允许用垫片(块)进行校准，在基础槽钢上钻孔然后将低压开关柜用螺栓与基础槽钢相连接，保证开关柜安装垂直度不超过 1.5‰，相互间接缝不大于 2 mm，盘面偏差不大于 5 mm。最后将低压开关柜接地母排与主接地系统相连。

## 二、验收范围

本次验收范围共包含罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程合同约定及施工图纸、后续变更优化内容等共包含 4 个单位工程，16 个分部工程，191 个单元工程。

## 三、合同执行情况（四个单位工程分开）

本工程已按合同文件要求完成，验收时工程的形象面貌良好，完成的主要工程量见下表：

小坑水库单位工程完成的主要工程量统计表

序号	项目名称	单位	完成工程量	设计工程量
1	土方开挖	m <sup>3</sup>	746.92	746.92
2	土方回填	m <sup>3</sup>	583.70	583.70
3	钢筋	t	12.13	12.13

4	C20 砼	m <sup>3</sup>	3.00	3.00
5	C25 砼	m <sup>3</sup>	6.37	6.37
6	C30 砼	m <sup>3</sup>	315.30	315.30
7	20cm 厚 6%水泥石粉渣	m <sup>2</sup>	330.00	330.00
8	钢结构	m <sup>2</sup>	5.94	5.94
9	抹灰	m <sup>2</sup>	199.00	199.00
10	伸缩缝填缝	m	4884.00	4884.00
11	坝面裂缝填缝	m	84.00	84.00
12	翠芦莉种植	m <sup>2</sup>	215.00	215.00
13	清淤	m <sup>3</sup>	141.70	141.70
14	拦污栅	套	1	1
15	伸缩器	套	2	2
16	蝶阀	台	2	2
17	PE 给水管	m	1060.00	1060.00
18	箱式变电站	台	1	1
19	SC80 镀锌钢管	m	1120.00	1120.00
20	PCV-U 管	m	440.00	440.00
21	4*25+1*16 电缆	m	370.00	370.00
22	4*35 电缆	m	70.00	70.00
23	4x4 电缆	m	440.00	440.00
24	路灯	座	3	3
25	电缆井	座	7	7
26	4*1.5 电缆	m	2486.00	2486.00
27	光缆	m	6066.00	6066.00
28	HDPE 电缆保护管	m	1981.00	1981.00
29	防静电活动地板	m <sup>2</sup>	39.00	39.00
30	雨量计	台	1	1
31	渗压计	台	4	4
32	气泡水位计	台	1	1
33	多功能采集仪	台	1	1
34	遥控终端机	台	2	2

35	GNSS 接收机	台	5	5
36	现地交换机	台	6	6
37	监控录像设备	台	7	7
38	台式电脑	台	1	1
39	液晶显示屏	台	1	1
40	蓄电池	台	8	8
41	服务器	台	1	1
42	UPS 不间断电源	台	1	1
43	硬盘录像机	台	1	1
44	智能球形摄像机	台	1	1
45	交换机	台	1	1

横沥口水库单位工程完成的主要工程量统计表

序号	项目名称	单位	完成工程量	设计工程量
1	土方开挖	m <sup>3</sup>	637.27	637.27
2	土方回填	m <sup>3</sup>	624.85	624.85
3	C30 砼	m <sup>3</sup>	26.36	26.36
4	钢筋	t	0.50	0.50
5	热镀锌钢管	m	1200.00	1200.00
6	路侧护栏	m	320.00	320.00
7	紫花翠芦荻	m <sup>2</sup>	66.00	66.00
8	青石护栏	m	180.00	180.00
9	钢板围网	m	160.00	160.00
10	蝶阀	套	1	1
11	伸缩器	套	1	1
12	启闭机	台	1	1
13	闸门	套	1	1
14	拦污栅	扇	1	1
15	量水堰	座	1	1
16	环氧砂浆涂刷	m <sup>2</sup>	780.80	780.80
17	清淤	m <sup>3</sup>	5310.00	5310.00
18	PCV-U 管	m	440.00	440.00
19	4*50 电缆	m	591.00	591.00
20	4*4 电缆	m	440.00	440.00

21	路灯	座	22	22
22	配电柜	套	3	3
23	电缆井	座	3	3
24	4*15 电缆	m	1114.00	1114.00
25	光缆	m	3177.00	3177.00
26	HDPE 电缆保护管	m	2022.00	2022.00
27	防静电活动地板	m <sup>2</sup>	39.00	39.00
28	雨量计	台	1	1
29	渗压计	台	4	4
30	气泡水位计	台	1	1
31	多功能采集仪	台	1	1
32	遥控终端机	台	2	2
33	GNSS 接收机	台	5	5
34	现地交换机	台	6	6
35	监控录像设备	台	8	8
36	台式电脑	台	1	1
37	液晶显示屏	台	1	1
38	蓄电池	台	8	8
39	服务器	台	1	1
40	UPS 不间断电源	台	1	1
41	硬盘录像机	台	1	1
42	智能球形摄像机	台	1	1
43	交换机	台	1	1

仙湖下库水库单位工程完成的主要工程量统计表

序号	项目名称	单位	完成工程量	设计工程量
1	土方开挖	m <sup>3</sup>	517.10	517.10
2	土方回填	m <sup>3</sup>	498.00	498.00
3	C20 砼	m <sup>3</sup>	4.00	4.00
4	C25 砼	m <sup>3</sup>	68.10	68.10
5	C30 砼	m <sup>3</sup>	26.58	26.58
6	钢筋	t	11.05	11.05
7	水磨石饰面	m <sup>2</sup>	158.00	158.00
8	100 厚 C25 砼面层	m <sup>2</sup>	104.00	104.00
9	C30 砼路缘石	m	52.00	52.00

10	抹灰	m <sup>2</sup>	756.00	756.00
11	DN800 钢管	m	18.00	18.00
12	闸门	套	1	1
13	伸缩器	套	1	1
14	蝶阀	台	1	1
15	启闭机	台	1	1
16	PVC-U 保护管	m	515.00	515.00
17	4*95 电缆	m	515.00	515.00
18	路灯	座	1	1
19	配电柜	套	1	1
20	4*1.5 电缆	m	1946.00	1946.00
21	光缆	m	4735.00	4735.00
22	HDPE 电缆保护管	m	1646.00	1646.00
23	防静电活动地板	m <sup>2</sup>	39.00	39.00
24	雨量计	台	1	1
25	渗压计	台	6	6
26	气泡水位计	台	1	1
27	多功能采集仪	台	1	1
28	遥控终端机	台	3	3
29	GNSS 接收机	台	7	7
30	现地交换机	台	6	6
31	监控录像设备	台	7	7
32	台式电脑	台	1	1
33	液晶显示屏	台	1	1
34	蓄电池	台	8	8
35	服务器	台	1	1
36	UPS 不间断电源	台	1	1
37	硬盘录像机	台	1	1
38	智能球形摄像机	台	1	1
39	交换机	台	1	1

仙湖山塘单位工程完成的主要工程量统计表

序号	项目名称	单位	完成工程量	设计工程量
1	土方开挖	m <sup>3</sup>	465.68	465.68
2	土方回填	m <sup>3</sup>	399.05	399.05

3	C30 砼	m <sup>3</sup>	51.04	51.04
4	钢筋	t	8.06	8.06
5	抹灰	m <sup>2</sup>	566.88	566.88
6	100 厚 6%水泥石粉渣	m <sup>2</sup>	100.50	100.50
7	青石板恢复	m <sup>2</sup>	87.00	87.00
8	标识牌	座	2	2
9	种植大叶油草	m <sup>2</sup>	360.00	360.00
10	C35W6 砼	m <sup>3</sup>	12.00	12.00
11	PVC-U 保护管	m	80.00	80.00
12	4*35 电缆	m	20.00	20.00
13	4*4 电缆	m	60.00	60.00
14	路灯	座	2	2
15	配电柜	套	1	1
16	HDPE 电缆保护管	m	1300.00	1300.00
17	光纤	m	1300.00	1300.00
18	4*1.5 电缆	m	1700.00	1700.00
19	雨量计	台	1	1
20	渗压计	台	4	4
21	气泡水位计	台	1	1
22	MCU 多功能采集仪	台	1	1
23	遥控终端机	台	2	2
24	GNSS 接收机	台	5	5
25	现地交换机	台	2	2
26	监控录像设备	台	1	1

#### 四、合同工程质量评定

本项目工程共有 4 个单位工程，各单位工程质量评定如下：

##### (1) 横沥口水库单位工程

横沥口水库单位工程共划分为 4 个分部工程。经分部工程验收签证，4 个分部工程全部合格，合格率 100%，其中优良分部工程 0 个，优良率 0%，主要分部工程质量全部合格，且施工中未发生质量事故；外观质量得分率为 79.4%，施工质量检验与评定资料齐全。依据《水利水电工程施工质量

检验与评定规程》（SL176—2007），主坝单位工程质量等级评定为合格。

#### （2）小坑水库单位工程

小坑水库单位工程共划分为4个分部工程。经分部工程验收签证，4个分部工程全部合格，合格率100%，其中优良分部工程0个，优良率0%，主要分部工程质量全部合格，且施工中未发生质量事故；外观质量得分率为77.5%，施工质量检验与评定资料齐全。依据《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176—2007），主坝单位工程质量等级评定为合格。

#### （3）仙湖下库水库单位工程

仙湖下库水库单位工程共划分为4个分部工程。经分部工程验收签证，4个分部工程全部合格，合格率100%，其中优良分部工程0个，优良率0%，主要分部工程质量全部合格，且施工中未发生质量事故；外观质量得分率为77.7%，施工质量检验与评定资料齐全。依据《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176—2007），主坝单位工程质量等级评定为合格。

#### （4）仙湖山塘单位工程

仙湖山塘单位工程共划分为4个分部工程。经分部工程验收签证，4个分部工程全部合格，合格率100%，其中优良分部工程0个，优良率0%，主要分部工程质量全部合格，且施工中未发生质量事故；外观质量得分率为81.9%，施工质量检验与评定资料齐全。依据《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176—2007），主坝单位工程质量等级评定为合格。

（二）工程外观质量评定：由项目法人、监理单位、设计单位、项目管理单位、运行管理单位及施工单位的代表参加，对罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程的外观质量进行了评定，外观质量评定得分率：

(1) 小坑水库单位工程应得分 112 分，实得 86.8 分，得分率 77.5%。

(2) 横沥口水库单位工程应得分 113 分，实得 89.7 分，得分率 79.4%。

(3) 仙湖下库水库单位工程应得分 107 分，实得 83.1 分，得分率 77.7%。

(4) 仙湖山塘单位工程应得分 99 分，实得 81.1 分，得分率 81.9%。

本合同工程外观质量合格。

(三) 工程质量检测情况：已按送样检测计划进行质量检测，检测与观测成果经验收工作组认真审阅核查，符合水利水电工程质量有关规定，详见下表。

原材料质量统计表

序号	原材料名称	施工应检/自检	检测结果
1	钢筋	7 组/7 组	合格
2	角钢	1 组/1 组	合格
3	钢板	1 组/1 组	合格
4	沥青	1 组/1 组	合格
5	水泥	6 组/6 组	合格
6	砂	1 组/1 组	合格
7	水泥砖	1 组/1 组	合格
8	混凝土路缘石	1 组/1 组	合格
9	支座灌浆料	1 组/1 组	合格
10	植筋胶	1 组/1 组	合格
11	止水铜片	1 组/1 组	合格
12	聚乙烯泡沫闭孔板	1 组/1 组	合格
13	高强聚合物砂浆	1 组/1 组	合格
14	环氧树脂砂浆	1 组/1 组	合格
15	聚合物砂浆	1 组/1 组	合格
16	干混砂浆	1 组/1 组	合格
17	给水用聚乙烯 (PE) 管材	1 组/1 组	合格
18	环氧树脂结构胶 (AB 组)	1 组/1 组	合格
19	PVC-U 电缆保护管	1 组/1 组	合格

20	HDPE 通信管道用塑料管	2 组/2 组	合格
21	SC80 热镀锌钢管	2 组/2 组	合格
22	4*95 电缆	1 组/1 组	合格
23	4*50 电缆	1 组/1 组	合格
24	4*1.5 电缆	1 组/1 组	合格

小坑水库单位工程现场试验检测统计表

序号	检测项目	施工应检/自检	检测结果
1	地基承载力	12 孔/12 孔	合格
2	土工击实试验	2 组/2 组	合格
3	压实度	123 点/123 点	合格
4	焊缝磁粉检测	0.792m/0.792m	合格
5	7 天无侧限抗压强度	1 组/1 组	合格

横沥口水库单位工程现场试验检测统计表

序号	检测项目	施工应检/自检	检测结果
1	金属围网地基承载力	6 孔/6 孔	合格

仙湖下库水库单位工程现场试验检测统计表

序号	检测项目	施工应检/自检	检测结果
1	植筋拉拔	3 点/3 点	合格
2	混凝土回弹	1 组/1 组	合格
3	焊缝渗透检测	0.60m/0.60m	合格
4	焊缝超声波检测	3.77m/3.77m	合格

仙湖山塘单位工程现场试验检测统计表

序号	检测项目	施工应检/自检	检测结果
1	土工击实	1 组/1 组	合格
2	防浪墙基础地基承载力	6 孔/6 孔	合格
3	坝顶回填土压实度	3 点/3 点	合格
4	溢洪道基础地基承载力	6 孔/6 孔	合格
5	溢洪道外侧回填土压实度	24 点/24 点	合格

小坑水库 C20 砼试块强度质量统计分析表 (标准养护)

设计强度等级 $R_{\text{标}}$ (Mpa)	检测组数			平均强度 $R_n$ (Mpa)	$\overline{R}_n \geq 1.15R_{\text{标}}$ (Mpa)	$R_{\text{min}} \geq 0.95R_{\text{标}}$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C20	1组/1组	0	0	31.50	$31.50 > 23$	$31.50 > 19$	合格

注: 按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007) 评定。

小坑水库 C25 砼试块强度质量统计分析表 (标准养护)

设计强度等级 $R_{\text{标}}$ (Mpa)	检测组数			平均强度 $R_n$ (Mpa)	$\overline{R}_n \geq 1.15R_{\text{标}}$ (Mpa)	$R_{\text{min}} \geq 0.95R_{\text{标}}$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C25	1组/1组	1组	0	41.00	$41.00 > 38.75$	$36.30 > 23.75$	合格

注: 按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007) 评定。

小坑水库 C30 砼试块强度质量统计分析表 (标准养护)

设计强度等级 $R_{\text{标}}$ (Mpa)	检测组数			平均强度 $R_n$ (Mpa)	$\overline{R}_n \geq 1.15R_{\text{标}}$ (Mpa)	$R_{\text{min}} \geq 0.95R_{\text{标}}$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C30	6组/6组	1组	3组	43.17	$43.17 > 34.5$	$31.90 > 28.5$	合格

注: 按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007) 评定。

小坑水库 C30 砼试块强度质量统计分析表 (同条件养护)

设计强度等级 $R_{\text{标}}$ (Mpa)	检测组数			平均强度 $R_n$ (Mpa)	$\overline{R}_n \geq 1.15R_{\text{标}}$ (Mpa)	$R_{\text{min}} \geq 0.95R_{\text{标}}$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C30	5组/5组	0	0	41.12	$41.12 > 34.5$	$34.60 > 28.5$	合格

注: 按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007) 评定。

小坑水库 M10 砂浆试块强度质量统计分析表

设计强度等级 $f_2$ (Mpa)	检测组数			平均值 $f_2, m$	$f_2, \text{min} \geq 0.85f_2$ (Mpa)	$f_2, \text{min} \geq 1.1f_2$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
M10	1组/1组	0	0	18.40	$18.40 > 8.5$	$18.40 > 11.0$	合格

注: 按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007) 评定。

横沥口水库 C30 砼试块强度质量统计分析表 (标准养护)

设计强度等级 $R_{\text{标}}$ (Mpa)	检测组数			平均强度 $R_n$ (Mpa)	$\overline{R}_n \geq 1.15R_{\text{标}}$ (Mpa)	$R_{\text{min}} \geq 0.95R_{\text{标}}$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C30	2组/2组	0	0	40.20	$40.20 > 34.5$	$35.70 > 28.5$	合格
注: 按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007) 评定。							

横沥口水库 C30 砼试块强度质量统计分析表 (同条件养护)

设计强度等级 $R_{\text{标}}$ (Mpa)	检测组数			平均强度 $R_n$ (Mpa)	$\overline{R}_n \geq 1.15R_{\text{标}}$ (Mpa)	$R_{\text{min}} \geq 0.95R_{\text{标}}$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C30	2组/2组	0	0	40.90	$40.90 > 34.5$	$36.60 > 28.5$	合格
注: 按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007) 评定。							

仙湖下库水库 C20 砼试块强度质量统计分析表 (标准养护)

设计强度等级 $R_{\text{标}}$ (Mpa)	检测组数			平均强度 $R_n$ (Mpa)	$\overline{R}_n \geq 1.15R_{\text{标}}$ (Mpa)	$R_{\text{min}} \geq 0.95R_{\text{标}}$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C20	2组/2组	2组	0	42.9	$42.9 > 23$	$42.9 > 19$	合格
注: 按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007) 评定。							

仙湖下库水库 C25 砼试块强度质量统计分析表 (标准养护)

设计强度等级 $R_{\text{标}}$ (Mpa)	检测组数			平均强度 $R_n$ (Mpa)	$\overline{R}_n \geq 1.15R_{\text{标}}$ (Mpa)	$R_{\text{min}} \geq 0.95R_{\text{标}}$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C25	7组/7组	3组	0	39.48	$39.48 > 28.75$	$29.20 > 23.75$	合格
注: 按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007) 评定。							

仙湖下库水库 C25 砼试块强度质量统计分析表 (同条件养护)

设计强度等级 $R_{\text{标}}$ (Mpa)	检测组数			平均强度 $R_n$ (Mpa)	$\overline{R}_n \geq 1.15R_{\text{标}}$ (Mpa)	$R_{\text{min}} \geq 0.95R_{\text{标}}$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C25	6组/6组	0	0	36.83	$36.83 > 28.75$	$26.00 > 23.75$	合格
注: 按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007) 评定。							

仙湖下库水库 C30 砼试块强度质量统计分析表（标准养护）

设计强度等级 $R_{fb}$ (Mpa)	检测组数			平均强度 $R_n$ (Mpa)	$\overline{R}_n \geq 1.15R_{fb}$ (Mpa)	$R_{min} \geq 0.95R_{fb}$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C30	2组/2组	1组	1组	41.03	$41.03 > 34.5$	$35.90 > 28.5$	合格

注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。

仙湖下库水库 C30 砼试块强度质量统计分析表（同条件养护）

设计强度等级 $R_{fb}$ (Mpa)	检测组数			平均强度 $R_n$ (Mpa)	$\overline{R}_n \geq 1.15R_{fb}$ (Mpa)	$R_{min} \geq 0.95R_{fb}$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C30	2组/2组	0	0	36.95	$36.95 > 34.5$	$36.30 > 28.5$	合格

注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。

仙湖下库水库 C25W6 砼试块抗渗性能统计分析表（标准养护）

设计抗渗等级 W6	检测组数			结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检	
C25W6	1组/1组	1组	0	合格

注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。

仙湖下库水库 C30W6 砼试块抗渗性能统计分析表（标准养护）

设计抗渗等级 W6	检测组数			结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检	
C30W6	1组/1组	1组	1组	合格

注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。

仙湖山塘 C30 砼试块强度质量统计分析表（标准养护）

设计强度等级 $R_{fb}$ (Mpa)	检测组数			平均强度 $R_n$ (Mpa)	$\overline{R}_n \geq 1.15R_{fb}$ (Mpa)	$R_{min} \geq 0.95R_{fb}$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C30	4组/4组	0	0	44.63	$44.63 > 34.5$	$35.90 > 28.5$	合格

注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。

仙湖山塘 C30 砼试块强度质量统计分析表（同条件养护）

设计强度等级 $R_{\text{标}}$ (Mpa)	检测组数			平均强度 $R_n$ (Mpa)	$\bar{R}_n \geq 1.15R_{\text{标}}$ (Mpa)	$R_{\text{min}} \geq 0.95R_{\text{标}}$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C30	4组/4组	0	0	41.28	41.28 > 34.5	36.30 > 28.5	合格

注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。

仙湖山塘 C35 砼试块强度质量统计分析表（标准养护）

设计强度等级 $R_{\text{标}}$ (Mpa)	检测组数			平均强度 $R_n$ (Mpa)	$\bar{R}_n \geq 1.15R_{\text{标}}$ (Mpa)	$R_{\text{min}} \geq 0.95R_{\text{标}}$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C35	1组/1组	0	0	42.70	42.70 > 40.25	42.70 > 33.25	合格

注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。

仙湖山塘 C35 砼试块强度质量统计分析表（同条件养护）

设计强度等级 $R_{\text{标}}$ (Mpa)	检测组数			平均强度 $R_n$ (Mpa)	$\bar{R}_n \geq 1.15R_{\text{标}}$ (Mpa)	$R_{\text{min}} \geq 0.95R_{\text{标}}$ (Mpa)	结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检				
C35	1组/1组	0	0	59.20	59.20 > 40.25	59.20 > 33.25	合格

注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。

仙湖山塘 C35W6 砼试块抗渗性能统计分析表

设计抗渗等级 W6	检测组数			结论
	施工应检/自检	监理抽检	业主抽检	
C35W6	1组/1组	1组	0	合格

注：按《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）评定。

五、历次验收遗留问题处理情况

无

六、存在的主要问题及处理意见

无

## 七、意见和建议

无

## 八、结论

验收工作组通过现场检查、查阅资料和认真讨论，一致认为罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程已按合同约定及设计文件要求完成全部建设内容，工程建设满足有关规程、规范及设计要求。同意通过合同工程完工验收，评定合格。

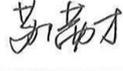
## 九、保留意见（应有本人签字）

无

## 十、合同工程验收工作组人员签字表（附件）

罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程

合同工程完工验收工作组成员签字表

成员	姓名	单位	职务和职称	签字	备注
组长	陈贞鹏	深圳市罗湖区水务局			
副组长	黄祖顺	广西中信恒泰工程顾问有限公司			
组员	邓 龙	深圳市水务规划设计院股份有限公司			
组员	苏满才	广西中信恒泰工程顾问有限公司			
组员	黄 俊	深圳市广汇源环境水务有限公司			
组员	余 华	江苏省地质工程勘察院			
组员	李伟杰	深圳榕亨实业集团有限公司	项目经理		
组员	孙 佳	深圳市罗湖区水务建设与管理中心			
组员	但茂银	东莞市佳旺环保机械设备有限公司	工程师		

【信息化部分造价】

说明：信息化部分造价合计 389.150729 万元。

工程项目投标报价汇总表

工程名称：罗湖区小坑水库等三座水库及仙湖山塘除险加固工程 第 1 页 共 2 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	横沥口水库	8220282.57		142448.75	138441.69
1.1	罗湖区横沥口水库除险加固工程-管理房	612582.52		15624.06	20820.77
1.2	罗湖区横沥口水库除险加固工程-水工工程	2370435.57		57602.35	57880.42
1.3	罗湖区横沥口水库除险加固工程-金结工程	128644.72		3202.36	2600.30
1.4	罗湖区横沥口水库除险加固工程-电气工程	2091455.14		46733.63	45739.01
1.5	罗湖区横沥口水库除险加固工程-信息化工程	1031726.48		19286.35	11401.19
2	小坑水库	4795508.10		249206.06	131949.95
2.1	罗湖区小坑水库水库除险加固工程-防汛仓库	612582.29		15624.06	20820.83
2.2	罗湖区小坑水库水库除险加固工程-水工工程	1587465.43		133286.63	63531.64
2.3	罗湖区小坑水库水库除险加固工程-金结工程	86278.10		1794.42	1507.59
2.4	罗湖区小坑水库水库除险加固工程-电气工程	1471526.19		29253.96	34206.03
2.5	罗湖区小坑水库水库除险加固工程-信息化工程	1037656.05		19246.99	11883.86
3	仙湖下库水库	4091075.79		91905.94	112454.29
3.1	罗湖区仙湖下库水库除险加固工程-水工工程	1947950.40		48886.46	75346.24
3.2	罗湖区仙湖下库水库除险加固工程-金结工程	112833.00		2625.91	2802.68
3.3	罗湖区仙湖下库水库除险加固工程-电气工程	887458.85		19207.43	16938.08
3.4	罗湖区仙湖下库水库除险加固工程-信息化工程	1142833.54		21186.14	17367.29
4	仙湖山塘	1994534.15		83781.85	56990.94
4.1	罗湖区仙湖山塘除险加固工程-水工工程	704057.12		56345.69	29311.24
4.2	罗湖区仙湖山塘除险加固工程-金结工程	73074.02		1980.90	2388.86



### 三、拟派项目经理类似工程业绩

#### 3.1、2023 年龙华区交通监控设施维护

##### 【合同关键页】

合同编号：

## 2023 年龙华区交通监控设施维护

### 合同书

甲方：深圳市公安局交通警察局

乙方：深圳榕亨实业集团有限公司

二〇二三年·深圳



本合同由下述双方签订：

甲方：深圳市公安局交通警察局

地址：深圳市莲花支路 1006 号

乙方：深圳榕亨实业集团有限公司

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区 702 栋四楼

签约日期：2023 年 2 月 21 日

签约地点：深圳市

### **第一条【订约依据】**

甲方为保证 2023 年道路交通监控设施维护项目（项目编号：SZCG2022201838）B 包 2023 年龙华区交通监控设施维护项目顺利、有效进行，于 2022 年 2 月 11 日经深圳市政府采购中心组织的公开招标中，确定由乙方中标并实施。根据深圳市政府采购中心发出的中标通知书，依照《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区政府采购条例》及其他有关法律、法规、规章规定，并结合本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本项目协商一致，订立本合同。

### **第二条【合同内容】**

对位于龙华区的甲方建设及管理的交通信号设备、电子警察、车牌、闭路、交通诱导屏等交通监控设施进行维护服务工作。在应急情况下可延伸至全市范围开展工作。

本项目包括三个方面的内容：

#### **1. 龙华区交通监控设施维护工作量及报价**

见“第八条【合同价款】”中“3、日常维护详细报价”表格。

**备注：以上维护数量以实际为准。**

#### **2. 备品备件采购及报价**

见“第八条【合同价款】”中 4、设备采购详细报价”表格。

乙方须向具有相关设备、设施供货资格的供应商购置材料、设备，并保证按时、按质、按量提供下述采购器材，其型号、技术规格等须与甲方当前使用的设备型号、技术规格相同或甲方认同的可向上兼容的备品备件，不得使用低配置的备品备件。具体供货数量以甲方下达的采购通知为准，采购完成到货验收合格后即安排安装更换，并做好更换记录及相关清单台账。

注：

(1) 以上所有备品备件应向设备厂商采购；备品备件须满足国标，规格参数等须与甲方现使用的设备或零部件型号、技术规格和品质一致，不得使用低配置的备品备件（具体参数见采购文件附件 2：设备技术要求）。

(2) 乙方对提供的备品备件须免费保修一年，并提供相关附件及资料等。

(3) 乙方须按照甲方要求在规定的时间内提供以上备品备件并完成安装。

### 3. 零星应急工程

(1) 乙方须在招标服务期内完成甲方临时下达的交通信号路口、电子警察、闭路、诱导、车牌识别设备点位迁移、改造、完善等应急工程施工任务及相应的设备供货任务。

(2) 因道路交通组织改变、规范变化等，需调整设备、管线、灯杆、灯具、沙井、位置等，以及做好防护、消除隐患等，不属于日常维护范围，乙方需要另行落实经费及时安排改造、完善等工程。

(3) 由于周围客观环境改变，如供电线路调整、迁移、停用，取电箱迁移、拆除等原因，造成路口设备需进行调整、迁移、改造等，不属于日常维护范围，乙方需要另行落实经费及时安排改造、完善等工程。

(4) 发生不可抗力（以市三防办发布信息为准），造成交通信号路口、电子警察、闭路、诱导、车牌识别设备故障需抢修的，不属于日常维护范围，需要另行落实经费及时安排改造、完善等工程。

(5) 乙方须在招标服务期内完成甲方下达的交通信号系统路口及电子警察设备改造、迁移、完善等应急工程任务。

(6) 乙方须在招标服务期内完成甲方委托的固定点测速电子警察检定工作。

(7) 乙方应及时上报使用期限过长、老化破损严重的设备、配件等情况，甲方根据实际情况，落实经费及时安排改造、完善等工程。

(8) 结算时，应急工程量表以实际发生工程量为准。

### 第三条【合同履行方式】

包工包料，全责承包。

### 第四条【甲方权利和义务】

1. 确保设备管理平台数据真实有效，所有设施是否属于维护范围内外，由甲方决定。
2. 每月初，根据设备管理平台数据按时下达已核定需维护的设备及工程的数量。

约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

## **第六条【项目维护工作要求】**

### **1. 熟悉业务系统。**

乙方须具备交通信号系统路口、电子警察、违停球、车牌识别、闭路电视、诱导屏等相关配套设施工程相关专业知识和经验；系统维护人员必须熟悉高清平台、诱导发布平台、设备管理平台等系统。

### **2. 熟悉业务流程。**

乙方须对交通信号系统路口、电子警察、违停球、车牌识别、闭路电视、诱导屏等相关配套设施系统整体架构、业务流程、内部处理流程有清楚了解；有外建交通信号系统路口、电子警察、违停球、车牌识别、闭路电视、诱导屏接入时，乙方须配合施工单位实现接入。

### **3. 熟悉设备范围。**

乙方在维护期内必须全部了解交通监控设施（交通信号系统路口、电子警察、违停球、车牌识别、闭路电视、诱导屏等相关配套的设备），工程及工程设施的数量、状况、取电位置及周围的环境，对所有设备、工程及工程设施的数量、完好以及安全状况负有全部责任，并承担设备及线路被盗、被破坏的先行修复责任，有权向违法人追偿的权利。

### **4. 落实安全责任。**

乙方在日常维护过程中施工现场安全防护措施须严格按照《中华人民共和国道路交通安全法》、《中华人民共和国公共安全行业标准》规定，安全生产文明施工，承担维护过程中的设备备品、备件、仪器、工具、车辆、通讯工具、工程材料、软件升级及人工的全部费用（包括前端设备、机房设备等）；应当承担由于全市交通监控设施维护工作中产生的所有安全责任，如设备、线缆漏电或设备、零件松动、脱落等（包括由不可抗力引起的设备、线缆的漏电、松动或脱落）引起的事故责任或在维护工作中涉及自身和第三方的人身和财产安全责任及由此发生的一切费用。

### **5. 建立基本台帐。**

(1) 乙方应在维护工作开始前完成维护区域内所有设备、工程、设施档案交接和核对工作，完善相应的设备和工程档案核对，超期限未履约视为未完成交接，甲方有权追究相应的违约责任。

(2) 在维护期内设备和工程发生改变的，应及时更新相应资料，以及根据甲方的要求完成指定管理系统的录入更新工作，并于每月最后一个工作日向甲方提供更新后的

须检测设备是否正常。故障设备应在规定时间内修复，如实填写并提交故障处理记录；保修期内的故障设备应立即上报甲方。

(4) 乙方在巡检时，发现图像质量异常（如外物或绿化挡住镜头等），应立即处理并将处理情况上报甲方。

(5) 乙方须在甲方下达清洁任务后对相机镜头、机箱取景框进行清洁，摄像机角度调整，同时检查补光灯是否正常，发现异常应立即处理并将处理情况上报甲方。

(6) 乙方须严格执行甲方制定的图像质量控制工作要求，接受由于工作失误而产生的经济责任结果。

(7) 乙方每月最后一个工作日须对所有设备运行情况进行分析，对设备正常运行天数低于 23 天的提交具体原因及设备运行情况的报告，并针对不同情况制定和采取相应的解决方案，在次月的维护工作中落实，并按甲方的具体要求进行维护评价和考核。

本合同中未约定的事宜，以招、投标文件为准。如果投标文件不满足招标要求则以招标文件为准。如上述文件没有约定，则由甲乙双方协商并签订补充协议确定，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

#### **第七条【合同履行期限】**

1. 维护期限：2023 年 2 月 22 日至 2024 年 2 月 21 日。

2. 设备采购：合同签订生效后，按甲方书面通知时间起，乙方必须在三十天内完成备品备件的供货。

3. 零星应急工程：按甲方实际下达任务书的时间及内容完成工程建设。

4. 本项目为长期服务类项目，第一年为本次招标的中标服务期限，合同期满前一个月内，甲方可根据项目需要和乙方的履约情况确定合同是否续签合同，但最长合同期限不得超过三年。若政府采购主管部门发现项目有异常情况，以主管部门意见为准。

#### **第八条【合同价款】**

1. 合同总价款：¥7,785,879.37 元（大写：柒佰柒拾捌万伍仟捌佰柒拾玖元叁角柒分）

2. 分项报价表：

【竣工验收报告】

科技建设项目验收证明书

项目名称	2023年龙华区交通监控设施维护			
经费来源	2023年城维经费	合同金额	7,785,879.37元	
结算金额	7,662,118.54元	验收日期	2024年7月17日	
建设内容	开工日期	2023年2月22日	完工日期	2024年2月21日
	一、合同内容 本项目为维护项目，主要内容包括：1. 交通监控设施维护；2. 交通监控设施设备品备件采购；3. 交通监控设施零星应急工程。 二、实际完成内容 1. 完成了2023年2月至2024年2月龙华区交通监控设施维护工作。 2. 完成了交通监控设施设备品备件采购2次：涉及高清电子警察主机、车牌识别主机19台；高清电警/车牌识别抓拍机66台。 3. 完成了龙华区交通监控设施维护项目共计13个零星工程，其中完善与改造交通监控信号灯路口工程5个，完善闭路电视工程5个，改造主电源线工程2个，完善摩电违法监控工程1个。			
验收意见	验收合格。			
承建单位（签章）： 项目负责人：郑涛 日期	设计单位（签章）： 项目负责人：孙化 日期			
监理单位（签章）： 项目负责人：艾敬春 日期	建设单位（签章）： 项目负责人： 日期			
附件	会议通知、验收方案、现场照片、签到表等。			

注：本报告一式三份，建设方、监理方、承建方各存一份。

3.2、李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程（K0+780~K0+940）-交通监控及交通设施工程

【合同关键页】

合同编号：LLLSZ-JTFB202101

## 交通监控及交通设施工程

### 专业分包合同

工程名称：李朗路（平南铁路—富安东路）市政工程（K0+780~  
K0+940）

-交通监控及交通设施工程

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道

总承包人：深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司

专业分包人：深圳榕亨实业集团有限公司

日 期：2021年07月15日

# 交通监控、交通设施工程专业分包合同

总承包人（以下简称甲方）：深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司

专业分包人（以下简称乙方）：深圳榕亨实业集团有限公司

依据建设部《建筑业企业资质管理规定》，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，并经业主同意，根据甲方施工生产的总体安排，甲方决定将李朗路（平南铁路—富安东路）市政工程（K0+780～K0+940）项目中的交通监控、交通设施工程分包给乙方施工，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程施工事项，经协商达成一致，订立本合同。

## 1、专业分包人资质情况

1.1 统一社会信用代码：9144030019233838XL

1.2 资质证书编号：D344054021

1.3 安全生产许可证号：（粤）JZ安许证字[2019]022360 延

## 2、分包工程概况

2.1 工程名称：李朗路（平南铁路—富安东路）市政工程—交通监控、交通设施工程

2.2 分包工程地点：深圳市龙岗区南湾街道

2.3 分包工程承包范围：李朗路（平南铁路—富安东路）市政工程（K0+780～K0+940）施工图纸内的信号灯、电子警察、闭路电视监控、交通设施等工程施工

2.4 工程内容：交通监控、交通设施工程

2.5 承包方式：乙方包人工、包材料、包设备、包机械、包质量、包安全、包工期、包验收、包资料、包移交给交警局、包 9%税金。

### 3、分包工程工期

3.1 本分包工程开工日期：2021年07月20日，

本分包工程竣工日期：2022年03月31日。

合同工期总日历天数为：254天。实际开工日期、各节点工期、区段工期按甲方通知为准，因建设单位原因造成的工期延误，在获得建设单位同意后，给予工期顺延。

3.2 阶段性工期目标：阶段性工期目标以甲方阶段性施工计划安排为准。因甲方的原因导致工期延误除外。

3.3 工期如需顺延，必须经甲方同意，并以书面形式确定。

### 4、工程质量

4.1 工程质量等级：本工程施工安装质量达到“合格”标准。

4.2 工程质量标准：本工程必须达到总包合同（指甲方与业主已签的施工总承包合同）有关质量的约定的标准、国家现行规范和标准，并通过市交通管理等有关部门验收合格及移交手续。乙方提供的产品、监控设备及系统的性能和技术参数必须达到深圳市交警局交通科技处及交通局的技术要求、设计图纸要求。

4.3 乙方应按规范、标准、设计要求及甲方依据合同发出的指令施工，具体情况以设计方案为准，积极接受甲方派出人员检查，并为检查提供便利条件，承担因自身原因导致返工、修改的费用。工程质量不符合设计要求，质量不合格，甲方可要求乙方停工和返工，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

### 5、合同价款

5.1 本分包工程合同总价款暂定为小写¥1279521.52元，大写人民币壹佰贰拾柒万玖仟伍佰贰拾壹元伍角贰分（含9%工程专用增值税金发票）。甲乙双方最终结算按现场实际完成工程量为准。隐蔽工程的管道长度当月或当周完成计量双方签字工作。如有增加合同外工程量清单，双方友好协商合同外清单价格。

### 6、工程量确认

6.1 乙方每月底将完成的工程量报甲方后，由甲方现场工程师7天内约乙方项目负责人到现场，双方核定确认工程量。

6.2 乙方在开工后的每月20日至28日按实际完成的工作量向甲方提交当月验工计价结算资料，所需资料一式2份。

19、合同份数

本合同一式肆份,甲方贰份,乙方贰份。

20、合同生效、终止

本合同自签字盖章之时起生效,自双方履行完合同全部义务、工程竣工验收合格、质保期满且无质量问题后终止。

21、本合同附件与本合同具有同等效力。

附件一:李朗路(平南铁路-富安东路)市政工程-交通监控、交通设施报价单

工程承包人(甲方): (公章)

深圳市中邦(集团)建设总承包有限公司

住 所: 深圳市罗湖区文锦中路8号联兴大厦4楼

法定代表人:

(或)

委托代理

联系电话:0755-82238926

时间: 2021年07月28日

专业分包人(乙方): (公章)

深圳榕亭实业集团有限公司

住 所: 深圳市罗湖区鹏基工业区702栋四楼

法定代表人:

(或)

委托代理人:

联系电话: 0755-25701111

银行帐户: 招商银行深圳分行莲花支行

帐号: 755907311310702

时间: 2021年07月28日

# 【竣工验收报告】

加 21A11

## 工程完工验收报告

工程名称	李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程（K0+780~K0+940）-交通监控及交通设施工程		
总承包人	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司	专业分包人	深圳榕亨实业集团有限公司
合同金额	127.952152 万元	工程内容	本工程主要包括李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程（K0+780~K0+940）施工图纸内的信号灯、电子警察、闭路电视监控、交通设施等工程施工
开工及完工时间	2021 年 07 月 20 日 -2022 年 03 月 29 日	项目负责人	郑涛
存在问题	无		
工程质量问题	无		
验收情况	符合验收标准，验收合格。		
总承包人名称（盖章）：深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司 项目负责人（签字或盖章）：李雪刚 日期：2022 年 4 月 10 日		专业分包人名称（盖章）：深圳榕亨实业集团有限公司 项目负责人（签字或盖章）：郑涛 日期：2022 年 4 月 10 日	

## 四、项目管理班子配备

### 项目管理班子人员配备表

序号	岗位	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	郑涛	工程师	注册建造师证书	一级	粤1442019202003862	机电工程
2	技术负责人	黎忠华	高级工程师	职称证	高级	2203001079228	信息工程与控制
3	安全主任	常勇翔	工程师	安全生产考核合格证	C类	粤建安C3(2016)0000023	综合类
4	质量主任	孙志强	工程师	职称证	中级	2203003079777	信息工程与控制
5	信息化深化工程师	陈乙周	正高级工程师	职称证	正高级	2003001045340	信息工程与控制
6	智能化深化工程师	谢振文	高级工程师	职称证	高级	2303001137010	信息工程与控制
7	机电工程师	李行	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第1300101083292号	建筑机电设备
8	电气工程师	余树武	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1852003000957号	建筑电气安装
9	建筑机电安装工程师	米利	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1752003000636号	暖通
10	建筑机电安装工程师	李佐军	高级工程师	职称证	高级	2203001079453	信息工程与控制
11	信息系统项目管理师	张连超	工程师	职称证	中级	31420190513020101967	信息系统
12	系统运维保障员	陈嘉煜	工程师	职称证	中级	2019CISAWSI9106(R)	信息安全
13	系统运维保障员	张振生	工程师	职称证	中级	2019CISAWSI8939(R)	信息安全
14	电子工程师	翟民强	工程师	职称证	中级	SZZJ201802300472	电子工程
15	建筑工程师	周鹃花	高级工程师	职称证	高级	2103001060160	建筑施工
16	建筑工程师	戴潞	高级工程师	职称证	高级	2303003128134	建筑工程
17	建筑工程师	宋锡鑫	工程师	职称证	中级	2003003048568	建筑施工
18	测量工程师	陈淳华	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1300102221320号	建筑工程测量工程

19	造价工程师	杨文杰	工程师	注册造价工程师证书	一级	建【造】11054400011015	土木建筑
20	资料员	黄芳兰	工程师	上岗证	中级	0441711494417006884	建筑智能化
21	质检员	张 菁	工程师	上岗证	中级	0441710994417000403	建筑智能化
22	质检员	易婧璇	助工	上岗证	初级	0441610994416001379	建筑智能化
23	安全员	黄思文	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3（2013）0015820	综合类
24	安全员	邓亚青	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3（2020）0002556	综合类
25	施工员	郭才华	/	上岗证	/	0441610294416001009	建筑智能化
26	施工员	许德亮	/	上岗证	/	0441610194416002167	建筑智能化
27	施工员	周天义	工程师	上岗证/ 职称证	中级	0441710494417000804	建筑智能化
28	材料员	陈泽扬	/	上岗证	/	0441711194417002671	建筑智能化
29	劳资专管员	陈建飞	/	上岗证	/	0915879202408000408	建筑智能化

1、项目经理-郑 涛

使用有效期: 2024年05月15日  
-2024年11月11日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郑涛

性 别: 男

出生日期: 1980年09月10日

注册编号: 粤1442019202003862

聘用企业: 深圳榕亨实业集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-04-21至2026-04-20)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 郑涛

签名日期: 2024.5.16



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年05月11日



姓名: 郑涛

Full Name \_\_\_\_\_

身份证号: 420822198009104559

ID No. \_\_\_\_\_

管理号: L0752013301428

Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期: 2013年12月20日

Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 机电  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: 工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间: 2013年12月09日  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: 咸宁市职改办  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: 咸职改办[2013]26号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: 咸宁市工程技术中  
级职务评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: L00001729



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **郑涛** 性别 **男** 1980年09月10日生，于2000年9月  
至2004年6月在本校 **电气工程及其自动化** 专业 **四** 年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉工业学院**

校(院)长：**李杰**

证书编号：**104961200405001406**

2004年6月28日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑涛

社保电脑号：604859627

身份证号码：420822198009104559

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	10	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6383.43	3291.76			4498.13	1688.44			395.08						70.8



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c4b8ad91 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60023245

单位名称  
深圳榕亨实业集团有限公司



2、技术负责人-黎忠华

# 广东省职称证书

姓名：黎忠华

身份证号：44030419800826671X



职称名称：高级工程师

专业：交通信息工程与控制

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月31日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001079228

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎忠华

社保电脑号：601192219

身份证号码：44030419800826671X

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60023245	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	49.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60023245	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	49.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60023245	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	49.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60023245	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	49.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60023245	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	49.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60023245	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	49.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60023245	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60023245	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
合计			10050.0	5200.0			4498.13	1688.44			408.28						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c41950b1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60023245

单位名称  
深圳榕亨实业集团有限公司



3、安全主任-常勇翔



证书编号: B08203080100003101

姓名: 常勇翔 B273

性别: 男

身份证号: 410502199111280533

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0000023

姓名:常勇翔

性别:男

出生年月:1991年11月28日

企业名称:深圳榕亨实业集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年01月11日

有效期:2016年01月11日至2025年01月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月03日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：常勇翔

社保电脑号：639386302

身份证号码：410502199111280533

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	10	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6383.43	3291.76			4498.13	1688.44			395.08		266.2	236.0		70.8	



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c4522e8x ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60023245

单位名称  
深圳榕亨实业集团有限公司



打印日期：2024年10月8日

4、质量主任-孙志强

# 广东省职称证书

姓名：孙志强

身份证号：410181197212255032



职称名称：工程师

专业：交通信息工程与控制

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月28日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003079777

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙志强

社保电脑号：600005719

身份证号码：410181197212255032

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60023245	2900.0	435.0	232.0	1	7778	482.24	155.56	1	2900	14.5	2900	28.71	2360	16.52	7.08
2023	10	60023245	2900.0	435.0	232.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2900	28.71	2360	16.52	7.08
2023	11	60023245	2900.0	435.0	232.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2900	28.71	2360	16.52	7.08
2023	12	60023245	2900.0	435.0	232.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2900	28.71	2360	16.52	7.08
2024	01	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	28.71	2900	23.2	5.8
2024	02	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	28.71	2900	23.2	5.8
2024	03	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	19.14	2900	23.2	5.8
2024	04	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	28.71	2900	23.2	5.8
2024	05	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	28.71	2900	23.2	5.8
2024	06	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	19.14	2900	23.2	5.8
2024	07	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	26.1	2900	23.2	5.8
2024	08	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	26.1	2900	23.2	5.8
2024	09	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	26.1	2900	23.2	5.8
合计			6707.43	3464.56			4498.13	1688.44			397.78		327.12		274.88		80.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c4a940e5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60023245

单位名称  
深圳榕亨实业集团有限公司



5、信息化深化工程师-陈乙周

# 广东省职称证书

姓名：陈乙周

身份证号：440524196910094593



职称名称：正高级工程师

专业：交通信息工程及控制

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月08日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会（交通）

证书编号：2003001045340

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈乙周

社保电脑号：604277656

身份证号码：440524196910094593

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60023245	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	69.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60023245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	69.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60023245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	69.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60023245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	69.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60023245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	69.3	7000	56.0	14.0
2024	02	60023245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	69.3	7000	56.0	14.0
2024	03	60023245	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	04	60023245	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	05	60023245	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	06	60023245	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	07	60023245	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	08	60023245	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	09	60023245	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
合计			14070.0	7280.0			4892.24	1835.56			455.0			789.6	570.08	154.32	



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f77c49436b5 ）核查，验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：60023245 单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司



6、智能化深化工程师-谢振文

# 广东省职称证书

姓名：谢振文  
身份证号：441322197503021110



职称名称：高级工程师  
专业：交通信息工程与控制  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月26日  
评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001137010  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢振文

社保电话号：604493572

身份证号码：441322197503021110

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	10	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60023245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	34.65	2360	16.52	7.08
2023	12	60023245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	34.65	2360	16.52	7.08
2024	01	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	02	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	03	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	04	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	05	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	06	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	07	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	08	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	09	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
合计			6725.43	3474.16			4498.13	1688.44			395.08					318.08	91.32



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c49e3d04 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60023245

单位名称  
深圳榕亨实业集团有限公司



7、机电工程师-李行

894



粤高职证字第 1300104083292 号



李行 于二〇一三年十一月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，具备建筑机电设备安装高级工程师资格。特发此证

发证机关 广东省人力资源和社会保障厅  
二〇一四年四月一日





8、电气工程师-余树武



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余树武

社保电脑号：3240741

身份证号码：420111197406195579

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60023245	2900.0	435.0	232.0	1	7778	482.24	155.56	1	2900	14.5	2900	28.71	2360	16.52	7.08
2023	10	60023245	2900.0	435.0	232.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2900	28.71	2360	16.52	7.08
2023	11	60023245	2900.0	435.0	232.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2900	28.71	2360	16.52	7.08
2023	12	60023245	2900.0	435.0	232.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2900	28.71	2360	16.52	7.08
2024	01	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	28.71	2900	23.2	5.8
2024	02	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	28.71	2900	23.2	5.8
2024	03	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	19.14	2900	23.2	5.8
2024	04	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	28.71	2900	23.2	5.8
2024	05	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	28.71	2900	23.2	5.8
2024	06	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	19.14	2900	23.2	5.8
2024	07	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	26.1	2900	23.2	5.8
2024	08	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	26.1	2900	23.2	5.8
2024	09	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2900	26.1	2900	23.2	5.8
合计			6707.43	3464.56			4498.13	1688.44			397.78		327.12		274.88		80.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c41dc6f0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60023245

单位名称  
深圳榕亨实业集团有限公司



9、建筑机电安装工程师-米利



粤中取证字第1752093000636号

米利 于2017 年  
04月，经 揭阳市建筑工  
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 暖通与空调设备安装工程师  
资格。特发此证

发证单位：

2017



年 07 月

14 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：米利

社保电脑号：615511147

身份证号码：431281198602147023

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60023245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	10	60023245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60023245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60023245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08			266.2	236.0		70.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f77c415903h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60023245

单位名称  
深圳榕亨实业集团有限公司



打印日期：2024年10月8日

10、建筑机电安装工程师-李佐军

# 广东省职称证书

姓 名：李佐军

身份证号：430521197510099110



职称名称：高级工程师

专 业：交通信息工程与控制

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月31日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001079453

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李佐军

社保电脑号：611074059

身份证号码：430521197510099110

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60023245	25044.0	3756.6	2003.52	1	25044	1552.73	500.88	1	25044	125.22	25044	247.94	2360	16.52	7.08
2023	10	60023245	25044.0	3756.6	2003.52	1	25044	1502.64	500.88	1	25044	125.22	25044	247.94	2360	16.52	7.08
2023	11	60023245	25044.0	3756.6	2003.52	1	25044	1502.64	500.88	1	25044	125.22	25044	247.94	2360	16.52	7.08
2023	12	60023245	25044.0	3756.6	2003.52	1	25044	1502.64	500.88	1	25044	125.22	25044	247.94	2360	16.52	7.08
2024	01	60023245	25044.0	3756.6	2003.52	1	25044	1252.2	500.88	1	25044	125.22	25044	247.94	25044	200.35	50.09
2024	02	60023245	25044.0	3756.6	2003.52	1	25044	1252.2	500.88	1	25044	125.22	25044	247.94	25044	200.35	50.09
2024	03	60023245	25044.0	3756.6	2003.52	1	25044	1252.2	500.88	1	25044	125.22	25044	165.29	25044	200.35	50.09
2024	04	60023245	25044.0	4007.04	2003.52	1	25044	1252.2	500.88	1	25044	125.22	25044	165.29	25044	200.35	50.09
2024	05	60023245	25044.0	4007.04	2003.52	1	25044	1252.2	500.88	1	25044	125.22	25044	165.29	25044	200.35	50.09
2024	06	60023245	25044.0	4007.04	2003.52	1	25044	1252.2	500.88	1	25044	125.22	25044	165.29	25044	200.35	50.09
2024	07	60023245	25044.0	4007.04	2003.52	1	25044	1252.2	500.88	1	25044	125.22	25044	225.4	25044	200.35	50.09
2024	08	60023245	25044.0	4007.04	2003.52	1	25044	1252.2	500.88	1	25044	125.22	25044	225.4	25044	200.35	50.09
2024	09	60023245	25044.0	4007.04	2003.52	1	25044	1252.2	500.88	1	25044	125.22	25044	225.4	25044	200.35	50.09
合计			50338.44	26045.76			17330.45	6511.44			1627.86		2825.0		1869.23		479.13



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f77c44f827a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60023245	单位名称 深圳榕亨实业集团有限公司
------------------	----------------------







12、系统运维保障员-陈嘉煜



# 信息安全保障人员认证证书

Information Security Assurance Worker Certification Certificate

兹证明  
This is to certify that

陈嘉煜  
CHEN JIAYU



认证考试成绩合格，并通过了认证评价，符合《信息安全保障人员认证准则》的要求，特颁此证。

has passed the examination, certification assessment, and successfully fulfilled the requirements of Certification Criteria for information Security Assurance Worker and is hereby awarded the foundation-level in security integration field.

认证方向 / Certification field: 安全集成 (基础级) SI/FL

证书编号 / Certificate No.: 2019CISAWSI9106 (R)

序列号 / Serial No.: 1039515

发证日期 / Date of Issue: 2022年08月10日

有效期 / Term of Validity: 2025年08月14日



魏昊



通过 [www.isccc.gov.cn](http://www.isccc.gov.cn) 或扫描二维码验证本证书的真实性、有效性。  
You can verify the authenticity and validity of this certificate via [www.isccc.gov.cn](http://www.isccc.gov.cn) or scanning the QR code.

本证书仅发放电子证书  
E-certificate only

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈嘉煜

社保电话号：644468158

身份证号码：440508199408231453

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	10	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6383.43	3291.76			4498.13	1688.44			395.08		266.2		236.0		70.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c45a9fch ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60023245

单位名称  
深圳榕亨实业集团有限公司



13、系统运维保障员-张振生



# 信息安全保障人员认证证书

Information Security Assurance Worker Certification Certificate

兹证明  
This is to certify that

张振生  
ZHANG ZHENSHENG



认证考试成绩合格，并通过了认证评价，符合《信息安全保障人员认证准则》的要求，特颁此证。

has passed the examination, certification assessment, and successfully fulfilled the requirements of Certification Criteria for information Security Assurance Worker and is hereby awarded the professional-level in security integration field.

认证方向 / Certification field: 安全集成 (专业级) SI/PL

证书编号 / Certificate No.: 2019CISAWSI8939 (R)

序列号 / Serial No.: 1038547

发证日期 / Date of Issue: 2022年06月08日

有效期 / Term of Validity: 2025年07月02日



魏昊



通过 [www.isccc.gov.cn](http://www.isccc.gov.cn) 或扫描二维码验证本证书的真实性、有效性。  
You can verify the authenticity and validity of this certificate via [www.isccc.gov.cn](http://www.isccc.gov.cn) or scanning the QR code.

本证书仅发放电子证书  
E-certificate only

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张振生

社保电话号：500523861

身份证号码：440506198806152016

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	10	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60023245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	34.65	2360	16.52	7.08
2023	12	60023245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	34.65	2360	16.52	7.08
2024	01	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	02	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	03	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	04	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	05	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	06	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	07	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	08	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	09	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
合计			6725.43	3474.16			4498.13	1688.44			395.08					318.08	91.32



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c417d60n ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60023245 单位名称 深圳榕亨实业集团有限公司



打印日期：2024年10月8日

14、电子工程师-翟民强

357



姓 名 翟民强  
性 别 男  
身份证号 230281197706273216  
工作单位 苏州三星显示有限公司  
编 号 SZZJ201802300472



经 苏州市电子信息工程技  
术中级资格评审委员会 于  
2018 年 10 月 27 日 评 审 ，  
翟民强 已具备 工程师(电子工  
程专业) 职称资格。

公布文号：苏人保专[2018]60 号

发证机关：



2018 年 12 月 4 日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翟民强

社保电脑号：805102892

身份证号码：230281197706273216

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60023245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	10	60023245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60023245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60023245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08						70.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f77c3a40d7t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60023245

单位名称  
深圳榕亨实业集团有限公司



15、 建筑工程师-周鹃花

# 广东省职称证书

姓 名：周鹃花

身份证号：430223197902029521



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060160

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周腾花

社保电脑号：628359174

身份证号码：430223197902029521

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	10	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60023245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	34.65	2360	16.52	7.08
2023	12	60023245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	34.65	2360	16.52	7.08
2024	01	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	02	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	03	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	04	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	05	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	06	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	07	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	08	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	09	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
合计			6725.43	3474.16			4498.13	1688.44			395.08						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c48aac73 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60023245

单位名称  
深圳榕亨实业集团有限公司



16、建筑工程师-戴 潞

# 广东省职称证书

姓 名：戴潞  
身份证号：610425198803200225



职称名称：工程师  
专 业：建筑施工  
级 别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月14日  
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128134  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴漪

社保电脑号：625649690

身份证号码：610425198803200225

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60023245	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	24.98	2360	16.52	7.08
2023	10	60023245	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	24.98	2360	16.52	7.08
2023	11	60023245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	34.65	2360	16.52	7.08
2023	12	60023245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	34.65	2360	16.52	7.08
2024	01	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	02	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	03	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	04	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	05	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	06	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	07	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	08	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	09	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
合计			6774.33	3500.24			4498.13	1688.44			395.9					91.32	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c4515c2d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60023245

单位名称  
深圳榕亨实业集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2024年10月8日

17、 建筑工程师-宋锡鑫

# 广东省职称证书

姓 名：宋锡鑫

身份证号：440582198610207472



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月21日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003003048568

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋锡鑫

社保电话号：633428902

身份证号码：440582198610207472

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	10	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6383.43	3291.76			4498.13	1688.44			395.08		266.2		236.0		70.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c4275826 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60023245

单位名称  
深圳榕亨实业集团有限公司



打印日期：2024年10月8日

18、测量工程师-陈淳华



粤中取证字第 1300102221320 号



陈淳华 于 二〇一三年  
十二月，经 揭阳市建筑工  
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程测量工程  
师  
资格。特发此证

发证机关：

二〇一四年 四月 十日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈淳华

社保电脑号：608900449

身份证号码：445202198407303027

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60023245	2523.0	378.45	201.84	1	7778	482.24	155.56	1	2523	12.62	2523	24.98	2360	16.52	7.08
2023	10	60023245	2523.0	378.45	201.84	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2523	24.98	2360	16.52	7.08
2023	11	60023245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	34.65	2360	16.52	7.08
2023	12	60023245	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	34.65	2360	16.52	7.08
2024	01	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	02	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	03	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	04	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	05	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	06	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	07	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	08	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
2024	09	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	34.65	3500	28.0	7.0
合计			6774.33	3500.24			4498.13	1688.44			395.9		375.46	318.08		91.32	



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c41d4265 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60023245 单位名称 深圳榕亨实业集团有限公司



19、造价工程师-杨文杰



姓名：杨文杰  
身份证号码：429006197710127011  
性别：男  
专业：土木建筑  
聘用单位：深圳榕亨实业集团有限公司

证书编号：建[造]11054400011015

初始注册日期：2005年07月25日

颁发机关盖章：

发证日期：2021年12月15日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨文杰

社保电脑号：614910245

身份证号码：429006197710127011

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60023245	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	10	60023245	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60023245	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60023245	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60023245	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60023245	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			4498.13	1688.44			395.08		266.2		236.0		70.8



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c4557f9b ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：60023245  
单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司



20、资料员-黄芳兰

证书编码：0441711494417006884

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄芳兰

身份证号：360722198901022747

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



21、质检员 -张 菁

证书编码：0441710994417000403

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 张菁

身份证号： 61030319900816422X

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 07 月 28 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



22、质检员 - 易婧璇

证书编码：0441610994416001379

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：易婧璇

身份证号：430223199309097223

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**  
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年10月20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易婧璇

社保电脑号：500272201

身份证号码：430223199309097223

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	10	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60023245	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023245	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6383.43	3291.76			4498.13	1688.44			395.08						70.8



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c49c191a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60023245

单位名称  
深圳榕亨实业集团有限公司



23、安全员-黄思文

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0015820

姓 名:黄思文

性 别:男

出 生 年 月:1973年03月27日

企 业 名 称:深圳榕亨实业集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年12月27日

有 效 期:2022年10月08日 至 2025年12月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月09日





24、安全员 - 邓亚青

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0002556

姓 名: 邓亚青

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年02月22日

企 业 名 称: 深圳裕亨实业集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年01月14日

有 效 期: 2023年01月10日 至 2026年01月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月03日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓亚青

社保电脑号：645809953

身份证号码：360730199302221714

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	60023245	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	10	60023245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60023245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60023245	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023245	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			1227.5	409.21			395.08						70.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f77c41ffb92 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60023245

单位名称  
深圳榕亨实业集团有限公司



25、施工员-郭才华

证书编码：0441610294416001009

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郭才华

身份证号：421087198204153714

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



26、施工员 - 许德亮

证书编码：0441610194416002167

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：许德亮

身份证号：440524196707194812

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许德亮

社保电脑号：616983772

身份证号码：440524196707194812

页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司

单位编号：60023245

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	60023245	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	10	60023245	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	11	60023245	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2023	12	60023245	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	23.36	2360	16.52	7.08
2024	01	60023245	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	02	60023245	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	03	60023245	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.36	2360	18.88	4.72
2024	05	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60023245	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5971.96	3291.76			4498.13	1688.44			395.08						70.8



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f77c49291ed ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60023245

单位名称  
深圳榕亨实业集团有限公司



27、施工员-周天义

证书编码：0441710494417000804

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 周天义

身份证号： 452423198208050559

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 08月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

95



周天义 于2017 年  
04月，经 揭阳市建筑工  
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 市政路桥施工工程师  
资格。特发此证



粤中职证字第 17520063000620 号



发证单位  
2017 年 07 月 14 日



28、材料员 - 陈泽扬

证书编码：0441711194417002671

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈泽扬

身份证号：440582199106154556

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



29、劳资专管员-陈建飞



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202408000408  
Certificate No.

注册编号: 091587920248000408  
Registration No.

姓名: 陈建飞  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 452523197401161753  
ID No.

职业工种: 劳资专管员  
Occupation Trade

级别: —  
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2024年8月4日  
Issued Date





## 五、企业信用情况

### 5.1、“信用中国”查询证明截图

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 | 统一社会信用代码 | 站内文章

搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

### 深圳榕亨实业集团有限公司

存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 9144030019233838XL

**重要提示:**

- 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信用信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

#### 基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	蔡泽杰	企业类型	有限责任公司
成立日期	1995-05-15	住所	深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

 64  
行政管理

 6  
诚实守信

 0  
严重失信

 0  
经营异常

 6  
信用承诺

 0  
信用评价

 0  
司法判决

 0  
其他

全部 64 行政许可(新标准) 58 行政许可(旧标准) 6



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 经营异常名录信息查询

### 经营异常名录信息查询

深圳格亨实业集团有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

### 政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳格亨实业集团有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据

## 5.2、“国家企业信用信息公示系统” 查询证明截图

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 13923...

### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

#### 深圳裕亨实业集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030019233838XL

注册号:

法定代表人: 蔡泽杰

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年05月15日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

#### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

### 5.3、“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询证明截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

## 深圳榕亨实业集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019233838XL	企业法定代表人	蔡泽杰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区702栋4楼		

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
<p>暂无数据</p>				

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

首页 > 黑名单

收起筛选

筛选 重置条件

黑名单对象: **全部** 建设工程企业 从业人员

诚信记录主体:  认定部门名称:  查询

行为类型:  认定日期:

黑名单记录主体及编号 认定依据 认定部门 黑名单列入与移除时间



首页 > 失信联合惩戒记录

收起筛选

**筛选** 重置条件

诚信记录主体: 
 认定部门名称:

法人姓名: 
 法人身份证号:

失信记录主体及编号	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
-----------	------	--------	------	------



## 5.4、市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚，查询证明截图

**深圳市住房和建设局**      首页      信息公开      政务服务      互动交流     

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

**行政处罚**    行政许可    行政处罚信用修复流程

[异议申请](#)   [查看事项目录](#)   [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

**深圳市住房和建设局**      首页      信息公开      政务服务      互动交流     

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示      [返回主题](#)

**红色警示**

企业名称:

[导出xls](#)   [导出json](#)   [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

## 六、认证情况





# 质量管理体系认证证书

注册号：0350324Q30484R5M

兹 证 明

**深圳榕亨实业集团有限公司**

注册地址：深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

统一社会信用代码：9144030019233838XL

管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015, GB/T 50430-2017 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的市政公用工程施工总承包；公路工程施工总承包；建筑工程施工总承包；水利水电工程施工总承包；地基基础工程专业承包；电子与智能化工程专业承包；建筑装饰装修工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；消防设施工程专业承包；防水防腐保温工程专业承包；公路交通工程（公路机电工程分项）专业承包；公路交通工程（公路安全设施）专业承包（办公场所：广东省深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区702栋4楼）\*\*\*

颁证日期：2024年8月9日

有效期最长可至：2027年8月8日<sup>注</sup>



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C035-M



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

**兴原认证中心有限公司**

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层  
www.xqcc.com.cn



# 环境管理体系认证证书

注册号：0350322E20429R5M

兹 证 明

**深圳榕亨实业集团有限公司**

注册地址：深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

统一社会信用代码：9144030019233838XL

管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

## 证书覆盖的范围

资质范围内的市政公用工程施工总承包；公路工程施工总承包；建筑工程施工总承包；水利水电工程施工总承包；地基基础工程专业承包；电子与智能化工程专业承包；建筑装饰装修工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；消防设施工程专业承包；防水防腐保温工程专业承包；公路交通工程（公路机电工程分项）专业承包；公路交通工程（公路安全设施）专业承包；交通监控软件开发；安全技术防范系统设计、施工、维修；信息系统运维技术服务；计算机系统集成；智能交通系统平台设备的设计和生产（涉及场所：广东省深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区702栋4楼；生产场所：广东省深圳市罗湖区莲塘街道仙湖路莲塘鹏基工业区712栋一楼）\*\*\*

颁证日期：2022年8月15日

有效期最长可至：2025年8月14日<sup>注</sup>

换证日期：2024年8月9日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C035-M



证书专用章人：王启林



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）和兴原认证中心有限公司官方网站（[www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层  
[www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)



# 职业健康安全管理体系认证证书

注册号：0350322S30404R5M

兹 证 明

**深圳榕亨实业集团有限公司**

注册地址：深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

统一社会信用代码：9144030019233838XL

管理体系符合

**GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准**

## 证书覆盖的范围

资质范围内的市政公用工程施工总承包；公路工程施工总承包；建筑工程施工总承包；水利水电工程施工总承包；地基基础工程专业承包；电子与智能化工程专业承包；建筑装饰装修工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；消防设施工程专业承包；防水防腐保温工程专业承包；公路交通工程（公路机电工程分项）专业承包；公路交通工程（公路安全设施）专业承包；交通监控软件开发；安全技术防范系统设计、施工、维修；信息系统运维技术服务；计算机信息系统集成；智能交通系统平台设备的设计和生产（涉及场所：广东省深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区702栋4楼；生产场所：广东省深圳市罗湖区莲塘街道仙湖路莲塘鹏基工业区712栋一楼）\*\*\*

颁证日期：2022年8月15日

有效期最长可至：2025年8月14日<sup>注</sup>

换证日期：2024年8月9日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C035-M



证书专用章人：王宗林



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）和兴原认证中心有限公司官方网站（[www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)）上查询。

**兴原认证中心有限公司**

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层  
[www.xqcc.com.cn](http://www.xqcc.com.cn)

## 七、企业安全生产记录

### 7.1、“信用中国”查询证明截图

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 | 统一社会信用代码 | 站内文章

搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化  
信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

### 深圳榕亨实业集团有限公司

存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 9144030019233838XL

**重要提示:**

- 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信用信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)[下载信用信息报告](#)

#### 基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	蔡泽杰	企业类型	有限责任公司
成立日期	1995-05-15	住所	深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

行政管理 64

诚实守信 6

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 6

信用评价 0

司法判决 0

其他 0

全部 64行政许可(新标准) 58行政许可(旧标准) 6



WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 经营异常名录信息查询

### 经营异常名录信息查询

深圳格亨实业集团有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

### 政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳格亨实业集团有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



# 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

**失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!**

失信被执行人(自然人)公布		失信被执行人(法人或其他组织)公布	
姓名/名称	证件号码	姓名/名称	证件号码
王桂来	1326231959****4058	北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
胡超	1302811989****0219	重庆市厦坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
毕国军	1326231967****2016	北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
钟来平	5129211973****3853	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
		北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:  

### 查询结果

在全国范围内没有找到 9144030019233838XL 深圳榕亨实业集团有限公司相关的结果.

## 7.2、“国家企业信用信息公示系统” 查询证明截图

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 13923...

### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

#### 深圳裕亨实业集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030019233838XL

注册号:

法定代表人: 蔡泽杰

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年05月15日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

#### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

### 7.3、“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询证明截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

## 深圳榕亨实业集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019233838XL	企业法定代表人	蔡泽杰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区702栋4楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
 暂无数据				

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

首页 > 黑名单

收起筛选

**筛选** 重置条件

黑名单对象: **全部** | 建设工程企业 | 从业人员

诚信记录主体: 
 认定部门名称:

行为类型: 
 认定日期:

黑名单记录主体及编号      认定依据      认定部门      黑名单列入与移除时间



**相关网站导航**

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)  
[国家工程建设标准化信息网](#)  
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)  
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

**各省级一体化平台**

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)  
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)  
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#)  
[重庆](#) / [四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [西藏](#) / [陕西](#) / [甘肃](#)  
[青海](#) / [宁夏](#) / [新疆](#)

**网站访问量**

2 1 7 9 7 0 9 0 0 1

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [管理系统](#)



首页 > 失信联合惩戒记录

收起筛选

**筛选** 重置条件

诚信记录主体: 
 认定部门名称:

法人姓名: 
 法人身份证号:

失信记录主体及编号	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
-----------	------	--------	------	------



## 7.4、市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚，查询证明截图

**深圳市住房和建设局**      首页      信息公开      政务服务      互动交流     

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

**行政处罚**    行政许可    行政处罚信用修复流程

[异议申请](#)   [查看事项目录](#)   [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

**深圳市住房和建设局**      首页      信息公开      政务服务      互动交流     

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示      [返回主题](#)

**红色警示**

企业名称:

[导出xls](#)   [导出json](#)   [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录