

标段编号：2402-440343-04-01-718047002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：新海大道（新东路-碧东路）工程（造价咨询）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

日期：2024年10月18日

一、独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件（包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件）



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市深水工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030074886823XW
注册号:	440301105054144
商事主体名称:	深圳市深水工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道兴东社区71区宗泰绿凯智荟园202
法定代表人:	钟囊烽
认缴注册资本(万元):	501
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2003-04-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-05-16
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市深水工程造价咨询有限公司赣州分公司,深圳市深水工程造价咨询有限公司河南分公司,深圳市深水工程造价咨询有限公司四川分公司,深圳市深水工程造价咨询有限公司深汕分公司,深圳市深水工程造价咨询有限公司中山分公司
备注:	

打印时间: 2024年10月10日17:50:13

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

二、参照第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改

中附件一、资信要素一览表提供

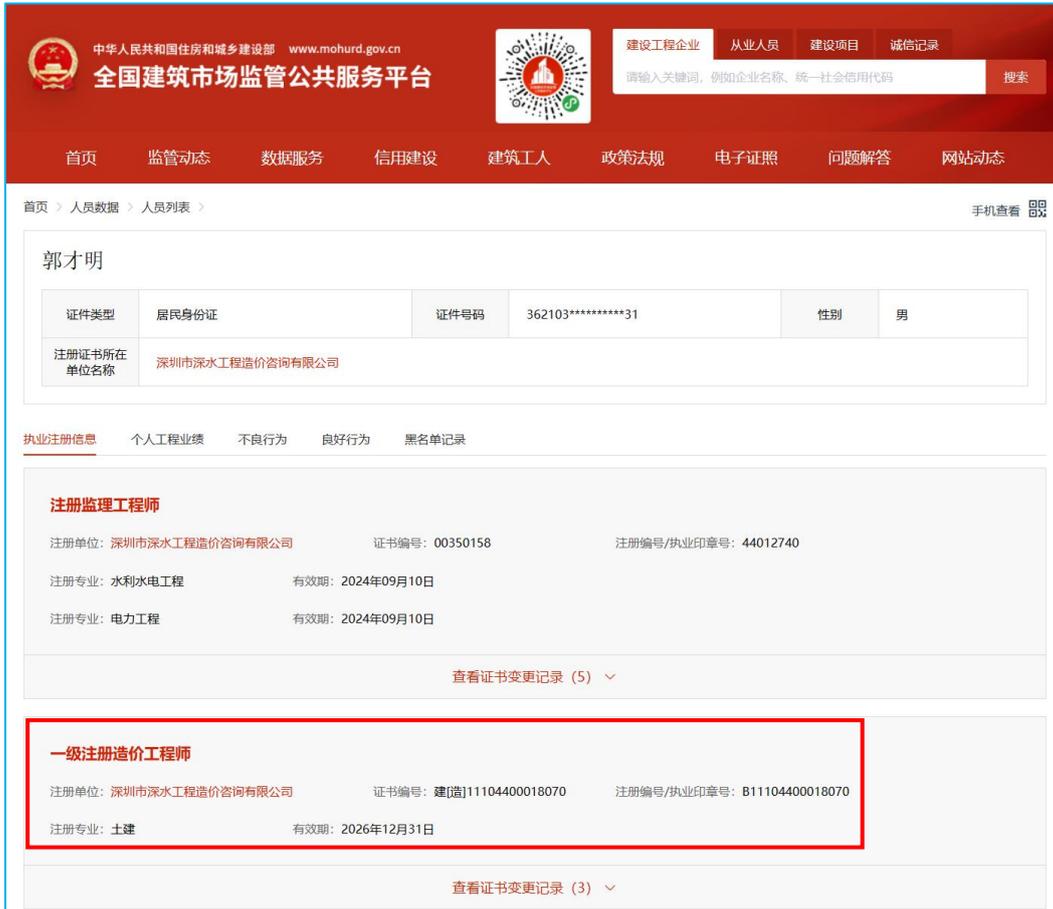
资信要素名称	填报模板	备注																																																						
项目负责人资格(含近12个月社保)	项目负责人姓名: 郭才明, 资格: 国家注册一级造价工程师执业资格, 项目负责人社保: 2023年08月-2024年09月。	1、证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、项目负责人资格、社保要求时间进行标记。 2、证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括: (1) 项目负责人社保页码 P8; (2) 项目负责人资格页码 P6-P7。																																																						
企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别: 市政公用工程)造价咨询业绩(不超过五项)	<p>1. 合同签订时间: 2021年9月14日, 龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程造价咨询, 合同价: 1597.9198万元。</p> <p>2. 合同签订时间: 2020年10月27日, 深汕特别合作区深汕湾机器人小镇市政道路和水系整治建设工程全过程工程咨询, 合同价: 1464.2600万元。</p> <p>3. 合同签订时间: 2021年5月7日, 南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(全过程造价咨询), 合同价: 1412.34125万元。</p> <p>4. 合同签订时间: 2020年12月25日, 福海街道天福路(重庆路-兴业西路)综合整治工程(全过程造价咨询), 合同价: 174.4314万元。</p> <p>5. 合同签订时间: 2023年1月20日, 顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程(全过程工程咨询服务), 合同价: 6343.2802万元。</p>	<p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括: (1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码; (2) 指标数据页码; (3) 工程名称变更材料页码(如有)。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>证明资料名称</th> <th>页码</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>—</td> <td>龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程造价咨询</td> <td>P10-P45</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>合同签订主体单位</td> <td>P12</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>合同签订日期</td> <td>P15</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>合同金额</td> <td>P13</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>业绩类别</td> <td>P26-P45</td> </tr> <tr> <td>二</td> <td>深汕特别合作区深汕湾机器人小镇市政道路和水系整治建设工程全过程工程咨询</td> <td>P46-P67</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>合同签订主体单位</td> <td>P47</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>合同签订日期</td> <td>P47</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>合同金额</td> <td>P49</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>业绩类别</td> <td>P62-P67</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>工程名称变更材料</td> <td>P61</td> </tr> <tr> <td>三</td> <td>南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)</td> <td>P68-P80</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>合同签订主体单位</td> <td>P70</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>合同签订日期</td> <td>P74</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>合同金额</td> <td>P72</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>业绩类别</td> <td>P78-P80</td> </tr> <tr> <td>四</td> <td>福海街道天福路(重庆路-兴业西路)综合整治工程(全过程造价咨询)</td> <td>P81-P90</td> </tr> </tbody> </table>	序号	证明资料名称	页码	—	龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程造价咨询	P10-P45	1	合同签订主体单位	P12	2	合同签订日期	P15	3	合同金额	P13	4	业绩类别	P26-P45	二	深汕特别合作区深汕湾机器人小镇市政道路和水系整治建设工程全过程工程咨询	P46-P67	1	合同签订主体单位	P47	2	合同签订日期	P47	3	合同金额	P49	4	业绩类别	P62-P67	5	工程名称变更材料	P61	三	南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)	P68-P80	1	合同签订主体单位	P70	2	合同签订日期	P74	3	合同金额	P72	4	业绩类别	P78-P80	四	福海街道天福路(重庆路-兴业西路)综合整治工程(全过程造价咨询)	P81-P90
序号	证明资料名称	页码																																																						
—	龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程造价咨询	P10-P45																																																						
1	合同签订主体单位	P12																																																						
2	合同签订日期	P15																																																						
3	合同金额	P13																																																						
4	业绩类别	P26-P45																																																						
二	深汕特别合作区深汕湾机器人小镇市政道路和水系整治建设工程全过程工程咨询	P46-P67																																																						
1	合同签订主体单位	P47																																																						
2	合同签订日期	P47																																																						
3	合同金额	P49																																																						
4	业绩类别	P62-P67																																																						
5	工程名称变更材料	P61																																																						
三	南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)	P68-P80																																																						
1	合同签订主体单位	P70																																																						
2	合同签订日期	P74																																																						
3	合同金额	P72																																																						
4	业绩类别	P78-P80																																																						
四	福海街道天福路(重庆路-兴业西路)综合整治工程(全过程造价咨询)	P81-P90																																																						

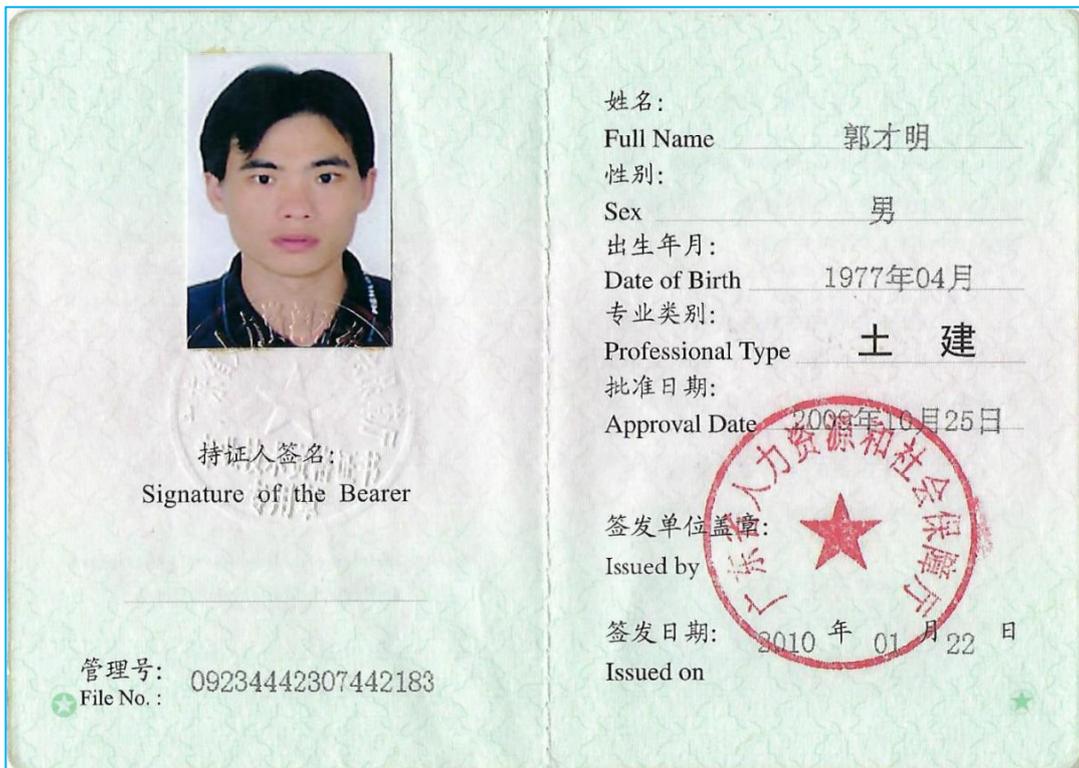
资信要素名称	填报模板	备注																																																															
		<table border="1"> <tr><td>1</td><td>合同签订主体单位</td><td>P83</td></tr> <tr><td>2</td><td>合同签订日期</td><td>P86</td></tr> <tr><td>3</td><td>合同金额</td><td>P84</td></tr> <tr><td>4</td><td>业绩类别</td><td>P88-P90</td></tr> <tr><td>五</td><td>顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）</td><td>P91-P130</td></tr> <tr><td>1</td><td>合同签订主体单位</td><td>P93、P104</td></tr> <tr><td>2</td><td>合同签订日期</td><td>P92、P103</td></tr> <tr><td>3</td><td>合同金额</td><td>P98、P109</td></tr> <tr><td>4</td><td>业绩类别</td><td>P116、P117 P122-P130</td></tr> </table>	1	合同签订主体单位	P83	2	合同签订日期	P86	3	合同金额	P84	4	业绩类别	P88-P90	五	顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）	P91-P130	1	合同签订主体单位	P93、P104	2	合同签订日期	P92、P103	3	合同金额	P98、P109	4	业绩类别	P116、P117 P122-P130																																				
1	合同签订主体单位	P83																																																															
2	合同签订日期	P86																																																															
3	合同金额	P84																																																															
4	业绩类别	P88-P90																																																															
五	顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）	P91-P130																																																															
1	合同签订主体单位	P93、P104																																																															
2	合同签订日期	P92、P103																																																															
3	合同金额	P98、P109																																																															
4	业绩类别	P116、P117 P122-P130																																																															
<p>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程)造价咨询业绩(不超过五项)</p>	<p>项目负责人:郭才明</p> <p>1. 合同签订时间:2021年9月14日,龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程造价咨询,合同价:1597.9198万元。</p> <p>2. 合同签订时间:2020年10月27日,深汕特别合作区深汕湾机器人小镇市政道路和水系整治建设工程全过程工程咨询,合同价:1464.2600万元。</p> <p>3. 合同签订时间:2021年5月7日,南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(全过程造价咨询),合同价:1412.34125万元。</p> <p>4. 合同签订时间:2020年12月25日,福海街道天福路(重庆路一兴业西路)综合整治工程(全过程造价咨询),合同价:174.4314万元。</p> <p>5. 合同签订时间:2023年1月20日,顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程(全过程工程咨询服务),合同价:6343.2802万元。</p>	<p>1. 证明资料要求:投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人的姓名和职务进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注,包括:</p> <p>(1)项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码;</p> <p>(2)项目负责人姓名职务页码;</p> <p>(3)指标数据页码;</p> <p>(4)工程名称变更材料页码(如有)。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>证明资料名称</th> <th>页码</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>—</td> <td>龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程造价咨询</td> <td>P131-P166</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>合同签订主体单位</td> <td>P133</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>项目负责人姓名职务</td> <td>P137</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>合同签订日期</td> <td>P136</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>合同金额</td> <td>P134</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>业绩类别</td> <td>P147-P166</td> </tr> <tr> <td>二</td> <td>深汕特别合作区深汕湾机器人小镇市政道路和水系整治建设工程全过程工程咨询</td> <td>P167-P188</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>合同签订主体单位</td> <td>P168</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>项目负责人姓名职务</td> <td>P180</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>合同签订日期</td> <td>P168</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>合同金额</td> <td>P170</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>业绩类别</td> <td>P183-P188</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>工程名称变更材料</td> <td>P182</td> </tr> <tr> <td>三</td> <td>南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)</td> <td>P189-P201</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>合同签订主体单位</td> <td>P191</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>项目负责人姓名职务</td> <td>P196</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>合同签订日期</td> <td>P195</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>合同金额</td> <td>P193</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>业绩类别</td> <td>P199-P201</td> </tr> <tr> <td>四</td> <td>福海街道天福路(重庆路一兴业西路)综合整治工程(全过</td> <td>P202-P211</td> </tr> </tbody> </table>	序号	证明资料名称	页码	—	龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程造价咨询	P131-P166	1	合同签订主体单位	P133	2	项目负责人姓名职务	P137	3	合同签订日期	P136	4	合同金额	P134	5	业绩类别	P147-P166	二	深汕特别合作区深汕湾机器人小镇市政道路和水系整治建设工程全过程工程咨询	P167-P188	1	合同签订主体单位	P168	2	项目负责人姓名职务	P180	3	合同签订日期	P168	4	合同金额	P170	5	业绩类别	P183-P188	6	工程名称变更材料	P182	三	南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)	P189-P201	1	合同签订主体单位	P191	2	项目负责人姓名职务	P196	3	合同签订日期	P195	4	合同金额	P193	5	业绩类别	P199-P201	四	福海街道天福路(重庆路一兴业西路)综合整治工程(全过	P202-P211
序号	证明资料名称	页码																																																															
—	龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程造价咨询	P131-P166																																																															
1	合同签订主体单位	P133																																																															
2	项目负责人姓名职务	P137																																																															
3	合同签订日期	P136																																																															
4	合同金额	P134																																																															
5	业绩类别	P147-P166																																																															
二	深汕特别合作区深汕湾机器人小镇市政道路和水系整治建设工程全过程工程咨询	P167-P188																																																															
1	合同签订主体单位	P168																																																															
2	项目负责人姓名职务	P180																																																															
3	合同签订日期	P168																																																															
4	合同金额	P170																																																															
5	业绩类别	P183-P188																																																															
6	工程名称变更材料	P182																																																															
三	南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)	P189-P201																																																															
1	合同签订主体单位	P191																																																															
2	项目负责人姓名职务	P196																																																															
3	合同签订日期	P195																																																															
4	合同金额	P193																																																															
5	业绩类别	P199-P201																																																															
四	福海街道天福路(重庆路一兴业西路)综合整治工程(全过	P202-P211																																																															

资信要素名称	填报模板	备注		
			程造价咨询)	
		1	合同签订主体单位	P204
		2	项目负责人姓名职务	P208
		3	合同签订日期	P207
		4	合同金额	P205
		5	业绩类别	P209-P211
		五	顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程(全过程工程咨询服务)	P212-P251
		1	合同签订主体单位	P214、P225
		2	项目负责人姓名职务	P218、P229
		3	合同签订日期	P213、P224
		4	合同金额	P219、P230
		5	业绩类别	P237、P238 P243-P251

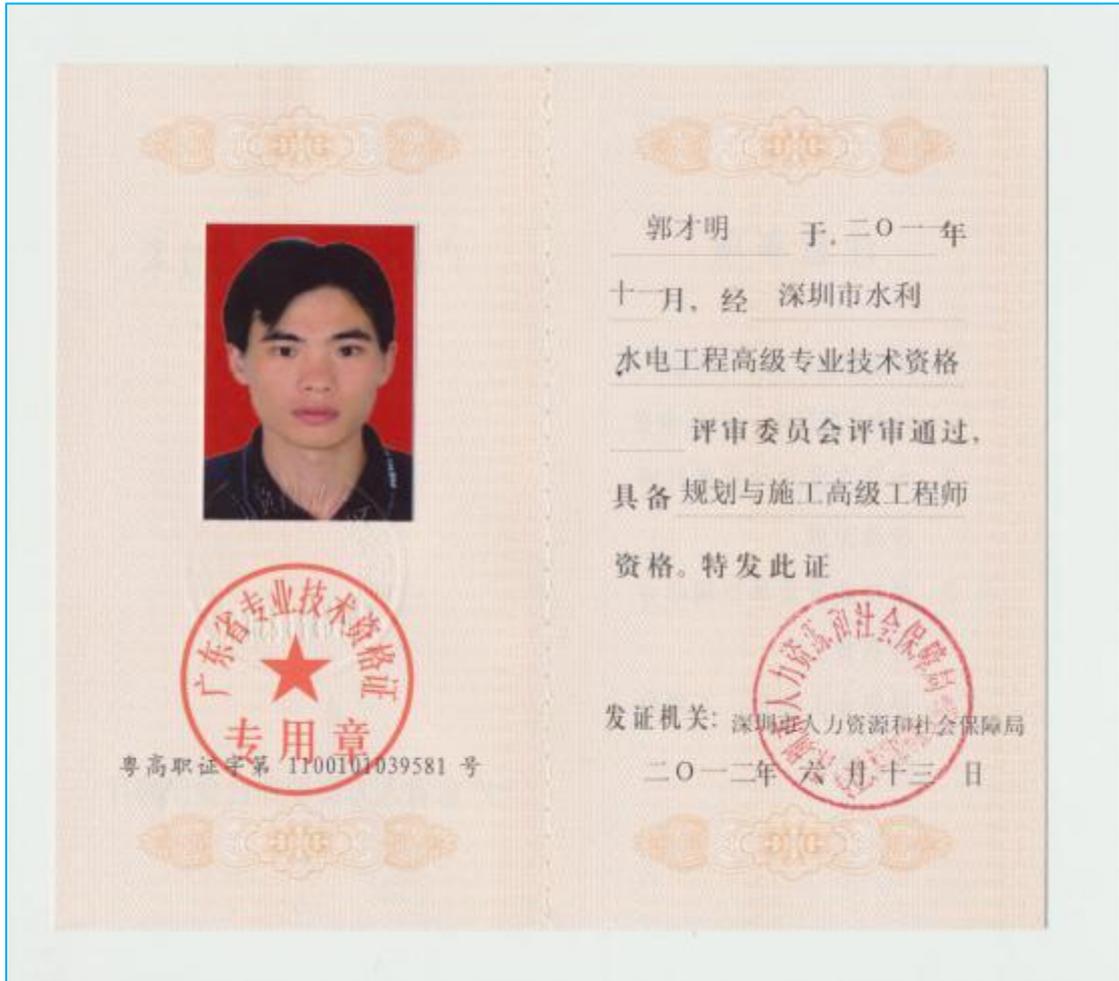
(一) 项目负责人资格 (含近 12 个月社保)

1、项目负责人的注册证书原件扫描件





3、项目负责人高级工程师职称证书



(二) 企业近五年同类工程造价咨询业绩

1、龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水 片区等5个项目全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030720210098001001

标段名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市水务(集团)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价：1597.919800万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-08-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-08-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-09-13

吴晖

查验码：6779944472165184 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

造价咨询合同原件扫描件

合同编号：

深水合字 2021 年第 1678 号

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市水务(集团)有限公司

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市水务(集团)有限公司

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

鉴于：

1.咨询人已明确知悉：业主“深圳市龙岗区水务局”已将龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程代建项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2.委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程造价咨询；

工程地点：深圳市龙岗区；

工作范围：龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程造价咨询全过程造价咨询服务。

二、咨询工作内容：

(1) 概算审核；

(2) 编制工程预算；协助招标人编制招标文件；

(3) 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表（若有）；

(4) 提供工程量计算书及计算模型；

(5) 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；

(6) 提供主要设备清单及单价；

(7) 提供主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书）；协助开展工程材料设备采购工作；

- (8) 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- (9) 核算施工工期，协助招标人完成各专业单位招标并签订合同；
- (10) 审核工程变更或签证费用，并协助向相关部门报备；
- (11) 根据招标人安排到工地现场踏勘及驻场，参与解决工程造价有关事宜；
- (12) 审核招标人支付给各专业的中期支付进度款；
- (13) 全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；
- (14) 审核工程结算；编制工程决算并协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作。
- (15) 决算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；
- (16) 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
- (17) 招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、咨询工作内容：（在以下依据标准前打“√”）

- 1、建设项目可行性研究投资估算：
 - 编制（审核） 项目经济评价
- 2、 建设工程概算审核（根据具体项目，可能没有此项内容）
 - 建设工程预算编制
 - 建设工程结算审核
- 3、 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）
- 4、 施工过程造价控制服务，工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔：完成对设计变更和工程签证费用的审查及处理工作；依据建设工程施工发承包合同的约定和国家的相关规定处理工程索赔；根据招标人需要到工程现场解决有关造价事宜；协助招标人做好无信息价材料的询价、采购工作等。
- 5、 对建设工程造价进行全过程成本控制：各类工程付款的复核工作；及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议。
- 6、 其他：编制工程决算并协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作。决算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析。以及招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、咨询服务费：

本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币：1597.9198 万元（大写：壹仟伍佰玖拾柒

万玖仟壹佰玖拾捌元整)。

本项目造价咨询服务费以单个项目下各批次概算批复总投资之和为计费基数，5个项目分别参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2019〕013号）收费标准，差额定率累进计费法计算全过程造价控制费，并根据投标下浮率38%下浮。

本合同结算价包括咨询服务费基本费用、绩效费用两部分。

其中：基本费用=咨询服务费结算价×90%；绩效费用=咨询服务费结算价×10%

咨询服务费结算以单个项目下各批次概算批复总投资之和，5个项目分别参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2019〕013号）收费标准“全过程造价控制基本收费”减去“投资估算的编制或审核”费率，差额定率累进计费法计算后根据投标下浮率下浮后计算确定。

全过程造价咨询的所有费用均按（深价协〔2019〕013号）收费标准计算，且所有服务费用已包含在合同价中，如招标范围内部分内容未实施，则按收费标准计算后从合同价中扣除。

本工程不计算任何审核效益收费，最终结算以龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构质量复核为准，如遇政府审计部门对该工程结算或项目竣工决算的审（复）核报告进行质量核查或审计后存在多计工程款项问题，以政府审计部门意见予以调整。

四、咨询工作期限：

合同约定的咨询工作工期为自合同签订之日起至竣工决算完成。（具体以专用条款要求为准）。

五、质量要求：

- 1、工程概算价与龙岗区发展改革局审核后的审定价相差应控制在10%以内（含10%）；
- 2、工程预算书工程量计算准确，经龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构审核后的工程量差值应控制在5%以内（含5%）；
- 3、工程预算书与龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构审核后的审定价相差应控制在5%以内（含5%）；
- 4、工程结算书工程量计算准确，经龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构审定后的审定价相差应控制在5%以内（含5%）；
- 5、工程结算书与龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构审定后的审定价相差应控制在5%以内（含5%）；
- 6、造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全，应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字（盖章）、并盖公司公章。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件。
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式 拾贰 份，委托人执 捌 份，咨询人执 肆 份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市水务(集团)有限公司

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

地址：

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水

河一路112号深业进元大厦塔楼2座1302

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

电话：

电话：0755-21057545

开户银行：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司

深圳湾支行

帐号：

帐号：79030078801700000172

合同签订地点：深圳市福田区

合同签订时间 2021 年 9 月 14 日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 郭才明 造价工程师负责本项目咨询业务，项目各阶段咨询公司的具体工作内容及要求：

（一）初步设计阶段

1、工作内容：审核初步设计概算，协助完成概算批复工作，其它工作内容（委托人要求的与本工程造价咨询有关的其他工作）。

2、具体要求：

（1）质量要求：对初设方案内容以及比价方案（如有）提出意见和建议；了解现场情况，并就初设与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用（其他费用）；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。概算价与龙岗发展改革局审定价相比，核减率应控制在 10%以内。

（2）时间要求：自接到相关资料后 5 天内完成概算审核工作；

（3）提交成果文件：概算审核书及工程量计算底稿、主要材料询价报告六份，概算审核成果电子文件六份。

（二）施工图设计阶段

1、工作内容：包括编制施工图预算，协助完成预算审核工作，其它工作内容（委托人要求的与本工程造价咨询有关的其他工作）。

2、具体要求：

（1）质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。预算造价与龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

（2）时间要求：自接到相关资料后 10 天内完成工程预算编制工作。

（3）提交成果文件：预算书及工程量计算底稿、主要材料询价报告六份，预算成果

业主出具的证明原件扫描件

业绩证明

我单位负责建设的龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程造价咨询由深圳市深水工程造价咨询有限公司承担全过程造价咨询工作。业绩相关信息如下表：

业绩名称	龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程造价咨询
项目规模	216400 万元
合同金额	1597.9198 万元
合同签订时间	2021年9月14日
项目概况	<p>一、龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区项目，项目规模1亿元，拟对布吉供水有限公司供水范围内的居民小区进行二次加压供水设施改造及局部室外管道完善，共涉及4个街道（布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道）、24个小区、30座二次供水泵房。</p> <p>二、龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）-布吉供水有限公司供水片区项目，项目规模1.36亿元，拟对布吉供水有限公司供水范围内的居民小区进行二次加压供水设施改造及局部室外管道完善，共涉及4个街道（布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道）、54个小区、35座二次供</p>



水泵房。

三、龙岗区小区供水水质提升工程-布吉供水有限公司供水片区项目，项目规模4.68亿元，拟对布吉供水有限公司供水范围内的居民小区进行二次加压供水设施改造及局部室外管道改造，共涉及布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道。

四、龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)-布吉供水有限公司供水片区项目，项目规模10.4亿元，拟对布吉供水有限公司供水范围内118个生活小区(片区)的老旧给水管道进行更换及优化布置，同时更新75个泵房内存在水质及供水安全隐患的二次加压供水设施。工程涵盖布吉街道、坂田街道、吉华街道、南湾街道共4个街道，涉及用户共103790户。

五、深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-布吉供水有限公司供水片区项目，项目规模4.2亿元，拟对布吉供水有限公司供水服务范围内20个社区(城中村)的老旧室外给水管道进行新增及更换，工程涵盖南湾街道、布吉街道、吉华街道及坂田街道共4个街道。

项目负责人	郭才明
主要参与人员	耿东生、余德贞、钟赛烽、王小格、杨帆、卢进波、王华、李光明、杨锐、钟小媛、朱兆青、梅菁、李志峰、林红、卢芃、郝玲、罗海波、肖正秋、黄

瑜素、蔡淳、蔡茹、胡耀章、黄鹰、范信健、方凤仪、范进来、张鑫、尚关蕾、李美平、杨博文、陈立鉴、张文波、黎思宇
--

该造价咨询单位在服务过程中表现优秀，造价咨询成果质量较好，获得一致好评。（本次履约评价仅限于目前完成的造价咨询服务工作，不作为合同结算的评价依据）

特此证明。

深圳市水务（集团）有限公司



日

履约评价证明

工程名称	龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区等 5个项目全过程造价咨询		
建设单位	深圳市水务（集团）有限公司		
履约单位	深圳市深水工程造价咨询有限公司		
项目规模	216400 万元	合同签订时间	2021 年 9 月 14 日
合同金额	1597.9198 万元	资金来源	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他
项目概况	<p>一、龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区项目，项目规模 1 亿元，拟对布吉供水有限公司供水范围内的居民小区进行二次加压供水设施改造及局部室外管道完善，共涉及 4 个街道（布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道）、24 个小区、30 座二次供水泵房。</p> <p>二、龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）—布吉供水有限公司供水片区项目，项目规模 1.36 亿元，拟对布吉供水有限公司供水范围内的居民小区进行二次加压供水设施改造及局部室外管道完善，共涉及 4 个街道（布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道）、54 个小区、35 座二次供水泵房。</p> <p>三、龙岗区小区供水水质提升工程—布吉供水有限公司供水片区项目，项目规模 4.68 亿元，拟对布吉供水有限公司供水范围内的居民小区进行二次加压供水设施改造及局部室外管道改造，共涉及布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道。</p> <p>四、龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区项目，项目规模 10.4 亿元，拟对布吉供水有限公司供水范围内 118 个生活小区（片区）的老旧给水管道进行更换及优化布置，同</p>		

	<p>时更新 75 个泵房内存在水质及供水安全隐患的二次加压供水设施。工程涵盖布吉街道、坂田街道、吉华街道、南湾街道共 4 个街道，涉及用户共 103790 户。</p> <p>五、深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程—布吉供水有限公司供水片区项目，项目规模 4.2 亿元，拟对布吉水司供水服务范围内 20 个社区（城中村）的老旧室外给水管道进行新增及更换，工程涵盖南湾街道、布吉街道、吉华街道及坂田街道共 4 个街道。</p>
项目团队成员	<p>耿东生、郭才明、余德贞、钟赛烽、王小格、杨帆、卢进波、王华、李光明、杨锐、钟小媛、朱兆青、梅菁、李志峰、林红、卢芃、郝玲、罗海波、肖正秋、黄瑜素、蔡淳、蔡茹、胡耀章、黄鹰、范信健、方凤仪、范进来、张鑫、尚关蕾、李美平、杨博文、陈立鉴、张文波、黎思宇</p>
评价等级	<p><input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p>
建设单位意见	<p>优秀</p> <p></p> <p>日期：2025年 3 月 7 日</p>

注：（本次履约评价仅限于目前完成的造价咨询服务工作，不作为合同结算的评价依据）

造价成果文件封面

龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）
——布吉供水有限公司供水片区施工
招标控制价

招标控制价(小写): 870122196.18 (元)



(大写): 捌亿柒仟零壹拾贰万贰仟壹佰玖拾陆元壹角捌分

招标人:



工程造价
咨询人:



法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

编制人:



复核人:



编制时间: 2021年10月6日

复核时间: 2021年10月9日

总 说 明

工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）——布吉供水有限公司供水片区施工

一、工程概况

对布吉供水有限公司供水范围内 118 个生活小区（片区）的老旧给水管道进行更换及优化布置，同时更新 75 个泵房内存在水质及供水安全隐患的二次加压供水设施。工程涵盖布吉街道、坂田街道、吉华街道、南湾街道共 4 个街道，涉及用户共 103790 户。

二、工程量计算依据

工程量计算以福州城建设计研究院有限公司设计的龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）——布吉供水有限公司供水片区施工图纸及相关图纸答疑为依据。项目划分及工程量计算规则与国标清单规定及有关定额和文件相一致。

三、采用计价方法及定额、标准

（一）计价方法：

1. 计价方法：执行《建设工程工程量清单计价规范（GB 50500-2013）》及《深圳市建设工程计价规程（2017）》计价标准；
2. 取费标准：参照《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价〔2018〕25号文）及《关于深化增值税改革有关政策的公告》及《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（深建市场〔2021〕20号）（安全文明施工按各专业取费）推荐费率。

（二）定额标准：

1. 《深圳市市政工程消耗量定额》(2017);
2. 《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017);
3. 《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016);
4. 《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》(2016);
5. 《装饰工程消耗量定额》SJG75-2020;
6. 《安装工程消耗量定额》SJG74-2020;
7. 《深圳市政维修工程消耗量标准》(2020);
8. 《深圳市房屋修缮工程消耗量标准》(2011)(2014机械);
9. 以及其他深圳市现行定额。

(三) 价格信息:

材料价格: 采用《深圳市建设工程价格信息》2021年第8月;
人工工日价格: 采用《深圳市建设工程价格信息》2021年第8月;
园林苗木价格: 采用《深圳市建设工程价格信息》2021年第二季度。
本期未有的信息价往前依次类推, 缺项采用厂商报价或市场询价。

四、其他说明

(一) 土方开挖工程量、回填方工程量、余方弃置工程量暂按设计图纸工程量表计取, 最终以现场实际发生为准;

(二) 关于现状管线保护工程量, 暂按设计工程量表计取, 最终以现场实际发生为准;

(三) 关于绿化带恢复, 暂按设计工程量表计取, 最终以现场实际发生为准;

(四) 关于土方运距及弃土场受纳处置费, 按深龙发改【2019】

562 号文件执行中 35km 计取；

(五) 工程保险费 86629.28 元；（建安工程费的 1%计取）；

(六) 弃土受纳费 2963104.7 元。

五、工程造价

本工程总造价为 870122196.18 元。

政府部门的有关批复文件

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2022〕17号

龙岗区发展和改革局关于龙岗区优质饮用水 入户工程（2020年）—布吉供水有限公司 供水片区项目总概算的批复

区水务局：

你单位报送的龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区项目总概算（项目国家编码：2018-440307-48-01-705786）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

本工程拟对布吉供水有限公司供水范围内118个生活小区（片区）的老旧给水管道进行更换及优化布置，同时更新75个泵房内存在水质及供水安全隐患的二次加压供水设施。工程涵盖

布吉街道、坂田街道、吉华街道、南湾街道共 4 个街道，涉及用户共 103790 户。

工程主要内容：

（一）对 118 个生活小区（片区）（具体名称详见汇总表）内埋地管、明装管进行改造，改造范围为“市政管道接驳口-小区总表表后-室外埋地管-用户分表-表后管（用户入墙处）”，包括敷设 DN100-DN300 球墨铸铁埋地管共 50.93 千米，DN20-DN80 覆塑薄壁不锈钢埋地管共 2315 米；明设 DN15-DN200 不锈钢管道 390.95 千米（其中 DN15-DN25 爬墙管共约 222.64 千米）；安装 DN15-DN300 各类水表共 112255 组，更换及新增室外消火栓共 213 套，安装闸（蝶）阀、倒流防止器、排气阀、压力表、减压阀、排泥阀（井）等各类管道附属物；破除及恢复室外沥青路面、混凝土路面、花岗岩路面等共 7.6 万平方米。

（二）对 75 个泵房（具体名称详见汇总表）内的二次加压供水设施进行改造，维持现状消防泵组和室内消防管道系统，新装生活用水变频加压泵组共 175 组，配备双电源配电控制柜 75 套、变频水泵控制箱 175 套、泵站 PLC 柜 75 套等，配套各类阀门、进出水管道及排水设施，明设 DN20-DN200 不锈钢管道 9915 米；改造泵房建（构）筑物，包括新建泵房隔墙、水池内导流板、设备基础，地面及墙裙铺贴，墙面铝蜂窝吸音板，天棚铝方通吊顶，安装钢质防火门等；配套水质在线监测仪、紫外线消毒器等装置，摄像头、门禁系统等综合安防装备。

二、项目概算

本工程送审总概算 122636.82 万元，审核后总概算 107549.58 万元。其中：建筑安装工程费 92700.58 万元，工程建设其他费 6744.25 万元，预备费 4972.24 万元，代建管理费 3132.51 万元。以审核概算 107550 万元作为该项目的计划总投资。根据市政府办公厅《《深圳市优质饮用水入户工程第二阶段实施方案》的通知》（深府办函〔2018〕38 号）和《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》（深府办函〔2018〕387 号），资金来源为市、区政府投资 97940.73 万元（市、区政府按 1:1 比例各投资 48970.37 万元），辖区供水企业承担水表及配套阀门组材料费及二次供水计量及检测设备、安防系统投资 7533.47 万元，用户原应承担的 2075.8 万元由区政府另行安排。

三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的有关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下一阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）—布吉供水
有限公司供水片区项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局
2022年1月11日


公开方式：依申请公开

抄送：区财政局、审计局、统计局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2022年1月11日印发

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2022〕30号

龙岗区发展和改革局关于龙岗区二次供水设施 提标改造工程（2021年）—布吉供水有限 公司供水片区项目总概算的批复

区水务局：

你单位报送的龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）—布吉供水有限公司供水片区项目总概算（项目国家编码：2020-440307-46-01-016990）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

本工程拟对布吉供水有限公司供水范围内的居民小区进行二次加压供水设施改造及局部室外管道完善，共涉及4个街道（布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道）、54个小区、

- 1 -

35座二次供水泵房（名单详见总概算汇总表）。

主要工程内容：保留现状消防泵组，更换生活用水变频加压泵组共94套，配置双电源配电箱54套、低区水泵配电及控制柜52套、中区水泵配电及控制柜12套、高区水泵配电及控制柜25套、超高区水泵配电及控制柜1套、泵站PLC柜52套、紫外线消毒器69套、潜水排污泵101台等，配套各类阀门、进出水管道及排水设施；改造泵房建（构）筑物，包括新建泵房隔墙、水池内导流板、水泵基础，铺装防滑地砖，墙裙贴瓷砖，墙面白色防霉无机涂料，天棚铝方通吊顶和白色防霉无机涂料，安装钢质防火门等；配套远传水表、电磁流量计、水质在线监测仪等装置，摄像机、门禁系统等综合安防装备。

二、项目概算

本工程送审总概算19485.72万元，审核后总概算16634.60万元。其中：建筑安装工程费14190.48万元，工程建设其他费1190.57万元，预备费769.05万元，代建管理费484.50万元。以审核概算16635万元作为该项目的计划总投资。根据市政府办公厅《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》（深府办函〔2018〕387号），资金来源为市、区政府投资15619.73万元（市、区政府按1:1比例各投资7809.87万元），辖区供水企业承担水表、水质监测仪及安防系统投资1015.27万元。

三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的有关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下一阶段施工图设计、项目预算编制，项目

预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）—布吉供水有限公司供水片区项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局
2022年1月20日


公开方式：不公开

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2022年1月20日印发

- 4 -

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2022〕12号

龙岗区发展和改革局关于龙岗区小区供水水质提升工程—布吉供水有限公司供水片区项目总概算的批复

区水务局：

你单位报送的龙岗区小区供水水质提升工程—布吉供水有限公司供水片区项目总概算（项目国家编码：2020-440307-46-01-016989）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

本工程拟对布吉供水有限公司供水范围内的居民小区进行二次加压供水设施改造及局部室外管道改造，共涉及布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道。

主要工程内容包括：

- 1 -

1、优饮部分：对供水范围内的宝丽花园等共计 55 个生活小区（公建）（名单详见总概算汇总表）的老旧给水管道进行更换及优化布置，涉及用户 47993 户，主要工程内容为：敷设、更换 DN50-DN300 埋地管道共约 11.36 公里，DN15-DN200 明设管道共 60.74 公里（含 DN15-DN80 爬墙管共约 57.63 公里），其中埋地管材主要采用球墨铸铁管、覆塑薄壁不锈钢管，明设管道主要采用不锈钢管；更换 DN15-DN300 水表共 47993 组，更换及新增部分室外消火栓 181 个。

2、二供部分：对供水范围内的康达尔花园 4 期等共计 48 个生活小区（名单详见总概算汇总表）二次供水设施进行改造，改造内容为：保留现状消防泵组，更换恒压变频供水设备共 80 套，配置双电源配电柜 45 套、泵站 PLC 柜 45 套、变频控制柜 80 套等，配套各类阀门、进出水管道及排水设施；在 3 个小区内采用一体化箱式叠压智慧泵房；改造泵房建（构）筑物，包括新建泵房隔墙、水池内导流板、水泵基础，铺装防滑地砖，墙裙贴瓷砖，墙面白色防霉无机涂料，天棚铝方通吊顶和白色防霉无机涂料，安装钢质防火门等；配套远传水表、电磁流量计、水质在线监测仪等装置，摄像机、门禁系统等综合安防装备。

二、项目概算

本工程送审总概算 76659.49 万元，审核后总概算 63870.55 万元。其中：建筑安装工程费 54865.86 万元，工程建设其他费 4247.31 万元，预备费 2955.66 万元，代建管理费 1801.72 万元。

以审核概算 63871 万元作为该项目的计划总投资。根据市政府办公厅《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》(深府办函〔2018〕387号),资金来源为市、区政府投资 59207.45 万元(市、区政府按 1:1 比例各投资 29603.73 万元),辖区供水企业承担水表及配套阀门组材料费及二次供水计量水表、水质在线检测设备、数据和视频采集传送系统、远程监控系统投资 3703.69 万元,用户原应承担的 959.86 万元由区政府另行安排。

三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的有关规定,严格按照批复项目总概算限额,抓紧进行下一阶段施工图设计、项目预算编制,项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定,相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件:龙岗区小区供水水质提升工程-布吉供水有限公司供水片区项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局
2022年1月10日
(电子)

公开方式：依申请公开

抄送：区财政局、审计局、统计局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2022年1月10日印发

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2022〕17号

龙岗区发展和改革局关于龙岗区优质饮用水 入户工程（2020年）—布吉供水有限公司 供水片区项目总概算的批复

区水务局：

你单位报送的龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区项目总概算（项目国家编码：2018-440307-48-01-705786）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

本工程拟对布吉供水有限公司供水范围内118个生活小区（片区）的老旧给水管道进行更换及优化布置，同时更新75个泵房内存在水质及供水安全隐患的二次加压供水设施。工程涵盖

- 1 -

布吉街道、坂田街道、吉华街道、南湾街道共 4 个街道，涉及用户共 103790 户。

工程主要内容：

（一）对 118 个生活小区（片区）（具体名称详见汇总表）内埋地管、明装管进行改造，改造范围为“市政管道接驳口-小区总表表后-室外埋地管-用户分表-表后管（用户入墙处）”，包括敷设 DN100-DN300 球墨铸铁埋地管共 50.93 千米，DN20-DN80 覆塑薄壁不锈钢埋地管共 2315 米；明设 DN15-DN200 不锈钢管道 390.95 千米（其中 DN15-DN25 爬墙管共约 222.64 千米）；安装 DN15-DN300 各类水表共 112255 组，更换及新增室外消火栓共 213 套，安装闸（蝶）阀、倒流防止器、排气阀、压力表、减压阀、排泥阀（井）等各类管道附属物；破除及恢复室外沥青路面、混凝土路面、花岗岩路面等共 7.6 万平方米。

（二）对 75 个泵房（具体名称详见汇总表）内的二次加压供水设施进行改造，维持现状消防泵组和室内消防管道系统，新装生活用水变频加压泵组共 175 组，配备双电源配电控制柜 75 套、变频水泵控制箱 175 套、泵站 PLC 柜 75 套等，配套各类阀门、进出水管道及排水设施，明设 DN20-DN200 不锈钢管道 9915 米；改造泵房建（构）筑物，包括新建泵房隔墙、水池内导流板、设备基础，地面及墙裙铺贴，墙面铝蜂窝吸音板，天棚铝方通吊顶，安装钢质防火门等；配套水质在线监测仪、紫外线消毒器等装置，摄像头、门禁系统等综合安防装备。

二、项目概算

本工程送审总概算 122636.82 万元，审核后总概算 107549.58 万元。其中：建筑安装工程费 92700.58 万元，工程建设其他费 6744.25 万元，预备费 4972.24 万元，代建管理费 3132.51 万元。以审核概算 107550 万元作为该项目的计划总投资。根据市政府办公厅《《深圳市优质饮用水入户工程第二阶段实施方案》的通知》（深府办函〔2018〕38 号）和《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》（深府办函〔2018〕387 号），资金来源为市、区政府投资 97940.73 万元（市、区政府按 1:1 比例各投资 48970.37 万元），辖区供水企业承担水表及配套阀门组材料费及二次供水计量及检测设备、安防系统投资 7533.47 万元，用户原应承担的 2075.8 万元由区政府另行安排。

三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的有关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下一阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）—布吉供水
有限公司供水片区项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局

2022年1月11日



公开方式：依申请公开

抄送：区财政局、审计局、统计局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2022年1月11日印发

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2022〕13号

龙岗区发展和改革局关于深圳市龙岗区社区 给水管网改造八期工程—布吉供水有限公司 供水片区项目总概算的批复

区水务局：

你单位报送的深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程—布吉供水有限公司供水片区项目总概算（项目国家编码：2111-440307-04-01-439600）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

本工程拟对布吉水司供水服务范围内 20 个社区（城中村）的老旧室外给水管道进行新增及更换，工程涵盖南湾街道、布吉街道、吉华街道及坂田街道共 4 个街道。包括南湾街道沙塘布村、

横排浪村、樟树布村、南岭片区，布吉街道长龙新村、新三村东小区、新三村西区统建楼、金坑山庄、粤宝新一村，吉华街道甘坑新村，坂田街道坂田田村、水斗坑村、大光勘村、扬美金竹小区、河背老村、永香路六七区、光雅园村、雪象花园新村、和磡村、麒麟西村。

工程主要内容：废除现状给水埋地管道、表前明设管及水表组件等，从现状市政给水干管引入给水管道，沿村道及巷道埋地敷设至用户楼栋总表（或用户分表）表组后碰口处；在市政及小区给水管道上适当增设消防栓等。共敷设 DN100-DN800 球墨铸铁给水管道 129760 米，DN15-DN200 钢塑复合给水管道 45797 米，DN300-DN800 不锈钢管 244 米；安装室外消防栓共 691 套；安装 DN15-DN300 水表共 5739 组；破除并恢复路面（混凝土、沥青砼、透水砖等铺装）共 104323 平方米。

二、项目概算

本工程送审总概算 36104.25 万元，审核后总概算 27951.54 万元。其中：建筑安装工程费 23640.36 万元，工程建设其他费 2204.80 万元，预备费 1292.26 万元，代建管理费 814.12 万元。以审核概算 27952 万元作为该项目的计划总投资。根据市政府办公厅《关于印发新一轮原特区外社区供水管网改造工程》（深龙府〔2016〕101号），项目资金来源为市、区政府及供水企业按 1: 1: 1 比例承担。

三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的有关规定,严格按照批复项目总概算限额,抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制,项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定,相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件:深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程—布吉供水有限公司供水片区项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局
2022年1月10日
(电子)

公开方式：依申请公开

抄送：区财政局、审计局、统计局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2022年1月10日印发

2、深汕特别合作区深汕湾机器人小镇市政道路和水系整治建设工程

全过程工程咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020190094002001

标段名称: 深汕特别合作区深汕湾机器人小镇市政道路和水系整治建设工程全过程工程咨询

建设单位: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深水水务咨询有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司//中国市政工程中南设计研究总院有限公司

中标价: 下浮率为30%

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2019-06-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-08-09



查验码: 5167626146552954

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

造价咨询合同原件扫描件

合同编号：SSZJ-JQR-QGC001-3
ZX2019-164(2)

深汕特别合作区深汕湾机器人小镇市政
道路和水系整治建设工程全过程咨询
(除可行性研究报告编制、设计文件审查外)
服务合同

工程名称：深汕特别合作区深汕湾机器人小镇市政道路
和水系整治建设工程
工程地点：深圳市深汕特别合作区
委托人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局
咨询人：深圳市深水水务咨询有限公司（牵头单位）
深圳市深水工程造价咨询有限公司（成员单位）

日期 2020 年 10 月 27 日

合同协议书

委托人（甲方）：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局
咨询人（乙方）：深圳市深水水务咨询有限公司（牵头单位）
深圳市深水工程造价咨询有限公司（成员单位）

经甲乙双方友好协商，就深汕特别合作区深汕湾机器人小镇市政道路和水系整治建设工程全过程咨询（除可行性研究报告编制、设计文件审查外）服务工作达成如下协议：

一、工程概况：

1、工程名称：深汕特别合作区深汕湾机器人小镇市政道路和水系整治建设工程

2、工程规模：

河流水系范围约为：泗马岭干流、支流大水坑水、支流新乡水、支流罟寮河。其中泗马岭干流整治长度为 3.4km，支流大水坑水整治长度 1.4km，支流新乡水整治长度 1.3km，支流罟寮河整治长度 4.2km，共整治河长 10.3km。包括防洪工程、水质改善工程、生态修复工程等分项工程。

市政道路范围约为：主干道 1001.38m，红线宽度 36m；次干路 4472.45m，红线宽度 26m，支路 8686.34m，红线宽度 20m。包括道路工程、交通工程、给排水工程、电力电信工程、绿化工程、智慧交通、桥梁工程等分项工程。

工程总投资：暂定为人民币 21 亿元，其中建安费暂定为 16.89 亿元。

二、服务范围：

- 1、各专业咨询服务范围以各单项委托服务所涉及范围及内容为准。
- 2、全过程工程项目管理：主要工作内容为“三控十一管一协调”。“三

控”为工程质量、进度及造价控制；“十一管”为计划管理、技术管理、合同管理、征地拆迁管理、合同开工及交工验收管理、文明安全施工管理、信息管理、范围管理、风险管理及沟通管理；“一协调”为参建单位间协调（包括项目沿线涉及单位）。包括但不限于协助建设单位开展项目策划管理、报建报批、勘察管理、审查初步设计阶段和施工图阶段方案和设计文件、合同管理、投资管理、施工组织管理、参建单位管理、验收管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调工作。

三、服务期限：

服务期限以各单项委托期限为准。

四、合同暂定价：

1、本合同暂定总价为：人民币（大写）伍仟柒佰捌拾陆万叁仟元整
（¥57,863,000.00 元）（含税价）。其中：

（1）施工监理服务暂定价：人民币（大写）贰仟肆佰伍拾肆万伍仟叁佰元整
（¥24,545,300.00 元）（含税价）；

（2）全过程造价咨询服务暂定价：人民币（大写）壹仟肆佰陆拾肆万贰仟陆佰元整
（¥14,642,600.00 元）（含税价）；

（3）水土保持方案和防洪影响评价方案编制服务暂定价：人民币（大写）伍佰玖拾玖万叁仟伍佰元整
（¥5,993,500.00 元）（含税价）；

（4）环境影响方案编制服务暂定价：人民币（大写）伍拾肆万捌仟贰佰元整
（¥548,200.00 元）；

（5）第三方监测、检测及水土保持监测服务暂定价：人民币（大写）壹仟壹佰捌拾叁万叁仟肆佰元整
（¥11,833,400.00 元）；

（6）地质灾害评估服务暂定价：（大写）叁拾万元整（¥300,000.00 元）。

2、上述取费基价：施工监理参考深价规〔2009〕1号文件的要求，各阶段

监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行；造价咨询服务费依据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协〔2017〕14号）；水土保持方案编制费按《深圳市开发建设项目水土保持服务费计列办法》（深水保〔2007〕362号）规定的取费标准；防洪影响评价编制费按铁建〔2010〕151号文规定的取费标准；地质灾害评估（参照发改办价格〔2006〕745号）、水土保持方案编制（深水保〔2007〕362号）、环境影响评价（计价格〔2002〕125号）计算；第三方监测费参照《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）；第三方检测费参照《广东省物价局关于交通建设工程现场检测和工程材料试（检）验收费问题的复函》（粤价函〔2012〕1490号）文件；水土保持监测费参照《深圳市开发建设项目水土保持服务费计列办法》（深水保〔2007〕362号）；地质灾害评估参照《国家发展改革委办公厅、国土资源部办公厅关于征求对地质灾害危险性评估收费管理办法意见的函》（发改办价格〔2006〕745号）。

全过程工程项目管理费已包含在各专业服务合同价中，甲方不再另行支付。

3、各项费用的计取，按上述取费依据计算后下浮30%后执行。

五、结算：

本合同按单项服务条款进行结算。

1、本项目的各单项工程的服务酬金下浮率为考虑乙方正常开展、完成本合同要求的全部工作所需发生的一切直接及间接费用的下浮率。

各单项服务结算价不超过经批复的项目总概算中该部分的价格。即：若单项服务结算价低于或等于经批复的项目总概算中该部分的价格，则以结算价结算；若单项服务结算价高于经批复的项目总概算中该部分的价格，则以经批复的项目总概算中该部分的价格作为结算价结算。

2、需履约评价未达优秀而少支付或不予支付的履约评价费用，结算时均不

予补发。如服务酬金调整，履约评价费用按调整后的服务酬金计取，但已扣除（或不予支付）的履约评价费用不再调整。

3、甲方不因乙方分包的各专业服务造成的费率、费用增减而调整本合同的结算原则。

4、乙方应按本合同要求提供人员，包括项目管理服务人员和监理服务人员，若乙方的服务人员未满足本合同要求，则以国家计委【1999】1283号文中附件三“工程咨询人员工日费用标准”下浮中标下浮率后作为服务人员工日单价（每月按30日历天计），发改价格【2007】670号文中的附表四“建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准”取中间值下浮中标下浮率后作为服务人员工日单价（每月按30日历天计），从当期进度款中扣除，结算时不予调整。

5、由于部分项目尚存在不确定性，其投资额也尚不确定，该情形可能造成服务费用的增或减，该部分风险由乙方承担。

6、本次招标项目的规模、范围、工程名称、数量、合同金额、单项工程的实施时间等有可能进行调整，乙方均应按招标文件及合同要求完成全部工作，由此引起乙方费用增减、付款时间滞后、联合体投标人各成员占比变化，由乙方承担由此引起的风险，甲方不会因此调整支付及结算的相关原则。

7、最终结算价以深圳市深汕特别合作区财政部门审定为准。若需政府审计，以政府审计部门审定为准。

六、其它约定

- 1、本合同自签订之日起生效。
- 2、合同如有未尽事宜，以招投标文件为准。
- 3、本合同履行期间，双方发生的争议，由双方当事人协商解决。协商不成的，提交深圳仲裁委员会进行仲裁。
- 4、双方来往函件，按照合同规定的地址或传真号码如传真、会议纪要等方

式送达对方。如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更后的5日内以书面通知对方，否则，应承担相应责任。

5、本合同正本一式贰拾份，甲方捌份，乙方拾贰份。

全过程造价咨询服务

第一条 委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：深汕特别合作区深汕湾机器人小镇市政道路和水系整治建设工程
2. 服务类别：建设工程全过程造价咨询业务。

第二条 本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义：

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同通用条款；
2. 建设工程造价咨询合同专用条款；
3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

第四条 本项目造价咨询范围：

咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

第五条 本项目造价咨询服务费合同价暂定为：

全过程造价咨询服务暂定价：人民币（大写）壹仟肆佰陆拾肆万贰仟陆佰元整（¥14,642,600.00 元）（含税价）。依据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协〔2017〕14号）确定。造价咨询服务费最终结算价以政府审价部门审价为准。（注：若委托人要求进行审核概算、编制或审核工程预算或驻场服务等，咨询人应无条件响应，相关费用不另行计取支付，视为已包含在施工阶段过程造价控制收费中）。

由咨询人支付的所有税费以及完成合同规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用，都已包含在按上述规定计算得出的造价咨询服务费用中，委托人不再另行支付。

(一) 合同酬金的支付

本合同项下施工全过程造价咨询服务酬金由基本费用和履约评价费用两部分构成，基本费用为本合同项下服务酬金的 85%，履约评价费用为本合同项下服务酬金的 15%。基本费用及履约评价费用均按《单项工程施工全过程造价咨询服务合同》进行支付。服务酬金按提交的成果文件，分阶段支付，包括基本费及履约评价费两部分。

1) 施工全过程造价咨询服务酬金基本费的支付:

1、投资估算的审核阶段成果交付并经甲方认可且通过市或深汕特别合作区相关部门评审，批文下达后，支付至暂定服务酬金基本费用的 5%;

2、工程概算的审核阶段成果交付并经甲方认可且通过市或深汕特别合作区相关部门评审，批文下达后，支付至暂定服务酬金基本费用下浮 30%后的 20%或预计结算价的 20%（二者取较小值）。

3、工程预算的审核阶段成果交付并经甲方认可且通过市或深汕特别合作区相关部门评审，批文下达后，支付至暂定服务酬金基本费用下浮 30%后的 60%或预计结算价的 60%（二者取较小值）。

4、施工工程中的计量和变更审核及工程结算的审核阶段成果交付并经甲方认可且通过市或深汕特别合作区相关部门审核后，支付至暂定服务酬金基本费用下浮 30%后的 80%或预计结算价的 80%（二者取较小值）。

5、竣工决算的审核阶段成果交付并经甲方认可且通过市或深汕特别合作区相关部门审核后，根据相关审定部门出具的结算结果支付合同余款。

6、施工全过程造价咨询服务履约评价费的支付:

根据基本费的支付节点进行施工全过程造价咨询服务履约评价，履约评价费于履约评价结束后，与当期基本费一同支付。

(二) 全过程造价咨询服务履约评价费的计算

1.履约评价办法参照《单项工程合同》中约定的办法执行。

2.经双方协商，采用第②种履约评价方式：

①期限履约评价。该履约评价方式分为三类：季度履约评价、年度履约评价、工程竣工履约评价。该履约评价方式为按季度履约评价结果进行支付。

②节点履约评价。

3.履约评价等级分为四级：优秀、良好、合格、不合格。采用节点履约评价方式的，履约评价结果与履约评价费用支付比例关联，具体如下：

①节点履约评价等级为优秀的，支付该节点 100%履约评价费用。

②节点履约评价等级为良好的，支付该节点 80%履约评价费用。

③节点履约评价等级为合格的，支付该节点 60%履约评价费用。

④节点履约评价等级为不合格的，不予支付该节点履约评价费用。

4.履约评价费计算公式：

当期履约评价费基数=当期施工全过程造价咨询服务暂定酬金下浮 30%×
15%

当期履约评价费=当期履约评价费基数×N%

（备注：N 为监理人履约评价分数对应的支付率）

5.对因履约评价未达到优秀而少支付或不予支付的履约评价费用，后续履约评价及结算时均不予补发。

6.如施工全过程造价咨询服务酬金调整，履约评价费用按调整后的施工全过程造价咨询服务酬金计取，但已扣除或不予支付的履约评价费用不再调整。

第六条 委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

第七条 本项目造价咨询期限：

本合同的建设工程造价咨询业务自 2019 年 11 月 15 日开始实施，至项目竣工结算完成。

<p>甲方: <u>深圳市深汕特别合作区住房和水务局</u></p> <p>地址: _____</p> <p>电话: _____</p> <p>传真: _____</p> <p>开户银行: _____</p> <p>账号: _____</p> <p>法定代表人 或 其授权的代理人: <u></u> (签字或盖章)</p> <p>日期: <u>2020</u>年<u>10</u>月<u>27</u>日</p>	<p>乙方: <u>深圳市深水水务咨询有限公司(牵头单位)</u></p> <p>地址: _____</p> <p>电话: _____</p> <p>传真: _____</p> <p>开户银行: _____</p> <p>账号: _____</p> <p>法定代表人 或 其授权的代理人: <u></u> (签字或盖章)</p> <p>日期: <u>2020</u>年<u>10</u>月<u>27</u>日</p>
<p>乙方: <u>深圳市深水工程造价咨询有限公司(成员单位)</u></p> <p>地址: _____</p> <p>电话: _____</p> <p>传真: _____</p> <p>开户银行: _____</p> <p>账号: _____</p> <p>法定代表人 或 其授权的代理人: <u></u> (签字或盖章)</p> <p>日期: <u>2020</u>年<u>10</u>月<u>27</u>日</p>	

联合体协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市深水水务咨询有限公司
法定代表人（签字或盖章）：黄琼
授权委托人（签字或盖章）：唐武明
单位地址：深圳市罗湖区黄贝街道延芳路63号深水楼 邮编：518003
联系电话：0755-22385980 传真：0755-22385985

分工内容：作为本协议的牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。负责水利专业的项建编制、工可编制、勘察设计监理、施工监理，负责市政专业施工监理工作，负责水土保持方案编制、防洪影响评价方案编制、环境影响评价方案编制、地质灾害评估等，其他联合体单位分工以外的内容。并可按规定将相应专业内容委托具有相关资质单位实施。

联合体成员（盖章）：深圳市深水工程造价咨询有限公司
法定代表人（签字或盖章）：耿东生
授权委托人（签字或盖章）：唐武明
单位地址：深圳市龙华区龙华街道富康社区天汇大厦C栋312 邮编：518000
联系电话：0755-21057545 传真：0755-22385900

分工内容：作为联合体成员单位，负责施工阶段全过程造价咨询工作，根据牵头单位的安排参与全过程咨询过程中的其他内容的管理、实施。

联合体成员（盖章）：中国市政工程中南设计研究总院有限公司
法定代表人（签字或盖章）：杨书平
授权委托人（签字或盖章）：唐武明
单位地址：武汉市江岸区解放公园路41号 邮编：430010
联系电话：027-82415421 传真：027-82428314

分工内容：作为联合体单位成员，负责市政专业的项建编制、可研编制、勘察设计监理工作，根据牵头单位的安排参与全过程咨询过程中的其他内容的管理、实施。

签订日期：2019年6月27日

业主出具的证明原件扫描件

项目业绩证明

项目名称	深汕特别合作区深汕湾机器人小镇市政道路和水系整治建设工程全过程工程咨询
业主单位/联系方式	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局
建设规模	项目位于泗马岭河流域深汕特别合作区东部组团厦深铁路鲘门站片区,建设实施范围为市政道路建设和水系整治两部分。 市政道路范围约为:主干道 1001.38m,红线宽度 36m;次干路 4472.45m,红线宽度 26m,支路 8686.34m,红线宽度 20m。包括道路工程、交通工程、给排水工程、电力电信工程、绿化工程、智慧交通、桥梁工程等分项工程。 河流水系范围约为:泗马岭干流、支流大水坑水、支流新乡水、支流罟寮河。其中泗马岭干流整治长度为 3.4km,支流大水坑水整治长度 1.4km,支流新乡水整治长度 1.3km,支流罟寮河整治长度 4.2km,共整治河长 10.3km。包括防洪工程、水质改善工程、生态修复工程等分项工程。
项目组人员	项目总负责人:汪大志 监理负责人:孙晓 造价负责人:郭才明 专业负责人:孙立、许日城、彭伟斌、夏海、李龙升 其他主要人员:胡耀章、毕继豪、丘绍乾、陈启雄、罗文军
项目证明	深汕特别合作区深汕湾机器人小镇市政道路和水系整治建设工程的全过程工程咨询服务由深圳市深水水务咨询有限公司中标,特此证明。 业主单位:(盖章) 日期: 年 月 日

造价成果文件封面

工程预算书

工程名称：深圳市深汕特别合作区深汕湾机器人小镇碧道及水系

整治建设工程-人才湖路、泗马岭路、新源路

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

委托单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

咨询类别：预算编制

深圳市深水工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲201444002839
有效期至：2023年12月07日

工程预算价：(大写) 壹亿叁仟肆佰伍拾玖万贰仟肆佰伍拾肆元

叁角柒分

(小写) ¥134592454.37元

编制单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

编制单位资质等级：甲级 编制单位资质证书编号：甲201444002839

编制人：王华

注册证书号：

复核人：肖正秋

注册证书号：

批准人：李志明

注册证书号：11014400011887

编制日期：2022年8月8日

政府部门的有关批复文件

项目更名证明

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

深汕发财函〔2021〕198号

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局关于 同意变更深汕湾机器人小镇市政道路 和水系整治建设工程项目名称的批复

区住建水务局：

你局发来的《深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局关于深汕湾机器人小镇市政道路和水系整治建设工程项目名称变更的函》（深汕建水函〔2020〕1612号）收悉。经研究，同意变更深汕湾机器人小镇市政道路和水系整治建设工程项目名称，现就有关事项通知如下：

深汕特别合作区深汕湾机器人小镇市政道路和水系整治建设工程项目市政道路工程部分名称变更为“深圳市深汕特别合作区深汕湾机器人小镇市政道路建设工程”，水系整治（含碧道工程）部分名称变更为“深圳市深汕特别合作区深汕湾机器人小镇碧道及水系整治建设工程”。

特此批复。



深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

2021年2月7日

深汕湾机器人小镇碧道及水系整治建设工程

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

深汕发财函〔2020〕2014号

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局关于 深汕湾机器人小镇碧道及水系整治 建设工程可行性研究报告的批复

区住建水务局：

报来《关于申请审批深汕湾机器人小镇市政道路和水系整治建设工程可行性研究报告的函》（深汕建水函〔2020〕1062号）和《关于深汕湾机器人小镇市政道路和水系整治建设工程项目名称变更的函》（深汕建水函〔2020〕1612号）收悉。经审核，现就深汕湾机器人小镇碧道及水系整治建设工程的有关事项批复如下：

一、项目建设的必要性和可行性

深汕湾机器人小镇被列为我市人工智能示范区之一，对推动合作区人工智能产业高质量发展具有战略性意义。深汕湾机器人小镇碧道及水系整治建设工程的建成将完善该区域水利防洪排涝体系，提升土地利用价值，促进区域城市化建设及交通发展，加快合作区人工智能产业落地，改善区域人居环境及投资环境。因此，项目建设是必要的。

《可研报告》提出的建设方案技术可行，建设内容及建设规模基本合理，主要技术标准和技术参数基本符合国家和深圳市现

行技术标准和规范规定；本项目为政府投资项目，项目建设和后期运维有保障，资金来源可靠。因此，项目建设是可行的。

二、项目选址及建设内容

本项目位于深圳市深汕特别合作区鲘门镇机器人小镇，项目共整治河长 6.08km，分别为泗马岭干流整治长度为 2.18km，支流大水坑水整治长度 1.51km，支流新乡水整治长度 1.24km，支流罟寮河整治长度 0.77km，连通渠整治长度 0.38km，新建 9 条排水沟，总长 4.1km，新建 2 座生活污水处理站规模分别为 5000m³/d 和 10000m³/d，2 座 2 万 m³/d 补水提升泵站，2 座节制闸，以及一座钢闸坝。

主要工程内容：防洪安全工程、水环境治理工程、生态修复工程、智慧水务工程等。

三、投资估算及资金来源

本项目投资总估算 93708.14 万元，其中，建安工程费 79061.95 万元，工程建设其他费 7704.85 万元，预备费 6941.34 万元。

项目所需资金来源为优先由地方政府专项债务予以保障，不足部分由区财政统筹。

四、下一步工作要求

本批复仅为开展工程建设项目前期工作的依据，不作为批准项目开工建设的依据，请你单位按规定办理相关手续，在开工建设前完善国家规定的各项审批手续。

请你单位严格按照《深汕特别合作区政府投资项目管理暂行

办法》及其若干补充规定、工程招投标相关规定以及其他相关法律法规要求，依程序抓紧开展初步设计及概算编制工作，并结合工程实际情况和专家评审意见，进一步优化设计方案、节省投资。初步设计及概算应严格按照经批准的可行性研究报告内容、建设标准及投资估算进行限额设计，项目总概算原则上不得突破已批复的总估算，项目投资规模以概算批复为准。

为保障本项目的资金落实到位，请你单位根据发行地方政府专项债务的要求，尽快做好发行地方政府专项债务申报的相关工作。

特此批复。

附件：深汕湾机器人小镇碧道及水系整治建设工程投资估算表

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

2020年12月10日

抄送：区审计局

深汕湾机器人小镇市政道路整治建设工程

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

深汕发财函〔2020〕2015号

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局关于 深汕湾机器人小镇市政道路建设 工程可行性研究报告的批复

区住建水务局：

报来《关于申请审批深汕湾机器人小镇市政道路和水系整治建设工程可行性研究报告的函》（深汕建水函〔2020〕1062号）和《关于深汕湾机器人小镇市政道路和水系整治建设工程项目名称变更的函》（深汕建水函〔2020〕1612号）收悉。经审核，现就深汕湾机器人小镇市政道路建设工程的有关事项批复如下：

一、项目建设的必要性和可行性

深汕湾机器人小镇被列为我市人工智能示范区之一，对推动合作区人工智能产业高质量发展具有战略性意义。深汕湾机器人小镇市政道路建设工程的建成将完善该区域市政路网结构，提升土地利用价值，促进区域城市化建设及交通发展，加快合作区人工智能产业落地，改善区域人居环境及投资环境。因此，项目建设是必要的。

《可研报告》提出的建设方案技术可行，建设内容及建设规模基本合理，主要技术标准和技术参数基本符合国家和深圳市现

行技术标准和规范规定；本项目为政府投资项目，项目建设和后期运维有保障，资金来源可靠。因此，项目建设是可行的。

二、项目选址及建设内容

本项目位于深圳市深汕特别合作区鲘门镇机器人小镇，项目所处范围内共计 21 条道路，总长 13887.301m。其中主干路 1 条，总长 1083.525m，双向六车道，红线宽度 36m，设计速度 50km/h；次干路 8 条，总长 5365.58m，双向四车道，红线宽度 26m，设计速度 40km/h；支路 12 条，总长 7438.20m，双向两车道，红线宽 20m，设计速度 30km/h。桥梁共计 11 座。

主要工程内容：道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、燃气工程、海绵城市、电力电信工程、绿化工程、智慧交通、智慧路灯、管线迁改等分项工程。

三、投资估算及资金来源

本项目投资总估算 97717.29 万元，其中，建安工程费 81836.83 万元，工程建设其他费 8642.14 万元，预备费 7238.32 万元。

项目所需资金来源为区财政统筹。

四、下一步工作要求

本批复仅为开展工程建设项目前期工作的依据，不作为批准项目开工建设的依据，请你单位按规定办理相关手续，在开工建设前完善国家规定的各项审批手续。

请你单位严格按照《深汕特别合作区政府投资项目管理暂行办法》及其若干补充规定、工程招投标相关规定以及其他相关法

律法规要求，依程序抓紧开展初步设计及概算编制工作，并结合工程实际情况和专家评审意见，进一步优化设计方案、节省投资。初步设计及概算应严格按照经批准的可行性研究报告内容、建设标准及投资估算进行限额设计，项目总概算原则上不得突破已批复的总估算，项目投资规模以概算批复为准。

特此批复。

附件：深汕湾机器人小镇市政道路建设工程投资估算表

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局
2020年12月10日

抄送：区审计局

3、南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（全过程造价咨询）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520210010005001

标段名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（全过程造价咨询）（快速发包）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价：1412.34125万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-03-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

日期：2021-03-23

验证码：8213197975228192

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjv



造价咨询合同原件扫描件

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）

（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

咨 询 人：深圳市深水工程造价咨询有限公司



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

鉴于：咨询人已明确知悉：业主“深圳市南山区水务局”已将南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市南山区

工作范围：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）全过程造价咨询服务

二、咨询工作内容：

（1）概算审核；

（2）编制工程预算；协助招标人编制招标文件；

（3）编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表（若有）；

（4）提供工程量计算书及计算模型；

（5）提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；

（6）提供主要设备清单及单价；

（7）提供主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书）；协助开展工程材料设备采购工作；

- (8) 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- (9) 核算施工工期，协助招标人完成施工招标并签订施工合同；
- (10) 审核工程变更或签证费用，并协助向相关部门报备；
- (11) 根据招标人安排到工地现场踏勘，参与解决工程造价有关事宜；
- (12) 审核招标人支付给施工承包人的中期支付进度款；
- (13) 全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；
- (14) 审核工程结算；编制工程决算并协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作。
- (15) 决算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；
- (16) 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
- (17) 招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

咨询工作内容：（在以下依据标准前打“√”）

- 1、建设项目可行性研究投资估算：
 - 编制（审核） 项目经济评价
- 2、 建设工程概算审核（根据具体项目，可能没有此项内容）
 - 建设工程预算编制
 - 建设工程结算审核
- 3、 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）
- 4、 施工过程造价控制服务，工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔：完成对设计变更和工程签证费用的审查及处理工作；依据建设工程施工发承包合同的约定和国家的相关规定处理工程索赔；根据招标人需要到工程现场解决有关造价事宜；协助招标人做好无信息价材料的询价、采购工作等。

5、对建设工程造价进行全过程成本控制：各类工程付款的复核工作；及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议。

6、其他：编制工程决算并协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作。决算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析。以及招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、咨询服务费：

本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币：1412.34125 万元（大写：壹仟肆佰壹拾贰万叁仟肆佰壹拾贰元伍角整）。

本项目造价咨询服务费暂以概算批复总投资为计费基数，参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2019〕013 号）收费标准，差额定率累进计费法计算全过程造价控制费，并下浮 5%（本项目不含投资估算控制，计费时扣减估算阶段的费率）。

本项目为多个子项目组成，合同价=各子项目合同价之和，子项目合同价根据政府发改部门下达子项目概算批复后，以子项目概算批复总投资为计费基数，参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2019〕013 号）收费标准，差额定率累进计费法计算全过程造价控制费，并下浮 5%（本项目不含投资估算控制，计费时扣减估算阶段的费率）。

合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用两部分。

其中：基本费用=咨询服务费结算价×90%；绩效费用=咨询服务费结算价×10%

咨询服务费结算价以概算批复总投资为计费基数参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2019〕013 号）收费标准“全过程造价控制基本收费”减去“投资估算的编制或审核”费率，差额定率累进计费法计取并下浮 5%。

全过程造价咨询的所有费用均按（深价协〔2019〕013 号）收费标准计算，且所有服务费用已包含在合同价中，如招标范围内部分内容未实施，则按收费标准计算后从合同价中扣除，结算时以政府审计部门审定价为准。

本工程不计算任何审核效益收费，最终结算以南山区造价站质量复核为准，如遇政府审计部门对该工程结算或项目竣工决算的审（复）核报告进行质量核查或审计后存在多计工程款项问题，以政府审计部门意见予以调整。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自（委托人提供资料）日开始实施，按委托人的时限要求提交咨询工作成果文件（具体以专用条款要求为准）。

五、质量要求：

- 1、工程概算价与南山区发展改革局审核后的审定价相差应控制在 10%以内（含 10%）；
- 2、工程预算书工程量计算准确，经南山区审计局或南山区工程造价管理站审核后的工程量差值应控制在 5%以内（含 5%）；
- 3、工程预算书与南山区审计局或南山区工程造价管理站审核后的审定价相差应控制在 5%以内（含 5%）；
- 4、工程结算书工程量计算准确，经南山区审计局和南山区工程造价管理站审核后的审定价相差应控制在 5%以内（含 5%）；
- 5、工程结算书与南山区审计局和南山区工程造价管理站审核后的审定价相差应控制在 5%以内（含 5%）；
- 6、造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全，应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字(盖章)、并盖公司公章。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件。
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式拾贰份，双方各执正本壹份，副本委托人执陆份，咨询人执肆份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市利源水务设计咨询有限公司 咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司
司（盖章） 司（盖章）

地址：深圳市福田区深南中路1019号万德大厦八楼 地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座1302

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

电话：

电话：0755-21057545

开户银行：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳湾支行

帐号：

帐号：79030078801700000172

合同签订地点：深圳市福田区

合同签订时间：2021年5月7日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派造价工程师**郭才明**负责本项目咨询业务，项目各阶段咨询公司的具体工作内容及要求：

(一) 初步设计阶段

1、工作内容：审核初步设计概算，协助完成概算批复工作，其它工作内容（委托人要求的与本工程造价咨询有关的其他工作）。

2、具体要求：

(1) 质量要求：对初设方案内容以及比价方案（如有）提出意见和建议；了解现场情况，并就初设与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用（其他费用）；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。概算价与南山发展改革局审定价相比，核减率应控制在10%以内。

(2) 时间要求：自接到相关资料后5天内完成概算审核工作；

(3) 提交成果文件：概算审核书及工程量计算底稿、主要材料询价报告四份，概算审核成果电子文件四份。

(二) 施工图设计阶段

1、工作内容：包括编制施工图预算，协助完成预算审核工作，其它工作内容（委托人要求的与本工程造价咨询有关的其他工作）。

2、具体要求：

(1) 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，

业主出具的证明原件扫描件

工程造价咨询企业信用评价 客户社会评价意见表

以下由被访对象填写：

请您对 深圳市深水工程造价咨询有限公司 (工程造价咨询企业)
在 南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(全过程造价咨询) 工
程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价 (在“”中打“√”)

评价内容	内容说明
成果质量评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	成果质量的合法性、合理性、准确性、公平性
专业水平评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	咨询人员技术水平、服务态度情况
履约情况评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
收费合理性评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	符合政府相关规定

被访对象公章：深圳市利源水务设计咨询有限公司 2023年4月25日

造价成果文件封面

工程预算书

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(第二十六批)

委托单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

咨询类别：预算编制



工程预算金额：(大写) 叁仟陆佰玖拾贰万伍仟伍佰柒拾贰元壹角玖分

(小写) ¥36925572.19元

编制单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

编制单位资质等级：甲级 编制单位资质证书编号：甲 201444002839



编制人：梁进涛 李光明



复核人：郭才明

注册证书号：

批准人：郭才明

注册证书号：

编制日期：2022年6月10日



政府部门的有关批复文件

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2022〕47号

南山区发展和改革局关于南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（第二十六批）项目概算的批复

区水务局：

你单位报来南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（第二十六批）项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 4491 万元。现批复如下：

一、工程概况

南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（第二十六批）项目（国家编码：2203-440305-04-01-941865）为南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（打包立项）项目子项目之一。南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（打包立项）项目于 2021 年 1 月立项（深南发改批〔2021〕1 号），总投资 95845 万

元。

项目包括世纪村、棕榈泉国俱乐部、美加广场、世界花园海华居、世界花园雅兰居、世界花园米兰居、香山美墅、名商俱乐部、百仕达红树西岸花园、中旅仓库、光华街住宅区、田寮村工业区、桃源村、城市假日酒店、深圳市圳宝实业有限公司的老旧管网修复改造。

工程主要建设内容包括：

(一) 现状老旧排水管道拆除，小区室外埋地管选用 PVC-UH 排水管，建筑用户管及排出管则采用 UPVC 排水管；

(二) 管道开挖及支护采用无支护直立开挖、板式支护、槽钢支护及钢板桩支护，管道基础及回填采用中粗砂；

(三) 非开挖修复部分，管道疏通、管道修复及沉积清除；

(四) 拆除并恢复部分道路、检查井及其他构筑物等。

项目开竣工时间为 2022 年 4 月-2022 年 12 月。

二、审核结果

项目报送总概算 4772.39 万元，审核后概算 4491 万元，其中建安工程费 3608 万元，工程建设其他费 565 万元，预备费 209 万元，代建管理费 109 万元。

三、项目要求

(一) 在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资；

(二) 请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故

的发生；

(三) 该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区政府投资项目在线审批监管平台”；

(四) 请按规定做好项目入库纳统工作。

此复。

附件：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（第二十六批）项目概算表



4、福海街道天福路（重庆路—兴业西路）综合整治工程（全过程造价咨询）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440306-54-01-702727001001

标段名称：福海街道天福路（重庆路—兴业西路）综合整治工程（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价：174.4314万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2020-10-29 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-17



查验码：7157870596445075

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

造价咨询合同原件扫描件

合同编号	FH(HT)2017011-9
资金来源	宝发改政投[2020]7号

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：福海街道天福路（重庆路-兴业西路）综合整治工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市宝安区福海街道

委托单位：深圳市宝安区福海街道办事处

咨询单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市宝安区福海街道办事处

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福海街道天福路（重庆路-兴业西路）综合整治工程（全过程造价咨询）服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：福海街道天福路（重庆路-兴业西路）综合整治工程（全过程造价咨询）
- 2、工程地点：深圳市宝安区
- 3、工程造价咨询服务范围为：工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务。

二、建设工程咨询服务内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
- 2、编制工程施工图预算；
- 3、依据招标文件要求，编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 4、提供主要材料数量及价格清单；
- 5、提供主要设备清单及单价；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 7、复核中标人对底标提出的错项、漏项及其他有关标底的异议；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的编制或审核工作；
- 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价编制或审核工作；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、审核工程竣工结算，协助委托人完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 15、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务；
- 16、协助委托人按照宝安区投资管理辦法完成各项任务。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、合同价暂定为人民币 174.4314 万元。本工程造价咨询服务费参照《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》（深价协[2017]14 号）规定的方法计算，最终结算价以发改概算批复的本项目建安费为计费基数，按施工阶段全过程造价控制差额率累进计费办法并下浮 10% 计取。且不得超过发改概算批复本项目的造价咨询费用，若超过则直接按项目概算批复中的造价咨询费包干。

合同价以项目估算总投资建安费作为计费基数，参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》的费率表计算，通过“差额率累进”计费并下浮 10%，计算如下：

0---100: $100 \times 12.00\% = 1.2$ 万元

100---500: $400 \times 11.00\% = 4.4$ 万元

500---1000: $500 \times 10.00\% = 5$ 万元

1000---5000: $4000 \times 9.00\% = 36$ 万元

5000---10000: $5000 \times 8.00\% = 40$ 万元

>1 亿元: $\times 7.00\%$

项目估算总投资建安费为: 25316.1 万元

全过程造价咨询费为: $[100 \times 1.2\% + (500 - 100) \times 1.1\% + (1000 - 500) \times 1\% + (5000 - 1000) \times 0.9\% + (10000 - 5000) \times 0.8\% + (25316.1 - 10000) \times 0.7\%] \times (1 - 10\%) = 174.4314$ 万元

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15

天内支付合同暂定价的 35%;

施工阶段: 工程完工且所有招标都已完成后 15 天内, 委托人支付至合同暂定价的 60%;

结算阶段: 工程竣工验收且完成结算审核后 15 天内, 委托人支付至结算价的 90%;

余款: 待竣工决算经政府部门审定后按照审计结果将余款一次性付清。

五、质量要求(具体项目若无对应部分工作内容, 则无对应质量要求)

1、工程量清单项目审核齐全, 分类清楚, 不得漏项, 标底价格合理;

2、工程量计算准确率在 95%以上(含 95%);

3、结算造价与政府审定价差额应小于 5%(不含 5%);

4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定, 并符合相关的技术规范 and 标准要求, 做到文件清晰整齐、数据详实可靠, 签字及盖章符合要求;

5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行;

六、下列文件均为本合同的组成部分

1、建设工程造价咨询合同协议书

2、建设工程造价咨询合同通用条件;

3、建设工程造价咨询合同专用条件;

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、 咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务, 保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施, 至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务, 委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

八、 委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失, 由委托人承担, 但当事人另行约定的除外。

九、 咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告, 属于咨询人; 委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果, 属于委托人。

十、 本合同一式 捌 份, 合同双方各执肆份, 具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区福海街道办事处

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

咨询人：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：



合同签订时间：

2020年12月28日

2020年12月25日

合同经办人：

合同复核人：



造价成果文件封面

福海街道天福路（重庆路、兴业西路）综合整治工程
招标控制价

深圳市深水工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲201444002839
有效期至：2023年12月07日

招标控制价(小写): 215552854.43 (元)

(大写): 贰亿壹仟伍佰伍拾伍万贰仟捌佰伍拾肆元肆角叁分

招标人: 深圳市宝安区福海街道
办事处
(单位盖章)

工程造价
咨询人: 深圳市深水工程造价
咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编制人: 肖正秋
(造价人员签字盖专用章)



编制时间: 2021年11月20日
有效期至: 2021年12月31日

复核人: 郭才明
(造价工程师签字盖专用章)



复核时间: _____年____月____日

政府部门的有关批复文件

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2020〕240号

宝安区发展和改革局关于天福路（重庆路-兴业西路）综合整治工程项目总概算的批复

福海街道办：

报来《关于申请福海街道天福路（重庆路-兴业西路）综合整治工程初步设计及概算审核的函》（国家编码：2018-440306-54-01-702727）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目起点接重庆路，终点接兴业西路，道路全长约2675m，规划红线宽70m，设计速度为40km/h。其中天福路（重庆路-桥和路、荔园路-兴业西路）段按照规划双向六车道、天福路（桥和路-荔园路）段按照规划双向八车道进行改扩建。

工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、景观工程、绿化工程、交通疏解工程及其他工程）、给排水工程（含给水、雨水、污水）、电气工程（含电力、通信、照明）、燃气工程及管线迁改工程等。

二、投资总概算及资金来源

—1—

项目投资总概算 28768.81 万元，其中，建安工程费 24029.40 万元，工程建设其他费 3369.47 万元，预备费 1369.94 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）该项目道路沿线相关建设工程较多，请你单位在下一步工作做好设计衔接工作，明确工程界面，并协调好工程建设时序，避免路面重复开挖和投资浪费，统筹协调交通疏解，减少对交通和周边居民的影响。

（二）本项目因道路拓宽需迁移大量乔木，请你单位在施工前需征求相关管理部门的意见。

（三）请根据《国家政府投资条例》（国务院令第 712 号）、《深圳市宝安区人民政府关于印发〈宝安区政府投资项目管理办法〉的通知》（深宝规[2018]16 号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

（四）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续；并在招标工作完成、施工合同签订后备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

（五）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(六) 本批复有效期两年。

附件：福海街道天福路（重庆路-兴业西路）综合整治工程项目
总概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局
2020年10月26日

深圳市宝安区发展和改革局办公室 2020年10月26日 印发
(印7份)

5、顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境
综合治理工程（全过程工程咨询服务）

中标通知书

佛山市公共资源交易项目
中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2022]GC2022(SD)XZ0100

工程名称	顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）		
招标（建设）单位	广东顺控水务投资建设有限公司		
招标代理机构	深圳市友和招标有限公司		
工程规模	建设内容包括水污染防治工程（含污水厂建设、完善污水管网、雨污分流、管（涵）整治修复等）、水环境治理工程（河涌内源治理、岸线打造、生态修复等）、水安全保障和水动力构建工程（闸站建设等）、水景观提升工程、水智慧管控工程等。投资估算约 137.58 亿元，其中：顺德区南顺第二联围水体综合整治工程投资 82.58 亿元，顺德区容桂水系水环境综合治理工程投资 55.00 亿元。招标控制价：25635.0353 万元。		
中标单位	主：深圳市利源水务设计咨询有限公司；成：深圳市深水兆业工程顾问有限公司；中国市政工程华北设计研究总院有限公司；深圳市深水工程造价咨询有限公司；		
项目负责人	吴瑞初	证书号	高级工程师证书号：粤高职证字第 0502001300429 号； 国家注册监理工程师证书号：00531484。
承包方式	固定折率包干		
中标内容	本项目主要内容包括：设计咨询、全过程造价咨询、工程监理等，各项工作范围及内容详见招标文件。		
中标价	198453865.00 元		
质量目标及承诺	严格按照国家、广东省、佛山市、地方或行业现行的相关标准、规范、计价依据提供真实、准确、可靠的全过程工程咨询服务。		
工期目标及承诺	自本项目合同签订之日起，至本项目完成交（竣）工验收，且所有工程缺陷责任期结束、完成竣工财务决算的全过程工程咨询服务之日止。		
其它说明：	1、顺德区南顺第二联围水体综合整治工程设计咨询费中标折率：84%；全过程造价咨询费中标折率：75%；工程监理费中标折率：75%；顺德区容桂水系水环境综合治理工程设计咨询费中标折率：84%；全过程造价咨询费中标折率：75%；工程监理费中标折率：75%。 2、（1）顺德区南顺第二联围水体综合整治工程：设计咨询负责人：张婷婷/高级工程师：021401006821，注册公用设备工程师：CS211200579；全过程造价咨询负责人：郭才明/一级注册造价工程师：建[造]10440009982；总监理工程师：柯万林/国家注册监理工程师：44005179。 （2）顺德区容桂水系水环境综合治理工程：设计咨询负责人：倪安霜/高级工程师：021401005308，注册公用设备工程师：CS183500351；全过程造价咨询负责人：郭才明/一级注册造价工程师：建[造]10440009982；总监理工程师：陈新生/国家注册监理工程师：44019375。		
佛山市顺德区公共资源交易中心（盖章）	广东顺控水务投资建设有限公司 招标（建设）单位 （盖章）		

2022年12月26日

造价咨询合同原件扫描件

全过程工程咨询合同

合同编号：

工程名称：顺德区南顺第二联围水体综合整治工程（全过程工程咨询服务）

委托人（甲方1）：佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局

招标人（甲方2）：广东顺控水务投资建设有限公司

咨询人（乙方）：深圳市利源水务设计咨询有限公司与中国市政工程华北设计研究总院有限公司、深圳市深水工程造价咨询有限公司、深圳市深水兆业工程顾问有限公司联合体

签订时间： 2023 年 1 月 20 日

第一部分、协议书

委托人（甲方1）：佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局

招标人（甲方2）：广东顺控水务投资建设有限公司

咨询人（乙方）：深圳市利源水务设计咨询有限公司与中国市政工程华北设计研究总院有限公司、深圳市深水工程造价咨询有限公司、深圳市深水兆业工程顾问有限公司联合体

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人、招标人与咨询人三方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：顺德区南顺第二联围水体综合整治工程（全过程工程咨询服务）
2. 工程地点：本项目位于佛山市顺德区。
3. 工程规模：本项目建设内容包括水污染防治工程[含污水厂建设（若有）、完善污水管网、雨污分流、管（涵）整治修复等]、水环境治理工程（河涌内源治理、岸线打造、生态修复等）、水安全保障和水动力构建工程（闸站建设等）、水景观提升工程、水智慧管控工程等。投资估算约 82.58 亿元。
4. 工程总投资：投资估算约 82.58 亿元，最终以批复概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务期限

自本项目合同签订之日起，至本项目完成交（竣）工验收，且所有工程

缺陷责任期结束、完成竣工财务决算的全过程工程咨询服务之日止。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用设计咨询+全过程造价咨询+监理服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括：

（一）设计及技术咨询服务：

1. 技术统筹

协助建设单位进行顶层技术设计，探讨排查诊断和治水技术路线；协助建设单位对总体方案的技术思路和治水重难点进行专题论证讨论；整合行业专家，牵头组建治水专家咨询委员会（专家成员名单应报委托人确认），形成治水智囊团，对治水重大系统方案和专项技术方案进行专家论证。

2. 设计单位管理

根据治水工作的总体进度要求，对各项目设计单位工作进度要求进行统筹协调，明确各项目工程设计的责任主体，并对设计过程实施全过程的控制管理，对设计进度实行动态跟踪管理。

3. 设计咨询审查

针对治水工程的排查方案、排查成果报告、勘察方案、勘察成果、设计方案及设计成果，依据相关规程规范进行技术审核，审查内容包括治水工程的排查方案、排查成果报告、勘察方案、勘察成果、工程可研报告、工程初步设计成果、专题报告编制审查、信息化服务成果审核、项目系统化达标总体方案等，重点是审核各设计阶段方案的合规性、经济合理性、技术可行性，提供技术审查意见和阶段性咨询报告以及委托人认为需要重点审核的其他事项。

根据项目需要参与治水重大工程相关的规划选址、环境影响评价报告（若

需)、水土保持方案报告、社会稳定风险分析报告、节能报告(若需)、“一厂一策”(若需)等专项研究评审咨询工作,提供咨询意见。

参与勘察方案、设计方案、技术处理方案、专项施工方案、工程重大变更的专题研讨,提供专业技术意见。

4. 治水相关专项技术咨询

参与治水相关的技术指引及地方导则的编制与技术审查。

(二) 施工图审查服务内容:

1. 勘察成果审查工作:对勘察单位提交的勘察成果及施工图成果按照本项目招标文件及国家有关工程建设强制性条件和关于工程建设勘察方面的现行技术标准、规范进行审查,勘察成果审查对象包含工程测量成果、综合管线物探成果、工程岩土勘察成果进行审查。

2. 施工图审查工作:对设计单位提交的施工图成果按照本项目招标文件及国家有关工程建设强制性条件和关于工程建设设计方面的现行技术标准、规范进行成果设计深度、工程安全等方面审查,并出具符合建设主管部门要求的施工图审查合格证明。

3. 设计变更方案审查:在施工阶段对设计单位提交的设计变更进行技术审查。

(三) 全过程造价咨询工作内容:

前期排查阶段费用审核、概算审查、施工图预算编制或审核、招标工程量清单编制、工程结算审核、竣工决算编制,有关合同条款的审核,工程变更及签证的造价编制或审核,投资控制,工程款计量支付审核,索赔及反索赔处理,材料价格咨询控制,过程结算审核(如有)、审核施工单位提交的结算资料。

(四) 工程监理工作内容:

1. 包括前期排查阶段、施工准备阶段、施工阶段(含智慧水务、信息化等建设)、工程的收尾阶段(包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、过程结算(如有)、工程结算等)及缺陷责任期阶段等的全过程监理,进行项目实施全过程的质量、进度、投资控制,安全管理、合同管理、信息管理及组织协调等。

2. 建立和完善项目管理组织架构、部门设置、职责划分等,建立完整的工程建设管理流程、审批制度和相关资料格式,报委托人备案后实施。

3. 组织工程款计量、支付、延期、索赔等合约管理工作。

4. 组织召开项目工作例会,负责会议材料、场地、设备等会务工作。

5. 组织设计图纸和文件的交底;组织设计变更的审查。

6. 档案管理:负责工程档案管理工作,按照工程档案管理规范的要求组织对项目涉及的所有档案资料进行收集、复核、整理、汇编、归档、验收、验收后按要求办理移交。

(五) 其他与顺德区南顺第二联围水体综合整治工程相关的咨询服务工作。

最终工作内容按委托人下达的工作任务书为准。本项目分段实施的,每个阶段按上述要求执行。

五、组成本合同的文件

1. 本合同及本合同相应的补充协议;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;

5. 合同条件;

6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;

7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

项目总负责人：吴瑞初 身份证号码：23010219640715131X 注册证书号及编号：00531484 联系方式 13798455007。

总监理工程师：柯万林 身份证号码：420700197103180875 注册证书号及编号：44005179 联系方式：13632847956。

设计咨询负责人：张婷婷 身份证号码：511023198712127723 注册证书号及编号：CS211200579 联系方式：13752987595 。

全过程造价咨询负责人：郭才明 身份证号码：362103197704053531 注册证书号及编号：建[造]10440009982 联系方式：15815558645。

以上负责人在本合同履行期间原则上不得更换，如确有特殊情况需要更换的，咨询人需提前三十日告知委托人相关情况、提供相应证明材料以及替代人员（替代人员资质不得低于原有人员），并在取得委托人同意后方可更换。

项目总负责人不得兼任顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程两个项目专业负责人及其他职务。设计咨询负责人、总监理工程师不得互相兼任且不得兼任顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程两个项目专业负责人及其他职务。设计咨询负责人、总监理工程师、全过程造价咨询负责人在本项目中不得互相兼任。

七、合同价

委托人同意按照合同中约定的数额、期限、方式、币种，向咨询人支付本项目服务费。

本项目签约合同总价=设计咨询费+全过程造价咨询费+工程监理费。

本项目签约合同总价为：人民币壹亿贰仟壹佰陆拾伍万捌仟肆佰贰拾玖元整(¥121658429.00 元)。

1. 设计咨询费签约合同价为：人民币叁仟肆佰陆拾柒万零壹佰陆拾元整(¥34670160.00 元)，中标折率 84.00%。

2. 全过程造价咨询费签约合同价为：人民币叁仟玖佰壹拾万壹仟零肆拾贰元整(¥39101042.00 元)，中标折率 75.00%。

3. 工程监理费签约合同价为：人民币肆仟柒佰捌拾捌万柒仟贰佰贰拾柒元整(¥47887227.00 元)，中标折率 75.00%。

合同价应包括但不限于：设计咨询费（包括施工图审查服务费，若咨询人不具备相应资质，则须将该项工作分包给具备相应资质的企业，相关费用由咨询人自行承担，委托人不再另行支付）、全过程造价咨询费、工程监理费、资料收集和整理、文书编制及打印费、交通差旅费、文档打印、文件装订及寄送费用、现场跟踪和协调统筹服务、拟派人员及驻场工作人员的相关费用（含办公、交通费、餐费、通讯费、住宿费等）、会务费和专家费等所产生的一切费用、全额含税发票、雇员费用、合同实施过程中的应预见费用等完成合同规定责任和义务、达到合同目的的一切费用及企业利润，除双方另有约定外，委托人不再支付其他任何费用。

合同履行期间，委托人根据项目实施要求，咨询人需配合委托人对顺德区南顺第二联围水体综合整治工程分拆成若干个立项，设计咨询、全过程造价咨询、监理服务费用的计取不因分拆若干个立项而发生变化。咨询人须无

条件配合委托人提供符合项目建设及报建报监所需的人员，所需费用已包含在合同价中，结算时不做调整。

本合同的合同价是根据咨询人履行本项目合同义务，并在通过准确核算后，可满足预期实施效果、验收标准和符合自身合法利益的前提下所作出的投标报价所确定的，除三方另有约定外委托人不再支付其他任何费用。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条款第6条。

八、履约担保

1. 履约担保保证方式：银行保函。

2. 履约担保受益人：佛山市顺德区住房城乡建设和水利局。

3. 履约担保金额：签约合同总价的10%。

4. 提交时限：中标通知书发出后30天内，咨询人需及时提交履约担保，如因咨询人未及时提交履约担保的，合同已签订的，招标人或委托人有权终止合同，取消其中标资格；合同未签订的，招标人或委托人有权取消其中标资格，重新组织招标；前述情况下招标人或委托人无需向咨询人支付任何补偿。此外咨询人缴纳的投标保证金不予退还，给委托人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。

5. 履约担保的有效期：至本项目合同全部服务内容履行完毕。

6. 履约担保的退还：委托人应在本项目合同全部服务内容履行完毕后或本合同因其他原因终止后28天内，无息退还给咨询人。

7. 履约保证金形式：采用不可撤销的见索即付银行保函且需在咨询人注册所在地或工程项目所在地银行开具。咨询人为联合体，由联合体牵头人提供。

出具银行保函的银行级别：国有商业银行或股份制商业银行，且正式出具

前须将银行保函格式及内容送委托人审核同意，否则委托人有权不予接受。

注：若在履约担保有效期满后尚未结束服务的，咨询人须在原履约担保期满前十日内向委托人提供新的履约担保，同时，如咨询人逾期提供履约担保的，委托人有权暂停合同款项支付直至咨询人提供新的满足咨询人要求的履约担保之日为止，因此产生的责任及损失由咨询人自行承担；若在履约担保有效期内出现索赔致履约担保金额不足签约合同总价 10%的情况，咨询人须提供新的满足履约担保金额为签约合同总价 10%且满足委托人要求的履约担保。

九、承诺

咨询人向招标人、委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

十、合同份数

本合同一式十七份，招标人、委托人各执四份，咨询人执九份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023 年 1 月 20 日

合同签订地点：佛山市顺德区

本合同经甲、乙各方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

十二、补充协议

合同未尽事宜，由各方协商并另行签订补充协议。补充协议是合同的重要组成部分与本合同具有同等的法律效力。

委托人（甲方1）：佛山市顺德区住房城乡建设和水利局（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

统一社会信用代码：

住所：

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

招标人（甲方2）：广东顺控水务投资建设有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

统一社会信用代码：

住所：

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

咨询人（乙方，牵头单位）：深圳市利源水务设计咨询有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

统一社会信用代码：91440300192227495F

住所：深圳市福田区深南中路1019号万德大厦

电话：0755-22194850

开户银行：招商银行上步支行

帐号：814580533410001

邮政编码：518031

咨询人（乙方，成员单位）：中国市政工程华北设计研究总院有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

统一社会信用代码：911200004013602422

住所：天津市河西区气象台路99号

电话：022-23545297

开户银行：中国建设银行股份有限公司天津河西支行

帐号：12001635400052514334

邮政编码：300074

咨询人（乙方，成员单位）：深圳市深水工程造价咨询有限公司（公章）

法定代表人或
授权委托人（签字）：



统一社会信用代码：9144030074886823XW

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 1302

电话：0755-21057545

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳湾支行

帐号：79030078801700000172

邮政编码：518000

合同经办人：

盖章经办人：

咨询人（乙方，成员单位）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司（公章）

法定代表人或
授权委托人（签字）：

统一社会信用代码：91440300279300931C

住所：深圳市福田区沙头街道泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 6a

电话：0755-88917204

开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行

帐号：755901739910708

邮政编码：518000

全过程工程咨询合同

合同编号：

工程名称：顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）

委托人（甲方）：广东顺控水务投资建设有限公司

咨询人（乙方）：深圳市利源水务设计咨询有限公司与中国市政工程华北设计研究总院有限公司、深圳市深水工程造价咨询有限公司、深圳市深水兆业工程顾问有限公司联合体

签订时间： 2023年1月20日

第一部分、协议书

委托人（甲方）：广东顺控水务投资建设有限公司

咨询人（乙方）：深圳市利源水务设计咨询有限公司与中国市政工程华北设计研究总院有限公司、深圳市深水工程造价咨询有限公司、深圳市深水兆业工程顾问有限公司联合体

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）
2. 工程地点：本项目位于佛山市顺德区。
3. 工程规模：本项目建设内容包括水污染防治工程[含污水厂建设（若有）、完善污水管网、雨污分流、管（涵）整治修复等]、水环境治理工程（河涌内源治理、岸线打造、生态修复等）、水安全保障和水动力构建工程（闸站建设等）、水景观提升工程、水智慧管控工程等。投资估算约 55.00 亿元。
4. 工程总投资：投资估算约 55.00 亿元，最终以批复概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务期限

自本项目合同签订之日起，至本项目完成交（竣）工验收，且所有工程缺陷责任期结束、完成竣工财务决算的全过程工程咨询服务之日止。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

(一) 设计及技术咨询服务:

1. 技术统筹

协助建设单位进行顶层技术设计, 探讨排查诊断和治水技术路线; 协助建设单位对总体方案的技术思路和治水重难点进行专题论证讨论; 整合行业专家, 牵头组建治水专家咨询委员会(专家成员名单应报委托人确认), 形成治水智囊团, 对治水重大系统方案和专项技术方案进行专家论证。

2. 设计单位管理

根据治水工作的总体进度要求, 对各项目设计单位工作进度要求进行统筹协调, 明确各项目工程设计的责任主体, 并对设计过程实施全过程的控制管理, 对设计进度实行动态跟踪管理。

3. 设计咨询审查

针对治水工程的排查方案、排查成果报告、勘察方案、勘察成果、设计方案及设计成果, 依据相关规程规范进行技术审核, 审查内容包括治水工程的排查方案、排查成果报告、勘察方案、勘察成果、工程可研报告、工程初步设计成果、专题报告编制审查、信息化服务成果审核、容桂第一污水厂、容桂第二污水厂施工图设计审查、项目系统化达标总体方案等, 重点是审核各设计阶段方案的合规性、经济合理性、技术可行性, 提供技术审查意见和阶段性咨询报告以及委托人认为需要重点审核的其他事项。

根据项目需要参与治水重大工程相关的规划选址、环境影响评价报告(若需)、水土保持方案报告、社会稳定风险分析报告、节能报告(若需)、“一厂一策”(若需)等专项研究评审咨询工作, 提供咨询意见。

参与勘察方案、设计方案、技术处理方案、专项施工方案、工程重大变

更的专题研讨，提供专业技术意见。

4. 治水相关专项技术咨询

参与治水相关的技术指引及地方导则的编制与技术审查。

(二) 施工图审查服务内容：

1. 勘察成果审查工作：对勘察单位提交的勘察成果及施工图成果按照本项目招标文件及国家有关工程建设强制性条件和关于工程建设勘察方面的现行技术标准、规范进行审查，勘察成果审查对象包含工程测量成果、综合管线物探成果、工程岩土勘察成果进行审查。

2. 施工图审查工作：对设计单位提交的施工图成果按照本项目招标文件及国家有关工程建设强制性条件和关于工程建设设计方面的现行技术标准、规范进行成果设计深度、工程安全等方面审查，并出具符合建设主管部门要求的施工图审查合格证明。

3. 设计变更方案审查：在施工阶段对设计单位提交的设计变更进行技术审查。

(三) 全过程造价咨询工作内容：

前期排查阶段费用审核、概算审查、施工图预算编制或审核、招标工程量清单编制、工程结算审核、竣工决算编制，有关合同条款的审核，工程变更及签证的造价编制或审核，投资控制，工程款计量支付审核，索赔及反索赔处理，材料价格咨询控制，过程结算审核（如有）、审核施工单位提交的结算资料。

(四) 工程监理工作内容：

1. 包括前期排查阶段、施工准备阶段、施工阶段（含智慧水务、信息化等建设）、工程的收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、过

程结算（如有）、工程结算等）及缺陷责任期阶段等的全过程监理，进行项目实施全过程的质量、进度、投资控制，安全管理、合同管理、信息管理及组织协调等。

2. 建立和完善项目管理组织架构、部门设置、职责划分等，建立完整的工程建设管理流程、审批制度和相关资料格式，报委托人备案后实施。

3. 组织工程款计量、支付、延期、索赔等合约管理工作。

4. 组织召开项目工作例会，负责会议材料、场地、设备等会务工作。

5. 组织设计图纸和文件的交底；组织设计变更的审查。

6. 档案管理：负责工程档案管理工作，按照工程档案管理规范的要求组织对项目涉及的所有档案资料进行收集、复核、整理、汇编、归档、验收、验收后按要求办理移交。

（五）其他与顺德区容桂水系水环境综合治理工程相关的咨询服务工作。

最终工作内容按委托人下达的工作任务书为准。本项目分段实施的，每个阶段按上述要求执行。

五、组成本合同的文件

1. 本合同及本合同相应的补充协议；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

项目总负责人： 吴瑞初 身份证号码 23010219640715131X 注册证书号及编号： 00531484 联系方式 13798455007。

总监理工程师： 陈新生 身份证号码： 360721198602176838 注册证书号及编号： 44019375 联系方式： 15815558788 。

设计咨询负责人： 倪安霜 身份证号码： 500232198610250020 注册证书号及编号： CS183500351 联系方式： 18623116339。

全过程造价咨询负责人： 郭才明 身份证号码： 362103197704053531 注册证书号及编号： 建[造]10440009982 联系方式： 15815558645。

以上负责人在本合同履行期间原则上不得更换，如确有特殊情况需要更换的，咨询人需提前三十日告知委托人相关情况、提供相应证明材料以及替代人员（替代人员资质不得低于原有人员），并在取得委托人同意后方可更换。

项目总负责人不得兼任顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程两个项目专业负责人及其他职务。设计咨询负责人、总监理工程师不得互相兼任且不得兼任顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程两个项目专业负责人及其他职务。设计咨询负责人、总监理工程师、全过程造价咨询负责人在本项目中不得互相兼任。

七、合同价

委托人同意按照合同中约定的数额、期限、方式、币种，向咨询人支付本项目服务费。

本项目签约合同总价=设计咨询费+全过程造价咨询费+工程监理费。

本项目签约合同总价为：人民币柒仟陆佰柒拾玖万伍仟肆佰叁拾陆元整（¥76795436.00元）。

1. 设计咨询费签约合同价为：人民币贰仟叁佰壹拾壹万叁仟肆佰肆拾元整(¥23113440.00 元)，中标折率 84.00%。

2. 全过程造价咨询费签约合同价为：人民币贰仟肆佰叁拾叁万壹仟柒佰陆拾元整(¥24331760.00 元)，中标折率 75.00%。

3. 工程监理费签约合同价为：人民币贰仟玖佰叁拾伍万零贰佰叁拾陆元整(¥ 29350236.00 元)，中标折率 75.00%。

合同价应包括但不限于：设计咨询费（包括施工图审查服务费，若咨询人不具备相应资质，则须将该项工作分包给具备相应资质的企业，相关费用由咨询人自行承担，委托人不再另行支付）、全过程造价咨询费、工程监理费、资料收集和整理、文书编制及打印费、交通差旅费、文档打印、文件装订及寄送费用、现场跟踪和协调统筹服务、拟派人员及驻场工作人员的相关费用（含办公、交通费、餐费、通讯费、住宿费等）、会务费和专家费等所产生的一切费用、全额含税发票、雇员费用、合同实施过程中的应预见费用等完成合同规定责任和义务、达到合同目的的一切费用及企业利润，除双方另有约定外，委托人不再支付其他任何费用。

合同履行期间，委托人根据项目实施要求，咨询人需配合委托人对顺德区容桂水系水环境综合治理工程分拆成若干个立项，设计咨询、全过程造价咨询、监理服务费用的计取不因分拆若干个立项而发生变化。咨询人须无条件配合委托人提供符合项目建设及报建报监所需的人员，所需费用已包含在合同价中，结算时不做调整。

本合同的合同价是根据咨询人履行本项目合同义务，并在通过准确核算后，可满足预期实施效果、验收标准和符合自身合法利益的前提下所作出的投标报价所确定的，除三方另有约定外委托人不再支付其他任何费用。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条款第 6 条。

八、履约担保

1. 履约担保保证方式：银行保函。

2. 履约担保受益人：广东顺控水务投资建设有限公司。

3. 履约担保金额：签约合同总价的 10%。

4. 提交时限：中标通知书发出后 30 天内，咨询人需及时提交履约担保，如因咨询人未及时提交履约担保的，合同已签订的，委托人有权终止合同，取消其中标资格；合同未签订的，委托人有权取消其中标资格，重新组织招标；前述情况下委托人无需向咨询人支付任何补偿。此外咨询人缴纳的投标保证金不予退还，给委托人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。

5. 履约担保的有效期：至本项目合同全部服务内容履行完毕。

6. 履约担保的退还：委托人应在本项目合同全部服务内容履行完毕后或本合同因其他原因终止后 28 天内，无息退还给咨询人。

7. 履约保证金形式：采用不可撤销的见索即付银行保函且需在咨询人注册所在地或工程项目所在地银行开具。咨询人为联合体，由联合体牵头人提供。

出具银行保函的银行级别：国有商业银行或股份制商业银行，且正式出具前须将银行保函格式及内容送委托人审核同意，否则委托人有权不予接受。

注：若在履约担保有效期满后尚未结束服务的，咨询人须在原履约担保期满前十日内向委托人提供新的履约担保，同时，如咨询人逾期提供履约担保的，委托人有权暂停合同款项支付直至咨询人提供新的满足咨询人要求的履约担保之日为止，因此产生的责任及损失由咨询人自行承担；若在履约担

保有效期内出现索赔致履约担保金额不足签约合同总价 10%的情况，咨询人须提供新的满足履约担保金额为签约合同总价 10%且满足委托人要求的履约担保。

九、承诺

咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

十、合同份数

本合同一式十三份，委托人执四份、咨询人执九份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023 年 / 月 20 日

合同签订地点：佛山市顺德区

本合同经甲、乙方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

十二、补充协议

合同未尽事宜，由双方协商并另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分与本合同具有同等的法律效力。

委托人：广东顺控水务投资建设有限公司
(公章)
法定代表人或
授权委托人(签字)
统一社会信用代码：
住所：
电话：
开户银行：
帐号：
邮政编码：

咨询人(乙方，牵头单位)：深圳市利源水务设计咨询有限公司
(公章)
法定代表人或
授权委托人(签字)
统一社会信用代码：91440300192227495F
住所：深圳市福田区深南中路1019号万德大厦
电话：0755-22194850
开户银行：招商银行上步支行
帐号：814580533410001
邮政编码：518031



咨询人(乙方、成员单位)：中国市政工程华北设计研究总院有限公司
(公章)
法定代表人或
授权委托人(签字)
统一社会信用代码：911200004013602422
住所：天津市河西区气象台路99号
电话：022-23545297
开户银行：中国建设银行股份有限公司天津河西支行
帐号：12001635400052514334
邮政编码：300074

咨询人(乙方、成员单位)：深圳市深水工程造价咨询有限公司
(公章)
法定代表人或
授权委托人(签字)
统一社会信用代码：9144030074886823XW
住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座1302
电话：0755-21057545
开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳湾支行
帐号：79030078801700000172
邮政编码：518000



咨询人(乙方-成员单位): 深圳市深水兆
业工程顾问有限公司(公章)

法定代表人或

授权委托人(签字):

统一社会信用代码: 91440300279300931C

住所: 深圳市福田区沙头街道泰然工业区深
业泰然雪松大厦 A 座 6a

电话: 0755-88917204

开户银行: 招商银行深圳泰然金谷支行

帐号: 755901739910708

邮政编码: 518000

合同经办人:

盖章经办人:

联合体协议书

三、联合体协议

致广东顺控水务投资建设有限公司：

我方决定组成联合体共同接受项目的委托，联合体各成员向招标人及委托人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员接受委托任务，以及与招标人及委托人签订合同并予以落实，负责整个合同履行阶段的招标人及委托人与所有联合体成员的沟通联系协调工作。牵头人签署的所有相关文件或从事的行为均视为得到所有联合体成员的授权或认可，并由所有联合体成员共同承担连带责任。

本协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

联合体牵头人（盖章）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室 邮编：518031

联系电话：0755-82193484

传真：0755-82137178

分工内容：代表所有联合体成员负责顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）项目投标、委派项目负责人和合同实施阶段的主办、协调工作；与联合体成员 3 共同承担顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）项目招标范围内的工程监理工作；负责顺德区南顺第二联围水体综合整治工程（全过程工程咨询服务）的市政工程监理工作，并承担相应的工作责任和权利义务。

联合体成员 1（盖章）：中国市政工程华北设计研究总院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：天津市河西区气象台路 99 号

邮编：300074

联系电话：022-23545134

传真：022-23545253

分工内容：负责顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）项目招标范围内的设计咨询工作，并承担相应的工作责

任和权利义务。

联合体成员 2（盖章）：深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼
2 座 1302 邮编：518000

联系电话：0755-21057545

传真：0755-22385969

分工内容：负责顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）项目招标范围内的全过程造价咨询工作，并承担相应的工作责任和权利义务。

联合体成员 3（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区沙头街道泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 6a

邮编：518000 联系电话：0755-22385905 传真：0755-22385900

分工内容：与联合体牵头人共同承担顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）项目招标范围内的工程监理工作；负责顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）的工程监理工作，以及顺德区南顺第二联围水体综合整治工程（全过程工程咨询服务）的水利工程和部分市政工程监理工作，并承担相应的工作责任和权利义务。

签订日期：2022 年 12 月 12 日

业主出具的证明原件扫描件

业绩证明表

项目 简 况	工程名称	顺德区南顺第二联围水体综合整治工程（全过程工程咨询服务）			
	工程地址	佛山市顺德区			
	工程规模	本项目建设内容包括水污染防治工程[含污水厂建设（若有）、完善污水管网、雨污分流、管（涵）整治修复等]、水环境治理工程（河涌内源治理、岸线打造、生态修复等）、水安全保障和水动力构建工程（闸站建设等）、水景观提升工程、水智慧管控工程等。			
	工程投资额	825800.00（万元）	工程类别	投资比例	
				水利水电工程	14%
			市政公用工程	86%	
			工程监理费	4788.7227（万元）	
			造价咨询费	3910.1042（万元）	
			设计咨询费	3467.0160（万元）	
	建设单位	佛山市顺德区住房和城乡建设水利局、广东顺控水务投资建设有限公司			
	工程监理单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司、深圳市深水兆业工程顾问有限公司				
	造价咨询单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司				
	设计咨询单位：中国市政工程华北设计研究总院有限公司				
合同内容及期限	合同内容：全过程设计咨询、工程监理、全过程造价咨询、其他相关咨询工作； 合同期限：合同签订之日起至完成竣工财务决算为止。				
建设单位	 建设单位（盖章）： 日期：				



扫描全能王 创建

业绩证明表

项目 简 况	工程名称	顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）			
	工程地址	佛山市顺德区			
	工程规模	本项目建设内容包括水污染防治工程[含污水厂建设（若有）、完善污水管网、雨污分流、管（涵）整治修复等]、水环境治理工程（河涌内源治理、岸线打造、生态修复等）、水安全保障和水动力构建工程（闸站建设等）、水景观提升工程、水智慧管控工程等。			
	工程投资额	550000.00（万元）	工程类别	投资比例	
				水利水电工程	63%
			市政公用工程	37%	
			工程监理费	2935.0236（万元）	
			造价咨询费	2433.1760（万元）	
	设计咨询费	2311.3440（万元）			
	建设单位	广东顺控水务投资建设有限公司			
	工程监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司				
	造价咨询单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司				
	设计咨询单位：中国市政工程华北设计研究总院有限公司				
合同内容及期限	合同内容：全过程设计咨询、工程监理、全过程造价咨询、其他相关咨询工作； 合同期限：合同签订之日起至完成竣工财务决算为止。				
建 设 单 位	 建设单位（盖章）： 日 期：2023.3.30				

造价成果文件封面

顺德区南顺第二联围水体综合整治
工程—水污染防治工程
招标控制价

深圳市深水工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲201444002839
有效期至: 2023年12月07日

招标控制价(小写): 4253033312.68 (元)

(大写): 肆拾贰亿伍仟叁佰零叁万叁仟叁佰壹拾贰元陆角捌分

招标人: 广东顺控水务投资建设
有限公司
(单位盖章)

工程造价 深圳市深水工程造价咨
询人: 询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或
其授权人:
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:
(签字或盖章)

编制人: 周敏
B11024400019506
深圳市深水工程造价
咨询有限公司
(造价工程师签字专用章)

复核人: 郭才明
B11024400018070
深圳市深水工程造价
咨询有限公司
有效期至: 2026年12月31日
(造价工程师签字专用章)

编制时间: 2023年9月22日

复核时间: 2023年10月22日

顺德区南顺第二联围水体综合整治工程 -水环境整治工程

招标控制价

深圳市深水工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲201444002839
有效期至: 2023年12月07日

招标控制价(小写): 204667660.67 (元)

(大写): 贰亿零肆佰陆拾陆万柒仟陆佰陆拾元陆角柒分

招标人: 广东顺控水务投资建设
有限公司
(单位盖章)

工程造价 深圳市深水工程造价
咨询人: 咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编制人: 周敏敏
B11024400819506
深圳市深水工程造价咨询有限公司
有效期至: 2026年12月31日

复核人: 郭才明
B11024400819506
深圳市深水工程造价咨询有限公司
有效期至: 2026年12月31日

编制时间: 2023年9月22日

复核时间: 2023年10月22日

顺德区容桂水系水环境综合治理工程 招标控制价

深圳市深水工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲201444002839
有效期至：2023年12月07日

招标控制价(小写)： 3009807538.62 (元)

(大写)： 叁拾亿零玖佰捌拾万柒仟伍佰叁拾捌元陆角贰分

招标人：

广东顺控水务投资建设
有限公司
(单位盖章)

工程造价
咨询人：

深圳市深水工程造价
咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人：


建何

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：


周瑜

(签字或盖章)

编制人：


中华人民共和国一级注册造价工程师
B11144400019497
深圳市深水工程造价咨询有限公司
有效期至：2026年12月31日

复核人：


中华人民共和国一级注册造价工程师
B11104400018070
深圳市深水工程造价咨询有限公司
有效期至：2026年12月31日

编制时间： 2023年9月22日

复核时间： 2023年10月22日

顺德区容桂水系水环境综合治理
工程—水质净化厂建设工程

招标控制价



招标控制价(小写): 327875875.01 (元)

(大写): 叁亿贰仟柒佰捌拾柒万伍仟捌佰柒拾伍元零壹分

招标人: 广东顺控水务投资建设
有限公司
(单位盖章)

工程造价
咨询人:



法定代表人
或其授权人:
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:
(签字或盖章)



编制人: 廖进朗
B1110440009497
深圳市深水工程造价咨询有限公司
(造价工程师执业印章)
有效期至: 2026年12月31日

复核人: 郭才明
B1110440061807C
深圳市深水工程造价咨询有限公司
(造价工程师执业印章)
有效期至: 2026年12月31日

编制时间: 2023年6月10日

复核时间: 2023年7月10日

政府部门的有关批复文件

佛山市顺德区发展和改革局文件

顺发改资〔2023〕18号

佛山市顺德区发展和改革局关于顺德区南顺第二联围水体综合整治工程-水环境整治工程项目可行性研究报告的批复

佛山市顺德区代建项目中心：

你单位《佛山市顺德区代建项目中心关于报送顺德区南顺第二联围水体综合整治工程-水环境整治工程可行性研究报告修编资料的函》及相关材料收悉。根据《政府投资条例》，经研究，现批复如下：

一、为提升河涌水质，全面消除联围内黑臭河涌，同意实施顺德区南顺第二联围水体综合整治工程-水环境整治工程项目（项目代码：2306-440606-04-01-611103）。

二、项目建设地点：佛山市顺德区勒流街道、北滘镇、乐从

— 1 —

镇。

三、项目主要建设内容及规模：（一）水环境治理工程：对22条河涌进行环保清淤，清淤长度约55.3千米，清淤土方约21.9万立方米；对长约5.59千米暗渠进行清淤，清淤土方约0.484万立方米，暗涵缺陷修复38处，更换暗涵井盖27座，修复暗涵检修口4处。

（二）水动力构建工程：新开河涌2113米，水系连通管道909米，河涌拓宽4411米；新建断头涌微循环工程3处；新建鱼塘活水埋地式泵站1座；内河涌新建节制闸工程5座，单孔布置，总净宽70.5米；新建乐从荷村排涝泵站，设计流量4立方米/秒；新建北滘镇连元引水泵站，设计流量2.9立方米/秒；新建北滘三马河一体化泵闸，设计流量2.3立方米/秒。（三）水生态修复工程：河涌水质提升工程长度约28.69千米，面积约24.3322万平方米；小微水体提升修复18个，面积约11.78万平方米；河涌岸线整治长度约23.12千米，面积约68.41万平方米；河岸绿地提升工程16.76万平方米。（四）水智慧管控工程：（1）河道监测系统：液位计13套、水质站12座、视频监控25套；（2）污水管网监测系统：污水液位计130套、电导率水质监测69套；（3）雨水系统：液位计47套，电导率水质监测70套，埋地式积水仪94套，视频监控47套；（4）对平台一期拓展集成包括：水智慧管控平台服务器的拓展服务、二期基础数据集成服务、二期基础数据、监测数据以及业务数据的处理和治理、二期数据的三维建模处理驾驶舱展示拓展等。

四、投资估算及资金来源：项目投资估算89485.36万元，其

中：工程部分静态投资84235.16万元（建安费用57523.34万元，独立费 13001.63万元，施工临时工程费6052.45万元，基本预备费7657.74万元），建设征地移民补偿静态投资1671.36万元，水土保持工程静态投资444.50万元，环境保护工程静态投资202.95万元，建设期利息2931.38万元。本项目资金来源由区财政统筹。

五、项目单位：佛山市顺德区代建项目中心。

六、请你单位在项目开工建设前，依据相关法律、行政法规规定办理规划许可、土地使用、招标核准、资源利用、节能审查、安全生产、环境影响评价等相关手续。手续不完备的，不得开工建设。项目开工后，按有关规定依时上报固定资产投资统计报表。

佛山市顺德区发展和改革局

2023年8月23日

公开方式：依申请公开

抄送：区统计局、区政务服务数据管理局、市自然资源局顺德分局、市生态环境局顺德分局。

佛山市顺德区发展和改革局文件

顺发改资〔2023〕19号

佛山市顺德区发展和改革局关于顺德区南顺第二联围水体综合整治工程-水污染防治工程项目可行性研究报告的批复

佛山市顺德区代建项目中心：

你单位《佛山市顺德区代建项目中心关于报送顺德区南顺第二联围水体综合整治工程-水污染防治工程可行性研究报告修编资料的函》及相关材料收悉。根据《政府投资条例》，经研究，现批复如下：

一、为解决污水收集和处理的难题，提升河涌水质，全面消除黑臭河涌，同意实施顺德区南顺第二联围水体综合整治工程-水污染防治工程项目（项目代码：2306-440606-04-01-384773）。

二、项目建设地点：佛山市顺德区勒流街道、北滘镇、乐从

镇。

三、项目主要建设内容及规模：（一）排水单元改造工程：（1）新建排水主管网462.93千米；（2）管网修复43.17千米；（3）农污站及管网改造40座，新建污水提升泵站30座；（4）防倒灌管网改造主管网15.73千米，新建防倒灌设施294套；（5）管网清淤约1.14万立方米。（二）市政管网完善工程：（1）新建污水管网241.1千米；（2）新建污水提升泵站1座：美的大道污水提升泵站2.5万立方米/天；（3）泵站改造4座：对北滘青年泵站、蓬菜泵站进行设备改造；对乐从2号泵站、新城1号泵站进行智能化改造；（4）水浸黑点治理建设管道14.28千米。（三）存量管网改造工程：（1）管网修复：开挖翻建排水管网84.55千米，紫外光固化修复35.94千米，管道清淤103.42千米等；（2）错混接改造：新建排水管17.39千米等其他修复工程。（四）截流系统改造和防倒灌工程：新建管网28.85千米；新建各类型截流井223座等。

四、投资估算及资金来源：项目估算总投资625502.89万元，其中：工程费477755.65万元、工程建设其他费用71375.04万元、预备费43930.46万元，征地拆迁费11185.29万元，建设期利息21256.45万元。项目建设所需资金由区财政统筹解决。

五、项目单位：佛山市顺德区代建项目中心。

六、请你单位在项目开工建设前，依据相关法律、行政法规规定办理规划许可、土地使用、招标核准、资源利用、节能审查、安

全生产、环境影响评价等相关手续。手续未完备的，不得开工建设。项目开工后，按有关规定依时上报固定资产投资统计报表。

佛山市顺德区发展和改革局

2023年8月23日

公开方式：依申请公开

抄送：区统计局、区政务服务数据管理局、市自然资源局顺德分局、市生态环境局顺德分局。

佛山市顺德区发展和改革局文件

顺发改资〔2023〕17号

佛山市顺德区发展和改革局关于顺德区容桂水系 水环境综合治理工程项目可行性研究报告 的批复

广东顺控水务投资建设有限公司：

你单位《广东顺控水务投资建设有限公司关于顺德区容桂水系水环境综合治理工程项目可行性研究报告审查的请示》及相关材料收悉。根据《政府投资条例》，经研究，现批复如下：

一、为实现联围内市控考核断面水质稳定达标，消除联围内城乡及农村黑臭河涌，促进区域战略发展规划，打造岭南水乡城市形象，同意实施顺德区容桂水系水环境综合治理工程项目（项目代码：2305-440606-04-01-641171）。

二、项目建设地点：佛山市顺德区容桂联围、胜江围。

— 1 —

三、项目主要建设内容及规模：项目建设内容包括水污染防治工程、水环境治理工程、水动力构建工程、水生态修复工程、水智慧管控工程等。相关建设规模如下：（一）水污染防治工程：容桂南部及东部水质净化厂，建设规模分别为8万m³/d及3万m³/d；对排水单元进行雨污分流改造，改造总面积19.78km²；新建DN300~DN800污水管网227.265km；新建4座污水泵井；扩建1座污水泵站，教育路泵站扩建1.9万m³/d；新建一座污水处理站等。

（二）水动力构建工程：水系连通工程3处，工程总长度2595m。拟建微循环工程3处。拟建4处引水泵站，总规模27m³/s。一体化泵闸站工程4处，闸泵总规模为12m³/s。新增改建六十亩排涝电排站一处，总流量为1.23m³/s等。（三）水环境治理工程：河涌清淤总长30.5km，清淤总量约10.8万m³。暗涵清淤量2.85万m³，钢筋裸露锈蚀修复316处、裂缝及墙体渗水抹面78处、树根截除356米等。

（四）水生态修复工程：河涌提升工程河道总长约3.7km，总规模约2.96ha。4个小微水体整治修复工作，工程规模约2.62ha。河涌岸线生态环境治理，涉及河道长度17.9km，工程规模23.1hm²。外江沿线生态空间治理，工程规模40hm²等。（五）水智慧管控工程：雨量、河道、污水、雨水监测系统建设等。

四、投资估算及资金来源：本项目总投资估算为525031.49万元，其中：第一部分工程费用377533.03万元，第二部分工程建设其他费用79434.23万元（其中包含征地拆迁费18266.50万元），第三部分工程预备费35096.06万元，第四部分建设期利息32968.17万元。资

金来源为区财政资金及企业自筹资金。

五、项目单位：广东顺控水务投资建设有限公司。

六、请你单位在项目开工建设前，依据相关法律、行政法规规定办理规划许可、土地使用、招标核准、资源利用、节能审查、安全生产、环境影响评价等相关手续。手续不完备的，不得开工建设。项目开工后，按有关规定依时上报固定资产投资统计报表。

佛山市顺德区发展和改革局

2023年8月22日

公开方式：依申请公开

抄送：容桂街道、区住房和城乡建设和水利局、佛山市自然资源局
顺德分局、佛山市生态环境局顺德分局

(三) 项目负责人近五年同类工程造价咨询业绩

1、龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水
片区等5个项目全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030720210098001001

标段名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市水务(集团)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价：1597.919800万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-08-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-08-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 
日期：2021-09-13 

查验码：6779944472165184 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



造价咨询合同原件扫描件

合同编号：

深水合字 2021 年第 1678 号

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市水务(集团)有限公司

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市水务(集团)有限公司

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

鉴于：

1.咨询人已明确知悉：业主“深圳市龙岗区水务局”已将龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程代建项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2.委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程造价咨询；

工程地点：深圳市龙岗区；

工作范围：龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程造价咨询全过程造价咨询服务。

二、咨询工作内容：

(1) 概算审核；

(2) 编制工程预算；协助招标人编制招标文件；

(3) 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表（若有）；

(4) 提供工程量计算书及计算模型；

(5) 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；

(6) 提供主要设备清单及单价；

(7) 提供主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书）；协助开展工程材料设备采购工作；

- (8) 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- (9) 核算施工工期，协助招标人完成各专业单位招标并签订合同；
- (10) 审核工程变更或签证费用，并协助向相关部门报备；
- (11) 根据招标人安排到工地现场踏勘及驻场，参与解决工程造价有关事宜；
- (12) 审核招标人支付给各专业单位的中期支付进度款；
- (13) 全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；
- (14) 审核工程结算；编制工程决算并协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作。
- (15) 决算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；
- (16) 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
- (17) 招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、咨询工作内容：（在以下依据标准前打“√”）

- 1、建设项目可行性研究投资估算：
 - 编制（审核） 项目经济评价
- 2、 建设工程概算审核（根据具体项目，可能没有此项内容）
 - 建设工程预算编制
 - 建设工程结算审核
- 3、 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）
- 4、 施工过程造价控制服务，工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔：完成对设计变更和工程签证费用的审查及处理工作；依据建设工程施工发承包合同的约定和国家的相关规定处理工程索赔；根据招标人需要到工程现场解决有关造价事宜；协助招标人做好无信息价材料的询价、采购工作等。
- 5、 对建设工程造价进行全过程成本控制：各类工程付款的复核工作；及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议。
- 6、 其他：编制工程决算并协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作。决算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析。以及招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、咨询服务费：

本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币：1597.9198 万元（大写：壹仟伍佰玖拾柒

万玖仟壹佰玖拾捌元整)。

本项目造价咨询服务费以单个项目下各批次概算批复总投资之和为计费基数，5个项目分别参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2019〕013号）收费标准，差额定率累进计费法计算全过程造价控制费，并根据投标下浮率38%下浮。

本合同结算价包括咨询服务费基本费用、绩效费用两部分。

其中：基本费用=咨询服务费结算价×90%；绩效费用=咨询服务费结算价×10%

咨询服务费结算以单个项目下各批次概算批复总投资之和，5个项目分别参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2019〕013号）收费标准“全过程造价控制基本收费”减去“投资估算的编制或审核”费率，差额定率累进计费法计算后根据投标下浮率下浮后计算确定。

全过程造价咨询的所有费用均按（深价协〔2019〕013号）收费标准计算，且所有服务费用已包含在合同价中，如招标范围内部分内容未实施，则按收费标准计算后从合同价中扣除。

本工程不计算任何审核效益收费，最终结算以龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构质量复核为准，如遇政府审计部门对该工程结算或项目竣工决算的审（复）核报告进行质量核查或审计后存在多计工程款项问题，以政府审计部门意见予以调整。

四、咨询工作期限：

合同约定的咨询工作工期为自合同签订之日起至竣工决算完成。（具体以专用条款要求为准）。

五、质量要求：

- 1、工程概算价与龙岗区发展改革局审核后的审定价相差应控制在10%以内（含10%）；
- 2、工程预算书工程量计算准确，经龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构审核后的工程量差值应控制在5%以内（含5%）；
- 3、工程预算书与龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构审核后的审定价相差应控制在5%以内（含5%）；
- 4、工程结算书工程量计算准确，经龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构审定后的审定价相差应控制在5%以内（含5%）；
- 5、工程结算书与龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构审定后的审定价相差应控制在5%以内（含5%）；
- 6、造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全，应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字（盖章）、并盖公司公章。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件。
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式 拾贰 份，委托人执 捌 份，咨询人执 肆 份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市水务(集团)有限公司

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

地址：

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水

河一路112号深业进元大厦塔楼2座1302

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理

或委托代理人：

电话：

电话：0755-21057545

开户银行：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司

深圳湾支行

帐号：

帐号：79030078801700000172

合同签订地点：深圳市福田区

合同签订时间 2021 年 9 月 14 日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 郭才明 造价工程师负责本项目咨询业务，项目各阶段咨询公司的具体工作内容及要求：

（一）初步设计阶段

1、工作内容：审核初步设计概算，协助完成概算批复工作，其它工作内容（委托人要求的与本工程造价咨询有关的其他工作）。

2、具体要求：

（1）质量要求：对初设方案内容以及比价方案（如有）提出意见和建议；了解现场情况，并就初设与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用（其他费用）；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。概算价与龙岗发展改革局审定价相比，核减率应控制在 10%以内。

（2）时间要求：自接到相关资料后 5 天内完成概算审核工作；

（3）提交成果文件：概算审核书及工程量计算底稿、主要材料询价报告六份，概算审核成果电子文件六份。

（二）施工图设计阶段

1、工作内容：包括编制施工图预算，协助完成预算审核工作，其它工作内容（委托人要求的与本工程造价咨询有关的其他工作）。

2、具体要求：

（1）质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。预算造价与龙岗区水务局委托或认可的第三方审核机构审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

（2）时间要求：自接到相关资料后 10 天内完成工程预算编制工作。

（3）提交成果文件：预算书及工程量计算底稿、主要材料询价报告六份，预算成果

业主出具的证明原件扫描件

业绩证明

我单位负责建设的龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程造价咨询由深圳市深水工程造价咨询有限公司承担全过程造价咨询工作。业绩相关信息如下表：

业绩名称	龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区等5个项目全过程造价咨询
项目规模	216400 万元
合同金额	1597.9198 万元
合同签订时间	2021年9月14日
项目概况	<p>一、龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区项目，项目规模1亿元，拟对布吉供水有限公司供水范围内的居民小区进行二次加压供水设施改造及局部室外管道完善，共涉及4个街道（布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道）、24个小区、30座二次供水泵房。</p> <p>二、龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）-布吉供水有限公司供水片区项目，项目规模1.36亿元，拟对布吉供水有限公司供水范围内的居民小区进行二次加压供水设施改造及局部室外管道完善，共涉及4个街道（布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道）、54个小区、35座二次供</p>



水泵房。

三、龙岗区小区供水水质提升工程-布吉供水有限公司供水片区项目，项目规模4.68亿元，拟对布吉供水有限公司供水范围内的居民小区进行二次加压供水设施改造及局部室外管道改造，共涉及布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道。

四、龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)-布吉供水有限公司供水片区项目，项目规模10.4亿元，拟对布吉供水有限公司供水范围内118个生活小区(片区)的老旧给水管道进行更换及优化布置，同时更新75个泵房内存在水质及供水安全隐患的二次加压供水设施。工程涵盖布吉街道、坂田街道、吉华街道、南湾街道共4个街道，涉及用户共103790户。

五、深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-布吉供水有限公司供水片区项目，项目规模4.2亿元，拟对布吉供水有限公司供水服务范围内20个社区(城中村)的老旧室外给水管道进行新增及更换，工程涵盖南湾街道、布吉街道、吉华街道及坂田街道共4个街道。

项目负责人	郭才明
主要参与人员	耿东生、余德贞、钟赛烽、王小格、杨帆、卢进波、王华、李光明、杨锐、钟小媛、朱兆青、梅菁、李志峰、林红、卢芃、郝玲、罗海波、肖正秋、黄

瑜素、蔡淳、蔡茹、胡耀章、黄鹰、范信健、方凤仪、范进来、张鑫、尚关蕾、李美平、杨博文、陈立鉴、张文波、黎思宇
--

该造价咨询单位在服务过程中表现优秀，造价咨询成果质量较好，获得一致好评。（本次履约评价仅限于目前完成的造价咨询服务工作，不作为合同结算的评价依据）

特此证明。

深圳市水务（集团）有限公司



日

履约评价证明

工程名称	龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）-布吉供水有限公司供水片区等 5个项目全过程造价咨询		
建设单位	深圳市水务（集团）有限公司		
履约单位	深圳市深水工程造价咨询有限公司		
项目规模	216400 万元	合同签订时间	2021 年 9 月 14 日
合同金额	1597.9198 万元	资金来源	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他
项目概况	<p>一、龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区项目，项目规模 1 亿元，拟对布吉供水有限公司供水范围内的居民小区进行二次加压供水设施改造及局部室外管道完善，共涉及 4 个街道（布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道）、24 个小区、30 座二次供水泵房。</p> <p>二、龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）—布吉供水有限公司供水片区项目，项目规模 1.36 亿元，拟对布吉供水有限公司供水范围内的居民小区进行二次加压供水设施改造及局部室外管道完善，共涉及 4 个街道（布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道）、54 个小区、35 座二次供水泵房。</p> <p>三、龙岗区小区供水水质提升工程—布吉供水有限公司供水片区项目，项目规模 4.68 亿元，拟对布吉供水有限公司供水范围内的居民小区进行二次加压供水设施改造及局部室外管道改造，共涉及布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道。</p> <p>四、龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区项目，项目规模 10.4 亿元，拟对布吉供水有限公司供水范围内 118 个生活小区（片区）的老旧给水管道进行更换及优化布置，同</p>		

	<p>时更新 75 个泵房内存在水质及供水安全隐患的二次加压供水设施。工程涵盖布吉街道、坂田街道、吉华街道、南湾街道共 4 个街道，涉及用户共 103790 户。</p> <p>五、深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程—布吉供水有限公司供水片区项目，项目规模 4.2 亿元，拟对布吉水司供水服务范围内 20 个社区（城中村）的老旧室外给水管道进行新增及更换，工程涵盖南湾街道、布吉街道、吉华街道及坂田街道共 4 个街道。</p>
项目团队成员	<p>耿东生、郭才明、余德贞、钟赛烽、王小格、杨帆、卢进波、王华、李光明、杨锐、钟小媛、朱兆青、梅菁、李志峰、林红、卢芃、郝玲、罗海波、肖正秋、黄瑜素、蔡淳、蔡茹、胡耀章、黄鹰、范信健、方凤仪、范进来、张鑫、尚关蕾、李美平、杨博文、陈立鉴、张文波、黎思宇</p>
评价等级	<p><input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p>
建设单位意见	<p>优秀</p> <p></p> <p>日期：2025年 3 月 7 日</p>

注：（本次履约评价仅限于目前完成的造价咨询服务工作，不作为合同结算的评价依据）

造价成果文件封面

龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）
——布吉供水有限公司供水片区施工
招标控制价

招标控制价(小写): 870122196.18 (元)



(大写): 捌亿柒仟零壹拾贰万贰仟壹佰玖拾陆元壹角捌分

招标人:

深圳市水务(集团)有限公司

(单位盖章)

工程造价
咨询人:

深圳市深水工程造价
咨询有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

吴晖

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

东耿生

(签字或盖章)

编制人:



复核人:



编制时间: 2021年10月6日

复核时间: 2021年10月9日

总 说 明

工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）——布吉供水有限公司供水片区施工

一、工程概况

对布吉供水有限公司供水范围内 118 个生活小区（片区）的老旧给水管道进行更换及优化布置，同时更新 75 个泵房内存在水质及供水安全隐患的二次加压供水设施。工程涵盖布吉街道、坂田街道、吉华街道、南湾街道共 4 个街道，涉及用户共 103790 户。

二、工程量计算依据

工程量计算以福州城建设计研究院有限公司设计的龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）——布吉供水有限公司供水片区施工图纸及相关图纸答疑为依据。项目划分及工程量计算规则与国标清单规定及有关定额和文件相一致。

三、采用计价方法及定额、标准

（一）计价方法：

1. 计价方法：执行《建设工程工程量清单计价规范（GB 50500-2013）》及《深圳市建设工程计价规程（2017）》计价标准；
2. 取费标准：参照《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价〔2018〕25号文）及《关于深化增值税改革有关政策的公告》及《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（深建市场〔2021〕20号）（安全文明施工按各专业取费）推荐费率。

（二）定额标准：

1. 《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)；
2. 《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)；
3. 《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)；
4. 《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》(2016)；
5. 《装饰工程消耗量定额》SJG75-2020；
6. 《安装工程消耗量定额》SJG74-2020；
7. 《深圳市政维修工程消耗量标准》(2020)；
8. 《深圳市房屋修缮工程消耗量标准》(2011) (2014 机械)；
9. 以及其他深圳市现行定额。

(三) 价格信息：

材料价格：采用《深圳市建设工程价格信息》2021 年第 8 月；
人工工日价格：采用《深圳市建设工程价格信息》2021 年第 8 月；
园林苗木价格：采用《深圳市建设工程价格信息》2021 年第二季度。
本期未有的信息价往前依次类推，缺项采用厂商报价或市场询价。

四、其他说明

(一) 土方开挖工程量、回填方工程量、余方弃置工程量暂按设计图纸工程量量表计取，最终以现场实际发生为准；

(二) 关于现状管线保护工程量，暂按设计工程量量表计取，最终以现场实际发生为准；

(三) 关于绿化带恢复，暂按设计工程量量表计取，最终以现场实际发生为准；

(四) 关于土方运距及弃土场受纳处置费，按深龙发改【2019】

562 号文件执行中 35km 计取；

(五) 工程保险费 86629.28 元；（建安工程费的 1% 计取）；

(六) 弃土受纳费 2963104.7 元。

五、工程造价

本工程总造价为 870122196.18 元。

政府部门的有关批复文件

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2022〕17号

龙岗区发展和改革局关于龙岗区优质饮用水 入户工程（2020年）—布吉供水有限公司 供水片区项目总概算的批复

区水务局：

你单位报送的龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区项目总概算（项目国家编码：2018-440307-48-01-705786）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

本工程拟对布吉供水有限公司供水范围内118个生活小区（片区）的老旧给水管道进行更换及优化布置，同时更新75个泵房内存在水质及供水安全隐患的二次加压供水设施。工程涵盖

- 1 -

布吉街道、坂田街道、吉华街道、南湾街道共 4 个街道，涉及用户共 103790 户。

工程主要内容：

（一）对 118 个生活小区（片区）（具体名称详见汇总表）内埋地管、明装管进行改造，改造范围为“市政管道接驳口-小区总表表后-室外埋地管-用户分表-表后管（用户入墙处）”，包括敷设 DN100-DN300 球墨铸铁埋地管共 50.93 千米，DN20-DN80 覆塑薄壁不锈钢埋地管共 2315 米；明设 DN15-DN200 不锈钢管道 390.95 千米（其中 DN15-DN25 爬墙管共约 222.64 千米）；安装 DN15-DN300 各类水表共 112255 组，更换及新增室外消火栓共 213 套，安装闸（蝶）阀、倒流防止器、排气阀、压力表、减压阀、排泥阀（井）等各类管道附属物；破除及恢复室外沥青路面、混凝土路面、花岗岩路面等共 7.6 万平方米。

（二）对 75 个泵房（具体名称详见汇总表）内的二次加压供水设施进行改造，维持现状消防泵组和室内消防管道系统，新装生活用水变频加压泵组共 175 组，配备双电源配电控制柜 75 套、变频水泵控制箱 175 套、泵站 PLC 柜 75 套等，配套各类阀门、进出水管道及排水设施，明设 DN20-DN200 不锈钢管道 9915 米；改造泵房建（构）筑物，包括新建泵房隔墙、水池内导流板、设备基础，地面及墙裙铺贴，墙面铝蜂窝吸音板，天棚铝方通吊顶，安装钢质防火门等；配套水质在线监测仪、紫外线消毒器等装置，摄像头、门禁系统等综合安防装备。

二、项目概算

本工程送审总概算 122636.82 万元，审核后总概算 107549.58 万元。其中：建筑安装工程费 92700.58 万元，工程建设其他费 6744.25 万元，预备费 4972.24 万元，代建管理费 3132.51 万元。以审核概算 107550 万元作为该项目的计划总投资。根据市政府办公厅《《深圳市优质饮用水入户工程第二阶段实施方案》的通知》（深府办函〔2018〕38 号）和《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》（深府办函〔2018〕387 号），资金来源为市、区政府投资 97940.73 万元（市、区政府按 1:1 比例各投资 48970.37 万元），辖区供水企业承担水表及配套阀门组材料费及二次供水计量及检测设备、安防系统投资 7533.47 万元，用户原应承担的 2075.8 万元由区政府另行安排。

三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的有关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下一阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）—布吉供水
有限公司供水片区项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局
2022年1月11日


公开方式：依申请公开

抄送：区财政局、审计局、统计局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2022年1月11日印发

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2022〕30号

龙岗区发展和改革局关于龙岗区二次供水设施 提标改造工程（2021年）—布吉供水有限 公司供水片区项目总概算的批复

区水务局：

你单位报送的龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）—布吉供水有限公司供水片区项目总概算（项目国家编码：2020-440307-46-01-016990）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

本工程拟对布吉供水有限公司供水范围内的居民小区进行二次加压供水设施改造及局部室外管道完善，共涉及4个街道（布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道）、54个小区、

- 1 -

35座二次供水泵房（名单详见总概算汇总表）。

主要工程内容：保留现状消防泵组，更换生活用水变频加压泵组共94套，配置双电源配电箱54套、低区水泵配电及控制柜52套、中区水泵配电及控制柜12套、高区水泵配电及控制柜25套、超高区水泵配电及控制柜1套、泵站PLC柜52套、紫外线消毒器69套、潜水排污泵101台等，配套各类阀门、进出水管道及排水设施；改造泵房建（构）筑物，包括新建泵房隔墙、水池内导流板、水泵基础，铺装防滑地砖，墙裙贴瓷砖，墙面白色防霉无机涂料，天棚铝方通吊顶和白色防霉无机涂料，安装钢质防火门等；配套远传水表、电磁流量计、水质在线监测仪等装置，摄像机、门禁系统等综合安防装备。

二、项目概算

本工程送审总概算19485.72万元，审核后总概算16634.60万元。其中：建筑安装工程费14190.48万元，工程建设其他费1190.57万元，预备费769.05万元，代建管理费484.50万元。以审核概算16635万元作为该项目的计划总投资。根据市政府办公厅《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》（深府办函〔2018〕387号），资金来源为市、区政府投资15619.73万元（市、区政府按1:1比例各投资7809.87万元），辖区供水企业承担水表、水质监测仪及安防系统投资1015.27万元。

三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的有关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下一阶段施工图设计、项目预算编制，项目

预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2021年）—布吉供水有限公司供水片区项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局
2022年1月20日


公开方式：不公开

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2022年1月20日印发

- 4 -

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2022〕12号

龙岗区发展和改革局关于龙岗区小区供水水质提升工程－布吉供水有限公司供水片区项目总概算的批复

区水务局：

你单位报送的龙岗区小区供水水质提升工程－布吉供水有限公司供水片区项目总概算（项目国家编码：2020-440307-46-01-016989）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

本工程拟对布吉供水有限公司供水范围内的居民小区进行二次加压供水设施改造及局部室外管道改造，共涉及布吉街道、吉华街道、南湾街道、坂田街道。

主要工程内容包括：

- 1 -

1、优饮部分：对供水范围内的宝丽花园等共计 55 个生活小区（公建）（名单详见总概算汇总表）的老旧给水管道进行更换及优化布置，涉及用户 47993 户，主要工程内容为：敷设、更换 DN50-DN300 埋地管道共约 11.36 公里，DN15-DN200 明设管道共 60.74 公里（含 DN15-DN80 爬墙管共约 57.63 公里），其中埋地管材主要采用球墨铸铁管、覆塑薄壁不锈钢管，明设管道主要采用不锈钢管；更换 DN15-DN300 水表共 47993 组，更换及新增部分室外消火栓 181 个。

2、二供部分：对供水范围内的康达尔花园 4 期等共计 48 个生活小区（名单详见总概算汇总表）二次供水设施进行改造，改造内容为：保留现状消防泵组，更换恒压变频供水设备共 80 套，配置双电源配电柜 45 套、泵站 PLC 柜 45 套、变频控制柜 80 套等，配套各类阀门、进出水管道及排水设施；在 3 个小区内采用一体化箱式叠压智慧泵房；改造泵房建（构）筑物，包括新建泵房隔墙、水池内导流板、水泵基础，铺装防滑地砖，墙裙贴瓷砖，墙面白色防霉无机涂料，天棚铝方通吊顶和白色防霉无机涂料，安装钢质防火门等；配套远传水表、电磁流量计、水质在线监测仪等装置，摄像机、门禁系统等综合安防装备。

二、项目概算

本工程送审总概算 76659.49 万元，审核后总概算 63870.55 万元。其中：建筑安装工程费 54865.86 万元，工程建设其他费 4247.31 万元，预备费 2955.66 万元，代建管理费 1801.72 万元。

以审核概算 63871 万元作为该项目的计划总投资。根据市政府办公厅《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》(深府办函〔2018〕387号)，资金来源为市、区政府投资 59207.45 万元(市、区政府按 1:1 比例各投资 29603.73 万元)，辖区供水企业承担水表及配套阀门组材料费及二次供水计量水表、水质在线检测设备、数据和视频采集传送系统、远程监控系统投资 3703.69 万元，用户原应承担的 959.86 万元由区政府另行安排。

三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的相关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下一阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：龙岗区小区供水水质提升工程 - 布吉供水有限公司供水片区项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局
2022年1月10日
(电子)



公开方式：依申请公开

抄送：区财政局、审计局、统计局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2022年1月10日印发

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2022〕17号

龙岗区发展和改革局关于龙岗区优质饮用水 入户工程（2020年）—布吉供水有限公司 供水片区项目总概算的批复

区水务局：

你单位报送的龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区项目总概算（项目国家编码：2018-440307-48-01-705786）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

本工程拟对布吉供水有限公司供水范围内118个生活小区（片区）的老旧给水管道进行更换及优化布置，同时更新75个泵房内存在水质及供水安全隐患的二次加压供水设施。工程涵盖

- 1 -

布吉街道、坂田街道、吉华街道、南湾街道共 4 个街道，涉及用户共 103790 户。

工程主要内容：

（一）对 118 个生活小区（片区）（具体名称详见汇总表）内埋地管、明装管进行改造，改造范围为“市政管道接驳口-小区总表表后-室外埋地管-用户分表-表后管（用户入墙处）”，包括敷设 DN100-DN300 球墨铸铁埋地管共 50.93 千米，DN20-DN80 覆塑薄壁不锈钢埋地管共 2315 米；明设 DN15-DN200 不锈钢管道 390.95 千米（其中 DN15-DN25 爬墙管共约 222.64 千米）；安装 DN15-DN300 各类水表共 112255 组，更换及新增室外消火栓共 213 套，安装闸（蝶）阀、倒流防止器、排气阀、压力表、减压阀、排泥阀（井）等各类管道附属物；破除及恢复室外沥青路面、混凝土路面、花岗岩路面等共 7.6 万平方米。

（二）对 75 个泵房（具体名称详见汇总表）内的二次加压供水设施进行改造，维持现状消防泵组和室内消防管道系统，新装生活用水变频加压泵组共 175 组，配备双电源配电控制柜 75 套、变频水泵控制箱 175 套、泵站 PLC 柜 75 套等，配套各类阀门、进出水管道及排水设施，明设 DN20-DN200 不锈钢管道 9915 米；改造泵房建（构）筑物，包括新建泵房隔墙、水池内导流板、设备基础，地面及墙裙铺贴，墙面铝蜂窝吸音板，天棚铝方通吊顶，安装钢质防火门等；配套水质在线监测仪、紫外线消毒器等装置，摄像头、门禁系统等综合安防装备。

二、项目概算

本工程送审总概算 122636.82 万元，审核后总概算 107549.58 万元。其中：建筑安装工程费 92700.58 万元，工程建设其他费 6744.25 万元，预备费 4972.24 万元，代建管理费 3132.51 万元。以审核概算 107550 万元作为该项目的计划总投资。根据市政府办公厅《《深圳市优质饮用水入户工程第二阶段实施方案》的通知》（深府办函〔2018〕38 号）和《深圳市居民小区二次供水设施提标改造工程实施方案》（深府办函〔2018〕387 号），资金来源为市、区政府投资 97940.73 万元（市、区政府按 1:1 比例各投资 48970.37 万元），辖区供水企业承担水表及配套阀门组材料费及二次供水计量及检测设备、安防系统投资 7533.47 万元，用户原应承担的 2075.8 万元由区政府另行安排。

三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的有关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下一阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件：龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）—布吉供水
有限公司供水片区项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局

2022年1月11日



公开方式：依申请公开

抄送：区财政局、审计局、统计局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2022年1月11日印发

深圳市龙岗区发展和改革局文件

深龙发改〔2022〕13号

龙岗区发展和改革局关于深圳市龙岗区社区 给水管网改造八期工程—布吉供水有限公司 供水片区项目总概算的批复

区水务局：

你单位报送的深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程—布吉供水有限公司供水片区项目总概算（项目国家编码：2111-440307-04-01-439600）及相关资料收悉。经审核，现将有关事项批复如下：

一、工程概况

本工程拟对布吉水司供水服务范围内 20 个社区（城中村）的老旧室外给水管道进行新增及更换，工程涵盖南湾街道、布吉街道、吉华街道及坂田街道共 4 个街道。包括南湾街道沙塘布村、

- 1 -

横排浪村、樟树布村、南岭片区，布吉街道长龙新村、新三村东小区、新三村西区统建楼、金坑山庄、粤宝新一村，吉华街道甘坑新村，坂田街道坂田田村、水斗坑村、大光勘村、扬美金竹小区、河背老村、永香路六七区、光雅园村、雪象花园新村、和磡村、麒麟西村。

工程主要内容：废除现状给水埋地管道、表前明设管及水表组件等，从现状市政给水干管引入给水管道，沿村道及巷道埋地敷设至用户楼栋总表（或用户分表）表组后碰口处；在市政及小区给水管道上适当增设消防栓等。共敷设 DN100-DN800 球墨铸铁给水管道 129760 米，DN15-DN200 钢塑复合给水管道 45797 米，DN300-DN800 不锈钢管 244 米；安装室外消防栓共 691 套；安装 DN15-DN300 水表共 5739 组；破除并恢复路面（混凝土、沥青砼、透水砖等铺装）共 104323 平方米。

二、项目概算

本工程送审总概算 36104.25 万元，审核后总概算 27951.54 万元。其中：建筑安装工程费 23640.36 万元，工程建设其他费 2204.80 万元，预备费 1292.26 万元，代建管理费 814.12 万元。以审核概算 27952 万元作为该项目的计划总投资。根据市政府办公厅《关于印发新一轮原特区外社区供水管网改造工程》（深龙府〔2016〕101号），项目资金来源为市、区政府及供水企业按 1: 1: 1 比例承担。

三、相关要求

请根据区政府投资项目管理的有关规定,严格按照批复项目总概算限额,抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制,项目预算不得突破项目总概算。本概算批复仅对工程初步设计方案进行造价认定,相关规划选址、用地预审、用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

此复。

附件:深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程—布吉供水有限公司供水片区项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局

2022年1月10日

(电子)

公开方式：依申请公开

抄送：区财政局、审计局、统计局。

深圳市龙岗区发展和改革局办公室

2022年1月10日印发

2、深汕特别合作区深汕湾机器人小镇市政道路和水系整治建设工程

全过程工程咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020190094002001

标段名称：深汕特别合作区深汕湾机器人小镇市政道路和水系整治建设工程全过程工程咨询

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水水务咨询有限公司//深圳市深水工程造价咨询有限公司//中国市政工程中南设计研究总院有限公司

中标价：下浮率为30%

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2019-06-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-09



查验码：5167626146552954

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

造价咨询合同原件扫描件

合同编号：SSZJ-JQR-QGC001-3
ZX2019-164(2)

深汕特别合作区深汕湾机器人小镇市政
道路和水系整治建设工程全过程咨询
(除可行性研究报告编制、设计文件审查外)
服务合同

工程名称：深汕特别合作区深汕湾机器人小镇市政道路
和水系整治建设工程
工程地点：深圳市深汕特别合作区
委 托 人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局
咨 询 人：深圳市深水水务咨询有限公司（牵头单位）
深圳市深水工程造价咨询有限公司（成员单位）

日 期 2020 年 10 月 27 日

合同协议书

委托人（甲方）：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局
咨询人（乙方）：深圳市深水水务咨询有限公司（牵头单位）
深圳市深水工程造价咨询有限公司（成员单位）

经甲乙双方友好协商，就深汕特别合作区深汕湾机器人小镇市政道路和水系整治建设工程全过程咨询（除可行性研究报告编制、设计文件审查外）服务工作达成如下协议：

一、工程概况：

1、工程名称：深汕特别合作区深汕湾机器人小镇市政道路和水系整治建设工程

2、工程规模：

河流水系范围约为：泗马岭干流、支流大水坑水、支流新乡水、支流罟寮河。其中泗马岭干流整治长度为 3.4km，支流大水坑水整治长度 1.4km，支流新乡水整治长度 1.3km，支流罟寮河整治长度 4.2km，共整治河长 10.3km。包括防洪工程、水质改善工程、生态修复工程等分项工程。

市政道路范围约为：主干道 1001.38m，红线宽度 36m；次干路 4472.45m，红线宽度 26m，支路 8686.34m，红线宽度 20m。包括道路工程、交通工程、给排水工程、电力电信工程、绿化工程、智慧交通、桥梁工程等分项工程。

工程总投资：暂定为人民币 21 亿元，其中建安费暂定为 16.89 亿元。

二、服务范围：

- 1、各专业咨询服务范围以各单项委托服务所涉及范围及内容为准。
- 2、全过程工程项目管理：主要工作内容为“三控十一管一协调”。“三

控”为工程质量、进度及造价控制；“十一管”为计划管理、技术管理、合同管理、征地拆迁管理、合同开工及交工验收管理、文明安全施工管理、信息管理、范围管理、风险管理及沟通管理；“一协调”为参建单位间协调（包括项目沿线涉及单位）。包括但不限于协助建设单位开展项目策划管理、报建报批、勘察管理、审查初步设计阶段和施工图阶段方案和设计文件、合同管理、投资管理、施工组织管理、参建单位管理、验收管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调工作。

三、服务期限：

服务期限以各单项委托期限为准。

四、合同暂定价：

1、本合同暂定总价为：人民币（大写）伍仟柒佰捌拾陆万叁仟元整
（¥57,863,000.00元）（含税价）。其中：

（1）施工监理服务暂定价：人民币（大写）贰仟肆佰伍拾肆万伍仟叁佰元整
（¥24,545,300.00元）（含税价）；

（2）全过程造价咨询服务暂定价：人民币（大写）壹仟肆佰陆拾肆万贰仟陆佰元整
（¥14,642,600.00元）（含税价）；

（3）水土保持方案和防洪影响评价方案编制服务暂定价：人民币（大写）伍佰玖拾玖万叁仟伍佰元整
（¥5,993,500.00元）（含税价）；

（4）环境影响方案编制服务暂定价：人民币（大写）伍拾肆万捌仟贰佰元整
（¥548,200.00元）；

（5）第三方监测、检测及水土保持监测服务暂定价：人民币（大写）壹仟壹佰捌拾叁万叁仟肆佰元整
（¥11,833,400.00元）；

（6）地质灾害评估服务暂定价：（大写）叁拾万元整（¥300,000.00元）。

2、上述取费基价：施工监理参考深价规〔2009〕1号文件的要求，各阶段

监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行；造价咨询服务费依据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协〔2017〕14号）；水土保持方案编制费按《深圳市开发建设项目水土保持服务费计列办法》（深水保〔2007〕362号）规定的取费标准；防洪影响评价编制费按铁建〔2010〕151号文规定的取费标准；地质灾害评估（参照发改办价格〔2006〕745号）、水土保持方案编制（深水保〔2007〕362号）、环境影响评价（计价格〔2002〕125号）计算；第三方监测费参照《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号）；第三方检测费参照《广东省物价局关于交通建设工程现场检测和工程材料试（检）验收费问题的复函》（粤价函〔2012〕1490号）文件；水土保持监测费参照《深圳市开发建设项目水土保持服务费计列办法》（深水保〔2007〕362号）；地质灾害评估参照《国家发展改革委办公厅、国土资源部办公厅关于征求对地质灾害危险性评估收费管理办法意见的函》（发改办价格〔2006〕745号）。

全过程工程项目管理费已包含在各专业服务合同价中，甲方不再另行支付。

3、各项费用的计取，按上述取费依据计算后下浮30%后执行。

五、结算：

本合同按单项服务条款进行结算。

1、本项目的各单项工程的服务酬金下浮率为考虑乙方正常开展、完成本合同要求的全部工作所需发生的一切直接及间接费用的下浮率。

各单项服务结算价不超过经批复的项目总概算中该部分的价格。即：若单项服务结算价低于或等于经批复的项目总概算中该部分的价格，则以结算价结算；若单项服务结算价高于经批复的项目总概算中该部分的价格，则以经批复的项目总概算中该部分的价格作为结算价结算。

2、需履约评价未达优秀而少支付或不予支付的履约评价费用，结算时均不

予补发。如服务酬金调整，履约评价费用按调整后的服务酬金计取，但已扣除（或不予支付）的履约评价费用不再调整。

3、甲方不因乙方分包的各专业服务造成的费率、费用增减而调整本合同的结算原则。

4、乙方应按本合同要求提供人员，包括项目管理服务人员和监理服务人员，若乙方的服务人员未满足本合同要求，则以国家计委【1999】1283号文中附件三“工程咨询人员工日费用标准”下浮中标下浮率后作为服务人员工日单价（每月按30日历天计），发改价格【2007】670号文中的附表四“建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准”取中间值下浮中标下浮率后作为服务人员工日单价（每月按30日历天计），从当期进度款中扣除，结算时不予调整。

5、由于部分项目尚存在不确定性，其投资额也尚不确定，该情形可能造成服务费用的增或减，该部分风险由乙方承担。

6、本次招标项目的规模、范围、工程名称、数量、合同金额、单项工程的实施时间等有可能进行调整，乙方均应按招标文件及合同要求完成全部工作，由此引起乙方费用增减、付款时间滞后、联合体投标人各成员占比变化，由乙方承担由此引起的风险，甲方不会因此调整支付及结算的相关原则。

7、最终结算价以深圳市深汕特别合作区财政部门审定为准。若需政府审计，以政府审计部门审定为准。

六、其它约定

- 1、本合同自签订之日起生效。
- 2、合同如有未尽事宜，以招投标文件为准。
- 3、本合同履行期间，双方发生的争议，由双方当事人协商解决。协商不成的，提交深圳仲裁委员会进行仲裁。
- 4、双方来往函件，按照合同规定的地址或传真号码如传真、会议纪要等方

式送达对方。如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更后的5日内以书面通知对方，否则，应承担相应责任。

5、本合同正本一式贰拾份，甲方捌份，乙方拾贰份。

全过程造价咨询服务

第一条 委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：深汕特别合作区深汕湾机器人小镇市政道路和水系整治建设工程
2. 服务类别：建设工程全过程造价咨询业务。

第二条 本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义：

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同通用条款；
2. 建设工程造价咨询合同专用条款；
3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

第四条 本项目造价咨询范围：

咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

第五条 本项目造价咨询服务费合同价暂定为：

全过程造价咨询服务暂定价：人民币（大写）壹仟肆佰陆拾肆万贰仟陆佰元整（¥14,642,600.00 元）（含税价）。依据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协〔2017〕14号）确定。造价咨询服务费最终结算价以政府审价部门审价为准。（注：若委托人要求进行审核概算、编制或审核工程预算或驻场服务等，咨询人应无条件响应，相关费用不另行计取支付，视为已包含在施工阶段过程造价控制收费中）。

由咨询人支付的所有税费以及完成合同规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用，都已包含在按上述规定计算得出的造价咨询服务费用中，委托人不再另行支付。

(一) 合同酬金的支付

本合同项下施工全过程造价咨询服务酬金由基本费用和履约评价费用两部分构成，基本费用为本合同项下服务酬金的 85%，履约评价费用为本合同项下服务酬金的 15%。基本费用及履约评价费用均按《单项工程施工全过程造价咨询服务合同》进行支付。服务酬金按提交的成果文件，分阶段支付，包括基本费及履约评价费两部分。

1) 施工全过程造价咨询服务酬金基本费的支付:

1、投资估算的审核阶段成果交付并经甲方认可且通过市或深汕特别合作区相关部门评审，批文下达后，支付至暂定服务酬金基本费用的 5%;

2、工程概算的审核阶段成果交付并经甲方认可且通过市或深汕特别合作区相关部门评审，批文下达后，支付至暂定服务酬金基本费用下浮 30%后的 20%或预计结算价的 20%（二者取较小值）。

3、工程预算的审核阶段成果交付并经甲方认可且通过市或深汕特别合作区相关部门评审，批文下达后，支付至暂定服务酬金基本费用下浮 30%后的 60%或预计结算价的 60%（二者取较小值）。

4、施工工程中的计量和变更审核及工程结算的审核阶段成果交付并经甲方认可且通过市或深汕特别合作区相关部门审核后，支付至暂定服务酬金基本费用下浮 30%后的 80%或预计结算价的 80%（二者取较小值）。

5、竣工决算的审核阶段成果交付并经甲方认可且通过市或深汕特别合作区相关部门审核后，根据相关审定部门出具的结算结果支付合同余款。

6、施工全过程造价咨询服务履约评价费的支付:

根据基本费的支付节点进行施工全过程造价咨询服务履约评价，履约评价费于履约评价结束后，与当期基本费一同支付。

(二) 全过程造价咨询服务履约评价费的计算

1.履约评价办法参照《单项工程合同》中约定的办法执行。

2.经双方协商，采用第②种履约评价方式：

①期限履约评价。该履约评价方式分为三类：季度履约评价、年度履约评价、工程竣工履约评价。该履约评价方式为按季度履约评价结果进行支付。

②节点履约评价。

3.履约评价等级分为四级：优秀、良好、合格、不合格。采用节点履约评价方式的，履约评价结果与履约评价费用支付比例关联，具体如下：

①节点履约评价等级为优秀的，支付该节点 100%履约评价费用。

②节点履约评价等级为良好的，支付该节点 80%履约评价费用。

③节点履约评价等级为合格的，支付该节点 60%履约评价费用。

④节点履约评价等级为不合格的，不予支付该节点履约评价费用。

4.履约评价费计算公式：

当期履约评价费基数=当期施工全过程造价咨询服务暂定酬金下浮 30%×
15%

当期履约评价费=当期履约评价费基数×N%

(备注：N 为监理人履约评价分数对应的支付率)

5.对因履约评价未达到优秀而少支付或不予支付的履约评价费用，后续履约评价及结算时均不予补发。

6.如施工全过程造价咨询服务酬金调整，履约评价费用按调整后的施工全过程造价咨询服务酬金计取，但已扣除或不予支付的履约评价费用不再调整。

第六条 委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

第七条 本项目造价咨询期限：

本合同的建设工程造价咨询业务自 2019 年 11 月 15 日开始实施，至项目竣工结算完成。

<p>甲方: <u>深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局</u></p> <p>地址: _____</p> <p>电话: _____</p> <p>传真: _____</p> <p>开户银行: _____</p> <p>账号: _____</p> <p>法定代表人 或 其授权的代理人: <u></u> (签字或盖章)</p> <p>日期: <u>2020</u>年<u>10</u>月<u>27</u>日</p>	<p>乙方: <u>深圳市深水水务咨询有限公司(牵头单位)</u></p> <p>地址: _____</p> <p>电话: _____</p> <p>传真: _____</p> <p>开户银行: _____</p> <p>账号: _____</p> <p>法定代表人 或 其授权的代理人: <u></u> (签字或盖章)</p> <p>日期: <u>2020</u>年<u>10</u>月<u>27</u>日</p>
<p>乙方: <u>深圳市深水工程造价咨询有限公司(成员单位)</u></p> <p>地址: _____</p> <p>电话: _____</p> <p>传真: _____</p> <p>开户银行: _____</p> <p>账号: _____</p> <p>法定代表人 或 其授权的代理人: <u></u> (签字或盖章)</p> <p>日期: <u>2020</u>年<u>10</u>月<u>27</u>日</p>	

联合体协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市深水水务咨询有限公司
法定代表人（签字或盖章）：黄琼
授权委托人（签字或盖章）：唐武明
单位地址：深圳市罗湖区黄贝街道延芳路63号深水楼 邮编：518003
联系电话：0755-22385980 传真：0755-22385985

分工内容：作为本协议的牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。负责水利专业的项建编制、工可编制、勘察设计监理、施工监理，负责市政专业施工监理工作，负责水土保持方案编制、防洪影响评价方案编制、环境影响评价方案编制、地质灾害评估等，其他联合体单位分工以外的内容。并可按规定将相应专业内容委托具有相关资质单位实施。

联合体成员（盖章）：深圳市深水工程造价咨询有限公司
法定代表人（签字或盖章）：耿东生
授权委托人（签字或盖章）：唐武明
单位地址：深圳市龙华区龙华街道富康社区天汇大厦C栋312 邮编：518000
联系电话：0755-21057545 传真：0755-22385900

分工内容：作为联合体成员单位，负责施工阶段全过程造价咨询工作，根据牵头单位的安排参与全过程咨询过程中的其他内容的管理、实施。

联合体成员（盖章）：中国市政工程中南设计研究总院有限公司
法定代表人（签字或盖章）：杨书平
授权委托人（签字或盖章）：唐武明
单位地址：武汉市江岸区解放公园路41号 邮编：430010
联系电话：027-82415421 传真：027-82428314

分工内容：作为联合体单位成员，负责市政专业的项建编制、可研编制、勘察设计监理工作，根据牵头单位的安排参与全过程咨询过程中的其他内容的管理、实施。

签订日期：2019年6月27日

业主出具的证明原件扫描件

项目业绩证明

项目名称	深汕特别合作区深汕湾机器人小镇市政道路和水系整治建设工程全过程工程咨询
业主单位/联系方式	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局
建设规模	项目位于泗马岭河流域深汕特别合作区东部组团厦深铁路鲘门站片区,建设实施范围为市政道路建设和水系整治两部分。 市政道路范围约为:主干道 1001.38m,红线宽度 36m;次干路 4472.45m,红线宽度 26m,支路 8686.34m,红线宽度 20m。包括道路工程、交通工程、给排水工程、电力电信工程、绿化工程、智慧交通、桥梁工程等分项工程。 河流水系范围约为:泗马岭干流、支流大水坑水、支流新乡水、支流罟寮河。其中泗马岭干流整治长度为 3.4km,支流大水坑水整治长度 1.4km,支流新乡水整治长度 1.3km,支流罟寮河整治长度 4.2km,共整治河长 10.3km。包括防洪工程、水质改善工程、生态修复工程等分项工程。
项目组人员	项目总负责人:汪大志 监理负责人:孙晓 造价负责人:郭才明 专业负责人:孙立、许日城、彭伟斌、夏海、李龙升 其他主要人员:胡耀章、毕继豪、丘绍乾、陈启雄、罗文军
项目证明	深汕特别合作区深汕湾机器人小镇市政道路和水系整治建设工程的全过程工程咨询服务由深圳市深水水务咨询有限公司中标,特此证明。 业主单位:(盖章) 日期: 年 月 日

造价成果文件封面

工程预算书

工程名称：深圳市深汕特别合作区深汕湾机器人小镇碧道及水系

整治建设工程-人才湖路、泗马岭路、新源路

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

委托单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

咨询类别：预算编制

深圳市深水工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲201444002839
有效期至：2023年12月07日

工程预算价：(大写) 壹亿叁仟肆佰伍拾玖万贰仟肆佰伍拾肆元

叁角柒分

(小写) ¥134592454.37元

编制单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

编制单位资质等级：甲级 编制单位资质证书编号：甲201444002839

编制人：王华

注册证书号：

复核人：肖正秋

注册证书号：

批准人：王华

注册证书号：11014400011887

编制日期：2022年8月8日



政府部门的有关批复文件

项目更名证明

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

深汕发财函〔2021〕198号

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局关于 同意变更深汕湾机器人小镇市政道路 和水系整治建设工程项目名称的批复

区住建水务局：

你局发来的《深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局关于深汕湾机器人小镇市政道路和水系整治建设工程项目名称变更的函》（深汕建水函〔2020〕1612号）收悉。经研究，同意变更深汕湾机器人小镇市政道路和水系整治建设工程项目名称，现就有关事项通知如下：

深汕特别合作区深汕湾机器人小镇市政道路和水系整治建设工程项目市政道路工程部分名称变更为“深圳市深汕特别合作区深汕湾机器人小镇市政道路建设工程”，水系整治（含碧道工程）部分名称变更为“深圳市深汕特别合作区深汕湾机器人小镇碧道及水系整治建设工程”。

特此批复。



深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

2021年2月7日

深汕湾机器人小镇碧道及水系整治建设工程

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

深汕发财函〔2020〕2014号

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局关于 深汕湾机器人小镇碧道及水系整治 建设工程可行性研究报告的批复

区住建水务局:

报来《关于申请审批深汕湾机器人小镇市政道路和水系整治建设工程可行性研究报告的函》(深汕建水函〔2020〕1062号)和《关于深汕湾机器人小镇市政道路和水系整治建设工程项目名称变更的函》(深汕建水函〔2020〕1612号)收悉。经审核,现就深汕湾机器人小镇碧道及水系整治建设工程的有关事项批复如下:

一、项目建设的必要性和可行性

深汕湾机器人小镇被列为我市人工智能示范区之一,对推动合作区人工智能产业高质量发展具有战略性意义。深汕湾机器人小镇碧道及水系整治建设工程的建成将完善该区域水利防洪排涝体系,提升土地利用价值,促进区域城市化建设及交通发展,加快合作区人工智能产业落地,改善区域人居环境及投资环境。因此,项目建设是必要的。

《可研报告》提出的建设方案技术可行,建设内容及建设规模基本合理,主要技术标准和技术参数基本符合国家和深圳市现

行技术标准和规范规定；本项目为政府投资项目，项目建设和后期运维有保障，资金来源可靠。因此，项目建设是可行的。

二、项目选址及建设内容

本项目位于深圳市深汕特别合作区鲘门镇机器人小镇，项目共整治河长 6.08km，分别为泗马岭干流整治长度为 2.18km，支流大水坑水整治长度 1.51km，支流新乡水整治长度 1.24km，支流罟寮河整治长度 0.77km，连通渠整治长度 0.38km，新建 9 条排水沟，总长 4.1km，新建 2 座生活污水处理站规模分别为 5000m³/d 和 10000m³/d，2 座 2 万 m³/d 补水提升泵站，2 座节制闸，以及一座钢闸坝。

主要工程内容：防洪安全工程、水环境治理工程、生态修复工程、智慧水务工程等。

三、投资估算及资金来源

本项目投资总估算 93708.14 万元，其中，建安工程费 79061.95 万元，工程建设其他费 7704.85 万元，预备费 6941.34 万元。

项目所需资金来源为优先由地方政府专项债务予以保障，不足部分由区财政统筹。

四、下一步工作要求

本批复仅为开展工程建设项目前期工作的依据，不作为批准项目开工建设的依据，请你单位按规定办理相关手续，在开工建设前完善国家规定的各项审批手续。

请你单位严格按照《深汕特别合作区政府投资项目管理暂行

办法》及其若干补充规定、工程招投标相关规定以及其他相关法律法规要求，依程序抓紧开展初步设计及概算编制工作，并结合工程实际情况和专家评审意见，进一步优化设计方案、节省投资。初步设计及概算应严格按照经批准的可行性研究报告内容、建设标准及投资估算进行限额设计，项目总概算原则上不得突破已批复的总估算，项目投资规模以概算批复为准。

为保障本项目的资金落实到位，请你单位根据发行地方政府专项债务的要求，尽快做好发行地方政府专项债务申报的相关工作。

特此批复。

附件：深汕湾机器人小镇碧道及水系整治建设工程投资估算表

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

2020年12月10日

抄送：区审计局

深汕湾机器人小镇市政道路整治建设工程

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

深汕发财函〔2020〕2015号

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局关于 深汕湾机器人小镇市政道路建设 工程可行性研究报告的批复

区住建水务局：

报来《关于申请审批深汕湾机器人小镇市政道路和水系整治建设工程可行性研究报告的函》（深汕建水函〔2020〕1062号）和《关于深汕湾机器人小镇市政道路和水系整治建设工程项目名称变更的函》（深汕建水函〔2020〕1612号）收悉。经审核，现就深汕湾机器人小镇市政道路建设工程的有关事项批复如下：

一、项目建设的必要性和可行性

深汕湾机器人小镇被列为我市人工智能示范区之一，对推动合作区人工智能产业高质量发展具有战略性意义。深汕湾机器人小镇市政道路建设工程的建成将完善该区域市政路网结构，提升土地利用价值，促进区域城市化建设及交通发展，加快合作区人工智能产业落地，改善区域人居环境及投资环境。因此，项目建设是必要的。

《可研报告》提出的建设方案技术可行，建设内容及建设规模基本合理，主要技术标准和技术参数基本符合国家和深圳市现

行技术标准和规范规定；本项目为政府投资项目，项目建设和后期运维有保障，资金来源可靠。因此，项目建设是可行的。

二、项目选址及建设内容

本项目位于深圳市深汕特别合作区鲘门镇机器人小镇，项目所处范围内共计 21 条道路，总长 13887.301m。其中主干路 1 条，总长 1083.525m，双向六车道，红线宽度 36m，设计速度 50km/h；次干路 8 条，总长 5365.58m，双向四车道，红线宽度 26m，设计速度 40km/h；支路 12 条，总长 7438.20m，双向两车道，红线宽 20m，设计速度 30km/h。桥梁共计 11 座。

主要工程内容：道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、燃气工程、海绵城市、电力电信工程、绿化工程、智慧交通、智慧路灯、管线迁改等分项工程。

三、投资估算及资金来源

本项目投资总估算 97717.29 万元，其中，建安工程费 81836.83 万元，工程建设其他费 8642.14 万元，预备费 7238.32 万元。

项目所需资金来源为区财政统筹。

四、下一步工作要求

本批复仅为开展工程建设项目前期工作的依据，不作为批准项目开工建设的依据，请你单位按规定办理相关手续，在开工建设前完善国家规定的各项审批手续。

请你单位严格按照《深汕特别合作区政府投资项目管理暂行办法》及其若干补充规定、工程招投标相关规定以及其他相关法

律法规要求，依程序抓紧开展初步设计及概算编制工作，并结合工程实际情况和专家评审意见，进一步优化设计方案、节省投资。初步设计及概算应严格按照经批准的可行性研究报告内容、建设标准及投资估算进行限额设计，项目总概算原则上不得突破已批复的总估算，项目投资规模以概算批复为准。

特此批复。

附件：深汕湾机器人小镇市政道路建设工程投资估算表

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局
2020年12月10日

抄送：区审计局

3、南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（全过程造价咨询）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520210010005001

标段名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（全过程造价咨询）（快速发包）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价：1412.34125万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-03-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[Signature]
日期：2021-03-23

验证码：8213197975228192

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjw



造价咨询合同原件扫描件

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）

（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

咨 询 人：深圳市深水工程造价咨询有限公司



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

鉴于：咨询人已明确知悉：业主“深圳市南山区水务局”已将南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市南山区

工作范围：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）全过程造价咨询服务

二、咨询工作内容：

（1）概算审核；

（2）编制工程预算；协助招标人编制招标文件；

（3）编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表（若有）；

（4）提供工程量计算书及计算模型；

（5）提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；

（6）提供主要设备清单及单价；

（7）提供主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书）；协助开展工程材料设备采购工作；

- (8) 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- (9) 核算施工工期，协助招标人完成施工招标并签订施工合同；
- (10) 审核工程变更或签证费用，并协助向相关部门报备；
- (11) 根据招标人安排到工地现场踏勘，参与解决工程造价有关事宜；
- (12) 审核招标人支付给施工承包人的中期支付进度款；
- (13) 全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；
- (14) 审核工程结算；编制工程决算并协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作。
- (15) 决算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；
- (16) 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
- (17) 招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

咨询工作内容：（在以下依据标准前打“√”）

1、建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核） 项目经济评价

2、 建设工程概算审核（根据具体项目，可能没有此项内容）

建设工程预算编制

建设工程结算审核

3、 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

4、 施工过程造价控制服务，工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔：完成对设计变更和工程签证费用的审查及处理工作；依据建设工程施工发承包合同的约定和国家的相关规定处理工程索赔；根据招标人需要到工程现场解决有关造价事宜；协助招标人做好无信息价材料的询价、采购工作等。

5、对建设工程造价进行全过程成本控制：各类工程付款的复核工作；及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议。

6、其他：编制工程决算并协助完成决算审核质量复核及工程财务决算工作。决算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析。以及招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、咨询服务费：

本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币：1412.34125 万元（大写：壹仟肆佰壹拾贰万叁仟肆佰壹拾贰元伍角整）。

本项目造价咨询服务费暂以概算批复总投资为计费基数，参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2019〕013 号）收费标准，差额定率累进计费法计算全过程造价控制费，并下浮 5%（本项目不含投资估算控制，计费时扣减估算阶段的费率）。

本项目为多个子项目组成，合同价=各子项目合同价之和，子项目合同价根据政府发改部门下达子项目概算批复后，以子项目概算批复总投资为计费基数，参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2019〕013 号）收费标准，差额定率累进计费法计算全过程造价控制费，并下浮 5%（本项目不含投资估算控制，计费时扣减估算阶段的费率）。

合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用两部分。

其中：基本费用=咨询服务费结算价×90%；绩效费用=咨询服务费结算价×10%

咨询服务费结算价以概算批复总投资为计费基数参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2019〕013 号）收费标准“全过程造价控制基本收费”减去“投资估算的编制或审核”费率，差额定率累进计费法计取并下浮 5%。

全过程造价咨询的所有费用均按（深价协〔2019〕013 号）收费标准计算，且所有服务费用已包含在合同价中，如招标范围内部分内容未实施，则按收费标准计算后从合同价中扣除，结算时以政府审计部门审定价为准。

本工程不计算任何审核效益收费，最终结算以南山区造价站质量复核为准，如遇政府审计部门对该工程结算或项目竣工决算的审（复）核报告进行质量核查或审计后存在多计工程款项问题，以政府审计部门意见予以调整。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自(委托人提供资料)日开始实施，按委托人的时限要求提交咨询工作成果文件(具体以专用条款要求为准)。

五、质量要求：

- 1、工程概算价与南山区发展改革局审核后的审定价相差应控制在 10%以内(含 10%)；
- 2、工程预算书工程量计算准确，经南山区审计局或南山区工程造价管理站审核后的工程量差值应控制在 5%以内(含 5%)；
- 3、工程预算书与南山区审计局或南山区工程造价管理站审核后的审定价相差应控制在 5%以内(含 5%)；
- 4、工程结算书工程量计算准确，经南山区审计局和南山区工程造价管理站审核后的审定价相差应控制在 5%以内(含 5%)；
- 5、工程结算书与南山区审计局和南山区工程造价管理站审核后的审定价相差应控制在 5%以内(含 5%)；
- 6、造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全，应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字(盖章)、并盖公司公章。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件。
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式拾贰份，双方各执正本壹份，副本委托人执陆份，咨询人执肆份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市利源水务设计咨询有限公司
司（盖章）

地址：深圳市福田区深南中路1019号万德大厦八楼

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：深圳市福田区

合同签订时间：2021年5月7日

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司
司（盖章）

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座1302

法定代表人：

或委托代理人：

电话：0755-21057545

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳湾支行

帐号：79030078801700000172

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派造价工程师**郭才明**负责本项目咨询业务，项目各阶段咨询公司的具体工作内容及要求：

(一) 初步设计阶段

1、工作内容：审核初步设计概算，协助完成概算批复工作，其它工作内容（委托人要求的与本工程造价咨询有关的其他工作）。

2、具体要求：

(1) 质量要求：对初设方案内容以及比价方案（如有）提出意见和建议；了解现场情况，并就初设与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用（其他费用）；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。概算价与南山发展改革局审定价相比，核减率应控制在10%以内。

(2) 时间要求：自接到相关资料后5天内完成概算审核工作；

(3) 提交成果文件：概算审核书及工程量计算底稿、主要材料询价报告四份，概算审核成果电子文件四份。

(二) 施工图设计阶段

1、工作内容：包括编制施工图预算，协助完成预算审核工作，其它工作内容（委托人要求的与本工程造价咨询有关的其他工作）。

2、具体要求：

(1) 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，

业主出具的证明原件扫描件

工程造价咨询企业信用评价 客户社会评价意见表

以下由被访对象填写：

请您对 深圳市深水工程造价咨询有限公司 (工程造价咨询企业)
在 南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(全过程造价咨询) 工
程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价(在“”中打“√”)

评价内容	内容说明
成果质量评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	成果质量的合法性、合理性、准确性、公平性
专业水平评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	咨询人员技术水平、服务态度情况
履约情况评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度
收费合理性评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意	符合政府相关规定

被访对象公章：深圳市利源水务设计咨询有限公司 2023年4月25日

造价成果文件封面

工程预算书

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(第二十六批)

委托单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

咨询类别：预算编制

深圳市深水工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲201444002839
有效期至：2023年12月07日

工程预算金额：(大写)叁仟陆佰玖拾贰万伍仟伍佰柒拾贰元壹角玖分

(小写) ¥36925572.19元

编制单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

编制单位资质等级：甲级 编制单位资质证书编号：甲 201444002839

中华人民共和国
一级注册造价工程师
王进波
A11164400002684
深圳市深水工程造价
咨询有限公司
有效期至：2024年12月31日

编制人：王进波 李光明

中华人民共和国一级注册造价工程师
李光明
注册证书号：0002764
深圳市深水工程造价
咨询有限公司
有效期至：2024年12月31日

复核人：郭才明

注册证书号：

批准人：郭才明

注册证书号：

中华人民共和国一级注册造价工程师
耿东生
A11204400001167
深圳市深水工程造价
咨询有限公司
有效期至：2024年08月25日

编制日期：2022年6月10日

中华人民共和国一级注册造价工程师
郭才明
A10440009982
深圳市深水工程造价
咨询有限公司
有效期至：2022年12月31日

政府部门的有关批复文件

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2022〕47号

南山区发展和改革局关于南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（第二十六批）项目概算的批复

区水务局：

你单位报来南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（第二十六批）项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 4491 万元。现批复如下：

一、工程概况

南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（第二十六批）项目（国家编码：2203-440305-04-01-941865）为南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（打包立项）项目子项目之一。南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（打包立项）项目于 2021 年 1 月立项（深南发改批〔2021〕1 号），总投资 95845 万

元。

项目包括世纪村、棕榈泉国俱乐部、美加广场、世界花园海华居、世界花园雅兰居、世界花园米兰居、香山美墅、名商俱乐部、百仕达红树西岸花园、中旅仓库、光华街住宅区、田寮村工业区、桃源村、城市假日酒店、深圳市圳宝实业有限公司的老旧管网修复改造。

工程主要建设内容包括：

(一) 现状老旧排水管道拆除，小区室外埋地管选用 PVC-UH 排水管，建筑用户管及排出管则采用 UPVC 排水管；

(二) 管道开挖及支护采用无支护直立开挖、板式支护、槽钢支护及钢板桩支护，管道基础及回填采用中粗砂；

(三) 非开挖修复部分，管道疏通、管道修复及沉积清除；

(四) 拆除并恢复部分道路、检查井及其他构筑物等。

项目开竣工时间为 2022 年 4 月-2022 年 12 月。

二、审核结果

项目报送总概算 4772.39 万元，审核后概算 4491 万元，其中建安工程费 3608 万元，工程建设其他费 565 万元，预备费 209 万元，代建管理费 109 万元。

三、项目要求

(一) 在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资；

(二) 请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故

的发生；

(三) 该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区政府投资项目在线审批监管平台”；

(四) 请按规定做好项目入库纳统工作。

此复。

附件：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（第二十六批）项目概算表



4、福海街道天福路（重庆路—兴业西路）综合整治工程（全过程造价咨询）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440306-54-01-702727001001

标段名称：福海街道天福路（重庆路—兴业西路）综合整治工程（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

中标价：174.4314万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2020-10-29 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2020-12-17

查验码：7157870596445075

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

造价咨询合同原件扫描件

合同编号	FH(HT)2017011-9
资金来源	宝发改政投[2020]7号

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：福海街道天福路（重庆路-兴业西路）综合整治工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市宝安区福海街道

委托单位：深圳市宝安区福海街道办事处

咨询单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市宝安区福海街道办事处

咨询人：深圳市深水工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福海街道天福路（重庆路-兴业西路）综合整治工程（全过程造价咨询）服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：福海街道天福路（重庆路-兴业西路）综合整治工程（全过程造价咨询）
- 2、工程地点：深圳市宝安区
- 3、工程造价咨询服务范围为：工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务。

二、建设工程咨询服务内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
- 2、编制工程施工图预算；
- 3、依据招标文件要求，编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 4、提供主要材料数量及价格清单；
- 5、提供主要设备清单及单价；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 7、复核中标人对底标提出的错项、漏项及其他有关标底的异议；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的编制或审核工作；
- 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价编制或审核工作；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、审核工程竣工结算，协助委托人完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 15、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务；
- 16、协助委托人按照宝安区投资管理辦法完成各项任务。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、合同价暂定为人民币 174.4314 万元。本工程造价咨询服务费参照《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》（深价协[2017]14 号）规定的方法计算，最终结算价以发改概算批复的本项目建安费为计费基数，按施工阶段全过程造价控制差额率累进计费办法并下浮 10% 计取。且不得超过发改概算批复本项目的造价咨询费用，若超过则直接按项目概算批复中的造价咨询费包干。

合同价以项目估算总投资建安费作为计费基数，参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》的费率表计算，通过“差额率累进”计费并下浮 10%，计算如下：

- 0---100: $100 \times 12.00\% = 1.2$ 万元
- 100---500: $400 \times 11.00\% = 4.4$ 万元
- 500---1000: $500 \times 10.00\% = 5$ 万元
- 1000---5000: $4000 \times 9.00\% = 36$ 万元
- 5000---10000: $5000 \times 8.00\% = 40$ 万元
- > 1 亿元: $\times 7.00\%$

项目估算总投资建安费为：25316.1 万元

全过程造价咨询费为： $[100 \times 1.2\% + (500 - 100) \times 1.1\% + (1000 - 500) \times 1\% + (5000 - 1000) \times 0.9\% + (10000 - 5000) \times 0.8\% + (25316.1 - 10000) \times 0.7\%] \times (1 - 10\%) = 174.4314$ 万元

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15

天内支付合同暂定价的 35%;

施工阶段: 工程完工且所有招标都已完成后 15 天内, 委托人支付至合同暂定价的 60%;

结算阶段: 工程竣工验收且完成结算审核后 15 天内, 委托人支付至结算价的 90%;

余款: 待竣工决算经政府部门审定后按照审计结果将余款一次性付清。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

1、工程量清单项目审核齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；

3、结算造价与政府审定价差额应小于 5%（不含 5%）；

4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

六、下列文件均为本合同的组成部分

1、建设工程造价咨询合同协议书

2、建设工程造价咨询合同通用条件；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、 咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

八、 委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

九、 咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、 本合同一式 捌 份，合同双方各执肆份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区福海街道办事处

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

咨询人：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

合同签订时间：

2020年12月28日

2020年12月25日

合同经办人：

合同复核人：

造价成果文件封面

福海街道天福路（重庆路-兴业西路）综合整治工程
招标控制价

深圳市深水工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲201444002839
有效期至：2023年12月07日

招标控制价(小写): 215552854.43 (元)

(大写): 贰亿壹仟伍佰伍拾伍万贰仟捌佰伍拾肆元肆角叁分

招标人: 深圳市宝安区福海街道
办事处
(单位盖章)

工程造价
咨询人: 深圳市深水工程造价
咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编制人: 肖正秋
(造价人员签字盖专用章)



编制时间: 2021年11月20日
有效期至: 2021年12月31日

复核人: 郭才明
(造价工程师签字盖专用章)



复核时间: _____年____月____日

政府部门的有关批复文件

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2020〕240号

宝安区发展和改革局关于天福路（重庆路-兴业西路）综合整治工程项目总概算的批复

福海街道办：

报来《关于申请福海街道天福路（重庆路-兴业西路）综合整治工程初步设计及概算审核的函》（国家编码：2018-440306-54-01-702727）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目起点接重庆路，终点接兴业西路，道路全长约 2675m，规划红线宽 70m，设计速度为 40km/h。其中天福路（重庆路-桥和路、荔园路-兴业西路）段按照规划双向六车道、天福路（桥和路-荔园路）段按照规划双向八车道进行改扩建。

工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、景观工程、绿化工程、交通疏解工程及其他工程）、给排水工程（含给水、雨水、污水）、电气工程（含电力、通信、照明）、燃气工程及管线迁改工程等。

二、投资总概算及资金来源

—1—

项目投资总概算 28768.81 万元，其中，建安工程费 24029.40 万元，工程建设其他费 3369.47 万元，预备费 1369.94 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）该项目道路沿线相关建设工程较多，请你单位在下一步工作做好设计衔接工作，明确工程界面，并协调好工程建设时序，避免路面重复开挖和投资浪费，统筹协调交通疏解，减少对交通和周边居民的影响。

（二）本项目因道路拓宽需迁移大量乔木，请你单位在施工前需征求相关管理部门的意见。

（三）请根据《国家政府投资条例》（国务院令第 712 号）、《深圳市宝安区人民政府关于印发〈宝安区政府投资项目管理办法〉的通知》（深宝规[2018]16 号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

（四）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续；并在招标工作完成、施工合同签订后备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

（五）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

(六) 本批复有效期两年。

附件：福海街道天福路（重庆路-兴业西路）综合整治工程项目
总概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局
2020年10月26日



深圳市宝安区发展和改革局办公室 2020年10月26日 印发
(印7份)

5、顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境
综合治理工程（全过程工程咨询服务）

中标通知书

佛山市公共资源交易项目
中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2022]GC2022(SD)XZ0100

工程名称	顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）		
招标（建设）单位	广东顺控水务投资建设有限公司		
招标代理机构	深圳市友和招标有限公司		
工程规模	建设内容包括水污染防治工程（含污水厂建设、完善污水管网、雨污分流、管（涵）整治修复等）、水环境治理工程（河涌内源治理、岸线打造、生态修复等）、水安全保障和水动力构建工程（闸站建设等）、水景观提升工程、水智慧管控工程等。投资估算约 137.58 亿元，其中：顺德区南顺第二联围水体综合整治工程投资 82.58 亿元，顺德区容桂水系水环境综合治理工程投资 55.00 亿元。招标控制价：25635.0353 万元。		
中标单位	主：深圳市利源水务设计咨询有限公司；成：深圳市深水兆业工程顾问有限公司；中国市政工程华北设计研究院总院有限公司；深圳市深水工程造价咨询有限公司；		
项目负责人	吴瑞初	证书号	高级工程师证书号：粤高职证字第 0502001300429 号； 国家注册监理工程师证书号：00531484。
承包方式	固定折率包干		
中标内容	本项目主要内容包括：设计咨询、全过程造价咨询、工程监理等，各项工作范围及内容详见招标文件。		
中标价	198453865.00 元		
质量目标及承诺	严格按照国家、广东省、佛山市、地方或行业现行的相关标准、规范、计价依据提供真实、准确、可靠的全过程工程咨询服务。		
工期目标及承诺	自本项目合同签订之日起，至本项目完成交（竣）工验收，且所有工程缺陷责任期结束、完成竣工财务决算的全过程工程咨询服务之日止。		
其它说明：	1、顺德区南顺第二联围水体综合整治工程设计咨询费中标折率：84%；全过程造价咨询费中标折率：75%；工程监理费中标折率：75%；顺德区容桂水系水环境综合治理工程设计咨询费中标折率：84%；全过程造价咨询费中标折率：75%；工程监理费中标折率：75%。 2、（1）顺德区南顺第二联围水体综合整治工程：设计咨询负责人：张婷婷/高级工程师：021401006821，注册公用设备工程师：CS211200579；全过程造价咨询负责人：郭才明/一级注册造价工程师：建[造]10440009982；总监理工程师：柯万林/国家注册监理工程师：44005179。 （2）顺德区容桂水系水环境综合治理工程：设计咨询负责人：倪安霜/高级工程师：021401005308，注册公用设备工程师：CS183500351；全过程造价咨询负责人：郭才明/一级注册造价工程师：建[造]10440009982；总监理工程师：陈新生/国家注册监理工程师：44019375。		
佛山市顺德区公共资源交易中心（盖章）	广东顺控水务投资建设有限公司 招标（建设）单位 （盖章）		

2022年12月26日

造价咨询合同原件扫描件

全过程工程咨询合同

合同编号：

工程名称：顺德区南顺第二联围水体综合整治工程（全过程工程咨询服务）

委托人（甲方1）：佛山市顺德区住房城乡建设和水利局

招标人（甲方2）：广东顺控水务投资建设有限公司

咨询人（乙方）：深圳市利源水务设计咨询有限公司与中国市政工程华北设计研究总院有限公司、深圳市深水工程造价咨询有限公司、深圳市深水兆业工程顾问有限公司联合体

签订时间： 2023 年 1 月 20 日

第一部分、协议书

委托人（甲方1）：佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局

招标人（甲方2）：广东顺控水务投资建设有限公司

咨询人（乙方）：深圳市利源水务设计咨询有限公司与中国市政工程华北设计研究总院有限公司、深圳市深水工程造价咨询有限公司、深圳市深水兆业工程顾问有限公司联合体

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人、招标人与咨询人三方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：顺德区南顺第二联围水体综合整治工程（全过程工程咨询服务）
2. 工程地点：本项目位于佛山市顺德区。
3. 工程规模：本项目建设内容包括水污染防治工程[含污水厂建设（若有）、完善污水管网、雨污分流、管（涵）整治修复等]、水环境治理工程（河涌内源治理、岸线打造、生态修复等）、水安全保障和水动力构建工程（闸站建设等）、水景观提升工程、水智慧管控工程等。投资估算约 82.58 亿元。
4. 工程总投资：投资估算约 82.58 亿元，最终以批复概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务期限

自本项目合同签订之日起，至本项目完成交（竣）工验收，且所有工程

缺陷责任期结束、完成竣工财务决算的全过程工程咨询服务之日止。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用设计咨询+全过程造价咨询+监理服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括：

（一）设计及技术咨询服务：

1. 技术统筹

协助建设单位进行顶层技术设计，探讨排查诊断和治水技术路线；协助建设单位对总体方案的技术思路和治水重难点进行专题论证讨论；整合行业专家，牵头组建治水专家咨询委员会（专家成员名单应报委托人确认），形成治水智囊团，对治水重大系统方案和专项技术方案进行专家论证。

2. 设计单位管理

根据治水工作的总体进度要求，对各项目设计单位工作进度要求进行统筹协调，明确各项目工程设计的责任主体，并对设计过程实施全过程的控制管理，对设计进度实行动态跟踪管理。

3. 设计咨询审查

针对治水工程的排查方案、排查成果报告、勘察方案、勘察成果、设计方案及设计成果，依据相关规程规范进行技术审核，审查内容包括治水工程的排查方案、排查成果报告、勘察方案、勘察成果、工程可研报告、工程初步设计成果、专题报告编制审查、信息化服务成果审核、项目系统化达标总体方案等，重点是审核各设计阶段方案的合规性、经济合理性、技术可行性，提供技术审查意见和阶段性咨询报告以及委托人认为需要重点审核的其他事项。

根据项目需要参与治水重大工程相关的规划选址、环境影响评价报告（若

需)、水土保持方案报告、社会稳定风险分析报告、节能报告(若需)、“一厂一策”(若需)等专项研究评审咨询工作,提供咨询意见。

参与勘察方案、设计方案、技术处理方案、专项施工方案、工程重大变更的专题研讨,提供专业技术意见。

4. 治水相关专项技术咨询

参与治水相关的技术指引及地方导则的编制与技术审查。

(二) 施工图审查服务内容:

1. 勘察成果审查工作:对勘察单位提交的勘察成果及施工图成果按照本项目招标文件及国家有关工程建设强制性条件和关于工程建设勘察方面的现行技术标准、规范进行审查,勘察成果审查对象包含工程测量成果、综合管线物探成果、工程岩土勘察成果进行审查。

2. 施工图审查工作:对设计单位提交的施工图成果按照本项目招标文件及国家有关工程建设强制性条件和关于工程建设设计方面的现行技术标准、规范进行成果设计深度、工程安全等方面审查,并出具符合建设主管部门要求的施工图审查合格证明。

3. 设计变更方案审查:在施工阶段对设计单位提交的设计变更进行技术审查。

(三) 全过程造价咨询工作内容:

前期排查阶段费用审核、概算审查、施工图预算编制或审核、招标工程量清单编制、工程结算审核、竣工决算编制,有关合同条款的审核,工程变更及签证的造价编制或审核,投资控制,工程款计量支付审核,索赔及反索赔处理,材料价格咨询控制,过程结算审核(如有)、审核施工单位提交的结算资料。

(四) 工程监理工作内容:

1. 包括前期排查阶段、施工准备阶段、施工阶段(含智慧水务、信息化等建设)、工程的收尾阶段(包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、过程结算(如有)、工程结算等)及缺陷责任期阶段等的全过程监理,进行项目实施全过程的质量、进度、投资控制,安全管理、合同管理、信息管理及组织协调等。

2. 建立和完善项目管理组织架构、部门设置、职责划分等,建立完整的工程建设管理流程、审批制度和相关资料格式,报委托人备案后实施。

3. 组织工程款计量、支付、延期、索赔等合约管理工作。

4. 组织召开项目工作例会,负责会议材料、场地、设备等会务工作。

5. 组织设计图纸和文件的交底;组织设计变更的审查。

6. 档案管理:负责工程档案管理工作,按照工程档案管理规范的要求组织对项目涉及的所有档案资料进行收集、复核、整理、汇编、归档、验收、验收后按要求办理移交。

(五) 其他与顺德区南顺第二联围水体综合整治工程相关的咨询服务工作。

最终工作内容按委托人下达的工作任务书为准。本项目分段实施的,每个阶段按上述要求执行。

五、组成本合同的文件

1. 本合同及本合同相应的补充协议;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;

5. 合同条件;

6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;

7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

项目总负责人：吴瑞初 身份证号码：23010219640715131X 注册证书号及编号：00531484 联系方式 13798455007。

总监理工程师：柯万林 身份证号码：420700197103180875 注册证书号及编号：44005179 联系方式：13632847956。

设计咨询负责人：张婷婷 身份证号码：511023198712127723 注册证书号及编号：CS211200579 联系方式：13752987595 。

全过程造价咨询负责人：郭才明 身份证号码：362103197704053531 注册证书号及编号：建[造]10440009982 联系方式：15815558645。

以上负责人在本合同履行期间原则上不得更换，如确有特殊情况需要更换的，咨询人需提前三十日告知委托人相关情况、提供相应证明材料以及替代人员（替代人员资质不得低于原有人员），并在取得委托人同意后方可更换。

项目总负责人不得兼任顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程两个项目专业负责人及其他职务。设计咨询负责人、总监理工程师不得互相兼任且不得兼任顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程两个项目专业负责人及其他职务。设计咨询负责人、总监理工程师、全过程造价咨询负责人在本项目中不得互相兼任。

七、合同价

委托人同意按照合同中约定的数额、期限、方式、币种，向咨询人支付本项目服务费。

本项目签约合同总价=设计咨询费+全过程造价咨询费+工程监理费。

本项目签约合同总价为：人民币壹亿贰仟壹佰陆拾伍万捌仟肆佰贰拾玖元整(¥121658429.00 元)。

1. 设计咨询费签约合同价为：人民币叁仟肆佰陆拾柒万零壹佰陆拾元整(¥34670160.00 元)，中标折率 84.00%。

2. 全过程造价咨询费签约合同价为：人民币叁仟玖佰壹拾万壹仟零肆拾贰元整(¥39101042.00 元)，中标折率 75.00%。

3. 工程监理费签约合同价为：人民币肆仟柒佰捌拾捌万柒仟贰佰贰拾柒元整(¥47887227.00 元)，中标折率 75.00%。

合同价应包括但不限于：设计咨询费（包括施工图审查服务费，若咨询人不具备相应资质，则须将该项工作分包给具备相应资质的企业，相关费用由咨询人自行承担，委托人不再另行支付）、全过程造价咨询费、工程监理费、资料收集和整理、文书编制及打印费、交通差旅费、文档打印、文件装订及寄送费用、现场跟踪和协调统筹服务、拟派人员及驻场工作人员的相关费用（含办公、交通费、餐费、通讯费、住宿费等）、会务费和专家费等所产生的一切费用、全额含税发票、雇员费用、合同实施过程中的应预见费用等完成合同规定责任和义务、达到合同目的的一切费用及企业利润，除双方另有约定外，委托人不再支付其他任何费用。

合同履行期间，委托人根据项目实施要求，咨询人需配合委托人对顺德区南顺第二联围水体综合整治工程分拆成若干个立项，设计咨询、全过程造价咨询、监理服务费用的计取不因分拆若干个立项而发生变化。咨询人须无

条件配合委托人提供符合项目建设及报建报监所需的人员，所需费用已包含在合同价中，结算时不做调整。

本合同的合同价是根据咨询人履行本项目合同义务，并在通过准确核算后，可满足预期实施效果、验收标准和符合自身合法利益的前提下所作出的投标报价所确定的，除三方另有约定外委托人不再支付其他任何费用。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条款第6条。

八、履约担保

1. 履约担保保证方式：银行保函。

2. 履约担保受益人：佛山市顺德区住房城乡建设和水利局。

3. 履约担保金额：签约合同总价的10%。

4. 提交时限：中标通知书发出后30天内，咨询人需及时提交履约担保，如因咨询人未及时提交履约担保的，合同已签订的，招标人或委托人有权终止合同，取消其中标资格；合同未签订的，招标人或委托人有权取消其中标资格，重新组织招标；前述情况下招标人或委托人无需向咨询人支付任何补偿。此外咨询人缴纳的投标保证金不予退还，给委托人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。

5. 履约担保的有效期：至本项目合同全部服务内容履行完毕。

6. 履约担保的退还：委托人应在本项目合同全部服务内容履行完毕后或本合同因其他原因终止后28天内，无息退还给咨询人。

7. 履约保证金形式：采用不可撤销的见索即付银行保函且需在咨询人注册所在地或工程项目所在地银行开具。咨询人为联合体，由联合体牵头人提供。

出具银行保函的银行级别：国有商业银行或股份制商业银行，且正式出具

前须将银行保函格式及内容送委托人审核同意，否则委托人有权不予接受。

注：若在履约担保有效期满后尚未结束服务的，咨询人须在原履约担保期满前十日内向委托人提供新的履约担保，同时，如咨询人逾期提供履约担保的，委托人有权暂停合同款项支付直至咨询人提供新的满足咨询人要求的履约担保之日为止，因此产生的责任及损失由咨询人自行承担；若在履约担保有效期内出现索赔致履约担保金额不足签约合同总价 10%的情况，咨询人须提供新的满足履约担保金额为签约合同总价 10%且满足委托人要求的履约担保。

九、承诺

咨询人向招标人、委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

十、合同份数

本合同一式十七份，招标人、委托人各执四份，咨询人执九份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023 年 1 月 20 日

合同签订地点：佛山市顺德区

本合同经甲、乙各方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

十二、补充协议

合同未尽事宜，由各方协商并另行签订补充协议。补充协议是合同的重要组成部分与本合同具有同等的法律效力。

委托人（甲方1）：佛山市顺德区住房城乡
建设和水利局（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

统一社会信用代码：

住所：

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

招标人（甲方2）：广东顺控水务投资建设
有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

统一社会信用代码：

住所：

电话：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

咨询人（乙方，牵头单位）：深圳市利源水
务设计咨询有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

统一社会信用代码：91440300192227495F

住所：深圳市福田区深南中路1019号万德
大厦

电话：0755-22194850

开户银行：招商银行上步支行

帐号：814580533410001

邮政编码：518031

咨询人（乙方，成员单位）：中国市政工程
华北设计研究总院有限公司（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

统一社会信用代码：911200004013602422

住所：天津市河西区气象台路99号

电话：022-23545297

开户银行：中国建设银行股份有限公司天津
河西支行

帐号：12001635400052514334

邮政编码：300074

咨询人(乙方, 成员单位): 深圳市深水工程造价咨询有限公司(公章)

法定代表人或
授权委托人(签字):



统一社会信用代码: 9144030074886823XW

住所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼 2 座 1302

电话: 0755-21057545

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深圳湾支行

帐号: 79030078801700000172

邮政编码: 518000

合同经办人:

盖章经办人:

咨询人(乙方, 成员单位): 深圳市深水兆业工程顾问有限公司(公章)

法定代表人或
授权委托人(签字):

统一社会信用代码: 91440300279300931C

住所: 深圳市福田区沙头街道泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 6a

电话: 0755-88917204

开户银行: 招商银行深圳泰然金谷支行

帐号: 755901739910708

邮政编码: 518000

全过程工程咨询合同

合同编号：

工程名称：顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）

委托人（甲方）：广东顺控水务投资建设有限公司

咨询人（乙方）：深圳市利源水务设计咨询有限公司与中国市政工程华北设计研究总院有限公司、深圳市深水工程造价咨询有限公司、深圳市深水兆业工程顾问有限公司联合体

签订时间： 2023年1月20日

第一部分、协议书

委托人（甲方）：广东顺控水务投资建设有限公司

咨询人（乙方）：深圳市利源水务设计咨询有限公司与中国市政工程华北设计研究总院有限公司、深圳市深水工程造价咨询有限公司、深圳市深水兆业工程顾问有限公司联合体

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）
2. 工程地点：本项目位于佛山市顺德区。
3. 工程规模：本项目建设内容包括水污染防治工程[含污水厂建设（若有）、完善污水管网、雨污分流、管（涵）整治修复等]、水环境治理工程（河涌内源治理、岸线打造、生态修复等）、水安全保障和水动力构建工程（闸站建设等）、水景观提升工程、水智慧管控工程等。投资估算约 55.00 亿元。
4. 工程总投资：投资估算约 55.00 亿元，最终以批复概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务期限

自本项目合同签订之日起，至本项目完成交（竣）工验收，且所有工程缺陷责任期结束、完成竣工财务决算的全过程工程咨询服务之日止。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

(一) 设计及技术咨询服务:

1. 技术统筹

协助建设单位进行顶层技术设计, 探讨排查诊断和治水技术路线; 协助建设单位对总体方案的技术思路和治水重难点进行专题论证讨论; 整合行业专家, 牵头组建治水专家咨询委员会(专家成员名单应报委托人确认), 形成治水智囊团, 对治水重大系统方案和专项技术方案进行专家论证。

2. 设计单位管理

根据治水工作的总体进度要求, 对各项目设计单位工作进度要求进行统筹协调, 明确各项目工程设计的责任主体, 并对设计过程实施全过程的控制管理, 对设计进度实行动态跟踪管理。

3. 设计咨询审查

针对治水工程的排查方案、排查成果报告、勘察方案、勘察成果、设计方案及设计成果, 依据相关规程规范进行技术审核, 审查内容包括治水工程的排查方案、排查成果报告、勘察方案、勘察成果、工程可研报告、工程初步设计成果、专题报告编制审查、信息化服务成果审核、容桂第一污水厂、容桂第二污水厂施工图设计审查、项目系统化达标总体方案等, 重点是审核各设计阶段方案的合规性、经济合理性、技术可行性, 提供技术审查意见和阶段性咨询报告以及委托人认为需要重点审核的其他事项。

根据项目需要参与治水重大工程相关的规划选址、环境影响评价报告(若需)、水土保持方案报告、社会稳定风险分析报告、节能报告(若需)、“一厂一策”(若需)等专项研究评审咨询工作, 提供咨询意见。

参与勘察方案、设计方案、技术处理方案、专项施工方案、工程重大变

更的专题研讨，提供专业技术意见。

4. 治水相关专项技术咨询

参与治水相关的技术指引及地方导则的编制与技术审查。

(二) 施工图审查服务内容：

1. 勘察成果审查工作：对勘察单位提交的勘察成果及施工图成果按照本项目招标文件及国家有关工程建设强制性条件和关于工程建设勘察方面的现行技术标准、规范进行审查，勘察成果审查对象包含工程测量成果、综合管线物探成果、工程岩土勘察成果进行审查。

2. 施工图审查工作：对设计单位提交的施工图成果按照本项目招标文件及国家有关工程建设强制性条件和关于工程建设设计方面的现行技术标准、规范进行成果设计深度、工程安全等方面审查，并出具符合建设主管部门要求的施工图审查合格证明。

3. 设计变更方案审查：在施工阶段对设计单位提交的设计变更进行技术审查。

(三) 全过程造价咨询工作内容：

前期排查阶段费用审核、概算审查、施工图预算编制或审核、招标工程量清单编制、工程结算审核、竣工决算编制，有关合同条款的审核，工程变更及签证的造价编制或审核，投资控制，工程款计量支付审核，索赔及反索赔处理，材料价格咨询控制，过程结算审核（如有）、审核施工单位提交的结算资料。

(四) 工程监理工作内容：

1. 包括前期排查阶段、施工准备阶段、施工阶段（含智慧水务、信息化等建设）、工程的收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、过

程结算（如有）、工程结算等）及缺陷责任期阶段等的全过程监理，进行项目实施全过程的质量、进度、投资控制，安全管理、合同管理、信息管理及组织协调等。

2. 建立和完善项目管理组织架构、部门设置、职责划分等，建立完整的工程建设管理流程、审批制度和相关资料格式，报委托人备案后实施。

3. 组织工程款计量、支付、延期、索赔等合约管理工作。

4. 组织召开项目工作例会，负责会议材料、场地、设备等会务工作。

5. 组织设计图纸和文件的交底；组织设计变更的审查。

6. 档案管理：负责工程档案管理工作，按照工程档案管理规范的要求组织对项目涉及的所有档案资料进行收集、复核、整理、汇编、归档、验收、验收后按要求办理移交。

（五）其他与顺德区容桂水系水环境综合治理工程相关的咨询服务工作。

最终工作内容按委托人下达的工作任务书为准。本项目分段实施的，每个阶段按上述要求执行。

五、组成本合同的文件

1. 本合同及本合同相应的补充协议；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☑项目总负责人： 吴瑞初 身份证号码 23010219640715131X 注册证书号及编号： 00531484 联系方式 13798455007。

☑总监理工程师： 陈新生 身份证号码： 360721198602176838 注册证书号及编号： 44019375 联系方式： 15815558788 。

☑设计咨询负责人： 倪安霜 身份证号码： 500232198610250020 注册证书号及编号： CS183500351 联系方式： 18623116339。

☑全过程造价咨询负责人： 郭才明 身份证号码： 362103197704053531 注册证书号及编号： 建[造]10440009982 联系方式： 15815558645。

以上负责人在本合同履行期间原则上不得更换，如确有特殊情况需要更换的，咨询人需提前三十日告知委托人相关情况、提供相应证明材料以及替代人员（替代人员资质不得低于原有人员），并在取得委托人同意后方可更换。

项目总负责人不得兼任顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程两个项目专业负责人及其他职务。设计咨询负责人、总监理工程师不得互相兼任且不得兼任顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程两个项目专业负责人及其他职务。设计咨询负责人、总监理工程师、全过程造价咨询负责人在本项目中不得互相兼任。

七、合同价

委托人同意按照合同中约定的数额、期限、方式、币种，向咨询人支付本项目服务费。

本项目签约合同总价=设计咨询费+全过程造价咨询费+工程监理费。

本项目签约合同总价为：人民币柒仟陆佰柒拾玖万伍仟肆佰叁拾陆元整（¥76795436.00元）。

1. 设计咨询费签约合同价为：人民币贰仟叁佰壹拾壹万叁仟肆佰肆拾元整(¥23113440.00 元)，中标折率 84.00%。

2. 全过程造价咨询费签约合同价为：人民币贰仟肆佰叁拾叁万壹仟柒佰陆拾元整(¥24331760.00 元)，中标折率 75.00%。

3. 工程监理费签约合同价为：人民币贰仟玖佰叁拾伍万零贰佰叁拾陆元整(¥ 29350236.00 元)，中标折率 75.00%。

合同价应包括但不限于：设计咨询费（包括施工图审查服务费，若咨询人不具备相应资质，则须将该项工作分包给具备相应资质的企业，相关费用由咨询人自行承担，委托人不再另行支付）、全过程造价咨询费、工程监理费、资料收集和整理、文书编制及打印费、交通差旅费、文档打印、文件装订及寄送费用、现场跟踪和协调统筹服务、拟派人员及驻场工作人员的相关费用（含办公、交通费、餐费、通讯费、住宿费等）、会务费和专家费等所产生的一切费用、全额含税发票、雇员费用、合同实施过程中的应预见费用等完成合同规定责任和义务、达到合同目的的一切费用及企业利润，除双方另有约定外，委托人不再支付其他任何费用。

合同履行期间，委托人根据项目实施要求，咨询人需配合委托人对顺德区容桂水系水环境综合治理工程分拆成若干个立项，设计咨询、全过程造价咨询、监理服务费用的计取不因分拆若干个立项而发生变化。咨询人须无条件配合委托人提供符合项目建设及报建报监所需的人员，所需费用已包含在合同价中，结算时不做调整。

本合同的合同价是根据咨询人履行本项目合同义务，并在通过准确核算后，可满足预期实施效果、验收标准和符合自身合法利益的前提下所作出的投标报价所确定的，除三方另有约定外委托人不再支付其他任何费用。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条款第 6 条。

八、履约担保

1. 履约担保保证方式：银行保函。

2. 履约担保受益人：广东顺控水务投资建设有限公司。

3. 履约担保金额：签约合同总价的 10%。

4. 提交时限：中标通知书发出后 30 天内，咨询人需及时提交履约担保，如因咨询人未及时提交履约担保的，合同已签订的，委托人有权终止合同，取消其中标资格；合同未签订的，委托人有权取消其中标资格，重新组织招标；前述情况下委托人无需向咨询人支付任何补偿。此外咨询人缴纳的投标保证金不予退还，给委托人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿。

5. 履约担保的有效期：至本项目合同全部服务内容履行完毕。

6. 履约担保的退还：委托人应在本项目合同全部服务内容履行完毕后或本合同因其他原因终止后 28 天内，无息退还给咨询人。

7. 履约保证金形式：采用不可撤销的见索即付银行保函且需在咨询人注册所在地或工程项目所在地银行开具。咨询人为联合体，由联合体牵头人提供。

出具银行保函的银行级别：国有商业银行或股份制商业银行，且正式出具前须将银行保函格式及内容送委托人审核同意，否则委托人有权不予接受。

注：若在履约担保有效期满后尚未结束服务的，咨询人须在原履约担保期满前十日内向委托人提供新的履约担保，同时，如咨询人逾期提供履约担保的，委托人有权暂停合同款项支付直至咨询人提供新的满足咨询人要求的履约担保之日为止，因此产生的责任及损失由咨询人自行承担；若在履约担

保有效期内出现索赔致履约担保金额不足签约合同总价 10%的情况，咨询人须提供新的满足履约担保金额为签约合同总价 10%且满足委托人要求的履约担保。

九、承诺

咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

十、合同份数

本合同一式十三份，委托人执四份、咨询人执九份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2023 年 / 月 20 日

合同签订地点：佛山市顺德区

本合同经甲、乙方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

十二、补充协议

合同未尽事宜，由双方协商并另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分与本合同具有同等的法律效力。

委托人：广东顺控水务投资建设有限公司
(公章)
法定代表人或
授权委托人(签字)
统一社会信用代码：
住所：
电话：
开户银行：
帐号：
邮政编码：

咨询人(乙方，牵头单位)：深圳市利源水务设计咨询有限公司
(公章)
法定代表人或
授权委托人(签字)
统一社会信用代码：91440300192227495F
住所：深圳市福田区深南中路1019号万德大厦
电话：0755-22194850
开户银行：招商银行上步支行
帐号：814580533410001
邮政编码：518031



咨询人(乙方、成员单位)：中国市政工程华北设计研究总院有限公司
(公章)
法定代表人或
授权委托人(签字)
统一社会信用代码：911200004013602422
住所：天津市河西区气象台路99号
电话：022-23545297
开户银行：中国建设银行股份有限公司天津河西支行
帐号：12001635400052514334
邮政编码：300074

咨询人(乙方、成员单位)：深圳市深水工程造价咨询有限公司
(公章)
法定代表人或
授权委托人(签字)
统一社会信用代码：9144030074886823XW
住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号深业进元大厦塔楼2座1302
电话：0755-21057545
开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳湾支行
帐号：79030078801700000172
邮政编码：518000



咨询人(乙方-成员单位): 深圳市深水兆
业工程顾问有限公司(公章)

法定代表人或

授权委托人(签字):

统一社会信用代码: 91440300279300931C

住所: 深圳市福田区沙头街道泰然工业区深
业泰然雪松大厦 A 座 6a

电话: 0755-88917204

开户银行: 招商银行深圳泰然金谷支行

帐号: 755901739910708

邮政编码: 518000

合同经办人:

盖章经办人:

联合体协议书

三、联合体协议

致广东顺控水务投资建设有限公司：

我方决定组成联合体共同接受项目的委托，联合体各成员向招标人及委托人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员接受委托任务，以及与招标人及委托人签订合同并予以落实，负责整个合同履行阶段的招标人及委托人与所有联合体成员的沟通联系协调工作。牵头人签署的所有相关文件或从事的行为均视为得到所有联合体成员的授权或认可，并由所有联合体成员共同承担连带责任。

本协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

联合体牵头人（盖章）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室 邮编：518031

联系电话：0755-82193484

传真：0755-82137178

分工内容：代表所有联合体成员负责顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）项目投标、委派项目负责人和合同实施阶段的主办、协调工作；与联合体成员 3 共同承担顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）项目招标范围内的工程监理工作；负责顺德区南顺第二联围水体综合整治工程（全过程工程咨询服务）的市政工程监理工作，并承担相应的工作责任和权利义务。

联合体成员 1（盖章）：中国市政工程华北设计研究总院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：天津市河西区气象台路 99 号

邮编：300074

联系电话：022-23545134

传真：022-23545253

分工内容：负责顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）项目招标范围内的设计咨询工作，并承担相应的工作责

任和权利义务。

联合体成员 2（盖章）：深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路 112 号深业进元大厦塔楼
2 座 1302 邮编：518000

联系电话：0755-21057545

传真：0755-22385969

分工内容：负责顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）项目招标范围内的全过程造价咨询工作，并承担相应的工作责任和权利义务。

联合体成员 3（盖章）：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区沙头街道泰然工业区深业泰然雪松大厦 A 座 6a

邮编：518000 联系电话：0755-22385905 传真：0755-22385900

分工内容：与联合体牵头人共同承担顺德区南顺第二联围水体综合整治工程和顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）项目招标范围内的工程监理工作；负责顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）的工程监理工作，以及顺德区南顺第二联围水体综合整治工程（全过程工程咨询服务）的水利工程和部分市政工程监理工作，并承担相应的工作责任和权利义务。

签订日期：2022 年 12 月 12 日

业主出具的证明原件扫描件

业绩证明表

项目 简 况	工程名称	顺德区南顺第二联围水体综合整治工程（全过程工程咨询服务）			
	工程地址	佛山市顺德区			
	工程规模	本项目建设内容包括水污染防治工程[含污水厂建设（若有）、完善污水管网、雨污分流、管（涵）整治修复等]、水环境治理工程（河涌内源治理、岸线打造、生态修复等）、水安全保障和水动力构建工程（闸站建设等）、水景观提升工程、水智慧管控工程等。			
	工程投资额	825800.00（万元）	工程类别	投资比例	
				水利水电工程	14%
			市政公用工程	86%	
			工程监理费	4788.7227（万元）	
			造价咨询费	3910.1042（万元）	
	设计咨询费	3467.0160（万元）			
	建设单位	佛山市顺德区住房和城乡建设水利局、广东顺控水务投资建设有限公司			
合同内容及期限	工程监理单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司、深圳市深水兆业工程顾问有限公司				
	造价咨询单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司				
	设计咨询单位：中国市政工程华北设计研究总院有限公司				
建 设 单 位	合同内容：全过程设计咨询、工程监理、全过程造价咨询、其他相关咨询工作； 合同期限：合同签订之日起至完成竣工财务决算为止。				
	<div style="text-align: center;">  <p>建设单位（盖章）： 日期：_____年____月____日</p> </div>				



扫描全能王 创建

业绩证明表

项目 简 况	工程名称	顺德区容桂水系水环境综合治理工程（全过程工程咨询服务）			
	工程地址	佛山市顺德区			
	工程规模	本项目建设内容包括水污染防治工程[含污水厂建设（若有）、完善污水管网、雨污分流、管（涵）整治修复等]、水环境治理工程（河涌内源治理、岸线打造、生态修复等）、水安全保障和水动力构建工程（闸站建设等）、水景观提升工程、水智慧管控工程等。			
	工程投资额	550000.00（万元）	工程类别	投资比例	
				水利水电工程	63%
			市政公用工程	37%	
			工程监理费	2935.0236（万元）	
			造价咨询费	2433.1760（万元）	
	设计咨询费	2311.3440（万元）			
	建设单位	广东顺控水务投资建设有限公司			
	工程监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司				
	造价咨询单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司				
	设计咨询单位：中国市政工程华北设计研究总院有限公司				
合同内容及期限	合同内容：全过程设计咨询、工程监理、全过程造价咨询、其他相关咨询工作； 合同期限：合同签订之日起至完成竣工财务决算为止。				
建 设 单 位	 建设单位（盖章）： 日 期：2023.3.30				

造价成果文件封面

顺德区南顺第二联围水体综合整治
工程—水污染防治工程
招标控制价

深圳市深水工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲201444002839
有效期至: 2023年12月07日

招标控制价(小写): 4253033312.68 (元)

(大写): 肆拾贰亿伍仟叁佰零叁万叁仟叁佰壹拾贰元陆角捌分

招标人: 广东顺控水务投资建设
有限公司
(单位盖章)

工程造价 深圳市深水工程造价咨
询人: 询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或
其授权人: (签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: 周瑜
(签字或盖章)

编制人: 周敏
B11024400019506
深圳市深水工程造价
咨询有限公司
(造价工程师签字专用章)

复核人: 郭才明
B11024400018070
深圳市深水工程造价
咨询有限公司
有效期至: 2026年12月31日
(造价工程师签字专用章)

编制时间: 2023年9月22日

复核时间: 2023年10月22日

顺德区南顺第二联围水体综合整治工程 -水环境整治工程

招标控制价

深圳市深水工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲201444002839
有效期至: 2023年12月07日

招标控制价(小写): 204667660.67 (元)

(大写): 贰亿零肆佰陆拾陆万柒仟陆佰陆拾元陆角柒分

招标人: 广东顺控水务投资建设
有限公司
(单位盖章)

工程造价 深圳市深水工程造价
咨询人: 咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编制人: 周敏
B11024400819506
深圳市深水工程造价咨询有限公司
有效期至: 2026年12月31日

复核人: 郭才明
B1102440078070
深圳市深水工程造价咨询有限公司
有效期至: 2026年12月31日

编制时间: 2023年9月22日

复核时间: 2023年10月22日

顺德区容桂水系水环境综合治理工程 招标控制价

深圳市深水工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲201444002839
有效期至：2023年12月07日

招标控制价(小写)： 3009807538.62 (元)

(大写)： 叁拾亿零玖佰捌拾万柒仟伍佰叁拾捌元陆角贰分

招标人：  广东顺控水务投资建设
有限公司
(单位盖章)

工程造价 深圳市深水工程造价
咨询人： 咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人：  建何
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：  周瑜
(签字或盖章)

编制人：  广进顺
B11144400019497
深圳市深水工程造价咨询有限公司
有效期至：2026年12月31日

复核人：  郭申明
B11104400018070
深圳市深水工程造价咨询有限公司
有效期至：2026年12月31日

编制时间： 2023年9月22日

复核时间： 2023年10月22日

顺德区容桂水系水环境综合治理
工程—水质净化厂建设工程

招标控制价



招标控制价(小写): 327875875.01 (元)

(大写): 叁亿贰仟柒佰捌拾柒万伍仟捌佰柒拾伍元零壹分

招标人: 广东顺控水务投资建设
有限公司
(单位盖章)

工程造价
咨询人:



法定代表人
或其授权人:
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



编制人: 虞进朗
B1114440009497
深圳市深水工程造价
咨询有限公司
(造价工程师执业印章)
有效期至: 2026年12月31日

复核人: 郭才明
B1110440061807C
深圳市深水工程造价
咨询有限公司
(造价工程师执业印章)
有效期至: 2026年12月31日

编制时间: 2023年6月10日

复核时间: 2023年7月10日

政府部门的有关批复文件

佛山市顺德区发展和改革局文件

顺发改资〔2023〕18号

佛山市顺德区发展和改革局关于顺德区南顺第二联围水体综合整治工程-水环境整治工程项目可行性研究报告的批复

佛山市顺德区代建项目中心：

你单位《佛山市顺德区代建项目中心关于报送顺德区南顺第二联围水体综合整治工程-水环境整治工程可行性研究报告修编资料的函》及相关材料收悉。根据《政府投资条例》，经研究，现批复如下：

一、为提升河涌水质，全面消除联围内黑臭河涌，同意实施顺德区南顺第二联围水体综合整治工程-水环境整治工程项目（项目代码：2306-440606-04-01-611103）。

二、项目建设地点：佛山市顺德区勒流街道、北滘镇、乐从

镇。

三、项目主要建设内容及规模：（一）水环境治理工程：对22条河涌进行环保清淤，清淤长度约55.3千米，清淤土方约21.9万立方米；对长约5.59千米暗渠进行清淤，清淤土方约0.484万立方米，暗涵缺陷修复38处，更换暗涵井盖27座，修复暗涵检修口4处。

（二）水动力构建工程：新开河涌2113米，水系连通管道909米，河涌拓宽4411米；新建断头涌微循环工程3处；新建鱼塘活水埋地式泵站1座；内河涌新建节制闸工程5座，单孔布置，总净宽70.5米；新建乐从荷村排涝泵站，设计流量4立方米/秒；新建北滘镇连元引水泵站，设计流量2.9立方米/秒；新建北滘三马河一体化泵闸，设计流量2.3立方米/秒。（三）水生态修复工程：河涌水质提升工程长度约28.69千米，面积约24.3322万平方米；小微水体提升修复18个，面积约11.78万平方米；河涌岸线整治长度约23.12千米，面积约68.41万平方米；河岸绿地提升工程16.76万平方米。（四）水智慧管控工程：（1）河道监测系统：液位计13套、水质站12座、视频监控25套；（2）污水管网监测系统：污水液位计130套、电导率水质监测69套；（3）雨水系统：液位计47套，电导率水质监测70套，埋地式积水仪94套，视频监控47套；（4）对平台一期拓展集成包括：水智慧管控平台服务器的拓展服务、二期基础数据集成服务、二期基础数据、监测数据以及业务数据的处理和治理、二期数据的三维建模处理驾驶舱展示拓展等。

四、投资估算及资金来源：项目投资估算89485.36万元，其

中：工程部分静态投资84235.16万元（建安费用57523.34万元，独立费 13001.63万元，施工临时工程费6052.45万元，基本预备费7657.74万元），建设征地移民补偿静态投资1671.36万元，水土保持工程静态投资444.50万元，环境保护工程静态投资202.95万元，建设期利息2931.38万元。本项目资金来源由区财政统筹。

五、项目单位：佛山市顺德区代建项目中心。

六、请你单位在项目开工建设前，依据相关法律、行政法规规定办理规划许可、土地使用、招标核准、资源利用、节能审查、安全生产、环境影响评价等相关手续。手续不完备的，不得开工建设。项目开工后，按有关规定依时上报固定资产投资统计报表。

佛山市顺德区发展和改革局

2023年8月23日

公开方式：依申请公开

抄送：区统计局、区政务服务数据管理局、市自然资源局顺德分局、市生态环境局顺德分局。

佛山市顺德区发展和改革局文件

顺发改资〔2023〕19号

佛山市顺德区发展和改革局关于顺德区南顺第二联围水体综合整治工程-水污染防治工程项目可行性研究报告的批复

佛山市顺德区代建项目中心：

你单位《佛山市顺德区代建项目中心关于报送顺德区南顺第二联围水体综合整治工程-水污染防治工程可行性研究报告修编资料的函》及相关材料收悉。根据《政府投资条例》，经研究，现批复如下：

一、为解决污水收集和处理的难题，提升河涌水质，全面消除黑臭河涌，同意实施顺德区南顺第二联围水体综合整治工程-水污染防治工程项目（项目代码：2306-440606-04-01-384773）。

二、项目建设地点：佛山市顺德区勒流街道、北滘镇、乐从

镇。

三、项目主要建设内容及规模：（一）排水单元改造工程：（1）新建排水主管网462.93千米；（2）管网修复43.17千米；（3）农污站及管网改造40座，新建污水提升泵站30座；（4）防倒灌管网改造主管网15.73千米，新建防倒灌设施294套；（5）管网清淤约1.14万立方米。（二）市政管网完善工程：（1）新建污水管网241.1千米；（2）新建污水提升泵站1座：美的大道污水提升泵站2.5万立方米/天；（3）泵站改造4座：对北滘青年泵站、蓬菜泵站进行设备改造；对乐从2号泵站、新城1号泵站进行智能化改造；（4）水浸黑点治理建设管道14.28千米。（三）存量管网改造工程：（1）管网修复：开挖翻建排水管网84.55千米，紫外光固化修复35.94千米，管道清淤103.42千米等；（2）错混接改造：新建排水管17.39千米等其他修复工程。（四）截流系统改造和防倒灌工程：新建管网28.85千米；新建各类型截流井223座等。

四、投资估算及资金来源：项目估算总投资625502.89万元，其中：工程费477755.65万元、工程建设其他费用71375.04万元、预备费43930.46万元，征地拆迁费11185.29万元，建设期利息21256.45万元。项目建设所需资金由区财政统筹解决。

五、项目单位：佛山市顺德区代建项目中心。

六、请你单位在项目开工建设前，依据相关法律、行政法规规定办理规划许可、土地使用、招标核准、资源利用、节能审查、安

全生产、环境影响评价等相关手续。手续未完备的，不得开工建设。项目开工后，按有关规定依时上报固定资产投资统计报表。

佛山市顺德区发展和改革局

2023年8月23日

公开方式：依申请公开

抄送：区统计局、区政务服务数据管理局、市自然资源局顺德分局、市生态环境局顺德分局。

佛山市顺德区发展和改革局文件

顺发改资〔2023〕17号

佛山市顺德区发展和改革局关于顺德区容桂水系 水环境综合治理工程项目可行性研究报告 的批复

广东顺控水务投资建设有限公司：

你单位《广东顺控水务投资建设有限公司关于顺德区容桂水系水环境综合治理工程可行性研究报告审查的请示》及相关材料收悉。根据《政府投资条例》，经研究，现批复如下：

一、为实现联围内市控考核断面水质稳定达标，消除联围内城乡及农村黑臭河涌，促进区域战略发展规划，打造岭南水乡城市形象，同意实施顺德区容桂水系水环境综合治理工程项目（项目代码：2305-440606-04-01-641171）。

二、项目建设地点：佛山市顺德区容桂联围、胜江围。

— 1 —

三、项目主要建设内容及规模：项目建设内容包括水污染防治工程、水环境治理工程、水动力构建工程、水生态修复工程、水智慧管控工程等。相关建设规模如下：（一）水污染防治工程：容桂南部及东部水质净化厂，建设规模分别为8万 m^3/d 及3万 m^3/d ；对排水单元进行雨污分流改造，改造总面积19.78 km^2 ；新建DN300~DN800污水管网227.265 km ；新建4座污水泵井；扩建1座污水泵站，教育路泵站扩建1.9万 m^3/d ；新建一座污水处理站等。

（二）水动力构建工程：水系连通工程3处，工程总长度2595 m 。拟建微循环工程3处。拟建4处引水泵站，总规模27 m^3/s 。一体化泵闸站工程4处，闸泵总规模为12 m^3/s 。新增改建六十亩排涝电排站一处，总流量为1.23 m^3/s 等。（三）水环境治理工程：河涌清淤总长30.5 km ，清淤总量约10.8万 m^3 。暗涵清淤量2.85万 m^3 ，钢筋裸露锈蚀修复316处、裂缝及墙体渗水抹面78处、树根截除356米等。

（四）水生态修复工程：河涌提升工程河道总长约3.7 km ，总规模约2.96 ha 。4个小微水体整治修复工作，工程规模约2.62 ha 。河涌岸线生态环境治理，涉及河道长度17.9 km ，工程规模23.1 hm^2 。外江沿线生态空间治理，工程规模40 hm^2 等。（五）水智慧管控工程：雨量、河道、污水、雨水监测系统建设等。

四、投资估算及资金来源：本项目总投资估算为525031.49万元，其中：第一部分工程费用377533.03万元，第二部分工程建设其他费用79434.23万元（其中包含征地拆迁费18266.50万元），第三部分工程预备费35096.06万元，第四部分建设期利息32968.17万元。资

金来源为区财政资金及企业自筹资金。

五、项目单位：广东顺控水务投资建设有限公司。

六、请你单位在项目开工建设前，依据相关法律、行政法规规定办理规划许可、土地使用、招标核准、资源利用、节能审查、安全生产、环境影响评价等相关手续。手续不完备的，不得开工建设。项目开工后，按有关规定依时上报固定资产投资统计报表。

佛山市顺德区发展和改革局

2023年8月22日

公开方式：依申请公开

抄送：容桂街道、区住房和城乡建设和水利局、佛山市自然资源局
顺德分局、佛山市生态环境局顺德分局

三、其他详见投标文件格式资信标部分

投标函

投标函

致深圳市大鹏新区建筑工务署：

根据已收到贵方的新海大道（新东路-碧东路）工程（造价咨询）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市深水工程造价咨询有限公司

法定代表人：钟赛烽

授权委托人：郑安琪

单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区41区宗泰绿凯智荟园202 邮编：518101

联系电话：18745461380 传真：0755-22385969

日期：2024年10月18日