

标段编号：2019-440306-70-03-107023076001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目二期A08-04、08-06地块地
基与基础工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建安（集团）股份有限公司

日期：2024年10月17日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	<p>投标单位营业执照、纳税额、营业收入。填写表单：《企业基础信息情况表》 证明材料包括如下材料： 1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图； 2. 须提供企业营业执照原件扫描件； 3. 提供近 3 年（2021-2023）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页，若 2023 年财务审计报告未出，可补充提供 2020 年的财务审计报告）； 4. 纳税额：提供近 3 年（2021-2023）的税务机关出具的纳税证明。</p>
2	投标人已完工工程同类项目业绩	<p>提供近 5 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表》 证明材料包括但不限于如下材料： 1. 中标通知书（如有）； 2. 施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）； 3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。 4. 以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。 5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。 注：同类工程业绩是指独立发包的地基与基础工程或包含地基与基础工程的施工总承包业绩。提供总包工程业绩的，范围须包含地基与基础工程，业绩金额以地基与基础工程部分预算单或结算证明文件为准。</p>
3	投标人项目经理已完工同类项目业绩	<p>项目经理近 5 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的类似项目业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。证明材料： 1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2.</p>

		<p>合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）； 3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效证明材料）； 4. 近 12 个月以上社保证明； 5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。注：1. 同类工程业绩是指独立发包的地基与基础工程或包含地基与基础工程的施工总承包业绩。提供总包工程业绩的，范围须包含地基与基础工程，业绩金额以地基与基础工程部分预算单或结算证明文件为准。2. 提供的同类业绩任职岗位需为项目经理（项目负责人），否则将不予计取。业绩证明材料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明文件；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。</p>
4	获奖情况	<p>近 5 年（以本项目截标之日起倒算）取得的房建类建筑行业奖项，提供的获奖不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项，以获奖时间为准。填写表单：《投标人近 5 年获奖情况一览表》证明材料：获奖文件（包括颁奖单位、获奖时间）。注：1. 建议优先提供以下奖项：鲁班奖等。 2. 获奖证书暂未发放，可提供相关部门或协会的获奖红头文件或网站公示截图，相应时间以红头文件发文或网站公示时间为准。</p>
5	拟派项目团队	<p>1. 提供招标文件要求的拟派项目管理人员情况，填写《项目管理机构配备情况表》。 2. 须提供拟派项目管理团队的执业资格、职称、学历等证明文件。 3. 须提供拟派项目团队人员近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明）。 4. 具体要求详见第三章。</p>
6	承诺函及授权书	<p>拟派项目经理的承诺等。填写表单：《承诺函》、《授权书》（详见第三章）《授权书》仅需在资信文件中提供，无需在业绩文件中提供。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业基本情况

1.1 投标人基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	深圳市建安（集团）股份有限公司	曾用名（如有）	/
成立时间	1988年5月24日	企业类型	非上市股份有限公司
注册资金	30000.00 万元		
法定代表人	刘进跃	身份证号	440301196604215419
被授权代表	/	身份证号	/
近3年（2021-2023年） 纳税（万元）	2021年	10318.40	
	2022年	5480.69	
	2023年	9403.34	
	合计：	25202.43	
近3年（2021-2023年） 营业收入（万元）	2021年	372933.63	
	2022年	434352.35	
	2023年	541097.31	
	合计：	1348383.29	
相关资质	建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包一级、机电工程施工总承包一级、石油化工工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、消防设施工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、工程设计建筑行业（建筑工程）甲级、工程设计建筑行业（人防工程）甲级		

注：

1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图；
2. 网上截图提供加盖公章扫描件；
3. “营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；
4. “纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。
5. 若2023年财务审计报告未出，可补充提供2020年的财务审计报告，营业收入栏格式自行调整。

1.1.1 国家企业信用信息公示系统查询结果网页截图

The screenshot displays the official website of the National Enterprise Credit Information Publicity System. At the top, there is a search bar with the text '请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号' and a magnifying glass icon. Below the search bar, the company name '深圳市建安(集团)股份有限公司' is prominently displayed, along with its Unified Social Credit Code '9144030019219737XM'. The company is identified as '存续(在营、开业、在册)' and a '特种设备获证企业'. Navigation buttons for '发送报告', '信息分享', and '信息打印' are visible on the right. The main content area is divided into sections: '基础信息', '行政许可信息', '行政处罚信息', '列入经营异常名录信息', '列入严重违法失信名单(黑名单)信息', and '公告信息'. The '基础信息' section is expanded, showing details such as '统一社会信用代码: 9144030019219737XM', '注册号', '类型: 股份有限公司(非上市)', '注册资本: 30000.000000万人民币', '登记机关: 深圳市市场监督管理局', '住所: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层', and '经营范围'. A red stamp is overlaid on the company name and registration details. A red box highlights the '注册资本' field.

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市建安(集团)股份有限公司 存续(在营、开业、在册) 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 9144030019219737XM
注册号:
法定代表人: 刘进跃
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1988年05月24日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 9144030019219737XM
- 注册号:
- 类型: 股份有限公司(非上市)
- 注册资本: 30000.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层
- 经营范围: 一般经营项目是: 大中型项目设备、电器、仪表和大型整体生产装置等安装任务, 燃气、消防工程; 钢相门窗工程、空气调节工程、水电安装工程, 建筑室内装饰设计、施工, 金属结构制造, 压力容器、冷热金属加工; 大型吊装运输及土石方运输、建筑施工及市政工程施工(以资质证书为准)、土石方工程、10KV以下变配电工程、国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品); 进出口业务(具体按深贸管准证字第2003-4431号经营); 在宗地号为B303-0054的地块上从事房地产开发经营; 普通货运(凭《道路运输经营许可证》有效期至2015年7月14日); 物业管理; 建安材料的批发零售; 电线电缆、空调设备的销售及零配件的维修; 承担国内外来料加工及装配。; 许可经营项目是: 停车场机动车停放服务。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/fxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1988年05月24日
- 营业期限至:

1.1.2 企业营业执照

统一社会信用代码 9144030019219737XM		营业执照 (副本)		
名称	深圳市建安(集团)股份有限公司	成立日期	1988年05月24日	
类型	非上市股份有限公司	住所	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层	
法定代表人	刘进跃	登记机关		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登记机关	2021年12月30日	

1.1.3 企业近3年（2021-2023）财务审计报告

2021年审计报告（营业收入 372933.63 万元）



鵬盛會計師事務所(特殊普通合伙)

PENGSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS GROUP

報告書

REPORT

防伪编号： 07552022051014563552

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 鹏盛审字[2022]00644-01号
委托单位： 深圳市建安（集团）股份有限公司
被审验单位名称： 深圳市建安（集团）股份有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-04-20
报备日期： 2022-05-05
签名注册会计师： 李讯 方鹏翔

深圳市建安（集团）股份有限公司（合并）

2021年度审计报告



事务所名称： 鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）
事务所电话： 0755-82916519
传真： 0755-82926546
通信地址： 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101
电子邮件： zbxz@ytpscs.jt.cn
事务所网址： <http://www.ytpsceta.com/>

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳市建安（集团）股份
有限公司
审计报告

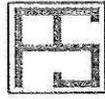
鹏盛审字[2022]00644-01号

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）
中国·深圳

深圳市建安（集团）股份有限公司
审计报告及财务报表

（2021年1月1日至2021年12月31日止）

目 录	页 次
一、 审计报告	1-3
二、 已审财务报表	
合并资产负债表	1-2
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并股东权益变动表	5-6
母公司资产负债表	7-8
母公司利润表	9
母公司现金流量表	10
母公司股东权益变动表	11-12
三、 财务报表附注	1-72



鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）
Pengsheng Certified Public Accountants (Special General Partnership)

通讯地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道
5020号同心大厦21层2101室
邮政编码：518000
电话：0755-82949959 传真：0755-82926578

审计报告

鹏盛审字[2022]00644-01号

深圳市建安（集团）股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市建安（集团）股份有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表，2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的合并及母公司财务状况以及2021年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们

应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、恰当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·深圳

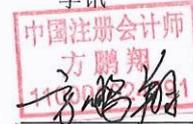
2022年04月20日

中国注册会计师：

中国注册会计师：



李讯



方鹏翔

合并资产负债表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2021年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	五、（一）	920,360,203.78	425,874,953.09
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五、（二）	620,453,850.94	1,100,598,708.67
应收款项融资			
预付款项	五、（三）	76,951,446.14	86,679,275.22
其他应收款	五、（四）	1,086,479,131.89	1,687,750,998.70
其中：应收利息		119,156,223.27	119,156,223.27
应收股利			
存货	五、（五）	165,912,077.88	221,321,582.28
合同资产	五、（六）	588,769,117.59	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、（七）	30,561,079.27	27,628,848.60
流动资产合计		3,489,486,907.49	3,549,854,366.56
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、（八）	288,529,365.00	288,529,365.00
其他权益工具投资	五、（九）	1,000,000.00	1,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	五、（十）	258,694,098.58	262,375,103.18
固定资产	五、（十一）	81,021,817.09	79,556,947.01
在建工程	五、（十二）	1,651,650.90	6,557,620.43
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、（十三）	25,628,942.89	
无形资产	五、（十四）	16,429,676.97	16,024,314.39
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、（十五）	10,769,006.84	5,827,793.79
递延所得税资产	五、（十六）	27,930,446.48	11,953,889.61
其他非流动资产			
非流动资产合计		711,655,004.75	671,825,033.41
资产总计		4,201,141,912.24	4,221,679,399.97

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2021年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	五、（十七）	160,000,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、（十八）	275,470,265.97	12,405,455.74
应付账款	五、（十九）	1,327,972,438.03	1,211,994,052.52
预收款项	五、（二十）		434,617,599.68
合同负债	五、（二十一）	497,123,059.25	
应付职工薪酬	五、（二十二）	68,695,085.45	54,883,050.39
应交税费	五、（二十三）	18,080,607.21	137,915,002.06
其他应付款	五、（二十四）	1,091,140,072.08	1,815,135,470.78
其中：应付利息		53,254,761.93	54,185,282.27
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、（二十五）	9,660,067.27	
其他流动负债			
流动负债合计		3,448,141,595.26	3,666,950,631.17
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、（二十六）	17,004,925.11	
长期应付款	五、（二十七）	1,900,000.00	
长期应付职工薪酬			
预计负债	五、（二十八）	104,482,304.87	
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		123,387,229.98	
负债合计		3,571,528,825.24	3,666,950,631.17
所有者权益（或股东权益）：			
股本	五、（二十九）	300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、（三十）	104,667,345.24	104,667,345.24
减：库存股			
其他综合收益	五、（三十一）	-1,402,611.58	-225,747.29
专项储备			
盈余公积	五、（三十二）	67,484,834.71	48,658,188.97
未分配利润	五、（三十三）	158,863,518.63	101,628,981.88
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		629,613,087.00	554,728,768.80
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		629,613,087.00	554,728,768.80
负债和所有者权益（或股东权益）总计		4,201,141,912.24	4,221,679,399.97

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	五、(三十四)	3,729,336,255.51	3,160,866,527.27
其中：营业收入	五、(三十四)	3,729,336,255.51	3,160,866,527.27
二、营业总成本	五、(三十四)	3,743,310,202.10	3,022,075,413.26
其中：营业成本	五、(三十四)	3,614,885,006.46	3,010,555,456.51
税金及附加	五、(三十五)	17,662,240.32	14,745,942.30
销售费用	五、(三十六)	10,060,845.97	4,662,528.80
管理费用	五、(三十七)	68,042,266.91	59,320,670.85
研发费用	五、(三十八)	7,117,014.61	8,451,448.20
财务费用	五、(三十九)	25,541,827.83	-75,680,633.40
其中：利息费用		30,190,470.80	38,324,031.02
利息收入		5,432,680.54	114,840,544.78
加：其他收益	五、(四十)	509,235.24	143,668.44
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、(四十一)	-1,757,208.13	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、(四十二)		-1,802,993.53
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、(四十三)	-4,368,976.49	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-19,590,895.97	137,131,788.92
加：营业外收入	五、(四十四)	169,955,911.74	3,606,786.43
减：营业外支出	五、(四十五)	83,531,415.31	8,427,558.08
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		66,833,600.46	132,311,017.27
减：所得税费用	五、(四十六)	-9,277,582.03	15,878,692.62
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		76,061,182.49	116,432,324.65
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
(一) 按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		76,061,182.49	116,432,324.65
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类：			
1. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
2. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		76,061,182.49	116,432,324.65
六、其他综合收益的税后净额		-1,176,864.29	-225,747.29
(一) 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-1,176,864.29	-225,747.29
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
(5) 其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		-1,176,864.29	-225,747.29
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额		-1,176,864.29	-225,747.29
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		74,884,318.20	116,206,577.36
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		74,884,318.20	116,206,577.36
(二) 归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益（元/股）			
(二) 稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并现金流量表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,996,887,120.15	2,993,750,234.81
收到的税费返还		2,146,257.93	1,476,406.20
收到其他与经营活动有关的现金		648,711,233.93	69,705,957.80
经营活动现金流入小计		4,647,744,612.01	3,064,932,598.81
购买商品、接受劳务支付的现金		3,266,780,606.34	2,696,651,857.32
支付给职工以及为职工支付的现金		180,929,454.51	118,689,378.76
支付的各项税费		136,200,128.31	137,488,345.04
支付其他与经营活动有关的现金		133,766,756.77	186,192,914.46
经营活动现金流出小计		3,717,676,945.93	3,139,022,495.58
经营活动产生的现金流量净额		930,067,666.08	-74,089,896.77
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		2,946,500.00	
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		2,946,500.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		12,735,957.48	817,258.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		12,735,957.48	817,258.00
投资活动产生的现金流量净额		-9,789,457.48	-817,258.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		260,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		260,000,000.00	
偿还债务支付的现金		713,265,367.26	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		27,014,021.29	37,667,500.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		740,279,388.55	37,667,500.00
筹资活动产生的现金流量净额		-480,279,388.55	-37,667,500.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-56,429.22	-218,553.88
五、现金及现金等价物净增加额		439,942,390.83	-112,793,208.45
加：期初现金及现金等价物余额		425,874,953.09	538,668,161.54
六、期末现金及现金等价物余额		865,817,343.92	425,874,953.09

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	附注	2021年度										少数股东权益	所有者权益合计		
		归属于母公司所有者权益													
		股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润				
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额		300,000,000.00				104,667,345.24		-225,747.29		48,658,188.07	101,628,981.88		554,728,768.89		
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额		300,000,000.00				104,667,345.24		-225,747.29		48,658,188.07	101,628,981.88		554,728,768.89		
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								-1,176,864.29		18,826,645.74	57,234,536.75		74,884,318.20		
（一）综合收益总额								-1,176,864.29			76,061,182.49		74,884,318.20		
（二）所有者投入和减少资本															
1. 股东投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
（三）利润分配										18,826,645.74	-18,826,645.74				
1. 提取盈余公积										18,826,645.74	-18,826,645.74				
2. 对所有者（或股东）的分配															
3. 其他															
（四）所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
（五）专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
（六）其他															
四、本年年末余额		300,000,000.00				104,667,345.24		-1,402,611.58		67,484,834.71	158,863,518.63		629,613,087.00		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2020年度

单位：人民币元

项 目	附注	2020年度										少数股东权益	所有者权益合计		
		归属于母公司所有者权益													
		股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润				
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额		300,000,000.00				104,667,345.24				48,658,188.97	-14,803,342.77		538,522,191.44		
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额		300,000,000.00				104,667,345.24				48,658,188.97	-14,803,342.77		438,522,191.44		
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								-225,747.29			136,432,324.65		116,206,577.36		
（一）综合收益总额								-225,747.29			136,432,324.65		116,206,577.36		
（二）所有者投入和减少资本															
1. 股东投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
（三）利润分配															
1. 提取盈余公积															
2. 对所有者（或股东）的分配															
3. 其他															
（四）所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
（五）专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
（六）其他															
四、本年年末余额		300,000,000.00				104,667,345.24		-225,747.29		48,658,188.97	101,628,981.88		554,728,768.89		

法定代表人：XXX

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司资产负债表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2021年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		874,768,814.51	380,482,253.68
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十二、(一)	616,930,296.56	1,100,598,708.67
应收款项融资			
预付款项		69,028,521.50	93,976,317.00
其他应收款	十二、(二)	1,097,295,874.16	1,598,094,537.12
其中：应收利息		119,156,223.27	119,156,223.27
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		162,108,705.26	217,860,495.71
合同资产		588,669,189.02	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		25,914,852.73	26,348,400.69
流动资产合计		3,434,716,253.74	3,417,360,712.87
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十二、(三)	360,281,238.85	415,207,738.85
其他权益工具投资		1,000,000.00	1,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		258,694,098.58	262,375,103.18
固定资产		80,911,453.54	79,416,356.52
在建工程		1,651,650.90	6,557,620.43
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		25,628,942.89	
无形资产			
开发支出		16,429,676.97	16,024,314.39
商誉			
长期待摊费用		10,769,006.84	5,827,793.79
递延所得税资产		27,930,446.48	11,953,889.61
其他非流动资产			
非流动资产合计		783,296,515.05	798,362,816.77
资产总计		4,218,012,768.79	4,215,723,529.64

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司资产负债表（续）

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2021年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		160,000,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		315,353,008.13	12,405,455.74
应付账款		1,327,911,941.22	1,210,430,047.16
预收款项			414,976,262.26
合同负债		487,617,726.91	
应付职工薪酬		61,069,658.10	47,890,259.73
应交税费		17,553,424.18	134,669,605.97
其他应付款		1,089,242,179.72	1,844,138,883.13
其中：应付利息		53,254,761.93	54,185,282.27
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		9,660,067.27	
其他流动负债			
流动负债合计		3,467,408,005.53	3,664,510,513.99
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		17,004,925.11	
长期应付款		1,900,000.00	
长期应付职工薪酬			
预计负债		104,482,304.87	
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		123,387,229.98	
负债合计		3,590,795,235.51	3,664,510,513.99
所有者权益（或股东权益）：			
股本		300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		104,667,345.24	108,647,345.24
减：库存股			
其他综合收益		-1,402,611.58	-225,747.29
专项储备			
盈余公积		67,484,834.71	48,658,188.97
未分配利润		156,467,964.91	94,133,228.73
所有者权益（或股东权益）合计		627,217,533.28	551,213,015.65
负债和所有者权益（或股东权益）总计		4,218,012,768.79	4,215,723,529.64

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司利润表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	十二、(四)	3,669,805,956.25	2,875,554,911.67
减：营业成本	十二、(四)	3,575,030,351.82	2,729,416,381.09
税金及附加		12,614,130.38	10,635,069.97
销售费用		10,020,413.36	4,570,619.00
管理费用		58,695,393.81	50,939,673.39
研发费用		6,890,199.94	8,422,538.30
财务费用		26,026,094.11	-75,487,728.19
其中：利息费用		30,190,110.80	38,324,031.02
利息收入		4,945,364.80	114,654,237.42
加：其他收益		113,210.30	143,668.44
投资收益(损失以“-”号填列)	十二、(五)	9,158,757.41	20,000,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-1,753,737.33	
资产减值损失(损失以“-”号填列)			-1,796,993.53
资产处置收益(损失以“-”号填列)		-4,368,976.49	
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		-16,321,373.28	165,405,033.02
加：营业外收入		169,945,830.70	126,786.43
减：营业外支出		83,408,712.48	8,391,086.92
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		70,215,744.94	157,140,722.53
减：所得税费用		-10,945,636.98	13,451,841.43
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		81,161,381.92	143,688,881.10
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-1,176,864.29	-225,747.29
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-1,176,864.29	-225,747.29
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额		-1,176,864.29	-225,747.29
7.其他			
六、综合收益总额		79,984,517.63	143,463,133.81
七、每股收益：			
(一)基本每股收益(元/股)			
(二)稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司现金流量表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,987,982,144.18	2,706,499,954.03
收到的税费返还		2,145,319.79	1,476,406.20
收到其他与经营活动有关的现金		653,389,549.64	60,712,659.28
经营活动现金流入小计		4,643,517,013.61	2,768,689,019.51
购买商品、接受劳务支付的现金		3,306,706,069.53	2,460,245,482.10
支付给职工以及为职工支付的现金		154,956,391.43	111,878,380.39
支付的各项税费		115,192,695.13	100,656,830.50
支付其他与经营活动有关的现金		127,951,638.71	168,502,126.96
经营活动现金流出小计		3,704,806,794.80	2,841,282,819.95
经营活动产生的现金流量净额		938,710,218.81	-72,593,800.44
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			20,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,946,500.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		2,946,500.00	20,000,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		12,735,957.48	767,328.00
投资支付的现金		18,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			5,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		30,735,957.48	5,767,328.00
投资活动产生的现金流量净额		-27,789,457.48	14,232,672.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		260,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		260,000,000.00	
偿还债务支付的现金		713,265,367.26	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		17,855,263.88	37,667,500.00
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		731,120,631.14	37,667,500.00
筹资活动产生的现金流量净额		-471,120,631.14	-37,667,500.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-56,429.22	-218,553.68
五、现金及现金等价物净增加额		439,743,700.97	-96,247,182.12
加：期初现金及现金等价物余额		380,482,253.68	476,729,435.80
六、期末现金及现金等价物余额		820,225,954.65	380,482,253.68

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	附注	本年金额										
		股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额		300,000,000.00				108,647,345.24		-225,747.29		48,656,188.97	94,133,228.73	551,213,015.65
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额		300,000,000.00				108,647,345.24		-225,747.29		48,656,188.97	94,133,228.73	551,213,015.65
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						-3,980,000.00		-1,175,864.29		18,826,645.74	62,334,735.16	76,504,517.63
（一）综合收益总额								-1,175,864.29			81,161,381.92	79,984,517.63
（二）所有者投入和减少资本						-3,980,000.00						-3,980,000.00
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配										18,826,645.74	-18,826,645.74	
1. 提取盈余公积										18,826,645.74	-18,826,645.74	
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额		300,000,000.00				104,667,345.24		-1,402,611.58		67,482,834.71	156,467,964.91	627,217,633.28

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2021年度

单位：人民币元

项 目	附注	上年金额										
		股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额		300,000,000.00				108,647,345.24				48,656,188.97	-9,555,652.37	407,749,881.84
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额		300,000,000.00				108,647,345.24				48,656,188.97	-9,555,652.37	407,749,881.84
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								-225,747.29			143,688,881.10	143,463,133.81
（一）综合收益总额								-225,747.29			143,688,881.10	143,463,133.81
（二）所有者投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额		300,000,000.00				108,647,345.24		-225,747.29		48,656,188.97	94,133,228.73	551,213,015.65

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

会计师事务所 执业证书

名称：鹏盛会计师事务所
(特殊普通合伙)
首席合伙人：杨步湘
主任会计师：深圳市福田区福田街道福山社区滨河
经营场所：大道5020号同心大厦21层2101
组织形式：特殊普通合伙
执业证书编号：47470029
批准执业文号：深财会[2005]1号
批准执业日期：2005年1月6日

证书序号：0012528

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关 深圳市财政局

二〇二〇年十二月二十日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码
91440300770329160G

营业执照

(副本)



名称 鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙
执行事务合伙人 杨步湘

成立日期 2005年01月11日
主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2020年12月24日

2022 年审计报告 (营业收入 434352.35 万元)



鹏盛會計師事務所(特殊普通合伙)
PENSHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS GROUP

報告書

REPORT

深圳市建安（集团）股份有限
公司
审计报告

鹏盛审字[2023]00730号



鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）
中国·深圳

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：号23H5E2NSWM



深圳市建安（集团）股份有限公司
审计报告及财务报表

(2022年1月1日至2022年12月31日止)

	目 录	页 次
一、	审计报告	1-3
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并股东权益变动表	5-6
	母公司资产负债表	7-8
	母公司利润表	9
	母公司现金流量表	10
	母公司股东权益变动表	11-12
三、	财务报表附注	1-66



通讯地址: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020
号同心大厦 21 层 2101 室
邮政编码: 518000
电话: 0755-82949959 传真: 0755-82926578

审计报告

鹏盛审字[2023]00730 号

深圳市建安(集团)股份有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了深圳市建安(集团)股份有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表,2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表,以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们

在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、恰当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）



2023年04月26日

中国注册会计师：



中国注册会计师：



合并资产负债表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	五、(一)	819,260,000.27	920,360,203.78
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		400,000.00	
应收账款	五、(二)	887,456,386.69	620,453,850.94
应收款项融资			
预付款项	五、(三)	103,190,443.67	76,951,446.14
其他应收款	五、(四)	539,151,208.87	1,086,479,131.89
其中：应收利息		87,475,357.44	119,156,223.27
应收股利			
存货	五、(五)	199,816,759.21	165,912,077.88
合同资产	五、(六)	1,142,960,476.41	588,769,117.59
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、(七)	45,406,289.48	30,561,079.27
流动资产合计		3,737,641,564.60	3,489,486,907.49
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、(八)	288,529,365.00	288,529,365.00
其他权益工具投资	五、(九)	1,000,000.00	1,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	五、(十)	251,660,555.62	258,694,098.58
固定资产	五、(十一)	89,562,880.97	81,021,817.09
在建工程	五、(十二)	7,059,857.63	1,651,650.90
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、(十三)	23,549,596.70	25,628,942.89
无形资产	五、(十四)	35,586,240.96	16,429,676.97
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、(十五)	5,678,702.26	10,769,006.84
递延所得税资产	五、(十六)	43,786,465.35	27,930,446.48
其他非流动资产			
非流动资产合计		746,413,664.49	711,655,004.75
资产总计		4,484,055,229.09	4,201,141,912.24

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	五、（十七）	80,000,000.00	160,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、（十八）	267,152,141.39	275,470,265.97
应付账款	五、（十九）	2,171,657,522.98	1,327,972,438.03
预收款项	五、（二十）		
合同负债	五、（二十一）	224,849,437.64	497,123,059.25
应付职工薪酬	五、（二十二）	95,238,906.30	68,695,085.45
应交税费	五、（二十三）	67,572,752.57	18,080,607.21
其他应付款	五、（二十四）	775,312,595.59	1,091,140,072.08
其中：应付利息		12,394,050.84	53,254,761.93
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、（二十五）	6,130,990.64	9,660,067.27
其他流动负债		4,450,777.71	
流动负债合计		3,692,365,124.82	3,448,141,595.26
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、（二十六）	19,516,154.90	17,004,925.11
长期应付款	五、（二十七）	5,900,000.00	1,900,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债	五、（二十八）	80,244,929.27	104,482,304.87
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		105,661,084.17	123,387,229.98
负债合计		3,798,026,208.99	3,571,528,825.24
所有者权益（或股东权益）：			
股本	五、（二十九）	300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、（三十）	104,667,345.24	104,667,345.24
减：库存股			
其他综合收益	五、（三十一）	-1,626,246.96	-1,402,611.58
专项储备			
盈余公积	五、（三十二）	67,484,834.71	67,484,834.71
未分配利润	五、（三十三）	215,503,087.11	158,863,518.63
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		686,029,020.10	629,613,087.00
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		686,029,020.10	629,613,087.00
负债和所有者权益（或股东权益）总计		4,484,055,229.09	4,201,141,912.24

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并利润表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2022年度

单位：人民币元

	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	五、(三十四)	4,343,523,540.15	3,729,336,255.51
其中：营业收入	五、(三十四)	4,343,523,540.15	3,729,336,255.51
二、营业总成本	五、(三十四)	4,340,957,530.33	3,743,310,202.10
其中：营业成本	五、(三十四)	4,223,216,981.76	3,614,886,006.46
税金及附加	五、(三十五)	11,332,503.57	17,662,240.32
销售费用	五、(三十六)	8,967,780.06	10,060,845.97
管理费用	五、(三十七)	84,197,341.58	68,042,266.91
研发费用	五、(三十八)	12,931,955.55	7,117,014.61
财务费用	五、(三十九)	310,967.81	25,541,827.83
其中：利息费用		7,244,494.76	31,273,810.86
利息收入		7,765,290.08	5,518,480.61
加：其他收益	五、(四十)	10,349,663.42	509,235.24
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	五、(四十一)	-129,984,225.66	-1,757,208.13
资产减值损失(损失以“-”号填列)	五、(四十二)		
资产处置收益(损失以“-”号填列)	五、(四十三)	30,712.23	-4,368,976.49
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		-117,037,840.19	-19,590,895.97
加：营业外收入	五、(四十四)	189,241,883.53	169,955,911.74
减：营业外支出	五、(四十五)	1,840,101.62	83,531,415.31
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		70,363,941.72	66,833,600.46
减：所得税费用	五、(四十六)	13,724,373.24	-9,227,582.03
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		56,639,568.48	76,061,182.49
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
(一)按经营持续性分类：			
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		56,639,568.48	76,061,182.49
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二)按所有权归属分类：			
1.少数股东损益(净亏损以“-”号填列)			
2.归属于母公司所有者的净利润(净亏损以“-”号填列)		56,639,568.48	76,061,182.49
六、其他综合收益的税后净额		-223,635.38	-1,176,864.29
(一)归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-223,635.38	-1,176,864.29
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
(1)重新计量设定受益计划变动额			
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3)其他权益工具投资公允价值变动			
(4)企业自身信用风险公允价值变动			
(5)其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益		-223,635.38	-1,176,864.29
(1)权益法下可转损益的其他综合收益			
(2)其他债权投资公允价值变动			
(3)金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4)其他债权投资信用减值准备			
(5)现金流量套期储备			
(6)外币财务报表折算差额		-223,635.38	-1,176,864.29
(7)其他			
(二)归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		56,415,933.10	74,884,318.20
(一)归属于母公司所有者的综合收益总额		56,415,933.10	74,884,318.20
(二)归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
(一)基本每股收益(元/股)			
(二)稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并现金流量表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司 2022年度 单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,570,371,494.86	3,996,887,120.15
收到的税费返还		1,704,468.98	2,146,257.93
收到其他与经营活动有关的现金		583,097,739.39	648,711,233.93
经营活动现金流入小计		4,155,173,703.23	4,647,744,612.01
购买商品、接受劳务支付的现金		3,435,821,805.28	3,266,780,606.34
支付给职工以及为职工支付的现金		269,569,541.54	180,929,454.51
支付的各项税费		94,249,370.56	136,200,128.31
支付其他与经营活动有关的现金		168,030,506.24	133,766,756.77
经营活动现金流出小计		3,967,671,223.62	3,717,676,945.93
经营活动产生的现金流量净额		187,502,479.61	930,067,666.08
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			2,946,500.00
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			2,946,500.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		12,589,388.52	12,735,957.48
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		21,328,400.00	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		33,917,788.52	12,735,957.48
投资活动产生的现金流量净额		-33,917,788.52	-9,789,457.48
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		175,000,000.00	260,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		175,000,000.00	260,000,000.00
偿还债务支付的现金		455,414,237.35	713,265,367.26
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,453,763.85	27,014,021.29
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		12,578,108.89	
筹资活动现金流出小计		474,446,110.09	740,279,388.55
筹资活动产生的现金流量净额		-299,446,110.09	-480,279,388.55
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			-56,429.22
五、现金及现金等价物净增加额		-145,861,419.00	439,942,390.83
加：期初现金及现金等价物余额		865,817,343.92	425,874,953.09
六、期末现金及现金等价物余额		719,955,924.92	865,817,343.92

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

编制单位：深圳建安(集团)股份有限公司	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	本年金额											
	股本	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
一、上年期末余额	300,000,000.00	-	-	-	104,667,345.24	-	-1,402,611.58	-	67,484,824.71	138,863,518.83	-	629,613,087.00
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	300,000,000.00	-	-	-	104,667,345.24	-	-1,402,611.58	-	67,484,824.71	138,863,518.83	-	629,613,087.00
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-229,635.38	-	-229,635.38	-	-	56,639,588.48	-	56,415,933.10
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-229,635.38	-	-229,635.38	-	-	56,639,588.48	-	56,415,933.10
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期末余额	300,000,000.00	-	-	-	104,667,945.24	-	-1,632,246.96	-	67,484,824.71	215,503,087.11	-	686,029,020.10

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

单位：人民币元

附注	2022年度										所有者权益合计
	上年金额										
	归属于母公司所有者权益					少数股东权益					
股本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	专项储备	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计		
一、上年期末余额	300,000,000.00	-	104,667,345.24	-	-	-225,747.29	101,626,981.88	-	554,728,768.80		
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年期初余额	300,000,000.00	-	104,667,345.24	-	-	-225,747.29	101,626,981.88	-	554,728,768.80		
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						-1,176,864.29	57,234,536.75	-	74,884,318.20		
（一）综合收益总额						-1,176,864.29	76,061,102.49	-	74,884,318.20		
（二）所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积						18,826,645.74	-18,826,645.74				
2. 对所有者（或股东）的分配						18,826,645.74	-18,826,645.74				
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 税后利润弥补以前年度损益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	300,000,000.00	-	104,667,345.24	-	-	-1,402,611.58	158,863,518.63	-	629,613,087.00		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

注：标注“*”的项目为少数股东专用项目。

母公司资产负债表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

项 目	备注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		702,434,082.31	874,768,814.51
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十二、(一)	881,332,108.53	616,930,296.56
应收款项融资			
预付款项		93,809,115.37	69,028,521.50
其他应收款	十二、(二)	587,510,814.79	1,097,295,874.16
其中：应收利息		87,475,357.44	119,156,223.27
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		196,081,916.99	162,108,705.26
合同资产		1,048,557,873.36	588,669,189.02
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		45,406,289.48	25,914,852.73
流动资产合计		3,555,132,200.83	3,434,716,253.74
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十二、(三)	406,581,238.85	360,281,238.85
其他权益工具投资		1,000,000.00	1,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		251,660,555.62	258,694,098.58
固定资产		84,842,108.79	80,911,453.54
在建工程		7,059,857.63	1,651,650.90
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		23,549,596.70	25,628,942.89
无形资产		16,061,240.96	16,429,676.97
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		5,678,702.26	10,769,006.84
递延所得税资产		43,786,465.35	27,930,446.48
其他非流动资产			
非流动资产合计		840,219,766.16	783,296,515.05
资产总计		4,395,351,966.99	4,218,012,768.79

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司资产负债表（续）

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2022年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		80,000,000.00	160,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		312,648,425.99	315,353,008.13
应付账款		2,006,286,588.76	1,327,911,941.22
预收款项			
合同负债		205,541,909.48	487,617,726.91
应付职工薪酬		85,676,739.19	61,069,658.10
应交税费		72,037,868.30	17,553,424.18
其他应付款		788,796,003.08	1,088,242,179.72
其中：应付利息		12,394,050.84	53,254,761.93
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		6,130,990.64	9,660,067.27
其他流动负债		45,050,267.48	
流动负债合计		3,602,168,792.92	3,467,408,005.53
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		19,516,154.90	17,004,925.11
长期应付款		5,900,000.00	1,900,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债		80,244,929.27	104,482,304.87
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		105,661,084.17	123,387,229.98
负债合计		3,707,829,877.09	3,590,795,235.51
所有者权益（或股东权益）：			
股本		300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		104,567,345.24	104,667,345.24
减：库存股			
其他综合收益		-1,626,246.96	-1,402,611.58
专项储备			
盈余公积		67,484,834.71	67,484,834.71
未分配利润		217,096,156.91	156,467,964.91
所有者权益（或股东权益）合计		687,522,089.90	627,217,533.28
负债和所有者权益（或股东权益）总计		4,395,351,966.99	4,218,012,768.79

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司利润表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	十二、(四)	4,049,094,693.73	3,669,805,956.25
减：营业成本	十二、(四)	3,944,956,587.33	3,575,030,351.82
税金及附加		8,097,294.55	12,614,130.38
销售费用		8,967,780.06	10,020,413.36
管理费用		68,776,057.84	58,695,393.81
研发费用		12,931,955.55	6,890,199.94
财务费用		1,555,477.45	26,026,094.11
其中：利息费用		7,217,894.76	31,273,810.86
利息收入		7,034,322.48	5,027,778.81
加：其他收益		10,299,495.16	113,210.30
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、(五)		9,158,757.41
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-129,967,082.92	-1,753,737.33
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		2,033,217.31	-4,368,976.49
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-113,823,829.50	-16,321,373.28
加：营业外收入		189,122,605.44	169,945,830.70
减：营业外支出		1,819,434.62	83,408,712.48
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		73,479,341.32	70,215,744.94
减：所得税费用		12,851,149.32	-10,945,636.98
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		60,628,192.00	81,161,381.92
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		60,628,192.00	81,161,381.92
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-223,635.38	-1,176,864.29
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-223,635.38	-1,176,864.29
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额		-223,635.38	-1,176,864.29
7. 其他			
六、综合收益总额		60,404,556.62	79,984,517.63
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司现金流量表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2022年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		3,271,343,863.22	3,987,982,144.18
收到的税费返还		57,892.28	2,145,319.79
收到其他与经营活动有关的现金		567,572,046.25	653,389,549.64
经营活动现金流入小计		3,838,973,801.75	4,643,517,013.61
购买商品、接受劳务支付的现金		3,254,426,431.42	3,306,706,069.53
支付给职工以及为职工支付的现金		238,671,299.56	154,956,391.43
支付的各项税费		69,027,634.99	115,192,695.13
支付其他与经营活动有关的现金		154,681,048.79	127,951,638.71
经营活动现金流出小计		3,716,806,414.76	3,704,806,794.80
经营活动产生的现金流量净额		122,167,386.99	938,710,218.81
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			2,946,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	2,946,500.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		12,412,715.52	12,735,957.48
投资支付的现金		25,000,000.00	18,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		37,412,715.52	30,735,957.48
投资活动产生的现金流量净额		-37,412,715.52	-27,789,457.48
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		175,000,000.00	260,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		175,000,000.00	260,000,000.00
偿还债务支付的现金		455,414,237.35	713,265,367.26
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,453,763.85	17,855,263.88
支付其他与筹资活动有关的现金		12,578,108.89	
筹资活动现金流出小计		474,446,110.09	731,120,631.14
筹资活动产生的现金流量净额		-299,446,110.09	-471,120,631.14
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
			-56,429.22
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		820,225,954.65	380,482,253.68
六、期末现金及现金等价物余额			
		605,534,516.03	820,225,954.65

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

编制单位：深圳建安(集团)股份有限公司
2022年度
单位：人民币元

附注	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	300,000,000.00				104,667,345.24		-1,402,611.58		67,484,834.71	156,467,964.91	627,217,533.28
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	300,000,000.00				104,667,345.24		-1,402,611.58		67,484,834.71	156,467,964.91	627,217,533.28
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					-100,000.00		-223,635.38			60,628,192.00	60,304,556.62
（一）综合收益总额							-223,635.38			60,628,192.00	60,404,556.62
（二）所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期末余额	300,000,000.00				104,567,345.24		-1,626,246.96		67,484,834.71	217,096,156.91	687,522,089.90

法定代表人：_____
主管会计工作负责人：_____
会计机构负责人：_____

母公司所有者权益变动表

单位：人民币元

2022年度

项 目	附注	上年金额				专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		股本	资本公积	减：库存股	其他综合收益				
一、上年期末余额		300,000,000.00	104,667,345.24		-1,176,864.29	48,658,188.97	94,133,228.73	546,281,698.65	
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年期初余额		300,000,000.00	104,667,345.24		-1,176,864.29	48,658,188.97	94,133,228.73	546,281,698.65	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					-225,747.29	18,826,645.74	82,334,736.18	80,935,634.63	
（一）综合收益总额					-225,747.29		81,161,381.92	80,935,634.63	
（二）所有者投入和减少资本									
1. 股东投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
（三）利润分配									
1. 提取盈余公积						18,826,645.74	-18,826,645.74		
2. 对所有者（或股东）的分配						18,826,645.74	-18,826,645.74		
3. 其他									
（四）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本（或股本）									
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
（五）专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
（六）其他									
四、本年年末余额		300,000,000.00	104,667,345.24		-1,402,611.58	67,484,834.71	156,467,964.91	627,217,533.28	

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300770329160G

名称 鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 杨步湘

成立日期 2005年01月11日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同
心大厦21层2101



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第七条的规定向社会公示企业信用信息。



登记机关

2020年12月24日

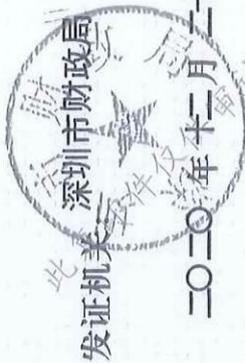
国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0012528

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书

名称: 鹏盛会计师事务所

(特殊普通合伙)

首席合伙人: 杨步湘

主任会计师: 杨步湘

经营场所: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号向心大厦21层2101

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 47470029

批准执业文号: 深财会[2005]1号

批准执业日期: 2005年1月6日





2023 年审计报告（营业收入 541097.31 万元）

深圳市建安（集团）股份有限公司
审计报告

鹏盛B审字[2024]00034号



鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）
中国·深圳

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具
报告编码：粤24108HCSFN



深圳市建安（集团）股份有限公司

审计报告及财务报表

（2023年1月1日至2023年12月31日止）

目 录	页 次
一、 审计报告	1-3
二、 已审财务报表	
合并资产负债表	1-2
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并股东权益变动表	5-6
母公司资产负债表	7-8
母公司利润表	9
母公司现金流量表	10
母公司股东权益变动表	11-12
三、 财务报表附注	1-67



鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）
Pengsheng Certified Public Accountants (Special General Partnership)

通讯地址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020
号同心大厦 21 层 2101 室
邮政编码：518000
电话：0755-82949959 传真：0755-82926578

审计报告

鹏盛B审字[2024]00034号

深圳市建安（集团）股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市建安（集团）股份有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们

在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、恰当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024年04月15日

合并资产负债表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	五、(一)	1,026,067,353.42	819,260,000.27
结算备付金*			
拆出资金*			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	五、(二)	5,729,257.62	400,000.00
应收账款	五、(三)	787,097,446.58	887,456,386.69
应收款项融资			
预付款项	五、(四)	74,394,019.32	103,190,443.67
应收保费*			
应收分保账款*			
应收分保合同准备金*			
其他应收款	五、(五)	589,838,846.03	539,151,208.87
其中：应收利息		87,475,357.44	87,475,357.44
应收股利			
买入返售金融资产*			
存货	五、(六)	112,288,213.66	199,816,759.21
合同资产	五、(七)	2,416,070,490.59	1,142,960,476.41
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、(八)	131,567,400.41	45,406,289.48
流动资产合计		5,143,053,027.63	3,737,641,564.60
非流动资产：			
发放贷款及垫款*			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五、(九)	288,529,365.00	288,529,365.00
其他权益工具投资	五、(十)	166,000,000.00	1,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	五、(十一)	244,627,012.66	251,660,555.62
固定资产	五、(十二)	102,928,722.83	89,562,880.97
在建工程	五、(十三)	2,944,939.30	7,059,857.63
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五、(十四)	21,178,998.80	23,549,596.70
无形资产	五、(十五)	42,534,063.00	35,586,240.96
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、(十六)	10,634,827.71	5,678,702.26
递延所得税资产	五、(十七)	76,281,166.20	44,075,870.58
其他非流动资产			
非流动资产合计		955,659,095.50	746,703,069.72
资产总计		6,098,712,123.13	4,484,344,634.32

法定代表人：

刘进强

主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并资产负债表（续）

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

项	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	五、（十八）		80,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、（十九）	397,252,539.69	267,152,141.39
应付账款	五、（二十）	3,363,870,568.69	2,171,657,522.98
预收款项			
合同负债	五、（二十一）	544,041,940.68	224,849,437.64
应付职工薪酬	五、（二十二）	106,039,517.67	95,238,906.30
应交税费	五、（二十三）	154,946,571.24	67,572,752.57
其他应付款	五、（二十四）	635,135,636.29	775,312,595.59
其中：应付利息			12,394,050.84
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、（二十五）	7,527,215.84	6,130,990.64
其他流动负债	五、（二十六）	20,015,801.98	4,450,777.71
流动负债合计		5,228,829,792.08	3,692,365,124.82
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、（二十七）	15,622,175.32	19,516,154.90
长期应付款	五、（二十八）	3,800,000.00	5,900,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债	五、（二十九）	126,594,608.52	80,244,929.27
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		146,016,783.84	105,661,084.17
负债合计		5,374,846,575.92	3,798,026,208.99
所有者权益（或股东权益）：			
股本	五、（三十）	300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、（三十一）	104,667,345.24	104,667,345.24
减：库存股			
其他综合收益	五、（三十二）	-1,612,581.90	-1,626,246.96
专项储备			
盈余公积	五、（三十三）	99,319,902.75	67,484,834.71
未分配利润	五、（三十四）	221,490,881.12	215,792,492.34
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		723,865,547.21	686,318,425.33
少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		723,865,547.21	686,318,425.33
负债和所有者权益（或股东权益）总计		6,098,712,123.13	4,484,344,634.32

法定代表人：

刘进强

主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并利润表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司 2023年度 单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		5,410,973,132.28	4,343,523,540.15
其中：营业收入	五、(三十五)	5,410,973,132.28	4,343,523,540.15
二、营业总成本		5,367,484,915.45	4,340,957,530.33
其中：营业成本	五、(三十五)	5,112,263,481.40	4,223,216,981.76
税金及附加	五、(三十六)	15,738,929.92	11,332,503.57
销售费用	五、(三十七)	10,156,588.46	8,967,780.06
管理费用	五、(三十八)	88,651,166.45	84,197,341.58
研发费用	五、(三十九)	143,087,721.94	12,931,955.55
财务费用	五、(四十)	-2,412,972.72	310,967.81
其中：利息费用		5,230,877.90	6,630,362.67
利息收入		8,361,789.07	7,785,290.08
加：其他收益	五、(四十一)	5,117,876.43	10,349,663.42
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、(四十二)	-169,952,484.95	-129,984,225.66
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、(四十三)		30,712.23
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-121,346,391.69	-117,037,840.19
加：营业外收入	五、(四十四)	210,948,661.75	189,241,883.53
减：营业外支出	五、(四十五)	48,394,948.51	1,840,101.62
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		41,207,321.55	70,363,941.72
减：所得税费用	五、(四十六)	3,673,864.73	13,434,968.01
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		37,533,456.82	56,928,973.71
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
(一) 按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		37,533,456.82	56,928,973.71
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
(二) 按所有权归属分类：			
1. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
2. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		37,533,456.82	56,928,973.71
六、其他综合收益的税后净额		13,665.06	-223,635.38
(一) 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		13,665.06	-223,635.38
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
(5) 其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		13,665.06	-223,635.38
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额		13,665.06	-223,635.38
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		37,547,121.88	56,705,338.33
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		37,547,121.88	56,705,338.33
(二) 归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益（元/股）			
(二) 稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

刘进跃

主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并现金流量表

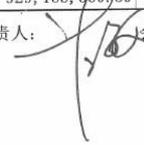
编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司 2023年度 单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,212,654,401.81	3,570,371,494.86
收到的税费返还		597.66	1,704,468.98
收到其他与经营活动有关的现金		111,968,300.79	583,097,739.39
经营活动现金流入小计		5,324,623,300.26	4,155,173,703.23
购买商品、接受劳务支付的现金		3,963,752,240.55	3,435,821,805.28
支付给职工以及为职工支付的现金		306,939,028.60	269,569,541.54
支付的各项税费		130,143,765.17	94,249,370.56
支付其他与经营活动有关的现金		441,051,864.36	168,030,506.24
经营活动现金流出小计		4,841,886,898.68	3,967,671,223.62
经营活动产生的现金流量净额		482,736,401.58	187,502,479.61
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,859,506.76	12,589,388.52
投资支付的现金		165,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			21,328,400.00
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		170,859,506.76	33,917,788.52
投资活动产生的现金流量净额		-170,859,506.76	-33,917,788.52
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		80,000,000.00	175,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		80,000,000.00	175,000,000.00
偿还债务支付的现金		160,000,000.00	455,414,237.35
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		16,045,965.10	6,453,763.85
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		6,633,208.56	12,578,108.89
筹资活动现金流出小计		182,679,173.66	474,446,110.09
筹资活动产生的现金流量净额		-102,679,173.66	-299,446,110.09
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		14.81	
五、现金及现金等价物净增加额		209,197,735.97	-145,861,419.00
加：期初现金及现金等价物余额		719,955,924.92	865,817,343.92
六、期末现金及现金等价物余额		929,153,660.89	719,955,924.92

法定代表人：

刘进强

主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司 2022年度 单位：人民币元

项	本年金额									
	归属于母公司所有者权益				少数股东权益			所有者权益合计		
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年期末余额	300,000,000.00		104,667,345.24		-1,626,246.96		67,484,834.71	215,792,492.34		686,318,425.33
加：会计政策变更										
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年期初余额	300,000,000.00		104,667,345.24		-1,626,246.96		67,484,834.71	215,792,492.34		686,318,425.33
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					13,665.06		31,835,068.04	5,698,388.78		37,547,121.88
（一）综合收益总额					13,665.06			37,533,456.82		37,547,121.88
（二）所有者投入和减少资本										
1. 股东投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配										
1. 提取盈余公积							31,835,068.04	-31,835,068.04		
2. 对所有者（或股东）的分配							31,835,068.04	-31,835,068.04		
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本年年末余额	300,000,000.00		104,667,345.24		-1,612,581.90		99,319,902.75	221,490,881.12		723,865,547.21

法定代表人：
孙进强

主管会计工作负责人：
李

会计机构负责人：
李

合并所有者权益变动表

编制单位：深圳市建安集团股份有限公司
2023年度
单位：人民币元

项 目	上年金额										
	股本		其他权益工具		归属于母公司所有者权益		少数股东权益		所有者权益合计		
	优先股	普通股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年期末余额	300,000,000.00				104,667,345.24		-1,402,611.58		67,484,834.71	158,863,518.63	629,613,087.00
加：会计政策变更											
前期差错更正											
同一控制下企业合并											
其他											
二、本年期初余额	300,000,000.00				104,667,345.24		-1,402,611.58		67,484,834.71	158,863,518.63	629,613,087.00
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							-223,635.38			56,928,973.71	56,705,338.33
（一）综合收益总额							-223,635.38			56,928,973.71	56,705,338.33
（二）所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本年期末余额	300,000,000.00				104,667,345.24		-1,626,246.96		67,484,834.71	215,792,492.34	686,318,425.33

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

孙进强

母公司资产负债表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司 2023年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		859,736,461.83	702,434,082.31
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		500,000.00	
应收账款	十二、（一）	708,694,152.59	881,332,108.53
应收款项融资			
预付款项		53,940,949.94	93,809,115.37
其他应收款	十二、（二）	592,423,785.62	587,510,814.79
其中：应收利息		87,475,357.44	87,475,357.44
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		108,717,436.94	196,081,916.99
合同资产		2,321,033,771.28	1,048,557,873.36
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		94,137,874.43	45,406,289.48
流动资产合计		4,739,184,432.63	3,555,132,200.83
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十二、（三）	476,581,238.85	406,581,238.85
其他权益工具投资		1,000,000.00	1,000,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		244,627,012.66	251,660,555.62
固定资产		98,371,852.94	84,842,108.79
在建工程		2,944,939.30	7,059,857.63
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		21,178,998.80	23,549,596.70
无形资产		25,139,063.00	16,061,240.96
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		10,634,827.71	5,678,702.26
递延所得税资产		76,163,169.56	44,075,870.58
其他非流动资产			
非流动资产合计		956,641,102.82	840,509,171.39
资产总计		5,695,825,535.45	4,395,641,372.22

法定代表人：

刘进跃

主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



母公司资产负债表（续）

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			80,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		428,522,494.11	312,648,425.99
应付账款		3,138,873,112.31	2,006,286,588.76
预收款项			
合同负债		504,909,001.25	205,541,909.48
应付职工薪酬		96,116,069.27	85,676,739.19
应交税费		149,169,832.91	72,037,868.30
其他应付款		589,928,982.37	788,796,003.08
其中：应付利息			12,394,050.84
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		7,527,215.84	6,130,990.64
其他流动负债		19,975,859.32	45,050,267.48
流动负债合计		4,935,022,567.38	3,602,168,792.92
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		15,622,175.32	19,516,154.90
长期应付款		3,800,000.00	5,900,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债		126,594,608.52	80,244,929.27
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		146,016,783.84	105,661,084.17
负债合计		5,081,039,351.22	3,707,829,877.09
所有者权益（或股东权益）：			
股本		300,000,000.00	300,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		5,343,185.24	104,567,345.24
减：库存股			
其他综合收益		-1,612,581.90	-1,626,246.96
专项储备			
盈余公积		99,319,902.75	67,484,834.71
未分配利润		211,735,678.14	217,385,562.14
所有者权益（或股东权益）合计		614,786,184.23	687,811,495.13
负债和所有者权益（或股东权益）总计		5,695,825,535.45	4,395,641,372.22

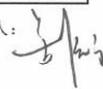
法定代表人：

刘进跃

主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



母公司利润表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

2023年度

单位：人民币元

项	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	十二、(四)	5,004,831,239.63	4,049,094,693.73
减：营业成本	十二、(四)	4,740,847,007.65	3,944,955,587.33
税金及附加		13,049,821.88	8,097,294.55
销售费用		10,156,588.46	8,967,780.06
管理费用		72,584,089.46	68,776,057.84
研发费用		141,352,258.77	12,931,955.55
财务费用		-1,142,309.89	1,555,477.45
其中：利息费用		5,230,877.90	6,603,762.67
利息收入		7,079,870.06	7,034,322.48
加：其他收益		5,078,242.56	10,299,495.16
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-169,480,498.42	-129,967,082.92
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			2,033,217.31
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-136,418,472.56	-113,823,829.50
加：营业外收入		210,591,565.75	189,122,605.44
减：营业外支出		48,267,734.26	1,819,434.62
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		25,905,358.93	73,479,341.32
减：所得税费用		-279,825.11	12,561,744.09
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		26,185,184.04	60,917,597.23
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		26,185,184.04	60,917,597.23
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		13,665.06	-223,635.38
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		13,665.06	-223,635.38
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额		13,665.06	-223,635.38
7. 其他			
六、综合收益总额		26,198,849.10	60,693,961.85
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：

刘进跃

主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



母公司现金流量表

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司 2023年度 单位：人民币元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,613,076,290.47	3,271,343,863.22
收到的税费返还			57,892.28
收到其他与经营活动有关的现金		90,521,828.04	567,572,046.25
经营活动现金流入小计		4,703,598,118.51	3,838,973,801.75
购买商品、接受劳务支付的现金		3,642,225,871.19	3,254,426,431.42
支付给职工以及为职工支付的现金		285,116,473.16	238,671,299.56
支付的各项税费		103,867,603.98	69,027,634.99
支付其他与经营活动有关的现金		313,033,433.25	154,681,048.79
经营活动现金流出小计		4,344,243,381.58	3,716,806,414.76
经营活动产生的现金流量净额		359,354,736.93	122,167,386.99
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,440,394.76	12,412,715.52
投资支付的现金		91,400,000.00	25,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		96,840,394.76	37,412,715.52
投资活动产生的现金流量净额		-96,840,394.76	-37,412,715.52
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		80,000,000.00	175,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		80,000,000.00	175,000,000.00
偿还债务支付的现金		160,000,000.00	455,414,237.35
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		16,045,965.10	6,453,763.85
支付其他与筹资活动有关的现金		6,633,208.56	12,578,108.89
筹资活动现金流出小计		182,679,173.66	474,446,110.09
筹资活动产生的现金流量净额		-102,679,173.66	-299,446,110.09
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		14.81	
五、现金及现金等价物净增加额		159,835,183.32	-214,691,438.62
加：期初现金及现金等价物余额		605,534,516.03	820,225,954.65
六、期末现金及现金等价物余额		765,369,699.35	605,534,516.03

法定代表人：

刘进强

主管会计工作负责人：

杨海

会计机构负责人：

刘华

母公司所有者权益变动表

单位：人民币元

2022年度

编制单位：深圳市建安(集团)股份有限公司



项 目	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债							
一、上年期末余额	300,000,000.00			104,567,345.24		-1,626,246.96		67,484,834.71	217,385,562.14	687,811,495.13
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	300,000,000.00			104,567,345.24		-1,626,246.96		67,484,834.71	217,385,562.14	687,811,495.13
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				-99,224,160.00		13,665.06		31,835,068.04	-5,649,884.00	-73,025,310.90
（一）综合收益总额						13,665.06			28,185,184.04	26,198,849.10
（二）所有者投入和减少资本				-99,224,160.00						-99,224,160.00
1. 股东投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）利润分配				-99,224,160.00						-99,224,160.00
1. 提取盈余公积								31,835,068.04	-31,835,068.04	
2. 对所有者（或股东）的分配								31,835,068.04	-31,835,068.04	
3. 其他										
（四）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（五）专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本期末余额	300,000,000.00			5,343,185.24		-1,612,581.90		99,319,902.75	211,735,678.14	614,786,184.23

法定代表人：

孙进强

主管会计工作负责人：

（手印）

会计机构负责人：

（手印）

母公司所有者权益变动表

单位：人民币元

2023年度

项目	附注	2023年度				上年金额				所有者权益合计	
		股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
一、上年期末余额		300,000,000.00		104,667,345.24							627,217,533.28
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额		300,000,000.00		104,667,345.24							627,217,533.28
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）				-100,000.00							60,917,597.23
（一）综合收益总额											60,917,597.23
（二）所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本年期末余额		300,000,000.00		104,567,345.24							687,811,495.13

法定代表人：
刘进强

主管会计工作负责人：
李怡

会计机构负责人：
李怡



统一社会信用代码
91440300770329160G

营业执照

(副本)



名称 鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙
执行事务合伙人 杨步湘

成立日期 2005年01月11日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年05月10日

证书序号: 0012528

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 鹏盛会计师事务所
(特殊普通合伙)
首席合伙人: 杨步湘
主任会计师: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101
经营场所: 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦21层2101
组织形式: 特殊普通合伙
执业证书编号: 47470029
批准执业文号: 深财会[2005]1号
批准执业日期: 2005年1月6日



1.1.4 企业近3年（2021-2023）的税务机关出具的纳税证明

2021年度纳税证明（纳税额 10318.398230 万元）

纳税证明

深税纳证〔2022〕25085号

深圳市建安(集团)股份有限公司(统一社会信用代码:9144030019219737XM) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	459,949.98	0
2	城市维护建设税	4,939,589.71	0
3	企业所得税	18,762,197.48	0
4	印花税	577,079.6	0
5	教育费附加	2,116,967.04	0
6	增值税	70,565,567.22	0
7	房产税	2,468,897.71	0
8	地方教育附加	1,411,311.33	0
9	残疾人就业保障金	143,948.6	0
10	其他收入	1,523,286.88	0
11	车辆购置税	30,079.65	0
12	环境保护税	185,107.1	0
	合计	103,183,982.3	0
	其中,自缴税款	97,988,468.45	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年7,337.38元,2020年28,178,421.74元,2021年74,998,223.18元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费2,025,316.87元(贰佰零贰万伍仟叁佰壹拾陆圆捌角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201050207552952



2022 年度纳税证明 (纳税额 5480.693062 万元)

纳税证明

深税纳证〔2022〕1594611号

深圳市建安(集团)股份有限公司(统一社会信用代码:9144030019219737XM) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	344,962.51	0
2	城市维护建设税	2,737,010.43	0
3	企业所得税	4,564,473.87	0
4	印花税	1,018,392.85	0
5	教育费附加	1,173,004.47	0
6	增值税	39,100,149.09	0
7	房产税	1,851,673.29	0
8	地方教育附加	782,002.97	0
9	残疾人就业保障金	176,554.91	0
10	其他收入	2,765,485.15	0
11	个人所得税	0	6,185.28
12	环境保护税	293,221.08	0
	合计	54,806,930.62	6,185.28
	其中, 自缴税款	49,909,883.12	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年38,743.47元, 2019年-4,229.65元, 2020年25,749.08元, 2021年3,452,532.48元, 2022年51,284,075.24元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费10,060元(壹万零陆拾圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年12月31日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522212312215724009



2023 年度纳税证明 (纳税额 9403.339671 万元)

纳税证明

深税纳证〔2024〕17481号

深圳市建安(集团)股份有限公司(统一社会信用代码:9144030019219737XM) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	459,949.98	0
2	城市维护建设税	3,542,906.35	0
3	企业所得税	27,206,680.46	0
4	印花税	2,242,293.47	0
5	教育费附加	1,518,388.43	0
6	增值税	50,612,947.67	0
7	房产税	2,468,897.71	0
8	地方教育附加	1,012,258.96	0
9	国有土地使用权出让收入	338,135	0
10	残疾人就业保障金	258,897.12	0
11	其他收入	3,755,059.99	0
12	环境保护税	616,981.57	0
	合计	94,033,396.71	0
	其中,自缴税款	87,150,657.21	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年29,528.66元,2022年30,816,595.54元,2023年63,187,272.51元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401030702429111



二、投标人已完工工程同类项目业绩

近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表

提供近 5 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表》

证明材料包括但不限于如下材料：

1. 中标通知书（如有）；
2. 施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；
3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。
4. 以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。
5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。

注：同类工程业绩是指独立发包的地基与基础工程或包含地基与基础工程的施工总承包业绩。提供总包工程业绩的，范围须包含地基与基础工程，业绩金额以地基与基础工程部分预算单或结算证明文件为准。

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期	项目所在地
1	深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司	深汕科技生态园 A 区基坑支护及土石方工程	9718.139505	2021 年 4 月 21 日	深圳市深汕特别合作区
2	深圳市特区建设发展集团有限公司	深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程	14653.783242	2021 年 12 月 21 日	广东省河源市
3	深圳市佳字坤房地产开发有限公司	深圳福田东山小区一期(25-1)项目工程总承包(EPC)	8324.240278	2023 年 12 月 5 日	深圳市福田区
4	深圳市建筑设计研究总院有限公司	竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程	2657.177248	2023 年 5 月 19 日	深圳市福田区
5	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司	龙馨家园项目(A907-0132 宗地)工程总承包(EPC)	9200.380231	2022 年 8 月 12 日	深圳市龙华区

投标人名称：深圳市建安（集团）股份有限公司（盖章）

日期：2024 年 10 月 17 日



2.1 深汕科技生态园 A 区基坑支护及土石方工程

2.1.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020180286008001

标段名称：深汕科技生态园A区基坑支护及土石方工程

建设单位：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

中标价：9718.139505万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：崔玉娟



本工程于 2020-01-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-03-25

查验码：4976675370835995

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.1.2 施工合同关键页

(2020-008

(2020012

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深汕科技生态园 A 区基坑支护及土石方工程

工程地点: 深汕特别合作区创文路与同乐路交汇处东北侧

发 包 人: 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市建安(集团)股份有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕科技生态园A区基坑支护及土石方工程

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇处东侧

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于深汕合作区鹅埠片区,处于324国道以北产业集聚区域中心位置,地理位置优越。基地位于创文路与同乐路交汇处东北侧,地块用地性质为工业用地(新型产业用地),总用地面积为91157.60m².,容积率为5.0,计容总建筑面积为455788m²,其中启动区占地9686.01m²,计容建面5300m²已完成建筑设计。

资金来源: 财政投入%; 国有资本100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容:

- 1、**基坑支护工程:**
- 2、**土石方工程:** 基坑土石方开挖及外运、地下建构筑物、管线、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等;
- 3、**施工围挡以及甲方提供的设计图纸和招标工程量清单所约定的相关一切工作内容。**
- 4、**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程__座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程__座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程__米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程__米	<input type="checkbox"/> 燃气工程__米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑		
<input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：__；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年03月27日；

计划竣工日期：2021年03月27日；

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 ___/___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本项目具体开工日期开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：玖仟柒佰壹拾捌万壹仟叁佰玖拾伍元零伍分（¥97,181,395.05元）（含增值税），包括不含税金额 89,157,243.17 元，税额 8,024,151.88 元，税率 9 %。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：贰佰壹拾万壹仟叁佰捌拾捌元肆角捌分（¥2,101,388.48元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰万元整（¥6,000,000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)招标文件及发包人技术要求

(8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年3月 日;

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式13份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执5份。

发包人：深投控（深汕特别合作区）投资发
展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司（公
章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：9144030019219737XM

地址：深圳市福田区深南大道 8000 号建安大

厦 12 楼

乙方支付的工程款必须付至乙方指定的
银行账户：平安银行深圳时代金融支行
账号：6012100002040
否则，乙方不作任何承认。

委托代理人：

电话：

传真：

电子邮箱：

集团公同监督投诉联系方式
法人代表：杨定远
办公电话：83159006
手机号码：13902921628

2020年 3月 27日

2.1.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）基坑支护及土石方工程

验收日期：2021年4月21日

建设单位（盖章）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）基坑支护及土石方工程		
工程地点	拟建场地位于场地深汕特别合作区鹤埗片区，项目位于创文路与同乐路交汇处东北侧	建筑面积	91157.60m ²
		工程造价	9718.139505万元
结构类型	层数	地上:	层
		地下:	层
施工许可证号	4415052020042001010	监理许可证号	
开工日期	2020-4-21	验收日期	
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	
建设单位	深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田子林
副组长	徐光明、吴波
组员	朱耀坤、周胜凯、李卡林、王凯、夏伟、周树、潘启钊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐光明	朱耀坤、夏伟、王凯、周树、潘启钊
建筑设备安装工程		
工程质控资料	郭鑫	李浩、林玮杉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

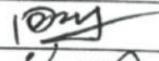
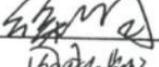
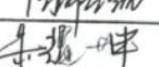
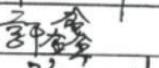
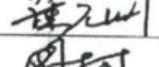
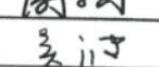
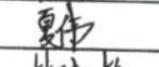
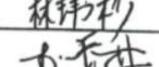
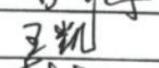
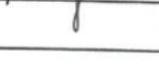
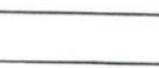
GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合验收要求	共 123 项,其中: 经审查符合要求 123 项 经核定符合要求 123 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田子林	深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司	执行副总经理	/	
2	徐光明	深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司	副总经理	/	
3	周胜凯	深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司	工程部部长	/	
4	朱耀坤	深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司	土建工程师	/	
5	郭鑫	深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司	资料专员	/	
6	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高工	
7	周树	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人	高工	
8	吴波	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师	/	
9	夏伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理工程师	/	
10	林玮杉	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理工程师	/	
11	李卡林	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理	高工	
12	王凯	深圳市建安（集团）股份有限公司	公司技术负责人	高工	
13	李浩	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料员	/	
14	黄华	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	/	
15	巨军昌	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理	高工	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

深汕科技生态园 A 区（2栋、3栋、4栋）基坑支护及土石方工程已完成设计文件和合同约定的全部内容，工程质量合格，符合国家现行法律法规及地方规范要求。质量控制资料完整、有效、合格。观感质量好，安全与功能抽查检验符合设计和规范要求。根据现行标准《建筑工程施工质量验收统一验收标准》各分部(分项)施工质量验收合格，经五方责任主体单位一致同意竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年4月21日	 (公章) 总监理工程师:  2021年4月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年4月21日	 (公章) 技术专章 单位(项目)负责人:  2021年4月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年4月21日

* GD-E1-914/6 *

2.1.4 业绩合同收款发票资料



4403213130

深圳增值税专用发票

No 24914780

4403213130
24914780

此联不作为报销凭证使用

开票日期：2022年01月06日

税总货劳函(2021)150号中分光华华印制有限公司

名称：	深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司	密码区	/*/-17*4/3/901/1***<5*6949+02/18/9<163>1+**35<///87*4+9+8/306*412720/40190<<*+955855010>184>-36-36+8925/-4<-				
纳税人识别号：	91441500MA527JGK3C	备注	项目名称：深汕科技生态园A区基坑支护及土石方工程				
地址、电话：	广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇标准工业厂房8号楼2楼B-33 0660-3384443		项目地址：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇处东北侧				
开户行及账号：	中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行 44250100002809889999						
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					3687948.72	9%	331915.39
合计					¥3687948.72		¥331915.39
价税合计（大写）	肆佰零壹万玖仟捌佰陆拾肆圆壹角壹分			（小写）	¥4019864.11		
名称：	深圳市建安（集团）股份有限公司	备注	项目名称：深汕科技生态园A区基坑支护及土石方工程				
纳税人识别号：	9144030019219737XM		项目地址：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇处东北侧				
地址、电话：	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层 0755-82138215						
开户行及账号：	中国建设银行股份有限公司深圳福田支行 44201502500051017470						

收款人：黄文信

复核：潘燕

开票人：徐世鹏

销售方：(章)

第一联：记账联 销售方记账凭证

发票查验明细

查验次数：第5次

查验时间：2024-10-12 15:14:21

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码：4403213130

发票号码：24914780

开票日期：2022年01月06日

校验码：84476298890697724445

机器编号：661546094220

名称：	深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司	密码区					
纳税人识别号：	91441500MA527JGK3C						
地址、电话：	广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇标准工业厂房8号楼2楼B-33 0660-3384443						
开户行及账号：	中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行 44250100002809889999						
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					3687948.72	9%	331915.39
合计					¥3687948.72		¥331915.39
价税合计（大写）	肆佰零壹万玖仟捌佰陆拾肆圆壹角壹分			（小写）	¥4019864.11		
名称：	深圳市建安（集团）股份有限公司	备注	项目名称：深汕科技生态园A区基坑支护及土石方工程				
纳税人识别号：	9144030019219737XM		项目地址：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇处东北侧				
地址、电话：	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层 0755-83138215						
开户行及账号：	中国建设银行股份有限公司深圳福田支行 44201503500051017470						

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2.2 深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程

2.2.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：440300201700560006001

标段名称：深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

中标价：72538.448517万元

中标工期：810天

项目经理(总监)：黄辉建



本工程于 2018-06-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-09-21

查验码：8930202825357246

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

2.2.2 施工合同关键页

C2018 - 228

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：深圳对口帮扶河源建设三级医院项目施工总承包工程

工程地点：河源市东环路以东、迎客大道以南

发包人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

2015 年版

楼梯、管道井、设备房等区域)、电气工程(含动力照明工程、防雷工程、柴油发电机及机房环保设施)、电梯工程(客梯、货梯、自动扶梯、医用电梯)、给排水工程、建筑防水工程、暖通(含空调、锅炉)工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、高低压变配电工程、10KV 外电工程、防治白蚁工程、污水处理工程、衰变池工程、雨水回收工程、太阳能工程、室外工程[包括室外铺装、室外给排水、室外综合管网、院内道路、院前及下沉式广场、室外停车场(含充电桩)、垃圾站、液氧站、围墙(挡)、大门岗亭、(电气、燃气、雨水等)管网与市政接驳]、交通标识系统及停车场设施工程(含地下室车库车档)、医疗专项(医用净化、医用气体、高压氧舱、防辐射工程)、医用中央纯水系统、正负压吸引系统、全寿命周期的 BIM 实施等。(具体以施工图纸和工程量清单等内容为准)。

本次招标范围不包含精装修工程、医疗信息化工程、景观工程[绿化(含屋顶绿化)、景观照明、景观水池、景观步道]、泛光照明工程、厨房设备、医疗设备、医用标识标牌、轨道物流传输系统、餐厨垃圾处理系统、污衣被服自动回收系统、自动导引运输车系统等。。

本工程承包范围若存在不明确的部位或内容,则以施工工程量清单及其他专业工程界面划分图为准。

对全部发包人发包专业工程的总包管理及配合发包人做好专业发包工程的招标工作,所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批,如施工许可、验收、备案、配合等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:___米宽:___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:___米宽:___米高:___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长:___米宽:___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:米宽:米高:米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它*);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工 程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照 明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

医疗气体及动力系统、洁净工程、防辐射工程等 (具体以施工图纸和工程量清单等
内容为准)。

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 10 月 8 日; (实际开工日期以监理工程师发出书
面开工指令之日起开始计算)

计划竣工日期：2020年12月26日；（以取得竣工验收合格文件为准）

合同工期总日历天数 810 天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：标准合格，一次性验收通过。

五、签约合同价

人民币（大写）柒亿贰仟伍佰叁拾捌万肆仟肆佰捌拾伍元壹角柒分
（¥725384485.17元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰贰拾肆万捌仟贰佰柒拾壹元肆角伍分（¥15248271.45元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆仟贰佰叁拾万（¥42300000元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍仟肆佰伍拾叁万叁仟壹佰壹拾肆元壹角肆分（¥54533114.14元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下（若合同及组成文件中其他条款与本条款不一致的，以本条款为准）：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2018年10月8日;

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式贰拾份,均具有同等法律效力,发包人执壹拾肆份,承包人执陆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)



地址：深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼7楼
邮政编码：518048
法定代表人：王滨
委托代理人：李军
电话：0755-82512311
传真：0755-82810788
电子信箱：
开户银行：
账号：



组织机构代码：9144030019219737XM
地址：深圳市福田区深南大道8000号建安大厦12楼
邮政编码：518040
法定代表人：杨定远
委托代理人：
电话：0755-83159005
传真：0755-83159009
电子信箱：qiuzhongcxin@szjianan.com
开户银行：平安银行深圳时代金融支行
账号：6012100002040

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行：平安银行深圳时代金融支行
账号：6012100002040
否则，恕乙方不作任何承认。

集团公司监督投诉联系方式
法人代表：杨定远
办公电话：83159006
手机号码：13902921628

2.2.3 竣工验收报告

工程名称变更证明

关于深河人民医院项目名称变更情况说明 的函

各有关单位:

深河人民医院项目是省委省政府部署深圳市援助河源市建设的一所三级综合医院项目，采用“深圳建设，整体移交”模式，由深圳市政府投资，委托我司建设。该项目时间紧、任务重、社会关注度高，自2017年开始建设以来，两市政府及各有关单位通力协作、密切配合，为确保建设进度，按两市政府有关要求，双方建立了深河人民医院项目建设“绿色通道”等有关工作机制，较多事项搭接进行，取得了一定的成效。关于该项目名称有关情况说明如下：

一、在项目筹建前期，河源市政府有关部门，曾暂定项目名称为“深河江东医院”。

二、在项目建设初期，名称尚未确定，但为推进尽早开工，在深圳市招标平台立项名称采用“深圳对口帮扶河源建设三级医院项目”，完成招标确定中标人后，签约合同也均使用上述名称。

三、2017年4月29日，项目奠基时确定名称为“深河人民医院”。

考虑到与各承建单位签订项目名称为“深圳对口帮扶河源建设三级医院项目”。名称不统一会影响项目后续建设收尾和资料整理完善等有关事项，各单位项目管理系统也较难闭合。现特告知各承建单位，项目最终确定的名称为“深

河人民医院项目”，后续档案资料、图纸、申报文件等可以此名称为准。

专此函告。

深圳市特区建设发展集团有限公司

2022年5月23日

(联系人：刘峻钦，联系电话：13246734788)

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深河人民医院				
工程地点	河源市江东新区东环路东，迎客大道南	建筑面积	153530m ²	工程造价	72538万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：	4~14F	层
	框架-剪力墙		地下：	-2F	层
施工许可证号	4416012018122905901	监理许可证号	/		
开工日期	2018年12月31日	验收日期	2021年12月21日		
监督单位	河源市建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-67		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李振宇
副组长	郑世明、罗锡洪、周杰、刘军
组员	罗平、揭衍威、叶海潮、邱庆彬、丁友元、宋士林、张平、陈皓、张巍、翟海平、罗飞腾

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗锡洪	揭衍威、丁友元、邱庆彬、陈皓
建筑设备安装工程	刘军	罗平、叶海潮、宋士林、翟海平
工程质控资料	郑世明	张平、张巍、罗飞腾、黄斌翔

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
建筑节能	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李振宇	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人	工程师	李振宇
2	郑世明	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	郑世明
3	揭衍威	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	揭衍威
4	黄斌翔	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	黄斌翔
5	姚洪运	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	姚洪运
6	罗平	深圳市特区建设发展集团有限公司	设备安装主管	工程师	罗平
7	叶海潮	深圳市特区建设发展集团有限公司	设备安装工程师	电气	叶海潮
8	罗锡洪	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师	工程师	罗锡洪
9	丁友元	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代理监理工程师	高工	丁友元
10	宋士林	重庆赛迪工程咨询有限公司	水电安装监理工程师	工程师	宋士林
11	张平	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气安装监理工程师	工程师	张平
12	曾一	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建监理员		曾一
13	汪劲	重庆赛迪工程咨询有限公司	资料员		汪劲
14	周杰	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	周杰
15	何治	筑博设计股份有限公司	建筑工程师	高级工程师	何治
16	陈皓	筑博设计股份有限公司	建筑工程师	初级工程师	陈皓
17	张巍	筑博设计股份有限公司	结构工程师	高级工程师	张巍
18	杨磊	筑博设计股份有限公司	给排水工程师	中级工程师	杨磊
19	卢毓斌	筑博设计股份有限公司	暖通工程师	中级工程师	卢毓斌
20	徐峰峰	筑博设计股份有限公司	电气工程师	中级工程师	徐峰峰
21	刘军	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	中级工程师	刘军
22	邱庆彬	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目技术负责人	高级工程师	邱庆彬
23	罗飞腾	深圳市建安(集团)股份有限公司	安装负责人	高级工程师	罗飞腾
24	陈龙	深圳市建安(集团)股份有限公司	生产经理	中级工程师	陈龙
25	庞礼福	深圳市建安(集团)股份有限公司	安装技术负责人	中级工程师	庞礼福
26	徐思潮	深圳市建安(集团)股份有限公司	资料员	中级工程师	徐思潮
27	吴丙华	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	

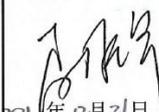
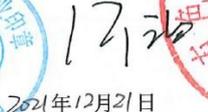
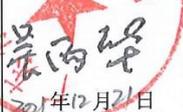


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合有关国家现行规范及工程质量验收标准，资料齐全，各项功能满足使用要求。各参建单位一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2021年12月21日	总监理工程师：  2021年12月21日	单位(项目)负责人：  2021年12月21日	单位(项目)负责人：  2021年12月21日	单位(项目)负责人：  2021年12月21日



2.2.4 地基与基础工程部分金额证明文件

地基基础部分投标报价：14653.783242 万元

工程信息		分部清单	工程名称	其他费	设备费	器具费	总说明	清单编制说明	清单报价说明	报价汇总	报价汇总表	投标承函函	报表
序号	编号	名称	计算基础	费率	费用金额	费用说明							
1	一	单项工程费合计	724474264.6	100	724474264.6	单项工程费合计							
2	1	一次装修及抹面工程	24713423.55	100	24713423.55	一次装修及抹面工程							
3	2	洁净区及屏蔽工程	19650008.08	100	19650008.08	洁净区及屏蔽工程							
4	3	地上建筑	196258807.81	100	196258807.81	地上建筑							
5	4	地下室建筑	155830609.31	100	155830609.31	地下室建筑							
6	5	电气工程	62116385.97	100	62116385.97	电气工程							
7	6	给排水工程	11760623.84	100	11760623.84	给排水工程							
8	7	空调工程	31145522.17	100	31145522.17	空调工程							
9	8	消防工程	30366883.84	100	30366883.84	消防工程							
10	9	净化专项工程	12004489.36	100	12004489.36	净化专项工程							
11	10	人防工程	7200325.02	100	7200325.02	人防工程							
12	11	电梯工程	23058231.52	100	23058231.52	电梯工程							
13	12	医疗气体工程	3831121.71	100	3831121.71	医疗气体工程							
14	13	桩基础、基坑支护及土石方工程	146537832.42	100	146537832.42	桩基础、基坑支护及土石方工程							
15	二	工程建设其他费合计	910220.57	100	910220.57	工程建设其他费合计							
16	三	设备及工器具购置费合计	0	100	0	设备及工器具购置费合计							
17	四	总价	725384485.17	100	725384485.17	总价							

2.2.5 业绩合同收款发票资料



4403201130

深圳增值税专用发票

No 30496140

4403201130

30496140

开票日期: 2020年09月21日

税总函 [2019] 399号中钞光华印刷有限公司

名称: 深圳市特区建设发展集团有限公司 纳税人识别号: 9144030058271693X9 地址、电话: 深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼7楼 0755-82514705 开户行及账号: 中国银行东部支行 754958166009	密码区 881+787+5243*1/719-761788*9 >53>>7+2/8--0/037897598<58- 019964+/2<99+14<*1963--3+84 9903<71>>7>0>9731413-<81*-+						
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额 9174311.93	税率 9%	税额 825688.07
合计					¥9174311.93		¥825688.07
价税合计(大写)	壹仟万圆整		(小写) ¥10000000.00				
名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 纳税人识别号: 9144030019219737XM 地址、电话: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋2401 0755-83138215 开户行及账号: 平安银行深圳时代金融支行 6012100002040	备注 工程名称: 深河人民医院项目 工程地点: 河源市江东新区						

收款人: 杨梓鑫

复核: 潘巍

开票人: 杨雪薇

销售方: 杨雪薇

第三联: 发票联 购买方记账凭证

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-10-12 15:20:27

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403201130

发票号码: 30496140

开票日期: 2020年09月21日

校验码: 79109106990458285209

机器编号: 661546094220

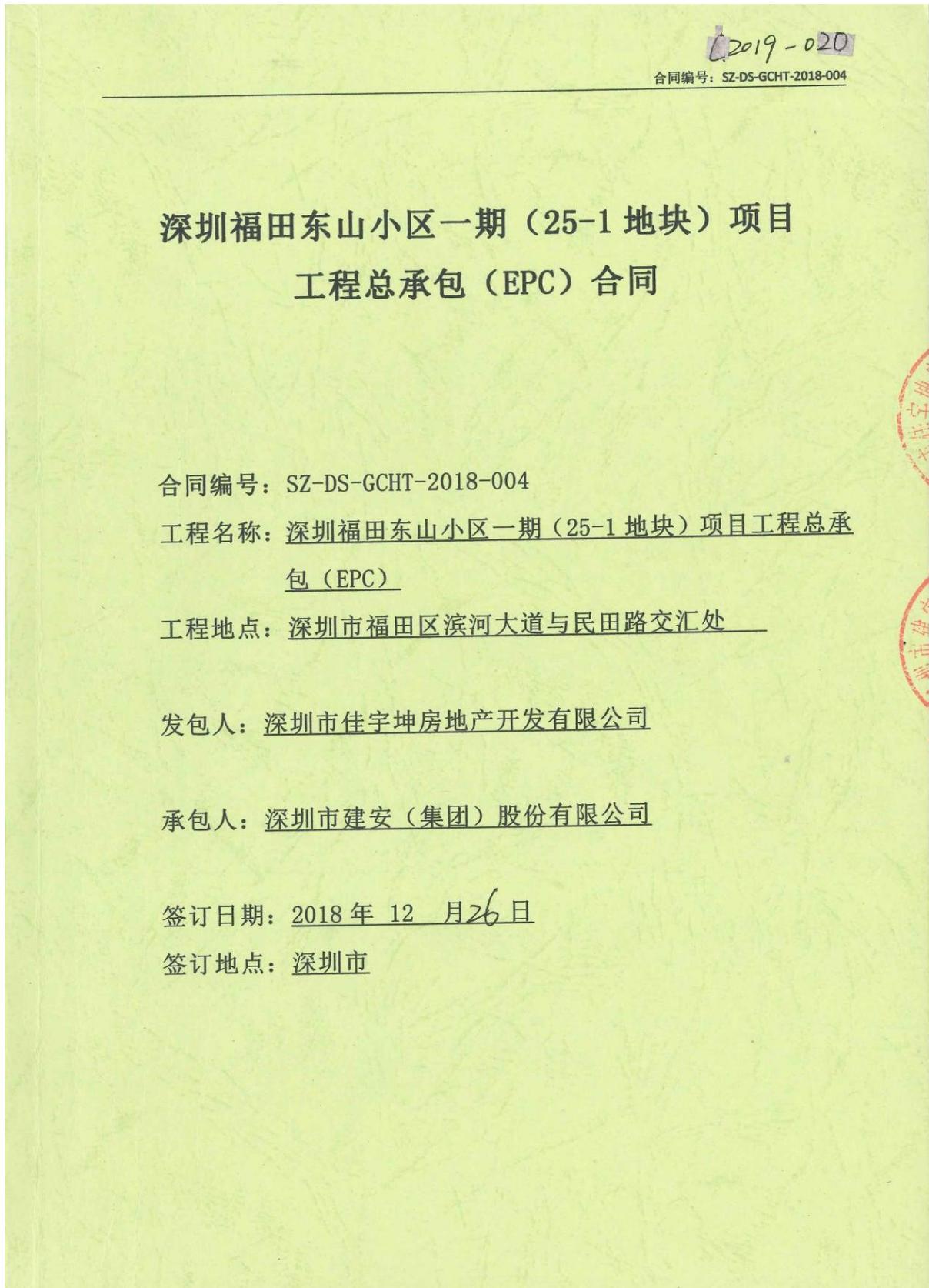
名称: 深圳市特区建设发展集团有限公司 纳税人识别号: 9144030058271693X9 地址、电话: 深圳市福田区福华一路大中华国际交易广场裙楼7楼 0755-82514705 开户行及账号: 中国银行东部支行 754958166009	密码区						
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额 9174311.93	税率 9%	税额 825688.07
合计					¥9174311.93		¥825688.07
价税合计(大写)	壹仟万圆整		(小写) ¥10000000.00				
名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 纳税人识别号: 9144030019219737XM 地址、电话: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋2401 0755-83138215 开户行及账号: 平安银行深圳时代金融支行 6012100002040	备注 工程名称: 深河人民医院项目 工程地点: 河源市江东新区						

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2.3 深圳福田东山小区一期（25-1）项目工程总承包（EPC）

2.3.1 施工合同关键页



深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）合同

发包人：深圳市佳宇坤房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司（以下简称乙方）

为进一步明确责任，保障甲乙双方的权益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》以及深圳市有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

第一条、工程概况和承包范围

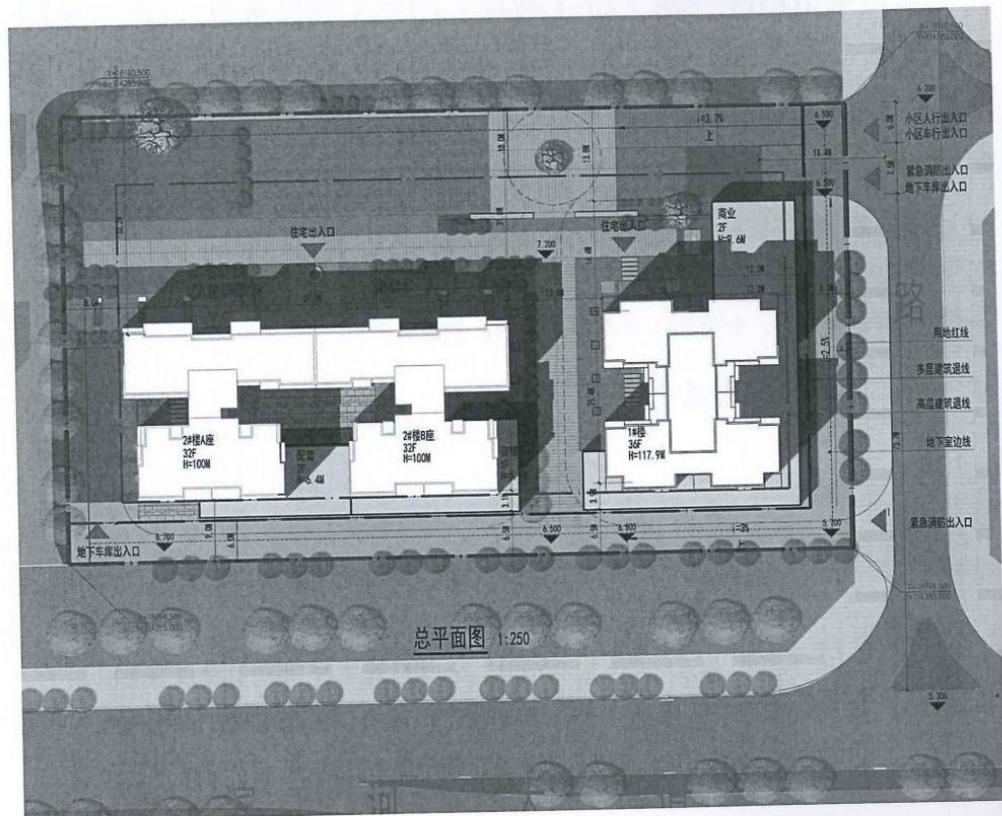
1、工程概况

1.1. 工程名称：福田东山小区项目

工程名称				福田东山小区项目
项目概况				用地面积为 7590 m ² ，总建筑面积 74412.68 m ² （暂定），地上计容建筑面积为 48875 m ² ，其中住宅建筑面积 46715 m ² ，商业 1790 m ² ，社区配套用房 370 m ² ，地下室面积 25537.68m ² （暂定），总户数为 364 户（暂定），容积率为 6.5，建筑密度为 35.62%（暂定），绿化率为 25%。
栋号	高度 (m)	层数	规定功能	规定面积 (m ²)
1	117.9	36	住宅	—
2	99.3	32	住宅	—

1.2. 工程地址：本项目地处深圳市福田区滨河大道与民田路交汇处。

1.2.1. 项目总平面图：



1.3. 现场条件

1.3.1. 临时道路及临建办公生活区要求

(1) 本工程施工现场甲方按现状提供移交, 乙方自行解决所有施工车辆通行道路的协调管理并承担所有费用。甲方不提供施工材料堆场、加工场、生活区、临时办公区等场地, 甲方配合乙方清理项目地块上现状围墙内的苗木, 乙方自行在本项目用地红线内外解决施工材料堆场、加工场、生活区、临时办公区等场地, 相关费用由乙方自行承担。乙方的施工材料堆放、加工等场地如设置在本期项目总用地红线内, 甲方后期展示或建设需要场地搬移时, 乙方必须无条件配合恢复至原场貌, 并在甲方书面通知后 10 个日历天内场地搬移完毕, 甲方不再支付任何费用。如乙方未按时进行搬移则延迟一天处于乙方每天 5000 元的违约金, 并从当期的工程进度款中扣除。

(2) 乙方应自费为其在施工现场内运送材料、设备和劳动力的需要修筑临时道路并加以养护、维护、清扫, 且施工临时道路需硬化。红线内施工道路(道路标准按临时道路标准实施)由乙方负责施工完成, 费用由乙方承担; 如后期不需要这些临时道路时, 乙方应予以拆除并应恢复现场原状, 所有这些工作都要按甲方的要求执行,

2、承包范围

甲方负责本项目的概念方案设计、园林及精装修的方案设计、展示区的园林及精装修施工图设计、项目勘察设计、基坑支护设计、智能化设计。同时甲方负责本项目的工程规划许可证及之前的所有报建工作（包括方案报建、施工图审查合格证及工程规划许可证）并承担相关的报建费用，乙方应无条件配合甲方完成相关报建报批工作，包括修改图纸等工作。项目获得工程规划许可证后的所有报建工作均由乙方负责完成，相关的报建费用由乙方承担。项目概念方案设计之后的所有工作（包含设计、采购、施工，以及工规证之后的所有报建）均由乙方负责，甲方在项目报建及验收方面提供相应的配合。

2.1 设计部分

2.1.1 设计依据

- (1) 国家、广东省、深圳市相关设计法规、规范等；
- (2) 甲方向乙方出具的福田东山小区项目概念方案、设计任务书、《佳兆业地产集团深圳区域住宅项目设计技术标准及统一措施 2018 年版》、《设计缺陷手册(2018 年版).pdf》；
- (3) 甲方提交的其他基础资料，如：用地红线图、设计要点、建筑设计技术标准、方案设计图等；
- (4) 设计合理使用年限：50 年。

2.1.2 设计要求

- (1) 各阶段、各专业的深化设计成果及要求，详见附件相应的设计任务书。设计任务书未提及的在乙方设计范围内的，其成果及要求由甲乙双方后续另行约定。
- (2) 各专业、各阶段深化设计应符合《佳兆业地产集团深圳区域住宅项目设计技术标准及统一措施 2018 年版》（详见附件）。当因项目条件或相关技术标准、规范等原因，不能按《佳兆业地产集团深圳区域住宅项目设计技术标准及统一措施 2018 年版》执行时，乙方应提出至少两个方案，供甲方比选执行。
- (3) 乙方的工作成果应该满足设计任务书中所述的关于设计深度、质量标准、技术措施及成本指标。符合国家、地方的相关设计标准和报建、验收、成本核算及施工要求；
- (4) 施工图质量关键管控节点如初步设计、桩基图、施工图等，需通知甲方参与讨论和审核；

2.1.3 设计范围

- (1) 甲方负责本项目的建筑概念方案设计、园林及精装修的方案设计、展示区的园林及精装修施工图设计、项目勘察、基坑支护设计、智能化设计；除此之外其它所有的设计由乙方负责，包括但不限于各专业扩初、施工图、消防、人防、节能、绿色建筑设计，

第二条、合同工期

开工日期及开工条件:

甲方提供现状条件及工作面(乙方施工及生活用水和电的接驳、临时施工道路等由乙方自行负责解决,且费用乙方全部承担),当本期工程项目现场具备开工条件时由监理和甲方在开工前5天向乙方发出书面开工令,并以开工令确定的日期作为实际开工日期。此后,不管因何原因需要在《单位工程开工报告书》上填写其它开工时间,甲乙双方实际计算工期的开工时间,均以前述的监理和甲方发出的开工令规定的时间为准。

2、合同总工期

2.1 具体开工日期以甲方的书面通知为准,乙方不得以任何理由拒绝开工。主要节点工期需满足以下要求:

楼 栋 编 号	工程节点	时间节点	备注
1、2 栋	基坑支护施工许可证完成	2018/12/30	
	项目开工	2018/12/31	基坑支护、土石方开始时间(暂定)
	项目主体开工	2019/9/30	基坑支护、土石方、桩基础完成时间(暂定)
	营销中心、样板房、园林展示区等完成	2020/5/30	
	销售楼达到预售	2020/7/2	楼层施工完成24层
	主体结构封顶	2020/9/24	
	竣工验收及备案	2021/6/30	
	精装修入伙	2021/12/30	

说明:以上时间节点均为暂定,待方案、图纸等条件确定后双方再商谈确定。

2.2 工期的延长:

2.2.1 因乙方原因造成工期延误,乙方将自行承担因延期产生的所有费用,包括但不限于窝工索赔费、材料设备价格上涨费、机械设备停滞费及现场管理费用等。

(1) 由甲方原因引起的,经甲方代表和监理公司项目总监或其授权代表签字并加盖甲方和监理公司公章下发的停工令,依据停工令则工期可以顺延,但顺延不超过14

2.4. 工期索赔及相关流程必须按照甲方的相关要求执行，否则甲方将不予认可。

第三条、合同价款

合同总价（暂定）

本工程暂定含税总价为人民币：450,000,000.00（小写）元（大写：肆亿伍仟万圆整），其中包含增值税40,909,090.91元，不含税金额为：409,090,909.09元，税率为10%。

本工程承包范围实行定额计价，工程量计算按照各分项工程对应的合同签订时最新的定额工程量计算规则约定计算，计价类别为按合同签订时最新的深圳市工程类别标准规定的工程类取费，下浮18%作为结算价。

3.1.1 计价套用定额为：

- (1) 土建工程套用《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》
- (2) 装饰工程套用《深圳市装饰工程定额(2003)》
- (3) 安装工程套用《深圳市安装工程消耗量定额(2003)》
- (4) 《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》(2011)
- (5) 《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)
- (6) 《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)
- (7) 费率、利润率按照《深圳市建设工程计价规程(2017)》《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率
- (8) 如本合同未约定又定额缺项的，按照市场价格双方协商确定

乙方充分细致了解本项目现状及甲方要求乙方标价的报价表中应包括完成本合同所述承包范围内所有工作内容的全部费用，并视为已充分考虑了设计因素、现场施工场地因素、周围作业环境因素、政策因素、社会因素、法律因素等各种不确定因素对本工程造成的风险估计和风险费用。除本合同另有规定，构成合同价款的费率下浮率等一经甲方和乙方签订合同确定后不作调整。

3.1.2 计价要求及原则

(以下无正文, 为签章处)

签 署 页

甲方:

法人代表:

签约代表:

纳税人识别号:

地址:

电话:

开户银行:

账号:

签订日期: 2018年 12月 2 6日

乙方:

法人代表:

签约代表:

纳税人识别号:

地址: 集团公司监督投诉联系方式

法人代表: 杨定远

电话: 办公电话: 93159006

手机号码: 13902921628

开户银行:

账号: 甲方支付的工程款必须付至乙方指定的

开户行: 平安银行深圳时代金融支行

签订日期: 012100002040

否则, 恕乙方不作任何承认。

2018年 12月 2 6日

2.3.2 竣工验收报告

工程名称变更证明

关于明确泰安名苑项目名称的说明

发包人：深圳市佳宇坤房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司（以下简称乙方）

2018年12月26日甲、乙双方签订了《深圳福田东山小区一期（25-1地块）项目工程总承包（EPC）合同》（下称原合同），工程地点为深圳市福田区滨河大道与民田路交汇东北处，为方便办理本项目相关手续、行政许可等，现做以下说明：

原合同（《深圳福田东山小区一期（25-1地块）项目工程总承包（EPC）合同》）所指项目：**东山小区一期（25-1地块）项目工程总承包（EPC）工程**与深圳市建设规划许可证（深规划资源建许字FT-2019-0074（改1）号）文件中所规定的项目：**泰安名苑**为同一工程。

以上说明有效期为：自原合同签订日（2018年12月26日）至本工程竣工备案完成（预计2022年12月31日）。

深圳市佳宇坤房地产开发有限公司

公章：

法人：

日期：2020年5月29日

深圳市建安（集团）股份有限公司

公章：

法人：

日期：2020年5月29日

深圳市建筑物更名批复书

办文编号：68-202100194

深地名许字 ZS200900072 号

用地单位	深圳市佳宇坤房地产开发有限公司		
批准名称	佳兆业佳园	汉语拼音	JIAZHAOYEJIA YUAN
原标准名	泰安名苑	汉语拼音	TAIANMINGYUAN
更名原因	开发建设主体变更，产权变更。		
建筑性质	商业居住	用地面积	7590 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区福田街道民田路路东面滨河路路北面	土地合同或房地产证	深地合字（1991）0034 号
宗地代码	440304008001GB00052	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B116-0068
命名含义	“佳园”谐音“家园”，代表对美好家庭生活方式的倡导和营造。		
曾用名称	泰安名苑		
批 复 意 见	一、经审核，同意地块编号为 440304008001GB00052 的土地上的建筑物更名为“佳兆业佳园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。		
	二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“佳兆业佳园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。		
	三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。		
		日期：2021-06-24	
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：佳兆业佳园

验收日期：2023年12月5日

建设单位（盖章）：深圳市佳兆业房地产开发有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20180183	项目代码	2019-440304-70-03-107422
项目名称	佳兆业佳园	项目曾用名	泰安名苑
工程地点	福田区民田路与滨河路交界东北		
建筑面积	76470.85 m ²	工程造价	45000 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	A 座 37 层 B 座 32 层
立项批准文号	深福田发改备案(2021)0100 号	宗地号	B116-0068
用地规划许可证号	中心 2003-0010 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FT-2019-0074(改 1)
施工许可证号	2019-440304-70-03-10742201 (基坑) 2019-440304-70-03-10742202 (主体)	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 4 月 10 日	验收日期	2023 年 12 月 5 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q4403020190159-1 (基坑) /Q44030120190159-02 (主体)
建设单位	深圳市佳宇坤房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司 (基坑)		
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司 (主体)		
总包单位	深圳市建安 (集团) 股份有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		

承建单位 (装修)	/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 (主体监理)
燃气监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司 (燃气监理)
施工图审查 单位	/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张梓鸿、唐伟民
副组长	赵书远、马启泽、欧阳冬、胡威、潘启钊、沈宏
组员	李达、尹忠、刘瑞东、谢洛、林卓浩

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李达	沈宏、潘启钊、黄凯、谢森辉、邓超、胡威
建设设备安装 工程	尹忠	马启泽、张瑞、徐岗华、蒋家乐
工程质控资料	林卓浩	唐伟民、陈儒林、蓝盛琪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：佳兆业佳园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：佳兆业佳园项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
面层	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
广场与停车场	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
围墙	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
大门	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑小品	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
水景	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
场坪绿化	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许蔚昆	佳宇坤			许蔚昆
2	魏井明	佳宇坤	项目经理		魏井明
3	赵书总	佳宇坤	项目副经理		赵书总
4	杜志伟	建安集团	项目副经理		杜志伟
5	蔡岩	佳宇坤	项目经理		
6	沈磊	科工设计	总监理工程师	高级建筑师	沈磊
7	张娟	大科技有限公司	工程师	中级	张娟
8	唐伟民	恒浩建	总监	中级	唐伟民
9	蔡山	深圳东拓	项目经理	高级	蔡山
10	周志	建设综合	工程师	中级	周志
11	凌元川	工勘岩土	高级工程师	高工	凌元川
12	徐荣	科工设计	工程师	中级	徐荣
13	徐荣	科工设计	工程师	中级	徐荣
14	王晨	建安集团	技术主任	助理	王晨
15	董登琪	深圳建安	技术		董登琪
16	解尚	深圳兴远	项目经理		解尚
17	阮晓玲	深圳建安	总工		阮晓玲
18	胡斌	恒浩建	总监		胡斌
19	柯燕	恒浩建	总工		柯燕
20	马国鹏	恒浩建	总工		马国鹏
21	吴在强	深圳建安	项目经理		吴在强
22	蒋家东	深圳建安	施工		蒋家东
23	谢建群	深圳建安	施工		谢建群
24	詹湘河	深圳建安	施工		詹湘河
25	李斌	深圳建安			李斌
26	李达	深圳建安	总工		李达
27	吴明	深圳建安	总工		吴明

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	吴凯	永盛	项目经理		吴凯
29	吴凯	金川	项目经理		吴凯
30	周培青	科工设计	给排水		周培青
31	侯芳	广安	项目经理		侯芳
32	李海滔	广安工程	给排水		李海滔
33	刘瑞东	广安	水电工		刘瑞东
34	李海滔	广安工程	给排水		李海滔
35	吴洪波	汉高建设	项目经理		吴洪波
36	李海滔	汉高建设	项目经理		李海滔
37	李海滔	深圳建安			李海滔
38	陈德林	深圳建安			陈德林
39	张瑞	深圳建安	机电安装		张瑞
40	李海滔	信宇坤	电工		李海滔
41	李贵	深圳建安	技术员		李贵
42	李海滔	深圳建安	预算员		李海滔
43	周海滔	深圳建安	项目经理		周海滔
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	1
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

10

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 高翔
注册号: 1100761-AY005
有效期至: 至2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期至: 至2023年12月

建设单位
审查
情况

建设单位(公章):
单位(项目)负责人: 张明
经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023年12月5日)。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 沈宏
注册号: 4407153-002
有效期至: 至2025年05月

监理单位(公章):



总监理工程师: 唐伟民
注册号: 44031086
有效期至: 2025.10.31
2023年12月5日

设计单位(公章):



单位(项目)负责人: 张明
2023年12月5日

施工单位(公章):



单位(项目)负责人: 张明
2023年12月5日

勘察单位(公章):



单位(项目)负责人: 潘启钊
2023年12月5日

2.3.3 地基与基础工程部分金额证明文件

合同编号：SZ-DS-GCHT-2018-004-BC12

深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目 工程总承包（EPC）合同——补充协议（十二）

——关于土方、支护及桩基工程结算事宜

甲 方：深圳市佳宇坤房地产开发有限公司

乙 方：深圳市建安（集团）股份有限公司

甲、乙双方于 2018 年 12 月签订的深圳福田东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）合同（合同编号为：SZ-DS-GCHT-2018-004），以下简称“原合同”，2020 年 7 月 14 日签订东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）合同-补充协议一（协议编号：SZ-DS-GCHT-2018-004-BC01），以下简称“原合同补充协议一”。2020 年 6 月 24 日签订东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）合同-补充协议二（协议编号：SZ-DS-GCHT-2018-004-BC02），以下简称“原合同补充协议二”；2020 年 12 月 23 日签订东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）合同-补充协议三（协议编号：SZ-DS-GCHT-2018-004-BC03），以下简称“原合同补充协议三”；2021 年 6 月签订东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）合同-补充协议四（协议编号：SZ-DS-GCHT-2018-004-BC04），以下简称“原合同补充协议四”；2021 年 6 月签订东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）合同-补充协议五（协议编号：SZ-DS-GCHT-2018-004-BC05），以下简称“原合同补充协议五”；2021 年 10 月签订东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）合同-补充协议六（协议编号：SZ-DS-GCHT-2018-004-BC06），以下简称“原合同补充协议六”；2021 年 11 月签订东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）合同-补充协议七（协议编号：SZ-DS-GCHT-2018-004-BC07），以下简称“原合同补充协议七”；2021 年 12 月签订东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）合同-补充协议八（协议编号：SZ-DS-GCHT-2018-004-BC08），以下简称“原合同补充协议八”；2022 年 05 月签订东山小区一期（25-1 地块）项目工程总承包（EPC）合同-补充协议九（协议编号：SZ-DS-GCHT-2018-004-BC09），以下简称“原合同补充协议九”；2022 年 10 月签订东山小区一期（25-1 地

合同编号：SZ-DS-GCHT-2018-004-BC12

块)项目工程总承包(EPC)合同-补充协议十(协议编号:SZ-DS-GCHT-2018-004-BC10),以下简称“原合同补充协议十”;2023年签订东山小区一期(25-1地块)项目工程总承包(EPC)合同-补充协议十一(协议编号:SZ-DS-GCHT-2018-004-BC11),以下简称“原合同补充协议十一”。

根据“原合同补充协议三”第二条:结算与付款:第(4)条:本补充协议所涉及基坑支护、桩基础及土石方工程,全部完工且验收合格后,甲乙双方对此部分内容,单独结算确认,并经甲、乙双方核对一致,现就“原合同补充协议三”土方、支护及桩基工程工程结算事宜,签订本补充协议,具体内容如下:

一、本补充该协议结算的范围:深圳福田东山小区(佳园项目)项目一期土方工程、基坑支护、桩基施工结算,具体详见附件1:深圳福田东山小区(佳园项目)项目一期土方、支护及桩基工程结算清单。

二、深圳福田东山小区(佳园项目)项目一期土方、支护及桩基工程结算确认金额

1.土方、支护及桩基工程结算确认含税金额为:¥83242402.78元(大写人民币:捌仟叁佰贰拾肆万贰仟肆佰零贰元柒角捌分),其中包含增值税金额为:¥6873225.92元,不含税金额为:¥76369176.86元,增值税税率为:9%,如遇国家政策调整增值税税率,则合同约定的不含税价不变,增值税税率和增值税税金根据国家政策进行调整,不再签署补充协议。

三、本协议作为“原合同”的有效补充及修改,如本协议与“原合同”有异的,以本协议约定为准,本协议未详尽事宜,均以“原合同”约定为准。

四、因本协议的履行引起任何争议的,甲乙双方就协商解决;协商不成的,双方均可向甲方项目所在地人民法院提起诉讼。

五、本补充协议壹式肆份,甲乙双方各执贰份,均具有同等法律效力。本补充协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

六、其他

附件1:深圳福田东山小区(佳园项目)项目一期土方、支护及桩基工程结算清单(另附)

合同编号: SZ-DS-GCHT-2018-004-BC12

(以下无正文)

蓝式系雅新姓督温
三小圈:人承郑
办公电:0755-8315930
机号:13902863082
号号:13902863082

合同编号: SZ-DS-GCHT-2018-004-BC12

署 页

甲方: 深圳市佳宇坤房地产开发有限公司 乙方: 深圳市建安(集团)股份有限公司
(盖章)

(盖章)

法定代表人:



签订时间: 2023年4月23日

法定代表人:



2023-02-27

监督投诉联系方式

联系人: 周小三
办公电话: 0755-83159308
手机号码: 13902963092

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行: 建设银行深圳福田支行
账号: 4420150350005101747
否则, 恕乙方不作任何承认。

东山小区土方支护桩基补充协议汇总表

序号	项目名称	不含税金额	税金9%	含税金额	备注
1	合同内	75,531,572.53	6,797,841.53	82,329,414.06	
2	签证金额	282,026.35	25,382.37	307,408.72	
3	争议金额	555,577.98	50,002.02	605,580.00	
	汇总	76,369,176.86	6,873,225.92	83,242,402.78	



2.3.4 业绩合同收款发票资料



4403231130

深圳增值税专用发票

No 07518903

4403231130
07518903

此联不作为报销凭证使用

开票日期: 2024年04月10日

税总货劳函[2023]3号中抄光华印制有限公司

名称: 深圳市佳宇坤房地产开发有限公司	纳税人识别号: 91440300MA5EMJDY15	地址、电话: 深圳市福田区香蜜湖街道紫竹六道78号竹盛花园14栋201 0755-82672200	开户行及账号: 南洋商业银行(中国)有限公司深圳罗湖支行 04390500012168	密码区: >5>7>70//022668>>273/-<62*2 -/38/74<-+9>3+223-<49/-1999 9+<+1940+1<<232>66*€/07712/ 7308+>18/<2-9912576+>>20/+			
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额 5170913.26	税率 9%	税额 465382.19
合计					¥5170913.26		¥465382.19
价税合计(大写)	伍佰陆拾叁万陆仟贰佰玖拾伍圆肆角伍分			(小写)	¥5636295.45		
名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司	纳税人识别号: 9144030019219737XM	地址、电话: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层 0755-83138215	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行 44201503500051017470	备注: 工程名称: 深圳福田东山小区一期(25-1地块)项目 工程总承包(EPC)工程 工程地点: 深圳市福田区			

第一联: 记账联 销售方记账凭证

收款人: 程君秋

复核: 潘巍

开票人: 杨雪薇

销售方: (章)

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2024-10-12 15:22:35

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403231130

发票号码: 07518903

开票日期: 2024年04月10日

校验码: 83413586410089701909

机器编号: 661546094220

名称: 深圳市佳宇坤房地产开发有限公司	纳税人识别号: 91440300MA5EMJDY15	地址、电话: 深圳市福田区香蜜湖街道紫竹六道78号竹盛花园14栋201 0755-82672200	开户行及账号: 南洋商业银行(中国)有限公司深圳罗湖支行 04390500012168	密码区			
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额 5170913.26	税率 9%	税额 465382.19
合计					¥5170913.26		¥465382.19
价税合计(大写)	伍佰陆拾叁万陆仟贰佰玖拾伍圆肆角伍分			(小写)	¥5636295.45		
名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司	纳税人识别号: 9144030019219737XM	地址、电话: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层 0755-83138215	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行 44201503500051017470	备注: 工程名称: 深圳福田东山小区一期(25-1地块)项目 工程总承包(EPC)工程 工程地点: 深圳市福田区			

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2.4 竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程

2.4.1 施工合同关键页

C2019-042

正本

工程编号：_____

合同编号：Y2-C-2019061-JE005

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程施工

工程地点：深圳市

发 包 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承 包 人：深圳市建安(集团)股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程施工

工程地点: 深圳市福田区侨城东路与侨香路交汇东南侧

核准(备案)证编号: 深福发改函(2018)881号

工程规模及特征: 项目用地面积为 3592.5 平方, 容积率为 6.0, 用于建设保障性住房, 总户数约 310 户, 投资估算约 22700 万元。总建筑面积为 30506.58 平方米, 地下 3 层、地上 33 层, 总高度 99.9 米, 计容积率建筑面积 21554.58 平方米, 其中保障房面积 20634.58 平方米, 公共配套面积 720 平方米, 地上核增建筑面积 1557 平方米; 不计容积率建筑面积 7395 平方米; 设置地下停车位 137 个, 地下三层均作为停车库使用。本项目拟建保障房 310 套, 其中 35 平方米 62 套, 65 平方米 217 套, 80 平方米 31 套。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目范围包括但不限于新建保障性住房地基与基础工程(含土石方工程、基坑支护工程、桩基工程等)、主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程、给水排水工程、通风空调及防排烟工程、电气工程、消防工程、智能化、电梯工程、泛光照明工程、防雷工程、防水工程、节能工程、燃气工程、室外配套工程、室外道路及绿化、白蚁防治、门窗工程、标识标线工程、门牌标牌及喷绘工程、工程保险等。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数： 310 ； 庭院管： _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____);

其它:

4. 其他工程

///

三、合同工期

计划开工日期: 以监理下发开工指令为准;

计划竣工日期: 2021 年 12 月 30 日;

合同工期总日历天数 _____ / _____ 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹亿柒仟伍佰陆拾万柒仟贰佰叁拾贰元玖角贰分
(¥ 175,607,232.92 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆佰贰拾捌万壹仟叁佰陆拾元柒角壹分 (¥ 4,281,360.71 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 陆佰肆拾玖万零捌拾叁元贰角贰分 (¥6,490,083.22 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 叁佰玖拾捌万贰仟贰佰伍拾壹元 (¥3,982,251 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍佰伍拾陆万壹仟伍佰壹拾叁元 (¥ 5,561,513元)。

合同净下浮=[1-(中标价-暂列金额-暂估价-安全文明施工措施费)÷(招标控制价-暂列金额-暂估价-安全文明施工措施费)]x100%

= $[1-(175,607,232.92-5,561,513-6,490,083.22-3,982,251-4,281,360.71) \div (197,791,691.36-5,561,513-6,490,083.22-3,982,251-4,281,360.71)] \times 100\% = 12.5\%$

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2019 年 月 日；

订立地点： 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 贰拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾贰 份，承包人执 捌 份。

发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)

组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)

组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

付款账户：平安银行深圳时代金融支行
行号：6012100002040
企业电话：0755-83148025
企业地址：深圳福田区竹子林竹盛花园

支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行：平安银行深圳时代金融支行
账号：6012100002040
电子信箱： _____
否则，乙方不作任何承认。

2.4.2 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：竹子林地区B301-0019地块保障房建设
工程基坑支护、土石方工程

验收日期：2023年5月19日

建设单位（盖章）：深圳市福田区住房和建设局
深圳市建筑设计研究总院有限公司
(代建单位)



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程基坑支护、土石方工程				
工程地点	福田区侨城东路与侨香路交汇处东南侧	建筑面积	2762.6平方米	工程造价	1086万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2018-440304-78-01-70149201	监理许可证号	/		
开工日期	2019年6月28日	验收日期	2023年5月19日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2019022		
建设单位	深圳市福田区住房和建设局 深圳市建筑设计研究总院有限公司(代建单位)				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司(基坑设计分包)/深圳市建筑设计研究总院有限公司(总包)				
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司				
分包单位(基坑)	深圳市盛业地下工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗兴
副组长	曾鸿安、李中波、赵洪军、李新元、周凯、田壮
组员	蒋丹、朱毓、李明明、钟义锋、刘玮、黄楚哲、向武明、高翔、叶苗、余立平

2. 专业组

专业组		组员
建筑工程		曾鸿安、赵洪军、田壮、李中波、蒋丹、钟义锋、周凯、余立平
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料		丁太莉、刘俊池、马文夏、陈恩德、奚梓崇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田工	深圳建工	项目经理	工程师	田工 18725273728
2	钟义祥	海川建安	技术	...	钟义祥 18707096688
3	余建平	九州建设	总监	工程师	余建平 1516671157
4	肖宇	深总院	项目经理	高工	肖宇 13808853102
5	孙文平	九州建设	项目经理	工程师	孙文平
6	肖文	肖文
7	肖文	深圳市邮政管理局	基建	高工	肖文
8	张航	深圳通勤	出纳		张航 13407103816
9	周志	建设综合	设计		18664982734
10	李明明	深圳盛业			
11	李中波	深总院	工程师(代建)		13928451750
12	肖鸣宇	深总院	项目经理(代建)		15817227008
13	肖文	建设综合	设计负责人	高工	13823152660
14	肖文	深圳百勤		工程师	1772623622
15	肖文	深圳建工	设计师	高工	13570832115
16	肖文	深圳建安	高工		
17	肖文	...			13823208557
18	肖文	福田区住建局	项目经理	高工	89,8180
19	肖文	...	设计师	中工	89,8180
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

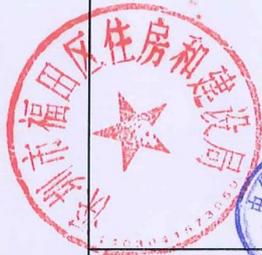
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量观感符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性条文标准，质量合格，工程档案资料完整。

经甲方组织设计、勘察、监理、施工单位进行的竣工验收，一致评定该工程观感一般，质量合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李新元
注册号: 4404304-AY011
有效期: 至2023年12月



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:



(公章)
单位(项目)负责人:

(公章)
总监理工程师:

(公章)
单位(项目)负责人:

(公章)
单位(项目)负责人:

(公章)
单位(项目)负责人:

2023年5月19日

2023年5月19日

2023年5月19日

2023年5月19日

2023年5月19日



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程-桩基础工程

验收日期：2023年5月19日

建设单位(盖章)：深圳市福田区住房和建设局 / 深圳市建筑设计研究总院有限公司 (代建单位)



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程--桩基础工程					
工程地点	福田区侨城东路与侨香路交汇处东南侧	建筑面积	2762.6平方米	工程造价	730万元	
结构类型	/	层数	地上:	/	层	
	/		地下:	/	层	
施工许可证号	2018-440304-78-01-70149202	监理许可证号	/			
开工日期	2019年10月22日	验收日期	2023年5月19日			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2019131			
建设单位	深圳市福田区住房和建设局 深圳市建筑设计研究总院有限公司(代建单位)					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司					
分包单位(基坑)	深圳市盛业地下工程有限公司					
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	/					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					



^ GD - E1 - 914 / 2 ^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗兴
副组长	曾鸿安、李中波、赵洪军、李新元、陈一川、田壮
组员	蒋丹、朱毓、林勤鹏、李明明、钟义锋、余立平

2. 专业组

专业组		组员
建筑工程		曾鸿安、赵洪军、田壮、李中波、蒋丹、钟义锋、林勤鹏、余立平
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料		丁太莉、刘俊池、马文夏、陈恩德、奚梓崇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E1 - 914 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓永波	深圳特区建工	负责人	高工	邓永波
2	钟文峰	深圳建安	技术	工程师	钟文峰
3	田松	深圳建安	项目经理	工程师	田松
4	谭生	深总院	项目负责人	高工	谭生
5	肖海安	深总院	项目经理(代建)		肖海安
6	赵俊平	九州建设	项目负责人	工程师	赵俊平
7	赵俊平	--	专监		赵俊平
8	张航	深圳百勤	监测		张航 12407102514
9	张春平	深圳特区建工	工程师	中级	张春平
10	李其明	深总院	结构	工程师	李其明
11	李其明	深圳市勘察设计集团	勘察	中级	李其明
12	李其明	深圳建业	项目负责人		
13	李其明	深总院(代建)	工程师		李其明
14	陈一川	深总院	设计	高级	陈一川
15	李立平	九州建设	专监	工程师	李立平
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

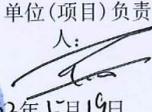
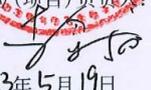
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一一般。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李新元
注册号: 4404304-AY011
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈一川
注册号: 4400030-127
有效期: 至2024年06月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月19日	 赵洪军 注册号23003101 有效期2023.10.19  (公章) 总监理工程师: 2023年5月19日	 具备竣工验收条件, 申请竣工验收。 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月19日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月19日	  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月19日



中华人民共和国一级注册建造师
2024.11.14
深圳市建安(集团)股份有限公司

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：竹子林地区B301-0019地块保障房
建设工程项目

验收日期：2023年5月19日

建设单位(盖章)：深圳市福田区住房和建设局 / 深圳市建筑设计研究总院有限公司(代建单位)



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程项目				
工程地点	福田区侨城东路与侨香路交汇处东南侧	建筑面积	29780m ²	工程造价	175607232.92元
结构类型	部分框支剪力墙	层数	地上:	33	层
	钢筋混凝土结构		地下:	3	层
施工许可证号	2018-440304-78-01-70149203	监理许可证号	/		
开工日期	2019年6月28日	验收日期	2023年5月19日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020163		
建设单位	深圳市福田区住房和建设局 深圳市建筑设计研究总院有限公司(代建单位)				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司				
分包单位(基坑、桩基)	深圳市盛业地下工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市灿烁建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2

集

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓永双、罗兴
副组长	张普华、凌江、赵洪军、李新元、陈一川、田壮
组员	李中波、梅诗权、王尚卿、王跃标、林勤鹏、刘玮、崔兵、黄家兴、肖辉灿、赵建平、欧家颖、夏芳、罗伟臣、余立平、王智慧、黄龙柱、钟漫、任明春、付勇、陈秋辉、莫洁媚、刘俊池、林子健、熊一飞、陈恩德、吴哲玮

2. 专业组

专业组	组员
建筑工程	邓永双、张普华、罗兴、凌江、李中波、赵洪军、陈一川、林勤鹏、刘玮、李新元、赵建平、欧家颖、余立平、刘俊池、田壮、王尚卿、王智慧、黄龙柱
建筑设备安装工程	王跃标、梅诗权、崔兵、黄家兴、肖辉灿、夏芳、罗伟臣、任明春、付勇、熊一飞、钟漫、陈秋辉
工程质控资料	莫洁媚、林子健、陈恩德、吴哲玮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	年 7 项, 其中: 月 资料核查符合要求 7 项 日 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 15 项
屋面	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 # 项 实体抽查符合要求 # 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 11 项
建筑节能	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 14 项
电梯	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓永双	深圳市福田区住房和建设局	项目法人	/	邓永双
2	张普华	深圳市福田区住房和建设局	项目负责人	/	张普华
3	罗兴	深圳市建筑设计研究总院有限公司 (代建)	代建项目 负责人	/	罗兴
4	凌江	深圳市建筑设计研究总院有限公司 (代建)	勘察负责 人	/	凌江
5	李中波	深圳市建筑设计研究总院有限公司 (代建)	现场负责 人	/	李中波
6	王跃标	深圳市建筑设计研究总院有限公司 (代建)	现场工程 师	/	王跃标
7	陈一川	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计项目 负责人	/	陈一川
8	林勤鹏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构专业 负责人	/	林勤鹏
9	刘玮	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑专业 负责人	/	刘玮
10	崔兵	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水设 计	/	崔兵
11	黄家兴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气设计	/	黄家兴
12	肖辉灿	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通设计	/	肖辉灿
13	罗伟臣	深圳市建筑设计研究总院有限公司	弱电设计	/	罗伟臣
14	夏芳	深圳市建筑设计研究总院有限公司	装饰设计	/	夏芳
15	李新元	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察项目 负责人	/	李新元
16	赵洪军	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监	/	赵洪军
17	赵建平	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表	/	赵建平
18	欧家颖	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监	/	欧家颖
19	余立平	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监	/	余立平
20	付勇	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水暖 通专监	/	付勇
21	任明春	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气专监	/	任明春
22	刘俊池	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员	/	刘俊池
23	林子健	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员	/	林子健
24	田壮	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	/	田壮
25	梅诗权	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目副经 理	/	梅诗权
26	王尚卿	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目技术 负责人	/	王尚卿
27	黄龙柱	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目质量 负责人	/	黄龙柱
28	王智慧	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目生产 经理	/	王智慧
29	钟漫	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目电气 负责人	/	钟漫
30	陈秋辉	深圳市建安(集团)股份有限公司	给排水暖 通负责人	/	陈秋辉
31	熊一飞	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目质量 员	/	熊一飞
32	陈恩德	深圳市建安(集团)股份有限公司	资料员	/	陈恩德



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一一般。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李新元
注册号: 4404304-AY011
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈一川
注册号: 4400030-127
有效期: 至2024年06月

建设单位:	监理单位: 赵洪军 注册号23003101 有效监理单位: 19 深圳建安(集团)股份有限公司	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 罗学 2023年5月19日	 (公章) 总监理工程师: 赵洪军 2023年5月19日	 (公章) 单位(项目)负责人: 具备竣工验收条件, 申请竣工验收。 2023年5月19日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月19日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月19日



* GD - E1 - 914 / 6 *

注册建造师执业印章
建筑
2024.11.14
深圳建安(集团)股份有限公司

2.4.3 地基与基础工程部分金额证明文件

深圳市京圳工程咨询有限公司
SHENZHEN JINGZHEN ENGINEERING CONSULTING Co., Ltd.
营业执照编号: 91440300192196991U
甲级造价咨询单位
联系人: 李伟
资质证书编号: 甲 180944001522
电话: 0755-83549145 13828865841
(编号: JZ-ZZBZ[2024]-JS003-A)

竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程施工 结算审核书

报送价: 195124234.89 元

审核价: 191998749.97 元

施工单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司
编审单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司
代建单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司
建设单位: 深圳市福田区住房和建设局

编制: 崔玉娟
审核: 温小琼
负责人: 田林
日期: 2024.11.14

编制: 温小琼
审核: 田林
负责人: 田林
日期: 2024.11.14

编制: 温小琼
审核: 田林
负责人: 田林
日期: 2024.11.14

日期: 20 年 月 日 日期: 20 年 月 日 日期: 20 年 月 日

竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工 竣工结算汇总表

工程名称：竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工

序号	项目名称	造价咨询单位 审核金额（元）	备注
一、	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工		
(一)	工程价款结算	173902758.27	
1	地下工程	64293516.86	
2	地上工程	97622163.80	
3	室外工程	3984545.54	
4	电梯工程	3010058.36	
5	其他新建单项工程	941125.27	
6	专业工程	1606038.00	
7	工程建设其他费	2445310.44	
(二)	合同价款的调整	18095991.70	
1	设计变更	8311250.10	
1.1	土建专业设计变更	4962480.47	
1.2	机电安装专业设计变更	3348769.63	
2	工程签证	1198283.44	
2.1	土建专业签证	891817.96	
2.2	机电安装专业签证	306465.48	
3	调差	8586458.16	
3.1	土建专业合同清单内调差	6101637.39	
3.2	土建专业变更调差	144988.42	
3.3	机电安装专业调差	2339832.346	
(三)	工期奖罚	0.00	
1	延期罚款	0.00	
	合计	191998749.97	

单项工程竣工结算汇总表

工程名称：地下工程

第 1 页 共 17 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中	
			安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程-土石方工程	5206488.77	131054.89	92653.76
2	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程-基坑支护工程	12867524.62	238710.57	315124.80
3	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程-桩基工程	8497759.09	128548.07	210635.65
4	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程-地下室结构建筑工程	27850326.69	1255020.34	895137.34
5	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程-地下室精装修工程	143489.92		10517.39
6	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程-充电桩工程	424615.45	13578.28	11655.57
7	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程-电气工程(人防)	319379.66	1830.59	18707.61
8	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程-地下室消防电工程(含防火门控制,消防设备电源监控,漏电电气火灾监控系统)	489667.92	10690.48	31757.55
9	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程-地下室电气分部工程	1566120.89	19350.70	62308.43
10	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程-高低压配电工程	2258772.53	23931.35	22101.00
11	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程-地下室 消防水工程	1912065.75	16589.91	60875.74
12	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程-地下室 防排烟工程	1035688.13	7463.66	49223.73
13	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程-地下室 人防给排水	297674.75	2785.15	4363.69
14	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程-人防通风及防排烟工程	289267.67	4927.53	7319.41
15	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程-地下室 通风空调工程	239466.03	1417.27	10666.23
16	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程-气体灭火	166609.60	2386.11	4697.93
17	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程-地下室 给排水工程	728599.39	15800.89	19254.95
	暂列金额			
	合 计	64293516.86	1874085.79	1827000.78

2.4.4 业绩合同收款发票资料

4403224130 深圳增值税专用发票 No 11589261 4403224130 11589261
开票日期: 2023年05月23日

此联不作为报销凭证使用

名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司	纳税人识别号: 91440300192244260B	地址、电话: 深圳市福田区振华路八号0755-83785351	开户行及账号: 建设银行深圳振华支行44201521700056004467	密码区: */37871*/*5-078/4238/71-<>0 *91866927/+0/>>89087**<-522 4>/12180/1>>2>5607**603*1<2 +>3+/-3862805/209/<91*815<*			
货物或服务名称: 建筑*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额: 9174311.93	税率: 9%	税额: 825688.07
合计					¥9174311.93		¥825688.07
价税合计(大写)	壹仟万圆整		(小写) ¥10000000.00				
名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司	纳税人识别号: 9144030019219737XM	地址、电话: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层 0755-83138215	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行 44201503500051017470	备注: 工程名称: 竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工 工程地点: 深圳市福田区			
人: 虎军	复核: 潘巍	开票人: 徐安安	销售方: (章)				

第一联: 记账联 销售方记账凭证

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-10-12 15:25:33 [打印] [关闭]

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403224130 发票号码: 11589261 开票日期: 2023年05月23日 校验码: 65795955070558359306 机器编号: 661546094220

名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司	纳税人识别号: 91440300192244260B	地址、电话: 深圳市福田区振华路八号0755-83785351	开户行及账号: 建设银行深圳振华支行44201521700056004467	密码区			
货物或服务名称: *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额: 9174311.93	税率: 9%	税额: 825688.07
合计					¥9174311.93		¥825688.07
价税合计(大写)	壹仟万圆整		(小写) ¥10000000.00				
名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司	纳税人识别号: 9144030019219737XM	地址、电话: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层 0755-83138215	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行 44201503500051017470	备注: 工程名称: 竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工 工程地点: 深圳市福田区			

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2.5 龙馨家园项目（A907-0132宗地）工程总承包（EPC）

2.5.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：440310201703640001001

标段名称：龙馨家园项目（A907-0132宗地）工程总承包（EPC）

建设单位：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建安(集团)股份有限公司

中标价：59500.019593万元

中标工期：995日历天

项目经理(总监)：曹本伟



本工程于 2017-12-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

曹本伟

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-02-26



Handwritten signature of the bidder

查验码：2071128482584636

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

2.5.2 施工合同关键页

A2018-024

合同编号：

龙馨家园项目（A907-0132 宗地）

工程总承包（EPC）合同

发 包 人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

承 包 人：深圳市建安(集团)股份有限公司

签订日期： 2018 年 3 月 26 日

合同编号：

龙馨家园项目（A907-0132 宗地）

工程总承包（EPC）合同

发 包 人：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

承 包 人：深圳市建安(集团)股份有限公司

签订日期：2018 年 3 月 26 日



第一部分 合同协议书

发包人（发包人）：深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

法定代表人：方东明

住所地：深圳市龙华新区梅龙大道98号龙华新区行政服务中心1栋6楼

受托人（承包人）：深圳市建安(集团)股份有限公司

法定代表人：杨定远

住所地：深圳市福田区深南大道8000号建安大厦12楼

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就龙馨家园项目(A907-0132宗地)工程总承包(EPC)事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：龙馨家园项目(A907-0132宗地)工程总承包(EPC)

2、工程所在地址：龙华区观湖街道观澜高新科技园(启动区)内。

3、工程内容及规模：总用地面积：18430平方米，总建筑面积136199.4平方米，计容建筑面积92149.4平方米（其中：保障性住房64570.5平方米，沿街商业10251.53平方米，集中商业12327.37m²，公共配套面积5000平方米）；不计容（地下室）建筑面积44050平方米；容积率5.0，覆盖率36.8%，地下停车位931辆。3栋住宅，1栋配套商业，1所（栋）幼儿园，建筑高度≤100米。住宅总户数：1620户，其中建筑面积35m²户型1350套；建筑面积65m²户型270套。

4、工程承包内容：详见附件一《发包人要求》

二、工程建筑设计方案来源

承包人根据本协议附件一《发包人要求》出具建筑设计方案，最终的建筑设计方案以规划部门批复意见为准。

三、主要日期

勘察开工日期(绝对日期或相对日期)：自签订合同后15日内。

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：自签订合同后15日内。

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：2018年3月5日

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 自开工日后第 995 日历天竣工

四、工程质量标准

- 1、工程勘察、设计质量标准: 勘察文件、设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求, 质量标准合格。
- 2、工程施工质量标准: 须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求, 质量标准合格。
- 3、质量管理目标: 确保深圳市建设工程优质奖, 确保广东省建设工程优质奖。
- 4、文明施工管理目标: 确保达到“广东省省级双优文明工地”标准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价: 暂定人民币 伍亿玖仟伍佰万零壹佰玖拾伍元玖角叁分 (小写: ¥ 595000195.93 元)。

计价方式: 固定单价合同与分项固定总价包干相结合。

六、合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- 1、 本合同协议书;
- 2、 中标通知书;
- 3、 本合同专用条款;
- 4、 本合同通用条款;
- 5、 投标文件及其附件;
- 6、 招标文件、答疑及澄清;
- 7、 标准、规范及有关技术文件;

上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准, 上述约定同一次序的不同文件存在不明确或不一致的, 以生效时间在后者为准。

如果对组成本合同之其他条款的理解存在冲突的, 各种解释均有合理性且根据前款规则不能确认其有效的, 则以发包人意思或以有利于发包人的理解为准。其他条款与本款抵触的, 本款为准。

七、定义与解释

除本合同第三部分《专用条款》另有定义外, 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位印章（公章或合同专用章）后生效。

九、通知及送达

1、合同双方均保证本合同所列明的电话号码、传真号码、电子信箱等均真实有效，且双方均保证本合同所列明的各自邮政编码及地址即构成与本合同相关之询问、答复、意向、通知、说明、请求、承认、新的要约或承诺、协议等信函、文书之真实有效的送达地址。

2、如一方以特快专递的方式邮寄文书至对方送达地址的，以投邮之日起第三日视为已送达，且视为受送达方已清楚、准确地知晓送达文书所包含的全部内容。

3、对于电话号码、传真号码、电子信箱、送达地址等如有变更的，应在变更之日起三日内以书面形式通知对方，未经通知的，视为未变更。送达地址变更未及时告知对方的，或受送达人本人或者受送达人指定的代收人拒绝签收的，导致信函、文书不能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

（以下无正文）

发包人：深圳市龙华高新技术产业园区开发
投资有限公司

（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：

开户银行：

账号：

联系人：刘灿霞

电话：0755-29808033/15920092548

送达地址：深圳市龙华区观澜人民路

电车大厦 8 楼

承包人：深圳市建安（集团）股份有限公司

（公章）

法定代表人：

或委托代理人：

纳税识别号：9144030019219737XM

开户银行：平安银行深圳时代金融支行

账号：6012100002040

甲方支付的工程款必须付至乙方指定的
银行账户：平安银行深圳时代金融支行
账号：6012100002040
送达地址：深圳市福田区深南大道 8000 号
建安大厦 12 楼
否则，恕乙方不作任何承认。

集团公司监督投诉联系方式

法人代表： 杨定远
办公电话： 83159006
手机号码： 13902921628

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙馨家园项目桩基础及主体工程				
工程地点	深圳市龙华区观澜高新技术产业园区内，观乐路与观盛三路交汇处	建筑面积	133727.51平方米	工程造价	55360.689833万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：1栋一单元22层，1栋二单元32层，1栋三单元31层，1栋四单元31层，2栋幼儿园4层		
			地下：3层（局部四层）		
施工许可证号	2017-440300-47-03-09214701	监理许可证号	E144006119		
开工日期	2018.12.19	验收日期	2022年8月12日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2018103		
建设单位	深圳市龙华高新技术产业区开发投资有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳东盛方电力科技有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡龙光
副组长	张光锐、罗庆锋、甄永和
组员	刘建宇、邓礼良、徐宪文、李昱东、张光锐、邓长清、李俊、彭昊、段旆、王元、王林刚、韩启斌、孙健忠、程凡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张光锐	刘建宇、邓礼良、邓长清、李俊、彭昊、段旆、王元、王林刚
建筑设备安装工程	罗庆锋	徐宪文、韩启斌、孙健忠
工程质控资料	甄永和	李昱东、程凡

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张定强	深圳市龙岗区高新技术产业园	项目经理		张定强
2	刘建宁	" "	" "		刘建宁
3	胡龙光	" "	" "		胡龙光
4					
5	曾和平	深圳市龙岗区	项目经理		曾和平
6	杨志华	" "	技术负责人		杨志华
7	高玉玲	深圳市基础工程研究院有限公司	技术负责人	高级	高玉玲
8	李耀东	深圳市恒浩建	项目经理		李耀东
9	李耀东	" "	" "		李耀东
10	李耀东	" "	" "		李耀东
11	李耀东	" "	" "		李耀东
12	周志顺	" "	" "		周志顺
13	罗会	科工设计			罗会
14	陈加	深圳市特建集团设计顾问有限公司	工程师	高级	陈加
15	刘会	科工设计			刘会
16	刘会	科工设计			刘会
17	李耀东	科工设计			李耀东
18	李耀东	深圳市恒浩建	项目经理		李耀东
19	李耀东	深圳市建安集团	项目经理		李耀东
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月2日	 (公章) 总监理工程师: 2022年8月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月2日

* GD- E1 - 914 / 6 *

2.5.4 地基与基础工程部分金额证明文件

龙馨家园项目(A907-0132宗地)工程
总承包(EPC)-桩基础工程

工程结算审核报告

报告编号: G11430/JS/001

国众联建设工程管理顾问有限公司

二〇一九年十二月十二日

中国·深圳

建筑工程结算审核书

报告编号: G11430/JS/001

工程名称: 龙馨家园项目(A907-0132宗地)工程总承包(EPC) - 桩基础工程

委托单位: 深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司

施工单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司

送审造价: RMB 28083880.46元

审核造价: RMB 28012506.53元 核减金额: RMB 71373.93元

工程规模: M2 经济指标:

大写: 贰仟捌佰零壹万贰仟伍佰零陆元伍角叁分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级

资质证书号: 1907040010397有效期至2022年6月30日

国众联建设工程管理顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲190744001152
有效期至2022年6月30日

审核人: 罗丽萍 熊志

资格证号:

复核人: 司洪伟

资格证号:

负责人: 黄维芳

完成日期: 二〇一九年十二月十二日



审核编制说明

一、工程概况：

本工程为龙馨家园（A907-0132宗地）工程总承包（EPC），位于龙华区观湖街道观澜高新科技产业园（启动区）内，项目总用地面积18430平方米，总建筑面积136199.4平方米。本次审核内容为基础桩工程：本工程采用旋挖灌注桩，桩径分别为1米、1.5米两种，编号分别为ZH1、ZH2、ZH3（75根桩号36~60，70~83，92~106，217~218，220~232，237~242的桩为抗拔桩按ZH1配筋，其余391根直径1米的桩按ZH3配筋。），总根数604根，原402#施工时成了废桩，补充的402A和402B桩，本次按402号桩计算的工程量，未计算402A和402B桩的工程量。

二、编制依据：

1. 龙馨家园项目（A907-0132宗地）工程总承包（EPC）招标文件；
2. 龙馨家园项目（A907-0132宗地）工程总承包（EPC）合同；
3. 现场施工记录、工作联系单（编号：2019-014）、施工图纸。
4. 有合同单价的，按合同中固定综合单价；
5. 无合同单价的，按如下约定方式计算
 - 5.1. 清单套用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》（2014机械）；企业管理费、利润、安全文明施工措施费、规费、应纳税费按《深圳市建设工程计价费率标准》（2017）（深建价[2017]36号）相应专业工程的推荐费率；
 - 5.2. 料价格参考《深圳市建设工程价格信息》2017年第12期信息价，人工工日价格采用2017年10月《深圳市建设工程价格信息》，定额人工费指数按2017年第

四季；

5.3. 根据净下浮率(即 14.89%)同比例下浮；

三、其他说明

根据龙馨家园项目(A907-0132宗地)工程总承包(EPC)合同22.6(3)条,钢筋计量时不考虑搭接长度,损耗,投标报价应包含钢筋采购、运输、检验、制安、连接费用、吊装及其他所有必要费用。则本次结算加劲箍的焊接长度不予计取。

龙馨家园项目(A907-0132宗地) 工程总承包桩基工程合同价对比表

序号	名称	合同金额 (元) A	报送金额 (元) B	审核金额 (元) C	增减金额 (元) C-B	增减金额 (元) C-A	备注
1	桩基础工程合同价	18910312.6	25418043.33	25453645.86	35602.54	6543333.26	
2	桩基础材料价调整	0	2665837.133	2558860.66	-106976.47	2558860.66	
	合同总价	18910312.60	28083880.46	28012506.53	-71373.93	9102193.93	

龙馨家园项目(A907-0132宗地)工程总承包桩基础工程合同价调整表

序号	名称	单位	合同工程量	报送工程量	审核工程量	合同清单价(元)	合同金额(元)	报送金额(元)A	审核金额(元)B	审核增减金额(元)	备注
1	Φ400预制砼管桩(AB)	m	8000	0	0	243.19	1945520.00	0.00	0.00	0.00	
2	Φ500预制砼管桩(AB)	m	20050	0	0	417.34	8367667.00	0.00	0.00	0.00	
3	人工挖孔成孔	m3	480	0	0	543.88	261062.40	0.00	0.00	0.00	
4	机械旋挖成孔	m3	4020	17461.8	17462	458.57	1843451.40	8007457.63	8007457.63	0.00	
5	泥浆护壁冲孔成孔	m3	2200	0	0	422.44	929368.00	0.00	0.00	0.00	
6	C30桩芯混凝土浇筑	m3	1700	0	0	608.29	1034093.00	0.00	0.00	0.00	
7	C35桩芯混凝土浇筑	m3	3000	0	0	625.67	1877010.00	0.00	0.00	0.00	
8	C40桩芯混凝土浇筑	m3	2000	17461.8	17462	644.15	1288300.00	11248018.47	11248018.47	0.00	
9	Φ16以下桩芯钢筋制安	t	80	133.57	150.65	5786.61	462928.80	772917.50	871752.80	98835.30	
10	Φ16及以上桩芯钢筋制安	t	160	957.19	945.96	5630.70	900912.00	5389649.73	5326416.97	-63232.76	
	合计	元					18910312.60	25418043.33	25453645.86	35602.54	

龙馨家园项目(A907-0132宗地)工程总承包桩基工程桩施工期材料调差表

月份				商品砼				备注
	φ12~14mm	φ16~25mm	小计	C30	C35	C40	小计	
调价基准2017年第12期 (Po)	5006.00	4931.00		487.90	504.58	547.74		
合同清单价*70% (Pt)	4050.63	3941.49				450.905		
2018年12月	4804.00	4683.00		730.25	742.82	803.03		
2019年1月	4619.00	4501.00		722.31	734.28	790.70		
2019年2月	4624.00	4499.00		715.21	725.57	789.14		
2019年3月	4621.00	4504.00		702.57	715.38	772.47		
2019年4月	4723.00	4596.00		679.35	694.80	740.96		
2019年5月	4652.00	4539.00		647.83	662.99	712.64		
2019年6月	4580.00	4458.00		657.26	672.21	721.87		
施工期间平均价 (Pa)	4660.43	4540.00		693.54	706.86	761.54		
涨跌系数	-0.07	-0.08		0.42	0.40	0.39		
调价增减	-77.09	-115.46		0.00	0.00	153.46		
材料量 (Q总)	150.65	945.96				17461.80		
增减造价 (C减或C增)	-11613.50	-109223.41	-120836.92			2679697.58	2679697.58	
合计金额 (元)				2558860.66				

关于龙馨家园项目(A907-0132宗地)工程总承包(EPC)土石方工程
补差-单价调整分析说明

根据招标文件第三部分的专用条款中的第20.11特别条款中20.11.1
中约定弃、土方运距按25KM包干及招标文件第五部分对发包人要求
中的第二十一条约定：土石方及基坑支护工程视为1项单位工程，实
行总价包干；合同包干金额为41,393,297.60元。关于此部分合同没
有明细的报价清单。后续施工过程中深建废管(2018)23号、深建
废管(2018)9号、深自协(2018)44号等相关文件的实施，导致
部分土石方运输必须使用新型智能泥头车；鉴于新型智能泥头车与传
统泥头车成本、合同的包干距离与实际运输距离、土方弃置收纳费当
时龙华新区新区政府【深龙华发财(2016)663号文】规定的指导价
与现政府【深建废管(2018)9号文】规定的指导价相对比成本相差
较大。针对上述情况，我司对因政策变化导致的泥头车更换、运距增
加和弃土费增加的补差相关费用进行如下说明：

传统泥头车运输土石方关于运距的增加的补差金额为2,962,133.93
元，泥头车的更换采用新型全封闭式智能泥头车运输土石方及运距增
加的补差金额为9,690,947.39元，土方弃置受纳费增加的补差金额
为9,944,916.84元。具体的明细如下：

一、传统泥头车运输土石方关于运距的增加的补差金额明细说明：

1、土石方运输距离为54km，运输方式采用传统泥头车，计价方式按
合同约定采用2017的计价规程，2017年12期的信息价，套用相关
定额(010001-153)并按合同规定的下浮率14.89%下浮进行组价后

得出的综合单价为 77.69 元/m³，涉及传统泥头车运输的土石方工程量为 78262.44m³，土石方运费为：6,080,208.96 元，含税的土石方运费为：6,308,338.40 元，跟推测的合同金额（具体的推测过程详见第四条）相比增加金额为 2,962,133.93 元。

二、泥头车的更换采用新型全封闭式智能泥头车运输土石方及运距增加的补差金额明细说明：

2、土石方运输距离为 54km，运输方式采用新型全封闭式智能泥头车，计价方式按合同约定采用 2017 的计价规程，2017 年 12 期的信息价，套用相关定额（010001-172）并按合同规定的下浮率 14.89%下浮进行组价后得出的综合单价为 96.64 元/m³，涉及新型全封闭式智能泥头车运输的土石方工程量为 168509.69 m³，土石方运费：

16,284,776.44 元，含税的土石方运费：16,895,781.25 元，跟推测的合同金额（具体的推测过程详见第四条）相比增加金额为 9,690,947.39 元。

三、土方弃置受纳费增加的补差金额明细说明：

采用传统泥头车运输的土石方工程量为 78262.44m³，新型全封闭式智能泥头车运输的土石方工程量为 168509.69 m³，土石方弃置受纳费按深建废管[2018]9 号相关规定计取，其中大铲湾三期弃土海上外运处置价格上限为 47 元/m³，则涉及的土石方弃置受纳费用为 15,077,777.14 元，跟推测的合同金额（具体的推测过程详见第四条）相比增加金额为 9,944,916.84 元。

四、因招标文件第五部分对发包人要求中的第二十一条约定：土石方

及基坑支护工程视为 1 项单位工程，实行总价包干；合同包干金额为 41,393,297.60 元。关于此部分合同没有明细的报价清单，我司根据合同约定的方式对石方工程的单价和总价进行了如下测算：

1、土石方运输距离为 25km，运输方式采用传统泥头车，计价方式按合同约定采用 2017 的计价规程，2017 年 12 期的信息价，套用相关定额（010001-24、010001-153）并按合同规定的下浮率 14.89%下浮进行组价后得出的综合单价为 41.21 元/m³，涉及传统泥头车运输的土石方工程量为 246772.13m³=78262.44+168509.69，土石方运费为：10,169,479.48 元，含税的土石方运费为：10,551,038.33 元，土石方弃置受纳费按深龙华发财[2016]663 号规定：新区所有外弃渣土均按 16 元/m³ 标准暂列弃土费用，则涉及的土石方弃置受纳费用：5,132,860.30 元；**综上合计，含税的土石方运费及弃置费总金额：15,683,898.63=10,551,038.33+5,132,860.30。**

五、工程量审核说明

施工方申报工程量为 247783.73m³，我司审核后的工程量为 246772.13m³，核减工程量 1011.60m³，核减明细如下：

- 1、冠梁底至自然地面方量（各剖面方量）：此分项扣减工程量 742m³，扣减原因：根据图纸显示的标高我司重新核实此部分工程量；
- 2、支护桩桩芯土石方量：此分项扣减工程量 72m³，扣减原因：由于基坑支护图纸剖面图的坑底标高与实际开挖完成标高不符，我司按实际开挖完成标高进行核实此部分工程量；
- 3、立柱桩桩芯土石方量：此分项扣减工程量 196m³，扣减原因：根

龙馨家园项目(A907-0132宗地)工程总承包(EPC)
土石方工程量对比表

序号	项目名称	报审工程量(A)			审核工程量(B)			核增减工程量(A-B)			备注
		总工程量 (m ³)	其 中		总工程量 (m ³)	其 中		总工程量 (m ³)	其 中		
			传统车工程 量(m ³)	新型车工程 量(m ³)		传统车工 程量(m ³)	新型车工程 量(m ³)		传统车工 程量(m ³)	新型车工 程量(m ³)	
一	基坑支护与土石方工程										
1	基坑支护冠梁内边(自然地面标高)至垫层底标高(61.25)方量	197879.00	36341.60	161537.40	197879.00	36341.60	161537.40	0.00	0.00	0.00	
2	冠梁内边线与旋喷桩间土方	1714.16		1714.16	1714.67		1714.67	-0.51	0.00	-0.51	
3	冠梁底至自然地地方量(各剖面方量)	4193.46	1593.50	2599.96	3450.62	1125.99	2324.62	742.84	467.50	275.34	
4	支护桩桩芯土石方量	9657.97	9657.97		9585.17	9585.17		72.80	72.80	0.00	
5	立柱桩桩芯土石方量	991.13	991.13		794.67	794.67		196.46	196.46	0.00	
	小计	214435.73	48584.20	165851.52	213424.13	47847.44	165576.69	1011.60	736.77	274.83	
二	基础工程土石方量										
1	基础桩桩芯土石方	17340.40	17340.40		17340.40	17340.40		0.00	0.00	0.00	
2	地下室承台和集水井土石方	10173.45		10173.45	10173.45		10173.45	0.00	0.00	0.00	
3	幼儿园基础土方	5834.15		5834.15	5834.15		5834.15	0.00	0.00	0.00	
	小计	33348.00	17340.40	16007.60	33348.00	17340.40	16007.60	0.00	0.00	0.00	
	合计	247783.73	65924.60	181859.12	246772.13	65187.84	181584.29	1011.60	736.77	274.83	

施工工程按项包干报价表

工程名称：龙馨家园项目（A907-0132宗地）工程总承包（EPC）

序号	项目名称	计量单位	数量	包干价格（元）
1	土石方及基坑支护工程	项	1	41393297.60
2	幼儿园	项	1	7200000.00
3	园林绿化工程	项	1	9318208.00
4	高低压变配电工程	项	1	9950000.00
5	水泵房主要设备	项	1	962500.00
6	红线内至水泵房给水设施	项	1	596825.00
7	红线内各种排水设施	项	1	292188.00
8	室外消防水相关管道及设施	项	1	77018.00
9	雨水回收系统	项	1	2985660.00
10	视频监控系统	项	1	687300.00
11	燃气工程	项	1	6156000.00
12	停车场管理系统	项	1	328000.00
13	背景音乐广播系统	项	1	135200.00
14	消防控制中心	项	1	480000.00

投标单位：深圳市建安（集团）股份有限公司



2.5.5 业绩合同收款发票资料

4403222130		深圳增值税专用发票			No 05715024			
此联不作报销、抵扣凭证使用		开票日期：2022年10月13日			1403222130 05715024			
购买方	名称：	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司			密码区	*8017864+0*-/>1497*/6<44<>		
	纳税人识别号：	91440300732042230C				79245<-961+28>>29643/2+5837		
	地址、电话：	深圳市龙华新区梅龙大道98号龙华新区行政服务中心1栋6楼0755-27521078			81>124-62<8753*3-/-06-781>/			
	开户行及账号：	中国农业银行深圳龙华新区支行410302000040003899			55256-0452*-61+*/>25645469			
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务						8788990.83	9%	791009.17
合计						¥8788990.83		¥791009.17
价税合计(大写)		玖佰伍拾捌万圆整			(小写) ¥9580000.00			
销售方	名称：	深圳市建安(集团)股份有限公司			备注	项目名称：龙馨家园项目(A907-0132宗地)工程总承包(EPC)		
	纳税人识别号：	9144030019219737XM				项目地点：深圳市龙华区		
	地址、电话：	深圳市宝安区新安街道海濱社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层 0755-83138215						
	开户行及账号：	中国建设银行股份有限公司深圳福田支行 44201503500051017470						
收款人：		复核：	开票人：	销售方：(章)				

发票查验明细

查验次数：第1次

查验时间：2024-10-12 15:27:30

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码：4403222130

发票号码：05715024

开票日期：2022年10月13日

校验码：53697699472149817077

机器编号：661546094220

购买方	名称：	深圳市龙华高新技术产业园区开发投资有限公司			密码区			
	纳税人识别号：	91440300732042230C						
	地址、电话：	深圳市龙华新区梅龙大道98号龙华新区行政服务中心1栋6楼0755-27521078						
	开户行及账号：	中国农业银行深圳龙华新区支行410302000040003899						
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务						8788990.83	9%	791009.17
合计						¥8788990.83		¥791009.17
价税合计(大写)		玖佰伍拾捌万圆整			(小写) ¥9580000.00			
销售方	名称：	深圳市建安(集团)股份有限公司			备注	项目名称：龙馨家园项目(A907-0132宗地)工程总承包(EPC)		
	纳税人识别号：	9144030019219737XM				项目地点：深圳市龙华区		
	地址、电话：	深圳市宝安区新安街道海濱社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层 0755-83138215						
	开户行及账号：	中国建设银行股份有限公司深圳福田支行 44201503500051017470						

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

三、投标人项目经理已完工同类项目业绩

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

项目经理近 5 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的类似项目业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。证明材料：

1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证；
2. 合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）；
3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效证明资料）；
4. 近 12 个月以上社保证明；
5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。

注：1. 同类工程业绩是指独立发包的地基与基础工程或包含地基与基础工程的施工总承包业绩。提供总包工程业绩的，范围须包含地基与基础工程，业绩金额以地基与基础工程部分预算单或结算证明文件为准。

2. 提供的同类业绩任职岗位需为项目经理（项目负责人），否则将不予计取。业绩证明材料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明文件；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收备案的日期	项目所在地	备注
1	深圳市建筑设计研究总院有限公司	竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程	2657.18	2023 年 5 月 19 日	深圳市福田区	基坑部分
2						
3						

投标人名称：深圳市建安（集团）股份有限公司（盖章）

日期：2024 年 10 月 17 日



3.1 项目经理资历证明文件



使用有效期: 2024年05月18日
- 2024年11月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 田壮

性别: 男

出生日期: 1987年07月07日

注册编号: 粤1442017201851011

聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2021-11-15至2024-11-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

田壮

个人签名: 田壮

签名日期: 2024.5.18

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年5月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0000980

姓 名：田 壮

性 别：男

出生年月：1987年07月07日

企业名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年04月10日

有效 期：2019年04月10日 至 2025年04月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年04月10日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08183010100000581



持证人签名:

姓名: 田壮

性别: 男

身份证号: 341222198707077496

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

普通高等学校

毕业证书



学生 **田壮** 性别 **男**，一九八七年七月七日生，于二〇〇七年八月至二〇一一年七月在本校 **土木工程与力学学院** **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**兰州大学**



校(院)长：



证书编号：107301201105000702

二〇一一年六月十六日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田社

社保电脑号：646992092

身份证号码：341222198707077496

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705002	22083.0	3091.62	1766.64	1	22083	1369.15	441.66	1	22083	110.42	22083	72.87	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	22083.0	3091.62	1766.64	1	22083	1324.98	441.66	1	22083	110.42	22083	72.87	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	22083.0	3091.62	1766.64	1	22083	1324.98	441.66	1	22083	110.42	22083	72.87	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	22083.0	3091.62	1766.64	1	22083	1324.98	441.66	1	22083	110.42	22083	72.87	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	22083.0	3091.62	1766.64	1	22083	1104.15	441.66	1	22083	110.42	22083	72.87	22083	176.66	44.17
2024	02	705002	22083.0	3091.62	1766.64	1	22083	1104.15	441.66	1	22083	110.42	22083	72.87	22083	176.66	44.17
2024	03	705002	22083.0	3091.62	1766.64	1	22083	1104.15	441.66	1	22083	110.42	22083	145.75	22083	176.66	44.17
2024	04	705002	22083.0	3312.45	1766.64	1	22083	1104.15	441.66	1	22083	110.42	22083	145.75	22083	176.66	44.17
2024	05	705002	22083.0	3312.45	1766.64	1	22083	1104.15	441.66	1	22083	110.42	22083	145.75	22083	176.66	44.17
2024	06	705002	22083.0	3312.45	1766.64	1	22083	1104.15	441.66	1	22083	110.42	22083	145.75	22083	176.66	44.17
2024	07	705002	22083.0	3312.45	1766.64	1	22083	1104.15	441.66	1	22083	110.42	22083	198.75	22083	176.66	44.17
2024	08	705002	22083.0	3312.45	1766.64	1	22083	1104.15	441.66	1	22083	110.42	22083	198.75	22083	176.66	44.17
2024	09	705002	22083.0	3533.28	1766.64	1	22083	1104.15	441.66	1	22083	110.42	22083	198.75	22083	176.66	44.17
合计			41736.87	22966.32			15281.44	5741.58			1435.46			1610.11	1696.08	425.85	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8e40f0e39f ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年10月14日

3.2 项目经理业绩证明文件

3.2.1 施工合同关键页

C2019-042

正本

工程编号：_____

合同编号：Y2-C-2019061-JE005

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程施工

工程地点：深圳市

发 包 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承 包 人：深圳市建安(集团)股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程施工

工程地点: 深圳市福田区侨城东路与侨香路交汇东南侧

核准(备案)证编号: 深福发改函(2018)881号

工程规模及特征: 项目用地面积为 3592.5 平方, 容积率为 6.0, 用于建设保障性住房, 总户数约 310 户, 投资估算约 22700 万元。总建筑面积为 30506.58 平方米, 地下 3 层、地上 33 层, 总高度 99.9 米, 计容积率建筑面积 21554.58 平方米, 其中保障房面积 20634.58 平方米, 公共配套面积 720 平方米, 地上核增建筑面积 1557 平方米; 不计容积率建筑面积 7395 平方米; 设置地下停车位 137 个, 地下三层均作为停车库使用。本项目拟建保障房 310 套, 其中 35 平方米 62 套, 65 平方米 217 套, 80 平方米 31 套。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目范围包括但不限于新建保障性住房地基与基础工程(含土石方工程、基坑支护工程、桩基工程等)、主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程、给水排水工程、通风空调及防排烟工程、电气工程、消防工程、智能化、电梯工程、泛光照明工程、防雷工程、防水工程、节能工程、燃气工程、室外配套工程、室外道路及绿化、白蚁防治、门窗工程、标识标线工程、门牌标牌及喷绘工程、工程保险等。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数： 310 ； 庭院管： _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____);

其它:

4. 其他工程

///

三、合同工期

计划开工日期: 以监理下发开工指令为准;

计划竣工日期: 2021 年 12 月 30 日;

合同工期总日历天数 _____ / _____ 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹亿柒仟伍佰陆拾万柒仟贰佰叁拾贰元玖角贰分
(¥ 175,607,232.92 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆佰贰拾捌万壹仟叁佰陆拾元柒角壹分 (¥ 4,281,360.71 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 陆佰肆拾玖万零捌拾叁元贰角贰分 (¥6,490,083.22 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 叁佰玖拾捌万贰仟贰佰伍拾壹元 (¥3,982,251 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍佰伍拾陆万壹仟伍佰壹拾叁元 (¥ 5,561,513 元)。

合同净下浮=[1-(中标价-暂列金额-暂估价-安全文明施工措施费)÷(招标控制价-暂列金额-暂估价-安全文明施工措施费)]x100%

= $[1-(175,607,232.92-5,561,513-6,490,083.22-3,982,251-4,281,360.71) \div (197,791,691.36-5,561,513-6,490,083.22-3,982,251-4,281,360.71)] \times 100\% = 12.5\%$

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2019 年 月 日；

订立地点： 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 贰拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾贰 份，承包人执 捌 份。

发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)

组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)

组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

付款账户：平安银行深圳时代金融支行
行号：6012100002040
企业电话：0755-83148025
企业地址：深圳福田区竹子林竹盛花园

付款账户：平安银行深圳时代金融支行
行号：6012100002040
企业电话：93159006
企业地址：13932921628

支付的工程款必须付至乙方指定的
开户行：平安银行深圳时代金融支行
行号：6012100002040
电子信箱： _____
否则，乙方不作任何承认。

3.2.2 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：竹子林地区B301-0019地块保障房建设
工程基坑支护、土石方工程

验收日期：2023年5月19日

建设单位（盖章）：深圳市福田区住房和建设局
深圳市建筑设计研究总院有限公司
(代建单位)



~ GD - E1 - 914 ~

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程基坑支护、土石方工程				
工程地点	福田区侨城东路与侨香路交汇处东南侧	建筑面积	2762.6平方米	工程造价	1086万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2018-440304-78-01-70149201	监理许可证号	/		
开工日期	2019年6月28日	验收日期	2023年5月19日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2019022		
建设单位	深圳市福田区住房和建设局 深圳市建筑设计研究总院有限公司(代建单位)				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司(基坑设计分包)/深圳市建筑设计研究总院有限公司(总包)				
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司				
分包单位(基坑)	深圳市盛业地下工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗兴
副组长	曾鸿安、李中波、赵洪军、李新元、周凯、田壮
组员	蒋丹、朱毓、李明明、钟义锋、刘玮、黄楚哲、向武明、高翔、叶苗、余立平

2. 专业组

专业组		组员
建筑工程		曾鸿安、赵洪军、田壮、李中波、蒋丹、钟义锋、周凯、余立平
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料		丁太莉、刘俊池、马文夏、陈恩德、奚梓崇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田江	深圳建工	项目经理	工程师	田江 18725273728
2	钟义祥	海川建安	技术	...	钟义祥 18707096688
3	余建平	九州建设	总监	工程师	余建平 1516671157
4	肖宇	深总院	项目经理	高工	肖宇 13808853102
5	孙文平	九州建设	项目经理	工程师	孙文平
6	肖文	肖文
7	肖文	深圳市邮政管理局	基建	高工	肖文
8	张航	深圳通勤	出纳		张航 13407103816
9	周志	建设综合	设计		18664982734
10	李明明	深圳盛业			
11	李中波	深总院	工程师(代建)		13928451750
12	肖鸣宇	深总院	项目经理(代建)		15817227008
13	肖文	建设综合	设计负责人	高工	13823152660
14	肖文	深圳百勤		工程师	1772623622
15	肖文	深圳建工	设计师	高工	13570832115
16	肖文	深圳建安	高工		
17	肖文	...			13823208557
18	肖文	福田区住建局	项目经理	高工	89,8180
19	肖文	...	设计师	中工	89,8180
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量观感符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性条文标准，质量合格，工程档案资料完整。
经甲方组织设计、勘察、监理、施工单位进行的竣工验收，一致评定该工程观感一般，质量合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李新元
注册号: 4404304-AY011
有效期: 至2023年12月



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月19日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2023年5月19日	施工单位:  (公章) 具备竣工验收条件, 申请竣工验收。 单位(项目)负责人: 2023年5月19日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月19日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月19日
--	---	--	---	--



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程-桩基础工程

验收日期：2023年5月19日

建设单位(盖章)：深圳市福田区住房和建设局 / 深圳市建筑设计研究总院有限公司 (代建单位)



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程--桩基础工程					
工程地点	福田区侨城东路与侨香路交汇处东南侧	建筑面积	2762.6平方米	工程造价	730万元	
结构类型	/	层数	地上:	/	层	
	/		地下:	/	层	
施工许可证号	2018-440304-78-01-70149202	监理许可证号	/			
开工日期	2019年10月22日	验收日期	2023年5月19日			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2019131			
建设单位	深圳市福田区住房和建设局 深圳市建筑设计研究总院有限公司(代建单位)					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司					
分包单位(基坑)	深圳市盛业地下工程有限公司					
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	/					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗兴
副组长	曾鸿安、李中波、赵洪军、李新元、陈一川、田壮
组员	蒋丹、朱毓、林勤鹏、李明明、钟义锋、余立平

2. 专业组

专业组		组员
建筑工程		曾鸿安、赵洪军、田壮、李中波、蒋丹、钟义锋、林勤鹏、余立平
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料		丁太莉、刘俊池、马文夏、陈恩德、奚梓崇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E1 - 914 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓永波	深圳正位建设局	负责人	高工	邓永波
2	钟文峰	深圳建工	技术	工程师	钟文峰
3	田松	深圳建工	项目经理	工程师	田松
4	曾志	深总院	项目负责人	高工	曾志
5	肖海安	深总院	项目经理(代建)		肖海安
6	赵俊平	九州建设	项目负责人	工程师	赵俊平
7	赵俊	" "	专监		赵俊
8	张航	深圳百勤	监测		张航 12407102514
9	张春平	深圳正位建设局	工程师	中级	张春平
10	李其明	深总院	结构	工程师	李其明
11	李其明	深圳市勘察设计集团	勘察	中级	李其明
12	李其明	深圳盛业	项目负责人		
13	李其明	深总院(代建)	工程师		李其明
14	陈一川	深总院	设计	高级	陈一川
15	李其平	九州建设	专监	工程师	李其平
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李新元
注册号: 4404304-AY011
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈一川
注册号: 4400030-127
有效期: 至2024年06月

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月19日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2023年5月19日	施工单位: 具备竣工验收条件, 申请竣工验收。  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月19日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月19日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月19日
--	---	--	---	--



深圳建安(集团)股份有限公司
注册土木工程师(岩土)
注册号: 4404304-AY011
有效期: 至2023年12月
2024.11.14
深圳市建安(集团)股份有限公司

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：竹子林地区B301-0019地块保障房
建设工程项目

验收日期：2023年5月19日

建设单位(盖章)：深圳市福田区住房和建设局 / 深圳市建筑设计研究总院有限公司(代建单位)



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程项目				
工程地点	福田区侨城东路与侨香路交汇处东南侧	建筑面积	29780m ²	工程造价	175607232.92元
结构类型	部分框支剪力墙	层数	地上:	33	层
	钢筋混凝土结构		地下:	3	层
施工许可证号	2018-440304-78-01-70149203	监理许可证号	/		
开工日期	2019年6月28日	验收日期	2023年5月19日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020163		
建设单位	深圳市福田区住房和建设局 深圳市建筑设计研究总院有限公司(代建单位)				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司				
分包单位(基坑、桩基)	深圳市盛业地下工程有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市灿烁建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2

集

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓永双、罗兴
副组长	张普华、凌江、赵洪军、李新元、陈一川、田壮
组员	李中波、梅诗权、王尚卿、王跃标、林勤鹏、刘玮、崔兵、黄家兴、肖辉灿、赵建平、欧家颖、夏芳、罗伟臣、余立平、王智慧、黄龙柱、钟漫、任明春、付勇、陈秋辉、莫洁媚、刘俊池、林子健、熊一飞、陈恩德、吴哲玮

2. 专业组

专业组	组员
建筑工程	邓永双、张普华、罗兴、凌江、李中波、赵洪军、陈一川、林勤鹏、刘玮、李新元、赵建平、欧家颖、余立平、刘俊池、田壮、王尚卿、王智慧、黄龙柱
建筑设备安装工程	王跃标、梅诗权、崔兵、黄家兴、肖辉灿、夏芳、罗伟臣、任明春、付勇、熊一飞、钟漫、陈秋辉
工程质控资料	莫洁媚、林子健、陈恩德、吴哲玮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E1 - 914 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	年 7 项, 其中: 月 资料核查符合要求 7 项 日 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 15 项
屋面	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 # 项 实体抽查符合要求 # 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 11 项
建筑节能	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 14 项
电梯	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓永双	深圳市福田区住房和建设局	验收人员	/	[Signature]
2	张普华	深圳市福田区住房和建设局		/	[Signature]
3	罗兴	深圳市建筑设计研究总院有限公司 (代建)	代建项目 负责人		[Signature]
4	凌江	深圳市建筑设计研究总院有限公司 (代建)	勘察负责 人		[Signature]
5	李中波	深圳市建筑设计研究总院有限公司 (代建)	现场负责 人		[Signature]
6	王跃标	深圳市建筑设计研究总院有限公司 (代建)	现场工程 师		[Signature]
7	陈一川	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计项目 负责人		[Signature]
8	林勤鹏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构专业 负责人		[Signature]
9	刘玮	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑专业 负责人		[Signature]
10	崔兵	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水设 计		[Signature]
11	黄家兴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气设计		[Signature]
12	肖辉灿	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通设计		[Signature]
13	罗伟臣	深圳市建筑设计研究总院有限公司	弱电设计		[Signature]
14	夏芳	深圳市建筑设计研究总院有限公司	装饰设计		[Signature]
15	李新元	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察项目 负责人		[Signature]
16	赵洪军	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监		[Signature]
17	赵建平	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表		[Signature]
18	欧家颖	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监		[Signature]
19	余立平	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专监		[Signature]
20	付勇	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水暖 通专监		[Signature]
21	任明春	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气专监		[Signature]
22	刘俊池	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员		[Signature]
23	林子健	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员		[Signature]
24	田壮	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理		[Signature]
25	梅诗权	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目副经 理		[Signature]
26	王尚卿	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目技术 负责人		[Signature]
27	黄龙柱	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目质量 负责人		[Signature]
28	王智慧	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目生产 经理		[Signature]
29	钟漫	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目电气 负责人		[Signature]
30	陈秋辉	深圳市建安(集团)股份有限公司	给排水暖 通负责人		[Signature]
31	熊一飞	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目质量 员		[Signature]
32	陈恩德	深圳市建安(集团)股份有限公司	资料员		[Signature]



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一等。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李新元
注册号: 4404304-AY011
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈一川
注册号: 4400030-127
有效期: 至2024年06月

建设单位:	监理单位: 赵洪军 注册号23003101 有效监理单位: 9 深圳建安(集团)股份有限公司	施工单位: 具备竣工验收条件, 申请竣工验收。 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月19日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月19日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年5月19日
-------	--	---	---	---



3.2.3 地基与基础工程部分金额证明文件

深圳市京圳工程咨询有限公司
SHENZHEN JINGZHEN ENGINEERING CONSULTING Co., Ltd.
营业执照编号: 91440300192196991U
甲级造价咨询单位
联系人: 李伟
资质证书编号: 甲 180944001522
电话: 0755-83549145 13828865841
(编号: JZ-ZZBZ[2024]-JS003-A)

竹子林地区 B301-0019 地块保障房建设工程施工 结算审核书

报价: 195124234.89 元

审核价: 191998749.97 元

施工单位: 深圳市建安(集团)股份有限公司
编审单位: 深圳市京圳工程咨询有限公司
代建单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司
建设单位: 深圳市福田区住房和建设局

编制: 崔玉娟
审核: 崔玉娟
负责人: 崔玉娟
日期: 2024.11.14

编制: 温小琼
审核: 温小琼
负责人: 温小琼
日期: 2024.11.14

编制: 温小琼
审核: 温小琼
负责人: 温小琼
日期: 2024.11.14

日期: 20 年 月 日 日期: 20 年 月 日 日期: 20 年 月 日

竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工 竣工结算汇总表

工程名称：竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工

序号	项目名称	造价咨询单位 审核金额（元）	备注
一、	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程施工		
(一)	工程价款结算	173902758.27	
1	地下工程	64293516.86	
2	地上工程	97622163.80	
3	室外工程	3984545.54	
4	电梯工程	3010058.36	
5	其他新建单项工程	941125.27	
6	专业工程	1606038.00	
7	工程建设其他费	2445310.44	
(二)	合同价款的调整	18095991.70	
1	设计变更	8311250.10	
1.1	土建专业设计变更	4962480.47	
1.2	机电安装专业设计变更	3348769.63	
2	工程签证	1198283.44	
2.1	土建专业签证	891817.96	
2.2	机电安装专业签证	306465.48	
3	调差	8586458.16	
3.1	土建专业合同清单内调差	6101637.39	
3.2	土建专业变更调差	144988.42	
3.3	机电安装专业调差	2339832.346	
(三)	工期奖罚	0.00	
1	延期罚款	0.00	
	合计	191998749.97	

单项工程竣工结算汇总表

工程名称：地下工程

第 1 页 共 17 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中	
			安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程-土石方工程	5206488.77	131054.89	92653.76
2	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程-基坑支护工程	12867524.62	238710.57	315124.80
3	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程-桩基工程	8497759.09	128548.07	210635.65
4	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程-地下室结构建筑工程	27850326.69	1255020.34	895137.34
5	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程-地下室精装修工程	143489.92		10517.39
6	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程-充电桩工程	424615.45	13578.28	11655.57
7	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程-电气工程(人防)	319379.66	1830.59	18707.61
8	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程-地下室消防电气工程(含防火门控制,消防设备电源监控,漏电电气火灾监控系统)	489667.92	10690.48	31757.55
9	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程-地下室电气分部工程	1566120.89	19350.70	62308.43
10	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程-高低压配电工程	2258772.53	23931.35	22101.00
11	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程-地下室 消防水工程	1912065.75	16589.91	60875.74
12	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程-地下室 防排烟工程	1035688.13	7463.66	49223.73
13	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程-地下室 人防给排水	297674.75	2785.15	4363.69
14	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程-人防通风及防排烟工程	289267.67	4927.53	7319.41
15	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程-地下室 通风空调工程	239466.03	1417.27	10666.23
16	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程-气体灭火	166609.60	2386.11	4697.93
17	竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程-地下室 给排水工程	728599.39	15800.89	19254.95
	暂列金额			
	合 计	64293516.86	1874085.79	1827000.78

3.2.4 业绩合同收款发票资料

4403224130	深圳增值税专用发票	No 11589261	4403224130 11589261					
此联不作为报销凭证使用		开票日期: 2023年05月23日						
名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 纳税人识别号: 91440300192244260B 地址、电话: 深圳市福田区振华路八号0755-83785351 开户行及账号: 建设银行深圳振华支行44201521700056004467		密码区 */37871*/*5-078/4238/71-<>0 *91866927/+0/>>89087**<-522 4>/12180/1>>2>5607**603*1<2 +>3+/-3862805/209/<91*815<*						
应税劳务、服务名称 服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额 9174311.93	税率 9%	税额 825688.07	第一联: 记账联 销售方记账凭证
合计					¥9174311.93		¥825688.07	
价税合计(大写)		壹仟万圆整		(小写) ¥10000000.00				
名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 纳税人识别号: 9144030019219737XM 地址、电话: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层 0755-83138215 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行 44201503500051017470		备注		工程名称: 竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程 施工 工程地点: 深圳市福田区				
人: 庞军		复核: 潘巍		开票人: 徐安安		销售方: (章)		

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-10-12 15:25:33

打印

关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403224130

发票号码: 11589261

开票日期: 2023年05月23日

校验码: 65795955070558359306

机器编号: 661546094220

名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 纳税人识别号: 91440300192244260B 地址、电话: 深圳市福田区振华路八号0755-83785351 开户行及账号: 建设银行深圳振华支行44201521700056004467	密码区						
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额 9174311.93	税率 9%	税额 825688.07
合计					¥9174311.93		¥825688.07
价税合计(大写)		壹仟万圆整		(小写) ¥10000000.00			
名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 纳税人识别号: 9144030019219737XM 地址、电话: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层 0755-83138215 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行 44201503500051017470	备注	工程名称: 竹子林地区B301-0019地块保障房建设工程 施工 工程地点: 深圳市福田区					

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

四、获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	2018~2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	建安大厦	2019.12	中国建筑行业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/8079.html
2	2021 年广东省建设工程优质结构奖	深河人民医院	2021.5.17	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/news/show/14014.aspx
3	2021 年度广东省建设工程优质结构奖	深福保科技生态园	2021.12.16	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/news/show/14414.aspx
4	2022 年广东省建设工程优质结构奖	黎光物流园主体工程	2023.1.16	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/news/show/15318.aspx
5	2023 年广东省建设工程优质结构奖	深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包	2023.12.18	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/news/show/15886.aspx

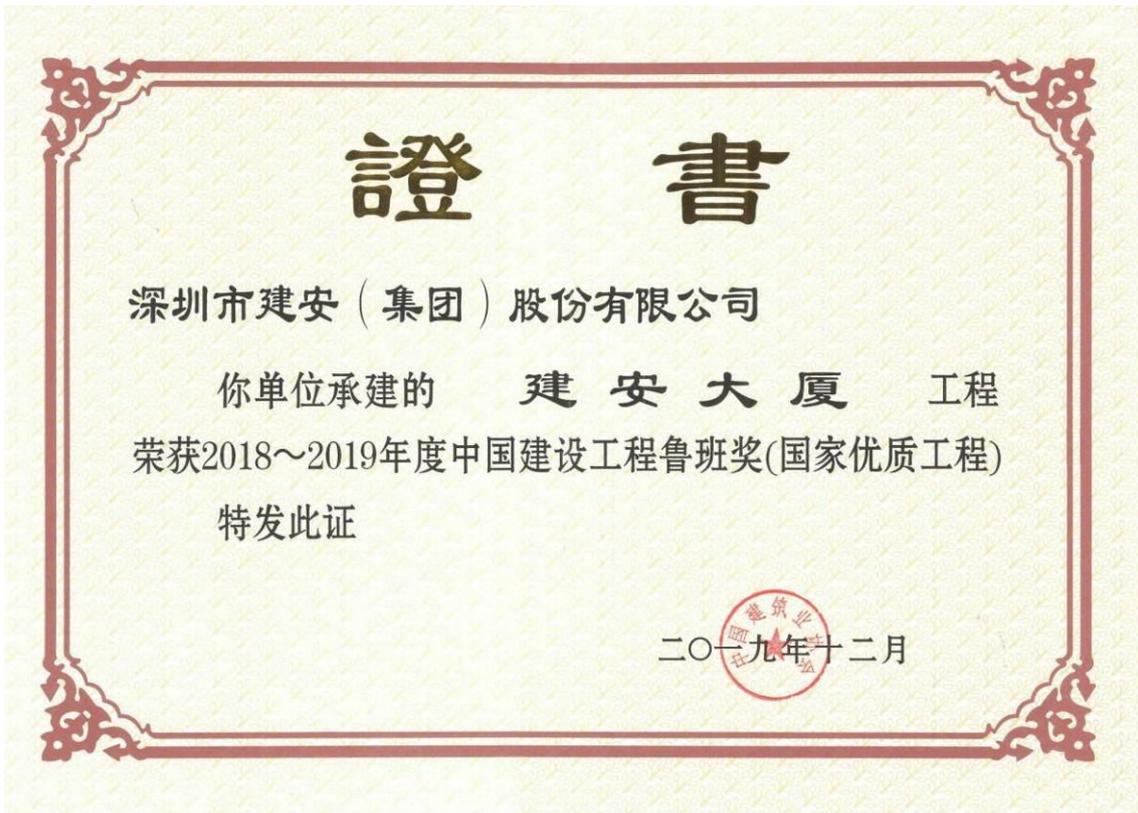
1. 近 5 年（以本项目截标之日起倒算）取得的房建类建筑行业奖项，提供的获奖不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项，以获奖时间为准。

2. 建议优先提供以下奖项：鲁班奖。

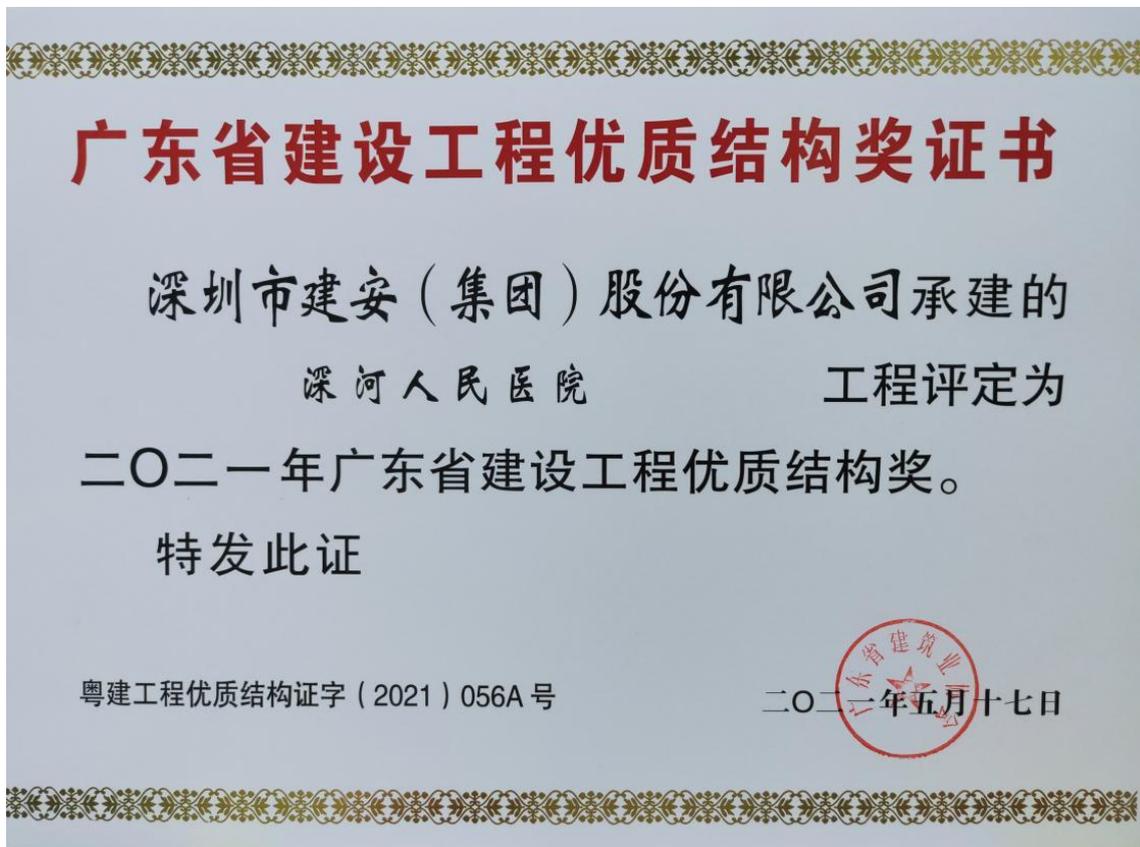
3. 获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计，并提供获奖证书原件扫描件。

4. 获奖证书暂未发放，可提供相关部门或协会的获奖红头文件或网站公示截图，相应时间以红头文件发文或网站公示时间为准。

4.1 建安大厦—2018~2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）



4.2 深河人民医院—2021 年广东省建设工程优质结构奖



4.3 深福保科技生态园--2021 年广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建安（集团）股份有限公司承建的
深福保科技生态园 工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）164A号

二〇二一年十二月十六日

4.4 黎光物流园主体工程--2022 年广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建安（集团）股份有限公司承建的
黎光物流园主体工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）354A号

二〇二三年五月十六日

4.5 深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包—2023 年广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建安（集团）股份有限公司承建的
深国际鹏深智慧保税物流园施工总承包 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）333A 号

二〇二三年十二月十八日



五、拟派项目团队

项目管理机构配备情况表（人员应与技术标一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总经理	周宇	教授级高级工程师	职称证	正高	(2019)1000013	建筑工程	本单位	/	/
项目经理	田壮	工程师	建造师证	一级	粤1442017201851011	建筑工程	本单位	/	/
执行经理	孙鹏	工程师	职称证	中级	(2019)12020390	建筑工程技术	本单位	/	/
生产经理	曾甲文	工程师	职称证	中级	B0821301010004889	建筑工程	本单位	/	/
项目技术负责人	王树春	高级工程师	职称证	高级	1903001025302	建筑施工	本单位	/	/
安全主任	胡晟	工程师	岗位证	/	粤建安C3(2016)0005687	/	本单位	/	/
质量主任	张玲	高级工程师	岗位证	/	0441710994417003641	/	本单位	/	/
商务经理	陈爱芳	高级工程师	一级造价师证	一级	建[造]11214400004581	土木建筑	本单位	/	/
土建工程师	宋振兵	高级工程师	职称证	高级	2103001060148	建筑施工	本单位	/	/
土建工程师	张忠	高级工程师	职称证	高级	1903001022961	建筑施工	本单位	/	/
岩土工程师	夏芬	高级工程师	职称证	高级	(2018)1101401	土木工程	本单位	/	/
岩土工程师	王赛赛	高级工程师	职称证	高级	(2021)11020647	土木工程	本单位	/	/
给排水工程师	陈潮青	中级工程师	职称证	中级	2003003041922	给排水工程	本单位	/	/
给排水工程师	王亚青	中级工程师	职称证	中级	2019212706	给排水工程	本单位	/	/

电气工程师	沈庆杭	中级工程师	职称证	中级	粤中职证字第1200102156924号	电气工程	本单位	/	/
测量工程师	周旭东	中级工程师	职称证	中级	B08193010100002966	建筑工程	本单位	/	/
安全员	靳美男	助理工程师	安全生产考核合格证	助理	粤建安C3(2022)0132381	安全管理	本单位	/	/
安全员	陈宇哲	助理工程师	安全生产考核合格证	助理	粤建安C3(2013)0005488	安全管理	本单位	/	/
质量员	王高魁	助理工程师	岗位证	助理	0442310600007000124	质量管理	本单位	/	/
质量员	蔺俊杰	/	岗位证	/	0441710694417011228	质量管理	本单位	/	/
施工员	杨斌	中级工程师	岗位证	中级	0441710194417015780	施工管理	本单位	/	/
施工员	周泽锐	助理工程师	岗位证	助理	0441710194417017098	施工管理	本单位	/	/
预算员	何慧敏	助理工程师	二级造价师证	二级	建[造]21224400005581	土木建筑	本单位	/	/
材料员	汤胜	助理工程师	岗位证	助理	0441611194416007296	材料管理	本单位	/	/
材料员	张焱秋	工程师	岗位证	中级	0442211100007000006	材料管理	本单位	/	/
资料员	叶少岳	中级工程师	岗位证	中级	0441811494418009740	资料管理	本单位	/	/
资料员	李思意	/	岗位证	/	0442311400007000170	资料管理	本单位	/	/
劳务员	袁运超	工程师	岗位证	中级	0441511394415003078	劳资管理	本单位	/	/

注：1. 投标人应设置项目总经理一职，项目总理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，以便有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。

需提供公司内部任职证明文件。

2. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目总经理、项目经理、执行经理、项目技术负责人、生产经理、安全主任、质量主任、商务经理为项目主要管理人员，且为项目必配人员，投标人应提供主要管理人员简历；（2）选填项：其他施工管理人员。

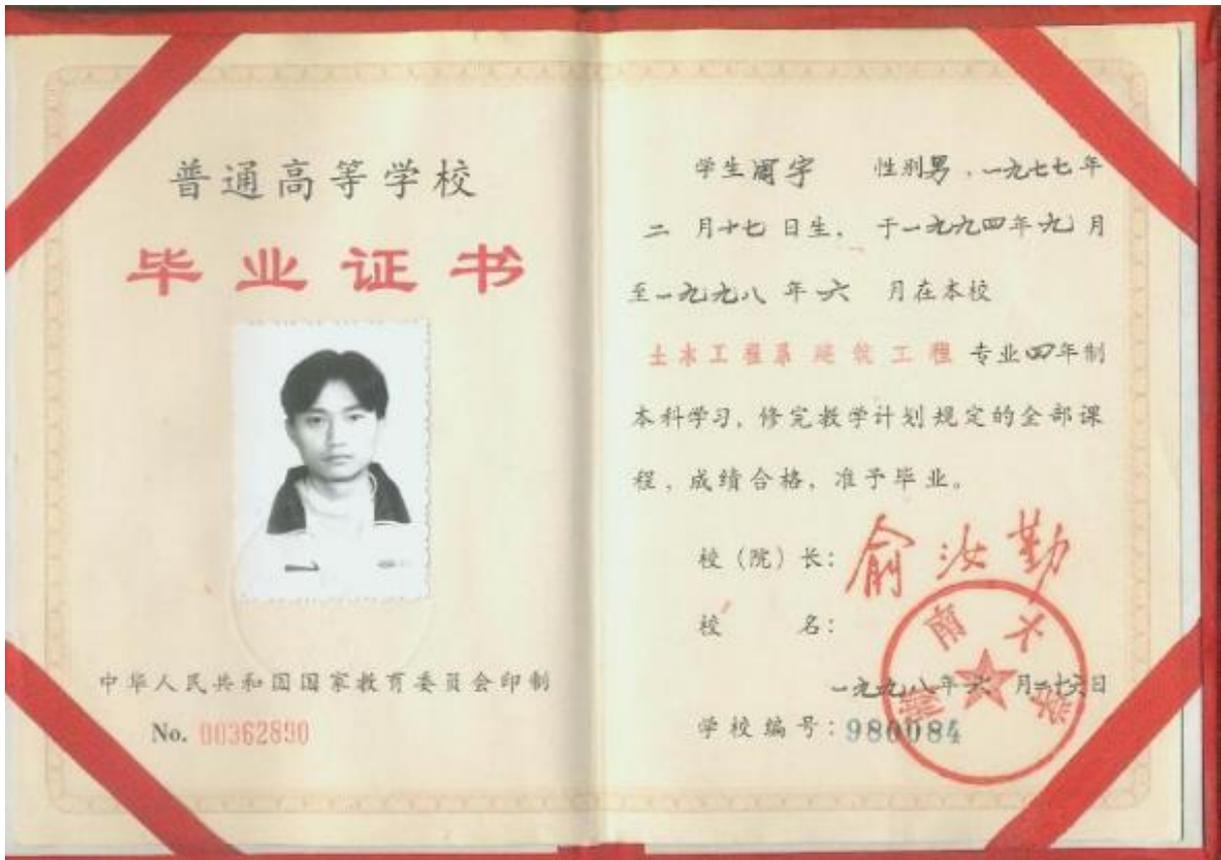
3. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。



项目总经理：周宇

项目总经理简历表

姓名	周宇	性 别	男	年 龄	47 岁
职务	项目总经理	职 称	教授级高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430104197702174017	手机号码	18925268887
参加工作时间	1998 年 7 月	担任公司副总年限	10 年		



荣誉证书

周宇同志：

在2011年工作中，业绩突出，
成效显著，被推荐为：

全国优秀项目经理

特颁此证

中国质量评价协会
全国优秀项目经理评审委员会
二〇一一年十二月



周宇同志在创
优质工程活动中贡献
突出，特授予 2011
年度“鲁班奖”工程
项目经理（承建）特
别荣誉证书。

No. 020111004

中国建筑业协会
2012年3月

深圳市特区建工集团有限公司

深特建工函〔2021〕34号

特区建工集团关于推荐周宇同志为建安 集团总经理市场化聘任人选的通知

深圳市建安（集团）股份有限公司：

根据建安集团总经理职位市场化公开选聘结果，经集团研究决定，推荐：

周宇为建安集团总经理市场化聘任人选。

请按法律及有关规定履行聘任手续，实行任期制和契约化管理，相关聘任文件和契约化合同报集团备案。

深圳市特区建工集团有限公司

2021年6月25日

（联系人：孙凯，电话：82555532，15899887199）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周宇

社保电脑号：808083616

身份证号码：430104197702174017

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705002	26421.0	3698.94	2113.68	1	38892	2411.3	777.84	1	38892	194.46	41190	135.93	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	41190	135.93	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	41190	135.93	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	26421.0	3698.94	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	41190	135.93	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	135.93	41190	329.52	82.38
2024	02	705002	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	135.93	41190	329.52	82.38
2024	03	705002	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	271.85	41190	329.52	82.38
2024	04	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	271.85	41190	329.52	82.38
2024	05	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	271.85	41190	329.52	82.38
2024	06	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	271.85	41190	329.52	82.38
2024	07	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	370.71	41190	329.52	82.38
2024	08	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	370.71	41190	329.52	82.38
2024	09	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	370.71	41190	329.52	82.38
合计			49671.48	27477.84			22491.2	8442.42			2110.62		3019.11		3031.76		769.74

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8e40f062dq ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



项目经理：田壮

项目经理（建造师）简历表

姓名	田壮	性别	男	年龄	37岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	341222198707077496	手机号码	19925273728
参加工作时间	2011年6月		从事项目经理（建造师）年限		6年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442017201851011				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完工	工程质量
深圳市建筑设计研究总院有限公司	竹子林地区 B301-0019 地块 保障房建设工程	总建筑面积为 30506.58 平方米。地下 3 层、地上 33 层，总高度 99.9 米	2019 年 6 月 28 日 -2023 年 5 月 19 日	已完工	合格

项目经理业绩相关证明材料详见《投标人项目经理已完工同类项目业绩》。





使用有效期: 2024年05月18日
- 2024年11月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 田壮

性别: 男

出生日期: 1987年07月07日

注册编号: 粤1442017201851011

聘用企业: 深圳市建安(集团)股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2021-11-15至2024-11-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

田壮

个人签名: 田壮

签名日期: 2024.5.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年5月06日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0000980

姓 名：田 壮

性 别：男

出生年月：1987年07月07日

企业名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年04月10日

有效 期：2019年04月10日 至 2025年04月09日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年04月10日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100000581



持证人签名:

姓 名: 田壮

性 别: 男

身份证号: 341222198707077496

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田社

社保电脑号：646992092

身份证号码：341222198707077496

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705002	22083.0	3091.62	1766.64	1	22083	1369.15	441.66	1	22083	110.42	22083	72.87	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	22083.0	3091.62	1766.64	1	22083	1324.98	441.66	1	22083	110.42	22083	72.87	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	22083.0	3091.62	1766.64	1	22083	1324.98	441.66	1	22083	110.42	22083	72.87	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	22083.0	3091.62	1766.64	1	22083	1324.98	441.66	1	22083	110.42	22083	72.87	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	22083.0	3091.62	1766.64	1	22083	1104.15	441.66	1	22083	110.42	22083	72.87	22083	176.66	44.17
2024	02	705002	22083.0	3091.62	1766.64	1	22083	1104.15	441.66	1	22083	110.42	22083	72.87	22083	176.66	44.17
2024	03	705002	22083.0	3091.62	1766.64	1	22083	1104.15	441.66	1	22083	110.42	22083	145.75	22083	176.66	44.17
2024	04	705002	22083.0	3312.45	1766.64	1	22083	1104.15	441.66	1	22083	110.42	22083	145.75	22083	176.66	44.17
2024	05	705002	22083.0	3312.45	1766.64	1	22083	1104.15	441.66	1	22083	110.42	22083	145.75	22083	176.66	44.17
2024	06	705002	22083.0	3312.45	1766.64	1	22083	1104.15	441.66	1	22083	110.42	22083	145.75	22083	176.66	44.17
2024	07	705002	22083.0	3312.45	1766.64	1	22083	1104.15	441.66	1	22083	110.42	22083	198.75	22083	176.66	44.17
2024	08	705002	22083.0	3312.45	1766.64	1	22083	1104.15	441.66	1	22083	110.42	22083	198.75	22083	176.66	44.17
2024	09	705002	22083.0	3533.28	1766.64	1	22083	1104.15	441.66	1	22083	110.42	22083	198.75	22083	176.66	44.17
合计			41736.87	22966.32			15281.44	5741.58			1435.46			1610.11	1696.08		425.85

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8e40f0e39f ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年10月14日



执行经理：孙鹏

执行经理简历表

姓名	孙鹏	性别	男	年龄	38岁
职务	执行经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	131082198603200775		
手机号码	19120181010	证件号（职称证书编号）	(2019) 12020390		
参加工作时间	2014年7月	从事年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
长丰县重点工程建设管理中心	安徽技师学院项目	项目总建筑面积为12.5万m ² ，合同额4.7亿元。	2019年3月-2020年10月	已完工	合格
美的置业集团有限公司	徐州美的项目	项目总建筑面积为22.12万m ² ，合同额10.18亿元。	2017年8月-2019年3月	已完工	合格
万达地产集团有限公司	北京槐房万达项目	项目总建筑面积23万平方米，总投资12.5亿元，有5个楼层，其中B1至4层为步行街和主力店规划，规划商铺数242个，10个主力店。	2015年7月-2017年8月	已完工	合格



资格证书

姓名 孙鹏

性别 男

出生年月 1986.03

专业 建筑工程技术

任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号(2019) 12020390

2019 年 12 月 31 日

天津大学

毕业证书



学生 孙鹏 性别 男，一九八六年 三 月二十 日生，于二零一二年
三月至二零一四年 七 月在本校 土木工程 专业，

本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学

校(院)长: 李俊

证书编号: 100567201405003184

二零一四年 七 月二十 日

生产经理：曾甲文

生产经理简历表

姓名	曾甲文	性别	男	年龄	36岁
职务	生产经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432524198812151434		
手机号码	15085925520	证件号（职称证书编号）	B08213010100004889		
参加工作时间	2012年7月	从事年限	12年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
珠海华发集团	珠海华发广场项目	超高层住宅（铝模）36万m ²	2014年11月30日 -2018年9月30日	完工	质量负责人
深圳市万科发展有限公司	万科万科项目	城中城旧改（公寓精装修，5万m ² ）	2018年10月1日 -2019年9月11日	完工	生产经理



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 曾甲文
性别 男
身份证号 432524198812151434
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2021年12月26日
证书编号 B08213010100004889



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾甲文

社保电脑号：810870033

身份证号码：432524198812151434

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	705002	13692.0	1916.88	1095.36	1	13692	848.9	273.84	1	13692	68.46	13692	45.18	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	13692.0	1916.88	1095.36	1	13692	821.52	273.84	1	13692	68.46	13692	45.18	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	13692.0	1916.88	1095.36	1	13692	821.52	273.84	1	13692	68.46	13692	45.18	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	13692.0	1916.88	1095.36	1	13692	821.52	273.84	1	13692	68.46	13692	45.18	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	13692.0	1916.88	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	45.18	13692	109.54	27.38
2024	02	705002	13692.0	1916.88	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	45.18	13692	109.54	27.38
2024	03	705002	13692.0	1916.88	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	90.37	13692	109.54	27.38
2024	04	705002	13692.0	2053.8	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	90.37	13692	109.54	27.38
2024	05	705002	13692.0	2053.8	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	90.37	13692	109.54	27.38
2024	06	705002	13692.0	2053.8	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	90.37	13692	109.54	27.38
2024	07	705002	13692.0	2053.8	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2024	08	705002	13692.0	2053.8	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
2024	09	705002	13692.0	2053.8	1095.36	1	13692	684.6	273.84	1	13692	68.46	13692	123.23	13692	109.54	27.38
合计			25740.96	14239.68			9474.86	3559.92			689.98			1002.25	1091.94		274.74

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8e40f9535k ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司





项目技术负责人：王树春

项目技术负责人简历表

姓名	王树春	性别	男	年龄	54岁
职务	项目技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420104197007190830		
手机号码	13928468018	证件号（职称证书编号）	1903001025302		
参加工作时间	1990年12月	从事年限	34年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市投资控股有限公司	深投控创智天地大厦施工总承包	两栋148.5米和134.5米的双子塔及38.5米高的裙楼，总建筑面积94780.11平方米	2013年8月30日 -2017年12月18日	已完工	合格

广东省职称证书

姓名：王树春

身份证号：420104197007190830



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月26日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903001025302

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王树春

社保电脑号：2396664

身份证号码：420104197007190830

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32667	2025.35	653.34	1	32667	163.34	32667	107.8	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1896.9	612.3	1	30615	153.08	32667	107.8	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1896.9	612.3	1	30615	153.08	32667	107.8	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1896.9	612.3	1	30615	153.08	32667	107.8	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32667	107.8	32667	261.34	65.33
2024	02	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32667	107.8	32667	261.34	65.33
2024	03	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32667	215.6	32667	261.34	65.33
2024	04	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32667	215.6	32667	261.34	65.33
2024	05	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32667	215.6	32667	261.34	65.33
2024	06	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32667	215.6	32667	261.34	65.33
2024	07	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2024	08	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32667	294.0	32667	261.34	65.33
2024	09	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32667	294.0	32667	261.34	65.33
合计			53106.21	27477.84			22105.25	8317.92			2079.5			2391.2	2416.14	616.29	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f9200f1e3e1 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



技术负责人业绩证明：深投控创智天地大厦施工总承包

副本 2013-131A

工程编号： 4403002013021302

合同编号： CZTD-HT-018

深圳市建设工程施工合同

项目名称： 深投控创智天地大厦施工总承包

工程地点： 深圳市南山区高新南区 T204-0135 地块

发 包 人： 深圳市投资控股有限公司

承 包 人： 深圳市建安（集团）股份有限公司

2012年6月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市投资控股有限公司

承包人(全称): 深圳市建安(集团)股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深投控创智天地大厦施工总承包

工程地点: 深圳市南山区高新南区 T204-0135 地块

工程规模及特征:

项目位于深圳南山科技园南区内,项目西侧、北侧为科技南一路,南侧为科技南二路,地段紧邻地铁一号深大站,西侧与深大校园隔路相望,东侧与科力远储能大厦共线(科力远大厦东侧为科苑路)。总用地面积为 5654.8 平方米,建筑由两栋 148.5 米和 134.5 米的双子塔及 38.5 米高的裙楼组成,总建筑面积 94780.11 平方米。是集地下停车、底层商业、配套服务、工业研发用房及商务公寓于一体的研发性建筑群。

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

包括但不限于: 基坑支护及土石方、地基与基础、地下室、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、防水工程、建筑水电工程、燃气工程、消防工程、弱电管线预埋、室外工程、门窗、幕墙工程、空调工程、人防工程、智能化工程、电梯采购及安装工程、泛光照明、室外配套及景观工程、10KV 外线及高低压变配电和发电机工程、太阳能工程、白蚁防治等工程。

承包内容具体以施工图纸为准。

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2013年8月30日

竣工日期：2016年8月28日

合同工期总日历天数 1095 天。

标准工期__天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：暂定伍亿元整(含预留金肆仟万元)。最终造价，依据专用条款及补充条款约定计算方式确认。

(小写)：¥500,000,000.00元(含预留金¥40,000,000.00元)

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：暂定¥10,000,000.00元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 专用条款和补充条款；
3. 通用条款；
4. 标准、规范及有关技术文件；
5. 图纸；
6. 工程量清单；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
8. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
9. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2013年 9月 6日

订立地点： 深圳市福田区深南大道 4009 号投资大厦

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 深圳市住房和建设局
备案后生效。

发 包 人 深圳市投资控股有限公司 承 包 人 深圳市建安（集团）股份有
（ 公 章 ）： （ 公 章 ）： 限 公 司

地 址： 深圳市福田区深南大道 地 址： 深圳市福田区竹子林三路竹
4009 号投资大厦 盛花园 14 栋 201

法定代表人或

委托代理人：

法定代表人或

委托代理人：

电 话： 0755-83883888

电 话： 0755-83159823

传 真： 0755-83583831

传 真： 0755-83159323

开 户 银 行：

开 户 银 行： 平安银行深圳时代金融支行

账 号：

账 号： 6012100002040

邮 政 编 码： 518048

邮 政 编 码： 518040

合同备案情况：

集团公司监督投诉联系方式
法人代表： 杨定远
办公电话： 83159006
手机号码： 13923468666

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

GD411 0 2

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深投控创智天地大厦施工总承包

验收日期: 2017.12.18

建设单位(盖章): 深圳市投资控股有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深投控创智天地大厦施工总承包			
工程地点	深圳市南山区科技一路		建筑面积	94749.49	工程造价 4.55443434亿元
结构类型	混凝土剪力墙框架结构	层数	地上:	36~38 层	
			地下:	3 层	
施工许可证号	440302013021302	监理许可证号			
开工日期	2013年08月30日	验收日期	2017年12月18日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市投资控股有限公司	资 质 证 号	深房开字(2017)088号		
勘察单位	深圳市水务规划设计院有限公司		B144055465		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301		
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司		D144029719		
承建单位(土建)	深圳市建安(集团)股份有限公司		D144029719		
承建单位(设备安装)	深圳市建安(集团)股份有限公司		D144029719		
承建单位(装修)	深圳市华辉装饰工程有限公司		B1034044030102-9/8		
监理单位	中海监理有限公司		E144005011-4/1		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李志军
副组长	廖鸿慧 魏中华 叶敬 王树春 马大鹏 陈险峰 曾魁
组员	沈高强 叶少岳 段旖 谢光前 孙万宝 梁勇 邓胜宏 龚研北 张庆辉 陈斌 魏中华 徐云 陈东厚 郑朴

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖鸿慧	王树春 沈高强 叶少岳 梁勇 徐云
建筑设备安装工程	魏中华	马大鹏 段旖 龚研北 张庆辉 陈东厚
通讯、电视、燃气等专业工程	叶敬	陈险峰 谢光前 陈斌 魏中华
工程质控资料	姜闯	曾魁 孙万宝 郑朴

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
	深圳市建筑设计研究总院		
高巍	" "	工程师	高巍
陈会峰	" "		陈会峰
李东峰	深技院		李东峰
孙磊	" "		孙磊
梁润慧	" "		梁润慧
叶敬	" "		叶敬
孙少	中海监理有限公司	总监工程师	孙少
邓浩宏	中海监理有限公司	工程师	邓浩宏
谢良川	深圳市核辐射检测院	高工	谢良川
于树春	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	于树春
孙涛	" "	项目技术负责人	孙涛
刘树国	市燃气工程监理行	燃气总监	刘树国
姜闯	深圳市建安(集团)股份有限公司	高工	姜闯
黄燕群	" "		黄燕群
叶少云	深圳市建安(集团)股份有限公司		叶少云
张玲	" "		张玲
荣菲	中海监理有限公司		荣菲
李和平	深技院		李和平
梁高	深圳市核(集团)股份有限公司		梁高

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
黄宇航	中海监理		黄宇航
池林宇	中海监理		池林宇
陈州	中海监理		陈州
邱锋	中海监理		邱锋
莫可心	中海监理		莫可心
打雅吉	通力电梯		打雅吉
郝如李	子铭智能电梯		郝如李
陈超翔	建安学院		陈超翔
郑林	深建学院		郑林
林佳文	"		林佳文
吴超	"		吴超
高位	新洲湾		高位
徐伟东	深圳湾		徐伟东

(五) 工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按要求完成设计图纸和施工合同约定的施工范围，各分部工程验收均合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观良好，竣工资料齐全，同意工程通过验收，该工程综合评定：合格。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2017年12月18日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2017年12月18日</p>	<p>总承包施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2017年12月18日</p>	<p>勘察单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2017年12月18日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2017年12月18日</p>
---	--	--	--	---



质量主任：张玲

质量主任简历表

姓名	张玲	性别	女	年龄	42岁
职务	质量主任	职称	高级工程师	学历	研究生
证件类型	身份证	证件号码	120222198201074229		
手机号码	13751093825		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第1803001016635号	
参加工作时间	2008年7月		从事年限	16年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市深国际现代城市物流港有限公司	黎光物流园施工总承包工程	总建筑面积(包括地 下面积)约 265000 m ²	2021年5月10日 -2023年1月11日	已完工	合格
深圳市投资控股有限公司	深投控创智天地大厦施工总承包	两栋 148.5 米和 134.5 米的双子塔及 38.5 米高的裙楼，总 建筑面积 94780.11 平方米	2013年8月30日 -2017年12月18日	已完工	合格



证书编码：0441710994417003641

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张玲

身份证号：120222198201074229

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张玲

社保电脑号：618423197

身份证号码：120222198201074229

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1485.4	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1437.48	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1437.48	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1437.48	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	23958	191.66	47.92
2024	02	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	23958	191.66	47.92
2024	03	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	158.12	23958	191.66	47.92
2024	04	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	158.12	23958	191.66	47.92
2024	05	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	158.12	23958	191.66	47.92
2024	06	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	158.12	23958	191.66	47.92
2024	07	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2024	08	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2024	09	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
合计			48155.58	24916.32			16578.94	6229.08			1557.27			1753.77	191.08	459.6	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8e40fa9d34 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



安全主任：胡晟

安全主任简历表

姓名	胡晟	性别	男	年龄	34岁
职务	安全主任	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430922199004123111		
手机号码	18802674197		证件号（职称证书编号）	2303003117230	
参加工作时间	2013年7月		从事年限	11年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
盛腾科技工业园股份有限公司	盛腾科技工业园	15000万元	2017年3月28日 -2018年12月30日	已完工	合格
深圳市深国际现代城市物流港有限公司	黎光物流园施工总承包工程	总建筑面积(包括地下面积)约 265000 m ²	2021年5月10日 -2023年1月11日	已完工	合格



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2016）0005687

姓名：胡晟

性别：男

出生年月：1990年04月12日

企业名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年05月30日

有效期：2016年05月30日 至 2025年05月29日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2016年05月30日



广东省职称证书

姓名：胡晟

身份证号：430922199004123111



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003117230

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡晟

社保电脑号：635998174

身份证号码：430922199004123111

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	16033	128.26	32.07
2024	02	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	16033	128.26	32.07
2024	03	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	04	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	05	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	06	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	07	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	08	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	09	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
合计				32226.33	16674.32			11094.84	4168.58			1042.21			1173.61	1220.45	316.95

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8e40fa4556 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司





商务经理：陈爱芳

商务经理简历表

姓名	陈爱芳	性别	女	年龄	50岁
职务	商务经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420122197412135141		
手机号码	13886015612		证件号（职称证书编号）	2203001070815	
参加工作时间	1996年7月		从事年限	28年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市投 控发展有 限公司	中国国有资本 风投大厦施工 总承包	总建筑面积 17.56万m ² ，本 项目西侧为一 栋超高层，高 238.5米，东侧 塔楼高74.0米	2019年5月2日 -2022年9月25日	完工	合格
深圳市宝 安区沙井 街道办	沙井街道应急 隔离板房项目	总建筑面积 32880 m ²	2022年4月26日 -2022年8月15日	完工	合格

	姓名： <u>陈爱芳</u>
	身份证号码： <u>420122741213514</u>
	性别： <u>女</u>
	专业： <u>土木工程</u>
	聘用单位： <u>深圳市建安（集团）股份有限公司</u>

证书编号：建[造]1121440004581

颁发机关盖章：

初始注册日期：2021 年 02 月 02 日

发证日期：2021 年 02 月 02 日

成人高等教育

毕业证书

学生 陈爱芳 性别 女，一九七四年十二月十三日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校（院）长：

批准文号：(86) 教高3字004号

证书编号：105005201605600508

二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：陈爱芳

身份证号：420122197412135141



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070815

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈爱芳

社保电脑号：804265264

身份证号码：420122197412135141

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705002	22083.0	3091.62	1766.64	1	22083	1369.15	441.66	1	22083	110.42	22083	72.87	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	22083.0	3091.62	1766.64	1	22083	1324.98	441.66	1	22083	110.42	22083	72.87	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	22083.0	3091.62	1766.64	1	22083	1324.98	441.66	1	22083	110.42	22083	72.87	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	22083.0	3091.62	1766.64	1	22083	1324.98	441.66	1	22083	110.42	22083	72.87	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	22083.0	3091.62	1766.64	1	22083	1104.15	441.66	1	22083	110.42	22083	72.87	22083	176.66	44.17
2024	02	705002	22083.0	3091.62	1766.64	1	22083	1104.15	441.66	1	22083	110.42	22083	72.87	22083	176.66	44.17
2024	03	705002	22083.0	3091.62	1766.64	1	22083	1104.15	441.66	1	22083	110.42	22083	145.75	22083	176.66	44.17
2024	04	705002	22083.0	3312.45	1766.64	1	22083	1104.15	441.66	1	22083	110.42	22083	145.75	22083	176.66	44.17
2024	05	705002	22083.0	3312.45	1766.64	1	22083	1104.15	441.66	1	22083	110.42	22083	145.75	22083	176.66	44.17
2024	06	705002	22083.0	3312.45	1766.64	1	22083	1104.15	441.66	1	22083	110.42	22083	145.75	22083	176.66	44.17
2024	07	705002	22083.0	3312.45	1766.64	1	22083	1104.15	441.66	1	22083	110.42	22083	198.75	22083	176.66	44.17
2024	08	705002	22083.0	3312.45	1766.64	1	22083	1104.15	441.66	1	22083	110.42	22083	198.75	22083	176.66	44.17
2024	09	705002	22083.0	3312.45	1766.64	1	22083	1104.15	441.66	1	22083	110.42	22083	198.75	22083	176.66	44.17
合计			41516.04	22966.32			15281.44	5741.58			1435.46			1610.11	1696.08	425.85	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8e40fad502 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2024年10月14日

土建工程师：宋振兵

广东省职称证书

姓名：宋振兵

身份证号：430621198410010019



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060148

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 宋振兵 性别 男，一九八四年十月一日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 工程力学专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学

校（院）长：张继龙

证书编号：107031200905001570

二〇〇九年 六 月二十六日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋振兵

社保电脑号：621418900

身份证号码：430621198410010019

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	29883	1852.75	597.66	1	29883	149.42	29883	98.61	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	29883	1792.98	597.66	1	29883	149.42	29883	98.61	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	29883	1792.98	597.66	1	29883	149.42	29883	98.61	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	29883	1792.98	597.66	1	29883	149.42	29883	98.61	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	29883	1494.15	597.66	1	29883	149.42	29883	98.61	29883	239.06	59.77
2024	02	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	29883	1494.15	597.66	1	29883	149.42	29883	98.61	29883	239.06	59.77
2024	03	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	29883	1494.15	597.66	1	29883	149.42	29883	197.23	29883	239.06	59.77
2024	04	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	29883	1494.15	597.66	1	29883	149.42	29883	197.23	29883	239.06	59.77
2024	05	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	29883	1494.15	597.66	1	29883	149.42	29883	197.23	29883	239.06	59.77
2024	06	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	29883	1494.15	597.66	1	29883	149.42	29883	197.23	29883	239.06	59.77
2024	07	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	29883	1494.15	597.66	1	29883	149.42	29883	268.95	29883	239.06	59.77
2024	08	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	29883	1494.15	597.66	1	29883	149.42	29883	268.95	29883	239.06	59.77
2024	09	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	29883	1494.15	597.66	1	29883	149.42	29883	268.95	29883	239.06	59.77
合计			53106.21	27477.84			20679.04	7769.58			1942.46		2167.13	2217.63		566.25	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8e40fb131y ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



广东省职称证书

姓名：张忠

身份证号：440301196812304619



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月26日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903001022961

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



(无中共广东省委党校钢印无效)

学员张 忠,性别男,现
年 30 岁,于一九九六年九月至
一九九八年十二月在本校函授本
科班经济管理专业学习,修业
期满,各科考试成绩合格,准予
毕业。

校长

高 松 仁



毕证函字第 9642418 号

一九九八年十二月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张忠

社保电脑号：1222510

身份证号码：440301196812304619

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	34233	2122.45	684.66	1	34233	171.17	34233	112.97	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34233	112.97	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34233	112.97	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34233	112.97	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	112.97	34233	273.86	68.47
2024	02	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	112.97	34233	273.86	68.47
2024	03	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	112.97	34233	273.86	68.47
2024	04	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	225.94	34233	273.86	68.47
2024	05	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	225.94	34233	273.86	68.47
2024	06	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	225.94	34233	273.86	68.47
2024	07	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2024	08	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	308.1	34233	273.86	68.47
2024	09	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34233	308.1	34233	273.86	68.47
合计			53106.21	27477.84			22202.35	8349.24			2087.33		2505.83	1530.83		614.55	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8e40fc6576 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年10月14日

岩土工程师：夏芬

	<h1>资格证书</h1>
	姓名 夏芬
	性别 女
	出生年月 1985.09
	专业 土木工程
	任职资格 高级工程师
	发证单位 中建一局集团有限公司
	
证书编号：(2018) 1101401	2019年 5月27日

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 夏芬 性别 女，一九八五年 九月 日生，于二〇〇三		
年 九月至二〇〇七年 六月在本校 土木工程 专业		
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：		校(院)长： 
证书编号：104221200705005381	二〇〇七年 七 月 一 日	

岩土工程师：王赛赛

姓名 Name	王赛赛	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.11	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11020647	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		中国建筑第二工程局 有限公司 发证单位: Issued by
		2021年12月25日

普通高等学校

毕业证书

学生 王赛赛 性别 男，一九八八年十一月十日，于一九八八年九月至二〇一一年六月在本校 土木工程(建筑工程方向) 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：中国地质大学

校(院)长：王焰新

证书编号：104911201105326378

二〇一一年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王赛赛

社保电脑号：629963029

身份证号码：429001198811105578

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705002	21233.0	3184.95	1698.64	1	21233	1316.45	424.66	1	21233	106.17	21233	70.07	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	21233.0	3184.95	1698.64	1	21233	1273.98	424.66	1	21233	106.17	21233	70.07	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	21233.0	3184.95	1698.64	1	21233	1273.98	424.66	1	21233	106.17	21233	70.07	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	21233.0	3184.95	1698.64	1	21233	1273.98	424.66	1	21233	106.17	21233	70.07	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	21233.0	3184.95	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	70.07	21233	169.86	42.47
2024	02	705002	21233.0	3184.95	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	70.07	21233	169.86	42.47
2024	03	705002	21233.0	3184.95	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	140.14	21233	169.86	42.47
2024	04	705002	21233.0	3397.28	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	140.14	21233	169.86	42.47
2024	05	705002	21233.0	3397.28	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	140.14	21233	169.86	42.47
2024	06	705002	21233.0	3397.28	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	140.14	21233	169.86	42.47
2024	07	705002	21233.0	3397.28	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	191.1	21233	169.86	42.47
2024	08	705002	21233.0	3397.28	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	191.1	21233	169.86	42.47
2024	09	705002	21233.0	3397.28	1698.64	1	21233	1061.65	424.66	1	21233	106.17	21233	191.1	21233	169.86	42.47
合计			42678.33	22082.32			14693.24	5520.58			1380.21			1594.28	1594.83	410.55	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8e40fd0bd8 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



给排水工程师：陈潮青

广东省职称证书

姓名：陈潮青

身份证号：440582198708291836



职称名称：工程师

专业：给排水

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003003041922

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈潮青 性别 男，一九八七年 八 月二十九日生，于二〇〇六年
九月至二〇一〇年 六 月在本校 给水排水工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



证书编号：118451201005003189

二〇一〇年 六 月二十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈潮青

社保电脑号：625542258

身份证号码：440582198708291836

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1485.4	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1437.48	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1437.48	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1437.48	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	23958	191.66	47.92
2024	02	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	79.06	23958	191.66	47.92
2024	03	705002	23958.0	3593.7	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	158.12	23958	191.66	47.92
2024	04	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	158.12	23958	191.66	47.92
2024	05	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	158.12	23958	191.66	47.92
2024	06	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	158.12	23958	191.66	47.92
2024	07	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2024	08	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
2024	09	705002	23958.0	3833.28	1916.64	1	23958	1197.9	479.16	1	23958	119.79	23958	215.62	23958	191.66	47.92
合计			48155.58	24916.32			16578.94	6229.08			1557.27			1753.71	191.08	459.6	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8e40fd2390 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



给排水工程师：王亚青

	系 列 <u>建筑工程</u> Category
(加盖审批部门钢印有效)	专 业 <u>给排水</u> Specialism
姓名 <u>王亚青</u> 性别 <u>女</u> Name Gender	资格名称 <u>工程师</u> Qualified Title
出生年月 <u>1990年2月</u> Date of Birth	批 文 <u>石职改办字【2020】122号</u> Approval No.
工作单位 <u>中铁国基建设有限公司</u> Organization	授 予 时 间 <u>2019年12月7日</u> Date of Conferment
	管 理 号 <u>2019212706</u> File No.

5310

普通高等学校

毕业证书



学生 王亚青 性别 女，一九九〇年二月七日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 工程管理 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北农业大学现代科技学院 校（院）长：王志刚

证书编号：135951201405002871 二〇一四年六月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亚青

社保电脑号：810350171

身份证号码：130132199002071643

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	732.65	236.34	1	11817	59.09	11817	39.0	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	39.0	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	39.0	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	39.0	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	39.0	11817	94.54	23.63
2024	02	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	39.0	11817	94.54	23.63
2024	03	705002	11817.0	1654.38	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	77.99	11817	94.54	23.63
2024	04	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	77.99	11817	94.54	23.63
2024	05	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	77.99	11817	94.54	23.63
2024	06	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	77.99	11817	94.54	23.63
2024	07	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2024	08	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2024	09	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
合计			22215.96	12289.68			8177.36	3072.42			768.17			369.01	918.94		240.99



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f8e40fec9af ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



打印日期：2024年10月14日

电气工程师：沈庆杭



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈庆杭

社保电脑号：1347729

身份证号码：441422196908131810

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	35775	2218.05	715.5	1	35775	178.88	35775	118.06	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35775	118.06	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35775	118.06	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	35775	118.06	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35775	118.06	35775	286.2	71.55
2024	02	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35775	118.06	35775	286.2	71.55
2024	03	705002	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35775	236.12	35775	286.2	71.55
2024	04	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35775	236.12	35775	286.2	71.55
2024	05	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35775	236.12	35775	286.2	71.55
2024	06	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35775	236.12	35775	286.2	71.55
2024	07	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35775	321.98	35775	286.2	71.55
2024	08	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35775	321.98	35775	286.2	71.55
2024	09	705002	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	35775	321.98	35775	286.2	71.55
合计			53106.21	27477.84			22297.95	8380.08			2095.04		2613.78	261.88	672.27		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8e40ff098j ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



测量工程师：周旭东



姓名：周旭东 G255

性别：男

身份证号：430425197710150910

专业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019年9月28日

证书编号：B08193010100002966

查询网址：<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



中国农业大学
毕业证书

学生 周旭东，性别 男，一九七七年
十月十五日生，于一九九七年九月至
二零零一年七月在本校水利与土木工程学院
农业建筑与环境工程 专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 长：江树人

二零零一年七月 日

学校编号：10019120010500341

中华人民共和国普通高等教育
No. 0002792

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周旭东

社保电脑号：601106366

身份证号码：430425197710150910

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	04	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	05	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	06	705002	14242.0	2278.72	1139.36	1	14242	712.1	284.84	1	14242	71.21	14242	94.0	14242	113.94	28.48
2024	07	705002	14242.0	2278.72	1139.36	1	14242	712.1	284.84	1	14242	71.21	14242	94.0	14242	113.94	28.48
2024	08	705002	14242.0	2278.72	1139.36	1	14242	712.1	284.84	1	14242	71.21	14242	94.0	14242	113.94	28.48
2024	09	705002	14242.0	2278.72	1139.36	1	14242	712.1	284.84	1	14242	71.21	14242	94.0	14242	113.94	28.48
合计			16650.39	8405.36			5253.35	2101.34			525.35		196.0		840.54		210.13

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipop.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f95bfd845e6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2024年10月16日

安全员：靳美男



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0132381

姓 名：靳美男

性 别：男

出生年月：1997年11月23日

企业名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年10月24日

有效 期：2022年10月24日 至 2025年10月23日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年10月24日



广东省职称证书

姓名：靳美男

身份证号：220722199711235817



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128902

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：靳美男

社保电脑号：808160037

身份证号：220722199711235817

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	705002	8075.0	1130.5	646.0	1	8075	500.65	161.5	1	8075	40.38	8075	26.65	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	8075.0	1130.5	646.0	1	8075	484.5	161.5	1	8075	40.38	8075	26.65	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	8075.0	1130.5	646.0	1	8075	484.5	161.5	1	8075	40.38	8075	26.65	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	8075.0	1130.5	646.0	1	8075	484.5	161.5	1	8075	40.38	8075	26.65	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	8075.0	1130.5	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	26.65	8075	64.6	16.15
2024	02	705002	8075.0	1130.5	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	26.65	8075	64.6	16.15
2024	03	705002	8075.0	1130.5	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	26.65	8075	64.6	16.15
2024	04	705002	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	26.65	8075	64.6	16.15
2024	05	705002	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	26.65	8075	64.6	16.15
2024	06	705002	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	26.65	8075	64.6	16.15
2024	07	705002	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	26.65	8075	64.6	16.15
2024	08	705002	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	26.65	8075	64.6	16.15
2024	09	705002	8075.0	1211.25	646.0	1	8075	403.75	161.5	1	8075	40.38	8075	26.65	8075	64.6	16.15
合计			15181.0	8398.0			5587.9	2099.5			524.94		591.11	647.48		173.67	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33915f8e40ffef3x ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



安全员：陈宇哲

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0005488

姓名：陈宇哲

性别：男

出生年月：1990年10月08日

企业名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年05月31日

有效期：2013年05月31日 至 2025年05月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2013年05月31日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈宇哲 性别 男，一九九〇年十月八日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本学院 工程管理 专业四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东华理工大学长江学院

院 长： 邹自力

证书编号：134321201205001937

二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



陈宇哲 于二〇一四

年 九 月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 工程管理 助理工程师

资格。特发此证

发证机关 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一四年十一月十二日

粤初职证字第 020005003900 号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宇哲

社保电脑号：632977055

身份证号码：360321199010080018

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	16033	128.26	32.07
2024	02	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	16033	128.26	32.07
2024	03	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	04	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	05	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	06	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	07	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	08	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	09	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
合计				32226.33	16674.32			11094.84	4168.58			1042.21		1173.61	1220.45		316.95

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8e41002036 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



证书编码：0442310600007000124

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 王高魁



身份证号： 412828199109050933

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年06月07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

1213 **毕业证书**

学生 **王高魁** 性别 **男**，一九九一年 九 月 五 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河南理工大学万方科技学院** 校（院）长：**张新民**

证书编号：**135071201605004235** 二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

从事专业 **城建**
Speciality

专业技术职务 **助理工程师**
任职资格
Professional & Technical
Qualifications

评审组织
Organization Of Evaluation

评审通过时间 **2019.07**
Time Of Adoption

发证单位 **新乡市牧野区人民政府**
Issuing Authority

文 件 号 **牧职政办【2019】3号**

姓名 **王高魁** 性 别 **男**
Full Name Sex

出生年月 **1991.09** 籍 贯
Birthdate Native Place

工作单位 **新乡市顺达建筑安装有限公司**
Work Unit

证书编号 **D05911206190900059**
Credentials No.

2019 年 7 月 0 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王高魁

社保电脑号：801388679

身份证号码：412828199109050933

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705002	17350.0	2429.0	1388.0	1	17350	1075.7	347.0	1	17350	86.75	17350	57.26	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	17350.0	2429.0	1388.0	1	17350	1041.0	347.0	1	17350	86.75	17350	57.26	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	17350.0	2429.0	1388.0	1	17350	1041.0	347.0	1	17350	86.75	17350	57.26	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	17350.0	2429.0	1388.0	1	17350	1041.0	347.0	1	17350	86.75	17350	57.26	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	17350.0	2429.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	57.26	17350	138.8	34.7
2024	02	705002	17350.0	2429.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	57.26	17350	138.8	34.7
2024	03	705002	17350.0	2429.0	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	114.51	17350	138.8	34.7
2024	04	705002	17350.0	2602.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	114.51	17350	138.8	34.7
2024	05	705002	17350.0	2602.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	114.51	17350	138.8	34.7
2024	06	705002	17350.0	2602.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	114.51	17350	138.8	34.7
2024	07	705002	17350.0	2602.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2024	08	705002	17350.0	2602.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
2024	09	705002	17350.0	2602.5	1388.0	1	17350	867.5	347.0	1	17350	86.75	17350	156.15	17350	138.8	34.7
合计			32618.0	18044.0			12006.2	4511.0			1127.75			1270.05	1315.26		340.62

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8e41003a22 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年10月14日

证书编码：0441710694417011228

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 蔺俊杰



身份证号： 440301198610294618

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 蔺俊杰 性别男，一九八六年 十 月二十九日生，于二〇〇五年
九月至二〇〇八年 六 月在本校 计算机应用技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：刘洪一

证书编号：111131200806000369

二〇〇八年 六 月 二十八日

施工员：杨斌

证书编码：0441710194417015780

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨斌

身份证号：512322197710176974

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：杨斌

身份证号：512322197710176974



职称名称：工程师

专业：燃气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003019823

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(无主管教育部门加盖钢印无效)

批准文号: 校发(93)第45号

证书编号: 980867

重庆市成人中等专业学校毕业证书



杨斌系 省重庆市垫江县(县)人, 性别男 年龄20。自一九九五年九月至九八年九月在本校房屋设备安装专业, 学习两年半 现已学习期满, 完成该专业教学计划规定的全部课程, 经考试成绩合格, 准予毕业。

校长



学校



一九九八年二月十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨斌

社保电脑号：2275790

身份证号码：512322197710176974

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1033.85	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	16675	133.4	33.35
2024	02	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	16675	133.4	33.35
2024	03	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.06	16675	133.4	33.35
2024	04	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.06	16675	133.4	33.35
2024	05	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.06	16675	133.4	33.35
2024	06	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.06	16675	133.4	33.35
2024	07	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	08	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	09	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
合计			33516.75	17342.0			11539.1	4335.5			1083.94		1220.68	1286.68		328.47	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8e41015f51 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年10月14日

施工员：周泽锐

证书编码：0441710194417017098

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：周泽锐

身份证号：441723199101271739

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **周泽锐** 性别 **男**，一九九一年 一 月 二十七日生，于二〇一〇年
九 月至二〇一四年 六 月在本校 **土木工程(工程管理)** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东石油化工学院** 校（院）长：



周泽锐

证书编号：116561201405002617

二〇一四年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

相



片

周泽锐 于二〇一五

年九 月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，
具备 土木工程（工程管理）
助理工程师

资格。特发此证

发证机关 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一五年 十二月 十六日



粤初职证字第1502006004311 号



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周泽锐

社保电脑号：639031507

身份证号码：441723199101271739

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1033.85	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	16675	133.4	33.35
2024	02	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	16675	133.4	33.35
2024	03	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.06	16675	133.4	33.35
2024	04	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.06	16675	133.4	33.35
2024	05	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.06	16675	133.4	33.35
2024	06	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.06	16675	133.4	33.35
2024	07	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	08	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	09	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
合计			33516.75	17342.0			11539.1	4335.5			1083.94			1220.66	1266.66		328.47

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8e410224dn ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



预算员：何慧敏

使用有效期：2024年09月
29日-2025年03月28日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：何慧敏
性别：女
出生日期：1996年09月26日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21224400005581
有效期：2022年04月29日-2026年04月28日
聘用单位：深圳市建安（集团）股份有限公司



何慧敏

个人签名：何慧敏
签名日期：2024.9.29



发证日期：2022年04月29日

广东省职称证书

姓名：何慧敏

身份证号：360732199609264922



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月10日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006038092

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月07日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校
毕业证书

学生 何慧敏 性别 女， 一九九六年
九月二十六日生，于二〇一五年 九月至二〇一九年 七月
在本校 工程管理 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：江西理工大学应用科学学院

院 长：

何锦龙

证书编号：134341201905001147

二〇一九年 七月 一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何慧敏

社保电脑号：802611183

身份证号码：360732199609264922

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705002	11358.0	1703.7	908.64	1	11358	704.2	227.16	1	11358	56.79	11358	37.48	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	11358.0	1703.7	908.64	1	11358	681.48	227.16	1	11358	56.79	11358	37.48	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	11358.0	1703.7	908.64	1	11358	681.48	227.16	1	11358	56.79	11358	37.48	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	11358.0	1703.7	908.64	1	11358	681.48	227.16	1	11358	56.79	11358	37.48	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	11358.0	1703.7	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	37.48	11358	90.86	22.72
2024	02	705002	11358.0	1703.7	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	37.48	11358	90.86	22.72
2024	03	705002	11358.0	1703.7	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	74.96	11358	90.86	22.72
2024	04	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	74.96	11358	90.86	22.72
2024	05	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	74.96	11358	90.86	22.72
2024	06	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	74.96	11358	90.86	22.72
2024	07	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2024	08	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
2024	09	705002	11358.0	1817.28	908.64	1	11358	567.9	227.16	1	11358	56.79	11358	102.22	11358	90.86	22.72
合计			22829.58	11812.32			7859.74	2953.08			738.27			851.98	863.82	232.8	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8e4102628u ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年10月14日

材料员：汤胜

证书编码：0441611194416007296

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：汤胜

身份证号：430903198910224535

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：汤胜
身份证号：430903198910224535



职称名称：工程师
专业：施工管理
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月26日
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003191253
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 汤胜 性别 男，一九八九年十月二十二日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院

校（院）长：

王章华

证书编号：123971201106002001

二〇一一年 六月 三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤胜

社保电脑号：634761354

身份证号码：430903198910224535

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	16033	128.26	32.07
2024	02	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	16033	128.26	32.07
2024	03	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	04	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	05	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	06	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	07	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	08	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	09	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
合计				32226.33	16674.32			11094.84	4168.58			1042.21			1173.61	1220.45	316.95

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8e410276be ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年10月14日

材料员：张焱秋

证书编码：0442211100007000006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张焱秋

身份证号：421002199208101410

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年03月01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：张焱秋

身份证号：421002199208101410



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131726

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 张焱秋 性别 男，一九九二年 八月 十 日生，于二〇一〇
年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 冶金工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 武汉科技大学

校（院）长：

证书编号： 104881201405003651

二〇一四年 六 月 三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张焱秋

社保电脑号：642266348

身份证号码：421002199208101410

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	732.65	236.34	1	11817	59.09	11817	39.0	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	39.0	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	39.0	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	709.02	236.34	1	11817	59.09	11817	39.0	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	39.0	11817	94.54	23.63
2024	02	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	39.0	11817	94.54	23.63
2024	03	705002	11817.0	1772.55	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	77.99	11817	94.54	23.63
2024	04	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	77.99	11817	94.54	23.63
2024	05	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	77.99	11817	94.54	23.63
2024	06	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	77.99	11817	94.54	23.63
2024	07	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2024	08	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
2024	09	705002	11817.0	1890.72	945.36	1	11817	590.85	236.34	1	11817	59.09	11817	106.35	11817	94.54	23.63
合计			23752.17	12289.68			8177.36	3072.42			768.17			369.01	918.94		240.99



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8e4103b220 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司



资料员：叶少岳

证书编码：0441811494418009740

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶少岳

身份证号：441621198506133817

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：叶少岳

身份证号：441621198506133817



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060034

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生叶少岳 性别男，一九八五年六月十三日生，于二〇一一年一月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 余三定

学校(院):



批准文号: (87) 高教三字 024 号

证书编号: 105435201305001349

二〇一三年六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶少岳

社保电脑号：622633478

身份证号码：441621198506133817

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1033.85	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	1000.5	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	16675	133.4	33.35
2024	02	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	55.03	16675	133.4	33.35
2024	03	705002	16675.0	2501.25	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.06	16675	133.4	33.35
2024	04	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.06	16675	133.4	33.35
2024	05	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.06	16675	133.4	33.35
2024	06	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	110.06	16675	133.4	33.35
2024	07	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	08	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
2024	09	705002	16675.0	2668.0	1334.0	1	16675	833.75	333.5	1	16675	83.38	16675	150.08	16675	133.4	33.35
合计			33516.75	17342.0			11539.1	4335.5			1083.94			1220.68	1286.68		328.47

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8e410485a1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



证书编码：0442311400007000170

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 李思意

身份证号： 430121199604030023

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年07月17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李思意

社保电脑号：810155466

身份证号：430121199604030023

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	705002	10492.0	1468.88	839.36	1	10492	650.5	209.84	1	10492	52.46	10492	34.62	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	10492.0	1468.88	839.36	1	10492	629.52	209.84	1	10492	52.46	10492	34.62	2360	16.52	7.08
2023	11	705002	10492.0	1468.88	839.36	1	10492	629.52	209.84	1	10492	52.46	10492	34.62	2360	16.52	7.08
2023	12	705002	10492.0	1468.88	839.36	1	10492	629.52	209.84	1	10492	52.46	10492	34.62	2360	16.52	7.08
2024	01	705002	10492.0	1468.88	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	34.62	10492	83.94	20.98
2024	02	705002	10492.0	1468.88	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	34.62	10492	83.94	20.98
2024	03	705002	10492.0	1468.88	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	69.25	10492	83.94	20.98
2024	04	705002	10492.0	1573.8	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	69.25	10492	83.94	20.98
2024	05	705002	10492.0	1573.8	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	69.25	10492	83.94	20.98
2024	06	705002	10492.0	1573.8	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	69.25	10492	83.94	20.98
2024	07	705002	10492.0	1573.8	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2024	08	705002	10492.0	1573.8	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
2024	09	705002	10492.0	1573.8	839.36	1	10492	524.6	209.84	1	10492	52.46	10492	94.43	10492	83.94	20.98
合计			19724.96	10911.68			7260.46	2727.92			681.98						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f8e4104d507 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705002

单位名称
深圳市建安（集团）股份有限公司



劳资专管员：袁运超

证书编码：0441511394415003078

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：袁运超

身份证号：420923199106083450

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 **袁运超** 性别 **男**，一九九一年六月八日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校 **工程管理** 专业 **业余** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**武汉工程大学**

校（院）长：**王存文**

批准文号：**(88)化教职字第108号**

证书编号：**104905201705000420**

二〇一七年七月一日

广东省职称证书

姓名：袁运超

身份证号：420923199106083450



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043727

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁运超

社保电脑号：635813022

身份证号码：420923199106083450

页码：1

参保单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

单位编号：705002

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	994.05	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2023	10	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	961.98	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	2360	16.52	7.08
2024	02	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	52.91	16033	128.26	32.07
2024	03	705002	16033.0	2404.95	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	04	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	05	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	06	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	105.82	16033	128.26	32.07
2024	07	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	08	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
2024	09	705002	16033.0	2565.28	1282.64	1	16033	801.65	320.66	1	16033	80.17	16033	144.3	16033	128.26	32.07
合计			25011.48	12826.4			8369.23	3206.6			801.7		1074.91	1039.15		270.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33915f8e4104ec51）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705002 单位名称 深圳市建安（集团）股份有限公司

深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2024年10月14日
证明专用章

六、承诺函及授权书

承诺函

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加 宝安新桥东重点城市更新项目二期 A08-04、08-06 地块地基与基础工程 的投标，若我方中标，我方承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (10) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- (11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

特此承诺。



承诺人：深圳市建安（集团）股份有限公司
法定代表人或其委托代理人

2024 年 10 月 16 日

提示 1. 如为授权代理人签署的，需提交授权委托书。

法定代表人证明书（固定格式）

刘进跃 同志，现任我单位 董事长 职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2025年1月16日 签发日期：2024年10月16日
单位：深圳市建安（集团）股份有限公司

附：代表人性别：男 年龄：58 身份证号码：
440301196604215419

营业执照号码：9144030019219737XM 经济性质：非上市股份有限公司

主营：大中型项目设备、电器、仪表和大型整体生产装置等安装任务，燃气、消防工程；钢铝门窗工程、空气调节工程、水电安装工程，建筑室内装饰设计、施工，金属结构制造，压力容器、冷热金属加工；大型吊装运输及土石方运输、建筑施工及市政工程施工（以资质证书为准）、土石方工程、10KV 以下变配电工程、国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；进出口业务（具体按深贸管准证字第 2003-4431 号经营）；在宗地号为 B303-0054 的地块上从事房地产开发经营；普通货运（凭《道路运输经营许可证》有效期经营至 2015 年 7 月 14 日）；物业管理；建安材料的批发零售；电线电缆、空调设备的经营及零配件的维修；承担国内外来料加工及装配

兼营：停车场机动车停放服务

投标人：深圳市建安（集团）股份有限公司（盖章）

日期：2024 年 10 月 16 日





仅限用于宝安新桥东重点城市更新项目二期 A08-04、08-06 地块地基与基础工程投标授权使用

