

标段编号：2402-440343-04-01-718047002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：新海大道（新东路-碧东路）工程（造价咨询）

投标文件内容：资信标文件

投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

日期：2024年10月17日

目 录

一、 投标函	3
二、 独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件（包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件）	3
三、 资信要素一览表填报模板	6
四、 项目负责人资格（含近 12 个月社保）	10
五、 企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别:市政公用工程） （不超过五项）.....	23
六、 项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推) 同类工程（市政公用工程（不超过五项））	142
七、 其他	261

一、 投标函

致深圳市大鹏新区建筑工务署（招标人）：

根据已收到贵方的新海大道（新东路-碧东路）工程（造价咨询）（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人：黄西勤

授权委托人：庄国剑

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

邮编：518002 联系电话：0755-25132210 传真：0755-25132097

日期：2024 年 10 月 17 日

二、 独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件（包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件）



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300726159790J
注册号:	440301103571166
商事主体名称:	国众联建设工程管理顾问有限公司
住所:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦1栋1C518
法定代表人:	黄西勤
认缴注册资本(万元):	5500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-12-13
营业期限:	自2000-12-13起至2030-12-13止
核准日期:	2023-09-14
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	国众联建设工程管理顾问有限公司深汕分公司,国众联建设工程管理顾问有限公司淮安分公司,国众联建设工程管理顾问有限公司郑州分公司
备注:	

打印时间: 2024年10月08日10:39:23

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程项目管理; 工程造价咨询; 工程招投标代理; 工程咨询; 工程监理; 工程测绘; 工程勘察; 工程设计; 水土保持方案设计; 地质灾害危险性评估; 绿色建筑信息咨询; 工程材料咨询; 信息咨询(不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目)。(企业经营涉及行政许可的,须取得行政许可文件后方可经营); 规划设计管理; 工业工程设计服务。招投标代理服务; 工程管理服务; 采购代理服务; 政府采购代理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 无

打印时间: 2024年10月08日10:39:43

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的法院冻结信息

打印时间: 2024年10月08日10:40:6

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的经营异常信息

打印时间: 2024年10月08日10:40:20

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的严重违法失信信息

打印时间: 2024年10月08日10:40:38

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

三、 资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
项目负责人资格 (含近 12 个月 社保)	<p>项目负责人姓名：<u>游凌翔</u>，资格：<u>一级注册造价师、高级工程师</u>，项目负责人社保：<u>2022 年 9 月-2024 年 9 月</u>。</p> <p>(1) 项目负责人社保页码：P14 (2) 项目负责人资格页码：P11-13</p>	<p>1、证明资料要求：投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、项目负责人资格、社保要求时间进行标记。</p> <p>2、证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>(1) 项目负责人社保页码； (2) 项目负责人资格页码。</p>
企业近五年(从本 工程截标之日起倒推) 同类工程(业绩类别:市政 公用工程)造价咨询业绩 (不超过五项)	<p>1. 合同签订时间：<u>2022 年 7 月 13 日</u>，<u>侨城东路北延通道工程造价咨询二标</u>，合同价：<u>2843.51 万元</u>。</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：<u>P24-46</u> (2) 指标数据页码： 工程名称：<u>P28</u> 合同签订主体单位及日期：<u>P36</u> 合同金额：<u>P28</u> (3) 工程名称变更材料页码（如有）：无</p> <p>2. 合同签订时间：<u>2020 年 3 月 24 日</u>，<u>科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程</u>，合同价：<u>949.21 万元</u>。</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：<u>P47-70</u> (2) 指标数据页码： 工程名称：<u>P51</u> 合同签订主体单位及日期：<u>P55</u> 合同金额：<u>P52</u> (3) 工程名称变更材料页码（如有）：无</p> <p>3. 合同签订时间：<u>2023 年 4 月 20 日</u>，<u>深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）全过程造价咨询服务</u>，合同价：<u>169.6471 万元</u>。</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页</p>	<p>1.证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额进行标记。</p> <p>2.证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注，包括：</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； (2) 指标数据页码； (3) 工程名称变更材料页码（如有）。</p>

资信要素名称	填报模板	备注
	<p>码：P71-97</p> <p>(2) 指标数据页码；</p> <p>工程名称：P72</p> <p>合同签订主体单位及日期：P89</p> <p>合同金额：P80</p> <p>(3) 工程名称变更材料页码（如有）：无</p> <p>4. 合同签订时间：2023 年 7 月 14 日，107 国道宝安段市政化改造工程（先行实施段），合同价：140.89 万元。</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P98-114</p> <p>(2) 指标数据页码；</p> <p>工程名称：P99</p> <p>合同签订主体单位及日期：P110</p> <p>合同金额：P102</p> <p>(3) 工程名称变更材料页码（如有）：无</p> <p>5. 合同签订时间：2024 年 8 月 7 日，大鹏新区重点路段绿美项目（造价咨询），合同价：97.436 万元。</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P115-121</p> <p>(2) 指标数据页码；</p> <p>工程名称：P115</p> <p>合同签订主体单位及日期：P119</p> <p>合同金额：P117</p> <p>6. 合同签订时间：2020 年 9 月 9 日，龙珠大道综合整治及黑化改造项目全过程造价咨询，合同价：143.78 万元。</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P122-141</p> <p>(2) 指标数据页码；</p> <p>工程名称：P124</p> <p>合同签订主体单位及日期：P135</p> <p>合同金额：P129</p> <p>(3) 工程名称变更材料页码（如有）：无</p>	
项目负责人近五年（从本工程截	项目负责人： 游凌翔 1. 合同签订时间：2022 年 7 月 13 日， 侨城东路北延	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合

资信要素名称	填报模板	备注
标之日起倒推) 同类工程 (业绩 类别: 市政公用 工程) 造价咨询 业绩 (不超过五 项)	<p>通道工程造价咨询二标, 合同价: 2843.51 万元。</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: P143-165</p> <p>(2) 项目负责人姓名职务页码: P156</p> <p>(3) 指标数据页码;</p> <p>工程名称: P147</p> <p>合同签订主体单位及日期: P155</p> <p>合同金额: P147</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码 (如有): 无</p> <p>2. 合同签订时间: 2020 年 3 月 24 日, 科教大道 (望鹏大道至南山路) 建设工程, 合同价: 949.21 万元。</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: P166-189</p> <p>(2) 项目负责人姓名职务页码: P185</p> <p>(3) 指标数据页码;</p> <p>工程名称: P170</p> <p>合同签订主体单位及日期: P174</p> <p>合同金额: P171</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码 (如有): 无</p> <p>3. 合同签订时间: 2023 年 4 月 20 日, 深圳 “互联网+” 未来科技城经二路 (纬一路-纬六路) 新建工程 (二期) 全过程造价咨询服务, 合同价: 169.6471 万元。</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: P190-216</p> <p>(2) 项目负责人姓名职务页码: P209</p> <p>(3) 指标数据页码;</p> <p>工程名称: P191</p> <p>合同签订主体单位及日期: P208</p> <p>合同金额: P199</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码 (如有): 无</p> <p>4. 合同签订时间: 2023 年 7 月 14 日, 107 国道宝安段市政化改造工程 (先行实施段), 合同价: 140.89 万元。</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码: P217-233</p> <p>(2) 项目负责人姓名职务页码: P224</p>	<p>同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人的姓名和职务进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码 (以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准) 依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码;</p> <p>(2) 项目负责人姓名签字签章页码;</p> <p>(3) 指标数据页码;</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码 (如有)。</p>

资信要素名称	填报模板	备注
	<p>(3) 指标数据页码； 工程名称：P218 合同签订主体单位及日期：P229 合同金额：P222</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）：无</p> <p>5. 合同签订时间：2024 年 8 月 7 日，<u>大鹏新区重点路段绿美项目（造价咨询）</u>，合同价：97.436 万元。</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P234-240</p> <p>(2) 项目负责人姓名职务页码：P239</p> <p>(3) 指标数据页码； 工程名称：P234 合同签订主体单位及日期：P238 合同金额：P236</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）：无</p> <p>6. 合同签订时间：2020 年 9 月 9 日，<u>龙珠大道综合整治及黑化改造项目全过程造价咨询</u>，合同价：143.78 万元。</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码：P241-260</p> <p>(2) 项目负责人姓名职务页码：P259</p> <p>(3) 指标数据页码； 工程名称：P243 合同签订主体单位及日期：P254 合同金额：P248</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）：无</p>	

四、 项目负责人资格 (含近 12 个月社保)

姓名	游凌翔		从事工作年限	32 年		
拟派岗位	项目负责人		社保	2022. 1-2024. 6		
执业资格	一级注册造价师 建【造】11054400011853		职称	高级工程师		
荣誉证书						
1. 连续 7 年荣获优秀造价工程师证书 2. 中国建设工程造价管理协会资深会员 3. 宝安区建设工程领域专家库专家 4. 深圳市罗湖区住房和建设局建筑工程管理专家 5. 英国皇家特许测量师						
项目负责人业绩情况						
建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
深圳市交通公用设施建设中心	侨城东路北延通道工程造价咨询二标	深圳	建安费 52.1 亿元 , 全长 15.7 km	2022. 7-至今	2843. 51	履约优秀
深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局	科教大道 (望鹏大道至南山路) 建设工程	深圳	建设总投资 307837. 49 万元, 建设规模 7. 323km	2020. 3-至今	949. 21	履约优秀
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	深圳“互联网+”未来科技城经二路 (纬一路-纬六路) 新建工程 (二期) 全过程造价咨询服务	深圳	工程总投资: 约 4 亿元, 道路全长 2423m	2023. 4-至今	169. 6471	/
深圳市宝安区建筑工务署	107 国道宝安段市政化改造工程 (先行实施段)	深圳	总投资暂定 27542 万元, 3. 2 公里	2023. 7-至今	140. 89	/
深圳市南山区建筑工务署	龙珠大道综合整治及黑化改造项目全过程造价咨询	深圳	总投资 6. 71 亿元。道路全长约 4km。	2020. 9-至今	143. 78	/
深圳市大鹏新区建筑工务署	大鹏新区重点路段绿美项目 (造价咨询)	深圳	项目总投资 15000 万元	2024. 8-至今	97. 436	/

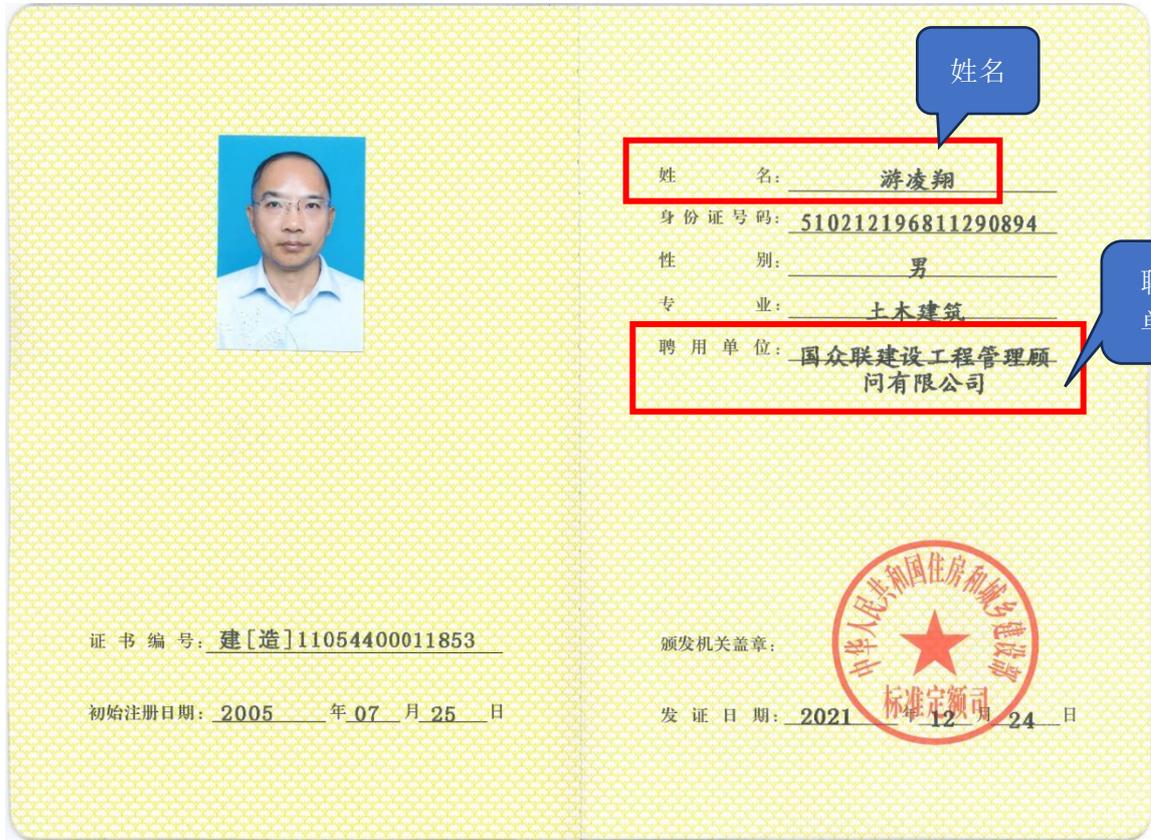
四、 项目负责人资格 (含近 12 个月社保)

姓名	游凌翔		从事工作年限	32 年		
拟派岗位	项目负责人		社保	2022. 1-2024. 6		
执业资格	一级注册造价师 建【造】11054400011853		职称	高级工程师		
荣誉证书						
1. 连续 7 年荣获优秀造价工程师证书 2. 中国建设工程造价管理协会资深会员 3. 宝安区建设工程领域专家库专家 4. 深圳市罗湖区住房和建设局建筑工程管理专家 5. 英国皇家特许测量师						
项目负责人业绩情况						
建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
深圳市交通公用设施建设中心	侨城东路北延通道工程造价咨询二标	深圳	建安费 52.1 亿元 , 全长 15.7 km	2022. 7-至今	2843. 51	履约优秀
深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局	科教大道 (望鹏大道至南山路) 建设工程	深圳	建设总投资 307837. 49 万元, 建设规模 7. 323km	2020. 3-至今	949. 21	履约优秀
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	深圳“互联网+”未来科技城经二路 (纬一路-纬六路) 新建工程 (二期) 全过程造价咨询服务	深圳	工程总投资: 约 4 亿元, 道路全长 2423m	2023. 4-至今	169. 6471	/
深圳市宝安区建筑工务署	107 国道宝安段市政化改造工程 (先行实施段)	深圳	总投资暂定 27542 万元, 3. 2 公里	2023. 7-至今	140. 89	/
深圳市南山区建筑工务署	龙珠大道综合整治及黑化改造项目全过程造价咨询	深圳	总投资 6. 71 亿元。道路全长约 4km。	2020. 9-至今	143. 78	/
深圳市大鹏新区建筑工务署	大鹏新区重点路段绿美项目 (造价咨询)	深圳	项目总投资 15000 万元	2024. 8-至今	97. 436	/

1、 项目负责人职称证书



2、 项目负责人注册证书



3、 项目负责人执业资格证书



5、 项目负责人荣誉证书

(1) 连续 7 年荣获优秀造价工程师证书





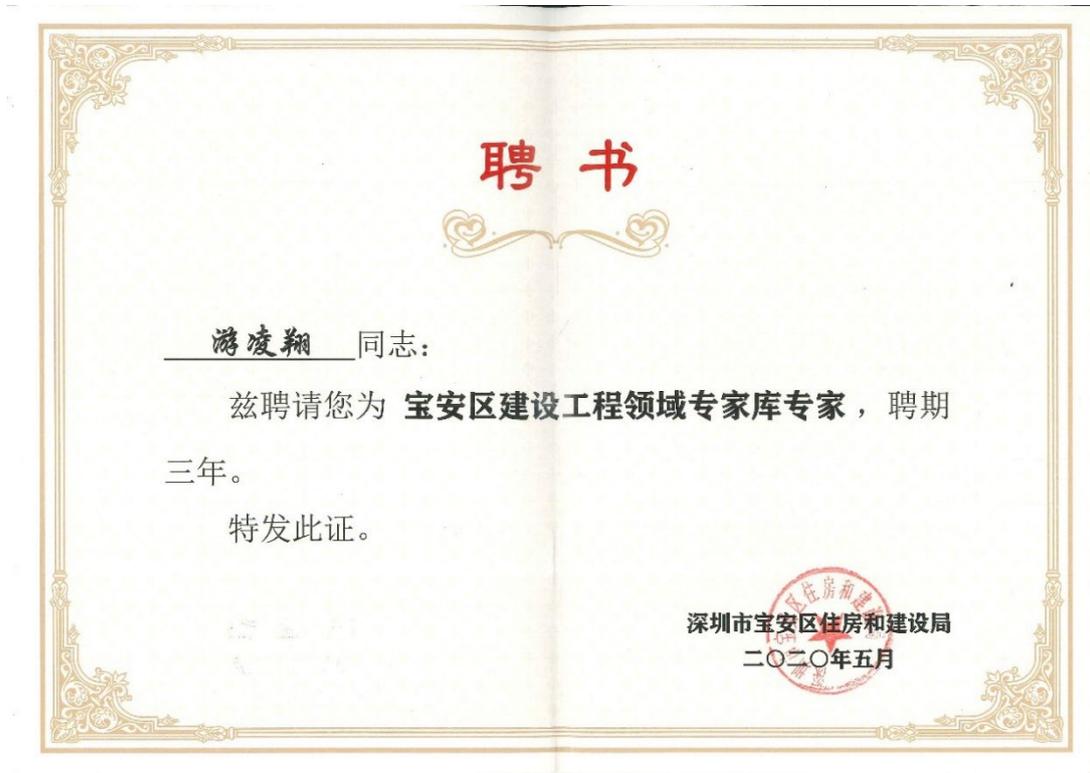




(2) 中国建设工程造价管理协会资深会员



(3) 宝安区建设工程领域专家库专家



(4) 深圳市罗湖区住房和建设局建筑工程管理专家



五、 企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程 (业绩类别:市政公用工程) (不超过五项)

投标人相关项目业绩表

投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市交通公用设施建设中心	侨城东路北延通道工程造价咨询二标	深圳	建安费 52.1 亿元，全长 15.7 km	2022.7-至今	2843.51	履约优秀
深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局	科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程	深圳	建设总投资 307837.49 万元，建设规模 7.323km	2020.3-至今	949.21	履约优秀
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）全过程造价咨询服务	深圳	工程总投资：约 4 亿元，道路全长 2423m	2023.4-至今	169.6471	/
深圳市宝安区建筑工务署	107 国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）	深圳	总投资暂定 27542 万元, 3.2 公里	2023.7-至今	140.89	/
深圳市大鹏新区建筑工务署	大鹏新区重点路段绿美项目（造价咨询）	深圳	项目总投资 15000 万元	2024.8-至今	97.436	/
深圳市南山区建筑工务署	龙珠大道综合整治及黑化改造项目全过程造价咨询	深圳	总投资 6.71 亿元。道路全长约 4km。	2020.9-至今	143.78	/

1、 侨城东路北延通道工程造价咨询二标

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030120190322002009001

标段名称：侨城东路北延通道工程等五个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司；深圳市永达信工程造价咨询有限公司；深圳市合创建设工程顾问有限公司；建艺国际工程管理集团有限公司；深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司；国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：10434.176万元(A包：国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价2843.51万元，下浮率23%；B包：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司，中标价2452.76万元，下浮率32%；C包：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司，中标价1905.36万元，下浮率32%；D包：深圳市永达信工程造价咨询有限公司，中标价1208.2万元，下浮率30%；E包：建艺国际工程管理集团有限公司，中标价1093.3万元，下浮率35%；F包：深圳市合创建设工程顾问有限公司，中标价931.046万元，下浮率25.99%。)

中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：-----

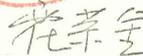
本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

日期：2022-07-06



合同关键页

工程编号：_____

合同编号：QCCLBY-2022-004



(A 包) 侨城东路北延通道工程造价咨询二标

造价咨询合同

项目名称：侨城东路北延通道工程造价咨询二标

项目地点：深圳市

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心

乙 方：国众联建设工程管理顾问有限公司

工程编号：_____

合同编号：_____

(A 包) 侨城东路北延通道工程造价咨询二标

造价咨询合同

项目名称：侨城东路北延通道工程造价咨询二标

项目地点：深圳市

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心

乙 方：国众联建设工程管理顾问有限公司

目 录

第一部分	合同协议书	1
第二部分	建设工程造价咨询合同标准条件	1
	一、词语定义、适用语言和法律、法规	1
	二、乙方的义务	1
	三、甲方的义务	1
	四、乙方的权利	1
	五、甲方的权利	1
	六、乙方的责任	1
	七、甲方的责任	1
	八、合同生效，变更与终止	1
	九、咨询业务的酬金	1
	十、其他	1
	十一、合同争议的解决	1
第三部分	建设工程造价咨询合同专用条件	1
第四部分	造价咨询合同履行评价表	1
第五部分	廉政合同书	1
第六部分	信用承诺书	2
第七部分	侨城东路北延通道工程相关补充约定	2
	附件 1. 甲方制定的相关文件	2
	附件 2. 法定代表人证明书及授权委托书	2
	附件 3. 中标通知书、投标承诺函	2

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就(A包) 侨城东路北延通道工程造价咨询二标 造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

工程名称

一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：侨城东路北延通道工程造价咨询二标

2、工程地点：深圳市

工程规模

3、工程规模：本项目自福龙立交起向南 1.33km 处至南坪立交，服务内容包括：（1）起止桩号为 RK2+364~RK8+550, LK2+336~LK8+508.190 范围内的全部造价咨询；（2）全路段的机电工程（图纸中的隧道通风、隧道消防、电气、监控、照明等工程）；（3）全路段的路面工程（扣除造价咨询一标段服务范围内的路面工程）；（4）项目全部服务类合同的预结算。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋算量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数，费率采用差额定率累进法计算，再按中标下浮率下浮，再加上100万元的统筹服务费（详见本合同第七部分）。

合同金额

2、合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 521,000 万元，中标下浮率 23%。合同价暂定为人民币（大写）：贰仟捌佰肆拾叁万伍仟壹佰元 整（小写：¥ 28,435,100.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用 2559.16 万元（占 90%）和绩效费用 284.35 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果及履约违约金扣除情况确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85 分及以上	100%
60 分及以上, 85 分以下	$30\% + 70\% \times (\text{履约评价得分} - 60) / 25$
60 分以下	0

备注：履约评价按合同条款执行，履约评价得分在 60 分以下的，视为履约不合格，情节严重的，甲方有权解除合同，并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录，3 年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。若合同履行期间甲方出台了新的《造价咨询管理办法》，履约评价以最新发布的方法为准。

3、咨询服务费是乙方履行本合同所需的全部费用，除双方另有约定外，甲方在本合同项下不再负有其他支付义务。

三、支付细则

1、概算阶段：概算批复后，甲方支付至合同暂定价中基本费用的 10%。

2、预算阶段：乙方按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后支付至（合同暂定价中基本费用 \times 45% - 违约金）。

3、施工阶段：按施工形象进度分期支付，支付上限为（合同暂定价中基本费用 \times 70% - 违约金）。

4、结算阶段：

主体工程施工结算取得审计部门审核报告后，可支付至（合同暂定价中基本费用 \times 80% - 违约金）。

施工合同全部结算取得审计部门审核报告后（不需报审计部门进行工程结算审计的施工合同，需经乙方审核完毕），可支付至（合同暂定价中基本费用 \times 95% - 违约金）。

若因建设内容增加或减少对咨询服务费有重大调整的，则按调整后的总咨询费用中的基本费用（咨询费用增加的需签订咨询合同补充协议）。

违约金在每期费用支付时扣除，结算费用中扣除的违约金为各期扣除违约金之和。

5、剩余款项的支付：本项目决算经审计部门审定后，按审定金额支付咨询服务费余款。

6、若甲方终止本项目或项目部分内容用项不实施，不视为甲方违约，甲方仅根据乙方实际完成的造价工作进行费用结算及支付，除此之外甲方不承担其他任何赔偿、补偿或违约责任。

7、乙方应提供专用账户报深圳市财政局备案，以便造价咨询费的及时支付。乙方收款账户在本协议书尾部列明。乙方在每期支付前应提供符合财政支付要求的支付申请资料。

8、因本工程属政府投资，所有款项需待发改部门下达资金计划后方能支付，且根据市财政局颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，支付款项最终由政府财政部门或项目融资平台支付。因政府其他部门核批导致付款延迟的，咨询人不得因此要求委托人承担延迟支付工程款的利息等相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，由咨询人自行承担。

9、费用的支付应遵循政府投资管理项目的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，乙方应主动退回超出的价款。对于经书面催促在限定时间不退的，三年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。

四、组成合同的文件

1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；

2、造价咨询合同第一部分合同协议书；

工作内容

5、招标文件及其澄清文件；

6、投标文件。

五、乙方的工作内容

1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；

2、编制工程预算；

3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；

11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；

12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；

13、对项目进行经济技术指标分析；

14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。相关费用已包含在合同价款中，甲方不另行计付。

15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到台账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。

16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

投标单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

A、B、C、F 包造价团队基本要求

序号	姓名	拟任岗位	数量 (人)	证书类别 及等级	注册专业 (如有)	社保 月份
1	武巧云	现场负责人	1	一级注册造价工程师 高级工程师	土建	2022 年 3 月- 2022 年 5 月
2	崔多卫	土建负责人	1	一级注册造价工程师 高级工程师	土建	2022 年 3 月- 2022 年 5 月
3	史树国	安装负责人	1	一级注册造价工程师 工程师	安装	2022 年 3 月- 2022 年 5 月
4	林华兰	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 高级工程师	土建	2022 年 3 月- 2022 年 5 月
5	赵福春	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 高级工程师	土建	2022 年 3 月- 2022 年 5 月
6	郑积玲	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 工程师	土建	2022 年 3 月- 2022 年 5 月
7	朱同英	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 经济师	土建	2022 年 3 月- 2022 年 5 月
8	周鹏	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 经济师	土建	2022 年 3 月- 2022 年 5 月
9	陈静	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 工程师	土建	2022 年 3 月- 2022 年 5 月
10	鄢红彩	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 高级工程师	安装	2022 年 3 月- 2022 年 5 月
11	凌燕	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 经济师	安装	2022 年 3 月- 2022 年 5 月
12	郝子普	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 工程师	安装	2022 年 3 月- 2022 年 5 月
13	曹倩	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 工程师	安装	2022 年 3 月- 2022 年 5 月
14	官小花	二级注册造价工程师	1	二级注册造价工程师 助理工程师	土建	2022 年 3 月- 2022 年 5 月
15	王慧敏	二级注册造价工程师	1	二级注册造价工程师 助理工程师	土建	2022 年 3 月- 2022 年 5 月
16	谭小敏	二级注册造价工程师	1	二级注册造价工程师 助理工程师	土建	2022 年 3 月- 2022 年 5 月
17	钟鑫文	二级注册造价工程师	1	二级注册造价工程师 助理工程师	土建	2022 年 3 月- 2022 年 5 月
18	彭武召	二级注册造价工程师	1	二级注册造价工程师 助理工程师	土建	2022 年 3 月- 2022 年 5 月

19	唐永	二级注册造价工程师	1	二级注册造价工程师 助理工程师	土建	2022 年 3 月- 2022 年 5 月
20	林佳杰	二级注册造价工程师	1	二级注册造价工程师 助理工程师	安装	2022 年 3 月- 2022 年 5 月
21	陈佩丽	二级注册造价工程师	1	二级注册造价工程师 助理工程师	安装	2022 年 2 月- 2022 年 4 月
22	钟睿	二级注册造价工程师	1	二级注册造价工程师 助理工程师	安装	2022 年 3 月- 2022 年 5 月
23	马龙翔	二级注册造价工程师	1	二级注册造价工程师 助理工程师	安装	2022 年 3 月- 2022 年 5 月
24	方俊杰	二级注册造价工程师	1	二级注册造价工程师 助理工程师	安装	2022 年 3 月- 2022 年 5 月
25	董慧慧	二级注册造价工程师	1	二级注册造价工程师 助理工程师	安装	2022 年 3 月- 2022 年 5 月

备注：合同履行期间，视工程管理需要，甲方有权要求乙方派驻人员常驻施工现场，乙方应无条件配合。

3、合同履行期间项目负责人原则上不得变更。项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方书面同意。

4、乙方拟任项目人员工作要求

(1) 按甲方通知参加工作会议，参会人员应提前沟通了解会议内容并作相应准备。

(2) 派驻现场负责人在收到甲方通知后三天内携带办公用品到甲方驻点办公，遵守甲方有关工作纪律。作为项目联络员，从事该项目造价技术管理、沟通协调等工作，负责项目推进事宜及有关任务督查督办等。施工期间，驻工地现场服务时间每周不少于 1 天，通过甲方智慧建设平台（电子围栏内人脸识别考勤）提供驻场服务证明，自动生成履约记录并作为信用评价依据；其余时间在甲方驻点办公。该人员无法胜任有关工作的，乙方按甲方要求及时更换。

七、乙方工作时间要求

1、设计概算复核结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 7 天内；

2、工程量清单及招标控制价提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交工程量清单，30 天内提交招标控制价；

3、投标文件商务标部分的澄清：接到资料后 3 天内；

4、施工招标完成后工程量清单的复核：接到资料后 15 天内；

5、施工过程的计量计价（变更或签证等）审核意见：接到资料后 7 天内；

6、工程竣工结算审核：接到资料后 30 天内。

上述时间最终以甲方发的工作任务单上列明的时间为准。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

八、成果文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、设备、材料的市场询价资料要完备严谨；

- 3、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；
- 4、结算造价与政府审计部门审定价差额应小于 5%（不含 5%）；
- 5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；
- 6、项目结算总造价应控制在批复概算内。
- 7、其它要求按造价咨询合同履行评价细则执行。

九、乙方违约责任

甲方有权对乙方的以下违约行为扣除违约金，累计违约金不超过暂定合同价的 20%（该比例为过程性违约金占比不包括绩效费用扣除比例）：

（一）人员违约

- 1、乙方的项目负责人除以下情形之一外，不得更换：
 - ①因重病或重伤（持有县、区以上医院证明）两个月以上不能履行职务的；
 - ②主动辞职或调离原工作单位的；
 - ③因不称职被甲方要求更换的；
 - ④因违法被责令停止执业的；
 - ⑤因涉嫌犯罪被羁押或判刑的；
 - ⑥死亡。
- 2、乙方如确需更换项目负责人，应至少提前 7 天以书面形式报甲方同意，否则更换无效。续任项目负责人资质和工作经验应不低于原项目负责人。
- 3、甲方有权要求乙方更换其认为不称职的项目负责人，并书面通知乙方。乙方应在接到更换通知后 7 天内向甲方提出书面的改进报告。甲方收到改进报告后仍要求更换的，乙方应在接到第二次更换通知的 7 天内进行更换，并将新任命的项目负责人的注册执业资格、工作经验等资料书面报甲方。
- 4、项目负责人出现以下情形的处以违约金 10 万元/人·次：①乙方未经甲方同意擅自更换项目负责人的；②乙方无正当理由拒绝更换不称职项目负责人的；③本协议第九.（一）.1 款中除第①和⑥情形外需更换项目负责人的。
- 5、其他人员的更换参照项目负责人更换要求，更换现场、土建或安装负责人处以违约金 5 万元/人·次、其他人员 5000 元/人·次。
- 6、驻点人员未按甲方要求提供驻场服务的，违约金按 1000 元/人·天计取。

（二）成果文件质量违约

- 1、概算复核（如需）

对设计单位编制的概算文件造价的合理性、工程量的准确性、清单的错漏项进行复核。编制文件有明显错误未指出且该部分造价超过 300 万元的，对每个事项处以 1 万元违约金。
- 2、预算误差：

由于乙方原因，清单错漏项达到以下两种情形之一时，违约金为（错漏项总造价-500 万元）×1%：
①清单错漏项总金额达到 500 万元且达到施工合同价的 3%的；②清单错漏项总金额未达到施工合同价

3、结算误差:

(1) 工程结算经深圳市财政投资评审中心评审后,核减率有以下情况的,对乙方(非造价咨询单位责任除外)给予黄牌警告,同时在该项目咨询合同结算时,按超出部分的比例处以合同价相应比例的违约金:

①送审金额 \leq 2000 万元的,核减率 \geq 8%;

②送审金额 $>$ 2000 万元的,5% $<$ 核减率 $<$ 10%。

(2) 结算送审金额 $>$ 2000 万元的工程,经深圳市财政投资评审中心评审后核减率 \geq 10%的,对乙方(非造价咨询单位责任除外)给予红牌警告,同时在该项目咨询合同结算时,对超出 5%的部分按合同价相应比例、超出 10%的部分按合同价双倍比例处以违约金。

(3) 在深圳市财政投资评审中心出具的评审报告中,由于造价咨询单位原因导致工程量不实被核减金额达到 100 万元且占总核减金额比例超过 30%的,乙方相应责任人记入参建单位及从业人员黑名单。

4、因乙方主要原因,造成提交任何一项成果文件严重拖延,经甲方书面催促,仍不能按时限提交成果文件的,按 1000 元/天 \times 延迟天数的计算标准处以违约金。

5、由于乙方未能及时提交完整的成果资料(资料整理应分类良好,易于查找,有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档)的,在甲方规定时限内不能完成整改或整改不到位的,按 1000 元/天 \times 延迟天数的计算标准扣除违约金。

(三) 严重违约

乙方出现以下任何一种严重违约情况的,甲方有权提前终止或解除合同,冻结支付合同款项,扣除合同暂定价 20%作为违约金,并提请建设行政主管部门作不良行为记录,触犯法律的追究乙方法律责任:

- 1、未经甲方书面同意,乙方将本合同项下的任务以任何形式进行转包或分包的。
- 2、乙方或乙方人员参与与甲方利益相冲突的任何活动,对甲方造成严重不良影响的。
- 3、乙方同时接受招标人和投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务。
- 4、乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假,骗取国家建设资金的。
- 5、乙方泄露甲方要求保密内容和资料,造成不良后果的。
- 6、乙方有其他违约行为,经甲方要求改正三次仍未改正的。

合同提前终止或解除的,乙方应当返还甲方提供的全部项目资料。

十、从业人员黑名单

乙方从业人员以下行为,将被甲方列入从业人员黑名单:

- 1、被甲方通报批评累计 3 次及以上的;
- 2、乙方现场负责人等驻场履约人员长期不到位;
- 3、被查实存在严重弄虚作假行为的;
- 4、参与现场工程量、运距、隐蔽工程的实测实量,对发现的数据不实行不向甲方反馈且签字确

认不实数据的；

- 5、被查实在甲方项目中有各类涉黑行为的；
 - 5、存在违法承接工程、截留挪用农民工工资、恶意讨薪、恶意欠薪甚至携款逃逸等行为之一的；
 - 7、存在其它违纪违法行为被查实的。
- 未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心参建单位及从业人员黑名单管理办法》。

十一、不良行为

1、乙方以下行为，将被甲方认定为不良行为：

(1) 因工程量清单编制错漏项等问题，累计增加投资每超过项目施工合同价总金额 3%，被市交通运输局或其下属单位通报的。

(2) 因工程量清单编制错漏项等问题导致工程费用增加（单次增加金额 500 万元及以上，或累计两次单次增加金额 300 万元及以上、500 万元以内），被市交通运输局或其下属单位通报的。

(3) 结算造价被市财政投资评审中心评审核减率 $\geq 10\%$ ，被市交通运输局或其下属单位通报的。

(4) 在甲方履约评价中，被评为“不合格”的。

(5) 被甲方或主管部门认定的其他不良行为。

未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心交通建设从业单位不良行为管理办法(试行)》的通知（深交建设通（2020）35 号）。

2、因不良行为被通报或履约评价为“不合格”的，甲方有权拒绝其参加下一阶段的造价咨询业务的投标。

十二、知识产权

1、甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质文件的著作权属于甲方，乙方可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件，但不能用于与本合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了本合同以外的目的复制或其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

2、本合同项下所有服务成果包括知识产权在内的合法权利归甲方所有。甲方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。未经乙方书面同意，甲方不得为了本合同以外的目的而复制或其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

3、双方均有权在履行本合同保密义务并且不损害对方利益的情况下，将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查。

4、双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因乙方侵犯他人知识产权所引起的责任，由乙方承担；因甲方提供的基础资料导致侵权的，由甲方承担责任。

十三、本合同自合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。

十四、本合同一式十二份，具有同等法律效力，甲方执八份，乙方执四份。

合同签订主体
单位盖章

(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

(盖章)

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字) 

或

委托代理人：(签字)

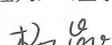
经办人：

地址：

法定代表人：(签字) 

或

委托代理人：(签字) 

经办人： 

地址：深圳市罗湖区清水河三路 7

号中海慧智大厦 1C 栋国众联集团

开户银行：中国农业银行深圳分

行罗湖支行

账号：4100 1200 0400 2342 1

签订时间

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2022 年 7 月 13 日

项目负责人

任命书

根据投标人员名单，委任游凌翔为“(A包)侨城东路北延通道工程造价咨询二标造价咨询项目”负责人，证件材料如下：



游凌翔 于二〇〇九年
十二月，经深圳市建筑工程高
级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 造价 高级工程师
资格。特发此证



粤高资格证字第 1002001100367 号

发证机关：广东省人事厅
二〇一〇年三月十日



姓 名：游凌翔
身份证号码：510212196811290894
性 别：男
专 业：土木工程
聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11054400011853

初始注册日期：2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章：

发证日期：2021 年 12 月 24 日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



编号: 0054253
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

游凌翔

姓名: 游凌翔

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1968年11月

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期: 2004年10月17日

Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅

Issued by

签发日期: 2005年 01 月 06 日

Issued on

成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号: G19809/QZK/001

工程名称: 侨城东路北延通道工程(二标段)

委托单位: 深圳市交通公用设施建设中心

工程造价: 6491238673.88 元

大 写: 陆拾肆亿玖仟壹佰贰拾叁万捌仟陆佰柒拾叁元捌角捌分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

编制人: 杨文峰 张晗 姜志江 杨杰 崔洋洋 张瑜 谭小敏 徐媛
朱海燕 陈少波 王慧敏 魏武巧云 陈南延 曹昭薇
汪本洋 叶林

复核人:



负责人: 唐君 邱卫民

完成日期: 二〇二三年二月二日

成果时间

招标控制价公示表

工程名称	侨城东路北延通道工程（二标段）
审定造价	649123.867388 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即 588575.101245 万元
安全文明措施费	11865.253151 万元
暂列金额	30174.307167 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：520405.935653 万元； 措施项目清单计价合计：38356.641138 万元（其中，安全文明措施费计价合计：11865.253151 万元）； 其他项目清单计价合计：0 万元； 规费：24979.088463 万元； 税金：19744.478083 万元； 暂列金额：30174.307167 万元； 工程建设其他费：（不含暂列金额）：15463.416884 万元； 不可竞争费用：43636.205953 万元（其中安全文明措施费 11865.253151 万元、暂列金额 30174.307167 万元、建筑信息模型（BIM）技术应用费用 1496.645635 万元、安全生产奖励 100.00 万元）。	
造价单位公章： 造价工程师注册章：	招标人：深圳市交通公用设施建设中心 （盖章） 日期：2023 年 2 月 3 日



1、本表应经审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公
 示时须一同公示窗口；
 深圳市丰活达工程项目
 管理有限公司
 有效期至：2025年12月31日

深圳市建设工程交易服务中心制：

概算批复

深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2022〕317号

深圳市发展和改革委员会关于侨城东路 北延通道工程项目概算的复函

市交通运输局：

《市交通运输局关于提前介入审批侨城东路北延通道工程初步设计总概算的函》（国家编码：2018-440300-48-01-717715）收悉。经审核，现函复如下：

一、项目建设内容及规模

项目北起福龙路（不含福龙立交），南至滨海大道，全长约 15.7 公里，采用城市快速路标准，双向六车道，设计速度 80 公里/小时。新建主线隧道 5 座，长约 13.9 公里（含特长隧道 2 座），立交 4 处（宝鹏立交、南坪立交、北环立交、滨海立交），除立交外主线桥梁 3 座（跨高峰水库桥、阳台山 1 号桥、阳台山 2 号桥），人行天桥 1 座（跨广深高速），桥梁总长约 6.2 公里。具体内容如下：

1. 道路工程。主要包括道路工程（新建改性沥青混凝土机动车道约 79.05 万平方米、新建透水砖人行道 2.7 万平方米，铺设花岗岩道牙 3.7 万米）、软基处理工程（换填处理体积 19.9 万立方米、水泥粉煤灰碎石桩 7.8 万米）、其他

7. 燃气工程。新建燃气管道 3576 米。

8. 景观绿化工程。绿化种植面积约 16 万平方米，包括边坡覆绿、苗木地被种植、种植土回填及安装喷灌设施等。

9. 交通工程。包括交通设施、交通监控工程。铺设标线，安装护栏、标识标牌、交通诱导系统、视频监控系统、电子警察系统、光纤网络系统等，以及交警监控中心设备扩容。

10. 管线迁改工程。包括施工影响范围内的给排水、燃气、电力、通信管线及铁塔等迁改。

11. 交通疏解工程。新建疏解道路、施工便道、便桥、施工围挡，安装临时交通标牌、临时监控设施等。

12. 其他工程。主要包括海绵城市、环境保护和水土保持工程。新建声屏障、环保雨水口、溢水口、人工湿地、排水沟、截水沟等。

概算总投资

二、投资概算及资金来源

项目概算投资 1657841.00 万元，其中，工程费用 1432689.81 万元，工程建设其他费用 145825.54 万元，预备费 78925.65 万元，赣深铁路上下行联络线加固保护费 400 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 请落实市委市政府有关要求，尽快稳定宝鹏通道与侨城东路连接段涉及占用生态红线部分的建设内容，同时及时完善项目用地规划等各项相关手续，在此基础上按《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》，尽快正式向我

委申报审批可行性研究报告和总概算文件。

(二) 在项目推进期间, 请严格落实各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产。

专此复函。

附件: 侨城东路北延通道工程项目概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2022 年 8 月 1 日

(联系人及电话: 林志耀、彭海城, 88125059、88121230)

履约评价优秀

深圳市交通公用设施建设中心

市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位 2022 年度履约评价结果的通知

中心各部、各造价咨询单位：

根据《建设中心造价咨询评优活动方案》，我中心对 24 家造价咨询单位开展了 2022 年度履约评价工作，推选排名前 5 的咨询单位和优秀项目负责人，现将结果通知如下：

一、评价结果

(一) 排名前 5 的单位：深圳市诚信行工程造价有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、**国众联建设工程管理顾问有限公司。**

履约评价：优秀

(二) 优秀项目负责人：深圳市诚信行工程造价有限公司的郑建威、深圳市栋森工程项目管理有限公司的邓兵、深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的王兴文、**国众联建设工程管理顾问有限公司的游凌翔。**

优秀项目负责人

(三) 其它 19 家评价为良好的单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市广得信工程造价咨询有限公司、深圳市合创工程造价咨询有限

公司、深圳市永达信工程造价咨询有限公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司、广东粤能工程管理有限公司、深圳市建星工程造价咨询公司、广东省国际咨询有限公司、深圳华仑诚工程管理有限公司、广东明正工程造价咨询有限公司、深圳市鹏信工程造价咨询有限公司、云基智慧工程股份有限公司、中国建设银行深圳分行、北京思泰工程造价咨询有限公司、深圳市锦州工程造价咨询有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳华夏工程顾问有限公司。

二、评价发现的主要问题

（一）人员配备

个别造价单位配备的项目负责人未能满足合同及招标文件要求，组织协调能力较差，专业负责人变动较大，造成工作衔接不上等问题。

（二）履约质量

部分造价咨询单位编制的成果文件质量不高，出现清单错漏项较多，工程量计算不准确，定额套用不合理，主材询价不符合材料询价的相关规定等情况。

（三）履约进度

部分造价咨询单位在审核造价过程中，发现问题或施工单位补充资料不及时，未能及时向我中心反馈，造成出具造价成果文件滞后的情况。

三、工作要求

（一）加强造价人员履约管理

各造价咨询单位应严格依照合同及招标文件的要求配备具有高度责任心、协调组织能力强的项目负责人，在合同履行期间保持造价人员的稳定性。

（二）加强造价履约质量管理

在审核造价文件时，造价咨询单位应严格按照设计图纸及清单规范等认真核查，确保清单项目编制齐全，分类清楚，工程量计算准确，定额套用合理，主材询价工作细致全面，避免出现清单错漏项。同时应重视造价档案资料的管理工作，对于审核过的造价相关资料做到应存必存，目录清楚，资料完整。

（三）加强履约进度管理

造价咨询单位应按照合同规定的时限按时递交成果文件。审核过程中遇到问题应及时向我中心反馈，并积极主动与相关单位沟通协调，确保按时出具审核成果文件。

特此通知。



（联系人：孙颖，联系电话：13691801551）

2、 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020190095009001

标段名称：深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等7个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市智筑工程咨询有限公司；深圳市建艺国际工程顾问有限公司；深圳建呈达工程造价咨询有限公司；国众联建设工程管理顾问有限公司；深圳市海德伦工程咨询有限公司；深圳华仑诚工程管理有限公司；上海市工程造价咨询有限公司

中标价：科教大道（南山路至红海大道）建设工程造价咨询，中标单位：深圳市建艺国际工程顾问有限公司，中标价：1114.35万元；深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）造价咨询，中标单位：深圳市智筑工程咨询有限公司，中标价：1087.96万元；科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程造价咨询，中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价：949.21万元；宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程造价咨询，中标单位：深圳建呈达工程造价咨询有限公司，中标价：844.11万元；深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）造价咨询，中标单位：上海市工程造价咨询有限公司，中标价：633.85万元；创智路、创新大道建设工程（建设北路~汕美绿道段）造价咨询，中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司，中标价：371.07万元；深汕特别合作区鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条道路）造价咨询，中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司，中标价：258.44万元。

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：-----

本工程于 2019-11-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

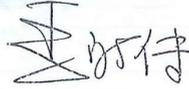


招标人(盖章)：



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

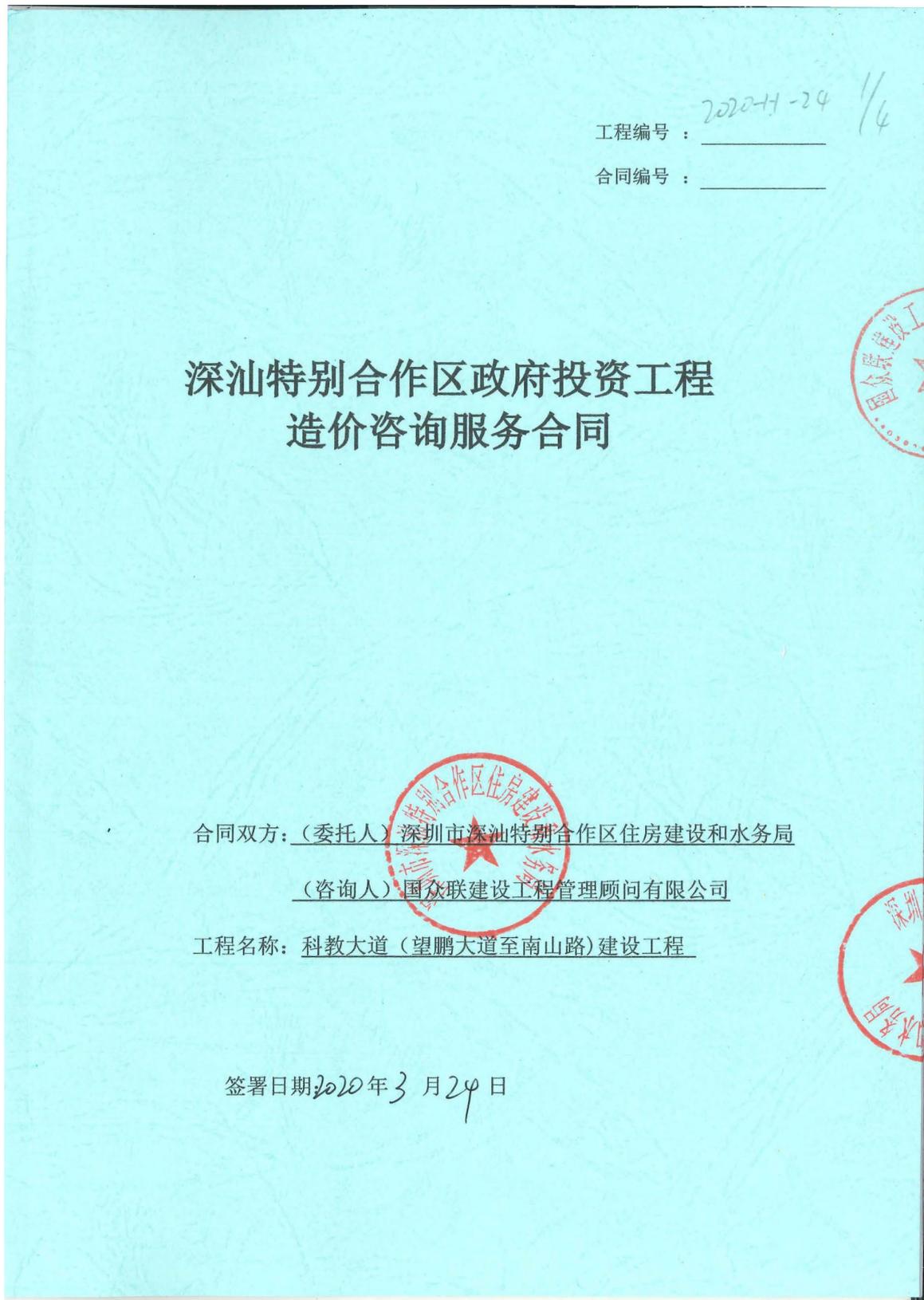


日期: 2019-12-25

查验码: 5361251944004999

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



目录

第一部分 协议书	1
第二部分 通用条款	6
词语定义、适用语言和法律、法规	6
咨询人的义务	6
发包人的义务	6
发包人的权利	7
咨询人的责任	7
发包人的责任	8
咨询服务费	8
合同生效, 变更与终止	8
其他	9
争议的解决	9
第三部分 专用条款	10
第四部分 补充条款	14
一、违约责任:	14
二、其他	15
廉政合同	17
造价咨询合同履行评价细则	20
第五部分 附件	22
附件一:	22
附件二:	23

第一部分 协议书

委托人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

工程名称

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

工程地点：深汕特别合作区

服务范围：施工图纸范围内的所有工程的全过程造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

服务内容

二、咨询工作内容

（一）包括工程预算编制、项目实施阶段相关服务、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作；
- 2、编制或审核工程预算；
- 3、编制招标文件商务标部分（若需）；
- 4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格清单；
- 6、提供主要设备清单及单价；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同（若需）；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的

事项，提出相关改善建议；

- 13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 15、支付中标服务费；
- 16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

(二) 咨询人承诺

造价咨询成果的反复性修改工作不再另外计费。委托人保留签订合同后，根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

三、造价咨询服务费用及支付

(一) 收费标准和依据：

1、本项目造价咨询服务费合同暂定价以估算中的建安费作为计费基数，依据深圳市造价工程师协会印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）中“施工阶段全过程造价控制”的收费标准计算后，根据基准价对不同项目按下列标准下浮：造价咨询费 2000 万元及以上的下浮 50%，1500~2000 万元的下浮 45%，1000~1500 万元的下浮 40%，1000 万元以下的下浮 30%。本合同价暂定为人民币（大写）玖佰肆拾玖万贰仟壹佰元整（¥9,492,100.00 元），其中 20%为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、本项目要求咨询人派驻现场 2 人（土建、安装各 1 名），按委托人要求开展工作。同时，咨询人须委派 1 名具有注册造价工程师执业资格的人员参与委托人的项目管理。

合同价：
949.21 万元

4、本工程造价咨询服务费包含概算审核、按标段编制工程量清单及标底（若需）、驻场人员及协助委托人项目管理人员、工程预算的编制或审核和工程结算的编制或审核中的钢筋及预埋件计算。

5、合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含增值税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含增值税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。

6、咨询服务费的结算方式，不因设计上重大修改、图纸大范围调整导致二次重复性计算、工期调整、标段划分计划调整、设计及施工单位的更换等而作出调整。项目延期及变更，不补偿造价咨询费用。

（二）支付方式：

1、施工阶段全过程造价控制的咨询费支付：

（1）基本咨询酬金（造价咨询服务酬金的 80%）的支付：

①预算编制阶段的咨询费支付：咨询人完成主体工程预算（标底）编制工作，并提交成果报告，支付不超过本合同价的 40%。

②结算审核阶段的咨询费支付：咨询人完成全部工程结算审核工作并且提交了结算审核成果报告，支付不超过本合同价的 30%。累计支付不超过合同价的 70%。

（2）绩效咨询酬金（造价咨询服务酬金的 20%）的支付：

①余额支付：绩效咨询酬金与最后一次基本咨询酬金同时支付。按照政府投资项目审计部门审定的最终造价咨询服务费结算价及履约考核评价结果支付余款。

②履约评价的等级对应绩效咨询酬金的支付比例。最终造价咨询合同履行评价结果为不合格，履约考核金比例按 0%计；最终造价咨询合同履行评价结果为基本合格，履约考核金比例按 60%计；最终造价咨询合同履行评价结果为合格，履约考核金比例按 80%计；最终造价咨询合同履行评价结果为良好，履约考核金比例按 90%计；最终造价咨询合同履行评价结果为优秀，履约考核金比例按 100%计。

（3）非因咨询人原因工程项目停建或取消的合同支付：本阶段造价咨询合同已经签订，但咨询人未开展主体工程预算（标底）编制工作而工程项目停建或取消的，不支付任何咨询费用；咨询人已经完成主体工程预算（标底）编制工作并提交成果报告，预算审核工作未完成而工程项目停建或取消的，仅支付合同价预算阶段所占权重的 50%；

咨询人已经完成主体工程预算（标底）编制工作并提交成果报告，且预算审核工作也完成的，但还未开展施工阶段的造价咨询配合工作而工程项目停建或取消的，仅支付合同价预算阶段所占权重的 70%。

四、咨询工作期限：

本合同约定的各阶段咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，咨询人按要求的期限向委托人提交完成的咨询工作文件，委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。要求时间不包括咨询人与施工方或咨询人与委托人对咨询报告进行核对的时间。

五、质量要求：

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确，准确率必须在95%以上（含95%）；
- 3、各类工程计算造价与审计单位出具的审定价相差应小于5%以内（含5%）；
- 4、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。
- 5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 2、投标文件及招标文件（适用于招标工程）；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 4、建设工程造价咨询协议书；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 6、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 7、建设工程造价咨询合同补充条款；

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程

造价咨询工作。无论咨询服务费支付与否，对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应，否则甲方有权视情况对咨询人采取处罚措施。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人持有 肆 份，咨询人持有 肆 份。具体合同份数由签订双方根据具体情况进行增减。

委托人：深圳市深汕特别合作区
住房和城乡建设局
(盖章)

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司
(盖章)

地 址：_____

地 址：深圳市罗湖区深南东路
2019 号东乐大厦 10 楼

法定代表人
或委托代理人：陈温锦

法定代表人
或委托代理人：黄维芳

电 话：_____

电 话：0755-25132258

开户名称：_____

开户名称：国众联建设工程管理顾问
有限公司

开户银行：_____

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐 号：_____

帐 号：41001200040023421

合同签订时间：2020 年 3 月 29 日

合同签订地点：深汕特别合作区

合同签订时间

概算批复

深圳市深汕特别合作区发展和改革委员会

深汕发财函〔2020〕2155 号

深圳市深汕特别合作区发展和改革委员会关于 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程 项目概算并同步转为新开工 及下达资金计划的批复

区住建水务局：

你局发来的《深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局关于申请审批科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程初步设计和概算的函》（深汕建水函〔2020〕1517 号）收悉。经审核，并根据《深汕特别合作区政府投资项目暂行管理办法》及其若干补充规定，现就有关事项批复如下：

一、项目名称

科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

二、建设规模及内容

本项目设计起点接南山路，终点接望鹏大道，全长约 5.9km，道路等级为城市主干道，规划红线宽 60m/54.5m，设计速度 60km/h，双向 8 车道。本项目的主要构筑物包括分幅主线桥梁 1460.7m/7 座（以主线计算），隧道分线段桥梁 702m/3 座，隧道 960m/2 座，综合管廊 2.67km。

建设内容包含道路工程、交通工程、岩土工程、桥梁工程、

建设规模

隧道工程、管廊工程、给排水工程、电力工程、河道改造工程、燃气工程、绿化工程、电力改迁、通信改迁等工程。主要建设内容如下：

（一）道路工程

新建机动车道：4cmAC-13C 改性沥青混凝土 137683 m²，6cmAC-20C 沥青混凝土 137683 m²，8cmAC-25C 沥青混凝土 137683 m²，32cm5%水泥稳定碎石 145944 m²，18cm4%水泥稳定碎石 151452 m²。

新建自行车道：4cm 天然露骨料透水混凝土 17561 m²，13cmC20 透水混凝土 17561 m²，15cm 级配碎石 17561 m²。

人行道工程：6cm 彩色环保透水砖 34091 m²，15cmC20 透水混凝土 34091 m²，10cm 级配碎石 34091 m²。

（二）岩土工程

地基处理工程：片石垫层 161345m³。

挡土墙工程；混凝土挡墙 678m³，抗滑桩 899m。

边坡防护工程：混凝土框架梁 10444m³，锚杆 116667m，锚索 84063m，挂网喷播植草（灌木）籽 89008 m²，排水沟 5598m，截水沟 5489m。

桥位处边坡修整工程：锚杆 5090m，锚索 2400m，永久钢板桩 337.5t，非永久钢板桩 2875.5t。

（三）涵洞工程

1-5.0x4.0 钢筋砼箱涵 89m，1-5.0x3.0 钢筋砼箱涵 80m，2-5.0x3.5 钢筋砼箱涵 80m，1-2.0x2.0 钢筋砼箱涵 122m，

再生水：DN200 球墨铸铁管 42m，DN400 球墨铸铁管 30m，DN600 球墨铸铁管 2430m，DN800 球墨铸铁管 48.4m，DN600 焊接钢管 92.5m。

（十六）海绵城市

DN150PVC 穿孔花管 5400m，回填种植土 9081 m³，填细砂 10594.5m³，填砾石 7567.5 m³。

（十七）燃气工程

D325*11 无缝钢管 619.5m，De315*18.7 聚乙烯 (PE) 燃气管 5560m，De315*28.6 聚乙烯 (PE) 燃气管 180m，De200*11.9 聚乙烯 (PE) 燃气管 172.4m，De160*9.5 聚乙烯 (PE) 燃气管 591.8m，阀门井 123 座。

总投资：
22.54 亿元

三、项目概算及资金来源

本项目总投资概算为 225386.76 万元，其中，建安工程费 195453.29 万元，工程建设其他费 19200.77 万元，预备费 10732.70 万元（详见附件）。

项目所需资金来源为财政资金。

同意该项目转为新开工项目，本次安排该项目资金计划 25000.00 万元。

四、下一步工作要求

（一）请你单位根据《深汕特别合作区政府投资项目暂行管理办法》及补充规定要求，按照批复的概算进行限额设计，经批准的初步设计不得擅自变更，增加或减少建设内容，禁止总投资突破总概算。

(二) 请建设单位做好建设场地管理, 避免违规倾倒土方和垃圾, 造成项目建设条件发生重大变化。

(三) 请在项目前期设计及建设期间, 切实履行好安全生产主体责任, 严格按照安全生产的相关要求, 落实项目安全生产各项措施, 确保项目顺利落实。

(四) 本计划为指令性计划, 其建设内容、建设规模、投资额等均需按计划严格执行, 未经规定程序批准不得变更或突破。

(五) 凭本计划到区财政部门办理用款手续。

(六) 请严格按《政府投资条例》、《深汕特别合作区政府投资项目管理暂行办法》及其补充规定等有关规定, 积极组织实施, 保证专款专用, 确保计划的顺利执行。

特此批复。

附件: 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程概算审核表



深圳市深汕特别合作区发展和改革和财政局

2020年12月23日

抄送: 区审计局

代建合同

委托人合同编号：_____

代建人合同编号：SSTK-HT-2019-120

深汕特别合作区科教大道（南山路至 红海大道段）建设工程等 7 个项目 代建合同

项目名称：深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道
段）建设工程等 7 个项目

委 托 人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

代 建 人：广东深汕投资控股集团有限公司

日 期：2019 年 9 月

建设项目代建合同协议书

项目委托人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

项目代建人：广东深汕投资控股集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标管理条例》及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等 7 个项目代建

2. 项目总投资：暂定 1539464.73 万元，具体以区发改财政局下达的资金计划及概算批复为准。

3. 建设地点：深汕特别合作区

4. 建设规模：建设内容包括道路、桥梁、管廊、隧道、给排水、电气、通信、管线迁改、绿化工程等及 BIM 建设管理，不含交通智能化，最终以招标人提供的施工图为准。

(1) 科教大道（南山路至红海大道）建设工程，项目总投资估算为 37.18 亿元（含新增综合管廊），起于规划南山路，终于红海大道（原国道 G324），道路全长约 7.22km，按城市主干路标准建设。沿线与深汕大道（原国道 G324，规划红海大道）、厦深高铁、G15 深汕高速改线、望鹏大道、发展大道、深东大道、福田路、南山路等道路交叉，包含一座 1055m 穿山隧道，一座 140m 跨厦深高铁桥梁，及 G324 互通立交及主线桥、两座跨大湾溪、杨桃溪中桥。规划道路红线宽 60m，双向 8 车道标准建设，设计速度 50km/h。

(2) 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程，本项目原立项名称为科教大道（宜城大道北延至南山路段）建设工程，后因规划调整减少了建设长度，工程投资估算为 28.73 亿元（含新增综合管廊），起点接南山路，沿线与广汕高铁、创智路相交，终点接望鹏大道，全长约 6.0km；按城市主干路标准建设，双向 8 车道，设计时速 50km/h，

七、本合同中的有关词语含义与本合同[第二部分通用合同条款]中赋予它们的定义相同。

八、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。

九、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

十、委托人通过招标确定的预选单位，代建人需使用。

十一、本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，委托人执陆份，代建人执捌份。

委托人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局（签章）

法定代表人或授权委托人（签字）：

地址：深汕特别合作区管委会 1 号楼 4 楼

电话：0755-22108338-8173



代建人：广东深汕投资控股集团有限公司（签章）

法定代表人或授权委托人（签字）：

地址：广东省深圳市深汕特别合作区（鹅埠镇）创元路日新楼一楼

电话：0755-22106004

本合同于 2019 年 8 月 20 日



钟建安

建设单位变更文件

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局文件

深汕建水通(2021) 190 号

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局 关于变更政府投资项目建设单位的通知

各相关单位:

根据区党工委机构编制委员会 2020 年 5 月 6 日印发的《深圳市深汕特别合作区建筑工务署职能配置、内设机构和人员编制规定》的通知(深汕编〔2020〕8 号),区建筑工务署内设机构和人员配备基本齐全,并于 2021 年 5 月 28 日正式挂牌独立运行。

根据 2021 年第 12 次区管委会常务会议审议通过的《关于明确区住建水务局和区建筑工务署有关财务和项目管理事项的请示》有关精神,明确原由我局作为建设单位负责实施的 39 个政府投资项目(详见附件)全部移交给区建筑工务署,由区建筑工务

署作为建设单位负责项目后续管理、验收、支付、移交、结算、
审计等工作。

特此通知。

附件：变更建设单位的项目清单

深圳市深汕特别合作区住房和水务局

2021年9月27日

(联系人：袁桥，联系方式：13510282791)

深圳市深汕特别合作区住房和水务局办公室 2021年9月27日印发

变更建设单位的项目清单

序号	项目名称	原建设单位	变更后建设单位	备注
1	深汕特别合作区小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网开发、建设和运营项目	区住建水务局	区建筑工务署	
2	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹤埗加油站段）	区住建水务局	区建筑工务署	
3	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东出口1.5km段）	区住建水务局	区建筑工务署	
4	深汕湾机器人小镇碧道及水系整治建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
5	深汕湾机器人小镇市政道路建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
6	科教大道（南山路至红海大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
7	科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
8	望鹏大道（深东大道至通港大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
9	望鹏大道（潮莞高速至深东大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
10	宣城大道（深汕大道至创智路）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
11	宣城大道（深汕大道至红海大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
12	宣城大道北延段（创智路至望鹏大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
13	深东大道（创智路至新福路）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
14	深东大道（新福路至望鹏大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
15	创智路、创新大道（建设北路~汕美段）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
16	深汕特别合作区鹤埗片区市政道路工程项目（新福路等10条道路）	区住建水务局	区建筑工务署	
17	西湖村虞寮背边坡治理工程	区住建水务局	区建筑工务署	
18	深汕特别合作区地质灾害点治理工程（一期）	区住建水务局	区建筑工务署	
19	同乐路市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	未开工
20	创元路北段（同乐路至珠东快速南福路段）市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	未开工
21	新风路市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	在建
22	新光路市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	在建
23	中兴南路升级改造工程	区住建水务局	区建筑工务署	未开工
24	同富路（原龙山路）市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	未开工
25	新明路南段市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	未开工
26	东进路（原新安路、鹤埗横二路，新明路至新园路段）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	在建（按原名完成立项）
27	建设北路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
28	建设南路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
29	建设西路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
30	上北路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
31	建设中路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
32	创新大道	区住建水务局	区建筑工务署	在建
33	新乡路、民新路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
34	望海路、百安路北段	区住建水务局	区建筑工务署	在建
35	兴业路（原安防产业园道路）、创业路（安防产业园连接道路）	区住建水务局	区建筑工务署	未开工（按原名完成立项）
36	南湖碧城（鹤埗片区南门河安置区）一期工程项目	区住建水务局	区建筑工务署	
37	赤石镇冰深村石龙庵后山等3处边坡治理工程	区住建水务局	区建筑工务署	
38	鹤埗片区市政路网建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
39	工程管理服务业务用房改造工程	区住建水务局	区建筑工务署	

成果文件

市政工程施工图预算书

报告编号: G13526/YS/004

工程名称: 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程

委托单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

代建单位: 广东深汕投资控股集团有限公司

设计单位: 中国华西工程设计建设有限公司

工程造价: 1830178793.09元

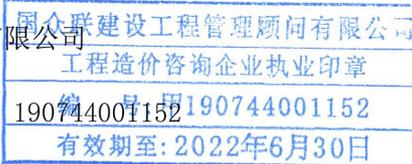
工程规模: 5.85 KM 经济指标: 312851075.74元/KM

大 写: 壹拾捌亿叁仟零壹拾柒万捌仟柒佰玖拾叁元零玖分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级

资质证书号: 190744001152



审核人: 杨文峰 魏玉梅 资格证号:

复核人: 史树国 许厚福 资格证号:

负责人: 黄维若

完成日期: 二〇二一年十二月二十七日



成果文件完成时间

履约评价优秀

广东深汕投资控股集团有限公司代建项目事业部

关于科教大道等 7 个代建项目全过程造价咨询 单位 2022 年第 3 季度履约评价的通报

深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等 7 个项目全过程造价咨询单位：

我部按照造价咨询合同约定以及本部门有关造价咨询单位履约考核管理办法，统筹统计并结合各咨询单位在 2022 年第 3 季度的工作开展情况，经综合考评汇总出 2022 年第 3 季度履约考评结果，现将具体考评结果通报如下：

一、履约考评结果

根据造价咨询合同中履约评价细则统一评分标准（评分细则结合咨询单位日常工作做了适当调整和细化），结合各咨询单位第 3 季度工作表现以及扣分情况，对各咨询单位履约情况进行评分和排名，评比结果如下：

履约评价：
第一名

第一名：科教大道（望鹏大道至南山路段）建设工程，咨询单位名称-国众联建设工程管理顾问有限公司，综合得分 89 分。

第二名：宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程，造价咨询单位名称-深圳建呈达工程造价咨询有限公司，综合得分 88 分。

第三名：深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5

千米段), 咨询单位名称-深圳市智筑工程咨询有限公司, 综合得分 87 分。

第四名: 深汕大道改扩建提升工程(惠汕交界至鹅埠加油站), 咨询单位名称-上海市政工程造价咨询有限公司, 综合得分 85.5 分。

第五名: 科教大道(南山路至红海大道段)建设工程, 咨询单位名称-建艺国际工程管理集团有限公司, 综合得分 85 分。

第六名: 创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段), 造价咨询单位名称-深圳市海德伦工程咨询有限公司, 综合得分 83 分。

第七名: 鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等 10 条道路), 造价咨询单位名称-深圳华仑诚工程管理有限公司, 综合得分 80 分。

二、下一步工作要求

1. 请各咨询单位结合本季度履约评价及项目实际进展情况, 根据建设单位、代建单位的相关工作指令, 准确把握当前工作方向, 统筹推进, 合理安排时间和人员, 确保各项工作任务按期完成。

2. 全面系统梳理各项目预算编制完成情况, 包括但不限于因承包合同的划分、施工界面的划分等原因造成预算尚未编制完成的单位及专业工程, 因工程变更、预算错漏、图纸修编项等原因引起的已编制预算与图纸不一致的分部分项工程, 形成清单和台

账，配合建设单位、代建单位尽快完成未编制完成的剩余工程预算，同时要理清思路、服从安排配合完成有关工程变更、图纸修编后有关预算审核及修编工作，争取在四季度推进一部分重点变更工程取得突破性进展，理清并完善相关变更流程。

3. 请各咨询公司加强对驻场人员的管理，妥善安排驻场人员非本项目以外的工作任务，要遵循驻场人员首要任务是完成驻场项目工作的原则，要合理弹性的安排工作任务，保障驻场人员工作精力和时间，很好的完成驻场项目各项目工作。从下季度开始此项将成为各单位季度履约评价重点考核内容，对于不按照上述要求改进的单位在下季度履约评价中将一票否决，情况特别严重的将直接给予履约评价不合格。

- 附件：1. 科教大道等 7 个代建项目全过程造价咨询单位 2022 年第 3 季度履约评价得分汇总表
2. 科教大道等 7 个代建项目造价咨询单位 2022 年第 3 季度履约评价细则（扣分）表

广东深汕投资控股集团有限公司代建项目事业部

2022 年 10 月 14 日

（联系方式：王宏生，18575516260）

优秀成果奖



3、深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）全过程造价咨询服务

业务委托书

深圳市前海建设投资控股集团有限公司 造价咨询业务委托书

（编号：ZJZX-F030C）

国众联建设工程管理顾问有限公司：

根据深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询任务分配细则，本次将以下任务委托贵公司承接：

委托人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	委托数量	一项
项目名称	深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）全过程造价咨询服务		
造价咨询合同金额	人民币 1696471.18 元（大写：壹佰陆拾玖万陆仟肆佰柒拾壹元壹角捌分）		
工作成果时间要求	全过程造价咨询服务：具体按合同条款执行。		

请贵公司尽快与委托人联系，并办理签订合同事宜。

委托人（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2023 年 4 月 7 日

委托人联系人：周工，13662286102

合同关键页

合同编号：ZJ2023018



深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询 框架协议子合同

合同双方： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）

国众联建设工程管理顾问有限公司（受托人）

工程名称

工程名称：深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）
新建工程（二期）全过程造价咨询服务

签订时间

签署日期：2023 年 4 月 20 日

目录

第一条 工程概况.....	1
第二条 造价咨询工作内容.....	1
第三条 受托人的工作成果及时间要求.....	6
第四条 合同价款及其支付.....	7
第五条 履约评价.....	13
第六条 双方承诺.....	13
第七条 争议解决.....	14
第八条 合同订立、生效、终止.....	14
第九条 合同份数和备案.....	15
附件.....	17

委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人（受托人）：国众联建设工程管理顾问有限公司

鉴于甲乙双方已于 2022 年 8 月 26 日 签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG-2022-384），按照框架协议约定办法，委托人已于 2023 年 4 月 7 日 向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）

1.2 工程地点：前海合作区

1.3 工程总投资：约 4 亿元

1.4 造价咨询服务范围：本工程的全过程咨询服务，具体详见任务委托书

服务内容

第二条 造价咨询工作内容

2.1 可研阶段：

2.1.1 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.1.2 根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

2.1.3 将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的成本。

2.1.4 参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

2.2 方案设计阶段：

2.2.1 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供

的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.2.2 根据确定的方案设计调整项目投资估算。

2.2.3 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.3 初步设计阶段：

2.3.1 根据设计单位提供的初步设计，编制或审核概算（或目标成本）。根据项目需要，协助委托人完成概算（或目标成本）的批复（或审批）。

2.3.2 随设计的深入而动态调整概算（或目标成本）；将概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在概算（目标）成本之内。

2.3.3 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.3.4 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

2.3.5 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.4 施工图设计阶段：

2.4.1 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图预算，并对施工图预算和概算（或目标成本）进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图预算的批复。

2.4.2 随设计的深入而动态调整施工图预算；将施工图预算与概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

2.4.3 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项

目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.4.4 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.5 招标阶段：

2.5.1 根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

2.5.2 审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

2.5.3 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。

2.5.4 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

2.5.5 协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析表及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

2.5.6 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

2.5.7 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

2.5.8 提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

2.5.9 负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

2.6 施工阶段：

2.6.1 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量

项目、暂定价项目、暂定价材料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

2.6.2 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

2.6.3 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

2.6.4 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

2.6.5 负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调差金额。

2.6.6 采用下浮率招标的项目，根据委托人要求，及时编制施工图预算作为计量支付的基础；施工图总预算（或概算）经主管部门批复后，分劈的施工图总预算作为计量支付的基础。

2.6.7 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

2.6.8 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

2.6.9 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

2.6.10 参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

2.6.11 定期召开造价例会，解决造价相关问题。

2.6.12 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

2.6.13 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

2.6.14 若工程量清单采用暂定量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经

审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

2.7 结算阶段：

2.7.1 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

2.7.2 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

2.7.3 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

2.7.4 结算完成后，负责经济技术指标分析。

2.7.5 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

2.8 其他：

2.8.1 所有与本项目相关的咨询顾问的管理服务：包括但不限于设计、勘察、环评、水土保持、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、工程建设监理、施工图审查、各专业顾问等合同的招标控制价编制、合同管理及结算审核等工作，以及参与审图并提出造价相关的意见等。

2.8.2 建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂定款调整额、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本报告。

2.8.3 协助委托人编制或完善包括但不限于总承包工程、指定分包工程、独立承包工程、甲供设备及材料的招标文件及合同文件范本。

2.8.4 对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告。

2.8.5 根据项目的需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料包括但不限

于：

(1) 对本地有关造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例及可能影响工程造价的因素调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向本地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格。

(3) 其他本项目所需的咨询服务。

2.8.6 根据委托人需要，提供附加服务，如合同范本修编、专项课题研究、工作准则修订、履约评价标准细则制定、参与成本合约巡检、编制项目全过程成本管理手册等服务。

2.9 全过程造价咨询服务工作完成认定标准如下：受托人完成招标阶段、施工阶段及结算阶段三阶段工作内容，并完成编制或复核投资估算、概算两项工作中的其中一项，则视为受托人完成全过程造价咨询服务工作。以上全过程咨询服务工作内容均已含在咨询服务费率中，委托人要求受托人完成上述内容中的其他工作时，受托人不得拒绝，否则委托人有权扣除相应费用。

第三条 受托人的工作成果及时间要求

3.1 受托人提交的工作成果及时间要求如下：

本工程总投资约 36500 万元（最终已概算批复为准），经双方协商，受托人提交各阶段成果文件时间要求如下：

■（1）投资估算/可研版目标成本审核报告书：自接到相关资料后 10 日历天内提交；

■（2）初步设计概算/方案版目标成本（初设版目标成本）成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 15 日历天内提交；

■（3）施工图预算成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 10 日历天内提交；

■（4）招标控制价成果文件及合同文件：接到图纸及相关资料后 10 日历天内提交；

- (5) 招商商务标清标报告：自接到相关资料后 2 日历天内提交；
- (6) 工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 3 日历天内提交；
- (7) 施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后 3 日历天内提交；
- (8) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 5 日历天内提交；
- (9) 工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后 30 日历天内提交。
- (10) 工程竣工结算复审成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 / 日历天内提交。

以上工作成果文件均应提供纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

合同金额

第四条 合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费总额(含税)暂定为人民币(小写) 1696471.18 元 (大写) 壹佰陆拾玖万陆仟肆佰柒拾壹元壹角捌分。其中，造价咨询服务费总额(不含税)暂定为人民币(小写) 1600444.51 元 (大写) 壹佰陆拾万零肆佰肆拾肆元伍角壹分；增值税税率 6%；税费为人民币(小写) 96026.67 元 (大写) 玖万陆仟零贰拾陆元陆角柒分。

造价咨询服务费的 90% 为合同基本费用，10% 为履约评价费用。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为： 增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均可）

本合同的报价下浮率为 31.2%。

4.2 取费基数：

4.2.1 暂定合同价款的取费基数：

 委托范围内投资估算中的批复建安费用；

 委托范围内工程概算（目标成本）的建安相关费用

4.2.2 造价咨询费用结算取费基数：

 委托范围内主管部门批复的概算中对应造价咨询服务范围的建安工程费；

 委托人审批通过初设版目标成本中（建安工程费+基础设施费+公共配套设施费）

委托范围内的建安费作为取费基数；

4.3 履约评价费用的计算：

4.3.1 履约评价费取费基数=取费基数×造价咨询服务费率（差额定率累进计费）

×（1-对应报价下浮率）+其他咨询费用。

4.3.2 结算时如履约评价费用计算基数发生调整的，履约评价费用随基数同步调整，尚未支付的履约评价费用在合同结算时一次性调整。

4.4 造价咨询费用结算方式：

造价咨询结算费用=取费基数×造价咨询服务费率（差额定率累进计费）×（1-对应报价下浮率）+其他咨询费用-履约评价扣款+其他。

4.3 造价咨询服务费率参考《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》（粤价函【2011】742号文）制定，采用差额定率累进法。

造价咨询服务费率（差额定率累进计费）：

造价咨询服务收费项目和收费标准表										
序号	咨询项目名称	服务内容	收费基数	最高收费标准						备注
				100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001-1亿元	1亿元以上	
1	投资估算的编制或审核（可研阶段）	依据建设项目可行性研究报告编制或核对项目	估算价建安费	1.3‰	1.1‰	0.9‰	0.7‰	0.5‰	0.4‰	差额定率累进计费

				投资估算, 出具投资估算报告或审核报告								
2	工程概算(目标成本)的编制或审核			依据初步设计图纸计算或复核工程量, 出具工程概算书或审核报告	概算价(目标成本金额)建安费	2%	1.8%	1.6%	1.3%	1.2%	1.1%	差额定率累进计费
3	工程量清单及招标控制价的编制或审核	清单计价法	单独编制或审核工程量清单及招标控制价	依据施工图编制或审核工程量清单及招标控制价, 出具工程量清单及招标控制价或审核报告	预算造价(预算价、招标控制价)	3%	2.5%	2.4%	2.2%	2%	1.8%	差额定率累进计费
4	工程结算的编制			依据竣工图等竣工资料编制工程结算, 出具工程结算书	终审结算价	4.5%	4%	3.5%	3.3%	3%	2.5%	差额定率累进计费
5	工程结算审核(初审)			依据竣工图、签证资料、工程结算书等进行审核, 出具工程结算审核报告	终审结算价	2.8%	2.5%	2.2%	1.6%	1.3%	1%	差额定率累进计费
6	工程结算审核(复审)	(1)基本收费		依据竣工图、签证资料、工程结算书等进行审核, 出具工程结算审核报告	终审结算价	1.68%	1.5%	1.32%	0.96%	0.78%	0.6%	基本收费为差额定率累进计费; 总收费=基本收费+效益收费
		(2)效益收费										

7	全过程造价咨询服务（估算（如有）+概算编制或审核（如有）至决算审核阶段）	含投资估算、工程概算、工程控制价、竣工决算以及实施阶段造价咨询等工程内容	概算（目标成本）建安费	12%	11%	10%	9%	8%	7%	差额定率累进计费
说明:	1. 造价咨询暂定合同价及结算价中取费基数×造价咨询服务费率（差额定率累进计费）×（1-对应报价下浮率）<3000 元的，按 3000 元计取。									
	2. 各项收费基数具体详见子合同文件中相关规定。									
	3. 全过程造价咨询服务包括服务类合同造价审核，具体详见合同文件中相关规定。									

（1）委托人只委托部分阶段咨询服务工作的，各阶段的费率无论多次编制或审核均只按一次计取，其中结算阶段无论结算编制或结算审核均按结算审核工作计取费率。工程造价纠纷、钢筋及预埋件计算、咨询顾问服务、附加服务等所涉及的费用均视为已包括在全过程造价咨询服务费率中，不另外计取。

（2）需要进行标段拆分的项目，各标段受托人确定后，委托人在受托人中指定一家牵头单位，牵头单位负责该项目各标段的牵头工作，不额外支付费用。

4.4 工程其他造价服务按照人工日进行结算，工程其他造价服务按照人工日进行结算。委托人根据项目的实际需要委托受托人提供咨询服务，委托人另行支付费用，具有一级注册造价师的咨询人员 1200 元/人·日；具有二级注册造价师的咨询人员 900 元/人·日；其他咨询人员 600 元/人·日。服务期从人员进驻项目现场之日起计至委托人书面通知其退场为止，驻场服务补贴在结算时统一支付给受托人。驻场费用=考勤天数 X 服务人员收费标准，计算结果四舍五入，保留至小数点后两位。服务人员餐饮交通费用由受托人自行承担。

4.5 最低费用

造价咨询暂定合同价及结算价中取费基数×造价咨询服务费率（差额定率累进计费）×（1-对应报价下浮率）<3000 元的，按 3000 元计取。

4.6 结算金额

造价咨询结算费用=取费基数×造价咨询服务费费率（差额定率累进计费）×（1-对应报价下浮率）+其他咨询费用-履约评价扣款+-其他。其中，本合同的中标下浮率为 **31.2%**。

4.9 支付方式：

方式一

（1）单项工程造价咨询框架合同补充协议签订完成，且受托人提交工作大纲并通过委托人验收后，可向委托人申请支付至单项工程造价咨询服务合同基本费用的 10%；

（2）单项工程初步设计概算取得批复后（或方案/初设版目标成本通过委托人审批后），可向委托人申请累计支付至根据批复概算金额（或通过委托人审批的目标成本金额）计算的单项工程造价咨询服务合同基本费用的 20%；

（3）主体工程封顶后 15 个工作日内，可向委托人申请累计支付至根据批复概算（或目标成本）计算的单项工程造价咨询服务合同基本费的 40%；

（4）工程总体竣工验收后 15 个工作日内，可向委托人申请累计支付至根据批复概算（或目标成本）计算的单项工程造价咨询服务合同基本费的 60%；

（5）工程范围内所有施工合同结算资料送至经政府或前海管理局指定的审核机构审核或委托人认可的审核单位，并取得接收证明后，可向委托人申请支付至批复概算（或目标成本）计算的单项工程造价咨询服务合同基本费的 80%；

（6）合同结算价经政府或前海管理局指定的审核机构审核或委托人认可的审核单位审定后 15 个工作日内，可向委托人申请累计支付至结算价的 100%。

（7）财政性资金项目的造价咨询服务费支付至概算批复金额时则暂停支付，待合同结算价经政府或前海管理局指定的审核机构或委托人认可的审核单位审定后，按结算价一次性支付余款。

方式二

前期阶段

（1）造价咨询服务合同单项工程已签订且受托人提交的工作大纲经委托人批准后，

支付单项工程造价咨询服务合同基本费用的 10%;

(2) 单项工程概算批复后, 累计支付至按批复概算中对应咨询服务范围建安费为基数计算的造价咨询服务合同基本费用的 30%;

☑ 招标阶段

(3) 完成土建(主体)工程招标控制价编制, 协助委托人完成土建(主体)工程施工招标、签订土建(主体)工程施工合同后, 累计支付至按批复概算中对应咨询服务范围建安费为基数计算的造价咨询服务合同基本费用的 40%;

☑ 施工阶段

(4) 以实际完成的工程进度进行支付:

① 土建(主体)工程的验工计价比例达到 50%(含)以上时, 累计支付至批复概算中对应咨询服务范围建安费为基数计算的造价咨询服务合同基本费用的 55%;

② 单项工程概算范围内的所有工程竣工验收完成后, 累计支付至按批复概算中对应咨询服务范围建安费为基数计算的造价咨询服务合同基本费用的 70%;

☑ 结算阶段

(5) 出具土建(主体)工程结算审核报告, 协助委托人完成结算送审, 取得经政府或前海管理局指定的审核机构或委托人认可的审核单位出具的资料接收回执后, 累计支付至按批复概算中对应咨询服务范围建安费为基数计算的造价咨询服务合同基本费用的 85%;

(6) 协助委托人完成咨询服务范围内所有施工合同的结算评审, 取得经政府或前海管理局指定的审核机构或委托人认可的审核单位出具的结算评审报告后, 累计支付至按批复概算中对应咨询服务范围建安费为基数计算的造价咨询服务合同基本费用的 95%;

☑ 决算阶段

(7) 协助委托人完成决算评审, 取得经政府或前海管理局指定的审核机构审核或委托人认可的审核单位出具的决算评审报告后, 按审定金额支付尾款。

(8) 财政性资金项目的造价咨询服务费支付至概算批复金额时则暂停支付, 待合同结算价经政府或前海管理局指定的审核机构或委托人认可的审核单位审定后, 按结

算价一次性支付余款。

第五条 履约评价

5.1 评价方式

委托人将在子项目造价咨询合同签署之后履约完成之前,对受托人进行子项目半年度及综合履约评价。

服务期限不超过(含)12个月的子项目合同:在服务范围内全部施工合同获得政府或前海管理局指定的审核机构或委托人认可的审核单位出具的结算审核报告后,进行一次综合履约评价,并以此为依据计算履约评价费。

服务期限超过12个月的子项目合同:逢1月/7月1日起发起评价,1月/7月10日前完成对供应商上一半年度的履约表现打分。合同服务范围内全部施工合同获得政府或前海管理局指定的审核机构或委托人认可的审核单位出具的结算审核报告后,进行一次综合履约评价。综合履约评价分值为各半年度履约评价结果之平均分,并以此为依据计算履约评价费。

5.2 评价后果

子项目履约评价费用根据子项目综合履约评价结果支付,于委托人向受托人支付结算款时一并支付,其中:

优秀:履约评价等级为优秀的(履约评价得分率大于等于90%时),支付100%履约评价费用;

良好:履约评价等级为良好的(履约评价得分率大于等于80%,小于90%时),支付100%履约评价费用;

中等:履约评价等级为中等的(履约评价得分率大于等于70%,小于80%时),支付90%履约评价费用;

合格:履约评价等级为合格的(履约评价得分率大于等于60%,小于70%时),支付80%履约评价费用;

不合格:履约评价等级为不合格的(履约评价得分率小于60%时),不予支付履

约评价费用。

5.3 履约期间，委托人有权根据最新的《深圳市前海建设投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》对履约评价的方式及打分表格进行调整，无须征得受托人同意。

第六条 双方承诺

6.1 受托人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同条款中议定范围内的建设工程造价咨询服务。

6.2 委托人向受托人承诺，按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向受托人支付造价咨询服务费。

第七条 考察、奖励

7.1 因建设工程造价咨询业务的需要，受托人在合同约定外的外出考察，经委托人事先书面同意，其所需费用由委托人负责。

7.2 受托人如需外聘专家协助，在委托的本咨询工作范围内，其费用由受托人承担；在委托的本咨询工作范围以外，经委托人同意认可，其费用由委托人承担。

7.3 受托人在本咨询工作过程中提出的合理化建议，委托人采纳并得到经济效益，委托人酌情给予受托人适当奖励。

7.4 除委托人书面同意外，受托人及咨询专业人员不应接受本咨询合同约定以外的与本咨询工作有关的任何报酬。

7.5 受托人不得参与对委托人利益相冲突的任何活动。

第八条 争议解决

凡因本合同所引起的或与本合同有关的任何争议，选择以下方式解决：

提交深圳国际仲裁院仲裁

向合同签署地深圳市前海深港现代服务业合作区有管辖权的人民法院提起诉讼。

第九条 合同订立、生效、终止

9.1 订立时间：2023 年 4 月 20 日

9.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

9.3 本合同自双方签字盖章之日起生效。

9.4 合同因政策性原因、规划调整、投资暂停或涉外因素等导致服务中断或者需要终止、解除合同的，委托人有权单方面解除合同，无需承担违约责任。

9.5 未开展实质性工作的，受托人收到书面解除通知五个工作日内未提出书面异议的，视为合同自动解除。

9.6 已开展实质性工作的，收到书面解除通知五个工作日内未提出书面异议的，视为合同自动解除，后续工作终止。结算费用依据已完成的阶段任务或已完成的工作量等协商解决；协商不成的，以政府或前海管理局指定的审核机构或委托人认可的审核单位出具的结算审核结论作为最终的费用结算金额和支付依据。

9.7 本单项子合同未尽事宜由双方另行协商解决。

第十条 合同份数和备案

本合同一式 11 份，具有同等法律效力，委托方执 7 份，受托人执 4 份。

合同签订主体单位盖章

(签署页, 以下无正文)



深圳市前海建设投资
控股集团有限公司(盖章)



受托人: 国众联建设工程管理顾问有限公司(盖章)

地址: 深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路123号前海大厦 T1 栋1701

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518

电话: 0755-88982686

电话: 0755-25132876

传真: /

传真: /

开户银行: 中信银行股份有限公司深圳前海分行

开户银行: 中国农业银行深圳分行 罗湖支行

账号: 8110301013600620073

账号: 41001200040023421

法定代表人

法定代表人

或

或

其授权的代理人:

其授权的代理人:


(签字)


(签字)

签订时间

日期: 2023年4月20日

日期: 2023年4月20日

项目负责人

附件 2：项目主要人员

深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）项目人员一览表



项目负责人

序号	拟在本项目担任职务	姓名	学历	职称	专业
1	项目负责人	游凌翔	大专	高级工程师	土建一级造价师
2	土建负责人	武巧云	大专	高级工程师	土建一级造价师
3	安装负责人	鄢红彩	本科	高级工程师	安装一级造价师
4	安装造价师	钟睿	本科	助理工程师	安装二级造价师
5	土建造价师	王慧敏	本科	助理工程师	土建二级造价师
6	土建造价师	徐媛	大专	助理工程师	土建二级造价师
7	土建造价师	官小花	本科	工程师	土建二级造价师
8	土建审核造价师	崔多卫	本科	高级工程师	土建一级造价师
9	安装审核造价师	史树国	大专	高级工程师	安装一级造价师

成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号: G20704/QZK/001

工程名称: 深圳“互联网+”未来科技城经二路(纬一路-纬六路)新建工程(二期)

委托单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

工程造价: 821727618.03 元

大写: 叁亿贰仟壹佰柒拾贰万柒仟陆佰壹拾捌元零叁分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 杨文峰 崔东文 邓岩 徐澳 刘宇欣
聂坤 任雪象 袁志 郑培东 吴泽鹏
郑钦耀

复核人: 武巧云 郭红新
史树国 游凌翔



负责人: 陈松林
完成日期: 三年九月十六日



深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）控制价编制说明

一、工程概况

深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）位于深圳市宝安区大铲湾片区未来科技城，道路等级为城市次干路，工程长约 746.52m，道路红线宽 37m，双向四车道，含一处隧道暗埋段长约 380 米，敞开段长约 270 米。

二、编制范围

本次控制价编制范围包括但不限于：道路工程、隧道工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、景观工程等专业。

三、编制依据

（一）上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司及深圳市宝安规划设计院有限公司设计的深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）施工图纸（2023 年 8 月）

（二）招标文件及图纸答疑。

（三）计量、计价标准《建设工程工程量清单计价规范（GB 50500-2013）》、《市政工程工程量计算规范（GB 50857-2013）》、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《安装工程消耗量定额（SJG74-2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》及有关规定。

招标控制价公示表

标段名称	深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）施工
标段编号	/
招标人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	32172.761803 万元
投标报价上限	26604.972691 万元，净上浮 12%
不可竞争费合计	2441.185867 万元
截标时间	年 月 日

备注（深府（2015）73 号文要求公示的其他内容）：

1. 工程总价:32172.761803 万元;
2. 分部分项工程量清单计价合计:26371.431780 万元;
3. 措施项目清单计价合计:2314.127469 万元，其中安全文明施工措施费 909.185867 万元;
4. 其他项目清单计价合计:0.000000 万元;
5. 税金和规费合计:1955.202554 万元;
6. 工程建设其他费合计:1532.000000 万元;
7. 不可竞争费用合计:2441.185867 万元，其中，安全文明措施费 909.185867 万元，暂列金额 1532.000000 万元。

招标人（盖章）：

日期：



备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

概算批复

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

深前海函〔2023〕498号

深圳市前海管理局关于深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）项目总概算的批复

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

报来《深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）项目总概算》（项目国家编码：2304-440305-48-01-877717）及相关材料收悉。经审核，现批复如下：

一、工程概况

项目位于前海合作区大铲湾片区，北起纬一路，南至纬六路，道路等级为城市次干路，道路全长约 2423 米。本次实施范围为支二路至纬四路段，道路长约 747 米，其中地面道路长约 97 米，地下道路长约 650 米，实施宽度 37~77 米，设计行车速度 40 公里/小时、主要建设内容包括：地面道路工程、地下道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、海绵城市工程、水土保持工程、围挡工程等，具体如下：

（一）地面道路工程

新建沥青混凝土机动车道 1754 平方米（结构厚度 76 厘米）、

火栓 7 座、各类井 26 座、双算雨水口 6 座，各类雨水检查井 17 座等。

（五）电气工程

包括缆线管廊工程、通信工程、智慧照明工程。安装路灯 26 套，铺设各类保护管 2750 米，敷设电缆（电线）2029 米，新建隐蔽式电缆沟 376 米、各类井 29 座；敷设光缆 700 米等。

（六）绿化工程

种植乔木 88 株（主要为小叶榄仁）、灌木 73 株（主要为红车）、地被 890 平方米（主要为双色野鸢尾、翠芦莉、银纹沿阶草等）、草皮 15200 平方米（主要为马尼拉），回填种植土 8045 立方米。

（七）燃气工程

铺设 De200PE 燃气管 814 米，新建各类井 6 座等。

（八）海绵城市工程

铺设管道 211 米，铺设土工布 1050 平方米。

（九）水土保持工程

新建排水沟 3350 米，沉沙池 8 座，喷播植草 4770 平方米。

（十）围挡工程

新建及拆除装配式烤漆面板围挡（H=2.5 米）5200 米等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 38306.89 万元，其中：建安工程费用 32106.74 万元，工程建设其他费用 4376.01 万元，预备费 1824.14

万元（详见附件）。资金来源为前海管理局财政性资金。

三、下阶段工作要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》，控制好项目总投资，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。

（二）请你单位合理安排项目建设时序，优化施工组织设计，严格履行各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各类安全隐患，防止各类安全生产事故的发生，确保安全生产。

（三）根据《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》的有关要求，2022年1月1日起，新建（立项、核准备案）市区政府投资和国有资金投资建设项目、市区重大项目、重点片区工程项目全面实施BIM技术应用，请你单位按要求开展建筑信息模型（BIM）技术应用相关工作。

（四）请按规定做好固定资产投资数据入库纳统工作。

（五）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。

此复。

附件：深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）
新建工程（二期）项目总概算汇总表



（联系人：刘 洁，电话：88105117、15768136866；
陈奕楠，电话：88105491、13510444311）

4、 107 国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）

中标通知书

标段编号：2106-440306-04-01-810054002001

标段名称：燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程等13个项目
造价咨询批量招标

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司；国众联建设工程管理顾问有限公司；深圳市丰浩达工程项目管理有限公司；深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：2480.56万元（深圳市建星项目管理顾问有限公司中标：1号造价咨询包（燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程等3个工程），中标金额：653.01万元 深圳市永达信工程造价咨询有限公司中标：2号造价咨询包（新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程等3个工程），中标金额：669.40万元 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司中标：3号造价咨询包（福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程等4个工程），中标金额：595.86万元 国众联建设工程管理顾问有限公司中标：4号造价咨询包（107国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）等3个工程），中标金额：562.29万元）

中标工期：/

项目经理(总监)：-----

本工程于 2023-05-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-06-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2023-06-25

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称

工程名称：107 国道宝安段市政化改造工程(先行实施段)

地 点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：国众联建设工程管理顾问有限公司

2023 年 月

委托人(甲方): 深圳市宝安区建筑工务署

咨询人(乙方): 国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,于 2023 年 6 月 19 日经公开招标,将 107 国道宝安段市政化改造工程(先行实施段)的全过程工程造价咨询工作委托给乙方,经甲乙双方协商一致,签订本合同。

第一部分、协议书

一、工程概况

工程名称: 107 国道宝安段市政化改造工程(先行实施段)

工程地点: 深圳市宝安区

工程建设规模和内容:

107 国道宝安段市政化改造工程(先行实施段),南起机场南路,北至机场道,全长约 3.2 公里(含地铁 12 号线道路恢复范围约 1.9 公里),道路等级为城市主干道,采用主线双向 8 车道+辅道双向 4 车道断面,主线设计时速 60km/h、辅道 40km/h。项目总投资暂定 27542 万元,具体工程建设规模和内容以概算批复为准。

二、造价咨询文件的编制依据

- 1、方案设计和投资估算;
- 2、初步设计文件及图纸;
- 3、施工招标文件、投标文件;
- 4、施工合同;
- 5、施工图(或竣工图)及有关设计文件;
- 6、工程变更通知及变更图纸;

工程规模

工作内容

- 7、材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 8、现行的《建设工程工程量清单计价规范》、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程清单计价规程》以及深圳市造价管理站的有关计价规定；
- 9、勘察、测量报告；
- 10、其它。

三、咨询工作内容

咨询服务内容包括但不限于以下内容：

- 1、复核估算；
- 2、复核概算；
- 3、预算编制；
- 4、核算定额工期；
- 5、复核清单错漏项；
- 6、计算工程进度款；
- 7、编制工程变更造价；
- 8、编制结算；
- 9、编制勘察、测量、监测、检测类等零星预（结）算；
- 10、其他与造价咨询有关的配合服务。

四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自合同签订之日起开始实施，至本工程通过审计后结束。各项咨询成果文件完成时间：

- 1、可研估算：接到有关资料后 5 日内提交审核报告 3 份。
- 2、概算复核：接到图纸及有关资料后 7 日内提交概算复核报告 3 份。

☐ 3、预算（招标控制价）编制：接到图纸及有关资料后 30 日内提交预算（招标控制价）5 份，有询价材料设备的，同时提交询价报告和材料设备技术要求复核报告。分标段编制的按照各标段提供资料时间分别计时。

☐ 4、工期计算：接到甲方通知后 2 日内提交工期测算报告 3 份。

☐ 5、清单错漏复核：接到工程量清单错漏项调整申请材料及相关资料后 10 日内提交复核分析报告 3 份。

☐ 6、工程进度款：接到施工单位报送的每月工程进度款报表及相关资料后 2 日内提交工程进度月报表复核意见 3 份。

☐ 7、工程变更预算：接到变更图纸及相关资料后 5 日内提交变更预算编制报告 3 份。

☐ 8、工程竣工结算：自接到相关资料后 20 日内提交结算书或结算核对复核结果 3 份。

☐ 9、对于甲方和相关造价管理和审计单位提出的修改意见，乙方应在甲方以及有关部门规定的时间内配合完成。

☐ 10、勘察、测量及其他零星造价咨询业务：自接到相关资料后 7 日内提交咨询成果文件 3 份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档，如甲方对提交的资料有其他要求，乙方按甲方要求提交。

以上所有乙方提交的复核报告，乙方需对复核报告反馈意见进行再次复核，并与反馈单位进行核对确认。

合同金额

五、咨询费的结算及支付办法

1、合同价暂定为大写：壹佰肆拾万零捌仟玖佰元整（小写：¥140.89 万元），包括乙

方为完成本合同约定的所有造价咨询服务的费用。本项目工程造价咨询费按实结算，且不得超过概算批复的该部分费用金额。最终结算价格以政府规定的结算审核部门的审核结论或审计部门的审定价为准。咨询费的取费基数为发改部门批复的概算建安费（扣除未实施部分），按《广东省关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）序号 6 施工阶段全过程造价控制的收费标准差额定率累进计费后下浮 20%。

2、咨询费结算的约定：

结算咨询费包含基本酬金和绩效酬金两部分，其中咨询费基本酬金比例占比为 85%、绩效酬金比例为 15%。基本酬金全部支付给造价咨询单位，绩效酬金与完成履约评价等级挂钩，完成履约评价等级为“优秀”或“良好”的，绩效酬金支付比例为 100%；完成履约评价等级为“合格”的支付比例为 70%；完成履约评价等级为“不合格”的支付比例为 0%。

3、咨询费支付方法：

(1) 第一次支付：施工招标完成后，支付咨询费=签约合同价×20%。

(2) 第二次支付：主体结构封顶后，支付咨询费=签约合同价×20%。

(3) 第三次支付：竣工结算经政府规定的结算审核部门审核完成后，支付咨询费=累计支付至咨询费结算价×85%。咨询费结算价按本合同第五条约定计算。

(4) 第四次支付：竣工结算审核完成后，甲方对乙方进行最终完成履约评价等级的核定，甲方根据最终完成履约评价等级支付绩效酬金，支付咨询费=咨询费结算价×15%×支付比例，支付比例：履约评价良好及以上的 100%，合格 70%，不合格 0。

上述款项均在乙方提交付款申请报告后 15 日内，甲方为其办理财政支付申请手续。由财政部门直接将上述款项支付给乙方。如发改部门未下达本年度项目资金计划或本年度项目资金计划已使用完毕，则支付时间顺延，待发改部门新的资金计划下达后再办理支付

手续。甲方不承担非甲方原因引起的支付延误责任。

如本工程被审计部门抽查审计，则以审计部门的审计结果为准。咨询费超付部分，乙方须在收到审计结果后 15 日内退回甲方，乙方每延期一天，须按咨询费超付金额的 1% 向甲方支付违约金。咨询费少付部分，在乙方提交付款申请报告后 15 日内，甲方为其办理财政支付申请手续。

六、造价文件的质量要求

1、按甲方和政府各监督管理部门的要求整理、编目、汇总造价文件。

2、工程量清单项目必须编制齐全，分类清楚，概（预）算、标底价格合理。工程量清单的每个子目的工作内容必须全面。

3、工程量计算准确，每个子目错漏 < 5%。

4、结算经政府规定的结算审核部门或审计单位审核（审定）后核减 ≤ 1% 为优秀；1% < 核减 ≤ 3% 为良好；3% < 核减 ≤ 5% 为合格。

5、造价文件必须文字清晰整齐。必须由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字并加盖造价工程师执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致。

6、造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等。

7、关于造价复核工作的具体要求

(1) 审核分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与编制单位核对确定工程量和综合单价；

(2) 复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价

格对照表，并与编制单位协商沟通，确定合理价格；

(3) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

(4) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

(5) 提交工程量清单的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析报告。

七、双方责任

（一）甲方责任：

- 1、按照本合同约定的期限、方式、额度向乙方支付咨询费。
- 2、在约定的时间内，免费向乙方提供与本项目咨询业务有关的图纸、资料。
- 3、在乙方工作期间密切配合，负责与本工程造价咨询业务有关的第三方的协调工作，为乙方工作提供方便。
- 4、及时向乙方询问工作进展情况及相关的内容，并对具体问题提出意见和建议。
- 5、甲方授权本咨询业务的代表，姓名安士龙，负责业务联系工作。

（二）乙方责任：

- 1、向甲方提供工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。
- 2、乙方须按照投标文件中的拟派人员成立项目组，在本工程全过程服务阶段项目组成员应保持稳定，不得随意更换。本咨询业务的项目负责人是游凌翔（项目总负责人）、杨一帆（土建负责人）、凌燕（安装负责人），造价咨询业务人员是黄维芬。
- 3、乙方需设置 1 名专人作为本项目工作对接专员，协助甲方日常项目管理工作，甲方有权更换其认为不称职的对接专员。（合同价款 100 万以上的适用）
- 4、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

项目负责人

5、对于甲方提供的图纸、资料，乙方应及时核对，如有问题应及时向甲方提出书面报告。

6、根据甲方各阶段的工程管理需要，配合开展相关造价咨询全过程跟踪服务工作，派人现场踏勘及计量复核、参与相关工作协调会议、在甲方要求的时间内对有关问题进行书面回复等。

八、违约责任

1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交咨询成果文件的时间相应顺延。

2、预算工程量清单计算错漏的，每个子目错漏在 5%~15% 之间的，乙方按相应项目错漏部分造价的 0.5% 向甲方支付违约金；每个子目错漏 > 15%（不含 15%）的，乙方按相应项目错漏部分造价的 1% 向甲方支付违约金。

3、如政府规定的结算审核部门或审计单位的审定结算核减 > 5%，乙方按核减部分造价的 1% 向甲方支付违约金；3% < 核减 ≤ 5%，乙方按核减部分造价的 0.6% 向甲方支付违约金；1% < 核减 ≤ 3%，乙方按核减部分造价的 0.3% 向甲方支付违约金。

4、由于乙方原因，未按约定时间提交造价文件，每延误一天，向甲方支付违约金 5000 元。

5、由于乙方原因，未按甲方要求参加相关工程或现场例会的，每缺席一次，乙方向甲方支付违约金 1000 元。

6、因乙方发生重大失误或过错，未按甲方相关要求编制造价咨询文件的，造成甲方损失的，乙方须赔偿，甲方有权给予当季履约评价不合格，有权解除合同。

7、若乙方泄露甲方要求保密的内容和资料，造成不良后果和损失的，向甲方支付违约金 10000 元；触犯法律的负法律责任。

8、人员更换

(1) 乙方的项目负责人、土建负责人、安装负责人除以下情形，不得更换：

- ①因重病或重伤(持有县、区以上医院证明)两个月以上不能履行职责的；
- ②主动辞职或调离原工作单位的；
- ③无能力履行合同的责任和义务，发包人要求更换的；
- ④因违法被责令停止执业的；
- ⑤因涉嫌犯罪被羁押或判刑的；
- ⑥死亡。

(2) 乙方更换项目团队中的任何人员应提前 7 天向甲方提出书面申请，派出同等或更高资历的人员替换，并取得甲方的书面同意。如未经同意，私自更换的，乙方按以下规定向甲方支付违约金：

- ①项目负责人：10 万元/人次；
- ②土建负责人、安装负责人：5 万元/人次；
- ③造价咨询团队成员：2 万元/人次；

经甲方核实乙方提供虚假证明的，乙方向甲方支付违约金 10 万元/次，甲方有权向主管部门提请将乙方的行为作不良行为记录的权利。

(3) 如乙方项目团队成员不能胜任工作、无能力履行合同的责任和义务、渎职或从事其他违法犯罪活动的，甲方有权以书面形式提出更换要求，乙方按下列规定向甲方支付违约金：

- ①项目负责人：10 万元/人次；
- ②土建负责人、安装负责人：5 万元/人次；
- ③造价咨询团队成员：2 万元/人次；

咨询人应在 5 天内派出具有同等或更高资历的人员替换，每延迟 1 天，应向委托人支付违约金 5000 元。咨询人无正当理由拒绝更换的，须向委托人支付违约金 10 万元/次。

所有更换的注册人员，自甲方批准更换之日起一年内不得参与甲方其他项目投标。

9、乙方参与本项目的工作人员若与本项目工程承包单位的员工有亲属关系、利害关系或其他可能影响本项目正常合理运行的关系，必须主动提出回避。否则，若发现，应立即更换人员并对有关工作重新核算。由此更换人员的违约金按上一条执行。

10、在造价咨询过程中，乙方出现以下任何一种情况，甲方有权单方面解除合同，有权提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，有权给予乙方履约评价为不合格，同时甲方有权拒绝乙方 3 年内参加甲方造价咨询业务的投标。

(1) 转让合同约定的权利和义务；

(2) 参与与甲方利益相冲突的任何活动；

(3) 同时接受甲方和甲方招标的项目投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务；

(4) 结算与造价管理部门或审计部门审定价的偏差超过 5%；

(5) 未经甲方书面同意更换项目负责人及项目组成员，或甲方提出更换乙方不称职、渎职、从事其他违法犯罪活动的人员而乙方无正当理由拒不更换的；

(6) 因乙方单方面原因，造成提交成果文件拖延时间达 10 天及以上。

(7) 如本工程被审计部门抽查审计，以审计部门的审计结果为准，咨询费超付部分，乙方延迟或拒绝退回的。

九、合同生效，变更与终止

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式八份，甲乙双方各执四份，每份具有同等法律效力。

2、出现本合同第八条第 10 款的情形之一的，甲方可直接解除合同，并书面通知乙

方，但不补偿乙方的任何损失；其余情况下，任何一方要求变更或解除合同时，则应当提前 10 日通知对方，因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

3、变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

十、其他

1、因建设工程造价咨询业务的需要，乙方外出考察的费用由乙方承担。

2、乙方如需外聘专家协助完成造价咨询业务，其费用由乙方承担。

3、本合同内的咨询业务只计一次咨询费，咨询业务中的修改和调整不另行计费。

4、本合同执行过程中如政府部门颁布有关造价管理或审计的新法规、规定的，按最新规定执行。

5、甲方依据宝安区和甲方的最新合同履行评价办法对乙方进行合同履行评价。乙方须同意由甲方将合同履行评价结果在深圳市、区工务系统履约评价数据共享专栏及其他政府相关信用信息平台进行公示、通报。甲方与乙方以外任何第三人使用经公示通报的合同履约评价结果，产生的任何后果均由乙方承担。

十一、合同争议的解决

1、凡因履行本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲方与乙方之间应当协商解决；如未能达成一致，向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

委托人（甲方）：
深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人

或授权委托人：周敬徽

咨询人（乙方）：
国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人

或授权委托人：黄绍芳

合同签订主体
单位盖章

地 址：深圳市宝安区广场大厦 3 楼

地 址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社
区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1C

电 话：27781013

电 话：25132258

开户银行：

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐 号：

帐 号：41001200040023421

组织机构代码：124403064557544666

组织机构代码：91440300726159790J

合同经办人：孙炜

盖章经办人：李明华

签订时间

合同签订时间：2023 年 7 月 14 日

合同签订地点：深圳市宝安区

概算批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕425 号

深圳市发展和改革委员会关于 107 国道宝安段 市政化改造工程（先行实施段）项目 总概算的批复

宝安区发展和改革局：

报来《107 国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）项目总概算》（国家编码：2302-440300-04-01-905116）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目改造范围南起机场南路，北至机场道，全长约 3.2 公里（含地铁恢复范围），道路等级为城市主干道，采用主线双向 8 车道+辅道双向 4 车道断面，主线设计速度 60 公里/小时、辅道

- 1 -

40 公里/小时。主要建设内容包括：道路工程（含景观绿化）、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程。具体如下：

（一）道路工程（含景观绿化）

道路工程：对现状机动车道病害处理后重新铣刨罩面约 160183 平方米，局部拓宽或新建机动车道约 10883 平方米，新建非机动车道约 14227 平方米、人行道约 23462 平方米、路缘石长约 26218 米。机动车道采用改性沥青混凝土面层，结构层厚度 74 厘米；非机动车道采用沥青面层，结构层厚度 34 厘米；人行道铺装采用花岗岩，结构层厚度 34 厘米；路缘石采用花岗岩立、平道牙。

交通设施工程：拆除并新建各类交通标志牌、标线、防护隔离设施、公交站台 12 座等。

交通疏解工程：新建临时交通设施和围挡等。

绿化工程：绿化面积约 58333 平方米，包括种植各类乔木、灌木等。

其他工程：新建风雨连廊约 1307 平方米、非机动车停车棚约 463 平方米，刷新掉头匝道桥约 30356 平方米等。

（二）桥梁工程

改造人行天桥 4 座，面积约 2570 平方米。包括新建天桥钢结构顶棚、钢花槽、照明和绿化给排水，更换现状栏杆为玻璃栏板、桥面铺装为花岗岩等。

（三）给排水工程

包括调平现状井，更换井盖，新建消火栓、雨水口及配套管道等。给水管采用球墨铸铁管和聚乙烯塑料管，排水管采用钢筋混凝土管和硬聚氯乙烯管。

（四）电气工程

包括拆除后新建普通路灯约 367 套，加固电力、通信井，更换井盖。

（五）燃气工程

包括调平现状井，更换井盖。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 23421.00 万元，其中，工程费用 19717.01 万元，工程建设其他费用 2588.46 万元，预备费 1115.53 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）做好本项目工程与地铁 12 号线兴围站、黄田站道路恢复工程的衔接，避免重复建设。

（二）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（三）严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批。

（四）严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（五）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：107 国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）

深圳市发展和改革委员会
2023 年 5 月 18 日



5、 大鹏新区重点路段绿美项目（造价咨询）

正本

合同编号: ZJ2024-014

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同

工程名称

工程名称: 大鹏新区重点路段绿美项目（造价咨询）

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托单位

委托单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

本五

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就大鹏新区重点路段绿美项目（造价咨询）工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：大鹏新区重点路段绿美项目（造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：施工图纸范围内的所有工程的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

服务内容

二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）

项目经济评价

（二）■ 建设工程概算编制（审核）

建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

建设工程变更审核

建设工程结算编制（审核）

（三） 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四） 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

（五）■ 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六）■ 其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②本项目相关的工程建设其他费的造价编制及审核工作；③配合概算编制单位对报概文件提出合理改善建议；④与本工程相关项目的

合同金额

造价咨询服务（计算定额工期、项目经济指标分析、分部分项工程量清单经济指标分析对比等）。

三、合同价款及支付：

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）的规定计算后下浮 20% 确定，合同价暂定为人民币（大写）玖拾柒万肆仟叁佰陆拾元整（¥974360元），其中 20% 为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指发包人完成审批的期限。因政府其他部门或财政部门的原因核批导致付款延迟的，发包人不承担违约责任，咨询人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。咨询人有义务在发包人办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合发包人财务支付要求的发票，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担责任。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到发包人的资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

五、质量要求：

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
2、工程量计算准确，准确率必须在 95% 以上（含 95%）；
3、各类工程计算造价与深圳市审计单位出具的审定价相差应小于 5% 以内（含 5%）；
4、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。

5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章

符合要求;

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）;
- 2、投标文件及招标文件（适用于招标工程）;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件;
- 4、建设工程造价咨询协议书;
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 6、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 7、建设工程造价咨询合同补充条款;
- 8、大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法、建设工程造价管理办法及大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚管理办法》。

七、咨询人向发包人承诺，按照本合同的约定，保质保量按时完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、发包人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式六份（二正四副），发包人执三份（一正二副），咨询人执叁份（一正二副），具有同等法律效力，当正副本产生矛盾时，以正本为准。



发包人：(公章)

地址：深圳市大鹏新区中山路 10 号
建筑工务署



咨询人：(公章)

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水
河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

法定代表人或委托代理人：

(签字)

电话：_____

开户银行：_____

帐号：_____

合同签订地点：深圳市大鹏新区

法定代表人或委托代理人：

(签字)



电话：0755-25132210

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐号：41001200040023421

签订时间

合同签订时间：2024 年 8 月 7 日

第三部分 专用条款

项目负责人

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 游凌翔 造价工程师负责本项目咨询业务，并提交公司资质文件、项目联络人、项目负责人及主要项目配备人员的资格证件及联系方式等文件给发包人备案。咨询人主要职责：

（一）方案设计阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)审核投资估算，提出合理化建议。

2、具体要求：

（1）质量要求：结合项目的特点进行定性与定量的分析；参加方案论证和优化；对方案进行财务及风险分析和评价。

（2）时间要求：在接到相关资料后 15 天内完成投资估算审核工作并向发包人提交审核报告。

（二）初步设计阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)复核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

2、具体要求：

（1）质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

（2）时间要求：在接到相关资料后 15 天内完成概算复核工作并向发包人提交成果文件。

（3）提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件三份。

（三）施工招标阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；协助发包人确定主要材料设备的推荐品牌，及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其他在招投标过程中应由造价咨询公司完成的工作；参与招标答疑，负

工程概算编制报告书

报告编号：G23029/GS/001

工程名称： 大鹏新区重点路段绿化美化项目

委托单位： 深圳市大鹏新区建筑工务署

工程造价： 11015.62 万元

大 写： 壹亿壹仟零壹拾伍万陆仟贰佰元整

编制单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人： 林伟光 徐少滨 李哲涛 傅强 李



项目负责人

复核人： 游凌翔



批准人： 陈松林

完成日期： 二〇二四年九月十八日

6、 龙珠大道综合整治及黑化改造项目全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520200054001001

标段名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：预选招标子工程

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：143.78万元

中标工期：90

项目经理(总监)：



本工程于 2020-08-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-08-26



查验码：3214635039527150

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

2020-11-179



合同编号: 2019S2990021

龙珠大道综合整治及黑化改造项目 全过程造价合同

项目地点

工程名称 : 龙珠大道综合整治及黑化改造

工程地点 : 深圳市南山区

委托单位 : 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位 : 国众联建设工程管理顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2019 年 5 月，采用公开招标方式确定乙方为中标入围单位之一。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

工程名称

一、工程概况

工程名称：龙珠大道综合整治及黑化改造项目全过程造价咨询服务

计划开工日期：2020-8-26 计划竣工日期：2020-11-25

具体工作内容：概算编制、施工阶段全过程造价控制、决算编制

二、乙方工作内容（具体工作内容以甲方最终确认为准）

根据造价咨询阶段，分为以下内容：

（一）概算造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项；

（二）标底、预算造价咨询工作内容：

1、编制或审核工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投

服务内容

标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

（三）结算造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算专项审核及编制工作内容

1、复核工程竣工结算，并主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

（五）竣工决算编制审核工作内容

1、按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复

三、乙方工作时间要求

1、概算文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计概算及相关资料后 5~15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5~20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；

3、商务标复核提交时间自接到相关资料后 2~7 天；

4、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1~3 天内提交；

5、工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 5~30 天内提交；

6、工程竣工决算审核报告提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 30~90 天内提交初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终审核报告；

7、严格遵守建设单位相关工作制度，如违反相关制度规定，建设单位认为造成严重影响的将剔除出库，由候补单位按顺序进库。

7、上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。

四、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；中标单位投标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、施工记录；工程变更及签证；

6、材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格；

7、其它；

8、造价文件的编制依据按造价咨询不同阶段的要求进行调整，以具体项目委托书要求为准。

五、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；编制说明需详细；

2、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

3、计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

4、乙方在工程预算、结算、决算审核过程中发生过失，致使审核结果与政府造价部门复核结果存在质量偏差，偏差超过 5%的，一律给予履约不合格。

六、乙方应提交的资料

根据造价咨询阶段及内容提供相应的成果资料

- 1、工程概算书四份；
- 2、概算分析报告书四份；
- 3、工程预算书四份；
- 4、工程量计算底稿两份；
- 5、工程量清单三份；
- 6、标底造价书四份。标底造价书应附项目综合单价分析表、措施项目分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单及定价依据、主要设备数量及价格（参考价格）清单及定价依据、标准工期计算书。
- 7、标底分析报告书四份；
- 8、中标人商务标复核分析报告四份；
- 9、暂定价及无信息价材料设备询价定价报告四份；
- 10、工程变更及现场签证计量、计价报告四份；
- 11、工程结算书四份；
- 12、结算分析报告书四份；
- 13、经济技术指标分析报告四份；
- 14、全过程造价咨询情况报告四份；
- 15、工程决算审核报告及项目资料清单四份；
- 16、项目分析报告四份。

以上文件均应提供电子光盘两张。

七、双方责任

(一) 甲方责任

- 1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；
- 2、及时审查乙方提交的造价文件，提出审查意见；
- 3、在乙方工作期间密切配合，提供工作便利；
- 4、经乙方书面提交付款申请后，按双方约定时间支付咨询费。

(二) 乙方责任

1、按照本合同第四项规定的原则、第五项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见；

2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；乙方应对提交和接收资料的真实性和完整性负责，所有资料均以甲方委托人提交和接收为准，工作完成后，乙方应原样退还甲方提供的有关资料。

3、协助甲方审核招标文件；

4、协助甲方进行招标答疑；

5、根据需要派人参加重大变更相关会议，进行施工现场计量工作，及时办理变更及签证造价审核工作。每月派人上门服务不少于一天。

6、按发改局、政府确定的造价部门或造价管理站有关要求整理汇总工程概算、预算、标底、结算资料，配合发改局、政府确定的造价部门或造价管理站审核工程概算、预算、标底、竣工结算及其它相关事宜。

7、项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的承作人员。

8、项目负责人必须是注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席。

9、工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。同时根据项目不同情况须针对性地组织安排对现场进行核实

了解。

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目。

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录。

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。

合同价：
143.78 万元

八、费用及支付

中标价为人民币 1437800 元，大写（壹佰肆拾叁万柒仟捌佰元）。咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。根据造价咨询阶段及内容，以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价乘以各阶段相应咨询费率计算咨询费。

序号	咨询项目名称	服务内容	计费基数	市场价标准						备注
				100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1 亿元以上	
1	工程概算的编制或审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量, 出具工程概算书或审核报告	概算价	2%	1.8%	1.6%	1.3%	1.2%	1.1%	差额率累进计费
2	工程控制价的编制或审核	依据施工图编制或审核工程控制价, 出具工程控制价文件或审核报告	控制价	3.5%	3%	2.8%	2.7%	2.4%	2%	差额率累进计费
	定额计价法									
3	工程结算审核	依据竣工资料、签证资料、工程结算书等进行审核, 出具工程结算审核报告	送审结算价	2.8%	2.5%	2.2%	1.6%	1.3%	1%	基本收费为差额率累进计费
			核减额	5%						总收费=基本收费+效益收费
4	施工阶段全过程造价控制	工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务	概算批复的建安工程费	12%	11%	10%	9%	8%	7%	差额率累进计费
5	工程竣工决算编制审核	依据工程结算审定成果文件和财务资料编制审核竣工决算	决算额	2%	1.4%	1.1%	1%	0.9%	0.7%	差额率累进计费
6	工程竣工决算编制专项审计	竣工决算项目中需对某项工程投资额进行专业复核的	审核额	4.5%	4%	3.5%	3.3%	3%	2.5%	差额率累进计费

说明：

a、各单位咨询费按承作阶段及内容并下浮 20%计取。

b 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7；特大型土方工程（指 100 万立方及以上）需进一步降低费率，具体费率调整系数在 0.3~0.7，由招标人工程部提出方案，经招标人合同财务部审核后，报招标人局领导批准后确定。

c、对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在标底、预算阶段中取费费率乘以 1.1 作为难度系数；对于图纸改动较多较大的工程在标底、预算阶段中取费费率乘以 1.1 的难度系数作为适当补偿；上述系数可累乘，但各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为 1.3。

d、造价咨询费不足 3000 元的按 3000 元收取。

e、最终咨询费以政府确定的造价部门复核结果为准，并下浮 20%。

f、符合全过程造价控制的，优先采用全过程造价控制进行委托，全过程造价控制项目财务决算时优先委托概算编制单位。

g、若独立询价按 50 元/条计费，最低收费按项目计执行 3000 元标准。

2、支付方式：

(1) 概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%；标底经政府确定的造价部门审定、完成招标及协助甲方签订合同且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付标底咨询费的 90%；预算经政府确定的造价部门审定且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付预算咨询费的 90%；结算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付结算咨询费的 90%；决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，并根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%。各阶段余款经政府确定的造价部门复核，且政府确定的造价部门复查后支付。

(2) 施工全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签订合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的 30%支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

九、履约评价

1、履约评价评分细则

履约评价由甲方指定的履约评价小组进行考评，具体考评办法详见甲方履约评价管理办法。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分 ≥ 90 分）、良好（ $80 \leq$ 评分 < 90 分）、合格（ $60 \leq$ 评分 < 80 分）、不合格（评分 < 60 分）四个等级，履约考评时限为：概算预算（标底），结算、决算自收到政府部门批复或甲方指定造价单位复核或政府造价部门审核完后，30个日历天内进行考评，逾期视为优秀（评分 ≥ 90 分）。若无履约评价按“优秀”档支付。

2、支付方式

甲方将根据履约评价考核结果设置绩效考核奖。绩效考核奖占总咨询费用的10%。在结算最终咨询费时，按下述公式支付咨询费用：

最终咨询费=项目总咨询费 \times （90%+绩效考核奖百分比）

财务决算考评为自政府确定后，造价部门复核后，30个日历天进行考评，如考评不为优秀，甲方根据考评结果及复核结果，确定最终决算咨询费，据此进行尾款支付。

绩效考核奖百分比按下表执行：

序号	综合考评结果	绩效考核奖百分比	备注
1	优秀	10%	
2	良好	7%	
3	合格	5%	
4	不合格	0	

3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为甲方服务，同时通报建设行政主管部门，情节严重者将追究其法律责任。

4、甲方对入围的造价咨询单位的履约表现将进行动态评价，建立淘汰机制，

(1) 履约考评1次“不合格”的，甲方将暂停该单位参加抽签委托3次；

(2) 履约考评2次“不合格”的，甲方将约见履约单位法人代表或相关负责人，要求其提出书面整改意见并暂停其6个月期限的在我局承接新项目的资格；

(3) 履约考评3次“不合格”的，停止其剩余期限在我局承接新项目。

十、不良行为：1、乙方以下行为，将被甲方认定为不良行为：

- (1) 不按合同约定履行投资控制责任的行为;
- (2) 与施工单位恶意串通, 损害建设工程利益的行为;
- (3) 未能按投标时承诺配齐配足专业人员, 或服务质量达不到合同约定的行为;
- (4) 不履行保密义务, 违规泄密的行为;
- (5) 在甲方履约评价中, 被评为“不合格”的行为;
- (6) 其他被甲方认定的不良行为;
- (7) 被主管部门认定的其他不良行为。

2、甲方将视不良行为情节轻重及对建设工程及甲方造成的损失严重程度, 给予造价咨询单位口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝其参加甲方造价咨询业务的投标等处理。

3、乙方影响工作质量或进度的, 甲方将发出“暂停抽签通知书”, 将取消其参与“抽签”的资格直至甲方发出“恢复抽签通知书”为止。

十一、违约责任

1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料, 则乙方提交造价文件的时间相应顺延, 不予经济补偿;

2、乙方出具的工程量清单中造价所占比例达 1% 以上的项目, 每漏一项, 罚款 5000 元;

3、乙方预算造价、标底造价或结算造价与政府确定的造价部门审定价偏差超过 5%, 按超过部分造价的 10 % 罚款;

4、乙方由于自身原因未按约定时间提交造价文件, 每延误一天, 罚款 1000 元;

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料, 造成不良后果和损失的, 处 10000 元罚款; 触犯法律的, 负相应法律责任;

6、乙方未经甲方同意更换项目负责人或项目组成员, 处以 2000 元/人/次罚款;

7、若乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假, 骗取国家建设资金的, 一经查出, 除追回全部咨询费用外, 乙方或其人员应承担相应的法律责任。

8、乙方提供的造价审核资料有恶意错误, 造成甲方多支多付时, 乙方应按本项目造价咨询费的两倍向甲方支付违约金, 并承担由此给甲方造成的一切损失。

9、累计罚款总额不超过本合同咨询费用的 50%。

十二、争议的解决方式

建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议, 甲方与乙方应及时协商解决; 如未

能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

十三、其它

1、鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，本合同双方同意，若因政府决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2、因政府决定终止本合同项目时，若咨询人已经开展本合同约定的工作，在收到委托人要求解除合同的通知后咨询人应在委托人要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一直意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

14.1 本合同一式六份，甲乙双方各执三份。均具同等法律效力；

14.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同签订主体单位盖章

委托人（甲方）： 深圳市南山区建筑工务署
(盖章)

设计人（乙方）： 国众联建设工程管理顾问有限公司
(盖章)

法定 代表 人
或
授 权 的 代 理 人：
(签字)

法定 代表 人
或
其 授 权 的 代 理 人：
(签字)

联 系 人 ： 齐 焕

联 系 电 话 ： 15217027272

开 户 银 行 ： 中国 农业 银行 深 圳 分 行
罗 湖 支 行

银 行 账 号 ： 41001200040023421

合同签订时间： 2020 年 9 月 9 日

合同价签订时间

概算批复

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2022〕170 号

南山区发展和改革局关于龙珠大道综合整治及黑化改造工程项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来龙珠大道综合整治及黑化改造工程项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 60753 万元。现批复如下：

工程规模

一、工程概况

龙珠大道综合整治及黑化改造工程项目（国家编码：2201-440305-04-01-108731）于 2006 年在市发改委立项（深发改〔2006〕689 号）。2021 年 10 月获得可研批复（深南发改批〔2021〕346），投资估算 75400 万元。

项目位于南山区桃源街道塘朗山地区龙珠片区，西起龙井

路，东至北环大道龙珠立交，设计全长约 4 千米，为城市主干道，双向八车道，设计速度 60 公里/小时，红线宽 50 米。

主要建设内容为道路、交通、交通疏解、绿化、园建、给排水、电力、智慧、景观照明、燃气、电力迁改和通信迁改等工程。

（一）道路工程：

拆除现状绿化带、渠化岛、人行道等，对现状破损机动车道进行病害处理修复，并对现状水泥混凝土路面进行沥青罩面处理；新建人行道和非机动车道，非机动车道采用彩色透水混凝土路面，人行道采用仿石陶瓷透水砖，路缘石采用花岗岩路缘石。

（二）交通工程：

拆除现状标志牌、公交站台和路侧护栏，新建 4*2.4 米 L 型标志牌、独立式路名牌、人行横道牌，涂划标线等。

（三）交通疏解工程：

新建活动护栏、交通警示灯、交通疏解标志牌、防撞砂桶和 PVC 围挡等。

（四）绿化工程：

清除现状杂草及灌木，栽植凤凰木、小叶紫薇等乔木，铺设大叶油草，并对现状部分苗木进行迁移和修剪等。

（五）园建工程：

新建园路和公共游玩区域，园路采用烧面芝麻灰花岗岩和烧面芝麻黑花岗岩等；新建公共游玩区域，路面采用 EPDM 安全

7、通信管线迁改工程：拆除现状光缆并铺设 12 芯、24 芯、48 芯、144 芯等光缆，新建小号通信人孔井，安装电子监控设备等。

项目预计开竣工时间为 2022 年 10 月-2024 年 5 月。

二、审核结果

项目报送总概算 67145.34 万元，审核后的总概算 60753 万元，其中建安工程费 52018 万元，工程建设其他费 5842 万元，预备费 2893 万元。

三、项目要求

(一) 在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

(二) 请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

(三) 该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区政府投资项目在线审批监管平台”。

(四) 请按规定做好项目入库纳统工作。

(五) 你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区造价站评审。

此复。

总投资：6.71 亿元

附件：龙珠大道综合整治及黑化改造工程项目概算表



成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号: G19024/YS/001

工程名称: 龙珠大道综合整治及黑化改造工程(一标段)

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 209168320.03 元

工程规模: m² 经济指标: 元/m²

大写: 贰亿零玖佰壹拾陆万捌仟叁佰贰拾元零叁分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

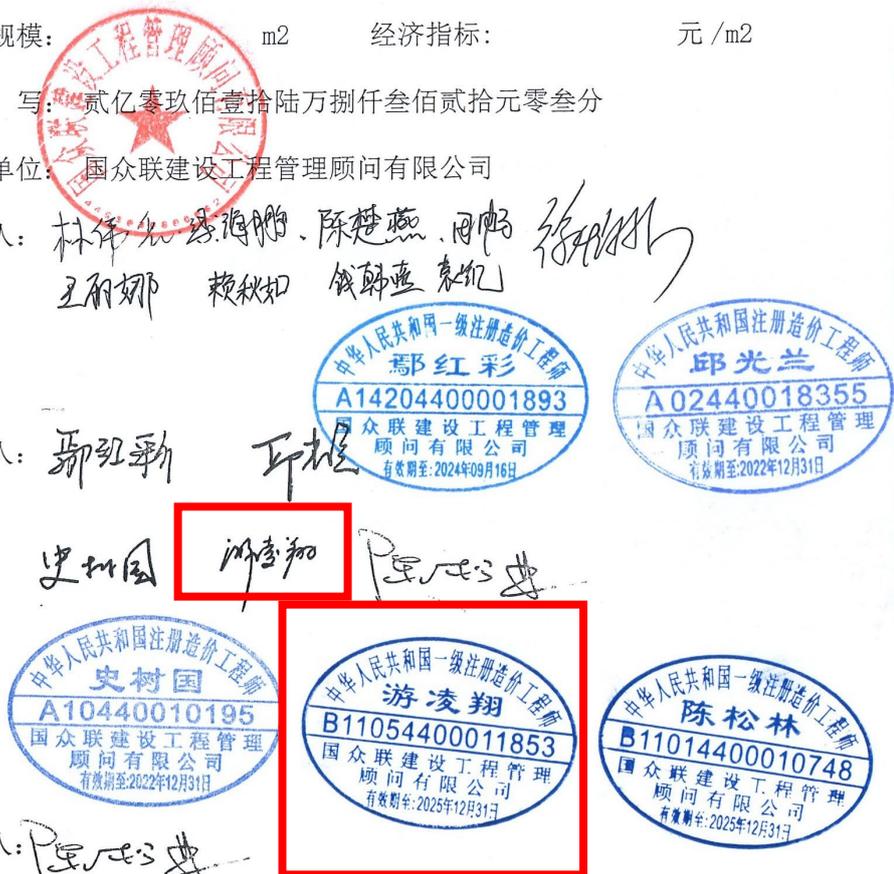
编制人: 林伟光 冯海鹏 陈楚燕 田鹏 王丽娜 赖秋知 钱韩燕 袁纪

复核人: 郭泓新 邱松

史树国 游凌翔 陈松林

负责人: 陈松林

完成日期: 二〇二二年八月十二日



招标控制价编制报告书

报告编号: G19025/YS/001

工程名称: 龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段)

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 213742070.75 元

工程规模: m2 经济指标: 元/m2

大写: 贰亿壹仟叁佰柒拾肆万贰仟零柒拾元柒角伍分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 林伟名 梁海明 陈慧燕 田畅 李伟伟
王丽娜 赖秋如 钱解强 范凯

复核人: 郭强新 邱松

史树国 游凌翔 陈松林



负责人: 陈松林

完成日期: 二〇二二年八月十二日

六、 项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推) 同类工程 (市政公用工程 (不超过五项))

项目负责人相关项目业绩表

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市交通公用设施建设中心	侨城东路北延通道工程造价咨询二标	深圳	建安费 52.1 亿元，全长 15.7 km	2022.7-至今	2843.51	履约优秀
深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局	科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程	深圳	建设总投资 307837.49 万元，建设规模 7.323km	2020.3-至今	949.21	履约优秀
深圳市前海建设投资控股集团有限公司	深圳“互联网+”未来科技城经二路(纬一路-纬六路)新建工程(二期)全过程造价咨询服务	深圳	工程总投资:约 4 亿元，道路全长 2423m	2023.4-至今	169.6471	/
深圳市宝安区建筑工务署	107 国道宝安段市政化改造工程(先行实施段)	深圳	总投资暂定 27542 万元, 3.2 公里	2023.7-至今	140.89	/
深圳市大鹏新区建筑工务署	大鹏新区重点路段绿美项目(造价咨询)	深圳	项目总投资 15000 万元	2024.8-至今	97.436	/
深圳市南山区建筑工务署	龙珠大道综合整治及黑化改造项目全过程造价咨询	深圳	总投资 6.71 亿元。道路全长约 4km。	2020.9-至今	143.78	/

1、 侨城东路北延通道工程造价咨询二标

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030120190322002009001

标段名称：侨城东路北延通道工程等五个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司；深圳市永达信工程造价咨询有限公司；深圳市合创建设工程顾问有限公司；建艺国际工程管理集团有限公司；深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司；国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：10434.176万元(A包：国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价2843.51万元，下浮率23%；B包：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司，中标价2452.76万元，下浮率32%；C包：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司，中标价1905.36万元，下浮率32%；D包：深圳市永达信工程造价咨询有限公司，中标价1208.2万元，下浮率30%；E包：建艺国际工程管理集团有限公司，中标价1093.3万元，下浮率35%；F包：深圳市合创建设工程顾问有限公司，中标价931.046万元，下浮率25.99%。)

中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：-----

本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-07-06



合同关键页

工程编号：_____

合同编号：QCCLBY-2022-004



(A 包) 侨城东路北延通道工程造价咨询二标

造价咨询合同

项目名称：侨城东路北延通道工程造价咨询二标

项目地点：深圳市

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心

乙 方：国众联建设工程管理顾问有限公司

工程编号：_____

合同编号：_____

(A 包) 侨城东路北延通道工程造价咨询二标

造价咨询合同

项目名称：侨城东路北延通道工程造价咨询二标

项目地点：深圳市

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心

乙 方：国众联建设工程管理顾问有限公司

目 录

第一部分	合同协议书	1
第二部分	建设工程造价咨询合同标准条件	1
	一、词语定义、适用语言和法律、法规	1
	二、乙方的义务	1
	三、甲方的义务	1
	四、乙方的权利	1
	五、甲方的权利	1
	六、乙方的责任	1
	七、甲方的责任	1
	八、合同生效，变更与终止	1
	九、咨询业务的酬金	1
	十、其他	1
	十一、合同争议的解决	1
第三部分	建设工程造价咨询合同专用条件	1
第四部分	造价咨询合同履行评价表	1
第五部分	廉政合同书	1
第六部分	信用承诺书	2
第七部分	侨城东路北延通道工程相关补充约定	2
	附件 1. 甲方制定的相关文件	2
	附件 2. 法定代表人证明书及授权委托书	2
	附件 3. 中标通知书、投标承诺函	2

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就(A包) 侨城东路北延通道工程造价咨询二标 造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

工程名称

一、工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：侨城东路北延通道工程造价咨询二标

2、工程地点：深圳市

工程规模

3、工程规模：本项目自福龙立交起向南 1.33km 处至南坪立交，服务内容包括：（1）起止桩号为 RK2+364~RK8+550, LK2+336~LK8+508.190 范围内的全部造价咨询；（2）全路段的机电工程（图纸中的隧道通风、隧道消防、电气、监控、照明等工程）；（3）全路段的路面工程（扣除造价咨询一标段服务范围内的路面工程）；（4）项目全部服务类合同的预结算。

4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋算量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数，费率采用差额定率累进法计算，再按中标下浮率下浮，再加上100万元的统筹服务费（详见本合同第七部分）。

合同金额

2、合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 521,000 万元，中标下浮率 23%。合同价暂定为人民币（大写）：贰仟捌佰肆拾叁万伍仟壹佰元 整（小写：¥ 28,435,100.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用 2559.16 万元（占 90%）和绩效费用 284.35 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果及履约违约金扣除情况确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85 分及以上	100%
60 分及以上, 85 分以下	$30\% + 70\% \times (\text{履约评价得分} - 60) / 25$
60 分以下	0

备注：履约评价按合同条款执行，履约评价得分在 60 分以下的，视为履约不合格，情节严重的，甲方有权解除合同，并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录，3 年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。若合同履行期间甲方出台了新的《造价咨询管理办法》，履约评价以最新发布的方法为准。

3、咨询服务费是乙方履行本合同所需的全部费用，除双方另有约定外，甲方在本合同项下不再负有其他支付义务。

三、支付细则

1、概算阶段：概算批复后，甲方支付至合同暂定价中基本费用的 10%。

2、预算阶段：乙方按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后支付至（合同暂定价中基本费用×45%-违约金）。

3、施工阶段：按施工形象进度分期支付，支付上限为（合同暂定价中基本费用×70%-违约金）。

4、结算阶段：

主体工程施工结算取得审计部门审核报告后，可支付至（合同暂定价中基本费用×80%-违约金）。

施工合同全部结算取得审计部门审核报告后（不需报审计部门进行工程结算审计的施工合同，需经乙方审核完毕），可支付至（合同暂定价中基本费用×95%-违约金）。

若因建设内容增加或减少对咨询服务费有重大调整的，则按调整后的总咨询费用中的基本费用（咨询费用增加的需签订咨询合同补充协议）。

违约金在每期费用支付时扣除，结算费用中扣除的违约金为各期扣除违约金之和。

5、剩余款项的支付：本项目决算经审计部门审定后，按审定金额支付咨询服务费余款。

6、若甲方终止本项目或项目部分内容用项不实施，不视为甲方违约，甲方仅根据乙方实际完成的造价工作进行费用结算及支付，除此之外甲方不承担其他任何赔偿、补偿或违约责任。

7、乙方应提供专用账户报深圳市财政局备案，以便造价咨询费的及时支付。乙方收款账户在本协议书尾部列明。乙方在每期支付前应提供符合财政支付要求的支付申请资料。

8、因本工程属政府投资，所有款项需待发改部门下达资金计划后方能支付，且根据市财政局颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，支付款项最终由政府财政部门或项目融资平台支付。因政府其他部门核批导致付款延迟的，咨询人不得因此要求委托人承担延迟支付工程款的利息等相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，由咨询人自行承担。

9、费用的支付应遵循政府投资管理项目的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，乙方应主动退回超出的价款。对于经书面催促在限定时间不退的，三年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。

四、组成合同的文件

1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；

2、造价咨询合同第一部分合同协议书；

工作内容

5、招标文件及其澄清文件；

6、投标文件。

五、乙方的工作内容

1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；

2、编制工程预算；

3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；

10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；

11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；

12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；

13、对项目进行经济技术指标分析；

14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。相关费用已包含在合同价款中，甲方不另行计付。

15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。

16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

投标单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

A、B、C、F 包造价团队基本要求

序号	姓名	拟任岗位	数量 (人)	证书类别 及等级	注册专业 (如有)	社保 月份
1	武巧云	现场负责人	1	一级注册造价工程师 高级工程师	土建	2022 年 3 月- 2022 年 5 月
2	崔多卫	土建负责人	1	一级注册造价工程师 高级工程师	土建	2022 年 3 月- 2022 年 5 月
3	史树国	安装负责人	1	一级注册造价工程师 工程师	安装	2022 年 3 月- 2022 年 5 月
4	林华兰	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 高级工程师	土建	2022 年 3 月- 2022 年 5 月
5	赵福春	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 高级工程师	土建	2022 年 3 月- 2022 年 5 月
6	郑积玲	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 工程师	土建	2022 年 3 月- 2022 年 5 月
7	朱同英	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 经济师	土建	2022 年 3 月- 2022 年 5 月
8	周鹏	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 经济师	土建	2022 年 3 月- 2022 年 5 月
9	陈静	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 工程师	土建	2022 年 3 月- 2022 年 5 月
10	鄢红彩	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 高级工程师	安装	2022 年 3 月- 2022 年 5 月
11	凌燕	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 经济师	安装	2022 年 3 月- 2022 年 5 月
12	郝子普	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 工程师	安装	2022 年 3 月- 2022 年 5 月
13	曹倩	一级注册造价工程师	1	一级注册造价工程师 工程师	安装	2022 年 3 月- 2022 年 5 月
14	官小花	二级注册造价工程师	1	二级注册造价工程师 助理工程师	土建	2022 年 3 月- 2022 年 5 月
15	王慧敏	二级注册造价工程师	1	二级注册造价工程师 助理工程师	土建	2022 年 3 月- 2022 年 5 月
16	谭小敏	二级注册造价工程师	1	二级注册造价工程师 助理工程师	土建	2022 年 3 月- 2022 年 5 月
17	钟鑫文	二级注册造价工程师	1	二级注册造价工程师 助理工程师	土建	2022 年 3 月- 2022 年 5 月
18	彭武召	二级注册造价工程师	1	二级注册造价工程师 助理工程师	土建	2022 年 3 月- 2022 年 5 月

19	唐永	二级注册造价工程师	1	二级注册造价工程师 助理工程师	土建	2022 年 3 月- 2022 年 5 月
20	林佳杰	二级注册造价工程师	1	二级注册造价工程师 助理工程师	安装	2022 年 3 月- 2022 年 5 月
21	陈佩丽	二级注册造价工程师	1	二级注册造价工程师 助理工程师	安装	2022 年 2 月- 2022 年 4 月
22	钟睿	二级注册造价工程师	1	二级注册造价工程师 助理工程师	安装	2022 年 3 月- 2022 年 5 月
23	马龙翔	二级注册造价工程师	1	二级注册造价工程师 助理工程师	安装	2022 年 3 月- 2022 年 5 月
24	方俊杰	二级注册造价工程师	1	二级注册造价工程师 助理工程师	安装	2022 年 3 月- 2022 年 5 月
25	董慧慧	二级注册造价工程师	1	二级注册造价工程师 助理工程师	安装	2022 年 3 月- 2022 年 5 月

备注：合同履行期间，视工程管理需要，甲方有权要求乙方派驻人员常驻施工现场，乙方应无条件配合。

3、合同履行期间项目负责人原则上不得变更。项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方书面同意。

4、乙方拟任项目人员工作要求

(1) 按甲方通知参加工作会议，参会人员应提前沟通了解会议内容并作相应准备。

(2) 派驻现场负责人在收到甲方通知后三天内携带办公用品到甲方驻点办公，遵守甲方有关工作纪律。作为项目联络员，从事该项目造价技术管理、沟通协调等工作，负责项目推进事宜及有关任务督查督办等。施工期间，驻工地现场服务时间每周不少于 1 天，通过甲方智慧建设平台（电子围栏内人脸识别考勤）提供驻场服务证明，自动生成履约记录并作为信用评价依据；其余时间在甲方驻点办公。该人员无法胜任有关工作的，乙方按甲方要求及时更换。

七、乙方工作时间要求

1、设计概算复核结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 7 天内；

2、工程量清单及招标控制价提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交工程量清单，30 天内提交招标控制价；

3、投标文件商务标部分的澄清：接到资料后 3 天内；

4、施工招标完成后工程量清单的复核：接到资料后 15 天内；

5、施工过程的计量计价（变更或签证等）审核意见：接到资料后 7 天内；

6、工程竣工结算审核：接到资料后 30 天内。

上述时间最终以甲方发的工作任务单上列明的时间为准。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

八、成果文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、设备、材料的市场询价资料要完备严谨；

- 3、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；
- 4、结算造价与政府审计部门审定价差额应小于 5%（不含 5%）；
- 5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；
- 6、项目结算总造价应控制在批复概算内。
- 7、其它要求按造价咨询合同履行评价细则执行。

九、乙方违约责任

甲方有权对乙方的以下违约行为扣除违约金，累计违约金不超过暂定合同价的 20%（该比例为过程性违约金占比不包括绩效费用扣除比例）：

（一）人员违约

- 1、乙方的项目负责人除以下情形之一外，不得更换：
 - ①因重病或重伤（持有县、区以上医院证明）两个月以上不能履行职务的；
 - ②主动辞职或调离原工作单位的；
 - ③因不称职被甲方要求更换的；
 - ④因违法被责令停止执业的；
 - ⑤因涉嫌犯罪被羁押或判刑的；
 - ⑥死亡。
- 2、乙方如确需更换项目负责人，应至少提前 7 天以书面形式报甲方同意，否则更换无效。续任项目负责人资质和工作经验应不低于原项目负责人。
- 3、甲方有权要求乙方更换其认为不称职的项目负责人，并书面通知乙方。乙方应在接到更换通知后 7 天内向甲方提出书面的改进报告。甲方收到改进报告后仍要求更换的，乙方应在接到第二次更换通知的 7 天内进行更换，并将新任命的项目负责人的注册执业资格、工作经验等资料书面报甲方。
- 4、项目负责人出现以下情形的处以违约金 10 万元/人·次：①乙方未经甲方同意擅自更换项目负责人的；②乙方无正当理由拒绝更换不称职项目负责人的；③本协议第九.（一）.1 款中除第①和⑥情形外需更换项目负责人的。
- 5、其他人员的更换参照项目负责人更换要求，更换现场、土建或安装负责人处以违约金 5 万元/人·次、其他人员 5000 元/人·次。
- 6、驻点人员未按甲方要求提供驻场服务的，违约金按 1000 元/人·天计取。

（二）成果文件质量违约

- 1、概算复核（如需）

对设计单位编制的概算文件造价的合理性、工程量的准确性、清单的错漏项进行复核。编制文件有明显错误未指出且该部分造价超过 300 万元的，对每个事项处以 1 万元违约金。
- 2、预算误差：

由于乙方原因，清单错漏项达到以下两种情形之一时，违约金为（错漏项总造价-500 万元）×1%：
①清单错漏项总金额达到 500 万元且达到施工合同价的 3%的；②清单错漏项总金额未达到施工合同价

3、结算误差:

(1) 工程结算经深圳市财政投资评审中心评审后,核减率有以下情况的,对乙方(非造价咨询单位责任除外)给予黄牌警告,同时在该项目咨询合同结算时,按超出部分的比例处以合同价相应比例的违约金:

①送审金额 \leq 2000 万元的,核减率 \geq 8%;

②送审金额 $>$ 2000 万元的,5% $<$ 核减率 $<$ 10%。

(2) 结算送审金额 $>$ 2000 万元的工程,经深圳市财政投资评审中心评审后核减率 \geq 10%的,对乙方(非造价咨询单位责任除外)给予红牌警告,同时在该项目咨询合同结算时,对超出 5%的部分按合同价相应比例、超出 10%的部分按合同价双倍比例处以违约金。

(3) 在深圳市财政投资评审中心出具的评审报告中,由于造价咨询单位原因导致工程量不实被核减金额达到 100 万元且占总核减金额比例超过 30%的,乙方相应责任人记入参建单位及从业人员黑名单。

4、因乙方主要原因,造成提交任何一项成果文件严重拖延,经甲方书面催促,仍不能按时限提交成果文件的,按 1000 元/天 \times 延迟天数的计算标准处以违约金。

5、由于乙方未能及时提交完整的成果资料(资料整理应分类良好,易于查找,有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档)的,在甲方规定时限内不能完成整改或整改不到位的,按 1000 元/天 \times 延迟天数的计算标准扣除违约金。

(三) 严重违约

乙方出现以下任何一种严重违约情况的,甲方有权提前终止或解除合同,冻结支付合同款项,扣除合同暂定价 20%作为违约金,并提请建设行政主管部门作不良行为记录,触犯法律的追究乙方法律责任:

- 1、未经甲方书面同意,乙方将本合同项下的任务以任何形式进行转包或分包的。
- 2、乙方或乙方人员参与与甲方利益相冲突的任何活动,对甲方造成严重不良影响的。
- 3、乙方同时接受招标人和投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务。
- 4、乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假,骗取国家建设资金的。
- 5、乙方泄露甲方要求保密内容和资料,造成不良后果的。
- 6、乙方有其他违约行为,经甲方要求改正三次仍未改正的。

合同提前终止或解除的,乙方应当返还甲方提供的全部项目资料。

十、从业人员黑名单

乙方从业人员以下行为,将被甲方列入从业人员黑名单:

- 1、被甲方通报批评累计 3 次及以上的;
- 2、乙方现场负责人等驻场履约人员长期不到位;
- 3、被查实存在严重弄虚作假行为的;
- 4、参与现场工程量、运距、隐蔽工程的实测实量,对发现的数据不实行不向甲方反馈且签字确

认不实数据的；

- 5、被查实在甲方项目中有各类涉黑行为的；
 - 5、存在违法承接工程、截留挪用农民工工资、恶意讨薪、恶意欠薪甚至携款逃逸等行为之一的；
 - 7、存在其它违纪违法行为被查实的。
- 未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心参建单位及从业人员黑名单管理办法》。

十一、不良行为

1、乙方以下行为，将被甲方认定为不良行为：

(1) 因工程量清单编制错漏项等问题，累计增加投资每超过项目施工合同价总金额 3%，被市交通运输局或其下属单位通报的。

(2) 因工程量清单编制错漏项等问题导致工程费用增加（单次增加金额 500 万元及以上，或累计两次单次增加金额 300 万元及以上、500 万元以内），被市交通运输局或其下属单位通报的。

(3) 结算造价被市财政投资评审中心评审核减率 $\geq 10\%$ ，被市交通运输局或其下属单位通报的。

(4) 在甲方履约评价中，被评为“不合格”的。

(5) 被甲方或主管部门认定的其他不良行为。

未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心交通建设从业单位不良行为管理办法(试行)》的通知（深交建设通（2020）35 号）。

2、因不良行为被通报或履约评价为“不合格”的，甲方有权拒绝其参加下一阶段的造价咨询业务的投标。

十二、知识产权

1、甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质文件的著作权属于甲方，乙方可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件，但不能用于与本合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了本合同以外的目的复制或其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

2、本合同项下所有服务成果包括知识产权在内的合法权利归甲方所有。甲方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。未经乙方书面同意，甲方不得为了本合同以外的目的而复制或其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

3、双方均有权在履行本合同保密义务并且不损害对方利益的情况下，将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查。

4、双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因乙方侵犯他人知识产权所引起的责任，由乙方承担；因甲方提供的基础资料导致侵权的，由甲方承担责任。

十三、本合同自合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。

十四、本合同一式十二份，具有同等法律效力，甲方执八份，乙方执四份。

合同签订主体
单位盖章

(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心



(盖章)

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司



(盖章)

法定代表人：(签字) *李宗全*

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

法定代表人：(签字) *李品*

或

委托代理人：(签字) *李品*

经办人： *李品*

地址：深圳市罗湖区清水河三路 7

号中海慧智大厦 1C 栋国众联集团

开户银行：中国农业银行深圳分

行罗湖支行

账号：4100 1200 0400 2342 1

签订时间

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2022 年 7 月 13 日

项目负责人

项目负责人

任命书

根据投标人员名单，委任游凌翔为“(A包)侨城东路北延通道工程造价咨询二标造价咨询项目”负责人，证件材料如下：



游凌翔 于二〇〇九年
十二月，经 深圳市建筑工程高
级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 造价 高级工程师
资格。特发此证。



粤高资格证第 1002001100367 号

发证机关：广东省人事厅
二〇一〇年三月十日



姓名：游凌翔
身份证号码：510212196811290894
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11054400011853

初始注册日期：2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章：

发证日期：2021 年 12 月 24 日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号: 0054253
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

游凌翔

姓名: 游凌翔

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1968年11月

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期: 2004年10月17日

Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅

Issued by

签发日期: 2005年 01 月 06 日

Issued on

成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号: G19809/QZK/001

工程名称: 侨城东路北延通道工程(二标段)

委托单位: 深圳市交通公用设施建设中心

工程造价: 6491238673.88 元

大 写: 陆拾肆亿玖仟壹佰贰拾叁万捌仟陆佰柒拾叁元捌角捌分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

编制人: 杨文峰 张晗 姜志江 杨杰 崔洋洋 张瑜 谭小敏 徐媛
朱海燕 陈少波 王慧敏 魏武巧云 陈南延 曹昭薇
汪本洋 叶林

复核人:

项目负责人



负责人: [Signature]

完成日期: 二〇二三年二月二日

招标控制价公示表

工程名称	侨城东路北延通道工程（二标段）
审定造价	649123.867388 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即 588575.101245 万元
安全文明措施费	11865.253151 万元
暂列金额	30174.307167 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：520405.935653 万元； 措施项目清单计价合计：38356.641138 万元（其中，安全文明措施费计价合计：11865.253151 万元）； 其他项目清单计价合计：0 万元； 规费：24979.088463 万元； 税金：19744.478083 万元； 暂列金额：30174.307167 万元； 工程建设其他费：（不含暂列金额）：15463.416884 万元； 不可竞争费用：43636.205953 万元（其中安全文明措施费 11865.253151 万元、暂列金额 30174.307167 万元、建筑信息模型（BIM）技术应用费用 1496.645635 万元、安全生产奖励 100.00 万元）。	
造价单位公章： 造价工程师注册章：	招标人：深圳市交通公用设施建设中心 （盖章） 日期： 2023 年 2 月 3 日



1、本表应经审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示期间同一标底窗口；
 深圳市丰活达工程项目管理有限公司
 有效期至：2025年12月31日

深圳市建设工程交易服务中心制：

概算批复

深圳市发展和改革委员会

深发改函〔2022〕317号

深圳市发展和改革委员会关于侨城东路 北延通道工程项目概算的复函

市交通运输局：

《市交通运输局关于提前介入审批侨城东路北延通道工程初步设计总概算的函》（国家编码：2018-440300-48-01-717715）收悉。经审核，现函复如下：

一、项目建设内容及规模

项目北起福龙路（不含福龙立交），南至滨海大道，全长约 15.7 公里，采用城市快速路标准，双向六车道，设计速度 80 公里/小时。新建主线隧道 5 座，长约 13.9 公里（含特长隧道 2 座），立交 4 处（宝鹏立交、南坪立交、北环立交、滨海立交），除立交外主线桥梁 3 座（跨高峰水库桥、阳台山 1 号桥、阳台山 2 号桥），人行天桥 1 座（跨广深高速），桥梁总长约 6.2 公里。具体内容如下：

1. 道路工程。主要包括道路工程（新建改性沥青混凝土机动车道约 79.05 万平方米、新建透水砖人行道 2.7 万平方米，铺设花岗岩道牙 3.7 万米）、软基处理工程（换填处理体积 19.9 万立方米、水泥粉煤灰碎石桩 7.8 万米）、其他

7. 燃气工程。新建燃气管道 3576 米。

8. 景观绿化工程。绿化种植面积约 16 万平方米，包括边坡覆绿、苗木地被种植、种植土回填及安装喷灌设施等。

9. 交通工程。包括交通设施、交通监控工程。铺设标线，安装护栏、标识标牌、交通诱导系统、视频监控系统、电子警察系统、光纤网络系统等，以及交警监控中心设备扩容。

10. 管线迁改工程。包括施工影响范围内的给排水、燃气、电力、通信管线及铁塔等迁改。

11. 交通疏解工程。新建疏解道路、施工便道、便桥、施工围挡，安装临时交通标牌、临时监控设施等。

12. 其他工程。主要包括海绵城市、环境保护和水土保持工程。新建声屏障、环保雨水口、溢水口、人工湿地、排水沟、截水沟等。

概算总投资

二、投资概算及资金来源

项目概算投资 1657841.00 万元，其中，工程费用 1432689.81 万元，工程建设其他费用 145825.54 万元，预备费 78925.65 万元，赣深铁路上下行联络线加固保护费 400 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 请落实市委市政府有关要求，尽快稳定宝鹏通道与侨城东路连接段涉及占用生态红线部分的建设内容，同时及时完善项目用地规划等各项相关手续，在此基础上按《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》，尽快正式向我

委申报审批可行性研究报告和总概算文件。

(二) 在项目推进期间, 请严格落实各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产。

专此复函。

附件: 侨城东路北延通道工程项目概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2022 年 8 月 1 日

(联系人及电话: 林志耀、彭海城, 88125059、88121230)

履约评价优秀

深圳市交通公用设施建设中心

市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位 2022 年度履约评价结果的通知

中心各部、各造价咨询单位：

根据《建设中心造价咨询评优活动方案》，我中心对 24 家造价咨询单位开展了 2022 年度履约评价工作，推选排名前 5 的咨询单位和优秀项目负责人，现将结果通知如下：

一、评价结果

(一) 排名前 5 的单位：深圳市诚信行工程造价有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、**国众联建设工程管理顾问有限公司。**

履约评价：优秀

(二) 优秀项目负责人：深圳市诚信行工程造价有限公司的郑建威、深圳市栋森工程项目管理有限公司的邓兵、深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的王兴文、**国众联建设工程管理顾问有限公司的游凌翔。**

优秀项目负责人

(三) 其它 19 家评价为良好的单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市广得信工程造价咨询有限公司、深圳市合创工程造价咨询有限

公司、深圳市永达信工程造价咨询有限公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司、广东粤能工程管理有限公司、深圳市建星工程造价咨询公司、广东省国际咨询有限公司、深圳华仑诚工程管理有限公司、广东明正工程造价咨询有限公司、深圳市鹏信工程造价咨询有限公司、云基智慧工程股份有限公司、中国建设银行深圳分行、北京思泰工程造价咨询有限公司、深圳市锦州工程造价咨询有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳华夏工程顾问有限公司。

二、评价发现的主要问题

（一）人员配备

个别造价单位配备的项目负责人未能满足合同及招标文件要求，组织协调能力较差，专业负责人变动较大，造成工作衔接不上等问题。

（二）履约质量

部分造价咨询单位编制的成果文件质量不高，出现清单错漏项较多，工程量计算不准确，定额套用不合理，主材询价不符合材料询价的相关规定等情况。

（三）履约进度

部分造价咨询单位在审核造价过程中，发现问题或施工单位补充资料不及时，未能及时向我中心反馈，造成出具造价成果文件滞后的情况。

三、工作要求

（一）加强造价人员履约管理

各造价咨询单位应严格依照合同及招标文件的要求配备具有高度责任心、协调组织能力强的项目负责人，在合同履行期间保持造价人员的稳定性。

（二）加强造价履约质量管理

在审核造价文件时，造价咨询单位应严格按照设计图纸及清单规范等认真核查，确保清单项目编制齐全，分类清楚，工程量计算准确，定额套用合理，主材询价工作细致全面，避免出现清单错漏项。同时应重视造价档案资料的管理工作，对于审核过的造价相关资料做到应存必存，目录清楚，资料完整。

（三）加强履约进度管理

造价咨询单位应按照合同规定的时限按时递交成果文件。审核过程中遇到问题应及时向我中心反馈，并积极主动与相关单位沟通协调，确保按时出具审核成果文件。

特此通知。



（联系人：孙颖，联系电话：13691801551）

2、 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020190095009001

标段名称：深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等7个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市智筑工程咨询有限公司；深圳市建艺国际工程顾问有限公司；深圳建呈达工程造价咨询有限公司；国众联建设工程管理顾问有限公司；深圳市海德伦工程咨询有限公司；深圳华仑诚工程管理有限公司；上海市工程造价咨询有限公司

中标价：科教大道（南山路至红海大道）建设工程造价咨询，中标单位：深圳市建艺国际工程顾问有限公司，中标价：1114.35万元；深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东1.5km段）造价咨询，中标单位：深圳市智筑工程咨询有限公司，中标价：1087.96万元；科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程造价咨询，中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价：949.21万元；宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程造价咨询，中标单位：深圳建呈达工程造价咨询有限公司，中标价：844.11万元；深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹅埠加油站段）造价咨询，中标单位：上海市工程造价咨询有限公司，中标价：633.85万元；创智路、创新大道建设工程（建设北路~汕美绿道段）造价咨询，中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司，中标价：371.07万元；深汕特别合作区鹅埠片区市政道路工程项目（新福路等10条道路）造价咨询，中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司，中标价：258.44万元。

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：-----

本工程于 2019-11-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：



招标人(盖章)：



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

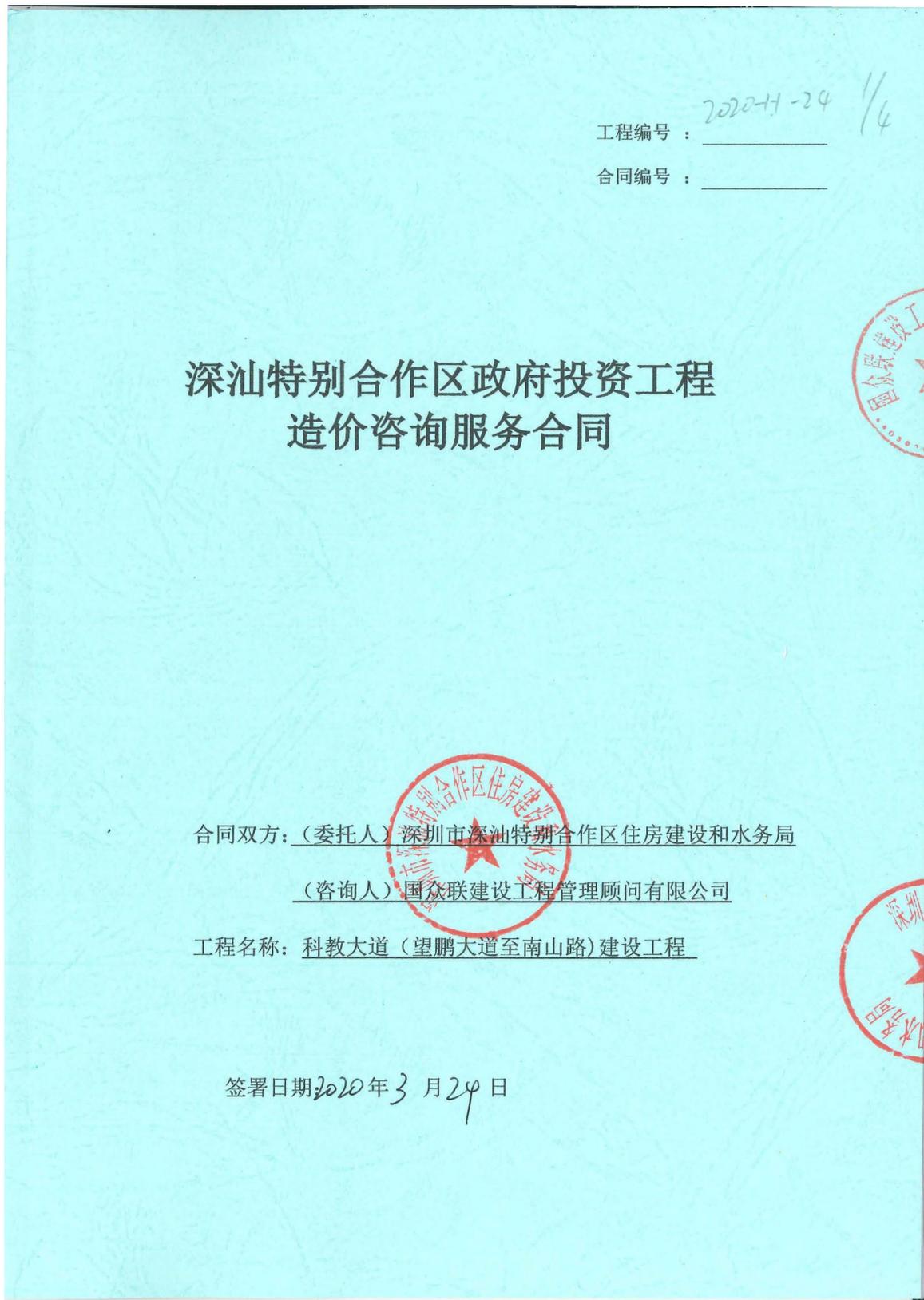


日期: 2019-12-25

查验码: 5361251944004999

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页



目录

第一部分 协议书	1
第二部分 通用条款	6
词语定义、适用语言和法律、法规	6
咨询人的义务	6
发包人的义务	6
发包人的权利	7
咨询人的责任	7
发包人的责任	8
咨询服务费	8
合同生效，变更与终止	8
其他	9
争议的解决	9
第三部分 专用条款	10
第四部分 补充条款	14
一、违约责任:	14
二、其他	15
廉政合同	17
造价咨询合同履行评价细则	20
第五部分 附件	22
附件一:	22
附件二:	23

第一部分 协议书

委托人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

工程名称

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

工程地点：深汕特别合作区

服务范围：施工图纸范围内的所有工程的全过程造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

服务内容

二、咨询工作内容

（一）包括工程预算编制、项目实施阶段相关服务、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作；
- 2、编制或审核工程预算；
- 3、编制招标文件商务标部分（若需）；
- 4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格清单；
- 6、提供主要设备清单及单价；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同（若需）；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的

事项，提出相关改善建议；

- 13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 15、支付中标服务费；
- 16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

(二) 咨询人承诺

造价咨询成果的反复性修改工作不再另外计费。委托人保留签订合同后，根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

三、造价咨询服务费用及支付

(一) 收费标准和依据：

1、本项目造价咨询服务费合同暂定价以估算中的建安费作为计费基数，依据深圳市造价工程师协会印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）中“施工阶段全过程造价控制”的收费标准计算后，根据基准价对不同项目按下列标准下浮：造价咨询费 2000 万元及以上的下浮 50%，1500~2000 万元的下浮 45%，1000~1500 万元的下浮 40%，1000 万元以下的下浮 30%。本合同价暂定为人民币（大写）玖佰肆拾玖万贰仟壹佰元整（¥9,492,100.00 元），其中 20%为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、本项目要求咨询人派驻现场 2 人（土建、安装各 1 名），按委托人要求开展工作。同时，咨询人须委派 1 名具有注册造价工程师执业资格的人员参与委托人的项目管理。

合同价：
949.21 万元

4、本工程造价咨询服务费包含概算审核、按标段编制工程量清单及标底（若需）、驻场人员及协助委托人项目管理人员、工程预算的编制或审核和工程结算的编制或审核中的钢筋及预埋件计算。

5、合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含增值税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含增值税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。

6、咨询服务费的结算方式，不因设计上重大修改、图纸大范围调整导致二次重复性计算、工期调整、标段划分计划调整、设计及施工单位的更换等而作出调整。项目延期及变更，不补偿造价咨询费用。

（二）支付方式：

1、施工阶段全过程造价控制的咨询费支付：

（1）基本咨询酬金（造价咨询服务酬金的 80%）的支付：

①预算编制阶段的咨询费支付：咨询人完成主体工程预算（标底）编制工作，并提交成果报告，支付不超过本合同价的 40%。

②结算审核阶段的咨询费支付：咨询人完成全部工程结算审核工作并且提交了结算审核成果报告，支付不超过本合同价的 30%。累计支付不超过合同价的 70%。

（2）绩效咨询酬金（造价咨询服务酬金的 20%）的支付：

①余额支付：绩效咨询酬金与最后一次基本咨询酬金同时支付。按照政府投资项目审计部门审定的最终造价咨询服务费结算价及履约考核评价结果支付余款。

②履约评价的等级对应绩效咨询酬金的支付比例。最终造价咨询合同履行评价结果为不合格，履约考核金比例按 0%计；最终造价咨询合同履行评价结果为基本合格，履约考核金比例按 60%计；最终造价咨询合同履行评价结果为合格，履约考核金比例按 80%计；最终造价咨询合同履行评价结果为良好，履约考核金比例按 90%计；最终造价咨询合同履行评价结果为优秀，履约考核金比例按 100%计。

（3）非因咨询人原因工程项目停建或取消的合同支付：本阶段造价咨询合同已经签订，但咨询人未开展主体工程预算（标底）编制工作而工程项目停建或取消的，不支付任何咨询费用；咨询人已经完成主体工程预算（标底）编制工作并提交成果报告，预算审核工作未完成而工程项目停建或取消的，仅支付合同价预算阶段所占权重的 50%；

咨询人已经完成主体工程预算（标底）编制工作并提交成果报告，且预算审核工作也完成的，但还未开展施工阶段的造价咨询配合工作而工程项目停建或取消的，仅支付合同价预算阶段所占权重的 70%。

四、咨询工作期限：

本合同约定的各阶段咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，咨询人按要求的期限向委托人提交完成的咨询工作文件，委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。要求时间不包括咨询人与施工方或咨询人与委托人对咨询报告进行核对的时间。

五、质量要求：

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确，准确率必须在95%以上（含95%）；
- 3、各类工程计算造价与审计单位出具的审定价相差应小于5%以内（含5%）；
- 4、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。
- 5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 2、投标文件及招标文件（适用于招标工程）；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 4、建设工程造价咨询协议书；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 6、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 7、建设工程造价咨询合同补充条款；

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程

造价咨询工作。无论咨询服务费支付与否，对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应，否则甲方有权视情况对咨询人采取处罚措施。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人持有 肆 份，咨询人持有 肆 份。具体合同份数由签订双方根据具体情况进行增减。

委托人：深圳市深汕特别合作区
住房和城乡建设水务局
(盖章)

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司
(盖章)

地 址：_____

地 址：深圳市罗湖区深南东路
2019 号东乐大厦 10 楼

法定代表人
或委托代理人：陈温锦

法定代表人
或委托代理人：黄维芳

电 话：_____

电 话：0755-25132258

开户名称：_____

开户名称：国众联建设工程管理顾问
有限公司

开户银行：_____

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐 号：_____

帐 号：41001200040023421

合同签订时间：2020 年 3 月 29 日

合同签订地点：深汕特别合作区

合同签订时间

概算批复

深圳市深汕特别合作区发展和改革委员会

深汕发财函〔2020〕2155 号

深圳市深汕特别合作区发展和改革委员会关于 科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程 项目概算并同步转为新开工 及下达资金计划的批复

区住建水务局：

你局发来的《深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局关于申请审批科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程初步设计和概算的函》（深汕建水函〔2020〕1517 号）收悉。经审核，并根据《深汕特别合作区政府投资项目暂行管理办法》及其若干补充规定，现就有关事项批复如下：

一、项目名称

科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程

二、建设规模及内容

本项目设计起点接南山路，终点接望鹏大道，全长约 5.9km，道路等级为城市主干道，规划红线宽 60m/54.5m，设计速度 60km/h，双向 8 车道。本项目的主要构筑物包括分幅主线桥梁 1460.7m/7 座（以主线计算），隧道分线段桥梁 702m/3 座，隧道 960m/2 座，综合管廊 2.67km。

建设内容包含道路工程、交通工程、岩土工程、桥梁工程、

建设规模

隧道工程、管廊工程、给排水工程、电力工程、河道改造工程、燃气工程、绿化工程、电力改迁、通信改迁等工程。主要建设内容如下：

（一）道路工程

新建机动车道：4cmAC-13C 改性沥青混凝土 137683 m²，6cmAC-20C 沥青混凝土 137683 m²，8cmAC-25C 沥青混凝土 137683 m²，32cm5%水泥稳定碎石 145944 m²，18cm4%水泥稳定碎石 151452 m²。

新建自行车道：4cm 天然露骨料透水混凝土 17561 m²，13cmC20 透水混凝土 17561 m²，15cm 级配碎石 17561 m²。

人行道工程：6cm 彩色环保透水砖 34091 m²，15cmC20 透水混凝土 34091 m²，10cm 级配碎石 34091 m²。

（二）岩土工程

地基处理工程：片石垫层 161345m³。

挡土墙工程；混凝土挡墙 678m³，抗滑桩 899m。

边坡防护工程：混凝土框架梁 10444m³，锚杆 116667m，锚索 84063m，挂网喷播植草（灌木）籽 89008 m²，排水沟 5598m，截水沟 5489m。

桥位处边坡修整工程：锚杆 5090m，锚索 2400m，永久钢板桩 337.5t，非永久钢板桩 2875.5t。

（三）涵洞工程

1-5.0x4.0 钢筋砼箱涵 89m，1-5.0x3.0 钢筋砼箱涵 80m，2-5.0x3.5 钢筋砼箱涵 80m，1-2.0x2.0 钢筋砼箱涵 122m，

再生水：DN200 球墨铸铁管 42m，DN400 球墨铸铁管 30m，DN600 球墨铸铁管 2430m，DN800 球墨铸铁管 48.4m，DN600 焊接钢管 92.5m。

(十六) 海绵城市

DN150PVC 穿孔花管 5400m，回填种植土 9081 m³，填细砂 10594.5m³，填砾石 7567.5 m³。

(十七) 燃气工程

D325*11 无缝钢管 619.5m，De315*18.7 聚乙烯 (PE) 燃气管 5560m，De315*28.6 聚乙烯 (PE) 燃气管 180m，De200*11.9 聚乙烯 (PE) 燃气管 172.4m，De160*9.5 聚乙烯 (PE) 燃气管 591.8m，阀门井 123 座。

总投资：
22.54 亿元

三、项目概算及资金来源

本项目总投资概算为 225386.76 万元，其中，建安工程费 195453.29 万元，工程建设其他费 19200.77 万元，预备费 10732.70 万元（详见附件）。

项目所需资金来源为财政资金。

同意该项目转为新开工项目，本次安排该项目资金计划 25000.00 万元。

四、下一步工作要求

(一) 请你单位根据《深汕特别合作区政府投资项目暂行管理办法》及补充规定要求，按照批复的概算进行限额设计，经批准的初步设计不得擅自变更，增加或减少建设内容，禁止总投资突破总概算。

(二) 请建设单位做好建设场地管理, 避免违规倾倒土方和垃圾, 造成项目建设条件发生重大变化。

(三) 请在项目前期设计及建设期间, 切实履行好安全生产主体责任, 严格按照安全生产的相关要求, 落实项目安全生产各项措施, 确保项目顺利落实。

(四) 本计划为指令性计划, 其建设内容、建设规模、投资额等均需按计划严格执行, 未经规定程序批准不得变更或突破。

(五) 凭本计划到区财政部门办理用款手续。

(六) 请严格按《政府投资条例》、《深汕特别合作区政府投资项目管理暂行办法》及其补充规定等有关规定, 积极组织实施, 保证专款专用, 确保计划的顺利执行。

特此批复。

附件: 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程概算审核表



深圳市深汕特别合作区发展和改革和财政局

2020年12月23日

抄送: 区审计局

代建合同

委托人合同编号：_____

代建人合同编号：SSTK-HT-2019-120

深汕特别合作区科教大道（南山路至 红海大道段）建设工程等 7 个项目 代建合同

项目名称：深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道
段）建设工程等 7 个项目

委 托 人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

代 建 人：广东深汕投资控股集团有限公司

日 期：2019 年 9 月

建设项目代建合同协议书

项目委托人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

项目代建人：广东深汕投资控股集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标管理条例》及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等 7 个项目代建

2. 项目总投资：暂定 1539464.73 万元，具体以区发改财政局下达的资金计划及概算批复为准。

3. 建设地点：深汕特别合作区

4. 建设规模：建设内容包括道路、桥梁、管廊、隧道、给排水、电气、通信、管线迁改、绿化工程及 BIM 建设管理，不含交通智能化，最终以招标人提供的施工图为准。

(1) 科教大道（南山路至红海大道）建设工程，项目总投资估算为 37.18 亿元（含新增综合管廊），起于规划南山路，终于红海大道（原国道 G324），道路全长约 7.22km，按城市主干路标准建设。沿线与深汕大道（原国道 G324，规划红海大道）、厦深高铁、G15 深汕高速改线、望鹏大道、发展大道、深东大道、福田路、南山路等道路交叉，包含一座 1055m 穿山隧道，一座 140m 跨厦深高铁桥梁，及 G324 互通立交及主线桥、两座跨大湾溪、杨桃溪中桥。规划道路红线宽 60m，双向 8 车道标准建设，设计速度 50km/h。

(2) 科教大道（望鹏大道至南山路段）建设工程，本项目原立项名称为科教大道（宜城大道北延至南山路段）建设工程，后因规划调整减少了建设长度，工程投资估算为 28.73 亿元（含新增综合管廊），起点接南山路，沿线与广汕高铁、创智路相交，终点接望鹏大道，全长约 6.0km；按城市主干路标准建设，双向 8 车道，设计时速 50km/h，

七、本合同中的有关词语含义与本合同[第二部分通用合同条款]中赋予它们的定义相同。

八、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。

九、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

十、委托人通过招标确定的预选单位，代建人需使用。

十一、本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，委托人执陆份，代建人执捌份。

委托人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局（签章）

法定代表人或授权委托人（签字）：

地址：深汕特别合作区管委会 1 号楼 4 楼

电话：0755-22108338-8173



代建人：广东深汕投资控股集团有限公司（签章）

法定代表人或授权委托人（签字）：

地址：广东省深圳市深汕特别合作区（鹅埠镇）创元路日新楼一楼

电话：0755-22106004

本合同签于 2017 年 8 月 20 日



钟建安

建设单位变更文件

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局文件

深汕建水通(2021) 190 号

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局 关于变更政府投资项目建设单位的通知

各相关单位:

根据区党工委机构编制委员会 2020 年 5 月 6 日印发的《深圳市深汕特别合作区建筑工务署职能配置、内设机构和人员编制规定》的通知(深汕编〔2020〕8 号),区建筑工务署内设机构和人员配备基本齐全,并于 2021 年 5 月 28 日正式挂牌独立运行。

根据 2021 年第 12 次区管委会常务会议审议通过的《关于明确区住建水务局和区建筑工务署有关财务和项目管理事项的请示》有关精神,明确原由我局作为建设单位负责实施的 39 个政府投资项目(详见附件)全部移交给区建筑工务署,由区建筑工务

署作为建设单位负责项目后续管理、验收、支付、移交、结算、
审计等工作。

特此通知。

附件：变更建设单位的项目清单

深圳市深汕特别合作区住房和水务局

2021年9月27日

(联系人：袁桥，联系方式：13510282791)

深圳市深汕特别合作区住房和水务局办公室 2021年9月27日印发

变更建设单位的项目清单

序号	项目名称	原建设单位	变更后建设单位	备注
1	深汕特别合作区小漠国际物流港（一期）陆域形成及配套路网开发、建设和运营项目	区住建水务局	区建筑工务署	
2	深汕大道扩建提升工程（惠汕交界至鹤埗加油站段）	区住建水务局	区建筑工务署	
3	深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东出口1.5km段）	区住建水务局	区建筑工务署	
4	深汕湾机器人小镇碧道及水系整治建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
5	深汕湾机器人小镇市政道路建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
6	科教大道（南山路至红海大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
7	科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
8	望鹏大道（深东大道至通港大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
9	望鹏大道（潮莞高速至深东大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
10	宣城大道（深汕大道至创智路）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
11	宣城大道（深汕大道至红海大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
12	宣城大道北延段（创智路至望鹏大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
13	深东大道（创智路至新福路）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
14	深东大道（新福路至望鹏大道）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
15	创智路、创新大道（建设北路~汕美绿道段）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
16	深汕特别合作区鹤埗片区市政道路工程项目（新福路等10条道路）	区住建水务局	区建筑工务署	
17	西湖村鹿寮背边坡治理工程	区住建水务局	区建筑工务署	
18	深汕特别合作区地质灾害点治理工程（一期）	区住建水务局	区建筑工务署	
19	同乐路市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	未开工
20	创元路北段（同乐路至珠东快速南福路段）市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	未开工
21	新风路市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	在建
22	新光路市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	在建
23	中兴南路升级改造工程	区住建水务局	区建筑工务署	未开工
24	同富路（原龙山路）市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	未开工
25	新明路南段市政工程	区住建水务局	区建筑工务署	未开工
26	东进路（原新安路、鹤埗横二路，新明路至新园路段）建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	在建（按原名完成立项）
27	建设北路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
28	建设南路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
29	建设西路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
30	上北路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
31	建设中路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
32	创新大道	区住建水务局	区建筑工务署	在建
33	新乡路、民新路	区住建水务局	区建筑工务署	在建
34	望海路、百安路北段	区住建水务局	区建筑工务署	在建
35	兴业路（原安防产业园道路）、创业路（安防产业园连接道路）	区住建水务局	区建筑工务署	未开工（按原名完成立项）
36	南湖碧城（鹤埗片区南门河安置区）一期工程项目	区住建水务局	区建筑工务署	
37	赤石镇冰深村石龙庵后山等3处边坡治理工程	区住建水务局	区建筑工务署	
38	鹤埗片区市政路网建设工程	区住建水务局	区建筑工务署	
39	工程管理服务中心业务用房改造工程	区住建水务局	区建筑工务署	

成果文件

市政工程施工图预算书

报告编号: G13526/YS/004

工程名称: 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程

委托单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

代建单位: 广东深汕投资控股集团有限公司

设计单位: 中国华西工程设计建设有限公司

工程造价: 1830178793.09元

工程规模: 5.85 KM 经济指标: 312851075.74元/KM

大 写: 壹拾捌亿叁仟零壹拾柒万捌仟柒佰玖拾叁元零玖分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级 资质证号: 190744001152



审核人: 杨文峰 魏玉梅 资格证号:

复核人: 史树国 游凌翔 资格证号:

负责人: 黄维芳

完成日期: 二〇二一年十二月二十七日



项目负责人

履约评价优秀

广东深汕投资控股集团有限公司代建项目事业部

关于科教大道等 7 个代建项目全过程造价咨询 单位 2022 年第 3 季度履约评价的通报

深汕特别合作区科教大道（南山路至红海大道段）建设工程等 7 个项目全过程造价咨询单位：

我部按照造价咨询合同约定以及本部门有关造价咨询单位履约考核管理办法，统筹统计并结合各咨询单位在 2022 年第 3 季度的工作开展情况，经综合考评汇总出 2022 年第 3 季度履约考评结果，现将具体考评结果通报如下：

一、履约考评结果

根据造价咨询合同中履约评价细则统一评分标准（评分细则结合咨询单位日常工作做了适当调整和细化），结合各咨询单位第 3 季度工作表现以及扣分情况，对各咨询单位履约情况进行评分和排名，评比结果如下：

第一名：科教大道（望鹏大道至南山路段）建设工程，咨询单位名称-国众联建设工程管理顾问有限公司，综合得分 89 分。

第二名：宜城大道（深汕大道至创智路）建设工程，造价咨询单位名称-深圳建呈达工程造价咨询有限公司，综合得分 88 分。

第三名：深汕大道扩建提升工程（新园路至圆墩隧道东 1.5

履约评价：
第一名

千米段), 咨询单位名称-深圳市智筑工程咨询有限公司, 综合得分 87 分。

第四名: 深汕大道改扩建提升工程(惠汕交界至鹅埠加油站), 咨询单位名称-上海市政工程造价咨询有限公司, 综合得分 85.5 分。

第五名: 科教大道(南山路至红海大道段)建设工程, 咨询单位名称-建艺国际工程管理集团有限公司, 综合得分 85 分。

第六名: 创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段), 造价咨询单位名称-深圳市海德伦工程咨询有限公司, 综合得分 83 分。

第七名: 鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等 10 条道路), 造价咨询单位名称-深圳华仑诚工程管理有限公司, 综合得分 80 分。

二、下一步工作要求

1. 请各咨询单位结合本季度履约评价及项目实际进展情况, 根据建设单位、代建单位的相关工作指令, 准确把握当前工作方向, 统筹推进, 合理安排时间和人员, 确保各项工作任务按期完成。

2. 全面系统梳理各项目预算编制完成情况, 包括但不限于因承包合同的划分、施工界面的划分等原因造成预算尚未编制完成的单位及专业工程, 因工程变更、预算错漏、图纸修编项等原因引起的已编制预算与图纸不一致的分部分项工程, 形成清单和台

账，配合建设单位、代建单位尽快完成未编制完成的剩余工程预算，同时要理清思路、服从安排配合完成有关工程变更、图纸修编后有关预算审核及修编工作，争取在四季度推进一部分重点变更工程取得突破性进展，理清并完善相关变更流程。

3. 请各咨询公司加强对驻场人员的管理，妥善安排驻场人员非本项目以外的工作任务，要遵循驻场人员首要任务是完成驻场项目工作的原则，要合理弹性的安排工作任务，保障驻场人员工作精力和时间，很好的完成驻场项目各项目工作。从下季度开始此项将成为各单位季度履约评价重点考核内容，对于不按照上述要求改进的单位在下季度履约评价中将一票否决，情况特别严重的将直接给予履约评价不合格。

- 附件：1. 科教大道等 7 个代建项目全过程造价咨询单位 2022 年第 3 季度履约评价得分汇总表
2. 科教大道等 7 个代建项目造价咨询单位 2022 年第 3 季度履约评价细则（扣分）表

广东深汕投资控股集团有限公司代建项目事业部

2022 年 10 月 14 日

（联系方式：王宏生，18575516260）

优秀成果奖



3、深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）全过程造价咨询服务

业务委托书

深圳市前海建设投资控股集团有限公司 造价咨询业务委托书

（编号：ZJZX-F030C）

国众联建设工程管理顾问有限公司：

根据深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询任务分配细则，本次将以下任务委托贵公司承接：

委托人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	委托数量	一项
项目名称	深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）全过程造价咨询服务		
造价咨询合同金额	人民币 1696471.18 元（大写：壹佰陆拾玖万陆仟肆佰柒拾壹元壹角捌分）		
工作成果时间要求	全过程造价咨询服务：具体按合同条款执行。		

请贵公司尽快与委托人联系，并办理签订合同事宜。

委托人（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2023 年 4 月 7 日



委托人联系人：周工，13662286102

合同关键页

合同编号：ZJ2023018



深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询 框架协议子合同

合同双方： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司（委托人）

国众联建设工程管理顾问有限公司（受托人）

工程名称

工程名称：深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）
新建工程（二期）全过程造价咨询服务

签订时间

签署日期：2023 年 4 月 20 日

目录

第一条 工程概况.....	1
第二条 造价咨询工作内容.....	1
第三条 受托人的工作成果及时间要求.....	6
第四条 合同价款及其支付.....	7
第五条 履约评价.....	13
第六条 双方承诺.....	13
第七条 争议解决.....	14
第八条 合同订立、生效、终止.....	14
第九条 合同份数和备案.....	15
附件.....	17

委托人（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

受托人（受托人）：国众联建设工程管理顾问有限公司

鉴于甲乙双方已于 2022 年 8 月 26 日 签署《深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2022-2024 年度造价咨询框架协议》（QHKG-2022-384），按照框架协议约定办法，委托人已于 2023 年 4 月 7 日 向受托人发出第二阶段委托通知书，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就该工程造价咨询项目委托达成以下协议，作为原合同的补充，双方共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）

1.2 工程地点：前海合作区

1.3 工程总投资：约 4 亿元

1.4 造价咨询服务范围：本工程的全过程咨询服务，具体详见任务委托书

服务内容

第二条 造价咨询工作内容

2.1 可研阶段：

2.1.1 根据可研编制单位提出的方案进行多方案技术经济比较，提交各方案对工程造价的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.1.2 根据确定的方案，审核可研单位编制的投资估算，并提供详细的造价指标审核依据。根据方案及委托人意见，及时调整投资估算。协助委托人完成工程立项的批复。

2.1.3 将批复的工程立项按合同架构进行分解，确定各标段的成本。

2.1.4 参与有关可研汇报会议，及时了解动向及进展。

2.2 方案设计阶段：

2.2.1 对设计单位提供的不同方案进行成本比较分析，根据委托人和设计单位提供

的图纸和设计资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本比较分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.2.2 根据确定的方案设计调整项目投资估算。

2.2.3 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.3 初步设计阶段：

2.3.1 根据设计单位提供的初步设计，编制或审核概算（或目标成本）。根据项目需要，协助委托人完成概算（或目标成本）的批复（或审批）。

2.3.2 随设计的深入而动态调整概算（或目标成本）；将概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在概算（目标）成本之内。

2.3.3 根据委托人和设计单位提供的初步设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.3.4 根据初步设计成果，结合委托人提供的工期进度安排，编制招标计划，内容包括每一个招标工程的招标进度详细计划，即出图、编制标书及清单、发标、疑问回复、投标、回标截标、回标标书分析、询标、评定标等时间节点计划。

2.3.5 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.4 施工图设计阶段：

2.4.1 根据设计单位提供的施工图设计，编制施工图预算，并对施工图预算和概算（或目标成本）进行对比分析。根据项目需要，协助委托人完成施工图预算的批复。

2.4.2 随设计的深入而动态调整施工图预算；将施工图预算与概算（或目标成本）做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

2.4.3 根据委托人和设计单位提供的施工图设计和其他相关资料，对不同技术方案、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项

目成本的影响，提出成本优化建议，并出具建议报告。

2.4.4 参与有关设计汇报会议，及时了解设计动向及进展。

2.5 招标阶段：

2.5.1 根据项目特点，就招标形式、招标程序、各个工程的界面划分、合同形式、合同条款及合同管理模式提供建议，并提出可能存在的风险因素，供委托人考虑。

2.5.2 审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

2.5.3 对市场潜在的投标人及材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。

2.5.4 与委托人、设计单位讨论确定招标工程的详细范围、内容及界面，针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程范围、工程界面、招标形式、合同形式、评标办法等内容，并提出可能存在的风险因素。

2.5.5 协助委托人编制招标文件，按要求的时间，及时编制工程量清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件，并提供综合单价分析表及材料设备清单，将招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计；优化后不能满足目标成本的组织委托人调整目标成本。配合委托人的发标、答疑、投标、开标、评标、投标标书分析、答辩、定标等工作。

2.5.6 组织委托人完成招标范围内的材料、设备品牌的选择，对招标材料样板选定提出成本建议。

2.5.7 协助委托人发标，参与开标，负责组织商务标清标，复核中标候选人的商务标，并提出造价分析报告。

2.5.8 提供合同商务谈判要点，协助委托人商务谈判。

2.5.9 负责项目相关合同文件的编制、复印、装订工作，并协助完成合同签署工作。

2.6 施工阶段：

2.6.1 向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量

项目、暂定价项目、暂定价材料单价项目等内容，使各方对合同文件有深入了解。

2.6.2 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账。

2.6.3 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量，并提供期中付款审核报告。

2.6.4 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作。

2.6.5 负责材料调差的计算，每月根据当月计量情况，计算项目的材料调差金额。

2.6.6 采用下浮率招标的项目，根据委托人要求，及时编制施工图预算作为计量支付的基础；施工图总预算（或概算）经主管部门批复后，分劈的施工图总预算作为计量支付的基础。

2.6.7 在《深圳市建设工程价格信息》中未发布材料设备，按规定须由施工单位组织公开招标或询价采购网络服务平台招标的，及时参加考察、询价、编制招标控制价。

2.6.8 根据委托人安排到工地现场，参与项目外出考察，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

2.6.9 协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括索赔依据和计算方法等。

2.6.10 参与工地例会，当场做合同的澄清，参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议。

2.6.11 定期召开造价例会，解决造价相关问题。

2.6.12 定期编制造价报告，进行项目的成本控制工作，内容包括每一个项目的目标成本、合同价、至当月的变更汇总价、暂定价款调整额、至当月累计已付款项等内容，并汇总计算本项目预计最终结算金额。当预计将出现超出目标成本时，及时提出适当的建议。

2.6.13 审核所有保险、保函内容以确保符合合同要求。

2.6.14 若工程量清单采用暂定量项目或暂定价的，应在设计单位发出第一版经

审查合格的详细施工图后规定时间内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见。

2.7 结算阶段：

2.7.1 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

2.7.2 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。

2.7.3 对本项目在工程竣工后缺陷责任期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

2.7.4 结算完成后，负责经济技术指标分析。

2.7.5 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等，协助办理项目决算工作。

2.8 其他：

2.8.1 所有与本项目相关的咨询顾问的管理服务：包括但不限于设计、勘察、环评、水土保持、消防性能化研究、地质灾害危险性评估、地震安全性评价、工程建设监理、施工图审查、各专业顾问等合同的招标控制价编制、合同管理及结算审核等工作，以及参与审图并提出造价相关的意见等。

2.8.2 建立动态成本台账，内容包括但不限于每一个合同的概算价、施工图总预算价、合同价、至当月的变更汇总价、暂定款调整额、预计结算金额、至当月累积已付款项等，每月调整动态成本并出具动态成本报告。

2.8.3 协助委托人编制或完善包括但不限于总承包工程、指定分包工程、独立承包工程、甲供设备及材料的招标文件及合同文件范本。

2.8.4 对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告。

2.8.5 根据项目的需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料包括但不限

于：

(1) 对本地有关造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例及可能影响工程造价的因素调研；

(2) 工程造价行情调研，包括向本地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格。

(3) 其他本项目所需的咨询服务。

2.8.6 根据委托人需要，提供附加服务，如合同范本修编、专项课题研究、工作准则修订、履约评价标准细则制定、参与成本合约巡检、编制项目全过程成本管理手册等服务。

2.9 全过程造价咨询服务工作完成认定标准如下：受托人完成招标阶段、施工阶段及结算阶段三阶段工作内容，并完成编制或复核投资估算、概算两项工作中的其中一项，则视为受托人完成全过程造价咨询服务工作。以上全过程咨询服务工作内容均已含在咨询服务费率中，委托人要求受托人完成上述内容中的其他工作时，受托人不得拒绝，否则委托人有权扣除相应费用。

第三条 受托人的工作成果及时间要求

3.1 受托人提交的工作成果及时间要求如下：

本工程总投资约 36500 万元（最终已概算批复为准），经双方协商，受托人提交各阶段成果文件时间要求如下：

■（1）投资估算/可研版目标成本审核报告书：自接到相关资料后 10 日历天内提交；

■（2）初步设计概算/方案版目标成本（初设版目标成本）成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 15 日历天内提交；

■（3）施工图预算成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 10 日历天内提交；

■（4）招标控制价成果文件及合同文件：接到图纸及相关资料后 10 日历天内提交；

- (5) 招商商务标清标报告：自接到相关资料后 2 日历天内提交；
- (6) 工程量清单重计量成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 3 日历天内提交；
- (7) 施工过程中的计量价及进度款情况审核意见：自接到相关资料后 3 日历天内提交；
- (8) 工程变更审核意见：自接到相关资料后 5 日历天内提交；
- (9) 工程竣工结算审核成果文件/审核报告书：自接到完整的工程竣工结算资料后 30 日历天内提交。
- (10) 工程竣工结算复审成果文件/审核报告书：自接到相关资料后 / 日历天内提交。

以上工作成果文件均应提供纸质版盖章成果文件，及成果文件电子版，包括但不限于电脑光盘各 1 张、网盘、U 盘或电子邮件传输等。

合同金额

第四条 合同价款及其支付

4.1 本项目造价咨询服务费总额(含税)暂定为人民币(小写) 1696471.18 元 (大写) 壹佰陆拾玖万陆仟肆佰柒拾壹元壹角捌分。其中，造价咨询服务费总额(不含税)暂定为人民币(小写) 1600444.51 元 (大写) 壹佰陆拾万零肆佰肆拾肆元伍角壹分；增值税税率 6%；税费为人民币(小写) 96026.67 元 (大写) 玖万陆仟零贰拾陆元陆角柒分。

造价咨询服务费的 90% 为合同基本费用，10% 为履约评价费用。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为： 增值税专用发票 增值税发票（普通、专用均可）

本合同的报价下浮率为 31.2%。

4.2 取费基数：

4.2.1 暂定合同价款的取费基数：

 委托范围内投资估算中的批复建安费用；

 委托范围内工程概算（目标成本）的建安相关费用

4.2.2 造价咨询费用结算取费基数：

 委托范围内主管部门批复的概算中对应造价咨询服务范围的建安工程费；

 委托人审批通过初设版目标成本中（建安工程费+基础设施费+公共配套设施费）

委托范围内的建安费作为取费基数；

4.3 履约评价费用的计算：

 4.3.1 履约评价费取费基数=取费基数×造价咨询服务费率（差额定率累进计费）
 ×（1-对应报价下浮率）+其他咨询费用。

4.3.2 结算时如履约评价费用计算基数发生调整的，履约评价费用随基数同步调整，尚未支付的履约评价费用在合同结算时一次性调整。

4.4 造价咨询费用结算方式：

造价咨询结算费用=取费基数×造价咨询服务费率（差额定率累进计费）×（1-对应报价下浮率）+其他咨询费用-履约评价扣款+其他。

4.3 造价咨询服务费率参考《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准》（粤价函【2011】742号文）制定，采用差额定率累进法。

造价咨询服务费率（差额定率累进计费）：

造价咨询服务收费项目和收费标准表										
序号	咨询项目名称	服务内容	收费基数	最高收费标准						备注
				100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001-1亿元	1亿元以上	
1	投资估算的编制或审核（可研阶段）	依据建设项目可行性研究报告编制或核对项目	估算价建安费	1.3‰	1.1‰	0.9‰	0.7‰	0.5‰	0.4‰	差额定率累进计费

				投资估算, 出具投资估算报告或审核报告								
2	工程概算(目标成本)的编制或审核			依据初步设计图纸计算或复核工程量, 出具工程概算书或审核报告	概算价(目标成本金额)建安费	2%	1.8%	1.6%	1.3%	1.2%	1.1%	差额定率累进计费
3	工程量清单及招标控制价的编制或审核	清单计价法	单独编制或审核工程量清单及招标控制价	依据施工图编制或审核工程量清单及招标控制价, 出具工程量清单及招标控制价或审核报告	预算造价(预算价、招标控制价)	3%	2.5%	2.4%	2.2%	2%	1.8%	差额定率累进计费
4	工程结算的编制			依据竣工图等竣工资料编制工程结算, 出具工程结算书	终审结算价	4.5%	4%	3.5%	3.3%	3%	2.5%	差额定率累进计费
5	工程结算审核(初审)			依据竣工图、签证资料、工程结算书等进行审核, 出具工程结算审核报告	终审结算价	2.8%	2.5%	2.2%	1.6%	1.3%	1%	差额定率累进计费
6	工程结算审核(复审)	(1)基本收费	依据竣工图、签证资料、工程结算书等进行审核, 出具工程结算审核报告	终审结算价	1.68%	1.5%	1.32%	0.96%	0.78%	0.6%	基本收费为差额定率累进计费; 总收费=基本收费+效益收费	
		(2)效益收费		核减额	4%							

7	全过程造价咨询服务(估算(如有)+概算编制或审核(如有)至决算审核阶段)	含投资估算、工程概算、工程控制价、竣工决算以及实施阶段造价咨询等工程内容	概算(目标成本)建安费	12%	11%	10%	9%	8%	7%	差额定率累进计费
说明:	1. 造价咨询暂定合同价及结算价中取费基数×造价咨询服务费率(差额定率累进计费)×(1-对应报价下浮率) < 3000 元的, 按 3000 元计取。									
	2. 各项收费基数具体详见子合同文件中相关规定。									
	3. 全过程造价咨询服务包括服务类合同造价审核, 具体详见合同文件中相关规定。									

(1) 委托人只委托部分阶段咨询服务工作的, 各阶段的费率无论多次编制或审核均只按一次计取, 其中结算阶段无论结算编制或结算审核均按结算审核工作计取费率。工程造价纠纷、钢筋及预埋件计算、咨询顾问服务、附加服务等所涉及的费用均视为已包括在全过程造价咨询服务费率中, 不另外计取。

(2) 需要进行标段拆分的项目, 各标段受托人确定后, 委托人在受托人中指定一家牵头单位, 牵头单位负责该项目各标段的牵头工作, 不额外支付费用。

4.4 工程其他造价服务按照人工日进行结算, 工程其他造价服务按照人工日进行结算。委托人根据项目的实际需要委托受托人提供咨询服务, 委托人另行支付费用, 具有一级注册造价师的咨询人员 1200 元/人·日; 具有二级注册造价师的咨询人员 900 元/人·日; 其他咨询人员 600 元/人·日。服务期从人员进驻项目现场之日起计至委托人书面通知其退场为止, 驻场服务补贴在结算时统一支付给受托人。驻场费用=考勤天数 × 服务人员收费标准, 计算结果四舍五入, 保留至小数点后两位。服务人员餐饮交通费用由受托人自行承担。

4.5 最低费用

造价咨询暂定合同价及结算价中取费基数×造价咨询服务费率(差额定率累进计费)×(1-对应报价下浮率) < 3000 元的, 按 3000 元计取。

4.6 结算金额

造价咨询结算费用=取费基数×造价咨询服务费费率（差额定率累进计费）×（1-对应报价下浮率）+其他咨询费用-履约评价扣款+-其他。其中，本合同的中标下浮率为 **31.2%**。

4.9 支付方式：

方式一

（1）单项工程造价咨询框架合同补充协议签订完成，且受托人提交工作大纲并通过委托人验收后，可向委托人申请支付至单项工程造价咨询服务合同基本费用的 10%；

（2）单项工程初步设计概算取得批复后（或方案/初设版目标成本通过委托人审批后），可向委托人申请累计支付至根据批复概算金额（或通过委托人审批的目标成本金额）计算的单项工程造价咨询服务合同基本费用的 20%；

（3）主体工程封顶后 15 个工作日内，可向委托人申请累计支付至根据批复概算（或目标成本）计算的单项工程造价咨询服务合同基本费的 40%；

（4）工程总体竣工验收后 15 个工作日内，可向委托人申请累计支付至根据批复概算（或目标成本）计算的单项工程造价咨询服务合同基本费的 60%；

（5）工程范围内所有施工合同结算资料送至经政府或前海管理局指定的审核机构审核或委托人认可的审核单位，并取得接收证明后，可向委托人申请支付至批复概算（或目标成本）计算的单项工程造价咨询服务合同基本费的 80%；

（6）合同结算价经政府或前海管理局指定的审核机构审核或委托人认可的审核单位审定后 15 个工作日内，可向委托人申请累计支付至结算价的 100%。

（7）财政性资金项目的造价咨询服务费支付至概算批复金额时则暂停支付，待合同结算价经政府或前海管理局指定的审核机构或委托人认可的审核单位审定后，按结算价一次性支付余款。

方式二

前期阶段

（1）造价咨询服务合同单项工程已签订且受托人提交的工作大纲经委托人批准后，

支付单项工程造价咨询服务合同基本费用的 10%;

(2) 单项工程概算批复后, 累计支付至按批复概算中对应咨询服务范围建安费为基数计算的造价咨询服务合同基本费用的 30%;

☑ 招标阶段

(3) 完成土建(主体)工程招标控制价编制, 协助委托人完成土建(主体)工程施工招标、签订土建(主体)工程施工合同后, 累计支付至按批复概算中对应咨询服务范围建安费为基数计算的造价咨询服务合同基本费用的 40%;

☑ 施工阶段

(4) 以实际完成的工程进度进行支付:

① 土建(主体)工程的验工计价比例达到 50%(含)以上时, 累计支付至批复概算中对应咨询服务范围建安费为基数计算的造价咨询服务合同基本费用的 55%;

② 单项工程概算范围内的所有工程竣工验收完成后, 累计支付至按批复概算中对应咨询服务范围建安费为基数计算的造价咨询服务合同基本费用的 70%;

☑ 结算阶段

(5) 出具土建(主体)工程结算审核报告, 协助委托人完成结算送审, 取得经政府或前海管理局指定的审核机构或委托人认可的审核单位出具的资料接收回执后, 累计支付至按批复概算中对应咨询服务范围建安费为基数计算的造价咨询服务合同基本费用的 85%;

(6) 协助委托人完成咨询服务范围内所有施工合同的结算评审, 取得经政府或前海管理局指定的审核机构或委托人认可的审核单位出具的结算评审报告后, 累计支付至按批复概算中对应咨询服务范围建安费为基数计算的造价咨询服务合同基本费用的 95%;

☑ 决算阶段

(7) 协助委托人完成决算评审, 取得经政府或前海管理局指定的审核机构审核或委托人认可的审核单位出具的决算评审报告后, 按审定金额支付尾款。

(8) 财政性资金项目的造价咨询服务费支付至概算批复金额时则暂停支付, 待合同结算价经政府或前海管理局指定的审核机构或委托人认可的审核单位审定后, 按结

算价一次性支付余款。

第五条 履约评价

5.1 评价方式

委托人将在子项目造价咨询合同签署之后履约完成之前,对受托人进行子项目半年度及综合履约评价。

服务期限不超过(含)12个月的子项目合同:在服务范围内全部施工合同获得政府或前海管理局指定的审核机构或委托人认可的审核单位出具的结算审核报告后,进行一次综合履约评价,并以此为依据计算履约评价费。

服务期限超过12个月的子项目合同:逢1月/7月1日起发起评价,1月/7月10日前完成对供应商上一半年度的履约表现打分。合同服务范围内全部施工合同获得政府或前海管理局指定的审核机构或委托人认可的审核单位出具的结算审核报告后,进行一次综合履约评价。综合履约评价分值为各半年度履约评价结果之平均分,并以此为依据计算履约评价费。

5.2 评价后果

子项目履约评价费用根据子项目综合履约评价结果支付,于委托人向受托人支付结算款时一并支付,其中:

优秀:履约评价等级为优秀的(履约评价得分率大于等于90%时),支付100%履约评价费用;

良好:履约评价等级为良好的(履约评价得分率大于等于80%,小于90%时),支付100%履约评价费用;

中等:履约评价等级为中等的(履约评价得分率大于等于70%,小于80%时),支付90%履约评价费用;

合格:履约评价等级为合格的(履约评价得分率大于等于60%,小于70%时),支付80%履约评价费用;

不合格:履约评价等级为不合格的(履约评价得分率小于60%时),不予支付履

约评价费用。

5.3 履约期间，委托人有权根据最新的《深圳市前海建设投资控股集团有限公司合同履约评价管理办法》对履约评价的方式及打分表格进行调整，无须征得受托人同意。

第六条 双方承诺

6.1 受托人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同条款中议定范围内的建设工程造价咨询服务。

6.2 委托人向受托人承诺，按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向受托人支付造价咨询服务费。

第七条 考察、奖励

7.1 因建设工程造价咨询业务的需要，受托人在合同约定外的外出考察，经委托人事先书面同意，其所需费用由委托人负责。

7.2 受托人如需外聘专家协助，在委托的本咨询工作范围内，其费用由受托人承担；在委托的本咨询工作范围以外，经委托人同意认可，其费用由委托人承担。

7.3 受托人在本咨询工作过程中提出的合理化建议，委托人采纳并得到经济效益，委托人酌情给予受托人适当奖励。

7.4 除委托人书面同意外，受托人及咨询专业人员不应接受本咨询合同约定以外的与本咨询工作有关的任何报酬。

7.5 受托人不得参与对委托人利益相冲突的任何活动。

第八条 争议解决

凡因本合同所引起的或与本合同有关的任何争议，选择以下方式解决：

提交深圳国际仲裁院仲裁

向合同签署地深圳市前海深港现代服务业合作区有管辖权的人民法院提起诉讼。

第九条 合同订立、生效、终止

9.1 订立时间：2023 年 4 月 20 日

9.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

9.3 本合同自双方签字盖章之日起生效。

9.4 合同因政策性原因、规划调整、投资暂停或涉外因素等导致服务中断或者需要终止、解除合同的，委托人有权单方面解除合同，无需承担违约责任。

9.5 未开展实质性工作的，受托人收到书面解除通知五个工作日内未提出书面异议的，视为合同自动解除。

9.6 已开展实质性工作的，收到书面解除通知五个工作日内未提出书面异议的，视为合同自动解除，后续工作终止。结算费用依据已完成的阶段任务或已完成的工作量等协商解决；协商不成的，以政府或前海管理局指定的审核机构或委托人认可的审核单位出具的结算审核结论作为最终的费用结算金额和支付依据。

9.7 本单项子合同未尽事宜由双方另行协商解决。

第十条 合同份数和备案

本合同一式 11 份，具有同等法律效力，委托方执 7 份，受托人执 4 份。

合同签订主体单位盖章

(签署页, 以下无正文)



深圳市前海建设投资
控股集团有限公司(盖章)



受托人: 国众联建设工程管理顾问有限公司(盖章)

地址: 深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路123号前海大厦 T1 栋1701

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518

电话: 0755-88982686

电话: 0755-25132876

传真: /

传真: /

开户银行: 中信银行股份有限公司深圳前海分行

开户银行: 中国农业银行深圳分行 罗湖支行

账号: 8110301013600620073

账号: 41001200040023421

法定代表人

法定代表人

或

或

其授权的代理人:

其授权的代理人:


(签字)


(签字)

签订时间

日期: 2023年4月20日

日期: 2023年4月20日

项目负责人

附件 2：项目主要人员

深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）项目人员一览表



项目负责人

序号	拟在本项目担任职务	姓名	学历	职称	专业
1	项目负责人	游凌翔	大专	高级工程师	土建一级造价师
2	土建负责人	武巧云	大专	高级工程师	土建一级造价师
3	安装负责人	鄢红彩	本科	高级工程师	安装一级造价师
4	安装造价师	钟睿	本科	助理工程师	安装二级造价师
5	土建造价师	王慧敏	本科	助理工程师	土建二级造价师
6	土建造价师	徐媛	大专	助理工程师	土建二级造价师
7	土建造价师	官小花	本科	工程师	土建二级造价师
8	土建审核造价师	崔多卫	本科	高级工程师	土建一级造价师
9	安装审核造价师	史树国	大专	高级工程师	安装一级造价师

成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号: G20704/QZK/001

工程名称: 深圳“互联网+”未来科技城经二路(纬一路-纬六路)新建工程(二期)

委托单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

工程造价: 821727618.03 元

大写: 叁亿贰仟壹佰柒拾贰万柒仟陆佰壹拾捌元零叁分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 杨文峰 崔东文 邓岩 徐澳 刘宇欣
聂坤 任雪象 袁志 郑培东 吴泽鹏
郑钦耀

复核人: 武巧云 郭红彩
史树国 游凌翔



负责人: 陈松林
完成日期: 三年九月十六日



深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）控制价编制说明

一、工程概况

深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）位于深圳市宝安区大铲湾片区未来科技城，道路等级为城市次干路，工程长约 746.52m，道路红线宽 37m，双向四车道，含一处隧道暗埋段长约 380 米，敞开段长约 270 米。

二、编制范围

本次控制价编制范围包括但不限于：道路工程、隧道工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、景观工程等专业。

三、编制依据

（一）上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司及深圳市宝安规划设计院有限公司设计的深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）施工图纸（2023 年 8 月）

（二）招标文件及图纸答疑。

（三）计量、计价标准《建设工程工程量清单计价规范（GB 50500-2013）》、《市政工程工程量计算规范（GB 50857-2013）》、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《安装工程消耗量定额（SJG74-2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》及有关规定。

招标控制价公示表

标段名称	深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）施工
标段编号	/
招标人	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	32172.761803 万元
投标报价上限	26604.972691 万元，净上浮 12%
不可竞争费合计	2441.185867 万元
截标时间	年 月 日

备注（深府（2015）73 号文要求公示的其他内容）：

1. 工程总价:32172.761803 万元;
2. 分部分项工程量清单计价合计:26371.431780 万元;
3. 措施项目清单计价合计:2314.127469 万元，其中安全文明施工措施费 909.185867 万元;
4. 其他项目清单计价合计:0.000000 万元;
5. 税金和规费合计:1955.202554 万元;
6. 工程建设其他费合计:1532.000000 万元;
7. 不可竞争费用合计:2441.185867 万元，其中，安全文明措施费 909.185867 万元，暂列金额 1532.000000 万元。

招标人（盖章）：

日期：



备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

概算批复

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

深前海函〔2023〕498号

深圳市前海管理局关于深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）项目总概算的批复

深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

报来《深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（二期）项目总概算》（项目国家编码：2304-440305-48-01-877717）及相关材料收悉。经审核，现批复如下：

一、工程概况

项目位于前海合作区大铲湾片区，北起纬一路，南至纬六路，道路等级为城市次干路，道路全长约 2423 米。本次实施范围为支二路至纬四路段，道路长约 747 米，其中地面道路长约 97 米，地下道路长约 650 米，实施宽度 37~77 米，设计行车速度 40 公里/小时、主要建设内容包括：地面道路工程、地下道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、海绵城市工程、水土保持工程、围挡工程等，具体如下：

（一）地面道路工程

新建沥青混凝土机动车道 1754 平方米（结构厚度 76 厘米）、

火栓 7 座、各类井 26 座、双算雨水口 6 座，各类雨水检查井 17 座等。

（五）电气工程

包括缆线管廊工程、通信工程、智慧照明工程。安装路灯 26 套，铺设各类保护管 2750 米，敷设电缆（电线）2029 米，新建隐蔽式电缆沟 376 米、各类井 29 座；敷设光缆 700 米等。

（六）绿化工程

种植乔木 88 株（主要为小叶榄仁）、灌木 73 株（主要为红车）、地被 890 平方米（主要为双色野鸢尾、翠芦莉、银纹沿阶草等）、草皮 15200 平方米（主要为马尼拉），回填种植土 8045 立方米。

（七）燃气工程

铺设 De200PE 燃气管 814 米，新建各类井 6 座等。

（八）海绵城市工程

铺设管道 211 米，铺设土工布 1050 平方米。

（九）水土保持工程

新建排水沟 3350 米，沉沙池 8 座，喷播植草 4770 平方米。

（十）围挡工程

新建及拆除装配式烤漆面板围挡（H=2.5 米）5200 米等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 38306.89 万元，其中：建安工程费用 32106.74 万元，工程建设其他费用 4376.01 万元，预备费 1824.14

万元（详见附件）。资金来源为前海管理局财政性资金。

三、下阶段工作要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》，控制好项目总投资，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。

（二）请你单位合理安排项目建设时序，优化施工组织设计，严格履行各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各类安全隐患，防止各类安全生产事故的发生，确保安全生产。

（三）根据《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》的有关要求，2022年1月1日起，新建（立项、核准备案）市区政府投资和国有资金投资建设项目、市区重大项目、重点片区工程项目全面实施BIM技术应用，请你单位按要求开展建筑信息模型（BIM）技术应用相关工作。

（四）请按规定做好固定资产投资数据入库纳统工作。

（五）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。

此复。

附件：深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）
新建工程（二期）项目总概算汇总表



（联系人：刘 洁，电话：88105117、15768136866；
陈奕楠，电话：88105491、13510444311）

4、 107 国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）

中标通知书

标段编号：2106-440306-04-01-810054002001

标段名称：燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程等13个项目
造价咨询批量招标

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司；国众联建设工程管理顾问有限公司；深圳市丰浩达工程项目管理有限公司；深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：2480.56万元（深圳市建星项目管理顾问有限公司中标：1号造价咨询包（燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程等3个工程），中标金额：653.01万元 深圳市永达信工程造价咨询有限公司中标：2号造价咨询包（新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程等3个工程），中标金额：669.40万元 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司中标：3号造价咨询包（福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程等4个工程），中标金额：595.86万元 国众联建设工程管理顾问有限公司中标：4号造价咨询包（107国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）等3个工程），中标金额：562.29万元）

中标工期：/

项目经理(总监)：-----

本工程于 2023-05-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-06-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-25



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称

工程名称：107 国道宝安段市政化改造工程(先行实施段)

地 点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：国众联建设工程管理顾问有限公司

2023 年 月

委托人(甲方): 深圳市宝安区建筑工务署

咨询人(乙方): 国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 于 2023 年 6 月 19 日经公开招标, 将 107 国道宝安段市政化改造工程(先行实施段)的全过程工程造价咨询工作委托给乙方, 经甲乙双方协商一致, 签订本合同。

第一部分、协议书

一、工程概况

工程名称: 107 国道宝安段市政化改造工程(先行实施段)

工程地点: 深圳市宝安区

工程建设规模和内容:

107 国道宝安段市政化改造工程(先行实施段), 南起机场南路, 北至机场道, 全长约 3.2 公里(含地铁 12 号线道路恢复范围约 1.9 公里), 道路等级为城市主干道, 采用主线双向 8 车道+辅道双向 4 车道断面, 主线设计时速 60km/h、辅道 40km/h。项目总投资暂定 27542 万元, 具体工程建设规模和内容以概算批复为准。

二、造价咨询文件的编制依据

- 1、方案设计和投资估算;
- 2、初步设计文件及图纸;
- 3、施工招标文件、投标文件;
- 4、施工合同;
- 5、施工图(或竣工图)及有关设计文件;
- 6、工程变更通知及变更图纸;

工程规模

工作内容

- 7、材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 8、现行的《建设工程工程量清单计价规范》、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程清单计价规程》以及深圳市造价管理站的有关计价规定；
- 9、勘察、测量报告；
- 10、其它。

三、咨询工作内容

咨询服务内容包括但不限于以下内容：

- 1、复核估算；
- 2、复核概算；
- 3、预算编制；
- 4、核算定额工期；
- 5、复核清单错漏项；
- 6、计算工程进度款；
- 7、编制工程变更造价；
- 8、编制结算；
- 9、编制勘察、测量、监测、检测类等零星预（结）算；
- 10、其他与造价咨询有关的配合服务。

四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自合同签订之日开始实施，至本工程通过审计后结束。各项咨询成果文件完成时间：

- 1、可研估算：接到有关资料后 5 日内提交审核报告 3 份。
- 2、概算复核：接到图纸及有关资料后 7 日内提交概算复核报告 3 份。

☑ 3、预算（招标控制价）编制：接到图纸及有关资料后 30 日内提交预算（招标控制价）5 份，有询价材料设备的，同时提交询价报告和材料设备技术要求复核报告。分标段编制的按照各标段提供资料时间分别计时。

☑ 4、工期计算：接到甲方通知后 2 日内提交工期测算报告 3 份。

☑ 5、清单错漏复核：接到工程量清单错漏项调整申请材料及相关资料后 10 日内提交复核分析报告 3 份。

☑ 6、工程进度款：接到施工单位报送的每月工程进度款报表及相关资料后 2 日内提交工程进度月报表复核意见 3 份。

☑ 7、工程变更预算：接到变更图纸及相关资料后 5 日内提交变更预算编制报告 3 份。

☑ 8、工程竣工结算：自接到相关资料后 20 日内提交结算书或结算核对复核结果 3 份。

☑ 9、对于甲方和相关造价管理和审计单位提出的修改意见，乙方应在甲方以及有关部门规定的时间内配合完成。

☑ 10、勘察、测量及其他零星造价咨询业务：自接到相关资料后 7 日内提交咨询成果文件 3 份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档，如甲方对提交的资料有其他要求，乙方按甲方要求提交。

以上所有乙方提交的复核报告，乙方需对复核报告反馈意见进行再次复核，并与反馈单位进行核对确认。

合同金额

五、咨询费的结算及支付办法

1、合同价暂定为大写：壹佰肆拾万零捌仟玖佰元整（小写：¥140.89 万元），包括乙

方为完成本合同约定的所有造价咨询服务的费用。本项目工程造价咨询费按实结算，且不得超过概算批复的该部分费用金额。最终结算价格以政府规定的结算审核部门的审核结论或审计部门的审定价为准。咨询费的取费基数为发改部门批复的概算建安费（扣除未实施部分），按《广东省关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）序号 6 施工阶段全过程造价控制的收费标准差额定率累进计费后下浮 20%。

2、咨询费结算的约定：

结算咨询费包含基本酬金和绩效酬金两部分，其中咨询费基本酬金比例占比为 85%、绩效酬金比例为 15%。基本酬金全部支付给造价咨询单位，绩效酬金与完成履约评价等级挂钩，完成履约评价等级为“优秀”或“良好”的，绩效酬金支付比例为 100%；完成履约评价等级为“合格”的支付比例为 70%；完成履约评价等级为“不合格”的支付比例为 0%。

3、咨询费支付方法：

(1) 第一次支付：施工招标完成后，支付咨询费=签约合同价×20%。

(2) 第二次支付：主体结构封顶后，支付咨询费=签约合同价×20%。

(3) 第三次支付：竣工结算经政府规定的结算审核部门审核完成后，支付咨询费=累计支付至咨询费结算价×85%。咨询费结算价按本合同第五条约定计算。

(4) 第四次支付：竣工结算审核完成后，甲方对乙方进行最终完成履约评价等级的核定，甲方根据最终完成履约评价等级支付绩效酬金，支付咨询费=咨询费结算价×15%×支付比例，支付比例：履约评价良好及以上的 100%，合格 70%，不合格 0。

上述款项均在乙方提交付款申请报告后 15 日内，甲方为其办理财政支付申请手续。由财政部门直接将上述款项支付给乙方。如发改部门未下达本年度项目资金计划或本年度项目资金计划已使用完毕，则支付时间顺延，待发改部门新的资金计划下达后再办理支付

手续。甲方不承担非甲方原因引起的支付延误责任。

如本工程被审计部门抽查审计，则以审计部门的审计结果为准。咨询费超付部分，乙方须在收到审计结果后 15 日内退回甲方，乙方每延期一天，须按咨询费超付金额的 1% 向甲方支付违约金。咨询费少付部分，在乙方提交付款申请报告后 15 日内，甲方为其办理财政支付申请手续。

六、造价文件的质量要求

1、按甲方和政府各监督管理部门的要求整理、编目、汇总造价文件。

2、工程量清单项目必须编制齐全，分类清楚，概（预）算、标底价格合理。工程量清单的每个子目的工作内容必须全面。

3、工程量计算准确，每个子目错漏 < 5%。

4、结算经政府规定的结算审核部门或审计单位审核（审定）后核减 ≤ 1% 为优秀；1% < 核减 ≤ 3% 为良好；3% < 核减 ≤ 5% 为合格。

5、造价文件必须文字清晰整齐。必须由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字并加盖造价工程师执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致。

6、造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等。

7、关于造价复核工作的具体要求

(1) 审核分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与编制单位核对确定工程量和综合单价；

(2) 复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价

格对照表，并与编制单位协商沟通，确定合理价格；

(3) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；

(4) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；

(5) 提交工程量清单的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析报告。

七、双方责任

（一）甲方责任：

1、按照本合同约定的期限、方式、额度向乙方支付咨询费。

2、在约定的时间内，免费向乙方提供与本项目咨询业务有关的图纸、资料。

3、在乙方工作期间密切配合，负责与本工程造价咨询业务有关的第三方的协调工作，为乙方工作提供方便。

4、及时向乙方询问工作进展情况及相关的内容，并对具体问题提出意见和建议。

5、甲方授权本咨询业务的代表，姓名安士龙，负责业务联系工作。

（二）乙方责任：

1、向甲方提供工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

2、乙方须按照投标文件中的拟派人员成立项目组，在本工程全过程服务阶段项目组成员应保持稳定，不得随意更换。本咨询业务的项目负责人是游凌翔（项目总负责人）、杨一帆（土建负责人）、凌燕（安装负责人），造价咨询业务人员是黄维芬。

3、乙方需设置 1 名专人作为本项目工作对接专员，协助甲方日常项目管理工作，甲方有权更换其认为不称职的对接专员。（合同价款 100 万以上的适用）

4、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

项目负责人

5、对于甲方提供的图纸、资料，乙方应及时核对，如有问题应及时向甲方提出书面报告。

6、根据甲方各阶段的工程管理需要，配合开展相关造价咨询全过程跟踪服务工作，派人现场踏勘及计量复核、参与相关工作协调会议、在甲方要求的时间内对有关问题进行书面回复等。

八、违约责任

1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交咨询成果文件的时间相应顺延。

2、预算工程量清单计算错漏的，每个子目错漏在 5%~15% 之间的，乙方按相应项目错漏部分造价的 0.5% 向甲方支付违约金；每个子目错漏 > 15%（不含 15%）的，乙方按相应项目错漏部分造价的 1% 向甲方支付违约金。

3、如政府规定的结算审核部门或审计单位的审定结算核减 > 5%，乙方按核减部分造价的 1% 向甲方支付违约金；3% < 核减 ≤ 5%，乙方按核减部分造价的 0.6% 向甲方支付违约金；1% < 核减 ≤ 3%，乙方按核减部分造价的 0.3% 向甲方支付违约金。

4、由于乙方原因，未按约定时间提交造价文件，每延误一天，向甲方支付违约金 5000 元。

5、由于乙方原因，未按甲方要求参加相关工程或现场例会的，每缺席一次，乙方向甲方支付违约金 1000 元。

6、因乙方发生重大失误或过错，未按甲方相关要求编制造价咨询文件的，造成甲方损失的，乙方须赔偿，甲方有权给予当季履约评价不合格，有权解除合同。

7、若乙方泄露甲方要求保密的内容和资料，造成不良后果和损失的，向甲方支付违约金 10000 元；触犯法律的负法律责任。

8、人员更换

(1) 乙方的项目负责人、土建负责人、安装负责人除以下情形，不得更换：

- ①因重病或重伤(持有县、区以上医院证明)两个月以上不能履行职责的；
- ②主动辞职或调离原工作单位的；
- ③无能力履行合同的责任和义务，发包人要求更换的；
- ④因违法被责令停止执业的；
- ⑤因涉嫌犯罪被羁押或判刑的；
- ⑥死亡。

(2) 乙方更换项目团队中的任何人员应提前 7 天向甲方提出书面申请，派出同等或更高资历的人员替换，并取得甲方的书面同意。如未经同意，私自更换的，乙方按以下规定向甲方支付违约金：

- ①项目负责人：10 万元/人次；
- ②土建负责人、安装负责人：5 万元/人次；
- ③造价咨询团队成员：2 万元/人次；

经甲方核实乙方提供虚假证明的，乙方向甲方支付违约金 10 万元/次，甲方有权向主管部门提请将乙方的行为作不良行为记录的权利。

(3) 如乙方项目团队成员不能胜任工作、无能力履行合同的责任和义务、渎职或从事其他违法犯罪活动的，甲方有权以书面形式提出更换要求，乙方按下列规定向甲方支付违约金：

- ①项目负责人：10 万元/人次；
- ②土建负责人、安装负责人：5 万元/人次；
- ③造价咨询团队成员：2 万元/人次；

咨询人应在 5 天内派出具有同等或更高资历的人员替换，每延迟 1 天，应向委托人支付违约金 5000 元。咨询人无正当理由拒绝更换的，须向委托人支付违约金 10 万元/次。

所有更换的注册人员，自甲方批准更换之日起一年内不得参与甲方其他项目投标。

9、乙方参与本项目的工作人员若与本项目工程承包单位的员工有亲属关系、利害关系或其他可能影响本项目正常合理运行的关系，必须主动提出回避。否则，若发现，应立即更换人员并对有关工作重新核算。由此更换人员的违约金按上一条执行。

10、在造价咨询过程中，乙方出现以下任何一种情况，甲方有权单方面解除合同，有权提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，有权给予乙方履约评价为不合格，同时甲方有权拒绝乙方 3 年内参加甲方造价咨询业务的投标。

(1) 转让合同约定的权利和义务；

(2) 参与与甲方利益相冲突的任何活动；

(3) 同时接受甲方和甲方招标的项目投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务；

(4) 结算与造价管理部门或审计部门审定价的偏差超过 5%；

(5) 未经甲方书面同意更换项目负责人及项目组成员，或甲方提出更换乙方不称职、渎职、从事其他违法犯罪活动的人员而乙方无正当理由拒不更换的；

(6) 因乙方单方面原因，造成提交成果文件拖延时间达 10 天及以上。

(7) 如本工程被审计部门抽查审计，以审计部门的审计结果为准，咨询费超付部分，乙方延迟或拒绝退回的。

九、合同生效，变更与终止

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式八份，甲乙双方各执四份，每份具有同等法律效力。

2、出现本合同第八条第 10 款的情形之一的，甲方可直接解除合同，并书面通知乙

方，但不补偿乙方的任何损失；其余情况下，任何一方要求变更或解除合同时，则应当提前 10 日通知对方，因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。

3、变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

十、其他

1、因建设工程造价咨询业务的需要，乙方外出考察的费用由乙方承担。

2、乙方如需外聘专家协助完成造价咨询业务，其费用由乙方承担。

3、本合同内的咨询业务只计一次咨询费，咨询业务中的修改和调整不另行计费。

4、本合同执行过程中如政府部门颁布有关造价管理或审计的新法规、规定的，按最新规定执行。

5、甲方依据宝安区和甲方的最新合同履行评价办法对乙方进行合同履行评价。乙方须同意由甲方将合同履行评价结果在深圳市、区工务系统履约评价数据共享专栏及其他政府相关信用信息平台进行公示、通报。甲方与乙方以外任何第三人使用经公示通报的合同履约评价结果，产生的任何后果均由乙方承担。

十一、合同争议的解决

1、凡因履行本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲方与乙方之间应当协商解决；如未能达成一致，向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

委托人（甲方）：
深圳市宝安区建筑工务署

法定代表人

或授权委托人：周敬徽

咨询人（乙方）：
国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人

或授权委托人：黄绍芳

合同签订主体
单位盖章

地 址：深圳市宝安区广场大厦 3 楼

地 址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社
区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1C

电 话：27781013

电 话：25132258

开户银行：

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐 号：

帐 号：41001200040023421

组织机构代码：124403064557544666

组织机构代码：91440300726159790J

合同经办人：孙炜

盖章经办人：寿明华

签订时间

合同签订时间：2023 年 7 月 14 日

合同签订地点：深圳市宝安区

概算批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕425 号

深圳市发展和改革委员会关于 107 国道宝安段 市政化改造工程（先行实施段）项目 总概算的批复

宝安区发展和改革局：

报来《107 国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）项目总概算》（国家编码：2302-440300-04-01-905116）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目改造范围南起机场南路，北至机场道，全长约 3.2 公里（含地铁恢复范围），道路等级为城市主干道，采用主线双向 8 车道+辅道双向 4 车道断面，主线设计速度 60 公里/小时、辅道

- 1 -

40 公里/小时。主要建设内容包括：道路工程（含景观绿化）、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程。具体如下：

（一）道路工程（含景观绿化）

道路工程：对现状机动车道病害处理后重新铣刨罩面约 160183 平方米，局部拓宽或新建机动车道约 10883 平方米，新建非机动车道约 14227 平方米、人行道约 23462 平方米、路缘石长约 26218 米。机动车道采用改性沥青混凝土面层，结构层厚度 74 厘米；非机动车道采用沥青面层，结构层厚度 34 厘米；人行道铺装采用花岗岩，结构层厚度 34 厘米；路缘石采用花岗岩立、平道牙。

交通设施工程：拆除并新建各类交通标志牌、标线、防护隔离设施、公交站台 12 座等。

交通疏解工程：新建临时交通设施和围挡等。

绿化工程：绿化面积约 58333 平方米，包括种植各类乔木、灌木等。

其他工程：新建风雨连廊约 1307 平方米、非机动车停车棚约 463 平方米，刷新掉头匝道桥约 30356 平方米等。

（二）桥梁工程

改造人行天桥 4 座，面积约 2570 平方米。包括新建天桥钢结构顶棚、钢花槽、照明和绿化给排水，更换现状栏杆为玻璃栏板、桥面铺装为花岗岩等。

（三）给排水工程

包括调平现状井，更换井盖，新建消防栓、雨水口及配套管道等。给水管采用球墨铸铁管和聚乙烯塑料管，排水管采用钢筋混凝土管和硬聚氯乙烯管。

（四）电气工程

包括拆除后新建普通路灯约 367 套，加固电力、通信井，更换井盖。

（五）燃气工程

包括调平现状井，更换井盖。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 23421.00 万元，其中，工程费用 19717.01 万元，工程建设其他费用 2588.46 万元，预备费 1115.53 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）做好本项目工程与地铁 12 号线兴围站、黄田站道路恢复工程的衔接，避免重复建设。

（二）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（三）严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批。

（四）严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（五）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：107 国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）

深圳市发展和改革委员会
2023 年 5 月 18 日



5、 大鹏新区重点路段绿美项目（造价咨询）

正本

合同编号: ZJ2024-014

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同

工程名称

工程名称: 大鹏新区重点路段绿美项目 (造价咨询)

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托单位

委托单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

本五

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询人（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就大鹏新区重点路段绿美项目（造价咨询）工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：大鹏新区重点路段绿美项目（造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：施工图纸范围内的所有工程的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

服务内容

二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）

项目经济评价

（二）■ 建设工程概算编制（审核）

建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

建设工程变更审核

建设工程结算编制（审核）

（三） 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四） 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

（五）■ 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六）■ 其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②本项目相关的工程建设其他费的造价编制及审核工作；③配合概算编制单位对报概文件提出合理改善建议；④与本工程相关项目的

合同金额

造价咨询服务（计算定额工期、项目经济指标分析、分部分项工程量清单经济指标分析对比等）。

三、合同价款及支付：

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）的规定计算后下浮 20% 确定，合同价暂定为人民币（大写）玖拾柒万肆仟叁佰陆拾元整（¥974360元），其中 20% 为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指发包人完成审批的期限。因政府其他部门或财政部门的原因核批导致付款延迟的，发包人不承担违约责任，咨询人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。咨询人有义务在发包人办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合发包人财务支付要求的发票，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担责任。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到发包人的资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

五、质量要求：

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
2、工程量计算准确，准确率必须在 95% 以上（含 95%）；
3、各类工程计算造价与深圳市审计单位出具的审定价相差应小于 5% 以内（含 5%）；
4、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。

5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章

符合要求;

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）;
- 2、投标文件及招标文件（适用于招标工程）;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件;
- 4、建设工程造价咨询协议书;
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 6、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 7、建设工程造价咨询合同补充条款;
- 8、大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法、建设工程造价管理办法及大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚管理办法》。

七、咨询人向发包人承诺，按照本合同的约定，保质保量按时完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、发包人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式六份（二正四副），发包人执三份（一正二副），咨询人执叁份（一正二副），具有同等法律效力，当正副本产生矛盾时，以正本为准。



发包人：(公章)

地址：深圳市大鹏新区中山路 10 号
建筑工务署



咨询人：(公章)

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水
河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

法定代表人或委托代理人：

(签字)

电话：_____

开户银行：_____

帐号：_____

合同签订地点：深圳市大鹏新区

合同签订时间：2024 年 8 月 7 日

法定代表人或委托代理人：

(签字)



电话：0755-25132210

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐号：41001200040023421

签订时间

项目负责人

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 游凌翔 造价工程师负责本项目咨询业务，并提交公司资质文件、项目联络人、项目负责人及主要项目配备人员的资格证件及联系方式等文件给发包人备案。

咨询人主要职责：

（一）方案设计阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)审核投资估算，提出合理化建议。

2、具体要求：

（1）质量要求：结合项目的特点进行定性与定量的分析；参加方案论证和优化；对方案进行财务及风险分析和评价。

（2）时间要求：在接到相关资料后 15 天内完成投资估算审核工作并向发包人提交审核报告。

（二）初步设计阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)复核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

2、具体要求：

（1）质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

（2）时间要求：在接到相关资料后 15 天内完成概算复核工作并向发包人提交成果文件。

（3）提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件三份。

（三）施工招标阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括(但不限于)负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；协助发包人确定主要材料设备的推荐品牌，及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其他在招投标过程中应由造价咨询公司完成的工作；参与招标答疑，负

工程概算编制报告书

报告编号：G23029/GS/001

工程名称： 大鹏新区重点路段绿化美化项目

委托单位： 深圳市大鹏新区建筑工务署

工程造价： 11015.62 万元

大 写： 壹亿壹仟零壹拾伍万陆仟贰佰元整

编制单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人： 林伟伦 游凌翔
李哲涛 傅臻宇 孙



项目负责人

复核人： 游凌翔



批准人： 陈松林

完成日期： 二〇二四年九月十八日

6、 龙珠大道综合整治及黑化改造项目全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520200054001001

标段名称：龙珠大道综合整治及黑化改造工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：预选招标子工程

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：143.78万元

中标工期：90

项目经理(总监)：



本工程于 2020-08-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-26



查验码：3214635039527150

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

2020-11-179



合同编号: 2019S2990021

龙珠大道综合整治及黑化改造项目 全过程造价合同

项目地点

工程名称 : 龙珠大道综合整治及黑化改造

工程地点 : 深圳市南山区

委托单位 : 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位 : 国众联建设工程管理顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2019 年 5 月，采用公开招标方式确定乙方为中标入围单位之一。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

工程名称

一、工程概况

工程名称：龙珠大道综合整治及黑化改造项目全过程造价咨询服务

计划开工日期：2020-8-26 计划竣工日期：2020-11-25

具体工作内容：概算编制、施工阶段全过程造价控制、决算编制

二、乙方工作内容（具体工作内容以甲方最终确认为准）

根据造价咨询阶段，分为以下内容：

（一）概算造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项；

（二）标底、预算造价咨询工作内容：

1、编制或审核工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投

服务内容

标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

（三）结算造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算专项审核及编制工作内容

1、复核工程竣工结算，并主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

（五）竣工决算编制审核工作内容

1、按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复

三、乙方工作时间要求

1、概算文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计概算及相关资料后 5~15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5~20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；

3、商务标复核提交时间自接到相关资料后 2~7 天；

4、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1~3 天内提交；

5、工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 5~30 天内提交；

6、工程竣工决算审核报告提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 30~90 天内提交初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终审核报告；

7、严格遵守建设单位相关工作制度，如违反相关制度规定，建设单位认为造成严重影响的将剔除出库，由候补单位按顺序进库。

7、上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。

四、造价文件的编制原则和依据

- 1、初步设计文件及图纸；
- 2、施工招标文件；中标单位投标文件；
- 3、施工合同；
- 4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 5、施工记录；工程变更及签证；
- 6、材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格；
- 7、其它；
- 8、造价文件的编制依据按造价咨询不同阶段的要求进行调整，以具体项目委托书要求为准。

五、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；编制说明需详细；

2、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

3、计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

4、乙方在工程预算、结算、决算审核过程中发生过失，致使审核结果与政府造价部门复核结果存在质量偏差，偏差超过 5%的，一律给予履约不合格。

六、乙方应提交的资料

根据造价咨询阶段及内容提供相应的成果资料

- 1、工程概算书四份；
- 2、概算分析报告书四份；
- 3、工程预算书四份；
- 4、工程量计算底稿两份；
- 5、工程量清单三份；
- 6、标底造价书四份。标底造价书应附项目综合单价分析表、措施项目分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单及定价依据、主要设备数量及价格（参考价格）清单及定价依据、标准工期计算书。
- 7、标底分析报告书四份；
- 8、中标人商务标复核分析报告四份；
- 9、暂定价及无信息价材料设备询价定价报告四份；
- 10、工程变更及现场签证计量、计价报告四份；
- 11、工程结算书四份；
- 12、结算分析报告书四份；
- 13、经济技术指标分析报告四份；
- 14、全过程造价咨询情况报告四份；
- 15、工程决算审核报告及项目资料清单四份；
- 16、项目分析报告四份。

以上文件均应提供电子光盘两张。

七、双方责任

(一) 甲方责任

- 1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；
- 2、及时审查乙方提交的造价文件，提出审查意见；
- 3、在乙方工作期间密切配合，提供工作便利；
- 4、经乙方书面提交付款申请后，按双方约定时间支付咨询费。

(二) 乙方责任

1、按照本合同第四项规定的原则、第五项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；向甲方提供专业的、客观的造价咨询意见；

2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；乙方应对提交和接收资料的真实性和完整性负责，所有资料均以甲方委托人提交和接收为准，工作完成后，乙方应原样退还甲方提供的有关资料。

3、协助甲方审核招标文件；

4、协助甲方进行招标答疑；

5、根据需要派人参加重大变更相关会议，进行施工现场计量工作，及时办理变更及签证造价审核工作。每月派人上门服务不少于一天。

6、按发改局、政府确定的造价部门或造价管理站有关要求整理汇总工程概算、预算、标底、结算资料，配合发改局、政府确定的造价部门或造价管理站审核工程概算、预算、标底、竣工结算及其它相关事宜。

7、项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的承作人员。

8、项目负责人必须是注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席。

9、工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。同时根据项目不同情况须针对性地组织安排对现场进行核实

了解。

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目。

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录。

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。

合同价：
143.78 万元

八、费用及支付

中标价为人民币 1437800 元，大写（壹佰肆拾叁万柒仟捌佰元）。咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。根据造价咨询阶段及内容，以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价乘以各阶段相应咨询费率计算咨询费。

序号	咨询项目名称	服务内容	计费基数	市场价标准						备注
				100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1 亿元以上	
1	工程概算的编制或审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量, 出具工程概算书或审核报告	概算价	2‰	1.8‰	1.6‰	1.3‰	1.2‰	1.1‰	差额定率累进计费
2	工程控制价的编制或审核	依据施工图编制或审核工程控制价, 出具工程控制价文件或审核报告	控制价	3.5‰	3‰	2.8‰	2.7‰	2.4‰	2‰	差额定率累进计费
3	工程结算审核	依据竣工资料、签证资料、工程结算书等进行审核, 出具工程结算审核报告	送审结算价	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰	基本收费为差额定率累进计费
4	施工阶段全过程造价控制	工程清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务	核减额	5%						总收费=基本收费+效益收费
5	工程竣工决算编制审核	依据工程结算审定成果文件和财务资料编制审核竣工决算	概算批复的建安工程费	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰	差额定率累进计费
6	工程竣工决算编制专项审计	竣工决算项目中需对某项工程投资额进行专业复核的	决算额	2‰	1.4‰	1.1‰	1‰	0.9‰	0.7‰	差额定率累进计费
			审核额	4.5‰	4‰	3.5‰	3.3‰	3‰	2.5‰	差额定率累进计费

说明：

a、各单位咨询费按承作阶段及内容并下浮 20%计取。

b 独立的土方工程、软基处理工程等简易工程，其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7；特大型土方工程（指 100 万立方及以上）需进一步降低费率，具体费率调整系数在 0.3~0.7，由招标人工程部提出方案，经招标人合同财务部审核后，报招标人局领导批准后确定。

c、对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在标底、预算阶段中取费费率乘以 1.1 作为难度系数；对于图纸改动较多较大的工程在标底、预算阶段中取费费率乘以 1.1 的难度系数作为适当补偿；上述系数可累乘，但各项难度系数累乘后不超过最高封顶系数为 1.3。

d、造价咨询费不足 3000 元的按 3000 元收取。

e、最终咨询费以政府确定的造价部门复核结果为准，并下浮 20%。

f、符合全过程造价控制的，优先采用全过程造价控制进行委托，全过程造价控制项目财务决算时优先委托概算编制单位。

g、若独立询价按 50 元/条计费，最低收费按项目计执行 3000 元标准。

2、支付方式：

(1) 概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%；标底经政府确定的造价部门审定、完成招标及协助甲方签订合同且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付标底咨询费的 90%；预算经政府确定的造价部门审定且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付预算咨询费的 90%；结算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付结算咨询费的 90%；决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，并根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%。各阶段余款经政府确定的造价部门复核，且政府确定的造价部门复查后支付。

(2) 施工全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签订合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的 30%支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

九、履约评价

1、履约评价评分细则

履约评价由甲方指定的履约评价小组进行考评，具体考评办法详见甲方履约评价管理办法。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分 ≥ 90 分）、良好（ $80 \leq$ 评分 < 90 分）、合格（ $60 \leq$ 评分 < 80 分）、不合格（评分 < 60 分）四个等级，履约考评时限为：概算预算（标底），结算、决算自收到政府部门批复或甲方指定造价单位复核或政府造价部门审核完后，30个日历天内进行考评，逾期视为优秀（评分 ≥ 90 分）。若无履约评价按“优秀”档支付。

2、支付方式

甲方将根据履约评价考核结果设置绩效考核奖。绩效考核奖占总咨询费用的10%。在结算最终咨询费时，按下述公式支付咨询费用：

最终咨询费=项目总咨询费 \times （90%+绩效考核奖百分比）

财务决算考评自政府确定后，造价部门复核后，30个日历天进行考评，如考评不为优秀，甲方根据考评结果及复核结果，确定最终决算咨询费，据此进行尾款支付。

绩效考核奖百分比按下表执行：

序号	综合考评结果	绩效考核奖百分比	备注
1	优秀	10%	
2	良好	7%	
3	合格	5%	
4	不合格	0	

3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为甲方服务，同时通报建设行政主管部门，情节严重者将追究其法律责任。

4、甲方对入围的造价咨询单位的履约表现将进行动态评价，建立淘汰机制，

(1) 履约考评1次“不合格”的，甲方将暂停该单位参加抽签委托3次；

(2) 履约考评2次“不合格”的，甲方将约见履约单位法人代表或相关负责人，要求其提出书面整改意见并暂停其6个月期限的在我局承接新项目的资格；

(3) 履约考评3次“不合格”的，停止其剩余期限在我局承接新项目。

十、不良行为：1、乙方以下行为，将被甲方认定为不良行为：

- (1) 不按合同约定履行投资控制责任的行为;
- (2) 与施工单位恶意串通, 损害建设工程利益的行为;
- (3) 未能按投标时承诺配齐配足专业人员, 或服务质量达不到合同约定的行为;
- (4) 不履行保密义务, 违规泄密的行为;
- (5) 在甲方履约评价中, 被评为“不合格”的行为;
- (6) 其他被甲方认定的不良行为;
- (7) 被主管部门认定的其他不良行为。

2、甲方将视不良行为情节轻重及对建设工程及甲方造成的损失严重程度, 给予造价咨询单位口头警告、书面警告、书面严重警告、向媒体公开曝光其不良行为、在一段时间内拒绝其参加甲方造价咨询业务的投标等处理。

3、乙方影响工作质量或进度的, 甲方将发出“暂停抽签通知书”, 将取消其参与“抽签”的资格直至甲方发出“恢复抽签通知书”为止。

十一、违约责任

1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料, 则乙方提交造价文件的时间相应顺延, 不予经济补偿;

2、乙方出具的工程量清单中造价所占比例达 1% 以上的项目, 每漏一项, 罚款 5000 元;

3、乙方预算造价、标底造价或结算造价与政府确定的造价部门审定价偏差超过 5%, 按超过部分造价的 10 % 罚款;

4、乙方由于自身原因未按约定时间提交造价文件, 每延误一天, 罚款 1000 元;

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料, 造成不良后果和损失的, 处 10000 元罚款; 触犯法律的, 负相应法律责任;

6、乙方未经甲方同意更换项目负责人或项目组成员, 处以 2000 元/人/次罚款;

7、若乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假, 骗取国家建设资金的, 一经查出, 除追回全部咨询费用外, 乙方或其人员应承担相应的法律责任。

8、乙方提供的造价审核资料有恶意错误, 造成甲方多支多付时, 乙方应按本项目造价咨询费的两倍向甲方支付违约金, 并承担由此给甲方造成的一切损失。

9、累计罚款总额不超过本合同咨询费用的 50%。

十二、争议的解决方式

建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议, 甲方与乙方应及时协商解决; 如未

能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

十三、其它

1、鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，本合同双方同意，若因政府决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2、因政府决定终止本合同项目时，若咨询人已经开展本合同约定的工作，在收到委托人要求解除合同的通知后咨询人应在委托人要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一直意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

14.1 本合同一式六份，甲乙双方各执三份。均具同等法律效力；

14.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同签订主体单位盖章

委托人（甲方）： 深圳市南山区建筑工务署
(盖章)

设计人（乙方）： 国众联建设工程管理顾问有限公司
(盖章)

法定代表人
或
授权的代理人：
(签字)

法定代表人
或
其授权的代理人：
(签字)

联系人： 齐焕

联系电话： 15217027272

开户银行： 中国农业银行深圳分行
罗湖支行

银行账号： 41001200040023421

合同签订时间： 2020 年 9 月 9 日

合同价签订时间

概算批复

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2022〕170 号

南山区发展和改革局关于龙珠大道综合整治及黑化改造工程项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来龙珠大道综合整治及黑化改造工程项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 60753 万元。现批复如下：

工程规模

一、工程概况

龙珠大道综合整治及黑化改造工程项目（国家编码：2201-440305-04-01-108731）于 2006 年在市发改委立项（深发改〔2006〕689 号）。2021 年 10 月获得可研批复（深南发改批〔2021〕346），投资估算 75400 万元。

项目位于南山区桃源街道塘朗山地区龙珠片区，西起龙井

路，东至北环大道龙珠立交，设计全长约 4 千米，为城市主干道，双向八车道，设计速度 60 公里/小时，红线宽 50 米。

主要建设内容为道路、交通、交通疏解、绿化、园建、给排水、电力、智慧、景观照明、燃气、电力迁改和通信迁改等工程。

（一）道路工程：

拆除现状绿化带、渠化岛、人行道等，对现状破损机动车道进行病害处理修复，并对现状水泥混凝土路面进行沥青罩面处理；新建人行道和非机动车道，非机动车道采用彩色透水混凝土路面，人行道采用仿石陶瓷透水砖，路缘石采用花岗岩路缘石。

（二）交通工程：

拆除现状标志牌、公交站台和路侧护栏，新建 4*2.4 米 L 型标志牌、独立式路名牌、人行横道牌，涂划标线等。

（三）交通疏解工程：

新建活动护栏、交通警示灯、交通疏解标志牌、防撞砂桶和 PVC 围挡等。

（四）绿化工程：

清除现状杂草及灌木，栽植凤凰木、小叶紫薇等乔木，铺设大叶油草，并对现状部分苗木进行迁移和修剪等。

（五）园建工程：

新建园路和公共游玩区域，园路采用烧面芝麻灰花岗岩和烧面芝麻黑花岗岩等；新建公共游玩区域，路面采用 EPDM 安全

7、通信管线迁改工程：拆除现状光缆并铺设 12 芯、24 芯、48 芯、144 芯等光缆，新建小号通信人孔井，安装电子监控设备等。

项目预计开竣工时间为 2022 年 10 月-2024 年 5 月。

二、审核结果

项目报送总概算 67145.34 万元，审核后的总概算 60753 万元，其中建安工程费 52018 万元，工程建设其他费 5842 万元，预备费 2893 万元。

三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

（二）请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

（三）该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区政府投资项目在线审批监管平台”。

（四）请按规定做好项目入库纳统工作。

（五）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区造价站评审。

此复。

附件：龙珠大道综合整治及黑化改造工程项目概算表



成果文件

招标控制价编制报告书

报告编号: G19024/YS/001

工程名称: 龙珠大道综合整治及黑化改造工程(一标段)

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 209168320.03 元

工程规模: m2 经济指标: 元/m2

大写: 贰亿零玖佰壹拾陆万捌仟叁佰贰拾元零叁分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 林伟光 冯海鹏 陈楚燕 田响 王丽娜 赖秋知 钱韩燕 袁纪

复核人: 鄢红彩 邱光兰

史树国 游凌翔 陈松林

负责人: 陈松林

完成日期: 二〇二二年八月十二日

项目负责人



招标控制价编制报告书

报告编号: G19025/YS/001

工程名称: 龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段)

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

工程造价: 213742070.75 元

工程规模: m2 经济指标: 元/m2

大 写: 贰亿壹仟叁佰柒拾肆万贰仟零柒拾元柒角伍分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 孙伟忠 梁海明 陈楚燕 田畅 王丽娜 赖秋如 钱晓燕 袁凯

复核人: 鄢弘新 邱松

Professional Engineer Seals for Shi Shuoguo (A10440010195), You Lingxiao (B11054400011853), and Chen Songlin (B11014400010748). The seals are circular and include the text '中华人民共和国注册造价工程师' and '国众联建设工程管理顾问有限公司'.

负责人: [Signature]

完成日期: 二〇二二年八月十二日

项目负责人

七、 其他

(一)、 拟派人员

注： 以下为项目拟派人员， 待项目中标后再根据实际情况作出调整

投标人人员情况一览表

投标人： 国众联建设工程管理顾问有限公司

序号	姓名	拟派职务	职称	执业资格
1	游凌翔	项目负责人	高级工程师	一级注册造价师
2	陈静	土建负责人	高级工程师	一级注册造价师
3	鄢红彩	安装负责人	高级工程师	一级注册造价师
4	赵福春	土建造价师	高级工程师	一级注册造价师
5	朱同英	土建造价师	经济师	一级注册造价师
6	周鹏	土建造价师	经济师	一级注册造价师
7	康元平	土建造价师	工程师	一级注册造价师
8	凌燕	安装造价师	经济师	一级注册造价师
9	郑会楷	土建造价师	助理工程师	二级注册造价师
10	林思颖	土建造价师	助理工程师	二级注册造价师
11	王祺	土建造价师	助理工程师	二级注册造价师
12	邓容	土建造价师	助理工程师	二级注册造价师
13	廖进进	土建造价师	助理工程师	二级注册造价师
14	简朱梅	土建造价师	助理工程师	二级注册造价师
15	林俊宇	土建造价师	助理工程师	二级注册造价师

序号	姓名	拟派职务	职称	执业资格
16	万岸良	土建造价师	助理工程师	二级注册造价师
17	蔡炆浩	土建造价师	助理工程师	二级注册造价师
18	李龙	土建造价师	助理工程师	二级注册造价师
19	叶燕珊	安装造价师	助理工程师	二级注册造价师
20	林耀国	安装造价师	助理工程师	二级注册造价师

(二)、公司基本情况

1、公司硬件

① **成立时间**：2000 年 12 月 13 日成立；

② **公司资质**：工程造价咨询甲级、测绘甲级、工程咨询（建筑专业）甲级资信、政府采购代理乙级、工程监理乙级、林业调查规划设计丙级、地质灾害危险性评估丙级、招标代理等；

③ **注册资本**：5500 万元人民币；

④ **经营范围**：工程项目管理；工程造价咨询；工程招投标代理；工程咨询；工程监理；工程测绘；工程勘察；工程设计；水土保持方案设计；地质灾害危险性评估；绿色建筑信息咨询；工程材料咨询；信息咨询（不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目）。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；规划设计管理；工业工程设计服务。。

⑤ **ISO 体系**：2006 年 7 月通过了 ISO9001 质量管理体系认证，一直运行良好并使公司质量得到持续改进，2018 年 3 月通过了 ISO14001:2015 环境管理体系认证和 ISO45001:2018 职业健康安全管理体系认证。2023 年 9 月通过了 ISO/IEC27001:2022 信息安全管理体系认证、GB/T29490-2013 知识产权管理体系认证。

⑥ **办公地址**：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518；

2、公司技术力量

公司在深圳总部拥有造价咨询专业技术人员 400 余人，其中一级注册造价工程师 89 人（其中土建安装专业 79 人、交通运输专业 5 人、水利专业 5 人），二级造价工程师 70 人，注册咨询工程师 18 人，注册城乡规划师 1 人，注册监理工程师 14 人，注册测绘师 3 人，一级注册建造师 14 人，二级注册建造师 42 人等。

3、公司荣誉

(1) 2023-2024 年连续两年深圳市光明区建筑工务署授予我司“**年度建设服务-先进集体**”；

(2) 2022-2023 年连续两年深圳市罗湖区住房和建设局授予我司“建筑市场诚信优质企业”；

(3) 2024 年深圳地铁置业集团有限公司授予我司“**2023 年度金牌供应商**”；

(4) 2023 年深圳地铁置业集团有限公司授予我司“2022 年度优质供应商”；

(5) **连续三年（2020-2022）**广东省工程造价协会授予我司“2021 年度广东省造价特色企业—**品牌造价咨询企业、专业领域造价咨询骨干企业**”；

(6) 2022 年勤诚达地产授予我司“勤诚达誉府项目-2022 年度优秀咨询服务单位”；

(7) 2022 年勤诚达地产授予我司“勤诚达安华项目-2022 年度优秀咨询服务项目”；

(8) 2021 年荣获深圳市德科投资有限公司专业认真值得信赖、尽心专责服务热情

(9) 2021 年荣获深圳广播电影电视集团颁发的“深圳广电金融中心荣誉建设单位”；

(10) 2021 年荣获深圳市龙华建设发展有限公司颁发的“优秀参建单位”；

(11) 2020 年广东省建设工程标准定额站授予我司“2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队——**“品牌造价咨询企业”、“专业领域造价咨询骨干企业”**、

“造价大数据应用研究团队”；

(12) 2013 年—2023 年连续十年获得深圳市造价工程师协会评为“工程造价咨询先进单位”；

(13) 2021 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序，我司排名第 11 名。

(14) 2017 年荣获“高新技术企业”认证证书；

(15) 2018 年度至今为“深圳市造价工程师协会副会长单位”；

(16) 2019 年至今为“深圳市工程咨询协会副会长单位”；

(17) 2013-2020 年连续八年获广东省工商行政管理局颁发的“守合同重信用企业”荣誉；

(18) 2020 年荣获广东省审计厅“2017 至 2020 聘用年度参与政府审计信誉优良单位”；

(19) 2019 年度荣获广联达科技股份有限公司颁发的“咨询企业 BIM 应用示范项目”；

(20) 2020 年荣获卓越集团“2020 年度优秀造价咨询合作单位”；

(21) 2020 年荣获深圳市人才安居集团有限公司“2020 年度度优秀供应商”；

(22) 2020 年荣获深圳消防救援支队“2019 年度优秀造价咨询合作单位”；

(23) 2019、2020 年度连续两年获得深圳市宝安区审计局颁发的“工程审计优秀协审单位”；

(24) 2019 年度荣获深圳香江控股股份有限公司颁发的“2019 年度优秀合作单位”；

(25) 2016 年荣获中国建设工程造价管理协会“企业信用等级 AAA”；

(26) 2018 年度荣获“深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位”；

(27) 2017 年荣获远洋集团“2016 年度优秀造价咨询合作单位”；

(28) 2016 年荣获广东省工程造价协会评为“2014 年度先进会员单位”；

(29) 2016 年荣获星河集团颁发的“2016 年度优秀供应商”；

4、公司业绩获奖情况

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	颁发机构
1	广东省优秀工程咨询成果三等奖	蚝壳洲东街 93 号地块收储项目 (原省轻工地块) 建议书	2022.6	广东省工程咨询协会
2	优秀造价咨询成果一等奖	深圳技术大学建设项目(一期)施工 总承包 II 标(全过程造价咨询)	2023.3	深圳市造价工程师协会
3	优秀造价咨询成果一等奖	皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计 施工-一体化工程(EPC)	2022.6	深圳市造价工程师协会
4	优秀造价咨询成果一等奖	南方科技大学校园建设工程(二期) 项目施工总承包 IV 标项目	2022.6	深圳市造价工程师协会
5	优秀造价咨询成果一等奖	远洋新干线项目 06 地块工程	2020.9	深圳市造价工程师协会
6	优秀造价咨询成果二等奖	新皇岗口岸综合业务楼项目	2023.3	深圳市造价工程师协会
7	优秀造价咨询成果二等奖	深圳市城市轨道交通四期 16 号线 工程全过程造价咨询项目	2022.6	深圳市造价工程师协会
8	优秀造价咨询成果二等奖	深圳大学学府医院项目	2020.9	深圳市造价工程师协会
9	优秀造价咨询成果二等奖	国际会展小镇建安路等 9 个政府 投资项目全过程造价咨询	2020.9	深圳市造价工程师协会
10	优秀造价咨询成果三等奖	国际酒店项目标段(全过程造价咨 询)	2023.3	深圳市造价工程师协会
11	优秀造价咨询成果三等奖	深圳广电集团金融中心	2021.6	深圳市造价工程师协会
12	优秀造价咨询成果二等奖	深圳市医疗器械检测和生物医药安 全评价中心建设项目	2021.6	深圳市造价工程师协会
13	优秀造价咨询成果三等奖	深汕特别合作区科教大道(望鹏大 道至南山路)建设工程	2021.6	深圳市造价工程师协会

5、公司行业专业能力

序号	文件名称	委托单位	编制时间
1	关于推荐广东省地方标准《建设项目全过程造价管理规程》参编	广东省建设工程造价管理总站	2010 年
2	广东省 2018 房屋建筑装饰工程综合定额编制	广东省建设工程标准定额站	2018 年
3	省代建项目造价管理课题研究及造价管理工作指引手册编制	广东省代建项目管理局	2021 年
4	政府投资房屋建筑项目初步设计概算阶段 BIM 应用研究	深圳市发展和改革委员会	2022 年
5	深圳市房屋建筑工程造价成果电子文件编制格式规范	深圳市造价工程师协会	2019 年
6	房屋建筑造价指标分析模型研究	深圳市造价工程师协会	2018 年
7	造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）	深圳市造价工程师协会	2018 年
8	南山区 2020 年度政府投资项目中介机构审核控制改革课题研究工作	深圳市南山区审计局	2020 年
9	新营商环境下工程造价咨询行业管理综合机制研究	深圳市造价工程师协会	2020 年
10	谈工程经济寿命期与全程造价控制课题研究	中国管理科学研究院教育科学研究所	2021 年
11	深圳市建设工程造价管理站关于参加 BIM 算量子模型标准编制	深圳市建设工程造价管理站	2023 年 10 月
12	深圳市工程造价咨询服务内容及费用计取方式研究	深圳市造价工程师协会	2023 年 3 月
13	2024 年度区政府投资项目概算审核主材及设备询价服务	深圳市光明区发展和改革局	2024 年
14	2023 年度区政府投资项目概算审核主材及设备询价	深圳市光明区发展和改革局	2023 年
15	2022 年度区政府投资项目概算审核主材及设备询价	深圳市光明区发展和改革局	2022 年

6、公司主要合作单位

① 政府机构：广东省财政厅、审计厅、农业农村厅、广西壮族自治区财政厅、深圳市及各区建筑工务署、深圳市及各区审计局、深圳市及各区造价管理站、深圳市、各区发展和改革局、深圳市各街道办、法院、旧改办、教育局、东莞市审计局、广州市财政局、兴宁市财政局、广州增城市财政局、惠阳市财政局、梅州市财政局、梅县区财政局等；

② 企业：华为投资控股、荣耀、深圳市水务集团、宝安深水水务集团、天健集团、特区建工集团、贝特瑞集团、深圳市地铁集团、深圳港集团、人才安居集团、光明新区建设发展集团等；

③ 地产：华润置地、龙湖地产、保利地产、合正地产、招商地产、香江控股、卓越地产、深圳地铁、万科地产、远洋地产、奥园地产、水榭花都房地产、东陵地产、沙河股份、香江地产、华侨城、赛格物业、深业物流、中航置地、莱蒙地产、绿地集团等。

7、公司其他优势

① 具有灵活的管理机制，能随时组成与业务匹配的项目组，公司自成立以来，造就了灵活的管理机制和良好的组织结构。员工实行劳动聘用制，对外能随时吸收优秀的、有真才实学的、适合业务需要的专业人才；对内能根据业务项目的性质、规模、技术要求、复杂程度和所处行业特点，配备合适的项目组成人员，组成强有力的战斗团队，以良好的业务素质、高水平的执业能力和团结的执业队伍，作为完成客户委托项目的有力保证。

② 具有与客户沟通的优良传统，能做到与客户密切合作公司高层执业人员和专家，凭借其特有的履历和背景，特别是长期从事工程造价咨询实践及对相关领域专业知识的理解，善于及时主动地与客户及相关部门进行沟通，通过良好的成本控制，确定服务好客户完成委托项目。

③ 高素质专业队伍

“国众联”集团目前在册员工近 2000 名，大专以上学历占公司总人数的 90%以

上，公司专业技术队伍由资产评估师、土地评估师、房地产估价师、造价工程师、保险公估师和会计师等多种执业资格人才组成，所有人员均为大专以上学历，具有丰富的工程管理和造价管理经验，高素质的人才为我司在外承接造价咨询项目提供了强大的技术支持与保障。

④ 区域协同合作

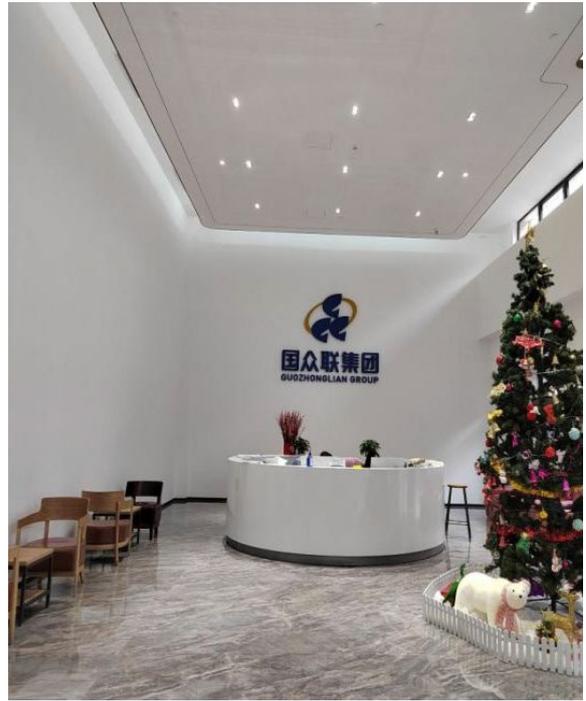
国众联建设工程管理顾问有限公司已在北京、上海、广州、海南、长沙、武汉、郑州、赣州、新疆、柳州、四川、淮安、重庆、广西、盐城、惠州、佛山、东莞、韶关、河源、梅州、深圳龙华、深圳龙岗等地设立了分公司。国众联机构分布经济发达的京津冀、长三角和珠三角经济圈，依靠遍布全国各地分支机构的力量，针对咨询项目业务能迅速组建一支复合型、跨区域的专业团队，让人才资源在业务范围内得到合理的配置，为客户提供多层次与一体化的服务，在节约人力、物力和财力的同时，最大限度发挥协同优势，提高项目管理的效率和效益。

⑤ 运用现代信息技术

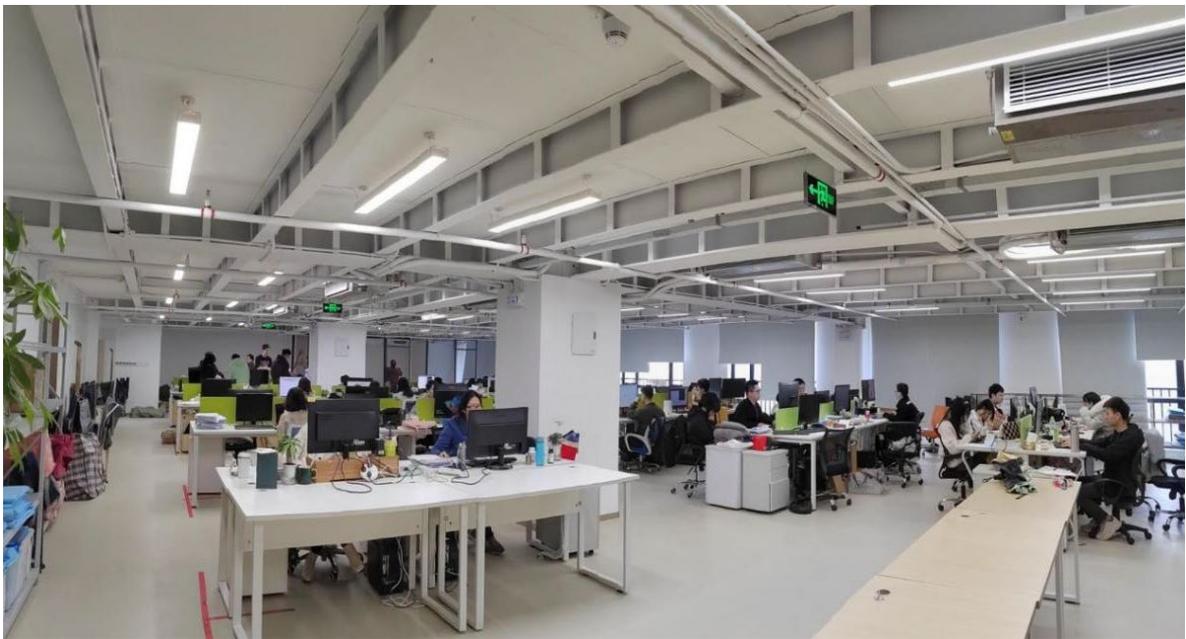
公司利用公司完善的数据库系统，精准的房地产数据、机械设备信息、工程造价信息等自身优势，着力打造具有“国众联”品牌特色的服务。

二十三年的耕耘，使我们积累了丰富的经验，取得了良好的社会效益和经济效益，我可以认真负责、高效科学的职业精神竭诚为客户服务。

8、附：（深圳总部）办公场所环境照



（公司大门和前台）



（办公场所 1）



(办公场所 2)



(会议室一兼党建培训室)



(会议室二)



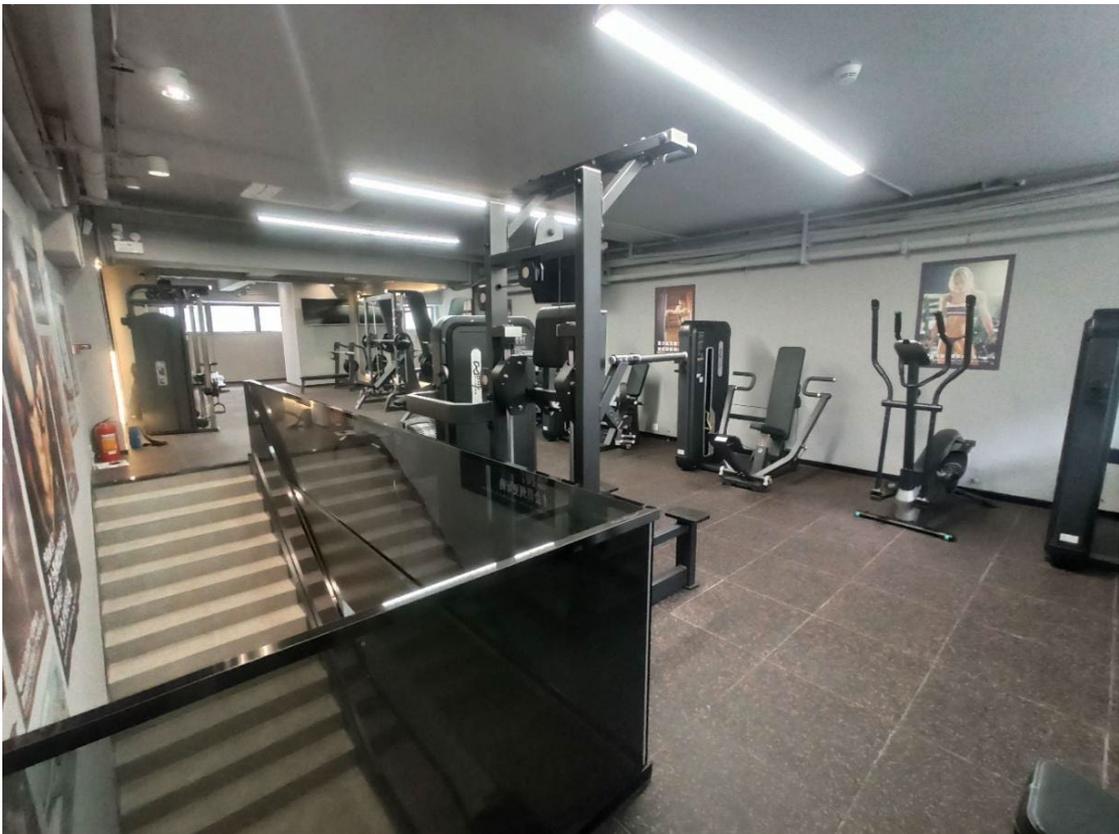
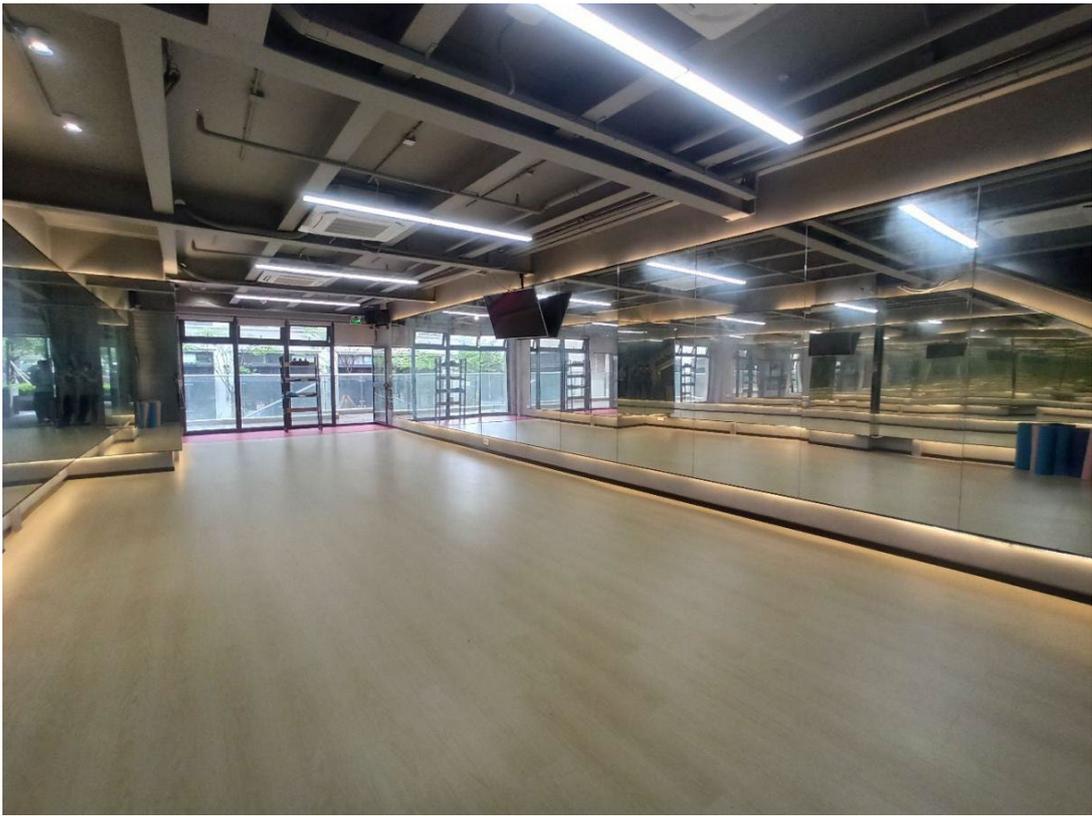
(阅览室)



(培训室)



(公司饭堂)



(公司健身房)

(三)、 公司注册造价工程师人数

单位名称	国众联建设工程管理顾问有限公司
一级注册造价工程师人员数量	79 人
二级注册造价工程师人员数量	70 人
注册造价工程师数量总计	149 人

注：后附全国建筑市场监管公共服务平台注册造价工程师人员数量截图。

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图一级注册造价工程师 (79 人)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
 注册号: 请输入注册号 注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	赵福荣	320828*****1 倍	一级注册造价工程师	B11074400028001
2	彭文坚	440106*****18	一级注册造价工程师	B11014400010901
3	赖远建	440902*****17	一级注册造价工程师	B11154400027959
4	黄国新	440923*****10	一级注册造价工程师	B11234400026653
5	孙晓倩	452122*****28	一级注册造价工程师	B11244400032137
6	赵光	130133*****3 倍	一级注册造价工程师	A11174300003928
7	姚森	342224*****9 倍	一级注册造价工程师	B11194400026595
8	周鹏	450802*****14	一级注册造价工程师	A11174400006060
9	金迪	430521*****97	一级注册造价工程师	B14224300006199
10	金迪	430521*****97	一级注册造价工程师	A11214300003283
11	孙耀宇	420502*****17	一级注册造价工程师	B11224400016302
12	王新江	120103*****15	一级注册造价工程师	B14084400021816
13	赵佳	120106*****23	一级注册造价工程师	B11154400027989
14	邢云	130128*****64	一级注册造价工程师	B11224400025822
15	司洪伟	150102*****1 倍	一级注册造价工程师	B11114400027901

共77条 < 1 2 3 4 5 6 > 前往页 1

筛选

重置条件

人员类别:
 姓名:
 身份证号:

注册号:
 注册单位:
 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	史树国	130203*****15	一级注册造价工程师	B14104400019071
17	张彦辉	652324*****27	一级注册造价工程师	B11204400001947
18	曾高	440726*****14	一级注册造价工程师	B11014400010877
19	鄧红彩	422123*****48	一级注册造价工程师	A14204400001893
20	肖征	130203*****27	一级注册造价工程师	A11204400003350
21	罗丽萍	441621*****25	一级注册造价工程师	B11214400011409
22	游凌翔	510212*****94	一级注册造价工程师	B11054400011853
23	宋睿	510702*****12	一级注册造价工程师	B11014400011857
24	张海玲	232321*****48	一级注册造价工程师	B11214400009573
25	陈静	411524*****21	一级注册造价工程师	B11194400018674
26	孙辉	421121*****75	一级注册造价工程师	B11204400001883
27	吉佳怡	441424*****02	一级注册造价工程师	B11234400020977
28	武巧云	130634*****48	一级注册造价工程师	A11124400002604
29	刘进斌	422202*****17	一级注册造价工程师	B11224400015555
30	邱光兰	520102*****28	一级注册造价工程师	B11024400019832

共77条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往页 2

31	陈松林	422223*****74	一级注册造价工程师	B11014400010748
32	刘彬锋	441402*****17	一级注册造价工程师	A11214400007913
33	徐仁爱	440204*****11	一级注册造价工程师	B14054400010777
34	朱同英	360782*****28	一级注册造价工程师	B11184400017860
35	郝子普	142731*****11	一级注册造价工程师	B14204400000085
36	邓娜	511321*****80	一级注册造价工程师	B11204400020354
37	郑自勇	420281*****12	一级注册造价工程师	B11224200009938
38	苏彪	413025*****16	一级注册造价工程师	B14234400022868
39	曾柳	452223*****24	一级注册造价工程师	B11204500000538
40	袁万玲	510222*****26	一级注册造价工程师	B11225100016358
41	张碧玲	350521*****25	一级注册造价工程师	B11244400032168
42	熊慧玲	421127*****43	一级注册造价工程师	B14244400033183
43	詹玉香	441501*****22	一级注册造价工程师	B14244400032021
44	郭敏	440582*****27	一级注册造价工程师	B11244400032764
45	程永明	422127*****74	一级注册造价工程师	B11234400021313

共77条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往页 3

筛选 重置条件

人员类别:
 姓名:
 身份证号:

注册号:
 注册单位:
 电子证号:
查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	萧伟东	440582*****3X	一级注册造价工程师	B11234400026461
47	唐永	433127*****13	一级注册造价工程师	B11234400024049
48	凌燕	362101*****20	一级注册造价工程师	A14124400002606
49	袁嘉俊	441481*****73	一级注册造价工程师	B11244400032127
50	汪文琴	513437*****24	一级注册造价工程师	B14234400029165
51	覃永强	441283*****13	一级注册造价工程师	B14224400015511
52	曹淑雯	612401*****21	一级注册造价工程师	A11214400008002
53	曹媛	652522*****29	一级注册造价工程师	B11024400019933
54	康元平	511023*****79	一级注册造价工程师	B11224400015825
55	崔多卫	152104*****32	一级注册造价工程师	B11144400019160
56	楚军山	430204*****29	一级注册造价工程师	B11134300005090
57	杨征宇	430122*****10	一级注册造价工程师	B11084400002653
58	陈韬	440112*****14	一级注册造价工程师	A11204400004141
59	朱敏	511026*****46	一级注册造价工程师	B14224400025368
60	曾思宁	432503*****27	一级注册造价工程师	B11234400026686

共77条

61	丘权安	441421*****16	一级注册造价工程师	B11234400026432
62	林建成	440883*****97	一级注册造价工程师	B11234400026436
63	徐媛	131182*****22	一级注册造价工程师	B11244400033180
64	杨栩	210203*****28	一级注册造价工程师	B11234400021295
65	陆涛	452123*****5 倍	一级注册造价工程师	B11234400021716
66	张洪铭	510822*****13	一级注册造价工程师	B11234400022997
67	熊明曦	431003*****21	一级注册造价工程师	B11234400024624
68	孙丹丹	131025*****88	一级注册造价工程师	B11234400024734
69	郑小芬	430524*****2 倍	一级注册造价工程师	B11234400025670
70	林少滨	440582*****99	一级注册造价工程师	B14234400026438
71	宋成	430223*****10	一级注册造价工程师	B14234400026084
72	李史杰	440582*****55	一级注册造价工程师	B11234400026463
73	王晴	430381*****42	一级注册造价工程师	B11234400026395
74	邓慧	420281*****66	一级注册造价工程师	B11244400031182
75	赖志文	441624*****12	一级注册造价工程师	B14244400031230

共77条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别:
 姓名:
 身份证号:

注册号:
 注册单位:
 电子证号:
查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	黄国雄	440506*****1 倍	一级注册造价工程师	B11244400032199
77	刘润文	441424*****52	一级注册造价工程师	B14244400032145
78	杨倩倩	420881*****69	一级注册造价工程师	B14244400033728
79	魏焜	140430*****2X	一级注册造价工程师	B14244400033999

共79条

前往页

(2) 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图 二级注册造价工程师 (70 人)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	郑志远	440582*****30	二级注册造价工程师	B24234400009807
2	林恩颖	440582*****29	二级注册造价工程师	B21224400003913
3	李康龙	440883*****18	二级注册造价工程师	B21244400016421
4	刘佩佩	430725*****61	二级注册造价工程师	B21244400015424
5	林佳杰	440582*****76	二级注册造价工程师	B24214400000653
6	陈建升	440982*****32	二级注册造价工程师	B242244000009610
7	宋娇	362423*****29	二级注册造价工程师	B212244000009616
8	钟霖	441602*****14	二级注册造价工程师	B24214400001962
9	陈金萍	441426*****45	二级注册造价工程师	B24214400000481
10	孙晓倩	452122*****28	二级注册造价工程师	B21234400010683
11	陈泽强	440582*****53	二级注册造价工程师	B21224400004980
12	龚海滨	440923*****70	二级注册造价工程师	B212244000005007
13	赖伟峰	441481*****56	二级注册造价工程师	B21224400004992
14	郑会稽	440582*****18	二级注册造价工程师	B21224400004411
15	曹欣	440102*****29	二级注册造价工程师	B21224400004770

共71条 < 1 2 3 4 5 > 前往页 1

筛选 重置条件

人员类别:	注册造价工程师 / 二级注册造价...	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	国众联建设工程管理顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	曾莹	441781*****26	二级注册造价工程师	B21224400005113
17	张馨玲	350521*****25	二级注册造价工程师	B21224400005080
18	肖晓健	440582*****17	二级注册造价工程师	B21224400008955
19	王慧敏	230716*****27	二级注册造价工程师	B21214400002395
20	熊慧玲	421127*****43	二级注册造价工程师	B24224400008125
21	祝汝婷	432524*****22	二级注册造价工程师	B21224400009405
22	汤智娟	340221*****20	二级注册造价工程师	B24214400001345
23	伍可鹏	441481*****54	二级注册造价工程师	B24224400003292
24	简未梅	445224*****29	二级注册造价工程师	B21234400009797
25	詹玉香	441501*****22	二级注册造价工程师	B24214400001606
26	朱贤胜	440506*****16	二级注册造价工程师	B21214400001597
27	郭敬	440582*****27	二级注册造价工程师	B21234400009937
28	廖进进	420703*****56	二级注册造价工程师	B21224400004221
29	唐永	433127*****13	二级注册造价工程师	B21214400002053
30	李晓兰	441481*****61	二级注册造价工程师	B21224400004442

共71条

< 1 2 3 4 5 > 前往页 2

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	张小玲	441423*****25	二级注册造价工程师	B21234400010399
32	钟鑫文	441424*****11	二级注册造价工程师	B21214400000751
33	袁嘉俊	441481*****73	二级注册造价工程师	B21224400007564
34	王德坤	440923*****17	二级注册造价工程师	B21224400006651
35	曾思宁	432503*****27	二级注册造价工程师	B21224400005219
36	罗家欣	441802*****21	二级注册造价工程师	B24214400001424
37	丘权安	441421*****16	二级注册造价工程师	B21224400004991
38	林建成	440883*****97	二级注册造价工程师	B21214400001680
39	徐媛	131182*****22	二级注册造价工程师	B21224400006220
40	何翊	431026*****00	二级注册造价工程师	B21234400010502
41	林平君	421181*****10	二级注册造价工程师	B21234400011200
42	王棋	140202*****51	二级注册造价工程师	B21234400011472
43	袁树源	440523*****15	二级注册造价工程师	B21234400011581
44	邱枫宇	445221*****31	二级注册造价工程师	B21234400012347
45	谢克想	441723*****13	二级注册造价工程师	B21234400012348

共71条

< 1 2 3 4 5 > 前往页 3

筛选 重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证号: 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	叶燕珊	440510*****45	二级注册造价工程师	B24234400011441
47	张志豪	441481*****56	二级注册造价工程师	B24234400012050
48	邓容	430581*****8 倍	二级注册造价工程师	B21234400011478
49	魏淑玲	440582*****23	二级注册造价工程师	B24234400012664
50	袁志江	440981*****12	二级注册造价工程师	B21234400013036
51	王漫丽	430702*****23	二级注册造价工程师	B21244400016014
52	古清静	441602*****45	二级注册造价工程师	B24234400013910
53	陈辉燕	440982*****64	二级注册造价工程师	B21234400013320
54	李龙	441424*****13	二级注册造价工程师	B21234400013367
55	陈春燕	441424*****05	二级注册造价工程师	B24234400013817
56	林俊宇	445224*****39	二级注册造价工程师	B21234400013684
57	蔡扬浩	440513*****33	二级注册造价工程师	B21234400013992
58	万岸良	441381*****58	二级注册造价工程师	B21234400013994
59	陈欢	441481*****09	二级注册造价工程师	B24244400014864
60	林耀国	440582*****12	二级注册造价工程师	B24244400015022

共71条 < 1 2 3 4 5 > 前往页 4

筛选 重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:
 注册号: 注册单位: 电子证号: 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	林成杰	440582*****38	二级注册造价工程师	B21244400015755
62	赵之敏	440582*****25	二级注册造价工程师	B24244400015265
63	胡清友	513022*****16	二级注册造价工程师	B21244400015267
64	曾炯亮	440513*****15	二级注册造价工程师	B24244400015369
65	亮嘉裕	440804*****47	二级注册造价工程师	B24244400015259
66	李伟	430511*****12	二级注册造价工程师	B21244400015977
67	方智超	440281*****36	二级注册造价工程师	B21244400015979
68	陈瑜萌	440506*****28	二级注册造价工程师	B24244400016262
69	林梓宏	440582*****36	二级注册造价工程师	B21244400015998
70	刘慧霞	352229*****25	二级注册造价工程师	B24244400016394

共70条 < 1 2 3 4 5 > 前往页 5

(四)、 公司行业排名

1、 2023 广东省工程造价咨询企业品牌 100 强第 8 名（深圳第 2 名）

重磅发布|2023广东省工程造价咨询企业品牌100强

原创 品牌评价中心 建新排名 2023-12-17 14:34 发表于北京



2023广东省工程造价咨询企业品牌100强

2023广东省工程造价咨询企业品牌100强

排名	企业名称	品牌综合指数 (总分1000分)
1	广东省国际工程咨询有限公司	822
2	中量工程咨询有限公司	820
3	新誉时代工程咨询有限公司	786
4	永道工程咨询有限公司	784
5	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	764
6	华联世纪工程咨询股份有限公司	762
7	公诚管理咨询有限公司	761
8	国众联建设工程管理顾问有限公司	752
9	中国建设银行股份有限公司广东省分行	707
10	深圳市航建工程造价咨询有限公司	700
11	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	697
12	建成工程咨询股份有限公司	682
13	广东宏正工程咨询有限公司	677
14	广州市建铤建筑技术咨询有限公司	674
15	广州城建开发工程造价咨询有限公司	652
16	广州菲达建筑咨询有限公司	646
17	广州金良工程咨询有限公司	644
18	深圳市中建达工程项目管理有限公司	640
19	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	637
20	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	636

2、2021 年深圳市工程造价咨询企业营业收入排序为第 3 名

广东省建设工程标准定额站

粤标定函〔2022〕62 号

关于公布 2021 年度广东省工程造价咨询企业 造价咨询收入前百名单的通知

各有关单位：

根据 2021 年度工程造价咨询统计调查结果，现公布我省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单（见附件）。

附件：2021 年度广东省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单

广东省建设工程标准定额站

2022 年 4 月 11 日

2021年广东省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单

单位：万元

序号	企业名称	工程造价咨询营业收入合计
1	广州市顺景工程造价咨询有限公司	72669
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	29441.71
3	新誉时代工程咨询有限公司	27581.01
4	建成工程咨询股份有限公司	25081.93
5	广州市建铤建筑技术咨询有限公司	23076.71
6	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	23018.22
7	深圳市中建达工程项目管理有限公司	20394.68
8	中量工程咨询有限公司	18871
9	永道工程咨询有限公司	17808.94
10	广东省国际工程咨询有限公司	15953.83
11	国众联建设工程管理顾问有限公司	15749.98
12	广州城建开发工程造价咨询有限公司	15487
13	广州菲达建筑咨询有限公司	13231.29
14	广东宏正工程咨询有限公司	13202.32
15	深圳市普利工程咨询有限公司	11683.92
16	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	11060
17	广州金良工程咨询有限公司	10789.38
18	广东华禹工程咨询有限公司	9802.31
19	广东信仕德建设管理有限公司	9752.47
20	广东至衡工程管理有限公司	9740.07
21	深圳市合创建设工程顾问有限公司	9599.08
22	广东建瀚工程管理有限公司	9253.13
23	广州城略工程管理有限公司	8588.66
24	深圳市诚信行工程咨询有限公司	8335.82
25	深圳市航建工程造价咨询有限公司	7992.10
26	深圳市国建工程造价咨询有限公司	7775.74
27	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	7588.26

3、2020 年深圳市工程造价咨询企业营业收入排序为第 4 名

广东省工程造价信息化平台

(广东造价信息网)

请输入关键字搜索

搜索

登录 | 注册

[首页](#) [办事指南](#) [行业动态](#) [政策法规](#) [计价应用](#) [行业监管](#) [造价指标指数](#) [材料设备价格](#) [造价改革百堂课](#) [学习交流](#)

关于公布2020年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单的通知

2021-04-21 09:00:00

粤标定函〔2021〕70号

各有关单位：

根据2020年度工程造价咨询统计调查，现将我省工程造价咨询经营收入排名前100名的企业名单公布（见附件）。

附件：2020年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

广东省建设工程标准定额站
2021年4月12日

附件：

2020 年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

序号	企业名称	工程造价咨询营业收入 (万元)	从业人员	人均产值 (万元)
1	广州市顺景工程造价咨询有限公司	34930	1754	19.91
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	26194	1120	23.38
3	广州市新誉工程咨询有限公司	24895	694	35.87
4	建成工程咨询股份有限公司	24128	181	133.3
5	深圳市中建达工程项目管理有限公司	18498	700	26.43
6	广州市建铤建筑技术咨询有限公司	17053	682	25
7	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	16943	1061	15.97
8	中量工程咨询有限公司	15616	541	28.87
9	永道工程咨询有限公司	14814	352	42.09
10	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	13049	345	37.82
11	国众联建设工程管理顾问有限公司	13011	398	32.69
12	广东省国际工程咨询有限公司	12885	662	19.46
13	广东宏正工程咨询有限公司	12703	171	74.29
14	广州菲达建筑咨询有限公司	11866.31	295	40.22
15	中国建设银行股份有限公司广东省分行	11866	83	142.96
16	深圳市普利工程咨询有限公司	11233	301	37.32
17	广东华禹工程咨询有限公司	9799	100	97.99
18	广东信仕德建设项目管理有限公司	9565	486	19.68

4、2019 年深圳市工程造价咨询企业营业收入排序为第 4 名

广东省建设工程标准定额站

粤标定函〔2020〕175 号

关于公布 2019 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单的通知

各有关单位：

根据 2019 年度工程造价咨询统计调查，现将我省工程造价咨询经营收入排名前 100 名的企业名单公布（详见附件）。

附件：2019 年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

广东省建设工程标准定额站

2020 年 7 月 30 日

附件：2019年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

序号	企业名称	工程造价咨询收入(万元)	从业人员	人均产值(万元)
1	建成工程咨询股份有限公司	21160.86	172	123.03
2	深圳市中建达工程项目管理有限公司	20220.11	748	27.03
3	广州市新誉工程咨询有限公司	19434.02	556	34.95
4	华联世纪工程咨询股份有限公司	18246.11	1178	15.49
5	广州市建铨建筑技术咨询有限公司	13599	249	54.61
6	中国建设银行股份有限公司广东省分行	12861	97	132.59
7	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	11421.99	687	16.63
8	中量工程咨询有限公司	11072	433	25.57
9	永道工程咨询有限公司	10996.09	259	42.46
10	广州菲达建筑咨询有限公司	10900.69	284	38.38
11	广东宏正工程咨询有限公司	10491.74	156	67.25
12	深圳市普利工程咨询有限公司	9830.19	320	30.72
13	广东省国际工程咨询有限公司	9629	571	16.86
14	国众联建设工程管理顾问有限公司	8889.73	270	32.92
15	深圳市永信达工程造价咨询有限公司	7843	269	29.16
16	广东信仕德建设项目管理有限公司	7674.13	427	17.97
17	广东华禹工程咨询有限公司	7376.28	120	61.47
18	广州金良工程咨询有限公司	7353.72	185	39.75
19	深圳市诚信行工程咨询有限公司	7117.97	150	47.45
20	广东至衡工程管理有限公司	7059	152	46.44
21	深圳市栋森工程项目管理有限公司	6857.2	268	25.59
22	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	6761.42	1563	4.33
23	广东人信工程咨询有限公司	6092.13	212	28.74
24	广州翔实工程咨询有限公司	6062.2	146	41.52
25	深圳市航建工程造价咨询有限公司	5677	169	33.59
26	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	5605.27	120	46.71
27	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	5400	5647	0.96
28	广东曦达工程咨询有限公司	5264.35	81	64.99
29	深圳市广诚工程顾问有限公司	5061.02	74	68.39
30	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	5048.16	162	31.16
31	广州竣盛工程造价咨询事务所有限公司	4843	63	76.87
32	艾奕康造价咨询(深圳)有限公司	4829	121	39.91
33	深圳市华夏工程顾问有限公司	4708.14	165	28.53
34	广东建瀚工程管理有限公司	4522.6	87	51.98
35	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	4489.47	152	29.54
36	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	4487.65	75	59.84
37	深圳市合创建设工程顾问有限公司	4419.11	1388	3.18
38	深圳市建星项目管理顾问有限公司	4416.89	428	10.32
39	珠海德联工程咨询有限公司	4413.43	227	19.44
40	广东建伟工程咨询有限公司	4200.14	126	33.33
41	广东盛建工程事务咨询有限公司	4198.85	28	149.96
42	广东华审工程咨询有限公司	4111	163	25.22
43	广东中恒信工程造价咨询有限公司	3881.72	63	61.61
44	广东明正项目管理有限公司	3689.51	133	27.74
45	深圳市海德伦工程咨询有限公司	3680.29	73	50.41
46	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	4628.09	105	34.67
47	深圳市国建工程造价咨询有限公司	3598	103	34.93
48	广东粤能工程管理有限公司	3500.13	471	7.43
49	广东飞腾工程咨询有限公司	3412.67	98	34.82
50	珠海市公评工程造价咨询有限公司	3378.94	161	20.99
51	广州灏天工程顾问有限公司	3224	67	48.12
52	广东建宇工程咨询有限公司	3157.81	85	37.15
53	广州市吉光工程造价咨询有限公司	3030	85	35.65

(五)、企业体系情况

投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

序号	体系证书/荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度
1	ISO9001:2015 质量管理体系认证	华测认证有限公司	首次发证： 2006.7
2	ISO14001:2015 环境管理体系认证	华测认证有限公司	首次发证： 2018.3
3	ISO45001:2018 职业健康安全管理体系认证	华测认证有限公司	首次发证： 2018.3
4	ISO/IEC27001:2022 信息安全管理 体系认证	华测认证有限公司	首次发证： 2023.9.14
5	GB/T29490-2023 知识产权管理体 系认证	博创众诚（北京）认证服务有限 公司	首次发证： 2024.8.22

1、ISO 质量管理体系认证证书

证书号：04124Q30090R6M



质量管理体系认证证书

兹证明

国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300726159790J

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海智慧大厦 1 栋 1C518

建立的质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

生产/经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海智慧大厦

1 栋 C 座 5 楼

覆盖的产品及过程：工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、不动
产测绘和工程测量

发证日期	有效期至	首次发证	换证日期
2024/07/27	2027/07/26	2006/07/18	*****

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等

证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路 4 号华测检测大楼 8 楼 A 区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

2、ISO 环境管理体系认证证书

证书号：04124E30039R2M



环境管理体系认证证书

兹证明

国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300726159790J

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

建立的环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

生产/经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦

1 栋 C 座 5 楼

覆盖的产品及过程：工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、不动
产测绘和工程测量

发证日期	有效期至	首次发证	换证日期
2024/03/12	2027/03/11	2018/03/12	*****

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等
证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路 4 号华测检测大楼 8 楼 A 区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

3、ISO 职业健康安全管理体系认证证书

证书号：04124S30030R2M



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300726159790J

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

建立的职业健康安全管理体系符合标准
GB/T45001-2020/ISO45001:2018

生产/经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦
1 栋 C 座 5 楼

覆盖的产品及过程：工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、不
动产测绘和工程测量

发证日期	有效期至	首次发证	换证日期
2024/03/12	2027/03/11	2018/03/12	*****

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等
证书继续有效以是否加贴年审合格标志为准

第一次年审
合格标志

第二次年审
合格标志

CTI



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路 4 号华测检测大楼 8 楼 A 区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

4、ISO/IEC27001:2022 信息安全管理体系认证

证书号：04123IS20002R0M



信息安全管理体系认证证书

兹证明

国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300726159790J

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

建立的信息安全管理体系符合标准
ISO/IEC 27001:2022

生产/经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 C 座 5 楼

覆盖的产品及过程：与工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、不动产测绘和工程测量相关的信息安全管理。适用性声明版本：V1.0

发证日期	有效期至	首次发证	换证日期
2023/09/14	2026/09/13	2023/09/14	2024/10/08

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准



第二次监审
合格标志



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路 4 号华测检测大楼 8 楼 A 区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

5、GB/T29490-2013 知识产权管理体系认证

CERTIFICATE

知识产权合规管理体系认证证书

证书号：84024IP20338R0M

兹证明

国众联建设工程管理顾问有限公司

社会统一信用代码：91440300726159790J

注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海智慧大厦 1 栋 1C518

经营地址：广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海智慧大厦 1 栋 1C518

知识产权管理体系符合标准：

GB/T 29490-2023 企业知识产权合规管理体系

认证范围：

与资质许可范围内工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询（评估咨询、项目咨询）、不动产测绘和工程测量服务相关的知识产权管理

初次发证日期：2024 年 08 月 22 日

有效期至：2027 年 08 月 21 日

批准人



证书有效性需通过定期的监督审核确认保持。证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。

博创众诚(北京)认证服务有限公司

北京市丰台区城南嘉园益城园16号楼12层3-1211



(六)、 企业其他荣誉一览表

序号	荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度
1	连续三年（2020-2022 年）广东省造价特色企业-品牌造价咨询企业、专业领域造价咨询骨干企业	广东省工程造价协会	2023. 10
2	2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队品牌造价咨询企业	广东省建设工程标准定额站	2020. 12
3	2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队专业领域造价咨询骨干企业	广东省建设工程标准定额站	2020. 12
4	2020 年度广东省工程造价特色企事业、特团队造价大数据应用研究团队	广东省建设工程标准定额站	2020. 12
5	企业 AAA 级信用等级	中国建设工程造价管理协会	2016-2021
6	2017 至 2020 聘用年度参与政府审计信誉优良单位	广东省审计厅	2020. 12
7	罗湖区建筑市场诚信优质企业	深圳市罗湖区住房和建设局	2023. 4
8	2022 年度、2023 年度建设服务-先进集体	深圳市光明区建筑工务署	2023. 3-2024. 3
9	2019-2020 年度工程审计优秀协审单位	深圳市宝安区审计局	2019-2020
10	广东省工程造价协会第三、四届理事会副会长单位	广东省工程造价协会	2023. 2
11	深圳市造价工程师协会一第六及第七届副会长单位	深圳市造价工程师协会	2017. 3 2022. 3
12	现为深圳市工程咨询协会一第四届副会长单位	深圳市工程咨询协会	2019. 11
13	2022 年度优秀咨询服务承包商	深圳市燃气集团有限公司	2023. 3
14	深圳地铁置业集团“2023 年度金牌供应商”	深圳地铁置业集团有限公司	2024. 3
15	深圳地铁置业集团“2022 年度优质供应商”	深圳地铁置业集团有限公司	2023. 2
16	深圳市人才安居集团 2020 年度优秀供应商	深圳市人才安居集团有限公司	2021. 1
17	卓越集团 2020 年度优秀造价咨询合作单位	卓越置业集团深圳公司	2020. 12
18	2013-2023 年度造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2016-2024. 1
19	勤诚达安华项目-2022 年度优秀咨询服务项目	深圳市港地实业有限公司	2022. 12

20	勤诚达誉府项目 2022 年度优秀咨询服务单位	深圳勤诚达地产有限公司	2022. 12
21	2019 年度优秀战略合作单位	深圳香江控股股份有限公司	2019. 12
22	2019 年度优秀造价咨询合作单位	深圳市消防救援支队	2020. 9
23	国家高新技术企业	深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、深圳市国家税务局、深圳市地方税务局	2017. 12. 1
24	2009-2020 年度广东省守合同重信用企业	广东省工商行政管理局	2009-2021
25	2021 年度项目优秀参建单位	深圳市龙华建设发展有限公司	2022. 01
26	“专业认真值得信赖、尽心尽责服务热情”	深圳市德科投资有限公司	2022. 01
27	深圳广电金融中心荣誉建设单位	深圳广播电影电视集团	2021. 1
28		

注：证书附后

(1) . 连续三年 (2020-2022 年) 广东省造价特色企业-品牌造价咨询企业、专业领域造价咨询骨干企业



广东省工程造价特色企业和特色团队 证书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

获奖类别：专业领域造价咨询骨干企业

获奖年份：连续三年（2020~2022）

粤价协：〔2023〕12号

证书号：2022-ZYLY-049（3）



广东省工程造价协会
2023年10月

(2) . 2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队品牌造价咨询企业



(3) . 2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队专业领域造价咨询骨干企业



(4) . 2020 年度广东省工程造价特色企事业、特团队造价大数据应用研究团队



(5) . 企业 AAA 级信用等级

CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 单位所属:

信用等级: 评价年度:

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	<input type="button" value="历史评价记录"/>

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条页

历史评价详情

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	国众联建设工程管理顾问有限公司	广东省	AAA	2021-08-03	2024-07-15
2	国众联建设工程管理顾问有限公司	广东省	AAA	2018-09-19	2021-08-02
3	国众联建设工程管理顾问有限公司	广东省	AAA	2016-01-01	2018-09-18

CCEA
CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用等级

AAA

单位名称： 国众联建设工程管理顾问有限公司

此等级为企业最新信用等级，有效期为30天
查询网址：<http://www.ccea.pro>
注：此等级是企业信用评价等级历史记录，企业信用评价等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录网址查询。

打印日期：2024年7月28日



CCEA
CHINA
COST
ENGINEERING
ASSOCIATION
中国建设工程造价管理协会

工程造价咨询企业信用

AAA

单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

有效期至：2027年07月15日

查询网址：<http://www.ccea.pro>

注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

国众联建设工程管理顾问有限公司：

中国建设工程造价管理协会对国众联建设工程管理顾问有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2015年12月。特发此证。

This is to certify that GuoZhongLianConsultants & Surveyors Ltd is rated as AAA credit grade by China Engineering Cost Association. Evaluation time: December, 2015.

证书编号：20151911144064
Certificate Number

颁发日期：2016年1月1日
Date of Issue

有效期至：2019年12月31日
Date of Expiry

查询网址：www.ceca.org.cn
Enquiry Website www.12312.gov.cn

证书说明： Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

复审记录：

Re-examination record:



(6) . 广东省审计厅—2017 至 2020 聘用年度参与政府审计信誉优良单位



(7) . 罗湖区建筑市场诚信优质企业



荣誉证书

国众联建设工程管理顾问有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日

(8) . 深圳市光明区建筑工务署—2022 年度、2023 年度建设服务-先进集体





(9) . 深圳市宝安区审计局 2019-2020 年度工程审计优秀协审单位



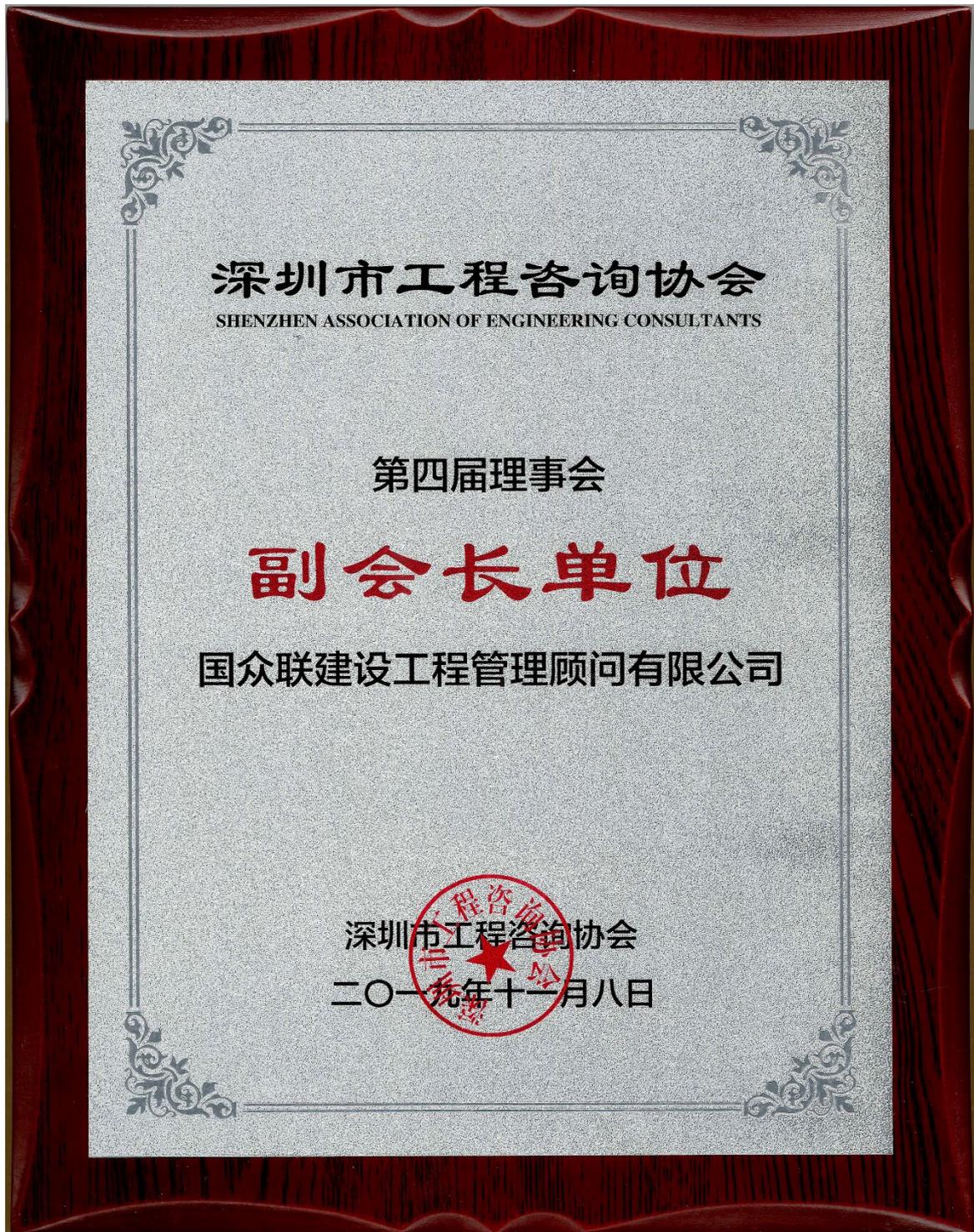
(10) . 广东省工程造价协会第三、四届理事会副会长单位



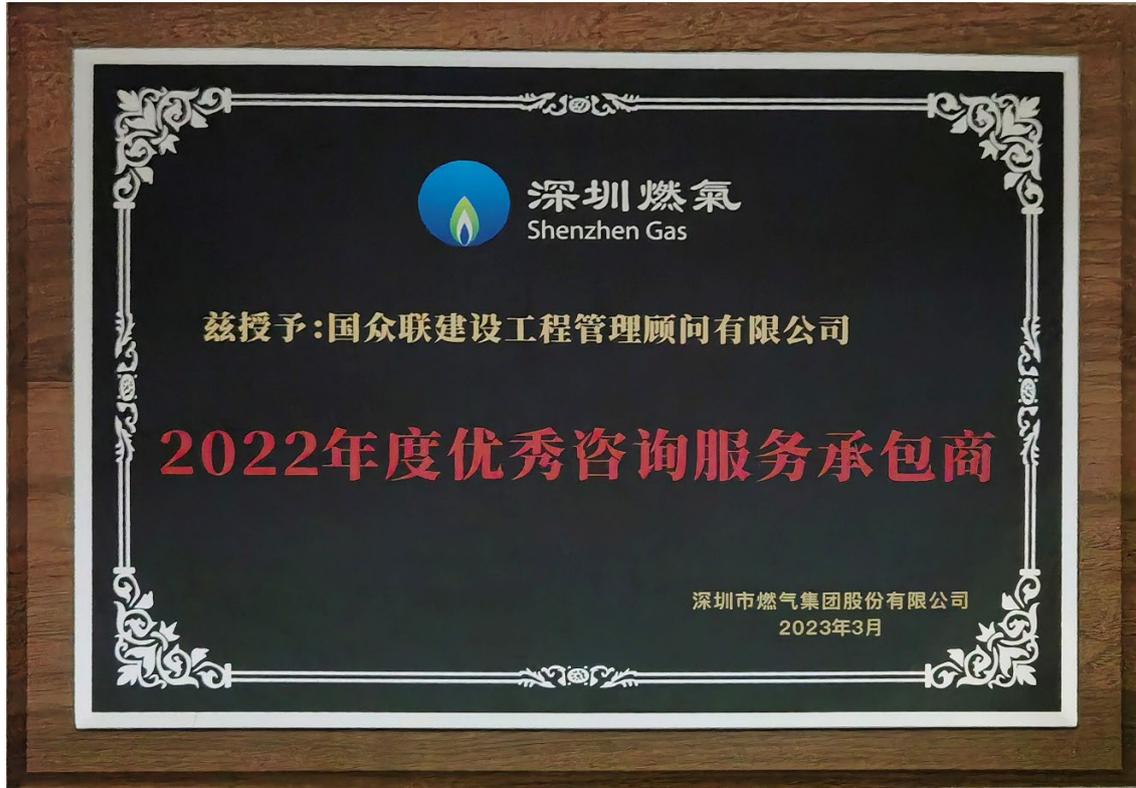
(11) . 现为深圳市造价工程师协会 - 第六届副会长单位



(12) . 现为深圳市工程咨询协会 - 第四届副会长单位



(13) . 深圳市燃气集团 2022 年度优秀咨询服务承包商



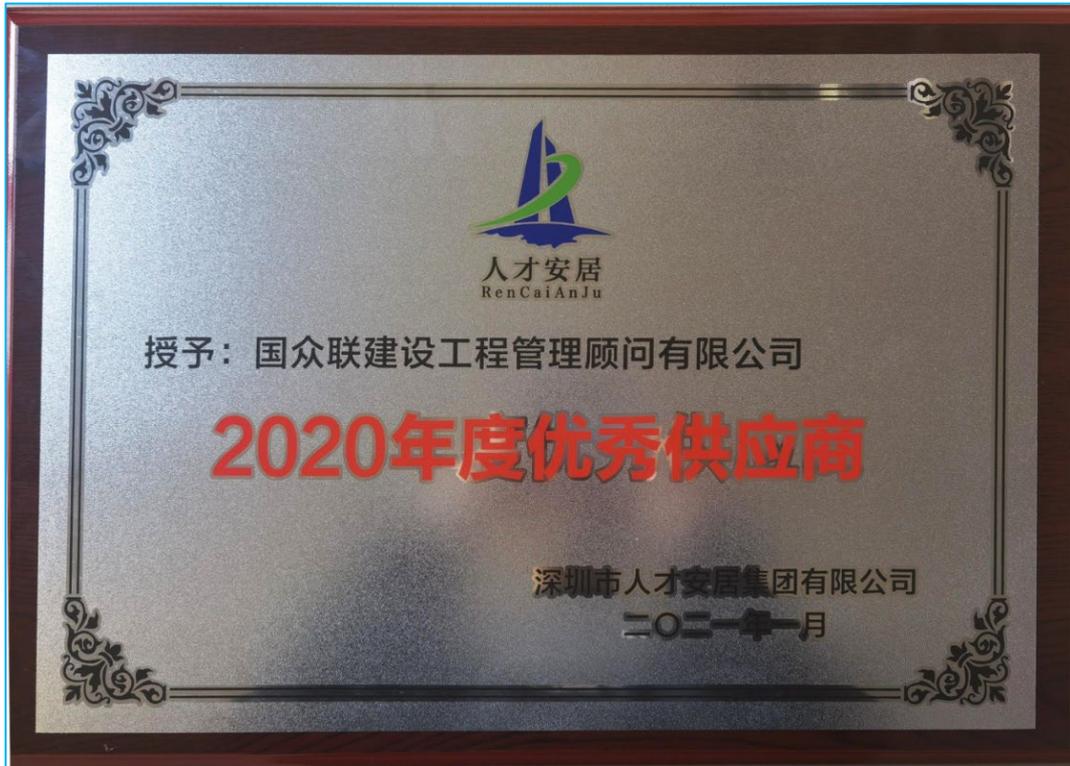
(14) . 深圳地铁置业集团 “2022 年度优质供应商”



(15) . 深圳地铁置业集团 “2023 年度金牌供应商”



(16) . 深圳市人才安居集团 2020 年度优秀供应商



(17) . 卓越集团 2020 年度优秀造价咨询合作单位



(18) . 2013-2023 年度造价咨询先进单位













证书

国众联建设工程管理顾问有限公司

为表彰您们在 2013、2014 年度工程造价领域作出的成绩，特授予“2013、2014 年度工程造价咨询先进单位”荣誉称号。颁发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会
二〇一五年九月

(19) . 勤诚达安华项目-2022 年度优秀咨询服务项目





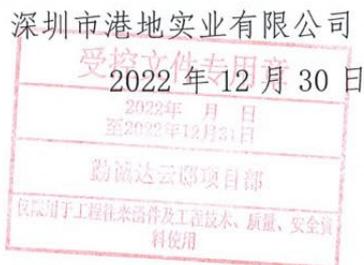
表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司:

由贵司承接的“勤诚达安华项目全过程造价咨询服务”在本年度被评为“优秀咨询服务项目”，贵司派驻我司安华项目员工纪成鉴、曾炯亮及咨询后台崔洋洋同志，在 2022 年度期间表现优秀，工作态度勤恳、任劳任怨，在造价工程师(咨询)的岗位上认真履行自身的岗位职责，能够积极主动地配合好成本部的各项工作、推动项目进展。

两位驻点同志在工作中，除负责本职工作外，能有效协助成本部做好成本管理工作，积极协调后台崔洋洋经理团队共同完成造价管理工作，在施工现场环境恶劣的条件下仍积极配合现场签证收方等相关工作，在前期大量的招标清标工作中能够及时发现问题、解决问题，避免了因串标、不合理低价中标等一系列问题引起的损失，遇到专业问题能及时提出专业意见，能够按时完成各项交办的工作，体现出造价师的职业素养及专业水平，得到我司项目部成员一致好评和认可。

来年，我们任重而道远。请贵司继续精诚合作，相互理解，加强沟通，在今后工作中能一如既往的保持积极配合的工作态度，做好本项目的驻场咨询工作！特此表扬，以资鼓励。



(20) . 勤诚达誉府项目 2022 年度优秀咨询服务单位



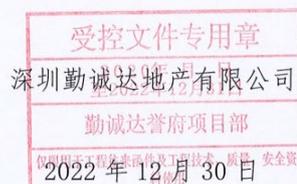
表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

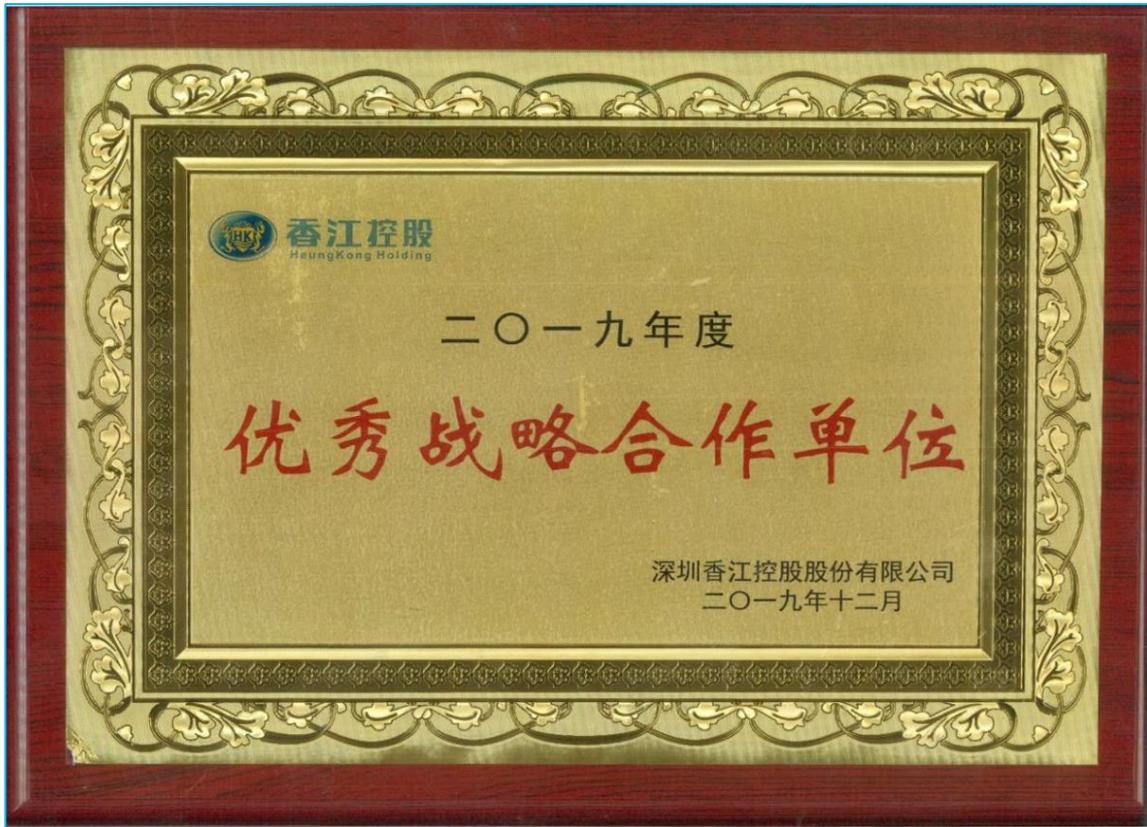
由贵司承接的【勤诚达龙岗上艺项目全过程造价咨询服务】在 2022 年度被评为【优秀咨询服务单位】，贵司派驻我司誉府项目的冯影仙、董刚刚两位同志，在 2022 年度造价咨询期间表现优秀，工作态度勤恳、任劳任怨，在造价工程师的岗位上认真履行自身的岗位职责，能够积极主动地配合好成本部刘经理完成各项工作、推动项目进展，协调后台团队共同完成造价管理工作。

两位同志在工作中，积极主动，认真负责，任劳任怨，能够及时发现问题并协调解决。遇到问题虚心请教，不短提升自身专业素养，能够按时完成交办的各项工作，得到我司项目部成员一致好评及认可。

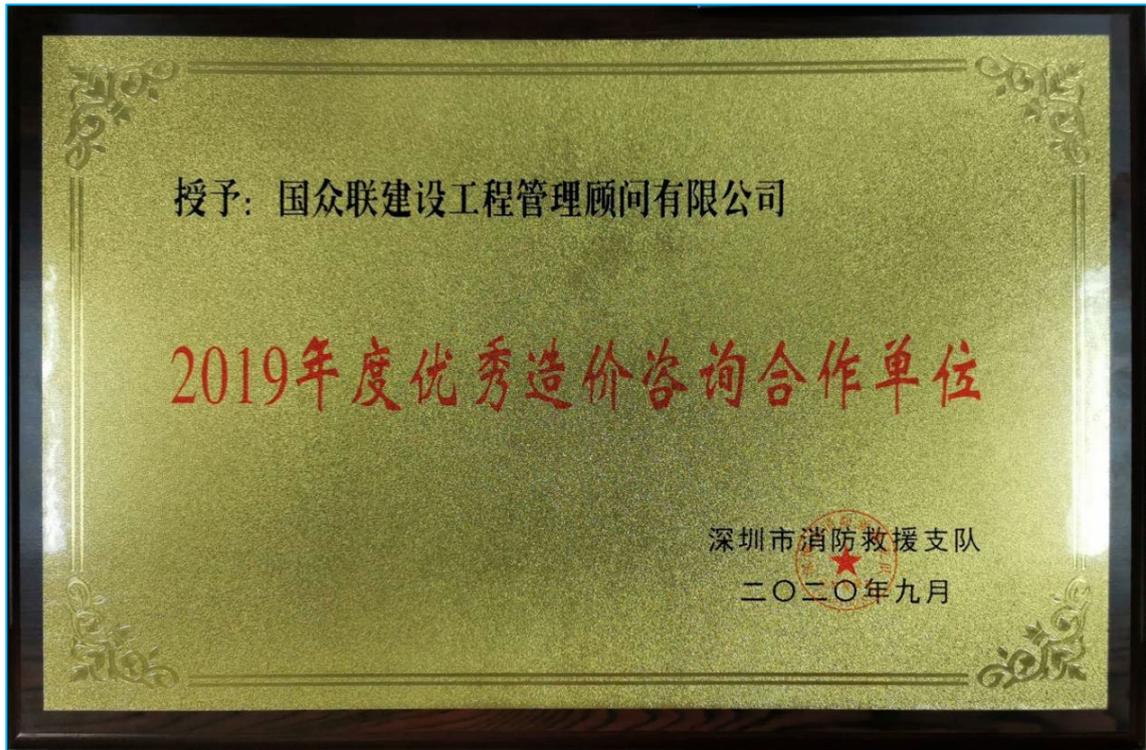
特此表扬，以资鼓励。



(21) . 香江控股 2019 年优秀战略合作单位



(22) . 深圳市消防救援支队 2019 年度优秀造价咨询合作单位



(23) . 国家高新技术企业认证



(24) . 广东省 (2009-2020 年度) 守合同重信用企业



守信合同重信用企业公示系统

广东省市场监督管理局

[首页](#)
[公告通知](#)
[资料下载](#)
[公示查询](#)
[公示撤销](#)
[守重申报/注册](#)
[举报投诉](#)

首页 / 公示查询

企业名称:

公示年度:

注册码/统一社会信用代码:

连续公示年度 (大于等于):

行业:

连续公示年度 (小于等于):

查询结果 (公示)

序号	登记机关	企业名称	企业统一社会信用代码	公示年度	公示机关	监督机关	推荐单位	连续公示年度	查看/投诉
1	深圳市市场监督管理局罗湖分局...	国众联建设工程管理顾问有限公司	91440300726159790J	2020	深圳市市场监督管理局	深圳市市场监督管理局	广东省市场协会	8	<input type="button" value="查看"/> <input type="button" value="投诉"/>
2	深圳市市场监督管理局罗湖分局...	国众联建设工程管理顾问有限公司	91440300726159790J	2019	深圳市市场监督管理局	深圳市市场监督管理局	广东市场协会	7	<input type="button" value="查看"/> <input type="button" value="投诉"/>
3	深圳市市场监督管理局罗湖分局...	国众联建设工程管理顾问有限公司	91440300726159790J	2018	深圳市市场监督管理局	深圳市市场监督管理局	广东市场协会	6	<input type="button" value="查看"/> <input type="button" value="投诉"/>
4	深圳市市场监督管理局罗湖分局...	国众联建设工程管理顾问有限公司	91440300726159790J	2017	深圳市市场监督管理局和消费者权益监督管理委员会	深圳市市场监督管理局	广东市场协会	5	<input type="button" value="查看"/> <input type="button" value="投诉"/>
5	深圳市市场监督管理局罗湖分局...	国众联建设工程管理顾问有限公司	440301103571166	2016	深圳市市场监督管理局	深圳市市场监督管理局	广东省市场协会	4	<input type="button" value="查看"/> <input type="button" value="投诉"/>
6	深圳市市场监督管理局罗湖分局...	国众联建设工程管理顾问有限公司	440301103571166	2015	深圳市市场监督管理局	深圳市市场监督管理局	广东省市场协会	3	<input type="button" value="查看"/> <input type="button" value="投诉"/>
7	深圳市市场监督管理局罗湖分局...	国众联建设工程管理顾问有限公司	440301103571166	2014	深圳市市场监督管理局	深圳市市场监督管理局	-	3	<input type="button" value="查看"/> <input type="button" value="投诉"/>
8	深圳市市场监督管理局罗湖分局...	国众联建设工程管理顾问有限公司	440301103571166	2013	深圳市市场监督管理局	深圳市市场监督管理局	-	3	<input type="button" value="查看"/> <input type="button" value="投诉"/>

显示第 1 到第 8 条记录, 总共 8 条记录

公示证书

公示：国众联建设工程管理顾问有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

公示：国众联建设工程管理顾问有限公司

连续八年（2013-2020）

广东省守合同重信用企业

GUANGDONG PROVINCE ENTERPRISE OF OBSERVING CONTRACT AND VALUING CREDIT



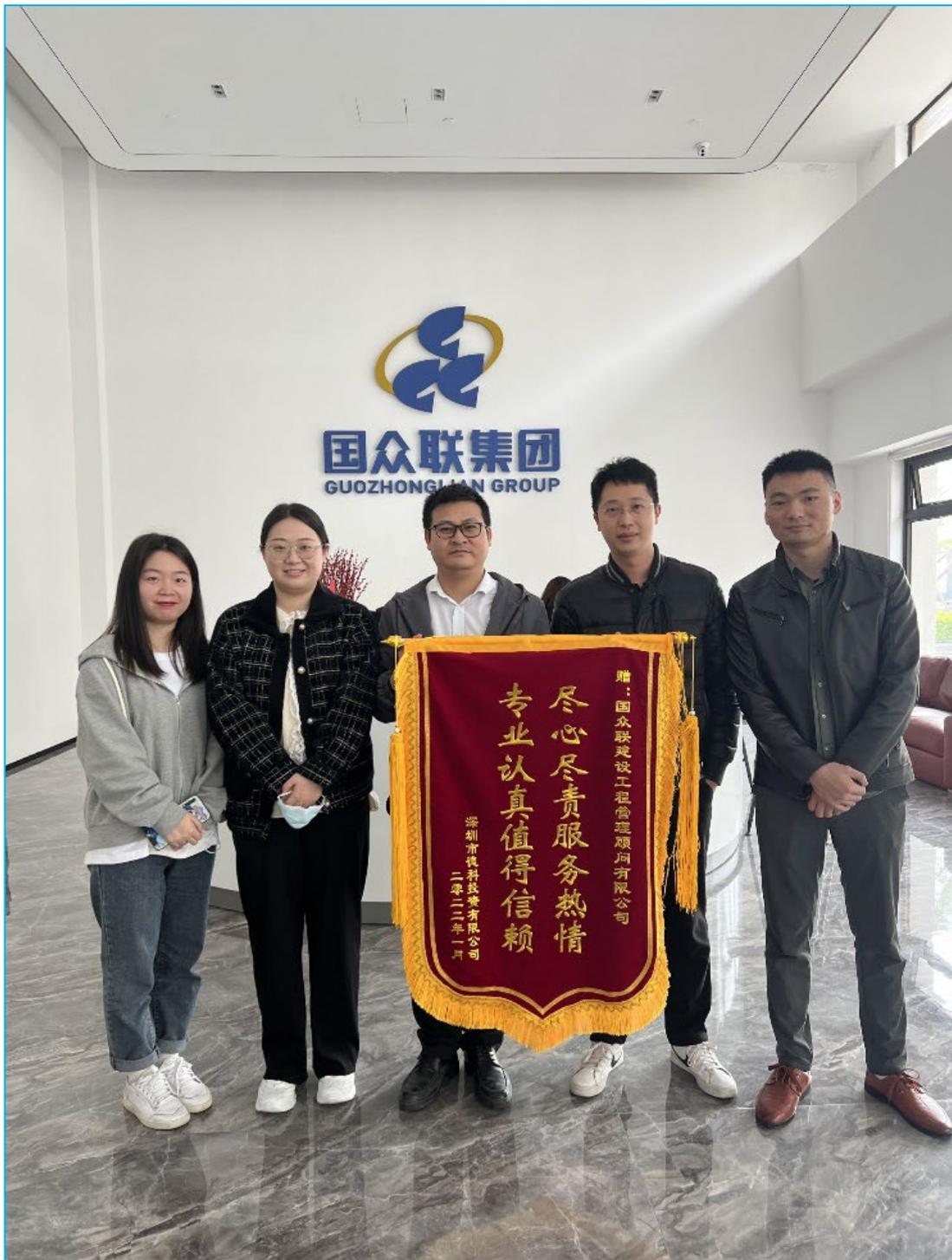
监督机关：深圳市市场监督管理局

二〇二一年六月

(25) . 深圳市龙华建设发展有限公司 2021 年度项目优秀参建单位



(26) . 深圳广电金融中心荣誉建设单位



(27) . 深圳广电金融中心荣誉建设单位

