

标段编号：2020-440309-48-01-012918003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：新兴湖科技产业社区配套道路工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：中交一航局生态工程有限公司

日期：2024年10月21日

## 一、投标人资信标情况汇总表

投标人企业名称(牵头单位/独立投标单位)	中交一航局生态工程有限公司	法定代表人姓名	叶建州			
资质类别及等级(牵头单位/独立投标单位)	市政公用工程施工总承包一级					
投标人企业名称(成员单位, 若有)	/	法定代表人姓名	/			
资质类别及等级(成员单位, 若有)	/					
项目负责人资格类别及等级	唐彪 市政公用工程 一级					
企业近 3 年(从截标之日起倒推)承接的同类工程业绩(不超过 5 项)						
序号	工程名称	工程规模	合同价(万元)	签订时间(年、月、日)	竣工时间(年、月、日)	工程所在地
1	西田片区配套道路工程施工	本项目位于公明街道, 包括全宏一路、莲成路、虾地路、展业一路、莲桂路五条市政道路。其中, ①全宏一路西起展业一路, 东至虾地路, 全长 344 米, 红线宽 28 米, 为设双向四车道的城市次干道。②莲成路南起狮园路, 北至全宏一路, 全长 258 米, 红线宽 25.5 米, 为设双向四车道的城市次干道。③虾地路南起光学路, 北至莲桂路, 全长 71 米, 红线宽 16 米为设双向两车道的城市支路。④展业一路南起光学路, 北至全宏一路, 全长 308 米, 红线宽 16 米为设双	12824.78155	2024.07.02	/	深圳市光明区

		向两车道的城市支路。莲桂路西起虾地路，东至莲成路，全长 541 米，红线宽 16 米，为设双向、两车道的城市支路				
2	贝特瑞配套道路莲硕路、全宏一路、莲成路)(莲硕路、全宏一路、莲成路)	莲硕路全长 349 米，红线宽 16 米，双向 2 车道。全宏一路全长 630 米，红线宽 14-28 米，双向 2-4 车道。莲成路全长 450 米，红线宽 25.5 米，双向 4 车道。	11871.871721	2022.06.24	/	深圳市光明区
3	光明高新园区门户区四十一号路(二十四号-二十三号路)	四十一号路桩号范围 K0+000-K0+380 设计为双向 4 车道;五十一号路桩号范围 N0+032.340-N1+043.143，双向 2 车道;科塘二路为双向 2 车道的城市支路;红坳村整村搬迁安置房工程周边绿化工程,面积约 11000 平方米。	7083.821725	2023.07.19	/	深圳市光明区
4	莲成路(莲桂路-翰林路)市市政工程	本次建设工程主要建设内容包括但不限于:新建机动车道、非机动车道、人行道、绿化带、桥涵、花岗岩道牙、标志牌、标线、隔离设施、给排水管、雨水管、污水管、再生水管、通信管、燃气管、电缆沟、路灯、栽植行道树等。	3583.681701	2024.07.02	/	深圳市光明区
5	光明高新园区行配区十九号路(光明大道-华夏二路)市政工程	光明高新园区行配区十九号路(光明大道-华夏二路)市政工程位于光明街道，道路呈 L 型走向，西起光明大道，北至华夏二路，道路全长 553.843 米，红线宽	1919.171594	2022.05.31	2023.08.29	深圳市光明区

		20 米,为双向 2 车道的城市支路。				
项目负责人近 3 年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过 2 项）						
序号	工程名称	工程规模	合同价 (万元)	项目建 造师	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
1	光明高新园区行配区十九号路(光明大道-华夏二路)市政工程	光明高新园区行配区十九号路(光明大道-华夏二路)市政工程位于光明街道,道路呈 L 型走向,西起光明大道,北至华夏二路,道路全长 553.843 米,红线宽 20 米,为双向 2 车道的城市支路。	1919.171594	唐彪	2023.08.29	深圳市光明区

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 同类工程是指以道路为主的工程。

3. 要求投标人提供以上资料的扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

投标人营业执照



统一社会信用代码  
91440300MA5FQF2058

# 营业执照

(副本)



名称 中交一航局生态工程有限公司  
 类型 有限责任公司 (法人独资)  
 法定代表人 叶建科

此复印件仅用...  
 有效期至 2025年2月

成立日期 2019年08月05日  
 住所 深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座2001-1

登记机关  
 2022年02月14日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

投标人资质证书



# 建筑业企业资质证书

(副本)

**企业名称:**中交一航局生态工程有限公司

**详细地址:**深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座2001-1

**统一社会信用代码**  
(或营业执照注册号): 91440300MA5FQF2058

**法定代表人:**叶建州

**注册资本:**50000万元人民币

**经济性质:**有限责任公司(法人独资)

**证书编号:**D144138238

**有效期:**2028年12月29日

**资质类别及等级:**

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2023年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

投标人安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300MA5FQF2058



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]016251

企业名称：中交一航局生态工程有限公司

法定代表人：叶建州

单位地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座2001-1

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年12月30日 至 2025年12月30日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年12月30日



项目负责人相关证书

 使用有效期: 2024年07月03日  
2024年12月30日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 唐彪  
性 别: 男  
出生日期: 1987年10月27日  
注册编号: 粤1442020202108664  
聘用企业: 中交一航局生态工程有限公司

注册专业: 水利水电工程(有效期: 2023-05-25至2026-05-24)  
建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)  
市政公用工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)



唐彪  
个人签名:   
签名日期: 2024.7.4

  
中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年7月08日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0112438

姓名:唐彪

性别:男

出生年月:1987年10月27日

企业名称:中交一航局生态工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年09月28日

有效期:2024年08月29日至2027年09月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月29日



经中华人民共和国人力资源  
和社会保障部授权批准，由中国  
交通建设集团有限公司统一印制  
本证书。它表明持证人通过颁发  
单位专业技术职务任职资格评审  
委员会评审，由评审单位颁发，  
具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the  
Ministry of Human Resources and Social Security of  
the People's Republic of China and is uniformly  
printed by China Communications Construction  
Group and issued by the Competent Appraising  
and Approval Committee, proving the holder has  
been appraised and duly approved thereafter by the said  
Committee and found to have met the prescribed  
professional and technical requirements and thus  
have the competence for jobs relating thereto.



姓 名 唐彪  
Name

性 别 男  
Sex

出生年月 1987.10  
Date of Birth

工作单位 中交第一航务工程  
Company Name 局有限公司

编 号 4233442  
Number

系列名称

Category 工程系列

资格名称

Competent for 高级工程师

专业名称

Speciality 风景园林

评审时间

Date of Appraisal 2023.08.23

专业技术资格  
评审委员会  
(章)

APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR  
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发

Designed and Issued by  
China Communications Construction Group



# 硕士学位证书

唐彪，男，1987年10月27日生。在中山大学植物学学科(专业)已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予理学硕士学位。



中山大学

校长  
学位评定委员会主席

许宁生

证书编号:1055832014002467

二〇一四年六月十八日

## 硕士研究生

# 毕业证书



研究生唐彪，性别男，一九八七年十月二十七日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在植物学专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位: 中山大学

校(院、所)长:

许宁生

证书编号:105581201402002097

二〇一四年六月十五日

姓名 唐彪

性别 男 民族 汉

出生 1987年10月27日

住址 广东省深圳市龙岗区黄阁路441号天安数码创新园  
三号厂房B1401房



公民身份号码 430903198710272452



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2014.11.28-2034.11.28

## 二、投标人签署承诺书情况

### 一、承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

我单位参加 新兴湖科技产业社区配套道路工程施工（投标人填写） 工程的招投标活动，我方承诺已知晓并遵守以下规定：

- （1）承诺不转包挂靠（按承诺书附件 1 签署）。
- （2）承诺在中标后与招标人签订廉政合同。
- （3）光明区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引（试行）。
- （4）光明区建筑工务署建设工程第三方质量安全巡查管理细则。
- （5）光明区建筑工务署在建工程安全行为违规处理办法。
- （6）光明区建筑工务署在建工程质量行为违规处理办法。
- （7）与招标人签订工程安全施工责任状。
- （8）投标人每更换一次项目负责人，履约评价扣 5 分；每更换一名投标文件中拟派项目管理班子成员，履约评价扣 2 分；投标人已充分考虑本单位拟派人员的稳定性、履约能力和身体情况等风险。因招标人原因需更换的除外。
- （9）投标人拟派项目负责人和项目管理班子成员在开工后必须全部实名到岗履职，招标人将实行定位查岗管理，并组织质安巡查组不定期检查履职情况。项目负责人不在岗一次，履约评价扣 2 分；任一项目管理班子成员不在岗一次，履约评价扣 1 分。
- （10）本项目合同履行情况，将在招标人门户网站发布，并与全市工务系统实行数据共享。
- （11）严格落实“两制”管理：《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》和《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范劳务工实名制和分账制管理工作的通知（深建设〔2018〕18号）》文件。
- （12）签署拟派项目管理班子成员的承诺书（按承诺书附件 2 签署，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。
- （13）如实提供《拟派项目负责人情况表》（按承诺书附件 3 提供，但允许更换项目负责人的项目无需提供）。
- （14）已详细阅读本项目上传的招标文件和施工合同及其招标附件，尤其是合同中的违约条款，我方承诺在中标后遵照执行上述文件中的所有条款。
- （15）根据企业自身的实际情况自主报价，理性报价，不会以低于成本的报价竞标。

承诺人（公章）：中交一航局生态工程有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2024 年 10 月 18 日



承诺书附件 1:

### 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	新兴湖科技产业社区配套道路工程
标段名称	新兴湖科技产业社区配套道路工程施工
建设单位	深圳市光明区建筑工务署
投标单位	中交一航局生态工程有限公司
工程地址	深圳市光明区
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	 单位（公章）：中交一航局生态工程有限公司 时间：2024.10.18
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。  法定代表人（签字或签章）： 时间：2024.10.18

承诺书附件 2:

## 投标人关于拟派项目管理班子成员的承诺书

致招标人：深圳市光明区建筑工务署

为了确保本工程招投标工作顺利进行，我方本次投标拟派项目负责人（施工标是指项目经理，监理标是指项目总监理工程师，下同）及其他项目管理班子人员，将严格按照《注册建造师管理规定》、《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知（深建规〔2015〕7号）》、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知（深建标〔2017〕11号）》等文件的规定执行，并作出如下承诺：

1、我方接受招标人定标前审核我方拟派项目负责人任职情况及评估拟派项目负责人能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

2、我方承诺，拟派项目负责人的资历、能力、信誉等能满足招标文件的要求，如我方中标后不能派出符合要求的项目负责人时，招标人可取消我方中标资格。

3、我方承诺，《拟派项目负责人情况表》中的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

4、我方承诺，在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目负责人”的项目投标，一经中标且项目负责人任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

5、我方承诺，确保拟派项目负责人在办理施工许可证时任职项目数量未达到规定限额，否则我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

6、我方承诺，本项目中标后拟派项目负责人从投标承诺至竣工验收之前均不更换，符合“深府〔2015〕73号文”约定可更换情形的除外，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

7、我方承诺，本工程拟派项目负责人没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可证的，我方自行承担被招标人取消中标资格的责任。

8、我方承诺，中标后本工程拟派项目管理班子成员不变更，否则自愿接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

承诺人：中交一航局生态工程有限公司

法定代表人（签字或签章）：

承诺日期：2021年10月18日



承诺书附件 3:

拟派项目负责人情况表（与技术标书一致）

姓名	唐彪	性别	男	年龄	37
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	430903198710272452	手机号码	15915773691
参加工作时间	2011.09		从事项目负责人年限		3
资格证书名称、专业及编号	注册建造师 一级市政公用工程 粤 1442020202108664				
近 3 年作为项目负责人在建和已完工程项目情况					
项目名称	建设规模	做为项目负责人时间	开、竣工日期	在建或已完	备注
光明高新园区行配区十九号路(光明大道-华夏二路)市政工程	光明高新园区行配区十九号路(光明大道-华夏二路)市政工程位于光明街道，道路呈 L 型走向，西起光明大道，北至华夏二路，道路全长 553.843 米，红线宽 20 米，为双向 2 车道的城市支路。	2022.05.31	开工日期： 2022.05.31 竣工日期： 2023.08.29	已完	

注：如有更换项目负责人的情形，应在上述表格中体现，并在备注中说明更换时间。

### 三、企业承接业绩情况

企业近3年（从截标之日起倒推）承接的同类工程业绩（不超过5项）						
序号	工程名称	工程规模	合同价（万元）	签订时间 （年、月、日）	竣工时间 （年、月、日）	工程所在地
1	西田片区配套道路工程施工	本项目位于公明街道，包括全宏一路、莲成路、虾地路、展业一路、莲桂路五条市政道路。其中，①全宏一路西起展业一路，东至虾地路，全长344米，红线宽28米，为设双向四车道的城市次干道。②莲成路南起狮园路，北至全宏一路，全长258米，红线宽25.5米，为设双向四车道的城市次干道。③虾地路南起光学路，北至莲桂路，全长71米，红线宽16米为设双向两车道的城市支路。④展业一路南起光学路，北至全宏一路，全长308米，红线宽16米为设双向两车道的城市支路。莲桂路西起虾地路，东至莲成路，全长541米，红线宽16米，为设双向、两车道的城市支路	12824.78155	2024.07.02	/	深圳市光明区
2	贝特瑞配套道路莲硕路、全宏一路、莲成路（莲硕路、全宏一路、莲成路）	莲硕路全长349米，红线宽16米，双向2车道。全宏一路全长630米，红线宽14-28米，双向2-4车道。莲成路全长450米，红线宽25.5米，双向4车道。	11871.871721	2022.06.24	/	深圳市光明区

3	光明高新园区门户区四十一号路(二十四号-二十三号路)	四十一号路桩号范围K0+000-K0+380 设计为双向 4 车道;五十一号路桩号范围N0+032.340-N1+043.143, 双向 2 车道;科塘二路为双向 2 车道的城市支路;红坳村整村搬迁安置房工程周边绿化工程, 面积约 11000 平方米。	7083.821725	2023.07.19	/	深圳市光明区
4	莲成路(莲桂路-翰林路)市市政工程	本次建设工程主要建设内容包括但不限于: 新建机动车道、非机动车道、人行道、绿化带、桥涵、花岗岩道牙、标志牌、标线、隔离设施、给水管、雨水管、污水管、再生水管、通信管、燃气管、电缆沟、路灯、栽植行道树等。	3583.681701	2024.07.02	/	深圳市光明区
5	光明高新园区行配区十九号路(光明大道-华夏二路)市政工程	光明高新园区行配区十九号路(光明大道-华夏二路)市政工程位于光明街道, 道路呈 L 型走向, 西起光明大道, 北至华夏二路, 道路全长 553.843 米, 红线宽 20 米, 为双向 2 车道的城市支路。	1919.171594	2022.05.31	2023.08.29	深圳市光明区

业绩 1：西田片区配套道路工程施工

## 中标通知书

标段编号： 2211-440311-04-01-739549003001

标段名称： 西田片区配套道路工程施工

建设单位： 深圳市光明区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 中交一航局生态工程有限公司//中交第一航务工程局有限公司

中标价： 12824.78155万元

中标工期： 730

项目经理（总监）： 郑实



本工程于 2024-05-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-06-26

查验码： JY20240621132649

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2211-440311-04-01-739549003001

合同编号: 光建施工[2024]58号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西田片区配套道路工程施工

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区建筑工务署

承包人: 中交一航局生态工程有限公司/中交第一航务工

程局有限公司



2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中交一航局生态工程有限公司//中交第一航务工程局有限公司

项目经理姓名：郑实 资格等级：一级 证书号码：津 1122022202301324

本工程于 2024 年 5 月 22 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：西田片区配套道路工程施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目位于公明街道，包括全宏一路、莲成路、虾地路、展业一路、莲桂路五条市政道路。其中，全宏一路西起展业一路，东至虾地路，全长 344 米，红线宽 28 米，为设双向四车道的城市次干道。莲成路南起狮园路，北至全宏一路，全长 258 米，红线宽 25.5 米，为设双向四车道的城市次干道。虾地路南起光学路，北至莲桂路，全长 717 米，红线宽 16 米，为设双向两车道的城市支路。展业一路南起光学路，北至全宏一路，全长 308 米，红线宽 16 米，为设双向两车道的城市支路。莲桂路西起虾地路，东至莲成路，全长 541 米，红线宽 16 米，为设双向两车道的城市支路。概算批复总投资为 17137 万元，其中建安工程费用 14608 万元，工程建设其他费 1713 万元，预备费 816 万元。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深光发改〔2023〕107 号

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目位于公明街道，包括全宏一路、莲成路、虾地路、展业一路、莲桂路五条市政道路，建设内容包括道路工程、交通工程、结构工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化

工程、桥梁工程、管线迁改工程、电力迁改工程、交通监控工程、海绵城市、水土保持等。具体以施工图及工程量清单为准。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。）

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup>  <input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup>  <input type="checkbox"/> 运距：_____ km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：_____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长：_____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度：_____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____ m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____ RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：

<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>
-------------------------------	--	-----------------------------------	--------------------------

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___mm 总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m

<b>■排水管道工程</b>	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____ mm 总长： _____ m  <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d _____ mm 总长： _____ m	<b>□生活垃圾处理工程</b>	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： _____ t/d
<b>□渠涵工程</b>	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： _____ m × _____ m 总长： _____ m	<b>■园林绿化工程</b>	<input type="checkbox"/> 面积： _____ m <sup>2</sup>
<b>□水处理工程</b>	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /h	<b>□轨道交通工程</b>	总长： _____ km <input type="checkbox"/> 车站： _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<b>□泵站及其他加压构筑物工程</b>	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： _____ 万 m <sup>3</sup> /d ≤其他加压构筑物(高位水池等)公称容积： _____ 万 m <sup>3</sup>	<b>□其他市政及配套工程</b>	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期： 2024 年 5 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2026年5月30日

合同工期总日历天数：730日历天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

#### 五、合同价款

人民币（大写）壹亿贰仟捌佰贰拾肆万柒仟捌佰壹拾伍元伍角(¥128247815.5元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰玖拾伍万伍仟肆佰伍拾贰元叁角伍分(¥6955452.35元)；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹拾叁万捌仟捌佰零叁元零肆分(¥138803.04元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）陆佰玖拾肆万零壹佰伍拾壹元捌角肆分 (¥6940151.84元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(7) 其他：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：16.5%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议；
- 2.中标通知书（详见附件1）；
- 3.投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 4.招标文件中的投标报价规定；
- 5.补充合同条款；
- 6.专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 7.通用合同条款；
- 8.技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 9.图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- 10.标价的工程量清单；
- 11.工程质量保修书；
- 12.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024年 7 月 2 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章) 深圳市光明区建筑  
工务署  
住 所：光明区凤凰街道东坑社区科能  
路中集低轨卫星物联网产业园  
B座2001-1

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-88212519  
传 真：  
开 户 银 行：  
  
账 号：  
邮 政 编 码：

承 包 人 1：(公章) 中交一航局生态工程  
有限公司  
住 所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能  
路中集低轨卫星物联网产业园  
B座2001-1

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-23406035  
传 真：0755-23406035  
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司  
深圳光明支行  
  
账 号：44250100016000001995  
邮 政 编 码：518000

承 包 人 2：(公章) 中交第一航务工程局有限公司  
住 所：天津港保税区跃进路航运服务中心 8#楼  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：022-25600500  
传 真：022-25600524  
开 户 银 行： /  
账 号： /  
邮 政 编 码：300461

备案意见：

经 办 人：  
备案机构 (公章)  
2024 年 月 日

附件 10：联合体共同投标协议

联合体共同投标协议  
(接受联合体投标时可参考使用)

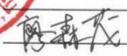
致深圳市光明区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）： 中交一航局生态工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：



单位地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座

2001-1 邮编：518000

联系电话：0755-23406035 传真：0755-23406035

分工内容：负责本项目的全部施工内容，包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、桥梁工程、管线迁改工程、交通疏解工程等。具体以施工图及工程量清单为准。负责项目的收款工作，以及对接业主接受指令等工作。

联合体成员（盖章）： 中交第一航务工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：



单位地址：天津港保税区跃进路航运服务中心8#楼 邮编：300461

联系电话：022-25600500 传真：022-25600524

分工内容：负责本项目综合管理工作，包括质量方面、技术方面、进度方面、安全方面等，为工程施工提供保障。

签订日期：2024年6月1日

业绩 2：贝特瑞配套道路（莲硕路、全宏一路、莲成路）市政工程（重新招标）

# 中标通知书

标段编号：44038720220022002001

标段名称：贝特瑞配套道路（莲硕路、全宏一路、莲成路）市政工程（重新招标）

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中交一航局生态工程有限公司

中标价：11871.871721万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：许国才



本工程于 2022-05-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-06-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

乐铁毅

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-24

查验码：3371608770162951

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本

OGMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建施工[2022]33号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)  
(示范文本)

工程名称：全宏一路（西田路-莲成路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中交一航局生态工程有限公司



2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中交一航局生态工程有限公司

项目经理姓名：许国才 资格等级：一级 证书号码：粤 1442019202100024

本工程于 2022 年 05 月 20 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：全宏一路（西田路-莲成路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：全宏一路（西田路-莲成路）市政工程位于公明街道，呈西北-东南走向，西北起现状西田路，东南至规划莲成路，全长 630 米，设计车速 30 千米每小时，红线宽 14-28 米，双向 2-4 车道，为城市次干道。项目暂定总投资为 13937.71 万元，其中建安工程费 11572.3 万元，最终以发改批复的概算为准。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深光发改[2022]21 号

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于道路工程、交通工程、桥梁工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、绿化工程、景观照明工程、交通疏解工程、交通监控工程等，具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m <sup>3</sup>	□门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
	□石方：_____ m <sup>3</sup>		

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

## 五、合同价款

人民币（大写）捌仟贰佰贰拾壹万捌仟玖佰零玖元柒角叁分（¥82218909.73元）；  
其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰肆拾陆万柒仟捌佰柒拾玖元陆角捌分（¥3467879.68元）；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）玖万零陆佰伍拾壹元贰角玖分（¥90651.29元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰伍拾叁万元整（¥4530000元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(7) 其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：16.39%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022 年 7 月 6 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署（公章） 承 包 人：中交一航局生态工程有限公司（公章）

住 所：光明区华夏二路商会大厦 住 所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科路  
中集低轨卫星物联网产业园B座2001-1

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-88211527

电 话：0755-23406035

传 真： /

传 真：0755-23406035

开 户 银 行： /

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司  
深圳光明支行

账 号： /

账 号：44250100016000001995

邮 政 编 码：518107

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2022年 月 日

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：光建施工[2022]34号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)  
(示范文本)

工程名称：莲硕路（全宏一路-莲龟路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中交一航局生态工程有限公司



2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中交一航局生态工程有限公司

项目经理姓名：刘玲 资格等级：二级 证书号码：粤 2442020202110912

本工程于 2022 年 05 月 20 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：莲硕路（全宏一路-莲龟路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：莲硕路（全宏一路-莲龟路）市政工程位于公明街道，呈南北走向，南起规划全宏一路，北至规划莲龟路，全长 349 米，设计车速 20 千米每小时，红线宽 16 米，双向 2 车道，为城市支路。项目暂定总投资为 1588.57 万元，建安费为 1315.52 万元，最终以发改批复的概算为准。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：深光发改[2022]20 号

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、绿化工程、污水管迁改工程等，具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
	<input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup>		

<input type="checkbox"/> 渠道工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___ m 总长：_____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：2022年07月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年06月30日

合同工期总日历天数为：365

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

## 五、合同价款

人民币（大写）壹仟贰佰玖拾捌万柒仟零贰拾伍元捌角叁分（¥12987025.83元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾柒万玖仟陆佰捌拾伍元捌角陆分（¥979685.86元）；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万肆仟壹佰陆拾玖元玖角叁分（¥14169.93元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）柒拾壹万元整（¥710000元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(7) 其他：

人民币（大写） / / （¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：16.39%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；

## 十、合同生效

合同订立时间：2022年 7 月 6 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效

发包人：深圳市光明区建筑工务署（公章）

住 所：深圳市光明区商会大厦8-10楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88211527

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518107

承包人：中交一航局生态工程有限公司（公章）

住 所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科路

中集低轨卫星物联网产业园B座

2001-1

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23406035

传 真：0755-23406035

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳光明支行

账 号：44250100016000001995

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2022年 月 日

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：光建施工[2022]32号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)  
(示范文本)

工程名称：莲成路（全宏一路-莲龟路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中交一航局生态工程有限公司



2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中交一航局生态工程有限公司

项目经理姓名：苗金龙 资格等级：二级 证书号码：粤 2442020202112468

本工程于 2022 年 05 月 20 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：莲成路（全宏一路-莲龟路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：莲成路（全宏一路-莲龟路）市政工程位于公明街道，呈南北走向，南起规划全宏一路，北至规划莲龟路，全长 450 米，设计车速 30 千米每小时，红线宽 25.5 米，双向 4 车道，为城市次干路。项目暂定总投资为 2780.87 万元，建安费为 2304.32 万元，最终以发改批复的概算为准。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：深光发改[2021]406

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程等，最终以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：_____ m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
	<input type="checkbox"/> 石方：_____ m <sup>3</sup>		

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

## 五、合同价款

人民币（大写）贰仟叁佰伍拾壹万贰仟柒佰捌拾壹元陆角伍分（¥23512781.65元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾陆万伍仟叁佰捌拾壹元捌角捌分（¥1365381.88元）；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）贰万陆仟壹佰叁拾肆元肆角（¥26134.40元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾壹万元整（¥1310000.00元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(7) 其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：16.39%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；

## 十、合同生效

合同订立时间：2022年 7 月 6 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区建筑工程署（公章） 承包人：中交一航局生态工程有限公司（公章）

住 所：深圳市光明区商会大厦 8-10 楼 住 所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科路

中集低轨卫星物联网产业园 B 座

2001-1

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-88211527

电 话：0755-23406035

传 真：

传 真：0755-23406035

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳光明支行

账 号：

账 号：44250100016000001995

邮 政 编 码：518107

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2022 年 月 日

业绩 3：光明高新园区门户区四十一号路（二十四号-二十三号路）市政工程等 4 个项目

## 中标通知书

标段编号：44038720230015001001

标段名称：光明高新园区门户区四十一号路（二十四号-二十三号路）市政工程等4个项目

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中交一航局生态工程有限公司

中标价：7083.821725万元

中标工期：366天

项目经理(总监)：王建龙



本工程于 2023-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-19



查验码：4814262651018534 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：光建施工[2023]73号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：红坳村整村搬迁安置房工程周边绿化工程

工程地点：深圳市光明区

发包单位：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中交一航局生态工程有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中交一航局生态工程有限公司

项目经理姓名：姚辉博 资格等级：一级 证书号码：粤 1442022202301353

本工程于 2023 年 06 月 16 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：红坳村整村搬迁安置房工程周边绿化工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：红坳村整村搬迁安置房工程周边绿化工程,面积约 11000 平方米。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：                    

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路工程、交通疏解工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、水土保持工程、绿化工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程等。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

**(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： <u>                    </u> m <sup>3</sup>	□门窗工程	□门窗面积： <u>          </u> m <sup>2</sup>
--------	---	-------	---

### 三、合同工期

开工日期：2023年08月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年01月31日

合同工期总日历天数：184天

节点工期：\_\_\_\_\_

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

### 五、合同价款

人民币（大写）伍佰壹拾捌万柒仟捌佰伍拾肆元捌角肆分（¥5187854.84元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾贰万玖仟贰佰叁拾肆元叁角玖分（¥329234.39元）；

(2)  工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）伍仟柒佰贰拾柒元贰角贰分（¥5727.22元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）贰拾捌万陆仟叁佰陆拾元捌角捌分（¥286360.88元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(7) 其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：15.85%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

合同订立时间：2023年 8 月 8 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

住 所：光明区华夏二路商会大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88211739

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518107

备案意见：

2023年8月8日



承 包 人：中交一航局生态工程有限公司

住 所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座2001-1

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23406035

传 真：0755-23406035

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳光明支行

账 号：4425 0100 0160 0000 1995

邮 政 编 码：518000



经 办 人：

备案机构（公章）

GMGCSG-2021-01

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 光建施工[2023]71号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明高新园区门户区四十一号路(二十四号-二十三号路)市政工程(桩号范围 K0+000-K0+380)

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区建筑工务署

承包人: 中交一航局生态工程有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中交一航局生态工程有限公司

项目经理姓名：王建龙 资格等级：一级 证书号码：粤 1442022202300832

本工程于 2023 年 06 月 16 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明高新园区门户区四十一号路（二十四号-二十三号路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明高新园区门户区四十一号路（二十四号-二十三号路）市政工程，桩号范围 K0+000-K0+380，设计为双向 4 车道。

结构形式：∟

层 / 幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：                    

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路工程、交通疏解工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、水土保持工程、绿化工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程等。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u>                    </u> m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u>                    </u> m <sup>2</sup>
--------------------------------	---	-------------------------------	---

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023年08月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年07月31日

合同工期总日历天数：366天

节点工期：\_\_\_\_\_

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）贰仟肆佰肆拾万零陆仟零捌拾贰元肆角柒分（¥24406082.47元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾壹万柒仟陆佰零贰元叁角柒分（¥1317602.37元）；

(2)  工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）贰万陆仟捌佰陆拾伍元伍角肆分（¥26865.54元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万叁仟贰佰柒拾柒元壹角柒分（¥1343277.17元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(7) 其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、

份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023年\_\_8\_\_月\_\_8\_\_日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署  
(盖章)  
住 所：光明区华夏二路商会大厦

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-88211739  
传 真：  
开 户 银 行：

账 号：  
邮 政 编 码：518107

承 包 人：中交一航局生态工程有限公司  
(盖章)  
住 所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能  
路中集低轨卫星物联网产业园B座2001-1

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-23406035  
传 真：0755-23406035  
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳光  
明支行

账 号：4425 0100 0160 0000 1995  
邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：  
备案机构（公章）

2023年8月8日

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：光建施工[2023]70号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明高新园区门户区五十一号路（五十三号-六十二号路）市政工程（桩号范围N0+032.340-N1+043.143）

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中交一航局生态工程有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中交一航局生态工程有限公司

项目经理姓名：王建龙 资格等级：一级 证书号码：粤 1442022202300832

本工程于 2023 年 06 月 16 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明高新园区门户区五十一号路（五十三号-六十二号路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明高新园区门户区五十一号路（五十三号-六十二号路）市政工程，桩号范围 N0+032.340-N1+043.143，双向 2 车道，道路设计等级为城市支路。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：                    

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路工程、交通疏解工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、水土保持工程、绿化工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程等。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u>                    </u> m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u>                    </u> m <sup>2</sup>
--------------------------------	---	-------------------------------	---

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2023年08月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年07月31日

合同工期总日历天数：366天

节点工期：\_\_\_\_\_

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）叁仟伍佰玖拾肆万壹仟柒佰贰拾贰元壹角壹分（¥35941722.11元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰肆拾万零捌仟陆佰贰拾壹元陆角伍分（¥3408621.65元）；

(2)  工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁万玖仟叁佰壹拾肆元肆角伍分（¥39314.45元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾陆万伍仟柒佰贰拾贰元伍角叁分（¥1965722.53元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(7) 其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署  
(盖章)  
住 所：光明区华夏二路商会大厦

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-88211739  
传 真：  
开 户 银 行：

账 号：  
邮 政 编 码：518107

承 包 人：中交一航局生态工程有限公司  
(盖章)  
住 所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能  
路中集低轨卫星物联网产业园B座2001-1

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-23406035  
传 真：0755-23406035  
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳光  
明支行

账 号：4425 0100 0160 0000 1995  
邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023年8月8日

份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023年\_\_8\_\_月\_\_8\_\_日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：光建施工[2023]72号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：科塘二路（鹅颈东路-光布路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中交一航局生态工程有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中交一航局生态工程有限公司

项目经理姓名：姚辉博 资格等级：一级 证书号码：粤 1442022202301353

本工程于 2023 年 06 月 16 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：科塘二路（鹅颈东路-光布路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：科塘二路（鹅颈东路-光布路）市政工程，为双向 2 车道的城市支路。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：                    

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路工程、交通疏解工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、水土保持工程、绿化工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程等。具体以最终发改批复的概算内容、最终的施工图和工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围（包括但不限于为使工程投入使用而超出红线范围的工程）的权利，承包人不得提出异议。如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。

**（1）房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方： <u>                    </u> m <sup>3</sup>	□门窗工程	□门窗面积： <u>          </u> m <sup>2</sup>
--------	---	-------	---

### 三、合同工期

开工日期：2023年08月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年01月31日

合同工期总日历天数为：184天

节点工期：\_\_\_\_\_

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

### 五、合同价款

人民币（大写）伍佰叁拾万零贰仟伍佰伍拾柒元捌角叁分（¥5302557.83元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾贰万玖仟肆佰陆拾贰元零捌分（¥529462.08元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）伍仟柒佰贰拾伍元壹角叁分（¥5725.13元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）贰拾捌万陆仟贰佰伍拾陆元柒角伍分（¥286256.75元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费）。本工程净下浮率为：16.36%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

合同订立时间：2023年 8 月 8 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

发包 人：深圳市光明区建筑工务署  
(盖章)  
住 所：光明区华夏二路商会大厦

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-88211739  
传 真：  
开 户 银 行：  
  
账 号：  
邮 政 编 码：518107

承 包 人：中交一航局生态工程有限公司  
(盖章)  
住 所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能  
路中集低轨卫星物联网产业园B座2001-1

法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-23406035  
传 真：0755-23406035  
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳光  
明支行  
  
账 号：4425 0100 0160 0000 1995  
邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：  
备案机构（公章）

2023年8月8日

业绩 4: 莲成路（莲桂路-翰林路）市政工程施工

## 中标通知书

标段编号: 2310-440311-04-01-430351003001

标段名称: 莲成路（莲桂路-翰林路）市政工程施工

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中交一航局生态工程有限公司

中标价: 3585.681701万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 曾庆义



本工程于 2024-05-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-06-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2024-06-26



查验码: 4984517312448830 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号：2310-440311-04-01-430351003001

合同编号：光建施工[2024]53号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：莲成路（莲桂路-翰林路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中交一航局生态工程有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中交一航局生态工程有限公司

项目经理姓名：曾庆义 资格等级：一级 证书号码：粤1442022202309656

本工程于2024年5月22日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：莲成路（莲桂路-翰林路）市政工程施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本次建设工程主要建设内容包括但不限于：新建机动车道、非机动车道、人行道、绿化带、桥涵、花岗岩道牙、标志牌、标线、隔离设施、给水管、雨水管、污水管、再生水管、通信管、燃气管、电缆沟、路灯、栽植行道树等。具体以最终发改批复的概算内容、入库施工图和工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：/

资金来源：政府100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次建设工程主要建设内容包括但不限于：新建机动车道、非机动车道、人行道、绿化带、桥涵、花岗岩道牙、标志牌、标线、隔离设施、给水管、雨水管、污水管、再生水管、通信管、燃气管、电缆沟、路灯、栽植行道树等。具体以最终发改批复的概算内容、入库施工图和工程量清单为

准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m <sup>3</sup>  □石方：_____ m <sup>3</sup>  □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m  □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m <sup>2</sup>  □冷负荷：_____ RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m <sup>2</sup> □幕墙：_____ m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> □防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统	□燃气工程	□户数：_____ 户

	<input type="checkbox"/> 室外给、排水管网		<input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项  
为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___mm 总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊 工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座

<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m  <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：

□泵站及其他加 压构筑物工程	□给水泵站	■其他市政及配 套工程
	处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d	
	□雨水泵站	
	处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d	
	□污水泵站	
处理规模：_____万 m <sup>3</sup> /d		
≤其他加压构筑物(高位水池 等)公称容积：_____万 m <sup>3</sup>		

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：2024年6月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025年5月31日

合同工期总日历天数：365日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：/

### 五、合同价款

人民币（大写）叁仟伍佰捌拾伍万陆仟捌佰壹拾柒元零壹分（¥35856817.01元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾贰万陆仟肆佰陆拾元捌角肆分（¥1626460.84元）；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）肆万壹仟零贰拾玖元柒角捌分（¥41029.78元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰柒拾伍万贰仟肆佰贰拾元叁角贰分 (¥1752420.32 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(7) 其他:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率,即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%,不可竞争费不下浮(不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费、电力迁改工程费(若有))。本工程净下浮率为: 16.56%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经

合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024 年 7 月 2 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并盖章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署  
(公章)

住 所：光明区凤凰路光明商会  
大厦 8-10 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212546

传 真： /

开 户 银 行：

账 号： /

邮 政 编 码： 518000

承 包 人：中交一航局生态工程有限公司  
(公章)

住 所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能  
路中集低轨卫星物联网产业园 B 座

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23406035

传 真：0755-23406035

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

深圳光明支行

账 号：44250100016000001995

邮 政 编 码： 518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

业绩 5：光明高新园区行配区十九号路（光明大道-华夏二路）市政工程（施工）

## 中标通知书

标段编号：2010-440309-50-01-701924001001

标段名称：光明高新园区行配区十九号路（光明大道-华夏二路）市政工程（施工）

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中交一航局生态工程有限公司

中标价：1919.171594万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：唐彪



本工程于 2022-03-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-04-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

林勤



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-29



唐彪

查验码：7737121451119896

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：光建施工[2022]25号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明高新园区行配区十九号路（光明大道-华夏二  
路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中交一航局生态工程有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中交一航局生态工程有限公司

项目经理姓名：唐彪 资格等级：市政公用工程一级注册建造师 证书号码：粤1442020202108664

本工程于 2022 年 03 月 25 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明高新园区行配区十九号路（光明大道-华夏二路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明高新园区行配区十九号路（光明大道-华夏二路）市政工程位于光明街道，道路呈 L 型走向，西起光明大道，北至华夏二路，道路全长 553.843 米，红线宽 20 米，为双向 2 车道的城市支路。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深光发财[2010]585 号

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程及水土保持工程等，具体以施工图纸及工程量清单为准（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

**(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u>                    </u> m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u>          </u> m <sup>2</sup>
--------------------------------	---	-------------------------------	---

	最大管径: DN 400 mm 总长: 505 m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ___ m×___ m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: 341 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期: 2022 年 3 月 5 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2022 年 8 月 31 日



3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022 年 5 月 31 日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人： (公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：中交一航局生态工程有限公司 (公章)

住 所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能  
路中集低轨卫星物联网产业园 B 座  
2001-1.

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23406035

传 真：0755-23406035

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳光  
明支行

账 号：44250100016000001995

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

2022 年 月 日

#### 四、项目负责人业绩情况

项目负责人近3年（从截标之日起倒推）完成的同类工程业绩（不超过2项）						
序号	工程名称	工程规模	合同价 (万元)	项目建造师	竣工时间 (年、月、日)	工程所在地
1	光明高新园区行配区十九号路(光明大道-华夏二路)市政工程	光明高新园区行配区十九号路(光明大道-华夏二路)市政工程位于光明街道，道路呈L型走向，西起光明大道，北至华夏二路，道路全长553.843米，红线宽20米，为双向2车道的城市支路。	1919.171594	唐彪	2023.08.29	深圳市光明区

# 中标通知书

标段编号：2010-440309-50-01-701924001001

标段名称：光明高新园区行配区十九号路（光明大道-华夏二路）市政工程（施工）

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中交一航局生态工程有限公司

中标价：1919.171594万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：唐彪



本工程于 2022-03-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-04-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

继林



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-29

查验码：7737121451119896

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：光建施工[2022]25号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明高新园区行配区十九号路（光明大道-华夏二  
路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：中交一航局生态工程有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中交一航局生态工程有限公司

项目经理姓名：唐彪 资格等级：市政公用工程一级注册建造师 证书号码：粤1442020202108664

本工程于 2022 年 03 月 25 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明高新园区行配区十九号路（光明大道-华夏二路）市政工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光明高新园区行配区十九号路（光明大道-华夏二路）市政工程位于光明街道，道路呈 L 型走向，西起光明大道，北至华夏二路，道路全长 553.843 米，红线宽 20 米，为双向 2 车道的城市支路。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深光发财[2010]585 号

资金来源：政府 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标范围包括但不限于本工程的全部施工图纸内容，含道路交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程及水土保持工程等，具体以施工图纸及工程量清单为准（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施）。

**(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u>                    </u> m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u>          </u> m <sup>2</sup>
--------------------------------	---	-------------------------------	---

	最大管径: DN 400 mm 总长: 505 m		
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ___ m×___ m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: 341 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期: 2022 年 3 月 5 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2022 年 8 月 31 日



3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022 年 5 月 31 日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人： (公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

2022 年 月 日

承 包 人：中交一航局生态工程有限公司 (公章)

住 所：深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能  
路中集低轨卫星物联网产业园 B 座  
2001-1.

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-23406035

传 真：0755-23406035

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳光  
明支行

账 号：44250100016000001995

邮 政 编 码：518000

经 办 人：

备案机构 (公章)

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 光明高新园区行配区十九号路（光明大道—华夏二路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2023年8月29日

发出日期： 年 月 日

## 市政基础设施工程

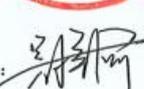
### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	光明高新园区行配区十九号路（光明大道—华夏二路）市政工程	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路等级为城市支路，设计速度为20km/h，道路红线宽度为20m，机动车道为双向两车道。单位工程：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通工程和绿化工程。	工程造价（万元）	1919.171597
结构类型	道路：沥青混凝土+水泥稳定碎石	开工日期	2022年6月1日
施工许可证号	2022-1721	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报(登记)[2022]107号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	中交一航局生态工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司
			铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按工程设计图纸以及施工合同约定内容完成各项工作，经有关单位组织检查，工程质量符合设计文件及相关规范要求，符合国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准，达到竣工验收的要求，该工程评定等级为：合格。该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。		
工程质量情况	土建	经验收组成员检查验收，质量评定为：合格	
	设备安装	本工程无设备安装项目	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	(公章) 建设单位 项目负责人:  2023年8月29日	(公章) 监理单位 总监理工程师: (执业资格签章)  2023年8月29日	(公章) 施工单位 项目负责人: (执业资格签章)  2024.08.29
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章)  2023年8月29日	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) (公章) 姓名: 全永庆 项目负责人: (执业资格签章) 有效期: 2023年6月  2023年8月29日