

工程编号：2019-440309-78-01-104161007001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：光明中心区科学公园工程(一期)马术越野赛道工  
程施工

投标文件内容：资信文件

投标人：深圳市天翊建设有限公司

日期：2024 年 10 月 21 日

# 1、投标人资信标汇总情况；

## 一、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	深圳市天翊建设有限公司	法定代表人姓名	陈坚兴			
资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级					
项目负责人资格类别及等级	李敏 国家注册建造师一级					
企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 3 项）						
序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	签订时间（年、月、日）	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/
项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 1 项）						
序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	项目建造师	竣工时间（年、月、日）	工程所在地
1	/	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/	/

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 同类工程是指以建筑工程为主的工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

## 2、投标人签署承诺书情况：

### 一、承诺书

致招标人：深圳市万科城市建设管理有限公司

我单位参加 光明中心区科学公园工程(一期)马术越野赛道工程施工 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）。
- (4) 光明区建筑工务署建设工程第三方质量安全巡查管理细则。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。

(7) 与招标人签订工程安全施工责任状。

(8) 投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

(9) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。

(10) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。

(11) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18 号）》文件。

(12) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

(13) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

(14) 已仔细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

(15) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。



承诺人（公章）：  
法定代表人（签字或签章）：

陈  
坚  
兴

承诺日期：2024 年 10 月 21 日

## 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	光明中心区科学公园工程（一期）
标段名称	光明中心区科学公园工程（一期）马术越野赛道工程施工
建设单位	深圳市万科城市建设管理有限公司
投标单位	深圳市天翊建设有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2024 年 10 月 21 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：  时间：2024 年 10 月 21 日

# 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺

致招标人：深圳市万科城市建设管理有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子成员，将严格按照《注册建造师管理规定》《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定（深建规〔2014〕3号）》《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

- 1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
- 2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。
- 3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
- 4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
- 5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
- 7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。
- 8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：深圳市天翊建设有限公司（公章）

法定代表人（签字）：

承诺日期：2024年10月21日



3、企业承接业绩情况：

无业绩证明文件

4、项目负责人业绩情况：

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	李敏	性 别	男	年 龄	39 岁
职务	项目负责人	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	429005198508120092	手机号码	15919457170
参加工作时间	2009.06	从事项目负责人年限	10		
资格证书名称、专业及编号	国家注册一级建造师、建筑工程专业、粤1442017201743040				
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。



使用有效期: 2024年10月15日  
- 2025年04月13日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李敏

性别: 男

出生日期: 1985年08月12日

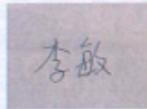
注册编号: 粤1442017201743040

聘用企业: 深圳市天翊建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李敏

签名日期: 2024年10月15日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年10月10日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0003712

姓名:李敏

性别:男

出生年月:1985年08月12日

企业名称:深圳市天翊建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年06月13日

有效期:2024年10月14日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月14日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李敏 社保电脑号: 804696099 身份证号: 429005198508120092 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市天翔建设有限公司 单位编号: 637649 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	637649	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	637649	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	637649	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	637649	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	55.23	3523	28.82	7.05
合计			2008.11	1127.36				388.52	129.52			129.52					21.21

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33915f95bd207f7h ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 637649 单位名称 深圳市天翔建设有限公司

