

标段编号： 2019-440306-70-03-107023075001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园三号
园区（A324-0167）（A325-0235）施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑第四工程局有限公司

日期： 2024年10月20日

目 录

1、 投标人基本情况	1
2、 投标人已完工工程同类项目业绩	73
3、 投标人项目经理已完工同类项目业绩	288
4、 获奖情况	363
5、 拟派项目团队	371
6、 承诺函及授权书.....	475
7、 投标人控股及管理关系情况申报表	481

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	<p>投标单位营业执照、纳税额、营业收入、企业一级注册建造师。</p> <p>填写表单：《企业基础信息情况表》 证明材料包括如下材料：</p> <p>1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图；2. 须提供企业营业执照原件扫描件；办公场所地址提供房产证或租赁合同或其他相关等证明材料原件扫描件；3. “企业一级注册建造师”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准，提供网页截图。；4. 提供近3年（2021-2023）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表和审计机构资质等）；5. 纳税额：提供近3年（2021-2023）的税务机关出具的纳税证明。（网上截图加盖公章扫描件）</p>
2	投标人已完工工程同类项目业绩	<p>近10年（以本项目截标之日起倒算）已完成同类项目业绩，提供的同类项目业绩总数不超过10项，超过10项的取前10项业绩，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近10年投标人同类工程业绩情况汇总表》证明材料包括如下材料：1. 中标通知书（如有）；2. 合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、签订时间页）；3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。4. 以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提</p>

		供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。注：1. 同类业绩包括研发、办公、产业园、工业园类项目业绩。
3	投标人项目经理已完工同类项目业绩	<p>投标人项目经理资历及近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的类似项目业绩，提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。证明材料：1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证；2. 合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）；3. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效证明资料）；4. 近 12 个月以上社保证明；5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。注：1. 同类业绩包括研发、办公、产业园、工业园类项目业绩。2. 提供的同类业绩任职岗位需为项目经理（项目负责人），否则将不予计取。3. 业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明文件；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。</p>
4	获奖情况	<p>近 5 年（以本项目截标之日起倒算）取得的房建类建筑行业奖项，提供的获奖不超过 10 项，超过 10 项取前 10 项，以获奖时间为准。填写表单：《投标人近 5 年获奖情况一览表》证明材料：获奖文件（包括颁奖单位、获奖时间）。注：建议优先提供以下奖项：</p>

		中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》。获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计，并提供获奖证书原件扫描件。
5	拟派项目团队	1. 提供招标文件要求的拟派项目管理人员情况，填写《项目管理团队一览表》。 2. 须提供拟派项目管理团队的执业资格、职称、学历等证明文件。 3. 须提供拟派项目团队人员近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明）。 4. 具体要求详见第三章。
6	承诺函及授权书	拟派项目经理的承诺等。填写表单：《承诺函》、《授权书》（详见第三章）。承诺函及授权书在资信标文件中提供，请勿放入业绩文件中，可统一上传至“资信标文件-承诺函及授权书”节点中。
7	投标人控股及管理关系情况申报表	1. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。 2. 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。 3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。 4. 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。 5. 本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。格式按招标人提供的填报（格式详见第三章）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况

1.1. 投标人基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	中国建筑第四工程局有限公司	曾用名（如有）	无
成立时间	1991年06月14日	企业类型	有限责任公司（法人独资）
注册资金	800000.00 万元人民币		
注册地址	广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼		
近3年（2021-2023年）纳税（万元）	2021年	5578.57	
	2022年	3710.02	
	2023年	4248.40	
	合计：	13536.99	
近3年（2021-2023年）营业收入（万元）	2021年	10573948.13	
	2022年	11275815.06	
	2023年	13020940.19	
	合计：	34870703.38	
相关资质	1. 建筑工程施工总承包特级； 2. 市政公用工程施工总承包特级； 3. 机电工程施工总承包壹级； 4. 钢结构工程专业承包壹级； 5. 建筑幕墙工程专业承包二级； 6. 建筑装修装饰工程专业承包二级； 7. 地基基础工程专业承包一级；	企业一级注册建造师	总人数：2350人。 1. <u>建筑工程专业</u> 1539人； 2. <u>市政公用工程专业</u> 511人； 3. <u>公路工程专业</u> 182人； 4. <u>水利水电工程专业</u> 33人； 5. <u>机电工程专业</u> 74人； 6. <u>安装及其它专业</u> 11人。 （可根据“全国建筑市场监管公共服务平台”信息自行增加）

注：1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图；2. “企业一级注册建造师”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准，提供网页截图；3. 统计企业一级注册建造师总人数，一人有多个专业的情况计为1人；4. 网上截图提供加盖公章扫描件；5. “营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；6. “纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

1.1.1 “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图



1.1.2. 须提供企业营业执照原件扫描件; 在深的办公场所地址并提供房产证或租赁合同或其他相关等证明材料原件扫描件;





房产证

军房字第 271 号



权利人名称	中国建设银行北京分行	
权利人性质	共有 份额 100%	
法定代表人姓名		
身份证类型		
身份证所在地		
身份证号码		
共 有 权 人	权利人名称	份额
登记机关	 登记日期 2001年10月1日(印)	

2

土 地	
宗地号	B110-26
土地位置	
用 途	
使用权来源	2001年5月 日集资统建分配
使用年限	自1996年11月15日起
	到2066年11月14日止
房 价	120000元
备 注	

3

房屋及其它附着物

宗地支号	名称及栋号	房号	结构装修	竣工日期	建筑面积 (M ²)	使用面积 (M ²)	建购价款 (元)	分摊用地面积 (M ²)
	新德大厦	一层加层	框架	2001年	145.48			
	同上	二层加层	框架	2001年	783.62			
	同上	三层加层	框架	2001年	783.62			

4

5

他项权利摘要

以下空白

6

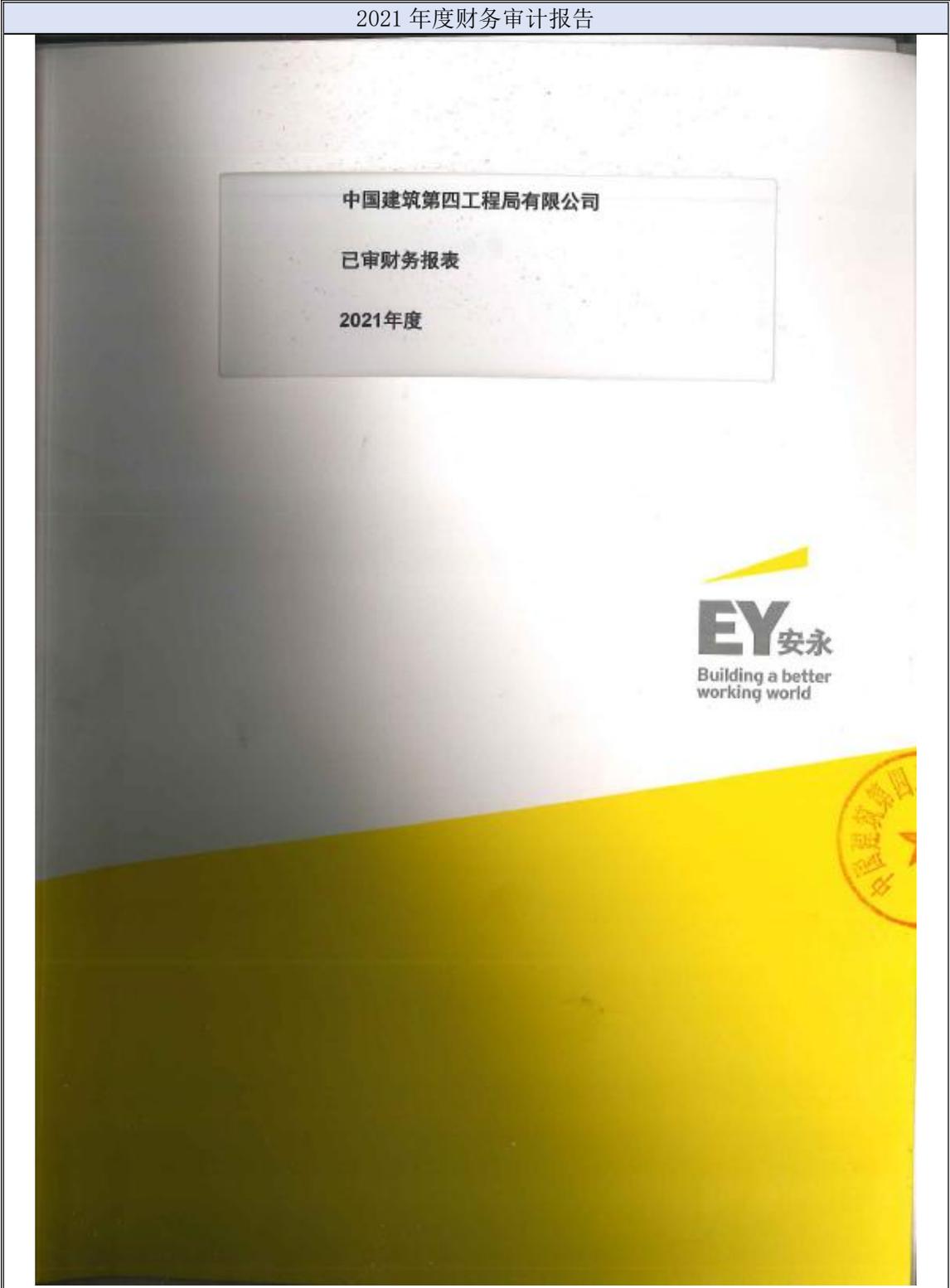
他项权利摘要

7

1.1.3. “企业一级注册建造师”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准，提供网页截图



1.1.4 提供近 3 年（2021-2023）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表和审计机构资质等）



目 录

	页 次
一、 审计报告	1 - 3
二、 已审财务报表	
合并资产负债表	4 - 6
合并利润表	7 - 8
合并所有者权益变动表	9
合并现金流量表	10 - 11
公司资产负债表	12 - 13
公司利润表	14
公司所有者权益变动表	15
公司现金流量表	16 - 17
财务报表附注	18 - 144



Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 16, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼16层
邮政编码: 100738
Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明(2022)审字第61599117_A01号
中国建筑第四工程局有限公司

中国建筑第四工程局有限公司董事会:

一、审计意见

我们审计了中国建筑第四工程局有限公司的财务报表,包括2021年12月31日的合并及公司资产负债表,2021年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的中国建筑第四工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中国建筑第四工程局有限公司2021年12月31日的合并及公司财务状况以及2021年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中国建筑第四工程局有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第四工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中国建筑第四工程局有限公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第四工程局有限公司的财务报告过程。

审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61599117_A01号
中国建筑第四工程局有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第四工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第四工程局有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- (6) 就中国建筑第四工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告(续)

安永华明(2022)审字第81599117_A01号
中国建筑第四工程局有限公司

(本页无正文)



安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师:陈柏伊



中国注册会计师:魏红梅

中国 北京

2022年4月15日

中国建筑第四工程局有限公司
合并资产负债表
2021年12月31日

单位：人民币元

资产	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金	1	5,199,376,156.99	4,132,798,334.23
应收票据	2	407,764,909.99	10,369,802,216.67
应收账款	3	38,469,883,249.53	30,134,773,718.61
应收款项融资	4	153,321,490.39	161,739,660.35
预付款项	5	950,432,873.38	987,588,682.05
其他应收款	6	2,986,668,475.45	1,850,235,462.46
存货	7	9,554,001,223.62	10,252,123,006.24
合同资产	8	29,147,378,863.75	30,944,513,882.19
一年内到期的非流动资产	9	1,146,933,612.24	769,537,039.91
其他流动资产	10	2,728,041,605.54	4,486,391,192.13
流动资产合计		90,743,802,460.88	94,089,503,194.84
非流动资产			
债权投资	11	430,000,000.00	-
长期应收款	12	2,400,616,495.66	2,187,377,213.59
长期股权投资	13	6,344,653,627.27	5,482,754,494.84
其他权益工具投资	14	1,264,542,579.06	1,228,259,346.24
投资性房地产	15	584,516,756.41	703,568,864.66
固定资产	16	1,401,612,547.10	1,059,631,984.09
在建工程	17	158,844,972.30	97,348,315.50
使用权资产	18	320,061,940.36	-
无形资产	19	99,122,891.68	108,508,633.41
长期待摊费用	20	65,222,351.22	55,025,799.17
递延所得税资产	21	1,324,166,229.59	952,761,418.38
其他非流动资产	22	6,978,627,738.94	2,225,296,620.29
非流动资产合计		21,371,988,129.59	14,100,532,690.14
资产总计		112,115,790,590.47	108,190,035,884.98

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2021年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债			
短期借款	24	18,078,198,971.57	10,454,738,328.08
应付票据	25	-	300,734,920.37
应付账款	26	46,104,614,540.71	53,509,134,027.61
预收款项		3,113,841.58	5,236,150.31
合同负债	27	9,099,030,292.53	7,255,168,284.84
应付职工薪酬	28	223,689,667.98	140,043,859.58
应交税费	29	496,049,959.41	576,769,684.64
其他应付款	30	4,894,319,132.81	4,696,095,568.33
一年内到期的非流动负债	31	555,617,762.44	3,990,024,901.64
其他流动负债	32	3,039,248,786.30	3,807,817,750.42
流动负债合计		82,493,882,955.33	84,735,763,475.82
非流动负债			
长期借款	33	5,511,365,000.00	1,250,960,000.00
应付债券	34	1,998,560,000.00	-
租赁负债	35	242,534,165.33	-
长期应付款	36	202,134,387.61	152,776,283.87
长期应付职工薪酬	37	87,170,000.00	76,490,000.00
预计负债	38	68,231,658.65	-
递延收益	39	70,260,083.80	72,630,548.08
递延所得税负债	21	989,568.85	13,347,935.43
其他非流动负债	40	178,052,853.93	184,916,607.14
非流动负债合计		8,359,297,718.17	1,751,121,374.52
负债合计		90,853,180,673.50	86,486,884,850.34

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2021年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
所有者权益			
实收资本	41	5,100,000,000.00	5,100,000,000.00
其他权益工具	42	7,054,172,218.41	7,059,331,527.78
资本公积	43	195,478,126.30	195,478,126.30
其他综合收益	44	540,039,312.43	512,243,567.91
盈余公积	46	227,975,961.18	151,556,716.56
未分配利润	47	3,411,463,762.51	4,007,497,470.84
归属于母公司所有者权益合计		16,529,129,380.83	17,026,107,409.39
少数股东权益		4,733,480,536.14	4,677,043,625.25
所有者权益合计		21,262,609,916.97	21,703,151,034.64
负债和所有者权益总计		112,115,790,590.47	108,190,035,884.98



本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

易文权
印文

主管会计工作负责人：

华夏志

会计机构负责人：

赵国旺
印国

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司
合并利润表
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
营业收入	48	105,739,481,294.35	89,823,417,219.14
减：营业成本		95,093,576,292.57	82,103,754,378.94
税金及附加		229,545,929.54	265,535,869.21
销售费用		118,427,073.60	102,996,158.75
管理费用		2,124,960,578.60	1,744,034,049.79
研发费用		4,239,891,992.67	3,329,282,478.66
财务费用	49	780,258,073.36	860,814,573.22
其中：利息费用	49	743,915,911.82	912,526,688.70
利息收入	49	32,238,612.68	109,999,420.02
加：其他收益	50	32,759,748.09	12,496,497.13
投资收益	51	(207,142,686.46)	8,007,566.72
其中：对联营企业和合营企业的投 资收益	51	220,020,916.56	187,758,989.18
以摊余成本计量的金融资产 终止确认损失	51	(435,629,937.34)	(197,157,871.74)
信用减值损失	52	(1,324,018,827.84)	(741,294,870.94)
资产减值（损失）/转回	53	(1,314,234,169.62)	178,839,188.95
资产处置收益	54	31,669,340.06	1,404,864.16
营业利润		371,854,758.24	876,452,956.59
加：营业外收入	55	56,223,325.21	37,811,231.17
减：营业外支出	56	21,669,180.75	35,749,066.75
利润总额		406,408,902.70	878,515,121.01
减：所得税费用	58	9,784,459.69	175,463,678.95
净利润		396,624,443.01	703,051,442.06
按经营持续性分类			
持续经营净利润		396,624,443.01	703,051,442.06
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		139,575,032.13	531,184,777.59
少数股东损益		257,049,410.88	171,866,664.47

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司
合并利润表（续）
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
其他综合收益的税后净额	44	27,795,744.52	277,119,735.14
归属于母公司所有者的其他综合收益的 税后净额	44	27,795,744.52	277,119,735.14
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(90,000.00)	(620,000.00)
权益法下不能转损益的其他综合收益		-	40,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		30,168,057.90	283,399,570.77
将重分类进损益的其他综合收益			
权益法下可转损益的其他综合收益		(46,415.09)	11,548.40
外币财务报表折算差额		(2,235,898.29)	(5,711,384.03)
综合收益总额		424,420,187.53	980,171,377.20
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		167,370,776.65	808,304,512.73
归属于少数股东的综合收益总额		257,049,410.88	171,866,864.47

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2021年度

单位：人民币元

	归属于母公司所有者权益					小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具投资	资本公积	其他综合收益	专项储备			
一、上年年末余额	5,100,000,000.00	7,090,331,527.70	185,476,150.30	612,243,957.91	-	17,020,107,400.38	4,077,940,625.25	21,792,151,024.64
二、本年增减变动金额	-	-	-	27,795,744.52	-	907,370,776.68	207,648,410.89	424,420,187.53
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	3,000,000,000.00	-	3,000,000,000.00
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	(3,000,000,000.00)	-	(3,000,000,000.00)
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	(79,419,244.62)	-	(79,419,244.62)
2. 对所有者分配的股利	-	-	-	-	-	(296,746,825.21)	-	(296,746,825.21)
3. 对其他综合收益结转分配	-	-	-	-	-	(185,460,690.18)	-	(185,460,690.18)
(四) 专项储备	-	-	-	-	2,016,440,996.28	-	-	2,016,440,996.28
1. 本年提取	-	-	-	-	(2,016,440,996.28)	-	-	(2,016,440,996.28)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	5,100,000,000.00	7,090,331,527.70	185,476,150.30	640,039,702.43	-	18,223,129,380.83	4,285,589,036.14	22,508,718,417.37

	归属于母公司所有者权益					小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具投资	资本公积	其他综合收益	专项储备			
一、上年年末余额	5,100,000,000.00	3,028,151,466.96	94,019,431.28	235,133,033.77	-	13,576,752,938.01	3,464,018,088.82	17,041,671,373.88
二、本年增减变动金额	-	-	-	277,178,735.14	-	808,304,512.73	171,869,684.47	980,171,177.26
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	3,000,000,000.00	-	3,000,000,000.00
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	(3,000,000,000.00)	-	(3,000,000,000.00)
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	(101,438,084.72)	-	(101,438,084.72)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者分配的股利	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他综合收益结转分配	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 专项储备	-	-	-	-	196,464,638.63	-	-	196,464,638.63
1. 本年提取	-	-	-	-	(139,161,650.89)	-	-	(139,161,650.89)
2. 本年使用	-	-	-	-	(57,303,000.00)	-	-	(57,303,000.00)
(五) 其他	-	-	-	-	(60,603,718.14)	-	-	(60,603,718.14)
1. 本年提取	-	-	-	-	(3,774,627,076.61)	-	-	(3,774,627,076.61)
2. 本年使用	-	-	-	-	(3,714,023,358.47)	-	-	(3,714,023,358.47)
三、本年年末余额	5,100,000,000.00	3,028,151,466.96	94,019,431.28	917,312,437.57	-	18,223,129,380.83	4,456,857,770.61	22,679,987,151.44

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司
合并现金流量表
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		114,096,775,499.48	78,227,870,014.02
收到的税费返还		220,653.83	134,845.17
收到其他与经营活动有关的现金		884,511,343.32	1,631,148,949.85
经营活动现金流入小计		114,981,507,496.63	79,859,153,809.04
购买商品、接受劳务支付的现金		104,174,821,006.90	75,369,580,098.28
支付给职工以及为职工支付的现金		4,736,697,047.43	4,278,342,412.56
支付的各项税费		1,874,969,450.85	2,011,509,044.97
支付其他与经营活动有关的现金		4,090,329,154.22	2,991,813,728.28
经营活动现金流出小计		114,876,816,659.40	84,651,045,284.09
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	59	104,690,837.23	(4,791,891,475.05)
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		20,000,000.00	420,000,000.00
取得投资收益收到的现金		21,213,266.35	134,531,449.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		105,617,329.50	101,173,386.54
收到其他与投资活动有关的现金		65,409,857.76	85,460,208.25
投资活动现金流入小计		212,240,453.61	741,165,044.07
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		636,644,205.51	238,718,478.65
投资支付的现金		670,616,697.17	1,276,610,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		1,346,303,348.08	359,170,553.16
投资活动现金流出小计		2,653,564,250.76	1,874,499,031.81
投资活动使用的现金流量净额		(2,441,323,797.15)	(1,133,333,987.74)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司
合并现金流量表（续）
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		3,000,000,000.00	5,496,400,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	1,500,000,000.00
取得借款收到的现金		28,822,404,721.07	24,482,962,699.67
发行债券收到的现金		2,000,000,000.00	-
收到其他与筹资活动有关的现金		149,256,296.20	251,937,215.50
筹资活动现金流入小计		33,971,661,017.27	30,231,299,915.17
偿还债务支付的现金		23,113,710,785.81	23,431,774,546.50
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,674,916,686.56	2,471,226,857.18
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		200,612,499.99	78,283,333.32
支付其他与筹资活动有关的现金		5,935,388,414.47	5,625,000.00
筹资活动现金流出小计		30,724,015,886.84	25,908,626,403.68
筹资活动产生的现金流量净额		3,247,645,130.43	4,322,673,511.49
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(3,167,323.97)	(3,189,096.28)
五、现金及现金等价物净增加/（减少）额		907,844,846.54	(1,605,741,047.58)
加：年初现金及现金等价物余额		3,420,515,312.20	5,026,256,359.78
六、年末现金及现金等价物余额	60	4,328,360,158.74	3,420,515,312.20

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司
资产负债表
2021年12月31日

单位：人民币元

资产	附注十五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金		3,656,547,769.17	2,761,492,203.44
应收票据		175,153,483.12	6,880,607,214.23
应收账款	1	18,807,199,323.69	14,284,732,883.63
应收款项融资		74,449,771.29	21,476,902.79
预付款项		767,049,321.45	675,716,321.96
其他应收款	2	20,862,505,575.84	16,024,979,382.19
存货		1,074,991,450.30	739,831,343.98
合同资产		13,047,902,897.59	11,561,265,021.14
一年内到期的非流动资产		974,245,806.42	2,745,188,629.47
其他流动资产		940,917,448.64	2,130,600,847.88
流动资产合计		60,380,962,847.51	57,825,890,750.71
非流动资产			
债权投资		430,000,000.00	
长期应收款		531,878,217.37	656,946,125.48
长期股权投资	3	13,614,693,362.65	12,133,492,410.35
其他权益工具投资		1,264,542,579.06	1,228,259,346.24
投资性房地产		85,298,412.04	88,292,990.91
固定资产		521,651,381.89	411,306,549.39
在建工程		8,421,881.57	5,201,906.02
使用权资产		156,241,369.79	-
无形资产		30,096,908.17	29,204,758.55
长期待摊费用		22,055,395.41	18,347,370.35
递延所得税资产		526,922,746.24	407,222,315.61
其他非流动资产		4,802,233,396.09	1,444,102,913.11
非流动资产合计		21,994,035,650.28	16,622,376,686.01
资产总计		82,374,998,497.79	74,448,267,436.72

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司
资产负债表(续)
2021年12月31日

单位:人民币元

负债和所有者权益	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债		
短期借款	15,232,351,600.95	8,749,195,955.95
应付票据	-	471,808,634.72
应付账款	30,910,784,942.70	33,064,787,738.63
预收款项	189,761.56	387,149.99
合同负债	5,556,220,182.27	3,184,466,306.76
应付职工薪酬	82,924,197.98	39,361,140.05
应交税费	58,161,708.66	40,827,657.41
其他应付款	11,497,815,128.33	10,949,616,948.24
一年内到期的非流动负债	191,087,345.23	3,105,403,390.86
其他流动负债	1,122,002,194.18	1,423,914,705.98
流动负债合计	64,651,537,061.86	61,029,469,628.59
非流动负债		
长期借款	2,000,000,000.00	
应付债券	1,998,560,000.00	
租赁负债	125,214,818.87	
长期应付款	143,494,967.20	83,744,130.72
长期应付职工薪酬	14,590,000.00	17,790,000.00
其他非流动负债	158,004,600.26	163,739,832.29
非流动负债合计	4,439,864,386.33	265,273,963.01
负债合计	69,091,401,448.19	61,294,743,591.60
所有者权益		
实收资本	5,100,000,000.00	5,100,000,000.00
其他权益工具	7,054,172,218.41	7,059,331,527.78
资本公积	91,137,537.37	91,137,537.37
其他综合收益	572,362,545.91	542,152,982.44
盈余公积	196,574,065.25	120,154,820.63
未分配利润	269,330,682.66	240,746,976.90
所有者权益合计	13,283,597,049.60	13,153,523,846.12
负债和所有者权益总计	82,374,998,497.79	74,448,267,436.72

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司
利润表
2021年度

单位：人民币元

	附注十五	2021年	2020年
营业收入	4	58,464,054,811.69	41,055,416,446.01
减：营业成本	4	54,074,407,837.20	38,890,386,926.60
税金及附加		121,809,008.17	93,365,707.66
管理费用		930,668,597.65	563,345,830.21
研发费用		2,182,422,220.61	1,507,762,932.28
财务费用		642,880,710.64	654,150,354.30
其中：利息费用		622,483,170.19	708,231,599.36
利息收入		26,024,517.43	99,284,087.73
加：其他收益		2,787,724.64	931,868.20
投资收益	5	713,220,170.30	1,389,732,647.63
其中：对联营企业和合营企业的投资 收益		220,822,736.40	205,682,904.94
以摊余成本计量的金融资产终止 确认损失		(215,004,116.99)	(110,340,260.30)
信用减值损失		(256,613,870.30)	(109,409,234.46)
资产减值（损失）/转回		(334,030,428.47)	462,827,053.70
资产处置收益/（损失）		1,630,727.65	(2,804,430.09)
营业利润		638,860,761.24	1,087,682,599.94
加：营业外收入		6,118,949.83	7,417,226.36
减：营业外支出		1,603,278.04	2,889,866.18
利润总额		643,376,433.03	1,092,209,960.12
减：所得税费用		(120,816,013.19)	(109,338,246.20)
净利润		764,192,446.22	1,201,548,206.32
其中：持续经营净利润		764,192,446.22	1,201,548,206.32
其他综合收益的税后净额		30,229,563.47	282,872,997.70
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		800,000.00	(20,000.00)
权益法下不能转损益的其他综合收益		-	40,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		30,168,057.90	283,399,570.77
将重分类进损益的其他综合收益			
权益法下可转损益的其他综合收益		(46,415.09)	11,548.40
外币财务报表折算差额		(692,079.34)	(558,121.47)
综合收益总额		794,422,009.69	1,484,421,204.02

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司
所有者权益变动表

2021年度

单位：人民币元

2021年度

	实收资本	其他权益工具余额	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末及本年初余额	5,100,000,000.00	7,059,331,827.78	91,137,537.37	542,152,982.44	-	120,154,820.83	240,748,876.90	13,153,523,845.12
二、本年增减变动金额	-	-	-	30,229,583.47	-	-	764,102,446.23	794,432,069.68
(一) 综合收益总额	-	-	-	30,229,583.47	-	-	-	30,229,583.47
(二) 所有者投入和减少资本	-	3,000,000,000.00	-	-	-	-	-	3,000,000,000.00
1. 其他权益工具持有者投入资本	-	3,000,000,000.00	-	-	-	-	-	3,000,000,000.00
2. 其他权益工具持有者减少资本	-	(3,000,000,000.00)	-	-	-	-	-	(3,000,000,000.00)
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	76,419,244.62	(76,419,244.62)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对投资者分配	-	-	-	-	-	-	(296,748,805.21)	(296,748,805.21)
3. 对其他权益工具持有者分配	-	(5,159,300.37)	-	-	-	-	(362,440,090.83)	(367,600,000.00)
(四) 专项储备	-	-	-	-	1,146,240,705.46	-	-	1,146,240,705.46
1. 本年提取	-	-	-	-	1,146,240,705.46	-	-	1,146,240,705.46
2. 本年使用	-	-	-	-	(1,146,240,705.46)	-	-	(1,146,240,705.46)
三、本年年末余额	5,100,000,000.00	7,054,172,218.41	91,137,537.37	572,382,565.91	-	196,574,065.25	269,330,692.05	13,253,097,049.60

2020年度

	实收资本	其他权益工具余额	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末及本年初余额	5,100,000,000.00	3,028,181,568.88	91,137,537.37	289,279,984.74	-	609,823,778.14	41,411,534.80	9,127,824,501.71
二、本年增减变动金额	-	-	-	282,872,997.70	-	-	1,201,548,206.32	1,484,421,204.02
(一) 综合收益总额	-	-	-	282,872,997.70	-	-	-	282,872,997.70
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 其他权益工具持有者投入资本	-	3,998,400,000.00	-	-	-	-	-	3,998,400,000.00
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	120,154,820.83	(120,154,820.83)	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	120,154,820.83	(120,154,820.83)	-
2. 对投资者分配	-	-	-	-	-	-	(201,598,851.12)	(201,598,851.12)
3. 对其他权益工具持有者分配	-	36,749,961.12	-	-	-	-	38,139.39	38,139.39
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益结转	-	-	-	-	-	609,823,778.14	609,823,778.14	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	825,151,873.86	-	-	825,151,873.86
1. 本年提取	-	-	-	-	825,151,873.86	-	-	825,151,873.86
2. 本年使用	-	-	-	-	(825,151,873.86)	-	-	(825,151,873.86)
三、本年年末余额	5,100,000,000.00	7,059,331,527.78	91,137,537.37	542,152,982.44	-	120,154,820.83	240,748,876.90	13,153,523,845.12

后附财务报表附注为本财务报表的重要组成部分

中国建筑第四工程局有限公司
现金流量表
2021年度

单位：人民币元

	2021年	2020年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	61,124,735,304.42	37,457,292,661.52
收到的税费返还	216,920.07	131,349.64
收到其他与经营活动有关的现金	161,151,200.98	366,795,512.74
经营活动现金流入小计	<u>61,286,103,425.47</u>	<u>37,826,219,523.90</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	55,001,847,063.99	34,518,730,912.48
支付给职工以及为职工支付的现金	2,001,116,094.45	1,506,297,318.50
支付的各项税费	691,106,808.36	629,847,703.24
支付其他与经营活动有关的现金	2,456,477,240.34	4,113,847,114.96
经营活动现金流出小计	<u>60,150,547,207.14</u>	<u>40,768,723,049.18</u>
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	<u>1,135,556,218.33</u>	<u>(2,942,503,525.28)</u>
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	20,000,000.00	420,000,000.00
取得投资收益收到的现金	173,066,440.63	178,531,449.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	24,807,832.04	33,808,929.08
收到其他与投资活动有关的现金	669,529,582.02	85,460,208.25
投资活动现金流入小计	<u>887,403,854.69</u>	<u>717,800,586.61</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	129,151,135.16	114,878,857.87
投资支付的现金	1,288,325,297.17	2,029,155,470.26
支付其他与投资活动有关的现金	4,887,634,044.07	359,170,553.16
投资活动现金流出小计	<u>6,305,110,476.40</u>	<u>2,503,204,881.29</u>
投资活动使用的现金流量净额	<u>(5,417,706,621.71)</u>	<u>(1,785,404,294.68)</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司
现金流量表（续）
2021年度

单位：人民币元

	2021年	2020年
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	3,000,000,000.00	3,996,400,000.00
取得借款收到的现金	23,932,968,270.93	19,461,905,785.25
发行债券收到的现金	2,000,000,000.00	-
收到其他与筹资活动有关的现金	149,256,296.20	1,702,539,335.22
筹资活动现金流入小计	<u>29,062,224,567.13</u>	<u>25,160,845,120.47</u>
偿还债务支付的现金	19,390,632,934.66	18,790,231,449.11
分配股利、利润或偿付利息支付的 现金	1,339,998,694.75	2,148,814,995.27
支付其他与筹资活动有关的现金	3,257,984,614.98	-
筹资活动现金流出小计	<u>23,988,616,244.39</u>	<u>20,939,046,444.38</u>
筹资活动产生的现金流量净额	<u>5,093,608,322.74</u>	<u>4,221,798,676.09</u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	<u>(547,547.78)</u>	<u>(2,617,677.19)</u>
五、现金及现金等价物净增加/（减少）额 加：年初现金及现金等价物余额	<u>810,910,371.58</u> <u>2,604,361,417.99</u>	<u>(508,726,821.06)</u> <u>3,113,088,239.05</u>
六、年末现金及现金等价物余额	<u>3,415,271,789.57</u>	<u>2,604,361,417.99</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分


营业执照
 (副本) (8-1)

统一社会信用代码
 9111000051421390A

名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
 类型 台港澳投资特殊普通合伙企业
 成立日期 2012年08月01日
 经营范围 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账、会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其他业务。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)
 主要经营场所 北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼17层01-12室

登记机关

 2022年02月11日

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。
 国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0004095

说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

**会计师事务所
执业证书**

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
 首席合伙人: 毛鞍宁
 主任会计师:
 经营场所: 北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式: 特殊的普通合伙企业
 执业证书编号: 11000243
 批准执业文号: 财会函(2012)35号
 批准执业日期: 二〇一二年七月二十七日

发证机关

 中华人民共和国财政部制

从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息
(截至2020年10月10日)

序号	会计师事务所名称	统一社会信用代码	执业证书编号	备案公告日期
1	安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)	911100006101421991	11000243	2020-11-02
2	北京深亚会计师事务所(特殊普通合伙)	911101086085719006	11010274	2020-11-02
3	北京恒华会计师事务所(特殊普通合伙)	911101020054852759	11000010	2020-11-02
4	毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)	911100005096183435	11000241	2020-11-02
5	大华会计师事务所(特殊普通合伙)	911101050007801006	11010108	2020-11-02
6	大信会计师事务所(特殊普通合伙)	911101050050118184	11010141	2020-11-02
7	德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)	911100000154703158	31000012	2020-11-02
8	立信会计师事务所(特殊普通合伙)	91320000782630123X	32020028	2020-11-02
9	广东正中珠江会计师事务所(特殊普通合伙)	914401040027200072	44010075	2020-11-02
10	广东中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)	914401030087071781	44010137	2020-11-02
11	和信会计师事务所(特殊普通合伙)	913701000411889233	37030021	2020-11-02
12	华环会计师事务所(特殊普通合伙)	913500000431420206	35010002	2020-11-02
13	利安达会计师事务所(特殊普通合伙)	911101050001000096	11010134	2020-11-02
14	立信会计师事务所(特殊普通合伙)	913210010156900194	32100004	2020-11-02
15	立信会计师事务所(特殊普通合伙)	913201000076141281	32010029	2020-11-02
16	鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)	91340100778229109X	47100027	2020-11-02
17	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)	9131010000009134343	31010007	2020-11-02
18	瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)	9111010500854982761	11010032	2020-11-02
19	瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)	9111010500854982760	11010030	2020-11-02
20	上海立信会计师事务所(特殊普通合伙)	913101060002422611	31010008	2020-11-02
21	德勤华永会计师事务所(普通合伙)	9144010300770327228	47100048	2020-11-02
22	四川华信(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)	9151010000043914721	51010003	2020-11-02
23	天健会计师事务所(特殊普通合伙)	91220000040402068	22000026	2020-11-02
24	瑞华会计师事务所(普通合伙)	91130103796877109	13010011	2020-11-02
25	天健会计师事务所(特殊普通合伙)	912200000411068821	22000010	2020-11-02
26	天健会计师事务所(特殊普通合伙)	912300007915411113	23000001	2020-11-02

27	天健会计师事务所(特殊普通合伙)	911101000069463376	11000204	2020-11-02
28	天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)	911101050023421026	11010130	2020-11-02
29	德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)	9144010300770327228	47100047	2020-11-02
30	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)	911101050018251618	11010136	2020-11-02
31	毕马威(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)	911100000782621122	11010075	2020-11-02
32	永拓会计师事务所(特殊普通合伙)	911101050016268618	11010091	2020-11-02
33	天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)	9132020004371420207	32020004	2020-11-02
34	致同会计师事务所(特殊普通合伙)	911101050027132021	11010136	2020-11-02
35	中审会计师事务所(特殊普通合伙)	911101050001751085A	31000014	2020-11-02
36	中勤万信会计师事务所(特殊普通合伙)	911101050006907900	11010162	2020-11-02
37	中审华会计师事务所(特殊普通合伙)	911101050006830414	11010011	2020-11-02
38	中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)	911101050013011733	11010170	2020-11-02
39	天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)	914201000410766008	42010006	2020-11-02
40	天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)	911101050006106613	11010024	2020-11-02
41	中审会计师事务所(特殊普通合伙)	911101050003207807	11000100	2020-11-02
42	中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)	911101050007618802	11010206	2020-11-02
43	中审会计师事务所(特殊普通合伙)	91110105000611084	11000167	2020-11-02
44	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)	911101050006020611	11010047	2020-11-02
45	中审会计师事务所(特殊普通合伙)	911101050006009008	11000170	2020-11-02
46	众华会计师事务所(特殊普通合伙)	91110110041125211	31000003	2020-11-02

注: 本表信息来源于会计师事务所备案系统, 行政区域内会计师事务所备案材料以备案系统材料为准, 会计师事务所可查询其备案信息, 如存在异常, 会计师事务所应尽快向当地财政部门报告, 中介机构应依法履行义务。
资料来源: 会计师事务所备案系统, 截至2020年10月10日。

附件下载

从事证券服务业务的会计师事务所备案名单及基本信息(截至2020年10月10日).xls

发布日期: 2020年11月02日

[x=0] [y=0] [x=0] [y=0]



网站地址: 1. 财政部
2. 中国注册会计师协会
3. 北京注册会计师协会
4. 北京市注册会计师协会
5. 北京市注册会计师协会
6. 北京市注册会计师协会
7. 北京市注册会计师协会
8. 北京市注册会计师协会
9. 北京市注册会计师协会
10. 北京市注册会计师协会
11. 北京市注册会计师协会
12. 北京市注册会计师协会
13. 北京市注册会计师协会
14. 北京市注册会计师协会
15. 北京市注册会计师协会
16. 北京市注册会计师协会
17. 北京市注册会计师协会
18. 北京市注册会计师协会
19. 北京市注册会计师协会
20. 北京市注册会计师协会
21. 北京市注册会计师协会
22. 北京市注册会计师协会
23. 北京市注册会计师协会
24. 北京市注册会计师协会
25. 北京市注册会计师协会
26. 北京市注册会计师协会
27. 北京市注册会计师协会
28. 北京市注册会计师协会
29. 北京市注册会计师协会
30. 北京市注册会计师协会
31. 北京市注册会计师协会
32. 北京市注册会计师协会
33. 北京市注册会计师协会
34. 北京市注册会计师协会
35. 北京市注册会计师协会
36. 北京市注册会计师协会
37. 北京市注册会计师协会
38. 北京市注册会计师协会
39. 北京市注册会计师协会
40. 北京市注册会计师协会
41. 北京市注册会计师协会
42. 北京市注册会计师协会
43. 北京市注册会计师协会
44. 北京市注册会计师协会
45. 北京市注册会计师协会
46. 北京市注册会计师协会
47. 北京市注册会计师协会
48. 北京市注册会计师协会
49. 北京市注册会计师协会
50. 北京市注册会计师协会
51. 北京市注册会计师协会
52. 北京市注册会计师协会
53. 北京市注册会计师协会
54. 北京市注册会计师协会
55. 北京市注册会计师协会
56. 北京市注册会计师协会
57. 北京市注册会计师协会
58. 北京市注册会计师协会
59. 北京市注册会计师协会
60. 北京市注册会计师协会
61. 北京市注册会计师协会
62. 北京市注册会计师协会
63. 北京市注册会计师协会
64. 北京市注册会计师协会
65. 北京市注册会计师协会
66. 北京市注册会计师协会
67. 北京市注册会计师协会
68. 北京市注册会计师协会
69. 北京市注册会计师协会
70. 北京市注册会计师协会
71. 北京市注册会计师协会
72. 北京市注册会计师协会
73. 北京市注册会计师协会
74. 北京市注册会计师协会
75. 北京市注册会计师协会
76. 北京市注册会计师协会
77. 北京市注册会计师协会
78. 北京市注册会计师协会
79. 北京市注册会计师协会
80. 北京市注册会计师协会
81. 北京市注册会计师协会
82. 北京市注册会计师协会
83. 北京市注册会计师协会
84. 北京市注册会计师协会
85. 北京市注册会计师协会
86. 北京市注册会计师协会
87. 北京市注册会计师协会
88. 北京市注册会计师协会
89. 北京市注册会计师协会
90. 北京市注册会计师协会
91. 北京市注册会计师协会
92. 北京市注册会计师协会
93. 北京市注册会计师协会
94. 北京市注册会计师协会
95. 北京市注册会计师协会
96. 北京市注册会计师协会
97. 北京市注册会计师协会
98. 北京市注册会计师协会
99. 北京市注册会计师协会
100. 北京市注册会计师协会



姓名: 陈慧
Full name: 陈慧
Sex: 女
出生日期: 1975-08-18
工作单位: 安永华明会计师事务所
身份证号: 430401197508180021



姓名: 陈慧
证书编号: 11000243115

证书编号: 11000243115
No. of Certificate: 11000243115
发证机构: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: Beijing Institute of CPAs
发证日期: 二〇〇九年十一月九日
Date of Issuance: 2009-11-09

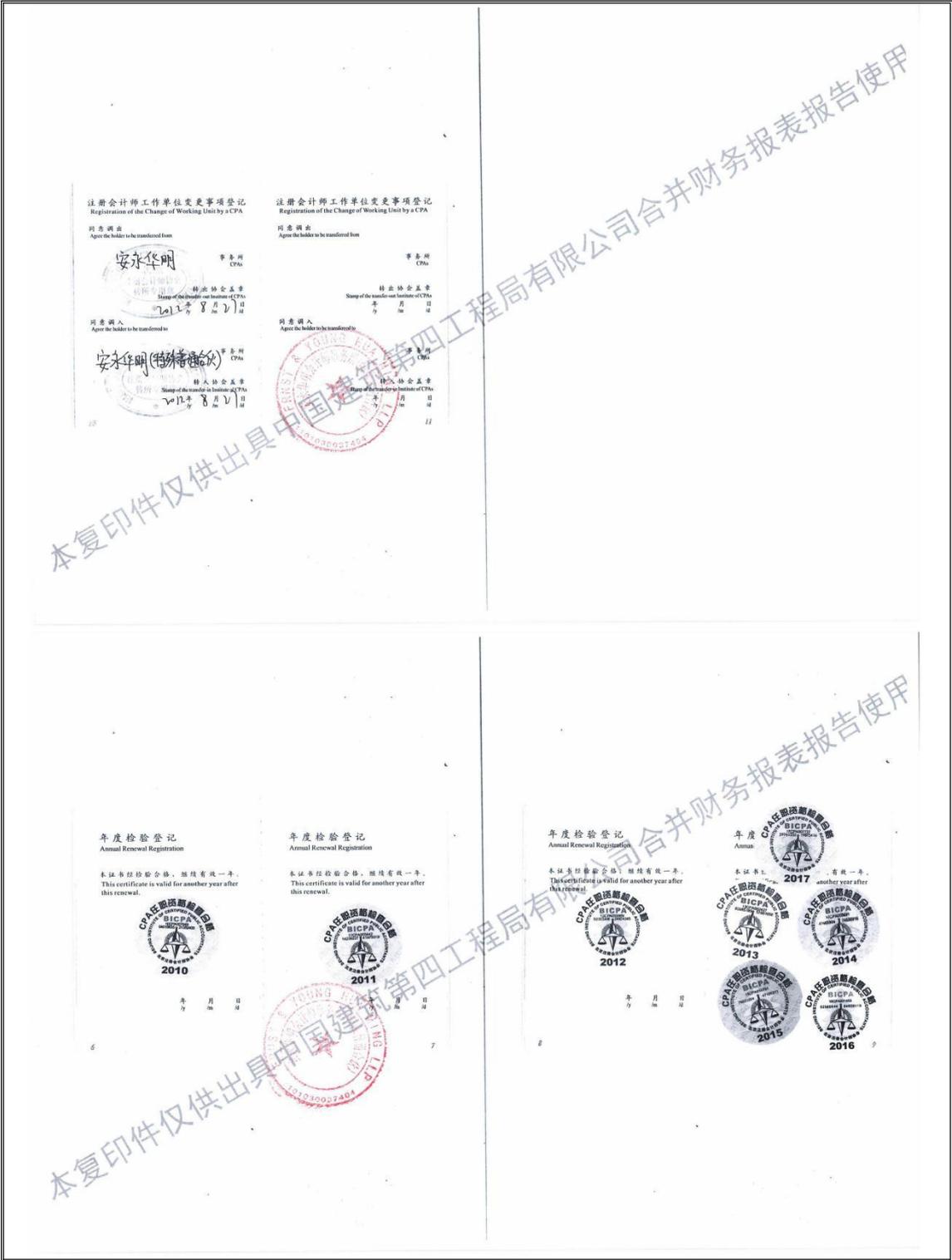
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2009年3月20日

本复印件仅供出具中国建设第四工程局有限公司合并财务报表报告使用



2022 年度财务审计报告

中国建筑第四工程局有限公司

已审财务报表

2022年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：京2350RTCWXR



目 录

	页 次
一、 审计报告	1 - 3
二、 已审财务报表	
合并资产负债表	4 - 6
合并利润表	7 - 8
合并所有者权益变动表	9
合并现金流量表	10 - 11
公司资产负债表	12 - 13
公司利润表	14
公司所有者权益变动表	15
公司现金流量表	16 - 17
财务报表附注	18 - 127





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明(2023)审字第61599117_A01号
中国建筑第四工程局有限公司

中国建筑第四工程局有限公司董事会:

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第四工程局有限公司的财务报表,包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表,2022年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的中国建筑第四工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中国建筑第四工程局有限公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中国建筑第四工程局有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第四工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中国建筑第四工程局有限公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第四工程局有限公司的财务报告过程。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61599117_A01号
中国建筑第四工程局有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第四工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第四工程局有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- (6) 就中国建筑第四工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61599117_A01号
中国建筑第四工程局有限公司

（本页无正文）



安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：陈柏伊



中国注册会计师：魏红梅

中国 北京

2023年4月17日



中国建筑第四工程局有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	9,533,936,131.76	5,199,376,156.99
其中：存放财务公司款项		2,967,813,972.10	705,553,075.53
应收票据	2	88,525,722.48	407,764,909.99
应收账款	3	45,173,328,325.09	38,469,883,249.53
应收款项融资	4	433,801,233.14	153,321,490.39
预付款项	5	1,882,019,188.55	950,432,873.38
其他应收款	6	4,537,292,615.42	2,986,668,475.45
存货	7	9,481,609,370.13	9,554,001,223.62
合同资产	8	42,006,512,769.80	29,147,378,863.75
一年内到期的非流动资产	9	1,065,602,602.32	1,146,933,612.24
其他流动资产	10	4,678,651,072.84	2,728,041,605.54
流动资产合计		118,881,279,031.53	90,743,802,460.88
非流动资产			
债权投资	11	630,000,000.00	430,000,000.00
长期应收款	12	1,670,025,928.38	2,400,616,495.66
长期股权投资	13	6,733,460,190.79	6,344,653,627.27
其他权益工具投资	14	1,657,094,295.35	1,264,542,579.06
投资性房地产	15	5,263,765,229.19	584,516,756.41
固定资产	16	4,266,309,765.71	1,401,612,547.10
在建工程	17	282,425,969.45	158,844,972.30
使用权资产	18	376,467,381.23	320,061,940.36
无形资产	19	1,435,611,957.23	99,122,891.68
长期待摊费用	20	67,708,031.44	65,222,351.22
递延所得税资产	21	1,512,367,756.23	1,324,166,229.59
其他非流动资产	22	6,473,004,414.59	6,978,627,738.94
非流动资产合计		30,368,240,919.59	21,371,988,129.59
资产总计		149,249,519,951.12	112,115,790,590.47

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司
合并资产负债表(续)
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款	24	26,011,941,632.91	18,078,198,971.57
应付账款	25	65,398,817,720.52	46,104,614,540.71
预收款项		4,267,331.00	3,113,841.58
合同负债	26	13,646,423,191.10	9,099,030,292.53
应付职工薪酬	27	326,144,096.87	223,689,667.98
应交税费	28	564,195,718.03	496,049,959.41
其他应付款	29	6,055,034,301.85	4,894,319,132.81
一年内到期的非流动负债	30	1,716,171,287.57	555,617,762.44
其他流动负债	31	4,850,595,233.02	3,039,248,786.30
流动负债合计		118,573,590,512.87	82,493,882,955.33
非流动负债			
长期借款	32	6,378,959,000.00	5,511,365,000.00
应付债券	33	1,998,560,000.00	1,998,560,000.00
租赁负债	34	267,186,601.30	242,534,165.33
长期应付款	35	415,488,757.36	202,134,387.61
长期应付职工薪酬	36	80,140,000.00	87,170,000.00
预计负债	37	7,801,735.32	68,231,658.65
递延收益	38	67,939,619.52	70,260,083.80
递延所得税负债	21	-	989,568.85
其他非流动负债	39	177,200,306.60	178,052,853.93
非流动负债合计		9,393,276,020.10	8,359,297,718.17
负债合计		127,966,866,532.97	90,853,180,673.50

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
所有者权益			
实收资本	40	5,100,000,000.00	5,100,000,000.00
其他权益工具	41	7,057,898,234.40	7,054,172,218.41
资本公积	42	195,478,126.30	195,478,126.30
其他综合收益	43	687,587,840.02	540,039,312.43
盈余公积	45	276,493,867.22	227,975,961.18
未分配利润	46	3,243,040,030.97	3,411,463,762.51
归属于母公司所有者权益合计		16,560,498,098.91	16,529,129,380.83
少数股东权益		4,722,155,319.24	4,733,480,536.14
所有者权益合计		21,282,653,418.15	21,262,609,916.97
负债和所有者权益总计		149,249,519,951.12	112,115,790,590.47

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：易文斌 主管会计工作负责人：赵国旺 会计机构负责人：陈文燕

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司
合并利润表
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
营业收入	47	112,758,150,622.41	105,739,481,294.35
减：营业成本		102,927,198,589.75	95,093,576,292.57
税金及附加		263,359,569.67	229,545,929.54
销售费用		115,639,133.40	118,427,073.60
管理费用		1,888,224,994.81	2,124,960,578.60
研发费用		4,219,571,414.92	4,239,891,992.67
财务费用	48	1,201,745,039.52	780,258,073.36
其中：利息费用		1,184,424,886.91	743,915,911.82
利息收入		82,936,318.90	32,238,612.68
加：其他收益	49	58,824,553.79	32,759,748.09
投资损失	50	(66,375,888.64)	(207,142,686.46)
其中：对联营企业和合营企业的			
投资收益		16,095,402.39	220,020,916.56
以摊余成本计量的金融资			
产终止确认损失		(363,242,548.50)	(435,629,937.34)
信用减值损失	51	(1,430,669,412.16)	(1,324,018,827.84)
资产减值损失	52	(13,583,647.88)	(1,314,234,169.62)
资产处置收益	53	29,729,443.25	31,669,340.06
营业利润		720,336,928.70	371,854,758.24
加：营业外收入	54	44,204,193.17	56,223,325.21
减：营业外支出	55	10,749,159.08	21,669,180.75
利润总额		753,791,962.79	406,408,902.70
减：所得税费用	57	(1,329,826.84)	9,784,459.69
净利润		755,121,789.63	396,624,443.01
按经营持续性分类			
持续经营净利润		755,121,789.63	396,624,443.01
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		500,002,562.08	139,575,032.13
少数股东损益		255,119,227.55	257,049,410.88



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司
合并利润表（续）
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
其他综合收益的税后净额	43	147,548,527.59	27,795,744.52
归属于母公司所有者的其他综合收益的 税后净额	43	147,548,527.59	27,795,744.52
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(1,430,000.00)	(90,000.00)
权益法下不能转损益的其他综合收益		(28,750.00)	-
其他权益工具投资公允价值变动		143,852,129.11	30,168,057.90
将重分类进损益的其他综合收益			
权益法下可转损益的其他综合收益		(30,088.87)	(46,415.09)
外币财务报表折算差额		5,185,237.35	(2,235,898.29)
综合收益总额		902,670,317.22	424,420,187.53
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		647,551,089.67	167,370,776.65
归属于少数股东的综合收益总额		255,119,227.55	257,049,410.88

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程有限公司
合并所有者权益变动表
2022年度

人民币元



2022年度

	归属于母公司所有者权益				少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	盈余公积		
一、上年年末余额	5,100,000,000.00	7,054,172,218.41	195,478,126.30	540,009,312.43	-	15,529,129,356.83
二、本年增减变动金额	-	-	147,546,827.29	-	-	647,551,038.67
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	48,517,806.04	-	-	(48,517,806.04)
2. 对所有者分配	-	-	(295,832,371.59)	-	-	(295,832,371.59)
3. 其他权益工具持有者分配	-	3,726,015.99	-	-	-	(333,076,315.99)
(四) 专项储备	-	-	-	-	-	-
1. 本年计提	-	-	-	2,205,124,421.00	-	2,205,124,421.00
2. 本年使用	-	-	-	(2,205,124,421.00)	-	(2,205,124,421.00)
三、本年年末余额	5,100,000,000.00	7,057,898,234.40	195,478,126.30	687,557,840.02	276,583,867.22	16,560,468,058.81

2021年度

	归属于母公司所有者权益				少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具	资本公积	盈余公积		
一、上年年末余额	5,100,000,000.00	7,059,321,527.78	195,478,126.30	512,263,362.81	-	17,026,163,016.89
二、本年增减变动金额	-	-	27,795,744.52	-	-	187,270,776.65
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-
1. 其他权益工具持有者投入资本	-	3,000,000,000.00	-	-	-	3,000,000,000.00
2. 其他权益工具持有者减少资本	-	(3,000,000,000.00)	-	-	-	(3,000,000,000.00)
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	76,119,344.62	-	-	(76,119,344.62)
2. 对所有者分配	-	-	(295,748,802.21)	-	-	(295,748,802.21)
3. 其他权益工具持有者分配	-	(6,150,300.37)	-	-	-	(6,150,300.37)
(四) 专项储备	-	-	-	-	-	-
1. 本年计提	-	-	-	2,018,460,398.26	-	2,018,460,398.26
2. 本年使用	-	-	-	(2,018,460,398.26)	-	(2,018,460,398.26)
三、本年年末余额	5,100,000,000.00	7,054,172,218.41	195,478,126.30	540,009,312.43	277,075,981.18	16,529,129,356.83

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司
合并现金流量表
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		100,888,649,210.80	114,096,775,499.48
收到的税费返还		124,097,009.95	220,653.83
收到其他与经营活动有关的现金		1,116,811,845.62	884,511,343.32
经营活动现金流入小计		102,129,558,066.37	114,981,507,496.63
购买商品、接受劳务支付的现金		89,774,009,230.62	104,174,821,006.90
支付给职工以及为职工支付的现金		5,580,595,375.91	4,736,697,047.43
支付的各项税费		1,632,899,585.08	1,874,969,450.85
支付其他与经营活动有关的现金		3,885,513,587.15	4,090,329,154.22
经营活动现金流出小计		100,873,017,778.76	114,876,816,659.40
经营活动产生的现金流量净额	58	1,256,540,287.61	104,690,837.23
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		489,750,458.57	20,000,000.00
取得投资收益收到的现金		2,134,400.63	21,213,266.35
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		60,501,028.07	105,617,329.50
收到其他与投资活动有关的现金		210,000.00	65,409,857.76
投资活动现金流入小计		552,595,887.27	212,240,453.61
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,500,353,107.89	636,644,205.51
投资支付的现金		596,083,917.33	670,616,697.17
支付其他与投资活动有关的现金		1,703,544,446.00	1,346,303,348.08
投资活动现金流出小计		4,799,981,471.22	2,653,564,250.76
投资活动使用的现金流量净额		(4,247,385,583.95)	(2,441,323,797.15)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司
合并现金流量表(续)
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	3,000,000,000.00
取得借款收到的现金	38,050,899,880.00	28,822,404,721.07	
发行债券收到的现金		-	2,000,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	259,269,407.21	149,256,296.20	
筹资活动现金流入小计	38,310,169,287.21	33,971,661,017.27	
偿还债务支付的现金	28,648,801,323.40	23,113,710,785.81	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,020,142,450.62	1,674,916,686.56	
其中：子公司支付给少数股东的股 利、利润	266,444,444.45	200,612,499.99	
支付其他与筹资活动有关的现金	158,264,028.55	5,935,388,414.47	
筹资活动现金流出小计	30,827,207,802.57	30,724,015,886.84	
筹资活动产生的现金流量净额	7,482,961,484.64	3,247,645,130.43	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	63,864.07	(3,167,323.97)	
五、现金及现金等价物净增加额	4,492,180,052.37	907,844,846.54	
加：年初现金及现金等价物余额	4,328,360,158.74	3,420,515,312.20	
六、年末现金及现金等价物余额	59 8,820,540,211.11	4,328,360,158.74	

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司
资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注十五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金		6,828,999,365.35	3,656,547,769.17
其中：存放财务公司款项		2,524,559,941.56	697,840,062.53
应收票据		50,588,586.60	175,153,483.12
应收账款	1	23,279,670,529.73	18,807,199,323.69
应收款项融资		376,930,989.47	74,449,771.29
预付款项		1,396,244,029.69	767,049,321.45
其他应收款	2	27,137,640,450.30	20,862,505,575.84
存货		1,323,717,380.39	1,074,991,450.30
合同资产		20,985,416,716.68	13,047,902,897.59
一年内到期的非流动资产		827,004,678.75	974,245,806.42
其他流动资产		2,346,736,258.13	940,917,448.64
流动资产合计		84,552,948,985.09	60,380,962,847.51
非流动资产			
债权投资		630,000,000.00	430,000,000.00
长期应收款		483,317,626.99	531,878,217.37
长期股权投资	3	14,366,563,620.72	13,614,693,362.65
其他权益工具投资		1,657,094,295.35	1,234,542,579.06
投资性房地产		2,436,028,093.96	95,298,412.04
固定资产		2,739,874,251.85	521,651,381.89
在建工程		8,808,515.27	8,421,881.57
使用权资产		63,488,432.83	156,241,369.79
无形资产		29,717,458.98	30,096,908.17
长期待摊费用		18,682,893.34	22,055,395.41
递延所得税资产		520,317,864.92	526,922,746.24
其他非流动资产		3,851,005,640.45	4,802,233,396.09
非流动资产合计		26,804,898,694.66	21,994,035,650.28
资产总计		111,357,847,679.75	82,374,998,497.79

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司
资产负债表(续)
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注十五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款		23,919,676,895.65	15,232,351,600.95
应付账款		40,728,319,851.03	30,910,784,942.70
预收款项		864,614.53	189,761.56
合同负债		8,822,879,166.24	5,556,220,182.27
应付职工薪酬		132,018,640.85	82,924,197.98
应交税费		56,305,266.22	58,161,708.66
其他应付款		15,464,717,658.03	11,497,815,128.33
一年内到期的非流动负债		1,315,274,732.78	191,087,345.23
其他流动负债		2,266,838,683.84	1,122,002,194.18
流动负债合计		92,706,895,509.17	64,651,537,061.86
非流动负债			
长期借款		2,790,000,000.00	2,000,000,000.00
应付债券		1,998,560,000.00	1,998,560,000.00
租赁负债		29,412,302.39	125,214,818.87
长期应付款		368,278,245.86	143,494,967.20
长期应付职工薪酬		12,800,000.00	14,590,000.00
其他非流动负债		157,422,075.99	158,004,600.26
非流动负债合计		5,356,472,624.24	4,439,864,386.33
负债合计		98,063,368,133.41	69,091,401,448.19
所有者权益			
实收资本		5,100,000,000.00	5,100,000,000.00
其他权益工具		7,057,898,234.40	7,054,172,218.41
资本公积		91,137,537.37	91,137,537.37
其他综合收益		714,268,353.82	572,382,545.91
盈余公积		245,091,971.29	196,574,065.25
未分配利润		86,083,449.46	269,330,682.66
所有者权益合计		13,294,479,546.34	13,283,597,049.60
负债和所有者权益总计		111,357,847,679.75	82,374,998,497.79

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司
利润表
2022年度

人民币元

	附注十五	2022年	2021年
营业收入	4	73,381,584,634.44	58,464,054,811.69
减：营业成本	4	67,628,524,929.89	54,074,407,837.20
税金及附加		124,424,913.88	121,809,008.17
管理费用		922,559,626.62	930,668,597.65
研发费用		2,667,454,026.25	2,182,422,220.61
财务费用		875,934,120.39	642,880,710.64
其中：利息费用		1,132,439,586.60	622,483,170.19
利息收入		329,218,911.44	26,024,517.43
加：其他收益		5,802,269.94	2,787,724.64
投资收益	5	160,928,190.73	713,220,170.30
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益		16,311,898.32	220,822,736.40
以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失		(272,240,938.75)	(215,004,116.99)
信用减值损失		(851,589,574.18)	(256,613,870.30)
资产减值损失		(18,359,718.05)	(334,030,428.47)
资产处置收益		9,953,903.69	1,630,727.65
营业利润		469,422,089.54	638,860,761.24
加：营业外收入		5,648,989.00	6,118,949.83
减：营业外支出		2,492,004.27	1,603,278.04
利润总额		472,579,074.27	643,376,433.03
减：所得税费用		(12,599,986.15)	(120,816,013.19)
净利润		485,179,060.42	764,192,446.22
其中：持续经营净利润		485,179,060.42	764,192,446.22
其他综合收益的税后净额		141,885,807.91	30,229,563.47
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(1,120,000.00)	800,000.00
权益法下不能转损益的其他综合收益		(28,750.00)	-
其他权益工具投资公允价值变动		143,852,129.11	30,168,057.90
将重分类进损益的其他综合收益			
权益法下可转损益的其他综合收益		(30,088.87)	(46,415.09)
外币财务报表折算差额		(787,482.33)	(692,079.34)
综合收益总额		627,064,868.33	794,422,009.69

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中国建筑第四工程局有限公司
所有者权益变动表
2022年度

人民币元

		实收资本	其他权益工具余额	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	本年年初及上年年末余额	5,100,000,000.00	7,054,172,218.41	91,137,537.37	572,362,545.91	-	196,574,065.25	269,330,652.66	13,283,597,049.60
二、	本年增减变动金额	-	-	-	141,885,807.91	-	-	485,179,060.42	627,064,868.33
(一)	综合收益总额	-	-	-	141,885,807.91	-	-	485,179,060.42	627,064,868.33
(二)	所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)	利润分配	-	-	-	-	-	48,577,906.04	(48,577,906.04)	-
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	-	48,577,906.04	(48,577,906.04)	-
2.	对所有者分配	-	-	-	-	-	-	(286,832,371.59)	(286,832,371.59)
3.	转其他权益工具持有者的分配	-	3,726,015.99	-	-	-	-	(333,076,015.59)	(329,350,000.00)
(四)	专项储备	-	-	-	-	1,505,478,312.37	-	-	1,505,478,312.37
1.	本年提取	-	-	-	-	1,505,478,312.37	-	-	1,505,478,312.37
2.	本年使用	-	-	-	-	(1,505,478,312.37)	-	-	(1,505,478,312.37)
三、	本年年末余额	5,100,000,000.00	7,057,898,234.40	91,137,537.37	714,268,353.82	-	245,091,971.29	86,083,449.46	13,294,479,546.34

2021年度

		实收资本	其他权益工具余额	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	本年年初及上年年末余额	5,100,000,000.00	7,059,331,527.78	91,137,537.37	542,152,882.44	-	120,154,820.63	240,746,976.90	13,153,523,845.12
二、	本年增减变动金额	-	-	-	30,220,553.47	-	-	764,192,446.22	794,422,009.89
(一)	综合收益总额	-	-	-	30,220,553.47	-	-	764,192,446.22	794,422,009.89
(二)	所有者投入和减少资本	-	5,000,000,000.00	-	-	-	-	-	3,000,000,000.00
1.	其他权益工具持有者投入资本	-	5,000,000,000.00	-	-	-	-	-	3,000,000,000.00
2.	其他权益工具持有者减少资本	-	(5,000,000,000.00)	-	-	-	-	-	(3,000,000,000.00)
(三)	利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	-	76,419,844.62	(76,419,244.62)	-
2.	对所有者分配	-	-	-	-	-	-	(296,748,805.21)	(296,748,805.21)
3.	对其他权益工具持有者的分配	-	(5,158,309.37)	-	-	-	-	(382,440,690.63)	(387,600,000.00)
(四)	专项储备	-	-	-	-	1,146,240,705.46	-	-	1,146,240,705.46
1.	本年提取	-	-	-	-	1,146,240,705.46	-	-	1,146,240,705.46
2.	本年使用	-	-	-	-	(1,146,240,705.46)	-	-	(1,146,240,705.46)
三、	本年年末余额	5,100,000,000.00	7,054,172,218.41	91,137,537.37	572,382,545.91	-	196,574,065.25	269,330,652.66	13,283,597,049.60

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司
现金流量表
2022年度

人民币元

	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	66,820,256,680.74	61,124,735,304.42
收到的税费返还	4,671,042.53	216,920.07
收到其他与经营活动有关的现金	1,788,348,474.27	161,151,200.98
经营活动现金流入小计	<u>68,613,276,197.54</u>	<u>61,286,103,425.47</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	61,525,142,514.84	55,001,847,063.99
支付给职工以及为职工支付的现金	3,081,224,202.02	2,001,116,094.45
支付的各项税费	711,093,547.20	691,106,808.36
支付其他与经营活动有关的现金	2,486,053,904.70	2,456,477,240.34
经营活动现金流出小计	<u>67,803,514,168.76</u>	<u>60,150,547,207.14</u>
经营活动产生的现金流量净额	<u>809,762,028.78</u>	<u>1,135,556,218.33</u>
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	240,000,000.00	20,000,000.00
取得投资收益收到的现金	848,046,631.16	173,066,440.63
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	11,416,541.71	24,807,832.04
收到其他与投资活动有关的现金	210,000.00	669,529,582.02
投资活动现金流入小计	<u>1,099,673,172.87</u>	<u>887,403,854.69</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	857,323,364.01	129,151,135.16
投资支付的现金	895,136,496.43	1,288,325,297.17
支付其他与投资活动有关的现金	5,702,347,737.70	4,887,634,044.07
投资活动现金流出小计	<u>7,454,807,598.14</u>	<u>6,305,110,476.40</u>
投资活动使用的现金流量净额	<u>(6,355,134,425.27)</u>	<u>(5,417,706,621.71)</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司
现金流量表（续）
2022年度

人民币元

	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	3,000,000,000.00
取得借款收到的现金	34,801,529,880.00	23,932,968,270.93
发行债券收到的现金	-	2,000,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	188,214,787.89	149,256,296.20
筹资活动现金流入小计	34,989,744,667.89	29,082,224,567.13
偿还债务支付的现金	24,453,742,425.00	19,390,632,934.66
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,719,155,193.34	1,339,998,694.75
支付其他与筹资活动有关的现金	56,292,739.15	3,257,984,614.98
筹资活动现金流出小计	26,229,190,357.49	23,988,616,244.39
筹资活动产生的现金流量净额	8,760,554,310.40	5,093,608,322.74
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	(515,351.49)	(547,547.78)
五、现金及现金等价物净增加额	3,214,666,562.42	810,910,371.58
加：年初现金及现金等价物余额	3,415,271,789.57	2,604,361,417.99
六、年末现金及现金等价物余额	6,629,938,351.99	3,415,271,789.57

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





营业执照

(副本) (8-1)

统一社会信用代码
91110000051421390A

名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 台港澳投资特殊普通合伙企业
执行事务合伙人 毛毅宁

出资额 10000万元
成立日期 2012年08月01日
主要经营场所 北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼17层01-12室

经营范围 许可项目:注册会计师业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:企业管理咨询;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;软件开发;软件销售;计算机系统服务;计算机软硬件及辅助设备零售;信息系统集成服务;软件外包服务;人工智能应用软件开发;物联网技术服务;知识产权服务(专利代理服务除外)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

登记机关
北京市市场监督管理局
2023年03月31日

企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。
国家市场监督管理总局监制



**会计师事务所
执业证书**

证书序号: 0004095

说 明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 毛毅宁
主任会计师:
经营场所: 北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式: 特殊的普通合伙企业
执业证书编号: 11000243
批准执业文号: 财会函(2012)35号
批准执业日期: 二〇一二年七月二十七日

发证机关: 中华人民共和国财政部
二〇一八年七月十九日
中华人民共和国财政部制

会计司

从事证券服务业务会计师事务所名单及基本信息
(截至2020年11月10日)

序号	会计师事务所名称	统一社会信用代码	营业执照编号	营业执照日期
1	安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)	911100005142120000	110000000000000000	2003-11-02
2	北京国富会计师事务所(特殊普通合伙)	911101086030779005	1102274	2007-11-01
3	北京兴华会计师事务所(特殊普通合伙)	911101020985518270	1100000	2003-07-02
4	毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)	911100005694438255	1100241	2009-11-02
5	大华会计师事务所(特殊普通合伙)	911101052809070050	1100148	2003-11-02
6	立信会计师事务所(特殊普通合伙)	91110105280901184C	1100141	2003-11-02
7	德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)	91110000053587303B	3100012	2003-11-02
8	中证天通会计师事务所(特殊普通合伙)	91320000672493333C	3202028	2009-11-02
9	广东正中珠江会计师事务所(特殊普通合伙)	914401010827280072	4401079	2003-11-02
10	广东广信信会计师事务所(特殊普通合伙)	914401010834821781	4401037	2003-11-02
11	利安达会计师事务所(特殊普通合伙)	915101000911885253	37010001	2003-11-02
12	德勤会计师事务所(特殊普通合伙)	9133100081432626K	33010001	2003-11-02
13	信安会计师事务所(特殊普通合伙)	911101020859590696	1100154	2003-11-02
14	立信会计师事务所(特殊普通合伙)	91310101588925724K	3100086	2003-11-02
15	立信会计师事务所(特殊普通合伙)	91201100796417077	1201023	2003-11-02
16	鹏盛会计师事务所(特殊普通合伙)	91430307733204006	4733029	2003-11-02
17	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)	91310000691931343	3100007	2003-11-02
18	容诚会计师事务所(特殊普通合伙)	911101020854527574	1101002	2003-11-02
19	瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)	9111010504992530	1101030	2003-11-02
20	上海众华会计师事务所(特殊普通合伙)	91310106082428011	3100068	2003-11-02
21	四川德盛会计师事务所(特殊普通合伙)	914403007703432728	4747004	2003-11-02
22	四川德盛会计师事务所(特殊普通合伙)	9151000008303914227	5101002	2003-11-02
23	苏亚金诚会计师事务所(特殊普通合伙)	91320000850916258W	3206025	2003-11-02
24	唐山新正会计师事务所(普通合伙)	911320035756687169	1342041	2003-11-02
25	天健会计师事务所(特殊普通合伙)	91320000831858521	3206010	2003-11-02
26	天健会计师事务所(特殊普通合伙)	913300005794321213	3300001	2003-11-02



27	天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)	9111010606944076	1100374	2003-11-02
28	天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)	9111010582345258	1101030	2003-11-02
29	普华永道会计师事务所(特殊普通合伙)	916101060734016932	61010047	2002-11-02
30	信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)	911101030232616814	1101038	2003-11-02
31	德安(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)	91110000752425412	11010075	2003-11-02
32	永拓会计师事务所(特殊普通合伙)	91110105854388011	1100102	2003-11-02
33	众信会计师事务所(特殊普通合伙)	91570200043743879	3702009	2002-11-02
34	致信会计师事务所(特殊普通合伙)	91110103023428253	1101035	2003-11-02
35	中汇会计师事务所(特殊普通合伙)	910000873719651	3300044	2003-11-02
36	中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)	910000873719651	1100162	2003-11-02
37	中审会计师事务所(特殊普通合伙)	91888300113	12010011	2002-11-02
38	中审会计师事务所(特殊普通合伙)	916130111231	1101070	2003-11-02
39	中审会计师事务所(特殊普通合伙)	9106811750693	4201005	2003-11-02
40	中审会计师事务所(特殊普通合伙)	9110105864616641	1100284	2003-11-02
41	中审会计师事务所(特殊普通合伙)	9111010383307282	1100168	2002-11-02
42	中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)	91110102083763600	11010205	2003-11-02
43	中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)	911101020825831196	1100167	2003-11-02
44	中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)	9111010586020825	1100287	2003-11-02
45	中审会计师事务所(特殊普通合伙)	9111010582889969	1100170	2003-11-02
46	众华会计师事务所(特殊普通合伙)	9131011081119251J	3100003	2003-11-02

附件
从事证券服务业务会计师事务所名单及基本信息(截至2020年10月10日).xls
发布日期: 2020年11月10日

【本中心】(FirmList) (FirmList)

注册会计师 | 联系我们

中国注册会计师协会
地址: 北京东长安街101号
电话: 010-59361000
网站: www.cicpa.org.cn

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by CPA

注册编号: 1100924
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPA

发证日期: 2021年12月19日
Date of Issuance

姓名: 陈柏伊
Full name

性别: 女
Sex

出生日期: 1979-08-18
Date of Birth

工作单位: 安永华明会计师事务所
Working unit

身份证号码: 4306401979081802021
Identity card No.

2021年3月20日

安永华明会计师事务所
Ernst & Young Huamin

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by CPA

同意转入: 安永华明会计师事务所
Agree to be transferred to

同意转出: 安永华明会计师事务所
Agree to be transferred from

2021年8月17日

2021年8月17日



年度检验登记
Annual Renewal Registration

注册编号: 110002454119
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPA

发证日期: 2021年06月14日
Date of Issuance

姓名: 魏红梅
Full name

性别: 女
Sex

出生日期: 1982-02-01
Date of Birth

工作单位: 安永华明会计师事务所(特
殊普通合伙)
Working unit

身份证号码: 429006198202011987
Identity card No.

2021年06月14日

安永华明会计师事务所
Ernst & Young Huamin

年度检验合格
Annual Renewal Registration

本证书检验合格, 继续有效。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



2023 年度财务审计报告

中国建筑第四工程局有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21738 号

中国建筑第四工程局有限公司

审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-117

审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21738 号

中国建筑第四工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第四工程局有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

审计报告 第 1 页

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编号：沪24JLA1TFD



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2024年4月18日




中国建筑第四工程局有限公司
合并资产负债表
 2023年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	14,389,984,574.74	9,533,936,131.76
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	37,817,112.27	88,525,722.48
应收账款	八、(三)	41,892,152,523.14	45,173,328,325.09
应收款项融资	八、(四)	215,563,688.72	433,801,233.14
预付款项	八、(五)	1,484,117,731.33	1,882,019,188.55
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	4,412,959,506.96	4,537,292,615.42
其中: 应收股利	八、(六)	39,745,600.00	17,810,600.00
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	10,577,522,859.13	9,481,609,370.13
其中: 原材料	八、(七)	3,218,048,779.84	2,120,009,111.57
库存商品(产成品)	八、(七)	96,406,319.66	84,609,915.90
合同资产	八、(八)	53,852,564,524.97	42,006,512,769.80
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	1,834,812,630.72	1,065,602,602.32
其他流动资产	八、(十)	5,420,040,688.81	4,678,651,072.84
流动资产合计		134,017,535,840.79	118,881,279,031.53
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十一)	200,000,000.00	630,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十二)	1,888,487,166.31	1,670,025,928.38
长期股权投资	八、(十三)	7,417,257,404.82	6,733,460,190.79
其他权益工具投资	八、(十四)	1,481,696,273.96	1,657,094,295.35
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十五)	6,366,160,065.11	5,263,765,229.19
固定资产	八、(十六)	4,440,806,711.73	4,266,309,765.71
其中: 固定资产原价	八、(十六)	5,612,022,248.10	5,264,410,970.64
累计折旧	八、(十六)	1,171,215,536.37	998,101,204.93
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十七)	506,027,371.13	282,425,969.45
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十八)	418,911,065.70	376,467,381.23
无形资产	八、(十九)	1,443,769,925.98	1,435,611,957.23
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、(二十)	57,259,502.17	67,708,031.44
递延所得税资产	八、(二十一)	1,738,475,397.64	1,512,367,756.23
其他非流动资产	八、(二十二)	8,889,450,749.55	6,473,004,414.59
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		34,848,301,634.10	30,368,240,919.59
资产总计		168,865,837,474.89	149,249,519,951.12

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
 后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。
 企业法定代表人: _____ 主管会计工作负责人: **赵国旺** 会计机构负责人: _____

(Handwritten signature)





中国建筑第四工程局有限公司
合并资产负债表(续)
2013年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	备注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款	八、(二十三)	20,208,275,615.63	26,011,941,632.91
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	八、(二十四)	78,124,196,151.63	65,398,817,720.52
预收款项	八、(二十五)	28,387,495.46	4,267,331.00
合同资产	八、(二十六)	13,487,446,659.36	13,646,423,191.10
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△应收保费			
应付职工薪酬	八、(二十七)	387,813,132.25	326,144,098.87
其中:应付工资	八、(二十七)	278,158,461.27	236,138,409.26
应付福利费	八、(二十七)	6,026,788.09	7,503,872.18
其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十八)	558,074,244.63	564,195,718.03
其中:应交税金	八、(二十八)	535,712,342.27	543,791,506.82
其他应付款	八、(二十九)	6,639,458,055.18	6,055,034,201.85
其中:应付股利	八、(二十九)	9,900,000.00	9,900,000.00
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十)	8,711,294,334.31	1,716,171,287.57
其他流动负债	八、(三十一)	5,665,037,610.47	4,850,595,233.02
		133,820,013,638.94	118,573,590,512.87
流动负债合计			
非流动负债:			
▲保险合同准备金			
长期借款	八、(三十二)	11,364,224,183.20	6,378,959,000.00
应付债券	八、(三十三)	1,998,560,000.00	1,998,560,000.00
其中:优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、(三十五)	372,635,187.42	267,186,601.30
长期应付款	八、(三十六)	351,459,187.14	415,488,757.36
长期应付职工薪酬	八、(三十七)	73,910,000.00	80,140,000.00
预计负债	八、(三十八)	5,542,406.28	7,801,235.32
递延收益	八、(三十九)	65,623,868.77	67,939,619.52
递延所得税负债	八、(四十)		177,200,306.60
其他非流动负债	八、(四十一)		
其中:持有待售基金			
		14,131,954,832.81	9,393,276,020.10
非流动负债合计			
负债合计			
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(四十一)	6,100,000,000.00	5,100,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、(四十一)	6,100,000,000.00	5,100,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
▲减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八、(四十一)	6,100,000,000.00	5,100,000,000.00
其他权益工具	八、(四十二)	6,738,049,604.27	7,057,898,234.40
其中:优先股			
永续债	八、(四十二)	6,738,049,604.27	7,057,898,234.40
资本公积	八、(四十三)	193,168,126.30	195,478,126.30
减:库存股			
其他综合收益		542,680,440.78	687,587,820.02
其中:外币报表折算差额		3,270,885.39	-800,038.59
专项储备	八、(四十四)		
盈余公积	八、(四十五)	388,202,423.70	276,493,867.22
其中:法定公积金	八、(四十五)	388,202,423.70	276,493,867.22
任意公积金			
▲储备基金			
▲企业发展基金			
▲利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十六)	2,986,642,184.39	3,243,040,030.97
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		16,948,743,779.44	16,560,498,098.91
少数股东权益		3,965,127,223.70	4,722,155,319.24
所有者权益(或股东权益)合计			
负债和所有者权益(或股东权益)总计			

企业法定代表人: 

主管会计工作负责人:  赵国旺

会计机构负责人: 




中国建筑第四工程有限公司
合并利润表
2023年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		130,209,401,932.67	112,758,150,622.41
其中: 营业收入	八、(四十七)	130,209,401,932.67	112,758,150,622.41
△利息收入			
△保险服务收入			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		128,120,513,720.10	110,615,738,742.07
其中: 营业成本	八、(四十七)	121,492,054,484.31	102,927,198,589.75
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保赔付支出			
△减: 分出再保险服务收入			
税金及附加		241,625,353.92	263,359,569.67
销售费用	八、(四十八)	182,689,628.39	115,639,133.40
管理费用	八、(四十八)	2,059,128,037.40	1,858,324,994.81
研发费用	八、(四十八)	2,704,154,151.70	4,219,571,414.92
财务费用	八、(四十八)	1,438,852,184.47	1,201,745,039.52
其中: 利息费用	八、(四十八)	1,365,177,766.47	1,184,434,886.91
利息收入	八、(四十八)	163,663,320.33	82,936,318.90
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(四十八)	-2,486,644.84	-1,315,103.21
其他			
加: 其他收益	八、(四十九)	31,172,246.48	58,824,553.79
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(五十)	72,960,634.51	-66,375,888.64
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	八、(五十)	272,140,600.49	16,095,402.39
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(五十)	-222,072,609.04	-363,242,548.50
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十一)	-1,141,377,112.23	-1,430,669,412.16
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十二)	-527,889,174.12	-13,583,647.88
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十三)	14,790,156.57	29,729,443.25
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		538,524,952.69	720,336,928.70
加: 营业外收入	八、(五十四)	129,442,945.32	44,204,193.17
其中: 政府补助	八、(五十四)	12,069,035.85	13,159,413.27
减: 营业外支出	八、(五十五)	12,227,337.04	10,749,159.08
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		655,739,560.97	753,791,962.79
减: 所得税费用	八、(五十六)	-9,507,191.93	-1,329,826.54
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		665,237,752.90	755,121,789.63
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		470,965,919.40	500,002,563.08
少数股东损益		194,271,833.50	255,119,227.55
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		665,237,752.90	755,121,789.63
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-144,907,399.24	147,548,527.59
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(五十七)	-144,907,399.24	147,548,527.59
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(五十七)	-148,968,318.18	142,393,329.11
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、(五十七)	120,000.00	-1,420,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	八、(五十七)		-28,750.00
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八、(五十七)	-149,088,318.18	143,852,129.11
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的金融资产公允价值变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	八、(五十七)	4,060,918.94	5,155,198.48
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	八、(五十七)	-40,105.04	-30,088.87
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	八、(五十七)	4,071,023.98	5,185,237.35
△9. 可转损益的保险合同准备金			
△10. 可转损益的身出再保险合同金融资产			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		520,330,353.66	902,670,317.22
归属于母公司所有者的综合收益总额		326,058,520.16	647,551,089.67
归属于少数股东的综合收益总额		194,271,833.50	255,119,227.55
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人: 
 主管会计工作负责人: **赵刚旺**
 会计机构负责人: 

报表 第 3 页




中国建筑第四工程局有限公司
合并现金流量表
2023年度
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		136,977,950,550.34	100,888,649,210.80
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到再保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲客户保证金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		45,694,016.79	124,097,009.95
收到其他与经营活动有关的现金		189,269,106.75	1,116,811,845.62
经营活动现金流入小计		137,212,913,673.88	102,129,558,066.37
购买商品、接受劳务支付的现金		124,140,840,936.36	89,774,009,230.62
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同保费的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		6,025,691,760.55	5,580,595,375.91
支付的各项税费		1,345,423,586.40	1,632,899,585.08
支付其他与经营活动有关的现金		2,272,551,379.17	3,885,513,587.15
经营活动现金流出小计		133,784,507,662.48	100,873,017,778.76
经营活动产生的现金流量净额	八、(五十八)	3,428,406,011.40	1,256,540,287.61
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			489,750,458.57
取得投资收益收到的现金		2,358,075.20	2,134,400.63
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		15,726,788.39	60,501,028.07
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		3,224,955.74	210,000.00
投资活动现金流入小计		21,309,819.33	552,595,887.27
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		298,472,800.24	3,500,353,107.89
投资支付的现金		786,032,946.72	596,083,917.33
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		917,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金		43,070,947.37	1,703,544,446.00
投资活动现金流出小计		2,044,576,694.33	4,799,981,471.22
投资活动产生的现金流量净额		-2,023,266,875.00	-4,247,385,583.95
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		1,000,000,000.00	
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		49,310,721,568.47	38,050,899,890.00
收到其他与筹资活动有关的现金			259,269,407.21
筹资活动现金流入小计		50,310,721,568.47	38,310,169,287.21
偿还债务支付的现金		43,578,631,703.57	28,648,801,323.40
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,322,002,642.50	2,020,142,450.62
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润		233,883,366.51	266,444,444.45
支付其他与筹资活动有关的现金		1,453,949,102.55	158,264,028.55
筹资活动现金流出小计		47,354,583,448.62	30,827,207,802.57
筹资活动产生的现金流量净额		2,956,138,119.85	7,482,961,484.64
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,760,738.05	63,864.07
五、现金及现金等价物净增加额	八、(五十八)	4,363,037,994.30	4,492,180,052.37
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(五十八)	8,820,540,211.11	4,328,360,158.74
六、期末现金及现金等价物余额	八、(五十八)	13,183,578,205.41	8,820,540,211.11

企业法定代表人:

主管会计工作负责人: **赵刚旺** 会计机构负责人: **张**







项目	其他权益工具		资本公积	盈余公积	其他综合收益	外币折算	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	其他									
一、上年年末余额	5,100,000,000.00		195,478,126.30		57,587,840.02		276,403,807.22	3,233,040,030.97	16,560,908,098.91	4,722,155,319.24	21,282,653,418.15
二、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)											
(一)所有者投入和减少资本	3,100,000,000.00		195,478,126.30		607,587,840.02		276,403,807.22	3,233,040,030.97	16,560,908,098.91	4,722,155,319.24	21,282,653,418.15
1. 所有者投入的普通股	1,000,000,000.00		-2,310,000.00		-144,507,199.24		111,708,556.48	-256,107,646.58	388,244,080.51	-257,028,695.24	-868,793,614.61
2. 其他权益工具持有者投入资本	1,000,000,000.00								326,058,529.16	194,271,833.50	520,330,362.66
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(二) 其他综合收益											
1. 其他综合收益											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 专项储备											
1. 提取专项储备											
2. 使用专项储备											
(四) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
其中: 法定盈余公积											
任意盈余公积											
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者(或股东)的分配											
4. 其他											
(五) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
三、本年年末余额	6,100,000,000.00		195,488,126.30		572,680,440.28		308,209,433.70	2,986,642,184.39	16,948,242,779.44	3,965,127,223.20	20,913,370,002.64

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

赵团旺

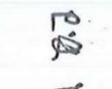
Handwritten signature





项目	所有者权益(或股本)		其他权益工具		资本公积	减:库存股	归属于母公司所有者权益		少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具	其他权益工具	其他权益工具			股本	资本公积		
一、上年年末余额	5,100,000,000.00	7,054,172,218.41			195,478,126.30		540,039,712.43		4,731,480,536.14	21,282,669,916.97
加:会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	5,100,000,000.00	7,054,172,218.41			195,478,126.30		540,039,712.43		4,731,480,536.14	21,282,669,916.97
三、本年年末余额	5,100,000,000.00	7,054,172,218.41			195,478,126.30		540,039,712.43		4,731,480,536.14	21,282,669,916.97
(一) 综合收益总额		3,726,015.99					147,548,527.99		-11,525,216.90	20,043,301.18
(二) 所有者投入和减少资本							147,548,527.99		255,119,227.55	962,670,117.22
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
(三) 专项储备提取和使用										
1. 提取专项储备										
2. 使用专项储备										
(四) 利润分配										
1. 提取盈余公积		3,726,015.99								
其中: 提取法定盈余公积										
提取任意盈余公积										
提取一般风险准备										
2. 对所有者(或股东)的分配										
3. 其他										
(五) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
四、本年年末余额	5,100,000,000.00	7,057,898,234.40			195,478,126.30		687,587,240.02		4,731,480,536.14	21,282,669,916.97

企业法定代表人:  赵园

主管会计工作负责人:  赵园

会计机构负责人:  赵园





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91310101568093764U

证照编号: 0100000202401150067

名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙) 出资额 人民币15450.0000万元整

类型 特殊普通合伙企业 成立日期 2011年01月24日

执行事务合伙人 朱建弟、杨志国 主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;信息系统领域的技术服务;法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

立信会计师事务所
(特殊普通合伙)

登记机关
黄浦区市场监督管理局
2024年01月15日

仅供出具报告使用,其他无效

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制



**会计师事务所
执业证书**

名称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用,其他无效

组织形式: 特殊普通合伙企业

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号(转制文号 沪财会〔2010〕82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)

证书序号 0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



立信会计师事务所
Lixin Certified Public Accountants
The members of the Institute of CPAs of China



姓名 李盼
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1978-09-15
Date of birth
工作单位 北京中平建会计师事务所
Working unit
身份证号码 410105780915291
Identity card No.



立信会计师事务所
LIXIN CPAs
No. 15, Zhongguo Road
Beijing, P.R. China
2009 年 10 月 31 日



2017年3月1日
立信会计师事务所
LIXIN CPAs
No. 15, Zhongguo Road
Beijing, P.R. China
2009 年 10 月 31 日

注册会计师
Registered Public Accountant
姓名 李盼
Name
工作单位 北京中平建会计师事务所
Working Unit
2017.1.1

注册会计师
Registered Public Accountant
姓名 李盼
Name
工作单位 北京中平建会计师事务所
Working Unit
2017.1.1



姓名: 赵志强
 性别: 男
 出生日期: 1989-12-12
 身份证号: 31010519891212281X
 工作单位: 瑞华会计师事务所 (特殊普通合伙)



Handwritten notes in Chinese, including the name '立信' (Lixin) and other illegible characters.

1989-12-12
 31010519891212281X



1.1.5 纳税额：提供近3年（2021-2023）的税务机关出具的纳税证明

2021 年度纳税证明			
	<h2 style="margin: 0;">中华人民共和国 税收完税证明</h2>		
<p>税务机关 国家税务总局广州市天河区税务局</p>	<p>22 (0126) 44证明60008299 填发日期 2022-01-26</p>		
<p>纳税人名称 中国建筑第四工程局有限公司</p>	<p>纳税人识别号 91440000214401707F</p>		
税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2020-12-01至2021-12-31	2021-01-15	14557747.75
企业所得税	2018-01-01至2020-12-31	2021-01-22	-22305799.79
城市维护建设税	2020-12-01至2021-12-31	2021-01-15	984761
房产税	2020-12-01至2021-12-31	2021-01-07	2938434.06
印花税	2021-01-01至2022-01-12	2021-01-14	12831295.3
安 城镇土地使用税	2021-01-01至2021-12-31	2021-04-12	16151.88
善 环境保护税	2021-03-25至2021-12-31	2021-03-26	90896.82
教育费附加	2020-12-01至2021-12-31	2021-01-15	422040.45
保 地方教育附加	2020-12-01至2021-12-31	2021-01-15	281360.31
残疾人就业保障金	2020-01-01至2020-12-31	2021-11-30	77574.15
管 其他收入	2020-12-01至2021-12-31	2021-01-14	2834312.21
以下内容为空。			
当前第1页/共1页			
金额合计(大写)	壹仟贰佰柒拾贰万捌仟柒佰柒拾肆元壹角肆分	¥12,728,774.14	
备注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力			
	填票人：广东省电子税务局		
本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证			
查验网址： https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylnit.do			



中华人民共和国 税收完税证明

22 (0126) 44证明60008300

税务机关 国家税务总局广州市税务局第二税务分局

填发日期 2022-01-26

纳税人名称 中国建筑第四工程局有限公司

纳税人识别号 91440000214401707F

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
车辆购置税	2021-03-22至2021-10-20	2021-03-23	92359.57

以下内容为空。

妥 善 保 管 手 写 无 效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 玖万贰仟叁佰伍拾玖元伍角柒分 ¥92,359.57

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzspCylnit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

21 (1123) 44证明60034052

税务机关 国家税务总局广东省税务局第三税务分局

填发日期 2021-11-23

纳税人名称 中国建筑第四工程局有限公司

纳税人识别号 91440000214401707F

费款所属期	险种	实缴(退)金额(单位)	实缴(退)金额(个人)	小计
2021-06至2021-10	养老保险	-	15,540,723.12	15,540,723.12
2021-06至2021-10	养老保险	27,196,265.46	-	27,196,265.46
2021-06至2021-06	养老保险 (滞纳金)	66.88	-	66.88
2021-06至2021-10	工伤保险	227,529.56	-	227,529.56
2021-06至2021-06	工伤保险 (滞纳金)	0.46	-	0.46

以下内容为空。

无
误
保
管

手
写
无
效

当前第 1 页 / 共 1 页

金额合计(大写) 肆仟贰佰玖拾陆万肆仟伍佰捌拾伍元肆角捌分

¥42,964,585.48



备注:不同打印设备造成的色差不会影响使用效力
单位社保号****79108; 税务机关:国家税务总局广东省税务局第三分局收入规划核算组; 社保机构:广东省社会保险基金管理局。(本凭证退费信息仅包含在广州、佛山的信息)

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://bdyw.guangdong.chinatax.gov.cn/etax/dzsp/dzspdy/dzspQyInit.do>

2022 年度纳税证明



中华人民共和国
税收完税证明

23 (0209) 44证明60008188

税务机关 国家税务总局广州市天河区税务局

填发日期 2023-02-09

纳税人名称 中国建筑第四工程局有限公司

纳税人识别号 91440000214401707F

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-23	13530890.7
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-23	886429.69
房产税	2022-01-01至2022-12-31	2022-04-25	2598015.31
印花税	2022-01-11至2022-12-30	2022-01-12	16709639.12
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	2022-10-31	16151.88
环境保护税	2022-01-01至2022-12-31	2022-04-02	91125.08
教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-23	379898.45
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-23	253265.62
其他收入	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-24	2536849.15

以下内容为空。

管 效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 叁仟柒佰万零贰仟贰佰陆拾伍元整

¥ 37,002,265

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-sws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

23 (0209) 44证明60008189

税务机关 国家税务总局广州市税务局第二税务分局

填发日期 2023-02-09

纳税人名称 中国建筑第四工程局有限公司

纳税人识别号 91440000214401707F

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
车辆购置税	2022-03-14至2022-09-04	2022-03-15	97941.95

以下内容为空。

妥
善
保
管

手
写
无
效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 玖万柒仟玖佰肆拾壹元玖角伍分

¥97,941.95

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do>

2023 年度纳税证明



中华人民共和国
税收完税证明

24 (0129) 44证明60007786

税务机关 国家税务总局广州市天河区税务局

填发日期 2024-01-29

纳税人名称 中国建筑第四工程局有限公司

纳税人识别号 91440000214401707F

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-15	8631807.96
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-15	294816.78
房产税	2023-01-01至2023-12-31	2023-04-18	2915472.04
印花税	2023-01-05至2023-12-29	2023-01-06	27063218.55
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	2023-10-23	16151.88
环境保护税	2023-01-01至2023-12-31	2023-04-12	219938.05
教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-15	126350.03
地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-15	84233.38
其他收入	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-16	3131997.91

以下内容为空。

管 效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 肆仟贰佰肆拾捌万叁仟玖佰捌拾陆元伍角捌分

¥42,483,986.58

备注: 不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人: 广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-sws/dzspController/dzsp/dzspCylInit.do>

2、投标人已完工程同类项目业绩

2.1 近 10 年投标人同类工程业绩情况汇总表

近 10 年投标人同类工程业绩情况汇总表					
<p>近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完成同类项目业绩，提供的同类项目业绩总数不超过 10 项，超过 10 项的取前 10 项业绩，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。证明材料可包括如下材料：</p> <p>1、中标通知书（如有）；</p> <p>2、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、签订时间页）；</p> <p>3、竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料）。业绩以竣工验收报告出具时间为准。</p> <p>4.以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。</p> <p>5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。</p> <p>注：</p> <p>1. 同类业绩包括同类房建类型项目业绩。</p>					
序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额 (万元)	竣工验收报告出具日期	项目所在地
1	深圳市大疆创新科技有限公司	大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目总承包工程	140471.73	2022.01.06	深圳市南山区
2	深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司	汉京金融中心	129311.41	2019.03.15	深圳市南山区
3	深圳市方大置业发展有限公司	方大广场项目	101095.76	2018.05.21	深圳市南山区
4	丰隆集团有限公司	佳兆业金融大厦项目施工总承包工程	77995.60	2023.12.27	深圳市福田区
5	盐城东方建设投资股份有限公司	韩国动力电池项目二期标准厂房施工总承包	606025.00	2023.6.20	江苏省盐城市

6	广州市建设投资发展有限公司	萝岗中心城区保障性住房项目(二期)	184204.20	2023.12.27	广州市萝岗区
7	广州华星光电半导体显示技术有限公司	广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目施工总承包A标段	182715.87	2022.12.31	广州市黄埔区
8	中山翠亨建汇产业园开发有限公司	中山翠亨新区生物医药创新中心PC采购施工总承包	237301.21	2022.12.09	广东省中山市
9	厦门国贸展览中心有限公司	厦门新会展中心-展览中心I标段	311384.35	2023.09.22	福建省厦门市
10	佛山新城高技术产业发展有限公司	佛山中德工业服务区高技术服务平台项目融资建造及设计施工总承包	126100.00	2019.03.06	广东省佛山市顺德区
11	深圳市科之谷投资有限公司	深业上城(南区)塔2总承包工程	98285.97	2016.12.19	深圳市福田区
12	武汉华星光电半导体显示技术有限公司	第6代柔性LTPS-AMOLED显示面板生产线项目模组厂房2项目总包工程	46908.21	2022.03.29	湖北省武汉市

备注：投标人应随本表另附一份 word 版《近 10 年企业同类工程业绩情况汇总表》一同上传。

投标人名称：中国建筑第四工程局有限公司（盖章）

日期：2024 年 10 月 20 日

2、投标人已完工程同类项目业绩

2.1 近 10 年投标人同类工程业绩情况汇总表

近 10 年投标人同类工程业绩情况汇总表					
<p>近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完成同类项目业绩，提供的同类项目业绩总数不超过 10 项，超过 10 项的取前 10 项业绩，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。证明材料可包括如下材料：</p> <p>1、中标通知书（如有）；</p> <p>2、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、签订时间页）；</p> <p>3、竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料）。业绩以竣工验收报告出具时间为准。</p> <p>4. 以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。</p> <p>5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。</p> <p>注：</p> <p>1. 同类业绩包括同类房建类型项目业绩。</p>					
序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额 (万元)	竣工验收报告出具的日期	项目所在地
1	深圳市大疆创新科技有限公司	大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目总承包工程	140471.73	2022.01.06	深圳市南山区
2	深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司	汉京金融中心	129311.41	2019.03.15	深圳市南山区
3	深圳市方大置业发展有限公司	方大广场项目	101095.76	2018.05.21	深圳市南山区
4	丰隆集团有限公司	佳兆业金融大厦项目施工总承包工程	77995.60	2023.12.27	深圳市福田区
5	盐城东方建设投资股份有限公司	韩国动力电池项目二期标准厂房施工总承包	606025.00	2023.6.20	江苏省盐城市
6	广州市建设投资发展有限公司	萝岗中心城区保障性住房项目(二期)	184204.20	2023.12.27	广州市萝岗区

	司				
7	广州华星光电半导体显示技术有限公司	广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目施工总承包A标段	182715.87	2022.12.31	广州市黄埔区
8	中山翠亨建汇产业园开发有限公司	中山翠亨新区生物医药智创中心PC采购施工总承包	237301.21	2022.12.09	广东省中山市
9	厦门国贸展览中心有限公司	厦门新会展中心-展览中心I标段	311384.35	2023.09.22	福建省厦门市
10	佛山新城高技术产业发展有限公司	佛山中德工业服务区高技术服务平台项目融资建造及设计施工总承包	126100.00	2019.03.06	广东省佛山市顺德区
11	深圳市科之谷投资有限公司	深业上城(南区)塔2总承包工程	98285.97	2016.12.19	深圳市福田区
12	武汉华星光电半导体显示技术有限公司	第6代柔性LTPS-AMOLED显示面板生产线项目模组厂房2项目总包工程	46908.21	2022.03.29	湖北省武汉市

备注：投标人应随本表另附一份 word 版《近 10 年企业同类工程业绩情况汇总表》一同上传。

投标人名称：中国建筑第四工程局有限公司（盖章）

日期：2024 年 10 月 20 日

2.1.1 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目总承包工程

中标通知书

10

中标通知书

招标单位：深圳市大疆创新科技有限公司
工程名称：大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目总承包工程施工
工程地点：深圳市南山区西丽留仙洞
招标方式：邀请招标
定标时间：2016年08月01日
中标单位：中国建筑第四工程局有限公司
联系人：王路（186-2080-3722）
中标金额：暂定总价：[人民币] 1,404,717,300.00元，含11%增值税专用发票
（大写：拾肆亿肆佰柒拾壹万柒仟叁佰元整）
其中总包自营部分暂定价：[人民币] 307,020,000.00元
（大写：叁亿零柒佰零贰万元整）

工期要求：852个日历天

中标单位收到中标通知书后，立即对接招标单位相关工程的联系人，启动本工程图纸深化、报装报审、设备采购、合约签署、进场施工等工作。招标单位配合中标单位完成报装报审，因提供资料延后的，工期整体顺延，或及时纠偏。

招标单位将尽快与中标单位完成合同签署，中标单位不得以无合同为理由拖延工期。工期以定标时间为准起计算。

招标单位：深圳市大疆创新科技有限公司

法人代表/授权代表：

日期：2016年08月01日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市大疆创新科技有限公司

大疆天空之城大厦、
大疆天空之城大厦（二期）项目
总承包工程施工合同

合同编号：HQ-ZY-171123-01

工程名称：大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目
总承包工程

工程地点：深圳市南山区西丽留仙洞

业 主 方：深圳市大疆创新科技有限公司

总承包方：中国建筑第四工程局有限公司



**大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目
总承包工程施工合同**

业 主 方：深圳市大疆创新科技有限公司

总承包方：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，现业主方将 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目总承包工程施工事项 委托给总承包方。经双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

第一部分 协议书

1 项目概况

- 1.1 项目名称：大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目（以下简称“本项目”）。
- 1.2 项目地点：广东省深圳市南山区西丽留仙洞。
- 1.3 工程名称：大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目总承包工程（以下简称“本工程”），其中大疆天空之城大厦项目总承包工程为本工程一期工程（以下简称“一期工程”），大疆天空之城大厦（二期）项目总承包工程为本工程二期工程（以下简称“二期工程”）。

2 工程范围

- 2.1 本工程承包范围为大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目总承包工程，包括但不限于根据业主方提供的工程施工图、设计文件、设计说明、标准规范及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的工程。总承包方应研究本合同的所有文件，去完全了解本工程的实际范围。工程范围不明确的，以业主方提供的相关书面通知为准，总承包方不能拒绝执行为完成承包范围内的工程而需

执行的可能遗漏的工作。

(1) 以上承包范围为暂定，业主方有权根据工程情况，调整上述工程承包范围或其内容（即使是施工阶段），增加或取消部分工程或部分项目，按本合同约定进行竣工结算，总承包方不得对此有异议或向业主方提出任何索赔。

(2) 若总承包方施工质量、工期、安全文明或现场管理等任一项达不到业主方要求，业主方有权对承包范围进行调整，但合同单价不予调整，总承包方不得对此有异议或向业主方提出任何索赔。

2.2 本项目施工界面划分：详见《工程界面表》。

2.3 其他具体要求详见合同条款、技术要求等合同文件。

3 质量、安全、绿建要求

3.1 本工程整体质量标准为：合格，确保“广东省优质工程奖”及“中国钢结构金奖”、争创“鲁班奖”。

3.2 本工程整体安全标准为：“广东省安全文明示范工地”，本工程所涉及的所有安全文明施工措施应满足本工程整体安全标准。

3.3 本工程整体绿建标准为：绿建三星。

3.4 本项目浇筑的底板和外墙混凝土不得出现任何裂缝，总承包方需保证无任何渗漏。如有裂缝或渗漏由总承包方负责，费用已包含在本合同综合单价内。裂缝的处理不得影响观感。

3.5 本工程执行全面检查验收标准，总承包方不得以本合同中的验收标准超过国家规范等为由要求业主方予以补偿。其他具体要求详见合同条款。

4 工期要求

4.1 一期工程工期总日历天数为 798 个日历天，计划开工日期为 2017 年 9 月 1 日（实际开工日期以业主方或监理方发出的开工通知书或双方确认的其他书面文件中所载开工日期为准），计划竣工日期为 2019 年 12 月 7 日（实际竣工日期指在竣工验收证明文件中确认的“验收通过日期”）；二

期工程工期总日历天数 852 天，计划开工日期为 2017 年 9 月 10 日（实际开工日期以业主方或监理方发出的开工通知书或双方确认的其他书面文件中所载开工日期为准），计划竣工日期为 2020 年 2 月 23 日（实际竣工日期指在竣工验收证明文件中确认的“验收通过日期”）。

- 4.2 本工程的里程碑节点控制工期及里程碑、节点要求详见附件《工期节点》。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。
- 4.3 总承包方须在合同文件规定的完工日前（含完工日当日）或在按合同文件的规定批准的顺延工期内完成本工程。其他具体要求详见合同条款。

5 合同价款、承包方式、结算原则

- 5.1 本合同暂定总价为人民币 1,404,717,300 元（大写：拾肆亿肆佰柒拾壹万柒仟叁佰元整），其中包含总承包方自行施工工程暂定价为 307,020,000 元，大写：叁亿零柒佰零贰万元整，【包含实体工程费为 243,160,000 元，措施费（含安全文明施工措施费）为 54,860,000 元，总承包管理配合费为 9,000,000 元】；分包工程暂定总价为 1,097,697,300 元（大写：拾亿玖仟柒佰陆拾玖万柒仟叁佰元整），暂定价的具体组成见本合同附件《总承包工程及本项目其他工程金额》；其中，各综合单价已包含按所有总承包方应缴纳的税费，其中增值税开票税率为 11%。
- 5.2 本合同的承包方式为总价包干：总承包方实体工程总价包干，措施费（含安全文明措施费）及管理配合费总价包干（以下简称“措施费包干总价”、“管理配合费包干总价”）；实体工程暂以基于暂定工程量的暂定总价，于“经业主方及有关部门审查确定的定稿版施工图”（以下简称“定稿版施工图”）发出后依据本合同技术要求、定稿版施工图、工程量计算规则对工程量进行重新计量，形成基于定稿版施工图的总价包干（以下简称“实体工程包干总价”）；分包工程于总承包方按照本合同的约定确定各分包单位及签订分包合同后，形成分包工程总价；合同总价定价原则及其他具体要求详见本合同通用条款。

- 5.3 总承包方为保证本项目工期、技术、质量、安防、安全文明施工等发生的所有措施费用为总价包干，若总承包方未单列其中的任何费用，则视为总承包方已在合同单价及包干总价中综合考虑。总承包方对分包单位、甲供材单位、独立施工单位需履行相关管理、配合工作及本合同明确的相关总承包方管理配合责任而发生的总承包管理配合费为总价包干（含税金）。措施费及管理配合费包干总价不因重新计算的实体工程的工作内容/工程量或金额的多少、工程变更、分包工程/独立施工工程的增减、分包工程/独立施工工程合同金额/结算金额的多少等任何因素而改变。
- 5.4 凡为完成本合同约定的工程的所有费用已包含在总价内。该总价包括但不限于所有人工费、材料费、机械费、间接费、利润、规费、税金及完成本工程不可或缺的工作及责任的所有费用，不论是否在图纸或技术要求内有说明，除因暂定工程量的确定、暂定金额、设计变更或本合同容许的调整外，一概不予调整。
- 5.5 本合同结算原则
结算总价=包干总价+经业主方书面确认的变更费用。分包工程的结算原则以分包合同为准。其他具体要求详见合同条款。
- 5.6 付款条件
详见附件《付款条件》。

6 补充条款

- 6.1 安托山混凝土价格调整：业主方、总承包方双方共同确认地下室所有部位（地下室顶板及以下）采用安托山混凝土，经双方协商同意于使用安托山混凝土的项目的中标综合单价基础上，加上中标当月信息价（《深圳建设工程价格信息》2017年第6期：2017年5月材料价）中相应规格混凝土的材料单价的7%及其3.48%税金（应补单价详见附件《安托山混凝土价格调整》）。
- 调整后综合单价=中标综合单价+2017年第6期信息价中相应规格混凝土材料单价*7%*(1+3.48%)

地上部位采用总承包方原报价品牌混凝土，单价不做调整。

除此之外，本工程混凝土的综合单价不因任何原因调整，具体见本合同通用条款相应约定。

7 监理方及负责人

7.1 本工程监理方为：深圳市大兴工程管理有限公司；

7.2 本工程监理方总监为：兰胜蛟，具体以任命书为准。

8 业主方负责人

8.1 本工程业主方项目经理为：冯成印。

9 总承包方管理人员

9.1 总承包方项目总负责人：刘光荣（身份证号：522225197808287213）；

总承包方管理团队及主要施工人员：详见附件《总承包方主要人员》。

总承包方最高领导：严静。

9.2 总承包方最高领导、总承包方项目总负责人需参加月例会，特殊情况经向业主方请示并经业主方同意的除外。总承包方项目总负责人需于工作日全职在场，并参加每天早上巡场，如特殊情况不能参加需请假，提前一天告知业主方项目经理并取得同意，并由总承包方最高领导代替巡场，否则每次向业主方支付违约金 1,000 元。

9.3 若业主方项目经理向总承包方最高领导电话投诉一次，罚款 100,000 元。

9.4 其他具体要求详见合同条款。

10 双方联络人

业主方联络人：赵爽怡女士

地址：深圳市南山区高新南四道创维半导体设计大厦西座 14 楼

电话：+86 755 26656677

电子信箱：purchasing@dji.com

总承包方联络人: 周之李

地址: 深圳市福田区福强路新洲二街雄鹰大厦 1-3 层

电话: 15989348942

电子信箱: 522837357@qq.com

11 合同文件及解释顺序

11.1 本合同组成文件及解释顺序如下:

- (1) 协议书
- (2) 专用条款、合同附件 01
- (3) 通用条款
- (4) 技术要求、工程界面表
- (5) 图纸 (定稿版施工图)
- (6) 工程量计算规则
- (7) 已标价工程量清单
- (8) 其余合同附件

11.2 当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时, 按照上述顺序作解释; 如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时, 按照较严格的文件约定或者规定执行。

11.3 合同履行过程中形成的经双方盖章确认的有关工程的洽商、变更、会议纪要、补充协议、备忘录等均为本合同的组成文件, 当此等文件与上述合同文件不一致时, 以签署时间在后的文件为准。

11.4 总承包方的投标书内容仅供参考, 业主方有权选择是否接收, 总承包方在投标书中所承诺的责任义务不得低于本合同的标准。

12 合同生效及份数

12.1 本合同自双方签字并盖章后生效, 双方权利与义务自履行完毕后即告终止。

12.2 本合同中的金额, 除另有说明外, 均为人民币。

12.3 本合同中的天数, 除另有说明外, 均为日历天。

12.4 本合同正本一式柒份 (包括附件), 业主方执肆份, 总承包方执叁份, 均

具同等效力。

12.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。

(以下为签署区，无正文)

业主方：(盖章)



深圳市大疆创新科技有限公司

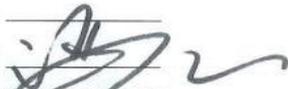
组织机构代码： /

地址：深圳市南山区高新南四道 18 号

创维半导体设计大厦西座 14 楼

邮政编码：518057

法定代表人： _____

委托代理人： 

电话：+86 (0)755 26656677

传真： /

总承包方：(盖章)

中国建筑第四工程局有限公司

组织机构代码：214401707

地址：广州市天河区科韵路 16 号

广州信息港 B 栋 4 楼

邮政编码：510665

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话：020-38119600

传真：020-3811980



合同订立地点：深圳市南山区高新南四道创维半导体设计大厦西座 14 楼

合同订立时间：2017 年 9 月 20 日

任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料

		4400201130		广东增值税专用发票		No 19805337		4400201130 19805337	
		此联不作报销和税务凭证使用				开票日期: 2020年06月22日			
购买方 名称: 深圳市大疆创新科技有限公司 纳税人识别号: 914403007954257495 地址、电话: 深圳市南山区高新南四道18号创维半导体设计大厦西座14层 0755-26656677 开户行及账号: 招商银行深圳分行科技园支行 755917681810101	密码区 53560*->9>27390***6/+1--456 -09*-8>97>15+43<64**284-87> ><9877<13+5>6*2+394<8*7/<1* -45+*2-*-*8*5<11832>605+<-<5								
	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
			项			3642201.83	9%	327798.17	
合计						¥3642201.83		¥327798.17	
价税合计(大写)		叁佰玖拾柒万圆整		(小写)		¥3970000.00			
销售方 名称: 中国建筑第四工程局有限公司 纳税人识别号: 91440000214401707F 地址、电话: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼 020-38119785 开户行及账号: 招商银行广州科技园支行 020900152110202 收款人: 付宏途 复核: 黄建国 开票人: 樊清翠 销售方:(章)	备注 工程地点: 广东省深圳市南山区 工程名称: 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦(二期)项目								

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-10-12 16:37:31

广东增值税专用发票

发票代码: 4400201130 发票号码: 19805337 开票日期: 2020年06月22日 校验码: 82271854173628678871 机器编号: 661920732544

名称: 深圳市大疆创新科技有限公司 纳税人识别号: 914403007954257495 地址、电话: 深圳市南山区高新南四道18号创维半导体设计大厦西座14层 0755-26656677 开户行及账号: 招商银行深圳分行科技园支行 755917681810101		密码区					
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务		项			3642201.83	9%	327798.17
合计					¥3642201.83		¥327798.17
价税合计(大写)		叁佰玖拾柒万圆整		(小写)		¥3970000.00	
名称: 中国建筑第四工程局有限公司 纳税人识别号: 91440000214401707F 地址、电话: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼 020-38119785 开户行及账号: 招商银行广州科技园支行 020900152110202		备注 工程地点: 广东省深圳市南山区 工程名称: 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦(二期)项目					

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 大疆天空之城大厦

验收日期: 2022年11月11日

建设单位(盖章): 深圳市大疆创新科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大疆天空之城大厦				
工程地点	南山区西丽街道留仙大道南面石鼓路西面	建筑面积	116318.51平方米	工程造价	66842.4657万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	40	层
	钢结构		地下:	4	层
施工许可证号	4403052016025902	监理许可证号			
开工日期	2017年9月20日	验收日期	2022年1月6日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018053		
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 深圳市洪涛集团股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中建五局安装工程有限公司				
承建单位(装修)	北京承达创建装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	池信松
副组长	李灿
组员	康巨人、吴昱、易沙、王路

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈悬	汪孝忠、覃高明、郭颖、柯珊珊、胡俊博、谭水华、钟考明、刘清君、王永昌
建筑设备安装工程	田家京	雷震宇、曹文兵、周光强、刘勇、叶家辉、周永涛、李维衡、周光强
工程质控资料	王小艳	郑育武、杨丰宁、纪晓龙、宋高庆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	池信松	深圳市大疆创新科技有限公司	建设单位 项目负责人	工程师	池信松
2	陈悬	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (土建)	工程师	陈悬
3	汪孝忠	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (钢结构)	工程师	汪孝忠
4	田家京	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	田家京
5	郭颖	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (建筑设计)	工程师	郭颖
6	李旭鹏	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (幕墙)	工程师	李旭鹏
7	谭水华	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (精装修)	工程师	谭水华
8	覃高明	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (结构设计)	工程师	覃高明
9	叶家辉	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	叶家辉
10	周永涛	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	周永涛
11	曹文兵	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	曹文兵
12	王小艳	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	"	王小艳
13	郑育武	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	工程师	郑育武
14	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察单位 项目负责人	高级工程师	康巨人
15	李灿	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	李灿
16	钟考明	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	钟考明
17	李维衡	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李维衡
18	周光强	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	周光强
19	杨丰宁	深圳市大兴工程管理有限公司	监理资料员	助理工程师	杨丰宁
20	吴昱	深圳市华阳国际工程设计有限公司	设计单位 项目负责人	高工	吴昱
21	李彬	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	李彬
22	杨天亮	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	杨天亮
23	袁蔓菁	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	袁蔓菁
24	易沙	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目负责人	"	易沙
25	王勇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	王勇



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘家宏	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	刘家宏
27	田应茹	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	田应茹
28	刘雨薇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	刘雨薇
29	王路	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目负责人	高级工程师	王路
30	纪晓龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目技术负责人	工程师	纪晓龙
31	姜正荣	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目质量员	助理工程师	姜正荣
32	董鑫	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目施工员	助理工程师	董鑫
33	宋高庆	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目资料员	助理工程师	宋高庆
34	甘明彦	中建科工集团有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	甘明彦
35	刘运东	江苏帝邦建设工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	刘运东
36	余昆明	四川天府防火材料有限公司	专业分包单位 项目负责人	二级建造师	余昆明
37	夏克勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	夏克勇
38	张强	嘉特纳幕墙(上海)有限公司	专业分包单位 项目负责人	一级建造师	张强
39	吴冠男	北京承达创建装饰工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	吴冠男
40	朱永龙	广州华苑园林股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	二级建造师	朱永龙
41	徐延光	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	徐延光
42	刘勇	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目技术负责人	工程师	刘勇
43	李移军	利亚德照明股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李移军
44	李昊	深圳市创捷科技有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李昊
45	张凤	北京鸿合智能系统有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张凤
46	姜涛	浩德科技股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	姜涛
47	胡林生	同方股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	胡林生
48	杨青	蒂升电梯有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	杨青
49	续华新	广东粤明动力有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	续华新
50	彭继章	中建四局	施工单位 施工员	助理工程师	彭继章



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	俞中峰	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	自工	俞中峰
52	曹智鹏	广州江河幕墙系统工程有限公司	执行经理	助工	曹智鹏
53	肖玉昆	广州江河幕墙系统工程有限公司	材料员	自工	肖玉昆
54	刘余融	四川天府汇成材料有限公司	执行经理	助理工程师	刘余融
55	许仁平	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	技术员	许仁平
56	陈国策	中国建筑第四工程局有限公司	技术部经理	自工	陈国策
57	李斌	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	工程师	李斌
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2022年1月6日	2022年1月6日	2022年1月6日	2022年1月6日	2022年1月6日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：大疆天空之城大厦二期

验收日期：2022年1月6日

建设单位(盖章)：深圳市大疆创新科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大疆天空之城大厦二期				
工程地点	南山区西丽街道同发南路西面兴科路北面	建筑面积	124382.56平方米	工程造价	73629.2643万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	44	层
	钢结构		地下:	4	层
施工许可证号	4403052017003301	监理许可证号			
开工日期	2017年9月20日	验收日期	2022年1月6日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018054		
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 深圳市洪涛集团股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中建五局安装工程有限公司				
承建单位(装修)	苏州伍源建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	池信松
副组长	彭光华
组员	康巨人、吴昱、易沙、朱白云

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈悬	汪孝忠、覃高明、郭颖、柯珊珊、胡俊博、谭水华、钟考明、刘清君、王永昌
建筑设备安装工程	田家京	雷震宇、曹文兵、周光强、刘勇、叶家辉、周永涛、李维衡、周光强
工程质控资料	王小艳	郑育武、杨丰宁、纪晓龙、宋高庆

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	池信松	深圳市大疆创新科技有限公司	建设单位 项目负责人	工程师	池信松
2	陈慧	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (土建)	工程师	陈慧
3	汪孝忠	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (钢结构)	工程师	汪孝忠
4	田家京	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	田家京
5	郭颖	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (建筑设计)	工程师	郭颖
6	李旭鹏	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (幕墙)	工程师	李旭鹏
7	谭水华	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (精装修)	工程师	谭水华
8	覃高明	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (结构设计)	工程师	覃高明
9	叶家辉	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	叶家辉
10	周永涛	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	周永涛
11	曹文兵	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	曹文兵
12	王小艳	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	"	王小艳
13	郑育武	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	工程师	郑育武
14	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察单位 项目负责人	高级工程师	康巨人
15	彭光华	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	彭光华
16	钟考明	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	钟考明
17	李维衡	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李维衡
18	周光强	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	周光强
19	杨丰宁	深圳市大兴工程管理有限公司	监理资料员	助理工程师	杨丰宁
20	吴昱	深圳市华阳国际工程设计有限公司	设计单位 项目负责人	高工	吴昱
21	李彬	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	李彬
22	杨天亮	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	杨天亮
23	袁蔓菁	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	袁蔓菁
24	易沙	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目负责人	"	易沙
25	王勇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	王勇



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘家宏	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	刘家宏
27	田应茹	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	田应茹
28	刘雨薇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	刘雨薇
29	朱白云	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目负责人	工程师	朱白云
30	纪晓龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目技术负责人	工程师	纪晓龙
31	姜正荣	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目质量员	助理工程师	姜正荣
32	董鑫	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目施工员	助理工程师	董鑫
33	宋高庆	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目资料员	助理工程师	宋高庆
34	甘明彦	中建科工集团有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	甘明彦
35	刘运东	江苏帝邦建设工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	刘运东
36	余昆明	四川天府防火材料有限公司	专业分包单位 项目负责人	建造师	余昆明
37	夏克勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	建造师	夏克勇
38	张强	嘉特纳幕墙（上海）有限公司	专业分包单位 项目负责人	建造师	张强
39	华万涛	苏州伍源建筑装饰工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	华万涛
40	朱永龙	广州华苑园林股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	朱永龙
41	徐延光	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	徐延光
42	刘勇	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目技术负责人	工程师	刘勇
43	李移军	利亚德照明股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李移军
44	李昊	深圳市创捷科技有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李昊
45	张凤	北京鸿合职能系统有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张凤
46	姜涛	浩德科技股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	姜涛
47	胡林生	同方股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	胡林生
48	杨青	蒂升电梯有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	杨青
49	续华新	广东粤明动力有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	续华新
50	彭继军	中建四局	施工单位 项目技术负责人	助理工程师	彭继军



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	王强	贵州五洲建筑装饰	库管员	助理	王强
52	杨博心	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	杨博心
53	曹智鹏	贵州江河幕墙系统工程有限公司	项目经理	助理	曹智鹏
54	肖玉花	贵州江河幕墙系统工程有限公司	材料员	助理	肖玉花
55	刘金融	四川天府所成材料有限公司	项目经理	助理	刘金融
56	许红军	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	助理	许红军
57	陈国贵	中国建筑第四工程局有限公司	技术部经理	助理	陈国贵
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

* GD- E1- 914 / 6 *

2.1.2 汉京金融中心

中标通知书

汉京金融中心施工总承包

中标通知书

中国建筑第四工程局有限公司：

根据汉京金融中心项目施工总承包招标文件和你单位提交的投标文件及报价，经过我司招标领导小组批准，现确定由贵司负责完成汉京金融中心项目总承包工程，贵司承包的工程内容为依据汉京金融中心工程施工图、设计变更及确认的图纸会审记录所述全部工程内容。

贵司承诺接受我司该工程招标文件的全部内容，包括约谈记录等增补修订内容和双方达成一致的书面资料。

请贵司注意以下事项：

- 1、尽快办理必要的手续（指政府行业要求）。
- 2、如因你方原因发生以下情况（可能包括，但不限于）：撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按时办妥相关必要手续、未能按约定期限前签订合同，本中标通知书作废，并且我司保留进一步追偿的权利。

请贵司自接到本通知书后 30 日内，指派投标授权人按招标文件所附合同文本及招标文件内容(含澄清文件) 与我司签订合同，安排进场施工事宜。

合同签订联系人：黄冬梅， 联系电话：13662277172

进场联系人：黎学锋， 联系电话：13714608575

此致

招标单位：深圳市罗兰斯宝物业管理有限公司

2014年3月20日



合同关键页

副本

工程编号: _____

合同编号: 罗兰工合字【2014】第 012 号

深 圳 市 建 设 工 程
施 工 合 同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 汉京金融中心

工程地点: 深圳市南山区深南大道与科技中一路交汇处
东北侧 (大族激光东侧, 帝景园南侧)

发 包 人: 深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司

承 包 人: 中国建筑第四工程局有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编制

2009 版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 汉京金融中心

工程地点: 深圳市南山区深南大道与科技中一路交汇处东北侧(大族激光东侧,帝景园南侧)

工程规模及特征: 总用地面积 11016.94 平方米,总建筑面积 165014.38 平方米,容积率 10.00,建筑高度约 320m。

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围为汉京金融中心主体结构工程、钢结构工程、砌筑工程、室内金属门窗工程、室内装修工程、屋面防水工程、室内水电安装工程、地坪及停车场划线工程、防雷工程、人防工程、通风空调工程、智能化工程、高低压配电工程、中水系统工程、电梯安装工程、燃气管道工程、园林景观工程、泛光照明工程、室外配套工程等。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	□空调面积: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷: 5374 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/>	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 36 部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯 7 部

屋面防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管： 米 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控, 收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程	<input type="checkbox"/>	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：2014年07月15日

竣工日期：2017年12月30日

合同工期总日历天数 1264 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹拾贰亿玖仟叁佰壹拾壹万肆仟壹佰叁拾贰元肆角柒分

(小写): RMB1,293,114,132.47 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): RMB21,027,321.25 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2014 年 03 月 31 日

订立地点: 深圳市南山区登良路 23 号汉京国际大厦 21-22 层

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送 深圳市造价管理站 备案后生效。

发包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



承包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

深圳市住房和建设局业务专用章(1)	
经办人	王浩
复核人	罗
办理时间	2014. 8. 11



告知性备案



任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料


4400182130
广东增值税专用发票
No 13091524

机器编号: 499915864911 开票日期: 2018年08月08日

此联不作为报销凭证使用

购买方	名称: 深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司 纳税人识别号: 9144030019233125X9 地址、电话: 深圳市南山区登良路南侧汉京大厦21B(21M) 0755-26716156 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳南油支行44201519000052514751	密码	03491/9-+>078820834><028504/ -<459-79839<>1<*<1500/5+2+4* 81037>3-*3-85<020>>2*58739+9 -27+043*53017*>803685794-33>				
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					18446601.94	3%	553398.06
合计							
价税合计(大写)					壹仟玖佰万圆整		
					¥18446601.94		¥553398.06
					(小写) ¥19000000.00		
销售方	名称: 中国建筑第四工程局有限公司 纳税人识别号: 91440000214401707F 地址、电话: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼020-38119785 开户行及账号: 招商银行广州科技园支行020900152110202			备注	工程名称: 汉京金融中心 工程地址: 广东省深圳前海山		

收款人: 余文 复核: 黄建国 开票人: 樊清草

91440000214401707F
 销售发票(章)

国家税务总局 [2017] 514号 中年春实业有限公司 第一联: 记账联 销售方记账凭证

发票查询

录入说明

1. 本业务提供2013年1月1日(含)起发放的增值税发票信息查询功能, 以及发票在线应用系统开具的原营业税发票信息查询功能。可查询的范围包括纳税人正常开具的发票(含正常发票、作废发票和红字发票)、丢失被发票和流失发票。
2. 请按发票票面如实填写以下内容, 带*号的为必填项目。
3. 查询结果仅供参考。
4. 本功能暂时只支持查询广东省(不含深圳)开具的发票

您所输入的发票信息与税务机关采集的开票信息一致。

开具此发票的纳税人是: 中国建筑第四工程局有限公司

如需进一步查验发票真伪, 请您持发票原件、单位证明(介绍信)及个人身份证到销货方(收款方)所属税务机关查验。

是否数电票 *	否	
发票代码 *	4400182130	
发票号码 *	13091524	
销售方(收款方)纳税人识别号 *	91440000214401707F	一致
开票金额(价税合计) *	19000000	一致
验证码:	ujom	U j b d

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 汉京金融中心

验收日期: 2019年03月15日

建设单位(盖章): 深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		汉京金融中心			
工程地点	深圳市南山区深南大道9968号		建筑面积	165749.38	工程造价
结构类型	巨型框架支撑结构	层数	地上: 61 层		
			地下: 5 层		
施工许可证号	44030020120756001 44030020120756002 44030020120756003 4403002012075601 4403002012075602	监理许可证号			
开工日期	2012年12月10日	验收日期	2019年03月15日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120120316		
建设单位	深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司	资 质 证 号	深房开字(2013)537字		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		190012-kz		
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司		A144013037		
	筑博设计股份有限公司		A144018415		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		D214402079		
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司		D214402079		
	中建钢构有限公司		A1014144030483-10/1		
	深圳市方大建科集团有限公司		B1044044030503		
承建单位(设备安装)	深华建设(深圳)股份有限公司		D244006666		
	中建三局第一建设工程有限责任公司		D242000942		
承建单位(装修)	深圳市博业装饰工程有限公司		D244201458		
监理单位	中海监理有限公司		E144005011-4/1		
施工图审查单位	深圳市深大原建筑技术研究有限公司		19018		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何国辉
副组长	刘晓英、黄粮财
组员	何国波、龚东锋、刘健翎、廖铖、刘丽丽、彭晓卫、陈伟清、黄彬、赵洪雪、刘小波、郑莲、王亚鹏、熊桂林、杨柳、罗锦勇、申丹、林锦杰、吴兵、谢泽鑫、付奇、邓唐昊、王小宇、陈柏坚、吴荣健、杨志伟、陈春燕、王进国、张建伟、张林炎、马飞、吴三宜、李永辉、耿伟峰、杨景森、罗曲、黄忠耕、苏明、江华清、姚伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何国辉	黄彬、刘莉莉、王亚鹏、扶启军、张林炎、杨慧来、杨柳、吴化萍、杨斌、李育森、刘小波、申丹、邓唐昊、谢泽鑫、吴兵、耿伟峰、吴荣健、王小宇、廖铖、黄忠耕、杨志伟
建筑设备安装工程	黄粮财	何国波、彭晓卫、赵洪雪、熊桂林、姜峰、王进国、刘鹏举、刘坚、刘健翎、李永辉、陈柏坚、
通讯、电视、燃气等专业工程	付奇	张建伟、付奇、黎晓平、江华清、姚伟、向益明
工程质控资料	郑莲	童菁菁、姜海丽、蒋昌胜、周则林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求, 同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
主体结构	符合要求, 同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	符合要求, 同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
建筑屋面	符合要求, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求, 同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	符合要求, 同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般” 1 项
智能建筑	符合要求, 同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	符合要求, 同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般” 0 项
电梯	符合要求, 同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般” 1 项
建筑节能	符合要求, 同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般” 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求, 同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般” 0 项
气体灭火系统	符合要求, 同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
泡沫灭火系统	符合要求, 同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般” 1 项
火灾自动报警系统	符合要求, 同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
燃气系统	符合要求, 同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般” 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
何国辉	深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司	项目负责人	何国辉
何国波	深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司	设计副总监	何国波
龚东锋	深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司	主任建筑师	龚东锋
刘健翎	深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司	主任给排水设计师	刘健翎
廖 铖	深圳市罗兰斯宝物业发展有限公司	主任电气设计师	廖铖
刘晓英	筑博设计股份有限公司	项目负责人	刘晓英
熊桂林	筑博设计股份有限公司	建筑设计师	熊桂林
杨慧来	筑博设计股份有限公司	结构设计师	杨慧来
谢泽鑫	筑博设计股份有限公司	暖通设计师	谢泽鑫
邓唐昊	筑博设计股份有限公司	给排水设计师	邓唐昊
吴荣健	筑博设计股份有限公司	电气设计师	吴荣健
姜 峰	深圳市杰思创意设计股份有限公司	项目负责人	姜峰
黄粮财	中海监理有限公司	项目总监	黄粮财
张林炎	中海监理有限公司	监理工程师	张林炎
张建伟	中海监理有限公司	监理工程师	张建伟
徐晓宇	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	徐晓宇
王进国	广东有色工程勘察设计院	技术负责人	王进国
马 飞	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	马飞
吴三宜	深圳市方大建科集团有限公司	项目负责人	吴三宜
李永辉	深华建设(深圳)股份有限公司	项目负责人	李永辉
张木铎	深圳市华星电梯技术有限公司	项目负责人	张木铎
杨钊容	深圳市博业装饰工程有限公司	项目负责人	杨钊容
耿伟峰	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	耿伟峰
黄忠耕	深圳市广宁股份有限公司	项目负责人	黄忠耕
苏 明	深圳市运达来电力建设工程有限公司	项目负责人	苏明
江华清	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气项目总监	
姚 伟	湖南四建安安装建筑有限公司	项目负责人	

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位对汉京金融中心项目进行竣工验收, 检查各项均符合施工规范及设计规范要求, 达到使用条件, 一致同意验收合格。



<p>建设单位:</p> <p>深圳市罗兰特斯物业发展有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p> <p>中海监理有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>年月日</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p>中国建筑第四工程局有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2019年03月18日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>广东有色工程勘察设计院</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p> <p>筑博设计股份有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
--	--	---	--	---

2.1.3 方大广场项目

中标通知书

深圳市方大置业发展有限公司

编号：FDJT-ZY-ZBTZ013

中 标 通 知 书

中国建筑第四工程局有限公司：

由我公司投资建设的方大广场项目施工总承包招标已完成评标。经综合评定，确定贵公司为中标人。合同价款、工期及付款方式按招标文件和贵司投标文件、投标承诺函、澄清函等投标期间的往来文书约定。现特通知贵司以下事宜：

1、请贵司收到本通知书后按招标文件要求交纳履约保证金，逾期未交纳的，视为放弃中标资格；

2、请贵司自收到本通知书后 30 日内到深圳市南山区西丽龙井龙珠四路 2 号方大城与我司正式进行合同会谈并完成合同签订。

若贵司逾期与我司签订合同，本中标通知书自动失效，并视为贵司无正当理由拒绝签订合同，我司有权按照招标文件约定没收贵司已缴付的保证金，并要求贵司承担因贵司违约给我司造成的一切损失。

特此通知！

招标人（盖章）：



法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：二〇一四年十一月七日

合同编号：FDJT-ZY-GCHT2014017
CSCEC452-2014-013FDGC

方大广场项目建设工程施工合同

(第一册, 共三册)

工程名称：方大广场
工程地点：深圳市南山区西丽龙井方大广场
发 包 人：深圳市方大置业发展有限公司
承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司
项目合同编号：FDJT-ZY-GCHT2014017
签 订 日 期：二零一四年十二月十六日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市方大置业发展有限公司

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就方大广场项目施工总承包事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：方大广场项目

工程地点：深圳市南山区西丽龙井方大广场

工程内容：施工总承包

资金来源：企业自筹资金

工程特征：拟建物包括1栋高度约180米的产业研发用房（主塔楼）、2栋高度99米的产业研发用房（其中1栋板楼、1栋点式塔楼）、1栋高度99米的产业研发用房（点式塔楼）；商业裙房1~4层；地下室4层，总占地面积44004.5 m²，地下建筑面积110226.4 m²，总建筑面积约331316.96 m²。

二、工程承包范围、承包方式

2.1 承包范围

2.1.1 方大广场项目施工图纸、设计及工程变更、发包人的现场指令等范围内的以下土建、安装工程（包括但不限于）：地下室基坑土方开挖后的基坑人工修整及基底处理和电梯坑、桩基承台、基础梁土方开挖及回填、压实，基坑排水，抗拔锚杆（桩）工程、内支撑拆运、地下室底板及周边回填、地下室及主体工程（建筑、结构）、南北地下室通道、幕墙工程、外墙涂料工程、消防工程、园林建筑的结构部分（如水池、景观亭、通风采光井、水景结构、消防道路垫层、景墙花池等需将基础落在地下室混凝土顶板上的景观构造等）、防水工程、保温工程、室外道路工程、室内给排水工程、电气工程（燃气预埋、弱电预埋、防雷）、室外给排水工程（含化粪池）、所有到设备的电缆敷设施工、施工图纸范围的所有预埋管与管道封堵以及发包人分包工程的预留孔洞、预埋件、预埋管等预埋工程

及安装后的堵补和总包配合管理、红线范围内的室外工程、临时营销中心工程等。红线范围外的外线工程由专业施工单位负责施工，总包需做好对接工作。

总承包单位工程进行过程中，有责任、义务在合理期间内对各分包工作进行提醒、督促，包括但不限于：材料进场、存放；设备安装；手续办理；专业验收备案（电梯备案由发包人办理相关手续，承包人应予以配合）。

2.1.2 以下分项工程由发包人直接发包但纳入总包管理：燃气工程、自来水工程、空调工程、电梯安装工程、园林绿化工程、室外高压电及高低压配电安装工程、室外灯光工程、发电机安装及环保工程、雨水收集系统、油水分离系统、人防工程、防火门防火卷帘门工程、铝合金门窗工程、栏杆工程、标识系统工程、信报箱工程、地下室地坪漆及交通设施工程、精装修工程、弱电智能化工程、有线电视、电话及宽带网络工程、健身器材供货及安装工程、白蚁防治工程等，根据项目实际情况调整。

2.1.2.1 上述由发包人直接发包的工程，专业工程承包人应与承包人按规定签订总分包管理协议，并缴纳总包配合管理费。承包人按补充条款中约定的费率以各专业分包工程的暂定合同价为基数（电梯工程、高低压变配电工程、空调工程、发电机组工程、人防工程等需扣除设备费后以安装费做为基数）收取总包配合及管理费；发包人分包工程发生的水电费用由承包人统一管理，由专业工程承包人承担（水电费用的单价不得超过供水、供电部门收费标准的1.5倍）。

2.1.2.2 上述承包人需提供的配合管理工作（包括但不限于）详见附件3——总包配合管理工作清单，相关费用已包含在上述总包配合管理费当中。总包与分包工程的交接界面见附件4。

2.1.2.3 承包人可以参与发包人组织的分包工程招标，如承包人中标，则发包人与承包人签订该工程承包合同，同时该工程总包管理费不予计取。

2.1.3 甲供材料（发包人采购，承包人施工安装）：

给排水工程中的水泵及控制柜、阀门（包括手摇泵、气压罐、油脂分离器、油渣收集箱、Y型过滤器、橡胶软接头、真空破坏器、倒流防止器、紫外线消毒器、自动排气阀等）；电气工程中的电缆及电缆接头、配电箱及配件、所有灯具；所有墙地砖。

2.1.4 甲控材料（发包人控制品牌，由承包人自行采购及施工安装）：

土建工程中的钢材、混凝土；电气工程中的电线、管材、母线、开关插座；

给排水工程中的管材等为甲控材料。有关本工程使用的材料要求、品牌范围及相关技术参数详见本合同附件 4。

2.1.5 建筑、装修及安装的材料，除图纸及补充说明作了规定品牌和要求外，没有要求的，承包人应选择中等以上品牌厂家的优质产品【要求为省名牌产品（须为省名牌网站可查询）以上，承包人收集有关材料上报，报发包人项目管理部及监理工程师审批同意后方可采购。在施工前，承包人须将材料样板送监理单位及发包人确认封板后方可使用。

2.2 承包方式

包工、包料、包机械、包税金、包工程质量、包资料、包工期、包安全文明施工、包施工及生活用水用电费、包竣工验收、包总承包管理及配合费（本合同已约定除外）、包施工措施费、利润、行政事业收费、规费、税金、保险、风险、责任等各项费用。

三、工期

3.1 合同总工期 700 日历天，工期总日历天数与根据下述开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3.2 开工日期：2015 年 1 月 1 日，具体开工日期以发包人发出的书面开工令为准。

3.3 竣工日期：2016 年 11 月 30 日。

3.4 节点工期：见补充条款。

四、质量标准

工程质量标准：按现行国家标准验收合格。

工程质量目标：确保市优。

五、合同价款：

5.1 本合同为单价合同，采用工程量清单计价方式，按实际工程量进行结算，合同暂定总价 1,010,957,561.31 元（含暂列金），大写人民币壹拾亿壹仟零玖拾伍万柒仟伍佰陆拾壹圆叁角壹分。

5.2 合同附件 1 工程清单计价表中的综合单价已包括了完成该分部分项工程的人工费、材料费、机械费、管理费、利润并考虑风险因素等全部费用，结算时非以下原因不得调整：

5.2.1 钢材、混凝土调差（其他材料不允许调差）：仅对±0.000 以上部分

的主体结构部分的钢材、混凝土调整价差；当±0.000 以上部分的主体结构施工周期的《深圳建设工程信息价格》中的钢材、混凝土平均价格比合同签订时当期《深圳建设工程信息价格》中的钢材及混凝土平均价格高（或低）出 8%时，方可进行钢材及混凝土价格调整；否则不予调整；如平均价格高（或低）出 8%时，工程量则按附件中工程量清单计价中的含量，计算高出（或低）出 8%以外部分的材料价差，核算出钢材、混凝土材料调差总价，材料价差不再取费，只计取税金。

5.2.2 人工调差：人工从±0.000 以上至工程竣工验收期间深圳市造价站公布的人工工日单价平均价格比合同签订时的深圳市造价站公布的人工工日单价高（或低）出 5%时，方可进行人工价格调整；否则不予调整；如平均价格高（或低）出 5%时，工程量则按附件 1《工程量清单计价表》中的含量，计算高出（或低）出 5%以外部分的人工调差总价，人工调差不再取费，只计取税金。

5.2.3 机械使用费及台班费用不允许调整价差。

5.2.4 具体调整方式如下：

①价格波动幅度 $\leq\pm 8\%$ 时，即： $|\text{该种材料施工期平均信息价} \div \text{基准价} - 1| \times 100\% \leq 8\%$ ，则不对材料报价进行调整；

②超过 $\pm 8\%$ 时，材料单价按以下公式调整：

某种材料价格涨价调整后应增加的价差为：

该种材料施工期平均信息价 $- 1.08 \times$ 基准价

某种材料价格降低调整后应核减的价差为： $0.92 \times$ 基准价 $-$ 该种材料施工期平均信息价

③以上所指施工期指±0.000 以上包含上述两种可调整材料及人工费的各单位工程的施工期间。

5.3 零星用工项目（不分专业工种）计价采用综合工日含税固定风险承包单价方式，按照《深圳市建设工程造价管理文件》深建价【2013】57 号文中深圳市建筑工程计价费率标准（2013）文件规定的计价方式进行计算。

六、付款方式

6.1 合同签订后 7 个工作日内，发包人向承包人支付合同暂定总价的 10%作为预付款。

6.2 地下室底板施工完毕后即支付地下室已完工程合格工程量的 50%，地下

室负二层顶板施工完毕后即支付至地下室已完工程合格工程量的 50%，地下室结构顶板施工完毕后即支付至地下室已完工程合格工程量的 50%；主体结构出正负零后地下室施工工程量部分按月支付进度款，承包人每月 25 日前提报产值完成情况报表，发包人完成审核后于次月 25 日前支付上月已核合格工程量产值的 50% 作为进度款；主体结构封顶后即支付地下室已完工程合格工程量的 20%。

6.3 主体结构出正负零后开始按月支付正负零以上主体工程进度款，承包人每月 25 日前提报产值完成情况报表，发包人完成审核后于次月 25 日前支付上月已核合格工程量产值的 70% 为进度款。

6.4 变更签证、工程签证、发包人委托零星工程签证经发包人审定后在办理完结算后随结算款一并支付（设计变更随进度款支付）。

6.5 工程竣工验收完成（按发包人审核后的工程产值）支付至已完合格工程量的 85%（含预付款）。

6.6 双方办理完毕竣工结算并经审核审定后 14 个工作日，付至审定工程造价的 95%。

6.7 工程质保金为审定工程造价的 5%，质保金于全部工程竣工验收合格之日起满两年后的 30 天内向承包人无息支付（扣除相应责任款）。

6.8 在每次支付款项前，承包人必须提供等额合法工程发票，否则发包人有权不予以支付（发票的提供非承包人原因除外）。

七、结算办法

7.1 以经发包人确认的《施工图》、《竣工图》、有效的书面签证单及设计变更为依据，根据《建筑工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》、《深圳市建筑工程消耗量标准（2003）》、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2003）》、《深圳市安装工程消耗量标准（2003）》等计量最终工程量，按合同附件 1 工程量清单计价表及深圳市造价站发布的《深圳市建筑工程价格信息》（施工期间）等进行结算。

7.2 结算时，工程量清单计价表中的综合单价按本协议书第 5.2 款约定进行相应调整，但措施费不得作任何调整，工程量清单计价表中没有项，按补充条款约定执行。

7.3 承包人承诺在最终结算金额的基础上优惠 300 万元。

八、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 8.1 中标通知书；
- 8.2 投标函及其附录；
- 8.3 专用合同条款及其附件；
- 8.4 通用合同条款；
- 8.5 技术标准和要求；
- 8.6 图纸；
- 8.7 已标价工程量清单或预算书；
- 8.8 其他合同文件；
- 8.9 经双方签署的补充协议；
- 8.10 述标约谈会议纪要；
- 8.11 中标承诺函。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

九、各方负责人：

发包人代表： 李煜。

承包人代表（项目经理）： 王路。

监理单位代表（总监）： 郑立新。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十一、承诺

11.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

11.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

11.3 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同，并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、本协议书一式捌份，合同双方各执肆份。本协议书附件为协议书的组成部分，具有同等法律效力。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。

十四、合同生效

合同订立时间：2014年12月16日

合同订立地点：广东省深圳市

本合同双方约定经双方法人代表（或授权委托人）签字、盖章后生效。

十五、合同附件

- 附件：1、工程量清单报价表
- 2、承诺函
 - 3、承包人的配合管理工作
 - 4、总包与各专业分包工程的工作交接界面
 - 5、甲控材料品牌及技术参数要求
 - 6、工作联系单的格式样板；
 - 7、工程签证单及计量报审表的格式样板；
 - 8、诚信廉洁承诺书
 - 9、房屋建筑工程质量保修书；
 - 10、承包人主要施工管理人员清单
 - 11、施工现场管理奖罚细责
 - 12、配合销售包装
 - 13、总包协调工作细则

本页为签署页



发包人(公章)

法定代表人:

林正辉

委托代理人:

电话:

开户银行:

账号:



承包人(公章)

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

账号:



任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料

044031900204 深圳增值税普通发票 No 13328388

044031900204
13328388

校验码: 61463 09531 05837 45460 开票日期: 2023年02月21日

购买方	名称:	深圳市方大置业发展有限公司				密码区	6- / < * 8 6 < 9 2 < * > + - 7 * 1 < 8 6 3 - 7 + 4 / 9 4 5 8 7 * 5 - 8 3 3 * + 7 + 5 2 < 6 7 6 4 + < 0 2 < < 0 < 8 7 6 9 / < 8 / 6 1 < 1 > + * > * 0 + 8 < 1 + 5 + 4 < - 6 5 8 3 * / + + 7 - 9 8 7 + 9 2 > 0 < 1 6		
	纳税人识别号:	914403000589522318					金额	税率	税额
	地址、电话:	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南十二路 011号方大大厦 901 0755-23187559				7848903.09	3%	235467.09	
	开户行及账号:	中国建设银行深圳侨城支行 44201518300052521601							
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价				
	*建筑服务*工程服务								
	合计					¥7848903.09		¥235467.09	
	价税合计(大写)	捌佰零捌万肆仟叁佰柒拾圆壹角捌分				(小写)	¥8084370.18		
销售方	名称:	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司				备注	工程名称: 方大广场项目 工程地址: 深圳市南山区西丽龙井方大广场		
	纳税人识别号:	914403007085842834							
	地址、电话:	深圳市福田区福强路新洲二街雄鹰大厦一、二、三层 0755-83851878							
	开户行及账号:	中国建设银行深圳国会支行44201503500050037474							
	收款人: 陈旭	复核: 戴丽君	开票人: 蒋斌	销售方: (章)					

发票查验明细

查验次数: 第5次 查验时间: 2024-10-12 17:13:08

深圳增值税普通发票

发票代码: 044031900204 发票号码: 13328388 开票日期: 2023年02月21日 校验码: 61463095310583745460 机器编号: 661604462255

名称:	深圳市方大置业发展有限公司				密码区			
纳税人识别号:	914403000589522318							
地址、电话:	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南十二路 011号方大大厦 901 0755-23187559							
开户行及账号:	中国建设银行深圳侨城支行 44201518300052521601							
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*建筑服务*工程服务					7848903.09	3%	235467.09	
合计					¥7848903.09		¥235467.09	
价税合计(大写)	捌佰零捌万肆仟叁佰柒拾圆壹角捌分				(小写)	¥8084370.18		
名称:	中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司				备注	工程名称: 方大广场项目 工程地址: 深圳市南山区西丽龙井方大广场		
纳税人识别号:	914403007085842834							
地址、电话:	深圳市福田区福强路新洲二街雄鹰大厦一、二、三层 0755-83851878							
开户行及账号:	中国建设银行深圳国会支行44201503500050037474							

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 方大广场(二期) _____

验收日期: 2018-5-21 _____

建设单位(盖章): _____



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		方大广场(二期)				
工程地点	深圳市南山区龙珠四路2号		建筑面积	78086.22平方	工程造价	21812.8万元
结构类型	框剪型钢柱核心筒	层数	地上:	1栋39层		
			地下:	/		
施工许可证号	4403002014017301	监理许可证号				
开工日期	2016-01-01	验收日期	2018-5-21			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号				
建设单位	深圳市方大置业发展有限公司	资 质 证 号	深房开字2016(802)号			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787-6/1			
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		AW144016865			
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		D144020279			
承建单位(土建)	/		/			
承建单位(设备安装)	/		/			
承建单位(装修)	/		/			
监理单位	中海监理有限公司		E144005011			
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		19014			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张润中
副组长	赵阳、柳君、郑立新、王路、张建刚
组员	刘棋林、刘文、张惠锋、练贤荣、姚元辉、钟召方、陈小龙、段志毅、潘岐坤、彭靖雯、张希宁、苏洪民、黄恭达、陈历雄、陈敬祥、董云科、黎阳、张钦、邱水滨、丘宇浪。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵阳	柳君、郑立新、王路、张惠锋、练贤荣、姚元辉、段志毅、张建刚、潘岐坤、刘文
建筑设备安装工程	王子健	李仁兵、姜冬冬、李百公、熊小平、董云科、彭春林
通讯、电视、燃气等专业工程	刘棋林	彭靖雯、叶倬彦、张钦、苏文斐
工程质控资料	占慧玲	张希宁、陈敬祥、殷航、苏洪民

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
泡沫灭火系统		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
闫冲	沈阳设计院	总工	闫冲
姚元辉	华森设计	建筑专业负责人	姚元辉
张惠峰	华森设计	项目负责人	张惠峰
陈洪宇	华森设计	结构专业负责人	陈洪宇
姜志	华森设计	给排水专业负责人	姜志
李百心	华森设计	暖通专业负责人	李百心
袁平	方大置业		袁平
柳文	方大置业		柳文
刘文	方大置业		刘文
占慧玲	方大置业		占慧玲
王涛	中建一局	项目经理	王涛
符建刚	中建一局	技术负责人	符建刚
黄春达	中建一局	质检员	黄春达
陈振祥	中建一局	资料员	陈振祥
徐松	市勘测研究院	项目负责人	徐松
钟品方	" "	技术负责	钟品方
郑永东	中海监理	总监	郑永东
刘锦霞	中海监理	精装负责人	刘锦霞
潘波坤	中海监理	土建工程师	潘波坤
张希宁	中海监理	安装工程师	张希宁

(五)工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好，竣工资料齐全。

同意工程通过竣工验收。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章) 总监理工程师： 年月日</p>	<p>总承包施工单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>勘察单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>
---	--	--	--	---

GD411

建筑工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称: 方大广场主体工程(一期)

验收日期: 2016年12月28日

建设单位(盖章)



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	方大广场主体工程(一期)		
工程地点	深圳市南山区龙珠四路2号	建筑面积	251761.4平方
		工程造价	101095万元
结构类型	框剪核心筒	层数	地上: 2栋、3栋各23层、4栋19层、裙楼4层
	框架型钢柱		地下: 4层
施工许可证号	土建44030020140173003 精装4403002014017303 空调4403002014017302	监理许可证号	
开工日期	2015-1-1	验收日期	2016-12-28
监督单位	深圳市质量安全监督一站	监督编号	
建设单位	深圳市方大置业发展有限公司	资 质 证 号	深房开字2016(802)号
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787-6/1
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		AW144016865
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		D144020279
承建单位(土建)	/		/
承建单位(设备安装)	/		/
承建单位(装修)	深圳市卓艺装饰设计工程有限公司		D244010860
监理单位	中海监理有限公司		E144005011
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		19014

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张润中
副组长	黄世平、韩汶志、郑立新、王路
组员	段志毅、郑立新、张惠锋、钟玉柏、李睿、王路、郑太飞、张建刚、陈历熊、何亮、陈敬祥、徐鹏、柳君、梁晓峰、黎建秋、罗建铭、钟召方

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄世平	韩汶志、梁晓峰、柳君、钟玉柏、李睿、段志毅、郑立新、王路、郑太飞、张建刚、潘岐坤、唐古云、梁勇、钟召方、陈小龙
建筑设备安装工程	罗建铭	张希宁、何亮、董云科、彭春林、李仁兵、姜冬冬、赵庆、郑洁野、张威
通讯、电视、燃气等专业工程	罗建铭	张希宁、何亮、董云科、彭春林、李仁兵、姜冬冬、赵庆、郑洁野、张威
工程质控资料	占慧玲	吕可佳、陈敬祥、徐鹏、姚家灿、殷航

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 46 项,其中: 经审查符合要求 46 项 经核定符合要求 46 项	共 26 项,其中: 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 5 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 35 项,其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 71 项,其中: 评价为“好”的 71 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 38 项,其中: 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 29 项,其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 42 项,其中: 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

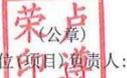
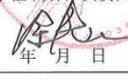
姓名	工作单位	职务/职称	签名
王岩	中建四局	项目经理	王岩
韩立志	深圳市弘业发展有限公司	项目经理	韩立志
徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	负责人	徐泰松
郑立新	中海监理有限公司	总监	郑立新
吴波	卓光装饰	项目经理	吴波
李静	华森设计	建筑设计师	李静
李静	华森设计	电气	李静
李静	华森设计	给排水	李静
熊小平	华森设计	暖通	熊小平
钟玉柏	..	结构	钟玉柏
董云科	深圳市拓普机电设备有限公司	项目经理	董云科



(五) 工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图样和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程观感好，竣工资料齐全。

同意工程通过竣工验收。

  				
				
				
建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 单位(项目)负责人: 	(公章) 单位(项目)负责人: 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

2.1.4 佳兆业金融大厦项目施工总承包工程

中标通知书

中标通知书

致：中国建筑第四工程局有限公司

关于我司组织招标的佳兆业金融大厦项目主体总承包工程，经评定现确定贵司为中标单位，中标金额：暂定含税总价¥435000000.00元，综合单价包干，工程量按实结算。

(以下无正文)


丰隆集团有限公司 公章
2018年3月15日

工程编号: _____

合同编号: SZ-FL-GCHT-2019-02

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 佳兆业金融大厦项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市福田区福田松岭路与深南路交汇处

发包人: 丰隆集团有限公司

承包人: 中国建筑第四工程局有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版

第一部分 协议书

发包人(全称): 丰隆集团有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 金融业金融大厦项目内施总承包工程

工程地点: 深圳市福田区福明松岭路与深南路交汇处

核准(备案)证编号: 深福用安改柱准C20610025号

工程规模及特征: 本项用地面积14411.1m²,总建筑面积175179.12m².

其中办公100000m²,商业29640m²,其他45539.12m²

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;

外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

2020

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

2020

计划开工日期：2018年4月16日；

计划竣工日期：2020年12月31日；

合同工期总日历天数 890 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 柒仟柒佰玖拾玖万玖仟零肆元肆角 (¥ 779956002.04 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹仟伍佰玖拾玖万玖仟零肆元肆角 (¥ 15599120.04 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018年3月21日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.

任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料



4400221130

广东增值税专用发票

No 44580796
4400221130
44580796

此联不作报销等扣税凭证使用

开票日期: 2022年06月28日

国家税务总局 [2021] 302 号中钞华森实业有限公司

购买方	名称:	丰隆集团有限公司				密码区	*310+6*/-/+*62+221+0+4<3><4 >/>62//9>+31/*+72/936*654/90 5<06<7+7902/4<+162<061-0<49 3><8+/42/9>7+11/9263/520515			
	纳税人识别号:	914403006188548413					金额	17697460.35	税率	9%
	地址、电话:	深圳市福田区南园街道南园社区66号佳兆业中心5层501五楼22号 0755-2225089				税额	1592771.43			
	开户行及账号:	平安银行深圳国贸支行 11003525258501				合计	¥17697460.35	¥1592771.43		
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额		
*建筑服务*工程服务						17697460.35	9%	1592771.43		
价税合计(大写)		壹仟玖佰贰拾玖万零贰佰叁拾壹圆柒角捌分				(小写)		¥19290231.78		
销售方	名称:	中国建筑第四工程局有限公司				备注	项目名称: 佳兆业金融大厦项目主体总承包工程 项目地址: 广东省深圳市福田区深南中路与上步南路交汇处			
	纳税人识别号:	91440000214401707F					收款人: 张武	复核: 李飞洋		
	地址、电话:	广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼020-38119785				开票人: 廉俊杰	91440000214401707F 销售方(章) 发票专用章			
	开户行及账号:	招商银行股份有限公司广州科技园支行020900152110202								

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-10-11 15:58:50

打印

关闭

广东增值税专用发票

发票代码: 4400221130 发票号码: 44580796 开票日期: 2022年06月28日 校验码: 83262851383378698014 机器编号: 661920732544

购买方	名称:	丰隆集团有限公司				密码区				
	纳税人识别号:	914403006188548413					金额	17697460.35	税率	9%
	地址、电话:	深圳市福田区南园街道南园社区66号佳兆业中心5层501五楼22号 0755-2225089				税额	1592771.43			
	开户行及账号:	平安银行深圳国贸支行 11003525258501				合计	¥17697460.35	¥1592771.43		
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额		
*建筑服务*工程服务						17697460.35	9%	1592771.43		
价税合计(大写)		壹仟玖佰贰拾玖万零贰佰叁拾壹圆柒角捌分				(小写)		¥19290231.78		
销售方	名称:	中国建筑第四工程局有限公司				备注	项目名称: 佳兆业金融大厦项目主体总承包工程 项目地址: 广东省深圳市福田区深南中路与上步南路交汇处			
	纳税人识别号:	91440000214401707F								
	地址、电话:	广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼020-38119785								
	开户行及账号:	招商银行股份有限公司广州科技园支行020900152110202								

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：佳兆业金融大厦

验收日期：2023.12.27

建设单位(盖章)：丰隆集团有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	佳兆业金融大厦		
工程地点	深圳市福田区深南路与上步路交汇处	建筑面积	176884.14m ²
		工程造价	77995.600204万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 52 层
			地下: 4 层
施工许可证号	440300201634801 440300201634802	监理许可证号	E131000613-8/1
开工日期	2016-10-20	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160312-02
建设单位	丰隆集团有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市力鹏建筑设计事务所(普通合伙)/深圳市同济人建筑设计有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(装修)	广东景龙建设集团有限公司/金螳螂精装科技(苏州)有限公司		
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖荣杰
副组长	殷文锦、谢楷模
组员	李帅萱、徐泰松、何敏鹏、邱坤、杨鹏飞、陈林兴、江骁、黄巧金

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江骁	陈友万、赵立、王尚宁、安佰松、袁学勇、王世鑫、欧家赏、陈家杰、马南桥、王斌、王冠、王进
建筑设备安装工程	杨鹏飞	张平、任强、徐瑞泽、黄启龙、朱明、邓国忠、徐振霖、龙渊、郭振国、杨增增
工程质控资料	黄巧金	马鑫、童菁菁、李倩、毛乐

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项,其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖荣杰	丰隆集团有限公司	项目负责人	中级	肖荣杰
2	江 骁	丰隆集团有限公司	土建工程师		江骁
3	杨鹏飞	丰隆集团有限公司	机电工程师		杨鹏飞
4	吴林森	丰隆集团有限公司	土建工程师	中级	吴林森
5	陈兴林	丰隆集团有限公司	工程师		陈兴林
6	曹猛	丰隆集团有限公司	土建工程师		曹猛
7	陈锦文	丰隆集团有限公司	机电工程师		陈锦文
8	黄巧金	丰隆集团有限公司	资料员		黄巧金
9	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		徐泰松
10	何敏鹏	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人		何敏鹏
11	邱 坤	深圳市力鹏建筑设计事务所（普通合伙）	项目负责人		邱坤
12	谢楷模	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师		谢楷模
13	张小均	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监代表		张小均
14	马南桥	上海市建设工程监理咨询有限公司	幕墙监理工程师		马南桥
15	许少裕	上海市建设工程监理咨询有限公司	安全总监		许少裕
16	龙义	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电总代		龙义
17	张忠文	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师		张忠文
18	高长宾	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师		高长宾
19	杨毅	上海市建设工程监理咨询有限公司	精装监理工程师		杨毅
20	黄启龙	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师		黄启龙

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	龙渊	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师		龙渊
22	郭振国	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师		郭振国
23	唐健	上海市建设工程监理咨询有限公司	精装监理工程师		唐健
24	许挺	上海市建设工程监理咨询有限公司	安全监理工程师		许挺
25	杨增增	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理工程师		杨增增
26	王斌	上海市建设工程监理咨询有限公司	精装监理工程师		王斌
27	王进	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建监理工程师		王进
28	王冠	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建监理工程师		王冠
29	谭吉荣	上海市建设工程监理咨询有限公司	幕墙监理工程师		谭吉荣
30	郭晨阳	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员		郭晨阳
31	何锦峰	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建监理员		何锦峰
32	李有鹏	上海市建设工程监理咨询有限公司	机电监理员		李有鹏
33	傅德浩	上海市建设工程监理咨询有限公司	精装监理员		傅德浩
34	马鑫	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员		马鑫
35	李攀	中国建筑第四工程局有限公司	指挥长	工	李攀
36	王会宜	中国建筑第四工程局有限公司	副指挥长		王会宜
37	殷文锦	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	工	殷文锦
38	王尚宁	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工	工	王尚宁
39	黄珍	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理		黄珍

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	陈友万	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		陈友万
41	符振波	中国建筑第四工程局有限公司	安全总监		符振波
42	杨志武	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		杨志武
43	汪彬	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		汪彬
44	童菁菁	中国建筑第四工程局有限公司	资料主管		童菁菁
45	欧耀文	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		欧耀文
46	余桂立	中国建筑第四工程局有限公司	试验员		余桂立
47	徐继明	中国建筑第四工程局有限公司	商务部经理		徐继明
48	赵立	中国建筑第四工程局有限公司	施工部长		赵立
49	吴玉林	中国建筑第四工程局有限公司	测量工程师		吴玉林
50	田瑞佳	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		田瑞佳
51	郑自坤	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		郑自坤
52	张善硕	中国建筑第四工程局有限公司	技术员		张善硕
53	周伟才	深圳市建设工程有限公司	技术顾问		周伟才

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
经建设单位、设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位对佳兆业金融大厦项目进行竣工验收，检查各项均符合施工规范及设计规范要求，达到使用条件，一致同意验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：何敏鹏
注册号：4401653-042
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：徐泰松
注册号：4404678-AY011
有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：邱坤
注册号：4401916-S004
有效期：至2025年12月

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月27日	 (公章) 总监理工程师： 2023年12月27日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月27日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月27日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年12月27日


 殷文锦
 号1442011201425933(00)
 建筑
 2024.11.07
 中国建设第四工程局有限公司

2.1.5 韩国动力电池项目二期标准厂房施工总承包

中标通知书	
<h1>中标通知书</h1> 	
编号YCS 2022 01 009 01	
中国建筑第四工程局有限公司： 盐城东方建设投资股份有限公司的韩国动力电池项目二期标准厂房施工总承包的评标工作已结束，根据工程（货物）招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确认你方为中标人。 我方将于本通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。 请你方派代表于2022年02月10日前到盐城东方建设投资股份有限公司与我方洽谈合同。你方中标条件如下：	
1. 中标范围与中标内容：韩国动力电池项目二期标准厂房施工总承包	
2. 中标价：6060250029.87(元)	
3. 中标工期（日历天）：350	
4. 中标质量要求：合格	
5. 中标项目经理姓名、资质等级及证书编号： 熊涛 一级 粤 144202105295	
招标人（公章） 法定代表人（签章） 2022年01月11日 	

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 盐城东方建设投资股份有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就韩国动力电池项目二期标准厂房施工总承包施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 韩国动力电池项目二期标准厂房施工总承包。
2. 工程地点: 盐城经济技术开发区希望大道以东, 黄山路以西, 黄浦江路以南, 嘉陵江路以北。
3. 工程立项批准文号: 盐开行审经备【2021】173号。
4. 资金来源: 自筹。
5. 工程内容: 工程包工包料施工。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6. 工程承包范围: 韩国动力电池项目二期标准厂房施工总承包, 包含但不限于场地平整(含红线范围内河道、沟、塘清理和回填)、建筑物土建工程【包括土方工程、桩基工程、基础工程、钢结构工程、设备基础、外墙及其门窗工程、内墙砌筑工程、防水、保温、防腐、楼地面基层、屋面等】; 室内所有机电工程洞口、套管等预埋及后期洞口、套管封堵等; 室外配套【包括围墙、道路、铺装、亮化、绿化、室外管网等】及相关配套附属工程等。具体以招标人提供的工程量清单和图纸为准, 招标人保留调整部分工程量的权利。

二、合同工期

350日历天(含春节、节假日等法定假日时间)。发包人要求2022年4月30日前完成建筑基础混凝土浇筑, 2022年8月30日建筑主体封顶, 2022年11月30日建筑主体及围护结构施工完成。

三、质量标准

工程质量符合 合格标准。

其中绿化养护期两年, 苗木成活率100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 陆拾亿陆仟零贰拾伍万零贰拾玖元捌角柒分 (¥6060250029.87元)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁仟捌佰肆拾陆万玖仟柒佰壹拾陆元捌角叁分 (¥38469716.83元)

(2)专业工程暂估价、暂列金额金额（含规费及税金）：

人民币(大写)肆拾亿玖仟玖佰壹拾肆万壹仟贰佰元整(¥4099141200元)

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：熊涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的 期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022年 1月24 日 签订。

十、签订地点

本合同在盐城东方建设投资股份有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同壹式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：
地 址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：
账 号：

承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：
地 址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
电子信箱：
开户银行：
账 号：

任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料

江苏增值税专用发票

No **03591011** 3200214130
03591011

3200214130 机器编号: 917010671873 开票日期: 2022年05月23日

此联不作报销和抵扣凭证使用

名称: 盐城东方建设投资股份有限公司	密码区: 0063*->--13173240-5*+<6>+23
纳税人识别号: 9132090067981961X3	6949>57*0-0>+8406/1><1<>4165
地址、电话: 盐城经济技术开发区新都东路82号C2楼1501-1室 0515-68086985	6510/81//7-+*+7//703260+/41
开户行及账号: 盐城市建行开发区支行32001735336059911111	-27208402*619<0131250310/-38

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					92587155.96	9%	8332844.04
合 计					¥92587155.96		¥8332844.04
价税合计(大写)		壹亿零玖拾贰万圆整		(小写) ¥100920000.00			

名称: 中国建筑第四工程局有限公司盐城分公司	备注: 工程名称: 韩国动力电池项目二期标准厂房施工总承包
纳税人识别号: 91320991MA7MLK4Q76	工程地点: 江苏省盐城市经济技术开发区
地址、电话: 盐城经济技术开发区新都东路82号D1楼1103-8室025-83626610	
开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司盐城新区支行1109664109200123092	

收款人: 钟妮夏 复核: 吕韦韦 开票人: 戈明红 销售方: (章)

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-10-14 10:52:16 打印 关闭

江苏增值税专用发票

发票代码: 3200214130 发票号码: 03591011 开票日期: 2022年05月23日 校验码: 10967344926092786608 机器编号: 917010671873

名称: 盐城东方建设投资股份有限公司	密码区: 0063*->--13173240-5*+<6>+23
纳税人识别号: 9132090067981961X3	6949>57*0-0>+8406/1><1<>4165
地址、电话: 盐城经济技术开发区新都东路82号C2楼1501-1室 0515-68086985	6510/81//7-+*+7//703260+/41
开户行及账号: 盐城市建行开发区支行32001735336059911111	-27208402*619<0131250310/-38

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					92587155.96	9%	8332844.04
合 计					¥92587155.96		¥8332844.04
价税合计(大写)		壹亿零玖拾贰万圆整		(小写) ¥100920000.00			

名称: 中国建筑第四工程局有限公司盐城分公司	备注: 工程名称: 韩国动力电池项目二期标准厂房施工总承包
纳税人识别号: 91320991MA7MLK4Q76	工程地点: 江苏省盐城市经济技术开发区
地址、电话: 盐城经济技术开发区新都东路82号D1楼1103-8室025-83626610	
开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司盐城新区支行1109664109200123092	

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位和个人有权拒收并向当地税务机关举报。

竣工验收报告

单位工程竣工验收意见书

工程名称: 韩国动力电池项目二期标准厂房

验收日期:

建设单位	盐城东方建设投资股份有限公司			监理单位	江苏建科工程咨询有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司			设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		
建设面积	461881.87 m ²	工程造价	606025.00 万元	结构层次	钢结构 1~3 层	开工日期	2022.1.24
						竣工日期	2023.6.20
验收意见	<p>该工程已完成图纸及合同规定的所有项目, 各项技术资料齐全, 各分部分项工程划分合理, 各分部工程质量评定合格, 质量控制资料、安全和功能检测均符合要求, 观感质量较好, 沉降均匀, 开间尺寸、标高、大角垂直度等实测偏差在允许范围内, 符合国家统一验收合格的要求。</p>						
施工单位	监理单位 (如有)	建设单位	设计单位	城建档案管理机构 (如有)	有关单位 (如有)		
技术负责人: 法人代表: (签字)	总监理工程师: 法人代表: (签字)	工地代表: 法人代表: (签字)	参加人员: (签字)	参加人员: (签字)	参加人员: (签字)		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		

权易
印文

苏建
印

东王
印旭

2.1.6 萝岗中心城区保障性住房项目(二期)

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [06794] 号

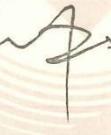
(主)中国建筑第四工程局有限公司(成)中恒建筑设计院(广州)有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为萝岗中心城区保障性住房项目(二期)公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包(标段一)的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币壹拾捌亿肆仟贰佰零肆万贰仟零叁拾陆元柒角伍分(¥184204.203675万元)。

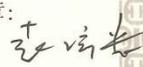
其中:

项目负责人姓名: 李多

招标人(盖章)  2019年11月28日

法定代表人或其委托代理签章: 

招标代理机构(盖章)  2019年11月28日

法定代表人或其委托代理签章: 

广州公共资源交易中心  2019年11月28日

见证(盖章)  2019年11月28日

交易确认章

 广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
Tel: 020-28666000 Fax: 020-28666095
ADD: 广州市天河区天润路330号 510630
WWW.GZGGZY.CN



萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段一）合同



萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程

设计施工总承包（标段一）合同

合同编号：穗建投建合字【2019】255号

CTZFZL-工管（萝岗二期）-[2019]-24

建设管理单位（甲方）：广州市建设投资发展有限公司

承 包 人（乙方）：（主）中国建筑第四工程局有限公司

（成）中恒建筑设计院（广州）有限公司

项 目 业 主（丙方）：广州城投住房租赁发展投资有限公司

签 订 日 期：2019年12月18日

第一部分 合同协议书

建设管理单位（甲方）：广州市建设投资发展有限公司

承 包 人（乙方）：（主）中国建筑第四工程局有限公司
（成）中恒建筑设计院（广州）有限公司

项 目 业 主（丙方）：广州城投住房租赁发展投资有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙丙叁方就合同工程实施有关事项达成一致意见，订立本合同。

1、工程概况

1.1 项目名称：萝岗中心城区保障性住房项目（二期）。

1.2 工程名称：萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段一）。

1.3 工程地点：广州市黄埔区水西路以西、广惠高速南侧地段。

1.4 工程立项、规划批准文件号：穗发改【2014】21号

1.5 资金来源：财政资金及企业自筹。

1.6 工程规模：萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程总建筑面积 876837.03 平方米，项目分为三区 and 四区，三区建筑面积 400240.4 平方米，四区总建筑面积 476596.63 平方米。装配式建筑面积约 61.3528 万平方米，其中 27 栋高层住宅建筑满足国家或地方标准评定装配式建筑要求（装配率 $\geq 51\%$ ），公共建筑（综合服务中心以及中小学）满足国家或地方标准评定 A 级装配式建筑要求（装配率 $\geq 61\%$ ）。

标段一：三区建筑面积 400240.4 平方米（其中计算容积率建筑面积 260921.3 平方米），其中地上建筑面积 270087.4 平方米，地下建筑面积 129953 平方米，地下车库机动车停车位 4086 个。包括 12 栋 33 层限价房，3 栋 1 层的垃圾转运站。住宅建筑首层部分架空，部分设置公共配套功能，地下设置 3 层地下室，局部设地下室夹层。3 栋垃圾转运站为地上 1 层，无地下室。

1.7 本合同工程设计合理使用年限为 50 年（主体结构）。

2、总承包范围、工程内容（工程前期阶段及实施阶段）、承包方式和投资控制

（1）总承包范围

根据甲方提供的项目基础资料、设计任务书和工程管理要求，完成萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程的后续设计、施工、工程竣工验收及合同结算、工程整体移交、工程保修期内的缺陷修复等。

（2）工程内容

包括但不限于以下内容：

2.1 工程前期阶段（含勘察设计）

2.1.1 现状摸查及编制摸查报告。充分使用前期勘察成果，按设计需求补充勘察及超前钻（不含甲方已发包部分）等。

2.1.2 本项目招标范围内全过程全专业设计，包括但不限于：负责项目控规调整（如有）、施工图设计、装配式建筑深化设计及规划验收电子报批文件、设计变更（含造价分析）、BIM 技术运用，满足建设主管部门 CIM 平台要求等。范围主要包括：

1) 负责规划用地红线范围内所有建筑、结构、给排水、电气、智能化、光纤、通风、空调、电梯、消防、人防、基坑支护、永久边坡支护（包括排洪渠）、室内装修、幕墙、卫生、环保、建筑节能和绿色建筑、小区市政、临水临电、外水、外电、燃气、机械停车、道路（含规划道路及小区道路）、景观、标识设计及泛光照明、充电桩（预留土建设备房间及用电容量）、交通标线、标识（含地下室）等专业的施工图设计；

2) 负责办理项目的修规调整及报建（如需）、建筑方案修改报建（如需）、各专业（含规划）报建、施工图报建、协助办理建设工程规划许可证等专项报批报建和验收工作。

3) 负责各项设计服务工作。

4) 负责专项设计工作：包括但不限于厨房工艺设计、空调系统设计、体育场地设计、体育工艺设计、绿色建筑设计、海绵城市设计等。

5) 如乙方不具备项目中某专业部分的相应资质，或为了便于推进专业设计进度，乙方可在征得甲方同意后将专业分包给具备相关资质的设计单位并签订分包合同。

6) 负责项目涉及的临时围墙（包括居住区和施工区域的分割围蔽）、临时道路、施工用水用电、临时排水等所有临时设施的设计工作。

7) BIM 技术运用：本项目要求充分运用 BIM 技术，要求在项目前期编制全过程 BIM 实施规划，组织编制设计阶段 BIM 任务书、划分工作界面和技术管理要求；利用 BIM 模

4

块进行参数化设计、虚拟仿真漫游、日照能耗分析、交通线规划、面积统计、结构分析、风向分析、环境分析、疏散模拟、造价分析等等；并利用 BIM 模型进行设计协调及优化，完成设计方案复核、碰撞检测、三维管线综合、竖向净空优化等 BIM 应用，并提交相应的成果报告；组织、参与 BIM 专题会、协调会；对 BIM 数据进行管理和维护，充分考虑 BIM 成果的复用性和沿用性，有效衔接施工管理工作，满足建设主管部门 CIM 平台要求等。

8) 装配式建筑的运用。

本项目要求采用装配式技术，设计过程需增加方案策划阶段和预制混凝土构件加工图设计阶段；设计深度需满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 年版）中装配式建筑技术策划、施工图设计和预制混凝土构件加工图设计的相关要求，其中预制混凝土构件加工图设计阶段也要采用 BIM 设计；装配率满足设计任务书要求。所有建筑单体需满足流程精细化、设计标准化、空间模块化、风格多样化、配合一体化、成本精准化、技术信息化的设计管控要求。

9) 完成方案比选、技术造型比选等的投资分析，根据甲方要求提供项目的成本指标数据。

10) 负责根据建设要求组织各项专家评审。

11) 编制设计工作计划，分区域、工序出具施工设计图纸，满足和确保施工现场施工需要。除按合同规定的时间和要求向甲方提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务（包含设计变更）等工作，保证设计变更满足施工进度要求。

12) 标段二牵头本项目修建性规划调整（如有），结合设计任务书统一设计标准、设计规范。在设计过程中，如涉及新技术、新工艺的，还应牵头组织研究、进行三个以上方案技术经济比较，提出比较分析报告和推荐方案，制定设计导则。以上工作标段一积极配合。

2.2 工程施工阶段

按照招标文件及合同约定的范围和甲方批复的施工图进行施工总承包，范围主要包括：

1) 负责项目用地范围内的现有建筑物的拆除及清运、管线迁移及树木迁移工作；负责项目已建成使用部分与在建部分隔离围蔽的施工。

2) 负责招标范围内工程施工工作，包括但不限于以下工作：施工用水、施工用电、

施工测量、建筑主体工程（含基坑支护与土石方工程（具体实施范围由甲方明确）、地基与基础、主体结构工程）、永久边坡支护（包括排洪渠）与土石方工程、人防工程、防水工程、建筑装饰装修工程、消防工程、智能化工程（含通讯网络、信号覆盖、光纤入户、有线电视、门禁对讲系统、电梯五方对讲、车库出入口管理、视频监控系统等工程）、建筑电气工程（含外电接入工程）、室内外给排水工程（含永久用水工程）、道路工程、暖通工程、机电设备安装工程（含柴油发电机及环保工程）、永久用电工程、电梯工程、燃气工程、机械停车、交通标线、标识（含地下室）、小区智能化工程、园林绿化工程（含园建工程）、围墙、零星工程（包括但不限于安装或吊装构件的预埋件和连接件、楼宇门牌标识的制作安装、信报箱的申报和制作安装工作等附属配套工程）、充电桩预留接口等施工任务及本项目的白蚁防治服务、实施绿色施工等。

3) 负责施工图预算、竣工结算等造价文件的编制工作，并配合送审及评审工作；（若为联合体投标，该项工作由联合体施工方负责）

4) 乙方协助配合甲方、丙方办理工程竣工验收，完成并配合相关部门结（决）算及审计工作、工程保修等工作和协助办理施工报建阶段、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

5) 全力协助办理施工阶段各项行政部门开工前置手续，包括但不限于办理项目编码、建设工程质量安全监督登记、“合同订立及履行情况”上传更新、建筑工程施工许可、夜间施工许可、施工噪声排污许可、建筑废弃物处置核准、人防工程质量监督登记、防雷报建、排水设施接驳许可、供水报批及接驳验收（含冲洗消毒验收）、道路开挖报批等手续，除由甲方、丙方缴交的行政管理费用外，费用已包含在合同价款中。

6) BIM 技术运用：包括施工阶段、竣工验收备案阶段及后续物业管理阶段 BIM 技术运用，满足建设主管部门 CIM 平台要求。具体工作包括但不限于：充分运用 BIM 组织编制施工阶段的 BIM 实施规划及细则，并利用 BIM 技术进行深化设计、BIM 出二维图、施工场地规划、施工方案模拟、方案优化、预留预埋、BIM 样板、综合支吊架应用、构件预制加工、施工质量和安全管理、进度控制、造价分析、现场管理、设备材料管理等等，对施工阶段 BIM 模型和数据进行管理理和维护。乙方应当按甲方要求提交成果文件，包括但不限于：符合招标文件要求的 BIM 模型和相关 BIM 应用成果；根据监理单位及甲方要求完成的碰撞检测报告和阶段成果报告；根据监理单位及甲方要求提交相应的模型渲染图，可视化效果真实的漫游动画以及施工组织模拟动画和施工进度模拟动画，渲染图和动画的材质贴图与设计要求一致，灯光效果与现场实际相符。项目结束时乙方应向甲

6

方提交真实准确的竣工 BIM 成果文件，包括 BIM 模型、BIM 应用资料和相关数据文本等，其中 BIM 模型应包含相关的施工过程信息，为运维阶段提供数据基础。项目中的 BIM 模型成果及过程中产生的数据（含 BIM 模型软硬件）都归本项目业主单位所有，同时提供给甲方及其授权的第三方使用。

7) 完成按有关规定应由乙方负责的检验监测工作，及配合甲方委托的第三方检测工作。

8) 负责竣工图纸及竣工通编制，乙方协助配合甲方、丙方组织各项专业工程的验收及备案手续，包括规划验收、环境卫生验收、防雷装置竣工验收、人防验收、消防验收、供水通水验收等分部分项工程验收、各项专业工程验收及涉及施工单位的验收手续及证明，按广州市档案馆要求整理工程竣工验收资料并移交办理《建设工程档案验收合格证》。专业验收费用包括在合同价款中，不单独开项。

9) 负责承包范围内施工管理配合服务，对承包范围内其专业分包或纳入预算暂估价须由乙方通过公开招标产生的专业工程提供配合服务工作，包括但不限于永久用电工程、电梯工程、燃气工程、机械停车、小区智能化工程等提供场地、运输服务和提供使用临时设施的配合工作。

10) 负责编制本标段范围内的各项专业、专项施工方案报监理单位、甲方审批；在第三方检测单位未确定前，根据甲方需要编制承包范围内第三方检测方案；负责承包范围内的现场安全文明施工管理、认真做好现场环保降尘工作及现场办公场所的安保服务，配合甲方做好迎检、宣传工作，上述所有工作产生的费用已包含在合同价款中。

11) 负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境；配合甲方、丙方做好各项迎检工作，对场地进行清扫和布置。

12) 装配式建筑应用。乙方需要根据装配式建筑要求组织施工。

13) 负责工程质保期时间内的维护保修工作。

14) 项目现场不提供临时设施搭建场地，乙方自行考虑。

(3) 工作界面划分：

各专业工程的施工工作界面由施工总承包单位按相关规定划分。包括但不限于下：

1) 消防系统工程

负责承包范本内消防报警系统的设计、施工、联合调试、试运行工作，消防工程的验收工作。

(2) 智能化工程

负责承包范围本内智能化工程的设计、施工、联合调试、试运行工作，智能化工程的验收工作。

标段二负责萝岗中心城区保障性住房项目（二期）智能化工程总体调试、试运行及验收工作，标段一须配合标段二做好相关调试、验收工作。

(3) 楼层标识及信报箱

负责承包范围内的楼层标识系统的设计、制作安装、信报箱的申报、制作安装工作等附属配套的零星工程。负责门牌申报。

(4) 白蚁防治服务

负责地块范围内建筑物和室外绿化区域建设的全过程白蚁防治服务。如乙方不具备相应资质要求需把该项目的白蚁防治工程分包给具有相应资质的白蚁防治单位。防治要求需达到示范项目的验收要求，并通过备案，包治期 15 年。每年按要求复查一次以上，并向甲方、丙方报告复查结果，出具《白蚁预防工程复查记录》。相关费用已包含在合同价款内。

(5) 永久用水接入工程

负责市政水表（含水表）至市政水管（含市政管接驳）及市政水表后的给水工程施工、接驳验收（包含冲洗消毒验收）。

(6) 外电接入工程

如乙方不具备外电接入工程设计能力，应委托专业供电设计单位；外电接入工程在预算中须以暂估价开项，由乙方通过公开招标方式确定专业施工单位。界面划分由乙方提出，报甲方审批。

(7) 道路和排水工程

乙方负责承包范围内道路、交通标线、标识（含地下室）及室内、外排水工程施工。

(8) 园林绿化工程

乙方负责承包范围内的园林绿化工程（含园建工程、园林给排水和电气工程）施工。

(9) 分界处的后浇带

与其他施工标段分界处的后浇带由乙方负责施工，具体以现场施工管理为准。

(10) 临时用水用电

8
AK

由乙方负责施工临时用水用电和施工污水废水排放的申报手续、设计及施工，供电施工从供电部门指定的接驳点至该项目低压端部分，供水施工从供水部门指定的接驳点到项目用地红线边部分。乙方自行从临时用电低压端、用水集中接驳点引入至施工范围，负责施工阶段施工高低压供电系统维保工作（注：包括养老院临时用电接线，属标段二）。以上所需的费用包含在合同价款中。

（11）永久用水工程

乙方按照甲方要求，负责永久用水的申报手续（标段二总牵头、标段一配合）、设计（包括施工图、竣工图等设计工作）及施工、验收等方面工作。

（12）光纤工程

乙方负责承包范围光纤工程室内（包括机房至室外（建筑物边））的管线预埋、线槽敷设及管线明装（含底盒和底盒封板）工作以及室外的管线预埋工作。

乙方按照甲方要求，负责整个项目光纤工程的申报手续（标段二总牵头、标段一配合）、设计（经设计和通讯部门及甲方确认后施工），设计专业审查，负责设计协调服务；负责光纤工程室外接驳的预埋工作（室外埋管，不包括穿线，接驳点至机房的穿线应由运营商负责），需将接驳点放置到指定地点；负责本地块范围内按甲方确认的施工图纸的室内外光纤施工及完成室内光纤接驳工作；负责向相关管理部门办理相关手续，负责工程验收，满足当地相关部门通信条件，协调通信部门开通信号。

（13）临时围墙等其他工程（包括进场后修建的住宅区与在建施工区域分隔围墙）

乙方根据施工需求负责承包范围内的临时围墙改造及维护工作，临时围墙须满足现行相关规定要求；负责承包范围内施工所需给排水和临时设施等施工及拆除工作；负责承包范围内施工场地管线迁移施工工作；相关的费用已包含在合同价款中。

解决项目二期施工运输车辆通行，确保项目一期车辆及行人通行安全，乙方负责对项目一期已建成市政道路及学校周边进行分隔围蔽，围蔽标准按《广州市建设工程现场文明施工管理办法》有关规定执行；项目二期建设完成后，对使用一期市政道路面层沥青需修复，所需的费用含在合同价款中，不另行计算。

（14）其他：如发生与前期各施工单位工作界面交叉或界面不清晰的情形，由甲方、丙方协调解决。

2.3 承包方式：

2.3.1 乙方根据招标文件、合同文件、有关资料及说明等对本项目实施设计施工总承包：包勘察（含补充勘察及超前钻（不含甲方已发包部分）等），包设计，包 BIM，

包施工[包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包通水、包通电、包通燃气、包通讯、包移交、包结算、包创优工程的组织实施工作和资料整理、包乙方应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各项验收要求）等]，包控制投资、包报批报建等。合同价款根据招标文件和本合同约定的计价方式进行计价和结算。

2.3.2 本项目实施过程中发生的勘察工程（含补充勘察及超前钻（不含甲方已发包部分）等），相关费用含在合同价款中，不单独开项。如乙方不具备相应勘察资质，可以经甲方同意依法分包给具有相应资质的单位实施。

2.3.3 永久用电工程、电梯工程、燃气工程、机械停车、小区智能化工程等在预算中须以暂估价开项，由乙方通过公开招标的方式选择专业施工单位，招标文件（含招标控制价等）须报甲方审核，招标代理费由乙方承担，相关费用含在合同价款中，不另行开项。

2.3.4 本项目严禁转包或违法分包，否则严格按照合同条款第 41.14 款“工程转包、分包方面的违约责任”执行。凡违反以下情形之一，均视为违法分包：

- (1) 主体和关键性工程分包；
- (2) 分包单位不具备相应的资质和能力；
- (3) 分包单位再次分包；
- (4) 分包未经甲方审查批准。

2.4 投资控制

2.4.1 本工程实行全过程限额设计和施工；严格控制每阶段投资目标，施工图预算金额不得超过经审批的工程概算相应费用。乙方应制定各阶段、专业工程限额设计指标和具体控制措施，做好投资控制工作。

2.4.2 乙方须保证在不降低设计任务书、项目管理要求中的主要设计指标（建筑高度、建筑面积等）的前提下，确保工程施工图预算满足甲方、丙方对工程投资控制的要求。

2.4.3 在合同执行期内因施工条件、施工环境、气候等自然条件（不可抗力除外）、技术经济条件（如资源、劳力、交通条件等）等因素导致调整及发生的施工费用，含在合同价款中，不调整。

2.4.4 乙方施工图设计审查合格后 60 天内完成预算编制并送甲方，由甲方或甲方指定的第三方咨询机构先行审核，因乙方预算送审延迟或对数造成时间延误产生的后果

10
A

由已发承担。

2.4.5 合同协议书第 6.2 款约定的合同价款（即乙方的投标中标价格）仅作为签约合同价。有权审核部门审定本项目工程概算且甲方审定施工图预算后，以经甲方审定的施工图预算结合合同约定下浮率及施工费中标下浮率调整签约合同价并签订补充合同（其中，需要由乙方公开招标的专业工程须以暂估价开列；（绿色施工安全防护措施费、暂估价、暂列金等非竞争性费用不下浮），以此作为后续工程计量支付的依据。乙方拖延或拒绝签订补充合同的，甲方、丙方有权按照调整合同价支付工程进度款。调整合同价款的补充协议签订之前合同价款的支付具体内容详见合同条款第 28、29、30 条的约定。工程结算价最终以有权审核部门审定为准。

2.4.6 需要由乙方公开招标的专业工程，以招标的中标价作为专业工程中标合同价款。

2.4.7 乙方编制的各阶段的造价文件编制需满足对应阶段造价文件深度要求。

2.4.8 本合同工程结算价最终以有权审核部门审定为准。

3、合同工期

3.1 计划总工期：1245日历天。工期自中标通知书发放后 45 个日历天起计。

3.2 主要节点工期（根据乙方在投标文件中填报节点工期计划填写）：

(1) 补充勘察节点工期：2020-04-29。

(2) 完成施工图设计节点工期：2020-04-29。

基坑（支护、土方）施工图：2020-04-29。

边坡支护及渠箱施工图：2020-04-29。

桩基础、地下室施工图：2020-04-29。

施工图（装配式深化设计）2020-12-31。

(4) 施工开工节点工期（结合标段，按 A、B、C 组团分别填报）：2020-04-30。

(5) 完成桩基工程节点工期：2021-01-09。

(6) 地下室封顶节点工期：2021-06-28。

(7) 主体结构封顶节点工期：2022-06-23。

(8) 竣工验收节点工期：2023-05-29。

3.3 本合同工期已包括因乙方的勘察（项目实施过程涉及补充勘察工作、超前钻（不含甲方已发包部分）等内容）、设计、施工未能达到甲方、丙方及相关政府部

门的要求而需要修改或重新设计或重新施工所涉及的额外工程期限，乙方确认已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.4 甲方根据工程实施情况，有权对本工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，乙方需服从甲方对本项目建设工期的要求。

4、质量标准 and 目标

4.1 质量标准：

(1) 勘察、设计质量标准：符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

(2) 施工质量标准：

(1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）（如有新版本则按新版本执行，下同）及相应配套的各专业验收规范等。

(2) 《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）、《市政桥梁工程质量检验评定标准》（CJJ2-2008）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB 50268-2008）及相应配套的各专业验收规范等。

(3) 《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）、《城市绿化工程施工及验收规范》（DB440100/T114-2007）及相应配套的各专业验收规范等。

4.2 质量目标：分部工程验收合格率 100%，项目所涉及的政府专项验收全部通过，单位工程一次竣工验收合格，且

必须取得广州市建设工程优质奖，争创广东省建设工程优质奖。

必须取得广东省建设工程优质奖，争创国家优质工程奖。

其他： /。

5、职业健康安全目标和环境管理目标

5.1 职业健康安全目标：

(1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

(2) 确保

达到广州市安全文明样板工地标准。

广州市安全文明样板工地，争创广东省安全文明样板工地。

其他：通过广州市安全文明施工标准化工地评审。

5.2 环境管理目标：严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质[2008]937号）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作

方案的通知》（穗建质〔2014〕754号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准细化措施的通知》（穗建质〔2018〕1394号）、《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V1.0试行版）》的通知（穗建质〔2018〕1953号）和《广州市住房和城乡建设委员会关于实施〈广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V1.0试行版）〉的补充通知》（穗建质〔2018〕2281号）、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号）和《关于加强建设工程安全生产管理 落实建设各方主体责任的暂行规定》（穗建规字〔2017〕21号）等国家、省、市现行标准、规定和文件要求。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非甲方、丙方、乙方另有约定。

6.2 本合同含税价款暂定为人民币壹拾捌亿肆仟贰佰零肆万贰仟零叁拾陆元柒角伍分（¥1842042036.75元），其中：不含税价暂定为人民币壹拾陆亿玖仟零伍拾伍万伍仟肆佰肆拾叁元壹角（¥1690555443.10元）。合同价款由以下费用组成：

(1) 设计费含税价为人民币贰仟叁佰肆拾肆万元整（¥23440000.00元），其中：不含税价人民币贰仟贰佰壹拾壹万叁仟贰佰零柒元伍角五分（¥22113207.55元）（税金为：¥1326792.45元，税率为：6%），设计费总价包干。

(2) 施工费含税暂定为人民币壹拾捌亿壹仟捌佰陆拾万零贰仟零叁拾陆元柒角伍分（¥1818602036.75元），其中：不含税价暂定为人民币壹拾陆亿陆仟捌佰肆拾肆万贰仟贰佰叁拾伍元伍角伍分（¥1668442235.55元）（税金为：¥150159801.20元，税率为：9%），施工费中标下浮率为0.35%，合同约定下浮率（是指甲方、丙方在确定招标控制价时采用的下浮率）为11%。

6.3 合同协议书第6.2款约定的合同价款仅作为签约合同价（即暂定合同价），实际合同价款按合同条款第28条约定确定，工程结算价最终以有权审核部门审定为准。

6.4 本工程增值税按《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》（粤建标函〔2019〕819号）执行。在合同履行期间，如国家有新的文件发布，则按文件规定执行。

6.5 乙方应在本工程开工前按《广州市建筑业职工参加工伤保险实施办法》（穗人社发〔2015〕73号）的规定缴纳工伤保险费。如因乙方未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的，由此引起的相关责任全部由乙方承担。

6.6 乙方应在本工程开工前按《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办

法》（粤人社规〔2018〕14号）的规定开立工人工资支付专用账户。如因乙方未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的，由此引起的相关责任全部由乙方承担。

6.7 若乙方送审结算价与有权结算终审部门审定价的净核减率大于或等于10%，则甲方、丙方有权要求乙方按粤价函〔2011〕742号文规定的竣工结算审核咨询费标准向甲方、丙方承担违约责任。

6.8 为确保本工程按计划顺利完成，从进场开始，乙方应负责派驻2辆5~7座的小型客车在现场值班，主要用于施工现场项目管理协调、报批报建、现场会议、突发事件应急保障等工作交通需求，使用期限至本项目实体完工。相应费用已含在合同价款中，甲方、丙方不另行支付费用。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

(1) 政府及其相关主管部门关于本工程的有关文件（包括不限于市发改委、市住建委、市财政、项目主管部门等关于本项目报批报建、竣工验收、资金审核及支付等文件规定）；

(2) 本合同履行期间甲方、丙方与乙方签订的补充合同（协议）或修正文件；

(3) 合同协议书；

(4) 中标通知书；

(5) 合同条款；

(6) 本合同生效期间，甲方、丙方制定并执行的有关工程项目建设管理规定及管理办法，与原合同及补充协议无实质性冲突的，均属本合同组成文件，适用于本合同项下工程。

(7) 合同附件〔属本条第（1）项和第（6）项内容的除外〕；

(8) 招标文件〔含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等，属本条第（7）项内容的除外〕；

(9) 乙方投标文件及其附件〔含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外〕；

(10) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；

(11) 组成合同的其它文件：经叁方确认进入合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由甲方、丙方与乙方协商解决；如协商不成，由甲方、丙方按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如乙方对此决定不服的，应在接到甲方、丙方决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意甲方、丙方的决定。甲方、丙方收到乙方的书面异议后应作出进一步的决定。如乙方还不服的，可按合同条款第 43 条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，乙方必须无条件先行执行甲方、丙方的决定。

8、乙方应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向甲方提交其法定代表人、本工程指挥长（任中标单位副总经理或以上职务）、项目经理、技术负责人、安全员的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件（若乙方的施工方为两个或以上单位的，则指挥长、项目经理、技术负责人、专职安全员由主办方人员担任；副指挥长、项目副经理由协办方人员担任）。

9、在本合同有效期内，乙方的单位名称变更的，应及时以书面形式通知甲方、丙方并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向甲方、丙方提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

10、在本合同有效期内，乙方更换本工程指挥长、项目经理（项目负责人）的，除按合同条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后 7 日内将新指挥长、新项目经理（项目负责人）的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给甲方。

11、指挥长驻场要求：本项目要求指挥长至少月驻场 10 天，在工地现场每周亲自组织一次工地现场例会，协调质量、进度、安全、文明施工等会议。如果延期召开，必须获得甲方批准；如果确需缺席会议，必须向甲方请假并获得甲方批准。违反上述规定的，第一次发生，乙方承担 1 次一般违约责任；从第二次开始，乙方每次承担 1 次严重违约责任。

12、乙方为联合体的，联合体主办方作为本项目总负责单位，对本项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调、施工图预算编制、工程结算、竣工图编制、联合验收、暂估价专业工程公开招标等负总责，联合体各成员应当就合同项下彼此的责任和义务，包括但不限于：人力资源、材料、机械设备投入，材料设备采购及管理，工程投资控制，勘察、设计成果文件提交、修改完善及质量保证，工程工期，工程质量安全，工程进度，工程变更，工程竣工验收及结算，文明施工及环境保护，工程移交，缺陷责任及质量保修，工程转包、分包，工人工资支付，投资控制，报批报建等方面，按照招标

文件及合同约定向甲方、丙方承担不可撤销的连带责任。合同价款由丙方向联合体各方分别支付。

12、乙方向甲方、丙方承诺按照合同约定进行设计、采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在缺陷责任期及质量保修期内承担工程质量保修责任。

13、丙方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其他款项。

14、在出现以下情况时，甲方、丙方有权拒绝乙方参与甲方、丙方后续招标项目的投标：

（1）乙方因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的；

（2）乙方就其与甲方、丙方之间的争议问题向人民法院提起诉讼或向仲裁机构提请仲裁，且该诉讼（或仲裁）案件尚未审理终结的；

（3）乙方不按合同及有关规定按时、足额支付分包单位合同价款及工人工资被投诉，经甲方、丙方查证属实的，或因此致使工人集体上访、集聚围阻而造成社会不良影响的；

（4）因乙方原因导致甲方、丙方被其他单位或个人以诉讼或仲裁方式追索工程款或其他费用，但乙方未按照合同约定承担甲方、丙方由此产生的一切经济损失（包括但不限于甲方、丙方由此支出的所有诉讼或仲裁费用、律师代理费及其他费用），在收到甲方、丙方赔付通知后拒绝赔付的；

（5）乙方违反合同约定应承担两次以上严重违约责任的。

15、乙方承诺

乙方向甲方、丙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

16、甲方承诺

甲方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法办理申请支付工程款及其他应当支付款项的手续，履行本合同所约定的全部义务。

17、丙方承诺

丙方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

18、合同协议书中有关词语含义与合同条款中赋予它们的定义相同。

19、合同生效

甲方、乙方和丙方的法定代表人或委托代理人叁方签字并加盖公章之日起生效。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及合同约定的责任、义务履行完毕时终止。

20、合同份数

本合同正本一式肆份，甲方、丙方各执一份，乙方贰份；副本壹拾叁份，甲方执伍份，乙方执伍份，丙方执叁份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

(本页为签署页，无正文)

甲方（盖章）：广州市建设投资发展有限公司
地址：广州市沿江中路298号江湾中区商业中心19楼
法定代表人
或委托代理人：
电话：020-83283406



乙方（盖章）：中国建筑第四工程局有限公司
地址：天河区科韵路16号信息港B座
法定代表人：
或委托代理人：
电话：020-38119600
传真：020-38116800
纳税人识别号：91440000214401707F
开户银行：招商银行股份有限公司广州科技园支行
账号：020900152110202
邮政编码：
电子邮箱：



乙方（盖章）：中恒建筑设计院（广州）有限公司
地址：海珠区新港中路397号22-1号
法定代表人：
或委托代理人：
电话：020-89770660
传真：
纳税人识别号：914401011905625724
开户银行：民生银行股份有限公司广州滨江东支行
账号：0324012830001589
邮政编码：
电子邮箱：



丙方（盖章）：广州城投住房租赁发展投资有限公司
地址：广州市越秀区流花路117号4号馆
法定代表人
或委托代理人：
电话：



任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料

广东增值税专用发票

No 28535676 4400204130
28535676

此联不作报销凭证使用 开票日期: 2021年05月06日

税总局 [2020] 113号 中华书局实业公司	名称:	广州城投住房租赁发展投资有限公司	密码区	<->*9+0*067205+132237987>81 -17>0<>1<7/>-5-*875*32-+895 1-5**>4-+*<>57>05<3723339> 7>8/*35>4794*55+/2+*8>6+**+						
	纳税人识别号:	91440101MA5AM57036	地址、电话:	广州市越秀区流花路117号内自编22号 020-26082210						
开户行及账号:	中国工商银行股份有限公司广州第三支行 3602028909200975101		货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务								53390151.54	9%	4805113.64
合计								¥53390151.54		¥4805113.64
价税合计(大写)		伍仟捌佰壹拾玖万伍仟贰佰陆拾伍圆壹角捌分		(小写)		¥58195265.18				
名称:	中国建筑第四工程局有限公司	项目名称:	萝岗中心城区保障性住房项目(二期)公租房、限价房及公建配套设施工程施工总承包(标段一)							
纳税人识别号:	91440000214401707F	项目地址:	广东省广州市黄埔区水西路以西、广惠高速南侧地段							
地址、电话:	广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼 020-38119785	备注:	91440000214401707F							
开户行及账号:	招商银行广州科技园支行 020900152110202	收款人:	王晗	复核:	朱文军	开票人:	王莉霞	销售章:	[红色印章]	

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-10-16 20:06:07

打印

关闭

广东增值税专用发票

发票代码: 4400204130

发票号码: 28535676

开票日期: 2021年05月06日

校验码: 83743785283824506650

机器编号: 661920732544

名称:	广州城投住房租赁发展投资有限公司	密码区								
纳税人识别号:	91440101MA5AM57036	地址、电话:	广州市越秀区流花路117号内自编22号 020-26082210							
开户行及账号:	中国工商银行股份有限公司广州第三支行 3602028909200975101		货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务							53390151.54	9%	4805113.64	
合计							¥53390151.54		¥4805113.64	
价税合计(大写)		伍仟捌佰壹拾玖万伍仟贰佰陆拾伍圆壹角捌分		(小写)		¥58195265.18				
名称:	中国建筑第四工程局有限公司	项目名称:	萝岗中心城区保障性住房项目(二期)公租房、限价房及公建配套设施工程施工总承包(标段一)							
纳税人识别号:	91440000214401707F	项目地址:	广东省广州市黄埔区水西路以西、广惠高速南侧地段							
地址、电话:	广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼 020-38119785	备注:	91440000214401707F							
开户行及账号:	招商银行广州科技园支行 020900152110202									

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位和个人有权拒收并向当地税务机关举报。

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套
工程设计施工总承包（标段一）限价房C1-C10、D1-D2

验收日期：2023年12月27日

建设单位（盖章）：广州城投住房租赁发展投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段一）—限价房C1-C10、D1-D2				
工程地点	广州市黄埔区水西路以西，广惠高速南侧地段	建筑面积	400178.9m ²	工程造价	184204.2万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	33	层
			地下：	4	层
施工许可证号	440112202103300201 440112202012160301 440112202007010501	监理许可证号			
开工日期	2020年5月18日	验收日期	2023年12月27日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20200701001		
建设单位	广州城投住房租赁发展投资有限公司				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	中恒建筑设计院（广州）有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄少雄
副组长	李多、向星、刘叔灼、罗日勇
组员	向永超、邝俊雄、张天赐、冯晓军、马伟鑫、李林武、王蒙、徐旭东、夏翔、黄盼、罗清年、陈杰、蓝竟晏、陈晓、黄成武、陈伟华、马圣雄、韩庆、张龙、刘子杰、姚小燕、唐青慧、时蕃、郑有胜、陈家敏、母慧君、黄庆华、王梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	向永超	李多、冯晓军、向星、刘叔灼、王蒙、黄盼、徐旭东、罗清年、陈杰、蓝竟晏、韩庆、张天赐、郑有胜
建筑设备安装工程	邝俊雄	陈晓、黄成武、陈伟华、马圣雄
工程质控资料	马伟鑫	罗日勇、王蒙、夏翔、姚小燕、唐青慧、时蕃、陈佳敏、母慧君、黄庆华、王梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄少雄	广州城投住房租赁发展投资有限公司	项目负责人	高级工程师	黄少雄
2	邝俊雄	广州城投住房租赁发展投资有限公司	机电工程师	工程师	邝俊雄
3	向永超	广州城投住房租赁发展投资有限公司	土建工程师	工程师	向永超
4	马伟鑫	广州城投住房租赁发展投资有限公司	土建工程师	工程师	马伟鑫
5	李林武	广州城投住房租赁发展投资有限公司	土建工程师	工程师	李林武
6	张天赐	广州城投住房租赁发展投资有限公司	土建工程师	工程师	张天赐
7	郑有胜	广州城投住房租赁发展投资有限公司	土建工程师	助工	郑有胜
8	母慧君	广州城投住房租赁发展投资有限公司	土建工程师	工程师	母慧君
9	陈家敏	广州城投住房租赁发展投资有限公司	土建工程师	助理工程师	陈家敏
10	向星	中恒建筑设计院（广州）有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	向星
11	刘叔灼	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	勘察单位项目负责人	副教授	刘叔灼
12	李多	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位项目负责人	高级工程师	李多
13	冯晓军	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理	工程师	冯晓军
14	王蒙	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	王蒙
15	夏翔	中国建筑第四工程局有限公司	项目科技部经理	高级工程师	夏翔
16	黄盼	中国建筑第四工程局有限公司	项目质量负责人	/	黄盼
17	陈晓	中国建筑第四工程局有限公司	机电工程师	/	陈晓
18	黄成武	中国建筑第四工程局有限公司	机电工程师	/	黄成武
19	罗日勇	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	罗日勇
20	徐旭东	广州珠江监理咨询集团有限公司	指挥长	高级工程师	徐旭东
21	罗清年	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	罗清年
22	陈杰	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	陈杰
23	蓝竟晏	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	蓝竟晏
24	韩庆	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	韩庆
25	陈伟华	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	陈伟华
26	马圣雄	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员	助理工程师	马圣雄



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

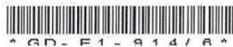
本次验收范围为：萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段一）-限价房C1-C10、D1-D2【地下室】、萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段一）-限价房C1-C10、D1-D2【±0.000以上】、垃圾转运站（自编号G-26、G-27、G-29），工程已按合同及设计文件全部完成，全面检查施工技术资料和工程实物质量，施工技术管理及质量控制资料完整、有效，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，同意验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



2023年12月7日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 萝岗中心城区保障性住房项目
（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段
一）—限价房C1-C10、D1-D2 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2023年12月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市 黄埔 区 萝岗中心城区保障性住房项目
（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段
一）一限价房C1-C10、D1-D2 工程（请勾选：单位工程，
子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市黄埔区萝岗中心城区保障性住房项目
（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段一）—限价房C1-C10、D1-D2工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年12月27日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州城投住房租赁发展投资有限公司：（建设单位）

位于广州市黄埔区萝岗中心城区保障性住房项目
（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段
一）—限价房C1-C10、D1-D2工程（请勾选：单位工程，
子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2023年12月27日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2.1.7 广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线项目施工总承包 A 标段

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [02558] 号

中国建筑第四工程局有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目施工总承包A标段的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币 (大写) 壹拾捌亿贰仟柒佰壹拾伍万捌仟柒佰壹拾陆元玖角壹分 (¥182,715.871691万元)。

其中:

项目负责人姓名: 丁国强

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年6月2日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年6月2日



广州公共资源交易中心



2021年06月02日



广州公共资源交易中心

地址: 广州市天河区珠江新城华夏路10号
电话: 020-38333888
网址: www.gzpt.com.cn





广州华星光电半导体显示技术有限公司

广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线项目

施工总承包 A 标段

合同文件



工程名称：广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线项目

施工总承包 A 标段

工程地点：广州市黄埔区永和街道翟洞片区永安大道以北、禾丰市政路以东

合同编号：JSGL2020-019-0022

发 包 人：广州华星光电半导体显示技术有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司



签订日期：2021 年 06 月 02 日



第一部分 协议书

发包人（全称）：广州华星光电半导体显示技术有限公司

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线项目施工总承包 A 标段

工程地点：广州市黄埔区永和街道翟洞片区永安大道以北、禾丰市政路以东

工程规模及特征：

项目用地为工业用地，总用地面积约 54 万 m²，总建筑面积约 99 万平方米 m²。总包 A 包括 Arry、CUB、化学品供应间、一般仓库、剥离液回收站等建筑。

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线项目施工总承包 A 标段，包括但不限于：1# 生产厂房、3#综合动力站、5#化学品供应回收间、12#一般仓库、13#地下柴油储罐、14#剥离液回收站等；

以上具体详见包定义及技术规格书文件。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	□ 桩基类别：____ 桩径：____ 数量：____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积： <u>513105</u> 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u>36267</u> 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：__平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 <u>24</u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米



建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	室外工程
--------	-------------------------------------	------	------

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：_____ 宽：_____ 高：_____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：_____ 宽：_____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：_____ 宽：_____ 高：_____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：_____ 宽：_____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：_____ 宽：_____ 高：_____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2021年06月01日（实际开工日期按中标通知书签发之日起算）

计划完工日期：2022年10月21日

计划竣工日期：2022年12月21日

工期总日历天数：568天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到与该工程有关的施工及验收规范的合格标准并满足发包人要求

五、合同价款

币种：人民币

合同含税价款（大写）：壹拾捌亿贰仟柒佰壹拾伍万捌仟柒佰壹拾陆元玖角壹分

（小写）：1,827,158,716.91元



其中，绿色施工安全防护措施费为（小写）：33,619,560.16元（不含税）；

暂估价为（小写）：800,071,100.92元（不含税）

暂列金额为（小写）： 元

（合同未税总价）：1,676,292,400.84元

其中：发票类型：增值税专用发票；税率：9%；税金：150,866,316.07元；

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- (1). 协议书及附件；
- (2). 中标通知书；
- (3). 招标的澄清与答疑文件；
- (4). 补充条款；
- (5). 专用条款；
- (6). 发包人包定义、技术规格书等的技术要求；
- (7). 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- (8). 标准、规范及有关技术文件；
- (9). 发包人图纸；
- (10). 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- (11). 通用条款；
- (12). 招标文件；
- (13). 投标文件及承包人工程报价单及其说明。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、订立时间

本合同于 2021 年 06 月 02 日订立。

十一、订立地点



本合同在广州订立。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权委托代理人签字且盖章后生效，至合同约定的双方各自的全部义务履行完毕合同即告终止。。

十三、合同份数

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

广州华星光电半导体显示技术有限公司

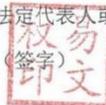
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)

中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：91440101MA9W1RMNXR

地址：广州市黄埔区(中新广州知识城)亿创街
1号406房之417(仅限办公)

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行股份有限公司广州天河支行

账号：682174053153

统一社会信用代码：91440000214401707F

地址：广州市天河区科韵路16号自编B
栋5楼

邮政编码：510665

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：020-38119600

传真：020-38119800

电子信箱：361114532@qq.com

开户银行：招商银行股份有限公司广州骏
景广场支行

账号：0209 0015 2110 125

任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料

		4400231130		广东增值税专用发票		No 26071794		4400231130 26071794	
						开票日期: 2024年01月29日			
购买方 名称: 广州华星光电半导体显示技术有限公司 纳税人识别号: 91440101MA9W1RMNXR 地址、电话: 广州市黄埔区(中新广州知识城)亿创街1号406房之417 020-37816633 开户行及账号: 中国银行股份有限公司广州天河支行 682174053153	密码区 /339612*7<14+7795+41-8789<7 >3>>7>8688-<439/<>1*0<65-97 71/*>78<57**8/19+73-1+51>80 89<-81/>36<>+0-255>8310+990								
	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
合计						2725847.28	9%	2453296.26	
价税合计(大写)		贰仟玖佰柒拾壹万贰仟壹佰肆拾叁圆伍角肆分		(小写)		￥29712143.54			
销售方 名称: 中国建筑第四工程局有限公司 纳税人识别号: 91440000214401707F 地址、电话: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼020-38119785 开户行及账号: 招商银行股份有限公司广州科技园支行020900152110202	备注 工程名称: 广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目施工总承包A标段 工程地址: 广州市黄埔区永和街道翟洞片区永安大道以北、禾丰市政路以东								
	收款人: 陈少婷 复核: 曹伟 开票人: 陈丽坚 销售方: (章)								

发票查验明细

查验次数: 第4次 查验时间: 2024-10-12 17:20:15

广东增值税专用发票

发票代码: 4400231130 发票号码: 26071794 开票日期: 2024年01月29日 校验码: 48394512440772475199 机器编号: 661200367446

购买方 名称: 广州华星光电半导体显示技术有限公司 纳税人识别号: 91440101MA9W1RMNXR 地址、电话: 广州市黄埔区(中新广州知识城)亿创街1号406房之417 020-37816633 开户行及账号: 中国银行股份有限公司广州天河支行 682174053153	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
	合计						2725847.28	9%	2453296.26
价税合计(大写)		贰仟玖佰柒拾壹万贰仟壹佰肆拾叁圆伍角肆分		(小写)		￥29712143.54			
销售方 名称: 中国建筑第四工程局有限公司 纳税人识别号: 91440000214401707F 地址、电话: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼020-38119785 开户行及账号: 招商银行股份有限公司广州科技园支行020900152110202	备注 工程名称: 广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目施工总承包A标段 工程地址: 广州市黄埔区永和街道翟洞片区永安大道以北、禾丰市政路以东								

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产
线项目A标段（5#）

验收日期：2022年12月11日

建设单位（盖章）：广州华星光电半导体显示技术有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

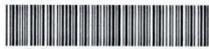


* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目A标段（5#）				
工程地点	广州市黄埔区永和街道翟洞片区永安大道以北、禾丰市政路以东	建筑面积	5377.44m ²	工程造价	10962.95万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	1	层
			地下：		层
施工许可证号	440112202205180401	监理许可证号			
开工日期	2021年6月1日	验收日期	2022年12月31日		
监督单位	广州市黄埔区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20220518003		
建设单位	广州华星光电半导体显示技术有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	世源科技工程有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢彦波 庞凤辉
副组长	庞凤辉
组员	袁公远 何斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁国强	韩月洋 温博 张峰峰 郑常川
建筑设备安装工程	庞凤辉	何斌
工程质控资料	农秋红	谭梦娇 林婉文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	欧阳勇杰	广州华星光电半导体显示技术有限公司			 欧阳勇杰
2	袁公远	广州华星光电半导体显示技术有限公司			袁公远
3	何斌	广州华星光电半导体显示技术有限公司			何斌
4	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司			徐泰松
5	张峰峰	深圳市勘察研究院有限公司	技术负责人	工程师	张峰峰
6	高杰	世源科技工程有限公司			高杰
7	温博	世源科技工程有限公司			温博
8	庞凤辉	中咨工程管理咨询有限公司	总监	二级建造师	庞凤辉
9	韩月洋	中咨工程管理咨询有限公司	监理工程师	助理工程师	韩月洋
10	丁国强	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高级工程师	丁国强
11	郑常川	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	郑常川
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收，符合施工规范及设计要求，验收合格



建设单位（公章）

单位（项目）负责人：

[Handwritten signature]

2022年12月31日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中咨工程管理咨询有限公司 _____：（监理单位）

位于广州市 黄埔 区 广州华星第 8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目A标段（5#）工程（请勾选：
 单位工程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2020年12月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑第四工程局有限公司 _____：（施工单位）

位于广州市 黄埔 区 广州华星第 8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目A标段（5#） 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）

丁国强

2022年12月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

世源科技工程有限公司：（设计单位）

位于广州市黄埔区广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目A标段（5#）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年12月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市勘察研究院有限公司：（勘察单位）

位于广州市黄埔区 广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目A标段（5#）工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



2022年12月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产
线项目A标段（1#、3#、12#）

验收日期：2022年10月17日

建设单位（盖章）：广州华星光电半导体显示技术有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目A标段（1#、3#、12#）				
工程地点	广州市黄埔区永和街道翟洞片区永安大道以北、禾丰市政路以东	建筑面积	513893.64m ²	工程造价	171752.92万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	5	层
			地下:		层
施工许可证号	440112202201290201	监理许可证号			
开工日期	2021年6月1日	验收日期	2022年12月31日		
监督单位	广州市黄埔区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20220129002		
建设单位	广州华星光电半导体显示技术有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	世源科技工程有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	东芝电梯（中国）有限公司、东南电梯股份有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司、徐州通域空间结构有限公司、中国电子系统工程第二建设有限公司、柏城系统科技股份有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢彦波 庞风辉
副组长	庞风辉
组员	袁公远 何斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁国强	韩月洋 温博 张峰峰 郑常川
建筑设备安装工程	庞风辉	何斌
工程质控资料	农秋红	谭梦娇 林婉文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 26 项, 其中: 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火系统		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	欧阳勇杰	广州华星光电半导体显示技术有限公司		
2	袁公远	广州华星光电半导体显示技术有限公司		
3	何斌	广州华星光电半导体显示技术有限公司		
4	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司		
5	张峰峰	深圳市勘察研究院有限公司	指挥负责	张峰峰
6	高杰	世源科技工程有限公司		
7	温博	世源科技工程有限公司		
8	庞凤辉	中咨工程管理咨询有限公司	总监	庞凤辉
9	韩月洋	中咨工程管理咨询有限公司	监理工程师	韩月洋
10	丁国强	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	丁国强
11	郑常川	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	郑常川
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

项目用地为工业用地，总用地面积约 54 万平方米，包括：1#生产厂房、3#综合动力站、5#化学品供应回收间、12#一般仓库、13#地下柴油储罐、14#剥离液回收站，以上工程验收符合施工规范及设计要求，验收合格。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

Handwritten signatures of the project manager and another official.

2022 年 12 月 3 日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中咨工程管理咨询有限公司：（监理单位）

广州华星第 8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目A标段（1#、3#、12#）工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年2月24日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市勘察研究院有限公司：（勘察单位）

广州华星第 8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目A标段（1#、
位于广州市 黄埔 区 _____ 3#、12#）工程（请勾选：

单位工程 ， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2022年12月31日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2.1.8 中山翠亨新区生物医药智创中心 PC 采购施工总承包

中标通知书							
<p>中山翠亨新区生物医药智创中心PC采购施工总承包 中标通知书</p> <p>中国建筑第四工程局有限公司：</p> <p>中山翠亨建汇产业园开发有限公司的中山翠亨新区生物医药智创中心PC采购施工总承包，招标申请号2019401238。我单位委托广东中山建设监理咨询有限公司招标，经2019年09月26日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。</p>							
工程名称	中山翠亨新区生物医药智创中心PC采购施工总承包			建设单位	中山翠亨建汇产业园开发有限公司		
建设地点	中山市翠亨新区西二围						
建设规模	594015.38 (平方米)	结构类型	框剪 /	幢数	18	结构层数	12
招标部分工程规模	594015.38平方米						
承包形式	以双方签订的合同为准。						
工程内容	<p>本次招标的内容为中山翠亨新区生物医药智创中心PC采购施工总承包。其中，采购内容主要为电梯工程、空调工程、人防工程、排水工程、电气工程、通风工程、消防工程等配套工程的设备及设施；施工内容主要为基坑支护、桩基础、土建工程、幕墙工程、装饰工程、给排水、消防、电气照明、通风空调、智能化系统、垂直交通系统、充电桩、防雷接地、室外给排水及消防、园建工程等。具体建设内容以招标人提供的相关资料为准</p>						
中标价	¥2,373,012,120.96元						
完工时间	887个日历天			质量标准	合格		
备注	建筑安装工程费报价下浮率为6.22%						
<p>本通知书一式陆份：建设单位1份，建设单位主管部门1份，中标单位1份，公共资源交易中心1份，招标代理1份，镇招标办1份，</p> <p style="text-align: right;"> 建设单位：中山翠亨建汇产业园开发有限公司（公章） 招标代理：广东中山建设监理咨询有限公司（公章） 2019年12月31日 </p>							

附件：

工程编号：
合同编号：

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称：中山翠亨新区生物医药智创中心PC采购
施工总承包

工程地点：中山市翠亨新区西二围

发 包 人：中山翠亨建汇产业园开发有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）中山翠亨建汇产业园开发有限公司

承包人：（全称）中国建筑第四工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：中山翠亨新区生物医药智创中心 PC 采购施工总承包

工程地点：中山市翠亨新区西二围

工程内容：计划打造符合医疗仪器设备及器械制造这类新兴产业的创新平台，引入具有全国权威的医疗仪器设备公共检测平台，建设集研发、检测以及生产于一体的医疗仪器设备及器械制造产品产业化基地。占地约为 149471.54 平方米，总建筑面积为 594015.38 平方米（地上总建筑面积：471658.24 平方米；地下总建筑面积：122357.14 平方米），含 1 层地下室，地上 18 栋建筑单体，其中结构超限建筑 4 栋，框剪结构，桩基础。最高 12 层，最高 49.75 米，最大跨度 24.9 米。项目总投资 303500.00 万元，建安工程费用暂定为 253040.32 万元。本工程暂定施工工期为 30 个月。

工程规模：总建筑面积为 594015.38 平方米（地上总建筑面积：471658.24 平方米，地下总建筑面积：122357.14 平方米），含 1 层地下室，地上 18 栋建筑单体，其中结构超限建筑 4 栋。

结构形式：主要为框剪结构。

工程立项批准文号或备案号：2017-442000-47-03-815433

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：以本工程招标文件、答疑澄清文件以及建设单位所提供的施工图纸和中介预算工程量清单及有关资料的内容为准。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数为：887 日历天。拟从 2020 年 1 月 1 日 开始施工，至 2022 年 6 月 6 日

郑小敏

竣工完成。开工日期以招标人通知或总监理工程师下发的开工令为准。

四、质量标准

工程质量标准：验收达到中山市合格工程标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：贰拾叁亿柒仟叁佰零壹万贰仟壹佰贰拾元玖角陆分

（小写）：¥2,373,012,120.96 元

中标下浮率（大写）：百分之陆点贰贰

（小写）：6.22%

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序和本合同第三部分《专用条款》第2条赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2020年1月1日

订立合同地点：中山翠亨新区管委会内

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发 包 人：中山翠亨建汇产业园
开发有限公司（公章）
地 址：中山市翠亨新区马鞍岛
翠亨新区规划馆 101-6 室

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司（公章）
地 址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

电 话：0760-88280361

电 话：

传 真：0760-88282391

传 真：

开户银行：交通银行火炬开发区支行

开户银行：工行中山翠亨新区支行

账 号：484601400018800099096

账 号：2011 0009 1900 0052 062

邮政编码：528400

邮政编码：

电子邮箱：zschtzgs@163.com

电子邮箱：

郑小敏

任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料

4400224130		广东增值税专用发票		No 38818963		4400224130 38818963	
此联不作为报销扣税凭证使用				开票日期: 2023年06月05日			
名称:	中山翠亨建汇产业园开发有限公司			密码区:	<5*272>2<9*0-><-53*91+7+031 +*91-7+/9>/--619<*35644+3/6 2><3*17544121*/*/->+913/95+0 +03//<-1-<*9-79>/19--443>*6		
纳税人识别号:	91442000MA4X6XN97A			备注:	工程名称: 中山翠亨建汇产业园创新中心PC采购施 工总承包 工程地点: 中山市翠亨新区西二围		
地址、电话:	中山市翠亨新区马鞍岛翠城道翠亨新区规划馆101-6室 0760-88280175			销售方:	中国建筑第四工程有限公司 纳税人识别号: 91440000214401707F 地址、电话: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼020-38119785 开户行及账号: 招商银行股份有限公司广州科技园支行020900152110202		
开户行及账号:	交通银行中山南朗支行 484601400018800099096			收款人:	乔英鹏		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					27522935.78	9%	2477064.22
合计					¥27522935.78		¥2477064.22
价税合计(大写)		叁仟万圆整		(小写) ¥30000000.00			
名称:	中国建筑第四工程有限公司			备注:	工程名称: 中山翠亨建汇产业园创新中心PC采购施 工总承包 工程地点: 中山市翠亨新区西二围		
纳税人识别号:	91440000214401707F			销售方:	中国建筑第四工程有限公司 纳税人识别号: 91440000214401707F 地址、电话: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼020-38119785 开户行及账号: 招商银行股份有限公司广州科技园支行020900152110202		
地址、电话:	广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼020-38119785			复核:	李健泉		
开户行及账号:	招商银行股份有限公司广州科技园支行020900152110202			开票人:	郭晓理		

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-10-12 17:22:08

打印

关闭

广东增值税专用发票

发票代码: 4400224130

发票号码: 38818963

开票日期: 2023年06月05日

校验码: 56244157891356831234

机器编号: 661200367446

名称:	中山翠亨建汇产业园开发有限公司			密码区:			
纳税人识别号:	91442000MA4X6XN97A			备注:	工程名称: 中山翠亨建汇产业园创新中心PC采购施 工总承包 工程地点: 中山市翠亨新区西二围		
地址、电话:	中山市翠亨新区马鞍岛翠城道翠亨新区规划馆101-6室 0760-88280175			销售方:	中国建筑第四工程有限公司 纳税人识别号: 91440000214401707F 地址、电话: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼020-38119785 开户行及账号: 招商银行股份有限公司广州科技园支行020900152110202		
开户行及账号:	交通银行中山南朗支行 484601400018800099096			复核:	李健泉		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					27522935.78	9%	2477064.22
合计					¥27522935.78		¥2477064.22
价税合计(大写)		叁仟万圆整		(小写) ¥30000000.00			

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 中山翠亨新区生物医药智创中心

验收日期: 2022年12月8日

建设单位(盖章): 中山翠亨建汇产业园开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山翠亨新区生物医药智创中心				
工程地点	中山市南朗镇翠亨新区起步区西二围	建筑面积	594015.38 m ²	工程造价	237301.2 12万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上: 12 层		
	框架-核心筒		地下: 1 层		
施工许可证号	442000202001192601	监理许可证号			
开工日期	2020年03月15日	验收日期	2022年12月9日		
监督单位	深圳市金钢建设监理有限公司	监督编号	2020010601CH		
建设单位	中山翠亨建汇产业园开发有限公司				
勘察单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图 审查单位	广东勘设建筑技术服务中心				
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	符合设计及相关规范要求, 实施效果良好				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	谭方
副组长	高少兵、樊文彬
组员	张明、李振华、律文田、郭百彪、刘海峰、马义俊、张卫峰、梁成强、张伟、熊华龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	樊文彬	齐增杰、刘卫、向涛、赵博、齐金龙
建筑设备安装工程	高少兵	熊玮、黄文煊、袁福林、王志鹏、汤旭
工程质控资料	樊文彬	郭百彪、齐大千、郭嘉维、杨植彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

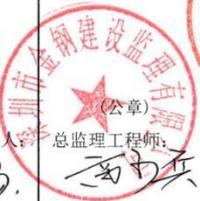
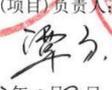
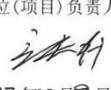
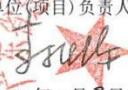
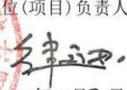
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	李振华	广东省建科建筑设计院有限公司	总建筑师	教授级高工	李振华
	谭文	肇庆江产业园开发有限公司	项目负责人	中级	谭文
	樊冬梅	中山翠亨建设产业园开发有限公司	现场负责人	高级工程师	樊冬梅
	王永利	中国铁路第四工程局有限公司	项目负责人	正高	王永利
	刘传菊	肇庆江产业园开发有限公司	设计阶段项目负责人	中级	刘传菊
	何永承	肇庆江产业园开发有限公司	设计阶段负责人	中级	何永承
	刘海峰	肇庆江产业园开发有限公司	工程师	中级	刘海峰
	文浩亮	中山翠亨集团有限公司	设计阶段负责人	高工	文浩亮
	李江	广东省建科建筑设计院有限公司	设计阶段负责人	高工	李江
	赖心	广东省建科建筑设计院有限公司	设计阶段负责人	高工	赖心
	苏德辉	广东省建科建筑设计院有限公司	设计阶段负责人	中级	苏德辉
	苏国明	广东省建科建筑设计院有限公司	建筑设计	中级	苏国明
	尚婷婷	广东省建科建筑设计院有限公司	给排水设计		尚婷婷
	王厚	中国铁路第四工程局有限公司	现场负责人	高级	王厚
	李俊光	广东省建科建筑设计院有限公司	设计阶段负责人		李俊光
	梁成强	中建四局	项目负责人		梁成强
	张作	深圳金钢	项目负责人	高级工程师	张作
	张华	中建四局	项目负责人	工程师	张华
	熊伟	深圳金钢	设计阶段负责人	工程师	熊伟
	高书兵	深圳金钢	总造	高工	高书兵
	林和平	中建四局		中级	林和平
	苏增杰	深圳金钢			苏增杰



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。
验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2022年2月9日	2022年2月9日	2022年2月9日	2022年2月9日	2022年2月9日



合同编号：GK-G-HZJS2021045

正本

厦门新会展中心-展览中心 I 标段

施工总承包合同

第 1 节 合同协议书

发包人(全称): 厦门国贸展览中心有限公司(建设单位)
厦门国贸控股建设开发有限公司(代建单位)
承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就厦门新会展中心-展览中
心 I 标段 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 厦门新会展中心-展览中心 I 标段(施工)。
2. 工程地点: 福建省厦门市翔安区地铁 3 号线(规划刘五店站)以东、滨
海东大道以南、规划滨海公园大道以北、翔安隧道(隧顶公园)以西围合范围
之间。

3. 工程立项批准文号: 翔发改备 2020162。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容: 工程建设【含土建工程、机电工程、弱电管线预埋工程、专
业设备设施、二次装修工程(含精装修)、室外工程及其他工程,未包含在本
次招标范围内:(1).数智会展(智慧化,智能化);(2).供电工程(外线工程及开
闭所至变配电房/站部分)、变电房/站设备及安装工程、高压柴油发电机;(3).市
政配套工程(供水、有线电视、燃气、通讯等市政配套工程);(4).电梯工程;
(5).标识、标牌工程;(6).充电桩设备;(7).厨房设备;(8).空调设备(含水冷
机组及末端设备)】、竣工交付使用、竣工缺陷责任期内的整改修复、维护管
理、合作期满移交、移交后缺陷责任期、质量保修期内的整改修复等。具体详
见施工图纸及工程量清单。

备注: 下列项目虽未列入施工承包范围内但仍列入投融资范围,具体详见
《融建、股权合作一体化项目合同》和/或《项目投资协议合作书》。

(1).数智会展(智慧化,智能化);(2).供电工程(外线工程及开闭所至变配电房/站部分)、变电房/站设备及安装工程、高压柴油发电机;(3).市政配套工程(供水、有线电视、燃气、通讯等市政配套工程);(4).电梯工程;(5).标识、标牌工程;(6).充电桩设备;(7).厨房设备;(8).空调设备(含水冷机组及末端设备)】。

6. 工程承包范围:

项目总用地面积 71.13 万平方米;地上建筑面积 61.7 万平方米,地下建筑面积 21.9 万平方米,其中:(1)展厅地上建筑面积 44.73 万平方米,地下管沟建筑面积 1.7 万平方米;(2)登录厅地上建筑面积 4.0 万平方米;中央廊道地上建筑面积 6.1 万平方米,地下建筑面积 16.6 万平方米;(3)仓库地上建筑面积 0.97 万平方米;(4)能源中心地上建筑面积 3.8 万平方米,地下建筑面积 1.8 万平方米;(5)滨海会展配套地上建筑面积 2.1 万平方米,地下建筑面积 1.8 万平方米。具体以经审核后的工程施工图设计文件为准。

厦门新会展中心-展览中心 I 标段(以下简称:"I 标段"):

(1) 施工区域划分:包括 3.0 万平方米的多功能展馆,六个 2.4 万平方米的标准展馆,1-7#展馆 A 轴南侧人行道路缘石或变形缝以北区域的室外工程及软基处理工程(具体详附图)。

(2) 建筑规模:地上建筑面积 28.7 万平方米,地下面积 1.08 万平米。

(3) 建安工程造价估算约 36 亿。具体详见施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

I 标段:开工日期:中标通知书发出后的第 11 天为开工日期(即 2021 年 1 月 8 日)

竣工日期:计划 2023 年 1 月 28 日。

工期总日历天数:750 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

其中,工程关键节点工期要求如下:

- (1) 场地平整及软基处理施工完成:开工后 100 天;
- (2) 工程桩施工完成:开工后 130 天;
- (3) 展厅底板砼浇筑完成:开工后 180 天;
- (4) 展厅主体结构施工完成(屋面钢构完成):开工后 330 天;

(5) 展厅金属屋面及幕墙施工完成：开工后 540 天（其中屋面防水层施工完成时间，开工后 390 天）；

(6) 展厅装饰及机电工程全部施工完成：开工后 690 天；

(7) 室外工程施工全部完成：开工后 690 天；

(8) 联合调试完成及竣工验收通过：开工后 750 天 ；

三、质量标准

本工程质量标准为符合现行国家有关工程施工验收规范和标准一次性验收合格，获中国建设工程鲁班奖（其中钢结构获中国建筑工程钢结构金奖）。

四、签约合同价与合同价格形式

承包人以“固定总价+固定单价”的方式承包本工程的施工总承包任务。

I 标段：（1）室外工程（景观工程、道路及硬地、海绵城市建设工程等）、（2）智能化预埋管、盒、箱子，线缆及测试，桥架、（3）展览中心室内灯光、（4）室外景观照明工程；

本工程除以上四项采用固定单价方式（采用模拟清单招标，工程量暂定，单价固定，签约合同价为暂定价）外，承包范围内的其他工程采用固定总价方式；

1. 签约合同价（含税）：

签约合同价（含税）暂定为人民币（大写）叁拾壹亿壹仟叁佰捌拾肆万叁仟肆佰玖拾叁元陆角捌分（¥3113843493.68 元），

其中：

（1）固定总价部分（除模拟清单外）的合同价为：

人民币贰拾玖亿肆仟叁佰零陆万捌仟伍佰捌拾捌元捌角陆分（大写）（¥2943068588.86 元）；

（2）固定单价部分（模拟清单部分）的暂定合同价为：人民币壹亿柒仟零柒拾柒万肆仟玖佰零肆元捌角贰分（大写）（¥170774904.82 元）。

（3）安全文明施工费为：

人民币柒仟贰佰陆拾叁万零壹佰零柒元伍角陆分（大写）（¥72630107.56 元）。

（4）暂列金为：

人民币贰仟叁佰壹拾捌万零贰佰伍拾捌元柒角捌分（大写）（¥23180258.78 元）。

元)。

(5) 专业工程暂估价为：

人民币玖佰伍拾万元整 (大写) (¥9500000.00 元)。

具体结算方式详见合同专用条款第 12 条、第 14 条之约定。

2. 合同价格形式：固定单价+固定总价。

五、项目负责人

承包人项目负责人：祝策

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件：

(1) 补充协议书 (如有)；

(2) 协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 投标函及其附录；

(5) 专用合同条款及其附件；

(6) 通用合同条款；

(7) 招标文件及其附件 (含招标文件补充答疑书)；

(8) 图纸 ((含招标文件补充答疑书中与此有关的部分))；

(9) 工程量清单；

(10) 工程报价书或预算书或招标控制价；

(11) 标准、规范及有关技术文件 (含招标文件补充答疑书中与此有关的部分)；

(12) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 厦门市 签订。

十一、其他

《融建、股权合作一体化项目合同》指的是承包人和厦门国贸会展集团有限公司于 2021 年【2】月【18】日共同签署的编号为【GMHZ-2021020701】的《融建、股权合作一体化项目合同》；《项目投资合作协议》指的是承包人和厦门国贸会展集团有限公司于 2021 年【2】月【18】日共同签署的编号为【GMHZ-2021020702】的《项目投资合作协议》。本合同与上述《融建、股权合作一体化项目合同》、《项目投资合作协议》共同作为融建、股权合作一体化项目的全部法律文件。

发标人和承包人一致同意并确认,若承包人构成其在《融建、股权合作一体化项目合同》和/或《项目投资协议合作书》项下的违约而导致《融建、股权合作一体化项目合同》和/或《项目投资协议合作书》解除或终止的,则本合同也一并予以终止,且承包人须承担相应的违约责任。

十二、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

《融建、股权合作一体化项目合同》及《项目投资协议合作书》生效后，本合同即刻生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人（建设单位）、发包人（代建单位）、承包人各执肆份。

发包人（建设单位）：厦门国贸展览中心有限公司（章）

法人代表：
通讯地址：厦门市湖里区湖里大道 669 号国贸商务中心
开户银行：中国农业银行股份有限公司厦门翔安支行
银行账号：40334001040299997

发包人（代建单位）：厦门国贸控股建设开发有限公司（章）

法人代表：
通讯地址：厦门市湖里区仙岳路 4686 号国贸中心 B 栋 25 楼
开户银行：兴业银行厦门分行营业部
银行账号：129910100100080137

承包人：中国建筑第四工程局有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：易文权（签字或盖章）
通讯地址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 座 5 楼
电话：020-38119700 传真：020-38119600
开户银行：招商银行股份有限公司广州科技园支行
银行账号：020900152110202

任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料

广东增值税专用发票

4400224130 No 00647834

4400224130
00647834

开票日期: 2023年04月18日

购买方 名称: 厦门国贸展览中心有限公司 纳税人识别号: 91350200MA34W5PU9X 地址、电话: 厦门市翔安区宋洋一里28号508-03室 0592-5585636 开户行及账号: 中国农业银行股份有限公司厦门翔安支行40334001040299997	密码区 /627056+-/6+6<*625<399>/118 1<+*7<69172-6-50/45725/26+* 34/8>290338+4<676<8465>3/98 /1146*8*770+362/624740*1-45	
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号 单位 数量 单价 金额 91743119.27 税率 9% 税额 8256880.73	合计 价税合计(大写) <input checked="" type="checkbox"/> 壹亿圆整 (小写) ￥100000000.00
销售方 名称: 中国建筑第四工程局有限公司 纳税人识别号: 91440000214401707F 地址、电话: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼020-38119785 开户行及账号: 招商银行股份有限公司广州科技园支行020900152110202 收款人: 陈翔燕 复核: 许晓虎	备注 项目名称: 厦门新会展中心-展览中心标段 项目地址: 福建省厦门市翔安区地铁3号线(规划刘五店站)以东、滨海东大道以南、规划滨海公园大道以北、翔安隧道(隧顶公园)以西围合范围之间 销售方: (公章)	第三联: 发票联 购买方记账凭证

发票查验明细

查验次数: 第2次 查验时间: 2024-10-12 16:12:40

广东增值税专用发票

发票代码: 4400224130 发票号码: 00647834 开票日期: 2023年04月18日 校验码: 52126411580557400588 机器编号: 661200367446

购买方 名称: 厦门国贸展览中心有限公司 纳税人识别号: 91350200MA34W5PU9X 地址、电话: 厦门市翔安区宋洋一里28号508-03室 0592-5585636 开户行及账号: 中国农业银行股份有限公司厦门翔安支行40334001040299997	密码区 /627056+-/6+6<*625<399>/118 1<+*7<69172-6-50/45725/26+* 34/8>290338+4<676<8465>3/98 /1146*8*770+362/624740*1-45	
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号 单位 数量 单价 金额 91743119.27 税率 9% 税额 8256880.73	合计 价税合计(大写) <input checked="" type="checkbox"/> 壹亿圆整 (小写) ￥100000000.00
销售方 名称: 中国建筑第四工程局有限公司 纳税人识别号: 91440000214401707F 地址、电话: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼020-38119785 开户行及账号: 招商银行股份有限公司广州科技园支行020900152110202	备注 项目名称: 厦门新会展中心-展览中心标段 项目地址: 福建省厦门市翔安区地铁3号线(规划刘五店站)以东、滨海东大道以南、规划滨海公园大道以北、翔安隧道(隧顶公园)以西围合范围之间	特别提示: > 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。 > 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

附件 1

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	厦门新会展中心-展览中心 I 标段 (5、6、7 号展厅, 1、2 号配套用房)	工程地址	福建省厦门市翔安区地铁 3 号线 (规划刘五店站) 以东、滨海东大道以南、规划滨海公园大道以北、翔安隧道 (隧顶公园) 以西围合范围之间		
建设单位	厦门国贸展览中心有限公司 厦门国贸建设开发有限公司 (代建)	结构形式	钢框架 (钢管混凝土柱) + 钢桁架结构 门式框架 + 实腹式钢梁		
勘察单位	福建省地质工程研究院	层数	地上 1 层, 局部 4 层	幢数	5
设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司、 杭州中联筑境建筑设计有限公司、 汉嘉设计集团股份有限公司、 厦门中建东北设计院有限公司	工程规模	<p>厦门新会展中心-展览中心 I 标段包含 1-7 号展厅, 1、2 号配套用房, 总建筑面积 302518.97 m², 工程造价 332326.0051 万元, 其中项目专业消防工程: 4571 万元 精装: 13157.9577 万元由中建四局建设发展有限公司专业分包施工。智能建筑: 20941.6551 万元由同方股份有限公司施工。</p> <p>项目为总展览面积大于 10 万 m² 的特大型展览建筑, 其中最大单体建筑 1 号展厅为净展览面积约 3 万 m² 的综合展厅, 2-7 号展厅为净展览面积约 2.4 万 m² 的标准展厅, 为甲等展厅, 1 号配套用房为储存可燃固体的单层丙二项储藏, 2 号配套用房为垃圾中转站与储藏组合建筑, 垃圾中转站火灾危险性为丙类厂房。展厅主体为单层, 辅助功能为 2 层。本项目绿色建筑设计为二星级。幕墙总面积约为 14 万 m², 主要包含有面积 30978 m² 的玻璃幕墙、80222 m² 的 UHPC 幕墙、16527 m² 的铝板幕墙等。1-7 号展厅建筑结构形式为钢框架 (钢管混凝土柱) + 钢桁架结构形式, 1、2 号配套用房建筑结构形式为门式框架 + 实腹式钢梁。项目钢结构总用量约为 7 万吨。项目金属屋面为双脊双曲波浪造型、单层金属屋面。1-7 号展厅及 1、2 号配套用房金属屋面总面积约为 22.7 万 m², 其中 1 号展厅金属屋面面积约为 4.0 万 m², 轴线长度 252 m, 轴线宽度 138 m; 2-7 号标准展厅单个展厅金属屋面面积约为 3.0 万 m²; 1、2 号配套用房金属屋面面积约为 0.7 万 m²。1-7 号展厅室内墙面有冲孔金属瓦楞钢板、清水混凝土挂板等。其中冲孔金属瓦楞钢板总面积约有 7.5 万 m², 清水混凝土挂板总面积约为 3 万 m²。1-7 号展厅, 1、2 号配套用房机电安装总造价为 41763.485768 万元。</p> <p>本次验收范围为 5-7 号展厅, 1、2 号配套用房。5-7 号展厅, 单个展厅 40996.55 m² (含地下主管沟面积 1552.00 m²), 建筑高度: 檐口处 21m, 屋脊最高点 38m, 内侧主入口上方 35m, 5-7 号展厅结构单跨度为 96m。1、2 号配套用房总建筑面积 6982.95 m², 为建筑高度小于 24.0m 的单层建筑, 规划建筑高度 10.9 米, 消防建筑高度 10.8 米。5-7 号展厅, 1、2 号配套用房钢结构总用钢量约为 3 万吨, 为全钢结构装配式建筑, 装配率不低于 65%。5-7 号展厅, 1、2 号配套用房机电安装造价为 13397.605395 万元。</p>		

监理单位	福建升恒建设集团有限公司	开工日期	2021年04月27日
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司 同方股份有限公司	竣工日期	2023年9月26日
施工许可证号	350200202104270101 350200202111010101 350200202207040601	工程造价	152375.5283万元
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、智能建筑工程		1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计要求完成。 2、给排水工程、燃气工程、消防工程已按设计要求完成。 3、建筑电气安装工程已按设计要求完成。 4、通风与空调工程已按设计要求完成。 5、电梯、电扶梯安装工程已按设计要求完成。 6、智能建筑工程已按设计要求完成。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		该工程已完成合同约定的各项内容，工程质量符合合同要求。	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效。	

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	各项进场试验报告齐全、有效，在资料中含以下报告： 1、主要建筑材料出厂证件及试验资料。 2、构配件等制成品出厂证件。 3、设备试验报告。 4、主要使用功能检验报告。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	各单位已分别出具了质量合格评价报告。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已具备。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款。

八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题均已全部整改完毕。
<p>审查结论：</p> <p>经审查，该工程已按经审查合格的设计图纸、施工合同要求和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准。经建设单位及各参建单位共同审核以上各审查项目及内容均符合要求，审查合格。同意该工程竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人  2015年 9月 26日</p>	





- 7 -

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	邱国跃
副主任	梁培源、梁国辉、梁志强、林和信、胡新、韩冬青、黄国霖、易文权、林懿、孙涛、韩泳江
成员	粘纪生、辜晟杰、潘卫兵、林殊欣、杨晓赞、杨荣辉、周禹知、郑巨峰、陈慧华、兰坚强、程泰宁、高庆辉、周旭宏、祝策、马仁刚、陈景镇

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	林殊欣	周禹知、刘玉、魏小华、林江滨、许纯坡、吴凯南、刘松涛、万东英、范晶晶、黄平、林文飞、陈新建、吕凯芳、程俊阳、王志敏、胡泽铭、王晓旭、黄小波、王达勇、杜鹏、程泳航、许绍煌、吴佳鸿、朱艺祥、张建智、刘真玲、
给排水、燃气工程	洪增基	刘欣、章海波、张建发、蔡家良、骆松辉、王春荣、陈腾飞、陈礼风、陈尧、钟水生、魏龙榕
建筑电气、智能化安装工程	雷显峰	洪增基、吴飞洪、李鹏展、詹贵盛、骆松辉、王春荣、陈凌仆、王治强、王祖良、黄楚煌、侯波、杨利沙
通风与空调工程	吕志旺	洪增基、冯豪杰、潘军、黄建忠、张雨彬、骆松辉、王春荣、王震、刘维林、纪千里、李传清
电梯安装工程	练巍	范晶晶、吴佳鸿、陈凌仆、王周祥、陈建铭、黄丹、梁文宝、尹富胜、陈开鑫、王杰斌

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 45 项， 其中符合要求 45 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：符合要求	应得 100 分 实得 98 分 得分率 98 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级 本工程符合设计及规范要求，质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，安全和功能抽查结果符合要求，观感好，工程质量评定为合格。			
		 (公章) 建设单位负责人:  2015年9月24日	
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013	
	给排水、燃气工程	《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》 GB50242-2002	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002	

续表 3



验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。
	勘察单位	符合要求，同意验收。
	设计单位	符合设计要求，同意验收。
	施工单位	符合设计及规范要求，评定为合格，同意验收。
	监理单位	符合要求，同意验收。

竣工验收结论：

经检查，该工程已按设计及合同约定的内容施工完成，质量控制资料齐全、符合要求，安全和功能检验资料及主要功能抽查结果符合要求，观感综合评价好，各分顶、子分部、分部工程质量验收合格。经综合验收，同意厦门新会展中心（展览中心标段）5、6、7号展厅、1、2号配套用房竣工验收。



建设单位
(公章)

项目负责人：
(签字)

2025年9月26日





勘察单位
(公章)

项目负责人：
(签字)

2025年9月26日





设计单位
(公章)

项目负责人：
(签字)

2025年9月26日





监理单位
(公章)

总监理工程师：
(签字)

2025年9月26日





施工单位
(公章)

项目经理：
(签字)

2025年9月26日



- 10 -

2.1.10 佛山中德工业服务区高技术服务平台项目融资建造及设计施工总承包

中标通知书

佛山市建设工程项目中标通知书

佛建中【2012】G12160号

工程名称	佛山中德工业服务区高技术服务平台项目融资建造及设计施工总承包		
招标(建设)单位	佛山新城高技术产业发展有限公司		
招标代理机构	广州金良工程咨询有限公司		
工程规模	详见招标文件		
中标单位	中国建筑第四工程局有限公司		
项目负责人	万美洲	证书号	粤144000800951
承包方式	详见招标文件		
中标内容: 佛山中德工业服务区高技术服务平台项目融资建造及设计施工总承包。 质量目标: 设计质量标准: 按国家有关规定的深度和质量; 施工质量标准: 确保获得国家优质奖项(国家优质奖、詹天佑土木工程大奖); 争创鲁班奖。 中国建筑第四工程局有限公司与中国建筑上海设计研究院有限公司组成联合体, 中国建筑第四工程局有限公司为牵头人。			
中标价	126100万元		
质量目标及承诺	详见中标内容 /		
工期目标及承诺	在2015年9月28日前完成合同范围全部工程内容的验收和移交。 / 逾期竣工违约金: 150万元/天; 逾期竣工违约金最高限额: 合同价的5%。		
其它说明: 1、中标价126100万元为估算价, 投标报价为建筑安装工程施工费结算下浮率: 3%; 设计费结算下浮率: 20%; 还款期融资回报为: 3%; 延长期融资回报为: 4%; 2、未尽事项详见招、投标文件。			
佛山市公共资源交易中心(盖章) 经办人: 李远辉 单位负责人: 	招标(建设)单位(盖章) 法定代表人:  联系电话: 28784337 经办人: 		
 工程交易中标通知书专用章 2012年11月25日		2012年11月28日	

此中标通知书一式六份, 此份中标单位存。

打印日期: 2012-11-22

佛山中德工业服务区高技术服务平台项目融资建造及设计施工总承包

佛山中德工业服务区高技术服务平台项目融资建造及设计施工总承包

合同文件

发包人：佛山新城高技术产业发展有限公司

承包人：中国建筑第四工程局有限公司（联合体牵头单位）与
中国建筑上海设计研究院有限公司联合体

_____年____月____日

合同协议书

佛山新城高技术产业发展有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施佛山中德工业服务区高技术服务平台项目融资建造及设计施工总承包（项目名称），已接受 中国建筑第四工程局有限公司（联合体牵头单位）与中国建筑上海设计研究院有限公司联合体（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目融资建造及设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 价格清单；
- (7) 承包人建议；
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：

(1) 本项目总合同价款暂定为人民币（大写）壹拾贰亿陆仟壹佰万元整（¥12.61亿元），合同价包括建安工程费、勘察设计费、代付费、融资部分利息和投资收益；项目内容包括：勘察设计、施工总承包及部分融资。包含从桩基础、地下室、基坑回填、地上建筑、室外市政环境等除基坑支护和基坑土方开挖外的全范围工作（及业主委托的其他工作），包括建筑、结构、装饰、幕墙、给排水、消防、人防、电气（含强弱电）、防雷、电梯、空调、智能化、建筑节能、室外市政及绿化、泛光照明等专业内容。（合同总价款的构成详见专用条款 17.1 款。）

(2) 本项目按照国家、广东省、佛山市有关工程计价规范和双方约定的要求的基础上进行结算。

建筑安装工程施工费结算下浮率为：（大写）百分之叁（小写）3%；

设计费结算下浮率为：（大写）百分之贰拾（小写）20%。

还款期融资回报为：（大写）百分之叁（小写）3%。

延长期融资回报为：（大写）百分之肆（小写）4%。

4. 承包人项目经理：万美洲；设计负责人：高昕；施工负责人：崔存建。

5. 工程质量符合的标准和要求：

(1) 设计要求的质量标准：按国家有关规定的深度和质量

(2) 施工要求的质量标准：确保获得国家级质量奖项（国家优质奖、詹天佑土木工程大奖等）；争创

鲁班奖。

(3) 本项目设计、施工须达到国家住建部三星级绿色建筑标准，并能满足国外主要绿色建筑标准评价的基本要求，能够在佛山中德工业服务区起到绿色建筑示范作用。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：2013年1月20日，实际开始工作时间按照发包人或监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

工期为在2015年9月28日前完成合同范围全部工程内容的竣工验收和移交。

9. 本合同正本2份，发包人、承包人各执1份，副本6份发包人、承包人各执3份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：佛山新城高技术产业发展有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：[Signature]（签字）

经办人：[Signature] 校对：[Signature]

2013年1月16日

承包人（联合体牵头单位）：中国建筑第四工程局有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：[Signature]（签字）

_____年_____月_____日

承包人（联合体成员）：中国建筑上海设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：[Signature]（签字）

2013年1月16日

任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料

044001900104 广东增值税普通发票 No 05797623

机器编号: 499915864911 开票日期: 2019年08月01日

购买方	名称: 佛山新城高技术产业发展有限公司 纳税人识别号: 914406005989007903 地址、电话: 佛山市佛山新城吉庆道一号318室 0757-29398871 开户行及账号: 兴业银行股份有限公司佛山分行 392000100100496166	密码区	037>-/0<68091755/76>+99-31/0 60>5730435/5--+0-9-706>8*737 2/34--9/82>+*-099/800+*830/6 4831+>5+*3015*78065-64143658				
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					4373474.70	3%	131204.24
合计					¥4373474.70		¥131204.24
价税合计(大写)				肆佰伍拾万肆仟陆佰柒拾捌圆玖角肆分 (小写) ¥4504678.94			
销售方	名称: 中国建筑第四工程局有限公司 纳税人识别号: 91440000214401707F 地址、电话: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼 020-38119785 开户行及账号: 招商银行广州科技园支行 020900152110202			备注	校验码 05867 37019 85358 91921 佛山中德工业服务区高技术服务平台项目勘察设计及 设计施工总承包 广东省佛山市顺德区乐从镇		
收款人: 余文				复核: 黄建国		开票人: 刘红朋	

第一联: 记账联 销售方记账凭证

销售方:

发票查询

录入说明

1. 本业务提供2013年1月1日(含)起发放的增值税发票信息查询功能, 以及发票在线应用系统开具的原营业税发票信息查询功能。可查询的范围包括纳税人正常开具的发票(含正常发票、作废发票和蓝字发票)、丢失被盗发票和流失发票。
2. 请按发票票面如实填写以下内容, 带*号的为必填项目。
3. 查询结果仅供参考。
4. 本功能暂时只支持查询广东省(不含深圳)开具的发票

您所输入的发票信息与税务机关采集的开票信息一致。

开具此发票的纳税人是: 中国建筑第四工程局有限公司

如需进一步查验发票真伪, 请您持发票原件、单位证明(介绍信)及个人身份证到销货方(收款方)所属税务机关查验。

是否数电票*	否	
发票代码*	044001900104	
发票号码*	05797623	
销售方(收款方)纳税人识别号*	91440000214401707F	一致
开票金额(价税合计)*	4504678.94	一致
验证码:	bpyy	

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 佛山中德工业服务区高技术服务平台项目

验收日期: 2019年3月6日

建设单位(盖章): 佛山新城高技术产业发展有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	佛山中德工业服务区高技术服务平台项目				
工程地点	佛山新城岭南大道以东、君兰路以南、君兰南二路以北、华章西一路以西	建筑面积	214404.02m ²	工程造价	126100万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上:	41/43 层	
			地下:	3 层	
施工许可证号	440600201406250101	监理许可证号			
开工日期	2014 年 12 月 20 日	验收日期	2019年3月6日		
监督单位	佛山市顺德区建设工程质量安全监督站	监督编号	FSZ2015-003		
建设单位	佛山新城高技术产业发展有限公司	资 质 证 号	粤佛房开证字第1303848号		
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院		工程勘察综合资质甲级、B144055255(原191048-kj)		
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司		建筑行业(建筑工程)甲级 A131002449-6/1		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		房屋建筑工程施工总承包特级、D144020279		
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司		房屋建筑工程施工总承包特级、D144020279		
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司		房屋建筑工程施工总承包特级、D144020279		
承建单位(装修)					
承建单位(装修)					
监理单位	广州宏达工程顾问有限公司		工程监理综合资质E144000869-8/8		
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司		19082		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘英华
副组长	冯海华、余恒亮
组员	朱庆科、崔彦青、朱胜利、朱成益、温明兵、王延河、梁晓鹏、陈绍标、施鸿书、梁杰林、余永豪、吴旭钊、陈超世、罗粤智、闻德胜、高昕、陆键荣、孙菊霞、马威、陆炯炎、陈慧、谌述辉、张耀雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱庆科	朱胜利、陆键荣、朱成益、温明兵、梁晓鹏、陈绍标、施鸿书、余永豪、吴旭钊、孙菊霞、马威
建筑设备安装工程	崔彦青	高昕、陈超世、梁杰林
通讯、电视、燃气等专业工程	王延河	罗粤智、闻德胜
工程质控资料	陆炯炎	陈慧、谌述辉、张耀雄

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

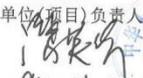
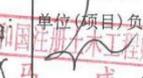
(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面		共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 37 项,其中: 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气		共 44 项,其中: 经审查符合要求 44 项 经核定符合要求 44 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑		共 46 项,其中: 经审查符合要求 46 项 经核定符合要求 46 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 70 项,其中: 经审查符合要求 70 项 经核定符合要求 70 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 5 项
电梯		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能		共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 1 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 10 项
自动喷水灭火系统		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统		共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统		共 0 项,其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		共 268 项,其中: 经审查符合要求 268 项 经核定符合要求 268 项	共 34 项,其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 7 项	共 133 项,其中: 评价为“好”的 101 项 评价为“一般”的 32 项

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

佛山中德工业服务区高技术服务平台项目工程已按设计和合同约定内容完成,经建设单位组织设计、勘察、监理、施工等单位和相关专家组成竣工验收组,对工程实体质量验收符合设计及相关法律、法规和工程建设强制性标准要求,观感质量良好,工程质量保证资料齐全,全部达到合格标准,工程沉降观测资料及时齐全,结构垂直度偏差在设计允许范围内。工程竣工验收结论一致评定为合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 佛山新城高技术产业发展有限公司 (公章)	 广州宏达工程顾问有限公司 (公章)	 中国建筑第四工程局有限公司 (公章)	 广东佛山地质工程勘察院 (公章)	 中国建筑上海设计研究院有限公司 (公章)
单位(项目)负责人:  2019年3月6日	总监理工程师:  注册号 110000 有效期 2017年12月 2019年3月6日	单位(项目)负责人:  注册号 13060002514(01) 有效期 2017年12月 2019年3月6日	单位(项目)负责人:  注册号 440320 有效期 至2018年12月 2019年3月6日	单位(项目)负责人:  注册号 440320 有效期 至2018年12月 2019年3月6日

2.1.11 深业上城（南区）塔2总承包工程

中标通知书	
防伪码：7281522015838202	
中 标 通 知 书	
编号：20131210004A	
工程编号：4403002012054405	
工程名称：深业上城（南区）塔2总承包工程	
建设单位：深圳市科之谷投资有限公司	
建设规模：166992.5600平方米	
招标方式：公开招标	开标时间：2013-11-28
中标单位：中国建筑第四工程局有限公司	
中标价：[人民币] 98285.971798万元	
(大写:玖亿捌仟贰佰捌拾伍万玖仟柒佰壹拾柒元玖角捌分)	
中标工期：913日历天	
项目经理（总监）：冉志伟	资格证书号：
本工程于 2013年11月28日10时30分 在深圳市建设工程交易服务中心	
四开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。	
中标人收到中标通知书后，应在 12月31 日前按照	
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包 施工合同，签订	
合同的地点为： 深圳市 。	
招标代理机构(盖章)： _____	深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)
法定代表人或其委托代理人	业务专用章(2)
(签字或盖章)： _____	
招标人(盖章)： _____	
法定代表人或其委托代理人	
(签字或盖章)： _____	
2013年12月10日	
本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！	
深圳市建设工程交易服务中心制	

副本

工程编号: 4403002012054405
合同编号: SZ-KZG-02(0)-JZ-016
CSCEC952-2014-00159SC

深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业上城(南区)塔2总承包工程

工程地点: 深圳市福田区皇岗路5001号

发包人: 深圳市科之谷投资有限公司

承包人: 中国建筑第四工程局有限公司

第一章协议书

发包人(全称): 深圳市科之谷投资有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业上城(南区)塔2总承包工程

工程地点: 深圳市福田区皇岗路5001号

工程规模及特征:

深业上城(南区)项目总用地面积96266平方米,总建筑面积937370 m²(其计容积率总建筑面积618190 m²,不计容建筑面积261590 m²);其中:产业研发用房为432760 m²,商业167000 m²,酒店50000 m²,配套设施430 m²,容积率6.42,建筑覆盖率77.3%。项目属于办公(产业研发用房)、酒店、商业综合体,包括2栋超高层办公楼塔楼高度分别为388.05米和292.65米,3栋高层产业研发用房、1栋高层酒店宴会厅、3层商业裙房和位于3层裙房屋顶的多层产业研发用房。

承包人承包范围为超高层办公楼塔2总承包工程,塔2建筑面积为166992.56 m²,建筑物高度为292.65m,层数为地上61层地下3层,结构类型为钢框架-核心筒,抗震设防烈度为7度。

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

总承包工程,包括主体结构工程,总承包管理,深化设计,钢结构工程,防水工程,建筑给排水工程,建筑电气工程,电梯工程,精装修工程,消防工程,高低压配电工程,室外与景观工程,入户门与防火门工程,通风与空调工程,柴油发电机及安装及环保工程、公共区域智能化系统工程、雨水回用工程。

1. 房建工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	√
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	√
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: <u> </u> 桩径:数量: <u> </u>	通风空调工程	√ 空调面积: 平方米 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	√ 混凝土 √ 砌体 √ 钢结构 网架索膜结构	室外环境工程	√
装饰、装修工程	√ 二次装修 幕墙: 平方米	电梯工程	√ 电梯部 自动扶梯部
屋面及防水工程	√	消防工程	√

建筑给排水工程	√	燃气工程	户数: 户 庭院管: 米
建筑电气工程	√	其它工程	√园林工程

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	万平方米	给水管道工程	米
挡墙护坡工程	长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	
软基处理工程	万平方米	泵站工程	平方米
道路工程	长: 宽:	电信管道工程	米
桥梁工程	座	电力管道工程	米
隧道工程	长: 宽: 高:	路灯照明工程	座
排水管道工程	雨水管: 米 污水管: 米	道路改造工程	长: 宽:
排水箱涵工程	长: 宽: 高:	绿化工程	
交通监控、收费综		燃气工程	米
交通安全设施工程		其它工程	

3. 其它工程

无

三、合同工期

开工日期: 2013年12月17日

竣工日期: 2016年6月17日

合同工期总日历天数 913天。

标准工期/天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 基本要求: 深圳市优质工程金牛奖, 质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求; 争取目标: 建筑工程鲁班奖。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 玖亿捌仟贰佰捌拾伍万玖仟柒佰壹拾柒元玖角捌分

(小写): ¥982,859,717.98元

其中, 施工现场安全文明施工费为(小写): ¥13,518,950.09元

项目单价: 详见承包人的投标报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致:

1. 协议书;

2. 中标通知书;
3. 补充条款;
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 投标文件;
7. 标准、规范及有关技术文件;
8. 图纸;
9. 工程量清单;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2014年3月20日

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送 深圳市住房和建设局 备案后生效。

发包人(公

章) :

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公

章) :

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

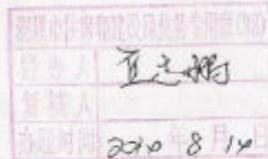
账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况: 告知性备案

备案机构(公章):



经办人:

年 月 日



Handwritten signature and date in the bottom right corner.

任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料

深圳增值税专用发票

4403204130 No 21278332 4403204130
21278332

此联不作为报销和记账凭证使用 开票日期: 2024年01月30日

税 总 局 [2020] 113号 中纺光华印刷有限公司	名称: 深圳市科之谷投资有限公司	纳税人识别号: 91440300618831033M	地址、电话: 深圳市福田区华富街道莲花一村社区皇岗路5001号深业上城(南区)T1栋34层 0755-23820720	开户行及账号: 中国银行深圳市分行 741958418385	密码区 5+5>5*+--+46>82825<2475*5/5* +667351358851>2<//81>0/6900 -<8--6<84+4857628285/<307/< 4>5*9447317-5+812>2<15-7658																							
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>货物或应税劳务、服务名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*建筑服务*工程服务</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: right;">970873.79</td> <td style="text-align: right;">970873.79</td> <td style="text-align: center;">3%</td> <td style="text-align: right;">29126.21</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: right;">合 计</td> <td></td> <td style="text-align: right;">¥970873.79</td> <td></td> <td style="text-align: right;">¥29126.21</td> </tr> </tbody> </table>				货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	*建筑服务*工程服务			1	970873.79	970873.79	3%	29126.21	合 计					¥970873.79		¥29126.21
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																					
*建筑服务*工程服务			1	970873.79	970873.79	3%	29126.21																					
合 计					¥970873.79		¥29126.21																					
价税合计(大写)				⊗ 壹佰万圆整 (小写) ¥1000000.00																								
销 售 方	名称: 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司 纳税人识别号: 914403007085842834 地址、电话: 深圳市福田区福强路新洲二街维德大厦一、二、三层 0755-83851878 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳国金大厦支行44201503500050037474			备注: 工程地点: 广东省深圳市福田区 工程名称: 深业上城(南区)塔2总承包工程			销售方:(章)																					

收款人: 熊永凤 复核: 戴丽君 开票人: 孙菁菁

发票查验明细

查验次数: 第2次 查验时间: 2024-10-12 16:23:18 打印 关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403204130 发票号码: 21278332 开票日期: 2024年01月30日 校验码: 54168027121434455908 机器编号: 661604462255

名称: 深圳市科之谷投资有限公司	纳税人识别号: 91440300618831033M	地址、电话: 深圳市福田区华富街道莲花一村社区皇岗路5001号深业上城(南区)T1栋34层 0755-23820720	开户行及账号: 中国银行深圳市分行 741958418385	密码区																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>货物或应税劳务、服务名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*建筑服务*工程服务</td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: right;">970873.79</td> <td style="text-align: right;">970873.79</td> <td style="text-align: center;">3%</td> <td style="text-align: right;">29126.21</td> </tr> <tr> <td colspan="4" style="text-align: right;">合 计</td> <td></td> <td style="text-align: right;">¥970873.79</td> <td></td> <td style="text-align: right;">¥29126.21</td> </tr> </tbody> </table>				货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	*建筑服务*工程服务			1	970873.79	970873.79	3%	29126.21	合 计					¥970873.79		¥29126.21	
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																					
*建筑服务*工程服务			1	970873.79	970873.79	3%	29126.21																					
合 计					¥970873.79		¥29126.21																					
价税合计(大写)				⊗ 壹佰万圆整 (小写) ¥1000000.00																								
销 售 方	名称: 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司 纳税人识别号: 914403007085842834 地址、电话: 深圳市福田区福强路新洲二街维德大厦一、二、三层 0755-83851878 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳国金大厦支行44201503500050037474			备注: 工程地点: 广东省深圳市福田区 工程名称: 深业上城(南区)塔2总承包工程																								

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深业上城(南区)二期

验收日期: 2016年12月19日

建设单位(盖章): 深圳市科之谷投资有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深业上城(南区)二期[原名:深业上城(南区)塔2总承包工程]				
工程地点	深圳市福田区皇岗路5001号		建筑面积	164699.38平方米	工程造价	98285.9717万元
结构类型	钢框架-核心筒	层数	地上:	61	层	
			地下:	3	层	
施工许可证号	4403002012054405	监理许可证号				
开工日期	2013年12月17日	验收日期	2016年12月19日			
监督单位	深圳市住房和城乡建设局	监督编号	4403002012054405			
建设单位	深圳市科之谷投资有限公司		资 质 证 号			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			B144046787		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计有限公司			A1144018705		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司			A0014152010101-20/4		
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司			A0014152010101-20/4		
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司			A0014152010101-20/4		
承建单位(装修)	中国建筑第四工程局有限公司			A0014152010101-20/4		
监理单位	深圳市英来建设监理有限公司 上海市建设工程监理咨询有限公司 (联合体)			E144009421/E131000613-8/2		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	臧健
副组长	刘利峰、王亚杰、徐泰松、王伟涛
组员	刘和红、景育民、李宇、王胜、徐松、杨顺康、杜晓东、周浩飞、袁晓佳、陈泽鑫、吴松佳、陈昌育、陈明文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯永昇	刘利峰、王伟涛、袁晓佳、徐泰松、赖耿彬、张胜强、张德龙、景育民、冯晓昀、潘仕红、张本全
建筑设备安装工程	王先麒	刘武、陈昌育、时维广、李东浩、唐亮、陈立峰、苏永富、徐锦、刘进、李兴国、李勇
通讯、电视、燃气等专业工程	王森	黄维、何伟、马开前、王群威、彭怡海、李海龙
工程质控资料	李宇	阳晓燕、陈泽鑫

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收, 合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收, 合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收, 合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收, 合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收, 合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收, 合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收, 合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
孙涛	中建四局	项目经理	孙涛
周洪飞	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	周洪飞
徐松	中建四局	副总工程师	徐松
杜晓东	中建四局	质量负责人	杜晓东
杨顺康	中建四局	安全负责人	杨顺康
臧健	深圳市科之谷	项目负责人	臧健
刘利峰	深圳市英泰建设监理 上海市建设工程管理	项目总监	刘利峰
徐志松	深圳市勘察研究院	项目负责人	
王亚杰	深圳市华阳国际	项目负责人	
冯永昇	深圳市科之谷	工程师	冯永昇
袁晓佳	中建四局	项目执行经理	袁晓佳
赖耿彬	深圳市华阳国际	工程师	
张胜强	深圳市华阳国际	工程师	
张德旭	深圳市华阳国际	工程师	
景育民	深圳市科之谷	工程师	景育民
冯晓昀	深圳市科之谷	工程师	冯晓昀
潘仕红	深圳市方大建科	项目执行经理	
张本全	珠海市晶艺玻璃	项目执行经理	张本全
王先麟	深圳市科之谷	工程师	王先麟

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
刘武	深圳市英来监理	监理工程师	刘武
陈昌育	中建四局	工程师	陈昌育
时维广	中建二局	项目执行经理	时维广
李东浩	中建二局	项目副经理	李东浩
唐亮	中建四局	工程师	唐亮
陈立峰	中建四局	工程师	
苏永富	中建四局	工程师	苏永富
徐锦	深圳市华阳国际工程	工程师	
刘建	深圳市华阳国际工程	工程师	
李兴国	深圳市华阳国际工程	工程师	
李勇	深圳市华阳国际工程	工程师	
王森	深圳市科之谷	工程师	王森
黄维	深圳市英来监理	监理工程师	黄维
何伟	深圳市英来监理	监理工程师	何伟
马开前	中建三局装饰	项目执行经理	马开前
王群威	深圳市长城家具装饰	项目执行经理	王群威
彭怡海	深圳市晶宫设计装饰	项目执行经理	彭怡海
李海龙	深圳市海装总装饰	工程师	李海龙
李守	深圳市科之谷	工程师	
阳晓燕	深圳市英来监理	资料员	阳晓燕
陈泽鑫	中建四局	资料员	陈泽鑫

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

- (1)、施工单位: 自评深业上城(南区)二期T2工程为“合格”等级。
- (2)、监理单位: 同意深业上城(南区)二期T2工程评为“合格”等级。
- (3)、勘察单位: 同意深业上城(南区)二期T2工程评为“合格”等级。
- (4)、设计单位: 同意深业上城(南区)二期T2工程评为“合格”等级。
- (5)、建设单位: 同意深业上城(南区)二期T2工程评为“合格”等级。

各责任主体单位达成一致意见:

深业上城(南区)二期T2工程各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 工程资料基本齐全, 各项功能满足使用要求, 观感质量良好, 各责任主体单位一致同意本工程评定为合格。



建设单位: 	监理单位: 	总承包施工单位: 	勘察单位: 	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日

2.1.12 第6代柔性LTPS-AMOLED显示面板生产线项目模组厂房2项目总包工程

中标通知书

武汉华星光电半导体显示技术有限公司

中标通知书

中国建筑第四工程局有限公司

第6代柔性LTPS-AMOLED显示面板生产线项目模组厂房2项目总包工程招标工作已经结束，根据评标结果，决定该项目由贵公司中标，请贵司在收到本中标通知书2天内，商谈签署合同事宜。（联系人：黄健文 电话：15816353900）

项目名称	第6代柔性LTPS-AMOLED显示面板生产线项目模组厂房2项目总包工程	招标编号	CYY-ZB-2020-081
建设地址	湖北省武汉东湖新技术开发区光谷智能制造产业园显示产业基地		
工程特征	本项目占地面积约2.18万平方米，总建筑面积约10.36万平方米（其中洁净室面积约2.2万m ² ），建设内容为模组厂2，L5（预留）、L6、L7、L8、L9连廊，管架1A等。		
<p>中标价：此项工程为综合单价包干承包方式，措施费、规费包干，中标含税总价为中标含税总价为¥469,082,066.67元（含暂估金额为185,456,000.00元）； 中标含税总价(人民币 大写)：肆亿陆仟玖佰零捌万贰仟零陆拾陆元陆角柒分 (小写)：¥469,082,066.67元 提供税率为9%增值税专用发票。</p>			
工作内容及期限	<p>一) 本工程包含但不限于第6代柔性LTPS-AMOLED显示面板生产线项目模组厂房2项目总包工程。 1) 基础工程; 2) 主体结构工程; 3) 钢结构工程(包括屋面钢结构、钢楼梯、电梯井道钢结构、抗风梁/柱及其连接件、夹层钢结构、钢平台、钢雨棚、井道钢构(如电梯井道钢构等)、预埋板等); 4) 砌体工程; 5) 泄爆工程; 6) 装修工程; 7) 防雷接地系统工程; 8) 室外工程 9) 其它依照招标文件、设计图纸、包定义、技术规范要求所需的工作。 10) 图纸所示的招标范围，发包人有权根据工程需要进行调整。 二) 开工日期：2021年2月19日，竣工日期：2021年11月30日，各节点工期如下： MOD2基础及底板完成：2021年3月30日； MOD2厂房主体结构封顶：2021年6月30日（屋面DECK板及屋面板混凝土浇筑完成）； MOD2 L40层移交洁净包：2021年7月15日； 所有动力管架主体完成时间：2021年7月30日； 所有连廊主体完成时间：2021年8月15日； MOD2L10层仓库及品质区域装修完成并移交：2021年11月10日； MOD2L45层东办公区装修完成并移交：2021年11月30日。</p>		
招标单位(章)：武汉华星光电半导体显示技术有限公司 授权代表签字： 日期：2021年2月9日	中标单位(章)		

备注：请中标单位在收到中标通知书盖章后一式三份返回

合同关键页

武汉华星光电半导体显示技术有限公司

第6代柔性LTPS-AMOLED显示面板生产线项目模组厂房2项目总包工程



武汉华星光电半导体显示技术有限公司

第6代柔性LTPS-AMOLED显示面板生产线项目模组厂房2项目

总包工程合同

工程名称：第6代柔性LTPS-AMOLED显示面板生产线项目
模组厂房2项目总包工程

工程地点：湖北省武汉东湖新技术开发区光谷智能制造产业园显
示产业基地

发 包 人：武汉华星光电半导体显示技术有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

合同编号：HETONG-2140151-03J057

合同编号：JSGL2020-021-0002

签订日期：2021年2月9日



第一部分协议书

发包人(全称): 武汉华星光电半导体显示技术有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规, 依照招标文件的要求, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 武汉华星光电半导体显示技术有限公司——武汉华星第6代柔性LTPS-AMOLED显示面板生产线项目模组厂房2施工总承包

工程地点: 湖北省武汉东湖新技术开发区光谷智能制造产业园显示产业基地

工程规模及特征: 本项目占地面积约2.18万平方米, 总建筑面积约10.36万平方米(其中洁净室面积约2.2万平方米)

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

工程承包范围: 包含模组厂房2, L5(预留)、L6、L7、L8、L9连廊, 管架G6、G7等的施工及安装实施。

主要工作内容包括但不限于:

- 1)基础工程;
- 2)主体结构工程;
- 3)钢结构工程(包括屋面钢结构、钢楼梯、电梯井道钢构、抗风梁/柱及其连接件、夹层钢结构、钢平台、钢雨棚、井道钢构(如电梯井道钢构等)、预埋板等);
- 4)砌体工程;
- 5)泄爆工程;
- 6)装修工程;
- 7)防雷接地系统工程;
- 8)室外工程
- 9)其它依照招标文件、设计图纸、包定义、技术规范要求所需的工作。
- 10) 图纸所示的招标范围, 发包人有权根据工程需要进行调整

三、合同工期

开工日期: 2021年2月19日, 竣工日期: 2021年11月30日。

四、质量标准



本工程质量标准：_____合格_____

五、合同价款

币种：人民币

合同含税总价(大写)：肆亿陆仟玖佰零捌万贰仟零陆拾陆元陆角柒分(小写)：

¥469,082,066.67元(含暂估金额为185,456,000.00元)

其中：发票类型：增值税专用发票；税率：9%；

相对招标控制价 552648537.68 元的净下浮率为 22.93%。

下浮率= $\frac{【(招标控制价-暂列金额-暂估价-总包服务费等不可竞争费用)-(中标价-暂列金额-暂估价-总包服务费等不可竞争费用)】}{【招标控制价-暂列金额-暂估价-总包服务费等不可竞争费用】} \times 100\% = 22.93\%$

项目单价： 详见承包人的投标报价书(招标工程)

详见经确认的工程报价单或预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

1、组成合同的文件及解释顺序如下：

- (1). 协议书及附件；
- (2). 中标通知书；
- (3). 招标的澄清与答疑文件；
- (4). 补充条款；
- (5). 专用条款；
- (6). 发包人包定义、技术规格书等的技术要求；
- (7). 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- (8). 标准、规范及有关技术文件；
- (9). 发包人图纸；
- (10). 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- (11). 通用条款；
- (12). 招标文件；
- (13). 投标文件及承包人工程报价单及其说明。

2、以上文件应相互解释，除非另有书面约定，如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾，或合同文件中出现明显错误时，按以上顺序进行解释。

3、本合同包括附件中的知识产权协议和保密协议，该等协议优先级高于其它任何合同条款。

4、如招标文件条款、技术规格书、包定义、图纸等前后不一致或有矛盾的，投标人应提出质疑，如投标人未提出，应按最严格要求执行或有利于招标人的解释为准，中标后不因以上原因调整综合单价或单价价格。

七、词语含义



本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。承诺发包人可以根据工程的进度要求调整招标图纸所示的工作范围。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效:

本合同订立时间: 2021 年 2 月 9 日

订立地点: 湖北省武汉市

本合同自双方签字盖章之日起生效; 如承包人在本合同签字盖章前已开始履行本合同的, 则该履行适用本合同相关规定。

发包人(公章):
武汉华星光电半导体显示技术有限公司
地址:

武汉市东湖新技术开发区高新大道
666号光谷生物创新园C5栋305室

法定代表人:



委托代理人:

签订日期:2021年2月9日

承包人(公章):
中国建筑第四工程局有限公司
地址: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

法定代表人:



委托代理人:

签订日期: 2021年2月9日

李尚
刘...
...

任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料

 4400204130		广东增值税专用发票 		No 28535555 4400204130 28535555			
开票日期: 2021年04月20日							
名称: 武汉华星光电半导体显示技术有限公司 纳税人识别号: 91420100MA4KP1PQ3N 地址、电话: 武汉市东湖新技术开发区高新大道666号光谷生物创新园C5栋305室 027-65501497 开户行及账号: 中国工商银行武汉市东湖开发区支行 3202099009200552781	密码区 </8+93832-<7884<1968+++1524 0/5>2<<1>26+267318/5515+-+8 +8>/*93/+563/8<+880*5978<+/ 15287>7>2785/76->7584<3*60						
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
					57704793.11	9%	5193431.38
合计					¥57704793.11		¥5193431.38
价税合计(大写)		陆仟贰佰捌拾玖万捌仟贰佰贰拾肆圆肆角玖分			(小写) ¥62898224.49		
名称: 中国建筑第四工程局有限公司 纳税人识别号: 91440000214401707F 地址、电话: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼 020-38119785 开户行及账号: 招商银行广州科技园支行 020900152110202	工程名称: 第6代柔性LTPS-AMOLED显示面板生产线项目模组厂房2项目 工程地点: 湖北省武汉东湖新技术开发区光谷智能制造产业园显示产业基地						
收款人: 王皓 复核: 朱文军 开票人: 王莉霞 销售方: (发票专用章)							

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-10-15 08:46:03

广东增值税专用发票

发票代码: 4400204130 发票号码: 28535555 开票日期: 2021年04月20日 校验码: 66711381260205210108 机器编号: 661920732544

名称: 武汉华星光电半导体显示技术有限公司 纳税人识别号: 91420100MA4KP1PQ3N 地址、电话: 武汉市东湖新技术开发区高新大道666号光谷生物创新园C5栋305室 027-65501497 开户行及账号: 中国工商银行武汉市东湖开发区支行 3202099009200552781	密码区		
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款 合计	规格型号 单位 数量 单价 金额 57704793.11 ¥57704793.11	税率 9%	税额 5193431.38 ¥5193431.38
价税合计(大写) 陆仟贰佰捌拾玖万捌仟贰佰贰拾肆圆肆角玖分 (小写) ¥62898224.49			
名称: 中国建筑第四工程局有限公司 纳税人识别号: 91440000214401707F 地址、电话: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼 020-38119785 开户行及账号: 招商银行广州科技园支行 020900152110202	工程名称: 第6代柔性LTPS-AMOLED显示面板生产线项目模组厂房2项目 工程地点: 湖北省武汉东湖新技术开发区光谷智能制造产业园显示产业基地		

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

建设工程竣工验收报告

工程名称： 武汉华星第 6 代柔性 LTPS-AMOLED 显示面板
生产线项目（模组厂房 2）

建设单位： 武汉华星光电半导体显示技术有限公司

项目负责人（签名）： _____



2022 年 3 月 29 日

工程名称	武汉华星第6代柔性LTPS-AMOLED显示面板生产线项目（模组厂房2）			工程地址	东湖新技术开发区左岭大道以西、科技一路以北	
工程规模	46908.21万元	结构形式	钢框架	工程类别	工业建筑	
建筑面积及结构层次	建筑面积 105469.39m ² ；地上4层；					
勘察单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司		设计单位	世源科技工程有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		
报建日期	2020年12月02日	开工日期	2021年02月19日	竣工验收日期	2022年3月29日	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		该工程已完成设计文件和合同约定的全部内容				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。					
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程的地基与基础（含桩基）、主体（钢结构）、装饰装修、屋面、电气、给排水、电梯、智能化（消防报警）、通风和空调、节能各分部工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。					

竣工验收程序、内容及组成形式	<p>成立以建设单位项目负责人鲁洋为组长</p> <p>各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组</p> <p>按照验收程序进行验收</p>	
单位工程竣工验收结论意见	<ol style="list-style-type: none"> 1、建设单位组织，成立验收组； 2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4、查验工程实体质量； 5、形成工程竣工验收意见。 	
竣工验收意见	勘察单位	<p>项目负责人：万勤勤</p> <p>同意</p>  <p>(公章)</p> <p>2022年 4月 29日</p>
	设计单位	<p>项目负责人：</p>  <p>同意</p> <p>(公章)</p> <p>2022年 4月 29日</p>

竣 工 验 收 意 见	施 工 单 位	项目经理：何敏敏 同意 
	监 理 单 位	项目负责人：刘 同意 
	建 设 单 位	项目负责人：同意接收  

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

3、投标人项目经理已完工同类项目业绩

3、近 10 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

近 10 年项目经理同类工程业绩情况汇总表						
<p>内容：投标人项目经理资历及近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的类似项目业绩，提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。</p> <p>证明材料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）； 3、竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效证明资料）； 4、12 个月以上社保证明； 5、提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。 <p>注：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、同类业绩包括同类房建类型项目业绩。 2、提供的同类业绩任职岗位需为项目经理，否则将不予计取。 3、业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明文件；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。 						
序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收备案的日期	项目所在地	备注
1	广州市佰城投资发展直限公司	广百海港城项目 (A、B 地块) 施工总承包及总承包管理配合服务	74820.59	2024.01.12	广州市海珠区	2022 年“广案省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地/二零二三年度广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地
2	上海市儿童医院	上海市儿童医院科教综合楼项目	8758.11	2021.05.30	上海市泸定路	2021 年度上海市建设工程“白玉兰”奖(市优质工程)

备注：投标人应随本表另附一份 word 版《近 10 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》一同上传。



投标人名称：中国建筑第四工程局有限公司（盖章）

日期：2024 年 10 月 20 日

3、投标人项目经理已完工同类项目业绩

3、近 10 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

近 10 年项目经理同类工程业绩情况汇总表						
<p>内容：投标人项目经理资历及近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的类似项目业绩，提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。</p> <p>证明材料：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）； 3、竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效证明资料）； 4、12 个月以上社保证明； 5、提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。 <p>注：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、同类业绩包括同类房建类型项目业绩。 2、提供的同类业绩任职岗位需为项目经理，否则将不予计取。 3、业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明文件；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。 						
序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额(万元)	竣工验收备案的日期	项目所在地	备注
1	广州市佰城投资发展直限公司	广百海港城项目(A、B 地块)施工总承包及总承包管理配合服务	74820.59	2024.01.12	广州市海珠区	2022 年“广案省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地/二零二三年度广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地
2	上海市儿童医院	上海市儿童医院科教综合楼项目	8758.11	2021.05.30	上海市泸定路	2021 年度上海市建设工程“白玉兰”奖(市优质工程)

备注：投标人应随本表另附一份 word 版《近 10 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》一同上传。

投标人名称：中国建筑第四工程局有限公司（盖章）

日期：2024 年 10 月 20 日

3.2 项目经理毕业证、执业资格证、职称证





使用有效期: 2024年10月20日
- 2024年11月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王伟旭

性别: 男

出生日期: 1980年11月01日

注册编号: 粤1442012201322623

聘用企业: 中国建筑第四工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2021-11-29至2024-11-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王伟旭
签名日期: 2024.10.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0001803

姓 名: 王伟旭

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年11月01日

企 业 名 称: 中国建筑第四工程局有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年03月14日

有 效 期: 2023年04月17日 至 2026年06月20日



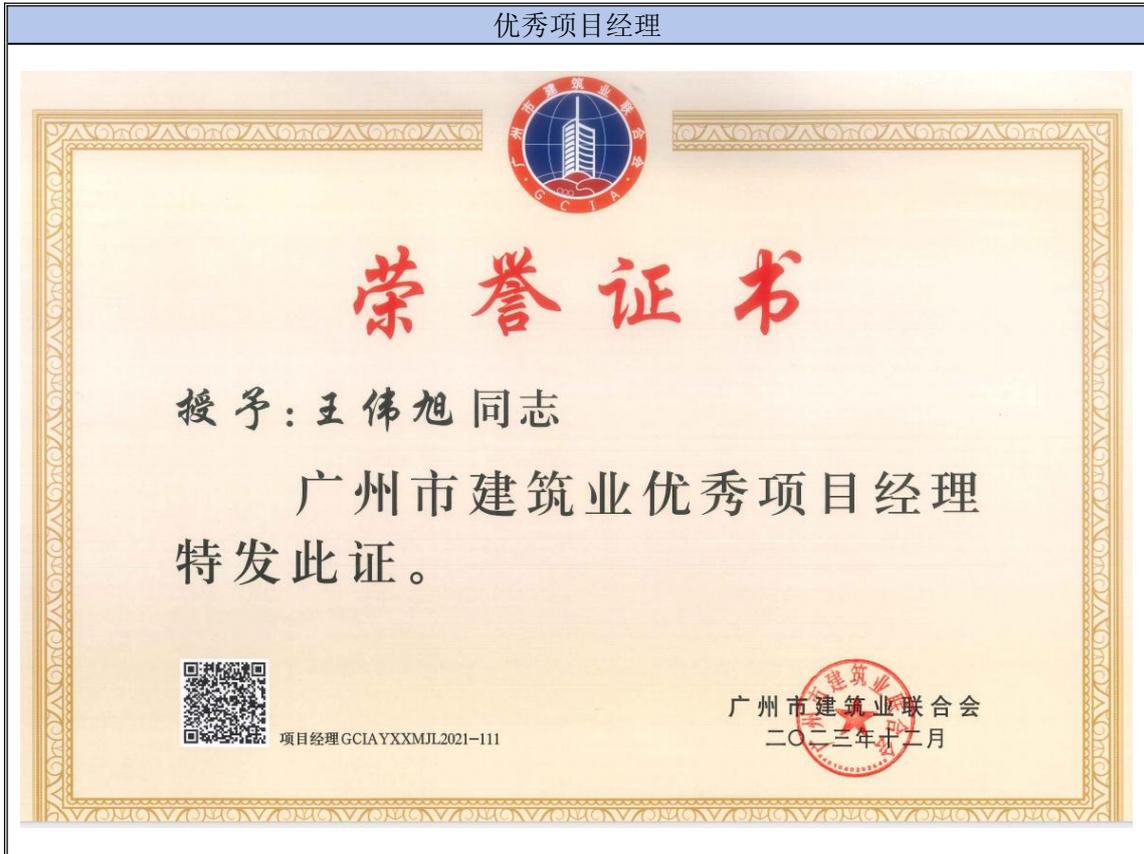
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.3 项目经理获奖证书



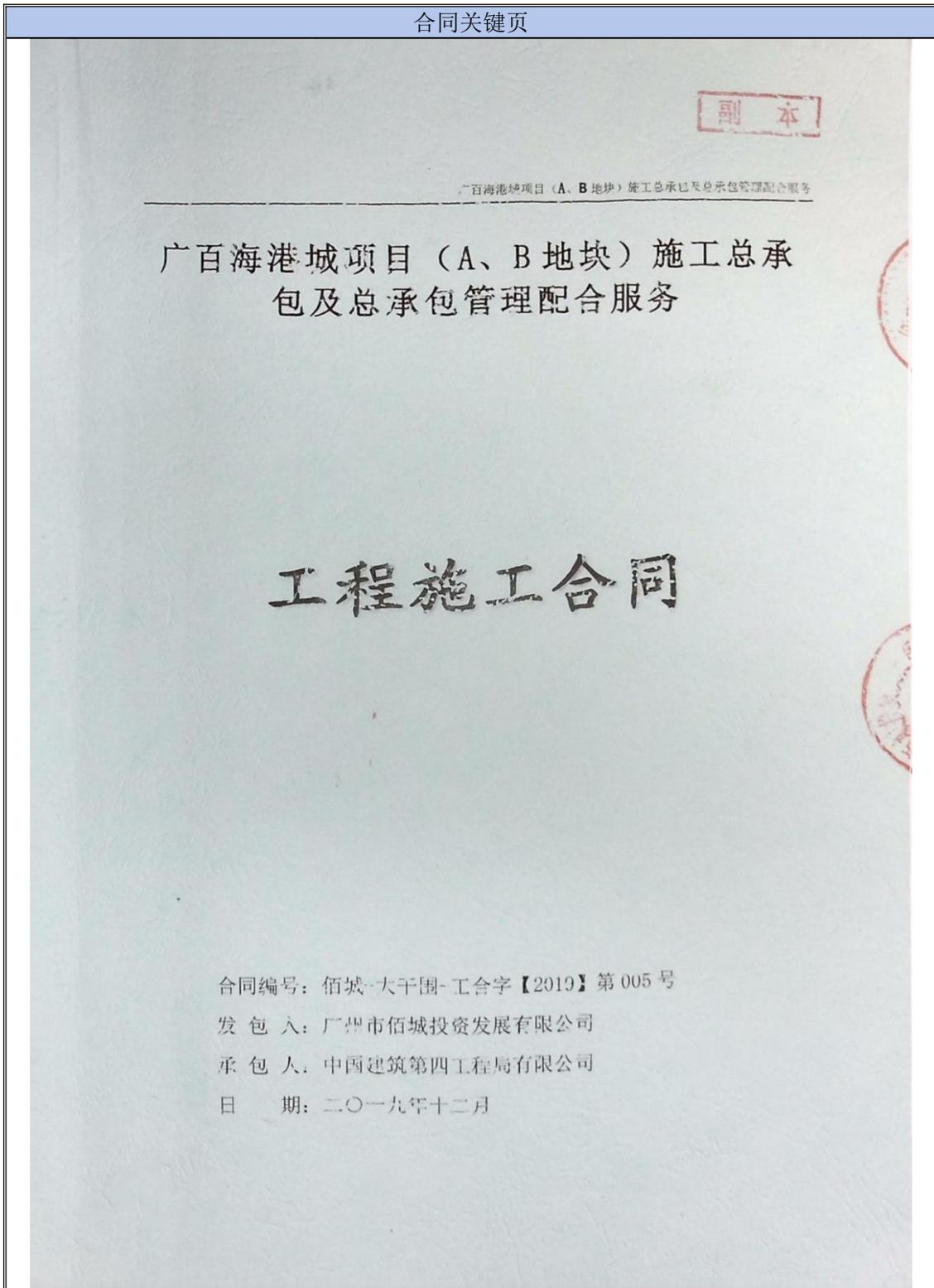
3.4 项目经理 12 个月以上社保证明

社保证明						
 验证码: 202410128304566338			广东省直社会保险参保证明			
参保人姓名: 王伟旭		性别: 男				
证件号码: 440924198011012735		人员状态: 参保缴费				
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下: (一) 参保基本情况:						
险种类型		累计缴费年限				
基本养老保险		实缴119个月 缓缴0个月				
险种类型		参保时间				
工伤保险		20141101				
生育保险		/				
(二) 参保缴费明细:			金额单位: 元			
缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200029393	12950	1036.0	已参保	/	
202302	112200029393	12950	1036.0	已参保	/	
202303	112200029393	12950	1036.0	已参保	/	
202304	112200029393	12950	1036.0	已参保	/	
202305	112200029393	12950	1036.0	已参保	/	
202306	112200029393	12950	1036.0	已参保	/	
202307	112200029393	15394	1231.52	已参保	/	
202308	112200029393	15394	1231.52	已参保	/	
202309	112200029393	15394	1231.52	已参保	/	
202310	112200029393	15394	1231.52	已参保	/	
202311	112200029393	15394	1231.52	已参保	/	
202312	112200029393	15394	1231.52	已参保	/	
202401	112200029393	15394	1231.52	已参保	/	
202402	112200029393	15394	1231.52	已参保	/	
202403	112200029393	15394	1231.52	已参保	/	
202404	112200029393	15394	1231.52	已参保	/	
202405	112200029393	15394	1231.52	已参保	/	
202406	112200029393	15394	1231.52	已参保	/	
202407	112200029393	15394	1231.52	已参保	/	
202408	112200029393	15394	1231.52	已参保	/	
202409	112200029393	15394	1231.52	已参保	/	
备注: 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2025-04-10。核查网页地址: https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 。 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下: 112200029393:中国建筑第四工程局有限公司 3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。						
第 1 页, 共 2 页						

(证明专用章)
日期: 2024年10月12日



3.5 项目经理近 10 年项目经理同类工程业绩-广百海港城项目 (A、B 地块) 施工总承包及总承包管理配合服务



第一部分 合同协议书

发包人(全称)：广州市佰城投资发展有限公司

承包人(全称)：中国建筑第四工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：广百海港城项目（A、B 地块）施工总承包及总承包管理配合服务
2. 工程地点：广州市海珠区大干围项目
3. 工程规模：总建筑面积约 245,097.73 m²（含地下室），其中地上建筑面积约 194,242.77 m²，地下建筑面积约 50,854.96 m²。包括 4 栋超高层（180m 高，39 层）、3 层变电站一座、两层地下室，并设置相关配套用房。

二、工程承包范围

承包范围：按发包人提供的图纸和有关资料、文件及说明，承包总承包工程(下述第 2.2 条款所述的专业承包工程，2.3 条款所述的供应合同及检测工程除外)及提供总承包管理配合服务，包括但不限于下列的工作内容：

2.1 自行施工部分

2.1.1 土建部分

- 1) ± 0.00 以下部分：包括基坑支护工程，基坑土石方开挖工程，地下室土方回填，地基与基础（包括桩基础），钢筋混凝土结构，金属结构工程，砌筑工程，基本装饰工程，一次性结构预留洞口（含钢筋混凝土及砌筑）封堵（含机电管线、设备孔洞预留及封堵、电梯门洞与门槛封堵及塞缝），地下室砌筑工程，砂浆塞缝，地下室装修（不含电梯前室），设备用房装修及设备基础，管井内装修，门窗洞预留，门窗洞周边砂浆塞缝及批荡，防火门、管井门安装，水池爬梯，防水工程，保温、隔热、防腐工程，预埋件工程（包含机械停车位预埋件等）。
- 2) ± 0.00 以上部分：包括钢筋混凝土结构工程，钢结构工程，结构预留洞口（含钢筋混凝土及砌筑）首次封堵（含机电管线、设备孔洞预留及封堵、电梯门洞与门槛的封堵及塞缝），砌筑工程，砂浆塞缝，防水工程，屋面工程，建筑外墙饰面，外墙保温工程，铝合金门窗钢附框，室内及公共区域粗装饰，走火楼梯间装修，设备用房装修及设备基础，管井内装修，各专业预留洞口预留及封堵塞缝，门窗洞预留，门窗洞周边砂浆塞缝、防火门、管井门安装，厨房成品烟道（含止回阀）供货及安装，发电机烟发电机烟道四周的砌体（不包括发电机烟囱），水池及天面的爬梯，临时电梯机房，销售区域安全防护的搭设，阳台栏杆，临时围墙工程，预埋件工程。

- 3) 公建配套部分：完成图纸要求的所有内容（含所有装饰部分及机电预埋部分，但不含机电安装工程）。
 - 4) 售楼中心（含样板间）：完成图纸要求的建筑结构施工。
 - 5) 室外排水：本地块销售区域范围内的排水施工，排水工程包括建筑物外墙第一个检查井或雨水口（包检查井或雨水口）至与市政排水管连接的第一个检查井（不含该井），包含室外化粪池、隔油池等。
- 2.1.2 机电预埋工程（地下室水电预埋工程）：
- a) 机电安装工程在混凝土结构中中线管、防水套管、穿梁套管预埋及须预留的洞口（也包括套管预留洞口）预留工作，包括孔洞的封塞、防水以及后期总承包单位范围内的饰面工程；
 - b) 其他专业工程（如永久供电、发电机、煤气、泛光照明、游泳池及园建等）在混凝土结构中防水套管和穿梁套管预埋及机电安装工程在混凝土结构中须预留的洞口预留工作，包括孔洞的一次性封塞、防水以及后期总承包单位范围内的饰面工程；
 - c) 防雷工程（地下室部分）；
- 2.1.3 报建、检测、验收、出证(包括但不限于以下项目)
- 1) 总承包单位负责整个施工期间的施工扬尘、噪音和污水的申报、整治排放和有关政府部门的监测及相关证件办理，并确保监测结果满足排放要求，相关的监测费用由承包人在报价时综合考虑。
 - 2) 配合发包人聘请的第三方检测单位完成本项目范围内全部的检测工作，包括但不限于土壤氡检测、沉降观测、基坑监测、超前钻、高大支模支撑体系自动化安全监测、结构实体检测、幕墙及铝窗工程检测、室内环境检测、钢结构检测、噪音检测、水质检测、消防检测、环保节能检测、防雷检测等。
 - 3) 配合发包人聘请的第三方检测单位完成基础检测工程，包括但不限于压板试验、动力或静力触探、特殊要求下的抽芯检测、复合地基压板试验、地基平板载荷试验检测、抗拔锚杆检测、低应变检测、高应变承载力、桩基静载检测等。
 - 4) 配合发包人聘请的第三方检测单位完成本项目范围内的材料进场检验检测，协助经当地质检部门审查核准的检测中心进行材料检测并达到各检测项目合格和出证。承包人负责按要求完成检测材料送检和检验合格后的相关工作（如材料运输等）。
 - 5) 配合发包人聘请的第三方检测单位完成本项目范围内的材料见证取样检测，包括但不限于水泥物理力学性能检验，钢筋（含焊接与机械链接）力学性能检验，砂、石常规检验，混凝土、砂浆强度检验，简易土工试验，混凝土外加剂检验，预应力钢绞线、锚夹具检验等。
 - 6) 负责办理施工临时排水许可证及相关报建验收手续。
 - 7) 负责办理永久排水许可证及相关报建验收手续。
 - 8) 排水水质检测：工程完工后，配合完成经当地环保、水质部门审查核准的检测中心进行水质检测，并达到各检测项目合格和出证。

- 9) 给水系统水质检测：工程完工后，配合完成经当地环保、水质及卫生学检验主管部门审查核准的检测中心进行水质检测，并达到各检测项目合格和出证。
- 10) 配合发包人进行合同范围内的系统报建报审、验收、出证，负责合同范围内的系统调试。
- 11) 配合永久供电专业工程调试，配合永久供电验收。
- 12) 配合发包人完成材料设备进场的额外送检工作，额外送检所产生的材料费用由总承包单位在报价中综合考虑。
- 13) 负责对承包施工范围的工程自检。
- 14) 配合发包人进行项目竣工验收及备案。

2.1.4 其他

- 1) 负责本项目地块红线范围的场地照管工作及围墙工程。承包人需增加设置出入口，安装大门并设置洗车槽。
- 2) 负责本项目范围内的工地视频监控工程。
- 3) 根据发包人提供的施工图、资料，负责合同范围内的系统深化设计。
- 4) 中选后，发包人将发出开工通知，合同工期起始时间则以发包人开工通知为准。当项目达到监理单位要求后，监理单位审批承包人开工报告。
- 5) 发包人要求工程采用越秀地产的数字化平台管理系统（现场实测实量数据及工序报验等资料上传手机 APP），采用越秀地产的移动工程协同平台（现场设计变更、现场签证等在平台审批审核）所产生费用总承包单位在报价中综合考虑。
- 6) 负责售楼通道连廊钢结构深化设计。

2.2 专业分包暂估价工程：

- 1) 幕墙及铝门窗安装工程；
- 2) 二次装修施工工程；
- 3) 机电安装工程；
- 4) 外墙发光字安装工程。

2.3 对下列专业承包工程及检测工程提供合同规定的总承包管理协调配合服务，具体内容详见合同附件三《总承包管理配合服务内容》，并与相关单位签订《施工总承包管理配合协议》和《安全生产、消防保卫与工程资料管理协议书》。

i. 专业工程

- 1) 白蚁防治
- 2) 幕墙及铝合金门窗买卖
- 3) 施工临时用水
- 4) 施工临时用电
- 5) 永久供水
- 6) 永久供电
- 7) 园建绿化工程（含示范区）

序号	施工内容	总包单位	机电安装单位	二次装修单位	其他专业单位
	排烟系统	防水以及后期的饰面工程, 和设备安装要求的设备基础。			
	防排烟系统	1、在混凝土结构中须预留的洞口预留工作, 包括孔洞的一次性封塞、防水以及后期的饰面工程, 和设备安装要求的设备基础。 2、配合机电单位需在风井内进行风管安装的风井在机电完成风管安装后才进行砌筑。	/	/	/

备注:

1. 为了使总承包单位与精装修单位顺利交接施工面, 总承包单位应先做施工样板层(楼地面分高差完成), 作为与精装修单位的交接标准, 其他楼层均按样板层施工。
2. 总包单位做资料收集(包含精装修单位的机电部分)。

2.10 物料供应方式:

- 2.10.1 甲供材料(设备): 防火门。以上材料采用采购平台供货。
 - 2.10.2 以下材料发包人推荐三个以上品牌供承包人选择, 包括:
 - A、土建类: 钢筋、水泥、钢结构型材、防火涂料;
 - B、水电类: PVC 难燃管、金属线管等。
- (详见合同专用条款第 8.2.1 款《材料设备推荐品牌一览表》)

三、合同工期

B1B2 栋(含 AB 地块地下室)总工期 970 个日历天(指发包人或监理人签发开工通知后至完成竣工验收(五方验收)后的备案工作)。计划于 2019 年 12 月 30 日开工, 2022 年 8 月 26 日竣工备案(完成竣工验收(五方验收)后的备案工作, 并提供备案证明)

A1A2 栋地上部分总工期 839 个日历天(指发包人或监理人签发开工通知后至完成竣工验收(五方验收)后的备案工作)。计划于 2021 年 1 月 1 日开工, 2023 年 4 月 20 日竣工备案(完成竣工验收(五方验收)后的备案工作, 并提供备案证明)

总工期 1208 个日历天。计划于 2019 年 12 月 30 日开工(以发包人或监理人签发开工通知为准), 2023 年 4 月 20 日竣工备案(完成竣工验收(五方验收)后的备案工作, 并提供备案证明)。

节点工期详见下表:

1) 各楼栋(含售楼部、公建配套)一级节点

序号	工程项目	楼栋号	完成时间	工期 (d)	节点要求	备注
1	开工	B2B1(含 AB 地块地下室)	2019-12-30			

		A1A2 (塔楼)	2021-1-1			
		变电站	2020-3-1			
2	地下室结构正负零	B2	2020-5-1	123	一级节点	
		B1	2020-6-1	154		
		A1A2	2020-7-31	214		
3	达到预售结构	B2	2020-11-6	312	一级节点	
		B1	2021-3-28	454		
		A1A2	2021-10-18	290		按 2021-1-1 开工计算
4	结构封顶	B2	2021-3-28	454	一级节点	
		B1	2021-8-10	589		
		A1A2	2022-3-22	445		按 2021-1-1 开工计算
		变电站	2020-5-20	80		按 2020-3-1 开工计算
5	移交精装完成	B2	2021-5-28	515	一级节点	
		B1	2021-10-10	650		
		A1A2	2022-5-22	506		按 2021-1-1 开工计算
6	满足规划验收条件	变电站	2020-10-6	219		按 2020-3-1 开工计算
7	竣工备案	B2	2022-8-26	970		
		B1	2022-8-26	970		
		A1A2	2023-4-20	839		按 2021-1-1 开工计算

四、 质量标准

1. 工程质量应符合竞价文件技术要求、国家及地方相关规范要求，并达到国家验收标准（合格标准）。
2. 项目第三方过程质量评估综合得分总包标段不低于 86 分，实测实量得分达到 90 分，且不低于越秀地产当年质量评估目标基本值，符合《越秀地产工程管理技术文件汇编》中的相关要求。
3. 前述质量标准存在不同的，应当以更严格的为准。
4. 施工质量目标为取得 称号，获得 杯(奖)。

五、 合同价款

本合同签约合同价，即含税合同价款为 4748,205,904.21 元 (大写：人民币柒亿肆仟捌佰贰拾万伍仟玖佰零肆元贰角壹分)，不含税合同价款为 4686,427,438.06 元 (大写：人民币陆亿捌仟陆佰肆拾贰

万柒仟肆佰叁拾伍元零陆分~~分~~，增值税金为¥61,778,469.15元（大写：人民币陆仟壹佰柒拾柒万捌仟肆佰陆拾玖元壹角伍分~~分~~，增值税税率为9.7%。其中：

- 1) 分部分项工程费(不含增值税)为¥114,989,364.44元。
- 2) 材料设备暂估价为¥_____元；专业工程暂估价(不含增值税)为¥131,550,456.00元。
- 3) 措施项目费用为¥126,451,624.37元。

其中：安全防护、文明施工措施费/绿色施工安全防护措施费(不含增值税)为¥36,424,714.39元；
危大工程施工技术措施费为¥_____元。

- 4) 其他项目费(不含增值税)为¥144,986,446.25元。
- 5) 规费（如有）为¥_____元。

本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。承包人应当提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与合同专用条款的规定一致。

七、 词语含义

本协议书中有词语含义与合同条件中赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的条款支付工程价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

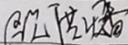
本合同订立时间：2019年7月31日

本合同订立地点：中华人民共和国广东省广州市

发包人、承包人约定本合同自双方代表签署并盖公章后生效。

十一、 合同份数

本合同一式16份，正本2份，发包人和承包人各执1份，副本14份，发包人执8份，承包人执6份，正副本具有同等法律效力，在出现差异时，以正本为准。

发包人: (公章) 广州恒城投资发展有限公司 	承包人: (公章) 中国建筑第四工程局有限公司 
地址: 广州市海珠区江业大道南路大千围12号、1号 (地块二)	地址: 天河区科韵路16号信息港B座
纳税人识别号: 91440101056589205Q	纳税人识别号: 91440000214401707F
法定代表人: 	法定代表人:
委托代理人:	委托代理人: 
经办人: 	经办人: 
开户银行: 广州银行江湾支行	开户银行: 招商银行股份有限公司广州科技园支行
账号: 800223980602015	账号: 020900152110202
邮政编码:	邮政编码:

任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料

		4400231130		广东增值税专用发票		No 26119046		4400231130 26119046	
此联不作为报销、扣税凭证使用						开票日期: 2024年10月16日			
购买方 名称: 广州市佰城投资发展有限公司 纳税人识别号: 91440101056589205Q 地址、电话: 广州市海珠区工业大道南路大干围12号, 1号(地块二) 020-88831188 开户行及账号: 广州银行江湾支行 800223980602015	规格型号 *建筑服务*工程服务		单位	数量	单价	金额	税率	税额	第一联: 记账联 销售方记账凭证
	合计					¥7534678.24	9%	678121.04	
价税合计(大写)		捌佰贰拾壹万贰仟柒佰玖拾玖圆贰角捌分				(小写) ¥8212799.28			
销售方 名称: 中国建筑第四工程局有限公司 纳税人识别号: 91440000214401707F 地址、电话: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼020-38119785 开户行及账号: 招商银行股份有限公司广州科技园支行020900152110202	规格型号 *建筑服务*工程服务		单位	数量	单价	金额	税率	税额	备注 项目名称: 广百海港城项目 (A,B地块) 施工总承包及总承包管理配合服务 项目地址: 广州市海珠区
	合计					¥7534678.24	9%	678121.04	
价税合计(大写)		捌佰贰拾壹万贰仟柒佰玖拾玖圆贰角捌分				(小写) ¥8212799.28			
收款人: 王皓		复核: 葛蕊		开票人: 朱亚玲		国家税务总局广东省税务局 91440000214401707F 发票专用章			

发票查验明细

查验次数: 第5次 查验时间: 2024-10-20 13:05:38
 打印 关闭

广东增值税专用发票

发票代码: 4400231130 发票号码: 26119046 开票日期: 2024年10月16日 校验码: 43557300792248858187 机器编号: 661200367446

购买方 名称: 广州市佰城投资发展有限公司 纳税人识别号: 91440101056589205Q 地址、电话: 广州市海珠区工业大道南路大干围12号, 1号(地块二) 020-88831188 开户行及账号: 广州银行江湾支行 800223980602015	规格型号 *建筑服务*工程服务		单位	数量	单价	金额	税率	税额	备注 项目名称: 广百海港城项目 (A,B地块) 施工总承包及总承包管理配合服务 项目地址: 广州市海珠区
	合计					¥7534678.24	9%	678121.04	
价税合计(大写)		捌佰贰拾壹万贰仟柒佰玖拾玖圆贰角捌分				(小写) ¥8212799.28			
销售方 名称: 中国建筑第四工程局有限公司 纳税人识别号: 91440000214401707F 地址、电话: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼020-38119785 开户行及账号: 招商银行股份有限公司广州科技园支行020900152110202	规格型号 *建筑服务*工程服务		单位	数量	单价	金额	税率	税额	备注 项目名称: 广百海港城项目 (A,B地块) 施工总承包及总承包管理配合服务 项目地址: 广州市海珠区
	合计					¥7534678.24	9%	678121.04	
价税合计(大写)		捌佰贰拾壹万贰仟柒佰玖拾玖圆贰角捌分				(小写) ¥8212799.28			

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 商业、办公楼及地下室工程（自编广百海港城A1#商业楼及地下室、A2#、A2-1#）

验收日期: 2025年12月19日

建设单位(盖章): 广州市信城投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	商业、办公楼及地下室工程（自编广百海港城A1#商业楼及地下室、A2#、A2-1#）				
工程地点	广州市海珠区工业大道南大千围1号、12号（地块二）	建筑面积	139599.9平方米	工程造价	42726.03万元
结构类型	框支剪力墙	层数	地上:	38/38/2	层
			地下:	2	层
施工许可证号	440105202004130201	监理许可证号	/		
开工日期	2020.04.13	验收日期	2023.12.19		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20200413002		
建设单位	广州市佰城投资发展有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广州城建开发设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	上海市安装工程集团有限公司				
承建单位(装修)	广州乔峰装饰工程有限公司				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州建协建筑技术咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赖飙
副组长	王敏、王伟旭、韩小林、施爱国
组员	唐甜、陈勇、王进、黄晨光、张寅、梁丁松、孙华琼、卢滨、赖焕君、王琛、袁清明、黎名豪、何杨、袁倩、曾晓文、谭东明、傅圣奇、徐焕成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐甜	唐甜、王敏、韩小林、施爱国、王伟旭、王进、黄晨光、张寅、梁丁松、卢滨、赖焕君、王琛、曾晓文、谭东明
建筑设备安装工程	陈勇	傅圣奇、徐焕成、袁清明、黎名豪
工程质控资料	何杨	孙华琼、袁倩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求 同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求 同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求 同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求 同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求 同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求 同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求 同意验收	19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求 同意验收	22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赖飘	广州市佰城投资发展有限公司	建设单位项目负责人		
2	唐甜	广州市佰城投资发展有限公司	建设单位土建工程师		
3	陈勇	广州市佰城投资发展有限公司	建设单位机电工程师		
4	王伟旭	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高级工程师	
5	王进	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理		
6	黄晨光	中国建筑第四工程局有限公司	企业技术负责人	高级工程师	
7	张寅	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	
8	梁丁松	中国建筑第四工程局有限公司	项目质量负责人		
9	孙华琼	中国建筑第四工程局有限公司	资料主管	助理工程师	
10	王敏	广州越建工程管理有限公司	监理总监	工程师	
11	卢滨	广州越建工程管理有限公司	土建工程师		
12	赖焕君	广州越建工程管理有限公司	土建监理员		
13	王琛	广州越建工程管理有限公司	土建监理员		
14	袁清明	广州越建工程管理有限公司	机电工程师		
15	黎名豪	广州越建工程管理有限公司	机电监理员		
16	袁倩	广州越建工程管理有限公司	监理单位资料员		
17	何杨	广州市佰城投资发展有限公司	建设单位资料员		
18	韩小林	广州地质勘察基础工程有限公司	勘察单位项目负责人		
19	施爱国	广州城建开发设计院有限公司	设计单位项目负责人		
20	傅圣奇	上海市安装工程集团有限公司	项目经理	高级工程师	
21	徐焕成	上海市安装工程集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
22	曾晓文	广东世纪达建设集团有限公司	项目经理	工程师	
23	谭东明	广州乔峰装饰工程有限公司	项目负责人	高级工程师	



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计及合同约定的内容施工完毕，工程质量符合国家现行颁布的建设工程强制性条文标准及相关施工质量验收规范要求，消防工程内容所含各分项质量经检查验收，全部合格。无障碍设施、配套附属和绿化、海绵城市建设等各项功能满足使用要求，验收一致通过。本工程综合评定为合格工程，同意竣工验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人： 

2023年12月19日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市佰城投资发展有限公司：（建设单位）

商业、办公楼及地下室工程（自编广百海港城A1#
位于广州市海珠区商业楼及地下室、A2#、A2-1#）工程

（请勾选：单位工程 子单位工程，已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年12月9日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市佰城投资发展有限公司：（建设单位）

商业、办公楼及地下室工程（自编广百海港城A1#
位于广州市海珠区 商业楼及地下室、A2#、A2-1#）工程

（请勾选：单位工程 子单位工程，已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市佰城投资发展有限公司：（建设单位）

商业、办公楼及地下室工程（自编广百海港城A1#
位于广州市海珠区商业楼及地下室、A2#、A2-1#）工程

（请勾选：单位工程 子单位工程，已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年12月19日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州市佰城投资发展有限公司_____: (建设单位)

商业、办公楼及地下室工程（自编广百海港城A1#
位于广州市海珠区商业楼及地下室、A2#、A2-1#）工程

(请勾选: 单位工程 子单位工程, 已完成本工程的各项内容,

工程质量符合有关法律, 法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：商业、办公楼工程（自编号B1#）及商业楼工程（自编号B1-1#）

验收日期：2023年6月28日

建设单位(盖章)：广州市恒城投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	商业、办公楼工程（自编号B1#）及商业楼工程（自编号B1-1#）				
工程地点	广州市海珠区工业大道南大干围1号、12号（地块二）	建筑面积	46780.2平方米	工程造价	11752.02万元
结构类型	框支剪力墙	层数	地上：38层 地下：/层		
施工许可证号	440105202006010101	监理许可证号	E244066048		
开工日期	2020.6.1	验收日期	2023.6.28		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20200601001		
建设单位	广州市佰城投资发展有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广州城建开发设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司				
承建单位（装修）	广东咏煌装饰工程有限公司				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州建协建筑技术咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赖飙
副组长	王敏、王伟旭、韩小林、施爱国
组员	唐甜、陈勇、王进、黄晨光、张寅、梁丁松、孙华琼、梁嘉添、吴锦添、袁清明、罗志坚、黎名豪、邓丽军、袁倩、刘远宏、曾晓文、傅圣奇、陈建新、徐焕成、黄洪文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赖飙	唐甜、王敏、韩小林、施爱国、王伟旭、王进、黄晨光、张寅、梁丁松、梁嘉添、吴锦添、曾晓文、刘远宏
建筑设备安装工程	陈勇	傅圣奇、陈建新、徐焕成、袁清明、罗志坚、黎名豪
工程质控资料	邓丽军	孙华琼、袁倩、黄洪文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求 同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求 同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求 同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求 同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求 同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求 同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求 同意验收	27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求 同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赖飙	广州市佰城投资发展有限公司	建设单位项目负责人		
2	唐甜	广州市佰城投资发展有限公司	建设单位土建工程师		
3	陈勇	广州市佰城投资发展有限公司	建设单位机电工程师		
4	王伟旭	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高级工程师	
5	王进	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理		
6	黄晨光	中国建筑第四工程局有限公司	企业技术负责人	高级工程师	
7	张寅	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责	工程师	
8	梁丁松	中国建筑第四工程局有限公司	项目质量负责		
9	孙华琼	中国建筑第四工程局有限公司	资料主管	助理工程师	
10	王敏	广州越建工程管理有限公司	监理总监	工程师	
11	梁嘉添	广州越建工程管理有限公司	土建工程师	助理工程师	
12	吴锦添	广州越建工程管理有限公司	土建监理员		
13	袁清明	广州越建工程管理有限公司	机电工程师		
14	罗志坚	广州越建工程管理有限公司	机电工程师		
15	黎名豪	广州越建工程管理有限公司	机电监理员		
16	袁倩	广州越建工程管理有限公司	监理单位资料员		
17	邓丽军	广州市佰城投资发展有限公司	建设单位资料员		
18	韩小林	广州地质勘察基础工程有限公司	勘察单位项目负责人		
19	施爱国	广州城建开发设计院有限公司	设计单位项目负责人		
20	傅圣奇	上海市安装工程集团有限公司	项目经理	高级工程师	
21	陈建新	上海市安装工程集团有限公司	项目执行经理		
22	徐焕成	上海市安装工程集团有限公司	项目技术负责	工程师	
23	曾晓文	广东世纪达建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	
24	刘远宏	广东咏煌装饰工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
25	黄洪文	上海市安装工程集团有限公司	机电资料员		



* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计及合同约定的内容施工完毕，工程质量符合国家现行颁布的建设工程强制性条文标准及相关施工质量验收规范要求，消防工程内容所含各分项质量经检查验收，全部合格。无障碍设施、配套附属和绿化、海绵城市建设等各项功能满足使用要求，验收一致通过。本工程综合评定为合格工程，同意竣工验收。

建设单位 (盖章)



单位(项目)负责人:

2023 年 6 月 28 日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州市佰城投资发展有限公司_____: (建设单位)

位于广州市海珠区 商业、办公楼工程（自编号B1#）及商业楼工程（自编号B1-1#）工程

(请勾选: 单位工程, 子单位工程) , 已完成本工程的各项内容,

工程质量符合有关法律, 法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)

2023年6月28日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州市佰城投资发展有限公司_____: (建设单位)

位于广州市海珠区 商业、办公楼工程（自编号B1#）及商业楼工程（自编号B1-1#）工程

(请勾选: 单位工程, 子单位工程) , 已完成本工程的各项内容,

工程质量符合有关法律, 法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。


单位（项目）负责人: 
(公章)
2023年6月28日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市佰城投资发展有限公司：（建设单位）

商业、办公楼工程（自编号B1#）及商业楼工
位于广州市海珠区 程（自编号B1-1#）工程

（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容。

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）
2023年6月28日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州市佰城投资发展有限公司_____: (建设单位)

商业、办公楼工程（自编号B1#）及商业楼工程
位于广州市海珠区（自编号B1-1#）工程

(请勾选: 单位工程 子单位工程, 已完成本工程的各项内容,

工程质量符合有关法律, 法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位（项目）负责人:
(公章)

2023年6月28日



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：商业、办公楼工程（自编广百海港城项目
B2#）

验收日期：2022年12月28日

建设单位(盖章)：广州市佰城投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	商业、办公楼工程（自编广百海港城项目B2#）				
工程地点	广州市海珠区工业大道南大千围1号、12号（地块二）	建筑面积	46205平方米	工程造价	15990.54万元
结构类型	框支剪力墙	层数	地上：38 地下：/		层 层
施工许可证号	440105202002240101	监理许可证号	E244066048		
开工日期	2020.2.24	验收日期	2022年12月28日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20200224001		
建设单位	广州市佰城投资发展有限公司				
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	广州城建开发设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司				
承建单位（装修）	广东咏煌装饰工程有限公司				
监理单位	广州越建工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州建协建筑技术咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赖飙
副组长	王敏、王伟旭、韩小林、施爱国
组员	唐甜、陈勇、王进、黄晨光、张寅、梁丁松、孙华琼、梁嘉添、吴锦添、袁清明、罗志坚、黎名豪、邓丽军、袁倩、刘远宏、曾晓文、傅圣奇、陈建新、徐焕成、张青

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐甜	王敏、韩小林、施爱国、王伟旭、王进、黄晨光、张寅、梁丁松、梁嘉添、吴锦添、曾晓文、刘远宏
建筑设备安装工程	陈勇	傅圣奇、陈建新、徐焕成、袁清明、罗志坚、黎名豪
工程质控资料	邓丽军	孙华琼、袁倩、张青

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

发

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求 同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求 同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求 同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求 同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求 同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求 同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求 同意验收	27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求 同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赖飙	广州市佰城投资发展有限公司	建设单位项目负责人		赖飙
2	唐甜	广州市佰城投资发展有限公司	建设单位土建工程师		唐甜
3	陈勇	广州市佰城投资发展有限公司	建设单位机电工程师		陈勇
4	王伟旭	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高级工程师	王伟旭
5	王进	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理		王进
6	黄晨光	中国建筑第四工程局有限公司	企业技术负责人	高级工程师	黄晨光
7	张寅	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责	工程师	张寅
8	梁丁松	中国建筑第四工程局有限公司	项目质量负责		梁丁松
9	孙华琼	中国建筑第四工程局有限公司	资料主管	助理工程师	孙华琼
10	王敏	广州越建工程管理有限公司	监理总监	工程师	王敏
11	梁嘉添	广州越建工程管理有限公司	土建工程师	助理工程师	梁嘉添
12	吴锦添	广州越建工程管理有限公司	土建监理员		吴锦添
13	袁清明	广州越建工程管理有限公司	机电工程师		袁清明
14	罗志坚	广州越建工程管理有限公司	机电工程师		罗志坚
15	黎名豪	广州越建工程管理有限公司	机电监理员		黎名豪
16	袁倩	广州越建工程管理有限公司	监理单位资料员		袁倩
17	邓丽军	广州市佰城投资发展有限公司	建设单位资料员		邓丽军
18	韩小林	广州地质勘察基础工程有限公司	勘察单位项目负责人		韩小林
19	施爱国	广州城建开发设计院有限公司	设计单位项目负责人		施爱国
20	傅圣奇	上海市安装工程集团有限公司	项目经理	高级工程师	傅圣奇
21	陈建新	上海市安装工程集团有限公司	项目执行经理		陈建新
22	徐焕成	上海市安装工程集团有限公司	项目技术负责	工程师	徐焕成
23	曾晓文	广东世纪达建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	曾晓文
24	刘远宏	广东咏煌装饰工程有限公司	项目负责人		刘远宏
25	张青	上海市安装工程集团有限公司	机电资料员		张青



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计及合同约定的内容施工完毕，工程质量符合国家现行颁布的建设工程强制性条文标准及相关施工质量验收规范要求，消防工程内容所含各分项质量经检查验收，全部合格，各项功能满足使用要求。验收一致通过，本工程综合评定为合格工程，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2022年12月28日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

____广州市佰城投资发展有限公司____：（建设单位）

商业、办公楼工程（自编广百海港城项目B2#
位于广州市海珠区_____）工程

（请勾选：单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

____广州市信城投资发展有限公司____：（建设单位）

位于广州市海珠区商业、办公楼工程（自编广百海港城项目B2#）工程

（请勾选：单位工程， 子单位工程） ，已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）

负责人：
（公章）

2012年12月28日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

____广州市佰城投资发展有限公司____：（建设单位）

位于广州市海珠区商业、办公楼工程（自编广百海港城项目B2#）工程

（请勾选：单位工程， 子单位工程） ，已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

____广州市佰城投资发展有限公司____：（建设单位）

位于广州市____海珠____区____商业、办公楼工程（自编广百海港城项目B2#____）工程

（请勾选：单位工程， 子单位工程） ，已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）
2022年12月7日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

佰城投资发展有限公司

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：110kv变电站工程（自编大千围广百海港城项目110kv南景园变电站工程）

验收日期：2024年1月12日

建设单位（盖章）：广州市佰城投资发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	110kv变电站工程（自编大干围广百海港城项目110kv南景园变电站工程）				
工程地点	广州市海珠区工业大道南大干围1号、12号（地块二）	建筑面积	3266.1平方米	工程造价	4352万元
结构类型	框支剪力墙	层数	地上：3层		
			地下：2层		
施工许可证号	440105202004160201	监理许可证号	E244003812		
开工日期	2020.4.16	验收日期	2024.1.12		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20200416002		
建设单位	广州市佰城投资发展有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	广州市电力工程设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司				
承建单位（装修）	广东世纪达建设集团有限公司				
监理单位	广州电力工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州建协建筑技术咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赖飙
副组长	梁家风、王伟旭、李嘉业、谭新平
组员	唐甜、陈勇、王进、黄晨光、张寅、梁丁松、孙华琼、周森、傅圣奇、陈建新、徐焕成、曾晓文、何杨、黄洪文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐甜	王进、黄晨光、张寅、梁丁松、曾晓文
建筑设备安装工程	陈勇	傅圣奇、陈建新、徐焕成、周森
工程质控资料	何杨	孙华琼、黄洪文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 0项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 0项	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
主体结构	符合要求 同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 0项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 0项	共 9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 1项	共 13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
屋面	符合要求 同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 0项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 1项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求 同意验收	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 0项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 2项	共 11项,其中: 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	符合要求 同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 1项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	符合要求 同意验收	15项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 0项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 1项	共 15项,其中: 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	符合要求 同意验收	14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 0项	共 14项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 4项	共 14项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 0项



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计及合同约定的内容施工完毕，工程质量符合国家现行颁布的建设工程强制性条文标准及相关施工质量验收规范要求，消防工程内容所含各分项质量经检查验收，全部合格，各项功能满足使用要求，验收一致通过。本工程综合评定为合格工程，同意竣工验收。



单位（项目）负责人

2024年1月12日



* GD- E1- 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市佰城投资发展有限公司：（建设单位）

110kv变电站工程（自编大千围广百海港城项目
位于广州市海珠区 110kv南景园变电站工程）工程

（请勾选： 单位工程 子单位工程，已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年1月2日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市佰城投资发展有限公司：（建设单位）

110kv变电站工程（自编大千围广百海港城项目
位于广州市 海珠 区 110kv南景园变电站工程）工程

（请勾选： 单位工程 子单位工程，已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：朱易风
（公章）

2024年1月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市佰城投资发展有限公司：（建设单位）

110kv变电站工程（自编大千围广百海港城项目
位于广州市 海珠 区 110kv南景园变电站工程）工程

（请勾选：单位工程 子单位工程，已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年1月12日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州市佰城投资发展有限公司_____: (建设单位)

110kv变电站工程（自编大千围广百海港城项目
位于广州市海珠区 110kv南景园变电站工程）工程

(请勾选: 单位工程 子单位工程，已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)

2020年1月12日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

建设工程配套附属及绿化工程质量检查记录

工程名称	110kv 变电站工程（自编大千围广百海港城项目 110kv 南景园变电站工程）			
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它			
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它			
监督登记号	HZJD20200416002	报监日期	2020 年 4 月 16 日	
检查内容	检查意见			
设计和合同完成情况	验收合格			
回填土、栽植土壤情况	验收合格			
苗木、场坪绿化等情况	验收合格			
附属工程质量（构筑物、广场和停车场、游泳池、小型花坛、花架、道路、挡土墙等）	验收合格			
室外及附属工程设备安装工程质量	验收合格			
相关质量控制资料	符合设计及规范要求			
建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)
2024年1月12日	2024年1月12日	2024年1月12日	2024年1月12日	2024年1月12日

项目获奖证书



广州市样板工地证书

穗建安文绿证字：23095-1

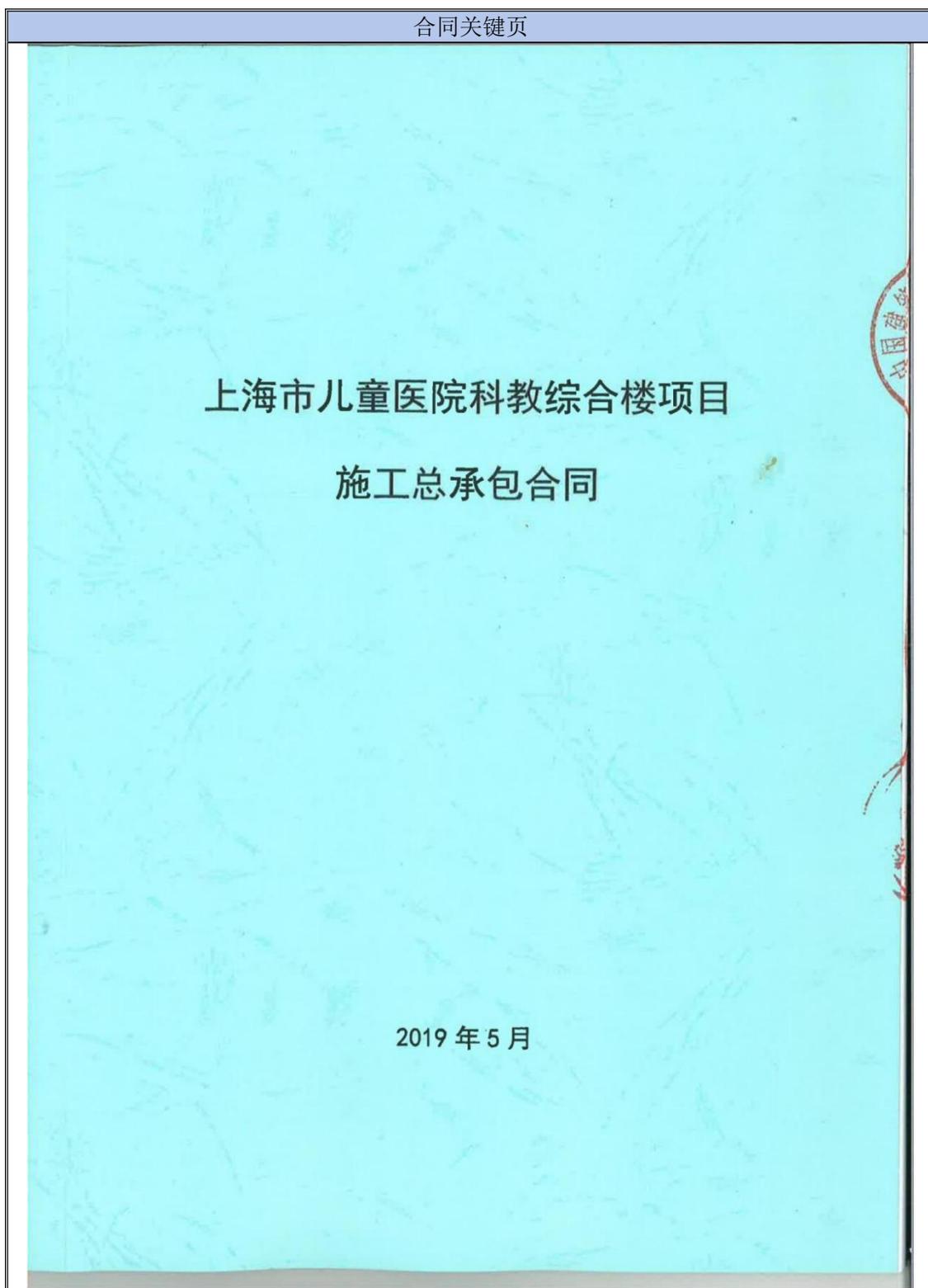
中国建筑第四工程局有限公司承建的商业、办公楼工程（自编广百海港城项目B2#）工程被评为二零二三年度广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地。
(建筑规模：46205m²)

特发此证，以资鼓励

广州市建筑业联合会
二〇二三年四月



3.6 项目经理近 10 年项目经理同类工程业绩-上海市儿童医院科教综合楼项目



第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海市儿童医院

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海市儿童医院科教综合楼项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上海市儿童医院科教综合楼项目。

2. 工程地点：泸定路 355 号。

3. 工程立项批准文号：《上海市住房和城乡建设管理委员会关于上海市儿童医院科教综合楼项目初步设计的批复》（沪建综规[2019]77 号）。

4. 资金来源：市级建设财力。

5. 工程内容：总建筑面积 18180，其中新建总建筑面积 13460 平方米，改造部分建筑面积 4720 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司出具的本项目施工图所示范围，详见施工图纸和工程量清单，设计变更内容等均属于施工承包范围。其中部分专业工程将依法另行招标发包，分包合同由总承包单位与专业分包单位签订，所有专业分包工程均纳入总包管理范畴，整个项目的质量、进度、安全、文明等由中标单位（即总包）向招标单位负责。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 5 月 20 日。

计划竣工日期：2021 年 2 月 10 日。

工期总日历天数：630 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格率 100%标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌仟柒佰伍拾捌万壹仟零陆拾圆整（¥87581060.00元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰零叁万伍仟圆（¥2035000.00元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）玖佰叁拾叁万柒仟柒佰柒拾圆肆分（¥9337770.04元）

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒佰贰拾叁万圆整（¥7230000.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王伟旭。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）专用合同条款及其附件；
- （3）通用合同条款；
- （4）招标文件、投标文件；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 5 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：



(签字)

(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: 91440000214401707F

地 址: _____

地 址: 广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋

邮政编码: _____

邮政编码: 510665

法定代表人: _____

法定代表人: 易文权

委托代理人: _____

委托代理人: 蔡培

电 话: _____

电 话: 13701774076

传 真: _____

传 真: 021-64339997

电子信箱: _____

电子信箱: 317444088@qq.com

开户银行: _____

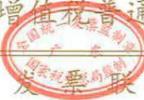
开户银行: 招商银行股份有限公司广州科技园

账 号: _____

账 号: 020900152110202



任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料

 044001900304 校验码 68795 42923 32419 14638		广东增值税普通发票 		No 06676505 044001900304 06676505 开票日期: 2020年11月18日			
购买方 名称: 上海市儿童医院 纳税人识别号: 1231000042500244XL 地址、电话: 上海市沪定路355号 52976108 开户行及账号: 上海浦东发展银行静安支行 98210078801800000788	密码区 0+3641517853219/<--04<*-0*2</44>+3397661-7378+916418/8+7072<8177-18-5<21/>+--+00<-0*<9>64>276976<1>727<->811						
	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额 868434.86	税率 9%
合计 价税合计(大写)				玖拾肆万陆仟伍佰玖拾肆圆整 (小写) ￥946594.00			
销售方 名称: 中国建筑第四工程局有限公司 纳税人识别号: 91440000214401707F 地址、电话: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼 020-38119785 开户行及账号: 招商银行广州科技园支行 020900152110202 收款人: 伍瑜杰 复核: 朱文军 开票人: 涂丽娜	备注 项目名称: 上海市儿童医院科教综合楼项目 项目地点: 上海市普陀区沪定路 人工费			 91440000214401707F 销售 发票(专用章)			

发票查验明细

查验次数: 第2次 查验时间: 2024-10-20 12:59:20

广东增值税普通发票

发票代码: 044001900304 发票号码: 06676505 开票日期: 2020年11月18日 校验码: 68795429233241914638 机器编号: 661920732544

名称: 上海市儿童医院 纳税人识别号: 1231000042500244XL 地址、电话: 上海市沪定路355号 52976108 开户行及账号: 上海浦东发展银行静安支行 98210078801800000788		密码区					
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额 868434.86	税率 9%	税额 78159.14
合计 价税合计(大写)				玖拾肆万陆仟伍佰玖拾肆圆整 (小写) ￥946594.00			
名称: 中国建筑第四工程局有限公司 纳税人识别号: 91440000214401707F 地址、电话: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼 020-38119785 开户行及账号: 招商银行广州科技园支行 020900152110202		备注 项目名称: 上海市儿童医院科教综合楼项目 项目地点: 上海市普陀区沪定路 人工费					

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

工程名称：上海市儿童医院科教综合楼项目

项目编码（报建编码）：201750072939

施工许可编码：1701PT0004D01

建设单位：上海市儿童医院



开工日期：2019 年 5 月 19 日

竣工验收日期：2021 年 5 月 30 日

工程概况			
建安工作量	8758.106 (万元)	建筑面积	18180 平方米
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>一、工程概况：</p> <p>本工程施工许可证编号：1701PT0004D01，项目性质为改扩建项目，合同价格 8758.106 (万元)，房屋建筑面积为 18180 平方米，共一个单位工程，即：上海市儿童医院科教综合楼项目。建设地址为：普陀区长风新村街道，东至泸定路，南至规划公共绿地，西至规划公共绿地，北至同普路。建设单位：上海市儿童医院；监理单位：上海建科工程咨询有限公司；设计单位：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司；施工单位：中国建筑第四工程局有限公司。</p>			

附：建设工程竣工验收工程明细表

验收组 职务	姓名		工作单位	职称	职务
	何芸	何芸			
组长	何芸	何芸	上海市儿童医院		项目负责人
副组长	樊荣	樊荣	上海申康卫生基建管理有限公司		代建负责人
	戚鑫	戚鑫	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	高级工程师	设计项目负责人
	张明明	张明明	上海建科工程咨询有限公司	工程师	总监
成员	王伟旭	王伟旭	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	项目经理
	王建东	王建东	上海建科工程咨询有限公司	工程师	电气监理
	丁纪花	丁纪花	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	工程师	建筑师
	刘纪坤	刘纪坤	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	工程师	结构工程师
	苗恩新	苗恩新	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	技术负责人
	袁轶	袁轶	上海建科工程咨询有限公司	工程师	监理工程师

竣工验收组人员签名

建设单位项目负责人: 何芸

建设单位法定代表人: 廣軍子
(单位公章)



竣 工 验 收 标 准	<p>1、国家法律法规、规范性文件；</p> <p>2、建筑工程施工质量系列标准；</p> <p>3、建筑工程施工质量验收统一标准：《供配电系统设计规范》（GB50052-2009）、《低压配电设计规范》（GB50054-2011）、《民用建筑电气设计规范》（JGJ16-2018）、《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）2018修订版、《建筑照明设计标准》（GB50034-2013）、《建筑物防雷设计规范》（GB50057-2010）【2010年版】、《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》（GB50736-2012）、《建筑防烟排烟系统技术标准》（GB51251-2017）、《公共建筑节能设计标准》（GB50189-2015）、《建筑给排水设计规范》（GB50015-2003）【2009年版】、《城镇给水排水技术规范》（GB50788-2012）、《自动喷水灭火系统设计规范》（GB50084-2017）、《民用建筑设计通则》（GB50352-2005）、《科学实验建筑设计规范》（JGJ91-93）、《综合医院建设标准》（建标110-2008）、《建筑结构可靠度设计统一标准》（GB50068-2001）、《工程结构可靠性设计统一标准》（GB50153-2008）、《建筑工程抗震设防分类标准》（GB50223-2008）、《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）、《火灾报警系统设计规范》（GB50116-2013）、《综合布线系统工程设计规范》（GB50311-2016）、《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）、《民用建筑室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）【2013年版】等；</p>
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>施工、设计及监理单位等参与各方面均能履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准规范的要求，经审阅，参与各方工程资料基本齐全、真实。</p> <p>按照建筑工程名施工质量验收同意标准，本竣工验收小组一致认为该工程符合竣工要求，质量等级为合格。</p> <p>本工程竣工验收结论：</p> <p style="text-align: center;">符合国家质量标准，同意使用！</p> <p>验收组组长：何志军</p> <p>日期：_____</p> 

- 附： 1、参建施工单位工程质量竣工报告
 2、设计单位工程质量检查报告
 3、监理单位工程质量评估报告

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码: 1701PT0004



单位名称工程	工程类型	工程规模				备注
		指标	单位	数量	层数	
上海市儿童医院科教综合楼项目	改扩建项目	建筑面积	m ²	18180	地上七层, 地下一层	钢框架结构

注: 指标: 指面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。
 工程类型: 指土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

证书

中国建筑第四工程局有限公司：

你单位 承建的上海市儿童医院科教综合楼项目

**荣获 2021 年度上海市建设工程
“白玉兰”奖（市优质工程） 特发此证**

上海市建筑施工行业协会

二〇二一年八月

4、获奖情况

4.1 投标人近5年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	大疆天空之城大厦二期工程	2023年11月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
2	2018~2019年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	哈尔滨工业大学深圳校区扩建（I、II、III标段）工程	2019年12月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/8079.html
3	2018~2019年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	广西金融广场工程	2019年12月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/8079.html
4	2022-2023年度国家优质工程奖	汉京金融中心工程	2023年12月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4409
5	2022-2023年度国家优质工程奖	百度国际大厦西塔楼工程	2023年12月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4409
6	2022—2023年度国家优质工程奖	华为南方工厂二期47号员工食堂、办公楼工程	2023年12月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
7	2020-2021年度国家优质工程奖	完美华南基地二期一研发中心、办公楼、会议中心、食堂、2#厂房、3#厂房、2#3#厂房地下室、1#生活配套用房、2#宿舍、1#-4#门楼工程	2021年12月	中国施工企业管理协会	https://www.sxjzy.org/h-nd-25057.html#_np=147_782
8	2022-2023年度国家优质工程奖	华南理工大学广州国际校区一期（大数据与网络空间安全	2023年12月	中国施工企业管理协	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=inde

		学院、材料基因创新中心、生物医学科学与学院、生物医药与再生医学粤港澳联合研究院)工程		会	x&a=show&catid=126&id=4409
9	获 2022-2023 年度国家优质工程奖	广东广雅中学花都校区建设工程	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4633
10	获 2022-2023 年度国家优质工程奖	执信中学天河校区建设施工总承包(标段一)工程	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4409
11	获 2022-2022 年度国家优质工程奖	广州医科大学附属妇女儿童医院一期工程	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4633
12	2020-2021 年度国家优质工程奖	空军军医大学第一附属医院住院二部大接工程	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.sxjzy.org/h-nd-25057.html#_np=147_782

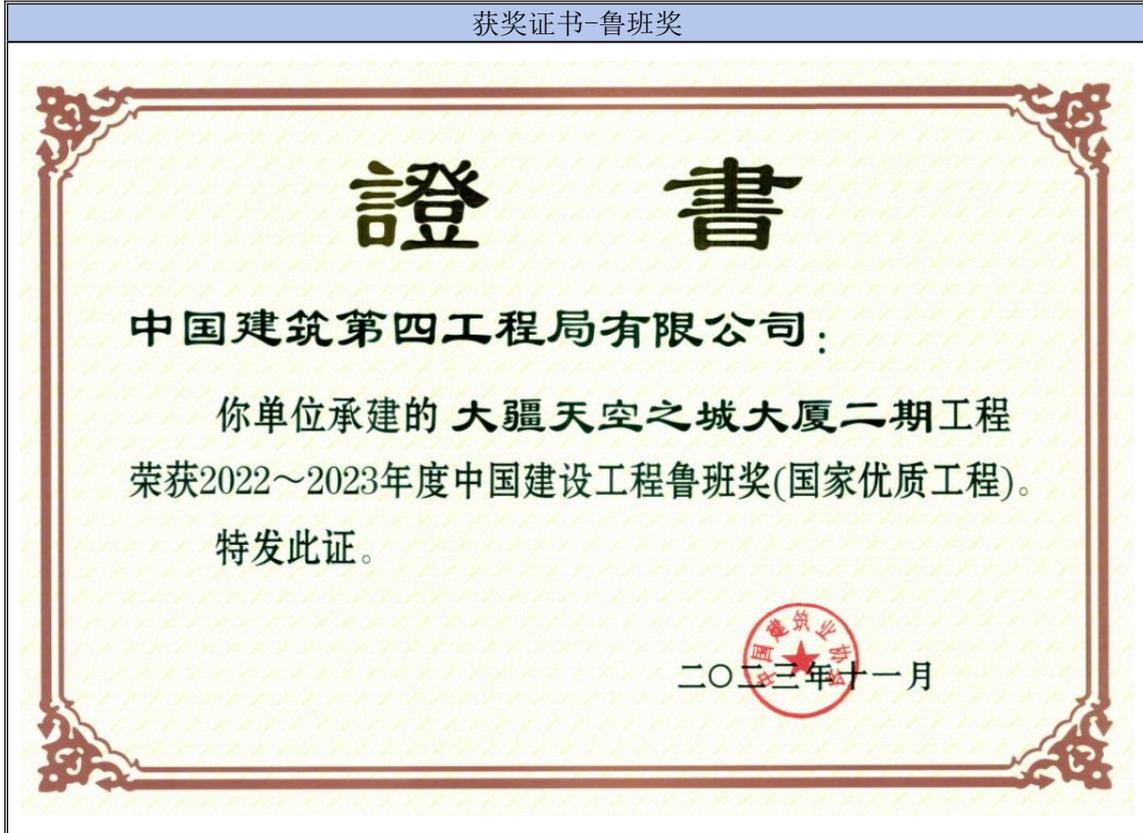
1. 近 5 年（以本项目截标之日起倒算）取得的房建类建筑行业奖项，提供的获奖不超过 10 项，超过 10 项取前 10 项，以获奖时间为准。

2. 建议优先提供以下奖项：中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》。

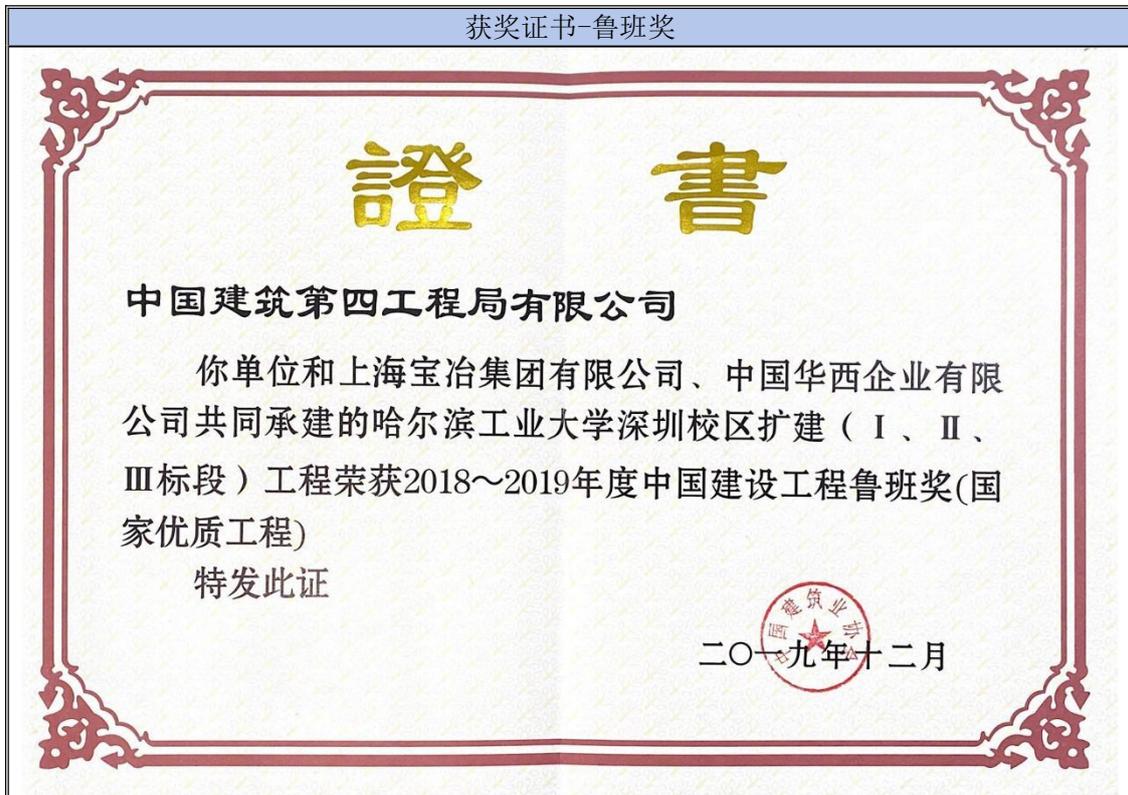
3. 若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。

4. 获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计，并提供获奖证书原件扫描件。

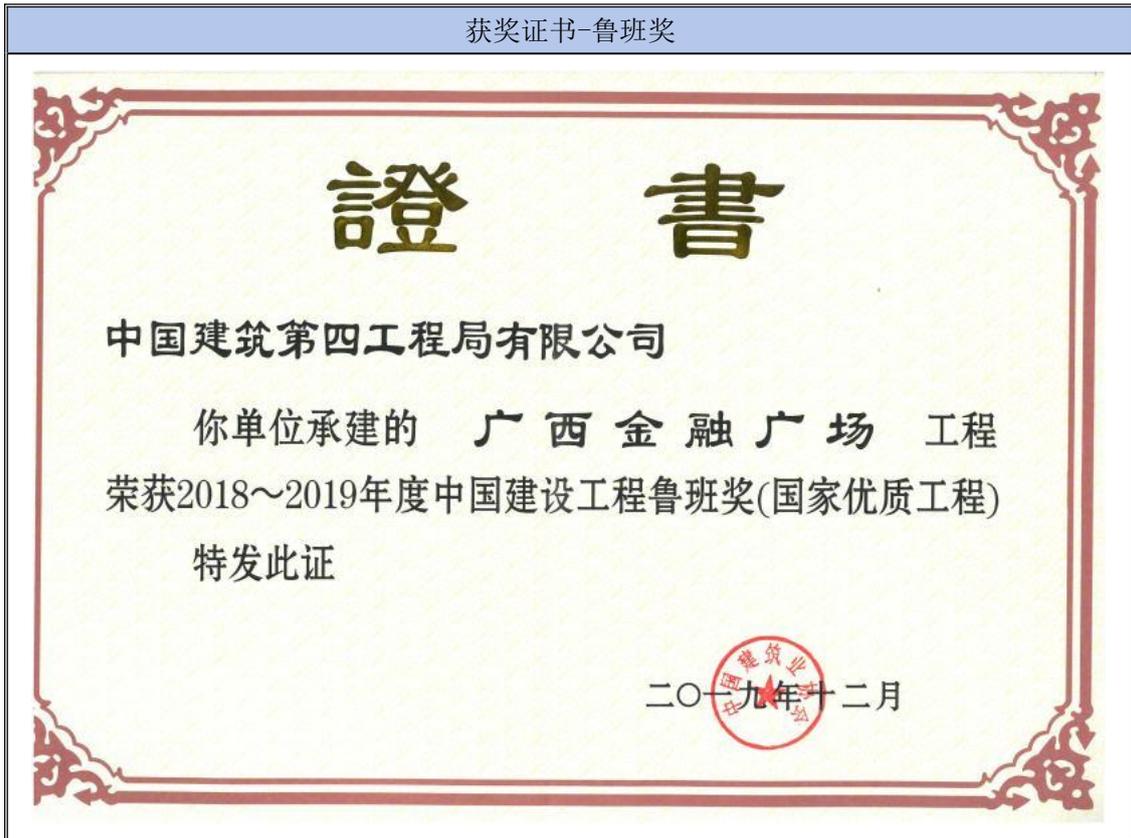
4.1.1 大疆天空之城大厦二期工程



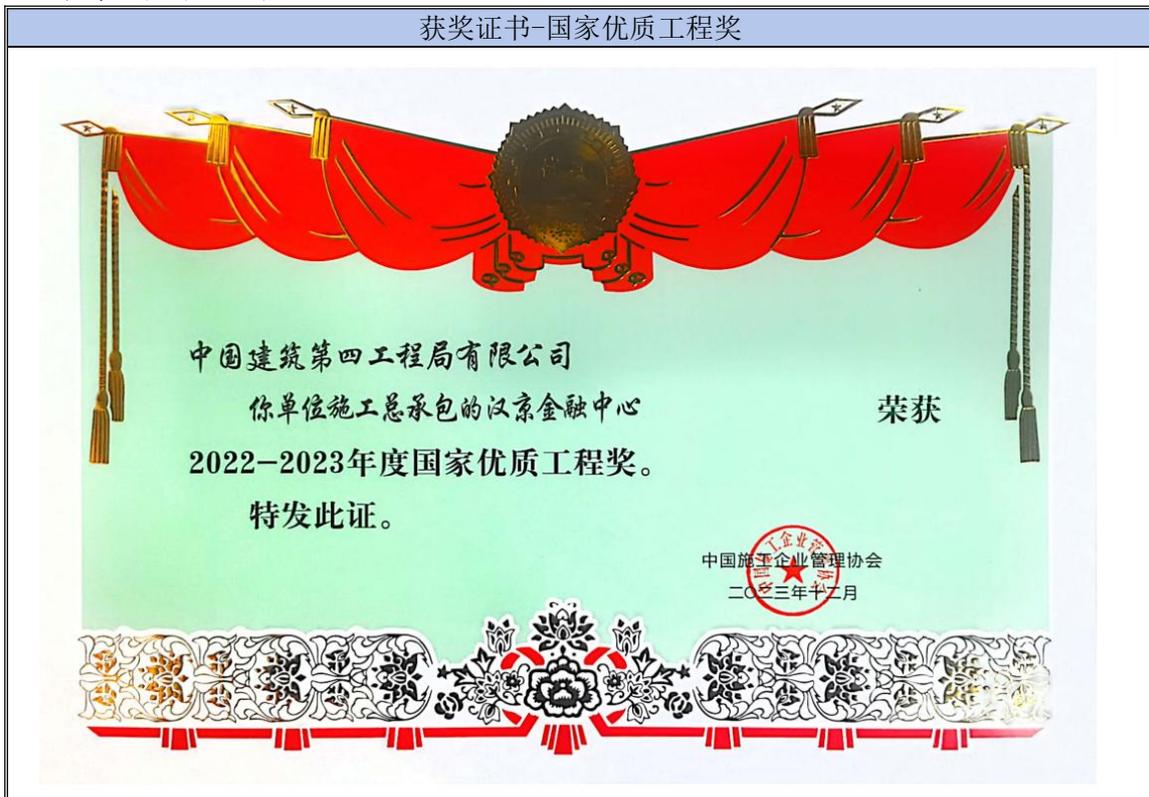
4.1.2 哈尔滨工业大学深圳校区扩建（I、II、III标段）工程



4.1.3 广西金融广场工程



4.1.4 汉京金融中心工程



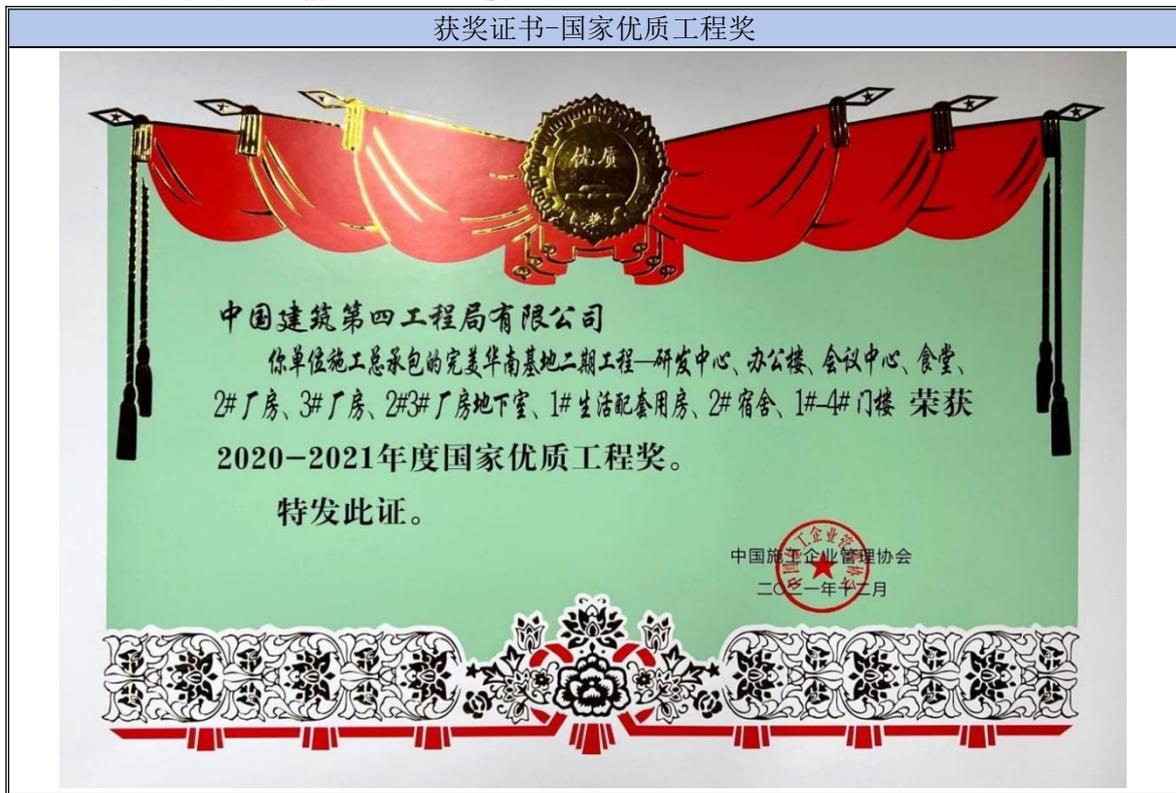
4.1.5 百度国际大厦西塔楼工程



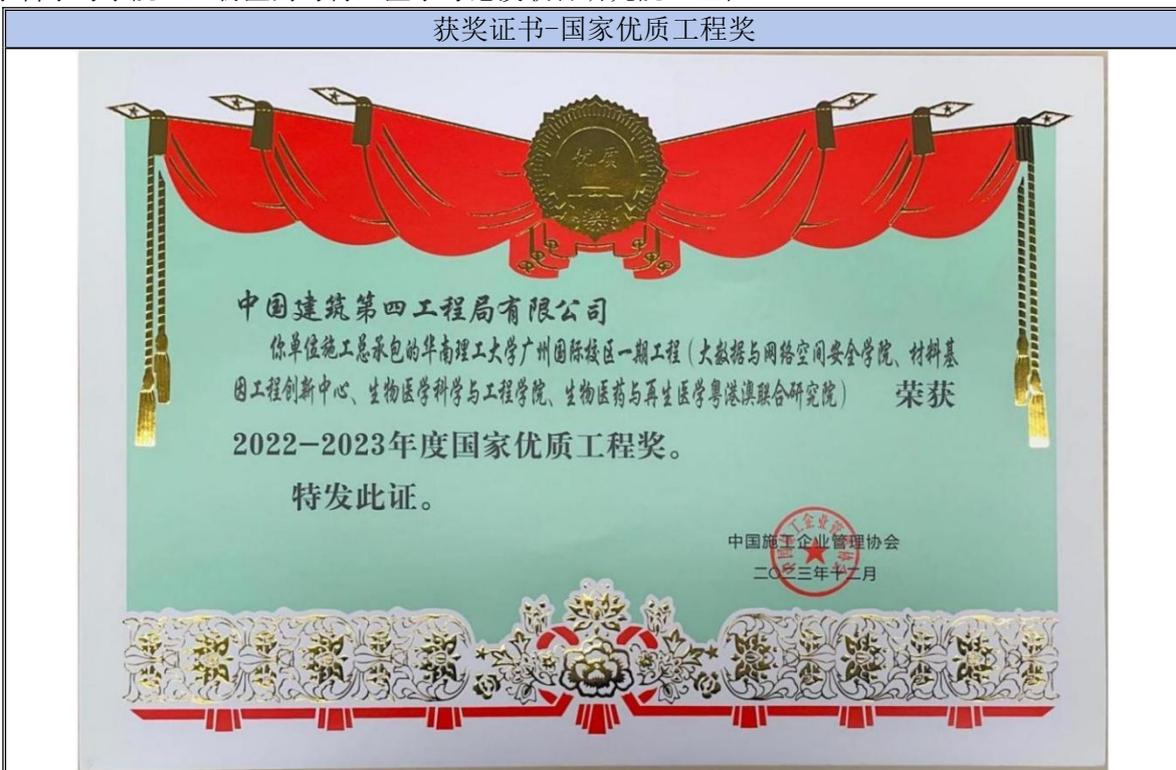
4.1.6 华为南方工厂二期 47 号员工食堂、办公楼工程



4.1.7 完美华南基地二期—研发中心、办公楼、会议中心、食堂、2#厂房、3#厂房、2#3#厂房地下室、1#生活配套用房、2#宿舍、1#-4#门楼工程



4.1.8 华南理工大学广州国际校区一期（大数据与网络空间安全学院、材料基因创新中心、生物医学科学与学院、生物医药与再生医学粤港澳联合研究院）工程



4.1.9 广东广雅中学花都校区建设工程



4.1.10 执信中学天河校区建设施工总承包（标段一）工程



4.1.11 广州医科大学附属妇女儿童医院一期工程



4.1.12 空军军医大学第一附属医院住院二部大楼工程



5、拟派项目团队

5.1 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目 总经理	苏胜刚	高级 会计师	职称证书	高级	(2006) 32232	基本建设 财务
项目经理	王伟旭	高级工程 师	一级建造师注 册证/安全生产 考核合格证/职 称证	高级	粤 1442012201322623/ 粤建安 B(2014)0001803/(2020) 11040226	土木工程
执行经理	王伟清	高级工程 师	职称证	高级	(2021) 1304003	土木工程
市政经理	蒋宇	工程师	一级建造师注 册证/安全生产 考核合格证/职 称证	中级	粤 1442018201905856/ 专建安 B(2019) 0006580/4407 031514	铁道工程
生产经理 (05-09 地 块)	郭淑良	工程师	职称证/上岗证	中级	BZ-008736/A2041571	土木工程
生产经理 (07-02 地 块)	蔡建平	工程师	职称证/上岗证	中级	(2020) 12040696/A234 2738	土木工程
商务经理	刘列娥	高级 工程师	一级注册造价 师证/职称证	一级/ 高级	建 [造]11184400012562/ (2019) 1104073	工程管理
项目技术 负责人	夏翔	高级 工程师	职称证	高级	(2019) 1104072	建筑工程
安装专业 技术负责 人	岳广辉	高级 工程师	职称证	高级	(2020) 11040212	工程管理
安全总监 (05-09 地 块)	梁帝策	/	注册安全工程 师证/安全生产 考核合格证	/	19220309382/粤建安 C3(2018)0913878	工程管理
安全总监 (07-02 地 块)	李亮	工程师	职称证/安全生 产考核合格证	中级	(2020) 12040692/粤建 安 C3 (2012) 0009674	数控技术

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
质量总监 (05-09 地块)	黄盼	工程师	职称证/上岗证	中级	(2021) 12540730/C1943380	土木工程
质量总监 (07-02 地块)	游双军	工程师	职称证/上岗证	中级	BZ-003915/C2042095	建筑工程 管理
BIM 经理	张伟雄	高级 工程师	职称证	高级	(2022)11040107	建筑与土 木工程
行政经理	许天阳	工程师	职称证	中级	(2022) 12040727	建筑与土 木工程
土建 工程师	张权	工程师	职称证	中级	FGY20175023	建筑工程
土建 工程师	董凯	工程师	职称证	中级	BZ-004783	土木工程
土建 工程师	邝绍科	工程师	职称证	中级	(2022) 12040725	工程管理
土建 工程师	王蒙	高级 工程师	职称证	高级	(2022) 11040001	土木工程
质量 工程师	陈聪	工程师	职称证	中级	BZ-004779	工程管理
质量 工程师	薛亚梅	高级 工程师	职称证	高级	(2023) 11010006	工程管理
质量 工程师	周荣中	工程师	职称证	中级	(2022) 12040733	土木工程
测量 工程师	蔡昊	助理 工程师	职称证	初级	(2022) 13041237	建筑工程
测量 工程师	罗瑞浩	助理 工程师	职称证	初级	(2021) 130400138	土木工程
测量 工程师	王欣昱	助理 工程师	职称证	初级	(2021) 13041537	国际经济 与贸易
造价 工程师	高志强	经济师	职称证	中级	2015001440012015449 901000723	建筑经济
造价 工程师	祁道魏	经济师	职称证	中级	DZ-003562	工程造价
土建 BIM 工程师	陈翔	工程师	职称证	中级	(2020) 12040299	土木工程

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
土建 BIM 工程师	李盛韬	工程师	职称证	中级	(2019)1204436	土木工程
机电 BIM 工程师	杨诗琦	工程师	职称证	中级	(2022)12040729	土木工程
机电 BIM 工程师	吴涛	工程师	职称证	中级	(2022)12040730	土木工程
机电 BIM 工程师	李锦通	工程师	职称证	中级	(2019)1204429	房地产经营与估价
安全工程师	朱勇	工程师	职称证	中级	(2020)12040699/粤建安 C3(2024)0029586	土木工程
安全工程师	许成健	工程师	职称证/安全生产考核合格证	中级	(2020)12040794/粤建安 C3(2021)9100687	电气工程及其自动化
土建施工员	南宁	助理工程师	职称证	初级	CZ-013929	土木工程
土建施工员	曹鑫	助理工程师	职称证	初级	(2020)13040903	土木工程
土建施工员	蔡轶	助理工程师	职称证	初级	(2022)13041248	土木工程
土建施工员	郭家鑫	工程师	职称证	中级	(2022)12040737	土木工程
土建施工员	仇波	助理工程师	职称证	初级	(2022)13041294	交通工程
土建施工员	李志宏	助理工程师	职称证	初级	CZ-013926	土木工程
暖通专业施工员	陈华	工程师	职称证	中级	(2020)12040703	施工技术
给排水专业施工员	曾梓源	工程师	职称证	中级	(2022)12040738	给排水科学与工程
电气专业施工员	王文永	高级工程师	职称证	高级	(2020)11040227	土木工程

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
质量员	陈界尔	工程师	职称证	中级	B08183080100002752	市政公用工程
质量员	区健文	助理工程师	职称证	初级	(2022) 13041313	建筑工程技术
实测 实量员	李香一	助理工程师	职称证	初级	(2021) 13040157	土木工程
实测 实量员	曹剑波	助理 工程师	职称证	初级	CZ-013941	土木工程
取样员	廖明	工程师	职称证	中级	(2022)12040739	建筑学
安全员	刘畅	助理 工程师	职称证/安全生 产考核合格证	初级	(2019)1304699/粤建 安 C3 (2015) 0006312	工程造价
安全员	陈志超	助理 工程师	职称证/安全生 产考核合格证	初级	(2020)13040905/粤建 安 C3 (2020) 0000439	材料成型 及控制工 程
安全员	章景文	助理 工程师	职称证/安全生 产考核合格证	初级	(2018)13040014/粤建 安 C3(2018)0032712	土木工程
安全员	罗伟	助理 工程师	职称证/安全生 产考核合格证	初级	CZ-004560/粤建安 C3 (2012) 0914492	工民建
安全员	梅雨农	助理 工程师	职称证/安全生 产考核合格证	初级	(2021)13040179/粤建 安 C3(2021)0909800	安全工程
安全专职 资料员	王勇娟	技术员	职称证/安全生 产考核合格证	初级	(2020)14040305/粤建 安 C3(2019)0014481	建筑工程 技术
土建 资料员	杨秀琴	助理 工程师	职称证	初级	(2022)13041318	建筑工程
技术员	欧益鸿	工程师	职称证	中级	BZ-004778	工程管理
技术员	邓超辉	助理 工程师	职称证	初级	(2018)13042012	土木工程
预算员	丁万根	助理 工程师	职称证	初级	(2021)13041532	工程造价
预算员	张芸	助理 工程师	职称证	初级	(2022)13041243	工程造价

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
材料员	杨林芳	助理工程师	职称证	初级	(2021)13040149	高分子材料与工程
材料员	孟康	助理工程师	职称证	初级	(2019)1304691	工程造价
机械设备管理员	沈铁锋	助理工程师	职称证	初级	CZ-013937	土木工程
机械设备管理员	栾静宇	助理工程师	职称证	初级	(2022)13041256	建筑工程
环境管理员	刘龙宇	助理工程师	职称证	初级	(2022)13041244	环境工程
总包协调管理员	宋勇科	高级工程师	职称证	高级	(2022)11040106	工程监理
后勤综合管理员	胡素瑶	助理工程师	职称证	初级	CZ-013933	工程管理
劳务实名制专员	黄凤金	工程师	职称证	中级	(2020)12040691	交通运输；人力资源管理
安全工程师	黄杰	/	安全生产考核合格证	/	粤建安C3(2016)0901092	电子
安全工程师	唐波	/	安全生产考核合格证	/	粤建安C3(2020)0900438	部队管理
机电工程师	彭治凯	工程师	工程师证	中级	B08193010100001972	建筑工程
机电工程师	余焰烽	工程师	职称证	中级	(2020)12040694	建筑工程技术/土木工程
智能化工程师	程涛	工程师	职称证	中级	BZ-004297	工民建
土建工程师	曾君	工程师	职称证	中级	001611344	建筑工程
土建工程师	徐凯	工程师	职称证	中级	BZ-004217	工民建
资料员	孙华琼	助理工程师	职称证	初级	(2019)1304701	土木工程

注：

1. 投标人应设置项目总经理一职，项目总理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，保证有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。**需提供公司内部任职证明文件。**

2. 项目管理机构包括：

（1）必填项：项目总经理、项目经理、执行经理、市政经理、生产经理、商务经理、项目技术负责人、安装专业技术负责人、质量总监、安全总监、BIM 经理。

（2）选填项：土建工程师、机电工程师、质量工程师、测量工程师、造价工程师、BIM 工程师、安全工程师、土建施工员、机电施工员、质量员、安全员、资料员等。

3. 投标人应根据项目特点、结合企业人员、岗位情况配备一套项目其余人员（除上述主要管理人员外），其余人员应根据发包人的要求配置（原则不少于投标人数），费用已包含在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

5.2 简历表模板（供参考）

项目总经理 岗位简历表

姓名	苏胜刚	性 别	男	年 龄	54 岁
拟任职项目岗位职务	项目总经理	职 称	高级会计师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	1991 年 07 月		从事本岗位年限		12 年
执业资格证	高级会计师证/(2006)32232				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
/	/	/	/	/	/
<p>其它说明：（该同志是分管深圳片区的主要领导，业务和专业知识功底扎实，长期从事高端公建项目，工作思路清晰，解决实际问题能力强，同时具有较强的协调沟通能力，快速解决项目上存在的“疑难杂证”，为项目的顺利开展奠定坚实基础。）</p>					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

项目经理 岗位简历表

姓名	王伟旭	性别	男	年龄	44 岁
拟任职项目 岗位职务	项目经理	职称	高级工程师	学历（第一学历， 全日制）	本科
参加工作时间	2005 年 07 月		从事本岗位年限		15 年
执业资格证	一级建造师注册证/粤 1442012201322623 安全生产考核合格证/粤建安 B(2014)0001803 高级工程师证/(2020)11040226				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	个人在项目 任职岗位
广州市佰城投 资发展直限公 司	广百海港城项目 (A、B 地块)施工总 承包及总承包管 理配合服务	建筑面积 245097.73 m ² ; 建筑层数-2/39 层:	2020.04.13- 2024.01.12	已完	项目经理
上海市儿童医院	上海市儿童医院科教 综合楼项目	8758.11	2021.05.30	已完	项目经理
其它说明：(该项目经理连续十余年从事公建项目现场管理工作，在超高层及大型公共建筑项目中的施工 现场进度管理、质量管理、安全管理、成本及合同管理等经验丰富，是一名优秀的建筑工程项目的复 合型管理人员。2023 年 12 月被广州市建筑业联合会评为优秀项目经理，带领团队在广百海港城项目(A B 地块)施工总承包及总承包管理配合服务获得 2022 年“广案省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 /二零二三年度广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地奖项，上海市儿童医院科教综合楼项目获得 2021 年度上海市建设工程“白玉兰”奖(市优质工程)奖项。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总
监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

项目执行经理 岗位简历表

姓名	王伟清	性 别	男	年 龄	33 岁
拟任职项目岗位职务	项目执行经理	职 称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2013 年 07 月		从事本岗位年限		8 年
执业资格证	高级工程师证/(2021)1304003				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	个人在项 目任职岗 位
广州市建瓴房地产开发有限公司	广州万科寺右万科中心项目全期总承包工程	建筑面积：23523.85m ² ； 建筑层数：-3/34 层	2018.11.21- 2021.05.08	已完	项目执行 经理
其它说明：（该项目经理在超高层及大型公共建筑项目中的施工现场进度管理、质量管理、安全管理、成本及合同管理等经验丰富，是一名优秀的建筑工程项目的复合型管理人员。由他担任项目经理的“广州万科寺右万科中心项目全期总承包工程”2020 年 11 月获得” BIM 大赛一类成果奖“，并在 2023 年 11 月荣获“2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)”。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

市政经理_岗位简历表

姓名	蒋宇	性 别	男	年 龄	35 岁
拟任职项目 岗位职务	市政经理	职 称	工程师	学历（第一学历， 全日制）	本科
参加工作时 间	2010 年 07 月		从事本岗位年限		10 年
执业资格证	一级建造师注册证/粤 1442018201905856 安全生产考核合格证/粤建安 B(2019)0006580 职称证/4407031514				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	个人在项目 任职岗位
广州新中轴 建设有限公司	广州南站区域地 下空间及市政配 套设施工程项目 土建施工总承包 (标段三)	建筑面积：266800m ² ； 建筑层数：-4 层；	2019.09.05- 2024.04.30	已完	市政经理
其它说明：（该同志善于统一协调、市政项目管理经验丰富，房建项目的市政专业管理经验丰富。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

生产经理 岗位简历表

姓名	郭淑良	性 别	男	年 龄	39 岁
拟任职项目岗位职务	生产经理	职 称	工程师	学历(第一学历,全日制)	专科
参加工作时间	2007 年 03 月		从事本岗位年限		10 年
执业资格证	工程师证/BZ-008736				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
肇庆国声镭射技术制作有限公司	肇庆恒大翡翠华庭项目主体及配套建设工程	建筑面积: 194391m ² ; 建筑层数: -2/26 层;	2017.04.07- 2020.03.275	已完	生产经理
其它说明:(该同志善于负责土建工程的生产组织、进度计划落实、施工方案的实施、工序协调、质量控制等工作,对针装配式项目的管理经验丰富,参与的肇庆恒大翡翠华庭项目主体及配套建设工程被评为肇庆市建设工程优质结构奖。)					

说明:项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

生产经理 岗位简历表

姓名	蔡建平	性 别	男	年 龄	36 岁
拟任职项目岗位职务	生产经理	职 称	工程师	学历(第一学历,全日制)	本科
参加工作时间	2011 年 07 月		从事本岗位年限		10 年
执业资格证	工程师证/(2020)12040696				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
惠州辉盛房地产开发有限公司	惠州博罗东江月岛	建筑面积: 194391m ² ; 建筑层数: -2/49 层;	2017. 8. 15- 2019. 12. 30	已完	生产经理
其它说明:(该同志善于统筹项目质量计划编制及落实,保证各项制度的正常进行,协调处理好各部门之间的关系。)					

说明:项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

商务经理 岗位简历表

姓名	刘列娥	性 别	女	年 龄	48 岁
拟任职项目岗位职务	商务经理	职 称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	1998 年 07 月		从事本岗位年限		19 年
执业资格证	一级注册造价师证/建造]11184400012562 高级工程师证/(2019)1104073				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	个人在项 目 任职 岗位
深圳市朗泓房地 产有限公司	龙园大观花园二期 (G09206-0314 宗地) 建筑施工总承包	建筑面积 309710.63 m ² ; 建筑层数: -3/47 层;	2016.04.20- 2020.06.20	已完	商务经理
其它说明: (该同志善于审核各分包商制定的物资计划和设备计划, 督促分包单位及时采购所需的 材料和设备, 保证分包单位的工程设备、材料的及时供应。)					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总 监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

项目技术负责人岗位简历表

姓名	夏翔	性 别	男	年 龄	42 岁
拟任职项目岗位 职务	项目技术负 责人	职 称	高级工程师	学历（第一学 历，全日制）	本科
参加工作时间	2007 年 07 月		从事本岗位年限		11 年
执业资格证	高级工程师证/(2019)1104072				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	个人在项目任 职岗位
广州市富景房地 产开发有限公司	猎德西区综合 发展项目 C 区 三、四及六号地 块总承包工程	建筑面积 443306.00 m ² ; 建筑层数: -4/60 层;	2012. 12. 01- 2015. 06. 30	已完	项目技术 负责人
广州市建设投资 发展有限公司	萝岗中心城区 保障性住房项 目(二期)	建筑面积 400240.40 m ² ; 建筑层数: -3/33 层;	2020. 05. 18- 2023. 12. 27	已完	项目技术 负责人
其它说明: (该同志对施工的技术管理工作经验丰富, 熟悉“深圳市优质结构工程奖”的创优规则, 参与管理的萝岗中心城区保障性住房项目(二期)项目曾获得“广东省建设工程优质结构奖”“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”。)					

说明: 项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

安装专业技术负责人岗位简历表

姓名	岳广辉	性 别	男	年 龄	37 岁
拟任职项目岗位 职务	安装技术负责人	职 称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	2007 年 07 月		从事本岗位年限		12 年
执业资格证	高级工程师证/(2020)11040212				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位
广州市建设投资 发展有限公司	广州佳兆业 1 号 项目主体建筑 工程	建筑面积 86426.29 m ² ; 建筑层数:-3/50 层;	2017.10.12- 2022.04.29	已完	安装技术 负责人
其它说明: (该同志从事具有较丰富的安装工作经验, 善于协助做好项目方案论证、优化, 并能 提出合理化建议。)					

说明: 项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

安全总监 岗位简历表

姓名	梁帝策	性别	男	年龄	32岁
拟任职项目 岗位职务	安全总监	职称	/	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2017年7月		从事本岗位年限	5年	
执业资格证	注册安全工程师证/19220309382 安全生产考核合格证/粤建安 C3(2018)0913878				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完工	个人在 项目任 职岗位
佛山市盛世 隽恩企业管 理有限	佛山市保利集成金 融中心项目金融中 心项目土建暨钢结 构	建筑面积： 159979.45m ² ； 建筑层数：-4/49层；	2019.2.22- 2022.2.20	已完	安全 总监
其它说明：（该同志有丰富的同类工程安全管理经验，有出色的安全管理能力，对分包管控严格，有较高的执行力。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM经理需参考上表提供个人简历。

安全总监 岗位简历表

姓名	李亮	性 别	男	年 龄	38 岁
拟任职项目岗位 职务	安全总监	职 称	工程师	学历(第一学历, 全日制)	专科
参加工作时间	2007 年 07 月		从事本岗位年限		10 年
执业资格证	职称证/(2020)12040692 安全生产考核合格证/粤建安 C3 (2012) 0009674				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	个人在项目 任职岗位
卓夫置业有限公司	卓夫国贸金融中心	建筑面积: 98621.10m ² 建筑层数: -4/41 层;	2018. 3. 30- 2022. 8. 30	已完	安全总监
其它说明: (该同志拥有丰富的安全施工方面的工作经验。)					

说明: 项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

质量总监 岗位简历表

姓名	黄盼	性 别	男	年 龄	34 岁
拟任职项目岗位职务	质量总监	职 称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2012 年 12 月		从事本岗位年限		9 年
执业资格证	职称证/（2021）12540730 上岗证/C1943380				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	个人在项目 任职岗位
广州星烨房地产开发有限公司	广州萝峰星河湾一期(融资用地 4、5) 施工总承包工程	建筑面积： 245097.73 m ² ； 建筑层数：-2/39 层；	2020.05.01 - 2022.10.12	已完	质量总监
其它说明：（该同志善于负责项目工程质量的监督、检查、预控及验收工作，并对工序质量作正确的审评，并做好记录与统计，参与的广百海港城项目(A、B 地块)施工总承包及总承包管理配合服务获得广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地称号。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

质量总监 岗位简历表

姓名	游双军	性 别	男	年 龄	34 岁
拟任职项目岗位职务	质量总监	职 称	工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	2012 年 12 月		从事本岗位年限		9 年
执业资格证	职称证/BZ-003915 上岗证/C2042095				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	个人在项目任 职岗位
佛山市顺德区 龙光润悦房地 产有限公司	佛山顺德天瑾广 场项目总包工程	建筑面积： 211225.33m ² ； 建筑层数：-4/55 层；	2018.9.30- 2023.8.24	已完	质量总监
其它说明：（该同志公司 2018 年度系统先进个人，有丰富的质量管理经验，擅长项目生产质量管理，同时具备丰富的项目管理经验。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

BIM 经理 岗位简历表

姓名	张伟雄	性 别	男	年 龄	36 岁
拟任职项目岗位职务	BIM 经理	职 称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	硕士研究生
参加工作时间	2014 年 07 月		从事本岗位年限		6 年
执业资格证	高级工程师/(2022)11040107				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	个人在项目 任职岗位
广州市住房保障办公室	石丰路保障性住房建筑产业化项目施工总承包 (标段二)	建筑面积： 128826.20m ² ； 建筑层数：-2/32 层；	2017.09.30- 2021.10.25	已完	BIM 经理
其它说明：（该同志该同志善于统筹管理各相关专业承包单位 BIM 工作，应用 BIM 模型进行可视化交底，从项目整体出发，协同工作，对针装配式项目的管理经验丰富，参与的广州市第一个装配式项目石丰路保障性住房建筑产业化项目施工总承包(标段二)工程被评为广东省土木工程詹天佑故乡杯奖、二〇二二年度广州市建设工程优质奖、龙图杯 BIM 大赛二等奖。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

5.3.质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄盼	证件类型	身份证	证件号码	362202199009085038
手机号码	15811858231		证件号（质量员证编号）		C1943380
姓名	游双军	证件类型	身份证	证件号码	340403197811131436
手机号码	13926122665		证件号（质量员证编号）		C2042095

5.4.安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	梁帝策	证件类型	身份证	证件号码	440982199211143674
手机号码	15622719797		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2018)0913878
姓名	李亮	证件类型	身份证	证件号码	430124198611133295
手机号码	15800024647		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2012）0009674

5.5.安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

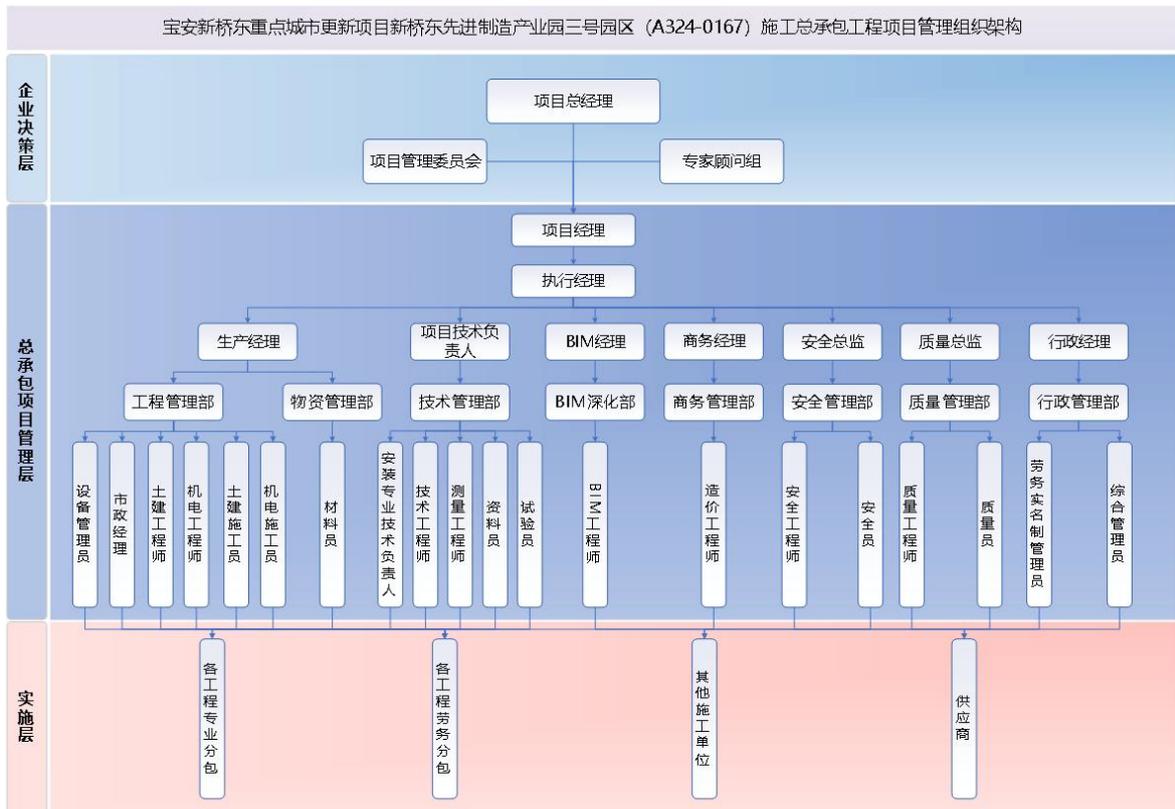
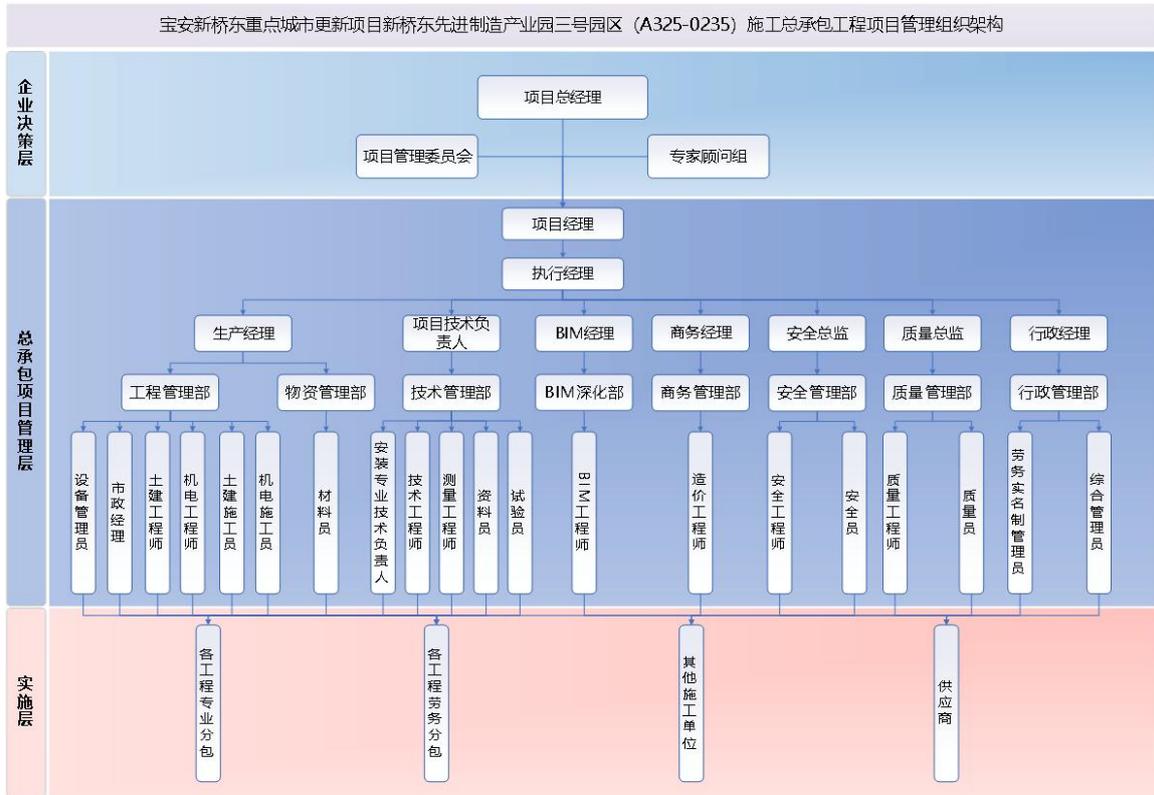
姓名	刘畅	证件类型	身份证	证件号码	42220219920907003X
手机号码	18674076996		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2015）0006312
姓名	陈志超	证件类型	身份证	证件号码	420923199605144916
手机号码	13697315437		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2020）0000439
姓名	章景文	证件类型	身份证	证件号码	362502199511075018
手机号码	18231031491		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2018）0032712
姓名	罗伟	证件类型	身份证	证件号码	430424198908214615
手机号码	13809284730		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2019)0914492
姓名	梅雨农	证件类型	身份证	证件号码	421087199306035051
手机号码	18674155044		证件号（C证编号）		粤建安 C33(2021)0909800

5.6.劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	黄凤金	证件类型	身份证	证件号码	362201198810074421
手机号码	15915820499		证件号		(2020)12040691

5.7 项目管理机构情况辅助证明材料

5.7.1 管理机构设置



5.7.2 项目管理团队执业资格、职称、学历、社保证明文件

项目经理：苏胜刚

毕业证	
 <p>毕业证书</p> <p>学生苏胜刚性别男现年22岁于一九八八年九月入本校财政系基建专业学习。一九九一年七月修业期满。已学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。</p> <p>吉林财税专科学校 校长 苏富 一九九一年七月六日</p> <p>证字第 91007 号</p>	 <p>资格证书</p> <p>姓名 苏胜刚 性别 男 出生年月 1970.08 专业 基本建设财务 任职资格 高级会计师</p> <p>发证单位 中国建筑工程总公司 证书编号 (2006)32232 二〇〇六年一月一日</p>
任职证明文件	
<p>中国建筑第四工程局有限公司文件</p> <p>中建四人字〔2023〕653号</p> <p>关于苏胜刚、严静职务任免的通知</p> <p>南方分局： 经局研究决定： 苏胜刚兼任中建四局南方分局局长； 严静不再担任中建四局南方分局局长职务。</p> <p>中国建筑第四工程局有限公司 2023年9月19日</p> <p>— 1 —</p>	<p>抄送：局各位董事、党委常委、经理层领导，局助理级领导，局总部各部门。</p> <p>中建四局综合办公室 2023年9月19日印发</p> <p>— 2 —</p>

社保证明



验证码：202410128384746732

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：苏胜刚

性别：男

证件号码：22012119700801511X

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴138个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200029393	24930	1994.4	已参保	/	
202302	112200029393	24930	1994.4	已参保	/	
202303	112200029393	24930	1994.4	已参保	/	
202304	112200029393	24930	1994.4	已参保	/	
202305	112200029393	24930	1994.4	已参保	/	
202306	112200029393	24930	1994.4	已参保	/	
202307	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202308	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202309	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202310	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202311	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202312	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202401	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202408	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202409	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2024年10月12日



项目经理：王伟旭

毕业证	职称证
 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 王伟旭 性别男，一九八〇年十一月一日，于一二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在校攻读土木工程（建筑工程方向）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：重庆大学 校（院）长：李强</p> <p>证书编号：106111200505006460 二〇〇五年 六月 三十日</p> <p>查询网址：http://www.cbsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制</p>	 <p>姓 名 王伟旭 Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>出生日期 1980年11月 Date of Birth</p> <p>专 业 土木工程 Specialty</p> <p>职 称 高级工程师 Professional Title</p> <p>证书编号 (2020)11040226 Certificate No.</p> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: Issued by</p> <p>2021年 2月 26日</p>
一级建造师注册证	安全生产考核合格证
 <p>中华人民共和国一级建造师注册证书</p> <p>姓 名：王伟旭 性 别：男 出生日期：1980年11月01日 注册编号：粤1442012201322623 聘用企业：中国建筑第四工程局有限公司 注册专业：建筑工程(有效期：2021-11-29至2024-11-28)</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 住房和城乡建设部 个人签名：王伟旭 签发日期：2021年11月05日 签名日期：2021.10.20</p>	 <p>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</p> <p>编号：粤建安B（2014）0001803</p> <p>姓 名：王伟旭 性 别：男 出生年月：1980年11月01日 企业名称：中国建筑第四工程局有限公司 职 务：项目负责人（项目经理） 初次领证日期：2014年03月14日 有 效 期：2023年04月17日 至 2026年06月20日</p> <p>发证机关：广州市住房和城乡建设局 发证日期：2023年04月17日</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</p>

社保证明



验证码: 202410128304566338

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 王伟旭

性别: 男

证件号码: 440924198011012735

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴119个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20141101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200029393	12950	1036.0	已参保	/	
202302	112200029393	12950	1036.0	已参保	/	
202303	112200029393	12950	1036.0	已参保	/	
202304	112200029393	12950	1036.0	已参保	/	
202305	112200029393	12950	1036.0	已参保	/	
202306	112200029393	12950	1036.0	已参保	/	
202307	112200029393	15394	1231.52	已参保	/	
202308	112200029393	15394	1231.52	已参保	/	
202309	112200029393	15394	1231.52	已参保	/	
202310	112200029393	15394	1231.52	已参保	/	
202311	112200029393	15394	1231.52	已参保	/	
202312	112200029393	15394	1231.52	已参保	/	
202401	112200029393	15394	1231.52	已参保	/	
202402	112200029393	15394	1231.52	已参保	/	
202403	112200029393	15394	1231.52	已参保	/	
202404	112200029393	15394	1231.52	已参保	/	
202405	112200029393	15394	1231.52	已参保	/	
202406	112200029393	15394	1231.52	已参保	/	
202407	112200029393	15394	1231.52	已参保	/	
202408	112200029393	15394	1231.52	已参保	/	
202409	112200029393	15394	1231.52	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-04-10。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2024年10月12日



项目执行经理：王伟清

毕业证	职称证
	

社保证明

2024年10月12日

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：王伟清 性别：男

证件号码：360732199108214150 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴17个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201705
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老 个人缴费	工伤 单位缴费	生育 单位缴费	备注
202305	112200029393	11600	928.0	已参保	/	
202306	112200029393	11600	928.0	已参保	/	
202307	112200029393	14204	1136.32	已参保	/	
202308	112200029393	14204	1136.32	已参保	/	
202309	112200029393	14204	1136.32	已参保	/	
202310	112200029393	14204	1136.32	已参保	/	
202311	112200029393	14204	1136.32	已参保	/	
202312	112200029393	14204	1136.32	已参保	/	
202401	112200029393	14204	1136.32	已参保	/	
202402	112200029393	14204	1136.32	已参保	/	
202403	112200029393	14204	1136.32	已参保	/	
202404	112200029393	14204	1136.32	已参保	/	
202405	112200029393	14204	1136.32	已参保	/	
202406	112200029393	14204	1136.32	已参保	/	
202407	112200029393	14204	1136.32	已参保	/	
202408	112200029393	14204	1136.32	已参保	/	
202409	112200029393	14204	1136.32	已参保	/	

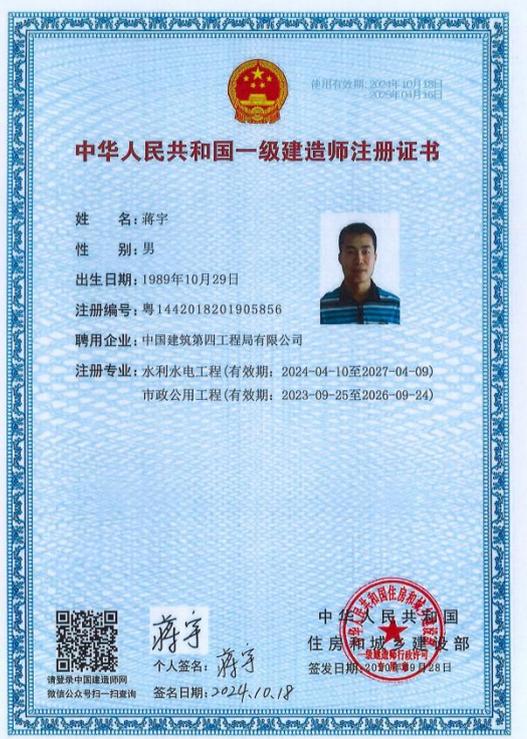
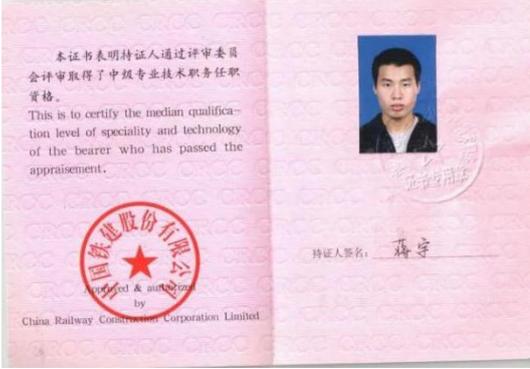
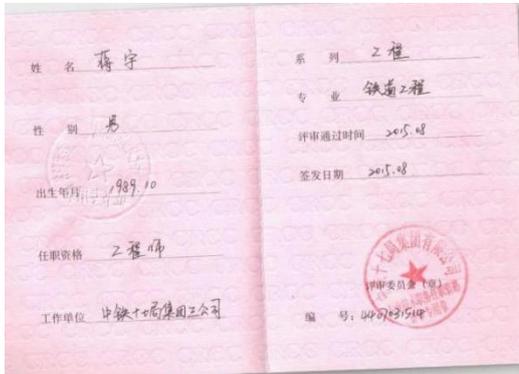
备注：

- 本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393：中国建筑第四工程局有限公司
- 参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退休的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2024年10月12日

第 1 页，共 1 页

市政经理：蒋宇

毕业证	一级注册建造师证
 <p>普通高等学校 毕业证书 学生 蒋宇 性别 男，一九八九年十月二十九日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校名： 校(院)长： 证书编号：107311201005138773 二〇一〇年六月三十日</p>	 <p>中华人民共和国一级建造师注册证书 姓名：蒋宇 性别：男 出生日期：1989年10月29日 注册编号：粤1442018201905856 聘用企业：中国建筑第四工程局有限公司 注册专业：水利水电工程(有效期：2024-04-10至2027-04-09) 市政公用工程(有效期：2023-09-25至2026-09-24) 个人签名：蒋宇 签发日期：2024.10.18</p>
职称证	安全生产考核合格证书
 <p>本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。 This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement. 持证人姓名：蒋宇 China Railway Construction Corporation Limited</p>  <p>姓名：蒋宇 系列：工程 性别：男 专业：铁道工程 评审通过时间：2015.08 出生年月：1989.10 签发日期：2015.08 任职资格：工程师 工作单位：中铁十四局集团有限公司 编号：0407021514</p>	 <p>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书 编号：粤建安B(2019)0006580 姓名：蒋宇 性别：男 出生年月：1989年10月29日 企业名称：中国建筑第四工程局有限公司 职务：项目负责人(项目经理) 初次领证日期：2019年09月03日 有效期：2022年07月18日至2025年09月02日 发证机关：广州市住房和城乡建设局 发证日期：2019年09月03日</p>

社保证明



验证码：202410122896793634

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：蒋宇

性别：男

证件号码：500231198910296235

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴50个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190719
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	13311	1064.88	已参保	/	
202402	112200029393	13311	1064.88	已参保	/	
202403	112200029393	13311	1064.88	已参保	/	
202404	112200029393	13311	1064.88	已参保	/	
202405	112200029393	13311	1064.88	已参保	/	
202406	112200029393	13311	1064.88	已参保	/	
202407	112200029393	13311	1064.88	已参保	/	
202408	112200029393	13311	1064.88	已参保	/	
202409	112200029393	13311	1064.88	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-04-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

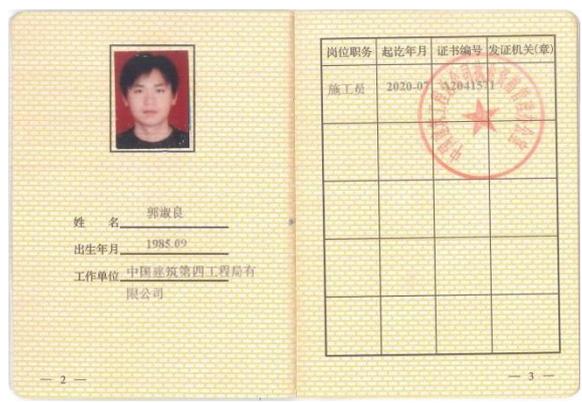
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年10月12日



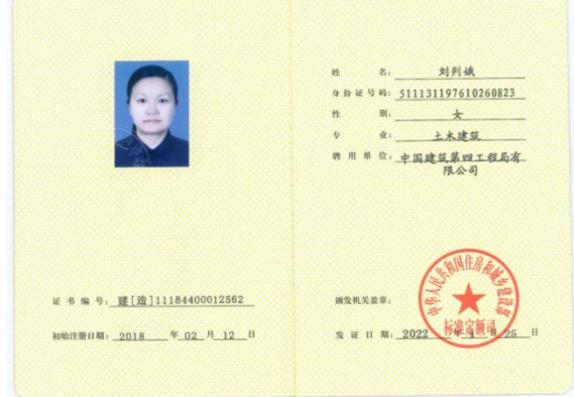
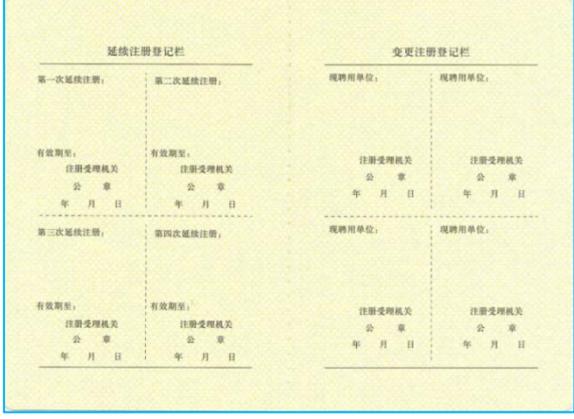
生产经理：郭淑良

毕业证	职称证
	
上岗证	社保证明
	

生产经理：蔡建平

毕业证	职称证																																																																																			
<p>普通高等学校</p> <h2 style="color: #e67e22;">毕业证书</h2> <p>学生 蔡建平 性别男 一九八八年 三月二十六日生,于 二〇〇七年 九月至二〇一一年 七月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名:  校(院)长: </p> <p>证书编号: 104061201105000940 二〇一一年 七 月 十 日</p>	<p>姓 名 蔡建平 Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>出生日期 1988年3月 Date of Birth</p> <p>专 业 土木工程 Specialty</p> <p>职 称 工程师 Professional Title</p> <p>证书编号 (2020)12040695 Certificate No.</p> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位 Issued by </p> <p>2021年02月03日</p>																																																																																			
施工员上岗证	社保证明																																																																																			
 <p>姓名 蔡建平 出生年月 1988.03 工作单位 中国建筑第四工程局有限公司</p> <p>岗位职务 施工员 起讫年月 证书编号 发证机关(章)</p> <p>2023-03 A23412738</p>	<p style="text-align: right;">广东省直社会保险参保证明</p> <p>参保人姓名: 蔡建平 性别: 男</p> <p>证件号码: 362202198803262017 人员状态: 暂停缴费</p> <p>该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:</p> <p>(一) 参保基本情况:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>险种类型</th> <th>累计缴费年限</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>基本养老保险</td> <td>实缴54个月 实缴0个月</td> </tr> <tr> <td>险种类型</td> <td>参保时间</td> </tr> <tr> <td>工伤保险</td> <td>20200201</td> </tr> <tr> <td>生育保险</td> <td>/</td> </tr> </tbody> </table> <p>(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">缴费年月</th> <th rowspan="2">单位编码</th> <th rowspan="2">缴费工资</th> <th colspan="3">存老</th> <th rowspan="2">备注</th> </tr> <tr> <th>个人缴费</th> <th>单位缴费</th> <th>生育</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>202401</td><td>112200029393</td><td>11853</td><td>948.24</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202402</td><td>112200029393</td><td>11853</td><td>948.24</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202403</td><td>112200029393</td><td>11853</td><td>948.24</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202404</td><td>112200029393</td><td>11853</td><td>948.24</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202405</td><td>112200029393</td><td>11853</td><td>948.24</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202406</td><td>112200029393</td><td>11853</td><td>948.24</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202407</td><td>112200029393</td><td>11853</td><td>948.24</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202408</td><td>112200029393</td><td>11853</td><td>948.24</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202409</td><td>112200029393</td><td>11853</td><td>948.24</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr> </tbody> </table> <p>备注:</p> <ol style="list-style-type: none"> 本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码有效期至2025-04-10, 核查网页地址: https://gsfw.hrss.gd.gov.cn。 表中“单位编号”对应的单位名称如下: 112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司 参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。 本《参保证明》标注的“续缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。 基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。 <p style="text-align: right;">(证明专用章) 日期: 2024年10月12日</p> <p style="text-align: right;">第 1 页, 共 1 页</p>	险种类型	累计缴费年限	基本养老保险	实缴54个月 实缴0个月	险种类型	参保时间	工伤保险	20200201	生育保险	/	缴费年月	单位编码	缴费工资	存老			备注	个人缴费	单位缴费	生育	202401	112200029393	11853	948.24	已参保	/		202402	112200029393	11853	948.24	已参保	/		202403	112200029393	11853	948.24	已参保	/		202404	112200029393	11853	948.24	已参保	/		202405	112200029393	11853	948.24	已参保	/		202406	112200029393	11853	948.24	已参保	/		202407	112200029393	11853	948.24	已参保	/		202408	112200029393	11853	948.24	已参保	/		202409	112200029393	11853	948.24	已参保	/	
险种类型	累计缴费年限																																																																																			
基本养老保险	实缴54个月 实缴0个月																																																																																			
险种类型	参保时间																																																																																			
工伤保险	20200201																																																																																			
生育保险	/																																																																																			
缴费年月	单位编码	缴费工资	存老			备注																																																																														
			个人缴费	单位缴费	生育																																																																															
202401	112200029393	11853	948.24	已参保	/																																																																															
202402	112200029393	11853	948.24	已参保	/																																																																															
202403	112200029393	11853	948.24	已参保	/																																																																															
202404	112200029393	11853	948.24	已参保	/																																																																															
202405	112200029393	11853	948.24	已参保	/																																																																															
202406	112200029393	11853	948.24	已参保	/																																																																															
202407	112200029393	11853	948.24	已参保	/																																																																															
202408	112200029393	11853	948.24	已参保	/																																																																															
202409	112200029393	11853	948.24	已参保	/																																																																															

商务经理：刘列娥

毕业证	职称证																																																																																			
 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 刘列娥 性别女,一九七六年十月二十六日生,于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校网络教育学院 工程管理 专业 2.5 年制专科起点本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校 名: 华南理工大学 校 长: 王迎军</p> <p>证书编号: 105617201805700402 二〇一八年七月三十日</p> <p>查询网址: http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制</p>	 <p>资格证书</p> <p>姓 名: 刘列娥 性 别: 女 出生年月: 1976年10月 专 业: 工程管理 任职资格: 高级工程师 发证单位: 中国建筑总公司</p> <p>证书编号: (2019) 1104073 2019年12月16日</p>																																																																																			
一级注册造价师证	社保证明																																																																																			
 <p>姓 名: 刘列娥 身份证号码: 511131197610260823 性 别: 女 专 业: 土木建筑 聘 用 单 位: 中国建筑第四工程局有限公司</p> <p>证书编号: 建[造]11184400012562 颁发机关盖章: 广东省住房和城乡建设厅</p> <p>初始注册日期: 2018年02月12日 发证日期: 2022年05月25日</p>	 <p>广东省直社会保险参保证明</p> <p>参保人姓名: 刘列娥 性别: 女 证件号码: 511131197610260823 人员状态: 参保缴费</p> <p>该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下: (一) 参保基本情况:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>险种类型</th> <th>累计缴费年限</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>基本养老保险</td> <td>实缴319个月 视缴0个月</td> </tr> <tr> <td>险种类型</td> <td>参保时间</td> </tr> <tr> <td>工伤保险</td> <td>20101029</td> </tr> <tr> <td>生育保险</td> <td>/</td> </tr> </tbody> </table> <p>(二) 参保缴费明细:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">缴费年月</th> <th rowspan="2">单位编码</th> <th rowspan="2">缴费基数</th> <th colspan="3">金额单位: 元</th> <th rowspan="2">备注</th> </tr> <tr> <th>养老</th> <th>工伤</th> <th>生育</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>202401</td><td>112200029393</td><td>26421</td><td>2113.68</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202402</td><td>112200029393</td><td>26421</td><td>2113.68</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202403</td><td>112200029393</td><td>26421</td><td>2113.68</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202404</td><td>112200029393</td><td>26421</td><td>2113.68</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202405</td><td>112200029393</td><td>26421</td><td>2113.68</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202406</td><td>112200029393</td><td>26421</td><td>2113.68</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202407</td><td>112200029393</td><td>26421</td><td>2113.68</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202408</td><td>112200029393</td><td>26421</td><td>2113.68</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202409</td><td>112200029393</td><td>26421</td><td>2113.68</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr> </tbody> </table> <p>备注: 1. 本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面二维码扫描或登录广东省社会保险网上业务专用章。 2. 表中“单位编号”对应的单位名称如下: 112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司 3. 参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记录的最新数据为准。 4. 本《参保证明》标注的“脱缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(人社部发〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内企业申报缓缴三险费单位缴费部分。 5. 基本养老保险的累计缴费年限已删除已办理退保的缴费年限。</p> <p>(证明专用章) 日期: 2024年10月12日</p>	险种类型	累计缴费年限	基本养老保险	实缴319个月 视缴0个月	险种类型	参保时间	工伤保险	20101029	生育保险	/	缴费年月	单位编码	缴费基数	金额单位: 元			备注	养老	工伤	生育	202401	112200029393	26421	2113.68	已参保	/		202402	112200029393	26421	2113.68	已参保	/		202403	112200029393	26421	2113.68	已参保	/		202404	112200029393	26421	2113.68	已参保	/		202405	112200029393	26421	2113.68	已参保	/		202406	112200029393	26421	2113.68	已参保	/		202407	112200029393	26421	2113.68	已参保	/		202408	112200029393	26421	2113.68	已参保	/		202409	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
险种类型	累计缴费年限																																																																																			
基本养老保险	实缴319个月 视缴0个月																																																																																			
险种类型	参保时间																																																																																			
工伤保险	20101029																																																																																			
生育保险	/																																																																																			
缴费年月	单位编码	缴费基数	金额单位: 元			备注																																																																														
			养老	工伤	生育																																																																															
202401	112200029393	26421	2113.68	已参保	/																																																																															
202402	112200029393	26421	2113.68	已参保	/																																																																															
202403	112200029393	26421	2113.68	已参保	/																																																																															
202404	112200029393	26421	2113.68	已参保	/																																																																															
202405	112200029393	26421	2113.68	已参保	/																																																																															
202406	112200029393	26421	2113.68	已参保	/																																																																															
202407	112200029393	26421	2113.68	已参保	/																																																																															
202408	112200029393	26421	2113.68	已参保	/																																																																															
202409	112200029393	26421	2113.68	已参保	/																																																																															
 <p>延续注册登记栏 变更注册登记栏</p> <p>第一次延续注册: 第二次延续注册: 现聘用单位: 现聘用单位:</p> <p>有效期至: 有效期至: 注册受理机关: 注册受理机关:</p> <p>注册受理机关: 注册受理机关: 公 章: 公 章:</p> <p>年 月 日 年 月 日 年 月 日 年 月 日</p> <p>第三次延续注册: 第四次延续注册: 现聘用单位: 现聘用单位:</p> <p>有效期至: 有效期至: 注册受理机关: 注册受理机关:</p> <p>注册受理机关: 注册受理机关: 公 章: 公 章:</p> <p>年 月 日 年 月 日 年 月 日 年 月 日</p>	<p>第 1 页, 共 1 页</p>																																																																																			

安装专业技术负责人：岳广辉

毕业证	职称证
	

社保证明

验证码: 202410128734323835

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 岳广辉 性别: 男
证件号码: 411081198706204577 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴61个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老			工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	18779	1502.32	1502.32	已参保	/		
202402	112200029393	18779	1502.32	1502.32	已参保	/		
202403	112200029393	18779	1502.32	1502.32	已参保	/		
202404	112200029393	18779	1502.32	1502.32	已参保	/		
202405	112200029393	18779	1502.32	1502.32	已参保	/		
202406	112200029393	18779	1502.32	1502.32	已参保	/		
202407	112200029393	18779	1502.32	1502.32	已参保	/		
202408	112200029393	18779	1502.32	1502.32	已参保	/		
202409	112200029393	18779	1502.32	1502.32	已参保	/		

备注:

- 本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-04-10。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司
- 参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期: 2024年10月12日

第 1 页, 共 1 页

安全总监：梁帝策

毕业证



注册安全工程师证



安全生产考核合格证书



社保证明



验证码：202410121940367602

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：梁帝策

性别：男

证件号码：440982199211143674

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴30个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201708
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	10132	810.56	已参保	/	
202402	112200029393	10132	810.56	已参保	/	
202403	112200029393	10132	810.56	已参保	/	
202404	112200029393	10132	810.56	已参保	/	
202405	112200029393	10132	810.56	已参保	/	
202406	112200029393	10132	810.56	已参保	/	
202407	112200029393	10132	810.56	已参保	/	
202408	112200029393	10132	810.56	已参保	/	
202409	112200029393	10132	810.56	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-04-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。



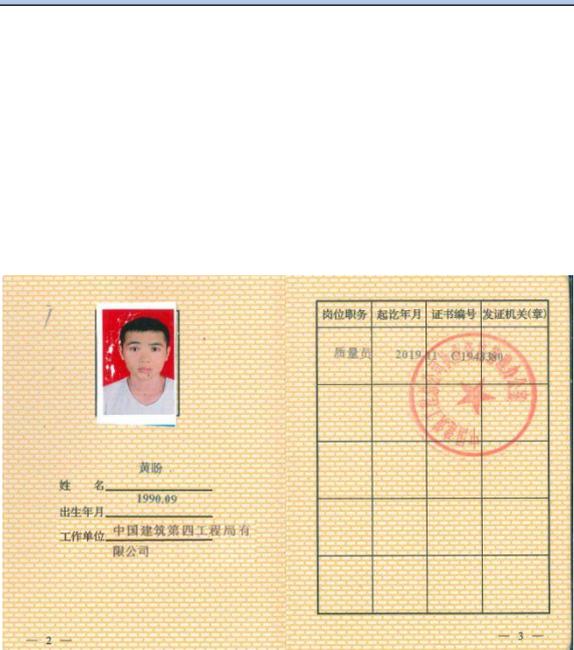
(证明专用章)

日期：2024年10月12日

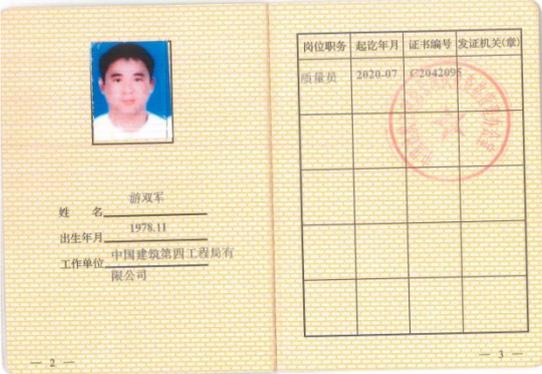
安全总监：李亮

毕业证	职称证																																																																																			
 <p>普通高等学校 毕业证书 学生 李亮 性别男，一九八六年十一月十三日出生，于一九〇五年九月至二〇〇七年六月在本校 数控技术 专业 二 年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校名：湖南工业职业技术学院 校(院)长：李信昭 证书编号：108301200706000621 二〇〇七年六月三十日 查询网址：http://www.chgsi.com.cn</p>	 <p>姓名 李亮 Name 性别 男 Sex 出生日期 1986年11月 Date of Birth 专业 数控技术 Specialty 职称 工程师 Professional Title 证书编号 (2020)12040692 Certificate No. 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位 Issued by 2021年02月03日</p>																																																																																			
安全生产考核合格证	社保证明																																																																																			
 <p>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书 编号：粤建安C3（2012）0009674 姓名：李亮 性别：男 出生年月：1986年11月13日 企业名称：中国建筑第四工程局有限公司 职务：专职安全生产管理人员 初次领证日期：2012年08月24日 有效期：2024年07月21日至2027年08月23日 发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2024年07月21日 中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</p>	 <p>广东省直社会保险参保证明 参保人姓名：李亮 性别：男 证件号码：430124198611133295 人员状态：参保缴费 该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下： (一) 参保基本情况： <table border="1"> <thead> <tr> <th>险种类型</th> <th>累计缴费年限</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>基本养老保险</td> <td>实缴56个月 缓缴0个月</td> </tr> <tr> <td>险种类型</td> <td>参保时间</td> </tr> <tr> <td>工伤保险</td> <td>20200201</td> </tr> <tr> <td>生育保险</td> <td>/</td> </tr> </tbody> </table> (二) 参保缴费明细： <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">缴费年月</th> <th rowspan="2">单位编码</th> <th rowspan="2">缴费基数</th> <th colspan="3">金额单位：元</th> <th rowspan="2">备注</th> </tr> <tr> <th>养老</th> <th>工伤</th> <th>生育</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>202401</td> <td>112200029393</td> <td>7258</td> <td>580.64</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202402</td> <td>112200029393</td> <td>7258</td> <td>580.64</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202403</td> <td>112200029393</td> <td>7258</td> <td>580.64</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202404</td> <td>112200029393</td> <td>7258</td> <td>580.64</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202405</td> <td>112200029393</td> <td>7258</td> <td>580.64</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202406</td> <td>112200029393</td> <td>7258</td> <td>580.64</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202407</td> <td>112200029393</td> <td>7258</td> <td>580.64</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202408</td> <td>112200029393</td> <td>7258</td> <td>580.64</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202409</td> <td>112200029393</td> <td>7258</td> <td>580.64</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> 备注： 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码扫描，核验其真实性，二维码有效期至2025-04-10，核查网页地址：https://gsfw.hrss.gd.gov.cn。 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下： 112200029393:中国建筑第四工程局有限公司 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施特困行业阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通告》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。 (证明专用章) 日期：2024年10月12日</p>	险种类型	累计缴费年限	基本养老保险	实缴56个月 缓缴0个月	险种类型	参保时间	工伤保险	20200201	生育保险	/	缴费年月	单位编码	缴费基数	金额单位：元			备注	养老	工伤	生育	202401	112200029393	7258	580.64	已参保	/		202402	112200029393	7258	580.64	已参保	/		202403	112200029393	7258	580.64	已参保	/		202404	112200029393	7258	580.64	已参保	/		202405	112200029393	7258	580.64	已参保	/		202406	112200029393	7258	580.64	已参保	/		202407	112200029393	7258	580.64	已参保	/		202408	112200029393	7258	580.64	已参保	/		202409	112200029393	7258	580.64	已参保	/	
险种类型	累计缴费年限																																																																																			
基本养老保险	实缴56个月 缓缴0个月																																																																																			
险种类型	参保时间																																																																																			
工伤保险	20200201																																																																																			
生育保险	/																																																																																			
缴费年月	单位编码	缴费基数	金额单位：元			备注																																																																														
			养老	工伤	生育																																																																															
202401	112200029393	7258	580.64	已参保	/																																																																															
202402	112200029393	7258	580.64	已参保	/																																																																															
202403	112200029393	7258	580.64	已参保	/																																																																															
202404	112200029393	7258	580.64	已参保	/																																																																															
202405	112200029393	7258	580.64	已参保	/																																																																															
202406	112200029393	7258	580.64	已参保	/																																																																															
202407	112200029393	7258	580.64	已参保	/																																																																															
202408	112200029393	7258	580.64	已参保	/																																																																															
202409	112200029393	7258	580.64	已参保	/																																																																															

质量总监：黄盼

毕业证	职称证																																																																																											
 <p>高等教育自学考试 毕业证书 姓名：黄盼 身份证号：362202199009085038 证书编号：65440106115003254 参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格， 经审定，准予毕业。 2012年12月30日 2012年12月30日 中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制</p>	 <p>姓名 <u>黄盼</u> 性别 <u>男</u> 出生日期 <u>1990年9月</u> 专业 <u>土木工程</u> 职称 <u>工程师</u> 证书编号 <u>(2021) 12540730</u> 发证单位： Issued by 2022年2月10日</p>																																																																																											
上岗证	社保证明																																																																																											
 <p>姓名 <u>黄盼</u> 出生年月 <u>1990.09</u> 工作单位 <u>中国建筑第四工程局有限公司</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起比年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>质量员</td> <td>2019.01</td> <td>C1944330</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	岗位职务	起比年月	证书编号	发证机关(章)	质量员	2019.01	C1944330		 <p>广东省直社会保险参保证明 参保人姓名：黄盼 性别：男 证件号码：362202199009085038 人员状态：参保缴费 该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下： (一) 参保基本情况： <table border="1"> <thead> <tr> <th>险种类型</th> <th>累计缴费年限</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>基本养老保险</td> <td>实缴30个月 缴满0个月</td> </tr> <tr> <td>医疗保险</td> <td>参保时间</td> </tr> <tr> <td>工伤保险</td> <td>201609</td> </tr> <tr> <td>生育保险</td> <td>/</td> </tr> </tbody> </table> (二) 参保缴费明细： <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">缴费年月</th> <th rowspan="2">单位编码</th> <th rowspan="2">缴费基数</th> <th colspan="3">金额单位：元</th> <th rowspan="2">备注</th> </tr> <tr> <th>养老</th> <th>工伤</th> <th>生育</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>202401</td><td>112200029393</td><td>9086</td><td>726.88</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202402</td><td>112200029393</td><td>9086</td><td>726.88</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202403</td><td>112200029393</td><td>9086</td><td>726.88</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202404</td><td>112200029393</td><td>9086</td><td>726.88</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202405</td><td>112200029393</td><td>9086</td><td>726.88</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202406</td><td>112200029393</td><td>9086</td><td>726.88</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202407</td><td>112200029393</td><td>9086</td><td>726.88</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202408</td><td>112200029393</td><td>9086</td><td>726.88</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202409</td><td>112200029393</td><td>9086</td><td>726.88</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr> </tbody> </table> 备注： 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务平台上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行查验，本条形码有效期至2025-04-10。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下： 112200029393：中国建筑第四工程局有限公司 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。 4、本《参保证明》标注的“实缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。 (证明专用章) 日期：2024年10月12日</p>	险种类型	累计缴费年限	基本养老保险	实缴30个月 缴满0个月	医疗保险	参保时间	工伤保险	201609	生育保险	/	缴费年月	单位编码	缴费基数	金额单位：元			备注	养老	工伤	生育	202401	112200029393	9086	726.88	已参保	/		202402	112200029393	9086	726.88	已参保	/		202403	112200029393	9086	726.88	已参保	/		202404	112200029393	9086	726.88	已参保	/		202405	112200029393	9086	726.88	已参保	/		202406	112200029393	9086	726.88	已参保	/		202407	112200029393	9086	726.88	已参保	/		202408	112200029393	9086	726.88	已参保	/		202409	112200029393	9086	726.88	已参保	/	
岗位职务	起比年月	证书编号	发证机关(章)																																																																																									
质量员	2019.01	C1944330																																																																																										
险种类型	累计缴费年限																																																																																											
基本养老保险	实缴30个月 缴满0个月																																																																																											
医疗保险	参保时间																																																																																											
工伤保险	201609																																																																																											
生育保险	/																																																																																											
缴费年月	单位编码	缴费基数	金额单位：元			备注																																																																																						
			养老	工伤	生育																																																																																							
202401	112200029393	9086	726.88	已参保	/																																																																																							
202402	112200029393	9086	726.88	已参保	/																																																																																							
202403	112200029393	9086	726.88	已参保	/																																																																																							
202404	112200029393	9086	726.88	已参保	/																																																																																							
202405	112200029393	9086	726.88	已参保	/																																																																																							
202406	112200029393	9086	726.88	已参保	/																																																																																							
202407	112200029393	9086	726.88	已参保	/																																																																																							
202408	112200029393	9086	726.88	已参保	/																																																																																							
202409	112200029393	9086	726.88	已参保	/																																																																																							

质量总监：游双军

毕业证	职称证																																																																																					
 <p>成人高等教育 毕业证书 学生游双军 性别男，一九七八年十一月十三日生，于二〇〇七年三月至二〇〇九年一月在本校 建筑工程管理专业 脱产 学习，修完 专科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校名：中国建筑工程总公司 校(院)长：丁东方 批准文号：教人字(10037)号 证书编号：103885200906000183 二〇〇九年一月十日</p>	 <p>资格证书 姓名：游双军 性别：男 出生年月：1978年11月 专业：建筑工程管理 任职资格：工程师 发证单位：中国建筑工程总公司 2014年8月21日 证书编号：...BZ-003915.....</p>																																																																																					
上岗证	社保证明																																																																																					
 <p>姓名：游双军 出生年月：1978.11 工作单位：中国建筑工程总公司 岗位职务：质量员 起迄年月：2020.07 证书编号：E2042095 发证机关(章)：中国建筑工程总公司</p>	 <p>广东省直社会保险参保证明 参保人姓名：游双军 性别：男 证件号码：340403197811131436 人员状态：参保缴费 该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下： (一) 参保基本情况： <table border="1"> <tr> <th>险种类型</th> <th>累计缴费年限</th> </tr> <tr> <td>基本养老保险</td> <td>实缴107个月 缓缴0个月</td> </tr> <tr> <td>险种类型</td> <td>参保时间</td> </tr> <tr> <td>工伤保险</td> <td>20151101</td> </tr> <tr> <td>生育保险</td> <td>/</td> </tr> </table> (二) 参保缴费明细： <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">缴费年月</th> <th rowspan="2">单位编码</th> <th rowspan="2">缴费基数</th> <th colspan="4">金额单位：元</th> <th rowspan="2">备注</th> </tr> <tr> <th>养老</th> <th>工伤</th> <th>生育</th> <th>单位缴费</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>202401</td> <td>112200029393</td> <td>10636</td> <td>850.88</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202402</td> <td>112200029393</td> <td>10636</td> <td>850.88</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202403</td> <td>112200029393</td> <td>10636</td> <td>850.88</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202404</td> <td>112200029393</td> <td>10636</td> <td>850.88</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202405</td> <td>112200029393</td> <td>10636</td> <td>850.88</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202406</td> <td>112200029393</td> <td>10636</td> <td>850.88</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202407</td> <td>112200029393</td> <td>10636</td> <td>850.88</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202408</td> <td>112200029393</td> <td>10636</td> <td>850.88</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202409</td> <td>112200029393</td> <td>10636</td> <td>850.88</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> 备注： 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务平台上自行打印，工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码或二维码有效期至2025-04-10，核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下： 112200029393：中国建筑第四工程局有限公司 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。 (证明专用章) 日期：2024年10月12日</p>	险种类型	累计缴费年限	基本养老保险	实缴107个月 缓缴0个月	险种类型	参保时间	工伤保险	20151101	生育保险	/	缴费年月	单位编码	缴费基数	金额单位：元				备注	养老	工伤	生育	单位缴费	202401	112200029393	10636	850.88	已参保	/		202402	112200029393	10636	850.88	已参保	/		202403	112200029393	10636	850.88	已参保	/		202404	112200029393	10636	850.88	已参保	/		202405	112200029393	10636	850.88	已参保	/		202406	112200029393	10636	850.88	已参保	/		202407	112200029393	10636	850.88	已参保	/		202408	112200029393	10636	850.88	已参保	/		202409	112200029393	10636	850.88	已参保	/	
险种类型	累计缴费年限																																																																																					
基本养老保险	实缴107个月 缓缴0个月																																																																																					
险种类型	参保时间																																																																																					
工伤保险	20151101																																																																																					
生育保险	/																																																																																					
缴费年月	单位编码	缴费基数	金额单位：元				备注																																																																															
			养老	工伤	生育	单位缴费																																																																																
202401	112200029393	10636	850.88	已参保	/																																																																																	
202402	112200029393	10636	850.88	已参保	/																																																																																	
202403	112200029393	10636	850.88	已参保	/																																																																																	
202404	112200029393	10636	850.88	已参保	/																																																																																	
202405	112200029393	10636	850.88	已参保	/																																																																																	
202406	112200029393	10636	850.88	已参保	/																																																																																	
202407	112200029393	10636	850.88	已参保	/																																																																																	
202408	112200029393	10636	850.88	已参保	/																																																																																	
202409	112200029393	10636	850.88	已参保	/																																																																																	

BIM 经理：张伟雄

毕业证	职称证																																																																																			
 <p>硕士研究生 毕业证书</p> <p>研究生 张伟雄 性别 男，一九八八年 十二月 十三 日生，于二〇一二年 九月至二〇一四年 六月在建筑与土木工程专业学习，学制 二年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。</p> <p>培养单位：广州大学 校(院、所)长：郭崇荣</p> <p>证书编号：110781201402000713 二〇一四年 六 月 二十三日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</p>	 <p>姓名 张伟雄 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生日期 1988 年 12 月 Date of Birth</p> <p>专业 建筑与土木工程 Specialty</p> <p>职称 高级工程师 Professional Title</p> <p>证书编号 (2022)11040107 Certificate No.</p> <p>发证单位：广东省人力资源和社会保障厅 Issued by</p> <p>2023 年 9 月 5 日</p>																																																																																			
社保证明																																																																																				
<p style="text-align: center;">广东省直社会保险参保证明</p> <p style="text-align: center;">验证码：202410128609423711</p> <p>参保人姓名：张伟雄 性别：男</p> <p>证件号码：431023198812130030 人员状态：参保缴费</p> <p>该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：</p> <p>(一) 参保基本情况：</p> <table border="1" data-bbox="560 1016 852 1122"><thead><tr><th>险种类型</th><th>累计缴费年限</th></tr></thead><tbody><tr><td>基本养老保险</td><td>实缴17个月 缓缴0个月</td></tr><tr><td>险种类型</td><td>参保时间</td></tr><tr><td>工伤保险</td><td>201605</td></tr><tr><td>生育保险</td><td>/</td></tr></tbody></table> <p>(二) 参保缴费明细： 金额单位：元</p> <table border="1" data-bbox="488 1137 1131 1361"><thead><tr><th rowspan="2">缴费年月</th><th rowspan="2">单位编码</th><th rowspan="2">缴费工资</th><th>养老</th><th>工伤</th><th>生育</th><th rowspan="2">备注</th></tr><tr><th>个人缴费</th><th>单位缴费</th><th>单位缴费</th></tr></thead><tbody><tr><td>202401</td><td>112200029393</td><td>22958</td><td>1836.64</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr><tr><td>202402</td><td>112200029393</td><td>22958</td><td>1836.64</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr><tr><td>202403</td><td>112200029393</td><td>22958</td><td>1836.64</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr><tr><td>202404</td><td>112200029393</td><td>22958</td><td>1836.64</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr><tr><td>202405</td><td>112200029393</td><td>22958</td><td>1836.64</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr><tr><td>202406</td><td>112200029393</td><td>22958</td><td>1836.64</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr><tr><td>202407</td><td>112200029393</td><td>22958</td><td>1836.64</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr><tr><td>202408</td><td>112200029393</td><td>22958</td><td>1836.64</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr><tr><td>202409</td><td>112200029393</td><td>22958</td><td>1836.64</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr></tbody></table> <p>备注：</p> <p>1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-04-10。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。</p> <p>2、表中“单位编号”对应的单位名称如下： 112200029393：中国建筑第四工程局有限公司</p> <p>3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。</p> <p>4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。</p> <p>5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。</p> <p style="text-align: right;">(证明专用章) 日期：2024年10月12日</p> <p style="text-align: center;">第 1 页，共 1 页</p>		险种类型	累计缴费年限	基本养老保险	实缴17个月 缓缴0个月	险种类型	参保时间	工伤保险	201605	生育保险	/	缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注	个人缴费	单位缴费	单位缴费	202401	112200029393	22958	1836.64	已参保	/		202402	112200029393	22958	1836.64	已参保	/		202403	112200029393	22958	1836.64	已参保	/		202404	112200029393	22958	1836.64	已参保	/		202405	112200029393	22958	1836.64	已参保	/		202406	112200029393	22958	1836.64	已参保	/		202407	112200029393	22958	1836.64	已参保	/		202408	112200029393	22958	1836.64	已参保	/		202409	112200029393	22958	1836.64	已参保	/	
险种类型	累计缴费年限																																																																																			
基本养老保险	实缴17个月 缓缴0个月																																																																																			
险种类型	参保时间																																																																																			
工伤保险	201605																																																																																			
生育保险	/																																																																																			
缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注																																																																														
			个人缴费	单位缴费	单位缴费																																																																															
202401	112200029393	22958	1836.64	已参保	/																																																																															
202402	112200029393	22958	1836.64	已参保	/																																																																															
202403	112200029393	22958	1836.64	已参保	/																																																																															
202404	112200029393	22958	1836.64	已参保	/																																																																															
202405	112200029393	22958	1836.64	已参保	/																																																																															
202406	112200029393	22958	1836.64	已参保	/																																																																															
202407	112200029393	22958	1836.64	已参保	/																																																																															
202408	112200029393	22958	1836.64	已参保	/																																																																															
202409	112200029393	22958	1836.64	已参保	/																																																																															

行政经理：许天阳

毕业证	职称证
 <p>硕士研究生 毕业证书</p> <p>研究生 许天阳 性别 男，一九九五年十二月二十日生，于二〇一七年九月至二〇一九年六月在 建筑与土木工程 专业学习，学制二年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。</p> <p>培养单位：安徽理工大学 校长：袁亮</p> <p>证书编号：103611201902000766 二〇一九年六月十九日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</p>	 <p>姓名 许天阳 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生日期 1995年12月 Date of Birth</p> <p>专业 建筑与土木工程 Specialty</p> <p>职称 工程师 Professional Title</p> <p>证书编号 (2022) 12040727 Certificate No.</p> <p>职称评审委员会 (章) Appraising and Approving Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位 Issued by</p> <p>2023年5月24日</p>

社保证明

验证码：202410123596189943

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：许天阳 性别：男
证件号码：340123199512203119 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴7个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210601
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202403	112200029393	9405	752.4	已参保	/	
202404	112200029393	9405	752.4	已参保	/	
202405	112200029393	9405	752.4	已参保	/	
202406	112200029393	9405	752.4	已参保	/	
202407	112200029393	9405	752.4	已参保	/	
202408	112200029393	9405	752.4	已参保	/	
202409	112200029393	9405	752.4	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本证明码有效期至2025-04-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2024年10月12日

第 1 页，共 1 页

土建工程师：张权

毕业证



职称证



社保证明



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 张权

性别: 男

证件号码: 341227198909235212

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴58个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190601
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	13745	1099.6	已参保	/	
202402	112200029393	13745	1099.6	已参保	/	
202403	112200029393	13745	1099.6	已参保	/	
202404	112200029393	13745	1099.6	已参保	/	
202405	112200029393	13745	1099.6	已参保	/	
202406	112200029393	13745	1099.6	已参保	/	
202407	112200029393	13745	1099.6	已参保	/	
202408	112200029393	13745	1099.6	已参保	/	
202409	112200029393	13745	1099.6	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-04-10。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2024年10月12日



土建工程师：董凯

毕业证	职称证
	

社保证明

验证码：202410128711276365

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：董凯 性别：男
证件号码：610403198512151517 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴56个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	12908	1032.64	已参保	/	
202402	112200029393	12908	1032.64	已参保	/	
202403	112200029393	12908	1032.64	已参保	/	
202404	112200029393	12908	1032.64	已参保	/	
202405	112200029393	12908	1032.64	已参保	/	
202406	112200029393	12908	1032.64	已参保	/	
202407	112200029393	12908	1032.64	已参保	/	
202408	112200029393	12908	1032.64	已参保	/	
202409	112200029393	12908	1032.64	已参保	/	

备注：

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393:中国建筑第四工程局有限公司
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2024年10月12日

第 1 页，共 1 页

土建工程师：邝绍科

毕业证	
 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 邝绍科 性别男，一九八七年六月三日出生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：广东工业大学 校(院)长：陈新</p> <p>证书编号：118451201105003351 二〇一一年六月二十八日</p> <p>查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制</p>	 <p>姓名 邝绍科 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生日期 1987年06月 Date of Birth</p> <p>专业 工程管理 Specialty</p> <p>职称 工程师 Professional Title</p> <p>证书编号 (2022)12040725 Certificate No.</p> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位 Issued by</p> <p>2023年5月24日</p>

社保证明

验证码：20241012916853884

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：邝绍科 性别：男
证件号码：440682198706030611 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴61个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	12885	1030.8	已参保	/	
202402	112200029393	12885	1030.8	已参保	/	
202403	112200029393	12885	1030.8	已参保	/	
202404	112200029393	12885	1030.8	已参保	/	
202405	112200029393	12885	1030.8	已参保	/	
202406	112200029393	12885	1030.8	已参保	/	
202407	112200029393	12885	1030.8	已参保	/	
202408	112200029393	12885	1030.8	已参保	/	
202409	112200029393	12885	1030.8	已参保	/	

备注：
1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393：中国建筑第四工程局有限公司
3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2024年10月12日

第 1 页，共 1 页

质量工程师：陈聪

毕业证	职称证
 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 陈聪 性别 男，一九九〇年 二 月 十七 日生，于 二〇一一年 九月至 二〇一三年 六月 在本校 工程管理 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名： 湖南城市学院 校（院）长： 李建华</p> <p>证书编号： 115271201305001352 二〇一三年 六 月 二十日</p>	 <p style="text-align: right;">资格证书</p> <p>姓 名 陈聪 性 别 男 出生年月 1990年2月 专 业 工程管理 任职资格 发证单位</p> <p>证书编号：E7-004779 2019年1月26日</p>

社保证明


 验证码：20241012136355081

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈聪 性别：男
证件号码：340403199002171410 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴41个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20171204
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	12804	1024.32	已参保	/	
202402	112200029393	12804	1024.32	已参保	/	
202403	112200029393	12804	1024.32	已参保	/	
202404	112200029393	12804	1024.32	已参保	/	
202405	112200029393	12804	1024.32	已参保	/	
202406	112200029393	12804	1024.32	已参保	/	
202407	112200029393	12804	1024.32	已参保	/	
202408	112200029393	12804	1024.32	已参保	/	
202409	112200029393	12804	1024.32	已参保	/	

备注：

- 本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条号码有效期至2025-04-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393：中国建筑第四工程局有限公司
- 参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
 日期：2024年10月12日

第 1 页，共 1 页

测量工程师：蔡昊

职称证

姓名 **蔡昊**
Name _____

性别 **男**
Sex _____

出生日期 **1998年07月**
Date of Birth _____

专业 **建筑工程**
Specialty _____

职称 **助理工程师**
Professional Title _____

证书编号 **(2022)13041237**
Certificate No. _____

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by _____

2022 年 7 月 31 日

毕业证

西南科技大学
毕业证书

学生**蔡昊**，性别**男**，1998年7月22日生，
于2017年9月至2021年6月在本校普通全日制
自动化专业4年制本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长 **蔡昊**
西南科技大学
二〇二一年六月十八日

证书编号: 106191202105016175

社保证明

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 蔡昊 性别: 男
证件号码: 511304199807221634 人员状态: 参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:
(一)参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴8个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210701
生育保险	/

(二)参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费基数	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202402	112200029393	5583	446.64	已参保	/	
202403	112200029393	5583	446.64	已参保	/	
202404	112200029393	5583	446.64	已参保	/	
202405	112200029393	5583	446.64	已参保	/	
202406	112200029393	5583	446.64	已参保	/	
202407	112200029393	5583	446.64	已参保	/	
202408	112200029393	5583	446.64	已参保	/	
202409	112200029393	5583	446.64	已参保	/	

备注:
1. 本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务平台上自行打印。参保人在办理参保、缴费、待遇申领等业务时，应向相关部门提供。税务部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-10。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
2. 表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司
3. 参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
4. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施特困行业缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
5. 基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期: 2024年10月12日

第1页, 共1页

造价工程师：高志强

毕业证	职称证
	

社保证明

验证码：202410122781465386

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：高志强 性别：男
证件号码：360121199105153514 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴65个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190501
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	9068	725.44	已参保	/	
202402	112200029393	9068	725.44	已参保	/	
202403	112200029393	9068	725.44	已参保	/	
202404	112200029393	9068	725.44	已参保	/	
202405	112200029393	9068	725.44	已参保	/	
202406	112200029393	9068	725.44	已参保	/	
202407	112200029393	9068	725.44	已参保	/	
202408	112200029393	9068	725.44	已参保	/	
202409	112200029393	9068	725.44	已参保	/	

备注：
1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-04-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393：中国建筑第四工程局有限公司
3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

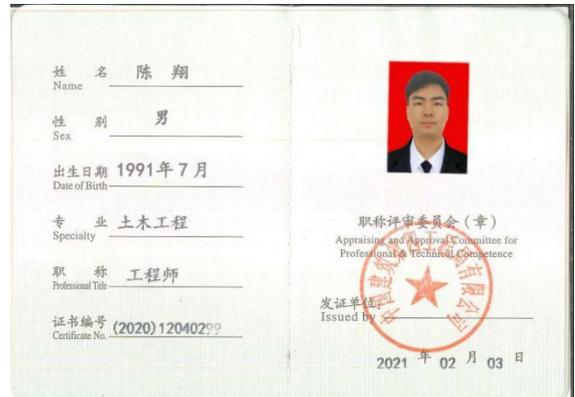
(证明专用章)
日期：2024年10月12日

第 1 页，共 1 页

造价工程师：祁道魏

毕业证	职称证																																																																																			
<p style="text-align: center;">成人高等教育</p> <p style="text-align: center;">毕业证书</p> <p style="text-align: center;">学生 祁道魏 性别男，一九八四年 十月 十七 日生，于二〇一〇年 二 月至二〇一三年 七 月在本校 工程造价 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p style="text-align: center;">校 名：华南理工大学 校（院）长：王迎新</p> <p>批准文号：(80)教工农字041号 证书编号：105615201305100026</p> <p style="text-align: right;">二〇一三年 七 月 十五 日</p> <p style="font-size: small;">查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制</p>	<p style="text-align: center;">资格证书</p> <p>姓名 祁道魏 性别 男 出生年月 1984年10月 专业 工程造价 任职资格 经济师</p> <p>发证单位 中国建筑工程总公司制</p> <p>证书编号：DZ-003562</p> <p style="text-align: right;">2014年 2 月 5 日</p>																																																																																			
社保证明																																																																																				
<p style="text-align: center;">广东省直社会保险参保证明</p> <p style="text-align: right;">验证码：202410129138384988</p> <p>参保人姓名：祁道魏 性别：男 证件号码：413026198410171232 人员状态：参保缴费</p> <p>该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下： (一) 参保基本情况：</p> <table border="1"><thead><tr><th>险种类型</th><th>累计缴费年限</th></tr></thead><tbody><tr><td>基本养老保险</td><td>实缴56个月 缓缴0个月</td></tr><tr><td>险种类型</td><td>参保时间</td></tr><tr><td>工伤保险</td><td>20200201</td></tr><tr><td>生育保险</td><td>/</td></tr></tbody></table> <p>(二) 参保缴费明细： 金额单位：元</p> <table border="1"><thead><tr><th rowspan="2">缴费年月</th><th rowspan="2">单位编码</th><th rowspan="2">缴费工资</th><th>养老</th><th>工伤</th><th>生育</th><th rowspan="2">备注</th></tr><tr><th>个人缴费</th><th>单位缴费</th><th>单位缴费</th></tr></thead><tbody><tr><td>202401</td><td>112200029393</td><td>10346</td><td>827.68</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr><tr><td>202402</td><td>112200029393</td><td>10346</td><td>827.68</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr><tr><td>202403</td><td>112200029393</td><td>10346</td><td>827.68</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr><tr><td>202404</td><td>112200029393</td><td>10346</td><td>827.68</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr><tr><td>202405</td><td>112200029393</td><td>10346</td><td>827.68</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr><tr><td>202406</td><td>112200029393</td><td>10346</td><td>827.68</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr><tr><td>202407</td><td>112200029393</td><td>10346</td><td>827.68</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr><tr><td>202408</td><td>112200029393</td><td>10346</td><td>827.68</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr><tr><td>202409</td><td>112200029393</td><td>10346</td><td>827.68</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr></tbody></table> <p>备注： 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-10。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下： 112200029393：中国建筑第四工程局有限公司 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退休的缴费年限。</p> <p style="text-align: right;">(证明专用章) 日期：2024年10月12日</p> <p style="text-align: center;">第 1 页，共 1 页</p>		险种类型	累计缴费年限	基本养老保险	实缴56个月 缓缴0个月	险种类型	参保时间	工伤保险	20200201	生育保险	/	缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注	个人缴费	单位缴费	单位缴费	202401	112200029393	10346	827.68	已参保	/		202402	112200029393	10346	827.68	已参保	/		202403	112200029393	10346	827.68	已参保	/		202404	112200029393	10346	827.68	已参保	/		202405	112200029393	10346	827.68	已参保	/		202406	112200029393	10346	827.68	已参保	/		202407	112200029393	10346	827.68	已参保	/		202408	112200029393	10346	827.68	已参保	/		202409	112200029393	10346	827.68	已参保	/	
险种类型	累计缴费年限																																																																																			
基本养老保险	实缴56个月 缓缴0个月																																																																																			
险种类型	参保时间																																																																																			
工伤保险	20200201																																																																																			
生育保险	/																																																																																			
缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注																																																																														
			个人缴费	单位缴费	单位缴费																																																																															
202401	112200029393	10346	827.68	已参保	/																																																																															
202402	112200029393	10346	827.68	已参保	/																																																																															
202403	112200029393	10346	827.68	已参保	/																																																																															
202404	112200029393	10346	827.68	已参保	/																																																																															
202405	112200029393	10346	827.68	已参保	/																																																																															
202406	112200029393	10346	827.68	已参保	/																																																																															
202407	112200029393	10346	827.68	已参保	/																																																																															
202408	112200029393	10346	827.68	已参保	/																																																																															
202409	112200029393	10346	827.68	已参保	/																																																																															

土建 BIM 工程师：陈翔
市政经理：陈翔

毕业证	职称证
	

社保证明

验证码：2024101233069830140

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈翔 性别：男
证件号码：432524199107295437 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴8个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	202003
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202402	112200029393	10329	826.32	已参保	/	
202403	112200029393	10329	826.32	已参保	/	
202404	112200029393	10329	826.32	已参保	/	
202405	112200029393	10329	826.32	已参保	/	
202406	112200029393	10329	826.32	已参保	/	
202407	112200029393	10329	826.32	已参保	/	
202408	112200029393	10329	826.32	已参保	/	
202409	112200029393	10329	826.32	已参保	/	

备注：

- 本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393：中国建筑第四工程局有限公司
- 参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2024年10月12日

第 1 页，共 1 页

土建 BIM 工程师：李盛韬

毕业证	职称证
 <p style="text-align: center;">普通高等学校</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em; font-weight: bold;">毕业证书</p> <p>学生 李盛韬 性别男，一九九二年九月十七日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：武汉科技大学 校(院)长： [Signature]</p> <p>证书编号：104881201405001916 二〇一四年六月三十日</p> <p style="font-size: 0.8em;">中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</p>	 <p style="text-align: right; font-weight: bold;">资格证书</p> <p>姓名 李盛韬</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1992年9月</p> <p>专业 土木工程</p> <p>任职资格 工程师</p> <p>发证单位 中国建筑工程总公司制</p> <p>证书编号：(2019) 1204436</p>

社保证明



验证码：202410128921486283

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李盛韬 性别：男

证件号码：420381199209170638 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴56个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老			备注
			个人缴费	单位缴费	生育	
202401	112200029393	24630	1970.4	已参保	/	
202402	112200029393	24630	1970.4	已参保	/	
202403	112200029393	24630	1970.4	已参保	/	
202404	112200029393	24630	1970.4	已参保	/	
202405	112200029393	24630	1970.4	已参保	/	
202406	112200029393	24630	1970.4	已参保	/	
202407	112200029393	24630	1970.4	已参保	/	
202408	112200029393	24630	1970.4	已参保	/	
202409	112200029393	24630	1970.4	已参保	/	

备注：

- 本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条号码有效期至2025-04-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393：中国建筑第四工程局有限公司
- 参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴二项社保费单位缴费部分。
- 基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年10月12日

机电 BIM 工程师：杨诗琦

毕业证	职称证
 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 杨诗琦 性别男,一九九四年 九 月 二十 日生,于二〇一三年 九 月至二〇一七年 七 月在本校土木工程(职教师资方向) 专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校 名: 惠州理工学院 校(院)长: 杰光印奋</p> <p>证书编号: 144401201705002725 二〇一七 年 七 月 一 日</p>	 <p>姓 名 杨诗琦 Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>出生日期 1994 年 09 月 Date of Birth</p> <p>专 业 土木工程 Specialty</p> <p>职 称 工程师 Professional Title</p> <p>证书编号 (2022)12040729 Certificate No.</p> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位 Issued by</p> <p>2023 年 5 月 24 日</p>

社保证明



验证码: 202410129547284736

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 杨诗琦 性别: 男
证件号码: 520202199409200435 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴56个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老			工伤		生育		备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	单位缴费	单位缴费			
202401	112200029393	10225	818.0	818.0	已参保	/	/	/		
202402	112200029393	10225	818.0	818.0	已参保	/	/	/		
202403	112200029393	10225	818.0	818.0	已参保	/	/	/		
202404	112200029393	10225	818.0	818.0	已参保	/	/	/		
202405	112200029393	10225	818.0	818.0	已参保	/	/	/		
202406	112200029393	10225	818.0	818.0	已参保	/	/	/		
202407	112200029393	10225	818.0	818.0	已参保	/	/	/		
202408	112200029393	10225	818.0	818.0	已参保	/	/	/		
202409	112200029393	10225	818.0	818.0	已参保	/	/	/		

备注:

- 本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条证明码有效期至2025-04-10。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200029393:中国建筑第四工程局有限公司
- 参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴二项社保费单位缴费部分。
- 基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2024年10月12日

机电 BIM 工程师：李锦通

毕业证	职称证
 <p>普通高等学校 毕业证书 学生 李锦通 性别男 一九八六年九月十二日生 于一〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 房地产经营与估价 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校 名：广州番禺职业技术学院 校（院）长：张道清 证书编号：12046120090600153 二〇〇九年七月一日</p>	 <p>资格证书 姓 名 李锦通 性 别 男 出生年月 1986年9月 专 业 房地产经营与估价 任职资格 工程师 发证单位 中国建筑第四工程局有限公司 证书编号：(2019) 1204429 2019年 11月 8日</p>

社保证明


 验证码：202410121657859634

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李锦通 性别：男
证件号码：440111198609121615 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴56个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

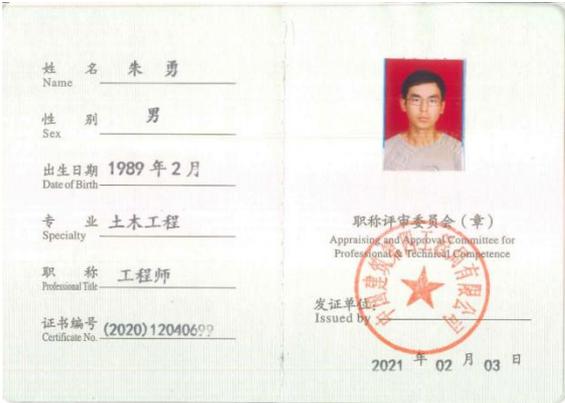
缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	12500	1000.0	已参保	/	
202402	112200029393	12500	1000.0	已参保	/	
202403	112200029393	12500	1000.0	已参保	/	
202404	112200029393	12500	1000.0	已参保	/	
202405	112200029393	12500	1000.0	已参保	/	
202406	112200029393	12500	1000.0	已参保	/	
202407	112200029393	12500	1000.0	已参保	/	
202408	112200029393	12500	1000.0	已参保	/	
202409	112200029393	12500	1000.0	已参保	/	

备注：

- 本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务平台上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393：中国建筑第四工程局有限公司
- 参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2024年10月12日

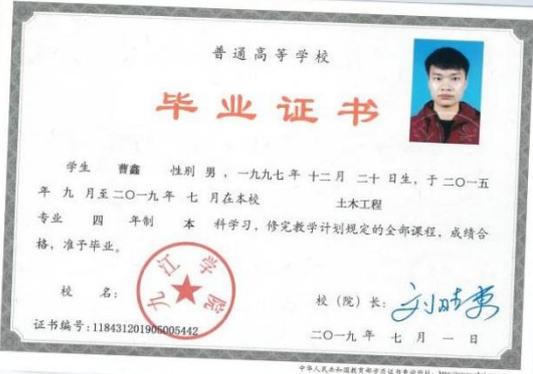
安全工程师：朱勇

毕业证	职称证																																																																																																									
 <p>普通高等学校 毕业证书 学生 朱勇 性别男，一九八九年二月一日，生于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 建筑工程技术专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校 名：江西应用技术学院 校（院）长：章跃进 证书编号：134201201006000145 二〇一〇年七月十日</p>	 <p>姓 名 朱勇 Name 性 别 男 Sex 出生日期 1989年2月 Date of Birth 专 业 土木工程 Specialty 职 称 工程师 Professional Title 证书编号 (2020)12040699 Certificate No. 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位 Issued by 2021年02月03日</p>																																																																																																									
安全生产考核合格证	社保证明																																																																																																									
 <p>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书 编号：粤建安C3（2024）0029586 姓 名：朱勇 性 别：男 出生年月：1989年02月01日 企业名称：中国建筑第四工程局有限公司 职 务：专职安全生产管理人员 初次领证日期：2024年05月06日 有效 期：2024年05月06日 至 2027年05月05日 发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2024年05月06日</p>	 <p>广东省社会保险参保证明 参保人姓名：朱勇 性别：男 证件号码：340403198902011450 人员状态：参保缴费 该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下： (一) 参保基本情况： <table border="1"> <thead> <tr> <th>险种类型</th> <th>累计缴费年限</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>基本养老保险</td> <td>实缴17个月 视同0个月</td> </tr> <tr> <td>险种类型</td> <td>参保时间</td> </tr> <tr> <td>工伤保险</td> <td>20140901</td> </tr> <tr> <td>生育保险</td> <td>/</td> </tr> </tbody> </table> (二) 参保缴费明细： 金额单位：元 <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">缴费年月</th> <th rowspan="2">单位编码</th> <th rowspan="2">缴费基数</th> <th colspan="2">养老</th> <th colspan="2">工伤</th> <th colspan="2">生育</th> <th rowspan="2">备注</th> </tr> <tr> <th>个人缴费</th> <th>单位缴费</th> <th>单位缴费</th> <th>单位缴费</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>202401</td><td>112200029393</td><td>8746</td><td>699.68</td><td>已参保</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202402</td><td>112200029393</td><td>8746</td><td>699.68</td><td>已参保</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202403</td><td>112200029393</td><td>8746</td><td>699.68</td><td>已参保</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202404</td><td>112200029393</td><td>8746</td><td>699.68</td><td>已参保</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202405</td><td>112200029393</td><td>8746</td><td>699.68</td><td>已参保</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202406</td><td>112200029393</td><td>8746</td><td>699.68</td><td>已参保</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202407</td><td>112200029393</td><td>8746</td><td>699.68</td><td>已参保</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202408</td><td>112200029393</td><td>8746</td><td>699.68</td><td>已参保</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202409</td><td>112200029393</td><td>8746</td><td>699.68</td><td>已参保</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td></td></tr> </tbody> </table> 备注： 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行查验，本证明有效期至2025-04-10。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。 2、表中“单位编号”对应的单位名称如下： 112200029393：中国建筑第四工程局有限公司 3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。 4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。 5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。 (证明专用章) 日期：2024年10月12日</p>	险种类型	累计缴费年限	基本养老保险	实缴17个月 视同0个月	险种类型	参保时间	工伤保险	20140901	生育保险	/	缴费年月	单位编码	缴费基数	养老		工伤		生育		备注	个人缴费	单位缴费	单位缴费	单位缴费	202401	112200029393	8746	699.68	已参保	/	/	/		202402	112200029393	8746	699.68	已参保	/	/	/		202403	112200029393	8746	699.68	已参保	/	/	/		202404	112200029393	8746	699.68	已参保	/	/	/		202405	112200029393	8746	699.68	已参保	/	/	/		202406	112200029393	8746	699.68	已参保	/	/	/		202407	112200029393	8746	699.68	已参保	/	/	/		202408	112200029393	8746	699.68	已参保	/	/	/		202409	112200029393	8746	699.68	已参保	/	/	/	
险种类型	累计缴费年限																																																																																																									
基本养老保险	实缴17个月 视同0个月																																																																																																									
险种类型	参保时间																																																																																																									
工伤保险	20140901																																																																																																									
生育保险	/																																																																																																									
缴费年月	单位编码	缴费基数	养老		工伤		生育		备注																																																																																																	
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	单位缴费																																																																																																				
202401	112200029393	8746	699.68	已参保	/	/	/																																																																																																			
202402	112200029393	8746	699.68	已参保	/	/	/																																																																																																			
202403	112200029393	8746	699.68	已参保	/	/	/																																																																																																			
202404	112200029393	8746	699.68	已参保	/	/	/																																																																																																			
202405	112200029393	8746	699.68	已参保	/	/	/																																																																																																			
202406	112200029393	8746	699.68	已参保	/	/	/																																																																																																			
202407	112200029393	8746	699.68	已参保	/	/	/																																																																																																			
202408	112200029393	8746	699.68	已参保	/	/	/																																																																																																			
202409	112200029393	8746	699.68	已参保	/	/	/																																																																																																			

安全工程师：许成健

毕业证	职称证																																																																										
 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>姓名 许成健 性别 男，一九九〇年十一月十日生。于一九二〇九年九月至二〇一三年七月在本校 电气工程及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：中国地质大学长岭学院 校（院）长：李朝亨</p> <p>证书编号：13891120120407915 二〇一三年七月一日</p>	 <p>姓名 许成健 Name Xu Chengjian</p> <p>性别 男 Sex Male</p> <p>出生日期 1990年11月 Date of Birth 1990年11月</p> <p>专业 电气工程及其自动化 Specialty Electrical Engineering and Its Automation</p> <p>职称 工程师 Professional Title Engineer</p> <p>证书编号 (2020)120407915 Certificate No. (2020)120407915</p> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional and Technical Competence</p> <p>发证日期 2021年07月03日 Issued Date 2021年07月03日</p>																																																																										
安全生产考核合格证	社保证明																																																																										
 <p>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</p> <p>编号：粤建安C3（2021）9100687</p> <p>姓名：许成健 性别：男</p> <p>出生年月：1990年11月10日</p> <p>企业名称：中国建筑第四工程局有限公司</p> <p>职务：专职安全生产管理人员</p> <p>初次领证日期：2018年05月18日</p> <p>有效期：2024年04月23日 至 2027年05月18日</p> <p>发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2024年04月23日</p>	 <p>广东省社会保险参保证明</p> <p>参保人姓名：许成健 性别：男</p> <p>证件号码：130223199011102914 人员状态：参保缴费</p> <p>该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：</p> <p>(一) 参保基本情况：</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>险种类型</th> <th>累计缴费年限</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>基本养老保险</td> <td>实缴43个月 视缴0个月</td> </tr> <tr> <td>险种类型</td> <td>参保时间</td> </tr> <tr> <td>工伤保险</td> <td>20210301</td> </tr> <tr> <td>生育保险</td> <td>/</td> </tr> </tbody> </table> <p>(二) 参保缴费明细： 金额单位：元</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">缴费年月</th> <th rowspan="2">单位编码</th> <th rowspan="2">缴费基数</th> <th colspan="3">单位缴费</th> <th rowspan="2">备注</th> </tr> <tr> <th>养老</th> <th>工伤</th> <th>生育</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>202401</td> <td>112200029393</td> <td>10600</td> <td>848.0</td> <td>已参保</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>202402</td> <td>112200029393</td> <td>10600</td> <td>848.0</td> <td>已参保</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>202403</td> <td>112200029393</td> <td>10600</td> <td>848.0</td> <td>已参保</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>202404</td> <td>112200029393</td> <td>10600</td> <td>848.0</td> <td>已参保</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>202405</td> <td>112200029393</td> <td>10600</td> <td>848.0</td> <td>已参保</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>202406</td> <td>112200029393</td> <td>10600</td> <td>848.0</td> <td>已参保</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>202407</td> <td>112200029393</td> <td>10300</td> <td>824.0</td> <td>已参保</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>202408</td> <td>112200029393</td> <td>10300</td> <td>824.0</td> <td>已参保</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>202409</td> <td>112200029393</td> <td>10300</td> <td>824.0</td> <td>已参保</td> <td>/</td> </tr> </tbody> </table> <p>备注：</p> <ol style="list-style-type: none"> 本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行查验。本证明有效期至2025-04-10。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 表中“单位编号”对应的单位名称如下： 112200029393：中国建筑第四工程局有限公司 参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。 基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。 <p>(证明专用章) 日期：2024年10月12日</p>	险种类型	累计缴费年限	基本养老保险	实缴43个月 视缴0个月	险种类型	参保时间	工伤保险	20210301	生育保险	/	缴费年月	单位编码	缴费基数	单位缴费			备注	养老	工伤	生育	202401	112200029393	10600	848.0	已参保	/	202402	112200029393	10600	848.0	已参保	/	202403	112200029393	10600	848.0	已参保	/	202404	112200029393	10600	848.0	已参保	/	202405	112200029393	10600	848.0	已参保	/	202406	112200029393	10600	848.0	已参保	/	202407	112200029393	10300	824.0	已参保	/	202408	112200029393	10300	824.0	已参保	/	202409	112200029393	10300	824.0	已参保	/
险种类型	累计缴费年限																																																																										
基本养老保险	实缴43个月 视缴0个月																																																																										
险种类型	参保时间																																																																										
工伤保险	20210301																																																																										
生育保险	/																																																																										
缴费年月	单位编码	缴费基数	单位缴费			备注																																																																					
			养老	工伤	生育																																																																						
202401	112200029393	10600	848.0	已参保	/																																																																						
202402	112200029393	10600	848.0	已参保	/																																																																						
202403	112200029393	10600	848.0	已参保	/																																																																						
202404	112200029393	10600	848.0	已参保	/																																																																						
202405	112200029393	10600	848.0	已参保	/																																																																						
202406	112200029393	10600	848.0	已参保	/																																																																						
202407	112200029393	10300	824.0	已参保	/																																																																						
202408	112200029393	10300	824.0	已参保	/																																																																						
202409	112200029393	10300	824.0	已参保	/																																																																						

土建施工员：曹鑫

毕业证	职称证
 <p>普通高等学校 毕业证书 学生 曹鑫 性别 男，一九九七年十二月二十日生，于一九一五年九月至二〇一九年七月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校名：  校(院)长：  证书编号：118431201906005442 二〇一九年七月一日 <small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small></p>	 <p>姓名 曹鑫 Name Cao Xin 性别 男 Sex Male 出生日期 1997年12月 Date of Birth 1997-12-20 专业 土木工程 Specialty Civil Engineering 职称 助理工程师 Professional Title Assistant Engineer 证书编号 (2020) 13040903 Certificate No. (2020) 13040903 发证单位：  Issued by 2020年 7月 30日</p>

社保证明

验证码：202410121710548683

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：曹鑫 性别：男
证件号码：36073019971220233X 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴28个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201907
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	5308	424.64	已参保	/	
202402	112200029393	5308	424.64	已参保	/	
202403	112200029393	5308	424.64	已参保	/	
202404	112200029393	5308	424.64	已参保	/	
202405	112200029393	5308	424.64	已参保	/	
202406	112200029393	5308	424.64	已参保	/	
202407	112200029393	5308	424.64	已参保	/	
202408	112200029393	5308	424.64	已参保	/	
202409	112200029393	5308	424.64	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条二维码有效期至2025-04-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

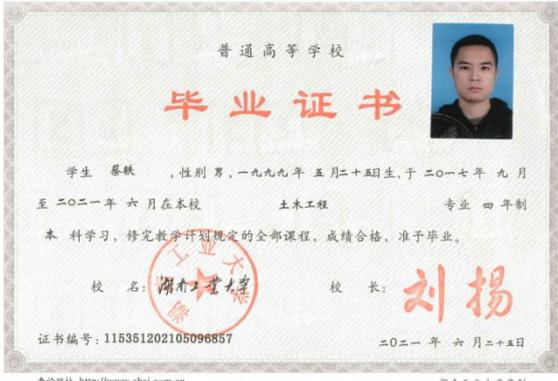
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2024年10月12日

第 1 页，共 1 页

土建施工员：蔡轶

毕业证	职称证
	

社保证明

验证码：202410123377548097

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：蔡轶 性别：男
证件号码：430921199905257014 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴23个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	6119	489.52	已参保	/	
202402	112200029393	6119	489.52	已参保	/	
202403	112200029393	6119	489.52	已参保	/	
202404	112200029393	6119	489.52	已参保	/	
202405	112200029393	6119	489.52	已参保	/	
202406	112200029393	6119	489.52	已参保	/	
202407	112200029393	6119	489.52	已参保	/	
202408	112200029393	6119	489.52	已参保	/	
202409	112200029393	6119	489.52	已参保	/	

备注：
1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条证明有效期至2025-04-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393：中国建筑第四工程局有限公司
3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2024年10月12日

第 1 页，共 1 页

土建施工员：郭家鑫

毕业证	职称证
 <p>普通高等学校 毕业证书 学生 郭家鑫 性别 男，一九九四年三月七日生，于一九一三年九月至二〇一七年六月在本校 工程力学 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校名：河北工程大学 校(院)长：王延吉 证书编号：100761201709103481 二〇一七年六月十六日</p>	 <p>姓名 郭家鑫 性别 男 出生日期 1994年03月 专业 土木工程 职称 工程师 证书编号 (2022)12040737 2023年5月24日</p>

社保证明

验证码：202410122515335169

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：郭家鑫 性别：男
证件号码：130127199403071811 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴16个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210311
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	10310	824.8	已参保	/	
202402	112200029393	10310	824.8	已参保	/	
202403	112200029393	10310	824.8	已参保	/	
202404	112200029393	10310	824.8	已参保	/	
202405	112200029393	10310	824.8	已参保	/	
202406	112200029393	10310	824.8	已参保	/	
202407	112200029393	10310	824.8	已参保	/	
202408	112200029393	10310	824.8	已参保	/	
202409	112200029393	10310	824.8	已参保	/	

备注：
1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条二维码有效期至2025-04-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393：中国建筑第四工程局有限公司
3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2024年10月12日

第 1 页，共 1 页

土建施工员：李志宏

毕业证	职称证
	

社保证明

验证码：202410122996311781

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李志宏 性别：男
证件号码：440883199110085015 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴28个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	9958	796.64	已参保	/	
202402	112200029393	9958	796.64	已参保	/	
202403	112200029393	9958	796.64	已参保	/	
202404	112200029393	9958	796.64	已参保	/	
202405	112200029393	9958	796.64	已参保	/	
202406	112200029393	9958	796.64	已参保	/	
202407	112200029393	9958	796.64	已参保	/	
202408	112200029393	9958	796.64	已参保	/	
202409	112200029393	9958	796.64	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2024年10月12日

第 1 页，共 1 页

实测实量员：李香一

毕业证	职称证																																																																																			
 <p>学生 李香一, 性别 男, 一九九七年七月一日, 于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在燕山大学土木工程专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>证书编号: 102161202006003618 二〇二〇年六月二十五日</p>	 <p>姓名 李香一 性别 男 出生日期 1997年7月 专业 土木工程 职称 助理工程师 证书编号 (2021)13040157</p> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional Title Competence 发证单位 2021年8月30日</p>																																																																																			
社保证明																																																																																				
<p style="text-align: center;">广东省直社会保险参保证明</p> <p style="text-align: center;">验证码: 202410122315695803</p> <p>参保人姓名: 李香一 性别: 男 证件号码: 132624199707015018 人员状态: 参保缴费</p> <p>该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:</p> <p>(一) 参保基本情况:</p> <table border="1" data-bbox="560 1016 852 1122"><thead><tr><th>险种类型</th><th>累计缴费年限</th></tr></thead><tbody><tr><td>基本养老保险</td><td>实缴28个月 缓缴0个月</td></tr><tr><td>险种类型</td><td>参保时间</td></tr><tr><td>工伤保险</td><td>20200801</td></tr><tr><td>生育保险</td><td>/</td></tr></tbody></table> <p>(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元</p> <table border="1" data-bbox="488 1137 1131 1361"><thead><tr><th rowspan="2">缴费年月</th><th rowspan="2">单位编码</th><th rowspan="2">缴费工资</th><th>养老</th><th>工伤</th><th>生育</th><th rowspan="2">备注</th></tr><tr><th>个人缴费</th><th>单位缴费</th><th>单位缴费</th></tr></thead><tbody><tr><td>202401</td><td>112200029393</td><td>6378</td><td>510.24</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr><tr><td>202402</td><td>112200029393</td><td>6378</td><td>510.24</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr><tr><td>202403</td><td>112200029393</td><td>6378</td><td>510.24</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr><tr><td>202404</td><td>112200029393</td><td>6378</td><td>510.24</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr><tr><td>202405</td><td>112200029393</td><td>6378</td><td>510.24</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr><tr><td>202406</td><td>112200029393</td><td>6378</td><td>510.24</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr><tr><td>202407</td><td>112200029393</td><td>6378</td><td>510.24</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr><tr><td>202408</td><td>112200029393</td><td>6378</td><td>510.24</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr><tr><td>202409</td><td>112200029393</td><td>6378</td><td>510.24</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr></tbody></table> <p>备注:</p> <ol style="list-style-type: none">本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2025-04-10。核查网页地址: https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。表中“单位编号”对应的单位名称如下: 112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。 <p style="text-align: right;">(证明专用章) 日期: 2024年10月12日</p> <p style="text-align: center;">第 1 页, 共 1 页</p>		险种类型	累计缴费年限	基本养老保险	实缴28个月 缓缴0个月	险种类型	参保时间	工伤保险	20200801	生育保险	/	缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注	个人缴费	单位缴费	单位缴费	202401	112200029393	6378	510.24	已参保	/		202402	112200029393	6378	510.24	已参保	/		202403	112200029393	6378	510.24	已参保	/		202404	112200029393	6378	510.24	已参保	/		202405	112200029393	6378	510.24	已参保	/		202406	112200029393	6378	510.24	已参保	/		202407	112200029393	6378	510.24	已参保	/		202408	112200029393	6378	510.24	已参保	/		202409	112200029393	6378	510.24	已参保	/	
险种类型	累计缴费年限																																																																																			
基本养老保险	实缴28个月 缓缴0个月																																																																																			
险种类型	参保时间																																																																																			
工伤保险	20200801																																																																																			
生育保险	/																																																																																			
缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注																																																																														
			个人缴费	单位缴费	单位缴费																																																																															
202401	112200029393	6378	510.24	已参保	/																																																																															
202402	112200029393	6378	510.24	已参保	/																																																																															
202403	112200029393	6378	510.24	已参保	/																																																																															
202404	112200029393	6378	510.24	已参保	/																																																																															
202405	112200029393	6378	510.24	已参保	/																																																																															
202406	112200029393	6378	510.24	已参保	/																																																																															
202407	112200029393	6378	510.24	已参保	/																																																																															
202408	112200029393	6378	510.24	已参保	/																																																																															
202409	112200029393	6378	510.24	已参保	/																																																																															

取样员：廖明

毕业证	职称证
 <p>成人高等教育 毕业证书 学生 廖明 性别男，一九八八年九月二十五日生，于二〇一一年三月至二〇一四年一月在本校 建筑学(景观设计)专业 业余 学习，修业期满，各科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校 名：华南理工大学 校(院)长：王迎军 批准文号：(80)教工农字041 证书编号：105615201405001431 二〇一四年一月二十日 查询网站：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制</p>	 <p>姓 名 廖明 Name 性 别 男 Sex 出生日期 1988年09月 Date of Birth 专 业 建筑学 Specialty 职 称 工程师 Professional Title 证书编号 (2022)12040739 Certificate No. 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional and Technical Competence 发证单位 Issued by 2023年5月24日</p>

社保证明

验证码：202410122150056952

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：廖明 性别：男
证件号码：440102198809255216 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴33个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201007
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	11550	924.0	已参保	/	
202402	112200029393	11550	924.0	已参保	/	
202403	112200029393	11550	924.0	已参保	/	
202404	112200029393	11550	924.0	已参保	/	
202405	112200029393	11550	924.0	已参保	/	
202406	112200029393	11550	924.0	已参保	/	
202407	112200029393	11550	924.0	已参保	/	
202408	112200029393	11550	924.0	已参保	/	
202409	112200029393	11550	924.0	已参保	/	

备注：
1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-04-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393：中国建筑第四工程局有限公司
3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2024年10月12日

第 1 页，共 1 页

安全员：刘畅

毕业证	职称证
 <p>高等教育自学考试 毕业证书 姓名：刘畅 身份证号：42220119920907003X 证书编号：65420155122106473 参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格， 经审定，准予毕业。 2015年 06月 09日</p>	 <p>姓名 刘畅 Name 性别 男 Sex 出生日期 1992年9月 Date of Birth 专业 工程造价 Specialty 职称 助理工程师 Professional Title 证书编号 (2019) 1304629 Certificate No. 2020年 1月 20日</p>
安全生产考核合格证	社保证明
 <p>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书 编号：粤建安C3（2015）0006312 姓名：刘畅 性别：男 出生年月：1992年09月07日 企业名称：中国建筑第四工程局有限公司 职务：专职安全生产管理人员 初次领证日期：2015年07月03日 有效期：2024年06月13日 至 2027年07月02日 发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2024年06月13日</p>	 <p>广东省直社会保险参保证明 参保人姓名：刘畅 性别：男 证件号码：42220119920907003X 人员状态：参保缴费 该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下： (一) 参保基本情况： (二) 参保缴费明细： 1. 本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码扫描打印流水，流水有效期至2025-04-10，核查网页地址：https://gsfw.hrss.gd.gov.cn。 2. 表中“单位编号”对应的单位名称如下： 3. 参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。 4. 本《参保证明》标注的“缴费”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（人社部〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三险社保单位缴费部分。 （证明专用章） 日期：2024年10月12日</p>

安全员：陈志超

毕业证	职称证																																																																										
 <p>普通高等学校 毕业证书 学生黄杰 性别男，一九八五年八月二十九日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校电子专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校名广西职业技术学院 校(院)长黄建平 证书编号:106081200705002316 二〇〇七年六月三十日</p>	 <p>姓名陈志超 Name 性别男 Sex 出生日期1996年5月 Date of Birth 专业材料成型及控制工程 Specialty 职称助理工程师 Professional Title 证书编号(2020) 13040005 Certificate No. 发证单位 Issued by 2020年 7月 30日</p>																																																																										
安全生产考核合格证	社保证明																																																																										
 <p>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书 编号:粤建安C3(2020)0000439 姓名:陈志超 性别:男 出生年月:1996年05月14日 企业名称:中国建筑第四工程局有限公司 职务:专职安全生产管理人员 初次领证日期:2020年01月06日 有效期:2023年01月16日至2026年01月05日 发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2023年01月06日</p>	 <p>广东省社会保险参保证明 参保人姓名:陈志超 性别:男 证件号码:420923199605141916 人员状态:参保缴费 该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下: (一)参保基本情况: <table border="1"><thead><tr><th>险种类型</th><th>累计缴费年限</th></tr></thead><tbody><tr><td>基本养老保险</td><td>实缴28个月 补缴0个月</td></tr><tr><td>险种类型</td><td>参保时间</td></tr><tr><td>工伤保险</td><td>201907</td></tr><tr><td>生育保险</td><td>/</td></tr></tbody></table> (二)参保缴费明细: <table border="1"><thead><tr><th rowspan="2">缴费年月</th><th rowspan="2">单位编码</th><th rowspan="2">缴费基数</th><th colspan="3">金额单位:元</th><th rowspan="2">备注</th></tr><tr><th>养老</th><th>工伤</th><th>生育</th></tr></thead><tbody><tr><td>202401</td><td>112200029393</td><td>8750</td><td>700.0</td><td>已参保</td><td>/</td></tr><tr><td>202402</td><td>112200029393</td><td>8750</td><td>700.0</td><td>已参保</td><td>/</td></tr><tr><td>202403</td><td>112200029393</td><td>8750</td><td>700.0</td><td>已参保</td><td>/</td></tr><tr><td>202404</td><td>112200029393</td><td>8750</td><td>700.0</td><td>已参保</td><td>/</td></tr><tr><td>202405</td><td>112200029393</td><td>8750</td><td>700.0</td><td>已参保</td><td>/</td></tr><tr><td>202406</td><td>112200029393</td><td>8750</td><td>700.0</td><td>已参保</td><td>/</td></tr><tr><td>202407</td><td>112200029393</td><td>8750</td><td>700.0</td><td>已参保</td><td>/</td></tr><tr><td>202408</td><td>112200029393</td><td>8750</td><td>700.0</td><td>已参保</td><td>/</td></tr><tr><td>202409</td><td>112200029393</td><td>8750</td><td>700.0</td><td>已参保</td><td>/</td></tr></tbody></table> 备注: 1. 本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上述单位参保证明二维码有效期至2025-04-10,核查网页地址: https://gdfw.hrss.gd.gov.cn。 2. 表中“单位编号”对应的单位名称如下: 112200029393:中国建筑第四工程局有限公司 3. 参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。 4. 本《参保证明》标注的“补缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施特困行业阶段性缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。 5. 基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。 (证明专用章) 日期:2024年10月12日</p>	险种类型	累计缴费年限	基本养老保险	实缴28个月 补缴0个月	险种类型	参保时间	工伤保险	201907	生育保险	/	缴费年月	单位编码	缴费基数	金额单位:元			备注	养老	工伤	生育	202401	112200029393	8750	700.0	已参保	/	202402	112200029393	8750	700.0	已参保	/	202403	112200029393	8750	700.0	已参保	/	202404	112200029393	8750	700.0	已参保	/	202405	112200029393	8750	700.0	已参保	/	202406	112200029393	8750	700.0	已参保	/	202407	112200029393	8750	700.0	已参保	/	202408	112200029393	8750	700.0	已参保	/	202409	112200029393	8750	700.0	已参保	/
险种类型	累计缴费年限																																																																										
基本养老保险	实缴28个月 补缴0个月																																																																										
险种类型	参保时间																																																																										
工伤保险	201907																																																																										
生育保险	/																																																																										
缴费年月	单位编码	缴费基数	金额单位:元			备注																																																																					
			养老	工伤	生育																																																																						
202401	112200029393	8750	700.0	已参保	/																																																																						
202402	112200029393	8750	700.0	已参保	/																																																																						
202403	112200029393	8750	700.0	已参保	/																																																																						
202404	112200029393	8750	700.0	已参保	/																																																																						
202405	112200029393	8750	700.0	已参保	/																																																																						
202406	112200029393	8750	700.0	已参保	/																																																																						
202407	112200029393	8750	700.0	已参保	/																																																																						
202408	112200029393	8750	700.0	已参保	/																																																																						
202409	112200029393	8750	700.0	已参保	/																																																																						

安全员：章景文

<p style="text-align: center;">毕业证</p> <div style="text-align: center;"> <p>普通高等学校</p> <h1>毕业证书</h1>  <p>学生 章景文 性别 男，一九九五年十一月七日，于一九二〇年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程 专业 四年制本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：河北工程大学 校(院)长：王延吉</p> <p>证书编号：100761201705103659 二〇一七年六月十六日</p> </div> <p style="text-align: center; font-size: small;">中华人民共和国教育部学历证书查询网站: http://www.chsi.com.cn</p>	<p style="text-align: center;">职称证</p> <div style="text-align: center;"> <p>姓名 章景文 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生日期 1995年11月 Date of Birth</p> <p>专业 土木工程 Specialty</p> <p>职称 助理工程师 Professional Title</p> <p>证书编号 (2018) 13040014 Certificate No.</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位 Issued by</p> <p>2018年8月30日</p> </div>																																																																																			
<p style="text-align: center;">安全生产考核合格证</p> <div style="text-align: center;"> <h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号:粤建安C3(2018)0032712</p> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>姓名: 章景文</p> <p>性别: 男</p> <p>出生年月: 1995年11月07日</p> <p>企业名称: 中国建筑第四工程局有限公司</p> <p>职务: 专职安全生产管理人员</p> <p>初次领证日期: 2019年04月30日</p> <p>有效期: 2022年07月18日 至 2025年04月29日</p> </div>  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅</p> <p>发证日期: 2019年04月30日</p> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div> <p style="text-align: center; font-size: x-small;">中华人民共和国住房和城乡建设部 印制</p>	<p style="text-align: center;">社保证明</p> <p style="text-align: center;">广东省直社会保险参保证明</p> <p style="text-align: right;">证书号: 202410121487514321</p> <p>参保人姓名: 章景文 性别: 男 证件号码: 362502199511075018 人员状态: 参保缴费</p> <p>该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:</p> <p>(一) 参保基本情况:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>险种类型</th> <th>累计缴费年限</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>基本养老保险</td> <td>实缴28个月 预缴0个月</td> </tr> <tr> <td>险种类型</td> <td>参保时间</td> </tr> <tr> <td>工伤保险</td> <td>20210203</td> </tr> <tr> <td>生育保险</td> <td>/</td> </tr> </tbody> </table> <p>(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">缴费年月</th> <th rowspan="2">单位编码</th> <th rowspan="2">缴费基数</th> <th colspan="3">参保单位: 元</th> <th rowspan="2">备注</th> </tr> <tr> <th>个人缴费</th> <th>单位缴费</th> <th>生育保险</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>202401</td><td>112200029393</td><td>10302</td><td>824.16</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202402</td><td>112200029393</td><td>10302</td><td>824.16</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202403</td><td>112200029393</td><td>10302</td><td>824.16</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202404</td><td>112200029393</td><td>10302</td><td>824.16</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202405</td><td>112200029393</td><td>10302</td><td>824.16</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202406</td><td>112200029393</td><td>10302</td><td>824.16</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202407</td><td>112200029393</td><td>10302</td><td>824.16</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202408</td><td>112200029393</td><td>10302</td><td>824.16</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202409</td><td>112200029393</td><td>10302</td><td>824.16</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr> </tbody> </table> <p>备注:</p> <ol style="list-style-type: none"> 本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码打印流水号码有效期至2025-04-10，核查网页地址: https://gsfw.hrss.gd.gov.cn。 表中“单位编号”对应的单位名称如下: 112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司 参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。 本《参保证明》标注的“预缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(人社部〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三险社保单位缴费部分。 基本养老保险的累计缴费年限已删除已办理退保的缴费年限。 <p style="text-align: right;">(证明专用章) 日期: 2024年10月12日</p> <p style="text-align: center;">第 1 页, 共 1 页</p>	险种类型	累计缴费年限	基本养老保险	实缴28个月 预缴0个月	险种类型	参保时间	工伤保险	20210203	生育保险	/	缴费年月	单位编码	缴费基数	参保单位: 元			备注	个人缴费	单位缴费	生育保险	202401	112200029393	10302	824.16	已参保	/		202402	112200029393	10302	824.16	已参保	/		202403	112200029393	10302	824.16	已参保	/		202404	112200029393	10302	824.16	已参保	/		202405	112200029393	10302	824.16	已参保	/		202406	112200029393	10302	824.16	已参保	/		202407	112200029393	10302	824.16	已参保	/		202408	112200029393	10302	824.16	已参保	/		202409	112200029393	10302	824.16	已参保	/	
险种类型	累计缴费年限																																																																																			
基本养老保险	实缴28个月 预缴0个月																																																																																			
险种类型	参保时间																																																																																			
工伤保险	20210203																																																																																			
生育保险	/																																																																																			
缴费年月	单位编码	缴费基数	参保单位: 元			备注																																																																														
			个人缴费	单位缴费	生育保险																																																																															
202401	112200029393	10302	824.16	已参保	/																																																																															
202402	112200029393	10302	824.16	已参保	/																																																																															
202403	112200029393	10302	824.16	已参保	/																																																																															
202404	112200029393	10302	824.16	已参保	/																																																																															
202405	112200029393	10302	824.16	已参保	/																																																																															
202406	112200029393	10302	824.16	已参保	/																																																																															
202407	112200029393	10302	824.16	已参保	/																																																																															
202408	112200029393	10302	824.16	已参保	/																																																																															
202409	112200029393	10302	824.16	已参保	/																																																																															

安全员：罗伟

毕业证	职称证																																																																																			
 <p>普通高等学校</p> <h3>毕业证书</h3> <p>学生 罗伟 性别 男，一九八九年八月二十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 无机非金属材料工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：安徽建筑大学 校（院）长：刘刚</p> <p>证书编号：108781201305001925 二〇一五年七月一日</p> <p><small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small></p>	 <h3>资格证书</h3> <p>姓名 罗伟</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1989年8月</p> <p>专业 工民建</p> <p>任职资格 助理工程师</p> <p>发证单位 中国建筑工程总公司制</p> <p>证书编号：CZ-004560</p> <p>2012年7月31日</p>																																																																																			
安全生产考核合格证	社保证明																																																																																			
 <h3>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h3> <p>编号：粤建安C3（2019）0914492</p> <p>姓名：罗伟</p> <p>性别：男</p> <p>出生年月：1989年08月21日</p> <p>企业名称：中国建筑第四工程局有限公司</p> <p>职务：专职安全生产管理人员</p> <p>初次领证日期：2019年08月26日</p> <p>有效期：2022年10月16日 至 2025年08月25日</p> <p>发证机关：广东省住房和城乡建设厅</p> <p>发证日期：2019年08月26日</p> <p><small>中华人民共和国住房和城乡建设部 印制</small></p>	 <h3>广东省社会保险参保证明</h3> <p>参保人姓名：罗伟 性别：男</p> <p>证件号码：430424198908214615 人员状态：参保缴费</p> <p>该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：</p> <p>(一) 参保基本情况：</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>险种类型</th> <th>累计缴费年限</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>基本养老保险</td> <td>实缴26个月/预缴0个月</td> </tr> <tr> <td>险种类型</td> <td>参保时间</td> </tr> <tr> <td>工伤保险</td> <td>201908</td> </tr> <tr> <td>生育保险</td> <td>/</td> </tr> </tbody> </table> <p>(二) 参保缴费明细： 金额单位：元</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">缴费年月</th> <th rowspan="2">单位编码</th> <th rowspan="2">缴费基数</th> <th colspan="3">单位缴费</th> <th rowspan="2">备注</th> </tr> <tr> <th>养老</th> <th>工伤</th> <th>生育</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>202401</td> <td>112200029393</td> <td>10547</td> <td>843.76</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202402</td> <td>112200029393</td> <td>10547</td> <td>843.76</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202403</td> <td>112200029393</td> <td>10547</td> <td>843.76</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202404</td> <td>112200029393</td> <td>10547</td> <td>843.76</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202405</td> <td>112200029393</td> <td>10547</td> <td>843.76</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202406</td> <td>112200029393</td> <td>10547</td> <td>843.76</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202407</td> <td>112200029393</td> <td>10547</td> <td>843.76</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202408</td> <td>112200029393</td> <td>10547</td> <td>843.76</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td></td> </tr> <tr> <td>202409</td> <td>112200029393</td> <td>10547</td> <td>843.76</td> <td>已参保</td> <td>/</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>备注：</p> <ol style="list-style-type: none"> 本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面渠道打印，有效期至2025-04-10。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn 表中“单位编号”对应的单位名称如下： 112200029393:中国建筑第四工程局有限公司 参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。 基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。 <p>(证明专用章) 日期：2024年10月12日</p> <p>第 1 页，共 1 页</p>	险种类型	累计缴费年限	基本养老保险	实缴26个月/预缴0个月	险种类型	参保时间	工伤保险	201908	生育保险	/	缴费年月	单位编码	缴费基数	单位缴费			备注	养老	工伤	生育	202401	112200029393	10547	843.76	已参保	/		202402	112200029393	10547	843.76	已参保	/		202403	112200029393	10547	843.76	已参保	/		202404	112200029393	10547	843.76	已参保	/		202405	112200029393	10547	843.76	已参保	/		202406	112200029393	10547	843.76	已参保	/		202407	112200029393	10547	843.76	已参保	/		202408	112200029393	10547	843.76	已参保	/		202409	112200029393	10547	843.76	已参保	/	
险种类型	累计缴费年限																																																																																			
基本养老保险	实缴26个月/预缴0个月																																																																																			
险种类型	参保时间																																																																																			
工伤保险	201908																																																																																			
生育保险	/																																																																																			
缴费年月	单位编码	缴费基数	单位缴费			备注																																																																														
			养老	工伤	生育																																																																															
202401	112200029393	10547	843.76	已参保	/																																																																															
202402	112200029393	10547	843.76	已参保	/																																																																															
202403	112200029393	10547	843.76	已参保	/																																																																															
202404	112200029393	10547	843.76	已参保	/																																																																															
202405	112200029393	10547	843.76	已参保	/																																																																															
202406	112200029393	10547	843.76	已参保	/																																																																															
202407	112200029393	10547	843.76	已参保	/																																																																															
202408	112200029393	10547	843.76	已参保	/																																																																															
202409	112200029393	10547	843.76	已参保	/																																																																															

安全员：梅雨农

<p style="text-align: center;">毕业证</p> 	<p style="text-align: center;">职称证</p> 
<p style="text-align: center;">安全生产考核合格证</p> 	<p style="text-align: center;">社保证明</p> 

安全专职资料员：王勇娟

<p style="text-align: center;">毕业证</p>  <p>广东省中等职业技术学校 毕业证书</p> <p>学生 王勇娟 系 广东 省 电白 县人，性别 女，一九九二 年十一月出生，于二〇〇九年 九月至二〇二二年三月在本校 工业与民用建筑 专业 全日制 学习期满，成绩合格， 准予毕业</p> <p>广州市建筑工程职业学校 校长 民权</p> <p>广东省教育厅制</p> <p>2012010030389 01301003040120090245</p>	<p style="text-align: center;">职称证</p>  <p>姓名 王勇娟 Name Wang Yongjuan</p> <p>性别 女 Sex Female</p> <p>出生日期 1992年11月 Date of Birth 1992年11月</p> <p>专业 建筑工程技术 Specialty Building Engineering Technology</p> <p>职称 技术员 Professional Title Technician</p> <p>证书编号 (2020) 14040305 Certificate No. (2020) 14040305</p> <p>发证单位 广东省住房和城乡建设厅 Issued by Guangdong Provincial Department of Housing and Urban-Rural Construction</p> <p>2020年 12月 2日</p>																																																																										
<p style="text-align: center;">安全生产考核合格证</p>  <p>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</p> <p>编号：粤建安C3（2019）0014481</p> <p>姓名：王勇娟 性别：女 出生年月：1992年11月20日 企业名称：中国建筑第四工程局有限公司 职务：专职安全生产管理人员 初次领证日期：2019年08月26日 有效期：2022年08月27日 至 2025年08月25日</p> <p>发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2022年08月26日</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 印制</p>	<p style="text-align: center;">社保证明</p>  <p>广东省直社会保险参保证明</p> <p>参保人姓名：王勇娟 性别：女 证件号码：440923199211204844 人员状态：参保缴费</p> <p>该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下： (一) 参保基本情况：</p> <table border="1"> <tr> <th>险种类型</th> <th>累计缴费年限</th> </tr> <tr> <td>基本养老保险</td> <td>实缴28个月 或缴0个月</td> </tr> <tr> <td>险种类型</td> <th>参保时间</th> </tr> <tr> <td>工伤保险</td> <td>201210</td> </tr> <tr> <td>生育保险</td> <td>/</td> </tr> </table> <p>(二) 参保缴费明细： 金额单位：元</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">缴费年月</th> <th rowspan="2">单位编码</th> <th rowspan="2">缴费基数</th> <th colspan="3">养老</th> <th rowspan="2">备注</th> </tr> <tr> <th>个人缴费</th> <th>单位缴费</th> <th>单位缴费</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>202401</td><td>112200029393</td><td>6825</td><td>546.0</td><td>已参保</td><td>/</td></tr> <tr><td>202402</td><td>112200029393</td><td>6825</td><td>546.0</td><td>已参保</td><td>/</td></tr> <tr><td>202403</td><td>112200029393</td><td>6825</td><td>546.0</td><td>已参保</td><td>/</td></tr> <tr><td>202404</td><td>112200029393</td><td>6825</td><td>546.0</td><td>已参保</td><td>/</td></tr> <tr><td>202405</td><td>112200029393</td><td>6825</td><td>546.0</td><td>已参保</td><td>/</td></tr> <tr><td>202406</td><td>112200029393</td><td>6825</td><td>546.0</td><td>已参保</td><td>/</td></tr> <tr><td>202407</td><td>112200029393</td><td>6825</td><td>546.0</td><td>已参保</td><td>/</td></tr> <tr><td>202408</td><td>112200029393</td><td>6825</td><td>546.0</td><td>已参保</td><td>/</td></tr> <tr><td>202409</td><td>112200029393</td><td>6825</td><td>546.0</td><td>已参保</td><td>/</td></tr> </tbody> </table> <p>备注： 1. 本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码扫描打印流水号及身份证号有效期至2025-04-10，核查网页地址：https://gsfw.hrss.gd.gov.cn。 2. 表中“单位编号”对应的单位名称如下： 112200029393：中国建筑第四工程局有限公司 3. 参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。 4. 本《参保证明》标注的“实缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（人社部〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保单位缴费部分。 5. 基本养老保险的累计缴费年限已删除已办理退保的缴费年限。</p> <p style="text-align: right;">(证明专用章) 日期：2024年10月12日</p>	险种类型	累计缴费年限	基本养老保险	实缴28个月 或缴0个月	险种类型	参保时间	工伤保险	201210	生育保险	/	缴费年月	单位编码	缴费基数	养老			备注	个人缴费	单位缴费	单位缴费	202401	112200029393	6825	546.0	已参保	/	202402	112200029393	6825	546.0	已参保	/	202403	112200029393	6825	546.0	已参保	/	202404	112200029393	6825	546.0	已参保	/	202405	112200029393	6825	546.0	已参保	/	202406	112200029393	6825	546.0	已参保	/	202407	112200029393	6825	546.0	已参保	/	202408	112200029393	6825	546.0	已参保	/	202409	112200029393	6825	546.0	已参保	/
险种类型	累计缴费年限																																																																										
基本养老保险	实缴28个月 或缴0个月																																																																										
险种类型	参保时间																																																																										
工伤保险	201210																																																																										
生育保险	/																																																																										
缴费年月	单位编码	缴费基数	养老			备注																																																																					
			个人缴费	单位缴费	单位缴费																																																																						
202401	112200029393	6825	546.0	已参保	/																																																																						
202402	112200029393	6825	546.0	已参保	/																																																																						
202403	112200029393	6825	546.0	已参保	/																																																																						
202404	112200029393	6825	546.0	已参保	/																																																																						
202405	112200029393	6825	546.0	已参保	/																																																																						
202406	112200029393	6825	546.0	已参保	/																																																																						
202407	112200029393	6825	546.0	已参保	/																																																																						
202408	112200029393	6825	546.0	已参保	/																																																																						
202409	112200029393	6825	546.0	已参保	/																																																																						

土建资料员：杨秀琴

毕业证	职称证
 <p style="text-align: center;">普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 杨秀琴 性别女，一九九五年十月九日生，于二〇一七年九月至二〇一七年六月在本校 城市轨道交通专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：重庆交通职业学院 校（院）长：王智海</p> <p>证书编号：142671201705922056 二〇一七年六月十七日</p> <p style="font-size: small;">中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</p>	 <p>姓 名 杨秀琴 Name Yang Xiuqin</p> <p>性 别 女 Sex Female</p> <p>出生日期 1995年10月 Date of Birth 1995-10-09</p> <p>专 业 建筑工程 Specialty Building Engineering</p> <p>职 称 助理工程师 Professional Title Assistant Engineer</p> <p>证书编号 (2022)13041318 Certificate No. (2022)13041318</p> <p style="text-align: right;">职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional and Technical Competence</p> <p style="text-align: right;">发证单位 Issued by</p> <p style="text-align: right;">2023年6月5日</p>

社保证明



验证码：2024101219296061

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：杨秀琴 性别：女

证件号码：511602199510090729 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴28个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20201201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	6918	553.44	已参保	/	
202402	112200029393	6918	553.44	已参保	/	
202403	112200029393	6918	553.44	已参保	/	
202404	112200029393	6918	553.44	已参保	/	
202405	112200029393	6918	553.44	已参保	/	
202406	112200029393	6918	553.44	已参保	/	
202407	112200029393	6918	553.44	已参保	/	
202408	112200029393	6918	553.44	已参保	/	
202409	112200029393	6918	553.44	已参保	/	

备注：

- 本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-04-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司
- 参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2024年10月12日

技术员：欧益鸿

毕业证	职称证
 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 欧益鸿 性别男，1990年12月10日生，于2009年9月至2013年6月在本校机械与汽车工程学院 专业 车辆工程 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：华南理工大学 校长：李进章</p> <p>证书编号：105611201305000374 二〇一三年六月二十五日</p> <p>查询网址：http://www.chui.com.cn 广东省教育厅监制</p>	 <p>资格证书</p> <p>姓名 欧益鸿 性别 男 出生年月 1990年12月 专业 车辆工程 任职资格 车辆工程 发证单位 中国建筑第四工程局有限公司</p> <p>证书编号：07-004778 2019年1月24日</p>

社保证明

广东省直社会保险参保证明

验证码：202410122655586878

参保人姓名：欧益鸿 性别：男
证件号码：440923199012101957 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴35个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20201101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	12556	1004.48	已参保	/	
202402	112200029393	12556	1004.48	已参保	/	
202403	112200029393	12556	1004.48	已参保	/	
202404	112200029393	12556	1004.48	已参保	/	
202405	112200029393	12556	1004.48	已参保	/	
202406	112200029393	12556	1004.48	已参保	/	
202407	112200029393	12556	1004.48	已参保	/	
202408	112200029393	12556	1004.48	已参保	/	
202409	112200029393	12556	1004.48	已参保	/	

备注：

- 本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-04-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司
- 参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2024年10月12日

第 1 页，共 1 页

预算员：张芸

职称证

姓名 Name	张芸	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1999年08月	
专业 Specialty	工程造价	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)13041243	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by

2022年7月31日

毕业证

西南科技大学
毕业证书

学生张芸，性别女，1999年8月26日生，于2017年9月至2021年6月在本校普通全日制工程造价专业4年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 [Signature]
二〇二一年六月十八日

证书编号:106191202105013288

社保证明

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 张芸 性别: 女
证件号码: 51011219990826392X 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:
(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴25个月 视缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

缴费年月	单位编码	缴费基数	金额单位: 元			备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	5733	458.64	已参保	/	
202402	112200029393	5733	458.64	已参保	/	
202403	112200029393	5733	458.64	已参保	/	
202404	112200029393	5733	458.64	已参保	/	
202405	112200029393	5733	458.64	已参保	/	
202406	112200029393	5733	458.64	已参保	/	
202407	112200029393	5733	458.64	已参保	/	
202408	112200029393	5733	458.64	已参保	/	
202409	112200029393	5733	458.64	已参保	/	

备注:
1. 本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务平台上自行打印, 作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码或二维码有效期至2025-04-10, 核对网址地址: <https://gdhrss.gd.gov.cn>
2. 表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司
3. 参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
4. 本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施特困行业阶段性缓缴社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
5. 基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期: 2024年10月12日

第 1 页, 共 1 页

材料员：杨林芳

毕业证	职称证																																																																																			
 <p style="text-align: center;">普通高等学校</p> <p style="text-align: center; font-size: 24px; color: red;">毕业证书</p> <p>学生 杨林芳 性别 男，一九九七年九月一日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 高分子材料与工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：湖南城市学院 校(院)长：李建新</p> <p>证书编号：115271201905002805 二〇一九年六月十八日</p>	 <p>姓名 杨林芳 Name Yang Linfang</p> <p>性别 男 Sex Male</p> <p>出生日期 1997年10月 Date of Birth 1997-10</p> <p>专业 高分子材料与工程 Specialty High Polymer Materials and Engineering</p> <p>职称 助理工程师 Professional Title Assistant Engineer</p> <p>证书编号 (2021)13040149 Certificate No. (2021)13040149</p> <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approving Committee for Professional and Technical Competence</p> <p>发证日期 2021年8月30日 Issued by 2021-8-30</p>																																																																																			
社保证明																																																																																				
 <p>验证码：202410122357991299</p> <h3 style="text-align: center;">广东省直社会保险参保证明</h3> <p>参保人姓名：杨林芳 性别：男</p> <p>证件号码：430724199709011111 人员状态：参保缴费</p> <p>该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：</p> <p>(一) 参保基本情况：</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>险种类型</th> <th>累计缴费年限</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>基本养老保险</td> <td>实缴28个月 缓缴0个月</td> </tr> <tr> <td>险种类型</td> <td>参保时间</td> </tr> <tr> <td>工伤保险</td> <td>20200801</td> </tr> <tr> <td>生育保险</td> <td>/</td> </tr> </tbody> </table> <p>(二) 参保缴费明细： 金额单位：元</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">缴费年月</th> <th rowspan="2">单位编码</th> <th rowspan="2">缴费工资</th> <th>养老</th> <th>工伤</th> <th>生育</th> <th rowspan="2">备注</th> </tr> <tr> <th>个人缴费</th> <th>单位缴费</th> <th>单位缴费</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>202401</td><td>112200029393</td><td>7545</td><td>603.6</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202402</td><td>112200029393</td><td>7545</td><td>603.6</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202403</td><td>112200029393</td><td>7545</td><td>603.6</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202404</td><td>112200029393</td><td>7545</td><td>603.6</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202405</td><td>112200029393</td><td>7545</td><td>603.6</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202406</td><td>112200029393</td><td>7545</td><td>603.6</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202407</td><td>112200029393</td><td>7545</td><td>603.6</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202408</td><td>112200029393</td><td>7545</td><td>603.6</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr> <tr><td>202409</td><td>112200029393</td><td>7545</td><td>603.6</td><td>已参保</td><td>/</td><td></td></tr> </tbody> </table> <p>备注：</p> <p>1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本证明有效期至2025-04-10。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。</p> <p>2、表中“单位编号”对应的单位名称如下： 112200029393：中国建筑第四工程局有限公司</p> <p>3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。</p> <p>4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。</p> <p>5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。</p> <p style="text-align: right;">(证明专用章) 日期：2024年10月12日</p>		险种类型	累计缴费年限	基本养老保险	实缴28个月 缓缴0个月	险种类型	参保时间	工伤保险	20200801	生育保险	/	缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注	个人缴费	单位缴费	单位缴费	202401	112200029393	7545	603.6	已参保	/		202402	112200029393	7545	603.6	已参保	/		202403	112200029393	7545	603.6	已参保	/		202404	112200029393	7545	603.6	已参保	/		202405	112200029393	7545	603.6	已参保	/		202406	112200029393	7545	603.6	已参保	/		202407	112200029393	7545	603.6	已参保	/		202408	112200029393	7545	603.6	已参保	/		202409	112200029393	7545	603.6	已参保	/	
险种类型	累计缴费年限																																																																																			
基本养老保险	实缴28个月 缓缴0个月																																																																																			
险种类型	参保时间																																																																																			
工伤保险	20200801																																																																																			
生育保险	/																																																																																			
缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注																																																																														
			个人缴费	单位缴费	单位缴费																																																																															
202401	112200029393	7545	603.6	已参保	/																																																																															
202402	112200029393	7545	603.6	已参保	/																																																																															
202403	112200029393	7545	603.6	已参保	/																																																																															
202404	112200029393	7545	603.6	已参保	/																																																																															
202405	112200029393	7545	603.6	已参保	/																																																																															
202406	112200029393	7545	603.6	已参保	/																																																																															
202407	112200029393	7545	603.6	已参保	/																																																																															
202408	112200029393	7545	603.6	已参保	/																																																																															
202409	112200029393	7545	603.6	已参保	/																																																																															
第 1 页，共 1 页																																																																																				

材料员：孟康

毕业证	职称证
 <p style="text-align: center;">成人高等教育 毕业证书</p> <p>学生 孟康 性别男，一九九一年四月十九日生，于二〇一一年三月至二〇一四年一月在本校 工程造价 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名 华南理工大学 校(院)长: 王迎军</p> <p>批准文号: (80) 教工农字041 证书编号: 105615201406000731</p> <p style="text-align: right;">二〇一四年一月二十日</p> <p style="font-size: small;">查询网址: http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制</p>	 <p>姓 名 孟康 Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>出生日期 1991年4月 Date of Birth</p> <p>专 业 工程造价 Specialty</p> <p>职 称 助理工程师 Professional Title</p> <p>证书编号 (2019) 1304421 Certificate No.</p> <p style="text-align: right;">职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p style="text-align: right;">发证单位: Issued by</p> <p style="text-align: right;">2020年1月26日</p>

社保证明



验证码: 202410122942822306

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 孟康 性别: 男

证件号码: 421081199104196430 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴28个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201608
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	11218	897.44	已参保	/	
202402	112200029393	11218	897.44	已参保	/	
202403	112200029393	11218	897.44	已参保	/	
202404	112200029393	11218	897.44	已参保	/	
202405	112200029393	11218	897.44	已参保	/	
202406	112200029393	11218	897.44	已参保	/	
202407	112200029393	11218	897.44	已参保	/	
202408	112200029393	11218	897.44	已参保	/	
202409	112200029393	11218	897.44	已参保	/	

备注:

- 本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条二维码有效期至2025-04-10。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200029393:中国建筑第四工程局有限公司
- 参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退费的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2024年10月12日

第 1 页, 共 1 页

环境管理员：刘龙宇

毕业证	职称证
 <p>普通高等学校 毕业证书 学生 刘龙宇 性别男,二〇〇二年八月二十八日生,于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校 环境工程 专业 四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。 校名:天津城建大学 校(院)长:李忠献 证书编号:107921202105001914 二〇二一年六月十七日</p>	 <p>姓名 刘龙宇 Name 性别 男 Sex 出生日期 2002年08月 Date of Birth 专业 环境工程 Specialty 职称 助理工程师 Professional Title 证书编号 (2022)13041244 Certificate No. 2022年7月31日</p>

社保证明

验证码: 202410123365878131

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 刘龙宇 性别: 男
证件号码: 522422200208287275 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴8个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202402	112200029393	6669	533.52	已参保	/	
202403	112200029393	6669	533.52	已参保	/	
202404	112200029393	6669	533.52	已参保	/	
202405	112200029393	6669	533.52	已参保	/	
202406	112200029393	6669	533.52	已参保	/	
202407	112200029393	6669	533.52	已参保	/	
202408	112200029393	6669	533.52	已参保	/	
202409	112200029393	6669	533.52	已参保	/	

备注:

- 本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条码进行核查,本条码有效期至2025-04-10. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200029393:中国建筑第四工程局有限公司
- 参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期: 2024年10月12日

第 1 页, 共 1 页

总包协调管理员：宋勇科

毕业证	职称证
 <p>普通高等学校 毕业证书 学生 宋勇科 性别男，一九八六年二月一日生，于一二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 工程监理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长： 证书编号：108621200706955889 二〇〇七年七月一日 查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制</p>	 <p>姓名 宋勇科 性别 男 出生日期 1986年02月 专业 工程监理 职称 高级工程师 证书编号 (2022)11040106 发证日期 2023年9月5日 职称评审委员会(章) Approval and Appraisal Committee for Professional & Technical Competence Issued by</p>

社保证明

验证码：202410128581783969

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：宋勇科 性别：男
证件号码：441427198602010814 人员状态：参保缴费
该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴51个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	14357	1148.56	已参保	/	
202402	112200029393	14357	1148.56	已参保	/	
202403	112200029393	14357	1148.56	已参保	/	
202404	112200029393	14357	1148.56	已参保	/	
202405	112200029393	14357	1148.56	已参保	/	
202406	112200029393	14357	1148.56	已参保	/	
202407	112200029393	14357	1148.56	已参保	/	
202408	112200029393	14357	1148.56	已参保	/	
202409	112200029393	14357	1148.56	已参保	/	

备注：
1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-04-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393：中国建筑第四工程局有限公司
3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2024年10月12日

第 1 页，共 1 页

后勤综合管理员：胡素瑶

毕业证	职称证
	

社保证明

验证码：202410123131372177

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：胡素瑶 性别：女
证件号码：421024199610071246 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴14个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201908
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老		工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	11166	893.28	已参保	/		
202402	112200029393	11166	893.28	已参保	/		
202403	112200029393	11166	893.28	已参保	/		
202404	112200029393	11166	893.28	已参保	/		
202405	112200029393	11166	893.28	已参保	/		
202406	112200029393	11166	893.28	已参保	/		
202407	112200029393	11166	893.28	已参保	/		
202408	112200029393	11166	893.28	已参保	/		
202409	112200029393	11166	893.28	已参保	/		

备注：
1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-04-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393：中国建筑第四工程局有限公司
3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2024年10月12日

安全工程师：黄杰

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生黄杰 性别男，一九八五年八月二十九日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校电子专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广西职业技术学院 校(院)长：黄建平

证书编号：106081200705002316 二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2016）0901092



姓名：黄杰
性别：男
出生年月：1985年08月29日
企业名称：中国建筑第四工程局有限公司
职务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2016年01月25日
有效期：2016年01月25日至2025年01月24日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2016年01月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黄杰 性别：男
证件号码：452701198508292910 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴56个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	金额单位：元			备注
			养老 个人缴费	工伤 单位缴费	生育 单位缴费	
202401	112200029393	8281	662.48	已参保	/	
202402	112200029393	8281	662.48	已参保	/	
202403	112200029393	8281	662.48	已参保	/	
202404	112200029393	8281	662.48	已参保	/	
202405	112200029393	8281	662.48	已参保	/	
202406	112200029393	8281	662.48	已参保	/	
202407	112200029393	8281	662.48	已参保	/	
202408	112200029393	8281	662.48	已参保	/	
202409	112200029393	8281	662.48	已参保	/	

备注：
1、本《参保证明》可由参保单位在我国的互联网公共服务平台上自行打印，作为参保人在实际工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查询部门可通过上面条形码进行核查。本证明有效期至2025-04-10，核查网址地址：<https://gsfw.hrss.gd.gov.cn>。
2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393：中国建筑第四工程局有限公司
3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
5、基本养老保险的累计缴费年限已删除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2024年10月12日

第 1 页，共 1 页

安全工程师：唐波

毕业证



安全生产考核合格证



社保证明

广东省社会保险参保证明

参保人姓名:唐波 性别:男
证件号码:510921199107011773 人员状态:参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:
(一)参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴28个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201805
生育保险	/

(二)参保缴费明细: 金额单位:元

缴费年月	单位编码	缴费基数	金额单位:元			备注
			养老 个人缴费	工伤 单位缴费	生育 单位缴费	
202401	112200029393	9780	782.4	已参保	/	
202402	112200029393	9780	782.4	已参保	/	
202403	112200029393	9780	782.4	已参保	/	
202404	112200029393	9780	782.4	已参保	/	
202405	112200029393	9780	782.4	已参保	/	
202406	112200029393	9780	782.4	已参保	/	
202407	112200029393	9780	782.4	已参保	/	
202408	112200029393	9780	782.4	已参保	/	
202409	112200029393	9780	782.4	已参保	/	

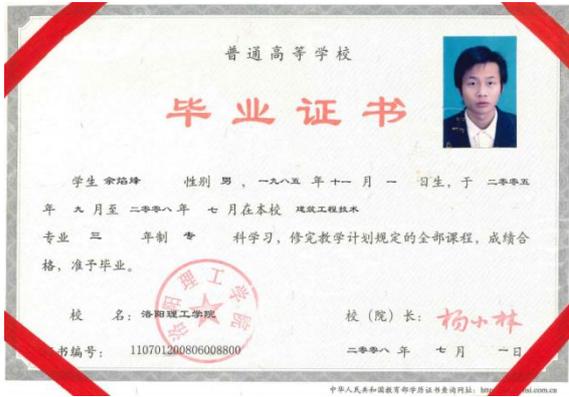
备注:
1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码和标识码,在系统内查询,有效期至2025-04-10。核查网址地址: <https://gsfw.hrss.gd.gov.cn>。
2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200029393:中国建筑第四工程局有限公司
3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕13号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
5、基本养老保险的累计缴费年限已删除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期:2024年10月12日

机电工程师：彭治凯

毕业证	
	
职称证	社保证明
	

机电工程师：余焰烽

毕业证	职称证
 <p style="text-align: center;">普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 余焰烽 性别 男，一九八五年十一月一日生，于二零零五年六月至二零零八年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名： 洛阳理工学院 校（院）长： 杨小林</p> <p>书 号： 110701200806008800 二零零八年 七月 一日</p> <p style="font-size: small; text-align: center;">中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</p>	 <p>姓 名 余焰烽 Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>出生日期 1985 年 11 月 Date of Birth</p> <p>专 业 建筑工程技术/土木工程 Specialty</p> <p>职 称 工程师 Professional Title</p> <p>证书编号 (2020)12040694 Certificate No.</p> <p style="text-align: right;">职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p style="text-align: right;">发证单位: Issued by</p> <p style="text-align: right;">2021 年 02 月 03 日</p>

社保证明



验证码：202410121627215164

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：余焰烽 性别：男

证件号码：411523198511012819 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴24个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老		工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	13230	1058.4	已参保	/		
202402	112200029393	13230	1058.4	已参保	/		
202403	112200029393	13230	1058.4	已参保	/		
202404	112200029393	13230	1058.4	已参保	/		
202405	112200029393	13230	1058.4	已参保	/		
202406	112200029393	13230	1058.4	已参保	/		
202407	112200029393	13230	1058.4	已参保	/		
202408	112200029393	13230	1058.4	已参保	/		
202409	112200029393	13230	1058.4	已参保	/		

备注：

- 本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条证明有效期至2025-04-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393:中国建筑第四工程局有限公司
- 参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2024年10月12日

智能化工程师：程涛

毕业证	职称证
 <p>普通高等学校 毕业证书 学生 程涛 性别 男，一九八六年二月二十六日生，于一二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校 名：安徽新华学院 校（院）长：王成福 证书编号：122161201106000379 二〇一一年 六月 三十日</p>	 <p>资格证书 姓 名 程涛 性 别 男 出生年月 1986年2月 专 业 工民建 任职资格 工程师 发证单位 证书编号：BZ-004297 2016年10月12日</p>

社保证明

验证码：202410129876345380

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：程涛 性别：男
证件号码：340406198602260016 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴56个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	12376	990.08	已参保	/	
202402	112200029393	12376	990.08	已参保	/	
202403	112200029393	12376	990.08	已参保	/	
202404	112200029393	12376	990.08	已参保	/	
202405	112200029393	12376	990.08	已参保	/	
202406	112200029393	12376	990.08	已参保	/	
202407	112200029393	12376	990.08	已参保	/	
202408	112200029393	12376	990.08	已参保	/	
202409	112200029393	12376	990.08	已参保	/	

备注：
1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本证明码有效期至2025-04-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393：中国建筑第四工程局有限公司
3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2024年10月12日

第 1 页，共 1 页

土建工程师：曾君

毕业证	职称证
 <p>普通高等学校 毕业证书 学生 曾君 性别男,一九八九年九月一日生,于一九八九年九月至二〇一〇年七月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。 校名:  校(院)长: 扶志福 证书编号: 113191201006163970 二〇一〇年七月十五日 <small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</small></p>	 <p>云南建工第五建设有限公司 工作单位 专业名称 建筑工程 资格名称 二级建造师(建筑工程) 评审组织 昆明市住房和城乡建设局 资格认定时间 2016年12月 发证时间 2016年12月 证书编号 001611344 姓名 曾君 性别 男 出生年月 1989年9月1日</p>

社保证明

验证码: 202410121304856174

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 曾君 性别: 男
证件号码: 360481198909010031 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴59个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20191101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	13080	1046.4	已参保	/	
202402	112200029393	13080	1046.4	已参保	/	
202403	112200029393	13080	1046.4	已参保	/	
202404	112200029393	13080	1046.4	已参保	/	
202405	112200029393	13080	1046.4	已参保	/	
202406	112200029393	13080	1046.4	已参保	/	
202407	112200029393	13080	1046.4	已参保	/	
202408	112200029393	13080	1046.4	已参保	/	
202409	112200029393	13080	1046.4	已参保	/	

备注:

- 本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-04-10. 核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
- 表中“单位编号”对应的单位名称如下:
112200029393: 中国建筑第四工程有限公司
- 参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
- 本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
- 基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期: 2024年10月12日

第 1 页, 共 1 页

土建工程师：徐凯

毕业证	职称证
 <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 徐凯 性别男，一九八八年四月二十七日生，于二〇一六年九月至二〇一九年七月在本校网络教育 土木工程 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：清华大学 校（院）长：李元</p> <p>证书编号：104877201905710563 二〇一九年七月一日</p> <p>查询网址：http://www.chsi.com.cn (教育部)</p>	 <p>资格证书</p> <p>姓名 徐凯 性别 男 出生年月 1988年04月 专业 工民建 任职资格 工程师</p> <p>发证单位 中国建筑第四工程局有限公司</p> <p>证书编号 BZ-004127 2014年8月21日</p>

社保证明

验证码：20241012207879807

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：徐凯 性别：男
证件号码：610481198804270015 人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：
(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴17个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20201201
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	9793	783.44	已参保	/	
202402	112200029393	9793	783.44	已参保	/	
202403	112200029393	9793	783.44	已参保	/	
202404	112200029393	9793	783.44	已参保	/	
202405	112200029393	9793	783.44	已参保	/	
202406	112200029393	9793	783.44	已参保	/	
202407	112200029393	9793	783.44	已参保	/	
202408	112200029393	9793	783.44	已参保	/	
202409	112200029393	9793	783.44	已参保	/	

备注：
1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条二维码有效期至2025-04-10。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。
2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：
112200029393：中国建筑第四工程局有限公司
3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。
5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)
日期：2024年10月12日

6、承诺函及授权书

6.1 承诺函

致招标人：深圳市宝实置业有限公司

本工程为重大项目，为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方为此作出如下承诺：

一、建设工程不转包挂靠承诺。

我方承诺：严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我方存在上述违法行为，招标人可取消我方的中标资格或单方面解除合同。

二、拟投入项目管理班子人员的承诺

委派的项目管理机构成员必须与投标文件及合同中约定的拟派本项目管理人员名单一致。

1、我方应设置项目总经理一职，项目总理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，以便有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。如招标人认为质量、安全或进度预计不能满足合同要求时，招标人有权要求项目总经理每天驻场办公，直至整改结果令招标人满意。

2、项目经理更换：如我方确因无法控制的原因需要更换项目主要管理人员，须执行《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规【2022】1 号）及《广东省建设工程项目招标投标后监督检查办法（试行）》文件要求（以政府发布的最新文件为准）、且至少提前 7 天书面通知招标人并提供候选人，候选人的资格、业绩和信誉不得低于被替换人员，候选人须经招标人面试合格、书面同意后方可更换。除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府【2015】73 号，以下简称“73 号文”）第五十四条第（六）、第（八）款约定情形的除外，其他情形更换无论是否已取得招标人书面同意，招标人均有权向我方收取 100 万元/人·次的违约金。我方

拒不缴纳违约金的，招标人有权从当期应支付于我方的任何款项中直接扣除。我方项目经理应保证在施工阶段常驻现场，离开现场 1 天及以上需经招标人同意，并指定符合主管部门要求的人员代行其职责，未经招标人同意擅自离开现场，按 2000 元/人·天支付违约金，项目经理一年内未经批准累计离开现场时间超过 20 天的，视同我方原因提出更换项目经理支付违约金。

3、我方的项目主要管理机构及人员设置必须满足招标人和政府相关文件要求，我方应根据招标人对项目组织架构的要求（见表 3.1）配备项目管理人员。项目主要管理人员应经招标人面试，对不合格成员，招标人有权要求我方进行更换并重新面试，一旦完成我方项目部人员的选定，立即报监理人和招标人审核确定，项目部人员组织架构选定后如我方原因提出更换的，按 10 万元/人·次支付违约金，如招标人要求更换则不视同违约，但如拒绝更换的，招标人有权向我方收取 10 万元/人·次的违约金。项目主要管理人员及项目人员组织架构约定如下：

（1）项目主要管理人员必须专职，不得跨项目兼职，从开工至竣工验收全程参与项目管理；我方项目主要管理人员同时兼任我方其它工程项目的，一经发现，须在 14 个日历天内整改完成，否则须向招标人支付 50 万元/人·次违约金。我方拒不支付违约金的、招标人有权从当期应支付我方的任何款项中直接扣除。

（2）项目主要管理人员未经招标人同意擅自离开现场，按 1000 元/人·天支付违约金。

（3）我方项目主要管理人员必须按要求持证上岗，并满足现场各项管理需求，对水平能力不能满足现场施工及招标人要求时，我方在接到招标人更换通知的七天内完成人员更换。

（4）现场要配备足够的现场管理人员，如果现场管理人员明显不足，影响到现场的正常施工，招标人有权书面要求我方增加管理人员，我方接到招标人通知，7 天内人员必须到位。如接到通知后 7 天内无法到场且无正当书面说明理由的，我方应向招标人支付违约金人民币 1 万元/人·次；

（5）关于 BIM 培训及考核。按照“高层会看、中层会用、基层会做”基本要求，项目经理部全体人员必须接受第三方单位的 BIM 应用培训，考核合格后方

可上岗，未接受培训或者培训不合格不得上岗，否则视为违约，按照以下约定向招标人缴纳违约金：

①项目总经理按照 5 万元/人；

②项目经理、执行经理、项目副经理、商务经理、生产经理、项目技术负责人（项目总工）、安全总监（安全主任）、质量总监（质量主任）等同等级别按照 2 万元/人。

③工长、楼栋长、施工员、质量员、安全员、标准员、材料员、机械员、劳务员、资料员等同等级别按照 1 万元/人。

以上人员两次不参与培训考核或参与培训考核后两次考核不合格，招标人有权要求我方予以更换，并按照合同约定之人员更换进行处理。我方的专业分包工程的管理人员按照以上我方要求执行。

三、创优承诺

安全文明创优目标：获得“深圳市安全生产与文明施工优良工地”奖项。

质量创优目标：获得“深圳市优质工程奖”。

BIM 应用创优目标：获得“创新杯”建筑信息模型（BIM）应用大赛/“龙图杯”全国 BIM 大赛/中国建设工程 BIM 大赛/工程建设行业 BIM 大赛至少一项奖项。

投标人名称（盖章）： 中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人（签字/签章）：

授权代理人（签字/签章）：

日期：2024 年 10 月 20 日

提示：

- 1、如为授权代理人签署的，需提交授权委托书。联合体各单位均需提交。
- 2、承诺函及授权书在资信标文件中提供，请勿放入业绩文件中，可统一上传至“资信标文件-承诺函及授权书”节点中。

6.2 授权书

法定代表人证明书（固定格式）

（易文权）同志，现任我单位（中国建筑第四工程局有限公司/董事长）职务，
为法定代表人，特此证明。

有效日期：2025年1月31日 签发日期：2024年10月17日 单位：（中国建筑
第四工程局有限公司）

附：代表人性别：男 年龄：60岁 身份证号码：420106196403295237

营业执照号码：91440000214401707F 经济性质：国有企业

主营：房屋建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，地基与基础工程专
业承包建筑装饰工程专业承包，钢结构工程专业承包，机电安装工程施工总承包，
建筑幕墙工程专业承包，桥梁工程专业承包，项目投资，投资咨询；预制构件。

兼营：/

投标人：中国建筑第四工程局有限公司（盖章）

日期：2024年10月20日



法定代表人授权委托书（固定格式）

本授权委托书声明：我（易文权）系（中国建筑第四工程局有限公司）的法定代表人，
现授权委托（中国建筑第四工程局有限公司）的（丁玉芳）为项目全权代表参加（深圳市
宝实置业有限公司）的（宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园三号园区
（A324-0167）（A325-0235）施工总承包工程）工程的投标活动。全权代表我方在投标、资
格审查、开标、评标、述标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，
我方均以承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人：丁玉芳 性别：女 年龄：45岁

身份证号码：340603197906230227

单位：中国建筑第四工程局有限公司 部门：市场部 职务：营销经理

投标人（盖章）：中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：易文权

被授权代表（签字或盖章）：丁玉芳

日期：2024年10月20日

注：法定代表人、授权代理人身份证复印件应加盖单位公章附于本授权书后。

承诺函及授权书在资信标文件中提供，请勿放入业绩文件中，可统一上传至“资信标文
件-承诺函及授权书”节点中。

法定代表人身份证复印件



授权代理人身份证复印件



7、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园三号园区
(A324-0167) (A325-0235) 施工总承包工程项目的投标，根据法律法规维护投
标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不
实的责任。

申报人名称（盖章）	中国建筑第四工程局有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	易文权
	身份证号	420106196403295237
控股股东/投资人名称 及出资比例	中国建筑股份有限公司；100%控股	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，
但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与
被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，
造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图，
需加盖公章。

7.1.1 工商部门网站股东控股情况查询截图

工商部门网站股东控股情况查询截图



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

Q 企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中国建筑第四工程局有限公司 在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 91440000214401707F

注册号:

法定代表人: 葛文权

登记机关: 广州市天河区市场监督管理局

成立日期: 1991年06月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) |
 [公告信息](#)

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440000214401707F
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(法人独资)
- 注册资本: 800000.000000万人民币
- 登记机关: 广州市天河区市场监督管理局
- 住所: 广州市天河区科韵路16号自编8栋5楼
- 经营范围: 房屋建筑工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 地基与基础工程专业承包, 建筑装饰装修工程专业承包, 钢结构工程专业承包, 机电安装工程施工总承包, 建筑幕墙工程专业承包, 桥梁工程专业承包, 项目投资, 投资咨询; 预制构件。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照重要事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhongguo/fdzdgnr/djzq/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业信息

企业名称: 中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人: 葛文权

成立日期: 1991年06月14日

核准日期: 2023年01月02日

登记状态: 在营 (开业) 企业

营业期限信息

· 营业期限自: 1991年06月14日 · 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	营业执照	911100007109351850	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#) |
 [上一页](#) |
 1 |
 [下一页](#) |
 [末页](#)

7.1.2 投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料

公司章程

中国建筑第四工程局有限公司章程

第一章 总 则

第一条 为适应建立现代企业制度的需要，规范本公司的组织和行为，保护公司、股东和债权人的合法权益，依据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）及有关法律、法规的规定，制定本章程。

第二条 公司的中文名称：中国建筑第四工程局有限公司
公司的英文名称：

China Construction Fourth Engineering Co. Ltd

第三条 公司的住所：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼。

第四条 公司的注册资本为人民币捌拾亿元。

第五条 公司的董事长为公司的法定代表人。

第六条 公司的类型：有限责任公司（法人独资）。

第七条 公司的经营期限为永久经营。

第八条 公司依法自主经营、独立核算、自负盈亏、独立承担民事责任。公司股东以其出资额为限对公司承担责任，公司以其全部资产对公司的债务承担责任。

第九条 公司的一切活动均应遵守中华人民共和国法律和法规，保护股东的权益。

第十条 根据《中国共产党章程》规定，设立中国共产党的组织，党组织发挥领导核心和政治核心作用，把方向、管大

公司章程

局、保落实。公司要建立党的工作机构，配备足够数量的党务工作人员，保障党组织的工作经费。

第二章 经营宗旨和经营范围

第十一条 公司的经营宗旨：诚信守约，铸造精品，服务业主，贡献社会，向股东负责，为员工谋利，坚持企业经济效益和社会效益并重。

第十二条 公司的经营范围：房屋建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，地基与基础工程专业承包，建筑装饰装修工程专业承包，钢结构工程专业承包，机电安装工程施工总承包，建筑幕墙工程专业承包，桥梁工程专业承包，项目投资，投资咨询，预制构件。

第十三条 公司根据业务需要，可以设立子公司和分公司。

第三章 公司股东及其出资

第十四条 公司的唯一股东为：中国建筑股份有限公司。

第十五条 公司股东的出资方式、出资额以及占公司注册资本的比例为：

股东名称	出资方式	出资数额 (万元)	出资时间	出资比例 (%)
中国建筑股	现金及实物	510000	2017.5.9	100%

份有限公司	货币	290000	2025.4.6 前	
合 计	/	800000	/	100%

第十六条 公司经公司登记机关注册后，股东不得抽出投资。

第十七条 公司增加或减少注册资本由股东以书面形式作出决定，但公司减少资本后的注册资本不得低于《公司法》规定的最低限额。

第四章 股东的权利和义务

第十八条 公司不设股东会，股东做出下列决定时，应当采用书面形式，并由股东签字后置备于公司：

- (一)决定公司中长期发展战略、经营方针和投资计划；
- (二)选举和更换非由职工代表担任的董事、监事，决定有关董事、监事的报酬事项；
- (三)审议批准董事会的报告；
- (四)审议批准监事的报告；
- (五)审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案；
- (六)审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- (七)审议批准公司的任意公积金提取比例方案；
- (八)决定公司增加或者减少注册资本；
- (九)决定发行公司债券；
- (十)决定公司重大收购、重组、资产置换和合并、分立、变更公司形式、解散及清算等事项；

- (十一)决定公司对外担保、设立分支机构事项;
- (十二)修改公司章程;
- (十三)公司章程规定的其他职权。

第十九条 公司股东承担下列义务:

- (一)遵守公司章程;
- (二)按期出资;
- (三)以其所认缴的出资额为限对公司债务承担责任;
- (四)在公司登记注册后,不得抽回出资;
- (五)公司章程规定的其他义务。

第五章 股东出资的转让

第二十条 股东依法转让其出资额后,公司重新编制新的股东名册并于三十日内向登记机关申请变更登记。

第六章 党组织

第二十一条 公司设立党组织。党组织设书记1名,其他党组织成员若干名。董事长、党组织书记由一人担任;必要时,设立主抓企业党建工作的专职副书记。符合条件的党组织成员可以通过法定程序进入董事会、监事、经理层,董事会、监事、经理层成员中符合条件的党员可以依照有关规定和程序进入党组织。同时,按规定设立党的纪律检查机构。

第二十二条 党组织根据《中国共产党章程》等党内法规履行职责。

(一) 保证监督党和国家方针政策在公司的贯彻执行，落实党中央、国务院重大战略决策以及上级党组织有关重要工作部署。

(二) 坚持干部管理权限，对重要人事任免事项进行酝酿并提出意见建议，或者推荐提名人选。

(三) 研究讨论公司改革发展稳定、重大经营管理事项和涉及职工切身利益的重大问题，并提出意见建议。

(四) 承担全面从严治党主体责任。领导公司思想政治工作、统战工作、精神文明建设、企业文化和工会、共青团等群团工作。领导党风廉政建设，支持党的纪律检查机构切实履行监督责任。

第七章 董事会

第二十三条 公司设董事会，董事会是公司决策机构。董事会向股东负责。

董事会由5名至13名董事组成。董事由股东指派。

第二十四条 董事每届任期三年，董事任期届满，由股东继续指派可以连任。

董事可在任期届满前提出辞职。董事辞职应当向董事会提交书面辞职报告。如因董事的辞职导致公司董事会低于法定最低人数时，该董事的辞职报告应当在下任董事填补因其辞职产生的缺额后方能生效。董事会应尽快提请股东指派新任董事填补因董事辞职产生的空缺。在股东未就董事指派作

出决定以前，该提出辞职的董事以及董事会的职权应当受到合理的限制。

第二十五条 董事可以兼任除监事之外的公司其他高级管理职务。

第二十六条 企业重大管理事项，应当经党组织会议前置研究讨论后，再由公司董事会作出决策。

第二十七条 公司实施总法律顾问制度，董事会审议事项涉及法律问题的，总法律顾问列席会议并根据需要发表法律意见。

第二十八条 董事会对股东负责，行使下列职权：

- (一)向股东报告工作；
- (二)执行股东的决定；
- (三)拟定公司的发展规划。除按照现行规定需要经股东批准的事项外，决定公司的经营计划和投资方案；
- (四)制订公司的年度财务预算方案、决算方案；
- (五)制订公司的利润分配方案和亏损弥补方案、任意公积金提取比例方案；
- (六)拟订公司重大收购、重组、资产置换或者合并、分立和解散及清算方案；
- (七)拟定公司增加或者减少注册资本的方案；
- (八)拟定对外股权投资方案；
- (九)决定公司内部管理机构的设置；
- (十)按规定程序聘任或者解聘公司总经理，根据总经理的提名，聘任或者解聘副总经理、财务负责人，决定其报酬

事项;

(十一)拟定公司章程的修改方案;

(十二)制定公司的基本管理制度;

(十三)听取公司总经理的工作汇报并检查总经理的工作;

(十四)公司章程规定以及股东授予的其他职权。

第二十九条 董事会的履职形式为董事会会议。

第三十条 董事会每年度至少召开 4 次定期会议,如遇突发重大事项、重要问题可临时召开。由董事长召集和主持;董事长不能履行职务或者不履行职务的,由半数以上董事共同推举一名董事召集和主持。

第三十一条 召开董事会会议,应当通知全体董事。经全体董事同意,董事会会议可以通讯方式进行。

有下列情形之一的,董事长应召集临时董事会会议:

(一)股东提议时;

(二)董事长认为必要时;

(三)三分之一以上董事联名提议时;

(四)监事提议时;

(五)总经理提议时。

第三十二条 董事会会议应由二分之一以上董事出席方可举行。董事会决议实行一人一票记名表决制度。董事会作出决议必须经全体董事的过半数同意方为通过。

第三十三条 董事会议表决的事项涉及某个董事个人利害关系时,该董事应回避表决。若某个董事应回避表决而

没有回避的，则由该名董事所作之投票视为无效。

第三十四条 董事会会议应由董事本人出席。董事因故不能出席的，可以事先提交书面意见或书面表决，也可以书面委托其他董事代为出席并行使表决权。书面委托其他董事的，委托书应当载明被委托人的姓名、被委托事项、权限和有效期限，并由委托人签名或盖章。代为出席会议的董事应当在授权范围内行使董事的权利。委托他人出席会议的董事视为本人出席会议，并独立承担法律责任。

董事未出席董事会会议，亦未委托其他董事出席的，视为放弃在该次会议上的投票权。

第三十五条 董事会会议应对所议事项的决定作成会议记录、会议决议，出席会议的董事（包括被委托人）应当在会议记录及会议决议上签名。

第三十六条 董事应对董事会会议的决议承担责任。董事会会议的决议违反法律、法规或者公司章程，致使公司遭受严重损失的，参与决议的董事对公司负有赔偿责任。但经证明在表决时曾表示异议并记载于会议记录的，该董事可以免除责任。

第三十七条 董事会设董事长一名。董事长由股东指定。董事长为公司的法定代表人。

第三十八条 董事长行使下列职权：

(一)主持董事会会议；

(二)督促、检查股东决定和董事会会议的落实情况，并向董事会报告；

(三)签署董事会重要文件和其他应由公司法定代表人签署的其他文件;

(四)行使法定代表人的职权;

(五)在发生特大自然灾害等不可抗力的紧急情况下,对公司事务行使符合法律规定和公司利益的特别处置权,并在事后向公司董事会和股东报告;

(六)董事会授予的其他职权。

第三十九条 董事的任职条件应当符合《公司法》的有关规定。

董事对公司负有诚信和勤勉义务,应当遵守法律、法规和公司章程的规定,忠实履行职责,维护公司利益。当其自身的利益与公司 and 股东的利益冲突时,应当以公司和股东的最大利益为行为准则。

本条规定适用于公司的监事、总经理以及其他高级管理人员。

第八章 监 事

第四十条 公司为一人有限公司,根据《公司法》规定,公司不设监事会,设立一名监事,可称监事主席,按股东规定程序聘任或解聘。

第四十一条 监事每届任期三年。监事任期届满,连选可以连任。监事在任期届满前,可以提出辞职。

第四十二条 公司董事、总经理及财务负责人等高级管

理人员不得兼任监事。

第四十三条 监事行使下列职权：

(一)检查公司财务；

(二)对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东决定的董事、高级管理人员提出罢免的建议；

(三)当董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求董事、高级管理人员予以纠正；

(四)向股东提出提案；

(五)依照公司法第 152 条的规定，对董事、高级管理人员提起诉讼；

(六)对公司及日常经营管理工作开展效能监察；

(七)公司章程规定的其他职权。

监事列席董事会会议。

第四十四条 监事连续两次未列席董事会会议的，或任期内因职务变动不宜继续担当监事的，股东应当予以撤换。

第四十五条 监事履行职责时，公司各业务部门应当予以协助，不得拒绝、推诿或阻挠。公司应对监事履行职责的行为，提供必要的工作条件。

第九章 总经理

第四十六条 公司设总经理一人，设副总经理若干人，副总经理协助总经理工作。总经理、副总经理、总会计师、

总工程师、总经济师、总法律顾问等高级管理人员由董事会按规定程序聘任或解聘。非董事总经理列席董事会会议。

第四十七条 总经理行使下列职权：

- (一)主持公司的生产经营管理工作；
- (二)组织实施公司年度经营计划和投资方案；
- (三)组织拟订公司内部管理机构设置方案；
- (四)组织拟订公司的基本管理制度和规章；
- (五)提出聘任或者解聘公司副总经理、财务负责人等高级管理人员的建议；
- (六)按规定程序聘任或者解聘除应由董事会聘任或者解聘以外的管理人员，并决定其奖惩和薪酬；
- (七)在董事会授权范围内代表公司对外处理重要事务，签发日常行政业务文件；
- (八)公司章程和董事会授予的其他职权。

第四十八条 总经理任期三年；总经理的任期届满前，董事会按照规定程序作出是否续聘的决定；总经理在任期内申请辞职，必须向董事会提出书面报告，经董事会按照规定程序批准后方可离任；总经理在任期内不胜任或有严重失职、违法行为，董事会可免除其职务。

第四十九条 公司的总经理、副总经理和总会计师、总工程师、总经济师不得兼任其他公司的主要管理人员。

第五十条 总经理在行使职权时，不得变更董事会的决定和超越授权范围。

第十章 工会组织和职工代表大会

第五十一条 公司职工按照《中华人民共和国工会法》组织工会，开展工会活动，维护职工合法权益。公司为本公司工会提供必要的活动条件。

第五十二条 公司依照宪法和有关法律的规定，通过职工代表大会或者其他形式，实行民主管理。

公司研究决定经营方面的重大问题、制定重要的规章制度时，应听取公司工会的意见，并通过职工代表大会或者其他形式听取职工的意见和建议。

第十一章 财务、会计、审计与利润分配

第五十三条 公司依照国家法律、法规、规章和中国建筑股份有限公司的相关规定建立完善本公司的财务、会计、审计制度，健全内部财务、会计、审计机构，实行内部监督管理。

第五十四条 公司的会计年度采用公历日历年制，即每年公历1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

第五十五条 公司应当在每一会计年度终了时制作财务会计报告，并依法接受审计监督。

财务会计报告应当包括下列财务会计报表及附属明细表：

- (一) 资产负债表；

(二) 利润表;

(三) 现金流量表。

第五十六条 公司应当在每一会计年度完结后,在股东规定的期限内将公司财务会计报告送交股东。

第五十七条 公司分配当年利润时,应当提取利润的百分之十列入公司法定公积金。公司法定公积金累计额为公司注册资本的百分之五十以上的,可不再提取。

公司的法定公积金不足以弥补上一年度公司亏损的,在依照前款规定提取法定公积金之前,应当先用当年利润弥补亏损。

公司在从税后利润中提取法定公积金后,经股东决定,可以提取任意公积金。

弥补亏损和提取公积金后所余利润,公司应向股东分配。

第五十八条 公司的公积金用于弥补公司的亏损,扩大公司的生产经营或者转为增加公司资本。但是,资本公积金不得用于弥补公司的亏损。

第五十九条 公司除法定的会计账册外,不得另立会计账册。对公司资产,不得以任何个人名义开立账户存储。

第十二章 劳动人事和薪酬

第六十条 公司遵守国家有关劳动、人事、分配方面的法律、法规,结合公司生产经营的需要制定公司的劳动、人

事和分配制度。

第六十一条 公司研究决定有关职工工资、福利、安全生产以及劳动保护、劳动保险等涉及职工切身利益的问题，应当事先听取公司工会和职工的意见，并邀请工会或职工代表列席有关会议。

第六十二条 公司按照国家有关规定，依法参加地方社会保险，切实保障劳动者的合法权益。

第十三章 合并、分立、解散和清算

第六十三条 公司可以依法进行合并或者分立。

公司合并可以采取吸收合并和新设合并两种形式。

第六十四条 公司合并或者分立，按照下列程序办理：

- (一) 董事会拟订合并或者分立方案；
- (二) 股东依照章程的规定作出决定；
- (三) 各方当事人签订合并或者分立合同；
- (四) 依法办理有关审批手续；
- (五) 处理债权、债务等各项合并或者分立事宜；
- (六) 办理解散登记或者变更登记。

第六十五条 公司合并或者分立，合并或者分立各方应当编制资产负债表和财产清单。公司自股东作出合并或者分立决定之日起十日内通知债权人，并于三十日内在报上公告。

第六十六条 债权人自接到通知书之日起三十日内，未接到通知书的自公告之日起九十日内，有权要求公司清偿债务或者提供相应的担保。公司不能清偿债务或者提供相应担保的，不能进行合并或者分立。

第六十七条 公司合并或者分立时，公司董事会应当采取必要的措施保护反对公司合并或者分立的股东的合法权益。

第六十八条 公司合并或者分立各方的资产、债权、债务的处理，通过签订合同加以明确规定。

公司合并后，合并各方的债权、债务，由合并后存续的公司或者新设立的公司承继。

公司分立前的债务按达成的协议由分立后的公司承担。

第六十八条 公司合并或者分立，登记事项发生变更的，依法向公司登记机关办理变更登记；公司解散的，依法办理公司注销登记；新设立的公司，依法办理公司设立登记。

第六十九条 有下列情形之一的，公司应当解散并依法进行清算：

- (一) 营业期限届满；
- (二) 股东决定解散；
- (三) 因合并或者分立而解散；
- (四) 不能清偿到期债务依法宣告破产；
- (五) 违反法律、法规被依法责令关闭；
- (六) 因不可抗力事件致使公司无法继续经营时。

第七十条 公司因有本节前条第(一)、(二)项情形而解散的,应当在十五日内成立清算组。清算组人员由股东以普通决定的方式选定。

公司因有本节前条(三)项情形而解散的,清算工作由合并或者分立各方当事人依照合并或者分立时签订的合同办理。

公司因有本前条(四)、(六)项情形而解散的,由人民法院依照有关法律的规定,组织股东、有关机关人员及专业人员成立清算组进行清算。

公司因有本节前条(五)项情形而解散的,由有关主管机关组织股东、有关机关及专业人员成立清算组进行清算。

第七十一条 清算组成立后,董事会、经理的职权立即停止。

清算期间,公司不得开展新的经营活动。任何人未经清算组同意,不得处理公司财产。

第七十二条 清算组在清算期间行使下列职权:

- (一)通知或者公告债权人;
- (二)清算公司财产、编制资产负债表和财产清单;
- (三)处理公司未了结的业务;
- (四)清缴所欠税款;
- (五)清理债权、债务;
- (六)处理公司清偿债务后的剩余财产;
- (七)代表公司参与民事诉讼活动。

第七十三条 清算组应当自成立之日起十日内通知债权人，并于三十日内在报上公告。

第七十四条 债权人应当在 30 日内向清算组申报其债权。债权人申报债权时，应当说明债权的有关事项，并提供证明材料。清算组应当对债权进行登记。

第七十五条 清算组在清理公司财产、编制资产负债表和财产清单后，应当制定清算方案，并报股东会或者有关主管机关确认。

第七十六条 公司财产按下列顺序清偿：

- (一) 支付清算费用；
- (二) 支付公司职工工资和劳动保险费用；
- (三) 交纳所欠税款；
- (四) 清偿公司债务；
- (五) 按股东出资比例进行分配。

公司财产未按前款第(一)至(四)项规定清偿前，不分配给股东。

第七十七条 清算组在清理公司财产，编制资产负债表和财产清单后，认为公司财产不足清偿债务的，应当向人民法院申请宣告破产。公司经人民法院宣告破产后，清算组应当将清算事务移交给人民法院。

第七十八条 清算结束后，清算组应当制作清算报告，以及清算期间收支报表和财务帐册，报股东会或者有关主管机关确认。

清算组应当自股东会或者有关机关主管机关对清算报告确认之日起三十日内，依法向公司登记机关办理注销公司登记，并公告公司终止。

第七十九条 清算组人员应当忠于职守，依法履行清算义务，不得利用职权收受贿赂或者其他非法收入，不得侵占公司财产。

清算组人员因故意或者重大过失给公司或者债权人造成损失的，应当承担赔偿责任。

第十四章 附 则

第八十条 董事、监事、总经理或者其他高级职员必须按公司赋予的权力行使职权，不得利用在公司的地位和职权为自己谋私利，不得侵占公司的财产。

董事、总经理不得挪用公司资产或将公司资产借贷给他人，不得将公司资产以其个人名义或其他个人名义开立账户存储。

第八十一条 在征得股东同意后，公司根据需要或涉及公司登记事项变更的可修改公司章程，修改后的公司章程不得与法律、法规相抵触。修改后的公司章程应送原公司登记机关备案，涉及变更登记事项的，同时应向公司登记机关申请变更登记。

第八十二条 公司章程的解释权及修改权属于股东。

第八十三条 公司登记事项以公司登记机关核定的为

公司章程

准。

第八十四条 公司营业执照签发之日，为公司正式成立日期。

第八十五条 本章程由公司股东订立，自公司设立之日起生效。

第八十六条 本章程中所称“以上”包含本数。

第八十七条 本章程一式叁份，并报公司登记机关备案壹份。

中国建筑第四工程局有限公司（公章）

法定代表人：_____

日期：_____