

标段编号： 2020-440309-48-01-012918003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 新兴湖科技产业社区配套道路工程施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建一局集团华南建设有限公司

日期： 2024年10月21日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标汇总情况	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第四章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	投标人签署承诺书情况	请投标人按照招标文件第四章资信标部分提供的《承诺书》及其附件格式提供。投标人未提供的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
3	企业承接业绩情况	投标人提供近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）。证明资料为施工合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额、合同签订日期和甲乙双方签章等内容），联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
4	项目负责人业绩情况	投标人提供项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项）。证明资料为施工合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额和甲乙双方签章等内容）、竣工验收证明（应体现项目名称、项目经理任职情况、竣工验收时间等内容）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称(牵头单位/独立投标单位)	中建一局集团华南建设有限公司	法定代表人姓名	刘洋			
资质类别及等级 (牵头单位/独立投标单位)	建筑工程施工总承包一级，市政公用工程施工总承包一级					
投标人企业名称 (成员单位，若有)	/	法定代表人姓名	/			
资质类别及等级 (成员单位，若有)	/					
项目负责人 资格类别及等级	黄志文 注册一级建造师（市政公用工程）					
企业近 3 年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过 5 项）						
序号	工程名称	工程规模	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、日)	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
1	狮明路(华夏路-光明大道)市政工程	1379 米	6607	2023.10.10	2024.12.30	广东省 深圳市
2	翠辉路(楼辉路—光侨路)市政工程 I 标	1882 米	6495	2023.10.10	2024.12.30	广东省 深圳市
3	建昌路(光明大街-光辉大道)市政工程	479 米	3576	2023.10.10	2024.12.30	广东省 深圳市
4	光侨路(群众体育中心-根玉路)隐患整治工程第一标段	8.4 公里	3532	2023.4.26	2023.12.27	广东省 深圳市
5	竹华路(光明大街-狮明路)市政工程	546.14 米	1996	2023.10.10	2024.12.30	广东省 深圳市
项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成完成业绩情况（不超过 2 项）						
序号	工程名称	工程规模	合同价(万元)	项目建造师	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
/	/	/	/	/	/	/

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 同类工程是指市政工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

## 二、投标人签署承诺书情况

### 一、承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加新兴湖科技产业社区配套道路工程施工工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

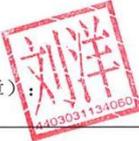
- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）。
- (4) 光明区建筑工务署建设工程第三方质量安全巡查管理细则。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 与招标人签订工程安全施工责任状。
- (8) 投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- (9) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。
- (10) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- (11) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18 号）》文件。
- (12) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。
- (13) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。
- (14) 已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- (15) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：中建一局集团华南建设有限公司  
法定代表人（签字或签章）  
承诺日期：2024 年 10 月 21 日



承诺书附件 1:

### 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	新兴湖科技产业社区配套道路工程
标段名称	新兴湖科技产业社区配套道路工程施工
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	中建一局集团华南建设有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	 单位（公章）：中建一局集团华南建设有限公司 时间：2024 年 10 月 21 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。  法定代表人（签字或签章）：  时间：2024 年 10 月 21 日

承诺书附件 2:

## 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人（公章）：中建一局集团华南建设有限公司  
法定代表人（签字或签章）：刘洋  
承诺日期：2024年10月21日

承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	黄志文	性别	男	年龄	30
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	422130199311114115	手机号码	13026165256
参加工作时间	2017.7		从事项目负责人年限	1年	
资格证书名称、专业及编号	注册一级建造师/市政公用工程/粤 1442022202303610				
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
/	/	/	/	/	/

注：如有 更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。



### 三、企业承接业绩情况

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
1	狮明路（华夏路-光明大道）市政工程	广东省 深圳市	2023.10.10- 2024.12.30	6607	/
2	翠辉路（楼辉路—光侨路）市政工程 I 标	广东省 深圳市	2023.10.10- 2024.12.30	6495	/
3	建昌路（光明大街-光辉大道）市政工程	广东省 深圳市	2023.10.10- 2024.12.30	3576	/
4	光侨路（群众体育中心-根玉路） 隐患整治工程第一标段	广东省 深圳市	2023.5.28- 2023.12.27	3532	/
5	竹华路（光明大街-狮明路）市政工程	广东省 深圳市	2023.10.10- 2024.12.30	1996	/

# 1、狮明路（华夏路-光明大道）市政工程

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建施工[2023]1110号

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：狮明路(华夏路-光明大道)市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中建一局集团华南建设有限公司



2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中建一局集团华南建设有限公司/中国建筑一局（集团）有限公司

项目经理姓名：陈华杰 资格等级：一级建造师证 证书号码：粤 1442022202304471

本工程于 2023 年 09 月 05 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：狮明路(华夏路-光明大道)市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：狮明路(华夏路-光明大道)市政工程位于新湖街道，道路呈东西走向，西起规划华夏路，东至在建光明大道。道路全长 1379 米，红线宽 18 米，为双向 2 车道的城市支路。

结构形式：∕

层/幢：∕

建筑面积：∕平方米；

工程立项批准文号：∕

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、景观绿化工程、交通工程、管线迁改工程、交通疏解工程、水土保持工程及其他附属设施等（不含通信迁改工程），具体以最终发改批复的概算内容及最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

注：本项目部分路段暂未确定，发包人保留调整发包范围（包括某路段删减或工程量减少）的

权利，承包人不得提出异议，并配合签订补充协议。

**(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT(冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

**(2) 市政公用及配套专业工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>
---------------------------------	--	---------------------------------	--

<b>■挡墙护坡工程</b>	<b>■1号挡土墙</b> 厚×高：__m×__m 总长：__m <b>■2号挡土墙</b> 厚×高：__m×__m 总长：__m <b>■3号挡土墙</b> 厚×高：__m×__m 总长：__m <b>■4号挡土墙</b> 厚×高：__m×__m 总长：__m	<b>■燃气工程</b>	<b>■最大管径：</b> DN __mm 总长：__m
<b>■软基处理工程</b>	<b>■面积：</b> _____万 m <sup>2</sup>	<b>□地下综合管廊工程</b>	<b>□矩形断面</b> 总宽×高：__m×__m 舱数：_____舱 总长：_____m <b>□其他断面形式：</b>
<b>■道路工程</b>	<b>■沥青混凝土路面</b> <b>□水泥混凝土路面</b> 宽：__m 总长：__m 宽：__m 总长：__m 宽：__m 总长：__m	<b>■路灯工程</b>	<b>■_____座</b>
<b>□桥梁工程</b>	<b>□最大单跨跨度：</b> _____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<b>■交通设施工程</b>	<b>□交通监控、收费综合系统工程</b> <b>■交通安全设施工程</b>
<b>□隧道工程</b>	<b>□洞宽×高：</b> __m×__m 总长：_____m	<b>■通信管道工程</b>	总长：_____m
<b>■给水管道工程</b>	<b>■最大管径：</b> DN____mm 总长：__m	<b>■电力管道工程</b>	总长：__m
<b>■排水管道工程</b>	<b>■雨水管：</b> 最大管径：d _____mm 总长：__m <b>■污水管：</b> 最大管径：d _____mm 总长：__m	<b>□生活垃圾处理工程</b>	<b>□填埋处理规模：</b> _____t/d <b>□焚烧处理规模：</b> _____t/d
<b>■渠涵工程</b>	结构形式： <b>■钢筋混凝土</b> <b>□砌体</b> <b>■宽×高：</b> __m×__m； 总长：__m <b>■宽×高：</b> __m×__m； 总长：__m <b>■宽×高：</b> __m×__m； 总长：__m	<b>■园林绿化工程</b>	<b>■面积：</b> _____m <sup>2</sup>

<input type="checkbox"/> <b>水处理工程</b>	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> <b>轨道交通工程</b>	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> <b>泵站及其他加 压构筑物工程</b>	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d ≤其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积：_____ 万 m <sup>3</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>其他市政及配 套工程</b>	交通疏解工程 面积 m <sup>2</sup>

### (3) 其他工程

## 三、合同工期

开工日期：2023 年 10 月 01 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数：457 日历天，保修期为 24 个月。

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

## 五、合同价款

人民币（大写）陆仟陆佰零柒万零叁佰零壹元肆角玖分（¥ 66070301.49 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰零柒万肆仟肆佰柒拾捌元叁角捌分（¥ 5074478.38 元）；

(2)  工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）柒万壹仟叁佰贰拾玖元陆角叁分 (¥ 71329.63 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰伍拾陆万陆仟肆佰捌拾壹元陆角贰分 (¥ 3566481.62 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(7) 其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})\times 100\%$ ，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：14.81%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 10 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

  
发包人：（盖章）深圳市光明区建筑工务署  
住 所：光明区华夏二路商会大厦  
法定代表人：  
委托代理人：张伟光  
电 话：0755-88212519  
传 真：

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

联合体牵头方: 中国建筑一局(集团)有限公司

住 所: 深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 A 座 2201-1

法定代表人: 孟凡光

委托代理人:

电 话: 0755-82180817

传 真: 0755-82180817

开 户 银 行: 交通银行北京阜外支行

账 号: 031120201101000

邮 政 编 码: 518107

联合体成员: 中国建筑一局(集团)有限公司

住 所: 北京市丰台区西四环南路 52 号

法定代表人: 吴爱

委托代理人:

电 话: 010-83982099

传 真: 010-83982161

开 户 银 行: 交通银行北京阜外支行

账 号: 03144201101000

邮 政 编 码: 100071



备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

2023 年 月 日

## 联合体共同投标协议

致 深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中建一局集团华南建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：孟凡光

授权委托人（签字或盖章）：高正兴

单位地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 A 座

2201-1 邮编：518000

联系电话：0755-82180817 传真：0755-82180847

分工内容：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；主导、组织和协调合同谈判、签订及实施阶段的总承包管理工作；根据合同收取工程款并依法缴纳税费，承担本工程部分施工工作。

联合体成员（盖章）：中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：吴爱国

授权委托人（签字或盖章）：吴爱国

单位地址：北京市丰台区西四环南路 52 号 邮编：100073

联系电话：010-83982161 传真：010-83982161

分工内容：配合联合体牵头方完成本工程投标文件编制，配合联合体牵头方完成合同谈判、签订及实施阶段的总承包管理工作；承担本工程招标范围内其他部分施工工作。

签订日期： 2023 年 9 月 24 日

## 2、翠辉路（楼辉路—光侨路）市政工程 I 标

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：光建施工[2023]106 号

### 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：翠辉路（楼辉路—光侨路）市政工程 I 标

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司

中国建筑一局(集团)有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中建一局集团华南建设有限公司/中国建筑一局（集团）有限公司

项目经理姓名：钟立成 资格等级：一级建造师证 证书号码：粤1442019202004830

本工程于2023年09月05日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：翠辉路（楼辉路—光侨路）市政工程 I 标

工程地点：深圳市光明区

工程内容：翠辉路（楼辉路—光侨路）市政工程 I 标位于光明街道，地处光明中心区。道路呈东西走向，西起规划楼辉路，东至现状光侨路，沿线与狮山一街、光明大道、光翠路相交，全长约1882米，红线宽24米，设计时速为30千米/小时，为双向4车道的城市支路。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、景观绿化工程、交通工程、管线迁改工程、交通疏解工程、水土保持工程及其他附属设施等（不含通信迁改工程），具体以最终发改批复的概算内容及最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

注：本项目部分路段暂未确定，发包人保留调整发包范围（包括某路段删减或工程量减少）的权利，承包人不得提出异议，并配合签订补充协议。

**(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT(冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

**(2) 市政公用及配套专业工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>
---------------------------------	--	---------------------------------	--

<b>■挡墙护坡工程</b>	<b>■1号挡土墙</b> 厚×高：__m×__m 总长：__ m <b>■2号挡土墙</b> 厚×高：__m×__m 总长：__ m <b>■3号挡土墙</b> 厚×高：__m×__m 总长：__ m <b>■4号挡土墙</b> 厚×高：__m×__m 总长：__ m	<b>■燃气工程</b>	<b>■最大管径：</b> DN __mm 总长：__ m
<b>■软基处理工程</b>	<b>■面积：</b> _____万 m <sup>2</sup>	<b>□地下综合管廊工程</b>	<b>□矩形断面</b> 总宽×高：__ m×__ m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m <b>□其他断面形式：</b>
<b>■道路工程</b>	<b>■沥青混凝土路面</b> <b>□水泥混凝土路面</b> 宽：__ m 总长：__ m 宽：__ m 总长：__ m 宽：__ m 总长：__ m	<b>■路灯工程</b>	<b>■</b> _____ 座
<b>□桥梁工程</b>	<b>□最大单跨跨度：</b> _____ m 桥宽：_____ m 总长：_____ m	<b>■交通设施工程</b>	<b>□交通监控、收费综合系统工程</b> <b>■交通安全设施工程</b>
<b>□隧道工程</b>	<b>□洞宽×高：</b> __ m×__ m 总长：_____ m	<b>■通信管道工程</b>	总长：_____ m
<b>■给水管道工程</b>	<b>■最大管径：</b> DN_____ mm 总长：__ m	<b>■电力管道工程</b>	总长：_____ m
<b>■排水管道工程</b>	<b>■雨水管：</b> 最大管径：d _____ mm 总长：__ m <b>■污水管：</b> 最大管径：d _____ mm 总长：__ m	<b>□生活垃圾处理工程</b>	<b>□填埋处理规模：</b> _____ t/d <b>□焚烧处理规模：</b> _____ t/d
<b>■渠涵工程</b>	结构形式： <b>■钢筋混凝土</b> <b>□砌体</b> <b>■宽×高：</b> __ m×__ m； 总长：__ m <b>■宽×高：</b> __ m×__ m； 总长：__ m <b>■宽×高：</b> __ m×__ m； 总长：__ m	<b>■园林绿化工程</b>	<b>■面积：</b> _____m <sup>2</sup>

<input type="checkbox"/> <b>水处理工程</b>	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____ 万m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____ 万m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____ 万m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> <b>轨道交通工程</b>	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> <b>泵站及其他加压构筑物工程</b>	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____ 万m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____ 万m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____ 万m <sup>3</sup> /d ≤其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积：_____ 万m <sup>3</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>其他市政及配套工程</b>	交通疏解工程 面积 m <sup>2</sup>

### (3) 其他工程

/

## 三、合同工期

开工日期：2023年10月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年12月30日

合同工期总日历天数：457日历天，保修期为24个月。

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

## 五、合同价款

人民币（大写）陆仟肆佰玖拾伍万柒仟零壹拾捌元伍角肆分（¥64957018.54元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾壹万柒仟贰佰陆拾贰元零角陆分（¥1417262.06元）；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）柒万壹仟零伍拾伍元贰角伍分（¥ 71055.25 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰伍拾伍万贰仟柒佰陆拾贰元陆角玖分（¥ 3552762.69 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(7) 其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})] \times 100\%$ ，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：16.79%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 10 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发 包 人：（盖章）深圳市光明区建筑工务署

住 所：光明区楼委会商厦

法定代表人：黎伟光

委托代理人：黎伟光

电 话：0755-88212519

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

联合体牵头方: (盖章) 中建一局集团华南建设有限公司

住 所: 深圳市福田区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 A 座 2201-1

法定代表人: 王旭

委托代理人: 王旭

电 话: 0755-82180817

传 真: 0755-82180817

开 户 银 行: 交通银行北京阜外支行

账 号: 031120201101000

邮 政 编 码: 518107

联合体成员: (盖章) 中国建筑一局(集团)有限公司

住 所: 北京市丰台区西四环南路 52 号

法定代表人: 吴爱

委托代理人: 王旭

电 话: 010-83982099

传 真: 010-83982161

开 户 银 行: 交通银行北京阜外支行

账 号: 03144201101000

邮 政 编 码: 100071



备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

2023 年 月 日

## 联合体共同投标协议

致 深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中建一局集团华南建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：孟凡光

授权委托人（签字或盖章）：高正兴

单位地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 A 座

2201-1 邮编：518000

联系电话：0755-82180817 传真：0755-82180847

分工内容：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；主导、组织和协调合同谈判、签订及实施阶段的总承包管理工作；根据合同收取工程款并依法缴纳税费，承担本工程部分施工工作。

联合体成员（盖章）：中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：吴爱国

授权委托人（签字或盖章）：吴爱国

单位地址：北京市丰台区西四环南路 52 号 邮编：100073

联系电话：010-83982161 传真：010-83982161

分工内容：配合联合体牵头方完成本工程投标文件编制，配合联合体牵头方完成合同谈判、签订及实施阶段的总承包管理工作；承担本工程招标范围内其他部分施工工作。

签订日期： 2023 年 9 月 24 日

### 3、建昌路（光明大街-光辉大道）市政工程

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：光建施工[2023]108号

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：建昌路（光明大街-光辉大道）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发包合同专用章 深圳市光明区建筑工务署

承包人：中国建筑一局(集团)有限公司

中国建筑一局(集团)有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署  
承包人（全称）：中建一局集团华南建设有限公司/中国建筑一局（集团）有限公司  
项目经理姓名：陈华杰 资格等级：一级建造师证 证书号码：粤 1442022202304471

本工程于 2023 年 09 月 05 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：建昌路（光明大街-光辉大道）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：建昌路（光明大街-光辉大道）市政工程位于光明中心区光明街道、新湖街道，道路路线总体为南北走向，南起光明大街，北接光辉大道，道路全长约 479 米，红线宽 40 米，为双向 6 车道的城市次干道。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、景观绿化工程、交通工程、管线迁改工程、交通疏解工程、水土保持工程及其他附属设施等（不含通信迁改工程），具体以最终发改批复的概算内容及最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

注：本项目部分路段暂未确定，发包人保留调整发包范围（包括某路段删减或工程量减少）的权利，承包人不得提出异议，并配合签订补充协议。

**(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT(冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

**(2) 市政公用及配套专业工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>
---------------------------------	--	---------------------------------	--

<b>■挡墙护坡工程</b>	<b>■1号挡土墙</b> 厚×高：__m×__m 总长：__m <b>■2号挡土墙</b> 厚×高：__m×__m 总长：__m <b>■3号挡土墙</b> 厚×高：__m×__m 总长：__m <b>■4号挡土墙</b> 厚×高：__m×__m 总长：__m	<b>■燃气工程</b>	<b>■最大管径：</b> DN __mm 总长：__m
<b>■软基处理工程</b>	<b>■面积：</b> _____万m <sup>2</sup>	<b>□地下综合管廊工程</b>	<b>□矩形断面</b> 总宽×高：__m×__m 舱数：_____舱 总长：_____m <b>□其他断面形式：</b>
<b>■道路工程</b>	<b>■沥青混凝土路面</b> <b>□水泥混凝土路面</b> 宽：__m 总长：_____m 宽：__m 总长：_____m 宽：__m 总长：_____m	<b>■路灯工程</b>	<b>■_____座</b>
<b>□桥梁工程</b>	<b>□最大单跨跨度：</b> _____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<b>■交通设施工程</b>	<b>□交通监控、收费综合系统工程</b> <b>■交通安全设施工程</b>
<b>□隧道工程</b>	<b>□洞宽×高：</b> __m×__m 总长：_____m	<b>■通信管道工程</b>	总长：_____m
<b>■给水管道工程</b>	<b>■最大管径：</b> DN_____mm 总长：__m	<b>■电力管道工程</b>	总长：_____m
<b>■排水管道工程</b>	<b>■雨水管：</b> 最大管径：d _____mm 总长：__m <b>■污水管：</b> 最大管径：d _____mm 总长：__m	<b>□生活垃圾处理工程</b>	<b>□填埋处理规模：</b> _____t/d <b>□焚烧处理规模：</b> _____t/d
<b>■渠道工程</b>	结构形式： <b>■钢筋混凝土</b> <b>□砌体</b> <b>■宽×高：</b> __m×__m； 总长：__m <b>■宽×高：</b> __m×__m； 总长：__m <b>■宽×高：</b> __m×__m； 总长：__m	<b>■园林绿化工程</b>	<b>■面积：</b> _____m <sup>2</sup>

<input type="checkbox"/> <b>水处理工程</b>	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____ 万m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____ 万m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____ 万m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> <b>轨道交通工程</b>	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> <b>泵站及其他加压构筑物工程</b>	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____ 万m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____ 万m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____ 万m <sup>3</sup> /d ≤其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积：_____ 万m <sup>3</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>其他市政及配套工程</b>	交通疏解工程 面积 m <sup>2</sup>

### (3) 其他工程

/

## 三、合同工期

开工日期：2023年10月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年12月30日

合同工期总日历天数：457日历天，保修期为24个月。

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

## 五、合同价款

人民币（大写）叁仟伍佰柒拾陆万贰仟壹佰伍拾陆元零角壹分（¥35762156.01元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾玖万零玖拾玖元柒角玖分（¥1590099.79元）；

(2)  工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁万玖仟叁佰贰拾叁元壹角玖分 (¥39323.19 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾柒万元整 (¥1970000 元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(7) 其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $1 - (\text{投标总价} - \text{不可竞争费}) / (\text{公示的招标控制价} - \text{不可竞争费}) \times 100\%$ ，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：17.58%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 10 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发 包 人：	(盖章) 深圳市光明区建筑工务署
住 所：	光明区光明大道商会大厦
法定代表人：	黎伟光
委托代理人：	黎伟光
电 话：	0753-68212519
传 真：	

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

联合体牵头方: (盖章) 中建一局集团华南建设有限公司

住 所: 深圳光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 A 座 2201-1

法定代表人: 孟凡光

委托代理人:

电 话: 0755-82180817

传 真: 0755-82180817

开 户 银 行: 交通银行北京阜外支行

账 号: 031120201101000

邮 政 编 码: 518107

联合体成员: (盖章) 中国建筑一局(集团)有限公司

住 所: 北京丰台区西四环南路 52 号

法定代表人: 吴爱国

委托代理人:

电 话: 010-83982099

传 真: 010-83982101

开 户 银 行: 交通银行北京阜外支行

账 号: 03144201101000

邮 政 编 码: 100071

备案意见:

经 办 人:

备案机构(公章)

2023 年 月 日

## 联合体共同投标协议

致 深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中建一局集团华南建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：孟凡光

授权委托人（签字或盖章）：高凡光

单位地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 A 座

2201-1 邮编：518000

联系电话：0755-82180817 传真：0755-82180847

分工内容：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；主导、组织和协调合同谈判、签订及实施阶段的总承包管理工作；根据合同收取工程款并依法缴纳税费，承担本工程部分施工工作。

联合体成员（盖章）：中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：吴爱国

授权委托人（签字或盖章）：吴爱国

单位地址：北京市丰台区西四环南路 52 号 邮编：100073

联系电话：010-83982161 传真：010-83982161

分工内容：配合联合体牵头方完成本工程投标文件编制，配合联合体牵头方完成合同谈判、签订及实施阶段的总承包管理工作；承担本工程招标范围内其他部分施工工作。

签订日期： 2023 年 9 月 24 日

4、光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患整治工程第一标段

12

GQGCHT-2023-0002

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同

工程名称：光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患整治工程第一标段

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市交通运输局光明管理局

承 包 人：中建一局集团华南建设有限公司



2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市交通运输局光明管理局

承包人（全称）：中建一局集团华南建设有限公司

项目经理姓名：王亚克 资格等级：一级 证书号码：粤 1442014201425849

本工程于 2023 年 3 月 2 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患整治工程第一标段

工程地点：深圳市光明区

工程内容：主要建设内容包括道路工程、交通及交通疏解工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、景观工程、水土保持工程等。具体详见施工图纸、招标工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括道路工程、交通及交通疏解工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、景观工程、水土保持工程等。具体详见施工图纸、招标工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
--------------------------------	--	-------------------------------	--

	处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>		
--	--	--	--

**(3) 其他工程**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**三、合同工期**

开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

合同工期总日历天数：213

**四、工程质量标准**

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

**五、合同价款**

人民币（大写）叁仟伍佰叁拾贰万陆仟陆佰捌拾柒元壹角贰分（¥ 35326687.12 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾捌万柒仟肆佰贰拾叁元捌角贰分（¥ 887423.82 元）；

(2) 工程保险费：

人民币（大写）肆万壹仟陆佰贰拾壹元（¥ 41621 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：16.57%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，

并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 4 月 26 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

经 办 人：阮祥卓

备案意见：

承 包 人：(公章) 中建一局集团华南建设有限  
公司

住 所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能  
路中集低轨卫星物联网产业园 A 座

2201-1

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82180817

传 真：

开 户 银 行：交通银行北京阜外支行

账 号：031120201101000

邮 政 编 码：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

## 5、竹华路（光明大街-狮明路）市政工程

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建施工[2023]113号

### 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：竹华路（光明大街-狮明路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中建一局集团华南建设有限公司

中国建筑一局(集团)有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署  
承包人（全称）：中建一局集团华南建设有限公司/中国建筑一局（集团）有限公司  
项目经理姓名：钟立成 资格等级：一级建造师证 证书号码：粤 1442019202004830

本工程于2023年09月05日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：竹华路（光明大街-狮明路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：竹华路（光明大街-狮明路）市政工程位于新湖街道，道路呈南北走向，南起规划光明大街，北至规划狮明路。道路全长约546.14米，红线宽度14米，设计速度20千米/小时，为双向2车道的城市支路。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、景观绿化工程、交通工程、管线迁改工程、交通疏解工程、水土保持工程及其他附属设施等（不含通信迁改工程），具体以最终发改批复的概算内容及最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

注：本项目部分路段暂未确定，发包人保留调整发包范围（包括某路段删减或工程量减少）的权利，承包人不得提出异议，并配合签订补充协议。

**(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT(冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

**(2) 市政公用及配套专业工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m <sup>2</sup>
---------------------------------	--	---------------------------------	--

<b>■挡墙护坡工程</b>	<b>■1号挡土墙</b> 厚×高: __m×__m 总长: __ m <b>■2号挡土墙</b> 厚×高: __m×__m 总长: __ m <b>■3号挡土墙</b> 厚×高: __m×__m 总长: __ m <b>■4号挡土墙</b> 厚×高: __m×__m 总长: __ m	<b>■燃气工程</b>	<b>■最大管径:</b> DN __mm 总长: __ m
<b>■软基处理工程</b>	<b>■面积:</b> _____万 m <sup>2</sup>	<b>□地下综合管廊工程</b>	<b>□矩形断面</b> 总宽×高: __ m×__ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <b>□其他断面形式:</b>
<b>■道路工程</b>	<b>■沥青混凝土路面</b> <b>□水泥混凝土路面</b> 宽: __ m 总长: _____ m 宽: __ m 总长: _____ m 宽: __ m 总长: _____ m	<b>■路灯工程</b>	<b>■ _____ 座</b>
<b>□桥梁工程</b>	<b>□最大单跨跨度:</b> _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<b>■交通设施工程</b>	<b>□交通监控、收费综合系统工程</b> <b>■交通安全设施工程</b>
<b>□隧道工程</b>	<b>□洞宽×高:</b> __ m×__ m 总长: _____ m	<b>■通信管道工程</b>	总长: _____ m
<b>■给水管道工程</b>	<b>■最大管径:</b> DN_____ mm 总长: __ m	<b>■电力管道工程</b>	总长: _____ m
<b>■排水管道工程</b>	<b>■雨水管:</b> 最大管径: d _____ mm 总长: __ m <b>■污水管:</b> 最大管径: d _____ mm 总长: __ m	<b>□生活垃圾处理工程</b>	<b>□填埋处理规模:</b> _____ t/d <b>□焚烧处理规模:</b> _____ t/d
<b>■渠涵工程</b>	结构形式: <b>■钢筋混凝土</b> <b>□砌体</b> <b>■宽×高:</b> __ m×__ m; 总长: __ m <b>■宽×高:</b> __ m×__ m; 总长: __ m <b>■宽×高:</b> __ m×__ m; 总长: __ m	<b>■园林绿化工程</b>	<b>■面积:</b> _____m <sup>2</sup>

<input type="checkbox"/> <b>水处理工程</b>	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____ 万m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____ 万m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____ 万m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> <b>轨道交通工程</b>	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> <b>泵站及其他加压构筑物工程</b>	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____ 万m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____ 万m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____ 万m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等） 公称容积：_____ 万m <sup>3</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>其他市政及配套工程</b>	交通疏解工程 面积 m <sup>2</sup>

### (3) 其他工程

/

## 三、合同工期

开工日期：2023年10月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年12月30日

合同工期总日历天数：457日历天，保修期为24个月。

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

## 五、合同价款

人民币（大写）壹仟玖佰玖拾陆万玖仟柒佰壹拾玖元捌角壹分（¥19969719.81元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰万陆仟肆佰陆拾贰元叁角叁分（¥1006462.33元）；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）贰万壹仟玖佰肆拾陆元玖角壹分（¥21946.91 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰零玖万陆仟玖佰元整（¥1096900.00 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(7) 其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]$ \*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：17.62%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 10 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



发 人：（盖章）深圳市光明区建筑工务署

住 所：光明区华夏二路商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212519

传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码：

联合体牵头方：（盖章）中建一局集团华南建设有限公司  
住 所：深圳市福田区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 A 座 2201-1  
法定代表人：子凡光  
委托代理人：  
电 话：0755-82180817  
传 真：0755-82180817  
开 户 银 行：交通银行北京阜外支行  
账 号：031120201101000  
邮 政 编 码：518107

联合体成员：（盖章）中国建筑一局（集团）有限公司  
住 所：北京市丰台区西四环南路 52 号  
法定代表人：吴爱  
委托代理人：  
电 话：010-83982009  
传 真：010-83982161  
开 户 银 行：交通银行北京阜外支行  
账 号：03144201101000  
邮 政 编 码：100071

备案意见：  
经 办 人：  
备案机构（公章）  
2023 年 月 日

## 联合体共同投标协议

致 深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中建一局集团华南建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：孟凡光

授权委托人（签字或盖章）：高凡光

单位地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 A 座

2201-1 邮编：518000

联系电话：0755-82180817 传真：0755-82180847

分工内容：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；主导、组织和协调合同谈判、签订及实施阶段的总承包管理工作；根据合同收取工程款并依法缴纳税费，承担本工程部分施工工作。

联合体成员（盖章）：中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：吴爱国

授权委托人（签字或盖章）：吴爱国

单位地址：北京市丰台区西四环南路 52 号 邮编：100073

联系电话：010-83982161 传真：010-83982161

分工内容：配合联合体牵头方完成本工程投标文件编制，配合联合体牵头方完成合同谈判、签订及实施阶段的总承包管理工作；承担本工程招标范围内其他部分施工工作。

签订日期： 2023 年 9 月 24 日

#### 四、项目负责人业绩情况

无