

标段编号： 2402-440343-04-01-718047002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 新海大道（新东路-碧东路）工程（造价咨询）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市海德伦工程咨询有限公司

日期： 2024年10月17日

一、 独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件（包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件）



首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市海德伦工程咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030071526806XC

注册号: 440301104264610

法定代表人: 贺道明

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2000年01月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9144030071526806XC

注册号: 440301104264610

类型: 有限责任公司

注册资本: 500.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路1001号公文大厦8层整层

经营范围: 一般经营项目是: 建设项目的可行性研究, 投资估算, 项目经济评价, 工程概、预、结算, 工程招标标底、投标报价的编制和审核, 对工程造价进行监控, 提供有关工程造价信息资料、工程招标代理; 工程咨询业务, 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

请登录查看更多信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市海德伦工程咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030071526806XC
注册号:	440301104264610
商事主体名称:	深圳市海德伦工程咨询有限公司
住所:	深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路1001号公交大厦8层整层
法定代表人:	贺道明
认缴注册资本(万元):	500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-01-22
营业期限:	自2000-01-22起至2050-01-22止
核准日期:	2022-05-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置: 首页 > 商事登记簿

深圳市海德伦工程咨询有限公司 统一社会信用代码: 9144030071526806XC

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
--------	--------	----------	--------	----------

基本信息			
注册号	440301104264610	统一社会信用代码	9144030071526806XC
企业名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司	法定代表人	贺道明
住所	深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路1001号公交大厦8层整层	成立日期	2000-01-22
认缴注册资本总额	(人民币)500万元	核准日期	2022年05月17日
一般经营项目	建设项目的可行性研究, 投资估算、项目经济评价, 工程概、预、结算, 工程招标投标、投标报价的编制和审核, 对工程造价进行监控, 提供有关工程造价信息资料、工程招标代理、工程咨询业务	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续(在营、开业、在册)	许可经营项目	
营业期限	2000年1月22日至2050年1月22日		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
吴慧燕	25万元	5%
张勇军	25万元	5%
吴孝兰	15万元	3%
王建林	50万元	10%
贺道明	310万元	62%
张曙光	75万元	15%

成员信息	
成员名称	职务
王建林	监事
贺道明	总经理
贺道明	执行董事

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 年报公示信息

深圳市海德伦工程咨询有限公司 统一社会信用代码：9144030071526806XC

商事登记信息 年报公示信息 抽查检查结果信息 经营异常信息 严重违法失信信息

年报公示信息	
报送年度	公示日期
2023年度报告	2024/3/21 15:06:06
2022年度报告	2023/4/26 10:07:43
2021年度报告	2022/4/7 9:45:49
2020年度报告	2021/4/29 21:53:44
2019年度报告	2020/5/23 1:14:14
2018年度报告	2019/6/4 2:07:51
2017年度报告	2018/6/4 21:48:50
2016年度报告	2017/5/24 2:45:07
2015年度报告	2016/6/30 2:23:26
2014年度报告	2015/5/20 15:43:53
2013年度报告	

二、 资信要素一览表

资信要素名称	填报模板	备注
项目负责人资格(含近 12 个月社保)	<p>项目负责人姓名: 吴慧燕, 资格: 注册造价工程师, 项目负责人社保: 2022 年 9 月-2024 年 9 月。</p>	<p>1、证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、项目负责人资格、社保要求时间进行标记。</p> <p>2、证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>(1) 项目负责人社保页码: P11</p> <p>(2) 项目负责人资格页码: P9</p>
企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别: 市政公用工程)造价咨询业绩(不超过五项)	<p>1. 合同签订时间: 2020 年 9 月 2 日, 松岗河等 3 个碧道建设工程(造价咨询编制), 合同价: 769 万元。</p> <p>2. 合同签订时间: 2010 年 11 月 6 日, 茅洲河碧道试点段建设项目(宝安段)施工阶段全过程造价咨询服务, 合同价: 456 万元。</p> <p>3. 合同签订时间: 2020 年 3 月 20 日, 创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段)造价咨询, 合同价: 371.07 万元。</p> <p>4. 合同签订时间: 2021 年 10 月 28 日, 宝安区 2021 年非机动车道完善工程(全过程造价咨询), 合同价: 288.76 万元。</p> <p>5. 合同签订时间: 2020 年 12 月 17 日, 福田区第五期优质饮用水入户工程(第一批)、福田区第六期优质饮用水入户工程(第一批)、福田区第六期优质饮用水入户工程(第二批)结决算审核, 合同价: 247.4813 万元。</p>	<p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码;</p> <p>(2) 指标数据页码;</p> <p>(3) 工程名称变更材料页码(如有)。</p> <p>松岗河等 3 个碧道建设工程(造价咨询编制) P21</p> <p>茅洲河碧道试点段建设项目(宝安段)施工阶段全过程造价咨询服务 P40</p> <p>创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段)造价咨询 P53</p> <p>宝安区 2021 年非机动车道完善工程(全过程造价咨询) P62</p>

		<p>福田区第五期优质饮用水入户工程（第一批）、福田区第六期优质饮用水入户工程（第一批）、福田区第六期优质饮用水入户工程（第二批）结决算审核 P 72</p>
<p>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程)造价咨询业绩(不超过五项)</p>	<p>项目负责人: <u>吴慧燕</u></p> <p>1. <u>合同签订时间: 2020年9月2日, 松岗河等3个碧道建设工程(造价咨询编制), 合同价: 769万元。</u></p> <p>2. <u>合同签订时间: 2010年11月6日, 茅洲河碧道试点段建设项目(宝安段)施工阶段全过程造价咨询服务, 合同价: 456万元。</u></p> <p>3. <u>合同签订时间: 2020年12月17日, 福田区第五期优质饮用水入户工程(第一批)、福田区第六期优质饮用水入户工程(第一批)、福田区第六期优质饮用水入户工程(第二批)结决算审核, 合同价: 247.4813万元。</u></p> <p>4. <u>合同签订时间: 2019年6月11日, 福田区环水局在建项目结、决算审核A包, 合同价: 172.5万元。</u></p> <p>5. <u>合同签订时间: 2020年1月, 福田区正本清源项目结、决算审核B包, 合同价: 171.68万元。</u></p>	<p>1. 证明资料要求: 投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人的姓名和职务进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码(以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准)依据文件顺序标注, 包括:</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码;</p> <p>(2) 项目负责人姓名职务页码;</p> <p>(3) 指标数据页码;</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码(如有)。</p> <p>松岗河等3个碧道建设工程(造价咨询编制) 业绩页码: P 82 项目负责人姓名签字签章页码: P 87</p> <p>茅洲河碧道试点段建设项目(宝安段)施工阶段全过程造价咨询服务 业绩页码: P101 项目负责人姓名签字签章页码: P108</p> <p>福田区第五期优质饮用水入户工程(第一批)、福田区第六期优质饮用水入户工程(第一批)、福田区第六期优质饮用水入户工程(第二批)结决算审核 业绩页码: P114 项目负责人姓名签字签章页码: P119</p> <p>福田区环水局在建项目结、决算</p>

		<p>审核 A 包 业绩页码: P123 项目负责人姓名签字签章页码: P129 福田区正本清源项目结、决算审 核 B 包 业绩页码: P136 项目负责人姓名签字签章页码: P142</p>
--	--	--

(一) 项目负责人资格

1. 造价工程师注册证书

	姓名:	吴慧燕
	身份证号码:	34080319821008268X
	性别:	女
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市海德伦工程咨询有限公司
证书编号:	建[造]11154400027160	
初始注册日期:	2016 年 01 月 14 日	
	颁发机关盖章:	
	发证日期:	2023 年 01 月 1 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

吴慧燕

证件类型	居民身份证	证件号码	340803*****8X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11154400027160 注册编号/执业印章号: B11154400027160
注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

2019-11-14 - 延续注册
深圳市海德伦工程咨询有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

3. 造价工程师执业资格证书



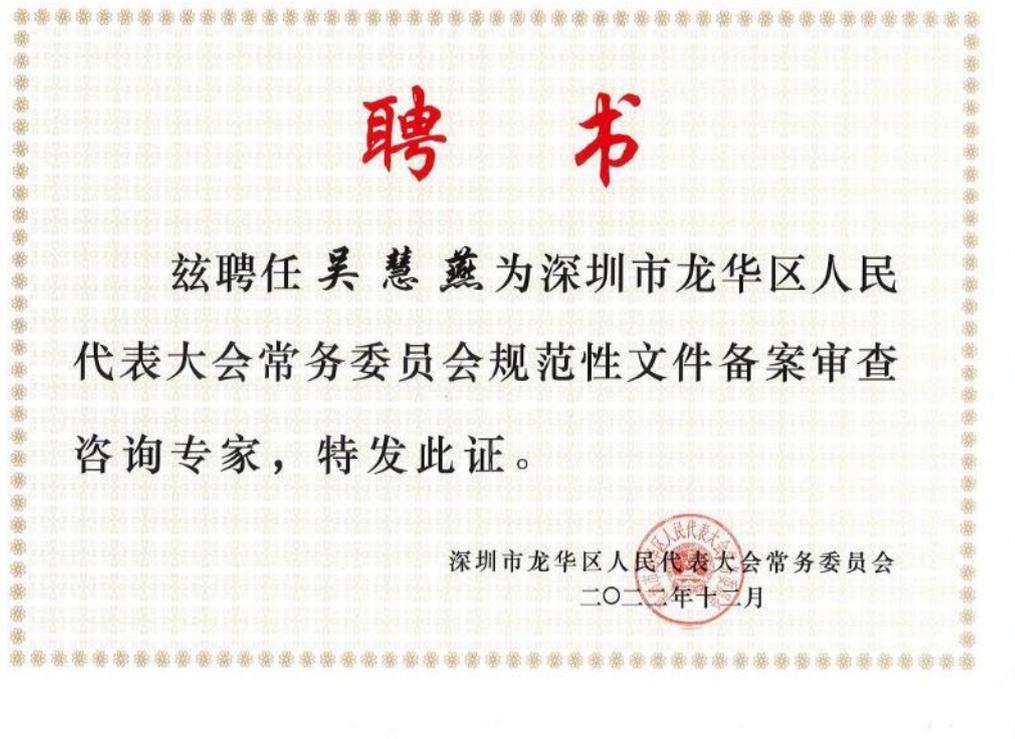
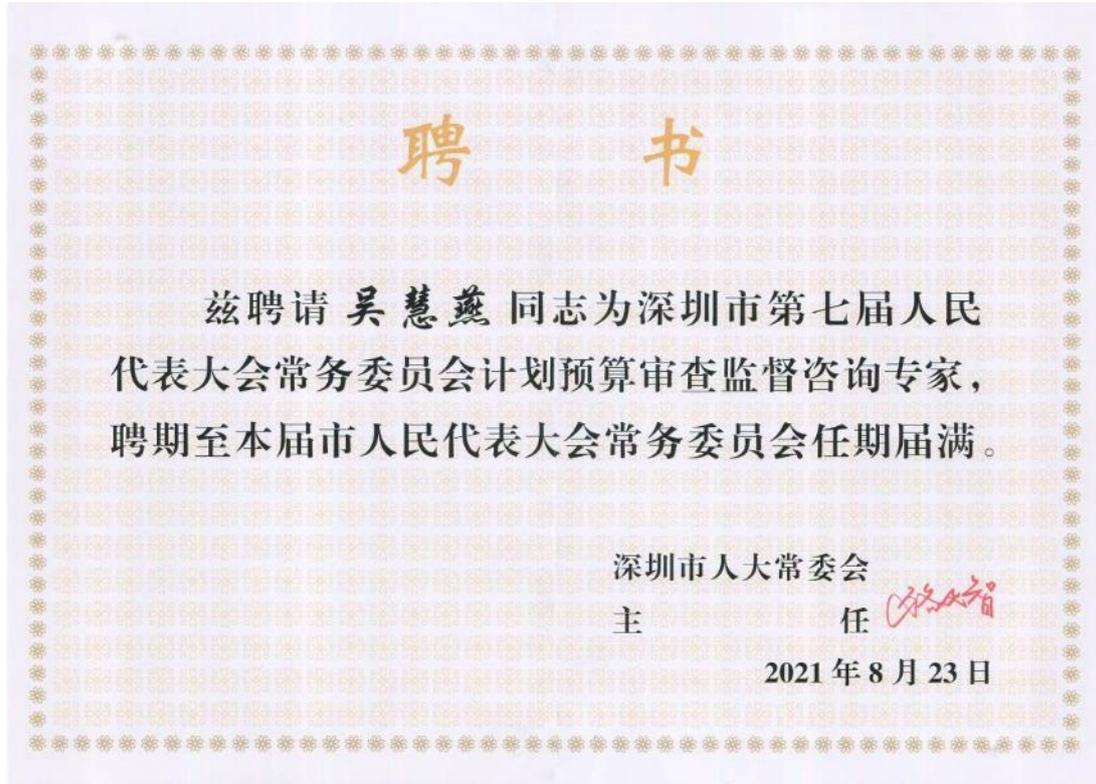
4. 高级工程师职称证书



5. 学位证书



7. 项目负责人荣誉证书









(二) 企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程

建设单位	合同名称	建设地点	项目概况	合同签订时间	合同金额(万元)
深圳市宝安区水务局	松岗河等 3 个碧道建设工程(造价咨询编制)	深圳市宝安区	三个碧道建设工程总投资(匡算) 202470 万元	2020 年 9 月	769
华润(深圳)有限公司	茅洲河碧道试点段建设项目(宝安段)施工阶段全过程造价咨询服务	深圳市宝安区	本项目包括试点段沿岸水环境提升、景观打造与提升、建筑与照明、城市功能、交通路桥等 5 大类项目。建设规模:建设长度约 6.1 公里。	2019 年 11 月	456
深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局	创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段)造价咨询	深汕特别合作区	创智路全长约 4.02 千米,创新大道全长约 2.68 千米。本工程投资估算 83078 万元,建安工程费估算约 73357 万元。	2020 年 3 月	371.07
深圳市交通运输局宝安管理局	宝安区 2021 年非机动车道完善工程(全过程造价咨询)	深圳市宝安区	本项目涉及新安街道、西乡街道、航城街道、石岩街道、福永街道、新桥街道、沙井街道、松岗街道、燕罗街道、福海街道共 10 个街道,涉及改造 82 条道路,共计 170.2km。本项目总投资暂定为 31871.06 万元,其中建安费 27061.86 万元。	2021 年 10 月	288.76
深圳市福田区水务局	福田区第五期优质饮用水入户工程(第一批)、福田区第六期优质饮用水入户工程(第一批)、福田区第六期优质饮用水入户工程(第二批)结决算审核	深圳市福田区	实施 3 个项目结、决算审核工作,分别为:1. 福田区第五期优质饮用水入户工程(第一批);2. 福田区第六期优质饮用水入户工程(第一批);3. 福田区第六期优质饮用水入户工程(第二批)	2020 年 12 月	247.4813

松岗河等 3 个碧道建设工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-77-01-012353003001

标段名称：松岗河等3个碧道建设工程（造价咨询编制）

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价：769.000000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2020-06-22 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：任月群

宝安区水务局
招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[Signature]
日期：2020-08-07

查验码：4101560114372123

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：松岗河等3个碧道建设工程（造价咨询编制）

工程地点：深圳市宝安区

委托单位：深圳市宝安区水务局

咨询单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

2020年9月2日

已
深
日

第一部分合同协议书

委托人：深圳市宝安区水务局

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就松岗河等3个碧道建设工程(造价咨询编制)事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及咨询编制范围

1、工程概述：本次招标为松岗河等3个碧道建设工程（造价咨询编制）：松岗河碧道项目位于深圳市宝安区，松岗河（五指耙水库—沙井河段），全长约11.74公里。项目匡算总投资为72196.98万元。

新桥河-长流陂水库碧道项目位于深圳市宝安区新桥街道的新桥河沿线及长流陂水库，碧道总长度约11.6公里。项目匡算总投资为73415万元。

石岩河-牛牯斗水库碧道起于石岩大桥（松白路），沿河上游包括石龙仔水至牛牯斗水库，全长11.48公里。项目匡算总投资为56858万元。

2、工程名称：松岗河等3个碧道建设工程（造价咨询编制）。

3、工程地点：深圳市

4、工程造价咨询服务范围为：松岗河等3个碧道建设工程(造价咨询编制)。

二、建设工程咨询编制内容

造价咨询服务工作包括但不限于以下内容：本次招标为服务的工程包括松岗河碧道建设工程、新桥河-长流陂水库碧道建设工程、石岩河-牛牯斗水库碧道建设工程共3个工程，服务内容包括但不限于（3个子项目需单独审核）：1、建设工程设计概算复核；2、勘察设计概算复核等相关内容3、预算编制，含招标控制价、工程量清单和综合单价，分析预算和概算的差异，包含无定额或信息价

的主要材料和设备询价；4、结(决)算编制；5、工程变更造价编制；6、工程洽商,变更及合同争议的鉴定与索赔；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控、提供有关工程造价信息和询价资料等；8、施工全过程的造价咨询服务9、凡与工程造价咨询相关的工作。详见招标文件合同条款。

三、咨询酬金:

1、造价咨询编制合同暂定价为人民币为: 769 万元 (人民币柒佰陆拾玖万元整), 费率暂按工程匡算总投资 4% 计取, 具体各子项目造价咨询审核费用详见下表:

序号	工程名称	合同价 (万元)	备注
1	松岗河碧道建设工程	289	
2	新桥河-长流陂水库碧道建设工程	274	
3	石岩河-牛牯斗水库碧道建设工程	206	
合计		769	

2、最终造价咨询服务结算价按第三方造价咨询单位审核的结算价×4%-违约金。

3、本合同酬金须根据履约评价考核结果支付, 且款项支付由委托人按照财政支付程序办理。如因咨询人原因或财政支付程序造成迟延付款, 委托人不承担逾期付款责任, 咨询人应当继续履行合同, 咨询人应在约定付款前向委托人提供符合规定的等额有效发票, 否则委托人有权拒付本合同费用。

四、服务期限

本工程自合同生效起, 至合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

1、项目造价文件的提交时间: 接到施工图纸及相关资料后 15 日内提交工

委托人: 深圳市宝安区水务局

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 经办人: *Handwritten signature*

开户名称:

开户银行:

银行帐号:

咨询人:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户名称:

开户银行:

银行帐号:

深圳市海德伦工程咨询有限公司

深圳市福田区梅坳三路建科

大厦4层

中国建设银行

深圳振华支行

银行帐号: 44201521700056412843

企业电话: 0755-83642138

企业地址: 深圳市福田区梅林街道

社区梅坳三路29号建科大厦401

电话: 0755-83642168

深圳市海德伦工程咨询有限公司

中国建设银行深圳分行振华

支行

44201521700056412843

合同签订时间: 2020年9月2日

合同经办人:

合同复核人:

备案意见:

经办人:

备案机构:

年 月 日

合同中体现项目负责人页面

向任何第三方提供，或用于本合同目的之外的任何其他用途。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：1、招标文件、投标文件、施工图、竣工图、地质勘察资料、设计变更资料、现场签证等用于造价咨询编制服务的全部资料；2、结算书、甲供材料设备清单及价格，预算、审计有关的其他资料。

提供资料时间 / / 。 项目负责人

第六条 委托人授权的本咨询工作代表，姓名吴慧燕，其主要职责 1、负责各方的沟通联系；2、负责组织落实完成造价咨询工作；3、参加每周的工程例会及专题会议。

第七条 咨询人未履行合同约定的义务，应承担的责任：

1、因咨询人原因不能按照合同约定向委托人提交咨询工作成果，每延迟一天，应向委托人支付违约金人民币5000元，延迟超过20天，委托人有权解除合同，并要求咨询人赔偿委托人的经济损失。

2、因咨询人原因工作质量达不到合同约定的质量标准，咨询人赔偿委托人的经济损失，其中，①工程量清单中造价1万元以上的项目，每漏一项，应向委托人支付违约金人民币5000元；②工程量清单项目中每项工程量计算准确率应达到95%以上，如其中单项造价1万元以上一项或一项以上工程量准确率在85%—95%之间，按相应项目误差部分造价的5%支付违约金。如准确率在85%以下，按相应项目误差部分造价的10%支付违约金；③结算造价与审计部门审定价超过5%，按超过部分造价的10%支付违约金；

3、咨询人泄露应保密的内容和资料，造成不良后果和损失的，应向委托人支付违约金人民币10万元。构成犯罪的，移送司法机关处理；

4、咨询人未经委托人书面同意，更换项目负责人应向委托人支付违约金人民币10万元，更换项目其他工作人员应向委托人支付违约金人民币3万元；

5、项目负责人未经委托人书面同意，缺席工程例会（包含委托人认为项目负责人必须参加的专题会议），每次应向委托人支付违约金人民币3000元；

6、咨询人在合同期内，咨询人应当履行本合同中约定的义务，如果失职给委托人造成经济损失，应按法律规定承担其失职责任并赔偿委托人的经济损失；

成果文件封面

松岗河碧道建设工程（一期） 招标控制价

招标控制价(小写): 126015295.27 元

(大写): 壹亿贰仟陆佰零壹万伍仟贰佰玖拾伍元贰角柒分

招标人: 深圳市宝安区工程造 深圳市海德伦工程咨询
水务局 价咨询 有限公司
人: _____
(单位盖章) (单位公章及资质专用章)

法定代表人 法定代表人
或其授权人: _____ 或其授权人: _____
(签字或盖章) (签字或盖章)

编制人: 何进 (造价工程师) 复核人: 吴慧燕 (造价工程师)
A15449008348 A15449002988
(造价工程师专用章) (造价工程师专用章)
有效期至:2025年08月29日 有效期至:2023年12月31日

编制时间: _____ 年 月 日 复核时间: 2023年 2 月 14 日

新桥河-长流陂水库碧道建设工程（一期） 招标控制价

招标控制价(小写): 37588623.72 元

(大写): 叁仟柒佰伍拾捌万捌仟陆佰贰拾叁元柒角贰分

招标人: 深圳市宝安区工程造 深圳市海德伦工程咨询
水务局 价咨询 有限公司
人: _____
(单位盖章) (单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编制人: _____
(造价人员签字)

（造价人员签字专用章）
有效期至: 2023年08月29日

审核人: _____
(造价工程师签字)

（造价工程师签字专用章）
有效期至: 2023年12月31日

编制时间: _____ 年 月 日 复核时间: 2023年3月14日

石岩河-牛牯斗水库碧道建设工程（一期） 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 37339458.70 元

(大写): 叁仟柒佰叁拾叁万玖仟肆佰伍拾捌元柒角整

招标人: 深圳市宝安区工程造 深圳市海德伦工程咨询
水务局 价咨询 有限公司
人: _____
(单位盖章) (单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: 贺通明

(签字或盖章)

编制人: 邵秋成 复核人: _____

(造价人员) 吴孝兰
B110200010
有效期至:2026年12月31日

(造价工程师) 贺通明
0012988
有效期至:2023年12月31日

编制时间: _____ 年 月 日 复核时间: 2023 年 9 月 22 日

概算批复文件

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2023〕19号

宝安区发展和改革局关于松岗河碧道建设工程 (一期)项目总概算的批复

区水务局:

报来《关于申报松岗河碧道建设工程(一期)项目总概算的函》(国家编码:2020-440306-77-01-012353)收悉。经审核,现批复如下:

一、项目建设内容及规模

(一)建设规模

本项目建设范围起点规划溪头路,终点沙井河碧道交汇处,长度约2.3公里。

(二)工程内容及设计方案

1.安全系统工程

安全系统工程包括北岸挡墙改造、北岸新建灌注桩挡墙、南岸新建灌注桩挡墙、驳岸安全防护工程。主要工程措施包括北岸安全隐患挡墙驳岸改造82.5m,南北两岸安全隐患挡墙拆除重建共计2306.5m,拆除栏杆1100.77m,新增及提升栏杆3050m,新增退台台阶1598m²。

2. 水生态系统工程

水生态系统工程主要包括水生态工程、植物提升修复工程、海绵城市工程等。水生态工程主要工程措施内容包括人工清淤 2500m³，抛石护岸及鱼礁沙石投放 2300m³。对两岸绿化改造提升 18693 m²，保留现状乔木，新增乔木 112 株，梳理地被和灌木。海绵城市工程新增雨水口 50 个，新增雨水花园 1000 m²，新增植草沟及雨水渗透渠 937m。

3. 休闲系统工程

休闲系统工程主要包括慢行系统工程、服务系统工程、标识系统工程、交通接驳系统工程及景观水电工程等。慢行系统工程主要工程内容为拓展南岸慢行挑台 2.3Km，新增广场 7879 m²。服务系统工程主要工程内容为新增平台 188.10 m²，新增构筑物 7 处；新增标识共计 122 个，增加自行车停车位及停车设施等。

增设景观照明和绿化给水。

4. 文化、产业系统工程

文化系统工程包括设置座凳、垃圾箱等户外家具，共计 159 个。

产业系统工程主要为水闸立面改造和电箱设施形象提升，其中水闸立面改造 4 处，共计 90 m²，电箱设施形象提升 1000 m²。

5. 对涉及的管线进行迁改及保护，做好施工组织及交通疏解。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 14411.23 万元,其中,建安工程费 11908.51 万元,工程建设其他费 1816.47 万元,预备费 686.25 万元。资金来源为区政府投资。项目单位及建设单位为区水务局。

三、下一阶段工作要求

(一)在碧道详规正式印发后,请你单位将按程序批复的管理范围线及项目用地有关情况报送我局。

(二)本项目建设范围内涉及已建未结算项目,请你单位完善相关手续后,再进行下一阶段工作。

(三)请你单位根据相关部门的意见,在下一阶段工作中,对项目的用地规划、建设内容、建设规模、工程方案、与其他工程的衔接等进行充分的论证。

(四)请你单位在下一阶段进一步核实本项目建设内容与近几年已建或在建项目之间是否存在重叠,避免重复建设,反复开挖,造成投资浪费。

(五)请你单位复核河道管养内容和本项目建设内容,避免本应属于河道管养的纳入本工程。

(六)根据《深圳市碧道设计导则(试行)》要求,碧道建成后,河段的堤防及其涉水构筑物和设施必须完好,堤岸结构安全,不存在坍塌、渗漏、冲刷等安全隐患。请你单位在下一阶段进一步核查河道全线的安全,严守安全底线。

(七)请根据《国家政府投资条例》(国务院令第712号)、《宝安区政府投资项目管理办法》(深宝规[2022]2号)和本批复的有关要求,抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

(八) 本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续；并在招标工作完成、施工合同签订后备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

(九) 请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：松岗河碧道建设工程（一期）项目总概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2023年2月20日

抄送：区住房和城乡建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室

2023年2月20日印发

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2023〕16号

宝安区发展和改革局关于新桥河-长流陂水库 碧道建设工程（一期）项目总概算的批复

区水务局：

报来《关于申报新桥河-长流陂水库碧道建设工程（一期）项目总概算的函》（国家编码：2020-440306-77-01-012351）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

（一）建设规模

本项目建设范围为107国道至蚝乡湖，全长2.78km，建设面积约13万m²，其中水域面积4.8万m²，陆地建设面积8.2万m²。

（二）工程内容及设计方案

1. 安全系统工程

河道工程：河道清淤52224 m³，安全保障设施-应急爬梯44套、救生设备6套、安全警示标识19套。

监控安装工程：视频监控设备10套。

栏杆工程：拆除现有栏杆494.98m，新建栏杆735.29m。

2. 生态系统工程

水生态工程：水生植物种植3976m²、种植土1988m³、木桩332

根、鸟桩 20 根、生态抛石 825m^3 、沙滩石 218m^2 、护沟抛石 3008m^3 。

绿化工程：绿化面积约 12272m^2 。主要增加乔木，灌木和开花地被及水生植物。

海绵设施：透水铺装约 9700m^2 、雨水花园约 517m^2 。

3. 休闲系统工程

园建工程：修缮人行道铺装 7036.17m^2 、彩色透水混凝土 2680.01m^2 、箱涵步道 4455.44m^2 、水中过河汀步共 322.77m^2 、木平台 76.83m^2 。

增设景观照明和绿化给水。

室外家具：4 个廊架、69 套碧道标识牌，增设垃圾桶、饮水机、休闲坐凳及游乐设施。

桥梁、电箱围栏装饰：8 座现状桥梁及水闸桥的桥下空间美化改造；新增 10 处上下河道出入口；电箱美化。

4. 文化、产业系统工程

建筑立面改造：2 座现状泵房立面改造约 531.70m^2 。

河口美化改造：管道美化 257.48m^2 ，排水口装饰 72 座。

驳岸立面美化改造：共 10260m^2 。

景墙一组、LOGO 组团 3 处。

5. 对涉及的给水、通信管线进行迁改及保护，做好施工组织及交通疏解。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 6976.76 万元，其中，建安工程费 5606.49 万元，工程建设其他费 1038.04 万元，预备费 332.23 万元。资金来源为区政府投资。项目单位及建设单位为区水务局。

三、下一阶段工作要求

成后，河段的堤防及其涉水构筑物和设施必须完好，堤岸结构安全，不存在坍塌、渗漏、冲刷等安全隐患。请你单位在下一阶段进一步核查河道全线的安全，严守安全底线。

（九）请根据《国家政府投资条例》（国务院令第712号）、《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规[2022]2号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

（十）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续；并在招标工作完成、施工合同签订后备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

（十一）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：新桥河-长流陂水库碧道建设工程（一期）项目总概算
汇总表

深圳市宝安区发展和改革局
2023年2月20日



抄送：区住房和城乡建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室

2023年2月20日印发

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2023〕188号

宝安区发展和改革局关于石岩河-牛牯斗水库碧道建设工程（一期）项目总概算的批复

区水务局：

报来《关于申报石岩河-牛牯斗水库碧道建设工程（一期）项目总概算的函》（国家编码：2020-440306-77-01-012352）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目位于石岩街道，建设范围为水务公园-塘坑桥段，全长2.5km，核心建设区范围总面积约10.1万m²。

工程内容主要包括：

1. 安全系统工程：防洪堤岸安全整治工程、防洪畅通清淤工程、安全保障措施(应急保障设施及安全监控设施)等。
2. 生态系统工程：河道岸线修复、河道水生态修复、生态绿化工程、自动浇灌系统、海绵城市工程等。
3. 休闲系统工程：主要包括园建工程、配套设施、休闲景观构筑物工程、栏杆工程、水工设施、鱼鳞坝等。
4. 文化系统工程：主要包括主题文化 logo 景墙 1 处、桥梁

—1—

装饰改造等。

5. 产业系统工程：排水口安全改造措施等。

6. 管线迁改工程、交通疏解工程、其他施工措施等。

二、投资总概算及资金来源

项目概算投资 7464.21 万元，其中，建安工程费 5997.71 万元，工程建设其他费 1111.06 万元，预备费 355.44 万元。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）在碧道详规正式印发后，请你单位将按程序批复的管理范围线及项目用地有关情况报送我局。

（二）本项目建设范围内涉及已建未结算项目，请你单位完善相关手续后，再进行下一阶段工作。

（三）请你单位根据相关部门的意见，在下一阶段工作中，对项目的用地规划、建设内容、建设规模、工程方案、与其他工程的衔接等进行充分的论证。

（四）请你单位在下一阶段进一步核实本项目建设内容与近几年已建或在建项目之间是否存在重叠，避免重复建设，反复开挖，造成投资浪费。

（五）请你单位复核河道管养内容和本项目建设内容，避免本应属于河道管养的纳入本工程。

（六）根据《深圳市碧道设计导则（试行）》要求，碧道建成后，河段的堤防及其涉水构筑物和设施必须完好，堤岸结构安

全，不存在坍塌、渗漏、冲刷等安全隐患。请你单位在下一阶段进一步核查河道全线的安全，严守安全底线。

（七）请根据《国家政府投资条例》（国务院令 第 712 号）、《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规[2022]2 号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

（八）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续；并在招标工作完成、施工合同签订后备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

（九）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：石岩河-牛牯斗水库碧道建设工程（一期）项目总概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2023 年 8 月 15 日

抄送：区住房和建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室

2023 年 8 月 15 日印发

茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）施工阶段全过程造价咨询服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440300-50-01-102804002001

标段名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）施工阶段
全过程造价咨询服务

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价：456.000000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2019-09-12 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：(深圳)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：man

日期：2019-09-30

查验码：2284305236905080 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

【茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）
施工阶段全过程造价咨询服务】

造价咨询服务合同

合同编号： CRCSZ-MZHBD-GW-19001

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司
咨询人（乙方）： 深圳市海德伦工程咨询有限公司

2019年【10】月

造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：深圳市福田区梅林街道孖岭社区梅坳三路 29 号建科大楼 401

邮编：518049

开户银行：中国建设银行深圳分行振华支行

账号：44201521700056412843

电话：075583642168

传真：

电子邮箱：731083105@qq.com

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区水务局”已将茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）施工阶段全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 投资估算的编制或复核

1.3.2 工程概算编制

1.3.3 施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.4 配合政府相关部门结算审核完成及竣工决算审核完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

应注意的事项。

2.3.3 协助完成结算审核及工程财务审核工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

2.3.4 配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见；

2.3.5 委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。

2.3.6 咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

2.3.7 概算申报前组织概算文件专家评审工作，协助委托人完成概算评审及概算调整，直至概算批复及备案。相关费用（包含但不限于专家评审费）由咨询人自行承担，委托人不支付任何费用。

第三条 工作成果要求

3.1 工作期限要求

3.1.1 招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5~20 天内提交工程量清单和标底，标底经政府相关部门或委托人审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3.1.2 商务标复核提交时间自接到相关资料后 2~7 天。

3.1.3 施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1~3 天内提交。

3.1.4 工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个工作日内提交。

3.1.5 工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 5~30 天内提交。

专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求业主及【政府单位】承担任何责任。专业工作单位是指由甲方通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

4.10 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。

4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方法

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：肆佰伍拾陆万元（大写），即 4,560,000.00RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人下浮率为 26.02%（下浮率为投标人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

5.1.2 合同价计取方式为：

(1) 合同价=施工阶段全过程造价控制咨询费=【 Σ （计费基数×计费标准费率）】×（1-下浮率）

(2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

(3) 本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询服务奖罚-违约金。委托人与咨询人的结算需经业主审查同意，业主对于结算金额有疑义的，委托人、咨询人应当向业主进行解释说明。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过第三方审核机构审核确认金额（以下简称“第三方金额”）。咨询人同意，如按照本协议约定计算所得的结算金额超过第三方金额，委托人仍以第三方金额

(签字盖章页)

委托人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

moon

日期: 2019.11.6



咨询人(盖章):

法定代表人或授权代表(签字):

贺通明

合同中体现项目负责人页面

附件一

造价咨询服务团队名单

拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验承担过的项目
项目负责人	吴慧燕	项目经理	高级工程师 注册造价工程师	深圳湾科技生态园二区造价咨询服务、福田中心区交通设施及空间环境综合整治工程1标段项目、茅洲河流域水环境综合整治工程(中上游段)——鹅颈水综合整治工程、深圳前海新兴产业基地陆域形成工程1、2、3标段全过程造价咨询、大沙河生态长廊景观全过程造价咨询服务
技术总监(总审核)	张曙光	副总经理	高级工程师 注册造价工程师	深汕特别合作区小漠组团基础设施开发建设和运营PPP项目、福田区排水管网正本清源工程(第五期)项目第一部分一全过程造价咨询
总顾问(专家)	贺道明	总经理	高级工程师 注册造价工程师	茅洲河流域水环境综合整治工程(中上游段)——鹅颈水综合整治工程
审核	王健林	主管	高级工程师 造价员	深汕特别合作区小漠组团基础设施开发建设和运营PPP项目、深圳湾科技生态园二区造价咨询服务、光明新区基层供水管网改造二期工程
土建负责人	徐佳鸿	项目经理	工程师 注册造价工程师	大沙河生态长廊景观全过程造价咨询服务、沙河东综合管廊项目全过程造价咨询、石岩地区综合管廊项目全过程造价咨询
土建	吴孝兰	项目经理	高级工程师 注册造价工程师	深圳湾科技生态园二区造价咨询服务、空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程(第四标段)造价咨询、深圳市海洋新兴产业基地陆域形成工程1、2、3标段全过程造价咨询
土建	张勇军	造价部门经理	经济师 注册造价工程师	深圳湾科技生态园二区造价咨询服务、空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程(第四标段)造价咨询、樟桂路(龙观快速路-桂梓路)市政工程造价咨询
土建市政	冯高飞	土建小组组长	高级工程师 造价员	深圳湾科技生态园二区造价咨询服务、深汕特别合作区小漠组团基础设施开发建设和运营PPP项目
土建园林负责人	滕付刚	土建成员	造价员	深圳湾科技生态园二区造价咨询服务、大沙河生态长廊景观全过程造价咨询服务、沙河东综合管廊项目全过程造价咨询、石岩地区综合管廊项目全过程造价咨询
土建	王宋	土建成员	造价员 工程师	深圳湾科技生态园二区造价咨询服务、沙河东综合管廊项目全过程造价咨询

成果文件

茅洲河碧道试点段建设项目
(宝安段) 示范段园建II标段 工程
(啤酒花园) 施工总承包

招标控制价

招标控制价(小写): 75662491.95

(大写): 柒仟伍佰陆拾陆万贰仟肆佰玖拾壹元玖角伍分

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲190544000841
有效期至: 2021年12月31日

招标人: 华润(深圳)有限公司
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人:

法定代表人或其授权人: 徐佳鸿

编制人: 徐佳鸿
(造价工程师签字专用章)
有效期至: 2022年02月11日

复核人: 吴小斌
(造价工程师签字专用章)
有效期至: 2019年12月31日

编制时间: 2019.09.28

复核时间: 2019.09.28

茅洲河碧道试点段建设项目
(宝安段)示范段园建II标段 工程
(啤酒花园)施工总承包

招标控制价

招标控制价(小写): 75662491.95

(大写): 柒仟伍佰陆拾陆万贰仟肆佰玖拾壹元玖角伍分

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲190544000841
有效期至: 2021年12月31日

招标人: 华润(深圳)有限公司

(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人:

法定代表人或其授权人:

编制人:

核 人:

编制时间: 2019.09.28

复核时间: 2019.09.28

茅洲河碧道试点段建设项目
(宝安段) 示范段园建II标段 工程
(啤酒花园) 施工总承包

招标控制价

招标控制价(小写): 75662491.95

(大写): 柒仟伍佰陆拾陆万贰仟肆佰玖拾壹元玖角伍分

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲190544000841
有效期至: 2021年12月31日

招标人: 华润(深圳)有限公司

(单位盖章)

工程造价
咨询人: 深圳市海德伦工程咨
询有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

编制人:

核 人:

编制时间: 2019.09.28

复核时间: 2019.09.28

业主证明材料



深圳市海德伦工程咨询有限公司
 SHENZHEN HIDELINE ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

委托人评价意见登记表

合同编号：_____ 登记表编号：_____

委托人	华润（深圳）有限公司	总投资	100802 万元
项目名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段） 施工阶段全过程造价咨询服务	联系人	
地址	深圳市宝安区	联系电话	
咨询内容	全过程造价控制	传真	
项目性质		项目负责人	
服务内容概述	服务时间：2019年10月-至今 项目简介：本项目包括试点段沿岸水环境提升、景观打造与提升、建筑与照明、城市功能、交通路桥等5大类项目。建设规模：建设长度约6.1公里。总投资额约100802万元。 主要服务内容：全过程造价咨询。 服务成果自评：按业主要求工期完成，成果质量符合合同约定和有关规定。		
委托人评价意见及建议	成果质量： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 完成时间： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 提供免费增值服务： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 评价意见和建议： <div style="text-align: right;">  委托人： _____ 2020 年 月 日 </div>		
处理意见	公司负责人： _____ 2020 年 月 日		
备注			

造价咨询业绩证明

兹证明深圳市海德伦工程咨询有限公司为“茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）施工阶段全过程造价咨询服务”的造价咨询服务单位，本项目包括试点段沿岸水环境提升、景观打造与提升、建筑与照明、城市功能、交通路桥等5大类项目。建设规模：建设长度约6.1公里。总投资额约100802万元。该公司为该项目提供全过程造价咨询服务。

特此证明

华润（深圳）有限公司
深圳茅洲河碧道
二〇二〇年八月十日
（宝安段）

创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段)造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020190095009001

标段名称: 深汕特别合作区科教大道(南山路至红海大道段)建设工程等7个项目造价咨询批量招标

建设单位: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司;深圳市建艺国际工程顾问有限公司;深圳建呈达工程造价咨询有限公司;国众联建设工程管理顾问有限公司;深圳市海德伦工程咨询有限公司;深圳华仑诚工程管理有限公司;上海市工程造价咨询有限公司

中标价: 科教大道(南山路至红海大道)建设工程造价咨询, 中标单位: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司, 中标价: 1114.35万元; 深汕大道扩建提升工程(新园路至圆墩隧道东1.5km段)造价咨询, 中标单位: 深圳市智筑工程咨询有限公司, 中标价: 1087.96万元; 科教大道(望鹏大道至南山路)建设工程造价咨询, 中标单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司, 中标价: 949.21万元; 宣城大道(深汕大道至创智路)建设工程造价咨询, 中标单位: 深圳建呈达工程造价咨询有限公司, 中标价: 844.11万元; 深汕大道扩建提升工程(惠汕交界至鹅埠加油站段)造价咨询, 中标单位: 上海市工程造价咨询有限公司, 中标价: 633.85万元; **创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段)造价咨询, 中标单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司, 中标价: 371.07万元; 深汕特别合作区鹅埠片区市政道路工程项目(新福路等10条道路)造价咨询, 中标单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司, 中标价: 258.44万元。**

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监): _____

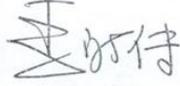
本工程于 2019-11-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



查验码: 5361251944004999

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2019-12-25



查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深汕特别合作区政府投资工程 造价咨询服务合同

合同双方：(委托人) 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局
(咨询人) 深圳市海德伦工程咨询有限公司

工程名称：创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段)

签署日期：2020年3月20日

第一部分 协议书

委托人：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美绿道段)

工程地点：深汕特别合作区

服务范围：施工图纸范围内的所有工程的全过程造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

二、咨询工作内容

(一) 包括工程预算编制、项目实施阶段相关服务、工程结算审核的造价咨询工作内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作；
- 2、编制或审核工程预算；
- 3、编制招标文件商务标部分（若需）；
- 4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格清单；
- 6、提供主要设备清单及单价；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同（若需）；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的

事项，提出相关改善建议；

- 13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 15、支付中标服务费；
- 16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

(二) 咨询人承诺

造价咨询成果的反复性修改工作不再另外计费。委托人保留签订合同后，根据工程实际调整合同工作内容和终止合同的权利，咨询人自愿放弃所有可能的索赔或要求的权利。

三、造价咨询服务费用及支付

(一) 收费标准和依据：

1、本项目造价咨询服务费合同暂定价以估算中的建安费作为计费基数，依据深圳市造价工程师协会印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）中“施工阶段全过程造价控制”的收费标准计算后，根据基准价对不同项目按下列标准下浮：造价咨询费2000万元及以上的下浮50%，1500~2000万元的下浮45%，1000~1500万元的下浮40%，1000万元以下的下浮30%。本合同价暂定为人民币（大写）叁佰柒拾壹万零柒佰元整（¥ 3,710,700.00 元），其中20%为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、本项目要求咨询人派驻现场 2 人（土建、安装各 1 名），按委托人要求开展工作。同时，咨询人须委派 1 名具有注册造价工程师执业资格的人员参与委托人的项目管理。

造价咨询工作。无论咨询服务费支付与否，对委托人约定工作范围内的咨询任务必须及时响应，否则甲方有权视情况对咨询人采取处罚措施。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式捌份，具有同等法律效力。委托人持有肆份，咨询人持有肆份。具体合同份数由双方根据具体情况进行增减。

委托人：深圳市深汕特别合作区
住房和水务局
(公章)

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

地 址：_____

地 址：深圳市福田区益田路29号建社

法定代表人
或委托代理人：陈温

法定代表人
或委托代理人：贺通明

电 话：_____

电 话：0755-83642168

开户名称：_____

开户名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行振华分行

帐 号：_____

帐 号：44201521700056412843

合同签订时间：2020年3月20日

合同签订地点：深汕特别合作区

成果文件封面

工程预算书(第一版)

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号:甲190544000841
有效期至:2021年12月31日

工程名称: 创智路、创新大道建设工程(建设北路~汕美
绿道段)施工

建设单位: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

代建单位: 广东深汕投资控股集团有限公司

施工单位: 深圳市市政工程总公司

预算金额: 648242414.03 元

(大写: 陆亿肆仟捌佰贰拾肆万贰仟肆佰壹拾肆元零角叁分)

编制人:  资格证书: _____

审核人:  资格证书: _____

主管:  _____



编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

编制日期: 2020年5月6日



深圳市深汕特别合作区发展和改革和财政局

深汕发财函〔2019〕4号

关于创智路、创新大道建设工程（建设北路~汕美绿道段）可行性研究报告的批复

区住建水务局：

你单位报来的《关于申请审批创智路、创新大道（建设北路~汕美绿道段）工程可行性研究报告的函》（深汕城建函〔2018〕802号）收悉。经审核，并根据《深汕特别合作区政府投资项目管理暂行办法》及有关规定，现就有关事项批复如下：

一、项目建设的必要性和可行性

创智路、创新大道建设工程（建设北路~汕美绿道段）道路是深汕特别合作区鹅埠上北片区、安防产业园、规划深圳警察训练基地的重要通道，其建设将强化该片区对外交通联系，与周边次级路网衔接完善交通路网，带动道路沿线地区的土地开发和建设，对加快片区城市化进程具有重要意义。因此，项目建设是有必要的。

可行性研究报告提出的建设方案基本合理，建设内容符合实际需求，建设时机基本成熟。因此，该项目是可行的。

二、建设内容及建设规模

创智路、创新大道建设工程（建设北路~汕美绿道段）两条道路均定位为城市主干道，双向六车道，道路红线均为40m，总

长约 6.775Km。创智路设 2 座跨线桥、1 座跨山谷桥；创新大道设 1 座跨河桥。

创智路路线基本呈南北走向，南起现状 G324 国道，下穿现状深汕高速，北至本次设计的创新大道，路线全长约 4.008km，全线设有 3 座桥：2 座跨线桥、1 座跨山谷桥。

创新大道（建设北路～汕美绿道段）路线基本呈东西走向，西起现状汕美绿道，东至建设北路，终点处上跨边溪河，路线全长约 2.767km，全线设有 1 座跨河桥。

三、投资总额及资金来源

项目投资总估算为 82102.72 万元，其中建安工程费 70122.76 万元，工程建设其他费 5898.28 万元，预备费用 6081.68 万元。资金来源由区财政部门统筹安排。

四、下一步工作要求

请根据《深汕特别合作区政府投资项目暂行管理办法》及有关规定，尽快开展初步设计和项目概算编制工作并报我局审核。

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

2019年3月26日



宝安区 2021 年非机动车道完善工程（全过程造价咨询）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2106-440306-04-01-269640004001

标段名称：宝安区2021年非机动车道完善工程（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市交通运输局宝安管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价：288.760000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-08-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2021-09-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021-10-08

查验码：8497635068389049

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询 服务合同

工程名称：宝安区 2021 年非机动车道完善工程(全过程
造价咨询)

工程地点：深圳市宝安区

委托单位：深圳市交通运输局宝安管理局

咨询单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

2021 年 月 日

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市交通运输局宝安管理局

咨询人（全称）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：宝安区 2021 年非机动车道完善工程(全过程造价咨询)

2.工程地点：深圳市宝安区

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：宝安区内非机动车交通缺乏合理规划与建设，与此同时非机动车存量与车流量巨大，供需不平衡，导致部分片区机非混行严重，涉电交通事故频发，严重影响城市道路交通安全。因此，为了提升并完善全区各街道道路慢行系统功能，同时方便居民群众的日常生产生活交通出行需求，亟需在全区范围内统筹开展非机动车道规划设计和建设工作。本项目涉及新安街道、西乡街道、航城街道、石岩街道、福永街道、新桥街道、沙井街道、松岗街道、燕罗街道、福海街道共 10 个街道，涉及改造 82 条道路，共计 170.2km。本项目总投资暂定为 31871.06 万元，其中建安费 27061.86 万元。

4.项目总投资金额：31871.06 万元。

5.建设工期或周期：根据《关于政府投资项目建设工程备案及审核业务调整的函》，本项目服务期限自合同签订之日起，至宝安区造价管理机构完成工程竣工决算审核或最终结算审核单位完成结算审核止。

6.委托人所处工程中的角色：建设单位

7.其他：

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	☑编制□审核☑调整
	□其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制□审核☑调整
	☑投标报价分析	☑编制□审核☑调整
	☑清标报告	☑编制☑审核☑调整
	□其他	
☑实施阶段	□资金使用计划	□编制
	☑工程计量与工程款复核	□编制☑审核☑调整
	☑合同价款调整	□编制☑审核☑调整
	☑工程变更、索赔、签证	□编制☑审核☑调整
	☑工程实施阶段造价控制	□编制☑审核☑调整
	☑设计变更初稿或方案初稿估价	☑编制☑审核☑调整
☑竣工阶段	☑竣工结算	☑编制□审核☑调整
	☑竣工决算	☑编制□审核☑调整
	□其他	

<input checked="" type="checkbox"/> 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
<input type="checkbox"/> 第三方复核或审计	<input type="checkbox"/> 预算审核/审计 <input type="checkbox"/> 结算审核/审计 <input type="checkbox"/> 决算审核/审计	<input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整
<input checked="" type="checkbox"/> 其他服务	<input type="checkbox"/> 工程造价鉴定	
	<input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价	
	<input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制	
	<input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化	
	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“其他服务”中拓展；

咨询人工作内容包括但不限于：

按照国家、行业及项目所在地地方标准和技术规范的要求完成本项目全过程造价咨询服务，包括但不限于主体工程及各专业工程的概算编制，施工图预算编制，招标清单编制，招标控制价编制，变更及签证的费用审核，结算编制，工程竣工决算编制等服务。根据《关于政府投资项目建设工程备案及审核业务调整的函》，本项目服务期限自合同签订之日起，至宝安区造价管理机构完成工程竣工决算审核或最终结算审核单位完成结算审核止。

工作内容包括但不限于以下内容：

1. 如委托人有要求，需负责概算编制、协助完成概算评审工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

(七) 项目实际结算总造价应控制在概算批复内；

(八) 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

五、酬金及计取方式

暂定合同价为 288.76 万元

具体费用取费如下：根据深圳市造价工程师协会颁布的“关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知”深价协（2019）013 号，本工程暂以建安费 27061.86 万元为基数并下浮 20%计取，全过程造价咨询费为 288.76 万元；

本项目的全过程造价咨询结算价以发改批复的概算价为计费额，参照“关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知”深价协（2019）013 号计算作为最终全过程造价咨询费。最终全过程造价咨询费不超过概算批复的全过程造价咨询费，超过概算批复全过程造价咨询费则以概算批复全过程造价咨询费为准。全过程造价咨询费结算价则以政府审计部门审定价为准。

3、款项支付由委托人按照财政支付程序办理。如因咨询人原因或财政支付程序造成迟延履行，委托人不承担逾期付款责任，咨询人应当继续履行合同，咨询人应在约定付款前向委托人提供符合规定的等额有效发票，否则委托人有权拒付本合同费用。

4、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B）；

(以下无正文)

委托人: 深圳市交通运输局宝安管理局

咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司



(盖章)
宝安管理局

(盖章)



开户银行: 中国建设银行
地址: 深圳市福田区梅林街道孖岭社区梅
坳三路 29 号建科大楼 4 层 2138
企业地址: 深圳市福田区梅林街道孖岭
社区梅坳三路 29 号建科大楼 4 层 2138
法定代表人: 张高明

地 址: _____

地 址: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: 张 嵩

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: 0755-83642168

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行深圳分行振华支行

帐 号: _____

帐 号: 44201521700056412843

合同签订时间: 2021 年 10 月 18 日

合同签订地点: 深圳市交通运输局宝安管理局

成果文件封面

宝安区2021年非机动车道完善工程 (I标) 工程

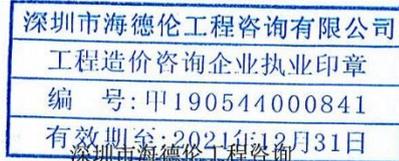
招标控制价

招标控制价(小写): 98000057.24

(大写): 玖仟捌佰万零伍拾柒元贰角肆分

招 标 人: 深圳市交通运输局宝安
 管理局
 (单位盖章)

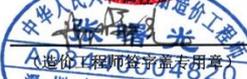
工程造价
 咨 询 人: 深圳市海德伦工程咨
 询有限公司
 (单位公章及资质专用章)



法定代表人
 或其授权人: _____
 (签字或盖章)

法定代表人
 或其授权人: 
 (签字或盖章)

编 制 人: 
 (单位公章及资质专用章)

复 核 人: 
 (单位公章及资质专用章)

编 制 时 间: _____
 (单位公章及资质专用章)

复 核 时 间: 2022年3月15日
 (单位公章及资质专用章)



宝安区2021年非机动车道完善工程 (II标)

招标控制价

招标控制价(小写): 70492362.94

(大写): 柒仟零肆拾玖万贰仟叁佰陆拾贰元玖角肆分

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号:甲190544000841
有效期至:2021年12月31日

招标人: 深圳市交通运输局宝安管理局 工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司
 (单位盖章) (单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: _____ 法定代表人或其授权人: 贺通明
 (签字或盖章) (签字或盖章)

编制人: 张曙光 复核人: _____
 (造价工程师签字盖章专用章) (造价工程师签字盖章专用章)

编制时间: _____ 复核时间: 2022年12月31日



宝安区2021年非机动车道完善工程 (III标)

招标控制价

招标控制价(小写): 31106685.71

(大写): 叁仟壹佰壹拾万陆仟陆佰捌拾伍元柒角壹分

招标人: 深圳市交通运输局宝安管理局
 (单位盖章)

工程造价
 咨询人:

深圳市海德伦工程咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号: H190544000841 有效期至: 2023年12月31日
--

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
 或其授权人:

法定代表人
 或其授权人:

贺通明

(签字或盖章)

编制人:



复核人:



编制时间:

复核时间: 2022年3月29日

福田区第五期优质饮用水入户工程（第一批）、福田区第六期优质饮用水入户工程（第一批）、福田区第六期优质饮用水入户工程（第二批）结决算审核

合同关键页

正本

合同编号: _____

深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 福田区第五期优质饮用水入户工程（第一批）、福田区第六期优质饮用水入户工程（第一批）、福田区第六期优质饮用水入户工程（第二批）结、决算审核（结算审核与决算编审合同）

工程地点: 深圳市福田区

委 托 人: 深圳市福田区水务局

咨 询 人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

2020 年



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市福田区水务局

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款。

一、工程概况

工程名称：福田区第五期优质饮用水入户工程（第一批）、福田区第六期优质饮用水入户工程（第一批）、福田区第六期优质饮用水入户工程（第二批）
结、决算审核

地 点：深圳市福田区

规模特征：实施 3 个项目结、决算审核工作，分别为：1. 福田区第五期优质饮用水入户工程（第一批）；2. 福田区第六期优质饮用水入户工程（第一批）；3. 福田区第六期优质饮用水入户工程（第二批）；

资金来源：政府投资 100%

二、造价文件的编制审核原则和依据

（一）、结算审核

- 1、影响合同价款的法律、法规和规范性文件；
- 2、竣工结算审核委托咨询合同；
- 3、竣工结算送审文件；
- 4、现场踏勘复验记录；
- 5、施工合同、专业分包合同及补充合同，有关材料、设备采购合同；
- 6、结算送审造价文件；

- 7、深圳市建设工程造价管理站发布的计价依据；
- 8、招标文件、投标文件；
- 9、工程施工图、经批准的施工组织设计、设计变更、工程洽商、工程索赔与工程签证，相关会议纪要，勘察、测量报告等；
- 10、工程材料及设备询价单；
- 11、经批准的开工、竣工报告或停工、复工报告；
- 12、竣工结算审核的其他相关资料。

(二)、决算编审

- 1、影响合同价款的法律、法规和规范性文件；
- 2、项目计划任务书及立项批复文件；
- 3、项目总概算书和单项工程概算书文件；
- 4、经批准的设计文件以及设计交底、图纸会审资料；
- 5、招标文件和最高投标限价；
- 6、工程合同文件；
- 7、项目竣工结算文件；
- 8、工程签证、工程索赔等合同价款调整文件；
- 9、设备、材料调价文件记录；
- 10、会计核算及财务管理资料，历年财务决算及批复文件；
- 11、其它有关项目管理的文件。

三、服务工作内容

- 1、审核工程结算、工程决算编审；
- 2、根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
- 3、配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 4、提供工程量计算书及计算模型；
- 5、委派专人到环卫局整理决算资料（费用已含在合同价内不再另行支付）；
- 6、其它工程造价技术咨询等。
- 7、其它：符合《福田区政府投资项目概算、预算、结算、决算审核中介机构预选库管理办法（试行）》深福发改〔2018〕137号的规定。

四、服务进度及成果提交

- 1、咨询人收到结算和决算审核资料后 30 天内完成工程结决算造价审核，并

同时出具合格的造价书送审。

2、成果文件：工程量审核计算底稿（或三维计算模型）、建设工程结决算审核成果文件、工程造价审定书及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件4套外，另按委托方格式要求提供电脑光盘）。相关工程资料在咨询工作结束后及时退还。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费依据

各项目造价咨询费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协〔2019〕13号）计算，其中结算参照第7点“工程结算审核”计算，结算审核费=基本收费+效益收费（效益收费按|结算送审价-结算审定价|*5%计算，且工程结算效益收费上限不超过基本收费）；决算参照第八点“工程竣工决算编制”的基本收费计算。

结决算审核分别以送审的结决算价（已完成或委托结算审核的金额不计入决算计费基数）为计费基数；

5.1.2 合同价 合同金额

合同价暂定为：247.4813万元，其中福田区第五期优质饮用水入户工程（第一批）合同暂定价为：64.4689万元；福田区第六期优质饮用水入户工程（第一批）合同暂定价为：95.8488万元；福田区第六期优质饮用水入户工程（第二批）合同暂定价为：87.1636万元；

5.1.3 合同结算价

各项目造价咨询费按“5.1.1 计费依据”进行核算。

5.1.4 最终结算价格

最终结算价格需接受福田区审计部门（或委托方委托的第三方咨询单位）的审计，并以其审计的相应费用作为最终支付价款。

5.2 造价咨询费支付进度：

5.2.1 单一造价咨询业务支付进度：

发改部门批复概算或政府审计部门完成相应审计且资金落实后30天内，委托人办理首期款支付，支付金额=基本费用-当期违约金；工程审计完成且项目资金落实后30天内结清余款。

5.2.2 支付进度详见下表：

委托人（盖章）：
深圳市福田区水务局



法定代表人：
或委托代理人：

尹学康

（签字或盖章）
地址：深圳市福田区侨香三道环境监测监控基地
电话：
传真：

开户银行：

咨询人（盖章）：
深圳市海德伦工程咨询有限公司



法定代表人：
或委托代理人：
（签字或盖章）
地址：深圳市福田区梅岗三路129号建科大楼四楼
电话：0755-83642168
传真：0755-86342138
开户银行：中国建设银行深圳分行振华支行
账号：44201521700056412843

合同签订日期

合同签订时间：2020年12月17日

合同签订地点：深圳市福田区侨香三道环境监测监控基地

备案意见：

经办人：

备案机构：

2020年 月 日

合同中体现项目负责人页面

咨询人的义务

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料,包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等,并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组,项目负责人必须是高级工程师(或高级经济师)和注册造价工程师,成员必须是注册造价工程师或造价员,本咨询业务的项目负责人是吴慧燕,^{项目负责人}造价咨询业务人员是何进。项目负责人: 吴慧燕 联系方式: 15012661206。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内,不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

第七条 在造价咨询服务过程中,对于委托人和相关管理部门提出的修改意见,咨询应在委托人规定的时间内无偿配合完成。

委托人的义务

第八条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作,为咨询人工作提供外部条件。

第九条 委托人应当在约定的时间内,免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第十条 委托人应当及时就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时,委托人应当负责转达及资料转送。

第十一条 工程开工前,委托人授权本咨询业务的代表,姓名肖健军,负责结决算审核等业务联系工作。

咨询人的权利

第十二条 在委托人委托的建设工程造价咨询工作范围内,咨询人具有以下权利:

1、咨询人在履行咨询过程中,如委托人提供的资料不明确时,可要求委托人补充资料。

2、咨询人在咨询过程中,有权对第三人提出与本咨询工作有关的问题并进

成果文件封面

福田区政府投资项目工程结算 审核报告

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号:甲190544000841
有效期至:2021年12月31日

委托单位:深圳市福田区水务局

审核项目:福田区第五期优质饮用水入户工程(第一批)项目

审核中介机构(盖章):深圳市海德伦工程咨询有限公司

审核人:邵轶辰 孔慧霞 姚嘉妮 姜文涛

复核
中华人民共和国一级注册造价工程师
A11214400008348
深圳市海德伦工程咨询有限公司
有效期至:2025年08月29日

吴慧燕
中华人民共和国注册造价工程师
A15440012988
深圳市海德伦工程咨询有限公司
有效期至:2023年12月31日

福田区第五期优质饮用水入户工程
(第一批) 项目

结算审核报告
(上册)

建设单位：深圳市福田区水务局

结算审核单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

代建单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

全过程造价咨询单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

施工单位：中国十九冶集团有限公司

施工单位报送价：148924541.02 元

全过程造价咨询单位审核价：141056560.18 元

结算审定价：136976141.15 元

核减额（以全过程造价咨询单位审核价为基数）：4080419.03 元

深圳市海德伦工程咨询有限公司

二〇二一年十二月一日

业主证明文件

委托人评价意见登记表

合同编号: _____ 登记表编号: _____

委托人	深圳市福田区水务局	总投资	14892 万元
项目名称	福田区第五期优质饮用水入户工程（第一批）造价咨询	联系人	黄工
地 址	福田区 54 个小区供水管网	联系电话	17875863212
咨询内容	工程结算审核	传 真	
项目性质	水务项目	项目负责人	吴慧燕
服务 内 容 概 述	服务时间：2020年7月-2020年11月 项目简介：项目建设内容主要为福田区54个小区供水管网进行改造，工程类型为室内外给水管网主要服务内容：结算审核，市场政府补贴审核。 服务成果自评：按业主要求工期完成，核减率2.89%，成果质量符合合同约定和有关规定。		
委托 人 评 价 意 见 及 建 议	成果质量： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 完成时间： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 评介意见和建议： <div style="text-align: right;"> 委托人：（盖章）  2021年 月 日 </div>		
处 理 意 见	公司负责人： 2021年 月 日		
备 注			

(三) 项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推) 同类工程

建设单位	合同名称	建设地点	项目概况	合同签订时间	合同金额(万元)
深圳市宝安区水务局	松岗河等 3 个碧道建设工程(造价咨询编制)	深圳市宝安区	三个碧道建设工程总投资(匡算) 202470 万元	2020 年 9 月	769
华润(深圳)有限公司	茅洲河碧道试点段建设项目(宝安段)施工阶段全过程造价咨询服务	深圳市宝安区	本项目包括试点段沿岸水环境提升、景观打造与提升、建筑与照明、城市功能、交通路桥等 5 大类项目。建设规模: 建设长度约 6.1 公里。	2019 年 10 月	456
深圳市福田区水务局	福田区第五期优质饮用水入户工程(第一批)、福田区第六期优质饮用水入户工程(第一批)、福田区第六期优质饮用水入户工程(第二批) 结决算审核	深圳市福田区	实施 3 个项目结、决算审核工作, 分别为: 1. 福田区第五期优质饮用水入户工程(第一批); 2. 福田区第六期优质饮用水入户工程(第一批); 3. 福田区第六期优质饮用水入户工程(第二批)	2020 年 12 月	247.4813
深圳市福田区水务局	福田区环水局在建项目结、决算审核 A 包	深圳市福田区	实施 5 个项目结决算审核工作, 建安费约 60380 万元。	2019 年 6 月	172.5
深圳市福田区水务局	福田区正本清源项目结、决算审核 B 包	深圳市福田区	实施福田区排水管网正本清源工程(第七、八、九期)结、决算审核工作	2020 年 1 月	171.68
深圳市福田区建筑工务署	侨香三道(安托山四路-侨乡路段)交通综合整治工程	深圳市福田区	/	2022 年 12 月	5.824

松岗河等3个碧道建设工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-77-01-012353003001

标段名称: 松岗河等3个碧道建设工程(造价咨询编制)

建设单位: 深圳市宝安区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价: 769.000000万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2020-06-22 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 任月群

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-08-07

查验码: 4101560114372123

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：松岗河等3个碧道建设工程（造价咨询编制）

工程地点：深圳市宝安区

委托单位：深圳市宝安区水务局

咨询单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

2020年9月2日

已
深
日

第一部分合同协议书

委托人：深圳市宝安区水务局

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就松岗河等3个碧道建设工程(造价咨询编制)事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及咨询编制范围

1、工程概述：本次招标为松岗河等3个碧道建设工程（造价咨询编制）：松岗河碧道项目位于深圳市宝安区，松岗河（五指耙水库—沙井河段），全长约11.74公里。项目匡算总投资为72196.98万元。

新桥河-长流陂水库碧道项目位于深圳市宝安区新桥街道的新桥河沿线及长流陂水库，碧道总长度约11.6公里。项目匡算总投资为73415万元。

石岩河-牛牯斗水库碧道起于石岩大桥（松白路），沿河上游包括石龙仔水至牛牯斗水库，全长11.48公里。项目匡算总投资为56858万元。

2、工程名称：松岗河等3个碧道建设工程（造价咨询编制）。

3、工程地点：深圳市

4、工程造价咨询服务范围为：松岗河等3个碧道建设工程(造价咨询编制)。

二、建设工程咨询编制内容

造价咨询服务工作包括但不限于以下内容：本次招标为服务的工程包括松岗河碧道建设工程、新桥河-长流陂水库碧道建设工程、石岩河-牛牯斗水库碧道建设工程共3个工程，服务内容包括但不限于（3个子项目需单独审核）：1、建设工程设计概算复核；2、勘察设计概算复核等相关内容3、预算编制，含招标控制价、工程量清单和综合单价，分析预算和概算的差异，包含无定额或信息价

的主要材料和设备询价；4、结(决)算编制；5、工程变更造价编制；6、工程洽商,变更及合同争议的鉴定与索赔；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控、提供有关工程造价信息和询价资料等；8、施工全过程的造价咨询服务 9、凡与工程造价咨询相关的工作。详见招标文件合同条款。

三、咨询酬金:

1、造价咨询编制合同暂定价为人民币为: 769 万元 (人民币柒佰陆拾玖万元整), 费率暂按工程匡算总投资 4% 计取, 具体各子项目造价咨询审核费用详见下表:

序号	工程名称	合同价 (万元)	备注
1	松岗河碧道建设工程	289	
2	新桥河-长流陂水库碧道建设工程	274	
3	石岩河-牛牯斗水库碧道建设工程	206	
合计		769	

2、最终造价咨询服务结算价按第三方造价咨询单位审核的结算价×4%-违约金。

3、本合同酬金须根据履约评价考核结果支付, 且款项支付由委托人按照财政支付程序办理。如因咨询人原因或财政支付程序造成迟延付款, 委托人不承担逾期付款责任, 咨询人应当继续履行合同, 咨询人应在约定付款前向委托人提供符合规定的等额有效发票, 否则委托人有权拒付本合同费用。

四、服务期限

本工程自合同生效起, 至合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

1、项目造价文件的提交时间: 接到施工图纸及相关资料后 15 日内提交工

委托人: 深圳市宝安区水务局

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话: 经办人: *Hamban*

开户名称:

开户银行:

银行帐号:

咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

地址: 深圳市福田区梅坳三路建科大厦4层

法定代表人: 徐延明

委托代理人: 徐延明

电话: 0755-83642168

开户名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

开户银行: 中国建设银行深圳分行振华支行

银行帐号: 44201521700056412843

合同签订时间: 2020年9月2日

合同经办人:

合同复核人:

备案意见:

经办人:

备案机构:

年 月 日

合同中体现项目负责人页面

向任何第三方提供，或用于本合同目的之外的任何其他用途。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：1、招标文件、投标文件、施工图、竣工图、地质勘察资料、设计变更资料、现场签证等用于造价咨询编制服务的全部资料；2、结算书、甲供材料设备清单及价格，预算、审计有关的其他资料。

提供资料时间 / / 。 项目负责人

第六条 委托人授权的本咨询工作代表，姓名吴慧燕，其主要职责 1、负责各方的沟通联系；2、负责组织落实完成造价咨询工作；3、参加每周的工程例会及专题会议。

第七条 咨询人未履行合同约定的义务，应承担的责任：

1、因咨询人原因不能按照合同约定向委托人提交咨询工作成果，每延迟一天，应向委托人支付违约金人民币5000元，延迟超过20天，委托人有权解除合同，并要求咨询人赔偿委托人的经济损失。

2、因咨询人原因工作质量达不到合同约定的质量标准，咨询人赔偿委托人的经济损失，其中，①工程量清单中造价1万元以上的项目，每漏一项，应向委托人支付违约金人民币5000元；②工程量清单项目中每项工程量计算准确率应达到95%以上，如其中单项造价1万元以上一项或一项以上工程量准确率在85%—95%之间，按相应项目误差部分造价的5%支付违约金。如准确率在85%以下，按相应项目误差部分造价的10%支付违约金；③结算造价与审计部门审定价超过5%，按超过部分造价的10%支付违约金；

3、咨询人泄露应保密的内容和资料，造成不良后果和损失的，应向委托人支付违约金人民币10万元。构成犯罪的，移送司法机关处理；

4、咨询人未经委托人书面同意，更换项目负责人应向委托人支付违约金人民币10万元，更换项目其他工作人员应向委托人支付违约金人民币3万元；

5、项目负责人未经委托人书面同意，缺席工程例会（包含委托人认为项目负责人必须参加的专题会议），每次应向委托人支付违约金人民币3000元；

6、咨询人在合同期内，咨询人应当履行本合同中约定的义务，如果失职给委托人造成经济损失，应按法律规定承担其失职责任并赔偿委托人的经济损失；

成果文件封面

松岗河碧道建设工程（一期） 招标控制价

招标控制价(小写): 126015295.27 元

(大写): 壹亿贰仟陆佰零壹万伍仟贰佰玖拾伍元贰角柒分

招标人: 深圳市宝安区工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司
水务局
(单位盖章) (单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人: (签字或盖章) 法定代表人或其授权人: (签字或盖章)

编制人: 何进 (造价工程师) 审核人: 吴慧燕 (造价工程师)
(造价工程师专用章) (造价工程师专用章)

编制时间: 年 月 日 复核时间: 2023年 2 月 14 日

新桥河-长流陂水库碧道建设工程（一期） 招标控制价

招标控制价(小写): 37588623.72 元

(大写): 叁仟柒佰伍拾捌万捌仟陆佰贰拾叁元柒角贰分

招标人: 深圳市宝安区工程造 深圳市海德伦工程咨询
水务局 价咨询 有限公司
人: (单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

(造价工程师签字专用章)

审核人:

(造价工程师签字专用章)

编制时间:

年 月 日

复核时间: 2023年3月14日

石岩河-牛牯斗水库碧道建设工程（一期） 招标控制价

招标控制价(小写): 37339458.70 元

(大写): 叁仟柒佰叁拾叁万玖仟肆佰伍拾捌元柒角整

招标人: 深圳市宝安区工程造 深圳市海德伦工程咨询
水务局 价咨询 有限公司
人:
(单位盖章) (单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编制人: 邵致成 吴孝兰 复核人:

(造价人员) 吴孝兰
B11001400018710
有效期至:2026年12月31日

(造价工程师) 吴孝兰
A1540012988
有效期至:2023年12月31日

编制时间: 年 月 日 复核时间: 2023 年 9 月 22 日

概算批复文件

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2023〕19号

宝安区发展和改革局关于松岗河碧道建设工程 (一期)项目总概算的批复

区水务局:

报来《关于申报松岗河碧道建设工程(一期)项目总概算的函》(国家编码:2020-440306-77-01-012353)收悉。经审核,现批复如下:

一、项目建设内容及规模

(一)建设规模

本项目建设范围起点规划溪头路,终点沙井河碧道交汇处,长度约2.3公里。

(二)工程内容及设计方案

1.安全系统工程

安全系统工程包括北岸挡墙改造、北岸新建灌注桩挡墙、南岸新建灌注桩挡墙、驳岸安全防护工程。主要工程措施包括北岸安全隐患挡墙驳岸改造82.5m,南北两岸安全隐患挡墙拆除重建共计2306.5m,拆除栏杆1100.77m,新增及提升栏杆3050m,新增退台台阶1598m²。

2. 水生态系统工程

水生态系统工程主要包括水生态工程、植物提升修复工程、海绵城市工程等。水生态工程主要工程措施内容包括人工清淤 2500m³，抛石护岸及鱼礁沙石投放 2300m³。对两岸绿化改造提升 18693 m²，保留现状乔木，新增乔木 112 株，梳理地被和灌木。海绵城市工程新增雨水口 50 个，新增雨水花园 1000 m²，新增植草沟及雨水渗透渠 937m。

3. 休闲系统工程

休闲系统工程主要包括慢行系统工程、服务系统工程、标识系统工程、交通接驳系统工程及景观水电工程等。慢行系统工程主要工程内容为拓展南岸慢行挑台 2.3Km，新增广场 7879 m²。服务系统工程主要工程内容为新增平台 188.10 m²，新增构筑物 7 处；新增标识共计 122 个，增加自行车停车位及停车设施等。

增设景观照明和绿化给水。

4. 文化、产业系统工程

文化系统工程包括设置座凳、垃圾箱等户外家具，共计 159 个。

产业系统工程主要为水闸立面改造和电箱设施形象提升，其中水闸立面改造 4 处，共计 90 m²，电箱设施形象提升 1000 m²。

5. 对涉及的管线进行迁改及保护，做好施工组织及交通疏解。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 14411.23 万元,其中,建安工程费 11908.51 万元,工程建设其他费 1816.47 万元,预备费 686.25 万元。资金来源为区政府投资。项目单位及建设单位为区水务局。

三、下一阶段工作要求

(一)在碧道详规正式印发后,请你单位将按程序批复的管理范围线及项目用地有关情况报送我局。

(二)本项目建设范围内涉及已建未结算项目,请你单位完善相关手续后,再进行下一阶段工作。

(三)请你单位根据相关部门的意见,在下一阶段工作中,对项目的用地规划、建设内容、建设规模、工程方案、与其他工程的衔接等进行充分的论证。

(四)请你单位在下一阶段进一步核实本项目建设内容与近几年已建或在建项目之间是否存在重叠,避免重复建设,反复开挖,造成投资浪费。

(五)请你单位复核河道管养内容和本项目建设内容,避免本应属于河道管养的纳入本工程。

(六)根据《深圳市碧道设计导则(试行)》要求,碧道建成后,河段的堤防及其涉水构筑物和设施必须完好,堤岸结构安全,不存在坍塌、渗漏、冲刷等安全隐患。请你单位在下一阶段进一步核查河道全线的安全,严守安全底线。

(七)请根据《国家政府投资条例》(国务院令第712号)、《宝安区政府投资项目管理办法》(深宝规[2022]2号)和本批复的有关要求,抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

(八) 本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续；并在招标工作完成、施工合同签订后备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

(九) 请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：松岗河碧道建设工程（一期）项目总概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2023年2月20日

抄送：区住房和建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室

2023年2月20日印发

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2023〕16号

宝安区发展和改革局关于新桥河-长流陂水库 碧道建设工程（一期）项目总概算的批复

区水务局：

报来《关于申报新桥河-长流陂水库碧道建设工程（一期）项目总概算的函》（国家编码：2020-440306-77-01-012351）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

（一）建设规模

本项目建设范围为107国道至蚝乡湖，全长2.78km，建设面积约13万m²，其中水域面积4.8万m²，陆地建设面积8.2万m²。

（二）工程内容及设计方案

1. 安全系统工程

河道工程：河道清淤52224 m³，安全保障设施-应急爬梯44套、救生设备6套、安全警示标识19套。

监控安装工程：视频监控设备10套。

栏杆工程：拆除现有栏杆494.98m，新建栏杆735.29m。

2. 生态系统工程

水生态工程：水生植物种植3976m²、种植土1988m³、木桩332

根、鸟桩 20 根、生态抛石 825m³、沙滩石 218m²、护沟抛石 3008m³。

绿化工程：绿化面积约 12272 m²。主要增加乔木，灌木和开花地被及水生植物。

海绵设施：透水铺装约 9700 m²、雨水花园约 517 m²。

3. 休闲系统工程

园建工程：修缮人行道铺装 7036.17 m²、彩色透水混凝土 2680.01 m²、箱涵步道 4455.44 m²、水中过河汀步共 322.77 m²、木平台 76.83 m²。

增设景观照明和绿化给水。

室外家具：4 个廊架、69 套碧道标识牌，增设垃圾桶、饮水机、休闲坐凳及游乐设施。

桥梁、电箱围栏装饰：8 座现状桥梁及水闸桥的桥下空间美化改造；新增 10 处上下河道出入口；电箱美化。

4. 文化、产业系统工程

建筑立面改造：2 座现状泵房立面改造约 531.70 m²。

河口美化改造：管道美化 257.48 m²，排水口装饰 72 座。

驳岸立面美化改造：共 10260 m²。

景墙一组、LOGO 组团 3 处。

5. 对涉及的给水、通信管线进行迁改及保护，做好施工组织及交通疏解。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 6976.76 万元，其中，建安工程费 5606.49 万元，工程建设其他费 1038.04 万元，预备费 332.23 万元。资金来源为区政府投资。项目单位及建设单位为区水务局。

三、下一阶段工作要求

成后，河段的堤防及其涉水构筑物和设施必须完好，堤岸结构安全，不存在坍塌、渗漏、冲刷等安全隐患。请你单位在下一阶段进一步核查河道全线的安全，严守安全底线。

（九）请根据《国家政府投资条例》（国务院令第712号）、《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规[2022]2号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

（十）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续；并在招标工作完成、施工合同签订后备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

（十一）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：新桥河-长流陂水库碧道建设工程（一期）项目总概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局
2023年2月20日

抄送：区住房和城乡建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室

2023年2月20日印发

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2023〕188号

宝安区发展和改革局关于石岩河-牛牯斗水库碧道建设工程（一期）项目总概算的批复

区水务局：

报来《关于申报石岩河-牛牯斗水库碧道建设工程（一期）项目总概算的函》（国家编码：2020-440306-77-01-012352）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目位于石岩街道，建设范围为水务公园-塘坑桥段，全长2.5km，核心建设区范围总面积约10.1万m²。

工程内容主要包括：

1. 安全系统工程：防洪堤岸安全整治工程、防洪畅通清淤工程、安全保障措施(应急保障设施及安全监控设施)等。
2. 生态系统工程：河道岸线修复、河道水生态修复、生态绿化工程、自动浇灌系统、海绵城市工程等。
3. 休闲系统工程：主要包括园建工程、配套设施、休闲景观构筑物工程、栏杆工程、水工设施、鱼鳞坝等。
4. 文化系统工程：主要包括主题文化 logo 景墙 1 处、桥梁

—1—

装饰改造等。

5. 产业系统工程：排水口安全改造措施等。

6. 管线迁改工程、交通疏解工程、其他施工措施等。

二、投资总概算及资金来源

项目概算投资 7464.21 万元，其中，建安工程费 5997.71 万元，工程建设其他费 1111.06 万元，预备费 355.44 万元。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）在碧道详规正式印发后，请你单位将按程序批复的管理范围线及项目用地有关情况报送我局。

（二）本项目建设范围内涉及已建未结算项目，请你单位完善相关手续后，再进行下一阶段工作。

（三）请你单位根据相关部门的意见，在下一阶段工作中，对项目的用地规划、建设内容、建设规模、工程方案、与其他工程的衔接等进行充分的论证。

（四）请你单位在下一阶段进一步核实本项目建设内容与近几年已建或在建项目之间是否存在重叠，避免重复建设，反复开挖，造成投资浪费。

（五）请你单位复核河道管养内容和本项目建设内容，避免本应属于河道管养的纳入本工程。

（六）根据《深圳市碧道设计导则（试行）》要求，碧道建成后，河段的堤防及其涉水构筑物和设施必须完好，堤岸结构安

全，不存在坍塌、渗漏、冲刷等安全隐患。请你单位在下一阶段进一步核查河道全线的安全，严守安全底线。

（七）请根据《国家政府投资条例》（国务院令 第 712 号）、《宝安区政府投资项目管理办法》（深宝规[2022]2 号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

（八）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续；并在招标工作完成、施工合同签订后备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

（九）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：石岩河-牛牯斗水库碧道建设工程（一期）项目总概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2023 年 8 月 15 日

抄送：区住房和建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室

2023 年 8 月 15 日印发

茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）施工阶段全过程造价咨询服务

中标通知书



合同关键页

【茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）
施工阶段全过程造价咨询服务】

造价咨询服务合同

合同编号： CRCSZ-MZHBD-GW-19001

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司
咨询人（乙方）： 深圳市海德伦工程咨询有限公司

2019年【10】月

造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司（以下简称“咨询人”）

住所：深圳市福田区梅林街道孖岭社区梅坳三路 29 号建科大楼 401

邮编：518049

开户银行：中国建设银行深圳分行振华支行

账号：44201521700056412843

电话：075583642168

传真：

电子邮箱：731083105@qq.com

鉴于：

1. 咨询人已明确知悉：业主“深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区水务局”已将茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且咨询人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托咨询人为本项目提供造价咨询服务。

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）施工阶段全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.3 咨询服务内容：

1.3.1 投资估算的编制或复核

1.3.2 工程概算编制

1.3.3 施工阶段全过程造价咨询服务

1.3.4 配合政府相关部门结算审核完成及竣工决算审核完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

(1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

应注意的事项。

2.3.3 协助完成结算审核及工程财务审核工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

2.3.4 配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价及绩效评价，并出具书面评价意见；

2.3.5 委托人临时交代的与本项目相关的其他造价咨询服务事项。

2.3.6 咨询人应充分考虑本项目为政府代建项目，使用资金为财政投资，项目全过程造价咨询工作中造价成果需履行财政投资审批程序；咨询人承担所有报审、送审等工作。

2.3.7 概算申报前组织概算文件专家评审工作，协助委托人完成概算评审及概算调整，直至概算批复及备案。相关费用（包含但不限于专家评审费）由咨询人自行承担，委托人不支付任何费用。

第三条 工作成果要求

3.1 工作期限要求

3.1.1 招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5~20 天内提交工程量清单和标底，标底经政府相关部门或委托人审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。

3.1.2 商务标复核提交时间自接到相关资料后 2~7 天。

3.1.3 施工过程的计量计价（包括但不限于施工过程中的工程变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见）审核意见提交时间：自接到相关资料后 1~3 天内提交。

3.1.4 工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个工作日内提交。

3.1.5 工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 5~30 天内提交。

专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求业主及【政府单位】承担任何责任。专业工作单位是指由甲方通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

4.10 咨询人承诺认可委托人与业主签订的【《代建合同》】及相关协议，以及该等文件中对咨询人与委托人的义务作出的安排和约定。

4.11 咨询人应当承担违约责任或者损害赔偿责任而拒绝承担，委托人怠于行使起诉权利的，业主有权直接向法院起诉追究咨询人的责任。

第五条 收费及付款方法

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：肆佰伍拾陆万元（大写），即 4,560,000.00RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人下浮率为 26.02%（下浮率为投标人投标报价相对依据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）计取费用的下浮比例）。

5.1.2 合同价计取方式为：

(1) 合同价=施工阶段全过程造价控制咨询费=【 Σ （计费基数×计费标准费率）】×（1-下浮率）

(2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

(3) 本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询服务奖罚-违约金。委托人与咨询人的结算需经业主审查同意，业主对于结算金额有疑义的，委托人、咨询人应当向业主进行解释说明。咨询人同意，本协议项下的咨询服务的结算金额不超过第三方审核机构审核确认金额（以下简称“第三方金额”）。咨询人同意，如按照本协议约定计算所得的结算金额超过第三方金额，委托人仍以第三方金额

(签字盖章页)

委托人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

moon

日期: 2019.11.6



咨询人(盖章):

法定代表人或授权代表(签字):

贺通明

合同中体现项目负责人页面

附件一

造价咨询服务团队名单

拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验承担过的项目
项目负责人	吴慧燕	项目经理	高级工程师 注册造价工程师	深圳湾科技生态园二区造价咨询服务、福田中心区交通设施及空间环境综合整治工程1标段项目、茅洲河流域水环境综合整治工程(中上游段)——鹅颈水综合整治工程、深圳前海新兴产业基地陆域形成工程1、2、3标段全过程造价咨询、大沙河生态长廊景观全过程造价咨询服务
技术总监 (总审核)	张曙光	副总经理	高级工程师 注册造价工程师	深汕特别合作区小漠组团基础设施开发建设和运营PPP项目、福田区排水管网正本清源工程(第五期)项目第一部分一全过程造价咨询
总顾问(专家)	贺道明	总经理	高级工程师 注册造价工程师	茅洲河流域水环境综合整治工程(中上游段)——鹅颈水综合整治工程
审核	王健林	主管	高级工程师 造价员	深汕特别合作区小漠组团基础设施开发建设和运营PPP项目、深圳湾科技生态园二区造价咨询服务、光明新区基层供水管网改造二期工程
土建负责人	徐佳鸿	项目经理	工程师 注册造价工程师	大沙河生态长廊景观全过程造价咨询服务、沙河东综合管廊项目全过程造价咨询、石岩地区综合管廊项目全过程造价咨询
土建	吴孝兰	项目经理	高级工程师 注册造价工程师	深圳湾科技生态园二区造价咨询服务、空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程(第四标段)造价咨询、深圳市海洋新兴产业基地陆域形成工程1、2、3标段全过程造价咨询
土建	张勇军	造价部门经理	经济师 注册造价工程师	深圳湾科技生态园二区造价咨询服务、空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程(第四标段)造价咨询、樟桂路(龙观快速路-桂祥路)市政工程造价咨询
土建市政	冯高飞	土建小组组长	高级工程师 造价员	深圳湾科技生态园二区造价咨询服务、深汕特别合作区小漠组团基础设施开发建设和运营PPP项目
土建园林负责人	滕付刚	土建成员	造价员	深圳湾科技生态园二区造价咨询服务、大沙河生态长廊景观全过程造价咨询服务、沙河东综合管廊项目全过程造价咨询、石岩地区综合管廊项目全过程造价咨询
土建	王宋	土建成员	造价员 工程师	深圳湾科技生态园二区造价咨询服务、沙河东综合管廊项目全过程造价咨询

成果文件

茅洲河碧道试点段建设项目
(宝安段)示范段园建II标段 工程
(啤酒花园)施工总承包

招标控制价

招标控制价(小写): 75662491.95

(大写): 柒仟伍佰陆拾陆万贰仟肆佰玖拾壹元玖角伍分

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲190544000841
有效期至: 2021年12月31日

招标人: 华润(深圳)有限公司
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人:

法定代表人或其授权人:

编制人:

核 人:

徐佳鸿
(造价工程师签字专用章)
有效期至: 2022年02月11日

吴建敏
(造价工程师签字专用章)
有效期至: 2019年12月31日

编制时间: 2019.09.28

复核时间: 2019.09.28

茅洲河碧道试点段建设项目
 (宝安段) 示范段园建II标段 工程
 (啤酒花园) 施工总承包

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 75662491.95

(大写): 柒仟伍佰陆拾陆万贰仟肆佰玖拾壹元玖角伍分

深圳市海德伦工程咨询有限公司
 工程造价咨询企业执业印章
 编 号: 甲190544000841
 有效期至: 2021年12月31日

招 标 人: 华润(深圳)有限公

(单位盖章)

工程造价
咨 询 人:

深圳市海德伦工程咨
询有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

编 制 人:


 徐佳鸿
 (造价工程师签字专用章)
 有效期至: 2022年02月11日

核 人:


 吴孝兰
 (造价工程师签字专用章)
 有效期至: 2022年12月31日

编 制 时 间: 2019.09.28

复 核 时 间: 2019.09.28

茅洲河碧道试点段建设项目
(宝安段) 示范段园建II标段 工程
(啤酒花园) 施工总承包

招标控制价

招标控制价(小写): 75662491.95

(大写): 柒仟伍佰陆拾陆万贰仟肆佰玖拾壹元玖角伍分

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲190544000841
有效期至: 2021年12月31日

招标人: 华润(深圳)有限公司
(单位盖章)

工程造价咨询人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人或其授权人:

法定代表人或其授权人:

编制人:

核人:

徐佳鸿
A03440016325
(造价工程师签字专用章)
有效期至: 2022年02月11日

张曙光
A03440004820
(造价工程师签字专用章)
有效期至: 2023年12月31日

编制时间: 2019.09.28

复核时间: 2019.09.28

业主证明材料



深圳市海德伦工程咨询有限公司
 SHENZHEN HIDELINE ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

委托人评价意见登记表

合同编号：_____ 登记表编号：_____

委托人	华润（深圳）有限公司	总投资	100802 万元
项目名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段） 施工阶段全过程造价咨询服务	联系人	
地址	深圳市宝安区	联系电话	
咨询内容	全过程造价控制	传真	
项目性质		项目负责人	
服务内容概述	服务时间：2019年10月-至今 项目简介：本项目包括试点段沿岸水环境提升、景观打造与提升、建筑与照明、城市功能、交通路桥等5大类项目。建设规模：建设长度约6.1公里。总投资额约100802万元。 主要服务内容：全过程造价咨询。 服务成果自评：按业主要求工期完成，成果质量符合合同约定和有关规定。		
委托人评价意见及建议	成果质量： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 完成时间： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 提供免费增值服务： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 评价意见和建议： <div style="text-align: right;">  委托人： _____ 2020 年 月 日 </div>		
处理意见	公司负责人： _____ 2020 年 月 日		
备注			

造价咨询业绩证明

兹证明深圳市海德伦工程咨询有限公司为“茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）施工阶段全过程造价咨询服务”的造价咨询服务单位，本项目包括试点段沿岸水环境提升、景观打造与提升、建筑与照明、城市功能、交通路桥等5大类项目。建设规模：建设长度约6.1公里。总投资额约100802万元。该公司为该项目提供全过程造价咨询服务。

特此证明

华润（深圳）有限公司
深圳茅洲河碧道
二〇二〇年八月十日
（宝安段）

福田区第五期优质饮用水入户工程（第一批）、福田区第六期优质饮用水入户工程（第一批）、福田区第六期优质饮用水入户工程（第二批）结决算审核

合同关键页

正本

合同编号: _____

深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称: 福田区第五期优质饮用水入户工程（第一批）、福田区第六期优质饮用水入户工程（第一批）、福田区第六期优质饮用水入户工程（第二批）结、决算审核（结算审核与决算编审合同）

工程地点: 深圳市福田区

委 托 人: 深圳市福田区水务局

咨 询 人: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

2020 年



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市福田区水务局

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款。

一、工程概况

工程名称：福田区第五期优质饮用水入户工程（第一批）、福田区第六期优质饮用水入户工程（第一批）、福田区第六期优质饮用水入户工程（第二批）
结、决算审核

地 点：深圳市福田区

规模特征：实施 3 个项目结、决算审核工作，分别为：1. 福田区第五期优质饮用水入户工程（第一批）；2. 福田区第六期优质饮用水入户工程（第一批）；3. 福田区第六期优质饮用水入户工程（第二批）；

资金来源：政府投资 100%

二、造价文件的编制审核原则和依据

（一）、结算审核

- 1、影响合同价款的法律、法规和规范性文件；
- 2、竣工结算审核委托咨询合同；
- 3、竣工结算送审文件；
- 4、现场踏勘复验记录；
- 5、施工合同、专业分包合同及补充合同，有关材料、设备采购合同；
- 6、结算送审造价文件；

- 7、深圳市建设工程造价管理站发布的计价依据；
- 8、招标文件、投标文件；
- 9、工程施工图、经批准的施工组织设计、设计变更、工程洽商、工程索赔与工程签证，相关会议纪要，勘察、测量报告等；
- 10、工程材料及设备询价单；
- 11、经批准的开工、竣工报告或停工、复工报告；
- 12、竣工结算审核的其他相关资料。

(二)、决算编审

- 1、影响合同价款的法律、法规和规范性文件；
- 2、项目计划任务书及立项批复文件；
- 3、项目总概算书和单项工程概算书文件；
- 4、经批准的设计文件以及设计交底、图纸会审资料；
- 5、招标文件和最高投标限价；
- 6、工程合同文件；
- 7、项目竣工结算文件；
- 8、工程签证、工程索赔等合同价款调整文件；
- 9、设备、材料调价文件记录；
- 10、会计核算及财务管理资料，历年财务决算及批复文件；
- 11、其它有关项目管理的文件。

三、服务工作内容

- 1、审核工程结算、工程决算编审；
- 2、根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
- 3、配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 4、提供工程量计算书及计算模型；
- 5、委派专人到环卫局整理决算资料（费用已含在合同价内不再另行支付）；
- 6、其它工程造价技术咨询等。
- 7、其它：符合《福田区政府投资项目概算、预算、结算、决算审核中介机构预选库管理办法（试行）》深福发改〔2018〕137号的规定。

四、服务进度及成果提交

- 1、咨询人收到结算和决算审核资料后 30 天内完成工程结决算造价审核，并

同时出具合格的造价书送审。

2、成果文件：工程量审核计算底稿（或三维计算模型）、建设工程结决算审核成果文件、工程造价审定书及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件4套外，另按委托方格式要求提供电脑光盘）。相关工程资料在咨询工作结束后及时退还。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费依据

各项目造价咨询费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协〔2019〕13号）计算，其中结算参照第7点“工程结算审核”计算，结算审核费=基本收费+效益收费（效益收费按|结算送审价-结算审定价|*5%计算，且工程结算效益收费上限不超过基本收费）；决算参照第八点“工程竣工决算编制”的基本收费计算。

结决算审核分别以送审的结决算价（已完成或委托结算审核的金额不计入决算计费基数）为计费基数；

5.1.2 合同价 合同金额

合同价暂定为：247.4813万元，其中福田区第五期优质饮用水入户工程（第一批）合同暂定价为：64.4689万元；福田区第六期优质饮用水入户工程（第一批）合同暂定价为：95.8488万元；福田区第六期优质饮用水入户工程（第二批）合同暂定价为：87.1636万元；

5.1.3 合同结算价

各项目造价咨询费按“5.1.1 计费依据”进行核算。

5.1.4 最终结算价格

最终结算价格需接受福田区审计部门（或委托方委托的第三方咨询单位）的审计，并以其审计的相应费用作为最终支付价款。

5.2 造价咨询费支付进度：

5.2.1 单一造价咨询业务支付进度：

发改部门批复概算或政府审计部门完成相应审计且资金落实后30天内，委托人办理首期款支付，支付金额=基本费用-当期违约金；工程审计完成且项目资金落实后30天内结清余款。

5.2.2 支付进度详见下表：

委托人（盖章）：
深圳市福田区水务局



法定代表人：

或委托代理人：

（签字或盖章）

尹学康

地址：深圳市福田区侨香三道环境监测监控基地

电话：

传真：

开户银行：

咨询人（盖章）：

深圳市海德伦工程咨询有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

（签字或盖章）



地址：深圳市福田区梅林街道红荔路29号建科大楼四楼

电话：0755-83642168

传真：0755-86342138

开户银行：中国建设银行深圳分行振华支行

账号：44201521700056412843

合同签订日期

合同签订时间：2020年12月17日

合同签订地点：深圳市福田区侨香三道环境监测监控基地

备案意见：

经办人：

备案机构：

2020年 月 日

合同中体现项目负责人页面

咨询人的义务

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料,包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等,并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组,项目负责人必须是高级工程师(或高级经济师)和注册造价工程师,成员必须是注册造价工程师或造价员,本咨询业务的项目负责人是吴慧燕,^{项目负责人}造价咨询业务人员是何进。项目负责人: 吴慧燕 联系方式: 15012661206。

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内,不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

第七条 在造价咨询服务过程中,对于委托人和相关管理部门提出的修改意见,咨询应在委托人规定的时间内无偿配合完成。

委托人的义务

第八条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作,为咨询人工作提供外部条件。

第九条 委托人应当在约定的时间内,免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第十条 委托人应当及时就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时,委托人应当负责转达及资料转送。

第十一条 工程开工前,委托人授权本咨询业务的代表,姓名肖健军,负责结决算审核等业务联系工作。

咨询人的权利

第十二条 在委托人委托的建设工程造价咨询工作范围内,咨询人具有以下权利:

1、咨询人在履行咨询过程中,如委托人提供的资料不明确时,可要求委托人补充资料。

2、咨询人在咨询过程中,有权对第三人提出与本咨询工作有关的问题并进

成果文件封面

福田区政府投资项目工程结算 审核报告

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号:甲190544000841
有效期至:2021年12月31日

委托单位: 深圳市福田区水务局

审核项目: 福田区第五期优质饮用水入户工程(第一批)项目

审核中介机构(盖章): 深圳市海德伦工程咨询有限公司

审核人: 陈铁辰 孔慧霞 姚嘉妮 姜文涛

复核人: 姜文涛
A11214400008348
有效期至: 2025年08月29日

吴慧燕
A15440012988
有效期至: 2023年12月31日

福田区第五期优质饮用水入户工程
(第一批) 项目

结算审核报告
(上册)

建设单位：深圳市福田区水务局

结算审核单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

代建单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

全过程造价咨询单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

施工单位：中国十九冶集团有限公司

施工单位报送价：148924541.02 元

全过程造价咨询单位审核价：141056560.18 元

结算审定价：136976141.15 元

核减额（以全过程造价咨询单位审核价为基数）：4080419.03 元

深圳市海德伦工程咨询有限公司

二〇二一年十二月一日

业主证明文件

委托人评价意见登记表

合同编号: _____ 登记表编号: _____

委托人	深圳市福田区水务局	总投资	14892 万元
项目名称	福田区第五期优质饮用水入户工程（第一批）造价咨询	联系人	黄工
地 址	福田区 51 个小区供水管网	联系电话	17875863212
咨询内容	工程结算审核	传 真	
项目性质	水务项目	项目负责人	吴慧燕
服 务 内 容 概 述	服务时间：2020年7月-2020年11月 项目简介：项目建设内容主要为福田区54个小区供水管网进行改造，工程类型为室内外给水管网主要服务内容：结算审核，市场政府补贴审核。 服务成果自评：按业主要求工期完成，核减率2.89%，成果质量符合合同约定和有关规定。		
委 托 人 评 价 意 见 及 建 议	成果质量： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 完成时间： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 评介意见和建议： <div style="text-align: right;"> 委托人：（盖章）  2021 年 4 月 日 </div>		
处 理 意 见	公司负责人： _____ 2021 年 月 日		
备 注			

福田区环水局在建项目保护和水务局在建项目结、决算审核 A 包

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030420180101001002

标段名称: 福田区环水局在建项目结、决算审核A包

建设单位: 深圳市福田区环境保护和水务局

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价: 172.5万元

中标工期: 730

项目经理(总监):

本工程于 2019-02-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-02-27

王伟

查验码: 4552650265053330

查验网址: www.szjsjy.com.cn

合同关键页



合同编号:

深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称：福田区环水局在建项目结、决算审核 A 包
(结算审核与决算编审合同)

工程地点：深圳市福田区

委 托 人：深圳市福田区水务局

咨 询 人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

2019 年 6 月 合同签订日期

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市福田区水务局

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款。

一、工程概况

工程名称：福田区环水局在建项目结、决算审核 A 包项目

地 点：深圳市福田区

规模特征：实施 5 个项目结、决算审核工作，分别为：1. 福田区第二期（2014 年）优质饮用水入户工程，概算建安费 10927.08 万元；2. 福田区第三期（2015 年度）优质饮用水入户工程，概算建安费 7532.44 万元；3. 福田区第四期（2016-2017 年度）优质饮用水入户工程，概算建安费 38422.71 万元；4. 皇岗村绿色生态提升工程，概算建安费 2384.78 万元；5. 广深高速公路排洪渠福田红树林生态公园段环境提升工程，概算建安费 1113.49 万元。

资金来源：政府投资 100% 政府投资

二、造价文件的编制审核原则和依据

（一）、结算审核

- 1、影响合同价款的法律、法规和规范性文件；
- 2、竣工结算审核委托咨询合同；
- 3、竣工结算送审文件；
- 4、现场踏勘复验记录；
- 5、施工合同、专业分包合同及补充合同，有关材料、设备采购合同；

- 6、结算送审造价文件;
- 7、深圳市建设工程造价管理站发布的计价依据;
- 8、招标文件、投标文件;
- 9、工程施工图、经批准的施工组织设计、设计变更、工程洽商、工程索赔与工程签证,相关会议纪要,勘察、测量报告等;
- 10、工程材料及设备询价单;
- 11、经批准的开工、竣工报告或停工、复工报告;
- 12、竣工结算审核的其他相关资料。

(二)、决算编审

- 1、影响合同价款的法律、法规和规范性文件;
- 2、项目计划任务书及立项批复文件;
- 3、项目总概算书和单项工程概算书文件;
- 4、经批准的设计文件以及设计交底、图纸会审资料;
- 5、招标文件和最高投标限价;
- 6、工程合同文件;
- 7、项目竣工结算文件;
- 8、工程签证、工程索赔等合同价款调整文件;
- 9、设备、材料调价文件记录;
- 10、会计核算及财务管理资料,历年财务决算及批复文件;
- 11、其它有关项目管理的文件。

工作内容

三、服务工作内容

- 1、审核工程结算、工程决算编审;
- 2、根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;
- 3、配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;
- 4、提供工程量计算书及计算模型;
- 5、委派专人到环保局整理决算资料(费用已含在合同价内不再另行支付);
- 6、其它工程造价技术咨询等。
- 7、其它:符合《福田区政府投资项目概算、预算、结算、决算审核中介机构预选库管理办法(试行)》深福发改〔2018〕137号的规定。

四、服务进度及成果提交

1、咨询人收到结算和决算审核资料后 30 天内完成工程结决算造价审核，并同时出具合格的造价书送审。

2、成果文件：工程量审核计算底稿（或三维计算模型）、建设工程结决算审核成果文件、工程造价审定书及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件 4 套外，另按委托方格式要求提供电脑光盘）。相关工程资料在咨询工作结束后及时退还。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费依据

各工程造价咨询费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协〔2017〕14 号）计算，其中结算参照第五点“工程结算审核”计算，结算审核费=基本收费+效益收费（效益收费按 | 结算送审价-结算审定价 | *3%计算，且工程结算效益收费上限不超过基本收费）；决算参照第十点“工程竣工决算编制”的基本收费计算。结决算审核分别以送审的结决算价（已完成或委托结算审核的金额不计入决算计费基数）为计费基数；

5.1.2 合同价 合同金额

合同价暂定为：172.5 万元，其中福田区第二期（2014 年）优质饮用水入户工程合同暂定价为：35 万元；福田区第三期（2015 年度）优质饮用水入户工程合同暂定价为：26.5 万元；福田区第四期（2016-2017 年度）优质饮用水入户工程合同暂定价为：94 万元；皇岗村绿色生态提升工程合同暂定价为 11 万元；广深高速公路排洪渠福田红树林生态公园段环境提升工程合同暂定价为 6 万元。

5.1.3 合同结算价

造价咨询费按“5.1.1 计费依据”进行核算。

各工程造价咨询费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。实际绩效费用需根据最终履约处罚情况确定。

5.1.4 最终结算价格

最终结算价格需接受福田区审计部门（或委托方委托的第三方咨询单位）的审计，并以其审计的相应费用作为最终支付价款。

5.2 造价咨询费支付进度：

5.2.1 单一造价咨询业务支付进度：

发改部门批复概算或政府审计部门完成相应审计且资金落实后 30 天内，委托人

委托人(盖章):
深圳市福田区水务局

法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市福田区侨香三道环境监测监控基地

电话:

传真:

开户银行:

合同签订时间: 2019年6月日

合同签订地点: 深圳市福田区侨香三道环境监测监控基地

备案意见:

咨询人(盖章):

深圳市海德伦工程咨询有限公司

法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市福田区海城西路29号建科楼四楼

电话: 0755-83642168

传真: 0755-83642138

开户银行: 中国建设银行深圳分行振华支行

账号: 44201521700056412843

经办人:

备案机构:

2019年6月11日

合同中体现项目负责人页面

咨询人的义务

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人必须是高级工程师(或高级经济师)和注册造价工程师，成员必须是注册造价工程师或造价员，各项目咨询业务的人员安排分别为：1. 福田区第二期(2014年)优质饮用水入户工程 **项目**负责人是**吴慧燕**，联系方式：15012661206，造价咨询业务人员是；2. 福田区第三期(2015年度)优质饮用水入户工程项目负责人是**吴慧燕**，联系方式：15012661206，造价咨询业务人员是；3. 福田区第四期(2016-2017年度)优质饮用水入户工程项目负责人是**吴慧燕**，联系方式：15012661206，造价咨询业务人员是；4. 皇岗村绿色生态提升工程项目负责人是**吴慧燕**，联系方式：15012661206，造价咨询业务人员是；5. 广深高速公路排洪渠福田红树林生态公园段环境提升工程项目负责人是**吴慧燕**，联系方式：15012661206，造价咨询业务人员是 **何进** 18655199733。

项目负责人

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

第七条 在造价咨询服务过程中，对于委托人和相关管理部门提出的修改意见，咨询应在委托人规定的时间内无偿配合完成。

委托人的义务

第八条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作，为咨询人工作提供外部条件。

第九条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第十条 委托人应当及时就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应当负责转达及资料转送。

第十一条 工程开工前，委托人授权本咨询业务的代表，姓名，负责结决算审核等业务联系工作。

咨询人的权利

成果文件封面

福田区皇岗村绿色生态提升工程 基本建设项目竣工财务决算审核报告

深海德伦申报[2020]0401号

建设单位：深圳市福田区水务局



决算审核项目：福田区皇岗村绿色生态提升工程

决算审核单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

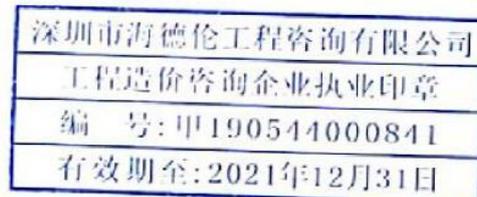


1

福田区皇岗村绿色生态提升工程

竣工结算审核书

档案号:



深圳市海德伦工程咨询有限公司

(工程造价咨询企业执业印章)

2019年7月10日

福田区皇岗村绿色生态提升工程

竣工结算审核书

档案号:

共2册第1册



编制人: 陈敏 (执业或从业印章)

审核人: 吴孝兰 (执业或从业印章)

审定人: 吴燕 (执业或从业印章)

法定代表人或其授权人: 贺玉明



结算审核报告

审核项目：福田区皇岗村绿色生态提升工程

审核单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

审核人：邵铁辰 孔慧

复核人：吴孝兰

主管：孔慧

被审核单位：洪城市政环境建设集团有限公司

审核时间：



竣工结算审核表汇总对比表

工程名称: 福田区皇岗村绿色生态提升工程

序号	汇总内容	报审结算金额(元)	审定结算金额(元)	调整金额(元)	备注
1	分部分项工程	14984595.1	14533525.71	451069.39	
1.1	福田区皇岗村绿色生态提升工程-改造工程	11265037.21	11220815.37	44221.84	
1.2	福田区皇岗村绿色生态提升工程-绿化工程	527482.25	524878.25	2604.00	
1.3	福田区皇岗村绿色生态提升工程-电气部分	563910.32	559610.53	4299.79	
1.4	福田区皇岗村绿色生态提升工程-给排水部分	410281.22	410281.22	0	
1.5	福田区皇岗村绿色生态提升工程-变更	2242292.41	1810664.54	431627.87	
1.6	福田区皇岗村绿色生态提升工程-零星工程	-24408.31	7275.8	-17132.51	
2	措施项目	2265201.52	2249484.12	15717.4	
2.1	安全文明施工费	84612.63	84612.63	0	
2.2	其他措施费	2180588.89	2164871.49	15717.4	
3	其他项目	0	0	0	
4	工程建设其他费	17500	0	17500	
4.1	弃土场受纳处置费	17500	0	17500	
5	规费	883189.54	859290.08	23899.46	
6	税金	621338.88	604642.39	16696.49	
	合计	18771825.04	18246942.30	3452671.24	
	合计(下浮18.41%)	15319153.81	14887680.25	431473.56	

编制人: 孔敏

审核人: 吴若兰

审定人: 吴若兰

政府投资项目结算审定表

编号: _____ 金额单位: 人民币(元)

工程名称	广深高速公路排洪渠红树林生态公园段环境提升工程		项目总概算批准文号	深福发改[2017]330号	项目总概算投资金额	1306万元	资金来源	政府投资
承包单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司		全过程造价咨询单位	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				
结算审核单位	深圳市海德伦工程咨询有限公司		建设单位	深圳市福田区水务局				
序号	送审项目名称	合同价	送审价	审定价	审减额	审减率(%)	备注 (总包/分项)	
1	广深高速公路排洪渠红树林生态公园段环境提升工程	8,860,032.03	7,222,979.02	7,003,425.30	219,553.72	3.04	总包	
合计金额	小写金额	8,860,032.03	7,222,979.02	7,003,425.30	219,553.72			
	大写金额	捌仟捌拾陆万零叁拾贰元零叁分	柒佰贰拾贰万贰仟玖佰柒拾玖元零贰分	柒佰万叁仟肆佰贰拾伍元叁角整	贰拾壹万玖仟伍佰伍拾叁元柒角贰分			
说明:								
承包单位意见:	全过程造价咨询单位意见:		结算审核单位意见:	建设单位意见:				
 (公章) 年 月 日	 (公章) 年 月 日		 (公章) 年 月 日	 (公章) 年 月 日				

福田区正本清源项目结、决算审核 B 包

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030420190155001001

标段名称: 福田区正本清源项目结、决算审核B包

建设单位: 深圳市福田区水务局

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

中标价: 171.68万元

中标工期: 180

项目经理(总监):

本工程于 2019-10-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-26



尹学康

查验码: 6305629677957142

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号：

深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称：福田区正本清源项目结、决算审核 B 包

(结算审核与决算编审合同)

工程地点：深圳市福田区

委 托 人：深圳市福田区水务局

咨 询 人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

2020 年 1 月

1

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市福田区水务局

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款。

一、工程概况

工程名称：福田区环水局在建项目结、决算审核 A 包项目

地 点：深圳市福田区

规模特征：实施正本清源项目结、决算审核工作，分别为：1. 福田区排水管网正本清源工程（第七期）；2. 福田区排水管网正本清源工程（第八期）；3. 福田区排水管网正本清源工程（第九期）。

资金来源：政府投资 100% 政府投资

二、造价文件的编制审核原则和依据

（一）、结算审核

- 1、影响合同价款的法律、法规和规范性文件；
- 2、竣工结算审核委托咨询合同；
- 3、竣工结算送审文件；
- 4、现场踏勘复验记录；
- 5、施工合同、专业分包合同及补充合同，有关材料、设备采购合同；
- 6、结算送审造价文件；
- 7、深圳市建设工程造价管理站发布的计价依据；
- 8、招标文件、投标文件；

- 9、工程施工图、经批准的施工组织设计、设计变更、工程洽商、工程索赔与工程签证，相关会议纪要，勘察、测量报告等；
- 10、工程材料及设备询价单；
- 11、经批准的开工、竣工报告或停工、复工报告；
- 12、竣工结算审核的其他相关资料。

(二)、决算编审

- 1、影响合同价款的法律、法规和规范性文件；
- 2、项目计划任务书及立项批复文件；
- 3、项目总概算书和单项工程概算书文件；
- 4、经批准的设计文件以及设计交底、图纸会审资料；
- 5、招标文件和最高投标限价；
- 6、工程合同文件；
- 7、项目竣工结算文件；
- 8、工程签证、工程索赔等合同价款调整文件；
- 9、设备、材料调价文件记录；
- 10、会计核算及财务管理资料，历年财务决算及批复文件；
- 11、其它有关项目管理的文件。

工作内容

三、服务工作内容

- 1、审核工程结算、工程决算编审；
- 2、根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
- 3、配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- 4、提供工程量计算书及计算模型；
- 5、委派专人到环水局整理决算资料（费用已含在合同价内不再另行支付）；
- 6、其它工程造价技术咨询等。
- 7、其它：符合《福田区政府投资项目概算、预算、结算、决算审核中介机构预选库管理办法（试行）》深福发改〔2018〕137号的规定。

四、服务进度及成果提交

- 1、咨询人收到结算和决算审核资料后 30 天内完成工程结决算造价审核，并同时出具合格的造价书送审。
- 2、成果文件：工程量审核计算底稿（或三维计算模型）、建设工程结决算审核成

果文件、工程造价审定书及说明书等（以上文件均应在提供纸本文件 4 套外，另按委托方格式要求提供电脑光盘）。相关工程资料在咨询工作结束后及时退还。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费依据

各工程造价咨询费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协〔2017〕14号）计算，其中结算参照第五点“工程结算审核”计算， $\text{结算审核费} = \text{基本收费} + \text{效益收费}$ （效益收费按 $|\text{结算送审价} - \text{结算审定价}| \times 3\%$ 计算，且工程结算效益收费上限不超过基本收费）；决算参照第十点“工程竣工决算编制”的基本收费计算。结决算审核分别以送审的结决算价（已完成或委托结算审核的金额不计入决算计费基数）为计费基数。

5.1.2 合同价

合同金额

合同价暂定为：171.68 万元 其中 福田区排水管网正本清源工程（第七期）合同暂定价为 27.23 万元；福田区排水管网正本清源工程（第八期）合同暂定价为 99.3 万元；福田区排水管网正本清源工程（第九期）合同暂定价为 45.15 万元。

5.1.3 合同结算价

造价咨询费按“5.1.1 计费依据”进行核算。

各工程造价咨询费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。实际绩效费用需根据最终履约处罚情况确定。

5.1.4 最终结算价格

最终结算价格需接受福田区审计部门（或委托方委托的第三方咨询单位）的审计，并以其审计的相应费用作为最终支付价款。

5.2 造价咨询费支付进度：

5.2.1 单一造价咨询业务支付进度：

发改部门批复概算或政府审计部门完成相应审计且资金落实后 30 天内，委托人办理首期款支付， $\text{支付金额} = \text{基本费用} - \text{当期违约金}$ ；工程审计完成且项目资金落实后 30 天内结清余款。

5.2.2 支付进度详见下表：

付费次序	比例	付费额（万元）	付费时间
------	----	---------	------

委托人（盖章）：
深圳市福田区水务局



法定代表人：

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市福田区侨香三道环境监测监
控基地

电话：

传真：

开户银行：

咨询人（盖章）：

深圳市海德伦工程咨询有限公司



法定代表人：

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市福田区梅坳二路29号建科大
楼四楼

电话：0755-83642168

传真：0755-83642138

开户银行：中国建设银行深圳分行振华支行

账 号：44201521700056412843

合同签订时间：2020年1月日 合同签订日期

合同签订地点：深圳市福田区侨香三道环境监测监控基地

备案意见：

经办人：

备案机构：

2020年 1 月 日

合同中体现项目负责人页面

咨询人的义务

第四条 向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人必须是高级工程师(或高级经济师)和注册造价工程师，成员必须是注册造价工程师或造价员，各项目咨询业务的负责人是吴慧燕，联系方式：15012661206，造价咨询业务人员是：何进 18655199733。 项目负责人

第六条 在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

第七条 在造价咨询服务过程中，对于委托人和相关管理部门提出的修改意见，咨询应在委托人规定的时间内无偿配合完成。

委托人的义务

第八条 委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作，为咨询人工作提供外部条件。

第九条 委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第十条 委托人应当及时就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应当负责转达及资料转送。

第十一条 工程开工前，委托人授权本咨询业务的代表，姓名，负责结决算审核等业务联系工作。

咨询人的权利

第十二条 在委托人委托的建设工程造价咨询工作范围内，咨询人具有以下权利：

- 1、咨询人在履行咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时，可要求委托人补充资料。
- 2、咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询工作有关的问题并进行核对。
- 3、咨询人在进行咨询工作过程中，有到工程现场勘察的权利。

成果文件封面

福田区政府投资项目工程结算 审核报告

委托单位：深圳市福田区水务局

审核项目：福田区排水管网正本清源工程第八期(第四批)

审核中介机构（盖章）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

审核人：

复核人：
主 管：A01440002513
有效期限：2022年12月31日

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲190544000841
有效期至：2021年12月31日

中华人民共和国注册造价工程师
吴慧燕
A15440012988
深圳市海德伦工程
咨询有限公司
有效期限：2023年12月31日

(543号);

(二)《福田区排水管网正本清源工程第八期》招标文件、投标文件、中标通知书等;

(三)《福田区排水管网正本清源工程第八期》施工合同;

(四)《福田区排水管网正本清源工程第八期(第四批)》施工图;

(五)经监理、代建单位确认的竣工图;

(六)本工程图纸会审、施工联系单、设计变更单、变更成果文件、第三方竣工测绘报告等相关资料;

(七)经监理单位、代建单位复核的现场工程确认单;

(八)现场踏勘记录表、取证单;

(九)相关的标准图集及施工规范、规定,其他有关法律、法规文件等。

三、审核结果及审核说明

(一)审核结果

该工程施工单位结算报送造价为13157763.75元,全过程造价咨询单位结算审核结算造价为12775989.56元。经审核,审定结算造价为12222654.78元,审减全过程造价咨询公司结算审核造价553334.78元,其中审减金额576267.21元,审增金额22932.43元,偏差率为4.69%。

(二)审核说明

1.工程量审核原则:

(1)管线长度、检查井以设计图纸为准,结合第三方竣工测绘报告数据以及现场确认工程量;

(2)依据福田区水务局《关于十七项工程内容工程量现场确认计量文件》,清淤、绿化恢复、沟槽支护、道路类型及

面积
场台
确认
实际
单位
工合
信息
进行
价-最
最终

核减
额2
金额

福田区政府投资项目工程结算 审核报告

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号:甲190544000841
有效期至:2021年12月31日

委托单位: 深圳市福田区水务局
审核项目: 福田区排水管网正本清源工程第八期(第三批)
审核中介机构(盖章): 深圳市海德伦工程咨询有限公司

审核人: 莫孝兰 孔超良 吴文涛 韩卓豪 朱天宇
复核人: 莫孝兰 吴慧燕
A0140002513
深圳市海德伦工程咨询有限公司
有效期至:2022年12月31日
CA15440012988
深圳市海德伦工程咨询有限公司
有效期至:2023年12月31日

福田区排水管网正本清源工程第八期
(第三批)

结算审核报告
(上册)

建设单位：深圳市福田区水务局

结算审核单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司

代建单位：中铁十七局集团有限公司

全过程造价咨询单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

施工单位：深圳市福田建安建设集团有限公司

施工单位报送价：241550094.56 元

全过程造价审核价：238055053.40 元

结算审定价：232052987.18 元

核减额（以全过程造价审核价为基数）：6002066.22 元

深圳市海德伦工程咨询有限公司

二〇二一年三月二十九日

福田区政府投资项目工程结算 审核报告

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号:甲190544000841
有效期至:2021年12月31日

委托单位: 福田区水务局

审核项目: 福田区排水管网正本清源工程第七期(第二批)

审核中介机构(盖章): 深圳市海德伦工程咨询有限公司

审核人: 邵毅 朱天宇 李阳

复核人: 吴慧燕

主管: 吴慧燕



招标文件、投标文件、中标通知书等；

(三)《福田区排水管网正本清源工程第七期(第二批)》
施工合同及其补充协议；

(四)深圳市利源水务设计咨询有限公司编制的《福田区
排水管网正本清源工程第七期(第二批)》施工图；

(五)由代建单位提供的竣工图；

(六)本工程图纸会审、会议纪要、施工联系单、设计变
更单、变更成果文件、来往函件、第三方竣工测绘报告等相关
资料；

(七)经监理单位、代建单位复核的现场工程确认单；

(八)现场踏勘记录表、取证单；

(九)相关的标准图集及施工规范、规定,其他有关法律
法规文件等；

(十)材料价格及取费标准：

1.《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)
相关专业工程量计算规范及深圳市补充规范、《深圳市市政工
程综合定额(2017)》；

2.《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》；

3.执行《深圳市建设工程价格信息2019年第2期》,
未列部分参考市场价；

三、审核结果及审核说明

(一)审核结果

该工程结算送审造价为4938258.69元,其中设计变更
660458.29元,措施费用227160.05元。经审核,审定结算造
价为4707036.14元,审减231222.55元,审减率为4.68%。

(二)审核说明

福田区政府投资项目工程结算 审核报告

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲190544000841
有效期至: 2021年12月31日

委托单位: 福田区水务局

审核项目: 福田区排水管网正本清源工程第七期(第一批)

审核中介机构(盖章): 深圳市海德伦工程咨询有限公司

审核人: 邵铁成 孔慧霞 朱天宇

复核人: 吴孝兰

主管: 吴慧燕



招标文件、投标文件、中标通知书等；

(三)《福田区排水管网正本清源工程第七期(第一批)施工合同及其补充协议；

(四)深圳市利源水务设计咨询有限公司编制的《福田区排水管网正本清源工程第七期(第一批)》施工图；

(五)由代建单位提供的竣工图；

(六)本工程图纸会审、会议纪要、施工联系单、设计变更单、变更成果文件、来往函件、第三方竣工测绘报告等相关资料；

(七)经监理单位、代建单位复核的现场工程确认单；

(八)现场踏勘记录表、取证单；

(九)相关的标准图集及施工规范、规定,其他有关法规和法规文件等；

(十)材料价格及取费标准：

1.《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)相关专业工程量计算规范及深圳市补充规范、《深圳市市政工程综合定额(2017)》；

2.《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》；

3.执行《深圳市建设工程价格信息2018年第4期》,未列部分参考市场价；

三、审核结果及审核说明

(一)审核结果

该工程结算送审造价为6409623.10元,其中设计变更-364772.41元,措施费用450519.38元。经审核,审定结算造价为6149068.3元,审减260554.8元,审减率为4.07%。

(二)审核说明

福田区政府投资项目工程结算 审核报告

深圳市海德伦工程咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号:甲190544000841
有效期至:2021年12月31日



委托单位: 福田区水务局

审核项目: 福田区排水管网正本清源工程第八期(第一批)

审核中介机构(盖章): 深圳市海德伦工程咨询有限公司

审核人: 邵铁成 孔慧雷 朱天宇

复核人: 吴慧燕

主管: 吴慧燕



施工合同及其补充协议；

(四) 中铁十七局集团有限公司编制的《福田区排水管网正本清源工程第八期(第一批)》施工图；

(五) 由代建单位提供的竣工图；

(六) 本工程图纸会审、会议纪要、施工联系单、设计变更单、变更成果文件、来往函件、第三方竣工测绘报告等相关资料；

(七) 经监理单位、建设单位复核的现场工程确认单；

(八) 现场踏勘记录表、取证单；

(九) 相关的标准图集及施工规范、规定，其他有关法律法规文件等；

(十) 材料价格及取费标准：

1. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)相关专业工程量计算规范及深圳市补充规范、《深圳市市政工程综合定额(2017)》；

2. 《深圳市建设工程计价费率标准(2017)》；

3. 执行《深圳市建设工程价格信息2018年第1期》，未列部分参考市场价；

三、审核结果及审核说明

(一) 审核结果

该工程结算送审造价为5637517.11元，其中设计变更83892.62元，措施费用274070.87元。经审核，审定结算造价为5273503.89元，审减364013.22元，审减率为6.46%。

(二) 审核说明

1. 工程量审核原则：

(1) 管线长度、检查井以第三方竣工测绘报告数据为准，

业主证明文件

委托人评价意见登记表

合同编号: 2020-10 登记表编号: _____

委托人	深圳市福田区水务局	总投资	204218 万元
项目名称	福田区正本清源结算审核 B 包	联系人	肖工
地 址	福田区	联系电话	83073722
咨询内容	工程结算审核	传 真	
项目性质	排水管网改造	项目负责人	吴慧燕
服务 内 容 概 述	服务时间: 2020年1月-2021年8月 项目简介: 福田区排水管网第七期(投资匡算14812万元)、福田区排水管网第八期(投资匡算96651万元)、福田区排水管网第九期(投资匡算92755万元) 主要服务内容: 结算咨询服务工作。 服务成果自评: 按要求工期完成, 成果质量符合合同约定。 其中第七期由区审计局抽审, 审核结果审减率0.26%。		
委托人 评 价 意 见 及 建 议	成果质量: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 完成时间: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 服务态度: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 评介意见和建议: 按合同要求完成结算审核, 审核质量符合合同约定。 <div style="text-align: right;"> 委托人: (盖章)  2021年8月27日 </div>		
处 理 意 见	公司负责人: _____ 2021年 月 日		
备 注			

第一部分 协议书

委托人：深圳市福田区建筑工务署

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：侨香三道（安托山四路-侨香路段）交通综合整治工程

工程地点：深圳市福田区

服务范围： 概算编制 概算审核 预算编制 预算审核 结算审核 决算审核 全过程

工程造价控制（含工程概算、工程预算、工程结算、决算审核以及实施阶段造价咨询等工作内容） 其它：

二、咨询工作内容：

造价咨询工作包括但不限于以下工作内容；咨询人需根据服务范围执行以下工作内容，其中基础工作为必须执行的工作内容，其他工作为根据项目具体情况要求而定；咨询人需根据具体项目逐条询问委托人是否执行，无说明时全部均需执行。委托人保留签定合同后根据工程实际调整合同工作内容的权利。

基础工作

- 1、接到委托后3天内将项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知委托人；
- 2、对于无信息价的材料、设备须提供三家以上详细询价资料；
- 3、对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议，勘察现场，就图纸与现场不符情况提出意见；
- 4、记录编审工作时间的时间节点，对超出咨询工作期限出具法人签字盖公章的工期报告；
- 5、无特殊说明按最新规定、最新一期计取信息价、规费等；
- 6、按现有图纸计算工程量，按最新定额进行套价，对无法计算和套价的情况及时进行反馈，不得擅自暂估；
- 7、建立经济技术指标库，对项目造价进行经济技术指标分析对比；
- 8、代表我署对项目造价进行控制，积极主动协调建设、施工、代建（若有）、监理、设计的与造价相关问题。

概算编制

- 9、编制概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 10、对批复概算与报送概算进行分析，并出正式分析报告；
- 11、概算编制资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存概算编制资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

概算审核

- 12、对照图纸内容，复核编制概算有无漏算少算的情况；
- 13、勘察现场情况，根据图纸及现场情况计算工程量，与编制概算进行对比；
- 14、审核措施费用以及定额套项是否合理，主要材料、设备价格选取是否符合规定；
- 15、最终出具概算审核文件，承担与概算编制同等的责任；
- 16、概算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存概算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

预算编制

- 17、编制工程预算，并对预算和概算进行对比分析，预算造价应控制在批复概算建安费内；
- 18、编制工程量清单及招标控制价；在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题；
- 19、协助委托人编制招标文件；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的

编制和电子生成工作；

20、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

21、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

22、承诺工程预算、工程量清单及招标控制价等真实有效，符合相关规定，对其负责，并出具法人签字盖公章的承诺函；

23、与中标单位复核工程量清单是否存在漏项漏量的情况，并出具详细造价分析的清标报告，分清造成漏项漏量的原因及责任，清标报告经建设、施工、代建（若有）、监理、设计签字盖章后清标完成，此后因漏项漏量所造成的费用由施工单位承担；

24、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，出具变更预算控制价；

25、预算编制资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存预算编制资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

预算审核

26、对照概算批复内容，复核编制预算有无漏算少算的情况；根据施工图纸及现场情况计算工程量，与编制预算进行对比；审核措施费用以及定额套项是否合理，主要材料、设备价格选取是否符合相关规定；

27、出具工程预算、工程量清单及招标控制价等文件，在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

28、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，出具变更预算控制价。

29、与中标单位复核工程量清单是否存在漏项漏量的情况，并出具详细造价分析的清标报告，分清造成漏项漏量的原因及责任，清标报告经建设、施工、代建（若有）、监理、设计签字盖章后清标完成，此后因漏项漏量所造成的费用由施工单位承担；

30、代建项目咨询人需在概算阶段提前介入，协助委托人进行概算审核及相关事项，其费用包含在预算审核咨询服务费用里面，不另外计取；

31、最终出具预算审核文件，承担与预算编制同等的责任；

32、预算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存预算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年；

结算审核

33、对接收的结算决算资料进行核对，是否符合相关要求，有无缺漏；

34、审核工程竣工结算，完成结算审计工作，严格按照国家及深圳市有关部门的规定、现行的计价规范与标准进行审核，所有项目应逐条审核，工程量应重新计算，不允许抽审；

35、审核工程量计算是否准确；审核设计变更、签证等资料的合法性及程序性是否完备；

36、审核项目实际结算总造价是否在批复概算内，对不在概算批复工作内容的部分进行合法性及程序性审查；

37、咨询人必须对照竣工图纸内容到现场核实工程实施情况并做相应记录；

38、结算审核内容包含对概算批复的建安费、设备费和建设工程其他费的合同及相关变更签证等资料进行审核，出具成果文件和审核汇总表；

39、承诺结算审核资料等真实有效，符合相关规定，对其负责，并出具法人签字盖公章的承诺函；

40、按审计部门要求配合审计工作，根据《福田区政府投资项目预算、结(决)算中介机构审核工作操作指引(试行)》(深福审发〔2019〕1号)的文件要求，咨询人在结算审核中应编制“资料交接记录表”、“项目的审核方案”、“现场踏勘复验记录表”、“审核工程量计算表”、“审核对比明细表”等文件，并将审核资料上传至“福田区政府投资项目审计信息化系统”。根据审计部门的审计结果修改结算审核文件，出具成果文件；

41、结算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存结算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

决算审核

- 42、对接收的决算资料进行核对，是否符合相关要求，有无缺漏；
- 43、审核工程竣工决算，完成竣工决算审计工作，严格按照国家及深圳市有关部门的规定、现行的计价规范与标准进行审核，所有项目应逐条审核，不允许抽审；
- 44、按委托人要求提供决算资料配合审计部门审计工作；
- 45、决算审核资料在出正式结果后，除移交我局的正式成果外，咨询人应妥善保存决算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

其他工作

- 46、如有需要，委托人可要求造价咨询人指派造价工程师组成委托人造价咨询专家库，负责项目委托范围以外的材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作，或接受委托人委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询人）；
- 47、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；
- 48、驻场咨询服务：咨询人按委托人要求派驻责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员到委托人要求的地点办公。
 - ①服务内容：包括现场签证的审核、设计变更的估算编制或预算审核以及完成委托人交办的工作。
 - ②具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由委托人根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在派驻前确定。
- 49、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；
- 50、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

三、咨询酬金：

批复匡算/估算：_____万元，编制匡算/估算：_____万元；
批复概算：_____万元，批复概算建安费：1959.70万元，编制概算建安费：_____万元；
编制预算：_____万元，暂列金额：_____万元；
审定预算：_____万元，暂列金额：_____万元；
施工报送结算：_____万元，咨询审核结算：_____万元，审计审定结算：_____万元；

履约评价等级：_____ 绩效考核奖百分比：_____% 工程难度系数：____；
合同违约情况：_____；

概算编制阶段： $[100 \times 0.2\% + (500-100) \times 0.18\% \dots] =$ _____万元；

预算编制阶段： $[100 \times 0.48\% + (500-100) \times 0.41\% \dots] =$ _____万元；

预算审核阶段： $[100 \times 0.48\% + (500-100) \times 0.41\% + (1000-500) \times 0.38\% + (1959.70-1000) \times 0.34\%] = 7.28$ 万元；

结算审核阶段：

基本收费： $[100 \times 0.28\% + (500-100) \times 0.25\% \dots] =$ _____万元；

效益收费： $| \text{审减额} | \times 5\% =$ _____万元；

结算咨询服务费计算：基本收费+效益收费=_____万元。

全过程造价控制： $[500 \times 1.62\% + (1000-500) \times 1.53\% \dots] + 0.1 =$ _____万元；

咨询服务费合计： $7.28 \times (1-20\%) \times 1 \times (80\%+20\%) = 5.824$ 万元；

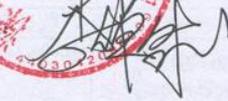
本项咨询服务酬金（含税）暂定为人民币（大写）：**伍万捌仟贰佰肆拾元整**元¥：58240.00元，此价格

已包含本合同所列服务的全部费用，最终咨询服务费以工程造价咨询费用结算单为最终依据。

（一）咨询服务酬金（含税）按下列方式计算：

- 11、发包人和承包人双方有关本项目的书面文件及组成合同的其他文件。
- 六、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。
- 七、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 八、本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人持有肆份，咨询人持有贰份。
- 九、咨询人利用委托人提供的资料完成的成果报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

委托人：深圳市福田区建筑工务署
地址：深圳市福田区深南大道1006号
国际创新中心C座4楼

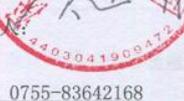
法定代表人
或委托代理人：

电 话：
开户银行：
帐 号：

合同签订时间：2022年12月07日

合同签订地点：深圳市福田区

咨询人：深圳市海德伦工程咨询有限公司
地址：深圳市福田区莲花街道莲花支路1001号
公安大厦8层

法定代表人
或委托代理人：

电 话：0755-83642168
开户银行：中国建设银行深圳分行振华支行
帐 号：44201521700056412843

项目负责人

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定:

- 1、《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》
- 2、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》
- 3、深圳市福田区住房和建设局关于印发《福田区政府投资建设工程专业承包商履约评价实施细则(试行)》的通知(深福建发(2018)19号)
- 4、深圳市建设工程计价办法及相关规定;
- 5、《建设工程工程量清单计价规范》、深圳市建设工程消耗量标准等;
- 6、招投标文件、施工合同及建设单位提供的文字资料;
- 7、其他相关的法律、法规及工程造价计价办法和规定。

第四条 咨询人指派 吴慧燕 造价工程师(联系电话: 0755-83646088) 负责本合同各项目咨询工作,其主要职责:

- 1、负责组织、实施本合同各项目咨询工作;
- 2、负责就本期各项目咨询业务与委托人进行沟通、协调;
- 3、对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

咨询人应提交的资料:

- 1、项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知一份;
- 2、无信息价的材料、设备提供三家以上详细询价资料一份;
- 3、工程概算书三份;
- 4、报送概算与批复概算分析报告一份;
- 5、工程预算书三份,工程量计算底稿一份,招标所需文件,例:SWZ等;
- 6、工程预算审核书三份,预算审定表四份,预算审核报告一份;
- 7、中标单位工程量清单复核报告一份;
- 8、预算审核承诺书一份;
- 9、工程结算书四份,结算审定表四份,结算审核报告四份;
- 10、结算审核承诺书一份;
- 11、其他资料;

以上文件视委托人要求提供纸质文件或扫描件电子光盘。

第五条 咨询工作期限:

一、概算编制成果文件的提交时间:

- 1、总概算在1亿元以内项目,编制资料提交齐全后,应在15个工作日内提交成果文件;
- 2、总概算在1亿元—5亿元以内项目,编制资料提交齐全后,应在20个工作日内提交成果文件;
- 3、总概算在5亿元以上项目,编制资料提交齐全后,应在30个工作日内提交成果文件;
- 4、特殊或特别重大项目经委托人批准后可延长20个工作日。

二、预算编制成果文件的提交时间:

- 1、预算金额在1亿元以内项目,编制资料提交齐全后,应在10个工作日内提交成果文件;
- 2、预算金额在1亿元—5亿元以内项目,编制资料提交齐全后,应在15个工作日内提交成果文件;
- 3、预算金额在5亿元以上项目,编制资料提交齐全后,应在25个工作日内提交成果文件;

三、预算审核成果文件的提交时间:

成果文件封面

工程预算审核报告书

工程名称： 侨香三道(安托山四路-侨香路段)交通综合整治工程
概算批复及投资计划文号： 深福发改【2022】369号

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署

代建单位： 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

设计单位： 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

送审造价： ￥15,465,890.22 元
壹仟伍佰肆拾陆万伍仟捌佰玖拾元贰角贰分

审核造价： ￥16,055,284.60 元
壹仟陆佰零伍万伍仟贰佰捌拾肆元陆角整

其中安全文明措施费： 312369.27 元

其中暂列金额： 750000.00 元

其中暂估价、暂定金额明细： 0.00 元

编制单位： 深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司

资质等级：

证书编号：

编制人员： 李双杰、林旭野、李锐、魏金巍

造价工程师：

审核人：

单位主管：

审核单位： 深圳市海德伦工程咨询有限公司

资质等级：

证书编号：

审核人员： 何进、孔登霞、叶明基、陈文彬、陈超、陈松

造价工程师：

复核人：

单位主管：

审核日期： 二〇二二年十二月十五日

业主证明文件

政府投资项目预算审定表

编号: _____ 金额单位: 人民币(元)

工程名称	侨香三道(安托山四路-侨香路段)交通综合整治工程	项目总概算批准文号	深福发改[2022]369号	项目总概算投资金额	2374.00万元	资金来源	政府投资
建设单位	深圳市福田区建筑工务署	代建单位	深圳市海德伦工程咨询有限公司	审减率(%)	-3.81%	备注(总包/分项)	总包
预算编制单位	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	送审价	15,465,890.22	审定价	16,055,284.60	审减率(%)	-3.81%
序号	1	送审项目名称	侨香三道(安托山四路-侨香路段)交通综合整治工程	送审价	15,465,890.22	审定价	16,055,284.60
合计金额		小写金额	壹仟伍佰肆拾陆万伍仟捌佰玖拾元贰角贰分	送审价	15,465,890.22	审定价	16,055,284.60
		大写金额	壹仟陆佰零伍万伍仟贰佰捌拾肆元陆角整	送审价	16,055,284.60	审定价	壹仟陆佰零伍万伍仟贰佰捌拾肆元陆角整
说明:							
预算编制单位意见:		预算审核单位意见:		代建单位意见:		建设单位意见:	
	年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	侨香三道(安托山四路-侨香路段)交通综合整治工程
招标控制价	1605.52846 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10 %，即 1455.599307 万元
不可竞争费	106.236927 万元
经办人签名	
备注 (73 号文要求公示的其他内容) : 分部分项工程量清单计价合计: 1388.338421 万元; 措施项目清单计价合计: 34.965832 万元 (其中安全文明施工措施费 31.236927 万元); 工程建设其他费合计: 23.943727 万元; 规费: 33.988992 万元; 应纳税费: 49.291488 万元; 不可竞争费合计: 106.236927 万元 (其中安全文明措施费 31.236927 万元; 暂列金额 75 万元)。	
委托单位 (代建项目) (盖章):	
注册造价师 (盖章):	造价咨询单位 (盖章):
   	
招标人: (盖章)	日期:

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。

深圳市建设工程交易服务中心制

三、 其它

(一) 投标人基本情况

1. 营业执照副本



2. 中价协 AAA 企业信用等级认证



CCEA 工程造价行业信用信息平台

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 单位所属:

信用等级: 评价年度:

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	深圳市海德伦工程咨询有限公司	广东省	AAA	2021-12-31	2024-12-30
2	深圳市海德伦工程咨询有限公司	广东省	AAA	2018-06-19	2021-12-31
3	深圳市海德伦工程咨询有限公司	广东省	AAA	2016-01-01	2018-12-31

上页 1 下页 页码 1 页 共3条 20条/页

版权所有：©中国建设工程造价管理协会 Copyright2019-2022
地址：北京市西城区百万庄大街22号7层 邮编：100037

4. ISO9001 质量管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号：02421Q31010231R5M

兹证明

深圳市海德伦工程咨询有限公司

(统一社会信用代码：9144030071526806XC)

(地址：深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路 1001 号公交大厦 8 层整层)

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

建设工程招标代理、建设工程造价咨询、建设工程咨询（项目建议书，可研）

发证日期：2021-01-26

证书有效期至：2024-01-25

换证日期：2023-01-11

初始获证日期：2006-02-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

5. ISO14001 环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号：47723E10163ROM

兹证明

深圳市海德伦工程咨询有限公司

注册地址：深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路 1001 号公交大厦 8 层整层
经营地址：深圳市福田区莲花街道彩虹社区莲花支路 1001 号公交大厦 8 层整层

建立的环境管理体系符合标准
GB/T 24001-2016/ISO14001:2015
通过认证范围如下：
建设工程招标代理、建设工程造价咨询、建设工程咨询
(项目建议书，可研) 所涉及的环境管理活动

首次发证日期：2023 年 07 月 06 日 本次发证日期：2023 年 07 月 06 日 有效期至：2026 年 07 月 07 日




signature by

本证书颁发后，3 年有效期内至少要接受 2 次监督审核，证书即时有效性可通过网站 (www.bsicert.com) 查询。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

百胜国际认证（深圳）有限公司

地址：深圳市龙华区民治街道民新社区鑫茂公寓写字楼 B3008

6. ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书



(二) 履约评价

序号	建设单位	项目名称	建设地点	工程类别	履约评价	备注
1	深圳市坪山区建筑工务署	2021 年度	深圳市坪山区	房建 / 市政	优秀	2022.1
2	深圳市龙华区建筑工务署	2018 年度	深圳市龙华区	房建 / 市政	优秀	2019.6
3	深圳市龙华区建筑工务署	2019 年度	深圳市龙华区	房建 / 市政	优秀	2020.4
4	深圳市龙华区建筑工务署	2020 年度	深圳市龙华区	房建 / 市政	良好	2021.2
5	深圳市大鹏新区南澳办事处	2022 年度	深圳市大鹏新区	房建 / 市政	优秀	2023.5
6	深圳市大鹏新区南澳办事处	2021 年度	深圳市大鹏新区	房建 / 市政	优秀	2022.5
7	深圳市南山区城市管理局 / 华润（深圳）有限公司	大沙河生态长廊景观项目 造价咨询服务	深圳市南山区	市政	良好	2023.1
8	深圳市福田产业投资服务有限公司	数据要素产业生态平台	深圳市福田区	房建	优秀	2024.1
9	深圳市福田区水务局	福田区居民小区二次供水 设施提标改造工程—香蜜 片区	深圳市福田区	市政	优秀	2023.2
10	深圳市福田区水务局	福田区居民小区二次供水 设施提标改造工程—梅林 片区	深圳市福田区	市政	优秀	2023.2
11	深圳市大鹏新区大鹏办事处王母社区居民委员会	王母正龙花园项目	深圳市大鹏新区	房建	优秀	2023.2
12	新华养老保险股份有限公司	新华保险大厦项目	深圳市前海合作区	房建	优秀	2022.12
13	深圳市坪山区建筑工务署	聚龙花园二期	深圳市坪山区	房建	优秀	2022.11

序号	建设单位	项目名称	建设地点	工程类别	履约评价	备注
14	深圳市福田区建筑工务署	福田区人民医院后期建设	深圳市福田区	房建	良好	2022.5
15	深圳市大鹏新区教育和卫生健康局	人大附中深圳学校（高中部）智慧校园建设项目	深圳市大鹏新区	房建	优秀	2022.3
16	深圳市福田区水务局	福田区第五期优质饮用水入户工程（第一批）等工程	深圳市福田区	市政	优秀	2021.12
17	深圳会展中心管理有限公司	深圳会展中心场馆大型维修改造项目	深圳市福田区	房建	优秀	2022.02
18	深圳市特区建设发展集团有限公司	光明平板显示园中小企业总部基地综合体项目全过程造价咨询	深圳市光明新区	房建	良好	2021.12
19	深圳市福田区水务局	福田区正本清源项目结、决算审核 B 包	深圳市福田区	市政	优良	2021.08
20	顺络（上海）电子有限公司	顺络电子松江研发及智能制造基地	上海市松江区	房建	优秀	2021.07
21	深圳市鸿合创新信息技术有限责任公司	交互显示产品生产基地（鸿合大厦）	深圳市坪山区	房建	优秀	2021.01
22	深圳市特区建设发展集团有限公司	创智云城项目 2 标段工程全过程造价咨询	深圳市南山区	房建	良好	2022.03
23	华润（深圳）有限公司	龙华区综合医院项目造价咨询服务	深圳市龙华区	房建	优秀	2021.01
24	深圳证券交易所	中国资本市场学院	深圳市福田区	房建	卓越服务奖	2020.10
25	华润（深圳）有限公司	南山医院改扩建工程（造价咨询）	深圳市南山区	房建	优秀	2020.08
26	东莞顺络电子有限公司	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目	东莞市	房建	优秀	2020.08
27	深圳市南山区建筑工务署	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）（二标段）标底审核	深圳市南山区	房建	良好	2020.06

序号	建设单位	项目名称	建设地点	工程类别	履约评价	备注
28	深圳市南山区建筑工务署	华英路B段市政工程	深圳市南山区	市政	良好	2020.06
29	深圳市南山区建筑工务署	华侨城中学(初中部)运动场改造工程造价咨询	深圳市南山区	房建	良好	2020.06
30	深圳市特区建设发展集团有限公司	深圳市海洋新兴产业基地陆域形成工程2、3标段工程全过程造价咨询	深圳市宝安区	市政	良好	2020.01
31	深圳市龙华区建筑工务局	东环二路改造提升工程设计变更及结算审核	深圳市龙华区	市政	优秀	2020.03
32	华润(深圳)有限公司	茅洲河碧道试点段建设项目(宝安段)施工阶段全过程造价咨询服务	深圳市宝安区	市政	优秀	2020.08
33	广东大亚湾核电服务有限公司	中广核大厦	深圳市福田区	房建	良好	2019.9
34	深圳市特区建设发展集团有限公司	沙河东综合管廊项目全过程造价咨询	深圳市南山区	市政	良好	2019.07
35	深圳市顺丰供应链有限公司	顺丰总部大厦项目造价咨询服务	深圳市南山区	房建	很满意	2019.06
36	深圳市龙华区建筑工务局	樟桂路(龙观快速路-桂祥路)市政工程造价咨询	深圳市龙华区	市政	优秀	2019.04
37	中国中电国际信息服务有限公司	中电迪富大厦	深圳市福田区	房建	很满意	2019.03
38	深圳市宝安区建筑工务局	宝安1990升级改造项目(图书馆、文化馆、音乐厅)	深圳市宝安区	房建	优秀	2019.11
39	深圳市福田区环境保护和水务局	福田区排水管网正本清源工程(第五期)项目第一部分-全过程造价咨询	深圳市福田区	市政	很满意	2018.07
40	深圳市京基房地产股份有限公司	宝安区沙一村凯嘉酒店后地块城市更新项目	深圳市宝安区	房建	很满意	2018.02
41	深圳市宝安区建筑工务局	空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程(第四标段)	深圳市宝安区	市政	良好	2018.10

序号	建设单位	项目名称	建设地点	工程类别	履约评价	备注
42						
43	深圳市南山区城市管理局/华润（深圳）有限公司	鸡公山公园项目造价咨询服务	深圳市南山区	市政	优秀	2018.00
44	深圳市证通电子股份有限公司	证通电子产业园（二期）	深圳市光明新区	房建	很满意	2017.07
45	深圳市投资控股有限公司	深圳湾科技生态园二区造价咨询服务	深圳市南山区	房建	先进单位	2017.04
46	深圳市特区建设发展集团有限公司	深圳市海洋新兴产业基地陆域形成工程1标段	深圳市宝安区	市政	很满意	2017.04
47	深圳市坪山区建筑工务局/深圳市坪山新区城市建设投资有限公司	聚龙花园二期（原聚龙山保障性住房一期工程地块一）	深圳市坪山区	房建	很满意	2016.08
48	深圳市机场（集团）有限公司	深圳机场一跑道东南侧停机坪工程（造价咨询）	深圳市宝安区	市政	很满意	2016.02
49	深圳农村商业银行股份有限公司	信通金融大厦	深圳市宝安区	房建	很满意	2016.02

深圳市坪山区建筑工务署 2021 年度

政府信息公开

政府信息公开指南政府信息公开制度法定主动公开内容政府信息公开年报

通知公告

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2022-00003

分类:

发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署

成文日期: 2022-01-18

名称: 坪山区建筑工务署2021年第四季度及年度建设工程承包商履约评价结果通报

文号:

发布日期: 2022-01-18

关键词: 履约评价结果

坪山区建筑工务署2021年第四季度及年度建设工程承包商履约评价结果通报

发布日期: 2022-01-18 浏览次数: 412

各部门、各参建单位:
深圳市坪山区建筑工务署2021年第四季度及年度建设工程合同履约评价已完成,现将评价结果进行通报(详见附件),特此通报。

深圳市坪山区建筑工务署
2022年1月18日

附件:

1. 2021年第四季度建设工程承包商履约评价结果.zip
2. 2021年年度建设工程承包商履约评价结果.zip



主办: 深圳市坪山区建筑工务署
版权所有: 深圳市坪山区建筑工务署
联系方式: 0755-28398947
网站标识码: 4403910001
粤公网安备 44031002000124号 粤ICP备17054870号-1

附件6-3-2

坪山区建筑工务署2021年承包商履约评价台账
(单位年度履约评价)-全署汇总

序号	单位名称	单位年度履约评价		承包商类型
		评价得分	评价等级	
87	深圳科宇工程顾问有限公司	62.10	一般	监理
88	深圳市海德伦工程咨询有限公司	92.00	优秀	造价咨询
89	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	84.00	良好	造价咨询
90	深圳华仑诚工程管理有限公司	83.36	良好	造价咨询
91	深圳市广诚工程顾问有限公司	83.16	良好	造价咨询
92	深圳市建星项目管理顾问有限公司	83.00	良好	造价咨询
93	国众联建设工程管理顾问有限公司	82.28	良好	造价咨询
94	深圳市华夏工程顾问有限公司	82.27	良好	造价咨询
95	深圳市诚信行工程咨询有限公司	80.68	良好	造价咨询
96	深圳市合创建设工程顾问有限公司	80.11	良好	造价咨询
97	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	80.00	良好	造价咨询
98	深圳市栋森工程项目管理有限公司	79.83	良好	造价咨询
99	深圳市航建工程造价咨询有限公司	79.22	良好	造价咨询

第 6 页

深圳市龙华区建筑工务署 2018 年度



序号	项目名称	合同类型	履约单位	评价等级
106	龙华二线拓展区宁远路（新区大道-望辉路）	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	优秀
109	龙华二线拓展区深远南路（玉龙路-白龙路）	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	优秀
113	片区路网综合整治工程第二批-龙华瓦窑排村	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	优秀
118	龙华二线拓展区龙塘二路（向荣路-景龙南	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	优秀
123	东环二路改造提升工程	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	优秀
157	龙华二线拓展区白松四路（新区大道-梅龙	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	优秀
162	龙华二线拓展区白松一路（民宝路-新通路）	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	优秀
167	龙华二线拓展区洁玉街（福龙路-布龙路）工	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	优秀

深圳市龙华区建筑工务署 2019 年度



附件1.深圳市龙华区建筑工务署2019年年度履约评价结果汇总表（按合同类别）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价等级
33	造价咨询	观澜观平路改造工程	深圳市栋森工程项目管理有限公司	市政工程二部	良好
34	造价咨询	景田路（消防支队-环观中路）工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	市政工程一部	优秀
35	造价咨询	大浪浪口-泥头咀片区路网整治工程	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	市政工程一部	优秀
36	造价咨询	东环二路改造提升项目	深圳市海德伦工程咨询有限公司	市政工程一部	优秀
37	造价咨询	大浪北路市政工程	深圳市华夏工程顾问有限公司	市政工程一部	优秀
38	造价咨询	大浪时尚创意城峰逸路市政工程	北京思泰工程造价咨询有限公司广东分公司	项目计划部	优秀
39	造价咨询	片区路网综合整治工程第二批-龙华瓦窑排村片区	深圳市普利工程咨询有限公司	市政工程一部	优秀
40	造价咨询	大浪元芬-赤岭头片区路网综合整治工程	深圳科宇工程顾问有限公司	市政工程一部	优秀
41	造价咨询	黑臭水体生态补水管网建设工程	深圳科宇工程顾问有限公司	市政工程三部	良好
42	造价咨询	樟桂路（龙观快速路-桂祥路）市政工程	深圳市海德伦工程咨询有限公司	市政工程二部	优秀
43	造价咨询	观澜河流域水环境综合整治工程-十坦水综合整治工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	市政工程二部	优秀
44	造价咨询	观澜河流域水环境综合整治工程-横坑仔河综合整治工程	深圳市普利工程咨询有限公司	市政工程三部	优秀
45	造价咨询	观澜河流域水环境综合整治工程-清湖水综合整治工程	深圳市德雅实工程咨询有限公司	市政工程三部	优秀

深圳市龙华区建筑工务署 2020 年度



附表1.1 2020年履约评价结果汇总表（良好）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	年度	
					评价得分	评价等级
1	造价咨询	人民路松仔园村人行天桥工程	深圳市华夏工程顾问有限公司	市政工程一部	82.75	良好
2	造价咨询	东环二路改造提升工程	深圳市海德伦工程咨询有限公司	市政工程一部	82.88	良好
3	造价咨询	大浪北路市政工程	深圳市华夏工程顾问有限公司	市政工程一部	81.75	良好
4	造价咨询	岳蓝规划学校	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	房建工程一部	80.00	良好
5	造价咨询	观澜派出所项目	深圳市华夏工程顾问有限公司	房建工程一部	83.94	良好
6	造价咨询	龙华派出所项目	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	房建工程一部	82.88	良好
7	造价咨询	龙翔小学	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	房建工程一部	82.33	良好
8	设计	龙翔小学	中国华西工程设计建设有限公司	房建工程一部	81.67	良好
9	勘察	龙翔小学	深圳市勘察研究院有限公司	房建工程一部	81.67	良好
10	监测检测	观湖保障性住房	深圳市工勘岩土集团有限公司	房建工程一部	80.00	良好
11	工程咨询	虞贞学校	浙江江南工程管理股份有限公司	房建工程一部	80.00	良好

深圳市大鹏新区南澳办事处 2022 年度

南澳办事处 2022 年度履约评价表

项目名称	南澳办事处 2022 年度 造价咨询服务	评价单位	深圳市大鹏新区南澳办事处 后勤服务中心		
合同名称	南澳办事处 2022 年工程 结算审核和竣工决算审核 服务	评价类别	<input type="checkbox"/> 季度 <input type="checkbox"/> 半年度 <input checked="" type="checkbox"/> 年度		
服务单位	深圳市海德伦工程咨询有 限公司	内容	结算审核、决算审核		
合同履约评价得分率：		评定等级： 优			
序号	分项内容	评分内容及标准	次数	扣分	
1	人员安排	私自更换审核人员 (5 分/次)	0	0	
		无证上岗、伪造工作经历 (10 分/次)	0	0	
2	质量评价	报告内容文字错误 (2 分/次)	0	0	
		报告内容金额错误 (4 分/次)	1	4	
		报告内容重大错误 (10 分/次)	0	0	
3	进度安排	拒绝审核任务分派安排 (5 分/次)	0	0	
		因乙方原因导致审核工作时限 (自接收项目资料至出具决算报告之日) 超 60 天 (5 分/次)	0	0	
4	审核纪律	出现廉政违纪情况的; 有需回避情况而未回避的; 与其他人员或机构串通舞弊的; 泄露国家秘密或者被审核单位秘密的 (50 分/次, 追究法律责任)	0	0	
		私自与被审核单位、施工单位等相关单位联系, 包括现场查看、接收资料, 重大问题私下达成意见等, (50 分/次, 追究法律责任)	0	0	
		对审核过程中发现的重要事项或问题, 工程竣工决算审核人员未及时向甲方 (10 分/次)	0	0	
		对审核过程中发现的重要事项或问题, 工程竣工决算审核人员未将处理过程和结果记入审核工作底稿 (5 分/次)	0	0	
		工程竣工决算审核过程中提供重大违法、违纪、违规线索, 提出建设性意见建议 (视情况加分, 最高分值 50 分)	0	0	
5	管理情况	丢失、遗漏项目资料 (5 分/次)	0	0	
		审核成果文件整理凌乱 (2 分/次)	0	0	
		意见征求未及时催复 (2 分/次)	0	0	
		5) 制造或传播不利于审核工作开展言论 (2 分/次)	0	0	
6	审核配合情况	不尊重审核组合理意见, 固执己见 (5 分/次)	0	0	
		对数过程中态度恶劣, 造成不良影响的 (5 分/次)	0	0	
		不配合甲方完成相关工作 (5 分/次)	0	0	
		不遵守甲方相关审核要求 (5 分/次)	0	0	
扣分合计		4	最后得分		
评价人: 何嘉浚 评价日期:					

深圳市大鹏新区南澳办事处 2021 年度

南澳办事处 2021 年度履约评价表

项目名称	南澳办事处 2021 年度 造价咨询服务		评价单位	深圳市大鹏新区南澳办事 处后勤服务中心	
合同名称	南澳办事处 2021 年工程 结算审核和竣工决算审核 服务		评价类别	<input type="checkbox"/> 季度 <input type="checkbox"/> 半年度 <input checked="" type="checkbox"/> 年度	
服务单位	深圳市海德伦工程咨询有 限公司		内容	结算审核、决算审核	
合同履约评价得分率：			评定等级： 优秀		
序号	分项内容	评分内容及标准	次数	扣分	
1	人员安排	私自更换审核人员 (5分/次)	0	0	
		无证上岗、伪造工作经历 (10分/次)	0	0	
2	质量评价	报告内容文字错误 (2分/处)	1	2	
		报告内容金额错误 (4分/处)	0	0	
		报告内容重大错误 (10分/处)	0	0	
3	进度安排	拒绝审核任务委派安排 (5分/次)	0	0	
		因乙方原因导致审核工作时限 (自接收项目资料至出具决算报告之日) 超 60 天 (5分/次)	0	0	
4	审核纪律	出现廉政违纪情况的：有需回避情况而未回避的；与其他人员或机构串通舞弊的；泄露国家秘密或者被审核单位秘密的 (50分/次，追究法律责任)	0	0	
		私自与被审核单位、施工单位等相关单位联系，包括现场查看、接收资料、重大问题私下达成意见等。(50分/次，追究法律责任)	0	0	
		对审核过程中发现的重要事项或问题，工程竣工决算审核人员未及时向甲方 (10分/次)	0	0	
		对审核过程中发现的重要事项或问题，工程竣工决算审核人员未将处理过程和结果记入审核工作底稿 (5分/次)	0	0	
		工程竣工决算审核过程中提供重大违法、违纪、违规线索，提出建设性意见建议 (视情况加分，最高分值 50 分)	0	0	
5	管理情况	丢失、遗漏项目资料 (5分/次)	0	0	
		审核成果文件整理凌乱 (2分/次)	0	0	
		意见征求未及时反馈 (2分/次)	0	0	
		5) 制造或传播不利于审核工作开展言论 (2分/次)	0	0	
6	审核配合情况	不尊重审核组合理意见，固执己见 (5分/次)	0	0	
		对数过程中态度恶劣，造成不良影响的 (5分/次)	0	0	
		不配合甲方完成相关工作 (5分/次)	0	0	
		不遵守甲方相关审核要求 (5分/次)	0	0	
扣分合计		2	最后得分		98
评价人：何嘉俊 评价日期：					

大沙河生态长廊景观项目造价咨询服务



发文日期 Date 2023 年 1 月 13 日 星期五

关于大沙河生态长廊景观工程项目造价咨询的表扬信

致深圳市海德伦工程咨询有限公司：

在春节佳节来临之际，我项目部代表华润（深圳）有限公司-城市建设事业部，向贵公司及项目团队表示诚挚的谢意和衷心的问候。

贵司作为大沙河生态长廊新增配套服务设施造价咨询单位，积极响应南山区城管和综合执法局号召，在项目推进过程中以严谨认真的态度配合项目工作的开展，以专业的业务能力支持项目成本管理工作，以良好的职业精神完成了 2022 年度的工作任务。

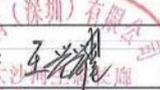
经过华润城建事业部大沙河生态长廊景观工程项目部对贵司 2022 年度全年工作过程成果的考核，贵司以徐佳鸿、李思敏、林灶辉、侯小卫为代表的团队在大沙河生态长廊新增配套服务设施招标阶段及施工合同履行阶段，以优异业务水平能力为项目提供专业的造价意见，为项目顺利推进做出了不懈努力。经研究决定，我司对贵司于本项目的造价咨询团队的优异表现给予肯定并提出表扬。

在此由衷感谢贵司造价咨询团队对本项目的付出和支持，感谢你们默默无闻的奉献。

希望贵司在 2023 年的工作中延续的工作作风，继续保持高标准的造价管理原则，保有专业的职业素养为项目提供优质的造价咨询服务。

华润（深圳）有限公司
大沙河生态长廊景观工程项目部
2023 年 1 月 13 日

2018年度二季度华南大区城市建设运营项目履约评价评分表（造价顾问）

合同编号		CRCSZ-CMD-DSH-GW-17001			
合同名称		大沙河生态长廊景观项目造价咨询服务			
履约评价单位名称		深圳市海德伦工程咨询有限公司			
评价维度	权重	细分维度	权重	评价内容	得分
服务及组织结构	20%	人员配置	10%	1、是否按合同规定配置人员标准 2、招标时面试的项目经理是否有所更换 3、人员专业能力是否满足要求	7
		服务态度	5%	与业主方配合的服务态度	5
		问题的处理	5%	对业主提出的问题是否及时改进	5
工作时效	35%	清单编制时间	4%	招标清单及集采清单编制的时间	3
		商务标函分析时间	6%	招标中商务标函分析的时间	6
		变更估值效率	5%	变更估值效率	4
		变更结算效率	5%	变更结算效率	5
		付款证书制作时间	3%	付款粮单制作时间	3
		重计量编制与核对时间	6%	重计量编制与核对时间	6
		成本测算与标底编制时间	6%	成本测算与标底编制时间	6
工作质量	35%	完整性	3%	工作成果是否按照要求，满足完整、合理、规范要求	2
		清单编制准确率	5%	清单编制准确且无错漏项	4
		商务标函的合规性	3%	工作成果是否按照要求，对比准确，并按规定模板进行分析	3
		变更估值的准确率	5%	变更估值与变更结算间的准确度	4
		合同结算的准确率	4%	合同结算是否准确，有无漏项	4
		付款证书的准确率	3%	付款粮单制作准确率	3
		重计量的准确率	3%	重计量的准确率，评价咨询公司上报与最终确定最终值的比率	3
		成本测算与标底的准确率	3%	成本测算、标底与最终确定及定标价格的对比率	3
严谨性	6%	是否提供完整的计算稿供核查 (包括但不限于清单工程量、测算、结算等计算稿底稿)成本测算、标底与最终确定及定标价格的对比率	5		
档案管理	10%	档案管理	10%	造价咨询资料管理的完整性 (包括但不限于合同、招标文件、业主指令、设计变更、施工联系函、结算资料)	8
汇总得分				项目/标段合约负责人签字:  大沙河生态长廊景观工程项目部	89

数据要素产业生态平台

委托人评价意见登记表

登记表编号: 054

委托人	深圳市福田区产业投资服务有限公司	总投资	3973 万元
项目名称	数据要素产业生态平台项目	联系人	李部长
地 址	深圳市福田区彩田路	联系电话	18617161940
咨询内容	全过程造价咨询	传 真	
项目性质	改造提升项目	项目负责人	吴慧燕
服 务 内 容 概 述	服务时间：2023年6月-2023年11月 项目简介：深科技城C座4至8层，规划建筑面积为10000平方米。主要包括公共服务平台、多功能工作区、来访休息区、共享业务区、会务区、展示区、路演讨论区、咨询区、独立业务室、集体业务室、开放业务室以及会议室等功能用房的建设以及相关智能化系统设备的配置。 服务成果自评：按业主要求工期完成招标控制价编制，成果质量符合合同约定和有关规定。		
委 托 人 评 价 意 见 及 建 议	成果质量： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 完成时间： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 评介意见和建议： <div style="text-align: right;">  委托人：(盖章) _____ 年 月 日 </div>		
处 理 意 见	公司负责人： _____ 年 月 日		
备 注			

福田区居民小区二次供水设施提标改造工程—香蜜片区

委托人评价意见登记表

合同编号： 2022-22 登记表编号： 059

委托人	深圳市福田区水务局	总投资	20458 万元
项目名称	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-香蜜片区	联系人	黄工
地 址	深圳市福田区香蜜片区	联系电话	17875863212
咨询内容	预算审核	传 真	
项目性质	水务民生项目	项目负责人	吴慧燕
服务内容概述	服务时间：2022年3月-2022年5月 项目简介：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-香蜜片区计划对94个居民小区供水泵房进行改造，项目概算批复总投资20458万元，其中建安工程费17784.02万元，其他费1592.58万元。 服务成果自评：按业主要求工期完成，成果质量符合合同约定和有关规定。		
委托人评价意见及建议	成果质量： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 完成时间： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 评介意见和建议： <div style="text-align: right;">  委托人：(盖章) 2022年2月28日 </div>		
处理意见	公司负责人： 年 月 日		
备注			

福田区居民小区二次供水设施提标改造工程—梅林片区

委托人评价意见登记表

合同编号： 2022-21 登记表编号： 058

委托人	深圳市福田区水务局	总投资	21258 万元
项目名称	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-梅林片区	联系人	黄工
地 址	深圳市福田区梅林片区	联系电话	17875863212
咨询内容	预算审核	传 真	
项目性质	水务民生项目	项目负责人	吴慧燕
服务内容概述	服务时间：2022年3月-2022年5月 项目简介：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-梅林片区计划对95个居民小区供水泵房进行改造，项目概算批复总投资21258万元，其中建安工程费18522.6万元，其他费1615.48万元。 服务成果自评：按业主要求工期完成，成果质量符合合同约定和有关规定。		
委托人评价意见及建议	成果质量： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 完成时间： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 评介意见和建议： <div style="text-align: right;">  委托人（盖章） 2024 年 2 月 28 日 </div>		
处理意见	公司负责人： 年 月 日		
备注			

王母正龙花园项目

委托人评价意见登记表

合同编号: 2022-24 登记表编号: 061

委托人	深圳市大鹏新区大鹏办事处王母社区居民委员会	总投资	38750 万元
项目名称	王母正龙花园项目	联系人	李经理
地址	深圳市大鹏新区王母社区	联系电话	13723702450
咨询内容	工程量清单及招标控制价编制	传真	
项目性质	住宅项目	项目负责人	吴慧燕
服务内容概述	服务时间: 2022年2月16日-2022年3月17日 项目简介: 王母正龙花园项目用地面积23948.07m ² , 总建筑面积101595.69m ² , 有住宅、物业服务用房、文化活动室、商业等。 服务成果自评: 按业主要求工期完成, 成果质量符合合同约定和有关规定。		
委托人评价意见及建议	成果质量: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 完成时间: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 服务态度: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 评介意见和建议: 履约情况良好。  委托人: (盖章) 2023年2月20日		
处理意见	公司负责人: _____ 年 月 日		
备注			

新华保险大厦项目

项目履约评价表

合同编号: SZXHXB2019005

委托人	新华养老保险股份有限公司	总投资	118940.80 万元
项目名称	新华保险大厦项目全过程造价咨询服务	联系人	李文涛
地 址	深圳市	联系电话	18026981216
咨询内容	全过程造价咨询服务	传 真	
项目性质	办公、商业	项目负责人	张曙光
服务 内 容 概 述	服务时间: 2021~2022年 项目简介: 本项目位于深圳市前海合作区桂湾片区四单元04街坊, 用地面积6616.94平方米, 总建筑面积约为91875平方米, 其中计容建筑面积约为68711平方米, 不计容建筑面积约为23164平方米。地上40层, 地下4层, 建筑高度179.80米。东侧枢纽八街(城市支路, 道路红线宽度16m)。 工程总投资约118940.80万元。 服务成果自评: 按业主要求工期完成, 成果质量符合合同约定和有关规定。		
委托人 评 价 意 见 及 建 议	成果质量: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 完成时间: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 服务态度: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 提供免费增值服务: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 评价意见和建议: <div style="text-align: center;">  委托人:  (盖章) 2022 年 12 月 30 日 </div>		
备 注			

聚龙花园二期

附件 4

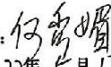
坪山区建筑工务署承包商履约评价报告

建设单位名称 (评价单位)	深圳市坪山区建筑工务署	评价期限	2021年09月01日 至 2021年12月31日		
承包商名称 (评价对象)	深圳市海德伦工程咨询有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 代建 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标投标 <input type="checkbox"/> 其他服务 <input type="checkbox"/> 咨询 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 其他		
承包商资质	工程造价咨询甲级	承包商地址	深圳市福田区		
法定代表人及联系方式	/	项目负责人及联系方式	冯工 13670204458		
工程名称	聚龙花园二期	承包范围	聚龙花园二期工程施工图纸范围内的所有工程的造价咨询服务		
工程地点	坪山新区	合同金额(万元)	施工合同金额 10354.2205297 万元		
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	/
实际开工日期	2011.11.30	实际竣工日期	2016.12.22	实际工期	1829 天
履约评价分项内容及得分情况					
分 项 内 容		得分	权重	评价得分	
主管工程师评价得分		90	1	90	
质量、安全巡检得分					
合计					
事项说明：此项目为财评必审项目，已取得审核报告，核减率 2.44%					
履约评价领导小组： <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">  (建设单位公章) </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不合格	

福田区人民医院后期建设

福田区建设工程承包商（造价咨询）履约评分标准表

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程阶段履约评价(具体阶段: _____) <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	福田区人民医院后期建设工程		承包商	深圳市海德伦工程咨询有限公司
总得分	88.89		评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市福田区建筑工务署		评价时间	2022年5月12日
序号	分项内容	满分值	评价指标	得分
一	机构人员配备	7		
1	项目负责人	3	配备有固定的项目负责人,且项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平 <input type="checkbox"/> 不固定、无责任心、组织协调能力差、专业的业务水平差扣____分(扣分规则:每项扣1.5分);	3
2	专业配置	2	配备人员的专业满足合同或招标文件要求且各专业人员稳定 <input type="checkbox"/> 接到任务委托书或中标通知书后3天内未将项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知甲方的,扣2分; <input type="checkbox"/> 委托单返回时间长、分工书面通知超时扣____分(扣分规则:每项扣1分);	2
3	人员数量	2	配备人员的数量满足合同或招标文件及造价咨询工作的实际要求并能及时到位 <input type="checkbox"/> 配备人员有缺的扣1分;	2
二	履约质量	80		
4	估算编制与审核	7	全面、系统、准确、认真,估算造价指标合理 <input type="checkbox"/> 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分(扣分规则:每项扣3分);	7
5	概算编制与审核	14	<input type="checkbox"/> 漏项,项目单项漏项金额超过10万元或漏项金额累计超过工程造价的5%,扣____分(扣分规则:每项扣1分); <input type="checkbox"/> 漏量,工程量清单项的造价在1万元以上且工程量准确率在95%以下,扣分(扣分规则:85%—95%之间每项扣1分,85%以下的,每项扣5分); <input type="checkbox"/> 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分(扣分规则:每项扣3分); (非咨询单位原因引起的造价增减除外)	14
6	预算(标底)编制与审核	14	以招标标底与施工单位核对后的情况来填写得分; <input type="checkbox"/> 漏项,项目单项漏项金额超过10万元或漏项金额累计超过工程造价的5%,扣____分(扣分规则:每项扣1分); <input type="checkbox"/> 漏量,工程量清单项的造价在1万元以上且工程量准确率在95%以下,扣分(扣分规则:85%—95%之间每项扣1分,85%以下的,每项扣5分); <input type="checkbox"/> 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分(扣分规则:每项扣3分); <input type="checkbox"/> 主动发现有漏项漏量加2分 (非咨询单位原因引起的造价增减除外,以预算复核报告为准)	14
7	结算(决算)编制与审核	20	以审定结算造价的审减率来填写得分; 20—18分审减率在5%以上(含5%); 17—1分审减率在5%—1%(含1%); 0分审减率在1%以下; <input type="checkbox"/> 不去现场的扣10分; <input type="checkbox"/> 不全面、不系统、不准确、不认真扣____分(扣分规则:每项扣3分); <input type="checkbox"/> (原因)扣____分(扣分规则:此项扣3分)	17
8	合同报价(中标价)复核	10	能够认真负责地复核,全面准确地分析,提出详细的复核分析报告 <input type="checkbox"/> 不认真、不全面、不准确、不详细扣____分(扣分规则:每项扣3分);	10

9	造价分析与控制	10	能够按合同要求主动地配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行造价分析与控制,认真负责地复核计量支付申请、工程变更、现场签证、工程款支付,认真地编制投资控制形象进度,及时主动地发现并报告任何可能影响成本控制的事项并提出详细的改善建议 <input type="checkbox"/> 不能够按合同要求配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行造价分析与控制扣5分; <input type="checkbox"/> 不能够负责地复核计量支付申请、工程变更、现场签证、工程款支付扣5分; <input type="checkbox"/> 不主动、不认真、不详细扣____分(扣分规则:每项扣3分); <input type="checkbox"/> 编制投资控制形象进度,能够发现并报告任何可能影响成本控制的事项和提出相关改善建议加2分;	7
10	成果文件提交	5	能够按照有关规定和合同要求提交完整的工程造价成果文件及相关资料 <input type="checkbox"/> 提交成果文件及相关资料因咨询人原因需重新提交的扣____分(扣分规则:每次扣1分); <input type="checkbox"/> 不保管相关资料扣5分; <input type="checkbox"/> 不能够按照有关规定和合同要求提交扣5分; <input type="checkbox"/> 提交成果文件及相关资料不完整的扣5分;	5
三	履约时限	8		
11	时限要求	8	8分:能按甲方要求时限提前1天以上提交成果文件; 7-6分:能按甲方要求时限提交成果文件; 5-1分:未能按甲方要求时限提交成果文件,滞后时间在合同约定履约时间20%内; 0分:未能按甲方要求时限提交成果文件,滞后时间超过合同约定履约时间20%; (非咨询单位责任拖延时间的除外,以工期延长报告为准)	6
四	配合与服务	5		
12	履约准备	2	能够及时地按照要求签订合同,并充分地做好履约准备 <input type="checkbox"/> 委托单丢失、没有分工书面通知、未能做好履约准备扣____分(扣分规则:每项扣2分);	2
13	配合情况	2	能够认真主动地配合建设单位、监理单位、施工单位及其他相关部门的工作,积极主动地提供工程造价信息服务 <input type="checkbox"/> 不主动、不配合、不认真扣____分(扣分规则:每项扣1分);	2
14	诚信情况	1	委托的造价业务有保密要求的情况下,不对外公开涉及任何机密的资料,无串通相关单位弄虚作假现象 <input type="checkbox"/> 串通、泄密扣____分(扣分规则:每项扣1分);	1
(一)优秀:承包商的履约表现达到合同约定的标准且大部分履约水平高于合同约定的标准,评价得分在90~100分; (二)良好:承包商的履约表现达到合同约定的标准且部分履约水平高于合同约定的标准,评价得分在75~89分; (三)一般:承包商的履约表现基本达到合同约定的标准,评价得分在60~74分; (四)不合格:承包商的履约表现低于合同约定的标准,或需有关单位重复发出指令、反复整改,才能达到满意水平,评价得分在59分(含)以下。 注: 1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。 2、扣分高于该项打分分值的,按单项得分为0处理。 3、擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务的直接评为“不合格”。 4、履约评价表中有单项得分为0的直接评为“不合格”。 5、被委托人书面严重警告一次及以上的直接评为“不合格”。				
评价人签字:  2022年5月12日				

人大附中深圳学校（高中部）智慧校园建设项目

委托人评价意见登记表

合同编号：_____ 登记表编号：_____

委托人	深圳市大鹏新区教育和卫生健康局	总投资	4300 万元
项目名称	人大附中深圳学校（高中部）智慧校园建设项目结算审核、决算审计服务	联系人	夏工
地址	人大附中深圳学校（高中部）	联系电话	18676670342
咨询内容	结算审核、决算审核	传真	
项目性质	智能化项目	项目负责人	吴慧燕
服务内容概述	服务时间：2021年1月-2022年3月 项目简介：包括信息化基础设施建设、统一数据中心、教学设施及教学平台、智慧校园应用和平安校园五大部分的内容；主要建设内容为中心机房、有限网络系统和校园信息发布系统等16个系统的建设。 服务成果自评：按业主要求工期完成，决算审核核减率1.24%，成果质量符合合同约定和有关规定。		
委托人评价意见及建议	成果质量： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 完成时间： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 评介意见和建议： <div style="text-align: center;">  委托人：（盖章） </div> <div style="text-align: right;"> 2022 年 3 月 30 日 </div>		
处理意见	公司负责人：_____ 2022 年 月 日		
备注			

福田区第五期优质饮用水入户工程（第一批）等工程

委托人评价意见登记表

合同编号：_____ 登记表编号：_____

委托人	深圳市福田区水务局	总投资	14892 万元
项目名称	福田区第五期优质饮用水入户工程（第一批）造价咨询	联系人	黄工
地 址	福田区 54 个小区供水管网	联系电话	17875863212
咨询内容	工程结算审核	传 真	
项目性质	水务项目	项目负责人	吴慧燕
服务 内 容 概 述	服务时间：2020年7月-2020年11月 项目简介：项目建设内容主要为福田区54个小区供水管网进行改造，工程类型为室内外给水管网主要服务内容：结算审核，市场政府补贴审核。 服务成果自评：按业主要求工期完成，核减率2.89%，成果质量符合合同约定和有关规定。		
委托人 评价意 见及建议	成果质量： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 完成时间： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 评介意见和建议： <div style="text-align: right;"> 委托人：（盖章）  2021年△月 日 </div>		
处 理 意 见	公司负责人： 2021 年 月 日		
备 注			

深圳会展中心场馆大型维修改造项目

深圳市投资控股有限公司文件

深投控〔2022〕59号

深圳市投资控股有限公司 关于2021年建设工程年度和 综合履约评价优秀及不合格供应商的通报

各所属企业：

2021年我司组织系统企业开展了4个季度的履约评价工作，根据《深圳市投资控股有限公司建设工程供应商履约评价管理办法（试行）》（深投控〔2021〕59号）有关工作要求，对合同服务期超过1年且当年度服务时间不少于2个季度的合同进行年度履约评价，年度履约评价得分为年度内各季度履约评价得分的平均值；在合同履行完成后，对供应商在整个施工、供货或提供技术服务过程中的表现进行综合履约评价。经统计，年度履约评价结果为“优秀”的供应商中勘察类有2家、设计类8家、全过程造

— 1 —

价咨询类 7 家、监理类 1 家、工程监测类 5 家，无“不合格”的供应商；综合履约评价结果为“优秀”的供应商中设计类有 1 家、全过程造价咨询类 1 家，“不合格”的供应商有 1 家。企业名单详见附件。

现对履约评价结果为优秀的供应商予以通报表扬，并将其作为后续同等条件下投控系统优先合作备选对象；对不合格的供应商予以通报批评，三年以内不得单独或以联合体方式承接投控系统建设工程项目。请相关企业（合同管理单位）在 5 个工作日内将本通报传达被评价单位及具体执行团队。

特此通报。

- 附件：1. 2021 年建设工程供应商年度履约评价结果为优秀的企业名单
2. 2021 年建设工程供应商综合履约评价结果为优秀及不合格的企业名单



（联系人：凌强、杨勋，联系方式：83887180、83883960）

附件1

2021年建设工程供应商年度履约评价结果为优秀的企业名单

供应商类型	直属企业	项目名称	供应商名称
勘察单位	深港科创	深港科创综合服务中心项目	深圳市水务规划设计院股份有限公司
	国交中心	国交中心项目	深圳市水务规划设计院股份有限公司
	体育中心	体育中心改造提升项目	深圳市水务规划设计院股份有限公司
	深房集团	天悦湾住宅区项目	深圳市工勘岩土集团有限公司
	城建集团	深汕科技生态园项目	深圳市工勘岩土集团有限公司
设计单位	城建集团	清溪项目	哈尔滨工业大学建筑设计研究院
	深环科技	宝安基地项目	浙江华东建设工程有限公司
	深港科创	深港开放创新中心项目	Schneider+Schumacher Staedteba
	深湾发展	深超总C塔项目	Lead8 Hong Kong Limited
	深湾发展	深超总C塔项目	Zaha Hadid Limited
	国交中心	国交中心项目	华南理工大学建筑设计研究院有限公司
	城建集团	深汕科技生态园项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
	河北投控	深圳园燕云城项目	北京市建筑设计研究院有限公司
全过程造价咨询单位	城建集团	清溪项目	广州市新誉工程咨询有限公司
	会展中心	会展中心场馆大修项目	深圳市海德伦工程咨询有限公司
	城建集团	城建大厦项目	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
	河北投控	深圳园数字产业基地项目	立齐工程咨询(天津)有限公司
	河北投控	深圳园创智云谷项目	北京中天恒达工程咨询有限责任公司
	河北投控	深圳园创投中心项目	北京中天恒达工程咨询有限责任公司
	城建集团	城建梅园项目	深圳市栋森工程项目管理有限公司
	深湾发展	深超总C塔项目	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
	城建集团	城建大厦项目	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
	城建集团	深汕科技生态园项目	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
	体育中心	体育中心改造提升项目	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
	监理单位	城建集团	深汕科技生态园项目
工程监测单位	城建集团	深汕科技生态园项目	深圳市市政设计研究院有限公司
	体育中心	体育中心改造提升项目	深圳市建设工程质量检测中心
	城建集团	清溪项目	中佳勘察设计有限公司
	深湾发展	深超总C塔项目	深圳市水务规划设计院股份有限公司
	深港科创	深港科创综合服务中心项目	深圳市水务规划设计院股份有限公司
	城建集团	峰华项目	深圳市水务规划设计院股份有限公司
	深港科创	深港开放创新中心项目	深圳市水务规划设计院股份有限公司
	城建集团	城建梅园项目	深圳市建设综合勘察设计院有限公司

光明平板显示园中小企业总部基地综合体项目全过程造价咨询

原件

乐府广场项目造价咨询合同 履约评价意见书（签发）

项目名称	乐府广场	管理单位	投资公司	
合同名称	光明平板显示园中小企业总部基地综合体项目全过程造价咨询合同	评价类别	<input type="checkbox"/> 半年度 <input checked="" type="checkbox"/> 年度 <input type="checkbox"/> 完结 (2021 年)	
服务单位	深圳市海德伦工程咨询有限公司	合同价	403.5405 万元	
合同履行评价得分率：80.95%		评定等级：良好		
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	得 分	
1	人员数量要求	3	2	
2	专业配置要求	5	4	
3	项目负责人要求	6	5	
4	概算审核质量	/	/	
5	工程量清单编制质量	10	8	
6	标底（预算）编制质量	8	7	
7	招标文件编制质量	6	5	
8	复核投标报价质量	6	5	
9	施工过程造价控制	10	7	
10	结算的审核质量	/	/	
11	造价文件	5	5	
12	工作时间	8	6	
13	配合情况	10	8	

14	驻场情况服务	5	4
15	保密工作	2	2
合计		84	68
<p>一、根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，予以以下处理：</p> <p><input type="checkbox"/> 共检查 13 项分项内容，得分率为 80.95%，本次履约评价结果为 <u>良好</u>。</p> <p>二、要求你公司在三日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我集团。否则我集团保留进一步处罚的权利。</p> <p>三、对于上述处理意见若有疑义可在十日内向监督部门申诉。</p>			
签收人		联系电话	
签收单位		签收日期	
检查人员			
备注	本意见书一式三份，为履约评价依据之一，集团、项目管理、履约单位各执一份。由项目管理单位总经理签发。		



签发人：
 (公章)
 日期：年 月 日

福田区正本清源项目结、决算审核 B 包

委托人评价意见登记表

合同编号: 2020-10 登记表编号: _____

委托人	深圳市福田区水务局	总投资	204218 万元
项目名称	福田区正本清源结算审核 B 包	联系人	肖工
地 址	福田区	联系电话	83073722
咨询内容	工程结算审核	传 真	
项目性质	排水管网改造	项目负责人	吴慧燕
服务 内 容 概 述	服务时间: 2020年1月-2021年8月 项目简介: 福田区排水管网第七期(投资匡算14812万元)、福田区排水管网第八期(投资匡算96651万元)、福田区排水管网第九期(投资匡算92755万元) 主要服务内容: 结算咨询服务工作。 服务成果自评: 按要求工期完成, 成果质量符合合同约定。 其中第七期由区审计局抽审, 审核结果审减率0.26%。		
委托人 评 价 意 见 及 建 议	成果质量: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 完成时间: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 服务态度: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 评介意见和建议: 按合同要求完成结算审核, 成果质量符合合同约定。 委托人: (盖章)  2021年8月27日		
处 理 意 见	公司负责人: _____ 2021年 月 日		
备 注			

顺络电子松江研发及智能制造基地

委托人评价意见登记表

合同编号: 053-SHSIF2106 登记表编号: 2021-11

委托人	顺络（上海）电子有限公司	总投资	8436.65 万元
项目名称	顺络电子松江研发及智能制造基地幕墙工程	联系人	吴经理
咨询内容	招标控制价编制	联系电话	13802588976
项目性质	幕墙工程	传真	0755-83642288
项目负责人	吴慧燕	联系电话	0755-83646088
服务内容概述	服务时间：招标控制价 项目简介：顺络电子松江研发及智能制造基地幕墙工程主要包括1#厂房、2#厂房及6#、7#门卫房等内容。其中：1#厂房A幕墙高度49.6米，建筑高度 52.709米，共 11层，2#厂房B幕墙高度49.55米，建筑高度52.125 米，共10层，主要采用玻璃幕墙系统，背板及封边采用氟碳喷涂铝板。 主要服务内容：招标控制价编制。 服务成果自评：按业主要求工期完成，成果质量符合合同约定和有关规定。		
委托人评价意见及建议	成果质量： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 完成时间： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 评介意见和建议：无 委托人：顺络（上海）电子有限公司（盖章） 2021年7月16日		
	公司：深圳市海德伦工程咨询有限公司（盖章） 2021年7月16日		

交互显示产品生产基地（鸿合大厦）


深圳市海德伦工程咨询有限公司
 SHENZHEN HIDELINE ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

委托人评价意见登记表

合同编号：_____ 登记表编号：_____

委托人	深圳市鸿合创新信息技术有限责任公司	总投资	70994 万元
项目名称	交互显示产品生产基地（鸿合大厦）造价咨询	联系人	林德伟
地址	深圳市坪山区	联系电话	15530767599
咨询内容	全过程造价控制	传真	
项目性质	房屋建筑工程	项目负责人	林德伟
服务内容概述	服务时间：2019年5月-至今 项目简介：本项目位于深圳市坪山新区丹梓大道与丹梓北路交汇处西北角，本工程由1栋A座、1栋B座、2栋组成，1栋A座、1栋B座为丙类高层厂房和仓库，2栋为一类高层民用建筑。总建筑面积为128681.89平方米，地下室建筑面积为22340平方米，1栋A座建筑面积为59356.95平方米，1栋B座建筑面积为31479.17平方米，2栋建筑面积为15505.77平方米，总投资概算70994万元。 主要服务内容：全过程造价咨询。 服务成果自评：按业主要求工期完成，成果质量符合合同约定和有关规定。		
委托人评价意见及建议	成果质量： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 及格 <input type="checkbox"/> 不及格 完成时间： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 及格 <input type="checkbox"/> 不及格 服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 及格 <input type="checkbox"/> 不及格 提供免费增值服务： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 及格 <input type="checkbox"/> 不及格 评介意见和建议： <div style="text-align: right;"> 委托人：(盖章)  2021年01月05日 </div>		
处理意见	公司负责人： 2021年01月05日		
备注			

创智云城项目 2 标段工程全过程造价咨询

序号

创智云城项目 2 标段造价咨询合同履行评价意见书（签发）

项目名称	创智云城项目 2 标段	管理单位	园区公司/ 投资公司
合同名称	创智云城项目 2 标段工程全过程造价咨询合同	评价类别	<input type="checkbox"/> 半年度 <input checked="" type="checkbox"/> 年度 <input type="checkbox"/> 完结 (2021 年)
服务单位	深圳市海德伦工程咨询有限公司	合同价	396 万元
合同履行评价得分率：82.93%		评定等级：良好	
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	得 分
1	人员数量要求	3	3
2	专业配置要求	5	3
3	项目负责人要求	6	5
4	概算审核质量	/	/
5	工程量清单编制质量	10	8
6	标底（预算）编制质量	8	7
7	招标文件编制质量	/	/
8	复核投标报价质量	/	/
9	施工过程造价控制	10	8
10	结算的审核质量	10	9
11	造价文件	5	5
12	工作时间	8	6
13	配合情况	10	8
14	驻场情况服务	5	4

15	保密工作	2	2
合计		82	68
<p>一、根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，予以以下处理：</p> <p><input type="checkbox"/> 共检查 12 项分项内容，得分率为 82.93%，本次履约评价结果为 <u>良好</u>。</p> <p>二、要求你公司在三日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我集团。否则我集团保留进一步处罚的权利。</p> <p>三、对于上述处理意见若有疑义可在十日内向监督部门申诉。</p>			
签收人		联系电话	签发人： (公章) 日期：年 月 日
签收单位		签收日期	
检查人员			
备注	本意见书一式三份，为履约评价依据之一，集团、项目管理、履约单位各执一份。由项目管理单位总经理签发。		

龙华区综合医院项目造价咨询服务

咨询服务类履约评价表（造价顾问）

合同编号: CRCSZ-CMD-ZHYY-GW-18002

合同名称: 龙华区综合医院项目造价咨询服务合同 单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

评价部门	评价维度	细分维度	权重	评价内容	KPI (评分参考)	评分
合约部	服务及组织架构	人员配置	6%	1. 是否按合同规定配置人员标准 2. 驻场人员是否按对到岗 3. 招标时面试的项目经理是否有所更换 4. 人员专业能力是否满足要求	1. 按照合同规定的时间, 指定的核心管理人员全部到岗, 且按规定出勤的为满分; 2. 核心成员未按规定出勤, 缺勤1天扣1分; 3. 岗位长期缺失, 无人补勤, 未经许可更换人员, 每个岗位扣1.6分; 4. 驻场人员能力不足者扣1.6分 注: 如有特殊情况, 承包商可以提出变更核心岗位人员的申请, 说明理由以及更换人选, 到岗时间, 经我司同意后可以进行更换, 并在我司要求出勤, 时间考评标准同上。	5
		服务态度	6%	与业主方配合的服务态度, 工程过程中配合程度	非有积极配合并服从管理, 作出突出贡献者得90分及以上(需简述突出贡献), 积极配合可得75-89分; 配合一般得60-74分, 造成项目不良影响的可得60分以下(需简述不良影响)	5
		问题的处理	4%	对业主提出的问题是否及时改善	KPI=业主投诉问题改进完成率*100分	4
	工作效率	清单编制时间	5%	招标文件及清单编制的时间	按时完成得满分, 完成时间严重延迟发生一单, 总分扣5分	5
		商务标商务分析时间	4%	招标文件商务标商务分析的时间	按时完成得满分, 完成时间严重延迟发生一单, 总分扣5分	4
		变更估价效率	2%	变更估价效率	按时完成得满分, 完成时间严重延迟发生一单, 总分扣5分	2
		变更结算效率	2%	变更结算效率	按时完成得满分, 完成时间严重延迟发生一单, 总分扣5分	2
		付款证书制作时间	2%	付款证书制作时间	按时完成得满分, 完成时间严重延迟发生一单, 总分扣5分	2
		预算编制与核对时间	5%	预算编制与核对时间	按时完成得满分, 完成时间严重延迟发生一单, 总分扣5分	5
		成本测算与标底编制时间	5%	成本测算与标底编制时间	按时完成得满分, 完成时间严重延迟发生一单, 总分扣5分	5
	工作质量	清单编制准确率	5%	清单编制准确且无错漏项	基本准确得满分, 准确率严重失误发生一单, 总分扣5分	5
		商务标商务的合规性	4%	工作成果是否按照要求, 对比准确, 并按规定格式进行分析	工作成果超出要求, 作出突出贡献者得90分及以上(需简述突出贡献), 工作成果符合要求的得75-89分; 工作成果一般得60-74分, 不能达到要求的得60分以下	4
		变更估价的准确率	3%	变更估价与变更结算的准确度	基本准确得满分, 准确率严重失误发生一单, 总分扣5分	3
		合同核算的准确率	5%	合同核算是否准确, 有无漏项	基本准确得满分, 准确率严重失误发生一单, 总分扣5分	5
		付款证书制作准确率	3%	付款证书制作准确率	基本准确得满分, 准确率严重失误发生一单, 总分扣5分	3

咨询服务类履约评价表（造价顾问）

合同编号: CRCSZ-CMD-ZHYY-GW-18002

合同名称: 龙华区综合医院项目造价咨询服务合同 单位名称: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

评价部门	评价维度	细分维度	权重	评价内容	KPI (评分参考)	评分
合约部	成本管控	预算编制的准确率	5%	累计量询准确率, 评价咨询公司上报与最终确定最终值的比率	基本准确得满分, 准确率严重失误发生一单, 总分扣5分	4
		成本测算、标底与最终确定及定标价格的对比率	5%	成本测算、标底与最终确定及定标价格的对比率	基本准确得满分, 准确率严重失误发生一单, 总分扣5分	4
	成本管控	完整性、严谨性	2%	工作成果是否按照要求, 满足完整、合理, 规范要求是否提供完整的计算稿, 材料价格是否提供核查	工作成果超出要求, 作出突出贡献者得90分及以上(需简述突出贡献), 工作成果符合要求的得75-89分; 工作成果一般得60-74分, 不能达到要求的得60分以下	2
		动态成本管理	5%	1. 动态成本编制及时性、准确性 2. 是否能根据成本使用情况及时预警, 并提出优化建议	工作成果超出要求, 作出突出贡献者得90分及以上(需简述突出贡献), 工作成果符合要求的得75-89分; 工作成果一般得60-74分, 不能达到要求的得60分以下	4
	档案管理	档案管理	2%	造价咨询资料管理的完整性(包括不限于合同、招标文件、业主指令、设计变更、施工联系单、核算资料)	工作成果超出要求, 作出突出贡献者得90分及以上(需简述突出贡献), 工作成果符合要求的得75-89分; 工作成果一般得60-74分, 不能达到要求的得60分以下	2
项目部	工作效率	报价定价时效	3%	报价定价的时间	按时完成得满分, 完成时间严重延迟发生一单, 总分扣3分	4
		清单编制时间	3%	招标文件及清单编制的时间	按时完成得满分, 完成时间严重延迟发生一单, 总分扣3分	3
		付款证书制作时间	1%	付款证书制作时间	按时完成得满分, 完成时间严重延迟发生一单, 总分扣3分	1
		预算编制与核对时间	2%	累计量询编制与核对时间	按时完成得满分, 完成时间严重延迟发生一单, 总分扣3分	2
	成本管控	成本测算与标底编制时间	2%	成本测算与标底编制时间	按时完成得满分, 完成时间严重延迟发生一单, 总分扣3分	2
工作质量	报价定价的准确性	5%	合同是否按照要求, 满足完整、合理, 规范要求	基本准确得满分, 准确率严重失误发生一单, 总分扣3分	5	
汇总表分(满分100分)						94



深交所中国资本市场学院荣誉证书（卓越服务奖）



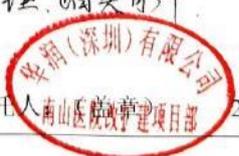
南山医院改扩建工程（造价咨询）



深圳市海德伦工程咨询有限公司
 SHENZHEN HIDELINE ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

委托人评价意见登记表

合同编号：_____ 登记表编号：_____

委托人	华润（深圳）有限公司	总投资	71792 万元
项目名称	南山医院改扩建（国际诊疗中心）项目（造价咨询）	联系人	
地址	深圳市南山区	联系电话	
咨询内容	全过程造价控制	传真	
项目性质	医院	项目负责人	
服务内容概述	服务时间：2016年11月-至今 项目简介：南山医院改扩建（国际诊疗中心）项目总投资为71792万元。其中，建安工程费为63535万元，工程建设其他费用为6226万元，预备费2030万元。总用地面积约1.22万平方米，新建建筑面积7.20万平方米，床位新增280床，停车位新增236个。 主要服务内容：全过程造价咨询。 服务成果自评：按业主要求工期完成，成果质量符合合同约定和有关规定。		
委托人评价意见及建议	成果质量： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 完成时间： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 提供免费增值服务： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 评介意见和建议： <i>管理合理，踏实能干。</i> <div style="text-align: right;">  委托人 <i>南山医院改扩建项目部</i> 2020 年 月 日 </div>		
处理意见	公司负责人：_____ 2020 年 月 日		
备注			

顺络新型电子元件及精密陶瓷项目

委托人评价意见登记表

合同编号: 53-DGSZ/200 / 登记表编号: 2020-070

委托人	深圳顺络电子股份有限公司	总投资	41560.74 万元
项目名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目(一期)	联系人	吴经理
咨询内容	全过程造价咨询	联系电话	138502588976
项目性质	科技产业园、厂房、宿舍等	传真	0755-83642288
项目负责人	吴慧燕	联系电话	0755-83646088
服务内容概述	服务时间: 全过程造价咨询 项目简介: 总建筑面积约40万平方米, 其中地上建筑面积约35万平方米, 地下建筑面积约5平方米。包括5栋6层生产厂房、1栋13层试验厂房、1栋12层库房、4栋15/19层宿舍楼、1栋化学品库房等, 本期为项目一期建设。 主要服务内容: 招标控制价编制、变更过程、结算审核等。 服务成果自评: 按业主要求工期完成, 成果质量符合合同约定和有关规定。		
委托人评价意见及建议	成果质量: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 完成时间: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 服务态度: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 评介意见和建议: 服务优质, 及时。 2020年8月28日 委托人: (盖章)		
	2020年 月 日  公司: (盖章)		

南山科技创新中心（留仙洞六街坊）（二标段）标底审核

附件 2

建设工程预选库子项目中标单位等级评定表（工程服务类）			
用库单位名称 (评价单位)	南山区建筑工务署	评价期限	2019年5月28日 至 2019年6月28日
入库单位名称	深圳市海德伦工程 咨询有限公司	工程名称	南山科技创新中心（留仙洞 六街坊）（二标段）标底审核
工程地点	南山	中标价	60（万元）
等级评定分项内容	等级	评分细则	备注
项目组织管理	A	项目负责人的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）	
完成质量	B	认真、主动完成工程各期工作任务；入库单位是否很好的按照合同约定的内容进行工作；用库单位对入库单位的工作是否满意。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）	
配合情况	B	能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作；能够按照合同中的约定与建设单位配合完成工作；在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）	
工期限制	B	A-工作提前10%或以上完成；B-正常完成（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达50%及以上。（监理单位工作期限按实际工程完工时间计算。）	
评定得分	85	以上各项“A”得25分，“B”得20分，“C”得15分，“D”得0分，逐项累加。	
评定小组负责人签名： <i>林</i> 2020.5.29 <i>Shun</i> 1/6-2020 <i>He</i> 2020.6.3. 单位（加盖公章）： 			

华英路 B 段市政工程

附件 2

建设工程预选库子项目中标单位等级评定表（工程服务类）				
用库单位名称 (评价单位)	南山区建筑工务署	评价期限	2019 年 8 月 5 日 至 2019 年 9 月 6 日	
入库单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司	工程名称	华英路 B 段市政工程标底审核	
工程地点	南山	中标价	45 (万元)	
等级评定分项内容	等级	评分细则		备注
项目组织管理	B	项目负责人的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力。 (A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)		
完成质量	B	认真、主动完成工程各期工作任务；入库单位是否很好的按照合同约定的内容进行工作；用库单位对入库单位的工作是否满意。(A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)		
配合情况	A	能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作；能够按照合同中的约定与建设单位配合完成工作；在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料。(A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)		
工期限制	B	A-工作提前 10%或以上完成；B-正常完成（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达 10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达 50%及以上。（监理单位工作期限按实际工程完工时间计算。）		
评定得分	85	以上各项“A”得 25 分，“B”得 20 分，“C”得 15 分，“D”得 0 分，逐项累加。		
评定小组负责人签名： <i>方波</i> 2020.6.29 <i>张</i> 1/6-2020 <i>陈</i> 2020.6.3 单位（加盖公章）： 				

华侨城中学（初中部）运动场改造工程造价咨询

附件 2

建设工程预选库子项目中标单位等级评定表（工程服务类）			
用库单位名称 (评价单位)	南山区建筑工务署	评价期限	2019 年 8 月 29 日 至 2019 年 9 月 30 日
入库单位名称	深圳市海德伦工程 咨询有限公司	工程名称	华侨城中学（初中部）运动 场改造标底审核
工程地点	南山	中标价	42（万元）
等级评定分项内容	等级	评分细则	备注
项目组织管理	B	项目负责人的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）	
完成质量	A	认真、主动完成工程各期工作任务；入库单位是否很好的按照合同约定的内容进行工作；用库单位对入库单位的工作是否满意。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）	
配合情况	B	能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作；能够按照合同中的约定与建设单位配合完成工作；在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）	
工期限制	B	A-工作提前 10%或以上完成；B-正常完成（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达 10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达 50%及以上。（监理单位工作期限按实际工程完工时间计算。）	
评定得分	85	以上各项“A”得 25 分，“B”得 20 分，“C”得 15 分，“D”得 0 分，逐项累加。	
评定小组负责人签名：李斌 2020.5.29 2020.6.3 单位（加盖公章）： 			

深圳市海洋新兴产业基地陆域形成工程 2、3 标段工程全过程造价咨询

海洋

附件 4:

造价咨询合同履行评分表

履约单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

项目名称: 深圳市海洋新兴产业基地陆域形成工程 2、3 标段工程

序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	人员配备	14		11.5
1	人员数量要求	3	优秀 <u>3</u> 分: 配备的编制人员的数量满足合同及招标文件的要求; 不合格 <u>0</u> 分: 配备的编制人员的数量不满足合同及招标文件的要求。	3
2	专业配置要求	5	优秀 <u>4.5-5</u> 分: 配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定; 良好 <u>3.5-4</u> 分: 配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定; 合格 <u>2.5-3</u> 分: 配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定; 不合格 <u>0</u> 分: 配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	3.5
3	项目负责人要求	6	优秀 <u>5.5-6</u> 分: 配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; 良好 <u>4-5</u> 分: 配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平; 合格 <u>3-3.5</u> 分: 配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平; 不合格 <u>0</u> 分: 配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	5

二	履约质量	61		43
4	概算审核质量	6	优秀 5.5-6 分: 概算审核全面、系统、准确、认真; 良好 4-5 分: 概算审核比较全面, 系统、准确、认真; 合格 3-3.5 分: 概算审核基本全面、系统、准确、认真; 不合格 0 分: 概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真。	5
5	工程量清单编制质量	10	优秀 9-10 分: 清单项目编制齐全, 分类清楚, 无漏项, 工程量准确率在 97% 以上 (不含 97%); 良好 7-8 分: 清单项目编制比较齐全, 分类比较清楚, 无重大漏项, 工程量准确率在 95%-97% 之间 (不含 95%); 合格 5-6 分: 清单项目编制基本齐全, 分类基本清楚, 无重大漏项, 工程量准确率在 90%-95% 之间 (不含 90%); 不合格 0 分: 清单项目编制不够齐全, 分类不够清楚, 有重大漏项, 工程量准确率在 90% 以下 (含 90%)。	8
6	标底 (预算) 编制质量	8	优秀 7-8 分: 标底造价误差应小于 3% (不含 3%), 且主材价询价工作非常细致认真全面; 良好 5-6 分: 标底造价误差在 3%-5% 之间 (不含 5%), 主材价询价工作比较细致认真全面; 合格 4-4.5 分: 标底造价误差在 5%-10% 之间 (不含 10%), 主材价询价工作基本细致认真全面; 不合格 0 分: 标底造价误差在 10% 以上 (含 10%), 主材价询价工作不够细致认真全面。	7
7	招标文件编制质量	6	优秀 5.5-6 分: 能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 无缺项漏项; 合理计算标底, 并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单; 良好 4-5 分: 能够比较认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 比较认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 无重大缺项漏项, 标底价格比较合理, 并比较全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单; 合格 3-3.5 分: 能够基本认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 基本认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 无重大缺项漏项, 标底价格基本合理, 并基本全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单; 不合格 0 分: 不能够认真主动地按合同要求协助发包人编制招标文件, 不认真、准确地编制工程量清单和有关专用条款, 有重大缺项漏项, 标底价格不够合理, 并不能够全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单。	5

8	复核投标 报价质量	6	<p>优秀 <u>5.5-6</u> 分: 能够认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出详细的造价分析报告;</p> <p>良好 <u>4-5</u> 分: 能够比较认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出比较详细的造价分析报告;</p> <p>合格 <u>3-3.5</u> 分: 能够基本认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出基本详细的造价分析报告;</p> <p>不合格 <u>0</u> 分: 不能够认真负责地复核中标候选人的投标报价, 分析有无不平衡报价等异常现象, 提出的造价分析报告很不详细。</p>	4
9	施工过程 造价控制	10	<p>优秀 <u>9-10</u> 分: 能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请, 编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证, 认真地编制投资控制形象进度表, 能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议;</p> <p>良好 <u>7-8</u> 分: 基本能够及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请, 编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证, 比较认真地编制投资控制形象进度表, 能够比较及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议;</p> <p>合格 <u>5-6</u> 分: 基本能够按甲方要求复核计量支付申请, 编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证, 基本认真地编制投资控制形象进度表, 不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议;</p> <p>不合格 <u>0</u> 分: 不能够按甲方要求复核计量支付申请, 编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证, 不认真地编制投资控制形象进度表, 不能及时、主动地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议。</p>	9
10	结算的审 核质量	10	<p>优秀 <u>9-10</u> 分: 结算造价与深圳市造价站或专业审计局审定价相差应小于 3% (不含 3%);</p> <p>良好 <u>7-8</u> 分: 结算造价与深圳市造价站或专业审计局审定价相差在 3%-5% 之间 (不含 5%);</p> <p>合格 <u>5-6</u> 分: 结算造价与深圳市造价站或专业审计局审定价相差在 5%-10% 之间 (不含 10%);</p> <p>不合格 <u>0</u> 分: 结算造价与深圳市造价站或专业审计局审定价相差在 10% 以上 (含 10%)。</p>	/
11	造价文件	5	<p>优秀 <u>5</u> 分: 能够按照合同要求提交完整的资料;</p> <p>不合格 <u>0</u> 分: 不能够按照合同要求提交完整的资料。</p>	5

三	履约时间	8		6
12	工作时间	8	优秀 7-8 分：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 良好 5-6 分：能够比较及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 合格 4-4.5 分：能够基本及时地按照合同要求完成各阶段的工作； 不合格 0 分：不能够及时按照合同要求完成各阶段的工作。	6
四	履约配合	17		13
13	配合情况	10	优秀 9-10 分：项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会，积极配合造价站或专业审计局审计工作，结算完成后主动地协助本司进行经济技术指标分析、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 良好 7-8 分：项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会，比较积极配合造价站或专业审计局审计工作，结算完成后比较主动地协助本司进行经济技术指标分析，比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 合格 5-6 分：项目负责人基本能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜，派人参加招标答疑会，配合造价站或专业审计局审计工作，结算完成后基本主动地协助本司进行经济技术指标分析、基本认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作； 不合格 0 分：项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、派人参加招标答疑会，不积极配合造价站或专业审计局审计工作，结算完成后不够主动地协助本司进行经济技术指标分析、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	7
14	驻场服务情况	5	优秀 4.5-5 分：驻现场代表能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作； 良好 3.5-4 分：驻现场代表能够比较积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作； 合格 2.5-3 分：驻现场代表能够基本积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作； 不合格 0 分：驻现场代表不能够积极主动、认真廉洁地办理现场变更签证、进度款审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理等造价咨询工作。	4

15	保密工作	2	合格 2 分: 在没有得到相应许可的情况下, 不对外公开涉及任何机密的资料; 不合格 0 分: 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料但未造成不良影响或严重后果。	2
五	直接判定 为履约不 合格行为			
16			在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果	/
17			串通施工、监理等单位弄虚作假	/
18			由于造价咨询单位原因造成项目实际结算总价超批复概算, 或造价咨询单位对在建项目可能出现超概情况未及时预警并书面提出相应举措而导致项目投资失控出现超概情况	/
19			擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务	/
20			两次(无论是否同一项目)被深圳特区建发书面严重警告(两次书面警告自动升级为一次书面严重警告)	/
	合计	100	总得分90分, 实际得分73.5分, 得分率为81.67%.	73.5
	评定等级		优秀: 得分率 90%以上 (含 90%); 良好: 得分率在 80%-90%之间 (含 80%); 合格: 得分率在 60%-80%之间 (含 60%); 不合格: 得分率在 60%以下 (不含 60%);	良好 (81.67%)

注: 本表按照合同实际各阶段内容进行评价。若已签订造价咨询合同中的履约评价评分表与本细则不一致的, 则以已签合同中的约定执行。

履约评价小组: 刘旭 文伏章 温楠 刘心楠 时间: 2020.1.10
 刘爽

东环二路改造提升工程设计变更及结算审核



	A	B	C	D	E	F
1		附表4. 2019年第四季度履约评价结果汇总表（按合同类别）				
192	290	东环二路改造提升项目	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	市政工程一部	优秀
194	292	樟桂路（龙观快速路-桂祥路）市政工程	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	市政工程二部	优秀

茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）施工阶段全过程造价咨询服务



深圳市海德伦工程咨询有限公司
 SHENZHEN HIDELINE ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

委托人评价意见登记表

合同编号：_____ 登记表编号：_____

委托人	华润（深圳）有限公司	总投资	100802 万元
项目名称	茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段） 施工阶段全过程造价咨询服务	联系人	
地址	深圳市宝安区	联系电话	
咨询内容	全过程造价控制	传真	
项目性质		项目负责人	
服务内容概述	服务时间：2019年10月-至今 项目简介：本项目包括试点段沿岸水环境提升、景观打造与提升、建筑与照明、城市功能、交通路桥等5大类项目。建设规模：建设长度约6.1公里。总投资额约100802万元。 主要服务内容：全过程造价咨询。 服务成果自评：按业主要求工期完成，成果质量符合合同约定和有关规定。		
委托人评价意见及建议	成果质量： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 完成时间： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 提供免费增值服务： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 评价意见和建议： <div style="text-align: right;">  委托人： _____ 2020 年 月 日 </div>		
处理意见	公司负责人： _____ 2020 年 月 日		
备注			

中广核大厦

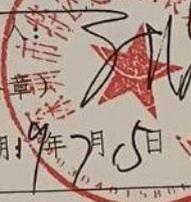
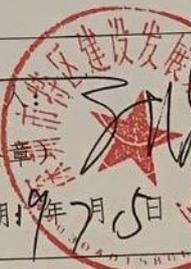
委托人评价意见登记表

合同编号: SGC09-08-58

委托人	深圳市振核建设工程项目管理有限公司 (广东大亚湾核电服务集团有限公司全资子公司, 负责中广核大厦项目建设管理)	总投资	约 150000 万元
项目名称	中广核大厦	联系人	徐经理
地址	深圳市福田区	联系电话	0755-83473836
咨询内容	全过程造价咨询服务	传真	
项目性质	咨询服务	项目负责人	吴孝兰
服务内容概述	服务时间: 2009年9月1日-2018年12月31日 项目简介: 提供本项目全过程造价咨询服务, 即包含总包工程、幕墙工程、精装修工程、空调工程、电梯工程等工程的概算审核、招标控制价编制、变更审核、进度款审核、结算审核等工作。		
委托人评价意见及建议	成果质量: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 完成时间: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 服务态度: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 综合评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 评介意见和建议: <div style="text-align: right;"> 委托人: (盖章)  2019 年 月 日 </div>		
处理意见	公司负责人: _____ 2019 年 月 日		
备注			

沙河东综合管廊项目全过程造价咨询

沙河东综合管廊项目 全过程造价咨询合同履行评价意见书

项目名称	沙河东综合管廊项目	管理单位	深圳中冶管廊建设投资有限公司	
合同名称	沙河东综合管廊项目 全过程造价咨询	评价类别	<input type="checkbox"/> 半年度 <input checked="" type="checkbox"/> 年度 <input type="checkbox"/> 完结	
服务单位	深圳市海德伦工程咨 询有限公司	合同价	232.99 万元	
合同履约评价得分率：89.52%		评定等级：良好		
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	得 分	
1	人员数量要求	3	3	
2	专业配置要求	5	4.5	
3	项目负责人要求	6	5.56	
4	概算审核质量	6	5.1	
5	造价文件	5	5	
6	工作时间	8	6.84	
7	配合情况	10	8.2	
8	保密工作	2	2	
合计		45	40.2	
<p>一、根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，予以以下处理：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 共检查 8 项分项内容，得分率为 89.52%，本次履约评价结果为良好。</p> <p>二、要求你公司在三日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我集团。否则我集团保留进一步处罚的权利。</p> <p>三、对于上述处理意见若有疑义可在十日内向监督部门申诉。</p>				
签收人		联系电话	签发人  (公章)  日期 2019 年 7 月 5 日	
签收单位		签收日期		
检查人员				
备 注	本意见书一式三份，为履约评价依据之一，集团、项目管理、履约单位各执一份。由项目管理单位总经理签发。			

顺丰总部大厦项目造价咨询服务



深圳市海德伦工程咨询有限公司
 SHENZHEN HIDE LINE ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

委托人评价意见登记表

合同编号: _____ 登记表编号: _____

委托人	深圳市顺丰供应链有限公司	总投资	64680 万元
项目名称	顺丰总部大厦项目	联系人	
地 址	深圳市前海深港合作区	联系电话	
咨询内容	全过程造价咨询服务	传 真	
项目性质	公共建筑	项目负责人	
服务 内 容 概 述	服务时间: 2015年7月-2019年4月 项目简介: 建设用地面积: 6118.8平方米, 总建筑面积: 93384.39平方米, 建筑高度约200米, 共46层。 主要服务内容: 全过程造价咨询服务。 服务成果自评: 按业主要求工期完成, 成果质量符合合同约定和有关规定。		
委托人 评 价 意 见 及 建 议	成果质量: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 完成时间: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 服务态度: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 提供免费增值服务: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 评介意见和建议: <div style="text-align: right;"> 委托人:  2019 年 6 月 25 日 </div>		
处 理 意 见	公司负责人: _____ 201 年 月 日		
备 注			

樟桂路（龙观快速路-桂祥路）市政工程造价咨询



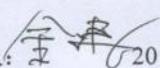
	A	B	C	D	E	F
1		附表4. 2019年第四季度履约评价结果汇总表（按合同类别）				
192	290	东环二路改造提升项目	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	市政工程一部	优秀
194	292	樟桂路（龙观快速路-桂祥路）市政工程	造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	市政工程二部	优秀

中电迪富大厦


深圳市海德伦工程咨询有限公司
 SHENZHEN HIDELINE ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

委托人评价意见登记表

合同编号: _____ 登记表编号: _____

委托人	中国中电国际信息服务有限公司	总投资	22800 万元
项目名称	中电迪富大厦	联系人	
地 址	深圳市福田区华发北路与振华路交汇处	联系电话	
咨询内容	工程量清单、招标控制价的编制，结算审核	传 真	
项目性质	公共建筑	项目负责人	张勇军
服务 内 容 概 述	服务时间：2014年11月至今 项目简介：中电迪富大厦项目用地面积4201平方米，总建筑面积约58674平方米，地下3层，地上31层，建筑物高度为134.4米。 预算编制阶段主要服务内容：施工总承包工程预算造价为17052万元。 服务成果自评：按业主要求工期完成，成果质量符合合同约定和有关规定。		
委托人 评 价 意 见 及 建 议	成果质量： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 完成时间： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 提供免费增值服务： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 评价意见和建议： <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 委托人：(盖章)  2019年3月1日 </div>		
处 理 意 见	公司负责人：  20 年 月 日		
备 注			

宝安 1990 升级改造项目（图书馆、文化馆、音乐厅）

深圳市宝安区建筑工务署文件

深宝工务字〔2019〕109号

宝安区建筑工务署 2019 年第三季度政府工程 承包商合同履行评价结果通报

各设计、勘察、咨询、监理、施工单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了 2019 年第三季度政府工程承包商合同履行评价工作，现将有关考评情况通报如下：

我署 2019 年第三季度政府工程承包商合同履行评价结果为：2 家单位被评定为优秀；21 家单位被评定为良好；6 家单位被评定为不合格等次；其余均为合格等次（详见附件）。

为鼓励先进、鞭策落后，现决定对 2019 年第三季度政府工程承包商合同履行评价为优秀等次的深圳雅本建筑设计事务有限公司、深圳市海德伦工程咨询有限公司进行通报表扬；对 2019

年第三季度政府工程承包商合同履约评价为不合格的中国建筑第八工程局有限公司、江苏建科工程咨询有限公司、深圳市鹏卓建筑工程有限公司、广州建筑股份有限公司、广西益建工程建设监理有限责任公司、河南新恒丰工程咨询有限公司通报批评。有关考评结果将报建设主管部门,并上报深圳市宝安区建设工程承包商合同季度履约考评系统。

特此通报。

附件:宝安区工务署2019年第三季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表

宝安区建筑工务署
2019年11月27日



公开文式: 不公开

抄送: 区住建局, 宝安区纪委监委派驻第三纪检监察组。

深圳市宝安区建筑工务署办公室

2019年11月27日印发

(印50份)

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	季度评价结果
10	宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造 工程	代建	代建单位	深圳招商房地产有限公司	良好
		施工	施工	中建钢构有限公司	良好
		监理	监理	广东建设工程监理有限公司	良好
		服务类	设计	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	优秀
造价咨询(复核/结算)	深圳市海德伦工程咨询有限公司		优秀		
11	空港新城启动区 综合管廊完善工程（一期）	施工	施工	中国二十冶集团有限公司	良好
		监理	监理	江苏建科工程咨询有限公司	良好
		服务类	造价评估	深圳市圆信工程造价评估有限公司	合格
12	空港新城启动区 综合管廊及道路一体化工程	施工	施工	中国二十冶集团有限公司	合格
		监理	合同1	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格
		监理	合同2	江苏建科工程咨询有限公司	合格
		监理	合同3	河南新恒丰工程咨询有限公司	不合格
		监理	合同4	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	良好
		服务类	设计	中冶赛迪工程技术股份有限公司	合格
			造价咨询1	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	合格
			造价咨询2	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	合格
			造价咨询3	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格
造价咨询4	深圳市海德伦工程咨询有限公司		合格		
预算复核	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	良好			

福田区排水管网正本清源工程（第五期）项目第一部分-全过程造价咨询



深圳市海德伦工程咨询有限公司
 SHENZHEN HIDELINE ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

委托人评价意见登记表

合同编号：_____ 登记表编号：_____

委托人	深圳市福田区环境保护和水务局	总投资	72200 万元
项目名称	福田区排水管网正本清源工程（第五期）项目第一部分-全过程造价咨询	联系人	
地 址	深圳市福田区	联系电话	
咨询内容	全过程造价控制	传 真	
项目性质	市政工程	项目负责人	
服务 内 容 概 述	服务时间：2017年8月-至今 项目简介：福田区排水管网正本清源工程（第五期）第一部分项目实施范围包括：莲花、梅林、香蜜湖街道 174 个小区排水管网改造。工程内容包括小区（室外）雨污分流改造工程、住宅（室内）雨污分流改造工程及其他相关排水系统设施的分流改造。投资匡算为72200 万元。 主要服务内容：全过程造价咨询。 服务成果自评：按业主要求工期完成，成果质量符合合同约定和有关规定。		
委托人 评 价 意 见 及 建 议	成果质量： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 完成时间： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 提供免费增值服务： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 评介意见和建议： <div style="text-align: right;">  委托人：（盖章） 2018 年 月 日 </div>		
处 理 意 见	公司负责人： 2018 年 月 日		
备 注			

宝安区沙一村凯嘉酒店后地块城市更新项目

委托人评价意见登记表

合同编号：成本-沙-项目 20160012

委托人	深圳市京基房地产股份有限公司	总投资	约 2500 万元
项目名称	宝安区沙一村凯嘉酒店后地块城市更新项目-桩基础工程造价审核	联系人	洪工
地 址	宝安区沙一村凯嘉酒店后地块	联系电话	13510926298
咨询内容	工程结算审核	传 真	
项目性质	酒店	项目负责人	吴慧燕
服务内容概述	服务时间：2018年1月30日-2018年2月2日 项目简介：对宝安区沙一村凯嘉酒店后地块城市更新项目-桩基础工程进行四方审核，根据现场确认的《锤击（静压）预制管桩施工记录表》、《钻（冲）孔现在验收记录》；《宝安区沙一村凯嘉酒店后地块城市更新项目桩基础工程施工合同补充协议二》；深圳市基础工程有限公司提交的《宝安区沙一村凯嘉酒店后地块城市更新项目桩基础工程》（2017年6月8日停工前已完工程）结算文件。按时按质完成四方审核工作。		
委托人评价意见及建议	成果质量： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 完成时间： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 提供免费增值服务： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 评介意见和建议： <div style="text-align: right;">  委托人：（盖章） 2018年 >月 7日 </div>		
处理意见	公司负责人： 2018年 月 日		
备注			

空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（第四标段）

深圳市宝安区建筑工务局文件

深宝工务字〔2018〕142号

宝安区建筑工务局 2018 年第三季度政府工程 承包商合同履行评价结果通报

各设计、勘察、咨询、监理、施工单位：

为了加强对我局政府工程承包商的履约监督，促使我局政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我局组织开展了 2018 年第三季度政府工程承包商合同履行评价工作，现将有关考评情况通报如下：

我局 2018 年第三季度政府工程承包商合同履行评价结果为：1 家单位被评定为优秀，15 家单位被评定为良好，5 家单位被评定为不合格等次，其余均为合格等次（详见附件）。

为鼓励先进、鞭策落后，现决定对 2018 年第三季度政府工程承包商合同履行评价为优秀等次的江苏建科工程咨询有限公司进行通报表扬；对 2018 年第三季度政府工程承包商合同履行评价

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	评价结果
12	西乡中学初中部综合楼建设工程	施工	施工	江西中佳建设有限公司	合格
		监理	监理	广州高新工程顾问有限公司	合格
		服务类	设计	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	合格
			勘察	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	合格
			造价咨询(复核/结算)	深圳市海德伦工程咨询有限公司	合格
			造价咨询(预算编制)	广东宏茂建设管理有限公司	合格
			基坑监测	深圳市勘察研究院有限公司	合格
13	宝安1990(图书馆、文化馆、音乐厅)升级改造工	施服务类工	招标代理	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司	合格
14	空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程	施工	施工	中国二十冶集团有限公司	良好
		监理	合同1	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格
		监理	合同2	江苏建科工程咨询有限公司	优秀
		监理	合同3	河南新恒丰工程咨询有限公司	不合格
		监理	合同4	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	良好
		服务类	设计	中冶赛迪工程技术股份有限公司	良好
			造价咨询1	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	良好
			造价咨询2	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	良好
			造价咨询3	深圳市航建工程造价咨询有限公司	良好
造价咨询4	深圳市海德伦工程咨询有限公司	良好			
15	通成路(铁仔山-共和工业区)新建工程	服务类	设计	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	合格
			造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	良好
			招标代理	深圳市建控地盘监理有限公司	合格

鸡公山公园项目造价咨询服务

2018年度二季度华南大区城市建设运营项目履约评价评分表（造价顾问）

合同编号	CRC SZ-CMD-JGS-GW-17001				
合同名称	西丽生态公园（原名鸡公山公园）项目造价咨询服务				
履约评价单位名称	深圳市海德伦工程咨询有限公司				
评价维度	权重	细分维度	权重	评价内容	得分
服务及组织结构	20%	人员配置	10%	1、是否按合同规定配置人员标准 2、招标时面试的项目经理是否有所更换 3、人员专业能力是否满足要求	9
		服务态度	5%	与业主方配合的服务态度	5
		问题的处理	5%	对业主提出的问题是及时改进	5
工作时效	35%	清单编制时间	4%	招标清单及集采清单编制的时间	3
		商务标函分析时间	6%	招标中商务标函分析的时间	6
		变更估值效率	5%	变更估值效率	4
		变更结算效率	5%	变更结算效率	5
		付款证书制作时间	3%	付款粮单制作时间	3
		重计量编制与核对时间	6%	重计量编制与核对时间	6
		成本测算与标底编制时间	6%	成本测算与标底编制时间	6
工作质量	35%	完整性	3%	工作成果是否按照要求，满足完整、合理、规范要求	2
		清单编制准确率	5%	清单编制准确且无错漏项	4
		商务标函的合规性	3%	工作成果是否按照要求，对比准确，并按规定模板进行分析	3
		变更估值的准确率	5%	变更估值与变更结算间的准确度	4
		合同结算的准确率	4%	合同结算是否准确，有无漏项	4
		付款证书的准确率	3%	付款粮单制作准确率	3
		重计量的准确率	3%	重计量的准确率，评价咨询公司上报与最终确定最终值的比率	3
		成本测算与标底的准确率	3%	成本测算、标底与最终确定及定标价格的对比率	3
严谨性	6%	是否提供完整的计算稿供核查 (包括但不限于清单工程量、测算、结算等计算稿底稿)成本测算、标底与最终确定及定标价格的对比率	6		
档案管理	10%	档案管理	10%	造价咨询资料管理的完整性 (包括但不限于合同、招标文件、业主指令、设计变更、施工联系函、结算资料)	9
汇总得分				项目/标段合约负责人签字: 	93

2018.8.3

证通电子产业园（二期）



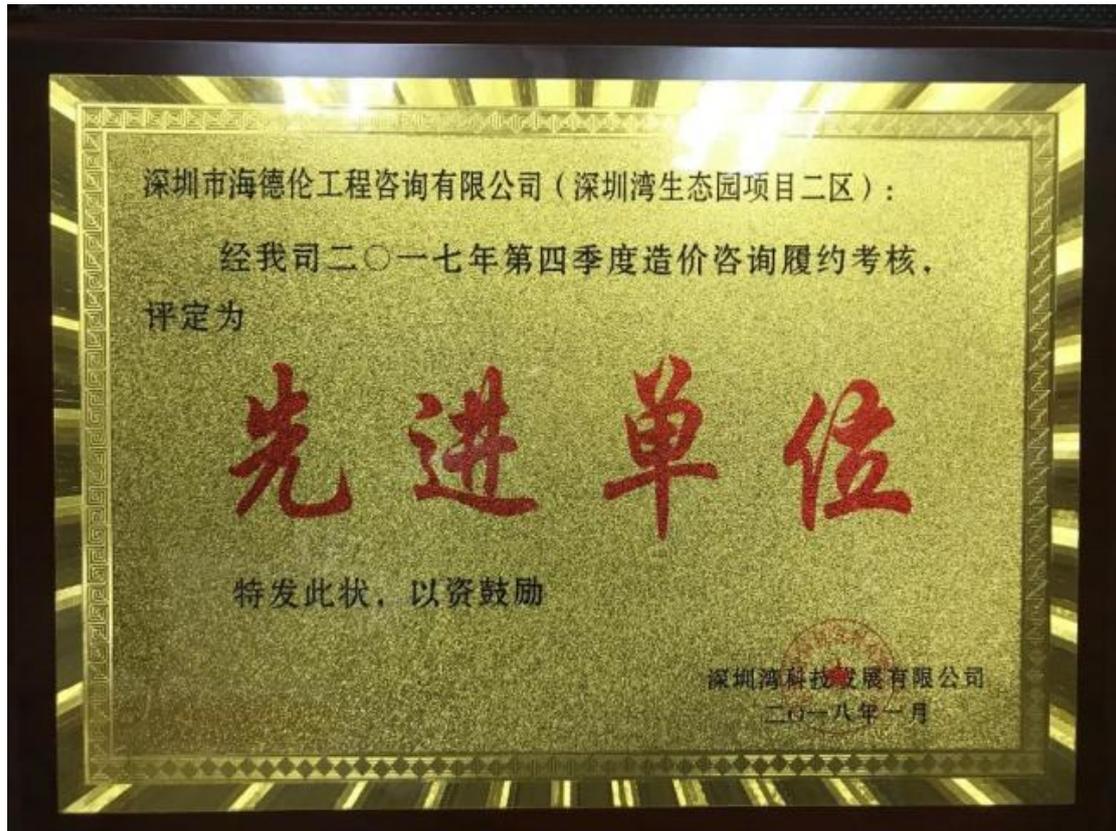
深圳市海德伦工程咨询有限公司
 SHENZHEN HIDELINE ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

委托人评价意见登记表

合同编号：_____ 登记表编号：_____

委托人	深圳市证通电子股份有限公司	总投资	8488 万元
项目名称	证通电子产业园（二期）工程造价咨询	联系人	李洪明
地址	深圳市龙岗区同观路3号	联系电话	13590232511
咨询内容	工程结算审核	传真	
项目性质	工业园区	项目负责人	
服务内容概述	服务时间：2016年8月-2017年7月 项目简介：总建筑面积：23969平方米，地下一层，建筑面积2342平方米，地上十五层，建筑面积21627平方米，建筑高度71.75米。 主要服务内容：工程结算审核。 服务成果自评：按业主要求工期完成，成果质量符合合同约定和有关规定。		
委托人评价意见及建议	成果质量： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 完成时间： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 提供免费增值服务： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 评介意见和建议： <div style="text-align: center;">  委托人：（盖章） </div> <div style="text-align: right;"> 2017年7月12日 </div>		
处理意见	公司负责人： _____ 201 年 月 日		
备注			

深圳湾科技生态园二区造价咨询服务



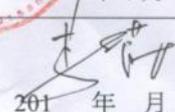
深圳市海洋新兴产业基地陆域形成工程 1 标段



深圳市海德伦工程咨询有限公司
 SHENZHEN HDLINE ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

委托人评价意见登记表

合同编号：_____ 登记表编号：_____

委托人	深圳市特区建设发展集团有限公司	总投资	7.64 亿元
项目名称	深圳市海洋新兴产业基地陆域形成工程	联系人	刘俊平
地 址	深圳市大空港区域	联系电话	15889694543
咨询内容	造价咨询： <input type="checkbox"/> 预算 <input type="checkbox"/> 变更控制 <input type="checkbox"/> 结算 <input checked="" type="checkbox"/> 全过程 造价	传 真	
项目性质	软基处理工程	项目负责人	张勇军
服务 内 容 概 述	服务时间： 2017年1月~2017年2月 项目简介：本工程弃土回填陆域形成和地基处理面积约115.98万m ² 主要服务内容：编制清单、招标控制价 服务成果自评： 我司按业主要求、合同约定按时按量高质量的完成各项工作任务。		
委托人 评 价 意 见 及 建 议	成果质量： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 完成时间： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 提供免费增值服务： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 评价意见和建议： <div style="text-align: right;"> 委托人：（盖章）  2017年4月10日 </div>		
处 理 意 见	公司负责人：  2017年 月 日		
备 注			

聚龙花园二期（原聚龙山保障性住房一期工程地块一）

建设管理服务中心

关于通报 2016 年第二季度承包商履约评价 结果的函

深圳市海德伦工程顾问有限公司：

你单位在我中心承接聚龙花园二期工程项目，在我中心 2016 年第二季度建设工程承包商履约评价中，评价得分为 81.08 分，评价等级为良好。请你公司在该项目服务中加强管理，认真履职。

此函。

坪山新区建设管理服务中心

2016 年 7 月 28 日

附：我单位已领取该函，并知悉本函中的内容和要求。

签名：张立

电话：13828793956

日期：2016.8.18

深圳机场一跑道东南侧停机坪工程（造价咨询）


深圳市海德伦工程咨询有限公司
 SHENZHEN HIDE LINE ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

委托人评价意见登记表

合同编号: _____ 登记表编号: _____

委托人	深圳市机场（集团）有限公司	总投资	24000 万元
项目名称	深圳机场一跑道东南侧停机坪工程	联系人	
地 址	深圳市宝安区	联系电话	
咨询内容	全过程造价控制	传 真	
项目性质		项目负责人	
服务 内 容 概 述	服务时间： 2014年7月至今 项目简介： 此项目总投资额为24000万元。 造价咨询主要服务内容： 全过程造价控制。第一标段招标控制价为14941万元，第二标段 招标控制价为11024万元。 服务成果自评： 按业主要求工期完成，成果质量符合合同约定和有关规定。		
委托人 评 价 意 见 及 建 议	成果质量： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 完成时间： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 提供免费增值服务： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 评价意见和建议： <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 委托人：（盖章）  2016年2月23日 </div>		
处 理 意 见	公司负责人： _____ 20 年 月 日		
备 注			

信通金融大厦


深圳市海德伦工程咨询有限公司
 SHENZHEN HIDELINE ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

委托人评价意见登记表

合同编号: _____ 登记表编号: _____

委托人	深圳农村商业银行	总投资	
项目名称	信通金融大厦	联系人	
地 址	深圳市宝安中心区	联系电话	
咨询内容	预算编制	传 真	
项目性质	公共建筑	项目负责人	
服务 内 容 概 述	服务时间: 2014年4月至今 项目简介: 建筑面积约93300平方米, 建筑总高度150米。信通金融大厦工程招标控制价72122万元。 服务成果自评: 按业主要求工期完成, 成果质量符合合同约定和有关规定。		
委托人 评 价 意 见 及 建 议	成果质量: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 完成时间: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 服务态度: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 提供免费增值服务: <input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/> 非常差 评价意见和建议: 贵司在信通金融大厦项目合同履行过程中能够良好完成工作内容, 专业技能扎实可靠, 业主服务意识良好。 委托人: (盖章)  2016年2月29日		
处 理 意 见	公司负责人: _____ 20 年 月 日		
备 注			

(三) 投标人获奖情况表

序号	奖项名称	获奖时间	颁奖单位	备注
1	2022年度深圳市优秀工程造价成果一等奖（新华保险大厦项目施工总承包）	2023年3月	深圳市造价工程师协会	
2	2022年度深圳市优秀工程造价成果二等奖（深圳机场T3新货站B2项目）	2023年3月	深圳市造价工程师协会	
3	2022年度深圳市优秀工程造价成果三等奖（福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-梅林片区）	2023年3月	深圳市造价工程师协会	
4	深圳市优秀工程造价成果一等奖（福田区第五期优质饮用水入户工程（第一批）项目）	2022年6月	深圳市造价工程师协会	
5	深圳市优秀工程造价成果二等奖（福田区人民医院后期建设工程（施工总承包））	2022年6月	深圳市造价工程师协会	
6	深圳市优秀工程造价成果二等奖（深圳湾科技生态园二区6栋）	2022年6月	深圳市造价工程师协会	
7	深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖（鼎和大厦项目）	2021年6月	深圳市造价工程师协会	
8	深圳市优秀工程造价成果一等奖（深圳湾科技生态园二区9栋）	2020年9月	深圳市造价工程师协会	
9	2022年度深圳市造价咨询先进单位	2023年3月	深圳市造价工程师协会	
10	2021年度深圳市造价咨询先进单位	2022年6月	深圳市造价工程师协会	
11	2020年度深圳市造价咨询先进单位	2021年6月	深圳市造价工程师协会	
12	2019年度深圳市造价咨询先进单位	2020年9月	深圳市造价工程师协会	
13	2018年度深圳市造价咨询先进单位	2019年6月	深圳市造价工程师协会	
14	2017年度深圳市造价咨询先进单位	2018年8月	深圳市造价工程师协会	
15	2015、2016年度深圳市造价咨询先进单位	2018年2月	深圳市造价工程师协会	
16	关于表彰深圳市海德伦工程咨询有限公司的决定	2016年3月	喀什市建设局	

序号	奖项名称	获奖时间	颁奖单位	备注
17	2013、2014 年度深圳市造价咨询先进单位	2015 年 9 月	深圳市造价工程师协会	
18	张曙光被评为优秀造价工程师（2010、2011、2012、2017、2018、2020、2021、2022）	2022 年 6 月	深圳市造价工程师协会	
19	吴慧燕被评为优秀造价工程师（2017、2018、2019、2020、2021、2022）	2022 年 6 月	深圳市造价工程师协会	
20	吴孝兰被评为优秀造价工程师（2013、2014、2015、2016、2018、2020、2021、2022）	2022 年 6 月	深圳市造价工程师协会	
21	2012 年度深圳市造价咨询先进单位	2013 年 3 月	深圳市造价工程师协会	
22	贺道明总经理被选为深圳市造价工程师协会第五届会长	2013 年 3 月	深圳市造价工程师协会	
23	贺道明先生被授予“十年贡献奖”	2013 年 3 月	深圳市造价工程师协会	
24	贺道明先生被授予“2012 年特别奖”	2013 年 3 月	深圳市造价工程师协会	
25	贺道明同志被授予全国建设工程招标投标成就奖	2013 年 10 月	中国土木工程学会建筑市场与招标投标研究分会	
26	深交所中国资本市场学院荣誉证书（卓越服务奖）	2020 年 12 月	深圳证券交易所	
27	2017 年度华润（深圳）有限公司成本顾问优秀个人奖（徐佳鸿）	2018 年 5 月	华润（深圳）有限公司	
28	2017 年第四季度合同履约考核第一名	2018 年 1 月	深圳湾科技发展有限公司	
29	2017 年第三季度合同履约考核第一名	2017 年 10 月	深圳湾科技发展有限公司	
30	2016 年第三季度合同履约考核第一名	2016 年 10 月	深圳湾科技发展有限公司	
31	优秀协议供应商	2016 年 4 月	深圳市机场股份有限公司	
32	扶贫开发、情系百姓	2014 年 7 月	中共深圳市纪委办公厅 陆丰市陂洋镇人民政府	

A. 造价主管部门表彰情况

















喀什市建设局

关于表彰深圳市海德伦工程咨询有限公司的决定

各有关单位：

2015年，我市建设工程造价咨询企业严格遵守国家有关法律法规，自觉履行行业自律，客观公平，规范执业，各项工作都取得了较大的成绩。根据《喀什市工程造价咨询企业考核管理办法》，经过严格检查考评，并结合相关规定，决定对深圳海德伦工程咨询有限公司进行表彰。

深圳市海德伦工程咨询有限公司自援疆以来，除完成政府安排的正常援疆工作外，积极主动参与了喀什地区定额（单位估价表）的编制工作，负责了喀什市价格信息采集、编制、评审工作，为规范和提升我市工程造价管理水平做出了一定贡献。

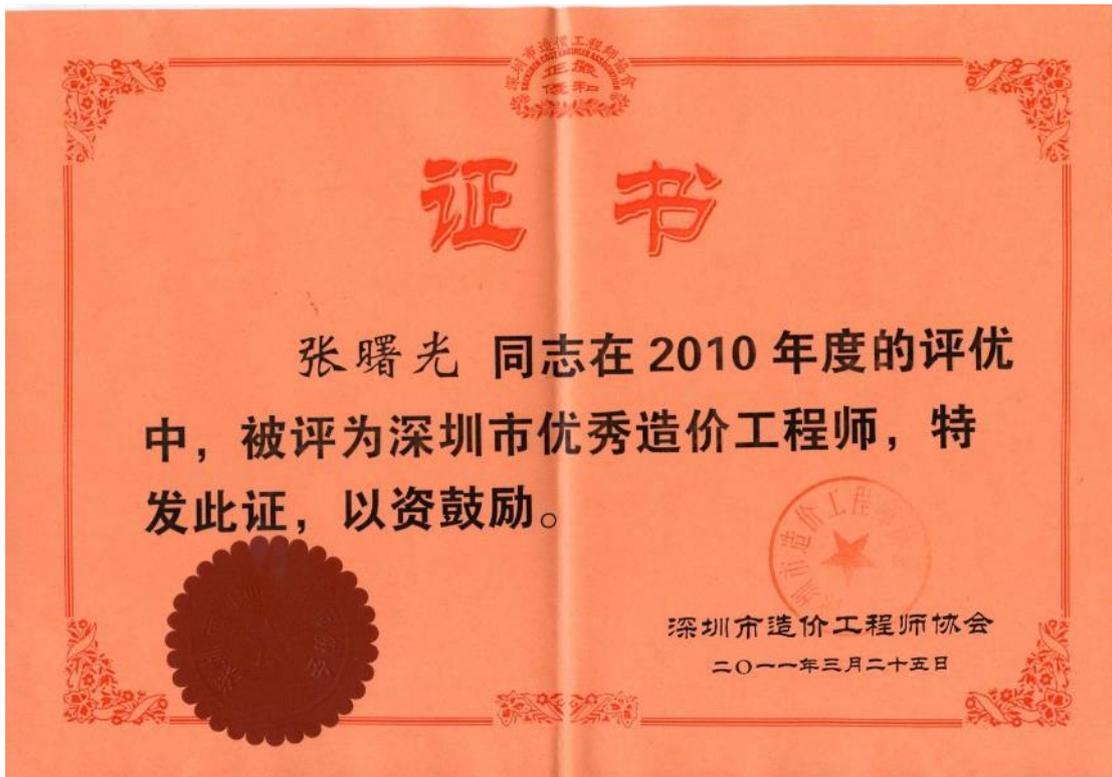
经研究，我局决定给深圳市海德伦工程咨询有限公司予以表彰，希望深圳市海德伦工程咨询有限公司再接再厉，继续支持援疆事业，继续为我市造价咨询行业发挥表率作用。希望全市工程造价咨询企业和造价执（从）业人员，要以深圳海德伦工程咨询有限公司为榜样，与时俱进、开拓创新，共同推进我市造价咨询业又好又快发展。

二〇一六年三月八日









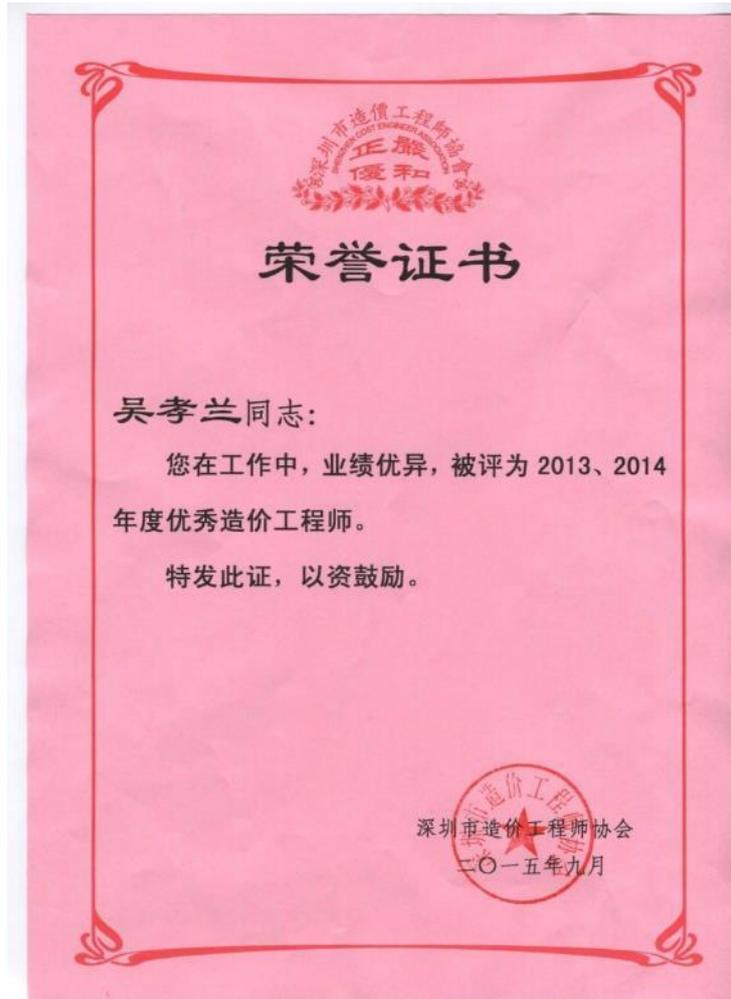


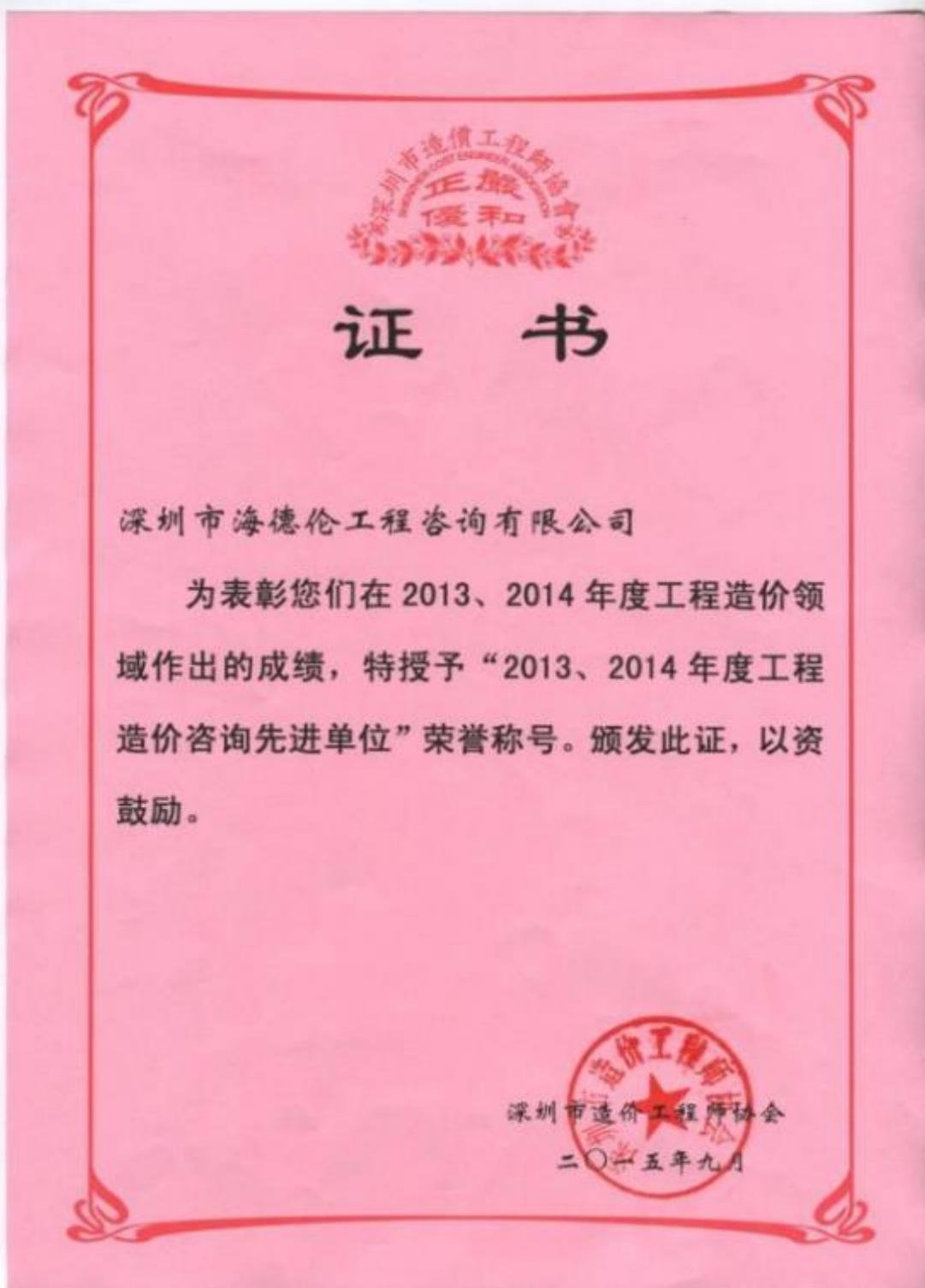
















**经选举 贺道明
先生当选为深圳市造
价工程师协会第五届
会长，任期二年。
特发此证。**



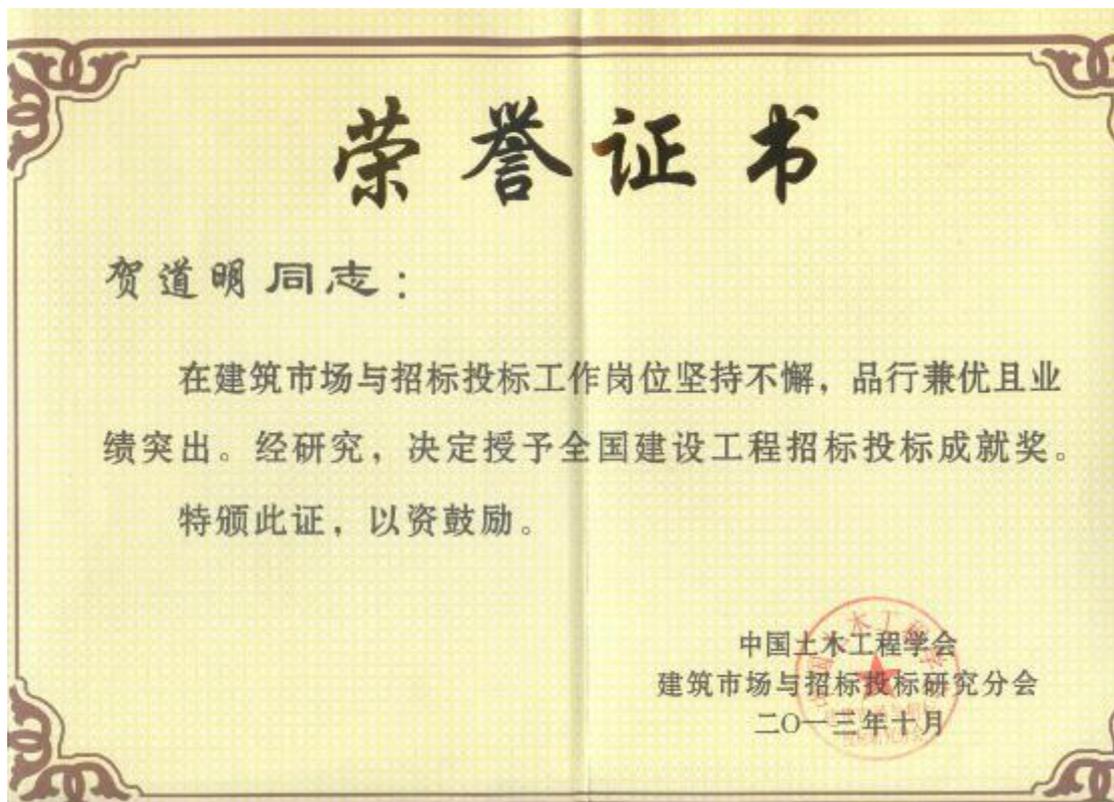
编号：深价协字（2013）0028号



深圳市造价工程师协会

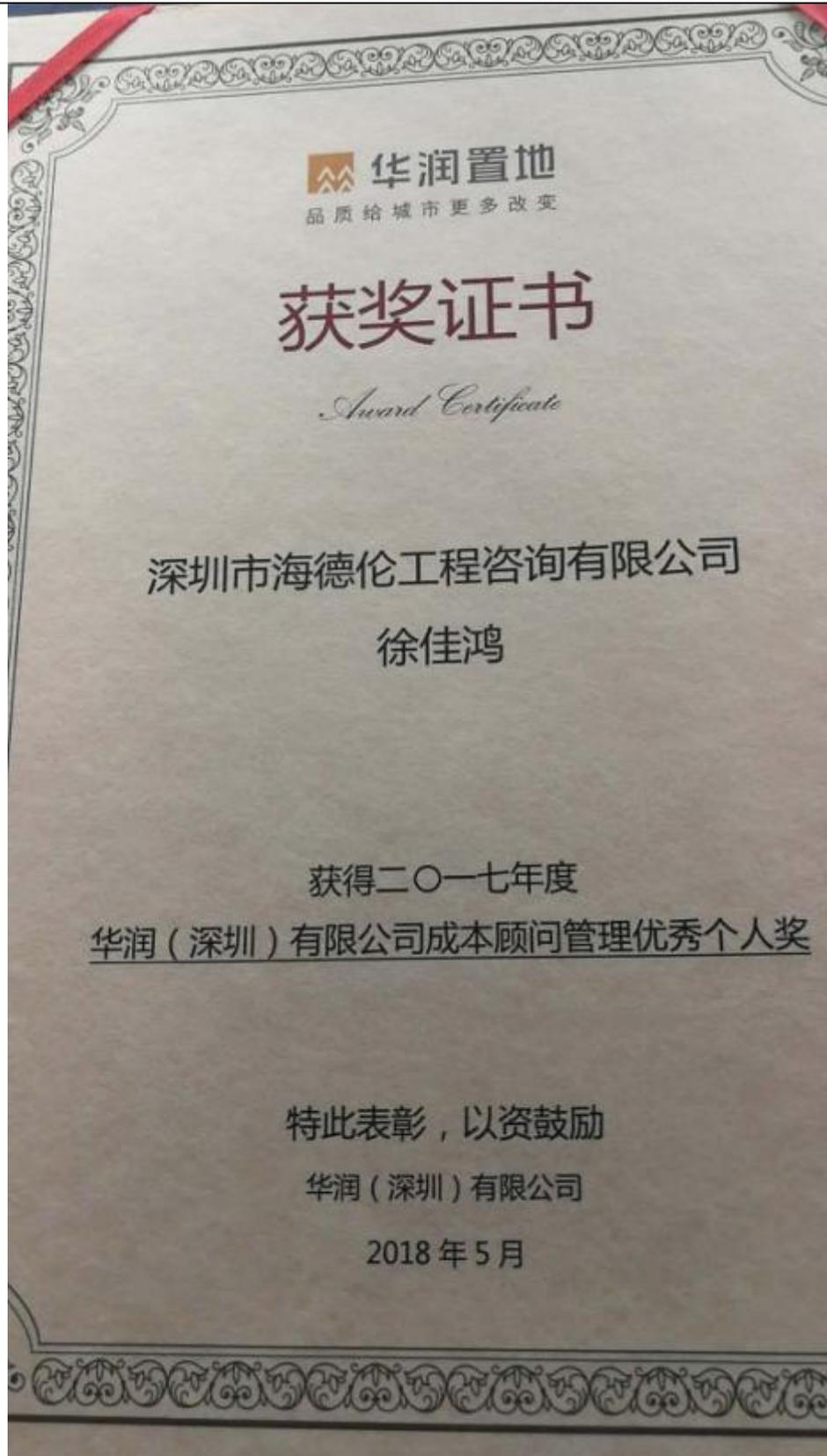
二〇一三年三月十五日

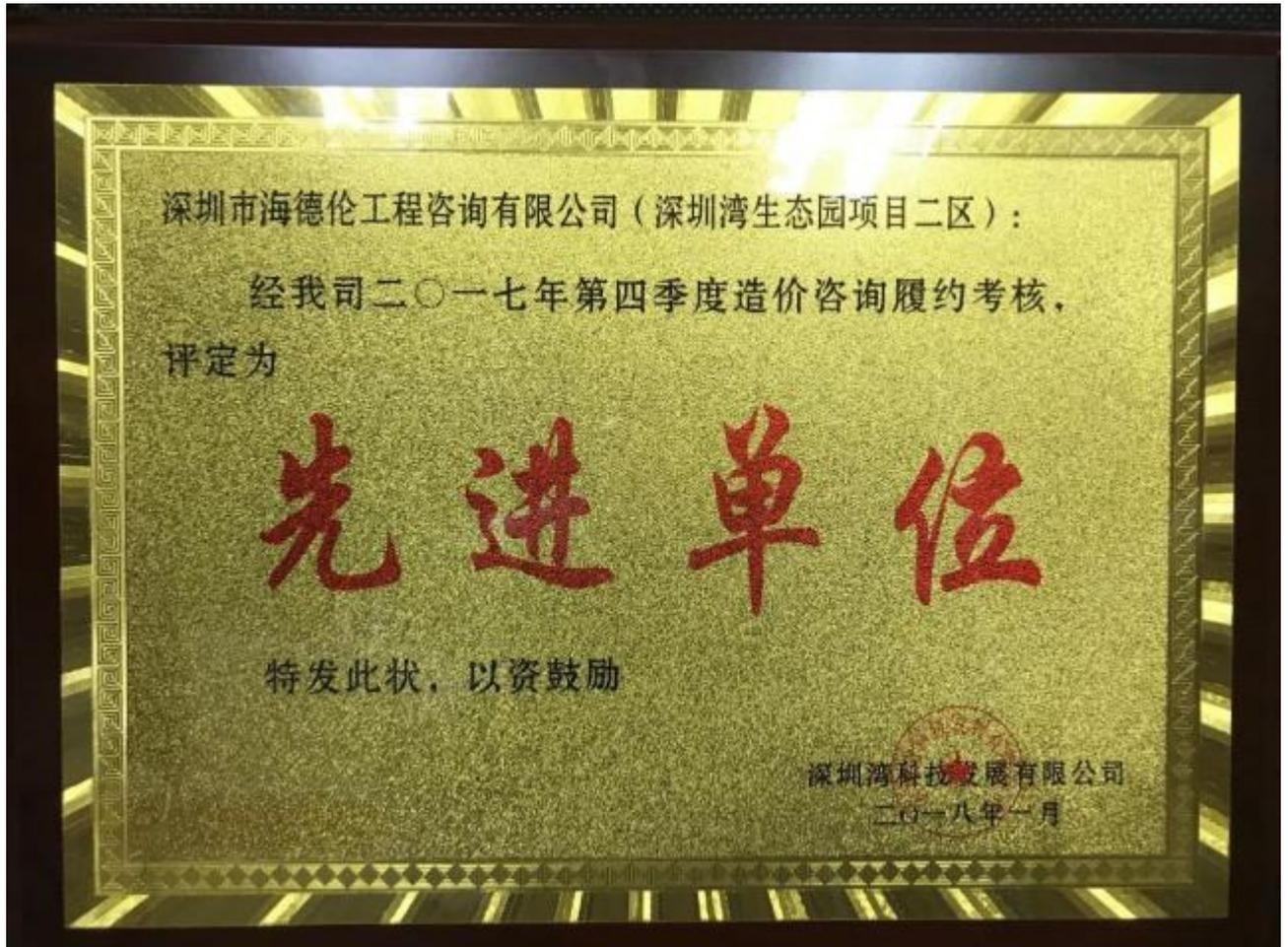




B. 企业业主表彰情况







通过本次检查评比，设计单位合同履行评价方面，先进单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司博森建筑设计研究院（深投控创智天地大厦建筑工程设计总承包合同），评定为“四季度设计合同履行先进单位”。最后一名：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司、泰思金建筑师事务所（深圳湾科技生态城 B-TEC 第四标段设计合同）。

(二) 造价咨询单位

序号	项目名称	造价咨询单位	考核评分		履约评价	排名
			总分	评分		
1	深圳湾科技生态二区	深圳市海德伦工程咨询有限公司	100	87.6	良好	1
2	深圳湾科技生态一区	深圳市航建工程造价咨询有限公司	100	86.2	良好	2
3	创智天地大厦	深圳市航建工程造价咨询有限公司	100	85	良好	3
4	深圳湾创新科技中心	深圳市国晟造价咨询有限公司	100	84.7	良好	4
5	深圳湾科技生态四区	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	100	84.5	良好	5
6	深圳湾科技生态三区	深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司	100	83.6	良好	6



序号	项目名称	设计单位	考核评分		履约评价	排名
			总分	评分		
1	生态园项目二区	深圳市海德伦工程咨询有限公司	100	94.1	优秀	1
2	创新科技中心	深圳市国晟造价咨询有限公司	100	93.0	优秀	2
3	生态园项目一区	深圳市航建工程造价咨询有限公司	100	86.6	良好	3
4	生态园项目四区	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	100	85.0	良好	4
5	生态园项目三区	深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司	100	83.8	良好	5
6	创智天地大厦	深圳市航建工程造价咨询有限公司	100	81.0	良好	6

通过本次检查评比，造价咨询单位合同履行评价方面，先进单位：深圳市海德伦工程咨询有限公司（生态园项目二区），评定为“三季度造价咨询合同履行先进单位”。最后一名：深圳市航建工程造价咨询有限公司（创智天地大厦）。

（三）监理单位

监理单位合同履行检查评分，排名如下：

序号	项目名称	监理单位	考核评分		履约评价	排名
			考核总分	评分		
1	创新科技中心	东部监理	100	93.40	优秀	1
2	生态园项目三区	华西监理	100	92.92	优秀	2
3	生态园项目四区	普嘉监理	100	90.57	优秀	3
4	创智天地大厦	中海监理	100	89.08	良好	4

通过本次检查评比，监理单位合同履行评价方面，先进单位：深圳市东部建设监理有限责任公司（创新科技中心），评定为“三季度监理合同履行先进单位”。最后一名：深圳市中海监理有限



(四) 投标人党建先进证书



荣誉证书

深圳市海德伦工程咨询有限公司党支部：

被评为 2018 年度

先进党支部

特发此证，以资鼓励。

中国共产党深圳市造价工程师协会委员会

二〇一九年七月一日

荣誉证书

深圳市海德伦工程咨询有限公司党支部：

被评为 2017 年度

先进党支部

特发此证，以资鼓励。

中国共产党深圳市造价工程师协会委员会

二〇一八年三月二十八日



荣誉证书

在深圳市造价工程师协会党委“党在我心中”诗词朗诵会中，荣获

最佳创意奖

特此表彰。

中国共产党深圳市造价工程师协会委员会

二〇一九年七月二十六日

荣誉证书

余瑾同志：

被评为 2019 年度

优秀党务工作者

特发此证，以资鼓励。

中国共产党深圳市造价工程师协会委员会

二〇二〇年六月二十日



荣誉证书

贺永同志：

被评为 2018 年度

优秀共产党员

特发此证，以资鼓励。

中国共产党深圳市造价工程师协会委员会

二〇一九年七月一日

荣誉证书

贺永同志：

被评为 2017 年度

优秀共产党员

特发此证，以资鼓励。

中国共产党深圳市造价工程师协会委员会

二〇一八年三月二十八日





荣誉证书

余瑾同志：

在深圳市造价工程师协会党委举办的“学习贯彻十九大精神”征文比赛中，荣获

优秀奖

特发此证，以资鼓励。

中国共产党深圳市造价工程师协会委员会
二〇一七年十一月二十九日

荣誉证书

贺永同志：

在深圳市造价工程师协会党委举办的“学习贯彻十九大精神”征文比赛中，荣获

优秀奖

特发此证，以资鼓励。

中国共产党深圳市造价工程师协会委员会
二〇一七年十一月二十九日

(五) 投标人社会责任情况

1. 援建四川地震灾区过渡安置房工程





保质保量按期完成建设任务 深圳 14 家援建企业受表彰

深圳特区报讯 为褒扬深圳对口援建企业无私奉献的精神及作出的突出贡献，深圳市政府日前作出决定，对深圳市美龙建安(集团)有限公司等 14 户援建企业予以表彰，授予“深圳对口支援 5·12 汶川特大地震甘肃灾后重建优秀企业”称号并颁牌。

经广东省人民政府日前发布表彰决定表彰，5·12 汶川特大地震发生后，深圳对口援建党中央、国务院的号召，对口支援甘肃重灾地区文县、武都、康县，向难而上的进行重建工作。两年多来，深圳企业在实际金融危机影响下，自身发展遇到困难的情况下，急灾区之所急，想灾区之所想，帮灾区之所帮，精心组织，全力以赴开展对口支援灾后重建工作，或者受援地区灾后重建工作取得了显著的成绩。深圳市援建企业在深圳市委、市政府及深圳市援建前方指挥部的领导下，发扬风格，无私奉献，以高度的



武都南坝中学的孩子们在重灾区受奖。

责任心、使命感，组织精干的施工力量，克服各种困难，高标准、快节奏地推进各项重建工作，保质保量地提前完成了“交钥匙”项目的建设任务。目

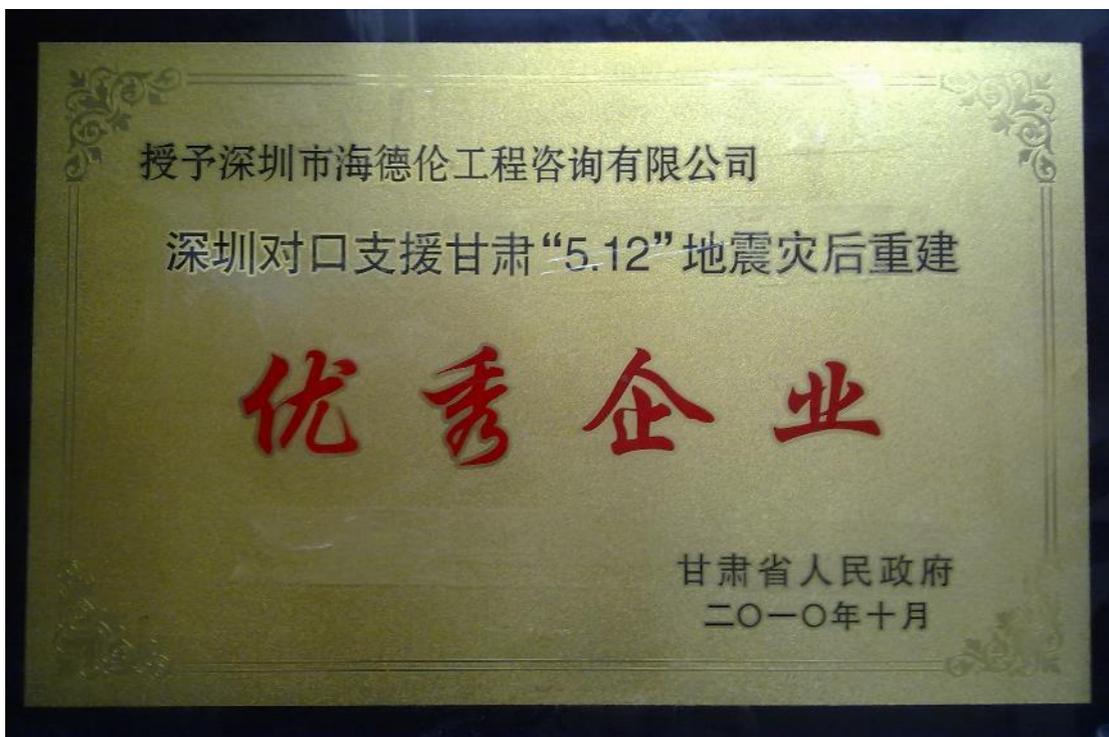
前，深圳市直接援建的 24 个项目已全部完工，为甘肃等北震灾地区重建作出了巨大贡献，为灾区留下了宝贵的精神财富和物质财富。 (建文)

相关链接

深圳对口支援 5·12 汶川特大地震甘肃灾后重建优秀企业名单

- | | |
|----|-----------------|
| 1 | 深圳市美龙建安(集团)有限公司 |
| 2 | 中铁一局集团有限公司 |
| 3 | 中铁二局股份有限公司 |
| 4 | 深圳市鹏城建筑集团有限公司 |
| 5 | 深圳市越众(集团)股份有限公司 |
| 6 | 深圳市路桥建设集团公司 |
| 7 | 深圳中铁二局工程有限公司 |
| 8 | 深圳市第四建筑工程有限公司 |
| 9 | 深圳市勘察测绘院有限公司 |
| 10 | 深圳广建建筑设计研究院有限公司 |
| 11 | 深圳市海德伦工程咨询有限公司 |
| 12 | 深圳创源建设监理公司 |
| 13 | 深圳市美来建设咨询有限公司 |
| 14 | 广东广生康工程技术有限公司 |

2. 对口支援甘肃“5.12”地震灾后重建





3. 对口支援新疆建设工程



喀什市建设局

关于表彰深圳市海德伦工程咨询有限公司的决定

各有关单位：

2015年，我市建设工程造价咨询企业严格遵守国家有关法律法规，自觉履行行业自律，客观公平，规范执业，各项工作都取得了较大的成绩。根据《喀什市工程造价咨询企业考核管理办法》，经过严格检查考评，并结合相关规定，决定对深圳海德伦工程咨询有限公司进行表彰。

深圳市海德伦工程咨询有限公司自援疆以来，除完成政府安排的正常援疆工作外，积极主动参与了喀什地区定额（单位估价表）的编制工作，负责了喀什市价格信息采集、编制、评审工作，为规范和提升我市工程造价管理水平做出了一定贡献。

经研究，我局决定给深圳市海德伦工程咨询有限公司予以表彰，希望深圳市海德伦工程咨询有限公司再接再厉，继续支持援疆事业，继续为我市造价咨询行业发挥表率作用。希望全市工程造价咨询企业和造价执（从）业人员，要以深圳海德伦工程咨询有限公司为榜样，与时俱进、开拓创新，共同推进我市造价咨询业又好又快发展。

二〇一六年三月八日



قەشقەر شەھەرلىك ئولتۇراق تۆي ۋە شەھەر يېزا قۇرۇلۇش ئىدارىسى ھۆججىتى
喀什市住房和城乡建设局文件

喀市建发〔2014〕16号

感 谢 信

深圳市住房和建设局：

为深入贯彻落实中央新疆工作座谈会精神，在深圳市人民政府和喀什市人民政府共同推动下，2011年6月28日在第七届“喀交会”上两局主要领导签订了《深喀共建喀什市工程招标投标信息平台框架协议》。三年来，贵局领导高度重视援疆工作，积极推进信息平台对口援建工作，2014年10月16日，喀什市价格信息平台顺利通过竣工验收。

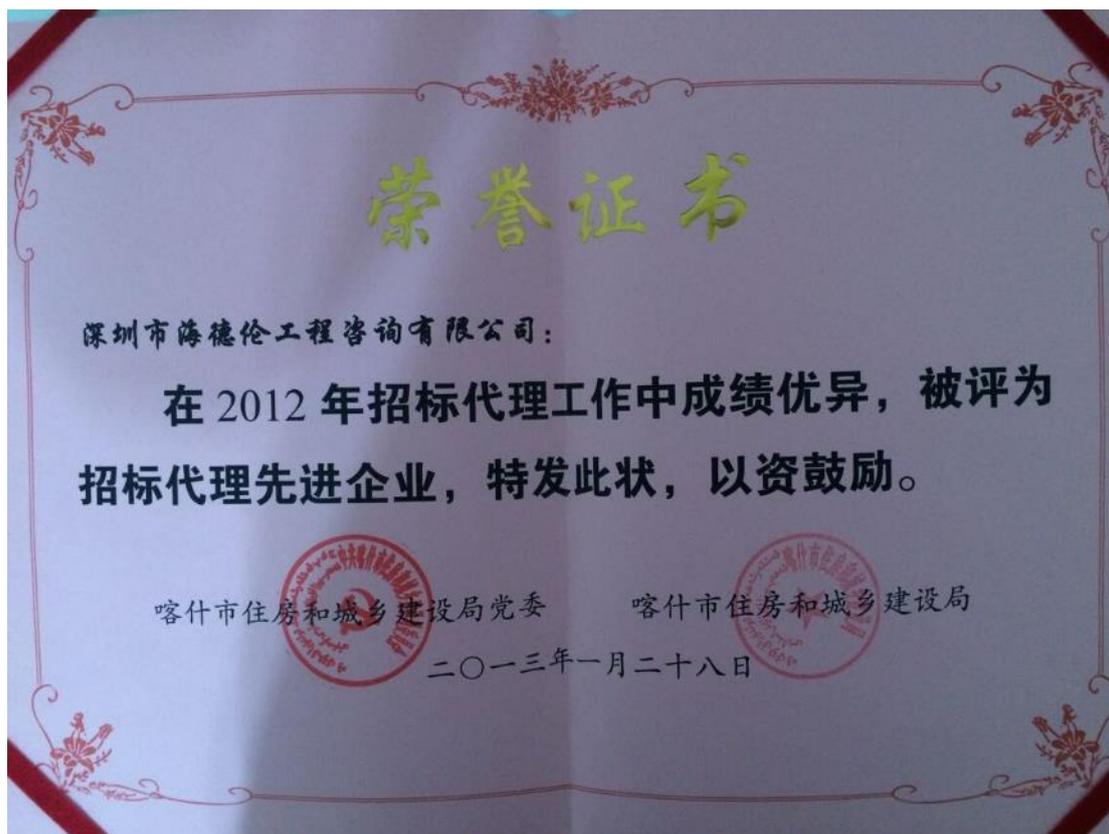
“价格信息平台”的启用、运行和建设工程价格信息的发布，标志着喀什市建设工程造价管理工作和信息化建设迈上了

一个新台阶，对喀什特区的大开发、大建设、大发展具有十分重要的意义。三年援建以来，廷忠局长等领导多次深入喀什调研、指导平台建设，深圳援喀工作组何文组长及赛绪志、胡毅军、刘友刚等同志前后十多次赴喀开展工作，在喀什市建设工程价格信息制度建立、造价网站创建、价格信息平台建设、《喀什市建设工程价格信息》编辑发行、专业人员培训、系统联网试运行等多个环节给予了全方位支持，深圳市建设工程造价管理站、深圳市海德伦工程咨询有限公司，深圳市斯维尔科技有限责任公司都给予了全方位帮扶指导，在此一并表示衷心感谢。

同步开展的“招标投标信息平台”建设也取得了重大进展，顺利通过了中期验收。在此对负责招标投标信息平台援建工作的深圳市建设工程交易服务中心、深圳市海德伦工程咨询有限公司、北京筑龙信息技术有限责任公司表示衷心感谢，并希望深喀双方紧密协作，做好信息平台后续建设工作。

二〇一四年十二月十五日





4. 扶贫捐助

感谢信

中共深圳市海德伦工程咨询有限公司支部委员会：

贺永同志；身份证：429001198510307678

自新型冠状病毒肺炎从武汉爆发并迅速蔓延开来，我们家乡成了重灾区。全村党员干部、群众、志愿者纷纷参与到疫情防控工作，该同志得知祖籍村的情况后，迅速与村两委会干部联系，探讨如何防控、布控、物理阻断和值班值守等工作安排，即具体又现实、采纳了他的意见，还要求以村支部名义发爱心倡议书。他说：“我是一名共产党员，国家有难，家乡有困，献微薄之力支持你们的防控工作”。在该同志的感召下，无论是群众青年、务工者、还是党员干部、公务员、教师、在校大学生、企业家纷纷慷慨解囊，支援家乡的疫情防控工作，使我们村有充足的资金用于购买口罩、防护服、体温表等物资。

该同志从小就在家庭的熏陶下养成了热爱家乡奉献家乡的情怀，在这次抗击新型肺炎中表现突出，相隔千里，人系家乡，可歌可泣。

特向贵支部发来感谢信!!!

随县均川镇药山村党支部

2020.02.26



捐赠证书

Donation certificate

尊敬的 深圳市海德伦工程咨询有限公司：

您向我会捐赠 人民币伍仟元整(5000元)，
用于支持 “三区三州”扶贫项目。感谢您的
慈心善行，谨向您致以崇高敬意！

慈善是投资我们人类未来的最佳选择，人人公益，深爱慈
善，以爱共建幸福家园！



2019年8月28日

感谢信

深圳市海德伦工程咨询有限公司：

我们是湖北省随州市均川镇高皇庙村享来乐养老院，今天我们怀着无比激动的心情，我代表全体院内住养老人向贵公司及党支部表示深切的感谢。真心感谢你们为院内老人捐赠健身器材，让老年人增加了活动内容，将温暖带给老人，使老人们倍感温暖，让他们真正感受到生活在祖国温暖的大家庭，真是幸福快乐。

物品有价，情无价。你们送来的不光是物品，更重要的是给我们老人送来了一片爱心，一片阳光，让老人们深感开心、温暖。我们决心将你们的善举作为鞭策，激励我们把服务老人工作做得更好。最后我们衷心祝愿各位爱心人士工作顺利、身体健康、万事如意！

随州市均川镇高皇庙村享来乐养老院

2019年10月05日



(六) 投标人参编的标准规范及课题研究等情况

名称	委托方	时间
深圳市各类物业建筑安装工程总造价标准	深圳市物业管理服务促进中心	2021. 2
《工程项目管理》教材	武汉理工大学	2021
安装工程消耗量定额	深圳市住房和建设局	2020. 11
全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额 2011 年喀什地区单位估价表	喀什地区住房和城乡建设局 喀什地区发展和改革委员会	2012. 3
新疆维吾尔自治区建筑工程消耗量定额 2011 年喀什地区单位估价表	喀什地区住房和城乡建设局 喀什地区发展和改革委员会	2012. 3
全国统一安装工程预算定额 2011 年喀什地区单位估价表	喀什地区住房和城乡建设局 喀什地区发展和改革委员会	2012. 3
BOT 招标文件示范文本编制	深圳市建设工程交易服务中心	2014. 10
喀什市工程招投标信息平台应用监测	深圳市住房和建设局	2013. 9
喀什市建设工程价格信息采编出版咨询服务	深圳市住房和建设局	2013. 9
建设工程招标实务	深圳市建设工程交易服务中心/ 深圳市监理工程师协会	2007. 12
工程建设基本知识及招标交易流程	深圳市建设工程交易服务中心/ 深圳市监理工程师协会	2007. 12
深圳市建设工程造价成果文件编审指引	深圳市建设工程造价管理站	2006. 12
建筑装饰专业综合实训	武汉理工大学	2005
深圳市建筑装饰工程消耗量标准 (2003)	深圳市建设工程造价管理站	2003.

A. 深圳市各类物业建筑安装工程总造价标准

业绩情况证明

根据《深圳经济特区物业管理条例》《深圳市物业专项维修资金管理規定》及相关法律法规，《深圳市各类物业建筑安装工程总造价标准》已修订，新标准于2021年3月11日起施行，有效期5年。该标准《深圳市各类物业建筑安装工程总造价标准》委托给深圳市造价工程师协会实施，该项目负责人为吴慧燕，项目成果文件已于2021年2月2日提交，符合质量要求。

特此证明。

深圳市物业管理服务促进中心

二〇二三年六月二十八日



深圳市各类物业建筑安装工程总造价标准

委托单位：深圳市物业管理服务促进中心

参编单位：深圳市造价工程师协会

主要负责：吴慧燕 张燕燕

日期：二〇二一年二月二日

深圳市物业管理服务促进中心:

据 2020 年 3 月 1 日起施行的《深圳经济特区物业管理条例》(以下简称条例)第九十条规定,首期归集的专项维修资金由建设单位按照物业项目建筑安装工程总造价的百分之二,在办理该物业项目不动产首次登记前一次性划入制定的物业专项维修资金专户。市住房和城乡建设部门应当根据物业不同类型,分别制定各类物业建筑安装工程总造价标准。根据《条例》和贵中心要求,我协会进行了项目建安工程总造价标准的制定,请予审定。

深圳市造价工程师协会

2021年02月02日



(以此为准)

深圳市住房和建设局文件

深建物管〔2021〕7号

深圳市住房和建设局关于印发《深圳市各类 物业建筑安装工程总造价标准》的通知

各有关单位：

根据《深圳经济特区物业管理条例》《深圳市物业专项维修资金管理规定》及相关法律法规，结合我市实际，我局修订了《深圳市各类物业建筑安装工程总造价标准》，现予印发。

有关事项如下：

- 一、本标准作为我市首期归集的专项维修资金的交存依据。
- 二、本标准自2021年3月11日起施行，有效期5年。凡在2021年3月10日后竣工的物业项目，均按本标准交存物业专项维修资金。

深圳市住房和建设局

2021年3月10日

- 1 -

深圳市各类物业建筑安装工程总造价标准

序号	物业类型		每平方米造价标准 (元/m ²)	备注	
1	住宅	不带电梯	3480		
		带电梯	40层以下		4253
			40层及以上		5694
2	商业及办公用房	40层以下	7194		
		40层及以上	8298		
3	工业用房		2363		
4	教育医疗科研及其他用房		5032		
5	共用部位及其他设施	地下停车场	3833		
		除地下停车场以外其他设施	2174		

注：有关物业类型的含义和范围详见备注。

B. 《工程项目管理》教材



内 容 提 要

本书是高职高专教育土建类专业系列教材之一。本书根据全国高职高专教育土建类专业教学大纲的要求,按照最新的《建设工程项目管理规范》(GB/T 50326—2017)、《建设项目工程总承包管理规范》(GB/T 50358—2017)、《建设工程施工合同(示范文本)》(GF—2021—0201)组织编写,主要内容包括:工程项目管理概论、工程项目组织管理、工程项目范围管理与管理规划、工程项目采购与合同管理、工程项目进度管理、工程项目质量管理、工程项目职业健康安全与环境管理、工程项目成本管理、工程项目资源与信息管理和工程项目风险与沟通管理、工程项目收尾管理等。

本书可作为高等职业技术学院建筑施工技术专业、工程管理专业、工程造价专业的通用教材,也可作为土建类各相关专业的选用教材及行业岗位的培训教材。

图书在版编目(CIP)数据

工程项目管理/危道军主编. —5版. —武汉:武汉理工大学出版社, 2022. 1
ISBN 978-7-5629-6545-9

I. 工… II. ①危… III. ①工程项目管理 IV. ①F284

中国版本图书馆 CIP 数据核字(2022)第 006597 号

项目负责人:	张淑芳 戴皓华	责任编辑:	戴皓华
责任校对:	丁 冲	装帧设计:	芳华时代
出版发行:	武汉理工大学出版社		
社 址:	武汉市洪山区珞狮路 122 号		
邮 编:	430070		
网 址:	http://www.wutp.com.cn		
经 销:	各地新华书店		
印 刷:	武汉市籍缘印刷厂		
开 本:	787×1092 1/16		
印 张:	18.75		
字 数:	474 千字		
版 次:	2022 年 1 月第 5 版	2004 年 5 月第 1 版	
印 次:	2022 年 1 月第 1 次印刷 总第 29 次印刷		
印 数:	3000 册		
定 价:	48.00 元		

凡购本书,如有缺页、倒页、脱页等印装质量问题,请向出版社发行部调换。
本社购书热线电话:027-87384729 87391631 87165708(传真)

· 版权所有 盗版必究 ·

“十三五”职业教育国家规划教材
“十二五”职业教育国家规划教材
普通高等教育“十一五”国家级规划教材
普通高等教育“十三五”住建部规划教材
普通高等教育“十二五”住建部规划教材
高职高专教育土建类专业系列教材

工程项目管理

(第 5 版)

主 编 危道军

副主编 吴慧燕 李 娟 顾 娟

武汉理工大学出版社

· 武 汉 ·

第 5 版前言

工程项目管理是土建施工类专业和工程管理类专业的一门专业核心课程。它主要从建筑施工的角度介绍施工项目管理过程中的组织和管理问题,其内容涵盖项目管理的诸多方面。通过本课程的学习,学生能够掌握项目管理的方法和手段,能够综合运用所学的技术与管理方法从事施工项目管理活动,初步具备工程项目管理的能力。

本书自 2004 年第 1 版出版以来,相继被遴选为土建类高等职业教育专业委员会推荐教材,被评为普通高等教育“十一五”国家级规划教材、普通高等教育“十二五”住建部规划教材、“十二五”职业教育国家规划教材,2020 年又成功入选“十三五”职业教育国家规划教材。利用这次再版的机会,编者结合职业教育课程思政的要求,以及建筑行业新技术、新工艺、新规范、新标准等,进行了全面修订。本次修订的重点是:

1. 为落实立德树人根本任务,系统地设计并融入了思政元素。将土建施工类专业精神、职业精神和工匠精神融入教材内容,强化职业素养的养成和专业技术的积累,以适应建筑行业施工现场管理人员成长规律。

2. 对接产业转型升级需要,结合装配式、BIM、智能建造、智慧工地等新业态、新岗位需求,审视和阐述传统建筑施工,以适应建筑行业技术进步的需要。

3. 更新调整资源,融合“1+X”证书教学内容。在原有资源的基础上,积极适应“1+X”证书制度试点需要,做到“岗课赛证”融通。

4. 按照新规范,订正了有关的概念和定义,对已过时的内容进行了删减。

应当着重指出的是,在本书第 4 版以及本次修订时都进行了信息化资源建设,发挥数字化资源对人才培养的积极作用,实现了“以纸质化教材为载体,以信息化技术为支撑,两者相辅相成”的目的。

本书由湖北城市建设职业技术学院危道军主编并修订全书,深圳市海德伦工程咨询有限公司吴慧燕和湖北城市建设职业技术学院李娟、顾娟任副主编,参加本书资料收集整理和修订工作的还有吴慧燕、李娟、顾娟以及湖北建院刘红霞、岳晓瑞、石慧,湖北亚太建设集团赵阳等。教材资源建设由危道军主持,李娟、金幼君、袁明、危莹、李华珍、刘红霞以及杭州品茗安控信息技术股份有限公司章立鹏、贺孟阳、伍青峰等参与了建设和部分资料收集工作。本书编写过程中,得到了湖

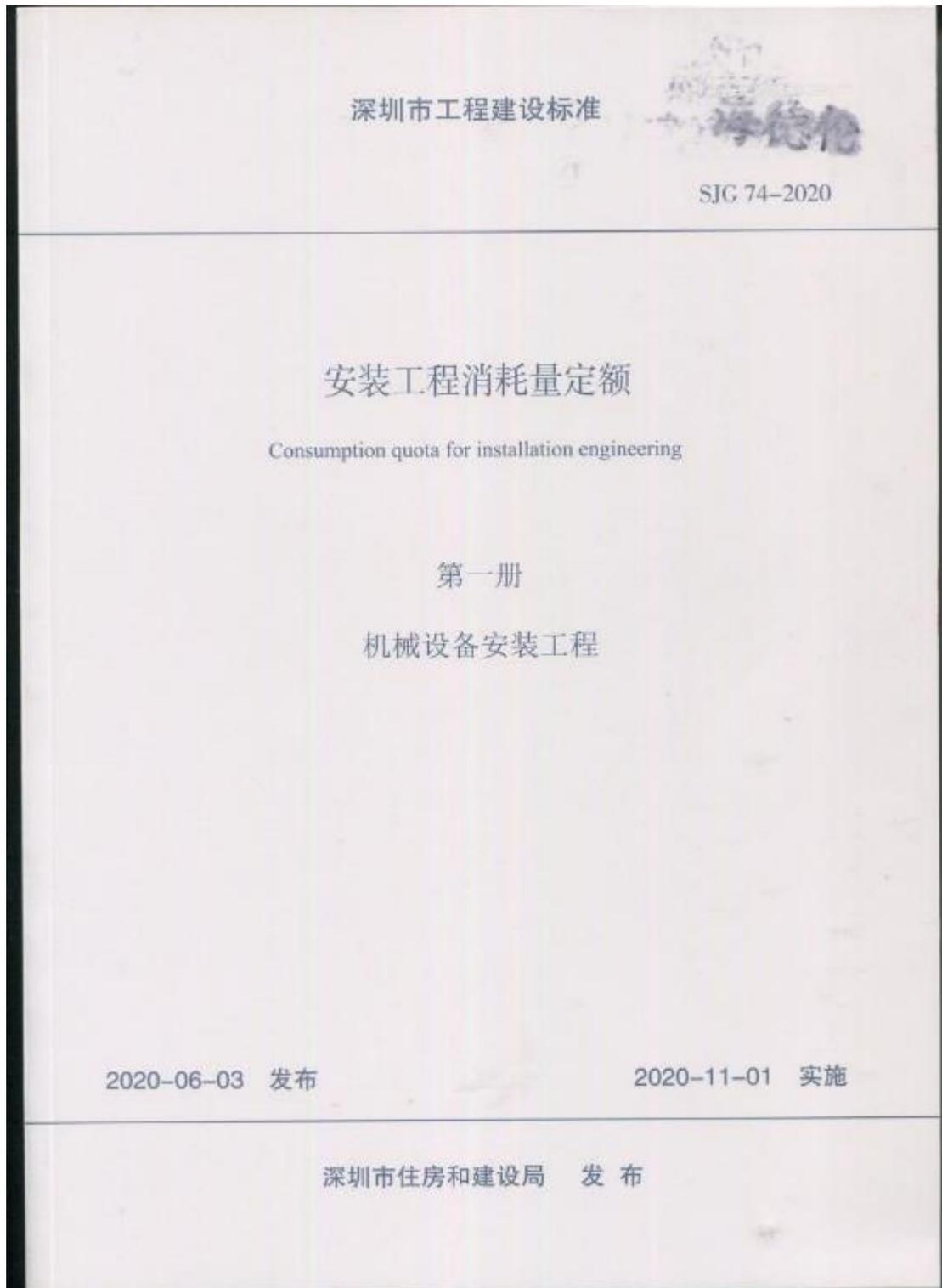
北城市建设职业技术学院、深圳市海德伦工程咨询有限公司、武汉建工集团、湖北山河集团等的大力支持,在此表示衷心的感谢。

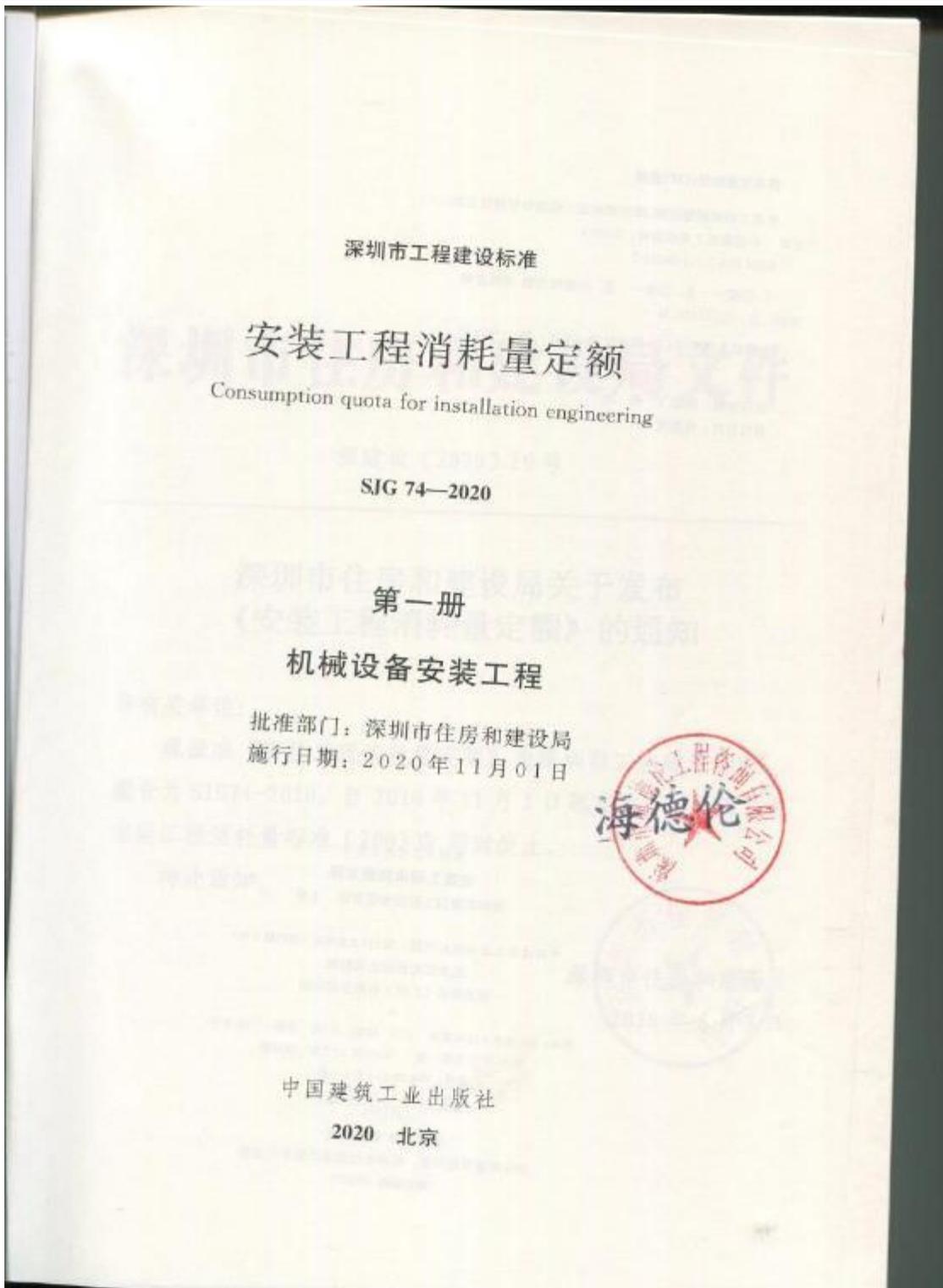
在本书的编写过程中,编者参考了许多国内外工程项目管理的成功案例,吸取了不少经验,也引用了一些专家学者的精辟论述和见解,在此一并表示衷心的感谢。由于修订时间仓促,编者水平有限,书中难免存在不足之处,敬请读者批评指正。

本书信息化云习题,请用手机扫描封四有涂层的二维码,点击左下角“课程”,选择本书中的“作业”项,或登录“理工图书网 www.wutp.com.cn 的‘理工学苑’后”学习与练习,有问题请拨打 13971389897 咨询。

编者
2021年12月

C. 安装工程消耗量定额





深圳市住房和建设局文件

深建设〔2020〕10号

深圳市住房和建设局关于发布 《安装工程消耗量定额》的通知

各有关单位：

现批准《安装工程消耗量定额》为深圳市工程建设标准，编号为SJG74-2020，自2020年11月1日起实施。原《深圳市安装工程消耗量标准（2003）》同时废止。

特此通知。

深圳市住房和建设局
2020年6月3日



前 言

根据深圳市《2018年城市建设与管理领域深圳标准建设工作计划》和深圳市住房和建设局《关于印发2018年打造深圳标准工作任务分解表的通知》的要求，编制组在《深圳市安装工程消耗量标准（2003）》的基础上，结合我市安装工程实际，通过深入调研，广泛征求意见完成了《安装工程消耗量定额》。

本定额共分十一册，包括：第一册机械设备安装工程；第二册电气设备安装工程；第三册热力设备安装工程；第四册建筑智能化系统设备安装工程；第五册静置设备与工艺金属结构制作安装工程；第六册工业管道工程；第七册消防工程；第八册给排水、燃气工程；第九册通风空调工程；第十册自动化控制仪表安装工程；第十一册刷油、防腐、绝热工程及配套工程。各册由总则、章和附录组成；其中总则由总说明、工程量计算规则总则、册说明组成；各章由说明、工程量计算规则、子目构成表组成。

本定额由深圳市住房和建设局提出并业务归口，深圳市住房和建设局批准发布。深圳市建设工程造价管理站负责具体技术内容的解释。本定额在执行过程中如发现需要修改和补充之处，请将意见和有关资料寄送深圳市建设工程造价管理站（地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦1411，邮编518031，联系方式：0755-83788214），以供今后修订时参考。

本定额主编单位：深圳市建设工程造价管理站

本定额参编单位：深圳市栋森工程项目管理有限公司

软件支持：深圳市斯维尔科技股份有限公司

主要起草人员：许尔淑 颜斌 张红标 钟文龙 陈南玲 周燕飞 王枝枝

谢亚旗 杨中保 卢岭 夏杰龙 吕红莲 孟蒙 吴磊

刘汉栋 王俊 张家纬 冯群 林伟旭 邓毅明 汤志杰

主要审查人员：彭蔚 宋国勇 杜万云 杨玉平 李瑾

本定额业务归口单位主要指导人员：肖民 王敬军 刘衍伟 罗菲 张懿

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘汉栋 社保电脑号：601373550 身份证号码：370111196205183919 页码：1
 参保单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司 单位编号：60013558 计算单位：元

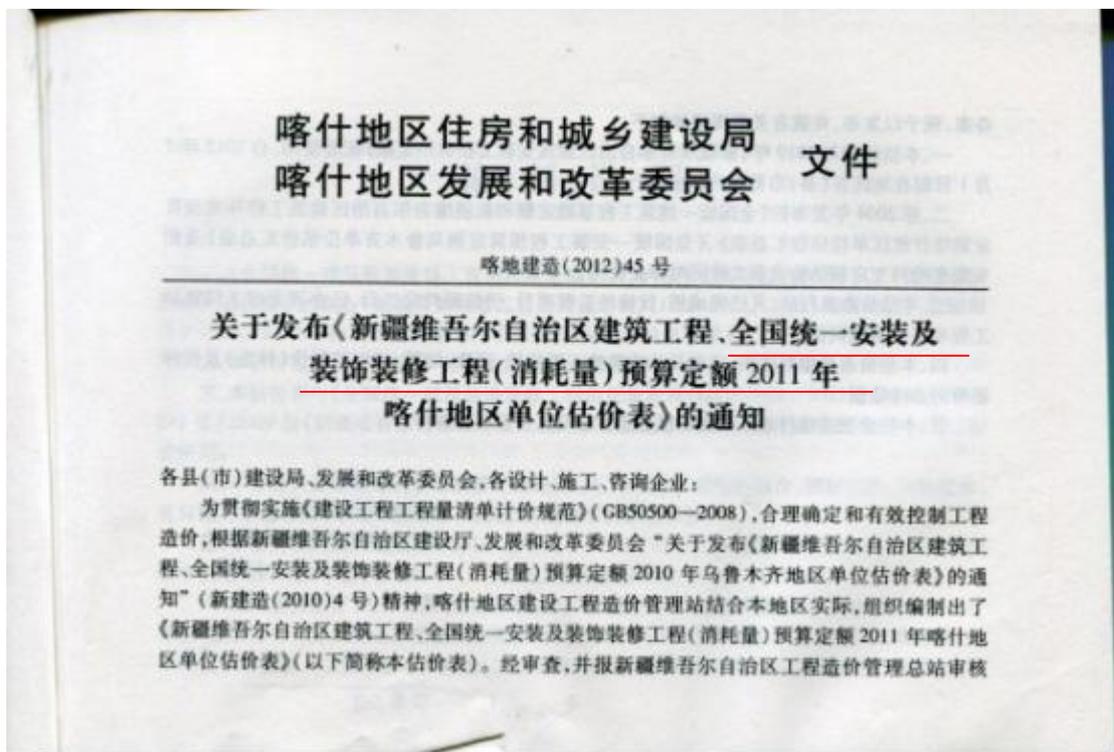
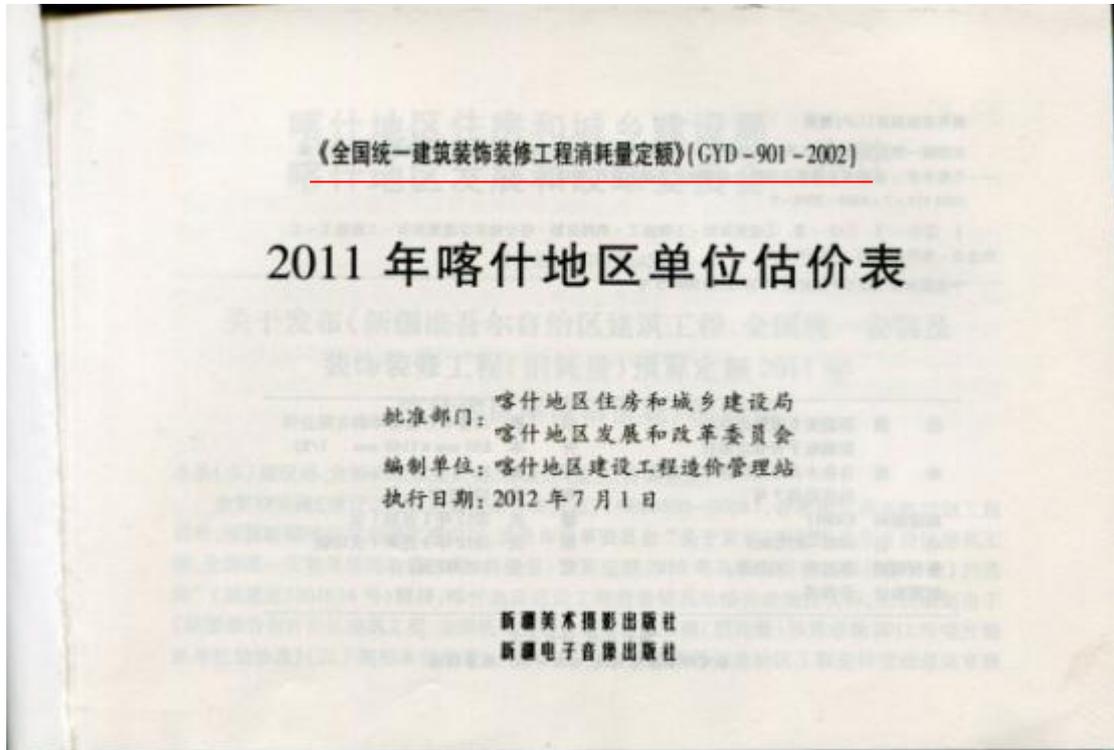
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2019	05	60013558	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.09	16.7	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2019	06	60013558	3000.0	390.0	240.0	2	8348	50.09	16.7	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2019	07	60013558	3000.0	390.0	240.0	2	9309	55.86	18.62	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2019	08	60013558	3000.0	390.0	240.0	2	9309	55.86	18.62	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2019	09	60013558	3000.0	390.0	240.0	2	9309	55.86	18.62	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2019	10	60013558	3000.0	390.0	240.0	2	9309	55.86	18.62	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2019	11	60013558	3000.0	390.0	240.0	2	9309	55.86	18.62	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2019	12	60013558	3000.0	390.0	240.0	2	9309	55.86	18.62	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2020	01	60013558	3000.0	390.0	240.0	2	9309	55.86	18.62	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2020	02	60013558	3000.0	0.0	240.0	2	9309	23.27	18.62	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	60013558	3000.0	0.0	240.0	2	9309	23.27	18.62	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	60013558	3000.0	0.0	240.0	2	9309	23.27	18.62	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	60013558	3000.0	0.0	240.0	2	9309	23.27	18.62	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60013558	3000.0	0.0	240.0	2	9309	23.27	18.62	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60013558	3000.0	0.0	240.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60013558	3000.0	0.0	240.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60013558	3000.0	0.0	240.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60013558	3000.0	0.0	240.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60013558	3000.0	0.0	240.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60013558	3000.0	0.0	240.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60013558	3000.0	220.0	240.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	12.32	6.6
2021	02	60013558	3000.0	220.0	240.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	03	60013558	3000.0	220.0	240.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	04	60013558	3000.0	220.0	240.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	05	60013558	3000.0	220.0	240.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6
2021	06	60013558	3000.0	220.0	240.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	2.1	2200	15.4	6.6

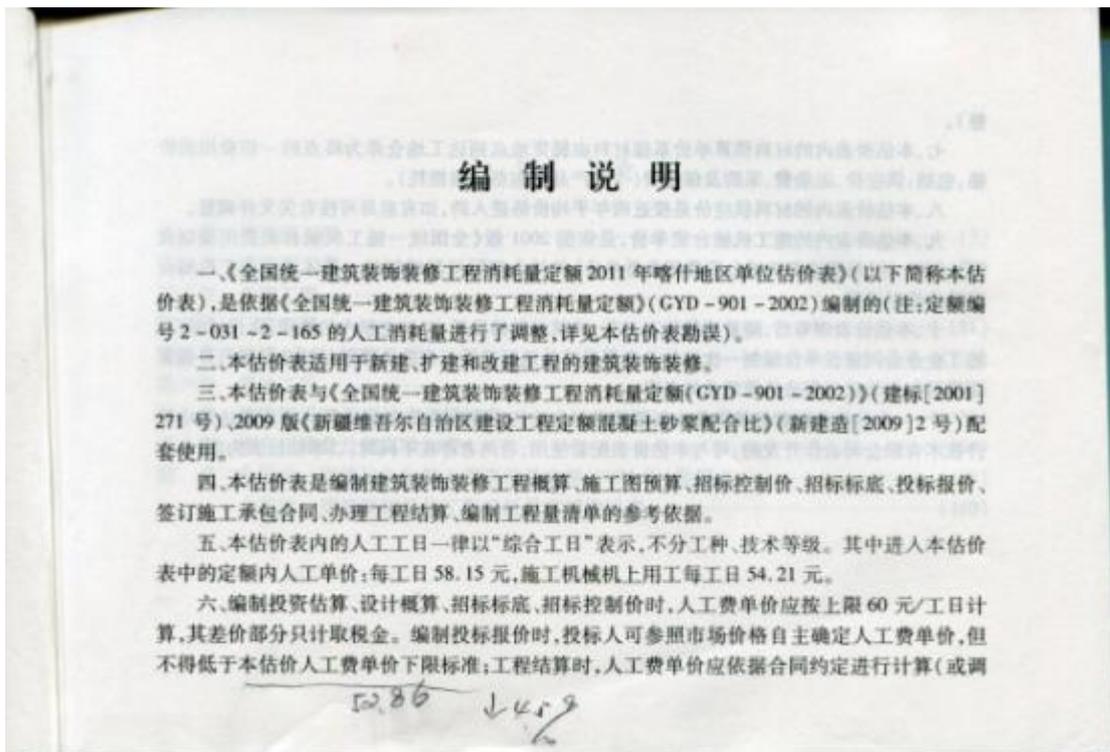
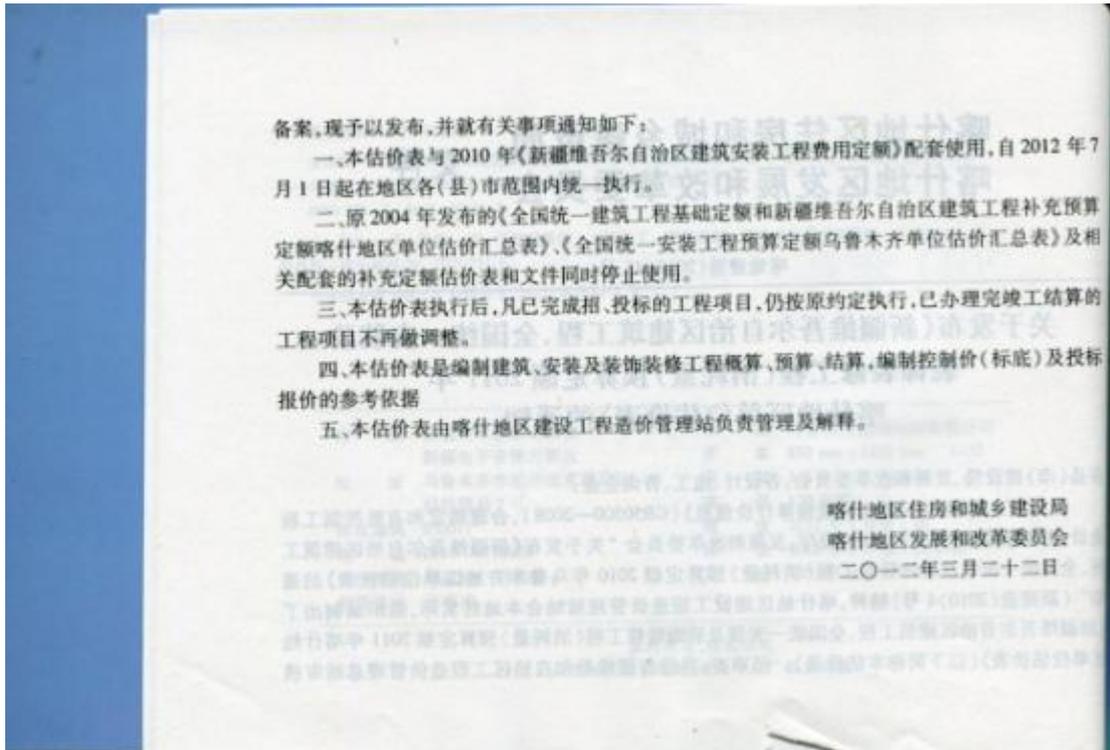
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 338fa6814df7987f ）核查。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 个人账户余额：
养老个人账户余额：52920.05 其中：个人缴交（本+息）：46112.08 单位缴交划入（本-息）：6807.97 转入金额合计：0.0
医疗个人账户余额：0.0
7. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
8. 单位编号对应的单位名称：
单位名称：深圳市海德伦工程咨询有限公司
单位编号：60013558



D. 全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额 2011 年喀什地区单位估价表





整)。

七、本估价表内的材料预算单价系指材料由提货地点到达工地仓库为终点的一切费用的格,包括:供应价、运杂费、采购及保管费(个别产品还包括运输损耗)。

八、本估价表内的材料供应价是按近两年平均价格进入的,如有差异可按有关文件调整。

九、本估价表内的施工机械台班单价,是依据 2001 版《全国统一施工机械台班费用编制规则》、2003 版《新疆施工机械台班费用参考单价》并结合实际情况编制的。具体详见施工机械台班单价编制说明。

十、本估价表颁布后,随着建筑施工工艺、建筑材料的发展,对于定额内的缺项,由设计部(施工企业会同建设单位编制一次性估价表报经喀什地区建设工程造价管理站核准后执行并报新疆维吾尔自治区工程造价管理总站备案。

十一、本估价表配套的软件是由新疆维吾尔自治区工程造价管理总站和北京广联达慧中件技术有限公司合作开发的,可与本估价表配套使用,若两者存在不同时,以本估价表为准。

全国统一建筑装饰装修工程消耗量定额
2011 年喀什地区单位估价表编制组织机构及组成人员

价表
-2002

主 部 门:喀什地区住房和城乡建设局
喀什地区发展和改革委员会

管 部 门:喀什地区住房和城乡建设局

编 单 位:喀什地区工程造价管理站

编 单 位:喀什地区发展和改革委员会、喀什地区财政局、新疆建工集团第六建筑工程有限责任公司、喀什建工(集团)有限责任公司、喀什市新隆建设(集团)有限责任公司、深圳市海德伦工程咨询有限公司

长:牛俊民
副长:赵 勇

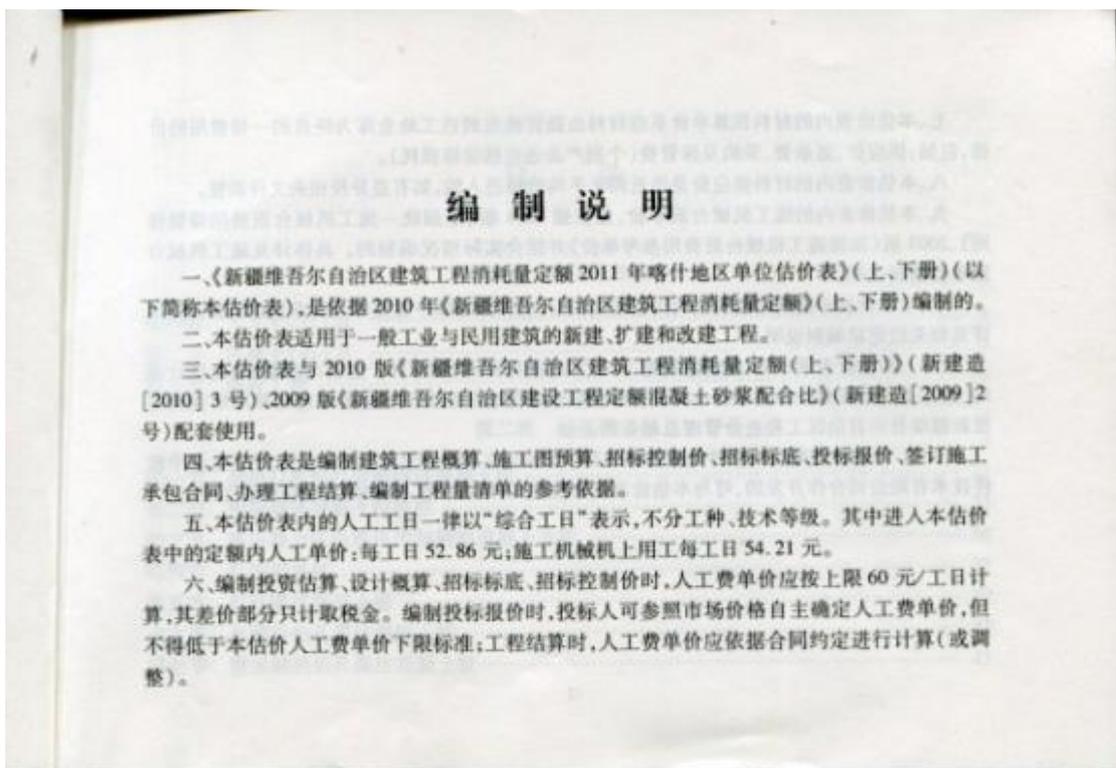
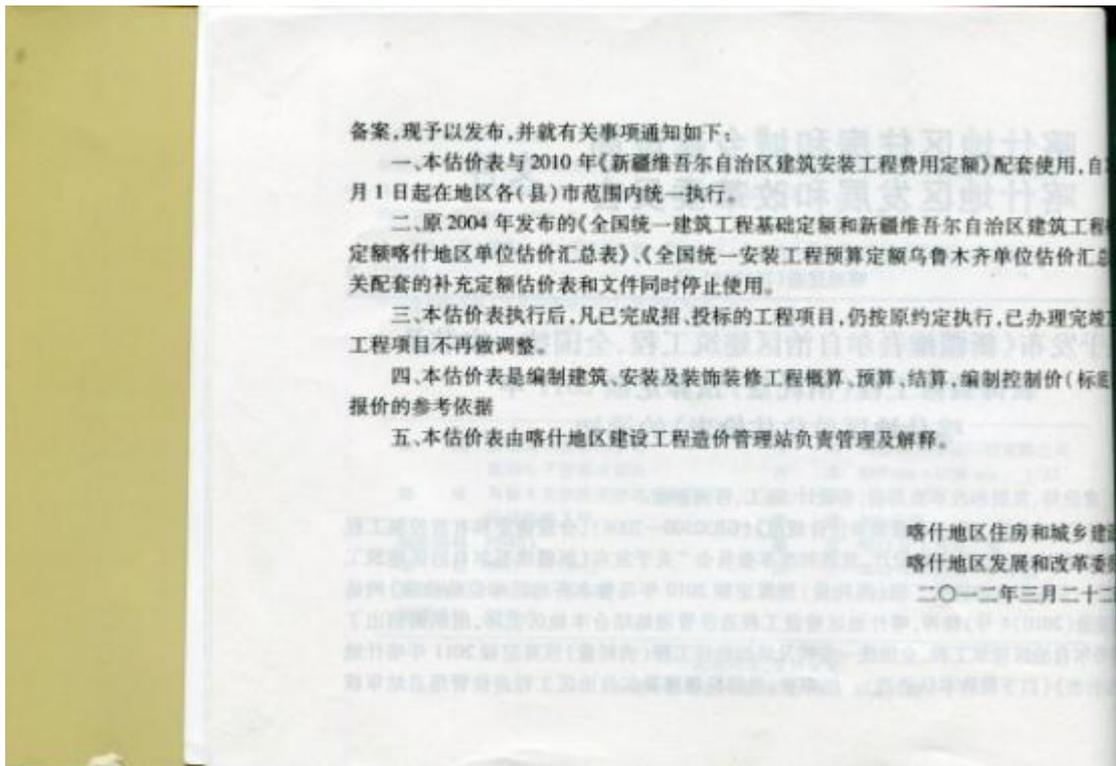
编 制 人 员:许海成 石 红 鄢正文 谢森林 刘 郁 田永泽 贺道明

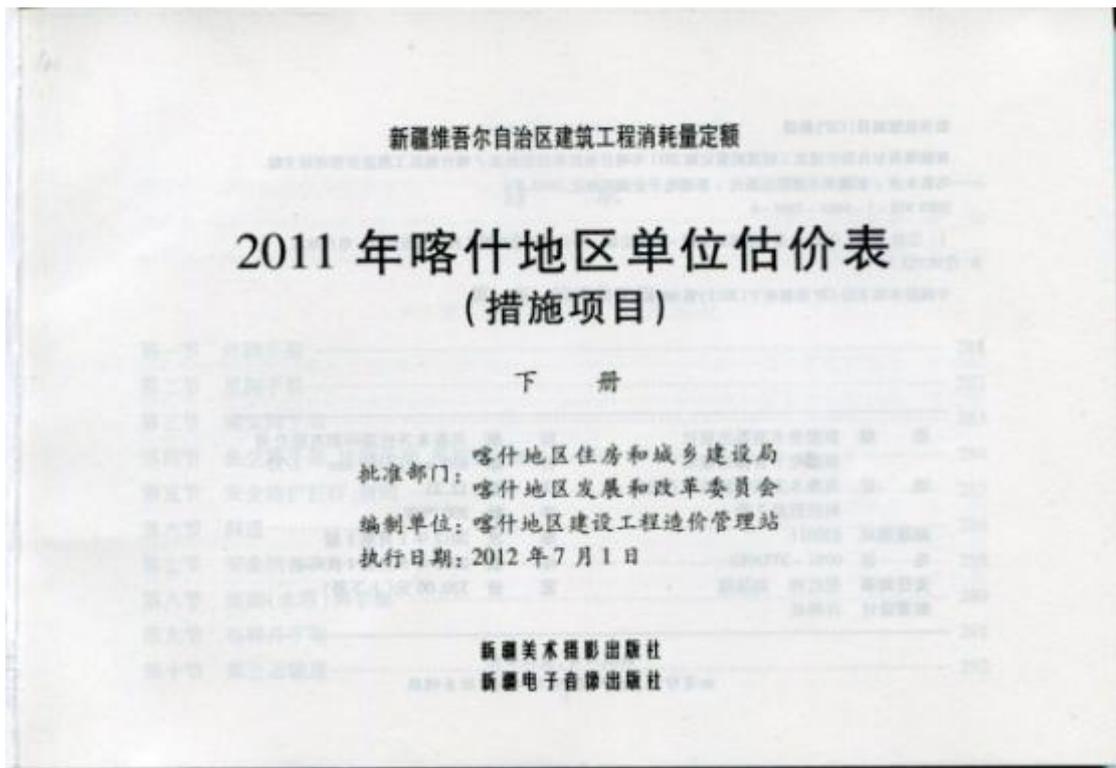
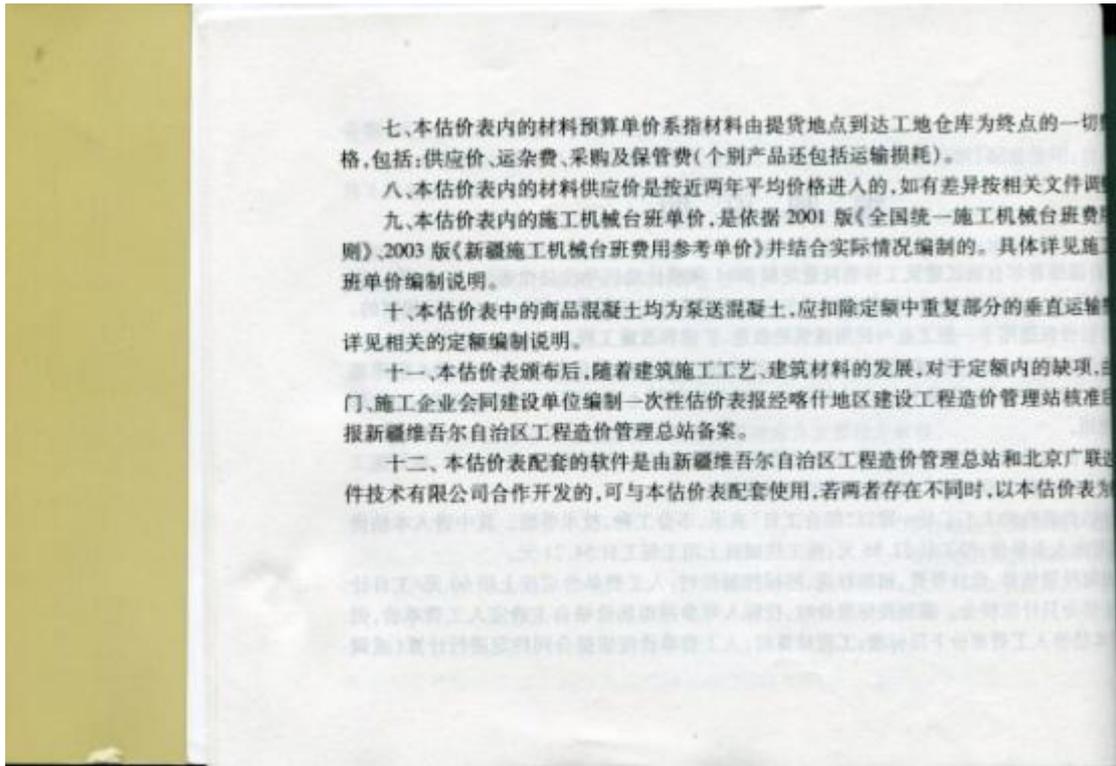
编 人 员:多力坤 翟攀峰 樊晶晶 曾 英 张兵武 王丽君 侯素玲 刘 静
刘 芳 毛芳琴 陈革林 王 局 吴临疆 银泉平 刘建民

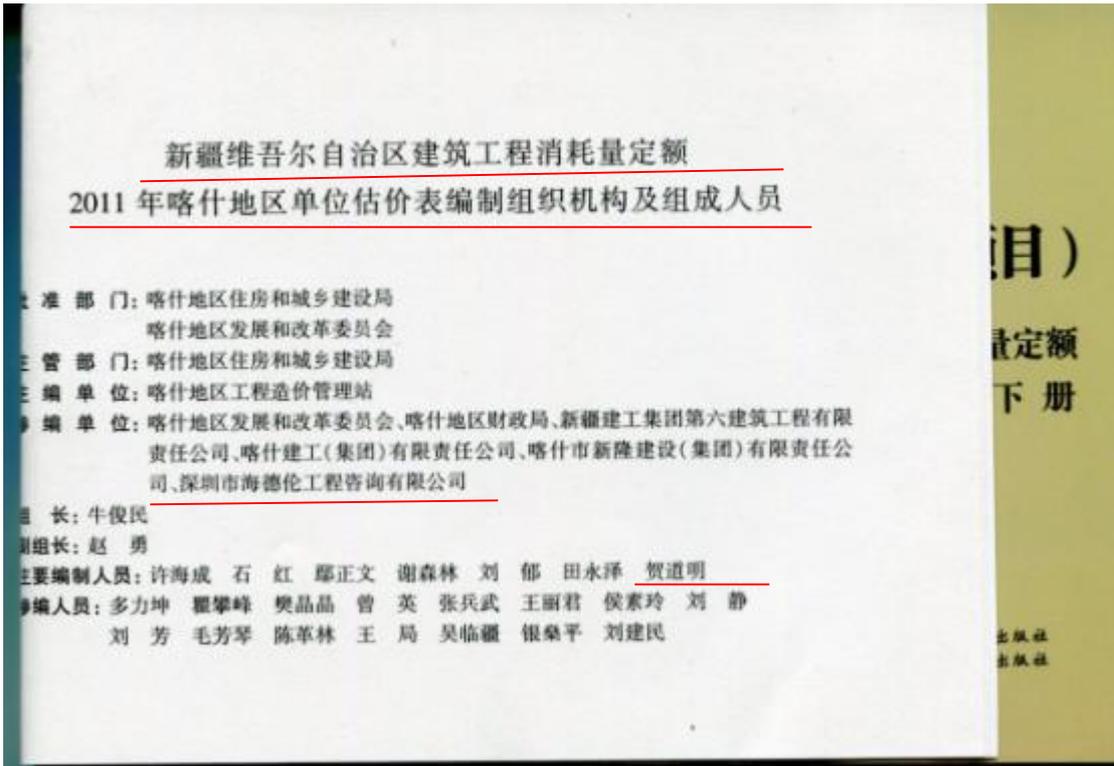
出版社
出版社

E. 新疆维吾尔自治区建筑工程消耗量定额 2011 年喀什地区单位估价表

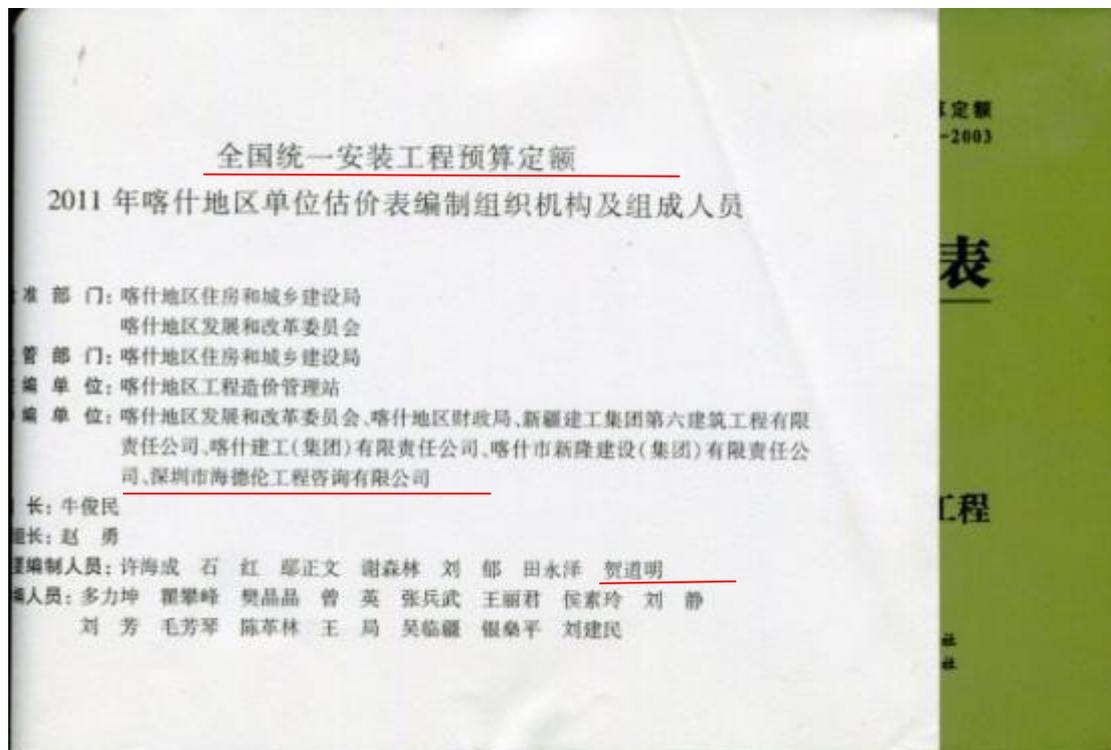


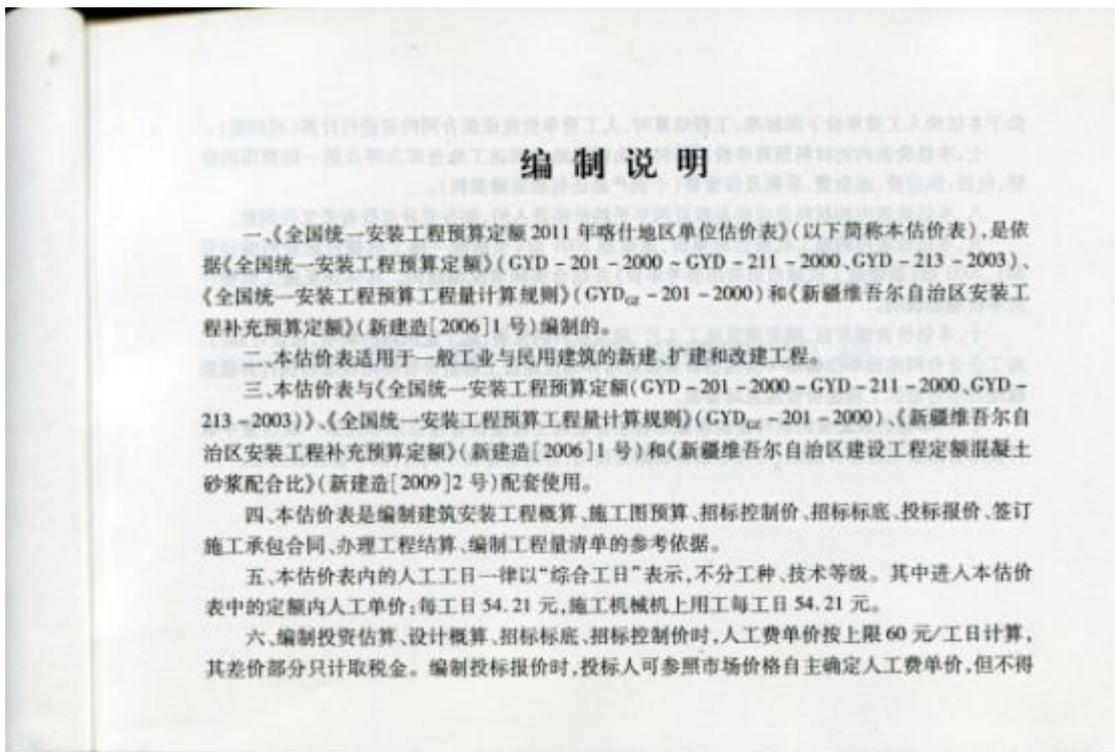
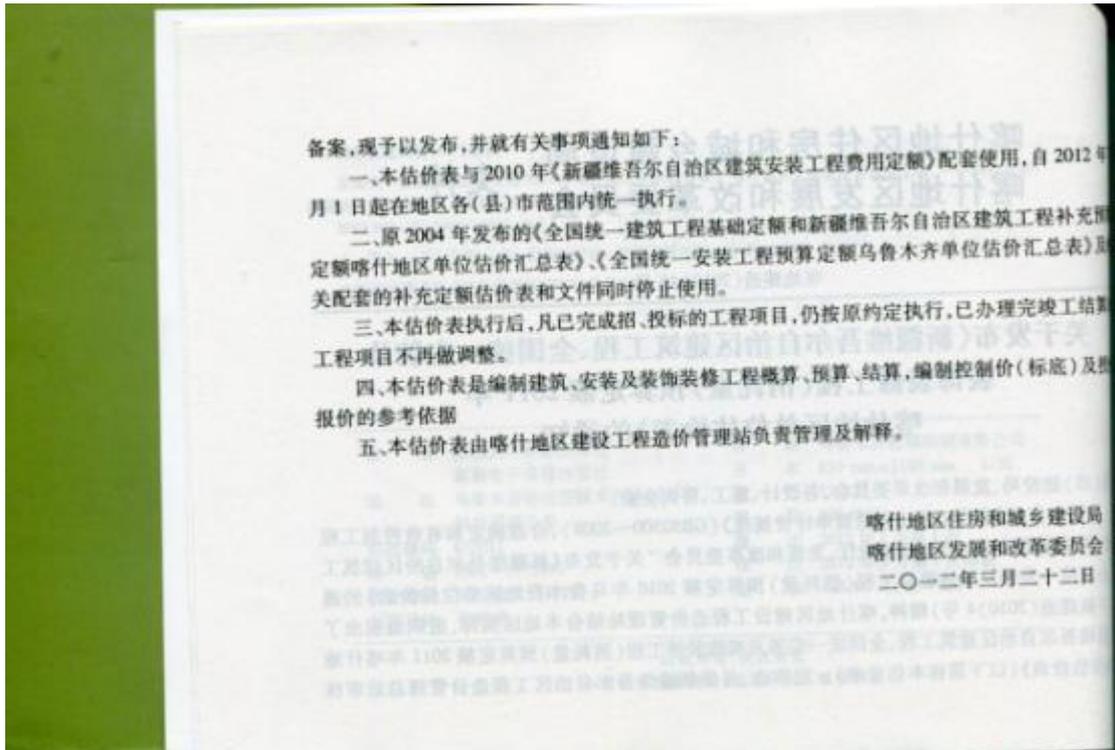


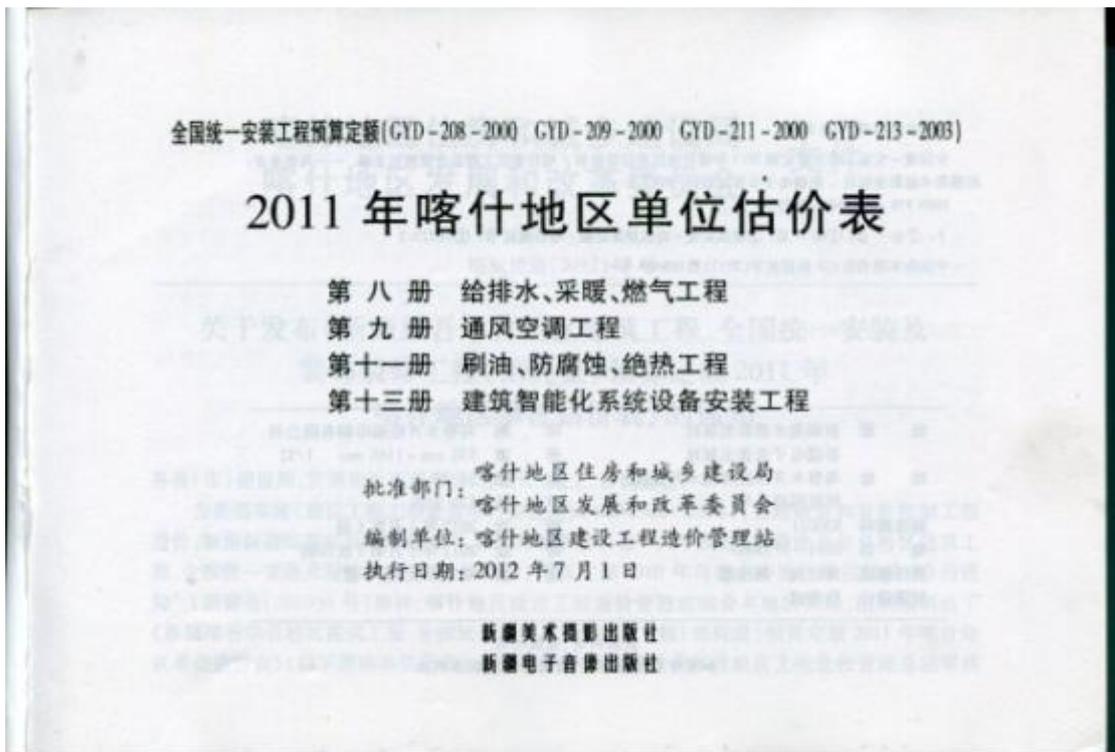
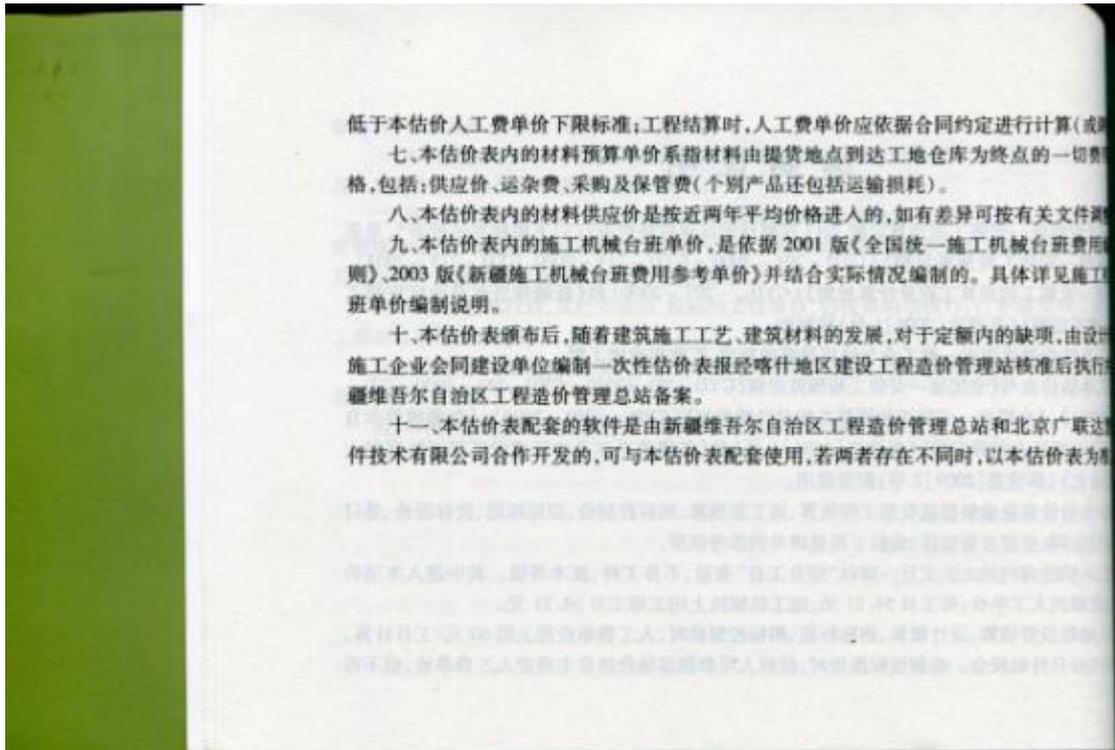


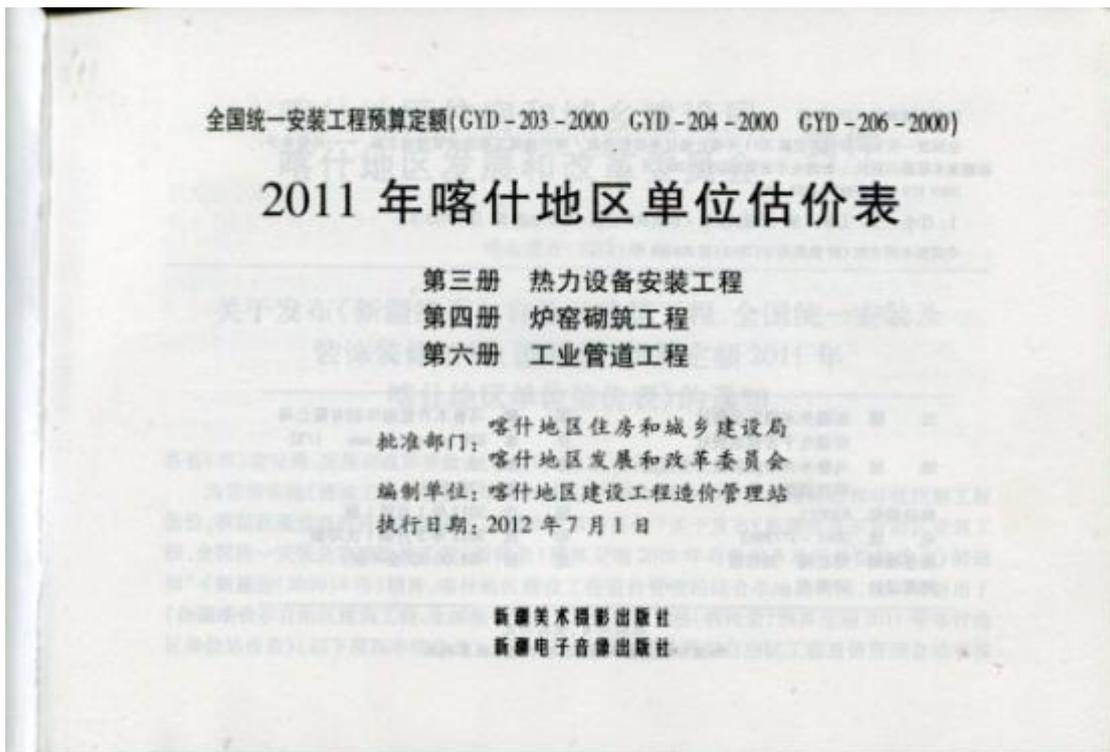
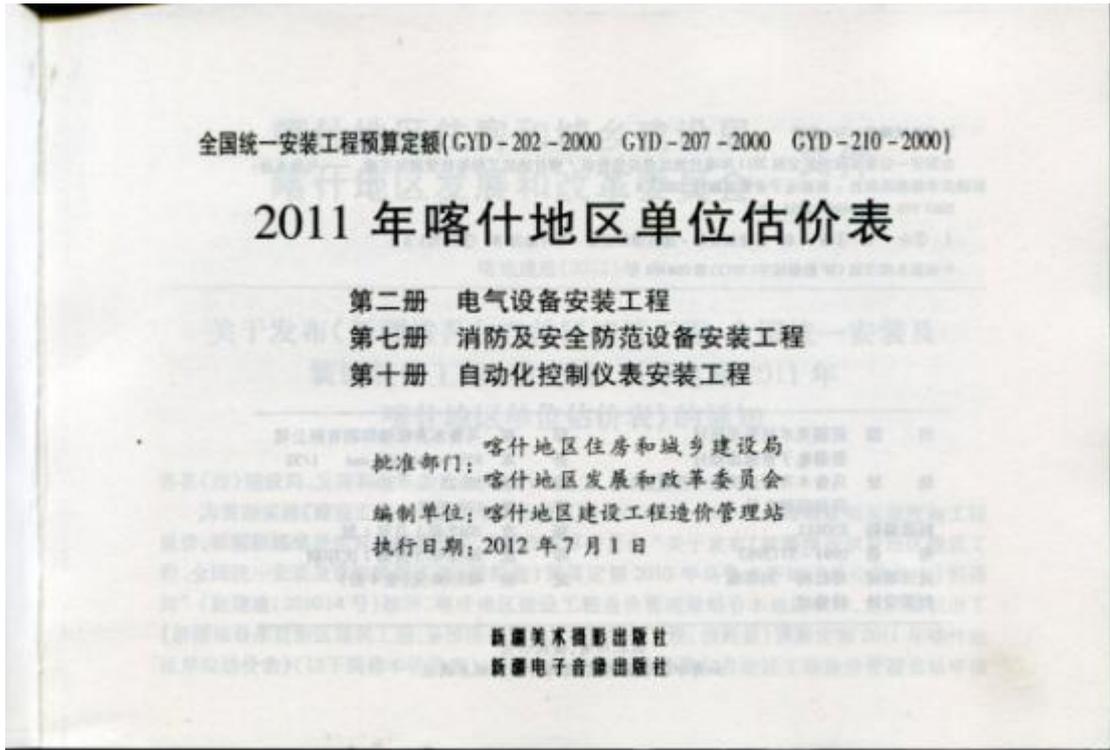


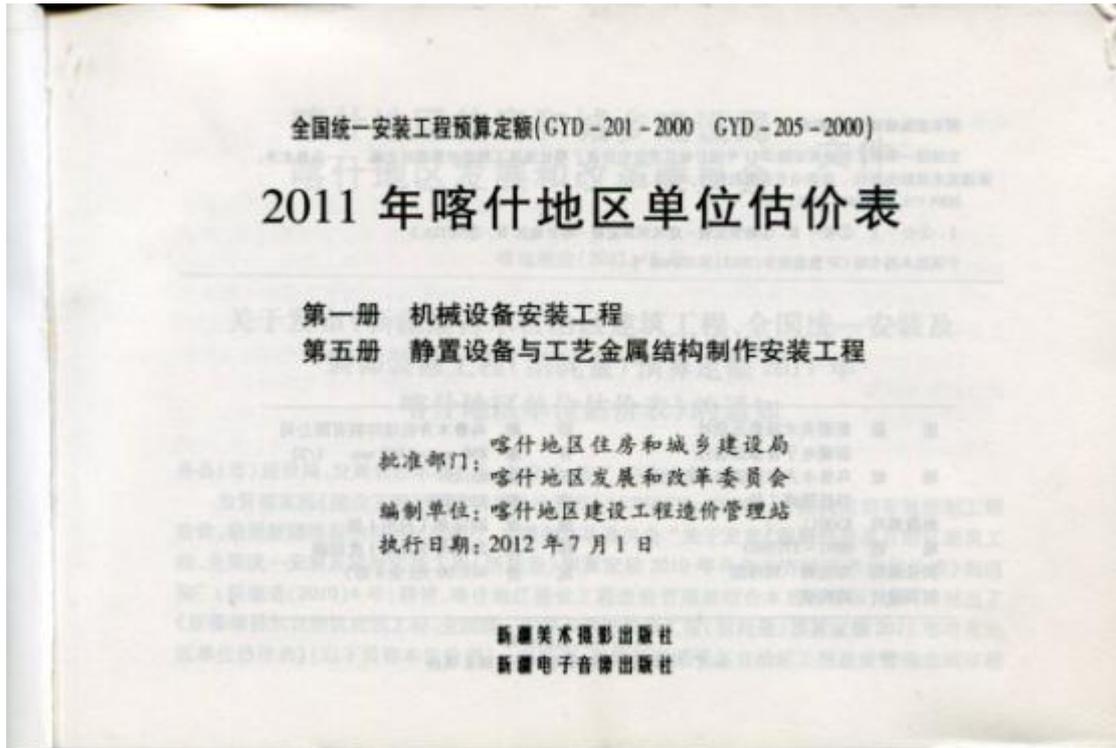
F. 全国统一安装工程预算定额 2011 年喀什地区单位估价表











G. BOT 招标文件示范文本编制

合同编号: 32014-08

课 题 研 究 合 同

课题名称: BOT 招标文件示范文本编制

委托方 (甲方): 深圳市建设工程交易服务中心

受托方 (乙方): 深圳市海德伦工程咨询有限公司

签订地点: 深圳市福田区

本合同共 20 页 (含封面)

1

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、行政法规，并依据

中标通知书（招标编号：_____ 无 _____）

其他批准文件_____ 局办公会议纪要 _____

甲、乙双方遵循平等、自愿、和诚实信用的原则，就甲方委托乙方开展“BOT 招标文件示范文本编制”课题研究事宜协商一致，签订本合同，双方承诺遵守并切实履行下列条款：

第一条 课题基本情况

1.1 课题名称：_____ BOT 招标文件示范文本编制 _____。

1.2 课题委托方式为(1)

(1) 直接委托 (2) 单一来源 (3) 竞争性谈判

(4) 公开招标 (5) 其它_____ 无 _____

1.3 课题类别为(2)

(1) 住房制度改革和住房保障类

(2) 建筑市场和建设行业类

(3) 建筑工程质量安全类

(4) 建筑节能减排类

(5) 燃气行业和燃气安全类

(6) 物业管理类

(7) 住房公积金和各级维修基金类

(8) 政策法律制度类

(9) 其他无

1.4 课题研究范围：_____ 详见附件 1 _____（详见附件 1：项目计划书）

17.3 本合同一式肆份,甲乙双方当事人各执贰份。如合同履行过程中,合同需要修订文件、补充文件,或任何附件的,均须经双方法人代表或授权代表签字后生效,成为本合同不可分割的一部分。

委托方: 深圳市建设工程交易服务中心

(甲方)(盖章)

法定代表人(签名):

委托代理人(签名):



____年__月__日

受托方: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

(乙方)(盖章)

法定代表人(签名):

委托代理人(签名):

____年__月__日



H. 喀什市工程招投标信息平台应用监测

2013-19

项目合同

项目合同

项目名称: 喀什市工程招投标信息平台应用监测

委托方(甲方): 深圳市住房和建设局

受托方(乙方): 深圳市海德伦工程咨询有限公司

签订时间: 2013年9月2日

签订地点: 广东省深圳市



项目合同

委托方（甲方） 深圳市住房和建设局

住 所 地： 深圳市福田区振华路 8 号设计大厦 8 楼

法定代表人： 李廷忠

项目联系人： 何文

联系方式： 0755-83788809

通讯地址： 深圳市福田区振华路 8 号设计大厦 8 楼

电子信箱： _____

受托方（乙方）： 深圳市海德伦工程咨询有限公司

住 所 地： 深圳市福田区莲花支路 1001 号公交大厦 9 楼

法定代表人： 贺道明

项目联系人： 王毅刚

联系方式： 0755-83642168

通讯地址： 深圳市福田区莲花支路 1001 号公交大厦 9 楼

电子信箱： _____

依照《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，甲方与乙方就 喀什市工程招投标信息平台应用监测及服务 项目，经协商一致，签订本合同。

且该有效约定应尽可能接近原约定和本合同相应的精神和宗旨。

5、本合同未尽事宜，双方协商解决。

6、本合同一式 8 份，甲方 4 份，乙方 4 份，每份具有同等法律效力。自双方代表人签字盖章后生效。

甲方（盖章）：

地址：

电话：

法定代表人（或授权代表）：

时间： 年 月 日



[Handwritten signature of Party A representative]

乙方（盖章）：

地址：

电话：

法定代表人（或授权代表）：

时间： 年 月 日



[Handwritten signature of Party B representative]

I. 喀什市建设工程价格信息采编出版咨询服务

2013-18

项目合同

项目名称：喀什市建设工程价格信息采编出版咨询服务

委托方（甲方）：深圳市住房和建设局

受托方（乙方）：深圳市海德伦工程咨询有限公司

签订时间：2013年9月2日

签订地点：广东省深圳市



项目合同

委托方（甲方） 深圳市住房和建设局

住 所 地： 深圳市福田区振华路8号设计大厦8楼

法定代表人： 李廷忠

项目联系人： 何文

联系方式： 0755-83788809

通讯地址： 深圳市福田区振华路8号设计大厦8楼

电子信箱： _____

受托方（乙方）： 深圳市海德伦工程咨询有限公司

住 所 地： 深圳市福田区莲花支路1001号公交大厦9楼

法定代表人： 贺道明

项目联系人： 王毅刚

联系方式： 0755-83642168

通讯地址： 深圳市福田区莲花支路1001号公交大厦9楼

电子信箱： _____

依照《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，甲方与乙方就喀什市工程招投标信息平台应用监测及服务项目，经协商一致，签订本合同。

但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

3、乙方未经甲方同意延期提交工作成果（包括印刷出版价格信息刊物、等相关书面文件）的，每延期一天，乙方应向甲方支付违约金 500 元，如延期时间超过 30 天，甲方有权终止合同，且不必支付任何费用。

十、其他

1、双方当事人对本合同的订立、解释、履行、效力等发生争议的，应友好协商解决；协商不成的，双方同意向深圳仲裁委员会提交仲裁，或依法向人民法院起诉。

2、本合同的终止、撤销、无效不应影响前款约定的效力。

3、本合同的订立、解释、履行、效力和争议的解决等均适用中华人民共和国法律。对本合同的理解与解释应根据原意并结合本合同目的进行。

4、如果本合同任何条款根据现行法律被确定为无效或无法实施，本合同的其他所有条款将继续有效。此种情况下，双方将以有效的约定替换该约定，且该有效约定应尽可能接近原约定和本合同相应的精神和宗旨。

5、本合同未尽事宜，双方协商解决。

6、本合同一式 8 份，甲方 4 份，乙方 4 份，每份具有同等法律效力，自双方代表人签字盖章后生效。

甲方（盖章）

地址：

电话：

法定代表人（或授权代表）：

时间： 年 月 日



[Handwritten signature]

乙方（盖章）

地址：

电话：

法定代表人（或授权代表）：

时间： 年 月 日



[Handwritten signature]

J. 建设工程招标实务

深圳市建设工程招标从业人员培训教材

建设工程招标实务

(监理招标、施工招标)

深圳市建设工程交易服务中心

深圳市监理工程师协会

二〇〇七年十二月

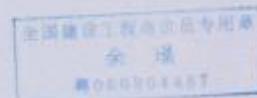
深圳市建设工程招标从业人员培训教材
编写委员会

主任：胡建文 禹良全 段衡金 王景德

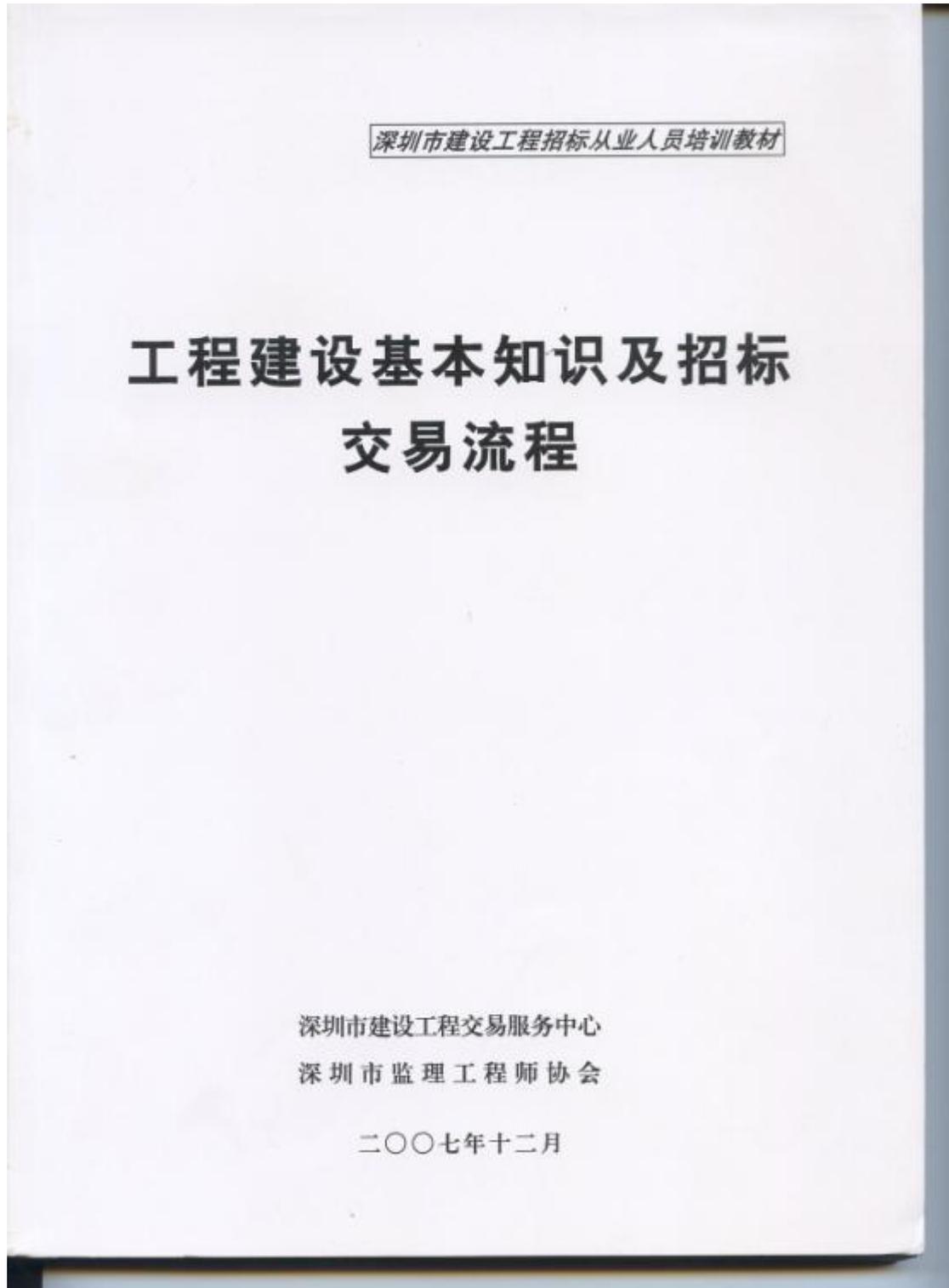
副主任：张修寅 袁龙凯

主编：姚卫城 丁子或 贺道明 邹涛 王玉清

马建新 丁永刚 陈洪章



K. 工程建设基本知识及招标交易流程



前 言

为进一步规范我市建设工程招标市场、切实提高建设工程招标从业人员素质，经深圳市建设局批准，深圳市建设工程交易服务中心与深圳市监理工程师协会招标代理分会联合编写了本套培训教材。

本套培训教材分为五个部分：《工程建设基本知识及招标交易流程》、《建设工程招标投标相关法律法规》、《合同法及有关建设工程合同范本》、《建设工程造价及工程量清单计价有关知识》、《建设工程招标实务》。

本套培训教材的编写过程中，力图较为全面的介绍国家有关建设工程招标的法律法规、管理规定以及具有普遍性、通用性的相关知识和招标实务；同时也兼顾了深圳经济特区法规、规章及地方具体规定和要求。广大读者阅读本套培训教材时应注意识别这些规定和要求，在实际工作中根据法律环境和工作要求来正确使用。

本套培训教材所引用的法律法规、标准规范力求使用现行最新版本，仍然难以保证全部内容的时效性。广大读者在使用本套培训教材时应注意到法律法规、标准规范可能不断的更新，应根据最新的法律法规、标准规范的要求，科学、规范、专业、严谨的从事招标工作。

本套培训教材的编写参考了其他省市招标从业人员培训的有关资料，在此表示感谢！

本套培训教材的编写得到了深圳市海德伦工程咨询有限公司、深圳京圳建设监理公司、深圳市合创建设工程顾问有限公司的大力支持，在此表示感谢！

因本套培训教材编写时间紧迫，加之编者水平有限，难免会有不足或错漏之处，恳请广大读者和业内专家批评指正。

编者

二〇〇七年十二月二十八日

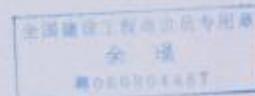
深圳市建设工程招标从业人员培训教材
编写委员会

主任：胡建文 禹良全 段衡金 王景德

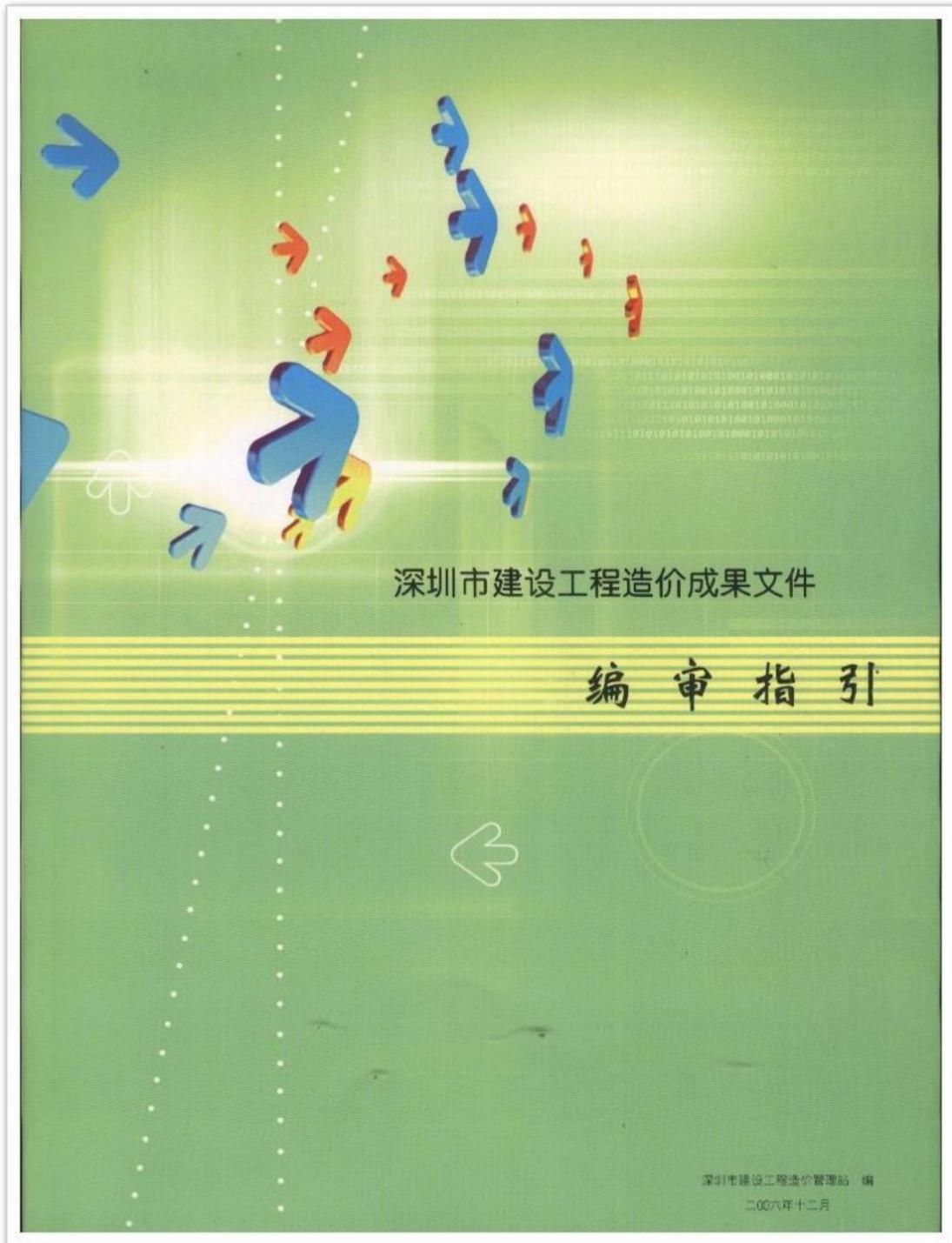
副主任：张修寅 袁龙凯

主编：姚卫城 丁子或 贺道明 邹涛 王玉清

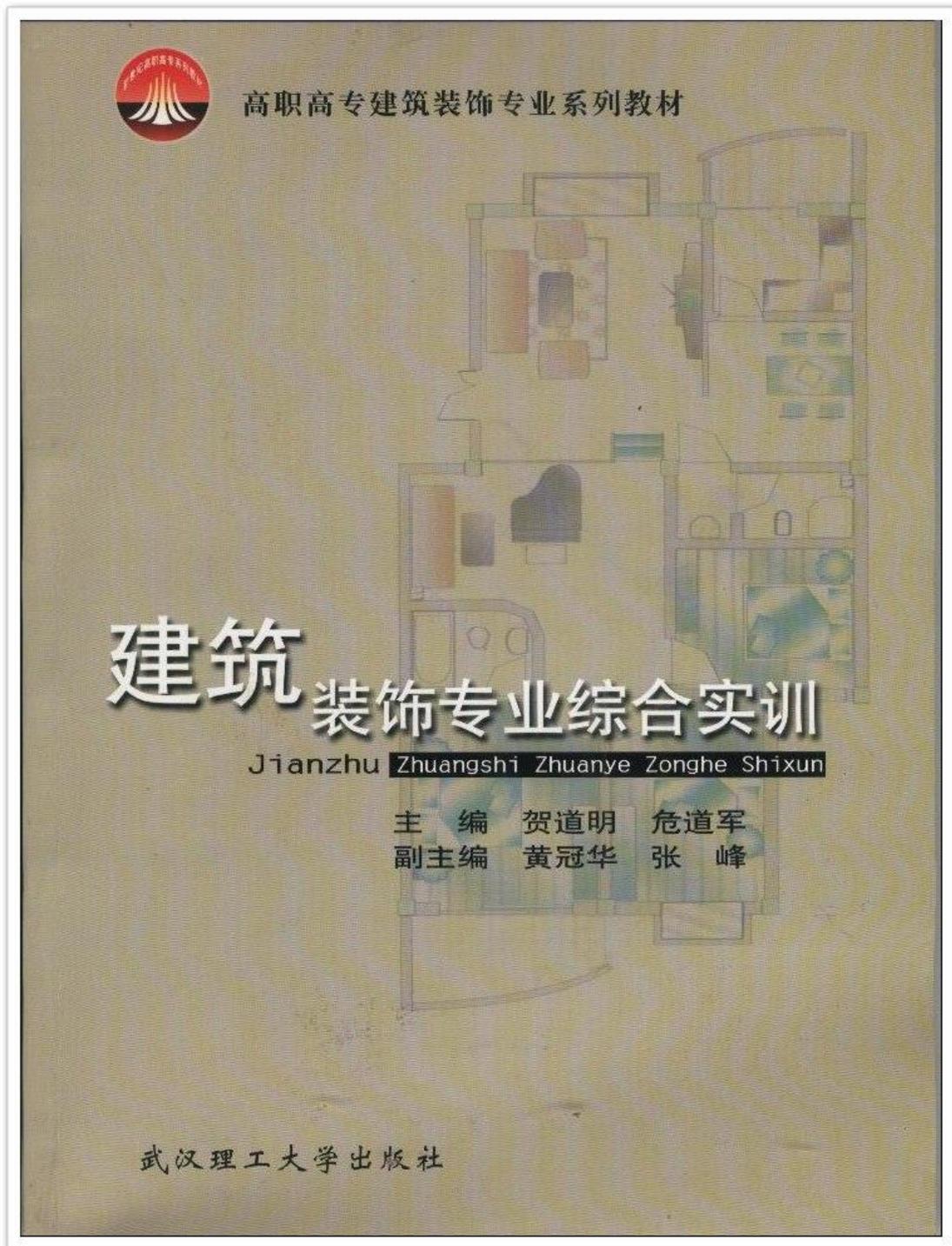
马建新 丁永刚 陈洪章



L. 深圳市建设工程造价成果文件编审指引



M. 建筑装饰专业综合实训



高职高专建筑装饰专业系列教材

建筑装饰专业综合实训

主 编 贺道明 危道军
副主编 黄冠华 张 峰

武汉理工大学出版社

·武汉·

前 言

目 录

建筑装饰是建筑的重要组成部分,它可以通过各种建筑装饰材料的质感、线条、色彩以及高水平的施工技术,把建筑物点缀得丰富多彩,使建筑物更加完美、更富有魅力。随着国民经济的飞速发展,以及人们的物质和文化生活水平的不断提高,建筑装饰在改善居住条件、美化城市、美化工作和生活环境等方面起着重要的作用。

本书是建筑装饰专业系列教材之一。综合实训是建筑装饰专业完成所有理论教学和单项实训后的综合训练。根据专业教学计划和国家职业标准对技能的要求,突出“以能力为本位”的指导思想,重点介绍与装饰实训有关的基础理论知识,明确实训要求,详细分析建筑装饰设计实训和建筑装饰施工实训内容,目的是培养学生综合运用理论知识解决实际问题的能力,提高学生的实际工作技能,以满足企业用人的需要。

本书在编写过程中,坚持理论与实践相结合、国外与国内相结合、目前与将来相结合的原则,融建筑装饰新材料、新技术、新工艺、新规范、新成果于一体,具有结构新颖、语言精练、内容翔实、图文并茂、可操作性强、适用面广等特点。

本书为大中专院校建筑装饰专业的教材,同时亦适用于建筑工程、室内装饰、室内设计、装饰装潢、美术装潢等专业的参考书。此外,还可作为建筑装饰企业有关人员,尤其是刚刚涉足建筑装饰的工程技术人员自学用书。

全书由贺道明、危道军任主编,黄冠华、张峰任副主编。参加本书编写的人员有:张惠芳、程红艳、马英泰、贾莲英、陈红萍、李玲、胡莹、易操、邹清选、王喜梅。

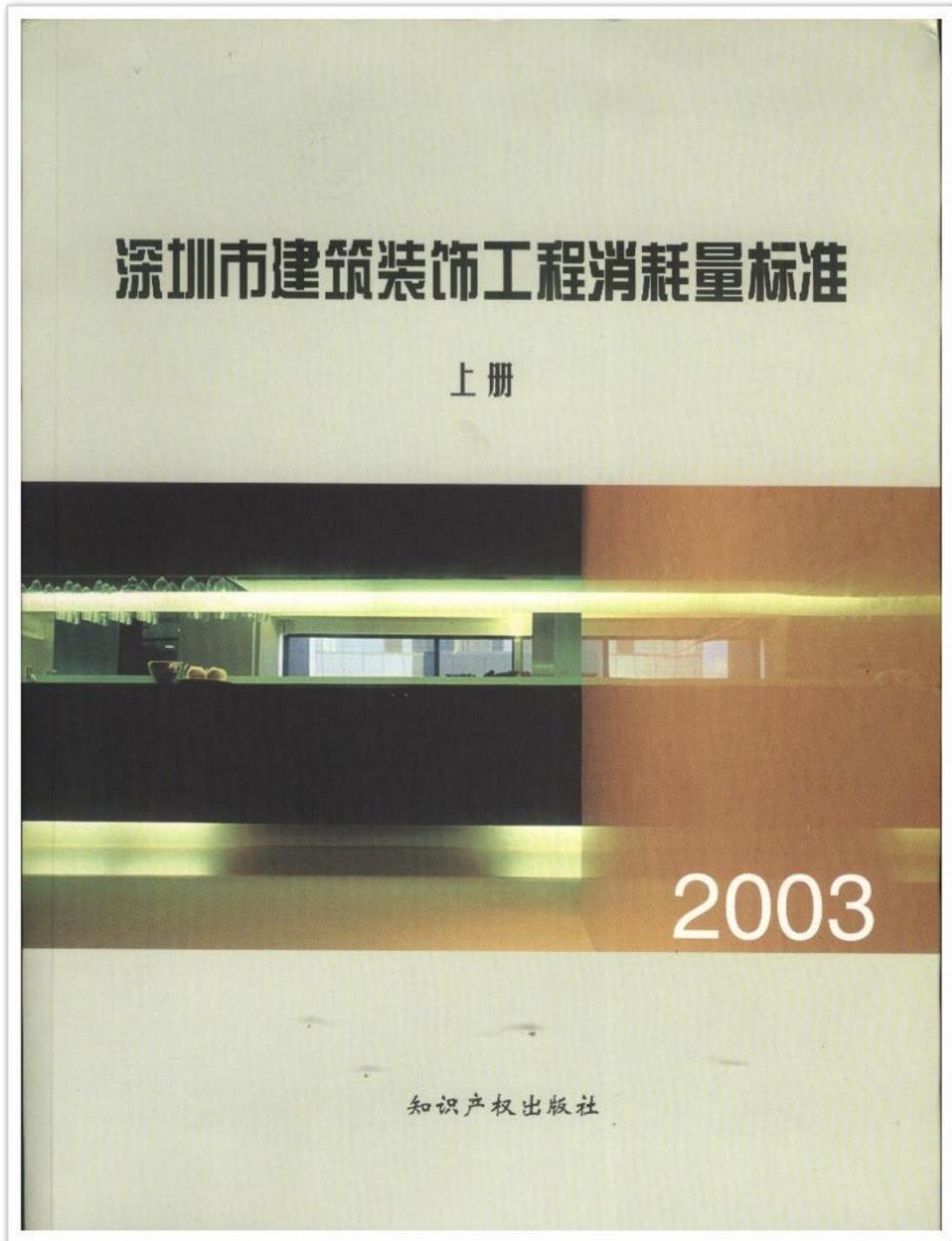
本书在编写过程中,得到了湖北城市建设职业技术学院、广东建设职业技术学院、青海建筑职业技术学院和深圳市海德伦工程咨询有限公司的大力支持和协助,参考了有关专家、学者的论著,吸取了一些最新科研成果,谨在此一并表示诚意的感谢。

由于编写时间及编者水平有限,错误之处在所难免,恳请读者批评指正。

编 者

2005年8月

N. 深圳市建筑装饰工程消耗量标准 (2003)



《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》 (2003)

编 审 人 员

主 审：禹良全 张吉银 林小利

技术负责：刘 健 张红标

编 制：曾华华 蒋 苹 沈 瑜 王建林

林晓珊 王 群 熊 平 李培英

高年鹏 夏石泉 邓 芹 郭 建

软件支持：深圳市清华斯维尔软件科技有限公司

成都市鹏业软件有限责任公司

深圳市中硕资讯开发有限公司