福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（香蜜湖街道）二标段工程

投标文件

资信标书

项目编号：2404-440304-04-01-626955003001

投标人名称：深圳市中深装建设集团有限公司

投标人代表：江玟

投标日期：2024 年 10 月 21 日

1、投标人基本情况

企业名称	深圳市中深装建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300682036851P		
法定代表人	王武烈		
管理体系认证	详见体系证书。		

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料

1、提供营业执照扫描件和市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息。



统一社会信用代码

91440300682036851P

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市中深装建设集团有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2008年12月10日

法定代表人　王武烈　　住　　所　深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2021 年 03 月 22 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中深装建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300682036851P
注册号：	440301103758953
商事主体名称：	深圳市中深装建设集团有限公司
住所：	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）
法定代表人：	王武烈
认缴注册资本（万元）：	10000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2008-12-10
营业期限：	自2008-12-10起至2028-12-10止
核准日期：	2022-09-14
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

打印时间： 2024年07月02日16:58:49

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中深装建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑幕墙工程设计专项甲级；消防设计工程设计专项乙级；电子与智能化工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；防水防腐保温工程专业承包壹级；城市及道路照明工程专业承包壹级；净化工程壹级；展览工程企业施工资质壹级；建筑工程施工总承包贰级；市政公用工程施工总承包贰级；特种工程(结构补强)专业承包不分等级；特种工程（特种防雷）专业承包不分等级；钢结构工程专业承包贰级；输变电工程专业承包贰级；古建筑工程专业承包叁级；环保工程专业承包叁级；城市园林绿化资质二级；造林工程施工资质乙级；承装修试电力设施许可证五级；环卫作业清洁服务叁级；地质灾害治理工程施工；安全技术防范系统设计、施工、维修叁级；体育场地设施施工；节能环保工程、园林仿古建筑工程、水利工程；景观园林设计；雕塑、壁画的设计；合同能源管理；会议系统、舞台灯光音响的上门安装；压力管道工程设计施工；花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械销售；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护、水利水电维护（以上凭资质证经营）；园艺用具产品、花卉苗木草皮的销售；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；标识系统设计；博物馆陈列展览策划；文化活动策划、组织文化艺术活动和展览展示服务；办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发；校园文化建设服务；设备租赁（不含金融租赁）；房屋租赁；供水设备、水设备、机电设备的销售；农业技术、海洋渔业养殖技术的开发；海洋工程装备的设计、研发；文化活动策划；体育活动策划；教育信息咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；劳务服务（不含劳务派遣）；气体、液体分离及纯净设备销售；泵及真空设备销售；水资源专用机械设备制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营: 文物保护工程施工；机电设备安装；消防设施安装；安全技术防范系统维修；标识系统制作；办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品生产及安装；火力发电;电力供应;生物质能发电;太阳能发电;热力生产和供应。二类、三类医疗器械的购销，建筑移动房屋生产；建筑板房生产及销售；医疗服务；医用净化工程的设计、施工和维护。建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间： 2024年07月02日16:59:56

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中深装建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李贵丽	500	自然人	自然人股东
柯颖锋	500	自然人	自然人股东
深圳市中深投资控股集团有限公司	9000	本地企业	企业法人

打印时间： 2024年07月25日17:46:48

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

1、 体系认证情况：提供包括但不限于质量、环境及职业健康安全管理体系认证证书扫描件。

深圳市环通认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

编号：02424E32011496R5M

兹证明

深圳市中深装建设集团有限公司

（统一社会信用代码：91440300682036851P）

（地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F（仅限办公））

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，电力工程施工总承包，建筑装饰装修工程设计与施工，建筑幕墙设计与施工，消防设施工程设计与施工，钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、输变电工程、城市及道路和照明工程、防水防腐保温工程、环保工程专业承包，城市园林绿化工程施工，园林绿化综合性养护管理，园林花卉展览，净化工程施工（含医用、实验室），洁净工程施工及相关管理活动

发证日期：2024-09-10

证书有效期至：2027-09-09

初始获证日期：2010-02-05

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：

签发（主任）：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处

ISO 14001 ENVIRONMENT ASSURED FIRM UCC

IAF MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China

深圳市环通认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

编号：02424S32011160R5M

兹证明

深圳市中深装建设集团有限公司

（统一社会信用代码：91440300682036851P）

（地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F（仅限办公））

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，电力工程施工总承包，建筑装饰装修工程设计与施工，建筑幕墙设计与施工，消防设施工程设计与施工，钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、输变电工程、城市及道路和照明工程、防水防腐保温工程、环保工程专业承包，城市园林绿化工程施工，园林绿化综合性养护管理，园林花卉展览，净化工程施工（含医用、实验室），洁净工程施工及相关管理活动

发证日期：2024-09-10

证书有效期至：2027-09-09

初始获证日期：2010-02-05

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：

签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China

深圳市环通认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

编号：02424QJ32010319R5M

兹证明

深圳市中深装建设集团有限公司

（统一社会信用代码：91440300682036851P）

（地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F（仅限办公））

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，电力工程施工总承包，建筑装饰装修工程设计与施工，建筑幕墙设计与施工，消防设施工程设计与施工，钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、输变电工程、城市及道路和照明工程、防水防腐保温工程、环保工程专业承包，城市园林绿化工程施工，园林绿化综合性养护管理，园林花卉展览，净化工程施工（含医用、实验室），洁净工程施工

同时质量管理体系符合 GB/T50430-2017 标准的体系覆盖范围：

资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，电力工程施工总承包，建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、消防设施工程施工、钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、输变电工程、环保工程、城市及道路和照明工程专业承包，城市园林绿化工程施工，净化工程施工（含医用、实验室）、洁净工程施工

发证日期：2024-09-10　　证书有效期至：2027-09-09

初始获证日期：2010-02-05

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准）

机构印章：　　签发（主任）：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处

ISO 9001 UCC

CNAS

中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888　Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China

深圳华云检测认证有限公司
Shenzhen Huayun Testing & Certification Co., Ltd.

诚信管理体系认证证书

证书编号：67422CXGL20013ROM

兹证明

深圳市中深装建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300682036851P

注册地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

经营地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

根据贵组织的申请，经本公司依据《企业诚信管理体系》GB/T 31950-2015及《诚信管理体系评价体系认证实施规则》HU-TX-011规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。

认证覆盖范围

建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、城市及道路和照明工程专业承包、城市园林绿化工程施工、园林绿化综合性养护管理。

发证日期：2022年12月02日　　证书有效期：2025年12月01日

上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时，本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要求内的产品及服务。

2024年12月31日前通过监审合格标识

xxxx年xx月xx日前通过监审合格标识

深圳华云检测认证有限公司 证书专用 SHENZHEN HUAYUN TESTING & CERTIFICATION CO., LTD

蔡飞龙

签发人

注：每年12月1日前进行年度审核确认，经审核合格此证书继续有效。证书有效状态登录国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn上查询确认。本证书在国家规定的各类资质及行政许可有效期内使用有效。

地址：深圳市宝安区新安街道海乐社区43区广深路新安段1号佳运达商务大厦512
批准号：CNCA-R-2020-674　电话：0755-27206541　传真：0755-27206541

深圳华云检测认证有限公司
Shenzhen Huayun Testing & Certification Co., Ltd.

安全生产标准化认证证书

证书编号：67424AQSC20025R0M

兹证明

深圳市中深装建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300682036851P

注册地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

经营地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

根据贵组织的申请，经本公司依据《企业安全生产标准化基本规范》GB/T 33000-2016 及《安全生产标准化体系认证规则》HU-TX-015 规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。

认证覆盖范围

建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、城市及道路和照明工程专业承包、城市园林绿化工程施工、园林绿化综合性养护管理所涉及的安全生产标准化管理活动

发证日期：2024 年 06 月 07 日　　证书有效期：2027 年 06 月 06 日

上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时，本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要求内的产品及服务。

2025 年 06 月 07 日
前通过监审合格标识

2026 年 06 月 30 日
前通过监审合格标识

xxxx 年 xx 月 xx 日
前通过监审合格标识

SHENZHEN HUAYUN TESTING & CERTIFICATION CO., LTD.
深圳华云检测认证有限公司
证书专用

蔡飞龙
签发人

注：每年 6 月 6 日前进行年度审核确认，经审核合格此证书继续有效。证书有效状态登录国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询确认。本证书在国家规定的各类资质及行政许可有效期内使用有效。

地址：深圳市宝安区新安街道海乐社区 43 区广深路新安段 1 号佳运达商务大厦 512
批准号：CNCA-R-2020-674　电话：0755-27206541　传真：0755-27206541

售后服务认证证书

证书编号： 19022EC0800921R0M

深圳市中深装建设集团有限公司

（统一社会信用代码：91440300682036851P）

注册地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

经营地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

服务能力达到 GB/T27922-2011《商品售后服务评价体系》

五星级

认证范围：建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、城市及道路和照明工程专业承包、城市园林绿化工程施工、园林绿化综合性养护管理所涉及的售后服务

发证日期：2022 年 12 月 20 日　　有效期至：2025 年 12 月 19 日

首次发证：******　　换证日期：******

上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时，本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要求内的产品及服务。

证书的持续有效以是否及时加贴监督审核标志为准。

2024 年 12 月 31 日
前通过监审合格标识

总经理 [illegible]

深圳中标国际检测认证股份有限公司

公司地址：深圳市南山区南头街道星海名城社区深南大道路前海路交汇处星海名城七期 1103（振业大厦）

邮编：518052　联系电话：0755-82833099　传真：0755-82839499

本证书信息可在我公司网站（www.szccac.com)及国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn)上查询

深圳华云检测认证有限公司
Shenzhen Huayun Testing & Certification Co., Ltd.

应急预案管理能力评价认证证书

证书编号：67422YJYA20014ROM

兹 证 明

深圳市中深装建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300682036851P

注册地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

经营地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

根据贵组织的申请，经本公司依据《公共安全应急管理突发事件响应要求》GB/T 37228-2018 及《应急预案管理体系评价实施规则》HU-TX-013 规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。

评价结果：★★★★★

认证覆盖范围

建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程设计与施工、建筑幕墙工程设计与施工、消防设施工程设计与施工、钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、城市及道路和照明工程专业承包、城市园林绿化工程施工、园林绿化综合性养护管理。

发证日期：2022 年 12 月 02 日　　证书有效期：2025 年 12 月 01 日

上述范围若涉及行政许可、强制认证要求之时，本证书仅覆盖被许可资质范围、强制性认证要求内的产品及服务。

2023 年 12 月 02 日
前通过监审合格标识

2024 年 12 月 31 日
前通过监审合格标识

xxxx 年 xx 月 xx 日
前通过监审合格标识

深圳华云检测认证有限公司 SHENZHEN HUAYUN TESTING & CERTIFICATION CO., LTD. 证书专用

蔡飞龙

签发人

注：每年 12 月 1 日前进行年度审核确认，经审核合格此证书继续有效。证书有效状态登录国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询确认。本证书在国家规定的各类资质及行政许可有效期内使用有效。

地址：深圳市宝安区新安街道海乐社区 43 区广深路新安段 1 号佳运达商务大厦 512
批准号：CNCA-R-2020-674　电话：0755-27206541　传真：0755-27206541

知识产权管理体系认证证书

证书号码：165IP220839ROM

兹证明

深圳市中深装建设集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300682036851P

注册地址：深圳市福田区景田路茶官茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

经营地址：广东省深圳市福田区景田路茶官茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F

知识产权管理体系符合标准：

GB/T29490-2013

通过认证的范围如下：

资质范围内建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、电子与智能化工程、建筑机电安装工程、防水防腐保温工程、城市及道路照明工程、特种工程（结构补强）、钢结构工程、输变电工程、古建筑工程、环保工程的专业承包，消防设施工程、建筑幕墙工程、建筑装饰工程的设计，展览陈列工程、工业洁净工程、生物洁净工程（医院洁净室与受控的装饰装修、机电安装、电子智能化、实验室、GMP厂房、电子厂房、食品厂房）的设计、施工，机电工程、电力工程、建筑工程、水利水电工程、市政公用工程的施工总承包，城市园林绿化工程的施工、养护，造林绿化工程的施工，承压类特种设备的安装、修理、改造，安全技术防范系统的设计、施工、维修技术服务，电力设施承装（修、试）技术服务，白蚁防治、有害生物防制的技术服务，环卫作业清洁技术服务的知识产权管理

注：认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围

初次发证日期：2022 年 07 月 14 日　　有效期至：2025 年 07 月 13 日

本证书有效期三年（2025 年 12 月 31 日前需依据 GB/T 29490-2023 完成换版审核），证书有效性通过年度监督确认保持。证书有效信息可登陆国家认证认可监督委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或中知（北京）认证有限公司官方网站查询。

签发：

中 知 认 证

本次发证日期：2024 年 08 月 11 日

中知（北京）认证有限公司

地址：北京市海淀区花园路5号133幢3层302室（100088）

http://www.zzbjrz.com

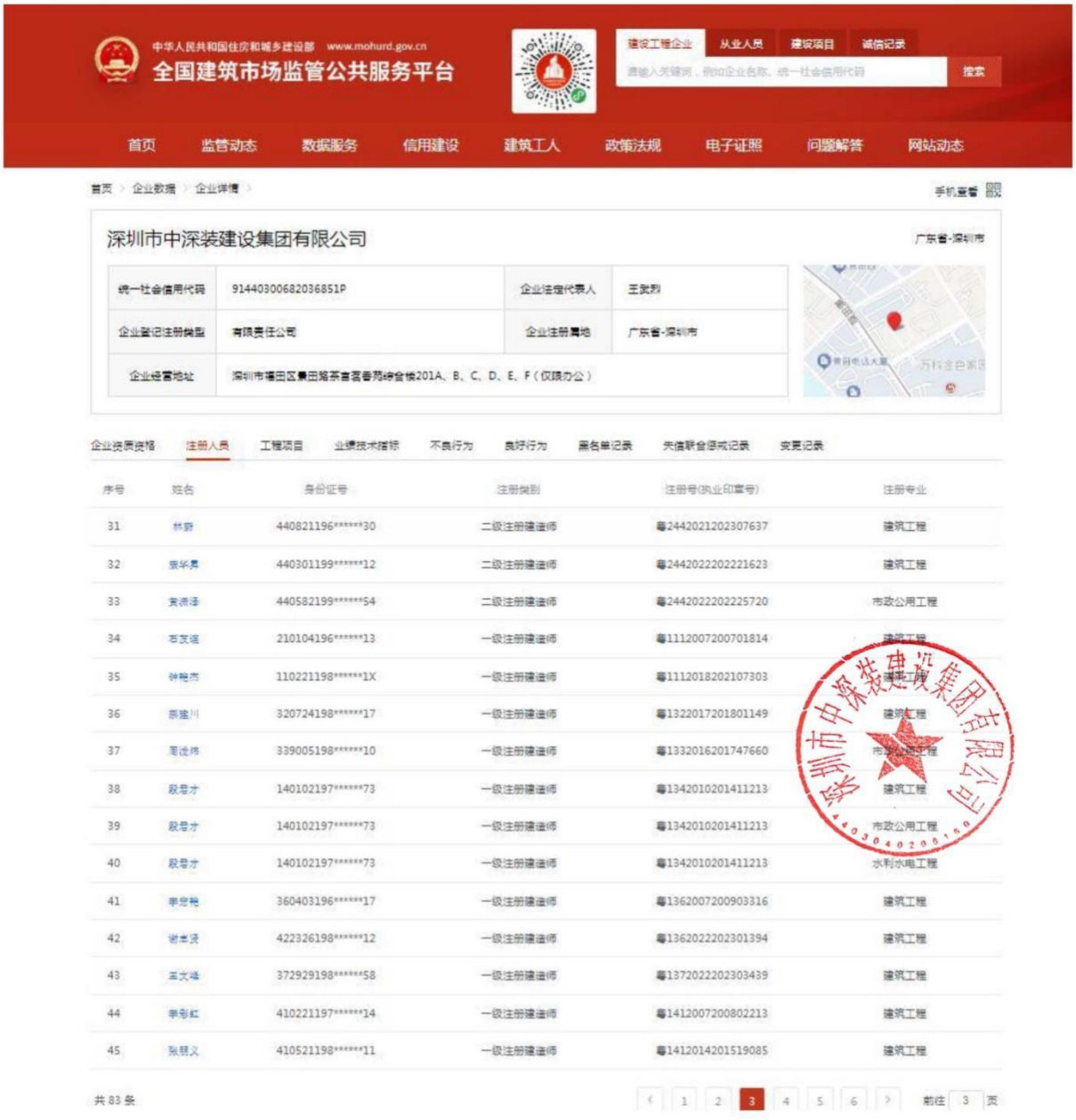
2、企业人员情况

企业专业技术人员规模人数（一级注册建造师）	32 人
企业专业技术人员规模人数（中级以上工程师）	68 人

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料

2.1、一级注册建造师：32 人

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248689670



深圳市中深装建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682036851P	企业法定代表人	王我刚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区景田路荔宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	李静旭	130802197******44	一级注册建造师	粤1422011201109479	建筑工程
47	郭天山	220104196******72	一级注册建造师	粤1442006200804440	机电工程
48	刘兴华	612102197******19	一级注册建造师	粤1442006200805285	建筑工程
49	张赛	440683197******10	一级注册建造师	粤1442006200811565	机电工程
50	张赛	440683197******10	一级注册建造师	粤1442006200811565	建筑工程
51	温日平	441900196******73	一级注册建造师	粤1442006201015571	建筑工程
52	代进山	420802197******16	一级注册建造师	粤1442011201118652	机电工程
53	杨杰	420802197******16	一级注册建造师	粤1442011201118655	建筑工程
54	陈日兆	440803197******30	一级注册建造师	粤1442013201424	机电工程
55	陈日兆	440803197******30	一级注册建造师	粤1442013201424	建筑工程
56	陈海龙	450521198******10	一级注册建造师	粤1442013201527608	机电工程
57	陈海龙	450521198******10	一级注册建造师	粤1442013201527608	建筑工程
58	申建军	420103197******39	一级注册建造师	粤1442013201528280	建筑工程
59	喻建军	421302198******15	一级注册建造师	粤1442015201530221	机电工程
60	张甲武	411302198******38	一级注册建造师	粤1442015201632791	建筑工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市中深装建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403006820368S1P	企业法定代表人	王贵刚
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区景田路茶宫荔香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	张甲讯	411302198******38	一级注册建造师	粤1442015201632791	市政公用工程
62	马昌浩	430502197******1X	一级注册建造师	粤1442015201633045	机电工程
63	杨军安	430111198******15	一级注册建造师	粤1442015201637[illegible]	建筑工程
64	雷龙平	360122197******19	一级注册建造师	粤1442016201[illegible]	机电工程
65	宋亚亚	362422198******16	一级注册建造师	粤1442017201848138	建筑工程
66	卫冰收	142625198******38	一级注册建造师	粤1442018[illegible]02566	建筑工程
67	卫冰收	142625198******38	一级注册建造师	粤1442018201902566	市政公用工程
68	周学忠	413024197******34	一级注册建造师	粤1442018201907[illegible]	建筑工程
69	王停	430104197******1X	一级注册建造师	粤1442019202002050	机电工程
70	王停	430104197******1X	一级注册建造师	粤1442019202002050	建筑工程
71	王停	430104197******1X	一级注册建造师	粤1442019202002050	市政公用工程
72	尹赛红	430422198******13	一级注册建造师	粤1442019202005841	建筑工程
73	张水艳	152321199******21	一级注册建造师	粤1442022202301263	建筑工程
74	廖耿	360730198******14	一级注册建造师	粤1442022202301702	建筑工程
75	林锦成	440582199******16	一级注册建造师	粤1442022202302528	建筑工程

共 83 条 < 1 2 3 4 5 6 > 前往 5 页

深圳市中深装建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682036851P	企业法定代表人	王武烈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区景田路茶高茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	黄潇泽	440582199******54	一级注册建造师	粤1442022202303405	建筑工程
77	徐强	421125199******30	一级注册建造师	粤1442022202303917	市政公用工程
78	徐荣斌	450521198******58	一级注册建造师	粤1442022202309742	市政公用工程
79	江玫	421126199******20	一级注册建造师	粤1442023202400128	建筑工程
80	柯颖慧	440523198******26	一级注册建造师	粤1442023202401002	建筑工程
81	袁时美	430103196******30	一级注册建造师	粤1512011201[illegible]746	建筑工程
82	袁时美	430103196******30	一级注册建造师	粤1512011201109746	市政公用工程
83	黄文静	440301199******20	二级注册建筑师	4400419-0001	--

2.1.1、陈海龙

使用有效期：2024年05月20日
-2024年11月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：陈海龙

性　　别：男

出生日期：1983年12月26日

注册编号：粤1442013201527608

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2022-07-11至2025-07-10)

机电工程(有效期：2022-07-11至2025-07-10)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：陈海龙

签名日期：2024.5.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年07月11日

2.1.2、陈日亮

使用有效期：2024年04月17日
-2024年10月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：陈日亮

性　　别：男

出生日期：1978年10月14日

注册编号：粤1442013201424753

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-04-10至2027-04-09)

建筑工程(有效期：2024-04-10至2027-04-09)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年04月10日

2.1.3、代远山

使用有效期：2024年08月09日
-2025年02月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：代远山

性　　别：男

出生日期：1975年12月28日

注册编号：粤1442011201118652

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-08-02至2027-08-01)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

代远山

个人签名：代远山

签名日期：2024.8.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年12月07日

2.1.4、段君才

使用有效期：2024年04月02日
-2024年09月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：段君才

性　　别：男

出生日期：1974年01月06日

注册编号：粤1342010201411213

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2023-10-07至2026-10-06)
建筑工程(有效期：2023-10-07至2026-10-06)
水利水电工程(有效期：2023-10-11至2026-10-10)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

段君才

个人签名：段君才

签名日期：2024.4.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期：2023年10月07日

2.1.5、黄潇泽

使用有效期：2024年05月21日
2024年11月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：黄潇泽

性　　别：男

出生日期：1991年07月02日

注册编号：粤1442022202303405

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-06-05至2026-06-04)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄潇泽

个人签名：黄潇泽

签名日期：2024.5.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年06月05日

2.1.6、江玟

使用有效期：2024年06月21日
至2024年12月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：江玟

性　　别：女

出生日期：1996年09月08日

注册编号：粤1442023202400128

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-01-04至2027-01-03)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

江玟

个人签名：江玟

签名日期：2024年6月24日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可

签发日期：2024年1月04日

2.1.7、柯颖慧

2024年06月24日
2024年12月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：柯颖慧

性　　别：女

出生日期：1982年05月18日

注册编号：粤1442023202401002

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-01-11至2027-01-10)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

柯颖慧

个人签名：柯颖慧

签名日期：2024年6月26日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年01月11日

2.1.8、雷龙平

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：雷龙平

性　　别：男

出生日期：1973年11月17日

注册编号：粤1442016201739382

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2023-04-07至2026-04-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2024.3.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2023年04月07日

2.1.9、李彩虹

使用有效期：2024年05月06日
-2024年11月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：李彩虹

性　　别：男

出生日期：1979年02月15日

注册编号：粤1412007200802213

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-04-24至2027-04-23)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：李彩虹

签名日期：2024.5.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年05月14日

2.1.10、李宏艳

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：李宏艳

性　　别：男

出生日期：1962年11月04日

注册编号：粤1362007200903316

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2021-11-01至2024-10-31)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：李宏艳

签名日期：2024.8.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2009年07月23日

2.1.11、李建军

使用有效期：2024年09月06日
-2025年03月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：李建军

性　　别：男

出生日期：1976年11月11日

注册编号：粤1442013201528280

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-04-06至2026-04-05)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

李建军

个人签名：李建军

签名日期：2024.9.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年04月06日

2.1.12、李静韬

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：李静韬

性　　别：女

出生日期：1972年12月14日

注册编号：粤1422011201109479

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2022-04-01至2025-03-31)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：李静韬

签名日期：2024.07.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年04月01日

2.1.13、廖欢

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：廖欢

性　　别：男

出生日期：1989年12月18日

注册编号：粤1442022202301702

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-05-18至2026-05-17)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

廖欢

个人签名：廖欢

签名日期：2024年6月24日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年05月18日

2.1.14、林德斌

使用有效期：2024年04月23日
-2024年10月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：林德斌

性　　别：男

出生日期：1992年07月25日

注册编号：粤1442022202302528

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-05-25至2026-05-24)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：林德斌

签名日期：2024.4.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年05月25日

2.1.15、刘兴华

使用有效期：2024年04月25日
-2024年10月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：刘兴华

性　　别：男

出生日期：1970年11月23日

注册编号：粤1442006200805285

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-05-18至2026-05-17)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：刘兴华

签名日期：2024年4月25日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年06月01日

2.1.16、马昌浩

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：马昌浩

性　　别：男

出生日期：1970年02月03日

注册编号：粤1442015201633045

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2022-08-31至2025-08-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2024.8.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年8月29日

2.1.17、宋军军

使用有效期：2024年08月19日
-2025年02月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：宋军军

性　　别：男

出生日期：1983年11月05日

注册编号：粤1442017201848138

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2022-09-09至2025-09-08)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：宋军军

签名日期：2024年8月19日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2022年09月09日

2.1.18、王停

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：王停

性　　别：男

出生日期：1970年08月06日

注册编号：粤1442019202002050

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2022-04-01至2025-03-31)

机电工程(有效期：2023-04-06至2026-04-05)

建筑工程(有效期：2023-05-18至2026-05-17)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：王停

签名日期：2024.7.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年04月20日

2.1.19、卫泳岐

使用有效期：2024年07月02日
-2024年12月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：卫泳岐

性　　别：男

出生日期：1989年11月29日

注册编号：粤1442018201902566

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2023-06-05至2026-06-04)
建筑工程(有效期：2024-06-28至2027-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2024年7月8日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年07月08日

2.1.20、温日平

使用有效期：2024年05月16日
-2024年11月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：温日平

性　　别：男

出生日期：1964年10月14日

注册编号：粤1442006201015571

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2022-07-11至2025-07-10)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：温日平

签名日期：2024.5.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2022年7月11日

2.1.21、徐强

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：徐强

性　　别：男

出生日期：1994年01月18日

注册编号：粤1442022202303917

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2023-06-09至2026-06-08)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2024.07.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年06月09日

2.1.22、杨厚安

使用有效期：2024年06月24日
-2024年12月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：杨厚安

性　　别：男

出生日期：1981年09月07日

注册编号：粤1442015201637132

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：杨厚安

签名日期：2024.6.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年3月28日

2.1.23、杨杰



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：杨杰

性　　别：男

出生日期：1976年03月02日

注册编号：粤1442011201118655

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2021-10-22至2024-10-21)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：杨杰

签名日期：2024.5.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年12月07日

2.1.24、尹菊红

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：尹菊红

性　　别：男

出生日期：1986年09月20日

注册编号：粤1442019202005841

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-06-05至2026-06-04)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2024.5.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年06月16日

2.1.25、喻强军

使用有效期：2024年09月02日
-2024年10月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：喻强军

性　　别：男

出生日期：1988年07月20日

注册编号：粤1442015201530221

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2021-10-22至2024-10-21)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：喻强军

签名日期：2024.9.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2015年10月12日

2.1.26、袁时美

使用有效期：2024年08月05日
-2025年02月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：袁时美

性　　别：男

出生日期：1965年09月21日

注册编号：粤1512011201109746

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-08-02至2027-08-01)
建筑工程(有效期：2024-08-02至2027-08-01)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2024.8.2.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2011年12月07日

2.1.27、张甲讯



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：张甲讯

性　　别：男

出生日期：1984年04月09日

注册编号：粤1442015201632791

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2023-06-28至2026-06-27)

建筑工程(有效期：2023-06-28至2026-06-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：张甲讯

签名日期：2024.5.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年07月13日

2.1.28、张寥

使用有效期：2024年08月20日
-2025年02月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：张寥

性　　别：男

出生日期：1970年12月22日

注册编号：粤1442006200811565

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-02-07至2027-02-06)

机电工程(有效期：2024-02-07至2027-02-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：张寥

签名日期：2024.8.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年02月07日

2.1.29、张朋义

使用有效期：2024年04月10日
-2024年10月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：张朋义

性　　别：男

出生日期：1985年06月07日

注册编号：粤1412014201519085

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-04-18至2026-04-17)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张朋义

个人签名：张朋义

签名日期：2024.4.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年04月30日

2.1.30、张永艳



使用有效期：2024年04月21日
2024年10月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：张永艳

性　　别：女

出生日期：1992年10月20日

注册编号：粤1442022202301263

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-05-14至2026-05-13)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张永艳

个人签名：张永艳

签名日期：2024.4.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年5月14日

2.1.31、邹天山

使用有效期：2024年08月12日
-2025年02月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：邹天山

性　　别：男

出生日期：1967年04月25日

注册编号：粤1442006200804440

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-08-08至2027-08-07)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：邹天山

签名日期：2024.8.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2008年02月05日

2.1.32、周泷炜

使用有效期：2024年04月28日
-2024年10月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：周泷炜

性　　别：男

出生日期：1988年08月21日

注册编号：粤1332016201747660

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2023-04-21至2026-04-20)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：周泷炜

签名日期：2024.4.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年04月21日

2.2、中级及以上工程师：68 人

职称证书一览表

序号	姓名	职称专业	级别	备注
1	陈德才	机电工程	高级工程师	GX12021018061
2	贺文涛	自动化工程	高级工程师	1097805
3	柯颖锋	建筑装饰施工工程	高级工程师	粤高职证字第 1600101105964 号
4	兰敬军	水利水电工程	高级工程师	B09111043
5	李朝阳	电气工程	高级工程师	粤高职证字第 402001100231 号
6	李贵丽	风景园林工程	高级工程师	粤高职证字第 1500101101292 号
7	李静韬	建筑工程	高级工程师	0249584
8	李康林	建筑施工工程	高级工程师	粤高职证字 1600101003121 号
9	梁鹏飞	机电工程	高级工程师	B131910975
10	马昌浩	绿色建筑工程	高级工程师	2103001053963
11	莫生平	电力系统及自动化	高级工程师	11712645
12	牛晓楠	林业工程	高级工程师	粤高职证字 1700101013922 号
13	司立阳	建筑结构设计	高级工程师	粤高职证字第 1500101227582 号
14	王宏伟	暖通空调工程	高级工程师	A941210722
15	王武烈	建筑装饰工程	高级工程师	粤高职证字第 1500101101008 号
16	温日平	建筑装饰施工工程	高级工程师	2203001082178
17	徐翠媚	建筑装饰施工工程	高级工程师	粤高职证字第 1300101085465 号
18	张锦峰	建筑装饰施工工程	高级工程师	1903001024629
19	罗刚	建筑装饰施工工程	高级工程师	2303001140385
20	段君才	建筑装饰施工工程	高级工程师	2303001145116
21	马铭泽	建筑设计	高级工程师	202308882276

22	曹可可	电力系统及其自动化	中级工程师	B08171010000000369
23	陈立新	市政路桥施工工程	中级工程师	2016003005855
24	陈梦滢	建筑装饰施工程师	中级工程师	粤中职证字第 1703003001878 号
25	陈苏妹	建筑装饰施工程师	中级工程师	粤中职证字第 1703003002013 号
26	陈万略	建筑材料工程师	中级工程师	粤中职证字第 1803003010001 号
27	陈旭平	电力工程管理	中级工程师	1906003008532
28	成岑	机械工程师	中级工程师	闽 Z209-13303
29	代远山	建筑装饰施工程师	中级工程师	粤中职证字第 1500102269279 号
30	何惠丽	建筑装饰施工	中级工程师	2003003047705
31	黄南娇	风景园林工程师	中级工程师	粤中职证字第 1703003001162 号
32	柯颖慧	绿色建筑	中级工程师	2003003043006
33	李宏艳	建筑工程	中级工程师	GB-119896
34	李新发	建筑装饰施工工程师	中级工程师	粤中职证字第 1803003010913 号
35	李雪冰	电气工程师	中级工程师	00145273
36	李燕花	风景园林工程	中级工程师	3600613303943
37	李影峰	林业工程师	中级工程师	粤中职证字第 1618003066715 号
38	李正华	电力电气工程工程师	中级工程师	粤中职证字第 1806003004989 号
39	廖海宾	输配电及用电工程	中级工程师	1513689
40	廖欢	建筑装饰施工	中级工程师	2103003055990
41	廖晓东	园林景观设计	中级工程师	1903003026423
42	林建忠	机械工程师	中级工程师	GB-118295
43	林健燕	建筑装饰智能化	中级工程师	1903003022077
44	刘健洪	风景园林工程师	中级工程师	粤中职证字第 1703003002567 号
45	刘兴华	建筑装饰工程师	中级工程师	2019C007791

46	吕思胜	建筑施工工程师	中级工程师	粤中职证字第 0800102479891 号
47	潘海涛	自动控制	中级工程师	ZGC14066564
48	潘立芳	建筑工程	中级工程师	B08203010100003662
49	彭云峰	装饰工程师	中级工程师	非 3600617300637
50	邱小燕	给水排水	中级工程师	GB-201821524
51	苏海威	机械设计工程师	中级工程师	粤中职证字第 1806063003045 号
52	孙青	电力系统及其自动化	中级工程师	21706204
53	王静	园林工程师	中级工程师	0013057
54	王停	市政公用工程	中级工程师	B08203080100004958
55	卫泳岐	建筑施工工程师	中级工程师	粤中职证字第 1703003005829 号
56	贤静媛	电力系统及其自动化	中级工程师	1555544
57	谢纯超	建筑工程师	中级工程师	粤中职证字第 0200102093528 号
58	闫满静	园林工程师	中级工程师	KY1006011031379
59	杨杰	工程管理	中级工程师	0050121073
60	叶凯旋	建筑装饰智能化	中级工程师	1903003021024
61	尹菊红	建筑工程	中级工程师	B08173010100000324
62	余其彬	林业工程师	中级工程师	粤中职证字第 1618003066732 号
63	喻强军	电力工程电气工程师	中级工程师	粤中职证字第 1803003013658 号
64	袁时美	工民建	中级工程师	0028330
65	钟鸣	建筑工程师	中级工程师	B08153010100001610
66	邹天山	建筑工程	中级工程师	粤中职证字第 0102003002135 号
67	李贵丽	计算机工程师	中级工程师	GB-118293
68	温日平	给水排水施工工程师	中级工程师	粤中职证字第 1200102145158 号

2.2.1、高级工程师-陈德才

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12021018061



姓　　名：陈德才

性　　别：男

身份证号：452627198211110512

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：机电工程

取得资格时间：2020年12月

评审机构：工程系列柳州市副高级评委会

批准机关：柳州市职称改革工作领导小组

在线验证网址：

颁发机关印章

职称专用章（1）

生成时间：2021年02月26日

2.2.2、高级工程师-贺文涛

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security

编号：1097805



姓名：贺文涛
Full Name

身份证号：420107198011130519
ID No.

管理号：W1812016213098
Administration No.

发证日期：2016-3-7
Issue Date

专业名称：自动化
Professional Field

资格名称：高级工程师
Qualificational Title

批准时间：2015-12-15
Approval Date

批准单位：湖北省职称改革工程领导小组办公室
Approved by

批准文号：鄂职改办〔2016〕60号
Approval No.

评审组织：湖北省工程技术（武钢）高级职务评审委员会
Evaluation Organization

2.2.3、高级工程师-柯颖锋



照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第1600101105964 号

柯颖锋 于二〇一五 年

十一 月，经 深圳市经济专

业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 建筑经济

高级经济师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审批专用章

发证机关：

二〇一六 年 三 月十 日

广东省职称证书



姓　　名：柯颖锋

身份证号：44080319791211071X

职称名称：正高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月08日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会（装饰）

证书编号：2003001047897

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

2.2.4、高级工程师-兰敬军





2.2.5、高级工程师-李朝阳



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第0402001100231 号

李朝阳 于 2003 年 12 月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 高级工程师 资格。特发此证。

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

2004 年02 月 25 日

2.2.6、高级工程师-李贵丽



照片

广东省专业技术资格 专用章

粤高职证字第 1500101101292号

李贵丽 于 二O一四年 十月，经 深圳市林业专业高级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 风景园林高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二O一五 年 五 月 二十八日

2.2.7、高级工程师-李静韬



本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the enaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.

高级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

of Senior Professional Technical Position

河北省职称改革领导小组办公室

河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading

Group Office of Hebei Province

专业技术系列 Prifessuibak Series 工程

专业名称 Name of Speciality 建筑

资格名称 Name Qualification 高级工程师

批文号 Approval No 冀职改办字[2015]43号

授予时间 Date of Conferment 2014年12月

工作单位 Work Nnit 承德市博望建筑安装有限责任公司

姓名 Name 李静韬 性别 Sex 女

出生年月 Date of Birth 1972年12月

编号 No. 0249584

二〇一五年 三月 十三日

2.2.8、高级工程师-李康林



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1600101003121 号

李康林 于 2015 年 12 月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备 建筑施工高级工程师 资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

2016 年 03 月 03 日

2.2.9、高级工程师-梁鹏飞



（加盖授予部门钢印有效）

姓　　名：梁鹏飞

性　　别：男

出生年月：1986年01月22日

专业名称：电气工程

资格名称：高级工程师

授予时间：2019年9月1日

授予部门：黑龙江省人力资源和社会保障厅（印章）

持证人签名：

身份证号码：230119198601120813

编　　号：B1319109975

2.2.10、高级工程师-马昌浩

广东省职称证书



姓　　名：马昌浩

身份证号：430502197002033O1X

职称名称：高级工程师

专　　业：绿色建筑

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053963

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

2.2.11、高级工程师-莫生平



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注 意 事 项

专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

证书编号：11712645



（加盖批准机关钢印有效）

管理号：20501001120180005 3

姓　名　莫生平　性　别　男

身份证号　452124197903011813

职称系列　工程

资格名称　高级工程师

专　业　电力系统及其自动化

授予时间　2018年12月

评审机构　工程系列南宁、崇左市副高级评委会

批准机关（盖章）　广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

2019 年 2 月 22 日

2.2.12、高级工程师-牛晓楠



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1700101013922 号

牛晓楠 于2016 年 12月，经 广东省林业工程技术高级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 林业高级工程师 资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅

发证单位：

2017 年 03 月 16 日

2.2.13、高级工程师-司立阳



司立阳　于二〇一五年十二月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备建筑结构设计高级工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1500101227582号

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一六年 四 月 二十 日

2.2.14、高级工程师-王宏伟


黑龙江省人力资源和社会保障厅

编号：A941210722



（加盖授予部门钢印有效）

持证人签名：

身份证号码：231022197802116712

姓　　名：王宏伟

性　　别：男

出生年月：1978年2月

专业名称：暖通空调

资格名称：高级工程师

授予时间：2012年9月1日

授予部门：

2.2.15、高级工程师-王武烈

照片



王武烈 于二〇一四 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工 高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证书 专用章

粤高职证字第 1500101101008 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一五 年 五 月 二十八 日

2.2.16、高级工程师-温日平

广东省职称证书



姓　　名：温日平

身份证号：441900196410145173

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082178

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

2.2.17、高级工程师-徐翠媚



照片

广东省专业技术资格证书 专用章

粤高职证字第 13001101085465 号

徐翠媚 于二〇一三 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

发证机关：

二〇一四 年 四 月 十八 日

2.2.18、高级工程师-张锦峰

广东省职称证书



姓　　名：张锦峰

身份证号：421127197708080074

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001024629

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

2.1.19、高级工程师-罗刚

广东省职称证书



姓　　名：罗刚

身份证号：511323198803084171

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140385

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

2.1.20、高级工程师-段君才

广东省职称证书



姓　　名：段君才

身份证号：140102197401065173

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145116

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

2.1.21、高级工程师-马铭泽

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审， 具备相应专业技术水平。



姓　　名：	马铭泽
性　　别：	男
身份证号：	21078219870928381X
资格名称：	工程技术人才_高级工程师
专业名称：	建筑设计
评审组织：	重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会
取得时间：	2022年12月27日
审批机关：	重庆市职称改革办公室
批准文号：	渝职改办〔2023〕22号
发证时间：	2023年02月13日
编　　号：	202308882276
查询网址：	http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index
备　　注：	

重庆市职称改革办公室（电子公章）

2.1.22、中级工程师-曹可可

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务资格证书

湖南省人力资源和社会保障厅

编号：NO. 00121303



持证人签名：

姓　　名：曹可可

性　　别：男

身份证号：430381198711300458

任职资格：工程师

专业类别：电力系统及其自动化

批准日期：2017年12月31日

工作单位：长沙市轨道交通运营有限公司(长沙市人才委评)

系统编码：B08171010000000369

2.1.23、中级工程师-陈立新

广东省职称证书



姓　　名：陈立新

身份证号：44058219910426003X

职称名称：工程师

专　　业：市政路桥施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005855

发证单位：河源市住房和城乡规划建设局

发证时间：2020年03月04日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

2.1.24、中级工程师-陈梦滢



照片

陈梦滢 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

粤中职证字第 1703003001878 号

2.1.25、中级工程师-陈苏妹



I 18

照片

陈苏妹 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1703003002013 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

2.1.26、中级工程师-陈万略



照片

陈万略 于 二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第六评审委员会评审通过，具备 建筑材料工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1803003010001号

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审委员会 专用章

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一八年五月十七日

2.1.27、中级工程师-陈旭平

广东省职称证书



姓　　名：陈旭平

身份证号：430523198508138835

职称名称：工程师

专　　业：电力工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：佛山市电力工程技术中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1906003008532

发证单位：佛山市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年03月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

2.1.28、中级工程师-成岑

本证书由福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。







（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名：成岑

性　　别：男

出生年月：1977.07

工作单位：厦门安达兴电气有限公司

证书编号：闽Z209-13303

级　　别：中级

专业名称：机械

资格名称：工程师

评审组织：厦门市机械冶金工程技术中级职务评审委员会

审批部门：厦门市人事局

批准文号：厦人职改[2010]71号

批准日期：2010年12月24日

2.1.29、中级工程师-代远山



照片

代远山 于二〇一五 年

十二 月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，

具备 建筑装饰施工 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一六 年 三 月 三十 日

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1500102269279 号

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审机构专用章

2.1.30、中级工程师-何惠丽

广东省职称证书



姓　　名：何惠丽

身份证号：440202198301121220

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047705

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

2.1.31、中级工程师-黄南娇



照片

黄南娇 于二0一六 年

十二月，经 深圳市林业专

业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 风景园林 工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 17030003001162 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二0一七 年 四 月 二十五 日

2.1.32、中级工程师-柯颖慧

广东省职称证书



姓　　名：柯颖慧

身份证号：440523198205180026

职称名称：工程师

专　　业：绿色建筑

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月12日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第八评审委员会

证书编号：2003003043006

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

2.1.33、中级工程师-李宏艳



姓　　名：李宏艳

性　　别：男

证书编号：GB-119896

发证日期：2011 年 12 月

出生年月：1962 年 11 月

专业名称：建筑工程

资格名称：工程师

批准时间：2011 年 12 月

批准单位：鄂州市人社局

批准文号：鄂州人社职[2011]75 号

评审组织：市企业工程技术评委会

2.1.34、中级工程师-李新发



照片

广东省专业技术资格证书 专用章

粤中职证字第 1803003010913 号

李新发 于 二〇一七年 十二 月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八 年 五 月 七 日

2.1.35、中级工程师-李雪冰

编号：00145273
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate,formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 李雪冰
Name

性　别 女
Sex

出生年月 1986.12
Date of Birth

工作单位
Establishment

专业名称 电气
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 2014年11月
Conferment Date

发证机关
Issued by

2.1.36、中级工程师-李燕花



姓　　名：李燕花

身份证号：440233198410090106

资格名称：工程师

专业名称：风景园林工程

批准日期：2013 年 12 月 18 日

批复文件：鹰职称办[2013]28 号

签发单位盖章：

签发日期：2013 年 12 月 28 日

工作单位：鹰潭市人力资源开发交流服务中心

非国有管理号：3600613303943

证书查询网址：www.ythrss.gov.cn

2.1.37、中级工程师-李影峰



广东省专业技术资格证书专用章

粤中职证字第1618003066715 号

李影峰 于2016 年

12 月，经 清远市农业技

术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备林业工程师

资格。特发此证

清远市人力资源和社会保障局 专业技术资格证书专用章

发证单位:

2016 年 12 月 30 日

2.1.38、中级工程师-李正华



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第18060003004989 号

李正华 于2017 年 11月，经 佛山市电力工程技术中级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 电力电气工程工程师 资格。特发此证

发证单位：佛山市人力资源和社会保障局

2018 年 02 月 28 日

2.1.39、中级工程师-廖海宾

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guang xi Zhuang Autonomous Region

Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1513689
No.



（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓 名 廖海宾 性 别 男
Name Gender

身份证号 450922198603150495
ID Number

职称系列 工程技术人员
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 输配电及用电工程
Speciality

授予时间 2016年7月
Date of Conferment

评审机构 工程系列区人才服务办公室中级评委会
Accrediting Agency

批准机关（盖章）
Issued by

广西流动人员职称改革办公室

2016年 7月 15日

2.1.40、中级工程师-廖欢

广东省职称证书



姓　　名：廖欢

身份证号：360730198912184514

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055990

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

2.1.41、中级工程师-廖晓东

广东省职称证书



姓　　名：廖晓东

身份证号：360727198508243115

职称名称：工程师

专　　业：园林景观设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003026423

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

2.1.42、中级工程师-林建忠



姓　　名：林建忠

性　　别：男

证书编号：GB-118295

发证日期：2011 年 7 月

出生年月：1963 年 1 月

专业名称：机械

资格名称：工程师

批准时间：2011 年 7 月

批准单位：鄂州市人社局

批准文号：鄂州人社职【2011】52 号

评审组织：市企业工程技术评委会

2.1.43、中级工程师-林健燕

广东省职称证书



姓　　名：林健燕

身份证号：440803197808250325

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰智能化

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022077

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

2.1.44、中级工程师-刘健洪



照片

刘健洪 于二0一六 年十二月，经 深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 风景园林工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1703003002567 号

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审专用章

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

二0一七 年 四 月 二十五 日

2.1.45、中级工程师-刘兴华

天津市专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格



姓　　名：刘兴华

性　　别：男

资 格 名 称：工程师

系　　列：工程技术

专　　业：建筑装饰

评 审 机 构：天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评审委员会

取得资格时间：2019年12月08日

呈 报 单 位：天津市职业介绍服务中心

身 份 证 号：612102197011230019

证 书 编 号：2019C007791

验 证 网 站：http://hrss.tj.gov.cn

颁 证 机 关：天津市人力资源和社会保障局

2.1.46、中级工程师-吕思胜



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 0800[illegible]79871 号

吕思胜 于二零零八年十二月，经 揭阳市中级专业技术资格综合评审委员会评审通过，具备 建筑施工工程师 资格。特发此证

发证机关：揭阳市人事局

二零零八年十二月三十一日

2.1.47、中级工程师-潘海涛



经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。

Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.

姓　名 *Full Name*　潘海涛

性　别 *Sex*　男

出生日期 *Date of Birth*　1988年03月

证书编号 *Certificate No.*　ZGC14066564

资格名称 *Qualification*　工程师

专　业 *Speciality*　自动控制

授予时间 *Date of Conferment*　2018年10月21日

北京市中级专业技术资格评审委员会

二〇一八年十二月

2.1.48、中级工程师-潘立芳



2.1.49、中级工程师-彭云峰



姓　　名：彭云峰

身份证号：441523199005096036

资格名称：工程师

专业名称：装饰工程

批准日期：2017 年 11 月 19 日

批复文件：鹰职称发[2017]20 号

签发单位盖章：

工作单位：江西省鹰潭建筑机械租赁有限公司

非国有管理号：非 3600617300637

证书查询网址：www.ythrss.gov.cn

签发日期：2017 年 11 月 30 日

2.1.50、中级工程师-邱小燕



姓名：邱小燕
Full Name

身份证号：622225197804220023
ID No.

管理号：GB-201821524
Administration No.

发证日期：2018年7月6日
Issue Date

专业名称：给水排水
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2018年6月24日
Approval Date

批准单位：鄂州市人社局
Approved by

批准文号：鄂州人社职[2018]43号
Approval No.

评审组织：鄂州市企业工程技术评审委员会
Evaluation Organization



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发，它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate,Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by E zhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

鄂州市人力资源和社会保障局

颁发单位：

编号：G3 00010684

2.1.51、中级工程师-苏海威



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1806063003045 号

苏海威 于 2017 年 11 月，经 佛山市机械工程师第二 评审委员会评审通过，具备 机械设计工程师 资格。特发此证

佛山市人力资源和社会保障局

发证单位：

2018 年 03 月 14 日

2.1.52、中级工程师-孙青



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21706204



（加盖批准机关钢印有效）

管理号：

姓 名 孙青 性 别 女

身份证号 32102319890406002X

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 电力系统及其自动化

授予时间 2019年8月

评审机构 工程系列高级专业技术人员贵港市中级评委会

批准机关（盖章） 贵港市人力资源和社会保障局

2019 年 8 月 13 日

2.1.53、中级工程师-王静



持证人签名

管理号：

姓　名：王静

性　别：女

出生年月：1988-05-07

专业名称：园林

资格名称：工程师

授予日期：2016-09-23

批 文 号：市人社发[2017]46号

签发单位盖章：

签发日期：2017年 03 月 23 日

本证书由西安市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审，取得相应的任职资格水平。

编号：No 0013057

2.1.54、中级工程师-王停



2.1.55、中级工程师-卫泳岐



照片

广东省专业技术资格证书 专用章

粤中职证字第 1703003005829 号

卫泳岐 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第九 评审委员会评审通过，具备 建筑施工工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

2.1.56、中级工程师-贤静媛



（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓　名 贤静媛　性　别 女
Name　Gender

身份证号 452421198010031245
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专　业 电力系统及其自动化
Speciality

授予时间 2015.12
Date of Conferment

评审机构 工程系列广西水利厅中级评审委员会
Accrediting Agency

批准机关（盖章）广西壮族自治区国资委职称改革工作领导小组
Issued by

2016 年 12 月 28 日



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region

Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注　意　事　项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1555544
No.

2.1.57、中级工程师-谢纯超



谢纯超 于二〇〇一年
十 月，经 湛江市建筑工程
技术人员中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程师
资格。特发此证

发证机关：湛江市人事局
二〇〇二年五 月十 日

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 0400103098528 号

2.1.58、中级工程师-闫满静


重庆市人民政府

持证人签名 _____
Signature


姓　　名 闫满静
Full Name
性　　别 女
Gender
出生年月 1979年05月10日
Date of Birth
身份证号码 612525197905106128
ID No.
编号： KY100601103137
No

专业名称 园林工程
Category
资格名称 园林工程师
Qualification
授予时间 2018年5月
Conferment Date
批准文号 渝职改办〔2011〕78号
Number of Approval
发证时间 2018年9月10日
Date of issue
主管部门
Authority

2.1.59、中级工程师-杨杰



姓　　名：杨杰

身份证号：420802197603020016

资格名称：工程师

专业名称：工程管理

批准日期：2012．11．15

批复文件：抚职批字[2012]07号

签发单位盖章：抚州市职称工作办公室 专业技术资格 专用章

签发日期：2012年12月15日

工作单位：江西省三合实业有限公司

非国有管理号：0050121073



照片

杨杰于二〇一七年十二月，经深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备建筑装饰施工工程师资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一八年五月七日

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第1803003013987号

2.1.60、中级工程师-叶凯旋

广东省职称证书



姓　　名：叶凯旋

身份证号：441523198408217010

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰智能化

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021024

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

2.1.61、中级工程师-尹菊红



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08173010100000324



N416

姓　　名：尹菊红

性　　别：男

身份证号：430422198609209813

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2017 年 9 月 9 日

持证人签名：尹菊红

2.1.62、中级工程师-余其彬



余其彬 于2016 年

12 月，经 清远市农业技

术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 林业工程师

资格。特发此证

发证单位:

2016 年 12 月 30 日

粤中职证字第 1618003066732 号

2.1.63、中级工程师-喻强军



照片

喻强军 于二〇一七年十二月，经 深圳市电力专业中级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 电力工程电气工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证书 专用章

粤中职证字第 1803003013658 号

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审专用章

发证机关：

二〇一八年五月七日

2.1.64、中级工程师-袁时美



任职资格：工程师

专业名称：工民建

评审通过时间：1996.5.

姓　名：袁时美

性　别：男

出生年月：1965.9.

工作单位：长沙铁道学院



中级专业技术职务

资格证书

湖南省人事厅

编　号：0028330

2.1.65、中级工程师-钟鸣

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08153010100001610



持证人签名：

姓　　名：钟鸣

性　　别：男

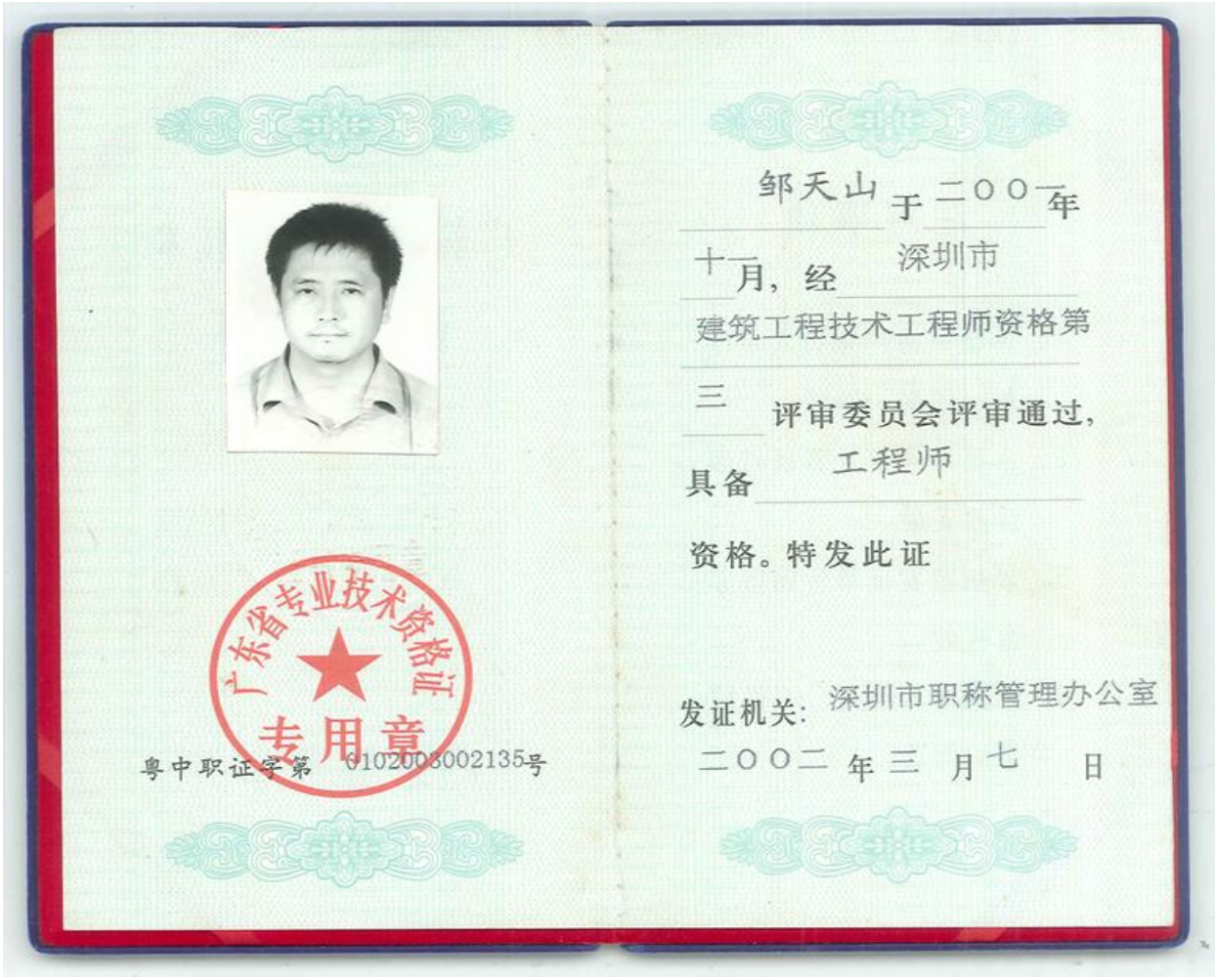
身份证号：431026198701270910

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2015 年 8 月 29 日

2.1.66、中级工程师-邹天山



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 01020053002135号

邹天山 于二〇〇一年十一月，经 深圳市 建筑工程技术工程师资格第三 评审委员会评审通过，具备 工程师 资格。特发此证

发证机关：深圳市职称管理办公室

二〇〇二 年 三 月 七 日

2.1.67、中级工程师-李贵丽



姓　名: 李贵丽

性　别: 女

证书编号: GB—118293

发证日期: 2011年07月

出生年月: 1978年09月

专业名称: 计算机

资格名称: 工程师

批准时间: 2011年07月

批准单位: 鄂州市人社局

批准文号: 鄂州人社职[2011]52号

评审组织: 市企业工程技术评委会

2.1.68、中级工程师-温日平



广东省专业技术资格证书

专用章

粤中职证字第 12001102145158 号

温日平 于二〇一二年十一月，经 汕尾市建筑工程技术中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 给水排水施工工程师资格。特发此证

发证机关：

二〇一三年 二 月 二十八日

3、企业同类工程业绩

1、项目名称：雍景湾花园等 10 个小区二次供水设施提标改造项目；合同金额：3099.546055 万元；业绩时间：2022.年 08 月 06 日

2、项目名称：鹏都大厦等 16 个小区二次供水设施提标改造工程（快速发包）；合同金额：3017.571846 万元；业绩时间：2022 年 11 月 03 日

3、项目名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-莲花片区；合同金额：3345.671343 万元；业绩时间：2021 年 12 月 29 日

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料

3.1 雍景湾花园等 10 个小区二次供水设施提标改造项目

中 标 通 知 书

标段编号：44030520210083001001

标段名称：雍景湾花园等10个小区二次供水设施提标改造项目（简易招标）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市东远泰建筑工程有限公司

中标价：3099.546055万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：朱克芝

本工程于 2021-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-07

查验码：3263484514015509

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

利源合同2021甲-219 号

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：雍景湾花园等 10 个小区二次供水设施提标改造项目

工程地点：深圳市南山区_____

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市东远泰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司//深圳市东远泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：雍景湾花园等10个小区二次供水设施提标改造项目

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目拟对10个小区的泵房进行装饰装修改造及采购和安装二次供水设施。小区包括雍景湾花园、鲸山花园九区西区、鲸山花园九区东区、龙瑞家园山海津、阳光海滨花园、壹栈花间、壹栈山前、壹栈林下、龙瑞家园山海居、龙瑞家园山海韵。项目总投资为4642万元。

资金来源：财政投入100%；政府投资/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；　其他/%。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于：

（一）装饰工程：10个小区存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房改造（须满足6S标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）。包括对原有水池、泵房的墙面、地面、天棚拆除并翻新；水池地面采用瓷砖地面，墙面采用瓷砖墙面，天棚采用涂料；泵房地面采用防滑瓷砖地面，墙裙采用抛光砖墙砖，墙面采用涂料，天棚采用涂料。

（二）安装工程：泵房内管道及附属设施、安装加压水泵和控制系统，增加

水质消毒和在线检测设备等。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米　宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米　宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙：　平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		

□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____/_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 25 日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 06 月 23 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数___/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟零玖拾玖万伍仟肆佰陆拾元伍角伍分(¥30995460.55 元)；

其中：工程部分费用暂定为¥5364169.8元，设备部分费用暂定为¥25631290.75元。中标下浮率 7.05 %。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾捌万零伍佰贰拾陆元陆角捌分(¥480526.68元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾捌万元整(¥1580000元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 12 月 8 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 8 份。

发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室

邮政编码：518031

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

统一社会信用代码：91440300682036851P

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F

邮政编码：518034

法定代表人：王武烈

委托代理人：

电话：0755-82903319

传真：82903355

电子信箱：752909005@qq.com

开户银行：华夏银行深圳后海支行

账号：10869000000305374

承包人：深圳市东远泰建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

统一社会信用代码：91440300699066096J

地址：深圳市福田区上步北路笔架山依岚花园宝源大厦 7A

邮政编码： 518000

法定代表人： 林映林

委托代理人：

电话： 0755-25806514

传真： 0755-25806514

电子信箱：

开户银行： 建设银行深圳莲花山支行

账号： 4425 010000 670000 2864

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：雍景湾花园等10个小区二次供水设施提标改造项目

验收日期：2024 年 2 月 28 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区水务局、深圳市利源水务设计咨询有限公司

一、工程概况

工程名称	雍景湾花园等10个小区二次供水设施提标改造项目	工程地点	深圳市南山区
工程规模	/	工程造价（万元）	3099.546055
结构类型	/	工程用途	二供改造
施工许可证证号	/	开工日期	2022年8月6日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022055
建设单位	深圳市南山区水务局、深圳市利源水务设计咨询有限公司		
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	资质证号	B141002608
设计单位	福州城建设计研究院有限公司		A135001551
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		D244004196
	深圳市东远泰建设集团有限公司		D344008561
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		E144000191
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

本工程验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍，查阅了竣工验收资料，认为本工程具备验收条件，验收结论如下：

若干专业组。

1、验收组

组长	孙博泉
副组长	彭洁
组员	程志炫、汪朋、凌忠勇、郭小帅、王旋、刘东、庞怡、朱克芝、周世杰、胡伟

2、专业组

专业组	组　长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	孙博泉	汪朋、郭小帅、王旋、刘东、庞怡、朱克芝、周世杰
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	程志炫	汪朋、王旋、刘东、庞怡、朱克芝、周世杰、胡伟
装饰装修工程	彭洁	汪朋、王旋、刘东、庞怡、朱克芝、周世杰

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；
2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4、验收组实地查验工程质量；
5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名　称	质量保证资料评定	外观质量评　定	实测实量评　定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	齐全	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工　程	/	/	/	/
污水处理工　程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工　程	齐全	合格	合格	合格
设备基础工程	齐全	合格	合格	合格
装饰装修工程	齐全	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
孙博泉	深圳市南山区水务局	高级工程师	项目负责人	
彭洁	深圳市利源水务设计咨询有限公司	高级工程师	代建项目负责人	
王旋	深圳市利源水务设计咨询有限公司	工程师	代建项目副经理	
刘东	深圳市利源水务设计咨询有限公司	工程师	代建现场负责人	
凌忠勇	福州城建设计研究院有限公司	工程师	设计项目负责人	
郭小帅	黄河勘测规划设计研究院有限公司	工程师	勘察项目负责人	
程志炫	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程师	总监理工程师	
汪朋	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程师	总监代表	
庞怡	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程师	监理现场负责人	
朱克芝	深圳市东远泰建设集团有限公司	工程师	项目经理	

五、工程竣工验收结论

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；

3、质量控制资料齐全并符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽查合格；

5、观感质量检查合格；

6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

7、竣工验收日期：2024年 2月 28日。

验收日期：2024年2月28日

建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

3.2 鹏都大厦等 16 个小区二次供水设施提标改造工程（快速发包）

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440305-50-01-016329001001

标段名称：鹏都大厦等16个小区二次供水设施提标改造工程（快速发包）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：3017.571846万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：林楚娜

本工程于 2020-12-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-24

查验码：2420367636687817

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：鹏都大厦等16个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

2015年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

第一部分　协议书

发包人(全称)：**深圳市利源水务设计咨询有限公司**

承包人(全称)：**深圳市中深装建设集团有限公司**

鉴于：

1.承包人已明确知悉：2020 年 2 月 20 日，委托人【深圳市南山区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2.承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3.发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：鹏都大厦等 16 个小区二次供水设施提标改造工程

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：　/

工程规模及特征：本项目为对 16 个小区内的二次供水设施进行采购、安装及泵房的装饰装修。小区包括鹏都大厦、云栖西岸阁、中海丽苑、秀林新居、海印长城一期、蔚蓝海岸一及四期、金海岸大厦、瑞铧苑、阳光带海滨城、众冠花园、宝珠花园三期、蔚蓝海岸三期南区、蔚蓝海岸三期北区、湖滨花园、康佳苑 2 号、蔚蓝海岸二期。本项目总投资为 4579 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本　/　%；集体资本　/　%；民营资本　/　%；外商投资　/　%；混合经济　/　%；其他　/　%。

二、工程承包范围

本次招标包括但不限于：1.建筑装饰工程：对16个小区存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房进行装饰改造（须满足6S标准，即整理、整顿、清扫、清洁、素养、安全）；包括对原有水池、泵房的墙面、 地面、天棚拆除并翻新，墙裙采用抛光砖墙砖、墙面采用乳胶漆墙面，地面采用瓷砖地面、天棚采用乳胶漆棚顶等。 2.安装工程：泵房内管道及附属设施、泵房外管网的连接管 敷设；安装加压水泵和控制系统，增加水质消毒和在线检测设备等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程万平方米	□电信管道工程米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程米
□软基处理工程万平方米	□污水处理厂及配套工程立方米/d
□水厂及配套工程立方米/d	□污泥处理厂及配套工程立方米/d
□给水管道工程米	□泵站工程平方米
□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米高：米
□桥梁工程座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程米
□交通安全设施工程米	□燃气工程米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它）；	
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它）；	
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它）；	
□通风与空调 （□通风□空调□其它）；	
☑建筑给水排水及供暖（☑室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；	
□建筑电气工程 （□室外电气□电气照明□其它）；	
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；

□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它 ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑 （□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 12 月 26 日（具体以实际开工为准）；

计划竣工日期：2021 年 3 月 26 日；

合同工期总日历天数90 日历 天。

招标工期总日历天数90 日历 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟零壹拾柒万伍仟柒佰壹拾捌元肆角陆分(¥30175718.46元)；其中：工程部分费用暂定为¥15066353.57元，设备部分费用暂定为¥15109364.89元。合同下浮率为7.05 %。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万陆仟捌佰贰拾伍元叁角柒分 (¥366825.37元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__/__(¥__/__元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__/__(¥__/__元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾叁万柒仟叁佰玖拾玖元柒角伍分(¥1537399.75元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定

的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年1月25日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法人或授权委托人签字后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执捌份。

发包人：(公章)	**承包人：**(公章)
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
组织机构代码：	**组织机构代码：91440300682036851P**
地址：深圳市深南中路 1019 号万德大厦 803 室	**地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201**
邮政编码：	**邮政编码：518034**
法定代表人：	**法定代表人：王武烈**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：0755-82903319**
传真：	**传真：82903355**
电子信箱：	**电子信箱：752909005@qq.com**
开户银行：	**开户银行：华夏银行深圳后海支行**
账号：	**账号：10869000000305374**

2019
4765

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：鹏都大厦等16个小区二次供水设施提标改造工程

建设单位(公章)：深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司

验收日期：2022 年 11 月 3 日

一、工程概况

工程名称	鹏都大厦等16个小区二次供水设施提标改造工程		工程地点	深圳市南山区
工程规模	/		工程造价（万元）	3017.57
结构类型	/		工程用途	二供改造
施工许可证号	/		开工日期	2020年12月27日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站		监督登记号	2021086
建设单位	深圳市南山区水务局/深圳市利源水务设计咨询有限公司（代建单位）			
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	资质证号		甲测资字44100705
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司			A151006751-10/6
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司			D244004196
	/			/
	/			/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司			44001515
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司			19072

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组　长	孙博泉
副 组 长	彭洁
组　员	彭洁、黄文奎、朱敏、赵雷、王东、张耀东、林楚娜、代远山

2、专业组

专业组	组　长	组　　员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	彭洁	朱敏、赵雷、王东、张耀东、关维康、林楚娜、代远山
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	黄文奎	朱敏、赵雷、王东、张耀东、关维康、林楚娜、代远山
设备基础工程	彭洁	朱敏、赵雷、王东、张耀东、关维康、林楚娜、代远山
装饰装修工程	黄文奎	朱敏、赵雷、王东、张耀东、关维康、林楚娜、代远山

(二)验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收(专业)组成员签名

姓　名	工　作　单　位	职　称	职　务	签　名
孙博泉	深圳市南山区水务局	工程师	项目负责人	
彭洁	深圳市利源水务设计咨询有限公司	高级工程师	项目代建负责人	
黄文奎	深圳市利源水务设计咨询有限公司	工程师	代建现场负责人	
朱敏	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程师	项目设计负责人	
赵雷	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程师	项目设计负责人	
王东	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程师	总监理工程师	
张耀东	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程师	专业监理工程师	
关维康	深圳市长勘勘察设计有限公司	工程师	设计项目负责人	
林楚娜	深圳市中深装建设集团有限公司	工程师	项目经理	
代远山	深圳市中深装建设集团有限公司	高级工程师	技术负责人	
刘健洪	深圳市中深装建设集团有限公司		安全负责人	刘健洪

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对改造工程进行竣工验收，验收结论如下：
1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
3、质量控制资料齐全并符合要求；
4、安全和使用功能核查及抽查合格；
5、观感质量检查合格；
6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定，为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
7、竣工验收日期：2022年11月3日

验收日期：2022年11月3日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

中 标 通 知 书

标段编号：44030420210032002001

标段名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-莲花片区

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市水务(集团)有限公司//黄河勘测规划设计研究院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：3345.671343万元

中标工期：249

项目经理(总监)：袁时美

本工程于 2021-10-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021-12-09

查验码：8025388796931663

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：深水合字 2017 年第 2855 号

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-莲花片区

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市水务（集团）有限公司/深圳市利源水务设计咨询有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司/深圳市利源水务设计咨询有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-莲花片区

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：__/__

工程规模及特征：本项目总投资6776万元，建设地址位于福田区莲花片区，莲花片区暂定对神彩苑等27个小区的二次供水设施进行改造，具体数量需根据居民改造意愿及现场条件进一步确定。项目主要建设内容包括：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施，紫外消毒设施，安防门禁系统，通风除湿系统，水质在线监测系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修等。

资金来源：财政投入_100__%；国有资本_/_%；集体资本__/__%；民营资本_/___%；外商投资__/__%；混合经济___/__%；其他__/___%。

二、工程承包范围

本次招标包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施，紫外消毒设施，通风除湿系统，泵房装饰装修等，负责招标范围内全部二次供水设施设备和能兼容供水企业智慧化管理平台的集成系统等相关产品的采购、安装、单体调试、系统调试、维修、培训等一系列服务。具体详见施工图纸及工程量清单（不含供水企业投资部分）。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米

□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

_____/_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 21 日（具体开工时间以监理工程师签发的开工令为准）；

计划竣工日期：_2022__年_08_月__27_日；

合同工期总日历天数_249_天。

招标工期总日历天数_249__天。

定额工期总日历天数__/__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_合格，且满足深圳市二次供水设施技术规程建设标准。___

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟叁佰肆拾伍万陆仟柒佰壹拾叁元肆角叁分（¥33456713.43 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾肆万壹仟陆佰零贰元贰角柒分（¥541602.27 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾柒万贰仟肆佰玖拾元叁角玖分（¥1772490.39 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 12 月 9 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后成立。

本合同一式_14_份，均具有同等法律效力，发包人执_8_份，承包人执_6_份。

发包人：深圳市水务（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 23 楼

邮政编码：518031

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 8 楼

邮政编码：518031

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82253574

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

发包人：黄河勘测规划设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91440300682036851P

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F

邮政编码：518034

法定代表人：王武烈

委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话： 0755-82903319
传真：	传真： 82903355
电子信箱：	电子信箱： 752909005@qq.com
开户银行：	开户银行：华夏银行深圳后海支行
账号：	账号： 10869000000305374

3.4 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（南园街道)(标段二）施工总承包

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（南园街道）（标段二）施工总承包

工程地点：广东省深圳市福田区

发 包 人：深圳市水务规划设计院股份有限公司

承 包 人:深圳市中深装建设集团有限公司

2015年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、
《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工 合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》 （GF－2017-
0201）,结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管 理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。 其中：

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意 见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同 工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件，并约定了合同 生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就工程建设的实施及相关事项 ,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设 的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的实际需要，具有较强的普遍性和通用性，是 通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的 条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定，结合具体工程实际，经过双方 的谈判、协商达成一致意见，对应通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对 不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履 行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充 约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完 善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或 划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“ 专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款” 的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装 修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参 考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及 合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人 士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式 销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为SFD-2015-05，即2015版第五版。

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市水务规划设计院股份有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建 设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用 的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（南园街道）（标段二）施工总承包

工程地点：广东省深圳市福田区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

项目主要建设内容涉及南园街道4个小区，其中： 进行居民小区二次供水设施提标改造工程的小区2 个，同时进行优质饮用水入户工程和居民小区二次供水设施提标改造的小区2个。

资金来源：财政投入 100 %；政府资金 %。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于：（一）居民小区优质饮用水入户工程改造主要内容为小区总水表、 用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水 管道，包括小区内的埋地、爬墙生活管道。（二）居民小区二次供水设施提标改造工程改造主要内容为：存在水质和供水安全隐患的生 活水池（箱）、泵房 、泵房内管道及附属设施、 与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统， 增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统 和远程监控系统，根据需要可 选择增加水质消毒 和在线检测设备等。具体内容以施工图纸及工程量清单为准 ，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√,并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程　　米

□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土　□钢结构　□网架　□索膜结构　□其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　　（□室内给、排水系统　□　室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____　□室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调　（□通风　□空调　　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____）；				
□其它：_____				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____395_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____

五、签约合同价

人民币（大写）__壹仟柒佰柒拾陆万伍仟肆佰伍拾壹元零角陆分__（¥_17765451.06__元）；签约合同价为暂定价，最终合同价格以政府相关部门出具的的评审报告结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。承包人必须无条件接受政府相关部门的评审结果及政府审计部门的审计结论。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）__叁拾玖万壹仟壹佰贰拾壹元陆角叁分__（¥__391121.63元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶暂列金额：

人民币（大写）____玖拾壹万壹仟零玖拾玖元柒角贰分____（¥__911099.72元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条；

⑸本合同第三部分的专用条；

⑹本合同第二部分的通用条；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意 的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书 面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定 的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并 履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背 离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 9 月 9 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 16份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 8 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300682036851P
地址：_____	地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F(仅限办公)
邮政编码：_____	邮政编码：518034
法定代表人：_____	法定代表人：王武烈
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-82903319
传真：_____	传真：0755-82903355
电子信箱：_____	电子信箱：752909005@qq.com
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：_____	账号：44250100010000001041

4、近三年财务情况

年份	营业收入（万元）
2021 年	250625.743202
2022 年	294588.004817
2023 年	240293.312757

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料

4.1、2021 年财务审计报告

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路 2051 号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓 828 栋（国际商品交易大厦）五层一区 A22 室
电话：（0755）25418700 25400010
传真：（0755）25411660

目　　录

深圳市中深装建设集团有限公司

2021 年度

审计报告

内容	页码
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3．股东权益变动表	6
4、现金流量表	7-8
三、会计报表附注	9-17
四、会计师事务所执业许可证复印件	
五、本所营业执照复印件	

CPA 深圳中正银合会计师事务所
地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路 2051 号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓 828 栋(国际商品交易大厦)五层一区 A22 室 邮编：518003
电话：（0755）25418700 25400010 传真：（0755）25411660

机密

审计报告

中正银合财审字(2022)第 203 号

深圳市中深装建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市中深装建设集团有限公司（以下简称 “贵公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故

意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或 情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中正银合会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国·深圳　　中国注册会计师

二0二二年三月七日

深圳市中深装建设集团有限公司

资 产 负 债 表

2021 年 12 月 31 日

金额单位：人民币元

资　　产	注释	年 初 数	年 末 数
流动资产：			
货币资金		119,435,706.02	132,931,940.80
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款		962,359,489.33	970,276,467.61
预付账款		67,422,043.49	67,061,694.01
应收利息			
应收股利			
其他应收款		185,034,423.21	201,928,066.05
存货			
持有待售资产			
一年内到期的长期债权投资			
其他流动资产			
流动资产合计		1,334,251,662.05	1,312,893,497.54
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		45,100,000.00	45,100,000.00
投资性房地产			
固定资产		67,829,464.86	79,184,288.89
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
资　　产　　总　　计		1,447,181,126.91	1,496,482,457.36

深圳市中深装建设集团有限公司

资 产 负 债 表（续）

2021 年 12 月 31 日

金额单位：人民币元

负 债 及 所 有 者 权 益	注释	年 初 数	年 末 数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		258,568,445.37	221,082,552.09
预收账款		36,991,358.23	31,351,531.07
应付职工薪酬		3,074,900.75	3,177,602.44
应交税费		972,302.47	1,205,655.06
应付利息			
应付股利			
其他应付款		200,439,256.19	180,226,430.84
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		478,688,098.50	437,043,771.50
非流动负债			
长期借款		26,000,000.00	26,000,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		26,000,000.00	26,000,000.00
负债合计		504,688,098.50	463,043,771.50
所有者权益：			
实收资本（或股本）		100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润		821,134,863.90	933,438,685.86
所有者权益（或股东权益）合计		921,134,863.90	1,033,438,685.86
负债和所有者权益(或股东权益)总计		1,425,822,962.40	1,496,482,457.36

深圳市中深装建设集团有限公司
利　　润　　表

2021 年度

金额单位：人民币元

项　　目	附注	本 年 数	上 年 数
一、营业收入		2,506,257,432.02	2,402,931,382.57
减：营业成本		2,200,751,657.83	2,105,982,447.68
税金及附加		8,381,409.17	8,074,575.31
销售费用			
管理费用		167,588,451.98	171,008,624.47
研发费用			
财务费用		522,529.84	435,441.53
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益（损失以“－”号填列）			
其他收益			
二、营业利润		129,013,383.20	117,430,293.58
加：营业外收入		3,222,139.20	4,158,960.00
减：营业外支出		113,378.92	199,439.11
三、利润总额		132,122,143.48	121,389,814.47
减：所得税费用		19,818,321.52	18,208,472.17
四、净利润		112,303,821.96	103,181,342.30
（一）持续经营净利润（净亏损“－”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损“－”号填列）			
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（一）稀释每股收益			

补充资料：

项　　目	本年累计数	上年实际数
1．出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2．自然灾害发生的损失		
3．会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4．会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5．债务重组损失		
6．其他		

深圳市中深装建设集团有限公司
所有者权益变动表

2021 年度

金额单位：人民币元

项　目	本年金额					
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	100,000,000.00				821,134,863.90	921,134,863.90
加：会计政策变更						0.00
前期差错更正						0.00
二、本年年初余额	100,000,000.00	0.00	0.00	0.00	821,134,863.90	921,134,863.90
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	112,303,821.96	112,303,821.96
（一）净利润	112,303,821.96					112,303,821.96
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.可供出售金融资产价值变动净额						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4.其他						
上述（一）和（二）小计	112,303,821.96	0.00	0.00	0.00	0.00	112,303,821.96
（三）所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入资本	0.00					0.00
2.股份支付计入所有者权益的金额						
3.其他						
（四）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积						
2.对所有者（或股东）的分配						
3.其他						
（五）所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）						
2.盈余公积转增资本（或股本）						
3.盈余公积弥补亏损						
4.其他						
四、本年年末余额	100,000,000.00	0.00	0.00	0.00	933,438,685.86	1,033,438,685.86

深圳市中深装建设集团有限公司

现 金 流 量 表

2021 年度

金额单位：人民币元

项　　目	金　额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品提供劳务收到的现金	2,567,888,349.54
收到的税费返还	-
收到的其他与经营活动有关的现金	-200,345,412.69
现金流入小计	2,367,542,936.85
购买商品、接受劳务支付的现金	2,303,899,751.36
支付给职工以及为职工支付的现金	3,177,602.44
支付的各项税费	27,966,378.10
支付的其他与经营活动有关的现金	-
经营活动现金流出小计	2,335,043,731.90
经营活动产生的现金流量净额	32,499,204.95
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19,002,970.17
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
投资活动现金流出小计	19,002,970.17
投资活动产生的现金流量净额	-19,002,970.17
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	-
取得借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务所支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	
筹资活动产生的现金流量净额	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	13,496,234.78

深圳市中深装建设集团有限公司

现金流量表补充资料（续）

2021 年度

金额单位：人民币元

补 充 资 料	金 额
1．将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	112,303,821.96
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	7,648,146.14
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	
经营性应收项目的减少	-24,450,271.64
经营性应付项目的增加	-63,002,491.51
其 他	-
经营活动产生的现金流量净额	32,499,204.95
2．不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3．现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	132,931,940.80
减：现金的期初余额	119,435,706.02
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	13,496,234.78

深圳市中深装建设集团有限公司

会 计 报 表 附 注

二〇二一年度　　金额单位:人民币元

一、公司基本情况

公司全称：深圳市中深装建设集团有限公司

设立日期：2008 年 12 月 10 日

统一社会信用代码：91440300682036851P

公司住所：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F(仅限办公)

法定代表人：王武烈

主要经营范围：般经营项目是：建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑幕墙工程设计专项甲级；消防设计工程设计专项乙级；电子与智能化工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；防水防腐保温工程专业承包壹级；城市及道路照明工程专业承包壹级；净化工程壹级；展览工程企业施工资质壹级；建筑工程施工总承包贰级；市政公用工程施工总承包贰级；特种工程(结构补强)专业承包不分等级；特种工程（特种防雷）专业承包不分等级；钢结构工程专业承包贰级；输变电工程专业承包贰级；古建筑工程专业承包叁级；环保工程专业承包叁级；城市园林绿化资质二级；造林工程施工资质乙级；承装修试电力设施许可证五级；环卫作业清洁服务叁级；地质灾害治理工程施工；安全技术防范系统设计、施工、维修叁级；体育场地设施施工；节能环保工程、园林仿古建筑工程、水利工程；景观园林设计；雕塑、壁画的设计；合同能源管理；会议系统、舞台灯光音响的上门安装；压力管道工程设计施工；花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械销售；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护、水利水电维护（以上凭资质证经营）；园艺用具产品、花卉苗木草皮的销售；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；标识系统设计；博物馆陈列展览策划；文化活动策划、组织文化艺术活动和展览展示服务；办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发；校园文化建设服务；设备租赁（不含金融租赁）；房屋租赁；供水设备，许可经营项目是：文物保护工程施工；机电设备安装；消防设施安装；安全技术防范系统维修；标识系统制作；办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品生产及安装；火力发电;电力供应;生物质能发电;太阳能发电;热力生产和供应。二类、三类医疗器械的购销，建筑移动房屋生产；建筑板房生产及销售；医疗服务；医用净化工程的设计、施工和维护。

注册资本现为人民币 10000 万元，实收资本现为人民币 10000 万元。

二、财务报告的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发<企业会计准

则第1号-存货>等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司郑重声明：

本公司编制的2021年度财务报表符合财政部颁布的《企业会计准则》（2006年版）的要求，真实公允地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计年度

本公司以公历每年1月1日至12月31日止为一会计年度。

2、记账本位币及外币折算

本公司以人民币为记账本位币。本公司发生的外币业务时按即期汇率折合记账本位币，期末，对外币货币性项目按资产负债表日汇率进行调整，除符合资本化条件的资产相关的汇总差额予以资本化外，其余均计入当期损益。

3、会计确认、计量和报告基础及计量属性

本公司一般采用历史成本计量模式，但在符合《企业会计准则》的要求，且公允价值能够可靠取得的情况下，在金融工具、非共同控制下的企业合并、债务重组及非货币性资产交换等方面选择公允价值计量模式。

4、现金流量表中现金及现金等价物的标准

现金是指本公司库存现金及随时用于支付的银行存款、现金等价物是本公司持有的期限短（一般在三个月内）流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

5、金融资产的核算

金融资产分类

金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）持有至到期投资、应收款项和可供出售金融资产四类

金融资产计量

A、初始计量

以公允价值变动且其变动计入当期损益的金融资产按取得时的公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用发生时计入当期损益；持有至到期投资、可供出售金融资产按取得该项金融资产的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额；应收款项按合同协议价款作为初始确认金额。

B、后续计量

本公司持有至到期投资、应收款项等金融资产采用票面、合同、（实际）利率作为持有期间利息收入；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产持有期间的公允价值变动计入当期损益；可供出售的金融资产持有期间按公允价值计量，公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

金融资产减值及减值损失的计量

在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

持有至到期投资：按预计未来现金流量现值低于期末账面价值的差额计提减值准备。

可供出售的金融资产：若该项金融资产公允价值出现持续下降，且这种下降属非暂时性，则对该项金额资产计提减值准备。

应收款项：对本公司单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量（现值）低于其账面价值的差额，计提坏账准备。

6、存货分类及核算

本公司存货主要分为原材料、低值易耗品、在产品、产成品、外购商品等。

存货按取得时实际成本计价。

低值易耗品领用时一次摊销

其余存货的发出按加权平均法计价。

期末存货按成本与可变现净值孰低计量。当存货可变净现值低于存货成本时，计提存货跌价准备并计入当期损益，计提存货跌价准备一般以单个存货项目为基础；但对于数量繁多、单价较低的存货则按类别计提跌价准备。

7、长期股权投资核算

A、长期股权投资初始计量

（1）非企业合并方式取得的长期股权投资

a、以支付现金取得的长期股权投资，按实际支付的买价作初始投资成本，包括购买过程中支付的手续费等必要支出。

b、以发行权益性证券方式取得的长期股权投资，按所发行权益性证券的公允价值作初始投资成本。

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作初始投资成本。但合同或协议的约定的价值不公允的除外。

d、通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，若非货币性资产交换具有商业实质，换入的长期股权投资按照公允价值和应支付的相关税费作为初始投资成本；若非货币性资产交易不具有商业实质，换入的长期股权投资以换出资产的账面价值和应付的相关税费作为初始投资成本。

e、通过债务重组取得的长期股权投资，按公允价值和应付的相关税费作为初始投资成本。

(2)企业合并形成的长期股权投资

a、同一控制下企业合并形成的长期股权投资

合并方以支付现金转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积，资本公积余额不足冲减的，调整留存收益。

合并方以发行权益性证券作为对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积，

资本公积不足冲减的，调整留成收益。

b、非同一控制下企业合并形成的长期股权投资

购买方以企业合并时付出的资产，发生或承担的负债，发行的权益性证券的公允价值以及进行企业合并发生的各项直接相关费用之和作为长期股权投资初始成本。

B 长期股权投资后续计量

本公司在长期股权投资持有期间，能够对被投资单位实施控制的长期股权投资或本公司对被投资单位不具有共同控制或重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本发计算。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资采用权益法核算。

处置长期股权投资时，将投资的账面价值与实际收取的价款的差额作为当期损益。

9、固定资产计价及折旧

本公司将使用寿命超过一个会计年度，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理所持有的房屋建筑物、机器设备、运输工具以及其他与生产经营有关的设备、工具等作固定资产核算。

固定资产折旧采用年限平均法各类固定资产折旧年限、残值率、折旧率如下：

资产类别	折旧年限	残值率	年折旧率
工程设备	5	5%	19%
运输工具	5	5%	19%

10、在建工程

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑、安装工程等。在建工程按照实际发生的支出项目核算，在工程项目达到预定使用状态时结转为固定资产。与在建工程相关的借款费用（包括借款利息、溢折价摊销、汇总损益等）在相关工程项目达到预定使用状态前的计入工程成本，相关工程达到预订使用状态后的计入当期损益。

11、无形资产

本公司无形资产是指企业拥有或控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，无形资产取得时按实际成本计价；

对使用寿命确定的无形资产，在使用寿命年限内采用直线法摊销，计入当期损益，对于使用寿命不确定的无形资产不摊销，但公司每年度末对该无形资产进行减值测试，若发现已减值则计提减值准备。

12、资产减值

本公司期末对长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产的账面价值进行检查，若有迹象表明上述资产发生减值的，减值的资产可收回金额低于账面价值，将该项资产账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

在对有迹象表明一项资产发生减值的，一般以单项资产为基础测试其可收回金额；难以对单项资产测试可收回金额的，以该项资产所属的资产组为基础确定资产组可收回金额。

资产减值损失一经确认，以后会计期间不得转回。

13、借款费用

因购买固定资产借入专门借款而发生的利息、折价或溢价的摊销及汇兑差额，在符合资本化期间和资本化金额的条件下予以资本化，计入该项资产的成本；其他借款利息、折价或溢价的摊销及汇兑差额，于发生当期确认为费用，因安排专门借款而发生的辅助费，属于在所构建固定资产达到预定可使用状态前发生的，在发生时予以资本化，若辅助费用的金额较小，于发生当期确认为费用，其他辅助费用于发生当期确认为费用。

14、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

15、政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，但不包括政府作为所有者投入的资本。

公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

公司将与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关使用寿命期内平均分配，计入当期损益，但按照名义金额计量的政府补助则直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

16、收入确认方法

公司营业收入主要包括商品销售收入、技术服务收入。主营业务收入以扣除销售折扣后之净额列示。

商品销售收入在下列条件均能满足时予以确认：

（1）公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；

（2）公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；

（3）收入的金额能够可靠地计量；

（4）相关的经济利益和很可能流入企业；

（5）相关的已发生或将要发生的成本能够可靠地计量。

17、所得税的核算方法

（1）公司采用资产负债表债务法核算所得税。

（2）公司将当期所得税和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

（3）递延所得税资产与递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定。暂时性差异时是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差异，包括其能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

（4）如果不属于企业合并交易且交易发生时即不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损），则该项交易中产生的暂时性差异不会产生递延所得税

五、税项

税项	计税基础	税率
增值税	销售收入	3－11%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、会计报表主要项目注释

注释 1、货币资金

类　　别	期 初 余 额	期 末 余 额
现　　金	12,872,740.26	15,447,288.31
银行存款	106,562,965.76	117,484,652.49
合　　计	119,435,706.02	132,931,940.80

注释 2、应收帐款

账　　龄	期 初 账 面 余 额	年 末 账 面 余 额
一年以内	259,837,062.12	226,058,244.04
一至二年	519,674,124.24	608,018,725.36
二至三年	182,848,302.97	136,199,498.21

减：坏账准备		
合　　计	962,359,489.33	970,276,467.61

注释 3、其他应收款

账　　龄	期初账面余额	年末账面余额
一年以内	74,961,100.08	62,742,440.77
一至二年	81,280,821.47	97,536,985.76
二至三年	28,792,501.66	41,648,639.52
减：坏账准备		
合　　计	185,034,423.21	201,928,066.05

注释 4、长期股权投资

被投资单位	投资比例	初始投资成本	期末余额
深圳市中深医疗科技有限公司	68.73%	31,000,000.00	31,000,000.00
深圳市中深智能系统工程有限公司	19.96%	9,000,000.00	9,000,000.00
中深幸福（深圳）物业有限公司	11.31%	5,100,000.00	5,100,000.00
合　　计	100.00%	45,100,000.00	45,100,000.00

注释 5、固定资产及累计折旧

二０二一年十二月三十一日止固定资产原值、累计折旧及固定资产资产净值列示如下：

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原　　值：				
工程设备	95,014,850.87			114,017,821.04
合　　计	95,014,850.87			114,017,821.04
累计折旧：				

工程设备	27,185,386.01	34,833,532.15
合　　计	27,185,386.01	34,833,532.15
固定资产净值	67,829,464.86	79,184,288.89
固定资产减值准备		
固定资产净额	67,829,464.86	79,184,288.89

注释 6、应付账款

账　　龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	186,565,407.60	72.15%	132,118,933.13	59.76%
一年以上	72,003,037.77	28.85%	88,963,618.96	40.24%
合　　计	258,568,445.37	100.00%	221,082,552.09	100.00%

期末应付账款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

注释 7、其他应付款

账　　龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	65,399,506.28	32.63%	69,639,492.88	38.64%
一年以上	135,039,749.91	67.37%	110,586,937.96	61.36%
合　　计	200,439,256.19	100.00%	180,226,430.84	100.00%

期末其他应付款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

注释 8、实收资本

投资主体	约定出资			实际出资		
	比例	币种	出资额	比例	币种	出资额
深圳市中深投资控股集团有限公司	90%	人民币	90,000,000.00	90%	人民币	90,000,000.00

	李贵丽	5%	人民币	5,000,000.00	5%	人民币	5,000,000.00
	柯颖锋	5%	人民币	5,000,000.00	5%	人民币	5,000,000.00
合	计	90%		100,000,000.00	90%		100,000,000.00

注释 9、营业收入

项　目	本期发生额
主营业务收入	2,506,257,432.02
其他业务收入	
合　计	2,506,257,432.02

注释 10、营业成本

项　目	本期发生额
主营业务成本	2,200,751,657.83
其他业务成本	
合　计	2,200,751,657.83

七、或有事项

截止 2021 年 12 月 31 日，公司无应披露的或有事项。

八、资产负债表日后事项

截至 2021 年 12 月 31 日止，本公司无重大需要披露的资产负债表期后事项。

九、其他重大事项

截至 2021 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露的其他重大事项。

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳中正银合会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：张维

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828栋(国际商品交易大厦)五层一区A22室

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470149

批准执业文号：深财会[2005]43号

批准执业日期：2005年6月14日

证书序号：0012463

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇一〇年五月二十六日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300777155917Y

营业执照

名　　称　深圳中正银合会计师事务所(普通合伙)

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　张维

成立日期　2005 年 06 月 24 日

经营场所　深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路 2051 号笋岗仓库区内笋岗仓库区 1 货仓 828 栋(国际商品交易大厦)五层一区 A22 室

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的“深圳信用网”二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2020 年 5 月 18 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



张维
474701490003
深圳市注册会计师协会

474701490003

证书编号:
No. of Certificate
深圳市注册会计师协会

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs
2005 12 19

发证日期:
Date of Issuance
年 月 日
y m d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2014.7.29

5



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2015.7.30

6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016.7.30

7



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

姓名 Full name 张维
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1964 [illegible]
工作单位 Working unit 深圳市正[illegible]会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 370105[illegible]0966331



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2012.6.28

8

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2013.6.25

2014.4.24

9

4.2、2022 年财务审计报告

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路 2051 号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓 828 栋(国际商品交易大厦)五层一区 A22 室
电话：(0755) 25418700 25400010
传真：(0755) 25411660

目　　录

深圳市中深装建设集团有限公司

2022 年度

审计报告

内容	页码
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3．股东权益变动表	6
4、现金流量表	7-8
三、会计报表附注	9-17
四、会计师事务所执业许可证复印件	
五、本所营业执照复印件	

CPA 深圳中正银合会计师事务所
地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828栋(国际商品交易大厦)五层一区A22室 邮编：518003
电话：（0755）25418700 25400010 传真：（0755）25411660

机密

审计报告

中正银合财审字(2023)第164号

深圳市中深装建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市中深装建设集团有限公司（以下简称 “贵公司”）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故

意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或 情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中正银合会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国·深圳　　中国注册会计师

二〇二三年三月九日

深圳市中深装建设集团有限公司

资 产 负 债 表

2022 年 12 月 31 日

金额单位：人民币元

资　　产	注释	年 初 数	年 末 数
流动资产：			
货币资金		132,931,940.80	148,364,924.09
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款		970,276,467.61	1,264,429,482.64
预付账款		67,061,694.01	69,959,694.01
应收利息			
应收股利			
其他应收款		201,928,066.05	236,647,689.58
存货			
持有待售资产			
一年内到期的长期债权投资			
其他流动资产			
流动资产合计		1,372,198,168.47	1,719,401,790.32
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		45,100,000.00	45,100,000.00
投资性房地产			
固定资产		79,184,288.89	68,173,085.46
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
资　　产　　总　　计		1,496,482,457.36	1,832,674,875.78

深圳市中深装建设集团有限公司

资 产 负 债 表（续）

2022 年 12 月 31 日

金额单位：人民币元

负 债 及 所 有 者 权 益	注释	年 初 数	年 末 数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		221,082,552.09	430,781,419.94
预收账款		31,351,531.07	30,959,531.07
应付职工薪酬		3,177,602.44	3,384,282.44
应交税费		1,205,655.06	1,081,655.06
应付利息			
应付股利			
其他应付款		180,226,430.84	181,127,562.99
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		437,043,771.50	647,334,451.50
非流动负债			
长期借款		26,000,000.00	21,060,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		26,000,000.00	21,060,000.00
负债合计		463,043,771.50	668,394,451.50
所有者权益：			
实收资本（或股本）		100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润		933,438,685.86	1,064,280,424.28
所有者权益（或股东权益）合计		1,033,438,685.86	1,164,280,424.28
负债和所有者权益(或股东权益)总计		1,496,482,457.36	1,832,674,875.78

深圳市中深装建设集团有限公司
利　　润　　表

2022 年度

金额单位：人民币元

项　　目	附注	本 年 数	上 年 数
一、营业收入		2,945,880,048.17	2,506,257,432.02
减：营业成本		2,595,146,959.72	2,200,751,657.83
税金及附加		9,629,854.43	8,381,409.17
销售费用			
管理费用		188,605,719.74	167,588,451.98
研发费用			
财务费用		74,186.80	522,529.84
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益（损失以“－”号填列）			
其他收益			
二、营业利润		152,423,327.48	129,013,383.20
加：营业外收入		1,508,129.49	3,222,139.20
减：营业外支出			113,378.92
三、利润总额		153,931,456.97	132,122,143.48
减：所得税费用		23,089,718.55	19,818,321.52
四、净利润		130,841,738.42	112,303,821.96
（一）持续经营净利润（净亏损“－”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损“－”号填列）			
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（一）稀释每股收益			

补充资料：

项　　目	本年累计数	上年实际数
1．出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2．自然灾害发生的损失		
3．会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4．会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5．债务重组损失		
6．其他		

深圳市中深装建设集团有限公司
所有者权益变动表

2022 年度　　金额单位：人民币元

项　目	本年金额					
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	100,000,000.00				933,438,685.86	1,033,438,685.86
加：会计政策变更						0.00
前期差错更正						0.00
二、本年年初余额	100,000,000.00	0.00	0.00	0.00	933,438,685.86	1,033,438,685.86
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（一）净利润					130,841,738.42	130,841,738.42
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.可供出售金融资产价值变动净额						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4.其他						
上述（一）和（二）小计	0.00	0.00	0.00	0.00	130,841,738.42	130,841,738.42
（三）所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入资本	0.00					0.00
2.股份支付计入所有者权益的金额						
3.其他						
（四）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积						
2.对所有者（或股东）的分配						
3.其他						
（五）所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）						
2.盈余公积转增资本（或股本）						
3.盈余公积弥补亏损						
4.其他						
四、本年年末余额	100,000,000.00	0.00	0.00	0.00	933,438,685.86	1,033,438,685.86

深圳市中深装建设集团有限公司

现 金 流 量 表

2022 年度

金额单位：人民币元

项　　目	金　额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品提供劳务收到的现金	2,739,711,434.59
收到的税费返还	-
收到的其他与经营活动有关的现金	-214,652,542.36
现金流入小计	2,525,058,892.23
购买商品、接受劳务支付的现金	2,466,200,500.66
支付给职工以及为职工支付的现金	3,384,282.44
支付的各项税费	32,843,572.98
支付的其他与经营活动有关的现金	-
经营活动现金流出小计	2,502,428,356.08
经营活动产生的现金流量净额	22,630,536.15
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	2,257,552.86
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
投资活动现金流出小计	2,257,552.86
投资活动产生的现金流量净额	-2,257,552.86
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	-
取得借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务所支付的现金	4,940,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	4,940,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	-4,940,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	15,432,983.29

深圳市中深装建设集团有限公司

现金流量表补充资料（续）

2022 年度

金额单位：人民币元

补 充 资 料	金 额
1．将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	130,841,738.42
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	13,268,756.29
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	
经营性应收项目的减少	-331,770,638.56
经营性应付项目的增加	210,290,680.00
其 他	-
经营活动产生的现金流量净额	22,630,536.15
2．不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3．现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	148,364,924.09
减：现金的期初余额	132,931,940.80
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	15,432,983.29

深圳市中深装建设集团有限公司

会 计 报 表 附 注

二〇二二年度　　金额单位:人民币元

一、公司基本情况

公司全称：深圳市中深装建设集团有限公司

设立日期：2008 年 12 月 10 日

统一社会信用代码：91440300682036851P

公司住所：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F(仅限办公)

法定代表人：王武烈

主要经营范围：一般经营项目是：建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑幕墙工程设计专项甲级；消防设计工程设计专项乙级；电子与智能化工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；防水防腐保温工程专业承包壹级；城市及道路照明工程专业承包壹级；净化工程壹级；展览工程企业施工资质壹级；建筑工程施工总承包贰级；市政公用工程施工总承包贰级；特种工程(结构补强)专业承包不分等级；特种工程（特种防雷）专业承包不分等级；钢结构工程专业承包贰级；输变电工程专业承包贰级；古建筑工程专业承包叁级；环保工程专业承包叁级；城市园林绿化资质二级；造林工程施工资质乙级；承装修试电力设施许可证五级；环卫作业清洁服务叁级；地质灾害治理工程施工；安全技术防范系统设计、施工、维修叁级；体育场地设施施工；节能环保工程、园林仿古建筑工程、水利工程；景观园林设计；雕塑、壁画的设计；合同能源管理；会议系统、舞台灯光音响的上门安装；压力管道工程设计施工；花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械销售；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护、水利水电维护（以上凭资质证经营）；园艺用具产品、花卉苗木草皮的销售；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；标识系统设计；博物馆陈列展览策划；文化活动策划、组织文化艺术活动和展览展示服务；办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发；校园文化建设服务；设备租赁（不含金融租赁）；房屋租赁；供水设备，许可经营项目是：文物保护工程施工；机电设备安装；消防设施安装；安全技术防范系统维修；标识系统制作；办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品生产及安装；火力发电;电力供应;生物质能发电;太阳能发电;热力生产和供应。二类、三类医疗器械的购销，建筑移动房屋生产；建筑板房生产及销售；医疗服务；医用净化工程的设计、施工和维护。

注册资本现为人民币 10000 万元，实收资本现为人民币 10000 万元。

二、财务报告的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发<企业会计准

则第1号-存货>等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司郑重声明：

本公司编制的2022年度财务报表符合财政部颁布的《企业会计准则》（2006年版）的要求，真实公允地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计年度

本公司以公历每年1月1日至12月31日止为一会计年度。

2、记账本位币及外币折算

本公司以人民币为记账本位币。本公司发生的外币业务时按即期汇率折合记账本位币，期末，对外币货币性项目按资产负债表日汇率进行调整，除符合资本化条件的资产相关的汇总差额予以资本化外，其余均计入当期损益。

3、会计确认、计量和报告基础及计量属性

本公司一般系用历史成本计量模式，但在符合《企业会计准则》的要求，且公允价值能够可靠取得的情况下，在金融工具、非共同控制下的企业合并、债务重组及非货币性资产交换等方面选择公允价值计量模式。

4、现金流量表中现金及现金等价物的标准

现金是指本公司库存现金及随时用于支付的银行存款、现金等价物是本公司持有的期限短（一般在三个月内）流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

5、金融资产的核算

金融资产分类

金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）持有至到期投资、应收款项和可供出售金融资产四类

金融资产计量

A、初始计量

以公允价值变动且其变动计入当期损益的金融资产按取得时的公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用发生时计入当期损益；持有至到期投资、可供出售金融资产按取得该项金融资产的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额；应收款项按合同协议价款作为初始确认金额。

B、后续计量

本公司持有至到期投资、应收款项等金融资产采用票面、合同、（实际）利率作为持有期间利息收入；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产持有期间的公允价值变动计入当期损益；可供出售的金融资产持有期间按公允价值计量，公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

金融资产减值及减值损失的计量

在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

持有至到期投资：按预计未来现金流量现值低于期末账面价值的差额计提减值准备。

可供出售的金融资产：若该项金融资产公允价值出现持续下降，且这种下降属非暂时性，则对该项金额资产计提减值准备。

应收款项：对本公司单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量（现值）低于其账面价值的差额，计提坏账准备。

6、存货分类及核算

本公司存货主要分为原材料、低值易耗品、在产品、产成品、外购商品等。

存货按取得时实际成本计价。

低值易耗品领用时一次摊销

其余存货的发出按加权平均法计价。

期末存货按成本与可变现净值孰低计量。当存货可变净现值低于存货成本时，计提存货跌价准备并计入当期损益，计提存货跌价准备一般以单个存货项目为基础；但对于数量繁多、单价较低的存货则按类别计提跌价准备。

7、长期股权投资核算

A、长期股权投资初始计量

（1）非企业合并方式取得的长期股权投资

a、以支付现金取得的长期股权投资，按实际支付的买价作初始投资成本，包括购买过程中支付的手续费等必要支出。

b、以发行权益性证券方式取得的长期股权投资，按所发行权益性证券的公允价值作初始投资成本。

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作初始投资成本。但合同或协议的约定的价值不公允的除外。

d、通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，若非货币性资产交换具有商业实质，换入的长期股权投资按照公允价值和应支付的相关税费作为初始投资成本；若非货币性资产交易不具有商业实质，换入的长期股权投资以换出资产的账面价值和应付的相关税费作为初始投资成本。

e、通过债务重组取得的长期股权投资，按公允价值和应付的相关税费作为初始投资成本。

(2)企业合并形成的长期股权投资

a、同一控制下企业合并形成的长期股权投资

合并方以支付现金转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积，资本公积余额不足冲减的，调整留存收益。

合并方以发行权益性证券作为对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积，

资本公积不足冲减的，调整留成收益。

b、非同一控制下企业合并形成的长期股权投资

购买方以企业合并时付出的资产，发生或承担的负债，发行的权益性证券的公允价值以及进行企业合并发生的各项直接相关费用之和作为长期股权投资初始成本。

B 长期股权投资后续计量

本公司在长期股权投资持有期间，能够对被投资单位实施控制的长期股权投资或本公司对被投资单位不具有共同控制或重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本发计算。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资采用权益法核算。

处置长期股权投资时，将投资的账面价值与实际收取的价款的差额作为当期损益。

9、固定资产计价及折旧

本公司将使用寿命超过一个会计年度，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理所持有的房屋建筑物、机器设备、运输工具以及其他与生产经营有关的设备、工具等作固定资产核算。

固定资产折旧采用年限平均法各类固定资产折旧年限、残值率、折旧率如下：

资产类别	折旧年限	残值率	年折旧率
工程设备	5	5%	19%
运输工具	5	5%	19%

10、在建工程

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑、安装工程等。在建工程按照实际发生的支出项目核算，在工程项目达到预定使用状态时结转为固定资产。与在建工程相关的借款费用（包括借款利息、溢折价摊销、汇总损益等）在相关工程项目达到预定使用状态前的计入工程成本，相关工程达到预订使用状态后的计入当期损益。

11、无形资产

本公司无形资产是指企业拥有或控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，无形资产取得时按实际成本计价；

对使用寿命确定的无形资产，在使用寿命年限内采用直线法摊销，计入当期损益，对于使用寿命不确定的无形资产不摊销，但公司每年度末对该无形资产进行减值测试，若发现已减值则计提减值准备。

12、资产减值

本公司期末对长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产的账面价值进行检查，若有迹象表明上述资产发生减值的，减值的资产可收回金额低于账面价值，将该项资产账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

在对有迹象表明一项资产发生减值的，一般以单项资产为基础测试其可收回金额；难以对单项资产测试可收回金额的，以该项资产所属的资产组为基础确定资产组可收回金额。

资产减值损失一经确认，以后会计期间不得转回。

13、借款费用

因购买固定资产借入专门借款而发生的利息、折价或溢价的摊销及汇兑差额，在符合资本化期间和资本化金额的条件下予以资本化，计入该项资产的成本；其他借款利息、折价或溢价的摊销及汇兑差额，于发生当期确认为费用，因安排专门借款而发生的辅助费，属于在所构建固定资产达到预定可使用状态前发生的，在发生时予以资本化，若辅助费用的金额较小，于发生当期确认为费用，其他辅助费用于发生当期确认为费用。

14、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

15、政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，但不包括政府作为所有者投入的资本。

公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

公司将与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关使用寿命期内平均分配，计入当期损益，但按照名义金额计量的政府补助则直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

16、收入确认方法

公司营业收入主要包括商品销售收入、技术服务收入。主营业务收入以扣除销售折扣后之净额列示。

商品销售收入在下列条件均能满足时予以确认：

（1）公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；

（2）公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；

（3）收入的金额能够可靠地计量；

（4）相关的经济利益和很可能流入企业；

（5）相关的已发生或将要发生的成本能够可靠地计量。

17、所得税的核算方法

（1）公司采用资产负债表债务法核算所得税。

（2）公司将当期所得税和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

（3）递延所得税资产与递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定。暂时性差异时是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差异，包括其能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

（4）如果不属于企业合并交易且交易发生时即不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损），则该项交易中产生的暂时性差异不会产生递延所得税

五、税项

税项	计税基础	税率
增值税	销售收入	3－11%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、会计报表主要项目注释

注释 1、货币资金

类　　别	期 初 余 额	期 末 余 额
现　　金	15,447,288.31	26,782,113.30
银行存款	117,484,652.49	121,582,810.79
合　　计	132,931,940.80	148,364,924.09

注释 2、应收帐款

账　　龄	期 初 账 面 余 额	年 末 账 面 余 额
一年以内	226,058,244.04	252,054,942.10
一至二年	608,018,725.36	951,530,567.05
二至三年	136,199,498.21	60,843,973.49

减：坏账准备		
合　　计	970,276,467.61	1,264,429,482.64

注释 3、其他应收款

账　　龄	期初账面余额	年末账面余额
一年以内	62,742,440.77	61,487,591.95
一至二年	97,536,985.76	107,193,147.35
二至三年	41,648,639.52	67,966,950.27
减：坏账准备		
合　　计	201,928,066.05	236,647,689.58

注释 4、长期股权投资

被投资单位	投资比例	初始投资成本	期末余额
深圳市中深医疗科技有限公司	68.73%	31,000,000.00	31,000,000.00
深圳市中深智能系统工程有限公司	19.96%	9,000,000.00	9,000,000.00
中深幸福（深圳）物业有限公司	11.31%	5,100,000.00	5,100,000.00
合　　计	100.00%	45,100,000.00	45,100,000.00

注释 5、固定资产及累计折旧

二０二二年十二月三十一日止固定资产原值、累计折旧及固定资产资产净值列示如下：

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原　　值：				
工程设备	114,017,821.04	2,257,552.86		116,275,373.90
合　　计	114,017,821.04	2,257,552.86		116,275,373.90
累计折旧：				
工程设备	34,833,532.15	13,268,756.29		48,102,288.44

合　　计	34,833,532.15	13,268,756.29		48,102,288.44
固定资产净值	79,184,288.89		11,011,203.43	68,173,085.46
固定资产减值准备				
固定资产净额	79,184,288.89		11,011,203.43	68,173,085.46

注释 6、应付账款

账　　龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	132,118,933.13	59.76%	242,400,705.00	56.27%
一年以上	88,963,618.96	40.24%	188,380,714.94	43.73%
合　　计	221,082,552.09	100.00%	430,781,419.94	100.00%

期末应付账款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

注释 7、其他应付款

账　　龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	69,639,492.88	38.64%	59,156,262.07	32.66%
一年以上	110,586,937.96	61.36%	121,971,300.92	67.34%
合　　计	180,226,430.84	100.00%	181,127,562.99	100.00%

期末其他应付款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

注释 8、实收资本

投 资 主 体	约 定 出 资			实 际 出 资		
	比例	币种	出资额	比例	币种	出资额
深圳市中深投资控股集团有限公司	90%	人民币	90,000,000.00	90%	人民币	90,000,000.00
李贵丽	5%	人民币	5,000,000.00	5%	人民币	5,000,000.00
柯颖锋	5%	人民币	5,000,000.00	5%	人民币	5,000,000.00

合　　计	90%	100,000,000.00	90%	100,000,000.00

注释 9、营业收入

项　　目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	2,945,880,048.17	2,506,257,432.02
其他业务收入	-	-
合　　计	2,945,880,048.17	2,506,257,432.02

注释 10、营业成本

项　　目	本期发生额	上期发生额
主营业务成本	2,595,146,959.72	2,200,751,657.83
其他业务成本	-	-
合　　计	2,595,146,959.72	2,200,751,657.83

七、或有事项

截止 2022 年 12 月 31 日，公司无应披露的或有事项。

八、资产负债表日后事项

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无重大需要披露的资产负债表期后事项。

九、其他重大事项

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露的其他重大事项。

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳中正银合会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：张维

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828栋(国际商品交易大厦)五层一区A22室

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470149

批准执业文号：深财会[2005]43号

批准执业日期：2005年6月14日

证书序号：0012463

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二〇年五月二十六日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300777155917Y

营业执照

名　　称　深圳中正银含会计师事务所(普通合伙)

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　张维

成 立 日 期　2005年06月24日

主要经营场所　深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828栋(国际商品交易大厦)五层一区A22室

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2022年08月11日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2014.7.29

证书编号:
No. of Certificate 474701490003

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2005 年 12 月 19 日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

姓 名 Full name 张维
性 别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1964-09-06
工作单位 Working unit 深圳中正华通会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 370105196409063921

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2012.6.28

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2013.6.15

2014.4.30

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2015.7.30

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016.7.20

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2014.7.29

474701490003

证书编号:
No. of Certificate

深圳市注册会计师协会

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

2005 12 19

发证日期:
Date of Issuance

年 月 日
/y /m /d

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

姓 名 张维
Full name

性 别 女
Sex.

出生日期 1964-09-06
Date of birth

工作单位 深圳市正平道会计师事务所
Working unit

身份证号码 370105196409063321
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2012.6.28

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2013.6.15

2010年4月30日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2015.7.30

深圳
474701490003
深圳市注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016.7.30

2010.6.14

2009年6月17日

4.3、2023 年财务审计报告

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路 2051 号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓 828 栋(国际商品交易大厦)五层一区 A22 室
电话：（0755）25418700 25400010
传真：（0755）25411660

目　　录

深圳市中深装建设集团有限公司

2023 年度

审计报告

内容	页码
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3．股东权益变动表	6
4、现金流量表	7-8
三、会计报表附注	9-17
四、会计师事务所执业许可证复印件	
五、本所营业执照复印件	

CPA 深圳中正银合会计师事务所
地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828栋(国际商品交易大厦)五层一区A22室 邮编：518003
电话：（0755）25418700 25400010 传真：（0755）25411660

机密

审计报告

中正银合财审字(2024)第124号

深圳市中深装建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市中深装建设集团有限公司（以下简称 “贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故

意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或 情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中正银会会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国·深圳　　中国注册会计师

二〇二四年三月二十六日

深圳市中深装建设集团有限公司

资 产 负 债 表

2023 年 12 月 31 日

金额单位：人民币元

资　　产	注释	年 初 数	年 末 数
流动资产：			
货币资金		148,364,924.09	237,619,006.32
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款		1,264,429,482.64	1,115,054,761.76
预付账款		69,959,694.01	79,596,946.24
应收利息			
应收股利			
其他应收款		236,647,689.58	276,865,074.73
存货			133,694,003.22
持有待售资产			
一年内到期的长期债权投资			
其他流动资产			
流动资产合计		1,719,401,790.32	1,842,829,792.27
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		45,100,000.00	45,100,000.00
投资性房地产			
固定资产		68,173,085.46	69,084,621.53
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
资　　产　　总　　计		1,832,674,875.78	1,957,014,413.80

资产负债表（续）

2023年12月31日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	年初数	年末数
流动负债：			
短期借款			9,300,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		430,781,419.94	305,869,810.03
预收账款		30,959,531.07	44,502,853.68
应付职工薪酬		3,384,282.44	2,910,345.89
应交税费		1,081,655.06	6,489,930.36
应付利息			
应付股利			
其他应付款		181,127,562.99	299,087,162.28
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		647,334,451.50	668,160,102.24
非流动负债			
长期借款		21,060,000.00	21,060,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		21,060,000.00	21,060,000.00
负债合计		668,394,451.50	689,220,102.24
所有者权益：			
实收资本（或股本）		100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润		1,064,280,424.28	1,167,794,311.56
所有者权益（或股东权益）合计		1,164,280,424.28	1,305,151,334.60
负债和所有者权益(或股东权益)总计		1,832,674,875.78	1,957,014,413.80

深圳市中深装建设集团有限公司
利　　润　　表

2023 年度

金额单位：人民币元

项　　目	附注	本　年　数	上　年　数
一、营业收入		2,402,933,127.57	2,945,880,048.17
减：营业成本		2,116,842,674.67	2,595,146,959.72
税金及附加		9,822,451.52	9,629,854.43
销售费用			
管理费用		153,844,326.52	188,605,719.74
研发费用			
财务费用		75,670.54	74,186.80
资产减值损失			
加：公允价值变动收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益（损失以“－”号填列）			
其他收益			
二、营业利润		122,348,004.32	152,423,327.48
加：营业外收入		0.00	1,508,129.49
减：营业外支出			
三、利润总额		122,348,004.32	153,931,456.97
减：所得税费用		18,834,117.04	23,089,718.55
四、净利润		103,513,887.28	130,841,738.42
（一）持续经营净利润（净亏损“－”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损“－”号填列）			
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（一）稀释每股收益			

补充资料：

项　　目	本年累计数	上年实际数
1．出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2．自然灾害发生的损失		
3．会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4．会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5．债务重组损失		
6．其他		

深圳市中深装建设集团有限公司
所有者权益变动表

2023 年度　　金额单位：人民币元

项　目	本年金额					
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	100,000,000.00				1,064,280,424.28	1,164,280,424.28
加：会计政策变更						0.00
前期差错更正						0.00
二、本年年初余额	100,000,000.00	0.00	0.00	0.00	1,064,280,424.28	1,164,280,424.28
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	103,513,887.28	103,513,887.28
（一）净利润					103,513,887.28	103,513,887.28
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.可供出售金融资产价值变动净额						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3.与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4.其他						
上述（一）和（二）小计	0.00	0.00	0.00	0.00	103,513,887.28	103,513,887.28
（三）所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入资本	0.00					0.00
2.股份支付计入所有者权益的金额						
3.其他						
（四）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积						
2.对所有者（或股东）的分配						
3.其他						
（五）所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）						
2.盈余公积转增资本（或股本）						
3.盈余公积弥补亏损						
4.其他						
四、本年年末余额	100,000,000.00	0.00	0.00	0.00	1,167,794,311.56	1,267,794,311.56

深圳市中深装建设集团有限公司

现 金 流 量 表

2023 年度

金额单位：人民币元

项　　目	金　　额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品提供劳务收到的现金	2,637,939,164.89
收到的税费返还	-
收到的其他与经营活动有关的现金	-5,165,511.90
现金流入小计	2,632,773,652.99
购买商品、接受劳务支付的现金	2,452,601,640.37
支付给职工以及为职工支付的现金	34,924,150.68
支付的各项税费	21,084,983.14
支付的其他与经营活动有关的现金	-
经营活动现金流出小计	2,508,610,774.19
经营活动产生的现金流量净额	124,162,878.80
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	-891,203.43
投资所支付的现金	45,100,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
投资活动现金流出小计	44,208,796.57
投资活动产生的现金流量净额	-44,208,796.57
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	-
取得借款所收到的现金	9,300,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务所支付的现金	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	9,300,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	89,254,082.23

深圳市中深装建设集团有限公司

现金流量表补充资料（续）

2023 年度

金额单位：人民币元

补 充 资 料	金 额
1．将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	103,513,887.28
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	-1,802,739.50
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	-133,694,003.22
经营性应收项目的减少	99,520,083.50
经营性应付项目的增加	11,525,650.74
其 他	45,100,000.00
经营活动产生的现金流量净额	124,162,878.80
2．不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3．现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	237,619,006.32
减：现金的期初余额	148,364,924.09
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	89,254,082.23

深圳市中深装建设集团有限公司

会 计 报 表 附 注

二〇二三年度　　金额单位:人民币元

一、公司基本情况

公司全称：深圳市中深装建设集团有限公司

设立日期：2008 年 12 月 10 日

统一社会信用代码：91440300682036851P

公司住所：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F(仅限办公)

法定代表人：王武烈

主要经营范围：一般经营项目是：建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑幕墙工程设计专项甲级；消防设计工程设计专项乙级；电子与智能化工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；防水防腐保温工程专业承包壹级；城市及道路照明工程专业承包壹级；净化工程壹级；展览工程企业施工资质壹级；建筑工程施工总承包贰级；市政公用工程施工总承包贰级；特种工程(结构补强)专业承包不分等级；特种工程（特种防雷）专业承包不分等级；钢结构工程专业承包贰级；输变电工程专业承包贰级；古建筑工程专业承包叁级；环保工程专业承包叁级；城市园林绿化资质二级；造林工程施工资质乙级；承装修试电力设施许可证五级；环卫作业清洁服务叁级；地质灾害治理工程施工；安全技术防范系统设计、施工、维修叁级；体育场地设施施工；节能环保工程、园林仿古建筑工程、水利工程；景观园林设计；雕塑、壁画的设计；合同能源管理；会议系统、舞台灯光音响的上门安装；压力管道工程设计施工；花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械销售；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护、水利水电维护（以上凭资质证经营）；园艺用具产品、花卉苗木草皮的销售；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；标识系统设计；博物馆陈列展览策划；文化活动策划、组织文化艺术活动和展览展示服务；办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发；校园文化建设服务；设备租赁（不含金融租赁）；房屋租赁；供水设备，许可经营项目是：文物保护工程施工；机电设备安装；消防设施安装；安全技术防范系统维修；标识系统制作；办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品生产及安装；火力发电;电力供应;生物质能发电;太阳能发电;热力生产和供应。二类、三类医疗器械的购销，建筑移动房屋生产；建筑板房生产及销售；医疗服务；医用净化工程的设计、施工和维护。

注册资本现为人民币 10000 万元，实收资本现为人民币 10000 万元。

二、财务报告的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发<企业会计准

则第1号-存货>等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司郑重声明：

本公司编制的2023年度财务报表符合财政部颁布的《企业会计准则》（2006年版）的要求，真实公允地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计年度

本公司以公历每年1月1日至12月31日止为一会计年度。

2、记账本位币及外币折算

本公司以人民币为记账本位币。本公司发生的外币业务时按即期汇率折合记账本位币，期末，对外币货币性项目按资产负债表日汇率进行调整，除符合资本化条件的资产相关的汇总差额予以资本化外，其余均计入当期损益。

3、会计确认、计量和报告基础及计量属性

本公司一般系用历史成本计量模式，但在符合《企业会计准则》的要求，且公允价值能够可靠取得的情况下，在金融工具、非共同控制下的企业合并、债务重组及非货币性资产交换等方面选择公允价值计量模式。

4、现金流量表中现金及现金等价物的标准

现金是指本公司库存现金及随时用于支付的银行存款、现金等价物是本公司持有的期限短（一般在三个月内）流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

5、金融资产的核算

金融资产分类

金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）持有至到期投资、应收款项和可供出售金融资产四类

金融资产计量

A、初始计量

以公允价值变动且其变动计入当期损益的金融资产按取得时的公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用发生时计入当期损益；持有至到期投资、可供出售金融资产按取得该项金融资产的公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额；应收款项按合同协议价款作为初始确认金额。

B、后续计量

本公司持有至到期投资、应收款项等金融资产采用票面、合同、（实际）利率作为持有期间利息收入；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产持有期间的公允价值变动计入当期损益；可供出售的金融资产持有期间按公允价值计量，公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

金融资产减值及减值损失的计量

在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

持有至到期投资：按预计未来现金流量现值低于期末账面价值的差额计提减值准备。

可供出售的金融资产：若该项金融资产公允价值出现持续下降，且这种下降属非暂时性，则对该项金额资产计提减值准备。

应收款项：对本公司单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量（现值）低于其账面价值的差额，计提坏账准备。

6、存货分类及核算

本公司存货主要分为原材料、低值易耗品、在产品、产成品、外购商品等。

存货按取得时实际成本计价。

低值易耗品领用时一次摊销

其余存货的发出按加权平均法计价。

期末存货按成本与可变现净值孰低计量。当存货可变净现值低于存货成本时，计提存货跌价准备并计入当期损益，计提存货跌价准备一般以单个存货项目为基础；但对于数量繁多、单价较低的存货则按类别计提跌价准备。

7、长期股权投资核算

A、长期股权投资初始计量

（1）非企业合并方式取得的长期股权投资

a、以支付现金取得的长期股权投资，按实际支付的买价作初始投资成本，包括购买过程中支付的手续费等必要支出。

b、以发行权益性证券方式取得的长期股权投资，按所发行权益性证券的公允价值作初始投资成本。

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作初始投资成本。但合同或协议的约定的价值不公允的除外。

d、通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，若非货币性资产交换具有商业实质，换入的长期股权投资按照公允价值和应支付的相关税费作为初始投资成本；若非货币性资产交易不具有商业实质，换入的长期股权投资以换出资产的账面价值和应付的相关税费作为初始投资成本。

e、通过债务重组取得的长期股权投资，按公允价值和应付的相关税费作为初始投资成本。

(2)企业合并形成的长期股权投资

a、同一控制下企业合并形成的长期股权投资

合并方以支付现金转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积，资本公积余额不足冲减的，调整留存收益。

合并方以发行权益性证券作为对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积，

资本公积不足冲减的，调整留成收益。

b、非同一控制下企业合并形成的长期股权投资

购买方以企业合并时付出的资产，发生或承担的负债，发行的权益性证券的公允价值以及进行企业合并发生的各项直接相关费用之和作为长期股权投资初始成本。

B 长期股权投资后续计量

本公司在长期股权投资持有期间，能够对被投资单位实施控制的长期股权投资或本公司对被投资单位不具有共同控制或重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本发计算。

本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资采用权益法核算。

处置长期股权投资时，将投资的账面价值与实际收取的价款的差额作为当期损益。

9、固定资产计价及折旧

本公司将使用寿命超过一个会计年度，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理所持有的房屋建筑物、机器设备、运输工具以及其他与生产经营有关的设备、工具等作固定资产核算。

固定资产折旧采用年限平均法各类固定资产折旧年限、残值率、折旧率如下：

资产类别	折旧年限	残值率	年折旧率
工程设备	5	5%	19%
运输工具	5	5%	19%

10、在建工程

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑、安装工程等。在建工程按照实际发生的支出项目核算，在工程项目达到预定使用状态时结转为固定资产。与在建工程相关的借款费用（包括借款利息、溢折价摊销、汇总损益等）在相关工程项目达到预定使用状态前的计入工程成本，相关工程达到预订使用状态后的计入当期损益。

11、无形资产

本公司无形资产是指企业拥有或控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，无形资产取得时按实际成本计价；

对使用寿命确定的无形资产，在使用寿命年限内采用直线法摊销，计入当期损益，对于使用寿命不确定的无形资产不摊销，但公司每年度末对该无形资产进行减值测试，若发现已减值则计提减值准备。

12、资产减值

本公司期末对长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产的账面价值进行检查，若有迹象表明上述资产发生减值的，减值的资产可收回金额低于账面价值，将该项资产账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

在对有迹象表明一项资产发生减值的，一般以单项资产为基础测试其可收回金额；难以对单项资产测试可收回金额的，以该项资产所属的资产组为基础确定资产组可收回金额。

资产减值损失一经确认，以后会计期间不得转回。

13、借款费用

因购买固定资产借入专门借款而发生的利息、折价或溢价的摊销及汇兑差额，在符合资本化期间和资本化金额的条件下予以资本化，计入该项资产的成本；其他借款利息、折价或溢价的摊销及汇兑差额，于发生当期确认为费用，因安排专门借款而发生的辅助费，属于在所构建固定资产达到预定可使用状态前发生的，在发生时予以资本化，若辅助费用的金额较小，于发生当期确认为费用，其他辅助费用于发生当期确认为费用。

14、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

15、政府补助

公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产称为政府补助，但不包括政府作为所有者投入的资本。

公司取得的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

公司将与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关使用寿命期内平均分配，计入当期损益，但按照名义金额计量的政府补助则直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，如果用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为相关递延收益，并在确认相关费用期间计入当期损益；如果用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期费用。

公司已确认的政府补助需要返还的，如果存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；如果不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

16、收入确认方法

公司营业收入主要包括商品销售收入、技术服务收入。主营业务收入以扣除销售折扣后之净额列示。

商品销售收入在下列条件均能满足时予以确认：

（1）公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；

（2）公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；

（3）收入的金额能够可靠地计量；

（4）相关的经济利益和很可能流入企业；

（5）相关的已发生或将要发生的成本能够可靠地计量。

17、所得税的核算方法

（1）公司采用资产负债表债务法核算所得税。

（2）公司将当期所得税和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

（3）递延所得税资产与递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定。暂时性差异时是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差异，包括其能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

（4）如果不属于企业合并交易且交易发生时即不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损），则该项交易中产生的暂时性差异不会产生递延所得税

五、税项

税项	计税基础	税率
增值税	销售收入	3－9%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、会计报表主要项目注释

注释 1、货币资金

类　　别	期 初 余 额	期 末 余 额
现　　金	26, 782, 113. 30	380, 016. 30
银行存款	121, 582, 810. 79	237, 238, 990. 02
合　　计	148, 364, 924. 09	237, 619, 006. 32

注释 2、应收帐款

账　　龄	期 初 账 面 余 额	年 末 账 面 余 额
一年以内	252, 054, 942. 10	629, 725, 018. 03
一至二年	951, 530, 567. 05	380, 275, 016. 11
二至三年	60, 843, 973. 49	105, 054, 727. 62

减：坏账准备		
合　　计	1,264,429,482.64	1,115,054,761.76

注释 3、其他应收款

账　　龄	期初账面余额	年末账面余额
一年以内	61,487,591.95	151,067,103.81
一至二年	107,193,147.35	97,350,237.01
二至三年	67,966,950.27	28,447,733.91
减：坏账准备		
合　　计	236,647,689.58	276,865,074.73

注释 4、长期股权投资

被投资单位	投资比例	初始投资成本	期末余额
深圳市中深医疗科技有限公司	68.74%	31,000,000.00	31,000,000.00
深圳市中深智能系统工程有限公司	19.96%	9,000,000.00	9,000,000.00
中深幸福（深圳）物业有限公司	11.30%	5,100,000.00	5,100,000.00
合　　计	100.00%	45,100,000.00	45,100,000.00

注释 5、固定资产及累计折旧

二０二三年十二月三十一日止固定资产原值、累计折旧及固定资产资产净值列示如下：

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原　　值：				
工程设备	116,275,373.90	10,120,000.00		126,395,373.90
合　　计	116,275,373.90	10,120,000.00		126,395,373.90
累计折旧：				
工程设备	48,102,288.44	9,208,463.93		57,310,752.37

合　　计	48,102,288.44	9,208,463.93	57,310,752.37
固定资产净值	68,173,085.46		69,084,621.53
固定资产减值准备			
固定资产净额	68,173,085.46		69,084,621.53

注释 6、应付账款

账　　龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	242, 400, 705. 00	56. 27%	148, 746, 013. 25	48. 63%
一年以上	188, 380, 714. 94	43. 73%	157, 123, 796. 78	51. 37%
合　　计	430, 781, 419. 94	100. 00%	305, 869, 810. 03	100. 00%

期末应付账款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

注释 7、其他应付款

账　　龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	59, 156, 262. 07	32. 66%	198, 065, 122, 71	66. 22%
一年以上	121, 971, 300. 92	67. 34%	101, 022, 039. 57	33. 78%
合　　计	181, 127, 562. 99	100. 00%	299, 087, 162. 28	100. 00%

期末其他应付款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

注释 8、实收资本

投 资 主 体	约 定 出 资			实 际 出 资		
	比例	币种	出资额	比例	币种	出资额
深圳市中深投资控股集团有限公司	90%	人民币	90, 000, 000. 00	90%	人民币	90, 000, 000. 00
李贵丽	5%	人民币	5, 000, 000. 00	5%	人民币	5, 000, 000. 00
柯颖锋	5%	人民币	5, 000, 000. 00	5%	人民币	5, 000, 000. 00
合　　计	90%		100, 000, 000. 00	90%		100, 000, 000. 00

注释 9、营业收入

项　　目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	2,402,933,127.57	2,945,880,048.17
其他业务收入	-	-
合　　计	2,402,933,127.57	2,945,880,048.17

注释 10、营业成本

项　　目	本期发生额	上期发生额
主营业务成本	2,116,842,674.67	2,595,146,959.72
其他业务成本	-	-
合　　计	2,116,842,674.67	2,595,146,959.72

七、或有事项

截止 2023 年 12 月 31 日，公司无应披露的或有事项。

八、资产负债表日后事项

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无重大需要披露的资产负债表期后事项。

九、其他重大事项

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露的其他重大事项。

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳中正银合会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：张维

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828栋(国际商品交易大厦)五层一区A22室

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470149

批准执业文号：深财会[2005]43号

批准执业日期：2005年6月14日

证书序号：0012463

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇一〇年五月二十六日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300777155917Y

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳中正银合会计师事务所(普通合伙)

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　张维

成立日期　2005年06月24日

主要经营场所　深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区宝安北路2051号笋岗仓库区内笋岗仓库区干货仓828栋(国际商品交易大厦)五层一区A22室

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2022 年 08 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

张维
474701490003
深圳市注册会计师协会

474701490003

证书编号:
No. of Certificate

深圳市注册会计师协会

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

2005 12 19

发证日期:
Date of Issuance

年 月 日
y m d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2014.7.29

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2015.7.30

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2016.7.30

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

姓 名 Full name 张维

性 别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1964.07.06

工作单位 Working unit 深圳市正奇通会计师事务所

身份证号码 Identity card No. 370103196409063321

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2012.6.28

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2013.6.15

5、近三年纳税情况

年份	纳税额（万元）
2021 年	566.34540756
2022 年	788.049041
2023 年	865.448170

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料

5.1、2021 年年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕106063号

深圳市中深装建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300682036851P）在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	229,870.23	0
2	企业所得税	390,280.23	0
3	印花税	106,327.9	0
4	教育费附加	98,515.82	0
5	增值税	3,283,860.39	0
6	地方教育附加	65,677.21	0
7	残疾人就业保障金	65,588.27	0
8	其他收入	63,600	0
	合　计	4,303,720.05	0
	其中，自缴税款	4,010,338.75	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年440,107.36元,2020年2,440,303.69元,2021年1,423,309元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月19日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522201192613114435

国家税务总局深圳市福田区税务局

2022年1月19日

2021年全国部分地区纳税明细表

序号	区域	已预缴增值税款	企业所得税	个人所得税	城建税	教育费附加	地方教育费附加	印花税	税额合计
1	全国	201834.86	20183.49		14128.44	6055.05	4036.70		246238.54
2	全国	16880.73	1688.07		1181.65	506.42	337.61		20594.48
	全国	14128.44	1412.84		988.99	423.85	282.57		17236.69
3	全国	35333.40	3533.34		2473.34	1060.00	706.67		43106.75
	全国								0.00
4	全国	7345.14	2018.92		514.16	220.35	146.90		10245.47
5	全国	4493.15	999.77		314.52	134.79	89.86		6032.09
6	全国	10471.78	1047.18		523.59	314.15	209.44		12566.14
7	全国	4496.18	449.62		314.73	134.89	89.92		5485.34
8	全国	26805.96	2680.60		1876.42	804.18	536.12		32703.28
9	全国	1470.59	147.06		73.53	44.12	29.41		1764.71
10	全国	108617.22	10861.72		7603.21	3258.52	2172.34		132513.01
	全国								0.00
11	全国	39305.55	6022.30		2751.39	1179.17	786.11		50044.52
	全国								0.00
12	全国	6318.25			315.91	189.55	126.37		6950.08
13	全国	25454.01	2545.40		1781.78	763.62	509.08		31053.89
14	全国	4998.87	499.89		349.92	149.97	99.98		6098.63
15	全国	70880.54	11763.65		3544.03	2126.42	1417.61		89732.25
16	全国	5504.59	550.46		385.32	165.14	110.09		6715.60
17	全国	8068.27	806.83		564.78	242.05	161.37	121.02	9964.32
18	全国	4747.51	792.18		332.33	142.43	94.95		6109.40
19	全国	5504.59	550.46		385.32	165.14	110.09		6715.60
20	全国	11009.17	1100.92		770.64	330.28	220.18		13431.19
21	全国	4623.34	774.26		323.63	138.7	92.47		5952.40
22	全国	2394.57			83.81	35.92	23.94		2538.24
23	全国	17864.26	1786.43		1250.50	535.93	357.29		21794.41

24	全国	18968.79	1896.88		1327.82	569.06	379.38		23141.93
25	全国	2229.49	222.95		156.06	66.88	44.59		2719.97
26	全国	3388.4	338.84		237.19	101.65	67.77		4133.85
27	全国	30991.17	3099.12		2169.38	929.74	619.82		37809.23
28	全国	28904.55	2890.46		2023.32	867.14	578.09		35263.56
29	全国	8704.35	870.44		609.3	261.13	174.09		10619.31
30	全国	29642.58	2964.26		2074.98	889.28	592.85		36163.95
31	全国	44380.79	4438.08		3106.66	1331.42	887.62		54144.57
32	全国	12130.28	1213.03		606.51	363.91	242.61		14556.34
33	全国	9286.24	928.62		650.04	278.59	185.72		11329.21
34	全国	13162.23	1316.22		921.36	394.87	263.24		16057.92
35	全国	21103.24	2110.32		1477.23	633.10	422.06		25745.95
36	全国	45747.85	4574.79		3202.35	1372.44	914.96		55812.39
37	全国	2055.05	366.97		143.85	61.65	41.10		2668.62
38	全国	20326.44	2032.64		1422.85	609.79	406.53		24798.25
39	全国	18849.33	1884.93		1319.45	565.48	376.99		22996.18
	全国								0.00
40	全国	26246.70	2624.67		1837.27	787.40	524.93		32020.97
41	全国	6367.22	636.72		445.71	191.02	127.34		7768.01
42	全国	2935.78	293.58		205.50	88.07	58.72		3581.65
43	全国	24043.88	2404.39		1683.07	721.32	480.88		29333.54
44	全国	16837.47	2590.26		841.87	505.12	336.75		21111.47
	全国								0.00
45	全国	18348.62	1834.86		1284.40	550.46	366.97		22385.31
46	全国	481.13	48.11		33.68	14.43	9.62		586.97
47	全国	14633.60	1463.36		1024.35	439.01	292.67		17852.99
48	全国	3186.73	520.51		223.07	95.60	63.73		4089.64
49	全国	5507.43	1009.46		385.52	165.22	110.15		7177.78
50	全国	111305.09	11130.51		7791.36	3339.15	2226.10		135792.21

51	全国	2517.27	686.79		176.21	75.52	50.35		3506.14
52	全国	1842.21			128.95	55.27	36.84		2063.27
53	全国	5942.40			415.97	178.27	118.85		6655.49
54	全国	44097.93	4409.79		3086.86	1322.94	881.96		53799.48
55	全国	3205.30			224.37	96.16	64.11		3589.94
56	全国	8573.80	857.38		600.17	257.21	171.48		10460.04
57	全国	49313.79			3451.97	1479.41	986.28		55231.45
58	全国	19628.44	1962.84		1373.99	588.85	392.57		23946.69
59	全国	6163.63	946.64		431.45	184.91	123.27		7849.90
60	全国	25024.04	2502.40		1251.20	750.72	500.48		30028.84
	全国								0.00
61	全国	24656.89			1725.98	739.71	493.14		27615.72
62	全国	178754.21	17875.42		12512.79	5362.63	3575.08		218080.13
63	全国	11599.13	1657.02		811.94	347.97	231.98		14648.04
64	全国	32277.78	3227.78		1129.72	484.16	322.78		37442.22
65	全国	164.41	16.44		11.51	4.93	3.29		200.58
66	全国	255.22	25.52		17.87	7.66	5.1		311.37
67	全国	29908.26	2990.83		2093.58	897.25	598.17		36488.09
68	全国	25099.82	2509.98		1756.99	752.99	502.00		30621.78
69	全国	917.43	91.74		64.22	27.52	18.35		1119.26
70	全国	7086.19	708.62		496.03	212.59	141.72		8645.15
71	全国	18348.62	1834.86		1284.4	550.46	366.97		22385.31

72	全国	36828.88	3682.89		2578.02	1104.87	736.58		44931.24
73	全国	91743.12	9174.31		6422.02	2752.29	1834.86		111926.60
74	全国	5986.53	598.65		419.06	179.60	119.73		7303.57
75	全国	3247.71	324.77		227.34	97.43	64.95		3962.20
76	全国	15964.66	1596.47		1117.53	478.94	319.29		19476.89
77	全国	56037.59	5603.76		3922.63	1681.13	1120.75		68365.86
	全国								0.00
78	全国	19330.26	1933.03		1353.12	579.91	386.61		23582.93
79	全国	2788.99	278.90		195.23	83.67	55.78		3402.57
80	全国	43147.33	4314.73		3020.31	1294.42	862.95		52639.74
81	全国	47715.10	4771.51		2385.76	1431.45	954.30		57258.12
82	全国	128440.37	12844.04		8990.83	3853.21	2568.81		156697.26
83	全国	13929.36	1392.94		975.06	417.88	278.59		16993.83
84	全国	9058.08	603.87		634.07	271.74	181.16		10748.92
85	全国	9174.31	917.43		642.20	275.23	183.49		11192.66
86	全国	50262.88	7180.41		3518.40	1507.89	1005.26		63474.84
87	全国	4073.97	407.40		285.18	122.22	81.48		4970.25
	全国	454.62	45.46		31.82	13.64	9.09		554.63
88	全国	10769.88	1076.99		753.89	323.10	215.40		13139.26
89	全国	14752.29	1475.23		1032.66	442.57	295.05		17997.80
	全国								0.00
90	全国	5892.43	589.24		412.47	176.77	117.85		7188.76
91	全国	18572.48	1857.25		1300.07	557.17	371.45		22658.42
92	全国	28246.08	2824.61		1977.23	847.38	564.92		34460.22
93	全国	221.45	22.14		15.50	6.64	4.43		270.16
	全国	3.34	0.33		0.23	0.10	0.07		4.07
94	全国	1834.86	183.49		128.44	55.05	36.7		2238.54
95	全国	50613.57	5061.36		3542.95	1518.41	1012.27		61748.56
96	全国	48828.22	4882.82		3417.98	1464.85	976.56		59570.43

97	全国	252154.29	36502.74		17650.80	7564.63	5043.09		318915.55
98	全国	294.84	29.48		20.64	8.85	5.90		359.71
	全国	5.11	0.51		0.36	0.15	0.10		6.23
99	全国	230.73	23.07		16.15	6.92	4.61		281.48
	全国	2.92	0.29		0.20	0.09	0.06		3.56
100	全国	73394.5	7339.45		5137.62	2201.84	1467.89		89541.30
101	全国	4124.34	412.43		288.70	123.73	82.49		5031.69
102	全国	28845.66	2884.57		2019.20	865.37	576.91		35191.71
103	全国	14942.93	1494.29		1046.01	448.29	298.86		18230.38
104	全国	5232.69	523.27		366.29	156.98	104.65		6383.88
105	全国	48103.38	0.00		3367.24	1443.10	962.07		53875.79
106	全国	49568.66	4956.87		3469.81	1487.06	991.37		60473.77
107	全国	5946.06	594.61		416.22	178.38	118.92		7254.19
108	全国	24130.61	2413.06		1689.14	723.92	482.61		29439.34
109	全国	31743.16	14366.98		2222.02	952.29	634.86		49919.31
110	深圳2023年								2071850.17
合计		2930330.41	315410.07	0.00	200092.66	87389.86	58259.89	121.02	5663454.08

5.2、2022 年年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕1570971号

深圳市中深装建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300682036851P）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	99,658.15	0
2	企业所得税	149,165.84	0
3	印花税	115,209.02	0
4	车船税	1,530	0
5	教育费附加	42,710.64	0
6	增值税	1,417,837.98	0
7	地方教育附加	28,473.76	0
8	残疾人就业保障金	73,126.28	0
9	其他收入	64,140	0
10	车辆购置税	166,460.18	0
	合　计	2,158,311.85	0
	其中，自缴税款	1,949,861.17	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年190,236.14元,2022年1,968,075.71元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年12月20日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522212204456466474



2022年全国部分地区纳税明细表

序号	区域	已预缴增值税款	企业所得税	个人所得税	城建税	教育费附加	地方教育费附加	印花税	税额合计
1	全国	9845.64	984.56		689.19	295.37	196.91		12011.67
2	全国	131541.48	13154.15		9207.90	3946.24	2630.83	2150.70	162631.3
3	全国	32676.11	3267.61		2287.33	980.28	653.52	534.30	40399.15
4	全国	2752.29	917.43		192.66	82.57	55.05		4000
5	全国	18235.27	1823.53		1276.47	547.06	364.71		22247.04
6	全国	16007.26	1600.73		1120.51	480.22	320.15		19528.87
7	全国	2605.37	260.54		182.38	78.16	52.11	39.10	3217.66
8	全国	14804.72	2471.30		1036.33	444.14	296.09	404.10	19456.68
9	全国	11217.76	7543.79		785.24	336.53	224.36	2907.10	23014.78
10	全国	31743.83	3174.38		2222.07	952.31	634.88		38727.47
11	全国	16845.87	1684.59		842.29	505.38	336.92	275.40	20490.45
12	全国	14000.00	1400.00		980.00	420.00	280.00		17080
13	全国	45871.56	4587.16		3211.01	1376.15	917.43	750.00	56713.31
14	全国	3413.63	568.94		238.95	102.41	68.27		4392.2
15	全国	23149.84	3858.31		1620.49	694.50	463.00		29786.14
16	全国	20751.28	2075.13		1452.59	622.54	415.03		25316.57
17	全国	5623.07	562.31		393.61	168.69	112.46		6860.14
18	全国	36162.64	3616.26		2531.38	1084.88	723.25	591.30	44709.71
19	全国	3669.72	366.97		256.88	110.09	73.39	60.00	4537.05
20	全国	8961.72	896.17		627.32	268.85	179.23	146.50	11079.79
21	全国	50580.06	5058.01		3540.60	1517.40	1011.60		61707.67
22	全国	78961.65	7896.16	18616.50	5527.32	2368.85	1579.23		114949.71
23	全国	460.84	46.08		32.26	13.83	9.22		562.23
24	全国	652.84	65.28		45.70	19.59	13.06		796.47
25	全国	5495.10	549.51		384.66	164.85	109.90	89.80	6793.82
26	全国	9120.30	912.03		273.61	182.41	456.02		10944.37
27	全国	11926.61	1192.66		834.86	357.80	238.53	195.00	14745.46
28	全国	7771.60	777.16		544.01	233.15	155.43	127.10	9608.45
29	全国	73394.50	7339.45		5137.62	2201.84	1467.89		89541.3
30	全国	36153.65	3615.36		2530.76	1084.61	723.07		44107.45
31	全国	37708.57	2513.90		1885.43	1131.26	754.17	388.40	44381.73
32	全国	6438.95	643.89		450.73	193.17	128.78	111.00	7966.52
33	全国	14699.54	1469.95		1028.97	440.99	293.99		17933.44
34	全国	6972.48	697.25		488.07	209.17	139.45		8506.42
35	全国	5192.66	519.27		363.49	155.78	103.85		6335.05
36	全国	34357.80	3435.78		1717.89	1030.73	687.16	802.50	42031.86
37	全国	2340.95	388.22		163.87	70.23	46.82	63.50	3073.59
38	全国	29547.21			2068.30	886.42	590.94		33092.87
39	全国			334.50					334.5
40	全国	10207.04	1020.70		714.49	306.21	204.14		12452.58
41	全国	1320.77	132.08		92.45	39.62	26.42	21.60	1632.94

42	全国	41654.44	4165.44		2915.81	1249.63	833.09		50818.41
43	全国	27522.94	2752.29		1926.61	825.69	550.46		33577.99
44	全国	32641.03	3264.10		2284.87	979.23	652.82	1849.60	41671.65
45	全国	2161.66	216.17		151.32	64.85	43.23		2637.23
46	全国	55734.94	5573.49		3901.45	1672.05	1114.70	911.30	68907.93
47	全国	70122.38	7012.24	471.84	4908.57	2103.67	1402.45		86021.15
48	全国	1135.03	113.50		79.45	34.05	22.70	18.60	1403.33
49	全国	39320.39	3447.04		2752.42	1179.61	786.41	405.00	47890.87
50	全国	23853.21	2385.32		1669.72	715.60	477.06	390.00	29490.91
51	全国	30574.10	3057.41		2140.19	917.22	611.48		37300.4
52	全国	754.25	75.42		52.80	22.63	15.09	13.20	933.39
53	全国	116572.46	11657.25		8160.07	3497.17	2331.45		142218.4
54	全国	3647.98	364.80		255.36	109.44	72.96		4450.54
55	全国	8992.37	899.24		629.47	269.77	179.85		10970.7
56	全国	53634.32	5363.43		3754.40	1609.03	1072.69		65433.87
57	全国	17396.10	1739.61		1217.73	521.88	347.92		21223.24
58	全国	33795.11	6737.31		2365.66	1013.85	675.90		44587.83
59	全国	2036.70	203.67		142.57	61.10	40.73		2484.77
60	全国	25734.73	2573.47		1801.43	772.04	514.69	420.80	31817.16
61	全国	824.44	82.44		41.22	24.73	16.49		989.32
62	全国	112698.24	11269.82	6634.54	7888.88	3380.95	2253.96		144126.39
63	全国	2912.81	485.47		203.90	87.38	58.26	90.00	3837.82
64	全国			334.50					334.5
65	全国	3211.01	321.10		224.77	96.33	64.22		3917.43
66	全国	112055.08	11205.51	17361.21	7843.86	3361.65	2241.10		154068.41
67	全国	1376.15	137.61		96.33	41.28	27.52	75.00	1753.89
68	全国	4441.22	444.12		222.06	133.24	88.82		5329.46
69	全国	36334.26	3633.43		2543.40	1090.03	726.69		44327.81
70	全国	41834.86			2928.44	1255.05	836.70		46855.05
71	全国	5177.48	862.91		362.42	155.32	103.55		6661.68
72	全国		4183.49					684.00	4867.49
73	全国		2195.09						2195.09
75	全国	22201.83	2220.18		1554.13	666.05	444.04		27086.23
76	全国	55045.87	5504.59		3853.21	1651.38	1100.92		67155.97
77	全国	18833.24	1883.32		1318.33	565.00	376.66	307.90	23284.45
78	全国	12344.89	2060.18		617.24	370.35	246.90	336.80	15976.36
79	全国	23045.87	2304.59		1613.21	691.38	460.92		28115.97
80	全国	4359.96	436.00		305.20	130.80	87.20		5319.16
81	全国	11973.06	1197.31		838.11	359.19	239.46		14607.13
82	全国	85919.93	8591.99		6014.40	2577.60	1718.40		104822.32
83	全国	2325.54	232.55		162.79	69.77	46.51	39.00	2876.16
84	全国	36598.49	3659.85		2561.89	1097.95	731.97		44650.15
85	全国	88786.74	8878.67		6215.07	2663.60	1775.73		108319.81
86	全国	73394.50	7339.45		5137.62	2201.84	1467.89		89541.3
87	全国	21981.65	2198.16		1538.72	659.45	439.63		26817.61

88	全国	76020.15	7602.01		5321.41	2280.60	1520.40		92744.57
89	全国	14435.25	1443.52		505.23	216.53	144.35		16744.88
90	全国	3148.27	343.16		220.38	94.45	62.97		3869.23
91	全国	3777.33	411.73		264.41	113.32	75.55		4642.34
92	全国	1537.12	153.71		107.60	46.11	30.74		1875.28
93	全国	57403.92	5740.39		4018.27	1722.12	1148.08		70032.78
94	全国	1376.15	137.61		96.33	41.28	27.52		1678.89
95	全国	128440.37	12844.04		8990.83	3853.21	2568.81		156697.26
96	全国	13389.97	1999.55		937.30	401.70	267.80	326.93	17323.25
97	全国	23853.21	2385.32		1669.72	715.60	477.06	390.00	29490.91
98	全国	4682.68			327.79	140.48	93.65		5244.6
99	全国	78874.86	7887.49		5521.24	2366.25	1577.50		96227.34
100	全国	7163.21	716.32		501.42	214.90	143.26		8739.11
101	全国	13288.29	1328.83		930.18	398.65	265.77		16211.72
102	全国	8094.53	809.45		566.62	242.84	161.89		9875.33
103	全国	3829.62	382.96		268.07	114.89	76.59		4672.13
104	全国	11596.33	1159.63		579.82	347.89	231.93		13915.6
105	全国	79577.55	7957.76		5570.43	2387.33	1591.55		97084.62
106	全国	131491.79	13149.18		9204.43	3944.75	2629.84		160419.99
107	全国	155152.15	15515.21		10860.65	4654.56	3103.04		189285.61
108	全国	195464.29	19546.43		13682.50	5863.93	3909.29		238466.44
109	全国	59489.51	5948.95		4164.27	1784.69	1189.79		72577.21
110	全国	20688.62	2068.86		1034.43	620.66	413.77		24826.34
111	全国	51042.82	8553.82		3573.00	1531.28	1020.86		65721.78
112	全国	36137.61	3613.76		2529.63	1084.13	722.75		44087.88
113	全国	2023.63	202.36		141.65	60.71	40.47		2468.82
114	全国	63584.96	6358.50		4450.95	1907.55	1271.70		77573.66
115	全国	7339.45	733.94		513.76	220.18	146.79		8954.12
116	全国	109.86	10.99		7.69	3.30	2.20		134.04
117	全国	9259.41	925.94		648.16	277.78	185.19		11296.48
118	全国	7083.04	708.30		495.81	212.49	141.66		8641.3
119	全国	10821.16	1999.55		757.48	324.63	216.42	326.93	14446.17
120	全国	242201.83	24220.18		16954.13	7266.05	4844.04		295486.23
121	全国	1807.29	180.73		126.51	54.22	36.15		2204.9
122	全国	9615.28	961.53		673.07	288.46	192.31		11730.65
123	全国	23864.25	4037.80		1670.50	715.93	477.29	660.18	31425.95
124	全国		4587.16					750.00	5337.16
125	全国	13133.51	1313.35		919.35	394.01	262.67		16022.89
126	全国	37686.53	3768.65		2638.06	1130.60	753.73		45977.57
127	全国	73963.03	7396.30		5177.41	2218.89	1479.26		90234.89
128	全国	28221.54	2822.15		1975.51	846.65	564.43		34430.28
129	全国	4283.92	428.39		299.87	128.52	85.68		5226.38
130	全国	692.66	69.27		48.49	20.78	13.85		845.05
131	全国	5621.82	562.18		281.09	168.65	112.44		6746.18
132	全国	5757.76	609.30		287.89	172.73	115.16		6942.84

133	全国	14317.76	1431.78		1002.24	429.53	286.36		17467.67
134	全国	3893.42	389.34		272.54	116.80	77.87		4749.97
135	全国	19617.80	1961.78		980.89	588.53	392.36		23541.36
136	全国	114.10	11.41		7.99	3.42	2.28		139.2
137	全国	9492.02	1499.66		664.44	284.76	189.84	245.19	12375.91
138	全国	17440.04	3028.41		1220.80	523.20	348.80	495.14	23056.39
139	全国	2882.32	508.42		201.76	86.47	57.65		3736.62
140	全国	90411.37	9041.14		6328.80	2712.34	1808.23		110301.88
141	全国	2816.48	281.65		197.15	84.49	56.33		3436.1
142	全国	15813.26	1581.33		790.66	474.40	316.27		18975.92
143	全国	97364.81	17075.93		6815.54	2920.94	1947.30		126124.52
144	全国	24420.49	4276.91		1709.43	732.61	488.41		31627.85
145	全国	2242.12	224.21		156.95	67.26	44.84		2735.38
146	全国	5504.59	1155.63		385.32	165.14	110.09		7320.77
147	全国	85317.34	8531.73		4265.87	2559.52	1706.35		102380.81
148	全国	22729.68	2272.97		1591.08	681.89	454.59		27730.21
149	全国	17666.69	1766.67		1236.67	530.00	353.33		21553.36
150	全国	3153.91	315.39		220.77	94.62	63.08		3847.77
151	全国	72622.40	4841.49		3631.12	2178.67	1452.45		84726.13
152	全国	90187.78	9018.78		6313.14	2705.63	1803.76		110029.09
153	全国	56037.59	5603.76		3922.63	1681.13	1120.75		68365.86
	深圳2022年								2158311.85
合计		4619215.94	494430.28	43753.09	315603.92	138268.74	92513.62	18392.97	7880490.41

5.3、2023 年年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕96701号

深圳市中深装建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300682036851P）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	107,018.91	0
2	企业所得税	115,626.34	0
3	印花税	133,944.98	0
4	教育费附加	45,865.23	0
5	增值税	1,508,041.47	0
6	地方教育附加	30,576.84	0
7	残疾人就业保障金	70,296.4	0
8	其他收入	60,480	0
	合　计	2,071,850.17	0
	其中，自缴税款	1,864,631.7	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年228,182.82元,2023年1,843,667.35元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月16日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401161239055478

国家税务总局深圳市福田区税务局

2024年1月16日

2023年全国部分地区纳税明细表

序号	区域	已预缴增值税款	企业所得税	个人所得税	城建税	教育费附加	地方教育费附加	印花税	税额合计
1	全国	49541.28	4954.13		3467.89	1486.24	990.83		60440.37
2	全国								0.00
3	全国	36878.89	3687.89	7375.78	2581.52	1106.37	737.58		52368.03
4	全国	9219.72	921.97	1843.94	645.38	276.59	184.39		13091.99
5	全国	7680.46	1082.38		537.63	230.41	153.61	177.00	9861.49
6	全国	14257.30	1425.73		998.01	427.72	285.15		17393.91
7	全国	19325.42	1932.54		1352.78	579.76	386.51	316.00	23893.01
8	全国	271.78	27.18		19.02	8.15	5.44	4.40	335.97
9	全国	2313.06	231.31		161.91	69.39	46.26	37.80	2859.73
10	全国	2831.88	283.19		198.23	84.96	56.64	46.30	3501.20
11	全国	2315.59	231.56		162.09	69.47	46.31	37.90	2862.92
12	全国	1782.44			124.77	53.47	35.65		1996.33
13	全国	5159.57	515.96	1031.91	361.17	154.79	103.19		7326.59
14	全国	15682.22			784.11	470.47	313.64		17250.44
15	全国	383.63	38.36	76.73	26.85	11.51	7.67		544.75
16	全国	28268.50	4478.23		1978.80	848.06	565.37	1002.20	37141.16
17	全国	95412.84	9541.28		6678.90	2862.39	1908.26		116403.67
18	全国	4965.90	496.59	993.18	347.61	148.98	99.32	81.20	7132.78
19	全国	2332.32	233.23		163.26	69.97	46.65	38.10	2883.53
20	全国	29126.21	1941.75		2038.83	873.79	582.52	300.00	34863.10
21	全国	3930.28			275.12	117.91	78.61		4401.92
22	全国	8838.87	1533.29		618.72	265.17	176.78	250.70	11683.53
23	全国	5137.61	513.76		359.63	154.13	102.75		6267.88
24	全国	39667.26	3966.72	7933.46	2776.71	1190.01	793.35		56327.51
25	全国	7339.45	733.94		513.76	220.18	146.79	120.00	9074.12
26	全国	36123.83	3612.38		1806.19	1083.71	722.48		43348.59
27	全国								0.00
28	全国	110996.33	7399.76	14799.51	5549.82	3329.89	2219.93	1143.30	145438.54
29	全国	4603.36	460.34		322.24	138.10	92.07	75.30	5691.41
30	全国	19682.18	1968.22	3936.44	984.11	590.47	393.64	1072.70	28627.76
31	全国	52142.42	5214.24		3649.97	1564.27	1042.85		63613.75
32	全国	27522.94			1926.61	825.69	550.46	450.00	31275.70
33	全国	78012.18			5460.85	2340.37	1560.24		87373.64
34	全国	2212.69	221.27		154.89	66.38	44.25	36.20	2735.68
35	全国	7956.41	795.64		556.95	238.69	159.13	130.10	9836.92
36	全国	7339.44	733.94	1467.89	366.98	220.18	146.78	1342.30	11617.51
37	全国	2568.81	280.00		179.82	77.06	51.38	42.00	3199.07
38	全国	9174.31	917.43		642.20	275.23	183.49	150.00	11342.66
39	全国	31192.66	3119.27		2183.49	935.78	623.85	510.00	38565.05
40	全国	11953.20	1195.32		836.72	358.60	239.06		14582.90
41	全国	6983.95	698.40	1396.79	488.88	209.52	139.68	114.20	10031.42
42	全国	4148.03	414.80		290.36	124.44	82.96	62.20	5122.79

43	全国	73687.38	7368.74		5158.12	2210.62	1473.75	1204.80	91103.41
44	全国	31376.15			2196.33	941.28	627.52		35141.28
45	全国	18348.62	1834.86		1284.40	550.46	366.97		22385.31
46	全国								0.00
47	全国	12335.83	1233.58		863.51	370.07	246.72		15049.71
48	全国	3938.31	393.83		275.68	118.15	78.77		4804.74
49	全国	7792.35	779.24	1558.47	389.62	233.77	155.85		10909.30
50	全国	1834.86			128.44				1963.30
51	全国	2645.48	440.91		185.18	79.36	52.91		3403.84
52	全国	4639.57	463.96		324.77	139.19	92.79		5660.28
53	全国	55045.87	5504.59		3853.21	1651.38	1100.92		67155.97
54	全国		43.18					7.10	50.28
55	全国	1083.54	108.35	216.71	75.85	32.51	21.67		1538.63
56	全国	7908.83	790.88	1581.77	553.62	237.26	158.18		11230.54
57	全国	3968.22	661.37		277.78	119.05	79.36	108.10	5213.88
58	全国	286.31	28.63		20.04	8.59	5.73		349.30
59	全国	8625.02	862.50		603.75	258.75	172.50	141.00	10663.52
60	全国	165135.34	16513.53		11559.47	4954.06	3302.71		201465.11
61	全国	8662.90	866.29		606.40	259.89	173.26	141.60	10710.34
62	全国	34808.61	3480.86	6961.72	2436.60	1044.26	696.17		49428.22
63	全国	11724.38	1172.44		820.71	351.73	234.49		14303.75
64	全国	29728.03	2972.80	7432.01	1486.40	891.84	594.56	486.10	43591.74
65	全国	1655.30	165.53	331.06	115.87	49.66	33.11		2350.53
66	全国	42769.12	4276.91	8553.82	2993.84	1283.07	855.38	6415.40	67147.54
67	全国	1647.20	164.72	329.44	115.30	49.42	32.94		2339.02
68	全国	40.13	4.01	8.02	2.81	1.20	0.80		56.97
69	全国	86.31	8.63	17.26	6.04	2.59	1.73		122.56
70	全国	1322.28	132.23	264.46	92.56	39.67	26.45		1877.65
71	全国	11049.80			552.49	331.49	221.00		12154.78
72	全国	8905.39	890.54	2226.35	623.38	267.16	178.11	145.60	13236.53
73	全国	11821.84	1182.18		591.09	354.66	236.44		14186.21
74	全国	430.64	43.06		21.53	12.92	8.61		516.76
75	全国	85845.31	14307.55		6009.17	2575.36	1716.91		110454.30
76	全国	15246.00	1524.60		1067.22	457.38	304.92	249.30	18849.42
77	全国	25626.31	2562.63		1793.84	768.79	512.53		31264.10
78	全国	18348.62	1834.86		1284.40	550.46	366.97		22385.31
79	全国	64220.18	6422.02		4495.41	1926.61	1284.40		78348.62
80	全国	25519.48	2551.95	5103.90	1786.36	765.58	510.39		36237.66
81	全国	5052.88	505.29		353.70	151.59	101.06	82.60	6247.12
82	全国	34911.80	3805.39		1745.59	1047.36	698.23		42208.37
83	全国	29728.03	2972.80	7432.01	1486.40	891.84	594.56	486.10	43591.74
84	全国	45398.89	8901.74		3177.92	1361.97	907.98	8379.00	68127.50
85	全国	15765.59	8592.25		1103.59	472.97	315.31	257.80	26507.51
86	全国	23648.38			1655.39	709.45	472.97	386.70	26872.89
87	全国	1167.63	116.76		81.73	35.03	23.35		1424.50

88	全国	77064.22	7706.42		3853.21	2311.93	1541.28		92477.06
89	全国	72734.36	12117.78		5091.41	2182.03	1454.69		93580.27
90	全国	69030.48	6903.05		4832.13	2070.91	1380.61	3375.10	87592.28
91	全国								0.00
92	全国								0.00
93	全国	8262.57	826.26		413.13	247.88	165.25	330.10	10245.19
94	全国	4493.15	449.32		224.66	134.79	89.86	163.50	5555.28
95	全国	36598.49	3659.85		2561.89	1097.95	731.97		44650.15
96	全国	12250.54	1225.05		857.54	367.52	245.01		14945.66
97	全国	91743.12	9174.31		6422.02	2752.29	1834.86		111926.60
98	全国	17715.60	1771.56		1240.09	531.47	354.31	484.70	22097.73
99	全国	8939.85			625.79	268.20	178.80		10012.64
100	全国	6926.33	692.63		484.84	207.79	138.53		8450.12
101	全国	44072.92	4407.29		3085.10	1322.19	881.46	1167.60	54936.56
102	全国	2850.19	285.02		199.51	85.51	57.00	46.60	3523.83
103	全国	7275.41	1215.61		509.28	218.26	145.51	198.80	9562.87
104	全国	2934.43	29.22		205.41	88.03	58.69		3315.78
105	全国	23827.17	2382.72		1667.90	714.82	476.54		29069.15
106	全国	1978.02	197.80		138.46	59.34	39.56	56.40	2469.58
107	全国	14678.90	1467.89		1027.52	440.37	293.58	240.00	18148.26
108	全国	28528.90	2852.89		1997.02	855.87	570.58		34805.26
109	全国	46875.68	7812.61		3281.30	1406.27	937.51		60313.37
110	全国	35740.76	3574.08		2501.85	1072.22	714.82	1947.90	45551.63
111	全国	18348.62	1834.86		1284.40	550.46	366.97	300.00	22685.31
112	全国	55045.87	5504.59		3853.21	1651.38	1100.92		67155.97
113	全国	23010.16	2301.02		1610.71	690.30	460.20		28072.39
114	全国	9724.06	972.41		486.20	291.72	194.48		11668.87
115	全国	2487.57	248.76		174.13	74.63	49.75		3034.84
116	全国	1486.24	148.62		104.04	44.59	29.72		1813.21
117	全国	41406.64	6905.72		2898.46	1242.20	828.13		53281.15
118	全国	3669.72	366.97		256.88	110.09	73.39	60.00	4537.05
119	全国							40.70	40.70
120	全国	6383.03	638.30		446.81	191.49	127.66		7787.29
121	全国	52200.98	5220.10		2610.05	1566.03	1044.02		62641.18
122	全国	6817.73	681.77		477.24	204.53	136.35	111.50	8429.12
123	全国	14345.13	1434.51		1004.16	430.35	286.90	215.20	17716.25
124	全国	1387.67	138.77		97.14	41.63	27.75	22.70	1715.66
125	全国	91743.12	9174.31		6422.02	2752.29	1834.86		111926.60
126	全国	22893.58	2289.36		1602.55	686.81	457.87		27930.17
127	全国	1506.05	150.61		105.42	45.18	30.12	24.60	1861.98
128	全国	36598.49	3659.85		2561.89	1097.95	731.97		44650.15
129	全国	11913.58	1191.36		833.95	357.41	238.27		14534.57
130	全国	8422.02	842.20		589.54	252.66	168.44		10274.86
131	全国	24403.67	2440.37		1708.26	732.11	488.07	399.00	30171.48
132	全国	1208.72	120.87		84.61	36.26	24.17		1474.63

133	全国	6046.34	604.63		423.24	181.39	120.93		7376.53
134	全国	19818.69	1981.87	4954.67	990.93	594.56	396.37	324.00	29061.09
135	全国	25410.02	2541.00		1778.70	762.30	508.20	415.50	31415.72
136	全国	5504.59	550.46		385.32	165.14	110.09	90.00	6805.60
137	全国	14678.90	1467.89		1027.52	440.37	293.58	240.00	18148.26
138	全国	550.46	1816.51		38.53	16.51	11.01		2433.02
139	全国	12120.33	2019.37		848.42	363.61	242.41	330.20	15924.34
140	全国	13233.82	2204.12		926.37	397.01	264.68	360.40	17386.40
141	全国	947.95	94.79		66.36	28.44	18.96		1156.50
142	全国	1075.41	107.54		75.28	32.26	21.51		1312.00
143	全国	11543.89	1154.39		808.07	346.32	230.88		14083.55
144	全国	65395.80	6539.58		4577.71	1961.87	1307.92		79782.88
145	全国	8944.57	894.46		447.23	268.34	178.89		10733.49
146	全国	3585.96	358.60		251.02	107.58	71.72		4374.88
147	全国	41949.13	4194.91		2936.44	1258.47	838.98	685.90	51863.83
148	全国	3075.95	307.60		215.32	92.28	61.52	51.00	3803.67
149	全国	18167.13	1816.71		1271.70	545.01	363.34		22163.89
150	全国	2055.05	205.50		143.85	61.65	41.10		2507.15
151	全国	15569.66	3223.08		1089.88	467.09	311.39	527.00	21188.10
152	全国	2073.39	207.34		145.14	62.20	41.47		2529.54
153	全国	11229.36	1122.94		786.06	336.88	224.59		13699.83
154	全国	36598.49	3659.85		2561.89	1097.95	731.97		44650.15
155	全国	66055.05	6605.50		4623.85	1981.65	1321.10		80587.15
156	全国	14699.94	1469.99		1029.00	441.00	294.00		17933.93
157	全国								0.00
158	全国	28084.77	4037.83		1404.24	842.54	561.70	660.20	35591.28
159	全国	95751.78	9575.18		6702.62	2872.55	1915.04		116817.17
160	全国	6095.58	1050.47		426.69	182.87	121.91		7877.52
161	全国	8079.38	807.94		565.56	242.38	161.59	440.30	10297.15
162	全国	32041.52	5340.25		2242.91	961.25	640.83	873.10	42099.86
163	全国	2277.77	227.78		159.44	68.33	45.56	34.20	2813.08
164	全国	39798.18			2785.87	1193.95	795.96	650.70	45224.66
165	全国	9070.53	622.84		317.47	136.06	90.70		10237.60
166	全国	4762.91	788.22		333.40	142.89	95.26		6122.68
167	全国	25563.19	2556.32		1789.42	766.90	511.26		31187.09
	深圳2021年								4303720.05
合计		3460437.16	357460.34	87827.30	231435.47	103622.03	69081.35	40898.00	8654481.70

6、履约评价情况

1、项目名称：区级人大代表之家项目(EPC)；评价单位：深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室；评价等级：优秀；评价时间：2024 年 05 月 28 日 2、项目名称：大中华 13 楼国际红树林中心筹建办办公室装修工程；评价单位：广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局；评价等级：优良；评价时间：2024 年 04 月 04 日 3、项目名称：深圳市人民医院 3 栋 4 楼产房、产前诊断、法医物证改造项目；评价单位：深圳市人民医院；评价等级：优秀；评价时间：2024 年 08 月 07 日

注: 按《资信标要求一览表》要求提供证明材料

6.1、区级人大代表之家项目(EPC)

履 约 评 价 表

工程名称	区级人大代表之家项目（EPC）	工程地址	深圳市福田区香梅路
业主名称	深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司
开工时间	2023 年 7 月 5 日	竣工时间	2024 年 4 月 29 日
工程造价	12213063.34 元	项目负责人	
具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。			

工程质量评价	☑优秀	□良好	□中等	□合格	□较差
响应时间评价	☑优秀	□良好	□中等	□合格	□较差
维保质量评价	☑优秀	□良好	□中等	□合格	□较差
服务态度评价	☑优秀	□良好	□中等	□合格	□较差
结算资料送交及时性评价	☑优秀	□良好	□中等	□合格	□较差
项目总体评价情况	☑优秀	□良好	□中等	□合格	□较差

业主（盖章）：深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室

日　期：2024 年 5 月 28 日

6.2、大中华 13 楼国际红树林中心筹建办办公室装修工程

广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局服务项目履约评价报告书

建设单位	广东内伶仃福田国家级自然保护区管理局	评价期限	2023 年 9 月 至 2023 年 11 月
项目名称	大中华 13 楼国际红树林中心筹建办办公室装修工程		
承包内容	本次装修改造工程为大中华 13 楼国际红树林中心筹建办办公室装修工程项目，装修范围包含木质隔断、不锈钢玻璃隔断、窗帘、饰面板、油漆、强弱电工程、空调消防工程等内容。负责现场勘查，施工工作，安全文明施工。	合同价（万元）	145.534567
承包商名称	深圳市中深装建设集团有限公司		
合同工期	60 天	实际工期	50 天
评分内容及分值		得分	
一、人员配置	0-24	24	
二、履约质量	0-48	46	
三、进度控制	0-10	10	
四、协调配合与服务	0-18	15	
合计		95	
意见：		项目负责人 签名（正楷）： （施工单位公章） 年 月 日	
意见：		项目负责人 签名（正楷）： （建设单位公章） 2024 年 4 月 4 日	
评价等级	√优良（86-100 分）□ 合格（60-85 分）□ 不合格（60 及以下）		

说明：本表适用小项目施工、监理、勘察、设计的履约评价，工程咨询、造价咨询、招标代理可参照本报告书开展履约评价。

6.3、深圳市人民医院 3 栋 4 楼产房、产前诊断、法医物证改造项目

履 约 评 价 表

工程名称	深圳市人民医院 3 栋 4 楼产房、产前诊断、法医物证改造项目	工程地址	深圳市罗湖区东门北路 1017 号
业主名称	深圳市人民医院	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司
开工时间	2023年8月12日	竣工时间	2023年11月10日
工程造价	361.155747 万元	项目负责人	潘立芳

具体情况说明：

本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。

工程质量评价	☑优秀	□良好	□中等	□合格	□较差
响应时间评价	☑优秀	□良好	□中等	□合格	□较差
维保质量评价	☑优秀	□良好	□中等	□合格	□较差
服务态度评价	☑优秀	□良好	□中等	□合格	□较差
结算资料送交及时性评价	☑优秀	□良好	□中等	□合格	□较差
项目总体评价情况	☑优秀	□良好	□中等	□合格	□较差

业主（盖章）：深圳市人民医院

日　期：2024 年 8 月 7 日

7、新技术投入

序号	项目名称	证书名称	获奖时间	采用何种新技术
1	深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程 II 标段	国际 BIM 大奖	2023	BIM 技术
2	深圳北理莫斯科大学建设工程施工总承包	国际 BIM 大奖	2019	BIM 技术
3	第三代指挥中心大楼装修及布展工程	国家级 BIM 大奖	2020	BIM 技术
4	徐闻县人民医院血透中心等科室及工作用房设备采购安装及装修项目	2020 年全国建筑装饰行业科技示范工程奖	2020.08	其他技术
5	中山大学附属第七医院造血干细胞移植中心	2020 年全国建筑装饰行业科技示范工程奖	2020.08	其他技术
6	轨道 12 号线机场东车辆段建设涉及宝安交警大队（原机场公安分局办公楼）改造项目施工总承包工程	2021 年广东省建筑装饰工程安全文明绿色工地	2021.12.29	绿色建筑
7	孟建民院士团队科研用房修缮工程	2021 年广东省建筑装饰工程安全文明绿色工地	2021.12.29	绿色建筑
8	深圳市人民医院 3 栋 4 楼产房、产前诊断、法医物证改造项目	建筑装饰装修 BIM 测量技术规程	2023.01.20	建筑装饰装修 BIM 测量
9	云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域装修、设备采购及安装工程	装配式洁净手术室技术规程	2022.12.29	装配式洁净手术室
10	深圳市前海蛇口自贸区医院临床病理中心建设工程项目(施工)	绿色医学实验室装饰装修技术规程	2022.12.14	绿色医学实验室装饰装修

9.1、深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程 II 标段

单项应用 II 类 122 项			
序号	成果号	BIM 成果名称	申报单位
1	11011	《预制、安装、维保、全周期指导—兰州中川国际机场三期扩建工程空管工程机电 BIM 深化应用》	中国建筑一局（集团）有限公司 中建一局集团第三建筑有限公司
2	11068	BIM 技术在太原丽华北项目总承包工程施工协同与管理应用	中国建筑第四工程局有限公司
3	11075	南京禄口国际机场 T1 航站楼 BIM 技改智慧施工应用	中建八局第三建设有限公司
4	11019	天府新区成都片区直营区兴隆镇（保水村三组）安置房建设项目 BIM 综合应用	中建一局集团第五建筑有限公司 中国建筑一局（集团）有限公司
5	11036	基于 BIM 技术设计于施工一体化综合应用助力深圳肛肠医院项目精细化管理	中国建筑一局（集团）有限公司 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 深圳市中深装建设集团有限公司

一二三等奖出炉！福田区建工署举办工程项目BIM技术应用大赛

读特 2023-01-11 16:31 深圳特区报记者 彭军 华智超 文/图

1月10日，在福田区建筑工务署会议室，工程项目BIM技术应用大赛举行了评审会议。本次大赛经过初评阶段的成果收集与工程管理平台试点应用，各参建单位积极配合上传提交各类BIM应用成果，1月初完成了全部23个参评项目的成果初评工作。经过比赛评委会的仔细遴选，确定了13个项目参与复评，并于1月10日举办评审会议，通过专家评审打分评选出一二三等奖。





一等奖：深圳金融科技研究院建设工程、福田区妇儿医院建设工程。

二等奖：安托山自然艺术公园建设工程、深圳中心公园改造提升工程。

三等奖：深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设工程、福田区慢性病防治中心重建工程、福田中学改扩建工程。



中 标 通 知 书

标段编号：4403042020003701 1001

标段名称：深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程II标段

建设单位：中建三局第二建设工程有限责任公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：3975.307792万元

中标工期：335天

项目经理(总监)：张甲讯

本工程于 2022-11-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-01-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-17

查验码：3650612391371256

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：_____

深圳市建设工程

施 工 合 同

【第 一 册】

工程名称：深圳市中医肛肠医院(福田)新址建设项目精装修工程 II 标段

工程地点：深圳市福田区梅坳一路和五路交界

发 包 人：中建三局第二建设工程有限责任公司

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

二〇二三年 二 月

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：　中建三局第二建设工程有限责任公司

专业工程承包人（乙方）：　深圳市中深装建设集团有限公司

鉴于：

1.专业工程承包人已明确知悉：2020年06月23日，委托人【深圳市福田区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2.专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3.发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包人的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【福田】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，　各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程II标段

工程地点：深圳市福田区梅坳一路和五路交界

工程内容：本项目属于新建单体高层医院综合大楼，功能为门诊、医技及辅助用房。项目红线内总用地面积5653.02㎡，总建面积为70283㎡，其中地上48945㎡，地下21338㎡；地上23层，地下4层，建筑总高度99.97米。设计核定床位420张，停车位252个。室内总精装修面积约为3.12万㎡，其中 -4层 ~ 10层楼层区域约1.29万㎡， 11层 ~ 23层楼层区域约1.82万㎡。

地下室 -4层 ~ -1层主要装修范围为电梯厅，地上1层 ~7层主要装修范围为大堂、电梯厅、诊室、候诊区、护士站、科教室等；地上8层 ~ 10层主要装修范围为前厅、报告厅、家属等候区、餐厅卫生间等；地上10层 ~ 21层主要装修范围为病房、护士站、办公室、卫生间等；地上22层 ~ 23层主要装修范围为院

史馆、图书馆、会议室、办公室、卫生间等。

建筑面积：___/___平方米

工程立项批准文号：深福发改〔2019〕421号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

本标段范围为地上11F至地上23F楼层的精装修区域。承包范围包括标段区域内的精装修工程，配套机电工程，室内标识工程及会议室灯光系统。还包括施工BIM的全过程应用实施。不含普装区的初装修。

承包范围包括标段区域内（具体施工范围为图纸非斜线填充区域，详见对应楼层的精装修区域划分图）的精装修工程、配套机电工程(水电、弱电、洁具五金、会议室灯光系统)，室内标识工程，对应施工BIM的全过程应用实施，以及发包人交与总承包人的其他工作。

所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别：___ 桩径：___数量：___	通风空调工程	□空调面积：___平方米 □设计冷负荷：___冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：___平方米	电梯工程	□电梯___部 □自动扶梯___部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：___户 □庭院管：___米
建筑电气工程	□	其它工程	☑精装修工程

2.市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□___万平方米	给水管道工程	□___米
挡墙护坡工程	□长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□___万平方米	泵站工程	□___平方米
道路工程	□长：___宽：___	电信管道工程	□___米
桥梁工程	□___座	电力管道工程	□___米
隧道工程	□长：___宽：___高：___	路灯照明工程	□___座
排水管道工程	□雨水管：___米 □污水管：___米	道路改造工程	□长：___宽：___
排水箱涵工程	□长：___宽：___高：___	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□___米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3. 其它工程

___/___

三、合同工期

计划开工日期：_2023_年_04_月_26_日（具体以开工令为准）

计划竣工日期：_2024_年_03_月_25_日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数：_335_日历天

四、工程质量标准

工程质量：

（1）执行最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准；

（2）符合现行国家、行业及地方质量验收规范；

（3）确保福田区工务署第三方过程评估不低于 80 分；

（4）确保获得 “广东省优秀建筑装饰工程奖”，配合总承包人争创国优奖。

安全文明施工目标：

（1）零死亡、零重伤、零职业病、零中毒；

（2）零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件；

（3）积极配合总承包人实现总承包合同约定的安全文明管理目标；

（4）确保福田区工务署第三方过程评估不低于 80 分；

（5）配合总包取得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地；

（6）配合总包争创国家 AAA 级安全文明标准化诚信工地。

环保目标：

（1）达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》二星级标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）叁仟玖佰柒拾伍万叁仟零柒拾柒元玖角贰分(¥39753077.92 元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___(¥___/___元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾柒万柒仟肆佰玖拾柒元捌角 (¥177497.80 元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰佰贰拾壹万贰仟柒佰玖拾壹元叁角肆分 (¥2212791.34 元)。

本合同采用综合单价包干的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

□委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

■发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以福田区建筑工务署指定第三方审核单位审定价为准，如本项目被政府相关职能部门抽查审核的，结算金额以政府相关职能部门审定为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的10%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：中建三局第二建设工程有限责任公司

开工预付款应按如下规定扣回：

■开工预付款在期中支付（含预付款）的第2期开始分 4 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 60% 前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、 工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后14天内完成审核，并申报给发包人：

（1）发包人按当期核定完成工程量的80%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格（不含暂列金额）的80%时暂停支付；

（2）工程竣工验收合格、移交给相关单位、工程结算报送至福田区建筑工务署，且专业工程承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至合同价（不含暂列金额）的85%；

（3）结算完成并经福田区建筑工务署指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的97%，若有政府审核，则以政府相关职能部门审定金额为准，若第（3）阶段最终审定价的97%低于第（2）阶段结算价的85%，则承包商应负责及时将发包人超付部分退还发包人；

（4）余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术要求；

(13)已标价工程量清单；

（14）工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 捌 份，发包人 伍 份，专业工程承包人 叁 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 02 月 15 日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下无正文）

（本页无正文，为《深圳市中医肛肠医院(福田)新址建设项目精装修施工承包合同协议书》的签署页）

发　包　人：（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

地址：湖北省武汉市江夏区文化大道111号通达广场21楼2105室

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：建行武汉省直支行

账　　号：42001127138059000611

邮 政 编 码：

专业工程承包人：（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

地址：深圳市福田区景田北路82号中国茶宫综合楼2楼

电　　话：0755-82903319

传　　真：0755-82903355

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：518034

9.2、深圳北理莫斯科大学建设工程施工总承包



新闻中心

- 一局要闻
- 一局快讯
- 中建新闻
- 国资动态
- 专题专栏
- 企业刊物

首页>> 新闻中心>>一局快讯

深圳北理莫斯科项目获国际BIM大奖

发布日期：2018-10-24　　信息来源：　　字号：[大 中 小]

本网讯（通讯员 闫宇生）10月15日，中建一局深圳北理莫斯科大学项目荣获由building SMART型建香港组织颁发的第四届国际BIM大奖赛“最佳创新建筑企业奖”，并受邀出席2019年BSHK全球BIM论坛，作典型发言。

深圳北理莫斯科项目借助BIM技术，解决土方平衡优化、市政先行、异型钢结构吊装等技术难题，达到了节约工期、提升品质的目的。其中仅钢结构塔尖一项，就节约工期近30天，土方自平衡及市政先行的技术，不仅降低了项目成本，也减少了建筑垃圾的产生及潜在可能造成的土地占用。同时利用平台化的管理模式与BIM相结合，确保项目的精细化管理，进一步提升项目品质及管理效率。项目借助BIM在方案优化、深化设计及现场精细化管理上取得了良好的效果，具有一定的推广作用。

国际BIM大奖是一项表彰BIM行业各类成就的年度大奖，旨在表彰全球在BIM实施、应用、究研及教育领域取得贡献或取得成就的企业和项目团队，并鼓励其持续发展精神，作为业界的楷模。

打印本页 关闭窗口

联系我们 | 网站地图 | 法律声明 | 帮助中心 | 中建一局纪委监督举报 | 拖欠民营企业账款和减免房租事项信访联系人 |
地址：北京市丰台区西四环南路52号 邮编：100161 电子信箱：zjyj@cscec.com
中国建筑一局（集团）有限公司 京ICP备12019915号
版权所有：中国建筑一局（集团）有限公司

合同编号：华北16-23-合J3·006

深圳北理莫斯科大学建设工程施工总承包I标段
机电安装分包合同

工程名称：深圳北理莫斯科大学建设工程施工总承包I标段

工程地点：深圳市龙岗区自行车赛场路体育中心南侧

总 包 方：中国建筑一局（集团）有限公司

分 包 方：深圳市中深装建设集团有限公司

签订时间：2017 年 4 月 20 日

第一部分协议书

总包方：中国建筑一局（集团）有限公司　（甲方）

分包方：深圳市中深装建设集团有限公司　（乙方）

注册地址：

邮政编码：518000　　电话：0755-82946988　传真：0755-82903355

法定代表人：王武烈　　委托代理人：邓清敏

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，达成协议如下：

第一条：工程概况

1、工程名称：深圳北理莫斯科大学建设工程施工总承包I标段（以下简称“本项目”）；

2、工程地点：深圳市龙岗区自行车赛场路体育中心南侧；

3、承包范围：深圳北理莫斯科大学建设工程施工总承包I标段项目机电安装工程。面积约为127000m²；

工作内容包括但不限于下列各项：

3.1 电气工程：　自低压配电柜出线后至强电井的的所有电气设备、材料的供货、安装、调试和验收，（不含甲供电缆）。工作范围包括电缆（甲供）、电线、线槽、桥架、线管、底盒、三箱、灯具、光源、开关、插座、母线槽、EPS、电气火灾监控、室外景观及泛光照明、防雷接地、等电位联接等设备材料的采购、安装、敷设、及砼内线管、底盒的预留预埋等。

3.1.1动力配电：（1）承包人负责自低压柜出线端之后的所有控制动力（末端配电箱至-控制箱-专业设备）部分，包括线槽、桥架、电线、电缆（甲供）敷设、动力箱、电源箱、设备控制柜等的供货及安装；（2）空调、有毒废水、太阳能热水系统的控制柜以及出线由专业承包商负责。（3）精装修区域内不含所有动力插座箱的出线以及插座箱；

备注：控制动力是指控制专业设备（如风机，冷水机组、水泵等）的动力系统。

3.1.2照明配电：主楼（不含地下室）、会堂、图书馆（不含地下室）、3#食堂等由承包人负责自低压柜出线端之后至各楼层电井内的照明配电箱（含此箱）间的线槽、桥架、电线、电缆（甲供）敷设、照明箱等的供货及安装；电井内照明配电箱之后的线槽、桥架、电线、电缆（甲供）敷设、配电箱、开关、插座等由精装单位负责。除主楼、会堂、图书馆、3#食堂等精装修范围（不含地下室）外照明配电均由承包人负责。

3.1.3地下室则需从上端配电箱施工至末端照明灯具、开关插座、电线、电缆（甲供）、线管、桥架、线槽。室

外景观泛光照明需自上端配电箱至末端灯具的所有内容，包括电线、电缆（甲供）、电箱、线槽、桥架、灯杆、灯具等。

3.1.4室外景观泛光照明的所有内容，范围自上端配电箱至末端灯具的所有内容，包括电线、电缆（甲供）、电箱、线槽、桥架、灯杆、灯具等。

3.1.5设计图纸所包含的所有施工承包单位的进出建筑物（含建筑物隔墙）配管、穿墙、板的孔洞预留、预埋、封堵、砌体补槽等。穿墙套管必须严格按照设计要求施工。所有电缆的支架、保护套管以及电缆护管在电缆敷设完毕后的防水密封及防火处理。

3.1.6电缆保护管的采购及埋设（包括以后的环出电缆预埋管）以及电缆井的施工，要求路面上的井盖采用重型井盖。

3.1.7 在订购所有三箱时,要充分考虑 BA 控制所需用的接口、接点及控制方式。如对此有疑问，应征求设计院及智能施工的意见，并确认后方可采购。

电气工程界面专项说明：不含电梯、电缆及人防中部分电气工程，上述三部分为工务署战略合作单位实施。

3.2 给排水工程

3.3.1给排水工程：室内所有给排水管道、设备的预埋及安装工作，包括但不仅限于管道、阀门、水表、水箱、泵的材料供应及安装，精装修楼座（主楼（不含地下室）、会堂、图书馆（不含地下室）、3#食堂）给水末端安装至支管阀门，排水安装干管；非精装修楼座（除精装修楼座外其他楼座）给水末端安装至支管阀门，排水安装至洁具、地漏。

承包人与电梯工程专业承包单位界面划分

1、承包人负责：

（1）负责电梯机房的装修及照明、插座、通风、排气扇安装；

（2）负责电梯底坑排水系统安装；

（3）电梯厅门洞的预留，呼叫按钮、楼层显示、机房内主机、线槽、限速器、钢丝绳等的预留洞等；

（4）供应安装从低压柜到电梯机房内动力配电箱的电源电缆；

（5）供应及安装机房内的双电源切换开关箱及动力配电箱（不包括电梯设备自带的配电控制箱）；

（6）供应及安装从各电梯机房到消防控制室的五方通话的线管；

（7）协调电梯与消防报警联动控制系统的联动调试和消防专项验收工作；

（8）提供电梯设备接地装置接线端，供电梯单位（指定承包）接驳；

3.3 通风、空调工程：负责通风、空调工程所有施工内容，包含但不仅限于风机、空调器、冷水机组、离心式泵、分、集汽(水)缸、冷却塔、水箱、物化自动水处理器、风阀、风扇、空气幕、风口、排烟口、风机盘管、回风箱、静压箱、通风管道、弯头导流叶片、软接头(软管)、除污器、消声器、管道绝热、吊顶内排烟风管隔热、排烟风管防火保护、防潮层、保护层、仪表、套管的预留预埋、预留洞口的核实等所有施工内容。协助完成消防系统联动调试、问题整改、消防系统验收工作。协助完成通风、空调、防排烟工程的验收工作。

3.4 智能化工程（仅含线管、线槽的预留预埋）：按设计图纸完成本标段智能化工程线槽、暗配线管及底盒等的预埋，穿墙（板）预埋线管（含外线进出地下室的线管等），洞口预留、预留孔洞的开孔、洞口封堵收边收口。

3.5 太阳能工程：投标人可根据发包人提供的设计图纸（含变更）的基础上进行深化设计，包括太阳能集热器、设备及管道支架、水箱、辅助加热系统、屋面结构标高以上太阳能循环管网、循环泵、智能控制系统、电气系统等；深化设计时，设备数量、工艺流程和材料材质不得改变，设备各参数及控制方式不低于图纸要求，以满足太阳能系统正常运行及满足设计运行要求，并负责本系统验收合格和取得相关行政许可。深化设计必须得到发包人的认可，投标人在投标报价中应综合考虑深化设计费用以及由此引起的工程费用增加，费用包干，在结算时不予调整。结算时按实际太阳能集热板面积进行计量结算。屋面太阳能系统按集热器面积以“m2”报价，综合单价包干。

3.6承包人与电梯工程专业承包单位界面划分

1、承包人负责：

（1）负责电梯机房的照明、插座、通风、排气扇安装；

（2）负责电梯底坑排水系统安装；

（3）电梯厅门洞的预留，呼叫按钮、楼层显示、机房内主机、线槽、限速器、钢丝绳等的预留洞等；

（4）供应安装从低压柜到电梯机房内动力配电箱的电源电缆；

（5）供应及安装机房内的双电源切换开关箱及动力配电箱（不包括电梯设备自带的配电控制箱）；

（6）供应及安装从各电梯机房到消防控制室的五方通话的线管；

（7）协调电梯与消防报警联动控制系统的联动调试和消防专项验收工作；

（8）提供电梯设备接地装置接线端，供电梯单位（指定承包）接驳；

3.7 承包人与智能建筑工程专业承包单位界面划分

1、承包人单位负责本标段范围内的建筑智能化系统工程各系统所有线槽、暗埋线管和底盒（除精装修区域砌体墙面外）等的采购敷设、疏通及孔洞预留和封堵，检修口、孔洞和壁坑的回填、修补及抹面，预埋件的制作、安装，设备基础浇注等工作。建筑智能化系统工程指定专业承包人负责复核承包人人的所有线槽、暗埋线管并配合土建工作，所有明管及因深化设计而增加的线管以及墙面或楼板与线槽连接的线管均由建筑智能化系统专业承包人负责敷设。建筑智能化系统工程指定专业承包人负责穿线、明管、设备等供货安装、调试与检测、验收等工作。

2、承包人单位负责接地网和接地干线的敷设，总等电位箱和分等位箱的供货及安装，并为智能化系统提供独立的接线端；并负责承包范围内所有的线槽、线管等的接地工作。建筑智能化系统工程指定专业承包单位负责所有建筑智能化系统工程承包范围内的设备和系统的工作接地和保护接地的接地线敷设。

3、对于有门禁系统控制的门，承包人单位须根据建筑智能化系统工程指定专业承包人提供的锁的尺寸和安装要求为智能化承包人负责安装的锁开孔、收口和抹面。建筑智能化系统工程指定专业承包人负责锁的供货、安装和接线。

4、承包人单位与建筑智能化系统工程指定专业承包人关于机房的界面划分：

（1）机房装饰工程：智能化系统承包人负责各机房内所有的装饰工程，包括墙面、地面、天花等的装饰工程，同时负责机房的深化设计及施工。智能化系统承包人必须与承包人密切配合与协调，并负责完成与相邻区域的装饰收边收口工作。

（2）机房配电系统：承包人单位负责从低压柜至配电（控制）箱进线端的配电工程（包括配电（控制）箱进线端的线槽、线缆、线管的供货与安装、配电（控制）箱进线接线等工作）。建筑智能化系统工程指定专业承包人负责机房内自配电（控制）箱的所有配电工程〔包括配电（控制）箱、线缆、灯具、插座、开关的供货、安装和接线等工作）。机房内有源滤波器由建筑智能化系统工程指定专业承包人负责供货及安装。

（3）机房防雷接地系统：承包人单位负责提供机房接地系统的接地端子板，负责接地测试。建筑智能化系统工程指定专业承包人负责机房内防雷接地工程（包括等电位端子箱、防雷器、接地铜板、专用等电位端子排、接地线、线管的供货与安装），负责机房内所有设备与总接地端子板的连接，并配合承包人接地电阻的测试，以满足测试值的要求。

（4）机房UPS配电系统：承包人单位负责低压柜至双电源配电箱进线端的线缆、线槽、线管的供货与安装（包括双电源配电箱的进线接线）。建筑智能化系统工程指定专业承包人负责自双电源配电箱的所有UPS配电工程（包括机房内双电源配电箱、UPS专用配电箱、UPS电源、线缆、插座面板的供货与安装、UPS电源出线的接线

等工作）。

（5）机房通风空调系统：承包人单位负责提供空调室外机的土建基础工程及冷凝水地漏；除机房内精密空调外的其余机房空调的供货与安装调试验收等，以及空调系统的管道工程和其他辅助工程。建筑智能化系统工程指定专业承包人负责机房内精密空调（含室外机）的供货与安装调试验收，以及机房内精密空调（含室外机）系统的管道工程和其他辅助工程。

（6）机房内所有的线槽、线管、桥架、底盒由建筑智能化系统工程指定专业承包人负责供货和安装，但需暗埋的线管、底盒仍由承包人人负责供货和安装。

（7）机房内线槽和桥架如和承包人动力系统共用，则由承包人人负责供货和安装。

（8）智能化工程与精装修工程施工范围的界面划分：

智能化承包人按照精装修工程图纸的要求完成末端设备定位。精装修工程承包单位负责收口、回填工作。

智能化承包人负责系统所需的开槽、钻洞、开孔等施工；精装承包单位负责墙面、地面、天花的收边收口及装饰面、天花开孔工作，并配合本智能化工程承包单位安装、调试工作。

智能化承包人应负责向精装修单位提供检修口位置及尺寸大小，由精装修单位负责施工。

3.8承包人与精装修工程专业承包单位界面划分

1、承包人负责：

（1）承包人配合装饰施工单位做好施工过程中的成品保护。

（2）承包人负责所有强弱电桥架采购、安装。

（3）精装修区域内：承包人负责低压柜出线至各层强弱电井及各设备房配电箱，及管、线、桥架采购安装；电井配电箱至房间照明箱管线电线敷设安装（含房间照明箱）由精装修单位完成。

（4）承包人负责通风空调系统、燃气系统、防雷接地等系统的安装调试及验收，配合各系统末端设备吊顶上装修开孔、找平（装修深化设计图纸定位）及开检修口等；并负责管道井、强弱电井、设备用房内的强弱电、排水地漏的全部安装调试；

（5）承包人负责在管井（包括食堂、卫生间）内安装给水立管及支管的控制阀门，供装修单位给水支管接驳；并负责给水系统的全部完工后的整体试压及验收（由装修安装的给水支管试压不合格仍由装修单位整改）；

（6）承包人负责在管井（包括食堂、卫生间、直饮水点）内安装排水立管及排水立管至各排水支管的三通、供装修单位排水支管接驳，并负责排水系统全部完工后的整体通水试验及验收（由装修安装的排水支管通水试验不合格仍由装修单位整改）；

（7）承包人负责所有安装专业在结构墙、结构梁、楼板上的预留、预埋（按设计图纸）及安装完成后的孔洞封堵修补；包括各安装单位在砖墙上开孔的封堵修补；

3.9、承包人与绿化工程专业承包单位界面划分：

（1）承包人负责室外园建景观、给排水、电气等（不含绿化工程中的种植土铺设、苗木种植养护）

4、甲方可视日后工程的实际情况，对上述承包范围进行相应调整,并在总价中增加或者扣除调整的工程价款，乙方不得提出额外的索赔和工期调整。

3.10、施工图深化设计工程；

3.11、BIM模型的建设：

包括运用BIM技术进行建模并综合管理进度、投资、施工组织方面，竣工移交时将BIM模型（成果）移交深圳北理莫斯科大学用于今后日常维护。具体要求详见《深圳市建设工务署BIM实施管理标准》及其附录《BIM实施导则》。

5、承包方式：包工包料，包施工机具设备，包工期，包质量，包安全、文明施工等。

第二条：合同价款及结算方式

1、合同含税总价（暂定）：小写：￥38987521.33元；

大写：人民币叁仟捌佰玖拾捌万柒仟伍佰贰拾壹元叁角叁分。

合同不含税总价（暂定）：小写：￥35123893.09元；

大写：人民币叁仟伍佰壹拾贰万叁仟捌佰玖拾叁元零玖分。

税金：小写：￥3863628.24元，

大写：叁佰捌拾陆万叁仟陆佰贰拾捌元贰角肆分；提供11%的增值税专用发票；

2、结算方式：

2.1计价方式：固定综合单价，结算时扣除按一定比例分摊的甲方管理费、安全文明措施费、临建设施费、垂直运输等现场措施费、水电费、甲方另行发包机电安装工程造价、甲供材费用及甲方为深圳北理莫斯科大学建设工程施工总承包Ⅰ标段机电安装工程所支付的所有费用及税金作为最终结算价款。

2.2在工程竣工验收合格后，造成机电专业甲方12个月内不能与业主结算完毕的，甲方将对乙方处以2万元/月的罚款，最高罚款金额不超过20万元；若2年内还未结算完毕（发生诉讼的除外），甲方有权自行和业主方进行结算，乙方对结算金额不得有任何异议。

第三条：合同工期

1、合同总工期日历天数为：678天；

2、开工日期：2017年2月20日。

3、因乙方原因造成甲方工期延误，每延误一天罚款1000元，延误15天以上甲方有权单方解除合同，乙方将不被获得任何补偿。

第四条：工程质量

1、乙方承建范围的工程质量应按设计图纸要求，达到国家相关规范要求（详见附件《本项目规范图集目录》）及施工验收规范和质量检验评定合格标准。如果图纸和甲方的要求与中华人民共和国及广东省及深圳市施工验收规范、标准之间有不一致或差异的地方，乙方应以质量较高者施工。

第五条：安全文明

符合深圳市安全文明管理规定，达到 合格 标准。

第六条：工程款支付方式

1、签订合同后次月30日前向中标人支付合同总额的15%预付款，作为材料订货款。

2、每月 30 日前支付至甲方审核的上月乙方完成形象进度量的85%，其中5%作为履约保证金与当期进度款中予以暂扣。（形象进度定义为甲方所完成的工程量按甲方对业主投标报价的计价方式计算出的造价与甲方和业主合同价（扣除暂列金额）的比值）

3、其他：实测实量数据合格率在80%以上，当月工程款按合同约定支付；合格率在70－80%之间，当月工程款按合同约定的90%支付；合格率在70%以下，工程款按合同约定的80%支付；待整改合格后，于下月付款时全部补全。

4、乙方应按甲方要求提交每月合格工程量计量报告、预算书及进度款申请，由甲方进行审核，若因乙方上报资料不符合要求，而造成的一切损失及延期付款均应由乙方承担。若乙方未能提交符合要求的合格工程量计量报告、预算书及进度款，则甲方有权不支付该次进度款，因此引起的一切责任均由乙方承担；

5、工程进度款支付的前提条件是：达到约定的付款节点，且甲方收到业主支付的工程款，乙方按甲方要求提交请款资料，支付金额以甲方审定为准。同时乙方应配合甲方开具提供给业主的发票并负责承担一切相关规费、税金及其他费用。

6、甲方向乙方付款时，乙方应向甲方提供税率11%的专用增值税发票并加盖发票专用章，否则甲方有权拒付工程款。同时，乙方保证所提供发票的真实性，一经发现假发票，除补真票外，并按相关税法规定处以双倍

罚款及滞金，如因提供虚假发票造成甲方损失的，甲方将永久保留追索损失的权力；

7、设计变更、签证的确定：按甲方与业主签订合同中约定执行；

第七条：代表人员

1、甲方代表（项目经理）姓名：应博

2、乙方代表（项目经理）姓名：邓清敏

第八条：组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同“第二部分合同条件”第一条的规定一致。

第九条：乙方承诺

乙方向甲方承诺，按照本合同约定进行施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

9.1乙方代表（项目经理）姓名：邓清敏

9.2乙方应遵守甲方现场关于技术、生产、商务、安全文明施工、CI形象、消防、保卫等各方面的管理规定。

9.3乙方负责本工程各种生产、技术、安全、质量资料的编制及整理工作，并符合城建档案馆及国家工程优质奖的国家规定的要求。

9.4乙方负责本工程的劳务施工，其费用为最后与甲方图纸内部分的结算的金额扣除按一定比例分摊的甲方管理费、安全文明措施费、临建设施费、垂直运输等现场措施费、创优费、水电费、甲方另行发包工程造价、甲供材费用及甲方为深圳北理莫斯科大学建设工程施工总承包I标段机电安装工程所支付的所有费用及税金。

9.5乙方将施工现场及生活区垃圾清理至甲方指定垃圾堆放点，由甲方统一外运；交工前施工现场清洁满足业主要求；满足甲方CI形象要求所需的费用等全部安全文明施工措施费。

9.6满足业主、监理、甲方办公、生活要求，并按一定比例承担因此发生的费用。

9.7乙方应负责交工前施工现场的清理工作：对周围余土、垃圾、生产和生活设施要求清除干净，符合业主、监理及甲方的要求，符合深圳市相关的规定，承担违反深圳市环境卫生管理部门有关规定而造成的损失和罚款。

9.8乙方进场人员必须年满18岁，能够独立操作的技术工人，所有施工人员必须是乙方自有工人，并配备足够的技术骨干，对施工过程把关，服从甲方的监督检查。专职的质量员、安全员、特殊工种人员必须持有经劳动部门核准的上岗证方能上岗，乙方应将进场人员花名册、身份证、上岗证复印件一式三份交付甲方备案。按照甲方所要求的时间进场。

第十条：甲方承诺

甲方向乙方承诺，按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

第十一条：工期延误

10.1乙方需要在工期开工前十天提交进场计划，经甲方项目经理批准后实施。施工现场不具备开工条件或乙方不能按时开工，应在协议条款约定的开工日期五天之前向甲方代表提出延续开工的理由或要求，甲方代表同意工期相应顺延；如甲方代表不同意延期开工或乙方未在规定的时间内提出延续开工的要求，工期不予顺延；

10.2工期节点：

10.2.1、各单体主要节点时间

编号	主体结构完成时间	砌筑完成时间
主楼	2017年8月1日	2017年12月16日
图书馆	2017年8月1日	2018年10月3日
1#教学楼	2017年8月31日	2017年10月18日
会堂	2017年7月16日	2017年10月15日
1#实验楼	2017年6月12日	2017年7月30日
2#实验楼	2017年8月31日	2017年10月30日
2#教学楼	2017年5月25日	2017年7月24日
3#教学楼	2017年8月5日	2017年9月10日
3#食堂	2017年8月30日	2017年9月18日

10.2.2、塔吊安拆时间

编号	开始使用时间	拆除时间
1#塔吊（主楼）	2017年2月25日	2017年7月20日
2#塔吊（图书馆）	2017年1月14日	2018年4月25日
3#塔吊（1#实验楼）	2017年2月18日	2017年12月15日
4#塔吊（会堂）	2017年2月8日	2018年1月11日

5#塔吊（2#实验楼）	2017年2月26日	2018年3月14日
6#塔吊（2#教学楼）	2017年1月16日	2018年3月6日
7#塔吊（主楼JCD260）	2017年7月25日	2017年12月15日

10.2.3、外架安拆时间

楼栋	开始安装	拆除完成
主楼	2017年2月28日	2018年6月26日
图书馆	2017年3月15日	2018年1月31日
1#教学楼	2017年3月28日	2018年1月29日
会堂	2017年3月20日	2017年12月12日
1#实验楼	2017年3月10日	2017年11月15日
2#实验楼	2017年5月23日	2018年1月14日
2#教学楼	2017年2月27日	2018年1月6日
3#教学楼	2017年4月25日	2018年3月13日
3#食堂	2017年4月26日	2018年3月18日

10.2.4、施工电梯安拆时间

楼栋	安装完成时间	开始拆除时间
主楼	2017年5月20日	2018年6月27日
图书馆	2017年5月28日	2018年2月1日
1#教学楼	2017年7月8日	2018年1月30日
会堂	2017年6月30日	2017年12月13日
1#实验楼	2017年6月3日	2017年11月16日
2#实验楼	2017年8月13日	2018年1月15日
2#教学楼	2017年5月27日	2018年1月7日
3#教学楼	2017年7月8日	2018年3月14日

10.2.5、2017 年8 月30 日，前后广场及主要环形路面基层通过分部验收。

10.3因乙方原因导致不限能按照上面的节点工期完工，每逾期一天，甲方按每天50000元向乙方计收违约金，同时乙方仍需承担业主对甲方的处罚。如逾期累计超过20天的，则甲方有权单方解除合同并要求乙方承担造成后续施工单位无法正常施工的损失，赔偿后续施工单位因此向甲方的索赔。同时乙方还应承担项目总工期逾期完工的违约责任。

10.4因乙方工程延误导致整个工程竣工时间拖延，除按本合同规定支付违约金外，还需赔偿甲方因此导致的实际直接和间接损失，其中包括业主处罚与索赔、工程拖延期间的银行利息及工程管理费等。

第十二条：劳务工程款支付

11.1乙方调入、调出、调整施工班组和人员，需经甲方项目经理同意。

11.2乙方工人工资由甲方按乙方上报的工资单每月按时监督发放，必须保证按时足额支付劳务费，如发生乙

方拖欠工人工资，甲方可对乙方处以拖欠款等额的罚款。

11.3乙方申报进度款时，需附劳务工资表报甲方备案，如无工资表，甲方可拒绝付款。甲方有权对乙方的劳务费支付进行监督，如出现虚假情况，甲方可对乙方处以2000-10000元/次的罚款。

11.4未尽事宜详见劳务工管理规定。

第十三条：竣工资料的提供

12.1竣工资料的提供：乙方必须满足业主及甲方要求，及时足量准备竣工资料。乙方在工程竣工验收之日起（以工程竣工验收报告日期为准）二个月内（日历天）按照深圳市城建档案馆现行的A类B类工程档案归档目录要求及竣工图蓝图的编制要求移交四套完整的工程竣工档案，其中一套原件，三套复印件（竣工图均为蓝图）。

第十四条：违约责任

13.1当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任：

(1)甲方不履行或不按约定履行合同义务。

13.2甲方应承担的其他违约责任：无。

13.3当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

（1）由于乙方原因违约，业主对甲方进行处罚的，乙方应承担相应的处罚责任。

(2)乙方如故意拖延退场，甲方将视为乙方拖延工期，由此导致的一切损失由乙方负责。乙方在本工程现场的临时设施，应在本工程竣工验收合格半个月之内全部撤离、清理，做到工完场清。否则，甲方有权以每日30元/平方米向乙方收取场地占用费，并将此费用在乙方工程结算款中扣除。如果影响本项目投入使用，甲方有权强制拆除、清理，由此发生的费用和造成的责任由乙方负责，造成甲方损失的，乙方还应当赔偿。

(3)对于本工程承包范围或本工程业主要求配合和变更增加的工作内容，乙方不得以任何原因拒绝施工。若乙方拒绝施工，甲方有权选择其他单位施工，并对乙方处以甲方与其他单位签订该工程范围的合同总价的等额罚款，甲方在结算时一并扣除。

（4）由于乙方对现场安全、文明施工管理不力，现场安全事故隐患不能及时整改，或文明施工检查不合格时，甲方有权书面发出限期整改指令并开出违约通知，每次处违约金5000元，乙方同时承担业主、监理、政府主管部门等对本工程的相应扣罚款，甲方从乙方当期工程进度款中扣除。

（5）乙方须严格按国家,省市有关规定支付工人工资,不得拖欠或克扣,若由此导致各种纠纷概由乙方承担。

（6）乙方的要求、通知均以书面形式由乙方项目经理签字并加盖乙方项目部章（重要文件必须加盖公章）后递交甲方，除此外，乙方项目经理还要代表乙方接受甲方项目总负责人或甲方现场代表发出的指示和指令，若乙方不执行甲方提出的指令，甲方有权进行罚款。

（7）工程实行周报制度，周报在每周例会前一天报送甲方，周报包括本周计划和上周完成工作、未完成情况说明（包括拟采取措施、最终完成时间）。

（8）乙方拒绝或不能按合同约定要求完成由乙方完成或提供服务的工作，甲方有权安排其它单位完成，所发生的费用从乙方当期工程款中抵扣，乙方另向甲方支付该项发生费用的3%的管理费，影响工期的责任由乙方承担。

（9）原定的完工日期明显地因乙方的延误而变得不可能遵守，甲方可要求乙方优先完成本工程的一个或多个部份或加班赶工。乙方须无偿及对剩余工作无延误的遵从指令。

（11）乙方进行本合同工程施工时，尽量避免或减轻对环境及周边交通的干扰。由于占用、使用、进入公共或私人道路、他人物业，由于取土、弃土等一切施工行为，导致相邻或其上土地、设施及市政设施受损或环境恶化，所引发的一切索赔、要求、诉讼、损害赔偿、费用均由乙方负责处理。乙方应按政府有关“净、畅、宁”的规定办理相关的场地交通环境保护、施工噪音和安全文明施工手续，应严格遵守深圳市的有关法律、法规的规定，搞好临时住地的卫生，降低噪音；晚上加班必须办理相关手续。在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施及生态保护、水土保持措施，费用由乙方承担。如果违反则每次须向甲方支付2000元人民币违约金。乙方不按相关安全文明施工要求、规定进行施工，在甲方发出通知7日内，乙方应按相关要求、规定进行整改，如乙方不整改或整改后仍达不到要求的，甲方有权委托第三人进行整改，所发生的费用由乙方承担，甲方可在应付的工程进度款项直接抵扣。乙方不按文明施工要求、规定进行施工，造成甲方因此被业主或政府主管部门处罚和（或）造成甲方损失的，甲方有权从应付乙方的工程进度款项中直接抵扣相应处罚金和（或）甲方的损失金额。

（12）乙方在采购每一种类的主要材料设备前，须将拟定采购供应的材料设备生产或供应的厂家的企业概况（包括名称、注册资金、生产许可证、年产量和近三年服务于工程业绩等）、产品质量合格证书以及反映厂家实力的证明材料等报给甲方，同时须提供本批次材料(设备)采购清单,待批准后才能采购使用。材料、设备到现场，必须经甲方对材料、设备进行检查，确定质量、品牌、型号核对无误后方可安装。乙方并提供产品生产厂家出具的并加盖供货单位公章的供货单原件和合格证明书一份给甲方备案。经确认的材料设备，乙方

在采购安装过程中不得更换品牌。未取得甲方同意而擅自更换材料设备品牌时，经甲方发现，除要求乙方继续采用设备材料的原品牌外，对乙方按照该材料设备采购价格的10%予以处罚，乙方并承担由此引起的返工，工期延误等一切后果。如乙方拒不改正，则该部分工程量不纳入结算工程量统计范围。在施工过程中，甲方有权随时对工程材料、设备的使用进行抽查，包括成品、半成品、器具、设备、附件、小五金等。抽查范围、比例、数量、批次及检查深度可比照国家现行施工质量验收规范和相关规定。检测费用（含送检材料的费用）由乙方承担，且乙方还应承担违约责任及一切损失。

（15）本工程不准使用含铅油漆、易碎石棉或含多氯聚苯等任何对人体有害的材料设备，不准使用国家、广东省、深圳市规定的禁用材料设备，且乙方必须确保所使用的材料设备符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》及环境卫生的相关。若乙方违反上述规定，承包人应负责更换相关材料设备，使之达到相关规定的要求，由此产生的费用及造成的工期延误由乙方自行承担。同时，需赔偿给甲方以及第三人造成的损失。

（16）如业主、监理、甲方三方之中任何一方对检测结果有疑义，且委托其它独立的检测机构另行检测， 如检测不合格，相应检测费用由乙方承担并从合同价款中扣除。

（17）乙方不得将本合同项下的劳务作业转包或再分包给他人。否则，乙方将依法承担责任。

13.4一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

第十五条：争议

15.1甲乙双方发生争议时，可以协议解决，协商不成的，双方均可以向工程所在地人民法院提起诉讼。

15.2发生争议时，除出现以下情况，双方都应该继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工工程：

15.2.1单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；

15.2.2协调要求停止施工，且为双方所接受；

15.2.3法院要求停止施工。

第十六条：合同生效

17.1本合同自订立之日起生效，甲乙双方在交付竣工工程、结清工程竣工结算尾款，本合同即告终止。

第十七条：合同解除

1、双方协商一致，可以解除合同。

2、如乙方出现以下履约表现，甲方有权解除合同：

2.1乙方无故停工；

2.2在施工过程中，因乙方原因出现施工进度延误十天（含）以上；

2.3乙方未达到安全文明、技术质量要求；

2.4乙方拖欠劳务工工资，或因拖欠劳务工工资引发群体性事件。

第十八条：合同份数

本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，均具有同等法律效力。

（以下为双方签署栏）

总包方：中国建筑一局（集团）有限公司

（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

分包方：深圳市中深装建设集团有限公司

（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

帐号名称：深圳市中深装建设集团有限公司

帐号：

联系人：

联系电话：

邮箱：

地址：

9.3、第三代指挥中心大楼装修及布展工程

中建科工深圳市公安局第三代指挥中心项目斩获多项国家级BIM大奖

发布日期：2020-12-22 字号：[大 中 小]

近日，由中国图学学会主办的第九届“龙图杯”全国BIM大赛颁奖会在京举行。中建科工承建的深圳市公安局第三代指挥中心项目荣获施工组一等奖、设计组二等奖。



截至目前，深圳市公安局第三代指挥中心项目共获得国家级、省市级BIM奖项13项。其中，获得全国钢结构行业数字建筑及BIM应用大赛设计组一等奖、施工组二等奖，首届工程建设行业BIM大赛综合应用一等奖，第三届“优路杯”全国BIM技术大赛工业与民用建筑综合组金奖，第十届“创新杯”全国BIM大赛科研办公类二类成果、第十一届“创新杯”全国BIM大赛工程建设综合应用二类成果等荣誉。



“龙图杯”全国BIM大赛是我国鼓励创新实践，弘扬创新文化，推动建筑行业信息化建设，推进BIM普及应用，加速人才培养的重要平台，是国内最具影响力的BIM赛事之一。

深圳市公安局第三代指挥中心项目为6层34米大跨度钢结构无柱办公空间，满足指挥中心迭代升级的空间需求。项目设计比肩美国NASA指挥中心、俄罗斯国家防御中心，以国内领先、国际一流为建设目标，建设成为新一代信息枢纽与决策指挥中心。

项目部利用第三类EPC模式、BIM正向设计及智慧工地应用三项核心体系应对管理、施工重难点，并完成两项重点突破：一是打破设计、施工两套模型问题，真正做到设计与施工一体化；二是解决生产流程和建设项目组织之间的对立矛盾，让信息化手段真正创效。

打印本页 关闭窗口

网站地图 | 常用工具 | 法律声明 | 联系我们 | 帮助中心 | 纪检监督举报

2020 中建科工集团有限公司版权所有

深 圳 市 政 府 采 购 中 心

深圳市网上政府采购
中标通知书

（项目编号：SZCG2019194583）

深圳市中深装建设集团有限公司：

由深圳市政府采购中心组织的 第三代指挥中心大楼装修及布展工程 公开招标 中，按照深圳市网上政府采购系统的定标原则，并经采购人确认，贵公司成交，成交结果如下：

采购条目流水号	采购计划编号	品名	数量	预算金额（元）	成交金额（元）	备注
394502738	201900376151	第三代指挥中心大楼装修及布展工程	1.0	34,548,700.00	26,948,531.79	

成交金额：贰仟陆佰玖拾肆万捌仟伍佰叁拾壹元柒角玖分

请贵公司（联系人：马泽鑫，联系手机：15622331756，办公电话：82940828）尽快与采购单位联系（联系人：陈文娟，电话：075586571717 13428710939），在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同，并据此组织验收，如有弄虚作假，将依据法规追究相关当事人的责任。

深圳市政府采购中心 业务专用章

2019 年 11 月 18 日

抄报：深圳市财政局

抄送：中电科新型智慧城市研究院有限公司

备注：

一、此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效，验证方式为：
方式 1、使用手机扫描二维码，访问深圳市政府采购中心网站，并下载此中标通知书数字版，并且状态为有效。
方式 2、在电脑上点击公章，显示数字证书为深圳市政府采购中心所有，此文件未被修改，点击“有效性验证”链接，访问深圳市政府采购中心网站中的此数字中标通知书，并且状态为有效。

查验码:bfb3da69472b

二、为进一步拓宽企业融资渠道，降低企业融资成本，我市推出政府采购订单融资服务，中标（成交）供应商可以凭借中标通知书向合作银行申请订单融资服务， 订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳政府采购中心网站（cgzx.sz.gov.cn）政府采购订单融资栏目。深圳金服政府采购订单融资服务咨询电话：0755-23984329。

工程编号：SZCG2019194583

合同编号：

深圳市建设工程施工合同

工程名称：第三代指挥中心大楼装修及布展工程

工程地点：深圳市公安局第三代指挥中心大楼

发 包 人：中电科新型智慧城市研究院有限公司

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：　中电科新型智慧城市研究院有限公司

承包人（全称）：　深圳市中深装建设集团有限公司

根据深圳市政府采购中心　SZCG2019194583　号项目的招投标结果确定，中标单位为深圳市中深装建设集团有限公司，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，依照招标文件的要求（适用招投标工程），遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：　第三代指挥中心大楼装修及布展工程

工程地点：　深圳市公安局第三代指挥中心大楼

工程规模及特征：深圳市第三代指挥中心项目选址：市公安局大院西北侧，用地面积：1920 ㎡，总建筑面积：25821.81 ㎡，地上 6 层：12130.64 ㎡，地下 4 层：13656 ㎡；层高：一楼大堂科技展厅 8.7m，二楼接警中心 6.5m,三楼决策指挥心 12m（含观摩平台），四楼联合情报中心 7m，五楼数据服务中心 9.57m,六楼城市应急联动中心 9.5m；地下一层信息机房层高 5.9m；地下二层设备机房层高 5.4m；地下三层车库层高 4.9m；地下四层车库层高 3.7m。基础环境作为第三代指挥中心项目建设中必不可少的一部分，主要包括装饰装修及布展工程、楼宇智能化工程、数据心机房工程等建设项目，建成后为市局的业务办公提供服务增值的能力。（详见施工图纸及工程项目清单）

工程承包范围：招标图纸和清单中的所有内容。（详见施工图纸及工程项目清单）；　承包人需根据采购人及使用方要求对该工程进行深化设计并满足施工要求。

二、合同工期

开工日期：　年 月　日（最终以发包人实际签发的开工令为准）

竣工日期：　年　月　日

合同工期总日历天数 365 天，承包人须在按照本合同约定通过竣工验收，并向发包人移交工程。

三、质量标准

本工程质量标准：符合国家工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格等级。

四、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：贰仟陆佰玖拾肆万捌仟伍佰叁拾壹元柒角玖分

（小写）：26,948,531.79 元

合同总价包括为完成本项目所需的装修工程图纸深化设计费用（由甲方提供经设计单位完善后符合国家装修施工图标准的图纸基础上）、设备、材料、工人、机械、措施费、管理费、安全文明施工费、利润、风险费、规费、税金、设备检验、计量检定费（按照相关规范需要进行计量检定的设备，由承包人提供出厂计量检定报告，若由此产生的费用由承包人负担）、保险费（承包人只负责购买法定需承包人负责的险种）、竣工验收、移交、保修期保修等一切有关费用其中不含税价款 24,723,423.66 元，增值税税款 2,225,108.13 元。因承包人违反本合同约定产生的违约金及损失，发包人有权选择从未支付合同款项中直接扣除或要求承包人另行支付。如未付合同款项少于违约金数额，发包人将停止支付合同款项，并有权向承包人追偿不足的违约金数额。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）

□详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

五、组成合同的文件

■协议书；

■中标通知书(适用招投标工程)；

■专用条款和补充条款；

■投标文件(适用招投标工程)；

□经确认的工程报价单或预算书（适用非招投标工程）；

■通用条款；

■标准、规范及有关技术文件；

■图纸；

■经发、承包人双方确认的工程量清单；

■双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

■发包人或工程师有关通知及工程会议纪要；

■工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件须经合同当事人签字且盖章。

六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照法律规定、本合同及招投标文件的约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包。并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书及相关招投标文件中所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效及份数

1、本合同订立时间：2020 年　　月　　日

2、订立地点：深圳市福田区

3、发包人和承包人约定自双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章或合同专用章之日起本合同生效。

4、本合同未尽事宜，甲乙双方应当以书面方式签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

5、合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

6、本合同一式【8】份，均具有同等法律效力，发包人执【6】份，承包人执【2】份。

（以下为签署页）

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：MA5D9U1Q8

地　址：深圳市福田区华富街道深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 栋 19 楼

邮政编码：518000

法定代表人：/

委托代理人：/

电　话：0755-86571717

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行深圳星河支行

账　号：4000040509200391861

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

地　址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201AB、C、D、E、F

邮政编码：518000

法定代表人：王武烈

委托代理人：/

电　话：0755-82903319

传　真：0755-82903355

电子信箱：752909005@qq.com

开户银行：建设银行深圳盐田支行

账　号：44250100003500000591

9.4、徐闻县人民医院血透中心等科室及工作用房设备采购安装及装修项目



证　书

深圳市中深装建设集团有限公司

你单位施工的　徐闻县人民医院血透中心等科室及工作用房设备采购安装及装修项目　工程被评为

二〇二〇年全国建筑装饰行业科技示范工程奖。

特 颁 此 证

证书编号：SFGC200261

主办单位

二零二零年八月

广东元正招标采购有限公司

中标通知书

深圳市中深装建设集团有限公司：

广东元正招标采购有限公司受徐闻县人民医院的委托，就徐闻县人民医院血透中心等科室及工作用房设备采购安装及搬迁项目（项目编号：0835-1700E92N0651）采用公开招标方式进行采购，按规定程序进行了开标、评标，经评审委员会评审，采购人确认，贵公司为本项目的中标供应商。

项目内容	数量
徐闻县人民医院血透中心等科室及工作用房设备采购安装及搬迁项目	1批
中标金额：￥6,946,225.00（人民币陆佰玖拾肆万陆仟贰佰贰拾伍元整）	

请贵公司接此通知书后依照《采购法》、《合同法》的规定并按采购文件确定的事项和投标文件的承诺与采购人签订采购书面合同。特此通知。

采购项目单位：徐闻县人民医院

采购人联系人：宋先生

联系电话：13434602008

二〇一九年五月五日

徐闻县人民医院

血透中心等科室及工作用房设备采购安装及搬迁项目

合

同

书

第四十一条　保险。在施工场地内，甲乙双方认为有保险的必要时，甲方按协议条款的约定，办理建筑物和施工场地内甲方人员及第三方人员生命财产保险，并支付一切费用。

第二部分　协议条款

甲方：徐闻县人民医院

乙方：深圳市中深装建设集团有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本项目具体情况，双方达成如下协议：

第一条 项目**概况**

1.1 项目名称：徐闻县人民医院血透中心等科室及工作用房设备采购安装及搬迁项目

项目地点：徐闻县健康路 28 号（徐闻县人民医院内）

承包范围：血透中心、DSA 介入手术室、胃肠镜中心、DR 及 MIR 工作用房设备采购及搬迁项目

承包方式：总承包

1.2 开工日期：2017 年 07 月 05 日

竣工日期：2017 年 10 月 30 日

总日历工期天数：115 天

1.3 质量等级：合格

1.4 合同价款：6946225.00（元）

第二条 合同文件及解释顺序

第三条 合同文件使用的语言和适用标准及法律

3.1 合同语言：汉语

3.2 适用标准、规范：国家有关标准、规范。

3.3 适用法律、法规：国家有关法律、法规。

第四条 图纸

4.1 图纸提供日期：2017 年 07 月 06 日

4.2 图纸提供套数：3 套

4.3 图纸特殊保密要求和费用：无

第五条 甲方代表

5.1 甲方代表名称和职称（职务）：李元军（副院长）、宋道贵（科长）

5.2 甲方赋予甲方代表的职权：负责监督项目施工及验收。

5.3 甲方代表委派人员的名单及职责范围：无

第六条 乙方驻工地代表：李绍

第七条 甲方工作

7.1 提供具备开工条件施工场地的时间和要求：合同签定后一周内。

7.2 水、电、电讯等施工管线进入施工场地的时间、地点和供应要求：合同签定后一周内。

7.3 需要与有关部门联系和协调工作的内容及完成时间：合同签定后一周内。

7.4 需要协调各施工单位之间关系的工作内容及完成时间：合同签定后一周内。

7.5 办理证件、批件的名称和完成时间：合同签定后一周内。

7.6 会审图纸和设计交底的时间：合同签定后一周内。

7.7 向乙方提供的设施内容：施工场地、供水及配电。

第八条乙方工作

8.1 施工图和配套设计名称、完成时间及要求：合同签定后一周内。

8.2 提供计划、报表的名称、时间和份数：合同签定后一周内。

8.3 施工场地防护工作的要求：按施工规范有关要求执行。

8.4 施工现场交通和噪音控制的要求：按施工规范有关要求执行。

8.5 符合施工场地规定的要求：符合。

8.6 保护建筑物结构及相应管线和设备的措施：按施工规范有关要求执行。

8.7 建筑物成品保护的措施：按施工规范有关要求执行。

第九条 进度计划

9.1 乙方提供施工组织设计（或施工方案）和进度计划的时间：合同签定后一周内。

9.2 甲方代表批准进度计划的时间：合同签定后一周内。

第十条 项目样板

10.1 对项目样板间的要求：双方协商。

第十一条 项目质量等级：合格

11.1 项目质量登记要求的追加合同价款：双方协商。

第十二条 隐蔽项目和中间验收

12.1 中间验收部位和时间：按施工进度申报。

第十三条　合同价款及调整

13.1 合同价款形式（固定价格加风险系数合同、可调价格合同等）：可调价格合同。

13.2 调整方式：施工中实际发生的工程项目调整。

第十四条 项目预付款

14.1 预付项目进度款总金额：2083867.50（元）

14.2 预付时间和比例：合同签定后一周内，合同工程款的 30%。

14.3 甲方不按时付款承担的违约责任：按合同有关条款约束。

第十五条 项目数量的核实确认

15.1 乙方提交项目数量报告的时间和要求：按项目进度提交。

第十六条 项目进度款支付

16.1 项目款支付方式：按进度支付。

16.2 项目进度款支付金额和时间：

项目进度达 50%支付工程款 30%（2083867.50 元）；项目进度达 90%支付工程款 20%（1389245.00 元）；项目竣工验收后，按施工过程中实际发生的项目数量结算项目总价款，预留项目总价款 5%为保质金（项目保质期一年，保质期合格后一周内支付保质金。）；项目竣工结算后，预留保质金，项目总价款减去项目预付款及进度款，余款一周内支付。

16.3 甲方违约的责任：按合同有关条款约束。

第十七条 甲方供应材料设备

17.1 甲方供应材料、设备的要求（附清单）：

第十八条 竣工验收

18.1 乙方提供竣工验收资料的内容：按施工规范有关条款办理。

18.2 乙方提供竣工报告的时间和份数：按施工规范有关条款办理。

第十九条 竣工结算

19.1 结算方式：项目实际发生数量结算。

19.2 乙方提供结算报告的时间：项目竣工验收后一个月内。

19.3 甲方批准结算报告的时间：项目竣工验收合及后批准。

19.4 甲方将拨款通知送达经办银行的时间：一周内。

19.5 甲方违约的责任：按合同有关条款约束。

第二十条 保修

20.1 保修内容、范围：施工合同内工程保修项目。

20.2 保修期限：一年。

20.3 保修金额和支付方法：项目结算总价款 5%，工程款中预留。

20.4 保修金利息：按银行利息支付。

第二十一条 争议

21.1 争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意由 湛江市 仲裁委员会仲裁；双方不在合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议时，可向人民法院起诉。

第二十二条 违约

22.1 违约的处理：按国家合同法有关条款约束。

22.2 违约金的数额：按国家合同法有关条款约束。

22.3 损失的计算方法：双方协商及国家有关规定办理。

22.4 甲方不按时付款的利息率：按国家银行利息率办理。

第二十三条　不可抗力

23.1 不可抗力的认定标准：按国家有关规定标准。

第二十四条　合同生效与终止

24.1 合同生效日期：合同签定日生效。

第二十五条　合同份数

25.1 合同副本份数：六份

25.1 合同副本的分送责任：甲方。

25.1 合同制订费用：乙方。

甲方（盖章）：

法定代表人：

代理人：

地址：湛江市徐闻县健康路 28 号

电话：0759-4852172

传真：0759-4852162

邮码：524100

开户银行：

户名：

帐号：

2017 年 7 月 6 日

乙方（盖章）：

法定代表人：

代理人：

地址：深圳市福田区景田路 82 号中国茶宫大厦 2 楼

电话：0755-82946988

传真：0755-82903355

邮码：518000

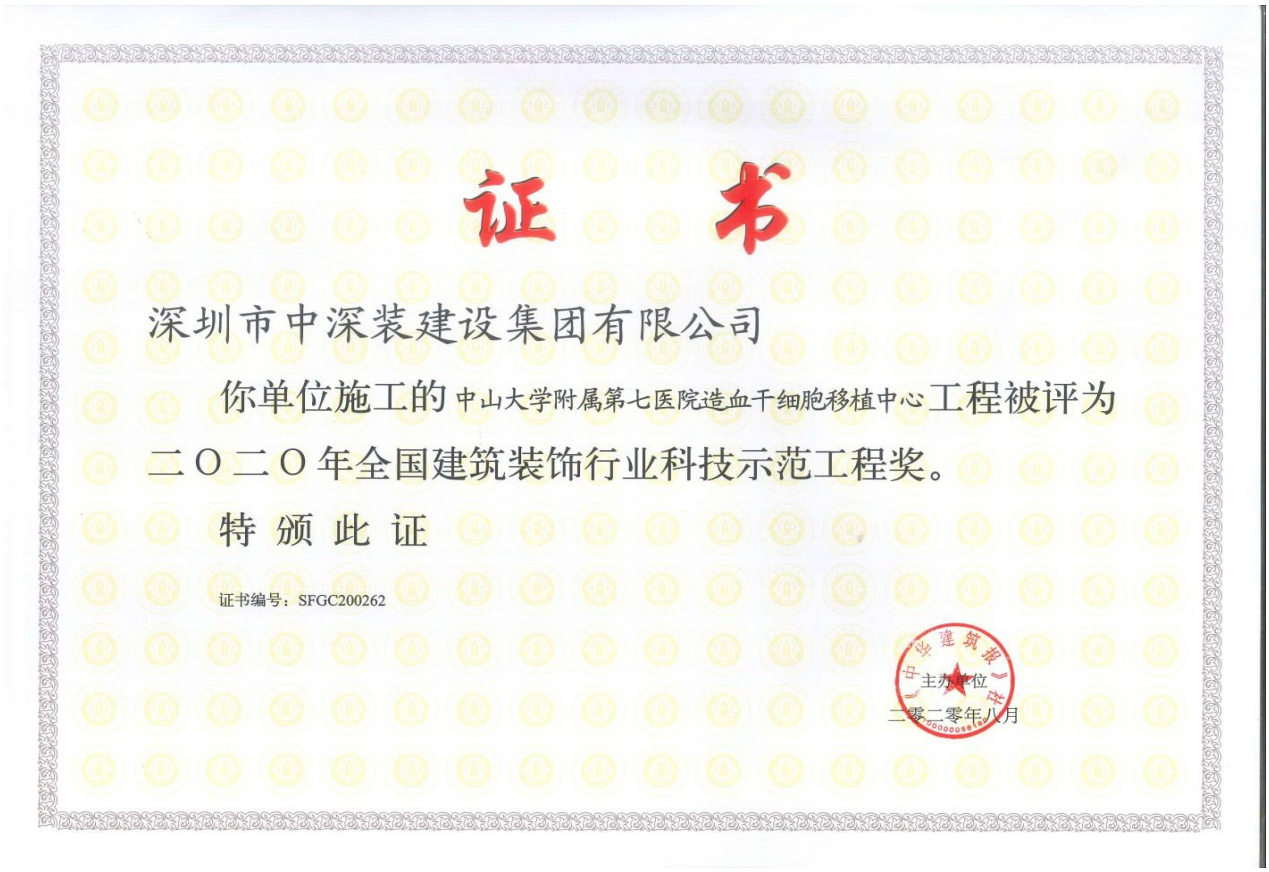
开户银行：中国银行深圳侨城支行

户名：深圳市中深装建设集团有限公司

帐号：7471 6790 2951

2017 年 7 月 6 日

9.5、中山大学附属第七医院造血干细胞移植中心



证　书

深圳市中深装建设集团有限公司

你单位施工的中山大学附属第七医院造血干细胞移植中心工程被评为二〇二〇年全国建筑装饰行业科技示范工程奖。

特 颁 此 证

证书编号：SFGC200262

主办单位

二零二零年八月

深 圳 市 政 府 采 购 中 心

深圳市网上政府采购
中标通知书

（项目编号：SZCG2019191694）

深圳市中深装建设集团有限公司：

由深圳市政府采购中心组织的 造血干细胞移植中心工程 公开招标 中，按照深圳市网上政府采购系统的定标原则，并经采购人确认，贵公司成交，成交结果如下：

采购条目流水号	采购计划编号	品名	数量	预算金额（元）	成交金额（元）	备注
262532313	PLAN-2018-300035-000115	造血干细胞移植中心工程	1.0	6,600,000.00	5,537,151.31	

成交金额：伍佰伍拾叁万柒仟壹佰伍拾壹元叁角壹分

请贵公司（联系人：马泽鑫，联系手机：15622331756，办公电话：82940828）尽快与采购单位联系（联系人：刘老师，电话：0755-81206090 0755-81206090），在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同，并据此组织验收，如有弄虚作假，将依据法规追究相关当事人的责任。

深圳市政府采购中心 业务专用章

2019 年 05 月 27 日

抄报：深圳市财政局

抄送：中山大学附属第七医院（深圳）

备注：

一、此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效，验证方式为：
方式 1、使用手机扫描二维码，访问深圳市政府采购中心网站，并下载此中标通知书数字版，并且状态为有效。
方式 2、在电脑上点击公章，显示数字证书为深圳市政府采购中心所有，此文件未被修改，点击“有效性验证”链接，访问深圳市政府采购中心网站中的此数字中标通知书，并且状态为有效。

查验码:56abcefdc6ea

二、我市推出政府采购订单融资改革试点工作，中标（成交）供应商可以凭借与采购单位签订且经备案的采购合同， 向参与政府采购订单融资业务的金额机构提出融资申请，金融机构以自身信贷政策为基础提供较低利率资金支持， 订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn） 信息公开栏目或深圳政府采购网（www.cgzx.sz.gov.cn）政府采购订单融资栏目。

合 同 编 号：ZSQY201909016

中山大学附属第七医院
造血干细胞移植中心工程施工合同

发包方（甲方）：中山大学附属第七医院（深圳）

承包方（乙方）：深圳市中深装建设集团有限公司

二〇一九年六月

中山大学附属第七医院
造血干细胞移植中心工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：中山大学附属第七医院（深圳）

身份证号/组织机构代码：12440300MB2C08947T

住所：深圳市光明区新湖街道圳园路628号

乙方：深圳市中深装建设集团有限公司

身份证号/组织机构代码：91440300682036851P

住所：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼2楼

第一部分 协议书

依据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：中山大学附属第七医院

1.2 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

☑地面工程	☑墙面工程	☑天棚工程	☑防水工程
☑给排水工程	☑门窗工程	☑强电工程	☑弱电工程
☑通风空调工程	☑消防工程	□燃气工程	☑柜类工程
☑砌筑工程	☑改造工程	□室外环境工程	□其他工程

其他工程：_____

_____

_____

第二章 工程施工

第二条 工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第（1）种方式：

（1）乙方包工、包全部材料。

（2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

（3）乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条 工程期限

3.1 开工日期：2019年6月24日；

竣工日期：2019年9月4日。

工程工期总日历天数为90个日历日。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

第四条 工程价款

4.1 本工程采用下列第（2）方式计取价款：

（1）总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）/元（¥：/元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

（2）固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）伍佰伍拾叁万柒仟壹佰伍拾壹元叁角壹分元（￥：5537151.31元）。

工程结算时，项目单价不做调整，按实际完成的工作量结算。《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

第五条　双方指定人员

5.1 甲方指定人员

（一）甲方委派/作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前3日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：/。

（二）工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：郭勇军；联系方式为：136 3163 1688。

更换监理工程师的，应提前3日书面通知乙方。

5.2 乙方指定人员

乙方委派崔悦龙作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：。

乙方更换项目经理的，应提前5日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为：136-2022-4481 13714516465。

第六条　施工图纸

6.1 施工图纸采取下列第（1）种方式提供：

（4）甲方同意工期顺延的其他情况。

10.2 因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延。

第十一条　质量标准

11.1 工程的室内环境污染控制应当按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）、《室内空气质量标准》（GB/T 18883-2002）、《医院洁净手术部建筑技术规范》　(GB50333-2002)以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

11.2 双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，任何一方均可委托主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定，相关费用由责任方承担。

第十二条　工程验收

12.1 在施工过程中，乙方应通知甲方进行以下验收工作：

（1）隐蔽工程验收；

（2）竣工验收。

12.2 隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

12.3 工程完工后，乙方应当通知甲方进行竣工验收，甲方自接到通知后 10 个工作日内进行验收。

乙方应在竣工验收合格后 5 日内向甲方出具《工程保修单》并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

12.4 竣工验收并移交甲方前，乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

第十三条　工程价款的支付

13.1 工程款支付经双方协商一致：乙方将合同签订后五个工作日内将合同价【10】%作为履约保证金汇入甲方指定账户。甲方收到乙方的履约保证金五个工作日后将合同价的 30%作为预付款支付给乙方。履约保证金用于补偿甲方因乙方工程等质量问题或乙方不履行/不适当履行合同义务而蒙

受的损失，如乙方提供的工程服务出现问题或乙方不履行/不适当履行任何一项合同义务的，甲方有权直接从履约保证金中扣除相应违约金/损失赔偿款项。工程竣工验收合格后，乙方需提交申请退还履约保证金的申请书，甲方在收到申请书后，在五个工作日内对申请进行审核，并将履约保证金扣除因不适当履行合同的罚款（如有）后的余额无息返还给乙方。

乙方在工程竣工验收合格后即进入缺陷责任期【2年】。竣工结算审核后，乙方需将工程结算价款中的【3】%作为工程质量保证金汇入甲方指定账户。缺陷责任期满后，乙方需提交申请退还工程质量保证金的申请书，甲方在收到申请书后，在五个工作日内对申请书进行审核，并将工程质量保证金扣除因工程质量问题而产生的费用（如有）后的余额无息返还给乙方。乙方在缺陷责任期满后对仍在保修期内的其他部分负有保修责任。

如果未发生未决的质量问题或无乙方不履行或不适当履行合同义务的情况，则在工程竣工验收合格且乙方提下列文件后，甲方即向深圳市政府财政部门申请向乙方支付剩余款项（工程竣工结算审核价款-已支付的金额）。最终工程价款以工程结算审核价款为准。

（1） 申请支付工程款的申请书；
（2） 监理单位下达开工令；
（3） 隐蔽工程验收单；
（4） 所有该工程联系单、设计变更签证单；（如有）
（5） 工程结算审核报告；
（6） 工程竣工图纸；
（7） 乙方开具的正式发票；
（8） 竣工验收单；
（9） 工程质量保证金汇款回执。

13.2 工程竣工验收后 3 日内，乙方向甲方提交结算书。结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后，应在 28 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料。

（此页无正文）

甲方：

（签章）

地址：深圳市光明区新湖街道圳园路 628 号

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳光明新区支行

帐号：44250100016009888888

联系人：郑工

电话： 0755-81206085

日期：2019年 6 月 24 日

乙方：

（签章）

地址：深圳市福田区景田路某宫苑看缘合

开户行：~~中国~~建设银行深圳盐田支行

深圳市中深装建设集团有限公司
建设银行深圳盐田支行
44250100003500000591

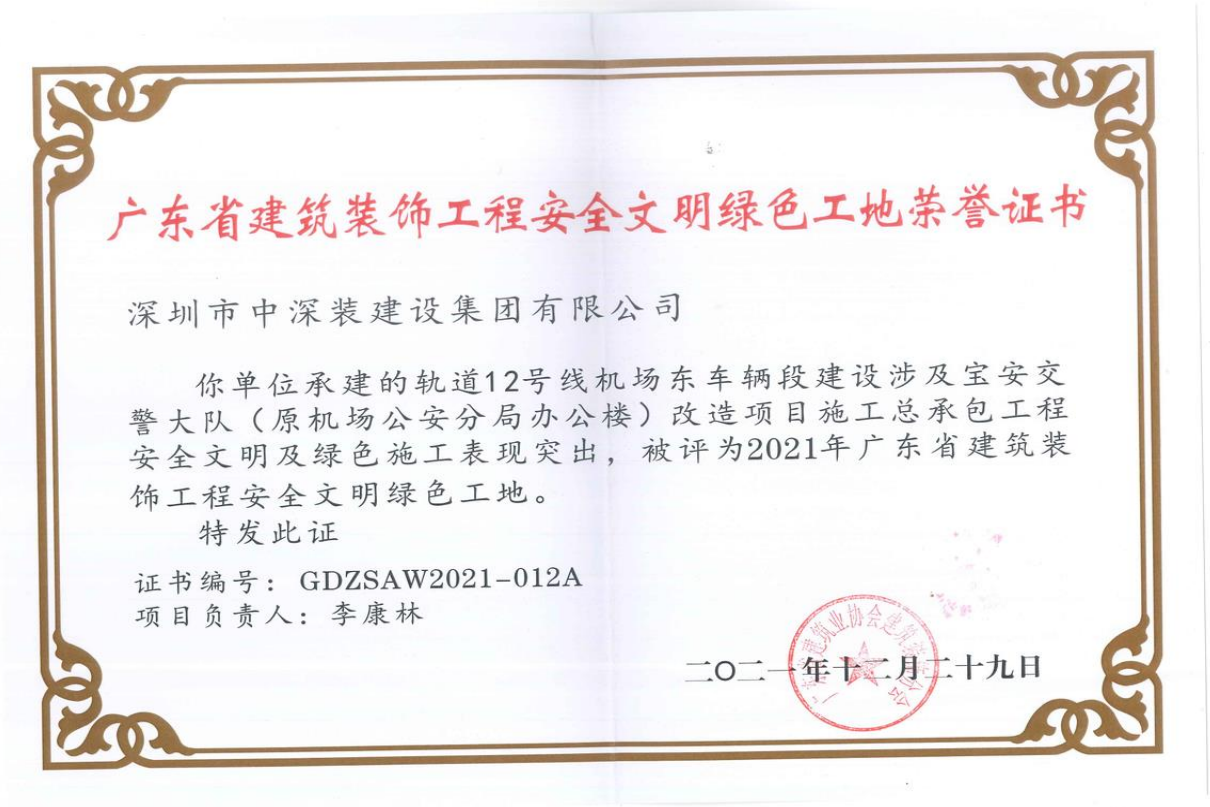
帐号：

联系人：崔培龙

电话：0755-82903319

日期：2019年 6 月 21 日

9.6、轨道 12 号线机场东车辆段建设涉及宝安交警大队（原机场公安分局办公楼）改造项目施工总承包工程



广东省建筑装饰工程安全文明绿色工地荣誉证书

深圳市中深装建设集团有限公司

你单位承建的轨道12号线机场东车辆段建设涉及宝安交警大队（原机场公安分局办公楼）改造项目施工总承包工程安全文明及绿色施工表现突出，被评为2021年广东省建筑装饰工程安全文明绿色工地。

特发此证

证书编号：GDZSAW2021-012A

项目负责人：李康林

二〇二一年十二月二十九日

中 标 通 知 书

致投标人： 深圳市中深装建设集团有限公司

承担项目： 轨道 12 号线机场东车辆段建设涉及宝安交警大队（原机场公安分局办公楼）改造项目施工总承包

贵公司于 2020 年 3 月 23 日提交了上述项目的投标书。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审、定标委员会票决，并报我公司批准，贵公司轨道 12 号线机场东车辆段建设涉及宝安交警大队（原机场公安分局办公楼）改造项目施工总承包的投标文件已被我公司接受，确定为轨道 12 号线机场东车辆段建设涉及宝安交警大队（原机场公安分局办公楼）改造项目施工总承包中标单位。

本项目投标报价为人民币壹仟捌佰贰拾壹万零捌佰肆拾壹元肆角壹分（¥18,210,841.41 元）。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁建设集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）：

2020 年 4 月 10 日

正本

轨道12号线机场东车辆段建设涉及宝安交警大队（原机场公安分局办公楼）改造项目施工总承包合同

合同编号：STJS-DJ-12JCGA-SG001/2020

业　　主：深圳地铁建设集团有限公司

承　包　商：深圳市中深装建设集团有限公司

2020年5月

合同协议书

甲方(全称)：深圳地铁建设集团有限公司

乙方(全称)：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：轨道 12 号线机场东车辆段建设涉及宝安交警大队（原机场公安分局办公楼）改造项目施工总承包

工程地点：深圳市宝安区

核准（备案）证编号（或集团内部决策文件编号）：/

工程规模及特征：本项目位于深圳市宝安区航站三路与机场五道交叉口，为原机场公安分局大楼，共 5 层，建筑面积约 5500 平方米。项目对该楼进行翻新改造，包含拆除工程、外立面改造、内部装修、屋顶防水工程、指挥中心建设、机房搬迁、光纤铺设工程、室内环境污染指标检测和环境污染处理、白蚁防治等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；　其他 / %。

二、工程承包范围

本项目位于深圳市宝安区航站三路，为原机场公安分局大楼与机场五道交叉口，共 5 层，建筑面积约 5500 平方米。项目对该楼进行翻新改造，包含拆除工程、外立面改造、内部装修、屋顶防水工程、指挥中心建设、机房搬迁、光纤铺设工程、室内环境污染指标检测和环境污染处理、白蚁防治等。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 3 月 15 日；

计划竣工日期：2020 年 8 月 11 日；

合同工期总日历天数 150 天。

四、质量标准

本工程质量标准：　合格　

五、签约合同价

币种（大写）壹仟捌佰贰拾壹万零捌佰肆拾壹元肆角壹分(¥18210841.41 元)；

不含税工程造价（大写）壹仟陆佰柒拾万柒仟壹佰玖拾叁元玖角伍分

(¥ 16707193.95 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

币种（大写）壹拾玖万肆仟肆佰叁拾伍元陆角伍分　(¥ 194435.65 元)；

不含税价格（大写）　/　(¥　/　元)；

(2) 暂估价金额：

币种（大写）壹拾伍万　(¥ 150000 元)；

(3) 暂列金额：

币种（大写）壹佰零壹万玖仟肆佰伍拾壹元零陆分　(¥1019451.06 元)；

(4) 税金及税率：

币种（大写）壹佰伍拾万叁仟陆佰肆拾柒元肆角陆分　(¥ 1503647.46 元)；

税率　9　%。

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第二部分中标通知书及其附件；

(4)本合同第七部分的补充条款；

(5)本合同第六部分的专用条款；

(6)本合同第五部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年5月11日；

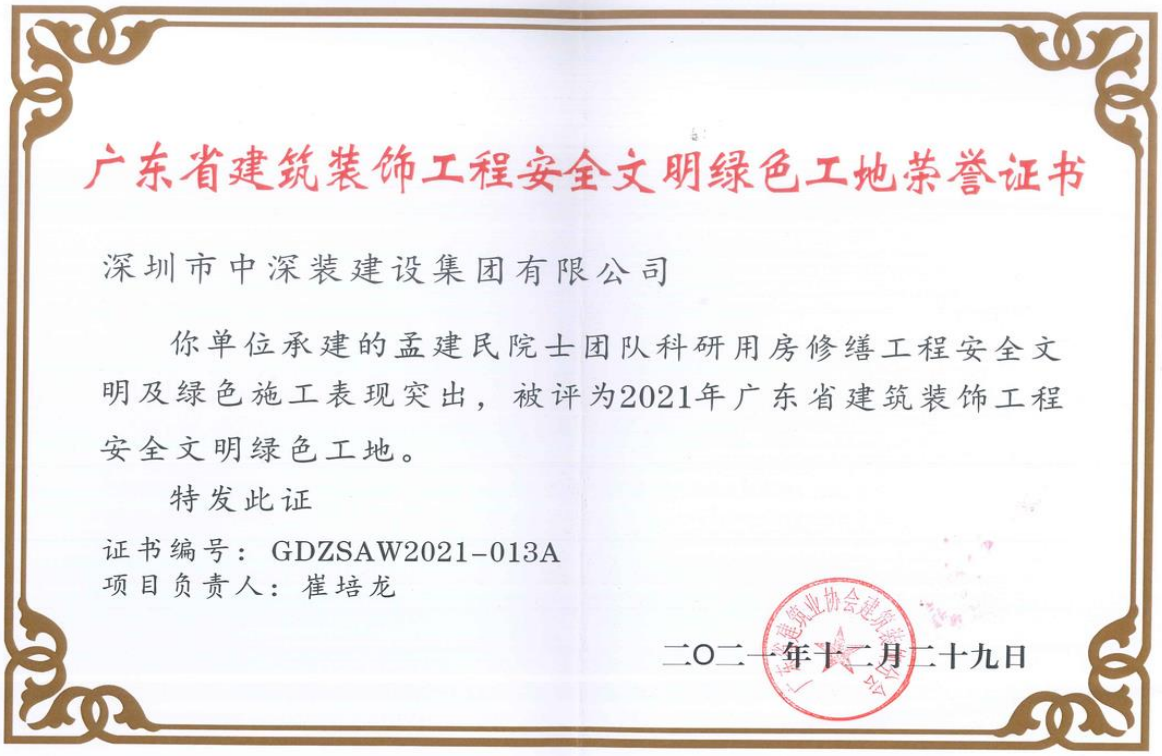
订立地点：深圳市

甲方和乙方约定本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后成立并生效，（附生效条件的合同，自/时生效）。

本合同正本一式贰份；副本一式贰拾贰份，均具有同等法律效力，甲方执正本壹份；副本壹拾份，乙方执正本壹份；副本捌份。合同副本其它保存单位及份数：深圳市宝安区航城街道办事处、监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各保存壹份。

甲方(公章)：	深圳地铁建设集团有限公司	**法定代表人或授权代表：**	
统一社会信用代码：	91440300MA5FGC9Y5B		
住　　所：	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
电　　话：		传　　真：	/
开户银行：	招商银行深圳益田支行	开户全名：	深圳地铁建设集团有限公司
账　　号：	755943066610601	邮政编码：	518000
项目主管部门经办人及电话：	杨浩怡，0755-23992723	项目主管部门审核人：	
合约部门经办人及电话：	杨　俊，0755-23992953	合约部门审核人：	
乙方(公章)：	深圳市中深装建设集团有限公司	**法定代表人或授权代表：**	
统一社会信用代码：	91440300682036851P		
住　　所：	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F		
电　　话：	/	传　　真：	82903355
开户银行：	建设银行深圳盐田支行	开户全名：	深圳市中深装建设集团有限公司
账　　号：	44250100003500000591	邮政编码：	518000
乙方经办人：	罗明	乙方经办人电话：	13823282938
合同签署地点：	**深　圳**		
时　　间：	2020 年 5 月 11 日		

9.7、孟建民院士团队科研用房修缮工程



广东省建筑装饰工程安全文明绿色工地荣誉证书

深圳市中深装建设集团有限公司

你单位承建的孟建民院士团队科研用房修缮工程安全文明及绿色施工表现突出，被评为2021年广东省建筑装饰工程安全文明绿色工地。

特发此证

证书编号：GDZSAW2021-013A

项目负责人：崔培龙

二〇二一年十二月二十九日

深 圳 市 政 府 采 购 中 心

深圳市网上政府采购
中标通知书

（项目编号：SZCG2019193192）

深圳市中深装建设集团有限公司：

由深圳市政府采购中心组织的 孟建民院士团队科研用房修缮工程 公开招标 中，按照深圳市网上政府采购系统的定标原则，并经采购人确认，贵公司成交，成交结果如下：

采购条目流水号	采购计划编号	品名	数量	预算金额（元）	成交金额（元）	备注
333913542	PLAN-2019-023001-000767	孟建民院士团队科研用房修缮工程	1.0	19,410,000.00	15,101,145.54	

成交金额：壹仟伍佰壹拾万壹仟壹佰肆拾伍元伍角肆分

请贵公司（联系人：马泽鑫，联系手机：15622331756，办公电话：82940828）尽快与采购单位联系（联系人：梁小杰，电话：26053052 13662604680），在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同，并据此组织验收，如有弄虚作假，将依据法规追究相关当事人的责任。

深圳市政府采购中心 业务专用章

2019 年 10 月 08 日

抄报：深圳市财政局

抄送：深圳大学

备注：

一、此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效，验证方式为：
方式 1、使用手机扫描二维码，访问深圳市政府采购中心网站，并下载此中标通知书数字版，并且状态为有效。
方式 2、在电脑上点击公章，显示数字证书为深圳市政府采购中心所有，此文件未被修改，点击“有效性验证”链接，访问深圳市政府采购中心网站中的此数字中标通知书，并且状态为有效。

查验码:33433aaf6659

二、为进一步拓宽企业融资渠道，降低企业融资成本，我市推出政府采购订单融资服务，中标（成交）供应商可以凭借中标通知书向合作银行申请订单融资服务， 订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳政府采购中心网站（cgzx.sz.gov.cn）政府采购订单融资栏目。深圳金服政府采购订单融资服务咨询电话：0755-23984329。

合 同 编 号：_____

深圳市小型装饰装修工程施工合同
（示范文本）

工程名称：孟建民院士团队科研用房修缮工程

工程地点：深圳大学后海校区

发包方（甲方）：深圳大学

承包方（乙方）：深圳市中深装建设集团有限公司

二〇一四年十二月

使用说明

深圳市建设工程造价管理站编制的本合同示范文本为针对工程建设的一般情况设置的基本条款，未尽事宜，签约双方可根据实际需要对条款进行修改和补充。合同履行中发生的纠纷应依据合同约定的争议解决方式处理，深圳市建设造价管理站不负责调解。任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式发布、销售本合同（示范文本）及其中的任何部分。

1.本市行政区域内的小型装饰装修工程适用本合同文本。

2.乙方应当具有工商行政管理部门核发的营业执照和建设主管部门核发的相应资质。

3.本合同中的第一章工程概况、第二章工程设计、第三章工程施工、第四章违约责任、第五章其他，合同双方可根据需要选择。

4.合同双方签订合同时应对乙方供应材料的品牌、规格、质量、档次、单价等约定清楚。

5.乙方采购的材料和施工应符合有关规范或者标准的要求，双方不得降低有关规范或者标准的强制性要求。

6.为避免双方在履行合同过程中发生争议，建议双方对有关事宜的处理意见、协商或者确认等均应采用书面形式。

深圳市小型装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳大学

身份证号/组织机构代码：

住所：

承包方（以下简称乙方）：深圳市中深装建设集团有限公司

身份证号/组织机构代码：

住所：深圳市福田区景田路基宝芳香苑综合楼2楼

依据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章　工程概况

第一条　工程概况

1.1 工程施工地点：深圳大学后海校区

1.2 装饰装修工程建筑面积：

1.3 工程范围：（在□内打 √，具体工程量根据合同约定确定）

□地面工程	□墙面工程	□天棚工程	□防水工程
□给排水工程	□门窗工程	□强电工程	□弱电工程
□通风空调工程	□消防工程	□燃气工程	□柜类工程
□砌筑工程	□改造工程	□室外环境工程	□其他工程

其他工程：详见招标文件工程量清单.

第二章 工程设计

第二条 设计委托

甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的□中打“√”）：

□本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；

□本工程设计由甲方委托乙方完成。

第三条 设计工作及成果

3.1 甲方委托乙方完成本工程的设计，双方应约定各自应完成的工作内容及成果。乙方完成设计工作后应向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

3.2 甲方委托乙方的设计范围为：/

3.3 乙方负责上门查看现场并测量数据，甲方应予以配合。查看现场的时间为：/年/月/日/时。

3.4 乙方应根据设计的需要负责询问并记录甲方对空间使用设想、材质、档次等有关要求，并对甲方的要求如何实现提供咨询意见和建议。

3.5 乙方根据现场情况，确定甲方应向乙方提供资料的清单或者甲方应配合乙方查明的内容。

3.6 双方对设计要求应签字确认。乙方自确认之日起/日内完成方案设计文件。

乙方应就完成的方案设计阶段文件向甲方进行设计讲解，并听取甲方的修改意见。乙方应就甲方意见是否采纳做出说明。

方案设计文件包括：

[ ]原始房型平面图；

[ ]平面设计布置图；

[ ]地面设计图；

[ ]天花设计图；

[ ]装饰效果图;

[ ]《初步工程报价单》;

[ ]其他: /

3.7 双方对方案设计取得一致意见后应签字确认。确认文件一式两份，双方各执一份。乙方在确认方案设计之日起 / 日内完成水、电、消防、空调、弱电等设计文件。

3.8 双方对水、电、消防、空调、弱电等设计文件取得一致意见后应签字确认，确认文件一式两份，双方各执一份；乙方在确认之日起 / 日内完成最终设计文件。

最终设计文件内容包括全套设计施工图及《工程报价单》

施工图包括：

[ ]封面;

[ ]目录;

[ ]材料表;

[ ]原始平面尺寸图

[ ]墙体尺寸变动图;

[ ]平面布置图;

[ ]地面材料划分图;

[ ]天花布置图;

[ ]灯具位置图;

[ ]开关控制图;

[ ]强弱电插座布置图;

[ ]平面给排水走向图;

[ ]立面索引图;

[ ]立面图;

[ ]节点图;

[ ]构件图;

[ ]其他 /

乙方向甲方交付最终设计图纸，甲方签收确认后，用于工程施工。

3.9 乙方编制的《初步工程报价单》和《工程报价单》应经甲方确认。双方不能就《工程报价单》达成一致的，双方均可解除本合同。合同因此解除的，设计费用单独计取。

第四条 设计费用及支付

4.1 乙方按照下列第 / 方式收取设计费用：

（一）设计费用已包含在其他项目的报价中，乙方不再另行收取设计费用。若双方因《工程报价单》不能达成一致解除合同的，双方确定设计费用为：人民币（大写）_____/_____元（¥：_____/_____元）。

甲方应在本合同解除后 / 日内支付给乙方。

（二）参照有关的收费标准，双方确定设计费按建筑面积每平方米人民币（大写）_____/_____元（¥：_____/_____元）计取，设计费总价为：人民币（大写）_____/_____元（¥：_____/_____元）。

甲方确认最终设计文件后 / 日支付。

（三）参照有关的收费标准，双方确定在设计工作范围内设计费用包干价为：人民币（大写）_____/_____元（¥：_____/_____元）。

甲方确认最终设计文件后 / 日支付

（四）其他：_____/_____。

4.2 未完成设计前因甲方原因解除合同的，甲方根据乙方完成的设计工作量向乙方支付设计费用。

甲方应在本合同解除后 / 日内支付给乙方。

第三章 工程施工

第五条 工程承包方式

5.1 工程承包，采取下列第 (1) 种方式：

（1）乙方包工、包全部材料。

（2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

（3）乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第六条 工程期限

6.1 开工日期：2019年11月18日；(具体以开工令为准)。

竣工日期：2020年3月17日。

工程工期总日历天数为120日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第(2)方式计取价款：

（1）总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）/元（¥：/元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

（2）固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）壹仟伍佰壹拾万壹仟壹佰肆拾伍元伍角肆分（¥：15101145.54元）。（未经审计的最高限价）

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

7.2 双方约定工程量的计量方法为：/。

第八条 双方指定人员

8.1 甲方指定人员

（一）甲方委派_____作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前3日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：_____。

（二）工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：_____；监理工程师的职责：_____。

更换监理工程师的， 应提前3日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为：_____。

8.2 乙方指定人员

乙方委派崔忠龙作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：施工过程中与项目相关事宜.。

乙方更换项目经理的，应提前5日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为：15013421228.。

第九条 施工图纸

9.1 施工图纸采取下列第 / 种方式提供：

（1）甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为：/。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

（2）甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

（3）本装饰装修工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

9.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

第十条 甲方的义务

10.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

10.2 需要办理施工许可的装饰装修工程，应办理施工许可手续。

~~10.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担，但双方另有约定的除外。~~

10.4 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

10.5 遵守物业管理的规章制度或者业主公约，并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

10.6 协调乙方与邻里之间的关系，取得对施工影响的谅解。

10.7 在未取得有关部门批准并委托设计单位出具有关设计文件前，不得强制乙方有下列行为，并且乙方有权予以拒绝，因此造成的损失或者工期延误责任由甲方承担：

（1）随意改动房屋主体和承重结构；

（2）在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体；

（3）在室内铺贴石材、砌筑墙体或者其他增加楼地面荷载超出设计安全的；

（4）破坏厨房、卫生间等房间的防水层或拆改消防、燃气等管道设施；

（5）强令乙方实施违反有关标准、规范施工的其他行为。

10.8 对工程质量、施工进度进行监督，按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

10.9 其他甲方应履行的义务：/。

第十一条 乙方义务

11.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

11.2 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定（包括但不限于）：

（1）未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件，不得拆改建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有消防、燃气等管道设施；

（2）不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响；

（3）严格按照有关规范、标准文明施工，承担因施工不当造成相邻方损害的，如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等，由乙方承担修理和损失赔偿责任；

（4）乙方应按照有关规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责，否则应承担未履行职责引起的一切责任。

（5）负责工程成品、设备的保护；

（6）文明施工保证施工现场整洁，及时清理现场产生的建筑垃圾。

11.3 遵守物业管理的规章制度或者业主公约并承担相应责任。

11.4 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

11.5 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。

发生人员伤亡或财产损失的，甲乙双方按以下约定承担责任：_____

_____

_____

第十二条 工程变更

12.1 施工期间本合同约定的工程内容如需变更，双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料，作为竣工结算和顺延工期的依据。

施工期间甲方需要对工程内容进行变更，应提前 3 日通知乙方。施工中乙方不得对工程进行变更。

12.2 确认变更费用时采取下列原则即：

《工程报价单》中已有的项目按照《工程报价单》内的报价确定变更费用；《工程报价单》中没有的项目，但有类似项目的，参照类似项目报价确定变更费用；《工程报价单》中没有类似项目的，由双方根据市场价协商确定。

12.3 因乙方原因造成的变更，乙方应承担因此发生的费用，并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

~~12.4 工程变更的价款，累计增加超过人民币 10000 元的，按照增加工程造价的 90%支付。工程变更的价款，累计额减少超过人民币 10000 元的，按照减少工程造价的金额，在应支付的工程价款中相应扣减。工程变更的价款结算时按照变更的实际增减额据实结算。~~

~~第十三条 材料供应~~

13.1 乙方应按照施工图纸以及甲方的要求编制《工程材料、设备明细表》并分别列明甲方供应的材料、设备和乙方供应的材料、设备。

13.2 由甲方供应的材料、设备，甲方应当在材料、设备送到施工现场前通知乙方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定共同验收并办理交接手续。甲方供应的材料、设备在施工使用中的保管和质量

控制责任由乙方承担，不再另行计取费用。乙方编制的《工程材料、设备明细表》中甲方供应材料、设备的数量为完成相应工程量的净值加上合理的损耗（具体参照工程量消耗量标准）。乙方使用甲方供应材料超出约定数量的，超出的部分产生的费用由乙方承担。

乙方应就甲方供应材料、设备到施工现场的时间编制相应的计划并提供给甲方。因实际施工进度与计划不一致的，乙方应提前 / 日通知甲方，改变材料、设备的采购供应时间。

13.3 由乙方供应的材料、设备，乙方应当在材料、设备送到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定以及国家的有关规定共同验收，由甲方确认备案。甲方对材料的确认备案，不能免除乙方应负的责任。按照有关规定材料需要送检的，乙方应将材料取样送检。

13.4 双方供应的装饰装修材料，应当符合《室内装饰装修有害物质限量标准》等有关规定，并具有主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

第十四条 工期延误

14.1 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方确认后工期应当顺延：

（1）工程量变化或设计变更；

（2）不可抗力；

（3）因物业管理的限制不能施工的；

（4）因政府对施工的限制；

（5）甲方同意工期顺延的其他情况。

14.2 因以下原因造成竣工日期延误的，工期应当顺延：

（1）甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；

（2）甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；

（3）因甲方责任造成工期延误的其他情况。

14.3 因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延。

第十五条 质量标准

15.1 工程的室内环境污染控制应当按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

15.2 工程施工质量应当符合有关工程质量标准的规定。

甲方对工程质量标准有特殊要求按照甲方要求执行，甲方要求的质量标准为：合格。

15.3 双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，任何一方均可委托主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定，相关费用由责任方承担。

第十六条 工程验收

16.1 在施工过程中，乙方应通知甲方进行以下验收工作：

（1）隐蔽工程验收；

（2）竣工验收。

16.2 隐蔽工程工程完工后，乙方应当通知甲方在2日内进行验收，待双方验收合格并签字确认后，乙方方可进行下道工序施工；如甲方不进行验收，乙方有权暂停施工，相应工期损失由甲方承担；如乙方未通知甲方进行隐蔽工程验收而擅自进行下道工序施工的，甲方有权要求乙方停止施工，并要求打开已经隐蔽的部位进行验收，由此造成的损失由乙方承担，工期不予顺延。

隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

16.3 工程完工后，乙方应当通知甲方进行竣工验收，甲方自接到通知后 / 日内进行验收。

竣工验收合格的，双方应当签署《工程质量验收单》。乙方应在竣工验收后5日内向甲方出具《工程保修单》并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

16.4 竣工验收并移交甲方前，乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

第十七条　工程价款的支付

17.1 工程款支付采用下列第 (2) 种方式：

（1）本合同签字生效后，甲方按表中约定向乙方支付工程款：

工程进度	付款时间	付款比例	金额（元）
开工准备	签订合同后　日内	合同价 20%	
水、电、管线隐蔽工程完工	水、电、管线隐蔽工程通过验收后　日内	合同价 20%	
木工进场	木工进场后　日内	合同价 20%	
油漆工进场	油漆工进场后　日内	合同价 20%	
工程竣工验收合格	工程验收通过后　日内	合同价 15%	
完成结算	结算完成后　日内	扣除保修金的余款	

（2）双方协商一致的其他支付方式：详见补充条款

~~17.2 工程竣工验收后____日内，乙方向甲方提交结算书。结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后，应在 28 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料。甲方在收到结算书后未在约定的期限内进行审核的，视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。~~

第十八条　保修责任

18.1 工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体项目的保修期由双方在附件《工程保修单》中确定，但不得低于法定最低保修年限。在工

程保修期内，乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

甲方未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

18.2 保修期内，因乙方原因造成工程的缺陷、损坏，乙方应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

保修期内，因甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托乙方修复，但甲方应承担修复的费用，

18.3 在保修期内，甲方在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知乙方予以修复，乙方应在 2 日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，甲方可以口头通知乙方，乙方应在 1 日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

第四章 违约责任

第十九条 违约责任

19.1 甲方违约责任

本合同签订后甲方擅自解除合同的，除应按照已完工程量支付工程款外还应向乙方支付合同金额的__/__%的违约金。

甲方无正当理由未按合同约定向乙方支付工程款的，每延误一日应按照欠付金额的 1‰向乙方支付欠付工程款的违约金。

甲方欠付工程款金额达合同金额的__/__%，且超过__/__日的，乙方有权解除合同。甲方除按照约定承担延期付款的违约金外，还应赔偿乙方因解除合同造成的损失。

19.2 乙方违约责任

本合同签订后乙方擅自解除合同的，应向甲方支付合同金额的__/__%违约金。工程质量合格的，根据实际完成的工程量结算价款。

因乙方原因造成延误工期的，每延期 1 日，乙方应向甲方支付合同金额的 1‰的违约金。乙方延误工期超过__/__日的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

（1）对工程质量不合格的部位，乙方应进行返工。因返工造成工程延期交付视同延误工期。

（2）对室内空气质量不合格的，乙方应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期交付视同延误工期。

（3）室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的，甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款；不足以弥补甲方损失的，乙方应予以赔偿。

乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的10%支付违约金。

乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

第五章 其他

第二十条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

第二十一条 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为：_____联系电话为：_____

联系地址为：_____

电子邮箱为：_____

乙方联系人为：王文伟 联系电话为：13243808999

联系地址为：_____

电子邮箱为：_____

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第二十二条　附则

22.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

22.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

22.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式 捌 份，其中甲方执 伍 份，乙方执 叁 份，每份具有同等法律效力。

第二十三条　其他事项：

甲方：

法定代表人：

委托代理人：

2019 年 11 月 15 日

乙方：

法定代表人：

委托代理人：

2019 年 11 月 15 日

9.8、深圳市人民医院 3 栋 4 楼产房、产前诊断、法医物证改造项目

UDC

建筑装饰行业工程建设
中国建筑装饰协会标准

CBDA

P

T/CBDA 65－2022

建筑装饰装修 BIM 测量技术规程

Technical specification for BIM measurement of building decoration

2022－11－16 发布　　2023－03－01 实施

中 国 建 筑 装 饰 协 会 发 布

1511240545

统一书号：15112·40545
定　　价：32.00 元

建筑装饰行业工程建设
中国建筑装饰协会标准

建筑装饰装修 BIM 测量技术规程

Technical specification for BIM measurement of building decoration

T/CBDA 65－2022

批准机构：中国建筑装饰协会
施行日期：2023年3月1日

中国建筑工业出版社

2022 北 京

建筑装饰行业工程建设
中国建筑装饰协会标准
建筑装饰装修 BIM 测量技术规程
Technical specification for BIM measurement of building decoration
T/CBDA 65－2022
*
中国建筑工业出版社出版、发行（北京海淀三里河路9号）
各地新华书店、建筑书店经销
北京建筑工业印刷厂制版
天津翔远印刷有限公司印刷
*
开本：850毫米×1168毫米 1/32 印张：1⅝ 字数：43千字
2023年8月第一版 2023年8月第一次印刷
定价：**32.00**元
统一书号：15112·40545
版权所有 翻印必究
如有印装质量问题，可寄本社图书出版中心退换
（邮政编码 100037）
本社网址：http://www.cabp.com.cn
网上书店：http://www.china-building.com.cn

机电管线数据补全；

2 碰撞检测根据现场实际测量数据，结合建筑结构设计系统、装饰结构设计系统、机电管线系统等多专业进行。

6.5 结 算 核 量

6.5.2 改造结构算量包括改造结构长度算量，改造结构面积算量；安装材料核量包括常规结构安装材料模块算量、常规结构安装材料面积算量、异形结构安装材料模块算量、异形结构安装材料面积算量；特殊材质面核量包括特殊材质面积算量、特殊材质模块算量。

6.5.3 结构改造核量应使用现场实际的结构数据与设计深化图纸进行对比分析，确定改造量。

6.5.5 特殊材质面层算量使用的逆向模型应为逆向封装的Polygon模型。因特殊材质面层算量需要对点云数据进行逆向建模，逆向建模前需要对点云数据进行清理，确保特殊材质面层算量的区域与设计模型一致。

6.6 运 维 管 理

6.6.3 建筑物在其全生命期中可能会经历维修、改造、扩建等多种变化，运维模型需要根据实际情况不断更新，否则将会失去运维管理的意义，甚至可能造成安全隐患。历史数据信息能帮助运维方和相关单位判断建筑的实际情况与状态，应及时输入，如设备施工信息和运维设备修改信息等。

6 数 据 应 用

6.1 一 般 规 定

6.1.1 时效性是指应综合采用最高效率的实施方法以满足项目节点需求；完整性是指BIM测量输出的数据需完整，BIM测量应用的数据模型需与项目现场构造情况保持一致；准确性是指为了保证数据的可用性，BIM测量应用的数据应根据项目实际需求，确保数据精度的准确可用。

6.2 设 计 深 化

6.2.3 净空综合定位包括各专业空间位置确定、标高定位及相互位置关系；墙体装饰面定位包括辅助装饰墙面完成面定位、辅助装饰点位定位；节点收口设计方案优化包括辅助节点收口模拟、辅助节点线条优化；机电拆改优化包括机电拆改算量、辅助机电拆改定位。

6.2.4 拥有标高控制线信息的BIM测量数据能够更方便的与BIM设计模型坐标系统一，并检测出机电标高位置、天花标高位置与现场标高控制线的距离关系，此距离关系便于现场施工放线。

6.2.5 装饰定位的设计可通过装饰点位到装饰控制线的距离来设计排版定位。

6.2.6 通过逆向模型与BIM设计模型碰撞检测，对收口节点的尺寸偏差进行分析，实施节点优化。

6.3 施 工 安 装

6.3.2 放样点坐标指应用于现场存在土建移交的基准点或土建移交的控制线，且土建移交的控制线不在装饰施工区域；统一坐

本规程主编单位：浙江亚厦装饰股份有限公司
本规程参编单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
圣大控股有限公司
深圳市建艺装饰集团股份有限公司
中铁二局集团装饰装修工程有限公司
江苏信息职业技术学院
安徽安兴装饰工程有限责任公司
深圳中天精装股份有限公司
中国装饰股份有限公司
中建东方装饰有限公司
郑州必模装饰工程有限公司
杭州铭成装饰工程有限公司
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
广东省建筑装饰工程有限公司
深圳广田集团股份有限公司
深圳市中深装建设集团有限公司
中建一局集团装饰工程有限公司
南京龙测测绘技术有限公司
苏州市华丽美登装饰装璜有限公司
上海蓝天房屋装饰工程有限公司
深圳市大众建设集团有限公司
北京弘高建筑装饰设计工程有限公司
深圳中壹建设（集团）有限公司
苏州美瑞德建筑装饰有限公司
本规程主要起草人员：何静姿 杜艳静 王 敏 郭智伟
景士云 洪平清 祝 轲 张克纯
陶馨琨 张 安 路春波 王 晖
贺 磊 胡威诣 罗发学 蓝建勋
陈国谦 徐翠媚 张世伟 刘春雷
金 星 高 峰 李海成 滕家庆

中 标 通 知 书

标段编号：2209-440303-04-01-376763001001

标段名称：深圳市人民医院3栋4楼产房、产前诊断、法医物证改造项目

建设单位：深圳市人民医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：361.155747万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：潘立芳

本工程于 2022-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-10-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-11-14

查验码：6256670364954945

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市人民医院3栋4楼产房、产前诊断、法医物证改造项目

工程地点：深圳市罗湖区东门北路1017号

发 包 人：深圳市人民医院

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2016

第一部分协议书

发包人(全称)：深圳市人民医院
承包人(全称)：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、 工程概况

工程名称：深圳市人民医院 3 栋 4 楼产房、产前诊断、法医物证改造项目

工程地点：深圳市人民医院三栋四楼

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目位于深圳市人民医院 3 栋 4 楼，改造面积约 1369 平方米，包含图纸范围内的装饰装修工程、暖通工程、电气工程、给排水工程、医用气体工程等，并应包括工程量清单及图纸中的所有内容。

资金来源：/ ；财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %； 民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其它 / %。

二、 工程承包范围

（1）装饰装修工程：墙体拆除、墙体留洞及封堵、墙体砌筑、墙面装饰、地面铺设、天花安装、屋面彩钢瓦翻新；

（2）暖通工程：产房、产前诊断、法医物证空调系统安装；

（3）电气工程：产房、产前诊断、法医物证电气系统安装及调试；

（4）给排水工程；

（5）医用气体系统安装及调试；

（6）所有设备、材料质量的验收、试验等；

（7）所有材料的运输及吊装等。

三、 具体详见工程量清单，设计图纸及招投标文件的需求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程 米
□软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d

具体详见工程量清单，设计图纸及招投标文件的需求。

四、 合同工期

计划开工日期：　　年　　月　　日；

计划竣工日期：　　年　　月　　日；

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

五、 质量标准

本工程质量标准：　　合格

六、 签约合同价

人民币（大写）：叁佰陆拾壹万壹仟伍佰伍拾柒元肆角柒分（¥ 3611557.47 元);

其中：

（1） 安全文明施工费：

人民币（大写）陆万肆仟捌佰叁拾肆元贰角陆分 （¥64834.26 元）；

（2） 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）　/（¥　/元）；

（3） 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥　/元）；

（4） 暂列金额：

人民币（大写）/ （¥/元）；

七、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年01月20日；

订立地点：深圳市人民医院

发包人和承包人约定本合同自签订后后成立。

本合同一式4份，均具有同等法律效力，发包人执2份，承包人执2份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：91440300682036851P
地址：	地址：深圳市福田区景田路茶宫铭香综合楼201A、B、C、D、E、F
邮政编码：	邮政编码：518048
法定代表人：	法定代表人：王武烈
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-82946288
传真：	传真：0755-82903355
电子信箱：	电子信箱：SZZSZ8@163.com
开户银行：	开户银行：光大银行深圳景田支行
账号：	账号：39050188000064939

深圳市洁净行业协会团体标准

装配式洁净手术室技术规程

Technical Specification for Assembled Clean Operating Room

T/SZCA 1—2020

主编单位：深圳市华剑建设集团股份有限公司
发布机构：深圳市洁净行业协会
实施日期：2020年09月19日

中国标准出版社

2020 北京

深圳市洁净行业协会
团体标准
装配式洁净手术室技术规程
T/SZCA 1—2020
*
中国标准出版社出版发行
北京市朝阳区和平里西街甲2号(100029)
北京市西城区三里河北街16号(100045)
网址 www.spc.net.cn
总编室:(010)68533533 发行中心:(010)51780238
读者服务部:(010)68523946
中国标准出版社秦皇岛印刷厂印刷
各地新华书店经销
*
开本 850×1168 1/32 印张 1.625 字数 45 千字
2020年7月第一版 2020年7月第一次印刷
*
书号:155066·5-1989 定价 **30.00** 元

如有印装差错 由本社发行中心调换
版权专有 侵权必究
举报电话:**(010)68510107**

本规程的主要技术内容是：总则、术语、基本规定、设计、材料、装配、验收与检测、使用维护等。

本规程某些内容涉及知识产权的具体技术问题，使用者可直接与本规程有关知识产权的持有者协商处理，本规程的发布机构不承担识别这些专利的责任。

本规程由深圳市洁净行业协会发布并负责解释，执行过程中如有意见或建议，请寄送深圳市洁净行业协会（地址：深圳市福田区莲花北村富莲大厦 3 栋 316，邮编：518036，邮箱：SZCA@szclean.org.cn）。

本规程主编单位、参编单位、审查专家单位、主要审查人员、主要起草人员如下（排名不分先后）：

主 编 单 位：深圳市华剑建设集团股份有限公司

参 编 单 位：北京中建建筑设计院有限公司
暨南大学实验动物管理中心
深圳市众安康医疗工程有限公司
北京戴纳实验科技有限公司
中国电子系统工程第二建设有限公司
深圳市中深装建设集团有限公司
深圳市中装建设集团股份有限公司
深圳市华南装饰集团股份有限公司
深圳市嘉信建设集团有限公司
深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司
深圳市昌隆鑫金属贸易有限公司
江苏环亚医用科技集团股份有限公司
深圳市高科金信净化科技有限公司
深圳市亿天源环境科技有限公司
深圳市中明科技股份有限公司
傲通环球环境控制（深圳）有限公司
洁玛新材料股份有限公司

深圳前海三九净化科技股份有限公司
广州铭铉净化设备科技有限公司
苏州通快净化科技有限公司
广东欧朗环境科技有限公司

审查专家单位：中国建筑科学研究院
南方医科大学南方医院
云南省第一人民医院
广东省人民医院
北京大学深圳医院
广东省仲恺农业科技大学
同济大学
深圳职业技术学院机电工程学院
中石化上海工程建设有限公司
广州同方瑞风节能科技股份有限公司

主要审查人员：许钟麟　林正刚　王惠芳　张树军　倪　昆
肖　平　王寒栋　张彦国　曹国庆　刘燕敏
丁力行　杨一心　杭　海　王四海　陈万略

主要起草人员：叶嘉欣　刘建军　傅江南　马俊杰　申华东
彭永文　夏　皓　奚晓鹏　杨九祥　柯颖锋
刘丰钧　黄宝华　刘升华　张　辉　谢昭隆
陆建南　文明勋　管朝明　韩玲玲　刘晓清
庄宝豪　马仁勤　朱文华　马兆勇　欧阳应辉

中标通知书

曲建招中字[　　]　　第　号

曲靖市建设工程招标投标管理办公室监制

年　　月　　日

深圳市中深装建设集团有限公司：

根据云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域装修、设备采购及安装项目工程招标文件和你单位提交的投标文件，于2022年8月31日公开开标后，经评标委员会评审，现确定你单位为云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域装修、设备采购及安装项目工程的中标人。主要中标条件如下：

工程名称	云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域装修、设备采购及安装项目		
建设地点	曲靖市经开区	建筑面积	
中标价	7332.539969 万元大写：柒仟叁佰叁拾贰万伍仟叁佰玖拾玖元陆角玖分		
中标工程范围	云南省曲靖区域医疗中心建设项目骨科医院、心脑血管医院-手术室净化系统工程，包括但不限于净化系统工程深化设计、设备的制造、采购、安装、包装、运输、保险、装卸、仓储、现场安装、设备吊装、检验、调试、试运行、验收、售后维保等。		
中标工期	总工期110日历天，其中心脑血管医院90日历天完成	计划开工日期	2022 年 月 日
		计划竣工日期	2022 年 月 日
质量标准	详见投标文件	项目经理（建造师）	项目负责人：李宏艳 一级注册建造师：粤1362007200903316
备注	本中标通知书附件共 页，附件是本中标通知书的组成部分，是本中标通知书的有效补充，但不得对主要中标条件进行修改。		

本中标通知书经曲靖市建设工程招投标管理机构完成招标备案后发出。请你单位在接到本中标通知书后30天内，到我单位签订工程承包合同。

中标人项目管理班子主要成员

项目管理班子	姓 名	身份证号码	执业证书证号	备 注
项目经理（建造师）	李宏艳	360403196211041217	粤1362007200903316	一级注册建造师证书
技术负责人	徐翠媚	440803197903040721	粤高职证字第 1300101085465号	建筑装饰施工高级工程师
质 检 员				
安 全 员				
标 准 员				

招标人：（盖章）　　法定代表人：（盖章）

日期：二二 年 九 月 十二 日

注：本中标通知书由招标人填写，一式五份，招标办一份，建管部门一份，甲方一份，乙方二份。

合同编号：城乡投-滇东北-项目建设-2022062号-医疗中心-设备06

建设工程施工合同

工　程　名　称：　云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域装修、设备采购及安装

发包人（全称）：　曲靖市城镇建设投资有限公司

承包人（全称）：　深圳市中深装建设集团有限公司

合同订立时间：2022　年　12　月　29　日

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：曲靖市城镇建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域装修、设备采购及安装工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域装修、设备采购及安装。

2.工程地点：曲靖市经开区。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：财政补助及自筹。

5.工程规模及内容：云南省曲靖区域医疗中心建设项目骨科医院、心脑血管医院-手术室净化系统工程面积约10515.7㎡；总投资约：7332.54万元，包括但不限于净化系统工程深化设计、设备的制造、采购、安装、包装、运输、保险、装卸、仓储、现场安装、设备吊装、检验、调试、试运行、验收、售后维保等。

6.工程承包范围：

经甲方审定的施工图设计所示范围内医院的净化装修、设备采购及安装工程有关的全部施工内容。

发包人提供的招标文件、招标文件的补充文件、招标答疑、工程量清单及施工图所示范围；以及规划红线范围内的室外及配套工程；发包人另行安排的工作。

二、合同工期

计划开工日期：/年/月/日。（以发包人书面确认的开工报告为准）

计划竣工日期：/年/月/日。（按开工报告的日期顺延110天）

工期总日历天数：110天，其中心脑血管医院90日历天完成。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210—2001)、《医院洁净手术室建设标准》、《医院洁净手术部建筑技术规范》GB50333-2013 及国家、云南省现行的住建和卫生行业规范及质量验收标准，一次性验收合格。常规质保期为两年，有特殊要求的，以合同中具体约定为准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.本合同签约价为：

人民币（大写）：柒仟叁佰叁拾贰万伍仟叁佰玖拾玖元陆角玖分

(¥ 73325399.69 元)；

增值税价款为：

人民币（大写）： 陆佰零伍万肆仟叁佰玖拾元捌角(¥ 6054390.8 元)；

增值税率 9% ；

不含税价为：

人民币（大写） 陆仟柒佰贰拾柒万壹仟零捌元捌角玖分 (¥67271008.89 元)；

如由于国家税收政策调整，导致增值税适用税率发生变化，按照纳税义务发生时点所适用的税率计算增值税税款。

合同价含总包配合费，发包人不再另行支付。

（1）安全文明施工费

人民币(大写) 肆拾陆万叁仟柒佰贰拾壹元玖角壹分 (¥ 463721.91 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 陆佰陆拾柒万肆仟元整 (¥ 6674000.00 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆佰叁拾柒万元整 (¥6370000.00 元)；

（5）人工费

A. 人民币（大写） 陆佰柒拾玖万捌仟壹佰柒拾叁元叁角捌分 (6798173.38 元)。

B. 占合同额比例：9.27%。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：李宏艳。

六、合同文件构成

本合同协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函、投标文件及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 曲靖市经开区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章且加盖单位章（公章或合同专用章）后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：曲靖市城镇建设投资有限公司
（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

统一社会信用代码：91530300MA6PJ2YY44

地　址：云南省曲靖市麒麟区金麟湾爱情小镇高精街9栋

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

单位联系电话：

传　真：

电子信箱：

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司
（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

统一社会信用代码：91440300682036851P

地　址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F

邮政编码：518034

法定代表人：王武烈

委托代理人：

单位联系电话：0755-82903319

传　真：0755-82903355

电子信箱：

9.10、深圳市前海蛇口自贸区医院临床病理中心建设工程项目(施工)

UDC

建筑装饰行业工程建设
中国建筑装饰协会标准

CBDA

P

T/CBDA 60－2022

绿色医学实验室装饰装修技术规程

Technical specification for decoration of green medical laboratory

2022－04－12 发布　　2022－07－01 实施

中 国 建 筑 装 饰 协 会 发 布

建筑装饰行业工程建设
中国建筑装饰协会标准

绿色医学实验室装饰装修技术规程

Technical specification for decoration of
green medical laboratory

T/CBDA 60－2022

批准机构：中国建筑装饰协会
施行日期：2022年7月1日

中国建筑工业出版社

2022 北 京

前　言

根据中国建筑装饰协会2020年5月7日《关于2020年（第十九批）建筑装饰行业工程建设CBDA标准立项的批复》要求，按照《中国建筑装饰协会标准（CBDA标准）管理办法》（中装协［2019］108号）的规定，由深圳市中深装建设集团有限公司主编并会同有关单位，共同编制了本规程。

本规程在编制过程中，编委会进行了广泛深入的调查研究，认真总结实践经验，吸收国内外相关标准和先进技术经验，并在广泛征求意见的基础上，通过反复讨论、修改与完善，并经审查专家委员会审查定稿。

根据2021年2月25日科学技术部西南信息中心查新中心对本规程出具的科技查新报告和2022年12月5日送审稿审查会纪要给予本规程的评价，本规程系国内首创，填补了我国建筑装饰行业标准的空白，达到了国际先进水平。

本规程主要技术内容包括：1. 总则；2. 术语和缩略语；3. 基本规定；4. 设计；5. 材料；6. 施工；7. 验收；8. 交付。

本规程某些内容涉及知识产权的具体技术问题，使用者可直接与本规程相关知识产权的持有者协商处理，本规程的发布机构不承担识别这些知识产权的责任。

本规程由中国建筑装饰协会负责管理，由深圳市中深装建设集团有限公司负责具体技术内容的解释。实施过程中如有意见或建议，深圳市中深装建设集团有限公司（地址：广东省深圳市福田区景田北路82号茶宫大厦二楼，邮编：51800，E-mail：szzsz8@163.com），以供修订时参考。

本规程主编单位：深圳市中深装建设集团有限公司

本规程参编单位：中建科技集团有限公司

中国建筑装饰协会消防与智能化分会
广东海洋大学
广东省建筑装饰工程有限公司
广东爱富兰建设有限公司
深圳市建筑装饰（集团）有限公司
广州工程总承包集团有限公司
深装总建设集团股份有限公司
北京市金龙腾装饰股份有限公司
广州市第四装修有限公司
深圳市华森建筑工程咨询有限公司
深圳市中深装设计院有限公司
广州原点建设工程有限公司
深圳鹏润建设集团有限公司
深圳市中元国际建设集团有限公司
江苏鑫洋装饰工程有限公司
深圳东海建设集团有限公司
深圳市艺越建设集团有限公司
深圳广田集团股份有限公司
浙江亚厦装饰股份有限公司
深圳市华辉装饰工程有限公司
深圳长城装饰集团有限公司
深圳市奇信集团股份有限公司
深圳市金鑫华建设集团有限公司
深圳市顺洲建设集团有限公司
深圳市中深建装饰设计工程有限公司
深圳新美装饰建设集团有限公司
深圳市中深医疗科技有限公司
深圳市聚豪装饰工程有限公司
深圳市广信建设工程有限公司
苏州广林建设有限责任公司

中 标 通 知 书

标段编号：4403052022006900l001

标段名称：深圳市前海蛇口自贸区医院临床病理中心建设工程项目(施工)

建设单位：深圳市前海蛇口自贸区医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：1464.567067万元

中标工期：165天

项目经理(总监)：李康林

本工程于 2022-11-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-12-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-13

查验码：3670524633934040

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号：4403052022006900100l

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市前海蛇口自贸区医院临床病理中心建设工程项目(施工)

工程地点：南山区南海大道 1067 号科技大厦北座 6 层

发 包 人：深圳市前海蛇口自贸区医院

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市前海蛇口自贸区医院

承包人(全称)：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市前海蛇口自贸区医院临床病理中心建设工程项目(施工)

工程地点：南山区南海大道 1067 号科技大厦北座 6 层

核准（备案）证编号：深南发改批〔2022〕246 号

工程规模及特征：该项目装修改造面积约 2100 平方米，设置功能用房包括清洁区（培训室、会议室、值班室、数据分析室、办公室、库房、设备机房等）；缓冲区 （更衣区、手消区）；污染区（实验工作区、标本储存区、污物通道及污物洗涤高压消毒区）等。建设内容包括拆除、土建和安装。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

1、土建工程：

（1）拆除工程：拆除门窗,铲除地面、墙面、天棚装饰等。

（2）装饰工程：①地面：采用 PVC 地板、瓷砖、环氧地坪漆地面；其中综合制片室、免疫组化室、诊断室、病理档案室、诊室、办公室等 采用 PVC 地板地面，机房、卫生间等采用瓷砖地面，弱电控制室、UPS 间等采用环氧地坪漆地面。②墙面：采用无机预涂板、聚氨酯冷库板、瓷砖、无机涂料墙面，其中标本接收室、综合制片室、免疫组化室、实验室等 采用无机预涂板墙面，试剂冷库室等采用聚氨酯冷库板墙面，卫生间、沐浴间等采用瓷砖墙面，空调机房、常温库等采用无 机涂料墙面。③天棚：采用铝板、无机预涂板顶棚；其中标本接收室、综合制片室、免疫组化室、实验室等采用铝板顶棚，试剂准备室、 文库检测室等采用无机预涂板顶棚。

（3）固定家具部分：超净工作台、边台、生物安全柜、全钢角台、密集玻片柜安

装等。

（4）结构加固工程：对梁结构加固，采用粘接钢板加固。

2.安装工程：

（1）给排水工程:包括给水、污水、废水等系统。给水管采 用不锈钢管，污水及废水均采用聚氯乙 U- PVC 管，卫生洁具安 装到位。

（2）纯水工程:包括纯水系统。采用不锈钢管。

（3）强电工程：包括动力照明等系统。配电箱、插座、灯 具、管线等均安装到位。

（4）弱电工程：包括监控、综合布线、门禁、会议等系统。

（5）通风空调工程：包括通风、空调、空调冷冻水、净化 等系统。主要安装离心式排风机、组合式恒温恒湿处理机、新 风预处理机、风机盘管、风冷热泵、水处理仪、单级离心泵、 离子净化装置、废气处理装置以及空气监测仪等设备。

（6）消防工程：包括应火灾自动报警、消防电源监控、气 体灭火、电气火灾监控、防火门监控、消火栓、自动喷淋等系统。

（7）防排烟工程：包括防排烟等系统。

3.其他工程 包括标识标牌、抗震支架等工程。

完成以上内容装饰装修及机电安装、机电系统调试、空气质量检测验收、配合相关科室设备预留预埋、配合政府职能管理部门备案、检查和验收等。

具体内容详见实际施工图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 22 日（实际开工日期以开工令日期为准）；

计划竣工日期：2023 年 6 月 4 日；

合同工期总日历天数 165 天。

招标工期总日历天数 165 天。

定额工期总日历天数 165 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟肆佰陆拾肆万伍仟陆佰柒拾元陆角柒分（¥ 14645670.67 元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾贰万柒仟叁佰陆拾元玖角柒分（¥ 227360.97 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）柒拾陆万柒仟玖佰柒拾柒元零玖分（¥ 767977.09 元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：＿＿＿＿＿＿＿＿

工人工资款支付专用账户开户银行：＿＿＿＿＿＿＿＿

工人工资款支付专用账户号：＿＿＿＿＿＿＿＿

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 12 月 14 日；

订立地点：深圳市前海蛇口自贸区医院

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章之日 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：12440305455850255X

地址：深圳市南山区工业七路

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-21606999

传真：

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳东角头支行

账号：11003780346201

承包人：（公章）

法定代表人或其委托 代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300682036851P

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F

邮政编码：518034

法定代表人：王武烈

委托代理人：

电话：0755-87946988

传真：0755-82903355

电子信箱：

开户银行：光大银行深圳景田支行

账号：39050188000064939

其他新技术证书


国科社奖励号
·0313·

建筑装饰行业科学技术奖

证书号：2022-CG-0313-Y18

证　书

为表彰2022年度建筑装饰行业科学技术奖获得者，特颁发此证书。

奖励类别：科技创新成果奖

奖励等级：一等

获 奖 者：深圳市中深装建设集团有限公司

成果名称：飞碟造型智能集成吊顶施工技术

登记备案：国家科学技术奖励工作办公室

组织单位：中国建筑装饰协会

颁发日期：2023 年 1 月 12 日

国科社奖励号
·0313·

建筑装饰行业科学技术奖

证书号：2022-CG-0313-S04

证　书

为表彰2022年度建筑装饰行业科学技术奖获得者，特颁发此证书。

奖励类别：科技创新成果奖

奖励等级：二等

获 奖 者：深圳市中深装建设集团有限公司

成果名称：大空间穿孔铝板吸音墙施工技术

登记备案：国家科学技术奖励工作办公室

组织单位：中国建筑装饰协会

颁发日期：2023年1月12日

登记机关：国家科学技术奖励工作办公室
国科社奖励号：0313

建筑装饰行业科学技术奖

证书号：2020-CG-SZ-30

证　书

为表彰建筑装饰行业科学技术奖获得者，特颁发此证书。

奖励类别：科技创新成果奖

获 奖 者：深圳市中深装建设集团有限公司

成果名称：装配式墙面成品木挂板安装施工工法

组织单位：中国建筑装饰协会

颁发日期：2020 年 12 月 23 日

登记机关：国家科学技术奖励工作办公室
国科社奖励号：0313

国科社奖励号 · 0313 ·

建筑装饰行业科学技术奖

证书号：2020-CG-SZ-51

证　书

为表彰建筑装饰行业科学技术奖获得者，特颁发此证书。

奖励类别：科技创新成果奖

获 奖 者：深圳市中深装建设集团有限公司

成果名称：墙面高强轻质陶瓷薄板干挂安装施工法

组织单位：中国建筑装饰协会

颁发日期：2020 年 12 月 23 日

证　书

深圳市中深装建设集团有限公司

你单位施工的 新区疾控中心实验室装修及设备购置项目 工程被评为

二〇一七年全国建筑装饰行业科技示范工程奖

特 颁 此 证

证书编号：SFGC170062

二〇一七年十一月

证　书

深圳市中深装建设集团有限公司

你单位施工的 深圳大学马里兰合作创新中心洁净实验室 工程被评为

二〇一八年全国建筑装饰行业科技示范工程奖

特 颁 此 证

证书编号：SFGC180053

二〇一八年十一月

证　书

深圳市中深装建设集团有限公司

你单位施工的 食品安全实验室技术能力建设项目（实验室装饰改造项目） 工程被评为

二〇一八年全国建筑装饰行业科技示范工程奖

特 颁 此 证

证书编号：SFGC180054

二〇一八年十一月

证　书

深圳市中深装建设集团有限公司

你单位施工的 天津出入境检验检疫局动植物与食品检测中心食品实验室改造项目 工程被评为

二〇一八年全国建筑装饰行业科技示范工程奖

特 颁 此 证

证书编号：SFGC180051

二〇一八年十一月

证　书

深圳市中深装建设集团有限公司

你单位施工的　梧州出入境检验检疫局技术业务用房修缮项目　工程被评为

二〇一八年全国建筑装饰行业科技示范工程奖

特 颁 此 证

证书编号：SFGC180052

二〇一八年十一月

证　书

深圳市中深装建设集团有限公司

你单位施工的　公共实验教学中心装修　工程被评为

二〇一九年全国建筑装饰行业科技示范工程奖

特 颁 此 证

证书编号：SFGC190136

二〇一九年七月

证　书

深圳市中深装建设集团有限公司

你单位施工的中山大学附属第七医院造血干细胞移植中心工程被评为二〇二〇年全国建筑装饰行业科技示范工程奖。

特 颁 此 证

证书编号：SFGC200262

主办单位

二零二零年八月

证　书

深圳市中深装建设集团有限公司

你单位申报的　一种内外螺纹清洁工具　被评为二〇二〇年全国建筑装饰行业科技创新成果奖。

特 颁 此 证

证书编号：KJCG200417

主办单位

二零二零年八月

证书号第14837232号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种装配式穿孔铝板吸音墙

发　明　人：柯颖锋;袁雄文;李康林;陈万略;王汉林

专　利　号：ZL 2021 2 1128931.1

专利申请日：2021年05月24日

专利权人：深圳市中深装建设集团有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201 A、B、C、D、E、F

授权公告日：2021年11月23日　　授权公告号：CN 214833744 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2021年11月23日

其他事项参见续页

证书号第14974109号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种装配式穿孔铝板吸音墙连接构件

发　明　人：柯颖锋;袁雄文;李康林;陈万略;王汉林

专　利　号：ZL 2021 2 1093590.9

专利申请日：2021年05月20日

专 利 权 人：深圳市中深装建设集团有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201 A、B、C、D、E、F

授权公告日：2021年12月03日　　授权公告号：CN 214995512 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2021年12月03日

其他事项参见续页

证书号第11178999号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种室内装饰用易安装龙骨架

发　明　人：王武烈;李康林;黄南娇;陈梦滢;刘健洪

专　利　号：ZL 2019 2 1736567.X

专利申请日：2019年10月16日

专利权人：深圳市中深装建设集团有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201 A、B、C、D、E、F

授权公告日：2020年08月07日　　授权公告号：CN 211201016 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2020年08月07日

其他事项参见续页

证书号第11193053号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种隔热保温建筑节能墙板的安装机构

发　明　人：王武烈;李康林;陈梦滢;曾放;廖欢

专　利　号：ZL 2019 2 1737321.4

专利申请日：2019年10月16日

专利权人：深圳市中深装建设集团有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201 A、B、C、D、E、F

授权公告日：2020年08月07日　　授权公告号：CN 211201013 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2020年08月07日

其他事项参见续页

证书号第10916894号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种环保装饰用涂覆设备

发　明　人：徐翠媚;柯颖慧;汪婷;薛龙苹;符启芳

专　利　号：ZL 2019 2 1736568.4

专利申请日：2019年10月16日

专利权人：深圳市中深装建设集团有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201 A、B、C、D、E、F

授权公告日：2020年07月07日　　授权公告号：CN 210947614 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2020年07月07日

其他事项参见续页

证书号第10837084号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种保温隔热建筑节能墙板的防护机构

发　明　人：柯颖锋;张世浩;由文畅;廖欢;谢超

专　利　号：ZL 2019 2 1736569.9

专利申请日：2019年10月16日

专 利 权 人：深圳市中深装建设集团有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201 A、B、C、D、E、F

授权公告日：2020年06月26日　　授权公告号：CN 210852588 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2020年06月26日

其他事项参见续页

荣誉证书

深圳市市级工法

工法名称： 高大空间 ALC（蒸压加气混凝土）墙板施工工法

批准文号： 深建协字〔2021〕19 号

工法编号： SZSJGF129-2020

完成单位： 深圳市中深装建设集团有限公司

主要完成人： 徐翠媚、李康林、陈得辉、王汉林、康华昇

深圳建筑业协会

二〇二一年二月

荣誉证书

深圳市市级工法

工法名称： 墙面高强轻质陶瓷薄板干挂安装施工法

批准文号： 深建协字〔2020〕053 号

工法编号： SZSJGF063-2020

完成单位： 深圳市中深装建设集团有限公司

主要完成人： 柯颖锋、王武烈、袁雄文、李新发、李宏艳

深圳建筑业协会

二〇二〇年九月

荣誉证书

深圳市市级工法

工法名称： 装配式大空间穿孔铝板吸音墙施工工法
批准文号： 深建协字〔2021〕42号
工法编号： SZSJGF103-2021
完成单位： 深圳市中深装建设集团有限公司
主要完成人： 徐翠媚、李贵丽、卫泳岐、李志发、林德斌

深圳建筑业协会
二〇二一年八月

荣誉证书

深圳市市级工法

工法名称： 装配式工业飞碟造型智能集成吊顶施工工法
批准文号： 深建协字〔2021〕42号
工法编号： SZSJGF106-2021
完成单位： 深圳市中深装建设集团有限公司
主要完成人： 柯颖锋、袁雄文、王武烈、陈万略、廖　欢

深圳建筑业协会
二〇二一年八月

荣誉证书

深圳市市级工法

工法名称： 装配式墙面成品木挂板安装施工工法

批准文号： 深建协字〔2020〕053号

工法编号： SZSJGF096-2020

完成单位： 深圳市中深装建设集团有限公司

主要完成人： 徐翠媚、汪玮、李康林、牛卫宾、陈得辉

深圳建筑业协会

二〇二〇年九月

8、投标人关键设备品牌投标选择承诺书

8、投标人关键设备品牌投标选择承诺书

序号	主要材料设备名称	承诺品牌（1≤数量为≤3），投标人自行决定	备注
1	紫外线消毒器	柯维、安力斯、威固	
2	水泵机组	赛莱默、威乐、荏原、	
3	叠压供水设备	杜科、格兰富、威派格	
4	水质在线监测设备	E+H 、光大、哈希	
5	不锈钢闸阀及球阀	中阀、苏阀、远大	
6	不锈钢遥控浮球阀	中阀、苏阀、远大	
7	不锈钢减压阀、排气阀及过滤器	中阀、苏阀、远大	
8	不锈钢多功能水泵控制阀及止回阀	中阀、苏阀、远大	
9	PLC 系统	西门子、施耐德、AB	
10	变频器	施耐德、ABB、西门子	
11	低压断路器	西门子、ABB、施耐德	
12	防雷器	OBO、施耐德、艾默生	
13	液位计及压力变送器	E+H、丹佛斯、西门子	
14	不锈钢水箱	深大象、恒泰、全康	
15	工业交换机	华为、华三、思科	
16	视频监控及门禁系统	海康威视、大华、华为	
17	不锈钢管及管件	银羊、纯雨、民乐	
18	铜阀	华龙巨水、杰克龙、宁波永享	

备注：主要材料设备指的是紫外线消毒器、水泵机组、叠压供水设备、水质在线监测设备、不锈钢闸阀及球阀、不锈钢遥控浮球阀、不锈钢减压阀、排气阀及过滤器、不锈钢多功能水泵控制阀及止回阀、PLC 系统、变频器、低压断路器、防雷器、液位计及压力变送器、不锈钢水箱、工业交换机、视频监控及门禁系统、不锈钢管及管件、铜阀等。为保证工程质量，投标人选择材料设备性能应不低于《主要材料设备品牌

参考表》或《深圳市建筑工务署材料设备参考品牌库.A.类》或同等品质产品及招标文件合同专用条款的主要材料设备品牌参考表。

①投标人所填报的品牌需满足合同专用条款附表 1　主要材料设备品牌参考表的档次要求；

②电机品牌应与水泵品牌一致或者品质不低于西门子、ABB 或万高等品牌；

③投标人原则上应按承诺提供品牌产品；

④承包人因不可抗力原因无法履行承诺时，供货商和承包人须联合向建设单位书面告知无法履行承诺的情况说明（法人盖章确认），建设单位将该情况书面抄送行政主管部门，并建议其他项目和区域在选择合作单位时慎重考虑；；承包人因不可抗力原因更换的主材设备，须无条件在参考品牌里面选定并征得发包人、工程师同意，且供货产品满足施工图设计、技术规程及招标文件有关技术要求，相关工程量清单综合单价按85%比例予以调整。

投标人（公章）:深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人或授权委托人：

日期:2024 年 10 月 21 日