

标段编号： 2019-440306-70-03-107023076001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目二期A08-04、08-06地块地
基与基础工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑第五工程局有限公司

日期： 2024年10月17日

一、企业基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	中国建筑第五工程局有限公司	曾用名（如有）	中国建筑第五工程局
成立时间	1981年04月08日	企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
注册资金	壹佰亿元整		
法定代表人	田卫国	身份证号	120225196807170055
被授权代表	吴佳伟	身份证号	441523199006256812
近3年（2021-2023年） 纳税（万元）	2021年	在深纳税 5589.47 万元，注册地纳税 26317.99 万元	
	2022年	在深纳税 3574.49 万元，注册地纳税 45767.54 万元	
	2023年	在深纳税 3050.25 万元，注册地纳税 20729.29 万元；	
	合计：	以上在深合计 12214.21 万元，注册地合计 92814.82 万元	
近3年（2021-2023年） 营业收入（万元）	2021年	企业营业额:17238076.07 万元；	
	2022年	企业营业额:18554209.52 万元；	
	2023年	企业营业额:19290050.38 万元；	
	合计：	企业营业额:55082335.8 万元；	
相关资质	满足本次招标要，求地基基础工程专业一级资质		

2、企业营业执照

	
<h1>营业执照</h1>	
(副本)	
统一社会信用代码 91430000183764483Y	副本编号: 24 - 21
扫描二维码或 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。	
名称 中国建筑第五工程局有限公司	注册资本 壹佰亿元整
类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期 1981年04月08日
法定代表人 田卫国	住 所 长沙市雨花区中意一路158号
经营范围 承接建筑工程、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电安 装各类工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务; 承担房屋建 筑、机电安装、钢结构、道路桥梁、隧道、地基基础、起重设备安装、建 筑装饰装修、环保工程、城市轨道交通工程、市政公用工程、高等级公路 路基、公路路面的施工; 建筑行业(建筑工程)、市政行业、公路行业工 程设计; 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 规划设计管理; 建设工程勘 察; 园林绿化工程施工; 爆破作业; 提供建设工程相关的技术服务。(依 法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)	登记机关 
	2022年9月16日

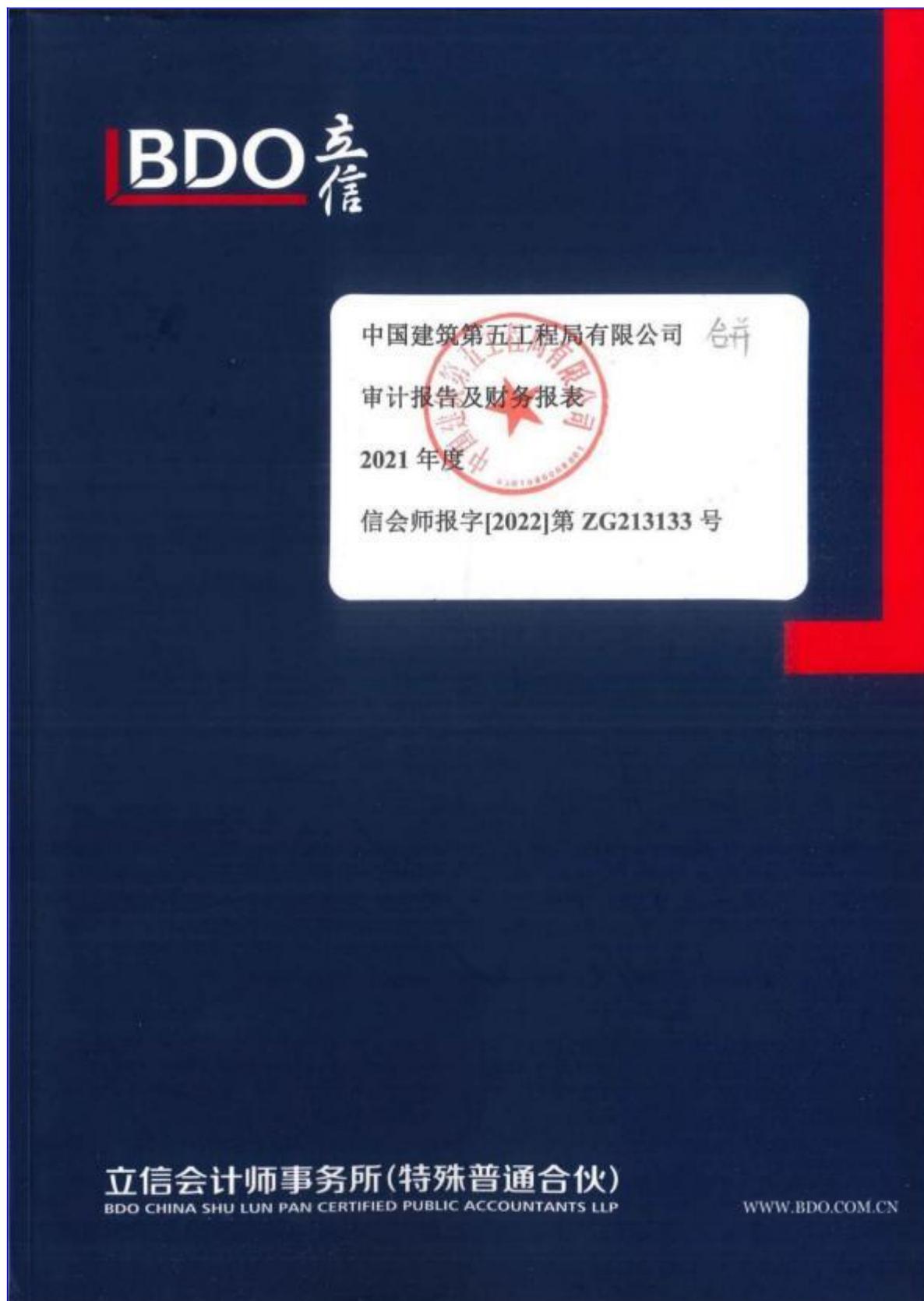
国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

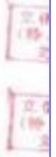
国家市场监督管理总局监制

3、近 3 年（2021-2023）财务审计报告

2021 年度财务审计报告关键页



24-10 (华南)



中国建筑第五工程局有限公司 合并

审计报告及财务报表

2021 年度

信会师报字[2022]第 ZG213133 号





防 伪 编 码: 31000006202259211L

被 审 计 单 位 名 称: 中国建筑第五工程局有限公司

报 告 文 号: 信会师报字[2022]第ZG213133号

签 字 注 册 会 计 师: 李 振

注 师 编 号: 110000862667

签 字 注 册 会 计 师: 汪 文 锋

注 师 编 号: 110000861256

事 务 所 名 称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

事 务 所 电 话: 021-23280000

事 务 所 地 址: 南京东路61号4楼

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。
报告防伪信息查询网址：<https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch>

中国建筑第五工程局有限公司

审计报告及财务报表

(2021年01月01日至2021年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-127

审计报告

信会师报字[2022]第 ZG213133 号

中国建筑第五工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第五工程局有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2021 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2021 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所



中国·上海

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2022年4月15日

中国建筑第五工程局有限公司

合并资产负债表

2021年12月31日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八(一)	15,302,398,004.53	11,884,231,051.88
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八(二)	3,734,766,530.94	3,910,773,896.46
应收账款	八(三)	21,975,905,369.04	16,172,884,785.84
应收款项融资	八(四)	431,816,346.71	378,101,049.43
预付款项	八(五)	6,345,562,510.77	1,972,150,176.99
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	八(六)	5,413,469,660.56	6,728,917,889.15
其中: 应收股利	八(六)	90,914,194.90	83,582,271.31
△买入返售金融资产			
存货	八(七)	30,525,886,008.45	31,288,142,444.41
其中: 原材料		2,935,650,771.15	2,232,679,029.15
库存商品(产成品)		82,955,201.43	80,752,808.08
合同资产	八(八)	20,760,909,426.20	20,442,468,579.08
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八(九)	1,769,698,658.56	1,255,234,142.95
其他流动资产	八(十)	6,491,343,370.03	7,022,110,286.54
流动资产合计		112,751,755,885.79	101,055,014,302.73
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八(十一)	295,118,182.80	1,154,043,945.46
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八(十二)	9,667,225,252.64	7,482,334,312.57
长期股权投资	八(十三)	3,263,073,216.63	2,018,992,307.82
其他权益工具投资	八(十四)	555,545,820.54	529,861,716.38
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八(十五)	666,021,589.80	686,906,879.92
固定资产	八(十六)	2,355,567,105.82	2,553,051,162.49
其中: 固定资产原价		6,327,732,633.48	5,570,924,761.91
累计折旧		3,972,165,527.66	3,017,873,599.42
固定资产减值准备			
在建工程	八(十七)	98,534,518.83	100,287,442.88
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八(十八)	211,408,082.17	108,579,092.03
无形资产	八(十九)	2,424,908,450.44	2,053,099,162.55
开发支出			
商誉	八(二十)	37,121,394.97	27,027,479.50
长期待摊费用	八(二十一)	55,947,902.62	43,005,010.84
递延所得税资产	八(二十二)	1,075,893,624.79	537,103,143.04
其他非流动资产	八(二十三)	29,020,329,640.94	28,630,796,178.16
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		49,726,692,782.99	46,325,087,833.64
资产总计		162,478,448,668.78	147,380,102,136.37

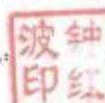
注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



报表 第1页



中国建筑第五工程局有限公司
合并资产负债表(续)
2021年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	八(二十四)	6,000,495,000.00	3,054,319,797.51
应付账款			
应付票据	八(二十五)	1,899,051,918.14	2,052,116,432.61
应付债券	八(二十六)	45,842,040,514.17	40,459,170,563.43
预收款项	八(二十七)	21,201,412.12	6,968,407.78
合同负债	八(二十八)	31,648,299,838.76	28,020,356,566.29
应付股利			
其他应付款			
其他流动负债			
流动负债合计			
非流动负债:			
长期借款	八(二十九)	200,000,000.00	200,000,000.00
应付债券	八(二十九)	100,000,000.00	100,000,000.00
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计			
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八(四十一)	10,000,000,000.00	6,018,000,000.00
资本公积	八(四十二)	6,526,552,730.72	7,112,735,137.76
其他综合收益	八(四十三)	-105,096,028.87	-47,609,608.70
盈余公积	八(四十四)	2,515,144,278.84	2,110,448,718.41
未分配利润	八(四十五)	5,294,497,657.78	8,943,256,557.80
所有者权益(或股东权益)合计			
负债和所有者权益(或股东权益)总计			

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用;带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人: 主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中国中铁第五工程局有限公司
合并利润表
2021年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	八(四十七)	172,280,760,663.97	147,620,079,895.96
其中: 营业收入	八(四十七)	172,280,760,663.97	147,620,079,895.96
二、营业成本		166,168,618,397.88	143,495,916,478.29
其中: 营业成本	八(四十七)	157,153,314,673.88	136,381,807,189.37
三、营业利润		6,112,142,266.09	4,124,163,417.67
加: 其他收益	八(四十九)	24,175,749.88	-3,507,516.18
投资收益(损失以“-”号填列)	八(五十)	83,648,813.20	-47,728,379.43
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		53,175,461.80	126,650,269.15
净损益成本计量的金融资产终止确认收益		-128,725,126.55	-245,148,673.29
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
其他综合收益			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	八(五十一)	-1,297,784,803.66	-233,418,770.65
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八(五十二)	-457,312,637.71	-43,889,844.37
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八(五十三)	11,225,533.80	161,264.78
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八(五十四)	6,176,899,144.60	2,842,756,613.75
四、营业利润(亏损以“-”号填列)		21,650,534.94	46,224,073.01
加: 营业外收入	八(五十五)	10,297,021.91	40,782,080.38
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	八(五十六)	4,187,651,537.63	3,848,198,206.61
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		17,759,905.22	7,957,947.78
减: 所得税费用	八(五十七)	731,843,768.08	439,911,214.18
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		3,435,667,769.55	3,488,266,967.33
(一) 按所有权归属分类:			
归属于上市公司股东的净利润		3,849,648,313.81	3,985,871,228.61
少数股东损益		-414,022,444.26	319,415,763.62
(二) 按性质分类:			
持续经营净利润		3,435,667,769.55	3,488,266,967.33
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-51,179,381.15	-136,917,830.86
归属于上市公司股东的其他综合收益的税后净额	八(五十八)	-51,179,381.15	-136,917,830.86
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额	八(五十八)	-8,520,000.00	4,460,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八(五十八)	-17,871,654.33	-83,559,261.16
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	八(五十八)	-24,787,973.81	-99,818,269.70
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	八(五十八)	4,578,265.39	
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资公允价值变动			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	八(五十八)	-29,266,493.62	-47,609,608.93
9. 其他			
归属于上市公司股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		3,384,426,388.40	3,271,289,061.37
归属于上市公司股东的综合收益总额		3,798,460,831.66	3,951,953,297.75
归属于上市公司股东的综合收益总额		-414,022,444.26	319,415,763.62
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用, 后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



中国建筑第五工程局有限公司
合并现金流量表
2021年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		180,030,863,600.34	150,937,529,041.22
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		4,657,407,010.68	999,029,484.97
经营活动现金流入小计		184,688,270,611.02	151,936,558,526.19
购买商品、接受劳务支付的现金		164,562,216,141.70	143,177,540,453.39
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		6,666,314,283.20	5,477,167,087.03
支付的各项税费		3,860,428,574.66	5,033,686,968.93
支付其他与经营活动有关的现金		6,357,136,684.53	5,223,749,041.06
经营活动现金流出小计		181,446,095,684.09	158,912,143,550.41
经营活动产生的现金流量净额	八(五十九)	3,242,174,926.93	-6,975,585,024.22
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		600,000,000.00	330,400,000.00
取得投资收益收到的现金		79,816,488.91	86,163,812.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		205,371,169.38	11,875,248.88
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			500,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		594,950,069.39	779,739,036.44
投资活动现金流入小计		1,480,137,727.68	1,208,678,098.04
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,583,879,491.23	1,161,706,355.41
投资支付的现金		686,245,927.00	342,573,948.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		152,500,000.00	520,524,290.59
投资活动现金流出小计		2,422,625,418.23	2,024,804,594.00
投资活动产生的现金流量净额		-942,487,690.55	-816,126,495.96
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		12,909,523,713.00	2,168,099,766.00
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		4,427,523,713.00	169,749,766.00
取得借款收到的现金		17,471,000,000.00	14,064,831,787.93
收到其他与筹资活动有关的现金			1,236,094,758.85
筹资活动现金流入小计		30,380,523,713.00	17,469,026,312.78
偿还债务支付的现金		13,813,216,721.36	11,068,341,062.15
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		7,231,048,221.60	5,093,682,329.94
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润			107,583,415.53
支付其他与筹资活动有关的现金		8,616,733,886.81	42,870,000.00
筹资活动现金流出小计		29,660,998,829.77	16,204,893,392.09
筹资活动产生的现金流量净额		719,524,883.23	1,264,132,920.69
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-24,811,338.13	-82,599,363.96
五、现金及现金等价物净增加额	八(五十九)	2,994,400,781.48	-6,610,177,963.45
加:期初现金及现金等价物余额	八(五十九)	10,935,132,723.76	17,545,310,687.21
六、期末现金及现金等价物余额	八(五十九)	13,929,533,505.24	10,935,132,723.76

注:表中带△科目为金融类企业专用,后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人: 主管会计工作负责人:



中国铁建第五工程有限公司
合并所有者权益变动表

2021年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债									
一、上年年末余额	4,518,895,000.00		7,112,725,127.76			-54,978,965.15			8,843,226,527.90	24,129,441,448.87	6,296,221,028.82	30,379,465,085.74
二、本年年初余额	4,518,895,000.00		7,112,725,127.76			-54,978,965.15			8,843,226,527.90	24,129,441,448.87	6,296,221,028.82	30,379,465,085.74
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	3,482,000,000.00		-986,182,298.00	35,004.37		-51,279,482.15			-2,448,298,900.12	1,706,812,203.33	3,081,461,003.39	5,382,215,200.69
(一)综合收益总额									3,899,645,213.81	3,708,490,831.66	-414,032,488.26	3,294,458,343.40
(二)所有者投入和减少资本	3,482,000,000.00		-401,762,452.83	35,004.37					1,818,016.47	3,452,095,412.41	4,238,973,800.82	7,691,069,213.23
1.所有者投入资本	3,482,000,000.00									3,482,000,000.00	4,388,799,496.72	8,270,799,496.72
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他			-401,762,452.83							-401,762,452.83		-401,762,452.83
(三)利润分配									-1,871,028.47	-1,871,028.47	50,214,984.10	52,887,999.14
1.提取盈余公积												
2.提取专项储备												
3.提取一般风险准备												
4.其他												
(四)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.专项储备弥补亏损												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额	8,000,895,000.00		6,126,542,829.76	35,004.37		-106,258,447.30			6,394,927,627.78	24,836,253,652.25	9,345,682,630.18	35,279,878,891.43

注:表中带△科目为金融类企业专用,带#科目为外商投资企业专用,后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

王卫印

主管会计工作负责人:

谢飞印

会计机构负责人:

波钟印

中国建筑第五工程局有限公司
合并所有者权益变动表（续）

2021年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	所有者权益工具		其他综合收益	减：库存股	外币折算	其他综合收益	V权储备	股本溢价	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	普通股									
一、上年年末余额	6,018,000,000.00	5,097,346,641.87	1,021,945.71	1,851,721,787.73	9,096,578,000.00	22,608,312,827.16	6,264,420,881.68	28,613,732,208.84			
二、本年内增减变动金额		3,087,844,041.87	81,826,063.71	1,881,171,827.73	9,096,578,000.00	22,688,212,827.26	6,284,420,381.48	28,613,732,208.84			
(一) 综合收益总额		2,044,796,068.89	(136,817,030.86)	284,278,850.88	(133,174,442.78)	1,911,278,621.56	96,890,233.34	1,784,891,878.80			
(二) 所有者投入和减少资本		1,043,048,000.00	(18,013,858.86)	(103,416,971.15)	3,288,871,278.61	2,951,851,297.75	216,413,200.62	3,271,265,061.37			
1. 所有者投入的普通股		1,043,048,000.00									
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 提取一般风险准备											
3. 提取专项储备											
4. 应付股利											
5. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 专项储备弥补亏损											
5. 其他											
三、本年年末余额	6,018,000,000.00	7,112,335,127.76	(54,978,883.15)	3,110,468,718.41	8,940,226,577.80	24,129,481,448.03	6,364,221,633.82	33,303,605,081.78			

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的重要组成部分。
企业法定代表人：_____

波钟印红

印谢

印卫

会计机构负责人

主管会计工作负责人

报表 第6页

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能单独使用。

经营范围
国家企业信用信息公示系统
扫描二维码
获取更多信息
登记机关
黄浦区市场监督管理局



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91310101568093764U
证照编号: 01000000202112280028



名称 立信会计师事务所(普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业
执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国
成立日期 2011年01月24日
合伙期限 2011年01月24日至不约定期限
主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

经营范围
审查企业会计报表,出具审计报告,验证企业资本,出具验资报告,办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关审计报告;基本建设年度财务决算审计,代理记账,会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;信息系统领域内的技术服务;【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

2021年12月28日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书编号: 0001247

此证书复印件仅作为报告附件使用，
不能作为他用。

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 立信会计师事务所 (特殊普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会〔2000〕25号 (转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日 (转制日期 2010年12月31日)



2022 年度财务审计报告关键页



中国建筑第五工程局有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB21948 号

立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

WWW.BDO.COM.CN

24-10(华南)

中国建筑第五工程局有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB21948 号

此报告仅供内部使用，不得对外披露。如有任何疑问，请联系本所。报告编号：P23160P006



中国建筑第五工程局有限公司

审计报告及财务报表

(2022年01月01日至2022年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-141



审计报告

信会师报字[2023]第 ZB21948 号

中国建筑第五工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第五工程局有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

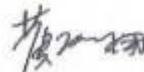


中国·上海

中国注册会计师:


中国注册会计师:





2023年4月15日





中国建筑第五工程局有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产			
货币资金	八(一)	15,856,370,553.75	15,302,303,604.53
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八(二)	956,898,257.28	3,734,766,530.94
应收账款	八(三)	21,257,046,444.71	21,975,905,369.04
应收款项融资	八(四)	450,981,971.34	431,816,346.71
预付款项	八(五)	2,389,789,625.03	6,345,562,510.77
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八(六)	7,670,723,316.38	5,413,469,660.56
其中: 应收股利		9,829,231.02	40,914,104.90
△买入返售金融资产			
存货	八(七)	34,030,145,906.91	30,525,886,008.45
其中: 原材料		2,148,214,152.38	2,035,658,771.15
库存商品(产成品)		164,859,330.34	82,955,201.43
合同资产	八(八)	27,822,530,712.12	20,760,509,426.20
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八(九)	2,112,884,766.77	1,769,698,658.56
其他流动资产	八(十)	8,111,440,008.43	6,491,343,370.03
流动资产合计		120,658,409,562.72	112,751,755,885.79
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八(十一)	456,470,572.80	295,116,182.80
△可供出售金融资产			
其他债权投资			
△持有至到期投资			
长期应收款	八(十二)	7,774,701,006.94	9,667,223,252.64
长期股权投资	八(十三)	3,855,746,061.82	3,263,073,216.63
其他权益工具投资	八(十四)	538,487,234.38	555,545,820.54
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八(十五)	644,148,326.40	646,021,589.80
固定资产	八(十六)	2,339,935,976.85	2,355,567,105.82
其中: 固定资产原价		7,292,372,379.09	6,327,732,633.48
累计折旧		4,952,436,402.24	3,972,165,527.66
固定资产减值准备			
在建工程	八(十七)	94,778,898.56	98,534,518.83
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八(十八)	171,584,862.86	211,408,082.17
无形资产	八(十九)	2,405,115,148.42	2,424,908,450.44
开发支出			
商誉	八(二十)	37,121,394.97	37,121,394.97
长期待摊费用	八(二十一)	52,308,084.54	55,947,802.62
递延所得税资产	八(二十二)	1,609,643,249.99	1,075,893,624.79
其他非流动资产	八(二十三)	33,100,695,481.62	29,020,329,640.94
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		57,880,736,252.25	49,726,692,782.99
资产总计		178,539,145,814.97	162,478,448,668.78

注: 表中第△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带合科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为本报表的组成部分,
企业法定代表人



主管会计工作负责人



会计机构负责人



报表





中国建筑第五工程局有限公司
合并资产负债表(续)
2022年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	备注	期末余额	期初余额
流动资产			
货币资金	八(二十四)	4,891,305,512.16	6,408,091,009.08
应收账款			
合同资产			
预付款项	八(二十五)	2,014,898,771.41	1,297,021,078.24
应收票据	八(二十六)	93,137,086,719.39	45,942,061,514.17
应收款项融资	八(二十七)	11,411,052.76	21,291,412.13
存货	八(二十八)	21,912,826,418.56	16,889,219,428.26
合同履约成本			
其他流动资产			
流动资产合计			
非流动资产			
长期股权投资	八(二十九)	416,478,621.22	298,973,368.81
其他权益工具投资			
债权投资			
其他债权投资			
其他非流动金融资产			
其中:理财产品			
其中:理财产品			
其中:理财产品			
其他非流动资产			
长期应收款	八(三十)	2,763,856,846.77	1,689,820,931.64
其中:应收质保金			
其他应收款			
其中:应收质保金			
其他应收款	八(三十一)	13,118,116,561.87	12,881,121,628.92
其中:应收质保金			
其他应收款			
其他非流动资产			
一年内到期的非流动资产	八(三十二)	2,892,812,719.20	2,434,093,464.26
其他流动资产	八(三十三)	9,842,131,819.10	7,568,289,879.06
其他非流动资产			
非流动资产合计			
流动资产合计			
非流动资产合计			
资产总计			
所有者权益(或股东权益)			
实收资本(或股本)	八(四十一)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
资本公积			
其中:资本溢价			
其他资本公积			
盈余公积			
其中:法定盈余公积			
任意盈余公积			
其他盈余公积			
未分配利润			
所有者权益合计			
负债和所有者权益总计			

注:表中加△科目为金融类业务专用,带#科目为其他类业务专用,套会科目为未执行新金融工具准则企业专用。
高田印卫为报表的法定代表人,谢飞为报表的财务负责人,王崇会会计在负责人。





中国建筑第五工程局有限公司
合并利润表
2022年度
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

	项目	本期金额	上期金额
一、营业收入		183,542,693,137.61	172,395,769,664.97
其中：主营业务收入	五(四十七)	183,542,693,137.61	172,395,769,664.97
其他业务收入			
二、营业成本		186,403,807,298.41	189,183,818,797.89
其中：营业成本	六(四十七)	186,403,807,298.41	189,183,818,797.89
三、营业利润		-2,861,114,160.80	-6,788,049,132.92
加：营业外收入	八(四十九)	292,823,769.82	246,426,605.82
减：营业外支出	八(五十二)	2,819,265,248.99	2,852,424,176.63
四、利润总额	八(四十八)	-2,886,551,639.97	-7,388,046,603.73
减：所得税费用	八(五十三)	1,205,081,937.15	1,426,792,314.21
五、净利润	八(四十八)	-4,091,633,577.12	-8,814,843,917.94
其中：按经营期间			
利润总额		292,823,769.82	246,426,605.82
所得税费用		1,205,081,937.15	1,426,792,314.21
六、其他综合收益		298,227,643.11	134,375,432.20
其中：权益法核算的长期股权投资		-4,159,621.86	21,895,488.88
其他			
七、综合收益总额	八(四十九)	-3,793,405,934.01	-8,680,468,485.74
归属于母公司所有者的综合收益总额	八(五十一)	-3,793,405,934.01	-8,680,468,485.74
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			
九、其他综合收益			
(一) 权益法核算的长期股权投资			
(二) 其他综合收益			
(三) 其他综合收益			
(四) 其他综合收益			
(五) 其他综合收益			
(六) 其他综合收益			
(七) 其他综合收益			
(八) 其他综合收益			
(九) 其他综合收益			
(十) 其他综合收益			
(十一) 其他综合收益			
(十二) 其他综合收益			
(十三) 其他综合收益			
(十四) 其他综合收益			
(十五) 其他综合收益			
(十六) 其他综合收益			
(十七) 其他综合收益			
(十八) 其他综合收益			
(十九) 其他综合收益			
(二十) 其他综合收益			
(二十一) 其他综合收益			
(二十二) 其他综合收益			
(二十三) 其他综合收益			
(二十四) 其他综合收益			
(二十五) 其他综合收益			
(二十六) 其他综合收益			
(二十七) 其他综合收益			
(二十八) 其他综合收益			
(二十九) 其他综合收益			
(三十) 其他综合收益			
(三十一) 其他综合收益			
(三十二) 其他综合收益			
(三十三) 其他综合收益			
(三十四) 其他综合收益			
(三十五) 其他综合收益			
(三十六) 其他综合收益			
(三十七) 其他综合收益			
(三十八) 其他综合收益			
(三十九) 其他综合收益			
(四十) 其他综合收益			
(四十一) 其他综合收益			
(四十二) 其他综合收益			
(四十三) 其他综合收益			
(四十四) 其他综合收益			
(四十五) 其他综合收益			
(四十六) 其他综合收益			
(四十七) 其他综合收益			
(四十八) 其他综合收益			
(四十九) 其他综合收益			
(五十) 其他综合收益			
(五十一) 其他综合收益			
(五十二) 其他综合收益			
(五十三) 其他综合收益			
(五十四) 其他综合收益			
(五十五) 其他综合收益			
(五十六) 其他综合收益			
(五十七) 其他综合收益			
(五十八) 其他综合收益			
(五十九) 其他综合收益			
(六十) 其他综合收益			
(六十一) 其他综合收益			
(六十二) 其他综合收益			
(六十三) 其他综合收益			
(六十四) 其他综合收益			
(六十五) 其他综合收益			
(六十六) 其他综合收益			
(六十七) 其他综合收益			
(六十八) 其他综合收益			
(六十九) 其他综合收益			
(七十) 其他综合收益			
(七十一) 其他综合收益			
(七十二) 其他综合收益			
(七十三) 其他综合收益			
(七十四) 其他综合收益			
(七十五) 其他综合收益			
(七十六) 其他综合收益			
(七十七) 其他综合收益			
(七十八) 其他综合收益			
(七十九) 其他综合收益			
(八十) 其他综合收益			
(八十一) 其他综合收益			
(八十二) 其他综合收益			
(八十三) 其他综合收益			
(八十四) 其他综合收益			
(八十五) 其他综合收益			
(八十六) 其他综合收益			
(八十七) 其他综合收益			
(八十八) 其他综合收益			
(八十九) 其他综合收益			
(九十) 其他综合收益			
(九十一) 其他综合收益			
(九十二) 其他综合收益			
(九十三) 其他综合收益			
(九十四) 其他综合收益			
(九十五) 其他综合收益			
(九十六) 其他综合收益			
(九十七) 其他综合收益			
(九十八) 其他综合收益			
(九十九) 其他综合收益			
(一百) 其他综合收益			

注：表中“△”科目为金融类企业专用，“普”科目为非金融行业企业专用。

法定代表人：田印卫
13911101252

主管会计工作负责人：谢飞

会计机构负责人：波钟红





中国建筑第五工程局有限公司
合并现金流量表
2022年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		197,126,288,259.88	180,650,863,600.54
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同赔款取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		210,205.20	
收到其他与经营活动有关的现金		1,152,288,170.72	4,657,407,010.68
经营活动现金流入小计		198,278,786,635.80	184,688,270,611.02
购买商品、接受劳务支付的现金		183,166,755,687.95	164,562,216,141.70
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		6,370,615,928.75	6,666,314,283.20
支付的各项税费		4,044,507,894.35	3,860,428,574.66
支付其他与经营活动有关的现金		1,368,313,950.21	6,357,136,684.53
经营活动现金流出小计		194,950,592,861.46	181,446,095,684.09
经营活动产生的现金流量净额	八(五十八)	3,328,193,774.34	3,242,174,926.93
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		36,171,919.13	600,000,000.00
取得投资收益收到的现金		217,286,018.34	79,816,488.91
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收到的现金净额		39,475,557.81	205,371,169.31
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		72,951,600.00	
收到其他与投资活动有关的现金		334,118,951.69	594,950,069.39
投资活动现金流入小计		700,004,026.37	1,480,137,727.68
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,117,415,221.58	1,583,879,491.23
投资支付的现金		638,778,172.81	686,785,927.60
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			152,500,000.00
投资活动现金流出小计		1,756,193,394.39	2,422,625,418.23
投资活动产生的现金流量净额		-1,056,189,368.02	-942,487,690.55
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		153,785,604.35	12,909,523,713.00
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金			4,427,523,713.00
取得借款收到的现金		14,330,457,000.00	17,471,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		14,484,242,604.35	30,380,523,713.00
偿还债务支付的现金		12,624,753,371.09	13,813,216,721.36
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,693,355,781.25	7,231,048,221.60
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		131,311,257.54	8,616,733,886.81
筹资活动现金流出小计		16,449,420,409.88	29,660,998,829.77
筹资活动产生的现金流量净额		-1,965,177,805.53	719,524,883.23
汇率变动对现金及现金等价物的影响		29,255,812.14	-24,811,338.33
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八(五十九)	336,082,412.93	2,994,400,781.48
加:期初现金及现金等价物余额	八(五十九)	13,929,533,505.24	10,935,132,723.76
六、期末现金及现金等价物余额	八(五十九)	14,265,615,918.17	13,929,533,505.24

注:表中带△科目为金融类企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:



中国建筑第五工程局有限公司
合并所有者权益变动表（续）

2022年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	所有者权益		股本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	外币报表折算差额	合计	所有者权益合计
	年初余额	年末余额									
一、所有者权益	11,896,896,896.00	11,896,896,896.00									11,896,896,896.00
1. 实收资本	6,612,000,000.00	6,612,000,000.00									6,612,000,000.00
2. 资本公积	5,082,000,000.00	5,082,000,000.00									5,082,000,000.00
3. 其他综合收益	1,182,896,896.00	1,182,896,896.00									1,182,896,896.00
4. 专项储备	491,796,896.00	491,796,896.00									491,796,896.00
5. 盈余公积	5,008,000,000.00	5,008,000,000.00									5,008,000,000.00
6. 未分配利润	4,000,000,000.00	4,000,000,000.00									4,000,000,000.00
二、所有者权益合计	11,896,896,896.00	11,896,896,896.00									11,896,896,896.00
三、所有者权益变动情况											
1. 实收资本											
2. 资本公积											
3. 其他综合收益											
4. 专项储备											
5. 盈余公积											
6. 未分配利润											

注：表中带“*”科目为合并报表企业专用，带“*”科目为外商投资企业专用。

后附财务报表附注为财务报表组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





营业执照 (副本)

统一社会信用代码
91310101568093764U

证照编号: 01000000202301120074

扫描该二维码
即可了解该证照
的详细信息,并可
办理相关业务。
如有疑问,请
拨打12315咨询。



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

经营范围

审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜,出具审计报告;基本建设前期、其他经济活动的审计、管理咨询、代理记账、会计培训、税务咨询、法律、法规须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动

出资额 人民币15150.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



仅供出具报告使用,其他无效



登记机关

2023年01月12日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称:立信会计师事务所(特殊普通合伙)
 首席合伙人:朱建弟
 主任会计师:
 经营场所:上海市黄浦区南京东路61号四楼



仅供出具报告使用,其他无效

组织形式:特殊普通合伙企业

执业证书编号:310000006

批准执业文号:沪财会[2000]26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期:2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。



年度检验登记
Annual Renewal Register

本证书为检验合格，有效期为一年。
This certificate is valid for twelve months after the renewal.

立信会计师事务所
2007年度检验合格
2007年12月20日

年度检验登记
Annual Renewal Register

本证书为检验合格，有效期为一年。
This certificate is valid for twelve months after the renewal.



立信会计师事务所
2014年度检验合格
2014年12月20日



姓名 李旻
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1978-09-15
Date of birth
工作单位 北京中平建会计师事务所
Working unit
身份证号码 4101057809150011
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Register

本证书为检验合格，有效期为一年。
This certificate is valid for twelve months after the renewal.



立信会计师事务所
2010年度检验合格
2010年12月1日

年度检验登记
Annual Renewal Register

本证书为检验合格，有效期为一年。
This certificate is valid for twelve months after the renewal.



立信会计师事务所
2011年度检验合格
2011年12月20日

注册编号: 110000852667
No. of Certificate
批准注册协会: 北京注册会计师协会
Approved Issuance of CPA
发证日期: 2003年10月31日
Date of Issuance

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree to leave to the transferee

李旻 转出
2008年10月18日

同意转入
Agree to take in to transferee

石璐 转入
2008年10月18日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree to leave to the transferee

李旻 转出
2009年9月18日

同意转入
Agree to take in to transferee

北京中平建会计师事务所 转入
2009年9月18日



2006年3月1日



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转出
Agree to leave to the transferee

李旻 转出
2015年5月20日

同意转入
Agree to take in to transferee

北京中平建会计师事务所 转入
2015年5月20日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

李旻 转出
2016年12月1日

北京中平建会计师事务所 转入
2016年12月1日

NOTES
1. When processing the CPA shall check the certificate when register.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall create the certificate in the computer system of CPA when the CPA their working unit change.
4. In case of loss, the CPA shall report to the registered Institute of CPA immediately and go through the procedure of issuance after making an announcement of loss to the Institute.

此证书印件仅作为报查书附件使用，
不能作为他用。



姓名: 黄丽娜
Full name: 黄丽娜
性别: 女
Sex: 女
出生日期: 1985-08-09
Date of birth: 1985-08-09
工作单位: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
Working unit: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
身份证号: 112221198508092042
Identify card No: 112221198508092042



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号:
No. of Certificate 310000063235

黄丽娜 310000063235

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2021 年 12 月 16 日

年 月 日
y m d

立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

BDO 立信

2023 年度财务审计报告关键页

薛轲

中国建筑第五工程局有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21518 号

此二维码证明该审计报告是否由具有执业资格的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://accinfo.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：IP24001YMS3



中国建筑第五工程局有限公司

审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-139



审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21518 号

中国建筑第五工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第五工程局有限公司（以下简称中建五局）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建五局 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建五局，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建五局管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建五局的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督中建五局的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对中建五局持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建五局不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中建五局中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·上海

中国注册会计师：


中国注册会计师：

中国注册会计师
李 振
110000862667


2024年4月15日

中国注册会计师
黄丽娜
310000063235





中国建筑第五工程局有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

类别	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	15,944,245,202.12	15,856,370,553.75
结算备付金			
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	265,115,857.89	956,898,357.28
应收账款	八、(三)	22,278,799,081.63	21,257,046,444.71
应收款项融资	八、(四)	526,378,148.70	450,981,971.34
预付账款	八、(五)	2,203,490,385.95	2,389,789,625.03
应收融资租赁款			
其他应收款	八、(六)	8,081,890,151.79	7,670,721,316.38
其中: 应收股利	八、(六)	9,829,231.02	9,829,231.02
买入返售金融资产			
存货	八、(七)	32,949,817,661.84	34,030,145,906.91
其中: 原材料	八、(七)	1,627,594,633.00	2,148,214,152.38
库存商品(产成品)	八、(七)	89,923,286.87	164,859,330.34
合同资产	八、(八)	36,427,608,959.55	27,822,530,712.12
保险合同资产			
分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	1,388,216,551.66	2,112,884,766.77
其他流动资产	八、(十)	8,217,410,744.34	8,111,440,068.43
流动资产合计		128,282,792,745.53	120,658,809,562.72
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十一)	332,901,042.80	456,470,522.80
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款	八、(十二)	4,645,648,084.77	7,274,701,006.94
长期股权投资	八、(十三)	5,239,578,919.40	3,855,746,063.82
其他权益工具投资	八、(十四)	617,131,824.34	338,487,234.38
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十五)	624,655,149.83	644,148,326.40
固定资产	八、(十六)	2,823,939,955.35	2,339,955,976.85
其中: 固定资产原价	八、(十六)	8,105,473,631.36	7,282,372,579.09
累计折旧	八、(十六)	5,581,933,676.01	4,952,436,602.24
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十七)	126,272,183.80	94,778,898.56
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十八)	166,736,696.68	171,584,862.08
无形资产	八、(十九)	3,086,402,972.46	2,405,115,148.42
开发支出			
商誉	八、(二十)	27,121,394.97	37,121,394.97
长期待摊费用	八、(二十一)	78,115,490.32	52,308,084.54
递延所得税资产	八、(二十二)	1,799,206,215.20	1,609,643,249.99
其他非流动资产	八、(二十三)	36,375,513,234.41	33,100,695,481.62
其中: 待摊费用			
非流动资产合计		51,650,217,364.33	52,880,736,252.25
资产总计		180,933,009,909.86	173,539,545,814.97

注: 带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分, 下同。

企业法定代表人

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





中国建筑第五工程局有限公司
合并资产负债表(续)
2023年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	单位	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金	元, + (12位)	7,295,721,678.00	5,685,780,121.26
应收账款			
合同资产			
预付款项			
其他应收款			
存货			
流动资产合计			
非流动资产:			
长期股权投资	元, + (12位)	2,581,536,631.78	2,814,889,231.11
其他权益工具投资	元, + (12位)	65,773,689,136.63	73,352,846,732.38
其他债权投资	元, + (12位)	27,228,786.62	13,411,042.78
其他非流动资产	元, + (12位)	22,871,486,413.47	27,812,826,488.58
非流动资产合计			
资产总计			
流动负债:			
短期借款	元, + (12位)	178,782,244.88	486,476,625.29
应付账款	元, + (12位)	986,488,816.77	767,418,425.26
合同负债	元, + (12位)	2,343,898.33	2,328,312.26
应付职工薪酬			
应交税费	元, + (12位)	2,726,877,489.22	2,784,876,646.77
应付股利	元, + (12位)	2,196,062,246.77	2,181,515,568.88
其他应付款	元, + (12位)	17,288,132,377.48	15,378,116,563.63
一年内到期的非流动负债	元, + (12位)	72,397,326.68	79,047,239.68
其他非流动负债			
流动负债合计			
非流动负债:			
长期借款	元, + (12位)	16,793,234,281.63	15,671,228,287.44
应付债券			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计			
所有者权益:			
实收资本(或股本)	元, + (12位)	143,234,873,429.47	135,736,870,489.46
资本公积	元, + (12位)	10,080,000,000.00	10,080,000,000.00
盈余公积	元, + (12位)	10,080,000,000.00	10,080,000,000.00
未分配利润	元, + (12位)	6,228,282,136.73	6,326,512,728.73
所有者权益合计			
负债和所有者权益总计			

企业法定代表人: 王祥才 主管会计工作负责人: 谢飞 会计机构负责人: 钟红





中国建筑第五工程局有限公司
合并利润表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		151,996,293,812.62	151,542,899,127.93
其中: 建造收入	六、(四)十七	151,996,293,812.62	151,542,899,127.93
其他业务收入			
公允价值变动收入			
投资收益(含对联营企业和合营企业的投资收益)			
二、营业成本		116,793,791,688.39	119,492,807,298.43
其中: 营业成本	六、(四)十五	116,793,791,688.39	119,492,807,298.43
其他业务成本			
合同履约成本			
合同取得成本			
合同变更损失			
存货减值损失			
其他非流动资产减值损失			
资产减值损失			
信用减值损失			
公允价值变动损失			
其他			
营业税金及附加		418,449,893.36	390,733.83
销售费用	六、(四)十六.2	346,223,739.63	295,123,266.67
管理费用	六、(四)十六.3	2,893,242,890.26	2,899,829,243.89
研发费用	六、(四)十六.4	2,749,683,846.11	6,463,181,477.48
财务费用	六、(四)十六.5	1,290,826,339.66	1,369,881,577.21
其他: 利息费用	六、(四)十六.6	1,262,576,668.68	1,429,474,128.46
利息收入	六、(四)十六.7	225,667,425.27	178,727,863.71
汇兑损益(净收益以“-”号填列)	六、(四)十六.8	-10,335,786.93	-6,179,871.96
其他			
加: 其他收益	六、(四)十六.9	47,808,739.04	43,257,888.62
投资收益(净收益以“-”号填列)	六、(五)十一	-113,628,813.99	-63,553,238.42
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	六、(五)十一.1	179,815,198.23	76,724,172.11
以摊余成本计量的金融资产减值损失转回	六、(五)十一.2	-294,374,048.60	-197,128,399.59
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
净损益(净收益以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)	六、(五)十二.1	400,844,373.32	-273,475,474.87
资产减值损失(损失以“-”号填列)	六、(五)十二.2	-108,822,838.66	-173,369,338.67
资产处置收益(损失以“-”号填列)	六、(五)十二.3	15,333,863.12	88,776,893.63
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		6,912,139,168.41	4,251,987,917.27
加: 营业外收入	六、(五)十三.1	12,093,203.43	18,769,476.28
其中: 政府补助	六、(五)十三.1.1	3,733,689.17	3,883,731.94
营业外支出	六、(五)十三.2	4,293,447.28	10,432,766.26
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		6,818,695,724.56	4,251,977,627.33
减: 所得税费用	六、(五)十四	873,168,077.91	586,893,568.81
五、净利润(净收益以“-”号填列)		5,945,527,646.65	3,745,084,058.52
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		3,333,607,136.93	3,363,994,991.96
少数股东损益		2,611,920,509.72	401,089,066.56
(二) 按业务种类分类:			
营业利润		4,343,866,647.73	3,734,444,896.47
营业外收入			
营业外支出			
六、其他综合收益的税后净额		-4,317,628.47	6,619,740.24
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	六、(五)十五.1	-4,317,628.47	6,619,740.24
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	六、(五)十五.1.1	-17,763,348.82	-19,812,698.18
1. 重新计量设定受益计划变动额	六、(五)十五.1.1.1	-2,979,000.00	-2,476,988.08
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	六、(五)十五.1.1.2	-12,139,248.82	-19,232,698.18
4. 企业持有金融资产公允价值变动			
5. 其他权益工具投资公允价值变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	六、(五)十五.1.2	13,445,720.35	35,832,438.42
1. 现金流量套期损益的有效部分			
2. 金融资产公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动			
4. 金融资产公允价值变动			
5. 现金流量套期损益的有效部分			
6. 其他			
(三) 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		5,941,210,018.18	3,751,703,808.76
归属母公司股东的综合收益总额		3,315,889,508.46	3,374,181,742.20
归属少数股东的综合收益总额		2,625,320,509.72	377,522,066.56
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中国建筑第五工程局有限公司
合并现金流量表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		198,041,778,508.78	197,128,288,259.88
△客户存款及同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到再贴现利息净增加额			
△收到分入再保险合同的现金净额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		179,601.68	210,205.20
收到其他与经营活动有关的现金		2,119,129,522.58	1,152,208,170.72
经营活动现金流入小计		200,161,088,633.04	198,278,786,635.80
购买商品、接受劳务支付的现金		183,045,281,055.74	183,166,755,007.95
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付再发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		6,948,119,749.14	6,370,615,928.75
支付的各项税费		4,487,701,441.39	4,044,907,894.55
支付其他与经营活动有关的现金		1,066,315,175.71	1,368,313,950.21
经营活动现金流出小计		195,541,417,421.78	194,950,592,861.46
经营活动产生的现金流量净额	八、(五十六)	4,619,669,211.26	3,328,193,774.34
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		63,789,396.20	38,171,919.13
取得投资收益收到的现金			217,286,018.34
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		25,205,091.91	39,475,557.81
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			72,951,600.00
收到其他与投资活动有关的现金		87,952,497.84	334,118,931.09
投资活动现金流入小计		176,946,985.95	700,004,026.37
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,742,667,603.56	1,117,415,221.58
投资支付的现金		1,370,242,895.18	638,778,172.81
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		892,634,364.88	
投资活动现金流出小计		4,005,544,863.62	1,756,193,394.39
投资活动产生的现金流量净额		-3,828,597,877.67	-1,056,189,368.02
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		1,745,570,000.00	153,785,604.35
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		11,142,062,500.00	14,330,457,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		12,887,632,500.00	14,484,242,604.35
偿还债务支付的现金		8,134,272,503.14	12,624,753,371.09
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,467,867,799.64	3,693,355,781.25
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		2,640,614,102.27	131,211,257.54
筹资活动现金流出小计		14,242,754,405.05	16,449,420,409.88
筹资活动产生的现金流量净额		-1,355,121,905.05	-1,965,177,805.53
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,516,341.48	29,255,812.14
五、现金及现金等价物净增加额	八、(五十八)	-562,534,229.98	336,082,412.93
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(五十九)	14,265,615,918.17	13,929,533,505.24
六、期末现金及现金等价物余额	八、(六十)	13,703,081,688.19	14,265,615,918.17

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中国建筑第五工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2023年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	期初余额		本期增加		本期减少		期末余额		所有者权益	外币报表折算差额	合计	年初数	本期数	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益	少数股东权益	实收资本	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	其他综合收益	少数股东权益						
一、所有者权益	10,000,000,000.00		8,526,337,793.73		53,884.37	16,382,620.49	16,382,620.49	16,382,620.49	18,580,000,000.00		18,580,000,000.00	18,580,000,000.00	18,580,000,000.00	18,580,000,000.00
1. 实收资本	10,000,000,000.00		8,526,337,793.73		53,884.37	16,382,620.49	16,382,620.49	16,382,620.49	18,580,000,000.00		18,580,000,000.00	18,580,000,000.00	18,580,000,000.00	18,580,000,000.00
2. 其他综合收益														
3. 盈余公积														
4. 未分配利润														
二、所有者权益合计	10,000,000,000.00		8,526,337,793.73		53,884.37	16,382,620.49	16,382,620.49	16,382,620.49	18,580,000,000.00		18,580,000,000.00	18,580,000,000.00	18,580,000,000.00	18,580,000,000.00
三、所有者权益变动														
1. 实收资本														
2. 其他综合收益														
3. 盈余公积														
4. 未分配利润														
四、所有者权益合计														

企业法定代表人: 国田印卫
主管会计工作负责人: 谢飞
会计机构负责人: 印红





营业执照

统一社会信用代码
91310101568093764U

证照编号: 01000000202401150067



扫描市场主体身份
识别码, 企业身份
信息, 查询信用信息, 体
检更多经营服务。

(副本)

名称 立信会计师事务所 (特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

出资额 人民币15450.00000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告, 验证企业资本, 出具验资
报告, 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具具有
关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、
税务咨询、管理咨询、会计培训; 信息系统领域内的技术服
务; 法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

仅供出具报告使用, 其他无效

登记机关



2024年01月15日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号 0001247

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书



名称：立信会计师事务所(特殊普通合伙)
 首席合伙人：朱建弟
 主任会计师：
 经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

组织形式：特殊普通合伙制
 执业证书编号：31000006
 批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2016]82号）
 批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2019年12月31日）



发证机关：

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



姓 名 李强
 Name 李强
 性别 男
 出生日期 1979-09-15
 Date of Birth
 工作单位 立信会计师事务所
 Working Unit
 身份证号 3101057809151291
 Identity Card No.



立 信
 会 计 师 事 务 所
 (特 殊 普 通 合 伙)
 SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
 2009年10月31日



Handwritten notes and signatures in Chinese, including names like 李强 and 姜文斌.

Handwritten notes and signatures in Chinese, including names like 姜文斌.

此证书印件仅作为取证书附件使用，
不能作为他用。



姓名: 黄丽娜
Full name: 黄丽娜
性别: 女
Sex: 女
出生日期: 1985-08-08
Date of birth: 1985-08-08
工作单位: 立信会计师事务所(普通合伙)
Working unit: 立信会计师事务所(普通合伙)
身份证号: 310000198508080024
Identity card No: 310000198508080024



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



黄丽娜 31000063235

证书编号:
No. of Certificate: 31000063235

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs: 北京注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance: 2021 年 12 月 16 日

年 月 日
Y M D

4、近3年（2021-2023）的税务局机关出具的纳税证明

（1）在深纳税证明

2021年度

纳税证明			
深税纳证（2022）245434号			
中国建筑第五工程局有限公司(统一社会信用代码91430000183764483Y)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:			
一、已缴税费情况:			单位:元
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	3,390,476.8	0
2	企业所得税	99,065.91	0
3	印花税	128,291.3	0
4	教育费附加	1,478,274.46	0
5	增值税	49,275,814.75	0
6	地方教育附加	985,516.19	0
7	个人所得税	0	-721.23
8	环境保护税	537,245.4	0
合计		55,894,684.81	-721.23
其中,自缴税款		53,430,894.16	
以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年-721.23元,2021年55,894,684.81元。			
二、已退税费情况			
(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。			
(二)除出口退税以外的各类退税费721,481.86元(柒拾贰万壹仟肆佰捌拾壹圆捌角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。			
三、欠缴税费情况			
截至2022年3月3日,欠缴税费0元(零圆整)。			
特此证明。			
网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn		咨询电话: 0755-12366	
文书凭证序号: 522203030218203744			
			

纳税证明

深税纳证（2023）1144618号

中国建筑第五工程局有限公司(统一社会信用代码:91430000183764483Y) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	2,194,168.92	0
2	印花税	29,265.3	0
3	教育费附加	950,464.79	0
4	增值税	31,682,158.32	0
5	地方教育附加	633,643.2	0
6	环境保护税	255,193.91	0
合计		35,744,894.44	0
其中, 自缴税款		34,160,786.45	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年17,546.7元, 2021年82,841.47元, 2022年35,644,506.27元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年10月9日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522310093942989058



纳税证明

深税纳证（2024）107211号

中国建筑第五工程局有限公司(统一社会信用代码:91430000183764483Y) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,876,889.66	0
2	企业所得税	144,524.75	0
3	教育费附加	806,399.17	0
4	增值税	26,879,972.87	0
5	地方教育附加	537,599.45	0
6	环境保护税	257,117.59	0
合计		30,502,503.49	0
其中, 自缴税款		29,158,504.87	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年80,961.93元, 2023年30,421,541.56元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月17日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401170117138349



(2) 注册地纳税证明

2021 年度



中华人民共和国 税收完税证明

22(0601)43证明00922987

税务机关	国家税务总局长沙市雨花区税务局	填发日期	2022-06-01
纳税人名称	中国建筑第五工程局有限公司	纳税人识别号	91430000183764483Y

税种	税款所属时期	实缴(退)金额
增值税	2021-01-01~2021-03-31	¥10053963.51
企业所得税	2020-10-01~2021-03-31	¥6014240.39
个人所得税	2021-02-01~2021-02-28	¥43073.39
城市维护建设税	2021-01-01~2021-03-31	¥677207.71
房产税	2021-01-01~2021-03-31	¥438513.55
印花税	2021-01-01~2021-03-31	¥10844149.19
城镇土地使用税	2021-01-01~2021-03-31	¥84647.40
车辆购置税	2021-02-04~2021-02-04	¥25682.30
环境保护税	2021-01-15~2021-01-15	¥10006.30
教育费附加	2021-01-01~2021-03-31	¥301618.90
地方教育附加	2021-01-01~2021-03-31	¥201079.38
水利建设专项收入	2021-01-01~2021-03-31	¥284602.99
其他收入	2021-01-01~2021-03-31	¥448377.55

妥善保管

以上情况特此证明

手写无效

金额合计(大写) 贰仟玖佰陆拾贰万柒仟肆佰陆拾贰元叁角陆分

金额小计 ¥29427462.36



备注 1MT0VL3Dk6m0jSXLz3KN (校验码)
本次为第1次打印
缴(退)款日期:2021年01月01日至2021年03月31日
填票人 湖南省电子税务局
本凭证不作的税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

21(0722)43证明00928378

税务机关	国家税务总局长沙市雨花区税务局	填发日期	2021-07-22
纳税人名称	中国建筑第五工程局有限公司	纳税人识别号	91430000183764483Y

税种	税款所属时期	实缴(退)金额
增值税	2021-04-01~2021-06-30	¥6607127.69
企业所得税	2020-01-01~2021-06-30	¥36932734.85
个人所得税	2021-05-01~2021-05-31	¥64295.47
城市维护建设税	2021-04-01~2021-06-30	¥452579.82
房产税	2021-04-01~2021-06-30	¥449223.68
印花税	2021-04-01~2021-06-30	¥11337430.80
城镇土地使用税	2021-04-01~2021-06-30	¥84647.40
车辆购置税	2021-04-25~2021-05-27	¥67061.95
环境保护税	2021-04-01~2021-06-23	¥85233.40
教育费附加	2021-04-01~2021-06-30	¥198213.82
地方教育附加	2021-04-01~2021-06-30	¥132142.59
水利建设专项收入	2021-04-01~2021-06-30	¥194791.19
其他收入	2021-04-01~2021-06-30	¥278110.78

妥善保管

以上情况特此证明

手写无效

金额合计(大写) 伍仟陆佰捌拾捌万叁仟伍佰捌拾叁元肆角肆分

金额小计 ¥56883583.44



备注 PXJnnC0n6P9dShqePxNU (校验码)

本次为第2次打印

缴(退)款日期:2021年04月01日至2021年06月

30日

填票人 湖南省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

22(0601)43证明00923637

税务机关	国家税务总局长沙市雨花区税务局	填发日期	2022-06-01
纳税人名称	中国建筑第五工程局有限公司	纳税人识别号	91430000183764483Y

税种	税款所属时期	实缴(退)金额
增值税	2021-07-01~2021-09-30	¥5991099.07
企业所得税	2020-01-01~2021-09-30	¥71766876.37
城市维护建设税	2021-07-01~2021-09-30	¥417092.38
房产税	2021-07-01~2021-09-30	¥546365.94
印花税	2021-07-01~2021-09-30	¥9893461.20
城镇土地使用税	2021-07-01~2021-09-30	¥84647.40
车辆购置税	2021-07-01~2021-09-13	¥197017.70
环境保护税	2021-07-09~2021-09-26	¥151349.66
教育费附加	2021-07-01~2021-09-30	¥179732.94
地方教育附加	2021-07-01~2021-09-30	¥119822.00
水利建设专项收入	2021-07-01~2021-09-30	¥160002.09
其他收入	2021-07-01~2021-09-30	¥283592.55

以上情况特此证明

妥善保管

手写无效

金额合计(大写)捌仟玖佰玖拾玖万壹仟伍拾玖元叁角

金额小计: ¥89791059.30



备注 e8AyTTrnnXZsehQq49R0 (校验码)

本次为第1次打印

缴(退)款日期:2021年07月01日至2021年09月

30日

填票人: 湖南省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

22(0601)43证明00923660

税务机关	国家税务总局长沙市雨花区税务局	填发日期	2022-06-01
纳税人名称	中国建筑第五工程局有限公司	纳税人识别号	91430000183764483Y

税种	税款所属时期	实缴(退)金额
增值税(滞纳金)	2019-07-01~2019-07-31	Y231.23
增值税	2019-07-01~2021-12-31	Y40239155.46
企业所得税	2021-07-01~2021-12-31	Y31603914.77
城市维护建设税(滞纳金)	2019-07-01~2019-07-31	Y16.18
城市维护建设税	2019-07-01~2021-12-31	Y2816740.88
房产税	2021-10-01~2021-12-31	Y666359.60
印花税	2021-10-01~2021-12-31	Y8382887.80
城镇土地使用税	2021-10-01~2021-12-31	Y84647.40
车辆购置税	2021-11-15~2021-11-15	Y15911.50
环境保护税	2021-10-01~2021-12-31	Y96282.70
教育费附加	2019-07-01~2021-12-31	Y1207174.69
地方教育附加	2019-07-01~2021-12-31	Y804783.09
水利建设专项收入	2021-09-01~2021-12-31	Y177756.27
税务部门罚没收入(行为罚款)	2019-11-01~2021-12-22	Y800.00
其他收入	2021-09-01~2021-12-31	Y981167.47

妥善保管

以上情况特此证明

手写无效

金额合计(大写)捌仟柒佰柒万柒仟捌佰贰拾玖元肆分

金额小计:¥87077829.04



备注: SrsDLzf0yuvgl0wetDpk (校验码)

本次为第1次打印

缴(退)款日期:2021年10月01日至2021年12月

31日

填票人: 湖南省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2022 年度



中华人民共和国 税收完税证明

22(0527)43证明00899290

税务机关	国家税务总局长沙市雨花区税务局	填发日期	2022-05-27
纳税人名称	中国建筑第五工程局有限公司	纳税人识别号	91430000183764483Y

税种	税款所属时期	实缴(退)金额
增值税	2022-01-01~2022-12-31	¥7510551.43
企业所得税	2021-01-01~2022-04-30	¥274573647.14
个人所得税	2022-01-01~2022-01-31	¥13101.15
城市维护建设税	2022-01-01~2022-12-31	¥507568.25
房产税	2022-01-01~2022-03-31	¥440577.37
印花税	2022-01-01~2022-04-30	¥22894786.32
城镇土地使用税	2022-01-01~2022-03-31	¥84647.40
车辆购置税	2022-03-14~2022-03-14	¥33265.49
环境保护税	2022-01-07~2022-04-26	¥41786.35
教育费附加	2022-01-01~2022-12-31	¥225316.57
地方教育附加	2022-01-01~2022-12-31	¥150211.04
水利建设专项收入	2022-01-01~2022-04-30	¥259660.98
其他收入	2021-12-01~2022-04-30	¥402945.68

以上情况特此证明

妥善
保管

手写
无效

金额合计(大写) 叁亿零柒佰壹拾叁万捌仟零陆拾伍元壹角柒分

金额小计 ¥307138065.17



备注 SDkNDT6dPfay5fh50paL (校验码)
 本次为第2次打印
 缴(退)款日期:2022年01月01日至2022年04月
 30日
 填票人 湖南省电子税务局
 本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

22(0803)43证明01287195

税务机关	国家税务总局长沙市雨花区税务局	填发日期	2022-08-03
纳税人名称	中国建筑第五工程局有限公司	纳税人识别号	91430000183764483Y

税种	税款所属时期	实缴(退)金额
增值税	2022-05-01~2022-07-31	¥3968619.76
企业所得税	2022-04-01~2022-09-30	¥8029031.95
城市维护建设税	2022-05-01~2022-07-31	¥209488.34
房产税(其他误收退库)	2014-01-01~2014-12-31	¥-1591.38
房产税	2022-04-01~2022-06-30	¥560571.03
印花税(其他误收退库)	2020-10-20~2022-02-18	¥-108.10
印花税	2022-05-01~2022-07-15	¥8144695.10
城镇土地使用税	2022-04-01~2022-06-30	¥84647.40
车辆购置税	2022-06-20~2022-06-20	¥67238.94
环境保护税	2022-05-01~2022-06-30	¥296418.01
水土保持补偿费收入	2022-06-17~2022-06-17	¥47.07
教育费附加	2022-05-01~2022-07-31	¥94287.92
地方教育附加	2022-05-01~2022-07-31	¥62858.63
水利建设专项收入	2022-05-01~2022-07-31	¥108496.15
人防办行政事业性收费收入	2022-06-24~2022-06-24	¥80179.20
其他收入	2022-05-01~2022-07-31	¥156299.60

妥善保管

以上情况特此证明

手写无效

金额合计(大写) 贰仟壹佰捌拾陆万壹仟壹佰柒拾玖元陆角贰分

金额小计 ¥21861179.62



备注: 77nDSU3qT2xECz1YLNM (校验码)

本次为第2次打印

缴(退)款日期:2022年05月01日至2022年07月

31日

填票人: 湖南省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

22(1008)43证明01579519

税务机关	国家税务总局长沙市雨花区税务局	填发日期	2022-10-08
纳税人名称	中国建筑第五工程局有限公司	纳税人识别号	91430000183764483Y

税种	税款所属时期	实缴(退)金额
增值税	2022-08-01~2022-09-30	¥4246865.31
企业所得税	2021-01-01~2022-09-30	¥180562127.99
城市维护建设税	2022-08-01~2022-09-30	¥272107.26
房产税	2022-07-01~2022-09-30	¥369719.61
印花税	2022-08-05~2022-09-29	¥18933578.99
城镇土地使用税	2022-07-01~2022-09-30	¥84647.40
车辆购置税	2022-08-01~2022-09-28	¥108787.61
环境保护税	2022-09-29~2022-09-29	¥192780.00
教育费附加	2022-08-01~2022-09-30	¥127405.94
地方教育附加	2022-08-01~2022-09-30	¥84937.29
水利建设专项收入	2022-08-01~2022-09-30	¥115589.34
其他收入	2022-08-01~2022-09-30	¥198915.62

以上情况特此证明

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 贰亿零伍仟贰拾玖万柒仟肆佰陆拾贰元叁角陆分

金额小计 ¥205297462.36



备注 pDw1fC6752xCDRx9rFv8 (校验码)

本次为第1次打印

缴(退)款日期:2022年08月01日至2022年09月

30日

填票人 湖南省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

23(0105)43证明00019805

税务机关	国家税务总局长沙市雨花区税务局	填发日期	2023-01-05
纳税人名称	中国建筑第五工程局有限公司	纳税人识别号	91430000183764483Y

税种	税款所属时期	实缴(退)金额
增值税(增值税增量留抵税额退税)	2022-06-01~2022-11-30	¥-125681380.22
增值税	2022-10-01~2022-12-31	¥3327976.39
企业所得税	2022-07-01~2022-12-31	¥13645514.21
城市维护建设税	2022-10-01~2022-12-31	¥232958.37
房产税	2022-10-01~2022-12-31	¥668295.38
印花税	2022-10-13~2022-12-29	¥30184186.82
城镇土地使用税	2022-10-01~2022-12-31	¥84647.40
车辆购置税	2022-11-03~2022-11-14	¥53050.62
环境保护税	2022-10-01~2022-12-12	¥65270.28
教育费附加	2022-10-01~2022-12-31	¥99839.31
地方教育附加	2022-10-01~2022-12-31	¥66559.51
水利建设专项收入	2022-10-01~2022-12-31	¥190189.26
其他收入	2022-09-01~2022-12-31	¥441617.86

妥善保管

以上情况特此证明

手写无效

金额合计(大写) 负柒仟陆佰陆拾贰万壹仟贰佰柒拾肆元捌角壹分

金额小计 ¥-76621274.81



备注 LbN07BE1GURkGDqz6and (校验码)

本次为第1次打印

缴(退)款日期:2022年10月01日至2022年12月

31日

填票人 湖南省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023 年度

中华人民共和国 税收完税证明

24(0419)43 证明 00003095

税务机关 国家税务总局长沙市雨花区税务局 填发日期 2024-04-19

纳税人名称 中国建筑第五工程局有限公司 纳税人识别号 91430000183764483Y

妥善保管

手写无效

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-10-01 至 2022-10-31	2023-05-18	¥-384072.49
增值税	2022-12-01 至 2022-12-31	2023-08-15	¥-195415.87
增值税	2023-03-01 至 2023-08-31	2023-09-11	¥-132276498.79
企业所得税	2022-10-01 至 2022-12-31	2023-01-13	¥75188380.87
企业所得税	2023-04-01 至 2023-06-30	2023-07-10	¥6229134.55
企业所得税	2023-07-01 至 2023-09-30	2023-10-19	¥12047314.51
印花税	2023-04-11 至 2023-04-11	2023-04-12	¥3321540.28
印花税	2023-06-26 至 2023-06-26	2023-06-27	¥1951763.84
印花税	2023-06-28 至 2023-06-28	2023-06-29	¥474500.00
印花税	2023-11-21 至 2023-11-21	2023-11-22	¥502123.90
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-03-31	2023-03-10	¥84647.40
车辆购置税	2023-05-17 至 2023-05-17	2023-05-18	¥19097.35
环境保护税	2023-02-09 至 2023-02-09	2023-02-10	¥74721.13
水土保持补偿费收入	2023-06-25 至 2023-06-25	2023-06-26	¥2167.60
其他收入	2023-02-01 至 2023-02-28	2023-03-07	¥23272.73
其他收入	2023-04-01 至 2023-04-30	2023-05-16	¥23272.73
其他收入	2023-05-01 至 2023-05-31	2023-06-15	¥23272.73
其他收入	2023-08-01 至 2023-08-31	2023-09-05	¥23272.73

金额合计(大写) 贰亿零柒佰贰拾玖万贰仟捌佰柒拾肆元贰角 ¥207292874.20



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 4 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税 收 完 税 证 明

24(0419)43 证明 00003095

税务机关 国家税务总局长沙市雨花区税务局 填发日期 2024-04-19

纳税人名称 中国建筑第五工程局有限公司 纳税人识别号 91430000183764483Y

妥善保管

手写无效

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2021-12-01 至 2021-12-31	2023-08-09	¥-186874.10
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-09-01	¥193660040.17
房产税	2023-01-01 至 2023-03-31	2023-03-10	¥466994.35
房产税	2023-04-01 至 2023-06-30	2023-06-30	¥466994.35
印花税	2023-02-09 至 2023-02-09	2023-02-10	¥144737.18
印花税	2023-05-09 至 2023-05-09	2023-05-10	¥266184.13
印花税	2023-06-14 至 2023-06-14	2023-06-15	¥941570.26
印花税	2023-07-19 至 2023-07-19	2023-07-20	¥297901.37
印花税	2023-07-26 至 2023-07-26	2023-07-26	¥1575174.49
印花税	2023-09-19 至 2023-09-19	2023-09-22	¥1662683.89
印花税	2023-10-24 至 2023-10-24	2023-10-30	¥3499168.27
印花税	2023-10-25 至 2023-10-25	2023-10-26	¥855322.00
印花税	2023-12-05 至 2023-12-05	2023-12-06	¥340508.22
印花税	2023-12-14 至 2023-12-14	2023-12-15	¥4943418.53
印花税	2023-12-22 至 2023-12-22	2023-12-25	¥8363062.94
城镇土地使用税	2023-10-01 至 2023-12-31	2023-12-28	¥84647.40
其他收入	2023-03-01 至 2023-03-31	2023-04-04	¥23272.73
其他收入	2023-09-01 至 2023-09-30	2023-10-19	¥23272.73

金额合计(大写) 贰亿零柒佰贰拾玖万贰仟捌佰柒拾肆元贰角 ¥207292874.20



备注

填票人 电子税务局

第2页, 总共4页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税收完税证明

24(0419)43 证明 00003095

税务机关 国家税务总局长沙市雨花区税务局 填发日期 2024-04-19

纳税人名称 中国建筑第五工程局有限公司 纳税人识别号 91430000183764483Y

妥善保管

手写无效

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2023-01-01 至 2023-03-31	2023-04-12	¥4676300.93
房产税	2023-07-01 至 2023-09-30	2023-09-20	¥466994.35
房产税	2023-08-01 至 2023-08-31	2023-09-04	¥84345.86
房产税	2023-10-01 至 2023-12-31	2023-12-28	¥516862.93
印花税	2023-03-21 至 2023-03-21	2023-03-22	¥334872.60
印花税	2023-03-22 至 2023-03-22	2023-03-22	¥2785.65
印花税	2023-04-12 至 2023-04-12	2023-04-13	¥432789.92
印花税	2023-05-22 至 2023-05-22	2023-05-22	¥2519123.91
印花税	2023-11-30 至 2023-11-30	2023-12-01	¥3466874.64
印花税	2023-12-28 至 2023-12-28	2023-12-28	¥3856051.22
城镇土地使用税	2023-04-01 至 2023-06-30	2023-06-29	¥84647.40
车辆购置税	2023-03-29 至 2023-03-29	2023-03-30	¥30513.27
车辆购置税	2023-07-10 至 2023-07-10	2023-07-11	¥32734.51
其他收入	2022-12-01 至 2022-12-31	2023-01-06	¥70000.00
其他收入	2023-01-01 至 2023-01-31	2023-02-13	¥24000.00
其他收入	2023-06-01 至 2023-06-30	2023-07-14	¥23272.73
其他收入	2023-07-01 至 2023-07-31	2023-08-10	¥23272.73
其他收入	2023-11-01 至 2023-11-30	2023-12-11	¥23272.73

金额合计(大写) 贰亿零柒佰贰拾玖万贰仟捌佰柒拾肆元贰角 ¥207292874.20



备注

填票人 电子税务局

第3页, 总共4页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税收完税证明

24(0419)43 证明 00003095

税务机关 国家税务总局长沙市雨花区税务局 填发日期 2024-04-19

纳税人名称 中国建筑第五工程局有限公司 纳税人识别号 91430000183764483Y

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
印花税	2023-02-14 至 2023-02-14	2023-02-15	¥1030886.16
印花税	2023-08-25 至 2023-08-25	2023-08-25	¥425035.61
印花税	2023-08-31 至 2023-08-31	2023-09-04	¥1458418.37
印花税	2023-12-15 至 2023-12-15	2023-12-15	¥3008412.94
城镇土地使用税	2023-07-01 至 2023-09-30	2023-09-20	¥84647.40
车辆购置税	2023-06-14 至 2023-06-14	2023-06-15	¥32911.50
其他收入	2023-10-01 至 2023-10-31	2023-11-08	¥23272.73

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计(大写) 贰亿零柒佰贰拾玖万贰仟捌佰柒拾肆元贰角 ¥207292874.20



备注

填票人 电子税务局

第4页, 总共4页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

二、投标人已完工工程同类项目业绩

近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表

提供近 5 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。

填写表单：《近 5 年投标人同类工程业绩情况汇总表》

证明材料包括但不限于如下材料：

1. 中标通知书（如有）；
2. 施工合同关键页（应包含但不限于项目名称、签约主体、合同金额、合同范围、合同签订时间等）；
3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。
4. 以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。
5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。

注：同类工程业绩是指独立发包的地基与基础工程或包含地基与基础工程的施工总承包业绩。提供总包工程业绩的，范围须包含地基与基础工程，业绩金额以地基与基础工程部分预算单或结算证明文件为准。

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额 (万元)	竣工验收报告 出具的日期	项目所在地
1	华润（深圳）有限公司	华富村东、西区旧住宅改造项目施工总承包 I 标段	203745 万元（地基基础部分 35393 万元）	2023.07.27	深圳
2	深圳鹏园实业有限责任公司	泰康之家鹏园颐养苑项目建设工程施工总承包工程	29447.32 万元（地基基础部分 2706.08 万元）	2023.07.07	深圳
3	深汕特别合作区人才安居有限公司	安居深乐村二期人才住房项（E2020-0001 宗地）设计采购施工总承包工程（EPC）	31245 万元（地基基础部分 2012.8 万元）	2023.12.14	深圳
4	深圳市恒明珠房地产开发有限公司	恒明珠金融大厦工程	99800 万元（地基基础部分 8894 万元）	2020.07.30	深圳
5	深圳市盐田人才安居有限公司	盐田区第八期人才住房项目地下室基坑支护及土石方工程后续工程	2353.36 万元	2021.04.25	深圳

投标人名称：中国建筑第三工程局有限公司（盖章）

日期：2024 年 07 月 17 日

1、华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包 I 标段

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030420180070005001

标段名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程 I 标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第五工程局有限公司

中标价：203745.467984万元

中标工期：1080天

项目经理(总监)：王晓冬



本工程于 2019-04-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-05-16



查验码：4673815288115454

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

合同编号:CRCSZ-CMD-HFC-SG-19002

【华富村东、西区旧住宅区改造项目】

**施工总承包工程 I 标段合同
(上册)**

发包人(甲方): 华润(深圳)有限公司

承包人(乙方): 中国建筑第五工程局有限公司

2019年【5】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：中国建筑第五工程局有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：



鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2018年5月，委托人【深圳市福田福华建设开发有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程 I 标段

工程地点：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

工程内容：本次发包为施工总承包工程 I 标段，包含 1-3、1-4 两个地块。其中 1-3 地块拟建回迁房 12 栋、21 班幼儿园、商业办公及配套用房，拟建计容积率建筑面积约为 32.69 万平方米，地下室两层，面积约 10 万平方米。回迁房住宅拟建计容积率建筑面积约 29.8 万平方米，

主体结构部分采用装配式混凝土预制构件；1-4 地块拟建 54 班九年一贯制学校，包括教学及辅助用房、办公、图书馆、体育场馆、教职工宿舍等，总建筑面积约 7.05 万平方米，其中计容积率建筑面积约 4.5 万平方米。回迁房设计高度为 135-165m，幼儿园和学校设计高度暂定为 24m 内。本次发包工程估价 245013.050907 万元。

建筑面积：约 55 万平方米；

工程立项批准文号：深福田发改备案[2018]0017 号

资金来源：社会投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程、屋面工程、外墙工程、人防工程、白蚁防治工程、燃气工程、防雷工程、给排水工程（不含公共部分）、建筑电气工程（不含公共部分）、机电预留预埋、交通标识及交通划线工程、施工阶段 BIM 应用工程等。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

√地基与基础工程（√基础√基坑支护□边坡√土方□其它_____）；		
√主体结构工程（√钢筋混凝土√钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土□其它_____）；		
√建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：平方米√其它：粗装修工程_____）；		
□通风与空调（□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
√屋面工程	□建筑节能	□消防工程
√室外工程（√室外设施□附属建筑□室外环境）。		
√燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		
√其它：给排水工程（不含公共部分）、建筑电气工程（不含公共部分）、拆除工程、人防工程、白蚁防治工程、防雷工程、交通标识及交通划线工程、施工阶段 BIM 应用工程等。		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

三、合同工期

计划开工日期：2019年6月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022年5月16日合同工期总日历天数：1080

四、工程质量标准

工程质量标准目标：确保获得“广东省建设工程优质奖”奖项，争创“国家优质工程奖”或“中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖”或“鲁班奖”

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）贰拾亿零叁仟柒佰肆拾伍万肆仟陆佰柒拾玖元捌角肆分(¥2,037,454,679.84元)

其中：

(1)税金：人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)安全文明施工措施费：

人民币（大写）陆仟肆佰零玖万叁仟肆佰陆拾肆元捌角壹分(¥64,093,464.81元)；

(3)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)暂列金额：

人民币（大写）壹亿零捌佰玖拾玖万叁仟肆佰壹拾玖元叁角柒分(¥108,993,419.37元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书;
 - (4)招标答疑补遗;
 - (5)本合同第四部分补充条款(如有);
 - (6)本合同第三部分的专用条款;
 - (7)本合同第二部分的通用条款;
 - (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
 - (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - 00现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - 01已标价工程量清单;
 - 02图纸和技术规格书;
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾陆份,发包人壹拾贰份,承包人肆份。

十、合同生效

合同订立时间:2019年6月19日

合同订立地点:深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页,无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



合同编号:CRCSZ-CMD-HFC-SG-19002

【华富村东、西区旧住宅区改造项目】

**施工总承包工程 I 标段合同
(中册)**

发包人(甲方): 华润(深圳)有限公司

承包人(乙方): 中国建筑第五工程局有限公司



2019年【5】月

投标总价

招 标 人： 华润（深圳）有限公司

工 程 名 称： 华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程I标段 工程

投标总价(小写)： 2037454679.84

(大写)： 贰拾亿零叁仟柒佰肆拾伍万肆仟陆佰柒拾玖元捌角肆分

投 标 人： 中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人
或者其授权人： 田卫国

编 制 人： 中国建筑第五工程局有限公司

编 制 时 间： 年 月 日

(3)竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 华富村施工总承包工程 _____

验收日期：_____ 2023 年 7 月 27 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市福田福华建设开发有限公司（深圳）有限公司 _____
华润（深圳）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华富村施工总承包工程				
工程地点	深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧	建筑面积	480320.54m ²	工程造价	203745.46 7984万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: A/C/E/G/I/K座43 B/D/F/H/J/L座50	层	
			地下: 2	层	
施工许可证号	2018-440300-70-03-50042201	监理许可证号			
开工日期	2019年06月01日	验收日期	2023年7月7日		
监督单位	福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020164		
建设单位	深圳市福田区福华建设开发有限公司 华润(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(防水)	深圳市东山防水隔热工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
承建单位(泛光)	深圳市捷士达实业有限公司				
承建单位(高低压)	菱亚能源科技(深圳)股份有限公司				
承建单位(智能化)	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位(绿化)	深圳鹏源达建工集团有限公司				
承建单位(园建)	深圳市湛艺建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	中国建筑第五工程局有限公司				



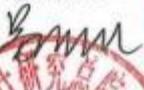
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：易丽雅
 注册号：4400030-172
 有效期：至2024年11月

中华人民共和国一级注册建造师(岩土)
 彭斯波
 注册编号：1432018201902257000
 建筑
 2025.10.07
 中国建筑第五工程局有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：代仲海
 注册号：4405657-AY011
 有效期：至2023年12月

建设单位：  单位(项目)负责人：  年月日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年月日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日
--	---	--	--	--


 GD-E1-914/6

(4) 同类业绩合同对应收款发票资料

湖南增值税专用发票

4300232130 No 03757169

4300232130
03757169

开票日期: 2024年05月13日

购买方	名称: 华润(深圳)有限公司 纳税人识别号: 91440300100018574B 地址、电话: 深圳市罗湖区宝安南路1001号华润大厦7楼 0755-82668277 开户行及账号: 珠海华润银行深圳市分行 801201090018743925012	密码区 +6091*9/-2+5</61560<8+61>7< <652/26940</+2/+<<74*/2<*7 <3<3-2999+<141+8</6064128*2 0/76/472/27940</-7>-12+1/9>																									
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>货物或应税劳务、服务名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*建筑服务*工程款</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>17642201.84</td> <td>9%</td> <td>1587798.16</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">合计</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>¥17642201.84</td> <td></td> <td>¥1587798.16</td> </tr> </tbody> </table>	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	*建筑服务*工程款					17642201.84	9%	1587798.16	合计					¥17642201.84		¥1587798.16		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																				
*建筑服务*工程款					17642201.84	9%	1587798.16																				
合计					¥17642201.84		¥1587798.16																				
	价税合计(大写) <input checked="" type="checkbox"/> 壹仟玖佰贰拾叁万圆整 (小写) ¥19230000.00																										
销售方	名称: 中国建筑第五工程局有限公司 纳税人识别号: 91430000183764483Y 地址、电话: 长沙市雨花区中意一路158号0731-85699953 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行43001531061052500763	项目名称: 华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程I标段 项目地址: 深圳市福田区	收款人: 李华 复核: 何立明 开票人: 周乾 销售方:																								

第三联: 发票联 购买方记账凭证

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-10-16 11:03:52 打印 关闭

湖南增值税专用发票

发票代码: 4300232130 发票号码: 03757169 开票日期: 2024年05月13日 校验码: 57731072760891859155 机器编号: 661601082337

购买方	名称: 华润(深圳)有限公司 纳税人识别号: 91440300100018574B 地址、电话: 深圳市罗湖区宝安南路1001号华润大厦7楼 0755-82668277 开户行及账号: 珠海华润银行深圳市分行 801201090018743925012	密码区																									
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>货物或应税劳务、服务名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*建筑服务*工程款</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>17642201.84</td> <td>9%</td> <td>1587798.16</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">合计</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>¥17642201.84</td> <td></td> <td>¥1587798.16</td> </tr> </tbody> </table>	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	*建筑服务*工程款					17642201.84	9%	1587798.16	合计					¥17642201.84		¥1587798.16		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																				
*建筑服务*工程款					17642201.84	9%	1587798.16																				
合计					¥17642201.84		¥1587798.16																				
	价税合计(大写) <input checked="" type="checkbox"/> 壹仟玖佰贰拾叁万圆整 (小写) ¥19230000.00																										
销售方	名称: 中国建筑第五工程局有限公司 纳税人识别号: 91430000183764483Y 地址、电话: 长沙市雨花区中意一路158号0731-85699953 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行43001531061052500763	项目名称: 华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程I标段 项目地址: 深圳市福田区	备注																								

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2、泰康之家鹏园颐养苑项目建设工程施工总承包工程

(1) 中标通知书

中标通知书

编号：【 】

【中国建筑第五工程局有限公司】：

我单位【泰康之家鹏园颐养苑项目建设工程施工总承包工程】招标，经评审由贵公司中标。请贵公司接到本通知后在48小时内与我单位接洽最终清单调整及合同事宜，并于接到本通知后【30】日内，按照招标文件、贵公司投标文件与我单位签订正式合同，**不得提出任何重大技术或商务偏离**。否则，自上述期限届满之日起，视为贵公司自行放弃中标资格，本中标通知书自动失效。

本中标通知书仅作为资格确认文件，具体权利义务以签署生效的正式合同及/或补充合同约定为准。政府主管部门对招标及合同事项有备案要求的，另需按照政府要求办理有关手续。

贵公司中标条件如下：

中标范围与内容：施工图设计范围内的泰康之家鹏园颐养苑项目建设工程施工总承包工程等。

按合同约定执行。

2. 中标价（大小写）：贰亿玖仟肆佰肆拾柒万叁仟贰佰叁拾柒元柒角壹分整（¥294,473,237.71元）。

我单位联系人：周文标

联系电话：13510088124

特此通知。



招标单位：深圳鹏园实业有限责任公司

日期：2020年12月10日

(2) 合同关键页

工程编号： _____
合同编号： _____

**泰康之家鹏园颐养苑项目
建设工程施工总承包工程合同**

工程名称： 泰康之家鹏园颐养苑

工程地点： 深圳市大鹏新区大鹏街道龙歧水头片区

发 包 人： 深圳鹏园实业有限责任公司

承 包 人： 中国建筑第五工程局有限公司

2019 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳鹏园实业有限责任公司

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 泰康之家鹏园颐养苑

工程地点: 深圳市大鹏新区大鹏街道龙歧水头片区

工程规模及特征: 本工程总用地 53726.34 平方米,总建筑面积约 138665.03 平方米。

资金来源: 自有资金 100%

二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: 灌注桩或天然基础 桩径: 数量:	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装饰, 装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数 户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√)

七通一平工程	<input checked="" type="checkbox"/> 5.3 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input checked="" type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input checked="" type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2020 年 12 月 7 日 (以监理工程师发出的开工令为准)

竣工日期: 2023 年 12 月 25 日

合同工期总日历天数 1113 天。(以监理工程师发出的开工令为计算起点。)

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 贰亿玖仟肆佰肆拾柒万叁仟贰佰叁拾柒元柒角壹分

(小写): ¥ 294,473,237.71 元

其中, 施工现场安全文明施工措施费为(小写): 11,000,000.00 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 招标文件

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



十三、合同效力及份数

本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式陆份，合同双方各执叁份。

合同订立时间：2021年3月29日

合同订立地点：广东省深圳市

双方约定自发包人和承包人的法定代表人或委托代理人于本协议书签字且加盖公章后本合同生效。

发包人：（盖章）

承包人：（盖章）

住所：

住所：

法定代表人：（签字或盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

或委托代理人：（签字或盖章）

联系电话：

联系电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：

(3)竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 泰康之家鹏园颐养苑

验收日期： 2023年7月7日

建设单位（盖章）： 深圳鹏园实业有限责任公司



一、工程概况

项目编号	S-2020-K70-500068	项目代码	2020-440327-70-03-01 0037
项目名称	泰康之家鹏园颐养苑	项目曾用名	/
工程地点	大鹏新区大鹏街道龙歧水头片区		
建筑面积	142622.35 平方米	工程造价	40806.32 (万元)
结构类型	框剪结构	层数	地上: 2/10/11/14 层 地下: 1 层 (局部二层及 半地下室设计)
立项批准 文号	深大鹏发财备案 [2020]0001 号	宗地号	G16607-0187
用地规划许 可证号	深规划资源许 DP-2020-0001 号	工程规划许可证 号	深规划资源建许字 DP-2021-0002 (改 1) 号
施工许 可证号	2020-440327-70-03-01003702 2020-440327-70-03-01003703 2020-440327-70-03-01003704 2020-440327-70-03-01003706 2020-440327-70-03-01003707	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 3 月 31 日	验收日期	2023 年 7 月 7 日
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	Q44030120200147-02 Q44030120200147-03 Q44030120200147-04 Q44030120200147-06 Q44030120200147-07
建设单位	深圳鹏园实业有限责任公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 7 月 7 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：陈钊松

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：潘伟江
注册号：4401373-015
有效期：至2025年4月 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：刘学松

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：陈钊松

2023 年 7 月 7 日

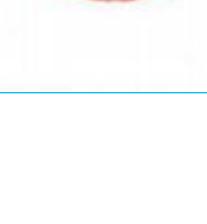
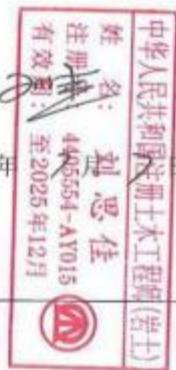
勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：潘思佳

2023 年 7 月 7 日

中华人民共和国注册监理工程师
姓名：刘麗宏
注册号：144200624
有效期：至2023.06.13

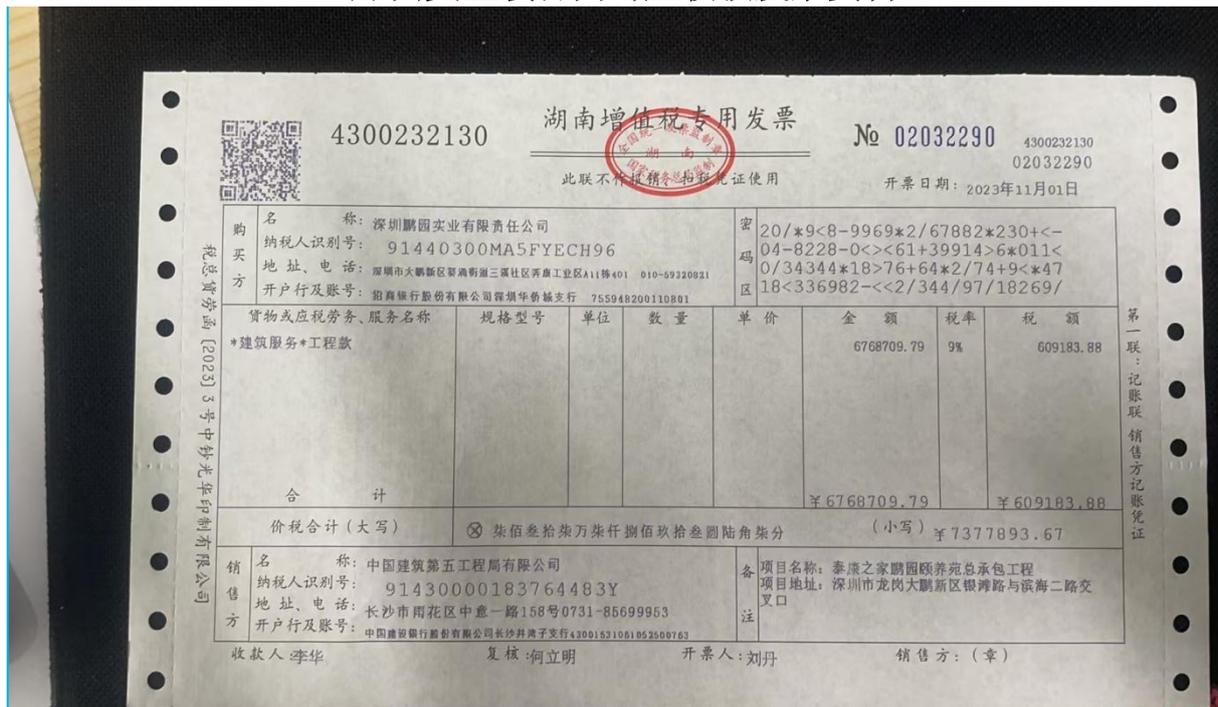
中华人民共和国一级注册建造师
姓名：潘坚伟
注册号：1432021202200799(00)
有效期：至2025.03.20



(4) 基坑合同额证明文件

 <h1 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="text-align: center;">工程编号: 2020-440327-70-03-01003701</p> <p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p style="text-align: center;">特发此证</p> <div style="text-align: center;">  发证机关: 深圳市住房和城乡建设局 日期: 2020-12-30 </div>		证书序列号: 2020-2185	
建设单位	深圳鹏园实业有限责任公司		
工程名称	泰康之家鹏园颐养苑基坑支护及土石方工程		
建设地址	大鹏新区大鹏街道龙跃水头片区		
建设规模	0 平方米	合同价格	2706.08 万元
设计单位	深圳市岩土工程有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	北京帕克国际工程咨询股份有限公司		
合同开工日期	2020-12-07	合同竣工日期	2023-12-25
备注	项目经理: 彭龙 注册证书号: 00818509 项目总监: 刘晓宏 注册证书号: 00439621 范围: 基坑支护、土石方;		
变更登记			
注意事项: 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

(5) 同类业绩合同对应收款发票资料



发票查验明细

查验次数: 第2次 查验时间: 2024-10-16 14:58:51 打印 关闭

湖南增值税专用发票

发票代码: 4300232130 发票号码: 02032290 开票日期: 2023年11月01日 校验码: 80169147070450957827 机器编号: 661601082337

名称: 深圳鹏园实业有限责任公司	纳税人识别号: 91440300MA5FYECH96	地址、电话: 深圳市福田区香梅街道三溪社区西康工业区A11栋401 010-59320821	开户行及账号: 招商银行股份有限公司深圳华侨城支行 755948200110801	密码区			
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					6768709.79	9%	609183.88
合计					¥6768709.79		¥609183.88
价税合计(大写)	柒佰叁拾柒万柒仟捌佰玖拾叁圆陆角柒分			(小写)	¥7377893.67		
名称: 中国建筑第五工程局有限公司	纳税人识别号: 91430000183764483Y	地址、电话: 长沙市雨花区中意一路158号0731-85699953	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行43001531061052500763	项目名称: 泰康之家鹏园颐养苑总承包工程 项目地址: 深圳市龙岗大鹏新区银滩路与滨海二路交叉口	备注		

特别提示:

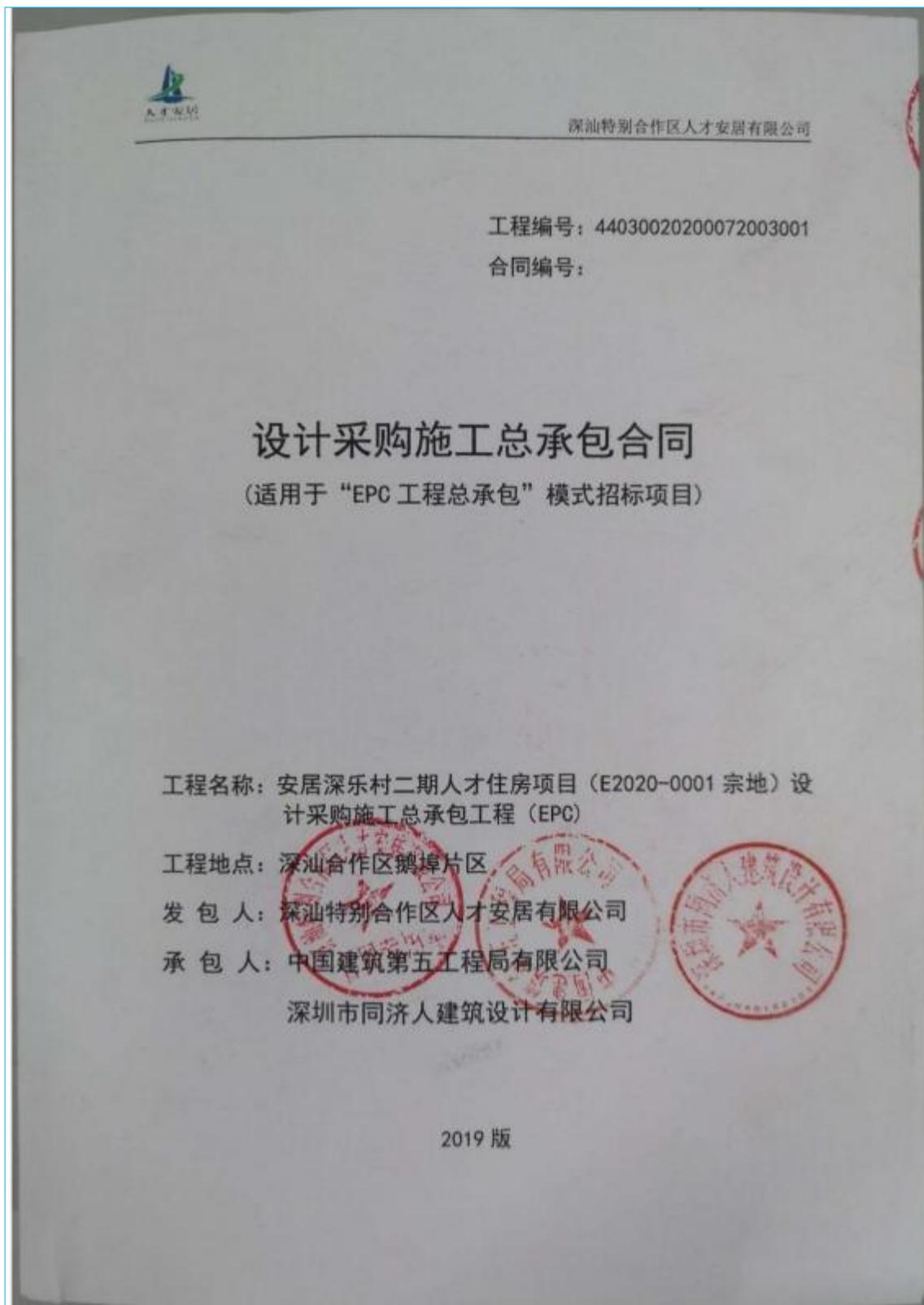
- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

3、安居深乐村二期人才住房项目（E2020-0001宗地）设计采购施工总承包工程（EPC）

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：44030020200072003001	
标段名称：安居深乐村二期人才住房项目（E2020-0001宗地）设计采购施工总承包工程（EPC）	
建设单位：深汕特别合作区人才安居有限公司	
招标方式：公开招标	
中标单位：中国建筑第五工程局有限公司//深圳市同济人建筑设计有限公司	
中标价：312450864.89元（含税）	
中标工期：759日历天	
项目经理(总监)：朱绍清	
本工程于 2020-09-19 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)：	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)： 日期：2020-11-18
	
	
查验码：8709140667968873	查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页





第一部分 协议书

发包人(全称): 深汕特别合作区人才安居有限公司

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

深圳市同济人建筑设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安居深乐村二期人才住房项目(E2020-0001宗地)设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 安居深乐村二期人才住房项目地处深汕合作区鹅埠镇创文路和新明路西北, 东临安居深乐村项目, 南临鹅埠松正小学, 西临深圳投控集团地块, 北临鹅埠西部水厂, 为可售型人才住房建设用地, 用地面积 20110 平方米, 容积率≤3.3, 规划计容面积 66363 平方米, 其中住宅建筑面积 57470 平方米, 商业建筑面积 6263 平方米, 公交首末站建筑面积 2500 平方米, 具体以政府审批通过的数据为准, 本项目建设为可售性人才房。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1、前置说明

发包人已委托香港华艺设计顾问(深圳)有限公司建筑设计有限公司开展建筑方案设计, 本工程已完成的建筑方案设计文件与招标文件一并发出, 由承包人自行下载, 根据方案设计发包人制定了《发包人技术要求》, 作为本工程设计及施工的最低标准, 方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整, 承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

2、工程承包范围: 本工程承包范围包括但不限于:

2.1、勘察、检测及监测、设计; 以下□为不执行, 共□为送审执行。

- (1) 地质勘察 (□场地初勘 □场地详勘 ○超前钻)。



并随着项目进展定期(至少一月一次,并根据监测情况进行必要调整)进行监测、结构鉴定,并提供鉴定报告予发包方。

2.11 项目勘察(含测量、管线探测)工作

承包方负责本项目必要的补充勘察相关的所有各项实施工作。

2.12 项目施工工作

本项目主要施工包括但不限于如下:

编号	工程明细
1	基坑支护及土石方工程,包括但不限于原有建筑物、构筑物拆除与硬地面破除清运,地上地下管线改迁与拆运,基坑支护工程、土石方工程、
2	主体工程:包括但不限于地基与基础工程(含桩基础、地基、基础、土石方(基坑预留土石方、出土坡道土石方及承台伐板等基础土石方开挖外运及弃置)、支持结构及桩头拆除外运及弃置处理、地下水位控制、地下防水、地下室基坑周边回填、覆土等)、主体结构工程(含模板、钢筋、混凝土、预应力(若有)、现浇结构、装配式结构、砌体结构、钢结构及其他特殊结构等)、粗装工程、部品构件等
3	装配式构件采购、保管、安装工程
4	轻质隔墙供应及安装工程
5	防火门供应及安装工程
6	金属门窗(含玻璃、栏杆、百叶等)
7	外立面装饰工程(包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗)
8	屋面工程
9	防水工程
10	人防工程
11	防治白蚁工程
12	给排水工程(含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统等工程)
13	建筑电气工程(含泛光照明等)
14	智能化工程(包括但不限于有线电视工程、通信及网络工程(含5G,若有)、手机无线覆盖工程、监控、门禁、可视对讲、停车场管理系统、周边警戒、综合布线等)
15	高低压配电工程(含红线内外接驳)
16	消防工程
17	通风空调工程
18	燃气工程(含红线内外接驳)
19	柴油发电机房供应安装、环保工程
20	标识系统工程
21	项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳工程



四、合同工期

合同工期：暂定 759 日历天，含设计（含装配式建筑设计成果认定）、采购、施工、竣工验收及备案等。

实际开工日期：以发出《中标通知书》之日（即中标通知书显示的日期）起算，即 2020 年 11 月 19 日开始。

实际竣工日期：为完成竣工备案之日，即 2022 年 12 月 17 日。

五、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。获得“深圳市优质结构奖”

2. 安全标准和要求：

获得“深圳市双优工地”奖。

3. 奖罚标准

见奖罚细则。

4. 在合同期内，根据发包方需要每年应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：叁亿壹仟贰佰肆拾伍万零捌佰陆拾肆元捌角玖分；（¥312450864.89 元）；其中不含税价为¥286741520.49 元，税金为¥25709344.40 元。

其中：

(1) 设计费（固定总价包干）：

设计费总价价税合计为人民币（大写）：叁佰肆拾肆万壹仟壹佰玖拾玖元柒角陆分；（¥3441199.76 元）；其中不含税价为¥3246414.87 元，税金为¥194784.89 元。

(2) 施工图技术审查费（固定总价包干）：

施工图技术审查费总价价税合计为人民币（大写）： / 元整；（¥ / 元）；其中不含税价为¥ / 元，税金为¥ / 元。

(3) BIM 设计费、咨询及设备费（固定总价包干）：

BIM 设计费、咨询及设备费总价价税合计为人民币（大写）： / 元整；（¥ / 元）；其中不含税价为¥ / 元，税金为¥ / 元。



(4) 专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费（固定总价包干）：

专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费总价价税合计为人民币（大写）： 元整；（¥ 元）；其中不含税价为¥ 元，税金为¥ 元。

(5) 建安工程费及设备购置费（固定单价部分，结算时单价不调整，工程量按时结算工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准；固定总价部分为包干价。）：

建安工程费及设备购置费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：贰亿柒仟零壹万柒仟玖佰捌拾玖元玖角贰分；（¥270017989.92元）；其中不含税价为¥247722926.53元，税金为¥22295063.39元。

1) 基坑支护、土石方及桩基础工程费（不含安全文明施工措施费）

基坑支护、土石方及桩基础工程费价税总计：暂定人民币（大写）：贰仟零壹拾贰万捌仟零叁拾玖元壹角（¥20128039.10元），其中不含税价（¥18466090.92元），税金（¥1661948.18元）。

2) 除基坑支护、土石方及桩基础工程外的建安工程费（不含安全文明施工措施费）

暂定价税总计：暂定人民币（大写）：贰亿肆仟贰佰肆拾肆万肆仟贰佰陆拾捌元叁角壹分（¥242444268.31元），其中不含税价（¥222425934.23元），税金（¥20018334.08元）。

3) 安全文明施工措施费

安全文明施工措施费合计为人民币（大写）：柒佰肆拾肆万伍仟陆佰捌拾贰元伍角壹分；（¥7445682.51元）；其中不含税价为¥6830901.39元，税金为¥614781.12元。

其中安全文明施工措施费（除土石方工程、基坑支护工程、桩基工程以外，其他所有内容的）为人民币（大写）：伍佰玖拾万零叁佰肆拾柒元玖角肆分；（¥5900347.94元）；安全文明施工措施费（土石方工程、基坑支护工程、桩基工程）为人民币（大写）：壹佰伍拾肆万伍仟叁佰叁拾肆元伍角柒分；（¥1545334.57元）

(6) 其他费用（固定总价包干）：

其他费用总价价税合计为人民币（大写）：壹佰肆拾柒万肆仟陆佰玖拾壹元肆角捌分；（¥1474691.48元）；其中不含税价为¥1352927.96元，税金为¥121763.52元。

(7) 专业工程暂估价（按实际发生费用计取，不发生不计取）

专业工程暂估价价税合计（暂定）为人民币（大写）：捌佰柒拾伍万元整；（¥8750000.00元）；其中不含税价为¥8027522.94元，税金为¥722477.06元。

(8) 总包管理费（固定费率，按实结算）：

总包管理费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹佰贰拾万零玖仟伍佰捌拾柒元伍角壹分；（¥1209587.50元）；其中不含税价为¥1109713.30元，税金为¥99874.20元。

(9) 暂列金额（按实际发生费用计取，不发生不计取）

暂列金额总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：贰仟柒佰伍拾伍万柒仟叁佰玖拾陆元贰角叁分；（¥27557396.23元）；其中不含税价为¥25282014.89元，税金为¥2275381.34元。



九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月20日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式22份，均具有同等法律效力，发包人执14份，承包人执8份。

发包人：(公章)
深汕特别合作区人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

志楷王

统一社会信用代码：

地址：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路8号楼2层A27

邮政编码：518200

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-22105108

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：41033100040035932

承包人：(公章)

中国建筑第五工程局有限公司
深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

田卫印 汤翔

统一社会信用代码：

地址：湖南省长沙市雨花区中意一路158号中建商务大厦

邮政编码：410116

法定代表人：

委托代理人：

电话：0731-85699953

传真：

电子信箱：

开户银行：中信银行深圳福田支行

账号：8110301014100004463

(3)竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安居深乐村二期

验收日期：2023年12月14日

建设单位（盖章）：深圳市深圳（特别合作区）人才安居有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安居深乐村二期				
工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇深东大道与新明路交汇处西南侧	建筑面积	91928.78m ²	工程造价	31245.08万元
结构类型	框架	层数	地上:	26	层
	剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	441505202107260101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年11月19日	验收日期	2023年12月14日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2020037		
建设单位	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(装修)	深圳市安星建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘政理	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司	项目经理	高级工程师	刘政理
2	李如一	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司	土建工程师	高级工程师	李如一
3	程银亮	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司	工程师	工程师	程银亮
4	鲁红杰	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司	机电工程师	工程师	鲁红杰
5	樊锐	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计负责人	建筑工程师	樊锐
6	余真真	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目经理	工程师	余真真
7	敖文龙	深圳地质建设工程公司	勘察负责人	工程师	敖文龙
8	展国海	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	注册结构师	展国海
9	胡赛辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	去烟	工程师	胡赛辉
10	廖润锋	深圳市邦迪工程顾问有限公司	去管	工程师	廖润锋
11	邱乔泽	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全总监	工程师	邱乔泽
12	朱绍清	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	高级工程师	朱绍清
13	姜鸿	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	工程师	姜鸿
14	李波	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理	工程师	李波
15	皇甫晓明	中国建筑第五工程局有限公司	机电工程师	工程师	皇甫晓明
16	蓝海城	中国建筑第五工程局有限公司	质量主任	工程师	蓝海城
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

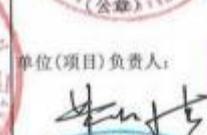


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程质量行为符合有关规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质量保证体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常。符合要求，同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年12月14日	2023年12月14日	2023年12月14日	2023年12月14日	2023年12月14日



(4)同类业绩合同对应收款发票资料



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2443200000083042295

开票日期: 2024年07月05日

购买方信息	名称: 深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司		销售方信息		名称: 中国建筑第五工程局有限公司	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441500MA51UKHQ60		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91430000183764483Y			
备注	项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
	*建筑服务*工程款	广东省汕尾市海丰县	安居深乐村二期人才住房项目 (E2020-0001宗地) 设计采购施工总承包工程 (EPC)	9494678.41	9%	854521.06
合计				¥9494678.41		¥854521.06
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹仟零叁拾肆万玖仟壹佰玖拾玖圆肆角柒分		(小写) ¥10349199.47		
土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 购买方地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路悦和楼1栋3楼; 电话: 0755-22105101; 购方开户银行: 中国农业银行深汕特别合作区支行; 银行账号: 41033100040035932; 工程名称: 安居深乐村二期人才住房项目 (E2020-0001宗地) 设计采购施工总承包工程 (EPC) 项目地址: 深汕合作区鹅埠片区						

开票人: 周乾

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2024-10-16 15:01:29

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2443200000083042295

开票日期: 2024年07月05日

购买方信息	名称: 深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司				销售方信息	名称: 中国建筑第五工程局有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441500MA51UKHQ60					统一社会信用代码/纳税人识别号: 91430000183764483Y		
	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
	*建筑服务*工程款					9494678.41	9%	854521.06
	合计					¥9494678.41		¥854521.06
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹仟零叁拾肆万玖仟壹佰玖拾玖圆肆角柒分			(小写) ¥10349199.47			
备注	建筑服务发生地: 广东省汕尾市海丰县 建筑项目名称: 安居深乐村二期人才住房项目 (E2020-0001宗地) 设计采购施工总承包工程 (EPC) 跨地(市)标志: 是 工程名称: 安居深乐村二期人才住房项目 (E2020-0001宗地) 设计采购施工总承包工程 (EPC) 项目地址: 深汕合作区鹅埠片区 购方开户银行: 中国农业银行深汕特别合作区支行 银行账号: 41033100040035932							

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

4、恒明珠金融大厦工程

(1)合同关键页

正本

深圳市建设工程 施工合同



项目名称：恒明珠金融大厦工程

工程名称：恒明珠金融大厦工程

发 包 人：深圳市恒明珠房地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑第五工程局有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市恒明珠房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 恒明珠金融大厦工程

工程地点: 位于深圳市宝安区建安一路与龙井一路交汇处,紧邻宝安107国道和南头检查站。

工程规模及特征: 项目用地面积 9323.26m²,总建筑面积约 9.85 万 m²。地下室四层,建筑面积约 3.35 万 m²;地上含两栋塔楼,建筑面积约 6.5 万 m²,一栋 230 米高写字楼、一栋 70 米高公寓楼。(详细按施工图)

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

本次承包范围包括: 地基与基础(包括基坑支护、桩基工程及土石方工程)、主体结构(钢筋混凝土、砌体、钢结构)、屋面及防水、人防工程、金属门窗工程、建筑电气(不含变配电房设备及发电机组安装工程)、建筑给排水、室外工程、白蚁防治等施工图纸全部内容。不包括:智能化建筑工程、燃气工程、变配电房设备及发电机组安装工程、幕墙工程、通风空调工程、电梯工程、消防工程、室内装饰工程、园林绿化工程。

1. 房建工程: (在□旁打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基 <input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	通风空调工程	<input type="checkbox"/>
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构	室外工程	<input checked="" type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 幕墙 <input type="checkbox"/> 精装修	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 <input type="checkbox"/> 自动扶梯
人防工程	<input type="checkbox"/> √	消防工程	<input type="checkbox"/>
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> √	燃气工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/> √	园林绿化工程	<input type="checkbox"/>
建筑电气工程	<input type="checkbox"/> √	其它工程	白蚁防治

2. 其它工程： 市政工程

二、合同工期

开工日期： 以开工令为准

竣工日期： /

合同工期总日历天数 999 天（暂定）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、合同价款

币种： 人民币

合同价款(小写)： ¥ 998,000,000.00 元 （暂定）

(大写)： 玖亿玖仟捌佰万元整 （暂定）

合同计价方式：根据深圳市执行的相关工程消耗量标准（包括《深圳市建筑工程消耗量标准（2003）》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2003）》、《深圳市安装工程消耗量标准（2003）》、《深圳市市政工程综合定额（2002）》）定额计价，总造价下浮 14.5% 作为最终结算价。土石方工程按综合单价包干：土方：120 元/m³（包挖运）；石方：280 元/m³（包机械破除、挖运），380 元/m³（包爆破、挖运）；淤泥：180 元/m³（包挖运）；运距按 30 km 考虑，不另外计取；该项工程以双方确认的工程量乘以上述综合单价作为结算价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

发包人(盖 深圳市恒明珠房地产
开发有限公司

承包人(盖 中国建筑第五工程局
有限公司

章) :

章 :

地 址:

地 址:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

邮政编码:

邮政编码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2015年 9 月 8 日

(2) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 003

工程名称: 恒明珠金融大厦工程

验收日期: 2020年7月30日

建设单位(盖章): 深圳市恒明珠房地产开发有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	恒明珠金融大厦工程				
工程地点	深圳市宝安区新安街道建安一路与龙井二路交汇处	建筑面积	99541.6平方米	工程造价	50000万元
结构类型	东座及西座为钢筋混凝土框架核心筒结构	层数	地上：东座43层，西座15层		
	地下室为钢筋混凝土框架剪力墙结构		地下：四 层		
施工许可证号	440300201506203	监理许可证号			
开工日期	2017-08-01	验收日期	2020年7月30日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120150209-03		
建设单位	深圳市恒明珠房地产开发有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/0003

- 1、单位工程所含分部分项工程的质量均验收合格；
- 2、质量控制资料完整，且符合要求；
- 3、进场材料合格证、试验报告等符合设计及规范要求；
- 4、单位工程观感质量验收良好；
- 5、经甲方组织，对排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施进行验收，均验收合格；
- 6、单位工程验收合格。

该工程施工过程中所用材料，工艺满足设计及规范要求，评价为合格；

对勘察、设计、施工、监理单位工程合同履约情况均满足要求。

同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：王志强
 注册号：4401822-111
 有效期：至2021年12月31日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：李吉本
 注册号：6100373-AY012
 有效期：至2021年12月



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 总监理工程师：	 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：
2020年7月30日	2020年7月30日	2020年7月30日	2020年7月30日	2020年7月30日



(3) 基坑合同额证明文件

恒明珠金融大厦结算书

工程名称：恒明珠金融大厦

发 包 人：深圳市恒明珠房地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑第五工程局有限公司

咨询单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

恒明珠金融大厦工程总结算审核确认表

工程名称	恒明珠金融大厦工程	
建设单位名称	深圳市恒明珠房地产开发有限公司	
承包单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	
结算内容:	基坑支护及土石方工程、主体结构工程、初装修工程、给排水及机电工程	
施工单位报审结算造价	人民币小写(元):	¥475,788,015.37
	人民币大写:	肆亿柒仟伍佰柒拾捌万捌仟零壹拾伍元叁角柒分
建设单位最终审核造价	人民币小写(元):	¥379,151,044.40
	人民币大写:	叁亿柒仟玖佰壹拾伍万壹仟零肆拾肆元肆角整
	审定日期	2020年12月24日

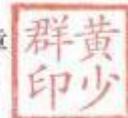
承包单位盖章
代表(签字)



咨询单位盖章
代表(签字)



业主单位盖章
代表(签字)



恒明珠金融大厦竣工结算汇总表

工程名称：恒明珠金融大厦

序号	单位工程名称	金额(元)
一	基坑支护及土石方工程(已结)	88942374.37
1	基坑支护及土石方工程(已结)	88942374.37
二	主体结构工程	194588892.77
1	地下室主体结构工程	71228504.39
2	东塔主体结构工程	87005661.93
3	西塔主体结构工程	19118670.89
4	主体结构阶段包干价	12067561.11
5	主体结构阶段包干单价	5168494.45
三	初装修工程	57475659.64
1	地下室初装修工程	15425613.54
2	东塔初装修工程	9219533.32
3	西塔初装修工程	8241326.33
4	初装修阶段包干价	1605650.00
5	初装修阶段包干单价	22983536.45
四	给排水及机电工程	38144117.62
1	给排水及机电工程	38144117.62
合计		379151044.40

承包单位盖章
代表(签字)

咨询单位盖章
代表(签字)

业主单位盖章
代表(签字)

黄少群印

(4) 同类业绩合同对应收款发票资料

043002200104		湖南增值税普通发票		No 33973515		043002200104 33973515		
校验码 81129 92301 35296 92644				开票日期: 2023年08月02日				
购买方	名称: 深圳市恒明珠房地产开发有限公司			密码区	4601-3* < 2849 < 2740 * 2 / / > < 23 > 26767*488 > + 1 + 050 - < + 6 + 80 < 5 - > > 186529135 - 2 / - 44 < 2753 < 31 / 9 - > > 037145670619 > 2 / / 6513 + 80367			
	纳税人识别号: 91440300279273662T							
地址、电话: 深圳市宝安区新安街道龙井社区建安一路9号恒明珠金融大厦东座4101 0755-27821588		开户行及账号: 农业银行宝安支行 41019400040016074						
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款						74704799.59	3%	2241143.99
合计						¥74704799.59		¥2241143.99
价税合计(大写)		柒仟陆佰玖拾肆万伍仟玖佰肆拾叁圆伍角捌分						(小写) ¥76945943.58
销售方	名称: 中国建筑第五工程局有限公司			备注	项目名称: 恒明珠金融大厦总承包工程			
	纳税人识别号: 91430000183764483Y				项目地址: 广东省深圳市宝安区			
地址、电话: 长沙市雨花区中意一路158号0731-85699953		开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行43001531061052500763						
收款人李华		复核柯立明		开票人: 刘丹		销售方发票专用章		

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-10-16 15:04:13

打印

关闭

湖南增值税普通发票

发票代码: 043002200104

发票号码: 33973515

开票日期: 2023年08月02日

校验码: 81129923013529692644

机器编号: 661601082337

购买方	名称: 深圳市恒明珠房地产开发有限公司			密码区				
	纳税人识别号: 91440300279273662T							
地址、电话: 深圳市宝安区新安街道龙井社区建安一路9号恒明珠金融大厦东座4101 0755-27821588		开户行及账号: 农业银行宝安支行 41019400040016074						
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款						74704799.59	3%	2241143.99
合计						¥74704799.59		¥2241143.99
价税合计(大写)		柒仟陆佰玖拾肆万伍仟玖佰肆拾叁圆伍角捌分						(小写) ¥76945943.58
销售方	名称: 中国建筑第五工程局有限公司			备注	项目名称: 恒明珠金融大厦总承包工程			
	纳税人识别号: 91430000183764483Y				项目地址: 广东省深圳市宝安区			
地址、电话: 长沙市雨花区中意一路158号0731-85699953		开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行43001531061052500763						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

5、盐田区第八期人才住房项目地下室基坑支护及土石方工程后续工程

(1)合同关键页

工程编号：44030820190046
合同编号：YT-G-2020-HHJ-001

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐田区第八期人才住房项目地下室基坑支护及土石方工程后续工程

工程地点：深圳市盐田区永安路与明珠大道交汇处

发包人：深圳市盐田人才安居有限公司

承包人：中国建筑第五工程局有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田人才安居有限公司

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区第八期人才住房项目地下室基坑支护及土石方后续工程

工程地点: 深圳市盐田区永安路与明珠大道交汇处

核准(备案)证编号: 深盐田发改备案(2019)0065号

工程规模及特征: 项目总用地面积约为 14325.38 平方米,容积率 5.3,总建筑面积约为 108887.00 平方米,基坑开挖面积约为 13779 平方米,周长约为 493 米,基坑开挖深度约 5.4-13.1 米。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次承包范围包括发包人提供的项目基坑支护及土石方工程图纸相关文件中剩余未完成工程及与本工程相关的其它工作,主要工作包括但不限于以下内容:

1、基坑支护工程: 腰梁、支撑梁、锚索、支护桩间喷射混凝土和坑底排水沟等(工作内容详见设计图纸及相应的工程量清单);

2、土石方工程: 基坑土石方开挖及外运,地下建构筑物、管线管沟、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等(工作内容详见设计图纸及高程测量资料);

3、其它工作:

- (1) 与 EPC 总承包单位协商解决临时用水、用电等事宜,相关费用自行承担;
- (2) 施工期间场地降排水及回灌水系统;
- (3) 根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工;
- (4) 对红线内及毗邻建筑物、构筑物、地上地下管线管沟(包括但不限于燃气管、电缆、给排水管等)、园林绿化、市政设施设备等的保护、迁改工作及相关手续的办理;
- (5) 既有建(构)筑物拆除及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需的行政许可和审批;
- (6) 本项目地下室土方回填完成前,土石方、基坑支护相关的施工检验、检测、监测及周边环境保护等内容;

(7) 发包人要求的其他相关工作。

地下室基坑支护及土石方后续工程与前期施工单位工作界面划分：

(1) 原始地貌开挖至现状地面标高由前期施工单位已完成，地下室基坑支护及土石方后续工程中标单位土石方开挖范围为四方联测测量记录表数据开挖至 18.3 米标高（约 87990.47 立方米）；

(2) 施工图纸中 305 根基坑支护桩前期施工单位已完成，不在地下室基坑支护及土石方后续工程范围中；

(3) 施工图纸中 317 根旋喷止水桩前期施工单位已完成，不在地下室基坑支护及土石方后续工程范围中；

(4) 施工图纸中 45 根支撑梁立柱桩前期施工单位已完成，不在地下室基坑支护及土石方后续工程范围中；

(5) 施工图纸中 492 米支护冠梁前期施工单位已完成，不在地下室基坑支护及土石方后续工程范围中；

(6) 施工图纸中边坡面喷射混凝土前期施工单位已完成，不在地下室基坑支护及土石方后续工程范围中；

(7) 施工图纸中坡顶排水沟、集水井、沉沙池前期施工单位已完成，不在地下室基坑支护及土石方后续工程范围中；

(8) 施工图纸中 6-6 剖面的第一排与第二排合计 52 根锚索前期施工单位已完成，剩余锚索工程量为地下室基坑支护及土石方后续工程中标单位负责；

(9) 施工图纸中 6-6 剖面 24.4 标高（以施工前建设单位、监理单位和施工单位三方实测的标高为准）以上支护桩侧面喷射混凝土前期施工单位已完成，剩余的支护桩侧面喷射混凝土工程量为地下室基坑支护及土石方后续工程中标单位负责；

(10) 施工图纸中 6-6 剖面的第一排与第二排腰梁前期施工单位已完成，剩余腰梁工程量为地下室基坑支护及土石方后续工程中标单位负责；

(11) 施工图纸中所有的支撑梁工作由地下室基坑支护及土石方后续工程中标单位负责；

(12) 施工图纸中坑底排水沟工作地下室基坑支护及土石方后续工程中标单位负责。

地下室基坑支护及土石方后续工程与 EPC 总承包单位工作界面划分：

(1) 地下室顶板覆土回填及基坑周边土石方回填由 EPC 总承包单位负责，不在地下室基坑支护及土石方后续工程范围中；

(2) 换撑、支护结构立柱及支撑梁拆除、处理由 EPC 总承包单位负责，不在地下室基坑支护及土石方后续工程范围中；

(3) 基坑支护底标高 140cm 及以下（18.3 米标高以下）所有土石方（含桩基础土方、承台、地梁等）开挖、外运、基础回填、弃土处置由 EPC 总承包单位负责，不在地下室基坑支护及土石方后续工程范围

中；

具体内容
成全部

1. 市政

七通

挡墙

软基

水厂

给水

道路

桥梁

排水

交通

交通

其它

2. 房屋

地

主体

建筑

通风

建筑

建筑

智能

屋面

室

燃

燃

3. 二

消

中;

具体内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作, 以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年 2月 8日;

计划竣工日期: 2020年 6月 7日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本项目具体开工日期以甲方发出的开工指令为准。在甲方发出开工指令前, 承包人因本项目发生的任何费用, 发包人均不予计量及支付。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量按国家验收质量合格标准一次性验收通过。

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟叁佰伍拾叁万叁仟伍佰陆拾叁元贰角捌分 (¥23533563.28 元) (含增值税), 其中不含税价为贰仟壹佰伍拾玖万肆佰贰拾伍元零角叁分 (¥21590425.03 元), 增值税税率为 9 %;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾柒万叁仟肆佰玖拾陆元捌角肆分 (¥373496.84 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰贰拾万 (¥ 1200000 元)。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2020 年 1 月 15 日；

订立地点： 深圳

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同正本一式 贰 份，双方各执壹份，副本壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，

承包人执牌价。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路
3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座14ABC

邮政编码：_____

法定代表人：张放

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中信银行深圳盐田支行

账号：8110301013400176610

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91430000183764483Y

地址：长沙市雨花区中意一路158号

邮政编码：410000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-82186546

传真：0755-82293859

电子信箱：_____

开户银行：中信银行深圳市福田支行

账号：8110301014100004463

(2)竣工验收报告

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称：盐田区第八期人才住房项目地下室基坑支护及土石方工程

验收日期：2021 年 4 月 25 日

建设单位：深圳市盐田人才安居有限公司
(盖公章)



盐建质监 2018 年 10 月版

一、工程概况

工程名称	盐田区第八期人才住房项目地下室基坑支护及土石方工程		
工程地址	深圳市盐田区盐田街道永安路段 17-01-04 地块园区		
结构类型	支护桩、锚索、支撑梁	建筑面积	/
栋/层	/	工程造价	/
施工许可证号	S2017S9300000201	开工日期	2018 年 9 月 20 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2019-023
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田人才安居有限公司		91440300MA5EC5FU9J
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787-6/1
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		B111001691
总承包单位	中国建筑第五工程局有限公司		D243039909
分包单位	基坑支护		
	桩基		
	防水		
	门窗幕墙		
	消防		
	空调		
	燃气		
	高低压配电		
	智能化		

盐建质监 2018 年 10 月版

(五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程的质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2021年6月15日。

<p>建设单位 姓名：潘启创 项目负责人 注册号：4404304-AY008 有效期：2023年12月</p>	<p>勘察单位 姓名：潘启创 项目负责人 注册号：4404304-AY008 有效期：2023年12月</p>	<p>设计单位 姓名：陈梦 项目负责人 注册号：4404373-AY006 有效期：至2021年12月</p>	<p>监理单位 姓名：徐启东 项目总监 注册号：44001021 有效期：2022.12.15</p>	<p>总承包单位 姓名：杨璟 项目经理 注册号：0370(00) 有效期：2024年12月</p>
<p>（盖公章） 2021年6月15日 （盖章日期）</p>	<p>（盖公章） 2021年6月15日 （盖章日期）</p>	<p>（盖公章） 2021年6月15日 （盖章日期）</p>	<p>（盖公章） 2021年6月15日 （盖章日期）</p>	<p>（盖公章） 2021年6月15日 （盖章日期）</p>

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

监建质监 2018 年 10 月版

(3) 同类业绩合同对应收款发票资料

湖南增值税专用发票

4300234130 No 00637703

开票日期: 2024年01月30日

购买方	名称: 深圳市盐田人才安居有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5EC5FU9J 地址、电话: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座14ABC 0755-25250091 开户行及账号: 中信银行深圳盐田支行 8110301013400176610	密码区	156<1-865*3+/->21<+99<493-1 >-7*11-1*97076><8-0536>49*> *-1+01><9/>+>37/->32*-5980 81-9*95*18/4<+>4-9<90793+--							
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额		
	*建筑服务*工程款					14663977.94	9%	1319758.02		
	合计					¥14663977.94		¥1319758.02		
	价税合计(大写)	壹仟伍佰玖拾捌万叁仟柒佰叁拾伍圆玖角陆分				(小写)	¥15983735.96			
销售方	名称: 中国建筑第五工程局有限公司 纳税人识别号: 91430000183764483Y 地址、电话: 长沙市雨花区中意一路158号0731-85699953 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行43001531061052500763				备注	工程名称: 安居海鸿居项目(原盐田区第八期人才住房项目)设计采购施工总承包工程(EPC) 工程地址: 深圳市盐田区永安路与明珠大道交汇处 91430000183764483Y 销 发票专用章				
	收款人 李华				复核 柯立明		开票人: 刘丹			

发票查验明细

查验次数: 第3次

查验时间: 2024-10-16 15:06:37

打印

关闭

湖南增值税专用发票

发票代码: 4300234130

发票号码: 00637703

开票日期: 2024年01月30日

校验码: 49290431402096299531

机器编号: 661601082337

购买方	名称: 深圳市盐田人才安居有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5EC5FU9J 地址、电话: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座14ABC 0755-25250091 开户行及账号: 中信银行深圳盐田支行 8110301013400176610	密码区						
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
	*建筑服务*工程款					14663977.94	9%	1319758.02
	合计					¥14663977.94		¥1319758.02
	价税合计(大写)	壹仟伍佰玖拾捌万叁仟柒佰叁拾伍圆玖角陆分				(小写)	¥15983735.96	
销售方	名称: 中国建筑第五工程局有限公司 纳税人识别号: 91430000183764483Y 地址、电话: 长沙市雨花区中意一路158号0731-85699953 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行43001531061052500763				备注	工程名称: 安居海鸿居项目(原盐田区第八期人才住房项目)设计采购施工总承包工程(EPC) 工程地址: 深圳市盐田区永安路与明珠大道交汇处		

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

三、投标人项目经理已完工同类项目业绩

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

项目经理近 5 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的类似项目业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。证明材料：

1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证；
2. 合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）；
3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效证明资料）；
4. 近 12 个月以上社保证明；
5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，**否则不予认可**）。

注：1. 同类工程业绩是指独立发包的地基与基础工程或包含地基与基础工程的施工总承包业绩。提供总包工程业绩的，范围须包含地基与基础工程，业绩金额以地基与基础工程部分预算单或结算证明文件为准。

2. 提供的同类业绩任职岗位需为项目经理（项目负责人），否则将不予计取。业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明文件；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

序号	建设单位	项目名称	同类业绩 合同金额 (万元)	竣工验收备案 的日期	项目所在地	备注
1	深汕特别合作区 人才安居有限公司	安居深乐村二期人才住房项目 (E2020-0001 宗地)设计采购施工总承包 工程(EPC)	2353.36 万元	2021.04.25	深圳	荣获深圳市 优质结构工 程奖、深圳市 建设工程安 全生产与文 明施工优良 工地奖

投标人名称：中国建筑第五工程局有限公司（盖章）

日期：2024年10月17日



1. 项目经理证件

毕业证



职称证



使用有效期至: 2024年07月03日
2024年11月07日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 朱绍清

性 别: 男

出生日期: 1970年01月30日

注册编号: 湘1432011201411648

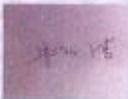
聘用企业: 中国建筑第五工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2021-11-08至2024-11-07)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.7.3



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年6月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2020）0003588

姓 名：朱绍清

性 别：男

出生年月：1970年01月30日

企业名称：中国建筑第五工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年09月15日

有效 期：2020年09月15日 至 2026年06月19日



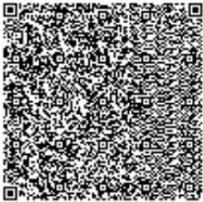
发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年09月15日



社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001905			
姓名	朱绍清	建账时间	199801	身份证号码	362501197001300611			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-01-17 08:47			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	/							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202310-202409			
				工伤保险	202310-202409			
				失业保险	202310-202409			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202409	企业职工基本养老保险	19225	3076	1538	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	19225	261.46	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	19225	134.58	57.68	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	19225	3076	1538	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	19225	261.46	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：朱绍清

第1页,共3页

个人编号：43120000000001105735

202408	失业保险	19225	134.58	57.68	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	19225	3076	1538	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	19225	261.46	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	19225	134.58	57.68	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	19225	3076	1538	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	19225	261.46	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	19225	134.58	57.68	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	19225	3076	1538	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	19225	261.46	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	19225	134.58	57.68	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	19225	3076	1538	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	19225	261.46	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	19225	134.58	57.67	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	1585	253.6	126.8	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	17640	2822.4	1411.2	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17640	239.9	0	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1585	21.56	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	1585	11.1	4.76	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	17640	123.48	52.92	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	17640	2822.4	1411.2	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	1585	253.6	126.8	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	17640	239.9	0	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1585	21.56	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



个人姓名：朱绍清

第2页,共3页

个人编号：4312000000001105735

202402	失业保险	17640	123.48	52.92	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	1585	11.1	4.76	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202401	企业职工基本养老保险	17640	2822.4	1411.2	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	1585	253.6	126.8	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	17640	239.9	0	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1585	21.56	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	1585	11.1	4.76	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	17640	123.48	52.92	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
202312	企业职工基本养老保险	17640	2822.4	1411.2	正常	20231220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17640	239.9	0	正常	20231220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17640	123.48	52.92	正常	20231220	正常应缴	湖南省省本级
202311	企业职工基本养老保险	17640	2822.4	1411.2	正常	20231117	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17640	239.9	0	正常	20231117	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17640	123.48	52.92	正常	20231117	正常应缴	湖南省省本级
202310	企业职工基本养老保险	17640	2822.4	1411.2	正常	20231020	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17640	239.9	0	正常	20231020	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17640	123.48	52.92	正常	20231020	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：朱绍清

第3页,共3页

个人编号：4312000000001105735

2. 业绩证明资料:

安居深乐村二期人才住房项目（E2020-0001 宗地）设计采购施工总承包工程（EPC）
中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030020200072003001	
标段名称: 安居深乐村二期人才住房项目（E2020-0001宗地）设计采购施工总承包工程（EPC）	
建设单位: 深汕特别合作区人才安居有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 中国建筑第五工程局有限公司//深圳市同济人建筑设计有限公司	
中标价: 312450864.89元（含税）	
中标工期: 759日历天	
项目经理(总监): 朱绍清	
本工程于 2020-09-19 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章) 日期: 2020-11-18
	
	
查验码: 8709140667968873	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



深汕特别合作区人才安居有限公司

工程编号：44030020200072003001

合同编号：

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：安居深乐村二期人才住房项目（E2020-0001 宗地）设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深汕合作区鹅埠片区

发包人：深汕特别合作区人才安居有限公司

承包人：中国建筑第五工程局有限公司

深圳市同济人建筑设计有限公司

2019 版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深汕特别合作区人才安居有限公司

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

深圳市同济人建筑设计有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安居深乐村二期人才住房项目(E2020-0001宗地)设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 安居深乐村二期人才住房项目地处深汕合作区鹅埠镇创文路和新明路西北, 东临安居深乐村项目, 南临鹅埠松正小学, 西临深圳投控集团地块, 北临鹅埠西部水厂, 为可售型人才住房建设用地, 用地面积 20110 平方米, 容积率≤3.3, 规划计容面积 66363 平方米, 其中住宅建筑面积 57470 平方米, 商业建筑面积 6263 平方米, 公交首末站建筑面积 2500 平方米, 具体以政府审批通过的数据为准, 本项目建设为可售性人才房。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1、前置说明

发包人已委托香港华艺设计顾问(深圳)有限公司建筑设计有限公司开展建筑方案设计, 本工程已完成的建筑方案设计文件与招标文件一并发出, 由承包人自行下载, 根据方案设计发包人制定了《发包人技术要求》, 作为本工程设计及施工的最低标准, 方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整, 承包人不得以建筑形式, 设计深度, 技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

2、工程承包范围: 本工程承包范围包括但不限于:

2.1、勘察、检测及监测、设计; 以下 为不构成交付, 不执行, 非 构成交付, 未执行。

(1) 地质勘察 (场地初勘 场地详勘 超前钻) 。



并随着项目进展定期（至少一月一次，并根据监测情况进行必要调整）进行监测、结构鉴定，并提供鉴定报告予发包方。

2.11 项目勘察（含测量、管线探测）工作

承包方负责本项目必要的补充勘察相关的所有各项实施工作。

2.12 项目施工工作

本项目主要施工包括但不限于如下：

编号	工程明细
1	基坑支护及土石方工程：包括但不限于原有建筑物、构筑物拆除与硬地面破除清运，地上地下管线改迁与拆运，基坑支护工程、土石方工程。
2	主体工程：包括但不限于地基与基础工程（含桩基础、地基、基础、土石方（含坑预留土石方、出土坡道土石方及承台伐板等基础土石方开挖外运及弃置）、支护结构及桩头拆除外运及弃置处理、地下水位控制、地下防水、地下室基坑周边回填、覆土等）、主体结构工程（含模板、钢筋、混凝土、预应力（若有）、现浇结构、装配式结构、砌体结构、钢结构及其他特殊结构等）、粗装工程、部品构件等
3	装配式构件采购、保管、安装工程
4	轻质隔墙供应及安装工程
5	防火门供应及安装工程
6	金属门窗（含玻璃、栏杆、百叶等）
7	外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗）
8	屋面工程
9	防水工程
10	人防工程
11	防治白蚁工程
12	给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统等工程）
13	建筑电气工程（含泛光照明等）
14	智能化工程（包括但不限于有线电视工程、通信及网络工程（含 5G，若有）、手机无线覆盖工程、监控、门禁、可视对讲、停车场管理系统、周边警戒、综合布线等）
15	高低压配电工程（含红线内外接驳）
16	消防工程
17	通风空调工程
18	燃气工程（含红线内外接驳）
19	柴油发电机房供应安装、环保工程
20	标识系统工程
21	项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳工程



四、合同工期

合同工期：暂定 759 日历天，含设计（含装配式建筑设计成果认定）、采购、施工、竣工验收及备案等。

实际开工日期：以发出《中标通知书》之日（即中标通知书显示的日期）起算，即 2020 年 11 月 19 日开始。

实际竣工日期：为完成竣工备案之日，即 2022 年 12 月 17 日。

五、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求，设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。获得“深圳市优质结构奖”

2. 安全标准和要求：

获得“深圳市双优工地”奖。

3. 奖罚标准

见奖罚细则。

4. 在合同期内，根据发包方需要每年应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：叁亿壹仟贰佰肆拾伍万零捌佰陆拾肆元捌角玖分；（¥312450864.89 元）；其中不含税价为¥286741520.49 元，税金为¥25709344.40 元。

其中：

(1) 设计费（固定总价包干）：

设计费总价价税合计为人民币（大写）：叁佰肆拾肆万壹仟壹佰玖拾玖元柒角陆分；（¥3441199.76 元）；其中不含税价为¥3246414.87 元，税金为¥194784.89 元。

(2) 施工图技术审查费（固定总价包干）：

施工图技术审查费总价价税合计为人民币（大写）： / 元整；（¥ / 元）；其中不含税价为¥ / 元，税金为¥ / 元。

(3) BIM 设计费、咨询及设备费（固定总价包干）：

BIM 设计费、咨询及设备费总价价税合计为人民币（大写）： / 元整；（¥ / 元）；其中不含税价为¥ / 元，税金为¥ / 元。



(4) 专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费（固定总价包干）：

专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费总价价税合计为人民币（大写）： / 元整；（¥ / 元）；其中不含税价为¥ / 元，税金为¥ / 元。

(5) 建安工程费及设备购置费（固定单价部分，结算时单价不调整，工程量按时结算工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准；固定总价部分为包干价。）：

建安工程费及设备购置费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：贰亿柒仟零壹万柒仟玖佰捌拾玖元玖角贰分；（¥270017989.92元）；其中不含税价为¥247722926.53元，税金为¥22295063.39元。

1) 基坑支护、土石方及桩基础工程费（不含安全文明施工措施费）

基坑支护、土石方及桩基础工程费价税总计：暂定人民币（大写）：贰仟零壹拾贰万捌仟零叁拾玖元壹角（¥20128039.10元），其中不含税价（¥18466090.92元），税金（¥1661948.18元）。

2) 除基坑支护、土石方及桩基础工程外的建安工程费（不含安全文明施工措施费）

暂定价税总计：暂定人民币（大写）：贰亿肆仟贰佰肆拾肆万肆仟贰佰陆拾捌元叁角壹分（¥242444268.31元），其中不含税价（¥222425934.23元），税金（¥20018334.08元）。

3) 安全文明施工措施费

安全文明施工措施费合计为人民币（大写）：柒佰肆拾肆万伍仟陆佰捌拾贰元伍角壹分；（¥7445682.51元）；其中不含税价为¥6830901.39元，税金为¥614781.12元。

其中安全文明施工措施费（除土石方工程、基坑支护工程、桩基工程以外，其他所有内容的）为人民币（大写）：伍佰玖拾万零叁佰肆拾柒元玖角肆分；（¥5900347.94元）；安全文明施工措施费（土石方工程、基坑支护工程、桩基工程）为人民币（大写）：壹佰伍拾肆万伍仟叁佰叁拾肆元伍角柒分；（¥1545334.57元）

(6) 其他费用（固定总价包干）：

其他费用总价价税合计为人民币（大写）：壹佰肆拾柒万肆仟陆佰玖拾壹元肆角捌分；（¥1474691.48元）；其中不含税价为¥1352927.96元，税金为¥121763.52元。

(7) 专业工程暂估价（按实际发生费用计取，不发生不计取）

专业工程暂估价价税合计（暂定）为人民币（大写）：捌佰柒拾伍万元整；（¥8750000.00元）；其中不含税价为¥8027522.94元，税金为¥722477.06元。

(8) 总包管理费（固定费率，按实结算）：

总包管理费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹佰贰拾万零玖仟伍佰捌拾柒元伍角零分；（¥1209587.50元）；其中不含税价为¥1109713.30元，税金为¥99874.20元。

(9) 暂列金额（按实际发生费用计取，不发生不计取）

暂列金额总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：贰仟柒佰伍拾伍万柒仟叁佰玖拾陆元贰角叁分；（¥27557396.23元）；其中不含税价为¥25282014.89元，税金为¥2275381.34元。



九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月20日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式22份，均具有同等法律效力，发包人执14份，承包人执8份。

发包人：(公章)
深汕特别合作区人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

志楷

统一社会信用代码：

地址：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路8号楼2层A27

邮政编码：518200

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-22105108

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：41033100040035932

承包人：(公章)
中国建筑第五工程局有限公司
深圳市同济人建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

国田 印卫 翔汤

统一社会信用代码：

地址：湖南省长沙市雨花区中意一路158号中建商务大厦

邮政编码：410116

法定代表人：

委托代理人：

电话：0731-85699953

传真：

电子信箱：

开户银行：中信银行深圳福田支行

账号：8110301014100004463

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安居深乐村二期

验收日期：2023年12月14日

建设单位（盖章）：深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安居深乐村二期				
工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇深东大道与新明路交汇处西南侧	建筑面积	91928.78m ²	工程造价	31245.08万元
结构类型	框架	层数	地上:	26	层
	剪力墙		地下:	2	层
施工许可证号	441505202107260101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年11月19日	验收日期	2023年12月14日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2020037		
建设单位	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(装修)	深圳市安星建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘政理	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司	项目经理	高级工程师	刘政理
2	李知一	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司	土建工程师	高级工程师	李知一
3	程银亮	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司	工程师	工程师	程银亮
4	鲁红杰	深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司	机电工程师	工程师	鲁红杰
5	樊锐	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计负责人	建筑工程师	樊锐
6	余真真	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目经理	工程师	余真真
7	敖文龙	深圳地质建设工程公司	勘察负责人	工程师	敖文龙
8	展国海	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	高级工程师	展国海
9	胡赛辉	深圳市邦迪工程顾问有限公司	主监	工程师	胡赛辉
10	廖润锋	深圳市邦迪工程顾问有限公司	主监	工程师	廖润锋
11	邱乔泽	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全总监	工程师	邱乔泽
12	朱绍清	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	高级工程师	朱绍清
13	姜鸿	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	工程师	姜鸿
14	李波	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理	工程师	李波
15	皇甫晓明	中国建筑第五工程局有限公司	机电工程师	工程师	皇甫晓明
16	蓝海城	中国建筑第五工程局有限公司	质量主任	工程师	蓝海城
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

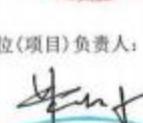
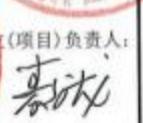


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程质量行为符合有关规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质量保证体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，符合要求，同意验收。



 建设单位:	 监理单位:	 施工单位:	 设计单位:	 勘察单位:
单位(项目)负责人:  2023年12月14日	总监理工程师:  2023年12月14日	单位(项目)负责人:  2023年12月14日	单位(项目)负责人:  2023年12月14日	单位(项目)负责人:  2023年12月14日


 * GD - E1 - 914 / 6 *



同类业绩合同对应收款发票资料



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2443200000083042295

开票日期: 2024年07月05日

购买方信息	名称: 深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司		销售方信息		名称: 中国建筑第五工程局有限公司	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441500MA51UKHQ60		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91430000183764483Y			
备注	项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
	*建筑服务*工程款	广东省汕尾市海丰县	安居深乐村二期人才住房项目 (E2020-0001宗地) 设计采购施工总承包工程 (EPC)	9494678.41	9%	854521.06
合计				¥9494678.41		¥854521.06
价税合计 (大写)		壹仟零叁拾肆万玖仟壹佰玖拾玖圆肆角柒分		(小写) ¥10349199.47		
土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 购买方地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路悦和楼1栋3楼; 电话: 0755-22105101; 购方开户银行: 中国农业银行深汕特别合作区支行; 银行账号: 41033100040035932; 工程名称: 安居深乐村二期人才住房项目 (E2020-0001宗地) 设计采购施工总承包工程 (EPC) 项目地址: 深汕合作区鹅埠片区						

开票人: 周乾

发票查验明细

查验次数: 第2次

查验时间: 2024-10-16 15:01:29

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2443200000083042295

开票日期: 2024年07月05日

购买方信息	名称: 深圳市深汕特别合作区人才安居有限公司				销售方信息	名称: 中国建筑第五工程局有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441500MA51UKHQ60					统一社会信用代码/纳税人识别号: 91430000183764483Y		
	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
	*建筑服务*工程款					9494678.41	9%	854521.06
	合计					¥9494678.41		¥854521.06
价税合计 (大写)		壹仟零叁拾肆万玖仟壹佰玖拾玖圆肆角柒分			(小写) ¥10349199.47			
备注	建筑服务发生地: 广东省汕尾市海丰县 建筑项目名称: 安居深乐村二期人才住房项目 (E2020-0001宗地) 设计采购施工总承包工程 (EPC) 跨地市标志: 是 工程名称: 安居深乐村二期人才住房项目 (E2020-0001宗地) 设计采购施工总承包工程 (EPC)							
	项目地址: 深汕合作区鹅埠片区 购方开户银行: 中国农业银行深汕特别合作区支行 银行账号: 41033100040035932							

特别提示:

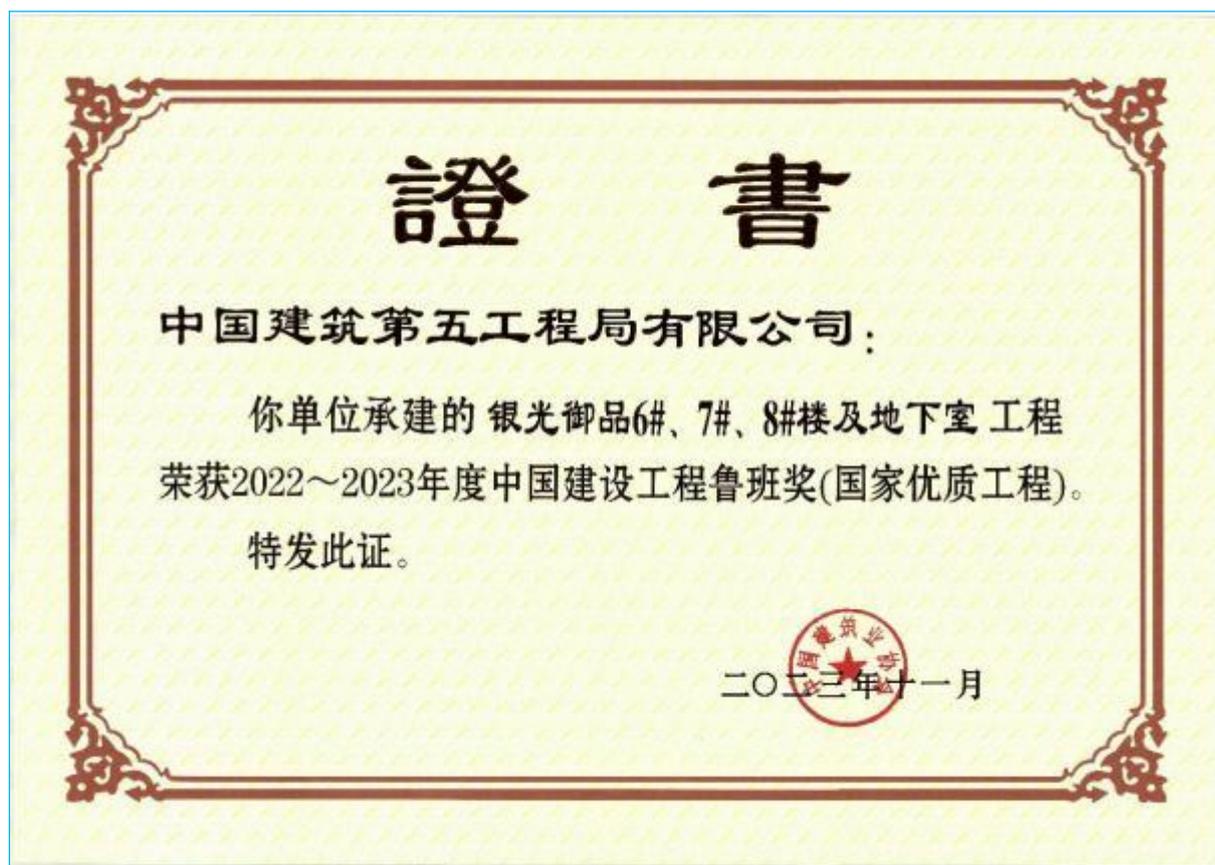
- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

四、获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	鲁班奖	银光御品 6#、7#、8#楼及地下室	2023 年 11 月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
2	鲁班奖	肥东县大剧院文化馆	2023 年 11 月	中国建筑业协会	
3	鲁班奖	华南理工大学广州国际校区图书馆	2023 年 11 月	中国建筑业协会	
4	鲁班奖	中国人民解放军海军博物馆	2023 年 11 月	中国建筑业协会	
5	鲁班奖	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）	2023 年 11 月	中国建筑业协会	
6	国家优质工程奖	天安金融大厦	2023年12月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
7	国家优质工程奖	浏阳市中医医院危急重症大楼	2023年12月	中国施工企业管理协会	
8	国家优质工程奖	合肥市公共卫生管理中心1A楼、1B楼、2A楼、2B楼、地下室	2023年12月	中国施工企业管理协会	
9	国家优质工程奖	洛阳职业技术学院新校区一期一组团图文信息中心及地下车库(一)一期	2023年12月	中国施工企业管理协会	
10	国家优质工程奖	广州报业文化中心	2023年12月	中国施工企业管理协会	
<p>1. 近5年（以本项目截标之日起倒算）取得的房建类建筑行业奖项，提供的获奖不超过10项，超过10项取前10项，以获奖时间为准。</p> <p>2. 建议优先提供以下奖项：中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》。</p> <p>3. 若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。</p> <p>4. 获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计，并提供获奖证书原件扫描件。</p>					

鲁班奖—银光御品6#、7#、8#楼及地下室



鲁班奖—肥东县大剧院文化馆

證 書

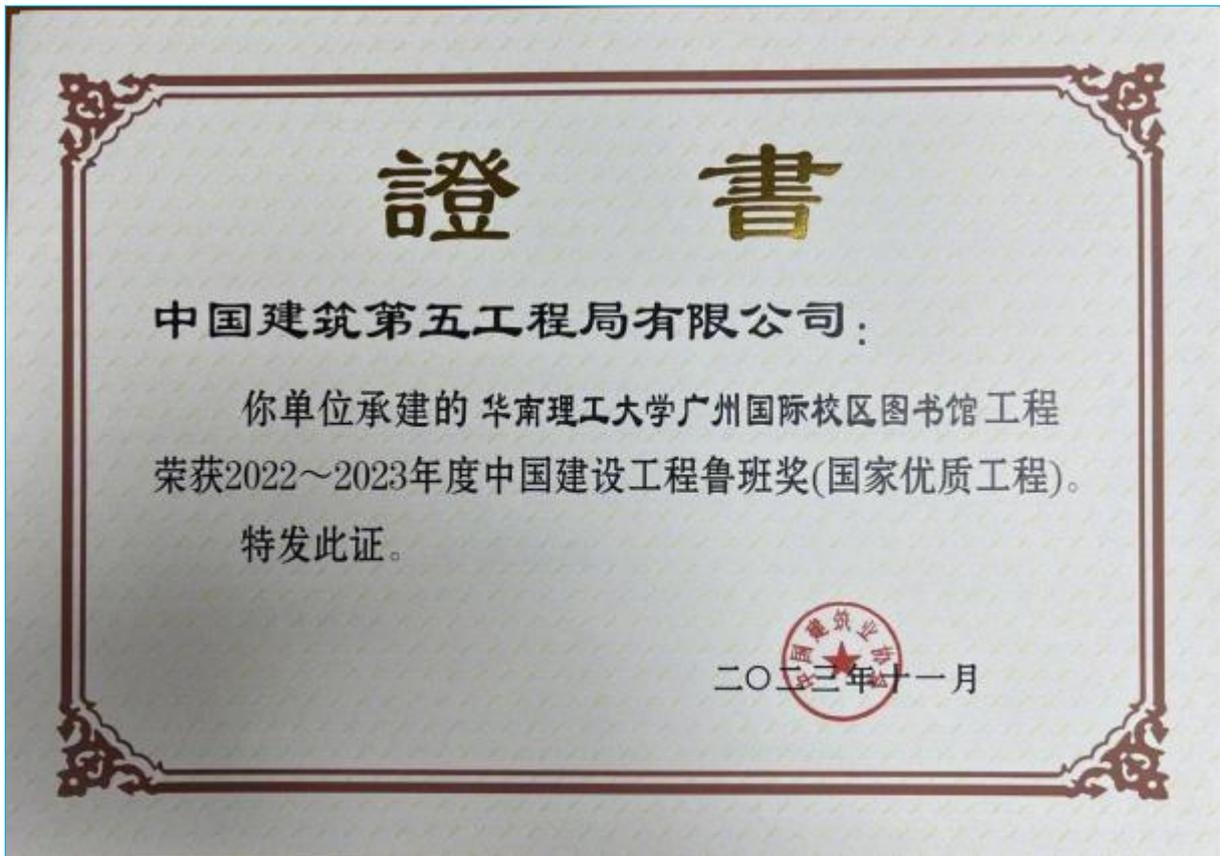
中国建筑第五工程局有限公司：

你单位承建的**肥东县大剧院文化馆**工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。
特发此证。

二〇二三年十一月



鲁班奖—华南理工大学广州国际校区图书馆



鲁班奖—中国人民解放军海军博物馆

證 書

中国建筑第五工程局有限公司：

你单位承建的中国人民解放军海军博物馆工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



鲁班奖—华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）

證 書

中国建筑第五工程局有限公司：

你单位和中国建筑第二工程局有限公司、中国电子系统工程第二建设有限公司、中建三局集团有限公司、北京市第五建筑工程集团有限公司、中建安装集团有限公司、中铁建工集团有限公司共同承建的华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



国家优质工程奖—天安金融大厦



国家优质工程奖—浏阳市中医医院危急重症大楼



国家优质工程奖—合肥市公共卫生管理中心1A楼、1B楼、2A楼、2B楼、地下室



国家优质工程奖—洛阳职业技术学院新校区一期一组团图文信息中心及地下车库(一)一期

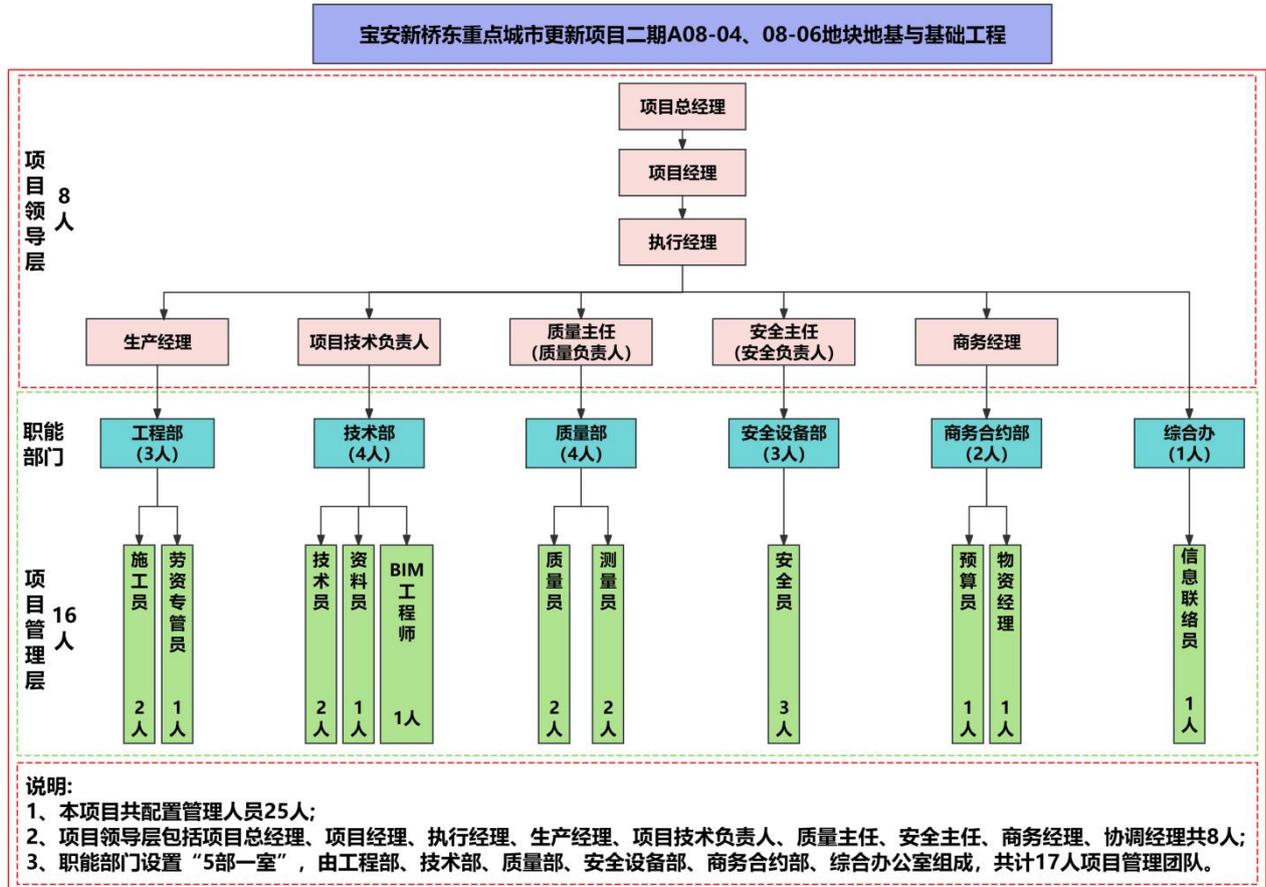


国家优质工程奖—广州报业文化中心



五、拟派项目团队

1、组织架构图



2、项目管理机构配备情况表（人员应与技术标一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总经理	许松	工程师	职称证	中级	(2021)12050275	土木工程	中建五局	/	/
项目经理	朱绍清	高级工程师	一级建造师	一级	湘 1432011201411648	建筑工程	中建五局	/	/
执行经理	朱亚飞	工程师	职称证	中级	(2017)1205113	材料科学与工程	中建五局	/	/
生产经理	何宋文	高级工程师	职称证	高级	(2024)11050434/ 湘 1432019202000847	土木工程	中建五局	/	/
项目技术负责人	贺显	工程师	职称证	中级	B081830110000000 60/湘 1432018201902265	建筑工程	中建五局	/	/
质量主任	薛海涛	工程师	职称证	中级	(2024)12050724	工民建	中建五局	/	/
安全主任	刘小龙	工程师	职称证	中级	(2021)12053013	安全工程	中建五局	/	/
商务经理	颜威	高级工程师	职称证	高级	(2024)11050437/ 湘 1432019202000405	工程管理	中建五局	/	/
施工员	吴佳男	工程师	职称证/土建施工员证	中级	(2021)12053016/044 1710194417015467	土木工程	中建五局	/	/
施工员	李玉黔	高级工程师	职称证	高级	(2024)11050372/ 0441710194417012 077	土木工程 (建筑工程方向)	中建五局	/	/
劳资专管员	刘煜夫	工程师	职称证	中级	(2021)12053015/ 2301140000309612	土木工程	中建五局	/	/
技术员	周飞	工程师	职称证	中级	(2012)1305577	建筑工程技术	中建五局		
技术员	韦云克	助理工程师	职称证	中级	(2021)12052991	土木工程	中建五局	/	/
资料员	种美锋	高级工程师	职称证/资料员证	高级	(2019) 4100032/JWGWZG03 590415	行政管理	中建五局	/	/
BIM工程师	段开祥	工程师	职称证/BIM证	中级	(2021) 12050306	给水排水工程	中建五局	/	/
质量员	龙欣	工程师	职称证	中级	(2021)12052996/ 0441710694417010 129	土木工程	中建五局	/	/

质量员	谢粮普	助理工程师	职称证/ 质量员证	初级	(2021)13051561/0 4423106000060001 22	建筑工程 技术	中建 五局	/	/
测量员	张宇佳	工程师	职称证	中级	2001090002325	地质工程	中建 五局	/	/
测量员	高其震	工程师	职称证	中级	(2015)1205107	土木工程	中建 五局	/	/
安全员	苏波	工程师	职称证/ 安考C 证	中级	(2024)12050717/ 湘建安C3(2023) 0022553	土木工程	中建 五局	/	/
安全员	王楷	工程师	职称证/ 安考C 证	中级	(2017)1205115/湘建 安C2(2020)1503884	土木工程	中建 五局		
安全员	田永东	工程师	职称证/ 安考C 证	中级	(2021)12053022/ 湘建安C2(2020) 0502200	工程机械	中建 五局	/	/
预算员	单超	经济员	职称证	中级	GWCZG05050	工程造价	中建 五局	/	/
物资经 理	彭云林	高级工程 师	职称证	高级	(2021)11051250/F 0750227	土木工程	中建 五局	/	/
信息联络 员	谭钧元	高级政工 师	职称证	高级	(2023)41000081	汉语言文 学	中建 五局	/	/

3、项目管理团队简历表及证件资料

项目总经理简历表

姓名	许松	性 别	男	年 龄	40
职务	项目总经理	职 称	深圳分公司执行总经理	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430702198405192010	手机号码	/
参加工作时间	2008-07-01	担任公司副总年限		2	

毕业证



职称证



中国建筑第五工程局有限公司

中建五局干部人事部关于同意李娟钰 等同志职务任免的批复

华南公司：

经局研究决定，同意：

聘任肖胜亮同志为华南公司海外事业部总经理；

聘任李娟钰同志为华南公司财务资金部副经理(主持工作)；

聘任胡旻同志为华南公司东莞分公司党委副书记、执行总经理；

聘任许松同志为华南公司深圳分公司执行总经理；

聘任甘海峰同志为华南公司海外事业部执行总经理；

聘任翁林星同志为华南公司海外事业部副总会计师(主持工作)；

免去曹洪卫同志华南公司财务资金部经理职务。

请按有关规定程序办理。



抄送：局领导，总部各部门。

项目经理（建造师）简历表

姓名	朱绍清	性 别	男	年 龄	54 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362501197001300611	手机号码	/
参加工作时间	1994-07		从事项目经理（建造师）年限	10 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		湘 1432011201411648			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深汕特别合作区人才安居有限公司	安居深乐村二期人才住房项目 (E2020-0001宗地)设计采购施工总承包工程(EPC)	建筑面积 6.6 万m ²	2020-12-16 至 2023-12-14	已完	荣获深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
惠州市太东国际物流园有限公司	碧桂园·太东财富港中心项目三期总承包工程(二标段)	建筑面积 16.19 万m ²	2017-02-24 至 2019-12-11	已完	荣获广东省建设工程优质结构奖

毕业证



职称证





使用有效期至: 2024年07月03日
2024年11月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 朱绍清

性别: 男

出生日期: 1970年01月30日

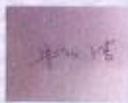
注册编号: 湘1432011201411648

聘用企业: 中国建筑第五工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2021-11-08至2024-11-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *朱绍清*
签名日期: 2024.7.3



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年6月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2020）0003588

姓 名：朱绍清

性 别：男

出生年月：1970年01月30日

企业名称：中国建筑第五工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年09月15日

有效 期：2020年09月15日 至 2026年06月19日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年09月15日



社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001905			
姓名	朱绍清	建账时间	199801	身份证号码	362501197001300611			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-01-17 08:47			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	/							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种		起止时间			
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司		企业职工基本养老保险		202310-202409			
			工伤保险		202310-202409			
			失业保险		202310-202409			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202409	企业职工基本养老保险	19225	3076	1538	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	19225	261.46	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	19225	134.58	57.68	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	19225	3076	1538	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	19225	261.46	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：朱绍清

第1页,共3页

个人编号：43120000000001105735

202408	失业保险	19225	134.58	57.68	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	19225	3076	1538	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	19225	261.46	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	19225	134.58	57.68	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	19225	3076	1538	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	19225	261.46	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	19225	134.58	57.68	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	19225	3076	1538	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	19225	261.46	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	19225	134.58	57.68	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	19225	3076	1538	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	19225	261.46	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	19225	134.58	57.67	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	1585	253.6	126.8	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	17640	2822.4	1411.2	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17640	239.9	0	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1585	21.56	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	1585	11.1	4.76	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	17640	123.48	52.92	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	17640	2822.4	1411.2	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	1585	253.6	126.8	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	17640	239.9	0	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1585	21.56	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



个人姓名：朱绍清

第2页,共3页

个人编号：4312000000001105735

202402	失业保险	17640	123.48	52.92	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	1585	11.1	4.76	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202401	企业职工基本养老保险	17640	2822.4	1411.2	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	1585	253.6	126.8	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	17640	239.9	0	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1585	21.56	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	1585	11.1	4.76	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	17640	123.48	52.92	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
202312	企业职工基本养老保险	17640	2822.4	1411.2	正常	20231220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17640	239.9	0	正常	20231220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17640	123.48	52.92	正常	20231220	正常应缴	湖南省省本级
202311	企业职工基本养老保险	17640	2822.4	1411.2	正常	20231117	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17640	239.9	0	正常	20231117	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17640	123.48	52.92	正常	20231117	正常应缴	湖南省省本级
202310	企业职工基本养老保险	17640	2822.4	1411.2	正常	20231020	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17640	239.9	0	正常	20231020	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17640	123.48	52.92	正常	20231020	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：朱绍清

第3页,共3页

个人编号：4312000000001105735

执行经理简历表

姓名	朱亚飞	性别	男	年龄	36岁
职务	执行经理	职称	工程师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	430821198812217718		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2017)1205113	
参加工作时间	2014-07		从事年限	10年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
润粤商业管理（深圳）有限公司（华润）	大运中心重启ROT项目施工总承包工程	建筑面积： 79000 m ²	2023-02-10 至 2024-04-26	已完	合格

毕业证



职称证



生产经理简历表

姓名	何宋文	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	生产经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430223198610046519		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2024)11050434	
参加工作时间	2010 年		从事年限	14 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市臣田投资发展有限公司	臣田商务大厦施工总承包工程	建筑面积： 241275.19 m ²	2019-08至 2024-06	已完	荣获：2022 年度下半年深圳市优质结构工程奖、2023 年广东省建设工程优质结构奖、2021 年下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地
深圳市乐创荟投资有限公司	乐创荟大厦项目总承包工程	建筑面积： 164487.91 m ²	2020-04 至 2023-03	已完	荣获：2023 年省优质结构奖、2021 年度深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 何宋文 性别 男, 1986 年 10 月 4 日生, 于 2007 年 9 月至 2011 年 7 月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 中国地质大学 校(院)长: 邓 华

证书编号: 114151201105000431 二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 何宋文
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1986年10月
Date of Birth

专 业 土木工程
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号(2024)11050434
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2024 年 05 月 20 日

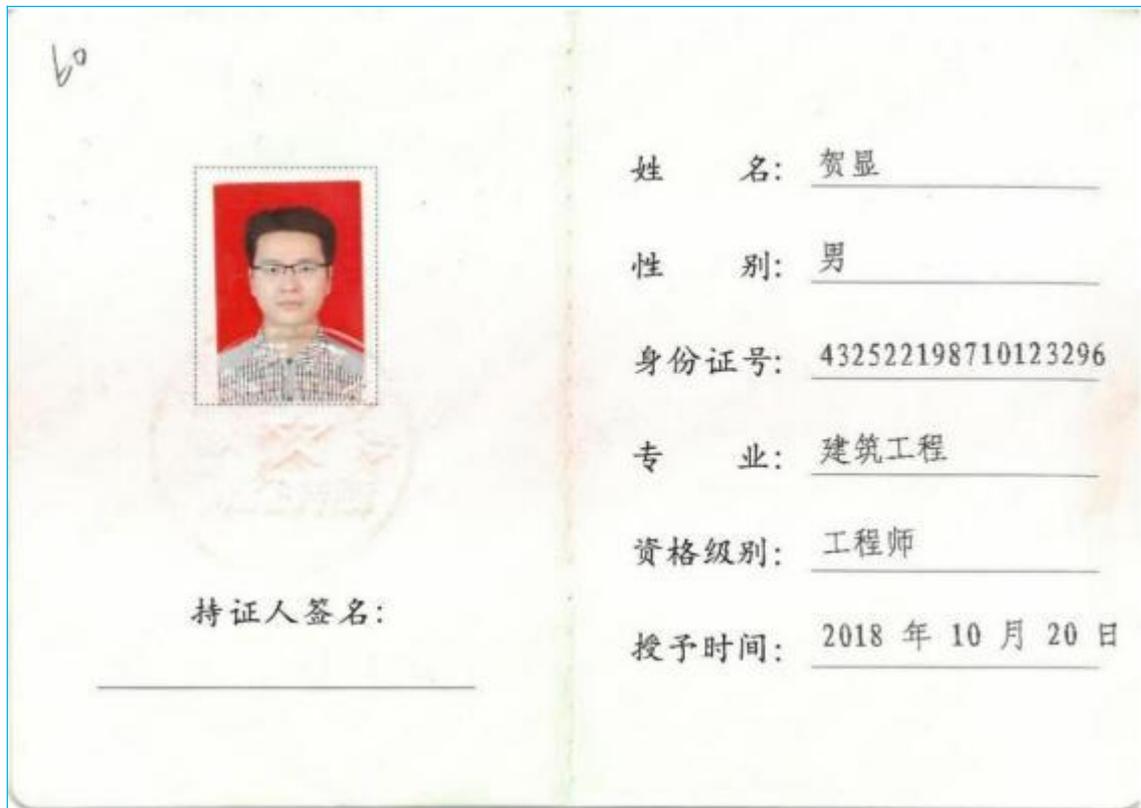
技术负责人简历表

姓名	贺显	性别	男	年龄	37岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432522198710123296		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	B08183011000000060	
参加工作时间	2011年		从事年限	7年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市招华 国际会展发 展有限公司	会展湾运动广 场总承包工程	建筑面积： 174919.51 m ² 合同额： 49513.33 万 元	2018-8 至 2021-6	已完	荣获：2019年度上 半年深圳市建设工 程安全生产与文明 施工优良工地

毕业证



职称证



本证书由湖南省人力资源和
社会保障厅批准颁发，它表明持
证人通过全省专业技术统一考试
具有资格水平。



证书编号: B08183011000000060

质量总监简历表

姓名	薛海涛	性别	男	年龄	35岁
职务	质量总监	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	445281198904253070		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2018) 1205002	
参加工作时间	209-07-01		从事施工管理年限	5年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
润粤商业管理（深圳）有限公司（华润）	大运中心重启ROT项目施工总承包工程	建筑面积： 79000 m ²	2023-02-10 至 2024-04-26	已完	合格

毕业证

262

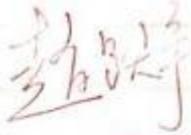


湖南大学
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书



ICHA

学生薛海涛，性别男，1989年4月25日生，于2012年2月至2014年7月在本校土木工程专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长: 



二〇一四年七月一日

证书编号: No. C 00180782 电子注册编号: 105325201405000782

职称证

姓名 薛海涛
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1989年04月
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 12050724
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____



2024年03月25日
评审委员会

证书编码: 0442310600006000133

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 薛海涛

身份证号: 445281198904253070

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2023年04月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

安全总监简历表

姓名	刘小龙	性别	男	年龄	34
职务	安全总监	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430502199012215510		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2021)12053013	
参加工作时间	2014-07-01		从事施工管理年限	5	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳华侨城西部置业有限公司	宝辰大厦施工总承包工程	总建筑面积 136070 m ²	2021-03-26 至 2023-12-29	已完	2023 年度下半年深圳市优质结构工程、2023 年第三批广东省建设工程优质结构奖、2023 年广东省工程建设优秀质量管理小组成果三类成果、2022 年下半年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、2021 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地、2021 年被评为宝安区安全生产示范工地（“红榜”工地）

毕业证



职称证



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C2（2020）0503642

姓 名：刘小龙

性 别：男

出生年月：1990年12月21日

企业名称：中国建筑第五工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年09月04日

有效 期：2020年09月04日 至 2026年06月19日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年09月04日



个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001905			
姓名	刘小龙	建账时间	201407	身份证号码	430502199012215510			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-01-15 10:46			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>（1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	/							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202404-202409			
				工伤保险	202404-202409			
				失业保险	202404-202409			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202409	企业职工基本养老保险	11700	1872	936	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11700	159.12	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11700	81.9	35.1	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	11700	1872	936	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11700	159.12	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：刘小龙

第1页,共2页

个人编号：43120000000004859863

202408	失业保险	11700	81.9	35.1	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	11700	1872	936	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11700	159.12	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11700	81.9	35.1	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	11700	1872	936	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11700	159.12	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11700	81.9	35.1	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	11700	1872	936	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11700	159.12	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11700	81.9	35.1	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	11700	1872	936	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11700	159.12	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11700	81.9	35.1	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：刘小龙

第2页,共2页

个人编号：43120000000004859863

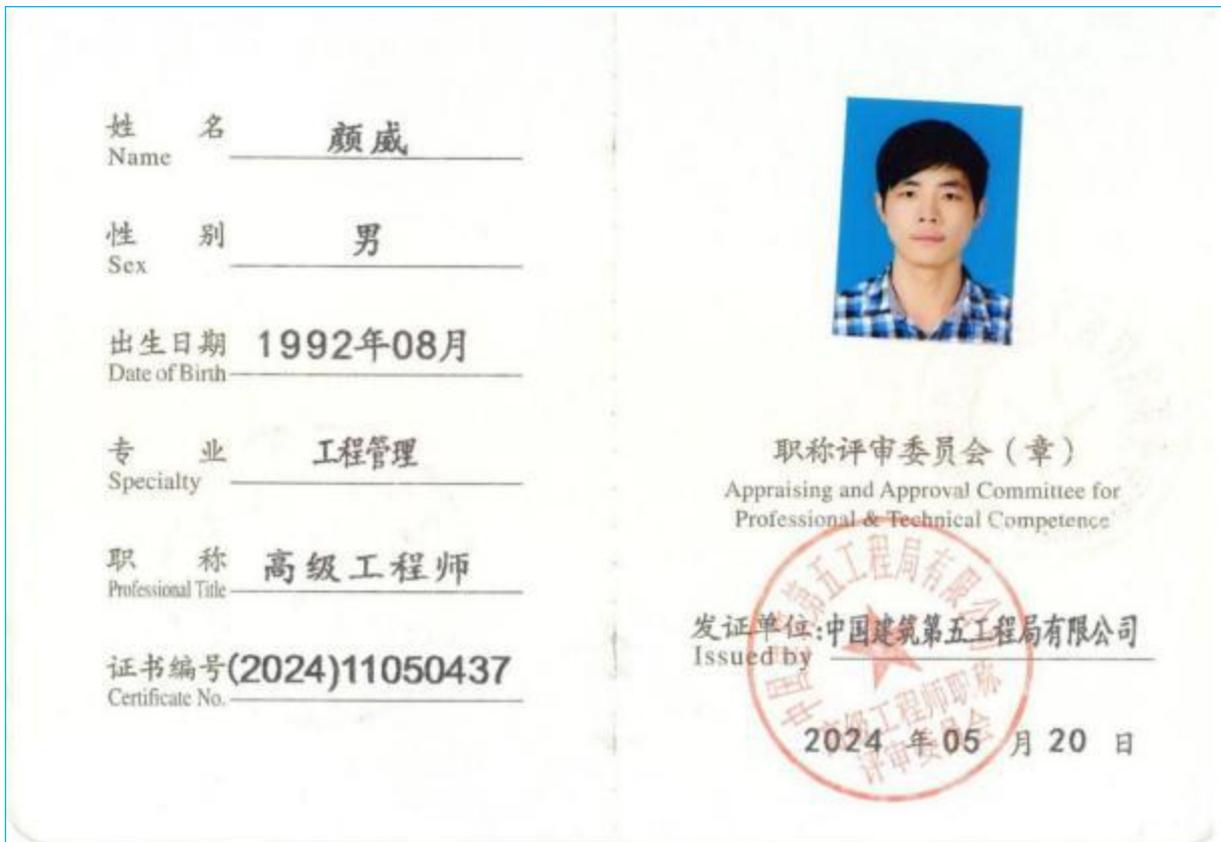
商务经理简历表

姓名	颜威	性 别	男	年 龄	32 岁
职务	商务经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430922199208193517		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2024)11050437/	
参加工作时间	2014 年		从事年限	8 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
民生电子商务有限责任公司	民生互联网大厦施工总承包工程	总建筑面积 252857 m ²	2017-11-01 至 2022-02-28	已完	2021 年广东省建设工程优质结构奖、2020 年度下半年深圳市优质结构工程、2019 年下半年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、2019 年广东省工程建设优秀质量管理成果三等奖、2019 年度上半年深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖

毕业证



职称证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜威

社保电脑号：645976913

身份证号码：430922199208193517

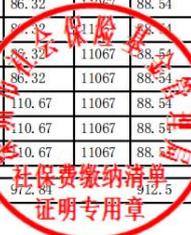
页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号：60012048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60012048	3604.0	504.56	288.32	1	7778	482.24	155.56	1	3604	18.02	3604	22.49	2360	16.52	7.08
2023	07	60012048	3604.0	504.56	288.32	1	7778	482.24	155.56	1	3604	18.02	3604	22.49	2360	16.52	7.08
2023	08	60012048	3604.0	504.56	288.32	1	7778	482.24	155.56	1	3604	18.02	3604	22.49	2360	16.52	7.08
2023	09	60012048	3604.0	504.56	288.32	1	7778	482.24	155.56	1	3604	18.02	3604	22.49	2360	16.52	7.08
2023	10	60012048	3604.0	504.56	288.32	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3604	22.49	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	3604.0	504.56	288.32	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3604	22.49	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	3604.0	504.56	288.32	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3604	22.49	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	11067.0	1549.38	885.36	1	11067	553.35	221.34	1	11067	55.34	11067	69.06	11067	88.54	22.13
2024	02	60012048	11067.0	1549.38	885.36	1	11067	553.35	221.34	1	11067	55.34	11067	69.06	11067	88.54	22.13
2024	03	60012048	11067.0	1549.38	885.36	1	11067	553.35	221.34	1	11067	55.34	11067	69.06	11067	88.54	22.13
2024	04	60012048	11067.0	1660.05	885.36	1	11067	553.35	221.34	1	11067	55.34	11067	69.06	11067	88.54	22.13
2024	05	60012048	11067.0	1660.05	885.36	1	11067	553.35	221.34	1	11067	55.34	11067	69.06	11067	88.54	22.13
2024	06	60012048	11067.0	1660.05	885.36	1	11067	553.35	221.34	1	11067	55.34	11067	69.06	11067	88.54	22.13
2024	07	60012048	11067.0	1660.05	885.36	1	11067	553.35	221.34	1	11067	55.34	11067	69.06	11067	88.54	22.13
2024	08	60012048	11067.0	1660.05	885.36	1	11067	553.35	221.34	1	11067	55.34	11067	69.06	11067	88.54	22.13
2024	09	60012048	11067.0	1660.05	885.36	1	11067	553.35	221.34	1	11067	55.34	11067	69.06	11067	88.54	22.13
合计			18140.36	9986.48			8011.25	2981.68			662.0		972.84	912.5		248.73	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f95bf69693t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	60012048	单位名称	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司
------	----------	------	--------------------



打印日期：2024年10月16日

4、项目其他管理人员证件资料

施工员：吴佳男
毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 吴佳男 性别 男，一九九一年六月二十三日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：李培根

证书编号：104871201305006514 二〇一三年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 吴佳男
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1991年6月
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021) 12053016
Certificate No. _____

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____

2021年10月10日

岗位证

证书编码：0441710194417015467

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：吴佳男

身份证号：430922199106230911

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001905			
姓名	吴佳男	建账时间	201307	身份证号码	430922199106230911			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-01-14 17:16			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	/							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202310-202409			
				工伤保险	202310-202409			
				失业保险	202310-202409			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202409	企业职工基本养老保险	11700	1872	936	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11700	159.12	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11700	81.9	35.1	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	11700	1872	936	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11700	159.12	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级

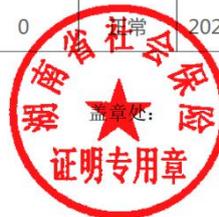


个人姓名：吴佳男

第1页,共3页

个人编号：43120000000003494761

202408	失业保险	11700	81.9	35.1	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	11700	1872	936	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11700	159.12	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11700	81.9	35.1	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	11700	1872	936	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11700	159.12	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11700	81.9	35.1	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	11700	1872	936	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11700	159.12	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11700	81.9	35.1	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	11700	1872	936	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11700	159.12	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11700	81.9	35.1	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	1450	232	116	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	10250	1640	820	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10250	139.4	0	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1450	19.72	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	1450	10.15	4.35	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	10250	71.75	30.75	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	10250	1640	820	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	1450	232	116	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	10250	139.4	0	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1450	19.72	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



个人姓名：吴佳男

第2页,共3页

个人编号：4312000000003494761

施工员：李玉黔

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 李玉黔 性别 男，一九八七年 七月 二十一日生，于二〇〇八年 九月至二〇一二年 七月在本校 土木工程（建筑工程方向）专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 贵州大学

校（院）长： 郑强

证书编号： 106571201205005006

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名
Name 李玉黔

性 别
Sex 男

出生日期
Date of Birth 1987年07月

专 业
Specialty 土木工程（建筑工程方向）

职 称
Professional Title 高级工程师

证书编号
Certificate No. (2024)11050372



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024年 05 月 20 日

证书编码: 0441710194417012077

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李玉黔

身份证号: 522425198707211258

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年12月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

劳资专管员：刘煜夫

毕业证



职称证



劳务员证



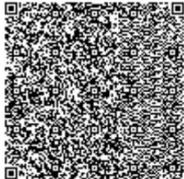
刘煜夫 同志于 2023 年
12 月 7 日至 2023 年 12 月 20 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

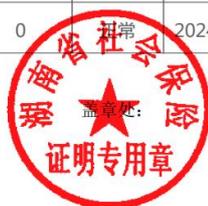
姓 名 刘煜夫
身份证号 430902199309036013
证书编号 2301140000309612
工作单位



社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001905			
姓名	刘煜夫	建账时间	201607	身份证号码	430902199309036013			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-01-15 10:47			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	/							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种		起止时间			
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司		企业职工基本养老保险		202404-202409			
			工伤保险		202404-202409			
			失业保险		202404-202409			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202409	企业职工基本养老保险	11618	1858.88	929.44	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11618	158	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11618	81.33	34.85	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	11618	1858.88	929.44	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11618	158	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：刘煜夫

第1页共2页

个人编号：43120000000008070203

202408	失业保险	11618	81.33	34.85	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	11618	1858.88	929.44	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11618	158	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11618	81.33	34.85	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	11618	1858.88	929.44	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11618	158	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11618	81.33	34.85	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	11618	1858.88	929.44	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11618	158	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11618	81.33	34.85	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	11618	1858.88	929.44	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11618	158	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11618	81.33	34.85	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：刘煜夫

第2页,共2页

个人编号：43120000000080702

技术员：韦云克

毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦云克

社保电脑号：633049921

身份证号码：452730198911306552

页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号：60012048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	60012048	14150.0	1981.0	1132.0	1	14150	877.3	283.0	1	14150	70.75	14150	88.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60012048	14150.0	1981.0	1132.0	1	14150	877.3	283.0	1	14150	70.75	14150	88.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60012048	14150.0	1981.0	1132.0	1	14150	877.3	283.0	1	14150	70.75	14150	88.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60012048	14150.0	1981.0	1132.0	1	14150	877.3	283.0	1	14150	70.75	14150	88.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60012048	14150.0	1981.0	1132.0	1	14150	849.0	283.0	1	14150	70.75	14150	88.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	14150.0	1981.0	1132.0	1	14150	849.0	283.0	1	14150	70.75	14150	88.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	14150.0	1981.0	1132.0	1	14150	849.0	283.0	1	14150	70.75	14150	88.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	12400.0	1736.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	77.38	12400	99.2	24.8
2024	02	60012048	12400.0	1736.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	77.38	12400	99.2	24.8
2024	03	60012048	12400.0	1736.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	96.72	12400	99.2	24.8
2024	04	60012048	12400.0	1860.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	96.72	12400	99.2	24.8
2024	05	60012048	12400.0	1860.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	96.72	12400	99.2	24.8
2024	06	60012048	12400.0	1860.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	96.72	12400	99.2	24.8
2024	07	60012048	12400.0	1860.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	96.72	12400	99.2	24.8
2024	08	60012048	12400.0	1860.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	96.72	12400	99.2	24.8
2024	09	60012048	12400.0	1860.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	96.72	12400	99.2	24.8
合计			30235.0	16852.0			11636.2	4213.0			1053.25				1008.44		272.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f95bf694eci ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	60012048	单位名称	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司
------	----------	------	--------------------



技术员：周飞
毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 周飞 性别男，一九八五年三月八日生，于二〇一一年一月至二〇一三年七月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南城市学院 校（院）长： 李建华

批准文号：教发函[2002]77号 二〇一三年七月一日

证书编号：115275201305071065

职称证（助理工程师）



资格证书

姓 名..... 周飞

性 别..... 男

出生年月..... 1985年3月

专 业..... 建筑工程技术

任职资格..... 助理工程师

发证单位.....



中国建筑第五工程局有限公司制

证书编号：(2012)1305577

二〇一二年七月一日

资料员：种美锋

毕业证



职称证



资料员证

			
姓名	申美辉	岗位职务	资料员
出生年月	1975.7	起讫年月	2003.9
工作单位	中建三局	证书编号	JWGMZG 0390415
		发证机关(章)	

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：种美锋

社保电脑号：600894312

身份证号码：610123197507082769

页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号：60012048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	60012048	16495.0	2474.25	1319.6	1	16495	1022.69	329.9	1	16495	82.48	16495	102.93	2360	16.52	7.08
2023	07	60012048	16495.0	2474.25	1319.6	1	16495	1022.69	329.9	1	16495	82.48	16495	102.93	2360	16.52	7.08
2023	08	60012048	16495.0	2474.25	1319.6	1	16495	1022.69	329.9	1	16495	82.48	16495	102.93	2360	16.52	7.08
2023	09	60012048	16495.0	2474.25	1319.6	1	16495	1022.69	329.9	1	16495	82.48	16495	102.93	2360	16.52	7.08
2023	10	60012048	16495.0	2474.25	1319.6	1	16495	989.7	329.9	1	16495	82.48	16495	102.93	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	26421.0	3963.15	2113.68	1	30000	1800.0	600.0	1	30000	150.0	30000	187.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	26421.0	3963.15	2113.68	1	30000	1800.0	600.0	1	30000	150.0	30000	187.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	20958.0	3143.7	1676.64	1	20958	1047.9	419.16	1	20958	104.79	20958	130.78	20958	167.66	41.92
2024	02	60012048	20958.0	3143.7	1676.64	1	20958	1047.9	419.16	1	20958	104.79	20958	130.78	20958	167.66	41.92
2024	03	60012048	26421.0	3963.15	2113.68	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	218.4	224.0	56.0	56.0
2024	04	60012048	26421.0	4227.36	2113.68	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	218.4	224.0	56.0	56.0
2024	05	60012048	26421.0	4227.36	2113.68	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	218.4	224.0	56.0	56.0
2024	06	60012048	26421.0	4227.36	2113.68	1	28000	1400.0	560.0	1	28000	140.0	28000	218.4	224.0	56.0	56.0
2024	07	60012048	20958.0	3353.28	1676.64	1	20958	1047.9	419.16	1	20958	104.79	20958	209.58	20958	167.66	41.92
2024	08	60012048	20958.0	3353.28	1676.64	1	20958	1047.9	419.16	1	20958	104.79	20958	209.58	20958	167.66	41.92
2024	09	60012048	20958.0	3353.28	1676.64	1	20958	1047.9	419.16	1	20958	104.79	20958	209.58	20958	167.66	41.92
合计			53290.02	27663.28			19519.96	7185.3			1796.35						483.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f95bf692cc2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60012048
 单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

BIM 工程师：段开祥
毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生段开祥 性别男 一九九二年三月四日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 给水排水工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：重庆交通大学

校（院）长：唐开明

证书编号：106181201405001505

二〇一四年六月二十七日

1/4 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



学士学位证书



段开祥，男，1992年3月4日生。在重庆交通大学 给水排水工程专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

重庆交通大学

校长 唐开明
学位评定委员会主席

证书编号：1061842014020305

二〇一四年六月二十七日

(普通高等教育本科毕业生)

职称证（工程师）

姓名 Name	段开祥	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992年03月	
专业 Specialty	给水排水工程	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2021) 12050294	发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司
		2021年3月 日

BIM建模师岗位证

	
姓名: 段开祥	持证人经过此岗位能力培 训, 经考核, 成绩合格。用人 单位可凭此对持证人进行能力 评价和聘用。
培训岗位: BIM 建模师岗位	
身份证号: 530322199203042833	
证书编号: 1610027006	
发证日期: 2016年4月14日	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段开祥

社保电话号：638958548

身份证号码：530322199203042833

页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号：60012048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60012048	12770.0	1915.5	1021.6	1	12770	791.74	255.4	1	12770	63.85	12770	79.68	2360	16.52	7.08
2023	07	60012048	12770.0	1915.5	1021.6	1	12770	791.74	255.4	1	12770	63.85	12770	79.68	2360	16.52	7.08
2023	08	60012048	12770.0	1915.5	1021.6	1	12770	791.74	255.4	1	12770	63.85	12770	79.68	2360	16.52	7.08
2023	09	60012048	12770.0	1915.5	1021.6	1	12770	791.74	255.4	1	12770	63.85	12770	79.68	2360	16.52	7.08
2023	10	60012048	12770.0	1915.5	1021.6	1	12770	766.2	255.4	1	12770	63.85	12770	79.68	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	12770.0	1915.5	1021.6	1	12770	766.2	255.4	1	12770	63.85	12770	79.68	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	12770.0	1915.5	1021.6	1	12770	766.2	255.4	1	12770	63.85	12770	79.68	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	11440.0	1716.0	915.2	1	11440	572.0	228.8	1	11440	57.2	11440	71.39	11440	91.52	22.88
2024	02	60012048	11440.0	1716.0	915.2	1	11440	572.0	228.8	1	11440	57.2	11440	71.39	11440	91.52	22.88
2024	03	60012048	11440.0	1716.0	915.2	1	11440	572.0	228.8	1	11440	57.2	11440	89.23	11440	91.52	22.88
2024	04	60012048	11440.0	1830.4	915.2	1	11440	572.0	228.8	1	11440	57.2	11440	89.23	11440	91.52	22.88
2024	05	60012048	11440.0	1830.4	915.2	1	11440	572.0	228.8	1	11440	57.2	11440	89.23	11440	91.52	22.88
2024	06	60012048	11440.0	1830.4	915.2	1	11440	572.0	228.8	1	11440	57.2	11440	89.23	11440	91.52	22.88
2024	07	60012048	11440.0	1830.4	915.2	1	11440	572.0	228.8	1	11440	57.2	11440	114.4	11440	91.52	22.88
2024	08	60012048	11440.0	1830.4	915.2	1	11440	572.0	228.8	1	11440	57.2	11440	114.4	11440	91.52	22.88
2024	09	60012048	11440.0	1830.4	915.2	1	11440	572.0	228.8	1	11440	57.2	11440	114.4	11440	91.52	22.88
合计			29538.9	15388.0			10613.56	3847.0			961.75		1400.66	33.32		255.48	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f95bf6936ax ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60012048

单位名称
中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



质量员：龙欣

毕业证



职称证



证书编码：0441710694417010129

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：龙欣

身份证号：430525198908143556

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量员：谢粮普

毕业证



职称证



证书编码: 0442310600006000122

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 谢粮普

身份证号: 430511199003222512

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2023年03月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

测量员：高其震

毕业证



职称证



测量员证

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	测量员	2005.7	5052552	

姓名 高其霖

出生年月 80.9

工作单位 中建五局广东公司

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高其震

社保电脑号：604718322

身份证号码：370181198009294118

页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号：60012048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60012048	13567.0	2035.05	1085.36	1	13567	841.15	271.34	1	13567	67.84	13567	84.66	2360	16.52	7.08
2023	07	60012048	13567.0	2035.05	1085.36	1	13567	841.15	271.34	1	13567	67.84	13567	84.66	2360	16.52	7.08
2023	08	60012048	13567.0	2035.05	1085.36	1	13567	841.15	271.34	1	13567	67.84	13567	84.66	2360	16.52	7.08
2023	09	60012048	13567.0	2035.05	1085.36	1	13567	841.15	271.34	1	13567	67.84	13567	84.66	2360	16.52	7.08
2023	10	60012048	13567.0	2035.05	1085.36	1	13567	841.15	271.34	1	13567	67.84	13567	84.66	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	13567.0	2035.05	1085.36	1	13567	841.15	271.34	1	13567	67.84	13567	84.66	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	13567.0	2035.05	1085.36	1	13567	841.15	271.34	1	13567	67.84	13567	84.66	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	80.5	12900	103.2	25.8
2024	02	60012048	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	80.5	12900	103.2	25.8
2024	03	60012048	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	100.62	12900	103.2	25.8
2024	04	60012048	12900.0	1935.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	100.62	12900	103.2	25.8
2024	05	60012048	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	100.62	12900	103.2	25.8
2024	06	60012048	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	100.62	12900	103.2	25.8
2024	07	60012048	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	129.0	12900	103.2	25.8
2024	08	60012048	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	129.0	12900	103.2	25.8
2024	09	60012048	12900.0	2064.0	1032.0	1	12900	645.0	258.0	1	12900	64.5	12900	129.0	12900	103.2	25.8
合计			32434.35	16885.52			11611.66	4221.38			1055.38		1543.14	1044.44		281.76	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f95bf69cb5g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60012048
单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



测量员：张宇佳
毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 张宇佳 性别 男，一九八八年十二月二十七日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校地质工程（岩土工程）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长安大学  校（院）长：马建

证书编号：107101201205001325 二〇一二年七月一日

2601060316 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

张宇佳，男，1988年12月27日生。在长安大学地质工程（岩土工程）专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

长安大学 校长 马建 学位评定委员会主席

证书编号：1071042012000974 二〇一二年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)

2601060316

职称证（工程师）

 <p>张宇佳</p>	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	<p>姓名 张宇佳</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1988.12</p> <p>专业 地质工程（岩土工程）</p> <p>任职资格 工程师</p> <p>发证单位</p>
<p>证书编号：(2019)1205518</p>	 <p>2019年9月10日</p>

测量员证

	<p>张宇佳 同志于 2024 年 3 月7 日至 2024 年3 月20日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员测量员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>
<p>姓名 张宇佳</p> <p>身份证号 231024198812270016</p> <p>证书编号 2401090000198207</p> <p>工作单位</p>	  <p>发证单位</p> <p>2024 年3 月22 日</p> <p>有效期至：2027年3月22日</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宇佳

社保电脑号：633049943

身份证号码：231024198812270016

页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号：60012048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60012048	10950.0	1642.5	876.0	1	10950	678.9	219.0	1	10950	54.75	10950	68.33	2360	16.52	7.08
2023	07	60012048	10950.0	1642.5	876.0	1	10950	678.9	219.0	1	10950	54.75	10950	68.33	2360	16.52	7.08
2023	08	60012048	10950.0	1642.5	876.0	1	10950	678.9	219.0	1	10950	54.75	10950	68.33	2360	16.52	7.08
2023	09	60012048	10950.0	1642.5	876.0	1	10950	678.9	219.0	1	10950	54.75	10950	68.33	2360	16.52	7.08
2023	10	60012048	10950.0	1642.5	876.0	1	10950	657.0	219.0	1	10950	54.75	10950	68.33	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	10950.0	1642.5	876.0	1	10950	657.0	219.0	1	10950	54.75	10950	68.33	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	10950.0	1642.5	876.0	1	10950	657.0	219.0	1	10950	54.75	10950	68.33	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	10000	80.0	20.0
2024	02	60012048	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	10000	80.0	20.0
2024	03	60012048	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60012048	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60012048	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60012048	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60012048	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60012048	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60012048	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
合计			25597.5	13332.0			9186.6	3333.0			833.25			535.64		229.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f95bf69d28a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60012048
 单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



安全员：苏波

毕业证



职称证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2023）0022553

姓 名：苏波

性 别：男

出生年月：1987年08月09日

企业名称：中国建筑第五工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年09月06日

有效 期：2023年09月06日 至 2026年09月06日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

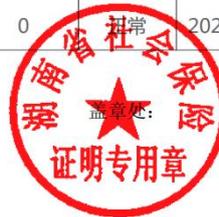
发证日期：2023年09月06日



社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001905			
姓名	苏波	建账时间	201102	身份证号码	430921198708091751			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-01-17 08:47			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途		/						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202310-202409			
				工伤保险	202310-202409			
				失业保险	202310-202409			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202409	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级

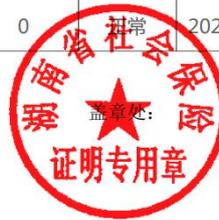


个人姓名：苏波

第1页,共3页

个人编号：43120000000011988894

202408	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8120	110.43	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	8260	1321.6	660.8	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-140	-22.4	-11.2	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	8260	112.34	0	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-140	-1.9	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	-140	-0.98	-0.42	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8260	57.82	24.78	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
202402	企业职工基本养老保险	8260	1321.6	660.8	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-140	-22.4	-11.2	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	8260	112.34	0	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-140	-1.9	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



个人姓名：苏波

第2页,共3页

个人编号：43120000000011988894

202402	失业保险	8260	57.82	24.78	正常	20240222	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-140	-0.98	-0.42	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202401	企业职工基本养老保险	8260	1321.6	660.8	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-140	-22.4	-11.2	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	8260	112.34	0	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-140	-1.9	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8260	57.82	24.78	正常	20240119	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-140	-0.98	-0.42	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202312	企业职工基本养老保险	8260	1321.6	660.8	正常	20231220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8260	112.34	0	正常	20231220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8260	57.82	24.78	正常	20231220	正常应缴	湖南省省本级
202311	企业职工基本养老保险	8260	1321.6	660.8	正常	20231117	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8260	112.34	0	正常	20231117	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8260	57.82	24.78	正常	20231117	正常应缴	湖南省省本级
202310	企业职工基本养老保险	8260	1321.6	660.8	正常	20231020	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8260	112.34	0	正常	20231020	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8260	57.82	24.78	正常	20231020	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：苏波

第3页,共3页

个人编号：431200000001198894

安全员：田永东

毕业证



职称证



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C2（2020）0502200

姓 名：田永东

性 别：男

出生年月：1976年09月28日

企业名称：中国建筑第五工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年05月20日

有效 期：2020年05月20日 至 2026年02月21日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年05月20日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田永东

社保电话号：600894588

身份证号码：430103197609284557

页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号：60012048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60012048	10060.0	1408.4	804.8	1	10060	623.72	201.2	1	10060	50.3	10060	62.77	2360	16.52	7.08
2023	07	60012048	10060.0	1408.4	804.8	1	10060	623.72	201.2	1	10060	50.3	10060	62.77	2360	16.52	7.08
2023	08	60012048	10060.0	1408.4	804.8	1	10060	623.72	201.2	1	10060	50.3	10060	62.77	2360	16.52	7.08
2023	09	60012048	10060.0	1408.4	804.8	1	10060	623.72	201.2	1	10060	50.3	10060	62.77	2360	16.52	7.08
2023	10	60012048	10060.0	1408.4	804.8	1	10060	603.6	201.2	1	10060	50.3	10060	62.77	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	10060.0	1408.4	804.8	1	10060	603.6	201.2	1	10060	50.3	10060	62.77	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	10060.0	1408.4	804.8	1	10060	603.6	201.2	1	10060	50.3	10060	62.77	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	9920.0	1388.8	793.6	1	9920	496.0	198.4	1	9920	49.6	9920	61.9	9920	79.36	19.84
2024	02	60012048	9920.0	1388.8	793.6	1	9920	496.0	198.4	1	9920	49.6	9920	61.9	9920	79.36	19.84
2024	03	60012048	9920.0	1388.8	793.6	1	9920	496.0	198.4	1	9920	49.6	9920	77.38	9920	79.36	19.84
2024	04	60012048	9920.0	1488.0	793.6	1	9920	496.0	198.4	1	9920	49.6	9920	77.38	9920	79.36	19.84
2024	05	60012048	9920.0	1488.0	793.6	1	9920	496.0	198.4	1	9920	49.6	9920	77.38	9920	79.36	19.84
2024	06	60012048	9920.0	1488.0	793.6	1	9920	496.0	198.4	1	9920	49.6	9920	77.38	9920	79.36	19.84
2024	07	60012048	9920.0	1488.0	793.6	1	9920	496.0	198.4	1	9920	49.6	9920	77.38	9920	79.36	19.84
2024	08	60012048	9920.0	1488.0	793.6	1	9920	496.0	198.4	1	9920	49.6	9920	77.38	9920	79.36	19.84
2024	09	60012048	9920.0	1488.0	793.6	1	9920	496.0	198.4	1	9920	49.6	9920	77.38	9920	79.36	19.84
合计			22953.2	12776.0			8769.68	3194.0			798.5				229.88	228.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f95bf69969 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60012048
 单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



安全员：王楷

毕业证



	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名.....王楷
	性别.....男
	出生年月.....1988.09
	专业.....设施农业科学与工程
	任职资格.....工程师
证书编号:.....(2017) 1205115	发证单位..... 
	二〇一七年二月二十日

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C2（2020）0503884

姓 名：王楷

性 别：男

出 生 年 月：1988年09月25日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年09月15日

有 效 期：2020年09月15日 至 2026年06月19日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年09月15日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王楷 社保电脑号：62146552 身份证号码：421123198809252858 页码：1
 参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号：60012048 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60012048	15890.0	2383.5	1271.2	1	15890	985.18	317.8	1	15890	79.45	15890	99.15	2360	16.52	7.08
2023	07	60012048	15890.0	2383.5	1271.2	1	15890	985.18	317.8	1	15890	79.45	15890	99.15	2360	16.52	7.08
2023	08	60012048	15890.0	2383.5	1271.2	1	15890	985.18	317.8	1	15890	79.45	15890	99.15	2360	16.52	7.08
2023	09	60012048	15890.0	2383.5	1271.2	1	15890	985.18	317.8	1	15890	79.45	15890	99.15	2360	16.52	7.08
2023	10	60012048	15890.0	2383.5	1271.2	1	15890	985.18	317.8	1	15890	79.45	15890	99.15	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	15890.0	2383.5	1271.2	1	15890	985.18	317.8	1	15890	79.45	15890	99.15	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	15890.0	2383.5	1271.2	1	15890	985.18	317.8	1	15890	79.45	15890	99.15	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	15280.0	2292.0	1222.4	1	15280	764.0	305.6	1	15280	76.4	15280	95.35	15280	122.24	30.56
2024	02	60012048	15280.0	2292.0	1222.4	1	15280	764.0	305.6	1	15280	76.4	15280	95.35	15280	122.24	30.56
2024	03	60012048	15280.0	2292.0	1222.4	1	15280	764.0	305.6	1	15280	76.4	15280	119.18	15280	122.24	30.56
2024	04	60012048	15280.0	2444.8	1222.4	1	15280	764.0	305.6	1	15280	76.4	15280	119.18	15280	122.24	30.56
2024	05	60012048	15280.0	2444.8	1222.4	1	15280	764.0	305.6	1	15280	76.4	15280	119.18	15280	122.24	30.56
2024	06	60012048	15280.0	2444.8	1222.4	1	15280	764.0	305.6	1	15280	76.4	15280	119.18	15280	122.24	30.56
2024	07	60012048	15280.0	2444.8	1222.4	1	15280	764.0	305.6	1	15280	76.4	15280	119.18	15280	122.24	30.56
2024	08	60012048	15280.0	2444.8	1222.4	1	15280	764.0	305.6	1	15280	76.4	15280	119.18	15280	122.24	30.56
2024	09	60012048	15280.0	2444.8	1222.4	1	15280	764.0	305.6	1	15280	76.4	15280	119.18	15280	122.24	30.56
合计			38229.3	19900.0			13676.92	4975.0			1243.75		1819.87	1215.8		324.6	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f95bf69b723 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60012048 单位名称 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



物资经理：彭云林

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 **彭云林** 性别 **男**，一九七九年二月七日生，于二〇一二年二月至二〇一四年七月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**重庆大学** 校（院）长：**周绪红**

批准文号：国家教育部(80)教工农字025
证书编号：**106115201405002726** 二〇一四年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 **彭云林**

Sex **男**

Date of Birth **1979年02月**

Specialty **土木工程**

Professional Title **高级工程师**

Certificate No. **(2021) 11051250**



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：**中国建筑第五工程局有限公司**
Issued by

2021年3月24日

预算员：单超

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 单超 性别 女，一九八三年十月二十九日生，于二〇〇八年三月至二〇一〇年一月在本校 土木工程 专业脱产学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林林业科技学院 校（院）长：周雁印

批准文号：(87)教高三字001号
证书编号：105385201005000651

二〇一〇年一月八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

职称证

234 10

资格证书



姓 名 单超
性 别 女
出生年月 1984年10月
专 业 工程造价
任职资格 经济员

发证单位 中国建筑第五工程局

证书编号：GWCZG05050 二〇〇五年十二月三日

中国建筑第五工程局制

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



姓名：单超

专业：土建

证书号：中建074350115

工作单位：中国建筑第五工程局

签发单位 (盖章)

2007年 6月 19日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：单超

社保电话号：604633933

身份证号码：430424198310294681

页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号：60012048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60012048	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	82.99	2360	16.52	7.08
2023	07	60012048	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	82.99	2360	16.52	7.08
2023	08	60012048	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	82.99	2360	16.52	7.08
2023	09	60012048	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	824.6	266.0	1	13300	66.5	13300	82.99	2360	16.52	7.08
2023	10	60012048	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	82.99	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	82.99	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	13300.0	1995.0	1064.0	1	13300	798.0	266.0	1	13300	66.5	13300	82.99	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	9982.0	1497.3	798.56	1	9982	499.1	199.64	1	9982	49.91	9982	62.29	9982	79.86	19.96
2024	02	60012048	9982.0	1497.3	798.56	1	9982	499.1	199.64	1	9982	49.91	9982	62.29	9982	79.86	19.96
2024	03	60012048	9982.0	1497.3	798.56	1	9982	499.1	199.64	1	9982	49.91	9982	77.86	9982	79.86	19.96
2024	04	60012048	9982.0	1597.12	798.56	1	9982	499.1	199.64	1	9982	49.91	9982	77.86	9982	79.86	19.96
2024	05	60012048	9982.0	1597.12	798.56	1	9982	499.1	199.64	1	9982	49.91	9982	77.86	9982	79.86	19.96
2024	06	60012048	9982.0	1597.12	798.56	1	9982	499.1	199.64	1	9982	49.91	9982	77.86	9982	79.86	19.96
2024	07	60012048	9982.0	1597.12	798.56	1	9982	499.1	199.64	1	9982	49.91	9982	77.86	9982	79.86	19.96
2024	08	60012048	9982.0	1597.12	798.56	1	9982	499.1	199.64	1	9982	49.91	9982	77.86	9982	79.86	19.96
2024	09	60012048	9982.0	1597.12	798.56	1	9982	499.1	199.64	1	9982	49.91	9982	77.86	9982	79.86	19.96
合计			28039.62	14635.04			10184.3	3658.76			914.69						229.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f95bf698ed0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60012048 单位名称 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



信息联络员：谭钧元

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 谭钧元 性别 男，一九八八年 八月 四 日生，于二〇〇七年
九月至 二〇一一年 六月在本校 汉语言文学 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：105591201105901279 二〇一一年 六 月 二十 二 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

职称证

姓名 Name	谭钧元	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.08	
专业 Specialty	汉语言文学	
职称 Professional Title	高级政工师	
证书编号 Certificate No.	(2023)41000081	

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑集团有限公司
Issued by:  2023年 月 9 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭钧元 社保电脑号：636164355 身份证号码：44090219880804009X 页码：1
 参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号：60012048 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60012048	12130.0	1819.5	970.4	1	12130	752.06	242.6	1	12130	60.65	12130	75.69	2360	16.52	7.08
2023	07	60012048	12130.0	1819.5	970.4	1	12130	752.06	242.6	1	12130	60.65	12130	75.69	2360	16.52	7.08
2023	08	60012048	12130.0	1819.5	970.4	1	12130	752.06	242.6	1	12130	60.65	12130	75.69	2360	16.52	7.08
2023	09	60012048	12130.0	1819.5	970.4	1	12130	752.06	242.6	1	12130	60.65	12130	75.69	2360	16.52	7.08
2023	10	60012048	12130.0	1819.5	970.4	1	12130	727.8	242.6	1	12130	60.65	12130	75.69	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	12130.0	1819.5	970.4	1	12130	727.8	242.6	1	12130	60.65	12130	75.69	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	12130.0	1819.5	970.4	1	12130	727.8	242.6	1	12130	60.65	12130	75.69	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	13382.0	2007.3	1070.56	1	13382	669.1	267.64	1	13382	66.91	13382	83.5	13382	107.06	26.76
2024	02	60012048	13382.0	2007.3	1070.56	1	13382	669.1	267.64	1	13382	66.91	13382	83.5	13382	107.06	26.76
2024	03	60012048	13382.0	2007.3	1070.56	1	13382	669.1	267.64	1	13382	66.91	13382	104.38	13382	107.06	26.76
2024	04	60012048	13382.0	2141.12	1070.56	1	13382	669.1	267.64	1	13382	66.91	13382	104.38	13382	107.06	26.76
2024	05	60012048	13382.0	2141.12	1070.56	1	13382	669.1	267.64	1	13382	66.91	13382	104.38	13382	107.06	26.76
2024	06	60012048	13382.0	2141.12	1070.56	1	13382	669.1	267.64	1	13382	66.91	13382	104.38	13382	107.06	26.76
2024	07	60012048	13382.0	2141.12	1070.56	1	13382	669.1	267.64	1	13382	66.91	13382	133.82	13382	107.06	26.76
2024	08	60012048	13382.0	2141.12	1070.56	1	13382	669.1	267.64	1	13382	66.91	13382	133.82	13382	107.06	26.76
2024	09	60012048	13382.0	2141.12	1070.56	1	13382	669.1	267.64	1	13382	66.91	13382	133.82	13382	107.06	26.76
合计			31605.12	16427.84			11213.54	4106.96			1026.74		1815.81		1079.18		290.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f95bf695b33 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60012048 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



六、承诺函及授权书

承诺函

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加 宝安新桥东重点城市更新项目二期 A08-04、08-06 地块地基与基础工程 的投标，

若我方中标，我方承诺：

- (1) 我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
 - (2) 我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
 - (3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
 - (4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
 - (5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
 - (6) 我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
 - (7) 我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
 - (8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
 - (9) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。
 - (10) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
 - (11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。
- 特此承诺。

承诺人：中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：王卫刚

2024 年 10 月 17 日

提示 1. 如为授权代理人签署的，需提交授权委托书。

法定代表人证明书（固定格式）

田卫国同志，现任我单位董事长职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：自签发日起至 2025 年 10 月 17 日 签发日期：2024 年 10 月 16 日 单位：中国建筑第五工程局有限公司

附：代表人性别：男 年龄：56 身份证号码：120225196807170055

营业执照号码：91430000183764483Y 经济性质：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

主营：承接建筑工程，公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电安装各类别工程的施工总承包，工程总承包和项目管理业务，承担房屋建筑、机电安装、钢结构、道路桥梁、隧道、地基基础、起重设备安装、建筑装修装饰、环保工程、城市轨道交通工程、市政公用工程、高等级公路路基、公路路面的施工，建筑行业(建筑工程)、市政行业、公路行业工程设计;工程造价咨询业务，工程管理服务，规划设计管理，建设工程勘察，园林绿化工程施工，爆破作业，提供建设工程相关的技术服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

兼营：/

投标人：中国建筑第五工程局有限公司(盖章)

日期：2024 年 10 月 16 日



法定代表人授权委托书（固定格式）

本授权委托书声明：我 田卫国 系 中国建筑第五工程局有限公司 的法定代表人，现授权委托 中国建筑第五工程局有限公司 的 吴佳伟 为项目全权代表参加 深圳市宝实置业有限公司 的 宝安新桥东重点城市更新项目二期 A08-04、08-06 地块地基与基础工程 工程的投标活动。全权代表我方在投标、资格审查、开标、评标、述标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均以承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人：吴佳伟 性别：男 年龄：34 岁

身份证号码：441523199006256812

单位：中国建筑第五工程局有限公司 部门：市场与客户部 职务：营销经理

投标人（盖章）中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：田卫国

被授权代表（签字或盖章）：吴佳伟

日期：2024 年 10 月 17 日



注：法定代表人、授权代理人身份证复印件应加盖单位公章附于本授权书后。

《授权书》仅需在资信文件中提供，无需在业绩文件中提供。

法定代表人身份证复印件



授权代理人身份证复印件

