

工程编号：2019-440309-78-01-104161007001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：光明中心区科学公园工程（一期）马术越野赛道工程
施工

投标文件内容：资信标

投标人：中建四局深圳实业有限公司

日期：2024年10月21日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标 汇总情况	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	投标人签署承 诺书情况	请投标人按照招标文件第三章关于资信标部分提供的《承诺书》及其附件格式提供，投标人未提供的，招标人将做出不利于投标人的判定。
3	企业承接业绩 情况	投标人提供近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过3项）。证明资料为施工合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额、合同签订日期和甲乙双方签章等内容）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
4	项目负责人业 绩情况	投标人提供项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过1项）。证明资料为施工合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额和甲乙双方签章等内容）、竣工验收证明（应体现项目名称、项目经理任职情况、竣工验收时间等内容）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。

第一章 投标人资信标汇总情况

投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	中建四局深圳实业有限公司		法定代表人姓名	赵银		
资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级					
项目负责人资格类别及等级	一级建造师（市政公用工程、机电工程、建筑工程）					
企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 3 项）						
序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	龙岗公安分局反恐应急指挥中心建设工程	34276.62 m ²	19663.34	2022.03.13	在建	深圳市龙岗区
2	龙岗街道五联上艺小学新建工程	26336.40 m ²	14414.85	2022.08.05	在建	深圳市龙岗区
3	龙岗区外国语学校（集团）星河学校改扩建工程	27910.58 m ²	16756.72	2022.09.16	在建	深圳市龙岗区
4	龙岗公安监所应急隔离用房项目	11000 m ²	4599.68	2022.06.20	2022.09.02	深圳市龙岗区
项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 1 项）						
序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	项目建造师	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
/	/	/	/	/	/	/

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 同类工程是指以建筑工程为主的工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

第一节 企业营业执照、资质证书

1 营业执照



2 资质证书



1.2 施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳龙岗公安分局反恐应急指挥中心建设工程 施工总承包工程合同

工程名称：龙岗公安分局反恐应急指挥中心建设工程

工程地点：龙城街道龙德南路与安心路交叉口西北角

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司/中建四局深圳实业有限公司



第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司/中建四局深圳实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗公安分局反恐应急指挥中心建设工程

工程地点: 龙城街道龙德南路与安心路交叉口西北角

工程规模及特征:

本工程位于龙城街道龙德南路与安心路交叉口西北角,龙岗公安分局机关大院东北角,区审判大楼东南侧,用地面积约 5340 平方米,现状为深圳市行政服务大厅出入境专业分行及露天停车场;拟新建一栋高层公共建筑,该建筑地上 15 层、地下 3 层,建筑高度 79.80 米,建筑总面积 34276.62 平方米,其中地上筑面积 22175.52 平方米,地下建筑面积 12101.10 平方米。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于基坑支护工程、土石方工程、基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、强电工程、弱电工程、给水排水工程、人防工程、消防工程、通风空调工程、电梯工程、充电桩工程、燃气工程、标识工程、景观绿化工程、室外配套工程、场地内构筑物拆除工程、市政设施接驳及增容等,具体施工内容以经招标人最终确定的施工图纸及合同条款为准。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发承包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>



地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期



开工日期：暂定 2022年2月15日 (具体开工时间以开工令为准)

竣工日期：暂定 2023年4月30日

合同工期总日历天数 439 日历 天。

标准工期 / 日历 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：合格

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：壹亿玖仟陆佰陆拾叁万叁仟叁佰玖拾陆元叁角陆分

（小写）：¥196633396.36 元。

（建安工程费下浮率 13.98 %，其中不可竞争费用不下浮）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰玖拾柒万陆仟柒佰肆拾元零玖角柒分 ¥5976740.97 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；



5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式审核并向项目业主申请支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年3月13日

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。



发包人(公章):

深圳市万科城市建设管
理有限公司

承包人(牵头单
位公章):

中国建筑第四工程局有
限公司

地 址:

深圳市福田区泰然八路
3号万科滨海云中心 23F

地 址:

广州市天河区科韵路 16
号广州信息港 B 座 4 楼

法定代表人:

陆荣秀

法定代表人:

易文权

委托代理人:

程佳

委托代理人:

电 话:

秀陆
印荣

电 话:

020-38119600

传 真:

传 真:

020-38119600

开 户 银 行:

开 户 银 行:

交通银行股份有限公司
北京阜外支行

账 号:

账 号:

03423201101000

邮 政 编 码:

518055

邮 政 编 码:

510665

承包人(成员单位公章):

中建四局深圳实业有限公司

地 址:

深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创
投大厦 4301

法定代表人:

李邦奎

奎李
印邦

委托代理人:

电 话:

0755-83851563

传 真:

0755-83851563

开 户 银 行:

广发银行股份有限公司广州天河支行

账 号:

9550880006953100156

邮 政 编 码:



2 龙岗街道五联上艺小学新建工程

2.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：2107-440307-04-01-885847004001
标段名称：龙岗街道五联上艺小学新建工程
建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：中国建筑第四工程局有限公司//中建四局深圳实业有限公司
中标价：14414.853887万元
中标工期：529天
项目经理(总监)：田甜



本工程于 2022-05-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-08-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2022-08-01

查验码：4591955889569064

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.2 施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

龙岗街道五联上艺小学新建工程

施工总承包合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗街道五联上艺小学新建工程施工总承包

工程地点: 龙岗街道五联社区百合盛世小区西南侧

发 包 人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人: 中国建筑第四工程局有限公司//中建四局深圳实业有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司//中建四局深圳实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗街道五联上艺小学新建工程

工程地点：龙岗街道五联社区百合盛世小区西南侧

工程规模及特征：

本项目建设内容拟新建教学楼、科学楼、体育馆综合楼、多功能厅、食堂、教师宿舍、传达值班室、地下车库及设备用房等建筑物及室外运动场、道路广场及绿化等室外设施。项目总建筑面积 26336.40 平方米，其中教学及辅助用房 12817 平方米，办公用房 552 平方米，生活服务用房 2394 平方米，选配校舍 1379 平方米，架空层 2160 平方米，地下室 7034.4 平方米。运动场地：建设架空运动场，体育综合楼屋面设室外 200 米标准环形跑道操场 1 个（内置 3 个篮球场、1 个器械运动场地），室内篮球场 1 个，室内羽毛球场（排球场）2 个，室内乒乓球训练场地 2 个。室外其他设施包括生物园、气象站、校园道路、广场、绿化等。（最终建设规模及特征以发改部门批复为准）。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

具体包括但不限于以下内容：

该项目设计施工图纸范围内的所有内容。包括但不限于土石方、基坑支护、地基与基础、主体工程、装饰装修、给排水、钢结构、屋面、防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、幕墙、燃气、金属门窗、人防、白蚁、园林建筑、园林绿化、室外工程等内容，具体施工内容详见施工图纸、合同条款及本项目相关文件，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作、发包人因工程需要而增减的工作以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
-------	-------------------------------------	--------	-------------------------------------



基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	户数：1户 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

/

三、合同工期

开工日期：**暂定 2022 年 7 月 20 日**（具体开工时间以开工令为准）



竣工日期：暂定 2023 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数 529 日历 天。具体要求如下：

1) 计划 2022 年 7 月 20 日前开始动工（具体开工时间以开工令为准）；

2) 要求 2023 年 7 月 30 前交付满足学校使用需求的教学楼工程，项目通过完工并移交使用；

3) 要求 2023 年 12 月 31 日前完成竣工验收，并交付使用。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：合格，争取创优

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：壹亿肆仟肆佰壹拾肆万捌仟伍佰叁拾捌元捌角柒分

（小写）：¥ 144148538.87 元）。

（建安工程费下浮率 14.36%，其中不可竞争费用不下浮）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰伍拾贰万陆仟零叁拾元壹角陆分 ¥ 4526030.16 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰捌拾伍万零贰佰贰拾壹元伍角 （¥ 4850221.50 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；



6. 本合同附件；
 7. 通用条款；
 8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
 9. 经双方认可的投标文件；
 10. 标准、规范及有关技术文件；
 11. 图纸；
 12. 工程量清单；
 13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
 14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。
- 上述文件互相补充及解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,同一次序文件有多份不同文件的,以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式审核并向项目业主申请支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 5 日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。



发包人(公章):  深圳市万科城市建设管
理有限公司

地 址: 深圳市福田区泰然八路
3号万科滨海云中心

法定代表人:  秀陆
印荣

委托代理人:

电 话: /

传 真: /

开 户 银 行: 招商银行东门支行

账 号: 755911264610101

邮 政 编 码: 518000

承包人(公章):  中国建筑第四工程局有
限公司//中建四局深圳
实业有限公司

地 址: 广州市天河区科韵路 16
号自编 B 栋 5 楼//深圳
市龙岗区龙城街道黄阁
坑社区腾飞路 9 号创投
大厦 4301

法定代表人:  权易
印文

委托代理人: 范迎来//张默涵

电 话: (020)
38119600//0755-
84507415

传 真: (020)
38119800//0755-
86716112

开 户 银 行: 交通银行股份有限公司
北京阜外行//中国建设
银行股份有限公司深圳
皇岗支行

账 号: 03424201101000//4420
1503500052502862

邮 政 编 码: 510630//518100

2022年08月11日

3 龙岗区外国语学校（集团）星河学校改扩建工程

3.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440307-83-01-016935006001	
标段名称：龙岗区外国语学校（集团）星河学校改扩建工程	
建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署	
招标方式：公开招标	
中标单位：中国建筑第四工程局有限公司//中建四局深圳实业有限公司	
中标价：16756.715290万元	
中标工期：701天	

项目经理(总监)：颜昌华

本工程于 2022-06-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-08-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2022-08-19
---	---

查验码：9052891619839993 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

3.2 施工合同

正本

合同编号：_____

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称：龙岗区外国语学校（集团）星河学校改扩建工程

工程地点：龙岗区龙城街道

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司//中建四局深圳实业有限公司联合体

署 2020 年 4 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司//中建四局深圳实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城街道龙岗区外国语学校(集团)星河学校改扩建工程

工程地点: 龙岗区龙城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于龙城街道石岗圩路南侧,现状龙岗区外国语学校(集团)星河学校内,拟由现状 24 班小学改扩建为 36 班九年一贯制学校。项目总用地面积 15137.00 平方米,现有建筑面积 8104.25 平方米,拟拆除现状体育综合楼 752.40 平方米、室外操场及球场等。新建建筑面积 27910.58 平方米(地上 20900.08 平方米,地下 7010.50 平方米),包括必配校舍用房 17286.97 平方米,选配校舍用房 2213.16 平方米(专业录播教室、教职工活动用房、教职工宿舍)、架空层 1400.00 平方米、地下人防车库 5899.00 平方米、设备用房 1111.45 平方米。改扩建完成后学校总建筑面积 35262.43 平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本工程包含但不限于拆除工程、土石方及基础工程、地下室工程、地上工程(新建教学楼、体育综合楼、教师公寓)、运动场地、保留教学综合楼外立面改造及景观提升、室外及其他工程、三网工程、多媒体电教平台、室外应急避难设施工程(以概算批复中分项为准)(具体包含由中国建筑科学研究院有限公司设计的“龙岗区外国语学校(集团)星河学校改扩建工程”施工图范围内所有工程内容)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高:
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽:
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 (<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程)
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				

<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年7月30日；

计划竣工日期：2024年6月30日；

合同工期总日历天数 701 天。

招标工期总日历天数 701 天。

定额工期总日历天数 0 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿陆仟柒佰伍拾陆万柒仟壹佰伍拾贰元玖角（¥ 167567152.9 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰伍拾柒万捌仟捌佰叁拾柒元柒角叁分（¥ 4578837.73 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰伍拾万元整（¥ 4500000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌佰玖拾肆万元整（¥ 8940000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人
的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭
面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同
的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安
不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任
履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性的
背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月16日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执伍份。



发包人：深圳市龙岗区建筑工务署
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 张颖辉

组织机构代码：_____

地址：龙岗中心城清林中路213号

邮政编码：518172

法定代表人：张颖辉

委托代理人：_____

电话：0755-89551299

传真：0755-89551311

电子信箱：_____

开户银行：_____



承包人1：(公章)中国建筑第四工程局
有限公司(牵头单位)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 易文权

组织机构代码：91440000214401707F

地址：广州市天河区科韵路16号自编
B栋5楼

邮政编码：510630

法定代表人：易文权

委托代理人：_____

电话：(020) 38119600

传真：(020) 38119800

账户名称：_____

工程分公司：_____

开户银行：交通银行股份有限公司北京
阜外支行

账号：03424201101000

账号：_____

承包人 2：（公章）中建四局深圳实业有
限公司（联合体成员）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

李邦奎
4403041547030

组织机构代码： 914403001922436634

地址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社
区腾飞路 9 号创投大厦 4301

邮政编码： 518100

法定代表人： 李邦奎

委托代理人： _____

电话： 0755-84507415

传真： 0755-86716112

账户名称： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳皇岗支行

账号： 44201503500052502862

4 龙岗公安监所应急隔离用房项目

4.1 委托通知书

委托通知书

日期：2022年6月10日

致：中建四局深圳实业有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

贵单位于2022年6月8日为龙岗公安分局监所应急隔离场所项目以设计服务费响应净下浮率10.5%；建筑安装工程费净下浮率10.5%所提交的响应文件经龙岗区建筑工务署和龙岗公安分局评估后已被接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。



委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

法定代表人：

(或委托代理人)：

张纪群

4.2 施工合同

正本

合同编号：_____

深圳市建设工程工程总承包合同



工程名称：_____龙岗公安监所应急隔离用房项目_____

工程地点：_____深圳市龙岗区坪地街道_____

发 包 人：_____深圳市龙岗区建筑工务署_____

承 包 人：_____中建四局深圳实业有限公司/中国建筑西南勘察
设计研究院有限公司（联合体）_____

2022 年 6 月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人（全称）：中建四局深圳实业有限公司/中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（联合体）

项目经理姓名：段东东 资格等级：一级建造师 证书号码：00639919

设计负责人姓名：周海 资格等级：一级注册建筑师 证书号码：20225102686

本工程于2022年6月8日确定由承包人承建。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的邀请文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：龙岗公安监所应急隔离用房项目

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道吉桥路西侧长短坑石场

建设内容及规模：本项目用地面积约为 5.4 万平方米，用地面积约为 5.4 万平方米，占地面积约 2.7 万平方米，建筑面积约为 1.1 万平方米。建设内容包括监室及相关配套设施等。

结构形式：采用集装箱体系建筑；

二、工程承包范围

(1) 设计部分：对应范围内（含室外工程）相应的方案设计、初步设计、施工图（全专业）设计、竣工图编制及项目相关的设计服务等工作。

(2) 施工部分：对应范围内（含室外工程）相应的全部施工内容，包含水、电、通信、网络等接入；绿化、管线迁改；工程所有相关保险（包括但不限于建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险、设计险等所有相关保险）；其他零星工程。

三、合同工期

(1) 合同工期：1.5 个月。

(2) 2022 年 8 月 15 日前完成项目全部施工内容并满足工程交付使用，未按期

完成按超出每天承包人向发包人支付 5 万元违约金，总违约金不超过合同价款的 5%，发包人保留对承包人履约评价不合格的权利。

四、工程质量标准

质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准；

质量目标：合格；

材料、设备：本项目主要材料设备参考品牌参照执行《深圳市建筑工务署材料设备品牌库》（含补充更新）B类及以上；

其他：国家、广东省、深圳市及行业协会发布的技术规范或标准。

五、合同价款及支付方式

本项目 EPC 总承包合同以投资估算，下浮率为 10.5%，即 4599.68 万元作为合同暂定价，由建筑安装工程费、设计服务费组成，最终按实际完工工程量进行结算。

具体费用计算如下：

（1）建筑安装工程费：建筑安装工程费估算为 5000 万元，根据中选单位申报下浮率为 10.5%，建筑安装工程费暂定价为 4475 万元。

（2）设计服务费：根据《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》计算，暂以建筑安装工程费估算 5000 万元作为计费基数，专业调整系数取 1.0、工程复杂程度系数取 0.85、无附加调整系数，设计基本费为 139.3150 万元。根据中选单位申报下浮率为 10.5%，设计服务费暂定价为 124.68 万元；

六、支付方式（设计服务费与建筑安装工程费预定一致）

1、预付款：合同签订后 14 天内支付合同价暂定价的 30%。

2、余下工程款按以下计划付款：

2.1 第一笔付款：完成项目全部施工内容后 14 天内累计支付（含预付款）至合同价暂定价的 60%；

2.2 第二笔付款：结算经政府相关部门审定或评审后，支付至审定价的 97%；

2.3 第三笔付款：余款（审定价的 3%）在缺陷保修期满后 14 天内支付。

3、保留金金额（保修金）：工程结算审定价的 3%，可接受保修金保函。

十五、合同生效

合同订立时间：2022年6月20日

合同订立地点：深圳市龙岗区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

十六、争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，应由双方友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向发包人住所地有管辖权的人民法院起诉。

十七、其他

1、本合同涉及的通知均为书面形式，并在本合同书中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。

2、本合同的附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同正文所列条款具有同样的约束力。

（以下无正文）

发包人（公章）：

深圳市龙岗区建筑工务署



住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人（公章）：

中建四局深圳实业有限公司



住所：深圳市龙岗区龙城街道
黄阁坑社区腾飞路9号创投大
厦4301

法定代表人：李邦奎

委托代理人：段东东

电话：0755-84507547

开户银行：中国建设银行股份
有限公司深圳铁路支行

账号44201516900052510940

邮政编码：518172

承包人（公章）：

中国建筑西南勘察设计研究
院有限公司



住所：成都市成华区龙潭总部
经济城航天路33号。

法定代表人：朱文汇

委托代理人：孙铤锐

电话：028-82888074

开户银行：中国建设银行股份
有限公司成都第二支行

账号51001426208050091399

邮政编码：610052

经办人：

年 月 日

4.3 竣工验收会议纪要

龙岗公安监所应急隔离用房项目竣工验收会议纪要

【时间】：2022年9月2日（星期五）下午 14:00

【地点】：龙岗公安分局监所应急隔离场所会议室

【参加单位及人员】：

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署：

柳洲

使用单位：深圳市公安局龙岗分局：

郑敦培、黄凌

监理单位：五洲工程顾问集团有限公司：

刘辉、彭克顺、黄骏

施工单位：中建四局深圳实业有限公司

段东东、谷雄飞、吴志恒

设计单位：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司：

周海、高锋

【内容】：

龙岗公安监所应急隔离用房项目（以下简称“本工程”）有关的参建单位如下：

□ 建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

- 使用单位：深圳市公安局龙岗分局
- 设计单位：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
- 监理单位：五洲工程顾问集团有限公司
- 施工单位：中建四局深圳实业有限公司

2022年9月2日下午，在深圳市龙岗区建筑工务署的监督下，监理单位总监理工程师刘辉主持召开了龙岗公安监所应急隔离用房项目竣工验收会议，会议内容纪要如下：

一、主持人介绍与会各方人员。

二、施工总承包单位介绍施工情况。整个龙岗公安监所应急隔离用房项目分为红、黄、绿三个区，3栋~15栋属于红区（隔离区），2栋属于黄区（服务管理区），1栋属于绿区（后勤区）。所有建筑物均采用成品轻钢板房。本工程总建筑面积约10000 m²。本工程每个分部工程均已组织了单项验收，且已验收合格。每个分部工程所涉及的所有分项及检验批工程，其施工过程均严格按照法律法规及规范标准、技术规程等进行检查验收工作。工程所使用的所有材料均合格，工程质量控制资料完整，工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整，主要功能项目的抽检结果均符合相关专业质量验收规范的规定，工程观感质量验收符合要求，质保资料齐全，总体质量合格，特申请验收。

三、监理单位就本工程监理情况进行介绍。在本工程施工过程中，项目监理机构严格按照国家有关法律法规及规范标准开展监理工作，严格按照施工质量验收规范进行相关检验批、分项、子分部工程等验收工作。施工完成后对工程质量控制资料、安全和功能检测资料、观感质量



等进行检查和验收，对重要的检测过程进行跟踪，总体质量合格，同意验收合格。

四、设计单位就本工程设计及施工情况进行介绍。本工程严格按照设计规范进行设计，施工过程中对关键环节进行了跟踪，对关键节点进行了现场检查，认为本工程各专业符合设计要求，同意验收合格。

五、使用单位就各参建单位在施工过程中付出的辛苦表示感谢，对本工程的建设成果表示认可，同意竣工验收合格。

六、建设单位就本工程建设情况进行介绍。建设单位严格按照规定开展了前期工作，工程建设过程符合要求，同意竣工验收合格。

验收结论如下：

本工程施工操作规范，现场管理良好，材料符合要求，经现场监理工程师实测实量，施工、安装均符合设计要求及施工规范，满足使用功能。经检查，工程符合设计要求及验收标准，建设单位、使用单位、监理单位、设计单位同意验收合格。

五洲工程顾问集团有限公司

龙岗公安监所应急隔离用房项目监理部

项目负责人：刘辉

2022年9月2日



第二章 投标人签署承诺书情况

一、承诺书

致招标人：深圳市万科城市建设管理有限公司

我单位参加（光明中心区科学公园工程（一期）马术越野赛道工程施工）工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）。
- (4) 光明区建筑工务署建设工程第三方质量安全巡查管理细则。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (8) 投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (9) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。
- (10) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- (11) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18 号）》文件。
- (12) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。
- (13) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。
- (14) 已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- (15) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

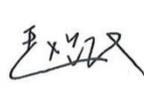
承诺人（公章）：中建四局深圳实业有限公司
法定代表人（签字或签章）：
承诺日期：2024 年 10 月 21 日

4403042520325

赵银

承诺书附件 1:

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	光明中心区科学公园工程（一期）马术越野赛道工程施工	
标段名称	光明中心区科学公园工程（一期）马术越野赛道工程施工	
建设单位	深圳市万科城市建设管理有限公司	
投标单位	中建四局深圳实业有限公司	
工程地址	深圳市光明区	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>	
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 中建四局深圳实业有限公司 时间：2024 年 10 月 21 日</p>	
投标单位法定代表人签字	<p>本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或签章）：  时间：2024 年 10 月 21 日</p>	

承诺书附件 2:

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市万科城市建设管理有限公司

为了确保本工程招投标工作进行顺利，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定（深建规〔2014〕3号）》《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

- 1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
- 3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
- 5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
- 7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：中建四局深圳实业有限公司（公章）
法定代表人（签字）：

承诺日期：2024年10月21日



赵银

承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	何显兴	性别	男	年龄	38 岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420203198608133317	手机号码	13823324671
参加工作时间	2009.07		从事项目负责人年限	2 年	
资格证书名称、专业及编号	一级建造师注册证书、市政公用工程、机电工程、建筑工程、粤 1442015201632339				
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
/	/	/	/	/	/

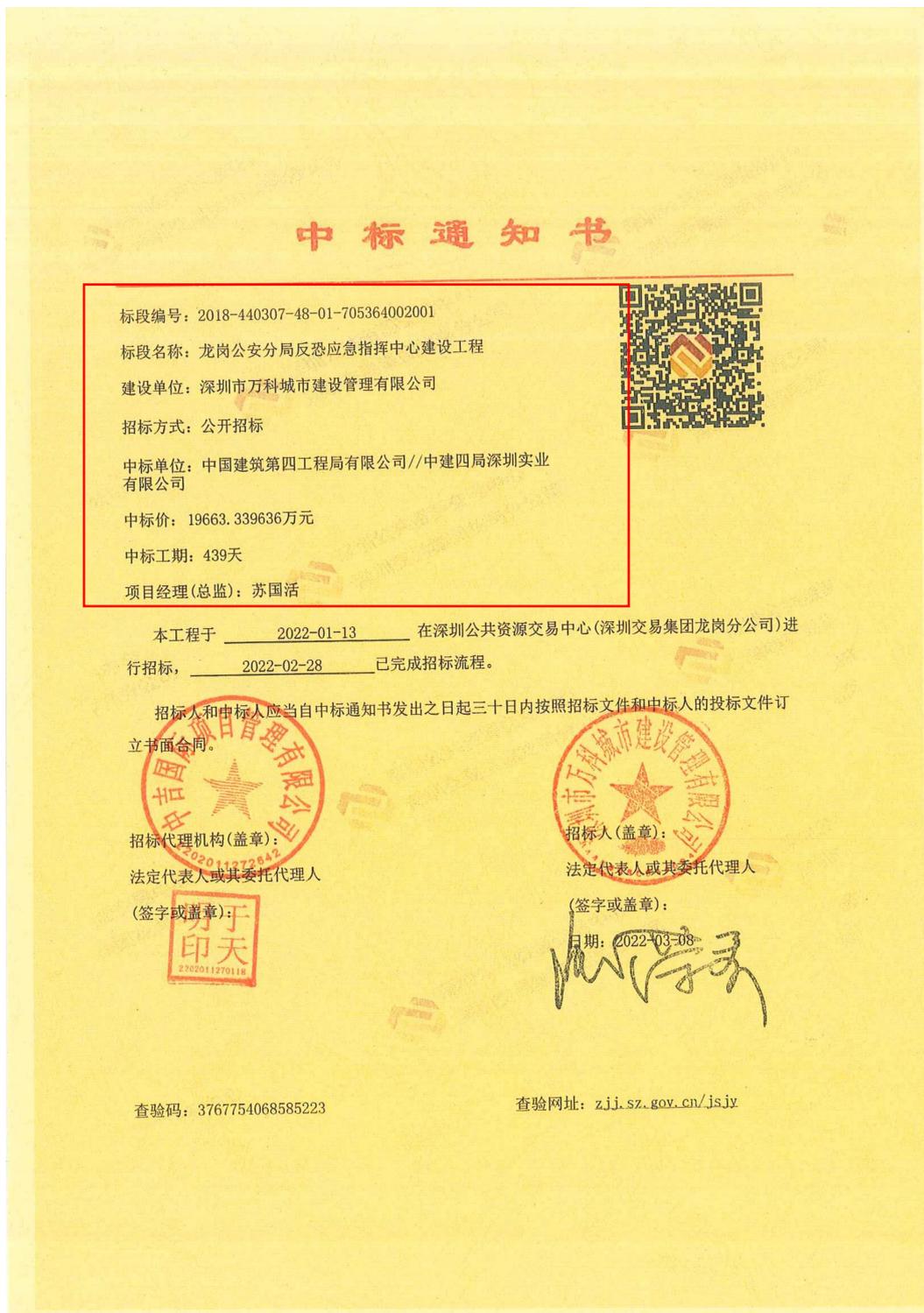
注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

第三章 企业承接业绩情况

序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	龙岗公安分局反恐应急指挥中心建设工程	34276.62 m ²	19663.34	2022.03.13	在建	深圳市龙岗区
2	龙岗街道五联上艺小学新建工程	26336.40 m ²	14414.85	2022.08.05	在建	深圳市龙岗区
3	龙岗区外国语学校（集团）星河学校改扩建工程	27910.58 m ²	16756.72	2022.09.16	在建	深圳市龙岗区
4	龙岗公安监所应急隔离用房项目	11000 m ²	4599.68	2022.06.20	2022.09.02	深圳市龙岗区

1 龙岗公安分局反恐应急指挥中心建设工程

1.1 中标通知书



1.2 施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳龙岗公安分局反恐应急指挥中心建设工程 施工总承包工程合同

工程名称：龙岗公安分局反恐应急指挥中心建设工程

工程地点：龙城街道龙德南路与安心路交叉口西北角

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司/中建四局深圳实业有限公司



第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司/中建四局深圳实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗公安分局反恐应急指挥中心建设工程

工程地点: 龙城街道龙德南路与安心路交叉口西北角

工程规模及特征:

本工程位于龙城街道龙德南路与安心路交叉口西北角,龙岗公安分局机关大院东北角,区审判大楼东南侧,用地面积约 5340 平方米,现状为深圳市行政服务大厅出入境专业分行及露天停车场;拟新建一栋高层公共建筑,该建筑地上 15 层、地下 3 层,建筑高度 79.80 米,建筑总面积 34276.62 平方米,其中地上筑面积 22175.52 平方米,地下建筑面积 12101.10 平方米。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于基坑支护工程、土石方工程、基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、强电工程、弱电工程、给水排水工程、人防工程、消防工程、通风空调工程、电梯工程、充电桩工程、燃气工程、标识工程、景观绿化工程、室外配套工程、场地内构筑物拆除工程、市政设施接驳及增容等,具体施工内容以经招标人最终确定的施工图纸及合同条款为准。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发承包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>



地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期



开工日期：暂定 2022年2月15日 (具体开工时间以开工令为准)

竣工日期：暂定 2023年4月30日

合同工期总日历天数 439 日历 天。

标准工期 / 日历 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：合格

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：壹亿玖仟陆佰陆拾叁万叁仟叁佰玖拾陆元叁角陆分

（小写）：¥196633396.36 元。

（建安工程费下浮率 13.98 %，其中不可竞争费用不下浮）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰玖拾柒万陆仟柒佰肆拾元零玖角柒分 ¥5976740.97 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；



5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式审核并向项目业主申请支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年3月13日

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。



发包人(公章):

深圳市万科城市建设管
理有限公司

承包人(牵头单
位公章):

中国建筑第四工程局有
限公司

地 址:

深圳市福田区泰然八路
3号万科滨海云中心 23F

地 址:

广州市天河区科韵路 16
号广州信息港 B 座 4 楼

法定代表人:

陆荣秀

法定代表人:

易文权

委托代理人:

程佳

委托代理人:

电 话:

秀陆
印荣

电 话:

020-38119600

传 真:

传 真:

020-38119600

开 户 银 行:

开 户 银 行:

交通银行股份有限公司
北京阜外支行

账 号:

账 号:

03423201101000

邮 政 编 码:

518055

邮 政 编 码:

510665

承包人(成员单位公章):

中建四局深圳实业有限公司

地 址:

深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创
投大厦 4301

法定代表人:

李邦奎

奎李
印邦

委托代理人:

电 话:

0755-83851563

传 真:

0755-83851563

开 户 银 行:

广发银行股份有限公司广州天河支行

账 号:

9550880006953100156

邮 政 编 码:



2 龙岗街道五联上艺小学新建工程

2.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：2107-440307-04-01-885847004001
标段名称：龙岗街道五联上艺小学新建工程
建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：中国建筑第四工程局有限公司//中建四局深圳实业有限公司
中标价：14414.853887万元
中标工期：529天
项目经理(总监)：田甜



本工程于 2022-05-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-08-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2022-08-01

查验码：4591955889569064

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.2 施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

龙岗街道五联上艺小学新建工程

施工总承包合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗街道五联上艺小学新建工程施工总承包

工程地点: 龙岗街道五联社区百合盛世小区西南侧

发 包 人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人: 中国建筑第四工程局有限公司//中建四局深圳实业有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司//中建四局深圳实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗街道五联上艺小学新建工程

工程地点：龙岗街道五联社区百合盛世小区西南侧

工程规模及特征：

本项目建设内容拟新建教学楼、科学楼、体育馆综合楼、多功能厅、食堂、教师宿舍、传达值班室、地下车库及设备用房等建筑物及室外运动场、道路广场及绿化等室外设施。项目总建筑面积 26336.40 平方米，其中教学及辅助用房 12817 平方米，办公用房 552 平方米，生活服务用房 2394 平方米，选配校舍 1379 平方米，架空层 2160 平方米，地下室 7034.4 平方米。运动场地：建设架空运动场，体育综合楼屋面设室外 200 米标准环形跑道操场 1 个（内置 3 个篮球场、1 个器械运动场地），室内篮球场 1 个，室内羽毛球场（排球场）2 个，室内乒乓球训练场地 2 个。室外其他设施包括生物园、气象站、校园道路、广场、绿化等。（最终建设规模及特征以发改部门批复为准）。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

具体包括但不限于以下内容：

该项目设计施工图纸范围内的所有内容。包括但不限于土石方、基坑支护、地基与基础、主体工程、装饰装修、给排水、钢结构、屋面、防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、幕墙、燃气、金属门窗、人防、白蚁、园林建筑、园林绿化、室外工程等内容，具体施工内容详见施工图纸、合同条款及本项目相关文件，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作、发包人因工程需要而增减的工作以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
-------	-------------------------------------	--------	-------------------------------------



基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	户数：1户 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

/

三、合同工期

开工日期：**暂定 2022 年 7 月 20 日**（具体开工时间以开工令为准）



竣工日期：暂定 2023 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数 529 日 天。具体要求如下：

1) 计划 2022 年 7 月 20 日前开始动工（具体开工时间以开工令为准）；

2) 要求 2023 年 7 月 30 前交付满足学校使用需求的教学楼工程，项目通过完工并移交使用；

3) 要求 2023 年 12 月 31 日前完成竣工验收，并交付使用。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：合格，争取创优

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：壹亿肆仟肆佰壹拾肆万捌仟伍佰叁拾捌元捌角柒分

（小写）：¥ 144148538.87 元）。

（建安工程费下浮率 14.36%，其中不可竞争费用不下浮）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰伍拾贰万陆仟零叁拾元壹角陆分（¥ 4526030.16 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰捌拾伍万零贰佰贰拾壹元伍角（¥ 4850221.50 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；



6. 本合同附件；
 7. 通用条款；
 8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；
 9. 经双方认可的投标文件；
 10. 标准、规范及有关技术文件；
 11. 图纸；
 12. 工程量清单；
 13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
 14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。
- 上述文件互相补充及解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,同一次序文件有多份不同文件的,以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式审核并向项目业主申请支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 5 日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。



发包人(公章):  深圳市万科城市建设管
理有限公司

地 址: 深圳市福田区泰然八路
3号万科滨海云中心

法定代表人:

 秀陆
印荣

委托代理人:

电 话: /

传 真: /

开 户 银 行: 招商银行东门支行

账 号: 755911264610101

邮 政 编 码: 518000

2022年08月11日

承包人(公章):  中国建筑第四工程局有
限公司//中建四局深圳
实业有限公司

地 址: 广州市天河区科韵路 16
号自编 B 栋 5 楼//深圳
市龙岗区龙城街道黄阁
坑社区腾飞路 9 号创投
大厦 4301

法定代表人:

 权易
印文

委托代理人: 范迎来//张默涵

电 话: (020)
38119600//0755-
84507415

传 真: (020)
38119800//0755-
86716112

开 户 银 行: 交通银行股份有限公司
北京阜外行//中国建设
银行股份有限公司深圳
皇岗支行

账 号: 03424201101000//4420
1503500052502862

邮 政 编 码: 510630//518100

3 龙岗区外国语学校（集团）星河学校改扩建工程

3.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440307-83-01-016935006001	
标段名称：龙岗区外国语学校（集团）星河学校改扩建工程	
建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署	
招标方式：公开招标	
中标单位：中国建筑第四工程局有限公司//中建四局深圳实业有限公司	
中标价：16756.715290万元	
中标工期：701天	

项目经理(总监)：颜昌华

本工程于 2022-06-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-08-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2022-08-19
---	---

查验码：9052891619839993 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

3.2 施工合同

正本

合同编号：_____

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于固定单价施工合同）



工程名称：龙岗区外国语学校（集团）星河学校改扩建工程

工程地点：龙岗区龙城街道

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司//中建四局深圳实业有限公司联合体

署 2020 年 4 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司//中建四局深圳实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城街道龙岗区外国语学校(集团)星河学校改扩建工程

工程地点: 龙岗区龙城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于龙城街道石岗圩路南侧,现状龙岗区外国语学校(集团)星河学校内,拟由现状 24 班小学改扩建为 36 班九年一贯制学校。项目总用地面积 15137.00 平方米,现有建筑面积 8104.25 平方米,拟拆除现状体育综合楼 752.40 平方米、室外操场及球场等。新建建筑面积 27910.58 平方米(地上 20900.08 平方米,地下 7010.50 平方米),包括必配校舍用房 17286.97 平方米,选配校舍用房 2213.16 平方米(专业录播教室、教职工活动用房、教职工宿舍)、架空层 1400.00 平方米、地下人防车库 5899.00 平方米、设备用房 1111.45 平方米。改扩建完成后学校总建筑面积 35262.43 平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本工程包含但不限于拆除工程、土石方及基础工程、地下室工程、地上工程(新建教学楼、体育综合楼、教师公寓)、运动场地、保留教学综合楼外立面改造及景观提升、室外及其他工程、三网工程、多媒体电教平台、室外应急避难设施工程(以概算批复中分项为准)(具体包含由中国建筑科学研究院有限公司设计的“龙岗区外国语学校(集团)星河学校改扩建工程”施工图范围内所有工程内容)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高:
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽:
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 (<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程)
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它_____）；

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年7月30日；

计划竣工日期：2024年6月30日；

合同工期总日历天数 701 天。

招标工期总日历天数 701 天。

定额工期总日历天数 0 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿陆仟柒佰伍拾陆万柒仟壹佰伍拾贰元玖角（¥ 167567152.9 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰伍拾柒万捌仟捌佰叁拾柒元柒角叁分（¥ 4578837.73 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰伍拾万元整（¥ 4500000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌佰玖拾肆万元整（¥ 8940000 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人
的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭
面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同
的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安
不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任
履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性的
背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月16日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执伍份。



发包人：深圳市龙岗区建筑工务署
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 张颖辉

组织机构代码：_____

地址：龙岗中心城清林中路213号

邮政编码：518172

法定代表人：张颖辉

委托代理人：_____

电话：0755-89551299

传真：0755-89551311

电子信箱：_____

开户银行：_____



承包人1：(公章)中国建筑第四工程局
有限公司(牵头单位)

法定代表人或其委托代理人：易文权
(签字)

组织机构代码：91440000214401707F

地址：广州市天河区科韵路16号自编
B栋5楼

邮政编码：510630

法定代表人：易文权

委托代理人：_____

电话：(020) 38119600

传真：(020) 38119800

账户名称：_____

工程分公司：_____

开户银行：交通银行股份有限公司北京
阜外支行

账号：03424201101000

账号：_____

承包人 2：（公章）中建四局深圳实业有
限公司（联合体成员）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

李邦奎
4403041547030

组织机构代码： 914403001922436634

地址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社
区腾飞路 9 号创投大厦 4301

邮政编码： 518100

法定代表人： 李邦奎

委托代理人： _____

电话： 0755-84507415

传真： 0755-86716112

账户名称： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳皇岗支行

账号： 44201503500052502862

4 龙岗公安监所应急隔离用房项目

4.1 委托通知书

委托通知书

日期：2022年6月10日

致：中建四局深圳实业有限公司、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

贵单位于2022年6月8日为龙岗公安分局监所应急隔离场所项目以设计服务费响应净下浮率10.5%；建筑安装工程费净下浮率10.5%所提交的响应文件经龙岗区建筑工务署和龙岗公安分局评估后已被接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。



委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

法定代表人：

(或委托代理人)：

4.2 施工合同

正本

合同编号：_____

深圳市建设工程工程总承包合同



工程名称：_____龙岗公安监所应急隔离用房项目_____

工程地点：_____深圳市龙岗区坪地街道_____

发 包 人：_____深圳市龙岗区建筑工务署_____

承 包 人：_____中建四局深圳实业有限公司/中国建筑西南勘察设计院有限公司（联合体）_____

2022 年 6 月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人（全称）：中建四局深圳实业有限公司/中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（联合体）

项目经理姓名：段东东 资格等级：一级建造师 证书号码：00639919

设计负责人姓名：周海 资格等级：一级注册建筑师 证书号码：20225102686

本工程于2022年6月8日确定由承包人承建。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的邀请文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：龙岗公安监所应急隔离用房项目

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道吉桥路西侧长短坑石场

建设内容及规模：本项目用地面积约为 5.4 万平方米，用地面积约为 5.4 万平方米，占地面积约 2.7 万平方米，建筑面积约为 1.1 万平方米。建设内容包括监室及相关配套设施等。

结构形式：采用集装箱体系建筑；

二、工程承包范围

(1) 设计部分：对应范围内（含室外工程）相应的方案设计、初步设计、施工图（全专业）设计、竣工图编制及项目相关的设计服务等工作。

(2) 施工部分：对应范围内（含室外工程）相应的全部施工内容，包含水、电、通信、网络等接入；绿化、管线迁改；工程所有相关保险（包括但不限于建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险、设计险等所有相关保险）；其他零星工程。

三、合同工期

(1) 合同工期：1.5 个月。

(2) 2022 年 8 月 15 日前完成项目全部施工内容并满足工程交付使用，未按期

完成按超出每天承包人向发包人支付 5 万元违约金，总违约金不超过合同价款的 5%，发包人保留对承包人履约评价不合格的权利。

四、工程质量标准

质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准；

质量目标：合格；

材料、设备：本项目主要材料设备参考品牌参照执行《深圳市建筑工务署材料设备品牌库》（含补充更新）B 类及以上；

其他：国家、广东省、深圳市及行业协会发布的技术规范或标准。

五、合同价款及支付方式

本项目 EPC 总承包合同以投资估算，下浮率为 10.5%，即 4599.68 万元作为合同暂定价，由建筑安装工程费、设计服务费组成，最终按实际完工工程量进行结算。

具体费用计算如下：

（1）建筑安装工程费：建筑安装工程费估算为 5000 万元，根据中选单位申报下浮率为 10.5%，建筑安装工程费暂定价为 4475 万元。

（2）设计服务费：根据《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》计算，暂以建筑安装工程费估算 5000 万元作为计费基数，专业调整系数取 1.0、工程复杂程度系数取 0.85、无附加调整系数，设计基本费为 139.3150 万元。根据中选单位申报下浮率为 10.5%，设计服务费暂定价为 124.68 万元；

六、支付方式（设计服务费与建筑安装工程费预定一致）

1、预付款：合同签订后 14 天内支付合同价暂定价的 30%。

2、余下工程款按以下计划付款：

2.1 第一笔付款：完成项目全部施工内容后 14 天内累计支付（含预付款）至合同价暂定价的 60%；

2.2 第二笔付款：结算经政府相关部门审定或评审后，支付至审定价的 97%；

2.3 第三笔付款：余款（审定价的 3%）在缺陷保修期满后 14 天内支付。

3、保留金金额（保修金）：工程结算审定价的 3%，可接受保修金保函。

十五、合同生效

合同订立时间：2022年6月20日

合同订立地点：深圳市龙岗区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

十六、争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，应由双方友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向发包人住所地有管辖权的人民法院起诉。

十七、其他

1、本合同涉及的通知均为书面形式，并在本合同书中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。

2、本合同的附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同正文所列条款具有同样的约束力。

（以下无正文）

发包人（公章）：

深圳市龙岗区建筑工务署



住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人（公章）：

中建四局深圳实业有限公司



住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦4301

法定代表人：李邦奎

委托代理人：段东东

电话：0755-84507547

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账号44201516900052510940

邮政编码：518172

承包人（公章）：

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司



住所：成都市成华区龙潭总部经济城航天路33号

法定代表人：朱文汇

委托代理人：孙铤锐

电话：028-82888074

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行

账号51001426208050091399

邮政编码：610052

经办人：

年 月 日

4.3 竣工验收会议纪要

龙岗公安监所应急隔离用房项目竣工验收会议纪要

【时间】：2022年9月2日（星期五）下午14:00

【地点】：龙岗公安分局监所应急隔离场所会议室

【参加单位及人员】：

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署：

柳洲

使用单位：深圳市公安局龙岗分局：

郑敦培、黄凌

监理单位：五洲工程顾问集团有限公司：

刘辉、彭克顺、黄骏

施工单位：中建四局深圳实业有限公司

段东东、谷雄飞、吴志恒

设计单位：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司：

周海、高锋

【内容】：

龙岗公安监所应急隔离用房项目（以下简称“本工程”）有关的参建单位如下：

□ 建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

- 使用单位：深圳市公安局龙岗分局
- 设计单位：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
- 监理单位：五洲工程顾问集团有限公司
- 施工单位：中建四局深圳实业有限公司

2022年9月2日下午，在深圳市龙岗区建筑工务署的监督下，监理单位总监理工程师刘辉主持召开了龙岗公安监所应急隔离用房项目竣工验收会议，会议内容纪要如下：

一、主持人介绍与会各方人员。

二、施工总承包单位介绍施工情况。整个龙岗公安监所应急隔离用房项目分为红、黄、绿三个区，3栋~15栋属于红区（隔离区），2栋属于黄区（服务管理区），1栋属于绿区（后勤区）。所有建筑物均采用成品轻钢板房。本工程总建筑面积约10000 m²。本工程每个分部工程均已组织了单项验收，且已验收合格。每个分部工程所涉及的所有分项及检验批工程，其施工过程均严格按照法律法规及规范标准、技术规程等进行检查验收工作。工程所使用的所有材料均合格，工程质量控制资料完整，工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整，主要功能项目的抽检结果均符合相关专业质量验收规范的规定，工程观感质量验收符合要求，质保资料齐全，总体质量合格，特申请验收。

三、监理单位就本工程监理情况进行介绍。在本工程施工过程中，项目监理机构严格按照国家有关法律法规及规范标准开展监理工作，严格按照施工质量验收规范进行相关检验批、分项、子分部工程等验收工作。施工完成后对工程质量控制资料、安全和功能检测资料、观感质量



等进行检查和验收，对重要的检测过程进行跟踪，总体质量合格，同意验收合格。

四、设计单位就本工程设计及施工情况进行介绍。本工程严格按照设计规范进行设计，施工过程对关键环节进行了跟踪，对关键节点进行了现场检查，认为本工程各专业符合设计要求，同意验收合格。

五、使用单位就各参建单位在施工过程中付出的辛苦表示感谢，对本工程的建设成果表示认可，同意竣工验收合格。

六、建设单位就本工程建设情况进行介绍。建设单位严格按规定开展了前期工作，工程建设过程符合要求，同意竣工验收合格。

验收结论如下：

本工程施工操作规范，现场管理良好，材料符合要求，经现场监理工程师实测实量，施工、安装均符合设计要求及施工规范，满足使用功能。经检查，工程符合设计要求及验收标准，建设单位、使用单位、监理单位、设计单位同意验收合格。

五洲工程顾问集团有限公司

龙岗公安监所应急隔离用房项目监理部

项目负责人：刘辉

2022年9月2日

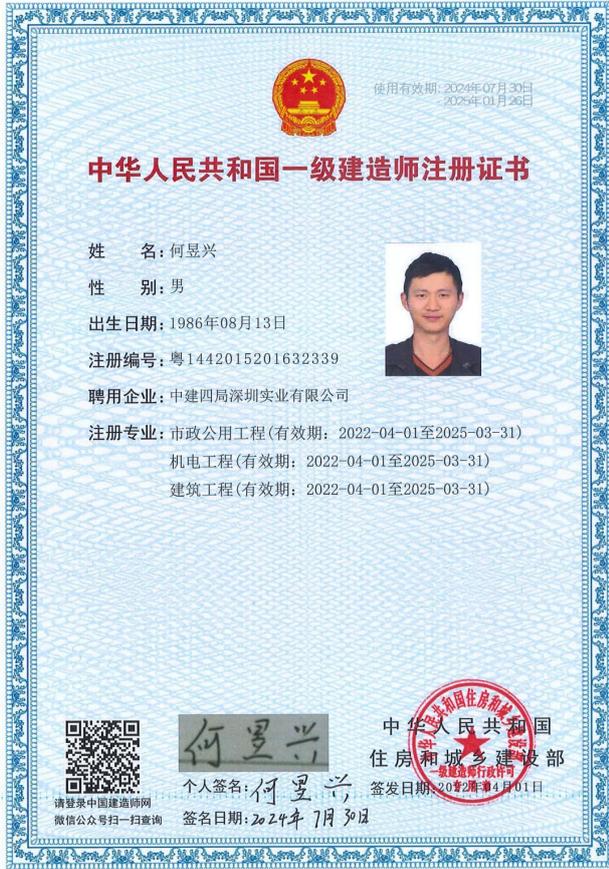


第四章 项目负责人业绩情况

姓名	何昱兴	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420203198608133317	手机号码	13823324671
参加工作时间	2009.07		从事项目经理（建造师）年限		2 年
资格证书名称、专业及编号	一级建造师注册证书、市政公用工程、机电工程、建筑工程、粤 1442015201632339				
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负 责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
/	/	/	/	/	/

1 证件及社保证明

一级建造师注册证书



安全生产考核合格证书



职称证



毕业证



社保证明

