

标段编号： 2019-440306-70-03-107023076001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目二期A08-04、08-06地块地
基与基础工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑第四工程局有限公司

日期： 2024年10月17日

目 录

1、 企业基本情况	1
2、 投标人已完工工程同类项目业绩	69
3、 投标人项目经理已完工同类项目业绩	221
4、 获奖情况	262
5、 拟派项目团队	267
6、 承诺函及授权书	316

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	<p>投标单位营业执照、纳税额、营业收入。填写表单：《企业基础信息情况表》 证明材料包括如下材料： 1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图； 2. 须提供企业营业执照原件扫描件； 3. 提供近 3 年（2021-2023）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页，若 2023 年财务审计报告未出，可补充提供 2020 年的财务审计报告）； 4. 纳税额：提供近 3 年（2021-2023）的税务机关出具的纳税证明。</p>
2	投标人已完工工程同类项目业绩	<p>提供近 5 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表》 证明材料包括但不限于如下材料： 1. 中标通知书（如有）； 2. 施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）； 3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。 4. 以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证</p>

		<p>明。 5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。 注：同类工程业绩是指独立发包的地基与基础工程或包含地基与基础工程的施工总承包业绩。提供总包工程业绩的，范围须包含地基与基础工程，业绩金额以地基与基础工程部分预算单或结算证明文件为准。</p>
3	<p>投标人项目经理 已完工同类项目 业绩</p>	<p>项目经理近 5 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的类似项目业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。证明材料： 1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2. 合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）； 3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效证明资料）； 4. 近 12 个月以上社保证明； 5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。 注： 1. 同类工程业绩是指独立发包的地基与基础工程或包含地基与基础工程的施工总承包业绩。提供总包工程业绩的，范围须包含地基与基础工程，业绩金额以地基与基础工程部分预算单或结算证明文件为准。 2. 提供的同类业绩任职岗位需为项目经理（项目负责人），否则将不予计取。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证</p>

		明文件；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。
4	获奖情况	近5年（以本项目截标之日起倒算）取得的房建类建筑行业奖项，提供的获奖不超过5项，超过5项取前5项，以获奖时间为准。填写表单：《投标人近5年获奖情况一览表》证明材料：获奖文件（包括颁奖单位、获奖时间）。注：1. 建议优先提供以下奖项：鲁班奖等。2. 获奖证书暂未发放，可提供相关部门或协会的获奖红头文件或网站公示截图，相应时间以红头文件发文或网站公示时间为准。
5	拟派项目团队	1. 提供招标文件要求的拟派项目管理人员情况，填写《项目管理机构配备情况表》。2. 须提供拟派项目团队的执业资格、职称、学历等证明文件。3. 须提供拟派项目团队人员近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明）。4. 具体要求详见第三章。
6	承诺函及授权书	拟派项目经理的承诺等。填写表单：《承诺函》、《授权书》（详见第三章）《授权书》仅需在资信文件中提供，无需在业绩文件中提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 投标人基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	中国建筑第四工程局有限公司	曾用名（如有）	无
成立时间	1991年06月14日	企业类型	有限责任公司（法人独资）
注册资金	800000.00 万元人民币		
法定代表人	易文权	身份证号	420106196403295237
被授权代表	丁玉芳	身份证号	340603197906230227
近3年(2021-2023年) 纳税（万元）	2021年	5578.57	
	2022年	3710.02	
	2023年	4248.40	
	合计：	13536.99	
近3年(2021-2023年) 营业收入（万元）	2021年	10573948.13	
	2022年	11275815.06	
	2023年	13020940.19	
	合计：	34870703.38	
相关资质	1. 建筑工程施工总承包特级；2. 市政公用工程施工总承包特级； 3. 机电工程施工总承包壹级；4. 钢结构工程专业承包壹级； 5. 建筑幕墙工程专业承包二级；6. 建筑装修装饰工程专业承包二级； 7. 地基基础工程专业承包一级；		

注：1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图；

2. 网上截图提供加盖公章扫描件；

3. “营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；

4. “纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

5. 若2023年财务审计报告未出，可补充提供2020年的财务审计报告，营业收入栏格式自行调整。

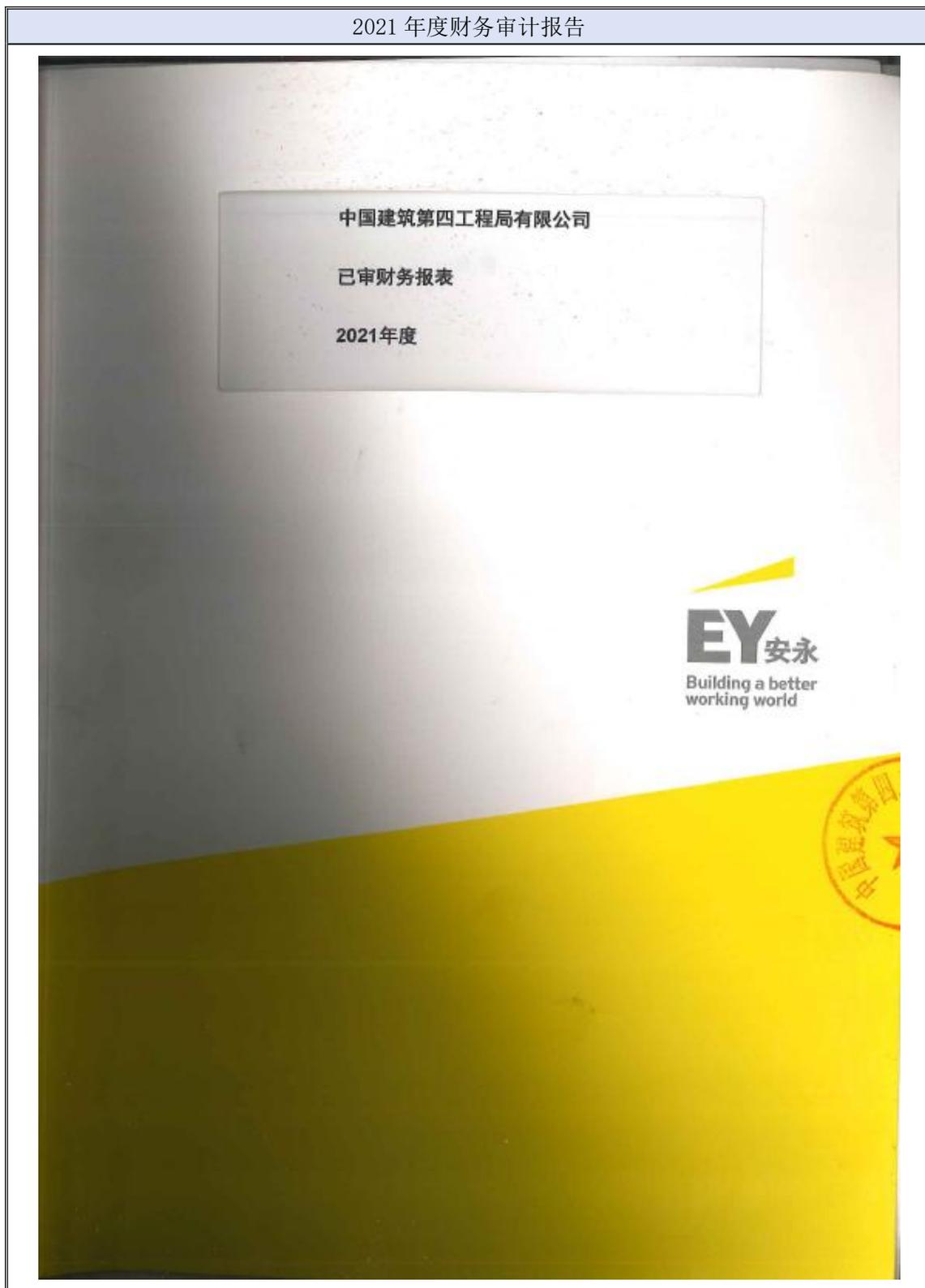
1. 1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图



1.2. 须提供企业营业执照原件扫描件



1.3. 提供近3年（2021-2023）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页，若2023年财务审计报告未出，可补充提供2020年的财务审计报告）



目 录

	页 次
一、 审计报告	1 - 3
二、 已审财务报表	
合并资产负债表	4 - 6
合并利润表	7 - 8
合并所有者权益变动表	9
合并现金流量表	10 - 11
公司资产负债表	12 - 13
公司利润表	14
公司所有者权益变动表	15
公司现金流量表	16 - 17
财务报表附注	18 - 144



Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 16, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼16层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明(2022)审字第61599117_A01号
中国建筑第四工程局有限公司

中国建筑第四工程局有限公司董事会:

一、审计意见

我们审计了中国建筑第四工程局有限公司的财务报表,包括2021年12月31日的合并及公司资产负债表,2021年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的中国建筑第四工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中国建筑第四工程局有限公司2021年12月31日的合并及公司财务状况以及2021年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中国建筑第四工程局有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第四工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中国建筑第四工程局有限公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第四工程局有限公司的财务报告过程。

审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61599117_A01号
中国建筑第四工程局有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第四工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第四工程局有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- (6) 就中国建筑第四工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61599117_A01号
中国建筑第四工程局有限公司

（本页无正文）



安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



陈柏伊

中国注册会计师：陈柏伊



魏红梅

中国注册会计师：魏红梅

中国 北京

2022年4月15日

中国建筑第四工程局有限公司
合并资产负债表
2021年12月31日

单位：人民币元

资产	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金	1	5,199,376,156.99	4,132,798,334.23
应收票据	2	407,764,909.99	10,369,802,218.67
应收账款	3	38,469,883,249.53	30,134,773,718.61
应收款项融资	4	153,321,490.39	161,739,660.35
预付款项	5	950,432,873.38	987,588,682.05
其他应收款	6	2,986,868,475.45	1,850,235,462.46
存货	7	9,554,001,223.62	10,252,123,006.24
合同资产	8	29,147,378,863.75	30,944,513,882.19
一年内到期的非流动资产	9	1,146,933,612.24	769,537,039.91
其他流动资产	10	2,728,041,605.54	4,486,391,192.13
流动资产合计		90,743,802,460.88	94,089,503,194.84
非流动资产			
债权投资	11	430,000,000.00	-
长期应收款	12	2,400,816,495.66	2,187,377,213.59
长期股权投资	13	6,344,653,627.27	5,482,754,494.81
其他权益工具投资	14	1,264,542,579.06	1,228,259,346.24
投资性房地产	15	584,516,756.41	703,568,864.66
固定资产	16	1,401,612,547.10	1,059,631,984.09
在建工程	17	158,844,972.30	97,348,315.50
使用权资产	18	320,061,940.36	-
无形资产	19	99,122,891.68	108,508,633.41
长期待摊费用	20	65,222,351.22	55,025,799.17
递延所得税资产	21	1,324,166,229.59	952,761,418.38
其他非流动资产	22	6,978,627,738.94	2,225,296,620.29
非流动资产合计		21,371,988,129.59	14,100,532,690.14
资产总计		112,115,790,590.47	108,190,035,884.98

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2021年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债			
短期借款	24	18,078,198,971.57	10,454,738,328.08
应付票据	25	-	300,734,920.37
应付账款	26	46,104,614,540.71	53,509,134,027.61
预收款项		3,113,841.58	5,236,150.31
合同负债	27	9,099,030,292.53	7,255,168,284.84
应付职工薪酬	28	223,689,667.98	140,043,859.58
应交税费	29	496,049,959.41	576,769,684.64
其他应付款	30	4,894,319,132.81	4,696,095,568.33
一年内到期的非流动负债	31	555,617,762.44	3,990,024,901.64
其他流动负债	32	3,039,246,786.30	3,807,817,750.42
流动负债合计		82,493,882,955.33	84,735,763,475.82
非流动负债			
长期借款	33	5,511,365,000.00	1,250,960,000.00
应付债券	34	1,998,560,000.00	-
租赁负债	35	242,534,165.33	-
长期应付款	36	202,134,387.61	152,776,283.87
长期应付职工薪酬	37	87,170,000.00	76,490,000.00
预计负债	38	68,231,658.65	-
递延收益	39	70,260,083.80	72,630,548.08
递延所得税负债	21	989,568.85	13,347,935.43
其他非流动负债	40	178,052,853.93	184,916,607.14
非流动负债合计		8,359,297,718.17	1,751,121,374.52
负债合计		90,853,180,673.50	86,486,884,850.34



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2021年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
所有者权益			
实收资本	41	5,100,000,000.00	5,100,000,000.00
其他权益工具	42	7,054,172,218.41	7,059,331,527.78
资本公积	43	195,478,126.30	195,478,126.30
其他综合收益	44	540,039,312.43	512,243,567.91
盈余公积	46	227,975,961.18	151,556,716.56
未分配利润	47	3,411,463,762.51	4,007,497,470.84
归属于母公司所有者权益合计		16,529,129,380.83	17,026,107,409.39
少数股东权益		4,733,480,536.14	4,677,043,625.25
所有者权益合计		21,262,609,916.97	21,703,151,034.64
负债和所有者权益总计		112,115,790,590.47	108,190,035,884.98



本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司
合并利润表
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
营业收入	48	105,739,481,294.35	89,823,417,219.14
减：营业成本		95,093,576,292.57	82,103,754,378.94
税金及附加		229,545,929.54	265,535,869.21
销售费用		118,427,073.60	102,996,158.75
管理费用		2,124,960,578.60	1,744,034,049.79
研发费用		4,239,891,992.67	3,329,262,478.66
财务费用	49	780,258,073.36	860,814,573.22
其中：利息费用	49	743,915,911.82	912,526,688.70
利息收入	49	32,238,612.68	109,999,420.02
加：其他收益	50	32,759,748.09	12,496,497.13
投资收益	51	(207,142,686.46)	8,007,566.72
其中：对联营企业和合营企业的投 资收益	51	220,020,916.56	187,758,989.18
以摊余成本计量的金融资产 终止确认损失	51	(435,629,937.34)	(197,157,871.74)
信用减值损失	52	(1,324,018,827.84)	(741,294,870.94)
资产减值（损失）/转回	53	(1,314,234,169.62)	178,839,188.95
资产处置收益	54	31,669,340.06	1,404,864.16
营业利润		371,854,758.24	876,452,956.59
加：营业外收入	55	56,223,325.21	37,811,231.17
减：营业外支出	56	21,669,180.75	35,749,066.75
利润总额		406,408,902.70	878,515,121.01
减：所得税费用	58	9,784,459.69	175,463,678.95
净利润		396,624,443.01	703,051,442.06
按经营持续性分类 持续经营净利润		396,624,443.01	703,051,442.06
按所有权归属分类 归属于母公司所有者的净利润		139,575,032.13	531,184,777.59
少数股东损益		257,049,410.88	171,866,664.47

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司
合并利润表（续）
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
其他综合收益的税后净额	44	27,795,744.52	277,119,735.14
归属于母公司所有者的其他综合收益的 税后净额	44	27,795,744.52	277,119,735.14
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(90,000.00)	(620,000.00)
权益法下不能转损益的其他综合收益		-	40,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		30,168,057.90	283,399,570.77
将重分类进损益的其他综合收益			
权益法下可转损益的其他综合收益		(46,415.09)	11,548.40
外币财务报表折算差额		(2,235,898.29)	(5,711,384.03)
综合收益总额		424,420,187.53	980,171,377.20
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		167,370,776.65	808,304,512.73
归属于少数股东的综合收益总额		257,049,410.88	171,866,864.47

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2021年度

单位：人民币元

	归属于母公司所有者权益					小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具投资	资本公积	其他综合收益	专项储备			
一、上年年末余额	5,100,000,000.00	7,059,331,527.70	185,476,126.30	912,243,927.91	-	17,223,107,400.39	4,677,940,626.25	21,891,151,024.64
二、本年增减变动金额	-	-	-	27,795,744.52	-	907,370,776.68	267,649,410.89	424,420,167.53
(一) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	3,000,000,000.00	-	3,000,000,000.00
1.其他权益工具持有者投入资本	-	3,000,000,000.00	-	-	-	3,000,000,000.00	-	3,000,000,000.00
2.其他权益工具持有者减少资本	-	(3,000,000,000.00)	-	-	-	(3,000,000,000.00)	-	(3,000,000,000.00)
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	75,419,244.62	-	(75,419,244.62)	-	-
2.对所有者分配的股利	-	-	-	-	-	(296,746,662.71)	(296,746,662.71)	(497,351,208.20)
3.对其他权益工具持有者分配	-	-	-	-	-	(987,650,000.00)	(987,650,000.00)	(987,650,000.00)
(三) 专项储备	-	-	-	-	2,014,460,999.28	2,014,460,999.28	-	2,014,460,999.28
1.本年提取	-	-	-	-	(2,014,460,999.28)	(2,014,460,999.28)	-	(2,014,460,999.28)
2.本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	5,100,000,000.00	7,059,331,527.70	185,476,126.30	940,039,672.43	-	18,130,478,177.07	4,945,590,037.14	23,076,076,214.21

	归属于母公司所有者权益					小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具投资	资本公积	其他综合收益	专项储备			
一、上年年末余额	5,100,000,000.00	3,023,151,466.66	94,019,431.28	235,133,023.77	-	13,576,762,394.91	3,464,918,088.82	17,041,671,373.88
二、本年增减变动金额	-	-	-	277,173,735.14	-	803,304,512.73	171,869,664.47	980,171,177.29
(一) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	3,000,000,000.00	-	3,000,000,000.00
1.其他权益工具持有者投入资本	-	3,000,000,000.00	-	-	-	3,000,000,000.00	-	3,000,000,000.00
2.其他权益工具持有者减少资本	-	(3,000,000,000.00)	-	-	-	(3,000,000,000.00)	-	(3,000,000,000.00)
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	159,361,633.63	-	(159,361,633.63)	-	-
2.对所有者分配的股利	-	-	-	(1,230,332,000.00)	-	(1,230,332,000.00)	(1,230,332,000.00)	(1,230,332,000.00)
3.对其他权益工具持有者分配	-	-	-	(251,549,866.12)	-	(251,549,866.12)	(251,549,866.12)	(251,549,866.12)
(三) 专项储备	-	-	-	-	622,822,772.34	622,822,772.34	-	622,822,772.34
1.本年提取	-	-	-	-	1,034,103.30	1,034,103.30	-	1,034,103.30
2.本年使用	-	-	-	-	(411,280,330.96)	(411,280,330.96)	-	(411,280,330.96)
三、本年年末余额	5,100,000,000.00	3,023,151,466.66	94,019,431.28	512,306,807.91	-	14,380,073,910.64	3,636,787,753.29	18,016,861,663.93

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司
合并现金流量表
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		114,096,775,499.48	78,227,870,014.02
收到的税费返还		220,653.83	134,845.17
收到其他与经营活动有关的现金		884,511,343.32	1,631,148,949.85
经营活动现金流入小计		114,981,507,496.63	79,859,153,809.04
购买商品、接受劳务支付的现金		104,174,821,006.90	75,369,580,098.28
支付给职工以及为职工支付的现金		4,736,697,047.43	4,278,342,412.56
支付的各项税费		1,874,969,450.85	2,011,509,044.97
支付其他与经营活动有关的现金		4,090,329,154.22	2,991,613,728.28
经营活动现金流出小计		114,876,816,659.40	84,651,045,284.09
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	59	104,690,837.23	(4,791,891,475.05)
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		20,000,000.00	420,000,000.00
取得投资收益收到的现金		21,213,266.35	134,531,449.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		105,617,329.50	101,173,386.54
收到其他与投资活动有关的现金		65,409,857.76	85,460,208.25
投资活动现金流入小计		212,240,453.61	741,165,044.07
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		638,644,205.51	238,718,478.65
投资支付的现金		670,616,697.17	1,276,610,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		1,346,303,348.08	359,170,553.16
投资活动现金流出小计		2,653,564,250.76	1,874,499,031.81
投资活动使用的现金流量净额		(2,441,323,797.15)	(1,133,333,987.74)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司
合并现金流量表（续）
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		3,000,000,000.00	5,496,400,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	1,500,000,000.00
取得借款收到的现金		28,822,404,721.07	24,482,962,699.67
发行债券收到的现金		2,000,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		149,256,296.20	251,937,215.50
筹资活动现金流入小计		33,971,661,017.27	30,231,299,915.17
偿还债务支付的现金		23,113,710,785.81	23,431,774,546.50
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,674,916,686.56	2,471,226,857.18
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		200,612,499.99	78,283,333.32
支付其他与筹资活动有关的现金		5,935,388,414.47	5,625,000.00
筹资活动现金流出小计		30,724,015,886.84	25,908,626,403.68
筹资活动产生的现金流量净额		3,247,645,130.43	4,322,673,511.49
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(3,167,323.97)	(3,189,096.28)
五、现金及现金等价物净增加/（减少）额		907,844,846.54	(1,605,741,047.58)
加：年初现金及现金等价物余额		3,420,515,312.20	5,026,256,359.78
六、年末现金及现金等价物余额	60	4,328,360,158.74	3,420,515,312.20

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司
资产负债表
2021年12月31日

单位：人民币元

资产	附注十五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金		3,656,547,769.17	2,761,492,203.44
应收票据		175,153,483.12	6,880,607,214.23
应收账款	1	18,807,199,323.69	14,284,732,883.63
应收款项融资		74,449,771.29	21,476,902.79
预付款项		767,049,321.45	675,716,321.96
其他应收款	2	20,862,505,575.84	16,024,979,382.19
存货		1,074,991,450.30	739,831,343.98
合同资产		13,047,902,897.59	11,561,265,021.14
一年内到期的非流动资产		974,245,806.42	2,745,188,629.47
其他流动资产		940,917,448.64	2,130,600,847.88
流动资产合计		60,380,962,847.51	57,625,890,750.71
非流动资产			
债权投资		430,000,000.00	-
长期应收款		531,878,217.37	656,946,125.48
长期股权投资	3	13,614,693,362.65	12,133,492,410.35
其他权益工具投资		1,264,542,579.06	1,228,259,346.24
投资性房地产		85,298,412.04	88,292,990.91
固定资产		521,651,381.89	411,306,549.39
在建工程		8,421,881.57	5,201,906.02
使用权资产		156,241,369.79	-
无形资产		30,096,908.17	29,204,758.55
长期待摊费用		22,055,395.41	18,347,370.35
递延所得税资产		526,922,746.24	407,222,315.61
其他非流动资产		4,802,233,396.09	1,444,102,913.11
非流动资产合计		21,994,035,650.28	16,622,376,686.01
资产总计		82,374,998,497.79	74,448,267,436.72

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司
资产负债表(续)
2021年12月31日

单位:人民币元

负债和所有者权益	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债		
短期借款	15,232,351,600.95	8,749,195,955.95
应付票据	-	471,808,634.72
应付账款	30,910,784,942.70	33,064,787,738.63
预收款项	189,761.56	387,149.99
合同负债	5,556,220,182.27	3,184,466,306.76
应付职工薪酬	82,924,197.98	39,361,140.05
应交税费	58,161,708.66	40,827,657.41
其他应付款	11,497,815,128.33	10,949,616,948.24
一年内到期的非流动负债	191,087,345.23	3,105,403,390.86
其他流动负债	1,122,002,194.18	1,423,914,705.98
流动负债合计	64,651,537,061.86	61,029,469,628.59
非流动负债		
长期借款	2,000,000,000.00	
应付债券	1,998,560,000.00	
租赁负债	125,214,818.87	
长期应付款	143,494,967.20	83,744,130.72
长期应付职工薪酬	14,590,000.00	17,790,000.00
其他非流动负债	158,004,600.26	163,739,832.29
非流动负债合计	4,439,864,386.33	265,273,963.01
负债合计	69,091,401,448.19	61,294,743,591.60
所有者权益		
实收资本	5,100,000,000.00	5,100,000,000.00
其他权益工具	7,054,172,218.41	7,059,331,527.78
资本公积	91,137,537.37	91,137,537.37
其他综合收益	572,382,545.91	542,152,982.44
盈余公积	196,574,065.25	120,154,820.63
未分配利润	269,330,682.66	240,746,976.90
所有者权益合计	13,283,597,049.60	13,153,523,846.12
负债和所有者权益总计	82,374,998,497.79	74,448,267,436.72

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司
利润表
2021年度

单位：人民币元

	附注十五	2021年	2020年
营业收入	4	58,464,054,811.69	41,055,416,446.01
减：营业成本	4	54,074,407,837.20	38,890,386,926.60
税金及附加		121,809,008.17	93,365,707.66
管理费用		930,668,597.65	563,345,830.21
研发费用		2,182,422,220.61	1,507,762,932.28
财务费用		642,880,710.64	654,150,354.30
其中：利息费用		622,483,170.19	708,231,599.36
利息收入		26,024,517.43	99,284,087.73
加：其他收益		2,787,724.64	931,868.20
投资收益	5	713,220,170.30	1,389,732,647.63
其中：对联营企业和合营企业的投资			
收益		220,822,736.40	205,682,904.94
以摊余成本计量的金融资产终止			
确认损失		(215,004,116.99)	(110,340,260.30)
信用减值损失		(256,613,870.30)	(109,409,234.46)
资产减值（损失）/转回		(334,030,428.47)	462,827,053.70
资产处置收益/（损失）		1,630,727.66	(2,804,430.09)
营业利润		638,860,761.24	1,087,682,599.94
加：营业外收入		6,118,949.83	7,417,226.36
减：营业外支出		1,603,278.04	2,889,866.18
利润总额		643,376,433.03	1,092,209,960.12
减：所得税费用		(120,816,013.19)	(109,338,246.20)
净利润		764,192,446.22	1,201,548,206.32
其中：持续经营净利润		764,192,446.22	1,201,548,206.32
其他综合收益的税后净额		30,229,563.47	282,872,997.70
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		800,000.00	(20,000.00)
权益法下不能转损益的其他综合收益		-	40,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		30,168,057.90	283,399,570.77
将重分类进损益的其他综合收益			
权益法下可转损益的其他综合收益		(46,415.09)	11,548.40
外币财务报表折算差额		(692,079.34)	(558,121.47)
综合收益总额		794,422,009.69	1,484,421,204.02

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司
所有者权益变动表
2021年度

单位：人民币元

2021年度	实收资本	其他权益工具余额	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末及本年初余额	5,100,000,000.00	7,059,331,827.78	91,137,537.37	542,152,982.44	-	120,154,820.83	240,746,976.90	13,153,523,845.12
二、本年增减变动金额	-	-	-	30,229,583.47	-	-	784,102,446.23	794,432,069.88
(一) 综合收益总额	-	-	-	30,229,583.47	-	-	-	30,229,583.47
(二) 所有者投入和减少资本	-	3,000,000,000.00	-	-	-	-	-	3,000,000,000.00
1. 其他权益工具持有者投入资本	-	(3,000,000,000.00)	-	-	-	-	-	(3,000,000,000.00)
2. 其他权益工具持有者减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	76,419,244.62	(76,419,244.62)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	(286,748,805.21)	(286,748,805.21)
2. 对投资者分配的分配	-	(5,159,300.37)	-	-	-	-	(362,440,690.83)	(367,600,000.00)
3. 对其他权益工具持有者分配的分配	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 专项储备	-	-	-	-	1,146,240,705.46	-	-	1,146,240,705.46
1. 本年提取	-	-	-	-	(1,146,240,705.46)	-	-	(1,146,240,705.46)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	5,100,000,000.00	7,054,172,218.41	91,137,537.37	572,382,565.91	-	196,574,065.25	269,330,692.05	13,253,097,049.60

2020年度

2020年度	实收资本	其他权益工具余额	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末及本年初余额	5,100,000,000.00	3,026,181,668.66	91,137,537.37	269,279,984.74	-	609,823,778.14	41,411,534.80	9,127,824,501.71
二、本年增减变动金额	-	-	-	282,872,997.70	-	-	1,201,546,206.32	1,484,421,204.02
(一) 综合收益总额	-	-	-	282,872,997.70	-	-	-	282,872,997.70
(二) 所有者投入和减少资本	-	3,998,400,000.00	-	-	-	-	-	3,998,400,000.00
1. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	120,154,820.83	(120,154,820.83)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	(1,290,320,000.00)	(1,290,320,000.00)
2. 对投资者分配的分配	-	-	-	-	-	-	(201,559,851.12)	(164,850,000.00)
3. 对其他权益工具持有者分配的分配	-	36,749,961.12	-	-	-	-	38,139.39	38,139.39
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	825,151,873.86	609,823,778.14	609,823,778.14	-
1. 资本公积转增资本	-	-	-	-	825,151,873.86	-	-	825,151,873.86
2. 本年提取	-	-	-	-	(825,151,873.86)	-	-	(825,151,873.86)
三、本年年末余额	5,100,000,000.00	7,054,172,218.41	91,137,537.37	542,152,982.44	-	120,154,820.83	240,746,976.90	13,153,523,845.12

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司
现金流量表
2021年度

单位：人民币元

	2021年	2020年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	61,124,735,304.42	37,457,292,661.52
收到的税费返还	216,920.07	131,349.64
收到其他与经营活动有关的现金	161,151,200.98	366,795,512.74
经营活动现金流入小计	61,286,103,425.47	37,826,219,523.90
购买商品、接受劳务支付的现金	55,001,847,063.99	34,518,730,912.48
支付给职工以及为职工支付的现金	2,001,116,094.45	1,506,297,318.50
支付的各项税费	691,106,808.36	629,847,703.24
支付其他与经营活动有关的现金	2,456,477,240.34	4,113,847,114.96
经营活动现金流出小计	60,150,547,207.14	40,768,723,049.18
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	1,135,556,218.33	(2,942,503,525.28)
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	20,000,000.00	420,000,000.00
取得投资收益收到的现金	173,066,440.63	178,531,449.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	24,807,832.04	33,808,929.08
收到其他与投资活动有关的现金	669,529,582.02	85,460,208.25
投资活动现金流入小计	887,403,854.69	717,800,586.61
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	129,151,135.16	114,878,857.87
投资支付的现金	1,288,325,297.17	2,029,155,470.26
支付其他与投资活动有关的现金	4,887,634,044.07	359,170,553.16
投资活动现金流出小计	6,305,110,476.40	2,503,204,881.29
投资活动使用的现金流量净额	(5,417,706,621.71)	(1,785,404,294.68)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司
现金流量表（续）
2021年度

单位：人民币元

	2021年	2020年
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	3,000,000,000.00	3,996,400,000.00
取得借款收到的现金	23,932,968,270.93	19,461,905,785.25
发行债券收到的现金	2,000,000,000.00	-
收到其他与筹资活动有关的现金	149,256,296.20	1,702,539,335.22
筹资活动现金流入小计	<u>29,062,224,567.13</u>	<u>25,160,845,120.47</u>
偿还债务支付的现金	19,390,632,934.66	18,790,231,449.11
分配股利、利润或偿付利息支付的 现金	1,339,998,694.75	2,148,814,995.27
支付其他与筹资活动有关的现金	3,257,984,614.98	-
筹资活动现金流出小计	<u>23,988,616,244.39</u>	<u>20,939,046,444.38</u>
筹资活动产生的现金流量净额	<u>5,093,608,322.74</u>	<u>4,221,798,676.09</u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	<u>(547,547.78)</u>	<u>(2,617,677.19)</u>
五、现金及现金等价物净增加/（减少）额	810,910,371.58	(508,726,821.06)
加：年初现金及现金等价物余额	<u>2,604,361,417.99</u>	<u>3,113,088,239.05</u>
六、年末现金及现金等价物余额	<u>3,415,271,789.57</u>	<u>2,604,361,417.99</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

营业执照
(副本) (8-1)

统一社会信用代码
9111000051421390A

名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 台港澳投资特殊普通合伙企业
拼写码/合伙人 毛鞍宁

经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告, 验证企业资本, 出具验资报告, 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其他业务。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

成立日期 2012年08月01日
合伙期限 2012年08月01日至 长期
主要经营场所 北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼17层01-12室

登记机关 北京市市场监督管理局
2022年 02月 11日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。
国家市场监督管理总局监制

**会计师事务所
执业证书**

证书序号: 0004095

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
首席合伙人: 毛鞍宁
主任会计师:
经营场所: 北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式: 特殊的普通合伙企业
执业证书编号: 11000243
批准执业文号: 财会函(2012)35号
批准执业日期: 二〇一二年七月二十七日

发证机关 中华人民共和国财政部
二〇一二年七月十九日
中华人民共和国财政部制

2020年11月02日 星期二
当前位置: 首页 > 工作通知

从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息
(截至2020年10月10日)

序号	会计师事务所名称	统一社会信用代码	执业证书编号	备案公告日期
1	安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)	911100000142129691	11000243	2020-11-02
2	北京深证会计师事务所(特殊普通合伙)	911101050806778006	11010274	2020-11-02
3	北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	911101050105048220	11000610	2020-11-02
4	毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)	911100000964882635	11000261	2020-11-02
5	大华会计师事务所(特殊普通合伙)	911101050490760590	11010148	2020-11-02
6	大信会计师事务所(特殊普通合伙)	911101050506114844	11010941	2020-11-02
7	德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)	913100000104829769	31000472	2020-11-02
8	立信会计师事务所(特殊普通合伙)	91320000076080313X	32000028	2020-11-02
9	广东正中珠江会计师事务所(特殊普通合伙)	91440101040272000272	44000079	2020-11-02
10	广东正中珠江会计师事务所(特殊普通合伙)	91440101040272000272	44010132	2020-11-02
11	和信会计师事务所(特殊普通合伙)	913701000011889233	37010001	2020-11-02
12	华兴会计师事务所(特殊普通合伙)	912500000081312030	25000003	2020-11-02
13	利安达会计师事务所(特殊普通合伙)	911101050802000096	11000474	2020-11-02
14	立信会计师事务所(特殊普通合伙)	913101010508055481	31000004	2020-11-02
15	立信会计师事务所(特殊普通合伙)	913101050805548181	31000023	2020-11-02
16	鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)	914403007702918056	47100029	2020-11-02
17	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)	913100000089134143	31000007	2020-11-02
18	瑞诚会计师事务所(特殊普通合伙)	911101050505082374	11010032	2020-11-02
19	瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)	911101050494982210	11010120	2020-11-02
20	天健会计师事务所(特殊普通合伙)	913101060081422611	31000008	2020-11-02
21	天健会计师事务所(特殊普通合伙)	91440300770327228	47100034	2020-11-02
22	四川中审(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)	915101000082391421	51010003	2020-11-02
23	苏杭永诚会计师事务所(特殊普通合伙)	913200000084060838	32000026	2020-11-02
24	瑞会信源会计师事务所(普通合伙)	911301030796867209	13010011	2020-11-02
25	天圆开会计师事务所(特殊普通合伙)	912300000081108803	23000110	2020-11-02
26	天健会计师事务所(特殊普通合伙)	913200000704011113	32000051	2020-11-02

27	天圆开会计师事务所(特殊普通合伙)	911101050086483716	11000314	2020-11-02
28	天圆开会计师事务所(特殊普通合伙)	911101050082352506	11010150	2020-11-02
29	惠德明会计师事务所(特殊普通合伙)	91460103073493982	41010047	2020-11-02
30	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)	911101050325326118	11010126	2020-11-02
31	亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)	911100000780622112	11010070	2020-11-02
32	永拓会计师事务所(特殊普通合伙)	9111010500834286614	11000092	2020-11-02
33	元知泰会计师事务所(特殊普通合伙)	913702000431250909	37020006	2020-11-02
34	致同会计师事务所(特殊普通合伙)	911101050082352506	11010156	2020-11-02
35	中审会计师事务所(特殊普通合伙)	913200000081000014	32000004	2020-11-02
36	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)	913101050086807890	31000162	2020-11-02
37	中审会计师事务所(特殊普通合伙)	91120106088030414	12010011	2020-11-02
38	中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)	9111010500813011731	11010170	2020-11-02
39	中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)	914201000418786808	42010006	2020-11-02
40	中审会计师事务所(特殊普通合伙)	911101050086046413	11000204	2020-11-02
41	中审会计师事务所(特殊普通合伙)	911101050083507859	11000168	2020-11-02
42	中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)	911101050083507859	11010206	2020-11-02
43	中审会计师事务所(特殊普通合伙)	911101050083507859	11000167	2020-11-02
44	中审会计师事务所(特殊普通合伙)	911101050083507859	11000287	2020-11-02
45	中审会计师事务所(特殊普通合伙)	911101050083507859	11000170	2020-11-02
46	众华会计师事务所(特殊普通合伙)	913101010041125211	31000003	2020-11-02

附件下载:
从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息(截至2020年10月10日).xls
发布日期: 2020年11月02日

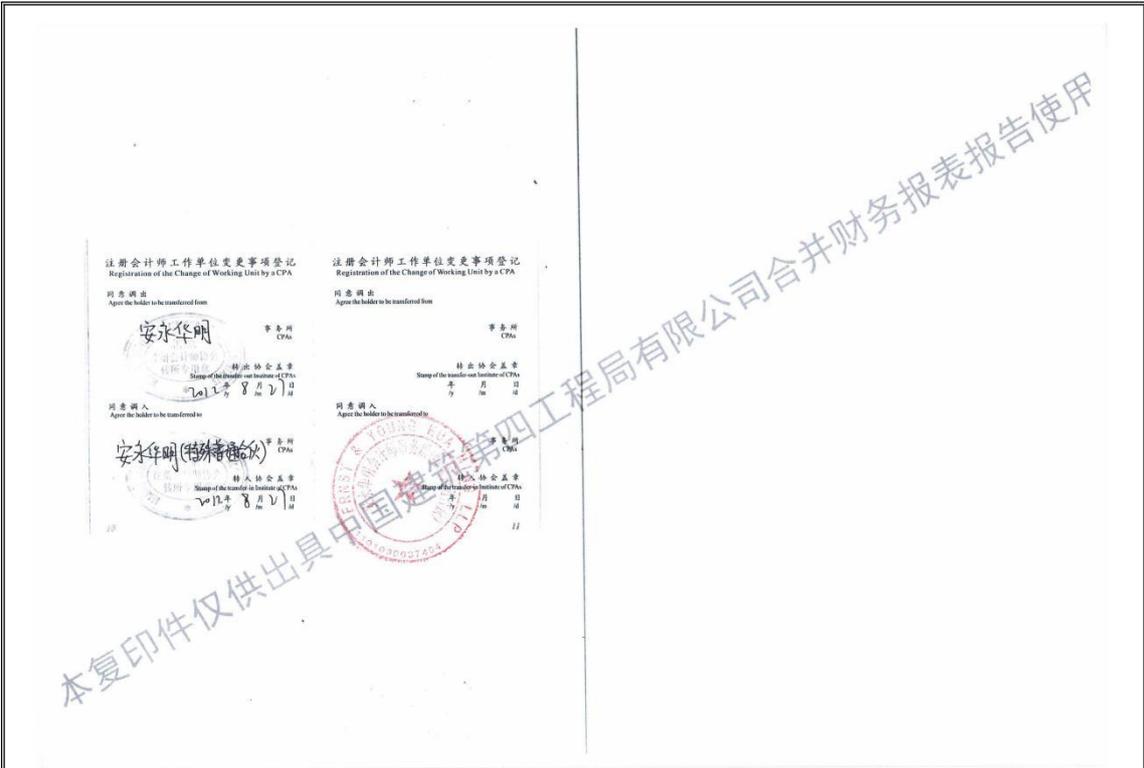
网络访问 | 联系我们
E-MAIL: 91@163.com
地址: 北京市海淀区...
电话: 010-82000000

本复印件仅供出具中国建...
中国建...
第四工程局有限公司

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名: 陈怡伊
Full name: 陈怡伊
Sex: 女
出生日期: 1979-08-18
工作单位: 安永华明会计师事务所
身份证号码: 430401197908180001

年度检验登记
Annual Renewal Registration
证书编号: 130002433115
注册日期: 二〇〇零 年 零二 月 零九 日
2020年3月20日

本复印件仅供出具中国建...
中国建...
第四工程局有限公司



本复印件仅供出具中国建筑第四工程局有限公司合并财务报表报告使用



本复印件仅供出具中国建筑第四工程局有限公司合并财务报表报告使用

2022 年度财务审计报告

中国建筑第四工程局有限公司

已审财务报表

2022年度

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：京2350R1CWXR



目 录

	页 次
一、 审计报告	1 - 3
二、 已审财务报表	
合并资产负债表	4 - 6
合并利润表	7 - 8
合并所有者权益变动表	9
合并现金流量表	10 - 11
公司资产负债表	12 - 13
公司利润表	14
公司所有者权益变动表	15
公司现金流量表	16 - 17
财务报表附注	18 - 127





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码：100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2023）审字第61599117_A01号
中国建筑第四工程局有限公司

中国建筑第四工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第四工程局有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表，2022年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国建筑第四工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国建筑第四工程局有限公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国建筑第四工程局有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第四工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第四工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第四工程局有限公司的财务报告过程。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61599117_A01号
中国建筑第四工程局有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第四工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第四工程局有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- (6) 就中国建筑第四工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61599117_A01号
中国建筑第四工程局有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



陈柏伊

中国注册会计师：陈柏伊



魏红梅

中国注册会计师：魏红梅

中国 北京

2023年4月17日



中国建筑第四工程局有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	9,533,936,131.76	5,199,376,156.99
其中：存放财务公司款项		2,967,813,972.10	705,553,075.53
应收票据	2	88,525,722.48	407,764,909.99
应收账款	3	45,173,328,325.09	38,469,883,249.53
应收款项融资	4	433,801,233.14	153,321,490.39
预付款项	5	1,882,019,188.55	950,432,873.38
其他应收款	6	4,537,292,615.42	2,986,668,475.45
存货	7	9,481,609,370.13	9,554,001,223.62
合同资产	8	42,006,512,769.80	29,147,378,863.75
一年内到期的非流动资产	9	1,065,602,602.32	1,146,933,612.24
其他流动资产	10	4,678,651,072.84	2,728,041,605.54
流动资产合计		118,881,279,031.53	90,743,802,460.88
非流动资产			
债权投资	11	630,000,000.00	430,000,000.00
长期应收款	12	1,670,025,928.38	2,400,616,495.66
长期股权投资	13	6,733,460,190.79	6,344,653,627.27
其他权益工具投资	14	1,657,094,295.35	1,264,542,579.06
投资性房地产	15	5,263,765,229.19	584,516,756.41
固定资产	16	4,266,309,765.71	1,401,612,547.10
在建工程	17	282,425,969.45	158,844,972.30
使用权资产	18	376,467,381.23	320,061,940.36
无形资产	19	1,435,611,957.23	99,122,891.68
长期待摊费用	20	67,708,031.44	65,222,351.22
递延所得税资产	21	1,512,367,756.23	1,324,166,229.59
其他非流动资产	22	6,473,004,414.59	6,978,627,738.94
非流动资产合计		30,368,240,919.59	21,371,988,129.59
资产总计		149,249,519,951.12	112,115,790,590.47

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司
合并资产负债表(续)
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款	24	26,011,941,632.91	18,078,198,971.57
应付账款	25	65,398,817,720.52	46,104,614,540.71
预收款项		4,267,331.00	3,113,841.58
合同负债	26	13,646,423,191.10	9,099,030,292.53
应付职工薪酬	27	326,144,096.87	223,689,667.98
应交税费	28	564,195,718.03	496,049,959.41
其他应付款	29	6,055,034,301.85	4,894,319,132.81
一年内到期的非流动负债	30	1,716,171,287.57	555,617,762.44
其他流动负债	31	4,850,595,233.02	3,039,248,786.30
流动负债合计		118,573,590,512.87	82,493,882,955.33
非流动负债			
长期借款	32	6,378,959,000.00	5,511,365,000.00
应付债券	33	1,998,560,000.00	1,998,560,000.00
租赁负债	34	267,186,601.30	242,534,165.33
长期应付款	35	415,488,757.36	202,134,387.61
长期应付职工薪酬	36	80,140,000.00	87,170,000.00
预计负债	37	7,801,735.32	68,231,658.65
递延收益	38	67,939,619.52	70,260,083.80
递延所得税负债	21	-	989,568.85
其他非流动负债	39	177,200,306.60	178,052,853.93
非流动负债合计		9,393,276,020.10	8,359,297,718.17
负债合计		127,966,866,532.97	90,853,180,673.50

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
所有者权益			
实收资本	40	5,100,000,000.00	5,100,000,000.00
其他权益工具	41	7,057,898,234.40	7,054,172,218.41
资本公积	42	195,478,126.30	195,478,126.30
其他综合收益	43	687,587,840.02	540,039,312.43
盈余公积	45	276,493,867.22	227,975,961.18
未分配利润	46	3,243,040,030.97	3,411,463,762.51
归属于母公司所有者权益合计		16,560,498,098.91	16,529,129,380.83
少数股东权益		4,722,155,319.24	4,733,480,536.14
所有者权益合计		21,282,653,418.15	21,262,609,916.97
负债和所有者权益总计		149,249,519,951.12	112,115,790,590.47

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：易文权 主管会计工作负责人：赵国旺 会计机构负责人：陈文燕

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司
合并利润表
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
营业收入	47	112,758,150,622.41	105,739,481,294.35
减：营业成本		102,927,198,589.75	95,093,576,292.57
税金及附加		263,359,569.67	229,545,929.54
销售费用		115,639,133.40	118,427,073.60
管理费用		1,888,224,994.81	2,124,960,578.60
研发费用		4,219,571,414.92	4,239,891,992.67
财务费用	48	1,201,745,039.52	780,258,073.36
其中：利息费用		1,184,424,886.91	743,915,911.82
利息收入		82,936,318.90	32,238,612.68
加：其他收益	49	58,824,553.79	32,759,748.09
投资损失	50	(66,375,888.64)	(207,142,686.46)
其中：对联营企业和合营企业的			
投资收益		16,095,402.39	220,020,916.56
以摊余成本计量的金融资			
产终止确认损失		(363,242,548.50)	(435,629,937.34)
信用减值损失	51	(1,430,669,412.16)	(1,324,018,827.84)
资产减值损失	52	(13,583,647.88)	(1,314,234,169.62)
资产处置收益	53	29,729,443.25	31,669,340.06
营业利润		720,336,928.70	371,854,758.24
加：营业外收入	54	44,204,193.17	56,223,325.21
减：营业外支出	55	10,749,159.08	21,669,180.75
利润总额		753,791,962.79	406,408,902.70
减：所得税费用	57	(1,329,826.84)	9,784,459.69
净利润		755,121,789.63	396,624,443.01
按经营持续性分类			
持续经营净利润		755,121,789.63	396,624,443.01
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		500,002,562.08	139,575,032.13
少数股东损益		255,119,227.55	257,049,410.88

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司
合并利润表（续）
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
其他综合收益的税后净额	43	147,548,527.59	27,795,744.52
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	43	147,548,527.59	27,795,744.52
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(1,430,000.00)	(90,000.00)
权益法下不能转损益的其他综合收益		(28,750.00)	-
其他权益工具投资公允价值变动		143,852,129.11	30,168,057.90
将重分类进损益的其他综合收益			
权益法下可转损益的其他综合收益		(30,088.87)	(46,415.09)
外币财务报表折算差额		5,185,237.35	(2,235,898.29)
综合收益总额		902,670,317.22	424,420,187.53
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		647,551,089.67	167,370,776.65
归属于少数股东的综合收益总额		255,119,227.55	257,049,410.88

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2022年度

人民币元

2022年度

	实收资本	其他权益工具投资	资本公积	其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
				权益性工具	非权益性工具						
一、上年年末余额	5,100,000,000.00	7,054,172,218.41	195,478,126.30	540,030,312.43	-	-	227,875,861.18	3,411,463,762.51	16,526,126,386.83	4,730,460,536.14	21,256,587,018.97
二、本年增减变动金额	-	-	-	147,548,827.29	-	-	-	500,000,562.08	647,548,827.29	256,118,227.55	903,667,054.84
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	48,817,806.04	(48,817,806.04)	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	(256,832,371.59)	(256,832,371.59)	-	-	(256,832,371.59)
2. 对所有者分配	-	-	-	-	-	-	(233,078,015.97)	(233,078,015.97)	-	-	(233,078,015.97)
3. 所有者权益工具持有者分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 专项储备	-	-	-	2,265,124,427.00	-	-	-	-	2,265,124,427.00	-	2,265,124,427.00
1. 本年计提	-	-	-	(2,265,124,427.00)	-	-	-	-	-	-	(2,265,124,427.00)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	5,100,000,000.00	7,057,886,234.40	195,478,126.30	687,579,139.72	-	-	276,693,667.22	3,243,340,030.97	16,560,448,096.81	4,725,153,913.24	21,285,602,010.05

2021年度

	实收资本	其他权益工具投资	资本公积	其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
				权益性工具	非权益性工具						
一、上年年末余额	5,100,000,000.00	7,059,331,527.78	195,478,126.30	512,243,562.91	-	-	151,559,715.52	4,007,697,478.34	17,695,107,026.30	4,677,043,028.55	22,372,150,054.85
二、本年增减变动金额	-	-	-	27,785,744.52	-	-	-	138,574,022.13	166,360,766.65	257,049,410.88	423,410,177.53
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 所有者权益工具持有者分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 专项储备	-	-	-	2,018,462,386.26	-	-	-	-	2,018,462,386.26	-	2,018,462,386.26
1. 本年计提	-	-	-	(2,018,462,386.26)	-	-	-	-	-	-	(2,018,462,386.26)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	5,100,000,000.00	7,054,172,218.41	195,478,126.30	540,030,312.43	-	-	227,975,861.18	3,411,463,762.51	16,526,126,386.83	4,730,460,536.14	21,256,587,018.97

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司
合并现金流量表
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		100,888,649,210.80	114,096,775,499.48
收到的税费返还		124,097,009.95	220,653.83
收到其他与经营活动有关的现金		1,116,811,845.62	884,511,343.32
经营活动现金流入小计		102,129,558,066.37	114,981,507,496.63
购买商品、接受劳务支付的现金		89,774,009,230.62	104,174,821,006.90
支付给职工以及为职工支付的现金		5,580,595,375.91	4,736,697,047.43
支付的各项税费		1,632,899,585.08	1,874,969,450.85
支付其他与经营活动有关的现金		3,885,513,587.15	4,090,329,154.22
经营活动现金流出小计		100,873,017,778.76	114,876,816,659.40
经营活动产生的现金流量净额	58	1,256,540,287.61	104,690,837.23
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		489,750,458.57	20,000,000.00
取得投资收益收到的现金		2,134,400.63	21,213,266.35
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		60,501,028.07	105,617,329.50
收到其他与投资活动有关的现金		210,000.00	65,409,857.76
投资活动现金流入小计		552,595,887.27	212,240,453.61
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,500,353,107.89	636,644,205.51
投资支付的现金		596,083,917.33	670,616,697.17
支付其他与投资活动有关的现金		1,703,544,446.00	1,346,303,348.08
投资活动现金流出小计		4,799,981,471.22	2,653,564,250.76
投资活动使用的现金流量净额		(4,247,385,583.95)	(2,441,323,797.15)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司
合并现金流量表（续）
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	3,000,000,000.00
取得借款收到的现金	38,050,899,880.00	28,822,404,721.07	
发行债券收到的现金		-	2,000,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	259,269,407.21	149,256,296.20	
筹资活动现金流入小计	38,310,169,287.21	33,971,661,017.27	
偿还债务支付的现金	28,648,801,323.40	23,113,710,785.81	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,020,142,450.62	1,674,916,686.56	
其中：子公司支付给少数股东的股 利、利润	266,444,444.45	200,612,499.99	
支付其他与筹资活动有关的现金	158,264,028.55	5,935,388,414.47	
筹资活动现金流出小计	30,827,207,802.57	30,724,015,886.84	
筹资活动产生的现金流量净额	7,482,961,484.64	3,247,645,130.43	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	63,864.07	(3,167,323.97)	
五、现金及现金等价物净增加额	4,492,180,052.37	907,844,846.54	
加：年初现金及现金等价物余额	4,328,360,158.74	3,420,515,312.20	
六、年末现金及现金等价物余额	59 8,820,540,211.11	4,328,360,158.74	

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司
资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注十五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金		6,828,999,365.35	3,656,547,769.17
其中：存放财务公司款项		2,524,559,941.56	697,840,062.53
应收票据		50,588,586.60	175,153,483.12
应收账款	1	23,279,670,529.73	18,807,199,323.69
应收款项融资		376,930,989.47	74,449,771.29
预付款项		1,396,244,029.69	767,049,321.45
其他应收款	2	27,137,640,450.30	20,862,505,575.84
存货		1,323,717,380.39	1,074,991,450.30
合同资产		20,985,416,716.68	13,047,902,897.59
一年内到期的非流动资产		827,004,678.75	974,245,806.42
其他流动资产		2,346,736,256.13	940,917,448.64
流动资产合计		84,552,948,985.09	60,380,962,847.51
非流动资产			
债权投资		630,000,000.00	430,000,000.00
长期应收款		483,317,626.99	531,878,217.37
长期股权投资	3	14,366,563,620.72	13,614,693,362.65
其他权益工具投资		1,657,094,295.35	1,234,542,579.06
投资性房地产		2,436,028,093.96	95,298,412.04
固定资产		2,739,874,251.85	521,651,381.89
在建工程		8,808,515.27	8,421,881.57
使用权资产		63,488,432.83	156,241,369.79
无形资产		29,717,458.98	30,096,908.17
长期待摊费用		18,682,893.34	22,055,395.41
递延所得税资产		520,317,864.92	526,922,746.24
其他非流动资产		3,851,005,640.45	4,802,233,396.09
非流动资产合计		26,804,898,694.66	21,994,035,650.28
资产总计		111,357,847,679.75	82,374,998,497.79

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司
资产负债表(续)
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注十五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款		23,919,676,895.65	15,232,351,600.95
应付账款		40,728,319,851.03	30,910,784,942.70
预收款项		864,614.53	189,761.56
合同负债		8,822,879,166.24	5,556,220,182.27
应付职工薪酬		132,018,640.85	82,924,197.98
应交税费		56,305,265.22	58,161,708.66
其他应付款		15,464,717,658.03	11,497,815,128.33
一年内到期的非流动负债		1,315,274,732.78	191,087,345.23
其他流动负债		2,266,838,683.84	1,122,002,194.18
流动负债合计		92,706,895,509.17	64,651,537,061.86
非流动负债			
长期借款		2,790,000,000.00	2,000,000,000.00
应付债券		1,998,560,000.00	1,998,560,000.00
租赁负债		29,412,302.39	125,214,818.87
长期应付款		368,278,245.86	143,494,967.20
长期应付职工薪酬		12,800,000.00	14,590,000.00
其他非流动负债		157,422,075.99	158,004,600.26
非流动负债合计		5,356,472,624.24	4,439,864,386.33
负债合计		98,063,368,133.41	69,091,401,448.19
所有者权益			
实收资本		5,100,000,000.00	5,100,000,000.00
其他权益工具		7,057,898,234.40	7,054,172,218.41
资本公积		91,137,537.37	91,137,537.37
其他综合收益		714,268,353.82	572,382,545.91
盈余公积		245,091,971.29	196,574,065.25
未分配利润		86,083,449.46	269,330,682.66
所有者权益合计		13,294,479,546.34	13,283,597,049.60
负债和所有者权益总计		111,357,847,679.75	82,374,998,497.79

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司
 利润表
 2022年度

人民币元

	附注十五	2022年	2021年
营业收入	4	73,381,584,634.44	58,464,054,811.69
减：营业成本	4	67,628,524,929.89	54,074,407,837.20
税金及附加		124,424,913.88	121,809,008.17
管理费用		922,559,626.62	930,668,597.65
研发费用		2,667,454,026.25	2,182,422,220.61
财务费用		875,934,120.39	642,880,710.64
其中：利息费用		1,132,439,586.60	622,483,170.19
利息收入		329,218,911.44	26,024,517.43
加：其他收益		5,802,269.94	2,787,724.64
投资收益	5	160,928,190.73	713,220,170.30
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益		16,311,898.32	220,822,736.40
以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失		(272,240,938.75)	(215,004,116.99)
信用减值损失		(851,589,574.18)	(256,613,870.30)
资产减值损失		(18,359,718.05)	(334,030,428.47)
资产处置收益		9,953,903.69	1,630,727.65
营业利润		469,422,089.54	638,860,761.24
加：营业外收入		5,648,989.00	6,118,949.83
减：营业外支出		2,492,004.27	1,603,278.04
利润总额		472,579,074.27	643,376,433.03
减：所得税费用		(12,599,986.15)	(120,816,013.19)
净利润		485,179,060.42	764,192,446.22
其中：持续经营净利润		485,179,060.42	764,192,446.22
其他综合收益的税后净额		141,885,807.91	30,229,563.47
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(1,120,000.00)	800,000.00
权益法下不能转损益的其他综合收益		(28,750.00)	-
其他权益工具投资公允价值变动		143,852,129.11	30,168,057.90
将重分类进损益的其他综合收益			
权益法下可转损益的其他综合收益		(30,088.87)	(46,415.09)
外币财务报表折算差额		(787,482.33)	(692,079.34)
综合收益总额		627,064,868.33	794,422,009.69

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建设第四工程局有限公司
所有者权益变动表
2022年度

人民币元



2022年度

	实收资本	其他权益工具余额	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初及上年年末余额	5,100,000,000.00	7,054,172,218.41	91,137,537.37	572,362,545.91	-	196,574,065.25	269,330,652.66	13,283,597,049.60
二、本年增减变动金额	-	-	-	141,886,807.91	-	-	485,179,060.42	627,064,868.33
(一) 综合收益总额	-	-	-	141,886,807.91	-	-	485,179,060.42	627,064,868.33
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	48,577,806.04	(48,577,806.04)	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	48,577,806.04	(48,577,806.04)	-
2.对所有者分配	-	-	-	-	-	-	(286,832,371.59)	(286,832,371.59)
3.对所有者权益持有者的分配	-	3,726,015.99	-	-	-	-	(333,076,015.59)	(329,350,000.00)
(四) 专项储备	-	-	-	-	1,505,478,312.37	-	-	1,505,478,312.37
1.本年提取	-	-	-	-	1,505,478,312.37	-	-	1,505,478,312.37
2.本年使用	-	-	-	-	(1,505,478,312.37)	-	-	(1,505,478,312.37)
三、本年年末余额	5,100,000,000.00	7,057,898,234.40	91,137,537.37	714,269,353.82	-	245,091,971.29	86,083,449.46	13,294,479,546.34

2021年度

	实收资本	其他权益工具余额	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初及上年年末余额	5,100,000,000.00	7,059,331,527.78	91,137,537.37	542,152,882.44	-	120,154,820.63	240,746,976.90	13,153,523,845.12
二、本年增减变动金额	-	-	-	30,250,533.47	-	-	764,192,446.22	794,422,099.89
(一) 综合收益总额	-	-	-	30,250,533.47	-	-	764,192,446.22	794,422,099.89
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	-	8,000,000,000.00	-	-	-	-	-	8,000,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本	-	(8,000,000,000.00)	-	-	-	-	-	(8,000,000,000.00)
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	76,419,844.62	(76,419,844.62)	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	76,419,844.62	(76,419,844.62)	-
2.对所有者分配	-	-	-	-	-	-	(296,748,805.21)	(296,748,805.21)
3.对其他权益工具持有者的分配	-	(5,158,308.37)	-	-	-	-	(382,440,690.63)	(387,600,000.00)
(四) 专项储备	-	-	-	-	1,146,240,705.46	-	-	1,146,240,705.46
1.本年提取	-	-	-	-	1,146,240,705.46	-	-	1,146,240,705.46
2.本年使用	-	-	-	-	(1,146,240,705.46)	-	-	(1,146,240,705.46)
三、本年年末余额	5,100,000,000.00	7,054,172,218.41	91,137,537.37	572,362,545.91	-	196,574,065.25	269,330,652.66	13,283,597,049.60

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司
现金流量表
2022年度

人民币元

	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	66,820,256,680.74	61,124,735,304.42
收到的税费返还	4,671,042.53	216,920.07
收到其他与经营活动有关的现金	1,788,348,474.27	161,151,200.98
经营活动现金流入小计	<u>68,613,276,197.54</u>	<u>61,286,103,425.47</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	61,525,142,514.84	55,001,847,063.99
支付给职工以及为职工支付的现金	3,081,224,202.02	2,001,116,094.45
支付的各项税费	711,093,547.20	691,106,808.36
支付其他与经营活动有关的现金	2,486,053,904.70	2,456,477,240.34
经营活动现金流出小计	<u>67,803,514,168.76</u>	<u>60,150,547,207.14</u>
经营活动产生的现金流量净额	<u>809,762,028.78</u>	<u>1,135,556,218.33</u>
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	240,000,000.00	20,000,000.00
取得投资收益收到的现金	848,046,631.16	173,066,440.63
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	11,416,541.71	24,807,832.04
收到其他与投资活动有关的现金	210,000.00	669,529,582.02
投资活动现金流入小计	<u>1,099,673,172.87</u>	<u>887,403,854.69</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	857,323,364.01	129,151,135.16
投资支付的现金	895,136,496.43	1,288,325,297.17
支付其他与投资活动有关的现金	5,702,347,737.70	4,887,634,044.07
投资活动现金流出小计	<u>7,454,807,598.14</u>	<u>6,305,110,476.40</u>
投资活动使用的现金流量净额	<u>(6,355,134,425.27)</u>	<u>(5,417,706,621.71)</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司
现金流量表（续）
2022年度

人民币元

	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	3,000,000,000.00
取得借款收到的现金	34,801,529,880.00	23,932,968,270.93
发行债券收到的现金	-	2,000,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	188,214,787.89	149,256,296.20
筹资活动现金流入小计	34,989,744,667.89	29,082,224,567.13
偿还债务支付的现金	24,453,742,425.00	19,390,632,934.66
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,719,155,193.34	1,339,998,694.75
支付其他与筹资活动有关的现金	56,292,739.15	3,257,984,614.98
筹资活动现金流出小计	26,229,190,357.49	23,988,616,244.39
筹资活动产生的现金流量净额	8,760,554,310.40	5,093,608,322.74
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	(515,351.49)	(547,547.78)
五、现金及现金等价物净增加额	3,214,666,562.42	810,910,371.58
加：年初现金及现金等价物余额	3,415,271,789.57	2,604,361,417.99
六、年末现金及现金等价物余额	6,629,938,351.99	3,415,271,789.57

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





营业执照

(副本) (8-1)

统一社会信用代码
91110000051421390A

名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙) 出资额 10000万元
类型 台港澳投资特殊普通合伙企业 成立日期 2012年08月01日
执行事务合伙人 毛鞍宁 主要经营场所 北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼17层01-12室

经营范围 许可项目:注册会计师业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动;具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;软件开发;软件销售;计算机系统服务;计算机软硬件及辅助设备零售;信息系统集成服务;软件外包服务;人工智能应用软件开发;物联网技术服务;知识产权服务(专利代理服务除外)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

登记机关
北京市市场监督管理局
2023年03月31日

企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制



**会计师事务所
执业证书**

证书序号: 0004095

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予注册注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 毛鞍宁

主任会计师:

经营场所: 北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式: 特殊的普通合伙企业

执业证书编号: 11000243

批准执业文号: 财会函(2012)35号

批准执业日期: 二〇一二年七月二十七日

发证机关
中华人民共和国财政部
二〇一八年七月九日
中华人民共和国财政部制



中华人民共和国财政部
Ministry of Finance of the People's Republic of China

2020年11月10日 星期一

财政部

注册会计师

会计司

注册会计师

从事证券服务业务会计师事务所名单及基本信息
(截至2020年11月10日)

Table with columns: 序号 (Serial Number), 会计师事务所名称 (Accounting Firm Name), 统一社会信用代码 (Unified Social Credit Code), 执业证书编号 (Practice Certificate Number), 成立日期 (Establishment Date). Lists 36 accounting firms.



Table with columns: 序号 (Serial Number), 会计师事务所名称 (Accounting Firm Name), 统一社会信用代码 (Unified Social Credit Code), 执业证书编号 (Practice Certificate Number), 成立日期 (Establishment Date). Lists 27 accounting firms.

附件
从事证券服务业务会计师事务所名单及基本信息(截至2020年10月10日).xls
发布日期: 2020年11月10日

【表中】(打印)



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by CPA

证书编号: 1100924
No. of Certificate

发证日期: 2021年12月19日
Date of Issuance

北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

姓名: 陈柏伊
Full name

性别: 女
Sex

出生日期: 1975-08-18
Date of Birth

工作单位: 安永华明会计师事务所
Working unit

身份证号码: 430601197508180201
Identity card No.

2021年3月20日

安永华明会计师事务所
Ernst & Young Huatai Ming LLP

注册会计师
Certified Public Accountant

同意转入
Agree to be transferred to

安永华明会计师事务所
Ernst & Young Huatai Ming LLP

同意转出
Agree to be transferred from

安永华明会计师事务所
Ernst & Young Huatai Ming LLP



年度检验登记
Annual Renewal Registration

证书编号: 110002434119
No. of Certificate

北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: 北京注册会计师协会

发证日期: 2021年06月14日
Date of Issuance

姓名: 魏红梅
Full name

性别: 女
Sex

出生日期: 1982-02-01
Date of Birth

工作单位: 安永华明会计师事务所(特
殊普通合伙)
Working unit

身份证号码: 4290061982020113927
Identity card No.

2021年6月14日

安永华明会计师事务所
Ernst & Young Huatai Ming LLP

同意转入
Agree to be transferred to

安永华明会计师事务所
Ernst & Young Huatai Ming LLP

同意转出
Agree to be transferred from

安永华明会计师事务所
Ernst & Young Huatai Ming LLP



中国建筑第四工程局有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21738 号

中国建筑第四工程局有限公司

审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-117

审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21738 号

中国建筑第四工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第四工程局有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

审计报告 第 1 页

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：沪24JLA1TFTD



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2024年4月18日




中国建筑第四工程局有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	14,389,954,574.74	9,533,936,131.76
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	37,817,112.27	88,525,722.48
应收账款	八、(三)	41,892,152,523.14	45,173,328,325.09
应收款项融资	八、(四)	215,563,688.72	433,801,233.14
预付款项	八、(五)	1,484,117,731.33	1,882,019,188.55
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理费			
其他应收款	八、(六)	4,412,959,506.96	4,537,292,615.42
其中: 应收股利	八、(六)	39,745,600.00	17,810,600.00
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	10,577,522,859.13	9,481,609,370.13
其中: 原材料	八、(七)	3,218,048,779.84	2,120,009,111.57
库存商品(产成品)	八、(七)	96,406,319.66	84,609,915.90
合同资产	八、(八)	53,852,564,524.97	42,006,512,769.80
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	1,834,812,630.72	1,065,602,602.32
其他流动资产	八、(十)	5,420,040,688.81	4,678,651,072.84
流动资产合计		134,017,535,840.79	118,881,279,031.53
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十一)	200,000,000.00	630,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十二)	1,888,487,166.31	1,670,025,928.38
长期股权投资	八、(十三)	7,417,257,404.82	6,733,460,190.79
其他权益工具投资	八、(十四)	1,481,696,273.96	1,657,094,295.35
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十五)	6,366,160,065.11	5,263,765,229.19
固定资产	八、(十六)	4,440,806,711.73	4,266,309,765.71
其中: 固定资产原价	八、(十六)	5,612,022,248.10	5,264,410,970.64
累计折旧	八、(十六)	1,171,215,536.37	998,101,204.93
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十七)	506,027,371.13	282,425,969.45
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十八)	418,911,065.70	376,467,381.23
无形资产	八、(十九)	1,443,769,925.98	1,435,611,957.23
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、(二十)	57,259,502.17	67,708,031.44
递延所得税资产	八、(二十一)	1,738,475,397.64	1,512,367,756.23
其他非流动资产	八、(二十二)	8,889,450,749.55	6,473,004,414.59
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		34,848,301,634.10	30,368,240,919.59
资产总计		168,865,837,474.89	149,249,519,951.12

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人: **赵国旺**

会计机构负责人: **FEZ**

FEZ



中国建筑第四工程局有限公司
合并资产负债表(续)
2013年12月31日
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款	八、(二十三)	20,208,275,615.65	26,011,941,632.91
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
应收利息			
应收股利			
应收票据			
应收账款	八、(二十四)	78,134,196,151.63	65,398,817,720.52
预收款项	八、(二十五)	28,387,495.46	4,267,331.00
合同负债	八、(二十六)	13,487,446,089.36	13,646,433,191.10
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△应收保费			
应付职工薪酬	八、(二十七)	287,813,132.35	326,144,096.87
其中:应付工资	八、(二十七)	278,159,461.27	236,138,469.26
应付福利费	八、(二十七)	6,026,788.09	7,503,522.18
其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十八)	558,074,244.63	564,195,718.03
其中:应交税金	八、(二十八)	535,212,242.37	545,781,506.53
其他应付款	八、(二十九)	6,639,488,055.18	6,055,034,301.85
其中:应付股利	八、(二十九)	9,900,000.00	9,900,000.00
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十)	8,711,294,334.31	1,716,171,287.57
其他流动负债	八、(三十一)	5,665,037,610.47	4,850,595,233.02
流动资产合计		133,820,012,638.94	118,573,590,512.87
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款	八、(三十二)	11,364,224,183.20	6,378,959,000.00
应付债券	八、(三十三)	1,998,560,000.00	1,998,560,000.00
其中:优先股			
永续债			
△保险合同约定负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、(三十五)	272,635,187.42	267,186,601.30
长期应付款	八、(三十六)	351,459,187.14	415,488,757.36
长期应付职工薪酬	八、(三十七)	73,910,000.00	80,140,000.00
预计负债	八、(三十八)	5,542,406.28	7,801,735.32
递延收益	八、(三十九)	65,623,868.77	67,939,619.52
递延所得税负债	八、(四十)		
其他非流动负债	八、(四十)		177,200,306.69
其中:专项储备基金			
非流动负债合计		14,313,954,832.81	9,393,276,020.10
负债合计		147,951,067,471.75	127,966,866,532.97
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(四十一)	6,100,000,000.00	5,100,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、(四十一)	6,100,000,000.00	5,100,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
其中:已归还投资			
盈余公积(或股本)净额	八、(四十一)	6,100,000,000.00	5,100,000,000.00
其他权益工具	八、(四十二)	6,738,049,604.37	7,057,898,234.40
其中:优先股	八、(四十二)	6,738,049,604.37	7,057,898,234.40
永续债	八、(四十三)	193,168,126.30	195,478,126.30
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益		542,680,440.78	687,587,840.02
其中:外币报表折算差额		3,270,935.39	-800,038.59
专项储备	八、(四十四)		
盈余公积	八、(四十五)	388,202,423.70	276,493,867.22
其中:法定公积金	八、(四十五)	388,202,423.70	276,493,867.22
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十六)	2,086,643,184.30	3,243,020,030.97
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		16,948,742,729.44	16,560,498,099.91
少数股东权益		3,965,122,223.70	4,222,155,319.24
所有者权益(或股东权益)合计		20,913,864,953.14	21,282,653,419.15
负债和所有者权益(或股东权益)总计		168,864,932,424.89	149,249,519,952.02

企业法定代表人:  主管会计工作负责人: **赵国旺** 会计机构负责人: 

报 表 第 2 页




中国建筑第四工程局有限公司
合并利润表
2023年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		130,299,401,932.67	113,758,150,632.41
其中: 营业收入	八、(四十一)	130,299,401,932.67	113,758,150,632.41
△利息收入			
△汇兑损益收入			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		128,120,513,720.19	110,615,738,742.07
其中: 营业成本	八、(四十七)	121,492,054,464.31	102,927,198,589.75
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△营业费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保损失			
△减: 分出再保险业务收益			
税金及附加		243,635,253.92	263,359,569.67
销售费用	八、(四十八)	172,609,638.39	115,639,133.40
管理费用	八、(四十八)	2,059,124,037.40	1,898,234,994.81
研发费用	八、(四十八)	2,704,154,151.70	4,219,571,414.92
财务费用	八、(四十八)	1,438,852,184.47	1,201,745,039.52
其中: 利息费用	八、(四十八)	1,365,127,766.47	1,184,424,886.91
利息收入	八、(四十八)	163,063,320.33	82,936,318.90
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(四十八)	-2,486,644.84	-5,515,105.21
其他			
加: 其他收益	八、(四十九)	31,172,246.48	58,324,553.79
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(五十)	72,940,624.51	-66,375,838.64
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	八、(五十)	272,140,600.49	16,095,402.39
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(五十)	-222,072,609.04	-363,242,548.50
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十一)	-1,141,377,113.23	-1,490,609,413.16
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十二)	-527,889,174.12	-13,533,647.88
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十三)	14,790,156.57	29,729,443.25
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		538,524,902.69	720,336,928.70
加: 营业外收入	八、(五十四)	12,299,035.85	44,204,193.17
其中: 政府补助	八、(五十四)	12,237,327.04	10,749,159.08
营业外支出	八、(五十五)	12,237,327.04	10,749,159.08
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		655,720,569.97	733,291,562.79
减: 所得税费用	八、(五十六)	-9,507,191.93	-1,329,826.84
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		665,337,752.90	755,131,789.63
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		479,965,919.40	500,002,562.08
少数股东损益		194,271,833.50	255,119,227.55
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		665,337,752.90	755,131,789.63
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-144,907,399.24	147,548,527.59
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(五十七)	-144,907,399.24	147,548,527.59
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(五十七)	-148,968,318.18	142,393,279.11
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、(五十七)	120,000.00	-1,430,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	八、(五十七)		-26,750.00
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八、(五十七)	-149,088,318.18	143,822,129.11
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同准备金			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	八、(五十七)	4,060,918.94	5,155,148.48
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	八、(五十七)	-10,105.04	-30,088.87
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	八、(五十七)	4,071,023.98	5,185,237.35
△9. 可转损益的保险合同准备金			
△10. 可转损益的分出再保险合同准备金			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		520,430,353.66	902,670,317.22
归属于母公司所有者的综合收益总额		326,058,520.16	647,551,099.67
归属于少数股东的综合收益总额		194,271,833.50	255,119,227.55
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人: 
 主管会计工作负责人: **赵国旺**
 会计机构负责人: 




中国建筑第四工程局有限公司
合并现金流量表
2023年度
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		136,977,950,550.34	100,888,649,210.80
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到再入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		45,694,016.79	124,097,009.95
收到其他与经营活动有关的现金		189,269,106.75	1,116,811,845.62
经营活动现金流入小计		137,212,913,673.88	102,129,558,066.37
购买商品、接受劳务支付的现金		124,140,840,936.36	89,774,009,230.62
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		6,025,691,760.55	5,580,595,375.91
支付的各项税费		1,345,423,586.40	1,632,899,585.08
支付其他与经营活动有关的现金		2,272,551,379.17	3,885,513,587.15
经营活动现金流出小计		133,784,507,662.48	100,873,017,778.76
经营活动产生的现金流量净额	八、(五十八)	3,428,406,011.40	1,256,540,287.61
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		2,358,075.20	489,750,458.57
取得投资收益收到的现金		15,726,788.39	2,134,400.63
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			60,501,028.07
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		3,224,955.74	210,000.00
投资活动现金流入小计		21,309,819.33	552,595,887.27
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		298,472,800.24	2,500,353,107.89
投资支付的现金		786,032,946.72	596,083,917.33
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		917,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金		43,070,947.37	1,703,544,446.00
投资活动现金流出小计		2,044,576,694.53	4,799,981,471.22
投资活动产生的现金流量净额		-2,023,266,875.00	-4,247,385,583.95
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		1,000,000,000.00	
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		49,310,721,568.47	38,050,899,890.00
收到其他与筹资活动有关的现金			259,269,407.21
筹资活动现金流入小计		50,310,721,568.47	38,310,169,287.21
偿还债务支付的现金		43,578,631,703.57	28,648,801,323.40
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,322,002,642.50	2,020,142,450.62
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		233,883,366.51	266,444,444.45
支付其他与筹资活动有关的现金		1,453,949,102.55	158,264,028.55
筹资活动现金流出小计		47,354,583,448.62	30,827,207,802.57
筹资活动产生的现金流量净额		2,956,138,119.85	7,482,961,484.64
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,769,738.05	63,864.07
五、现金及现金等价物净增加额	八、(五十八)	4,363,037,994.30	4,492,180,052.37
加:期初现金及现金等价物余额	八、(五十八)	8,820,540,211.11	4,328,360,158.74
六、期末现金及现金等价物余额	八、(五十八)	13,183,578,205.41	8,820,540,211.11

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

赵国旺

会计机构负责人:







项目	母公司所有者权益				少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	其他综合收益		
一、上年年末余额	5,100,000,000.00	7,657,208,234.40	195,478,126.30	97,587,840.02	16,560,496,008.91	21,282,653,418.15
二、本年年初余额	5,100,000,000.00	7,657,208,234.40	195,478,126.30	97,587,840.02	16,560,496,008.91	21,282,653,418.15
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	1,000,000,000.00	-319,848,620.13	-23,102,000.00	-144,907,399.24	388,244,880.53	-388,244,880.53
(一)所有者投入和减少资本	1,000,000,000.00	-296,460,000.00	-23,102,000.00	-144,907,399.24	326,059,520.16	326,059,520.16
1. 所有者投入的普通股	1,000,000,000.00	-296,460,000.00	-23,102,000.00	-144,907,399.24	326,059,520.16	326,059,520.16
2. 其他权益工具持有者投入资本						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
4. 其他						
(二)专项储备提取和使用						
1. 提取专项储备						
2. 使用专项储备						
(三)利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 提取一般风险准备						
3. 对所有者(或股东)的分配						
4. 其他						
(四)其他综合收益						
1. 其他综合收益						
2. 权益法下被投资单位其他综合收益变动						
3. 其他权益工具投资公允价值变动						
4. 现金流量套期储备						
5. 外币财务报表折算差额						
6. 其他						
四、本年年末余额	6,100,000,000.00	6,738,649,644.27	193,186,126.30	542,680,440.78	388,202,423.70	20,913,879,081.14

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(Handwritten signature)

赵国旺

(Handwritten signature)



营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91310101568093764U
证照编号: 01000000202401150067

名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙) 出资额 人民币15450.0000万元整
类型 特殊普通合伙企业 成立日期 2011年01月24日
执行事务合伙人 朱建弟、杨志国 主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 信息系统领域的技术服务; 法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

登记机关 黄浦区市场监督管理局
2024年01月15日

仅供出具报告使用, 其他无效

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

**会计师事务所
执业证书**

名称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
首席合伙人: 朱建弟
主任会计师:
经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

证书序号 0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅供出具报告使用, 其他无效

组织形式: 特殊普通合伙制
执业证书编号: 31000006
批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会〔2010〕82号)
批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)

发证机关: 上海市财政局
二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



立信会计师事务所
Lixin Accounting Firm

立信会计师事务所
The Chinese Institute of Certified Public Accountants
Lixin Accounting Firm



注册会计师
Certified Public Accountant



姓名 李俊
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1978-09-15
Date of birth
工作单位 北京中平建会计师事务所
Working unit
身份证号码 410105780915291
Identity card no.



立信会计师事务所
Lixin Accounting Firm
No. of Certificate
1100008080807
统一社会信用代码
Authorized Number of UIC
2003年10月31日
Date of Issue

立信会计师事务所
Lixin Accounting Firm

注册会计师
Certified Public Accountant



注册会计师
Certified Public Accountant

注册会计师
Certified Public Accountant

2016年9月1日
2016年9月1日
2016年9月1日

注册会计师
Certified Public Accountant

注册会计师
Certified Public Accountant



姓名: 魏志强
 性别: 男
 出生日期: 1989-12-12
 身份证号: 32060219891212781Y
 工作单位: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)
 执业证书编号: 32060219891212781Y

姓名: 魏志强
 性别: 男
 出生日期: 1989-12-12
 身份证号: 32060219891212781Y
 工作单位: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)
 执业证书编号: 32060219891212781Y



1. 4. 纳税额：提供近 3 年（2021-2023）的税务机关出具的纳税证明

2021 年度纳税证明				
	<h2>中华人民共和国 税收完税证明</h2>			
税务机关 国家税务总局广州市天河区税务局	22 (0126) 44证明 60008299			
	填发日期 2022-01-26			
纳税人名称 中国建筑第四工程局有限公司	纳税人识别号 91440000214401707F			
税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
增值税	2020-12-01至2021-12-31	2021-01-15	14557747.75	
企业所得税	2018-01-01至2020-12-31	2021-01-22	-22305799.79	
城市维护建设税	2020-12-01至2021-12-31	2021-01-15	984761	
房产税	2020-12-01至2021-12-31	2021-01-07	2938434.06	
印花税	2021-01-01至2022-01-12	2021-01-14	12831295.3	
安 城镇土地使用税	2021-01-01至2021-12-31	2021-04-12	16151.88	手
善 环境保护税	2021-03-25至2021-12-31	2021-03-26	90896.82	写
教育费附加	2020-12-01至2021-12-31	2021-01-15	422040.45	
保 地方教育附加	2020-12-01至2021-12-31	2021-01-15	281360.31	无
残疾人就业保障金	2020-01-01至2020-12-31	2021-11-30	77574.15	
管 其他收入	2020-12-01至2021-12-31	2021-01-14	2834312.21	效
以下内容为空。				
当前第1页/共1页				
金额合计(大写)	壹仟贰佰柒拾贰万捌仟柒佰柒拾肆元壹角肆分	¥ 12,728,774.14		
备注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力				
	填票人：广东省电子税务局			
本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证				
查验网址： https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylInit.do				



中华人民共和国 税收完税证明

22 (0126) 44证明60008300

税务机关 国家税务总局广州市税务局第二税务分局

填发日期 2022-01-26

纳税人名称 中国建筑第四工程局有限公司

纳税人识别号 91440000214401707F

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
车辆购置税	2021-03-22至2021-10-20	2021-03-23	92359.57

以下内容为空。

妥 善 保 管 手 写 无 效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 玖万贰仟叁佰伍拾玖元伍角柒分

¥ 92,359.57

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylnt.do>



中华人民共和国 税收完税证明

21 (1123) 44证明60034052

税务机关 国家税务总局广东省税务局第三税务分局

填发日期 2021-11-23

纳税人名称 中国建筑第四工程局有限公司

纳税人识别号 91440000214401707F

费款所属期	险种	实缴(退)金额(单位)	实缴(退)金额(个人)	小计
2021-06至2021-10	养老保险	-	15,540,723.12	15,540,723.12
2021-06至2021-10	养老保险	27,196,265.46	-	27,196,265.46
2021-06至2021-06	养老保险 (滞纳金)	66.88	-	66.88
2021-06至2021-10	工伤保险	227,529.56	-	227,529.56
2021-06至2021-06	工伤保险 (滞纳金)	0.46	-	0.46

以下内容为空。

安
善
保
管

手
写
无
效

当前第 1 页 / 共 1 页

金额合计(大写) 肆仟贰佰玖拾陆万肆仟伍佰捌拾伍元肆角捌分

¥42,964,585.48



备注: 不同打印设备造成的色差不影响使用效力
单位社保号****79108; 税务机关: 国家税务总局广东省税务局第三分局收入规划核算处; 社保机构: 广东省社会保险基金管理局。(本凭证退费信息仅包含在广州、佛山的信息)

本凭证不作纳税人记账、扣款凭证

查询网址: <https://bdyw.guangdong.chinatax.gov.cn/etax/dzsp/dzspdy/dzspdyinit.do>

2022 年度纳税证明



中华人民共和国
税收完税证明

23 (0209) 44证明60008188

税务机关 国家税务总局广州市天河区税务局

填发日期 2023-02-09

纳税人名称 中国建筑第四工程局有限公司

纳税人识别号 91440000214401707F

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
增值税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-23	13530890.7	
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-23	886429.69	
房产税	2022-01-01至2022-12-31	2022-04-25	2598015.31	
印花税	2022-01-11至2022-12-30	2022-01-12	16709639.12	
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	2022-10-31	16151.88	
环境保护税	2022-01-01至2022-12-31	2022-04-02	91125.08	手
教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-23	379898.45	
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-23	253265.62	写
其他收入	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-24	2536849.15	无
以下内容为空。				
管				效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 叁仟柒佰万零贰仟贰佰陆拾伍元整

¥ 37,002,265

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

23 (0209) 44证明60008189

税务机关 国家税务总局广州市税务局第二税务分局

填发日期 2023-02-09

纳税人名称 中国建筑第四工程局有限公司

纳税人识别号 91440000214401707F

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
车辆购置税	2022-03-14至2022-09-04	2022-03-15	97941.95

以下内容为空。

妥 善 保 管 手 写 无 效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 玖万柒仟玖佰肆拾壹元玖角伍分

¥97,941.95

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do>

2023 年度纳税证明



中华人民共和国
税收完税证明

24 (0129) 44证明60007786

税务机关 国家税务总局广州市天河区税务局

填发日期 2024-01-29

纳税人名称 中国建筑第四工程局有限公司

纳税人识别号 91440000214401707F

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
增值税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-15	8631807.96	
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-15	294816.78	
房产税	2023-01-01至2023-12-31	2023-04-18	2915472.04	
印花税	2023-01-05至2023-12-29	2023-01-06	27063218.55	
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	2023-10-23	16151.88	
妥 环境保护税	2023-01-01至2023-12-31	2023-04-12	219938.05	手
善 教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-15	126350.03	写
地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-15	84233.38	
保 其他收入	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-16	3131997.91	无

以下内容为空。

管 效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 肆仟贰佰肆拾捌万叁仟玖佰捌拾陆元伍角捌分

¥ 42,483,986.58

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylnit.do>

2、投标人已完工工程同类项目业绩

2.1.近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表

近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表					
<p>提供近 5 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表》</p> <p>证明材料包括但不限于如下材料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 中标通知书（如有）； 2. 施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）； 3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。 4. 以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。 5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。 <p>注：同类工程业绩是指独立发包的地基与基础工程或包含地基与基础工程的施工总承包业绩。提供总包工程业绩的，范围须包含地基与基础工程，业绩金额以地基与基础工程部分预算单或结算证明文件为准。</p>					
序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期	项目所在地
1	深圳市建筑工务署工程管理中心	中国科学院深圳理工大学建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程	41508.99	2023.12.23	深圳市光明区
2	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	深圳国际交流中心（一期）地基与基础工程	34960.99	2023.12.12	深圳市福田区

3	深圳市怀德房地产开发有限公司	福永街道怀德旧村城市更新项目 05、07 地块土石方及基坑支护工程	33227.80	2024.07.11	深圳市宝安区
4	广州华星光电半导体显示技术有限公司	广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线项目桩基及基坑支护工程 B 包	30707.84	2021.08.25	广州市黄埔区
5	厦门西海湾邮轮城投资有限公司	厦门西海湾邮轮城 1#、2#、3#、4#、6#、7# 地块(桩基、基坑 支护及土石方工程)	24905.49	2020.09.11	福建省厦门市
6	广州尚龙置业有限公司	粤港澳大湾区(广州)科技金融中心基坑工程施工专业承包	18371.15	2021.12.01	广州市黄埔区
7	深圳市三一科技有限公司	深圳三一云都二期土石方及基坑支护、桩基础工程	17766.86	2024.01.04	深圳市龙华区
8	深圳市深业明宏地产开发有限公司	信宏城片区城市更新项目(一期、二期)土石方、基坑支护及桩基础工程	16104.33	2023.03.09	深圳市光明区

投标人名称: 中国建筑第四工程局有限公司 (盖章)

日期: 2024 年 10 月 17 日



2.1.1 中国科学院深圳理工大学建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

中标通知书	
	
标段编号: 2020-440300-83-01-012632009001	
标段名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程	
建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 中国建筑第四工程局有限公司	
中标价: 41508.985043万元	
中标工期: 303	
项目经理(总监): 简章乾	
本工程于 <u>2021-12-02</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, <u>2022-01-07</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-01-07
查验码: 3662459478347060	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本



合同编号：ZGKXYSLG-019-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：中国科学院深圳理工大学建设工程项目

合同名称：中国科学院深圳理工大学建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专
业承包工程

承包方：中国建筑第四工程局有限公司

日期：二〇二二年一月



合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

项目经理姓名：简章乾 资格等级：一级 证书号码：粤 150111207025

本工程于 2021 年 12 月 2 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：中国科学院深圳理工大学建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

工程地点：深圳市光明区新湖街道，公常路南侧、北圳路以东，西侧邻近中山大学深圳校区，东侧邻近光明森林公园。

工程内容：基坑支护工程、土石方工程、边坡支护工程、桩基工程、校园道路工程、水土保持工程、临时山体截排洪工程、拆除工程、临时用水用电接驳工程以及发包人临时设施工程及其配套设施等

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本项目基坑支护工程、土石方工程、边坡支护工程、桩基工程、校园道路工程、水土保持工程、临时山体截排洪工程、拆除工程、临时用水用电接驳工程以及发包人临时设施工程及其配套设施等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2022年01月01日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022年10月31日

合同工期总日历天数：303日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工务署标准，合格，基础工程部分的质量要求Ⅰ类桩比例不小于90%，无Ⅲ、Ⅳ类桩。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）肆亿壹仟伍佰零捌万玖仟捌佰伍拾元肆角叁分（¥ 415089850.43元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰零捌万零壹佰零壹元捌角玖分（¥ 14080101.89元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰仟肆佰零贰万元整（¥ 24020000元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或甲方指定的第三方机构审核结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15% 即 58660477.5645 元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的 97%,留下 3% 的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中国建筑第四工程局有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100003600002418-0005

本工程签约合同价中工人工资款比例为: 18%。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 2 份，承包人 1 份，副本 9 份，发包人 5 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 01 月 12 日

合同订立地点：深圳市罗湖区深南东路 2001 号鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1、中标通知书

- 2、不可撤销履约保函
- 3、不可撤销预付款保函
- 4、工程质量保修书

5、项目经理委托书

发 包 人：深圳市建筑工务署

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

住 所：深圳市罗湖区深南东路

住 所：广州市天河区科韵路 16 号自编 B

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：020-38119600

传 真：

传 真：020-38119600

开 户 银 行：

开 户 银 行：交通银行股份有限公司北京

阜外支行

账 号：

账 号：03423201101000

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：510000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



Handwritten signature of the authorized representative.

任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料

		044002000104 广东增值税普通发票		No 57930666 044002000104 57930666				
校验码 44756 29833 23256 46925				开票日期: 2023年09月21日				
购买方 名称: 深圳市建筑工务署工程管理中心 纳税人识别号: 124403003195165514 地址、电话: 深圳市罗湖区南湖街道深南东路2001号鸿昌广场第6、46、47层 0755-82603801 开户行及账号: 建设银行深圳振华支行 44201521700052540820	密码区 7+05768*0>*+*88*724118-2><7 3/-2/74-++3+41-9+6</89341* *2465<-2406* > **7*8* < 325158* 2><-4>92/372+-7254+8<6>-448							
	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率
合计						1935779.82	9%	174220.18
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 贰佰壹拾壹万圆整		(小写) ￥2110000.00				
销售方 名称: 中国建筑第四工程局有限公司 纳税人识别号: 91440000214401707F 地址、电话: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼020-38119785 开户行及账号: 招商银行股份有限公司广州科技园支行020900152110202 收款人: 李雷 复核: 姜雯雯 开票人: 郑晓芳	项目名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程 项目地址: 深圳市光明区新湖街道							
	价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 贰佰壹拾壹万圆整		(小写) ￥2110000.00			

2024/10/11 11:46 国家税务总局全国增值税发票查验平台

查验次数: 第2次 查验时间: 2024-10-11 11:44:42

名称: 深圳市建筑工务署工程管理中心 纳税人识别号: 124403003195165514 地址、电话: 深圳市罗湖区南湖街道深南东路2001号鸿昌广场第6、46、47层 0755-82603801 开户行及账号: 建设银行深圳振华支行 44201521700052540820		密码区	
名称: 中国建筑第四工程局有限公司 纳税人识别号: 91440000214401707F 地址、电话: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼020-38119785 开户行及账号: 招商银行股份有限公司广州科技园支行020900152110202		备注 项目名称: 中国科学院深圳理工大学建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程 项目地址: 深圳市光明区新湖街道	

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳理工大学建设工程项目土石方 基坑支护和桩基专业承包工程

验收日期：2023年12月21日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中国科学院深圳理工大学建设工程项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程			
工程地点	深圳市光明区新湖街道，公常路南侧，北圳路以东	建筑面积	474464.55	工程造价 41508.985043 万元
结构类型	/	层数	地上:	/ 层
	/		地下:	/ 层
施工许可证号	2022-0408	监理许可证号		
开工日期	2022年04月02日	验收日期	2023年12月22日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司			
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	上海建科工程咨询有限公司			
施工图 审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何维荣
副组长	林为贤、傅楚光、林伟
组员	杨培荣、陈星志

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨培荣	王琥诚、刘兆阳、程剑、谢承君
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	宋磊	施童、梁思琦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何继宇	深圳市建筑工务署工程管理中心	主任	高工	何继宇
2		深圳市建筑工务署工程管理中心			
3	林松贤	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目副经理	工程师	林松贤
4		深圳市建筑工务署工程管理中心			
5		深圳市建筑工务署工程管理中心			
6		深圳市建筑工务署工程管理中心			
7		深圳市建筑工务署工程管理中心			
8		上海建科工程咨询有限公司	监理负责人	高工	傅文光
9		上海建科工程咨询有限公司	项目总监	高工	张伟忠
10		上海建科工程咨询有限公司	现场管理	专监	杨松蒙
11		上海建科工程咨询有限公司			
12		上海建科工程咨询有限公司			
13		上海建科工程咨询有限公司			
14		上海建科工程咨询有限公司			
15		中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	高工	郝旭
16		中国建筑东北设计研究院有限公司	项目负责人	高工	丁丹
17		中国建筑东北设计研究院有限公司			
18		中国建筑东北设计研究院有限公司			
19	余永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高工	余永庆
20		深圳市勘察研究院有限公司			
21		深圳市勘察研究院有限公司			
22		深圳市勘察研究院有限公司			
23	闫鑫虎	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高工	闫鑫虎
24		中国建筑第四工程局有限公司			
25	刘北阳	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	中级	刘北阳
26	程传	中国建筑第四工程局有限公司	技术	中级	程传
27		中国建筑第四工程局有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 GD-E1-914/6/6/6
 姓名: 全永庆
 注册号: 4404678-AY027
 有效期: 至2024年6月

本工程主控项目均达到有关规定, 一般项目也满足有关规范及设计要求, 资料齐全, 同意验收, 本项目综合评定为合格

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 郝鹏
 注册号: 2100255-042
 有效期: 至2024年12月

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p>  <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年12月22日</p>	<p>总监理工程师: </p> <p>2023年12月22日</p> 	<p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年12月22日</p> 	<p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年12月22日</p>	<p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年12月22日</p>

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

2.1.2 深圳国际交流中心（一期）地基与基础工程

中标通知书	
<h1>中标通知书</h1>	
标段编号：2018-440304-47-03-718335002001	
标段名称：深圳国际交流中心（一期）地基与基础工程	
建设单位：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	
招标方式：公开招标	
中标单位：中国建筑第四工程局有限公司	
中标价：34960.991616万元	
中标工期：420天	
项目经理(总监)：石宝成	
本工程于 <u>2021-05-22</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， <u>2021-06-29</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2021-06-29
查验码：1173840724324307	查验网址： zjj.sz.gov.cn/jsjy

经办 张瑞
复核 董松
核准 王杰

合同编号: GJJLZX-GCHT-2021-17

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳国际交流中心(一期)地基与基础工程

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

承包人: 中国建筑第四工程局有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳国际交流中心(一期)地基与基础工程

工程地点: 深圳市福田区香蜜湖

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

深圳国际交流中心(一期)(以下简称“本项目”)位于福田区香蜜湖街道办事处管辖范围,红荔西路与香蜜湖路交汇处东北侧。本项目为深圳市重大项目,以标杆示范工程为标准,建设成为具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。项目建成后将作为深圳市主场外交场所,以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能,以多业态高端商业为配套。

本项目总占地面积约10万平方米,分为会议中心地块和配套酒店地块,规定计容总建筑面积约28万平方米(其中会议中心约12.7万平方米、配套酒店约15.3万平方米),拟建2层地下室,具体以政府审批为准。

拟建基坑开挖面积约7.2万 m^2 ,酒店基坑坑底设计高程为-0.25m~-1.55m,会议中心基底高程为0.75m,基坑深约9.4m~14.9m,基坑周长约为1090m。主要地层为人工填土层、砂层、淤泥质土、含砾质粘性土,下伏基岩为花岗岩。基坑支护拟采用双排桩支护、排桩+锚索支护,基坑采用咬合桩或三轴水泥搅拌桩止水。主体基础形式拟采用预应力管桩、混凝土灌注桩、天然基础、抗浮锚杆,其中酒店塔楼区域的部分灌注桩的承载力超过10000kN。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于以下内容: 本招标范围为基坑支护工程施工、基坑土石方开挖及外运、桩基础工程及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施,最终以最终确定桩基础施工图纸以及发包人要求的其他与本工程有关的工作为准,具体工作内容包括但不限于:

1. 基坑支护工程；

2. 土石方工程：原有混凝土地坪及路面的破除及外运，土石方开挖及外运（含石方爆破），地下建、构筑物、障碍物、建筑垃圾及一切淤泥和流沙开挖、清除及外运，绿化清理及外运，原有暗涵结构的保护及拆除外运等；原有建筑物和构筑物（F01、ZF01、ZF09，注：以现场实际待拆建构筑物为准）的主体结构、基础及地坪拆除及外运。

3. 基坑范围内的工程桩基工程；

4. 施工围挡的品质提升、维修、保护及宣传画的更新等，详见合同的有关条款及附件（招标人已单独委托施工围挡单位）；

5. 采取有效措施保护邻近建筑物、构筑物、管道、道路，不得引起不良影响，若产生不良影响，负责一切补救措施；

6. 场地排水及降水设施，施工中所有降水引起的沉降造成的损失由承包人负责；

7. 现场临时设施的建设及配套，临时排水设施、临时道路、硬化（施工场地、办公区、生活区及周边的硬化）、临时办公和生活设施（含发包人、监理单位、设计单位、勘察单位等单位）等安全文明设施，符合《深圳市建设工程安全文明施工标准》（SJG-46-2018）、《深圳市建设工程扬尘污染防治专项方案》、《福田区2021年建筑施工安全文明标准化提升专项行动推进方案》（深福建发〔2021〕2号）；

8. 在本项目地下室侧壁外回填完成之前，基坑支护工程的维护及修复工作；

9. 发包人要求与本工程有关的其他工作；

10. 工程需符合工程技术标准及质量要求；

特别说明：本次招标范围内基坑支护及土石方部分采用工程量清单招标，桩基础采用模拟工程量清单招标，投标人在投标时已根据自身施工经验对本项目所必须完成的各项工作的工序、工艺、工法等全部内容进行综合考虑，结算时综合单价不予调整。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施□附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021年_06_月_30_日;

计划竣工日期: 2022年_08_月_24_日;

合同工期总日历天数为 420 天。

招标工期总日历天数为 420 天。

定额工期总日历天数为/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_/__% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

规程及技术要求等文件等之间如有差异，承包人应当无条件按更严格的规定和要求执行（发包人另有要求的除外），发包人无需向承包人额外支付费用。若投标文件及其附件（含投标文件澄清等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于发包人的，则按投标文件的该等标准、要求执行。投标文件及其附件（含投标文件澄清等）标准、要求是否高于其他合同文件，是否有利于发包人，以发包人的认定为准。

合同履行过程中形成的、经双方盖章确认的有关洽商、变更、补充协议、备忘录等是本合同的组成文件，当此等文件与上述合同文件不一致时，以签署时间在后的文件为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：年月日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

(本页是合同签署页)

甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5G02M062

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深
南大道 4009 号投资大厦 18A1

邮政编码：518034

电话：

传真：

电子信箱：

乙方：中国建筑第四工程局有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440000214401707F

地址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5
楼

邮政编码：510665

电话：020-38119600

传真：020-38119800

电子信箱：

合同签订时间：2021年7月7日

任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料

4400224130 广东增值税专用发票 No 38839228 4400224130 38839228
 此联不作为报销凭证使用 开票日期: 2023年08月14日

名称: 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5G02M062 地址、电话: 深圳市福田区福田街道福安社区深南大道4009号投资大厦18A1 15013895979 开户行及账号: 中国银行时代金融中心支行 757573181679	密码区 961<08*49*8287<040918-+-+// 627578*>/11>5+61+>3/710+96 0*59+2+93<246>8>87+20081*-/ -++1105571+>919>3+60295431						
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额 2745874.31	税率 9%	税额 247128.69
合计					¥2745874.31		¥247128.69
价税合计(大写)		贰佰玖拾玖万叁仟零叁圆整		(小写) 2993003.00			
名称: 中国建筑第四工程局有限公司 纳税人识别号: 91440000214401707F 地址、电话: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼020-38119785 开户行及账号: 招商银行股份有限公司广州科技园支行020900152110202	工程名称: 深圳国际交流中心(一期)地基与基础工程 工程地点: 深圳市福田区香蜜湖						
收款人: 张曙 复核: 吴妍 开票人: 贺准男	销售方: (章)						

第一联: 记账联 销售方记账凭证

发票查验明细

查验次数: 第3次 查验时间: 2024-10-12 16:01:35 打印 关闭

广东增值税专用发票

发票代码: 4400224130 发票号码: 38839228 开票日期: 2023年08月14日 校验码: 49093680054162079101 机器编号: 661200367446

名称: 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5G02M062 地址、电话: 深圳市福田区福田街道福安社区深南大道4009号投资大厦18A1 15013895979 开户行及账号: 中国银行时代金融中心支行 757573181679	密码区						
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额 2745874.31	税率 9%	税额 247128.69
合计					¥2745874.31		¥247128.69
价税合计(大写)		贰佰玖拾玖万叁仟零叁圆整		(小写) 2993003.00			
名称: 中国建筑第四工程局有限公司 纳税人识别号: 91440000214401707F 地址、电话: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼020-38119785 开户行及账号: 招商银行股份有限公司广州科技园支行020900152110202	工程名称: 深圳国际交流中心(一期)地基与基础工程 工程地点: 深圳市福田区香蜜湖						
备注							

特别提示:
 > 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
 > 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳国际交流中心（一期）B303-0064地块桩基础工程

验收日期：2023年12月12日

建设单位（盖章）：_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	董猛
副组长	郝宝柱
组员	石宝成、周树、林凡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	幸厚冰	吴卓、林浩涛、程冉、肖宇、陈晋涛、杨志武、刘军林、彭毅、贺宇、汤达、覃远
建筑设备安装工程	无	
工程质控资料	丁杰	牛浩、李媛婷、段志鹏、方娟、何宇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	董猛	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	项目负责人		董猛
2	丁杰	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	工程师		丁杰
3	牛浩	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	工程师		牛浩
4	李媛婷	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司	资料员		李媛婷
5	林凡	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构院副院长		林凡
6	林浩涛	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	工程师		林浩涛
7	周树	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人		周树
8	郝宝柱	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监		郝宝柱
9	吴卓	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师		吴卓
10	段志鹏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理资料员		段志鹏
11	石宝成	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人		石宝成
12	幸厚冰	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工		幸厚冰
13	杨志武	中国建筑第四工程局有限公司	安全总监		杨志武
14	程冉	中国建筑第四工程局有限公司	执行经理		程冉
15	陈晋涛	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		陈晋涛
16	彭毅	中国建筑第四工程局有限公司	质量总监		彭毅
17	刘军林	中国建筑第四工程局有限公司	技术副总工		刘军林
18	肖宇	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理		肖宇
19	覃远	中国建筑第四工程局有限公司	质量员		覃远
20	刘天富	中国建筑第四工程局有限公司	质量副总监		刘天富
21	汤达	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		汤达
22	资明玖	中国建筑第四工程局有限公司	技术副总工		资明玖
23	李广松	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		李广松
24	贺宇	中国建筑第四工程局有限公司	安全员		贺宇
25	方娟	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		方娟
26	何宇	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		何宇



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织各方进行竣工验收，一致评定桩基础工程质量合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：吴中平
 注册号：4400289-067
 有效期：至2024年12月

<p>建设单位： 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司 (公章)</p>	<p>监理单位： 深圳市合创建设工程顾问有限公司 (公章)</p>	<p>施工单位： 石宝成 粤144141426351(00)建筑 中国建筑第四工程局有限公司 (公章)</p>	<p>设计单位： 华南理工大学建筑设计研究院有限公司 (公章)</p>	<p>勘察单位： 深圳市水务规划设计院股份有限公司 (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人：  2022年12月12日</p>	<p>总监理工程师：  2022年12月12日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2022年12月12日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2022年12月12日</p>	<p>单位(项目)负责人：  2022年12月12日</p>

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册土木(岩土)工程师
 姓名：
 注册号：4405546-A1002
 有效期：至2026年12月

2.1.3 福永街道怀德旧村城市更新项目 05、07 地块土石方及基坑支护工程

中标通知书	
<h1>中标通知书</h1>	
标段编号: 2020-440306-47-03-016470001001	
标段名称: 福永街道怀德旧村城市更新项目05、07地块土石方及基坑支护工程	
建设单位: 深圳市怀德房地产开发有限公司	
招标方式: 邀请招标	
中标单位: 中国建筑第四工程局有限公司	
中标价: 33227.797634万元; 其中福永街道怀德旧村城市更新项目05地块中标金额: 14492.65191万元; 福永街道怀德旧村城市更新项目07地块中标金额: 18735.145724万元;	
中标工期: 638天	
项目经理(总监): 陈凯	
本工程于 <u>2020-11-20</u> 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2021-01-11
查验码: 2631507877884582	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：怀旧改 05 字[2020]10 号

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：福永街道怀德旧村城市更新项目一期 05 地块土石方
及基坑支护工程

工程地点：宝安福永

发 包 人：深圳市怀德房地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市怀德房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永街道怀德旧村城市更新项目一期05地块土石方及基坑支护工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道怀德社区福永大道与怀德南路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 05地块建设用地面积17834.9平方米,土地用途为商业用地,容积率7.5,总建筑面积184767平方米,计容面积132970平方米。本项目拟建4层地下室、地下商业2层、裙楼商业5层、地上2栋写字楼、1栋公寓。项目基坑周长: 约405米,基坑开挖深度: 20.3m~22.0m。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本100%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于以下内容: 完成本项目05地块内的土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、锚杆(索)工程、管线改迁工程、临建工程、为完成本工程相关的措施工程等,包含发包人提供的设计图纸及工程量清单约定的一切工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年1月1日；

计划竣工日期：2022年10月1日；

合同工期总日历天数 638 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。且需满足发包人的设计及使用要求，质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿肆仟壹佰柒拾伍万伍仟叁佰肆拾壹元玖角柒分 (¥141,755,341.97元)；其中，不含税价人民币（大写）壹亿叁仟零伍万零柒佰柒拾贰元肆角伍分 (¥ 130,050,772.45元)，税率9 %，税费人民币（大写）壹仟壹佰柒拾万肆仟伍佰陆拾玖元伍角贰分 (¥ 11,704,569.52元)。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰叁拾肆万玖仟柒佰陆拾伍元玖角 (¥4,349,765.9元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰玖拾伍万捌仟捌佰贰拾肆元陆角柒分 (¥ 13,958,824.67元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年12月24日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道怀德商务大厦20楼

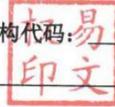
发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____



工程编号：_____

合同编号：怀旧改 07 字[2020]12 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：福永街道怀德旧村城市更新项目二期 07 地块土石方及基坑支护工程

工程地点：宝安福永

发 包 人：深圳市怀德房地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市怀德房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永街道怀德旧村城市更新项目二期 07 地块土石方及基坑支护工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道怀德社区福永大道与怀德南路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 07 地块建设用地面积 26440.5 平方米,土地用途为二类居住用地,容积率 5.5,总建筑面积 228716 平方米,计容面积 144300 平方米。本项目拟建 3 层地下室,地上 10 栋住宅。项目基坑周长: 约 477 米,基坑开挖深度: 15.6m~19.8m。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 100%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

包含但不限于以下内容: 完成本项目 07 地块及与 05 地块之间规划道路的土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、锚杆(索)工程、管线改迁工程、临建工程、为完成本工程相关的措施工程等,包含发包人提供的设计图纸及工程量清单约定的一切工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年1月1日;

计划竣工日期：2022年10月1日；

合同工期总日历天数 638 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。且需满足发包人的设计及使用要求，质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿玖仟零伍拾贰万贰仟陆佰叁拾肆元叁角柒分 ¥190,522,634.37 元；其中，不含税价人民币（大写）壹亿柒仟肆佰柒拾玖万壹仟肆佰零柒元陆角捌分（¥174,791,407.68 元），税率 9%，税费人民币（大写）壹仟伍佰柒拾叁万壹仟贰佰贰拾陆万陆角玖分（¥15,731,226.69 元）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰玖拾陆万肆仟肆佰壹拾陆元捌角伍分（¥5,964,416.85 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟捌佰捌拾壹万玖仟壹佰叁拾陆元贰角玖分（¥18,819,136.29 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 12 月 24 日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道怀德商务大厦 20 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料

4400231130 广东增值税专用发票 No 26071901 4400231130 26071901
开票日期: 2024年01月10日

购买方	名称:	深圳市怀德房地产开发有限公司				密码区	/7>2*>28/<80+*/734>8>4953<9</6/>01*13986<91>5611>3*<2++/*>345>9*82/8/+*<>335*>39532<*>6/>66<0790<<-1750897		
	纳税人识别号:	91440300687580880Y							
销售方	名称:	中国建筑第四工程局有限公司				备注	工程名称: 福永街道怀德旧村城市更新项目05地块万利城市广场土石方及基坑支护工程 工程地点: 深圳市宝安区福永街道怀德社区福永大道与怀德南路交汇处		
	纳税人识别号:	91440000214401707F							
地址、电话:		深圳市宝安区福永街道怀德社区广深路福永段77号怀德商务大厦20楼 0755-29956666							
开户行及账号:		深圳农商银行福永支行 000014098272							
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*建筑服务*工程服务						1350326.70	9%	121529.40	
合计						¥1350326.70		¥121529.40	
价税合计(大写)		壹佰肆拾柒万壹仟捌佰伍拾陆圆壹角整							
价税合计(小写)		¥1471856.10							
名称:		中国建筑第四工程局有限公司				备注: 工程名称: 福永街道怀德旧村城市更新项目05地块万利城市广场土石方及基坑支护工程 工程地点: 深圳市宝安区福永街道怀德社区福永大道与怀德南路交汇处			
纳税人识别号:		91440000214401707F							
地址、电话:		广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼020-38119785							
开户行及账号:		招商银行股份有限公司广州科技园支行020900152110202							
收款人: 张晴		复核: 吴妍		开票人: 钟彬彬		销售方: (章)			

查验次数: 第2次 查验时间: 2024-10-11 14:52:27 打印 关闭

广东增值税专用发票

发票代码: 4400231130 发票号码: 26071901 开票日期: 2024年01月10日 校验码: 83045693590949414469 机器编号: 661200367446

名称:	深圳市怀德房地产开发有限公司				密码区			
纳税人识别号:	91440300687580880Y							
地址、电话:	深圳市宝安区福永街道怀德社区广深路福永段77号怀德商务大厦20楼 0755-29956666							
开户行及账号:	深圳农商银行福永支行 000014098272							
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*建筑服务*工程服务					1350326.70	9%	121529.40	
合计					¥1350326.70		¥121529.40	
价税合计(大写)		壹佰肆拾柒万壹仟捌佰伍拾陆圆壹角					(小写) ¥1471856.10	
名称:	中国建筑第四工程局有限公司				备注	工程名称: 福永街道怀德旧村城市更新项目05地块万利城市广场土石方及基坑支护工程 工程地点: 深圳市宝安区福永街道怀德社区福永大道与怀德南路交汇处		
纳税人识别号:	91440000214401707F							
地址、电话:	广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼020-38119785							
开户行及账号:	招商银行股份有限公司广州科技园支行020900152110202							

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：福永怀德旧村城市更新项目05地块土石方及基坑支护工程

验收日期：2024年7月11日

建设单位（盖章）：深圳市怀德房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福永怀德旧村城市更新项目05地块土石方及基坑支护工程				
工程地点	宝安区福永街道福德社区福永大道与怀德南路交汇处	建筑面积	/m ²	工程造价	14492.65191万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2019-440306-70-03-10741902	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2021年8月18日	验收日期	2024年7月11日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10741902		
建设单位	深圳市怀德房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	万黎明
副组长	黄伏敏、李吉云、顾问天、孟薄萍、
组员	余健、冷从国、李吉云、程黎明、董武、丁志永、郑瑞圳、冯炳全、潘虹盛、杨勇、廖旺、常安邦

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	万黎明	余健、李吉云、董武、冯炳全、潘虹盛、常安邦
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	黄伏敏	冷从国、程黎明、杨勇、丁志永、郑瑞圳、廖旺

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 40 项, 其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 0 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	验收合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	验收合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	验收合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	验收合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	验收合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	验收合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	验收合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	万黎明	深圳市怀德房地产开发有限公司	项目负责人	中级	万黎明
2	黄伏敏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级	黄伏敏
3	李吉云	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	高级	李吉云
4	顾问天	铁科院(深圳)研究设计院有限公司	项目负责人	高级	顾问天
5	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高工	孟薄萍
6	董武	中国建筑第四工程局有限公司	项目总工		董武
7	程黎明	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		程黎明
8	丁志永	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		丁志永
9	郑瑞圳	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		郑瑞圳
10	冯炳全	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		冯炳全
11	潘虹盛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		潘虹盛
12	杨勇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		杨勇
13	廖旺	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		廖旺
14	冷从国	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		冷从国
15	常海邦	中国建筑第四工程局有限公司	工程师		常海邦
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					





会议签到表

会议名称	怀德旧村城市更新项目05地块及基础支护工程验收		
时 间	2024. 7. 11 下午 3.00.		
地 点	项目部会议室		
主持人	董仕取		
姓 名	职 务	姓 名	职 务
万黎明	甲方项目负责人		
董仕取	合创 总监		
李斌	项目经理		
王海洋	监理单位负责人		
林山峰	设计		
董武	监理单位总工		
程黎明	监理单位专业工程师		
董安邦	监理单位专业工程师		
杨勇	监理单位专业工程师		
廖旺	监理单位专业工程师		
冷从国	监理单位专业工程师		

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 孟薄萍
 注册号: 4405557-AY001
 有效期: 至 2025年6月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 李松明 2024年7月11日	(公章) 注册监理工程师 黄伏敏 44016160 2024年7月11日	(公章) 一级注册建造师(建筑) 李吉云 440107 2024年7月11日	(公章) 单位(项目)负责人: 李松明 2024年7月11日	(公章) 单位(项目)负责人: 孟薄萍 2024年7月11日

GD-E1-914/6

姓名: 顾问天
 注册号: 4401060-AY009
 有效期: 至2025年12月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 福永街道怀德旧村更新单元二期07地块土石方及基
坑支护工程

验收日期： 2024 年 2 月 11 日

建设单位（盖章）： 深圳市怀德房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福永街道怀德旧村更新单元二期07地块土石方及基坑支护工程				
工程地点	宝安区福永街道福德社区福永大道与怀德南路交汇处	建筑面积	/m ²	工程造价	14492.65191万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2020-440306-70-03-01358702	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2021年1月1日	验收日期	2024年7月11日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10741902		
建设单位	深圳市怀德房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	万黎明
副组长	黄伏敏、李京京、顾问天、孟薄萍
组员	余健、冷从国、李吉云、程黎明、董武、丁志永、郑瑞圳、冯炳全、潘虹盛、杨勇、廖旺、江伟琪

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	万黎明	余健、李京京、李吉云、董武、冯炳全、潘虹盛、江伟琪
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	黄伏敏	冷从国、程黎明、丁志永、郑瑞圳、廖旺、杨勇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 0 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	验收合格	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	万黎明	深圳市怀德房地产开发有限公司	项目负责人	中级	万黎明
2	黄伏敏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高级	黄伏敏
3	李京京	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		李京京
4	顾问天	铁科院(深圳)研究设计院有限公司	项目负责人	中级	顾问天
5	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高级	孟薄萍
6	李吉云	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理	高级	李吉云
7	董武	中国建筑第四工程局有限公司	项目总工		董武
8	程黎明	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		程黎明
9	丁志永	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		丁志永
10	郑瑞圳	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		郑瑞圳
11	冯炳全	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		冯炳全
12	潘虹盛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		潘虹盛
13	杨勇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		杨勇
14	廖旺	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		廖旺
15	冷从国	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师		冷从国
16	江伟淇	中国建筑第四工程局有限公司	建造师		江伟淇
17					
18					
19					
20					
21					





会议签到表

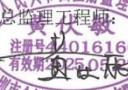
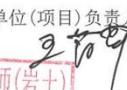
会议名称	小堡旧村城市更新项目07地块及基础及护工程验收会议		
时 间	2024.7.11. 下午 3.30.		
地 点	项目部会议室		
主持人	[Signature]		
姓 名	职 务	姓 名	职 务
丁黎明	甲方项目负责人		
李学军	监理单位负责人		
董江波	设计总工程师		
林峰	设计		
李京京	中建四局项目经理		
程黎明	中建四局生产经理		
李时	项目副经理		
杨承	专业监理		
冷从国	专业监理		
江伟强	施工员		
余存奉	业主工程师		
董琪	项目技术总工		

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

完成了设计和合同约定内容，工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求，竣工验收通过。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 孟薄萍
 注册号: 4405557-A1001
 有效期: 至 2025年6月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2024年7月11日	2024年7月11日	2026年07月06日	2024年7月11日	2024年7月11日

GD-E1-914/6

2.1.4 广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目桩基及基坑支护工程B包

中标通知书			
<p>广州华星光电半导体显示技术有限公司</p> <p>中标通知书</p> <p>中国建筑第四工程局有限公司</p> <p>广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目桩基及基坑支护工程B&C包招标工作已经结束，根据评标结果，决定该项目由贵司中标，请贵司在收到本中标通知书2天内，商谈签署合同事宜。（联系人：张向楠 电话：13474479712）</p>			
项目名称	广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目桩基及基坑支护工程B&C包	招标编号	CYY-ZB-2021-005
建设地址	广州市黄埔区永和街道翟洞片区永安大道以北、禾丰市政路以东		
工程特征	项目用地为工业用地，总用地面积约55.6万m ² ，总建筑面积约121万m ² 。建筑主体为ARRAY厂房（阵列厂房）、CELL/CF厂房（彩膜/成盒厂房）、BEOL厂房、废水处理站和综合动力站、大宗气体站、220kV变电站等建筑。		
<p>中标含税总价(人民币 大写)：叁亿贰仟壹佰柒拾贰万肆仟伍佰伍拾陆元伍角陆分 (小写)：RMB¥321,724,556.56元 提供税率为9%增值税专用发票。</p> <p>中标价：此项工程为综合单价包干承包方式，措施费、规费包干，中标含税总价为321,724,556.56元；</p>			
工作内容及期限	<p>1) 工作内容： 1、本工程B包包括但不限于t9动力站、t9废水处理站、化学品供应回收站、大宗气体站、动火食堂、化学品库1~3、特气站、硅烷站、NMP回收站、地下储油池、各类仓库、雨水收集池、220kv专用变电站等相关区域本项目各子项的桩基工程、基坑支护工程、土石方工程、部分区域垫层及砖胎模工程、防雷接地预留预埋工程等。</p> <p>2、本工程C包工作范围为220kv公用变电站的桩基工程。</p> <p>2) 合同总工期115日历天，开工日期以中标通知书签发之日起算，具体工期节点按招标文件要求。</p>		
招标单位(章)：广州华星光电半导体显示技术有限公司 授权代表签字： 日期：2021年2月10日	 中标单位(章) 中国建筑第四工程局有限公司		
			
备注：请中标单位在收到中标通知书盖章后一式三份返回			

合同关键页

广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线项目桩基及基坑支护工程合同 B 包

合同编号: JSGL2020-019-0015

广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线项目

桩基及基坑支护工程 B 包

合同文件

工程名称: 广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线项目桩基
及基坑支护工程 B 包

工程地点: 广州市黄埔区永和街道翟洞片区永安大道以北、禾丰市政路以东

发 包 人: 广州华星光电半导体显示技术有限公司

承 包 人: 中国建筑第四工程局有限公司

签订日期: 2021 年 03 月 22 日

第一章 协议书

发包人(全称): 广州华星光电半导体显示技术有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线项目桩基及基坑支护工程 B 包

工程地点: 广州市黄埔区永和街道碧湖片区永安大道以北、禾丰市政路以东

工程规模及特征:项目用地为工业用地,总用地面积约 55.6 万 m²,总建筑面积约 121 万 m²。建筑主体为 ARRAY 厂房(阵列厂房)、CELL/CF 厂房(彩膜/成盒厂房)、BEOL 厂房、LCM 厂房(模组厂房)、废水处理站和综合动力站、大宗气体站、220kV 变电站等建筑。

资金来源: 企业自筹&政府投资

二、工程承包范围

B 包范围包括但不限于: t9 动力站、t9 废水处理站、化学品供应回收站、大宗气体站、动火食堂、化学品库 1~3、特气站、硅烧站、NMP 回收站、地下储油池、各类仓库、雨水收集池、220kv 专用变电站等相关区域的本项目各子项的桩基工程:

包括但不限于:

- 1) 与本工程相关的土石方开挖与回填;
- 2) 场内土石方倒运及堆放;
- 3) 场地水(含地下水)的处理;
- 4) 岩层破除及清运;
- 5) 旋挖灌注桩、冲(挖)孔灌注桩的施工及泥浆、淤泥、渣土的清理外运等;
- 6) 桩基作业产生的内外土石方外运工作。

7) (具体详见包定义文件)

三、合同工期

开工日期: 2021 年 02 月 05 日(实际开工日期以中标通知书下发之日计算)

竣工日期: 2021 年 05 月 31 日

合同工期总日历天数 115 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格并满足发包人要求

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：叁亿零柒佰零柒万捌仟肆佰叁拾捌元玖角

（小写）：¥307,078,438.9 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：¥15,628,700.03 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- 1) 协议书；
- 2) 中标通知书；
- 3) 专用条款和补充条款；
- 4) 通用条款；
- 5) 投标文件；
- 6) 标准、规范及有关技术文件；
- 7) 图纸；
- 8) 工程量清单；
- 9) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 10) 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 11) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021 年 03 月 22 日

订立地点：广州

广州华夏第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线项目桩基及基坑支护工程合同 B 包

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

发包人：广州华夏光电半导体显示技
术有限公司（公章）



法定代表人：



委托代理人：

地址：广州市黄埔区(中新广州知识城)亿
创街 1 号 406 房之 417(仅限办公)
传真：
邮政编码：

签订日期：2021 年 03 月 22 日

承包人：中国建筑第四工程局有限公司（公章）



法定代表人：易文权



委托代理人：任拓

地址：广州市天河区科韵路 16 号广州
信息港 B 栋 4 楼
传真：020-38119800
邮政编码：510665
开户银行：招商银行广州科技园支行
帐号：020900152110202

任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料

广东增值税专用发票

No 71996221 4400213130 71996221

开票日期: 2021年12月31日

4400213130

广州华星光电半导体显示技术有限公司

纳税人识别号: 91440101MA9W1RMNXR

地址、电话: 广州市黄埔区(中新广州知识城)亿创街1号406房之417 13421316445

开户行及账号: 中国银行股份有限公司广州天河支行 682174053153

0*2*-301/*6>><43517667069>*
7<3-/81+*784859>82600349>38
3076289-85<12>62><011166277
69>00*1-9173<>8893>+5*76992

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					32244661.06	9%	2902019.49
合计					¥32244661.06		¥2902019.49
价税合计(大写)					叁仟伍佰壹拾肆万陆仟陆佰捌拾圆伍角伍分 (小写) ¥35146680.55		

名称: 中国建筑第四工程局有限公司

纳税人识别号: 91440000214401707F

地址、电话: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼020-38119785

开户行及账号: 招商银行股份有限公司广州科技园支行020900152110202

工程名称: 广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目桩基及基坑支护工程B包

工程地址: 广州市黄埔区永和街道霍洞片区永安大道以北、禾丰市政路以东

收款人: 张武 复核: 徐西娜 开票人: 王耀东

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-10-12 16:09:44

打印 关闭

广东增值税专用发票

发票代码: 4400213130 发票号码: 71996221 开票日期: 2021年12月31日 校验码: 46203859231762990851 机器编号: 661920732544

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					32244661.06	9%	2902019.49
合计					¥32244661.06		¥2902019.49
价税合计(大写)					叁仟伍佰壹拾肆万陆仟陆佰捌拾圆伍角伍分 (小写) ¥35146680.55		

名称: 广州华星光电半导体显示技术有限公司

纳税人识别号: 91440101MA9W1RMNXR

地址、电话: 广州市黄埔区(中新广州知识城)亿创街1号406房之417 13421316445

开户行及账号: 中国银行股份有限公司广州天河支行 682174053153

名称: 中国建筑第四工程局有限公司

纳税人识别号: 91440000214401707F

地址、电话: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼020-38119785

开户行及账号: 招商银行股份有限公司广州科技园支行020900152110202

工程名称: 广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目桩基及基坑支护工程B包

工程地址: 广州市黄埔区永和街道霍洞片区永安大道以北、禾丰市政路以东

特别提示:

- ▶ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ▶ 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产
工程名称：_____线项目桩基及基坑支护工程B/C包

验收日期：_____ 2021 年 8 月 10 日

建设单位（盖章）：_____ 广州华星光电半导体显示技术有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目桩基及基坑支护工程B&C包		
工程地点	广州市黄埔区永和街道萝岗片区永安大道以北、禾丰市政路以东	建筑面积	工程造价
结构类型	桩基础	层数	地上： 层
			地下： 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2017年2月27日	验收日期	2017年8月25日
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	
建设单位	广州华星光电半导体显示技术有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	世源科技工程有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司		



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢彦波
副组长	欧阳勇杰
组员	袁公远 何斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢彦波	何斌 韩月洋 刘海东 张峰峰
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

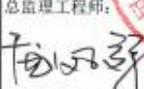
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	欧阳勇杰	广州华星光电半导体显示技术有限公司			
2	袁公远	广州华星光电半导体显示技术有限公司			袁公远
3	柯斌	广州华星光电半导体显示技术有限公司			柯斌
4	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		徐泰松
5	张峰峰	深圳市勘察研究院有限公司	技术员		张峰峰
6	高杰	世源科技工程有限公司			高杰
7	温博	世源科技工程有限公司			温博
8	庞凤辉	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师	监理工程师	庞凤辉
9	韩月洋	中咨工程管理咨询有限公司	监理工程师	监理工程师	韩月洋
10	丁国强	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	工程师	丁国强
11	郑常川	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	工程师	郑常川
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月20日	监理单位:  (公章) 总工程师:  2021年8月20日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月20日	设计单位:  陆博 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月20日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月20日
---	--	---	--	---



* GD-E1-914/6 *

2.1.5 厦门西海湾邮轮城 1#、2#、3#、4#、6#、7#地块(桩基、基坑 支护及土石方工程)

中标通知书	
<h2>中标通知书</h2> 16-0181	
<p>厦门西海湾邮轮城投资有限公司位于湖里区邮轮母港片区南侧的厦门西海湾邮轮城 1#、2#、3#、4#、6#、7#地块(桩基、基坑支护及土石方工程)。该工程施工招标于 2016 年 8 月 25 日依法公开开标后, 评标委员会按照招标文件确定的评标标准和方法对投标文件进行了评审, 根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人以及定标条件, 确定中国建筑第四工程局有限公司为该工程施工中标人, 中标价为 24905.49 万元人民币, 中标工期为 210 日历日, 工程质量达到合格标准, 工程项目负责人为黄军, 履约担保金额为 2490.55 万元人民币。</p> <p>该工程施工中标人确定后, 招标人已向招投标监督管理机构提交了施工招标投标情况书面报告, 现向中标人发出书面通知。请中标人收到中标通知书后, 于 2016 年 9 月 29 日前到厦门市湖里区东港北路 31 号港务大厦 12 楼与招标人签订施工承包合同。招标文件要求中标人提交履约担保的, 中标人最迟应在签订施工承包合同的同时按要求提交。</p>	
招标人:  (盖章)	招标代理机构:  (盖章)
法定代表人或其委托代理人:  (签字或盖章)	法定代表人或其委托代理人: _____ (签字或盖章)
2016 年 8 月 30 日	
中标通知书备案盖章处: 	
备案日期: 2016 年 8 月 30 日	
经办人: 	

合同编号：CSCEC4XM-(2016)-028ZSXHWYLC -总承包 B001

建设工程施工合同

(GF - 1999 - 0201)

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

安全、文明目标：达到市级建筑工程安全生产、文明施工优良样板工程。

五、 合同价款：

合同金额（大写）：贰亿肆仟玖佰零伍万肆仟玖佰叁拾伍元柒角陆分
（人民币）

合同金额（小写）¥：249054935.76元（人民币）

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、 本合同协议书；
- 2、 中标通知书；
- 3、 投标书及其附件；
- 4、 本合同专用条款；
- 5、 本合同通用条款；
- 6、 标准、规范及有关技术文件；
- 7、 图纸；
- 8、 工程量清单；
- 9、 工程报价单或预算书。

双方有关工程洽商、变更等方面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、 其他事项：本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、 合同生效

合同订立时间： 2016年8月30日

合同订立地点： 中国福建省厦门市

本合同双方约定： 双方签字、盖章 后生效。

发包人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承包人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

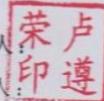
电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：



任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料

4400231130 广东增值税专用发票 No 20099719 4400231130 20099719 开票日期: 2023年11月07日

购买方: 厦门西海湾邮轮城投资有限公司
 纳税人识别号: 91350200MA344HW088
 地址、电话: 中国(福建)自由贸易试验区厦门片区双狮北路15号海上世界2号楼22层, 0592-8066339
 开户行及账号: 招商银行厦门分行营业部 592903808710701

销售方: 中国建筑第四工程局有限公司
 纳税人识别号: 91440000214401707F
 地址、电话: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼020-38119785
 开户行及账号: 招商银行股份有限公司广州科技园支行020900152110202

收款人: 陈少婷 复核: 曾伟 开票人: 陈丽坚

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					21907838.91	9%	1971705.50
合计					¥21907838.91		¥1971705.50

价税合计(大写) 贰仟叁佰捌拾柒万玖仟伍佰肆拾肆圆肆角壹分 (小写) ¥23879544.41

项目名称: 厦门西海湾邮轮城6#地块主体工程(施工)
 项目地址: 福建省厦门市湖里区邮轮母港片区南侧

查验次数: 第3次 查验时间: 2024-10-11 14:30:31 打印 关闭

广东增值税专用发票

发票代码: 4400231130 发票号码: 20099719 开票日期: 2023年11月07日 校验码: 50088725391533970940 机器编号: 661200367446

名称: 厦门西海湾邮轮城投资有限公司	纳税人识别号: 91350200MA344HW088	地址、电话: 中国(福建)自由贸易试验区厦门片区双狮北路15号海上世界2号楼22层, 0592-8066339	开户行及账号: 招商银行厦门分行营业部 592903808710701	密码区			
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					21907838.91	9%	1971705.50
合计					¥21907838.91		¥1971705.50
价税合计(大写)	贰仟叁佰捌拾柒万玖仟伍佰肆拾肆圆肆角壹分			(小写)	¥23879544.41		
名称: 中国建筑第四工程局有限公司	纳税人识别号: 91440000214401707F	地址、电话: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼020-38119785	开户行及账号: 招商银行股份有限公司广州科技园支行020900152110202	备注: 项目名称: 厦门西海湾邮轮城6#地块主体工程(施工) 项目地址: 福建省厦门市湖里区邮轮母港片区南侧			

特别提示:
 » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
 » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

厦 门 市
建设工程竣工验收报告

厦门市建设与管理局印制



填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。

建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门、质量监督机构各一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托人代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

1、领导层

主任	邓元智
副主任	杨华、张昊、易文权、周文、蔡仙发
成员	饶大钦、吴奇隆、闵也庚、卢庆林、黄仁川、卓月亮、冉兴明、池巍炜、殷卫伟、李钰、林华湘、方伟聪、张春燕、陈坑林

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建设工程	饶大钦	吴奇隆、闵也庚、卢庆林、黄仁川、卓月亮、冉兴明、池巍炜、殷卫伟、李钰、林华湘、方伟聪、张春燕、陈坑林
给排水、燃气工程	/	/
建筑电气安装工程	/	/
智能建筑	/	/
通风与空调工程	/	/
电梯、起重机械工程	/	/

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组、主任为建设单位法定代表人，副主任为监理、设计、施工单位法定代表人。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质量控制资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工项目审查

表 1

工程名称	厦门西海湾邮轮城 7#地块桩基工程	工程地址	湖里区邮轮母港片区南侧		
建设单位	厦门西海湾邮轮城投资有限公司	结构形式	冲（钻）孔灌注桩基		
勘察单位	福建岩土工程勘察研究院有限公司	层数	/	栋数	/
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司	工程规模	地面：68998 m ²		
监理单位	厦门中建东北监理咨询有限公司	开工日期	2019 年 5 月 31 日		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	竣工日期	2020 年 9 月 11 日		
施工许可证号	350200201905310101	总造价	12517.96428 万元		
审查项目及内容		审查情况			
完成设计项目情况					
地基与基础工程		已完成，并通过施工图审查。			
主体工程		/			
建筑装饰装修工程		/			
建筑屋面工程		/			
给排水、燃气工程		/			
建筑电气安装工程		/			
智能建筑工程		/			
通风与空调工程		/			
电梯工程		/			
室外建筑环境工程		/			
室外安装工程		/			
二、完成合同约定情况					
1、总包合同约定		按施工合同约定范围全部完成。			
2、分包合同约定		/			
3、专业承包合同约定		/			
三、技术档案和施工管理资料					
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案		资料齐全有效。			
2、监理技术档案和管理资料		具备。			
3、施工技术档案和管理资料		资料齐全有效。			

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>《建筑材料报审表》。</p> <p>/</p> <p>/</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工单位</p> <p>4、监理单位</p>	<p>《厦门西海湾邮轮城 7#地块桩基工程质量检查报告》</p> <p>《厦门西海湾邮轮城 7#地块桩基工程质量检查报告》</p> <p>《厦门西海湾邮轮城 7#地块桩基工程质量自评报告》</p> <p>《厦门西海湾邮轮城 7#地块桩基工程质量评估报告》</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包</p>	<p>按合同相关条款约定执行。</p> <p>/</p>
<p>审查结论</p> <p>厦门西海湾邮轮城 7#地块桩基工程从设计到施工，各道工序均按法定程序执行。施工单位按合同约定完成所有施工任务，内业资料齐全完整有效，具备工程竣工验收条件。</p> <p style="text-align: center;">建设单位法定代表人: </p> <p style="text-align: right;">2020年9月11日</p>	

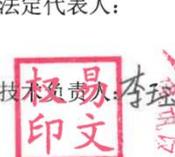
工程质量验收结论

表 2

分部分项工程名称	质量等级		质量控制资料核查	安全和重要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收
	国家标准	企业标准			
地基与基础工程	合格	/	共 9 项, 经审查符合要求 9 项, 经核定符合规范要求 0 项。	共核查 ___ / ___ 项, 符合要求 ___ / ___ 项, 共抽查 ___ / ___ 项, 经返工处理, 符合要求 ___ / ___ 项。	共抽查 ___ / ___ 项, 符合要求 ___ / ___ 项, 不符合要求 ___ / ___ 项。
主体结构工程	/	/			
建筑装饰装修工程	/	/			
建筑屋面工程	/	/			
给排水、燃气工程	/	/			
建筑电气安装工程	/	/			
智能建筑工程	/	/			
通风与空调工程	/	/			
电梯工程	/	/			
室外建筑环境工程	/	/			
室外安装工程	/	/			
验收结论	合格	/	符合要求	/	/
单位工程质量综合验收结论: 质量控制资料核查完整有效, 基桩实体工程各项检测均按法定程序进行, 各项检测结果均符合设计及规范有关要求。经汇同各参建单位, 同意验收。 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 建设单位法定代表人: 2020年9月11日 </div>					
存在问题: 无。					
标准项目	工程内容	标准类别	标准名称	标准编号	
设计执行标准	建筑工程	国标	建筑地基基础设计规范	GB50007-2011	
	电气工程	/	/	/	
	给排水、燃气工程	/	/	/	
	通风、空调工程	/	/	/	
	电梯工程	/	/	/	
	室外工程	/	/	/	
施工执行标准名称及编号	建筑工程	国标	建筑地基基础施工质量验收规范	GB50202-2018	
	电气工程	/	/	/	
	给排水、燃气工程	/	/	/	
	通风、空调工程	/	/	/	
	电梯工程	/	/	/	
	室外工程	/	/	/	

竣工验收结论:

各相关参建单位都已到齐, 验收程序合法有效。桩基工程实体已经过多次组织验收。内业资料经复查后, 齐全完整有效, 各参建单位一致同意验收。

建设单位 (签章)	设计单位 (签章)	地勘单位 (签章)	监理单位 (签章)	施工单位 (签章)
法定代表人:  2020年9月11日	法定代表人:  2020年9月11日	法定代表人:  2020年9月11日	法定代表人:  总监理工程师 2020年9月11日	法定代表人:  技术负责人 2020年9月11日

厦门市 建设工程竣工验收报告



厦门市建设与管理局印制



填 报 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式六份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。
建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门、质量监督机构各一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托人代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	邓元智
副主任	杨华、张昊、易文权、蒋兴锬、田道明、蔡仙发
成 员	饶大钦、吴奇隆、张涵、王伟雄、卢庆林、黄仁川、卓月亮、曾洪贤、冉兴明、池巍炜、殷卫伟、李钰、林华湘、方伟聪、张春燕、陈坑林

2、各专业组

验收专业组	组 长	组 员
建设工程	饶大钦	吴奇隆、张涵、王伟雄、卢庆林、黄仁川、卓月亮、曾洪贤、冉兴明、池巍炜、殷卫伟、李钰、林华湘、方伟聪、张春燕、陈坑林
给排水、燃气工程	/	/
建筑电气安装工程	/	/
智能建筑	/	/
通风与空调工程	/	/
电梯、起重机械工程	/	/

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，主任为建设单位法定代表人，副主任为监理、设计、施工单位法定代表人。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质量控制资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工项目审查

表 1

工程名称	厦门西海湾邮轮城 6#地块桩基、基坑支护及土石方工程、7#地块基坑支护及土石方工程	工程地址	湖里区邮轮母港片区南侧	
建设单位	厦门西海湾邮轮城投资有限公司	结构形式	混凝土灌注桩基础；排桩与内支撑基坑支护	
勘察单位	中铁大桥勘测设计院集团有限公司(6#地块) 福建岩土工程勘察研究院有限公司(7#地块)	层数	/	栋数 /
设计单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司(6#地块桩基及基坑支护) 福建岩土工程勘察研究院有限公司(7#地块基坑支护)	工程规模	地面(6#地块):11276.35 m ² ; 地面(7#地块): 68998 m ² ;	
监理单位	厦门中建东北监理咨询有限公司	开工日期	2016年9月27日	
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	竣工日期	2020年9月11日	
施工许可证号	350200201609270201	总造价	15987.7742 万无	
审查项目及内容		审查情况		
完成设计项目情况				
地基与基础工程		已完成，并通过施工图审查。		
主体工程		/		
建筑装饰装修工程		/		
建筑屋面工程		/		
给排水、燃气工程		/		
建筑电气安装工程		/		
智能建筑工程		/		
通风与空调工程		/		
电梯工程		/		
室外建筑环境工程		/		
室外安装工程		/		
二、完成合同约定情况				
1、总包合同约定		按施工合同约定范围全部完成。		
2、分包合同约定		/		
3、专业承包合同约定		/		

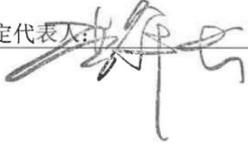
三、技术档案和施工管理资料	
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案	资料齐全有效。
2、监理技术档案和管理资料	具备。
3、施工技术档案和管理资料	资料齐全有效。

续表 1

四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	《建筑材料报审表》。
2、构配件	/
3、设备	/
五、质量合格文件	
1、勘察单位	大桥局《厦门西海湾邮轮城 6#地块桩基、基坑支护及抗浮锚杆工程质量检查报告》 福建岩土《厦门西海湾邮轮城 7#地块基坑支护工程质量检查报告》
2、设计单位	铁四院《厦门西海湾邮轮城 6#地块桩基、基坑支护子分部工程质量检查报告》 福建岩土《厦门西海湾邮轮城 7#地块基坑支护子分部工程质量检查报告》
3、施工单位	《厦门西海湾邮轮城 6#地块桩基、基坑支护及土石方工程、7#地块基坑支护及土石方工程竣工自评报告》
4、监理单位	《厦门西海湾邮轮城 6#地块桩基、基坑支护及土石方工程、7#地块基坑支护及土石方工程质量评估报告》
六、工程质量保修书	
1、总分包单位	按合同相关条款约定执行。
2、专业承包	/
<p>审查结论: 厦门西海湾邮轮城 6#地块桩基、基坑支护及土石方工程、7#地块基坑支护及土石方工程从设计到施工, 各道工序均按法定程序执行。施工单位按合同约定完成所有施工任务, 内业资料齐全完整有效, 具备工程竣工验收条件。</p> <p style="text-align: right;">  建设单位法定代表人: </p> <p style="text-align: right;">2020年9月23日</p>	

工程质量验收结论

表 2

分部分项工程名称	质量等级		质量控制资料核查	安全和重要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收
	国家标准	企业标准			
地基与基础工程	合格	/	共 9 项, 经审查符合要求 9 项, 经核定符合规范要求 0 项。	共核查 ___ / 项, 符合要求 ___ / 项, 共抽查 ___ / 项, 经返工处理, 符合要求 ___ / 项。	共抽查 ___ / 项, 符合要求 ___ / 项, 不符合要求 ___ / 项。
主体结构工程	/	/			
建筑装饰装修工程	/	/			
建筑屋面工程	/	/			
给排水、燃气工程	/	/			
建筑电气安装工程	/	/			
智能建筑工程	/	/			
通风与空调工程	/	/			
电梯工程	/	/			
室外建筑环境工程	/	/			
室外安装工程	/	/			
验收结论	合格	/	符合要求	/	/
单位工程质量综合验收结论: 质量控制资料核查完整有效, 基桩、基坑支护及降排水实体工程各项检测均按法定程序进行, 各项检测结果均符合设计及规范有关要求。经汇同各参建单位, 同意验收。 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 建设单位法定代表人:  2020年9月23日 </div>					
存在问题: 无。					
标准项目	工程内容	标准类别	标准名称	标准编号	
设计执行标准	建筑工程	国标	建筑地基基础设计规范	GB50007-2011	
	电气工程	/	/	/	
	给排水、燃气工程	/	/	/	
	通风、空调工程	/	/	/	
	电梯工程	/	/	/	
	室外工程	/	/	/	
施工执行标准名称及编号	建筑工程	国标	建筑地基基础施工质量验收规范	GB50202-2018	
	电气工程	/	/	/	
	给排水、燃气工程	/	/	/	
	通风、空调工程	/	/	/	
	电梯工程	/	/	/	
	室外工程	/	/	/	

竣工验收结论:

各相关参建单位都已到齐, 验收程序合法有效。基桩、基坑支护及降排水工程实体已经过多次组织验收。内业资料经复查后, 齐全完整有效, 各参建单位一致同意验收。

 建设单位 (签章) 法定代表人:  2020年9月23日	 铁四院设计单位 (签章) 法定代表人:  2020年9月23日	 福建岩土设计单位 (签章) 法定代表人:  2020年9月23日	 大桥院地勘单位 (签章) 法定代表人:  2020年9月23日
 福建岩土地勘单位 (签章) 法定代表人:  2020年9月23日	 监理单位 (签章) 法定代表人:  总监理工程师:  2020年9月23日	 施工单位 (签章) 法定代表人:  技术负责人:  2020年9月23日	

竣工项目审查

表 1

工程名称	厦门西海湾邮轮城 1#. 3#地块基坑支护及土石方工程. 2#. 4#地块桩基. 基坑支护及土石方工程	工程地址	湖里区邮轮母港片区南侧		
建设单位	厦门西海湾邮轮城投资有限公司	结构形式	基坑支护: 灌注桩+锚索 基础工程: 桩基+锚杆		
勘察单位	福建岩土工程勘察研究院	层数	/	栋数	/
设计单位	厦门合立道工程设计集团股份有限公司. 福建岩土工程勘察研究院	工程规模	/		
监理单位	厦门象屿工程咨询管理有限公司	开工日期	2016年9月27日		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	竣工日期	2018年1月19日		
施工许可证号	350200201609270101	总造价	8917.719368 万元		
审查项目及内容		审查情况			
完成设计项目情况		已完成, 并通过施工图审查。			
地基与基础工程		/			
主体工程		/			
建筑装饰装修工程		/			
建筑屋面工程		/			
给排水、燃气工程		/			
建筑电气安装工程		/			
智能建筑工程		/			
通风与空调工程		/			
电梯工程		/			
室外建筑环境工程		/			
室外安装工程		/			
二、完成合同约定情况					
1、总包合同约定		按施工合同约定范围全部完成。			
2、分包合同约定		/			
3、专业承包合同约定		/			
三、技术档案和施工管理资料					
1、建设前期、施工图设计审查等技术档案		资料齐全有效。			
2、监理技术档案和管理资料		具备。			
3、施工技术档案和管理资料		资料齐全有效。			

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>《建筑材料报审表》</p> <p>/</p> <p>/</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位： 福建岩土工程勘察研究院（基坑支护及土石方工程） 厦门合立道工程设计集团股份有限公司（桩基及抗浮锚杆工程）</p> <p>3、施工单位</p> <p>4、监理单位</p>	<p>《厦门西海湾邮轮城 1#. 3#地块基坑支护及土石方工程. 2#. 4#地块桩基. 基坑支护及土石方工程质量检查报告》</p> <p>福建岩土工程勘察研究院《厦门西海湾邮轮城 1#. 2#. 3#4#地块基坑支护工程质量检查报告》</p> <p>厦门合立道工程设计集团股份有限公司《厦门西海湾邮轮城 2#. 4#地块桩基及 1#. 2#. 4#地块抗浮锚杆工程质量检查报告》</p> <p>《厦门西海湾邮轮城 1#. 3#地块基坑支护及土石方工程. 2#. 4#地块桩基. 基坑支护及土石方工程质量自评报告》</p> <p>《厦门西海湾邮轮城 1#. 3#地块基坑支护及土石方工程. 2#. 4#地块桩基. 基坑支护及土石方工程质量评估报告》</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包</p>	<p>按合同相关条款约定执行。</p> <p>/</p>
<p>审查结论</p> <p>厦门西海湾邮轮城 1#. 3#地块基坑支护及土石方工程. 2#. 4#地块桩基. 基坑支护及土石方工程从设计到施工，各道工序按法定程序执行。施工单位按合同约定完成所有施工任务，内业资料齐全完整有效，具备工程竣工验收条件。</p> <p style="text-align: center;">建设单位法定代表人： _____</p> <p style="text-align: right;">_____ 年 月 日</p>	

工程质量验收结论

表 2

分部工程名称	质量等级		质量控制资料核查	安全和重要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收
	国家标准	企业标准			
地基与基础工程	合格	合格	共 9 项, 经审查符合要求 9 项, 经核定符合规范要求 0 项。	共核查 / 项, 符合要求 / 项, 共核查 / 项, 经返工处理, 符合要求 / 项。	共核 / 项, 符合要求 / 项, 不符合要求 / 项。
主体结构工程	/	/			
建筑装饰装修工程	/	/			
建筑屋面工程	/	/			
给排水、燃气工程	/	/			
建筑电气安装工程	/	/			
智能建筑工程	/	/			
通风与空调工程	/	/			
电梯工程	/	/			
室外建筑环境工程	/	/			
室外安装工程	/	/			
验收结论	合格	合格	合格	/	/
<p>单位工程质量综合验收结论</p> <p>质量控制资料核查完整有效, 基坑边坡长期观测处于稳定状态。桩基及抗浮锚杆实体工程各项检测均按法定程序进行, 各项检测结果均符合设计及规范有关要求。经汇同各参建单位, 同意验收。</p> <p style="text-align: right;">建设单位法定代表人: 年 月 日</p> <p>存在问题:</p> <p style="text-align: center;">无</p>					
标准项目	工程内容	标准类别	标准名称	标准编号	
设计执行标准	建筑工程	国标	建筑地基基础设计规范	GB50007-2011	
	电气工程	/	/	/	
	给排水、燃气工程	/	/	/	
	通风、空调工程	/	/	/	
	电梯工程	/	/	/	
施工执行标准名称及编号	室外工程	/	/	/	
	建筑工程	国标	建筑地基基础施工质量验收规范	GB50202-2012	
	电气工程	/	/	/	
	给排水、燃气工程	/	/	/	
	通风、空调工程	/	/	/	
	电梯工程	/	/	/	
	室外工程	/	/	/	

竣工验收结论:

各相关参建单位都已到齐, 验收程序合法有效。基坑支护、桩基及抗浮锚杆工程实体施工符合设计及验收规范要求, 质量控制资料经核查, 齐全完整有效。

设计 2 个总签字 + 2 个公章
同

 建设单位 (签章) 法定代表人: 年 月 日	 设计单位 (签章) 法定代表人: 年 月 日	 勘察单位 (签章) 法定代表人: 年 月 日	 监理单位 (签章) 法定代表人: 总监理工程师: 年 月 日	 施工单位 (签章) 法定代表人: 技术负责人: 年 月 日
--	--	--	---	--



2.1.6 粤港澳大湾区（广州）科技金融中心基坑工程施工专业承包

中标通知书

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [04315] 号

中国建筑第四工程局有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为粤港澳大湾区(广州)科技金融中心基坑工程施工专业承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币壹亿捌仟叁佰柒拾壹万壹仟伍佰肆拾肆元叁角壹分(¥18371.154431万元)。

其中:

人工费: ¥1208.951493万元

绿色施工安全防护措施费: ¥513.3526万元

项目负责人姓名: 冯永华

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年8月19日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年8月19日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28880000 Fax: 020-28880095
ADD: 广州琶洲区阅江路333号 B10630
WWW.GZGGZY.CN



正本

粤港澳大湾区（广州）科技金融中心 基坑工程施工专业承包合同

甲方合同编号：穗开尚龙【2020】017号/JRZX/017施

合同编号：中建四局 02 03 2020 005 02 001

发 包 人：广州尚龙置业有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

合同签订日期：2020年9月1日

一、合同协议书

发包人：广州尚龙置业有限公司

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：粤港澳大湾区（广州）科技金融中心基坑工程施工专业承包

1.2 工程地点：广州市黄埔区科学大道以南、神舟路以东

1.3 工程内容：项目用地 46788 平方米。主要施工内容包括基坑开挖、基坑支护，场地平整及土石方外运等。项目开挖面积约 44134 平方米，基坑周边长度约 840 米，基坑开挖深度约 14.8 米，基坑总土方开挖量约 66.58 万立方米。具体以施工图和招标清单、施工界面为准。

1.4 资金来源：自有资金

二、工程承包方式

2.1、承包方式：本工程以工程量清单综合单价包干、按实际工程量进行结算，绿色施工安全防护措施费总价包干。包工期、包质量、包施工、包工包料、包设备、包运输费、包水电费、包人员住宿、包管理费、包安全文明施工（如施工噪音排污费、夜间施工费、垃圾清运）、包措施费（如洗车槽、沉砂池、垂直运输、包成品保护、施工及技术措施、场地平整硬化（含场地及临时施工运输坡道的加固硬化等，如填运砖渣（含

多次)、压路钢板)、渣土消纳费)、柴油发电机、包赶工费、包材料周转费、包材料检验及试验(含材料检测费)、包检测后恢复原貌费、包现场组织和协调、包保险、进退场、资料归档、竣工验收等一切与本工程有关的费用。

2.2、承包范围：按发包人确认的施工图纸、图纸会审记录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。发包人有权根据工程实施情况,对承包人的承包范围和承包内容进行适当调整,承包人不得因上述原因(招标文件另有约定的除外)提出任何索赔或补偿。

基坑支护内容：

(1)包括但不限于各种桩型(如支护桩、搅拌桩施工等)、导墙、土钉、冠梁、腰梁、混凝土或者钢结构内撑、植筋、预应力锚索、挡土墙、坡顶硬化、喷射砼面层、钢筋网、钢管支撑、因围护而产生的土石方及余泥、淤泥外运、支撑体系拆除等工作,及与本合同工程有关的检验检测、实验试验工作,配合为完成本工程所需要的一切符合所在地政策及规范要求的检验检测、监测、测试试验工作(如桩帽制作、超声管预埋、静载平台安装及拆除等);支护桩的第三方检测由发包人另外委托、检测费用由发包人承担;

(2)发包人向承包人移交现场后,承包人为履行合同所需对现场采取的一切辅助工程、整理措施,均属承包人的承包范围,承包人必须按照发包人要求的范围、标准与双方确认时间完成;

(3)承包人须考虑施工噪音、扬尘等对附近小区、居民楼等的影响,以免发生投诉。若处理不当,导致投诉阻工或政府主管部门要求停工整改等问题,所造成影响及产生的费用由承包人负责;

(4)负责本合同工程的验收通过、取得本工程验收合格意见书;

(5)发包人指令增加的与本合同工程有关的其它工程;

(6) 工程承包范围内施工图中除发包人另行分包、发包人供应材料设备所列项目以外的工程内容。

土石方工程内容：

(1) 底板垫层底面标高+300mm 以上土石方开挖及挖运工程；

(2) 在平地或斜坡上或其他任何位置挖掘任何天然物料，包括为完成本工程所需挖运的任何种类土壤、巨石及石块、卵石、石层、流沙和任何类型的地下障碍物（包括但不限于地下混凝土结构、地下防空洞和碉堡等），以及所需的一切人工、材料、机械（包括但不限于空气压缩机、楔或其他设备及工具）及车辆等；强风化岩层按土方计量；连体石、中风化及微风化岩、现场需要破除（机械凿除、静爆或者其他爆破方式爆破处理）、单块孤石在 3.5 立方米以上开挖外运的才可以按石方计量。单块孤石在 3.5 立方米及以下的现场吊装、挖运或破碎，则按照土方考虑；合同工程量清单综合单价（详见合同附件）中的土方已经综合考虑各种土壤性质特性（包含强风化），不因实际土壤性质不同而调整综合单价（工程量清单中淤泥已单列工程量清单）、如果土方开挖过程中遇到连续厚度 1.5 米及以上的中砂层，则承包人需要在 24 小时内报告发包人处理，有关中砂回收价值处理费用的计算按发包人审核结果结算，有关费用在发包人支付工程款时抵扣；中风化及微风化岩可能存在回收价值处理的费用已经在相应综合单价中考虑，结算时按照合同约定的工程量计算规则计算出来的工程量乘以对应的合同综合单价计算。

(3) 场地清理以及将垃圾或其它障碍物运离工程现场；

(4) 洗车槽、沉砂池、基坑排水、降水施工及维护（含坑顶排水沟、坑底排水沟及积水井等）；合同工程量清单中有单独列项的则按相应的工程量清单计价，如果合同工程量清单没有单独列项的则有关费用已经综合包含在合同金额中；

(5) 修齐、挖平或挖至所需的坡度及平整、修齐挖掘后的泥面；合同工程量清单

中有单独列项的则按相应的工程量清单计价,如果合同工程量清单没有单独列项的则有关费用已经综合包含在措施项目费中;

(6) 掘除老树根及任何原有木桩、碎除旧混凝土或砖地基、地梁、路面、混凝土地面及其它类似项目、圆或方管道、排水管道、雨水或污水井、集水沟渠及其它废旧工程,并按当地政府有关规定进行处理;

(7) 土石方工程进行时,提供任何现有的圆或方管道、排水管、电缆及其它同类物体的临时支撑及保护;

(8) 由工程现场运走所挖出土石方至经批准的卸土场,包括但不限于所有因运至临时土堆和由临时土堆运走所需之二次或多次运输装卸工作以及余泥的排放;土石方弃置点需符合环保相关规定。

(9) 土方开挖时安装和保护沉降观测点,并确保土石方挖掘不会引致土地下沉;

(10) 在土石方开挖过程中,进入基坑底部的主干道必须硬化、满足重车行走要求并按规范设置防护措施;

(11) 在土石方回填过程中,必须按照相关规范清理现场及周边环境;

(12) 红线外的施工道路工程及路口开设。

专业工程暂估价内容:

(1) 红线范围内管线迁改(如铸铁管、混凝土雨污水管、乌冲右支管、光纤、钢管、电力电缆等)。

在整个施工期内,工程量清单中的综合单价不因任何因素调整(包括市场价格、政策因素、人工成本、运输成本、施工场地条件变化、清障及其他风险等),施工过程中需要的修坡、坑底开挖等辅助工艺工作已经包含在综合价格中。

本合同范围内的各项工程,发包人有权另行委托其他单位施工,承包人必须无条件执行,发包人不进行赔偿及补偿。

本合同范围内的专业工程暂估价,发包人根据需要可决定暂定项目是否由承包人负责,若暂定项目中的一项或多项需要由承包人负责或发包人另行发包的,将相应调整本合同范围和本合同价款或调减本合同价款后另行签订合同。

三、合同工期

合同总工期 366 日历天(完成承包范围内全部工作),2020 年 8 月 20 日前开工,2021 年 8 月 20 日前完工。

其中:南区支护桩 2020 年 9 月 20 日前完工。南区土方开挖 2020 年 12 月 30 日前完工。北区土方开挖 2021 年 5 月 15 日前完工。

四、质量标准

工程质量标准:符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定及建设单位质量要求,符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

五、合同价款

5.1. 本合同以人民币为报价和结算货币,除非发包人、承包人双方另有约定。

5.2. 本合同价款暂定为(含税)¥183711544.31 元(大写:人民币壹亿捌仟叁佰柒拾壹万壹仟伍佰肆拾肆元叁角壹分),其中不含税价款为¥168542701.20 元,增值税为¥15168843.11 元。其中,绿色施工安全防护措施费为¥5133526.00 元(不含税);暂列金为¥6000000.00 元(不含税)。综合单价详见报价明细表。

5.3. 收款账号及发票要求:

5.3.1 发票类型:提供增值税专用发票,承包人同意根据发包人要求提供。

5.3.2 发票税率:增值税税率 9%。

5.3.3 承包人银行账户及纳税人信息:

开户银行:广州银行海珠支行

户名:中国建筑第四工程局有限公司

账号：800 1401 4210 3015

统一社会信用代码/纳税人识别号：91440000214401707F

注册地址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

是否为“增值税一般纳税人”：是

5.3.4 承包人应按发包人的纳税人的信息开具增值税专用发票，发票具体信息如下：

公司名称：广州尚龙置业有限公司

统一社会信用代码/纳税人识别号：91440101MA9ULUCU9W

注册地址：广州黄埔区广州经济技术开发区科学大道 60 号开发区金控中心 28 层(仅限办公)

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州科学城支行

账号：3602090709200387981

电话号码：020-32077676

是否为“增值税一般纳税人”：否

5.3.5 发包人每次付款前，承包人应按本合同约定及发包人确认的金额，先行向发包人提供符合本合同约定、足额合法且符合发包人所在地税务机关规定要求的增值税专用发票，否则，发包人有权拒绝付款并顺延付款时间，承包人不得以此为由不予或怠于履行合同义务。

5.3.6 承包人承诺向发包人提供的增值税专用发票票面信息均真实、准确，相关品目及价款等内容与合同约定一致。发包人应在收到承包人提供的增值税专用发票后及时通过税控防伪系统认证，并在认证通过后按照合同约定时间支付相应款项，若未通过认证的发包人有权迟延付款，且不视为违约。

六、组成合同的文件

6.1、组成本合同的文件及解释顺序如下：

(1) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件。

(2) 本合同协议书

- (3) 中标通知书 (如有)
- (4) 本合同专用条款
- (5) 招标文件及附件 (包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等)
- (6) 投标文件及附件
- (7) 本合同通用条款
- (8) 合同附件
- (9) 标准、规范及有关技术文件

6.2、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、 本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》、《专用条款》中的定义相同。
本合同《通用条款》约定的内容与《专用条款》约定的内容相冲突时,以《专用条款》所约定的内容为准。本合同《通用条款》和《专用条款》约定的内容与双方共同签署的本合同补充或修正文件所约定的内容相冲突时,以双方共同签署的本合同补充或修正文件所约定的内容为准。

八、 承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任,履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

10.1 合同订立时间: 2020年9月1日

10.2 合同订立地点: 广州市黄埔区

10.3 本合同双方约定:本合同自双方签字、盖章后生效。本合同文本一式捌份,其中正本两份,双方各执一份;副本陆份,甲方执肆份,乙方执贰份。合同正、副本具有同等法律效力,但当合同正本与副本的表述不一致时,以合同正本为准。本

合同执行过程中的未尽事宜，双方应协商处理并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

发包人：(盖章)
广州尚龙置业有限公司



地 址：

法定代表人：
授权代理人：
电 话：
传 真：
邮政编码：

张承

承包人：(盖章)
中国建筑第四工程局有限公司



地 址：广州市天河区科韵路 16 号
自编 B 栋 5 楼

法定代表人：
授权代理人：
电 话：
传 真：
邮政编码：



任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料

广东增值税专用发票

No 00670097 4400224130
00670097
开票日期: 2023年04月03日

4400224130

广东增值税专用发票

4400224130
00670097

开票日期: 2023年04月03日

购买方	名称:	广州尚龙置业有限公司				密码区	9-+-2104/8>0+982799999+6>+3 4<01>1977>84++3*5*7+*758/75 1503->1*17<42->/+9*03989/9/ 6>+>3*21-8<<580/>64-//*<*5</		
	纳税人识别号:	91440101MA9ULUCU9W					货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位
	地址、电话:	广州市黄埔区广州经济技术开发区科学大道60号开发区控股中心28层(仅限办公) 020-32077676							
	开户行及账号:	中国工商银行股份有限公司广州科学城支行 3602 0907 0920 0387 981							
	合计				金额	税率	税额		
					2869172.14	9%	258225.49		
	价税合计(大写)	叁佰壹拾贰万柒仟叁佰玖拾柒圆陆角叁分				(小写)	¥3127397.63		
销售方	名称:	中国建筑第四工程局有限公司				备注	工程名称: 粤港澳大湾区(广州)科技金融中心基坑工程 工程地点: 广州市黄埔区科学大道以南、神州路以东		
	纳税人识别号:	91440000214401707F							
	地址、电话:	广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼020-38119785							
	开户行及账号:	招商银行股份有限公司广州科技园支行020900152110202							
	收款人: 陈涛	复核: 洪应坚	开票人: 胡楚乔	销售方(章)					

国家税务总局广东省税务局 发票专用章

第三联: 发票联 购买方记账凭证

发票查验明细

查验次数: 第2次 查验时间: 2024-10-12 16:26:26

打印 关闭

广东增值税专用发票

发票代码: 4400224130 发票号码: 00670097 开票日期: 2023年04月03日 校验码: 64253149073153355748 机器编号: 661200367446

购买方	名称:	广州尚龙置业有限公司				密码区			
	纳税人识别号:	91440101MA9ULUCU9W							
	地址、电话:	广州市黄埔区广州经济技术开发区科学大道60号开发区控股中心28层(仅限办公) 020-32077676							
	开户行及账号:	中国工商银行股份有限公司广州科学城支行 3602 0907 0920 0387 981							
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
	*建筑服务*工程服务					2869172.14	9%	258225.49	
	合计					¥2869172.14		¥258225.49	
	价税合计(大写)	叁佰壹拾贰万柒仟叁佰玖拾柒圆陆角叁分				(小写)	¥3127397.63		
销售方	名称:	中国建筑第四工程局有限公司				备注	工程名称: 粤港澳大湾区(广州)科技金融中心基坑工程 工程地点: 广州市黄埔区科学大道以南、神州路以东		
	纳税人识别号:	91440000214401707F							
	地址、电话:	广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼020-38119785							
	开户行及账号:	招商银行股份有限公司广州科技园支行020900152110202							

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 粤港澳大湾区（广州）科技金融中心一期工程项目

验收日期： 2021年12月1日

建设单位（盖章）： 广州尚龙置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。



~ GD - E1 - 914 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	粤港澳大湾区（广州）科技金融中心一期工程项目				
工程地点	广州黄埔区联合街道科学大道以南、神州路以东	建筑面积	46788平方米	工程造价	18371.15万元
结构类型	基坑支护	层数	地上：	/	层
	/		地下：	3	层
施工许可证号	440112202009290401	监理许可证号	/		
开工日期	2020年8月20日	验收日期	2021年12月1日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	LGKFJD20200930004		
建设单位	广州尚龙置业有限公司				
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院				
设计单位	广东雄厦工程技术有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王巍
副组长	李华 郭文佳
组员	黄积文 冯永华 肖敏 王高生 马迅 莫爵同 莫爵辉 刘南思 黄君睿 徐锡基 陈郁佳 陈佳梓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王巍	李华 郭文佳 黄积文 冯永华 肖敏 王高生 马迅 莫爵同 莫爵辉 刘南思 黄君睿 徐锡基 陈郁佳 陈佳梓
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	郭文佳	李华 黄积文 黄君睿 徐锡基

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高龙	高龙	项目总经理		高龙
2	马进	广东地建	现场监督		马进
3	高龙	高龙			
4	李永华	中建四局	项目经理		李永华
5	郭文佳	广东建工建设监理有限公司	总监		郭文佳
6	郭文佳	广东建工建设监理有限公司	总监	高工	郭文佳
7	董永忠	广东建工建设监理有限公司	监理工程师		董永忠
8	黄君翥	广东建工建设监理有限公司	监理员		黄君翥
9	徐锡基	广东建工建设监理有限公司	监理员		徐锡基
10	陈佐梓	广东建工建设监理有限公司	监理员		陈佐梓
11	王增海	陈佐梓	设计负责人		王增海
12	董永忠	广东省工程勘察院	项目负责人		董永忠
13	高进	中国建筑第四工程局	技术负责人		
14	高进	中建四局	技术负责人		高进
15	李永华	中建四局	执行经理		李永华
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

基坑支护工程:

基坑支护产品质量证明文件、施工记录、检验报告、检测报告全部齐全, 符合要求, 同意基坑支护工程竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 罗庆锋
 注册号: 4405548-AY002
 有效期: 至2022年6月

建设单位: 单位(项目)负责人: 2022年12月1日	监理单位: 单位(项目)负责人: 2022年12月1日	施工单位: 单位(项目)负责人: 2022年12月1日	设计单位: 单位(项目)负责人: 2022年12月1日	勘察单位: 单位(项目)负责人: 2022年12月1日
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------------------

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	粤港澳大湾区（广州）科技金融中心一期工程 项目	结构类型	基坑支护工程	层数/建筑面积	地下3层 / 46788平方米		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	黄晨光	开工日期	2020年8月20日		
项目负责人	冯永华	项目技术负责人	杨仲勋	竣工日期	2021年12月1日		
序号	项目	验收记录			验收结论		
1	分部工程	共 <u>1</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部			验收合格		
2	质量控制资料核查	共 <u>10</u> 项，经审查符合要求 <u>10</u> 项， 经核定符合规范要求 <u>10</u> 项			验收合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项，符合要求 <u>5</u> 项， 共抽查 <u>5</u> 项，符合要求 <u>5</u> 项， 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格		
4	观感质量验收	共抽查 <u> </u> / <u> </u> 项，达到“好”和“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项，经返修处理符合要求的 <u> </u> 项。			/		
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。					
建设单位		监理单位		设计单位			
 单位(项目)负责人: <u> </u> 2021年12月1日		 总监: <u> </u> 注册监理工程师: <u> </u> 注册号: <u> </u> 有效期: <u> </u> 2021年12月1日		 施工单: <u> </u> 粤199050800021(00) 建筑 2022.01.20 中国建筑第四工程局有限公司 项目负责人: <u> </u> 2021年12月1日		 项目负责人: <u> </u> 2021年12月1日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 罗庆锋
 注册号: 4405549-AY002
 有效期至: 2022年6月

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



基坑支护工程 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	粤港澳大湾区（广州）科技金融中心一期工程项目						
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	杨仲勋	项目负责人	冯永华	单位技术(质量)负责人	黄晨光
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	灌注桩排桩围护墙	590	符合要求		合格		
2	水泥土搅拌桩	26	符合要求		合格		
3	锚杆	40	符合要求		合格		
4	内支撑（混凝土）	46	符合要求		合格		
5	内支撑（钢筋）	186	符合要求		合格		
6	内支撑（模板）	92	符合要求		合格		
汇总	本子分部共计分项数： 6 ，检验批数： 980		检验批和分项数量符合要求		全部合格		
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		同意验收		
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求		同意验收		
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			有效期限：至2022年6月		同意验收		
验收综合结论及备注	同意验收。						
分包单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位				
项目负责人签名：  2022年12月/日 (盖章)	项目负责人签名：  2022年12月/日 (盖章)	项目负责人签名：  2022年12月/日 (盖章)	项目负责人签名：  2022年12月/日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：  注册号44021186 2022年12月/日 (盖章)			

* GD - C5 - 7311 *

2.1.7 深圳三一云都二期土石方及基坑支护、桩基础工程

中标通知书



预中标通知书

深圳云都项目二期土石方、基坑支护及
桩基础工程预中标通知书

中国建筑第四工程局有限公司：

我单位的 深圳云都项目二期土石方、基坑支护及桩基础工程，
招标编号：ZPZB-210728-Z017，经评标委员会评定，现确定贵单
位为预中标单位。请收到本通知书后 7 天内，到我单位签订工程施
工合同。

预中标金额：177,668,558.66 元（大写：**壹亿柒仟柒佰陆拾
陆万捌仟伍佰伍拾捌元陆角陆分**）

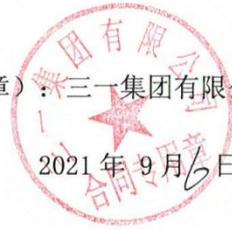
招标人向投标人发出中标通知之日至双方签订正式书面合同
期间，招标人项目公司有权向中标单位发进场通知，中标人应于接
到通知后按项目公司要求的期限进场开展工程开工相关准备工作，
并同步在前款规定的期限内完成合同盖章流程，工程工期从正式进
场之日算起。如中标人未能按照项目公司要求的期限内进场，或不
能按照前款约定时间签订合同的，视为投标人放弃中标权利，招标

人有权与第二中标候选人单位洽谈或重新招标，由此产生的一切损失由投标人承担。

特此通知。

招标人（盖章）：三一集团有限公司

日期：2021年9月6日





合同编号： 8A00(108308)20210821-00088 A

深圳三一云都二期土石方及基坑支
护、桩基础工程

施
工
合
同

发 包 人： 深圳市三一科技有限公司
承 包 人： 中国建筑第四工程局有限公司
日 期： 2021年8月
签约地点： 湖南省长沙市长沙县

深圳三一云都二期土石方及基坑支护、桩基础工程

合同编号：8A00(108308)20210821-00088 A

发包人（以下简称甲方）：深圳市三一科技有限公司

承包人（以下简称乙方）：中国建筑第四工程局有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，甲乙双方就本工程合作事项协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳三一云都二期土石方及基坑支护、桩基础工程

1.2 工程地点：深圳市龙华区观乐路与澜清二路交叉路口东北侧三一云都产业园

二、工程承包内容及方式

2.1 承包范围：深圳三一云都二期土石方及基坑支护、桩基础工程，具体详见本工程施工图及工程招标范围及技术要求。

2.2 工程内容：按照本合同工程施工图要求和附件《招标范围及技术要求、质量要求》的约定进行施工，同时包括但不限于合同清单所有内容。

2.3 承包方式：包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包验收合格、包施工全部风险等的“**固定单价包干**”的形式承包本工程。

2.4 对于少挖少填的工程量按两倍价格扣除，对于超挖超填的工程量，除不予计量外并要求乙方负责恢复至原状。

2.5 对于压实度不满足要求且乙方拒绝配合整改到位的，按实际测得压实度与标准压实度进行换算土方差量，按两倍价格进行处罚。

2.6 本合同为固定综合单价合同，除合同另有约定外，固定综合单价在履约期间不做调整。在正式施工图评审确认完成后 60 日历天内，发包人双方应按照施工图重新计算工程量，并根据双方确认的工程量与本合同固定综合单价，最终确定合同总价，签署转固补充协议。如因承包人原因（如核对人员不足、核对时间无法充分保证、或以其他理由故意拖延核对等）导致发包人交付承包人图纸 60 日历天内未核对完成，承包人每逾期一天需向发包人支付 10000 元违约金（管理费），直至核对完毕后签署转固补充协议；同时从次月开始，进度款按当月核定完成工程产值的 70% 支付，直至签署转固补充协议下一期开始恢复正常付款，由此导致的工期、资金压力由承包人承担全部责任；如提前 30 天及以上完成核对，发包人奖励承包人 30000 元整。

三、合同价款

3.1 合同暂定总价人民币 壹亿柒仟柒佰陆拾陆万捌仟伍佰伍拾捌元陆角陆分 整（¥ 177,668,558.66）。其中不含税价格为 162,998,677.67 元，税率 9%，税额 14,669,880.99 元。如遇国家政策统一调整增值税税率，本合同产品不含税价格保持不变，增值税则按国家税收政策规定的税率调整时间执行最新的税率，产品含税价按税率调整之后的增值税税额进行相应的调整。

合同**固定单价**包含但不限于人工、材料、机械、设备材料供货、深化设计、包装运

- 输（含二次运输）、装卸、检测、布管、布线、安装、调试（含联合调试）、成品保护、施工技术、施工措施、管理、维修保养期内因产品质量问题引起的维修和更换、技术支持和培训以及利润、税金等为完成本工程的一切费用。（乙方无需缴纳总包管理配合费，但需按合同规定向总包方缴纳安全文明施工押金，具体金额和总包方协商；涉及使用总包的水电需挂表计量或双方自行协商且已含在固定单价内）。
- 3.2 合同价款内容还包含招标答疑、合同签订前双方关于合同条件及合同价格谈判内容，具体详本合同附件。
- 3.3 合同价款的调整
- 3.3.1 材料差调整：
- a、调差范围：钢筋、混凝土；
- b、在合同履行期内，当主材信息价格波动幅度在5%以内（含5%）时，材料价差不作调整；当波动幅度超过5%时，对5%以外的调整价差，进行涨价补差、降价减差。
- c、钢筋信息价计取：按信息价对应的规格型号计算；
- d、混凝土信息价计取：按信息价对应的规格型号计算；
- e、调差公式：
- $P_i / P_0 > 1.05$ 时， $\Delta P = (P_u \times (P_i / P_0 - 1.05) \times Q_i) \times (1 + \text{税率})$ ；
- $P_i / P_0 < 0.95$ 时， $\Delta P = (P_u \times (P_i / P_0 - 0.95) \times Q_i) \times (1 + \text{税率})$ ；
- ΔP ：调整金额； P_0 （投标期信息价）：投标当月上个周期《深圳建设工程价格信息》公布的钢筋、混凝土信息价格； P_i （施工期平均信息价）：施工期《深圳建设工程价格信息》公布的钢筋、混凝土信息价格算术平均价格（第一批材料进场至最后一批材料进场为止）； Q_i （结算工程量）：依据清单计价规范计算原则计量（不含损耗）。
- f、如因施工方责任导致工期延误1个月及以上的，延期部分的工程量，若材料价格上涨，则由施工方承担不进行调差，若材料价格下降则按以上调差原则进行调减。
- 3.3.2 人工费调整：人工费用不调整。
- 3.3.3 工程量调整：除设计变更及签证工程量按实结算外，其他以发包人确认为准。
- 3.3.4 工程委托、设计变更、签证价款的计价办法：
- ① 可完全套用合同综合单价的项目，按合同综合单价执行。
 - ② 不可完全套用合同综合单价但有类似综合单价可参考的项目，参照类似综合单价套用。
 - ③ 无相同或类似综合单价的，按照以下办法计价，由乙方申报，经甲方审查确认后执行。计价办法为：按2018年《深圳市房屋建筑与装饰工程计价定额》规定计算确定的综合单价整体下浮20%结算（其中人工综合工日单价按签订战略框架合同时的相关人工费执行、材料费和机械费按同期《深圳市工程造价信息》的主城片区价格调整、文件中没有明确的材料价格按2018年《深圳市房屋建筑与装饰工程计价定额》基期材料价格计算，人工及材料价差不参与下浮），计价过程中除模板工程措施费用按签证量计算外，不再计取其它措施费和任何费用。
 - ④ 如因工程特殊，无法按上述约定套用定额人工用量、材料消耗量、机械使用台班的，则由乙方按经甲方批准的实际施工工法进行人工用量、材料消耗量、机

27 合同附件

- 合同附件 1: 工程施工图 (另附)
- 合同附件 2: 合同计价清单 (另附)
- 合同附件 3: 采购范围及技术要求 (含界面划分)
- 合同附件 4: 廉洁合作协议
- 合同附件 5: 工程质量保修书
- 合同附件 6: 关于设计变更、现场签证管理规定
- 合同附件 7: 招标答疑文件
- 合同附件 8: 主要管理人员名单

甲方	乙方
单位名称: 深圳市三才科技股份有限公司	单位名称: 中国建筑第四工程局有限公司
纳税人识别号: 9144030071914462	纳税人识别号: 9144000071401707T



- 合同附件 1: 《工程施工图》 (另附)
- 合同附件 2: 合同计价清单 (另附)

任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料

4400231130 **广东增值税专用发票** No 26110066 4400231130
26110066

此联不作为报销凭证使用 开票日期: 2024年08月05日

税总发票通 [2023] 3 号中抄龙华印制有限公司	名称:	深圳市三一科技有限公司	密码区	961828-0/3>0124>>68542+58>7/234434176/8662*/0+<*-9<*9957>*~2+>1<5020>/120/-69502/58>-+0144334669*>22//8*8589				
	纳税人识别号:	914403007451914462						
	地址、电话:	深圳市龙华新区观澜街道深圳市高新技术产业带观澜园区(办公场所) 0755-21001479						
	开户行及账号:	中国工商银行深圳观澜支行 4000026819200108011						
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
	*建筑服务*工程服务					2752293.58	9%	247706.42
	合计					¥2752293.58		¥247706.42
	价税合计(大写)	叁佰万圆整			(小写)	¥3000000.00		
销售方	名称:	中国建筑第四工程局有限公司	备注	项目名称: 深圳三一二期二期土石方及基坑支护、桩基础工程 项目地址: 深圳市龙华区观澜街道三一云都产业园				
	纳税人识别号:	91440000214401707F						
	地址、电话:	广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼020-38119785						
	开户行及账号:	招商银行股份有限公司广州科技园支行020900152110202						
	收款人: 方帆	复核: 姜雯雯	开票人: 付汉宇	销售方: (盖章)				

第一联: 记账联 销售方记账凭证

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-10-12 16:30:05

打印 关闭

广东增值税专用发票

发票代码: 4400231130 发票号码: 26110066 开票日期: 2024年08月05日 校验码: 77838867330884267102 机器编号: 661200367446

名称:	深圳市三一科技有限公司			密码区				
	纳税人识别号:	914403007451914462						
地址、电话:	深圳市龙华新区观澜街道深圳市高新技术产业带观澜园区(办公场所) 0755-21001479							
开户行及账号:	中国工商银行深圳观澜支行 4000026819200108011							
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*建筑服务*工程服务					2752293.58	9%	247706.42	
合计					¥2752293.58		¥247706.42	
价税合计(大写)	叁佰万圆整			(小写)	¥3000000.00			
名称:	中国建筑第四工程局有限公司			备注	项目名称: 深圳三一二期二期土石方及基坑支护、桩基础工程 项目地址: 深圳市龙华区观澜街道三一云都产业园			
纳税人识别号:	91440000214401707F							
地址、电话:	广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼020-38119785							
开户行及账号:	招商银行股份有限公司广州科技园支行020900152110202							

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

竣工验收报告

竣工初验会议纪要

编号: YS-001

工程名称	三一云都产业园（二期）土石方与基坑支护工程	会议名称	三一云都项目土石方与基坑支护竣工初验
时间	2024年1月4日 15:30	地点	项目部会议室
参加单位名称		参加人员	
建设单位	深圳市三一科技有限公司	详见会议签到表	
监理单位	湖南兴湘建设监理咨询有限公司		
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站		

会议主持：邹育威

会议内容：

（一）施工单位

三一云都产业园（二期）土石方与基坑支护工程项目经理何兴旺对该工程概况、工程质量情况、原材送检情况，资料完成情况进行详细汇报。具体介绍了项目从开工至今，项目部将质量控制作为重点工作。项目部根据相关规范、标准，编制了施工组织设计及各项专项施工方案，并制定了施工过程中的各项质量控制、检查办法。项目部在施工过程中建立了工程技术交底制度，对钢筋、商品混凝土、水泥、钢绞线、植筋胶、锚具等各种工程材料实行现场验收并见证取样送检，经检验合格后方可使用，杜绝不合格或未经检验的原材料在工程施工中使用。在施工中根据各施工工艺特点和工序安排，设立了质量控制点，施工中严格遵照项目制定的“三检制度”进行检查，然后报监理及业主对质量控制点进行验收，合格后再进入下一道工序施工。在关键工序施工过程中，如混凝土浇筑，不但有项目部管理人员全程值班监控，而且监理实行旁站监督。原材料、基坑支护子分部工程的各项质保及施工资料齐全，报验及时。工程质量符合设计和施工质量验收规范要求，资料准确，有效、完整，施工单位自评工程质量等级为合格，本子分部工程申请验收。

(二)监理单位:

本工程施工期间, 监理人员对本工程进行了全过程监督检查, 每道工序检查合格后才允许下道工序的施工。施工单位在施工中质量责任落实到位, 工程质量满足设计及规范要求, 施工资料同步跟进, 真实、齐全、有效。工程质量均符合设计及规范要求, 且第三方各项检测结果也满足设计及规范要求, 同意验收, 结论合格。

(三)设计单位:

该工程施工按设计图纸要求进行施工, 工程质量满足设计及规范要求, 同意验收, 结论合格。

(四)勘察单位:

本工程施工期间, 整个过程都有专人跟踪检查, 无不良地质情况, 土质与地勘报告相符, 满足设计及规范要求, 同意验收, 结论合格。

(五)建设单位:

该工程施工及检测期间, 建设单位和监理单位进行了全过程的管控, 各工序检查验收合格, 施工资料齐全、有效, 工程质量满足设计及规范要求, 第三方检测结果均合格, 同意验收, 结论合格。

(六)深圳市建设工程质量安全监督站:

通过资料检查、现场检查及实体抽检, 本次验收程序合法, 各方参建单位对土石方与基坑支护工程均同意验收, 评定合格, 人员齐整, 同意各方责任单位意见, 本次土石方与基坑工程验收合格。

参加单位签字盖章：

建设单位：深圳市三一科技有限公司



项目负责人：

Handwritten signature

2024年1月4日

监理单位：湖南兴湘建设监理咨询有限公司



项目负责人：

Handwritten signature

2024年1月4日

设计单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



项目负责人：

Handwritten signature

2024年1月4日

勘察单位：深圳市长勘勘察设计有限公司



项目负责人：

Handwritten signature

2024年1月4日

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司



项目负责人：

Handwritten signature

2024年1月4日

注：1、对本内容有异议请在三日内提出；
2、本纪要发至参会单位各一份。



会议签到表

会议名称		三一云都项目土石方与基坑支护竣工初验			
会议时间		2024年1月4日			
会议地点		项目部会议室			
主持人		邹育威			
序号	签名	部门/单位	序号	签名	部门/单位
1			20		
2	邹育威	三一	21		
3	王浩	飞鹿集团	22		
4	王世琦	——	23		
5	张永好	√	24		
6	张强	兴湖监理	25		
7	何品明	四局	26		
8	孙素	四局	27		
9	苏延龙	四局	28		
10	高伟杰	四局	29		
11	石伟	深勘	30		
12	任海	华阳国际	31		
13	任海	深圳长勘	32		
14	邓志勇	兴湖	33		
15	孙中峰	太科	34		
16	李俊	兴湖	35		
17	任海	深勘	36		
18	任海	长勘	37		
19			38		



2.1.8 信宏城片区城市更新项目（一期、二期）土石方、基坑支护及桩基础工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038720190014005001

标段名称：信宏城片区城市更新项目（一期、二期）土石方、基坑支护及桩基础工程

建设单位：深圳市深业明宏地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第四工程局有限公司

中标价：16104.326351万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：李杰



本工程于 2020-08-21 在深圳公共资源交易中心·深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-17



查验码：8786659523318687

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号：_____

合同编号：光明新区信宏城片区城市更新项目-4GCSG-2020-0005

深圳市建设工程施工合同

工程名称：信宏城片区城市更新项目（一期、二期）

土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点：深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉处

发 包 人：深圳市深业明宏地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深业明宏地产开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 信宏城片区城市更新项目(一期、二期)土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点: 深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉处

核准(备案)证编号: 深光明发改备案[2018]0247号

工程规模及特征: 本项目占地约48680m²,分南北两个基坑,总建筑面积约32.7万m²,高层住宅项目,建筑高度100m内,三层地下室。北区基坑:施工围挡长度583m(含大门),基坑周长约527m,基坑面积约15232m²,呈倒三角形,开挖深度约10.5m~13.9m,土方量约20万m³,支护形式为灌注桩+旋喷桩+锚杆,工程桩为预应力混凝土管桩约2085根,北侧为在建兴园路以及规划的地铁13号线,东南侧为在建芳园路,基坑西南侧为在建兴南路,兴南路以西为在建小学;南区基坑:施工围挡长度674m(含大门),基坑周长约791m,面积约24700m²,呈凹字形,开挖深度约8.30m~14.10m,土方量约34万m³,支护形式为灌注桩+旋喷桩+锚杆+局部放坡,工程桩为预应力混凝土管桩约3473根,北侧为在建芳园路,芳园路以北为在建小学,东侧为在建兴南路,兴南路以东有民用建筑,距离支护边线最近约29m,南侧为已建公明南环路,西侧为已建长春路。

资金来源: 财政投入/%; 国有资本65%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他35%。

二、工程承包范围

招标文件(包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件)所涉及的内容、招标范围内的全部图纸内容及合同文件所要求完成的一切工作,具体包括但不限于以下内容: 基坑支护工程、土石方挖运(包括原有建筑物/构筑物基础破除及外运)、桩基础工程、施工围挡、场地平整、路口开设等,具体以招标图纸、工程量清单及合同条款为准,且承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 施工围挡);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期：2020年9月15日；（以开工令为准）

计划竣工日期：2021年2月11日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 — / — 天。

定额工期总日历天数 — / — 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 — / — %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以较严格者为准。其中工程桩一类桩比例高于 95%，不能有三类及以下桩。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿陆仟壹佰零肆万叁仟贰佰陆拾叁元伍角壹份（¥161043263.51元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰柒拾玖万叁仟壹佰陆拾柒元壹角八分（¥ 3793167.18 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥ 0 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥ 0 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零（¥ 0 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,未经发包人事先书面同意不进行转包及分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月18日；

订立地点：深圳市光明区观光路3009号招商光明科技园A6栋5A

发包人和承包人约定本合同自双方法人代表或委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执10份，承包人执4份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：91440300306143338R

组织机构代码：91440000214401707F

地址：光明区观光路3009号招商光明科技园A6栋5A

地址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

邮政编码：518007

邮政编码：510000

法定代表人：罗小林

法定代表人：易文权

委托代理人：/

委托代理人：

电话：0755-27555585

电话：020-38119785

传真：0755-27555585

传真：020-38119785

电子信箱：

电子信箱：020-38119785

开户银行：建设银行深圳分行营业部

开户银行：招商银行广州科技园支行

账号：44201501100052571390

账号：020900152110202

任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料

4400231130 **广东增值税专用发票** No 26119185 4400231130
26119185

此联不得作为报销凭证使用 开票日期: 2024年09月25日

购买方	名称:	深圳市深业明宏地产开发有限公司	密码区	1314-//31369*/5-65*->59+3> >6644*9435862>4/134*<7-286/ 43-237+38-33<064*/97>64*>>2 9+3384444*+235*+6*4//>*+7+						
	纳税人识别号:	91440300306143338R		货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率
	地址、电话:	深圳市光明新区观光路3009招商光明科技园A6栋5A 0755-27555585		*建筑服务*工程服务				3935051.38	9%	354154.62
	开户行及账号:	兴业银行股份有限公司深圳高新区支行 337130100100372181								
合计							¥3935051.38			¥354154.62
价税合计(大写)		肆佰贰拾捌万玖仟贰佰零陆圆整				(小写) ¥4289206.00				
销售方	名称:	中国建筑第四工程局有限公司	备注	工程名称: 信宏城片区城市更新项目(一、二期)土石方、基坑支护及桩基础 工程地点: 深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉处						
	纳税人识别号:	91440000214401707F		91440000214401707F						
	地址、电话:	广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼020-38119785								
	开户行及账号:	招商银行股份有限公司广州科技园支行020900152110202								
收款人: 方帆		复核: 姜雯雯	开票人: 付汉字							

发票查验明细

查验次数: 第2次 查验时间: 2024-10-12 16:28:16 打印 关闭

广东增值税专用发票

发票代码: 4400231130 发票号码: 26119185 开票日期: 2024年09月25日 校验码: 50079365670045429075 机器编号: 661200367446

购买方	名称:	深圳市深业明宏地产开发有限公司	密码区							
	纳税人识别号:	91440300306143338R		货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率
	地址、电话:	深圳市光明新区观光路3009招商光明科技园A6栋5A 0755-27555585		*建筑服务*工程服务				3935051.38	9%	354154.62
	开户行及账号:	兴业银行股份有限公司深圳高新区支行 337130100100372181								
合计							¥3935051.38			¥354154.62
价税合计(大写)		肆佰贰拾捌万玖仟贰佰零陆圆整				(小写) ¥4289206.00				
销售方	名称:	中国建筑第四工程局有限公司	备注	工程名称: 信宏城片区城市更新项目(一、二期)土石方、基坑支护及桩基础 工程地点: 深圳市光明区马田南环大道与长春路交叉处						
	纳税人识别号:	91440000214401707F								
	地址、电话:	广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼020-38119785								
	开户行及账号:	招商银行股份有限公司广州科技园支行020900152110202								

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：光明区马田街道信宏城片区城市更新项目二期（暂定名）项目基坑支护及土石方工程

验收日期：2023年8月9日

建设单位（盖章）：深圳市深业明宏地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

广东省住房和城乡建设厅

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	光明区马田街道信宏城片区城市更新项目二期（暂定名）项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市光明区公明马田兴南与芳园路交汇处	建筑面积	/	工程造价	5627.52 万元
结构类型	灌注桩+二重管旋喷桩+锚索	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2020-1765	监理许可证号			
开工日期	2020年11月23日	验收日期	2023年3月9日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】104号		
建设单位	深圳市深业明宏地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（消防）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	聂郁信
副组长	黄斐然、韩贤交
组员	郑勇芳、左人宇、胡建文、王志宏、王福民、邓武龙、糜龙斌、钱仕伟、李杰、苏国活、祝庭、曾灶辉、吴瑞瑞、朱辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄斐然	左人宇、郑勇芳、胡建文、王志宏、邓武龙、糜龙斌、李杰、苏国活、祝庭、朱辉
建筑设备安装工程		/
工程质控资料	韩贤交	王福民、曾灶辉、钱仕伟、吴瑞瑞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	尹开	深圳市深业明宏地产	总经理		尹开
2					
3	左小宇	深圳市勘察院	技术设计		左小宇
4	郑嘉慧	深圳市勘察院(深圳)有限公司			郑嘉慧
5	黄智杰	深圳市明宏地产有限公司			黄智杰
6	郑智杰	深圳建星项目管理有限公司	经理		郑智杰
7	程	中国建筑第四工程有限公司	项目经理		程
8	王福顺	深业明宏地产开发			王福顺
9	林伟	深业明宏地产有限公司			林伟
10	程仕伟	深圳市建星项目管理有限公司			程仕伟
11	程仕伟	中国建筑第四工程有限公司	技术负责人		程仕伟
12	岑纪辉	中国建筑第四工程有限公司	资料员		岑纪辉
13	岑祥	中国建筑第四工程有限公司	技术员		岑祥
14	林伟	中国建筑第四工程有限公司	安全员		林伟
15	程仕伟	深圳建星项目管理有限公司			程仕伟
16	胡建文	深圳市深业明宏地产开发有限公司			胡建文
17	邓武岳	深圳市建星项目管理有限公司			邓武岳
18	杨再贵	中国建筑第四工程有限公司			杨再贵
19	吴瑞端	中国建筑第四工程有限公司			吴瑞端
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

深圳建星项目管理有限公司



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

光明区马田街道信宏城片区城市更新项目二期（暂定名）项目基坑支护及土石方工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合国家相关质量标准，各项功能满足使用要求，工程已具备交付使用条件，同意验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年3月9日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2023年3月9日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年3月9日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年3月9日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年3月9日</p>
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 光明区马田街道信宏城片区城市更新项目一期（暂定名）项目
基础支护及土石方工程

验收日期: 2022年9月15日

建设单位（盖章）: 深圳市深业明宏地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

1
2
3
4
5
6
7



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	光明区马田街道信宏城片区城市更新项目一期（暂定名）项目基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市光明区公明南环大道与长春路交汇处	建筑面积		工程造价	8344.11 万元
结构类型	预应力高强混凝土管桩	层数	地上：	/	层
			地下：	/	层
施工许可证号	2020-1530	监理许可证号			
开工日期	2020年10月1日	验收日期	2022年4月15日		
监督单位	深圳市光明区质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市深业明宏地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（消防）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	聂郁信
副组长	黄斐然、司建波
组员	左人宇、陶阳平、汪文富、毛金金、杜渤、陈炜灿、温李广、李杰、苏国活、祝庭、曾灶辉、林海鑫

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄斐然	左人宇、陶阳平、汪文富、毛金金、温李广、李杰、苏国活、祝庭
建筑设备安装工程		
工程质控资料	司建波	林海鑫、杜渤、陈炜灿、曾灶辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u> 8 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 8 </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	王明	深业明辰地产			
6	李宇	深圳市工勘岩土集团			
7	陈明	工勘岩土集团			
8	刘明	筑博设计			
9	杨明	筑博设计			
10	汪文	深基力			
11	刘明	深圳中研国际工程研究院			
12	李	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高工	李
13	李	深圳中研国际工程研究院	分公司经理	高工	李
14	温	深圳市中研国际工程研究院	总代	高工	温
15	李	深业明辰			
16	李	深业明辰			
17	李	深业明辰			
18	李	中建四局	资料员		李
19	李	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	工程师	李
20	林	深圳市中研国际工程研究院	专监		林
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

光明区马田街道信宏城片区城市更新项目一期（暂定名）项目基坑支护及土石方工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合国家相关质量标准，各项功能满足使用要求，工程已具备交付使用条件，同意使用。

建设单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年4月15日	2022年4月15日	2022年4月15日	2022年4月15日










3、投标人项目经理已完工同类项目业绩

3.1. 近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表						
<p>项目经理近 5 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的类似项目业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。证明材料：</p> <ol style="list-style-type: none">项目经理毕业证、执业资格证、职称证；合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）；竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效证明资料）；近 12 个月以上社保证明；提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。 <p>注：1. 同类工程业绩是指独立发包的地基与基础工程或包含地基与基础工程的施工总承包业绩。提供总包工程业绩的，范围须包含地基与基础工程，业绩金额以地基与基础工程部分预算单或结算证明文件为准。</p> <p>2. 提供的同类业绩任职岗位需为项目经理（项目负责人），否则将不予计取。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明文件；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。</p>						
序号	建设单位	项目名称	同类业绩 合同金额 (万元)	竣工验收 备案的日期	项目所在地	备注
1	广州新中轴建设有限公司	广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包(标段三)	67617.04	2024.04.30	广州市番禺区	

投标人名称：中国建筑第四工程局有限公司（盖章）

日期：2024 年 10 月 17 日



3.2 项目经理毕业证、执业资格证、职称证





使用有效期: 2024年05月19日
2024年11月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 梁汝刚

性别: 男

出生日期: 1984年08月20日

注册编号: 粤1442007201844910



聘用企业: 中国建筑第四工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2021-11-08至2024-11-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

2024.05.19



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2018年03月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）0004813

姓 名：梁汝刚

性 别：男

出 生 年 月：1984年08月20日

企 业 名 称：中国建筑第四工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年07月06日

有 效 期：2024年06月17日 至 2027年07月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月17日

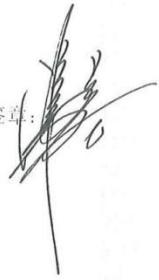


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.3 近 12 个月以上社保证明

社保证明						
 验证码：202410128788799328						
广东省直社会保险参保证明						
参保人姓名：梁汝刚			性别：男			
证件号码：612429198408205357			人员状态：参保缴费			
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：						
(一) 参保基本情况：						
		险种类型	累计缴费年限			
		基本养老保险	实缴79个月 缓缴0个月			
		险种类型	参保时间			
		工伤保险	20171201			
		生育保险	/			
(二) 参保缴费明细：			金额单位：元			
缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202306	112200029393	12550	1004.0	已参保	/	
202307	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202308	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202309	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202310	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202311	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202312	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202401	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202408	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202409	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
备注：						
1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-10。核查网页地址： https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。						
2、表中“单位编号”对应的单位名称如下： 112200029393：中国建筑第四工程局有限公司						
3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。						
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。						
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。						
			(证明专用章)			
			日期：2024年10月12日			
第 1 页，共 1 页						

3.4 同类工程业绩-广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包(标段三)

中标通知书	
	
<h1>中 标 通 知 书</h1>	
广州公资交(建设)字 [2019] 第 [03408] 号	
中国建筑第四工程局有限公司:	
经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包(标段三)的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币陆亿柒仟陆佰壹拾柒万零肆佰零玖元壹角伍分(¥67617.040915万元)。	
其中:	
人工费: ¥8664.723853万元	
绿色施工安全文明施工费: ¥2952.893258万元	
项目负责人姓名: 梁汝刚	
招标人(盖章) 法定代表人或其委托代理签章: 2019年7月2日	 
招标代理机构(盖章) 法定代表人或其委托代理签章: 2019年7月2日	 
	 2019年7月2日
 广州公共资源交易中心 Tel: 020-2896099 Fax: 020-2896099 Address: 广州市天河区珠江新城华利路510620 Website: www.gd360.com.cn	
	

100851
CSCEC(4601)-02019-001NZRYPXKJJSZP TSC-总包(001)执行

正本

广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建
施工总承包（标段三）

施工合同

合同编号：XZZ-NZDX-A-012

发包人：广州新中轴建设有限公司

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

日期：2019年7月16日

第一部分 合同协议书

发包人：(全称) 广州新中轴建设有限公司

承包人：(全称) 中国建筑第四工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人双方就广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包(标段三)(以下简称本工程)施工协商一致，订立本合同。

1、工程概况

工程名称：广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包(标段三)

工程地点：广州市番禺区

建设规模：本项目位于广州南站。本项目项目东邻屏山河、南邻南站南路、西邻广州南站、北邻南站北路，下穿石兴大道、三坊路及石洲中路，项目总用地面积约 20 万平方米，总建筑面积约 26.68 万平方米。本标段最大单体建筑面积约为 25.82 万平方米。

工程立项、规划批准文件号：穗发改[2013]366号

资金来源：财政资金

2、承包范围、方式

2.1 承包范围：按招标文件、招标图纸、工程量清单、有关资料及说明，承接本工程范围内的包括基坑工程及主体结构工程(含机电预留预埋、防水工程、风井、防雷接地工程、人防土建工程及人防机电预留预埋、消防土建工程等)；毛胚(砌砖，结构完成面)；地上房屋建筑物工程(含外立面及天面工程)；建筑回填工程、BIM 建模及施工优化等内容，具体的施工范围以发包人发出的设计文件及工程量清单为准。

2.2 承包方式：

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工，包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内相关报批手续及缴费、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算的组织实施工作和资

(1) 职业健康安全管理目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

(2) 环境管理目标：

严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》(穗建质[2008]937号)、《广州市建设工程文明施工管理规定》(广州市人民政府令第62号)、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》(穗建质[2014]754号)、《广州市住房和城乡建设委员会关于进一步完善广州市建设工程施工围蔽管理要求的通知》(穗建质(2015)1347号)、《广州市委宣传部 广州市住房和城乡建设委员会 广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》(穗建质(2016)1085号)、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》(穗建质[2017]815号)、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准细化措施的通知》(穗建质(2018)1394号)等相关现行文件要求。

(3) 广州新中轴建设有限公司工程管理办法及政府、主管部门相关最新规定要求。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款为 676170409.15 元 (大写：陆亿柒仟陆佰壹拾柒万零肆佰零玖元壹角伍分)。

6.3 合同价款的支付结算审核

(1) 合同价款的付款责任由发包人承担，发包人根据本合同约定向承包人支付相关款项。

(2) 付款流程规定

承包人在达到本合同条款约定付款条件并按照本合同的约定申请款项支付时，承包人应严格按照本合同的约定向发包人提交相应合法有效的支付申请材料及发票(发票由承包人向发包人开具，即付款方名称为发包人)，经发包人审核后由发包人按相关规定向财政部门申请拨付有关款项。

(3) 合同价款的结算

本合同工程竣工后 30 日历天内，承包人应向发包人提交本合同的结算书及

料整理等。

2.3 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（2）款的约定处理，承包人必须无条件服从。

合同价款按如下约定执行：

除专用条款 25.3.2 规定以外，工程量清单综合单价包干和综合价项目包干且不因施工期间人工、材料及机械价格、施工条件、工程规模的变化和政府造价管理部门调整各项收费等而调整，招标文件及本合同另有约定的除外。工程结算价最终以结算终审部门审定为准。

3、合同工期

3.1 本工程总工期为 335 个日历天，具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

3.2 发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（1）款的约定处理，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，由承包人按合同专用条款第 38.8（5）款的约定承担违约责任。

4、质量标准和目标、安全生产目标

（1）质量标准：

满足设计文件要求、符合招标文件所要求的设计规范、标准和国家、地方行业有关标准及投标文件承诺。符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《城镇道路工程施工与质量验收规范》CJJ1-2008、《市政桥梁工程质量检验评定标准》（CJJ2-2008）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB 50268-2008）、《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）、《城市绿化工程施工和验收规范》（DB440100/T114-2007）及相应配套的各专业验收规范等，并达到合格（或以上）标准。（如有新规范标准按新的执行）

（2）质量目标：确保一次验收合格。

（3）工程质量要求确保取得广东省省级优质工程奖，否则扣除工程合同总额的 1%。争创国家级鲁班奖、詹天佑奖、国家优质工程金质奖、国家优质工程银质奖四个奖项中其中一个。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

(2) 在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向发包人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

(3) 在本合同有效期内，承包人更换本工程项目经理（项目负责人）的，除按合同专用条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后 7 日内将新项目经理（项目负责人）的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给发包人。

(4) 发包人己建立工程项目信息管理系统，承包人应投入足够的人员并配备足够的设备与该系统连接，确保及时准确地按发包人要求进行信息沟通及管理。

9、词语含义

合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予它们的定义相同。

10、承诺

(1) 承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

(2) 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其他款项。

11、争议解决

在本合同执行过程中若发生分歧或争议，双方应通过协商及时解决；如果协商不成，双方当事人同意按以下方式处理：向发包人所在地人民法院起诉。

12、合同生效

合同订立时间：2019年 7月16日。

合同订立地点：广州市。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖公章之日起生效，委托代理人签字的需经其他方书面同意。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及各方的责任、义务履行完毕时终止。

完整的结算资料。发包人收到承包人结算书及结算资料并审核确认后，由发包人按其管理制度组织工程结算终审，结算以广州市财政局的审核意见为终审金额。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件；
- (2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (3) 合同协议书；
- (4) 中标通知书；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 发包人的各项工程项目管理制度、规定，包括工程管理办法、设计变更管理办法等；
- (7) 合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；
- (8) 合同通用条款；
- (9) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等，属本条第（7）项内容的除外]；
- (10) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；
- (11) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；
- (12) 组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人、承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人不服的，可按合同专用条款第 40 条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、承包人的义务

(1) 承包人应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、项目经理（项目负责人）的姓名、身份证复印件、职务、职称、联

13、合同份数

本合同正本一式二份，发包人、承包人各执一份；副本十三份，发包人执九份，承包人执四份。

(以下无正文)

发包人: 广州新中轴建设有限公司



地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

邮政编码:

电子邮箱:

开户银行:

帐号:



承包人: 中国建筑第四工程局有限公司



(盖章)

地址: 广州市天河区科韵路 16 号广

州信息港 B 座 5-6 楼

法定代表人:

委托代理人:

电话: 020-38119600

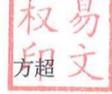
传真: 020-38119800

邮政编码: 510000

电子邮箱: /

开户银行: 中国工商银行高德广场支行

帐号: 3602180219100003769



第三部分 专用条款

(本部分条款的序号与合同通用条款的序号相对应,是根据本工程的实际情况对合同通用条款中相对应条款进行修改、补充或否定,其适用顺序优先于合同通用条款。本部分条款未阐明的内容,则按合同通用条款的有关约定执行)

总 则

1、根据建设项目管理规范和本工程管理实际,本合同工程将实行社会化、专业化的管理模式。发包人将授权监理单位依据有关法律法规、规范和合同,充分行使其严格控制工程进度与投资以及进行合同、信息管理和协调处理现场等有关工程问题的权力,确保工程质量与安全。

2、发包人通过监理单位下达指令,监督承包人履约行为,承包人所有请求事项由监理单位协调并一般均通过监理单位接受或提出处理意见(发包人有特别要求和规定的除外)。

3、考虑到本工程的重要性,发包人将采取较为严密的组织管理形式,承包人需投入有别于其他项目的人力、物力,以满足本工程施工需要。

4、发包人根据工程推进实际情况,有权要求承包人的法定代表人或总经理进驻施工现场,协调各种事项。

5、为保证本工程建设有序、规范和顺利进行,承包人必须主动支持发包人工作,对发包人的指令和书面通知,若无正当理由又未提前向发包人报告并得到书面认可,而公开或变相拒不执行的,应按合同专用条款第 38.7(1)款的约定承担违约责任并赔偿由此造成发包人的一切经济损失。

6、承包人承诺遵守发包人所制定的针对本工程管理的各项制度、规定,这些管理制度、规定必须符合下列原则:

- (1) 符合国家、广东省、广州市的有关法律法规、规范和标准;
- (2) 符合对本工程进行有效管理的基本精神和要求;
- (3) 为确保工程质量、进度、安全文明施工管理所必须;
- (4) 不是针对某一特定的承包人。

一、词语定义及合同文件

1、词语定义

1.3 发包人

(1) 发包人：在本合同中特指广州新中轴建设有限公司。

(2) 合法继承人：指工程竣工验收合格后，发包人依据广州市人民政府的规定或者相关合同（协议）约定，将工程移交给其承接使用的产权管理单位。在继承生效后，合法继承人享有发包人在本合同中的一切权利及承担相应的义务。

1.6 设计单位

本工程的设计单位是：(主)中交第四航务工程勘察设计院有限公司(成)亚瑞建筑设计有限公司

1.7 监理单位

本工程的监理单位是：广州建筑工程监理有限公司。

1.8 工程师

合同通用条款中的工程师，如无特别注明，均是指监理单位派驻本工程施工场地的现场工作机构的负责人。

1.14 工期

节点工期：指经发包人和总监理工程师批准的施工组织设计或者工程工期网络计划中载明的承包人按总日历天数（包括法定节假日）计算完成某一阶段或某一工序的承包天数。按工期网络计划的一般线路和关键线路分为一般节点工期和关键节点工期。

1.20 违约责任：指合同任何一方不履行或不完全履行合同约定的义务或者履行义务不符合合同约定所应承担的责任。

(1) 一般违约责任：指虽然违反本合同的约定，但其违约行为不对本合同的履行造成严重影响而应承担的责任。

(2) 严重违约责任。指违反本合同的约定且其违约行为足以对本合同的履行造成严重或实质性的影响而应承担的责任。

1.24 通知：指合同中所提及的各方之间传达意思表示的方式，包括但不限于申请、报告、同意、答复、批准、指令、证书、决定等。除合同专用条款有特别约定外，只有采用书面形式的通知才有效。

1.25 安全事故等级[《关于进一步规范房屋建筑和市政工程生产安全事故报

告和调查处理工作的若干意见》（建质[2007]257号）]：

（1）特别重大事故，是指造成30人以上死亡，或者100人以上重伤，或者1亿元以上直接经济损失的事故；

（2）重大事故，是指造成10人以上30人以下死亡，或者50人以上100人以下重伤，或者5000万元以上1亿元以下直接经济损失的事故；

（3）较大事故，是指造成3人以上10人以下死亡，或者10人以上50人以下重伤，或者1000万元以上5000万元以下直接经济损失的事故；

（4）一般事故，是指造成3人以下死亡，或者10人以下重伤，或者100万元以上1000万元以下直接经济损失的事故。

上述所称的“以上”包括本数，所称的“以下”不包括本数。

1.26 质量事故等级[《关于做好房屋建筑和市政基础设施工程质量事故报告和调查处理工作的通知》（建质[2010]111号）]：

根据工程质量事故造成的人员伤亡或者直接经济损失，工程质量事故分为4个等级：

（1）特别重大事故，是指造成30人以上死亡，或者100人以上重伤，或者1亿元以上直接经济损失的事故；

（2）重大事故，是指造成10人以上30人以下死亡，或者50人以上100人以下重伤，或者5000万元以上1亿元以下直接经济损失的事故；

（3）较大事故，是指造成3人以上10人以下死亡，或者10人以上50人以下重伤，或者1000万元以上5000万元以下直接经济损失的事故；

（4）一般事故，是指造成3人以下死亡，或者10人以下重伤，或者100万元以上1000万元以下直接经济损失的事故。

本等级划分所称的“以上”包括本数，所称的“以下”不包括本数。

1.27 “综合单价（合价）包干项目”、“分部分项工程量清单计价”、“措施项目清单计价”、“其他项目清单计价”、“绿色施工安全文明施工费”、“暂列金额”等费用项目以招标文件的定义为准。

1.28 元：指人民币元。

1.29 变更工程和新增工程：包括合同专用条款及通用条款第31条所定义的工程设计变更和第32条所定义的其他变更，由于设计需要或项目建设实际需要，这些变更会引致工程量清单内数量发生变化、或工程量清单内项目的局部内容发

生变化、或新增了工程量清单内没有的项目。

1.30 单项工程：指具备独立施工条件并能形成独立使用功能的建筑物及构筑物。

1.31 单位工程：指一个独立建筑物或构筑物中的每个专业工程，如：建筑工程、土建工程、安装工程等。

1.32 专业承包单位：指与发包人直接签订专业工程施工承包合同具有相应施工承包资格和资质的承包单位。

1.33 施工图审查单位

本工程的施工图审查单位是：广东省建院施工图审查中心。

1.34 设计咨询单位

本工程的设计咨询单位是：广州市设计院。

1.41 暂列金额：指发包人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项，用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。暂列金额在投标报价时，以发包人正式公布的固定金额进行填报，计量支付、结算时，以合同计列的暂列金额为限额，按合同约定和承包人实际完成的工作量依据合同变更计价原则计量支付、结算，未使用部分仍归发包人所有。

1.42 本工程综合考评小组：指在本工程建设期间，由发包人组建的、代表发包人对各参建单位合同履行情况进行考核的机构。

1.43 招标当季度：指 2019 年第 1 季度。

2、合同文件及解释顺序

按合同协议书第 7 条执行。

3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.2 适用法律和法规

适用于本合同的法律法规是中华人民共和国法律、法规，合同约定的部门规章及工程所在地的地方法规。

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》。

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：国家及广东省、广州市现行有效的有关建设项目管理、设计、施工及验收规范和验收标准，以及发包人根据本工程具体情况依照国家有关标准、规范制订的建设工程管理办法。

4、图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸的日期和套数：发包人在开工前向承包人提供8套图纸（其中4套为编制竣工图所需）。承包人确需增加图纸套数的，应当取得发包人的同意，所需费用由承包人自行承担。

4.2 对图纸的保密要求：由发包人提供的图纸、文件等，未经发包人许可，承包人不得用于本工程以外的项目或者转借、出让、泄露给第三方。保密措施费用由承包人自行承担。

二、双方一般权利和义务

5、工程师

5.1 监理单位

本工程的监理单位及总监理工程师由发包人另行通知。监理单位的职责以发包人与监理单位签订的《监理合同》为准。

5.2 技术督导单位（无）

5.3 发包人代表

发包人派驻施工场地履行合同的代表在本合同中称为发包人代表。其姓名、职务如下：

姓名：钟立途。 职务：业主代表。

6、工程师的委派和指令

6.2 在紧急情况下，总监理工程师可以当场发出口头指令，承包人应遵照执行。承包人在收到上述口头指令后24小时内，应向总监理工程师发出书面确认函。若总监理工程师在收到书面确认函后24小时内未予答复，该口头指令应被视为总监理工程师的正式指令。由于总监理工程师指令错误而延误工期的，工期顺延情形只适用于一般节点工期。

6.3 由于总监理工程师未能按合同约定履行义务造成工期延误的，工期顺延情形只适用于一般节点工期。

承包人与发包人一致同意增加 6.5、6.6：

6.5 除特别指明外，总监理工程师对承包人的任何工作、工程或其采用的材料和设备未提出否定意见的，不应视为已获批准，也不影响总监理工程师在以后拒绝该项工作、工程、材料设备的权利。

6.6 总监理工程师的指令应该有总监理工程师的签字，并加盖监理单位本项目驻场地机构印章。

7、项目经理

7.1 本工程项目经理

姓名：梁汝刚。 职务：项目经理。

7.3 合同通用条款第 7.3 款所提及的工期顺延情形只适用于一般节点工期。

承包人与发包人一致同意增加 7.6 至 7.9:

7.6 现场管理机构

(1) 承包人必须按照投标文件的承诺建立现场管理机构，严格执行《建设工程项目管理规范》(GB/T50326-2017)，并积极主动接受建设行政主管部门的监督和检查。

(2) 现场管理机构各部主要组织管理人员在开工前必须全部到位，并接受总监理工程师和发包人代表的查验。

承包人委派的现场管理机构主要组织管理人员不得有在其他项目兼职情况存在，并需接受监理单位的监督。

7.7 现场管理机构各部主要组织管理人员应与投标文件保持一致，发包人不得要求更换时不得更换。因特殊情况需要更换的，承包人应以书面形式向监理单位提出意向(附前任和后人人员的详细履历资料)，经总监理工程师签署意见后向发包人提出申请，征得发包人同意后方可更换。承包人必须保证后任人员的资质、资历、业绩、实际工作能力不低于前任人员的素质。即使征得发包人同意更换的，承包人仍应按合同专用条款第 38.7(3) 款的约定承担违反投标承诺的违约责任。

更换人员必须履行建设行政主管部门规定的人员变更手续，后任人员继续行使前任的职权，履行前任的义务。

7.8 现场管理机构各部主要组织管理人员的实际工作能力和工作效果达不到招标文件的明确要求或投标文件的承诺或工作态度存在严重不足，不适应现场工作需要的，发包人有权向承包人提出撤换。承包人可以提出整改意见，如发包人不予接受或认为整改效果不明显的，则承包人必须在 7 天内无条件撤换，并按合

广州南站区域地下空间及市政配套设施
工程项目土建施工总承包（标段三）工程

投 标 总 价

招 标 人： 广州新中轴建设有限公司

工 程 名 称： 广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包（标段三）

投 标 总 价 （小写）： 676170409.15元

（大写）： 陆亿柒仟陆佰壹拾柒万零肆佰零玖元壹角伍分

投 标 人： 中国建筑第四工程局有限公司
(单位盖章)



法定代表人
或其授权人： 权易
(签字或盖章)



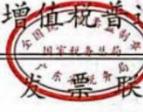
编 制 人： _____
(造价人员签字盖专用章)

编 制 时 间： 2019年3月11日

册-3

祝帮伟

任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料

 044002000104		广东增值税普通发票		No 47305390		044002000104 47305390		
校验码: 59403 84919 24077 58534		 发票联		开票日期: 2023年01月11日				
购买方 名称: 广州新中轴建设有限公司 纳税人识别号: 914401017860677164 地址、电话: 广州市天河区珠江新城临江大道海心沙岛东区南教学楼 020-28079077 开户行及账号: 工行花城支行 3602028509200277270	规格型号 *建筑服务*工程服务		单位 项	数量 1	单价 14929593.22	金额 14929593.22	税率 9%	税额 1343663.39
	合计 价税合计(大写)		壹仟陆佰贰拾柒万叁仟贰佰伍拾陆圆陆角壹分		(小写)		￥16273256.61	
销售方 名称: 中国建筑第四工程局有限公司 纳税人识别号: 91440000214401707F 地址、电话: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼020-38119785 开户行及账号: 招商银行股份有限公司广州科技园支行020900152110202 收款人: 黄俊辉 复核: 林戈 开票人: 牛运杰 销售方: (章)	规格型号 *建筑服务*工程服务		单位 项	数量 1.00000000	单价 14929593.22000000	金额 14929593.22	税率 9%	税额 1343663.39
	合计 价税合计(大写)		壹仟陆佰贰拾柒万叁仟贰佰伍拾陆圆陆角壹分		(小写)		￥16273256.61	
备注: 工程名称: 广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包(标段三) 工程地点: 广东省广州市番禺区南站北路广州南站								

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-10-15 11:09:52

广东增值税普通发票

发票代码: 044002000104 发票号码: 47305390 开票日期: 2023年01月11日 校验码: 59403849192407758534 机器编号: 661200367446

名称: 广州新中轴建设有限公司 纳税人识别号: 914401017860677164 地址、电话: 广州市天河区珠江新城临江大道海心沙岛东区南教学楼 020-28079077 开户行及账号: 工行花城支行 3602028509200277270		规格型号 *建筑服务*工程服务		单位 项	数量 1.00000000	单价 14929593.22000000	金额 14929593.22	税率 9%	税额 1343663.39
合计 价税合计(大写)		壹仟陆佰贰拾柒万叁仟贰佰伍拾陆圆陆角壹分		(小写)		￥16273256.61			
名称: 中国建筑第四工程局有限公司 纳税人识别号: 91440000214401707F 地址、电话: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼020-38119785 开户行及账号: 招商银行股份有限公司广州科技园支行020900152110202		规格型号 *建筑服务*工程服务		单位 项	数量 1.00000000	单价 14929593.22000000	金额 14929593.22	税率 9%	税额 1343663.39
备注: 工程名称: 广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包(标段三) 工程地点: 广东省广州市番禺区南站北路广州南站									

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包（标段三）

验收日期：2024年4月30日

建设单位（盖章）：广州新中轴建设有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包（标段三）				
工程地点	广州市番禺区南站核心区	建筑面积	263198.3m ²	工程造价	67617.04万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上： 2 层 地下： 3 层		
施工许可证号	440113201908220102	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 9月 5日	验收日期	2024年 4月30日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20190822001		
建设单位	广州新中轴建设有限公司				
勘察单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司				
设计单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司/亚瑞建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东省工业设备安装有限公司 广州市机电安装有限公司 广州广日电梯工业有限公司				
承建单位 (装修)	广东恒辉建设集团股份有限公司/中建四局第六建设有限公司 广州市第四装修有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李复华
副组长	钟立途、叶巍、谭文炬、吕舒、蔡泽明、梁汝刚、陈友明、李端仪、杨振、庄新雄、覃炳乐、何文杰
组员	刘宁、卢鹏程、邓卓明、朱彪、张圣邦、李勇、成洁、吴旭东、刘策明、林万里、张淼、吕舒、潘丽敏、陈伟、潘丽敏、林上红、黄彬钿、傅伟成、黄东力、范俊、黄家俊、黄嘉豪、李锦通、孙蕾、陈嘉莹、刘永、李玉珍、施根宇、高嘉明、陈运洪、周将庆、陈国汉、陈家发、许奇彬、李四高、张帆、李晋、杨健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟立途	叶巍、邓卓明、吕舒、谭文炬、梁汝刚、杨振、李端仪、何文杰、沈炳龙、林上红、黄家俊、刘强、李锦通、陈伟、潘丽敏、杨健、朱彪、张圣邦、李勇、吴旭东、刘策明
建筑设备安装工程	刘宁	黄彬钿、黄嘉豪、黄东力、傅伟成、施根宇、高嘉明、陈运洪、陈国汉、陈家发、许奇彬、李四高、张帆、李晋、庄新雄、陈友明、蔡慧聪、林奕周、庄恢凰、陈建辉、杨勇、陈建光、赵创鑫、潘海坚、黄洁明、杨瑜好
工程质控资料	范俊	成洁、林万里、孙蕾、陈嘉莹、刘永、李玉珍、黄冬冬、杨楚楚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	齐全/合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	齐全/合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	齐全/合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	齐全/合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	齐全/合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	齐全/合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	齐全/合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	齐全/合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	齐全/合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	齐全/合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	齐全/合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	齐全/合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	齐全/合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟立途	广州市土地开发中心、广州新中轴建设有限公司	项目负责人	高级工程师	钟立途
2	李复华	广州市土地开发中心、广州新中轴建设有限公司	项目执行经理	工程师	李复华
3	叶巍	广州市土地开发中心、广州新中轴建设有限公司	项目工程师	工程师	叶巍
4	刘宁	广州市土地开发中心、广州新中轴建设有限公司	项目工程师	工程师	刘宁
5	卢鹏程	广州市土地开发中心、广州新中轴建设有限公司	项目工程师	工程师	卢鹏程
6	邓卓明	广州市土地开发中心、广州新中轴建设有限公司	项目工程师	工程师	邓卓明
7	成洁	广州市土地开发中心、广州新中轴建设有限公司	项目工程师	工程师	成洁
8	吴旭东	广州市土地开发中心、广州新中轴建设有限公司	项目工程师	工程师	吴旭东
9	刘策明	广州市土地开发中心、广州新中轴建设有限公司	项目工程师	工程师	刘策明
10	林万里	广州市土地开发中心、广州新中轴建设有限公司	项目工程师	工程师	林万里
11	张森	广州市土地开发中心、广州新中轴建设有限公司	项目工程师	工程师	张森
12	吕舒	中交第四航务工程勘察设计院有限公司 亚瑞建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	吕舒
13	蔡泽明	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	蔡泽明
14	谭文恒	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	谭文恒
15	林上红	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	林上红
16	黄家俊	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	黄家俊
17	黄嘉豪	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	黄嘉豪
18	范俊	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	范俊
19	梁汝刚	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	中级工程师	梁汝刚
20	沈炳龙	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术总工	工程师	沈炳龙
21	李锦通	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术总工	工程师	李锦通
22	孙蕾	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	孙蕾
23	李端仪	广州市第四装修有限公司	项目经理	高级工程师	李端仪
24	黄冬冬	广州市第四装修有限公司	资料员	助理工程师	黄冬冬
25	何文杰	广州市机电安装有限公司	项目负责人	高级工程师	何文杰
26	杨振	广东恒辉建设集团股份有限公司、中建四局第六建设有限公司	项目负责人	高级工程师	杨振
27	杨健	广东恒辉建设集团股份有限公司、中建四局第六建设有限公司	执行经理	中级工程师	杨健



GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	庄新雄	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	正高级工程师	庄新雄
29	李四高	广东省工业设备安装有限公司	项目执行经理	高级工程师	李四高
30	张帆	广东省工业设备安装有限公司	项目副经理	助理工程师	张帆
31	李晋	广东省工业设备安装有限公司	施工员	工程师	李晋
32	李玉珍	广东省工业设备安装有限公司	资料员	助理工程师	李玉珍
33	陈友明	广东省工业设备安装有限公司	项目负责人	高级工程师	陈友明
34	蔡慧聪	广东省工业设备安装有限公司	项目技术总工	高级工程师	蔡慧聪
35	施根宇	广东省工业设备安装有限公司	项目执行经理	高级工程师	施根宇
36	林奕周	广东省工业设备安装有限公司	项目副经理	高级工程师	林奕周
37	庄恢凰	广东省工业设备安装有限公司	项目副经理	正高级工程师	庄恢凰
38	陈建辉	广东省工业设备安装有限公司	项目副经理	高级工程师	陈建辉
39	陈国汉	广东省工业设备安装有限公司	项目副经理	高级工程师	陈国汉
40	杨勇	广东省工业设备安装有限公司	给排水施工员	中级工程师	杨勇
41	陈建光	广东省工业设备安装有限公司	给排水施工员	中级工程师	陈建光
42	高嘉明	广东省工业设备安装有限公司	给排水施工员	助理工程师	高嘉明
43	赵创鑫	广东省工业设备安装有限公司	暖通施工员	中级工程师	赵创鑫
44	潘海坚	广东省工业设备安装有限公司	电气施工员	中级工程师	潘海坚
45	陈运洪	广东省工业设备安装有限公司	电气施工员	高级工程师	陈运洪
46	许奇彬	广东省工业设备安装有限公司	材料员	无	许奇彬
47	陈嘉莹	广东省工业设备安装有限公司	资料员	无	陈嘉莹
48	黄洁明	广东省工业设备安装有限公司	安全员	中级工程师	黄洁明
49	陈家发	广东省工业设备安装有限公司	安全员	助理工程师	陈家发
50	杨瑜好	广东省工业设备安装有限公司	造价员	中级工程师	杨瑜好
51	刘强	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理	中级工程师	刘强
52					
53					
54					

* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州新中轴建设有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包（标段三）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州新中轴建设有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包（标段三）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

勘察单位(项目)负责人：
(公章)



2019年4月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州新中轴建设有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包（标段三）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

监理单位(项目)负责人：
(公章)



2024年9月5日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州新中轴建设有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包（标段三）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

施工单位(项目)负责人:

(公章)



2024年4月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州新中轴建设有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包（标段三）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

施工单位（项目）负责人

（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州新中轴建设有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包（标段三）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

施工单位(项目)负责人

（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州新中轴建设有限公司：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目 土建施工总承包（标段三）工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



施工单位(项目)负责人: 杨利军

(公章)



2022年9月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州新中轴建设有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包（标段三）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

施工单位（项目）负责人：

（公章）



2024年4月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州新中轴建设有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包（标段三）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

施工单位（项目）负责人：覃炳东

（公章）



2024年4月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州新中轴建设有限公司：（建设单位）

位于广州市番禺区广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项目土建施工总承包（标段三）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

施工单位（项目）负责人：

（公章）

2024年6月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广州市优质工程证书

广建联结构优质证字23114-1

中国建筑第四工程局有限公司承建的
广州南站区域地下空间及市政配套设施工程项
目土建施工总承包（标段三）工程被评为二〇二三
年度广州市建设工程结构优质奖。

特发此证，以资鼓励。



广州市建筑业联合会
二〇二三年四月



4、获奖情况

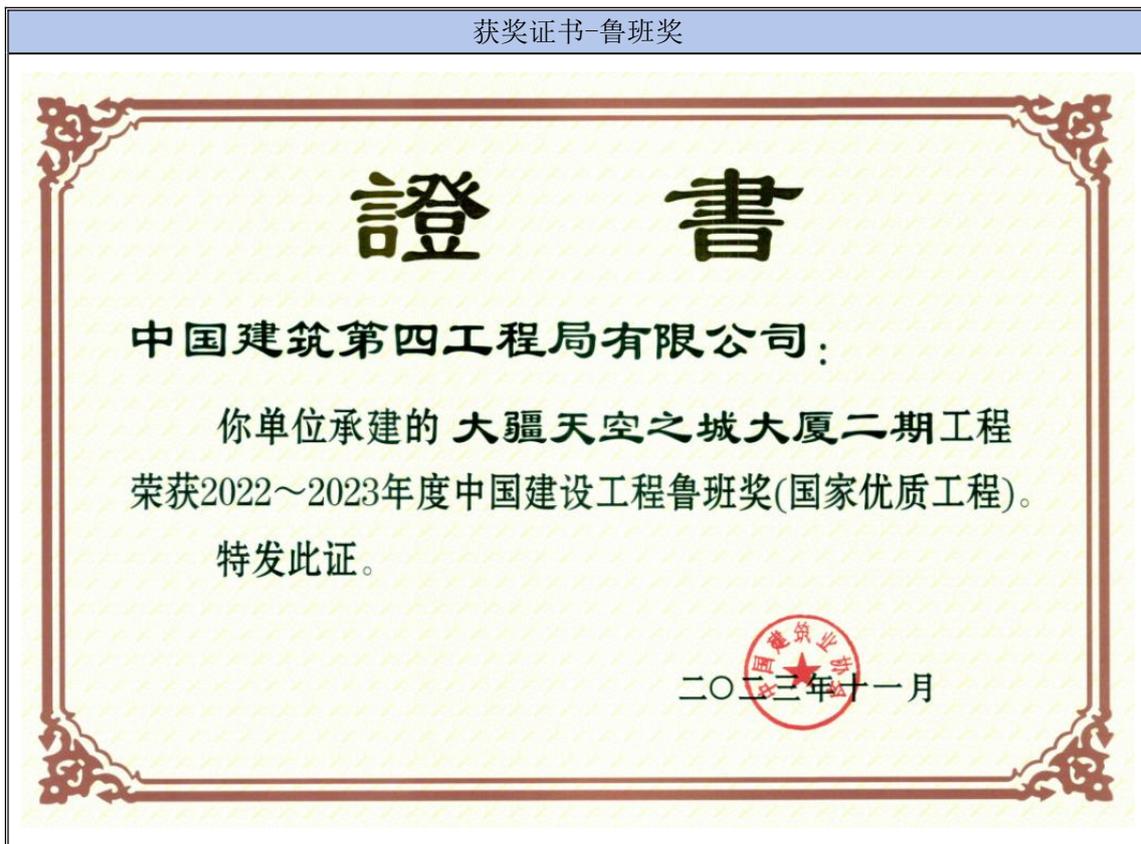
4.1 投标人近 5 年获奖情况一览表

投标人近 5 年获奖情况一览表

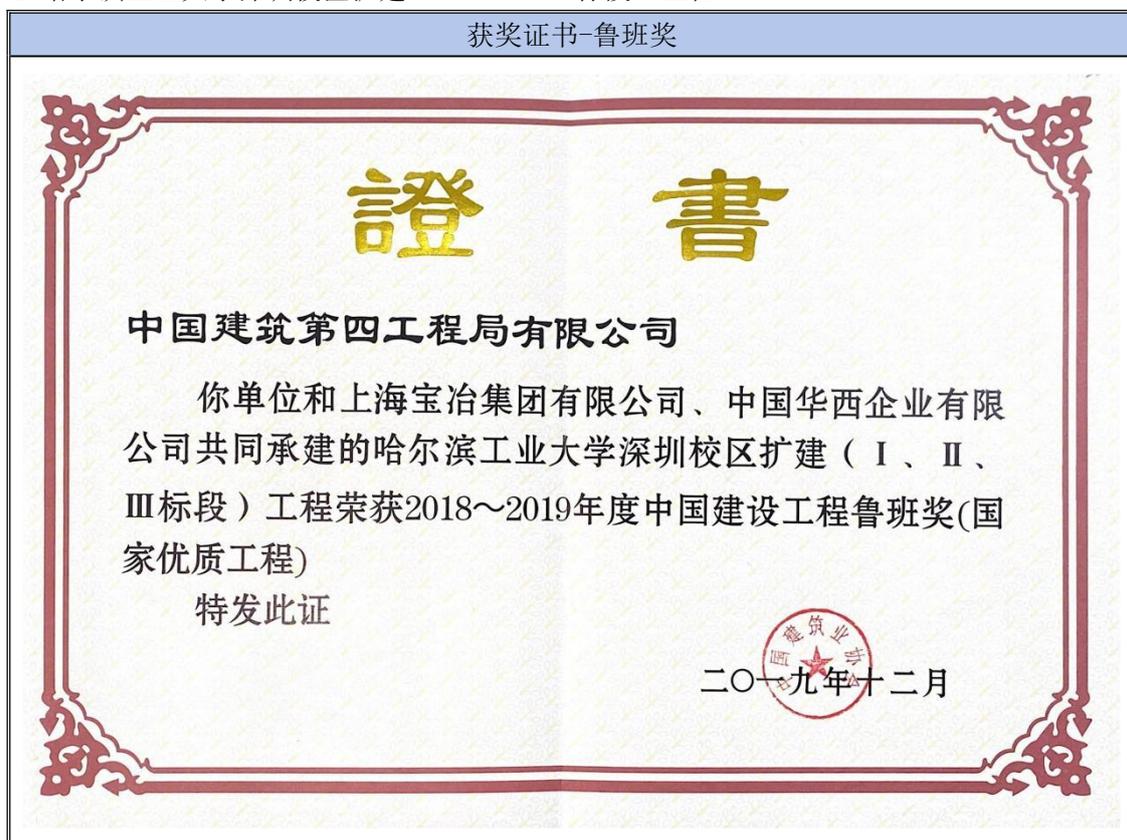
序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	大疆天空之城大厦二期工程	2023 年 11 月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
2	2018~2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	哈尔滨工业大学深圳校区扩建（I、II、III标段）工程	2019 年 12 月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/8079.html
3	2018~2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	广西金融广场工程	2019 年 12 月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/8079.html
4	2018~2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	MBG 项目建设总承包工程	2019 年 12 月	中国建筑业协会	https://www.shjx.org.cn/userfiles/files/20230117103634363427930.pdf
5	2022-2023 年度国家优质工程奖	汉京金融中心工程	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4409
6	2022-2023 年度国家优质工程奖	百度国际大厦西塔楼工程	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4409
7	2022—2023 年度国家优质工程奖	华为南方工厂二期 47 号员工食堂、办公楼工程	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
8	2022-2023 年度国家优质工程奖	华南理工大学广州国际校区一期（大数据与网络空间安全学院、材料基因创新中心、生物医学科学与学院、生物医药与再生医学粤港澳联合研究院）工程	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4409

1. 近 5 年（以本项目截标之日起倒算）取得的房建类建筑行业奖项，提供的获奖不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项，以获奖时间为准。
2. 建议优先提供以下奖项：鲁班奖。
3. 获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计，并提供获奖证书原件扫描件。
4. 获奖证书暂未发放，可提供相关部门或协会的获奖红头文件或网站公示截图，相应时间以红头文件发文或网站公示时间为准。

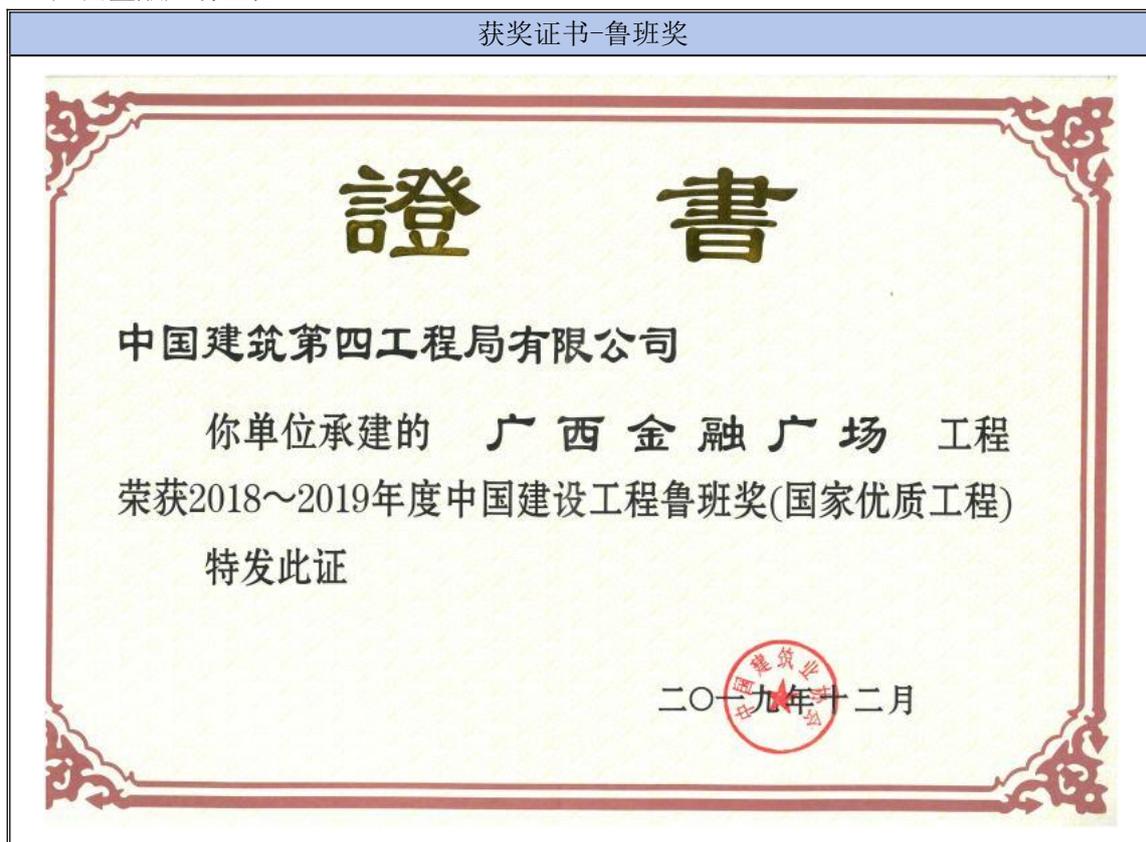
4.1.1 大疆天空之城大厦二期工程



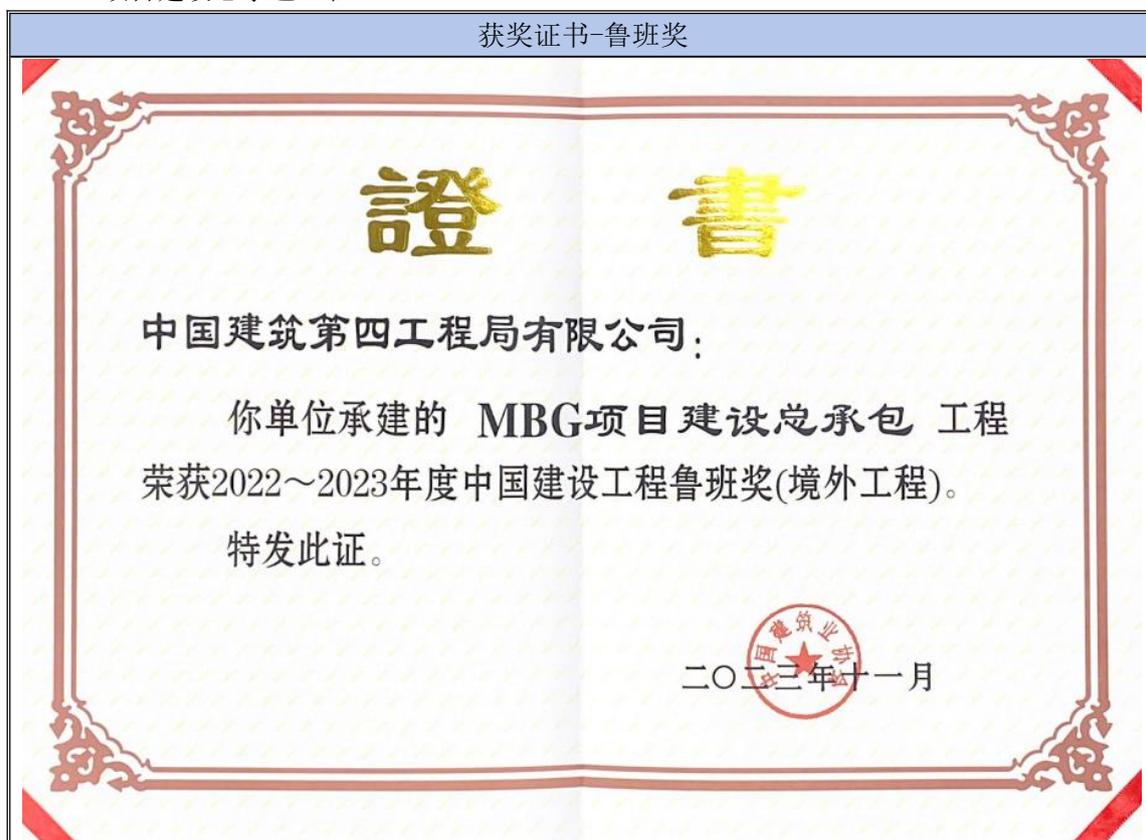
4.1.2 哈尔滨工业大学深圳校区扩建（I、II、III标段）工程



4.1.3 广西金融广场工程



4.1.4 MBG 项目建设总承包工程



4.1.5 汉京金融中心工程



4.1.6 百度国际大厦西塔楼工程



4.1.7 华为南方工厂二期 47 号员工食堂、办公楼工程



4.1.8 华南理工大学广州国际校区一期（大数据与网络空间安全学院、材料基因创新中心、生物医学科学与学院、生物医药与再生医学粤港澳联合研究院）工程



5、拟派项目团队

5.1 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	苏胜刚	高级会计师	职称证	高级	(2006)32232	基本建设财务	中国建筑第四工程局有限公司	/	/
项目经理	梁汝刚	高级工程师	职称证/ 一级注册建造师证/ 安全生产考核合格证	高级	(2022)11040120/ 粤1442007201844910/ 粤建安B(2018)0004813	土木工程	中国建筑第四工程局有限公司	/	/
执行经理	唐振林	高级工程师	职称证	高级	(2020)11040229	建筑装饰技术/ 土木工程	中国建筑第四工程局有限公司	/	/
生产经理	蔡建平	工程师	职称证	中级	(2020)12040696	土木工程	中国建筑第四工程局有限公司	/	/
技术负责人	夏翔	高级工程师	职称证	高级	(2019)1104072	建筑工程	中国建筑第四工程局有限公司	/	/
质量主任	游双军	工程师	职称证/ 质量员上岗证	中级	BZ-003915/C2042095	建筑工程管理	中国建筑第四工程局有限公司	/	/
安全主任	梁帝策	/	注册安全工程师/ 安全生产考核合格证	/	19220309382/ 粤建安C3(2018)0913878	工程管理	中国建筑第四工程局有限公司	/	/
商务经理	何娣	工程师	职称证/ 注册造价工程师证	中级	(2019)12040071/ 建【造】11234400028569	土木工程	中国建筑第四工程局有限公司	/	/
行政经理	曾君	工程师	职称证	中级	001611344	建筑工程	中国建筑第四工程局有限公司	/	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
专职安全员	陈志超	助理工程师	职称证/ 安全考核 C 证	初级	(2020)13 040905/ 粤建安 C3 (2020) 0000439	材料成型与控制工程	中国建筑第四工程局有限公司	/	/
专职安全员	梅雨衣	助理工程师	职称证/ 安全生产考核合格证	初级	(2021)13 040179/ 粤建安 C3(2021) 0909800	安全工程	中国建筑第四工程局有限公司	/	/
专职安全员	曹鑫	助理工程师	职称证/ 安全生产考核合格证	初级	(2020) 13040903 /粤建安 C3000041 0	土木工程	中国建筑第四工程局有限公司	/	/
预算员	张芸	助理工程师	职称证	初级	(2022)13 041243	工程造价	中国建筑第四工程局有限公司	/	/
预算员	丁万根	助理工程师	职称证	初级	(2021) 13041532	工程造价	中国建筑第四工程局有限公司	/	/
质量员	曹剑波	助理工程师	职称证	初级	CZ-01394 1	土木工程	中国建筑第四工程局有限公司	/	/
质量员	李香一	助理工程师	职称证	初级	(2021) 13040157	土木工程	中国建筑第四工程局有限公司	/	/
质量员	章景文	助理工程师	职称证	初级	(2018)13 040014	土木工程	中国建筑第四工程局有限公司	/	/
施工员	周荣中	工程师	职称证	中级	(2022)12 040733	土木工程	中国建筑第四工程局有限公司	/	/
施工员	蔡轶	助理	职称证	初级	(2022) 13041248	土木工程	中国建筑第四工程局有限公司	/	/
施工员	仇波	助理	职称证	初级	(2022) 13041294	交通工程	中国建筑第四工程局有限公司	/	/
施工员	区健文	助理工程师	职称证	初级	(2022) 13041313	建筑工程技术	中国建筑第四工程局有限公司	/	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
测量员	罗瑞浩	助理工程师	职称证	初级	(2021)13040138	土木工程	中国建筑第四工程局有限公司	/	/
测量员	王欣昱	助理工程师	职称证	初级	(2021)13041537	国际经济与贸易	中国建筑第四工程局有限公司	/	/
技术员	欧益鸿	工程师	职称证	中级	BZ-004782	工程管理	中国建筑第四工程局有限公司	/	/
技术员	王新意	助理工程师	职称证	初级	(2022)13041272	土木工程	中国建筑第四工程局有限公司	/	/
环境管理工程师	吴涛	工程师	职称证	中级	(2022)12040730	土木工程	中国建筑第四工程局有限公司	/	/
资料员	方梦琪	助理工程师	职称证	初级	CZ-011819	建筑工程技术	中国建筑第四工程局有限公司	/	/
试验员	杨秀琴	助理工程师	职称证	初级	(2022)13041318	建筑工程	中国建筑第四工程局有限公司	/	/
材料员	杨林芳	助理工程师	职称证	初级	(2021)13040149	高分子材料与工程	中国建筑第四工程局有限公司	/	/
材料员	罗伟	助理工程师	职称证	初级	CZ-004560	工民建	中国建筑第四工程局有限公司	/	/
机械设备管理员	栾静宇	助理工程师	职称证	初级	(2022)13041256	建筑工程	中国建筑第四工程局有限公司	/	/
机械设备管理员	孟康	助理工程师	职称证	初级	(2019)1304691	工程造价	中国建筑第四工程局有限公司	/	/
劳资专管员	黄凤金	工程师	职称证	中级	(2020)12040691	交通运输；人力资源管理	中国建筑第四工程局有限公司	/	/

注：1. 投标人应设置项目总经理一职，项目总理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，以便有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。需提供公司内部任职证明文件。

2. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目总经理、项目经理、执行经理、项目技术负责人、生产经理、安全主任、质量主任、商务经理为项目主要管理人员，且为项目必配人员，投标人应提供主要管理人员简历；（2）选填项：其他施工管理人员。

3. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

(1) 项目总经理简历表

姓名	苏胜刚	性 别	男	年 龄	54 岁
职务	项目总经理	职 称	高级会计师	学 历	大专
证件类型 型	身份证	证件号码	2201211970080 1511X	手机号码	13922766612
参加工作时间	1991 年 7 月	担任公司副总年限		12 年	

(2) 项目经理（建造师）简历表

姓名	梁汝刚	性 别	男	年 龄	40 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	61242919840 8205357	手机号码	13725215501
参加工作时间	2007 年 7 月		从事项目经 理（建造师） 年限	13 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442007201844910/粤建安 B(2018)0004813				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完工	工程 质量
广州新中 轴建设有 限公司	广州南站区 域地下空间 及市政配套 设施工程项 目土建施工 总承包(标段 三)	建筑面积;263198.3m ² 建筑层数: -3/2 层	2019.09.05- 2024.04.30	广州市 番禺区	广州市 建设工 程结构 优质奖

(3) 执行经理简历表

姓名	唐振林	性别	男	年龄	45岁
职务	执行经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430502197909013017		
手机号码	13922441626		证件号(职称证书 编号)	(2020) 11040229	
参加工作时间	2000年7月		从事年限	16年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完工	工程质 量
广州欢聚 电子商务 有限公司	广州欢聚 大厦项目 基坑支护 及土石方	基坑周长约 377 米, 基坑开挖深度约 20 米, 坑底面积约 8700 平方米。	2017. 7. 30- 2018. 2. 22	已完	合格
卓夫置业 有限公司	卓夫国贸 金融中心	建筑面积: 98621. 10m ² 建筑层数: -4/41 层	2018. 3. 30- 2022. 8. 30	已完	合格

(4) 生产经理简历表

姓名	蔡建平	性别	男	年龄	36岁
职务	生产经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362202198803262017		
手机号码	15915893345		证件号(职称证书编号)	(2020)12040696	
参加工作时间	2011年7月		从事年限	10年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
广州融方置业有限公司	广钢金茂府(珠江金茂府)全期施工总承包工程	建筑面积: 328191m ² 建筑层数: -3/39层	2015.12.8-2018.12.25	已完	合格
佛山市盛世隼恩企业管理有限	佛山市保利集成金融中心项目金融中心项目土建暨钢结构	建筑面积: 159979.45m ² 建筑层数: -4/49层	2019.2.22-2022.2.20	已完	合格

(5) 商务经理简历表

姓名	何娣	性别	女	年龄	33岁
职务	商务经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420982199107031441		
手机号码	13825088416		证件号（职称证书编号）	(2019) 12040071	
参加工作时间	2014年7月		从事年限	10年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完工	工程 质量
佛山市顺德区龙光润悦房地产有限公司	佛山顺德天瑾广场项目总包工程	建筑面积：211225.33m ² 建筑层数：-4/55层	2018.9.30- 2023.8.24	已完	合格

(6) 项目技术负责人简历表

姓名	夏翔	性别	男	年龄	42岁
职务	项目技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430923198210130517		
手机号码	15918708626		证件号（职称证书编号）	(2019)1104072	
参加工作时间	2007年7月		从事技术负责人年限	12年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
广州市富景房地产开发有限公司	猎德西区综合发展项目C区	建筑面积： 443306m ² 建筑层数：-4/60层	2013.3.29- 2017.4.27	已完	合格
广州市建设投资发展有限公司	萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包(标段一)	建筑面积： 400240.40m ² 建筑层数：-4/33层	2020.5.18- 2023.12.27	已完	广东省建设工程优质结构奖

(7) 质量主任简历表

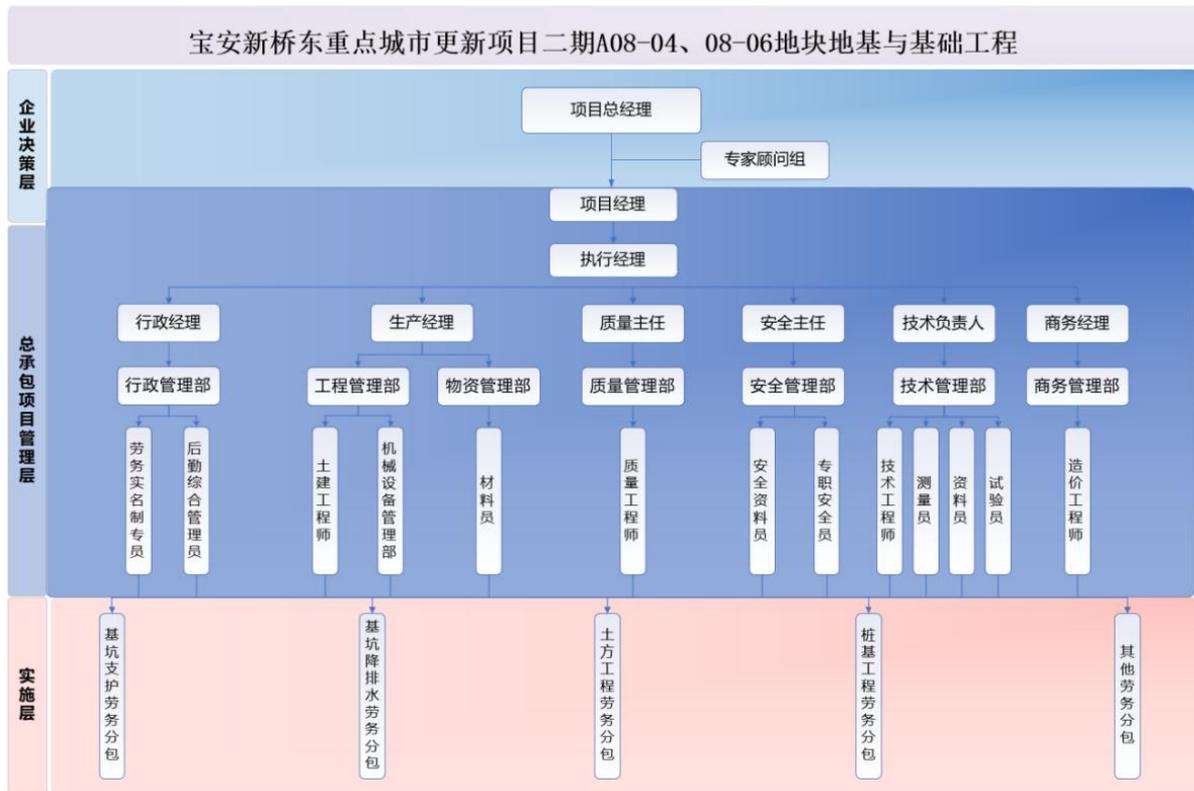
姓名	游双军	性别	男	年龄	46岁
职务	质量主任	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	340403197811131436		
手机号码	13926122665	证件号(职称证书编号)	BZ-003915		
参加工作时间	2000年7月	从事年限	15年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完工	工程 质量
国美控股集团广州有限公司、广州市鹏康房地产开发有限公司	广州鹏润云端项目基坑支护工程	基坑支护周长约380米，深度约20.5米	2017.3.1- 2019.1.22	已完	合格
广州市佰城投资发展有限公司	广百海港城项目(A、B地块)施工总承包及总承包管理配合服	建筑面积： 245097.73 m ² 建筑层数：-2/39层	2020.2.24- 2022.12.28	已完	合格

(8) 安全主任简历表

姓名	梁帝策	性别	男	年龄	32岁
职务	安全主任	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440982199211143674		
手机号码	15622719797		证件号（职称证书编号）	/	
参加工作时间	2017年7月		从事年限	5年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
广州融方置业有限公司	广州万科寺右中心项目全期总承包工程	建筑面积： 128200.00m ² 建筑层数：-3/28-32层	2018.11.21-2021.05.08	合格	鲁班奖

5.2 项目管理机构情况辅助证明材料

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。



项目总经理：苏胜刚

毕业证	
 <p>毕业证书 学生苏胜刚性别男现年22岁 于一九八八年九月入本校财政系 基建专业学习。一九九一年七月 (肄业)期满。已学完教学计划规定的全 部课程，成绩及格，准予毕业。 吉林财税专科学校 校长 苏胜刚 一九九一年七月六日 证字第 91007 号</p>	 <p>资格证书 姓名 苏胜刚 性别 男 出生年月 1970.08 专业 基本建设财务 任职资格 高级会计师 发证单位 证书编号: (2006)32232 二〇〇六年一月一日</p>
任职证明文件	
<p>中国建筑第四工程局有限公司文件</p> <p>中建四人字〔2023〕653号</p> <p>关于苏胜刚、严静职务任免的通知</p> <p>南方分局： 经局研究决定： 苏胜刚兼任中建四局南方分局局长； 严静不再担任中建四局南方分局局长职务。</p> <p>中国建筑第四工程局有限公司 2023年9月19日</p> <p>— 1 —</p>	<p>抄送：局各位董事、党委常委、经理层领导，局助理级领导，局总部各部门。</p> <p>中建四局综合办公室 2023年9月19日印发</p> <p>— 2 —</p>

社保证明



验证码：202410128384746732

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：苏胜刚

性别：男

证件号码：22012119700801511X

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴138个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200029393	24930	1994.4	已参保	/	
202302	112200029393	24930	1994.4	已参保	/	
202303	112200029393	24930	1994.4	已参保	/	
202304	112200029393	24930	1994.4	已参保	/	
202305	112200029393	24930	1994.4	已参保	/	
202306	112200029393	24930	1994.4	已参保	/	
202307	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202308	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202309	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202310	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202311	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202312	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202401	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202408	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202409	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2024年10月12日



项目经理：梁汝刚

毕业证	职称证
 <p>普通高等学校</p> <h3>毕业证书</h3> <p>学生 梁汝刚 性别 男，一九八四年八月二十日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 工业与民用建筑工程 专业三年制专科学制，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名： 杨凌职业技术学院 校（院）长： 张细育</p> <p>证书编号：109661200708561532 二〇〇七年七月一日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</p>	 <p>姓名 梁汝刚 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生日期 1984年08月 Date of Birth</p> <p>专业 土木工程 Specialty</p> <p>职称 高级工程师 Professional Title</p> <p>证书编号 (2022)11040120 Certificate No.</p> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Appraisal Committee for Professional and Technical Competence</p> <p>发证单位 Issued by</p> <p>2023年9月5日</p>
一级注册建造师证	安全生产考核合格证
 <p>使用有效期：2024年05月10日 2024年11月01日</p> <h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3> <p>姓名：梁汝刚</p> <p>性别：男</p> <p>出生日期：1984年08月20日</p> <p>注册编号：粤1442007201844910</p> <p>聘用企业：中国建筑第四工程局有限公司</p> <p>注册专业：建筑工程(有效期：2021-11-08至2024-11-07)</p> <p>个人签名：梁汝刚 签名日期：2024.05.19</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 住房和城乡建设部 签发日期：2018年03月07日</p> <p>请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询</p>	 <h3>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h3> <p>编号：粤建安B(2018)0004813</p> <p>姓名：梁汝刚</p> <p>性别：男</p> <p>出生年月：1984年08月20日</p> <p>企业名称：中国建筑第四工程局有限公司</p> <p>职务：项目负责人(项目经理)</p> <p>初次领证日期：2018年07月06日</p> <p>有效期：2024年06月17日 至 2027年07月05日</p> <p>发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2024年06月17日</p>

社保证明



验证码：202410128788799328

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：梁汝刚

性别：男

证件号码：612429198408205357

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴79个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20171201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202306	112200029393	12550	1004.0	已参保	/	
202307	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202308	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202309	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202310	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202311	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202312	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202401	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202408	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202409	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年10月12日

项目执行经理：唐振林

毕业证	职称证
 <p>成人高等教育 毕业证书 学生 唐振林 性别男，一九七九年九月一日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本院 土木工程 专业 函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校名：邵阳学院 校(院)长：曹健华 批准文号：湘教函(1999)237号 证书编号：105475201105000261 二〇一一年七月十五日</p>	 <p>姓名 唐振林 Name 性别 男 Sex 出生日期 1979年9月 Date of Birth 专业 建筑装饰技术/土木工程 Specialty 职称 高级工程师 Professional Title 证书编号 (2020)11040229 Certificate No. 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位 Issued by 2021年2月26日</p>

社保证明



验证码：202410128758811416

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：唐振林 性别：男
证件号码：430502197909013017 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴107个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	12673	1013.84	已参保	/	
202402	112200029393	12673	1013.84	已参保	/	
202403	112200029393	12673	1013.84	已参保	/	
202404	112200029393	12673	1013.84	已参保	/	
202405	112200029393	12673	1013.84	已参保	/	
202406	112200029393	12673	1013.84	已参保	/	
202407	112200029393	12673	1013.84	已参保	/	
202408	112200029393	12673	1013.84	已参保	/	
202409	112200029393	12673	1013.84	已参保	/	

备注：
1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本证明有效期限至2025-04-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393：中国建筑第四工程局有限公司
3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2024年10月12日

第 1 页，共 1 页

生产经理：蔡建平

毕业证	职称证
 <p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p> <p>学生 蔡建平 性别男,一九八八年三月二十六日出生,于一九八八年九月至二〇一一年七月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校名:  校(院)长: </p> <p>证书编号: 104061201105000040 二〇一一年七月十日</p>	 <p>姓名 蔡建平 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生日期 1988年3月 Date of Birth</p> <p>专业 土木工程 Specialty</p> <p>职称 工程师 Professional Title</p> <p>证书编号 (2020)120406916 Certificate No.</p> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位 Issued by</p> <p>2021年02月03日</p>

社保证明

20241012203575202

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 蔡建平 性别: 男
证件号码: 362202198803262017 人员状态: 暂停缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴54个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	11853	948.24	已参保	/	
202402	112200029393	11853	948.24	已参保	/	
202403	112200029393	11853	948.24	已参保	/	
202404	112200029393	11853	948.24	已参保	/	
202405	112200029393	11853	948.24	已参保	/	
202406	112200029393	11853	948.24	已参保	/	
202407	112200029393	11853	948.24	已参保	/	
202408	112200029393	11853	948.24	已参保	/	
202409	112200029393	11853	948.24	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条二维码有效期至2025-04-10,核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期: 2024年10月12日

第 1 页, 共 1 页

技术负责人：夏翔

毕业证	职称证
 <p>普通高等学校 毕业证书 学生 夏翔 性别男，一九八二年十月十三日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校(院)长：田银华 学校编号：105341200705000665 校名：湖南科技大学 No. 00002027 二〇〇七年六月二十三日 查询网址：http://www.chsi.com.cn</p>	 <p>资格证书 姓名：夏翔 性别：男 出生年月：1982年10月 专业：建筑工程 任职资格：高级工程师 发证单位：中国建筑工程总公司 证书编号：(2019) 1104072 2019年12月18日</p>

社保证明

验证码：202410128474576839

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：夏翔 性别：男
证件号码：430923198210130517 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴65个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

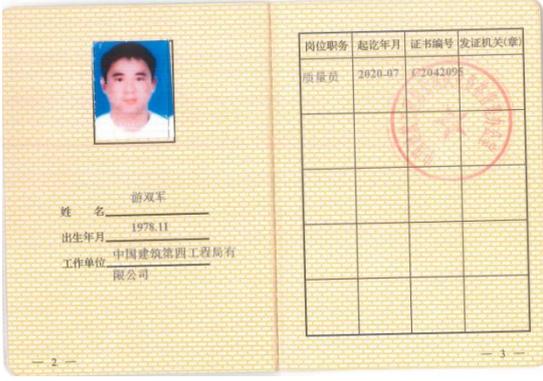
缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202304	112200029393	10250	820.0	已参保	/	
202305	112200029393	10250	820.0	已参保	/	
202306	112200029393	10250	820.0	已参保	/	
202307	112200029393	12145	971.6	已参保	/	
202308	112200029393	12145	971.6	已参保	/	
202309	112200029393	12145	971.6	已参保	/	
202310	112200029393	12145	971.6	已参保	/	
202311	112200029393	12145	971.6	已参保	/	
202312	112200029393	12145	971.6	已参保	/	
202401	112200029393	12145	971.6	已参保	/	
202402	112200029393	12145	971.6	已参保	/	
202403	112200029393	12145	971.6	已参保	/	
202404	112200029393	12145	971.6	已参保	/	
202405	112200029393	12145	971.6	已参保	/	
202406	112200029393	12145	971.6	已参保	/	
202407	112200029393	12145	971.6	已参保	/	
202408	112200029393	12145	971.6	已参保	/	
202409	112200029393	12145	971.6	已参保	/	

备注：
1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393:中国建筑第四工程局有限公司
3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2024年10月12日

第 1 页，共 1 页

质量负责人：游双军

毕业证	职称证																																																																																			
 <p>成人高等教育 毕业证书 学生游双军 性别男，一九七八年十一月十三日生，于二〇〇七年三月至二〇〇九年一月在本校 建筑工程管理专业 脱产 学习、修完 专科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校名： 中国建筑工程总公司 校（院）长： 丁东云 批准文号： 教发[1997]10号 证书编号：103835200906000183 二〇〇九年一月十日</p>	 <p>资格证书 姓名： 游双军 性别： 男 出生年月： 1978年11月 专业： 建筑工程管理 任职资格： 工程师 发证单位： 中国建筑工程总公司 证书编号： BZ-003915..... 2014年8月21日</p>																																																																																			
质量员上岗证	社保证明																																																																																			
 <p>姓名： 游双军 出生年月： 1978.11 工作单位： 中国建筑工程总公司 岗位职务： 质量员 起迄年月： 2020-07 证书编号： C2042096 发证机关(章)： 中国建筑工程总公司</p>	 <p>广东省直社会保险参保证明 参保人姓名： 游双军 性别： 男 证件号码： 340403197811131436 人员状态： 参保缴费 该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下： (一) 参保基本情况： <table border="1"> <tr> <th>险种类型</th> <th>累计缴费年限</th> </tr> <tr> <td>基本养老保险</td> <td>实缴107个月 缓缴0个月</td> </tr> <tr> <td>险种类型</td> <td>参保时间</td> </tr> <tr> <td>工伤保险</td> <td>20181101</td> </tr> <tr> <td>生育保险</td> <td>/</td> </tr> </table> (二) 参保缴费明细： <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">缴费年月</th> <th rowspan="2">单位编码</th> <th rowspan="2">缴费工资</th> <th colspan="3">金额单位：元</th> <th rowspan="2">备注</th> </tr> <tr> <th>养老</th> <th>工伤</th> <th>生育</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>202401</td> <td>112200029393</td> <td>10636</td> <td>850.88</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202402</td> <td>112200029393</td> <td>10636</td> <td>850.88</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202403</td> <td>112200029393</td> <td>10636</td> <td>850.88</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202404</td> <td>112200029393</td> <td>10636</td> <td>850.88</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202405</td> <td>112200029393</td> <td>10636</td> <td>850.88</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202406</td> <td>112200029393</td> <td>10636</td> <td>850.88</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202407</td> <td>112200029393</td> <td>10636</td> <td>850.88</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202408</td> <td>112200029393</td> <td>10636</td> <td>850.88</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202409</td> <td>112200029393</td> <td>10636</td> <td>850.88</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> 备注： 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码扫描业务专用章有效期限至2025-04-10。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下： 112200029393-中国建筑第四工程有限公司 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大失业保险政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。 (证明专用章) 日期：2024年10月12日 第 1 页，共 1 页</p>	险种类型	累计缴费年限	基本养老保险	实缴107个月 缓缴0个月	险种类型	参保时间	工伤保险	20181101	生育保险	/	缴费年月	单位编码	缴费工资	金额单位：元			备注	养老	工伤	生育	202401	112200029393	10636	850.88	已参保	/		202402	112200029393	10636	850.88	已参保	/		202403	112200029393	10636	850.88	已参保	/		202404	112200029393	10636	850.88	已参保	/		202405	112200029393	10636	850.88	已参保	/		202406	112200029393	10636	850.88	已参保	/		202407	112200029393	10636	850.88	已参保	/		202408	112200029393	10636	850.88	已参保	/		202409	112200029393	10636	850.88	已参保	/	
险种类型	累计缴费年限																																																																																			
基本养老保险	实缴107个月 缓缴0个月																																																																																			
险种类型	参保时间																																																																																			
工伤保险	20181101																																																																																			
生育保险	/																																																																																			
缴费年月	单位编码	缴费工资	金额单位：元			备注																																																																														
			养老	工伤	生育																																																																															
202401	112200029393	10636	850.88	已参保	/																																																																															
202402	112200029393	10636	850.88	已参保	/																																																																															
202403	112200029393	10636	850.88	已参保	/																																																																															
202404	112200029393	10636	850.88	已参保	/																																																																															
202405	112200029393	10636	850.88	已参保	/																																																																															
202406	112200029393	10636	850.88	已参保	/																																																																															
202407	112200029393	10636	850.88	已参保	/																																																																															
202408	112200029393	10636	850.88	已参保	/																																																																															
202409	112200029393	10636	850.88	已参保	/																																																																															

安全负责人：梁帝策

毕业证	
 <p>普通高等学校 毕业证书 学生 梁帝策 性别 男，一九九二年 十一月十四 日生，于二〇一三年 九月至二〇一七年 六月在本校 工程管理 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：梁帝策 证书编号：136561201705000637 二〇一七年 六 月二十六日 http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅</p>	
注册安全工程师证	安全生产考核合格证书
 <p>190-0229 姓名 梁帝策 性别 男 证件号码 440982199211143674 级别 中级 执业证号 19220082 发证日期 2022年05月06日 本人签名 职业资格 证书管理号 20210440592019441327001434 注册记录 梁帝策 440982199211143674 注册类别：建筑安全 聘用单位：中国建筑第四工程局有限公司 注册安全工程师 注册专用章 有效期至：2027年11月29日</p>	 <p>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书 编号：粤建安C3（2018）0913878 姓名：梁帝策 性别：男 出生年月：1992年11月14日 企业名称：中国建筑第四工程局有限公司 职务：专职安全生产管理人员 初次领证日期：2018年07月16日 有效期：2024年05月06日 至 2027年07月15日 发证机关：住房和城乡建设厅 发证日期：2024年05月06日</p>

社保证明



验证码：202410121940367602

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：梁帝策

性别：男

证件号码：440982199211143674

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴30个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201708
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	10132	810.56	已参保	/	
202402	112200029393	10132	810.56	已参保	/	
202403	112200029393	10132	810.56	已参保	/	
202404	112200029393	10132	810.56	已参保	/	
202405	112200029393	10132	810.56	已参保	/	
202406	112200029393	10132	810.56	已参保	/	
202407	112200029393	10132	810.56	已参保	/	
202408	112200029393	10132	810.56	已参保	/	
202409	112200029393	10132	810.56	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-04-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年10月12日

商务经理：何娣

毕业证	职称证																																																																																																																				
 <p>高等教育自学考试 毕业证书</p> <p>姓名：何娣 身份证号：420982199107031441 证书编号：65421502092308043</p> <p>参加 建筑工程 经审定，准予毕业。</p> <p>专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格。</p> <p>2014年06月30日</p> <p>No.01-130336554</p>	 <p>资格证书</p> <p>姓名：何娣 性别：女 出生年月：1991年7月 专业：土木工程 任职资格：工程师</p> <p>发证单位：中国建筑第四工程局有限公司</p> <p>证书编号：(2019) 12040071</p> <p>2019年11月8日</p>																																																																																																																				
一级注册造价师证	社保证明																																																																																																																				
 <p>姓名：何娣 身份证号：420982199107031441 性别：女 专业：土木工程 聘用单位：中国建筑第四工程局有限公司</p> <p>证书编号：建[造]11234400028069</p> <p>初始注册日期：2023年12月15日</p> <p>发证日期：2023年12月15日</p>	 <p>广东省直社会保险参保证明</p> <p>参保人姓名：何娣 性别：女 证件号码：420982199107031441 人员状态：参保缴费</p> <p>该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下： (一) 参保基本情况：</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>险种类型</th> <th>累计缴费年限</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>基本养老保险</td> <td>实缴14个月 欠缴0个月</td> </tr> <tr> <td>基本医疗保险</td> <td>参保时间</td> </tr> <tr> <td>工伤保险</td> <td>201605</td> </tr> <tr> <td>生育保险</td> <td>/</td> </tr> </tbody> </table> <p>(二) 参保缴费明细： 金额单位：元</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">缴费年月</th> <th rowspan="2">单位编码</th> <th rowspan="2">缴费基数</th> <th colspan="2">养老</th> <th colspan="2">工伤</th> <th colspan="2">生育</th> <th rowspan="2">备注</th> </tr> <tr> <th>个人缴费</th> <th>单位缴费</th> <th>个人缴费</th> <th>单位缴费</th> <th>个人缴费</th> <th>单位缴费</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>202401</td><td>112200029393</td><td>13385</td><td>1070.8</td><td>已参保</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202402</td><td>112200029393</td><td>13385</td><td>1070.8</td><td>已参保</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202403</td><td>112200029393</td><td>13385</td><td>1070.8</td><td>已参保</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202404</td><td>112200029393</td><td>13385</td><td>1070.8</td><td>已参保</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202405</td><td>112200029393</td><td>13385</td><td>1070.8</td><td>已参保</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202406</td><td>112200029393</td><td>13385</td><td>1070.8</td><td>已参保</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202407</td><td>112200029393</td><td>13385</td><td>1070.8</td><td>已参保</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202408</td><td>112200029393</td><td>13385</td><td>1070.8</td><td>已参保</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202409</td><td>112200029393</td><td>13385</td><td>1070.8</td><td>已参保</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td></td></tr> </tbody> </table> <p>备注： 1. 本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务平台上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查询网址：https://gafw.hrss.gd.gov.cn。 2. 表中“单位编号”对应的单位名称如下： 112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司 3. 参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。 4. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社会保险单位缴费部分。 5. 基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。</p> <p>(证明专用章) 日期：2024年10月12日</p> <p>第 1 页，共 1 页</p>	险种类型	累计缴费年限	基本养老保险	实缴14个月 欠缴0个月	基本医疗保险	参保时间	工伤保险	201605	生育保险	/	缴费年月	单位编码	缴费基数	养老		工伤		生育		备注	个人缴费	单位缴费	个人缴费	单位缴费	个人缴费	单位缴费	202401	112200029393	13385	1070.8	已参保	/	/	/	/		202402	112200029393	13385	1070.8	已参保	/	/	/	/		202403	112200029393	13385	1070.8	已参保	/	/	/	/		202404	112200029393	13385	1070.8	已参保	/	/	/	/		202405	112200029393	13385	1070.8	已参保	/	/	/	/		202406	112200029393	13385	1070.8	已参保	/	/	/	/		202407	112200029393	13385	1070.8	已参保	/	/	/	/		202408	112200029393	13385	1070.8	已参保	/	/	/	/		202409	112200029393	13385	1070.8	已参保	/	/	/	/	
险种类型	累计缴费年限																																																																																																																				
基本养老保险	实缴14个月 欠缴0个月																																																																																																																				
基本医疗保险	参保时间																																																																																																																				
工伤保险	201605																																																																																																																				
生育保险	/																																																																																																																				
缴费年月	单位编码	缴费基数	养老		工伤		生育		备注																																																																																																												
			个人缴费	单位缴费	个人缴费	单位缴费	个人缴费	单位缴费																																																																																																													
202401	112200029393	13385	1070.8	已参保	/	/	/	/																																																																																																													
202402	112200029393	13385	1070.8	已参保	/	/	/	/																																																																																																													
202403	112200029393	13385	1070.8	已参保	/	/	/	/																																																																																																													
202404	112200029393	13385	1070.8	已参保	/	/	/	/																																																																																																													
202405	112200029393	13385	1070.8	已参保	/	/	/	/																																																																																																													
202406	112200029393	13385	1070.8	已参保	/	/	/	/																																																																																																													
202407	112200029393	13385	1070.8	已参保	/	/	/	/																																																																																																													
202408	112200029393	13385	1070.8	已参保	/	/	/	/																																																																																																													
202409	112200029393	13385	1070.8	已参保	/	/	/	/																																																																																																													

行政经理：曾君

毕业证	职称证
	

社保证明

验证码：202410121304856174

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：曾君 性别：男
证件号码：360481198909010031 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴59个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20191101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	13080	1046.4	已参保	/	
202402	112200029393	13080	1046.4	已参保	/	
202403	112200029393	13080	1046.4	已参保	/	
202404	112200029393	13080	1046.4	已参保	/	
202405	112200029393	13080	1046.4	已参保	/	
202406	112200029393	13080	1046.4	已参保	/	
202407	112200029393	13080	1046.4	已参保	/	
202408	112200029393	13080	1046.4	已参保	/	
202409	112200029393	13080	1046.4	已参保	/	

备注：
1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-04-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393：中国建筑第四工程局有限公司
3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

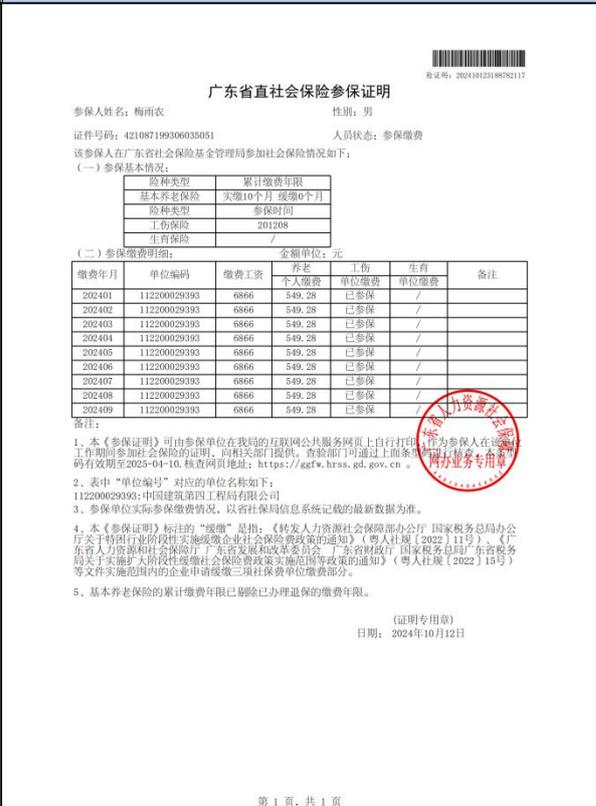
(证明专用章)
日期：2024年10月12日

第 1 页，共 1 页

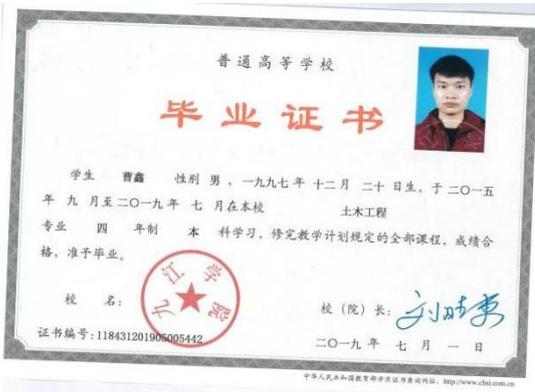
安全员：陈志超

毕业证	职称证																																																																										
<p style="text-align: center;">普通高等学校</p> <p style="text-align: center;">毕业证书</p> <p>学生 陈志超 性别男，一九九六年五月十四日生，于一〇一五年九月至二〇一九年七月在本校材料成型及控制工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：长江大学 校(院)长：</p> <p>证书编号：104891201905003814 二〇一九年七月一日</p> <p>查询网址：http://www.chj.edu.cn</p>	<p>姓名 陈志超 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生日期 1996年5月 Date of Birth</p> <p>专业 材料成型及控制工程 Specialty</p> <p>职称 助理工程师 Professional Title</p> <p>证书编号 (2020) 13040005 Certificate No.</p> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: Issued by</p> <p>2020年 7月 30日</p>																																																																										
安全生产考核合格证	社保证明																																																																										
<p style="text-align: center;">建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</p> <p style="text-align: center;">编号:粤建安C3(2020)0000439</p> <p>姓名: 陈志超</p> <p>性别: 男</p> <p>出生年月: 1996年05月14日</p> <p>企业名称: 中国建筑第四工程局有限公司</p> <p>职务: 专职安全生产管理人员</p> <p>初次领证日期: 2020年01月06日</p> <p>有效期: 2023年01月16日 至 2026年01月05日</p> <p>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅</p> <p>发证日期: 2023年01月06日</p>  	<p style="text-align: right;">身份证号: 2024102149629030</p> <p style="text-align: center;">广东省社会保险参保证明</p> <p>参保人姓名: 陈志超 性别: 男</p> <p>证件号码: 420923199605144916 人员状态: 参保缴费</p> <p>该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:</p> <p>(一) 参保基本情况:</p> <table border="1"><thead><tr><th>险种类型</th><th>累计缴费年限</th></tr></thead><tbody><tr><td>基本养老保险</td><td>实缴28个月 预缴0个月</td></tr><tr><td>险种类型</td><td>参保时间</td></tr><tr><td>工伤保险</td><td>201907</td></tr><tr><td>生育保险</td><td>/</td></tr></tbody></table> <p>(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元</p> <table border="1"><thead><tr><th rowspan="2">缴费年月</th><th rowspan="2">单位编码</th><th rowspan="2">缴费基数</th><th colspan="3">金额单位: 元</th><th rowspan="2">备注</th></tr><tr><th>养老 个人缴费</th><th>工伤 单位缴费</th><th>生育 单位缴费</th></tr></thead><tbody><tr><td>202401</td><td>112200029393</td><td>8750</td><td>700.0</td><td>已参保</td><td>/</td></tr><tr><td>202402</td><td>112200029393</td><td>8750</td><td>700.0</td><td>已参保</td><td>/</td></tr><tr><td>202403</td><td>112200029393</td><td>8750</td><td>700.0</td><td>已参保</td><td>/</td></tr><tr><td>202404</td><td>112200029393</td><td>8750</td><td>700.0</td><td>已参保</td><td>/</td></tr><tr><td>202405</td><td>112200029393</td><td>8750</td><td>700.0</td><td>已参保</td><td>/</td></tr><tr><td>202406</td><td>112200029393</td><td>8750</td><td>700.0</td><td>已参保</td><td>/</td></tr><tr><td>202407</td><td>112200029393</td><td>8750</td><td>700.0</td><td>已参保</td><td>/</td></tr><tr><td>202408</td><td>112200029393</td><td>8750</td><td>700.0</td><td>已参保</td><td>/</td></tr><tr><td>202409</td><td>112200029393</td><td>8750</td><td>700.0</td><td>已参保</td><td>/</td></tr></tbody></table> <p>备注:</p> <ol style="list-style-type: none">1. 本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务平台上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上述数据码有效期至2025-04-10，核查网页地址：https://gatw.hrss.gd.gov.cn。2. 表中“单位编号”对应的单位名称如下： 112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司3. 参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。4. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕16号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社会保险费单位缴费部分。5. 基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。 <p style="text-align: right;">(证明专用章) 日期: 2024年10月12日</p> <p style="text-align: center;">第 1 页, 共 1 页</p>	险种类型	累计缴费年限	基本养老保险	实缴28个月 预缴0个月	险种类型	参保时间	工伤保险	201907	生育保险	/	缴费年月	单位编码	缴费基数	金额单位: 元			备注	养老 个人缴费	工伤 单位缴费	生育 单位缴费	202401	112200029393	8750	700.0	已参保	/	202402	112200029393	8750	700.0	已参保	/	202403	112200029393	8750	700.0	已参保	/	202404	112200029393	8750	700.0	已参保	/	202405	112200029393	8750	700.0	已参保	/	202406	112200029393	8750	700.0	已参保	/	202407	112200029393	8750	700.0	已参保	/	202408	112200029393	8750	700.0	已参保	/	202409	112200029393	8750	700.0	已参保	/
险种类型	累计缴费年限																																																																										
基本养老保险	实缴28个月 预缴0个月																																																																										
险种类型	参保时间																																																																										
工伤保险	201907																																																																										
生育保险	/																																																																										
缴费年月	单位编码	缴费基数	金额单位: 元			备注																																																																					
			养老 个人缴费	工伤 单位缴费	生育 单位缴费																																																																						
202401	112200029393	8750	700.0	已参保	/																																																																						
202402	112200029393	8750	700.0	已参保	/																																																																						
202403	112200029393	8750	700.0	已参保	/																																																																						
202404	112200029393	8750	700.0	已参保	/																																																																						
202405	112200029393	8750	700.0	已参保	/																																																																						
202406	112200029393	8750	700.0	已参保	/																																																																						
202407	112200029393	8750	700.0	已参保	/																																																																						
202408	112200029393	8750	700.0	已参保	/																																																																						
202409	112200029393	8750	700.0	已参保	/																																																																						

安全员：梅雨农

<p style="text-align: center;">毕业证</p>  <p style="text-align: center;">河南理工大学 Henan Polytechnic University</p> <p style="text-align: center;">硕士研究生毕业证书</p> <p>梅雨农，男，一九九三年六月三日生。于二〇一七年九月至二〇二〇年一月在安全工程专业学习，学习形式全日制，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。</p> <p style="text-align: right;">河南理工大学 校长 杨小林</p> <p>证书编号：104601202002100016 二〇二〇年一月一日</p>	<p style="text-align: center;">职称证</p>  <p>姓名 梅雨农 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生日期 1993年6月 Date of Birth</p> <p>专业 安全工程 Specialty</p> <p>职称 助理工程师 Professional Title</p> <p>证书编号 (2021)13040179 Certificate No.</p> <p style="text-align: right;">职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p style="text-align: right;">发证单位 Issued by</p> <p style="text-align: right;">2021年03月04日</p>																																																																																										
<p style="text-align: center;">安全考核合格证</p>  <p style="text-align: center;">建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</p> <p style="text-align: center;">编号：粤建安C3（2021）0909800</p> <p>姓名：梅雨农</p> <p>性别：男</p> <p>出生年月：1993年06月03日</p> <p>企业名称：中国建筑第四工程局有限公司</p> <p>职务：专职安全生产管理人员</p> <p>初次领证日期：2021年01月27日</p> <p>有效期：2024年01月29日 至 2027年01月26日</p> <p>发证机关：广东省住房和城乡建设厅</p> <p>发证日期：2021年01月29日</p> <p style="text-align: center;">中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</p>	<p style="text-align: center;">社保证明</p>  <p style="text-align: center;">广东省直社会保险参保证明</p> <p>参保人姓名：梅雨农 性别：男</p> <p>证件号码：421087199306035051 人员状态：参保缴费</p> <p>该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：</p> <p>(一) 参保基本情况：</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>险种类型</th> <th>累计缴费年限</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>基本养老保险</td> <td>实缴10个月 缓缴0个月</td> </tr> <tr> <td>险种类型</td> <td>参保时间</td> </tr> <tr> <td>工伤保险</td> <td>201208</td> </tr> <tr> <td>生育保险</td> <td>/</td> </tr> </tbody> </table> <p>(二) 参保缴费明细： 金额单位：元</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>缴费年月</th> <th>单位编码</th> <th>缴费基数</th> <th>个人缴费</th> <th>单位缴费</th> <th>工伤</th> <th>生育</th> <th>备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>202401</td> <td>112200029393</td> <td>6866</td> <td>549.28</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202402</td> <td>112200029393</td> <td>6866</td> <td>549.28</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202403</td> <td>112200029393</td> <td>6866</td> <td>549.28</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202404</td> <td>112200029393</td> <td>6866</td> <td>549.28</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202405</td> <td>112200029393</td> <td>6866</td> <td>549.28</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202406</td> <td>112200029393</td> <td>6866</td> <td>549.28</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202407</td> <td>112200029393</td> <td>6866</td> <td>549.28</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202408</td> <td>112200029393</td> <td>6866</td> <td>549.28</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202409</td> <td>112200029393</td> <td>6866</td> <td>549.28</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td>/</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>备注：</p> <ol style="list-style-type: none"> 本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务平台上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，由相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核验。本证明有效期为2023-04-10。核查网页地址：https://agfw.brss.gd.gov.cn。 表中“单位编号”对应的单位名称如下：112200029393：中国建筑第四工程局有限公司。 参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴二项社保费单位缴费部分。 基本养老保险的累计缴费年限已删除已办理退保的缴费年限。 <p style="text-align: right;">(证明专用章) 日期：2024年10月12日</p> <p style="text-align: center;">第 1 页，共 1 页</p>	险种类型	累计缴费年限	基本养老保险	实缴10个月 缓缴0个月	险种类型	参保时间	工伤保险	201208	生育保险	/	缴费年月	单位编码	缴费基数	个人缴费	单位缴费	工伤	生育	备注	202401	112200029393	6866	549.28	已参保	/	/		202402	112200029393	6866	549.28	已参保	/	/		202403	112200029393	6866	549.28	已参保	/	/		202404	112200029393	6866	549.28	已参保	/	/		202405	112200029393	6866	549.28	已参保	/	/		202406	112200029393	6866	549.28	已参保	/	/		202407	112200029393	6866	549.28	已参保	/	/		202408	112200029393	6866	549.28	已参保	/	/		202409	112200029393	6866	549.28	已参保	/	/	
险种类型	累计缴费年限																																																																																										
基本养老保险	实缴10个月 缓缴0个月																																																																																										
险种类型	参保时间																																																																																										
工伤保险	201208																																																																																										
生育保险	/																																																																																										
缴费年月	单位编码	缴费基数	个人缴费	单位缴费	工伤	生育	备注																																																																																				
202401	112200029393	6866	549.28	已参保	/	/																																																																																					
202402	112200029393	6866	549.28	已参保	/	/																																																																																					
202403	112200029393	6866	549.28	已参保	/	/																																																																																					
202404	112200029393	6866	549.28	已参保	/	/																																																																																					
202405	112200029393	6866	549.28	已参保	/	/																																																																																					
202406	112200029393	6866	549.28	已参保	/	/																																																																																					
202407	112200029393	6866	549.28	已参保	/	/																																																																																					
202408	112200029393	6866	549.28	已参保	/	/																																																																																					
202409	112200029393	6866	549.28	已参保	/	/																																																																																					

安全员：曹鑫

毕业证	职称证																																																																								
 <p>普通高等学校 毕业证书 学生 曹鑫 性别男，一九九七年十二月二十日生，于二〇一九年九月至二〇一九年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校名：  校(院)长：  证书编号：118431201906005442 二〇一九年七月一日</p>	 <p>姓名 曹鑫 Name 性别 男 Sex 出生日期 1997年12月 Date of Birth 专业 土木工程 Specialty 职称 助理工程师 Professional Title 证书编号 (2020) 1304C903 Certificate No. 职称评审委员会(学) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: Issued by 2020年 7月 30日</p>																																																																								
安全考核合格证	社保证明																																																																								
 <p>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书 编号：粤建安C3（2020）0000410 姓名：曹鑫 性别：男 出生年月：1997年12月20日 企业名称：中国建筑第四工程局有限公司 职务：专职安全生产管理人员 初次领证日期：2020年01月06日 有效期：2023年01月16日 至 2026年01月05日 发证机关：广州市住房和城乡建设局 发证日期：2023年01月06日</p>	 <p>广东省直社会保险参保证明 参保人姓名：曹鑫 性别：男 证件号码：36073019971220233X 人员状态：参保缴费 该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下： (一) 参保基本情况： <table border="1"> <thead> <tr> <th>险种类型</th> <th>累计缴费年限</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>基本养老保险</td> <td>实缴28个月 缓缴0个月</td> </tr> <tr> <td>险种类型</td> <td>参保时间</td> </tr> <tr> <td>工伤保险</td> <td>201907</td> </tr> <tr> <td>生育保险</td> <td>/</td> </tr> </tbody> </table> (二) 参保缴费明细： <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">缴费年月</th> <th rowspan="2">单位编码</th> <th rowspan="2">缴费工资</th> <th colspan="2">金额单位：元</th> <th rowspan="2">备注</th> </tr> <tr> <th>养老 个人缴费 单位缴费</th> <th>生育 单位缴费</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>202401</td><td>112200029393</td><td>5308</td><td>424.64</td><td>已参保</td><td>/</td></tr> <tr><td>202402</td><td>112200029393</td><td>5308</td><td>424.64</td><td>已参保</td><td>/</td></tr> <tr><td>202403</td><td>112200029393</td><td>5308</td><td>424.64</td><td>已参保</td><td>/</td></tr> <tr><td>202404</td><td>112200029393</td><td>5308</td><td>424.64</td><td>已参保</td><td>/</td></tr> <tr><td>202405</td><td>112200029393</td><td>5308</td><td>424.64</td><td>已参保</td><td>/</td></tr> <tr><td>202406</td><td>112200029393</td><td>5308</td><td>424.64</td><td>已参保</td><td>/</td></tr> <tr><td>202407</td><td>112200029393</td><td>5308</td><td>424.64</td><td>已参保</td><td>/</td></tr> <tr><td>202408</td><td>112200029393</td><td>5308</td><td>424.64</td><td>已参保</td><td>/</td></tr> <tr><td>202409</td><td>112200029393</td><td>5308</td><td>424.64</td><td>已参保</td><td>/</td></tr> </tbody> </table> 备注： 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在参保工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面查询码进行核查。查询码有效期至2025-04-10，核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下： 112200029393：中国建筑第四工程局有限公司 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。 (证明专用章) 日期：2024年10月12日</p>	险种类型	累计缴费年限	基本养老保险	实缴28个月 缓缴0个月	险种类型	参保时间	工伤保险	201907	生育保险	/	缴费年月	单位编码	缴费工资	金额单位：元		备注	养老 个人缴费 单位缴费	生育 单位缴费	202401	112200029393	5308	424.64	已参保	/	202402	112200029393	5308	424.64	已参保	/	202403	112200029393	5308	424.64	已参保	/	202404	112200029393	5308	424.64	已参保	/	202405	112200029393	5308	424.64	已参保	/	202406	112200029393	5308	424.64	已参保	/	202407	112200029393	5308	424.64	已参保	/	202408	112200029393	5308	424.64	已参保	/	202409	112200029393	5308	424.64	已参保	/
险种类型	累计缴费年限																																																																								
基本养老保险	实缴28个月 缓缴0个月																																																																								
险种类型	参保时间																																																																								
工伤保险	201907																																																																								
生育保险	/																																																																								
缴费年月	单位编码	缴费工资	金额单位：元		备注																																																																				
			养老 个人缴费 单位缴费	生育 单位缴费																																																																					
202401	112200029393	5308	424.64	已参保	/																																																																				
202402	112200029393	5308	424.64	已参保	/																																																																				
202403	112200029393	5308	424.64	已参保	/																																																																				
202404	112200029393	5308	424.64	已参保	/																																																																				
202405	112200029393	5308	424.64	已参保	/																																																																				
202406	112200029393	5308	424.64	已参保	/																																																																				
202407	112200029393	5308	424.64	已参保	/																																																																				
202408	112200029393	5308	424.64	已参保	/																																																																				
202409	112200029393	5308	424.64	已参保	/																																																																				

预算员：张芸

职称证

<p>姓名 <u>张芸</u> Name _____</p> <p>性别 <u>女</u> Sex _____</p> <p>出生日期 <u>1999年08月</u> Date of Birth _____</p> <p>专业 <u>工程造价</u> Specialty _____</p> <p>职称 <u>助理工程师</u> Professional Title _____</p> <p>证书编号 <u>(2022) 13041243</u> Certificate No. _____</p>	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: Issued by _____</p> <p>2022 年 7 月 31 日</p>
--	--

毕业证



西南科技大学

毕业证书



学生张芸，性别女，1999年8月26日生，于2017年9月至2021年6月在本校普通全日制工程造价专业4年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

西南科技大学 校长 
二〇二一年六月十八日

证书编号: 106191202105013288

社保证明



粤证号: 2021101250018392

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 张芸 性别: 女
证件号码: 51011219990826392X 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:
(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴25个月 实缴0个月
医疗保险	参保810天
工伤保险	20210701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

缴费年月	单位编码	缴费基数	全单位: 元			备注
			养老	工伤	生育	
202401	112200029393	5733	458.64	已参保	/	
202402	112200029393	5733	458.64	已参保	/	
202403	112200029393	5733	458.64	已参保	/	
202404	112200029393	5733	458.64	已参保	/	
202405	112200029393	5733	458.64	已参保	/	
202406	112200029393	5733	458.64	已参保	/	
202407	112200029393	5733	458.64	已参保	/	
202408	112200029393	5733	458.64	已参保	/	
202409	112200029393	5733	458.64	已参保	/	

备注:
1. 本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码或二维码有效验证(2025-04-10, 教育网网址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>)。
2. 表中“单位编码”对应的单位名称如下:
112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司
3. 参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
4. 本《参保证明》标注的“缴费”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
5. 基本养老保险的累计缴费年限已删除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期: 2024年10月12日

第 1 页, 共 1 页

预算员：丁万根

毕业证	职称证
 <p style="text-align: center;">普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 丁万根 性别男，一九九〇年十月八日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：江西环境工程职业学院 校（院）长：[Signature]</p> <p>证书编号：129341201206001069 二〇一二年七月一日</p>	 <p>姓 名 丁万根 Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>出生日期 1990年10月 Date of Birth</p> <p>专 业 工程造价 Specialty</p> <p>职 称 助理工程师 Professional Title</p> <p>证书编号 202113041532 Certificate No.</p> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Appraisal Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: Issued by</p> <p style="text-align: right;">2021年12月1日</p>

社保证明



验证码：202410123115142855

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：丁万根 性别：男

证件号码：360732199010084570 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴14个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201807
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	12317	985.36	已参保	/	
202402	112200029393	12317	985.36	已参保	/	
202403	112200029393	12317	985.36	已参保	/	
202404	112200029393	12317	985.36	已参保	/	
202405	112200029393	12317	985.36	已参保	/	
202406	112200029393	12317	985.36	已参保	/	
202407	112200029393	12317	985.36	已参保	/	
202408	112200029393	12317	985.36	已参保	/	
202409	112200029393	12317	985.36	已参保	/	

备注：

- 本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本类型码有效期至2025-04-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393:中国建筑第四工程局有限公司
- 参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年10月12日

质量员：李香一

毕业证	职称证
	

社保证明

验证码：202410122315695803

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李香一 性别：男
证件号码：132624199707015018 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴28个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	6378	510.24	已参保	/	
202402	112200029393	6378	510.24	已参保	/	
202403	112200029393	6378	510.24	已参保	/	
202404	112200029393	6378	510.24	已参保	/	
202405	112200029393	6378	510.24	已参保	/	
202406	112200029393	6378	510.24	已参保	/	
202407	112200029393	6378	510.24	已参保	/	
202408	112200029393	6378	510.24	已参保	/	
202409	112200029393	6378	510.24	已参保	/	

备注：
1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条二维码有效期至2025-04-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393：中国建筑第四工程局有限公司
3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2024年10月12日

第 1 页，共 1 页

质量员：章景文

毕业证	职称证
 <p>普通高等学校 毕业证书 学生 章景文 性别 男，一九九五年十一月七日，于一九二〇年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校名：河北工程大学 校(院)长：王延吉 证书编号：100761201705103659 二〇一七年六月十六日</p>	 <p>姓名 章景文 性别 男 出生日期 1995年11月 专业 土木工程 职称 助理工程师 证书编号 (2018) 13040014 2018年8月30日</p>

社保证明

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：章景文 性别：男
证件号码：362502199511075018 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴28个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210203
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	10302	824.16	已参保	/	
202402	112200029393	10302	824.16	已参保	/	
202403	112200029393	10302	824.16	已参保	/	
202404	112200029393	10302	824.16	已参保	/	
202405	112200029393	10302	824.16	已参保	/	
202406	112200029393	10302	824.16	已参保	/	
202407	112200029393	10302	824.16	已参保	/	
202408	112200029393	10302	824.16	已参保	/	
202409	112200029393	10302	824.16	已参保	/	

备注：
1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-04-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393：中国建筑第四工程局有限公司
3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2024年10月12日

第 1 页，共 1 页

施工员：蔡轶

毕业证	职称证
	

社保证明

验证码：202410123377548097

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：蔡轶 性别：男
证件号码：430921199905257014 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴23个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	6119	489.52	已参保	/	
202402	112200029393	6119	489.52	已参保	/	
202403	112200029393	6119	489.52	已参保	/	
202404	112200029393	6119	489.52	已参保	/	
202405	112200029393	6119	489.52	已参保	/	
202406	112200029393	6119	489.52	已参保	/	
202407	112200029393	6119	489.52	已参保	/	
202408	112200029393	6119	489.52	已参保	/	
202409	112200029393	6119	489.52	已参保	/	

备注：
1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条证明有效期至2025-04-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393：中国建筑第四工程局有限公司
3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2024年10月12日

第 1 页，共 1 页

技术员：欧益鸿

毕业证	职称证																																																																																
 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 欧益鸿 性别男，1990年12月10日生，于2009年9月至2013年6月在本校机械与汽车工程学院 车辆工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：华南理工大学 校长：李进章</p> <p>证书编号：105611201305000374 二〇一三年六月二十五日</p> <p>查询网站：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制</p>	 <p>资格证书</p> <p>姓名：欧益鸿 性别：男 出生年月：1990年12月 专业：机械与汽车工程学院 任职资格： 发证单位： 证书编号：07-004782 2019年1月24日</p>																																																																																
社保证明																																																																																	
<p style="text-align: right;">广东省直社会保险参保证明</p> <p style="text-align: center;">参证人姓名：欧益鸿 性别：男 证件号码：440923199012101957 人员状态：参保缴费</p> <p>该参证人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：</p> <p>(一) 参保基本情况：</p> <table border="1" data-bbox="579 1025 858 1122"><thead><tr><th>险种类型</th><th>累计缴费年限</th></tr></thead><tbody><tr><td>基本养老保险</td><td>实缴35个月 缓缴0个月</td></tr><tr><td>险种类型</td><td>参保时间</td></tr><tr><td>工伤保险</td><td>20201101</td></tr><tr><td>生育保险</td><td>/</td></tr></tbody></table> <p>(二) 参保缴费明细： 金额单位：元</p> <table border="1" data-bbox="509 1144 1123 1352"><thead><tr><th>缴费年月</th><th>单位编码</th><th>缴费工资</th><th>养老 个人缴费</th><th>工伤 单位缴费</th><th>生育 单位缴费</th><th>备注</th></tr></thead><tbody><tr><td>202401</td><td>112200029393</td><td>12556</td><td>1004.48</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr><tr><td>202402</td><td>112200029393</td><td>12556</td><td>1004.48</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr><tr><td>202403</td><td>112200029393</td><td>12556</td><td>1004.48</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr><tr><td>202404</td><td>112200029393</td><td>12556</td><td>1004.48</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr><tr><td>202405</td><td>112200029393</td><td>12556</td><td>1004.48</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr><tr><td>202406</td><td>112200029393</td><td>12556</td><td>1004.48</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr><tr><td>202407</td><td>112200029393</td><td>12556</td><td>1004.48</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr><tr><td>202408</td><td>112200029393</td><td>12556</td><td>1004.48</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr><tr><td>202409</td><td>112200029393</td><td>12556</td><td>1004.48</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr></tbody></table> <p>备注： 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条号码有效期至2025-04-10。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下： 112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。</p> <p style="text-align: right;">(证明专用章) 日期：2024年10月12日</p> <p style="text-align: center;">第 1 页，共 1 页</p>		险种类型	累计缴费年限	基本养老保险	实缴35个月 缓缴0个月	险种类型	参保时间	工伤保险	20201101	生育保险	/	缴费年月	单位编码	缴费工资	养老 个人缴费	工伤 单位缴费	生育 单位缴费	备注	202401	112200029393	12556	1004.48	已参保	/		202402	112200029393	12556	1004.48	已参保	/		202403	112200029393	12556	1004.48	已参保	/		202404	112200029393	12556	1004.48	已参保	/		202405	112200029393	12556	1004.48	已参保	/		202406	112200029393	12556	1004.48	已参保	/		202407	112200029393	12556	1004.48	已参保	/		202408	112200029393	12556	1004.48	已参保	/		202409	112200029393	12556	1004.48	已参保	/	
险种类型	累计缴费年限																																																																																
基本养老保险	实缴35个月 缓缴0个月																																																																																
险种类型	参保时间																																																																																
工伤保险	20201101																																																																																
生育保险	/																																																																																
缴费年月	单位编码	缴费工资	养老 个人缴费	工伤 单位缴费	生育 单位缴费	备注																																																																											
202401	112200029393	12556	1004.48	已参保	/																																																																												
202402	112200029393	12556	1004.48	已参保	/																																																																												
202403	112200029393	12556	1004.48	已参保	/																																																																												
202404	112200029393	12556	1004.48	已参保	/																																																																												
202405	112200029393	12556	1004.48	已参保	/																																																																												
202406	112200029393	12556	1004.48	已参保	/																																																																												
202407	112200029393	12556	1004.48	已参保	/																																																																												
202408	112200029393	12556	1004.48	已参保	/																																																																												
202409	112200029393	12556	1004.48	已参保	/																																																																												

技术员：黄新意

毕业证	职称证
	

社保证明

验证码: 202410123064098213

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 黄新意 性别: 男
证件号码: 432503199708144675 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴16个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	5743	459.44	已参保	/	
202402	112200029393	5743	459.44	已参保	/	
202403	112200029393	5743	459.44	已参保	/	
202404	112200029393	5743	459.44	已参保	/	
202405	112200029393	5743	459.44	已参保	/	
202406	112200029393	5743	459.44	已参保	/	
202407	112200029393	5743	459.44	已参保	/	
202408	112200029393	5743	459.44	已参保	/	
202409	112200029393	5743	459.44	已参保	/	

备注:

- 本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条证明有效期至2025-04-10。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200029393:中国建筑第四工程局有限公司
- 参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期: 2024年10月12日

第 1 页, 共 1 页

试验员：杨秀琴

毕业证	职称证
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;">普通高等学校</p> <h2 style="text-align: center; color: red;">毕业证书</h2> <p>学生 杨秀琴 性别女，一九九五年十月九日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 城市轨道交通专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：重庆交通职业学院 校（院）长：王智河</p> <p>证书编号：142671201706622056 二〇一七年六月十七日</p> <p style="font-size: small; text-align: center;">中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</p> </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>姓 名 杨秀琴 Name</p> <p>性 别 女 Sex</p> <p>出生日期 1995年10月 Date of Birth</p> <p>专 业 建筑工程 Specialty</p> <p>职 称 助理工程师 Professional Title</p> <p>证书编号 (2022)13041318 Certificate No.</p> <p style="text-align: right;">职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional Technical Certificate</p> <p style="text-align: right;">发证单位 Issued by</p> <p style="text-align: right;">2023年6月5日</p> </div>

社保证明



验证码：202410122192960961

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：杨秀琴 性别：女

证件号码：511602199510090729 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴28个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20201201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	6918	553.44	已参保	/	
202402	112200029393	6918	553.44	已参保	/	
202403	112200029393	6918	553.44	已参保	/	
202404	112200029393	6918	553.44	已参保	/	
202405	112200029393	6918	553.44	已参保	/	
202406	112200029393	6918	553.44	已参保	/	
202407	112200029393	6918	553.44	已参保	/	
202408	112200029393	6918	553.44	已参保	/	
202409	112200029393	6918	553.44	已参保	/	

备注：

- 本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本证明码有效期至2025-04-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393：中国建筑第四工程有限公司
- 参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2024年10月12日

材料员：罗伟

毕业证	职称证
 <p>普通高等学校 毕业证书 学生 罗伟 性别 男，一九八九年八月二十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 无机非金属材料工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校 名：安徽建筑大学 校（院）长：刘魁 证书编号：108781201305001925 二〇一三年七月一日</p>	 <p>资格证书 姓 名 罗伟 性 别 男 出生年月 1989年8月 专 业 工民建 任职资格 助理工程师 发证单位 中国建筑工程总公司 证书编号：CZ-004560 2012年7月31日</p>

社保证明



验证码：202410122701313102

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：罗伟 性别：男
证件号码：430424198908214615 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴26个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201908
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	10547	843.76	已参保	/	
202402	112200029393	10547	843.76	已参保	/	
202403	112200029393	10547	843.76	已参保	/	
202404	112200029393	10547	843.76	已参保	/	
202405	112200029393	10547	843.76	已参保	/	
202406	112200029393	10547	843.76	已参保	/	
202407	112200029393	10547	843.76	已参保	/	
202408	112200029393	10547	843.76	已参保	/	
202409	112200029393	10547	843.76	已参保	/	

备注：

- 本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393:中国建筑工程第四工程局有限公司
- 参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2024年10月12日

6、承诺函及授权书

6.1 承诺函

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目二期 A08-04、08-06 地块地基与基础工程的投标，若我方中标，我方承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (10) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- (11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

特此承诺。

承诺人：_____（中国建筑第四工程局有限公司）_____

法定代表人或其委托代理人：丁玉芳_____

2024 年 10 月 17 日

提示 1. 如为授权代理人签署的，需提交授权委托书。

6.2 授权书

法定代表人证明书（固定格式）

（易文权）同志，现任我单位（中国建筑第四工程局有限公司）董事长职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2025年1月31日 签发日期：2024年10月17日 单位：（中国建筑第四工程局有限公司）

附：代表人性别：男 年龄：60岁 身份证号码：420106196403295237

营业执照号码：91440000214401707F 经济性质：国有企业

主营：房屋建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，地基与基础工程专业承包，建筑装饰装修工程专业承包，钢结构工程专业承包，机电安装工程施工总承包，建筑幕墙工程专业承包，桥梁工程专业承包，项目投资，投资咨询，预制构件。

兼营：/

投标人：中国建筑第四工程局有限公司（盖章）

日期：2024年10月17日

法定代表人授权委托书（固定格式）

本授权委托书声明：我（易文权）系（中国建筑第四工程局有限公司）的法定代表人，现授权委托（中国建筑第四工程局有限公司）的（丁玉芳）为项目全权代表参加（深圳市宝实置业有限公司）的（宝安新桥东重点城市更新项目二期A08-04、08-06地块地基与基础工程）工程的投标活动。全权代表我方在投标、资格审查、开标、评标、述标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均以承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人：丁玉芳 性别：女 年龄：45岁

身份证号码：340603197906230227

单位：中国建筑第四工程局有限公司 部门：市场部 职务：营销经理

投标人（盖章）：中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：易文权

被授权代表（签字或盖章）：丁玉芳

日期：2024年10月17日

注：法定代表人、授权代理人身份证复印件应加盖单位公章附于本授权书后。

《授权书》仅需在资信文件中提供，无需在业绩文件中提供。

法定代表人身份证复印件



授权代理人身份证复印件

