

B. 资信标书封面

福田区优饮水入户和二次供水提标改造查
漏补缺工程（香蜜湖街道）二标段工程

投标文件

资信标书

项目编号：2404-440304-04-01-626955003001

投标人名称：深圳市深港建筑集团有限公司

投标人代表：林育峰

投标日期：2024年10月18日

一、投标人基本情况

企业名称	深圳市深港建筑集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市深港建筑公司/ 深圳市深港建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91440300192188473A		
法定代表人	蔡广仕		
管理体系认证	质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书		

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料

1.1 提供营业执照扫描件和市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市深港建筑集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192188473A
注册号:	440301103272455
商事主体名称:	深圳市深港建筑集团有限公司
住所:	深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦6层606
法定代表人:	蔡广仕
认缴注册资本(万元):	22660
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1986-08-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-05-21
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市深港建筑集团有限公司蚌埕分公司
备注:	

打印时间: 2024年10月12日14:45:29

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.2 体系认证情况：提供包括但不限于质量、环境及职业健康安全管理体系认证证书扫描件





环境管理体系认证证书

证书编号: 00221E34821R3M

兹证明

深圳市深港建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192188473A

住所: 广东省深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦6层606

认证地址: 广东省深圳市龙岗区平安大道309号红星美凯龙5号楼5楼

管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

覆盖的范围

建筑工程施工、市政公用工程施工、铁路工程施工、水利工程施工、机电安装工程
工程施工、电力工程施工总承包、地基与基础工程、建筑装修装饰工程、消防
设施工程、钢结构工程专业承包及其相关的管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2021年12月13日

有效期至: 2024年12月24日

换证日期: 2023年02月15日

签发人:



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of
IQNET

方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京海淀区增光路33号 010-88411888 <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0017018



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 00221S24275R3M

兹证明

深圳市深港建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192188473A

住所: 广东省深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦6层606

认证地址: 广东省深圳市龙岗区平安大道309号红星美凯龙5号楼5楼

管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

覆盖的范围

建筑工程施工、市政公用工程施工、铁路工程施工、水利工程施工、机电安装工程
工程施工、电力工程施工总承包、地基与基础工程、建筑装修装饰工程、消防
设施工程、钢结构工程专业承包及其相关的管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2021年12月13日

有效期至: 2024年12月24日

换证日期: 2023年02月15日

签发人: _____



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of



方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京海淀区曙光路33号 010-88411888 <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

二、企业人员情况

企业专业技术人员规模人数（一级注册建造师）	<u>18</u> 人
企业专业技术人员规模人数（中级以上工程师）	<u>16</u> 人

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料

2.1 投标人专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）情况，注册人员可提供全国建筑市场监管公共服务平台或一级注册建造师信息查询官网查询结果网上截图，并附上查询网址；职称人员提供职称证明文件原件扫描件，并同步列表汇总人员数量。

一级注册建造师信息查询：全国建筑市场监管公共服务平台官网查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person>

注册人员提供全国建筑市场监管公共服务平台或一级注册建造师信息查询官网查询结果网上截图

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The top navigation bar includes links for '首页' (Home), '监管动态' (Regulatory News), '数据服务' (Data Services), '信用建设' (Credit Building), '建筑工人' (Construction Workers), '政策法规' (Policies and Regulations), '电子证照' (Electronic Licenses), '问题解答' (FAQ), and '网站动态' (Website News). The main content area is titled '人员数据' (Personnel Data) and features a search filter section with fields for '人员类别' (Personnel Category), '姓名' (Name), '身份证号' (ID Number), '注册号' (Registration Number), '注册单位' (Registration Unit), and '电子证书' (Electronic Certificate). Below the search filters is a table listing 15 registered construction professionals, including their names, ID numbers, registration categories, and registration numbers. The table is paginated, showing '共18条' (Total 18 records) and '第 1 页' (Page 1 of 1).

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	高雅燕	350681*****27	一级注册建造师	粤144202202311135
2	周斌	421202*****97	一级注册建造师	粤1442016201900994
3	刘建华	362124*****19	一级注册建造师	粤1442013201425194
4	田耀宝	622827*****12	一级注册建造师	粤1412023202307190
5	刘耀鑫	140203*****16	一级注册建造师	粤1142016201902260
6	张慧艳	142429*****20	一级注册建造师	粤1322019202001650
7	李新辉	430402*****11	一级注册建造师	粤1442006200804948
8	廖少兵	430821*****11	一级注册建造师	粤1442013201321679
9	王震	411302*****26	一级注册建造师	粤1442013201424904
10	唐川	513002*****25	一级注册建造师	粤1112015201636480
11	林育峰	440582*****52	一级注册建造师	粤1442017201649746
12	李旭煜	440307*****71	一级注册建造师	粤1442021202200236
13	李卫民	410423*****10	一级注册建造师	粤1442006200912471
14	张荣华	440203*****18	一级注册建造师	粤1442006200701926
15	冉彦	512324*****93	一级注册建造师	粤1442011201221154

共18条 < 1 2 > 前往 1 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业注册中心
全国建筑工人职业技能鉴定中心

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 宁夏 / 青海

网站访问数量
2 2 4 4 1 7 3 7 9 4

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市深港建筑集团有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	王猛	412722*****52	一级注册建造师	粤1312020202103792
17	孙光金	513425*****16	一级注册建造师	粤1522017201805964
18	孙永军	330104*****37	一级注册建造师	粤1332010201126101

共18条

中级以上工程师职称人员提供职称证明文件原件扫描件，并同步列表汇总人员数量

中级及以上工程师（16人）						
序号	姓名	职称	证书名称	级别	证号	专业
1	张荣华	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0500101046112号	建筑工程
2	罗旭武	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0900101143091号	建筑工程
3	陈志娟	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1300101085430号	建筑工程
4	李卫民	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1703001004187号	建筑工程
5	刘自惠	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0900101143061号	市政路桥
6	李灿煜	工程师	职称证	中级	1903003022405	装修工程
7	赵建	工程师	职称证	中级	2003003047766	装修工程
8	陈强	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1500102267754号	建筑工程
9	蔡泽凤	中级工程师	职称证	中级	B08203010100005295	建筑工程
10	程昌荣	工程师	职称证	中级	1903003020574	建筑工程
11	林育峰	工程师	职称证	中级	1903003022232	建筑工程
12	刘建华	工程师	职称证	中级	20031226030	土建工程
13	冉彦	工程师	职称证	中级	1903003019819	道路与桥梁
14	李科发	中级工程师	职称证	中级	2206053016237	暖通与空调施工
15	林映来	工程师	职称证	中级	2106053013798	给排水工程师
16	蔡永彬	中级工程师	职称证	中级	B08203010100010258	建筑工程

1、张荣华



2、罗旭武



3、陈志娟

<p>照片</p> 	<p>陈志娟 于二〇一三年 十二月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第二</p>
<p>广东省专业技术资格 委员会 专用章</p>	<p>评审委员会评审通过， 建筑施工 具备 高级工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一四年四月十八日</p>
<p>粤高职证字第1300101085430 号</p>	

4、李卫民



5、刘自惠



6、李灿煜

广东省职称证书

姓 名：李灿煜

身份证号：440307198910260071



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022405

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

7、赵建

广东省职称证书

姓 名：赵建

身份证号：370911198507152010



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047766

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

8、陈强



9、蔡泽凤

	姓 名: <u>蔡泽凤</u> K218
	性 别: <u>女</u>
	身份证号: <u>440582199110126662</u>
	专 业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
证书编号: <u>B08203010100005295</u>	查询网址:  http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

10、程昌荣

广东省职称证书

姓名：程昌荣
身份证号：445224197608090316



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003020574
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

11、林育峰

广东省职称证书

姓名：林育峰

身份证号：440582198609016652



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003022232

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

12、刘建华

所在单位	下垄钨矿	姓名	刘建华
从事专业	土建	身份证号码	362124751209071
专业技术资格	工程师	证书编号	赣20031226030
评审通过时间	2003年12月26日	发证单位	江西稀有稀土金属钨业集团公司
评审组织	江西稀有稀土金属钨业集团公司 中级工程专业技术职务评委会	发证时间	2003年12月30日

13、冉彦

广东省职称证书

姓名：冉彦

身份证号：512324197604034393



职称名称：工程师

专业：道路与桥梁

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市交通运输专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003019819

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

14、李科发

广东省职称证书

姓名：李科发
身份证号：440524197707016332



职称名称：工程师
专业：暖通与空调施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年06月30日
评审组织：佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2206053016237

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：林映来
身份证号：440301197711176413



职称名称：工程师
专业：给水排水施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年11月19日
评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2106053013798

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

16、蔡永彬

K145




证书编号: B08203010100010258

姓名: 蔡永彬

性别: 男

身份证号: 440582199709256615

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:
<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



三、企业同类工程业绩

- 1、项目名称：龙茜供水改造工程设计采购施工项目总承包（EPC）；合同金额：12156.12 万元；
业绩时间：2020 年 9 月 17 日
- 2、项目名称：深国际智慧港先期启动项目(T102-0267)19-06-03 地块总承包工程；合同金额：
22394.584335 万元；业绩时间：2021 年 3 月 2 日
- 3、项目名称：鹤子坦涌（夏园片区）生活污水治理工程；合同金额：7167.940892 万元；业绩
时间：2019 年 12 月 28 日
- 4、项目名称：深圳大学后海校区校园整治（地下停车场建设）工程施工总承包；合同金额：
12555.805467 万元；业绩时间：2020 年 12 月 29 日
- 5、项目名称：金环宇智谷一期—1A 栋厂房~1C 栋厂房工程；合同金额：10292.80338 万元；
业绩时间：2022 年 12 月 23 日

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料

3.1 投标人近五年承担的同类工程业绩(自截标之日起倒算)

1、已竣工项目需提供项目中标通知书(如有)、竣工验收报告(包括:验收合格页、验收合格日期页)、项目施工(或货物采购安装)合同(包括:合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页),以竣工报告时间为准。

2、在建项目需提供项目中标通知书(如有)、项目施工(或货物采购安装)合同(包括:合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页),以施工(或货物采购安装)合同签订时间为准。

注:1、提交业绩不超过三项,若所提供业绩超过三项,只计取前三项业绩;2、联合体投标的,由联合体主办单位提供。

(同类业绩为:市政给排水工程、二次供水工程等)

副本

合同编号: SJ-2015-0093

龙茜供水改造工程设计采购施工项目总承包 (EPC)

工程名称: 龙茜供水改造工程设计采购施工项目总承包 (EPC)

工程地点: 深圳市

建设单位: 深圳市水务工程建设管理中心

总承包单位: 深圳市水务规划设计院 (联合体牵头单位)

深圳市深港建筑集团有限公司 (联合体成员单位)

年 月 日

第一节 合同协议书

发包人(全称): 深圳市水务工程建设管理中心

承包人(全称): 深圳市水务规划设计院(联合体牵头单位)

承包人(全称): 深圳市深港建筑集团有限公司(联合体成员单位)

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规,发、承包人双方就本工程设计采购施工总承包 EPC 等相关事宜,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙茜供水改造工程设计采购施工项目总承包(EPC)

工程地点: 深圳市

工程规模及特征: 龙茜供水工程线路全长 19.47km,起点为龙口泵站干管,终点为茜坑水库,主要沿机荷高速、平盐铁路、富安大道、富安西路、环观南路布置。是由深圳市政府投资兴建的大型引水工程,工程等别为 II 等,主要建筑物级别为 2 级,次要建筑物级别为 3 级,抗震设防烈度为 7 度,设计输水规模 33 万吨/天。

龙茜供水改造工程是结合龙茜工程周边新的外部条件以及检查检修中发现问题,对龙茜供水工程进行加固改造,确实保障供水安全,原则上改造后的原工程规模不变,为 33 万 m³/d。

龙茜供水改造工程主要建设内容为:一、鹅公岭分水口段 PCP 管改造;二、观澜高新园隧洞出口-茜坑水库段玻璃钢夹砂管(RPMP 管)改造;三、其他工程(地面水保绿化恢复、浆砌石排水沟破坏恢复、拉森IV型钢板桩支护);四、交通疏解;五、环境保护。

资金来源: 政府投资

二、合同工期

开工日期: 合同签订时间

竣工日期: _____

合同工期总日历天数 790 天(勘察设计阶段工期不含可行性研究报告、初步设计(含概算)、施工图审查上报行政审批时间),其中可行性研究报告阶段工期为 90 天,初步设计(含概算)阶段工期为 155 天,施工图设计阶段工期为 125 天、建筑安装工程施工工期为 420 天。

三、合同内容

龙茜供水改造工程设计采购施工项目总承包(EPC)招标,具体包含本项目的项目前期工作

(可研部分)、勘察(包括物探)、工程测量、初步设计、概算、施工图设计、水土保持方案编制、水土保持监测、水土保持专项验收、竣工图编制、施工(不含甲供设备采购,含所有设备安装工程)、联合试运转和工程设施试运行(如发生,下同)以及应由中标单位完成的其他工作(不包含环境影响咨询、工程监理、造价咨询、施工图审查等工作)。

若本项目可研通过市水务局组织的技术审查但最终未获得相关部门批复,则在该项目下达前期费用投资的前提下,建设单位仅支付相应可研部分费用。

四、质量标准

本工程质量标准: 勘察设计成果文件须满足有关规范、规定要求,施工质量标准合格,满足有关规范、规定及设计要求。

五、合同价款

币种: 人民币

合同总价(大写): 壹亿贰仟壹佰伍拾陆万壹仟贰佰元(暂定)(其中:前期咨询、勘察设计部分费用为:玖仟壹拾陆万伍佰元;建筑安装工程部分费用为:壹亿零柒拾伍万叁仟肆佰元;联合试运转费用(若发改批复有);基本预备费为:壹仟壹佰贰拾捌万叁仟捌佰元;工程保险费为:叁拾陆万柒仟伍佰元;弃土场余土受纳费用:伍万元)。

(小写): 12156.12万元(暂定)(其中:前期咨询、勘察设计部分费用为:910.65万元;建筑安装工程部分费用为:10075.34万元;联合试运转费用(若发改批复有);基本预备费为:1128.38万元;工程保险费为:36.75万元;弃土场余土受纳费用:5.00万元)。

注:本项目前期咨询、设计、勘察部分为固定总价合同,联合试运转部分采用总价包干,建筑安装工程采用固定单价合同。

本项目合同价由项目前期咨询、勘察设计部分费用、建筑安装工程部分费用、联合试运转部分费用组成,其中,项目前期咨询工作、勘察设计部分费用包含概算批复中下列有关费用:项目前期咨询工作费(可研部分)、工程设计费、工程勘察费(含物探费)、水土保持服务费、竣工图编制费等;建筑安装工程部分费用包含概算批复中下列有关费用:建筑安装工程费(最终应扣除甲供材料设备费);联合试运转及工程设施试运行费部分费用包含概算批复中下列有关费用:联合试运转及工程设施试运行费(若发改批复有);工程保险费(经建设单位批准使用)、弃土场余土受纳费、基本预备费(经建设单位批准使用)。

合同总价(暂定)为: 本项目估价中建筑安装工程部分费用×(1-投标单位建筑安装工程部分所报下浮比例 17.76%)+本项目估价中项目前期咨询工作、勘察设计部分费用×(1-

投标单位项目前期咨询工作、勘察设计部分所报下浮比例 5.3%)+本项目估价中联合试运转及工程设施试运行费×(1-投标单位项目联合试运转及工程设施试运行费部分所报下浮比例 9.5%)+工程保险费(经建设单位批准使用)+弃土场余土受纳费+基本预备费(经建设单位批准使用)。

合同总价为：深圳市发展和改革委员会批复的本工程项目总概算中项目前期咨询工作、勘察设计部分费用×(1-投标单位项目前期咨询工作、勘察设计部分所报下浮比例)，作为前期咨询费、勘察、设计费实际合同价。深圳市发展和改革委员会批复的本工程项目总概算中联合试运转及工程设施试运行费×(1-投标单位项目联合试运转及工程设施试运行费部分所报下浮比例)，作为项目联合试运转及工程设施试运行费总价。经市审计局政府投资审计专业局审定的施工图预算书单价×(1-投标单位建筑安装工程部分所报下浮比例)，为本项目固定单价。深圳市发展和改革委员会批复的本工程项目总概算中项目工程保险费、弃土场余土受纳费、基本预备费即为该部分合同总价。

本项目前期勘察设计部分费用为 910.65 万元、联合试运转部分费用(若发改批复有)，共 910.65 万元，由发包人支付至联合体牵头单位深圳市水务规划设计院；本项目建筑安装工程部分费用为 10075.34 万元、工程保险费为 36.75 万元，预备费为 1128.38 万元，弃土场余土受纳费用 5.00 万元，共 11245.47 万元，经牵头单位深圳市水务规划设计院确认后，由发包人直接支付至联合体成员单位深圳市深港建筑集团有限公司。”上述款项均为暂定价。

中间支付及项目结算约定详见合同。

最终结算造价以市政府投资审计专业局审计结论为双方结算依据。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 经审计单位审定确认的预算；(施工图预算)
4. 专用条款和补充条款；
5. 通用条款；
6. 招标文件
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 投标文件；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子

七: 仲裁

一方当事人不愿调解或调解不成的,应采用下列方式之一解决争议(注:只能选择一种方式,在选定的方式前的“□”内打“√”):

- 提交深圳仲裁委员会仲裁;
- 提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁;
- 向有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、合同生效

本合同订立时间: ___年___月

订立地点: _____ 深圳市 _____

九、合同份数

本合同正本一式四份,具有同等法律效力,双方各执二份。副本二十份,发包人执八份,承包人执十二份。

发包人(公章): 深圳市水务工程建设
管理中心

住 所:

法定代表人:

或委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

承包人(公章): 深圳市水务规划设计院
(联合体牵头单位)

住 所:

法定代表人:

或委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

承包人(公章): 深圳市深港建筑集团有
(联合体成员单位) 限公司

住 所:

法定代表人:

或委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:



Handwritten signature of the contractor's representative.



Handwritten signature of the contractor's representative.



深圳市深港建筑集团有限公司
深圳市建设银行田背支行
44201514500059105342
工程款未到此帐号, 本公司不予确认

合同编号: SJ-2015-0093-2

补充合同合作协议书

项目名称: 龙茜供水改造工程设计采购施工项目总承包 (EPC)

项目地点: 深圳市龙华区

甲方: 深圳市水务规划设计院有限公司

乙方: 深圳市深港建筑集团有限公司

签订日期: 2018年 6 月 1 日



龙茜供水改造工程设计采购施工项目总承包（EPC）补充合同合作协议书

甲方：深圳市水务规划设计院有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳市深港建筑集团有限公司（以下简称乙方）

由于原龙茜供水改造工程原设计采购施工总承包（EPC）工作内容变更为北线引水工程安全隐患整改工程茜坑老村至茜坑水库坝下段。

为进一步明确甲乙双方共同承担北线引水工程安全隐患整改工程茜坑老村至茜坑水库坝下段项目的责、权、利，切实有效地履行合同，进而为双方的合作奠定良好的基础，甲乙双方经过认真、友好、平等、自愿的磋商，就项目实施签订本合作协议。

本项目的发包人为深圳市水务工程建设管理中心。

1. 联合体组成单位

1.1 联合体牵头单位名称：深圳市水务规划设计院有限公司

地址：深圳市罗湖区宝安南路 3097 号洪涛大厦 12 楼

法定代表人：朱闻博

开户银行：中国民生银行深圳彩田支行

账 号：1813014140000398

1.2 联合体成员单位名称：深圳市深港建筑集团有限公司

地址：深圳市福田区梅林越华路 12 号深港建筑大楼 6 楼

法定代表人：蔡广仕

2. 联合体的联营方式

合同型联营

3. 合同项下工作范围

3.1 由甲乙双方共同组成联合体进行 北线引水工程安全隐患整改工程茜坑老村至茜坑水库坝下段项目的勘察设计及施工工作

3.2 项目中甲乙双方分别承担工作如下：

3.2.1 甲方：承担本项目的项目前期咨询（可研部分）、勘察设计部分：本项目的勘察、测量、可行性研究报告、初步设计（含概算）、施工图设计（含水土保持设计）、水土保持方案、竣工图编制；联合试运转；应由中标单位甲方完成的其他工作。

3.2.2 乙方：承担本项目施工工作；应由中标单位乙方完成的其他工作。

3.2.3 由甲乙双方承担相应的采购工作。

4. 经济关系

4.1 龙茜供水改造工程设计采购施工项目总承包（EPC）补充合同为限制总价合同。

（1）工程费用：建筑安装工程费（包含乙供材料设备费）为 5366.15 万元【其中：管线工程费为 4729.65 万元、管线配套工程费（电气、水保措施、交通疏解工程）168.67 万元；专业工程暂估价（含电力，通信，给水等管道迁改保护）218.41 万元；安全文明措施费 249.43 万元】；

（2）工程建设其他费用：勘察设计费为 207.64 万元（设计费为 104.39 万元、勘察费为 94.9 万元、竣工图编制费为 8.35 万元），水土保持服务费为 3.41 万元，工程保险费为 4.82 万元，弃土场受纳弃置费为 20.56 万元（包干价）；

（3）基本预备费：基本预备费为 366.31 万元。

若项目突破设定的限制总价，则多产生的费用由乙方自行承担。

4.2 乙方本项目所有施工款项应在每次申请付款前的 10 个工作日内向甲方提出申请，经甲方确认后再按照合同约定的工程款支付程序在规定的时间内向发包人提出工程款支付申请。

4.3 乙方不得以任何理由拖欠劳务分包单位劳务人员工资，对劳务分包单位

的日常管理、劳务作业和用工情况负有监督管理责任；如出现因工资问题而发生纠纷事件产生不良后果的，甲方有权建议发包人直接从乙方的工程款中划出专项资金解决纠纷。

4.4 在项目实施过程，乙方承担合同中建筑安装部分费用独立核算，乙方除应缴纳建筑安装部分费用税费以外（按照当地政府规定），还应向甲方交纳承担工程合同价款中建筑安装工程费的2%作为总包项目管理费。总包项目管理费在乙方每次收到工程款（含预付款、进度款等所有款项）后（以工程款到乙方账户日计）的7个工作日内交纳至甲方账号，支付的最终金额以合同结算价为基数计取。

4.5 为确保乙方在履行合同中服从甲方对于项目管理的要求，乙方须在工程补充合同签订后及时向甲方提供人民币 2500000.00 元（大写：贰佰伍拾万元）的银行保函作为乙方向甲方出具的预留保证金。在施工过程中，如乙方的施工进度、质量、安全等方面不满足本项目发包人、工程师、质量监督站、安全监督站的要求或未达到合同要求的造成不良后果的，或因沟通协调不到位造成恶劣影响的，甲方有权没收乙方交存的预留保证金。如乙方在项目实施过程中对于进度、质量、安全等方面的控制良好，受到参建各方的一致认可，甲方应将该预留保证金在工程完工通水后7个工作日内返还给乙方。

5. 权利义务

5.1 甲乙双方共同遵守与发包人签订的合同条款。

5.2 甲乙双方各自负责承担本协议书工作范围下的相应的安全、质量、进度和成本控制的责任。

5.3 乙方在本工程实施过程中自负盈亏，工程中所发生的一切材料供应纠纷、分包合同纠纷、经济纠纷、劳务纠纷、法律责任、意外事故、质量安全事故等造成的一切责任，由乙方承担。

5.4 甲乙双方应按照合同的相关要求和规定，开展各项工作，并围绕合同目标，积极筹备各项资源，以确保项目实施的需要。

5.5 甲乙双方应互相精诚合作、资源和信息共享、成员分工协作，确保实现合同目标。

5.6 在项目施工过程中，如发包人不能及时支付工程款，造成流动资金短缺，

甲乙双方均有义务对各自承担工作暂行垫付资金，以便项目的顺利推进。

5.7 乙方负责施工期间为履行合同义务所产生的一切必要费用(包括但不限于乙方采购材料设备运输所需道路和桥梁临时加固费用和其他费用)。

5.8 乙方在施工期间不得在现运行管道上堆土，回填后标高不得高于设计标高。

5.9 施工期间，乙方应按照安全文明施工标准组织施工，根据市政府要求执行扬尘防治，施工现场满足“七个百分百”即施工围挡及外架100%全封闭、出入口及车行道100%硬底化、出入口100%安装冲洗设施、易起尘作业面100%湿法施工、裸露土及易起尘物料100%覆盖、出入口100%安装总悬浮颗粒物在线监测设备。

5.10 鉴于该工程实施过程中，北线引水工程现有管线仍需正常运行，工程施工期间若发生爆管和漏水事故，乙方无条件接受发包人发出的应急抢险指令进行抢险抢修，质量标准为不低于原工程质量等级。

(1) 若此类事故系由乙方原因造成的，则由此增加的费用、相关损失及延误的工期由乙方人承担；

(2) 若非乙方原因造成的，则由发包人按照抢险抢修程序办理。

5.11 质量保修期和质量缺陷责任期内本工程实施段发生漏水爆管等突发事件时，乙方应无条件接受发包人发出的应急抢险指令进行抢险抢修，或由发包人另行委托专业机构抢险抢修。若此类事故系由乙方原因造成的，则由此增加的费用、相关损失和延误的工期由乙方承担；若乙方未能及时响应发包人的抢险指令，造成的损失由乙方承担。

5.12 合同工期奖罚：工期：180日历天，因乙方原因影响工期进度的，罚违约金由乙方承担。

5.13 施工期供水节点要求。严格按照市水务局批准的时限，乙方碰口段施工应提前与发包人商议并报送施工组织设计方案，碰口段施工停水时间不超过20天，乙方必须在停水时间内完成碰口段施工并确保通水。若乙方在规定的碰口时间内未完成碰口施工，甲方有权建议发包人指定其他单位完成碰口施工，相应费用由乙方承担，并罚乙方每天五万元违约金。若因乙方原因延误工期造成大面积供水事故的，一切损失及社会影响由乙方承担。



5.14 本工程试运行由乙方负责，乙方需编制试运行方案报监理及发包人即甲方认可后实施，相关费用由乙方承担。

5.15 本工程根据实际情况进行验收和移交。验收合格和试通水成功后投入运行，质量保修期从验收合格并试通水成功后计算。若因乙方原因导致试通水失败的，乙方应采取措施保证试运行合格，并承担相应费用。由于乙方原因导致试通水失败的，乙方应当采取措施保证试通水合格，发包人承担由此产生的费用。

5.16 本补充合同工程技术标准及要求，均严格按照北线引水工程安全隐患整改项目对本工程内容的设计施工图技术要求及施工规范执行。

5.17 若因乙方原因导致本工程未能按合同要求时间通水，则乙方承担全部责任。

5.18 甲乙双方应按总承包合同的规定购买各类保险，费用各自承担。

5.19 乙方应向甲方提供现场办公及生活条件。

6. 联合体内部管理制度

6.1 甲方项目部负责组织建立健全内部管理规章制度。内部管理规章制度应遵循本合作协议。

6.2 甲乙双方共同遵守内部管理规章制度。

7. 其他

7.1 本联合体合作协议未尽事宜，由双方友好协商补充。

7.2 甲乙双方共同遵守龙茜供水改造工程设计采购施工项目总承包（EPC）补充合同。

7.3 甲乙双方共同遵守原龙茜供水改造工程原设计采购施工总承包（EPC）所有条款及联合体协议。

7.4 若因乙方原因导致发包方按《龙茜供水改造工程设计采购施工项目总承包（EPC）补充合同》或原龙茜供水改造工程原设计采购施工总承包（EPC）所有条款及联合体协议要求甲方承担责任或罚金，则乙方应全额赔偿甲方因此所遭受的损失，甲方有权从预留保证金中优先扣除该等损失，不足扣除的乙方应当补充支付。

7.5 若龙茜供水改造工程设计采购施工项目总承包（EPC）补充合同没有签订，本协议自行终止。

7.6 本协议一式六份，双方各执三份，经双方签字盖章后生效。

甲方：深圳市水务规划设计院有限公司

乙方：深圳市深港建筑集团有限公司



法定代表人（或授权委托人）：

日期： 年 月 日



法定代表人（或授权委托人）：



日期： 年 月 日

北线引水工程安全隐患整改（含龙茜供水改造工程）项目-茜坑老村至茜坑水库坝下段设计采购
施工总承包（EPC）

合同工程完工（单位工程）验收

鉴 定 书

北线引水工程安全隐患整改（含龙茜供水改造工程）项目-茜坑老村至茜坑
水库坝下段设计采购施工总承包（EPC）合同工程完工（单位工程）验收组

二〇二〇年九月十七日

验收主持单位：深圳市水务工程建设管理中心

法人验收监督管理机关：深圳市水务局

项目法人：深圳市水务工程建设管理中心

设计单位：广东省水利电力勘测设计研究院（联合体牵头单位）

深圳市水务规划设计院股份有限公司

监理单位：深圳市深水水务咨询有限公司

承包单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司（联合体牵头单位）

深圳市深港建筑集团有限公司

主要设备制造（供应）商单位：上正阀门集团有限公司

质量和安全监督机构：深圳市水务工程质量安全监督站

运行管理单位：深圳市北部水源工程管理处

验收时间：2020年9月17日

验收地点：北线引水工程安全隐患整改（含龙茜供水改造工程）

项目部会议室

前 言

验收依据：

1、北线引水工程安全隐患整改（含龙茜供水改造工程）项目-茜坑老村至茜坑水库坝下段设计采购施工总承包（EPC）施工合同文件；

2、经批准的北线引水工程安全隐患整改（含龙茜供水改造工程）项目-茜坑老村至茜坑水库坝下段设计采购施工总承包（EPC）设计图纸文件；

3、《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008）、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》（SL176-2007）、《给排水管道工程施工及验收规范》（GB 50268-2008）、《水利工程压力钢管制造安装及验收规范》（SL432-2008）、《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）等相关规范规程、工程建设技术标准及强制性条文。

组织机构：

本合同工程完工（单位工程）验收工作由深圳市水务工程建设管理中心主持，验收组成员由深圳市水务工程建设管理中心、广东省水利电力勘测设计研究院、深圳市水务规划设计院有限公司、深圳市深水水务咨询有限公司、深圳市深港建筑集团有限公司、上正集团阀门集团有限公司、深圳市北部水源工程管理处等单位组成，深圳市水务局、深圳市水务工程质量安全监督站派代表列席了合同完工验收会议。

验收过程：

2020年9月17日下午，北线引水工程安全隐患整改（含龙茜供水改造工程）项目-茜坑老村至茜坑水库坝下段设计采购施工总承包（EPC）合同工程完工（单位工程）验收工作组听取了各参建单位的工作情况的汇报，到现场检查工程完成情况和工程实体质量后，对本工程分部工程验收鉴定书、单元工程质量评定和相关工程资料进行核查。验收工作组对本工程提

出的有关问题，相关单位进行了解答。验收工作组同意本合同工程完工（单位工程）通过验收，讨论并通过本合同工程完工（单位工程）验收鉴定书。

一、合同工程概况

（一）合同工程名称及位置

合同工程名称：北线引水工程安全隐患整改（含龙茜供水改造工程）项目-茜坑老村至茜坑水库坝下段设计采购施工总承包（EPC）

工程位置：茜坑老村至茜坑水库坝下段

（二）合同工程主要建设内容

本合同工程主要建设内容有：管线改造总长度为 957.848m，其中顶管段长 549.83m，明挖段长 408.018m，采用 C25 砼（配备构造筋）进行包封。上下管底包封厚 400mm，管道左右侧包封厚 600mm。茜坑老村至茜坑水库坝下段建筑物包括：放空阀井 2 座（其中 1 座位于顶管井中）、排气阀井 2 座、检查井 2 座、检修阀井 3 座（其中 1 座位于顶管井中）、顶管工作井 2 座、顶管接收井 1 座。

（三）合同工程建设过程

- 1、本合同工程于 2018 年 6 月 19 日开工，于 2019 年 10 月 28 日完工。
- 2、2018 年 6 月 19 日北线引水工程安全隐患整改（含龙茜供水改造工程）项目-茜坑老村至茜坑水库坝下段项目经理部成立；
- 3、2019 年 5 月 12 日完成桩基工程施工；
- 4、2019 年 10 月 19 日完成明挖管道施工；
- 5、2019 年 10 月 20 日完成顶管工程施工；
- 6、2019 年 9 月 5 日顺利完成停水管道接驳任务，实现北线引水工程安

全隐患整改（含龙茜供水改造工程）L段全线贯通；

7、2019年10月28日完成生态恢复施工；

8、2019年11月29日顺利通过所有分部工程验收；

二、验收范围

北线引水工程安全隐患整改（含龙茜供水改造工程）项目-茜坑老村至茜坑水库坝下段设计采购施工总承包（EPC）合同文件及设计图纸约定的所有内容。

三、合同工程执行情况

（一）合同管理

本EPC合同暂定价为5968.89万元，截至目前，该项目施工总承包合同累计共支付4703.0662万元，占合同比例78.79%；工程竣工结算正在办理中，工程进度支付款项严格按照工程施工合同条款执行，未超合同条款规定。

（二）工程完成情况和主要工程量

主要工程量一览表

序号	项目名称	单位	数量
1	旋挖灌注桩	m	3738
2	旋喷桩	m	4697
3	微型桩	m	2702
4	搅拌桩	m	2688
5	袖阀管注浆	m	1171
6	冠梁	m ³	327.25
7	土方开挖	m ³	16853.5
8	基础垫层	m ³	156.83
9	钢管安装	m	407.93

10	混凝土全包封	m ³	3467.34
11	土方回填	m ³	7981.96
12	检查井	座	2
13	排气阀井	座	2
14	放空阀井	座	2
15	检修阀井	座	2
16	土方开挖	m ³	3534.06
17	L-1#工作井混凝土	m ³	738.56
18	L-2#工作井混凝土	m ³	1262.1
19	接收井混凝土包封	m ³	357.35
20	管道顶进	m	549.824
21	铺植草皮	m ²	18971
22	灌木种植	株	8643
23	乔木恢复	株	107

注：本工程量最终以结算审计为准。

四、合同工程质量评定

本合同工程共分为1个单位工程，4个分部工程，349个单元工程，经评定质量全部合格，合格率100%(详见下表)。

单位工程名称	分部工程名称	单元工程			分部工程质量等级
		个数(个)	合格(个)	优良(个)	
北线引水工程安全隐患整改(含龙茜供水改造工程)项目-茜坑老村至茜坑水库坝下段设计采购施工总承包(EPC)	桩基工程	111	111	0	合格
	明挖管道	177	177	0	合格
	顶管工程	57	57	0	合格
	生态恢复	4	4	0	合格

五、历次验收遗留问题处理情况

无。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、意见和建议

无。

八、结论

合同工程完工（单位工程）验收工作组听取了参建各单位对工程建设、分部工程验收和单元工程质量评定情况汇报，现场检查工程实体情况和工程质量，检查工程质量评定及相关资料后，验收工作组认为：

（一）本合同工程已按照设计文件及合同要求完成全部建设内容，试运行正常；

（二）本工程所含的四个分部工程已通过验收，质量合格，单位工程外观质量评定合格，单位工程质量评定为合格；

（三）工程验收资料基本齐全，满足验收要求；

（四）本工程未发生质量和安全事故。

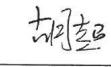
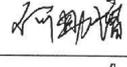
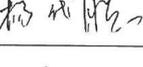
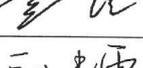
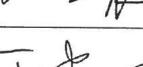
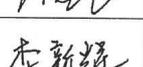
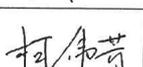
根据《水利水电建设工程验收规程》（SL223-2008），验收工作组同意本合同工程完工（单位工程）通过验收。

九、保留意见

保留意见人签字：

十、合同工程完工（单位工程）验收工作组成员签字表（附后）

北线引水工程安全隐患整改（含龙茜供水改造工程）项目-
茜坑老村至茜坑水库坝下段设计采购施工总承包（EPC）
合同工程完工（单位工程）验收工作组成员签字表

	姓名	单位（全称）	职务或职称	签名
组长	潘唐奎	深圳市水务工程建设管理中心	工程师	
成员	胡超	深圳市深水水务咨询有限公司	项目总监	
成员	何助增	广东省水利电力勘测设计研究院	高工	
成员	杨代胜	深圳市水务规划设计院股份有限公司	高工	
成员	奚靖	深圳市水务规划设计院股份有限公司	高工	
成员	刘光震	深圳市北部水源工程管理处	工程师	
成员	王健	深圳市水务规划设计院股份有限公司	高工	
成员	李新辉	深圳市深港建筑集团有限公司	项目经理	
成员	柯伟芳	上正阀门集团有限公司	工程师	
成员				
成员				
成员				

业绩二：深国际智慧港先期启动项目(T102-0267)19-06-03 地块总承包工程

中标通知书

标段编号：440391201600170005001

标段名称：深国际智慧港先期启动项目(T102-0267)19-06-03
地块总承包工程

建设单位：深国际前海资产管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深港建筑集团有限公司

中标价：22394.584335万元

中标工期：442天

项目经理(总监)：王富月



本工程于 2018-06-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

薛忻



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-07-25



查验码：4005668990671728

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深国际智慧港先期启动项目 (T102-0267) 19-06-03

地块总承包工程

工程地点：妈湾片区北侧、水廊道南侧，属 19单元的 06街坊

发包人：深国际前海资产管理(深圳)有限公司

承包人：深圳市深港建筑集团有限公司

2015年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深国际前海资产管理(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市深港建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深国际智慧港先期启动项目(T102-0267)19-06-03地块总承包工程

工程地点: 妈湾片区北侧、水廊道南侧,属19单元的06街坊

核准(备案)证编号: 深自贸备案【2017】012号

工程规模及特征: 本项目总建筑面积56902.8m²,其中地上37997.64m²,地下18905.16m²,建筑高度99.800m;地上22层,地下2层;地上部分为一栋高层办公楼和裙房(商业及办公),地下部分为停车库和设备用房,地下共两层,地下二层局部为人防工程;高层为框架核心筒结构,裙房为框架结构,抗震设防烈度为7度;人防工程建面4384.2m²,防护等级为核(常)六级,防化等级为丙级,功能为战时二等人员掩蔽所,平时为汽车库。

资金来源: 财政投入%; 国有资本100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

施工总承包: 包括一栋高层办公楼、裙房(商业及办公)及2层地下室(详见图纸文件)的主体结构工程; 给排水工程; 电气工程; 白蚁防治工程; 防水工程; 人防工程; 消防工程; 水泵; 室外综合管网工程; 幕墙工程; 空调工程; 擦窗机; 柴油发电机组及机房环保工程以及总承包管理等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

擦窗机、防白蚁工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018年8月28日 (具体开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2019年11月12日;

合同工期总日历天数为 442 天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 质量符合招标文件、施工图纸及相关规范要求, 最低达到“合格”标准; 争创深圳市建筑工程优质奖 (①深圳市优质结构工程奖; ②深圳市优质工程奖; ③深圳市优质专业工程奖; ④深圳市优质工程金牛奖)、广东省建设工程金匠奖、建筑工程鲁班奖。

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰亿贰仟叁佰玖拾肆万伍仟捌佰肆拾叁元叁角伍份 (¥ 223,945,843.35)

元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆佰捌拾壹万叁仟柒佰伍拾叁元肆角玖分(¥4,813,753.49元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ 0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ 0 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟贰佰伍拾壹万(¥12,510,000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

节能

格”标
深圳市
奖。

3.35

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018年7月30日;

订立地点: 广东省深圳市深港合作区临海大道59号海运中心59号1207

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同成立。

本合同一式壹拾捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执壹拾贰份, 承包人执贰份, 建设主管部门保存肆份。

发包人: 深圳前海资产管理(深圳)有限公司

承包人: 深圳市深港建筑集团有限公司

法定代表人

法定代表人

或其

或其

委托代理人:

委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 914403003594960301

组织机构代码:

地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋
201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)

地址: 深圳市福田区梅林越华路12号深港建筑
大楼6楼

邮政编码: 518056

邮政编码: 518049

电话: 0755-88271818

电话: 0755-25113318

传真: 0755-86305858

传真: 0755-25125552

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 平安银行股份有限公司总行营业部

开户银行: 中国建设银行深圳田贝支行

账号: 11014951220009

账号: 44201514500059105342

监督部门: 深圳国际控股有限公司

监督邮箱: iad@szintl.com

监督电话: 刘旺新 0755-83079959

林继童 0755-83079930

验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 深国际前海颐都大厦

验收日期: 2021.3.2

建设单位（盖章）: 深国际前海资产管理（深圳）有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深国际前海颐都大厦				
工程地点	深圳市前海妈湾片区十九单元06街坊	建筑面积	56624平方米	工程造价	22394万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 22 层 地下： 2 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0009号 深前海施许字QH-2019-0041号	监理许可证号			
开工日期	2016年12月7日 2018年8月28日	验收日期	2021年3月2日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160028		
建设单位	深国际前海资产管理（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市深港建筑集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市深港建筑集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市深港建筑集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳文艺装饰设计工程有限公司				
承建单位（桩基）	广东省基础工程集团有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
监理单位（桩基）	深圳市英来建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李亚楠
副组长	高志军、杨海荣、简万成
组员	万里、黎勇、李丽莉、黄友潮、王雁、王志鹏、王富月、刘顺林、黄昭勇、张文权、蔡英坚、赵仕科、郑良

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	万里	高志军、黄昭勇、李丽莉、王志鹏、黄友潮、刘顺林
建筑设备安装工程	黎勇	郭奔、王富月、张文权、郑良、蔡英坚
工程质控资料	王雁	赵仕科

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 65 项, 其中: 经审查符合要求 65 项 经核定符合要求 65 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	共 70 项, 其中: 经审查符合要求 70 项 经核定符合要求 70 项	共 50 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

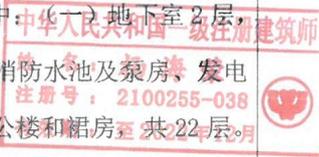
姓名	工作单位	职称	职务
王楠	深国际前海资产管理（深圳）有限公司		项目经理
李号	深国际前海资产管理（深圳）有限公司		土建专业工程师
魏勇	深国际前海资产管理（深圳）有限公司		机电专业工程师
刘丽莉	深国际前海资产管理（深圳）有限公司		土建设计工程师
黄树刚	深国际前海资产管理（深圳）有限公司		机电设计工程师
刘佳	深国际前海资产管理（深圳）有限公司		资料员
王三子	深圳市大众工程管理有限公司		总监
郭奔	深圳市大众工程管理有限公司		专业监理
陈鹏	深圳市大众工程管理有限公司		监理工程师
王宇科	深圳市深港建筑集团有限公司		项目经理
李琳琳	深圳市深港建筑集团有限公司		技术总工
杜晓亮	深圳市深港建筑集团有限公司		土建专业负责人
王德权	深圳市深港建筑集团有限公司		设备安装专业负责人
蔡崇	深圳市深港建筑集团有限公司		安全员
王宇科	深圳市深港建筑集团有限公司		资料员
鞠晓莹	中国建筑东北设计研究院有限公司		项目经理
李彦	深圳文艺装饰设计工程有限公司		项目经理
王明	建设综合勘察研究设计院有限公司		项目经理

五、工程验收结论



竣工验收结论:

深国际前海颐都大厦项目位于深圳市前海妈湾片区十九单元 06 街坊, 工程总用地面积 2092.31 m², 总建筑面积 56902.8 m²。其中: (一) 地下室 2 层, 地下二层为汽车库及设备用房, 地下一层为汽车库、消防水池及泵房、发电机房、变配电房及设备房; (二) 地上部分为高层办公楼和裙房, 共 22 层。



结论: 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

各专项验收情况如下:

- 1、排水设施: 已按图纸及施工规范要求施工完毕, 验收合格;
- 2、水土保持设施: 验收合格, 已出验收报告及备案;
- 3、环境保护设施: 验收合格, 已出验收报告及备案;
- 4、无障碍设施: 已按图纸及施工规范要求施工完毕, 验收合格;
- 5、光纤到户: 已按图纸施工完成, 验收合格, 已出报告及备案;
- 6、绿色建筑: 已按图纸及施工规范要求施工完毕, 验收合格, 已出报告及备案;
- 7、消防工程: 已按图纸及施工规范要求施工完毕, 验收合格, 已出报告及备案;
- 8、防雷装置检测: 已按图纸及施工规范要求施工完毕, 已出验收报告;
- 9、规划验收: 已按图纸及施工规范要求施工完毕, 验收合格, 已出验收报告及备案;
- 10、新能源汽车充电设施: 已按图纸及施工规范要求施工完毕, 验收合格;
- 11、海绵设施: 已按图纸及施工规范要求施工完毕, 验收合格, 已出报告及备案;



建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



业绩三：鹤子坦涌（夏园片区）生活污水治理工程

中标通知书

广州公资交(建设)字[2018]第[05029]号

深圳市深港建筑集团有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为鹤子坦涌（夏园片区）生活污水治理工程施工的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币柒仟壹佰陆拾柒万玖仟肆佰零捌元玖角贰分（¥7167.940892万元）。

其中：

人工费：¥1036.926746万元

安全防护、文明施工措施费：¥637.707479万元

项目负责人姓名：冉彦

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2018年7月15日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2018年7月15日

广州公共资源交易中心
(6)
见证（盖章）
交易确认章
2018年7月15日



Tel: 020-28869000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路383号 510630
WWW.GZGGZY.CN



正本

穗埔河涌施201811

建设工程施工合同

项目名称：鹤子坦涌（夏园片区）生活污水治理工程

甲方：广州市黄埔区河涌管理所

乙方：深圳市深港建筑集团有限公司

合同签订日期：2018年8月8日

签订地点：广州市黄埔区

第一部分 协议书

发包人（全称）：广州市黄埔区河涌管理所。

承包人（全称）：深圳市深港建筑集团有限公司。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：鹤子坦涌（夏园片区）生活污水治理工程。

工程地点：广州市黄埔区鹤子坦涌（夏园片区）。

工程内容：鹤子坦涌（夏园片区）生活污水治理工程施工，包括：雨水管道工程、截污纳管工程、支管三级管工程、顶管工程、土石方工程、软基处理及防护工程、路面破除及修复工程、其他工程等施工。具体内容以施工图纸及工程量清单为准。

建设业主有权根据工程实施情况，对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

工程立项批准文号：穗埔发改[2018]49号。

资金来源：财政投资。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

（二）承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包保修、综合单价包干，项目措施费中围蔽费用按实结算，项目措施费除围蔽外的部分包干。

三、合同工期

暂定开工日期： 年 月 日

暂定竣工日期： 年 月 日

合同工期为 150 日历天。实际开工日期以批准的开工报告为准。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同价款暂定为¥71679408.92元（大写：人民币柒仟壹佰陆拾柒万玖仟肆佰零捌元玖分贰角），其中安全防护、文明施工措施费6377074.79元，人工费10369267.46元。

工程结算价款以广州黄埔区财政局审定结算为准，如遇审计部门审计，本工程最终结算价款以审计部门的审计结果为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 国家、广东省、广州市、广州开发区、黄埔区关于本工程施工的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；
4. 建设业主针对本工程建设管理的各项制度、规定；
5. 中标通知书；
6. 本合同专用条款；
7. 招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）；
8. 本合同通用条款；
9. 投标文件及附件；
10. 标准、规范和其他有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 合同附件（工程质量保修责任书、标函承诺书、项目负责人驻场承诺书、工程建设廉政协议书、广州市建设领域工人工资支付专用账户管理协议等）；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：____年__月__日

合同订立地点：广州市黄埔区

本合同双方约定：~~双方签名、盖章~~并在承包人提交履约担保后生效。

发包人：（公章）广州市黄埔区河涌管理所

承包人：（公章）深圳市深港建筑集团有限公

司

住 所：广州市黄埔区大沙东路 333 号 10 楼

住 所：深圳市福田区梅林越华路 12 号深港
建筑大楼 6 楼

法定代表人：



法定代表人：



委托代理人：

委托代理人：

电 话：020-82481060

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
田背支行

帐 号：

帐 号：44201514500059105342

邮政编码：

邮政编码：

完工报告

合同编号	穗埔河涌监[2018]17号	工程类别	水务工程	建设单位	广州市黄埔区河涌管理所
工程名称	鹤子坦涌（夏园片区）生活污水治理工程	工程范围	广州市黄埔区穗东街道夏园片区	施工单位	深圳市深港建筑集团有限公司
工程简要说明	鹤子坦涌（夏园片区）生活污水治理工程项目位于广州市黄埔区穗东街道夏园片区，整治面积约171.79公顷，房屋栋数约3027栋，本工程是对鹤子坦涌夏园片区自然村实施进村入户排水改造并结合城中村污水管网，确保旱季污水全收集、全处理，达到雨污分流目的。				
合同工期	合同工期为150天	附件：			
实际完成工期	2018年8月20日开工				
	2019年12月28日完工				
施工单位：深圳市深港建筑集团有限公司 监理单位：广州宏元建设工程咨询有限公司 建设单位：广州市黄埔区河涌管理所					
项目经理：		总/监理工程师：		建设单位代表：	
日期：2019.12.28		日期：2019.12.28		日期：2019.12.28	

业绩四：深圳大学前海校区校园整治（地下停车场建设）工程施工总承包

中标通知书

标段编号：44030020161400003001

标段名称：深圳大学前海校区校园整治（地下停车场建设）
工程施工总承包

建设单位：深圳大学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深港建筑集团有限公司

中标价：12555.805467万元

中标工期：180

项目经理(总监)：刘利泉



本工程于 2017-06-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

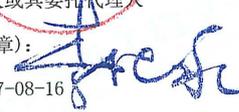
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-08-16



查验码：8881392978846651

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

工程编号：44030020161400003001

合同编号：SZUJB201708SG

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳大学前海校区校园整治（地下停车场建设）工
程

工程地点：深圳大学前海校区北区

发 包 人：深圳大学

承 包 人：深圳市深港建筑集团有限公司

2015年版

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 原场地管线迁改 <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 室外绿化、室外灯光照明、室外绿化给水_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2017年10月1日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2018年3月29日；

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟伍佰伍拾伍万捌仟零伍拾肆元陆角柒分（¥125558054.67元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰叁拾肆万贰仟伍佰贰拾陆元玖角壹分（¥2342526.91元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）柒佰陆拾万元整（¥7600000元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

发包人：深圳大学
(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：
地址：深圳市南山区南海大道 3688 号
邮政编码： 518060
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

承包人：深圳市深港建筑集团有限公司
(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

深圳市深港建筑集团有限公司
上海浦东发展银行深圳宝安支行
79060154740023579
工程款未到此帐号, 本公司不予确认

验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳大学前海校区校园整治（地下停车场建设）工程施工总承包
（不含西南门停车场）

验收日期：2020年12月29日

建设单位（盖章）：深圳大学



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



• GD-E1-914/1 •

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭泰
副组长	陈刚
组员	刘利泉、于兵、梁坤祥、罗旭武

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王勇	罗旭武、于兵、欧阳宪彬
建筑设备安装工程	肖勇	李科发、于兵
工程质控资料	廖琨	吴爱妹、游德标

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项


 GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭泰	深圳大学	项目负责人	高级工程师	郭泰
2	王勇	深圳大学	工程师	工程师	王勇
3	陈刚	深圳市首嘉工程顾问有限公司	项目总监	工程师	陈刚
4	肖勇	深圳市首嘉工程顾问有限公司	专业监理员	工程师	肖勇
5	孙洪涛	河南省地矿建设工程(集团)有限公司	项目负责人	工程师	孙洪涛
6	于兵	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	于兵
7	刘利泉	深圳市深港建筑集团有限公司	项目经理	工程师	刘利泉
8	罗旭武	深圳市深港建筑集团有限公司	技术总工	工程师	罗旭武
9	欧阳宪彬	深圳市深港建筑集团有限公司	土建负责人	工程师	欧阳宪彬
10	李科发	深圳市深港建筑集团有限公司	安装负责人	工程师	李科发
11	陈强	深圳市深港建筑集团有限公司	安全负责人	工程师	陈强
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

深圳市深港建筑集团有限公司
 工程管理部
 2023年11月15日

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规标准。各分项工程已完成。同意竣工验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年12月29日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2020年12月29日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年12月29日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年12月29日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2020年12月29日</p>
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

业绩五：金环宇智谷一期—1A 栋厂房~1C 栋厂房工程

合同编号：JHY2019-09-20

建设工程施工合同

工程名称：金环宇智谷一期-1A 栋厂房~1C 栋厂房

工程地点：广东肇庆工业园(大湾区生态科技产业园
XQ-LG0401)

发包人：肇庆金环宇信息科技有限公司

承包人：深圳市深港建筑集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 肇庆金环宇信息科技有限公司

承包人(全称): 深圳市深港建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
金环宇智谷一期-1A 栋厂房~1C 栋厂房工程施工及有关事项协商一
致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 金环宇智谷一期-1A 栋厂房~1C 栋厂房。

2.工程地点: 广东肇庆工业园(大湾区生态科技产业园
XQ-LG0401)。

4.资金来源: 100%自筹。

5.工程规模: 总建筑面积 62487.99m²,其中 1A、1B 栋厂房各
12044.94m²,1C 栋厂房 38398.11m²(以上技术指标以正式审核图纸
为准)。

6.工程承包范围:

1、本工程的施工图、有关设计文件、设计说明、交工标准及施
工过程中下发的设计变更、图纸会审记录以及合同工程量清单报价
中包含的全部工程内容,包括但不限于场地平整、降排水、土方开
挖、土方回填、工程桩(按设计图纸要求,每根桩施工前应采用超前
钻探明桩端基岩性状)、主体结构工程、二次结构工程、室内装修、

外墙面装修、屋面工程、防水、保温、门窗工程、栏杆及扶手、室内给排水工程、电气设备安装工程（含高低压变配电工程）、消防水电工程、弱电工程预留与预埋、室外给排水工程、室外道路（含与红线外连接的路口）、甲方指定分包工程的预留预埋及土建收口工作、资料档案交有关部门等，均由承包人负责施工。

2、发包人指定分包工程项目：白蚁防治、电话、宽频网络、有线电视工程、智能化工程、电梯工程。

二、合同工期

计划开工日期：2019年09月20日。（具体以甲方下发的开工令为准）

计划竣工日期：2021年03月12日。（竣工验收通过之日）

工期总日历天数：540天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（小写）102928033.80元（¥壹亿零贰佰玖拾贰万捌仟零叁拾叁圆捌角）

其中、安全文明施工费：

人民币（小写） 3388470.27 元（¥叁佰叁拾捌万捌仟肆佰柒拾元贰角柒分）

2.合同价格形式：固定总价包干。

3. 本工程除有说明可调整的内容外，实行固定总价包干原则，包含且不限于完成该工程项目招标范围内所有工程所需的全部费用。包括但不限于以下费用：人工费、材料费、施工机械费、项目所有的检测费及试验费，包括但不限于原材料、成品及半成品检测费、结构实体检测费、防雷检测费等（桩基检测费、空气质量检测费、基坑检测变形检测费、主体沉降观测费除外）、各类措施费（如安全文明措施费、施工期间与排污有关费用、施工排水、技术措施费、砼泵送费、模板、砖胎模、脚手架、垂直运输费、垂直运输的设备基础及桩基、成品保护、临时设施费及其他措施费）、用水用电费用、缺陷修复费、合同工期内的赶工费、夜间施工增加费、冬雨季施工措施费、二次搬运费、大型机械设备进出场及安拆费、施工单位报审方案中涉及的工程费用、报验费、建筑垃圾及土方场内外运输和倒土费、借地堆放费、管理费、利润、规费、税金、招标文件要求的所有一切风险、责任和义务以及招标文件虽未提及但在完成本工程过程中必须支付的与本工程有关的一切费用。合同总价除合同中约定的可以调整的条款外不会因合同期内费率、税金、材料价格涨跌、人工费调整、政策调整原因等因素而调整。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 技术标准和要求；
- (4) 图纸；
- (5) 已标价工程量清单或预算书；
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 09 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省深圳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。



发包人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

Handwritten signature of the contractor's representative.

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：金环宇智谷一期-1A栋厂房、1B栋厂房

验收日期：2022年12月23日

建设单位(盖章)：肇庆金环宇信息科技有限公司



~ GD- E1- 914 ~

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金环宇智谷一期-1A栋厂房、1B栋厂房				
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技园） (XQ-LG0401)	建筑面积	24048.18m ²	工程造价	4391.1102 万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 6 层 地下： 0 层		
施工许可证号	441287201912240101	监理许可证号			
开工日期	2019年 09月 20 日	验收日期	2022 年 12月 23日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2019-10-02		
建设单位	肇庆金环宇信息科技有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察院				
设计单位	武汉博宏建设有限公司				
总包单位	深圳市深港建筑集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市深港建筑集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东华悦建设工程技术有限公司				



~ GD - E1 - 914 / 2 ~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨炳煜
副组长	王辉
组员	徐瑾丹、李新辉、陈运科、曾建军、谢玉彪、罗火群、宁轲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐瑾丹	陈运科、曾建军
建筑设备安装工程	王辉	谢玉彪、杨炳煜
工程质控资料	李新辉	罗火群、宁轲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

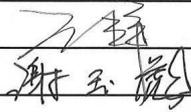
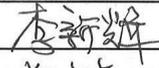
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 1 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	\	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		肇庆金环宇信息科技有限公司	项目负责人		
2					
3					
4					
5					
6		核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	宁翔		宁翔
7					
8					
9					
10					
11		武汉博宏建设集团有限公司	项目负责人	高工	徐璐丹
12		//	专业负责	高工	徐运科
13					
14					
15					
16		深圳市恒大建设监理有限公司			
17					
18					
19					
20					
21		深圳市深港建筑集团有限公司			
22		//			曾建军
23		//			罗火群
24					
25					
26					



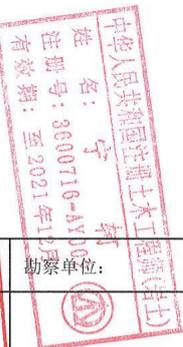
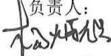
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

金环宇智谷一期-1A栋厂房、1B栋厂房 由肇庆金环宇信息科技有限公司组织勘察、设计、监理、施工等单位并在质量监督部门监督下, 对该项工程现场进行总体综合质量观感验收。并得如下结论:

- 一、已按合同约定的文件内容全部完成, 工程质量保证及技术控制资料齐全, 满足设计及施工规范要求。
 - 二、各分部工程综合质量概述:
 - 主体结构分部: 模板、钢筋制安质量符合设计要求, 混凝土截面尺寸准确、无露筋、孔洞等缺陷, 砼及砌体砂浆在施工中按规范要求留置试件, 试件试验结果全部达到设计要求。
 - 装饰分部: 外墙涂料色泽均匀一致, 内墙批荡平整, 无发现有龟裂、空鼓; 门窗开启自如, 玻璃明净; 卫生间均经试水检查, 无渗漏。
 - 屋面分部: 经蓄水、淋水试验无渗漏, 符合设计及规范要求。
 - 电气分部: 电气安装工程使用的材质和线径、构件、安装质量均符合设计文件要求, 线路走向按设计图纸进行施工; 电气线路绝缘强度、接地电阻测试经测试符合设计要求, 照明通电运行和电气设备送电经试运行符合设计要求及满足使用功能要求。
 - 给排水分部: 给排水工程使用的管材尺寸与质量、配件的规格与质量及安装质量均符合设计文件要求, 管道安装后均经通水、灌水试验, 通水畅顺, 无渗漏。设备安装工程完成后, 经试运行, 运行状况良好。所有隐蔽工程在隐蔽前均经验收合格后方进行隐蔽。
- 工程技术资料齐全, 安全和功能检验资料完整。经各方责任主体对工程的各分部验收检查, 工程质量均符合设计文件要求及质量验收规范要求, 工程质量合格, 同意竣工验收。

 建设单位:	 监理单位:	 施工单位:	 设计单位:	 勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月23日	(公章) 总监理工程师:  2022年12月23日	(公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月23日	(公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月23日	(公章) 单位(项目)负责人:  2022年12月23日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：金环宇智谷一期-10栋厂房

验收日期：2022年12月23日

建设单位（盖章）：肇庆金环宇信息科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	金环宇智谷一期-1C栋厂房				
工程地点	广东肇庆工业园（大湾区生态科技园） (XQ-LG0401)	建筑面积	38360.1m ²	工程造价	5901.6932 万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 6 地下: 0		层 层
施工许可证号	441287202007150101	监理许可证号	E144047851		
开工日期	2019年 09月 20 日	验收日期	2022年 12月 23 日		
监督单位	肇庆市鼎湖区建设工程质量监督站	监督编号	2019-10-02		
建设单位	肇庆金环宇信息科技有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察院				
设计单位	武汉博宏建设有限公司				
总包单位	深圳市深港建筑集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市深港建筑集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东华悦建设工程技术有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨炳煜
副组长	王辉
组员	徐瑾丹、李新辉、陈运科、曾建军、谢玉彪、罗火群、宁轲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐瑾丹	陈运科、曾建军
建筑设备安装工程	王辉	谢玉彪、杨炳煜
工程质控资料	李新辉	罗火群、宁轲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

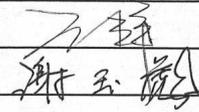
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 \ 项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 \ 项
主体结构	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 \ 项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 \ 项	共 7项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 1项
建筑装饰装修	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 \ 项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 1项
屋面	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 \ 项	共 15项,其中: 资料核查符合要求 15项 实体抽查符合要求 15项	共 15项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 \ 项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
通风与空调	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 \ 项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 12项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 1项
建筑电气	同意验收	14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 \ 项	共 14项,其中: 资料核查符合要求 14项 实体抽查符合要求 14项	共 14项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 2项
智能建筑	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 \ 项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 8项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 1项
建筑节能	\	\ 项,其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项,其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项,其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
电梯	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 \ 项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 12项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 1项
		\ 项,其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项,其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项,其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
		\ 项,其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项,其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项,其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
		\ 项,其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项,其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项,其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项



- GD - E1 - 914 / 4 -

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		肇庆金环宇信息科技有限公司	项目经理		
2					
3					
4					
5					
6		核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	宁翔		宁翔
7					
8					
9					
10					
11		武汉博宏建设集团有限公司	项目负责人	高工	徐璠丹
12		〃	专业负责	高工	徐运科
13					
14					
15					
16		深圳市恒大建设监理有限公司			
17					
18					
19					
20					
21		深圳市深港建筑集团有限公司			李新辉
22		〃			曾建军
23		〃			罗火群
24					
25					
26					



- GD - E1 - 914 / 5 -

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

金环宇智谷一期-1C栋厂房 由肇庆金环宇信息科技有限公司组织勘察、设计、监理、施工等单位并在质量监督部门监督下,对该项工程现场进行总体综合质量观感验收。并得如下结论:

一、已按合同约定的文件内容全部完成,工程质量保证及技术控制资料齐全,满足设计及施工规范要求。

二、各分部工程综合质量概述:

主体结构分部:模板、钢筋制安质量符合设计要求,混凝土截面尺寸准确、无露筋、孔洞等缺陷,砼及砌体砂浆在施工中按规范要求留置试件,试件试验结果全部达到设计要求。

装饰分部:外墙涂料色泽均匀一致,内墙批荡平整,无发现有龟裂、空鼓;门窗开启自如,玻璃明净;卫生间均经试水检查,无渗漏。

屋面分部:经蓄水、淋水试验无渗漏,符合设计及规范要求。

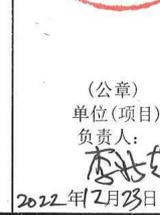
电气分部:电气安装工程使用的材质和线径、构件、安装质量均符合设计文件要求,线路走向按设计图纸进行施工;电气线路绝缘强度、接地电阻测试经测试符合设计要求,照明通电运行和电气设备送电经试运行符合设计要求及满足使用功能要求。

给排水分部:给排水工程使用的管材尺寸与质量、配件的规格与质量及安装质量均符合设计文件要求,管道安装后均经通水、灌水试验,通水畅顺,无渗漏。设备安装工程完成后,经试运行,运行状况良好。所有隐蔽工程在隐蔽前均经验收合格后方进行隐蔽。

工程技术资料齐全,安全和功能检验资料完整。经各方责任主体对工程的各分部验收检查,工程质量均符合设计文件要求及质量验收规范要求,工程质量合格,同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 徐瑾丹
 注册号: 4202051-001
 有效期: 至 2023年6月

姓名: 宁柯
 注册号: 3600716-A1002
 有效期: 至 2021年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 李北北 2022年12月23日	 (公章) 总监理工程师: 李北北 2022年12月23日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李北北 2022年12月23日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李北北 2022年12月23日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李北北 2022年12月23日



GD-E1-914/6

四、近三年财务情况

年份	营业收入（万元）
2021 年	83313.876505
2022 年	45159.904895
2023 年	55591.0795

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料

提供 2021 年、2022 年、2023 年第三方（会计事务所）出具的审计报告（关键页）

(1) 2021 年第三方（会计事务所）出具的审计报告（关键页）

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）

关于深圳市深港建筑集团有限公司的 审计报告

（二〇二一年度）

目 录

项 目	页码
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、股东权益变动表	7-8
三、会计报表附注	9-27
四、本所执业证书复印件	
五、本所营业执照复印件	



E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层

电话：83675896 83675895 传真：83187995 邮编：518000

机密

深东海会审字[2022]第196号

审计报告

深圳市深港建筑集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市深港建筑集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日资产负债表，2021年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2021年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年七月六日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：深圳市深港建筑集团有限公司

单位：人民币元

项目	附注五	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	1	82,947,798.50	100,474,712.80
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	246,032,233.82	244,224,949.74
应收款项融资			
预付款项	3	187,121,838.08	157,221,000.00
其他应收款	4	435,586,187.31	455,781,406.26
存货	5	357,192,828.33	369,002,873.71
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		1,308,880,886.04	1,326,704,942.51
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	149,000,000.00	140,000,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	28,759,209.82	28,960,038.30
在建工程		601,840.05	601,840.05
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		178,361,049.87	169,561,878.35
资产合计		1,487,241,935.91	1,496,266,820.86

企业法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位：深圳市深港建筑集团有限公司

单位：人民币元

项目	附注五	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款	8	88,700,000.00	169,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	2,562,567.09	6,008,809.00
预收款项	10	189,528,020.61	52,550,932.39
合同负债			
应付职工薪酬	11	1,336,210.59	1,361,969.18
应交税费	12	5,142,753.57	3,496,782.31
其他应付款	13	508,714,641.01	4,527,623.15
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		795,984,192.87	236,946,116.03
非流动负债：			
长期借款			600,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			600,000,000.00
负债合计		795,984,192.87	836,946,116.03
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	14	226,600,000.00	226,600,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	15	1,114,410.19	1,114,410.19
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		2,605,725.60	2,605,725.60
未分配利润	16	460,937,607.25	429,000,569.04
所有者权益合计		691,257,743.04	659,320,704.83
负债和所有者（股东）权益合计		1,487,241,935.91	1,496,266,820.86

企业法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

利润表

2021年度

编制单位：深圳市深港建筑集团有限公司

单位：人民币元

项目	附注五	本期数	上期数
一、营业收入	17	833,138,765.05	811,808,883.93
减：营业成本	17	769,636,189.18	756,142,743.21
税金及附加		5,800,416.85	2,353,944.79
销售费用			
管理费用		7,916,388.00	10,134,433.86
研发费用			
财务费用		11,441,015.47	9,187,154.36
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认			
收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		38,344,755.55	33,990,607.71
加：营业外收入	18	4,552,625.96	20,334.75
减：营业外支出	19	314,663.89	981,489.35
三、利润总额		42,582,717.62	33,029,453.11
减：所得税费用		10,645,679.41	8,257,363.28
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		31,937,038.21	24,772,089.83
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		31,937,038.21	24,772,089.83
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.其他债权投资公允价值变动			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损			
6.其他债权投资信用减值准备			
4.现金流量套期损益的有效部分		#REF!	
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		31,937,038.21	24,772,089.83
七、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

企业法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2021年度

编制单位：深圳市深港建筑集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注五	本期数	上期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		843,295,980.85	751,808,883.93
收到的税费返还		7,137.04	
收到其他与经营活动有关的现金		652,598,426.21	20,334.75
经营活动现金流入小计		1,495,901,544.10	751,829,218.68
购买商品、接受劳务支付的现金		784,529,815.86	619,360,912.68
支付给职工以及为职工支付的现金		6,361,543.56	10,134,433.86
支付的各项税费		13,589,300.58	10,611,308.07
支付其他与经营活动有关的现金		7,175,926.63	981,489.35
经营活动现金流出小计		811,656,586.63	641,088,143.96
经营活动产生的现金流量净额		684,244,957.47	110,741,074.72
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		1,030,856.30	106,392.10
投资所支付的现金		9,000,000.00	80,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		10,030,856.30	80,106,392.10
投资活动产生的现金流量净额		-10,030,856.30	-80,106,392.10
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		89,700,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		89,700,000.00	
偿还债务支付的现金		770,000,000.00	27,449,594.52
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		11,441,015.47	9,187,154.36
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		781,441,015.47	36,636,748.88
筹资活动产生的现金流量净额		-691,741,015.47	-36,636,748.88
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净额增加			
加：期初现金及现金等价物余额		100,474,712.80	106,476,779.06
六、期末现金及现金等价物余额			
		82,947,798.50	100,474,712.80

企业法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2021年度

单位：人民币元

编制单位：深圳市深港建设集团有限公司

项 目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他							
一、上年年末余额	226,600,000.00				1,114,410.19				2,605,725.60	429,000,569.04	659,320,704.83
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	226,600,000.00				1,114,410.19				2,605,725.60	429,000,569.04	659,320,704.83
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）											
（一）综合收益总额											
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配											
1.提取盈余公积											
2.对所有者（或股东）的分配											
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
（五）专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
（六）其他											
四、本期末余额	226,600,000.00				1,114,410.19				2,605,725.60	460,937,607.25	691,257,743.04

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

所有者权益（或股东权益）增减变动表
2021年度

项 目	上期数						所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年年末余额	226,600,000.00		1,114,410.19				634,548,615.00
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	226,600,000.00		1,114,410.19				634,548,615.00
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							
（一）综合收益总额							
（二）所有者投入和减少资本							
1.所有者投入的普通股							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
（三）利润分配							
1.提取盈余公积							
2.对所有者（或股东）的分配							
3.其他							
（四）所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本（或股本）							
2.盈余公积转增资本（或股本）							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定受益计划变动额结转留存收益							
5.其他综合收益结转留存收益							
6.其他							
（五）专项储备							
1.本期提取							
2.本期使用							
（六）其他							
四、本期末余额	226,600,000.00		1,114,410.19			2,605,725.60	659,320,704.83

法定代表人： 主管会计工作的负责人： 会计机构负责人：

证书序号:0016844

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局

二〇二二年一月十二日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳东海会计师事务所

(特殊普通合伙)

首席合伙人: 黄建平

主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道

经营场所: 17号求是大厦3层

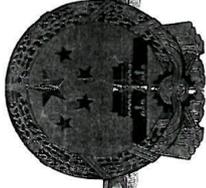


组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 44030072

批准执业文号: 深注协字[1997]109号

批准执业日期: 1997年12月26日



营业执照

统一社会信用代码
91440300192282398D



名称 深圳东海会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 黄建平

成立日期 2001年03月14日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等基本信息依法公示，请市场主体及其他信用信息使用者，请登录国家企业信用信息公示系统或拨打12315进行查询。

3. 各商事主体每年应当在每年5月31日前向市场监督管理部门报送年度报告，逾期不报将受到行政处罚。



登记机关

2021年12月09日

(2) 2022年第三方（会计师事务所）出具的审计报告（关键页）

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）

关于深圳市深港建筑集团有限公司的 审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、股东权益变动表	7-8
三、会计报表附注	9-24
四、本所执业证书复印件	
五、本所营业执照复印件	

E. S. CPA 深圳东海会计师事务所

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层

电话：83675896 83675895 传真：83187995 邮编：518000

机 密

深东海会审字[2023]第189号

审 计 报 告

深圳市深港建筑集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市深港建筑集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日资产负债表，2022年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2022年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年六月十二日

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市深港建筑集团有限公司

单位：人民币元

项目	附注五	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	1	45,605,197.74	82,947,798.50
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	246,005,947.32	246,032,233.82
应收款项融资			
预付款项	3	171,129,775.43	187,121,838.08
其他应收款	4	434,628,418.33	435,586,187.31
存货	5	350,845,174.80	357,192,828.33
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		1,248,214,513.62	1,308,880,886.04
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	149,000,000.00	149,000,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	28,034,587.88	28,759,209.82
在建工程		601,840.05	601,840.05
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		177,636,427.93	178,361,049.87
资产合计		1,425,850,941.55	1,487,241,935.91

企业法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位：深圳市深港建筑集团有限公司

单位：人民币元

项目	附注五	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款	8	40,000,000.00	88,700,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	8,670,621.21	2,562,567.09
预收款项	10	91,333,169.69	189,528,020.61
合同负债			
应付职工薪酬	11	1,325,710.59	1,336,210.59
应交税费	12	18,887,564.60	5,142,753.57
其他应付款	13	359,611,477.64	508,714,641.01
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		519,828,543.73	795,984,192.87
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		519,828,543.73	795,984,192.87
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	14	226,600,000.00	226,600,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	15	1,114,410.19	1,114,410.19
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		2,605,725.60	2,605,725.60
未分配利润	16	675,702,262.03	460,937,607.25
所有者权益合计		906,022,397.82	691,257,743.04
负债和所有者（股东）权益合计		1,425,850,941.55	1,487,241,935.91

企业法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

利润表

2022年度

编制单位：深圳市深港建筑集团有限公司

单位：人民币元

项目	附注五	本期数	上期数
一、营业收入	17	451,599,048.95	833,138,765.05
减：营业成本	17	414,066,630.63	769,636,189.18
税金及附加		1,619,380.68	5,800,416.85
销售费用			
管理费用		6,892,506.17	7,916,388.00
研发费用			
财务费用		3,165,294.64	11,441,015.47
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		25,855,236.83	38,344,755.55
加：营业外收入	18	296,263,809.00	4,552,625.96
减：营业外支出	19	83,500,000.00	314,663.89
三、利润总额		238,619,045.83	42,582,717.62
减：所得税费用		23,854,391.05	10,645,679.41
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		214,764,654.78	31,937,038.21
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		214,764,654.78	31,937,038.21
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		214,764,654.78	31,937,038.21
七、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

企业法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市深港建筑集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注五	本期数	上期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		424,645,293.85	843,295,980.85
收到的税费返还		574,153.21	7,137.04
收到其他与经营活动有关的现金		1,236,305,248.63	652,598,426.21
经营活动现金流入小计		1,661,524,695.69	1,495,901,544.10
购买商品、接受劳务支付的现金		403,839,926.40	784,529,815.86
支付给职工以及为职工支付现金		5,989,827.38	6,361,543.56
支付的各项税费		12,557,418.71	13,589,300.58
支付其他与经营活动有关的现金		1,087,087,024.48	7,175,926.63
经营活动现金流出小计		1,509,474,196.97	811,656,586.63
经营活动产生的现金流量净额		152,050,498.72	684,244,957.47
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金		14,853,000.00	
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		14,853,000.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		20,000.00	1,030,856.30
投资所支付的现金		150,000,000.00	9,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		150,020,000.00	10,030,856.30
投资活动产生的现金流量净额		-135,167,000.00	-10,030,856.30
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		40,500,000.00	89,700,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		112,417.18	
筹资活动现金流入小计		40,612,417.18	89,700,000.00
偿还债务支付的现金		89,200,000.00	770,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,283,933.33	11,441,015.47
支付其他与筹资活动有关的现金		2,354,583.33	
筹资活动现金流出小计		94,838,516.66	781,441,015.47
筹资活动产生的现金流量净额		-54,226,099.48	-691,741,015.47
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净额增加			
加：期初现金及现金等价物余额		82,947,798.50	100,474,712.80
六、期末现金及现金等价物余额			
		45,605,197.74	82,947,798.50

企业法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

所有者权益（或股东权益）增减变动表
2022年度

编制单位：深圳市深港建筑集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	其他权益工具				资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额		226,600,000.00			1,114,410.19				2,605,725.60	460,937,607.25	691,257,743.04	
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额		226,600,000.00			1,114,410.19				2,605,725.60	460,937,607.25	691,257,743.04	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）												
（一）综合收益总额												
（二）所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
（三）利润分配												
1.提取盈余公积												
2.对所有者（或股东）的分配												
3.其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
（六）其他												
四、本期末余额		226,600,000.00			1,114,410.19				2,605,725.60	675,702,262.03	906,022,397.82	

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2022年度

单位：人民币元

编制单位：深圳市深铁建设集团有限公司

项 目	附注	上期数					所有者权益合计
		实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存 股	其他综 合收益	
一、上年年末余额		226,600,000.00		1,114,410.19			659,320,704.83
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年期初余额		226,600,000.00		1,114,410.19		2,605,725.60	659,320,704.83
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							
（一）综合收益总额							31,937,038.21
（二）所有者投入和减少资本							31,937,038.21
1.所有者投入的普通股							
2.其他权益工具持有者投入资本							
3.股份支付计入所有者权益的金额							
4.其他							
（三）利润分配							
1.提取盈余公积							
2.对所有者（或股东）的分配							
3.其他							
（四）所有者权益内部结转							
1.资本公积转增资本（或股本）							
2.盈余公积转增资本（或股本）							
3.盈余公积弥补亏损							
4.设定受益计划变动额结转留存收益							
5.其他综合收益结转留存收益							
6.其他							
（五）专项储备							
1.本期提取							
2.本期使用							
（六）其他							
四、本期末余额		226,600,000.00		1,114,410.19		2,605,725.60	691,257,743.04

法定代表人：

会计机构负责人：

证书序号: 0016844

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

二〇二二年一月十二日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳东海会计师事务所

(特殊普通合伙)

首席合伙人: 黄建平

主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫荆七道

经营场所: 17号求是大厦3层

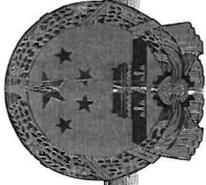
组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 44030072

批准执业文号: 深注协字[1997]109号

批准执业日期: 1997年12月26日





营业执照

统一社会信用代码
91440300192282398D



名称 深圳东海会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 黄建平

成立日期 2001年03月14日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可项目异常有异企业信用信息公示系统及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当遵循《企业信息公示暂行条例》第十七条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年12月29日

(3) 2023 年第三方（会计事务所）出具的审计报告（关键页）

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）

关于深圳市深港建筑集团有限公司的 审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、股东权益变动表	7-8
三、会计报表附注	9-24
四、本所执业证书复印件	
五、本所营业执照复印件	

E. S. CPA 深圳东海会计师事务所
地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层
电话：83675896 83675895 传真：83187995 邮编：518000

机 密

深东海会审字[2024]第176号

审 计 报 告

深圳市深港建筑集团有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市深港建筑集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年七月三十日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市深港建筑集团有限公司

单位：人民币

项目	附注五	期末数	期初数
流动资产：			
货币资金	1	41,545,251.28	45,605,197.74
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	218,449,978.65	246,005,947.32
应收款项融资			
预付款项	3	166,874,355.00	171,129,775.43
其他应收款	4	498,094,091.56	434,628,418.33
存货	5	326,404,245.77	350,845,174.80
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		1,251,367,922.26	1,248,214,513.62
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	149,000,000.00	149,000,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	27,333,736.08	28,034,587.88
在建工程		601,840.05	601,840.05
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		176,935,576.13	177,636,427.93
资产合计		1,428,303,498.39	1,425,850,941.55
企业法定代表人：	主管会计工作的负责人：	会计机构负责人：	

资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位：深圳市深港建筑集团有限公司

单位：人民币元

项目	附注五	期末数	期初数
流动负债：			
短期借款	8	34,000,000.00	40,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	29,913,530.43	8,670,621.21
预收款项	10	58,545,993.16	91,333,169.69
合同负债			
应付职工薪酬	11	1,340,410.59	1,325,710.59
应交税费	12	3,289,899.85	18,887,564.60
其他应付款	13	372,603,626.26	359,611,477.64
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		499,693,460.29	519,828,543.73
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		499,693,460.29	519,828,543.73
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	14	226,600,000.00	226,600,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	15	1,114,410.19	1,114,410.19
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		2,605,725.60	2,605,725.60
未分配利润	16	698,289,902.31	675,702,262.03
所有者权益合计		928,610,038.10	906,022,397.82
负债和所有者权益（股东）权益合计		1,428,303,498.39	1,425,850,941.55

企业法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

利润表

2023年度

编制单位：深圳市深港建筑集团有限公司

单位：人民币

项目	附注五	本期数	上期数
一、营业收入	17	555,910,795.00	451,599,048.95
减：营业成本	17	513,686,668.45	414,066,630.63
税金及附加		1,931,099.68	1,619,380.68
销售费用			
管理费用		6,612,516.42	6,892,506.17
研发费用			
财务费用		2,272,607.51	3,165,294.64
加：其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		31,407,902.93	25,855,236.83
加：营业外收入	18		296,263,809.00
减：营业外支出	19		83,500,000.00
三、利润总额		31,407,902.93	238,619,045.83
减：所得税费用		7,851,975.73	23,854,391.05
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		23,555,927.20	214,764,654.78
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		23,555,927.20	214,764,654.78
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		23,555,927.20	214,764,654.78
七、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

企业法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市深港建筑集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注五	本期数	上期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		555,252,752.28	424,645,293.85
收到的税费返还		1,806,210.41	574,153.21
收到其他与经营活动有关的现金		211,499,516.87	1,236,305,248.63
经营活动现金流入小计		768,558,479.56	1,661,524,695.69
购买商品、接受劳务支付的现金		501,673,084.58	403,839,926.40
支付给职工以及为职工支付现金		4,730,093.31	5,989,827.38
支付的各项税费		25,879,277.36	12,557,418.71
支付其他与经营活动有关的现金		231,439,704.60	1,087,087,024.48
经营活动现金流出小计		763,722,159.85	1,509,474,196.97
经营活动产生的现金流量净额		4,836,319.71	152,050,498.72
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资所收到的现金			14,853,000.00
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			14,853,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		398,920.36	20,000.00
投资所支付的现金			150,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		200,767.89	
投资活动现金流出小计		599,688.25	150,020,000.00
投资活动产生的现金流量净额		-599,688.25	-135,167,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		69,120,000.00	40,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			112,417.18
筹资活动现金流入小计		69,120,000.00	40,612,417.18
偿还债务支付的现金		74,620,000.00	89,200,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			3,283,933.33
支付其他与筹资活动有关的现金		2,796,577.92	2,354,583.33
筹资活动现金流出小计		77,416,577.92	94,838,516.66
筹资活动产生的现金流量净额		-8,296,577.92	-54,226,099.48
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净额增加			
加：期初现金及现金等价物余额		45,605,197.74	82,947,798.50
六、期末现金及现金等价物余额			
		41,545,251.28	45,605,197.74

企业法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2023年度

编制单位：深圳市深港建筑集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	实收资本 (或股本)				其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他		减：库存股	其他综合收益							
				其他权益工具	其他									
一、上年年末余额		226,600,000.00					1,114,410.19				2,605,725.60	675,702,262.03	906,022,397.82	
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年初余额		226,600,000.00					1,114,410.19				2,605,725.60	674,733,975.11	905,054,110.90	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）														
（一）综合收益总额														
1. 所有者投入和减少资本														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
（二）利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 对所有者（或股东）的分配														
3. 其他														
（四）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
（六）其他														
四、本期末余额		226,600,000.00					1,114,410.19				2,605,725.60	698,289,902.31	928,610,038.10	

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2023年度

编制单位：深圳市深法建集团有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存 股	上期数		未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债 其他			其他综 合收益	盈余公积		
一、上年年末余额		226,600,000.00			1,114,410.19				460,937,607.25	691,257,743.04
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额		226,600,000.00			1,114,410.19				460,937,607.25	691,257,743.04
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										
（一）综合收益总额										
（二）所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
（三）利润分配										
1.提取盈余公积										
2.对所有者（或股东）的分配										
3.其他										
（四）所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本（或股本）										
2.盈余公积转增资本（或股本）										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
（五）专项储备										
1.本期提取										
2.本期使用										
（六）其他										
四、本期末余额		226,600,000.00			1,114,410.19				2,605,725.60	675,702,262.03

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

证书序号:0016844

说明

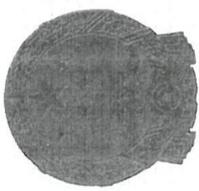
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局

二〇二二年一月十二日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳东海会计师事务所
(特殊普通合伙)
首席合伙人: 黄建平
主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
经营场所: 17号求是大厦3层

组织形式: 特殊普通合伙
执业证书编号: 44030072
批准执业文号: 深注协字[1997]109号
批准执业日期: 1997年12月26日



营业执照

统一社会信用代码
91440300192282398D



名称 深圳东海会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 张校芬

成立日期 2001年03月14日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层



重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等基本信息通过统一社会信用代码系统记录，请市场主体及时维护信用信息公示系统填报或扫描右上方二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年05月20日



五、近三年纳税情况

年份	纳税额（万元）
2021 年	1044.762586
2022 年	1131.814013
2023 年	2322.954983

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料

5.1 提供税务部门出具的近三年（2021年、2022年、2023年）的年度纳税证明清晰原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。提供为完税证明的，不予计取

纳税证明

深税纳证（2022）463192号

深圳市深港建筑集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192188473A) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	5,298.63	0
2	城市维护建设税	620,363.51	0
3	企业所得税	235,084.24	0
4	印花税	65,921.3	0
5	教育费附加	265,870.08	0
6	增值税	8,862,335.75	0
7	房产税	66,829.7	0
8	地方教育附加	177,246.71	0
9	残疾人就业保障金	6,436.1	0
10	车辆购置税	77,433.63	0
11	环境保护税	64,806.21	0
	合计	10,447,625.86	0
	其中,自缴税款	9,998,072.97	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年133,143.27元,2018年45,406.66元,2019年5,850元,2020年3,757,999元,2021年6,505,226.93元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费6,671.7元(陆仟陆佰柒拾壹圆柒角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年4月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522204082412620410



纳税证明

深税纳证(2023)127582号

深圳市深港建筑集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192188473A)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	5,298.63	0
2	城市维护建设税	623,932.17	0
3	企业所得税	1,080,396.67	0
4	印花税	136,415.44	0
5	车船税	360	0
6	教育费附加	267,399.51	0
7	增值税	8,913,316.88	0
8	房产税	66,829.7	0
9	地方教育附加	178,266.33	0
10	车辆购置税	43,964.6	0
11	环境保护税	1,960.2	0
	合计	11,318,140.13	0
	其中,自缴税款	10,872,474.29	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年425,242.6元,2019年171,045.02元,2020年1,147,041.88元,2021年4,922,149.38元,2022年4,652,661.25元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费559,853.17元(伍拾伍万玖仟捌佰伍拾叁圆壹角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月7日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522302074515648895



纳税证明

深税纳证（2024）5253号

深圳市深港建筑集团有限公司（统一社会信用代码：91440300192188473A）在2023年1月1日至2023年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	5,298.63	0
2	城市维护建设税	440,789.74	0
3	企业所得税	15,971,329.11	0
4	印花税	96,079.11	0
5	教育费附加	188,909.9	0
6	增值税	6,296,996.46	0
7	房产税	66,829.7	0
8	地方教育附加	125,939.93	0
9	车辆购置税	36,265.49	0
10	环境保护税	1,111.76	0
	合计	23,229,549.83	0
	其中，自缴税款	22,914,700	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年717,538.93元,2020年-1,740,762.9元,2022年17,517,527.71元,2023年6,735,246.09元。

二、已退税情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税1,764,705.8元（壹佰柒拾陆万肆仟柒佰零伍圆捌角整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月2日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401023519333269



六、履约评价情况

- 1、项目名称：金环宇智谷一期—1A 栋厂房~1C 栋厂房工程；评价单位：肇庆金环宇信息科技有限公司；评价等级：优良；评价时间：2022 年 9 月至 2023 年 3 月
- 2、项目名称：红树林外国语小学新建工程；评价单位：深圳市宝安区西乡街道办事处；评价等级：良好；评价时间：2021 年 9 月至 2022 年 3 月
- 3、项目名称：深国际智慧港嫌弃启动项目（T102-0267）19-06-03 地块总承包工程；评价单位：深国际前海资产管理（深圳）有限公司；评价等级：优良；评价时间：2021 年 4 月 28 日
- 4、项目名称：梦诗工业厂区；评价单位：深圳市梦诗服饰有限公司；评价等级：优良；评价时间：2015 年 8 月至 2016 年 7 月
- 5、项目名称：深圳市海云天考试技术产业园；评价单位：深圳市海云天科技股份有限公司；评价等级：优良；评价时间：2014 年 1 月至 2014 年 12 月
- 6、项目名称：伟禄雅苑（A、B、C、E、F、G 栋和幼儿园）；评价单位：深圳市夏浦光电技术有限公司；评价等级：优良；评价时间：2014 年 7 月至 2015 年 6 月
- 7、项目名称：齐心科技园（1、2、3、4 号厂房，综合楼）；评价单位：深圳市齐心文具股份有限公司；评价等级：优良；评价时间：2013 年 7 月至 2014 年 6 月

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料

提供近年(自截标之日起倒算)投标人所承接的政府投资项目履约评价情况(以履约评价或用户证明文件的时间为准),含项目履约评价情况或合同完成履约评价等。

注:1、提交履约评价超过三项的,按顺序选择前三项。

2、联合体投标的,由联合体主办单位提供。

1、履约评价-金环宇智谷一期-1A栋厂房~1C栋厂房工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	肇庆金环宇信息科技有限公司	评价日期	2022年9月至2023年3月
承包商名称	深圳市深港建筑集团有限公司	承包商资质	房屋建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级
法定代表人	蔡广仕	项目负责人	李新辉
企业地址	深圳市福田区梅林越华路12号深港建筑大楼6楼		
工程名称	金环宇智谷一期-1A栋厂房~1C栋厂房工程	承包范围	施工总承包
工程地点	广东肇庆工业园(大湾区生态科技园)	工程合同价	10292.8033万元
一、履约评价分项得分			
分 项 内 容 (每项20分,总分100分)			得 分
1、工期			20
2、工程质量			20
3、安全文明			19
4、管理人员素质和水平			19
5、和发包人的配合度			19
合计			97
备注:			
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:  (建设单位公章)			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

2、履约评价-红树林外国语小学新建工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安区西乡街道办事处	评价日期	2021年9月至2022年3月
承包商名称	深圳市深港建筑集团有限公司	承包商资质	房屋建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级
法定代表人	蔡广仕	项目负责人	李卫民
企业地址	深圳市福田区梅林越华路12号深港建筑大楼6楼		
工程名称	红树林外国语小学新建工程	承包范围	施工总承包
工程地点	深圳市宝安区西乡街道	工程合同价	14960.27万元
一、履约评价分项得分			
分 项 内 容 (每项20分, 总分100分)			得 分
1、工期			18
2、工程质量			17
3、安全文明			16
4、管理人员素质和水平			18
5、和发包人的配合度			17
合计			86
备注:			
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:  (建设单位公章)			
评价等级	<input type="checkbox"/> 优良 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

3、履约评价-深国际智慧港嫌弃启动项目（T102-0267）19-06-03 地块总承包工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深国际前海资产管理 (深圳)有限公司	评价日期	2021.4.28
承包商名称	深圳市深港建筑集团 有限公司	承包商资质	房屋建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级
法定代表人	蔡广仕	项目负责人	王富月
企业地址	深圳市福田区梅林越华路 12 号深港建筑大楼 6 楼		
工程名称	深国际智慧港先期启动项目 (T102-0267)19-06-03 地块总承 包工程	承包范围	施工总承包
工程地点	妈湾片区北侧、水廊道南侧,属 19 单元的 06 街坊	工程合同 价	22394.58 万元
一、履约评价分项得分			
分 项 内 容 (每项 20 分, 总分 100 分)			得 分
1、工期			20
2、工程质量			20
3、安全文明			19
4、管理人员素质和水平			18
5、和发包人的配合度			19
合计			96
备注:			
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章)			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

4、履约评价-梦诗工业厂区

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市梦诗服饰有限公司	评价期限	2015年8月至2016年7月
承包商名称	深圳市深港建筑集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级
法定代表人	蔡广仕	项目负责人	孙成仁
企业地址	深圳市福田区梅林越华路12号深港建筑大楼6楼		
工程名称	梦诗工业厂区	承包范围	施工总承包
工程地点	龙华新区大浪服装产业基地	工程合同价	7600万元
一、履约评价分项得分			
分 项 内 容 (每项20分, 总分100分)			得 分
1、工期			20
2、工程质量			20
3、安全文明			19
4、管理人员素质和水平			19
5、和发包人的配合度			19
合计			97
备注:			
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <div style="text-align: right;">(建设单位公章)</div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		



5、履约评价-深圳市海云天考试技术产业园

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市海云天科技股份有限公司	评价期限	2014年1月至2014年12月
承包商名称	深圳市深港建筑集团有限公司	承包商资质	房屋建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 水利水电工程施工总承包二级
法定代表人	蔡广仕	项目负责人 及联系方式	罗旭武 13510351993
企业地址	深圳市福田区梅林越华路12号深港建筑大楼6楼		
工程名称	深圳市海云天考试技术产业园	承包范围	施工总承包
工程地点	深圳市大鹏新区	工程合同价	6792.39万元
一、履约评价分项得分			
分 项 内 容 (每项20分, 总分100分)			得 分
1、工期			19
2、工程质量			20
3、安全文明			19
4、管理人员素质和水平			18
5、和发包人的配合度			20
合计			96
备注:			
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: (建设单位公章)			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

6、履约评价-伟禄雅苑（A、B、C、E、F、G栋和幼儿园）

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市夏浦光电技术有限公司	评价期限	2014年7月至2015年6月
承包商名称	深圳市深港建筑集团有限公司	承包商资质	房屋建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级
法定代表人	蔡广仕	项目负责人	杨德强
企业地址	深圳市福田区梅林越华路12号深港建筑大楼6楼		
工程名称	伟禄雅苑（A、B、C、E、F、G栋和幼儿园）	承包范围	施工总承包
工程地点	龙华新区观澜街道	工程合同价	67503万元
一、履约评价分项得分			
分 项 内 容（每项20分，总分100分）			得 分
1、工期			20
2、工程质量			20
3、安全文明			18
4、管理人员素质和水平			18
5、和发包人的配合度			19
合计			95
备注：			
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		



7、履约评价-齐心科技园（1、2、3、4号厂房，综合楼）

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市齐心文具股份有限公司	评价期限	2013年7月至2014年6月
承包商名称	深圳市深港建筑集团有限公司	承包商资质	房屋建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级
法定代表人	蔡广仕	项目负责人	范春生
企业地址	深圳市福田区梅林越华路12号深港建筑大楼6楼		
工程名称	齐心科技园（1、2、3、4号厂房，综合楼）	承包范围	施工总承包
工程地点	深圳市坪山新区	工程合同价	36890万元
一、履约评价分项得分			
分 项 内 容（每项20分，总分100分）			得 分
1、工期			20
2、工程质量			20
3、安全文明			18
4、管理人员素质和水平			19
5、和发包人的配合度			19
合计			96
备注：			
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： <div style="text-align: right;">(建设单位公章)</div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

七、新技术投入

- 1、提供近五年有采用新技术（包括 BIM、装配式、绿色建筑或其他技术）的同类经验的相关证明文件。
- 2、提交新技术投入超过十项的,按顺序选择前十项。



荣誉证书

治理深圳河第四期工程合同B

2015~2016年度全国水利建设工程
文明工地

水利部精神文明建设指导委员会
2018年6月

荣誉证书

深圳市深港建筑集团有限公司：

石基村 QC 小组“提高预制塑料检查井
安装质量合格率”活动成果，荣获二〇一八
年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动
成果 二等 奖。

工程名称：东涌镇石基村农村生活污水治理工程
小组成员：徐磊、陈志娟、林育锋、李科发、欧阳宪彬

二〇一八年四月

荣誉证书

深圳市深港建筑集团有限公司：

东涌村 QC 小组“提高软弱地基搅拌桩成桩合格率”活动成果，荣获二〇一八年度广东省市政工程建设优秀 QC 小组活动成果 三等奖。

工程名称：东涌镇东涌村农村生活污水治理工程
小组成员：徐磊、陈志娟、林育锋、李科发、欧阳宪彬

东莞市市政行业
二〇一八年四月



获奖证书

深圳市深港建筑集团有限公司：

承建的广东省东莞监狱扩容扩建工程一区、二区、三区广东省东莞监狱“十二五”基础设施建设项目工程

荣获 2018年东莞市房屋市政工程

安全生产文明施工示范工地

东莞市建筑业协会
二〇一八年十二月

安全生产示范工地

光明新区住房和建设局

2018-1-12 11:58



深圳燃气
Shenzhen Gas

兹评定 深圳市深港建筑集团有限公司 为:

2016年度优秀承包商

深圳市燃气集团股份有限公司

二〇一七年四月

荣誉证书

深圳市深港建筑集团有限公司：

贵司在深圳市燃气集团股份有限公司组织的承包商考评工作中，被评为“2016年度优秀承包商”。

特发此证，以资鼓励。

深圳市燃气集团股份有限公司
二〇一七年四月

荣誉证书

深圳市深港建筑集团有限公司：

你公司承建的 悦龙华府(龙岗区保障性住房宝龙工业城地块)6-11号楼 工程， 荣获二〇一七年度深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一七年一月

荣誉证书

深圳市深港建筑集团有限公司

被评为二〇一六年度房建一组（房屋建筑施工总承包特、一级）AAA信用企业。

特发此状，以资鼓励。

有效期至2018年12月31日

深圳建筑业协会
二〇一七年一月

获奖证书

深圳市深港建筑集团有限公司 承建的
启宸花园商住楼小区 14-15 栋工程 荣获
二〇一五年度中山市建筑工程优质奖。

特发此证。

中山市住房和城乡建设局 中山市建筑业协会
二〇一六年三月

广东省建设工程优质奖证书

深圳市深港建筑集团有限公司承建的
深圳港西部港区疏港道路工程第7合同段 工程评定为
二〇一六年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字(2016)028A1号

二〇一六年五月三十一日



八、投标人关键设备品牌投标选择承诺书

序号	主要材料设备名称	承诺品牌 (1≤数量为≤3), 投标人自行决定	备注
1	紫外线消毒器	新大陆、安力斯、威固	
2	水泵机组	熊猫	
3	叠压供水设备	熊猫	
4	水质在线监测设备	中科云驰、E+H、哈希	
5	不锈钢闸阀及球阀	中阀、苏阀、铜都	
6	不锈钢遥控浮球阀	中阀、苏阀、铜都	
7	不锈钢减压阀、排气阀及过滤器	中阀、苏阀、铜都	
8	不锈钢多功能水泵控制阀及止回阀	中阀、苏阀、铜都	
9	PLC 系统	西门子、施耐德、AB	
10	变频器	施耐德、ABB、西门子	
11	低压断路器	西门子、ABB、施耐德	
12	防雷器	OBO、施耐德、艾默生	
13	液位计及压力变送器	E+H、丹佛斯、西门子	
14	不锈钢水箱	舜禹、铭星、恒泰	
15	工业交换机	华为、华三、思科	
16	视频监控及门禁系统	海康威视、大华、华为	
17	不锈钢管及管件	银羊、纯雨、深圳雅昌	
18	铜阀	埃美柯、盾安、华龙巨水	

备注：主要材料设备指的是紫外线消毒器、水泵机组、叠压供水设备、水质在线监测设备、不锈钢闸阀及球阀、不锈钢遥控浮球阀、不锈钢减压阀、排气阀及过滤器、不锈钢多功能水泵控制阀及止回阀、PLC 系统、变频器、低压断路器、防雷器、液位计及压力变送器、不

锈钢水箱、工业交换机、视频监控及门禁系统、不锈钢管及管件、铜阀等。为保证工程质量，投标人选择材料设备性能应不低于《主要材料设备品牌参考表》或《深圳市建筑工务署材料设备参考品牌库.A类》或同等品质产品及招标文件合同专用条款的主要材料设备品牌参考表。

- ①投标人所填报的品牌需满足合同专用条款附表1 主要材料设备品牌参考表的档次要求；
- ②电机品牌应与水泵品牌一致或者品质不低于西门子、ABB 或万高等品牌；
- ③投标人原则上应按承诺提供品牌产品；
- ④承包人因不可抗力原因无法履行承诺时，供货商和承包人须联合向建设单位书面告知无法履行承诺的情况说明（法人盖章确认），建设单位将该情况书面抄送行政主管部门，并建议其他项目和区域在选择合作单位时慎重考虑；；承包人因不可抗力原因更换的主材设备，须无条件在参考品牌里面选定并征得发包人、工程师同意，且供货产品满足施工图设计、技术规程及招标文件有关技术要求，相关工程量清单综合单价按 85%比例予以调整。

投标人(公章):深圳市深港建筑集团有限公司

法定代表人或授权委托人:

日期:2024年10月16日



其他

(投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明)

一、资信条款不可偏离表

序号	名称	需求说明	要求	响应情况	偏离情况
1	投标人基本情况	1、提供营业执照扫描件和市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息。 2、体系认证情况：提供包括但不限于质量、环境及职业健康安全管理体系认证证书扫描件。 注：联合体投标的，由联合体主办单位提供。	1、提供营业执照扫描件和市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息。 2、体系认证情况：提供包括但不限于质量、环境及职业健康安全管理体系认证证书扫描件。 注：联合体投标的，由联合体主办单位提供。	资信标 1、投标人基本情况	无偏离
2	企业人员情况	投标人专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）情况，注册人员可提供全国建筑市场监管公共服务平台或一级注册建造师信息查询官网查询结果网上截图，并附上查询网址；职称人员提供职称证明文件原件扫描件，并同步列表汇总人员数量。 注：联合体投标的，由联合体中负责安装工作内容的单位提供。	投标人专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）情况，注册人员可提供全国建筑市场监管公共服务平台或一级注册建造师信息查询官网查询结果网上截图，并附上查询网址；职称人员提供职称证明文件原件扫描件，并同步列表汇总人员数量。 注：联合体投标的，由联合体中负责安装工作内容的单位提供。	资信标 2、企业人员情况	无偏离
3	企业同类工程业绩	投标人近五年承担的同类工程业绩(自截标之日起倒算) 1、已竣工项目需提供项目中标通知书(如有)、竣工验收报告	投标人近五年承担的同类工程业绩(自截标之日起倒算) 1、已竣工项目需提供项目中标通知书(如有)、竣工验收报告	资信标 3、企业同类工程业绩	无偏离

		<p>(包括: 验收合格页、验收合格日期页)、项目施工(或货物采购安装)合同(包括: 合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页), 以竣工报告时间为准。</p> <p>2、在建项目需提供项目中标通知书(如有)、项目施工(或货物采购安装)合同(包括: 合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页), 以施工(或货物采购安装)合同签订时间为准。</p> <p>注: 1、提交业绩不超过三项, 若所提供业绩超过三项, 只计取前三项业绩; 2、联合体投标的, 由联合体主办单位提供。</p> <p>(同类业绩为: 市政给排水工程、二次供水工程等)</p>	<p>(包括: 验收合格页、验收合格日期页)、项目施工(或货物采购安装)合同(包括: 合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页), 以竣工报告时间为准。</p> <p>2、在建项目需提供项目中标通知书(如有)、项目施工(或货物采购安装)合同(包括: 合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页), 以施工(或货物采购安装)合同签订时间为准。</p> <p>注: 1、提交业绩不超过三项, 若所提供业绩超过三项, 只计取前三项业绩; 2、联合体投标的, 由联合体主办单位提供。</p> <p>(同类业绩为: 市政给排水工程、二次供水工程等)</p>		
4	近 三 年 财 务 情 况	<p>提供 2021 年、2022 年、2023 年第三方(会计事务所)出具的审计报告(关键页)。</p> <p>注: 联合体投标的, 由联合体主办单位提供。</p>	<p>提供 2021 年、2022 年、2023 年第三方(会计事务所)出具的审计报告(关键页)。</p> <p>注: 联合体投标的, 由联合体主办单位提供。</p>	<p>资信标</p> <p>4、近三年财务情况</p>	<p>无偏</p> <p>离</p>
5	近 三 年 纳 税 情 况	<p>提供税务部门出具的近三年(2021 年、2022 年、2023 年)的年度纳税证明清晰原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。提供为完税证明的, 不予计取。</p> <p>注: 联合体投标的, 由联合体主办单位提供。</p>	<p>提供税务部门出具的近三年(2021 年、2022 年、2023 年)的年度纳税证明清晰原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。提供为完税证明的, 不予计取。</p> <p>注: 联合体投标的, 由联合体主办单位提供。</p>	<p>资信标</p> <p>5、近三年纳税情况</p>	<p>无偏</p> <p>离</p>
6	履 约 评 价 情 况	<p>提供近五年(自截标之日起倒算)投标人所承接的政府投资</p>	<p>提供近五年(自截标之日起倒算)投标人所承接的政府投资</p>	<p>资信标</p> <p>6、履约评</p>	<p>无偏</p> <p>离</p>

		项目履约评价情况（以履约评价或用户证明文件的时间为准），含项目履约评价情况或合同完成履约评价等。 注：1、提交履约评价超过三项的，按顺序选择前三项。 2、联合体投标的，由联合体主办单位提供。	项目履约评价情况（以履约评价或用户证明文件的时间为准），含项目履约评价情况或合同完成履约评价等。 注：1、提交履约评价超过三项的，按顺序选择前三项。 2、联合体投标的，由联合体主办单位提供。	价情况	
7	新技术投入	投标人提供近五年有采用新技术（包括 BIM、装配式、绿色建筑或其他技术）的同类经验的相关证明文件并列表。 注：1、提交新技术投入超过十项的，按顺序选择前十项。	投标人提供近五年有采用新技术（包括 BIM、装配式、绿色建筑或其他技术）的同类经验的相关证明文件并列表。 注：1、提交新技术投入超过十项的，按顺序选择前十项。	资信标 7、新技术投入	无偏离
8	关键设备品牌投标选择情况	投标人按要求对表中的每一类材料设备填报选用品牌（按招标文件第三章资信要素“附件 8”格式要求提供）	投标人按要求对表中的每一类材料设备填报选用品牌（按招标文件第三章资信要素“附件 8”格式要求提供）	资信标 8、关键设备品牌投标选用	无偏离