

标段编号： 2020-440309-48-01-012918003001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 新兴湖科技产业社区配套道路工程施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中交一公局深圳建设有限公司

日期： 2024年10月20日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标 汇总情况	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
2	投标人签署承 诺书情况	请投标人按照招标文件第三章资信标部分提供的《承诺书》及其附件格式提供，投标人未提供的，招标人将做出不利于投标人的判定。
3	企业承接业绩 情况	投标人提供近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）。证明资料为施工合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额、合同签订日期和甲乙双方签章等内容），联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。
4	项目负责人业 绩情况	投标人提供项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项）。证明资料为施工合同关键页（应体现合同封面、单位名称、项目名称和概况、合同金额和甲乙双方签章等内容）、竣工验收证明（应体现项目名称、项目经理任职情况、竣工验收时间等内容）。投标人未按要求提供证明材料的，招标人有权做出不利于投标人的判定。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称(牵头单位/独立投标单位)	中交一公局深圳建设有限公司		法定代表人姓名	许祥贵		
资质类别及等级(牵头单位/独立投标单位)	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级					
投标人企业名称(成员单位,若有)	/		法定代表人姓名	/		
资质类别及等级(成员单位,若有)	/					
项目负责人资格类别及等级	赵泽贤、一级注册建造师(市政公用工程)					
企业近3年(从截标之日起倒推)承接的同类工程业绩(不超过5项)						
序号	工程名称	工程规模	合同价(万元)	签订时间(年、月、日)	竣工时间(年、月、日)	工程所在地
1	鹏坝通道工程(土建标)	本项目位于大鹏新区,北起坝光片区环坝路,向南穿过排牙山,南至鹏城片区银滩路。道路主线全长约5.9公里,红线宽19.5~44.5米,采用城市主干路标准,双向四车道(隧道内设连续应急车道),设计速度50公里/小时。起点环坝路一生物谷路交叉口处设置一条左转定向匝道,长483米,单向两车道,设计速度30公里/小时。全线共设桥梁5座,特长隧道1座。其中:先行开工段范围为项目起点K1+960~K3+160、长1.2公里,未开工段范围为K3+160~K7+868.048、长4.7公里。先行开工段已实施工程包括道路、桥梁、隧道的主体工程。	69519.760847	2023年11月24日	/	深圳市大鹏新区
2	光明高新园区门户区二十四号路(四十二号路-观光路)市政工程	工程内容:光明高新园区门户区二十四号路(四十二号路-观光路)市政工程,南起四十二号路,北至观光路,道路全长约1386米,本次设计长度约1106.05米,红线宽40米,为双向四车道的城市次干路,总投资23295.28万元。	15638.353276	2022年9月2日	2024年8月21日	深圳市光明区

3	长圳路 (松白路-茅洲河) 市政工程 施工	本次招标范围包括全部施工图纸内容(通讯迁改工程除外),包含但不限于道路工程、交通工程、交通监控工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、燃气工程等。具体以施工图及工程量清单为准(如政府规划有调整,则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施)。	2149.56 78	2022年12月 9日	/	深圳市 光明区
4	河心路 (东周路-光明大道) 市政工程1标 段施工	本次招标范围包括河心路(东周路-柑山路)及河心路(光明大道-柑山路)南半段、河心路(东周路-光明大道)电力迁改工程的全部施工图纸内容,包括但不限于道路、交通、给排水、电气、燃气、桥涵、交通疏解、电力迁改工程等市政配套工程。具体以施工图及工程量清单为准(如政府规划有调整,则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施)。	1598.56 397	2023年5月 15日	/	深圳市 光明区
5	光明区李松荫第二学校(暂定名)建设工程及志康路(南光高速-金荫路)市政工程施工	光明区李松荫第二学校(暂定名)建设工程位于光明区公明街道李松荫社区,金荫路与志康路交汇处西北角。项目定位为54班九年一贯制学校(小学36班/1620学位,初中18班/900学位),占地面积30505.94平方米,总建筑面积64060平方米。项目总投资45400.98万元,其中建安工程费用39398.67万元。志康路(南光高速-金荫路)市政工程位于公明街道,西起南光高速与本项目分离立交处,东至龙大高速,全长209米,红线宽30米,为双向4车道的城市主干路。	40803.8 86918	2023年9月8 日	/	深圳市 光明区
项目负责人近3年(从截标之日起倒推)完成的同类工程业绩(不超过2项)						
序号	工程名称	工程规模	合同价 (万元)	项目建造师	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
/	/	/	/	/	/	/

备注:1.上述提到的期限详见《资信标要求一览表》,该表未明确的,按“从截标之日起倒推”计取;

2. 同类工程是指以道路为主的工程。
3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

企业资料扫描件

供投标及... 系统平台备案使用

统一社会信用代码
91440300MA5GLCB916

营业执照

(副本)



名称 大安一公局深圳建设有限公司
类型 有限责任公司(法人独资)
法定代表人 许祥贵

成立日期 2021年01月27日
住所 深圳市光明区光明街道碧眼社区美登大厦B单元13层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2024年06月06日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:中交一公局深圳建设有限公司

详细地址:深圳市光明区光明街道碧眼社区美盈森大厦B单元13层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91440300MA5GLCB916

法定代表人:许祥贵

注册资本:10000万元人民币

经济性质:有限责任公司(法人独资)

证书编号:D144200433

有效期至:2028年12月28日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244531461

企业名称: 中交一公局深圳建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GLCB916

法定代表人: 许祥贵

注册地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区美盈森大厦B单元13层

有效期至: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月14日



统一社会信用代码：91440300MA5GLCB916



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2021]220899

企业名称：中交一公局深圳建设有限公司

法定代表人：许祥贵

单位地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区美盈森大厦B单元13层

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年09月26日 至 2027年09月26日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月26日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中交一公局深圳建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5GLCB916	企业法定代表人	许祥贵
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区美盈森大厦8单元13层		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D144200433	市政公用工程施工总承包一级	2024-09-06	2028-12-28	住房和城乡建设部	证书信息
2		D244531461	建筑工程施工总承包二级	2024-08-14	2028-12-14	广东省住房和城乡建设厅	证书信息

基本存款账户信息

账户名称： 中交一公局深圳建设有限公司

账户号码： 44250100016000003082

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳光明支行

法定代表人： 许祥贵
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840269468903



法定代表人证明书

单位名称：中交一公局深圳建设有限公司

单位地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区美盈森大厦B单元13层

姓名：许祥贵 性别：男 职务：执行董事

系中交一公局深圳建设有限公司的法定代表人。

特此证明。

单位全称并加盖公章：中交一公局深圳建设有限公司

签发日期：2024年10月15日

附：法人身份证



项目经理资料扫描件



本证书由中国交通建设集团
有限公司统一印制，由评审
单位颁发。

它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评
审委员会评审，具有相应的专
业技术资格水平。



姓 名 赵泽贤

性 别 男

出生年月 1990.09

工作单位 中交一公局集团有限公司

编号 202012040366

系 列 名 称 工程系列

专 业 名 称 路桥施工及管理

资 格 名 称 工程师

评 审 时 间 2020.12.04





使用有效期: 2024年08月21日
- 2025年02月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赵泽贤

性别: 男

出生日期: 1990年09月04日

注册编号: 粤1452021202200850

聘用企业: 中交一公局深圳建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)

机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)

公路工程(有效期: 2023-04-18至2026-04-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

赵泽贤

个人签名: 赵泽贤

签名日期: 2024.8.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2023年04月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)9001975

姓名:赵泽贤

性别:男

出生年月:1990年09月04日

企业名称:中交一公局深圳建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年04月11日

有效期:2023年04月11日至2026年04月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月05日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵泽贤

社保电脑号：812155584

身份证号码：532101199009041414

页码：1

参保单位名称：中交一公局深圳建设有限公司

单位编号：30526354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	30526354	22707.0	3406.05	1816.56	1	22707	1135.35	454.14	1	22707	113.54	22707	171.11	22707	181.66	45.41
2024	05	30526354	22707.0	3406.05	1816.56	1	22707	1135.35	454.14	1	22707	113.54	22707	171.11	22707	181.66	45.41
2024	06	30526354	22707.0	3406.05	1816.56	1	22707	1135.35	454.14	1	22707	113.54	22707	171.11	22707	181.66	45.41
2024	07	30526354	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36829	368.29	36829	294.63	73.66
2024	08	30526354	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36829	368.29	36829	294.63	73.66
2024	09	30526354	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36829	368.29	36829	294.63	73.66
合计			22107.6	11790.72			8262.45	3304.98			826.26		1638.2		1428.67	357.21	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f91fe854765 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30526354 单位名称 中交一公局深圳建设有限公司



企业业绩资料扫描件
(1) 鹏坝通道工程(土建标)
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030720200608001002001

标段名称: 鹏坝通道工程(土建标)

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 中交一公局集团有限公司//中交一公局深圳建设有限公司

中标价: 69519.760847万元

中标工期: 970天

项目经理(总监): 孙锦阳



本工程于 2023-10-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-20



查验码: 6515294465611361 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

合同编号: PBTD-2023-0007

建设工程施工合同

工程名称: 鹏坝通道工程(土建标)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市交通公用设施建设中心

承 包 人: 中交一公局集团有限公司//中交一公局深圳建设有
限公司

2023年11月24日

合同协议书

发包人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

承包人(全称): 中交一公局集团有限公司//中交一公局深圳建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

1、工程名称: 鹏坝通道工程(土建标)

2、工程地点: 深圳市大鹏新区

3、核准(备案)证编号: _____

4、工程规模及特征: 本项目位于大鹏新区, 北起坝光片区环坝路, 向南穿过排牙山, 南至鹏城片区银滩路。道路主线全长约 5.9 公里, 红线宽 19.5~44.5 米, 采用城市主干路标准, 双向四车道(隧道内设连续应急车道), 设计速度 50 公里/小时。起点环坝路—生物谷路交叉口处设置一条左转定向匝道, 长 483 米, 单向两车道, 设计速度 30 公里/小时。全线共设桥梁 5 座, 特长隧道 1 座。其中: 先行开工段范围为项目起点 K1+960~K3+160、长 1.2 公里, 未开工段范围为 K3+160~K7+868.048、长 4.7 公里。先行开工段已实施工程包括道路、桥梁、隧道的主体工程。

5、资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本次招标范围是鹏坝通道工程未实施的土建工程, 主要招标内容包括(但不限于): (1) 起点 K1+960~K3+160 段未实施的隧道预留预埋、给排水工程、电气工程、景观绿化工程等施工总承包; (2) K3+160~K7+868.048 段: 道路工程、桥涵工程、隧道工程(未实施的隧道主体左线长 2465 米、右线长 2470 米)、给排水工程、电气工程、燃气工程、景观绿化工程、交通疏解工程、其他工程等施工总承包; (3) 高标准农田补建工程; (4) 本次招标内容不含道路全线的路面工程、机电照明工程、交通设施工程、隧道装饰及安装工程、隧道管理用房、电力及通信迁改工程等, 具体内容以本标段施工图纸及工程量清单载明的工程施工内容为准。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 1 日; (开工日期以开工令为准)

计划竣工日期: 2026 年 8 月 28 日;

合同工期总日历天数: 970 天。合同工期总日历天数与前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 / 天。

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 11月24日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自合同协议书经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执八份,承包人执四份。

发包人: 深圳市交通公用设施建设中心

(盖章)

法定代表人:

或授权代理人: 程荣生 (签字)

联系电话:

单位地址: 深圳市福田区交通枢纽四楼

承包人1(牵头方): 中交一公局集团有限公司 (盖章)

联合体成员 1 (盖公章):  中交一公局深圳建设有限公司
法定代表人 (签字或盖章): _____  许祥贵
授权委托人 (签字或盖章): _____

单位地址: 深圳市光明区新湖街道圳美社区公常路 171 号万代恒高新科技工业园研发大楼 13 层
邮编: 518000

联系电话: 0755-27400182 传真: 0755-27400182



签订日期: 2023 年 10 月 23 日

(2) 光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程施工
中标通知书

中标通知书

标段编号：2008-440309-48-01-700698002001

标段名称：光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程施工

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中交一公局深圳建设有限公司//中交一公局集团有限公司

中标价：15638.353276万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：李鑫

本工程于 2022-06-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-08-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  广东省工程建设项目招标投标监管中心

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：  先许远

招标人(盖章)：  深圳市光明区建设工程招标投标监管中心

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)： 

日期：2022-08-05

查验码：5157899137188820 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：光建施工【2022】42号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观
光路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中交一公局深圳建设有限公司//中交一公局集团
有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中交一公局深圳建设有限公司/中交一公局集团有限公司

项目经理姓名：李鑫 资格等级：注册一级建造师（专业：市政公用工程、建筑工程） 证书号码：京1112016201847397

本工程于 2022 年 6 月 28 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程，南起四十二号路，北至观光路，道路全长约 1386 米，本次设计长度约 1106.05 米，红线宽 40 米，为双向四车道的城市次干路，总投资 23295.28 万元。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于道路工程、隧道及高边坡工程、交通工程、给排水及管线综合工程、三电工程、燃气工程、绿化工程等（截止招标前已实施的工程不包含在本次招标范围内）。最终以相关单位审定入库的图纸为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
--------------------------------	--	-------------------------------	--

	<input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

■七通一平工程	□面积：_____万 m ²	■海绵城市工程	□面积：_____万 m ²
■挡墙护坡工程	□厚×高：___ m×___ m 总长：_____m	■燃气工程	□最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
■软基处理工程	□面积：_____万 m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
■道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：___m 总长：___m	■路灯工程	□ _____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	■交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
■隧道工程	□洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____m	■通信管道工程	总长：_____m
■给水管道工程	□最大管径：DN_____mm 总长：_____m	■电力管道工程	总长：_____m
■排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m □污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___ m 总长：_____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：2022年08月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年07月30日

合同工期总日历天数：365天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）壹亿伍仟陆佰叁拾捌万叁仟伍佰叁拾贰元柒角陆分（¥ 156383532.76 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰陆拾柒万零叁佰玖拾陆元伍角玖分（¥ 5670396.59 元）；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹拾柒万贰仟零捌拾壹元柒角伍分（¥ 172081.75 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）捌佰陆拾万肆仟零捌拾柒元贰角捌分（¥ 8604087.28 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(7) 其他：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、现场实物留置扣除费）。本工程净下浮率为：16.47%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 9 月 2 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

(公章)

住 所：深圳光明新区管委会大厦

法定代表人：

李伟光

委托代理人：

电 话：0755-88215265

传 真： /

开 户 银 行： /

账 号： /

邮 政 编 码： 518107

承 包 人：中交一公局深圳建设有限公司/中交

一公局集团有限公司 (公章)

住 所：广东省深圳市光明区同富裕工业区安

防科技大厦 13 层

法定代表人：

姜峰

委托代理人：

电 话：0755-27400182

传 真：0755-27400182

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

2022 年 9 月 2 日

业绩联合体协议

联合体共同投标协议

致 深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标。若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中文一公局深圳建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：羊晓女

授权委托人（签字或盖章）：羊晓女

单位地址：深圳市光明区新湖街道圳美社区公常路 171 号万代恒高新科技工业园研发大楼 13 层 邮编：518000

联系电话：0771-8058312 传真：0771-8058312

分工内容：负责本次招标工程内所有工作的总体组织与协调工作、及包括但不限于道路工程、隧道及高边坡工程、交通工程、给排水及管线综合工程、三电工程、燃气工程、绿化工程等施工工作，约占合同金额的 36.85%

联合体成员（盖章）：中文一公局集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王

授权委托人（签字或盖章）：王

单位地址：北京市朝阳区管庄周家井 邮编：100024

联系电话：010-65168236 传真：010-65168237

分工内容：负责光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程施工的隧道工程施工工作，约占合同金额的 64.15%

签订日期：2022 年 07 月 01 日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 光明高新园区门户区二十四号路(四十二号路-观光路)市政工程

建设单位(公章): 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期: 2024年8月21日

发出日期: 2024年8月21日



市政基础设施工程

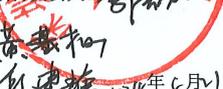
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1386m	工程造价（万元）	15638.35
结构类型	道路：水泥稳定碎石+沥青混凝土	开工日期	2022/11/15
施工许可证号	2022-1745	竣工日期	2024/8/21
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）【2022】108号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	中交一公局深圳建设有限公司 //中交一公局集团有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024/2/6	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="text-align: right;">  </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:   2024年8月21日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章) 注册号44015413 有效期2027.04.19  2024年8月21日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 注册号44010238 有效期至2024.08.21  2024年8月21日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2024年8月21日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2024年8月21日

(3) 长圳路（松白路-茅洲河）市政工程施工
中标通知书

中标通知书

标段编号：44038720180002001001

标段名称：长圳路（松白路-茅洲河）市政工程施工

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中交一公局深圳建设有限公司//中交一公局集团有限公司

中标价：2149.5678万元

中标工期：547天

项目经理(总监)：王刚



本工程于 2022-11-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

文陈印
文陈印曼

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-06

查验码：5705584930436012

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号: **正本**
合同编号: 光建施工【2022】71号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 长圳路(松白路-茅洲河)市政工程施工

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人: 中交一公局深圳建设有限公司//中交一公局集团

有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中交一公局深圳建设有限公司 // 中交一公局集团有限公司

项目经理姓名：王刚 资格等级：注册一级建造师（专业：市政公用工程） 证书号码：粤1442021202201660

本工程于2022年11月28日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：长圳路（松白路-茅洲河）市政工程施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本工程为规划路长圳路（松白路-东长路）的西段，位于玉塘街道长圳社区。道路走向由西南至东北，西起松白路、终接茅洲河西侧现状长圳路。道路全长约 390 米，红线宽 30 米，为双向 4 车道的城市次干路。本工程建安工程费暂定为 2768.11 万元。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：光明区发展和改革委员会关于长圳路（松白路-茅洲河）市政工程施工建安工程费及弃置费意见的函

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

本次招标范围包括全部施工图纸内容（通讯迁改工程除外），包含但不限于道路工程、交通工程、交通监控工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、燃气工程等。具体以施工图及工程量清单为准（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
	□石方：_____ m ³		

	<input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工 程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷 吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕 墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工 程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____m 总长: _____m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____ m

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____m×_____m 舱数: _____ 舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____mm 总长: _____m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

	处理规模：_____ t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023年1月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年6月30日

合同工期总日历天数：547日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）贰仟壹佰肆拾玖万伍仟陆佰柒拾捌元整
(¥ 21495678.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾肆万肆仟零捌元贰角伍分 (¥ 1644308.25 元)；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）贰万叁仟陆佰肆拾柒元叁角伍分 (¥ 23647.35 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾捌万贰仟叁佰陆拾柒元陆角玖分（¥ 1182367.69 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：16.53%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 12 月 9 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：李君

电 话：合同专用章

传 真：

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：[Signature]

委托代理人：[Signature]

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2022 年 月 日

协议书附件

附件 1：中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：AM202201080000004

标段名称：龙岗区（盐田路-李朗段）市政工程施工

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中文一局深圳建设工程有限公司/中文一局集团有限公司

中标价：2129.6629万元

中标工期：517天

项目经理(姓名)：王刚

本工程于 2022-11-28 在深圳市公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标分公司)进行招标，2022-12-06 完成评标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件签订合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：  

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-12-06

附件：202201080000004

查询网址：zlj.sz.gov.cn/jz/

(4) 河心路（东周路-光明大道）市政工程 1 标段施工
中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440309-48-01-716721001001
标段名称：河心路（东周路-光明大道）市政工程1标段施工
建设单位：深圳市光明区建筑工程署
招标方式：公开招标
中标单位：中交一公局深圳建设有限公司//中交一公局集团有限公司
中标价：1598.563970万元
中标工期：455
项目经理(总监)：秦鹏



本工程于 2023-03-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 何小芳

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-04-12

查验码: 4573796239598008 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号：2018-440309-48-01-716721001001

合同编号：光建施工[2023]46号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：河心路（东周路-光明大道）市政工程1标段施工

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工程务署

承包人：中交一公局深圳建设有限公司//中交一公局集团有

限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中交一公局深圳建设有限公司/中交一公局集团有限公司

项目经理姓名：秦鹏 资格等级：二级 证书号码：粤2442020202112939

本工程于____年____月____日公开招标，确定由承包人承建，其中联合体牵头人中交一公局深圳建设有限公司，联合体成员中交一公局集团有限公司。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：河心路（东周路-光明大道）市政工程1标段施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：河心路（东周路-光明大道）市政工程位于光明街道东周片区，全长约442米，红线宽26米，东西走向，双向4车道，城市支路。项目总投资为3127.59万元，其中建安费暂定为2037.38万元。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深光发改[2020]195号、深光发改[2022]16号

资金来源：政府100%

二、工程承包范围

本次招标范围包括河心路（东周路-柑山路）及河心路（光明大道-柑山路）南半段、河心路（东周路-光明大道）电力迁改工程的全部施工图纸内容，包括但不限于道路、交通、给排水、电气、燃气、桥涵、交通疏解、电力迁改工程等市政配套工程。具体以施工图及工程量清单为准（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
--------------------------------	--	-------------------------------	--

	<input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积：1.39 万 m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 厚×高：_1_ m×_1.5_ m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径：DN 200mm

	总长: <u>47.4</u> m		总长: <u>642</u> m
☉软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: <u>0.4852</u> 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m× <u> </u> m 舱数: <u> </u> 舱 总长: <u> </u> m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
☉道路工程	☉沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 ☉宽: <u>7.5</u> m 总长: <u>585</u> m	☉路灯工程	☉ <u>36</u> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: <u> </u> m 桥宽: <u> </u> m 总长: <u> </u> m	☉交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 ☉交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: <u> </u> m× <u> </u> m 总长: <u> </u> m	☉通信管道工程	总长: <u>215</u> m
☉给水管道工程	☉最大管径: DN <u>300</u> mm 总长: <u>753</u> m	☉电力管道工程	总长: <u>215</u> m
☉排水管道工程	☉雨水管: 最大管径: DN <u>2000</u> mm 总长: <u>630</u> m ☉污水管: 最大管径: DN <u>400</u> mm 总长: <u>323</u> m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: <u> </u> t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: <u> </u> t/d
☉渠涵工程	结构形式: ☉钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 ☉宽×高: <u>4</u> m× <u>3.5</u> m 总长: <u>18.4</u> m	●园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: <u> </u> m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: <u> </u> 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: <u> </u> 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: <u> </u> km <input type="checkbox"/> 车站: <u> </u> 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

	处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023年02月28日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年05月27日

合同工期总日历天数：455日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）壹仟伍佰玖拾捌万伍仟陆佰叁拾玖元柒角（¥15985639.7元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾壹万壹仟伍佰零捌元零贰分（¥811508.02元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万柒仟伍佰壹拾贰元壹角壹分（¥17512.11元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元):

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 捌拾柒万伍仟陆佰零伍元叁角玖分 (¥ 875605.39 元):

(6) 奖励金:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元):

(7) 其他:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率,即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%,不可竞争费不下浮(不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费)。本工程净下浮率为: 16.48%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 5 月 15 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

联合体牵头人：中交一公局深圳建设有限公司 (公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

联合体成员：中交一公局集团有限公司 (公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经办人：

备案机构 (公章)

2023 年 月 日

业绩联合体协议

联合体共同投标协议

(接受联合体投标时可参考使用)

致 深圳市光明区建筑工程署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 中交一公局深圳建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）： _____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：深圳市光明区新湖街道圳美社区公常路171号万代恒高科技工业园研发大楼13层

邮编：518000

联系电话：0771-8058312 传真：0771-8058312

分工内容：牵头单位负责本次招标工程内所有工作的总体组织，以及道路、交通、给排水、电气、燃气、桥涵、电力迁改工程等市政配套工程。具体以施工图及工程量清单为准。

联合体成员（盖章）： 中交一公局集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）： _____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：北京市朝阳区管庄周家井

邮编：100024

联系电话：010-65168236 传真：010-65168236

分工内容：联合体成员单位负责部分施工图纸内容施工，包含交通疏解、绿化工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

(5) 光明区李松荫第二学校（暂定名）建设工程及志康路（南光高速-金荫路）市政工程施工
中标通知书

中标通知书

标段编号：44038720230021001001

标段名称：光明区李松荫第二学校（暂定名）建设工程及志康路（南光高速-金荫路）市政工程施工

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中交一公局深圳建设有限公司//中建科技集团有限公司

中标价：40803.886918万元

中标工期：722天

项目经理(总监)：马荣



本工程于 2023-07-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-08-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-25

查验码：8642792330985453 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同 1-志康路（南光高速-金荫路）市政工程

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：光建施工[2023]95号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同) (示范文本)

工程名称：志康路（南光高速-金荫路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中交一公局深圳建设有限公司/中建科技集团有限
公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中交一公局深圳建设有限公司/中建科技集团有限公司

项目经理姓名：马荣 资格等级：一级 证书号码：粤 1112017201854737

项目经理(市政工程)姓名：宋霄 资格等级：一级 证书号码：粤 1442022202301728

本工程于 2023 年 7 月 19 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：志康路（南光高速-金荫路）市政工程施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目市政工程位于位于公明街道，西起南光高速与本项目分离立交处，东至金荫路，全长 209 米，红线宽 30 米，为双向 4 车道的城市主干路。项目总投资 2132.09 万元，其中建安工程费 1622.05 万元。

工程立项批准文号：深光发改（2023）222 号、深光发改（2020）551 号。

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

志康路（南光高速-金荫路）市政工程主要建设内容包括但不限于：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、交通工程、管线迁改工程、交通疏解工程和水土保持工程等。最终以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，如需调整发包范围，发包人与承包人另行签订补充协议，承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：

■土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	■门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
■边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	■建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程

■地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____m □其他基础形式：	■通风空调工程	□使用面积：_____m ² □冷负荷：_____RT（冷吨）
■主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	■景观绿化工程	□面积：_____m ²
■装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____m ² □幕墙：_____m ²	■电梯工程	□升降电梯：____部 □自动扶梯：____部
■屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____m ² □防水层面积：_____m ²	■消防工程	□消防水系统 □消防电系统
■给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	■燃气工程	□户数：_____户 □管长：_____m
■电气工程	□强电系统 □弱电系统	■其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
■建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	■其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程：

□七通一平工程	□面积：_____万m ²	■海绵城市工程	□面积：_____万m ²
■挡墙护坡工程	□厚×高：____m×____m 总长：_____m	■燃气工程	□最大管径：DN _____mm 总长：_____m
■软基处理工程	□面积：_____万m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高：m×m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
☑道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：_____m 总长：_____m	■路灯工程	□ _____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	■交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程

<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：km <input type="checkbox"/> 车站：座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 8 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



发包人：(盖章)

合同专用章

法定代表人：

委托代理人：

李鹏

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：



联合体牵头单位：(盖章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

联合体成员单位：(盖章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



经 办 人：

备案机构(公章)

2023年 9 月 8 日

施工合同 2-光明区李松荫第二学校（暂定名）建设工程

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：光建施工[2023]93号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称：光明区李松荫第二学校（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区
发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中交一公局深圳建设有限公司//中建科技集团有限公司
公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中交一公局深圳建设有限公司/中建科技集团有限公司

项目经理姓名：马荣 资格等级：一级 证书号码：粤 1112017201854737

项目经理(市政工程)姓名：宋霄 资格等级：一级 证书号码：粤 1442022202301728

本工程于2023年7月19日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区李松蓓第二学校（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目建筑工程位于光明区公明街道李松蓓社区，金荫路与志康路交汇外西北角。项目定位为54班九年一贯制学校(小学36班/1620学位，初中18班/900学位)，占地面积30505.94平方米，总建筑面积64060平方米。项目总投资45400.98万元，其中建安工程费用39398.67万元。

结构形式：1栋A座1栋B座为框架结构、1栋C座为框架-剪力墙结构

层/幢：1栋A座6层、1栋B座1层、1栋C座21层/3幢

建筑面积：64060平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2023〕222号、深光发改〔2020〕551号。

资金来源：政府100%

二、工程承包范围

光明区李松蓓第二学校（暂定名）建设工程主要建设内容包括但不限于：1.基础工程，包括土石方工程、基坑支护、桩基础。2.地下停车设施，包括地下停车及设备用房、充电桩。3.教学用房，包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、教职工宿舍等。4.室外及配套工程，包括园林景观工程、景观电气工程、室外管网工程等。5.其他配套工程，包括外立面泛光照明、机电抗震支架工程、高低压配电设备、柴油发电机组、标识系统、学校大门及围墙、电梯、智能化工程（包括多媒体网络教学系统、校园网、校园广播、有线电视、一卡通、照明、安全防范自动化系统等）、燃气工程、太阳能热水系统、直饮水、管线迁改、树木迁移等。6.其他工程，包括白蚁防治、工程保险、场地平整、海绵设施、装配式、BIM技术应用、水土保持、幕墙工程、其他零星工程、办理施工所涉及的各种申请批件手续、接通施工所需的水电、协调有关单位做好通道电梯及其他原有成品的使用和保护等。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范

围的权利，如需调整发包范围，发包人与承包人另行签订补充协议，承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：

■土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	■门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
■边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	■建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
■地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	■通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT（冷吨）
■主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	■景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
■装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	■电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
■屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	■消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
■给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	■燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
■电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	■其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
■建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	■其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²	■海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²
■挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：_____ m×_____ m 总长：_____ m	■燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m

■软基处理工程	□面积：_____万 m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高：m×m 舱数：_____ 舱 总长：_____m □其他断面形式：
■道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：_____m 总长：_____m	■路灯工程	□_____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	■交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	■通信管道工程	总长：_____m
■给水管道工程	□最大管径：DN_____mm 总长：_____m	■电力管道工程	总长：_____m
■排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m □污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：___ m×___m 总长：_____m	■园林绿化工程	□面积：_____m ²
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d □污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/ d □除臭工程 处理规模：万 m ³ /h	□轨道交通工程	总长：km□车站：座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：万 m ³ /d	□其他市政及配套工程	

	<input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： 万 m ³ /d		
	<input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： 万 m ³ /d		
	<input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： 万 m ³		

(3) 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

光明区李松荫第二学校（暂定名）建设工程计划开工日期：2023年8月10日（暂定，最终以签发的开工令日期为准）。

光明区李松荫第二学校（暂定名）建设工程计划一期教学楼完工日期：2024年7月31日。

光明区李松荫第二学校（暂定名）建设工程计划整体完工日期：2025年7月31日。

合同工期总日历天数：暂定 722 日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标： /

五、合同价款

人民币（大写）叁亿捌仟玖佰陆拾肆万陆仟壹佰贰拾元贰角伍分（¥ 389646120.25 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰叁拾玖万零柒佰玖拾陆元陆角伍分（¥ 11390796.65 元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）肆拾贰万玖仟零捌拾柒元柒角壹分（¥ 429087.71 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）贰仟壹佰肆拾伍万肆仟叁佰捌拾伍元贰角肆分（¥ 21454385.24 元）；

(6) 奖励金:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工措施费、暂列金、暂估价、工程保险费、为不可竞争费且不下浮。本工程净下浮率为: 15.16 %。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保

修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 8 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



包 人：（盖章）

所：

法定代表人：

委托代理人：

李鹏

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：



联合体牵头单位：（盖章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

联合体成员单位：（盖章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 9 月 8 日

业绩联合体协议

联合体共同投标协议 (接受联合体投标时可参考使用)

致 深圳市光明区建筑工务署 :

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任,我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标,提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同履约阶段的所有工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章): 中交二公局深圳建设有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章):

单位地址: 深圳市光明区新湖街道圳美社区公常路171号万代恒高新科技工业园研发大楼13层 邮编: 518000

联系电话: 0755-27400182 传真: 0755-27400182

分工内容: 负责部分土建工程、土石方工程跟桩基工程等施工内容,中标后联合体内部成员协商确定具体工作界面

联合体成员(盖章): 中交二公局集团有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章):

单位地址: 深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场

邮编: 518118

联系电话: 0755-22228960 传真: 0755-89369864

分工内容: 配合项目管理及部分施工工作及负责市政道路等施工内容,中标后联合体内部成员协商确定具体工作界面

签订日期: 2023 年 7 月 28 日

二、投标人签署承诺书情况

一、承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加新兴湖科技产业社区配套道路工程施工工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- (1) 承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- (2) 承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- (3) 光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）。
- (4) 光明区建筑工务署建设工程第三方质量安全巡查管理细则。
- (5) 光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- (6) 光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- (7) 与招标人签订工程安全施工责任状。

(8) 投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。

(9) 投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。

(10) 本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。

(11) 严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18 号）》文件。

(12) 签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

(13) 如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。

(14) 已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。

(15) 根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

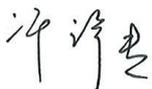
承诺人（公章）：中交一公局深圳建设有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2024 年 10 月 21 日

承诺书附件 1:

深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	新兴湖科技产业社区配套道路工程
标段名称	新兴湖科技产业社区配套道路工程施工
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	中交一公局深圳建设有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	 单位（公章）：中交一公局深圳建设有限公司 时间：2024 年 10 月 21 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：  时间：2024 年 10 月 21 日

承诺书附件 2:

投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子成员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：中交一公局深圳建设有限公司（公章）

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2024年10月21日



承诺书附件3



拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	赵泽贤	性别	男	年龄	34
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	532101199009041414	手机号码	18216834889
参加工作时间	2014年7月		从事项目负责人年限		3年
资格证书名称、专业及编号	一级注册建造师、市政公用工程、粤 1452021202200850				
近3年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
/	/	/	/	/	/

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

法定代表人证明书

单位名称： 中交一公局深圳建设有限公司

单位地址： 深圳市光明区光明街道碧眼社区美盈森大厦B单元13层

姓名： 许祥贵 性别： 男 职务： 执行董事

系 中交一公局深圳建设有限公司 的法定代表人。

特此证明。

单位全称并加盖公章： 中交一公局深圳建设有限公司

签发日期： 2024 年 10 月 15 日

附：法人身份证



项目经理资料扫描件



本证书由中国交通建设集团
有限公司统一印制，由评审
单位颁发。

它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评
审委员会评审，具有相应的专
业技术资格水平。



姓 名 赵泽贤
性 别 男

出生年月 1990.09

工作单位 中交一公局集团有限公司

编号 202012040366

系 列 名 称 工程系列

专 业 名 称 路桥施工及管理

资 格 名 称 工程师

评 审 时 间 2020.12.04





使用有效期: 2024年08月21日
- 2025年02月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赵泽贤

性别: 男

出生日期: 1990年09月04日

注册编号: 粤1452021202200850

聘用企业: 中交一公局深圳建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)

机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)

公路工程(有效期: 2023-04-18至2026-04-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

赵泽贤

个人签名: 赵泽贤

签名日期: 2024.8.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2023年04月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)9001975

姓名:赵泽贤

性别:男

出生年月:1990年09月04日

企业名称:中交一公局深圳建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年04月11日

有效期:2023年04月11日至2026年04月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月05日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵泽贤

社保电脑号：812155584

身份证号码：532101199009041414

页码：1

参保单位名称：中交一公局深圳建设有限公司

单位编号：30526354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	30526354	22707.0	3406.05	1816.56	1	22707	1135.35	454.14	1	22707	113.54	22707	181.66	45.41
2024	05	30526354	22707.0	3406.05	1816.56	1	22707	1135.35	454.14	1	22707	113.54	22707	181.66	45.41
2024	06	30526354	22707.0	3406.05	1816.56	1	22707	1135.35	454.14	1	22707	113.54	22707	181.66	45.41
2024	07	30526354	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36829	294.63	73.66
2024	08	30526354	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36829	294.63	73.66
2024	09	30526354	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36829	294.63	73.66
合计			22107.6	11790.72	11790.72		8262.45	3304.98			826.26		1638.2	1428.67	357.21

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f91fe854765 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30526354 单位名称 中交一公局深圳建设有限公司



三、企业承接业绩情况

企业近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）						
序号	工程名称	工程规模	合同价 (万元)	签订时间 (年、月、日)	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
1	鹏坝通道工程(土建标)	本项目位于大鹏新区，北起坝光片区环坝路，向南穿过排牙山，南至鹏城片区银滩路。道路主线全长约5.9公里，红线宽19.5~44.5米，采用城市主干路标准，双向四车道（隧道内设连续应急车道），设计速度50公里/小时。起点环坝路—生物谷路交叉口处设置一条左转定向匝道，长483米，单向两车道，设计速度30公里/小时。全线共设桥梁5座，特长隧道1座。其中：先行开工段范围为项目起点K1+960~K3+160、长1.2公里，未开工段范围为K3+160~K7+868.048、长4.7公里。先行开工段已实施工程包括道路、桥梁、隧道的主体工程。	69519.76 0847	2023年11月24日	/	深圳市大鹏新区
2	光明高新园区门户区二十四号路(四十二号路-观光路)市政工程施工	工程内容：光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程，南起四十二号路，北至观光路，道路全长约1386米，本次设计长度约1106.05米，红线宽40米，为双向四车道的城市次干路，总投资23295.28万元。	15638.35 3276	2022年9月2日	2024年8月21日	深圳市光明区
3	长圳路(松白路-茅洲河)市政工程施工	本次招标范围包括全部施工图纸内容（通讯迁改工程除外），包括但不限于道路工程、交通工程、交通监控工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、燃气工程等。具体以施工图及工程量清单为准（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。	2149.567 8	2022年12月9日	/	深圳市光明区
4	河心路(东周路-光明大道)市政工程1标段施工	本次招标范围包括河心路(东周路-柑山路)及河心路(光明大道-柑山路)南半段、河心路(东周路-光明大道)电力迁改工程的全部施工图纸内容，包括但不限于道路、交通、给排水、电气、燃气、桥涵、交通疏解、电力迁改工程等市政配套工程。具体以施工图及工程量清单为准(如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施)。	1598.563 97	2023年5月15日	/	深圳市光明区

5	光明区李松荫第二学校（暂定名）建设工程及志康路（南光高速-金荫路）市政工程施工	光明区李松荫第二学校（暂定名）建设工程位于光明区公明街道李松荫社区，金荫路与志康路交汇处西北角。项目定位为54班九年一贯制学校（小学36班/1620学位，初中18班/900学位），占地面积30505.94平方米，总建筑面积64060平方米。项目总投资45400.98万元，其中建安工程费用39398.67万元。志康路（南光高速-金荫路）市政工程位于公明街道，西起南光高速与本项目分离立交处，东至龙大高速，全长209米，红线宽30米，为双向4车道的城市主干路。	40803.88 6918	2023年9 月8日	/	深圳 市光 明区
---	---	---	------------------	---------------	---	----------------

(1) 鹏坝通道工程(土建标)
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030720200608001002001

标段名称: 鹏坝通道工程(土建标)

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 中交一公局集团有限公司//中交一公局深圳建设有限公司

中标价: 69519.760847万元

中标工期: 970天

项目经理(总监): 孙锦阳



本工程于 2023-10-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-20



查验码: 6515294465611361 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

合同编号: PBTD-2023-0007

建设工程施工合同

工程名称: 鹏坝通道工程(土建标)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市交通公用设施建设中心

承 包 人: 中交一公局集团有限公司//中交一公局深圳建设有
限公司

2023年11月24日

合同协议书

发包人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

承包人(全称): 中交一公局集团有限公司//中交一公局深圳建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

1、工程名称: 鹏坝通道工程(土建标)

2、工程地点: 深圳市大鹏新区

3、核准(备案)证编号: _____

4、工程规模及特征: 本项目位于大鹏新区, 北起坝光片区环坝路, 向南穿过排牙山, 南至鹏城片区银滩路。道路主线全长约 5.9 公里, 红线宽 19.5~44.5 米, 采用城市主干路标准, 双向四车道(隧道内设连续应急车道), 设计速度 50 公里/小时。起点环坝路—生物谷路交叉口处设置一条左转定向匝道, 长 483 米, 单向两车道, 设计速度 30 公里/小时。全线共设桥梁 5 座, 特长隧道 1 座。其中: 先行开工段范围为项目起点 K1+960~K3+160、长 1.2 公里, 未开工段范围为 K3+160~K7+868.048、长 4.7 公里。先行开工段已实施工程包括道路、桥梁、隧道的主体工程。

5、资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本次招标范围是鹏坝通道工程未实施的土建工程, 主要招标内容包括(但不限于): (1) 起点 K1+960~K3+160 段未实施的隧道预留预埋、给排水工程、电气工程、景观绿化工程等施工总承包; (2) K3+160~K7+868.048 段: 道路工程、桥涵工程、隧道工程(未实施的隧道主体左线长 2465 米、右线长 2470 米)、给排水工程、电气工程、燃气工程、景观绿化工程、交通疏解工程、其他工程等施工总承包; (3) 高标准农田补建工程; (4) 本次招标内容不含道路全线的路面工程、机电照明工程、交通设施工程、隧道装饰及安装工程、隧道管理用房、电力及通信迁改工程等, 具体内容以本标段施工图纸及工程量清单载明的工程施工内容为准。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 1 日; (开工日期以开工令为准)

计划竣工日期: 2026 年 8 月 28 日;

合同工期总日历天数: 970 天。合同工期总日历天数与前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 / 天。

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年11月24日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自合同协议书经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执八份,承包人执四份。

发包人: 深圳市交通公用设施建设中心

(盖章)

法定代表人:

或授权代理人: 程荣生 (签字)

联系电话:

单位地址: 深圳市福田区交通枢纽四楼

承包人1(牵头方): 中交一公局集团有限公司 (盖章)

业绩联合体协议

(1)、联合体共同投标协议

致深圳市交通公用设施建设中心：

中交一公局集团有限公司、中交一公局深圳建设有限公司(所有成员单位名称)自愿决定组成联合体共同参加鹏坝通道工程(土建标)(招标工程名称)的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头单位,代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同实施阶段的协调工作。

1、中交一公局集团有限公司(联合体牵头单位名称)为本工程投标联合体牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员单位:接收及提交投标相关资料、信息或指令,并处理与之相关事务;负责本工程投标文件编制;负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调等工作。

3、联合体严格按照招标文件要求,准时递交投标文件,切实履行合同,并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下:

1) 联合体牵头单位,承担本项目工程主体施工,包括(但不限于)(1)起点 K1+960~K3+160 段未实施的隧道预留预埋、给排水工程、电气工程、景观绿化工程等施工总承包;(2) K3+160~K7+868.048 段:道路工程、桥涵工程、隧道工程(未实施的隧道主体左线长 2465 米、右线长 2470 米)、给排水工程、电气工程、燃气工程、景观绿化工程、交通疏解工程、其他工程等施工总承包;(3) 高标准农田补建工程,具体内容以本标段施工图纸及工程量清单载明的工程施工内容为准等工作;(投标单位应根据实际情况修改、补充牵头单位工作内容)

2) 联合体成员 1,承担统筹管理与协调、申请支付工程款和缴纳税费,并负责包括(但不限于)

(1) 起点 K1+960~K3+160 段未实施的隧道预留预埋、给排水工程、电气工程、景观绿化工程等施工总承包;(2) K3+160~K7+868.048 段:道路工程、桥涵工程、隧道工程(未实施的隧道主体左线长 2465 米、右线长 2470 米)、给排水工程、电气工程、燃气工程、景观绿化工程、交通疏解工程、其他工程等施工总承包;(3) 高标准农田补建工程,具体内容以本标段施工图纸及工程量清单载明的工程施工内容为准等工作。(投标单位应根据实际情况修改、补充牵头单位工作内容)

5、本协议自签署之日起生效,未中标或者中标后合同履行完毕后,自动失效。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位(盖公章): 中交一公局集团有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章):

单位地址: 北京市朝阳区管庄周家井 邮编: 100024

联系电话: 010-65168085 传真: 010-65168085



联合体成员 1 (盖公章):  中交一公局深圳建设有限公司
法定代表人 (签字或盖章): _____  许祥贵
授权委托人 (签字或盖章): _____

单位地址: 深圳市光明区新湖街道圳美社区公常路 171 号万代恒高科技工业园研发大楼 13 层
邮编: 518000

联系电话: 0755-27400182 传真: 0755-27400182



签订日期: 2023 年 10 月 23 日

(2) 光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程施工
中标通知书

中标通知书

标段编号：2008-440309-48-01-700698002001

标段名称：光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程施工

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中交一公局深圳建设有限公司//中交一公局集团有限公司

中标价：15638.353276万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：李鑫

本工程于 2022-06-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-08-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  广东省工程建设项目招标投标监管局

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：  先远许

招标人(盖章)：  深圳市光明区建设工程招标投标监管局

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)： 

日期：2022-08-05

查验码：5157899137188820 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：光建施工【2022】42号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观
光路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中交一公局深圳建设有限公司//中交一公局集团
有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中交一公局深圳建设有限公司/中交一公局集团有限公司

项目经理姓名：李鑫 资格等级：注册一级建造师（专业：市政公用工程、建筑工程） 证书号码：京1112016201847397

本工程于 2022 年 6 月 28 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程，南起四十二号路，北至观光路，道路全长约 1386 米，本次设计长度约 1106.05 米，红线宽 40 米，为双向四车道的城市次干路，总投资 23295.28 万元。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于道路工程、隧道及高边坡工程、交通工程、给排水及管线综合工程、三电工程、燃气工程、绿化工程等（截止招标前已实施的工程不包含在本次招标范围内）。最终以相关单位审定入库的图纸为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
--------------------------------	--	-------------------------------	--

	<input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

■七通一平工程	□面积：_____万 m ²	■海绵城市工程	□面积：_____万 m ²
■挡墙护坡工程	□厚×高：___ m×___ m 总长：_____m	■燃气工程	□最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
■软基处理工程	□面积：_____万 m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
■道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：___m 总长：___m	■路灯工程	□ _____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	■交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
■隧道工程	□洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____m	■通信管道工程	总长：_____m
■给水管道工程	□最大管径：DN_____mm 总长：_____m	■电力管道工程	总长：_____m
■排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m □污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___ m 总长：_____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：2022年08月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年07月30日

合同工期总日历天数：365天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）壹亿伍仟陆佰叁拾捌万叁仟伍佰叁拾贰元柒角陆分（¥ 156383532.76 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰陆拾柒万零叁佰玖拾陆元伍角玖分（¥ 5670396.59 元）；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹拾柒万贰仟零捌拾壹元柒角伍分（¥ 172081.75 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）捌佰陆拾万肆仟零捌拾柒元贰角捌分（¥ 8604087.28 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(7) 其他：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、现场实物留置扣除费）。本工程净下浮率为：16.47%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 9 月 2 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

(公章)

住 所：深圳光明区管委会大厦

法定代表人：

李伟光

委托代理人：

电 话：0755-88215265

传 真： /

开 户 银 行： /

账 号： /

邮 政 编 码： 518107

承 包 人：中交一公局深圳建设有限公司/中交

一公局集团有限公司 (公章)

住 所：广东省深圳市光明区同富裕工业区安

防科技大厦 13 层

法定代表人：

姜峰

委托代理人：

电 话：0755-27400182

传 真：0755-27400182

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

2022 年 9 月 2 日

业绩联合体协议

联合体共同投标协议

致 深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中文一公局深圳建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：羊晓

授权委托人（签字或盖章）：羊晓

单位地址：深圳市光明区新湖街道圳美社区公常路171号万代恒高新科技工业园研发大楼13层 邮编：518000

联系电话：0771-8058312 传真：0771-8058312

分工内容：负责本次招标工程内所有工作的总体组织与协调工作，及包括但不限于道路工程、隧道及高边坡工程、交通工程、给排水及管线综合工程、三电工程、燃气工程、绿化工程等施工工作，约占合同金额的36.85%

联合体成员（盖章）：中文一公局集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王洲

授权委托人（签字或盖章）：王洲

单位地址：北京市朝阳区管庄周家井 邮编：100024

联系电话：010-65168236 传真：010-65168237

分工内容：负责光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程施工的隧道工程施工工作，约占合同金额的64.15%

签订日期：2022年07月01日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观
光路）市政工程

建设单位（公章）：深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期：2024年8月21日

发出日期：2024年8月21日

市政基础设施工程

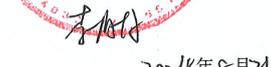
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1386m	工程造价（万元）	15638.35
结构类型	道路：水泥稳定碎石+沥青混凝土	开工日期	2022/11/15
施工许可证号	2022-1745	竣工日期	2024/8/21
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）【2022】108号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	中交一公局深圳建设有限公司 //中交一公局集团有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024/2/6	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="text-align: right;">  </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:   2024年8月21日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章)  注册号44015413 有效期至2027.04.19 2024年8月21日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  注册号44010238 有效期至2024.08.21 2024年8月21日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2024年8月21日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2024年8月21日

(3) 长圳路（松白路-茅洲河）市政工程施工
中标通知书

中标通知书

标段编号：44038720180002001001

标段名称：长圳路（松白路-茅洲河）市政工程施工

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中交一公局深圳建设有限公司//中交一公局集团有限公司

中标价：2149.5678万元

中标工期：547天

项目经理(总监)：王刚



本工程于 2022-11-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-12-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

文陈印
文陈印曼

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-06

查验码：5705584930436012

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号: **正本**
合同编号: 光建施工【2022】71号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 长圳路(松白路-茅洲河)市政工程施工

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人: 中交一公局深圳建设有限公司//中交一公局集团

有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中交一公局深圳建设有限公司 // 中交一公局集团有限公司

项目经理姓名：王刚 资格等级：注册一级建造师（专业：市政公用工程） 证书号码：粤1442021202201660

本工程于2022年11月28日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：长圳路（松白路-茅洲河）市政工程施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本工程为规划路长圳路（松白路-东长路）的西段，位于玉塘街道长圳社区。道路走向由西南至东北，西起松白路、终接茅洲河西侧现状长圳路。道路全长约 390 米，红线宽 30 米，为双向 4 车道的城市次干路。本工程建安工程费暂定为 2768.11 万元。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：光明区发展和改革局关于长圳路（松白路-茅洲河）市政工程施工建安工程费及弃置费意见的函

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

本次招标范围包括全部施工图纸内容（通讯迁改工程除外），包含但不限于道路工程、交通工程、交通监控工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、燃气工程等。具体以施工图及工程量清单为准（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
	□石方：_____ m ³		

	<input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工 程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷 吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕 墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工 程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×_____m 总长: _____m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____ m

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____m×_____m 舱数: _____ 舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____mm 总长: _____m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

	处理规模：_____ t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023年1月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年6月30日

合同工期总日历天数：547日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）贰仟壹佰肆拾玖万伍仟陆佰柒拾捌元整
(¥ 21495678.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾肆万肆仟零捌元贰角伍分 (¥ 1644308.25 元)；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）贰万叁仟陆佰肆拾柒元叁角伍分 (¥ 23647.35 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾捌万贰仟叁佰陆拾柒元陆角玖分（¥ 1182367.69 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：16.53%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 12 月 9 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：李君

电话：合同专用章

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人：(公章)

住所：

法定代表人：[Signature]

委托代理人：[Signature]

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

2022 年 月 日

协议书附件

附件 1：中标通知书



业绩联合体协议

联合体共同投标协议

致 深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加长圳路（松白路-茅洲河）市政工程施工项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中交一公局深圳建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：晓博

授权委托人（签字或盖章）：晓博

单位地址：深圳市光明区新湖街道圳美社区公常路171号万代恒

高新科技工业园研发大楼13层

邮编：518000

联系电话：0755-27400182 传真：0755-27400182

分工内容：牵头单位负责本次工程的管理与协调工作，以及全部施工图纸内容（通讯迁改工程除外）施工，包含不限于道路工程、交通工程、交通监控工程、给排水工程、电气工程、燃气工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

联合体成员（盖章）：中交一公局集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：明韩印

授权委托人（签字或盖章）：明韩印

单位地址：北京市朝阳区管庄周家井 邮编：100024

联系电话：010-65168236 传真：010-65168236

分工内容：联合体成员单位负责部分施工图纸内容（通讯迁改工程除外）施工，包含道路工程、绿化工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

签订日期：2022年12月1日

(4) 河心路（东周路-光明大道）市政工程 1 标段施工
中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440309-48-01-716721001001
标段名称：河心路（东周路-光明大道）市政工程1标段施工
建设单位：深圳市光明区建筑工程署
招标方式：公开招标
中标单位：中交一公局深圳建设有限公司//中交一公局集团有限公司
中标价：1598.563970万元
中标工期：455
项目经理(总监)：秦鹏



本工程于 2023-03-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 何小芳

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-04-12

查验码: 4573796239598008 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

正本

GMGCSG-2021-01

工程编号：2018-440309-48-01-716721001001

合同编号：光建施工[2023]46号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：河心路（东周路-光明大道）市政工程1标段施工

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工程工务署

承 包 人：中交一公局深圳建设有限公司//中交一公局集团有
限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中交一公局深圳建设有限公司/中交一公局集团有限公司

项目经理姓名：秦鹏 资格等级：二级 证书号码：粤2442020202112939

本工程于____年____月____日公开招标，确定由承包人承建，其中联合体牵头人中交一公局深圳建设有限公司，联合体成员中交一公局集团有限公司。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：河心路（东周路-光明大道）市政工程 I 标段施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：河心路（东周路-光明大道）市政工程位于光明街道东周片区，全长约 442 米，红线宽 26 米，东西走向，双向 4 车道，城市支路。项目总投资为 3127.59 万元，其中建安费暂定为 2037.38 万元。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深光发改[2020]195号、深光发改[2022]16号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

本次招标范围包括河心路（东周路-柑山路）及河心路（光明大道-柑山路）南半段、河心路（东周路-光明大道）电力迁改工程的全部施工图纸内容，包括但不限于道路、交通、给排水、电气、燃气、桥涵、交通疏解、电力迁改工程等市政配套工程。具体以施工图及工程量清单为准（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
--------------------------------	--	-------------------------------	--

	<input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积：1.39 万 m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 厚×高：_1_ m×_1.5_ m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径：DN 200mm

	总长: <u>47.4</u> m		总长: <u>642</u> m
☉软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: <u>0.4852</u> 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m× <u> </u> m 舱数: <u> </u> 舱 总长: <u> </u> m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
☉道路工程	☉沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 ☉宽: <u>7.5</u> m 总长: <u>585</u> m	☉路灯工程	☉ <u>36</u> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: <u> </u> m 桥宽: <u> </u> m 总长: <u> </u> m	☉交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 ☉交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: <u> </u> m× <u> </u> m 总长: <u> </u> m	☉通信管道工程	总长: <u>215</u> m
☉给水管道工程	☉最大管径: DN <u>300</u> mm 总长: <u>753</u> m	☉电力管道工程	总长: <u>215</u> m
☉排水管道工程	☉雨水管: 最大管径: DN <u>2000</u> mm 总长: <u>630</u> m ☉污水管: 最大管径: DN <u>400</u> mm 总长: <u>323</u> m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: <u> </u> t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: <u> </u> t/d
☉渠涵工程	结构形式: ☉钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 ☉宽×高: <u>4</u> m× <u>3.5</u> m 总长: <u>18.4</u> m	●园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: <u> </u> m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: <u> </u> 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: <u> </u> 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: <u> </u> km <input type="checkbox"/> 车站: <u> </u> 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

	处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023年02月28日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年05月27日

合同工期总日历天数：455日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）壹仟伍佰玖拾捌万伍仟陆佰叁拾玖元柒角（¥ 15985639.7 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾壹万壹仟伍佰零捌元零贰分（¥ 811508.02 元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万柒仟伍佰壹拾贰元壹角壹分（¥ 17512.11 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元):

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 捌拾柒万伍仟陆佰零伍元叁角玖分 (¥ 875605.39 元):

(6) 奖励金:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元):

(7) 其他:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率,即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%,不可竞争费不下浮(不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费)。本工程净下浮率为: 16.48%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 5 月 15 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

联合体牵头人：中交一公局深圳建设有限公司 (公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

联合体成员：中交一公局集团有限公司 (公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经办人：

备案机构 (公章)

2023 年 月 日

业绩联合体协议

联合体共同投标协议

(接受联合体投标时可参考使用)

致 深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 中交一公局深圳建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）： _____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：深圳市光明区新湖街道圳美社区公常路 171 号万代恒高科技工业园研发大楼 13 层
邮编：518000

联系电话：0771-8058312 传真：0771-8058312

分工内容：牵头单位负责本次招标工程内所有工作的总体组织，以及道路、交通、给排水、电气、燃气、桥涵、电力迁改工程等市政配套工程。具体以施工图及工程量清单为准。

联合体成员（盖章）： 中交一公局集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）： _____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：北京市朝阳区管庄周家井 邮编：100024

联系电话：010-65168236 传真：010-65168236

分工内容：联合体成员单位负责部分施工图纸内容施工，包含交通疏解、绿化工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

(5) 光明区李松荫第二学校（暂定名）建设工程及志康路（南光高速-金荫路）市政工程施工
中标通知书

中标通知书

标段编号：44038720230021001001

标段名称：光明区李松荫第二学校（暂定名）建设工程及志康路（南光高速-金荫路）市政工程施工

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中交一公局深圳建设有限公司//中建科技集团有限公司

中标价：40803.886918万元

中标工期：722天

项目经理(总监)：马荣



本工程于 2023-07-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-25

查验码：8642792330985453 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同 1-志康路（南光高速-金荫路）市政工程

GMGCSG-2021-01

工程编号： _____
合同编号：光建施工[2023]95号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称：志康路（南光高速-金荫路）市政工程

工程地点：深圳市光明区
发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中交一公局深圳建设有限公司/中建科技集团有限
公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中交一公局深圳建设有限公司/中建科技集团有限公司

项目经理姓名：马荣 资格等级：一级 证书号码：粤 1112017201854737

项目经理(市政工程)姓名：宋霄 资格等级：一级 证书号码：粤 1442022202301728

本工程于 2023 年 7 月 19 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：志康路（南光高速-金荫路）市政工程施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目市政工程位于位于公明街道，西起南光高速与本项目分离立交处，东至金荫路，全长 209 米，红线宽 30 米，为双向 4 车道的城市主干路。项目总投资 2132.09 万元，其中建安工程费 1622.05 万元。

工程立项批准文号：深光发改〔2023〕222 号、深光发改〔2020〕551 号。

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

志康路（南光高速-金荫路）市政工程主要建设内容包括但不限于：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、交通工程、管线迁改工程、交通疏解工程和水土保持工程等。最终以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，如需调整发包范围，发包人与承包人另行签订补充协议，承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：

■土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	■门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
■边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	■建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程

■地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____m □其他基础形式：	■通风空调工程	□使用面积：_____m ² □冷负荷：_____RT（冷吨）
■主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	■景观绿化工程	□面积：_____m ²
■装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____m ² □幕墙：_____m ²	■电梯工程	□升降电梯：____部 □自动扶梯：____部
■屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____m ² □防水层面积：_____m ²	■消防工程	□消防水系统 □消防电系统
■给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	■燃气工程	□户数：_____户 □管长：_____m
■电气工程	□强电系统 □弱电系统	■其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
■建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	■其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程：

□七通一平工程	□面积：_____万m ²	■海绵城市工程	□面积：_____万m ²
■挡墙护坡工程	□厚×高：____m×____m 总长：_____m	■燃气工程	□最大管径：DN _____mm 总长：_____m
■软基处理工程	□面积：_____万m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高：m×m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
☑道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：_____m 总长：_____m	■路灯工程	□_____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	■交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程

<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN___mm 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___ m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：km <input type="checkbox"/> 车站：座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

志康路（南光高速-金荫路）市政工程计划开工日期：2024年2月20日（暂定，最终以签发的开工令日期为准）。

志康路（南光高速-金荫路）市政工程计划完工日期：2024年7月31日。

合同工期总日历天数：暂定 162 日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）壹仟捌佰叁拾玖万贰仟柒佰肆拾捌元玖角叁分（¥ 18392748.93 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾玖万玖仟捌佰叁拾捌元贰角伍分（¥ 799838.25 元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万捌仟叁佰元零贰分（¥ 18300.02 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）玖拾壹万伍仟零壹元零贰分（¥ 915001.02 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费为不可竞争费且不下浮。本工程净下浮率为：15.16 %。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 8 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



发包人：(盖章)

合同专用章

法定代表人：

委托代理人：

李鹏

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：



联合体牵头单位：(盖章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

联合体成员单位：(盖章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



经 办 人：

备案机构(公章)

2023年 9 月 8 日

施工合同 2-光明区李松荫第二学校（暂定名）建设工程

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：光建施工[2023]93号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称：光明区李松荫第二学校（暂定名）建设工程



工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署



承 包 人：中交一公局深圳建设有限公司//中建科技集团有限

公司



2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中交一公局深圳建设有限公司/中建科技集团有限公司

项目经理姓名：马荣 资格等级：一级 证书号码：粤 1112017201854737

项目经理(市政工程)姓名：宋霄 资格等级：一级 证书号码：粤 1442022202301728

本工程于2023年7月19日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区李松蓓第二学校（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目建筑工程位于光明区公明街道李松蓓社区，金荫路与志康路交汇外西北角。项目定位为54班九年一贯制学校(小学36班/1620学位，初中18班/900学位)，占地面积30505.94平方米，总建筑面积64060平方米。项目总投资45400.98万元，其中建安工程费用39398.67万元。

结构形式：1栋A座1栋B座为框架结构、1栋C座为框架-剪力墙结构

层/幢：1栋A座6层、1栋B座1层、1栋C座21层/3幢

建筑面积：64060平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2023〕222号、深光发改〔2020〕551号。

资金来源：政府100%

二、工程承包范围

光明区李松蓓第二学校（暂定名）建设工程主要建设内容包括但不限于：1.基础工程，包括土石方工程、基坑支护、桩基础。2.地下停车设施，包括地下停车及设备用房、充电桩。3.教学用房，包括教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、教职工宿舍等。4.室外及配套工程，包括园林景观工程、景观电气工程、室外管网工程等。5.其他配套工程，包括外立面泛光照明、机电抗震支架工程、高低压配电设备、柴油发电机组、标识系统、学校大门及围墙、电梯、智能化工程（包括多媒体网络教学系统、校园网、校园广播、有线电视、一卡通、照明、安全防范自动化系统等）、燃气工程、太阳能热水系统、直饮水、管线迁改、树木迁移等。6.其他工程，包括白蚁防治、工程保险、场地平整、海绵设施、装配式、BIM技术应用、水土保持、幕墙工程、其他零星工程、办理施工所涉及的各种申请批件手续、接通施工所需的水电、协调有关单位做好通道电梯及其他原有成品的使用和保护等。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范

围的权利，如需调整发包范围，发包人与承包人另行签订补充协议，承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：

■土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 石方：_____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	■门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m ²
■边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	■建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
■地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	■通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT（冷吨）
■主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	■景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
■装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	■电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
■屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	■消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
■给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	■燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
■电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	■其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
■建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	■其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²	■海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²
■挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：_____ m×_____ m 总长：_____ m	■燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m

■软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：m×m 舱数：_____ 舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
■道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长：_____m	■路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	■交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	■通信管道工程	总长：_____m
■给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	■电力管道工程	总长：_____m
■排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___m 总长：_____m	■园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：km <input type="checkbox"/> 车站：座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：万 m ³ /d	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	<input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积： 万 m ³		
--	---	--	--

(3) 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

光明区李松荫第二学校（暂定名）建设工程计划开工日期：2023年8月10日（暂定，最终以签发的开工令日期为准）。

光明区李松荫第二学校（暂定名）建设工程计划一期教学楼完工日期：2024年7月31日。

光明区李松荫第二学校（暂定名）建设工程计划整体完工日期：2025年7月31日。

合同工期总日历天数：暂定 722 日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标： /

五、合同价款

人民币（大写）叁亿捌仟玖佰陆拾肆万陆仟壹佰贰拾元贰角伍分（¥ 389646120.25 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰叁拾玖万零柒佰玖拾陆元陆角伍分（¥ 11390796.65 元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）肆拾贰万玖仟零捌拾柒元柒角壹分（¥ 429087.71 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）贰仟壹佰肆拾伍万肆仟叁佰捌拾伍元贰角肆分（¥ 21454385.24 元）；

(6) 奖励金:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工措施费、暂列金、暂估价、工程保险费、为不可竞争费且不下浮。本工程净下浮率为: 15.16 %。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保

修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 8 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



包 人：（盖章）

所：

法定代表人：

委托代理人：

李鹏

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备 案 意 见：



联合体牵头单位：（盖章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

联合体成员单位：（盖章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



经 办 人：

备 案 机 构 （ 公 章 ）

2023 年 9 月 8 日

业绩联合体协议

联合体共同投标协议

(接受联合体投标时可参考使用)

致 深圳市光明区建筑工程署 :

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标,若中标,联合体各成员向招标人承担连带责任,我方授权委托本协议牵头人,代表所有联合体成员参加投标,提交投标文件,以及与招标人签订合同,负责整个合同及合同段的所有工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人(盖章): 中交二公局深圳建设有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章):

单位地址: 深圳市光明区新湖街道圳美社区公常路171号万代恒高科技工业园研发大楼13层 邮编: 518000

联系电话: 0755-27400182 传真: 0755-27400182

分工内容: 负责部分土建工程、土石方工程跟桩基工程等施工内容,中标后联合体内部成员协商确定具体工作界面

联合体成员(盖章): 中交二公局集团有限公司

法定代表人(签字或盖章):

授权委托人(签字或盖章):

单位地址: 深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场

邮编: 518118

联系电话: 0755-22229960 传真: 0755-89369864

分工内容: 配合项目管理及部分施工工作及负责市政道路等施工内容,中标后联合体内部成员协商确定具体工作界面

签订日期: 2023 年 7 月 28 日

四、项目负责人业绩情况

拟派项目负责人情况表

姓名	赵泽贤	性 别	男	年 龄	34
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	532101199009041414	手机号码	18216834889
参加工作时间	2014年7月		从事项目经理（建造师）年限	3年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	一级注册建造师、市政公用工程、粤 1452021202200850				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

项目经理资料扫描件



本证书由中国交通建设集团
有限公司统一印制，由评审
单位颁发。

它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评
审委员会评审，具有相应的专
业技术资格水平。



姓 名 赵泽贤

性 别 男

出生年月 1990.09

工作单位 中交一公局集团有限公司

编 号 202012040366

系 列 名 称 工程系列

专 业 名 称 路桥施工及管理

资 格 名 称 工程师

评 审 时 间 2020.12.04





使用有效期: 2024年08月21日
- 2025年02月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 赵泽贤

性 别: 男

出生日期: 1990年09月04日

注册编号: 粤1452021202200850

聘用企业: 中交一公局深圳建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)

机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)

公路工程(有效期: 2023-04-18至2026-04-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

赵泽贤

个人签名: 赵泽贤

签名日期: 2024.8.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2023年04月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)9001975

姓名:赵泽贤

性别:男

出生年月:1990年09月04日

企业名称:中交一公局深圳建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年04月11日

有效期:2023年04月11日至2026年04月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月05日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵泽贤

社保电脑号：812155584

身份证号码：532101199009041414

页码：1

参保单位名称：中交一公局深圳建设有限公司

单位编号：30526354

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	30526354	22707.0	3406.05	1816.56	1	22707	1135.35	454.14	1	22707	113.54	22707	181.66	45.41
2024	05	30526354	22707.0	3406.05	1816.56	1	22707	1135.35	454.14	1	22707	113.54	22707	181.66	45.41
2024	06	30526354	22707.0	3406.05	1816.56	1	22707	1135.35	454.14	1	22707	113.54	22707	181.66	45.41
2024	07	30526354	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36829	294.63	73.66
2024	08	30526354	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36829	294.63	73.66
2024	09	30526354	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	36829	294.63	73.66
合计			22107.6	11790.72	11790.72		8262.45	3304.98			826.26		1638.2	1428.67	357.21

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f91fe854765 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30526354 单位名称 中交一公局深圳建设有限公司

