

标段编号： 2019-440306-70-03-107023076001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目二期A08-04、08-06地块地
基与基础工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中铁建设集团有限公司

日期： 2024年10月17日

企业基本情况

投标人基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	中铁建设集团有限公司	曾用名（如有）	/
成立时间	1979年08月01日	企业类型	（按营业执照填写）
注册资金	350297.09 万元		
法定代表人	梅洪亮	身份证号	130103197211170030
被授权代表	黄钠隆	身份证号	411224199408192115
近3年（2021-2023年） 纳税（万元）	2021年	31787.10	
	2022年	4740.66	
	2023年	9280.84	
	合计：	45808.62	
近3年（2020-2022年） 营业收入（万元）	2020年	7202344.66	
	2021年	8577394.34	
	2022年	9554380.40	
	合计：	25334119.4	
相关资质	地基基础工程专业承包一级 建筑工程施工总承包特级 市政公用工程施工总承包特级 铁路工程施工总承包一级 机电工程施工总承包一级 钢结构工程专业承包一级 机场场道工程专业承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级 水利水电工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 预拌混凝土工程专业承包不分等级		

注：1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图；

2. 网上截图提供加盖公章扫描件；

3. “营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；

4. “纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

5. 若2023年财务审计报告未出，可补充提供2020年的财务审计报告，营业收入栏格式自行调整。

“国家企业信用信息公示系统”网上截图

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

注销

登录 注册

企业信用信息公示系统
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中铁建设集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9111000010228709XY
法定代表人: 梅洪亮
成立日期: 1979年08月01日

经营范围: 建设工程设计; 房地产开发经营; 建设工程监理; 建设工程项目管理; 建设工程质量检测; 建设工程造价咨询; 建设工程招标代理; 建设工程材料供应; 建设工程材料租赁; 建设工程材料销售; 建设工程材料加工; 建设工程材料研发; 建设工程材料生产; 建设工程材料进出口; 建设工程材料代理; 建设工程材料经销; 建设工程材料批发; 建设工程材料零售; 建设工程材料仓储; 建设工程材料运输; 建设工程材料装卸; 建设工程材料搬运; 建设工程材料堆存; 建设工程材料保管; 建设工程材料维护; 建设工程材料修理; 建设工程材料改造; 建设工程材料更新; 建设工程材料拆除; 建设工程材料拆除后的废弃物处理; 建设工程材料拆除后的场地平整; 建设工程材料拆除后的复垦; 建设工程材料拆除后的生态修复; 建设工程材料拆除后的环境治理; 建设工程材料拆除后的安全评估; 建设工程材料拆除后的风险评估; 建设工程材料拆除后的应急预案; 建设工程材料拆除后的应急演练; 建设工程材料拆除后的事故调查; 建设工程材料拆除后的责任追究; 建设工程材料拆除后的赔偿处理; 建设工程材料拆除后的法律事务; 建设工程材料拆除后的其他相关业务。

营业证照信息

统一社会信用代码: 9111000010228709XY

注册类型: 其他有限责任公司

注册资本: 350297.09000000万人民币

登记机关: 北京市市场监督管理局

住所: 北京市朝阳区石泉山北路20号

经营范围: 建设工程设计; 房地产开发经营; 建设工程监理; 建设工程项目管理; 建设工程质量检测; 建设工程造价咨询; 建设工程招标代理; 建设工程材料供应; 建设工程材料租赁; 建设工程材料销售; 建设工程材料加工; 建设工程材料研发; 建设工程材料生产; 建设工程材料进出口; 建设工程材料代理; 建设工程材料经销; 建设工程材料批发; 建设工程材料零售; 建设工程材料仓储; 建设工程材料运输; 建设工程材料装卸; 建设工程材料搬运; 建设工程材料堆存; 建设工程材料保管; 建设工程材料维护; 建设工程材料修理; 建设工程材料改造; 建设工程材料更新; 建设工程材料拆除; 建设工程材料拆除后的废弃物处理; 建设工程材料拆除后的场地平整; 建设工程材料拆除后的复垦; 建设工程材料拆除后的生态修复; 建设工程材料拆除后的环境治理; 建设工程材料拆除后的安全评估; 建设工程材料拆除后的风险评估; 建设工程材料拆除后的应急预案; 建设工程材料拆除后的应急演练; 建设工程材料拆除后的事故调查; 建设工程材料拆除后的责任追究; 建设工程材料拆除后的赔偿处理; 建设工程材料拆除后的法律事务; 建设工程材料拆除后的其他相关业务。

地址: 北京市朝阳区三里屯中街1号 邮编: 100870 联系电话: 100870 传真: 010-22238872
业务咨询与技术支持联系方式: 使用帮助



2020 年财务审计报告

2020年度财务审计报告



中铁建设集团有限公司

审计报告及财务报表

2020 年度

信会师报字[2021]第 ZG24708 号

立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

WWW.BDO.COM.CN



中铁建设集团有限公司

CHINA RAILWAY CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD.

中铁建设集团有限公司

审计报告及财务报表

2020 年度

信会师报字[2021]第 ZG24708 号





中铁建设集团有限公司

审计报告及财务报表

(2020年01月01日至2020年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-114

审计报告

信会师报字[2021]第 ZG24708 号

中铁建设集团有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中铁建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2020 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2020 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2020 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2020 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

BDO 立信 **立信会计师事务所(特殊普通合伙)**
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所

特殊普通合伙
会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国·上海

中国注册会计师：


110001590211

中国注册会计师：



中国注册会计师
文刘婷
310000062480

2021年3月15日



中铁建设集团有限公司
合并资产负债表
2020年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注八	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	(一)	11,235,681,560.43	11,066,874,814.52
△结算备付金			
△拆出资金			
☆交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(二)	9,440,433,742.02	6,628,489,315.11
应收账款	(三)	20,686,541,680.18	16,214,986,238.70
☆应收款项融资	(四)	789,315,607.83	474,401,483.24
预付款项	(五)	1,356,978,849.39	935,755,464.46
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	(六)	2,344,412,746.46	2,182,474,764.44
其中: 应收股利		18,479,520.16	8,712,542.03
△买入返售金融资产			
存货	(七)	9,238,077,283.52	5,566,861,080.21
其中: 原材料		469,079,102.92	203,071,563.97
库存商品(产成品)		789,659,692.62	2,398,839,307.00
☆合同资产	(八)	5,296,703,716.05	2,960,971,869.41
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	(九)	3,780,141,733.31	4,059,181,068.96
其他流动资产	(十)	1,207,339,476.64	811,654,291.42
流动资产合计	(十一)	65,375,626,395.83	50,901,650,390.47
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
☆债权投资	(十二)	40,000.00	40,000.00
可供出售金融资产			
☆其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款	(十三)	2,311,600,939.98	2,420,333,600.28
长期股权投资	(十四)	273,977,543.14	205,659,000.41
☆其他权益工具投资	(十五)	239,141,095.50	154,000,000.00
☆其他非流动金融资产	(十六)	387,780,000.00	142,780,000.00
投资性房地产	(十七)	589,129,341.15	488,789,564.36
固定资产	(十八)	3,169,607,118.21	816,996,812.66
其中: 固定资产原价		4,563,365,755.59	2,085,159,443.19
累计折旧		1,393,758,637.38	1,268,162,630.53
固定资产减值准备			
在建工程	(十九)	68,407,952.94	
生产性生物资产			
油气资产			
☆使用权资产	(二十)	26,230,895.18	21,618,461.92
无形资产	(二十一)	270,749,085.66	278,547,159.47
开发支出	(二十二)		
商誉	(二十三)	48,997,819.10	11,876,545.80
长期待摊费用	(二十四)	539,997,247.96	285,497,727.70
递延所得税资产		3,195,542,565.46	5,618,668,616.24
其他非流动资产			
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		11,121,201,604.28	10,444,807,488.84
资产总计		76,496,828,000.11	61,346,457,879.31

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中铁建设集团有限公司
 合并资产负债表(续)
 2020年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注八	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款	(二十五)	4,245,666,110.46	4,547,871,957.23
△向中央银行借款			
△拆入资金			
△交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(二十六)	11,033,679,954.79	8,499,610,379.97
应收账款	(二十七)	32,235,024,469.77	24,657,179,933.32
应收款项	(二十八)	1,067,530.20	4,753,685.91
△合同负债	(二十九)	6,503,388,622.77	6,341,359,215.13
△卖出回购金融资产款			
△应收票据及应收账款			
△代理承销证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	(三十)	134,358,986.00	149,234,809.42
其中: 应付工资		39,593,573.64	44,996,984.03
应付福利费		17,505.44	425,971.44
其中: 职工工资及福利基金			
应交税费	(三十一)	312,520,462.78	65,045,174.47
其中: 应交税金		292,038,677.04	64,931,628.39
其他应付款	(三十二)	4,486,211,501.42	2,833,544,107.48
其中: 应付股利		949,879,229.91	
△应付账款及预收账款			
△应付账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(三十三)	839,537,548.13	586,445,483.50
其他流动负债	(三十四)	1,711,041,048.68	1,190,415,942.81
流动资产合计		61,502,496,234.92	48,875,440,032.24
非流动资产:			
长期股权投资			
△长期股权投资	(三十五)	898,000,000.00	525,521,294.50
其中: 成本法			
权益法			
△其他权益工具投资	(三十六)	19,242,773.50	18,814,798.46
长期应收款	(三十七)	2,487,853,393.77	1,745,008,330.72
长期应付款项	(三十八)	2,211,492.13	4,384,802.01
预计负债	(三十九)	15,096,920.81	21,366,140.94
递延收益			
递延所得税负债	(二十三)	83,014,730.89	32,368,346.23
其他非流动负债			
其中: 专项储备			
非流动负债合计	(一)	3,505,419,310.30	2,347,463,212.86
负债合计		65,007,915,545.22	51,222,903,245.10
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	(四十)	3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
资本公积			
国有资本			
国有法人资本		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
集体资本			
民营资本			
外商投资			
其他权益工具			
其他权益工具投资			
其他权益工具(或股本)净额		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
其他权益工具	(四十一)	2,100,000,000.00	500,000,000.00
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	(四十二)	2,100,000,000.00	500,000,000.00
盈余公积			
其他综合收益		-18,286,077.67	-24,577,374.32
其中: 外币报表折算差额		-7,110,726.35	-16,520,218.35
专项储备	(四十三)		
盈余公积	(四十四)	759,432,690.83	673,811,289.31
其中: 法定公积金		755,354,191.58	669,732,790.06
任意公积金		4,078,499.25	4,078,499.25
储备基金			
企业发展基金			
专项储备			
未分配利润	(四十五)	3,428,004,755.25	3,754,637,985.54
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		11,477,901,118.49	10,112,621,650.61
少数股东权益		11,011,336.40	10,932,483.60
所有者权益(或股东权益)合计		11,488,912,454.89	10,123,554,134.21
负债和所有者权益(或股东权益)总计		76,496,828,000.11	61,346,457,879.31

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



中铁建设集团有限公司
母公司资产负债表
2020年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十二	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金		10,207,576,325.49	10,554,804,865.32
△结算备付金			
△拆出资金			
☆交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		8,333,876,823.43	5,874,082,058.12
应收账款	(一)	18,536,607,429.13	14,763,248,267.99
☆应收款项融资		552,236,072.44	407,786,000.00
预付款项		390,768,367.73	205,827,724.85
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	(二)	8,527,338,817.96	4,441,341,790.62
其中: 应收股利		672,733,373.94	693,453,919.02
△买入返售金融资产			
存货		1,095,954,947.12	928,548,772.55
其中: 原材料		307,721,150.10	157,409,659.83
库存商品(产成品)		237,757.64	18,358,924.71
☆合同资产		4,609,429,683.44	2,938,622,377.10
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		3,311,545,657.93	3,487,344,881.05
其他流动资产		598,801,346.47	520,888,062.05
流动资产合计		56,164,135,471.14	44,122,494,799.65
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
☆债权投资		40,000.00	40,000.00
可供出售金融资产			
☆其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款		1,493,215,167.71	4,225,257,941.11
长期股权投资	(三)	3,298,269,824.96	2,664,198,936.14
☆其他权益工具投资		239,141,095.50	154,000,000.00
☆其他非流动金融资产		387,780,000.00	142,780,000.00
投资性房地产		122,526,363.61	108,344,557.85
固定资产		2,868,746,523.18	482,553,576.40
其中: 固定资产原价		4,092,999,274.01	1,566,279,000.35
累计折旧		1,224,252,750.83	1,083,725,423.95
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
☆使用权资产		24,884,946.99	39,132,318.61
无形资产		247,704,339.90	256,631,301.72
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		2,822,249.39	1,877,233.59
递延所得税资产		448,631,405.33	230,738,537.89
其他非流动资产		2,825,872,870.18	2,353,510,828.87
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		11,959,634,786.75	10,659,065,232.18
资产总计		68,123,770,257.89	54,781,560,031.83

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中铁建设集团有限公司
母公司资产负债表(续)
2020年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
△向中央银行借款		3,820,000,000.00	4,037,850,239.33
△拆入资金			
△交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		8,842,833,314.81	6,596,859,620.56
应付账款		27,825,187,283.71	22,610,597,299.27
预收款项		649,228.30	
△合同负债		3,459,528,562.28	3,312,487,736.17
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬		127,915,892.17	143,457,744.14
其中: 应付工资		33,382,299.82	39,602,042.51
其中: 应付福利费		15,212.00	364,542.00
应付工程款			
其中: 应付税金		137,487,514.70	34,138,604.61
其他应付款		137,487,514.70	34,138,604.61
其中: 应付股利		7,358,095,391.12	4,790,287,530.83
△应付手续费及佣金		949,879,229.91	
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		784,327,950.69	563,327,805.38
其他流动负债		1,645,823,323.74	1,102,643,139.56
流动负债合计		53,801,848,961.52	43,192,149,719.84
非流动负债:			
△长期借款		898,000,000.00	
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
△租赁负债		19,970,534.51	34,629,694.61
长期应付款		2,231,215,737.62	1,685,252,960.89
长期应付职工薪酬		2,211,492.13	4,384,807.01
预计负债		15,096,920.01	53,422,720.54
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 专项储备基金			
非流动负债合计		3,166,694,684.27	1,697,690,178.45
负债合计		56,968,543,645.79	44,889,839,898.29
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
国家资本			
国有法人资本		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
专项: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
其他权益工具		2,100,000,000.00	500,000,000.00
其中: 优先股			
永续债		2,100,000,000.00	500,000,000.00
资本公积		1,590,736,289.83	1,590,736,289.83
减: 库存股			
其他综合收益		4,881,491.68	6,548,850.94
其中: 外币报表折算差额		2,136,843.00	686,006.91
专项储备			
盈余公积		759,432,690.83	673,811,289.31
其中: 法定公积金		755,373,371.18	669,753,969.66
任意公积金		4,057,319.65	4,057,319.65
储备基金			
企业发展基金			
专项储备			
△一般风险准备			
未分配利润		3,197,405,239.76	3,617,652,803.46
所有者权益(或股东权益)合计		11,155,426,612.10	9,891,720,133.54
负债和所有者权益(或股东权益)总计		68,123,970,257.89	54,781,560,031.83

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中铁建设集团有限公司
合并利润表
2020年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注八	本期金额	上期金额
一、营业总收入		72,023,446,597.52	51,848,110,423.99
其中:营业收入	(四十六)	72,023,446,597.52	51,848,110,423.99
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		69,594,787,088.73	50,627,308,463.92
其中:营业成本	(四十六)	67,167,945,438.62	48,333,543,357.73
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费			
税金及附加		318,221,284.01	120,953,696.24
销售费用	(四十七)	256,473,781.22	206,793,939.13
管理费用	(四十七)	1,178,422,457.22	1,048,101,971.93
研发费用	(四十七)	545,308,356.10	178,047,623.92
财务费用	(四十七)	128,415,851.56	139,873,414.97
其中:利息费用		306,014,289.10	425,011,761.06
利息收入		299,379,369.79	385,666,081.47
其他收益		-536,360.62	4,909,210.02
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加:其他收益	(四十八)	1,681,666.41	5,074,448.43
投资收益(损失以“-”号填列)	(四十九)	-323,939,786.40	-423,884,867.18
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		54,395,922.98	18,774,639.22
△以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-346,144,537.62	-442,659,506.40
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	(五十)	-866,666,045.54	-415,241,883.14
资产减值损失(损失以“-”号填列)	(五十一)	-69,599,677.23	
资产处置收益(损失以“-”号填列)	(五十二)	1,219,950.07	-1,714,989.01
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		1,151,445,606.10	985,034,669.17
加:营业外收入	(五十三)	37,173,026.51	72,954,897.38
其中:政府补助		4,853,146.74	24,083,609.05
减:营业外支出	(五十四)	21,003,168.54	21,537,794.97
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		1,167,615,464.07	1,036,451,771.58
减:所得税费用	(五十五)	122,837,588.94	252,514,452.21
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		1,044,777,875.13	783,937,319.37
(一)按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		1,044,699,022.33	783,554,949.40
少数股东损益		78,852.80	382,369.97
(二)按经营持续性分类:			
持续经营净利润		1,044,777,875.13	783,937,319.37
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		6,291,296.65	3,472,727.54
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		6,291,296.65	3,472,727.54
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		832,500.00	992,500.00
1.重新计量设定受益计划变动额		-167,500.00	992,500.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		1,000,000.00	
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		5,458,796.65	2,480,227.54
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期工具的有效部分)			
8.外币财务报表折算差额		5,458,796.65	2,480,227.54
9.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,051,069,171.78	787,410,046.91
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,050,990,318.98	787,027,676.94
归属于少数股东的综合收益总额		78,852.80	382,369.97
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注:本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:_____元,上期被合并方实现的净利润为:_____元。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中铁建设集团有限公司
 母公司利润表
 2020 年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十二	本期金额	上期金额
一、营业总收入		53,594,866,940.99	38,570,489,960.05
其中: 营业收入	(四)	53,594,866,940.99	38,570,489,960.05
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		51,963,230,279.99	37,464,789,418.86
其中: 营业成本	(四)	50,396,612,687.63	36,459,284,428.58
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		105,496,291.82	15,338,544.26
销售费用		116,705,150.51	99,546,430.90
管理费用		881,859,179.35	815,006,563.47
研发费用		328,792,763.74	49,168,890.94
财务费用		-66,235,793.06	26,444,560.71
其中: 利息费用		268,262,750.35	395,006,675.76
利息收入		451,441,672.14	453,122,708.69
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		2,436,041.93	1,793,226.30
其他			
加: 其他收益		1,005,701.73	133,501.70
投资收益(损失以“-”号填列)	(五)	139,933,185.97	-23,873,038.11
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		9,830,824.25	729,026.24
☆以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-346,144,537.62	-427,785,464.62
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
△净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
☆信用减值损失(损失以“-”号填列)		-854,076,670.72	-402,686,538.53
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-65,433,962.67	
资产处置收益(损失以“-”号填列)		812,084.45	-1,731,254.37
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		853,876,999.76	677,543,211.88
加: 营业外收入		34,199,736.96	67,012,934.96
其中: 政府补助		3,534,888.48	24,083,629.05
减: 营业外支出		19,315,208.06	19,821,035.10
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		868,761,528.66	724,735,111.74
减: 所得税费用		-75,333,480.70	67,316,619.26
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		944,095,009.36	657,418,492.48
(一)持续经营净利润		944,095,009.36	657,418,492.48
(二)终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-1,667,359.26	3,756,095.25
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		832,500.00	992,500.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		-167,500.00	992,500.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
☆3. 其他权益工具投资公允价值变动		1,000,000.00	
☆4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-2,499,859.26	2,763,595.25
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
☆2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
☆4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
☆6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额		-2,499,859.26	2,763,595.25
9. 其他			
七、综合收益总额		942,427,650.10	661,174,587.73
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中铁建设集团有限公司
 合并现金流量表
 2020年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注八 (五十六)	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		61,177,880,527.87	49,042,898,024.72
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		1,571,089.52	
收到其他与经营活动有关的现金		4,922,747,941.98	4,435,255,703.66
经营活动现金流入小计		66,102,199,559.37	53,478,153,728.38
购买商品、接受劳务支付的现金		58,446,657,741.98	43,644,888,344.29
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		2,661,386,054.66	2,653,942,909.18
支付的各项税费		1,336,053,708.37	1,388,886,429.51
支付其他与经营活动有关的现金		5,997,439,748.42	3,613,839,415.21
经营活动现金流出小计		68,441,537,253.43	51,301,557,098.19
经营活动产生的现金流量净额		-2,339,337,694.06	2,176,596,630.19
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		2,121,110,340.00	2,553,638,896.70
取得投资收益收到的现金		9,982,083.34	29,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		21,907,472.49	4,943,924.78
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		2,152,999,895.83	2,587,582,821.48
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		901,497,453.55	498,886,599.43
投资支付的现金		1,157,425,695.50	2,530,220,666.51
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,058,923,149.05	3,029,107,265.94
投资活动产生的现金流量净额		94,076,746.78	-441,524,444.46
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			2,500,000,000.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		13,278,666,110.46	7,993,393,251.73
收到其他与筹资活动有关的现金		1,600,450,000.00	
筹资活动现金流入小计		14,879,116,110.46	10,493,393,251.73
偿还债务支付的现金		12,080,521,294.50	8,540,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		647,085,276.98	762,164,792.07
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		18,979,613.66	508,117,782.89
筹资活动现金流出小计		12,746,586,185.14	9,810,282,574.96
筹资活动产生的现金流量净额		2,132,529,925.32	683,110,676.77
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-7,105,307.80	2,839,434.03
五、现金及现金等价物净增加额		-119,836,329.76	2,421,022,296.53
加: 期初现金及现金等价物余额		10,424,925,089.19	8,003,902,792.66
六、期末现金及现金等价物余额		10,305,088,759.43	10,424,925,089.19

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

亮梅
印洪

主管会计工作负责人:

虎蔺
印文

会计机构负责人:

之王
印雁



中铁建设集团有限公司
母公司现金流量表
2020年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注十二 (六)	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		43,988,233,841.32	34,423,788,574.37
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		1,184,607.97	
收到其他与经营活动有关的现金		6,351,941,030.68	169,171,967.28
经营活动现金流入小计		50,341,359,479.97	34,592,960,541.65
购买商品、接受劳务支付的现金		40,534,770,349.37	29,926,865,568.61
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		2,051,495,341.80	2,109,619,012.35
支付的各项税费		838,501,657.24	675,793,278.60
支付其他与经营活动有关的现金		5,496,246,098.81	181,073,648.47
经营活动现金流出小计		48,921,013,447.22	32,893,351,508.03
经营活动产生的现金流量净额		1,420,346,032.75	1,699,609,033.62
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		5,228,419,008.15	1,834,252,106.00
取得投资收益收到的现金		520,180,564.01	249,201,410.79
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		20,509,446.11	6,054,879.29
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		5,769,109,018.27	2,089,508,396.08
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		693,081,826.59	92,350,287.00
投资支付的现金		9,131,917,495.95	857,222,738.61
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		9,824,999,322.54	986,707,627.18
投资活动产生的现金流量净额		-4,055,890,304.27	1,102,800,768.90
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		1,600,000,000.00	2,000,000,000.00
取得借款收到的现金		12,853,000,000.00	6,020,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		14,453,000,000.00	8,520,000,000.00
偿还债务支付的现金		11,555,000,000.00	8,220,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		597,104,691.98	473,257,379.51
支付其他与筹资活动有关的现金		12,294,119.86	500,000,000.00
筹资活动现金流出小计		12,164,398,811.84	9,193,257,379.51
筹资活动产生的现金流量净额		2,288,601,188.16	-673,257,379.51
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			-1,793,226.30
五、现金及现金等价物净增加额		-346,943,083.36	-2,127,359,196.71
加: 期初现金及现金等价物余额		10,041,650,629.51	7,914,291,432.80
六、期末现金及现金等价物余额		9,694,707,546.15	10,041,650,629.51

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

亮梅
印洪

主管会计工作负责人:

虎藟
印文

会计机构负责人:

之王
印雁



中铁建设集团有限公司
合并所有者权益变动表 (续)
2020 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益						其他权益工具		其他	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	其他权益工具	其他								
一、上年年末余额	3,000,000,000.00	298,278,250.00		-28,055,101.86		608,069,440.11							7,798,851,333.18	10,550,113.63	7,809,401,446.81	
二、本年增减变动金额	3,000,000,000.00	208,729,250.00		-28,055,101.86		608,069,440.11							7,798,851,333.18	10,550,113.63	7,809,401,446.81	
(一) 综合收益总额	3,000,000,000.00	1,672,029,100.00		3,477,727.54		65,741,849.20							7,798,851,333.18	10,550,113.63	7,809,401,446.81	
(二) 所有者投入和减少资本	300,000,000.00	1,672,029,100.00		3,477,727.54		65,741,849.20							7,798,851,333.18	10,550,113.63	7,809,401,446.81	
1. 所有者投入的普通股	300,000,000.00	1,672,029,100.00		3,477,727.54		65,741,849.20							7,798,851,333.18	10,550,113.63	7,809,401,446.81	
2. 其他权益工具持有者投入资本																
3. 股份支付计入所有者权益的金额																
4. 其他																
(三) 专项储备增加和减少																
1. 提取专项储备																
2. 使用专项储备																
(四) 利润分配																
1. 提取盈余公积																
其中: 计提盈余公积																
2. 对所有者(或股东)的分配																
3. 其他																
(五) 所有者权益内部结转																
1. 资本公积转增资本(或股本)																
2. 盈余公积转增资本(或股本)																
3. 盈余公积弥补亏损																
4. 专项储备弥补亏损																
5. 其他综合收益结转留存收益																
6. 其他																
三、本年年末余额	3,252,970,000.00	1,705,238,850.00		-34,477,374.32		673,811,289.31							10,112,621,659.61	10,934,493.60	10,123,556,153.21	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中铁建设集团有限公司
 母公司所有者权益变动表
 2020 年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	年初余额	期末余额	优先股	永续债								
一、上年年末余额	3,502,970,900.00	3,502,970,900.00		500,000,000.00	1,590,736,289.83		6,548,850.94		673,811,289.31		3,617,652,803.46	9,891,720,133.54
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	3,502,970,900.00	3,502,970,900.00		500,000,000.00	1,590,736,289.83		6,548,850.94		673,811,289.31		3,617,652,803.46	9,891,720,133.54
三、本年年末余额	3,502,970,900.00	3,502,970,900.00		1,600,000,000.00	1,590,736,289.83		-1,667,359.26		85,021,401.52		-420,247,563.70	1,263,766,478.56
(一) 综合收益总额							-1,667,359.26				944,095,009.36	944,095,009.36
(二) 所有者投入和减少资本												1,600,000,000.00
1. 所有者投入的普通股												1,600,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 专项储备增加/减少												
1. 提取专项储备								1,543,835,990.86				1,543,835,990.86
2. 使用专项储备								-1,543,835,990.86				-1,543,835,990.86
3. 其他												
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积									85,021,401.52		-85,021,401.52	
其中: 计提公积金									85,021,401.52		-85,021,401.52	
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
*5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	3,502,970,900.00	3,502,970,900.00		2,100,000,000.00	1,590,736,289.83		4,881,491.68		759,432,690.83		3,197,405,239.76	11,155,426,612.10

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人:  亮梅洪
 主管会计工作负责人:  虎植印文
 会计机构负责人:  之王雁



中铁建设集团有限公司
母公司所有者权益变动表 (续)
2020 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	上年金额				专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 其他	资本公积	其他综合收益					
一、上年年末余额	3,000,000,000.00	500,000,000.00	93,707,189.83	2,792,755.69	608,069,440.11		3,499,233,539.69	7,703,802,925.32	
加: 会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	3,000,000,000.00	500,000,000.00	93,707,189.83	2,792,755.69	608,069,440.11		3,499,233,539.69	7,703,802,925.32	
三、本年年末余额	502,970,900.00	502,970,900.00	1,497,029,100.00	3,756,095.25	65,741,849.20		118,419,263.77	2,187,917,208.22	
(一) 综合收益总额			1,497,029,100.00	3,756,095.25			657,418,492.48	661,174,587.73	
(二) 所有者投入和减少资本	502,970,900.00		1,497,029,100.00					2,600,000,000.00	
1. 所有者投入的普通股	502,970,900.00		1,497,029,100.00					2,600,000,000.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(三) 专项储备提取和使用					1,241,305,782.62			1,241,305,782.62	
1. 提取专项储备					1,241,305,782.62			1,241,305,782.62	
2. 使用专项储备					-1,241,305,782.62			-1,241,305,782.62	
(四) 利润分配							-538,999,228.71	-538,999,228.71	
1. 提取盈余公积							-65,741,849.20	-65,741,849.20	
其中: 法定盈余公积							-65,741,849.20	-65,741,849.20	
任意盈余公积									
盈余公积									
其他综合收益									
其他									
△2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者(或股东)分配									
4. 其他									
(五) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
*5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
四、本年年末余额	3,502,970,900.00	500,000,000.00	1,590,736,289.83	6,548,850.94	673,811,289.31		3,617,652,803.46	9,891,710,133.54	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



2021 年财务审计报告

中铁建设集团有限公司

合并审计报告及财务报表

2021 年度

信会师报字[2022]第 ZG212547 号

立信
(特殊)
文件

立信
(特殊)
文件



财务报表审计报告



防 伪 编 码: 31000006202224820V

被审计单位名称: 中铁建设集团有限公司

审 计 期 间: 2021

报 告 文 号: 信会师报字[2022]第ZG212547号

签字注册会计师: 崔云刚

注 师 编 号: 310000060731

签字注册会计师: 刘婷

注 师 编 号: 310000062830

事 务 所 名 称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

事 务 所 电 话: 021-23280000

事 务 所 地 址: 南京东路61号4楼

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。
报告防伪信息查询网址：<https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch>

中铁建设集团有限公司

合并审计报告及财务报表

(2021年01月01日至2021年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-132

审计报告

信会师报字[2022]第 ZG212547 号

中铁建设集团有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中铁建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

 **立信** **立信会计师事务所(特殊普通合伙)**
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

(六)就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2022年03月20日



中铁建设集团有限公司

合并资产负债表

2021年12月31日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注八	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	(一)	7,909,804,736.59	11,235,681,560.43
△ 结算备付金			
△ 拆出资金			
交易性金融资产	(二)	89,872,475.05	
☆ 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(三)	5,639,612,127.82	9,440,433,742.02
应收账款	(四)	30,823,396,175.22	20,686,541,680.18
应收款项融资	(五)	489,149,771.03	789,315,607.83
预付款项	(六)	1,402,896,537.69	1,356,978,849.39
△ 应收保费			
△ 应收分保账款			
△ 应收分保合同准备金			
其他应收款	(七)	2,690,646,516.32	2,344,412,746.46
其中: 应收股利		22,912,404.03	18,479,520.16
△ 买入返售金融资产			
存货	(八)	8,961,207,034.53	9,238,077,283.52
其中: 原材料		699,581,026.75	469,079,102.92
库存商品(产成品)		911,718,764.77	789,659,692.62
合同资产	(九)	8,526,978,892.12	5,296,703,716.05
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	(十)	7,168,876,339.37	3,780,141,733.31
其他流动资产	(十一)	1,710,590,622.22	1,207,339,476.64
流动资产合计		75,413,031,227.96	65,375,626,395.83
非流动资产:			
△ 发放贷款和垫款			
债权投资	(十二)	40,000.00	40,000.00
☆ 可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆ 持有至到期投资			
长期应收款	(十三)	6,496,955,753.80	2,311,600,939.98
长期股权投资	(十四)	1,018,820,705.69	273,977,543.14
其他权益工具投资	(十五)	279,687,385.50	239,141,095.50
其他非流动金融资产	(十六)	478,340,000.00	387,780,000.00
投资性房地产	(十七)	632,826,470.06	589,129,341.15
固定资产	(十八)	3,195,951,160.04	3,169,607,118.21
其中: 固定资产原价		4,981,891,315.58	4,563,365,755.59
累计折旧		1,785,940,155.54	1,393,758,637.38
固定资产减值准备			
在建工程	(十九)	133,665,876.09	68,407,952.94
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(二十)	36,716,888.35	26,230,895.18
无形资产	(二十一)	293,128,578.72	270,749,085.66
开发支出	(二十二)		
商誉			
长期待摊费用	(二十三)	19,205,704.14	48,997,819.10
递延所得税资产	(二十四)	912,502,475.80	539,997,247.96
其他非流动资产	(二十五)	862,472,375.31	3,195,542,565.46
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		14,360,313,373.50	11,121,201,604.28
资产总计		89,773,344,601.46	76,496,828,000.11

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中铁建设集团有限公司
 合并资产负债表（续）
 2021年12月31日
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注八	期末余额	期末余额
流动负债：			
短期借款	(二十六)	6,980,084,096.02	4,245,666,110.46
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
○以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十七)	12,616,295,558.09	11,033,679,954.79
应付账款	(二十八)	33,067,932,463.67	32,235,024,469.77
预收款项	(二十九)	433,108.68	1,067,530.20
合同负债	(三十)	9,772,853,767.20	6,503,388,622.77
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	(三十一)	120,288,897.87	134,358,986.00
其中：应付工资		36,788,258.42	39,593,573.64
应付福利费		16,545,597.34	17,505.44
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	(三十二)	705,556,641.09	312,520,462.70
其中：应交税金		673,385,807.74	293,038,677.04
其他应付款	(三十三)	5,595,302,016.35	4,486,211,501.42
其中：应付股利		451,679,859.28	949,879,229.91
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(三十四)	3,219,213,333.51	839,537,548.13
其他流动负债	(三十五)	2,537,065,868.23	1,711,041,048.68
流动负债合计		74,615,025,750.71	61,502,496,234.92
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款	(三十六)		898,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	(三十八)	25,594,635.04	19,242,773.50
长期应付款	(三十九)	3,198,675,504.91	2,487,853,393.77
长期应付职工薪酬	(四十)	1,026,505.24	2,211,492.13
预计负债	(四十一)	1,283,686.22	15,096,920.01
递延收益			
递延所得税负债	(二十四)	108,077,324.63	83,014,730.89
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		3,334,657,656.04	3,505,419,510.30
负债合计		77,949,683,406.75	65,007,915,545.22
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	(四十二)	3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
国家资本			
国有法人资本		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
其他权益工具	(四十三)	3,500,000,000.00	2,100,000,000.00
其中：优先股			
永续债		3,500,000,000.00	2,100,000,000.00
资本公积	(四十四)	1,705,758,850.08	1,705,758,850.08
减：库存股			
其他综合收益		-28,735,916.18	-18,286,077.67
其中：外币报表折算差额		-11,911,274.42	-7,110,726.35
专项储备	(四十五)		
盈余公积	(四十六)	759,432,690.83	759,432,690.83
其中：法定公积金		755,354,191.58	755,354,191.58
任意公积金		4,078,499.25	4,078,499.25
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	(四十七)	2,289,243,194.44	3,428,024,755.25
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		11,728,669,719.17	11,477,901,118.49
少数股东权益		94,991,475.54	11,011,336.40
所有者权益（或股东权益）合计		11,823,661,194.71	11,488,912,454.89
负债和所有者权益（或股东权益）总计		89,773,344,601.46	76,496,828,000.11

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





中铁建设集团有限公司
母公司资产负债表
2021年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注十二	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金		6,622,208,961.09	10,207,576,325.49
△ 结算备付金			
△ 拆出资金			
交易性金融资产		89,872,475.05	
☆ 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		4,792,273,442.42	8,333,876,823.43
应收账款	(一)	26,595,556,507.73	18,536,607,429.13
应收款项融资		337,211,774.03	552,236,072.44
预付款项		382,234,028.39	390,768,367.73
△ 应收保费			
△ 应收分保账款			
△ 应收分保合同准备金			
其他应收款	(二)	10,812,288,696.82	8,527,338,817.96
其中: 应收股利			
△ 买入返售金融资产			
存货		1,126,354,282.27	1,095,954,947.12
其中: 原材料		446,180,550.55	307,721,150.10
库存商品(产成品)		3,069,219.76	237,757.64
合同资产		5,437,717,975.18	4,609,429,683.44
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		3,014,214,410.61	3,311,545,657.93
其他流动资产		753,745,120.15	598,801,346.47
流动资产合计		59,963,677,673.74	56,164,135,471.14
非流动资产:			
△ 发放贷款和垫款			
债权投资		40,000.00	40,000.00
☆ 可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆ 持有至到期投资			
长期应收款		5,497,225,118.85	1,493,215,167.71
长期股权投资	(三)	4,313,590,990.14	3,298,269,824.96
其他权益工具投资		279,687,385.50	239,141,095.50
其他非流动金融资产		478,340,000.00	387,780,000.00
投资性房地产		135,424,950.69	122,526,363.61
固定资产		2,801,131,280.36	2,868,746,523.18
其中: 固定资产原价		4,339,426,542.39	4,092,999,274.01
累计折旧		1,538,295,262.03	1,224,252,750.83
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		32,342,137.86	24,884,946.99
无形资产		248,575,241.07	247,704,339.90
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		6,165,087.62	2,822,249.39
递延所得税资产		773,520,772.15	448,631,405.33
其他非流动资产		757,585,302.32	2,825,872,870.18
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		15,323,628,266.56	11,959,634,786.75
资产总计		75,287,305,940.30	68,123,770,257.89

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中铁建设集团有限公司
母公司资产负债表(续)

2021年12月31日

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款		4,800,000,000.00	3,820,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
●以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		11,702,433,055.06	8,842,833,314.81
应付账款		27,629,672,915.50	27,825,187,783.71
预收款项			649,228.50
合同负债		3,591,807,813.01	3,459,528,562.28
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬		115,497,662.32	127,915,892.17
其中: 应付工资		32,729,706.53	33,382,299.82
应付福利费		16,543,303.90	15,212.00
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费		357,907,187.15	137,487,514.70
其中: 应交税金		357,907,187.15	137,487,514.70
其他应付款		7,981,337,293.39	7,358,095,391.12
其中: 应付股利		451,679,859.28	949,879,229.91
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		3,152,328,773.89	784,327,950.69
其他流动负债		1,902,537,632.53	1,445,823,323.74
流动负债合计		61,233,522,332.85	53,801,848,561.52
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			898,000,000.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		25,427,130.00	19,970,534.51
长期应付款		2,756,303,923.81	2,231,215,737.62
长期应付职工薪酬		1,026,505.24	2,211,492.13
预计负债		1,283,686.22	15,096,920.01
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		2,784,041,245.27	3,166,494,684.27
负债合计		64,017,563,578.12	56,968,343,645.79
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
国家资本			
国有法人资本		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
其他权益工具		3,500,000,000.00	2,100,000,000.00
其中: 优先股			
永续债		3,500,000,000.00	2,100,000,000.00
资本公积		1,590,736,289.83	1,590,736,289.83
减: 库存股			
其他综合收益		234,097.81	4,881,491.68
其中: 外币报表折算差额		3,138,739.57	2,136,843.00
专项储备			
盈余公积		759,432,690.83	759,432,690.83
其中: 法定公积金		755,375,371.18	755,375,371.18
任意公积金		4,057,319.65	4,057,319.65
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		1,916,368,383.71	3,197,405,239.76
所有者权益(或股东权益)合计		11,269,742,362.18	11,155,426,612.10
负债和所有者权益(或股东权益)总计		75,287,305,940.30	68,123,770,257.89

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中铁建设集团有限公司
合并利润表
 2021年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注八	本期金额	上期金额
一、营业总收入		85,773,943,353.45	72,023,446,597.52
其中: 营业收入	(四十八)	85,773,943,353.45	72,023,446,597.52
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		81,078,767,887.87	69,594,787,088.73
其中: 营业成本	(四十八)	77,050,230,861.94	67,167,945,438.62
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		200,882,420.55	318,221,284.01
销售费用	(四十九)	213,424,633.21	256,473,701.22
管理费用	(四十九)	1,241,733,694.65	1,178,422,457.22
研发费用	(四十九)	2,087,547,569.10	545,308,356.10
财务费用	(四十九)	284,948,908.42	128,415,851.56
其中: 利息费用		324,220,961.90	306,014,289.10
利息收入		244,845,974.15	299,379,369.79
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		9,177,696.35	-536,360.62
其他			
加: 其他收益	(五十)	5,664,905.27	1,681,666.41
投资收益(损失以“-”号填列)	(五十一)	-526,772,047.83	-323,939,796.40
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		34,460,648.04	54,395,922.98
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-328,821,998.82	-346,144,537.62
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	(五十二)	-3,621,299,994.97	-886,666,045.54
资产减值损失(损失以“-”号填列)	(五十三)	-91,711,840.51	-69,509,677.23
资产处置收益(损失以“-”号填列)	(五十四)	835,252.76	1,219,950.07
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		461,891,740.30	1,151,445,606.10
加: 营业外收入	(五十五)	41,303,071.70	37,173,026.51
其中: 政府补助		4,609,220.38	4,853,146.74
减: 营业外支出	(五十六)	19,709,982.04	21,003,168.54
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		483,484,829.96	1,167,615,464.07
减: 所得税费用	(五十七)	444,435,691.76	122,837,588.94
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		39,049,138.20	1,044,777,875.13
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		-14,587,900.94	1,044,699,022.33
少数股东损益		53,637,039.14	78,852.80
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		39,049,138.20	1,044,777,875.13
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-10,449,838.51	6,291,296.65
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-10,449,838.51	6,291,296.65
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-282,000.00	832,500.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		-282,000.00	-167,500.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			1,000,000.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-10,167,838.51	5,458,796.65
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额		-10,167,838.51	5,458,796.65
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		28,599,299.69	1,051,069,171.78
归属于母公司所有者的综合收益总额		-25,037,739.45	1,050,990,318.98
归属于少数股东的综合收益总额		53,637,039.14	78,852.80
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中铁建设集团有限公司
 母公司利润表
 2021年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十二	本期金额	上期金额
一、营业总收入		62,274,782,892.37	53,594,866,940.99
其中: 营业收入	(四)	62,274,782,892.37	53,594,866,940.99
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		58,912,031,105.46	51,963,230,279.99
其中: 营业成本	(四)	56,297,368,600.18	50,596,612,687.63
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		96,315,128.40	105,496,291.82
销售费用		45,463,527.45	116,705,150.51
管理费用		924,394,755.67	881,859,179.35
研发费用		1,685,887,726.72	328,792,763.74
财务费用		-137,398,632.96	-66,235,793.06
其中: 利息费用		289,928,774.40	268,262,750.35
利息收入		601,950,609.24	451,441,672.14
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		453,748.77	2,436,041.93
其他			
加: 其他收益		4,441,990.96	1,005,701.73
投资收益(损失以“-”号填列)		-69,567,349.94	139,933,185.97
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		10,515,809.05	9,830,824.25
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-334,151,347.77	-346,144,537.62
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-3,278,911,688.28	-854,076,670.72
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-58,811,380.67	-65,433,962.67
资产处置收益(损失以“-”号填列)		852,428.96	812,084.45
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		-39,244,212.06	853,876,999.76
加: 营业外收入		32,569,797.67	34,199,736.96
其中: 政府补助		466,584.91	3,534,888.48
减: 营业外支出		16,448,948.62	19,315,208.06
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-23,123,363.01	868,761,528.66
减: 所得税费用		133,719,833.17	-75,333,480.70
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		-156,843,196.18	944,095,009.36
(一) 持续经营净利润		-156,843,196.18	944,095,009.36
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-4,647,393.87	-1,667,359.26
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-282,000.00	832,500.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		-282,000.00	-167,500.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			1,000,000.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-4,365,393.87	-2,499,859.26
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
* 3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
* 5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额		-4,365,393.87	-2,499,859.26
9. 其他			
七、综合收益总额		-161,490,590.05	942,427,650.10
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中铁建设集团有限公司
合并现金流量表
2021年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注八	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金	(五十九)	76,278,044,483.93	61,177,880,527.87
△ 客户存款和同业存放款项净增加额			
△ 向中央银行借款净增加额			
△ 向其他金融机构拆入资金净增加额			
△ 收到原保险合同保费取得的现金			
△ 收到再保业务现金净额			
△ 保户储金及投资款净增加额			
△ 处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△ 收取利息、手续费及佣金的现金			
△ 拆入资金净增加额			
△ 回购业务资金净增加额			
△ 代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		20,560,094.90	1,571,089.52
收到其他与经营活动有关的现金		3,910,604,428.45	4,922,747,941.98
经营活动现金流入小计		80,209,209,007.28	66,102,199,559.37
购买商品、接受劳务支付的现金		75,540,322,026.30	58,446,657,741.98
△ 客户贷款及垫款净增加额			
△ 存放中央银行和同业款项净增加额			
△ 支付原保险合同赔付款项的现金			
△ 拆出资金净增加额			
△ 支付利息、手续费及佣金的现金			
△ 支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		3,550,172,447.02	2,661,386,054.66
支付的各项税费		2,094,704,773.01	1,336,053,708.37
支付其他与经营活动有关的现金		3,001,176,895.51	5,997,439,748.42
经营活动现金流出小计		84,186,376,141.84	68,441,537,253.43
经营活动产生的现金流量净额		-3,977,167,134.56	-2,339,337,694.06
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		638,856,378.26	2,121,110,340.00
取得投资收益收到的现金			9,982,083.34
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,513,703.18	21,907,472.49
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		299,176,987.92	
投资活动现金流入小计		939,547,069.36	2,152,999,895.83
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		659,961,174.17	901,497,453.55
投资支付的现金		1,359,204,118.03	1,157,425,695.50
△ 质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,019,165,292.20	2,058,923,149.05
投资活动产生的现金流量净额		-1,079,618,222.84	94,076,746.78
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		30,340,000.00	
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		18,065,423,748.42	13,278,666,110.46
收到其他与筹资活动有关的现金		3,154,663,447.60	1,600,450,000.00
筹资活动现金流入小计		21,250,427,196.02	14,879,116,110.46
偿还债务支付的现金		15,786,666,110.46	12,080,521,294.50
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,904,686,655.48	647,085,276.98
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		1,519,811,212.25	18,979,613.66
筹资活动现金流出小计		19,211,163,978.19	12,746,586,185.14
筹资活动产生的现金流量净额		2,039,263,217.83	2,132,529,925.32
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-9,177,696.35	-7,105,307.80
五、现金及现金等价物净增加额		-3,026,699,835.92	-119,836,329.76
加: 期初现金及现金等价物余额		10,305,088,759.43	10,424,925,089.19
六、期末现金及现金等价物余额		7,278,388,923.51	10,305,088,759.43

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中铁建设集团有限公司
 母公司现金流量表
 2021年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注十二	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金	(五)	49,780,159,582.10	43,988,233,841.32
△ 客户存款和同业存放款项净增加额			
△ 向中央银行借款净增加额			
△ 向其他金融机构拆入资金净增加额			
△ 收到原保险合同保费取得的现金			
△ 收到再保业务现金净额			
△ 保户储金及投资款净增加额			
△ 处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△ 收取利息、手续费及佣金的现金			
△ 拆入资金净增加额			
△ 回购业务资金净增加额			
△ 代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		3,312,720.48	1,184,607.97
收到其他与经营活动有关的现金		119,801,596.96	6,351,941,030.68
经营活动现金流入小计		49,903,273,899.54	50,341,359,479.97
购买商品、接受劳务支付的现金		49,904,333,116.65	40,534,770,349.37
△ 客户贷款及垫款净增加额			
△ 存放中央银行和同业款项净增加额			
△ 支付原保险合同赔付款项的现金			
△ 拆出资金净增加额			
△ 支付利息、手续费及佣金的现金			
△ 支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		2,729,843,593.40	2,051,495,341.80
支付的各项税费		889,747,375.16	838,501,657.24
支付其他与经营活动有关的现金		406,983,877.65	5,496,246,098.81
经营活动现金流出小计		53,930,907,962.86	48,921,013,447.22
经营活动产生的现金流量净额		-4,027,634,063.32	1,420,346,032.75
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			5,228,419,008.15
取得投资收益收到的现金		121,978,517.81	520,180,564.01
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,497,150.93	20,509,446.11
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		140,337,300.22	
投资活动现金流入小计		263,812,968.96	5,769,109,018.27
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		432,737,896.15	693,081,826.59
投资支付的现金		1,013,894,109.84	9,131,917,495.95
△ 质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,446,632,005.99	9,824,999,322.54
投资活动产生的现金流量净额		-1,182,819,037.03	-4,055,890,304.27
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			1,600,000,000.00
取得借款收到的现金		17,640,000,000.00	12,853,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		1,400,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		19,040,000,000.00	14,453,000,000.00
偿还债务支付的现金		15,361,000,000.00	11,555,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,904,686,655.48	597,104,691.98
支付其他与筹资活动有关的现金			12,294,119.86
筹资活动现金流出小计		17,265,686,655.48	12,164,398,811.84
筹资活动产生的现金流量净额		1,774,313,344.52	2,288,601,188.16
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-453,748.77	
五、现金及现金等价物净增加额		-3,436,593,504.60	-346,943,083.36
加: 期初现金及现金等价物余额		9,694,707,546.15	10,041,650,629.51
六、期末现金及现金等价物余额		6,258,114,041.55	9,694,707,546.15

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





合并所有者权益变动表
2021年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益						专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	优先股	其他权益工具 减:库存股	资本公积 减:库存股	其他综合收益	留存收益							
一、上年年末余额	3,502,970,900.00		2,100,000,000.00	1,705,758,850.08	-18,286,077.67		759,432,690.83		3,428,024,755.25	11,477,901,118.49	11,011,336.40	11,489,212,454.89	
加:会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	3,502,970,900.00		2,100,000,000.00	1,705,758,850.08	-18,286,077.67		759,432,690.83		3,428,024,755.25	11,477,901,118.49	11,011,336.40	11,489,212,454.89	
三、本年年末余额	3,502,970,900.00		1,400,000,000.00		-10,449,838.51				-1,138,781,360.81	250,768,600.08	83,980,139.14	334,748,739.82	
(一) 综合收益总额			1,400,000,000.00		-10,449,838.51				-14,587,900.94	25,037,739.45	53,637,039.14	28,509,809.69	
(二) 所有者投入和减少资本										1,400,000,000.00	30,343,100.00	1,430,343,100.00	
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他			1,400,000,000.00							1,400,000,000.00	30,343,100.00	1,430,343,100.00	
(三) 专项储备提取和使用													
1. 提取专项储备													
2. 使用专项储备													
(四) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
其中:法定盈余公积													
任意盈余公积													
#储备基金													
#企业发展基金													
#利润留存投资													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配													
4. 其他													
(五) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
四、本年年末余额	3,502,970,900.00		3,500,000,000.00	1,705,758,850.08	-28,735,916.18		759,432,690.83		2,289,243,194.44	11,728,669,719.17	94,901,435.54	11,823,661,154.71	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





项目	归属于母公司所有者权益				专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	其他综合收益							
一、上年年末余额	3,502,970,900.00	500,000,000.00	1,705,758,850.08	-24,577,374.32	673,811,289.31		3,754,657,985.54	10,112,621,650.61	10,932,483.60	10,123,554,134.21	
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	3,502,970,900.00	500,000,000.00	1,705,758,850.08	-24,577,374.32	673,811,289.31		3,754,657,985.54	10,112,621,650.61	10,932,483.60	10,123,554,134.21	
三、本年年末余额											
(一) 综合收益总额		1,600,000,000.00		6,291,296.65	85,621,401.52		1,044,699,022.33	1,050,990,318.98	78,852.80	1,051,069,171.78	
(二) 所有者投入和减少资本		1,600,000,000.00						1,600,000,000.00		1,600,000,000.00	
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 专项储备提取和使用											
1. 提取专项储备					1,715,275,463.86			1,715,275,463.86		1,715,275,463.86	
2. 使用专项储备					-1,715,275,463.86			-1,715,275,463.86		-1,715,275,463.86	
(四) 利润分配											
1. 提取盈余公积					85,621,401.52		-1,371,332,232.62	-1,285,710,831.10		-1,285,710,831.10	
其中：法定公积金					85,621,401.52						
任意公积金							-85,621,401.52				
# 储备基金											
# 企业发展基金											
# 专项储备											
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者(或股东)的分配											
4. 其他											
(五) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	3,502,970,900.00	2,100,000,000.00	1,705,758,850.08	-18,286,077.67	759,432,690.83		3,428,024,755.25	11,477,901,118.49	11,011,336.40	11,488,912,454.89	

后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。
企业法定代表人



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





项目	实收资本 (或股本)				其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△ 一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他	其他权益工具	其他								
一、上年年末余额	3,502,970,900.00				2,100,000,000.00		1,590,736,289.83		4,881,491.68		759,432,690.83		3,197,405,239.76	11,155,426,612.10
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	3,502,970,900.00				2,100,000,000.00		1,590,736,289.83		4,881,491.68		759,432,690.83		3,197,405,239.76	11,155,426,612.10
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)					1,400,000,000.00				-4,647,393.87				-1,281,036,856.05	114,315,750.08
(一) 综合收益总额					1,400,000,000.00				-4,647,393.87				-1,281,036,856.05	114,315,750.08
(二) 所有者投入和减少资本					1,400,000,000.00								-156,843,196.18	-161,490,550.05
1. 所有者投入的普通股					1,400,000,000.00									1,400,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(三) 专项储备提取和使用														
1. 提取专项储备														
2. 使用专项储备														
(四) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
其中：法定公积金														
任意公积金														
储备基金														
# 企业发展基金														
# 利润归还投资														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者 (或股东) 的分配														
4. 其他														
(五) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本 (或股本)														
2. 盈余公积转增资本 (或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
四、本年年末余额	3,502,970,900.00				3,500,000,000.00		1,590,736,289.83		234,097.81		759,432,690.83		1,916,368,383.71	11,269,742,362.18

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





中铁建设集团有限公司
 母公司所有者权益变动表(续)
 2021年度
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	Δ 一般风险 准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	3,502,970,900.00		500,000,000.00		1,590,736,289.83		6,548,850.94		673,811,289.31		3,617,652,803.46	9,891,720,133.54
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	3,502,970,900.00		500,000,000.00		1,590,736,289.83		6,548,850.94		673,811,289.31		3,617,652,803.46	9,891,720,133.54
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)			1,600,000,000.00				-1,667,359.26		85,621,401.52		-420,247,563.70	1,263,706,478.56
(一) 综合收益总额							-1,667,359.26				944,095,009.36	942,427,650.10
(二) 所有者投入和减少资本			1,600,000,000.00									1,600,000,000.00
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他			1,600,000,000.00									1,600,000,000.00
(三) 专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备								1,543,835,990.86				1,543,835,990.86
2. 使用专项储备								-1,543,835,990.86				-1,543,835,990.86
(四) 利润分配									85,621,401.52		-1,364,342,573.06	-1,278,721,171.54
1. 提取盈余公积									85,621,401.52		-85,621,401.52	
其中: 法定公积金									85,621,401.52		-85,621,401.52	
任意公积金												
# 储备基金												
# 企业年金及福利基金												
# 利润归还投资												
Δ 2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	3,502,970,900.00		2,100,000,000.00		1,590,736,289.83		4,881,491.68		759,432,690.83		3,197,405,239.76	11,155,426,612.10

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





2022 年财务审计报告

2022 年度



中铁建设集团有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZG20852 号

立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

WWW.BDO.COM.CN

中铁建设集团有限公司

审计报告及财务报表

(2022年01月01日至2022年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-139



审计报告

信会师报字[2023]第 ZG20852 号

中铁建设集团有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中铁建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。





治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。





(六)就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·上海

中国注册会计师:



中国注册会计师:



2023年03月30日





中铁建设集团有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	9,315,457,719.80	7,909,804,736.59
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	八、(二)	114,395,289.61	89,872,475.05
★以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(三)	2,729,591,500.89	5,639,612,127.82
应收账款	八、(四)	38,884,967,332.10	30,823,396,175.22
应收款项融资	八、(五)	938,054,895.74	489,149,771.03
预付款项	八、(六)	1,437,845,784.02	1,402,896,537.69
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	八、(七)	46,647,844.54	
其他应收款	八、(八)	4,434,044,216.68	2,690,646,516.32
其中: 应收股利	八、(八)	207,155,490.03	22,912,404.03
△买入返售金融资产			
存货	八、(九)	7,723,320,475.46	8,961,207,034.53
其中: 原材料	八、(九)	1,231,318,577.25	699,581,026.75
库存商品(产成品)	八、(九)	1,729,873,225.66	911,718,764.77
合同资产	八、(十)	17,965,810,277.42	8,526,978,892.12
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(十一)	5,291,073,373.19	7,168,876,339.37
其他流动资产	八、(十二)	1,797,989,041.53	1,710,590,622.22
流动资产合计		90,679,197,750.98	75,413,031,227.96
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十三)	40,000.00	40,000.00
★可供出售金融资产			
其他债权投资			
★持有至到期投资			
长期应收款	八、(十四)	8,423,932,753.73	6,496,955,753.80
长期股权投资	八、(十五)	989,252,623.12	1,018,820,705.69
其他权益工具投资	八、(十六)	327,147,634.47	279,687,385.50
其他非流动金融资产	八、(十七)	481,840,000.00	478,340,000.00
投资性房地产	八、(十八)	877,442,336.07	632,826,470.06
固定资产	八、(十九)	3,239,604,248.08	3,195,951,160.04
其中: 固定资产原价	八、(十九)	6,119,619,501.11	4,981,891,315.58
累计折旧	八、(十九)	2,880,015,253.03	1,785,940,155.54
固定资产减值准备			
在建工程	八、(二十)	93,669,098.64	133,665,876.09
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(二十一)	44,930,751.17	36,716,888.35
无形资产	八、(二十二)	457,644,188.07	293,128,578.72
开发支出	八、(二十三)		
商誉			
长期待摊费用	八、(二十四)	20,704,703.79	19,205,704.14
递延所得税资产	八、(二十五)	1,230,433,643.10	912,502,475.80
其他非流动资产	八、(二十六)	992,893,802.01	862,472,375.31
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		17,179,535,782.25	14,360,313,373.50
资产总计		107,858,733,533.23	89,773,344,601.46

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 




中铁建设集团有限公司
合并资产负债表(续)
 2022年12月31日
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款	八、(二十七)	6,781,367,066.27	6,980,084,096.02
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应付票据	八、(二十八)	11,495,655,278.28	12,616,295,558.09
应付账款	八、(二十九)	48,331,731,105.31	33,067,032,463.67
预收款项	八、(三十)	310,032.92	433,108.68
合同负债	八、(三十一)	7,524,367,502.79	9,772,853,767.20
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、(三十二)	129,635,451.91	120,288,897.87
其中: 应付工资	八、(三十二)	33,956,658.42	36,788,258.42
应付福利费	八、(三十二)		16,545,597.34
其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(三十三)	264,896,014.16	705,556,641.09
其中: 应交税金	八、(三十三)	252,448,999.29	675,385,807.74
其他应付款	八、(三十四)	7,623,294,106.05	5,595,302,016.35
其中: 应付股利	八、(三十四)	832,502,913.85	451,679,859.28
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十五)	1,113,265,360.92	3,219,213,333.51
其他流动负债	八、(三十六)	2,607,743,032.40	2,537,065,868.23
流动负债合计		85,872,259,951.01	74,615,025,750.71
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款	八、(三十七)	3,200,000,000.00	
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	八、(三十八)	17,652,520.58	25,594,635.04
长期应付款	八、(三十九)	4,917,902,656.51	3,198,675,504.91
长期应付职工薪酬	八、(四十)	1,026,505.24	1,026,505.24
预计负债	八、(四十一)		1,283,686.22
递延收益	八、(四十二)	840,000.00	
递延所得税负债	八、(四十三)	165,839,016.58	108,077,324.63
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		8,403,260,698.91	3,334,657,656.04
负债合计		94,275,520,649.92	77,949,683,406.75
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
国家资本			
国有法人资本	八、(四十四)	3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额		3,502,970,900.00	3,502,970,900.00
其他权益工具	八、(四十五)	5,800,000,000.00	3,500,000,000.00
其中: 优先股			
永续债	八、(四十五)	5,800,000,000.00	3,500,000,000.00
资本公积	八、(四十六)	1,705,758,850.08	1,705,758,850.08
减: 库存股			
其他综合收益		4,518,278.99	-28,275,916.18
其中: 外币报表折算差额		9,049,221.11	-11,911,274.42
专项储备	八、(四十七)		
盈余公积	八、(四十八)	791,511,715.80	759,432,690.83
其中: 法定公积金	八、(四十八)	787,433,216.55	755,354,191.58
任意公积金	八、(四十八)	4,078,499.25	4,078,499.25
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十九)	1,668,285,705.77	2,209,243,194.44
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		13,473,045,450.64	11,728,649,719.17
少数股东权益		110,167,432.67	94,991,475.54
所有者权益(或股东权益)合计		13,583,212,883.31	11,823,661,194.71
负债和所有者权益(或股东权益)总计		107,858,733,533.23	89,773,344,601.46

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带@科目为未执行新金融工具准则企业专用。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:






中铁建设集团有限公司
合并利润表
2022年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		95,543,804,491.61	85,773,943,353.45
其中: 营业收入	八、(五十一)	95,543,804,491.61	85,773,943,353.45
利息收入			
汇兑净收入			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		93,692,868,748.87	81,078,767,887.87
其中: 营业成本	八、(五十二)	89,132,872,034.21	77,050,230,861.94
利息支出			
△手续费及佣金支出			
△税金及附加			
△销售费用			
△管理费用			
△财务费用			
△其他综合收益			
△减值损失(净收益以“-”号填列)			
△资产减值损失			
△公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
△净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
△公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	八、(五十四)	9,405,820.33	
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十五)	-1,351,205,850.91	-3,621,299,994.97
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十六)	-1,896,447,850.18	-91,711,840.51
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十七)	2,842,294.26	835,252.76
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		583,261,816.99	461,891,740.30
加: 营业外收入	八、(五十八)	40,440,557.55	41,303,071.70
其中: 政府补助	八、(五十八)	5,780,830.52	4,609,220.38
减: 营业外支出	八、(五十九)	25,800,868.52	19,705,982.04
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		597,811,506.22	483,484,829.96
减: 所得税费用	八、(六十)	128,765,689.45	444,435,691.76
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		469,045,816.77	39,049,138.20
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		453,869,859.64	-14,587,900.94
少数股东损益		15,175,957.13	53,637,039.14
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		469,045,816.77	39,049,138.20
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		33,254,195.17	-10,449,838.51
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(六十一)	33,254,195.17	-10,449,838.51
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(六十一)	2,964,242.97	-282,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、(六十一)	-535,257.03	-282,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八、(六十一)	3,500,000.00	
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		30,289,952.20	-10,167,838.51
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	八、(六十一)	30,289,952.20	-10,167,838.51
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		502,300,011.94	28,599,299.69
归属于母公司所有者的综合收益总额		487,124,654.81	-25,037,739.45
归属于少数股东的综合收益总额		15,175,957.13	53,637,039.14
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



报表 第3页






 中铁建设集团有限公司
 合并现金流量表
 2022年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		80,796,583,123.17	76,278,044,483.93
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		78,175,601.93	20,560,094.90
收到其他与经营活动有关的现金		4,061,580,697.85	3,910,604,428.45
经营活动现金流入小计		84,936,339,422.95	80,209,209,007.28
购买商品、接受劳务支付的现金		75,836,599,684.89	75,540,322,026.30
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		3,782,259,947.84	3,550,172,447.02
支付的各项税费		2,141,875,518.63	2,094,704,773.01
支付其他与经营活动有关的现金		1,822,191,167.58	3,001,176,895.51
经营活动现金流出小计		83,582,926,318.94	84,186,376,141.84
经营活动产生的现金流量净额	八、(六十二)	1,353,413,104.01	-3,977,167,134.56
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		933,519,775.00	638,856,378.26
取得投资收益收到的现金		7,747,250.02	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		32,301,194.49	1,513,703.18
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		265,063,164.32	299,176,987.92
投资活动现金流入小计		1,238,631,383.83	939,547,069.36
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,477,642,489.19	659,961,174.17
投资支付的现金		672,968,180.80	1,359,204,118.03
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,150,610,669.99	2,019,165,292.20
投资活动产生的现金流量净额		-911,979,286.16	-1,079,618,222.84
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			30,340,000.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		20,281,362,066.27	18,065,423,748.42
收到其他与筹资活动有关的现金		4,100,000,000.00	3,154,663,447.60
筹资活动现金流入小计		24,381,362,066.27	21,250,427,196.02
偿还债务支付的现金		18,951,660,347.60	15,786,666,110.46
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		816,049,694.20	1,904,686,655.48
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		3,344,919,996.35	1,519,811,212.25
筹资活动现金流出小计		23,112,630,038.15	19,211,163,978.19
筹资活动产生的现金流量净额		1,268,732,028.12	2,039,263,217.83
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		7,198,146.10	-9,177,696.35
五、现金及现金等价物净增加额	八、(六十二)	1,717,363,992.07	-3,026,699,835.92
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(六十二)	7,278,388,923.51	10,305,088,759.43
六、期末现金及现金等价物余额	八、(六十二)	8,995,752,915.58	7,278,388,923.51

注: 表中带△科目为金融类企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人



报表 第4页

会计机构负责人:





项目	实收资本 (或股本)		资本公积		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	年初	年末	年初	年末							
一、上年年末余额	3,502,970,000.00		1,205,758,850.08		-28,275,916.18		759,432,699.83	2,399,253,194.44	11,278,669,719.17	94,991,475.54	11,823,661,194.71
二、会计政策变更											
三、前期差错更正											
四、其他											
五、本年年初余额	3,502,970,000.00		1,205,758,850.08		-28,275,916.18		759,432,699.83	2,399,253,194.44	11,278,669,719.17	94,991,475.54	11,823,661,194.71
六、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)					33,254,195.17		32,079,024.97	-2,020,574,486.67	1,744,375,714.47	15,175,957.13	1,799,551,688.66
(一) 综合收益总额					33,254,195.17		32,079,024.97	-2,020,574,486.67	482,124,054.81	15,175,957.13	503,300,011.94
(二) 所有者投入和减少资本								453,869,859.64	453,869,859.64		2,300,000,000.00
1. 所有者投入的普通股											
2. 新增权益工具投资者投入资本											
3. 库存股回购支付现金											
4. 专项及自有资金用于收购少数股权											
5. 其他权益工具融资											
6. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 提取专项储备											
3. 提取应付股利											
4. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本 (或股本)											
2. 盈余公积转增资本 (或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
七、本年年末余额	3,502,970,000.00		1,205,758,850.08		4,518,279.99		791,511,724.80	1,688,263,767.77	13,873,045,436.64	110,167,432.67	13,983,212,883.31

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：
亮梅洪

主管会计工作负责人：
虎

会计机构负责人：
瑶徐印水





项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△利润分配准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	普通股	其他权益工具	其他										
一、上年年末余额	3,502,270,000.00		2,100,000,000.00		1,705,284,850.08		-18,286,077.67		79,432,609.83		3,429,654,782.33	11,477,901,118.49	11,011,236.40	11,489,132,454.89
二、会计政策变更														
三、前期差错更正														
四、本年期初余额	3,502,270,000.00		2,100,000,000.00		1,705,284,850.08		-18,286,077.67		79,432,609.83		3,429,654,782.33	11,477,901,118.49	11,011,236.40	11,489,132,454.89
五、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)			1,400,000,000.00				-10,449,838.51				-14,887,980.94	250,784,660.68	83,980,139.14	334,746,799.82
(一)发行权益工具			1,400,000,000.00				-10,449,838.51				-14,887,980.94	250,784,660.68	83,980,139.14	334,746,799.82
(二)其他权益工具变动														
1.发行权益工具取得的本			1,400,000,000.00											
2.发行权益工具取得的其他														
3.增发及支付现金取得的其他														
4.其他														
(三)其他权益工具变动														
1.其他权益工具变动														
2.其他权益工具变动														
3.其他权益工具变动														
4.其他权益工具变动														
(四)利润分配														
1.提取盈余公积														
2.提取专项储备														
3.提取其他综合收益														
4.其他														
(五)其他综合收益														
1.其他综合收益														
2.其他综合收益														
3.其他综合收益														
4.其他综合收益														
(六)其他														
1.其他														
2.其他														
3.其他														
4.其他														
六、期末余额	3,502,270,000.00		3,500,000,000.00		1,705,284,850.08		-28,735,916.18		79,432,609.83		2,289,243,184.44	11,728,685,719.17	94,991,475.54	11,823,661,194.71

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



2021 年纳税证明



**中华人民共和国
税收完税证明**

22(0614)11证明 90001388

税务机关 国家税务总局北京市石景山区 填发日期 2022年06月14日

纳税人名称 中铁建设集团有限公司 纳税人识别号 9111000010228709XY

税种	税款所属时期	实缴(退)税额	
增值税	2021-03-01 至2021-03-31	-3312720.48	
增值税(滞纳金)	2021-06-01 至2021-06-30	1169.85	
企业所得税	2021-01-01 至2021-12-31	293266001.90	
房产税	2021-01-01 至2021-12-31	6986977.98	
印花税	2021-01-01 至2021-12-31	20177175.30	
城镇土地使用税	2021-01-01 至2021-12-31	340227.63	手 写 无 效
车船税	2021-01-01 至2021-12-31	1531.20	
车辆购置税	2021-02-02 至2021-12-23	410690.28	

妥善
保管

以下内容为空

金额合计(大写) 叁亿壹仟柒佰捌拾柒万壹仟零伍拾叁元陆角陆分 ¥317871053.66



备注: 税收完税证明(文书式)
) 22(0614)11证明90001388
 填票人 系统管理员国家税务总局北京
 市石景山区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2022 年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明



23(0214)11证明 90004076

税务机关	国家税务总局北京市石景山区税务局	填发日期	2023年02月14日
纳税人名称	中铁建设集团有限公司	纳税人识别号	9111000010228709XY
税种	税款所属时期	实缴(退)税额	
增值税	2022-03-01至2022-03-31	9284.54	
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	16169391.90	
房产税	2022-01-01至2022-12-31	6346780.39	
印花税	2022-01-01至2022-12-31	24469623.08	
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	345020.06	
车船税	2022-01-01至2022-12-31	1132.80	手写无效
车辆购置税	2022-03-02至2022-11-22	65433.63	

以下内容为空

金额合计(大写) 肆仟柒佰肆拾万陆仟陆佰陆拾陆元肆角整 ¥ 47406666.40



备注: 税收完税证明(文书式)
) 23(0214)11证明90004076
填票人 系统管理员国家税务总局北京市石景山区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



2023年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

24(0119)11证明 00001400



税务机关 国家税务总局北京市石景山区税务局 填发日期 2024年01月19日

纳税人名称 中铁建设集团有限公司 纳税人识别号 9111000010228709XY

税种	税款所属时期	实缴(退)税额
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	63261205.10
房产税	2023-01-01至2023-12-31	5823561.20
印花税	2023-01-01至2023-12-31	22242445.38
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	321298.98
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-06-30	-54013.26
车船税	2023-01-01至2023-12-31	1430.40
车辆购置税	2023-03-20至2023-08-25	316558.93
契税	2023-04-07至2023-04-07	896011.20

妥善保管

手写无效

以下内容为空

金额合计(大写) 玖仟贰佰捌拾万捌仟肆佰玖拾柒元玖角叁分 ¥92808497.93



备注: 税收完税证明(文书式)
) 24(0119)11证明00001400

填票人 系统管理员国家税务总局北京市石景山区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证
系统税票号码: 320240119090132695

投标人已完工工程同类项目业绩

近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表					
提供近 5 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表》					
证明材料包括但不限于如下材料：					
1. 中标通知书（如有）；					
2. 施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；					
3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。					
4. 以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。					
5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。					
注：同类工程业绩是指独立发包的地基与基础工程或包含地基与基础工程的施工总承包业绩。提供总包工程业绩的，范围须包含地基与基础工程，业绩金额以地基与基础工程部分预算单或结算证明文件为准。					
序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期	项目所在地
1	深圳市龙华区建筑工务署	岳盟工业区城市更新单元规划学校（施工）	7424	2023. 5. 10	深圳市龙华区
2	中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设指挥部	汕头高铁站枢纽一体化工程轨道交通预留工程（一期）	12823	2022. 7. 30	广东省汕头市
3	厦门天马光电电子有限公司	厦门天马光电电子有限公司第 8.6 代新型显示面板生产线项目桩基工程二标段（成盒及彩膜厂房）	6532	2023. 5. 23	福建省厦门市
4	珠海铁建梧桐苑置业有限公司	中国铁建梧桐苑项目桩基础及前期施工工程	15477	2020. 8. 21	广东省珠海市
5	珠海铁建大厦置业有限公司	铁建广场项目施工总承包	22388	2021. 1. 5	广东省珠海市

投标人名称：中铁建设集团有限公司（盖章）

日期：2024 年 10 月 16 日

近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表

提供近 5 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表》

证明材料包括但不限于如下材料：

1. 中标通知书（如有）；
2. 施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；
3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。
4. 以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。
5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，**否则不予认可**）。

注：同类工程业绩是指独立发包的地基与基础工程或包含地基与基础工程的施工总承包业绩。提供总包工程业绩的，范围须包含地基与基础工程，业绩金额以地基与基础工程部分预算单或结算证明文件为准。

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期	项目所在地
1	深圳市龙华区建筑工务署	岳盟工业区城市更新单元规划学校（施工）	7424	2023. 5. 10	深圳市龙华区
2	中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设指挥部	汕头高铁站枢纽一体化工程轨道交通预留工程（一期）	12823	2022. 7. 30	广东省汕头市
3	厦门天马光电子有限公司	厦门天马光电子有限公司第 8.6 代新型显示面板生产线项目桩基工程二标段（成盒及彩膜厂房）	6532	2023. 5. 23	福建省厦门市
4	珠海铁建梧桐苑置业有限公司	中国铁建梧桐苑项目桩基础及前期施工工程	15477	2020. 8. 21	广东省珠海市
5	珠海铁建大厦置业有限公司	铁建广场项目施工总承包	22388	2021. 1. 5	广东省珠海市

投标人名称：中铁建设集团有限公司（盖章）

日期：2024 年 10 月 16 日

岳盟工业区城市更新单元规划学校（施工）
中标通知书

中标通知书

标段编号：44031020200186001001

标段名称：岳盟工业区城市更新单元规划学校、澜兴学校（施工）

建设单位：深圳市龙华区建筑工程务署

招标方式：公开招标

中标单位：中铁建设集团有限公司//广东永升建设工程有限公司

中标价：61174.364782万元

中标工期：864天

项目经理(总监)：李庆

本工程于 2020-07-31 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：


王时付

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-11-24


小宇

查验码：5864381089832849

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



施工合同关键页

副本

工程编号: FJ2019680

合同编号: 深龙华建工合[2020]施工-37

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 岳盟工业区城市更新单元规划学校(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 中铁建设集团有限公司//广东永升建设工程有
限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：中铁建设集团有限公司//广东永升建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：岳盟工业区城市更新单元规划学校(施工)

工程地点：深圳市龙华区

核准(备案)证编号：_____

工程规模及特征：岳盟工业区城市更新单元规划学校位于深圳市龙华区建设东路与民塘路东南侧交叉口，原岳盟工业区所在地，项目规划用地面积 24400 平方米，总建筑面积 81419 平方米。项目申报可研报告投资估算为 61465.46 万元，其中建安工程费用 51178.98 万元，工程建设其他费用 5733.48 万元，工程预备费 4553 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

- (1) 施工图纸中的所有施工内容。
- (2) 《工程量清单》包含的全部内容。
- (3) 承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米



<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 抗浮锚杆);	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 砌体工程);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)	
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 迁改工程、拆除工程等具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____);

其它:

4. 其他工程

具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2020 年 12 月 31 日; (以监理工程师发出的开工令为准)

计划竣工日期: 暂定 2023 年 5 月 13 日; (以实际开工日期顺延 864 日历天)

合同工期总日历天数 864 天。

标准工期总日历天数/天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆亿叁仟伍佰陆拾陆万肆仟零叁拾伍元陆角壹分
(¥435664035.61 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹仟零捌拾柒万捌仟肆佰陆拾贰元柒角陆分 (¥10878462.76 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额:



人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义



本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月2020年12月15日

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同共14份，正本一式2份，副本一式12份，均具有同等法律效力。发包人执正本1份，副本6份，承包人执正本1份，副本4份，建设行政主管部门保存1份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存1份。



发包人：(公章)
深圳市龙华区建筑工务署
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：124403000578555798
地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼
邮政编码：518100
法定代表人：白小宇
委托代理人：
电话：0755-23336960
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人(联合体牵头单位)：(公章)
中铁建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：9111000010228709XY
地址：北京市石景山区石景山路20号
邮政编码：100040
法定代表人：赵伟
委托代理人：
电话：010-51885980& 18926675600
传真：010-68680177
电子信箱：1187958694@qq.com
开户银行：中国建设银行北京铁道专业支行
账号：11001013900056076493

承包人(联合体成员单位)：(公章)
广东永升建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300693955968U
地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区御龙华庭118
邮政编码：518109
法定代表人：陈奕平
委托代理人：
电话：0755-27122333& 15989028339
传真：0755-28773358
电子信箱：345823550@qq.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：44250100010000001039



建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440326-83-01-70325901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



日期

证书序列号: 2021-0121

建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		
工程名称	岳盟工业区城市更新单元规划学校地基与基础工程		
建设地址	龙华区布龙路与建设东路交汇处南侧		
建设规模	0 平方米	合同价格	7424.38 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中铁建设集团有限公司广东永升建设工程有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
合同开工日期	2020-12-31	合同竣工日期	2021-10-31
备注	项目经理: 贾锐锐 注册证书号: 京111141530485 项目总监: 孙宏安 注册证书号: 00345659 范围: 地基与基础工程:		
变更登记	◆◆◆ 2021-09-03项目理由李庆(京111131325787)变更为贾锐锐(京111141530485)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



变更资料

深圳市专业设施名称备案凭证

用地单位	深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心		
备案名称	华东师范大学附属深圳 龙华学校	汉语拼音	HUADONGSHIFANDAXUEFUSHUSHENZHE NLONGHUA XUEXIAO
类别	备案	立项名称	岳盟工业区城市更新单元规划学校
项目地址	龙华区民治街道		
备案名称批 文(编号)	《深圳市龙华区教育局关于岳盟工业区城市更新单元规划学校项目建筑物名 称的复函》		
用地方案号 或选址意见 书编号	深规划资源选 LA-2019-0050号	土地合同(用 地批复)编号	
宗地代码		宗地号	
备 案 意 见	<p>根据《深圳市地名管理办法》第二十九条的规定及申请人的申请, 现对 专业设施名称: “华东师范大学附属深圳龙华学校” 进行备案, 备案编号为 LA202010501。</p>		
	<p>日期: 2020-12-24</p> 		



竣工资料

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		华东师范大学附属深圳龙华学校主体工程					
施工单位	中铁建设集团有限公司/广东永升建设工程有限公司	项目技术负责人	于鸿源	项目负责人	贾锐锐	单位技术(质量)负责人	范立军
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	桩基础	2	符合要求		张以收合格		
2	基坑支护	3	符合要求		张以收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 5		符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		张以收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		张以收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求		张以收合格		
综合验收结论及备注	合格。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2023年2月9日	年月日	年月日	2023年2月9日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD - C5 - 7312 *



基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		华东师范大学附属深圳龙华学校主体工程					
施工单位	中铁建设集团有限公司/广东永升建设工程有限公司	项目技术负责人	于鸿源	项目负责人	贾锐锐	单位技术(质量)负责人	范立军
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	灌注桩排桩围护墙		423	符合要求		[Signature]	
2	内支撑		100	符合要求		[Signature]	
3	锚杆		14	符合要求		[Signature]	
汇总		本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 537		符合要求		[Signature]	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		[Signature]	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		[Signature]	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2021年2月9日	年月日	年月日	2021年2月9日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *



桩基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		华东师范大学附属深圳龙华学校主体工程					
施工单位	中铁建设集团有限公司/广东永升建设工程有限公司	项目技术负责人	于鸿源	项目负责人	贾锐锐	单位技术(质量)负责人	范立军
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	钢筋混凝土预制桩基础		145	符合要求		张明华	
2	泥浆护壁成孔灌注桩基础		27	符合要求		张明华	
汇总		本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 172		符合要求		张明华	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		张明华	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		张明华	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		张明华	
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2023年2月9日	年月日	年月日	2023年2月9日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	岳盟工业区城市更新单元规划学校地基与基础工程	结构类型	混凝土结构	层数/建筑面积	/
施工单位	中铁建设集团有限公司/广东永升建设工程有限公司	技术负责人	范立军	开工日期	2021年 03月 27日
项目负责人	贾锐锐	项目技术负责人	于鸿源	竣工日期	2023年 05月 10日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>1</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>1</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>13</u> 项, 经审查符合要求 <u>13</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>13</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>7</u> 项, 符合要求 <u>7</u> 项, 共抽查 <u>7</u> 项, 符合要求 <u>7</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>5</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>5</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好
综合验收结论		符合设计及施工质量规范要求, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人: 于小强 2023年5月8日	(公章) 总监理工程师: 孙安 2023年5月7日	(公章) 项目负责人: 30485(00) 于鸿源 2023年5月5日	(公章) 项目负责人: 王理敏 2023年5月7日	(公章) 项目负责人: 韩森 2023年5月7日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E1 - 913 *

发票资料

011002000104 北京增值税普通发票 No. 20591808 011002000104 20591808
机器编号: 499098494963 开票日期: 2021年09月26日

名称: 深圳市龙华区建筑工务署 纳税人识别号: 124403000578555798 地址、电话: 开户行及账号:	03>527*0774*<572<2---/<-</95 /44-41-1984649*90491/-7/*4/1 37+5/033/1/8/1+4<82325-+</8> 7*4-413-4501<50>060<07*+--0-						
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
			1	9174311.93	9174311.93	9%	825688.07
合计					¥ 9174311.93		¥ 825688.07
价税合计(大写)	壹仟万圆整		(小写) ¥ 10000000.00				
名称: 中铁建设集团有限公司 纳税人识别号: 9111000010228709XY 地址、电话: 北京市石景山区石景山路20号010-51885957 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司北京铁道专业支行11001013900056076493	校验码: 16745 55774 51219 73728 工程名称: 华东师范大学附属深圳龙华学校 工程地点: 深圳市龙华区						
收款人: 孙文佳 复核: 吕伟峰 开票人: 孙文佳 销售方:(章)							



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-10-16 16:35:06 [打印] [关闭]

北京增值税普通发票

发票代码: 011002000104 发票号码: 20591808 开票日期: 2021年09月26日 校验码: 16745557745121973728 机器编号: 499098494963

名称: 深圳市龙华区建筑工务署 纳税人识别号: 124403000578555798 地址、电话: 开户行及账号:	密码区						
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
			1	9174311.93	9174311.93	9%	825688.07
合计					¥ 9174311.93		¥ 825688.07
价税合计(大写)	壹仟万圆整		(小写) ¥ 10000000.00				
名称: 中铁建设集团有限公司 纳税人识别号: 9111000010228709XY 地址、电话: 北京市石景山区石景山路20号010-51885957 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司北京铁道专业支行11001013900056076493	备注: 工程名称: 华东师范大学附属深圳龙华学校 工程地点: 深圳市龙华区						

特别提示:
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

版权所有: 国家税务总局 网站标识码: dm29000002

汕头高铁站枢纽一体化工程轨道交通预留工程（一期）
中标通知书

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [01101] 号

中铁建设集团有限公司:

你方于2021-02-24所递交汕头高铁站枢纽一体化工程轨道交通预留工程（一期）施工总价承包招标文件已被我方接受，被确定为中标人。中标价为：人民币(大写)肆亿贰仟壹佰叁拾陆万壹仟捌佰陆拾伍元（¥42136.1865万元）。

工期：396日历天

工程质量：符合铁路建设标准。

项目经理：李士坦

总工程师：王智

请你方在接到本通知书后的30日内到深圳市罗湖区船务街15号渔景大厦与我方签订合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人（盖章）

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

法定代表人或其委托代理签章：

2021年3月5日

年 月 日



2021年3月5日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel 020-28866000 Fax 020-28866095
ADD 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN





副本

汕头高铁站枢纽一体化工程轨道交通预留
工程（一期）

（STYTHSG-1标）

施工总价承包合同

合同编号：汕头枢纽（施）2021-02号

发包人：中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设指挥部

承包人：中铁建设集团有限公司

2021年 3月 26日



合同协议书

中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设指挥部（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施汕头高铁站枢纽一体化工程轨道交通预留工程（一期）（项目名称），已接受中铁建设集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目 STYTHSG-1 标标段的施工投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）肆亿贰仟壹佰叁拾陆万壹仟捌佰陆拾伍元（¥421361865.00）。

4. 承包人项目经理姓名：李士坦，注册建造师注册号：京111101016869，注册专业：建筑工程，级别：壹级；承包人总工程师姓名：王智。

5. 工程质量符合符合国家和原铁道部有关标准、规范及设计文件要求，检验批、分项、分部工程施工质量检验合格率达到 100%，工程一次验收合格率 100%；主体工程零缺陷标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 396 天。

9. 本协议书一式三十份，合同双方各执十份。



10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设指挥部（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）



2021年3月26日

承包人：中铁建设集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）



2021年3月15日

汕头高铁站枢纽一体化工程轨道交通预留工程（一期）

施工总价承包 STYTHSG-1 标工程业绩证明书

由中铁建设集团有限公司承建的汕头高铁站枢纽一体化工程轨道交通预留工程（一期）施工总价承包 STYTHSG-1 标工程，确保既有线列车安全运营，富水深基坑开挖路基稳定，属安全控制难度极高的铁路营业线施工项目。

施工范围包含富水深基坑工程，地下框架结构工程。基坑采用地下连续墙支护（50m 槽深）+三轴搅拌桩槽壁加固（33m 深），基坑开挖深度 23.87 至 24.35m，最深处达 28.35 米，开挖面积 12200 平方米，总土方量 33 万立方米。

于占福于 2021 年 7 月 7 日至 2022 年 7 月 15 日在汕头高铁站枢纽一体化工程轨道交通预留工程（一期）施工总价承包 STYTHSG-1 标工程担任项目经理。

特此证明！

发包单位名称（盖章）

2022 年 9 月 9 日



汕头市财政投资项目

工程预算定案书

汕头市粤建工程造价咨询有限公司
 工程造价咨询企业执业印章
 编号: 粤190741001146
 有效期至: 2022年12月17日

编号: STYJ20201911

建设单位	汕头市投资控股集团有限公司	工程名称	汕头高铁站枢纽一体化工程轨道交通预留工程(一期)		
代建单位	中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设指挥部	结构类型	立项金额	42357.20万元	
预算送审造价	人民币小写:	423114231.83元			
	人民币大写:	肆亿贰仟叁佰壹拾壹万肆仟贰佰叁拾壹元捌角叁分			
预算审核造价	人民币小写:	414837531.48元			
	人民币大写:	肆亿壹仟肆佰捌拾叁万柒仟伍佰叁拾壹元肆角捌分			
预算核减造价	人民币小写:	8276700.35元			
	人民币大写:	捌佰贰拾柒万陆仟柒佰元叁角伍分			
备注	建安费为414837531.48元(其中:工程暂估费用为20257365.25元)。				
建设单位意见	经办:	代建单位意见	经办:	审核单位意见	经办:
	负责人:  公章:  2020年12月18日	负责人:  公章:  2020年12月18日	负责人:  复核:  公章:  公章:  2020年12月18日		

工程预算造价汇总表

工程名称：汕头高铁站枢纽一体化工程轨道交通预留工程（一期）

序号	单位工程名称	送审造价（元）	审核造价（元）	核减金额（元）	备注
一	工程费用	423114231.83	414837531.48	8276700.35	
1	明挖车站	124999495.71	124649172.33	350323.38	
1.1	地下连续墙	113043680.05	112659961.46	383718.59	
1.2	槽壁加固三轴搅拌桩	10305320.96	10172850.21	132470.75	
1.3	双轴搅拌桩	1650494.70	1816360.66	-165865.96	
2	土方、支撑、降水工程	83400608.32	76436630.15	6963978.17	
2.1	土石方	32871133.18	28727358.94	4143774.24	
2.2	基坑支护	1252741.09	1116357.76	136383.33	
2.3	混凝土支撑	37813384.46	35892889.68	1920494.78	
2.4	钢支撑	571201.43	1309113.06	-737911.63	
2.5	立柱桩	5281232.29	4992926.38	288305.91	
2.6	格构柱	5610915.87	4397984.33	1212931.54	
3	内部结构	192306978.89	191371110.10	935868.79	
3.1	内部钢筋混凝土结构	129614579.2	135130943.80	-5516364.62	
3.2	主体防水工程	4964579.27	4442683.62	521895.65	
3.3	主体抗拔桩	47137156.3	35982097.63	11155058.67	
3.4	主体地基处理换填	10590664.14	15815385.05	-5224720.91	
4	基坑监测	2149783.66	2123253.65	26530.01	
4.1	基坑监测	2149783.66	2123253.65	26530.01	
5	暂估金额	20257365.25	20257365.25	0.00	
5.1	抗拔桩钢护筒	2088006	2088006.00	0.00	
5.2	基坑降水	13587793.25	13587793.25	0.00	
5.3	余泥渣土消纳费	4581566	4581566.00	0.00	
工程总造价		423114231.83	414837531.48	8276700.35	

竣工资料

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	汕头高铁站枢纽一体化工程轨道交通预留工程（一期）	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地下2 / 24000 层 / m ²
施工单位	中铁建设集团有限公司汕头站轨道交通预留（一期）SYTHSG-1标工程项目经理部	技术负责人	钱增志	开工日期	2021年04月08日
项目负责人	马银枪	项目技术负责人	邱贞奇	竣工日期	2022年07月30日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 <u>2</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>2</u> 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>13</u> 项，经审查符合要求 <u>13</u> 项，经核定符合规范要求 <u>13</u> 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>10</u> 项，符合要求 <u>10</u> 项，共抽查 <u>10</u> 项，符合要求 <u>10</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>4</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>4</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位名称： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	单位名称： (公章) 总监理工程师： 年月日	单位名称： (公章) 项目经理： 年月日	单位名称： (公章) 项目负责人： 年月日	单位名称： (公章) 项目负责人： 年月日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *



发票资料

汕头高铁站枢纽一体化工程轨道交通预留
工程（一期）
（STYTHSG-1 标）
施工总价承包补充合同

合同编号：汕头枢纽（施）2021-02 号补 1

发包方：中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设指挥部

承包方：中铁建设集团有限公司

2021 年 8 月



补充合同条款

根据双方于 2021 年 3 月 26 日签订的《汕头高铁站枢纽一体化工程轨道交通预留工程（一期）（STYTHSG-1 标）施工总价承包合同》（合同号：汕头枢纽（施）2021-02 号，以下简称“原主合同”）相关约定，就开具增值税专用发票事宜，经双方共同协商一致，签订如下补充合同条款：

一、本补充合同是原主合同的补充，与原主合同具同等法律效力。除本合同条款外，其他条款仍执行原主合同条款。

二、承包方按一般计税方法向项目业主单位（汕头市投资控股集团有限公司）提供增值税专用发票。开票信息如下：

名称：汕头市投资控股集团有限公司

纳税人识别号：914405001927575412

开户银行：建设银行汕头分行

银行账号：44001650901050564155

地址：汕头市黄山路 32 号 3 楼

电话：0754-88852438

三、未尽事宜由双方协商，另行签订补充合同，补充合同与本合同具有同等的法律效力。

四、本合同正本一式二份，双方各一份；副本十份，发包方六份，承包方四份。自双方签字盖章之日起生效，履行完合同约定的责任和义务后，本合同自行废止。



发包方：中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设指挥部

法定代表人或其委托代理人：



承包方：中铁建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：



宋毅

签订日期：2021年8月10日





1100212130		北京增值税专用发票		No 13791926		1100212130 13791926	
机器编号: 499098494963		此联不作为报销凭证使用				开票日期: 2021年10月09日	
名称: 汕头市投资控股集团有限公司	纳税人识别号: 914405001927575412	地址、电话: 汕头市黄山路32号3楼 0754-88852438	开户行及账号: 建设银行汕头分行 44001650901050564155	密码区	0376/>38857-99-5811214501937 52790-3948+741775785-69*-8+< <442-61--2-6<*40*32/-*923*39 9/5+2+/43101/50>03749326/-0*		
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额 93015458.27	税率 9%	税额 8371391.24
合计					¥93015458.27		¥8371391.24
价税合计(大写)		壹亿零壹佰叁拾捌万陆仟捌佰肆拾玖圆伍角五分				(小写) ¥101386849.51	
名称: 中铁建设集团有限公司	纳税人识别号: 9111000010228709XY	地址、电话: 北京市石景山区石景山路20号010-51885957	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司北京铁道专业支行11001013900056076493	备注	工程名称: 汕头高铁站枢纽一体化工程轨道交通预留工程(一期)(STYTHSG-1标) 工程地址: 广东省汕头市龙湖区		
收款人: 孙文佳	复核: 吕伟峰	开票人: 孙文佳	销售方: (章)				

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-10-16 17:45:48

打印

关闭

北京增值税专用发票

发票代码: 1100212130

发票号码: 13791926

开票日期: 2021年10月09日

校验码: 13738108398671741599

机器编号: 499098494963

名称: 汕头市投资控股集团有限公司	纳税人识别号: 914405001927575412	地址、电话: 汕头市黄山路32号3楼 0754-88852438	开户行及账号: 建设银行汕头分行 44001650901050564155	密码区			
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额 93015458.27	税率 9%	税额 8371391.24
合计					¥93015458.27		¥8371391.24
价税合计(大写)		壹亿零壹佰叁拾捌万陆仟捌佰肆拾玖圆伍角五分			(小写) ¥101386849.51		
名称: 中铁建设集团有限公司	纳税人识别号: 9111000010228709XY	地址、电话: 北京市石景山区石景山路20号010-51885957	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司北京铁道专业支行11001013900056076493	备注	工程名称: 汕头高铁站枢纽一体化工程轨道交通预留工程(一期)(STYTHSG-1标) 工程地址: 广东省汕头市龙湖区		

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

厦门天马光电子有限公司第 8.6 代新型显示面板生产线项目桩基工程二标段(成盒及彩膜厂房)
中标通知书

中标通知书

编号： E3502130201198680009

中铁建设集团有限公司：

你方于2022年10月27日所递交的厦门天马光电子有限公司第8.6代新型显示面板生产线项目桩基工程二标段(成盒及彩膜厂房)招标的投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

工程内容包括但不限于以下内容：包括2#成盒及彩膜厂房以及建筑物周边管架、连廊的桩基工程，预制管桩施工（包括但不限于打桩场地处理、桩位下孤石处理（挖除或引孔）、预制管桩的采购、运输、桩尖制作及安装、压桩、焊接、送桩、膨胀砼封底、引孔；旋挖灌注桩施工（泥浆池制备、钻孔掏渣、泥浆外运、钢筋笼制作、吊装、声波透射管及注浆管埋设、防雷接地预埋、水下混凝土浇筑、空灌段回填、后注浆、钢筋、商品砼送检等）；桩基施工中发生的异常地质情况的施工勘察（超前钻）、砂层、硬夹层或孤石的专项施工方案及处理措施（如挖除、引孔或植桩等）、桩基施工设备的进退场、组装、拆卸、材料及设备场内转运、临时施工通道的铺设、异常桩处理等具体以招标文件和合同内容为准。

中标价：65,322,013.60 元

中标工期：112 日历天

质量标准：合格

建造师：黄水和

注册证号：京1442016201740590

请你方在接到本通知书后的30日内到厦门火炬高新区（翔安）产业区翔安西路6999号与招标人签订施工合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第29.1款规定向招标人提交履约保证金。

特此通知。

	招标人：_____	(盖单位电子公章)	招标代理机构：_____	(盖单位电子公章)
	法定代表人或 其委托代理人：_____		法定代表人或 其委托代理人：_____	
		侯 东 全		张 岩
	电子签名专用章	电子签名专用章	电子签名专用章	电子签名专用章
	(盖电子姓名章)	(盖电子姓名章)	(盖电子姓名章)	(盖电子姓名章)

2022 年 11 月 1 日



施工合同关键页

合同编号：FW-HTSP-JDXG-JG1-202211170032



厦门天马光电子有限公司第 8.6 代新型显示面板生产线项目
目桩基工程二标段（成盒及彩膜厂房）项目

工程合同

第1节 合同协议书

发包人（全称）：厦门天马光电子有限公司

承包人（全称）：中铁建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 厦门天马光电子有限公司第 8.6 代新型显示面板生产线项目桩基工程二标段（成盒及彩膜厂房） 工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：厦门天马光电子有限公司第 8.6 代新型显示面板生产线项目。
2. 工程地点：厦门市翔安区溪东路与内垵大道交叉口西北侧地块。
3. 工程立项批准文号：厦高管计备 2022073 号。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容：桩基工程二标段（成盒及彩膜厂房）。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。
6. 工程承包范围：

包括但不限于以下工程：

- 1) 桩基工程：包括 2#成盒及彩膜厂房以及建筑物周边管架、连廊的桩基工程，预制管桩施工（包括但不限于打桩场地处理、桩位下孤石处理（挖除或引孔）、预制管桩的采购、运输、桩尖制作及安装、压桩、焊接、送桩、膨胀砼封底、引孔；旋挖灌注桩施工（泥浆池制备、钻孔掏渣、泥浆外运、钢筋笼制作、吊装、声波透射管及注浆管埋设、防雷接地预埋、水下混凝土浇筑、空灌段回填、后注浆、钢筋、商品砼送检等）；桩基施工中发生的异常地质情况的施工勘察（超前钻）、砂层、硬夹层或孤石的专项施工方案及处理措施（如挖除、引孔或植桩等）、桩基施工设备的进退场、组装、拆卸、材料及设备场内转运、临时施工通道的铺设、异常桩处理（补桩、接桩、废桩处理、三四类桩桩身缺陷补强等）、按招标单位及管理公司要求进行桩头孔洞防护（如压沙袋）、成品保护等一切与桩基工程有关的工作内容。
- 2) 桩基检测：包括但不限于本包范围内沉降观测桩及试验桩的留置、开挖、排水、压实、换填等试验场地处理、静载试验桩的桩头处理（截桩、桩帽制作或碳纤维加固）、抗拔试验桩的桩芯浇筑、桩头钢筋焊接及试验完成后切除、低应变检测桩桩顶打磨、高应变检测相关配合工作、灌注桩声波透射法检测声测管埋设及处理，以及按图纸及规范要求的全数静载检测、抗拔试验、低应变检测、



高应变检测、声波透射法、磁测井检测、钻芯法等所有检测及试验的实施、所有检测设备的进出场、堆载、卸载、场内转运等，并提供检测报告，报告份数满足招标人要求。投标人应充分考虑因总包检验批划分、应政府部门要求双倍检测导致桩基检测数量超出图纸及规范要求的部分，并合理报价，合同履行中不予调整。

- 3) 深基坑工程：负责 2#成盒及彩膜厂房废水提升间等深基坑的支护工程（包括但不限于支护桩施工、凿桩头及桩基检测，冠梁、拉梁、斜撑、锚索施工、锚管、基坑侧壁钢筋网片、泄水管、喷射混凝土施工、钢板桩等）、基础及土方工程（深基坑范围内的土方开挖至设计标高、土方倒运或外运、地基验槽、承台桩凿桩头、桩头钢筋整理、垫层浇筑等）、基坑降水排水工程（包括但不限于深基坑内降水井施工、坑顶及坑底排水沟、集水井施工，提供并安装潜水泵并负责整个深基坑施工期间的降水及排水工作）、基坑支护满足规范要求的所有检测内容，以及编制为完成以上各项工作所需的专项施工方案并组织专家论证等相关工作。
- 4) 环形道路施工：本包范围内的环形道路施工（包括但不限于按图纸要求进行素土夯实、路基检测、级配碎石基础、水泥稳定层、混凝土/配筋混凝土基层、横向及纵向施工缝施工、水稳层及混凝土基层的养护等）、综合管网施工（负责环形道路下给水、消防等压力管道过路套管预埋，预埋长度为两侧超出道路边线 1.5m，并临时封堵。负责环形道路下市政自来水管预埋，预埋长度为两侧超出道路边线 1.5m，并完成打压试验后临时封堵。负责环形道路下雨水管、污水管、检查井（不含井圈井盖，含临时钢板井盖）及雨水口（不含雨水篦子，含临时钢板封堵雨水口）施工，施工范围具体详见图纸要求，并完成灌水试验。负责环形道路下雨水口至雨水检查井之间管道施工，并完成灌水试验。负责环形道路下供电、通信、接地等过路套管及道路下排水管预埋，预埋长度为延伸至路边第一个电力电缆井或手孔井（含井的施工，不含正式井盖，含临时钢板井盖）或延伸至超出道路边线 1.5m（针对过道路两侧无井的情况）、道路两侧临时排水明沟、沉淀池、潜水泵、临时排水管等施工期间场地雨污水有组织排放系统设施及工程（目前场内雨污水排放现状为南侧市政雨水具备接入条件（沉淀后排放），其余方向均不具备排放条件，投标人需自行考虑临时方案并合理报价）、施工场地与南侧市政道路、东侧施工便道连接的临时施工道路（满足施工期间承载力要求），以及以上所有正式及临时设施于施工期间的成品保护等。
- 5) 本包范围内管网临时封堵：对于水专业，预埋过路套管及检查井内雨、污水管道，将管道口内用砖块砌筑封堵；厂区西侧物流出入口预埋 DN700 球墨给水铸铁（内衬水泥砂浆）管、2 号建筑成盒及彩膜厂房西北侧预埋 DN700 球墨给水



- 铸铁（内衬水泥砂浆）管的预留口处设置法兰及法兰盲板封堵。对于供电、通信专业，负责将相关管道临时封堵。
- 6) 厂区东侧挡土墙施工：包含但不限于厂区东侧挡土墙范围内土方开挖，挡墙基础下土的压（夯）实，挡土墙的基础、模板、混凝土及钢筋工程，挡土墙预埋排水系统，挡墙分隔缝的封堵、挡土墙完成后土分层压实至设计标高等相关工作。
 - 7) 与本项目招标文件约定工作内容相关的周边环境（包括但不局限于社会环境、自然环境）、周边居民、政府相关职能部门、材料设备机具进出场、安全文明施工（包括但不局限于符合当地建设主管部门要求的工地临时围墙、公益广告、大门、洗车台、临时排水管、排水沟、喷淋系统、雾炮、实名制通道系统、远程监控、裸土覆盖、临时施工道路等一切文明施工措施）、施工区域内地下废弃管线、建筑物基础、填石等影响施工的障碍物的清除、原始地貌中鱼塘区域的淤泥或不良土质挖除并换填压实等的一切工作、协调活动以及与此相关费用。
 - 8) 发包人施工用电建设完成后，提供4台箱变（具体以现场会勘为准）供承包人接驳施工用电，承包人负责一级配电箱（含）下游电缆等相关电力设施的采购、安装、敷设、送电、调试、防护等所有工作，并负责对发包人移交的4台箱变进行管理，包括箱变、架空电路、电杆等相关元器件。发包人施工用电建设完成之前及容量不足的部分，承包人必须提供适当的发电机组并负责维护运行，确保正常施工进度，相关费用已包含在签约合同价中。
 - 9) 本项目预制管桩主要考虑采用静压法施工，同时要求中标人配备一定数量的锤击桩机，在遇到不利因素影响时，能及时变换锤击预应力管桩施工，保证桩基础施工进度要求。相关费用已包含在签约合同价中综合考虑。承包人桩基施工前需上报切实可行的专项施工方案及震动、噪声、空气污染等对周边居民造成影响的解决方案，待发包人、管理公司及监理公司审核通过后方可实施。
 - 10) 承包人负责本工程项目现有建筑红线临时围挡、正式围墙的日常维护和修理、承包商自行设置围挡的维保，待其他桩基进场后按区域进行分段维护，总包进场后建筑红线临时围挡、正式围墙的日常维护工作将移交总包负责。
 - 11) 承包人需编制针对新型冠状病毒肺炎的疫情防控专项方案，并已在签约合同价中充分考虑了防疫措施费。
 - 12) 承包人须根据施工场地及工期综合考虑临时设施的搭建，红线内不允许搭建工人宿舍，临时办公可采用集装箱和可移动厕所，严禁污水乱排乱放（参照第4条），如因承包人污水违规排放或处置不当导致发包人遭受行政主管部门处罚或其他损失的，承包人需承担责任。临建费用由承包人自行承担，以上费用承包人已包含在签约合同价中充分考虑。

- 13) 承包人须配置专职安全人员（含防疫专管员）数量不低于 8 人，文明施工人员数量不低于 30 人。
- 14) 验收与资料：结合总包上部施工规划，合理划分桩基检验批，配合按批次组织桩基验收并分区域向总包移交工作面；负责本包范围内的桩基验收、竣工验收、城建档案归档及承包人公司归档等所需的所有资料、图纸及文件的编制、整理、打印、复印、扫描、装订等一系列工作，相关费用已含在签约合同价中。
- 15) 合同文件约定的其他工作内容（具体作法和界面详见提供的图纸、包定义及国家标准相关图集编号）。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 28 日。

计划竣工日期：2023 年 2 月 16 日。

工期总日历天数：112 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

除上述总工期外，发还人还要求承包人满足以下区段关键节点工期要求：

序号	关键节点	关键节点工期	备注
1	进场施工	2022 年 10 月 28 日	以招标人书面通知日期为准
2	6 号路、11 号路施工完成	2022 年 11 月 30 日	
3	2 号路、3 号路施工完成	2022 年 12 月 10 日	
4	环形道路施工完成	2022 年 12 月 15 日	
5	静压桩施工完成	2022 年 12 月 20 日	不少于 10 台静压机
6	灌注桩施工完成	2022 年 12 月 31 日	不少于 15 台旋挖机
7	静载检测全部完成	2023 年 1 月 31 日	静载检测需匹配总包基础施工进度
8	竣工验收	2023 年 2 月 16 日	

发还人和承包人双方在确定工期以及关键节点工期时，已充分考虑以下因素（不

可抗力除外)：

- (1)可能出现的各种规模的雷雨、雾霾、冰雹、台风、高温天气、寒冷天气、停水、停电、节假日、疫情、扰民和民扰、道路施工、工地及周边环境等影响因素；
- (2)设计变更对工期的影响；
- (3)劳务市场变化的影响；
- (4)周边居民、社会环境等的影响；
- (5)行业、地方法规等的影响；
- (6)除不可抗力外的其他一切因素。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

未税价：人民币（大写） 伍仟玖佰玖拾贰万捌仟肆佰伍拾贰元捌角肆分
(¥ 59,928,452.84 元)；

含税价：人民币（大写） 陆仟伍佰叁拾贰万贰仟零壹拾叁元陆角
(¥ 65,322,013.6 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 叁拾壹万陆仟捌佰零柒元叁角捌分 (¥ 316,807.38 元)；

(2) 甲供材料费金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 玖佰壹拾玖万伍仟贰佰零陆元叁角伍分 (¥ 9,195,206.35 元)。

2. 合同价格形式：综合单价。

五、项目负责人（项目经理）

承包人项目负责人：黄水和。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方签署的补充协议（如有）；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 本工程招标文件（包括但不限于工程量清单及答疑纪要、技术标准和要求）；
- (7) 图纸（包括图纸会审纪要）和技术规格书；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件）
- (9) 已标价工程量清单；
- (10) 合同履行过程中发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 其他合同文件。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维护义务和责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 7 日签订。

十、签订地点

本合同在 厦门市翔安区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方的法定代表人或授权代理人签字并盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章/合同章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：
91350200MA8UYKAQ5K
地 址：厦门火炬高新区（翔安）
产业区翔安西路 6999 号
邮政编码：361000
法定代表人：
委托代理人：
电 话：0592-3758888
传 真：0592-3758888
电子信箱：
开户银行：中国进出口银行厦门分行
账 号：18888888888

承包人：（公章/合同章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：
9111000010228709XY
地 址：北京市石景山区石景山路
20 号
邮政编码：100049
法定代表人：
委托代理人：
电 话：010-51885957
传 真：010-51885957
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司
北京铁道专业支行
账 号：11001013900056076493



竣工资料

TIANMA 竣工验收报告		保存部门	厂建组-综合管理科
		保存期限	产生日期+3年
		保存方式	纸档
工程名称	厦门天马光电子有限公司第8.6代新型显示面板生产线项目桩基工程二标段 (成盒及彩膜厂房)	合同编号	FW-HTSP-JDXG-JG1-202211170032
工程地点	厦门市翔安区马巷镇溪东路与内按大道交叉口西北侧	承包单位	中铁建设集团有限公司
开工日期	2022年 11月 07日	完工日期	2023年5月23日
主要工程内容	土石方工程、深基坑支护工程、桩基工程(成盒及彩膜厂房)、道路工程、挡土墙工程、市政管网工程		
质量自检情况	自检合格		
竣工验收情况	验收项目	合格	
	外观验收	合格	
	功能验收	合格	
	设备或系统运行	/	
	质量缺失整改	/	
	其它	/	
验收单位	承包单位意见	 项目负责人(签名/日期):	
	勘察单位意见 (只涉及桩基工程)	 项目负责人(签名/日期):	
	设计单位意见	 项目负责人(签名/日期):	
	监理单位意见 (只涉及建安类、采购安装类、系统功能类、货物类)	 项目总监(签名/日期):	
	管理公司意见	 项目负责人(签名/日期):	
	建设单位意见	 厂建负责人(签名/日期):	
价值引领 明是非 零缺陷 定规则 勇担当		编号: XMD-E-P2-FM0100207 Rev: 1.0	

发票资料

1100223130 北京增值税专用发票 No 18795098

机器编号: 499098494963 开票日期: 2023年01月04日

名称: 厦门天马光电子有限公司	纳税人识别号: 91350200MA8UYKAQ5K	地址、电话: 厦门火炬高新区(翔安)产业区翔安西路6889号 0592-3758888	开户行及账号: 中国农业银行股份有限公司厦门市分行营业部 40379001040088818	密码区	03-2>101624-386/5017-0-/5+<2-/42418>4-07<03224*8494-3-><<06554<-0/*8991>21<-56+-89+>3>6<8022501650>03+3*200<27-		
货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量	单价: 26471904.23	金额: 26471904.23	税率: 9%	税额: 2382471.38
合计					¥26471904.23		¥2382471.38
价税合计(大写)	贰仟捌佰捌拾伍万肆仟叁佰柒拾伍圆陆角壹分				(小写) ¥28854375.61		
名称: 中铁建设集团有限公司	纳税人识别号: 9111000010228709XY	地址、电话: 北京市石景山区石景山路20号 010-51885957	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司北京铁路专业支行 11001013900056076493	备注	项目名称: 厦门天马光电子有限公司第8.6代新型显示面板生产线项目桩基工程二标段(成盒及彩膜厂房) 项目地址: 福建省厦门市翔安区		
收款人: 孙文佳	复核: 吕伟峰	开票人: 孙文佳	销售方: (章)				

发票查验明细

查验次数: 第2次 查验时间: 2024-10-16 17:52:33

打印

关闭

北京增值税专用发票

发票代码: 1100223130 发票号码: 18795098 开票日期: 2023年01月04日 校验码: 02982006507426432058 机器编号: 499098494963

名称: 厦门天马光电子有限公司	纳税人识别号: 91350200MA8UYKAQ5K	地址、电话: 厦门火炬高新区(翔安)产业区翔安西路6999号 0592-3758888	开户行及账号: 中国农业银行股份有限公司厦门市分行营业部 40379001040088818	密码区			
货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量	单价: 26471904.23	金额: 26471904.23	税率: 9%	税额: 2382471.38
合计					¥26471904.23		¥2382471.38
价税合计(大写)	贰仟捌佰捌拾伍万肆仟叁佰柒拾伍圆陆角壹分				(小写) ¥28854375.61		
名称: 中铁建设集团有限公司	纳税人识别号: 9111000010228709XY	地址、电话: 北京市石景山区石景山路20号 010-51885957	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司北京铁路专业支行 11001013900056076493	备注	项目名称: 厦门天马光电子有限公司第8.6代新型显示面板生产线项目桩基工程二标段(成盒及彩膜厂房) 项目地址: 福建省厦门市翔安区		

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

中国铁建梧桐苑项目桩基础及前期施工工程
中标通知书

中标通知书

中铁建设集团有限公司：

中国铁建梧桐苑项目桩基础及前期施工工程招标于2018年9月7日完成了开、评标工作，并形成了书面的评标报告。按照国家法律法规、招标文件的规定，经过评标委员会公平、公正的评议，最终确定贵司为中国铁建梧桐苑项目桩基础及前期施工工程的中标单位，中标价为：（小写）¥97971793.90元，（大写）人民币玖仟柒佰玖拾柒万壹仟柒佰玖拾叁元玖角整。

请贵司于本通知书发出之日起30日内与我公司签署中国铁建梧桐苑项目桩基础及前期施工工程合同，否则我司有权按贵司自动放弃中标权利处理。

珠海铁建梧桐苑置业有限公司

2018年9月13日

回 执

珠海铁建梧桐苑置业有限公司：

我司已收到贵司（珠海铁建梧桐苑置业有限公司）中国铁建梧桐苑项目桩基础及前期施工工程的中标通知书，并将在本通知书发出之日起30日内与贵公司签署中国铁建梧桐苑项目桩基础及前期施工工程合同，否则将视为我方自动放弃中标权利。

中标单位（盖章）：

法人代表（签字或盖章）：

签收日期： 年 月 日



由 扫描全能王 扫描创建



第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 珠海铁建梧桐苑置业有限公司

注册地址: 珠海市南屏镇河排村东侧珠屏实业公司工业小区1号厂房C405房

通讯地址: 珠海市香洲区富华里中海大厦B座15楼

法定代表人: 高俭坤 职务: 执行董事

承包人(乙方): 中铁建设集团有限公司

注册地址: 北京市石景山区石景山路20号

通讯地址: 北京市石景山区石景山路20号

法定代表人: 赵伟 职务: 董事长

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中国铁建梧桐苑项目桩基础及前期施工工程及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 中国铁建梧桐苑项目。

2. 工程地点: 珠海市。

3. 工程立项批准文号: 2018-440402-47-03-800450。

4. 资金来源: 自筹。

5. 建筑面积: 22.7万m², 建筑高度100m。

6. 项目业态: 住宅及商业。

7. 工程内容: 经发包人批准的施工图纸范围内桩基础及前期施工工程材料采购及加工制作、施工、检测、验收及保修工作等。具体内容以施工图纸、工程量清单为准。

8. 工程承包范围: 主要工程内容包括但不限于:

(1) 桩基础: 完成场地范围内的混凝土基础及各类垃圾的清运、平整场地、测位划线、复土、桩基成孔、桩基成孔护壁、清孔、钢筋加工、混凝土浇筑(灌注)、桩端后压浆、桩内



管道预埋、桩孔回填、泥浆池砌筑、渣土（泥浆）清运、埋设检测设备、配合桩基检测单位的相关工作（进行加固、换填措施等）、钻芯取样后的填实、凿桩头、截桩、工程竣工后的场地清理及保修工作。未尽施工内容详见施工图纸及工程量清单。

(2) 施工现场区域改路、改渠、填土工程：包括场地清表、红线内树木砍伐、砍挖树根、农用电线路迁移、原混凝土路面拆除、改临时道路、改排洪渠、排水沟、场地填土压实、施工围挡工程施工及招标人现场安排的其它零星工程等；

(3) 软基处理工程及降水工程：经发包人批准的施工图纸范围内的材料采购及加工制作、施工、检测、验收和保修等；

(4) 发包人有权在合同执行过程中调整承包人直接施工的工程范围、专业承包范围、暂估材料，此不视为发包人违约，承包人对此不得有异议或不得藉此要求发包人承担补偿任何款项上或时间上之损失等违约责任。

二、合同工期

计划开工日期：2018年9月7日。

计划竣工日期：2018年12月31日。

工期总日历天数：115天。具体节点工期如下：

桩基础工程计划开工日期：2018年9月7日，计划竣工日期：2018年12月31日；

改路、改渠、填土工程计划开工日期：2018年9月7日，计划竣工日期：2018年10月30日；

软基处理工程计划开工日期：2018年9月7日，计划竣工日期：2018年11月30日；

序号	任务名称	完成时间	工期 (天)	备注
1	改路、改渠、填土	2018年10月30日	53	
2	软基处理工程	2018年11月30日	84	
3	桩基础工程	2018年12月31日	115	



三、质量标准

工程质量标准：合格，执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.合同总价为：

人民币（含税）97971793.90元（大写：玖仟柒佰玖拾柒万壹仟柒佰玖拾叁元玖角），其中暂列金额450万元，不含税总价为89065267.18元（大写：捌仟玖佰零陆万伍仟贰佰陆拾柒圆壹角捌分），税率为10%；

其中：

（1）桩基础工程：人民币（含税）53656802.09元（大写：伍仟叁佰陆拾伍元陆仟捌佰零贰元零玖分），其中安全文明施工费：人民币（不含税）2175796.25元（大写：贰佰壹拾柒万伍仟柒佰玖拾陆元贰角伍分）；

（2）前期工程：人民币（含税）39814991.81元（大写：叁仟玖佰捌拾壹万肆仟玖佰玖拾壹元捌角壹分），其中安全文明施工费：人民币（不含税）1612465.36元（大写：壹佰陆拾壹万贰仟肆佰陆拾伍元叁角陆分）；

（3）暂列金额：人民币4500000元（大写肆佰伍拾万元整元）。

2.合同价格形式：固定综合单价，暂定合同总价。

3.双方共同确认，因发包人原因造成逾期付款，但不超过30天的，承包人予以认可，承包人不因此向发包人提出任何要求和经济补偿，亦不会因此造成本合同履行的停滞。逾期时间自付款宽限期（30天）满后第1天开始计算。

五、项目经理

承包人项目经理：薛文军，联系电话：15203662536。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；



- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 9 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 珠海市 签订。



十一、补充协议

除合同另有事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人签字（或签章），并加盖公章（或合同专用章）之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。

发包人：（公章或合同专用章）



承包人：（公章或合同专用章）



法定代表人或其授权委托人：



（签字或签章）

法定代表人或其授权委托人：



（签字或签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

广州南沙分行

广州南沙开发区支行

账号：44050164203500000575

账号：44050153140500001781

联系电话：0756-8732291

联系电话：15203662536

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

邮政编码：519000

邮政编码：510000



合同编号：中铁建投-ZHWTYZY-ZGTJWTY-HT-JA-2018-001（补01）

[珠海铁建梧桐苑置业有限公司]

与

[中铁建设集团有限公司]

中国铁建梧桐苑项目
桩基础及前期施工工程合同
补充协议

签约日期：2019年4月22日

签约地点：珠海市



合同编号: 中铁建投-ZHWTYZY-ZGTJWTY-HT-JA-2018-001(补01)

中国铁建梧桐苑项目 桩基础及前期施工工程合同 补充协议

甲方: 珠海铁建梧桐苑置业有限公司

乙方: 中铁建设集团有限公司

本协议中的所有术语, 除非另有说明, 否则其定义与双方于2018年9月签订的《中国铁建梧桐苑项目桩基础及前期施工工程(合同编号: 中铁建投-ZHWTYZY-ZGTJWTY-HT-JA-2018-001)》(以下简称“原合同”)中的定义相同。

依据《桩基础施工图纸》(gb-01), 取消原桩基础施工方案中的预应力管桩, 改为纯灌注桩施工方案, 相应的合同价款予以调整。

依据横琴新区管理委员会建设环保局文件《关于加强横琴新区建设工程质量检测管理工作的通知》(珠横新建通知〔2016〕118号)的要求, 建设单位为委托工程质量检测的主体, 检测费用由建设单位支付。原合同桩基础工程材料检验试验费用由乙方负责委托, 根据文件要求, 将此费用变更为由甲方负责。

根据以上两项事宜, 在原合同基础上变更合同条款部分内容, 特订立以下补充协议。

一、补充协议内容:

1. 基于桩基础工程内容的变化, 根据《桩基础施工图纸》(gb-01)以及原合同相关规定, 双方同意将合同款项由原合同“第一部分合同协议书 第四条签约合同价与合同价格形式”中约定的“合同总价为: 人民币(含税)97971793.90元”调整为“合同总价为: 人民币(含税)154774206.00元。其中: 不含税合同总价为140703823.64元,



税金为 14070382.36 元，税率为 10%。其中安全文明施工费为 6094137.43 元（不含税）”

2. 原合同中桩基础工程材料检验试验费用在本工程结算时全部从乙方合同价款中扣除，桩基础工程材料检验试验由甲方与检测机构签订委托合同并直接支付。

3. 双方同意将原合同“第三部分专用条款 第三条承包人”增加“为加强对承包人申请支付款项的使用流向监管，确保支付的工程款全部用于中国铁建梧桐苑项目的成本费用支出，确保专款专用，承包人开立中国铁建梧桐苑项目专款专用账户，并向发包人备案。

4. 基于国家政策调整原因，于 2019 年 4 月 1 日起，增值税税率由 10%调整为 9%。实施之日前本工程已计价部分工程沿用 10%的税率，实施之日后计价部分工程采用 9%的税率执行。

二、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。本协议与原合同有相互冲突时，以本协议为准。

三、本协议一式【壹拾肆】份，甲方执【捌】份，乙方执【陆】份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

附件一：中国铁建梧桐苑项目桩基础及前期施工工程预算书

甲方：（公章/合同专用章）

乙方：（公章/合同专用章）

法定代表人：



或

委托代理人：



法定代表人：

或

委托代理人：



2019年4月22日

2019年4月22日



竣工资料

基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		中铁建梧桐苑项目桩基础及前期施工工程(1区)						
施工单位		中铁建设集团有限公司	项目技术负责人	田亚威	项目负责人	薛文军	单位技术(质量)负责人	钱增志
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础		192	合格		同意验收		
/								
/								
/								
/								
/								
/								
/								
/								
/								
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 192							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效		同意验收			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		同意验收			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求		同意验收			
验收综合结论及备注		验收合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年月日 (盖章)		2020年7月9日 (盖章)		2020年8月21日 (盖章)		2020年8月21日 (盖章)		2020年8月21日 (盖章)

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *



基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		中国铁建梧桐苑项目桩基础及前期施工工程(2区)						
施工单位		中铁建设集团有限公司	项目技术负责人	田亚威	项目负责人	薛文军	单位技术(质量)负责人	钱增志
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础		220	合格		同意验收		
/								
/								
/								
/								
/								
/								
/								
/								
/								
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 220						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全有效		同意验收		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		同意验收		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求		同意验收		
验收综合结论及备注		验收合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年月日 (盖章)		2020年7月9日 (盖章)		2020年8月21日 (盖章)		2020年8月21日 (盖章)		2020年8月21日 (盖章)

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *



基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		中铁建梧桐苑项目桩基础及前期施工工程(3区)						
施工单位		中铁建设集团有限公司	项目技术负责人	田亚威	项目负责人	薛文军	单位技术(质量)负责人	钱增志
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础		213	合格		同意验收		
/								
/								
/								
/								
/								
/								
/								
/								
/								
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 213						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全有效		同意		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求		验收		
验收综合结论及备注		验收合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年月日 (盖章)		2020年7月9日 (盖章)		2020年8月21日 (盖章)		2020年8月21日 (盖章)		2020年8月21日 (盖章)

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *



基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		中铁建梧桐苑项目桩基础及前期施工工程(4区)						
施工单位		中铁建设集团有限公司	项目技术负责人	田亚威	项目负责人	薛文军	单位技术(质量)负责人	钱增志
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础		206	合格		同意验收		
/								
/								
/								
/								
/								
/								
/								
/								
/								
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 206							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效		同意			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		同意			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求		同意			
验收综合结论及备注		验收合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日		2020年7月9日		2020年8月21日		2020年8月21日		2020年8月21日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *



基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		中铁建梧桐苑项目桩基础及前期施工工程(5区)							
施工单位		中铁建设集团有限公司		项目技术负责人	田亚威	项目负责人	薛文军	单位技术(质量)负责人	钱增志
分包单位		/		项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础			230	合格		同意验收		
/									
/									
/									
/									
/									
/									
/									
/									
/									
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 230								
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全有效				同意验收	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求				同意验收	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求				同意	
验收综合结论及备注		验收合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年月日 (盖章)		2020年7月9日 (盖章)		2020年8月21日 (盖章)		2020年8月21日 (盖章)		2020年8月21日 (盖章)	

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *





基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		中铁建梧桐苑项目桩基础及前期施工工程(6区)						
施工单位		中铁建设集团有限公司	项目技术负责人	田亚威	项目负责人	薛文军	单位技术(质量)负责人	钱增志
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础		224	合格		同意验收		
/								
/								
/								
/								
/								
/								
/								
/								
/								
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 224							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效		同意验收			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		同意验收			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求		同意验收			
验收综合结论及备注	验收合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:				
薛文军	田亚威	张承	毛	刘增志				
年月日	2020年7月9日	2020年8月21日	2020年8月21日	2020年8月21日				
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)				

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *



基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		中铁建梧桐苑项目桩基础及前期施工工程(7区)							
施工单位		中铁建设集团有限公司		项目技术负责人	田亚威	项目负责人	薛文军	单位技术(质量)负责人	钱增志
分包单位		/		项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础			238	合格		同意验收		
/									
/									
/									
/									
/									
/									
/									
/									
/									
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 238								
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全有效		同意验收			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		同意验收			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求		同意验收			
验收综合结论及备注		验收合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
薛文军		田亚威		张永		毛文义		刘增年	
年月日		年月日		年月日		年月日		年月日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *



基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		中铁建梧桐苑项目桩基础及前期施工工程(8区)						
施工单位		中铁建设集团有限公司	项目技术负责人	田亚威	项目负责人	薛文军	单位技术(质量)负责人	钱增志
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础		208	合格		同意验收		
/								
/								
/								
/								
/								
/								
/								
/								
/								
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 208							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效		同意			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		同意			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求		同意			
验收综合结论及备注	验收合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:				
年月日 (盖章)	薛文军 2020年7月9日 (盖章)	田亚威 2020年8月21日 (盖章)	薛文军 2020年8月21日 (盖章)	刘增志 2020年8月21日 (盖章)				

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *



基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		中铁建梧桐苑项目桩基础及前期施工工程(9区)						
施工单位		中铁建设集团有限公司	项目技术负责人	田亚威	项目负责人	薛文军	单位技术(质量)负责人	钱增志
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础		116	合格		同意验收		
/								
/								
/								
/								
/								
/								
/								
/								
/								
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 116							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效		同意验收			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		同意验收			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求		同意验收			
验收综合结论及备注	验收合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日 (盖章)	2020年7月9日 (盖章)	2020年8月21日 (盖章)	2020年8月21日 (盖章)		2020年8月21日 (盖章)			

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *



基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		中铁建梧桐苑项目桩基础及前期施工工程(10区)						
施工单位		中铁建设集团有限公司	项目技术负责人	田亚威	项目负责人	薛文军	单位技术(质量)负责人	钱增志
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础		184	合格		同意验收		
/								
/								
/								
/								
/								
/								
/								
/								
/								
汇总	本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 184							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效		同意验收			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		同意验收			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			符合要求		同意			
验收综合结论及备注	验收合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:				
年月日 (盖章)	2020年7月9日 (盖章)	2020年8月21日 (盖章)	2020年8月21日 (盖章)	2020年8月21日 (盖章)				

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *



基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		中铁建梧桐苑项目桩基础及前期施工工程(11区)						
施工单位		中铁建设集团有限公司	项目技术负责人	田亚威	项目负责人	薛文军	单位技术(质量)负责人	钱增志
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础		228	合格		同意验收		
/								
/								
/								
/								
/								
/								
/								
/								
/								
汇总	本子分部共计分项数: 1		检验批数: 228					
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全有效		同意验收		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		同意验收		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求		同意		
验收综合结论及备注	验收合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:				
年月日 (盖章)	2020年7月9日 (盖章)	2020年8月21日 (盖章)	2020年8月21日 (盖章)	2020年8月21日 (盖章)				

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *



基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		中铁建梧桐苑项目桩基础及前期施工工程(12区)						
施工单位		中铁建设集团有限公司	项目技术负责人	田亚威	项目负责人	薛文军	单位技术(质量)负责人	钱增志
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础		212	合格		同意验收		
/								
/								
/								
/								
/								
/								
/								
/								
/								
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 212						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全有效		同意验收		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		同意验收		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求		同意		
验收综合结论及备注	验收合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:				
年月日 (盖章)	2020年7月9日 (盖章)	2020年8月21日 (盖章)	2020年8月21日 (盖章)	2020年8月21日 (盖章)				

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *



基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		中铁建梧桐苑项目桩基础及前期施工工程(13区)							
施工单位		中铁建设集团有限公司		项目技术 负责人	田亚威	项目 负责人	薛文军	单位技术 (质量)负责人	钱增志
分包单位		/		项目技术 负责人	/	项目 负责人	/	单位技术 (质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础			186	合格		同意验收		
/									
/									
/									
/									
/									
/									
/									
/									
/									
汇总		本子分部共计分项数: 1			检验批数: 186				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全有效		同意			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		同意			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求		同意			
验收综合 结论及备 注	验收合格								
分包单位	施工单位		勘察单位	设计单位		监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:			
年月日 (盖章)	2020年7月9日 (盖章)		2020年8月1日 (盖章)	2020年8月21日 (盖章)		2020年8月21日 (盖章)			

* GD - C5 - 7311 *



基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		中铁建梧桐苑项目桩基础及前期施工工程(14区)						
施工单位		中铁建设集团有限公司	项目技术负责人	田亚威	项目负责人	薛文军	单位技术(质量)负责人	钱增志
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础		230	合格		同意验收		
/								
/								
/								
/								
/								
/								
/								
/								
/								
汇总		本子分部共计分项数: 1		检验批数: 230				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全有效		同意验收		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		同意验收		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求		同意验收		
验收综合结论及备注		同意验收						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年月日 (盖章)		2020年7月9日 (盖章)		2020年8月21日 (盖章)		2020年8月21日 (盖章)		2020年8月21日 (盖章)

* GD - C5 - 7311 *

发票资料

北京增值税专用发票 No 16135628 1100194130

1100194130 机器编号: 499098494963 此联不作为报销和纳税凭证使用 开票日期: 2020年01月02日

名称: 珠海铁建梧桐苑置业有限公司	纳税人识别号: 91440400MA4W69JK5G	地址、电话: 珠海市南屏镇河排村东侧珠屏实业公司工业小区1号厂房C405房 0756-8732291	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司珠海市分行 44050164203500000575	密码区: 03/94261//850+466<<6<302-<50 2/17<0-624*6+*<>2<2056-13* 8<39>/1>**-747109<<26-1806 6905>*2-9/01<50>0334<8/11022			
货物或应税劳务、服务名称: 建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价: 9806854.84	金额: 9806854.84	税率: 9%	税额: 882616.94
合计					¥9806854.84		¥882616.94
价税合计(大写)				壹仟零陆拾捌万玖仟肆佰柒拾壹圆柒角捌分		(小写) ¥10689471.78	
名称: 中铁建设集团有限公司	纳税人识别号: 9111000010228709XY	地址、电话: 北京市石景山区石景山路20号010-51885957	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司北京铁路专业支行11001013900056076493	工程名称: 中铁建梧桐苑项目施工总承包工程合同; 工程地点: 珠海洪湾港片区环港东路西侧、港平一路北侧	备注: 9111000010228709XY 发票专用章 900027421		
收款人: 吕伟峰	复核: 王攀峰	开票人: 吕伟峰	销售方: (章)				

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-10-16 17:29:07

打印

关闭

北京增值税专用发票

发票代码: 1100194130 发票号码: 16135628 开票日期: 2020年01月02日 校验码: 15305256558648466005 机器编号: 499098494963

名称: 珠海铁建梧桐苑置业有限公司	纳税人识别号: 91440400MA4W69JK5G	地址、电话: 珠海市南屏镇河排村东侧珠屏实业公司工业小区1号厂房C405房 0756-8732291	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司珠海市分行 44050164203500000575	密码区			
货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价: 9806854.84	金额: 9806854.84	税率: 9%	税额: 882616.94
合计					¥9806854.84		¥882616.94
价税合计(大写)				壹仟零陆拾捌万玖仟肆佰柒拾壹圆柒角捌分		(小写) ¥10689471.78	
名称: 中铁建设集团有限公司	纳税人识别号: 9111000010228709XY	地址、电话: 北京市石景山区石景山路20号010-51885957	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司北京铁路专业支行11001013900056076493	备注: 工程名称: 中铁建梧桐苑项目施工总承包工程合同; 工程地点: 珠海洪湾港片区环港东路西侧、港平一路北侧			

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



铁建广场项目施工总承包
中标通知书

中 标 通 知 书

中铁建设集团有限公司：

铁建广场项目施工总承包工程招标于2018年1月26日开标。按照国家法律法规、招标文件的规定，经过评标小组公平、公正的评议，最终确定贵司为铁建广场项目施工总承包工程招标的中标单位，中标价为人民币2131114588.50元，（大写：贰拾壹亿叁仟壹佰壹拾壹万肆仟伍佰捌拾捌元伍角）。

请贵司于本通知书发出之日起30日内与我司签署铁建广场项目施工总承包工程合同，否则我司有权按贵司自动放弃中标权利处理。

珠海铁建大厦置业有限公司

2018年2月2日

回 执

珠海铁建大厦置业有限公司：

我司已收到贵司（珠海铁建大厦置业有限公司）铁建广场项目施工总承包工程招标的中标通知书，并将在本通知书发出起30日内与贵司签署铁建广场项目施工总承包工程合同，否则将视为我方自动放弃中标权利。

中标单位（盖章）：

法人代表（签字或盖章）：

签收日期： 年 月 日



合同编号：中铁建投-ZHZY-TJGC-HT-JZ-2018-001

铁建广场项目 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：珠海铁建大厦置业有限公司

注册地 址：珠海市横琴新区宝华路6号105室-277

通讯地 址：广东省珠海市情侣中路51号日东广场1单元4楼

法定代表人：魏佳中

职务：执行董事

承包人（乙方）：中铁建设集团有限公司

注册地 址：北京市石景山区石景山路20号

通讯地 址：北京市石景山区石景山路20号

法定代表人：赵伟

职务：董事长

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就珠海市横琴新区铁建广场施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：铁建广场项目施工总承包。
2. 工程地点：珠海市横琴新区。
3. 工程立项批准文号：2017-440402-70-03-803910。
4. 资金来源：自筹。
5. 建筑面积：298075.47 m²，建筑高度180m。
6. 项目业态：商业综合体。



7. 工程内容：经发包人确认的施工图纸所包含的全部施工内容以及为完成本工程施工采取的各种必要措施。具体内容以施工图纸、工程量清单为准。

8. 工程承包范围：

(1) 总承包范围包括结构工程、建筑工程、装修工程、给排水工程、电气工程，与各专业工程范围划分具体详见下表：

总承包范围与各专业承包、独立承包范围划分

序号	工程名称	总承包范围	专业承包、独立承包范围
1	基坑支护及土(石)方开挖工程	按施工图纸所示内容施工到位,不限于基坑支护(含坑中坑支护)、土石方开挖、栈桥等工程的施工。	/
2	土方回填	按施工图纸所示,除绿化种植土方由专业承包人施工,其余土方回填到位。为园林专业承包单位提供屋顶土方工程等垂直运输服务。	绿化种植土方施工
3	桩基工程	按施工图纸所示负责全部桩基础工程。	/
4	结构工程	按施工图纸所示负责全部结构(含二次结构)工程。	/
5	砌筑工程	按施工图纸所示负责全部砌筑工程。	/
6	门窗、栏杆、百叶工程	防火门、楼梯栏杆、入户门、机房门;预留洞、预埋件、补洞、开洞、堵洞、内外墙墙面修补及恢复、修补门窗洞口。	信报箱、户内门。
7	幕墙工程	/	外立面幕墙及门窗、幕墙的楼层间防火封堵、外立面幕墙护窗栏杆、外立面百页、出入口轻钢雨棚
8	屋面工程	屋面板结构层以上的所有屋面做法以及相关配套工作,包括地面防水、女儿墙装饰等。	/
9	防水工程	合同图纸中注明需要做的防水工作(含防水找平层及防水保护层),任何必要的检测以及与其他专业的协调和配合。	/
10	防腐、隔热、保温、隔声工程	屋面、外墙、铁件、机房、管道、设备的防腐、隔热、保温、隔音工程(含保护层)及对应的材料、施工、任何必要的检测。	各专业承包系统内的防腐隔热保温工程由各专业承包单位施工。
11	外立面装饰工程	基层施工、预留洞、预埋件、补洞、开洞、堵洞、内外墙墙面修补及恢复、修补门窗洞口及收口、成品保护工作。	外立面装饰深化设计、施工。面层(含龙骨,若有)专业承包负责。



12	装饰装修工程	<p>1、地下室除人防区域外，墙面及顶棚施工至腻子层，地面施工至面层以下砼基础层；</p> <p>2、所有设备用房、楼梯间的墙、顶、地均做至装饰面层；</p> <p>3、人防工程装饰全部按图施工到位；</p> <p>4、车库内壁（墙面、顶棚施工至腻子层），</p> <p>除专业承包范围，其余面层、基层的施工。</p> <p>5、承包范围内的成品及半成品保护。</p>	<p>1、地上商业除结构以外的全部装饰装修工程（不含设备用房及楼梯间）。</p> <p>2、地上办公除结构以外的全部装饰装修工程（不含设备用房及楼梯间）。</p> <p>3、以上范围内基层及面层挂网等均专业承包队伍负责。</p>
13	其他零星工程	<p>1、室内外爬梯、滴水线、防水挑檐、室外平台、台阶、坡道、散水、烟风道、零星构件等。</p> <p>2、设备基础、预埋件、预埋管、预留洞、预留设备吊装孔、补洞、开洞、堵洞等工作。</p>	/
14	人防工程	人防工程及人防标牌等的供应、安装、调试和验收工作。	/
15	给、排水工程	专业承包人施工范围之外的合同图纸中注明的以及工程规范、工程验收要求的全部给水、排水、中水系统工程的供应、安装、调试、成品及半成品保护、验收工作。排水工程进、出户管均引出至第一个接驳井（点）并负责连接工作。	给水泵房内、消防泵房内的所有设备、管道、阀部件、控制箱（柜），泵房内管道施工至水泵出水端第1个阀门处（含阀门本体的安装）甩口。自来水表系统、自来水表，由专业公司施工。
16	电气工程	除专业承包范围外的动力、照明、防雷接地系统的供应、安装及调试验收，包括但不限于地下室所有强电桥架及防火封堵、各变配电系统（含分界室）的预留接地、预留洞（包括安装就位所需的洞口）、配合结构的预留、预埋、暗埋管（盒）、穿带线（管内穿钢丝）、补洞、堵洞、开洞、修补洞口等各种收口工作、成品保护工作，进、出户管均引出至室外第一个接驳井（点）并负责连接工作。电房内土建工程，由总包负责	高压配电系统，包括电缆的敷设、设备安装、配电室内的接地、高低压母线槽的安装，包括低压开关柜及其进线口前的设备（如环网柜、高压开关柜、变压器、直流屏、低压开关柜等）的供应、安装、调试、成品及半成品保护、验收工作。
17	通风空调工程	配合结构的预留、预埋、预留孔洞、暗埋管（盒）、穿带线（管内穿钢丝）、预留洞、补洞、开洞、堵洞、修补洞口等各种收口工作、成品保护工作。	除结构预留、预埋外通风空调工程根据施工图纸施工到位，包括但不限于：风管、风口、阀部件、风机、空调设备、冷媒管、冷凝水管、由配电箱至空调设备的电源管线支线、空调调控开关的控制管、线、调控器安装等的供应、安装、调试、成品及半成品保护、验收工作。
18	消防工程	配合结构的预留、预埋、预留孔洞、暗埋管（盒）、穿带线（管内穿钢丝）、预留洞、补洞、开洞、堵洞、修补洞口等各种收口工作、成品保护工作。完成防火卷帘门控制箱电源进线工作。	除结构预留、预埋外根据施工图纸施工到位，包括但不限于：火灾自动报警系统、消火栓系统、自动喷淋系统、气体灭火系统、防火卷帘门系统（包括防火卷帘门本体、控制箱本体）、漏电火灾报警系统、防火门监控系统等的供应、安装、调试成品及半成品保护、验收工作。

(2) 总承包负责所有专业承包人、指定供应商、独立承包人和独立供应商的总包管理工作，并提供相关的管理、配合、协调、服务；

(3) 发包人有权在合同执行过程中调整承包人直接施工的工程范围、专业承包范围、暂估材料，此不视为发包人违约，承包人对此不得有异议或不得藉此要求发包人承担补偿任何款项上或时间上之损失等违约责任。

二、合同工期

计划开工日期： 2018 年 1 月 20 日。

计划竣工日期： 2021 年 4 月 30 日。

工期总日历天数： 1196 天。计划 2019 年 8 月 10 日完成地下室结构施工，2020 年 6 月 28 日 180m 办公结构封顶，2020 年 5 月 10 日 160m 办公结构封顶，2020 年 1 月 16 日 100m 办公结构封顶，2021 年 4 月 30 日竣工验收。具体节点工期如下：

序号	任务名称	完成时间	工期(天)	备注
1	基坑支护桩、立柱桩地面施工	2018年6月8日	139	
2	工程桩施工及检测	2018年10月12日	221	地面检测
3	土方开挖、内支撑	2019年3月8日	129	含春节20天
4	地下室结构施工(4层)	2019年8月1日	124	
5	塔楼主体施工(2栋100米高20层)	2020年1月16日	157	
6	塔楼主体施工(1栋160米高31层)	2020年5月10日	274	含春节20天
7	塔楼主体施工(1栋180米高38层)	2020年6月28日	323	含春节20天
8	初装修(外装)	2021年1月25日	209	含春节20天
9	竣工验收	2021年4月30日	65	

基坑支护开工时间暂定 2018 年 1 月 20 日，桩基开工时间暂定 2018 年 4



月1日。

三、质量标准

工程质量符合“广东省建设工程金匠奖”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.合同总价为：

人民币（含税）2131114588.50（大写：贰拾壹亿叁仟壹佰壹拾壹万肆仟伍佰捌拾捌元伍角），税率为11%，不含税总价为1919923052.70元（大写：壹拾玖亿壹仟玖佰玖拾贰万叁仟零伍拾贰元柒角）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币44147327.01元（大写：肆仟肆佰壹拾肆万柒仟叁佰贰拾柒元零壹分）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币43906349.11元（大写：肆仟叁佰玖拾万陆仟叁佰肆拾玖元壹角壹分）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币1127830000.00元（大写：壹拾壹亿贰仟柒佰捌拾叁万元整元）；

（4）暂列金额：

人民币48400000.00元（大写：肆仟捌佰肆拾万元整）



元)。

(5) 基坑支护及土(石)方开挖工程

人民币 223887191.96 元 (大写 贰亿贰仟叁佰捌拾捌万柒仟壹佰玖拾壹元玖角陆分)。

2.合同价格形式: 固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 李士坦 , 联系电话: 13902870191 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补



充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 2 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 珠海市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人签字（或签章），并加盖公章（或合同专用章）之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 肆 份。

发包人：  (公章或合同专用章)

承包人：  (公章或合同专用章)

法定代表人或其授权委托人： 

法定代表人或其授权委托人： 

(签字或签章)

(签字或签章)

2018.2.5

基坑支护及土石方工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		铁建广场基坑支护及土石方工程					
施工单位	中铁建设集团有限公司	项目技术负责人	王建勇	项目负责人	李士坦	单位技术(质量)负责人	钱增志
分包单位	/	项目技术负责人		项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
	支护结构		763				
	降水与排水		13				
	土方开挖		71				
	土方回填		4				
汇总 本子分部共计分项数: <u>4</u> , 检验批数: <u>851</u>							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料							
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验							
子分部(系统、子系统)、分项观感质量							
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	2024年1月5日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



* GD - C5 - 7311 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：横琴铁建广场主体工程

验收日期：2023年12月27日

建设单位（盖章）：



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	横琴铁建广场主体工程				
工程地点	横琴深合区环岛东路东侧、观澳路南侧、都会道西侧、新澳路北侧	建筑面积	301611.47	工程造价	21.31 亿元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上:	38	层
	框架核心筒结构		地下:	4	层
施工许可证号	440405201911200101	监理许可证号	E142003605		
开工日期	2018年02月07日	验收日期	2023年12月29日		
监督单位	横琴深合区规划建设局质安处	监督编号	F190233		
建设单位	珠海铁建大厦置业有限公司				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司				
设计单位	华通设计顾问工程有限公司				
总包单位	中铁建设集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建设集团有限公司				
承建单位(装修)					
监理单位	铁四院(湖北)工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李仲毅
副组长	陈梅
组员	姚平、杨振杰、石文、黄水和、宋立佳、赵凯锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李仲毅	陈梅、石文、杨振杰、黄水和、宋立佳
建筑设备安装工程	汤洁环	赵凯锋、卢晨龙、邹志勇
工程质控资料	汤洁环	陈梅、石文、赵凯锋、卢晨龙、邹志勇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

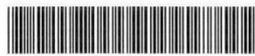


* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 26 项, 其中: 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 237 项, 其中: 经审查符合要求 237 项 经核定符合要求 237 项	共 237 项, 其中: 资料核查符合要求 237 项 实体抽查符合要求 237 项	共 237 项, 其中: 评价为“好”的 216 项 评价为“一般”的 21 项
建筑装饰装修		共 235 项, 其中: 经审查符合要求 235 项 经核定符合要求 235 项	共 235 项, 其中: 资料核查符合要求 235 项 实体抽查符合要求 235 项	共 235 项, 其中: 评价为“好”的 222 项 评价为“一般”的 13 项
屋面		共 40 项, 其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 40 项, 其中: 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 40 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 237 项, 其中: 经审查符合要求 237 项 经核定符合要求 237 项	共 237 项, 其中: 资料核查符合要求 237 项 实体抽查符合要求 237 项	共 237 项, 其中: 评价为“好”的 225 项 评价为“一般”的 12 项
通风与空调		共 232 项, 其中: 经审查符合要求 232 项 经核定符合要求 232 项	共 232 项, 其中: 资料核查符合要求 232 项 实体抽查符合要求 232 项	共 232 项, 其中: 评价为“好”的 219 项 评价为“一般”的 13 项
建筑电气		共 237 项, 其中: 经审查符合要求 237 项 经核定符合要求 237 项	共 237 项, 其中: 资料核查符合要求 237 项 实体抽查符合要求 237 项	共 237 项, 其中: 评价为“好”的 227 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑		共 232 项, 其中: 经审查符合要求 232 项 经核定符合要求 232 项	共 232 项, 其中: 资料核查符合要求 232 项 实体抽查符合要求 232 项	共 232 项, 其中: 评价为“好”的 217 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能		共 237 项, 其中: 经审查符合要求 237 项 经核定符合要求 237 项	共 237 项, 其中: 资料核查符合要求 237 项 实体抽查符合要求 237 项	共 237 项, 其中: 评价为“好”的 226 项 评价为“一般”的 11 项
电梯		共 59 项, 其中: 经审查符合要求 59 项 经核定符合要求 59 项	共 59 项, 其中: 资料核查符合要求 59 项 实体抽查符合要求 59 项	共 59 项, 其中: 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李仲毅	珠海铁建大厦置业有限公司	项目负责人		
2	陈梅	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	总监理工程师		
3	姚平	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	勘察单位项目负责人		
4	杨振杰	华通设计顾问工程有限公司	设计单位项目负责人		
5	石文	中铁建设集团有限公司	施工项目负责人		
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

横琴铁建广场主体工程竣工验收会议在该工程项目部举行，参加会议的有参建各方主体代表人员，人员到场情况符合验收程序，质检站对验收程序进行监督。会议按以下程序进行：

一、由建设单位主持会议，介绍工程概况，并确定由建设单位、设计单位、监理单位、勘察单位、施工单位等组成验收小组。

1、建设单位介绍：在合同履行情况和工程建设各个环节中执行法律、法规和工程建设强制性标准均符合要求，建设工程档案资料符合要求，工程质量评定等级为合格。

2、施工单位介绍：在合同履行情况和工程建设各个环节中执行法律、法规和工程建设强制性标准均符合要求，施工工程档案资料符合要求，对施工材料、隐蔽工程、关键工序等均按要求报验，工程质量自评等级为合格。

3、监理单位介绍：在合同履行情况和工程建设各个环节中执行法律、法规和工程建设强制性标准均符合要求，监理资料符合要求，对工程材料送检、隐蔽工程施工、关键工序施工均按要求进行现场旁站监理，工程质量评估意见为合格。

4、设计单位介绍在合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准均符合要求，设计资料、设计文件符合要求，设计图纸按要求送审图中心审图并加盖合格审图印章，工程质量认定为合格。

二、分组进行现场实体质量检查。

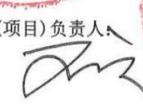
三、现场检查完毕，验收小组总结如下：

1、验收组形成统一意见。该工程在合同履行和工程建设各个环节中执行法律、法规和工程建设强制性标准等情况符合要求同意验收，交付使用。（验收组名单附后）

2、监督单位：我方在该工程施工过程中曾多次到现场检查，施工质量合格。

四、竣工验收的程序、组织形式符合法律、法规要求，未发现违反强制性标准的质量问题，验收小组有统一的验收意见：施工质量合格，同意通过验收。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月27日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  2023年12月27日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月27日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月27日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月27日
---	--	---	--	---


 * GD - E1 - 914 / 6 *

发票资料

1100194130		北京增值税专用发票		No 00074431			
机器编号: 499098494963		此联不作为报销、扣税凭证使用		开票日期: 2020年04月14日			
名称: 珠海铁建大厦置业有限公司	纳税人识别号: 91440400091760637P	地址、电话: 珠海市横琴新区宝华路6号105室-277 0756-2680800	开户行及账号: 中国银行珠海吉大支行 662662891259	密码: 03757*/1+6149-9794902+38+462+595+4>9>3231>*->531-0160-/ 702*54/3*57+8343->339137>->3 1>>/5<807001+50>03>/<+*2*803	1100194130 00074431		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务			1	9174311.93	9174311.93	9%	825688.07
合计					¥9174311.93		¥825688.07
价税合计(大写)		壹仟万圆整		(小写)¥10000000.00			
名称: 中铁建设集团有限公司	纳税人识别号: 9111000010228709XY	地址、电话: 北京市石景山区石景山路20号010-51885957	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司北京铁道专业支行11001013900056076493	工程名称: 铁建广场项目施工总承包; 工程地点: 珠海市横琴新区	9111000010228709XY 销售方(章)		
收款人: 吕伟峰	复核: 王攀峰	开票人: 吕伟峰					

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-10-16 18:05:40

打印

关闭

北京增值税专用发票

发票代码: 1100194130 发票号码: 00074431 开票日期: 2020年04月14日 校验码: 16107863305366518953 机器编号: 499098494963

名称: 珠海铁建大厦置业有限公司	纳税人识别号: 91440400091760637P	地址、电话: 珠海市横琴新区宝华路6号105室-277 0756-2680800	开户行及账号: 中国银行珠海吉大支行 662662891259	密码区			
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务			1	9174311.93	9174311.93	9%	825688.07
合计					¥9174311.93		¥825688.07
价税合计(大写)		壹仟万圆整		(小写) ¥10000000.00			
名称: 中铁建设集团有限公司	纳税人识别号: 9111000010228709XY	地址、电话: 北京市石景山区石景山路20号010-51885957	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司北京铁道专业支行11001013900056076493	工程名称: 铁建广场项目施工总承包; 工程地点: 珠海市横琴新区	备注		

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

3. 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明



统一社会信用代码： 9111000010228709XY



安全生产许可证

编号：(京)JZ安许证字〔2022〕012689

企业名称： 中铁建设集团有限公司

法定代表人： 梅洪亮

单位地址： 北京市石景山区石景山路20号

经济类型： 其他有限责任公司

许可范围： 建筑施工

有效期： 2022年12月08日至2025年12月07日


发证机关：北京市住房和城乡建设委员会行政审批服务专用章
发证日期：2022年12月08日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0175413

姓名：马银枪

性别：男

出生年月：1984年12月22日

企业名称：中铁建设集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年10月31日

有效期：2022年12月25日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月25日





获奖情况

投标人近5年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	中国建设工程鲁班奖	青州市博物馆新馆工程	2023年11月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/1298.html
2	中国建设工程鲁班奖	盐城先锋国际广场三期酒店写字楼工程	2023年11月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/1298.html
3	中国建设工程鲁班奖	京哈高铁北京朝阳站站房工程	2023年11月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/1298.html
4	中国建设工程鲁班奖	北京新机场南航基地项目	2021年12月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/1298.html
5	中国建设工程鲁班奖	中国医学科学院肿瘤医院住院综合楼(医技用房、手术用房、病房等)工程	2021年12月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/1298.html

1. 近5年(以本项目截标之日起倒算)取得的房建类建筑行业奖项,提供的获奖不超过5项,超过5项取前5项,以获奖时间为准。
2. 建议优先提供以下奖项:鲁班奖。
3. 获奖证书载明的获奖单位应为投标人,标明为参建单位的奖项不计,并提供获奖证书原件扫描件。
4. 获奖证书暂未发放,可提供相关部门或协会的获奖红头文件或网站公示截图,相应时间以红头文件发文或网站公示时间为准。



青州市博物馆新馆工程

證書

中铁建设集团有限公司：

你单位承建的 **青州市博物馆新馆** 工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



盐城先锋国际广场三期酒店写字楼工程

證書

中铁建设集团有限公司：

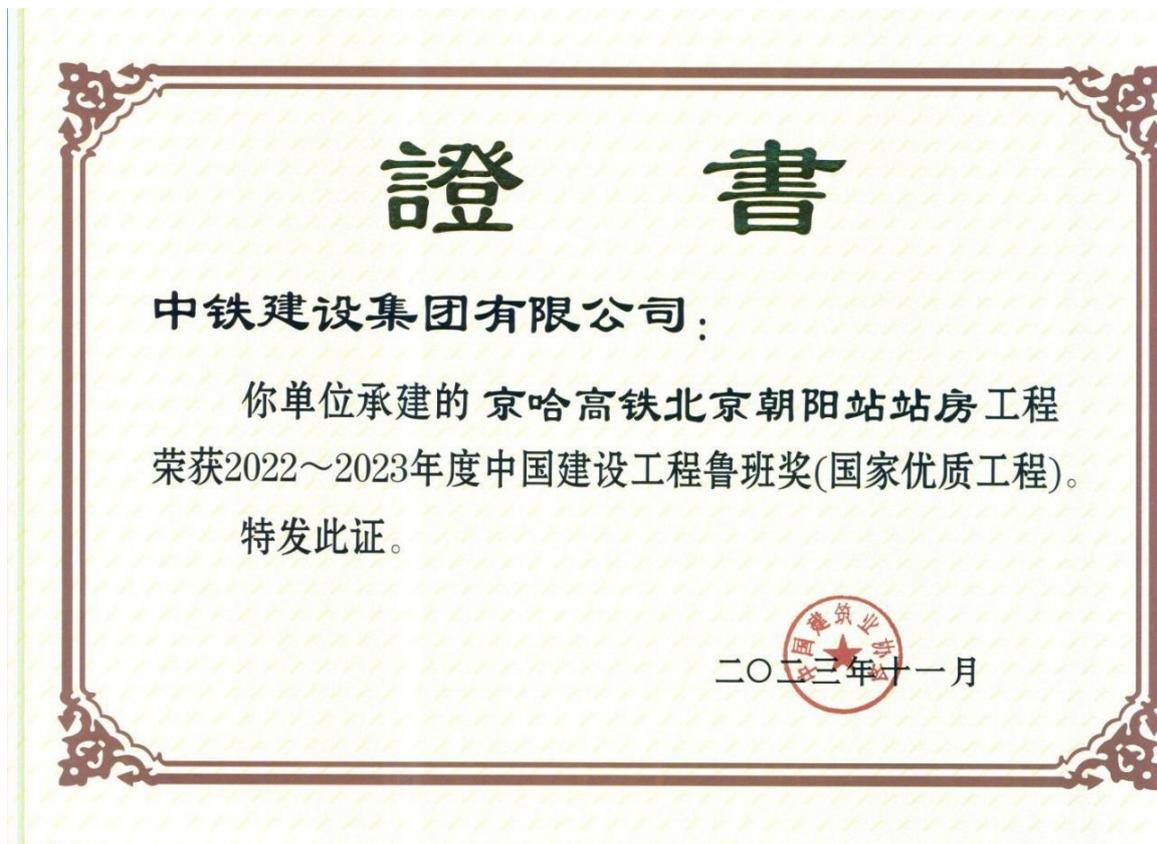
你单位承建的 **盐城先锋国际广场三期酒店写字楼** 工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

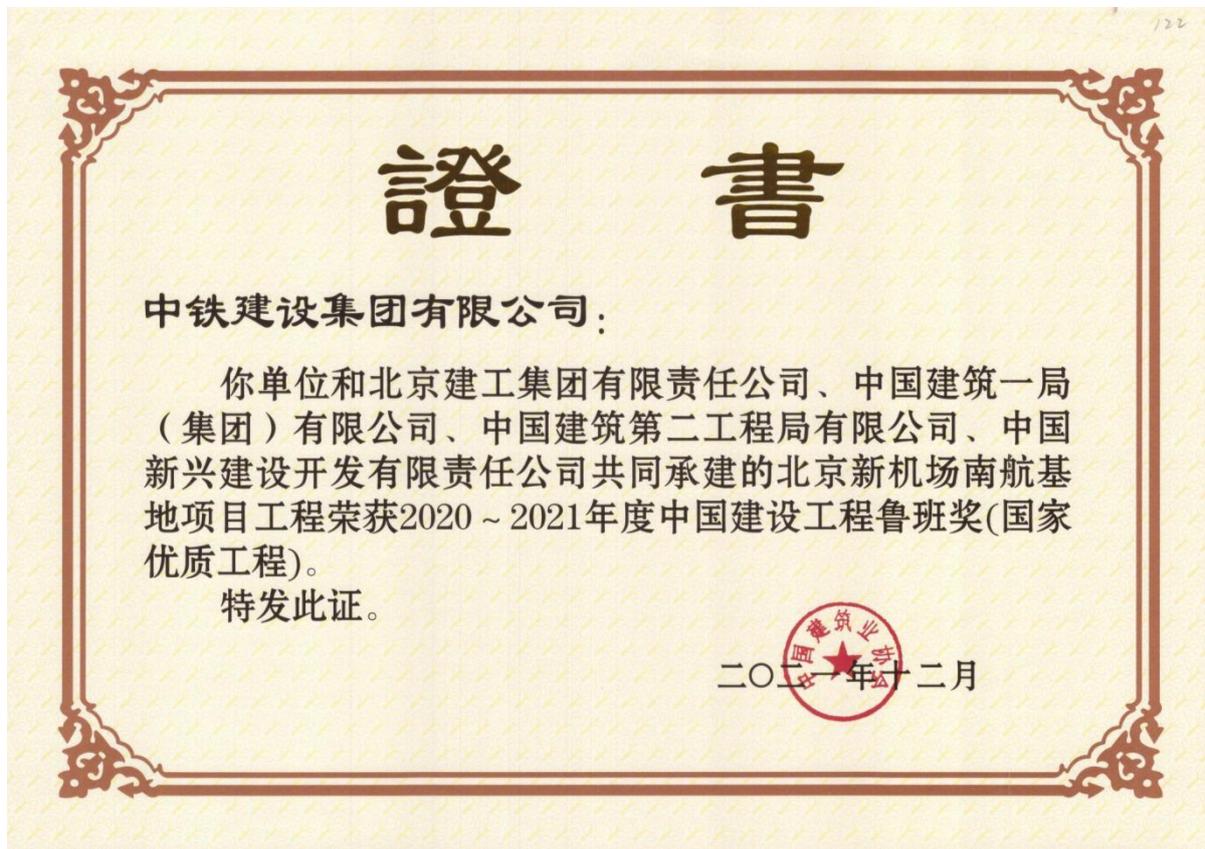
二〇二三年十一月



京哈高铁北京朝阳站站房工程



北京新机场南航基地项目





中国医学科学院肿瘤医院住院综合楼(医技用房、手术用房、病房等)工程

131

證書

中铁建设集团有限公司：

你单位承建的中国医学科学院肿瘤医院住院综合楼(医技用房、手术用房、病房等)工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月



拟派项目团队

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总经理	于占福	高级工程师	职称证	高级	4422301425	土木工程	本单位	/	/
项目经理	马银枪	工程师	建造师证	一级	京 11120172019 06763	建筑工程	本单位	/	/
执行经理	贾锐锐	高级工程师	职称证	高级	4422302705	土木工程	本单位		
项目技术负责人	邱贞奇	高级工程师	职称证	高级	4421000279	建筑工程	本单位	/	/
生产经理	周凯旋	高级工程师	职称证	高级	4422301058	建筑工程	本单位	/	/
安全主任	李荣	高级工程师	安全员 C证	高级	京建安 C3(2019)000 4738	建筑工程	本单位	/	/
质量主任	甄宝忠	高级工程师	岗位证	中级	考 021-0042370	建筑工程	本单位	/	/
商务经理	曹莉	高级经济师	注册造 价师证	一级	建 [造]1114110 0017906	土木建筑	本单位	/	/
给排水工程师	方宏伟	教授级高 级工程师	职称证	教授	4421000010	给排水	本单位	/	/
土建工程师	李亮	高级工程 师	职称证	高级	4421100770	土木工程	本单位	/	/
测量工程师	胡耀东	工程师	职称证	中级	4422302019	测量工程	本单位	/	/
建筑工程师	葛元辉	高级工程 师	职称证	高级	4422302518	建筑工程	本单位	/	/
施工员	周鑫	工程师	职称证	中级	考 010-0036932	土建	本单位	/	/
施工员	田鑫	工程师	职称证	中级	考 010-0043780	土建	本单位	/	/
质量员	白晓锋	工程师	岗位证	中级	1115106005485 2	土建	本单位	/	/
质量员	汪鹏鹏	工程师	岗位证	中级	考 021-0042844	土建	本单位	/	/
安全员	刘时雨	/	岗位证	/	京建安 C3(2022) 0034364	土建	本单位	/	/
资料员	张丽丽	工程师	岗位证	中级	1115114006015 9	土建	本单位	/	/



材料员	戴明星	工程师	岗位证	中级	考 025-0019257	土建	本单位	/	/
预算员	周春晓	中级经济师	注册造价工程师证	一级	建 [造]111311000 10746	土木建筑	本单位	/	/
劳资管理员	武潇	助理工程师	岗位证	初级	4422301209	土建	本单位	/	/

注：1. 投标人应设置项目总经理一职，项目总理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，以便有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。需提供公司内部任职证明文件。

2. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目总经理、项目经理、执行经理、项目技术负责人、生产经理、安全主任、质量主任、商务经理为项目主要管理人员，且为项目必配人员，投标人应提供主要管理人员简历；（2）选填项：其他施工管理人员。

3. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目团队人员社保



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:9111000010228709XY

校验码: wckwdw

统一社会信用代码(组织机构代码):9111000010228709XY

查询流水号: 11010720241016192312

单位名称:中铁建设集团有限公司

查询日期: 2023年01月至2024年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	于占福	130825198205030016	养老保险	2023年01月	2024年09月	21
			失业保险	2023年01月	2024年09月	21
			工伤保险	2023年01月	2024年09月	21
			医疗保险	2023年01月	2024年09月	21
			生育保险	2023年01月	2024年09月	21
2	贾锐锐	370322198504203712	养老保险	2023年01月	2024年09月	21
			失业保险	2023年01月	2024年09月	21
			工伤保险	2023年01月	2024年09月	21
			医疗保险	2023年01月	2024年09月	21
			生育保险	2023年01月	2024年09月	21
3	邱贞奇	360111197101270017	养老保险	2023年01月	2024年09月	21
			失业保险	2023年01月	2024年09月	21
			工伤保险	2023年01月	2024年09月	21
			医疗保险	2023年01月	2024年09月	21
			生育保险	2023年01月	2024年09月	21
4	周凯旋	422101197108205539	养老保险	2023年01月	2024年09月	21
			失业保险	2023年01月	2024年09月	21
			工伤保险	2023年01月	2024年09月	21
			医疗保险	2023年01月	2024年09月	21
			生育保险	2023年01月	2024年09月	21
5	李荣	362502197609220616	养老保险	2023年01月	2024年09月	21
			失业保险	2023年01月	2024年09月	21
			工伤保险	2023年01月	2024年09月	21
			医疗保险	2023年01月	2024年09月	21
			生育保险	2023年01月	2024年09月	21
6	甄宝忠	142227198509190012	养老保险	2023年01月	2024年09月	21
			失业保险	2023年01月	2024年09月	21
			工伤保险	2023年01月	2024年09月	21
			医疗保险	2023年01月	2024年09月	21
			生育保险	2023年01月	2024年09月	21
7	曹莉	410321197811206544	养老保险	2023年01月	2024年09月	21
			失业保险	2023年01月	2024年09月	21



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	曹莉	410321197811206544	工伤保险	2023年01月	2024年09月	21
			医疗保险	2023年01月	2024年09月	21
			生育保险	2023年01月	2024年09月	21
8	方宏伟	211226197102280610	养老保险	2023年01月	2024年09月	21
			失业保险	2023年01月	2024年09月	21
			工伤保险	2023年01月	2024年09月	21
			医疗保险	2023年01月	2024年09月	21
9	李亮	11022119840802831X	生育保险	2023年01月	2024年09月	21
			养老保险	2023年01月	2024年09月	21
			失业保险	2023年01月	2024年09月	21
			工伤保险	2023年01月	2024年09月	21
10	胡耀东	142234198811250016	医疗保险	2023年01月	2024年09月	21
			生育保险	2023年01月	2024年09月	21
			养老保险	2023年01月	2024年09月	21
			失业保险	2023年01月	2024年09月	21
11	葛元辉	410823198609071812	工伤保险	2023年01月	2024年09月	21
			医疗保险	2023年01月	2024年09月	21
			生育保险	2023年01月	2024年09月	21
			失业保险	2023年01月	2024年09月	21
12	周鑫	13010519810114121X	养老保险	2023年01月	2024年09月	21
			失业保险	2023年01月	2024年09月	21
			工伤保险	2023年01月	2024年09月	21
			医疗保险	2023年01月	2024年09月	21
13	田鑫	110107198703140619	生育保险	2023年01月	2024年09月	21
			养老保险	2023年01月	2024年09月	21
			失业保险	2023年01月	2024年09月	21
			工伤保险	2023年01月	2024年09月	21
14	白晓锋	132627198110048313	医疗保险	2023年01月	2024年09月	21
			养老保险	2023年01月	2024年09月	21
			失业保险	2023年01月	2024年09月	21



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	白晓锋	132627198110048313	医疗保险	2023年01月	2024年09月	21
			生育保险	2023年01月	2024年09月	21
15	汪鹏鹏	342426198906054251	养老保险	2023年01月	2024年09月	21
			失业保险	2023年01月	2024年09月	21
			工伤保险	2023年01月	2024年09月	21
			医疗保险	2023年01月	2024年09月	21
			生育保险	2023年01月	2024年09月	21
16	刘时雨	410503199902125018	养老保险	2023年01月	2024年09月	21
			失业保险	2023年01月	2024年09月	21
			工伤保险	2023年01月	2024年09月	21
			医疗保险	2023年01月	2024年09月	21
17	张丽丽	130103198205300040	生育保险	2023年01月	2024年09月	21
			养老保险	2023年01月	2024年09月	21
			失业保险	2023年01月	2024年09月	21
			工伤保险	2023年01月	2024年09月	21
18	戴明星	321088198604232959	医疗保险	2023年01月	2024年09月	21
			生育保险	2023年01月	2024年09月	21
			失业保险	2023年01月	2024年09月	21
			工伤保险	2023年01月	2024年09月	21
19	周春晓	510211198111234528	生育保险	2023年01月	2024年09月	21
			医疗保险	2023年01月	2024年09月	21
			工伤保险	2023年01月	2024年09月	21
			失业保险	2023年01月	2024年09月	21
20	武潇	61062619890815025X	养老保险	2023年01月	2024年09月	21
			失业保险	2023年01月	2024年09月	21
			工伤保险	2023年01月	2024年09月	21
			医疗保险	2023年01月	2024年09月	21



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rs.j.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市石景山区社会保险事业管理中心

日期:2024年10月16日



项目总经理—于占福

项目总经理简历表

姓名	于占福	性 别	男	年 龄	42
职务	项目总经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	130825198205030016	手机号码	13005400922
参加工作时间	2005年7		担任公司总经理年限		2年

中铁建设集团有限公司文件

建人〔2022〕211号

中铁建设集团有限公司 关于袁三喜等 11 人职务任免的通知

集团总部各部门，所属各单位：

经集团公司研究决定：

袁三喜为北京公司总经济师，北京分公司总经济师；

于占福为南方公司总经理，华南分公司执行总经理；

李小波为置业公司总经理；

杨占宇为置业公司副总经理；

杨再清为建筑发展公司总经理，免去其置业公司总经理职务；

吴海旭为电梯公司副总经理；

马志宏为西北投资建设指挥部总经理，免去其集团公司市场营销部副总经理职务；

杨吉为西南投资建设指挥部副总经理。

免去伊亮南方公司副总经理，华南分公司副总经理职务；

免去刘加文建筑发展公司总经理职务；

免去辛宁海西北投资建设指挥部总经理职务。


中铁建设集团有限公司
2022年8月18日

抄送：集团公司领导，本人档案，存档。

中铁建设办公室

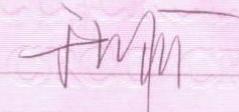
2022年8月18日印发



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



持证人签名: 



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

姓名 于占福

性别 男

出生年月 1982年 5月

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

系列 工程

专业 土木工程

评审通过时间 2013年 7月23日

签发日期 2013年 7月30日

编号: 4422301425







项目经理—马银枪

项目经理（建造师）简历表

姓名	马银枪	性别	男	年龄	40
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	340621198412228132	手机号码	13826106016
参加工作时间	2009.7		从事项目经理（建造师）年限	5年	
项目经理（建造师）资格证书编号	京 1112017201906763				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设指挥部	汕头高铁站枢纽一体化工程轨道交通预留工程（一期）	富水深基坑工程，地下框架结构工程。基坑采用地下连续墙支护（50m槽深）+三轴搅拌槽壁加固（33m深），基坑开挖深度23.87至24.35m，最深处达28.35米，开挖面积12200平方米，总土方量33万立方米。	2021.4.8-2022.7.30	已完	合格



中铁建设集团有限公司

中国铁建 CHINA RAILWAY CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD.



使用有效期: 2024年06月25日
2024年12月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 马银枪

性别: 男

出生日期: 1984年12月22日

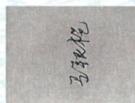
注册编号: 京1112017201906763

聘用企业: 中铁建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-08-11至2025-08-10)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 马银枪

签名日期: 2024.6.25



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2019年08月29日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0175413

姓 名： 马银枪
性 别： 男
出 生 年 月： 1984年12月22日
企 业 名 称： 中铁建设集团有限公司
职 务： 项目负责人（项目经理）
初次领证日期： 2019年10月31日
有 效 期： 2022年12月25日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会
发证日期：2022年12月25日





	姓名	马银枪	系列	工程
	性别	男	专业	建筑工程
	出生年月	1984年12月	评审通过时间	2018年10月20日
任职资格	工程师		签发日期	2020年8月17日
工作单位	中铁建设集团有限公司			
			编号	4421208091

评审委员会 (章)
中 国 铁 路 建 设 集 团 有 限 公 司
中 国 铁 路 建 设 集 团 有 限 公 司 工 程 师 任 职 资 格 审 查 委 员 会

普通高等学校

毕业证书



学生 马银枪 性别 男 ，一九八四 年 十二 月 二十二 日生，于 二零零五 年 九 月至 二零零九 年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州航空工业管理学院

校 (院) 长： 

证书编号：104851200905000637

二零零九 年 七 月 一 日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	马银枪		证件号码	340621198412228132				
参保险种情况								
参保起止时间		单位		参保险种				
				养老	工伤	失业		
202301	-	202409	广州市:中铁建设集团有限公司华南分公司		21	21	21	
截止		2024-10-17 11:19		, 该参保人累计月数合计		实际缴费 21个月, 缓缴0个 月	实际缴费 21个月, 缓缴0个 月	实际缴费 21个月, 缓缴0个 月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-10-17 11:19



执行经理—贾锐锐

执行经理简历表

姓名	贾锐锐	性别	男	年龄	39
职务	执行经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	370322198504203712		
手机号码	18078112077	证件号（职称证书编号）	4422302705		
参加工作时间	2008年7月	从事年限	10年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳报业集团	商报大厦商报大厦（深圳报业集团新媒体文化产业基地）主体建安工程施工总承包	总建筑面积60184.41 m ² 。建筑高度99.9m，其中地上24层。公共建筑/框架核心筒结构，合同金额24456.354591万元。	2017.11.7至2020.9.11	已完	合格



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 贾锐锐

系列 工程

性别 男

专业 土木工程

出生年月 1985年4月

评审通过时间 2018年8月20日

任职资格 高级工程师

签发日期 2018年9月27日

工作单位 中铁建设集团有限公司

编号: 4422302705





普通高等学校

毕业证书



学生 贾锐锐 性别 男 ， 一九八五 年 四 月 二十 日生，于二〇〇四
年 九 月至二〇〇八 年 七 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 山东建筑大学

校（院）长：

证书编号： 104301200805004266

二〇〇八 年 七 月 一 日





项目技术负责人—邱贞奇

项目技术负责人简历表

姓名	邱贞奇	性别	男	年龄	52
职务	项目技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360111197101270017		
手机号码	13825618266		证件号（职称证书编号）	4421000279	
参加工作时间	1994年7月		从事年限	20年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设指挥部	汕头高铁站枢纽一体化工程轨道交通预留工程（一期）	本项目合同金额： 42136.1865万元。施工范围包含富水深基坑工程，地下框架结构工程。基坑采用地下连续墙支护（50m槽深）+三轴搅拌桩槽壁加固（33米深），基坑开挖深度23.87至24.35米，最深处达28.35米，开挖面积12200平方米，总土方量33万平方米。	2021.4.8- 2022.7.30	已完	合格



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation

持证人签名: 邱贞奇

姓名 邱贞奇

系列 工程

性别 男

专业 工民建

出生年月 1971年01月

评审通过时间 2006.12

任职资格 高级工程师

签发日期 二〇〇六年十二月

工作单位 中铁建设集团有限公司

编号: 4421000299





中铁建设集团有限公司

CHINA RAILWAY CONSTRUCTION GROUP CO., LTD.

普通高等学校



毕业证书

学生 邱贞奇 性别男, 年 月 日生, 于一九九〇年九月
 至一九九四年七月在本校 工专与民用建筑 专业
 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 取得毕业证
 书(证书号(华文)字第 90111 号), 因证书遗失, 兹具毕业证书为凭。

校 名:



校(院)长:

張安哥

补证号: 04254

2004年11月16日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 邱贞奇

性别 男 民族 汉

出生 1971年1月27日

住址 北京市石景山区八宝山南路铁指机关



公民身份号码 360111197101270017



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 北京市公安局石景山分局

有效期限 2013.08.28-2033.08.28



生产经理—周凯旋

生产经理简历表

姓名	周凯旋	性别	男	年龄	53
职务	生产经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	422101197108205539		
手机号码	13878964518	证件号（职称证书编号）	4422301058		
参加工作时间	1995年7月	从事年限	20年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳报业集团	商报大厦商报大厦（深圳报业集团新媒体文化产业基地）主体建安工程施工总承包	总建筑面积60184.41 m ² 。建筑高度99.9m，其中地上24层。公共建筑/框架核心筒结构，合同金额24456.354591万元。	2017.11.7至2020.9.11	已完	合格



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: _____



Approved & authorized by

China Railway Construction Corporation

姓名 周纪旋

系列 工程

性别 男

专业 运输工程

出生年月 1971年8月

评审通过时间 2016年8月3日

签发日期 2016年8月9日

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

评审委员会(章)

编号: 442201038





316

普通高等学校

毕业证书



学生 周凯旋 性别 男, 一九七一年 八月 二十 日生, 于二〇一六年 三月 至二〇一八年 七月 在本校 土木工程 专业 网络教育学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校 长: 张卫国

证书编号: 106357201805010709 二〇一八年七月六日

No: 0160090655

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 周凯旋

性别 男 民族 汉

出生 1971 年 8 月 20 日

住址 湖北省麻城市盐田河镇盐田河村十二组左边畈



公民身份号码 422101197108205539



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 麻城市公安局

有效期限 2011.09.23-2031.09.23



安全主任—李荣

安全主任简历表

姓名	李荣	性别	男	年龄	48
职务	安全主任	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362502197609220616		
手机号码	13381216852	证件号	京建安 C3(2019)0004738		
参加工作时间	1998年7月	从事年限	15年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
中国铁路广州局集团有限公司深圳工程建设指挥部	汕头高铁站枢纽一体化工程轨道交通预留工程（一期）	本项目合同金额：42136.1865万元。施工范围包含富水深基坑工程，地下框架结构工程。基坑采用地下连续墙支护（50m槽深）+三轴搅拌桩槽壁加固（33米深），基坑开挖深度23.87至24.35米，最深处达28.35米，开挖面积12200平方米，总土方量33万平方米。	2021.4.8- 2022.7.30	已完	合格



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2019）0004738

姓 名：李荣
性 别：男
出 生 年 月：1976年9月22日
企 业 名 称：中铁建设集团有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2019年11月29日
有 效 期：2022年12月7日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年12月7日





190-0123



李荣 362502197609220616

本人签名

职业资格
证书管理号

201911046110000793



姓 名 李荣

性 别 男

证件号码 362502197609220616

级 别 中管级

执业证号 192000000006

发证日期



190-0123

注册记录

李荣 362502197609220616

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中铁建设集团有限公司

有效期至: 2025年7月31日



注册记录



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: _____



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

姓名 李荣

系列 工程

性别 男

专业 建筑工程

出生年月 1976年9月

评审通过时间 2019年12月25日

签发日期 2020年2月14日

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司



编号: 4421004123





质量主任—甄宝忠

质量主任简历表

姓名	甄宝忠	性别	男	年龄	39
职务	质量主任	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	142227198509190012		
手机号码	18600605993		证件号	考 021-0042370	
参加工作时间	2008年7月		从事年限	10年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳报业集团	商报大厦商报大厦（深圳报业集团新媒体文化产业基地）主体建安工程施工总承包	总建筑面积60184.41 m ² 。建筑高度99.9m，其中地上24层。公共建筑/框架核心筒结构，合同金额24456.354591万元。	2017.11.7至2020.9.11	已完	合格



住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：甄宝忠

证件号码：142227198509190012

岗位名称：土建质检员

证书编号：考021-0042370



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2012年12月19日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2020年12月30日



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名: _____

姓名 甄宝忠

性别 男

出生年月 1985年9月

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁建设集团有限公司

系列 工程

专业 土木工程

评审通过时间 2018年8月20日

签发日期 2019年1月31日

编号: 4421004025







商务经理—曹莉

商务经理简历表

姓名	曹莉	性别	女	年龄	46
职务	商务经理	职称	高级经济师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	410321197811206544		
手机号码	18600080117		证件号	建[造]11141100017906	
参加工作时间	2000年7月		从事年限	14年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
厦门天马光电子有限公司	厦门天马光电子有限公司第8.6代新型显示面板生产线项目桩基工程二标段（成盒及彩膜厂房）	项目总用地面积约643655平方米，总建筑面积约933087平方米，其中三标段总建筑面积约20万平方米。	2022.11.7- 2023.5.23	已完	合格



740



姓名：曹莉
 身份证号码：410321197811206544
 性别：女
 专业：土木建筑
 聘用单位：中铁建设集团有限公司

证书编号：建[造]11141100017906

颁发机关盖章：

初始注册日期：2014 年 10 月 11 日

发证日期：2022 年 12 月 14 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：

第二次延续注册：

延续注册合格
有效期至2026年12月31日

有效期至：

有效期至：

注册受理机关
公章
资格证书专用章

注册受理机关
公章
年 月 日

第三次延续注册：

第四次延续注册：

有效期至：

有效期至：

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日



中铁建设集团有限公司

CHINA RAILWAY CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD.

姓名 曹莉

系列 经济

性别 女

专业 工程造价

出生年月 1978年11月

评审通过时间 2014年10月22日

任职资格 高级经济师

签发日期 2015年1月28日

工作单位 中铁建设集团有限公司

评审委员会(章)

编号 4421100691

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00830496

学生 曹莉 性别女
1978年11月22日生,于1996年
9月至2000年06月在本校
建筑工程(工业与民用建筑)专业
4年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

王柯斌

校名: 湖南大学

2000年06月22日

学校编号: 20000068





给排水工程师一方宏伟

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: _____



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

姓名 方宏伟 系列 工程

性别 男 专业 给排水

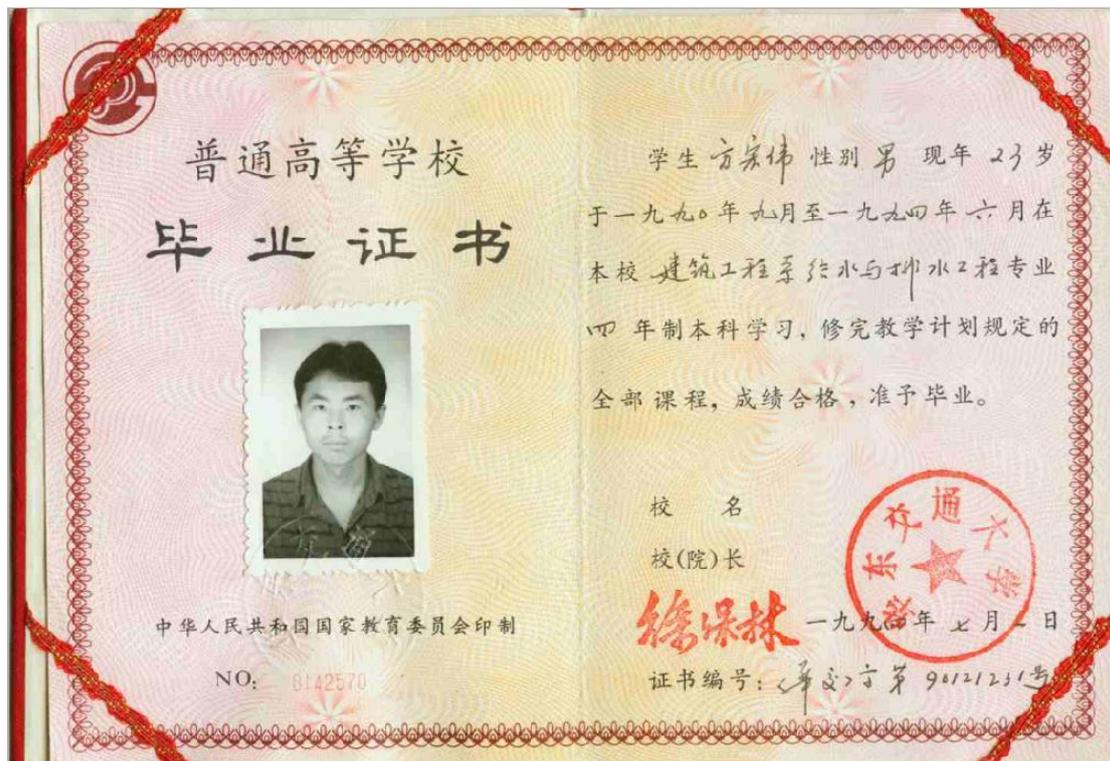
出生年月 1971年2月 评审通过时间 2013年12月6日

任职资格 教授级高级工程师 签发日期 2014年2月12日

工作单位 中铁建设集团有限公司 编号 A421000010



评审委员会(章)





土建工程师—李亮

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。
This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: _____

Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

姓名 李亮 系列 工程
性别 男 专业 土木工程
出生年月 1984年8月 评审通过时间 2017年12月14日
签发日期 2018年3月13日
任职资格 高级工程师
工作单位 中铁建设集团有限公司
编号: 4421100770

评审委员会(章)
证书专用章



普通高等学校

毕业证书



031814416李亮

学生 李亮 性别 男，一九八四年八月二日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  孝感学院 校(院)长: 吴崇恕

证书编号: 105281200705660363 二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 李亮
性别 男 民族 汉
出生 1984年8月2日
住址 北京市昌平区昌平镇砂石厂2号楼1单元62号
公民身份号码 11022119840802831X



中华人民共和国居民身份证



签发机关 北京市公安局昌平分局
有效期限 2015.01.21-2035.01.21



测量工程师—胡耀东

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名:

胡耀东

姓名 胡耀东

系列 工程

性别 男

专业 工程测量

出生年月 1988年11月

评审通过时间 2018年9月10日

任职资格 工程师

签发日期 2018年9月16日

工作单位 中铁建设集团有限公司

编号 专业 44230209





住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：胡耀东
证件号码：142234198811250016
岗位名称：测量验线员
证书编号：考037-0007238



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2012年12月31日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2020年12月31日



普通高等学校

毕业证书



学生 **胡耀东** 性别 **男**，一九八八年十一月二十五日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 **工程学院** **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校  **山西大学** 校(院)长: **郭贵春**

证书编号: 101081201205030717 二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **胡耀东**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1988 年 11 月 25 日

住址 北京市石景山区八宝山南路铁指机关



公民身份号码 **142234198811250016**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 北京市公安局石景山分局

有效期限 2005.08.22-2025.08.22



建筑工程师—葛元辉

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: _____



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation

姓名 葛元辉

系列 工程

性别 男

专业 建筑工程

出生年月 1986年9月

评审通过时间 2017年7月21日

任职资格 高级工程师

签发日期 2017年7月27日

工作单位 中铁建设集团有限公司

编号: 4422302518





普通高等学校

毕业证书



学生 **葛元辉** 性别 **男** ，一九八六年 九 月 七 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河南大学**

校（院）长：**功娄印源**

证书编号：104751201005004427

二〇一〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **葛元辉**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1986 年 9 月 7 日

住址 **郑州市中原区陇海西路
169号附11号**

公民身份号码 **410823198609071812**



中华人民共和国 居民身份证



签发机关 **郑州市公安局中原分局**

有效期限 **2014.09.09-2034.09.09**



施工员一周鑫

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.




Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation

高级工程师
持证人签名: _____

中铁建设集团评审委员会

姓名 周鑫 系列 工程

性别 男 专业 建筑工程

出生年月 1981年1月 评审通过时间 2016年8月19日

任职资格 高级工程师 签发日期 2017年1月19日

工作单位 中铁建设集团有限公司 评审委员会(章)

编号: 4421100743



住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：周鑫

证件号码：13010519810114121X

岗位名称：土建施工员

证书编号：考010-0036932



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



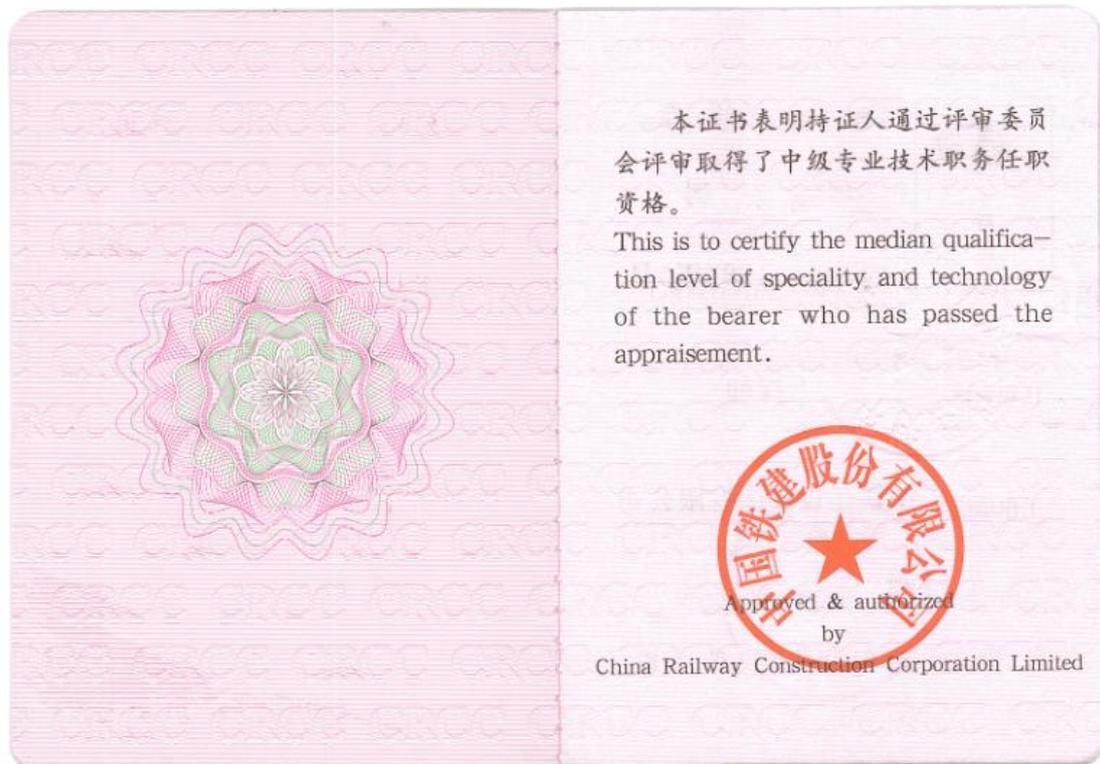
发证日期：2005年03月01日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2020年12月22日



施工员—田鑫



	姓名	田鑫	系列	工程
	性别	男	专业	建筑工程
	出生年月	1987年3月	评审通过时间	2019年7月26日
任职资格	工程师		签发日期	2019年8月19日
工作单位	中铁建设集团有限公司			
			编号	4421201924



住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：田鑫

证件号码：110107198703140619

岗位名称：土建施工员

证书编号：考010-0043780



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2008年03月01日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2020年12月22日



普通高等学校

毕业证书



学生 田鑫 性别 男，一九八七年三月十四日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：北京工业职业技术学院 校（院）长：陈建民

证书编号：108531200906001113 二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 田鑫

性别 男 民族 汉

出生 1987年3月14日

住址 北京市石景山区苹果园三区19栋401号



公民身份号码 110107198703140619

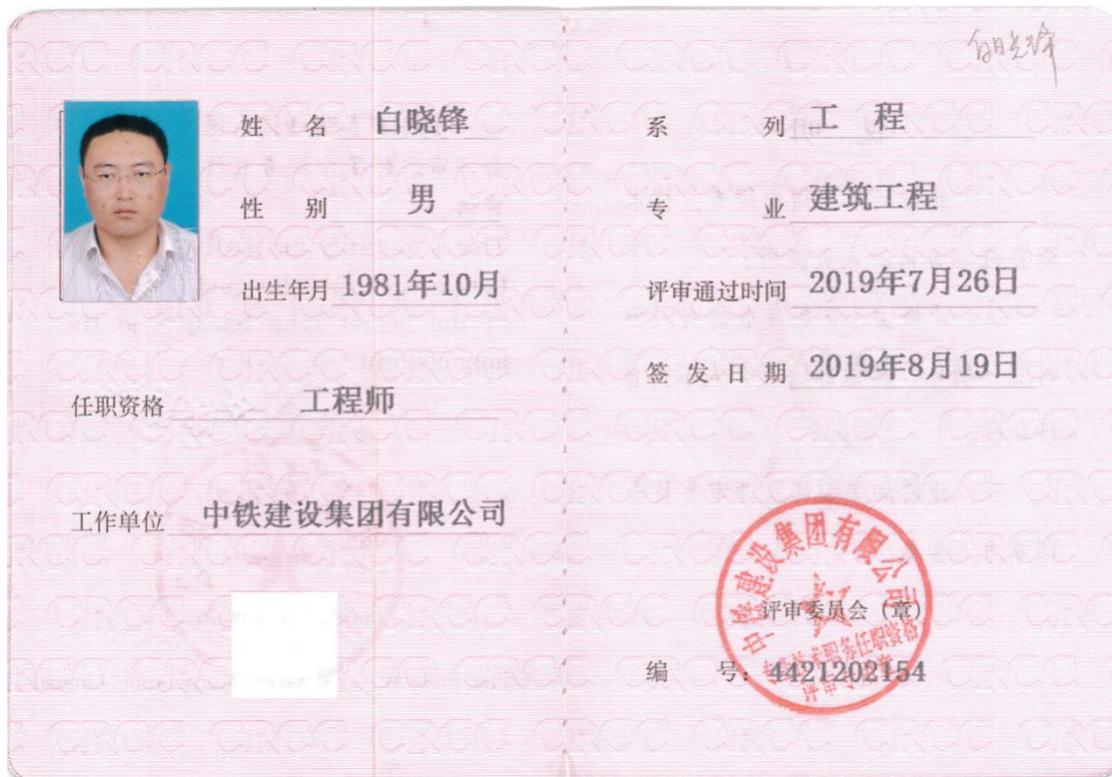
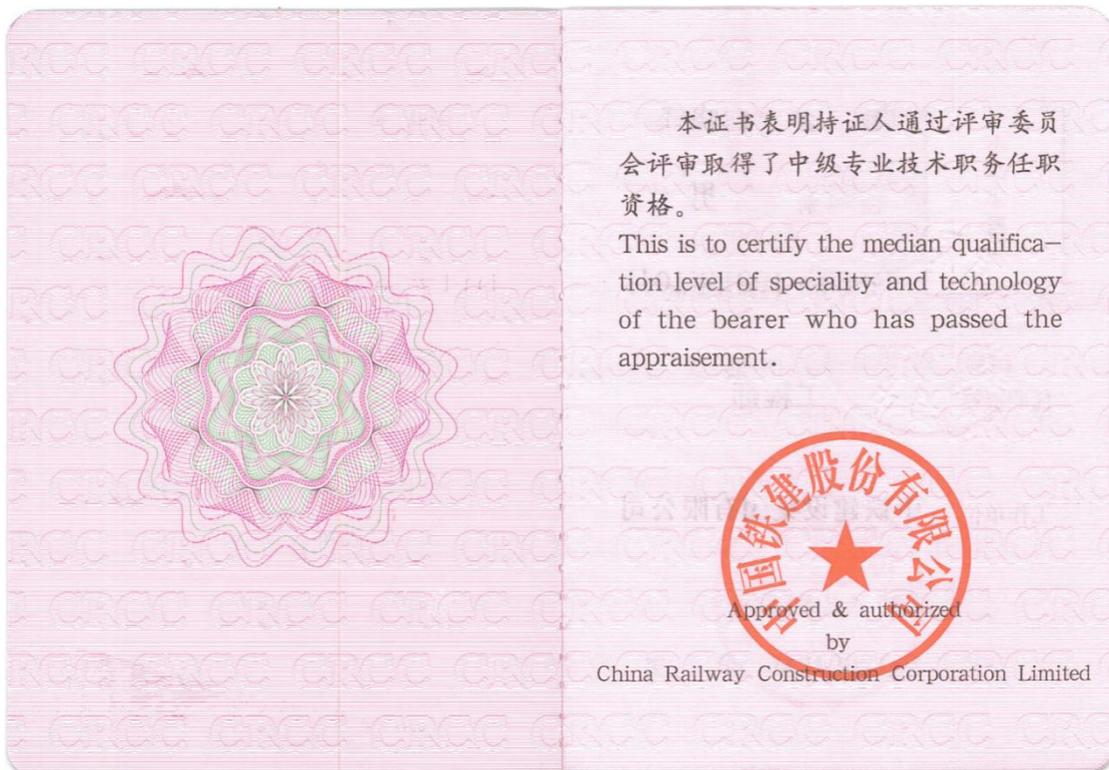
中华人民共和国
居民身份证



签发机关 北京市公安局石景山分局

有效期限 2017.06.13-2037.06.13

质量员—白晓锋





住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：白晓锋

证件号码：132627198110048313

岗位名称：土建质检员

证书编号：11151060054852



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2015年12月18日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2021年01月11日



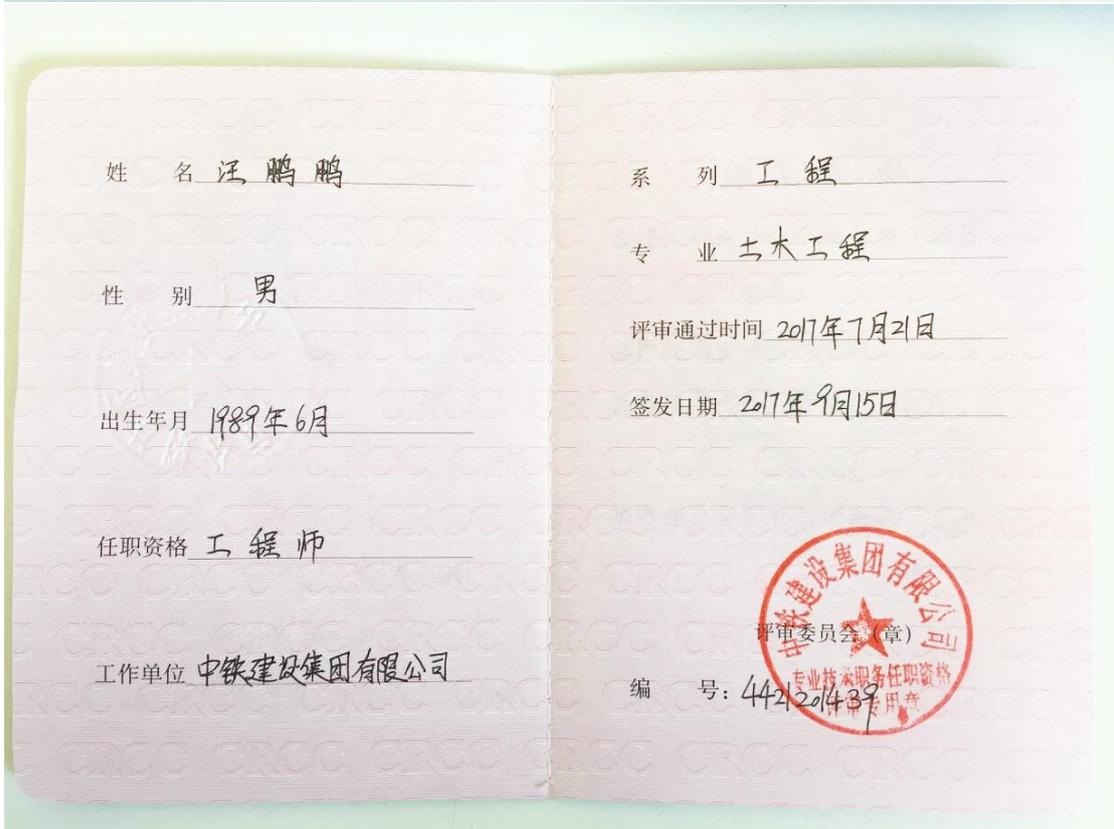
No. X004287549

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn





质量员—汪鹏鹏





住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：汪鹏鹏

证件号码：342426198906054251

岗位名称：土建质检员

证书编号：考021-0042844



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2012年12月19日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2020年12月30日





安全员—刘时雨

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2022）0034364

姓 名：刘时雨

性 别：男

出 生 年 月：1999年2月12日

企 业 名 称：中铁建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年8月23日

有 效 期：2022年8月23日 至 2025年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2022年8月23日





北京科技大学

University of Science and Technology Beijing

毕业证书

CERTIFICATE OF GRADUATION



刘时雨

1999年2月12日生，男。于2017年8月至2021年6月在本校土木与资源工程学院安全工程四年制普通全日制本科专业学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

This is to certify that

Mr. Liu Shiyu

born on 12th February 1999, and attended a 4-year undergraduate course in Safety Engineering of this University from August 2017 to June 2021, has fulfilled all the requirements prescribed for graduation.

校 长

President

栾仁彬

二〇二一年六月二十二日

June 22, 2021



No.100081202105003246





资料员—张丽丽

住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：张丽丽

证件号码：130103198205300040

企业名称：中铁建设集团有限公司

岗位名称：资料员

证书编号：11151140060159

有效期至：2050年01月01日



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2015年12月18日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2019年06月13日



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.




Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 张丽丽 系列 工程

性别 女 专业 公路与桥梁

出生年月 1982年5月 评审通过时间 2012年7月13日

任职资格 工程师 签发日期 2012年7月20日

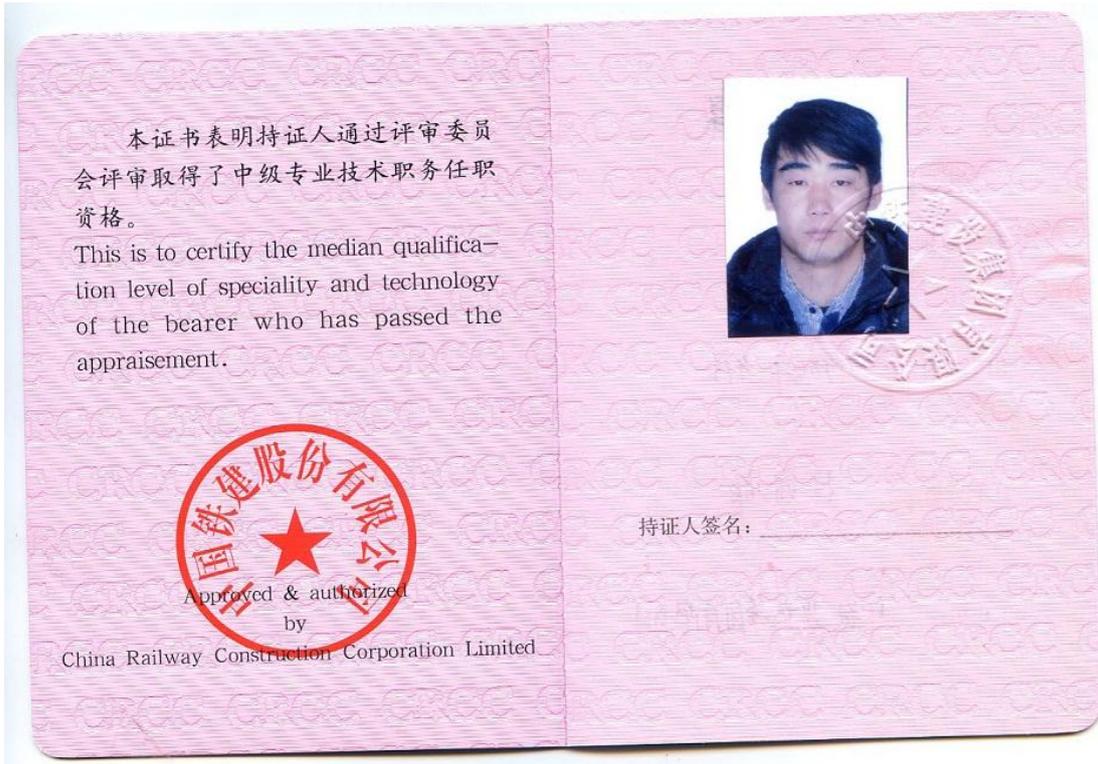
工作单位 中铁建设集团有限公司 编号: 442307257







材料员—戴明星





住房和城乡建设领域专业人员 岗位培训考核合格证书

姓名：戴明星

证件号码：321088198604232959

岗位名称：材料员

证书编号：考025-0019257



本电子证书由北京市住房和城乡建设委员会核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机关：



发证日期：2012年07月02日

查询网址：zjw.beijing.gov.cn

制证日期：2020年12月30日



普通高等教育

毕业证书



戴明星
01285231

学生 戴明星 性别 男，一九八六年 四月二十三日生，于二〇〇一
年 九月至二〇〇六年 六月在本校 化工工艺
专业 初中起点五年一贯 制专科学习，修完教学计划规定的全
部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 扬州工业职业技术学院 校（院）长： *曹四平*

证书编号： 137541200606000180 二〇〇六年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

姓名 戴明星
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 4 月 23 日
住址 江苏省扬州市开发区顺达
路59号名兴花园58幢502
室
公民身份号码 321088198604232959



中华人民共和国
居民 身 份 证



签发机关 扬州市公安局开发区分局
有效期限 2016.09.29-2036.09.29

预算员一周春晓

	姓名: <u>周春晓</u>
	身份证号码: <u>510211198111234528</u>
	性别: <u>女</u>
	专业: <u>土木工程</u>
	聘用单位: <u>中铁建设集团有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11131100010746</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2013</u> 年 <u>12</u> 月 <u>17</u> 日	发证日期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>24</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
延续注册合格 有效期至2025年12月31日 	有效期至:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位:	现聘用单位:
第三次延续注册:	第四次延续注册:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
有效期至:	有效期至:		
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日		



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: _____



Approved & authorized by

China Railway Construction Corporation Limited

姓名 周春晓

系列 经济

性别 女

专业 工程造价

评审通过时间 2019年7月24日

出生年月 1981年11月

签发日期 2019年8月16日

任职资格 经济师

工作单位 中铁建设集团有限公司

编号: 4421201917





普通高等学校

毕业证书



学生 周春晓 性别 女，1981 年 11 月 23 日生，于 2000 年 9 月
至 2004 年 6 月在本校 工程管理（工程建设管理方向）专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学



校（院）长：

证书编号：106111200405003896

二〇〇四年六月三十日

1/2





劳资管理员—武潇

姓名	武潇	系列	工程
性别	男	专业	机电工程
出生年月	1989年8月	评审通过时间	2012年8月9日
任职资格	助理工程师	签发日期	2012年8月9日
工作单位	中铁建设集团有限公司	编号	4420301209



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了初级专业技术职务任职资格。

This is to certify the primary qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



持证人签名: _____



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited



西安交通大学

毕业证书



学生 **武潇** 性别 **男**，一九八九年八月十五日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校网络教育学院 **土木工程** 专业 **专科起点本科** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：**王树国**

证书编号：106987201605014512 二〇一六年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

姓名 **武潇**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1989年8月15日

住址 陕西省延安市吴起县周湾镇牧兴庄行政村方滩组204号

公民身份号码 **61062619890815025X**



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **吴起县公安局**

有效期限 **2023.08.23-2043.08.23**



承诺函及授权书

承诺函

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加 宝安新桥东重点城市更新项目二期 A08-04、08-06 地块地基与基础工程 的投标，若我方中标，我方承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- (2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- (6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- (7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- (9) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- (10) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- (11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

特此承诺。

承诺人：中铁建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：_____

2024 年 10 月 16 日





法定代表人证明书

梅洪亮同志，现任我单位董事长、党委书记职务，为法定代表人，特此证明。
有效日期：2024年10月16日至2025年10月15日 签发日期：2024年10月16日
单位：中铁建设集团有限公司
附：代表人性别：男 年龄：52 身份证号码：130103197211170030

营业执照号码：9111000010228709XY 经济性质：国有经济

主营：与营业执照一致

兼营：与营业执照一致

投标人：中铁建设集团有限公司 (盖章)

日期：2024年10月16日

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我梅洪亮系中铁建设集团有限公司的法定代表人，现授权委托中铁建设集团有限公司的黄钠隆为项目全权代表参加深圳市宝实置业有限公司的宝安新桥东重点城市更新项目二期A08-04、08-06地块地基与基础工程工程的投标活动。全权代表我方在投标、资格审查、开标、评标、述标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均以承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人：黄钠隆 性别：男 年龄：30

身份证号码：411224199408192115

单位：中铁建设集团有限公司 部门：深圳指挥部 职务：投标负责人

投标人（盖章）：中铁建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：梅洪亮

被授权代表（签字或盖章）：黄钠隆

日期：2024年10月16日



法定代表人身份证



授权代理人身份证

