

工程编号：2019-440309-78-01-104161007001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：光明中心区科学公园工程(一期)马术越野赛道工程施工

投标文件内容：                    资信标文件                    

投标人：          中交一公局深圳建设有限公司          

日期：  2024  年  10  月  21  日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标 汇总情况	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	投标人签署承诺书 情况	请投标人按照招标文件第三章关于资信标部分提供的《承诺书》及其附件格式提供，投标人未提供的，招标人将做出不利于投标人的判定。
3	企业承接业绩情况	投标人提供近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过3项）。证明资料为施工合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额、合同签订日期和甲乙双方签章等内容）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
4	项目负责人业绩情 况	投标人提供项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过1项）。证明资料为施工合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额和甲乙双方签章等内容）、竣工验收证明（应体现项目名称、项目经理任职情况、竣工验收时间等内容）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称	中交一公局深圳建设有限公司	法定代表人姓名	许祥贵			
资质类别及等级	市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包二级					
项目负责人 资格类别及等级	郭文彪、一级注册建造师（建筑工程）					
企业近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过3项）						
序号	工程名称	工程规模	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、日)	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
1	光明区李松荫第二学校（暂定名）建设工程及志康路（南光高速-金荫路）市政工程施工	光明区李松荫第二学校（暂定名）建设工程位于光明区公明街道李松荫社区，金荫路与志康路交汇处西北角。项目定位为54班九年一贯制学校（小学36班/1620学位，初中18班/900学位），占地面积30505.94平方米，总建筑面积64060平方米。项目总投资45400.98万元，其中建安工程费用39398.67万元。志康路（南光高速-金荫路）市政工程位于公明街道，西起南光高速与本项目分离立交处，东至龙大高速，全长209米，红线宽30米，为双向4车道的城市主干路。	40803.88 6918	2023年9月8日	/	深圳市
2	恩平市东门东朝片区老旧小区改造工程	主要建设内容包括对恩平市东门东朝片区老旧小区的房屋建筑、市政公用设施、道路交通系统、景观绿化、公共服务设施等进行改造。建筑外立面翻新30栋，面积12000平方米；住宅公共楼梯间翻新33个，粉刷翻新面积11000平方米；车行路面白改黑10000平方米；小区内路面翻新4200平方米及雨污管网1500米；景观绿化、绘画宣传、三线整治、增加小区智能安防监控系统、供水管网整治等建设。	1897.805 177	2021年12月3日	2023年4月17日	恩平市
3	光明高	工程内容：光明高新园区门	15638.35	2022年9月2	2024年8月	深圳

	新园区 门户区 二十四 号路（四 十二号 路-观光 路）市政 工程施 工	户区二十四号路（四十二号 路-观光路）市政工程，南起 四十二号路，北至观光路， 道路全长约 1386 米，本次设 计长度约 1106.05 米，红线 宽 40 米，为双向四车道的城 市次干路，总投资 23295.28 万元。	3276	日	21 日	市光 明区
项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 1 项）						
序号	工程名 称	工程规模	合同价 （万元）	项目建造师	竣工时间 （年、月、日）	工程 所在 地
/	/	/	/	/	/	/

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计  
取；

2. 同类工程是指以建筑工程为主的工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

企业资料扫描件

供投标及... 系统平台备案使用

统一社会信用代码  
91440300MA5GLCB916

# 营业执照

(副本)



名称 天安一公司深圳建设有限公司  
类型 有限责任公司(法人独资)  
法定代表人 许祥贵

成立日期 2021年01月27日  
住所 深圳市光明区光明街道碧眼社区美登大厦B单元13层

登记机关 深圳市市场监督管理局  
2024年06月06日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:中交一公局深圳建设有限公司

详细地址:深圳市光明区光明街道碧眼社区美盈森大厦B单元13层

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号):91440300MA5GLCB916

法定代表人:许祥贵

注册资本:10000万元人民币

经济性质:有限责任公司(法人独资)

证书编号:D144200433

有效期至:2028年12月28日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244531461

企业名称: 中交一公局深圳建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GLCB916

法定代表人: 许祥贵

注册地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区美盈森大厦B单元13层

有效期至: 至2028年12月14日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月14日



统一社会信用代码：91440300MA5GLCB916



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2021]220899

企业名称：中交一公局深圳建设有限公司

法定代表人：许祥贵

单位地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区美盈森大厦B单元13层

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年09月26日 至 2027年09月26日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月26日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 中交一公局深圳建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5GLCB916	企业法定代表人	许祥贵
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区美盈森大厦8单元13层		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D144200433	市政公用工程施工总承包一级	2024-09-06	2028-12-28	住房和城乡建设部	证书信息
2		D244531461	建筑工程施工总承包二级	2024-08-14	2028-12-14	广东省住房和城乡建设厅	证书信息

## 基本存款账户信息

账户名称： 中交一公局深圳建设有限公司

账户号码： 44250100016000003082

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳光明支行

法定代表人： 许祥贵  
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840269468903



# 法定代表人证明书

单位名称： 中交一公局深圳建设有限公司

单位地址： 深圳市光明区光明街道碧眼社区美盈森大厦B单元13层

姓名： 许祥贵 性别： 男 职务： 执行董事

系 中交一公局深圳建设有限公司 的法定代表人。

特此证明。

单位全称并加盖公章： 中交一公局深圳建设有限公司

签发日期： 2024 年 10 月 15 日

附：法人身份证



项目经理资料扫描件

姓名 郭文彪  
性别 男 民族 汉  
出生 1991年 7月 15日  
住址 内蒙古乌兰察布市察哈尔  
右翼中旗乌素图镇什南村  
公民身份号码 152631199107157511



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 察哈尔右翼中旗公安局  
有效期限 2021.09.16-2041.09.16

INNER MONGOLIA UNIVERSITY  
内蒙古大学  
毕业证书

学生 郭文彪 性别 男，  
一九九一年七月十五日生，于  
二〇一二年九月至二〇一五年  
六月在本校 道路桥梁工程技术  
专业 三年制专科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长： 陈四云  
二〇一五年六月二十日

电子注册编号：101261201506000658

NO. 0012451



经中华人民共和国人力资源  
和社会保障部授权批准，由中国  
交通建设集团有限公司统一印制  
本证书。它表明持证人通过颁发  
单位专业技术职务任职资格评审  
委员会评审，由评审单位颁发，  
具有相应的专业技术资格水平。



姓 名 郭文彪

性 别 男

出生年月 1991-07-15

工作单位 中交一公局集团有限公司

编号 202208311240

系列名称 工程系列

资格名称 工程师（认定）

专业名称 市政工程及给排水

评审时间 2022.08.31





使用有效期: 2024年07月29日  
- 2025年01月25日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郭文彪

性别: 男

出生日期: 1991年07月15日

注册编号: 粤1442022202300729



聘用企业: 中交一公局深圳建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)

市政公用工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

郭文彪

个人签名: 郭文彪

签名日期: 2024.7.29

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年05月14日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0001882

姓名:郭文彪

性别:男

出生年月:1991年07月15日

企业名称:中交一公局深圳建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年03月02日

有效期:2023年03月02日至2026年03月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月02日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭文彪 社保电脑号：811730548 身份证号码：152631199107157511 页码：1  
参保单位名称：中交一局深圳建设有限公司 单位编号：30526354 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	30526354	15512.0	2326.8	1240.96	1	15512	775.6	310.24	1	15512	77.56	15512	120.99	15512	124.11	31.02
2024	05	30526354	15512.0	2326.8	1240.96	1	15512	775.6	310.24	1	15512	77.56	15512	120.99	15512	124.11	31.02
2024	06	30526354	15512.0	2326.8	1240.96	1	15512	775.6	310.24	1	15512	77.56	15512	120.99	15512	124.11	31.02
2024	07	30526354	21338.0	3200.7	1707.04	1	21338	1066.9	426.76	1	21338	106.69	21338	213.38	21338	170.70	42.68
2024	08	30526354	21338.0	3200.7	1707.04	1	21338	1066.9	426.76	1	21338	106.69	21338	213.38	21338	170.70	42.68
2024	09	30526354	21338.0	3200.7	1707.04	1	21338	1066.9	426.76	1	21338	106.69	21338	213.38	21338	170.70	42.68
合计			16582.5	8844.0			5527.5	2211.0			652.75		1003.11	884.4		221.1	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f91fe7af005 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30526354 单位名称：中交一局深圳建设有限公司



## 企业业绩资料扫描件

# (1) 光明区李松荫第二学校（暂定名）建设工程及志康路（南光高速-金荫路）市政工程施工 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44038720230021001001

标段名称：光明区李松荫第二学校（暂定名）建设工程及志康路（南光高速-金荫路）市政工程施工

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中交一公局深圳建设有限公司//中建科技集团有限公司

中标价：40803.886918万元

中标工期：722天

项目经理(总监)：马荣



本工程于 2023-07-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-08-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2023-08-25

查验码：8642792330985453 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 施工合同 1-志康路（南光高速-金荫路）市政工程

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：光建施工[2023]95号

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同) (示范文本)

工程名称：志康路（南光高速-金荫路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中交一公局深圳建设有限公司/中建科技集团有限  
公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中交一公局深圳建设有限公司/中建科技集团有限公司

项目经理姓名：马荣 资格等级：一级 证书号码：粤 1112017201854737

项目经理(市政工程)姓名：宋霄 资格等级：一级 证书号码：粤 1442022202301728

本工程于 2023 年 7 月 19 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：志康路（南光高速-金荫路）市政工程施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目市政工程位于位于公明街道，西起南光高速与本项目分离立交处，东至金荫路，全长 209 米，红线宽 30 米，为双向 4 车道的城市主干路。项目总投资 2132.09 万元，其中建安工程费 1622.05 万元。

工程立项批准文号：深光发改〔2023〕222 号、深光发改〔2020〕551 号。

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围

志康路（南光高速-金荫路）市政工程主要建设内容包括但不限于：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、交通工程、管线迁改工程、交通疏解工程和水土保持工程等。最终以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，如需调整发包范围，发包人与承包人另行签订补充协议，承包人不得提出异议。

#### (1) 房屋建筑、装饰、安装工程：

■土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	■门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
■边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	■建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程

■地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____m □其他基础形式：	■通风空调工程	□使用面积：_____m <sup>2</sup> □冷负荷：_____RT（冷吨）
■主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	■景观绿化工程	□面积：_____m <sup>2</sup>
■装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____m <sup>2</sup> □幕墙：_____m <sup>2</sup>	■电梯工程	□升降电梯：____部 □自动扶梯：____部
■屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____m <sup>2</sup> □防水层面积：_____m <sup>2</sup>	■消防工程	□消防水系统 □消防电系统
■给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	■燃气工程	□户数：_____户 □管长：_____m
■电气工程	□强电系统 □弱电系统	■其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
■建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	■其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程：

□七通一平工程	□面积：_____万m <sup>2</sup>	■海绵城市工程	□面积：_____万m <sup>2</sup>
■挡墙护坡工程	□厚×高：____m×____m 总长：_____m	■燃气工程	□最大管径：DN _____mm 总长：_____m
■软基处理工程	□面积：_____万m <sup>2</sup>	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高：m×m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
☑道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：_____m 总长：_____m	■路灯工程	□_____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	■交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程

<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN___mm 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：km <input type="checkbox"/> 车站：座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

志康路（南光高速-金荫路）市政工程计划开工日期：2024年2月20日（暂定，最终以签发的开工令日期为准）。

志康路（南光高速-金荫路）市政工程计划完工日期：2024年7月31日。

合同工期总日历天数：暂定 162 日历天。

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

#### 五、合同价款

人民币（大写）壹仟捌佰叁拾玖万贰仟柒佰肆拾捌元玖角叁分（¥ 18392748.93 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾玖万玖仟捌佰叁拾捌元贰角伍分（¥ 799838.25 元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万捌仟叁佰元零贰分（¥ 18300.02 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）玖拾壹万伍仟零壹元零贰分（¥ 915001.02 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费为不可竞争费且不下浮。本工程净下浮率为：15.16 %。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 8 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



发包人：(盖章)

合同专用章

法定代表人：

委托代理人：

李鹏

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：



联合体牵头单位：(盖章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

联合体成员单位：(盖章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



经 办 人：

备案机构(公章)

2023年 9 月 8 日

施工合同 2-光明区李松荫第二学校（暂定名）建设工程

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：光建施工[2023]93号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)  
(示范文本)

工程名称：光明区李松荫第二学校（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区  
发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中交一公局深圳建设有限公司//中建科技集团有限公司  
公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中交一公局深圳建设有限公司/中建科技集团有限公司

项目经理姓名：马荣 资格等级：一级 证书号码：粤 1112017201854737

项目经理(市政工程)姓名：宋霄 资格等级：一级 证书号码：粤 1442022202301728

本工程于2023年7月19日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明区李松蓓第二学校（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目建筑工程位于光明区公明街道李松蓓社区，金荫路与志康路交汇外西北角。项目定位为54班九年一贯制学校(小学36班/1620学位，初中18班/900学位)，占地面积30505.94平方米，总建筑面积64060平方米。项目总投资45400.98万元，其中建安工程费用39398.67万元。

结构形式：1栋A座1栋B座为框架结构、1栋C座为框架-剪力墙结构

层/幢：1栋A座6层、1栋B座1层、1栋C座21层/3幢

建筑面积：64060平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2023〕222号、深光发改〔2020〕551号。

资金来源：政府100%

### 二、工程承包范围

光明区李松蓓第二学校（暂定名）建设工程主要建设内容包括但不限于：1.基础工程，包括土石方工程、基坑支护、桩基础。2.地下停车设施，包括地下停车及设备用房、充电桩。3.教学用房，包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、教职工宿舍等。4.室外及配套工程，包括园林景观工程、景观电气工程、室外管网工程等。5.其他配套工程，包括外立面泛光照明、机电抗震支架工程、高低压配电设备、柴油发电机组、标识系统、学校大门及围墙、电梯、智能化工程（包括多媒体网络教学系统、校园网、校园广播、有线电视、一卡通、照明、安全防范自动化系统等）、燃气工程、太阳能热水系统、直饮水、管线迁改、树木迁移等。6.其他工程，包括白蚁防治、工程保险、场地平整、海绵设施、装配式、BIM技术应用、水土保持、幕墙工程、其他零星工程、办理施工所涉及的各种申请批件手续、接通施工所需的水电、协调有关单位做好通道电梯及其他原有成品的使用和保护等。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范

围的权利，如需调整发包范围，发包人与承包人另行签订补充协议，承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：

■土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	■门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
■边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	■建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
■地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	■通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT（冷吨）
■主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	■景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
■装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	■电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____部
■屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	■消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
■给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	■燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
■电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	■其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
■建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	■其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	■海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
■挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：_____ m×_____m 总长：_____m	■燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____ m

■软基处理工程	□面积：_____万 m <sup>2</sup>	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高：m×m 舱数：_____ 舱 总长：_____m □其他断面形式：
■道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：_____m 总长：_____m	■路灯工程	□_____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	■交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	■通信管道工程	总长：_____m
■给水管道工程	□最大管径：DN_____mm 总长：_____m	■电力管道工程	总长：_____m
■排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m □污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：___ m×___m 总长：_____m	■园林绿化工程	□面积：_____m <sup>2</sup>
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d □污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/ d □除臭工程 处理规模：万 m <sup>3</sup> /h	□轨道交通工程	总长：km□车站：座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d	□其他市政及配套工程	

	<input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： 万 m <sup>3</sup>		
--	---	--	--

**(3) 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

光明区李松荫第二学校（暂定名）建设工程计划开工日期：2023年8月10日（暂定，最终以签发的开工令日期为准）。

光明区李松荫第二学校（暂定名）建设工程计划一期教学楼完工日期：2024年7月31日。

光明区李松荫第二学校（暂定名）建设工程计划整体完工日期：2025年7月31日。

合同工期总日历天数：暂定 722 日历天。

**四、工程质量标准**

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标： /

**五、合同价款**

人民币（大写）叁亿捌仟玖佰陆拾肆万陆仟壹佰贰拾元贰角伍分（¥ 389646120.25 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰叁拾玖万零柒佰玖拾陆元陆角伍分（¥ 11390796.65 元）；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）肆拾贰万玖仟零捌拾柒元柒角壹分（¥ 429087.71 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）贰仟壹佰肆拾伍万肆仟叁佰捌拾伍元贰角肆分（¥ 21454385.24 元）；

(6) 奖励金:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 安全文明施工措施费、暂列金、暂估价、工程保险费、为不可竞争费且不下浮。本工程净下浮率为: 15.16 %。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保

修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 8 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



承包人：（盖章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

李鹏

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

备案意见：



联合体牵头单位：（盖章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

联合体成员单位：（盖章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



经办人：

备案机构（公章）

2023 年 9 月 8 日

# 业绩联合体协议

## 联合体共同投标协议 (接受联合体投标时可参考使用)

致 深圳市光明区建筑工务署 :

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任,我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标,提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同履约阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章): 中交二公局深圳建设有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章):

单位地址: 深圳市光明区新湖街道圳美社区公常路171号万代恒高新科技工业园研发大楼13层 邮编: 518000

联系电话: 0755-27400182 传真: 0755-27400182

分工内容: 负责部分土建工程、土石方工程跟桩基工程等施工内容,中标后联合体内部成员协商确定具体工作界面

联合体成员(盖章): 中交二公局集团有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章):

单位地址: 深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场

邮编: 518118

联系电话: 0755-22228960 传真: 0755-89369864

分工内容: 配合项目管理及部分施工工作及负责市政道路等施工内容,中标后联合体内部成员协商确定具体工作界面

签订日期: 2023 年 7 月 28 日

## (2) 恩平市东门东朝片区老旧小区改造工程 中标通知书

### 1、恩平市东门东朝片区老旧小区改造工程

### 中标通知书

建设项目工程登记号:

恩建招中字 2021 第 14 号

广州博厦建筑设计研究院有限公司、中交一公局深圳建设有限公司:

你方与于 2021 年 11 月 16 日所递交的恩平市恩新东片区等 6 个片区老旧小区改造工程设计施工总承包的标段四:恩平市东门东朝片区老旧小区改造工程投标文件已被我方接收,被确定为中标人。

招标方式:公开招

施工图设计费中标下浮率:0.29%,施工图设计费中标价:355167.02 元(大写:叁拾伍万伍仟壹佰陆拾柒元贰分)

建安工程费中标下浮率:1.05%,建安工程费中标价:18622884.75 元(大写:壹仟捌佰陆拾贰万贰仟捌佰捌拾肆元柒角伍分)

工期:总工期:180 个日历天,其中,设计工期 30 个日历天。(自中标通知书发出之日起第 15 日开始计算)

质量标准:设计要求的国家标准:符合国家、省市及行业颁布的设计规定要求。施工质量要求:一次性通过验收合格。

项目总负责人:赵学朋,项目总负责人证书注册编号:粤 2442020202112500

项目经理:赵学朋,项目经理证书注册编号:粤 2442020202112500

设计负责人:陆伟明,设计负责人证书编号:CS144400962

技术负责人:徐文波

请你方在接到本通知书后,须在 30 天内到恩平市住房和城乡建设局与招标人签订合同。特此通知

招标人:(盖章)

恩平市住房和城乡建设局

法定代表人或委托代理人:陆伟明  
(签字或盖章)

2021 年 11 月 24 日

招标代理机构:(盖章)

珠海德联工程咨询有限公司

法定代表人或委托代理人:达何  
(签字或盖章)

2021 年 11 月 24 日

确认单位:江门市公共资源交易中心恩平分中心(盖章)

负责人:陆伟明

2021 年 11 月 24 日

# 施工合同

GF-2017-0216

## 建设工程总承包合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称) 恩平市住房和城乡建设局

承包人(全称) 中交一公局深圳建设有限公司、广州博厦建筑设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：恩平市东门东朝片区老旧小区改造工程

工程批准、核准或备案文号：恩发改投[2021]93号

工程内容及规模：主要建设内容包括对恩平市东门东朝片区老旧小区的房屋建筑、市政公用设施、道路交通系统、景观绿化、公共服务设施等进行改造。建筑外立面翻新30栋，面积12000平方米；住宅公共楼梯间翻新33个，粉刷翻新面积11000平方米；车行路面白改黑10000平方米；小区内路面翻新4200平方米及雨污管网1500米；景观绿化、绘画宣传、三线整治、增加小区智能安防监控系统、供水管网整治等建设。

工程所在省市详细地址：广东省江门市恩平市新平中路，东门路、金融街与恩新东路交汇处。

工程承包范围：包括1. 施工图设计：包括但不限于施工图设计（含施工安全设计专篇等）及施工现场配合、优化设计前的施工图预算、编制检测方案、编制监测方案、配合竣工结（决）算（含审计）、设计总体管理等。2. 设备材料采购：主要设备、材料的采购、安装、调试及试运行等。3. 施工总承包：包括工程准备阶段至工程竣工验收（含竣工验收资料编制整理、备案等）、竣工图编制、保修期及缺陷责任期。

### 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

初步设计图、概算书，现行国家、行业发布的设计及施工规范规定。

### 三、主要日期

总工期：180个日历天，其中，设计工期30个日历天。（自中标通知书发出之日起第15日开始计算）

### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家、行业颁布的设计规定要求。

工程施工质量标准：一次性通过验收合格。

### 五、合同价格和付款货币

签约合同价格为人民币(大写)：壹仟捌佰玖拾柒万捌仟零伍拾壹元柒角柒分(小写金额：18,978,051.77元)。

其中：

(1) 施工图设计费中标价人民币（大写）叁拾伍万伍仟壹佰陆拾柒元零贰分（¥355,167.02），中标下浮率：0.29%；

(2) 建安费中标价人民币（大写）壹仟捌佰陆拾贰万贰仟捌佰捌拾肆元柒角伍分（¥18,622,884.75），中标下浮率：1.05%。

建安费签约合同价=建安费招标控制价×（1-建安费中标下浮率）

#### 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后。

发包人：恩平市住房和城乡建设局  
（公章或合同专用章）  
法定代表人或其授权代表：  
（签字）  
组织机构代码：1144078500707802XN  
邮政编码：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：  
开户银行：中国工商银行恩平支行  
账号：2012009009026408022

承包人：中交一公局深圳建设有限公司  
（公章或合同专用章）  
法定代表人或其授权代表：  
（签字）  
企业组织机构代码：91440300MA5GLCB916  
邮政编码：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：  
开户银行：  
账号：

承包人：广州博厦建筑设计研究院有限公司  
（公章或合同专用章）  
法定代表人或其授权代表：  
（签字）  
企业组织机构代码：914401067418583113  
邮政编码：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：  
开户银行：  
账号：

合同订立时间：2021年12月3日

合同订立地点：恩平市

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：恩平市东门东朝片区老旧小区改造工程

验收日期：2024年4月17日

建设单位（盖章）：恩平市住房和城乡建设局



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E1 - 914 / 1 ~

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	恩平市东门东朝片区老旧小区改造工程				
工程地点	恩平市新平中路、东门路、金融街与恩新东路交汇处	建筑面积	12000m <sup>2</sup>	工程造价	1897.81万
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440785202112180202	监理许可证号	91440000231124633F		
开工日期	2021年12月17日	验收日期	年 月 日		
监督单位	恩平市建筑工程质量安全服务中心	监督编号	20211218003		
建设单位	恩平市住房和城乡建设局				
代建单位	恩平市政府投资工程建设管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中交一公局深圳建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	中交一公局深圳建设有限公司				
监理单位	广东建设工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘志喜
副组长	李伟辉、赵学朋
组员	谭迪超、林活湛、岑沃京、许流慎、谭晓静、许洵、黎文辉、陆伟明、张丹、徐文波、高强、冯成、张玉雪、夏一夫、史豪杰、陈莹莹、董鑫

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘志喜	谭迪超、岑沃京、李伟辉、赵学朋、陆伟明、徐文波、冯成、夏一夫、陈莹莹
建筑设备安装工程		
工程质控资料	林活湛	许流慎、谭晓静、许洵、黎文辉、张丹、高强、张玉雪、史豪杰、董鑫

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	符合要求	4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项 求	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项 求	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项 求	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项 求	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘志喜	恩平市住房和城乡建设局	总工程师		刘志喜
2	许洵	恩平市住房和城乡建设局	副股长		许洵
3	谭迪超	恩平市政府投资工程建设管理中心	总工程师		谭迪超
4	林活湛	恩平市政府投资工程建设管理中心	建设部部长		林活湛
5	岑沃京	恩平市政府投资工程建设管理中心	代建项目负责人		岑沃京
6	许流慎	恩平市政府投资工程建设管理中心	代建项目负责人		许流慎
7	谭晓静	恩平市政府投资工程建设管理中心	技术员		谭晓静
8	李伟辉	广东建设工程监理有限公司	总监理工程师		李伟辉
9	黎文辉	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师		黎文辉
10	陆伟明	广州博厦建筑设计研究院有限公司	设计项目负责人		陆伟明
11	张丹	广州博厦建筑设计研究院有限公司	设计员		张丹
12	赵学朋	中交一公局深圳建设有限公司	施工项目负责人		赵学朋
13	徐文波	中交一公局深圳建设有限公司	施工项目技术负责人		徐文波
14	高强	中交一公局深圳建设有限公司	施工员		高强
15	冯成	中交一公局深圳建设有限公司	施工员		冯成
16	张玉雪	中交一公局深圳建设有限公司	质量员		张玉雪
17	夏一夫	中交一公局深圳建设有限公司	安全员		夏一夫
18	史豪杰	中交一公局深圳建设有限公司	安全员		史豪杰
19	陈莹莹	中交一公局深圳建设有限公司	资料员		陈莹莹
20	董鑫	中交一公局深圳建设有限公司	材料员		董鑫
21	李伟东	东门社区			李伟东
22	张文伟	恩平市政府投资工程建设管理中心 工程部部长			张文伟
23					
24					
25					
26					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程竣工验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程观感质量一般，竣工资料齐全，同意工程通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
刘素喜	李伟	李学明	陆伟明	
2025年4月1日	2025年4月1日	2025年4月1日	2025年4月1日	年 月 日



(3) 光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程施工  
中标通知书

**中标通知书**

标段编号：2008-440309-48-01-700698002001

标段名称：光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程施工

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中交一公局深圳建设有限公司//中交一公局集团有限公司

中标价：15638.353276万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：李鑫

本工程于 2022-06-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-08-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  广东省工程建设项目招标投标监管局

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：  先许

招标人(盖章)：  深圳市光明区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)： 

日期：2022-08-05

查验码：5157899137188820 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 施工合同

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：光建施工【2022】42号

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观  
光路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中交一公局深圳建设有限公司//中交一公局集团  
有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中交一公局深圳建设有限公司/中交一公局集团有限公司

项目经理姓名：李鑫 资格等级：注册一级建造师（专业：市政公用工程、建筑工程） 证书号码：京1112016201847397

本工程于 2022 年 6 月 28 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程，南起四十二号路，北至观光路，道路全长约 1386 米，本次设计长度约 1106.05 米，红线宽 40 米，为双向四车道的城市次干路，总投资 23295.28 万元。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于道路工程、隧道及高边坡工程、交通工程、给排水及管线综合工程、三电工程、燃气工程、绿化工程等（截止招标前已实施的工程不包含在本次招标范围内）。最终以相关单位审定入库的图纸为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
--------------------------------	--	-------------------------------	--

	<input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

■七通一平工程	□面积：_____万 m <sup>2</sup>	■海绵城市工程	□面积：_____万 m <sup>2</sup>
■挡墙护坡工程	□厚×高：___ m×___ m 总长：_____m	■燃气工程	□最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
■软基处理工程	□面积：_____万 m <sup>2</sup>	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
■道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：___m 总长：___m	■路灯工程	□ _____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	■交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
■隧道工程	□洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____m	■通信管道工程	总长：_____m
■给水管道工程	□最大管径：DN_____mm 总长：_____m	■电力管道工程	总长：_____m
■排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m □污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___ m 总长：_____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：2022年08月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年07月30日

合同工期总日历天数：365天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

## 五、合同价款

人民币（大写）壹亿伍仟陆佰叁拾捌万叁仟伍佰叁拾贰元柒角陆分（¥ 156383532.76 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰陆拾柒万零叁佰玖拾陆元伍角玖分（¥ 5670396.59 元）；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹拾柒万贰仟零捌拾壹元柒角伍分（¥ 172081.75 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）捌佰陆拾万肆仟零捌拾柒元贰角捌分（¥ 8604087.28 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(7) 其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、现场实物留置扣除费）。本工程净下浮率为：16.47%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022 年 9 月 2 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

(公章)

住 所：深圳光明区管委会大厦

法定代表人：

李伟光

委托代理人：

电 话：0755-88215265

传 真： /

开 户 银 行： /

账 号： /

邮 政 编 码： 518107

承 包 人：中交一公局深圳建设有限公司/中交

一公局集团有限公司 (公章)

住 所：广东省深圳市光明区同富裕工业区安

防科技大厦 13 层

法定代表人：

董德成 郝业河

委托代理人：

电 话：0755-27400182

传 真：0755-27400182

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

2022 年 9 月 2 日

# 业绩联合体协议

## 联合体共同投标协议

致 深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标。若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中文一公局深圳建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：羊晓女

授权委托人（签字或盖章）：羊晓女

单位地址：深圳市光明区新湖街道圳美社区公常路 171 号万代恒高新科技工业园研发大楼 13 层 邮编：518000

联系电话：0771-8058312 传真：0771-8058312

分工内容：负责本次招标工程内所有工作的总体组织与协调工作、及包括但不限于道路工程、隧道及高边坡工程、交通工程、给排水及管线综合工程、三电工程、燃气工程、绿化工程等施工工作，约占合同金额的 36.85%

联合体成员（盖章）：中文一公局集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王

授权委托人（签字或盖章）：王

单位地址：北京市朝阳区管庄周家井 邮编：100024

联系电话：010-65168236 传真：010-65168237

分工内容：负责光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程施工的隧道工程施工工作，约占合同金额的 64.15%

签订日期：2022 年 07 月 01 日

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 光明高新园区门户区二十四号路(四十二号路-观光路)市政工程

建设单位(公章): 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期: 2024年8月21日

发出日期: 2024年8月21日



## 市政基础设施工程

# 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1386m	工程造价（万元）	15638.35
结构类型	道路：水泥稳定碎石+沥青混凝土	开工日期	2022/11/15
施工许可证号	2022-1745	竣工日期	2024/8/21
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）【2022】108号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	中交一公局深圳建设有限公司 //中交一公局集团有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024/2/6	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	<div style="text-align: right;">  </div>		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年8月21日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章) 注册号44015413 有效期2027.04.19 2024年8月21日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 注册号44015413 有效期2027.04.19 2024年8月21日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2024年8月21日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2024年8月21日

## 二、投标人签署承诺书情况

### 一、承诺书

致招标人：深圳市万科城市建设管理有限公司

我单位参加 光明中心区科学公园工程（一期）马术越野赛道工程施工 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- （1）承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- （2）承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- （3）光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）。
- （4）光明区建筑工务署建设工程第三方质量安全巡查管理细则。
- （5）光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- （6）光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- （7）与招标人签订工程安全施工责任状。
- （8）投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- （9）投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。
- （10）本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- （11）严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。
- （12）签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。
- （13）如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。
- （14）已仔细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- （15）根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：中交一公局深圳建设有限公司  
法定代表人（签字或盖章）：

承诺日期：2024 年 10 月 21 日



承诺书附件 1:

### 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	光明中心区科学公园工程（一期）马术越野赛道工程施工	
标段名称	光明中心区科学公园工程（一期）马术越野赛道工程施工	
建设单位	深圳市万科城市建设管理有限公司	
投标单位	中交一公局深圳建设有限公司	
工程地址	深圳市光明区	
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。	
投标单位盖章	单位（公章）：  中交一公局深圳建设有限公司 时间：2024 年 10 月 21 日	
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。  法定代表人（签字或签章）：  时间：2024 年 10 月 21 日	

承诺书附件 2:

## 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺

致招标人：深圳市万科城市建设管理有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定（深建规〔2014〕3号）》《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：中交一公局深圳建设有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2024年10月21日

承诺书附件 3:



拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	郭文彪	性别	男	年龄	33
职务	项目经理	职称	工程师	学历	大专
证件类型	居民身份证	证件号码	152631199107157511	手机号码	15047860049
参加工作时间	2015年7月		从事项目负责人年限		2年
资格证书名称、专业及编号	一级注册建造师、建筑工程、粤 1442022202300729				
近3年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
/	/	/	/	/	/

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

# 法定代表人证明书

单位名称： 中交一公局深圳建设有限公司

单位地址： 深圳市光明区光明街道碧眼社区美盈森大厦B单元13层

姓名： 许祥贵 性别： 男 职务： 执行董事

系 中交一公局深圳建设有限公司 的法定代表人。

特此证明。

单位全称并加盖公章： 中交一公局深圳建设有限公司

签发日期： 2024 年 10 月 15 日

附：法人身份证



项目经理资料扫描件

姓名 郭文彪  
性别 男 民族 汉  
出生 1991年 7月 15日  
住址 内蒙古乌兰察布市察哈尔  
右翼中旗乌素图镇什南村  
公民身份号码 152631199107157511



中华人民共和国居民身份证

签发机关 察哈尔右翼中旗公安局  
有效期限 2021.09.16-2041.09.16

内蒙古大学 毕业证书

学生 郭文彪 性别 男，  
一九九一年七月十五日生，于  
二〇一二年九月至二〇一五年  
六月在本校 道路桥梁工程技术  
专业 三年制专科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长： 陈四云  
二〇一五年六月二十日

电子注册编号：101261201506000658

NO. 0012451



经中华人民共和国人力资源  
和社会保障部授权批准，由中国  
交通建设集团有限公司统一印制  
本证书。它表明持证人通过颁发  
单位专业技术职务任职资格评审  
委员会评审，由评审单位颁发，  
具有相应的专业技术资格水平。



姓 名 郭文彪

性 别 男

出生年月 1991-07-15

工作单位 中交一公局集团有限公司

编号 202208311240

系列名称 工程系列

资格名称 工程师（认定）

专业名称 市政工程及给排水

评审时间 2022.08.31





使用有效期: 2024年07月29日  
- 2025年01月25日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郭文彪

性别: 男

出生日期: 1991年07月15日

注册编号: 粤1442022202300729



聘用企业: 中交一公局深圳建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)

市政公用工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

郭文彪

个人签名: 郭文彪

签名日期: 2024.7.29

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年05月14日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0001882

姓名:郭文彪

性别:男

出生年月:1991年07月15日

企业名称:中交一公局深圳建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年03月02日

有效期:2023年03月02日至2026年03月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月02日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭文彪 社保电脑号：811730548 身份证号码：152631199107157511 页码：1  
参保单位名称：中交一局深圳建设有限公司 单位编号：30526354 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	30526354	15512.0	2326.8	1240.96	1	15512	775.6	310.24	1	15512	77.56	15512	120.99	15512	120.99	31.02
2024	05	30526354	15512.0	2326.8	1240.96	1	15512	775.6	310.24	1	15512	77.56	15512	120.99	15512	120.99	31.02
2024	06	30526354	15512.0	2326.8	1240.96	1	15512	775.6	310.24	1	15512	77.56	15512	120.99	15512	120.99	31.02
2024	07	30526354	21338.0	3200.7	1707.04	1	21338	1066.9	426.76	1	21338	106.69	21338	213.38	21338	170.70	42.68
2024	08	30526354	21338.0	3200.7	1707.04	1	21338	1066.9	426.76	1	21338	106.69	21338	213.38	21338	170.70	42.68
2024	09	30526354	21338.0	3200.7	1707.04	1	21338	1066.9	426.76	1	21338	106.69	21338	213.38	21338	170.70	42.68
合计			16582.5	8844.0			5527.5	2211.0			652.75		1003.11	884.4			221.1

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f91fe7af005 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30526354 单位名称 中交一局深圳建设有限公司



### 三、企业承接业绩情况

企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 3 项）						
序号	工程名称	工程规模	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、日)	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
1	光明区李松荫第二学校（暂定名）建设工程及志康路（南光高速-金荫路）市政工程施工	光明区李松荫第二学校（暂定名）建设工程位于光明区公明街道李松荫社区，金荫路与志康路交汇处西北角。项目定位为 54 班九年一贯制学校（小学 36 班/1620 学位，初中 18 班/900 学位），占地面积 30505.94 平方米，总建筑面积 64060 平方米。项目总投资 45400.98 万元，其中建安工程费用 39398.67 万元。志康路（南光高速-金荫路）市政工程位于公明街道，西起南光高速与本项目分离立交处，东至龙大高速，全长 209 米，红线宽 30 米，为双向 4 车道的城市主干路。	40803.8 86918	2023 年 9 月 8 日	/	深圳市光明区
2	恩平市东门东朝片区老旧小区改造工程	主要建设内容包括对恩平市东门东朝片区老旧小区的房屋建筑、市政公用设施、道路交通系统、景观绿化、公共服务设施等进行改造。建筑外立面翻新 30 栋，面积 12000 平方米；住宅公共楼梯间翻新 33 个，粉刷翻新面积 11000 平方米；车行路面白改黑 10000 平方米；小区内路面翻新 4200 平方米及雨污管网 1500 米；景观绿化、绘画宣传、三线整治、增加小区智能安防监控系统、供水管网整治等建设。	1897.80 5177	2021 年 12 月 3 日	2023 年 4 月 17 日	恩平市
3	光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程施工	工程内容：光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程，南起四十二号路，北至观光路，道路全长约 1386 米，本次设计长度约 1106.05 米，红线宽 40 米，为双向四车道的城市次干路，总投资 23295.28 万元。	15638.3 53276	2022 年 9 月 2 日	2024 年 8 月 21 日	深圳市光明区

(1) 光明区李松荫第二学校（暂定名）建设工程及志康路（南光高速-金荫路）市政工程施工  
中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44038720230021001001

标段名称：光明区李松荫第二学校（暂定名）建设工程及志康路（南光高速-金荫路）市政工程施工

建设单位：深圳市光明区建筑工程署

招标方式：公开招标

中标单位：中交一公局深圳建设有限公司//中建科技集团有限公司

中标价：40803.886918万元

中标工期：722天

项目经理(总监)：马荣



本工程于 2023-07-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-08-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-25

查验码：8642792330985453 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 施工合同 1-志康路（南光高速-金荫路）市政工程

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：光建施工[2023]95号

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同) (示范文本)

工程名称：志康路（南光高速-金荫路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中交一公局深圳建设有限公司/中建科技集团有限  
公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中交一公局深圳建设有限公司/中建科技集团有限公司

项目经理姓名：马荣 资格等级：一级 证书号码：粤 1112017201854737

项目经理(市政工程)姓名：宋霄 资格等级：一级 证书号码：粤 1442022202301728

本工程于 2023 年 7 月 19 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：志康路（南光高速-金荫路）市政工程施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目市政工程位于位于公明街道，西起南光高速与本项目分离立交处，东至金荫路，全长 209 米，红线宽 30 米，为双向 4 车道的城市主干路。项目总投资 2132.09 万元，其中建安工程费 1622.05 万元。

工程立项批准文号：深光发改（2023）222 号、深光发改（2020）551 号。

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围

志康路（南光高速-金荫路）市政工程主要建设内容包括但不限于：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、交通工程、管线迁改工程、交通疏解工程和水土保持工程等。最终以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，如需调整发包范围，发包人与承包人另行签订补充协议，承包人不得提出异议。

#### (1) 房屋建筑、装饰、安装工程：

■土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	■门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
■边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	■建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程

■地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____m □其他基础形式：	■通风空调工程	□使用面积：_____m <sup>2</sup> □冷负荷：_____RT（冷吨）
■主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	■景观绿化工程	□面积：_____m <sup>2</sup>
■装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____m <sup>2</sup> □幕墙：_____m <sup>2</sup>	■电梯工程	□升降电梯：____部 □自动扶梯：____部
■屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____m <sup>2</sup> □防水层面积：_____m <sup>2</sup>	■消防工程	□消防水系统 □消防电系统
■给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	■燃气工程	□户数：_____户 □管长：_____m
■电气工程	□强电系统 □弱电系统	■其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
■建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	■其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程：

□七通一平工程	□面积：_____万m <sup>2</sup>	■海绵城市工程	□面积：_____万m <sup>2</sup>
■挡墙护坡工程	□厚×高：____m×____m 总长：_____m	■燃气工程	□最大管径：DN _____mm 总长：_____m
■软基处理工程	□面积：_____万m <sup>2</sup>	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高：m×m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
☑道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：_____m 总长：_____m	■路灯工程	□ _____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	■交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程

<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：km <input type="checkbox"/> 车站：座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期



2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 8 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



发包人：(盖章)

合同专用章

法定代表人：

委托代理人：

李鹏

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：



联合体牵头单位：(盖章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

联合体成员单位：(盖章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



经 办 人：

备案机构(公章)

2023年 9 月 8 日

施工合同 2-光明区李松荫第二学校（暂定名）建设工程

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：光建施工[2023]93号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)  
(示范文本)

工程名称：光明区李松荫第二学校（暂定名）建设工程



工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署



承 包 人：中交一公局深圳建设有限公司//中建科技集团有限

公司



2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中交一公局深圳建设有限公司/中建科技集团有限公司

项目经理姓名：马荣 资格等级：一级 证书号码：粤 1112017201854737

项目经理(市政工程)姓名：宋雷 资格等级：一级 证书号码：粤 1442022202301728

本工程于2023年7月19日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明区李松蓓第二学校（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目建筑工程位于光明区公明街道李松蓓社区，金荫路与志康路交汇外西北角。项目定位为54班九年一贯制学校(小学36班/1620学位，初中18班/900学位)，占地面积30505.94平方米，总建筑面积64060平方米。项目总投资45400.98万元，其中建安工程费用39398.67万元。

结构形式：1栋A座1栋B座为框架结构、1栋C座为框架-剪力墙结构

层/幢：1栋A座6层、1栋B座1层、1栋C座21层/3幢

建筑面积：64060平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2023〕222号、深光发改〔2020〕551号。

资金来源：政府100%

### 二、工程承包范围

光明区李松蓓第二学校（暂定名）建设工程主要建设内容包括但不限于：1.基础工程，包括土石方工程、基坑支护、桩基础。2.地下停车设施，包括地下停车及设备用房、充电桩。3.教学用房，包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、教职工宿舍等。4.室外及配套工程，包括园林景观工程、景观电气工程、室外管网工程等。5.其他配套工程，包括外立面泛光照明、机电抗震支架工程、高低压配电设备、柴油发电机组、标识系统、学校大门及围墙、电梯、智能化工程（包括多媒体网络教学系统、校园网、校园广播、有线电视、一卡通、照明、安全防范自动化系统等）、燃气工程、太阳能热水系统、直饮水、管线迁改、树木迁移等。6.其他工程，包括白蚁防治、工程保险、场地平整、海绵设施、装配式、BIM技术应用、水土保持、幕墙工程、其他零星工程、办理施工所涉及的各种申请批件手续、接通施工所需的水电、协调有关单位做好通道电梯及其他原有成品的使用和保护等。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范

围的权利，如需调整发包范围，发包人与承包人另行签订补充协议，承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：

■土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	■门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
■边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	■建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
■地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	■通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT（冷吨）
■主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	■景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
■装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	■电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
■屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	■消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
■给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	■燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
■电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	■其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
■建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	■其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>	■海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>
■挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：_____ m×_____ m 总长：_____ m	■燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m

■软基处理工程	□面积：_____万 m <sup>2</sup>	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高：m×m 舱数：_____ 舱 总长：_____m □其他断面形式：
■道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：_____m 总长：_____m	■路灯工程	□_____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	■交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	■通信管道工程	总长：_____m
■给水管道工程	□最大管径：DN_____mm 总长：_____m	■电力管道工程	总长：_____m
■排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m □污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：___ m×___m 总长：_____m	■园林绿化工程	□面积：_____m <sup>2</sup>
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d □污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/ d □除臭工程 处理规模：万 m <sup>3</sup> /h	□轨道交通工程	总长：km□车站：座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：万 m <sup>3</sup> /d	□其他市政及配套工程	

	<input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： 万 m <sup>3</sup> /d		
	<input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： 万 m <sup>3</sup> /d		
	<input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： 万 m <sup>3</sup>		

**(3) 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

光明区李松荫第二学校（暂定名）建设工程计划开工日期：2023年8月10日（暂定，最终以签发的开工令日期为准）。

光明区李松荫第二学校（暂定名）建设工程计划一期教学楼完工日期：2024年7月31日。

光明区李松荫第二学校（暂定名）建设工程计划整体完工日期：2025年7月31日。

合同工期总日历天数：暂定 722 日历天。

**四、工程质量标准**

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标： /

**五、合同价款**

人民币（大写）叁亿捌仟玖佰陆拾肆万陆仟壹佰贰拾元贰角伍分（¥ 389646120.25 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰叁拾玖万零柒佰玖拾陆元陆角伍分（¥ 11390796.65 元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）肆拾贰万玖仟零捌拾柒元柒角壹分（¥ 429087.71 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）贰仟壹佰肆拾伍万肆仟叁佰捌拾伍元贰角肆分（¥ 21454385.24 元）；

(6) 奖励金:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 安全文明施工措施费、暂列金、暂估价、工程保险费、为不可竞争费且不下浮。本工程净下浮率为: 15.16 %。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保

修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 8 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



包人：(盖章)

所：

法定代表人：

委托代理人：

李鹏

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



联合体牵头单位：(盖章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

联合体成员单位：(盖章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 9 月 8 日

# 业绩联合体协议

## 联合体共同投标协议 (接受联合体投标时可参考使用)

致 深圳市光明区建筑工务署 :

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任,我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标,提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同履约阶段的所有工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章): 中交二公局深圳建设有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章):

单位地址: 深圳市光明区新湖街道圳美社区公常路171号万代恒高新科技工业园研发大楼13层 邮编: 518000

联系电话: 0755-27400182 传真: 0755-27400182

分工内容: 负责部分土建工程、土石方工程跟桩基工程等施工内容,中标后联合体内部成员协商确定具体工作界面

联合体成员(盖章): 中交路桥集团有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章):

单位地址: 深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场

邮编: 518118

联系电话: 0755-22228960 传真: 0755-89369864

分工内容: 配合项目管理及部分施工工作及负责市政道路等施工内容,中标后联合体内部成员协商确定具体工作界面

签订日期: 2023 年 7 月 28 日

## (2) 恩平市东门东朝片区老旧小区改造工程 中标通知书

### 1、恩平市东门东朝片区老旧小区改造工程

### 中标通知书

建设项目工程登记号:

恩建招中字 2021 第 14 号

广州博厦建筑设计研究院有限公司、中交一公局深圳建设有限公司:

你方与于 2021 年 11 月 16 日所递交的恩平市恩新东片区等 6 个片区老旧小区改造工程设计施工总承包的标段四:恩平市东门东朝片区老旧小区改造工程投标文件已被我方接收,被确定为中标人。

招标方式:公开招

施工图设计费中标下浮率:0.29%,施工图设计费中标价:355167.02 元(大写:叁拾伍万伍仟壹佰陆拾柒元贰分)

建安工程费中标下浮率:1.05%,建安工程费中标价:18622884.75 元(大写:壹仟捌佰陆拾贰万贰仟捌佰捌拾肆元柒角伍分)

工期:总工期:180 个日历天,其中,设计工期 30 个日历天。(自中标通知书发出之日起第 15 日开始计算)

质量标准:设计要求的国家标准:符合国家、省市及行业颁布的设计规定要求。施工质量要求:一次性通过验收合格。

项目总负责人:赵学朋,项目总负责人证书注册编号:粤 2442020202112500

项目经理:赵学朋,项目经理证书注册编号:粤 2442020202112500

设计负责人:陆伟明,设计负责人证书编号:CS144400962

技术负责人:徐文波

请你方在接到本通知书后,须在 30 天内到恩平市住房和城乡建设局与招标人签订合同。特此通知

招标人:(盖章)

恩平市住房和城乡建设局

法定代表人或委托代理人:陆伟明  
(签字或盖章)

2021 年 11 月 24 日

招标代理机构:(盖章)

珠海德联工程咨询有限公司

法定代表人或委托代理人:达何  
(签字或盖章)

2021 年 11 月 24 日

确认单位:江门市公共资源交易中心恩平分中心(盖章)

负责人:李俊

2021 年 11 月 24 日

# 施工合同

GF-2017-0216

## 建设工程总承包合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）恩平市住房和城乡建设局

承包人（全称）中交一公局深圳建设有限公司、广州博厦建筑设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：恩平市东门东朝片区老旧小区改造工程

工程批准、核准或备案文号：恩发改投[2021]93号

工程内容及规模：主要建设内容包括对恩平市东门东朝片区老旧小区的房屋建筑、市政公用设施、道路交通系统、景观绿化、公共服务设施等进行改造。建筑外立面翻新30栋，面积12000平方米；住宅公共楼梯间翻新33个，粉刷翻新面积11000平方米；车行路面白改黑10000平方米；小区内路面翻新4200平方米及雨污管网1500米；景观绿化、绘画宣传、三线整治、增加小区智能安防监控系统、供水管网整治等建设。

工程所在省市详细地址：广东省江门市恩平市新平中路，东门路、金融街与恩新东路交汇处。

工程承包范围：包括1. 施工图设计：包括但不限于施工图设计（含施工安全设计专篇等）及施工现场配合、优化设计前的施工图预算、编制检测方案、编制监测方案、配合竣工结（决）算（含审计）、设计总体管理等。2. 设备材料采购：主要设备、材料的采购、安装、调试及试运行等。3. 施工总承包：包括工程准备阶段至工程竣工验收（含竣工验收资料编制整理、备案等）、竣工图编制、保修期及缺陷责任期。

### 二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

初步设计图、概算书，现行国家、行业发布的设计及施工规范规定。

### 三、主要日期

总工期：180个日历天，其中，设计工期30个日历天。（自中标通知书发出之日起第15日开始计算）

### 四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家、行业颁布的设计规定要求。

工程施工质量标准：一次性通过验收合格。

### 五、合同价格和付款货币

签约合同价格为人民币（大写）：壹仟捌佰玖拾柒万捌仟零伍拾壹元柒角柒分（小写金额：18,978,051.77元）。

其中：

(1) 施工图设计费中标价人民币（大写）叁拾伍万伍仟壹佰陆拾柒元零贰分（¥355,167.02），中标下浮率：0.29%；

(2) 建安费中标价人民币（大写）壹仟捌佰陆拾贰万贰仟捌佰捌拾肆元柒角伍分（¥18,622,884.75），中标下浮率：1.05%。

建安费签约合同价=建安费招标控制价×（1-建安费中标下浮率）

#### 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

#### 七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后。

发包人：恩平市住房和城乡建设局  
（公章或合同专用章）  
法定代表人或其授权代表：  
（签字）  
组织机构代码：1144078500707802XN  
邮政编码：  
电 话：  
传 真：  
电子邮箱：  
开户银行：中国工商银行恩平支行  
账 号：2012009009026408022

承包人：中交一公局深圳建设有限公司  
（公章或合同专用章）  
法定代表人或其授权代表：  
（签字）  
企业组织机构代码：91440300MA5GLCB916  
邮政编码：  
电 话：  
传 真：  
电子邮箱：  
开户银行：  
账 号：

承包人：广州博厦建筑设计研究院有限公司  
（公章或合同专用章）  
法定代表人或其授权代表：  
（签字）  
企业组织机构代码：914401067418583113  
邮政编码：  
电 话：  
传 真：  
电子邮箱：  
开户银行：  
账 号：

合同订立时间：2021年12月3日

合同订立地点：恩平市

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：恩平市东门东朝片区老旧小区改造工程

验收日期：2024年4月17日

建设单位(盖章)：恩平市住房和城乡建设局



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E1 - 914 / 1 ~

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	恩平市东门东朝片区老旧小区改造工程				
工程地点	恩平市新平中路、东门路、金融街与恩新东路交汇处	建筑面积	12000m <sup>2</sup>	工程造价	1897.81万
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	440785202112180202	监理许可证号	91440000231124633F		
开工日期	2021年12月17日	验收日期	年 月 日		
监督单位	恩平市建筑工程质量安全服务中心	监督编号	20211218003		
建设单位	恩平市住房和城乡建设局				
代建单位	恩平市政府投资工程建设管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中交一公局深圳建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	中交一公局深圳建设有限公司				
监理单位	广东建设工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘志喜
副组长	李伟辉、赵学朋
组员	谭迪超、林活湛、岑沃京、许流慎、谭晓静、许洵、黎文辉、陆伟明、张丹、徐文波、高强、冯成、张玉雪、夏一夫、史豪杰、陈莹莹、董鑫

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘志喜	谭迪超、岑沃京、李伟辉、赵学朋、陆伟明、徐文波、冯成、夏一夫、陈莹莹
建筑设备安装工程		
工程质控资料	林活湛	许流慎、谭晓静、许洵、黎文辉、张丹、高强、张玉雪、史豪杰、董鑫

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	符合要求	4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项 求	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项 求	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项 求	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项 求	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项 求	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘志喜	恩平市住房和城乡建设局	总工程师		刘志喜
2	许洵	恩平市住房和城乡建设局	副股长		许洵
3	谭迪超	恩平市政府投资工程建设管理中心	总工程师		谭迪超
4	林活湛	恩平市政府投资工程建设管理中心	建设部部长		林活湛
5	岑沃京	恩平市政府投资工程建设管理中心	代建项目负责人		岑沃京
6	许流慎	恩平市政府投资工程建设管理中心	代建项目负责人		许流慎
7	谭晓静	恩平市政府投资工程建设管理中心	技术员		谭晓静
8	李伟辉	广东建设工程监理有限公司	总监理工程师		李伟辉
9	黎文辉	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师		黎文辉
10	陆伟明	广州博厦建筑设计研究院有限公司	设计项目负责人		陆伟明
11	张丹	广州博厦建筑设计研究院有限公司	设计员		张丹
12	赵学朋	中交一公局深圳建设有限公司	施工项目负责人		赵学朋
13	徐文波	中交一公局深圳建设有限公司	施工项目技术负责人		徐文波
14	高强	中交一公局深圳建设有限公司	施工员		高强
15	冯成	中交一公局深圳建设有限公司	施工员		冯成
16	张玉雪	中交一公局深圳建设有限公司	质量员		张玉雪
17	夏一夫	中交一公局深圳建设有限公司	安全员		夏一夫
18	史豪杰	中交一公局深圳建设有限公司	安全员		史豪杰
19	陈莹莹	中交一公局深圳建设有限公司	资料员		陈莹莹
20	董鑫	中交一公局深圳建设有限公司	材料员		董鑫
21	李锦华	东门社区			李锦华
22	张文伟	恩平市政府投资工程建设管理中心 工程部部长			张文伟
23					
24					
25					
26					



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程竣工验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程观感质量一般，竣工资料齐全，同意工程通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2025年4月1日	2025年4月1日	2025年4月1日	2025年4月1日	年 月 日



GD-E1-914/6

(3) 光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程施工  
中标通知书

**中标通知书**

标段编号：2008-440309-48-01-700698002001

标段名称：光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程施工

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中交一公局深圳建设有限公司//中交一公局集团有限公司

中标价：15638.353276万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：李鑫

本工程于 2022-06-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-08-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  广东省工程建设项目招标投标监管局

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：  先远许

招标人(盖章)：  深圳市光明区建设工程招标投标监管局

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)： 

日期：2022-08-05

查验码：5157899137188820 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 施工合同

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：光建施工【2022】42号

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观  
光路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中交一公局深圳建设有限公司//中交一公局集团  
有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中交一公局深圳建设有限公司/中交一公局集团有限公司

项目经理姓名：李鑫 资格等级：注册一级建造师（专业：市政公用工程、建筑工程） 证书号码：京1112016201847397

本工程于 2022 年 6 月 28 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程，南起四十二号路，北至观光路，道路全长约 1386 米，本次设计长度约 1106.05 米，红线宽 40 米，为双向四车道的城市次干路，总投资 23295.28 万元。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于道路工程、隧道及高边坡工程、交通工程、给排水及管线综合工程、三电工程、燃气工程、绿化工程等（截止招标前已实施的工程不包含在本次招标范围内）。最终以相关单位审定入库的图纸为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
--------------------------------	--	-------------------------------	--

	<input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

■七通一平工程	□面积：_____万 m <sup>2</sup>	■海绵城市工程	□面积：_____万 m <sup>2</sup>
■挡墙护坡工程	□厚×高：___ m×___ m 总长：_____m	■燃气工程	□最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
■软基处理工程	□面积：_____万 m <sup>2</sup>	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
■道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：___m 总长：___m	■路灯工程	□ _____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	■交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
■隧道工程	□洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____m	■通信管道工程	总长：_____m
■给水管道工程	□最大管径：DN_____mm 总长：_____m	■电力管道工程	总长：_____m
■排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m □污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___ m 总长：_____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期：2022年08月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年07月30日

合同工期总日历天数：365天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

## 五、合同价款

人民币（大写）壹亿伍仟陆佰叁拾捌万叁仟伍佰叁拾贰元柒角陆分（¥ 156383532.76 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰陆拾柒万零叁佰玖拾陆元伍角玖分（¥ 5670396.59 元）；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹拾柒万贰仟零捌拾壹元柒角伍分（¥ 172081.75 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）捌佰陆拾万肆仟零捌拾柒元贰角捌分（¥ 8604087.28 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(7) 其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、现场实物留置扣除费）。本工程净下浮率为：16.47%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022 年 9 月 2 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

(公章)

住 所：深圳光明区碧晖大厦

法定代表人：

李伟光

委托代理人：

电 话：0755-88215265

传 真： /

开 户 银 行： /

账 号： /

邮 政 编 码： 518107

承 包 人：中交一公局深圳建设有限公司/中交

一公局集团有限公司 (公章)

住 所：广东省深圳市光明区同富裕工业区安

防科技大厦 13 层

法定代表人：

董旭河

委托代理人：

电 话：0755-27400182

传 真：0755-27400182

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

2022 年 9 月 2 日

# 业绩联合体协议

## 联合体共同投标协议

致 深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标。若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中文一公局深圳建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：羊晓女

授权委托人（签字或盖章）：羊晓女

单位地址：深圳市光明区新湖街道圳美社区公常路 171 号万代恒高新科技工业园研发大楼 13 层 邮编：518000

联系电话：0771-8058312 传真：0771-8058312

分工内容：负责本次招标工程内所有工作的总体组织与协调工作、及包括但不限于道路工程、隧道及高边坡工程、交通工程、给排水及管线综合工程、三电工程、燃气工程、绿化工程等施工工作，约占合同金额的 36.85%

联合体成员（盖章）：中文一公局集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王

授权委托人（签字或盖章）：王

单位地址：北京市朝阳区管庄周家井 邮编：100024

联系电话：010-65168236 传真：010-65168237

分工内容：负责光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程施工的隧道工程施工工作，约占合同金额的 64.15%

签订日期：2022 年 07 月 01 日

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 光明高新园区门户区二十四号路(四十二号路-观光路)市政工程

建设单位(公章): 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期: 2024年8月21日

发出日期: 2024年8月21日



## 市政基础设施工程

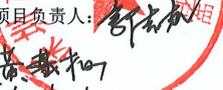
### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1386m	工程造价（万元）	15638.35
结构类型	道路：水泥稳定碎石+沥青混凝土	开工日期	2022/11/15
施工许可证号	2022-1745	竣工日期	2024/8/21
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）【2022】108号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	中交一公局深圳建设有限公司 //中交一公局集团有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024/2/6	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="text-align: right;">  </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:   2024年8月21日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章)  注册号44015413 有效期至2027.04.19 2024年8月21日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  注册号44015413 有效期至2027.04.19 2024年8月21日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2024年8月21日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2024年8月21日



项目经理资料扫描件

姓名 郭文彪  
性别 男 民族 汉  
出生 1991年 7月 15日  
住址 内蒙古乌兰察布市察哈尔  
右翼中旗乌素图镇什南村  
公民身份号码 152631199107157511



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 察哈尔右翼中旗公安局  
有效期限 2021.09.16-2041.09.16

INNER MONGOLIA UNIVERSITY  
内蒙古大学  
毕业证书

学生 郭文彪 性别 男，  
一九九一年七月十五日生，于  
二〇一二年九月至二〇一五年  
六月在本校 道路桥梁工程技术  
专业 三年制专科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长： 陈四云  
二〇一五年六月二十日

电子注册编号：101261201506000658

NO. 0012451



经中华人民共和国人力资源  
和社会保障部授权批准，由中国  
交通建设集团有限公司统一印制  
本证书。它表明持证人通过颁发  
单位专业技术职务任职资格评审  
委员会评审，由评审单位颁发，  
具有相应的专业技术资格水平。



姓 名 郭文彪

性 别 男

出生年月 1991-07-15

工作单位 中交一公局集团有限公司

编号 202208311240

系列名称 工程系列

资格名称 工程师（认定）

专业名称 市政工程及给排水

评审时间 2022.08.31





使用有效期: 2024年07月29日  
- 2025年01月25日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郭文彪

性别: 男

出生日期: 1991年07月15日

注册编号: 粤1442022202300729



聘用企业: 中交一公局深圳建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)

市政公用工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

郭文彪

个人签名: 郭文彪

签名日期: 2024.7.29

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年05月14日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0001882

姓名:郭文彪

性别:男

出生年月:1991年07月15日

企业名称:中交一公局深圳建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年03月02日

有效期:2023年03月02日至2026年03月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月02日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭文彪

社保电脑号：811793548

身份证号码：152631199107157511

页码：1

参保单位名称：中交一局深圳建设有限公司

单位编号：30526354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	30526354	15512.0	2326.8	1240.96	1	15512	775.6	310.24	1	15512	77.56	15512	120.99	15512	124.11	31.02
2024	05	30526354	15512.0	2326.8	1240.96	1	15512	775.6	310.24	1	15512	77.56	15512	120.99	15512	124.11	31.02
2024	06	30526354	15512.0	2326.8	1240.96	1	15512	775.6	310.24	1	15512	77.56	15512	120.99	15512	124.11	31.02
2024	07	30526354	21338.0	3200.7	1707.04	1	21338	1066.9	426.76	1	21338	106.69	21338	213.38	21338	170.70	42.68
2024	08	30526354	21338.0	3200.7	1707.04	1	21338	1066.9	426.76	1	21338	106.69	21338	213.38	21338	170.70	42.68
2024	09	30526354	21338.0	3200.7	1707.04	1	21338	1066.9	426.76	1	21338	106.69	21338	213.38	21338	170.70	42.68
合计			16882.5	8844.0			5527.5	2211.0			552.75		1066.9	884.4			221.1

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f91fe7af005 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30526354 单位名称 中交一局深圳建设有限公司

