标段编号： 2019-440306-70-03-107023075001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园三号园区（A324-0167）（A325-0235）施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑一局（集团）有限公司

日期： 2024年10月20日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标单位营业执照、纳税额、营业收入、企业一级注册建造师。填写表单：《企业基础信息情况表》 证明材料包括如下材料： 1.“注册资金”以国家市场监督管理局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图；2.须提供企业营业执照原件扫描件；办公场所地址提供房产证或租赁合同或其他相关等证明材料原件扫描件;3.“企业一级注册建造师”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准，提供网页截图。；4.提供近 3 年（2021-2023）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表和审计机构资质等）；5.纳税额：提供近 3 年（2021-2023）的税务机关出具的纳税证明。 (网上截图加盖公章扫描件)
2	投标人已完工工程同类项目业绩	近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完成同类项目业绩，提供的同类项目业绩总数不超过 10 项，超过 10 项的取前 10 项业绩，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年投标人同类工程业绩情况汇总表》 证明材料包括如下材料： 1.中标通知书（如有）； 2.合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、签订时间页）； 3.竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。 4.以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料(提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。 注： 1.同类业绩包括同类房建类型项目业绩。
3	投标人项目经理已完工同类项目业绩	投标人项目经理资历及近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的类似项目业绩，提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单:《近 10 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》。证明材料： 1.项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2.合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）； 3.竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效证明资料）； 4.近 12 个月以上社保证明；5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。 注：1.同类业绩包括同类房建类型项目业绩。2.提供的同类业绩任职岗位需为项目经理（项目负责人），否则将不予计取。3.业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经

序号	资信要素名称	有关要求或说明
		理的任职情况的施工许可证明文件；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。
4	获奖情况	近 5 年（以本项目截标之日起倒算）取得的房建类建筑行业奖项，提供的获奖不超过 10 项，超过 10 项取前 10 项，以获奖时间为准。填写表单：《投标人近 5 年获奖情况一览表》证明材料：获奖文件（包括颁奖单位、获奖时间）。 注：建议优先提供以下奖项：中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》。 获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计，并提供获奖证书原件扫描件。
5	拟派项目团队	1.提供招标文件要求的拟派项目管理人员情况，填写《项目管理团队一览表》。 2.须提供拟派项目管理团队的执业资格、职称、学历等证明文件。 3.须提供拟派项目团队人员近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明）。 4.具体要求详见第三章。
6	承诺函及授权书	拟派项目经理的承诺等。 填写表单：《承诺函》、《授权书》（详见第三章） 。承诺函及授权书在资信标文件中提供，请勿放入业绩文件中，可统一上传至“资信标文件-承诺函及授权书”节点中。
7	投标人控股及管理关系情况申报表	1.控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。 2.管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。 3.本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。 4.如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。 5.本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。 格式按招标人提供的填报（格式详见第三章）。

一、投标人基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	中国建筑一局（集团）有限公司	曾用名（如有）	无
成立时间	1953 年 03 月 01 日	企业类型	有限责任公司（法人独资）
注册资金	1000000 万元人民币		
注册地址	北京市丰台区西四环南路 52 号 提供企业营业执照原件扫描件；办公场所地址提供房产证或租赁合同或其他相关等证明材料原件扫描件；		
近 3 年（2021-2023 年）纳税（万元）	2021 年	23261.75	
	2022 年	27868.95	
	2023 年	25323.58	
	合计：	76454.28	
近 3 年（2021-2023 年）营业收入（万元）	2021 年	14175969.59	
	2022 年	14905757.18	
	2023 年	15145309.40	
	合计：	44227036.17	
相关资质	建筑工程施工总承包特级 市政公用工程施工总承包特级 公路工程施工总承包一级 机电工程施工总承包一级 钢结构工程专业承包一级 公路路面工程专业承包一级 公路路基工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 环保工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级	企业一级注册建造师	**总人数：3353 人。** 专业包括：1.建筑工程专业 2317 人；2.市政公用工程专业 747 人;3.机电工程专业 301 人；4.公路工程专业 201 人；5.水利工程专业 28 人；6.铁路工程专业 11 人；7.通信工程专业 6 人；8.民航工程专业 4 人；9.矿业工程

	地基基础工程专业承包一级 石油化工工程施工总承包二级		专业 1 人。 （可根据“全国建筑市场监管公共服务平台”信息自行增加）

注：1.“注册资金”以国家市场监督管理局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图；2.“企业一级注册建造师”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准，提供网页截图；3.统计企业一级注册建造师总人数，一人有多个专业的情况计为 1 人；4.网上截图提供加盖公章扫描件；5.“营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；6.“纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

1. 注册资金

国家市场监督管理局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果截图。

2.1 企业营业执照原件扫描件

统一社会信用代码

91110000101107173B

营业执照

(副 本) (20-1)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　中国建筑一局(集团)有限公司

类　　型　有限责任公司(法人独资)

法定代表人　吴爱国

经营范围　施工总承包；专业承包；工程项目管理；工程技术咨询；工程技术培训；工程技术服务；城市园林绿化设计；技术开发；销售建筑材料、机械设备；建筑设备租赁；物业管理；出租办公用房、出租商业用房；信息咨询；热力供应；货物进出口；代理进出口；技术进出口；工程勘察；工程设计。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本　1000000万元

成立日期　1953年03月01日

营业期限　1997年07月30日 至 2047年07月29日

住　　所　北京市丰台区西四环南路52号

登记机关　北京市市场监督管理局

2021 年 07 月 28 日

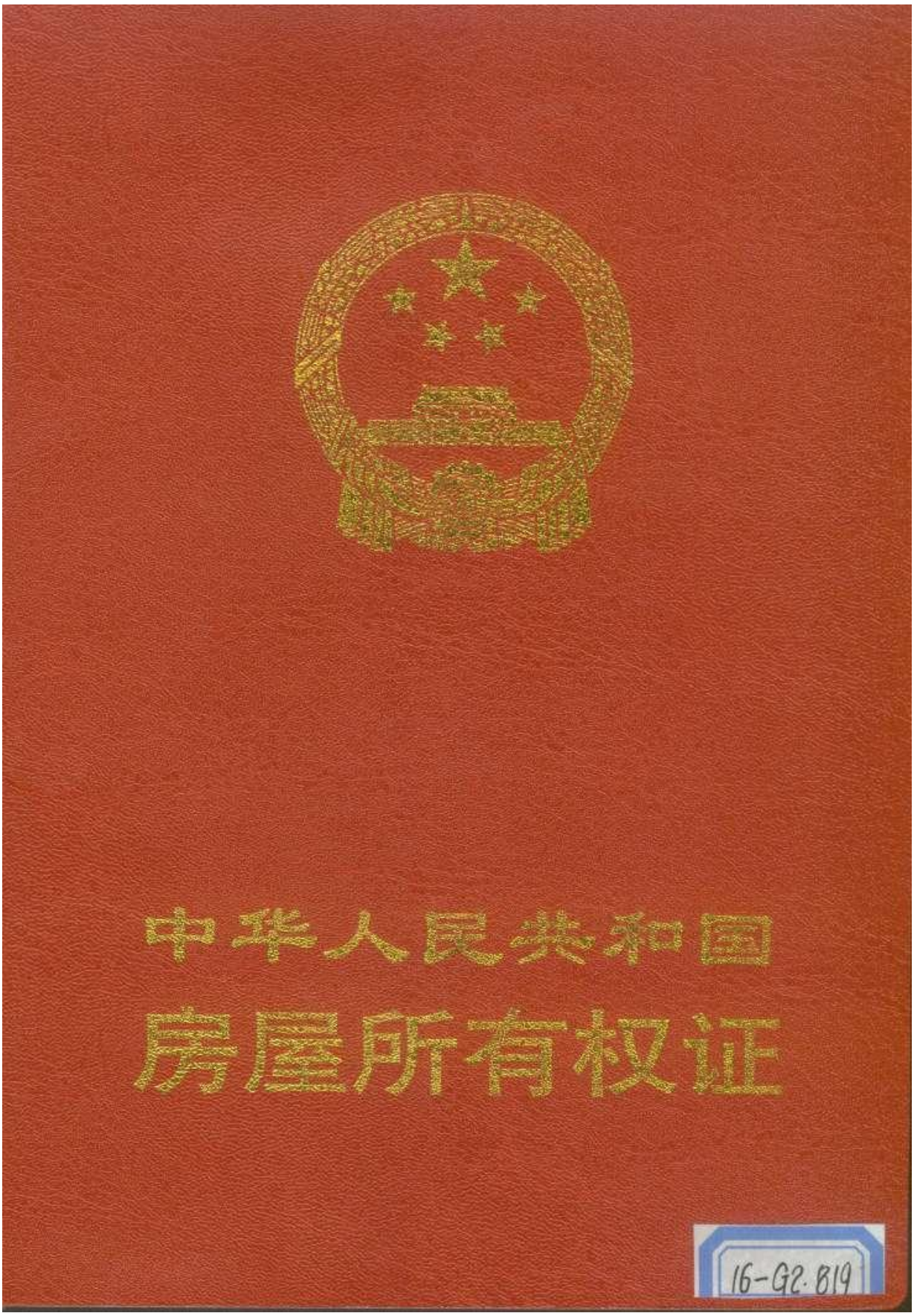
国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2.2 办公场所地址提供房产证或租赁合同或其他相关等证明材料原件扫描件

① 企业注册地房产证扫描件



中华人民共和国住房和城乡建设部监制（2008 版）

建房注册号：11001

根据《中华人民共和国物权法》，房屋所有权证书是权利人享有房屋所有权的证明。

登记机构（盖章）：

北京市住房和城乡建设委员会

FANGWUSUOYOUQUANZHENG

X京　　丰　　122025

房权证　　字第　　号

房屋所有权人	中国建筑一局(集团)有限公司			
共有情况	单独所有			
房屋坐落	丰台区西四环南路52号院1幢			
登记时间	2009-06-15			
房屋性质				
规划用途	科研综合业务楼			
房屋状况	总层数	建筑面积(m^2)	套内建筑面积(m^2)	其他
	17(-2)	37632.10		
	合计	37632.10		
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限	
		划拨	至 止	

附　　记

填发单位（盖章）

② 在深办公场所房产证扫描件

权利人			
中国建筑一局（集团）有限公司[100%]**********			
土地			
宗地号	B301-0058	宗地面积	4647.9㎡
土地用途	商业、办公	所在区	福田
土地位置	福田区竹子林紫竹七路		
使用年限	50年，从2005年03月29日至2055年03月28日止。		

深房地字第 3000676072 号
（正本）

深圳市房地产权登记中心（印章）

登记日期 2011年12月30日

建筑物及其附着物			
房地产名称	中国经贸大厦12J		
建筑面积	149.92㎡	套内建筑面积	108.41㎡
用途	办公	竣工日期	2007年04月24日
登记价	人民币6215827.00元		

他项权利摘要及附记

市场商品房。购买日期：201-12-28.

权利人			
中国建筑一局（集团）有限公司[100%]**********			
土地			
宗地号	B301-0058	宗地面积	4647.9㎡
土地用途	商业、办公	所在区	福田
土地位置	福田区竹子林紫竹七路		
使用年限	50年，从2005年03月29日至2055年03月28日止。		

深房地字第 3000676074 号
（正本）

深圳市房地产权登记中心（印章）

登记日期 2011年12月30日

建筑物及其附着物			
房地产名称	中国经贸大厦12I		
建筑面积	112.19㎡	套内建筑面积	81.12㎡
用途	办公	竣工日期	2007年04月24日
登记价	人民币4651502.00元		

他项权利摘要及附记

市场商品房。购买日期：201-12-28.

权　利　人

中国建筑一局（集团）有限公司[100%]**********

土　　地

宗 地 号	B301-0058	宗地面积	4647.9㎡
土地用途	商业、办公	所 在 区	福田
土地位置	福田区竹子林紫竹七路		
使用年限	50年，从2005年03月29日至2055年03月28日止。		

深房地字第 3000676111 号

（ 正本 ）

深圳市房地产权登记中心(印章)

登记日期 2011年12月31日

建 筑 物 及 其 附 着 物

房地产名称	中国经贸大厦12H		
建筑面积	112.19㎡	套内建筑面积	81.12㎡
用　　途	办公	竣 工 日 期	2007年04月24日
登 记 价	人民币4651502.00元		

他 项 权 利 摘 要 及 附 记

市场商品房。于2011-12-28购买。

权　利　人

中国建筑一局（集团）有限公司[100%]**********

土　　地

宗 地 号	B301-0058	宗地面积	4647.9㎡
土地用途	商业、办公	所 在 区	福田
土地位置	福田区竹子林紫竹七路		
使用年限	50年，从2005年03月29日至2055年03月28日止。		

深房地字第 3000676112 号

（ 正本 ）

深圳市房地产权登记中心(印章)

登记日期 2011年12月31日

建 筑 物 及 其 附 着 物

房地产名称	中国经贸大厦12G		
建筑面积	112.19㎡	套内建筑面积	81.12㎡
用　　途	办公	竣 工 日 期	2007年04月24日
登 记 价	人民币4651502.00元		

他 项 权 利 摘 要 及 附 记

市场商品房。于2011-12-28购买。

权　利　人

中国建筑一局（集团）有限公司[100%]**********

土　　地

宗 地 号	B301-0058	宗地面积	4647.9㎡
土地用途	商业、办公	所 在 区	福田
土地位置	福田区竹子林紫竹七路		
使用年限	50年，从2005年03月29日至2055年03月28日止。		

深房地字第 3000676113 号

（ 正本 ）

深圳市房地产权登记中心(印章)

登记日期 2011年12月31日

建 筑 物 及 其 附 着 物

房地产名称	中国经贸大厦12F		
建筑面积	149.92㎡	套内建筑面积	108.41㎡
用　　途	办公	竣 工 日 期	2007年04月24日
登 记 价	人民币6215823.00元		

他 项 权 利 摘 要 及 附 记

市场商品房。于2011-12-28购买。

权　利　人

中国建筑一局（集团）有限公司[100%]**********

土　　地

宗 地 号	B301-0058	宗地面积	4647.9㎡
土地用途	商业、办公	所 在 区	福田
土地位置	福田区竹子林紫竹七路		
使用年限	50年，从2005年03月29日至2055年03月28日止。		

深房地字第 3000676114 号

（ 正本 ）

深圳市房地产权登记中心(印章)

登记日期 2011年12月31日

建 筑 物 及 其 附 着 物

房地产名称	中国经贸大厦12E		
建筑面积	156.86㎡	套内建筑面积	113.43㎡
用　　途	办公	竣 工 日 期	2007年04月24日
登 记 价	人民币6503562.00元		

他 项 权 利 摘 要 及 附 记

市场商品房。于2011-12-28购买

权　利　人			
中国建筑一局（集团）有限公司[100%]**********			
土　　地			
宗 地 号	B301-0058	宗地面积	4647.9㎡
土地用途	商业、办公	所 在 区	福田
土地位置	福田区竹子林紫竹七路		
使用年限	50年，从2005年03月29日至2055年03月28日止。		

深房地字第 3000676115 号

（正本）

深圳市房地产权登记中心(印章)

登记日期 2011年12月31日

建　筑　物　及　其　附　着　物			
房地产名称	中国经贸大厦12D		
建筑面积	125.13㎡	套内建筑面积	90.48㎡
用　　途	办公	竣 工 日 期	2007年04月24日
登 记 价	人民币5188005.00元		

他　项　权　利　摘　要　及　附　记
市场商品房。于2011-12-28购买。

权　利　人			
中国建筑一局（集团）有限公司[100%]**********			
土　　地			
宗 地 号	B301-0058	宗地面积	4647.9㎡
土地用途	商业、办公	所 在 区	福田
土地位置	福田区竹子林紫竹七路		
使用年限	50年，从2005年03月29日至2055年03月28日止。		

深房地字第 3000676056 号

（正本）

深圳市房地产权登记中心(印章)

登记日期 2011年12月30日

建　筑　物　及　其　附　着　物			
房地产名称	中国经贸大厦12C		
建筑面积	125.13㎡	套内建筑面积	90.48㎡
用　　途	办公	竣 工 日 期	2007年04月24日
登 记 价	人民币5188005.00元		

他　项　权　利　摘　要　及　附　记
市场商品房。于2011-12-28购买。

权　利　人

中国建筑一局（集团）有限公司[100%]**********

土　　地

宗 地 号	B301-0058	宗地面积	4647.9㎡
土地用途	商业、办公	所 在 区	福田
土地位置	福田区竹子林紫竹七路		
使用年限	50年，从2005年03月29日至2055年03月28日止。		

深房地字第 3000676073 号

（正本）

深圳市房地产权登记中心(印章)

登记日期 2011年12月30日

建筑物及其附着物

房地产名称	中国经贸大厦12B		
建筑面积	125.13㎡	套内建筑面积	90.48㎡
用　　途	办公	竣 工 日 期	2007年04月24日
登 记 价	人民币5188005.00元		

他项权利摘要及附记

市场商品房。购买日期：201-12-28.

权　利　人

中国建筑一局（集团）有限公司[100%]**********

土　　地

宗 地 号	B301-0058	宗地面积	4647.9㎡
土地用途	商业、办公	所 在 区	福田
土地位置	福田区竹子林紫竹七路		
使用年限	50年，从2005年03月29日至2055年03月28日止。		

深房地字第 3000676116 号

（正本）

深圳市房地产权登记中心(印章)

登记日期 2011年12月31日

建筑物及其附着物

房地产名称	中国经贸大厦12A		
建筑面积	157.89㎡	套内建筑面积	114.17㎡
用　　途	办公	竣 工 日 期	2007年04月24日
登 记 价	人民币6546267.00元		

他项权利摘要及附记

市场商品房。于2011-12-28购买。

3. 企业一级注册建造师

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询信息截图。

（本页为“全国建筑市场监管公共服务平台”手机小程序查询结果）

4.提供近3年（2021-2023）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表和审计机构资质等）

2021年财务审计报告

中国建筑一局（集团）有限公司

2021年度

审计报告

索引	**页码**
审计报告	
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 合并利润表	3
— 合并现金流量表	4
— 合并所有者权益变动表	5-6
— 母公司资产负债表	7-8
— 母公司利润表	9
— 母公司现金流量表	10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-139

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码：	110101362022245006432
报告名称：	中国建筑一局（集团）有限公司2021年度审计报告
报告文号：	XYZH/2022BJAA160637
被审（验）单位名称：	中国建筑一局（集团）有限公司
会计师事务所名称：	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
业务类型：	财务报表审计
报告意见类型：	无保留意见
报告日期：	2022年04月14日
报备日期：	2022年04月20日
签字人员：	曹彬(110001680059)， 杨献坡(110001570487)

（可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息）

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

信永中和 ShineWing
信永中和会计师事务所 ShineWing certified public accountants
北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座9层 9/F, Block A, Fu Hua Mansion, No.8, Chaoyangmen Beidajie, Dongcheng District, Beijing, 100027, P.R.China
联系电话: +86(010)6554 2288
telephone: +86(010)6554 2288
传真: +86(010)6554 7190
facsimile: +86(010)6554 7190

审 计 报 告

XYZH/2022BJAA160637

中国建筑一局（集团）有限公司：

一、审计意见

我们审计了中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称“中建一局公司”）财务报表，包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表，2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建一局公司2021年12月31日合并及母公司的财务状况以及2021年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建一局公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建一局公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建一局公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建一局公司、终止运营

或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建一局公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建一局公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建一局公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中建一局公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国 北京　　二〇二二年四月十四日

合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：		——	——
货币资金	八、（一）	20,474,870,695.86	20,407,123,693.17
△结算备付金			
△拆出资金			
☆交易性金融资产	八、（二）	7,472,424.96	8,339,760.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（三）	1,834,558,107.54	2,898,959,012.99
应收账款	八、（四）	11,105,122,527.45	13,199,303,101.45
☆应收款项融资	八、（五）	694,273,187.86	583,063,804.62
预付款项	八、（六）	1,686,838,847.82	3,235,548,997.70
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	八、（七）	3,984,051,777.38	4,188,618,958.03
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、（八）	27,872,060,428.97	14,984,873,800.66
其中：原材料		799,363,106.51	796,251,726.16
库存商品(产成品)		21,658,096.89	2,398,202.13
☆合同资产	八、（九）	11,544,096,694.70	11,076,516,681.96
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（十）	416,797,904.49	1,400,690,187.56
其他流动资产	八、（十一）	2,502,744,456.39	2,246,920,548.03
流动资产合计		82,122,887,053.42	74,229,958,546.17
非流动资产：		——	——
△发放贷款和垫款			
☆债权投资	八、（十二）	174,795,657.89	176,386,557.49
可供出售金融资产			
☆其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款	八、（十三）	3,097,058,538.21	3,536,403,756.76
长期股权投资	八、（十四）	3,618,503,683.35	3,810,114,543.14
☆其他权益工具投资	八、（十五）	1,076,853,279.99	1,101,227,474.95
☆其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十六）	293,661,872.48	292,499,916.77
固定资产	八、（十七）	1,520,362,464.39	2,047,960,997.47
其中：固定资产原价		4,487,078,032.23	5,097,957,534.89
累计折旧		2,962,271,993.84	3,045,552,963.42
固定资产减值准备		4,443,574.00	4,443,574.00
在建工程	八、（十八）	88,811,767.56	100,353,281.82
生产性生物资产			
油气资产			
☆使用权资产	八、（十九）	274,679,484.69	632,833,008.79
无形资产	八、（二十）	341,915,202.46	356,026,119.36
开发支出	八、（二十一）	6,929,682.80	599,056.60
商誉	八、（二十二）	2,311,562.11	3,509,569.12
长期待摊费用	八、（二十三）	23,864,188.48	31,225,946.26
递延所得税资产	八、（二十四）	826,280,268.86	1,214,880,793.79
其他非流动资产	八、（二十五）	6,252,145,734.32	7,351,331,109.41
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		17,598,173,387.59	20,655,352,131.73
资 产 总 计		99,721,060,441.01	94,885,310,677.90

合并资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：		——	——
短期借款	八、（二十六）	2,800,000,000.00	2,280,030,929.20
△向中央银行借款			
△拆入资金			
☆交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（二十七）	68,638,246.80	153,181,983.86
应付账款	八、（二十八）	27,256,476,688.99	29,697,202,319.61
预收款项	八、（二十九）	23,542,980.36	22,695,075.11
☆合同负债	八、（三十）	30,791,790,653.76	23,174,989,694.89
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、（三十一）	181,713,982.58	169,939,174.53
其中：应付工资		148,535,016.96	124,051,318.03
应付福利费		33,621.56	47,700.37
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（三十二）	576,653,349.80	538,728,637.04
其中：应交税金		556,398,462.03	520,741,407.29
其他应付款	八、（三十三）	5,769,376,967.36	4,525,990,426.12
其中：应付股利		77,210,705.26	115,932,845.62
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（三十四）	219,844,004.21	874,540,126.50
其他流动负债	八、（三十五）	4,320,123,746.33	3,620,947,812.01
流动负债合计		72,008,160,620.19	65,058,246,178.87
非流动负债：		——	——
△保险合同准备金			
长期借款	八、（三十六）	3,030,175,000.00	3,149,865,000.00
应付债券	八、（三十七）		800,000,000.00
其中：优先股			
永续债			
☆租赁负债	八、（三十八）	98,160,765.68	421,771,551.91
长期应付款	八、（三十九）	894,966,873.58	271,487,800.24
长期应付职工薪酬	八、（四十）	387,600,000.00	432,050,000.00
预计负债	八、（四十一）	115,810,022.42	153,553,024.90
递延收益	八、（四十二）	5,494,464.83	3,169,359.47
递延所得税负债	八、（二十四）	83,142,608.20	53,437,800.08
其他非流动负债	八、（四十三）	53,989,356.83	299,816,303.98
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		4,669,339,091.54	5,585,150,840.58
负 债 合 计		76,677,499,711.73	70,643,397,019.45
所有者权益：		——	——
实收资本	八、（四十四）	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具	八、（四十五）	6,045,410,136.98	6,620,279,041.09
其中：优先股			
永续债		6,045,410,136.98	6,620,279,041.09
资本公积	八、（四十六）	427,668,425.16	415,621,821.14
减：库存股			
其他综合收益	八、（六十四）	468,017,761.89	431,408,974.01
其中：外币报表折算差额		-1,112,942.56	-208,740.35
专项储备	八、（四十七）		
盈余公积	八、（四十八）	1,130,384,848.25	961,669,709.17
其中：法定公积金		1,130,384,848.25	961,669,709.17
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（四十九）	3,688,367,069.35	2,295,503,445.47
归属于母公司所有者权益合计		18,759,848,241.63	17,724,482,990.88
*少数股东权益		4,283,712,487.65	6,517,430,667.57
所有者权益合计		23,043,560,729.28	24,241,913,658.45
负债和所有者权益总计		99,721,060,441.01	94,885,310,677.90

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2021年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		141,759,695,882.78	138,661,694,720.84
其中：营业收入	八、（五十）	141,759,695,882.78	138,661,694,720.84
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		137,259,852,003.21	135,690,959,328.59
其中：营业成本	八、（五十）	130,554,069,591.65	130,880,665,227.68
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		459,256,649.97	406,525,514.32
销售费用	八、（五十一）	204,419,355.21	112,980,086.08
管理费用	八、（五十二）	2,173,017,582.25	2,259,310,217.86
研发费用	八、（五十三）	3,513,426,349.43	1,630,589,322.99
财务费用	八、（五十四）	355,662,474.70	400,888,959.66
其中：利息费用		335,214,449.54	448,131,228.47
利息收入		185,231,625.13	221,254,040.54
汇兑净损失（净收益以“-”填列）		12,468,518.92	2,723,634.73
其他			
加：其他收益	八、（五十五）	23,605,658.22	18,352,348.59
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（五十六）	140,175,380.79	-102,366,249.47
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		111,017,188.10	37,737,343.91
☆以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-143,414,691.51	-180,401,111.70
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
☆净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八、（五十七）	-867,335.04	274,701.49
☆信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十八）	-445,130,509.47	447,872,083.24
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十九）	-149,648,706.00	147,374,386.11
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（六十）	44,439,257.69	14,463,799.99
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,112,417,625.76	3,496,706,462.20
加：营业外收入	八、（六十一）	41,468,708.44	54,617,909.45
其中：政府补助		2,123,858.93	1,890,459.42
减：营业外支出	八、（六十二）	29,924,130.38	87,849,019.44
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,123,962,203.82	3,463,475,352.21
减：所得税费用	八、（六十三）	921,960,950.31	658,702,696.25
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,202,001,253.51	2,804,772,655.96
（一）按所有权归属分类		——	——
归属于母公司所有者的净利润		3,099,944,172.88	2,518,860,115.14
*少数股东损益		102,057,080.63	285,912,540.82
（二）按经营持续性分类		——	——
持续经营净利润		3,202,001,253.51	2,804,772,655.96
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		36,608,787.88	86,892,191.08
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、（六十四）	36,608,787.88	87,015,596.39
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	八、（六十四）	37,984,652.56	88,952,104.20
1、重新计量设定受益计划变动额		19,060,000.00	-4,360,000.00
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		1,408.67	-227.20
☆3、其他权益工具投资公允价值变动		18,923,243.89	93,312,331.40
☆4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	八、（六十四）	-1,375,864.68	-1,936,507.81
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-471,662.47	-123,178.11
☆2、其他债权投资公允价值变动			
3、可供出售金融资产公允价值变动损益			
☆4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
☆6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8、外币财务报表折算差额	八、（六十四）	-904,202.21	-1,813,329.70
9、其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			-123,405.31
七、综合收益总额		3,238,610,041.39	2,891,664,847.04
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,136,552,960.76	2,605,875,711.53
*归属于少数股东的综合收益总额		102,057,080.63	285,789,135.51
八、每股收益		——	——
基本每股收益			
稀释每股收益			

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2021年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		168,871,542,390.96	165,158,344,177.79
收到的税费返还		82,200,213.27	7,393,583.00
收到其他与经营活动有关的现金		11,456,037,439.55	8,597,010,749.97
经营活动现金流入小计		180,409,780,043.78	173,762,748,510.76
购买商品、接受劳务支付的现金		154,002,161,499.56	150,729,330,962.26
支付给职工及为职工支付的现金		8,944,975,752.96	7,458,013,938.41
支付的各项税费		3,096,329,373.34	2,535,347,985.61
支付其他与经营活动有关的现金		11,559,310,664.87	9,310,109,864.32
经营活动现金流出小计		177,602,777,290.73	170,032,802,750.60
经营活动产生的现金流量净额	八、（六十五）	2,807,002,753.05	3,729,945,760.16
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金		33,231,000.00	524,295,000.00
取得投资收益收到的现金		299,421,338.00	46,069,229.57
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		11,485,900.51	35,123,005.84
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			480,546,794.16
投资活动现金流入小计		344,138,238.51	1,086,034,029.57
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		659,500,707.42	594,714,796.99
投资支付的现金		88,571,400.00	624,383,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		3,225,098,773.50	226,240,929.20
投资活动现金流出小计		3,973,170,880.92	1,445,338,726.19
投资活动产生的现金流量净额		-3,629,032,642.41	-359,304,696.62
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金		2,412,088,572.98	5,200,500,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,412,088,572.98	2,200,500,000.00
取得借款收到的现金		7,166,641,710.16	7,996,152,285.94
收到其他与筹资活动有关的现金		8,000,000,000.00	23,991,000.00
筹资活动现金流入小计		17,578,730,283.14	13,220,643,285.94
偿还债务支付的现金		14,351,190,000.00	9,587,917,764.59
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,008,281,868.34	2,050,959,377.75
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		176,741,052.60	126,866,078.40
支付其他与筹资活动有关的现金		345,620,299.22	2,413,732,037.73
筹资活动现金流出小计		16,705,092,167.56	14,052,609,180.07
筹资活动产生的现金流量净额		873,638,115.58	-831,965,894.13
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-5,419,628.13	-4,028,682.68
五、现金及现金等价物净增加额	八、（六十五）	46,188,598.09	2,534,646,486.73
加：期初现金及现金等价物余额	八、（六十五）	19,359,437,542.43	16,824,791,055.70
六、期末现金及现金等价物余额	八、（六十五）	19,405,626,140.52	19,359,437,542.43

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2021年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　金额单位：人民币元

项目	本年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	7,000,000,000.00		6,620,279,041.09		415,621,821.14		431,408,974.01		961,669,709.17		2,328,298,580.21	17,757,278,125.62	6,517,430,667.57	24,274,708,793.19
加：会计政策变更											-32,795,134.74	-32,795,134.74		-32,795,134.74
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	7,000,000,000.00		6,620,279,041.09		415,621,821.14		431,408,974.01		961,669,709.17		2,295,503,445.47	17,724,482,990.88	6,517,430,667.57	24,241,913,658.45
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			-574,868,904.11		12,046,604.02		36,608,787.88		168,715,139.08		1,392,863,623.88	1,035,365,250.75	-2,233,718,179.92	-1,198,352,929.17
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—	36,608,787.88	—	—	—	3,099,944,172.88	3,136,552,960.76	102,057,080.63	3,238,610,041.39
（二）所有者投入和减少资本			-500,000,000.00		12,046,604.02						15,461,583.41	-472,491,812.57	-2,207,718,950.96	-2,680,210,763.53
1、所有者投入的普通股		—	—	—	9,508,278.54	—	—	—	—	—	—	9,508,278.54	943,760,500.00	953,268,778.54
2、其他权益工具持有者投入资本			-500,000,000.00			—	—	—	—	—	—	-500,000,000.00		-500,000,000.00
3、股份支付计入所有者权益的金额		—	—	—		—	—	—	—	—	—			
4、其他		—	—	—	2,538,325.48						15,461,583.41	17,999,908.89	-3,151,479,450.96	-3,133,479,542.07
（三）专项储备提取和使用		—	—	—										
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	2,227,178,967.65	—	—	—	2,227,178,967.65		2,227,178,967.65
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	-2,227,178,967.65	—	—	—	-2,227,178,967.65		-2,227,178,967.65
（四）利润分配			-74,868,904.11						168,715,139.08		-1,722,542,132.41	-1,628,695,897.44	-128,056,309.59	-1,756,752,207.03
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	168,715,139.08	—	-168,715,139.08		—	
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	168,715,139.08	—	-168,715,139.08		—	
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—				—	
3、对所有者的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-1,553,305,895.89	-1,553,305,895.89	-128,056,309.59	-1,681,362,205.48
4、其他			-74,868,904.11								-521,097.44	-75,390,001.55		-75,390,001.55
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本		—	—	—		—	—	—	—	—	—		—	
2、盈余公积转增资本		—	—	—	—	—	—	—		—	—		—	
3、盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—	—	—			—	
☆5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—	—	—			—	
6、其他														
四、本年年末余额	7,000,000,000.00		6,045,410,136.98		427,668,425.16		468,017,761.89		1,130,384,848.25		3,688,367,069.35	18,759,848,241.63	4,283,712,487.65	23,043,560,729.28

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表（续）

2021年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　金额单位：人民币元

项目	上年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	7,000,000,000.00		3,506,893,333.33		410,831,212.39		344,393,377.62		806,570,359.28		1,418,911,088.96	13,487,599,371.58	5,888,406,686.66	19,376,006,058.24
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	7,000,000,000.00		3,506,893,333.33		410,831,212.39		344,393,377.62		806,570,359.28		1,418,911,088.96	13,487,599,371.58	5,888,406,686.66	19,376,006,058.24
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			3,113,385,707.76		4,790,608.75		87,015,596.39		155,099,349.89		909,387,491.25	4,269,678,754.04	629,023,980.91	4,898,702,734.95
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—	87,015,596.39	—	—	—	2,518,860,115.14	2,605,875,711.53	285,789,135.51	2,891,664,847.04
（二）所有者投入和减少资本			3,000,000,000.00		4,790,608.75							3,004,790,608.75	605,734,277.30	3,610,524,886.05
1、所有者投入的普通股		—	—	—		—	—	—	—	—	—		-199,500,000.00	-199,500,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本			3,000,000,000.00			—	—	—	—	—	—	3,000,000,000.00	800,000,000.00	3,800,000,000.00
3、股份支付计入所有者权益的金额		—	—	—		—	—	—	—	—	—			
4、其他		—	—	—	4,790,608.75							4,790,608.75	5,234,277.30	10,024,886.05
（三）专项储备提取和使用		—	—	—										
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	2,454,957,712.81	—	—	—	2,454,957,712.81		2,454,957,712.81
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	-2,454,957,712.81	—	—	—	-2,454,957,712.81		-2,454,957,712.81
（四）利润分配			113,385,707.76						155,099,349.89		-1,609,472,623.89	-1,340,987,566.24	-262,499,431.90	-1,603,486,998.14
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	155,099,349.89	—	-155,099,349.89		—	
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	155,099,349.89	—	-155,099,349.89		—	
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—				—	
3、对所有者的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-1,454,373,274.00	-1,454,373,274.00	-262,499,431.90	-1,716,872,705.90
4、其他			113,385,707.76									113,385,707.76		113,385,707.76
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本		—	—	—		—	—	—	—	—	—		—	
2、盈余公积转增资本		—	—	—	—	—	—	—		—	—		—	
3、盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—	—	—			—	
☆5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—	—	—			—	
6、其他														
四、本年年末余额	7,000,000,000.00		6,620,279,041.09		415,621,821.14		431,408,974.01		961,669,709.17		2,328,298,580.21	17,757,278,125.62	6,517,430,667.57	24,274,708,793.19

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：		——	——
货币资金		13,863,948,469.04	10,511,125,442.14
△结算备付金			
△拆出资金			
☆交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		1,158,924,969.04	2,063,638,704.01
应收账款	十二、（一）	10,142,287,768.61	8,276,864,066.91
☆应收款项融资		634,610,109.13	430,684,344.94
预付款项		449,602,323.11	563,005,241.80
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	十二、（二）	3,218,286,797.12	4,226,393,985.26
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货		773,748,806.53	670,944,281.34
其中：原材料		605,657,843.54	470,013,015.63
库存商品（产成品）			
☆合同资产		8,206,103,264.84	7,581,361,607.53
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		7,538,254,859.35	6,400,696,412.64
其他流动资产		690,347,403.25	660,523,945.12
流动资产合计		46,676,114,770.02	41,385,238,031.69
非流动资产：		——	——
△发放贷款和垫款			
☆债权投资		4,942,811,000.00	62,811,000.00
可供出售金融资产			
☆其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款		626,502,448.71	704,051,337.66
长期股权投资	十二、（三）	13,150,068,950.61	9,618,505,222.62
☆其他权益工具投资		748,464,928.95	728,618,234.95
☆其他非流动金融资产			
投资性房地产		37,175,073.30	49,845,132.86
固定资产		550,140,042.88	654,569,234.79
其中：固定资产原价		2,463,093,265.39	2,280,050,569.97
累计折旧		1,908,509,648.51	1,621,037,761.18
固定资产减值准备		4,443,574.00	4,443,574.00
在建工程		77,636,116.58	73,752,193.83
生产性生物资产			
油气资产			
☆使用权资产		133,523,748.96	143,471,064.02
无形资产		53,753,227.16	53,742,198.11
开发支出		707,547.16	599,056.60
商誉			
长期待摊费用		4,397,026.89	5,006,477.87
递延所得税资产		389,943,581.55	591,239,534.62
其他非流动资产		3,341,037,688.65	2,568,263,432.75
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		24,056,161,381.40	15,254,474,120.68
资 产 总 计		70,732,276,151.42	56,639,712,152.37

资产负债表(续)

2021年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：		——	——
短期借款		2,500,000,000.00	1,750,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
☆交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		45,429,941.23	120,592,920.10
应付账款		19,563,435,783.14	17,314,086,196.79
预收款项		2,485,726.23	6,900.00
☆合同负债		13,668,974,728.94	10,221,403,591.10
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬		58,411,480.36	45,613,373.60
其中：应付工资		58,065,953.48	45,336,610.31
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费		108,475,615.72	166,835,796.17
其中：应交税金		98,032,693.61	157,958,860.44
其他应付款		15,831,586,302.04	8,289,976,740.73
其中：应付股利		74,550,000.00	31,350,000.00
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		47,896,794.26	69,962,348.55
其他流动负债		2,179,783,555.67	1,903,858,512.18
流动负债合计		54,006,479,927.59	39,882,336,379.22
非流动负债：		——	——
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
☆租赁负债		23,291,852.29	17,228,291.36
长期应付款		304,794,895.21	371,592,048.38
长期应付职工薪酬		91,880,000.00	97,720,000.00
预计负债		81,810,653.66	105,689,560.14
递延收益		977,605.05	1,733,064.64
递延所得税负债			
其他非流动负债		12,407,578.75	21,360,303.40
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		515,162,584.96	615,323,267.92
负 债 合 计		54,521,642,512.55	40,497,659,647.14
所有者权益：		——	——
实收资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具		6,045,410,136.98	6,620,279,041.09
其中：优先股			
永续债		6,045,410,136.98	6,620,279,041.09
资本公积		375,275,086.74	372,736,761.26
减：库存股			
其他综合收益		386,207,412.41	331,956,140.91
其中：外币报表折算差额		3,522,341.62	1,145,854.42
专项储备			
盈余公积		1,130,384,848.25	961,669,709.17
其中：法定公积金		1,130,384,848.25	961,669,709.17
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		1,273,356,154.49	855,410,852.80
归属于母公司所有者权益合计		16,210,633,638.87	16,142,052,505.23
*少数股东权益			
所有者权益合计		16,210,633,638.87	16,142,052,505.23
负债和所有者权益总计		70,732,276,151.42	56,639,712,152.37

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2021年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		97,691,227,386.89	90,012,034,410.21
其中：营业收入	十二、（四）	97,691,227,386.89	90,012,034,410.21
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		96,012,367,253.30	88,680,805,560.60
其中：营业成本	十二、（四）	92,307,137,078.00	86,501,584,749.30
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		217,709,755.57	209,174,218.74
销售费用			
管理费用		1,084,705,968.07	947,000,873.67
研发费用		2,177,180,744.62	699,296,346.45
财务费用		225,633,707.04	323,749,372.44
其中：利息费用		202,790,354.18	367,591,626.61
利息收入		106,438,864.77	128,484,860.25
汇兑净损失（净收益以“-”填列）			
其他			
加：其他收益		12,951,595.22	8,826,577.03
投资收益（损失以“-”号填列）	十二、（五）	793,012,923.57	281,153,550.77
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		55,352,863.84	14,051,261.33
☆以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-111,071,801.41	-104,902,938.19
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
☆净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
☆信用减值损失（损失以“-”号填列）		-260,489,661.27	242,581,695.54
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-94,861,030.84	-7,187,591.98
资产处置收益（损失以“-”号填列）		5,231,992.70	3,641,440.99
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,134,705,952.97	1,860,244,521.96
加：营业外收入		18,506,083.96	24,340,035.12
其中：政府补助			
减：营业外支出		39,621,521.23	19,672,368.62
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,113,590,515.70	1,864,912,188.46
减：所得税费用		426,439,124.87	313,918,689.60
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,687,151,390.83	1,550,993,498.86
（一）按所有权归属分类		——	——
归属于母公司所有者的净利润		1,687,151,390.83	1,550,993,498.86
*少数股东损益			
（二）按经营持续性分类		——	——
持续经营净利润		1,687,151,390.83	1,550,993,498.86
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		54,251,271.50	127,227,343.55
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		54,251,271.50	127,227,343.55
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		52,346,446.77	127,464,908.93
1、重新计量设定受益计划变动额		900,000.00	-15,740,000.00
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		1,408.67	
☆3、其他权益工具投资公允价值变动		51,445,038.10	143,204,908.93
☆4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		1,904,824.73	-237,565.38
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-471,662.47	
☆2、其他债权投资公允价值变动			
3、可供出售金融资产公允价值变动损益			
☆4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
☆6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8、外币财务报表折算差额		2,376,487.20	-237,565.38
9、其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,741,402,662.33	1,678,220,842.41
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,741,402,662.33	1,678,220,842.41
*归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益		——	——
基本每股收益			
稀释每股收益			

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2021年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		110,213,966,140.32	102,876,316,686.69
收到的税费返还		11,109,612.72	6,443,738.06
收到其他与经营活动有关的现金		19,900,511,266.85	9,382,056,935.09
经营活动现金流入小计		130,125,587,019.89	112,264,817,359.84
购买商品、接受劳务支付的现金		96,532,189,675.62	93,019,869,764.69
支付给职工及为职工支付的现金		4,902,744,411.09	4,120,157,646.54
支付的各项税费		1,413,444,338.77	1,098,764,923.01
支付其他与经营活动有关的现金		9,992,114,746.03	9,298,486,914.90
经营活动现金流出小计		112,840,493,171.51	107,537,279,249.14
经营活动产生的现金流量净额	十二、（六）	17,285,093,848.38	4,727,538,110.70
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金			587,104,000.00
取得投资收益收到的现金		464,771,531.43	191,285,486.64
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		9,259,264.31	354,814.89
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		14,904,722,527.31	15,969,976,226.23
投资活动现金流入小计		15,378,753,323.05	16,748,720,527.76
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		421,163,083.12	288,973,115.19
投资支付的现金		3,027,186,674.93	1,880,207,077.89
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		25,091,896,005.56	17,818,050,000.00
投资活动现金流出小计		28,540,245,763.61	19,987,230,193.08
投资活动产生的现金流量净额		-13,161,492,440.56	-3,238,509,665.32
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金		9,000,000,000.00	3,000,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		4,026,210,854.03	5,177,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		1,691,704,777.15	1,695,590,011.91
筹资活动现金流入小计		14,717,915,631.18	9,872,590,011.91
偿还债务支付的现金		13,150,000,000.00	7,378,685,354.17
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,740,556,080.79	1,617,436,626.37
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		610,528,488.33	655,767,113.70
筹资活动现金流出小计		15,501,084,569.12	9,651,889,094.24
筹资活动产生的现金流量净额		-783,168,937.94	220,700,917.67
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-3,606,140.61	-3,840,287.72
五、现金及现金等价物净增加额	十二、（六）	3,336,826,329.27	1,705,889,075.33
加：期初现金及现金等价物余额	十二、（六）	10,367,600,717.59	8,661,711,642.26
六、期末现金及现金等价物余额	十二、（六）	13,704,427,046.86	10,367,600,717.59

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2021年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　金额单位：人民币元

项目	本年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	7,000,000,000.00		6,620,279,041.09		372,736,761.26		331,956,140.91		961,669,709.17		878,832,144.64	16,165,473,797.07		16,165,473,797.07
加：会计政策变更											-23,421,291.84	-23,421,291.84		-23,421,291.84
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	7,000,000,000.00		6,620,279,041.09		372,736,761.26		331,956,140.91		961,669,709.17		855,410,852.80	16,142,052,505.23		16,142,052,505.23
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			-574,868,904.11		2,538,325.48		54,251,271.50		168,715,139.08		417,945,301.69	68,581,133.64		68,581,133.64
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—	54,251,271.50	—	—	—	1,687,151,390.83	1,741,402,662.33		1,741,402,662.33
（二）所有者投入和减少资本			-500,000,000.00		2,538,325.48						452,814,945.83	-44,646,728.69		-44,646,728.69
1、所有者投入的普通股		—	—	—		—	—	—	—	—	—			
2、其他权益工具持有者投入资本			-500,000,000.00			—	—	—	—	—	—	-500,000,000.00		-500,000,000.00
3、股份支付计入所有者权益的金额		—	—	—		—	—	—	—	—	—			
4、其他		—	—	—	2,538,325.48						452,814,945.83	455,353,271.31		455,353,271.31
（三）专项储备提取和使用		—	—	—										
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	1,520,631,995.64	—	—	—	1,520,631,995.64		1,520,631,995.64
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	1,520,631,995.64	—	—	—	1,520,631,995.64		1,520,631,995.64
（四）利润分配			-74,868,904.11						168,715,139.08		-1,722,021,034.97	-1,628,174,800.00		-1,628,174,800.00
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	168,715,139.08	—	-168,715,139.08		—	
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	168,715,139.08	—	-168,715,139.08		—	
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—				—	
3、对所有者的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-1,553,305,895.89	-1,553,305,895.89		-1,553,305,895.89
4、其他			-74,868,904.11									-74,868,904.11		-74,868,904.11
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本		—	—	—		—	—	—	—	—	—		—	
2、盈余公积转增资本		—	—	—	—	—	—	—		—	—		—	
3、盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—	—	—			—	
☆5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—	—	—			—	
6、其他														
四、本年年末余额	7,000,000,000.00		6,045,410,136.98		375,275,086.74		386,207,412.41		1,130,384,848.25		1,273,356,154.49	16,210,633,638.87		16,210,633,638.87

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

2021年度

编制单位：中国建筑十局（集团）有限公司　　金额单位：人民币元

项目	上年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	7,000,000,000.00		3,506,893,333.33		372,641,907.86		204,728,797.36		806,570,359.28		937,311,269.67	12,828,145,667.50		12,828,145,667.50
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	7,000,000,000.00		3,506,893,333.33		372,641,907.86		204,728,797.36		806,570,359.28		937,311,269.67	12,828,145,667.50		12,828,145,667.50
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			3,113,385,707.76		94,853.40		127,227,343.55		155,099,349.89		-58,479,125.03	3,337,328,129.57		3,337,328,129.57
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—	127,227,343.55	—	—	—	1,550,993,498.86	1,678,220,842.41		1,678,220,842.41
（二）所有者投入和减少资本			3,000,000,000.00		94,853.40							3,000,094,853.40		3,000,094,853.40
1、所有者投入的普通股		—	—	—		—	—	—	—	—	—			
2、其他权益工具持有者投入资本			3,000,000,000.00			—	—	—	—	—	—	3,000,000,000.00		3,000,000,000.00
3、股份支付计入所有者权益的金额		—	—	—		—	—	—	—	—	—			
4、其他		—	—	—	94,853.40							94,853.40		94,853.40
（三）专项储备提取和使用		—	—	—										
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	1,560,836,588.99	—	—	—	1,560,836,588.99		1,560,836,588.99
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	1,560,836,588.99	—	—	—	1,560,836,588.99		1,560,836,588.99
（四）利润分配			113,385,707.76						155,099,349.89		-1,609,472,623.89	-1,340,987,566.24		-1,340,987,566.24
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	155,099,349.89	—	-155,099,349.89		—	
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	155,099,349.89	—	-155,099,349.89		—	
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—				—	
3、对所有者的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-1,454,373,274.00	-1,454,373,274.00		-1,454,373,274.00
4、其他			113,385,707.76									113,385,707.76		113,385,707.76
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本		—	—	—		—	—	—	—	—	—		—	
2、盈余公积转增资本		—	—	—	—	—	—	—		—	—		—	
3、盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—	—	—			—	
☆5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—	—	—			—	
6、其他														
四、本年年末余额	7,000,000,000.00		6,620,279,041.09		372,736,761.26		331,956,140.91		961,669,709.17		878,832,144.64	16,165,473,797.07		16,165,473,797.07

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息（截至2020年10月10日）

中华人民共和国财政部
Ministry of Finance of the People's Republic of China

会计司

2020年11月10日 星期二 | 请输入关键字 | 会计司 | 搜索 | 返回主站

当前位置：首页>工作通知

从事证券服务业务会计师事务所备案名单及基本信息

(截至2020年10月10日)

从事证券服务业务会计师事务所备案名单				
序号	会计师事务所名称	统一社会信用代码	执业证书编号	备案公告日期
1	安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000051421390A	11000243	2020-11-02
2	北京国富会计师事务所（特殊普通合伙）	91110108MA007YBQ0G	11010274	2020-11-02
3	北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	911101020855463270	11000010	2020-11-02
4	毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）	911100005996493826	11000241	2020-11-02
22	四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）	9151050008339147 2Y	51010003	2020-11-02
23	苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）	91320000085046285W	32000026	2020-11-02
24	唐山市新正会计师事务所（普通合伙）	911302035795687109	13020011	2020-11-02
25	天衡会计师事务所（特殊普通合伙）	91320000831585821	32000010	2020-11-02
26	天健会计师事务所（特殊普通合伙）	913300005793421213	33000001	2020-11-02
27	天圆全会计师事务所（特殊普通合伙）	911101080896649376	11000374	2020-11-02
28	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）	911101085923425568	11010150	2020-11-02
29	希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）	91610136073401	61010047	2020-11-02
30	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）	91110101592354581W	11070232	2020-11-02
31	亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）	91110000785632412	11010078	2020-11-02

会计师事务所

执业证书

名　　称：信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：谭小青

主任会计师：

经营场所：北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010136

批准执业文号：京财会许可[2011]0056号

批准执业日期：2011年07月07日

证书序号：0014624

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一五年十月五日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91110101592354581W

营业执照

（副 本）(3-1)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　张克，叶韶勋，顾仁荣，李晓英，谭小青

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

成立日期　2012年03月02日

合伙期限　2012年03月02日 至 2042年03月01日

主要经营场所　北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

登记机关　北京市东城区市场监督管理局

2022年 03月 04日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名：曹彬
证书编号：110001680059

2008 年 3 月 20 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2009 年 3 月 20 日

姓名 Full name：曹彬
性别 Sex：男
出生日期 Date of birth：1971-5-30
工作单位 Working unit：中喜会计师事务所有限责任公司
身份证号码 Identity card No.：420204197105304518

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from
中瑞岳华会计师事务所（特殊普通合伙） 事务所 CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2013 年 7 月 1 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to
注册会计师协会 转所专用章 事务所 CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2013 年 7 月 1 日

姓名：张静
调入：信永中和会计师事务所
时间：2014年12月3日

注意事项

1. 注册会计师执行业务，必要时请向委托方出示本证书。
2. 本证书只限持本人使用，不得转让、涂改。
3. 注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
4. 本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

证书编号：
No. of Certificate
110001680059

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance
2005-6-15

CPA任职资格检查合格 BICPA 2014

CPA任职资格检查合格 BICPA 2015

CPA任职资格检查合格 BICPA 2016

CPA任职资格检查合格 BICPA 2017

2006 年 7 月 1 日

记

tration

2017

格，继续有效一年。

e is valid for another year after this renewal

姓名：杨郁波

证书编号：110001570487

年 月 日

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日

姓名 Full name 杨郁波

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1976-03-10

工作单位 Working unit 信永中和会计师事务所有限责任公司

身份证号码 Identity card No. 130634197603102215

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2012 年 12 月 4 日

同意调入

Agree the holder to be transferred to

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

事务所 CPAs

转入协会盖章

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2012 年 12 月 4 日

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2012 年 12 月 27 日

同意调入

Agree the holder to be transferred to

中瑞岳华

事务所 CPAs

转入协会盖章

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2012 年 12 月 27 日

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

证书编号：

No. of Certificate 110001570487

批准注册协会：

Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：

Date of Issuance 二〇一二 七 十 年 月 日

记

stration

2015

This certific 一年。

this renewa after

2013

2014

2016

2022年财务审计报告

中国建筑一局（集团）有限公司

2022 年度

审计报告

索引	页码
审计报告	
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并所有者权益变动表	9-10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-134

信永中和 ShineWing

信永中和会计师事务所
ShineWing
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座9层
9/F, Block A, Fu Hua Mansion, No.8, Chaoyangmen Beidajie, Dongcheng District, Beijing, 100027, P.R.China

联系电话: +86(010)6554 2288
telephone: +86(010)6554 2288
传真: +86(010)6554 7190
facsimile: +86(010)6554 7190

审 计 报 告

XYZH/2023BJAA16B0158

中国建筑一局（集团）有限公司：

一、审计意见

我们审计了中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称“中建一局公司”）财务报表，包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表，2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建一局公司2022年12月31日合并及母公司的财务状况以及2022年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建一局公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建一局公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建一局公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建一局公司、终止运营或别无其他现实的选择。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京23ZC52TLU1

治理层负责监督中建一局公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建一局公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建一局公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中建一局公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国 北京　　二〇二三年三月三十日

合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	19,272,593,332.58	20,474,870,695.86
交易性金融资产	八、（二）	8.30	7,472,424.96
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（三）	1,168,584,455.18	1,834,558,107.54
应收账款	八、（四）	10,297,534,520.32	11,105,122,527.45
应收款项融资	八、（五）	591,172,012.68	694,273,187.86
预付款项	八、（六）	969,181,947.12	1,686,838,847.82
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（七）	5,033,083,425.79	3,984,051,777.38
其中：应收股利		5,167,600.00	
存货	八、（八）	31,407,134,326.65	27,872,060,428.97
合同资产	八、（九）	11,778,926,536.57	11,544,096,694.70
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（十）	802,789,943.21	416,797,904.19
其他流动资产	八、（十一）	2,771,785,201.15	2,502,744,456.39
流动资产合计		**84,092,785,709.55**	**82,122,887,053.42**
非流动资产：			
债权投资	八、（十二）	64,920,995.27	174,795,657.89
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十三）	2,255,174,288.81	3,097,058,538.21
长期股权投资	八、（十四）	3,883,561,333.92	3,618,503,683.35
其他权益工具投资	八、（十五）	1,082,499,554.57	1,076,853,279.99
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十六）	990,446,967.71	293,661,872.48
固定资产	八、（十七）	1,718,739,361.40	1,520,362,464.39
在建工程	八、（十八）	82,651,945.99	88,811,767.56
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十九）	254,547,952.67	274,679,484.69
无形资产	八、（二十）	335,581,752.38	341,915,202.46
开发支出	八、（二十一）	5,398,174.31	6,929,682.80
商誉	八、（二十二）	2,311,562.11	2,311,562.11
长期待摊费用	八、（二十三）	36,177,162.81	23,864,188.48
递延所得税资产	八、（二十四）	1,014,530,596.70	826,280,268.86
其他非流动资产	八、（二十五）	8,240,035,652.19	6,252,145,734.32
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		**19,966,577,300.84**	**17,598,173,387.59**
资　产　总　计		**104,059,363,010.39**	**99,721,060,441.01**

合并资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	八、（二十六）	3,301,000,000.00	2,800,000,000.00
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（二十七）	27,607,051.17	68,638,216.80
应付账款	八、（二十八）	28,064,101,421.37	27,256,476,688.99
预收款项	八、（二十九）	25,864,927.95	23,542,980.36
合同负债	八、（三十）	29,578,814,364.53	30,791,790,653.76
应付职工薪酬	八、（三十一）	199,100,927.32	181,713,982.58
其中：应付工资	八、（三十一）	160,237,129.90	148,535,016.96
应付福利费	八、（三十一）	31,021.56	33,621.56
应交税费	八、（三十二）	624,312,159.73	576,653,349.80
其中：应交税金	八、（三十二）	595,896,074.24	556,388,462.03
其他应付款	八、（三十三）	6,379,707,004.90	5,769,376,967.36
其中：应付股利		2,709,705.26	77,210,705.26
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（三十四）	940,174,979.19	219,844,004.21
其他流动负债	八、（三十五）	4,738,324,877.47	4,320,123,746.33
流动负债合计		**73,879,007,713.63**	**72,008,160,620.19**
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款	八、（三十六）	3,357,192,746.24	3,030,175,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八、（三十七）	65,554,635.02	98,160,765.68
长期应付款	八、（三十八）	896,047,193.19	894,966,873.58
长期应付职工薪酬	八、（三十九）	358,210,000.00	387,600,000.00
预计负债	八、（四十）	90,732,619.12	115,810,022.42
递延收益	八、（四十一）	1,057,955.12	5,494,464.83
递延所得税负债	八、（二十四）	63,159,007.25	83,142,608.20
其他非流动负债	八、（四十二）	71,382,483.14	53,989,356.83
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		**4,873,336,639.08**	**4,669,339,091.54**
负 债 合 计		**78,752,344,352.71**	**76,677,499,711.73**
所有者权益：			
实收资本	八、（四十三）	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、（四十三）	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额	八、（四十三）	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具	八、（四十四）	4,545,410,136.98	6,045,410,136.98
其中：优先股			
永续债	八、（四十四）	4,545,410,136.98	6,045,410,136.98
资本公积	八、（四十五）	436,702,327.44	427,668,425.16
减：库存股			
其他综合收益	八、（六十三）	453,095,672.53	468,017,761.89
专项储备	八、（四十六）		
盈余公积	八、（四十七）	1,349,487,745.82	1,130,384,848.25
其中：法定公积金	八、（四十七）	1,349,487,745.82	1,130,384,848.25
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（四十八）	6,170,431,749.90	3,688,367,069.35
归属于母公司所有者权益合计		19,955,127,632.67	18,759,848,241.63
*少数股东权益		5,351,891,025.01	4,283,712,487.65
所有者权益合计		**25,307,018,657.68**	**23,043,560,729.28**
负债和所有者权益总计		**104,059,363,010.39**	**99,721,060,441.01**

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表

2022年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		11,607,886,102.32	13,863,948,469.04
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		964,940,044.38	1,158,924,969.04
应收账款	十二、（一）	8,102,488,319.03	10,142,287,768.61
应收款项融资		394,924,702.61	634,610,109.13
预付款项		884,751,969.69	449,602,323.11
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二、（二）	4,705,362,921.11	3,218,286,797.12
其中：应收股利		5,167,600.00	
存货		1,528,084,379.68	773,748,806.53
合同资产		8,342,019,573.03	8,206,103,264.84
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		10,898,414,456.37	7,538,254,859.35
其他流动资产		1,038,774,111.72	690,347,403.25
流动资产合计		**48,467,646,579.94**	**46,676,114,770.02**
非流动资产：			
债权投资		1,012,961,000.00	4,942,811,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款		435,707,284.31	626,502,448.71
长期股权投资	十二、（三）	13,440,515,067.21	13,150,068,950.61
其他权益工具投资		776,892,154.87	748,464,928.95
其他非流动金融资产			
投资性房地产		103,322,283.98	37,175,073.30
固定资产		642,817,380.87	550,140,042.88
在建工程		37,604,009.15	77,636,116.58
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		109,872,454.75	133,523,748.96
无形资产		51,480,206.73	53,753,227.16
开发支出			707,547.16
商誉			
长期待摊费用		4,927,100.92	4,397,026.89
递延所得税资产		404,467,236.68	389,943,581.55
其他非流动资产		4,888,497,721.46	3,341,037,688.65
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		**21,909,063,900.93**	**24,056,161,381.40**
资　产　总　计		**70,376,710,480.87**	**70,732,276,151.42**

母公司资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		3,301,000,000.00	2,500,000,000.00
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		2,527,160.00	45,429,941.23
应付账款		20,337,588,295.79	19,563,435,783.14
预收款项		1,907,071.72	2,185,726.23
合同负债		11,718,318,713.84	13,668,974,728.94
应付职工薪酬		56,960,271.92	58,411,480.36
应交税费		116,323,297.98	108,475,615.72
其他应付款		15,797,917,015.78	15,831,586,302.04
其中：应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		65,500,632.01	47,896,794.26
其他流动负债		2,588,376,892.55	2,179,783,555.67
流动负债合计		**53,986,419,351.59**	**54,006,479,927.59**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		7,927,831.53	23,291,852.29
长期应付款		437,426,726.65	304,794,895.21
长期应付职工薪酬		85,790,000.00	91,880,000.00
预计负债		63,721,224.27	81,810,653.66
递延收益		295,226.93	977,605.05
递延所得税负债			
其他非流动负债		17,866,682.64	12,407,578.75
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		**613,027,692.02**	**515,162,584.96**
负 债 合 计		**54,599,447,043.61**	**54,521,642,512.55**
所有者权益			
实收资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具		4,545,410,136.98	6,045,410,136.98
其中：优先股			
永续债		4,545,410,136.98	6,045,410,136.98
资本公积		361,169,221.80	375,275,086.74
减：库存股			
其他综合收益		377,524,100.03	386,207,412.41
专项储备			
盈余公积		1,349,487,745.82	1,130,384,848.25
其中：法定公积金		1,349,487,745.82	1,130,384,848.25
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润		2,143,672,232.63	1,273,356,151.49
所有者权益合计		**15,777,263,437.26**	**16,210,633,638.87**
负债和所有者权益总计		**70,376,710,480.87**	**70,732,276,151.42**

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2022年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		**149,057,571,803.18**	**141,759,695,882.78**
其中：营业收入	八、（四十九）	149,057,571,803.18	141,759,695,882.78
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		**144,154,587,691.63**	**137,259,852,003.21**
其中：营业成本	八、（四十九）	136,835,670,219.84	130,554,069,591.65
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		504,009,734.81	459,256,649.97
销售费用	八、（五十）	551,024,513.01	204,419,355.21
管理费用	八、（五十一）	2,170,578,288.80	2,173,017,582.25
研发费用	八、（五十二）	3,731,305,777.67	3,513,426,349.43
财务费用	八、（五十三）	361,999,157.50	355,662,474.70
其中：利息费用	八、（五十三）	395,283,934.42	335,214,449.54
利息收入	八、（五十三）	132,404,447.10	185,231,625.43
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-57,438,687.76	12,468,518.92
其他			
加：其他收益	八、（五十四）	30,507,456.51	23,605,658.22
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（五十五）	121,330,591.95	140,175,380.79
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、（五十五）	89,569,477.70	111,017,188.10
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、（五十五）	-169,867,010.91	-113,114,691.51
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八、（五十六）	-600,462.66	-867,335.01
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十七）	-215,947,266.25	-145,130,509.47
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十八）	-170,371,282.32	-149,618,706.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（五十九）	4,667,946.79	44,439,257.69
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		**4,672,571,095.57**	**4,112,417,625.76**
加：营业外收入	八、（六十）	28,233,385.19	41,468,708.44
其中：政府补助	八、（六十）	5,015,857.54	2,123,858.93
减：营业外支出	八、（六十一）	29,951,391.31	29,924,130.38
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**4,670,853,089.45**	**4,123,962,203.82**
减：所得税费用	八、（六十二）	729,275,110.42	921,960,950.31
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		**3,941,577,979.03**	**3,202,001,253.51**
（一）按所有权归属分类			
#1.属于母公司所有者的净利润		3,803,051,453.12	3,099,944,172.88
*少数股东损益		138,526,525.91	102,057,080.63
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		3,942,413,925.49	3,202,002,075.70
终止经营净利润		-835,946.46	-822.19
六、其他综合收益的税后净额		**-15,195,964.36**	**36,608,787.88**
#1.属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、（六十三）	-15,195,961.36	36,608,787.88
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	八、（六十三）	-1,203,833.61	37,984,652.56
1.重新计量设定受益计划变动额		8,540,000.00	19,060,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			1,408.67
3.其他权益工具投资公允价值变动		-12,743,833.61	18,923,243.89
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	八、（六十三）	-10,992,130.75	-1,375,864.68
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-79,862.50	-471,662.47
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币报表折算差额	八、（六十三）	-10,912,268.25	-904,202.21
9.其他			
*#1.属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		**3,926,382,014.67**	**3,238,610,041.39**
#1.属于母公司所有者的综合收益总额		3,787,855,488.76	3,136,552,960.76
*#1.属于少数股东的综合收益总额		138,526,525.91	102,057,080.63
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司利润表

2022年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	十二、（四）	**97,928,771,086.22**	**97,691,227,386.89**
减：营业成本	十二、（四）	93,052,725,186.66	92,307,137,078.00
税金及附加		240,665,349.36	217,709,755.57
销售费用			
管理费用		1,171,181,476.02	1,084,705,968.07
研发费用		2,171,981,985.86	2,177,180,744.62
财务费用		229,757,463.02	225,633,707.04
其中：利息费用		269,956,724.90	202,790,354.18
利息收入		95,432,531.85	106,438,864.77
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益		12,166,369.73	12,951,595.22
投资收益（损失以“－”号填列）	十二、（五）	1,408,035,489.68	793,012,923.57
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		55,457,943.73	55,352,863.84
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-148,454,367.18	-111,071,801.41
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-8,642,684.88	-260,489,661.27
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-107,881,815.68	-94,861,030.84
资产处置收益（损失以“-”号填列）		2,753,420.20	5,231,992.70
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		**2,368,890,404.35**	**2,134,705,952.97**
加：营业外收入		9,743,997.46	18,506,083.96
其中：政府补助			
减：营业外支出		13,194,584.24	39,621,521.23
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		**2,365,439,817.57**	**2,113,590,515.70**
减：所得税费用		174,410,841.86	426,439,124.87
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		**2,191,028,975.71**	**1,687,151,390.83**
（一）持续经营净利润		2,191,028,975.71	1,687,151,390.83
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		**-8,683,312.38**	**54,251,271.50**
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		8,124,522.03	52,346,446.77
1.重新计量设定受益计划变动额		1,520,000.00	900,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			1,408.67
3.其他权益工具投资公允价值变动		6,604,522.03	51,445,038.10
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-16,807,834.41	1,904,824.73
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-79,862.50	-171,662.47
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币报表折算差额		-16,727,971.91	2,376,187.20
9.其他			
六、综合收益总额		**2,182,345,663.33**	**1,741,402,662.33**
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2022年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		169,174,069,333.12	168,871,542,390.96
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		562,838,945.47	82,200,213.27
收到其他与经营活动有关的现金		10,286,118,328.56	11,456,037,439.55
经营活动现金流入小计		**180,023,026,607.15**	**180,409,780,043.78**
购买商品、接受劳务支付的现金		148,843,369,953.91	154,002,161,499.56
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		8,451,695,498.44	8,944,975,752.96
支付的各项税费		3,521,697,451.52	3,096,329,373.34
支付其他与经营活动有关的现金		14,725,904,386.94	11,559,310,664.87
经营活动现金流出小计		**175,542,667,290.81**	**177,602,777,290.73**
经营活动产生的现金流量净额	八、（六十八）	**4,480,359,316.34**	**2,807,002,753.05**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		102,154,296.24	33,231,000.00
取得投资收益收到的现金		229,660,833.45	299,421,338.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		56,345,634.89	11,485,900.51
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		6,894,635.38	
投资活动现金流入小计		**395,055,399.96**	**344,138,238.51**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,316,308,114.35	659,500,707.42
投资支付的现金		382,124,541.84	88,571,400.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		27,097,773.15	3,225,098,773.50
投资活动现金流出小计		**3,725,530,429.34**	**3,973,170,880.92**
投资活动产生的现金流量净额		**-3,330,475,029.38**	**-3,629,032,642.41**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,140,257,425.61	2,412,088,572.98
＊其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,140,147,978.67	1,412,088,572.98
取得借款收到的现金		10,143,407,746.24	7,166,641,710.16
收到其他与筹资活动有关的现金		14,522,000,000.00	8,000,000,000.00
筹资活动现金流入小计		**25,805,665,171.85**	**17,578,730,283.14**
偿还债务支付的现金		23,424,830,000.00	14,351,190,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,895,133,641.63	2,008,281,868.34
＊其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		176,907,200.00	176,741,052.60
支付其他与筹资活动有关的现金		2,346,684,457.50	345,620,299.22
筹资活动现金流出小计		**27,666,648,099.13**	**16,705,092,167.56**
筹资活动产生的现金流量净额		**-1,860,982,927.28**	**873,638,115.58**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		**22,471,267.60**	**-5,419,628.13**
五、现金及现金等价物净增加额	八、（六十八）	**-688,627,372.72**	**46,188,598.09**
加：期初现金及现金等价物余额	八、（六十八）	19,405,626,140.52	19,359,437,542.43
六、期末现金及现金等价物余额	八、（六十八）	**18,716,998,767.80**	**19,405,626,140.52**

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司现金流量表

2022年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		108,499,094,346.16	110,213,966,140.32
收到的税费返还		222,700,152.54	11,109,612.72
收到其他与经营活动有关的现金		12,648,523,702.90	19,900,511,266.85
经营活动现金流入小计		**121,370,318,201.60**	**130,125,587,019.89**
购买商品、接受劳务支付的现金		96,424,471,211.67	96,532,189,675.62
支付给职工及为职工支付的现金		5,058,140,184.80	4,902,350,061.09
支付的各项税费		1,341,819,575.22	1,413,626,049.42
支付其他与经营活动有关的现金		18,265,094,171.02	9,992,327,385.38
经营活动现金流出小计		**121,089,525,142.71**	**112,840,493,171.51**
经营活动产生的现金流量净额	十二、（六）	**280,793,058.89**	**17,285,093,848.38**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		70,144,296.24	
取得投资收益收到的现金		751,795,504.11	464,771,531.43
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		6,007,416.90	9,259,264.31
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		11,290,452,486.13	14,904,722,527.31
投资活动现金流入小计		**12,118,399,703.38**	**15,378,753,323.05**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,509,736,036.56	421,163,083.12
投资支付的现金		431,219,841.84	3,027,186,674.93
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		9,800,000,000.00	25,091,896,005.56
投资活动现金流出小计		**12,740,955,878.40**	**28,540,245,763.61**
投资活动产生的现金流量净额		**-622,556,175.02**	**-13,161,492,440.56**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			1,000,000,000.00
取得借款收到的现金		8,555,500,000.00	4,026,210,854.03
收到其他与筹资活动有关的现金		14,550,494,500.34	9,691,704,777.15
筹资活动现金流入小计		**23,105,994,500.34**	**14,717,915,631.18**
偿还债务支付的现金		22,557,680,000.00	13,150,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,413,967,350.54	1,740,556,080.79
支付其他与筹资活动有关的现金		1,030,094,966.96	610,528,488.33
筹资活动现金流出小计		**25,001,742,317.50**	**15,501,084,569.12**
筹资活动产生的现金流量净额		**-1,895,747,817.16**	**-783,168,937.94**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		**23,899,785.74**	**-3,606,140.61**
五、现金及现金等价物净增加额	十二、（六）	**-2,213,611,147.55**	**3,336,826,329.27**
加：期初现金及现金等价物余额	十二、（六）	13,704,427,046.86	10,367,600,717.59
六、期末现金及现金等价物余额	十二、（六）	**11,490,815,899.31**	**13,704,427,046.86**

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2022年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项　　目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东　　权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
1*		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
一、上年年末金额	1	7,000,000,000.00		6,045,410,129.98		827,468,625.16		968,017,761.89		1,120,284,848.25		3,088,367,006.35	18,779,848,211.63	4,280,712,887.65	23,060,561,099.28
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	7,000,000,000.00		6,045,410,129.98		827,468,625.16		968,017,761.89		1,120,284,848.25		3,088,367,006.35	18,779,848,211.63	4,280,712,887.65	23,060,561,099.28
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6			1,500,000,000.00		76,033,902.28		114,922,080.26		210,102,807.57		2,982,061,000.75	1,965,279,791.04	1,006,178,537.36	2,971,458,328.40
一、综合收益总额	7							15,196,961.26				2,863,051,453.12	2,787,855,998.76	120,526,225.91	2,908,382,014.67
二、所有者投入和减少资本	8			1,500,000,000.00		76,033,902.28							1,576,066,097.72	1,117,008,211.45	373,057,886.27
1.所有者投入的普通股	9					76,033,902.28							76,033,902.28	1,117,008,211.45	1,193,042,113.73
2.其他权益工具持有者投入资本	10			1,500,000,000.00									1,500,000,000.00		1,500,000,000.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
三、专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14								2,841,912,775.06				2,841,912,775.06		2,841,912,775.06
2.使用专项储备	15								2,841,912,775.06				2,841,912,775.06		2,841,912,775.06
四、利润分配	16									210,102,807.57		1,720,712,807.57	1,101,610,000.00	187,256,200.00	1,288,866,200.00
1.提取盈余公积	17									210,102,807.57		210,102,807.57			
其中：法定公积金	18									210,102,807.57		210,102,807.57			
任意公积金	19														
=储备基金	20														
=企业发展基金	21														
=利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者的分配	24											1,101,610,000.00	1,101,610,000.00	187,256,200.00	1,288,866,200.00
4.其他	25														
五、所有者权益内部结转	26							270,875.00				270,875.00			
1.资本公积转增资本	27														
2.盈余公积转增资本	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31							270,875.00				270,875.00			
6.其他	32														
四、本年年末金额	33	7,000,000,000.00		7,545,410,129.98		903,502,527.44		1,083,213,717.15		1,330,387,655.82		6,070,428,007.10	20,745,127,837.67	5,287,891,425.01	26,033,019,262.68

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表（续）

2022年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	上年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
甲	次		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	7,000,000,000.00		6,650,270,011.09		115,621,821.11		431,408,974.01		961,669,709.17		2,258,266,060.21	17,777,276,125.62	6,047,430,067.57	24,274,706,193.19
加：会计政策变更												202,795,134.74	202,795,134.74		202,795,134.74
前期差错更正															
其他	4														
二、本年年初余额	5	7,000,000,000.00		6,650,270,011.09		115,621,821.11		431,408,974.01		961,669,709.17		2,258,703,445.47	17,777,474,902.99	6,047,430,067.57	24,241,959,458.45
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6			574,808,903.11		12,086,401.02		26,608,787.88		108,715,129.08		1,202,863,420.88	1,997,265,253.77	2,220,718,179.92	1,196,382,925.17
（一）综合收益总额	7							26,608,787.88				3,096,914,172.88	3,123,522,960.76	102,057,080.63	3,225,580,041.39
（二）所有者投入和减少资本	8			574,808,903.11		12,086,401.02						15,361,780.41	602,257,084.54	2,207,718,960.96	2,777,976,045.50
1.所有者投入的普通股	9					6,508,278.54							6,508,278.54	2,207,718,960.96	2,214,227,239.50
2.其他权益工具持有者投入资本	10			574,808,903.11									574,808,903.11		574,808,903.11
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12					5,578,122.48						15,361,780.41	20,939,902.89		20,939,902.89
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14								2,227,178,167.65				2,227,178,167.65		2,227,178,167.65
2.使用专项储备	15								2,227,178,167.65				2,227,178,167.65		2,227,178,167.65
（四）利润分配	16									108,715,129.08		1,222,542,192.41	1,331,257,321.49	120,942,038.33	1,452,199,359.82
1.提取盈余公积	17									108,715,129.08		108,715,129.08			
其中：法定公积金	18									108,715,129.08		108,715,129.08			
任意公积金	19														
▪储备基金	20														
▪企业发展基金	21														
▪利润归还投资	22														
△ 2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者的分配	24											1,113,826,955.89	1,113,826,955.89	120,942,038.33	1,234,768,994.22
4.其他	25											721,047.41	721,047.41		721,047.41
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本	27														
2.盈余公积转增资本	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	7,000,000,000.00		6,945,110,136.98		127,708,222.13		468,017,761.89		1,130,384,838.25		3,461,567,866.35	19,774,740,164.76	8,268,712,487.65	28,043,452,652.41

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

2022年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	本年金额										
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
甲	乙	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
一、上年年末余额	1	7,000,000,000.00		1,045,410,136.98		676,225,086.74		686,207,812.41		1,130,981,848.25	1,273,856,154.49	16,210,683,038.87
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年年初余额	5	7,000,000,000.00		1,045,410,136.98		676,225,086.74		686,207,812.41		1,130,981,848.25	1,273,856,154.49	16,210,683,038.87
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6			1,500,000,000.00		14,105,864.94		8,980,312.38		219,102,867.72	870,814,078.14	633,470,291.61
（一）综合收益总额	7							8,980,312.38			2,191,028,975.71	2,182,048,663.33
（二）所有者投入和减少资本	8			1,500,000,000.00		14,105,864.94						1,514,105,864.94
1.所有者投入的普通股	9											
2.其他权益工具持有者投入资本	10			1,500,000,000.00								1,500,000,000.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12					14,105,864.94						14,105,864.94
（三）专项储备提取和使用	13											
1.提取专项储备	14								1,948,625,420.58			1,948,625,420.58
2.使用专项储备	15								1,948,625,420.58			1,948,625,420.58
（四）利润分配	16									219,102,867.72	1,320,712,867.72	1,101,610,000.00
1.提取盈余公积	17									219,102,867.72	219,102,867.72	
其中：法定公积金	18									219,102,867.72	219,102,867.72	
任意公积金	19											
#储备基金	20											
#企业发展基金	21											
#利润归还投资	22											
2.对所有者的分配	23										1,101,610,000.00	1,101,610,000.00
3.其他	24											
（五）所有者权益内部结转	25											
1.资本公积转增资本	26											
2.盈余公积转增资本	27											
3.盈余公积弥补亏损	28											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	29											
5.其他综合收益结转留存收益	30											
6.其他	31											
四、本年年末余额	32	7,000,000,000.00		2,545,410,136.98		661,109,221.80		677,924,100.03		1,349,487,715.97	2,144,670,232.63	16,777,261,407.26

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表（续）

2022年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	上年金额										
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
	次	—	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
一、上年年末余额	1	7,000,000,000.00		6,620,279,041.09		372,736,761.26		331,956,140.91		961,669,709.17	878,832,144.64	16,165,473,797.07
加：会计政策变更	2										-23,421,291.84	-23,421,291.84
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年年初余额	5	7,000,000,000.00		6,620,279,041.09		372,736,761.26		331,956,140.91		961,669,709.17	855,410,852.80	16,142,052,505.23
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6			-574,868,904.11		2,538,325.48		54,251,271.50		168,715,139.08	417,945,301.69	68,581,133.64
（一）综合收益总额	7							54,251,271.50			1,687,151,390.83	1,741,402,662.33
（二）所有者投入和减少资本	8					2,538,325.48					452,814,945.83	455,353,271.31
1.所有者投入的普通股	9											
2.其他权益工具持有者投入资本	10			-500,000,000.00								-500,000,000.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12					2,538,325.48					452,814,945.83	455,353,271.31
（三）专项储备提取和使用	13											
1.提取专项储备	14								1,520,631,995.64			1,520,631,995.64
2.使用专项储备	15								-1,520,631,995.64			-1,520,631,995.64
（四）利润分配	16			-74,868,904.11						168,715,139.08	-1,722,021,034.97	-1,628,174,800.00
1.提取盈余公积	17									168,715,139.08	-168,715,139.08	
其中：法定公积金	18									168,715,139.08	-168,715,139.08	
任意公积金	19											
#储备基金	20											
#企业发展基金	21											
#利润归还投资	22											
2.对所有者的分配	23										-1,553,305,895.89	-1,553,305,895.89
3.其他	24			-74,868,904.11								-74,868,904.11
（五）所有者权益内部结转	25											
1.资本公积转增资本	26											
2.盈余公积转增资本	27											
3.盈余公积弥补亏损	28											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	29											
5.其他综合收益结转留存收益	30											
6.其他	31											
四、本年年末余额	32	7,000,000,000.00		6,045,410,136.98		375,275,086.74		386,207,412.41		1,130,384,848.25	1,273,356,154.49	16,210,633,638.87

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

会计师事务所

执业证书

名　　称：信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：谭小青

主任会计师：

经营场所：北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010136

批准执业文号：京财会许可[2011]0056号

批准执业日期：2011年07月07日

证书序号：0014624

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一五年十月五日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91110101592354581W

营业执照

(副 本)(3-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　张克，叶韶勋，顾仁荣，签晓英，谭小青

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　6000万元

成立日期　2012年03月02日

主要经营场所　北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

登记机关　北京市东城区市场监督管理局

2022 年 11 月 14 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名：曹彬
证书编号：110001680059

2008 年 3 月 20 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2009 年 3 月 20 日

姓　名 Full name　曹彬
性　别 Sex　男
出生日期 Date of birth　1971-6-30
工作单位 Working unit　中喜会计师事务所有限责任公司
身份证号码 Identity card No.　420241971053045l8

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中喜华会计师事务所（特殊普通合伙）北京转所专用章　事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2013 年 7 月 1 日

同意调入
Agree the holder to be transferred in

北京注册会计师协会转所专用章　事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2013 年 7 月 1 日

注意事项

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

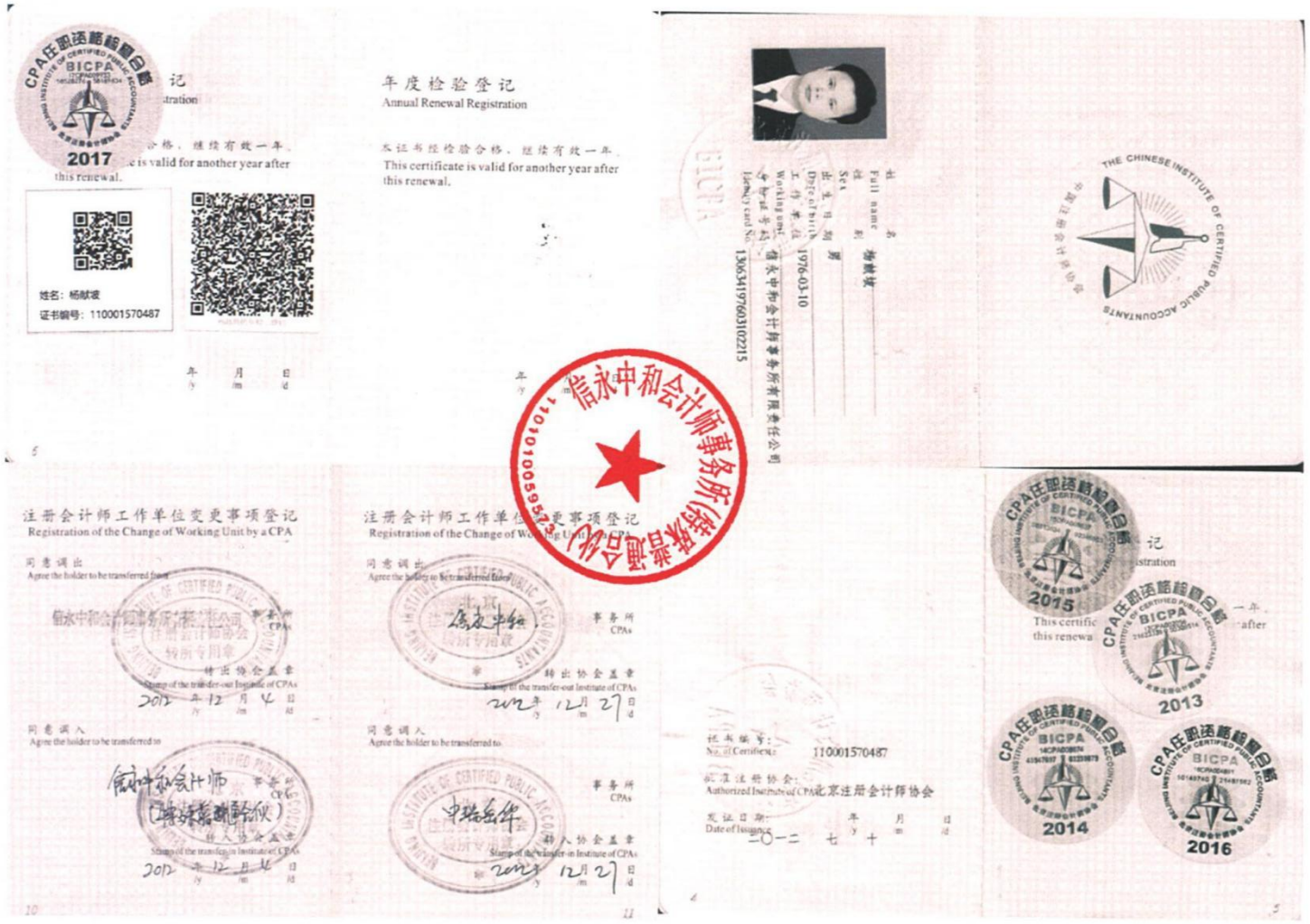
证书编号：
No. of Certificate　110001680059

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs　北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance　2005-6-15

CPA年度检验合格 BICPA 2014
CPA年度检验合格 BICPA 2015
CPA年度检验合格 BICPA 2016
CPA年度检验合格 BICPA 2017

2006 年 3 月 1 日



记

格，继续有效一年。

2017

e is valid for another year after this renewal.

姓名：杨献波

证书编号：110001570487

年 月 日

y m d

5

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

信永中和会计师事务所有限责任公司

110101005957

年 月 日

y m d

姓 名 Full name 杨献波

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1976.03.10

工作单位 Working unit 信永中和会计师事务所有限责任公司

身份证号码 Identity card No. 130634197603102215

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2012 年 12 月 27 日

y m d

同意调入

Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2012 年 12 月 27 日

y m d

10

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2012 年 12 月 27 日

y m d

同意调入

Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2012 年 12 月 27 日

y m d

11

证书编号：

No. of Certificate 110001570487

批准注册协会：

Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：

Date of Issuance 二〇一二 七 十

年 月 日

y m d

4

记

istration

This certific 一年。

this renewa after

2015

2013

2014

2016

5

2023年财务审计报告

中国建筑一局（集团）有限公司

2023年度

审计报告

索引	页码
审计报告	1-3
公司财务报表	
— 合并资产负债表	1-2
— 母公司资产负债表	3-4
— 合并利润表	5
— 母公司利润表	6
— 合并现金流量表	7
— 母公司现金流量表	8
— 合并所有者权益变动表	9-10
— 母公司所有者权益变动表	11-12
— 财务报表附注	13-126

信永中和 ShineWing
信永中和会计师事务所
ShineWing
certified public accountants
北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座9层
9/F, Block A, Fu Hua Mansion, No.8, Chaoyangmen Beidajie, Dongcheng District, Beijing, 100027, P.R.China
联系电话: +86 (010) 6554 2288
telephone: +86 (010) 6554 2288
传真: +86 (010) 6554 7190
facsimile: +86 (010) 6554 7190

审计报告

XYZH/2024BJAA16B0232

中国建筑一局（集团）有限公司

中国建筑一局（集团）有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑一局（集团）有限公司（以下简称中建一局公司）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表，2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建一局公司2023年12月31日的合并及母公司财务状况以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建一局公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建一局公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建一局公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建一局公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建一局公司的财务报告过程。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：[illegible]

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建一局公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建一局公司不能持续经营。

（5） 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6） 就中建一局公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（本页无正文）

信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

中国注册会计师：徐宇清

中国注册会计师：杨南峻

中国 北京

二〇二四年四月八日

合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	22,615,698,735.37	19,272,593,332.58
交易性金融资产	八、（二）		8.30
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（三）	456,341,061.31	1,168,584,455.18
应收账款	八、（四）	10,564,503,639.89	10,297,534,520.32
应收款项融资	八、（五）	588,833,279.73	591,172,012.68
预付款项	八、（六）	960,930,139.55	969,181,947.12
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（七）	4,882,323,023.26	5,033,083,425.79
其中：应收股利	八、（七）	5,739,600.00	5,167,600.00
存货	八、（八）	31,226,080,541.40	31,407,134,326.65
合同资产	八、（九）	13,594,208,620.49	11,778,926,536.57
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（十）	1,029,929,377.44	802,789,943.21
其他流动资产	八、（十一）	2,821,390,869.77	2,771,785,201.15
流动资产合计		88,740,239,288.21	84,092,785,709.55
非流动资产：			
债权投资	八、（十二）	354,959,400.00	64,920,995.27
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十三）	3,919,494,465.57	2,255,174,288.81
长期股权投资	八、（十四）	3,563,664,123.31	3,883,561,333.92
其他权益工具投资	八、（十五）	908,167,081.68	1,082,499,554.57
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十六）	1,027,275,091.61	990,446,967.71
固定资产	八、（十七）	1,726,217,463.76	1,718,739,361.40
在建工程	八、（十八）	223,109,122.64	82,651,945.99
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十九）	203,309,425.40	254,547,952.67
无形资产	八、（二十）	338,430,790.34	335,581,752.38
开发支出	八、（二十一）		5,398,174.31
商誉	八、（二十二）	2,311,562.11	2,311,562.11
长期待摊费用	八、（二十三）	62,786,528.57	36,177,162.81
递延所得税资产	八、（二十四）	1,097,578,497.96	1,014,530,596.70
其他非流动资产	八、（二十五）	10,196,146,049.52	8,240,035,652.19
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		23,623,449,602.47	19,966,577,300.84
资　产　总　计		112,363,688,890.68	104,059,363,010.39

单位负责人：吴爱国　主管会计工作负责人：姜瑞彬　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	八、（二十六）	6,656,053,611.10	3,301,000,000.00
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（二十七）	85,100,000.00	27,607,051.17
应付账款	八、（二十八）	32,466,728,951.03	28,064,101,421.37
预收款项	八、（二十九）	30,432,618.78	25,864,927.95
合同负债	八、（三十）	27,133,073,131.00	29,578,814,364.53
应付职工薪酬	八、（三十一）	170,633,146.05	199,100,927.32
其中：应付工资	八、（三十一）	130,869,103.82	160,237,129.90
应付福利费	八、（三十一）	93,395.05	31,021.56
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（三十二）	853,992,980.15	624,312,159.73
其中：应交税金	八、（三十二）	821,410,692.19	595,896,074.24
其他应付款	八、（三十三）	6,207,680,080.33	6,379,707,004.90
其中：应付股利	八、（三十三）	9,030,184.82	2,709,705.26
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（三十四）	1,217,943,570.60	940,174,979.19
其他流动负债	八、（三十五）	5,514,559,317.40	4,738,324,877.47
流动负债合计		80,336,197,406.44	73,879,007,713.63
非流动负债：			
长期借款	八、（三十六）	3,207,806,927.07	3,357,192,746.24
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八、（三十七）	70,686,744.16	65,554,635.02
长期应付款	八、（三十八）	197,950,379.70	866,047,193.19
长期应付职工薪酬	八、（三十九）	332,020,000.00	358,210,000.00
预计负债	八、（四十）	90,621,809.70	90,732,619.12
递延收益	八、（四十一）	1,505,405.80	1,057,955.12
递延所得税负债	八、（二十四）	67,942,363.82	63,159,007.25
其他非流动负债	八、（四十二）	38,292,156.83	71,382,483.14
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		4,006,825,787.08	4,873,336,639.08
负 债 合 计		84,343,023,193.52	78,752,344,352.71
所有者权益：			
实收资本	八、（四十三）	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、（四十三）	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额	八、（四十三）	7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具	八、（四十四）	4,021,819,406.39	4,545,410,136.98
其中：优先股	八、（四十四）		
永续债	八、（四十四）	4,021,819,406.39	4,545,410,136.98
资本公积	八、（四十五）	448,078,624.95	436,702,327.44
减：库存股			
其他综合收益	八、（六十三）	489,783,683.81	453,095,672.53
其中：外币报表折算差额	八、（六十三）	-8,646,793.73	-12,025,210.81
专项储备	八、（四十六）		
盈余公积	八、（四十七）	1,660,662,970.12	1,349,487,745.82
其中：法定公积金	八、（四十七）	1,660,662,970.12	1,349,487,745.82
任意公积金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（四十八）	8,399,336,856.78	6,170,431,749.90
归属于母公司所有者权益合计		22,019,681,542.05	19,955,127,632.67
*少数股东权益		6,000,984,155.11	5,351,891,025.01
所有者权益合计		28,020,665,697.16	25,307,018,657.68
负债和所有者权益总计		112,363,688,890.68	104,059,363,010.39

单位负责人：吴爱国　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：[illegible]

母公司资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		12,792,605,374.81	11,607,886,102.32
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		340,328,566.56	964,940,044.38
应收账款	十二、（一）	8,508,164,836.95	8,102,488,319.03
应收款项融资		466,881,349.99	394,924,702.61
预付款项		727,358,569.10	884,751,969.69
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二、（二）	6,345,909,521.82	4,705,362,921.11
其中：应收股利		5,739,600.00	5,167,600.00
存货		596,247,578.09	1,528,084,379.68
合同资产		9,706,667,511.57	8,342,019,573.03
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		10,929,298,050.82	10,898,414,456.37
其他流动资产		802,178,428.15	1,038,774,111.72
流动资产合计		51,215,639,787.86	48,467,646,579.94
非流动资产：			
债权投资		538,961,000.00	1,012,961,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款		867,893,403.23	435,707,284.31
长期股权投资	十二、（三）	13,510,628,923.48	13,440,515,067.21
其他权益工具投资		903,403,162.71	776,892,154.87
其他非流动金融资产			
投资性房地产		98,900,915.04	103,322,283.98
固定资产		526,876,889.59	642,817,380.87
在建工程		40,349,173.41	37,604,009.15
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		102,482,535.70	109,872,454.75
无形资产		52,914,071.48	51,480,206.73
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		3,435,777.50	4,927,100.92
递延所得税资产		434,274,378.96	404,467,236.68
其他非流动资产		6,713,541,659.20	4,888,497,721.46
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		23,793,661,890.30	21,909,063,900.93
资　产　总　计		75,009,301,678.16	70,376,710,480.87

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		6,655,751,111.10	3,301,000,000.00
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		72,000,000.00	2,527,160.00
应付账款		23,095,724,931.75	20,337,588,295.79
预收款项		1,959,370.48	1,907,071.72
合同负债		7,872,404,928.74	11,718,318,713.84
应付职工薪酬		55,589,995.02	56,960,271.92
其中：应付工资		54,571,024.73	56,711,895.65
应付福利费		65,086.76	
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费		301,337,753.30	116,323,297.98
其中：应交税金		274,947,897.56	95,624,028.19
其他应付款		16,551,162,055.08	15,797,917,015.78
其中：应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		53,393,316.55	65,500,632.01
其他流动负债		2,985,989,620.24	2,588,376,892.55
流动负债合计		57,645,313,082.26	53,986,419,351.59
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		23,359,774.03	7,927,831.53
长期应付款		401,940,165.20	437,426,726.65
长期应付职工薪酬		80,390,000.00	85,790,000.00
预计负债		62,476,754.85	63,721,224.27
递延收益		649,106.17	295,226.93
递延所得税负债			
其他非流动负债			17,866,682.64
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		568,815,800.25	613,027,692.02
负 债 合 计		58,214,128,882.51	54,599,447,043.61
所有者权益			
实收资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额		7,000,000,000.00	7,000,000,000.00
其他权益工具		4,021,819,406.39	4,545,410,136.98
其中：优先股			
永续债		4,021,819,406.39	4,545,410,136.98
资本公积		372,545,519.31	361,169,221.80
减：库存股			
其他综合收益		459,682,351.86	377,524,100.03
其中：外币报表折算差额		-9,706,671.72	-13,205,630.29
专项储备			
盈余公积		1,649,283,118.36	1,349,487,745.82
其中：法定公积金		1,649,283,118.36	1,349,487,745.82
任意公积金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
未分配利润		3,291,842,399.73	2,143,672,232.63
所有者权益合计		16,795,172,795.65	15,777,263,437.26
负债和所有者权益总计		75,009,301,678.16	70,376,710,480.87

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：姜瑞彬　　会计机构负责人：

合并利润表

2023年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		151,453,093,983.55	149,057,571,803.18
其中：营业收入	八、（四十九）	151,453,093,983.55	149,057,571,803.18
二、营业总成本		145,908,183,650.36	144,154,587,691.63
其中：营业成本	八、（四十九）	138,667,753,033.73	136,835,670,219.84
税金及附加	八、（五十）	483,684,576.61	504,009,734.81
销售费用	八、（五十一）	635,597,156.22	551,024,513.01
管理费用	八、（五十二）	2,202,728,444.94	2,170,578,288.80
研发费用	八、（五十三）	3,504,850,889.66	3,731,305,777.67
财务费用	八、（五十三）	413,569,549.20	361,999,157.50
其中：利息费用	八、（五十三）	420,071,398.22	395,283,934.42
利息收入	八、（五十三）	92,627,373.97	132,404,447.10
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八、（五十三）	-27,922,665.39	-57,438,687.76
其他			
加：其他收益	八、（五十四）	55,820,839.91	30,507,456.51
投资收益（损失以“－”号填列）	八、（五十五）	-33,659,198.50	121,330,591.95
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、（五十五）	-24,619,589.66	89,569,477.70
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、（五十五）	-116,399,183.21	-169,867,010.91
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八、（五十六）	1.04	-600,462.66
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十七）	-105,528,351.59	-215,947,266.25
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十八）	-159,775,440.34	-170,371,282.32
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（五十九）	8,429,718.22	4,667,946.79
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		5,310,197,901.93	4,672,571,095.57
加：营业外收入	八、（六十）	77,503,177.32	28,233,385.19
其中：政府补助	八、（六十）	7,317,259.22	5,015,857.54
减：营业外支出	八、（六十一）	38,706,366.48	29,951,391.31
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		5,348,994,712.77	4,670,853,089.45
减：所得税费用	八、（六十二）	876,992,859.02	729,275,110.42
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		4,472,001,853.75	3,941,577,979.03
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		4,015,692,044.09	3,803,051,453.12
*少数股东损益		456,309,809.66	138,526,525.91
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		4,472,001,853.75	3,942,413,925.49
终止经营净利润			-835,946.46
六、其他综合收益的税后净额		111,064,484.13	-15,195,964.36
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、（六十三）	111,064,484.13	-15,195,964.36
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	八、（六十三）	107,395,297.95	-4,203,833.61
1. 重新计量设定受益计划变动额		5,960,000.00	8,540,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		79,862.50	
3. 其他权益工具投资公允价值变动		101,355,435.45	-12,743,833.61
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	八、（六十三）	3,669,186.18	-10,992,130.75
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		290,769.10	-79,862.50
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币报表折算差额	八、（六十三）	3,378,417.08	-10,912,268.25
9. 其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		4,583,066,337.88	3,926,382,014.67
归属于母公司所有者的综合收益总额		4,126,756,528.22	3,787,855,488.76
		456,309,809.66	138,526,525.91
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：姜瑞彬　　会计机构负责人：

母公司利润表

2023年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、营业收入	十二、（四）	95,474,796,356.90	97,928,771,086.22
减：营业成本	十二、（四）	89,975,288,958.55	93,052,725,186.66
税金及附加		212,214,908.80	240,665,349.36
销售费用			
管理费用		1,117,166,523.96	1,171,181,476.02
研发费用		1,982,488,788.33	2,171,981,985.86
财务费用		305,803,422.23	229,757,463.02
其中：利息费用		308,597,990.81	269,956,724.90
利息收入		46,180,069.13	95,432,531.85
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-25,084,472.40	-54,364,622.66
其他			
加：其他收益		8,834,278.71	12,166,369.73
投资收益（损失以“—”号填列）	十二、（五）	1,600,279,423.42	1,408,035,489.68
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		- 9,078,970.52	55,457,943.73
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-83,118,465.81	-148,454,367.18
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-97,495,080.01	-8,642,684.88
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-158,158,330.91	-107,881,815.68
资产处置收益（损失以“-”号填列）		5,689,248.86	2,753,420.20
二、营业利润（亏损以“—”号填列）		3,240,983,295.10	2,368,890,404.35
加：营业外收入		29,303,586.49	9,743,997.46
其中：政府补助			
减：营业外支出		14,881,629.35	13,194,584.24
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）		3,255,405,252.24	2,365,439,817.57
减：所得税费用		257,451,526.84	174,410,841.86
四、净利润（净亏损以“—”号填列）		2,997,953,725.40	2,191,028,975.71
（一）持续经营净利润		2,997,953,725.40	2,191,028,975.71
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益的税后净额		82,158,251.83	-8,683,312.38
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		78,368,524.16	8,124,522.03
1. 重新计量设定受益计划变动额		850,000.00	1,520,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		79,862.50	
3. 其他权益工具投资公允价值变动		77,438,661.66	6,604,522.03
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		3,789,727.67	-16,807,834.41
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		290,769.10	-79,862.50
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币报表折算差额		3,498,958.57	-16,727,971.91
9. 其他			
六、综合收益总额		3,080,111,977.23	2,182,345,663.33
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2023年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		165,673,095,656.47	169,174,069,333.12
收到的税费返还		483,584,712.68	562,838,945.47
收到其他与经营活动有关的现金		7,100,412,689.14	10,286,118,328.56
经营活动现金流入小计		173,257,093,058.29	180,023,026,607.15
购买商品、接受劳务支付的现金		142,435,756,651.37	148,843,369,953.91
支付给职工及为职工支付的现金		8,585,210,818.22	8,451,695,498.44
支付的各项税费		3,777,041,478.23	3,521,697,451.52
支付其他与经营活动有关的现金		16,410,027,151.17	14,725,904,386.94
经营活动现金流出小计		171,208,036,098.99	175,542,667,290.81
经营活动产生的现金流量净额	八、（六十八）	2,049,056,959.30	4,480,359,316.34
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		183,065,414.96	102,154,296.24
取得投资收益收到的现金		30,726,722.84	229,660,833.45
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13,408,262.21	56,345,634.89
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		2,000,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金		328,998,512.72	6,894,635.38
投资活动现金流入小计		558,198,912.73	395,055,399.96
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		752,417,555.06	3,316,308,114.35
投资支付的现金		144,160,000.00	382,124,541.84
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		77,502,400.00	
支付其他与投资活动有关的现金		33,006,700.00	27,097,773.15
投资活动现金流出小计		1,007,086,655.06	3,725,530,429.34
投资活动产生的现金流量净额		-448,887,742.33	-3,330,475,029.38
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		376,060,000.00	1,140,257,425.61
* 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,060,000.00	1,140,147,978.67
取得借款收到的现金		17,526,790,279.36	10,143,407,746.24
收到其他与筹资活动有关的现金		15,447,298,604.39	14,522,000,000.00
筹资活动现金流入小计		33,350,148,883.75	25,805,665,171.85
偿还债务支付的现金		29,574,578,923.17	23,424,830,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,937,675,742.14	1,895,133,641.63
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			176,907,200.00
支付其他与筹资活动有关的现金		1,670,889,503.13	2,346,684,457.50
筹资活动现金流出小计		33,183,144,168.44	27,666,648,099.13
筹资活动产生的现金流量净额		167,004,715.31	-1,860,982,927.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		258,771.17	22,471,267.60
五、现金及现金等价物净增加额	八、（六十八）	1,767,432,703.45	-688,627,372.72
加：期初现金及现金等价物余额	八、（六十八）	18,716,998,767.80	19,405,626,140.52
六、期末现金及现金等价物余额	八、（六十八）	20,484,431,471.25	18,716,998,767.80

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司现金流量表

2023年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项　　目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		101,940,744,928.67	108,499,094,346.16
收到的税费返还		10,799,402.05	222,700,152.54
收到其他与经营活动有关的现金		13,010,371,326.17	12,648,523,702.90
经营活动现金流入小计		114,961,915,656.89	121,370,318,201.60
购买商品、接受劳务支付的现金		90,704,677,341.44	96,424,471,211.67
支付给职工及为职工支付的现金		5,199,149,275.51	5,058,140,184.80
支付的各项税费		1,251,487,041.65	1,341,819,575.22
支付其他与经营活动有关的现金		17,731,267,623.02	18,265,094,171.02
经营活动现金流出小计		114,886,581,281.62	121,089,525,142.71
经营活动产生的现金流量净额	十二、（六）	75,334,375.27	280,793,058.89
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		149,447,969.38	70,144,296.24
取得投资收益收到的现金		1,028,641,150.92	751,795,504.11
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		4,390,510.93	6,007,416.90
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		8,843,086,175.38	11,290,452,486.13
投资活动现金流入小计		10,025,565,806.61	12,118,399,703.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		359,742,339.25	2,509,736,036.56
投资支付的现金		546,020,100.00	431,219,841.84
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		12,617,593,550.23	9,800,000,000.00
投资活动现金流出小计		13,523,355,989.48	12,740,955,878.40
投资活动产生的现金流量净额		-3,497,790,182.87	-622,556,175.02
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		16,298,269,852.89	8,555,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		18,942,337,529.64	14,550,494,500.34
筹资活动现金流入小计		35,240,607,382.53	23,105,994,500.34
偿还债务支付的现金		28,451,000,000.00	22,557,680,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,363,400,130.49	1,413,967,350.54
支付其他与筹资活动有关的现金		326,000,000.00	1,030,094,966.96
筹资活动现金流出小计		31,140,400,130.49	25,001,742,317.50
筹资活动产生的现金流量净额		4,100,207,252.04	-1,895,747,817.16
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-2,068,195.59	23,899,785.74
五、现金及现金等价物净增加额	十二、（六）	675,683,248.85	-2,213,611,147.55
加：期初现金及现金等价物余额	十二、（六）	11,490,815,899.31	13,704,427,046.86
六、期末现金及现金等价物余额	十二、（六）	12,166,499,148.16	11,490,815,899.31

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：姜瑞彬　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2023年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	7,000,000,000.00		4,545,410,136.98		436,702,327.44		453,095,672.53		1,349,487,745.82		6,170,431,749.90	19,955,127,632.67	5,351,891,025.01	25,307,018,657.68
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	7,000,000,000.00		4,545,410,136.98		436,702,327.44		453,095,672.53		1,349,487,745.82		6,170,431,749.90	19,955,127,632.67	5,351,891,025.01	25,307,018,657.68
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6			-523,590,730.59		11,376,297.51		36,688,011.28		311,175,224.30		2,228,905,106.88	2,064,553,909.38	649,093,130.10	2,713,647,039.48
（一）综合收益总额	7					—		111,064,484.13				4,015,692,044.09	4,126,756,528.22	456,309,809.66	4,583,066,337.88
（二）所有者投入和减少资本	8			-500,000,000.00		11,376,297.51							-488,623,702.49	376,060,000.00	-112,563,702.49
1. 所有者投入的普通股	9					11,376,297.51							11,376,297.51	376,060,000.00	387,436,297.51
2. 其他权益工具持有者投入资本	10			-500,000,000.00									-500,000,000.00		-500,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11														
4. 其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13														
1. 提取专项储备	14								3,897,649,852.66				3,897,649,852.66		3,897,649,852.66
2. 使用专项储备	15								-3,897,649,852.66				-3,897,649,852.66		-3,897,649,852.66
（四）利润分配	16			-23,590,730.59						311,175,224.30		-1,861,163,410.06	-1,573,578,916.35	-183,276,679.56	-1,756,855,595.91
1. 提取盈余公积	17									311,175,224.30		-311,175,224.30			
其中：法定公积金	18									311,175,224.30		-311,175,224.30			
任意公积金	19														
≡储备基金	20														
≡企业发展基金	21														
≡利润归还投资	22														
△2. 提取一般风险准备	23														
3. 对所有者的分配	24			-23,590,730.59								-1,549,988,185.76	-1,573,578,916.35	-183,276,679.56	-1,756,855,595.91
4. 其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26							-74,376,472.85				74,376,472.85			
1. 资本公积转增资本	27														
2. 盈余公积转增资本	28														
3. 盈余公积弥补亏损	29														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5. 其他综合收益结转留存收益	31							-74,376,472.85				74,376,472.85			
6. 其他	32														
四、本年年末余额	33	7,000,000,000.00		4,021,819,406.39		448,078,624.95		489,783,683.81		1,660,662,970.12		8,399,336,856.78	22,019,681,542.05	6,000,984,155.11	28,020,665,697.16

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表（续）

2023年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	上年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	7,000,000,000.00		6,045,410,136.98		427,668,425.16		468,017,761.89		1,130,384,848.25		3,688,367,069.35	18,759,848,241.63	4,283,712,487.65	23,043,560,729.28
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	7,000,000,000.00		6,045,410,136.98		427,668,425.16		468,017,761.89		1,130,384,848.25		3,688,367,069.35	18,759,848,241.63	4,283,712,487.65	23,043,560,729.28
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）	6			-1,500,000,000.00		9,033,902.28		-14,922,089.36		219,102,897.57		2,482,064,680.55	1,195,279,391.04	1,068,178,537.36	2,263,457,928.40
（一）综合收益总额	7							-15,195,964.36				3,803,051,453.12	3,787,855,488.76	138,526,525.91	3,926,382,014.67
（二）所有者投入和减少资本	8			-1,500,000,000.00		9,033,902.28							-1,490,966,097.72	1,117,008,211.45	-373,957,886.27
1. 所有者投入的普通股	9					9,033,902.28							9,033,902.28	1,117,008,211.45	1,126,042,113.73
2. 其他权益工具持有者投入资本	10			-1,500,000,000.00									-1,500,000,000.00		-1,500,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11														
4. 其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13														
1. 提取专项储备	14								2,841,912,775.06				2,841,912,775.06		2,841,912,775.06
2. 使用专项储备	15								-2,841,912,775.06				-2,841,912,775.06		-2,841,912,775.06
（四）利润分配	16									219,102,897.57		-1,320,712,897.57	-1,101,610,000.00	-187,356,200.00	-1,288,966,200.00
1. 提取盈余公积	17									219,102,897.57		-219,102,897.57			
其中：法定公积金	18									219,102,897.57		-219,102,897.57			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△ 2. 提取一般风险准备	23														
3. 对所有者的分配	24											-1,101,610,000.00	-1,101,610,000.00	-187,356,200.00	-1,288,966,200.00
4. 其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26							273,875.00				-273,875.00			
1. 资本公积转增资本	27														
2. 盈余公积转增资本	28														
3. 盈余公积弥补亏损	29														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5. 其他综合收益结转留存收益	31							273,875.00				-273,875.00			
6. 其他	32														
四、本年年末余额	33	7,000,000,000.00		4,545,410,136.98		436,702,327.44		453,095,672.53		1,349,487,745.82		6,170,431,749.90	19,955,127,632.67	5,351,891,025.01	25,307,018,657.68

单位负责人：吴爱国　　主管会计工作负责人：姜瑞龙　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

2023年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	本年金额										
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
一、上年年末余额	1	7,000,000,000.00		4,545,410,136.98		361,169,221.80		377,524,100.03		1,349,487,745.82	2,143,672,232.63	15,777,263,437.26
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年年初余额	5	7,000,000,000.00		4,545,410,136.98		361,169,221.80		377,524,100.03		1,349,487,745.82	2,143,672,232.63	15,777,263,437.26
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6			-523,590,730.59		11,376,297.51		82,158,251.83		299,795,372.54	1,148,170,167.10	1,017,909,358.39
（一）综合收益总额	7							82,158,251.83			2,997,953,725.40	3,080,111,977.23
（二）所有者投入和减少资本	8			-500,000,000.00		11,376,297.51						-488,623,702.49
1. 所有者投入的普通股	9											
2. 其他权益工具持有者投入资本	10			-500,000,000.00								-500,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											
4. 其他	12					11,376,297.51						11,376,297.51
（三）专项储备提取和使用	13											
1. 提取专项储备	14								2,781,747,682.01			2,781,747,682.01
2. 使用专项储备	15								-2,781,747,682.01			-2,781,747,682.01
（四）利润分配	16			-23,590,730.59						299,795,372.54	-1,849,783,558.30	-1,573,578,916.35
1. 提取盈余公积	17									299,795,372.54	-299,795,372.54	
其中：法定公积金	18									299,795,372.54	-299,795,372.54	
任意公积金	19											
#储备基金	20											
#企业发展基金	21											
#利润归还投资	22											
2. 对所有者的分配	23			-23,590,730.59							-1,549,988,185.76	-1,573,578,916.35
3. 其他	24											
（五）所有者权益内部结转	25											
1. 资本公积转增资本	26											
2. 盈余公积转增资本	27											
3. 盈余公积弥补亏损	28											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	29											
5. 其他综合收益结转留存收益	30											
6. 其他	31											
四、本年年末余额	32	7,000,000,000.00		4,021,819,406.39		372,545,519.31		459,682,351.86		1,649,283,118.36	3,291,842,399.73	16,795,172,795.65

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表（续）

2023年度

编制单位：中国建筑一局（集团）有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	上年金额											
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
栏次		12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
一、上年年末余额	1	7,000,000,000.00		6,045,410,136.98		375,275,086.74		386,207,412.41		1,130,384,848.25	1,273,356,154.49	16,210,633,638.87
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年年初余额	5	7,000,000,000.00		6,045,410,136.98		375,275,086.74		386,207,412.41		1,130,384,848.25	1,273,356,154.49	16,210,633,638.87
三、本年增减变动金额（减少以“－”号填列）	6			-1,500,000,000.00		-14,105,864.94		-8,683,312.38		219,102,897.57	870,316,078.14	-433,370,201.61
（一）综合收益总额	7							-8,683,312.38			2,191,026,975.71	2,182,345,663.33
（二）所有者投入和减少资本	8					-14,105,864.94						-14,105,864.94
1. 所有者投入的普通股	9											
2. 其他权益工具持有者投入资本	10			-1,500,000,000.00								-1,500,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											
4. 其他	12					-14,105,864.94						-14,105,864.94
（三）专项储备提取和使用	13											
1. 提取专项储备	14								2,054,742,889.10			2,054,742,889.10
2. 使用专项储备	15								-2,054,742,889.10			-2,054,742,889.10
（四）利润分配	16									219,102,897.57	-1,320,712,897.57	-1,101,610,000.00
1. 提取盈余公积	17									219,102,897.57	-219,102,897.57	
其中：法定公积金	18									219,102,897.57	-219,102,897.57	
任意公积金	19											
#储备基金	20											
#企业发展基金	21											
#利润归还投资	22											
2. 对所有者的分配	23										-1,101,610,000.00	-1,101,610,000.00
3. 其他	24											
（五）所有者权益内部结转	25											
1. 资本公积转增资本	26											
2. 盈余公积转增资本	27											
3. 盈余公积弥补亏损	28											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	29											
5. 其他综合收益结转留存收益	30											
6. 其他	31											
四、本年年末余额	32	7,000,000,000.00		4,545,410,136.98		361,169,221.80		377,524,100.03		1,349,487,745.82	2,143,672,232.63	15,777,263,437.26

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

统一社会信用代码

91110101592354581W

营业执照

（副 本）(3-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　李晓英,宋朝学,谭木青

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　6000万元

成立日期　2012年03月02日

主要经营场所　北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

登记机关　北京市东城区市场监督管理局

2024　年　01　月　26　日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：谭小青

主任会计师：

经营场所：北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010136

批准执业文号：京财会许可[2011]0056号

批准执业日期：2011年07月07日

证书序号：0014624

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一一年七月五日

中华人民共和国财政部制

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
Y m d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓 名 Full name 徐宇清
性 别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1980-02-26
工作单位 Working unit 瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 220402198002263632

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

瑞华(特殊普通合伙) 事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2019 年 12 月 23 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

信永中和(特殊普通合伙) 事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2019 年 12 月 23 日

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日

信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
1101010059578

CPA任职资格检测合格 BICPA 2015

CPA任职资格检测合格 BICPA 2016

CPA任职资格检测合格 BICPA 2017

This certificate is valid for another year after

姓名：徐宇清
证书编号：110001540254

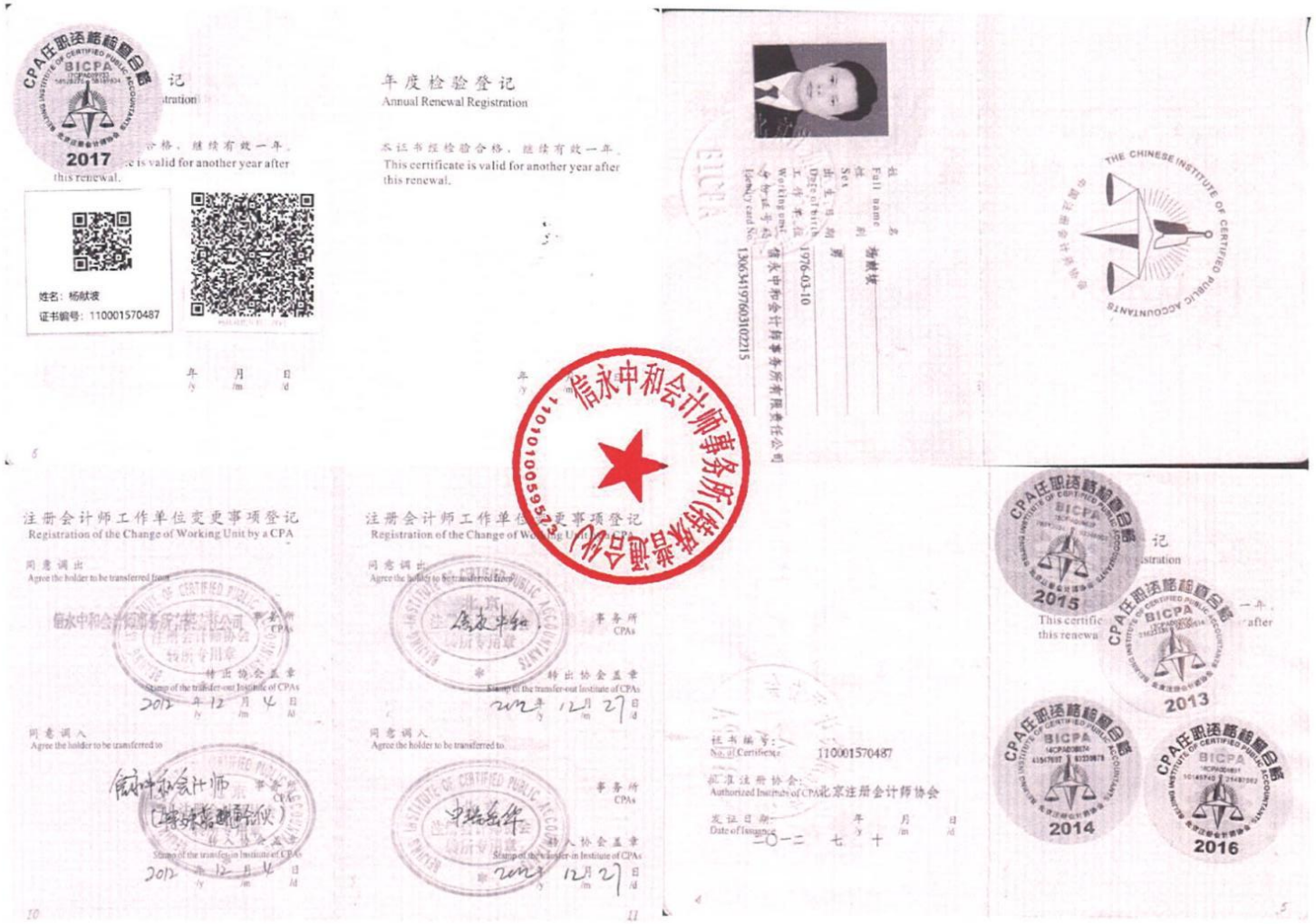
证书编号：
No. of Certificate 110001540254

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2009 年 06 月 08 日

年 月 日
Y m d

7


CPA任职资格检查合格
BICPA
2017
记
tration
格，继续有效一年。
ce is valid for another year after
this renewal.
姓名：杨献坡
证书编号：110001570487
年 月 日
/y /m /d
5
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.
年
/y
北京中和会计师事务所有限责任公司
1101010059573
姓 名
Full name
杨献坡
性 别
Sex
男
出生日期
Date of birth
1976-03-10
工作单位
Working unit
北京中和会计师事务所有限责任公司
身份证号码
Identity card No.
130634197603102215
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2012 年 12 月 4 日
/y /m /d
同意调入
Agree the holder to be transferred to
事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2012 年 12 月 4 日
/y /m /d
10
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2012 年 12 月 27 日
/y /m /d
同意调入
Agree the holder to be transferred to
事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2012 年 12 月 27 日
/y /m /d
11
证书编号：
No. of Certificate
110001570487
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs北京注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance
二〇一二 年 七 月 十 日
/y /m /d
4
CPA任职资格检查合格
BICPA
2015
记
tration
This certific
this renewa
一年。
after
CPA任职资格检查合格
BICPA
2013
CPA任职资格检查合格
BICPA
2014
CPA任职资格检查合格
BICPA
2016
5

5.纳税额：提供近 3 年（2021-2023）的税务机关出具的纳税证明。

<table>
<tr><td rowspan="2">企业近三年
纳税情况</td><td rowspan="2">2021 年：
总部注册城市 14785.019253 万元；
深圳市 8476.733320 万元。

2022 年：
总部注册城市 16273.783610 万元；
深圳市 11595.173761 万元。

2023 年：
总部注册城市 15916.667931 万元；
深圳市 9406.910355 万元。</td><td>近三年合计：
76454.28823 万元</td></tr>
<tr><td>年度平均：
25484.76274 万元</td></tr>
</table>

① 2021 年纳税证明

企业注册地纳税（147850192.53 元）

涉税信息查询结果告知书

纳税人名称	中国建筑一局(集团)有限公司	纳税人识别号	91110000101107173B
受理机关	国家税务总局北京市丰台区税务局第一税务所（办税服务厅）	提供结果日期	2022年01月06日
申请查询内容	按缴款信息税款入库期查询2021年01月01日至2021年12月31日的税款信息。		
涉税信息查询结果	经查询，中国建筑一局(集团)有限公司为我局登记户，该单位于2021年01月01日 至2021年12月31日 在我局缴纳税款情况如下： 税种　2021年度　总计 增值税　3249844.35　3249844.35 房产税　3511812.67　3511812.67 教育费附加　31627.17　31627.17 地方教育附加　21084.77　21084.77 企业所得税　91109048.41　91109048.41 残疾人就业保障金　50960.64　50960.64 城市维护建设税　73796.71　73796.71 环境保护税　4797.43　4797.43 印花税　49410723　49410723 城镇土地使用税　386497.38　386497.38 以上税款合计:147,850,192.53元 税款合计（大写）：壹亿肆仟柒佰捌拾伍万零壹佰玖拾贰元伍角叁分 根据税务核心系统记载，该企业在此期间未接受过行政处罚，该单位企业所得税征收方式为查账征收。 2022年01月06日		

深圳纳税（84767333.2 元）

纳税证明

深税纳证〔2022〕38531号

中国建筑一局(集团)有限公司(统一社会信用代码:91110000101107173B）在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	4,684,746.71	0
2	企业所得税	8,791,094.67	0
3	教育费附加	2,007,748.6	0
4	增值税	66,924,951.96	0
5	地方教育附加	1,338,499.09	0
6	环境保护税	1,020,292.17	0
	合　计	84,767,333.2	0
	其中，自缴税款	81,421,085.51	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年199,925.73元,2021年84,567,407.47元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费571,077.12元（伍拾柒万壹仟零柒拾柒圆壹角贰分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月7日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522201074630658211

国家税务总局深圳市福田区税务局

2022年1月7日

② 2022 年纳税情况

企业注册地纳税（162737836.1 元）

涉税信息查询结果告知书

纳税人名称	中国建筑一局(集团)有限公司	纳税人识别号	91110000101107173B
受理机关	国家税务总局北京市丰台区税务局第一税务所（办税服务厅）	提供结果日期	2023年01月31日
申请查询内容	按缴款信息税款入库期查询2022年01月01日至2022年12月31日的税款信息。		
涉税信息查询结果	经查询，中国建筑一局(集团)有限公司为我局登记户，该单位于2022年01月01日 至2022年12月31日 在我局缴纳税款情况如下： 税种　2022年度　总计 增值税　11777758.81　11777758.81 房产税　3548011.59　3548011.59 地方教育附加　235555.16　235555.16 教育费附加　353332.78　353332.78 企业所得税　62293169.73　62293169.73 城市维护建设税　824443.11　824443.11 环境保护税　9898.54　9898.54 印花税　83309169　83309169 城镇土地使用税　386497.38　386497.38 以上税款合计:162,737,836.10元 税款合计（大写）：壹亿陆仟贰佰柒拾叁万柒仟捌佰叁拾陆元壹角 根据税务核心系统记载，该企业在此期间未接受过行政处罚，该单位企业所得税征收方式为查账征收。 2023年01月31日		

深圳纳税（115951737.61 元）

纳税证明

深税纳证〔2023〕108102号

中国建筑一局(集团)有限公司(统一社会信用代码:91110000101107173B）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

单位：元

一、已缴税费情况：

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	6,434,560.05	0
2	企业所得税	12,585,990.2	0
3	教育费附加	2,757,668.56	0
4	增值税	91,922,286.44	0
5	地方教育附加	1,838,445.76	0
6	环境保护税	412,786.6	0
	合　计	115,951,737.61	0
	其中，自缴税款	111,355,623.29	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年35,782.02元,2022年115,915,955.59元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月3日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522302030708505752

国家税务总局深圳市福田区税务局

2023年2月3日

③ 2023 年纳税情况

企业注册地纳税（159166679.31 元）

涉税信息查询结果告知书

纳税人名称	中国建筑一局(集团)有限公司	纳税人识别号	91110000101107173B
受理机关	国家税务总局北京市丰台区税务局第一税务所（办税服务厅）	提供结果日期	2024年01月04日
申请查询内容	按缴款信息税款入库期查询2023年01月01日至2023年12月31日的税款信息。		

涉税信息查询结果	经查询，中国建筑一局(集团)有限公司为我局登记户，该单位于2023年01月01日 至2023年12月31日 在我局缴纳税款情况如下： 税种　2023年度　总计 增值税　952481.2　952481.2 房产税　3230156.06　3230156.06 教育费附加　28574.43　28574.43 地方教育附加　19049.62　19049.62 企业所得税　72424835.18　72424835.18 车辆购置税　33522.12　33522.12 残疾人就业保障金　29333.05　29333.05 城市维护建设税　66673.67　66673.67 环境保护税　50365.2　50365.2 城镇土地使用税　64882.08　64882.08 印花税　82266806.7　82266806.7 以上税款合计:159,166,679.31元 税款合计（大写）：壹亿伍仟玖佰壹拾陆万陆仟陆佰柒拾玖元叁角壹分 根据税务核心系统记载，该企业在此期间未接受过行政处罚，该单位企业所得税征收方式为查账征收。 2024年01月04日
签收情况	已签收 纳税人（签章） 2024年01月04日

注：本表由税务机关打印，一式二份，税务机关与纳税人各执一份。

深圳纳税（94069103.55 元）

纳税证明

深税纳证〔2024〕161816号

中国建筑一局(集团)有限公司(统一社会信用代码:91110000101107173B）属于增值税汇总申报的纳税人。

该纳税人与其下属的85家分支机构在2023年1月1日至2023年12月31日（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：（单位：元）

一、已缴税费情况： 单位：元

1	城市维护建设税	5804002.42	0.0
2	环境保护税	363284.28	0.0
3	增值税	83716015.96	0.0
4	教育费附加	2511480.55	0.0
5	地方教育附加	1674320.34	0.0
	合　计	94,069,103.55	0
	其中，自缴税款	89,883,302.66	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年93,367.28元,2023年93,975,736.27元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费1,296元（壹仟贰佰玖拾陆圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月29日，欠缴税费116.14元（壹佰壹拾陆圆壹角肆分）

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401295941644013

国家税务总局深圳市福田区税务局

2024年1月29日

二、投标人已完工工程同类项目业绩

近 10 年投标人同类工程业绩情况汇总表

近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完成同类项目业绩，提供的同类项目业绩总数不超过 10 项，超过 10 项的取前 10 项业绩，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。

证明材料可包括如下材料：

1、中标通知书（如有）；

2、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、签订时间页）；

3、竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料）。业绩以竣工验收报告出具时间为准。

4、以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。

5、提供同类业绩合同对应收款发票资料（**提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可**）。

注：

1. 同类业绩包括同类房建类型项目业绩。

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期	项目所在地
1	重庆京东方显示技术有限公司	京东方重庆第 6 代 AMOLED（柔性）生产线项目	630553.68	2021-05-30	重庆两江
2	深圳市地铁集团有限公司	深圳地铁红树湾物业开发项目（深湾汇云中心）	500000.00	2022-12-19	广东深圳
3	深圳市万科发展有限公司	中国电子深圳湾总部基地项目施工总承包工程（中国电子大厦）	158351.46	2024-1-17	广东深圳
4	成都天投地产开发有限公司	天府新区海关业务技术大楼及天投国际商务中心项目（天投国际商务中心项目二期）施工总承包	117428.97	2022-3-28	四川成都
5	高创（苏州）电子有限公司	高创（苏州）电子有限公司京东方（苏州）智造服务产业园项目总包工程	106494.37	2020-12-17	江苏苏州

6	泸州市高新投资集团有限公司	泸州高新区标准化厂房（二期）EPC 总承包项目	100000.00	2022-3-31	四川泸州
7	北京乾景房地产开发有限公司	朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地 626 地块 1 号楼（626-1#商业办公楼等 3 项及地下车库）	87082.15	2018-2-12	北京朝阳
8	成都京东世纪贸易有限公司	非生产性工业项目（京东集团西南总部大厦）施工总承包工程	84380.00	2020-12-28	四川成都
9	徐州高新技术产业开发区国有资产经营有限公司	徐州高新区生物医药产业园一期工程建设项目	84107.51	2022-11-29	江苏徐州
10	深圳雅宝房地产开发有限公司	星河雅宝一期一地块施工总承包（星河雅宝高科创新园 1#地块施工总承包工程）	51000.00	2015-1-29	广东深圳
11	重庆珞璜宝湾国际物流有限公司	重庆珞璜宝湾国际电商物流港项目	40279.76	2022-2-24	重庆江津

备注：投标人应随本表另附一份 word 版《近 10 年企业同类工程业绩情况汇总表》一同上传。

投标人名称：中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）

日期：2024 年 10 月 20 日

近 10 年投标人同类工程业绩情况汇总表

近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完成同类项目业绩，提供的同类项目业绩总数不超过 10 项，超过 10 项的取前 10 项业绩，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。

证明材料可包括如下材料：

1、中标通知书（如有）；

2、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、签订时间页）；

3、竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料）。业绩以竣工验收报告出具时间为准。

4、以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。

5、提供同类业绩合同对应收款发票资料（**提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可**）。

注：

1. 同类业绩包括同类房建类型项目业绩。

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期	项目所在地
1	重庆京东方显示技术有限公司	京东方重庆第 6 代 AMOLED（柔性）生产线项目	630553.68	2021-05-30	重庆两江
2	深圳市地铁集团有限公司	深圳地铁红树湾物业开发项目（深湾汇云中心）	500000.00	2022-12-19	广东深圳
3	深圳市万科发展有限公司	中国电子深圳湾总部基地项日施工总承包工程（中国电子大厦）	158351.46	2024-1-17	广东深圳
4	成都天投地产开发有限公司	天府新区海关业务技术大楼及天投国际商务中心项目（天投国际商务中心项目二期）施工总承包	117428.97	2022-3-28	四川成都
5	高创（苏州）电子有限公司	高创（苏州）电子有限公司京东方（苏州）智造服务产业园项目总包工程	106494.37	2020-12-17	江苏苏州

6	泸州市高新投资集团有限公司	泸州高新区标准化厂房（二期）EPC 总承包项目	100000.00	2022-3-31	四川泸州
7	北京乾景房地产开发有限公司	朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地 626 地块 1 号楼（626-1#商业办公楼等 3 项及地下车库）	87082.15	2018-2-12	北京朝阳
8	成都京东世纪贸易有限公司	非生产性工业项目（京东集团西南总部大厦）施工总承包工程	84380.00	2020-12-28	四川成都
9	徐州高新技术产业开发区国有资产经营有限公司	徐州高新区生物医药产业园一期工程建设项目	84107.51	2022-11-29	江苏徐州
10	深圳雅宝房地产开发有限公司	星河雅宝一期一地块施工总承包（星河雅宝高科创新园 1#地块施工总承包工程）	51000.00	2015-1-29	广东深圳
11	重庆珞璜宝湾国际物流有限公司	重庆珞璜宝湾国际电商物流港项目	40279.76	2022-2-24	重庆江津

备注：投标人应随本表另附一份 word 版《近 10 年企业同类工程业绩情况汇总表》一同上传。

投标人名称：中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）

日期：2024 年 10 月 20 日

1、京东方重庆第 6 代 AMOLED（柔性）生产线项目

中标通知书

秘 密

BOE

总包工程 A、B 标段中标通知书

中标通知书

编号：LOA-CP-004（A/B）

致：【中国建筑一局（集团）有限公司】

地址：【北京市丰台区西四环南路 52 号】

项目名称：【京东方重庆第 6 代 AMOLED（柔性）生产线项目】

工程包名称：【总包工程 A、B 标段】

工程包编号：【CP-004（A/B）】

我方荣幸地通知贵方，根据贵方已经接受的招标文件及下列描述的条款和条件，贵方以固定总价：人民币【陆拾叁亿零伍佰伍拾叁万陆仟捌佰贰拾陆圆肆角伍分】（人民币【6,305,536,826.45】元）成为【总包工程 A、B 标段】的中标人。

1、上述总价由以下部分组成：

标段	各标段的价格	其中的暂列金额	扣除暂列金额后（含 9%增值税）
A 标段	￥5,845,625,839.78	￥3,500,000,000.00	￥2,345,625,839.78
B 标段	￥459,910,986.67	￥13,000,000.00	￥446,910,986.67
总计	￥6,305,536,826.45	￥3,513,000,000.00	￥2,792,536,826.45

2、我方应按如下条件支付上述价款：

1）预付款

支付比例：签约合同价（扣除暂列金额后）的 20%，预付款里已包含全部的安全文明施工费。

支付期限：我方发出正式书面动工通知，并收到贵方按照我方所提供的格式开具的、与预付款同等金额的预付款保函和金额为签约合同价（扣除暂列金额后）的 10%的履约保函后 15 个工作日内。贵方提交预付款担保的期限：合同签订并收到我方发出的正式书面动工通知后 10 日内。预付款担保的形式为：银行保函。

2）进度款（按月进度支付）

(1) 我方发出正式书面动工通知后，每月承包人提交本期已完成工程量，支付至发包人批准工程量对应工程款的 80%（含预付款）；

(2) 竣工验收合格后 30 日内，支付至已完合同工程量对应工程款的 90%；

(3) 竣工验收合格且工程结算后 30 日内，支付至工程结算款的 97%；

(4) 自全部工程完工并经发包人验收合格之日起，24 个月缺陷责任期满后，未发现严重质量问题的，支付至结算款的 100%。

(5) 我方每次付款前，贵方应提供符合国家规定和我方要求的发票（且合同约定的尾款发票应在上次付款时一并提供），若因贵方未按时提供发票或提供的发票不符合规定而导致我方付款迟延，我方不承担任何责任。

(6) 贵方应根据法律规定，提供符合要求的发票。不违反法律的前提下，贵方提供的发票应取得我方认可，否则我方有权不予付款。实际开票类型若有变更，则最终结算税金按实际开票类型计算税费，并相应调整总价。

如因我方原因致使贵方工作不能按时进行，可以部分先期结算并按照上述比例支付。

如贵方违反合同条款或施工质量未达到要求，或未履行工程保修责任时，我方有权从工程款中扣除相应的金额。

3、除合同条款规定的组成合同的文件外，招标过程中发生的下列文件（除非另有约定）将视为合同的组成部分，并具有与合同同等的法律效力:

1) 2019年8月16日的澄清文件No.7及其回复；
2) 2019年8月1日的澄清文件No.6的补充说明；
3) 2019年7月31日的澄清文件No.6及其回复；
4) 2019年7月19日的澄清文件No.5及其回复；
5) 2019年6月21日的澄清文件No.4及其回复；
6) 2019年6月12日的澄清文件No.3及其回复；
7) 2019年5月30日的澄清文件No.2的补充说明2；
8) 2019年5月28日的澄清文件No.2的补充说明1；
9) 2019年5月24日的澄清文件No.2及其回复；
10) 2019年5月20日的澄清文件No.1及其回复；
11) 2019年4月18日的答疑文件No.1。

在以上文件中，日期在后的文件优先于日期在前的文件。

4、贵方在投标文件中提交的其他信息，不应作为限制合同中规定的贵方责任及义务的根据，也不应作为合同执行期间工作周期或费用索赔的依据。

5、包括主体结构工程在内的所有工程的动工须以我方的正式书面动工通知为准。

6、我方发出正式书面动工通知时，将根据澄清文件No.6对《项目总控计划》、《误期违约赔偿金及罚款总表》、《各建筑及楼层完工日期的关键时间》进行合理调整并作为本包工程实施的依据。

7、收到我方正式书面动工通知后7天内，贵方需提交进度计划供我方审批。该进度计划应包括但不限于施工方法、材料采购、劳动力动员、临建计划、详细的工程实施进度计划等。

8、贵方必须在现场派驻有足够设计能力的工程师，以完成施工图深化设计工作并负责对施工图纸进行施工前的核对、修正。未经认真核对而直接施工所导致的修改、返工将不会得到补偿。

9、 根据双方约定，贵方需要在中标通知书发出后28天内签署合同并执行。为确保合同的执行，贵方一旦得到通知，必须将授权代表派驻在现场。

10、 在双方签署正式的合同以前，本中标通知书及我方的招标文件、贵方的投标文件将构成约束我们双方的具有法律效力的文件。

11、 贵方应在收到本中标通知书后立即执行本工程的相关准备工作。

请贵方在收到本中标通知书后 24 小时内在以下指定位置签字盖章并返回，以表示贵方接受并同意本中标通知书。如果贵方无正当理由 28 日内不签署合同，则视为贵方主动放弃中标资格，我方有权从其它投标人中选取中标方。

（以下无正文）

发 包 人：重庆京东方显示技术有限公司（盖章）

授权代表：_____（签字）

日 期：2019 年 8 月 21 日

回 复：我方接受并同意上述条款。

中 标 人：中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）

授权代表：_____（签字）

日 期：2019 年 8 月 21 日

重庆京东方显示技术有限公司

京东方重庆第6代AMOLED（柔性）生产线项目

总包工程施工合同
（A标段）
（第一册/共三册）

工程包号：CP-004(A)

合同编号：104794

发 包 人：重庆京东方显示技术有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

签署地点：发包人所在地

生效日期：2019 年 11 月 12 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆京东方显示技术有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：京东方重庆第 6 代 AMOLED（柔性）生产线项目

2.工程地点：重庆两江新区水土高新技术产业园

3.资金来源：自筹

4.工程内容：本项目总包工程 A 标段

5.工程承包范围：详见附录 C

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 8 月 21 日。

计划竣工日期：2021 年 4 月 30 日。

合同工期总日历天数 619 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格

四、签约合同价与合同价格形式

BOE confidential 39475630154839
BOE confidential 39475630154839

1.签约合同价为：人民币（大写）：伍拾捌亿肆仟伍佰陆拾贰万伍仟捌佰叁拾玖元柒角捌分（￥：5,845,625,839.78）；

（1）不含税金额：人民币（大写）：贰拾壹亿伍仟壹佰玖拾伍万零叁佰壹拾壹元柒角贰分（￥：2,151,950,311.72）；

（2）增值税税金（9%）：人民币（大写）：壹亿玖仟叁佰陆拾柒万伍仟伍佰贰拾捌元零角陆分（￥：193,675,528.06）。

（3）承包人的暂估价：人民币（大写）：贰亿元整（￥：200,000,000.00），此部分金额以实际结算为准；

（4）指定分包人暂估价：人民币（大写）：叁拾叁亿元整（￥：3,300,000,000.00），此部分金额以实际结算为准。

注：签约合同价中安全文明施工费：人民币（大写）：陆仟玖佰玖拾柒万伍仟叁佰陆拾伍元贰角伍分（￥：69,975,365.25）。

2.合同价格形式：固定总价。

合同价为包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包验收、包综合治理、包保修的综合价格、合同总价中包含完成编制、汇集、整理合同工程供政府备案和工程资料存档使用的全部竣工资料所需要的全部费用。

五、项目经理

承包人项目经理：赵海涛。

六、合同文件构成

下列文件应视为构成并作为阅读和理解本协议书的组成部分，构成本合同的合同文件之间应是相互说明和相互补充的。如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾，或合同文件中出现明显错误时，按如下顺序进行解释：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）双方往来文件；

（4）专用合同条款及其附件；

BOE confidential 39475630154839

（5）通用合同条款；

（6）附录

（7）技术规格书

（8）图纸

（9）工程量清单导言

（10）已标价的工程量清单

（11）综合单价分析表；

（12）投标文件的技术标部分。

进一步规定如下：

（1）对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准；

（2）在合同订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分，其优先解释顺序应视其内容与其它合同文件的相互关系而定。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年11月12日签订。

十、签订地点

BOE confidential
394756301548 39

BOE confidential
394756301548 39

本合同在发包人所在地签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日于生效日期 起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 肆 份。

附件 1：B12 项目总控计划及关键日期（厂区）

附件 2：误期违约赔偿金及罚款总表

附件 3：各建筑及楼层完工日期的关键时间

（以下无正文）

发包人:重庆京东方显示技术有限公司（盖章）

签字人：

姓名（打印体）：

职务：

承包人:中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）

签字人：

姓名（打印体）：

职务：

秘 密

BOE

重庆京东方显示技术有限公司

京东方重庆第6代AMOLED（柔性）生产线项目

总包工程施工合同

（B标段）

（第一册/共四册）

工程包号：CP-004(B)

合同编号：104810

发 包 人：重庆京东方显示技术有限公司

承 包 人：中国建筑一局(集团)有限公司

签署地点：发包人所在地

生效日期：2019年 11 月 12 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆京东方显示技术有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：京东方重庆第 6 代 AMOLED（柔性）生产线项目

2.工程地点：重庆两江新区水土高新技术产业园

3.资金来源：自筹

4.工程内容：本项目总包工程 B 标段

5.工程承包范围：详见附录 C

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 8 月 21 日。

计划竣工日期：2021 年 2 月 28 日。

合同工期总日历天数 558 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格

四、签约合同价与合同价格形式

BOE confidential 39475630154839

BOE confidential 39475630154839

1.签约合同价为：人民币（大写）：肆亿伍仟玖佰玖拾壹万零玖佰捌拾陆元陆角柒分（ 人民币：459,910,986.67）

（1）不含税金额：人民币（大写）：肆亿壹仟零壹万零柒拾玖元伍角壹分（人民币：410,010,079.51）；

（2）增值税税金（9%）：人民币（大写）：叁仟陆佰玖拾万零玖佰零柒元壹角陆分（人民币：36,900,907.16）。

（3）暂估价：人民币（大写）：壹仟叁佰万元整（人民币：13,000,000.00），此部分金额以实际结算为准；

注：签约合同价中安全文明施工费：人民币（大写）：肆佰肆拾陆万壹仟叁佰肆拾元玖角叁分（人民币：4,461,340.93）。

2.合同价格形式：固定总价。

合同价为包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包验收、包综合治理、包保修的综合价格、合同总价中包含完成编制、汇集、整理合同工程供政府备案和工程资料存档使用的全部竣工资料所需要的全部费用。

五、项目经理

承包人项目经理：杨斌 。

六、合同文件构成

下列文件应视为构成并作为阅读和理解本协议书的组成部分，构成本合同的合同文件之间应是相互说明和相互补充的。如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾，或合同文件中出现明显错误时，按如下顺序进行解释：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）双方往来文件；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

BOE confidential 39475630154839

BOE confidential 39475630154839

（6）附录

（7）包定义文件；

（7）技术规格书

（8）图纸；

（9）工程量清单导言

（10）已标价的工程量清单

（11）综合单价分析表；

（12）投标文件的技术标部分。

进一步规定如下：

（1）对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准；

（2）在合同订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分，其优先解释顺序应视其内容与其它合同文件的相互关系而定。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年11月08签订。

十、签订地点

BOE confidential
39475630154839

BOE confidential
39475630154839

本合同在发包人所在地签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日于生效日期起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份。

附件 1：B12 项目总控计划配套区

附件 2：误期违约赔偿金及罚款总表配套区

（以下无正文）

发包人:重庆京东方显示技术有限公司（盖章）

签字人：

姓名（打印体）：

职务：

承包人:中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）

签字人：

姓名（打印体）：

职务：

№：0022900

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号

500123202004240401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期　　年　　月　　日

2020　4　24

建设单位	重庆京东方显示技术有限公司		
工程名称	京东方重庆第6代AMOLED（柔性）生产线项目		
建设地址	重庆两江新区水土片区		
建设规模	961942.1平方米	合同价格	630563 万元
勘察单位			
设计单位	中航勘察设计研究院有限公司		
施工单位	世源科技工程有限公司		
监理单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
勘察单位项目负责人	四川华航工程	设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	李建光	总监理工程师	胡斌
合同工期	杨斌		全宏
备注	621日历天		

注意事项：1、地基与基础 2、主体结构 3、建筑屋面 4、装饰装修 5、建筑幕墙 6、通风与空调 7、电气 8、消防 9、智能 10、防雷 11、给水工程 12、排水工程 13、燃气工程 14、热力工程 15、绿化工程。（附：建筑工程施工许可证附件）。

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收证明

验收表-7（1）

项目编码：500039201912100040000

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：京东方重庆第6代AMOLED（柔性）生产线项目

单位（子单位）工程名称：1#生产厂房、2#模组厂房、3#立体仓库、4#化学品车间、5#综合动力站、6#废水处理站、7#特气车间、8#硅烷站、10#管廊钢栈桥、12#废玻璃暂存库、11#、13#、14#化学品库、15~19#门卫室、1A、1B连廊、2A工艺连廊、4A、5A、5D、5F、5G、5H管廊、23#餐厅、24#活动中心、25#-35#倒班宿舍、36#门卫室、37#门卫室、38#摩托车棚

施工许可证编号：500123202004240401

工程地址：重庆市两江新区水土片区

建设单位：重庆京东方显示技术有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2021 年 5 月 20 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

项目编码：500039201912100040000

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		1#生产厂房、2#模组厂房、3#立体仓库、4#化学品车间、5#综合动力站、6#废水处理站、7#特气车间、8#硅烷站、10#资源回收站、12#废玻璃暂存库、11#、13#、14#化学品库、15～19#门卫室、1A、1B连廊、2A工艺连廊、4A、5A、5D、5F、5G、5H管廊、23#餐厅、24#活动中心、25#-35#倒班宿舍、36#门卫室、37#门卫室、38#摩托车棚	工程地址	重庆市两江新区水土片区
基本情况	建筑面积（㎡）	961942.1㎡	工程类别	工业建筑/民用建筑
	层数	1#：四层（局部五层）；2#：5层；3#：3层；5-6#：2层；4#、7#-19#：一层	最大跨度	20.4m
	高度（m）	1#：48.0m；2#：38.0m；3#：23.9m；4#：8.3m；5#：20.8m；6#：16.4m；7#：8.4m；8#：6.8m；10#：6.9m；11#：8.4m；12#：8.3m；13#：8.6m；15#-17#：4.3m；18#：3.9m；19#：4.3m；23#15.9m、24#14.15m、25#17.6m、26#-35#31.85m、36#4.2m、37#4.0m、38#2.2m		
	地基持力层	中等风化基岩	基础型式	桩基础、柱下独立基础、筏板基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	钢筋混凝土框架	开工日期	2019 年 8 月 21 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为桩基础、柱下独立基础、筏板基础、主体结构为钢筋混凝土框架；设计使用年限为50年； 2、基坑深度有监测记录，符合设计及规范规定要求； 3、无重大设计变更情况。			

项目编码：500039201912100040000

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆京东方显示技术有限公司	/	/	刘晓东	李彦
		/	/	/	/	/
	勘察单位	中航勘察设计研究院有限公司	甲级	B111001457	刘宁	李建光
	设计单位	世源科技工程有限公司	甲级	104913939	安志星	胡斌
		/	/	/	/	/
	监理单位	四川华凯工程项目管理有限公司	甲级	E151003981	赵振元	全宏
	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	特级	D111020307	罗世威	杨斌
		/	/	/	/	/
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		东南电梯股份有限公司		电梯制造、安装、改造、维修		蔡状
		陕西海神电梯工程技术有限公司		电梯安装（含修理）		黄绪刚
		/	/	/		/
相关单位	施工图审查单位	重庆海渝建设工程施工设计审图有限公司				
	主要质量检测单位	重庆筑能工程质量检测有限公司				
		/				
	监控量测单位	/				

项目编码：500039201912100040000

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	分部验收记录已形成

项目编码：500039201912100040000

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	通过，符合设计要求
住宅工程分户验收	无
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	无
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

项目编码：500039201912100040000

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
验收程序	（1）施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1．工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2．施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3．工程技术档案资料完整； 4．工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5．工程符合建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6．验收组按照有关规定对建筑工程质量分栋验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7．工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8．工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9．竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题	无	

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	中航勘察设计研究院有限公司	世源科技工程有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	四川华凯工程项目管理有限公司
	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	项目负责人：（签字，加盖执业印章）	总监理工程师：（签字，加盖执业印章）
	2021年 月 日	2021年 月 日	2021年 月 日	2021年 月 日

建设单位 重庆京东方显示技术有限公司

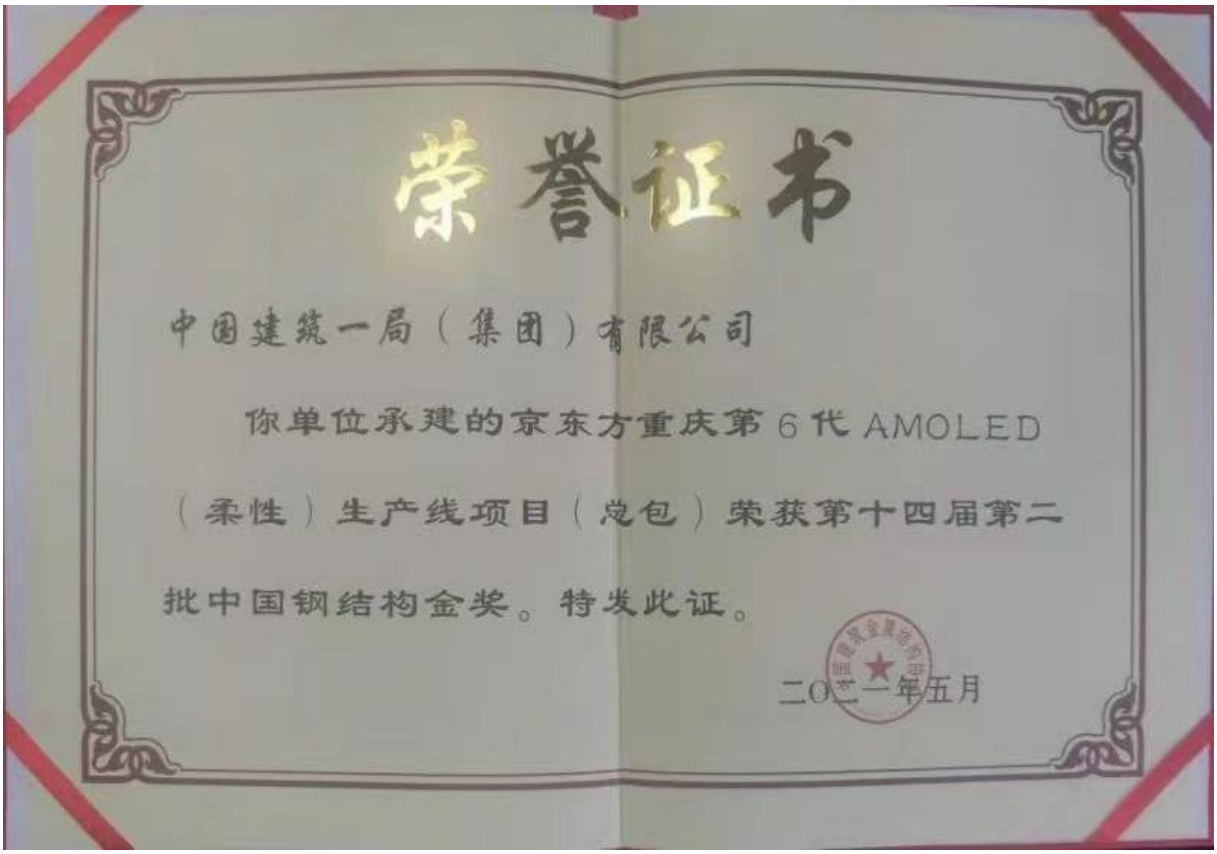
项目负责人(签字)：

法定代表人(签字)：

（建设单位公章）

2021年 月 日

获奖证书



荣誉证书

中国建筑一局（集团）有限公司

你单位承建的京东方重庆第6代AMOLED（柔性）生产线项目（总包）荣获第十四届第二批中国钢结构金奖。特发此证。

二〇二一年五月

收款发票

北京增值税专用发票

1100192130

№ 06542542

1100192130
06542542

开票日期：2020年01月20日

购买方	名称：重庆京东方显示技术有限公司 纳税人识别号：91500000MA5UQ5UG0L 地址、电话：重庆市北碚区云汉大道117号附123号 02388935888 开户行及账号：中国工商银行股份有限公司重庆两江分行 3100020209208888888	密码区	381<//>-4+7+/6002117*243<8< /59*12/3+/787+6-853-935/025 3>582*-0>*07+*77/6013113025 2>42<7-*1--68+>//47>913/050

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款			1	83127450.36	83127450.36	9%	7481470.53
合计					¥83127450.36		¥7481470.53

价税合计（大写） ⊗ 玖仟零陆拾万捌仟玖佰贰拾圆捌角玖分 （小写） ¥90608920.89

销售方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部860187966110001	备注	工程名称：京东方重庆第6代AMOLED（柔性）生产线项目 工程地点：重庆两江新区水土高新技术产业园 PO号：3200708590 合同名称：总包工程施工合同（A标段）

收款人：祖浩　　复核：袁野　　开票人：杨程惠

销售方（章）

税总函[2018]670号北京印钞有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

国家税务总局发票查验截图

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票（卷票）、增值税电子普通发票（含收费公路通行费增值税电子普通发

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2024-10-09 19:05:06　　打印　关闭

北京增值税专用发票

发票代码：1100192130　发票号码：06542542　开票日期：2020年01月20日　校验码：73915433613716866268　机器编号：661558362800

购买方	名称：重庆京东方显示技术有限公司 纳税人识别号：91500000MA5UQ5UG0L 地址、电话：重庆市北碚区云汉大道117号附123号 02388935888 开户行及账号：中国工商银行股份有限公司重庆两江分行 3100020209208888888	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款			1.00000000	83127450.36000000	83127450.36	9%	7481470.53
合计					¥83127450.36		¥7481470.53

价税合计（大写） ⊗玖仟零陆拾万捌仟玖佰贰拾圆捌角玖分 （小写） ¥90608920.89

销售方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部860187966110001	备注	工程名称：京东方重庆第6代AMOLED（柔性）生产线项目 工程地点：重庆两江新区水土高新技术产业园 PO号：3200708590 合同名称：总包工程施工合同（A标段）

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2、深圳地铁红树湾物业开发项目（深湾汇云中心）

中标通知书

防伪码：5274453995077068

中标通知书

编号：20141028001B

工程编号：4403002014025901

工程名称：深圳地铁红树湾物业开发项目合作开发及BT融资建设招标

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

建设规模：577152.0000平方米

招标方式：公开招标　　开标时间：2014-09-24

中标单位：万科企业股份有限公司//中国建筑一局（集团）有限公司

中 标 价：[人民币]453031.000000万元
（大写:肆拾伍亿叁仟零叁拾壹万元）

中标工期：2377日历天

项目经理（总监）：杨雁翔　　资格证书号：

本工程于 2014年09月24日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心 三开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 施工合同 ，签订合同的地点为：_____。

深圳市建设工程交易服务中心 业务专用章(2)

招标代理机构(盖章)：_____ 深圳市建设工程交易服务中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____

招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____

2014年10月28日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

副本

深圳地铁红树湾物业开发项目
合作开发及 BT 建设合同

合同编号：KF-HSW-HZ001/2014

甲 方：深圳市地铁集团有限公司

乙 1 方：万科企业股份有限公司

乙 2 方：中国建筑一局（集团）有限公司

二〇一四年十一月

深圳地铁红树湾物业开发项目
合作开发及 BT 建设合同

合同编号：KF-HSW-HZ001/2014

甲 方：深圳市地铁集团有限公司

乙 1 方：万科企业股份有限公司

乙 2 方：中国建筑一局（集团）有限公司

二〇一四年十一月

第二部分 协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方联合体：

乙1方（开发合作方）：万科企业股份有限公司

乙2方（BT承包方）：中国建筑一局（集团）有限公司

鉴于：

截止本合同签订日：

1. 甲、乙各方均是合法登记设立且有效存续的公司，均具有完全民事行为能力。甲方为国有独资有限责任公司，由深圳市人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称“深圳市国资委”）持有100%的股权。

2. 甲方已于【2013】年【9】月【3】日与深圳市规划与国土资源委员会、深圳市国资委签订《深圳市土地使用权作价出资合同书》，由深圳市政府将宗地编号为T207-0048，使用年期为40年的土地使用权作价出资到甲方，作价金额为人民币陆拾柒亿壹仟伍佰万元整（￥6,715,000,000元）。

3. 甲方已经于【2013】年【12】月【26】日取得了T207-0048宗地的房地产权证。

4. 甲方已经将红树湾项目合作开发及BT融资建设方案报深圳市政府审批同意，并通过深圳建设工程交易中心公开招标方式选定乙方作为中标人。

5. 乙1方是一家房地产开发公司，乙2方是一家具有承接本项目建设工程施工资质的施工企业，乙1方和乙2方已经签署联合体投标协议，以乙1方为牵头方（开发合作方）、乙2方作为成员方（BT承包方）组成联合体参与本项目的投标，并成为中标人。

甲、乙各方本着平等互利的原则，经过友好协商，根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国企业国有资产法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等有关法律法规和技术标准，就本项目投融资建设相关事宜特约定如下：

1 项目概况

1.1 项目名称

项目名称：深圳地铁红树湾物业开发项目。

1.2 项目位置及四周范围

本项目位于南山区深圳湾片区，位于已建成 2 号线红树湾站和在建 9 号线、11 号线换乘站红树湾站（原深湾站）交汇区域，宗地编号为 T207-0048，由深湾一路、深湾二路、白石三道、白石四道围合而成的方型区域。

1.3 项目用地的规划条件

1.3.1 本项目用地编号为 T207-0048，本宗地总用地面积为 68285.89 平方米，其中建设用地为 54077.82 平方米。

1.3.2 建筑容积率≤6.14（按建设用地计算为≤7.75），建筑覆盖率≤50%，建筑高度≤400 米，计入容积率建筑面积为 41.9 万平方米，其中办公面积 23.1 万平方米，商业面积 5.6 万平方米，酒店面积 4.0 万平方米，商务公寓 9.0 万平方米，文化活动室 1020 平方米，物业管理用房 600 平方米（共 2 处），垃圾转运站 150 平方米，再生资源回收站 60 平方米，环卫工人休息房 50 平方米，公共厕所 120 平方米。另地下商业 43000 平方米，地下公交站 4000 平方米，地下 110KV 变电站 4000 平方米。（具体用地规划指标与其他开发条件以本合同附件《深圳市土地使用权作价出资合同书》为准）

1.4 本项目开发规模及进度

本项目将建设成兼有酒店、商务公寓、商业及办公等功能的综合体，暂估投资总额为人民币【145 亿】元；拟采取分期开发，第一期：【商务公寓及部分商业、部分配套等】；第二期：【写字楼、酒店、主要商业及部分配套等】。

2 合作开发及 BT 融资建设的工作内容

2.1 项目投资范围及工作内容

在本项目建设用地使用权登记在甲方名下不进行转移登记的前提下，由乙方向甲方支付中标权益价款后获得本项目 49%的投资收益权，甲方与乙方按 51%:49%的比例对本项目共同投资、共担风险、并按照本合同约定方式共享收益。本项目对外销售的物

业对外出售后，甲方与乙方按 51%：49%分配税后可分配利润，不对外销售的物业由甲方和乙方按照 51%：49%的比例按份共有，并共同经营。

2.2 项目 BT 融资建设工程范围及工作内容

2.2.1 乙方按照本合同“合同条款”4.5.1 条的约定负责本项目的总承包施工，具体施工内容包括基坑及地基基础工程，主体结构工程（混凝土、砌体）、建筑电气工程、建筑给排水工程、屋面及防水工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、高低压配电工程、人防工程、消防工程、燃气工程、道路工程、排水管道工程、给水管道工程、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、精装修工程、临时工程、与市政管网接驳工程、在本项目用地范围内及由本项目建设导致的地铁车站、出入口、站后预留空间等相关新建、改造工程的等各类工程。

2.2.2 乙方负责按照本合同约定自行进行本项目施工总承包合同价款 70%的融资工作。

2.2.3 甲方有权调整乙方负责的总承包工作范围，有权将总承包范围内的部分工程（包括但不限于精装修、幕墙、燃气、主变电站等工程）另行发包给第三人；甲方有权将关键材料、设备等变乙供为甲方或项目管理经营公司直接采购；对此乙方不得有异议，并保证按甲方要求完成变更或增加的所有内容，且不得提出任何费用补偿要求。

2.2.4 以下设备由甲方或委托项目管理经营公司招标采购：电梯、扶梯、空调制冷设备、智能化系统设备、高低压配电柜。

2.3 项目管理运营范围及工作内容

甲、乙双方共同指派高层管理人员组成本项目的高层联席会，本项目的策划定位、设计方案、开发进度计划、融资方案、开发建设成本方案、销售方案、收益分配实施方案、招商运营方案等重大事项由高层联席会决定。

甲、乙双方按照 51%：49%的出资比例共同出资设立一家项目管理经营公司，甲、乙方向项目管理经营公司派驻核心项目管理团队，甲、乙双方共同委托项目管理经营公司具体实施本项目的开发、建设管理、销售、招商和运营等工作。

甲乙双方，尤其是乙方，应当充分发挥在商业地产、公寓和城市综合体的开发和运营管理的优势，采取一切可能，为本项目提供强大的后台技术支撑，明确后方支持的团队，应该设立针对本项目建设与经营的各顾问咨询小组。

3 中标权益价款、施工图预算相对下浮率、融资费率

3.1 中标权益价款

乙方为获得本项目49%的投资收益权而根据本合同“合同条款”第2.2条应向甲方支付的中标权益价款为人民币【453,031.00万元】。

3.2 施工图预算相对下浮率

乙方根据本合同“合同条款”第4.5.1条所承包的工程范围的施工总承包合同价款暂定为人民币【50亿】元；

施工图预算相对下浮率为乙方（中标人）投标时竞报的下浮率（即本合同“合同条款”第4.11.1条中所指的N%），为【3.0%】。

3.3 融资费率

乙方根据本合同“合同条款”第4.3.2条所负责融资的70%施工总承包合同价款的融资费率=中国人民银行公布的金融机构同期人民币贷款基准利率×（1-下浮率）；其中下浮率为投标人须知中的R%，为【0.2%】。

4 合同目标

4.1 总体目标

通过甲、乙双方的鼎力合作，将该项目打造成深圳市极具鲜明特点的高品质综合体项目，在产品定位、规划设计、建筑质量、户型结构、装修标准、园林景观设计、物业服务等方面体现精品特色，最大限度的发掘项目的区位优势，实现品牌效应和项目收益的最大化。

乙方应充分发挥自身资源及品牌优势，确保项目的开发形成的经济指标不得低于投标文件中乙方自行填报的《项目经济效益测算指标填报表》中各项经济效益指标。

4.2 开发管理目标

充分发挥甲方和乙方的各自优势，对本项目开发进行专业的管理，降低本项目开发成本，减少开发过程中的风险，达到本项目的销售及经营目标，实现项目利润的最大化。

4.3 BT融资建设目标

由乙方负责本项目的施工总承包任务，通过合理渠道进行工程施工建设款项的部分融资，保障安全文明施工，按期完工交付，保证工程质量验收合格，创优质工程。

4.4 项目开发工期目标

项目分期	项目小期	建筑面积（㎡）	物业类型	开工时间	营销时间	竣工时间	入伙时间
项目一期	1.1期	19200	公寓C	2014.12	2016.3	2018.3	2018.12
	1.2期	43000	地下商业	2014.12	——	2018.3	——
	1.3期	15212	街区商业	2014.12	——	2018.3	——
	1.4期	20606	village办公	2014.12	2016.5	2018.3	2018.12
	1.5期	27040	公寓A	2014.12	2016.9	2018.3	2018.12
	1.6期	20240	公寓B	2014.12	2017.3	2018.3	2018.12
	1.7期	23520	公寓D	2014.12	2017.6	2018.3	2018.12
项目二期	2.1期	40788	集中商业	2014.12	——	2018.3	——
	2.2期	38500	多层办公	2015.3	2016.11	2018.3	2018.12
	2.3期	171894	超高层写字楼	2015.3	2017.10	2019.8	2020.8
	2.4期	40000	酒店	2015.3	——	2019.8	2020.8

大型商业2022年春节前试营业；酒店2022年12月31日前试营业。

5 合同组成文件

1) 合同协议书
2) 中标通知书
3) 合同条款
4) 合同附件（包括项目管控办法、项目施工管理办法、联合体投标协议、履约担保文件、质量保修书等）
5) 澄清文件
6) 经招标人认可的投标文件及其附件
7) 招标文件
8) 甲乙双方签署和（或）共同认可的构成合同文件的其他文件。

当上述合同组成文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则各方按照顺序在后的相关文件约定或者规定履行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定履行。

合同履行过程中形成的、经各方盖章确认的有关项目的洽商、变更、会议纪要、

补充协议、备忘录等是本合同的组成文件，当此等文件与上述合同文件不一致时，以签署时间在后的文件为准。

6 履约担保

6.1 付款履约担保

6.1.1. 为担保本合同“合同条款”第2.2条项下乙方付款义务的履行，在本合同签订后【7】日内，乙方向甲方提供金额为人民币【伍仟万】元的银行履约保函。

6.1.2. 以下条件同时满足之日起【7】日内，甲方向乙方释放该份履约担保，但甲方有权扣除乙方应承担的违约金和赔偿金：

① 乙方已按照本合同“合同条款”第2.2条全额支付中标权益价款及其利息；

② 乙方已按照本合同“合同条款”第2.4条支付项目第一笔首期启动资金，即人民币【1.47亿】元。

6.2 BT融资建设工程履约担保

6.2.1 为担保本合同项下乙方BT融资工程建设的履行，在本合同签订后【7】日内，乙方向甲方提供金额为人民币【壹亿】元的银行履约保函，银行履约保函应符合本合同“合同条款”第4.16.2条的约定。

6.2.2 本合同“合同条款”第4.16.2.2条约定的担保期限届满后，甲方向乙方释放该履约担保，但甲方有权扣除乙方应承担的违约金和赔偿金。

7 通知与送达

甲乙双方送达对方的通知，以向对方在本合同注明的地址和签字人（地址变更或签字人离开公司，以书面通知对方的住所和公司的法定代表人为准）寄送特快专递（含公证送达）通知为准，寄送一次被退回后，以在深圳特区报刊登一次通知为准，刊登通知的次日即视为送达。

甲、乙各方如地址发生变更，应在变更之日起三日内通知各方，未通知或延迟通知的，由其承担法律后果。

8 争议解决

因本合同引起或与本合同有关的任何争议，各方应友好协商解决，协商不成，任

何一方可向深圳国际仲裁院申请仲裁。

9 保密

9.1 当事人一方对在订立和履行合同过程中知悉的另一方的商业秘密、技术秘密负有保密责任，未经同意，不得对外泄露或用于本合同以外的目的。一方泄露或者在本合同以外使用该商业秘密、技术秘密给另一方造成损失的，应承担损害赔偿责任。当事人为履行合同所需要的信息，另一方应予以提供。

9.2 除了根据合同履行义务或遵守适用法律所必需的以外，当事人应以私人的和保密的方式处理合同的细节。任何一方或其雇员、承包商、顾问或代理人获得的有关本项目的所有资料和文件(不论是财务、技术或其他方面)，未经另一方事先书面同意，不得向第三方透露或公开。

9.3 没有甲方事先同意，乙方不得在任何商业、技术论文或其他场合透露、出版或允许出版本项目的任何详情。

10 合同份数

本合同正本一式 3 份，甲方 1 份，乙方 2 份。副本一式 40 份，其中甲方 26 份，乙方 14 份。正本与副本不一致的，以正本为准。

11 合同订立与生效

本合同订立时间：2014 年 11 月 28 日

订立地点：深圳市福田区

本合同自各方签字盖章后生效。

甲方(公章)：深圳市地铁集团有限公司

住　　所：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

法定代表人（或授权代表）：

电　　话：0755-23882551

传　　真：0755-23992574

邮政编码：518026

乙方联合体：

乙 1 方(公章)：万科企业股份有限公司

住　　所：　深圳市盐田区大梅沙环梅路 33 号万科中心

法定代表人（或授权代表）：

电　　话：0755-22186000

传　　真：0755-25574747

邮政编码：518083

乙 2 方(公章)：中国建筑一局（集团）有限公司

住　　所：　北京市丰台区西四环南路 52 号

法定代表人（或授权代表）：

电　　话：0755-82180817

传　　真：0755-82180847

开户银行：招商银行深圳笋岗支行

开户全名：中国建筑一局（集团）有限公司

账　　号：010900024510907

邮政编码：100073

签约地点：深圳市

命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：88-201500386　　深地名许字号 NS201510139

申请单位	深圳市地铁集团有限公司		
批准名称	深湾汇云中心	汉语拼音	SHENWANHUIYUN ZHONGXIN
建筑性质	商业服务业	用地面积	54077.82 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T207-0048	土地合同或房地产证	
建筑物位置	南山区沙河街道深湾一路东面白石四道北面		
命名含义	项目位于深圳湾超级总部基地，该片区是未来深圳发展成为世界城市的一个功能中心。根据规划，该片区将打造成为“基于智慧城市和立体城市，虚拟空间与实体空间高度合一”的“云城市，本项目作为深圳湾超级总部基地的首发项目，含商务办公、商业、酒店、公寓等多种功能，起名“深湾汇云中心”，意寓为“汇聚人才、融汇财富的云城市综合体”。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 T207-0048 的土地上的建筑物命名为“深湾汇云中心”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“深湾汇云中心”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“深湾汇云中心”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2015年6月16日		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深湾汇云中心五期

验收日期：2022.12.19

建设单位(盖章)：深圳市地铁集团有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深湾汇云中心五期					
工程地点	深圳市南山区红树湾片区		建筑面积	206312.3㎡	工程造价	180500（万元）
结构类型	巨型框架核心筒结构	层 数	地上： 78 层 地下： 2 层			
施工许可证号	4403002014025907	监理许可证号	/			
开工日期	2017年4月1日	验收日期				
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	2018-0052			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司					
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司					
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司					
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王诚
副组长	谢雨清、冯响、邓子修、孟凡光
组员	翟文思、李兴建、马驰、夏峰、孙毓洋、郑礼仪、杨志宝、张越、陈佳、钟文仲、叶绍展、张浩、柳倩、陈俊杰、张定坤、孙捧怀、李志军、邓杰、丁华龙、王剑、周豪、曾建雄、徐志和、王宏亮

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李兴建	陈俊杰、张定坤、邓杰、丁华龙、周豪、徐志和、王宏亮
建筑设备安装工程	孙毓洋	孙捧怀、李志军、王剑、曾建雄、葛小赟、毛志侃、夏文轩、万海鹏
工程质控资料	陈佳	邵琦皓、朱良友、侣泳鑫、凌宏献

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
		____项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		____项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		____项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	王诚	深圳市地铁集团有限公司	项目总	中级	
2	翟文思	深圳市地铁集团有限公司	土建质检人		
3	李兴建	深圳市地铁集团有限公司	土建总监		
4	马驰	深圳市地铁集团有限公司	工程师	中级	
5	杨培锐	深圳市地铁集团有限公司	工程师		
6	王昊	深圳市地铁集团有限公司	工程师		
7	夏峰	深圳市地铁集团有限公司	工程师		
8	孙毓洋	深圳市地铁集团有限公司	工程师	助理工程师	
9	郑礼仪	深圳市地铁集团有限公司	工程师		
10	杨志宝	深圳市地铁集团有限公司	工程师		
11	张越	深圳市地铁集团有限公司	工程师		
12	陈佳	深圳市地铁集团有限公司	档案	助理工程师	
13	丁荣	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	设总	高工	
14	谢雨清	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	结构总监	高工	
15	何远明	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	结构审核	高工	
16	钟文仲	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	结构设计	中级	
17	叶绍展	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	给排水总监	高级	
18	张浩	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	给排水电气设计	工程师	
19	柳倩	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	给排水电气设计	工程师	
20	冯响	深圳市市政设计研究院有限公司	监察	工程师	
21	邓子修	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	工程师	
22	陈俊杰	深圳华西建设工程管理有限公司	土建专监		
23	张定坤	深圳华西建设工程管理有限公司	土建专监		
24	孙捧怀	深圳华西建设工程管理有限公司	机电专监	工程师	
25	李志军	深圳华西建设工程管理有限公司	电气专监	工程师	
26	邵琦皓	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		
27	邓杰	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理		

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28	丁华龙	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理	助理工程师	
29	王剑	深圳华西建设工程管理有限公司	机电监理		
30	孟凡光	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理		
31	周豪	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	工程师	
32	徐志和	中国建筑一局（集团）有限公司	项目总监	工程师	
33	王宏亮	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理	高级工程师	
34	曾建雄	中国建筑一局（集团）有限公司		工程师	
35	葛小赟	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理	工程师	
36	侣泳鑫	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	助理工程师	
37	朱良友	中国建筑一局（集团）有限公司	质量部经理	助理工程师	
38	周悦	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	助理工程师	
39	张惠	中国建筑一局（集团）有限公司	技术员	助理工程师	
40	凌宏献	中国建筑一局（集团）有限公司	电气技术员	助理工程师	
41	邵杨	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	中级	
42	汪伟	中国建筑一局（集团）有限公司	工程经理		
43	程龙威	中国建筑一局（集团）有限公司	施工员		
44	毛志侃	中国建筑一局（集团）有限公司	机电部经理		
45	夏文轩	中国建筑一局（集团）有限公司	机电技术员		
46	万海鹏	中国建筑一局（集团）有限公司	质检员		
47	刘洋	中国建筑一局（集团）有限公司	技术员	助工	
48	蔡强	中国建筑一局（集团）有限公司	技术员	助理工程师	

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合国家有关国家法律、法规和工程建设强制性标准，工程外观感好，工程资质齐全，工程质量评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：谢雨清
注册号：4407267-010
有效期：至2023年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
孟凡光
京111201520163529O(00)
建筑　市政
2024.07.07
中国建筑一局（集团）有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：冯　响
注册号：4400207-AY027
有效期：至2024年6月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位(项目)负责人： 2022年12月19日	（公章） 总监理工程师： 2022年12月19日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022年12月19日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022年12月19日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022年12月19日

GD-E1-914/6

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：深圳地铁红树湾物业开发项目土石方、基坑工程

验　收　日　期：2018-3-23

建设单位(盖章)：深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深圳地铁红树湾物业开发项目土石方、基坑工程				
工程地点	南山区白石三道		建筑面积	工程造价	24000万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：　　层 地下：　　层		
施工许可证号	4403002014025901	监理许可证号			
开工日期	2014-12-30	验收日期	2018-03-23		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资质证号	深房开字（2017）276号		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		190119-KJ		
设计单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		D211065596		
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市华西建设监理有限公司		E144006021		
施工图审查单位					

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑屋面		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
自动喷水灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
气体灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
泡沫灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
火灾自动报警系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
燃气系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

（五）工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准 ，工程外观感好，工程资质齐全，工程质量评定为合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：深湾汇云中心一期工程

验　收　日　期：2019.2.27

建设单位(盖章)：深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

<table>
<tr><td>单位(子单位)工程名称</td><td colspan="5">深湾汇云中心一期工程</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="2">深圳市南山区沙河深湾一路与白石四道交汇处北侧</td><td>建筑面积</td><td>131728.98平方米</td><td>工程造价</td><td>105785.4716万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>框架结构</td><td rowspan="2">层 数</td><td colspan="3">地上：43 层</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="3">地下：3 层</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>4403002014025902</td><td>监理许可证号</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2014-12-31</td><td>验收日期</td><td colspan="3">2019.3.27</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>深圳市建设工程质量监督总站</td><td>监督编号</td><td colspan="3">2015-0626</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td>深圳市地铁集团有限公司</td><td rowspan="10">资质证号</td><td colspan="3">深房开字（2017）276号</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td>深圳市市政设计研究院有限公司</td><td colspan="3">190119-KJ</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>深圳市欧博工程设计顾问有限公司</td><td colspan="3">A144009519</td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td>中国建筑一局（集团）有限公司</td><td colspan="3">D211065596</td></tr>
<tr><td>承建单位(土建)</td><td>/</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td>承建单位(设备安装)</td><td>/</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td>承建单位(装修)</td><td>/</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>深圳华西建设工程管理有限公司</td><td colspan="3">E144006021</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td>深圳市电子院设计顾问有限公司</td><td colspan="3">19015</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王勇、邓荣宣
副组长	蒋杰、潘琳琳、李媛琴、陈发波、肖瑞、闫国丰、付涛
组员	王静博、张靖鑫、唐志国、张文礼、徐少良、康志扬、巫志强、卢婷婉、张艳、段家义、张伟、李国强、李志军、李修成、肖汉希、郑镇洪、孟凡光、陈玮、曾建雄

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张靖鑫	段家义、张伟、胡纬中、辛彦贤、王宏亮、朱建安、张中定、黄有斌
建筑设备安装工程	王静博	李志军、李修成、曾建雄、苏玉斌、金森
工程质控资料	成姣婧	陈佳斯、叶国婷、徐志和、戚慧敏、林丹丹、刘宏

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四)验收人员签名：一期

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
王勇	深圳市地铁集团有限公司	项目总监	
蒋杰	深圳市地铁集团有限公司	工程师	
邓荣宣	深圳地铁万科投资发展有限公司	项目副经理	
潘琳琳	深圳地铁万科投资发展有限公司	建筑设计负责人	
王静博	深圳地铁万科投资发展有限公司	机电工程师	
张靖鑫	深圳地铁万科投资发展有限公司	土建工程师	
唐志国	深圳地铁万科投资发展有限公司	暖通设计师	
张文礼	深圳地铁万科投资发展有限公司	电气设计师	
康志扬	深圳地铁万科投资发展有限公司	土建工程师	
成姣婧	深圳地铁万科投资发展有限公司	项目秘书	
陈佳斯	深圳地铁万科投资发展有限公司	项目秘书	
李媛琴	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	项目经理	
许少良	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	给排水总负	
巫志强	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	建筑专业负责人	
卢婷婉	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	电气设计	
张艳	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	暖通设计	
张浩	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	给排水设计	
陈发波	深圳市市政设计研究院有限公司	建筑项目负责人	
肖瑞	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	
段家义	深圳华西建设工程管理有限公司	总代	
张伟	深圳华西建设工程管理有限公司	暴通工程师	

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
李国强	深圳华西建设工程管理有限公司	给排水工程师	李国强
李志军	深圳华西建设工程管理有限公司	电气	李志军
李修成	深圳华西建设工程管理有限公司	暖通工程师	李修成
肖汉希	深圳华西建设工程管理有限公司	土建	肖汉希
郑镇洪	深圳华西建设工程管理有限公司	幕墙工程师	郑镇洪
叶国婷	深圳华西建设工程管理有限公司	~~资料叶国婷~~	叶国婷
闫国丰	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	闫国丰
付涛	中国建筑一局（集团）有限公司	项目执行经理	
孟凡光	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理	
陈玮	中国建筑一局（集团）有限公司	总工	
胡纬中	中国建筑一局（集团）有限公司	技术经理	
曾建雄	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理	
徐志和	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监	
辛彦贤	中国建筑一局（集团）有限公司	土建责任师	
王宏亮	中国建筑一局（集团）有限公司	土建责任师	王宏亮
刘宏	中国建筑一局（集团）有限公司	机电责任师	
苏玉斌	中国建筑一局（集团）有限公司	机电责任师	苏玉斌
金森	中国建筑一局（集团）有限公司	机电责任师	金森
戚慧敏	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	戚慧敏
林丹丹	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	林丹丹
印健	中国建筑一局（集团）有限公司	机电责任师	印健

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
朱建安	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	项目经理	
彭丽	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	资料员	
吴丽云	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	资料员	
张中定	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	项目负责人	
张伟杰	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	质量员	
黄有斌	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理	
陈善一	深圳市三鑫科技发展有限公司	施工员	
谢澄	深圳市三鑫科技发展有限公司	安全员	
叶永福	深圳市辉煌电力工程有限公司	项目负责人	
朱宝晖	深圳市辉煌电力工程有限公司	资料员	
沈汀	深圳高力消防装饰工程有限公司	项目经理	
黄光庆	深圳高力消防装饰工程有限公司	生产经理	
陈训煜	深圳高力消防装饰工程有限公司	资料员	
王益多	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	项目负责人	
刘瑾	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	资料员	
马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	项目负责人	
庄晓洁	通力电梯有限公司深圳分公司	资料员	
陈本涛	深圳市万睿智能科技有限公司	资料员	
黄鹏	深圳市万睿智能科技有限公司	质量员	

（五）工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准，工程外观感好，工程资质齐全，工程质量评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：陈发波
注册号：4400207-AY003
有效期：至2021年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：李竣琴
注册号：4400051-016
有效期：至2019年6月

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2019年3月27日	中华人民共和国注册监理工程师 肖瑞 注册号44000507 有效期2022.01.04 （公章） 总监理工程师： 2019年3月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年3月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年3月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年3月27日

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：深湾汇云中心二期工程

验 收 日 期：2019.3.27

建设单位(盖章)：深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深湾汇云中心二期工程				
工程地点	深圳市南山区沙河深湾一路与白石四道交汇处北侧		建筑面积	21426.35平方米	工程造价	24430.1032万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 21 层 地下： 2 层			
施工许可证号	4403002014025903	监理许可证号				
开工日期	2014-12-31	验收日期	2019.3.27			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	2015-0627			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资质证号	深房开字（2017）276号			
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		190119-KJ			
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		A144009519			
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		D211065596			
承建单位(土建)	/		/			
承建单位(设备安装)	/		/			
承建单位(装修)	/		/			
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		E144006021			
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王勇、邓荣宣
副组长	蒋杰、潘琳琳、李媛琴、陈发波、肖瑞、闫国丰、付涛
组员	王静博、张靖鑫、唐志国、张文礼、徐少良、康志扬、巫志强、卢婷婉、张艳、段家义、张伟、李国强、李志军、李修成、肖汉希、郑镇洪、孟凡光、陈玮、曾建雄

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张靖鑫	段家义、张伟、胡纬中、辛彦贤、王宏亮、朱建安、张中定、黄有斌
建筑设备安装工程	王静博	李志军、李修成、曾建雄、苏玉斌、金森
工程质控资料	成姣婧	陈佳斯、叶国婷、徐志和、戚慧敏、林丹丹、刘宏

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 21 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 ___ 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 ___ 项
气体灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
泡沫灭火系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 ___ 项
燃气系统		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

(四)验收人员签名：二期

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
王勇	深圳市地铁集团有限公司	项目总监	
蒋杰	深圳市地铁集团有限公司	工程师	
邓荣宣	深圳地铁万科投资发展有限公司	项目经理	
潘琳琳	深圳地铁万科投资发展有限公司	建筑设计负责人	
王静博	深圳地铁万科投资发展有限公司	工程师	
张靖鑫	深圳地铁万科投资发展有限公司	工程师	
唐志国	深圳地铁万科投资发展有限公司	土建工程师 暖通设计师	
张文礼	深圳地铁万科投资发展有限公司	暖通设计师	
康志扬	深圳地铁万科投资发展有限公司	电气 土建工程师	
成姣婧	深圳地铁万科投资发展有限公司	项目副总 项目副经理	
陈佳斯	深圳地铁万科投资发展有限公司	项目副经理	陈佳斯
李媛琴	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	项目经理	
许少良	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	给排水负责	
巫志强	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	建筑专业负责人	
卢婷婉	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	电气设计	
张艳	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	暖通设计	
张浩	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	给排水设计	
陈发波	深圳市市政设计研究院有限公司	给排水专业负责人	
肖瑞	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	
段家义	深圳华西建设工程管理有限公司	总代	
张伟	深圳华西建设工程管理有限公司	暖通工程师	

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
李国强	深圳华西建设工程管理有限公司	给排水工程师	
李志军	深圳华西建设工程管理有限公司	电气	
李修成	深圳华西建设工程管理有限公司	暖通工程师	
肖汉希	深圳华西建设工程管理有限公司	土建	
郑镇洪	深圳华西建设工程管理有限公司	幕墙工程师	
叶国婷	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	
闫国丰	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	
付涛	中国建筑一局（集团）有限公司	项目执行经理	
孟凡光	中国建筑一局（集团）有限公司	项目副经理	
陈玮	中国建筑一局（集团）有限公司	总工	
胡纬中	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理	
曾建雄	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理	
徐志和	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监	
辛彦贤	中国建筑一局（集团）有限公司	土建责任师	
王宏亮	中国建筑一局（集团）有限公司	土建责任师	
刘宏	中国建筑一局（集团）有限公司	机电责任师	
苏玉斌	中国建筑一局（集团）有限公司	机电责任师	
金森	中国建筑一局（集团）有限公司	机电责任师	
戚慧敏	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	
林丹丹	中国建筑一局（集团）有限公司	预算员	
印健	中国建筑一局（集团）有限公司	机电责任师	

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
朱建安	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	项目经理	朱建安
彭丽	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	资料员	彭丽
吴丽云	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	资料员	吴丽云
张中定	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	项目负责人	张中定
张伟杰	武汉凌云建筑装饰工程有限公司	质量员	张伟杰
黄有斌	深圳市三鑫科技发展有限公司	项目经理	黄有斌
陈善一	深圳市三鑫科技发展有限公司	施工员	陈善一
谢澄	深圳市三鑫科技发展有限公司	安全员	谢澄
叶永福	深圳市辉煌电力工程有限公司	项目负责人	叶永福
朱宝晖	深圳市辉煌电力工程有限公司	资料员	朱宝晖
沈汀	深圳高力消防装饰工程有限公司	项目经理	沈汀
黄光庆	深圳高力消防装饰工程有限公司	生产经理	黄光庆
陈训煜	深圳高力消防装饰工程有限公司	资料员	陈训煜
王益多	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	项目负责人	王益多
刘瑾	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	资料员	刘瑾
马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	项目负责人	马建波
庄晓洁	通力电梯有限公司深圳分公司	资料员	庄晓洁
陈本涛	深圳市万睿智能科技有限公司	资料员	陈本涛
黄鹏	深圳市万睿智能科技有限公司	质量员	黄鹏

(五)工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准，工程外观感好，工程资质齐全，工程质量评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：李媛琴
注册号：4400951-016
有效期：至2010年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：陈发波
注册号：4400207-AY003
有效期：至2021年12月

中华人民共和国注册监理工程师
贺瑞
注册号44000507
有效期2022.01.04

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2019年3月27日	(公章) 总监理工程师： 2019年3月27日	(公章) 单位(项目)负责人： 2019年3月27日	(公章) 单位(项目)负责人： 2019年3月27日	(公章) 单位(项目)负责人： 2019年3月27日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深湾汇云中心三期工程

验收日期：2020年12月29日

建设单位(盖章)：深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深湾汇云中心三期工程					
工程地点	深圳市南山区红树湾片区		建筑面积	20032.02平方米	工程造价	13370.7万元
结构类型	钢框架-钢筋混凝土框架结构	层 数	地上： 4 层 地下： 1 层			
施工许可证号	4403002014025905	监理许可证号	E144006021			
开工日期	2019年3月29日	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	2017-0365			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司					
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司					
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司					
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司					
承建单位(土建)	/					
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	/					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王勇、邓荣宣
副组长	李媛琴、陈发波、肖瑞、孟凡光
组员	杨培锐、王静博、夏德俊、江焕志、毛同祥、彭志鹏、孙全利、张浩、罗荣灿、张伟、孙捧怀、王剑、周豪、徐志和、曾建雄、胡纬中、王宏亮

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏德俊	段家义、张伟、胡纬中、徐志和、周豪、王宏亮、朱建安、彭志鹏
建筑设备安装工程	江焕志	李志军、孙捧怀、王剑、曾建雄、刘宏、马欣、朱继东
工程质控资料	成姣婧	魏容君、刘朝艳、蔡廷霞、杨仕康

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	王勇	深圳市地铁集团有限公司	总监	高工	
2	杨培锐	深圳市地铁集团有限公司	工程师	工程师	
3	邓荣宣	深圳地铁万科投资发展有限公司	项目经理		
4	王静博	深圳地铁万科投资发展有限公司		工程师	
5	夏德俊	深圳地铁万科投资发展有限公司	幕墙	工程师	夏德俊
6	江焕志	深圳地铁万科投资发展有限公司	机电工程师	工程师	
7	成姣婧	深圳地铁万科投资发展有限公司	秘书	秘书	
8	李媛琴	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	
9	毛同祥	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		高级工程师	
10	彭志鹏	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	建筑	设计师	彭志鹏
11	孙全利	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	电气	设计师	
12	张浩	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	给排水	设计师	张浩
13	罗荣灿	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	水气	设计师	
14	陈发波	深圳市市政设计研究院有限公司	勘察	高工	
15	肖瑞	深圳华西建设工程管理有限公司	总监		
16	段家义	深圳华西建设工程管理有限公司	总代	工程师	
17	张伟	深圳华西建设工程管理有限公司	专监	工程师	
18	孙捧怀	深圳华西建设工程管理有限公司	专监	工程师	
19	王剑	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		
20	李志军	深圳华西建设工程管理有限公司	专监	工程师	
21	魏容君	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		
22	孟凡光	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	高级工程师	
23	曾建雄	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理	工程师	
24	胡纬中	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理	工程师	
25	王宏亮	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理	高级工程师	
26	徐志和	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监	工程师	
27	周豪	中国建筑一局（集团）有限公司	总工	工程师	

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 2

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘宏	中国建筑一局（集团）有限公司	机电专业工程师	工程师	
29	刘朝艳	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	工程师	
30	蔡廷霞	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员		蔡廷霞
31	杨仕康	中国建筑一局（集团）有限公司	机电质检师		杨仕康
32	朱建安	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	项目经理		
33	傅春林	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	技术负责人		
34	吴丽云	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	资料员		吴丽云
35	罗永通	深圳市三象消防工程有限公司	项目经理		罗永通
36	朱继东	深圳市三象消防工程有限公司	技术经理		朱继东
37	马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	项目经理	工程师	马建波
38	黎宏	通力电梯有限公司深圳分公司	技术经理	工程师	黎宏
39	陶欣娟	通力电梯有限公司深圳分公司	资料员		陶欣娟
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合国家有关国家法律、法规和工程建设强制性标准，工程外观感好，工程资质齐全，工程质量评定为合格。

此外，人防工程、水土保持设施、环境保护设施、城建档案、绿色建筑均已组织相应的专项验收，验收结果均合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：陈发波
注册号：4400207-AY003
有效期：至2021年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2020年12月29日	(公章) 总监理工程师： 2020年12月29日	(公章) 单位(项目)负责人： 2020年12月29日	(公章) 单位(项目)负责人： 2020年12月29日	(公章) 单位(项目)负责人： 2020年12月29日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：李媛琴
注册号：4400951-016
有效期：至2021年6月

GD-E1-914/6

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：深湾汇云中心四期

验 收 日 期：2020 年 9 月 7 日

建设单位(盖章)：深圳市地铁集团有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深湾汇云中心四期					
工程地点	深圳市南山区红树湾片区		建筑面积	249591.70平方米	工程造价	175080.65万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上：	33	层	
			地下：	4	层	
施工许可证号	4403002014025904	监理许可证号				
开工日期	2016年11月24日	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	2016-0645			
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	资质证号	深房开字（2017）276号			
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		190119-KJ			
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		A144009519			
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		D211065596			
承建单位(土建)	/		/			
承建单位(设备安装)	/		/			
承建单位(装修)	/		/			
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		E144006021			
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王勇、邓荣宣
副组长	杨培锐、丁荣、李媛琴、陈发波、肖瑞、孟凡光
组员	王静博、张靖鑫、康志扬、毛同祥、雷雨龙、张伟、孙捧怀、黄路、王剑 、郑镇洪、郑海涛、徐志和、曾建雄、胡纬中

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张靖鑫	雷雨龙、张伟、胡纬中、王宏亮、王伟强、朱建安、许卫成
建筑设备安装工程	王静博	孙捧怀、黄路、王剑 、曾建雄、王鑫、张科鑫
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	成姣婧	叶国婷、徐志和、刘朝艳、刘宏

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统		共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
王勇	深圳市地铁集团有限公司	总监	
杨培锐	深圳市地铁集团有限公司	工程师	
邓荣宣	深圳地铁万科投资发展有限公司	项目经理	
王静博	深圳地铁万科投资发展有限公司	工程师	
张靖鑫	深圳地铁万科投资发展有限公司	工程师	
康志扬	深圳地铁万科投资发展有限公司	工程师	
成姣婧	深圳地铁万科投资发展有限公司	项目秘书	
丁荣	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	设总	
李媛琴	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	建所	
毛同祥	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	结构专业	
许少良	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	给排水工程师	
叶绍展	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	暖通工程师	
卢婷婉	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	电气工程师	
罗荣灿	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	建筑工程师	
陈发波	深圳市市政设计研究院有限公司	勘察项目负责人	
郑文鑫	深圳市市政设计研究院有限公司	监测	
肖瑞	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理工程师	
雷雨龙	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代表	
张伟	深圳华西建设工程管理有限公司	安装工程师	
孙捧怀	深圳华西建设工程管理有限公司	造价工程师	
黄路	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
王剑	深圳华西建设工程管理有限公司	监理工程师	
郑镇洪	深圳华西建设工程管理有限公司	幕墙监理工程师	
叶国婷	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	
孟凡光	中国建筑一局（集团）有限公司	项目经理	
郑海涛	中国建筑一局（集团）有限公司	总工	
周豪	中国建筑一局（集团）有限公司	技术员	
徐志和	中国建筑一局（集团）有限公司	质量总监	
曾建雄	中国建筑一局（集团）有限公司	机电经理	
胡纬中	中国建筑一局（集团）有限公司	生产经理	
王宏亮	中国建筑一局（集团）有限公司	土建责任师	
王鑫	中国建筑一局（集团）有限公司	机电责任副师	
张科鑫	中国建筑一局（集团）有限公司	机电责任师	
刘宏	中国建筑一局（集团）有限公司	机电责任副师	
刘朝艳	中国建筑一局（集团）有限公司	资料员	
毛朝江	中国建筑一局（集团）有限公司	责任师	
许卫成	中国建筑一局（集团）有限公司	责任师	
马欣	中国建筑一局（集团）有限公司	机电责任师	
王伟强	深圳市光华中空玻璃工程有限公司	项目经理	
张宏	深圳市光华中空玻璃工程有限公司	技术负责人	
车敏玉	深圳市光华中空玻璃工程有限公司	资料员	
朱建安	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	项目经理	

(四)验收人员签名：

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
杨江华	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	技术负责人	杨江华
陈纯薇	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	资料员	陈纯薇
宋天宇	深圳市胜捷消防集团有限公司	项目经理	宋天宇
廖宁	深圳市胜捷消防集团有限公司	技术负责人	廖宁
候通	深圳市胜捷消防集团有限公司	资料员	侯通
王晓东	上海三菱电梯有限公司	项目负责人	王晓东
陆棕桦	上海三菱电梯有限公司	技术负责人	陆棕桦
李倩	上海三菱电梯有限公司	资料员	李倩
马建波	通力电梯有限公司深圳分公司	项目经理	马建波
黄意晴	通力电梯有限公司深圳分公司	技术负责人	
庄晓洁	通力电梯有限公司深圳分公司	资料员	庄晓洁
叶永福	深圳市辉煌电力工程有限公司	项目经理	叶永福
刘盛祥	深圳市辉煌电力工程有限公司	技术负责人	刘盛祥
朱宝晖	深圳市辉煌电力工程有限公司	资料员	朱宝晖
何小强	深圳市万睿智能科技有限公司	项目经理	何小强
杨献峰	深圳市万睿智能科技有限公司	技术负责人	杨献峰
陈本涛	深圳市万睿智能科技有限公司	资料员	陈本涛

（五）工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合国家有关国家法律、法规和工程建设强制性标准，工程外观感好，工程资质齐全，工程质量评定为合格。

此外，人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、绿色建筑、新能源汽车充电设施均已组织相应的专项验收，验收结果均合格。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 孟凡光 京111151635290(00) 建筑 市政 2019.07.26 中国建筑一局(集团)有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩 姓 名：陈发波 注册号：4400207-A[illegible]003 有效期：至2021年12月

中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：丁 荣 注册号：4400951-001 有效期：至2020年6月

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
深圳市地铁集团有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	深圳市市政设计研究院有限公司	深圳市欧博工程设计顾问有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2020年9月2日	2020年9月2日	2020年9月2日	2020年9月2日	2020年9月2日

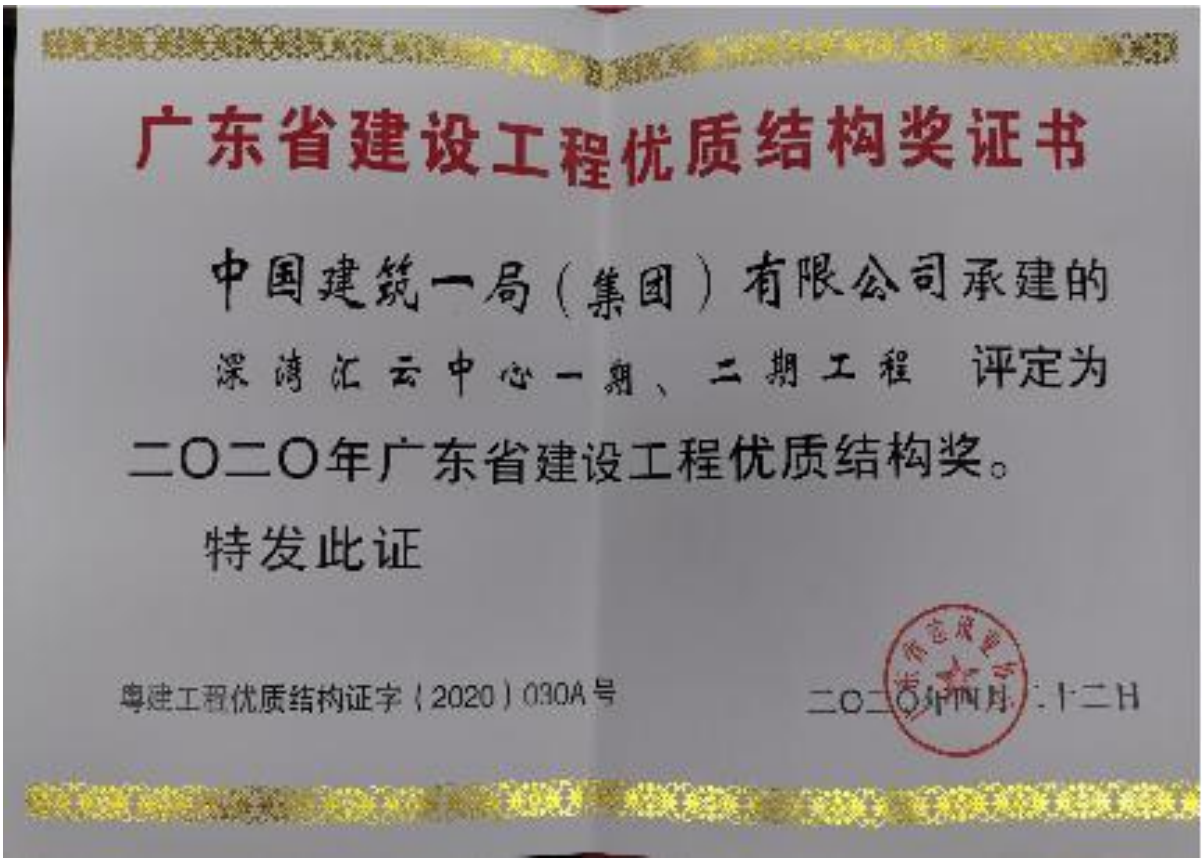
深圳华西建设工程管理有限公司 注册号4400050[illegible] 有效期2022.01.04

中华人民共和国一级注册建造师 京111151635290(00) 建筑 市政 2019.03.02

获奖证书

中国建筑一局（集团）有限公司
你单位施工总承包的深湾汇云中心一期工程 荣获
2020-2021年度国家优质工程奖。
特发此证。
中国施工企业管理协会
二〇二一年十二月

广东省建设工程金匠奖
证 书
中国建筑一局（集团）有限公司承建的
深湾汇云中心一期工程 被评
为二〇二一年度广东省建设工程金匠奖。
特发此证
粤建金匠证字（2021）017A
二〇二一年五月二十八日



广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑一局（集团）有限公司承建的

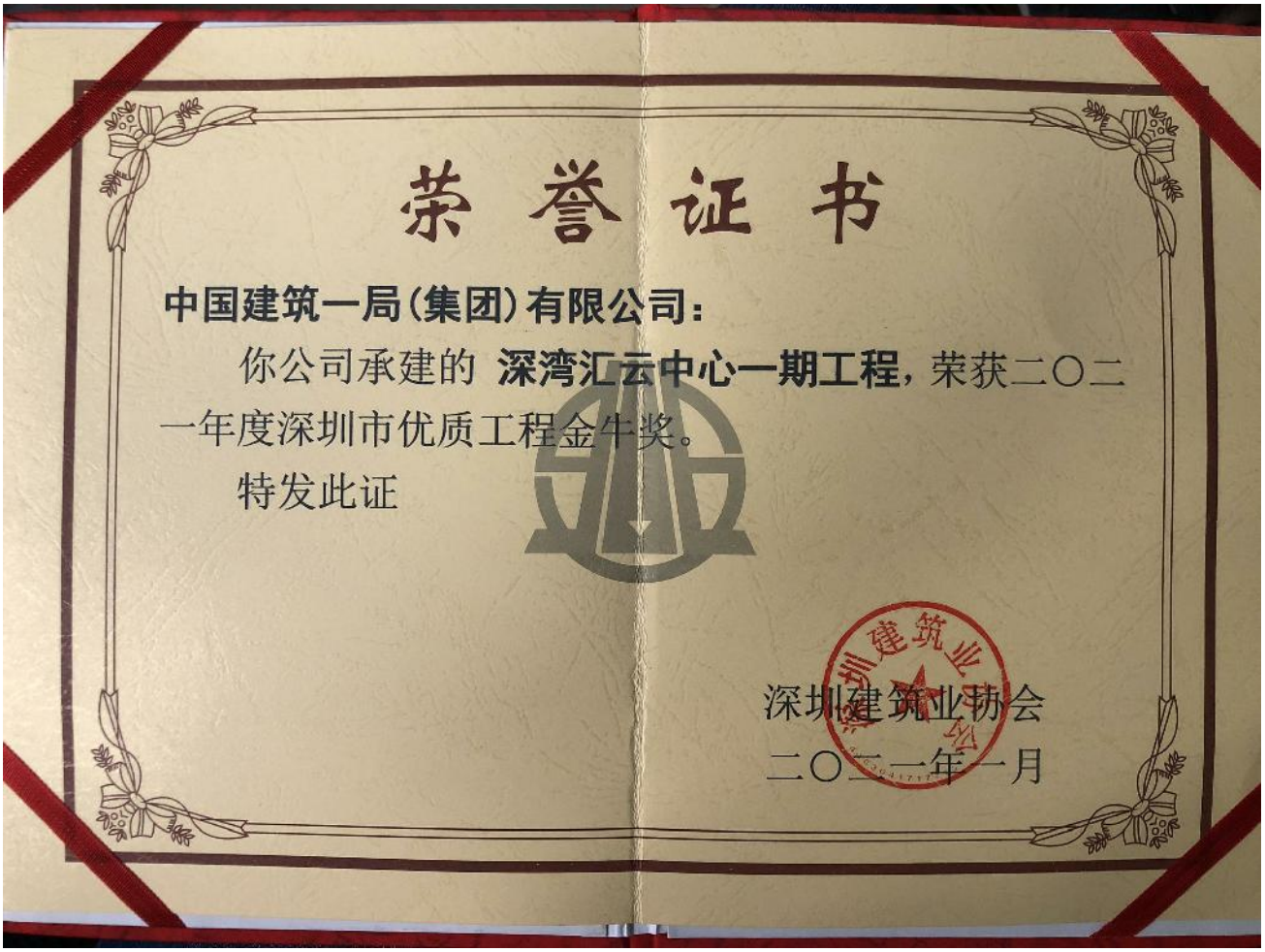
深湾汇云中心一期、二期工程 评定为

二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）030A号

二〇二〇年十月 十二日



荣誉证书

中国建筑一局(集团)有限公司：

你公司承建的 **深湾汇云中心一期工程**，荣获二〇二一年度深圳市优质工程金牛奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年一月

荣誉证书

中国建筑一局(集团)有限公司：

你公司承建的 **深湾汇云中心一期、二期** 工程，荣获二〇一六年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一六年十一月

收款发票

北京增值税专用发票

1100231130

№ 10465071

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2023年10月13日

购买方	名称：深圳市地铁集团有限公司 纳税人识别号：91440300708437873H 地址、电话：深圳市福田区莲花街道福中一路1016号地铁大厦 0755-23992674 开户行及账号：招商银行深圳分行益田支行 755904924410506	密码区	<->1/7>473-875->48-44*<113< 2032-**-591768/++3<+45681+3 6185>>5>>60895-575-<58-08*> 00>21212-*-3581-50*-67/*/02

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务			1	27904409.16	27904409.16	3%	837132.27
合计					¥27904409.16		¥837132.27

价税合计（大写）⊗贰仟捌佰柒拾肆万壹仟伍佰肆拾壹圆肆角叁分（小写）¥28741541.43

销售方	名称：中国建筑一局(集团)有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部860187966110001	备注	项目地点：广东省深圳市南山区 项目名称：深圳地铁红树湾物业开发项目合作开发及BT建设合同

收款人：刘成充　复核：袁野　开票人：孙艾　销售方：（章）

税总货劳函〔2023〕3号 北京东港安全印刷有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

国家税务总局发票查验截图

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票 增值税电子专用发票 电子发票（增值税专用发票） 电子发票（普通发票） 增值税普通发票（折叠票） 增值税普通发票

发票查验明细

查验次数：第2次　查验时间：2024-10-09 15:40:16　打印　关闭

北京增值税专用发票

发票代码：1100231130　发票号码：10465071　开票日期：2023年10月13日　校验码：81619596203695056554　机器编号：661558362800

购买方	名称：深圳市地铁集团有限公司 纳税人识别号：91440300708437873H 地址、电话：深圳市福田区莲花街道福中一路1016号地铁大厦 0755-23992674 开户行及账号：招商银行深圳分行益田支行 755904924410506	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务			1.00000000	27904409.16000000	27904409.16	3%	837132.27
合计					¥27904409.16		¥837132.27

价税合计（大写）⊗贰仟捌佰柒拾肆万壹仟伍佰肆拾壹圆肆角叁分（小写）¥28741541.43

销售方	名称：中国建筑一局(集团)有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部860187966110001	备注	项目地点：广东省深圳市南山区 项目名称：深圳地铁红树湾物业开发项目合作开发及BT建设合同

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

3、中国电子深圳湾总部基地项目施工总承包工程（中国电子大厦）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020190049001001

标段名称：中国电子深圳湾总部基地建设施工总承包

建设单位：深圳市万科发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑一局（集团）有限公司

中标价：158351.464069万元

中标工期：848天

项目经理(总监)：朱元

本工程于 2019-05-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-06-28

查验码：5001927322391209

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

vanke

中国电子深圳湾总部基地项目

施工总承包工程合同

发包方（甲方）：深圳市万科发展有限公司

承包方（乙方）：中国建筑一局（集团）有限公司

合同订立时间：2019-7-

合同订立地点：深圳市

合同编号：

vanke

第一部分　协议书

发包方(以下简称甲方)：**深圳市万科发展有限公司**

承包方(以下简称乙方)：**中国建筑一局（集团）有限公司**

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，甲乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本补充合同，作为对双方签订的《中国电子深圳湾总部基地项目施工总承包工程合同》（以下简称原合同）的补充。本补充合同与原合同不一致之处，以本补充合同（以下简称本合同）为准。

注：本项目施工合同签署采用电子签章方式，双方同意通过万科统一电子签章平台（网址：https://vsign.vanke.com，以下简称“万翼签”,）以电子签章的方式进行签署，本合同自双方加盖电子签章之日起生效。合同生效后，双方均可对本合同进行下载、打印。下载、打印后的合同可以通过扫描其二维码与万翼签平台中的原始电子合同进行比对，如有不同，以万翼签平台中的电子合同为准。

一、 工程概况：

1.1 工程名称：中国电子深圳湾总部基地项目施工总承包工程。

1.2 工程地点：深圳南山区滨海大道与深湾四路交汇处。

1.3 建筑面积：约 16.0 万平方米。

1.4 结构形式：以施工图设计说明为准。

二、 承包范围：

2.1 甲方将委托乙方承担施工图中所包含之*中国电子深圳湾总部基地项目总承包建设工程，工程内容以工程采购技术要求与质量要求及相关附件约定为准，具体*详细见附件工程采购技术要求及质量要求及商务计价清单。

2.2 承包范围详见第四部分——合同计价清单。

三、 总工期：约 848 天，具体开竣工时间详见专用条款。

四、 本工程质量标准为：合格，具体详见专用条款。

五、 基本税务信息

增值纳税人类型及计税方法

■增值税一般纳税人■一般计税方法□简易计税方法

□增值税小规模纳税人□简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

□增值税专用发票 （□13%/■9%/□6%/□3%）

□增值税普通发票 （□13%/□9%/□6%/□3%）

□除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 （□13%/□5%/□3%□0%）

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果，若后续国家增值税税率调整，不含增值税合同价款不变，增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外，应以实际税率进行计算。

六、 合同总价：甲乙双方约定的合同总价为不含增值税合同价款及增值税税款总金额。

合同计价模式为：□ 固定总价■暂定总价

6.1 固定总价条款：

6.1.1 合同固定总价：￥_____元，大写：人民币_____圆整；其中不含增值税合同价款：￥_____元，大写：人民币_____圆整；增值税税款￥_____元，大写：人民币_____圆整。

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、总承包服务费或总包配合管理费（包括甲直接发包配合管理费、暂估价分包工程管理费、甲指乙分包以及乙自行分包等相关的配合管理费等）、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。

6.2 暂定总价条款：

6.2.1 合同暂定总价：￥1583514640.69 元，大写：人民币壹拾伍亿捌仟叁佰伍拾壹万肆仟陆佰肆拾圆陆角玖分；**其中不含税金额：￥**1452765725.40 **元，大写：人民币**壹拾肆亿伍仟贰佰柒拾陆万伍仟柒佰贰拾伍圆肆角**，税款金额：￥**130748915.29 **元，大写：人民币**壹亿叁仟零柒拾肆万捌仟玖佰壹拾伍圆贰角玖分。

6.2.2 **暂定总价的总包工程应在本项目施工蓝图下发后 3 个月（不晚于该合同第 4 笔进度款）内与甲方完成施工蓝图范围内的总价确定（须签定补充协议予以明确），如未在约定期限内完成施工蓝图范围内的总价确定，甲方有权停止支付后续工程款，直至甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。**

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

vanke

1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2、 本合同的协议书；
3、 本合同的专用条款；
4、 本合同的附件；
5、 本合同的通用条款；
6、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7、 图纸；
8、 本合同的合同计价清单；
9、 在本合同签订前形成的经双方认可的投标书（如有）或经双方认可的乙方单方出具的其他法律文件；
10、 招标文件及招标文件补遗（如有）或甲方发出的其他法律文件。

八、 本合同书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

（以下无正文）

甲方：（公章）

地址：

单位代表：

日期 2019年08月14日

电话：

传真：

乙方：（公章）

地址：

单位代表：

日期：2019年08月14日

电话：

传真

开户银行：

帐号：

竣工验收证明（含项目名称变更证明）

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：中国电子大厦项目

验收日期：2024 年 1 月 17 日

建设单位（盖章）：中国电子有限公司

一、工程概况

项目编号	2107-440305-04-01-183125	项目代码	S-2021-I65-502571
项目名称	中国电子大厦	项目曾用名	中国电子深圳湾总部基地
工程地点	深圳市南山区滨海大道与深湾四路交汇处西北角		
建筑面积	205570 m²	工程造价	125972.2 万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上：33/21/13/13 层 地下：2 层
立项批准文号	深南山发改备案（2021）0369 号	宗地号	T208-0052
用地规划许可证号	深规土许 NS-2018-0006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2021-0035（改 1）号
施工许可证号	2017-440300-65-03-09102701 2017-440300-65-03-09102702 2017-440300-65-03-09102703	监理许可证号	
开工日期	2019年12月20日	验收日期	2024年1月17日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190102
建设单位	中国电子有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司、浙江江南工程管理股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司、深圳市鼎强土木工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	丁彪
副组长	赵力军、徐培根、于亮、杨旭、廖文后、周豪、张权阳、刘俊
组员	施正凤、叶晓礼、李伟福、辛彦贤、周奕凯、陈露、刘永隆、于海迪、彭海洋、何东川、候洪元、吴涛、彭羿、杨少辉、刘晨

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭海洋	吴涛、彭羿、周海燕、施正凤、辛彦贤、周奕凯、胡方兵、史凡、林嘉明、罗嘉诚、高永逸
建设设备安装工程	侯洪元	杨少辉、乔哲、叶晓礼、刘永隆
工程质控资料	周群	邓丽萍、秦沛、教丽彦、易源源

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：中国电子大厦项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项，经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中：经审查符合要求 7 项，经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中：经审查符合要求 6 项， 经核实符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	陆露	中建一局	技术负责人	高工	陆露
21	[illegible]	合创	机电总代	中级	[illegible]
22	罗嘉诚	合创	土建负责人		罗嘉诚
23	程浩	深总院	项目负责	高工	[illegible]
24	[illegible]	中建一局	资料	[illegible]	[illegible]
25	[illegible]	中建一局	土建负责人	中级	[illegible]
26	钟心凤	合创	土建总代	中级	钟心凤
27	于海迪	中建一局	安全总监	中级	于海迪
28	高永逸	合创	土建负责人	总监	高永逸
29	林旭东	合创	土建工程师		林旭东
30	[illegible]	中建一局	项目经理	中级	[illegible]
31	刘俊	江南	项目负责人	中级	刘俊
32					
33					
34					
35					
36					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	满足国家二星级绿色建筑要求
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

姓 名：于 亮
注册号：4404695-AY002
有效期：至2024年6月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年1月17日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月17日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年1月17日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月17日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月17日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年1月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：杨 旭
注册号：4400030156
有效期：至2024年04月

中华人民共和国注册监理工程师
应文后
注册号44020630
有效期2025.12.09

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
周 豪
京1112020202102016(00)
建筑
2024.04.22
中国建筑一局（集团）有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张权阳
京1112017201853366(00)
建筑
2024.11.07
中国建筑一局（集团）有限公司

收款发票

1100223130

北京增值税专用发票

№ 38108919

1100223130
38108919

开票日期：2023年07月21日

购买方	名称：深圳市万科发展有限公司 纳税人识别号：91440300192275227B 地址、电话：深圳市盐田区梅沙街道环梅路33号万科中心总部大楼5楼A区 0755-22186000 开户行及账号：建设银行黄贝岭支行 44201529301050003828	密码区	*+8<9550<>35/0<4>2*>6+/7-28 9<62923><08290/7808>21+6662 +47-/<20-4+*0938/0<5<2*-++* 6+<4+*42962/*006<2*70*>9-38

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务	无	项	1	60360805.65	60360805.65	9%	5432472.51
合计					¥60360805.65		¥5432472.51
价税合计（大写）	⊗陆仟伍佰柒拾玖万叁仟贰佰柒拾捌圆壹角陆分				（小写）¥65793278.16		

销售方	名称：中国建筑一局(集团)有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部860187966110001	备注	项目名称：中国电子深圳湾总部基地项目施工总承包工程 项目地址：广东省深圳市南山区

收款人：刘茂充　　复核：袁野　　开票人：孙艾

销售方：(2)章

税总货劳函〔2022〕222号 北京东港安全印刷有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

国家税务总局发票查验截图

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2024-10-09 15:56:05　　打印　　关闭

北京增值税专用发票

发票代码：1100223130　　发票号码：38108919　　开票日期：2023年07月21日　　校验码：56467343653825455690　　机器编号：661558362800

购买方	名称：深圳市万科发展有限公司 纳税人识别号：914403001922752 27B 地址、电话：深圳市盐田区梅沙街道环梅路33号万科中心总部大楼5楼A区 0755-22186000 开户行及账号：建设银行黄贝岭支行 44201529301050003828	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务	无	项	1.00000000	60360805.65000000	60360805.65	9%	5432472.51
合计					¥60360805.65		¥5432472.51
价税合计（大写）	⊗陆仟伍佰柒拾玖万叁仟贰佰柒拾捌圆壹角陆分				（小写）¥65793278.16		

销售方	名称：中国建筑一局(集团)有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部860187966110001	备注	项目名称：中国电子深圳湾总部基地项目施工总承包工程 项目地址：广东省深圳市南山区

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

4、天府新区海关业务技术大楼及天投国际商务中心项目（天投国际商务中心项目二期）施工总承包

中标通知书

中标通知书

中国建筑一局（集团）有限公司：

你方于2016年7月25日所递交的天府新区海关业务技术大楼及天投国际商务中心项目（天投国际商务中心项目二期）施工总承包招标投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：工程建设费总价为 1174289692 元，其中工程建设费中的可竞争费总价为 904027192 元。

合同工期：本合同计划工期为 1530 日历天，其中节点工期：

（1）结构高度约249米的超高层的节点工期：①以甲方通知土石方开挖之日起5个月完成±0.000施工；②从±0.000完成之日起至22个月完成主体修建；③主体完工后12个月完成外装；④外装完成后5个月完成总平工程；⑤总平工程完成1个月完成质检工作；⑥质检工作完成6个月完成规划验收工作。

（2）结构高度约170米的超高层的节点工期：①以甲方通知土石方开挖之日起4个月完成±0.000施工；②从±0.000完成之日起至12个月完成主体修建；③主体完工后8个月完成外装；④外装完成后4个月完成总平工程；⑤总平工程完成1个月完成质检工作；⑥质检工作完成5个月完成规划验收工作。

工程质量：达到现行有关验收规范要求的合格标准。

项目经理：昝伟，证书编号：京111141428583。

请你方在接到本通知书后 30 日内到成都天投地产开发有限公司与我方签订施工总承包合同，在此之前按照招标文件第二章“投标人须知”第7.3.1款之规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招 标 人：成都天投地产开发有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2016年8月3日

2016.11.18 收到合同1份

受控

合字JCSS-1607

正本

天府新区海关业务技术大楼及天投国际商务中心项目（天投国际商务中心项目二期）施工总承包合同

天府新区成都管委会
建设工程合同备案专用章
2016年9月13日

合 同 编 号：TK-HGSW2-SG-008

发 包 人：成都天投地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

签 订 时 间：2016 年 8 月

一、合同协议书

发包人（全称）：　成都天投地产开发有限公司

承包人（全称）：　中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

第一条　工程概况

工程名称：天府新区海关业务技术大楼及天投国际商务中心项目（天投国际商务中心项目二期）施工总承包。

工程地点：天府新区正兴镇凉风顶村5、7组。

工程内容：总建筑面积约30万平方米。包括裙楼商业、一栋建筑高度约280米（结构高度约249米）超高层建筑、一栋建筑高度约180米（结构高度约170米）超高层建筑，最终以规划审批指标为准。

资金来源：项目业主自筹。

第二条　工程承包范围

承包范围：除发包人另行委托的工作外，承包人应完成本工程范围内所有工程的施工，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作，包括但不限于：

(1)建设红线范围内的建筑工程（建筑（含幕墙）及结构、人防工程、电梯、扶梯、强电工程、弱电、给排水、消防、空调及通风系统、景观绿化、总平管网、交安、道路等）；

(2) 为满足工程施工所需完成的场地准备、临时设施等相关工作，包括但不限于场地平整、施工道路、临时用水、临时用电、通讯、标化施工围墙(优先采用穿透式围墙、局部采用砖砌实体围墙或彩钢板围墙)、边坡治理、红线外市政公园用地负一层地下室及地上建筑（包括公厕、楼梯间等）、工地视频管理（符合成建委发【2011】62 号文要求）、天成管规建城发【2013】18 号文、成质安发【2014】10 号文要求）、设置质量责任永久性标识（符合成房委发【2011】40 号文要求）等工作。

(3)所有施工手续的办理并承担相关费用（包括但不限于本工程建设过程中发生的城建档案进馆费、声像资料拍摄费；消防检测、电气检测、防雷检测费、防火封堵检测、环保检测、卫生防疫检测；方案规划、测量、工程检测费；门牌标示费、环保检测费、地质灾害评价费、桩检测、有关竣工验收（包括完成符合验收标准的质量责任永久性标志）所需发生的费用等；在项目建设中必须缴纳相关费用，具备本项目办理竣工验收交付涉及投标人的所有手续的相关其他费用等），但报建费、发包人另行委托的相关工作所发生的费用除外。

第三条　合同工期

本合同计划工期为 1530 日历天。具体开工时间以监理单位书面通知为准。

(1)结构高度约249米的超高层的节点工期：①以发包人通知土石方开挖之日起5个月完成±0.000施工；②从±0.000 完成之日起至 22 个月完成主体修建；③主体完工后 12 个月完成外装；④外装完成后 5 个月完成总平工程；⑤总平工程完成 1 个月完成质检工作；⑥质检工作完成 6 个月完成规划验收工作。

(2)结构高度约170米的超高层的节点工期：①以发包人通知土石方开挖之日起4个月完成±0.000

施工；②从±0.000完成之日起至12个月完成主体修建；③主体完工后8个月完成外装；④外装完成后4个月完成总平工程；⑤总平工程完成1个月完成质检工作；⑥质检工作完成5个月完成规划验收工作。

第四条　质量标准

工程质量标准：达到现行有关验收规范要求的合格标准。

安全文明施工标准：达到成都市安全生产文明施工标准化工地验收标准。

第五条　合同价款

签约合同价金额（大写）：人民币壹拾壹亿柒仟肆佰贰拾捌万玖仟陆佰玖拾贰元（￥1174289692元），其中工程建设费中的可竞争费总价（大写）：人民币玖亿零肆佰零贰万柒仟壹佰玖拾贰元（￥904027192元），暂列金额（大写）：捌仟肆佰玖拾万零贰仟捌佰壹拾玖元贰角捌分（￥84902819.28元）。

合同价款以经政府审计的结算价为准。

第六条　组成合同的文件及解释顺序

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、本合同专用条款

4、本合同通用条款

5、招标文件、投标书及其附件

6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、工程量清单

9、构成本合同组成部分的其他文件。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。对同一内容的描述矛盾时，时间在后的在解释顺序上优先。

第七条　承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，本工程质量保修期按《建设工程质量管理条例》执行。

第八条　发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第九条　合同生效

合同订立时间：2016 年 8 月 10 日

合同订立地点：成都市天府新区

本合同双方约定本协议书由双方法定代表人或其授权代表签字、加盖公章并提供有效的履约担保（含差额现金担保）及承包人办理完毕招标文件约定的保险及其它手续后生效。全部工程完工并经竣工验收合格，以及缺陷责任期满后失效。

第十条　本协议书正本贰份，发包人和承包人各执壹份，副本捌份，发包人陆份、承包

人执_贰_份，备案用壹份，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

发包人：成都天投地产开发有限公司

（公章）

法定代表人（签字）：

或授权代表人（签字）：

开户银行：

账　　号：

邮　　编：

电　　话：

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

（公章）

法定代表人（签字）：

或授权代表人（签字）：

开户银行：

账　　号：

邮　　编：

电　　话：

2016.8.23

竣工验收证明

JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：天府新区海关业务技术大楼及天投国际商务中心项目（天投国际商务中心项目二期）施工总承包B栋及其地下室

建设单位：成都天投地产开发有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	天府新区海关业务技术大楼及天投国际商务中心项目（天投国际商务中心项目二期）施工总承包B栋及其地下室		工程地址	天府新区天府大道南延线蜀萃立交桥东北侧
	建筑面积	约16万 m^2		结构类型	主楼：钢管柱+核心筒+组合楼板；地下室、裙楼：框架结构
	层　　数	地下 4 层，地上 55 层		总　　高	284 m
	电　　梯	31 部		自动扶梯	2 部
	开工日期	2017年03月20日		竣工验收日期	2022 年 3 月 28 日
	建设单位	成都天投地产开发有限公司		监理单位	四川西南工程项目管理咨询有限责任公司
	勘察单位	成都市勘察测绘研究院		基础检测单位	四川省建筑工程质量检测中心
	设计单位	广州市科城建筑设计有限公司		图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		质量监督机构	成都市天府新区建设工程质量安全监督站

验收组组成情况	单　位	姓　名	职称（职务）	备　注
	建设单位	刘俊	项目负责人	
		吴章辉	工程师	
		饶龙华	工程师	
	监理单位	李华	总监理工程师	
		甄委委	总监理工程师代表	
		何建	专业监理工程师	
		梁国华	专业监理工程师	
		谢腾翼	专业监理工程师	
		龙敬	监理员	
	施工单位	尹亮	项目经理	
		马国会	技术负责人	
		刘天时	工程师	
		赵绪欣	工程师	
		曾章璠	工程师	

验收组组成情况	设计单位	邹志	设计负责人	
		吴德杨	设计师	
	勘察单位	赵跃	勘察负责人	
		王家兴	工程师	
	相关单位			
监督机构		李鑫	成都市天府新区建设工程质量安全监督站监督员	

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和程序	由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整，检查合格。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关各部门专项验收合格。
	5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格。
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 无
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书。

工程验收结论			
	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量实抽查25项，其中好的23项，一般2项，差0项，综合评价好	
	质量控制资料核查情况	共核查 37 项 其中符合要求 37 项 经核定符合要求 0 项 核查结果：资料完整	

工程验收结论

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为：

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计、施工和验收规范，施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。
5. 本工程共10个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

同意竣工验收

建设单位：（公章）

项目负责人：　　2022年3月28日

同意竣工验收

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　2022年3月28日

同意竣工验收

设计单位：（公章）

设计负责人：　　2022年3月28日

同意竣工验收

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　2022年3月28日

同意竣工验收

监理单位：（公章）

总监理工程师：　　2022年3月28日

附单位工程质量综合验收文件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。

JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：天府新区海关业务技术大楼及天投国际商务中心项目（天投国际商务中心项目二期）施工总承包C栋及其地下室

建设单位：成都天投地产开发有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

尹亮做 3# C栋

工程概况	工程名称	天府新区海关业务技术大楼及天投国际商务中心项目（天投国际商务中心项目二期）施工总承包C栋及其地下室	工程地址	天府新区天府大道南延线蜀蓉立交桥东北侧
	建筑面积	约9.6万 m^2	结构类型	主楼：钢管柱+核心筒+组合楼板；地下室、裙楼：框架结构
	层　数	地下 4 层,地上 38 层	总　高	198 m
	电　梯	19 部	自动扶梯	1 部
	开工日期	2017年03月20日	竣工验收日期	2022 年 3 月 28 日
	建设单位	成都天投地产开发有限公司	监理单位	四川西南工程项目管理咨询有限责任公司
	勘察单位	成都市勘察测绘研究院	基础检测单位	四川华测建信检测技术有限公司
	设计单位	广州市科城建筑设计有限公司	图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	质量监督机构	成都市天府新区建设工程质量安全监督站

验收组组成情况	单　位	姓　名	职称（职务）	备　注
	建设单位	刘俊	项目负责人	
		吴章辉	工程师	
		饶龙华	工程师	
	监理单位	李华	总监理工程师	
		甄委委	总监理工程师代表	
		何建	专业监理工程师	
		梁国华	专业监理工程师	
		谢腾翼	专业监理工程师	
		龙敬	监理员	
	施工单位	尹亮	项目经理	
		马国会	技术负责人	
		刘天时	工程师	
		赵绪欣	工程师	
		曾章璠	工程师	

验收组组成情况	设计单位	邹志	设计负责人	
		吴德杨	设计师	
	勘察单位	赵跃	勘察负责人	
		王家兴	工程师	
	相关单位			
监督机构		李鑫	成都市天府新区建设工程质量安全监督站监督员	

工程竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容.
工程竣工验收组织形式和程序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地基勘察单位项目负责人进行单位工程验收.分成土建、安装两个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后对工程质量进行评论,形成验收结论.整个验收过程由监督备案部门监督执行.
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容.
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整,检查合格.
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件.
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关各部门专项验收合格.
	5. 室内环境检测情况 满足检测单位专项检测合格.
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 无
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书.

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量实抽查35项，其中好的33项，一般2项，差0项，综合评价好	
	质量控制资料核查情况	共核查 35 项 其中符合要求 35 项 经核定符合要求 0 项 核查结果：资料完整	

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为： 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范、施工、施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。 5. 本工程共10个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定也为好。 本工程质量验收合格。

同意竣工验收

建设单位：（公章）

项目负责人：刘俊　2022年3月28日

同意竣工验收

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　2022年3月28日

同意竣工验收

设计单位：（公章）

设计负责人：　2022年3月28日

同意竣工验收

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　企业技术负责人：　2022年3月28日

同意竣工验收

监理单位：（公章）

总监理工程师：　2022年3月28日

附单位工程质量综合验收文件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。

收款发票

北京增值税专用发票

1100222130

№ 09008700

1100222130
09008700

开票日期：2023年01月05日

发票联

购买方	名称：成都天投地产开发有限公司 纳税人识别号：91510100080609114J 地址、电话：中国（四川）自由贸易试验区成都市天府新区正兴街道湖畔路北段269号2栋 028-83350875 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司成都锦江工业园支行 51001458275052501569	密码区	-1/>4>>52248>83>*-4>5/+//>/ /<7*+133538281/9/<-5957><96 2*21+5716<09*445>83</-4-9/- **31<*5*+133720680>992>30-3

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*建筑服务			1	57544655.76	57544655.76	9%	5179019.02
合计					¥57544655.76		¥5179019.02

价税合计（大写） ⊗ 陆仟贰佰柒拾贰万叁仟陆佰柒拾肆圆柒角捌分 （小写） ¥62723674.78

销售方	名称：中国建筑一局(集团)有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部860187966110001	备注	工程名称：天府新区海关业务技术大楼及天投国际商务中心项目（天投国际商务中心项目二期）施工总承包 工程地址：四川省成都市天府新区正兴镇凉风顶村5、7组

收款人：张天翼　　复核：袁野　　开票人：张一骁　　销售方：（章）

税总货劳函〔2021〕302号北京印钞有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

国家税务总局发票查验截图

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2024-10-09 16:17:50　　打印　　关闭

北京增值税专用发票

发票代码：1100222130　　发票号码：09008700　　开票日期：2023年01月05日　　校验码：71032152031473378308　　机器编号：661558362800

购买方	名称：成都天投地产开发有限公司 纳税人识别号：91510100080609114J 地址、电话：中国（四川）自由贸易试验区成都市天府新区正兴街道湖畔路北段269号2栋 028-83350875 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司成都锦江工业园支行 51001458275052501569	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*建筑服务			1.00000000	57544655.76000000	57544655.76	9%	5179019.02
合计					¥57544655.76		¥5179019.02
价税合计（大写）	⊗陆仟贰佰柒拾贰万叁仟陆佰柒拾肆圆柒角捌分				（小写）	¥62723674.78	

销售方	名称：中国建筑一局(集团)有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部860187966110001	备注	工程名称：天府新区海关业务技术大楼及天投国际商务中心项目（天投国际商务中心项目二期）施工总承包 工程地址：四川省成都市天府新区正兴镇凉风顶村5、7组

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

5、高创（苏州）电子有限公司京东方（苏州）智造服务产业园项目总包工程
中标通知书

中 标 通 知 书

编号：_____

致：【中国建筑一局（集团）有限公司】

地址：【北京市丰台区西四环南路 52 号】

项目名称：京东方（苏州）智造服务产业园项目

工程包名称：【总包工程】

工程包编号：【SIF1-19】

我方荣幸地通知贵方，根据贵方已经接受的招标文件及下列描述的条款和条件，贵方以固定总价：**人民币【**拾壹亿壹仟肆佰肆拾捌万玖仟零叁拾伍元壹角贰分**】（人民币【**1,114,489,035.12**】元）（其中自有施工部分为人民币【**伍亿肆仟肆佰玖拾玖万玖仟零叁拾伍元壹角贰分**】（人民币【**544,999,035.12**】元），暂估价部分为人民币【**伍亿陆仟玖佰肆拾玖万圆整**】（人民币【**569,490,000.00**】元））**成为【高创（苏州）电子有限公司京东方（苏州）智造服务产业园项目总包工程】包的中标人。

1、我方应按如下条件支付上述价款：

1）预付款

预付款支付比例或金额：签约合同价（扣除暂估价、暂列金额、甲供材料及设备等）的 20%，预付款里已包含全部的安全文明施工费。

预付款支付期限：收到承包人按照发包人所提供的格式开具的、与预付款同等金额的预付款保函和专用同款 3.7 款开具的履约保函后 15 个工作日内。

2）工程进度款

关于付款周期的约定：按月进度支付。

（1）在每月 1 日承包人提交上月的已完成工程量。在发包人书面批准后 15 日内支付至核准工程款的 80%(含预付款）；

（2）全部工程竣工验收合格后 30 日内支付至签约合同价（扣除暂估价、暂列金额、甲供材料及设备等）的 90%；

（3）全部工程竣工验收合格且结算审计完成后 30 日内，支付至结算审计确认的工程结算款总额的 97%。若结算审计出的价款低于签约合同价（扣除暂估价、暂列金额、甲供材料及设备等）的，发包人按审计出的价款确定的费用支付合同价款，差额部分由发包人在未支付价款中直接予以扣除。

（4）自本合同全部工程完工并经发包人验收合格之日起，24 个月缺陷责任期满后，未发现严重质量问题的，自发包人颁发最终结清证书之日起 30 日内，支付审计确认的工程结算总额的 3%。

（5）审计费用：承包人结算送审价格高于最终审计价格 5%(含)以上， 审计费用由承包人承担,审计费用直接于工程价款中扣除。若承包人结算送审价格高于最终审计价格范围在 3%(含)~5%， 审计费用由双方各承担一半,审计费用直接于工程价款中扣除。若承包商结算送审价格高于最终审计价格范围在 3%以下， 审计费用发包方承担。

（6）以上付款均无任何银行利息，每次付款，不高于 50%的付款金额以银票方式支付（银票为 3 月期）。发包人每次付款前，承包人应提供符合国家规定和发包人要求的发票（且合同约定的尾款发票应在上次付款时一并提供），若因承包人未按时提供发票或提供的发票不符合规定而导致发包人付款迟延，发包人不承担任何责任。

（7）当法律法规发生变化时，承包人应根据法律规定，提供符合要求的发票。不违反法律的前提下，承包人提供的发票应取得发包人认可，否则发包人有权不予付款。

如承包人违反合同条款或施工质量未达到要求，或未履行工程保修责任时，发包人有权从工程款中扣除相应的金额。

2、澄清及变更的内容（如有）。

3、除合同条款规定的组成合同的文件外，招标过程中发生的下列文件（除非另有约定）将视为合同的组成部分，并具有与合同同等的法律效力：

1）2018 年【08】月【21】日的澄清文件 No.3 及其回复

2）2018 年【08】月【05】日的澄清文件 No.2 及其回复

3）2018 年【07】月【25】日的澄清文件 No.1 及其回复

4）2018 年【07】月【06】日的答疑文件 No.1

在以上信函中，日期在后的文件优先于日期在前的文件。

4、贵方在投标文件中提交的其他信息，不应作为限制合同中规定的贵方责任及义务的根据，也不应作为合同执行期间总包施工周期或费用索赔的依据。

5、贵方应遵守合同中有关竣工条款的约定，并在附录（B）中规定的相关时间内完成总包工程的全部或部分工程。如果贵方未能遵守竣工日期，则贵方应按附录(B)所示的支付金额向雇主支付相应款项,作为工期延误的误期违约赔偿金或罚款。

6、贵方应在下表中列明的里程碑日期前完成工作内容或提交各阶段成果资料：

关键节点	工作内容	里程碑日期
(1)	主体结构封顶	2018 年【12】月【20】日
(2)	生产设备搬入	2019 年【03】月【31】日

以上规定的里程碑日期已经充分考虑了节假日以及恶劣天气对工作周期的影响；

7、收到中标通知书 7 天内，贵方需提交进度计划供我方审批。该进度计划应包括但不限于施工方法、材料采购、劳动力动员、临建计划、详细的工程实施进度计

划等。

8、根据双方约定，贵方需要在中标通知书发出后 28 天内签署合同并执行。为确保合同的执行，贵方一旦得到通知，必须将授权代表派驻在现场。

在双方签署正式的合同以前，本中标通知书及我方的招标文件、贵方的投标文件将构成约束我们双方的具有法律效力的文件。

贵方应在收到本中标通知书后立即执行本工程相关工作。

请贵方在以下指定位置签字盖章，以表示贵方接受并同意上述条款. 如果贵方无正当理由 28 日内不签署合同，则视为贵方主动放弃中标资格，我方有权从其它投标方中选取中标方。

招 标 人：_____（盖章）

授权代表：_____（签字）

日　　期： 2018 年 08 月 29 日

回　　复：我方接受并同意上述条款。

中 标 人：_____（盖章）

授权代表：_____（签字）

日　　期：_____年_____月_____日

秘 密

BOE

高创（苏州）电子有限公司

京东方（苏州）智造服务产业园项目

总包工程施工合同

第一册（共两册）

工程包号：SIF1-019

合同编号：70784

发 包 人：高创（苏州）电子有限公司

承 包 人：中国建筑一局（集团）有限公司

签署地点：中国 苏州

签署日期：2018 年 8 月 30 日

秘 密

BOE

1、合同协议书

合同协议书

发包人：高创（苏州）电子有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 高创（苏州）电子有限公司京东方（苏州）智造服务产业园项目总包工程 施工及有关事项协商一致，订立本合同：

一、工程概况

1. 工程名称：高创（苏州）电子有限公司京东方（苏州）智造服务产业园项目总包工程

2. 工程地点：苏州市吴江经济技术开发区长田路和乌金路交口

3. 工程立项批准文号：吴发改行外备发【2017】134 号

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：本项目总包工程

6. 工程承包范围：见附录(C):工作范围 SCOPE OF WORKS _Rev.0（中文）。

二、合同工期：

计划开工日期：2018 年 8 月 29 日。

计划封顶日期：2018 年 12 月 30 日。

计划竣工日期：2019 年 5 月 15 日。

计划验收日期：2019 年 6 月 15 日。

合同工期总日历天数 259 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：符合国家与地方现行规范、标准以及工程图纸的要求并一次验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

不含税合同价人民币（大写）：壹拾亿陆仟肆佰玖拾肆万叁仟陆佰陆拾捌元贰角叁分元整（￥：1,064,943,668.23 元整），税金人民币（大写）：肆仟玖佰伍拾肆万伍仟叁佰

陆拾陆元捌角玖分 元整（￥： 49,545,366.89 元整）；含税合同价人民币（大写）：_人民币壹拾壹亿壹仟肆佰肆拾捌万玖仟零叁拾伍元壹角贰分 元整（￥：_1,114,489,035.12 元整）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）： 壹仟肆佰贰拾陆万陆仟壹佰壹拾贰元伍角肆分 元整（￥：_14,266,112.54 元整）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）： / 元整（￥： / 元整）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）： 伍亿陆仟玖佰肆拾玖万元 元整（￥： 569,490,000.00 元整）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）： / 元整（￥： / 元整）；

2. 合同价格形式：固定总价

合同价为包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包验收、包综合治理、包保修的综合价格、合同总价中包含完成编制、汇集、整理合同工程供政府备案和工程资料存档使用的全部竣工资料所需要的全部费用。

五、项目经理

承包人项目经理： 梁恩尚 。

六、合同文件构成

下列文件应视为构成并作为阅读和理解本协议书的组成部分，构成本合同的合同文件之间应是相互说明和相互补充的。如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾，或合同文件中出现明显错误时，按如下顺序进行解释：

（1） 合同协议书；

（2） 中标通知书；

（3） 双方往来文件；

（4） 专用合同条款及其附件；

（5） 通用合同条款；

（6） 附录（工作范围、里程碑计划等）

（7） 技术规格书；

（8） 图纸；

（9） 已标价工程量清单或预算书；

（10） 投标文件的技术部分。

进一步规定如下：

（1）对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准；

（2）在合同订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分，其优先解释顺序应视其内容与其它合同文件的相互关系而定。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 8 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 苏州 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

（以下无正文）

发包人：（公章）
高创（苏州）电子有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：
地　址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电　话：
传　真：
电子信箱：
开户银行：
账　号：

承包人：（公章）
中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91110000101107173B
地　址：北京市丰台区西四环南路52号
邮政编码：100161
法定代表人：罗世威
委托代理人：梁恩尚
电　话：010-83982711
传　真：010-83982129
电子信箱：zjyj@cscec.com
开户银行：中国建设银行北京丰台支行
账　号：11001016200056033879

竣工验收

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称：京东方（苏州）智造服务产业园项目

验收日期：2020 年 12 月 17 日

建设单位：高创（苏州）电子有限公司

（法人章）：

江苏省建设工程质量监督总站监制

工 程 概 况

工程名称	京东方（苏州）智造服务产业园项目			结构类型	框架/钢结构
工程地址	乌金路南侧长田路西侧			层　　数	6层
建筑面积	318499.28 ㎡	其中人防工程	/ ㎡	工程规划许可证号	320584201803088
子单位工程部　　位		子单位工程面积		施工许可证号	320509201812270201
子单位工程开工日期			子单位工程竣工验收日期		
单位工程开工日期	2018.12.27	单位工程完工日期		单位工程竣工验收日期	2020.12.27

单 位 名 称		法人代表	项目负责人
		联系电话	联系电话
建设单位	高创（苏州）电子有限公司	程刚	周伟荣
		/	18912718231
勘察单位	江苏苏州地质工程勘察院	曹建林	陈春明
		0512-66654599	0512-66654599
设计单位	世源科技工程有限公司	安志星	罗方欣
		010-88193388	15800501958
监理单位	苏州建设监理有限公司	王晟	蒋伟
		0512-68662578	13584854408
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	罗世威	梁恩尚
		010-83982222	13618012687

竣工验收情况及意见

竣工验收时间、程序、内容和组织形式	1、2020 年 12 月 17 日进行竣工验收。 2、组织对本工程全面验收。 3、由建设单位，监理单位，施工单位，设计单位，勘察单位，消防，环保，档案等组织成员参加。吴江市建筑工程监督站进行监督，根据图纸和国家规范进行验收。
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位认真执行规划许可要求。施工许可及相关审批手续已经完善，符合工程施工要求。
对勘察情况的评价	工程地质勘察符合要求。
对设计情况的评价	工程设计符合规划和建筑规范等要求。

对监理情况的评价	监理单位对本工程按照国家建筑施工要求进行监理，对原材料二次试验进行跟踪，使本工程能按要求完成。
对施工情况的评价	本工程符合合格要求。
需整改的问题	整改已完成，符合要求
竣工验收结论性意见	符合要求，合格。

竣工验收组主要成员名单

序号	姓　名	单　位	专　业	职务/职称	签字
	周伟荣	高创（苏州）电子有限公司		项目负责人	
	蒋伟	苏州建设监理有限公司	土建	总监	
	罗方欣	世源科技工程有限公司	土建	项目经理	
	陈春明	江苏苏州地质工程勘察院		项目经理	
	梁恩尚	中国建筑一局（集团）有限公司		项目经理	

附件：

序号	名　　称	页　数
备注：		

单位工程竣工验收证明书

工程名称：京东方（苏州）智造服务产业园项目　　验收日期：2020 年 11 月 2 日

建设单位	高创（苏州）电子有限公司			监理单位	苏州建设监理有限公司				
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司			设计单位	中国电子工程设计院世源科技工程有限公司				
建设面积	318499.28㎡ ㎡	工程造价	111488.9万元 万元	结构层次	1/2/3/4/6层	开工日期	2018年12月27日	竣工日期	2020年11月2日
验收意见	同意验收								

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人：唐讯 法人代表：罗世武 （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表：王晟 （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人：程则 （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）

收款发票

北京增值税专用发票

1100222130

№ 09008537

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2022年12月19日

购买方	名称：高创（苏州）电子有限公司 纳税人识别号：913205097036992176 地址、电话：江苏省苏州市吴江经济技术开发区大龙路1088号 0512-63456336 开户行及账号：中国银行吴江分行营业部 322019976800051504276	密码区	*+<->735099456/9500189-+*77 43<5-65714>15/>78160/29>2*6 *4<>/<45/6*9<>9956/8400549+ -/--71*7>6241575*>/7*916478

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款			1	40933944.45	40933944.45	9%	3684055.00
合计					¥40933944.45		¥3684055.00

价税合计（大写）⊗肆仟肆佰陆拾壹万柒仟玖佰玖拾玖圆肆角伍分　（小写）¥44617999.45

销售方	名称：中国建筑一局(集团)有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部860187966110001	备注	项目名称：高创（苏州）电子有限公司京东方（苏州）智造服务产业园项目总包工程 建筑服务发生地：苏州市吴江经济技术开发区长田路和乌金路交口 4300021767

收款人：张天翼　复核：京野　开票人：王红英　销售方（章）

税总货劳函〔2021〕302号北京印钞有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

国家税务总局发票查验截图

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票

发票查验明细

查验次数：第1次　查验时间：2024-10-09 16:37:01　打印　关闭

北京增值税专用发票

发票代码：1100222130　发票号码：09008537　开票日期：2022年12月19日　校验码：58681288940573398405　机器编号：661558362800

购买方	名称：高创（苏州）电子有限公司 纳税人识别号：913205097036992176 地址、电话：江苏省苏州市吴江经济技术开发区大龙路1088号 0512-63456336 开户行及账号：中国银行吴江分行营业部 322019976800051504276	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款			1.00000000	40933944.45000000	40933944.45	9%	3684055.00
合计					¥40933944.45		¥3684055.00

价税合计（大写）⊗肆仟肆佰陆拾壹万柒仟玖佰玖拾玖圆肆角伍分　（小写）¥44617999.45

销售方	名称：中国建筑一局(集团)有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部860187966110001	备注	项目名称：高创（苏州）电子有限公司京东方（苏州）智造服务产业园项目总包工程 建筑服务发生地：苏州市吴江经济技术开发区长田路和乌金路交口 4300021767

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

6、泸州高新区标准化厂房（二期）EPC 总承包项目

中标通知书

中标通知书

中国建筑一局（集团）有限公司:

你方于 2017年9月22日 所递交的 泸州高新区标准化厂房（二期）项目EPC总承包第二次 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价: 勘察费下浮40%、设计费30%、建筑安装工程费按财政评审价下浮6%元。

工期: 360 日历天。

工程质量: 勘察要求的质量标准: 达到行业合格标准;
设计要求的质量标准: 达到行业合格标准;
施工要求的质量标准:达到国家验收合格标准。

项目经理: 胥彦 。

请你方在接到本通知书 5 日内到泸州市高新投资集团有限公司会议室 与我方签订承包合同,在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第7.4.1款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人: 泸州市高新投资集团有限公司

2017年10月16日

合同编号：高投（2018）-52号

编号：5105002018000042

建设工程 EPC 总承包合同

（泸州高新区标准化厂房（二期）EPC 总承包项目）

发包人：泸州市高新投资集团有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司（联合体牵头人）

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（联合体成员）

中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员）

签订地点：泸州市高新投资集团有限公司

签订时间：2017 年 10 月 21 日

第一节 合同协议书

泸州市高新投资集团有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施泸州高新区标准化厂房（二期）项目-EPC 总承包项目勘察、设计、施工等全部内容，已接受中国建筑一局（集团）有限公司（联合体牵头人）、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（联合体成员）、中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员）（承包人名称，以下简称“承包人”）对泸州高新区标准化厂房（二期）EPC 总承包项目勘察、设计、施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：泸州高新区标准化厂房（二期）EPC 总承包项目

2. 工程地点：泸州市高新区

3. 工程立项批准文号：川投资备【2017-510599-47-03-155482】FGQB-0026 号

4. 资金来源：企业自筹

5. 工程内容：建设占地 200 亩，约 30 万平方米标准化厂房及配套设施。

6. 工程承包范围：本项目的勘察、设计（含施工图设计、概算）、施工图预算、采购、施工、竣工交付、竣工验收、工程保修等的全部内容。

7. 项目总投资：项目概算投资约 140000 万元，其中建安费用约 100000 万元。

二、合同工期

总工期为：360 日历天 。

承包人计划开始工作时间：2017 年 12 月 22 日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行质量验收规范合格标准及以上，其中：

勘察要求的质量标准：达到行业合格标准

设计要求的质量标准：达到行业合格标准

施工要求的质量标准：达到国家验收合格标准

四、本协议书与下列文件一起构成合同文件

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）发包人要求；

（6）价格清单；

（7）承包人建议；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

五、签约含税合同价：

暂定合同含税总价（人民币大写）：壹拾亿元整（¥ 100000 万元 ）。

六、承包人项目经理

承包人项目经理：胥彦；职称：高级工程师；身份证号：510922197902187054

建造师执业资格证书号：0282759；建造师注册证书号：00227623

安全生产考核合格证书号：川建安 B（2015）0002184

设计负责人：殷波；职称：教授级高级建筑师；身份证号：510103196205100059

施工负责人：胥彦；职称：高级工程师；身份证号：510922197902187054

勘察负责人：颜光辉；职称：高级工程师；身份证号：320106197609232435

七、 承包人承诺按合同约定承担工程的勘察、设计、实施、竣工及缺陷修复。

八、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

九、本合同一式 20 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 16 份。

十、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十一、补充条款：无

发包人：泸州市高新投资集团有限公司
（盖章）

法定代表人或其
委托代理人：（签字/盖章）

日　期：2017 年 10 月 21 日

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司
（联合体牵头人）（盖章）

法定代表人或其
委托代理人：（签字/盖章）

承包人：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
（联合体成员）（盖章）

法定代表人或其
委托代理人：（签字/盖章）

承包人：中国建筑西南设计研究院有限公司
（联合体成员）（盖章）

法定代表人或其
委托代理人：（签字/盖章）

日　期：2017 年 10 月 21 日

竣工验收证明

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：泸州高新区标准化厂房（二期）EPC总承包项目

建设单位：泸州市高新投资集团有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	泸州高新区标准化厂房（二期）EPC总承包项目	工程地址	泸州市高新区酒谷大道五段
	建筑面积	16.2万m²	结构类型	框架
	层数 地上 地下	地上五层	基础形式	桩基础
	电　梯	36　台	总　高	28.6米
	开工日期	2018年1月18日	自动扶梯	/　台
	建设单位	泸州市高新投资集团有限公司	竣工验收日期	2022年3月31日
	勘察单位	中国建筑西南勘查设计研究院有限公司	监理单位	四川同创建设工程管理有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	图纸审查机构	四川矩阵工程技术咨询有限公司
	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	质量监督机构	泸州市建设工程质量监督站

验收组组成情况	单　位	姓　名	职称（职务）	备　注
	建设单位	[illegible]		
		黄书纲	副总经理	
		[illegible]	工程师	
		刘[illegible]	项目部副部长	
	监理单位	[illegible]	总监理工程师	
		黄[illegible]	监理	
	施工单位	谢[illegible]	项目经理	
		陈杰	项目经理	
		赵凯	机电经理	
		王[illegible]	质量负责人	

四川省建设工程质量安全与监理协会　编制

四川省建设工程质量安全总站　监制

验收组组成情况				
	设计单位			
		李院长	院长助理	
	勘察单位			
		张工	工程师	
		项目经理	高级项目	
	相关单位			

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建，装饰工程，水电安装，设备安装，消防系统，室内环境检测及室外管网，绿化等工程内容
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）设计，监理，地勘等项目负责人进行单位工程验收。分成土建，安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 有关各方已分别签署质量合格文件
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求
	6、住宅分户验收情况：

工程验收结论			
	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感质量综合评价		
	质量控制资料核查情况	共核查　　项 其中符合要求　　项 经鉴定符合要求　　项 核查结果：	

四川省建设工程质量安全与监理协会　编制

四川省建设工程质量安全总站　监制

工程验收结论

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收认为：

1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制真实完成，符合要求

2、本工程能够按照国家有关设计，施工规范。施工质量满足国家有关验收规范要求

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规范

4. 本工程施工中出现质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均满足要求。

5、本工程共9个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好

本工程质量验收为合格。

建设单位：（公章）

项目负责人：　　年　月　日

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　年　月　日

同意验收。

设计单位：（公章）

设计负责人：　　年　月　日

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　2022年3月31日

监理单位：（公章）

总监理工程师：　　2022年3月31日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录、工程竣工资料目录自查表、建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表、工程开、竣工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、竣工验收遗留问题的处理结果；
10、施工单位签署的工程质量保修书；
11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

收款发票

北京增值税专用发票

1100222130

№ 09008736 1100222130 09008736

开票日期：2023年01月10日

购买方	名称：泸州市高新投资集团有限公司 纳税人识别号：91510500MA6221MH26 地址、电话：泸州市江阳区酒谷大道五段19号 0830-8919786 开户行及账号：中国农业发展银行泸州市分行 2035 1059 9001 0000 0379 461	密码区	*0733<783+119/4424443>4/462 -8472>184698>*4+>><<6*5>83< 212</4//1>84/*1*9/453440>>5 *5+<8+67267<661*/+4<+7*8>/4

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务			1	2269984.02	2269984.02	9%	204298.56
合计					¥2269984.02		¥204298.56

价税合计（大写） ⊗ 贰佰肆拾柒万肆仟贰佰捌拾贰圆伍角捌分 （小写）¥2474282.58

销售方	名称：中国建筑一局(集团)有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部860187966110001	备注	建筑服务发生地：四川省泸州市高新区 项目名称：泸州高新区标准化厂房（二期）EPC总承包项目

收款人：张天翼 复核：袁野 开票人：张一骁 销售方：（章）

税总货劳函〔2021〕302号北京印钞有限公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证

国家税务总局发票查验截图

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票 增值税电子专用发票 电子发票（

发票查验明细

查验次数：第2次 查验时间：2024-10-09 16:45:57 打印 关闭

北京增值税专用发票

发票代码：1100222130 发票号码：09008736 开票日期：2023年01月10日 校验码：53183814900767184187 机器编号：661558362800

购买方	名称：泸州市高新投资集团有限公司 纳税人识别号：91510500MA6221MH26 地址、电话：泸州市江阳区酒谷大道五段19号 0830-8919786 开户行及账号：中国农业发展银行泸州市分行 2035 1059 9001 0000 0379 461	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务			1.00000000	2269984.02000000	2269984.02	9%	204298.56
合计					¥2269984.02		¥204298.56
价税合计（大写）	⊗贰佰肆拾柒万肆仟贰佰捌拾贰圆伍角捌分				（小写）	¥2474282.58	

销售方	名称：中国建筑一局(集团)有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部860187966110001	备注	建筑服务发生地：四川省泸州市高新区 项目名称：泸州高新区标准化厂房（二期）EPC总承包项目

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

7、朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地 626 地块 1 号楼（626-1#商业办公楼等 3 项及地下车库）

中标通知书

登记
京朝第119105 2014-0378号
2014年10月28日

表 15-1

中标通知书（施工）

中国建筑一局（集团）有限公司：

你方于 2014 年 8 月 25 日 10 点 00 分前所递交的朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地 626 地块 1 号楼施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程名称	朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地 626 地块 1 号楼	建设规模	/
建设地点	北京市朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地		
中标范围	施工图纸所示范围内的全部地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能工及室外工程等设计图纸范围内的全部工程。		
中标价	小写：870,821,462.00 元 大写：捌亿柒仟零捌拾贰万壹仟肆佰陆拾贰元整		
中标工期	823 日历天	计划开工日期	2014 年 9 月 1 日
		计划竣工日期	/ 年 / 月 / 日
工程质量	合格		
项目经理	张胜圣	注册建造师执业资格	建筑工程专业 一级注册建造师
备　注	无		

请你方在接到本通知书后 30 日内到北京市朝阳区望京东街 8 号锐创国际中心 A 座 20 层与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

2014 年 10 月 28 日

211-HT-02

备案

京备第110105 20140378 号

经办人：徐思琦 2015年1月16日

副本

朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地 626 地块 1 号楼

施工合同

发包人：北京乾景房地产开发有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

第一章　合同协议书

编号：1301-003ZB-F001-14

发包人（全 称）： 北京乾景房地产开发有限公司

法 定 代 表 人： 韦平

法定注册地址： 北京市朝阳区崔各庄南春路 1 号

承包人（全称）： 中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人： 罗世威

法定注册地址： 北京市丰台区西四环南路 52 号

发包人为建设朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地 626 地块 1 号楼(以下简称"本工程")，已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。 依照《 中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地 626 地块 1 号楼

工程地点：北京市朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地

工程内容：施工图纸所示范围内的全部地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、电梯、建筑节能工及室外工程等设计图纸范围内的全部工程。

群体工程应附"承包人承揽工程项目一览表"(附件 1)

工程立项批准文号：京发改[2013]472 号

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：见招标文件第七章"技术标准和要求"

三、合同工期

计划开工日期：2014 年 9 月 1 日

计划竣工日期：2016 年 12 月 1 日

计划移交物业工期：2017 年 4 月 30 日

节点工期：

结构至±0.00 日期：2015 年 1 月 30 日

结构封顶日期：2016 年 1 月 30 日

外墙封闭日期：2016 年 6 月 30 日

工期总日历天数 823 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：捌亿柒仟零捌拾贰万壹仟肆佰陆拾贰 元（人民币）

（小写）¥：870821462 元

其中:安全文明施工费：¥：18246460 元

暂列金额：¥：38057000 元

专业工程暂估价：¥：261099700 元

七、承包人项目经理：

姓名：张胜圣；　　职称：高级工程师；

身份证号：220104196912154192；

建造师执业资格证书号:04344013474112598；

建造师注册证书号：京 111060805193。

建造师执业印章号：京 111060805193。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2004）0016373。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义和合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修

责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式拾陆份，发包人 拾贰 份，承包人 叁 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、未尽事宜，双方可以另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议时合同文件的组成部分。

甲方(公章)	乙方(公章)
地址：	地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
开户银行：	开户银行：
帐号：	帐号：
电话：	电话：
电传：	电传：
邮政编码：	邮政编码：
日期：2014年11月27日	日期：2014年11月27日

签约地点：_____

项目名称变更证明

朝阳区崔各庄乡大望京村2号地626地块1号楼施工合同工程名称变更协议

甲方：北京乾景房地产开发有限公司　　（以下简称甲方）

乙方：中国建筑一局（集团）有限公司　　（以下简称乙方）

鉴于：

1、 朝阳区崔各庄乡大望京村2号地626地块1号楼项目为甲方所开发建设的项目，甲方、乙方曾于【2014】年【11】月【27】日签署了《朝阳区崔各庄乡大望京村2号地626地块1号楼施工合同》（以下简称“原合同”），约定由乙方为朝阳区崔各庄乡大望京村2号地626地块1号楼项目提供【施工总承包】服务。

2、 北京市规划委员会颁发的《建设工程规划许可证》（编号：2014规（朝）建字0069号、2014规（朝）建字0097号）中注明信息原工程名称为“626-1#楼地下车库”和“626-1#商业办公楼等3项”。

基于上述事实，双方协商一致，将《朝阳区崔各庄乡大望京村2号地626地块1号楼施工合同》的工程名称由“朝阳区崔各庄乡大望京村2号地626地块1号楼”变更为“626-1#商业办公楼等3项及地下车库”。

本协议是原合同的补充协议，与原合同具有同等法律效力。本协议与原合同不一致之处，以本协议为准；本协议未述及的，按原合同的约定执行。

本协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份，自各方签章之日起生效。

本协议由甲、乙双方于【2017】年【12】月【/】日在北京市签署。

（以下无正文）

（《朝阳区崔各庄乡大望京村2号地626地块1号楼施工合同工程名称变更协议》签章页）

甲方：北京乾景房地产开发有限公司（合同章或公章）	
注册地址：北京市朝阳区崔各庄南春路1号	
有效通讯地址（办公地址）/邮编：北京市朝阳区望京东路8号锐创国际A座20层	
固定电话：010-84177556	传真：010-84177556
法定代表人授权代表（签字）：	移动电话：
开户行： 账号：	纳税人识别号： 91110105597681581Y
签约日期：2017年12月1日	

乙方：中国建筑一局（集团）有限公司（合同章或公章）	
注册地址：北京市丰台区西四环南路52号	
通讯方式：北京市丰台区西四环南路52号	
固定电话：010－83982161	传真：
法定代表人授权代表（签字）	移动电话：
开户行：招行北京分行营业部 帐号：860187966110001	纳税人识别号： 91110000101107173B
签约日期：2017年12月1日	

建设单位变更证明

北京市发展和改革委员会文件

京发改（核）〔2017〕168号

北京市发展和改革委员会
关于朝阳区崔各庄乡大望京村2号地626-1#商业办公楼项目转让核准的批复

朝阳区发展改革委：

你委《关于朝阳区崔各庄乡大望京村2号地626-1#商业办公楼项目转让核准的请示》（京朝阳发改[核]〔2017〕68号）收悉。根据《北京市国有建设用地使用权转让批准书》（京地[转]批字〔2017〕第0004号）、《国有建设用地使用权出让合同》（京地出〔合〕字〔2011〕第0165号）以及北京乾景房地产开发有

限公司与北京航投置业有限公司、北京居业置业有限公司、北京中言房地产开发有限公司签订的《在建工程及国有土地使用权转让协议》等相关文件，经研究，同意北京乾景房地产开发有限公司将朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地 626-1#商业办公楼转让给北京航投置业有限公司，并由北京航投置业有限公司继续开发建设。现就有关核准事项批复如下：

一、建设地点：朝阳区崔各庄乡大望京村。具体用地范围由规划国土管理部门确定。

二、规划用地：规划建设用地 11934 平方米。具体规划用地指标由规划国土管理部门核定。

三、建设规模及内容：建筑控制规模为 135382 平方米（含地下面积），其中地上建筑面积 91482 平方米，地下建筑面积 43900 平方米，建设内容为商业、办公等。具体建设规模指标由规划国土管理部门核定。

四、投资估算及资金来源：总投资估算为 176565 万元，所需资金全部由北京航投置业有限公司筹措解决。

五、本项目有关长期持有或经营管理事宜应按招标文件、土地出让合同等有关规定执行。

六、相应核减市发展改革委《关于朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地商业金融项目核准的批复》（京发改〔2013〕472 号）文件

中相关建筑规模。

七、本批复有效期2年。在有效期内未办理年度投资计划或未取得延期批复的，逾期自动失效。

请据此办理有关手续。

北京市发展和改革委员会

2017年7月25日

（联系人：投资处　王冰；　联系电话：66415588-1225）

抄送：市规划国土委、市住房城乡建设委、市城市管理委，市地税局、市财政局、市统计局、市审计局，市自来水集团公司、市燃气集团公司、市热力集团公司、北京市电力公司。朝阳区住房城乡建设委。

北京市发展和改革委员会办公室　　2017年7月26日印发

固定资产投资
2017 03001 7012 02241

竣工验收证明

工程概况表 表 C8-6			资料编号	00-00-C8-001
一般情况	工程名称	626-1#商业办公楼等3项及地下车库	建设单位	北京航投置业有限公司
	建设用途	5A甲级写字楼、配套商业	设计单位	中国航空规划设计研究总院有限公司
	建设地点	北京市朝阳区崔各庄乡大望京村626地块	监理单位	北京星舟工程管理有限公司
	总建筑面积（m^2）	135832	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司
	开工日期	2014年11月23日	竣工日期	2018年02月12日
	结构类型	塔楼采用钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒混合结构；裙房采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构	基础类型	筏板基础，天然地基，采用的抗浮措施为抗浮锚杆
	层　数	地下5层、地上43层	建筑檐高	220m
	地上面积（m^2）	91482.00	地下室面积（m^2）	43900.00
	人防等级	核6级，常6级物资库；核6级，常6级二等人员掩蔽所；防化等级：物资库为丁级，二等人员掩蔽所为丙级	抗震等级	8度
构造特征	地基与基础	持力层为5层土，综合考虑地基土承载力标准值fka=200kPa；高层塔楼下采用灌注桩筏板基础；裙房及地下室下采用筏板基础，天然基础，采用的抗浮措施为抗浮锚杆		
	柱、内外墙	外墙主要为C30P10~P6,内墙C30，核心筒剪力墙C60~C45		
	梁、板、楼盖	梁、板、楼梯C30，连梁C40		
	外墙装饰	幕墙工程主要分为玻璃幕墙、石材幕墙（人防室外出入口）和金属幕墙。		
	内墙装饰	主要有涂料饰面、石材墙面、铝板墙面、穿孔FC板吸引墙面等。		
	楼地面装饰	主要有混凝土楼面、架空地板、防静电地板、石材地面、地砖地面、自流平地面等。		
	屋面构造	卷材防水，细石混凝土保护层，泡沫混凝土保温及找坡，地砖装饰		
	防火设备	本建筑设置自动灭火系统、火灾自动报警设施；采用机械排烟设计；建筑内根据功能需要，设置室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、水炮系统、气体灭火系统及移动式灭火装置		
机电系统名称		给排水设施；中水给水系统；太阳能生活热水系统；循环冷却水系统；生活污、废水排水系统；屋面雨水排水系统；消防给水系统；		
其他				

本表由施工单位填写。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	626-1#商业办公楼等3项及地下车库	结构类型	钢筋混凝土框架结构-剪力墙结构	层数/建筑面积	地下5层，地上43层/135382m²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2014.11.23
项目负责人	姜金富	项目技术负责人	王超	完工日期	2018.2.12

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			通过验收

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：吴链中 2018年2月12日	（公章） 总监理工程师：倪政 2018年2月12日	（公章） 项目负责人：姜金富 2018年2月12日	（公章） 项目负责人：刘京 2018年2月12日	（公章） 项目负责人：徐东利 2018年2月12日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

626-1#商业办公楼等3项及地下车库

工程竣工报告

总承包单位:中国建筑一局（集团）有限公司

施工完成时间:2018年 3月10日

626-1#商业办公楼等3项及地下车库

工程竣工报告

一、工程概况说明

1、工程概况

本项目名称为626-1#商业办公楼等3项及地下车库，位于朝阳区崔各庄乡大望京村，属于望京2号地中的626-1地块；东北紧邻大望京公园及五环路，南至大望京街，西北至地铁15号线及规划望京新干道，西南至规划望京2号路。用地面积12037.022平方米，总建筑面积为135382平方米，地上97482平方米，地下43900平方米。建筑密度40%，容积率7.6，绿化率30%。总建筑高度219.95米，地上塔楼43层，为钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒混合结构；裙房4层，为钢筋混凝土框架剪力墙结构。地下5层，埋深20.9米，基础为桩筏基础。抗震设防烈度：8度。耐火等级：一级。防水等级：地下一级，屋面Ⅰ级。±0.000=35.80米（黄海高程）。工程类别：属于公共建筑。规划许可证：2017规（朝）建字0087号、2017规（朝）建字0088号；施工许可证：[2015]施[朝]建字0048号。

本项目结构设计使用年限为50年，结构安全等级为二级，混凝土强度等级为C15～C60，抗渗等级为P6～P10。钢筋连接形式：钢筋直径≥16的采用机械连接，钢筋直径＜16的采用绑扎搭接。

本项目地下室共5层，其中地下五层、四层战时为核6级、常6级物资库及二等人员掩蔽所。平时为车库、设备用房及库房，地下五层～地下二层为车库、设备用房及其他功能用房；地下一层为员工餐厅。

本项目涉及主要分项，具体如下：

（一）结构工程

1.基础工程：

1.1地基基础形式：高层塔楼下采用灌注桩筏板基础；裙房及纯地下室下采用筏板基础，天然地基；采用的抗浮措施为抗浮锚杆。

1.2主塔楼基础：筏板厚度h=3000mm，混凝土强度等级为C40，抗渗等级P10。

1.3 裙房、纯地下室部分基础：筏板厚度 h=600mm。筏板的混凝土强度等级为 C30，抗渗等级 P10。

2.主体工程：

2.1 本工程地下室 5 层，裙房地上 4 层，地上塔楼 43 层、局部出屋面两层设备层。地下 4、5 层层高 3.7m，地下 3 层层高 3.65m，地下 2 层层高 3.85m，地下 1 层层高 6.0m，地上 1~4 层层高 5.5m，低区标准层层高 4.2m，14 层避难层层高 8.0m，中区标准层层高 4.5m，29 层避难层层高 8.0m，高区标准层层高 4.5m。混凝土用量约 73668m³，钢筋用量约 11499t，钢结构用量约 11510t。

（二）建筑装饰工程

建筑性质为办公建筑、局部设置配套商业；220m 的一类超高层建筑，地上地下耐火等级为一级。

地上一至二层主要功能为公共空间、对外银行、商务餐饮等；三层为多功能厅、会议区、健身区域及设备屋面；主楼 4 至 43 层为写字楼，主要设置办公、空中大堂（15、16 层及 30、31 层）及会议室等，分为低区、中区和高区，共设置 2 个避难层。地下一层主要功能为员工餐厅、展厅、自行车库、消防值班室、柴油发电机房和其他设备用房；地下二层至地下五层主要功能为停车库、物业用房、设备用房等。

1.外装修

1.1 檐口：外墙涂料

1.2 外墙装修：幕墙工程主要分为玻璃幕墙、石材幕墙（人防室外出入口）和金属幕墙。

1.3 门窗工程：外窗位于裙房四层东侧，采用断桥铝合金 6+12A+6LOW-E，中空玻璃窗。超过 0.9 米的 6mm 厚玻璃采用安全玻璃。断桥铝合金框表面经氟碳喷涂处理，颜色为深灰色。

1.4 屋面工程：

1）不上人屋面：8 厚彩色釉面防滑地砖；5 厚 DTA 砂浆铺卧；50 厚 C20 混凝土，居中铺设Φ4@100×100 钢丝网片，随打随抹平，6mX6m 分缝，缝宽 10mm，缝填密封膏；干粘 1.5 厚反应性自粘型高分子湿铺防水卷材（单面粘）；湿铺 1.5 厚反应性自粘型高分子湿铺防水卷材（双面粘）；2.5 厚水泥凝胶；20 厚 DS 砂浆找平层，6mX6m 分缝，缝宽 10mm；最薄 210 mm泡沫混

施工中未出现重大问题。地基与基础、主体结构等分部工程严格按照施工规范和施工程序进行了隐蔽检查验收，经建设单位和监理单位检查符合设计要求和施工规范后才能进行下一道工序的施工。对于发现的问题及时进行了处理，保证下道工序的正常进行。

6、变更设计情况：

施工过程中，在设计上做出了很多的变更，我们都及时的进行了调整，圆满的完成了要求。

四、结束语

中国建筑一局（集团）有限公司中航资本大厦项目部在本工程的施工中，得到了业主单位：北京航投置业有限公司、设计管理单位：中国航空规划设计研究总院有限公司、勘察单位：北京市勘察设计研究院有限公司、监理单位：北京星舟工程管理有限公司、监督单位：朝阳区建设工程质量监督站的指导和大力支持，使本工程的施工得以顺利实施，并于

年　月　日按照设计图纸、变更洽商、合同等相关文件要求，在保证质量、进度、安全目标的前提下完成了所有施工项目，施工资料、竣工图已整理齐全，申请竣工验收。

北京星舟工程管理有限公司（章）　　中国建筑一局（集团）有限公司（章）

项目总监：倪正文　　项目经理：

执业印章：中华人民共和国注册监理工程师 倪正文 注册号11003983 有效期2019.04.15 北京星舟工程管理有限公司

执业印章：

施工完成时间：2018年 2月10日

表G　主体结构　分部工程质量验收记录

编号：02

单位（子单位）工程名称	626-1#商业办公楼等3项及地下车库	子分部工程数量	3	分项工程数量	12
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	徐明	技术（质量）负责人	梅晓丽/魏刚
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	混凝土结构	模板安装	254	符合要求	验收合格
2	混凝土结构	模板拆除	67	符合要求	验收合格
3	混凝土结构	钢筋安装	314	符合要求	验收合格
4	混凝土结构	钢筋加工	314	符合要求	验收合格
5	混凝土结构	钢筋连接	314	符合要求	验收合格
6	混凝土结构	钢筋原材	54	符合要求	验收合格
7	混凝土结构	混凝土	380	符合要求	验收合格
8	混凝土结构	现浇结构	262	符合要求	验收合格
质量控制资料				齐全有效	符合要求
安全和功能检验结果				检测合格	符合要求
观感质量检验结果				好	
综合验收结论	分子分部工程验收合格				

施工单位　项目负责人：徐明　2017年1月20日

勘察单位　项目负责人：侯东利　2017年1月20日

设计单位　项目负责人：刘京　2017年1月20日

监理单位　总监理工程师：倪正文　2017年1月20日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　主体结构　分部工程质量验收记录

编号：02

单位（子单位）工程名称	626-1#商业办公楼等3项及地下车库	子分部工程数量	3	分项工程数量	12
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	徐明	技术（质量）负责人	梅晓丽/魏刚
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	砌体结构	填充墙砌体	35	符合要求	验收合格
10	钢结构	钢结构焊接	61	符合要求	验收合格
11	钢结构	钢结构涂装	33	符合要求	验收合格
12	钢结构	压型金属板	61	符合要求	验收合格
质量控制资料				齐全有效	符合要求
安全和功能检验结果				检测合格	符合要求
观感质量检验结果				好	
综合验收结论	各子分部工程验收合格				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：徐明	项目负责人：侯东利	项目负责人：刘京	总监理工程师：倪正文
2017年1月20日	2017年1月20日	2017年1月20日	2017年1月20日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

编号：0168建竣2018(通)0057号

北京市房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表

工程名称： 626-1#商业办公楼等 3 项及地下车库（626-1#商业办公楼,626-1#楼地下车库,626-1#人防室外出入口,626-2#人防室外出入口）

建设单位： 北京航投置业有限公司

北京市住房和城乡建设委员会制

201501202004004

工程名称	626-1#商业办公楼等 3 项及地下车库 （626-1#商业办公楼,626-1#楼地下车库,626-1#人防室外出入口,626-2#人防室外出入口）		
建设地址	朝阳区崔各庄乡大望京		
建设规模	135382 平方米	合同价格	87082.1462 万元
规划许可证编号	2017 规（朝）建字 0087 号,2017 规（朝）建字 0088 号	施工许可文件编号	[2018]施[朝]建字 0026 号
开工时间	2015-03-02	工程竣工日期	2018-03-05
单位名称			项目负责人
建设单位：北京航投置业有限公司			吴继中
勘察单位：北京市勘察设计研究院有限公司			侯东利
设计单位：中国航空规划设计研究总院有限公司			刘京
施工单位：中国建筑一局(集团)有限公司			姜金富
监理单位：北京星舟工程管理有限公司			倪正文
工程质量监督机构：北京市朝阳区建设工程质量监督站			
本工程已按规定进行了竣工验收，并且验收合格。依据《建设工程质量管理条例》第四十九条及有关规定，所需文件已齐备，现报送备案。 建设单位（公章）			
法定代表人（签字）	吴继中	报送时间	2018年3月7日

201501202004004

工程竣工验收备案文件目录	1. 工程竣工验收备案表一式两份； 2. 工程竣工验收报告； 3. 法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件； 4. 法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件； 5. 施工单位签署的工程质量保修书； 6. 住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 7. 法规、规章规定必须提供的其他文件：建设工程档案预验收意见书； 8. 法人委托书

该工程的竣工验收备案文件于 2018 年 3 月 9 日收讫。

备案部门

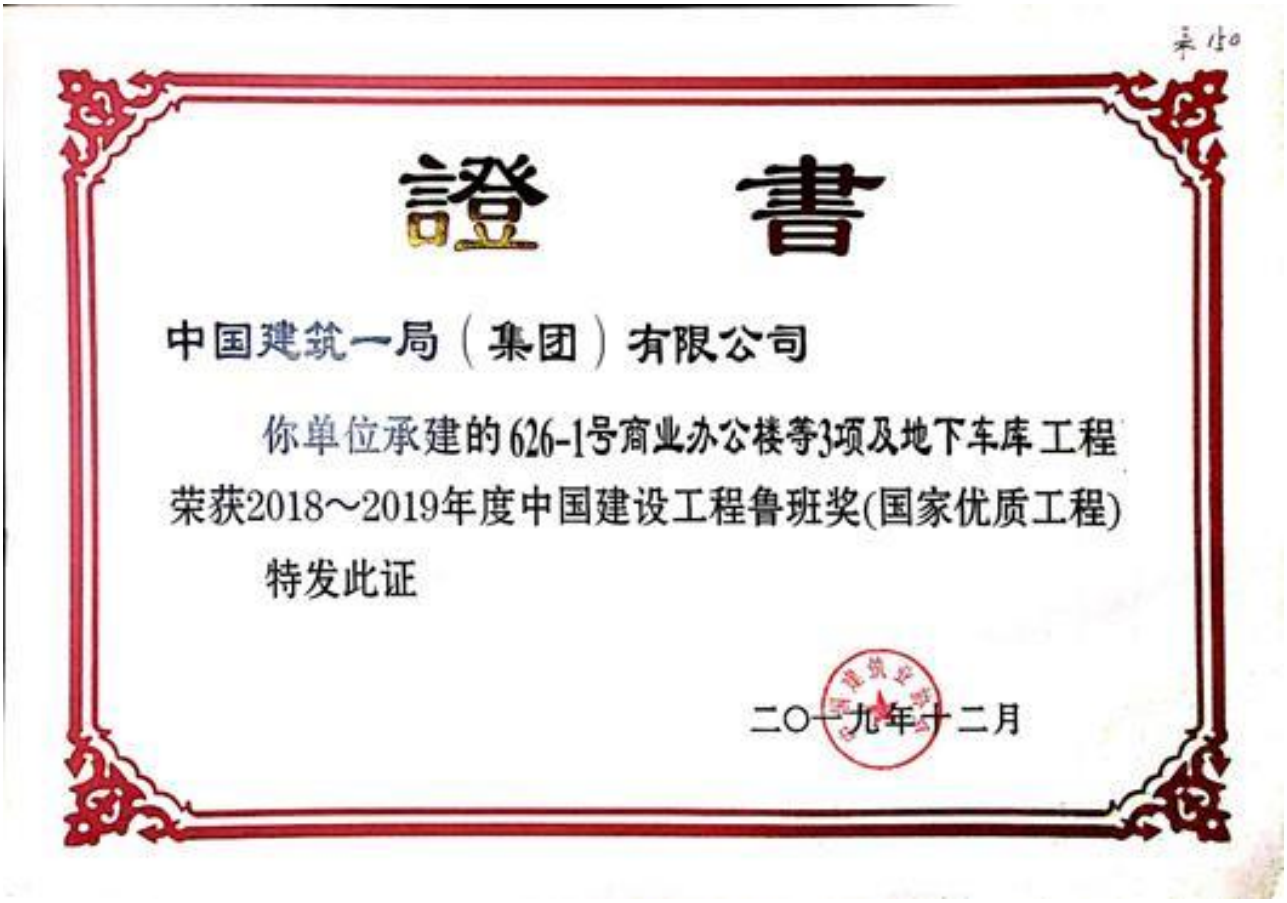
备注：

1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。

2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。

3、人民防空、环境卫生设施、防雷装置、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

获奖证书



證　書

中国建筑一局（集团）有限公司

你单位承建的626-1号商业办公楼等3项及地下车库工程荣获2018～2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)特发此证

二〇一九年十二月

荣誉证书

中国建筑一局（集团）有限公司

你单位承建的中航资本大厦钢结构工程（总包）荣获第十二届第二批中国钢结构金奖工程。特发此证。

二〇一七年五月

北京市结构长城杯工程金质奖证书

中国建筑一局（集团）有限公司

你单位承建的朝阳区崔各庄乡大望京村2号地626地块1号楼 工程

评为 2017-2018 年度结构长城杯金质奖工程。

编号：（结）公 2017-51

北京市优质工程评审委员会

二〇一七年 八 月三十一日

证 书

建协安证字〔2017〕008号

中国建筑一局（集团）有限公司：

你公司承建的626-1#商业办公楼等3项及地下车库项目在安全生产标准化建设方面成效显著，为建设工程项目施工安全生产标准化建设工地，可在全国范围组织学习交流。特发此证。

中国建筑业协会 建筑安全分会

二〇一七年十二月

绿色建筑设计标识
GREEN BUILDING DESIGN LABEL

二星级绿色建筑设计标识证书

CERTIFICATE OF GREEN BUILDING DESIGN LABEL

公共建筑

NO：PD20190

建筑名称：北京市朝阳区大望京村2号地商业金融项目626地块1号楼

建筑面积：13.54万㎡

完成单位：北京乾景房地产开发有限公司

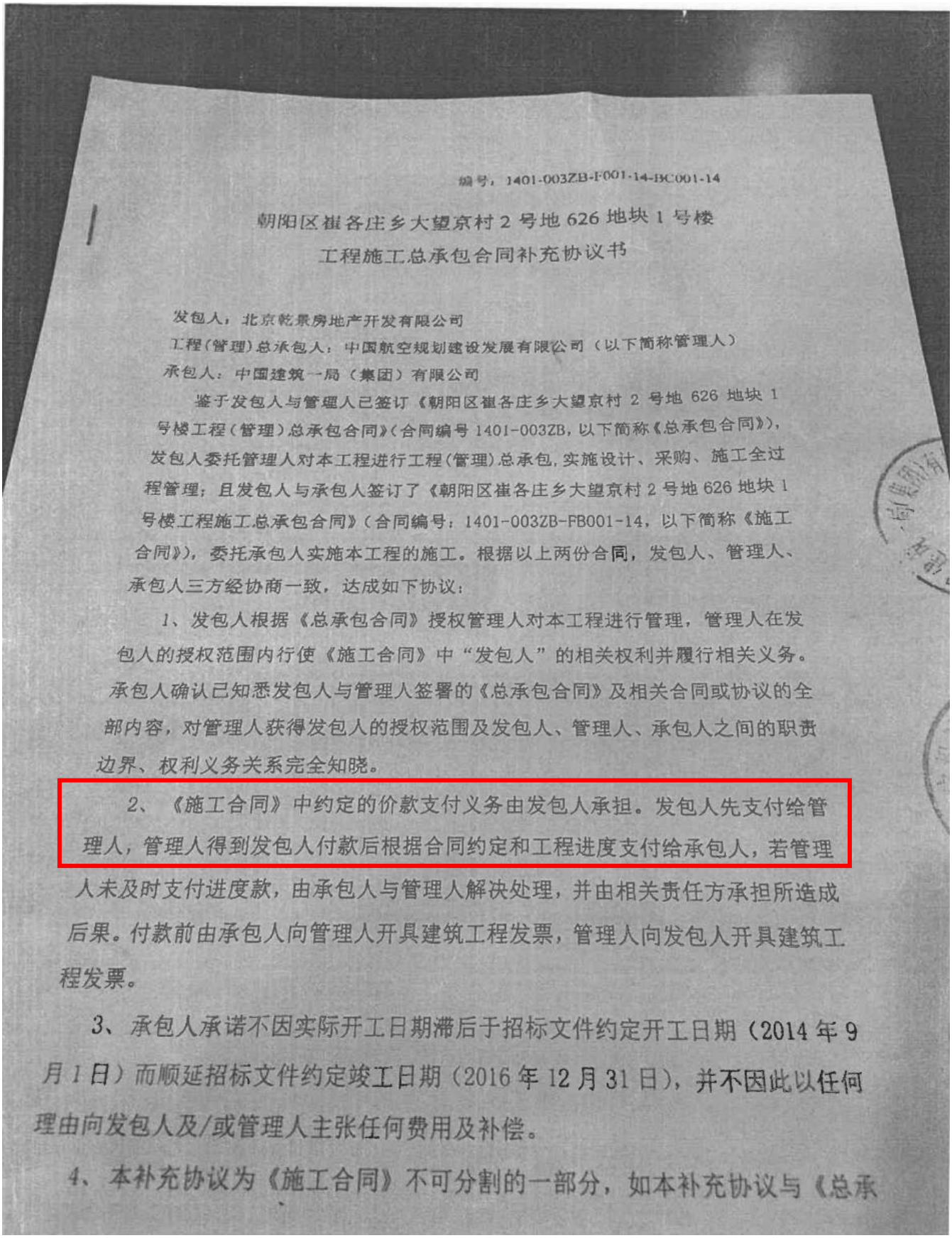
评价指标	设计值
建筑节能率	62.08%
可再生能源利用率	23.22%（太阳能热水）
非传统水源利用率	62.03%
住区绿地率	公共建筑不参评
可再循环建筑材料用量比	12.35%
室内空气污染物浓度	设计阶段不参评
物业管理	设计阶段不参评

说明：
1.评价依据《北京市绿色建筑评价标准》（DB11/T825-2015）；
2.此证只证明建筑的规划和设计达到《北京市绿色建筑评价标准》（DB11/T825-2015）二星级水平；
3.“评价指标”值为代表性绿色建筑评价指标值，整体评价查阅《绿色建筑设计标识评审意见》。

有效期限：2017年6月14日-2018年6月13日

签发日期：2017年6月14日

收款发票（本项目由工程管理单位进行收款）



编号：1401-003ZB-F001-14-BC001-14

朝阳区崔各庄乡大望京村2号地626地块1号楼

工程施工总承包合同补充协议书

发包人：北京乾景房地产开发有限公司

工程（管理）总承包人：中国航空规划建设发展有限公司（以下简称管理人）

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

鉴于发包人与管理人已签订《朝阳区崔各庄乡大望京村2号地626地块1号楼工程（管理）总承包合同》（合同编号1401-003ZB，以下简称《总承包合同》），发包人委托管理人对本工程进行工程（管理）总承包，实施设计、采购、施工全过程管理；且发包人与承包人签订了《朝阳区崔各庄乡大望京村2号地626地块1号楼工程施工总承包合同》（合同编号：1401-003ZB-FB001-14，以下简称《施工合同》），委托承包人实施本工程的施工。根据以上两份合同，发包人、管理人、承包人三方经协商一致，达成如下协议：

1、发包人根据《总承包合同》授权管理人对本工程进行管理，管理人在发包人的授权范围内行使《施工合同》中“发包人”的相关权利并履行相关义务。承包人确认已知悉发包人与管理人签署的《总承包合同》及相关合同或协议的全部内容，对管理人获得发包人的授权范围及发包人、管理人、承包人之间的职责边界、权利义务关系完全知晓。

2、《施工合同》中约定的价款支付义务由发包人承担。发包人先支付给管理人，管理人得到发包人付款后根据合同约定和工程进度支付给承包人，若管理人未及时支付进度款，由承包人与管理人解决处理，并由相关责任方承担所造成后果。付款前由承包人向管理人开具建筑工程发票，管理人向发包人开具建筑工程发票。

3、承包人承诺不因实际开工日期滞后于招标文件约定开工日期（2014年9月1日）而顺延招标文件约定竣工日期（2016年12月31日），并不因此以任何理由向发包人及/或管理人主张任何费用及补偿。

4、本补充协议为《施工合同》不可分割的一部分，如本补充协议与《总承

包合同》或《施工合同》内容不一致的，以本补充协议的内容为准，本补充协议的其他未尽事项参照《施工合同》、《总承包合同》及其有效附件执行。

5、本补充协议自三方签字盖章起生效，有效期与《施工合同》相同。

6、本补充协议一式十二份，发包人、管理人、承包人三方各持四份，各份均具有同等法律效力。

发包人（盖章）

住所：

法定代表人或委托代理人（签字）：

承包人（盖章）

住所：

法定代表人或委托代理人（签字）：

管理人（盖章）

住所：

法定代表人或委托代理人（签字）：

管理单位企业名称变更

企查查
全国企业信用查询系统
官方备案企业征信机构
中国航空规划建设发展有限公司
查一下
应用
企业套餐
VIP
会员服务
综合 584
企业 31
人员
风险 212
全球企业
商标 23
专利 12
招投标 132
新闻 168
创投库
经营状况
联系电话
疑似代记账号码
联系邮箱
参保人数
变更记录
小微企业
一般纳税人
融资轮次
上市板块
招投标
为您找到 31 条相关结果
空号过滤
仅看公司
卡片
表格
排序
导出
中国航空规划设计研究总院有限公司
存续
国有控股
高新技术企业
法定代表人：唐昆
注册资本：105000万元人民币
成立日期：1991-07-19
统一社会信用代码：91110000100011188F
电话：010-62038368
更多 3
邮箱：marketing@avic-capdi.com
更多 4
官网：https://www.avic-capdi.com
更多 1
地址：北京市西城区德胜门外大街12号
笔记
关注
风险扫描
55 条自身风险
62 条关联风险
曾用名：中国航空规划建设发展有限公司

011001800304 北京增值税普通发票 № 33404690

011001800304
33404690

校验码 56287 32051 19334 37573

开票日期：2020年01月16日

发票联

购买方	名称：中国航空规划设计研究总院有限公司 纳税人识别号：91110000100011188F 地址、电话：北京市西城区德外大街12号010-62038427 开户行及账号：中国工商银行北京德外支行0200001309003500553	密码区	<54>*-86196*444/885/165>/33 1-/73*421+186358574-3292/+0 <<+5>1<1<+7+>>61444*9859/64 <*>>29>73*521+1*725+5-*/+5+

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款			1	46284660.19	46284660.19	3%	1388539.81
合计					¥46284660.19		¥1388539.81

价税合计（大写） ⊗ 肆仟柒佰陆拾柒万叁仟贰佰圆整 （小写）¥47673200.00

销售方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部860187966110001	备注	建筑服务发生地：北京市朝阳区 项目名称：大望京2号地626地块1号楼工程

收款人：祖浩 复核：袁野 开票人：姚芳 销售方（章）

税总函〔2018〕340号北京东港安全印刷有限公司

第二联：发票联 购买方记账凭证

国家税务总局发票查验截图

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票（卷票）、增值税电子普通发票（含收费公路通行费增值税电子普通发票）、机动车销售统一发票、二手车销售统一发票在线查验。

发票查验明细

查验次数：第1次 查验时间：2024-10-09 17:20:09 打印 关闭

北京增值税普通发票

发票代码：011001800304 发票号码：33404690 开票日期：2020年01月16日 校验码：56287320511933437573 机器编号：661558362800

购买方	名称：中国航空规划设计研究总院有限公司 纳税人识别号：91110000100011188F 地址、电话：北京市西城区德外大街12号010-62038427 开户行及账号：中国工商银行北京德外支行0200001309003500553	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款			1.00000000	46284660.19000000	46284660.19	3%	1388539.81
合计					¥46284660.19		¥1388539.81

价税合计（大写） ⊗肆仟柒佰陆拾柒万叁仟贰佰圆整 （小写） ¥47673200.00

销售方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部860187966110001	备注	建筑服务发生地：北京市朝阳区 项目名称：大望京2号地626地块1号楼工程

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

8、非生产性工业项目（京东集团西南总部大厦）施工总承包

中标通知书

中标通知书

致：**中国建筑一局（集团）有限公司**(以下简称“贵司”)

经过评审，招标人即**成都京东世纪贸易有限公司**（以下简称“我司”）兹接纳贵司就**非生产性工业项目（京东集团西南总部大厦）(绿色建筑设计等级：二星；预制装配率：30%)施工总承包工程**提交的投标文件以及其后在书函(含承诺书等一切被我司接受认可的书面文件)中澄清及双方同意的事项成为中标人。贵司须按我司招标文件的有关条款及本函完成相应的全部内容。

1、中标价格

中标总价暂定为：人民币（大写）捌亿肆仟陆佰叁拾柒万叁仟捌佰伍拾壹元叁角叁分（小写）¥846,373,851.33元（其中:总承包工程金额为533,463,851.33元,专业分包工程暂估价312,910,000.00元）。

2、工期：同招标文件要求，进场时间以甲方发出指令为准。

3、合同签署

贵司必须于收到本中标通知书之日起立即开展相关工作，并于收到本中标通知书之日起30日历天内按照我司要求与我司签署合同并遵守招标文件中约定的合同条款，否则招标人将选择其他单位作为中标人，由此引起的相关损失由贵司负责。

4、其他项目

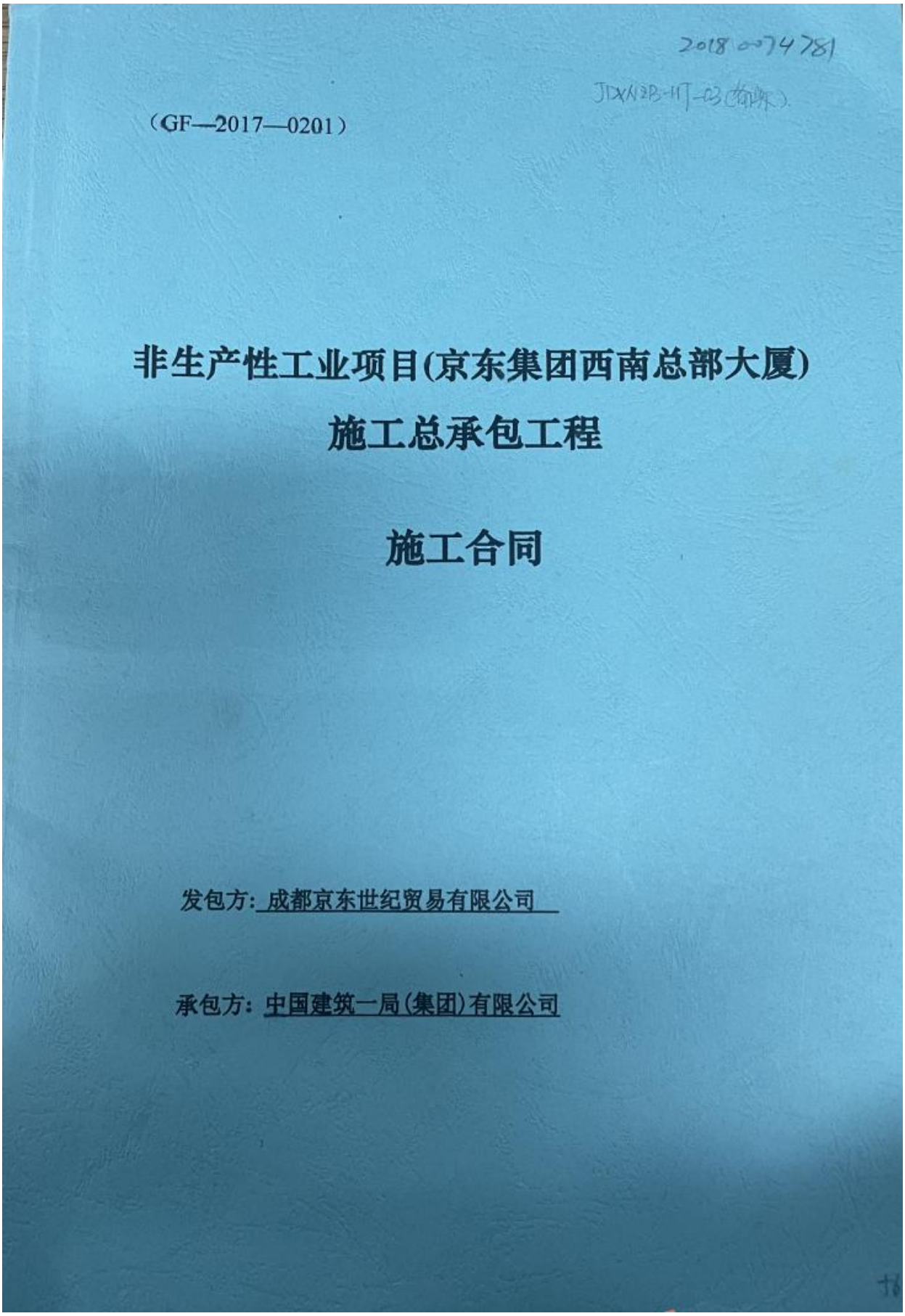
我司签署的中标通知书，将构成一份具有约束力的文件，并成为贵司与我司签订合同的依据。如本中标通知书与其他文件有冲突，报价以本中标通知书为准，其余以标准较高者为准。

本函一式两份，双方各执一份。

招标人(盖章)：成都京东世纪贸易有限公司

日期：2018年 月 日

合同


2018-074781

JDXN2B-HT-03(施工)

（GF—2017—0201）

非生产性工业项目(京东集团西南总部大厦)

施工总承包工程

施工合同

发包方：成都京东世纪贸易有限公司

承包方：中国建筑一局(集团)有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 成都京东世纪贸易有限公司

承包人（全称）： 中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就非生产性工业项目（京东集团西南总部大厦）施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：非生产性工业项目（京东集团西南总部大厦）施工总承包工程

2.工程地点：成都市潮音大道以西、武青东四路以南，武科东五路以北，武青南路以东。

3.工程立项批准文号：

川投资备[2017-510107-64-03-198472]FGQB-0432 号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：非生产性工业项目（京东集团西南总部大厦）施工总承包工程施工图范围。

6.工程承包范围：本招标项目所有图纸的内容，包括但不限于土石方工程（-21.80 米以下土方工程）、基础抗拔锚杆施工（包括基坑内设置降水井，基坑底 500mm 至锚杆底 500mm 范围的降排水工作）、基础工程、人防工程、主体结构工程(包钢结构深化设计)、二次结构

工程、保温、防潮、防水工程、室内装修工程、建筑屋面工程、建筑节能工程、防火门、防火卷帘门等内容。

二、合同工期

计划开工日期：2018年3月9日。

计划竣工日期：2019年8月3日。

工期总日历天数：513天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）捌亿肆仟叁佰捌拾万元整（¥843,800,000.00元）；

其中：

不含增值税金额（大写）：柒亿陆仟零壹拾捌万零壹佰捌拾元壹角捌分（¥760,180,180.18元）；

增值税金额（大写）：捌仟叁佰陆拾壹万玖仟捌佰壹拾玖元捌角贰分（¥83,619,819.82元）

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟叁佰柒拾伍万贰仟元整（¥33,752,000.00元）；

（2）幕墙工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿肆仟陆佰叁拾万元整 （¥146,300,000.00元）；

（3）综合机电工程暂估价金额：

人民币（大写）玖仟肆佰零伍万元整 （¥94,050,000.00 元）；

（4）消防工程暂估价金额：

人民币（大写）叁仟叁佰伍拾叁万元整（¥33,530,000.00 元）；

（5）弱电工程暂估价金额：

人民币（大写）叁仟伍佰柒拾玖万元整（¥35,790,000.00 元）；

（6）电梯安装工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰贰拾肆万元整 （¥3,240,000.00 元）；

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张奎 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在 四川省成都市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 由甲乙双方法定代表人或其他授权代理人在合同上签字并加盖公章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

91510107698868804J

组织机构代码：

91110000101107173B

竣工验收证明

JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：非生产性工业项目（京东集团西南总部大厦）

建设单位：成都京东世纪贸易有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

工程概况	工程名称	非生产性工业项目（京东集团西南总部大厦）	工程地址	成都市武侯区西三环外，武青东四路与潮音路路口西南
	建筑面积	255136.7	结构类型	钢管混凝土柱－钢梁框架剪力墙结构
	层　数	地下 4 层，地上 11 层	总　高	55.9 m
	电　梯	71 部	自动扶梯	4 部
	开工日期	2018年07月01日	竣工验收日期	2020年12月28日
	建设单位	成都京东世纪贸易有限公司	监理单位	成都衡泰工程管理有限责任公司
	勘察单位	四川省川建勘察设计院	基础检测单位	
	设计单位	中国建筑科学研究院有限公司 中国建筑设计研究院有限公司	图纸审查机构	四川西南建筑工程咨询有限公司
	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	质量监督机构	成都市武侯区建筑工程质量监督站

验收组组成情况	单　位	姓　名	职称（职务）	备　注
	建设单位	谢晋华	项目经理	
		杨丁瑞	项目副经理	
		鞠连成	机电主管	
		马静	精装主管	
		王昌彬	暖通工程师	
		张俊	土建工程师	
		赖福州	精装工程师	
		谢艳梅	资料员	
	监理单位	李珑鑫	总监理工程师	
		陈书	土建/精装修专业监理工程师	
		邱传新	土建/精装修专业监理工程师	
		曹周	土建/精装修专业监理工程师	
		张均朝	钢结构专业监理工程师	
		王建川	安装专业监理工程师	
		王斌	安装专业监理工程师	
		杨恩信	幕墙专业监理工程师	

验收组组成情况	单　位	姓　　名	职称（职务）	备　注
	监理单位	杨冯金	土建/精装修监理员	
		杨郑杰	土建/精装修监理员	
		廖丽	资料员	
		廖汐	资料员	
	施工单位	张奎	项目经理	
		夏榆雄	执行经理	
		郑永超	项目总工程师	
		王欣鹏	项目总工程师	
		石云磊	质量总监	
		张楠	质量员	
		杨牛	工程部经理	
		母朝吾	试验员	
	设计单位	张春普	设计负责人	
		叶俐祺	建筑设计师	
		金晓鹏	结构设计师	
		张伟威	结构设计师	
		贾健	给排水工程师	
		杨帆	暖通工程师	
		胡登峰	电气工程师	

验收组组成情况	设计单位	马萌雪	精装项目负责人	中国建筑设计研究院有限公司
		刘子贺	精装设计师	
		李甲	精装设计师	
		曹诚	精装设计师	
	勘察单位	张维科	项目负责人	
	相关单位	余顺军	项目经理	中建五局安装工程有限公司
		邓力	项目经理	深圳海外装饰工程有限公司
		张涛	项目经理	北京承达创建装饰工程有限公司
		岳伟	项目经理	中艺建筑装饰有限公司
		张志军	项目经理	深圳市宝协建设集团有限公司
监督机构				

竣工验收内容	本工程设计文件及合同约定要求的工程土建、安装、装饰、设备安装及消防系统等所有工程内容.
竣工验收组织形式和程序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)，设计、监理、地勘单位项目负责人进行单位工程验收，分成土建、电气、水暖四个验收小组，先进行工程资料审核、然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论.
竣工验收条件及检查情况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容.
	2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况 档案及有关资料完整，检查合格.
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有关各方已分别签署质量合格文件
	4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况 有关各部门专项验收合格
	5. 室内环境检测情况 满足检测单位主项检测合格.
	6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求.
	7. 工程质量保修书的签署情况 已签署工程质量保修书.

工程验收结论			
	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		节能工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查19项，其中好的18项，一般的1项，差的0项，综合评价好.	
	质量控制资料核查情况	共核查 41 项 其中符合要求 41 项 经核定符合要求 0 项 核查结果：资料完整	

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。 经各方检查验收，认为： 1.本工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2.本工程使用的按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关规范要求； 3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定； 4.本工程施工中出现的问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均满足要求。 5.本工程为10个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 本工程质量验收合格。

同意验收

建设单位：（公章）

项目负责人：　　2020年12月28日

同意验收

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　2020年12月28日

同意验收

中国建筑科学研究院有限公司

设计单位：（公章）

设计负责人：　　2020年12月28日

同意验收.

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　2020年12月28日

同意验收结论。

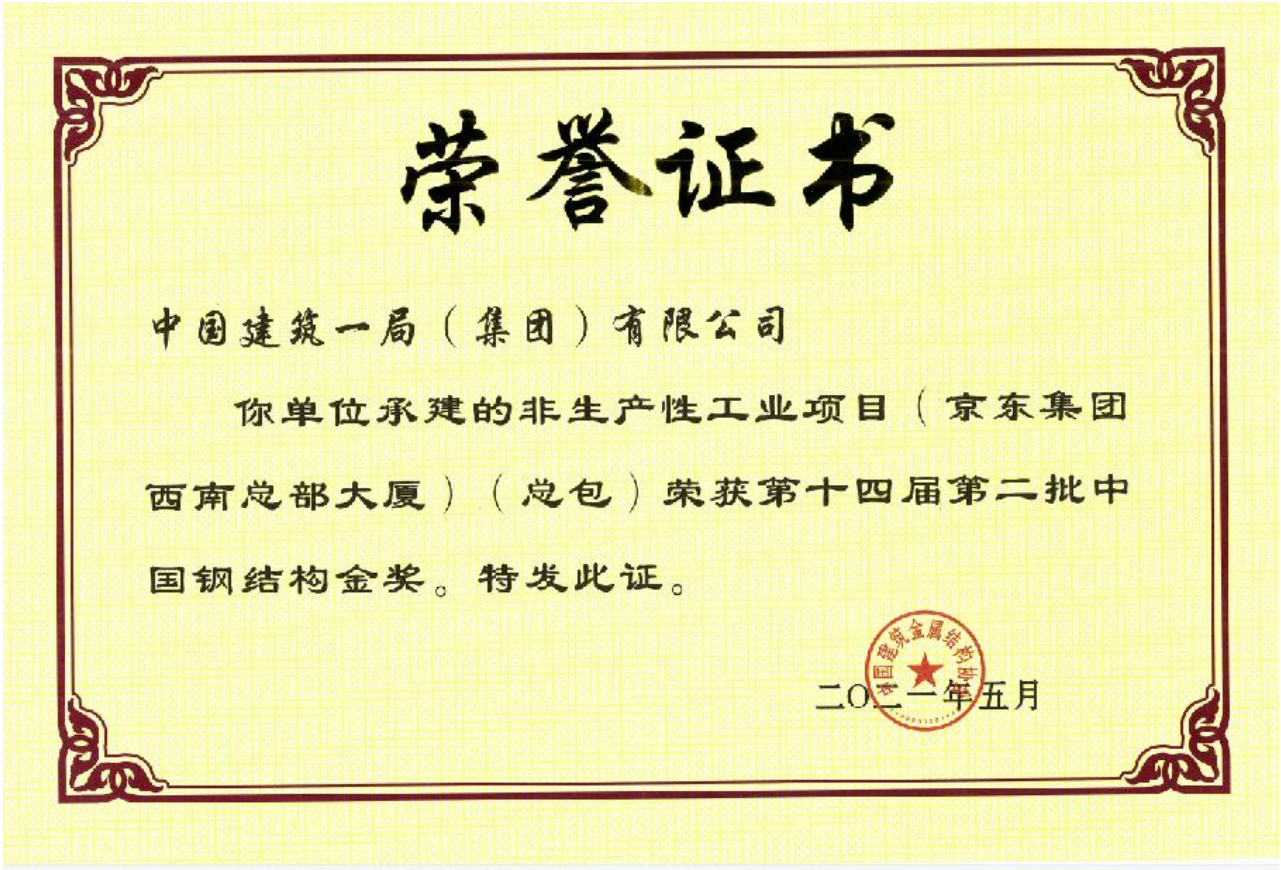
监理单位：（公章）

总监理工程师：　　2020年12月28日

附单位工程质量综合验收文件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。

获奖证书



荣誉证书

中国建筑一局（集团）有限公司

你单位承建的非生产性工业项目（京东集团西南总部大厦）（总包）荣获第十四届第二批中国钢结构金奖。特发此证。

二〇二一年五月

天府杯奖（省优质工程）

证　书

中国建筑一局（集团）有限公司

你单位承建的非生产性工业项目（京东集团西南总部大厦）工程荣获2020～2021年度四川省建设工程天府杯金奖。

特发此证

№:2022-43-1

四川省建设工程质量安全与监理协会

二〇二二年十二月

收款发票

北京增值税专用发票

1100223130

№ 02262333

抵扣联

开票日期：2023年01月12日

购买方	名称：成都京东世纪贸易有限公司 纳税人识别号：91510107698868804J 地址、电话：四川省成都市武侯区科华北路65号四川大学国际学术交流中心（世外桃源广场）AB栋16层 028--63167303 开户行及账号：中国建设银行成都市第二支行 51001426208051506966	密码区	6+7*+2-1+95+63*6>19+-890/1* 2>+7-77+50+786403*0411*72+3 28/67</2834/4>5763*7<19<788 1*/01/86731272+7<<603042878

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款			1	26854783.94	26854783.94	9%	2416930.55
合计					¥26854783.94		¥2416930.55
价税合计（大写）	⊗贰仟玖佰贰拾柒万壹仟柒佰壹拾肆圆肆角玖分				（小写）¥29271714.49		

销售方	名称：中国建筑一局(集团)有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部860187966110001	备注	项目名称：非生产性工业项目（京东集团西南总部大厦）施工总承包工程 建筑服务发生地：成都市武侯新城潮音大道以西、武青东四路以南，武科东五路以北，武青南路以东

收款人：张天翼　　复核：袁野　　开票人：张一裴　　销售方：（章）

税总货劳函〔2022〕222号 北京东港安全印刷有限公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证

国家税务总局发票查验截图

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票（卷票）、增值税电子普通发票（含收费公路通行费增值税电子普通发票）、机动车销售统一发票、二手车销售统一发票在线查验。

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2024-10-10 17:26:49　　打印　关闭

北京增值税专用发票

发票代码：1100223130　发票号码：02262333　开票日期：2023年01月12日　校验码：58151577182195479749　机器编号：661558362800

购买方	名称：成都京东世纪贸易有限公司 纳税人识别号：91510107698868804J 地址、电话：四川省成都市武侯区科华北路65号四川大学国际学术交流中心（世外桃源广场）AB栋16层 028--63167303 开户行及账号：中国建设银行成都市第二支行 51001426208051506966	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款			1.00000000	26854783.94000000	26854783.94	9%	2416930.55
合计					¥26854783.94		¥2416930.55
价税合计（大写）	⊗贰仟玖佰贰拾柒万壹仟柒佰壹拾肆圆肆角玖分				（小写）¥29271714.49		

销售方	名称：中国建筑一局(集团)有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部860187966110001	备注	项目名称：非生产性工业项目（京东集团西南总部大厦）施工总承包工程 建筑服务发生地：成都市武侯新城潮音大道以西、武青东四路以南，武科东五路以北，武青南路以东

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

9、徐州高新区生物医药产业园一期工程建设项目

中标通知书

徐 州 市 建 设 工 程

中 标 通 知 书

工程编号：E3203010319002250001001

项目名称：徐州高新区生物医药产业园一期工程建设项目

工程名称：徐州高新区生物医药产业园一期工程建设项目

建设单位：徐州高新技术产业开发区国有资产经营有限公司

徐州市城乡建设局监制

中 标 通 知 书

中标单位：中国建筑一局（集团）有限公司

建设单位：徐州高新技术产业开发区国有资产经营有限公司

项目名称：徐州高新区生物医药产业园一期工程建设项目

工程名称：徐州高新区生物医药产业园一期工程建设项目

该工程的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规和本工程招标文件的规定，经公示两个工作日后，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容：徐州高新区生物医药产业园一期工程建设项目

中标造价（元）：841075100.00　　工期(天) 650

质 量 标 准 ：符合国家验收标准

建造师（总监）：张风明　　建筑工程一级　　00191279

签发日期：2019/2/15

备注

招标人(印鉴)：　徐州高新技术产业开发区国有资产经营有限公司

法定代表人(印鉴)　　招投标监管部门（印鉴）

说明：

1、本中标通知书一式叁份，招投标管理处、招标人、中标人各持一份；

2、招投标管理处发出《徐州市工程建设项目招标及投标备案表》5个工作日内，未通知招标人有违法行为的，招标人方可向中标人发出《中标通知书》。

注：由于中标单位原项目经理张风明辞职，经中标单位申请，建设单位同意，中标单位将项目经理变更为张良发。建筑工程一级 00720333 同意 2019.7.2

根据苏建管[2017]236号文件不予变更项目经理。2019.7.16

徐州高新区生物医药产业园一期工程建设项目

工程总承包合同

发包人：徐州高新技术产业开发区国有资产经营有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

二〇一九年三月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：徐州高新技术产业开发区国有资产经营有限公司

承包人（全称）： 中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 徐州高新区医药产业园一期工程建设项目 工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称： 徐州高新区生物医药产业园一期工程建设项目

工程地点：本项目位于徐州高新区境内，北滕寨北路

工程批准、核准或备案文号： 徐高审备【2018】205号

工程规模：该项目总用地面积133320.39 平方米，总建筑面积246740.00 平方米

工程承包范围：项目的勘察、设计（方案设计、初步设计、施工图设计、概算编制、审图（含论证）及施工阶段的设计配合服务等）、物资采购、施工、配套设施直至竣工验收备案、整体移交、档案移交及保修服务；本项目有引入外资的义务，引入外资强度不低于9000万美元，引入外资甲方不补偿任何费用。具体包括但不限于以下事项：

1）工程前期的报建、报批、图纸审批、审查工作；

2）根据发包人和设计任务书要求，承包人负责本项目设计、施工、物资采购、编制项目概预算及相应的报建审批工作；

3）负责项目实施阶段全过程建设管理，直至工程竣工验收、项目移交的“交钥匙”工程总承包，完成并配合相关部门结（决）算审计等工作；

4）其它为完成本合同及实现工程的预期目的，所应完成的任何工作，包括合同中虽未提及但经合理推断将对工程的稳定、完整或安全、可靠及有效运行所必需的全部工作。

工程内容：

1）设计内容：包括工程前期咨询、勘察、方案设计、初步设计、施工图设计、概算编制等。

2）施工内容：施工图所含项目全部内容的施工。

3)其他内容：_____/_____

二、主要日期

计划开工日期： 2019年02月12日（以批准的开工令为准）

计划竣工日期： 2020年11月23日

工期总日历天数： 650日历天（其中：设计工期 100日历天，工程建设工期550日历天，图纸审查时间包含在工程建设工期内），图纸审查时间、施工期间的局部深化设计包含于工程建设工期内。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

工程完工日期： 2020年11月23日。

三、工程质量标准：

工程质量符合国家验收标准

工程设计质量标准：符合国家和地方设计技术规范、标准及规程要求，确保通过相关部门的审批。

施工图设计不得超出承包人投标报价（万元），如果因中标人原因造成施工图预算超出限额的，中标人必须在原有方案的基础上对施工图进行修改，并保证设计质量标准和施工进度。

工程施工质量标准：合格 。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价（中标价）为：人民币（大写）捌亿肆仟壹佰零柒万伍仟壹佰元(¥841075100.00元)；

其中：

（1）设计费：人民币（大写）玖佰柒拾柒万元(¥9770000.00元)；

（2）建筑安装工程费（含工程设备费）：人民币（大写）捌亿叁仟壹佰叁拾万零伍仟壹佰元(¥831305100.00元)；

2、**合同价：**合同价计价原则按合同专用条款第14条及其他相关条款执行、风险调整按合同专用条款第13条及其他相关条款执行。

3、合同价格形式：**总价合同；**

（1）承包人设计的施工图纸经图审部门审查通过后，承包人应根据施工图纸编制施工图预算，发包人委托有资质的造价咨询单位对施工图预算进行审核，按审核后的施工图预算下浮后+设计费作为工程总承包合同价，工程总承包合同价不得高于签约合同价（即中标价）。

（2）结算审计前的工程进度款支付以工程总承包合同价为准，结算以工程总承包合同价为基准，除因招标人提交的资料重大错误（重大错误是规模、功能、标准发生变化）及较大修改、合同中约定的变更、调整及签证等风险外的因素和结算条款外，工程总承包合同价不予调整。

（3）工程总承包合同价计价原则按合同专用条款第14条执行。

注：（1）工程总承包合同价=设计费投标报价+建筑安装工程费。

（2）建筑安装工程费=(经发包人或其委托的第三方造价咨询机构审核的施工图预算-不参与下浮部分）*（1-投标下浮率）+不参与下浮部分。

（3）投标下浮率=（建安工程招标控制价-建安工程投标价）/（建安工程招标控制价-不参与下浮部分）*100%=3.51%

（4）不参与下浮部分是指预留金、甲供材及发包人认质认价的材料价格不参与下浮。

（5）建筑安装工程费执行本合同专用条款第13条、第14条及其他相关条款。

（6）工程结算（合同中允许调整的部分）价款执行本合同专用条款第13条、第14条及其他相关条款。

（7）合同未涉及的内容双方另行约定。

五、项目经理：

工程总承包人项目经理：张风明；

施工负责人：郑坤；

设计负责人：黄杰；

施工技术负责人：吴超；

设计技术负责人：孙鹏；

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同协议书

（2）专用合同条款及其附件；

（3）中标通知书；

（4）投标函及其附录；

（5）通用合同条款；

（6）发包人要求及标准、规范及有关技术文件；

（7）价格清单；

（8）承包人建议（设计文件、资料和图纸）；

（9）其他合同文件（包括但不限于招标文件、承包人的投标文件）。在合同订立及履行过程

中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

九、合同生效

合同订立时间：2019年3月28日

合同订立地点：徐州市

本合同三方约定：签字盖章后生效。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份，壹份送招投标监管机构。

发包人：徐州高新技术产业开发区国有资产经营有限公司（公章）	承包人：中国建筑一局（集团）有限公司（公章）
法定代表人或其授权代表：（签字）	法定代表人或其授权代表：（签字）
工商注册住所：徐州市铜山区珠江东路11号	工商注册住所：北京市丰台区西四环南路52号
企业组织机构代码：	企业组织机构代码：91110000101107173B
邮政编码：221116	邮政编码：100161
法定代表人：黄海均	法定代表人：罗世威
授权代表：	授权代表：
电　　话：0516-83538509	电　话：010-83819792
传　　真：0516-83538509	传　真：010-83819792
电子邮箱：	电子邮箱：zjyj@cscec.com
开户银行：建设银行徐州铜山支行	开户银行：中国建设银行北京丰台支行
账　　号：32001712436059697989	账　号：11001016200056033879

竣工验收证明

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	徐州高新区生物医药产业园一期工程建设项1#厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4F、地下1F/28664.39㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	薛刚	开工日期	2019.8.15
项目负责人	张永辉	项目技术负责人	李元松	完工日期	2022.8.10

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 12 分部，经核查符合设计及标准规定 12 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26项，符合规定 26项，共抽查 26项，符合规定 26 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 /项	符合要求
综合验收结论		经检查，符合要求，同意验收	验收合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	年 月 日 2022.11.29	年 月 日 2022.11.29	年 月 日 2022.11.29	年 月 日 2022.11.29	年 月 日 2022.11.29

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	徐州高新区生物医药产业园一期工程建设项2#厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4F/27792.48㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	薛刚	开工日期	2019.8.15
项目负责人	张永辉	项目技术负责人	李元松	完工日期	2022.8.10

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 12 分部，经核查符合设计及标准规定 12 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25项，符合规定 25项，共抽查 25项，符合规定 25 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 /项	符合要求
综合验收结论		经检查，符合要求 同意验收 验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人： （公章） 年 月 日 2022.11.29	总监理工程师： （公章） 年 月 日 2022.11.29	项目负责人： （公章） 年 月 日 2022.11.29	项目负责人： （公章） 年 月 日 2022.11.29	项目负责人： （公章） 年 月 日 2022.11.29

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	徐州高新区生物医药产业园一期工程建设项3#厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上 4F/27792.48㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	薛刚	开工日期	2019.8.15
项目负责人	张永辉	项目技术负责人	李元松	完工日期	2022.8.10

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 12 分部，经核查符合设计及标准规定 12 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25项，符合规定 25项，共抽查 25项，符合规定 25项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 /项	符合要求
综合验收结论		经检查，符合要求，同意验收，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	年 月 日 2022.11.19	年 月 日 2022.11.19	年 月 日 2022.11.19	年 月 日 2022.11.19	年 月 日 2022.11.19

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	徐州高新区生物医药产业园一期工程建设项4#厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4F/27544.66㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	薛刚	开工日期	2019.8.15
项目负责人	张永辉	项目技术负责人	李元松	完工日期	2022.8.10

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 12 分部，经核查符合设计及标准规定 12 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25项，符合规定 25项，共抽查 25项，符合规定 25 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 /项	符合要求
综合验收结论		经检查，符合要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	年 10 月 18 日	年 10 月 18 日	年 10 月 18 日	年 10 月 18 日	年 10 月 18 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	徐州高新区生物医药产业园一期工程建设项5#厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4F/27544.66㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	薛刚	开工日期	2019.8.15
项目负责人	张永辉	项目技术负责人	李元松	完工日期	2022.8.10

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 12 分部，经核查符合设计及标准规定 12 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25项，符合规定 25项，共抽查 25项，符合规定 25 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 /项	符合要求
综合验收结论		经检查，符合要求，同意验收，验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人： （公章） 2022年10月28日	总监理工程师： （公章） 2022年10月18日	项目负责人： （公章） 2022年10月28日	项目负责人： （公章） 2022年10月18日	项目负责人： （公章） 2022年10月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	徐州高新区生物医药产业园一期工程建设项6#厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4F/20016.25㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	薛刚	开工日期	2019.8.15
项目负责人	张永辉	项目技术负责人	李元松	完工日期	2022.8.10

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 12 分部，经核查符合设计及标准规定 12 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25项，符合规定 25项，共抽查 25项，符合规定 25 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 /项	符合要求
综合验收结论		经检查，符合要求，同意验收	验收合格

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2022年10月28日	2022年10月28日	2022年10月28日	2022年10月28日	2022年10月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	徐州高新区生物医药产业园一期工程建设项7#厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4F、地下1F/26558.07㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	薛刚	开工日期	2019.8.15
项目负责人	张永辉	项目技术负责人	李元松	完工日期	2022.8.10

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 12 分部，经核查符合设计及标准规定 12 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26项，符合规定 26项，共抽查 26项，符合规定 26 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 /项	符合要求
综合验收结论		经检查符合要求，同意验收。验收合格。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人： （公章） 2022 年10月28日	总监理工程师： （公章） 2022年10月28日	项目负责人： （公章） 2022年10月28日	项目负责人： （公章） 2022.10.28	项目负责人： （公章） 2022年10月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	徐州高新区生物医药产业园一期工程建设项8#厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4F/27792.48㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	薛刚	开工日期	2019.8.15
项目负责人	张永辉	项目技术负责人	李元松	完工日期	2022.8.10

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 12 分部，经核查符合设计及标准规定 12 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25项，符合规定 25项，共抽查 25项，符合规定 25 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 /项	符合要求
综合验收结论		经检查，符合要求，同意验收，验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2022 年 10 月 18 日	2022 年 10 月 18 日	2022 年 10 月 18 日	2022 年 10 月 18 日	2022 年 10 月 18 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	徐州高新区生物医药产业园一期工程建设项9#厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上4F/31378.15㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	薛刚	开工日期	2019.8.15
项目负责人	张永辉	项目技术负责人	李元松	完工日期	2022.8.10

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 12 分部，经核查符合设计及标准规定 12 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25项，符合规定 25项，共抽查 25项，符合规定 25 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 /项	符合要求
综合验收结论		经核查，符合要求，同意验收，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	2022 年 10 月 28 日	2022 年 10 月 28 日	2022 年 10 月 28 日	2022 年 10 月 28 日	2022 年 10 月 28 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	徐州高新区生物医药产业园一期工程建设项1#厂房地下车库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下 1F/8648.14㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	薛刚	开工日期	2019.8.15
项目负责人	张永辉	项目技术负责人	李元松	完工日期	2022.8.10

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部	好
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项	好
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查14项，符合规定 14项，共抽查 14项，符合规定14 项，经返工处理符合规定 / 项	好
4	观感质量验收	共抽查 20项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 /项	好
综合验收结论		经检查合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：张永辉	项目负责人：	项目负责人：
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	年 月 日 2022.11.29	年 月 日 2022.11.29	年 月 日 2022.11.29	年 月 日 2022.11.29	年 月 日 2022.11.29

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	徐州高新区生物医药产业园一期工程建设项7#厂房地下车库	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下1F/6541.82㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	薛刚	开工日期	2019.8.15
项目负责人	张永辉	项目技术负责人	李元松	完工日期	2022.8.10

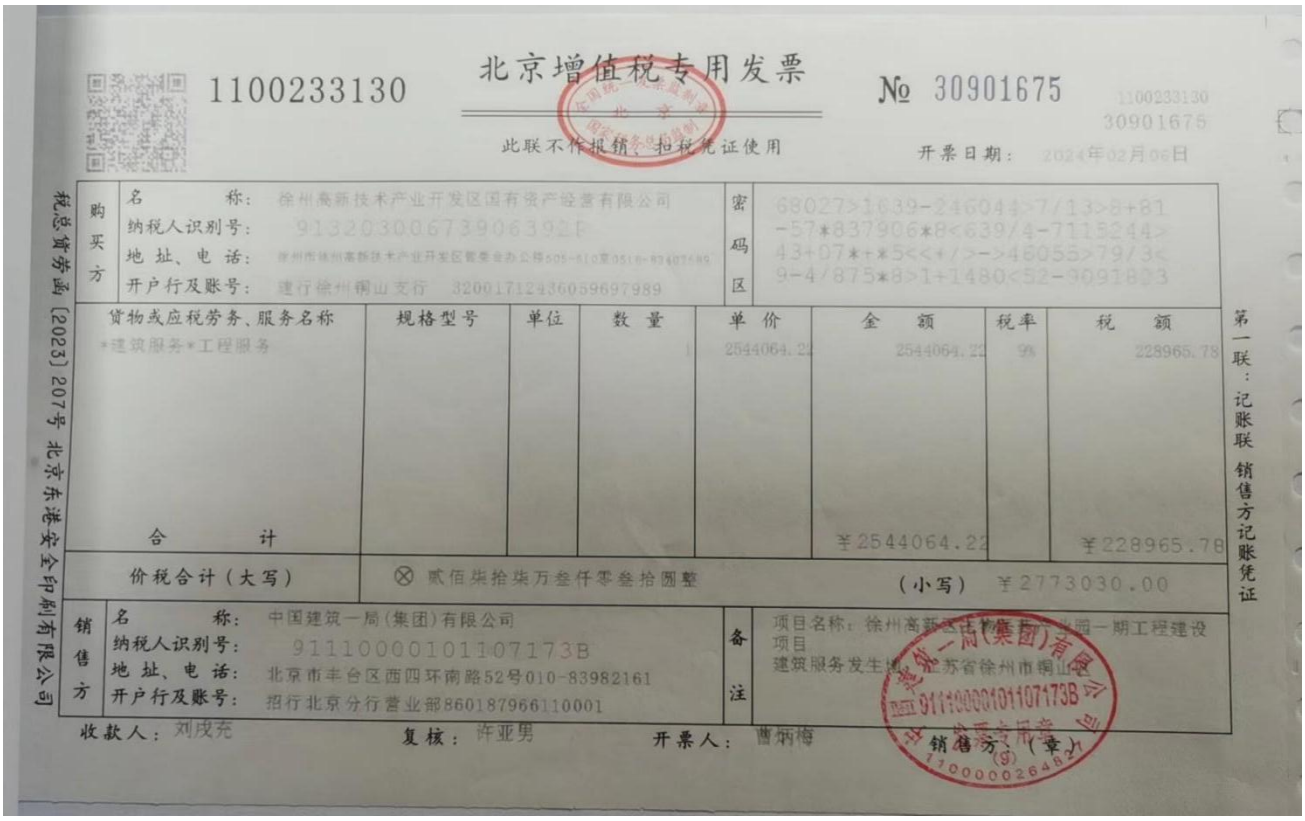
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经核查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查14项，符合规定 14项，共抽查 14项，符合规定14 项，经返工处理符合规定 / 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 20项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 /项	符合要求
综合验收结论		验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人： （公章） 年 月 日	总监理工程师： （公章） 年 月 日	项目负责人： （公章） 年 月 日	项目负责人： （公章） 年 月 日	项目负责人： （公章） 年 月 日
			2022.11.29	2022.11.29	2022.11.29

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

收款发票



北京增值税专用发票

1100233130 № 30901675

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2024年02月06日

购买方	名称：徐州高新技术产业开发区国有资产经营有限公司	密码区	68027>1639-246044>7/13>8+81-57*837906*8<639/4-7115244>43+07*+*5<<*/>-><46055>79/3<9-4/875*8>1+1480<52-3091803
	纳税人识别号：91320300673906392P		
	地址、电话：徐州市徐州高新技术产业开发区管委会办公楼505-510室0516-83407589		
	开户行及账号：建行徐州铜山支行 32001712436059697989		

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务			1	2544064.22	¥2544064.22	9%	¥228965.78
合计					¥2544064.22		¥228965.78

价税合计（大写） ⊗贰佰柒拾柒万叁仟零叁拾圆整 （小写）¥2773030.00

销售方	名称：中国建筑一局(集团)有限公司	备注	项目名称：徐州高新区生物医药产业园一期工程建设项目 建筑服务发生地：江苏省徐州市铜山区
	纳税人识别号：91110000101107173B		
	地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号010-83982161		
	开户行及账号：招行北京分行营业部860187966110001		

收款人：刘戊充 复核：许亚男 开票人：曹炳梅 销售方：（章）

税总货劳函〔2023〕207号 北京东港安全印刷有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

国家税务总局发票查验截图

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税

发票查验明细

查验次数：第2次 查验时间：2024-10-09 17:31:04 打印 关闭

北京增值税专用发票

发票代码：1100233130 发票号码：30901675 开票日期：2024年02月06日 校验码：62559051932552934624 机器编号：661558362800

购买方	名称：徐州高新技术产业开发区国有资产经营有限公司	密码区	
	纳税人识别号：91320300673906392P		
	地址、电话：徐州市徐州高新技术产业开发区管委会办公楼505-510室0516-83407589		
	开户行及账号：建行徐州铜山支行 32001712436059697989		

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务			1.00000000	2544064.22000000	2544064.22	9%	228965.78
合计					¥2544064.22		¥228965.78

价税合计（大写） ⊗贰佰柒拾柒万叁仟零叁拾圆整 (小写) ¥2773030.00

销售方	名称：中国建筑一局(集团)有限公司	备注	项目名称：徐州高新区生物医药产业园一期工程建设项目 建筑服务发生地：江苏省徐州市铜山区
	纳税人识别号：91110000101107173B		
	地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号010-83982161		
	开户行及账号：招行北京分行营业部860187966110001		

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

10、星河雅宝一期一地块施工总承包（星河雅宝高科创新园 1#地块施工总承包工程）

中标通知书

中标通知书

中国建筑一局（集团）有限公司：

由我公司邀请招标的雅宝高科创新园一期一地块施工总承包工程，经评标评定，确定贵公司中标，中标暂定总价为人民币：4.9 亿元，大写：人民币肆亿玖仟万元整。总价确定原则：

		费率	造价浮动率	包干综合单价（含税）
A	土建工程按招标文件第 6 条“计价原则”计价后浮动	/	−19%	/
B	安装工程按招标文件第 6 条“计价原则”计价后浮动	/	−21%	/
C	商品砼按开工到主体结构封顶期间平均信息价（不计超运距）浮动	/	−10%	/
D	本合同约定的计价文件中规定的大型机械进退场费（仅指塔吊和施工电梯，包括设备基础）、脚手架费（含水平及垂直方向安全防护网）、垂直运输费、建筑物超高增加费按照竣工查丈面积计算的（含税）包干综合单价（元/m2）：	/	/	120 元/m2
E	塔楼结构加建 竣工验收后甲方要求另行结构加建的工程按招标文件第 6 条“计价原则”及此表 A~D 条计价后再浮动	/	20%	/
F	塔楼建筑改造 竣工验收后甲方要求的建筑及机电改造工程按招标文件第 6 条“计价原则”及此表 A~D 条计价后再浮动	/	20%	/
G	塔楼机电改造 竣工验收后甲方要求的建筑及机电改造工程按招标文件第 6 条“计价原则”及此表 A~D 条计价后再浮动	/	20%	/
H	裙楼结构加建 竣工验收后甲方要求另行结构加建的工程按招标文件第 6 条“计价原则”及此表 A~D 条计价后再浮动	/	15%	/
I	裙楼建筑改造 竣工验收后甲方要求另行结构加建的工程按招标文件第 6 条“计价原则”及此表 A~D 条计价后再浮动	/	15%	
J	裙楼机电改造 竣工验收后甲方要求另行结构加建的工程按招标文件第 6 条“计价原则”及此表 A~D 条计价后再浮动	/	15%	
K	地下室结构加建 竣工验收后甲方要求另行结构加建的工程按招标文件第 6 条“计价	/	0%	

	原则”及此表A~D条计价后再浮动			
L	地下室建筑改造 竣工验收后甲方要求的建筑及机电改造工程按招标文件第6条“计价原则”及此表A~D条计价后再浮动	/	0%	/
M	地下室机电改造 竣工验收后甲方要求的建筑及机电改造工程按招标文件第6条“计价原则”及此表A~D条计价后再浮动	/	0%	/
N	安全文明施工措施费	2.5%	/	/

一、此总价包含：招标文件、招标图纸及招标期间所发的本工程答疑文件、补充澄清、谈判记录等所明确的所有本项目施工范围内的全部工作。中标人承诺本工程不转包，如招标人查出本工程中标人存在工程转包，招标人将按照本工程合同的有关条款予以处置。

二、付款方式：

1、地下室结构工程：按每层（含地下室底板，按一层计算）完工后一个月内支付该层结构工程预算价的70%；

2、四层裙房结构工程：按每两层完工二十天内支付一次款，每次支付该两层工程预算价的70%；

3、地上塔楼结构工程：按每5层完工二十天内支付该5层结构工程预算价的70%；

4、建筑工程及安装工程：当月二十日前支付上月已完建筑工程及安装工程预算价的80%；

5、主体结构工程预算价的15%，在主体结构封顶后按六个月平均支付，每月二十日前支付一次；

6、竣工初验完成后两个月内，且乙方交楼完成（向物业公司移交完成），付至双方对审完成的工程预算价的85%；

7、竣工结算完毕二十天内付至结算价的95%；

8、预留结算价款的5%作为本工程的质量保证金，待竣工验收合格之日起分二~五年支付（质保金支付均不计利息），其中：①除防水工程以外的其它所有工

程：自竣工验收合格之日起满一年，支付质量保证金的 40%；自竣工验收合格之日起满二年，支付质量保证金的 40%；自竣工验收合格之日起满三年，支付质量保证金的 20%。(2)防水工程：自竣工验收合格之日起满五年，一次性付清。每次质保金支付的条件是乙方在质保期内正常履行职责，经甲方委托的物业管理部门确认乙方在该质保期内工程质量问题已处理完毕。

三、工期：主要节点工期要求

节点工期分项	节点要求完成时间	备注
总包进场施工	2013-1-1	
施工至±0.00	2013-5-15	
裙楼封顶	2013-7-20	
转换层(5F)	2013-8-10	
达预售条件（21F）	2013-10-31	
主体封顶	2014-1-1	
外架全部拆除	2014-9-15	
土建内装修	2014-10-31	
首次开盘	2013-10-31	沿梅坂大道裙房及塔楼样板层外立面、北侧广场及室外工程完成
电梯井道及机房移交（低区电梯）	2013-12-5	以主体完成实际进度调整,12月底样板房开放
竣工验收完成	2015-1-15	
内部交楼	2015-1-31	
加建工程	2015-8-15	

四、免费质保期：

1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的本工程的合理使用年限；

2、电气管线、给排水管道、设备安装、装修工程为2年；

3、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、外墙面、露台和门窗、地下室等的防渗漏工程为5年；

4、其他项目的保修期为2年；

五、质量、安全文明要求：安全生产、文明施工达到：《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地》要求。

工程质量达到：广东省优良样板工程质量标准。

按照国家相关规范和标准及招标文件相关要求进行验收并达到合格工程标准。工程质量未达到合格标准，乙方须无条件返工直至达到合格标准，工期不予顺延，所产生的各项费用均由乙方承担，同时承担由此造成的甲方损失。

六、材料要求：按招标文件及谈判记录要求。

七、在本工程合同签订前及合同签订后，中标方在工程施工过程中，由于中标方的责任出现安全事故由中标方承担所有的法律责任和经济责任，与招标方无关。

八、中标人对本工程的《投标文件》《招标答疑》及招标人的《谈判记录》为本工程施工合同的附件，中标人必须严格执行。

九、请贵公司接此中标通知书后立即组织材料进场及施工准备工作，确保按期保质完成，具体合同双方随后拟定。

十、合同编号：755-YB-SG-2012009

特此通知

招标人：深圳雅宝房地产开发有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：二〇一二年十二月二十四日

甲方项目经理：刘洪 13823388535

甲方工程师：陈亮 13723413822

乙方联系人：张建 13823776049

合同

星河地产
GALAXY REAL ESTATE

星河雅宝一期一地块
施工总承包工程合同补充协议

合同编号：[755-YB-SG-2012009]

工程名称：星河雅宝一期一地块施工总承包合同

工程地点：深圳市龙岗坂田

发 包 方：深圳雅宝房地产开发有限公司

承 包 方：中国建筑一局（集团）有限公司

星河雅宝一期一地块
施工总承包工程合同补充协议

发包方（以下简称甲方）：深圳雅宝地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：中国建筑一局（集团）有限公司

工程名称（以下简称本工程）：星河雅宝一期一地块施工总承包

工程地点：深圳市龙岗坂田

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同如下，双方共同遵守：

第一部分 合同专用条款

1 承包范围

1.1 项目概况：

星河雅宝高科创新园一期一地块总用地面积 34630 平方米，总建筑面积约 252942 平方米，（含加建面积，总建筑面积约 290000 平方米），计容积率面积约 158165 平方米，不计容积率面积约 94777 平方米。

本项目由一个四层高的商业裙房和两栋超高层办公楼组成，地下室 3 层，裙房 4 层，两栋办公楼 32 层。裙房建筑高度 22.2 米，塔楼建筑高度 139.9 米。

塔楼加建、裙房加建采用钢结构形式（钢梁+钢承板+现浇钢筋混凝土楼板）。

1.2 乙方承包范围：

乙方按照艾奕康建筑设计（深圳）有限公司 设计并经甲方确认的《星河雅宝高科技创新园一期一地块施工图》（2012.12.15）及有关补充文件、修改文件进行施工，包括以下工程：

1.2.1 土建工程：自桩基工程完成后的基础工程（包括施工期间地下室持续降水、地下室土方回填等，但不包括地下室底板以下的土方开挖、砖胎模砌筑、垫层砼浇捣、凿桩头）、主体结构工程、砌筑及抹灰工程、楼地面工程、设备基础、所有防水工程、屋面工程、

3.4.6 本工程所说明的工程规范及有关技术文件是指中国国家公布的现行规范及地方政府有关的现行规定和技术文件，乙方须按此等规范及技术文件执行。

3.4.7 本承包工程所说明的工程规范及技术文件亦包括设计说明，施工说明及做法说明和要求等。乙方须按此等说明及要求执行。若此等说明及要求与国家现行规范及地方政府有关的现行规定之间有差异，乙方须按较高之标准执行。

3.4.8 上述规范、规程、标准被新规范、规程、标准所取代时，按新颁布的规范、规程、标准执行。

3.5 工程质量未达到 3.2 条约定的标准，乙方须无条件返工直至达到合同约定的标准，工期不予顺延，所产生的各项费用均由乙方承担，同时承担由此造成的甲方损失。

4 工期要求：

4.1 本工程工期暂定 745 个日历天。主要工期节点要求如下：

节点工期分项	节点要求完成时间	备注
总包进场施工	2013-1-1	
施工至±0.00	2013-5-15	
裙楼封顶	2013-7-20	
转换层(5F)	2013-8-10	
达预售条件（21F）	2013-10-31	
主体封顶	2014-1-1	
外架全部拆除	2014-9-15	
土建内装修	2014-10-31	
首次开盘	2013- 10-31	沿梅坂大道裙房及塔楼样板层外立面、北侧广场及室外工程完成
电梯井道及机房移交（低区电梯）	2013-12-5	以主体完成实际进度调整,12月底样板房开放
竣工验收完成	2015-1-15	
内部交楼	2015-1-31	向物业公司移交完成时间
加建工程	2015-8-15	

上述三个节点设工期奖：

1、施工至±0.00，2013-5-10；2、裙楼封顶，2013-7-10；

按期完成，各奖励人民币 50 万元

3、达预售条件（21F），2013-10-10

按期完成，奖励人民币 100 万元。

其余各单位工程工期以甲方书面确认的时间为准。

上述各节点工期中列出的每项完成时间均指该项节点控制工期内容所包含的楼栋中最后一栋的完成时间（除非该项另有说明）。

4.3 工期违约处罚：

4.3.1 上述形象进度达到预售条件时间节点每延误一天，乙方向甲方支付 10000 元的违约金；

4.3.2 上述交楼时间节点每延误一天，乙方向甲方支付合同结算金额 5‰的违约金；

4.3.3 除形象进度达到预售条件时间节点及交楼时间节点外，上述其它主要工期节点每延误一天，乙方向甲方支付 3000 元人民币的违约金，如延误的工期未影响下一个工期节点的完成且也未对其它专项分包的工期造成影响的，则违约金甲方退回给乙方。

5 合同价款及计价办法：

5.1 工程总价：

本工程暂定总价为大写人民币： 伍亿壹仟万元（人民币￥ 510，000，000.00 元）。（其中中标通知书暂定金额为肆亿玖仟万元，增加建筑面积及总分包管理配合费等内容暂定 2000 万元）。此合同价款不作为合同最终结算价款及支付进度款依据。乙方收到施工图后 90 个日历天内完成施工图预算上报甲方，并在甲方收到预算后 180 个日历天内与甲方指定造价咨询公司按本协议结算原则及承包范围核对完成施工图预算，并经甲方审核，经双方确认的施工图预算作为合同结算及支付工程进度款的依据。如因乙方原因，未能在约定时间内完成核对工作的，则按甲方审核的款项进行进度款的支付，乙方不得有任何异议。

5.2 计价原则：

本工程总包范围内的工程按照套用现行深圳市定额、总价下浮的计价原则进行结算，其中：

5.2.1、执行定额

5.2.1.1 土建（包括结构、建筑、装饰）工程套用《深圳市建筑工程消耗量标准（2003）》，《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2003）》

5.2.1.2 安装工程套用《深圳市安装工程消耗量标准（2003）》

5.2.2 管理费、利润、社会保障费、工程排污费按《深圳市建设工程计价费率标准（2012）》推荐费率执行，其余按招标约定执行。安全文明施工措施费按附件四（专）费率套定额执行。

第三部分　合同补充条款

经双方协商一致，对上述专用条款及通用条款进行补充、更正如下。本补充条款约定的各项条款与专用条款、通用条款不一致的，以本补充条款为准；本补充条款未提及事项，均以本合同专用条款、通用条款及合同附件为准。

1、甲方提供 1030KVA 用电（两台变压器，630KVA、400 KVA），如用电负荷不够，由乙方自行解决，并承担费用。

2、乙方接中标函即进场，根据现场需要可能要施工砖胎模、垫层等，对此情况乙方要服从甲方安排。

3、塔吊安装所需道路范围的砖胎模、垫层、锚杆均需乙方塔吊安装完成后才能施工。

4、2013 年春节要连续施工，不增加费用。

5、按“附件六（专）：管理要求”施工，各项费用已含在合同总价中。

6、乙方采用新工艺、新技术，需经甲方书面批准，且甲方不增加费用。

7、加建费用按本合同约定包干，今后不做调整。

8、6F、16F 样板房上面做防水封堵，裙楼顶看楼通道设防护，等配合营销的相关费用已包含在措施费中。

9、塔吊、临设等中途搬移，不增加费用。

10、塔吊基础由乙方施工并承担费用。

11、LEED 认证相关费用已包含在措施费中。

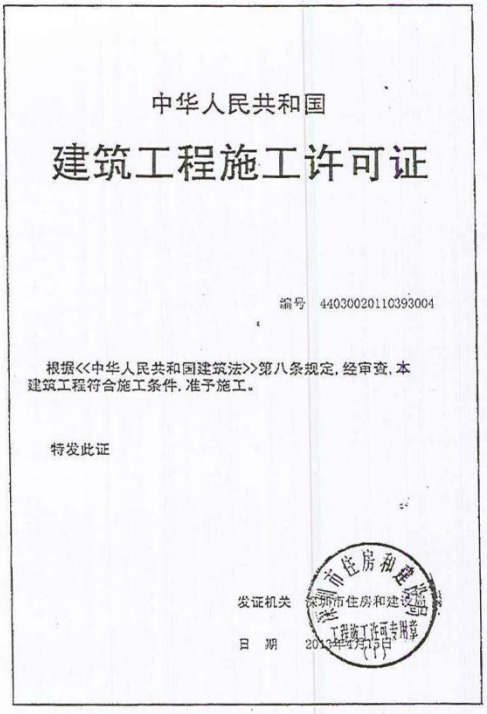
12、由乙方负责采购材料按信息价的，如信息价没有该规格，由甲方核价或认价。

发包方：深圳雅宝房地产开发有限公司
地址：深圳市福田区福华三路
星河发展中心大厦 21 层
法定代表人（签字）：
授权代表：
联系人：刘洪
电话：电话：13823388535

承包方：中国建筑一局（集团）有限公司
地址：北京市丰台区西四环南路 52 号中建一局大厦
法定代表人（签字）：
授权代表：
联系人：曾宪著
电话：13530058910

合同订立地点：中国.深圳.福田区
合同订立时间：2013年12月7日

项目名称证明



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

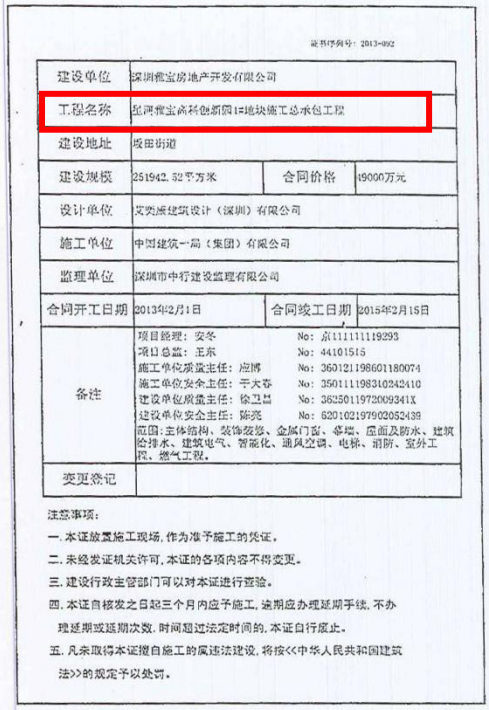
编号 4403002011039300[illegible]

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2013年2月1日



证书序列号：2013-092

建设单位	深圳雅宝房地产开发有限公司		
工程名称	坪洲雅宝商务创新园1#地块施工总承包工程		
建设地址	坂田街道		
建设规模	251942.32平方米	合同价格	49000万元
设计单位	筑势展建筑设计（深圳）有限公司		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	深圳市中行建设监理有限公司		
合同开工日期	2013年2月1日	合同竣工日期	2015年2月15日
备注	项目经理：安冬 No：京111111119293 项目总监：王东 No：44101515 施工单位质量主任：应博 No：360121198601180074 施工单位安全主任：于大春 No：350111198310242410 建设单位质量主任：徐卫昌 No：362501197209341X 建设单位安全主任：陈亮 No：620102197902052439 范围：主体结构、装饰装修、金属门窗、幕墙、屋面及防水、建筑给排水、建筑电气、智能化、通风空调、电梯、消防、室外工程、燃气工程。		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

竣工验收证明

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：星河雅宝高科创新园1#地块施工总承包工程

验　收　日　期：2015.1.29

建设单位(盖章)：深圳雅宝房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	星河雅宝高科创新园1#地块施工总承包工程					
工程地点	深圳坂田五和大道旁		建筑面积	251942.52平方米	工程造价	49000万元
结构类型	裙楼框架结构 塔楼框架核心筒	层 数	地上： 31 层 地下： 3 层			
施工许可证号	44030020110393004	监理许可证号				
开工日期	2013-2-1	验收日期				
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	20110321-07			
建设单位	深圳雅宝房地产开发有限公司	资质证号	深房开字（2012）616号			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		190123-kj			
设计单位	艾奕康建筑设计（深圳）有限公司		AW144015217			
总包单位	中国建筑一局(集团）有限公司		D111004559-18/17			
承建单位（土建）	中国建筑一局(集团）有限公司		D111004559-18/17			
承建单位（设备安装）	中国建筑一局(集团）有限公司		D111004559-18/17			
承建单位（装修）	中国建筑一局(集团）有限公司		D111004559-18/17			
监理单位	深圳市中行建设监理有限公司		E144006387			
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		19017			

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
李涧	黑河地产		李涧
续卫岳			续卫岳
祝亚新			祝亚新
周雪锋			周雪锋
余xx			
刘洪			刘洪
宋博			宋博
刘兴堂	艾奕康建筑设计	建筑	刘兴堂
邢琦		结构	邢琦
肖雪		给排水	肖雪
李海峰		电气	李海峰
曾志光		暖通	曾志光
邹玲	深圳市勘察研究院有限公司		邹玲
安冬	中建一局		安冬
谢士德	深圳市中建南方监理有限公司	总监	谢士德
李正龙	深圳市中建南方监理有限公司	总代	李正龙
田新社	〃 〃	给排水	田新社
胡安清	〃 〃	土建	胡安清
李谷良	〃 〃	土建	李谷良
李辉	〃 〃	暖通	李辉

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
孙晓峰	迅达电梯		孙晓峰
陈仕锋	奥的斯电梯		陈仕锋
黄沈全	深圳市宝华利机电消防装饰工程有限公司		黄沈全
郑恩	三菱电梯		
陈向清	瑞华幕墙		
林生德	金粤幕墙		
郑晓吉	嘉力达实业		
胡荣凯	中行监理		
程小建	中行监理		程小建
梁志云	深圳市中行建设监理有限公司		
赵军	〃 〃	电气	
郭星宇	深圳市中行建设监理有限公司	资料员	郭星宇

(五)工程验收结论及备注

本工程已按照设计及合同约定完成各项工作。有完整的技术和施工管理资料。工程所有的建筑材料、建筑物配件和设备均按要求进行检验，并按照要求进行送检，检验结果均合格。

安全文明施工达标。

勘察、设计、监理单位针对本工程均出具了质量评估文件。

施工单位已按合同要求签署了工程保修书。

本工程综合评定为合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
深圳雅宝房地产开发有限公司	深圳市中行建设监理有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	深圳市勘察研究院有限公司	艾奕康建筑设计（深圳）有限公司
（公章） 单位(项目)负责人： 2015年1月29日	（公章） 总监理工程师： 2015年1月29日	（公章） 单位(项目)负责人： 2015年1月29日	（公章） 单位(项目)负责人： 2015年1月29日	（公章） 单位(项目)负责人： 2015年1月29日

获奖证书

证 书
中国建筑一局（集团）有限公司：
你公司承建的“星河雅宝高科创新园1#地块/雅宝国际高科技软件园城市更新项目I标段”工程，荣获2014年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二〇一四年八月

证 书
中国建筑一局（集团）有限公司：
你公司承建的“星河雅宝高科创新园1#地块/雅宝国际高科技软件园城市更新项目I标段”工程，荣获2014年广东省“AA级安全文明标准化工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二〇一四年八月

荣誉证书

安冬　　同志：

由你任项目经理组织施工的　星河雅宝高科创新园1#地块　工程，荣获二〇一四年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一四年八月

收款发票

深圳增值税专用发票

4403181130

№ 12358111

此联不作报销扣税凭证使用

开票日期：2020年03月18日

购买方	名称：深圳雅宝房地产开发有限公司 纳税人识别号：91440300618836539Q 地址、电话：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路1号星河WORLD大厦A栋3401 0755-23952000 开户行及账号：建设银行深圳建设路支行 44201528600052517040	密码区	357<2->50/43+563+-+980<865+ 6->75<9//9/9<4<>7/0*95/6243 0<-*/9*97/16><4<+5642--/08/ 879+09/75+>5/-/1/1>>-59+02-

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款			1	961165.05	961165.05	3%	28834.95
合计					¥961165.05		¥28834.95

价税合计（大写） ⊗ 玖拾玖万圆整 （小写）¥990000.00

销售方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 纳税人识别号：91440300708582376K 地址、电话：深圳市福田区竹子林紫竹七路中国经贸大厦12A-12J0755-82180817 开户行及账号：招商银行深圳市笋岗支行755903320010501	备注	项目地址：广东省深圳市龙岗区 项目名称：星河雅宝一期一地块施工工程

收款人 王崇勇　　复核 王崇勇　　开票人：蔡奕创　　销售方（章）

税总函〔2017〕514号 中钞光华印制有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

国家税务总局发票查验截图

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票（卷票）、增值税电子普通发票（含收费公路通行费增值税电子普通发票）、机动车销售统一发票、二手车销售统一发票在线查验。

发票查验明细

查验次数：第2次　　查验时间：2024-10-09 17:56:21　　打印　关闭

深圳增值税专用发票

发票代码：4403181130　发票号码：12358111　开票日期：2020年03月18日　校验码：44412357001055439525　机器编号：661604424101

购买方	名称：深圳雅宝房地产开发有限公司 纳税人识别号：91440300618836539Q 地址、电话：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路1号星河WORLD大厦A栋3401 0755-23952000 开户行及账号：建设银行深圳建设路支行 44201528600052517040	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款			1	961165.05	961165.05	3%	28834.95
合计					¥961165.05		¥28834.95

价税合计（大写） ⊗玖拾玖万圆整 （小写） ¥990000.00

销售方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司深圳分公司 纳税人识别号：91440300708582376K 地址、电话：深圳市福田区竹子林紫竹七路中国经贸大厦12A-12J0755-82180817 开户行及账号：招商银行深圳市笋岗支行755903320010501	备注	项目地址：广东省深圳市龙岗区 项目名称：星河雅宝一期一地块施工工程

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

11、重庆珞璜宝湾国际电商物流港项目

合同

第 1 篇 合同协议书

发包人（甲方）：重庆珞璜宝湾国际物流有限公司

承包人（乙方）：中国建筑一局（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

工程名称：重庆珞璜宝湾国际电商物流港项目

工程地点：珞璜工业区

工程内容：仓库、综合楼、办公楼及其它配套设施

工程立项批准文号：_____

资金来源：自筹

二、 工程承包范围

1、包括但不限于仓库、综合办公楼及附属设施的地基与基础工程（不包含地基处理子项）、**土方工程**、主体结构工程、**园区周边护坡工程（详见招标图纸）**、建筑装饰装修工程（**含综合办公楼区域二次精装修**）、门窗工程、建筑屋面、地面及防水工程、给排水工程、电气工程、通风与空调工程、弱电工程、消防工程、室外工程、防火墙、绿化（种植土需保证厚度，具体见图纸，建渣及垃圾不得填到绿化带。包保养、包成活、包养护期二年，如不能达到100%成活率按市场询价在结算时或质保金中扣除相应的费用）、道路标识、高低压配电（负责图纸报审并经供电局及甲方确认）、园区导视系统的配电系统、设备采购及安装等，此外，还包括负责整个工程的报建工作（报建费用政府规定由甲方缴纳的由甲方负责缴纳）。具体的招标范围详见图纸及招标范围表。其中消防、围护结构、防火涂料为甲指分包。

2、包采购、包报建、包深化设计（弱电、钢结构围护、高低压报装等）、包工、包料、包图纸、包规范、包工期、包质量、包安全施工、包风险（除部分材料约定幅度内的涨价风险外）、包调试、包第三方检测、包主管部门验收、包获取各项验收合格证的大包工程及甲方监理现场临时办公设施，本固定总价包括乙方履行合同内容的全部责任和义务及承诺而发生的全部费用，承担本工程所有风险、保险费和维修期内的费用，包括乙方上交政府的税，城市建设维护费等一切费用并包含合理的利润等。

3、其他部分：施工过程中第三方工程检测费用，如材料二次检验及二次装卸、搬运及保管、成品保护等。

4、项目前期，甲方已经交由政府墙体材料基金和散装水泥押金等押金性质的费用。如因乙方过错致使这两项押金或其他押金类费用遭到扣减，应由乙方承担相应的扣款。

5、报建费用：当地政府规定由甲方缴纳的费用由甲方负责。当地政府规定由乙方缴纳的费

用由乙方负责，如乙方负责缴纳的费用有招标的交易服务费、保险及履约保函费、第三方检测费、农民工工资、农民工保证金。

三、 合同工期

1. 开工日期：2018 年 月 日（暂定，最终以监理单位通知为准）
2. 竣工日期：2019 年 月 日
3. 工 期： 364 天（总工期要求：364 天，分库交用，暂定开工日期为 2018 年 月 日，其中甲方要求 3#仓库必须在 2018 年 月 之前完成，1#仓库、2#仓库、5#仓库必须在 2018 年 月 之前交付使用，交付使用前必须完成消防验收，因无法交付客户使用对我司造成的损失由贵司承担）
4. 该竣工日期是指验收合格日（包含所有专业分包工程完工）。
5. 整个工期已包括所有节假日、星期六、星期天（包括且不限于现有的公众假期及将来任何形式的假期，例如国庆、各类大型运动会、外国嘉宾到访、卫生状况大检查、各种会议政府勒令停工、及所有形式的政府检查等）；包括当地政府颁布的法令或法规及各种停工指示、暴风雨、下雪、严寒、高温等天气恶劣的日子，合同工期不会因雨天或其它不同程度的恶劣天气而延长；包括一切因停水、停电的误工及机械进退场；向政府部门申请、审批、验收及整改的时间、遵守政府规定的夜间施工要求及满足所有政府施工规定等；并且承包合同的总价款已包括了一切因雨季施工措施费用。

四、 质量标准

工程质量标准：合格

五、 合同价款

币种：人民币；

合同价（大写）：肆亿零贰佰柒拾玖万柒仟陆佰贰拾陆元整

（小写）：¥402,797,626 元；

其中自行施工部分，合同价（大写）：壹亿叁仟零伍拾肆万贰仟肆佰肆拾壹元贰角壹分

（小写）：¥130542441.21 元；

暂列金额（大写）：贰亿柒仟贰佰贰拾伍万伍仟壹佰捌拾肆元柒角玖分

（小写）：¥272255184.79 元

1. 固定总价合同；

2. 经甲方确认的变更及签证。经甲方批准同意的工程设计变更、现场工程签证及专项措施的单价按如下方式确定：

1) 合同中已有适用的单价，按合同中已有的单价确定；

2) 合同中只有类似的单价，参照类似的单价确定（仅主材发生变化时，只调整主材之间的

D=B0（|P1/P0－1|－f）

其中：

D 为合同约定可调差的某项材料 M 的材料单价调差值即对应项目单价调差值；

P0 为 2018 年 1 月建设工程造价信息中对应材料 M 的信息价

P1 为从本工程竣工验收月份算起（由承包商原因造成的工期延误为 N 个月，则这 N 个月不在调差范围内，竣工验收月份向前推 N 个月），向前计算连续 12 个月的建管部门发布的材料 M 的信息价的平均值（与 P0 出处相同）；

B0 为承包方投标报价中的材料 M 的自报材料价（一般 B0<P0;若 B0>P0，取 B0=P0）

f 为合同约定承包商要分担材料 M 价格涨跌的涨幅比。当 P1>P0 时，f=5%;当 P1<P0 时，f=-5%;

主材价涨跌幅超过 5%意即：|P1/P0－1|>5%，主材调差部分只计取税金；

4、经双方协商一致，在中标价基础上增加以下费用构成：

1）钢结构工程量增加 272 吨，结算时增加费用为 2666441 元。

2）中标价中混凝土按照 2017.10 期信息价计算，现调整为截标时间 2018.1 期信息价，由于上述原因致使结算时混凝土费用增加 2726402 元。

六、 组成合同的文件

组成合同的文件包括：

1. 合同协议书
2. 本合同专用条款
3. 本合同通用条款
4. 招标文件及答疑文件
5. 中标通知书
6. 投标书及附件
7. 图纸
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、 甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、 合同生效

合同订立时间：2018 年 9 月 17 日

合同订立地点：重庆市

本合同双方约定 自签订之日 后生效。

发　包　人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

承　包　人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银行：

帐　　号：

№:0019239

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 500381201906180101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 2019 年 6 月 18 日

(2)

建设单位	重庆瑞瑞宝湾国际物流有限公司		
工程名称	重庆瑞瑞宝湾国际电商物流港		
建设地址	江津区珞璜工业园B区		
建设规模	642827.79平方米	合同价格	40849.2 万元
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	中机中联工程有限公司		
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
监理单位	中渝名略工程技术有限公司		
勘察单位项目负责人	贾天均	设计单位项目负责人	刘适
施工单位项目负责人	张海波	总监理工程师	宋起
合同工期	365日历天		
备注	附：建设工程施工许可证附件，包括但不限于仓库综合楼及附属设施的地基与基础工程、土方工程、主体结构工程、园区周边护坡工程、建筑装饰装修工程、门窗工程、建筑屋面、地面及防水工程、给排水工程、电气工程、通风与空调工程、弱电工程、消防工程、室外工程、防火墙、绿化、道路标识、高低压配电工程、园区导视系统配电安装工程等。		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

施工许可证号编号： 500381201906180101

建设单位： 重庆珞璜宝湾国际物流有限公司　　建设单位项目负责人： 谭勇

工程名称： 重庆珞璜宝湾国际电商物流港　　工程建设地点： 江津区珞璜工业园B区

建筑工程项目明细表

项目名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
综合楼	4422.06	4422.06	0	5	0
1#标准仓库	12745.44	12745.44	0	1	0
2#标准仓库	14777.14	14777.14	0	1	0
3#标准仓库	20438.92	20438.92	0	1	0
4#标准仓库	20391.82	20391.82	0	1	0
5#标准仓库	11663.45	11663.45	0	1	0
6#标准仓库	9278.07	9278.07	0	1	0
门卫	36.4	36.4	0	1	0
维修间	108.24	108.24	0	1	0
非机动车棚	88.2	88.2	0	1	0
综合辅房	343.01	232.9	110.11	1	0

总建筑面积： 94292.75　　地上建筑面积： 94182.64　　地下建筑面积： 110.11

施工企业人员配备表

技术负责人	杜国文
土建施工员	赵欢、高强
土建安全员	黄锋、郑友、刘继安
土建质量员	李锐、罗常卫、陈善冬
土建材料员	湛彬彬
土建预算员	何流
档案员	唐娇

备注：

注意事项：
1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发。
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

2019年06月18日

（2）

竣工验收证明

验收表-7（3）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：重庆珞璜宝湾国际电商物流港

单位（子单位）工程名称：重庆珞璜宝湾国际电商物流港-综合楼、1#~6#标准仓库、综合辅房、非机动车棚、门卫、维修间

施工许可证编号：500381201906180101

工程地址：重庆市江津区中兴西路珞璜工业园B区宝湾国际物流中心

建设单位：重庆珞璜宝湾国际物流有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2022 年 2 月 24 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站监制
重庆市城市建设档案馆

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		重庆珞璜宝湾国际电商物流港-综合楼、1#~6#标准仓库、综合辅房、非机动车棚、门卫、维修间	工程地址	重庆市江津区中兴西路珞璜工业园B区宝湾国际物流中心
基本情况	建筑面积（㎡）	综合楼：422.06㎡，1#标准仓库：12765.44㎡，2#标准仓库：14777.14㎡，3#标准仓库：14777.14㎡，4#标准仓库：20391.82㎡，5#标准仓库：11663.45㎡，6#标准仓库：9278.07㎡，综合辅房：342.01㎡，门卫：36.4㎡，综合辅房：108.24㎡ 非机动车棚：88.26㎡，	工程类别	工业厂房
	层数	综合楼：5层，1~6#标准仓库：1层（局部2层），维修间、非机动车棚、综合辅房、门卫：1层	最大跨度	/
	高度（m）	综合楼：建筑高度21.9m，1~6#标准仓库：15.1m，维修间：3.8m、非机动车棚：2.95m、综合辅房：4.95m、门卫：3.3m		
	地基持力层	中风化砂岩、中风化泥岩.	基础型式	桩基础、独立基础和条形基础
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	钢筋混凝土框架结构、钢结构	开工日期	2018 年 3 月 17 日
工程验收范围	1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。			
专门情况说明	1、地基基础为机械钻孔桩、主体结构为框架结构；设计使用年限为50年； 2、机械钻孔桩深度符合设计及规范规定要求； 3、无重大设计变更情况。			

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项						
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆珞璜宝湾国际物流有限公司	/	/	冯海虹	谭勇
	勘察单位	西北综合勘察设计研究院	甲级	B161003738	燕建龙	黄天均
	设计单位	中机中联工程有限公司	甲级	A150000190	李儒冠	刘遥
	监理单位	中渝名威工程技术有限公司	甲级	E150000318-4/1	李沅锡	宋超
	施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	壹级	D111020307	罗世成	张海波
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		重庆源鑫宁消防工程有限公司	机电安装三级	机电工程		周勇
		湖北合盛消防安全科技有限公司	壹级	消防工程		黄柯
相关单位	施工图审查单位	重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司				
	主要质量检测单位	江津区琅山建设工程质量检测中心				
		/				
	监控量测单位	重庆经纬测绘施工有限公司				

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	分部验收记录已形成
	主体结构分部	分部验收记录已形成
	建筑节能分部	分部验收记录已形成
	专业承包工程	分部验收记录已形成

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆监制

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范含有关规定
节能工程能效评估意见	合格
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过规划、消防、环保验收

重庆市建设工程质量监督总站监制
重庆市城市建设档案馆

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间 2022年2月24日
验收程序	（1）施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。（2）审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。（3）查验工程实体质量。（4）对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；3. 工程技术档案资料完整；4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估；6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确；7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；9. 竣工验收合格，同意通过验收。	
	验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收组人员（签字）		
	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人
		成员（签字）
	有关专家	

勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2022年2月24日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2022年2月24日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2022年2月24日	总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 2022年2月24日

建设单位：重庆珞璞宝湾国际物流有限公司

项目负责人（签字）：

法定代表人（签字）：

（建设单位公章）

2022年2月24日

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

工程概况表

渝建竣-002-001

基本情况	工程名称	重庆珞璜宝湾国际电商物流港	工程曾用名	/	
	工程地址	重庆市江津区中兴西路珞璜工业园B区宝湾国际物流中心			
	建筑面积	104292.75㎡	工程类别	工业建筑	
	最大高度(m)	23.4	工程造价	4.02亿	
	最大跨度(m)	11	抗震设防烈度	6	
参建单位情况	责任主体单位名称		统一社会信用代码	项目负责人	备注
	重庆珞璜宝湾国际物流有限公司			谭勇	
	中渝名威工程技术有限公司			宋超	
	中国建筑一局（集团）有限公司		91110000101107173B	张海波	
	中机中联工程有限公司			刘遥	
	西北综合勘察设计研究院			黄天均	
设计概况	总建筑面积94292.75㎡。其中：1#库、2#库、3#库、4#库、5#库、6#库为钢结构仓库，地上1层；综合楼为框架办公楼，地上5层；综合辅房为设备用房，地上1层；维修间、门卫室为辅助用房，地上1层。				

施工单位：	监理单位：	建设单位：	其他单位：
中国建筑一局（集团）有限公司	中渝名威工程技术有限公司	重庆珞璜宝湾国际物流有限公司	
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：
2019年 6月 18日	2019年 6月 18日	2019年 6月 18日	年 月 日

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

007

收款发票

北京增值税专用发票

1100191130

№ 01709450 1100191130 01709450

开票日期：2019年10月15日

购买方	名称：重庆珞璜宝湾国际物流有限公司 纳税人识别号：91500116MA5U86839X 地址、电话：重庆市江津区珞璜镇郭坝村芋河沟安局房小区2-7地块1号楼 028-65989978 开户行及账号：中国工商银行重庆西彭支行 3100082209024904460	密码区	**90*/+4+848<*1+351*>887>13 -7638/15+744>+-34339223143* 82+6/83<<*584<45<*1-2518389 6</>8542047080**72+387+>-6-

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款			1	31390006.28	31390006.28	9%	2825100.56
合计					¥31390006.28		¥2825100.56

价税合计（大写） ⊗叁仟肆佰贰拾壹万伍仟壹佰零陆圆捌角肆分 （小写） ¥34215106.84

销售方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部860187966110001	备注	项目名称：重庆珞璜宝湾国际电商物流港项目 工程 地址：重庆市江津区珞璜工业区

收款人：祖浩 复核：袁野 开票人：杨程惠 销售方：（章）

第三联：发票联 购买方记账凭证

税总函〔2018〕670号北京印钞有限公司

国家税务总局发票查验截图

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票（卷票）、增值税电子普通发票（含收费公路通行费增值税电子普通发票）、机动车销售统一发票、二手车销售统一发票在线查验。

发票查验明细

查验次数：第1次 查验时间：2024-10-09 18:02:52 打印 关闭

北京增值税专用发票

发票代码：1100191130 发票号码：01709450 开票日期：2019年10月15日 校验码：59998041922811770773 机器编号：661558362800

购买方	名称：重庆珞璜宝湾国际物流有限公司 纳税人识别号：91500116MA5U86839X 地址、电话：重庆市江津区珞璜镇郭坝村芋河沟安局房小区2-7地块1号楼 028-65989978 开户行及账号：中国工商银行重庆西彭支行 3100082209024904460	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款			1	31390006.28	31390006.28	9%	2825100.56
合计					¥31390006.28		¥2825100.56

价税合计（大写） ⊗叁仟肆佰贰拾壹万伍仟壹佰零陆圆捌角肆分 （小写） ¥34215106.84

销售方	名称：中国建筑一局（集团）有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部860187966110001	备注	项目名称：重庆珞璜宝湾国际电商物流港项目 工程地址：重庆市江津区珞璜工业区

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

三、投标人项目经理已完工同类项目业绩

近 10 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

内容：投标人项目经理资历及近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的类似项目业绩，提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。

证明材料：

1、项目经理毕业证、执业资格证、职称证；

2、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）；

3、竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效证明资料）；

4、12 个月以上社保证明；

5、提供同类业绩合同对应收款发票资料（**提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可**）。

注：

1、同类业绩包括同类房建类型项目业绩。

2、提供的同类业绩任职岗位需为项目经理，否则将不予计取。

3、业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明文件；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收备案的日期	项目所在地	备注
1	陕西锦世达置业有限公司	万达·西安 one2 地块项目总承包工程	39126.72	2024-3-15	陕西西安	办公类业绩
2	北京中言房地产开发有限公司	626-2#商业办公楼等 3 项(朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地)	59474.12	2018-9-10	北京朝阳	办公类业绩

备注：投标人应随本表另附一份 word 版《近 10 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》一同上传。

投标人名称：中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）

日期：2024 年 10 月 20 日

近 10 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

内容：投标人项目经理资历及近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的类似项目业绩，提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。

证明材料：

1、项目经理毕业证、执业资格证、职称证；

2、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）；

3、竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效证明资料）；

4、12 个月以上社保证明；

5、提供同类业绩合同对应收款发票资料（**提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可**）。

注：

1、同类业绩包括同类房建类型项目业绩。

2、提供的同类业绩任职岗位需为项目经理，否则将不予计取。

3、业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明文件；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收备案的日期	项目所在地	备注
1	陕西锦世达置业有限公司	万达·西安 one2 地块项目总承包工程	39126.72	2024-3-15	陕西西安	办公类业绩
2	北京中言房地产开发有限公司	626-2#商业办公楼等 3 项（朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地）	59474.12	2018-9-10	北京朝阳	办公类业绩

备注：投标人应随本表另附一份 word 版《近 10 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》一同上传。

投标人名称：中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）

日期：2024 年 10 月 20 日

1、项目经理证件

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 杨文 性别 男，一九八五 年 十二 月 二十六 日生，于 二〇〇四 年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：135781200805000570

二〇〇八 年 六 月二十四 日

一级建造师执业资格证

一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名：杨文

证件号码：130102198512262439

性 别：男

出生年月：1985 年12月

专 业：建筑工程

批准日期：2018年09月16日

管 理 号：201809034110000067

使用有效期：2024年09月29日
-2025年03月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：杨文

性　　别：男

出生日期：1985年12月26日

注册编号：京1112018201903976

聘用企业：中国建筑一局（集团）有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2022-06-09至2025-06-08)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2024.9.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年06月18日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0170194

姓　　名：杨文

性　　别：男

出 生 年 月：1985年12月26日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年8月5日

有 效 期：2022年12月26日　　**至**　2025年12月31日

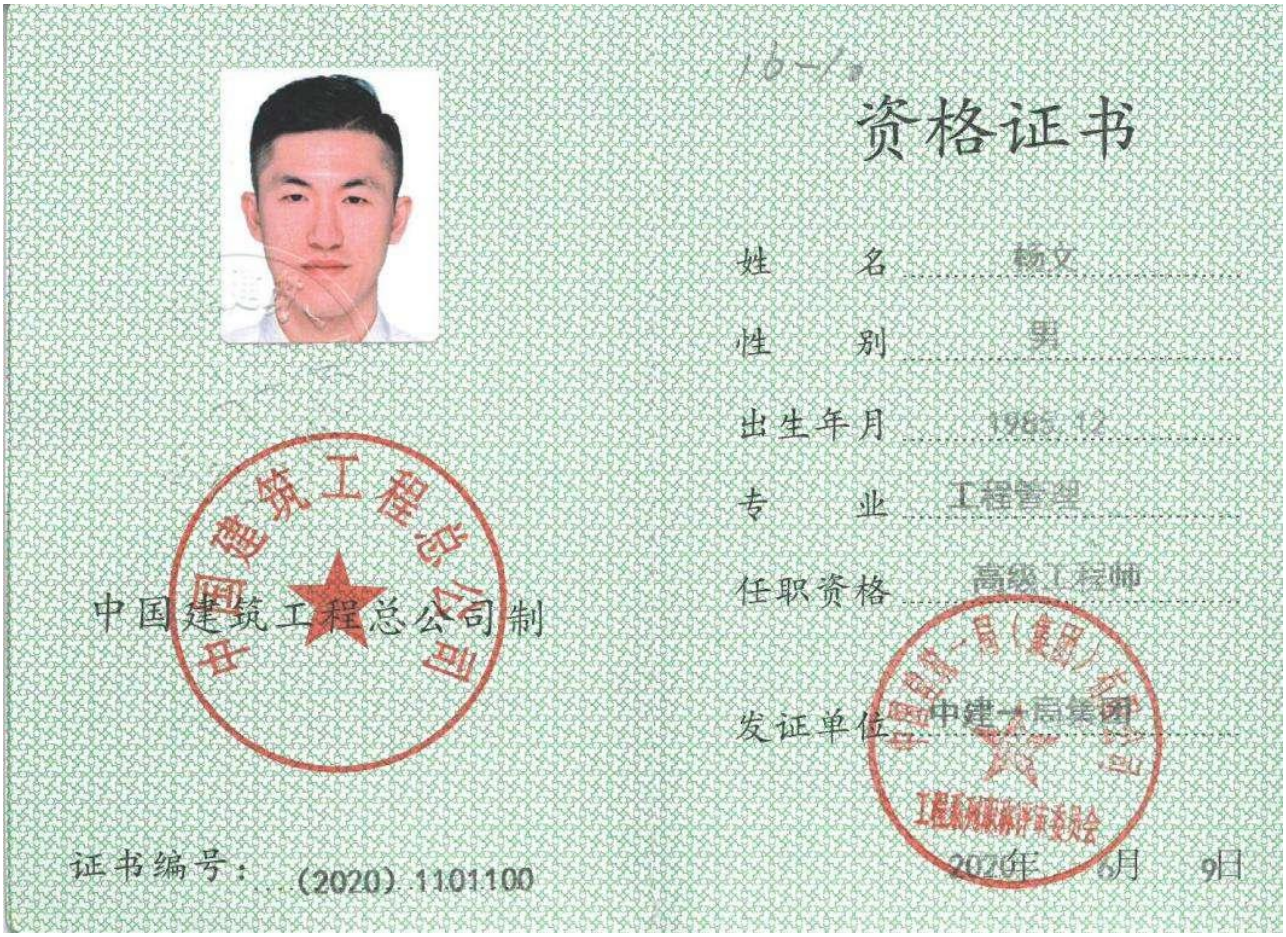
发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2022 年 12 月 26 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部　监制

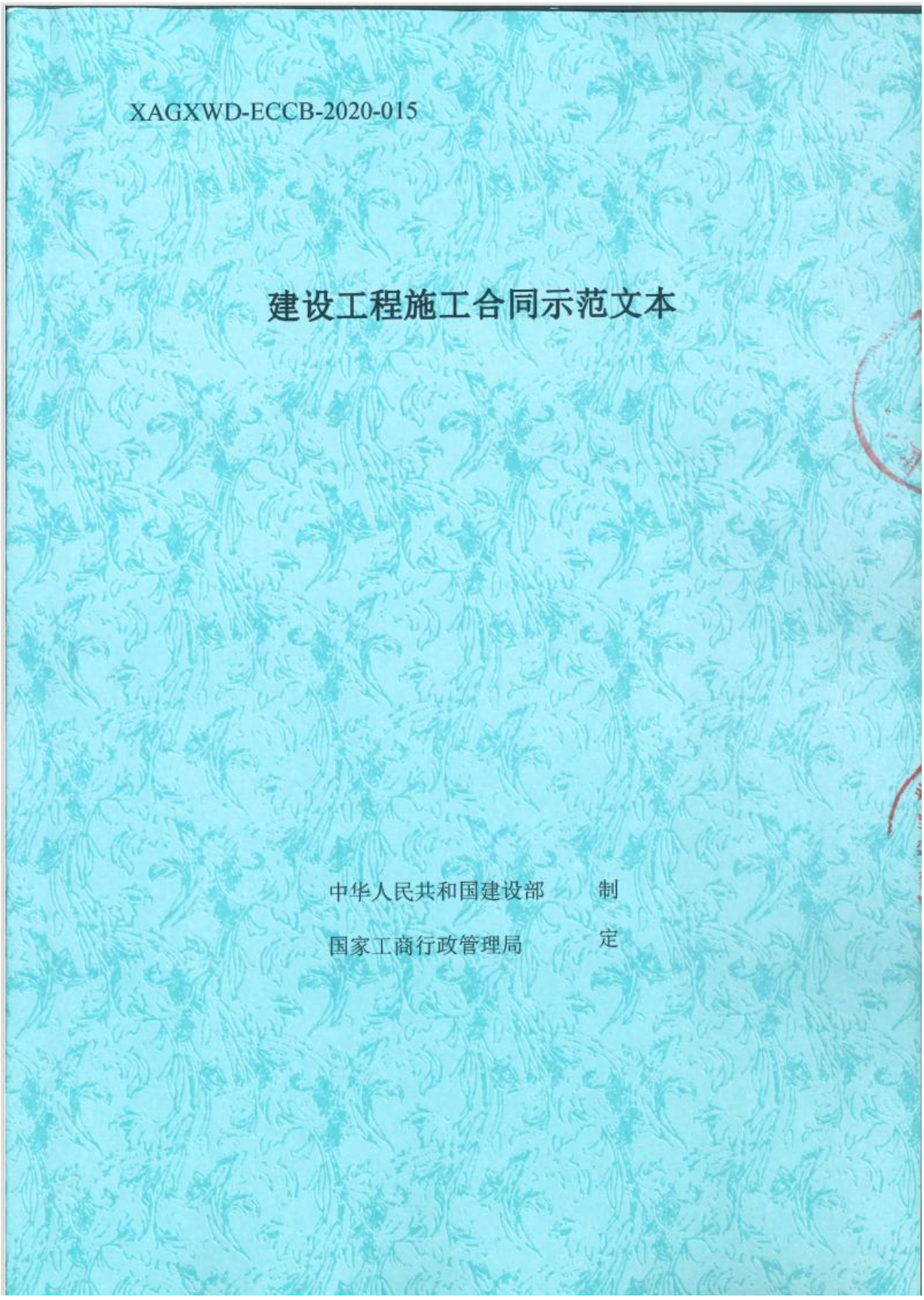
职称证


资格证书
姓　名　杨文
性　别　男
出生年月　1985.12
专　业　工程管理
任职资格　高级工程师
发证单位　中建一局集团
中国建筑工程总公司制
证书编号：(2020) 1101100
2020年 6月 9日

2、项目经理业绩

项目经理业绩 1：万达·西安 one 项目 2 地块工程

合同



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陕西锦世达置业有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就万达·西安 one 2 地块项目销售物业总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：万达· 西安 one 2 地块项目总承包工程。

2. 工程地点：西安市高新区。该地块位于科技六路与高新路南延段十字，基坑南侧为木塔寺公园，基坑北侧为地铁六号线科技六路站，基坑东侧为高新路延伸段，西侧临近地铁六号线盾构区间。

3. 工程立项批准文号：2019-610161-70-03-051534。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：/

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

施工图纸所涉及的全部内容，建筑面积 178808.83 ㎡。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 01 月 06 日。

计划竣工日期：2023 年 09 月 18 日。

工期总日历天数：1349 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

合同总价金额（含增值税）为（大写）：人民币叁亿玖仟壹佰贰拾陆万柒仟壹佰柒拾玖元贰角柒分；（小写）：3，9126，7179.27 元；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰柒拾柒万捌仟玖佰肆拾肆元玖角壹分（¥9778944.91 元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿／＿＿＿（¥＿＿＿／＿＿＿元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿／＿＿＿（¥＿＿＿／＿＿＿元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

③增值税税率为：9%。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：王二伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 12 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 西安市高新区摩尔中心 A 座 8 层 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组

成部分。

十二、合同生效

本合同自 业主、总承包商双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：916100000547525825　　组织机构代码：10110717-3

地址：西安市高新区摩尔中心A座8层　　地址：北京市丰台区西四环南路52号

邮政编码：710065　　邮政编码：100000

法定代表人：齐界　　法定代表人：罗世威

委托代理人：赵海兵　　委托代理人：

电话：029-65698006　　电话：010-83982230

传真：/　　传真：/

电子信箱：_____电子信箱：_____

开户银行：中国民生银行西安高新开发区支行开户银行：招行北京分行营业部

账号：1203 0141 7000 1371账号：8601 8796 6110 001

项目经理变更证明

B3-11

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
监理质量控制资料

监理B-7 项目经理变更申请 报审、报验表

工程名称：万达·西安one项目2地块 编号：

致：天津国际工程建设监理公司（项目监理机构）

我方已完成项目经理变更申请工作，经自检合格。现将有关资料报上，请予以审查/验收。

附件：

项目经理变更申请

项目经理授权及终身质量承诺书

资格证书

施工项目经理部（盖章）：

项目经理或项目技术负责人（签字）：

2020年1月7日

监理单位：

经审查，拟变更项目经理资格符合要求，拟同意变更请建设单位审批

项目监理机构（盖章）：

专业监理工程师（签字）：李国权

2020年1月7日

建设单位：

同意更换项目经理为杨文

建设单位代表：（签字）

2020年1月7日

注：本表一式二份，项目监理机构、施工单位各一份。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号610130202004270101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 2020 年 4 月 27 日

建设单位	陕西锦世达置业有限公司		
工程名称	万达·西安 one 2 地块项目		
建设地址	科技六路以南，唐延路以东，高新路延伸段以西		
建设规模	178808.83 m²	合同价格	39126.72 万元
勘察单位	信息产业部电子综合勘察研究院		
设计单位	北京国科天创建筑设计院有限责任公司		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	天津国际工程建设监理公司		
勘察单位项目负责人	宋学庆	设计单位项目负责人	王 燕
施工单位项目负责人	王二伟	总监理工程师	梁 为
合同工期	1349 日历天		
备注	补办手续。 施工单位项目负责人王二伟于 2020 年 5 月 26 日更换为杨文。		

注意事项：

该项目总监于 2021 年 9 月 1 日由梁为变更为贾鹏。

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收证明

附件 1

备案编号：2024 年度 宁2024-038

房屋工程：FW（ √ ）

市政设施： SS（ ）

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

工 程 名 称：万达·西安 DH2 地块项目

建设单位（章）：陕西绿地万达置业有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

工程概况表（一）

工程名称		万达·西安one2地块项目			
工程详细地址		科技六路以南、唐延路以东、高新路延伸段以西			
建筑面积		178805.854㎡	建筑工程结构类型	框架剪力墙	
市政工程		/	室外工程	/	
竣工验收日期		2024.3.15	层数	地上44层、地下3层	
施工许可证号		610130202004270101	发证机关	西安高新技术产业开发区行政审批服务局	
建设单位（公章）	单位名称	陕西绵世达置业有限公司		联系电话	18618385896
	法定代表人	齐昂		项目负责人	秦江飞
勘察单位（公章）	单位名称	陕西综合勘察设计研究院有限公司		资质等级 证书编号	B161012206
	法定代表人	魏氧	项目负责人	注册岩土工程师 证书编号	AY156100541
设计单位（公章）	单位名称	北京国科天创建筑设计院有限责任公司		资质等级 证书编号	A111010055
	法定代表人	崔磊	项目负责人	注册建筑（结构）工程师 证书编号	1101005-013
监理单位（公章）	单位名称	天津国际工程建设监理公司		资质等级 证书编号	E112001532-8/1
	法定代表人	孙明伟	项目负责人	注册监理工程师 证书编号	00599404
施工总承包单位（公章）	单位名称	中国建筑有限公司		资质等级 证书编号	D111020307
	法定代表人	吴贵国	项目负责人	注册建造师 证书编号	京111201820190 3976

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

工 程 概 况 表 （二）

专 业 分承包	单 位 名 称				资质等级 证书编号	
单 位 （公章）	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业 分承包	单 位 名 称				资质等级 证书编号	
单 位 （公章）	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业 分承包	单 位 名 称				资质等级 证书编号	
单 位 （公章）	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业 分承包	单 位 名 称				资质等级 证书编号	
单 位 （公章）	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业 分承包	单 位 名 称				资质等级 证书编号	
单 位 （公章）	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业 分承包	单 位 名 称				资质等级 证书编号	
单 位 （公章）	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业 分承包	单 位 名 称				资质等级 证书编号	
单 位 （公章）	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工验收备案申报

建设单位	建设单位陕西绵世达置业有限公司新建、改建、扩建的万达·西安one2地块项目工程，于2024年3月15日竣工验收会议通过验收，结论为工程质量合格。 单位（项目）负责人：[illegible] 2024年3月29日 （公章）

备案机关意见：

经对建设单位陕西锦世达置业有限公司于 2024 年 3 月 29 日报送万达·西安 one2 地块项目工程的竣工验收备案文件，及工程质量监督机构 2024 年 3 月 21 日提交的工程质量监督报告核查，符合要求，准予备案。

2024年 4月 1日

（公 章）

C8-2

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工验收资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	万达·西安one项目2地块1#楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	-3/44层 58531.04㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2020年01月06日
项目经理	杨文	项目技术负责人	王金鑫	完工日期	2023年3月7日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	齐全、有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项 共抽查 24 项，符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“优”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年3月7日	总监理工程师： 2023年3月7日	项目经理： 2023年3月7日	项目负责人： 2023年3月7日	项目负责人： 2023年3月7日

C8-2

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工验收资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	万达·西安one项目2地块2#楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	-3/44层 58531.04㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2020年01月06日
项目经理	杨文	项目技术负责人	王金鑫	完工日期	2023年3月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	完整、有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项 共抽查 24 项，符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年3月15日	2023年3月15日	2023年3月15日	2023年3月15日	2023年3月15日

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工验收资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	万达·西安one项目2地块3#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2层 1659.02m²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2020年01月06日
项目经理	杨文	项目技术负责人	王金鑫	完工日期	2021年3月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项	齐全、有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 20 项，符合规定 20 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021年3月15日	（公章） 总监理工程师： 2021年3月15日	（公章） 项目经理： 2021年3月15日	（公章） 项目负责人： 2021年3月15日	（公章） 项目负责人： 2021年3月15日

C8-2

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工验收资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	万达·西安one项目2地块4#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2层 1824.22m²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2020年01月06日
项目经理	杨文	项目技术负责人	王金鑫	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项	齐全、有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 20 项，符合规定 20 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年3月7日	2023年3月7日	2023年3月7日	2023年3月7日	2023年3月7日

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工验收资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	万达·西安one项目2地块5#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2层 1016.76m²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2020年01月06日
项目经理	杨文	项目技术负责人	王金鑫	完工日期	2023年3月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项	齐全、有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 20 项，符合规定 20 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年3月15日	总监理工程师： 2023年3月15日	项目经理： 2023年3月15日	项目负责人： 2023年3月15日	项目负责人： 2023年3月15日

获奖证书

2021 年度省级文明工地

荣誉证书

中国建筑一局（集团）有限公司 施工（项目经理：杨 文）
天津国际工程建设监理公司 监理
陕西锦世达置业有限公司 建设
的 万达·西安 one 2 地块项目 工地被评为 2021 年度省级文明工地，特发此证，以资鼓励。

陕西省住房和城乡建设厅
二〇二一年十二月

西安市 2022 年度建筑优质结构工程

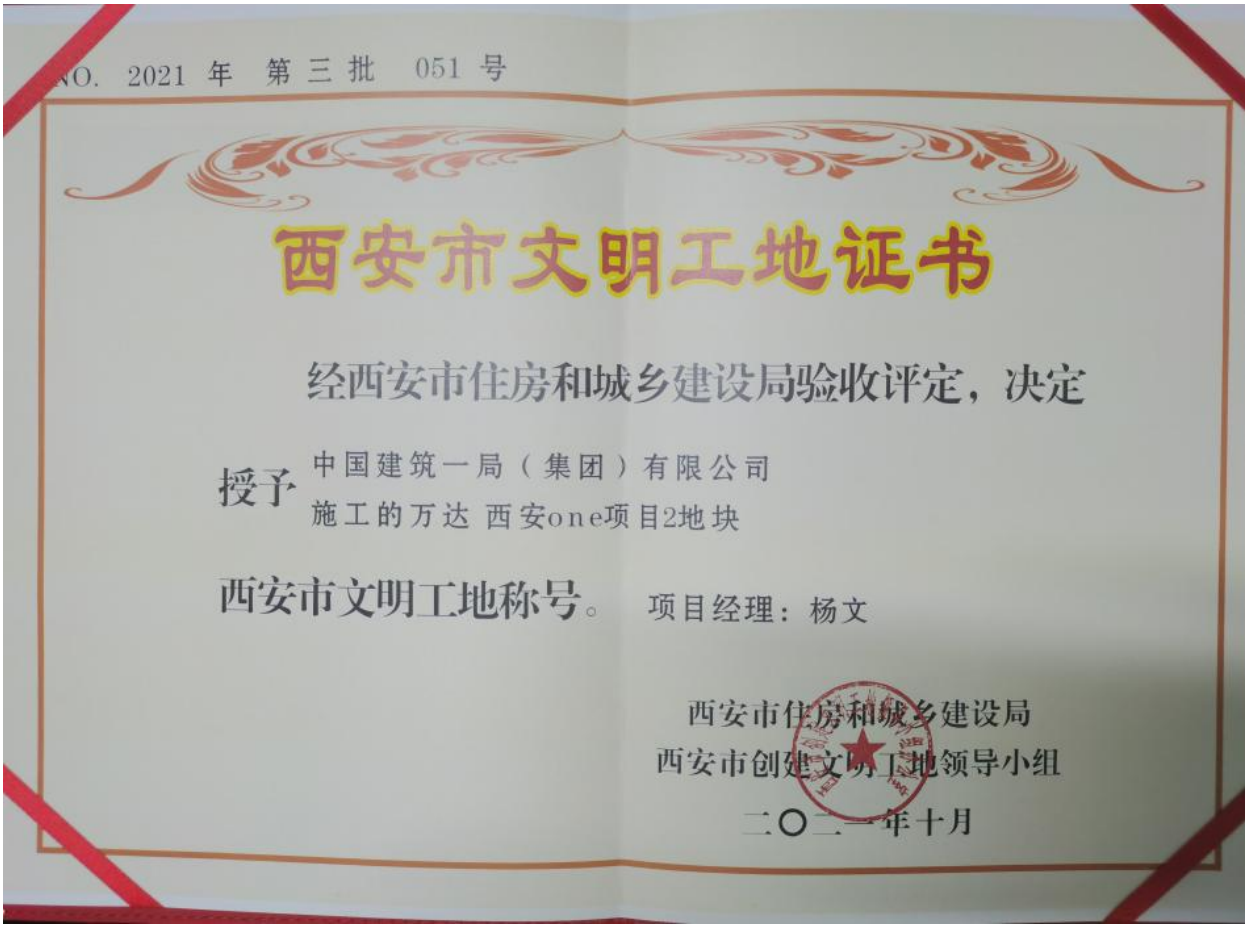
西安市二〇二二年度

建筑优质结构工程

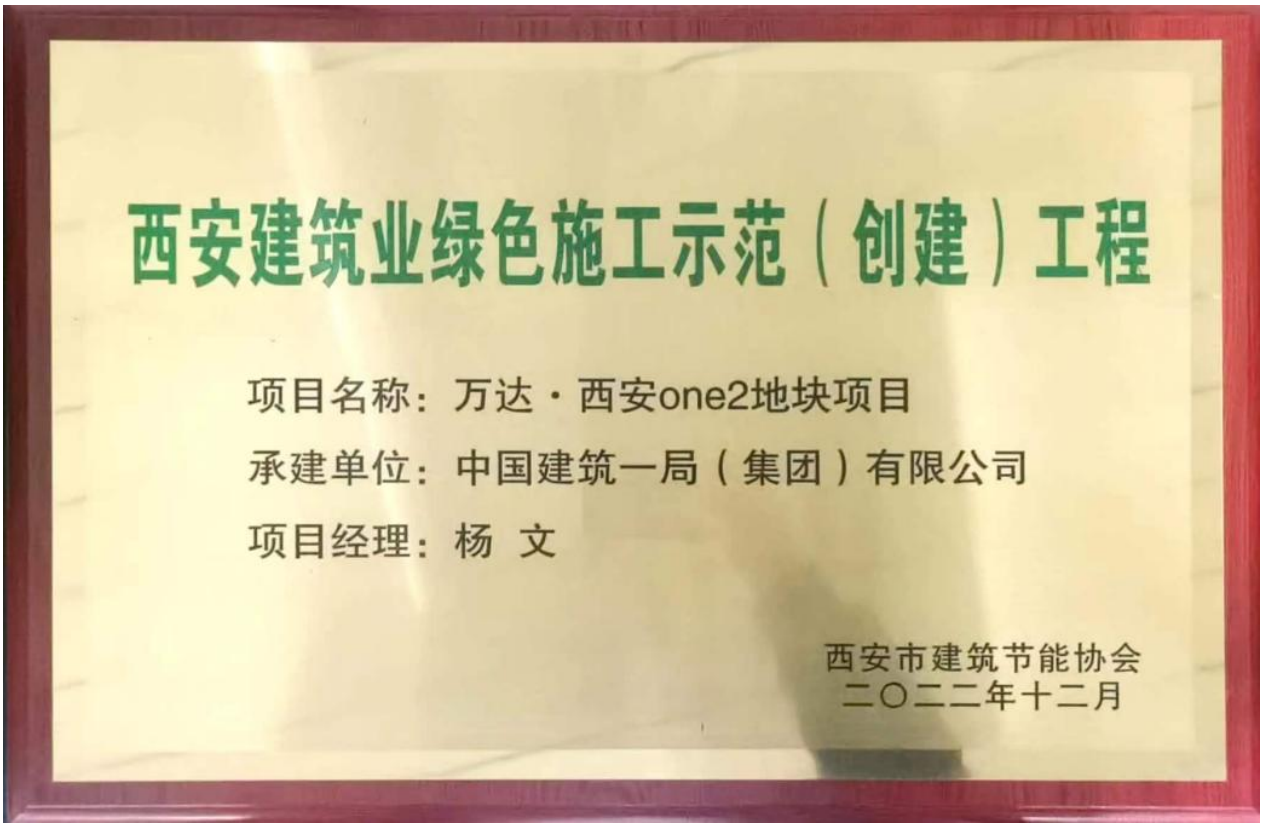
工程项目：万达·西安one2地块项目
承建单位：中国建筑一局（集团）有限公司
项目经理：杨文

西安建筑业协会

西安市文明工地



西安建筑业绿色施工示范（创建）工程



交通和住建局表扬信

—

西安高新区交通和住房建设局

表扬信

致中国建筑一局（集团）有限公司：

由贵司承建的万达·西安 one 2 地块项目，在十四运重点线路周边围墙提升改造过程中，积极配合并组织施工资源，连夜完成原围挡拆除、建筑材料及箱房挪移、坡道置换等工作，并主动为围挡及绿化施工提供临电设施与施工场地。在贵司项目部积极的配合下，新围挡及临街绿化在规定时间内提前完工，圆满完成了提升工作。在此，对贵司万达· 西安 one 2 地块项目部付出的艰辛和努力致以衷心的感谢！

在对出入口两次挪移的关键时期，贵司项目部面对场内进度压力大的情况下，仍果断选择克服一切困难，发挥攻坚不畏难的精神，夜以继日对现场进行督促。对其积极配合管委会第一时间完成“十四运”提升改造任务的工作态度和工作成绩予以充分肯定。过程中，贵司万达·西安 one2 地块项目部管理人员爱岗敬业的精神、极高的工作效率、卓越的管理能力都给我局留下深刻印象。

与此同时，贵司长期以来积极配合我局管理工作，勇当先锋，积极发挥中国建筑的带头作用，在此衷心感谢贵司对我局工作的

—

大力支持!

高新区交通和住房建设局

2021 年 10 月 21 日

业主表扬信

陕西锦世达置业有限公司

陕锦字[2022] 019 号

表扬信

致：中国建筑一局（集团）有限公司：

由贵司承建的万达·西安 one 项目 2 地块自开工以来，在贵司的高度重视及项目全体员工的共同努力下，高效、安全、优质地完成了项目的各项施工建设任务。在此，对贵司的辛苦付出致以衷心的感谢！

自项目开工以来，贵司项目全员面对西安市雨期长、雾霾天气多、疫情封控及全运会停工等不利因素，通过贵司项目团队精心组织策划和科学部署安排，成功缩减了超高层项目专业穿插周期，为项目按期交付创造了极大可能。同时施工全周期针对西安市“铁腕治霾”政策积极部署，坚持高标准、严要求，目前已率先完成陕西省与西安市省市双优安全文明标准化工地创设，充分体现了央企的担当、诚信及领跑行业的先锋精神。

同时作为超高层建造团队，贵司项目团队积极分享超高层建造经验，充分发挥总承包管理优势，提供了全面优质的总承包服务。进场后面对场内用地紧张，设计方案及图纸尚未完备、过程中疫情期间资源组织等重重困难，贵司项目全员兢兢业业、爱岗尽责，通过精细策划与针对部署，并与各参建单位部门通力协作，在万达集团全国第三方考核评比中稳居前十，并成功斩获综合排名第一、单项排名第一等殊荣，高水准地兑现“让产品，成为作品”的履约承诺。贵司项目团

队表现出来的敬业奉献、顽强拼搏的施工风范与热忱的服务精神给我司留下极深刻印象！

此外在贵司项目团队的积极探索下，为项目成功引入一批新材料、新技术、新工艺，也为我司超高层建造积累经验提供良好条件。在此，我司对贵司的大力支持深表感谢，并希望贵司继续保持优良的履约风范及服务理念，推动双方的进一步深化合作！

祝愿双方在今后的工作中能共执狼毫，再创辉煌！

陕西锦世达置业有限公司

二〇二二年六月八日

陕西锦世达置业有限公司　　2022 年 06 月 08 日印发

收款发票

1100213130

北京增值税专用发票

№ 04688783

1100213130
04688783

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2021年12月15日

购买方	名称：陕西锦世达置业有限公司 纳税人识别号：916100000547525825 地址、电话：陕西省西安市高新区沣惠南路摩尔中心A座F8层 029-65698065 开户行及账号：中国民生银行西安高新开发区支行 1203014170001371	密码区	<22+7+8/3+<90-06>>*120--195 8+51718*/->**+9*7*3-043*5-< *998>6845-71/*<40-07<>*5<0+ +059-8717588*+349>9<781/992

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务			1	20570072.73	20570072.73	9%	1851306.55
合计					¥20570072.73		¥1851306.55

价税合计（大写） ⊗ 贰仟贰佰肆拾贰万壹仟叁佰柒拾玖圆贰角捌分 （小写）¥22421379.28

销售方	名称：中国建筑一局(集团)有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部860187966110001	备注	项目名称：万达·西安one项目2地块销售物业总承包工程 建筑服务发生地：陕西省西安市高新区

收款人：张天翼　　复核：袁野　　开票人：姚芳　　销售方：（章）

税总货劳函[2021]150号北京印钞有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

国家税务总局发票查验截图

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票（卷票）、增值税电子普通发票（含收费公路通行费增值税

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2024-10-10 11:26:36　　打印　关闭

北京增值税专用发票

发票代码：1100213130　发票号码：04688783　开票日期：2021年12月15日　校验码：71201105252368760276　机器编号：661558362800

购买方	名称：陕西锦世达置业有限公司 纳税人识别号：916100000547525825 地址、电话：陕西省西安市高新区沣惠南路摩尔中心A座F8层 029-65698065 开户行及账号：中国民生银行西安高新开发区支行 1203014170001371	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务			1.00000000	20570072.73000000	20570072.73	9%	1851306.55
合计					¥20570072.73		¥1851306.55

价税合计（大写） ⊗贰仟贰佰肆拾贰万壹仟叁佰柒拾玖圆贰角捌分 （小写） ¥22421379.28

销售方	名称：中国建筑一局(集团)有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部860187966110001	备注	项目名称：万达·西安one项目2地块销售物业总承包工程 建筑服务发生地：陕西省西安市高新区

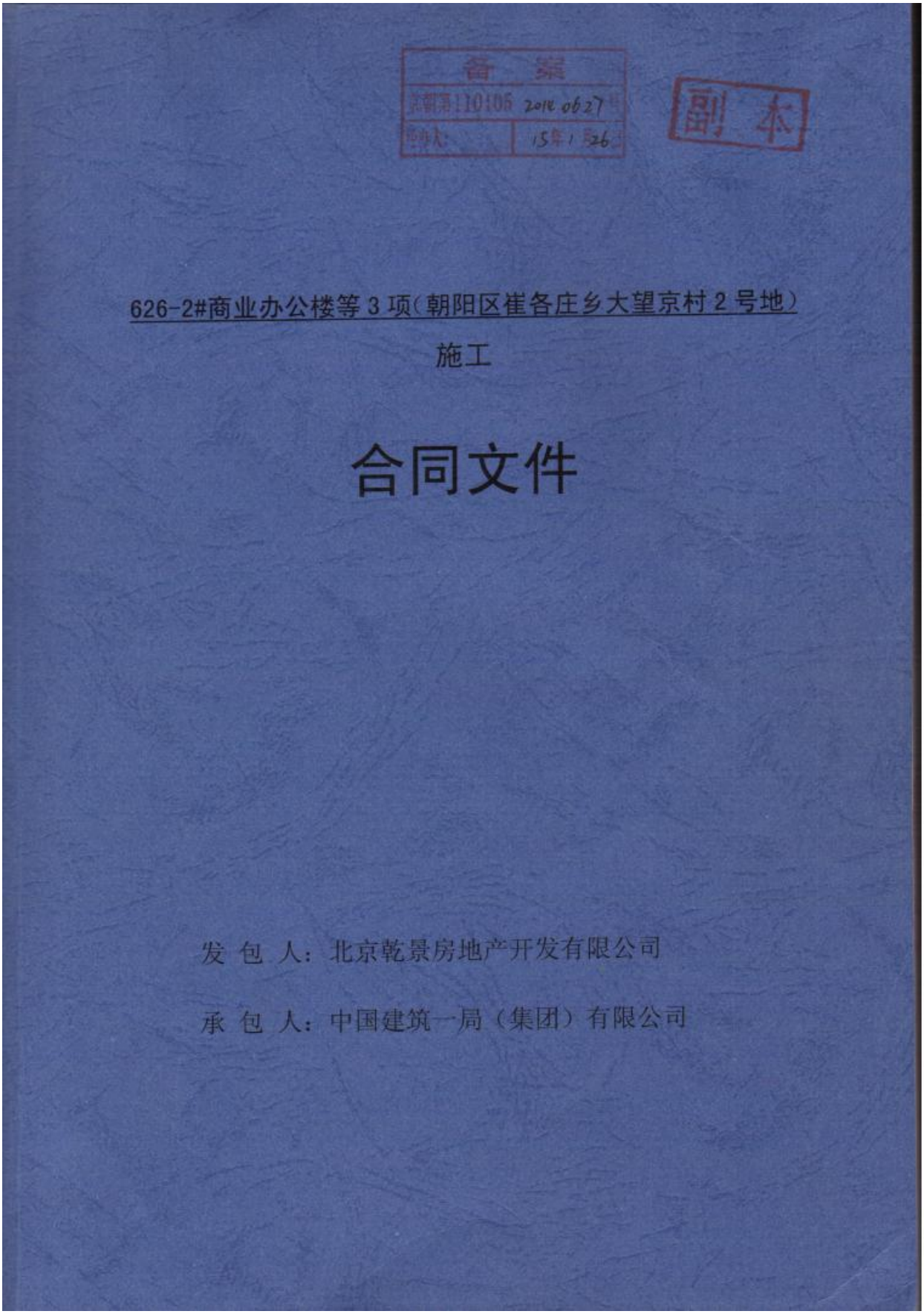
特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

项目经理业绩 2：626-2#商业办公楼等 3 项（朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地）

合同



第一章 合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京乾景房地产开发有限公司

法定代表人：韦平

法定注册地址：北京市朝阳区崔各庄南春路1号

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人：罗世威

法定注册地址：北京市丰台区西四环南路52号

发包人为建设626-2#商业办公楼等3项（朝阳区崔各庄乡大望京村2号地）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：626-2#商业办公楼等3项（朝阳区崔各庄乡大望京村2号地）

工程地点：北京市朝阳区崔各庄乡大望京村

工程内容：626-2#商业办公楼等3项（朝阳区崔各庄乡大望京村2号地）建安工程

工程立项批准文号：京发改【2013】472号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：626-2#商业办公楼等3项（朝阳区崔各庄乡大望京村2号地）工程中的主体结构工程、建筑装饰装修、幕墙工程、建筑屋面、给水排水、采暖及通风空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程以及室外工程。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2015年3月9日

计划竣工日期：2018年2月11日

工期总日历天数：1070天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：本项目工程质量须满足业主的要求及达到国家相关规范合格标准，取得工程整体竣工验收合格，力争获得北京市结构长城杯金奖，力争获得中国建设工程鲁班奖和力争获得LEED铂金级认证（即由美国绿色建筑委员会推出并认可的能源与环境设计先锋-核心与外观（2009版本）认证体系，铂金级认证）。

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：伍亿玖仟肆佰柒拾肆万壹仟贰佰贰拾元叁角玖分 元（人民币）

（小写）￥：594741220.39 元

其中：安全文明施工费：18580737.79 元

暂列金额： 元

专业工程暂估价：100000000 元

七、承包人项目经理：

姓名：马壮；职称：高级工程师；

身份证号：220104197203282014；建造师执业资格证书号：0155797；

建造师注册证书号：京 111060805169。

建造师执业印章号：京 111060805169（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2004）0016418。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 柒 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合

同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京乾景房地产开发有公司（盖单位章）　承包人：中国建筑一局(集团)有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）　法定代表人或其委托代理人：（签字）

2015 年 1 月 8 日　　2015 年 1 月 8 日

签约地点：

表 7-2

招标办盖章处 20140627 经办人陈思理 15:3:25

合同变更备案表

备案编号：京朝第 11010520140627 号

工程名称	626-2#商业办公楼等 3 项（朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地）
工程地点	北京市朝阳区崔各庄乡大望京村

该项合同经双方协商一致，变更原签订“626-2#商业办公楼等 3 项（朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地）”施工总承包合同（编号：京朝第 11010520140627 号），现报送备案。

变更前　（合同协议书第七条）承包人项目经理　姓名：马壮

变更后　承包人项目经理　姓名：高峰

变更原因：马壮同志身体欠佳。

附：变更协议

报　送　单　位

发包方（全称）：北京乾景房地产开发有限公司 地　　址：北京市朝阳区崔各庄南春路 1 号 邮政编码：100000 合 同 员： 岗位资格证书编号： 联系电话： （章） 年　月　日	承包方（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司 地　　址：北京市丰台区西四环南路 52 号 邮政编码：100161 合 同 员： 岗位资格证书编号： 联系电话： （章） 年　月　日

说明：本表一式三份，由双方填写、盖章后，承包方负责报送。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

建设单位变更证明

表 16-2

备案 20140627 2018 1 25

合同变更备案表

项目编号：　　日期：　　年　　月　　日

工程名称	626-2# 商业办公楼等 3 项（朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地）
建设地点	朝阳区崔各庄乡大望京村

该项合同经双方协商一致，变更原签订 626-2#商业办公楼等 3 项（朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地）工程（☑施工、☐监理）合同，现报送备案。

1、变更前条款：工程名称为 626-2#商业办公楼等 3 项(朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地)。

变更后条款：工程名称为 626-2#商业办公楼等 3 项(朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地 626-2#商业办公楼项目)。

2、变更前条款：发包人为北京乾景房地产开发有限公司。

变更后条款：发包人为北京中言房地产开发有限公司。

变更原因：工程规划许可证名称变更（工程规划许可证编号：2017 规（朝）建字 0090 号）、“京发改（核）【2017】170 号”文件

附：变更协议

报　　送　　单　　位

发包人：（盖章）北京乾景房地产开发有限公司 地　　址：北京市朝阳区崔各庄南春路 1 号 联系电话：010-56826800 2018 年 1 月 8 日	承包人：（盖章）中国建筑一局（集团）有限公司 地　　址：北京市丰台区西四环南路 52 号 邮政编码：100161 2018 年 1 月 8 日

申办人	发包人：王洛	（签字）	联系电话	13810967926
	承包人：[illegible]	（签字）	联系电话	15010955473

说明：本表一式三份，招标办一份，发包人一份，承包人一份。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

中国建筑一局（集团）有限公司文件

建一人字〔2014〕399号

关于成立中国建筑一局（集团）有限公司大望京2号地626地块2#楼项目部及人员任职的通知

总部各部门:

集团公司已中标大望京2号地626地块2#楼工程，为保证工程顺利履约，根据集团公司项目管理规定，经集团公司领导研究决定：成立中国建筑一局（集团）有限公司大望京2号地626地块2#楼项目部。

高峰任项目经理;

杨文任执行经理;

王志珑任总工程师;

薛金召任生产经理;

杜伟任商务经理;

马双喜任安全总监。

特此通知。

中国建筑一局（集团）有限公司

2014年10月29日

抄　送：北京乾景房地产开发有限公司第五项目部，集团公司领导。

中建一局集团公司办公室　　2014年10月29日印发

竣工验收证明

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	626-2#商业办公楼等3项（朝阳区崔各庄乡大望京村2号地626-2#商业办公楼项目）（626-2#商业办公楼、626-3#人防室外出入口、626-4#人防室外出入口）	结构类型	钢管混凝土柱钢梁框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数/建筑面积	地上 40 层 地下 0 层/ 80000.00㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2014.3.28
项目负责人	高峰	项目技术负责人	王志珑	完工日期	2018.9.10

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	质量控制资料全部符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格，同意验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工程竣工验收备案表

备案日期：2018-10-19　　备案编号：0575 朝竣 2018(建)0147 号

备案部门：北京市朝阳区住房和城乡建设委员会

工程编码	201501262003		
工程名称	626-2#商业办公楼等 3 项（朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地 626-2#商业办公楼项目）		
本次备案内容	626-4#人防室外出入口,626-2#商业办公楼,626-3#人防室外出入口		
本次备案规模	80000.00 平方米	合同价格	59474.122039 万元
工程类别	房屋建筑工程	工程地址	朝阳区崔各庄乡大望京村
工程性质	房屋建设工程->办公用房->商品房写字楼		
结构类型	□钢结构 □框架 ☑框剪 □剪力墙 □砌体 □其它		
建设单位性质	其他		
规划许可证号	2017 规（朝）建字 0090 号	规划验收编号	2018 规土（朝）竣字 0010 号
消防验收编号	朝公消验字[2018]第 1101 号	档案预验收编号	城档建安预字[2018]0105
施工许可证号	[2018]施[朝]建字 0120 号		
开工时间（实际开工时间）	2014-10-07	竣工验收时间（实际竣工间）	2018-09-10

单位名称	名称	组织机构代码	法定代表人	项目负责人
建设单位	北京中言房地产开发有限公司	MA0047EM7	陈勇	高华杰
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	101107173	罗世威	高峰
监理单位	北京双圆工程咨询监理有限公司	633780959	高玉亭	陶利兵
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	668419194	沈小克	侯东利
设计单位	中国建筑技术集团有限公司	100006856	赵伟	郭庆文

建设单位经办人	曹敏	经办人手机号	13522081508
质量监督机构	北京市朝阳区建设工程质量监督站	质量监督注册号	京建质字[2015](朝阳)第 0037 号
备注			

备案编号： 0575 朝竣 2018(建)0147 号

工程竣工验收备案文件目录	1.工程竣工验收备案表； 2.工程竣工验收报告； 3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件； 4.法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件； 5.施工单位签署的工程质量保修书； 6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 7.建设工程档案预验收意见书； 8.法人承诺书； 9.法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案部门：北京市朝阳区住房和城乡建设委员会

竣工验收备案专用章

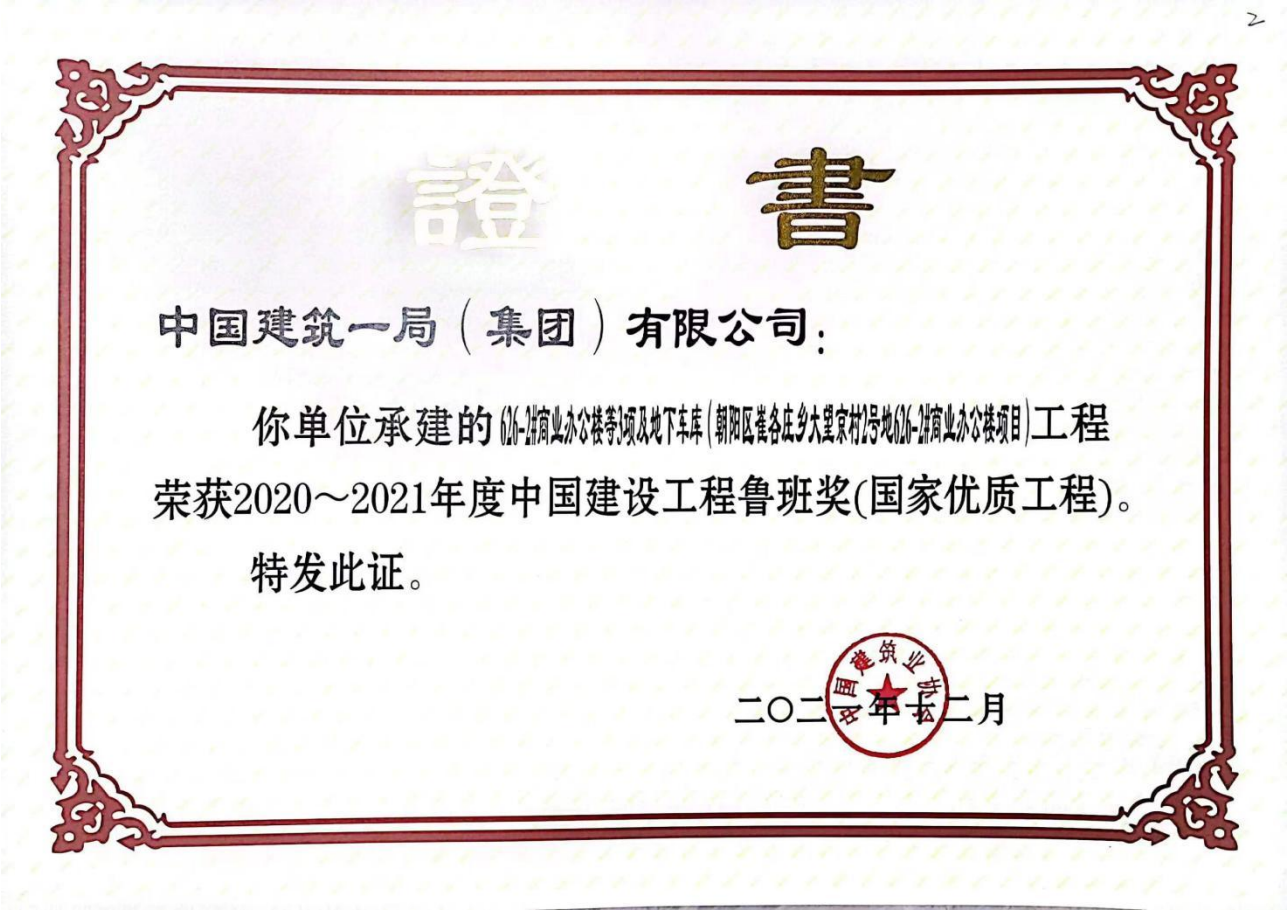
备注：

1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。

2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。

3、人民防空、环境卫生设施、防雷装置、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

获奖证书



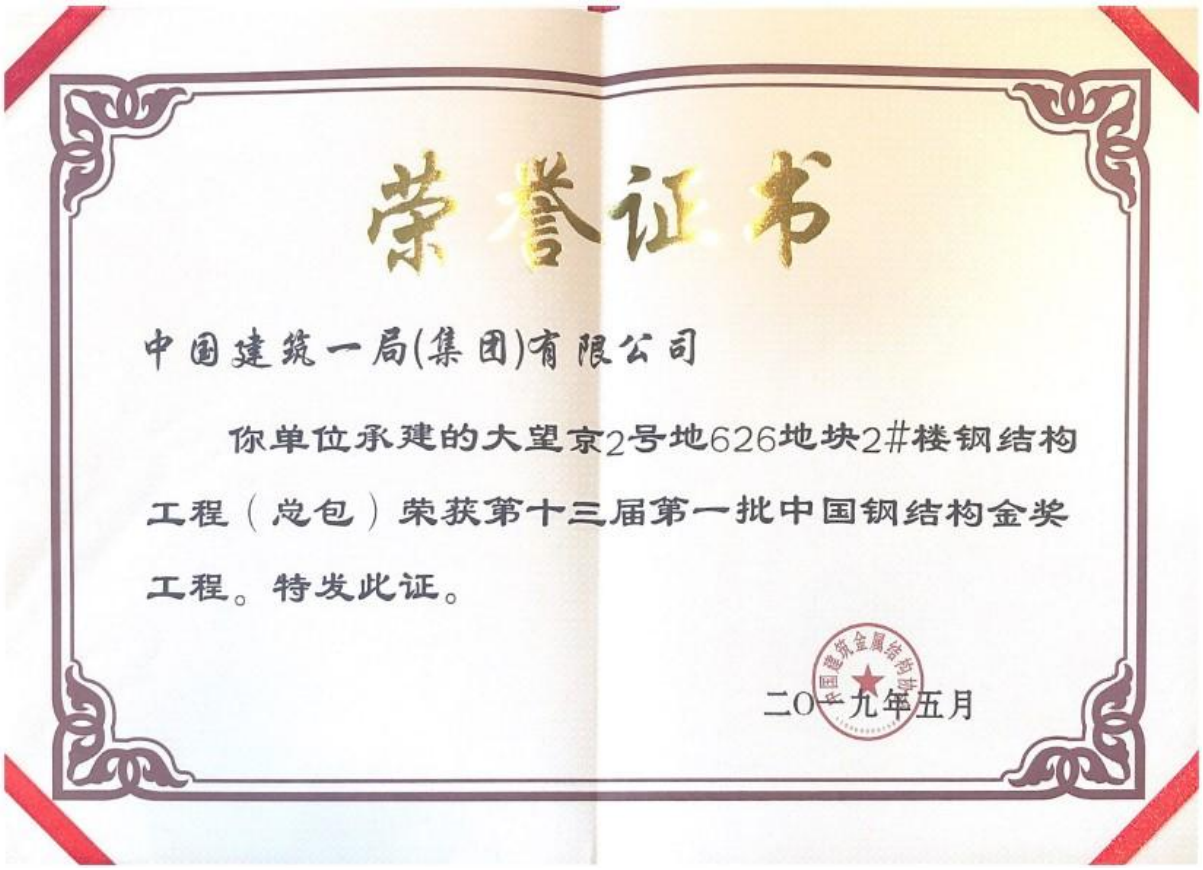
證　書

中国建筑一局（集团）有限公司：

你单位承建的626-2#商业办公楼等5项及地下车库（朝阳区崔各庄乡大望京村2号地626-2#商业办公楼项目）工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月



荣誉证书

中国建筑一局(集团)有限公司

你单位承建的大望京2号地626地块2#楼钢结构工程（总包）荣获第十三届第一批中国钢结构金奖工程。特发此证。

二〇一九年五月

北京市结构长城杯工程金质奖证书

中国建筑一局（集团）有限公司

你单位承建的 大望京2号地626地块2#楼 工程

评为 二〇一六 年度结构长城杯金质奖工程。

北京市优质工程评审委员会

二〇一六 年 八 月三十一日

编号：（结）公63

收款发票

1100224130

北京增值税专用发票

№ 07791855

1100224130
07791855

发票联

开票日期：2023年09月01日

购买方	名称：北京中言房地产开发有限公司 纳税人识别号：91110105MA0047EM7B 地址、电话：北京市朝阳区望京东园四区1号楼忠旺大厦26层2601号02 010-81110088 开户行及账号：交通银行股份有限公司北京望京支行 110060906018800014673	密码区	/1318<*7>2+335/1-6/3>22*<14 23<16>971594+03150+31/*/5-3 5*50*59>+>3-14+<35/0+6/7323 />/811*026>73598<<24/*/588<

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款			1	11456310.68	11456310.68	3%	343689.32
合计					¥11456310.68		¥343689.32

价税合计（大写） ⊗ 壹仟壹佰捌拾万圆整 （小写）¥11800000.00

销售方	名称：中国建筑一局(集团)有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部860187966110001	备注	建筑服务发生地：北京市朝阳区 项目名称：朝阳区崔各庄乡大望京村2号地626-2#楼商业办公楼项目

收款人：刘成充　复核：袁野　开票人：姚芳　销售方：（章）

税总货劳函〔2022〕222号 北京东港安全印刷有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

国家税务总局发票查验截图

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票（卷票）、增值税电子普通发票（含收费公路通行费增值税电子普通发票）、机动车销售统一发票、二手车销售统一发票在线查验。

发票查验明细

查验次数：第1次　查验时间：2024-10-11 16:41:05　打印　关闭

北京增值税专用发票

发票代码：1100224130　发票号码：07791855　开票日期：2023年09月01日　校验码：82001484912816209168　机器编号：661558362800

购买方	名称：北京中言房地产开发有限公司 纳税人识别号：91110105MA0047EM7B 地址、电话：?北京市朝阳区望京东园四区1号楼忠旺大厦26层2601号02 010-81110088 开户行及账号：交通银行股份有限公司北京望京支行 110060906018800014673	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款			1.00000000	11456310.68000000	11456310.68	3%	343689.32
合计					¥11456310.68		¥343689.32

价税合计（大写） ⊗壹仟壹佰捌拾万圆整 （小写） ¥11800000.00

销售方	名称：中国建筑一局(集团)有限公司 纳税人识别号：91110000101107173B 地址、电话：北京市丰台区西四环南路52号010-83982161 开户行及账号：招行北京分行营业部860187966110001	备注	建筑服务发生地：北京市朝阳区 项目名称：朝阳区崔各庄乡大望京村2号地626-2#楼商业办公楼项目

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

3、项目经理 12 个月以上社保证明

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码：2i4gc9

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号：11010620241008085406

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期：1992年10月至2024年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	苑宏伟	230107198903030438	养老保险	2014年11月	2024年08月	36
			失业保险	2014年11月	2024年08月	36
			工伤保险	2014年11月	2024年08月	36
			医疗保险	2014年11月	2024年08月	36
			生育保险	2014年11月	2024年08月	36
2	徐喜民	410426197802253012	养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年08月	24
			生育保险	2022年09月	2024年08月	24
3	李君健	141181198910110076	养老保险	2019年04月	2024年08月	63
			失业保险	2019年04月	2024年08月	63
			工伤保险	2019年04月	2024年08月	63
			医疗保险	2019年04月	2024年08月	63
			生育保险	2019年04月	2024年08月	63
4	方玉鹏	410322199402221829	养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年08月	24
			生育保险	2022年09月	2024年08月	24
5	刘环宇	210921198809297010	养老保险	2019年01月	2024年08月	43
			失业保险	2019年01月	2024年08月	43
			工伤保险	2019年01月	2024年08月	43
			医疗保险	2019年01月	2024年08月	43
			生育保险	2019年01月	2024年08月	43
6	刘钊	130683199308133015	养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年08月	24
			生育保险	2022年09月	2024年08月	24
7	蔡汶静	370683199701121226	养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
252	鹿文龙	220821198909278913	失业保险	2019年05月	2024年08月	64
			工伤保险	2019年05月	2024年08月	64
			医疗保险	2019年05月	2024年08月	64
			生育保险	2019年05月	2024年08月	64
253	熊兴武	422201198909223219	养老保险	2019年05月	2024年08月	64
			失业保险	2019年05月	2024年08月	64
			工伤保险	2019年05月	2024年08月	64
			医疗保险	2019年05月	2024年08月	64
			生育保险	2019年05月	2024年08月	64
254	彭春涪	50024319891018065X	养老保险	2019年05月	2024年08月	64
			失业保险	2019年05月	2024年08月	64
			工伤保险	2019年05月	2024年08月	64
			医疗保险	2019年05月	2024年08月	64
			生育保险	2019年05月	2024年08月	64
255	黄蕾	420115198409171628	养老保险	2019年05月	2024年08月	64
			失业保险	2019年05月	2024年08月	64
			工伤保险	2019年05月	2024年08月	64
			医疗保险	2019年05月	2024年08月	64
			生育保险	2019年05月	2024年08月	64
256	杨文	130102198512262439	养老保险	2019年05月	2024年08月	64
			失业保险	2019年05月	2024年08月	64
			工伤保险	2019年05月	2024年08月	64
			医疗保险	2019年05月	2024年08月	64
			生育保险	2019年05月	2024年08月	64
257	于舒航	230503199206200076	养老保险	2019年06月	2024年08月	63
			失业保险	2019年06月	2024年08月	63
			工伤保险	2019年06月	2024年08月	63
			医疗保险	2019年06月	2024年08月	63
			生育保险	2019年06月	2024年08月	63
258	郭红超	130502198803302156	养老保险	2019年06月	2024年08月	63
			失业保险	2019年06月	2024年08月	63
			工伤保险	2019年06月	2024年08月	63
			医疗保险	2019年06月	2024年08月	63
			生育保险	2019年06月	2024年08月	63
259	冯红春	411425198812246317	养老保险	2019年06月	2024年08月	63
			失业保险	2019年06月	2024年08月	63

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

599	崔增	372928198905206810	养老保险	2024年07月	2024年08月	2
			失业保险	2024年07月	2024年08月	2
			工伤保险	2024年07月	2024年08月	2
			医疗保险	2024年07月	2024年08月	2
			生育保险	2024年07月	2024年08月	2
600	张峰	220181198807280914	养老保险	2024年07月	2024年08月	2
			失业保险	2024年07月	2024年08月	2
			工伤保险	2024年07月	2024年08月	2
			医疗保险	2024年07月	2024年08月	2
			生育保险	2024年07月	2024年08月	2
601	朱先桐	340825200201093211	养老保险	2024年08月	2024年08月	1
			失业保险	2024年08月	2024年08月	1
			工伤保险	2024年08月	2024年08月	1
			医疗保险	2024年08月	2024年08月	1
			生育保险	2024年08月	2024年08月	1
602	刘亚雷	500383199701224012	养老保险	2024年08月	2024年08月	1
			失业保险	2024年08月	2024年08月	1
			工伤保险	2024年08月	2024年08月	1
			医疗保险	2024年08月	2024年08月	1
			生育保险	2024年08月	2024年08月	1

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2024年10月08日

附：北京市社保延迟 2 个月证明文件

当前位置：首页 > 社会保险 > 重要通知

关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知

京社保发〔2013〕45号

各区（县）社会保险事业（基金）管理中心、北京经济技术开发区社会保险基金管理中心、各社会保险代办机构：

根据《社会保险个人权益记录管理办法》（人社部令第14号）和《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》(京人社保发[2013]210号)规定，自2013年10月1日起，我市将统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务,现就有关事宜通知如下：

一、有关参保的用人单位与个人的查询经办业务

（一）查询的渠道

1.参保地的区(县)社会保险基金（事业）管理中心、市经济技术开发区社会保险基金管理中心和北京市社会保险代办机构(以下简称：社保经(代)办机构)进行查询。

2.自行操作使用安装在社保经(代)办机构服务区的自助终端进行查询。

3.登录北京市社会保险网上服务平台进行查询。

4.拨打“12333”热线服务电话进行查询（预计2014年1月正式启用）。

（二）查询的内容

自本通知实施之日起，暂提供在本市参保的用人单位和个人向社保经（代）办机构申报的登记和缴纳五项社会保险费的信息，有关参保的个人享受本市社会保险待遇等信息将陆续提供。

（三）查询的表格（含语音）

查询的内容一律以制式表格予以体现，其中分为电子制式表格与纸介制式表格及制式语音三种形式。

1.电子制式表格暂定四种：

（1）《单位登记信息》（见附件1）

（2）《职工登记信息》（见附件2）

（3）《灵活就业人员登记信息》（见附件3）

（4）《单位职工缴费信息》（见附件4）

2.纸介制式表格暂定三种：

（1）《单位缴费信息》（见附件5）

（2）《参保人员缴费信息》（见附件6）

（3）《参保人员补缴信息》（见附件7）

3.制式语音

鉴于社会保险个人权益记录数据繁杂，加之电信资源有限，为此，特将参保的个人最为关心的社会保险个人权益记录进行了集合，制式语音查询内容暂定6种（见附件8）。

4.本通知实施后再新制定的其他制式表格将另行发文公布。

（四）查询的方法与步骤

1.到社保经(代)办机构

（1）参保的用人单位需提供：

[1]《社会保险登记证》；

[2]经办人的有效身份证件原件;

[3]《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》（见附件9）；

[4]其他相关材料。

（2）参保的个人需提供:

[1]本人的有效身份证件原件;

[2]《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》;

[3]参保的个人如委托他人代为查询时，被委托人还须提供本人的有效身份证件原件及复印件。

（3）社保经(代)办机构对参保的用人单位与个人（含被委托人）提供的相关证明材料核验后，按规定的操作步骤导出或打印相关制式表格。

2.操作使用社会保险自助终端

（1）参保的用人单位首次查询时，经办人需录入社会保险登记证号、组织机构代码并设置查询密码。再次查询时，只需录入社会保险登记证号和查询密码即可。

如查询密码遗忘，经办人应持《社会保险登记证》原件和本人的有效身份证件原件,到业务前台办理密码重置手续。之后，按首次查询的方法操作。

（2）参保的个人首次查询时，需录入社会保障号码、社会保障卡卡号(12位)或电脑序号(10位)并设置查询密码。再次查询时，只需录入社会保障号码和查询密码即可。

如查询密码遗忘，应持本人有效身份证件原件,到业务前台办理密码重置手续。之后，按首次查询的方法操作。

（3）参保的用人单位和个人按照系统的提示与要求，导出或打印自选的相关制式表格。

3.登录北京市社会保险网上服务平台

（1）凡是根据《关于印发<北京市用人单位办理社会保险网上申报业务管理办法>（试行）的通知》（京社保发[2011]52号）规定已申请数字证书的用人单位，可进行单位用户登录。

（2）参保的个人在注册个人用户后，可进行个人用户登录。

（3）在登录成功后，参保的用人单位和个人在“个人权益记录”模块提交定制申请。

（4）原则上，从定制成功后的次日可下载打印自选的相关制式表格。

4.拨打“12333”热线服务电话

（1）参保的个人按照语音提示，依序输入社会保障号码、社会保障卡卡号(12位)或电脑序号(10位)及查询内容选项。

（2）经确认后，“12333”热线服务电话通过自动语音的方式回答相关信息。

（五）查询结果的校验

1.凡是能形成纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息），参保的用人单位和个人以及依法使用的第三方可对其真伪进行甄别校验。

2.具体甄别校验方法是：从查询次日的30日内，按照规定的日期与时间登录北京市社会保险网上服务平台，进入“我要验证个人权益记录”模块，依序录入制式表格中的查询流水号和校验码后就显示出需要检验的信息。

（六）查询的要求与说明

1.参保的用人单位只能查询本单位和职工申报的登记信息以及职工在本单位的缴费等信息。

2.参保的用人单位在查询前，应指定1-2名经办人，同时将经办人的个人有关信息报社保经(代)办机构进行备案登记，凡未备案登记的经办人，社保经(代)办机构不予受理。

3.参保的个人只能查询与本人有关的登记、缴费和待遇等信息。

4.参保的个人如委托他人到社保经(代)办机构进行查询，本人应事先在《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》中委托人的名下用钢笔或签字笔签署本人的名字，他人不得代签。

5.参保的用人单位和个人获取电子制式表格时需自备电子存储器。

6.参保的用人单位和个人通过社保经(代)办机构和社会保险自助终端获取《单位登记信息》、《职工登记信息》、《灵活就业人员登记信息》电子制式表格时，满90日可申请一次。

7.通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时，同一种制式表格每日限一次。

8.参保的用人单位通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为1500人,通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为5000人,若查询人数超过上述限制标准,可通过分批定制获取。

9.医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月，而养老保险缴费信息查询的最小年月为1996年1月；五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月。对参保的个人在1996年1月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。

10.社会保险自助终端设置查询密码的位数最少1位，最多8位，可用数字或字母，也可数字与字母组合。

11.通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月5日至25日，校验日期为每月5日至月末,时间为6：00至22：00。

12.通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息）均套印“北京市社会保险个人权益记录专用章”，红色与黑色印章效力相同。

13.凡到社保经(代)办机构查询《单位职工缴费信息》，如查询单位部分职工，应附具体人员明细信息（电子版和盖单位公章的纸介），信息内容包括序号、姓名、社会保障号码。

二、有关行政、司法等部门和其他单位的查询经办业务

（一）需提供的相关证明材料:

1.单位介绍信;

2.《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》（见附件10）；

3.工作人员的有效工作证件原件和复印件;

4.其他单位还须提供《社会保险个人权益记录管理办法》第十九条规定的相关证明材料。

（二）有关行政、司法等部门和其他单位应如实填写《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》中的各个指标项目所要求的信息。

（三）区（县）社保经办机构或北京市社会保险基金管理中心应严格审核有关行政、司法等部门提交的相关表格材料,在五个工作日内提供制式的《北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表》（见附件11）。

（四）对其他单位提交的相关表格材料，区（县）社保经办机构应严格按照《社会保险个人权益记录管理办法》的相关规定进行审核，对符合条件的，应通知其领取《北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表》，最长不得超过十个工作日；对不符合条件的，应在十个工作日内书面回复。

三、参保的用人单位和个人，有关行政、司法等部门及其他单位可通过登录北京市人力资源和社会保障网站或北京市社会保险网上服务平台下载打印《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》或《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》。

四、自本通知实施之日起，社保经（代）办机构不得为参保的用人单位和个人，有关行政、司法等部门及其他单位开具非制式的社会保险个人权益记录证明。

五、社保经（代）办机构和北京市社会保险基金管理中心具体经办社会保险个人权益记录查询业务的工作人员一律要签订《北京市社会保险个人权益记录保密协议》，并严格执行。如有违反，将依法进行处理。

六、在具体经办业务过程中，工作人员要严格按照本通知的业务流程与要求认真办理相关业务，不得违规操作。

七、对有关行政、司法部门、其他单位及参保的个人委托他人查询所提交的个人有效身份证件、申请表和其他相关证明材料，社保经（代）办机构和北京市社会保险基金管理中心应安排专人定期按照档案保管的要求装订成册后妥善保管。对有关行政、司法部门及其他单位提出的查询申请要建立与完善登记备案制度。

八、参保的用人单位和个人应妥善保管获取的社会保险个人权益记录信息，以保证信息的安全；有关行政、司法部门等和其他单位依法获取的社会保险个人权益记录信息应用于约定的用途，不得将其用于商业交易或者营利活动，也不得违法向他人泄露;如有违反，将依法进行处理。

九、参保的用人单位和个人对社会保险个人权益记录存在异议时，按照《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》第八条规定执行。

十、社保经（代）办机构应依据本通知规定，结合本辖区的情况，对统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务做好宣传和解释工作。

十一、本通知自2013年10月1日起施行。

北京市社会保险基金管理中心

2013年8月19日

[附件下载]北京市社会保险个人权益记录1（单位登记信息）

北京市社会保险个人权益记录2(职工登记信息)

北京市社会保险个人权益记录3(灵活就业人员登记信息)

北京市社会保险个人权益记录4(单位职工缴费信息)

北京市社会保险个人权益记录5(单位缴费信息)

北京市社会保险个人权益记录6(参保人员缴费信息)

北京市社会保险个人权益记录7(参保人员补缴信息)

北京市社会保险个人权益记录制式语音查询内容

北京市社会保险个人权益记录查询申请表

北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表

北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表

四、获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家优质工程奖	京东方重庆第 6 代 AMOLED（柔性）生产线项目	2023.12	中国施工企业管理协会	https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25
2	国家优质工程奖	科创总部项目（地块一）	2023.12	中国施工企业管理协会	https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25
3	国家优质工程奖	泰伦广场	2023.12	中国施工企业管理协会	https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25
4	国家优质工程奖	武汉高世代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD)生产线项目【1 号建筑（阵列厂房）、5 号建筑（综合动力站）】	2021.12	中国施工企业管理协会	https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25
5	国家优质工程奖	绵阳京东方第 6 代 AMOLED（柔性）生产线项目	2021.12	中国施工企业管理协会	https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=lists&catid=25
6	中国建设工程鲁班奖	海口市国际免税城项目（地块五）	2023.11	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
7	中国建设工程鲁班奖	曲江电竞产业园--场馆区	2023.11	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
8	中国建设工程鲁班奖	北京城市副中心行政办公区 C1 项目（数据中心等 3 项）	2023.11	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
9	中国建设工程鲁班奖	中国卫星通信大厦工程	2019.12	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/1298.html
10	中国建设工程鲁班奖	626-1 号商业办公楼等 3 项及地下车库工程	2019.12	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/1298.html

1.近 5 年（以本项目截标之日起倒算）取得的房建类建筑行业奖项，提供的获奖不超过 10 项，超过 10 项取前 10 项，以获奖时间为准。

2.建议优先提供以下奖项：中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》。

3.若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。

4.获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计，并提供获奖证书原件扫描件。

京东方重庆第6代AMOLED（柔性）生产线项目

科创总部项目（地块一）

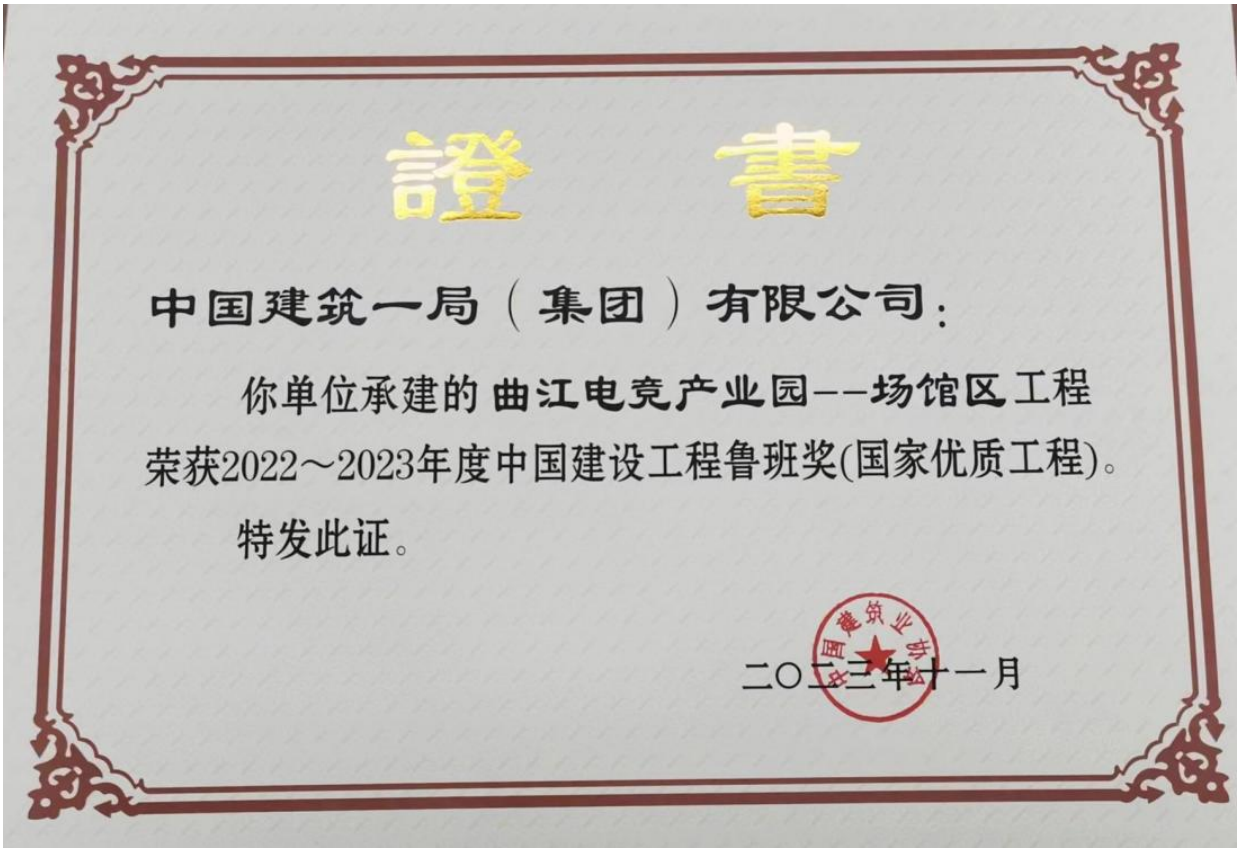
泰伦广场

武汉高世代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD)生产线项目【1号建筑（阵列厂房）、5号建筑（综合动力站）】

绵阳京东方第6代AMOLED（柔性）生产线项目

海口市国际免税城项目（地块五）

曲江电竞产业园--场馆区



證　書

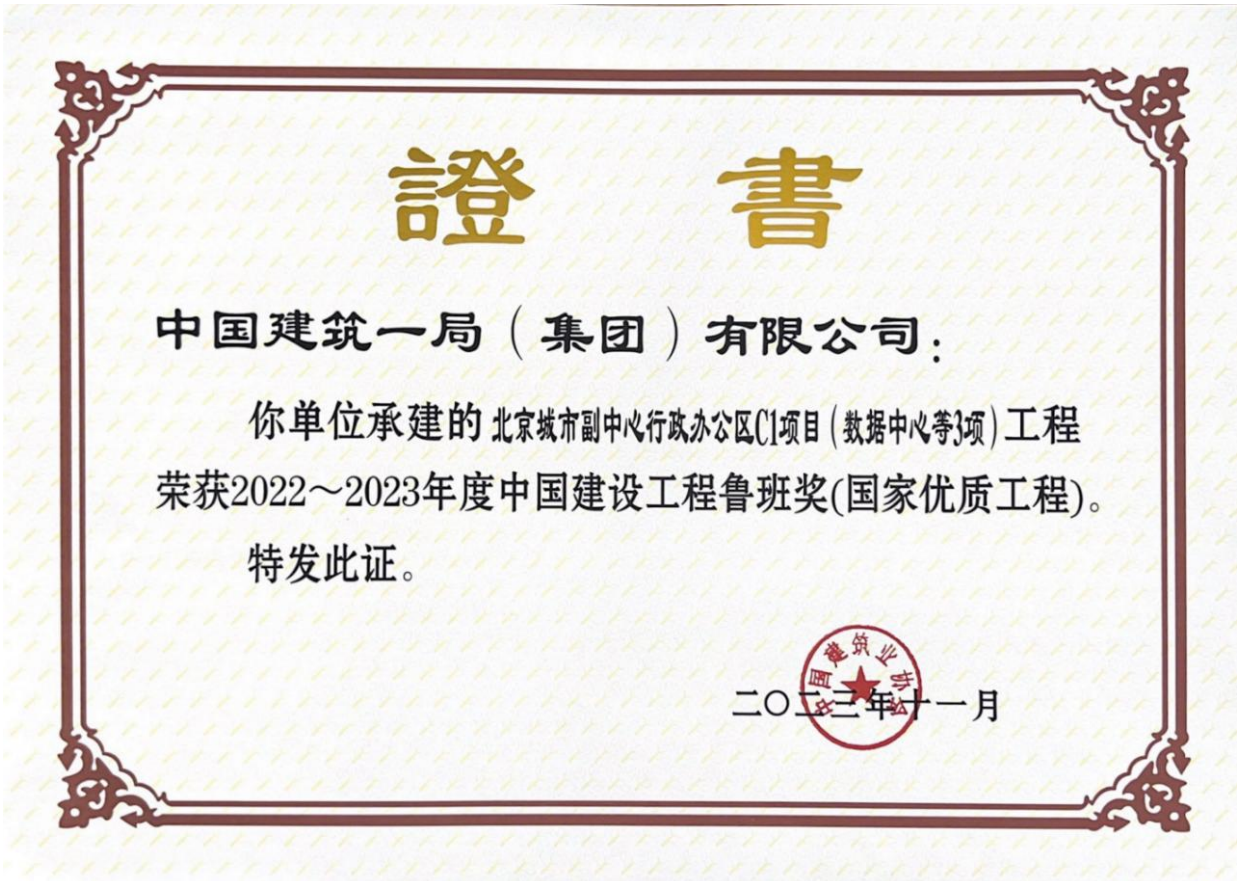
中国建筑一局（集团）有限公司：

你单位承建的曲江电竞产业园——场馆区工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

北京城市副中心行政办公区C1项目（数据中心等3项）



證　書

中国建筑一局（集团）有限公司：

你单位承建的北京城市副中心行政办公区C1项目（数据中心等3项）工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

中国卫星通信大厦工程

證　書

中国建筑一局（集团）有限公司

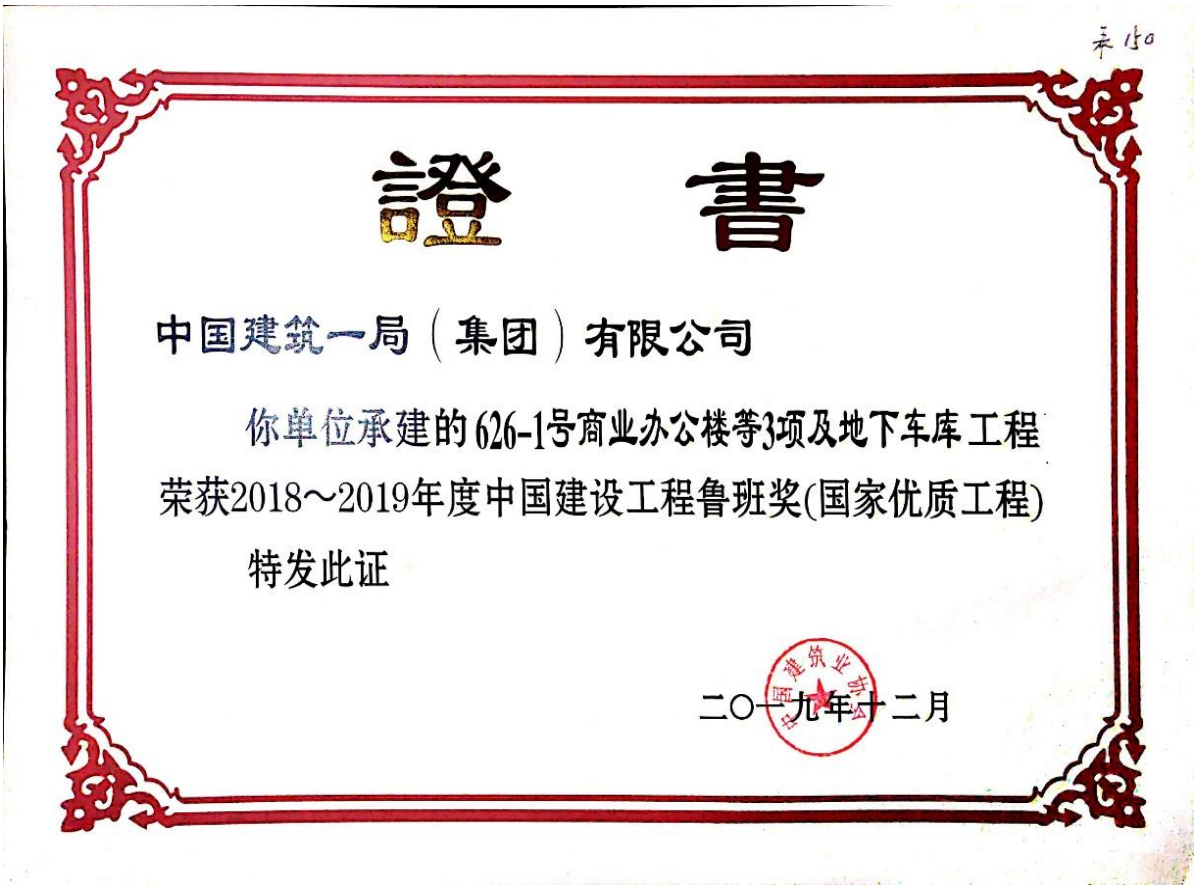
你单位承建的　中国卫星通信大厦　工程

荣获2018～2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

特发此证

二〇一九年十二月

626-1号商业办公楼等3项及地下车库工程



證　書

中国建筑一局（集团）有限公司

你单位承建的626-1号商业办公楼等3项及地下车库工程

荣获2018～2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

特发此证

二〇一九年十二月

五、拟派项目团队

1.提供招标文件要求的拟派项目管理人员情况，填写《项目管理团队一览表》。 2.须提供拟派项目管理团队的执业资格、职称、学历等证明文件。 3.须提供拟派项目团队人员近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明）。 4.具体要求详见第三章。

1.项目管理团队一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
			证书名称	级别	证号	专业	
项目总经理	宋宝传	高级经济师	职称证	高级	（2004）22002	建筑经营管理	本科
项目经理	杨文	高级工程师	建造师注册证	一级	京1112018201903976	建筑工程	本科
项目技术负责人	王宏斌	高级工程师	职称证	高级	（2017）1101072	土木工程	本科
执行经理	梁君	工程师	职称证	中级	（2020）1202274	工程造价/土木工程	本科
市政经理	孙欣欣	工程师	建造师注册证	一级	京1112017202007520	市政公用工程、建筑工程	本科
生产经理	宫明阳	高级工程师	职称证	高级	(2016)1101192	交通土建	本科
生产经理	李亚伟	高级工程师	职称证	高级	（2020）1101122	建筑工程/土木工程	本科
商务经理	闵帅	工程师	职称证	中级	（2020）1202397	建筑工程技术	本科
安装专业技术负责人	孟祥雷	高级工程师	职称证	高级	（2018）1101117	制冷与空调	本科
质量总监	刘新	高级工程师	职称证	高级	G160325	土建工程	专科
质量总监	张永丰	工程师	职称证	中级	(2021)12010568	土木工程	本科
安全总监	杨龙	工程师	安全生产考核合格C证	中级	京建安C3(2020)0007163	综合	本科
安全总监	韩立超	工程师	安全生产考核合格C证	中级	京建安C2(2019)0307352	土建	本科
BIM经理	孙文	工程师	BIM证	一级	1701001023031704	BIM建模	本科
土建工程师	赵有银	高级工程师	职称证	高级	2723382	工程管理	本科
土建工程师	赵连生	工程师	职称证	中级	(2017)1201236	土木工程	本科

职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
			证书名称	级别	证号	专业	
土建工程师	崔志远	工程师	职称证	中级	（2016）1201412	土木工程	本科
土建工程师	张金林	高级工程师	职称证	高级	（2011）1101350	土木工程	本科
土建工程师	郭锐	工程师	职称证	中级	（2017）1201122	土木工程	专科
质量工程师	刘智奇	工程师	职称证	中级	（2018）12011190	建筑工程技术	本科
质量工程师	马金祥	工程师	职称证	中级	(2017)1201253	电气工程与自动化	本科
测量工程师	罗智龙	工程师	职称证	中级	（2020）1202300	工程测量技术/工程管理	本科
测量工程师	郭红超	助理工程师	职称证	初级	（2020）1301365	工程测量技术/土木工程	专科
造价工程师	吕欣悦	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11151147001968	土木建筑	本科
造价工程师	龚茂金	高级工程师	职称证	高级	（2011）1101448	工程造价	专科
BIM 工程师	刘衍	工程师	BIM 证	一级	1701001023031709	土建	本科
BIM 工程师	吴斯婷	工程师	BIM 证	一级	1901001023018587	土建	本科
BIM 工程师	马烨霖	助理工程师	BIM 证	一级	1701001023031698	机电	本科
BIM 工程师	王玮	助理工程师	BIM 证	一级	1901001023007409	机电	本科
BIM 工程师	王星阳	助理工程师	BIM 证	一级	1801001023008310	机电	本科
安全工程师	董卫涛	高级工程师	职称证	高级	（2017）1101073	土木工程	硕士
安全工程师	刘开拓	工程师	职称证	中级	（2020）1202280	安全工程	本科
安全工程师	陈佳杰	工程师	职称证	中级	（2017）1201248	安全工程	本科
安全工程师	郭世忠	工程师	职称证	中级	（2016）1201095	工业企业电气化	专科
土建施工员	王豪汉	工程师	施工员证	中级	103845	土建	专科
土建施工员	王迪	工程师	施工员证	中级	A1912703	土建	本科

职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
			证书名称	级别	证号	专业	
土建施工员	徐俊	工程师	施工员证	中级	A1711932	土建	本科
土建施工员	梁国峰	工程师	施工员证	中级	A1912701	土建	专科
土建施工员	吴康林	助理工程师	施工员证	初级	A1912704	土建	本科
土建施工员	郑少雄	助理工程师	施工员证	初级	A1913249	暖通	本科
机电施工员	吴朝	工程师	施工员证	中级	A1810669	暖通	本科
机电施工员	刘昌军	助理工程师	职称证	初级	ZG20130103070	给水排水技术	本科
机电施工员	徐振彪	工程师	施工员证	中级	A1111200	电气	专科
质量员	黄胜杰	工程师	质量员证	中级	C1011580	材料送检	专科
质量员	吴万超	助理工程师	质量员证	初级	C1893190	材料送检	本科
质量员	刘凤宝	工程师	质量员证	中级	C1911327	实测实量	专科
质量员	罗亚日	工程师	质检员证	中级	（2018）12011230	实测实量	本科
安全员	郭卫强	助理工程师	安全生产考核合格C证	初级	京建安C3（2020）0007157	综合	本科
安全员	李志辉	工程师	安全生产考核合格C证	中级	京建安C3（2022）0039997	综合	专科
安全员	姜湘冀	助理工程师	安全生产考核合格C证	初级	京建安C2（2004）0015979	土建	中专
安全员	王虎	助理工程师	安全生产考核合格C证	初级	京建安C2（2016）0226018	土建	专科
资料员	董明	工程师	资料员证	中级	M1910465	土木工程	本科
资料员	任炳华	助理工程师	职称证	初级	ZG20180103302	安全工程	本科
安全专职资料员	洪进进	助理工程师	职称证	初级	ZG20120103128	土木工程	本科
安全专职资料员	杜宏彬	助理工程师	职称证	初级	ZG20130103052	环境工程	本科
安全工程师	倪学之	/	安全生产考核合格C证	/	京建安C2（2014）0172008	土建	专科

职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
			证书名称	级别	证号	专业	
安全工程师	郭志团	/	安全生产考核合格C证	/	京建安C3(2020)0007067	综合	本科
机电工程师	李小乐	工程师	职称证	中级	(2023)12011020	电气工程及其自动化	本科
机电工程师	杨涛	工程师	职称证	中级	（2012）1201138	通风空调与制冷技术	本科
智能化工程师	宋才祥	工程师	职称证	中级	(2018)12011166	建筑电气与智能化	本科
土建工程师	李文军	工程师	职称证	中级	（2018）12011267	建筑设备工程技术	本科
土建工程师	宋志波	工程师	职称证	中级	(2020)1201774	土木工程	本科
资料员	龚飞	工程师	职称证	中级	（2018）12011067	信息工程	专科
劳资专管员	龚平	工程师	劳务员证	中级	N1910559	土木工程	本科
材料员	曹志阳	工程师	材料员证	中级	F1211405	建筑工程技术	本科
预算员	郭广伦	/	预算员证	/	U1890598	工程管理	本科

1. 以上人员中，项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理为项目主要管理人员，且为项目必配人员，投标人应提供主要管理人员简历。其余人员投标人应根据项目特点、结合企业人员，岗位情况和发包人的要求配置，费用已包含在合同价中综合考虑，不再另计。关于本表后 5 项驻发包人办公室协助发包人开展项目相关工作的人员，由发包人根据项目进展情况书面通知承包人派驻（发包人需根据合同对职称、工作年限等要求书面明确派驻人员需到场时间。），如承包人无正当书面理由不能按发包人要求派驻的，按合同要求“**对承包人管理体系及项目架构配备的要求的 1.3 条第（4）款**”追究违约责任。

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2.主要管理人员简历表

项目总经理岗位简历表

姓名	宋宝传	性　别	男	年　龄	53
拟任职项目岗位职务	项目总经理	职　称	高级经济师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	1995 年		从事本岗位年限		10 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
/					

其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）

宋宝传，男，1970 年 05 月生，汉族，同济大学本科学历，高级经济师，1995 年 07 月参加工作，现任中国建筑一局（集团）有限公司华南分局局长。能够有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需求。

2003 年 09 月至 2012 年 03 月任职中建一局集团总承包公司副总经理兼总经济师；
2012 年 03 月至 2015 年 08 月任职中建一局集团总承包公司董事；
2013 年 06 月至 2015 年 08 月任职中建一局集团总承包公司总经理；
2013 年 12 月兼任中国建筑一局（集团）有限公司北京房山分公司负责人；
2014 年 01 月兼任中国建筑一局（集团）有限公司北京顺义第一分公司负责人；
2015 年 08 月至 2019 年 04 月任职中国建筑一局（集团）有限公司大客户服务部/万达总承包项目管理与服务中心总经理；
2019 年 04 月至 2022 年 05 月任职中国建筑一局（集团）有限公司（华南）总经理；
2022 年 05 月至今任职中国建筑一局（集团）有限公司华南分局局长。

项目经理岗位简历表

姓名	杨文	性　别	男	年　龄	38
拟任职项目岗位职务	项目经理	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2008 年		从事本岗位年限		6 年
执业资格	注册一级建造师				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
陕西锦世达置业有限公司	万达.西安 one 项目 2 地块工程	合同额 39126.72 万元；建筑面积 178805.854 ㎡	2019-3-1 2024-3-15	已完	项目经理
北京中言房地产开发有限公司	626-2#商业办公楼等 3 项（朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地）	合同额 59474.122 万元；建筑面积 80000 ㎡	2014-3-28 2018-9-10	已完	执行经理

其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）

杨文，于 2008 年参加工作至今 16 年。历任工长、工程部经理、项目经理助理、执行经理、项目经理等岗位。任职期间，获得多项荣誉：2010 年 12 月 2010 年度经济技术创新先进个人奖、2010 年度合理化建议三等奖、2014 年度经济技术创新先进个人奖、2021 年度品质·先锋优秀项目经理等，具有丰富的管理经验与技术能力。

项目技术负责人岗位简历表

姓名	王宏斌	性　别	男	年　龄	41
拟任职项目岗位职务	项目技术负责人	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2007 年		从事本岗位年限		10 年
执业资格	/				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深国际前海投资管理（深圳）有限公司	颐城栖湾里项目施工总承包	合同额 40333.86 万元；建筑面积 104523.27 ㎡	2021-12-16 2023-12-6	已完	项目技术负责人
青岛益客朗讯物流有限公司	京东亚洲一号青岛物流园项目施工总承包工程	合同额 27835.88 万元，总建筑面积约 22 万平方米	2016-9-18 2018-2-2	已完，获 2017 年度青岛市房屋建筑优质结构工程奖、2017 年度全国工程建设质量管理小组活动优秀成果	项目技术负责人

其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）

王宏斌，于 2007 年参加工作至今 17 年，历任技术员、技术部经理、项目技术负责人等岗位。具有丰富的房建项目施工经验。

2021-2023 年在颐城栖湾里项目施工总承包任职过程中，项目荣获获 2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。2016-2018 年在京东亚洲一号青岛物流园项目施工总承包工程任职过程中，项目获 2017 年度青岛市房屋建筑优质结构工程奖、2017 年度全国工程建设质量管理小组活动优秀成果荣誉。

执行经理岗位简历表

姓名	梁君	性　别	男	年　龄	35
拟任职项目岗位职务	执行经理	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	2011 年		从事本岗位年限		10 年
执业资格	/				

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市宝安 TCL 海创谷科技园发展有限公司	石岩艾美特工业区城市更新项目总承包工程	合同额 37979.57 万元，建筑面积 160000 平方米	2018-12-10 2021-6-10	已完，2020 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地、2020 年度下半年深圳市优质结构工程奖、深圳市市级工法、2020 年第一季度防疫红榜、2020 年第三季度“安全生产示范工地”红榜	执行经理 生产经理
山东中弘置业有限公司	济南·中弘广场 17#地块工程总承包	合同额 24100.27 万元，建筑面积 60667.5 平方米	2014-10-1 2018-7-1	已完，2016 年山东省建筑施工安全文明标准化示范工地	工程部经理

其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）

梁君，于 2011 年参加工作至今 13 年，历任工程部经理、执行经理、生产经理等岗位。具有丰富的房建项目施工经验。

2018-2021 年在石岩艾美特工业区城市更新项目总承包工程任职过程中，项目获 2020 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地、2020 年度下半年深圳市优质结构工程奖、深圳市市级工法、2020 年第一季度防疫红榜、2020 年第三季度“安全生产示范工地”红榜荣誉。2014-2018 年在济南·中弘广场 17#地块工程总承包任职过程中，项目获 2016 年山东省建筑施工安全文明标准化示范工地荣誉。

市政经理岗位简历表

姓名	孙欣欣	性　别	男	年　龄	37
拟任职项目岗位职务	市政经理	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2010 年		从事本岗位年限		8 年
执业资格	注册一级建造师				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
武汉桥建集团有限公司	二环线（二七小路-二七桥）工程	合同额 4411.8 万元，总长度 2km	2018-3-11 2018-7-31	已完	市政经理
双城市通达供排水有限公司	哈尔滨市双城区雨污分流及再生水利用工程施工（三标段）	合同额 9870 万元，总长度 23531m	2021-3-10 2021-10-30	已完	市政经理

其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）

孙欣欣，于 2010 年参加工作至今 14 年，曾任二环线（二七小路-二七桥）工程、哈尔滨市双城区雨污分流及再生水利用工程施工（三标段）市政经理，熟悉项目上各项工作内容，有着丰富的管理经验与技术能力。

生产经理岗位简历表

姓名	宫明阳	性　别	男	年　龄	42
拟任职项目岗位职务	生产经理	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2005 年		从事本岗位年限		14 年
执业资格	/				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
肇庆小鹏汽车有限公司	肇庆小鹏汽车树脂车间项目	合同额 8179.7 万元，建筑面积 22982 平方米	2022-4-16 2023-11-24	已完	生产经理
东莞首至星客物流有限公司	京东亚洲一号东莞麻涌物流园项目施工总承包	合同额 45172.9305 万元，建筑面积 237883.97 平方米	2017-1-16 2019-11-54	已完	执行经理

其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）

宫明阳，于 2005 年参加工作至今 19 年，曾任肇庆小鹏汽车树脂车间项目生产经理、京东亚洲一号东莞麻涌物流园项目施工总承包执行经理，熟悉项目上各项工作内容，有着丰富的管理经验与技术能力。

生产经理岗位简历表

姓名	李亚伟	性　别	男	年　龄	40
拟任职项目岗位职务	生产经理	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	2006 年		从事本岗位年限		10 年
执业资格	/				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
北京联茂方泰房地产开发有限公司	京东集团总部二期 2 号楼项目 B 座	合同额 41694.2974 万元，建筑面积 141518 ㎡	2018-4-9 2022-5-27	已完	生产经理
陕西锦世达置业有限公司	万达.西安 one 项目 2 地块工程	合同额 155781.9018 万元；建筑面积 178805.854 ㎡	2019-3-1 2024-3-15	已完	工程部经理

其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）

李亚伟，于 2006 年参加工作至今 18 年，历任施工员、工程部经理、生产经理等岗位。熟悉项目上各项工作内容，有着丰富的管理经验与技术能力。

商务经理岗位简历表

姓名	闵帅	性　别	男	年　龄	35
拟任职项目岗位职务	商务经理	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	2011 年		从事本岗位年限		8 年
执业资格	/				

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
东莞首至星客物流有限公司	京东亚洲一号东莞麻涌物流园项目施工总承包	合同额 45172.9305 万元，建筑面积 237883.97 平方米	2017-1-16 2019-11-54	已完	商务经理

其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）

闵帅，于 2011 年参加工作至今 13 年，曾任京东亚洲一号东莞麻涌物流园项目施工总承包商务经理，熟悉项目商务系统工作内容，有着丰富的管理经验与商务能力。

安装专业技术负责人岗位简历表

姓名	孟祥雷	性　别	男	年　龄	40
拟任职项目岗位职务	安装专业技术负责人	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	2008 年		从事本岗位年限		15 年
执业资格	/				

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
青岛益客朗讯物流有限公司	京东亚洲一号青岛物流园项目施工总承包工程	合同额 27835.88 万元，总建筑面积约 22 万平方米	2016-9-18 2018-2-2	已完，获 2017 年度青岛市房屋建筑优质结构工程奖、2017 年度全国工程建设质量管理小组活动优秀成果	安装负责人
常德万达广场投资有限公司	常德万达广场购物中心	建筑面积 130293 平方米，合同额 18462.0421 万元	2015-3-15 2016-9-16	已完	安装负责人

其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）

孟祥雷，于 2008 年参加工作至今 16 年，曾任常德万达广场购物中心、京东亚洲一号青岛物流园项目施工总承包工程安装负责人，熟悉项目上各项工作内容，有着丰富的管理经验与技术能力。

2016-2018 年在京东亚洲一号青岛物流园项目施工总承包工程任职过程中，项目获 2017 年度青岛市房屋建筑优质结构工程奖、2017 年度全国工程建设质量管理小组活动优秀成果荣誉。2017 年被评为常德万达广场二 0 一六年度合作单位优秀管理奖。

质量总监岗位简历表

姓名	刘新	性　别	男	年　龄	48
拟任职项目岗位职务	质量总监	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	1997 年		从事本岗位年限		10 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
北京中关村永丰产业基地发展有限公司	中关村永丰产业基地 II-22 地块中关村壹号一期项目（C 区）	合同额 44680.53 万元；建筑面积 438981 ㎡	2013-10-20 2016-5-20	已完	质量总监
高平市文化活动中心	高平市市民文化活动中心工程	合同额 11361.08 万元；建筑面积 39311 ㎡	2009-10-5 2011-4-1	已完	生产经理

其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）

刘新，于 1997 年参加工作至今 27 年，曾任北京航天一号科研楼、高平市市民文化活动中心工程生产经理，中关村永丰产业基地 II-22 地块中关村壹号一期项目（C 区）质量总监，熟悉项目上各项工作内容，有着丰富的管理经验与技术能力。

质量总监岗位简历表

姓名	张永丰	性　别	男	年　龄	35
拟任职项目岗位职务	质量总监	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2014 年		从事本岗位年限		8 年
执业资格	/				

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
武汉千裕达物流有限公司	京东华中（武汉）电商产业园二期项目总承包工程	合同额 32511.00 万元，建筑面积 209670.56 ㎡	2017-7-11 2019-9-30	已完，武汉市结构优质奖	质量总监
武汉深国际供应链管理有限公司	深国际武汉蔡甸综合物流港项目	合同额 28453.83 万元，建筑面积 116700 ㎡，建设内容包含物流仓库、坡道平台、倒班楼、门卫、非机动车车棚等。	2020-5-22 2022-3-9	已完	质量总监

其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）

张永丰，于 2014 年参加工作至今 10 年，历任质量员、质量部经理、质量总监等岗位。具有丰富的房建项目施工经验。

2017-2019 年在京东华中（武汉）电商产业园二期项目总承包工程任职过程中，项目获武汉市结构优质奖。

安全总监岗位简历表

姓名	杨龙	性　别	男	年　龄	37
拟任职项目岗位职务	安全总监	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2012 年		从事本岗位年限		10 年
执业资格	/				

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
武汉深国际供应链管理有限公司	深国际•武汉蔡甸综合物流港仓储物流项目施工	合同额 28453.8 万元；建筑面积 116700 ㎡	2020-5-22 2022-3-9	已完	安全负责人
荆门高新技术产业投资有限公司	荆门新能源汽车产业园建设项目焊装车间工程）	合同额 6799.2753 万元；建筑面积 47249.551 ㎡	2016-8-31 2018-4-30	已完	安全负责人

其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）

杨龙，于 2012 年参加工作至今 12 年，曾任深国际•武汉蔡甸综合物流港仓储物流项目施工、荆门新能源汽车产业园建设项目焊装车间工程）安全负责人，熟悉项目上各项工作内容，有着丰富的管理经验与技术能力。

安全总监岗位简历表

姓名	韩立超	性　别	男	年　龄	38
拟任职项目岗位职务	安全总监	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2013 年		从事本岗位年限		8 年
执业资格	/				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
东莞市天虹工贸有限公司	东莞市天虹工贸有限公司日用品加工生产项目	合同额16708.99 万元；建筑面积75567.52 ㎡	2019-11-15 2021-5-25	已完，获广东省建设工程优质结构奖、东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	安全总监
青岛益客朗讯物流有限公司	京东亚洲一号青岛物流园项目施工总承包工程	合同额27835.88万元，总建筑面积约22 万平方米	2016-9-18 2018-2-2	已完，获 2017 年度青岛市房屋建筑优质结构工程奖、2017 年度全国工程建设质量管理小组活动优秀成果	安全总监

其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）

韩立超，于 2013 年参加工作至今 11 年，历任技术责任师、技术部经理、安全总监等岗位。具有丰富的房建项目施工经验。

2016-2018 年在京东亚洲一号青岛物流园项目施工总承包工程任职过程中，项目获 2017 年度青岛市房屋建筑优质结构工程奖、2017 年度全国工程建设质量管理小组活动优秀成果荣誉。

BIM经理岗位简历表

姓名	孙文	性　别	男	年　龄	31
拟任职项目岗位职务	BIM经理	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2016年		从事本岗位年限		6年
执业资格	/				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
北京联茂方泰房地产开发有限公司	京东集团总部二期2号楼项目B座	合同额41694.2974万元，建筑面积141518㎡	2018-4-9 2022-5-27	已完	BIM经理
陕西锦世达置业有限公司	万达.西安one项目2地块工程	合同额155781.9018万元；建筑面积178805.854㎡	2019-3-1 2024-3-15	已完	BIM经理 总工程师

其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）

孙文，于2016年参加工作至今8年，曾任京东集团总部二期2号楼项目B座、万达.西安one项目2地块工程BIM经理，熟悉项目上各项工作内容，有着丰富的管理经验与技术能力。

3.项目管理机构情况辅助证明材料

项目总经理：宋宝传

任职文件

中国建筑一局（集团）有限公司文件

建一人字〔2022〕308号

关于金德运等十五人职务任免的通知

各区域分局：

经研究决定：

金德运任华东分局局长；

陈怀师任华东分局副局长；

宋宝传任华南分局局长；

周璟任华南分局副局长；

王刚任华南分局副局长；

陈曙光任华南分局副局长；

陈善雄任西南分局局长；

常青任西南分局副局长；

刘春志任西南分局副局长；

潘多春任西南分局副局长；

李琰任京津冀分局副局长兼雄安总部总经理；

马胜华任西北分局局长；

柳丽任华中分局局长；

汪东庆任华中分局副局长；

王宁任东北分局局长。

特此通知。

中国建筑一局（集团）有限公司

2022 年 5 月 5 日

抄送：总部各部门。

中建一局办公室　　2022 年 5 月 5 日印发

职称证

资格证书

姓　　名　宋宝传

性　　别　男

出生年月　1970.05

专　　业　建筑经营管理

任职资格　高级经济师

发证单位　中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2004）22002

二〇〇四年十月十八日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生宋宝传　性别　男，

学号 069240444，一九七〇年

五月　二十日生，于　二〇〇六年

九月至　二〇〇八　年　七月在本校

工程管理(网络教育)专业

专科起点四年制本科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　名：同济大学

二〇〇八　年　七月　一日

证书序列号：N0.10895309

电子注册号：102477200805001803

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码：ukxdgq

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号：11010620241009135206

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期：2024年01月至2024年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	房静波	110101196610182011	养老保险	2024年01月	2024年08月	8
			失业保险	2024年01月	2024年08月	8
			工伤保险	2024年01月	2024年08月	8
			医疗保险	2024年01月	2024年08月	8
			生育保险	2024年01月	2024年08月	8
2	朱立新	110105196609281114	养老保险	2024年01月	2024年08月	8
			失业保险	2024年01月	2024年08月	8
			工伤保险	2024年01月	2024年08月	8
			医疗保险	2024年01月	2024年08月	8
			生育保险	2024年01月	2024年08月	8
3	马志文	110105196710114134	养老保险	2024年01月	2024年08月	8
			失业保险	2024年01月	2024年08月	8
			工伤保险	2024年01月	2024年08月	8
			医疗保险	2024年01月	2024年08月	8
			生育保险	2024年01月	2024年08月	8
4	刘文胜	110105196810174177	养老保险	2024年01月	2024年08月	8
			失业保险	2024年01月	2024年08月	8
			工伤保险	2024年01月	2024年08月	8
			医疗保险	2024年01月	2024年08月	8
			生育保险	2024年01月	2024年08月	8
5	王文青	110105196812244132	养老保险	2024年01月	2024年08月	8
			失业保险	2024年01月	2024年08月	8
			工伤保险	2024年01月	2024年08月	8
			医疗保险	2024年01月	2024年08月	8
			生育保险	2024年01月	2024年08月	8
6	韩辉	110105197807244124	养老保险	2024年01月	2024年08月	8
			失业保险	2024年01月	2024年08月	8
			工伤保险	2024年01月	2024年08月	8
			医疗保险	2024年01月	2024年08月	8
			生育保险	2024年01月	2024年08月	8
7	皇甫幼明	110105198303294114	养老保险	2024年01月	2024年08月	8
			失业保险	2024年01月	2024年08月	8

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
144	廖钢林	110108197001167237	失业保险	2024年01月	2024年08月	8
			工伤保险	2024年01月	2024年08月	8
			医疗保险	2024年01月	2024年08月	8
			生育保险	2024年01月	2024年08月	8
145	金哲	220524198004110174	养老保险	2024年01月	2024年08月	8
			失业保险	2024年01月	2024年08月	8
			工伤保险	2024年01月	2024年08月	8
			医疗保险	2024年01月	2024年08月	8
			生育保险	2024年01月	2024年08月	8
146	王广利	110108196605161413	养老保险	2024年01月	2024年08月	8
			失业保险	2024年01月	2024年08月	8
			工伤保险	2024年01月	2024年08月	8
			医疗保险	2024年01月	2024年08月	8
			生育保险	2024年01月	2024年08月	8
147	牛恩学	110224197305260014	养老保险	2024年01月	2024年08月	8
			失业保险	2024年01月	2024年08月	8
			工伤保险	2024年01月	2024年08月	8
			医疗保险	2024年01月	2024年08月	8
			生育保险	2024年01月	2024年08月	8
148	宋宝传	510212197005200 81X	养老保险	2024年01月	2024年08月	8
			失业保险	2024年01月	2024年08月	8
			工伤保险	2024年01月	2024年08月	8
			医疗保险	2024年01月	2024年08月	8
			生育保险	2024年01月	2024年08月	8
149	杨雷	142725198605262412	养老保险	2024年01月	2024年08月	8
			失业保险	2024年01月	2024年08月	8
			工伤保险	2024年01月	2024年08月	8
			医疗保险	2024年01月	2024年08月	8
			生育保险	2024年01月	2024年08月	8
150	杨伟	34082319900422371X	养老保险	2024年01月	2024年08月	8
			失业保险	2024年01月	2024年08月	8
			工伤保险	2024年01月	2024年08月	8
			医疗保险	2024年01月	2024年08月	8
			生育保险	2024年01月	2024年08月	8
151	张大勇	211222197311201012	养老保险	2024年01月	2024年08月	8
			失业保险	2024年01月	2024年08月	8

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期: 2024年10月09日

附：北京市社保延迟 2 个月证明文件

当前位置：首页 > 社会保险 > 重要通知

关于统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务的通知

京社保发〔2013〕45号

各区（县）社会保险事业（基金）管理中心、北京经济技术开发区社会保险基金管理中心、各社会保险代办机构：

根据《社会保险个人权益记录管理办法》（人社部令第14号）和《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》(京人社保发[2013]210号)规定，自2013年10月1日起，我市将统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务,现就有关事宜通知如下：

一、有关参保的用人单位与个人的查询经办业务

（一）查询的渠道

1.参保地的区(县)社会保险基金（事业）管理中心、市经济技术开发区社会保险基金管理中心和北京市社会保险代办机构(以下简称：社保经(代)办机构)进行查询。

2.自行操作使用安装在社保经(代)办机构服务区的自助终端进行查询。

3.登录北京市社会保险网上服务平台进行查询。

4.拨打“12333”热线服务电话进行查询（预计2014年1月正式启用）。

（二）查询的内容

自本通知实施之日起，暂提供在本市参保的用人单位和个人向社保经（代）办机构申报的登记和缴纳五项社会保险费的信息，有关参保的个人享受本市社会保险待遇等信息将陆续提供。

（三）查询的表格（含语音）

查询的内容一律以制式表格予以体现，其中分为电子制式表格与纸介制式表格及制式语音三种形式。

1.电子制式表格暂定四种：

（1）《单位登记信息》（见附件1）

（2）《职工登记信息》（见附件2）

（3）《灵活就业人员登记信息》（见附件3）

（4）《单位职工缴费信息》（见附件4）

2.纸介制式表格暂定三种：

（1）《单位缴费信息》（见附件5）

（2）《参保人员缴费信息》（见附件6）

（3）《参保人员补缴信息》（见附件7）

3.制式语音

鉴于社会保险个人权益记录数据繁杂，加之电信资源有限，为此，特将参保的个人最为关心的社会保险个人权益记录进行了集合，制式语音查询内容暂定6种（见附件8）。

4.本通知实施后再新制定的其他制式表格将另行发文公布。

（四）查询的方法与步骤

1.到社保经(代)办机构

（1）参保的用人单位需提供：

[1]《社会保险登记证》；

[2]经办人的有效身份证件原件;

[3]《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》（见附件9）；

[4]其他相关材料。

（2）参保的个人需提供:

[1]本人的有效身份证件原件;

[2]《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》;

[3]参保的个人如委托他人代为查询时，被委托人还须提供本人的有效身份证件原件及复印件。

（3）社保经(代)办机构对参保的用人单位与个人（含被委托人）提供的相关证明材料核验后，按规定的操作步骤导出或打印相关制式表格。

2.操作使用社会保险自助终端

（1）参保的用人单位首次查询时，经办人需录入社会保险登记证号、组织机构代码并设置查询密码。再次查询时，只需录入社会保险登记证号和查询密码即可。

如查询密码遗忘，经办人应持《社会保险登记证》原件和本人的有效身份证件原件,到业务前台办理密码重置手续。之后，按首次查询的方法操作。

（2）参保的个人首次查询时，需录入社会保障号码、社会保障卡卡号(12位)或电脑序号(10位)并设置查询密码。再次查询时，只需录入社会保障号码和查询密码即可。

如查询密码遗忘，应持本人有效身份证件原件,到业务前台办理密码重置手续。之后，按首次查询的方法操作。

（3）参保的用人单位和个人按照系统的提示与要求，导出或打印自选的相关制式表格。

3.登录北京市社会保险网上服务平台

（1）凡是根据《关于印发<北京市用人单位办理社会保险网上申报业务管理办法>（试行）的通知》（京社保发[2011]52号）规定已申请数字证书的用人单位，可进行单位用户登录。

（2）参保的个人在注册个人用户后，可进行个人用户登录。

（3）在登录成功后，参保的用人单位和个人在“个人权益记录”模块提交定制申请。

（4）原则上，从定制成功后的次日可下载打印自选的相关制式表格。

4.拨打“12333”热线服务电话

（1）参保的个人按照语音提示，依序输入社会保障号码、社会保障卡卡号(12位)或电脑序号(10位)及查询内容选项。

（2）经确认后，“12333”热线服务电话通过自动语音的方式回答相关信息。

（五）查询结果的校验

1.凡是能形成纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息），参保的用人单位和个人以及依法使用的第三方可对其真伪进行甄别校验。

2.具体甄别校验方法是：从查询次日的30日内，按照规定的日期与时间登录北京市社会保险网上服务平台，进入“我要验证个人权益记录”模块，依序录入制式表格中的查询流水号和校验码后就显示出需要检验的信息。

（六）查询的要求与说明

1.参保的用人单位只能查询本单位和职工申报的登记信息以及职工在本单位的缴费等信息。

2.参保的用人单位在查询前，应指定1-2名经办人，同时将经办人的个人有关信息报社保经(代)办机构进行备案登记，凡未备案登记的经办人，社保经(代)办机构不予受理。

3.参保的个人只能查询与本人有关的登记、缴费和待遇等信息。

4.参保的个人如委托他人到社保经(代)办机构进行查询，本人应事先在《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》中委托人的名下用钢笔或签字笔签署本人的名字，他人不得代签。

5.参保的用人单位和个人获取电子制式表格时需自备电子存储器。

6.参保的用人单位和个人通过社保经(代)办机构和社会保险自助终端获取《单位登记信息》、《职工登记信息》、《灵活就业人员登记信息》电子制式表格时，满90日可申请一次。

7.通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时，同一种制式表格每日限一次。

8.参保的用人单位通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端查询《单位职工缴费信息》时的人数上限为1500人,通过北京市社会保险网上服务平台定制查询时的人数上限为5000人,若查询人数超过上述限制标准,可通过分批定制获取。

9.医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险缴费信息查询的最小年月为本人在本市初次参保缴费的实际年月，而养老保险缴费信息查询的最小年月为1996年1月；五项社会保险查询的最大年月为申请查询年月的上上月。对参保的个人在1996年1月以前实际缴纳养老保险的年限在《参保人员缴费信息》的补充资料中予以体现。

10.社会保险自助终端设置查询密码的位数最少1位，最多8位，可用数字或字母，也可数字与字母组合。

11.通过北京市社会保险网上服务平台查询日期为每月5日至25日，校验日期为每月5日至月末,时间为6：00至22：00。

12.通过社保经(代)办机构、社会保险自助终端和北京市社会保险网上服务平台获取的纸介形式的社会保险个人权益记录制式表格（除登记信息）均套印“北京市社会保险个人权益记录专用章”，红色与黑色印章效力相同。

13.凡到社保经(代)办机构查询《单位职工缴费信息》，如查询单位部分职工，应附具体人员明细信息（电子版和盖单位公章的纸介），信息内容包括序号、姓名、社会保障号码。

二、有关行政、司法等部门和其他单位的查询经办业务

（一）需提供的相关证明材料:

1.单位介绍信;

2.《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》（见附件10）；

3.工作人员的有效工作证件原件和复印件;

4.其他单位还须提供《社会保险个人权益记录管理办法》第十九条规定的相关证明材料。

（二）有关行政、司法等部门和其他单位应如实填写《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》中的各个指标项目所要求的信息。

（三）区（县）社保经办机构或北京市社会保险基金管理中心应严格审核有关行政、司法等部门提交的相关表格材料,在五个工作日内提供制式的《北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表》（见附件11）。

（四）对其他单位提交的相关表格材料，区（县）社保经办机构应严格按照《社会保险个人权益记录管理办法》的相关规定进行审核，对符合条件的，应通知其领取《北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表》，最长不得超过十个工作日；对不符合条件的，应在十个工作日内书面回复。

三、参保的用人单位和个人，有关行政、司法等部门及其他单位可通过登录北京市人力资源和社会保障网站或北京市社会保险网上服务平台下载打印《北京市社会保险个人权益记录查询申请表》或《北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表》。

四、自本通知实施之日起，社保经（代）办机构不得为参保的用人单位和个人，有关行政、司法等部门及其他单位开具非制式的社会保险个人权益记录证明。

五、社保经（代）办机构和北京市社会保险基金管理中心具体经办社会保险个人权益记录查询业务的工作人员一律要签订《北京市社会保险个人权益记录保密协议》，并严格执行。如有违反，将依法进行处理。

六、在具体经办业务过程中，工作人员要严格按照本通知的业务流程与要求认真办理相关业务，不得违规操作。

七、对有关行政、司法部门、其他单位及参保的个人委托他人查询所提交的个人有效身份证件、申请表和其他相关证明材料，社保经（代）办机构和北京市社会保险基金管理中心应安排专人定期按照档案保管的要求装订成册后妥善保管。对有关行政、司法部门及其他单位提出的查询申请要建立与完善登记备案制度。

八、参保的用人单位和个人应妥善保管获取的社会保险个人权益记录信息，以保证信息的安全；有关行政、司法部门等和其他单位依法获取的社会保险个人权益记录信息应用于约定的用途，不得将其用于商业交易或者营利活动，也不得违法向他人泄露;如有违反，将依法进行处理。

九、参保的用人单位和个人对社会保险个人权益记录存在异议时，按照《北京市社会保险个人权益记录查询使用管理办法》第八条规定执行。

十、社保经（代）办机构应依据本通知规定，结合本辖区的情况，对统一规范社会保险个人权益记录查询使用经办业务做好宣传和解释工作。

十一、本通知自2013年10月1日起施行。

北京市社会保险基金管理中心

2013年8月19日

[附件下载]北京市社会保险个人权益记录1（单位登记信息）

北京市社会保险个人权益记录2(职工登记信息)

北京市社会保险个人权益记录3(灵活就业人员登记信息)

北京市社会保险个人权益记录4(单位职工缴费信息)

北京市社会保险个人权益记录5(单位缴费信息)

北京市社会保险个人权益记录6(参保人员缴费信息)

北京市社会保险个人权益记录7(参保人员补缴信息)

北京市社会保险个人权益记录制式语音查询内容

北京市社会保险个人权益记录查询申请表

北京市社会保险个人权益记录公务查询申请表

北京市社会保险个人权益记录公务查询结果表

项目经理：杨文

一级建造师注册证

使用有效期：2024年09月29日
-2025年03月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：杨文

性　　别：男

出生日期：1985年12月26日

注册编号：京1112018201903976

聘用企业：中国建筑一局（集团）有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2022-06-09至2025-06-08)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2024.9.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年06月18日

安全生产考核合格 B 证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0170194

姓　　名：杨文

性　　别：男

出 生 年 月：1985年12月26日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年8月5日

有 效 期：2022年12月26日　　**至**　2025年12月31日

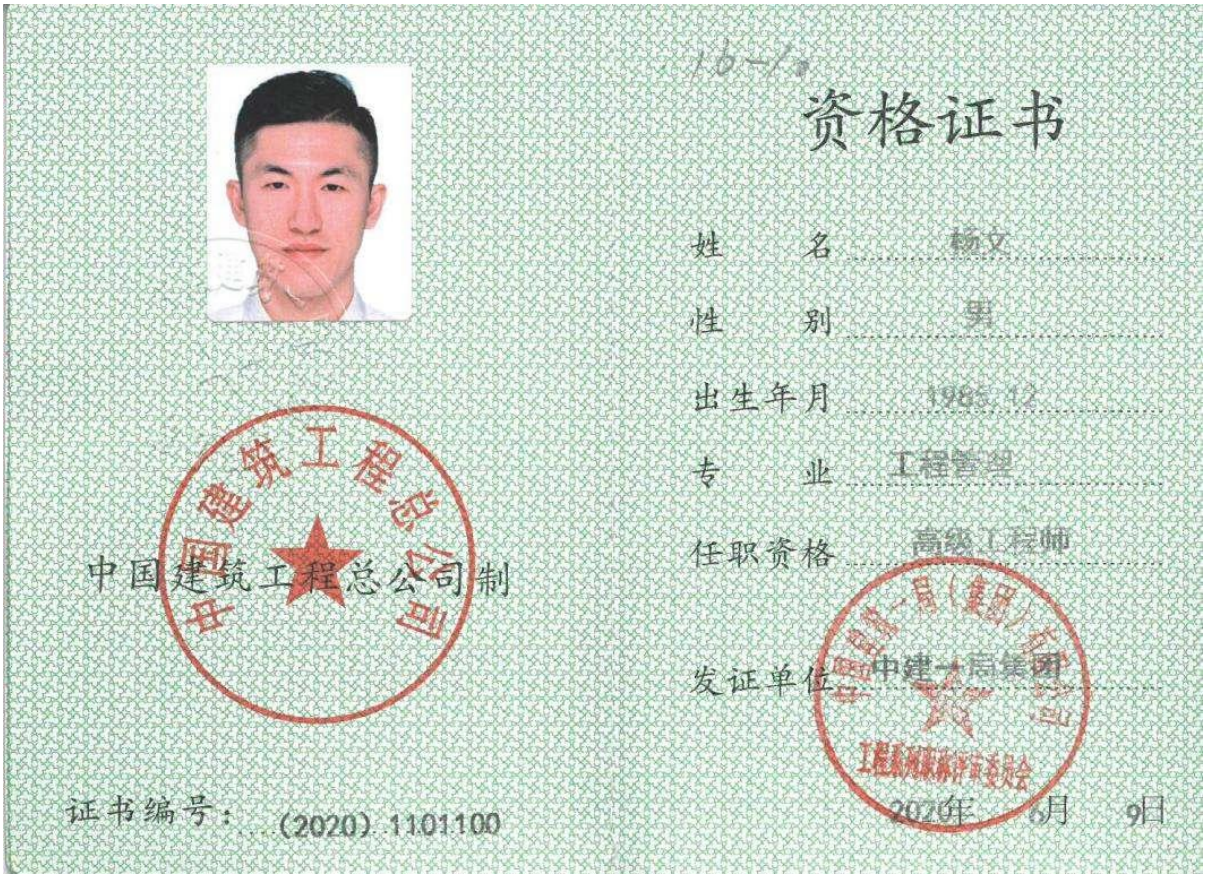
发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2022 年 12 月 26 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证


资格证书
姓　名　杨文
性　别　男
出生年月　1985.12
专　业　工程管理
任职资格　高级工程师
发证单位　中建一局集团
中国建筑工程总公司制
证书编号：(2020)1101100
2020年　6月　9日

毕业证

普通高等学校
毕业证书
学生　杨文　性别　男，一九八五　年十二　月　二十六　日生，于　二〇〇四　年　九　月至二〇〇八年　六　月在本校　工程管理　专业
四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校　名：
校（院）长：
证书编号：13578120080500570
二〇〇八　年　六　月二十四　日

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110000101107173B　　校验码：2i4gc9

统一社会信用代码(组织机构代码):91110000101107173B　　查询流水号：110106202410080854O6

单位名称:中国建筑一局(集团)有限公司　　查询日期：1992年10月至2024年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	苑宏伟	230107198903030438	养老保险	2014年11月	2024年08月	36
			失业保险	2014年11月	2024年08月	36
			工伤保险	2014年11月	2024年08月	36
			医疗保险	2014年11月	2024年08月	36
			生育保险	2014年11月	2024年08月	36
2	徐喜民	410426197802253012	养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年08月	24
			生育保险	2022年09月	2024年08月	24
3	李君健	141181198910110076	养老保险	2019年04月	2024年08月	63
			失业保险	2019年04月	2024年08月	63
			工伤保险	2019年04月	2024年08月	63
			医疗保险	2019年04月	2024年08月	63
			生育保险	2019年04月	2024年08月	63
4	方玉鹏	410322199402221829	养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年08月	24
			生育保险	2022年09月	2024年08月	24
5	刘环宇	210921198809297010	养老保险	2019年01月	2024年08月	43
			失业保险	2019年01月	2024年08月	43
			工伤保险	2019年01月	2024年08月	43
			医疗保险	2019年01月	2024年08月	43
			生育保险	2019年01月	2024年08月	43
6	刘钊	130683199308133015	养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年08月	24
			生育保险	2022年09月	2024年08月	24
7	蔡汶静	370683199701121226	养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
252	鹿文龙	220821198909278913	失业保险	2019年05月	2024年08月	64
			工伤保险	2019年05月	2024年08月	64
			医疗保险	2019年05月	2024年08月	64
			生育保险	2019年05月	2024年08月	64
253	熊兴武	422201198909223219	养老保险	2019年05月	2024年08月	64
			失业保险	2019年05月	2024年08月	64
			工伤保险	2019年05月	2024年08月	64
			医疗保险	2019年05月	2024年08月	64
			生育保险	2019年05月	2024年08月	64
254	彭春涪	500243198910180 65X	养老保险	2019年05月	2024年08月	64
			失业保险	2019年05月	2024年08月	64
			工伤保险	2019年05月	2024年08月	64
			医疗保险	2019年05月	2024年08月	64
			生育保险	2019年05月	2024年08月	64
255	黄蕾	420115198409171628	养老保险	2019年05月	2024年08月	64
			失业保险	2019年05月	2024年08月	64
			工伤保险	2019年05月	2024年08月	64
			医疗保险	2019年05月	2024年08月	64
			生育保险	2019年05月	2024年08月	64
256	杨文	130102198512262439	养老保险	2019年05月	2024年08月	64
			失业保险	2019年05月	2024年08月	64
			工伤保险	2019年05月	2024年08月	64
			医疗保险	2019年05月	2024年08月	64
			生育保险	2019年05月	2024年08月	64
257	于舒航	230503199206200076	养老保险	2019年06月	2024年08月	63
			失业保险	2019年06月	2024年08月	63
			工伤保险	2019年06月	2024年08月	63
			医疗保险	2019年06月	2024年08月	63
			生育保险	2019年06月	2024年08月	63
258	郭红超	130502198803302156	养老保险	2019年06月	2024年08月	63
			失业保险	2019年06月	2024年08月	63
			工伤保险	2019年06月	2024年08月	63
			医疗保险	2019年06月	2024年08月	63
			生育保险	2019年06月	2024年08月	63
259	冯红春	411425198812246317	养老保险	2019年06月	2024年08月	63
			失业保险	2019年06月	2024年08月	63

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

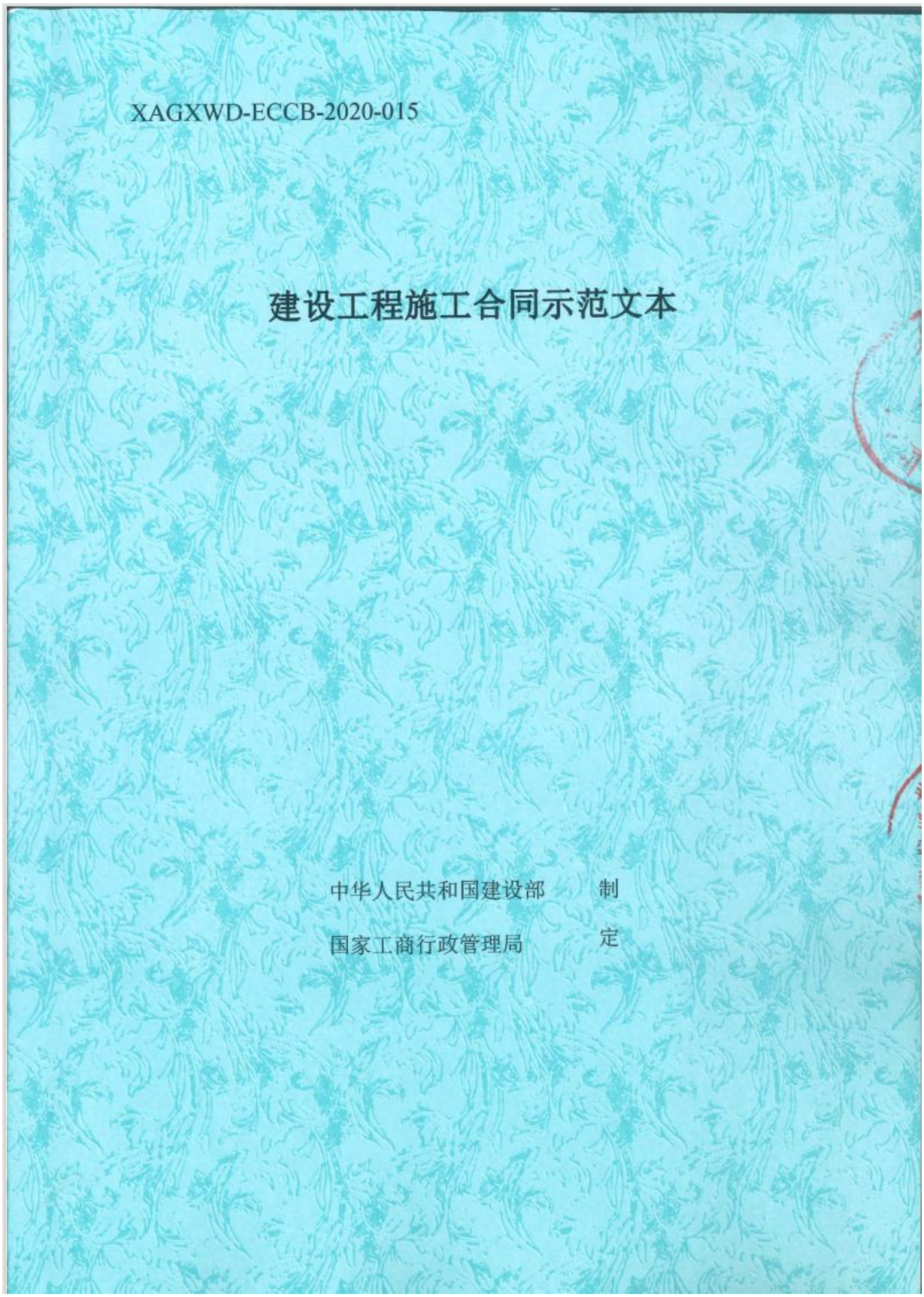
599	崔增	372928198905206810	养老保险	2024年07月	2024年08月	2
			失业保险	2024年07月	2024年08月	2
			工伤保险	2024年07月	2024年08月	2
			医疗保险	2024年07月	2024年08月	2
			生育保险	2024年07月	2024年08月	2
600	张峰	220181198807280914	养老保险	2024年07月	2024年08月	2
			失业保险	2024年07月	2024年08月	2
			工伤保险	2024年07月	2024年08月	2
			医疗保险	2024年07月	2024年08月	2
			生育保险	2024年07月	2024年08月	2
601	朱先桐	340825200201093211	养老保险	2024年08月	2024年08月	1
			失业保险	2024年08月	2024年08月	1
			工伤保险	2024年08月	2024年08月	1
			医疗保险	2024年08月	2024年08月	1
			生育保险	2024年08月	2024年08月	1
602	刘亚雷	500383199701224012	养老保险	2024年08月	2024年08月	1
			失业保险	2024年08月	2024年08月	1
			工伤保险	2024年08月	2024年08月	1
			医疗保险	2024年08月	2024年08月	1
			生育保险	2024年08月	2024年08月	1

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期: 2024年10月08日

项目经理业绩 1：万达·西安 one 项目 2 地块工程
合同



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陕西锦世达置业有限公司

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就万达·西安 one 2 地块项目销售物业总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：万达· 西安 one 2 地块项目总承包工程。

2. 工程地点：西安市高新区。该地块位于科技六路与高新路南延段十字，基坑南侧为木塔寺公园，基坑北侧为地铁六号线科技六路站，基坑东侧为高新路延伸段，西侧临近地铁六号线盾构区间。

3. 工程立项批准文号：2019-610161-70-03-051534。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：/

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

施工图纸所涉及的全部内容，建筑面积 178808.83 ㎡。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 01 月 06 日。

计划竣工日期：2023 年 09 月 18 日。

工期总日历天数：1349 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

合同总价金额（含增值税）为（大写）：人民币叁亿玖仟壹佰贰拾陆万柒仟壹佰柒拾玖元贰角柒分；（小写）：3，9126，7179.27 元；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰柒拾柒万捌仟玖佰肆拾肆元玖角壹分（¥9778944.91 元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿／＿＿＿（¥＿＿＿／＿＿＿元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿／＿＿＿（¥＿＿＿／＿＿＿元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

③增值税税率为：9%。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：王二伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 12 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 西安市高新区摩尔中心 A 座 8 层 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组

成部分。

十二、合同生效

本合同自 业主、总承包商双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：916100000547525825　　组织机构代码：10110717-3

地址：西安市高新区摩尔中心A座8层　　地址：北京市丰台区西四环南路52号

邮政编码：710065　　邮政编码：100000

法定代表人：齐界　　法定代表人：罗世威

委托代理人：赵海兵　　委托代理人：

电话：029-65698006　　电话：010-83982230

传真：/　　传真：/

电子信箱：_____电子信箱：_____

开户银行：中国民生银行西安高新开发区支行开户银行：招行北京分行营业部

账号：1203 0141 7000 1371账号：8601 8796 6110 001

项目经理变更证明

B3-11

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
监理质量控制资料

监理B-7 项目经理变更申请 报审、报验表

工程名称：万达·西安one项目2地块 编号：

致：天津国际工程建设监理公司（项目监理机构）

我方已完成项目经理变更申请工作，经自检合格。现将有关资料报上，请予以审查/验收。

附件：

项目经理变更申请

项目经理授权及终身质量承诺书

资格证书

施工项目经理部（盖章）：

项目经理或项目技术负责人（签字）：

2020年1月7日

监理单位：

经审查，拟变更项目经理资格符合要求，拟同意变更请建设单位审批

项目监理机构（盖章）：

专业监理工程师（签字）：李国权

2020年1月7日

建设单位：

同意更换项目经理为杨文

建设单位代表：（签字）

2020年1月7日

注：本表一式二份，项目监理机构、施工单位各一份。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号610130202004270101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 2020 年 4 月 27 日

建设单位	陕西锦世达置业有限公司		
工程名称	万达·西安 one 2 地块项目		
建设地址	科技六路以南，唐延路以东，高新路延伸段以西		
建设规模	178808.83 m²	合同价格	39126.72 万元
勘察单位	信息产业部电子综合勘察研究院		
设计单位	北京国科天创建筑设计院有限责任公司		
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司		
监理单位	天津国际工程建设监理公司		
勘察单位项目负责人	宋学庆	设计单位项目负责人	王 燕
施工单位项目负责人	王二伟	总监理工程师	梁 为
合同工期	1349 日历天		
备注	补办手续。 施工单位项目负责人王二伟于 2020 年 5 月 26 日更换为杨文。		

注意事项：

该项目总监于 2021 年 9 月 1 日由梁为变更为贾鹏。

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收证明

附件 1

备案编号：2024 年度 宁2024-038

房屋工程：FW（ √ ）

市政设施： SS（ ）

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

工 程 名 称：万达·西安 DH2 地块项目

建设单位（章）：陕西绿地万达置业有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

工程概况表（一）

工程名称		万达·西安one2地块项目			
工程详细地址		科技六路以南、唐延路以东、高新路延伸段以西			
建筑面积		178805.854㎡	建筑工程结构类型	框架剪力墙	
市政工程		/	室外工程	/	
竣工验收日期		2024.3.15	层数	地上44层、地下3层	
施工许可证号		610130202004270101	发证机关	西安高新技术产业开发区行政审批服务局	
建设单位（公章）	单位名称	陕西绵世达置业有限公司		联系电话	18618385896
	法定代表人	齐昂		项目负责人	秦江飞
勘察单位（公章）	单位名称	陕西综合勘察设计研究院有限公司		资质等级 证书编号	B161012206
	法定代表人	魏氧	项目负责人	注册岩土工程师 证书编号	AY156100541
设计单位（公章）	单位名称	北京国科天创建筑设计院有限责任公司		资质等级 证书编号	A111010055
	法定代表人	崔磊	项目负责人	注册建筑（结构）工程师 证书编号	1101005-013
监理单位（公章）	单位名称	天津国际工程建设监理公司		资质等级 证书编号	E112001532-8/1
	法定代表人	孙明伟	项目负责人	注册监理工程师 证书编号	00599404
施工总承包单位（公章）	单位名称	中国建筑有限公司		资质等级 证书编号	D111020307
	法定代表人	吴贵国	项目负责人	注册建造师 证书编号	京111201820190397 6

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

工 程 概 况 表 （二）

专 业 分承包	单 位 名 称				资质等级 证书编号	
单 位 （公章）	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业 分承包	单 位 名 称				资质等级 证书编号	
单 位 （公章）	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业 分承包	单 位 名 称				资质等级 证书编号	
单 位 （公章）	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业 分承包	单 位 名 称				资质等级 证书编号	
单 位 （公章）	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业 分承包	单 位 名 称				资质等级 证书编号	
单 位 （公章）	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业 分承包	单 位 名 称				资质等级 证书编号	
单 位 （公章）	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业 分承包	单 位 名 称				资质等级 证书编号	
单 位 （公章）	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工验收备案申报

建设单位	建设单位陕西绵世达置业有限公司新建、改建、扩建的万达·西安one2地块项目工程，于2024年3月15日竣工验收会议通过验收，结论为工程质量合格。 单位（项目）负责人：[illegible] 2024年3月29日 （公章）

备案机关意见：

经对建设单位陕西锦世达置业有限公司于 2024 年 3 月 29 日报送万达·西安 one2 地块项目工程的竣工验收备案文件，及工程质量监督机构 2024 年 3 月 21 日提交的工程质量监督报告核查，符合要求，准予备案。

2024年 4月 1日

（公 章）

C8-2

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工验收资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	万达·西安one项目2地块1#楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	-3/44层 58531.04㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2020年01月06日
项目经理	杨文	项目技术负责人	王金鑫	完工日期	2023年3月7日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	齐全、有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项 共抽查 24 项，符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“优”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年3月7日	总监理工程师： 2023年3月7日	项目经理： 2023年3月7日	项目负责人： 2023年3月7日	项目负责人： 2023年3月7日

C8-2

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工验收资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	万达·西安one项目2地块2#楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	-3/44层 58531.04㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2020年01月06日
项目经理	杨文	项目技术负责人	王金鑫	完工日期	2023年3月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	完整、有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项 共抽查 24 项，符合规定 24 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年3月15日	2023年3月15日	2023年3月15日	2023年3月15日	2023年3月15日

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工验收资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	万达·西安one项目2地块3#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2层 1659.02m²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2020年01月06日
项目经理	杨文	项目技术负责人	王金鑫	完工日期	2021年3月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项	齐全、有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 20 项，符合规定 20 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021年3月15日	（公章） 总监理工程师： 2021年3月15日	（公章） 项目经理： 2021年3月15日	（公章） 项目负责人： 2021年3月15日	（公章） 项目负责人： 2021年3月15日

C8-2

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工验收资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	万达·西安one项目2地块4#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2层 1824.22m²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2020年01月06日
项目经理	杨文	项目技术负责人	王金鑫	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项	齐全、有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 20 项，符合规定 20 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年3月7日	2023年3月7日	2023年3月7日	2023年3月7日	2023年3月7日

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工验收资料

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	万达·西安one项目2地块5#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2层 1016.76m²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2020年01月06日
项目经理	杨文	项目技术负责人	王金鑫	完工日期	2023年3月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项	齐全、有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 20 项，符合规定 20 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年3月15日	总监理工程师： 2023年3月15日	项目经理： 2023年3月15日	项目负责人： 2023年3月15日	项目负责人： 2023年3月15日

获奖证书

2021 年度省级文明工地

荣誉证书

中国建筑一局（集团）有限公司 施工（项目经理：杨 文）
天津国际工程建设监理公司 监理
陕西锦世达置业有限公司 建设
的 万达·西安 one 2 地块项目 工地被评为 2021 年度省级文明工地，特发此证，以资鼓励。

陕西省住房和城乡建设厅
二〇二一年十二月

西安市 2022 年度建筑优质结构工程

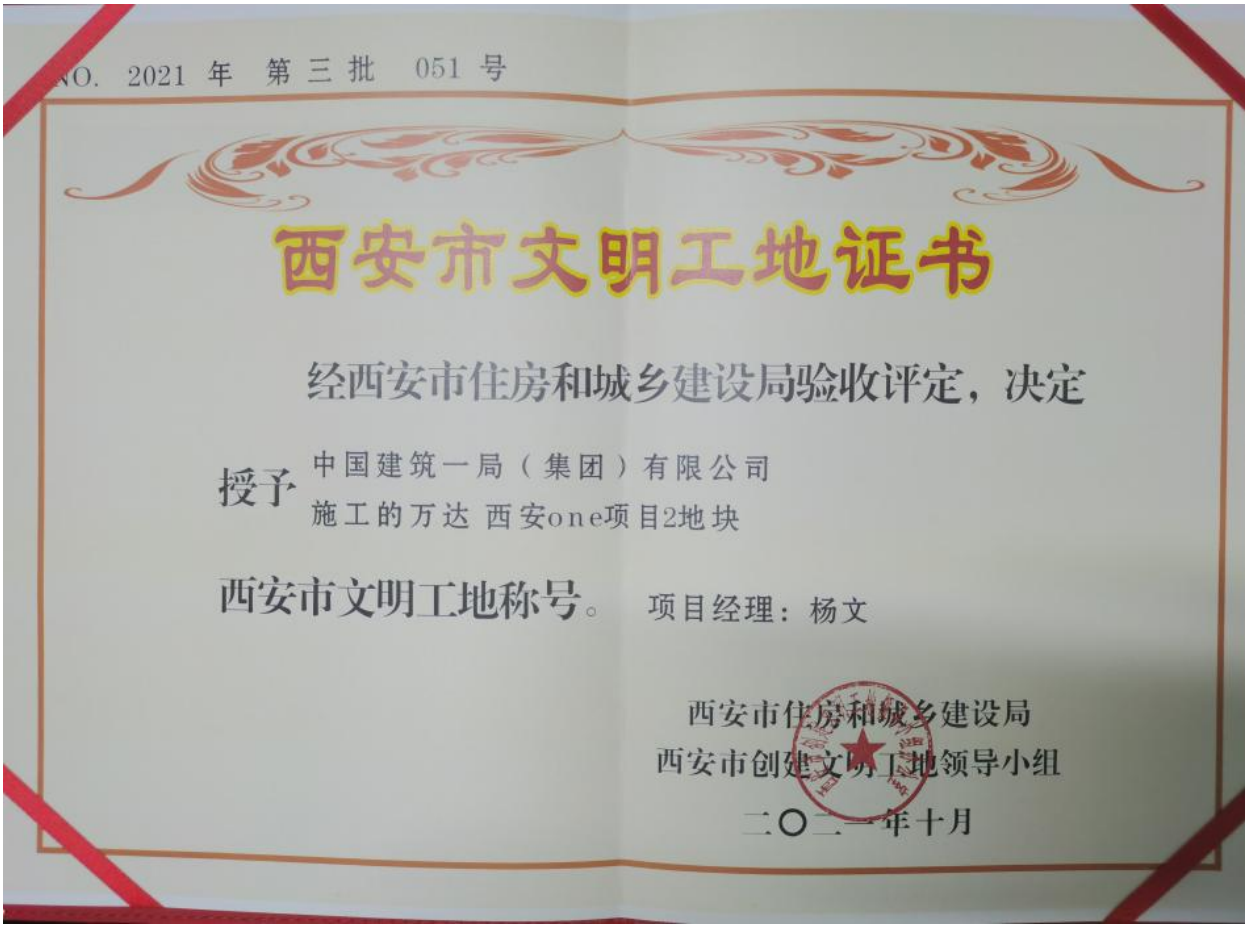
西安市二〇二二年度

建筑优质结构工程

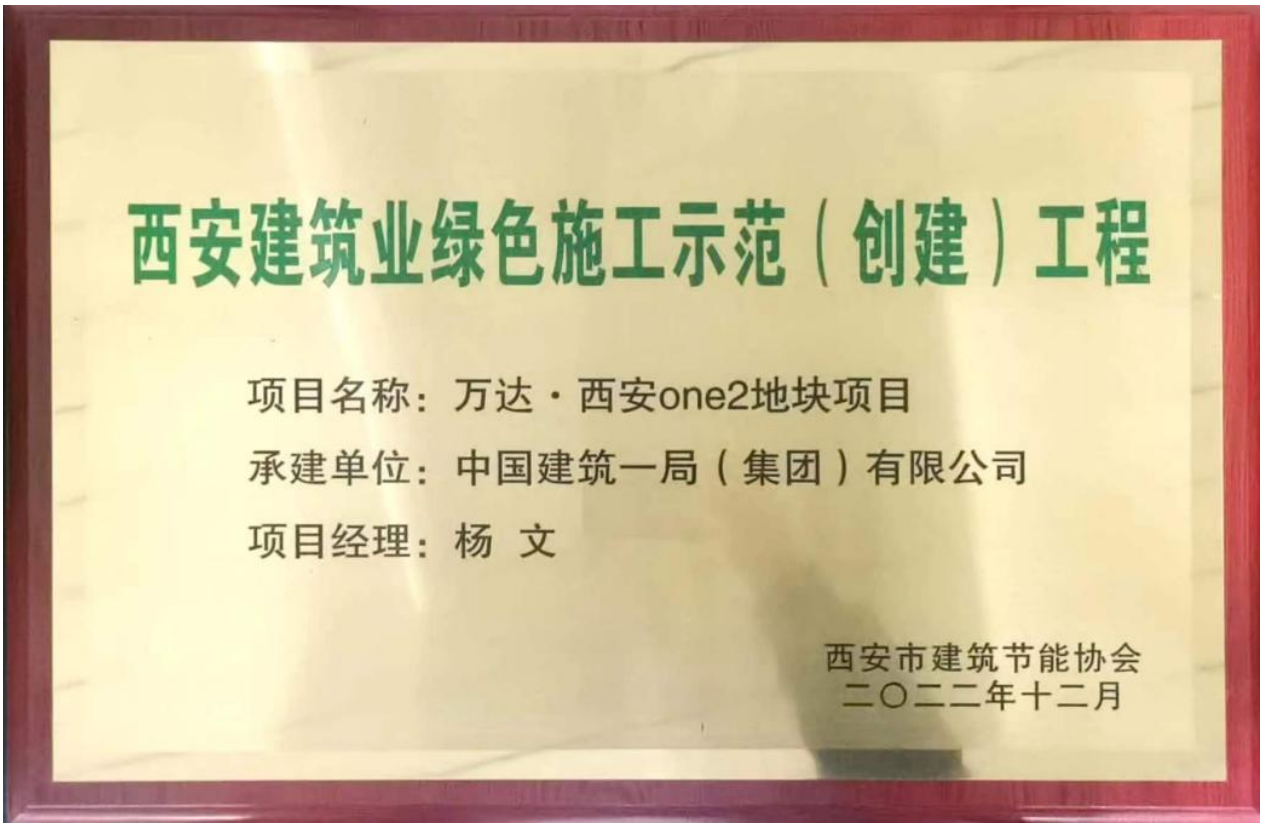
工程项目：万达·西安one2地块项目
承建单位：中国建筑一局（集团）有限公司
项目经理：杨文

西安建筑业协会

西安市文明工地



西安建筑业绿色施工示范（创建）工程



交通和住建局表扬信

—

西安高新区交通和住房建设局

表扬信

致中国建筑一局（集团）有限公司：

由贵司承建的万达·西安 one 2 地块项目，在十四运重点线路周边围墙提升改造过程中，积极配合并组织施工资源，连夜完成原围挡拆除、建筑材料及箱房挪移、坡道置换等工作，并主动为围挡及绿化施工提供临电设施与施工场地。在贵司项目部积极的配合下，新围挡及临街绿化在规定时间内提前完工，圆满完成了提升工作。在此，对贵司万达· 西安 one 2 地块项目部付出的艰辛和努力致以衷心的感谢！

在对出入口两次挪移的关键时期，贵司项目部面对场内进度压力大的情况下，仍果断选择克服一切困难，发挥攻坚不畏难的精神，夜以继日对现场进行督促。对其积极配合管委会第一时间完成“十四运”提升改造任务的工作态度和工作成绩予以充分肯定。过程中，贵司万达·西安 one2 地块项目部管理人员爱岗敬业的精神、极高的工作效率、卓越的管理能力都给我局留下深刻印象。

与此同时，贵司长期以来积极配合我局管理工作，勇当先锋，积极发挥中国建筑的带头作用，在此衷心感谢贵司对我局工作的

—

大力支持!

高新区交通和住房建设局

2021 年 10 月 21 日

业主表扬信

陕西锦世达置业有限公司

陕锦字[2022] 019 号

表扬信

致：中国建筑一局（集团）有限公司：

由贵司承建的万达·西安 one 项目 2 地块自开工以来，在贵司的高度重视及项目全体员工的共同努力下，高效、安全、优质地完成了项目的各项施工建设任务。在此，对贵司的辛苦付出致以衷心的感谢！

自项目开工以来，贵司项目全员面对西安市雨期长、雾霾天气多、疫情封控及全运会停工等不利因素，通过贵司项目团队精心组织策划和科学部署安排，成功缩减了超高层项目专业穿插周期，为项目按期交付创造了极大可能。同时施工全周期针对西安市“铁腕治霾”政策积极部署，坚持高标准、严要求，目前已率先完成陕西省与西安市省市双优安全文明标准化工地创设，充分体现了央企的担当、诚信及领跑行业的先锋精神。

同时作为超高层建造团队，贵司项目团队积极分享超高层建造经验，充分发挥总承包管理优势，提供了全面优质的总承包服务。进场后面对场内用地紧张，设计方案及图纸尚未完备、过程中疫情期间资源组织等重重困难，贵司项目全员兢兢业业、爱岗尽责，通过精细策划与针对部署，并与各参建单位部门通力协作，在万达集团全国第三方考核评比中稳居前十，并成功斩获综合排名第一、单项排名第一等殊荣，高水准地兑现“让产品，成为作品”的履约承诺。贵司项目团

队表现出来的敬业奉献、顽强拼搏的施工风范与热忱的服务精神给我司留下极深刻印象！

此外在贵司项目团队的积极探索下，为项目成功引入一批新材料、新技术、新工艺，也为我司超高层建造积累经验提供良好条件。在此，我司对贵司的大力支持深表感谢，并希望贵司继续保持优良的履约风范及服务理念，推动双方的进一步深化合作！

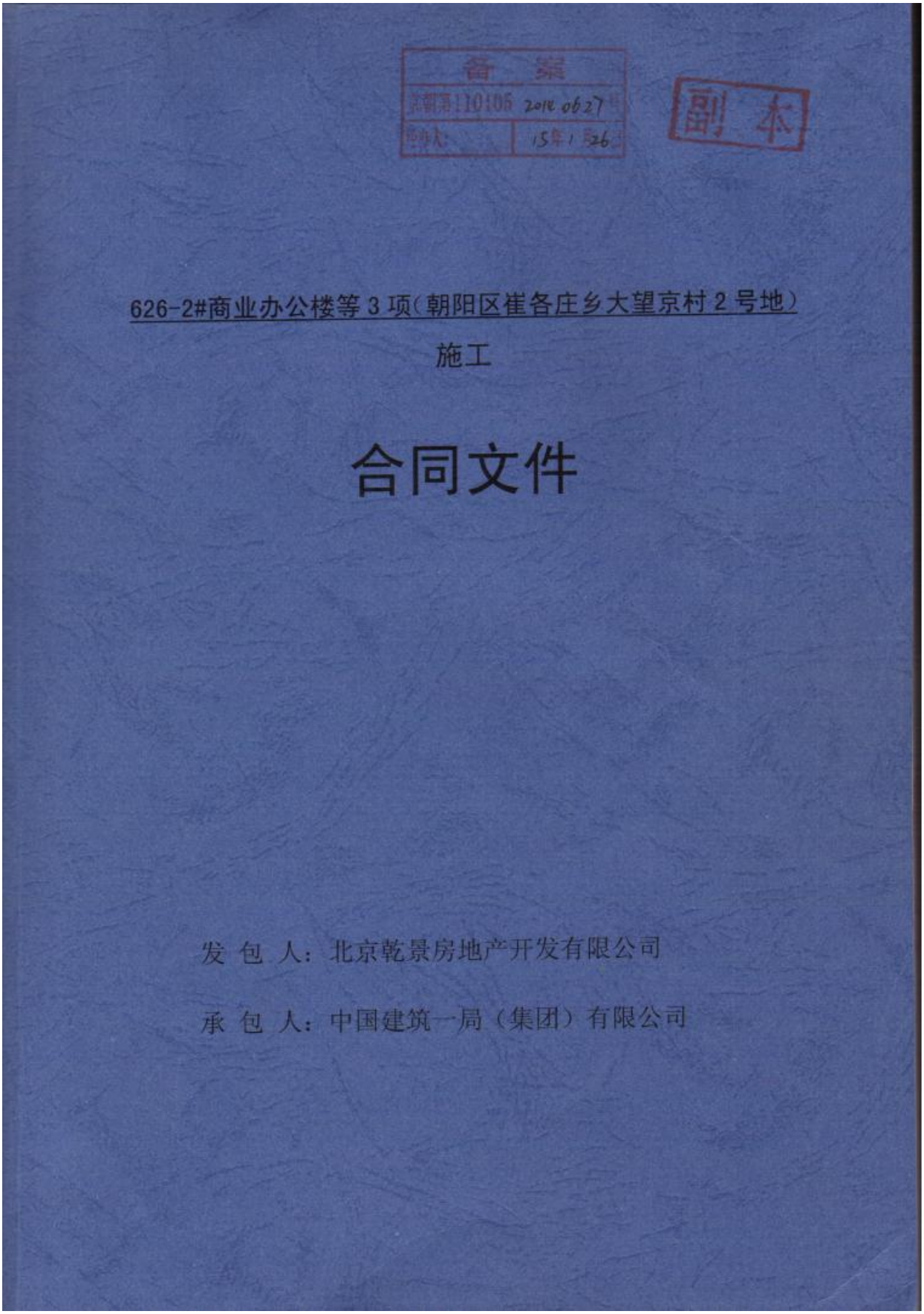
祝愿双方在今后的工作中能共执狼毫，再创辉煌！

陕西锦世达置业有限公司

二〇二二年六月八日

陕西锦世达置业有限公司　　2022 年 06 月 08 日印发

项目经理业绩 2：626-2#商业办公楼等 3 项（朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地）
合同



第一章　合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京乾景房地产开发有限公司

法 定 代 表 人：韦平

法定注册地址：北京市朝阳区崔各庄南春路 1 号

承包人（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

法 定 代 表 人：罗世威

法定注册地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

发包人为建设 626-2#商业办公楼等 3 项（朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地） （以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：626-2#商业办公楼等 3 项（朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地）

工程地点：北京市朝阳区崔各庄乡大望京村

工程内容：626-2#商业办公楼等 3 项（朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地）建安工程

工程立项批准文号：京发改【2013】472 号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：626-2#商业办公楼等 3 项（朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地）工程中的主体结构工程、建筑装饰装修、幕墙工程、建筑屋面、给水排水、采暖及通风空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程以及室外工程。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2015 年 3 月 9 日

计划竣工日期：2018 年 2 月 11 日

工期总日历天数：1070 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：本项目工程质量须满足业主的要求及达到国家相关规范合格标准，取得工程整体竣工验收合格，力争获得北京市结构长城杯金奖，力争获得中国建设工程鲁班奖和力争获得LEED铂金级认证（即由美国绿色建筑委员会推出并认可的能源与环境设计先锋-核心与外观（2009版本）认证体系，铂金级认证）。

五、合同形式

本合同采用 固定单价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：伍亿玖仟肆佰柒拾肆万壹仟贰佰贰拾元叁角玖分 元（人民币）

（小写）￥：594741220.39 元

其中：安全文明施工费：18580737.79 元

暂列金额： 元

专业工程暂估价：100000000 元

七、承包人项目经理：

姓名：马壮；职称：高级工程师；

身份证号：220104197203282014；建造师执业资格证书号：0155797；

建造师注册证书号：京 111060805169。

建造师执业印章号：京 111060805169（00）。

安全生产考核合格证书号：京建安 B（2004）0016418。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 柒 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合

同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京乾景房地产开发有公司（盖单位章）　承包人：中国建筑一局(集团)有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）　法定代表人或其委托代理人：（签字）

2015 年 1 月 8 日　　2015 年 1 月 8 日

签约地点：

表 7-2

招标办盖章处 20140627 经办人陈思理 15:3:25

合同变更备案表

备案编号：京朝第 11010520140627 号

工程名称	626-2#商业办公楼等 3 项（朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地）
工程地点	北京市朝阳区崔各庄乡大望京村

该项合同经双方协商一致，变更原签订“626-2#商业办公楼等 3 项（朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地）”施工总承包合同（编号：京朝第 11010520140627 号），现报送备案。

变更前　（合同协议书第七条）承包人项目经理　姓名：马壮

变更后　承包人项目经理　姓名：高峰

变更原因：马壮同志身体欠佳。

附：变更协议

报　送　单　位

发包方（全称）：北京乾景房地产开发有限公司 地　　址：北京市朝阳区崔各庄南春路 1 号 邮政编码：100000 合 同 员： 岗位资格证书编号： 联系电话： （章） 年　月　日	承包方（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司 地　　址：北京市丰台区西四环南路 52 号 邮政编码：100161 合 同 员： 岗位资格证书编号： 联系电话： （章） 年　月　日

说明：本表一式三份，由双方填写、盖章后，承包方负责报送。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

建设单位变更证明

表 16-2

备案 20140627 2018 1 25

合同变更备案表

项目编号：　　日期：　　年　　月　　日

工程名称	626-2# 商业办公楼等 3 项（朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地）
建设地点	朝阳区崔各庄乡大望京村

该项合同经双方协商一致，变更原签订 626-2#商业办公楼等 3 项（朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地）工程（☑施工、☐监理）合同，现报送备案。

1、变更前条款：工程名称为 626-2#商业办公楼等 3 项(朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地)。

变更后条款：工程名称为 626-2#商业办公楼等 3 项(朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地 626-2#商业办公楼项目)。

2、变更前条款：发包人为北京乾景房地产开发有限公司。

变更后条款：发包人为北京中言房地产开发有限公司。

变更原因：工程规划许可证名称变更（工程规划许可证编号：2017 规（朝）建字 0090 号）、“京发改（核）【2017】170 号”文件

附：变更协议

报　　送　　单　　位

发包人：（盖章）北京乾景房地产开发有限公司 地　　址：北京市朝阳区崔各庄南春路 1 号 联系电话：010-56826800 2018 年 1 月 8 日	承包人：（盖章）中国建筑一局（集团）有限公司 地　　址：北京市丰台区西四环南路 52 号 邮政编码：100161 2018 年 1 月 8 日

申办人	发包人：王洛	（签字）	联系电话	13810967926
	承包人：[illegible]	（签字）	联系电话	15010955473

说明：本表一式三份，招标办一份，发包人一份，承包人一份。

北京市建设工程招标投标管理办公室制

中国建筑一局（集团）有限公司文件

建一人字〔2014〕399号

关于成立中国建筑一局（集团）有限公司大望京2号地626地块2#楼项目部及人员任职的通知

总部各部门:

集团公司已中标大望京2号地626地块2#楼工程，为保证工程顺利履约，根据集团公司项目管理规定，经集团公司领导研究决定：成立中国建筑一局（集团）有限公司大望京2号地626地块2#楼项目部。

高峰任项目经理;

杨文任执行经理;

王志珑任总工程师;

薛金召任生产经理;

杜伟任商务经理;

马双喜任安全总监。

特此通知。

中国建筑一局（集团）有限公司

2014年10月29日

抄　送：北京乾景房地产开发有限公司第五项目部，集团公司领导。

中建一局集团公司办公室　　2014年10月29日印发

竣工验收证明

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	626-2#商业办公楼等3项（朝阳区崔各庄乡大望京村2号地626-2#商业办公楼项目）（626-2#商业办公楼、626-3#人防室外出入口、626-4#人防室外出入口）	结构类型	钢管混凝土柱钢梁框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数/建筑面积	地上 40 层 地下 0 层/ 80000.00㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2014.3.28
项目负责人	高峰	项目技术负责人	王志珑	完工日期	2018.9.10

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	质量控制资料全部符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格，同意验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工程竣工验收备案表

备案日期：2018-10-19　　备案编号：0575 朝竣 2018(建)0147 号

备案部门：北京市朝阳区住房和城乡建设委员会

工程编码	201501262003		
工程名称	626-2#商业办公楼等 3 项（朝阳区崔各庄乡大望京村 2 号地 626-2#商业办公楼项目）		
本次备案内容	626-4#人防室外出入口,626-2#商业办公楼,626-3#人防室外出入口		
本次备案规模	80000.00 平方米	合同价格	59474.122039 万元
工程类别	房屋建筑工程	工程地址	朝阳区崔各庄乡大望京村
工程性质	房屋建设工程->办公用房->商品房写字楼		
结构类型	□钢结构 □框架 ☑框剪 □剪力墙 □砌体 □其它		
建设单位性质	其他		
规划许可证号	2017 规（朝）建字 0090 号	规划验收编号	2018 规土（朝）竣字 0010 号
消防验收编号	朝公消验字[2018]第 1101 号	档案预验收编号	城档建安预字[2018]0105
施工许可证号	[2018]施[朝]建字 0120 号		
开工时间（实际开工时间）	2014-10-07	竣工验收时间（实际竣工间）	2018-09-10

单位名称	名称	组织机构代码	法定代表人	项目负责人
建设单位	北京中言房地产开发有限公司	MA0047EM7	陈勇	高华杰
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	101107173	罗世威	高峰
监理单位	北京双圆工程咨询监理有限公司	633780959	高玉亭	陶利兵
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	668419194	沈小克	侯东利
设计单位	中国建筑技术集团有限公司	100006856	赵伟	郭庆文

建设单位经办人	曹敏	经办人手机号	13522081508
质量监督机构	北京市朝阳区建设工程质量监督站	质量监督注册号	京建质字[2015](朝阳)第 0037 号
备注			

备案编号： 0575 朝竣 2018(建)0147 号

工程竣工验收备案文件目录	1.工程竣工验收备案表； 2.工程竣工验收报告； 3.法律、行政法规规定应当由规划部门出具的认可文件或者准许使用文件； 4.法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件； 5.施工单位签署的工程质量保修书； 6.住宅工程提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 7.建设工程档案预验收意见书； 8.法人承诺书； 9.法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案部门：北京市朝阳区住房和城乡建设委员会

竣工验收备案专用章

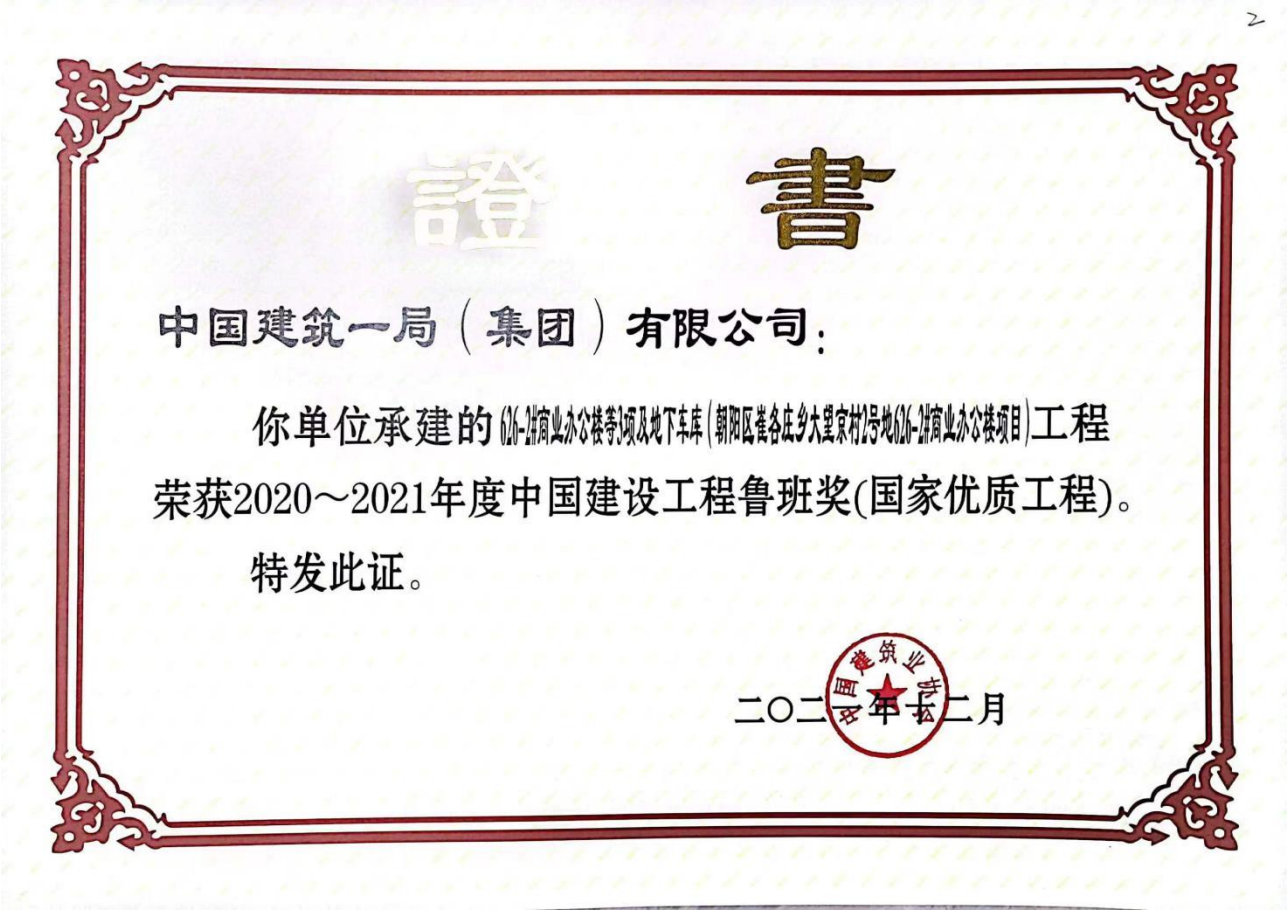
备注：

1、工程参建各方必须依照法律、法规、规章的有关规定承担各自质量责任，严格履行保修义务。

2、供水、供电、供热、供气、绿化、邮电、通讯、安防、卫生防疫等未尽事宜，由建设单位联系相关部门妥善解决。

3、人民防空、环境卫生设施、防雷装置、通信、有线广播电视传输覆盖网、环境保护设施、特种设备等工程竣工验收及备案，由建设单位按照有关规定联系相关部门办理。

获奖证书



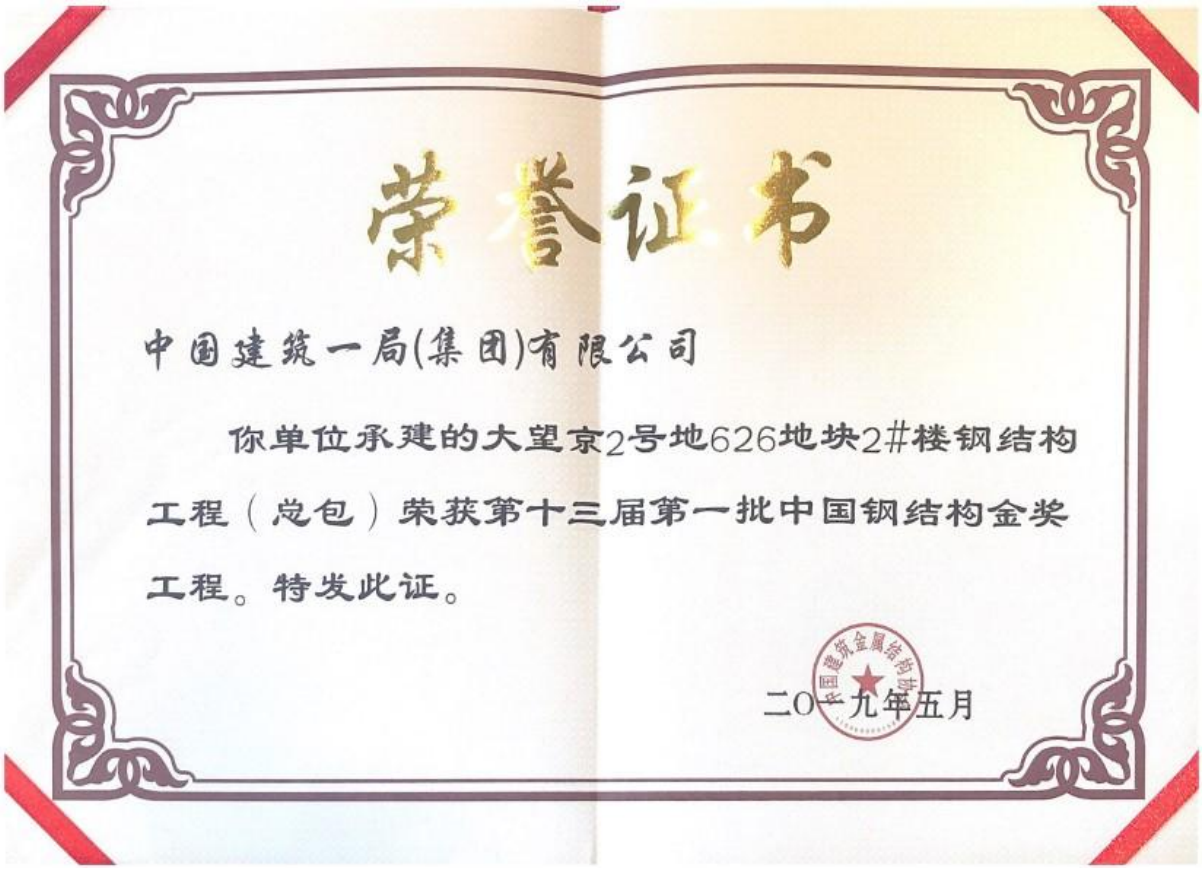
證　書

中国建筑一局（集团）有限公司：

你单位承建的626-2#商业办公楼等5项及地下车库（朝阳区崔各庄乡大望京村2号地626-2#商业办公楼项目）工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月



荣誉证书

中国建筑一局(集团)有限公司

你单位承建的大望京2号地626地块2#楼钢结构工程（总包）荣获第十三届第一批中国钢结构金奖工程。特发此证。

二〇一九年五月

北京市结构长城杯工程金质奖证书

中国建筑一局（集团）有限公司

你单位承建的 大望京2号地626地块2#楼 工程

评为 二〇一六 年度结构长城杯金质奖工程。

北京市优质工程评审委员会

编号：（结）公63

二〇一六 年 八 月三十一日

项目技术负责人：王宏斌

职称证

资格证书

姓　　名　王宏斌

性　　别　男

出生年月　1982-10-22

专　　业　土木工程

任职资格　高级工程师

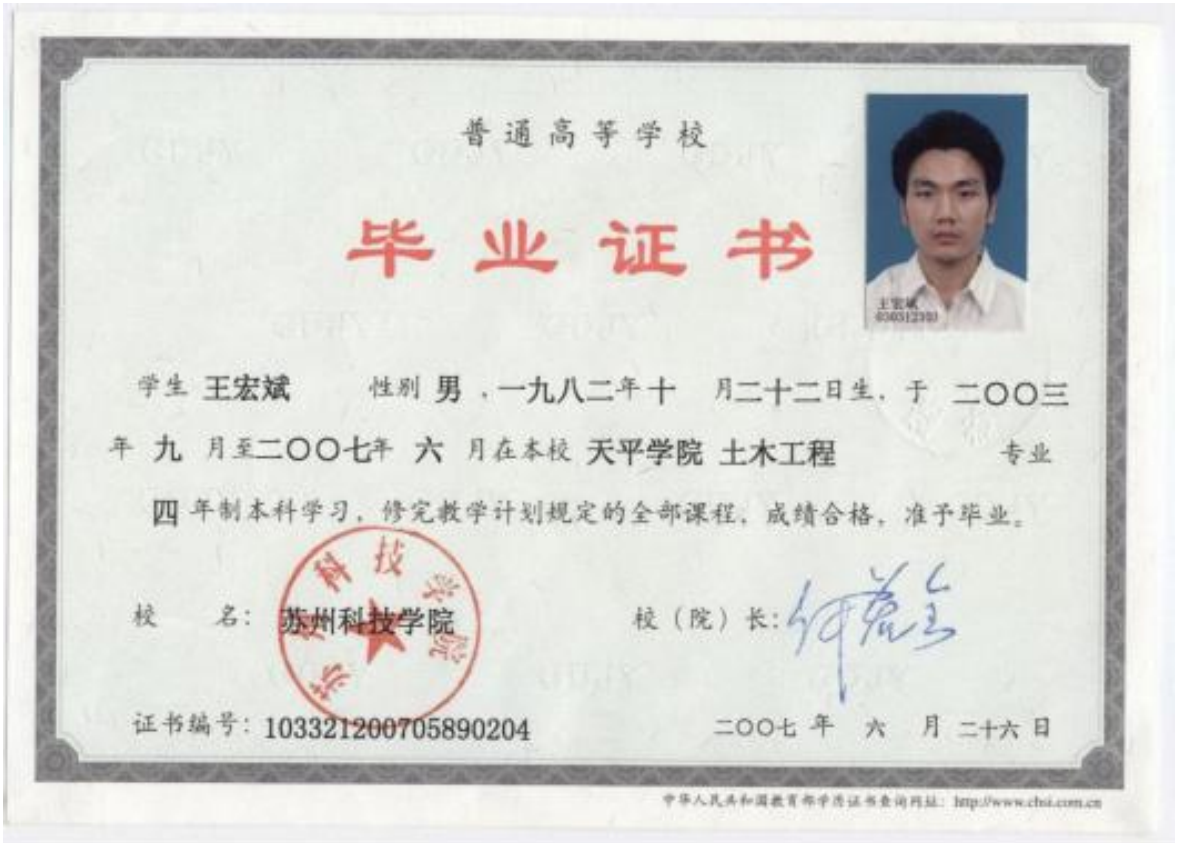
发证单位　中建一局集团公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2017) 1101072

2018年 2月 10日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 王宏斌　性别 男，一九八二年十 月二十二日生，于 二〇〇三 年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 天平学院 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：苏州科技学院　　校（院）长：

证书编号：103321200705890204　　二〇〇七 年 六 月 二十六 日

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
79	曹亮	130127198306290030	工伤保险	2016年06月	2024年08月	99
			医疗保险	2016年06月	2024年08月	99
			生育保险	2016年06月	2024年08月	99
80	李凯召	130132198912272570	养老保险	2017年11月	2024年08月	82
			失业保险	2017年11月	2024年08月	82
			工伤保险	2017年11月	2024年08月	82
			医疗保险	2017年11月	2024年08月	82
			生育保险	2017年11月	2024年08月	82
81	胡文波	130228196710183133	养老保险	2012年10月	2024年08月	143
			失业保险	2012年10月	2024年08月	143
			工伤保险	2012年10月	2024年08月	143
			医疗保险	2012年10月	2024年08月	143
			生育保险	2012年10月	2024年08月	143
82	赵春雷	130229198212236613	养老保险	2016年06月	2024年08月	99
			失业保险	2016年06月	2024年08月	99
			工伤保险	2016年06月	2024年08月	99
			医疗保险	2016年06月	2024年08月	99
			生育保险	2016年06月	2024年08月	99
83	郑永超	130402198512222417	养老保险	2018年06月	2024年08月	75
			失业保险	2018年06月	2024年08月	75
			工伤保险	2018年06月	2024年08月	75
			医疗保险	2018年06月	2024年08月	75
			生育保险	2018年06月	2024年08月	75
84	张永丰	130423198901044310	养老保险	2016年09月	2024年08月	96
			失业保险	2016年09月	2024年08月	96
			工伤保险	2016年09月	2024年08月	96
			医疗保险	2016年09月	2024年08月	96
			生育保险	2016年09月	2024年08月	96
85	王宏斌	13062819821022661X	养老保险	2015年08月	2024年08月	109
			失业保险	2015年08月	2024年08月	109
			工伤保险	2015年08月	2024年08月	109
			医疗保险	2015年08月	2024年08月	109
			生育保险	2015年08月	2024年08月	109
86	张梅	130638198306032521	养老保险	2017年01月	2024年08月	92
			失业保险	2017年01月	2024年08月	92
			工伤保险	2017年01月	2024年08月	92

技术负责人业绩 1：颐城栖湾里项目施工总承包

合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工

（单价）合同

第一册，共六册

工程名称： 颐城栖湾里项目施工总承包

工程地点： 深圳市前海深港合作区

发 包 人： 深国际前海投资管理（深圳）有限公司

承 包 人： 中国建筑一局（集团）有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深国际前海投资管理(深圳)有限公司

承包人(全称)：中国建筑一局（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：颐城栖湾里项目施工总承包(以下简称“本工程”)

工程地点：深圳市前海深港合作区妈湾片区 19 单元 07 街坊 02、03 地块。

核准(备案)证编号：深自贸备案(2021)0041 号

工程规模及特征：颐城栖湾里项目(以下简称“本项目”)总用地面积 27936.75 ㎡，总建筑面积约 104523.27 ㎡，其中：地上建筑面积 70223.67 ㎡、地下室建筑面积约 34299.6 ㎡，16 米宽的市政道路约 191.83 米。

本项目住宅塔楼标准层实施装配式建筑，采用的预制构件种类包括预制凸窗、预制外墙板、预制叠合板、预制楼梯以及轻质内隔墙条板；住宅塔楼标准层现浇部分模板采用工具式铝模板。

资金来源：财政投入___%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他 100%。

二、工程承包范围

本合同工程承包范围包括但不限于：地基与基础工程(不含桩基础工程)、主体土建、主体水电安装、公共设施土建、公共设施水电安装、护栏与栏杆、内外墙保温、外墙涂料、防水、消防工程、人防工程、通风、防排烟、高低压变配电预留预埋、综合布线预留预埋、通道门、管井门、地下室防火门、公共区域与公建配套等精装修(不含幼儿园)、室外雨水管道及排水沟工程、室外给水工程、室外强弱电管道工程、室外电气工程、室外道路工程、港城街(妈湾一路-前湾河西街)市政工程、柴油发电机组采购安装、充电桩工程、导视系统工程、白蚁防治、竣工验收检测、抗震支架、塔吊及施工电梯、塔吊及施工电梯的安全监测系统、智慧工地、水土保持、环保、项目竣工验收的组织与协调。具体施工内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款、相关标准及规范等，承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□七通一平工程　　万平方米	☑电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	☑电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：约 191.83 米 宽：16 米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　□基坑支护　□边坡　□土方　☑其它 地基处理 ）；		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 ☑其它 预制构件）；		
☑建筑装饰装修工程（□门窗　□幕墙：　平方米　☑其它公共区域与公建配套(不含幼儿园)）；		
☑通风与空调　（☑通风　□空调　□其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　□其它_____ ）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统　□其它_____)；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 1 日；

计划竣工日期：2023 年 7 月 31 日；

合同工期总日历天数 608 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：⑴工程质量符合合同文件、设计图纸及相关规范要求，一次性通过验收并达到“合格”标准；⑵在发包人上级公司组织的季度巡检或飞行检查中，质量方面得分不低于标准分的 85%。

五、签约合同价

人民币(大写)肆亿零叁佰叁拾叁万捌仟伍佰柒拾元玖角肆分 (¥403,338,570.94 元)；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟肆佰伍拾壹万零玖佰柒拾元捌角壹分(¥14,510,970.81 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写 / (¥ / 元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 叁佰壹拾叁万伍仟陆佰玖拾元整(¥ 3,135,690.00 元)；

⑷暂列金额：

人民币(大写)叁仟陆佰陆拾万元(¥ 36,600,000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第四部分的补充条款；

(3)本合同第一部分的协议书；

(4)中标通知书及其附件；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 11 月 4 日；

订立地点：深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 11 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签署 之日起生效。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

十一、监督及投诉渠道

监督机构:深圳国际控股有限公司

地址:深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦

监督邮箱：zbjd@szihl.com

监督电话：0755-83078634、0755-83079986

监督机构:深国际商置管理(深圳)有限公司

地址:深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 11 楼

举报邮箱：report@szisz.com

举报电话：0755-83571306、0755-83571328

【本页以下无正文内容】

【本页为《顾城栖湾里项目施工总承包合同》签署页，无正文内容】

发包人：深国际前海投资管理(深圳)有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300349923166B

地址：深圳市前海深港合作区南山街道港城街 99 号深国际前海颐都大厦塔楼 2201

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳高新区支行

账号：7770 6659 4957

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91110000101107173B

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

邮政编码：100161

法定代表人：

委托代理人：

电话：010-83982161

传真：/

电子信箱：/

开户银行：招商银行北京分行营业部

账号：8601 8796 6110 001

竣工验收证明

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	颐城栖湾里项目施工总承包工程	结构类型	框架剪力墙、框支剪力墙	层数/建筑面积	地上22层,地下2层 / 104412.55平方米
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2021年12月16日
项目负责人	田臣	项目技术负责人	王宏斌	竣工日期	2023年12月6日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共 10 分部，经查符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 55 项，经审查符合要求 55 项，经核定符合规范要求 55 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 120 项，符合要求 120 项，共抽查 120 项，符合要求 120 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 100 项，达到“好”和“一般”的 100 项，经返修处理符合要求的 0 项。	好
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	单位名称：深国际前海投资管理（深圳）有限公司	单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司	单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司	单位名称：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	单位名称：山西省地质工程勘察院有限公司
	单位(项目)负责人：2023年12月6日	总监理工程师：2023年12月6日	项目负责人：2023年12月6日	项目负责人：2023年12月6日	项目负责人：2023年12月6日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

技术负责人业绩 2：京东亚洲一号青岛物流园项目施工总承包工程

合同

合同协议书

业　　主：青岛益客朗讯物流有限公司 **(简称甲方)**

总承包人：中国建筑一局（集团）有限公司 **(简称乙方)**

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、诚实信用原则，业主及总承包人，就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：京东亚洲一号青岛物流园项目施工总承包工程

工程地点：山东省青岛市胶州经济技术开发区内，东至交大大道、北至汾河路、南邻渭河路、西至物流大道

工程规模：总建筑面积约 22 万平方米，详见本招标文件技术要求内描述

设计单位：青岛沿海建筑设计有限公司

监理单位：青岛海大工程监理咨询有限公司

二、工程承包范围

本工程招标图所涵盖的所有施工内容(钢结构材料供应、土方及地基处理工程、桩基检测工程、弱电系统工程除外)、按照技术及设计文件要求需要总承包单位二次深化设计工程、满足单项工程的使用功能所需要的全部工作，包含但不限于库房及所有附属用房的土建工程、机电安装、室外工程，二次深化设计以及甲指乙供、甲指乙分包战采等。

负责工程材料、设备、钢筋混凝土结构、消防电检消检、室内环境检测、水电通风检测、排水检测、门窗检测、防雷检测、节能专项检测以及政府性检测等，及其他相关的政府报批报建、各项验收等一切与本工程有关和为完成本工程的所需要的工作。

合同工程范围的详见《技术标准与要求》。

三、合同工期

1. 本工程合同工期总日历天数：503 日历天，计划开工日期 2016 年 9 月 18 日，计划竣工日期 2018 年 2 月 2 日。

实际开工日期以施工许可证或业主的书面通知开工日期为准；总承包人应与业主项目部监理单位沟通，办理移交及接收工地现场并确定进入工地现场时间。

竣工日期为经竣工验收合格并由业主、监理工程师、设计单位及总承包人四方在建设工程质量监督机构统一规定的竣工验收记录单上共同签署之日期，以竣工备案表时间为准。

2. 具体节点工期安排条款详见合同专用条款。

四、工程质量及安全文明工地标准

1. 本工程质量标准：符合国家现行各项规定及《建筑工程施工质量验收统一标准》合格等级，并取得青岛杯。

2. 本工程安全文明工地标准：施工期间获得青岛市安全文明工地称号，符合业主基本措施要求。

五、 合同价款

1、合同固定总价为：

人民币（大写）贰亿柒仟捌佰叁拾伍万捌仟柒佰陆拾陆元壹角整（¥ 278,358,766.10元）；其中：暂列金额： 人民币（大写） / （¥ / 元）。

合同暂定总价为人民币(大写)： / 元整(¥： / 元)

其中:包含暂列金额人民币(大写)： / 元整(¥： / 元)。

具体合同金额组成内容详见本合同工程量清单册。

2、合同价格形式：图纸、合同技术要求及规范要求之固定总价合同，即总价包干。

本工程合同金额为按图纸、合同技术要求及规范要求之固定总价合同，即总价包干。

3、总承包人承担其施工范围内的冬雨季施工、防护、治安、消防、环保、交叉施工配合、安全及文明施工等措施项目费用，及因总承包人违章作业引起的其他费用及责任后果。

4、业主有权随时将总承包人承包范围内的任何部分另行分包，总承包人须遵从业主指示，除按照本合同相关条款计取总包服务费用之外，不得向发包人提出任何形式的索偿。

六、付款办法

详见本合同专用条款。

七、 组成合同的文件

1. 合同协议书；

2. 中标通知书及确认回执；

3. 往来函件(如函件内容彼此存在冲突，则以双方较晚时间确认同意的函件内容为准)；

4. 合同专用条款及附件；

5. 合同通用条款；

6. 技术标准与要求（组成文件中，如有冲突，以要求高为准)；

议书经业主和总承包人双方法定代表人或委托代理人签署并加盖公司印章后开始生效并执行。

2. 总承包人已履行合同全部义务，并且缺陷责任期满后，业主已支付完本合同竣工结算价款，本合同亦即告终止。

十三、合同份数

本合同文件一式 拾贰 份，合同正本为 贰 份，副本为 拾 份，其中业主执正本壹份，副本 伍 份；总承包人执正本壹份，副本 伍 份。

业主（盖章） 总承包人（盖章）

法定代表人（或委托代理人）签章： 法定代表人（或委托代理人）签章：

地 址： 地 址：

电 话： 电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号

签署日期： 年 月 日

合同签订地点：

JD.COM 京东

竣工验收证明

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	京东亚洲一号青岛物流园1#仓库	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	一层/24505.12㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2016年9月8日
项目负责人	张胜圣	项目技术负责人	王宏斌	完工日期	2018年2月2日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共5分部，经查符合设计及标准规定5分部	
2	质量控制资料核查	共23项，经核查符合规定23项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查22项，符合规定22项 共抽查22项，符合规定22项 经返工处理符合规定0项	
4	观感质量验收	共抽查18项，达到“好”和“一般”的18项，经返修处理符合要求的0项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	京东亚洲一号青岛物流园2#仓库	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	一层/24505.12㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2016年9月18日
项目负责人	张胜圣	项目技术负责人	王宏斌	完工日期	2018年2月2日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共5分部，经查符合设计及标准规定5分部	
2	质量控制资料核查	共23项，经核查符合规定23项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查22项，符合规定22项 共抽查22项，符合规定22项 经返工处理符合规定0项	
4	观感质量验收	共抽查18项，达到“好”和“一般”的18项，经返修处理符合要求的0项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	京东亚洲一号青岛物流园3#仓库	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	一层/24505.12㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2016年9月8日
项目负责人	张胜圣	项目技术负责人	王宏斌	完工日期	2018年2月2日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共5分部，经查符合设计及标准规定5分部	
2	质量控制资料核查	共23项，经核查符合规定23项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查22项，符合规定22项 共抽查22项，符合规定22项 经返工处理符合规定0项	
4	观感质量验收	共抽查18项，达到“好”和“一般”的18项，经返修处理符合要求的0项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	京东亚洲一号青岛物流园4#仓库	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	一层/24505.12㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2016年9月18日
项目负责人	张胜圣	项目技术负责人	王宏斌	完工日期	2018年2月2日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共5分部，经查符合设计及标准规定5分部	
2	质量控制资料核查	共23项，经核查符合规定23项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查22项，符合规定22项 共抽查22项，符合规定22项 经返工处理符合规定0项	
4	观感质量验收	共抽查18项，达到“好”和“一般”的18项，经返修处理符合要求的0项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	京东亚洲一号青岛物流园5#仓库	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	一层/23374.44㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2016年7月18日
项目负责人	张胜圣	项目技术负责人	王宏斌	完工日期	2017年6月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共7分部，经查符合设计及标准规定7分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共34项，经核查符合规定34项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查22项，符合规定22项 共抽查22项，符合规定22项 经返工处理符合规定0项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查16项，达到“好”和“一般”的16项，经返修处理符合要求的0项	符合要求
综合验收结论		符合验收要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：叶佳钢 2017年6月21日	总监理工程师：2017年6月21日	项目负责人：2017年6月21日	项目负责人：2017年6月21日	项目负责人：2017年6月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	京东亚洲一号青岛物流园6#厂房	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	一层/22904.48㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2016年7月18日
项目负责人	张胜圣	项目技术负责人	王宏斌	完工日期	2017年6月3日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共7分部，经查符合设计及标准规定7分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共34项，经核查符合规定34项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查22项，符合规定22项 共抽查22项，符合规定22项 经返工处理符合规定0项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查16项，达到“好”和“一般”的16项，经返修处理符合要求的0项	符合要求
综合验收结论		符合验收要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：叶佳钢 2017年6月21日	总监理工程师：2017年6月21日	项目负责人：2017年6月21日	项目负责人：2017年6月21日	项目负责人：2017年6月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	京东亚洲一号青岛物流园7#仓库	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	一层/24505.12㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2016年7月18日
项目负责人	张胜圣	项目技术负责人	王宏斌	完工日期	2017年8月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共7分部，经查符合设计及标准规定7分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共34项，经核查符合规定34项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查22项，符合规定22项 共抽查22项，符合规定22项 经返工处理符合规定0项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查16项，达到“好”和“一般”的16项，经返修处理符合要求的0项	符合要求
综合验收结论		符合验收要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：叶佳钢 2017年8月21日	总监理工程师：2017年8月21日	项目负责人：2017年8月21日	项目负责人：2017年8月21日	项目负责人：2017年8月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	京东亚洲一号青岛物流园8#仓库	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	一层/24505.12㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2016年9月18日
项目负责人	张胜圣	项目技术负责人	王宏斌	完工日期	2017年7月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共7分部，经查符合设计及标准规定7分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共34项，经核查符合规定34项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查22项，符合规定22项 共抽查22项，符合规定22项 经返工处理符合规定0项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查16项，达到“好”和“一般”的16项，经返修处理符合要求的0项	符合要求
综合验收结论		符合验收要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：叶佳钢 2017年7月21日	总监理工程师：2017年7月21日	项目负责人：2017年7月21日	项目负责人：2017年7月21日	项目负责人：2017年7月21日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	京东亚洲一号青岛物流园1-5#宿舍楼	结构类型	框架	层数/建筑面积	六层/10724.44㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2016年7月8日
项目负责人	张胜圣	项目技术负责人	王宏斌	完工日期	2017年6月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共7分部，经查符合设计及标准规定7分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共38项，经核查符合规定38项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查23项，符合规定23项 共抽查23项，符合规定23项 经返工处理符合规定0项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查17项，达到“好”和“一般”的17项，经返修处理符合要求的0项	符合要求
综合验收结论			符合要求

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：叶伟纺 2017年6月1日	总监理工程师：[illegible] 2017年6月1日	项目负责人：[illegible] 2017年6月1日	项目负责人：[illegible] 2017年6月1日	项目负责人：[illegible] 2017年6月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	京东亚洲一号青岛物流园1-6#食堂及活动中心	结构类型	框架	层数/建筑面积	三层/4060.14㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2016年7月18日
项目负责人	张胜圣	项目技术负责人	王宏斌	完工日期	2017年6月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共7分部，经查符合设计及标准规定7分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共38项，经核查符合规定38项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查23项，符合规定23项 共抽查23项，符合规定23项 经返工处理符合规定0项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查17项，达到“好”和“一般”的17项，经返修处理符合要求的0项	符合要求
综合验收结论			符合要求

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：叶伟纺 2017年6月1日	总监理工程师：[illegible] 2017年6月1日	项目负责人：[illegible] 2017年6月1日	项目负责人：[illegible] 2017年6月1日	项目负责人：[illegible] 2017年6月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	京东亚洲一号青岛物流园1-7#门卫	结构类型	框架	层数/建筑面积	一层/346.39㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2016年7月18日
项目负责人	张胜圣	项目技术负责人	王宏斌	完工日期	2017年6月26日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共7分部，经查符合设计及标准规定7分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共36项，经核查符合规定36项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查23项，符合规定23项 共抽查23项，符合规定23项 经返工处理符合规定0项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查18项，达到“好”和“一般”的18项，经返修处理符合要求的0项	符合要求
综合验收结论			符合要求

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：叶伟纺 2017年6月2日	总监理工程师：[illegible] 2017年6月2日	项目负责人：[illegible] 2017年6月2日	项目负责人：[illegible] 2017年6月2日	项目负责人：[illegible] 2017年6月2日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	京东亚洲一号青岛物流园1-8#门卫	结构类型	框架	层数/建筑面积	一层/34.51㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2016年7月18日
项目负责人	张胜圣	项目技术负责人	王宏斌	完工日期	2017年6月26日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共6分部，经查符合设计及标准规定6分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共30项，经核查符合规定30项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查19项，符合规定19项 共抽查19项，符合规定19项 经返工处理符合规定0项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查16项，达到“好”和“一般”的16项，经返修处理符合要求的0项	符合要求
综合验收结论			符合要求

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：叶伟纺 2017年6月2日	总监理工程师：[illegible] 2017年6月2日	项目负责人：[illegible] 2017年6月2日	项目负责人：[illegible] 2017年6月2日	项目负责人：[illegible] 2017年6月2日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	京东亚洲一号青岛物流园1-9#门卫	结构类型	框架	层数/建筑面积	一层/169m²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2016年9月18日
项目负责人	张胜圣	项目技术负责人	王宏斌	完工日期	2017年6月26日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共6分部，经查符合设计及标准规定6分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共20项，经核查符合规定20项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查19项，符合规定19项 共抽查19项，符合规定19项 经返工处理符合规定0项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查16项，达到“好”和“一般”的16项，经返修处理符合要求的0项	符合要求
综合验收结论			符合要求

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2017年6月27日	总监理工程师： 2017年6月27日	项目负责人： 2017年6月27日	项目负责人： 2017年6月27日	项目负责人： 2017年6月27日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	京东亚洲一号青岛物流园2-5#门卫	结构类型	框架	层数/建筑面积	一层/169m²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2016年9月18日
项目负责人	张胜圣	项目技术负责人	王宏斌	完工日期	2017年7月3日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共6分部，经查符合设计及标准规定6分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共20项，经核查符合规定20项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查19项，符合规定19项 共抽查19项，符合规定19项 经返工处理符合规定0项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查16项，达到“好”和“一般”的16项，经返修处理符合要求的0项	符合要求
综合验收结论			符合要求

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2017年6月27日	总监理工程师： 2017年6月27日	项目负责人： 2017年6月27日	项目负责人： 2017年6月27日	项目负责人： 2017年6月27日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	京东亚洲一号青岛物流园2-6#门卫	结构类型	框架	层数/建筑面积	一层/169m²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2016年9月18日
项目负责人	张胜圣	项目技术负责人	王宏斌	完工日期	2017年7月3日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共6分部，经查符合设计及标准规定6分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共20项，经核查符合规定20项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查19项，符合规定19项 共抽查19项，符合规定19项 经返工处理符合规定0项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查16项，达到“好”和“一般”的16项，经返修处理符合要求的0项	符合要求
综合验收结论			符合要求

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2017年6月27日	总监理工程师： 2017年6月27日	项目负责人： 2017年6月27日	项目负责人： 2017年6月27日	项目负责人： 2017年6月27日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	京东亚洲一号青岛物流园1-10#生产辅助用房	结构类型	框架	层数/建筑面积	一层/631.01m²
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2016年9月18日
项目负责人	张胜圣	项目技术负责人	王宏斌	完工日期	2017年6月26日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共6分部，经查符合设计及标准规定6分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共20项，经核查符合规定20项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查19项，符合规定19项 共抽查19项，符合规定19项 经返工处理符合规定0项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查16项，达到“好”和“一般”的16项，经返修处理符合要求的0项	符合要求
综合验收结论			符合要求

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2017年6月27日	总监理工程师： 2017年6月27日	项目负责人： 2017年6月27日	项目负责人： 2017年6月27日	项目负责人： 2017年6月27日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	京东亚洲一号青岛物流园1-11#垃圾用房	结构类型	框架	层数/建筑面积	一层/168.95㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2016年9月18日
项目负责人	张胜圣	项目技术负责人	王宏斌	完工日期	2017年6月26日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共1分部，经查符合设计及标准规定1分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共20项，经核查符合规定20项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查19项，符合规定19项 共抽查19项，符合规定19项 经返工处理符合规定0项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查16项，达到“好”和“一般”的16项，经返修处理符合要求的0项	符合要求
综合验收结论			符合设计及合同要求

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：叶伟清	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2017年6月27日	2017年6月27日	2017年6月27日	2017年6月27日	2017年6月27日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	京东亚洲一号青岛物流园1-12#配电室，柴油发电机房	结构类型	框架	层数/建筑面积	一层/268.92㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2016年9月18日
项目负责人	张胜圣	项目技术负责人	王宏斌	完工日期	2017年6月26日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共1分部，经查符合设计及标准规定1分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共38项，经核查符合规定38项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查23项，符合规定23项 共抽查23项，符合规定23项 经返工处理符合规定0项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查18项，达到“好”和“一般”的18项，经返修处理符合要求的0项	符合要求
综合验收结论			符合设计及合同要求

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：叶伟清	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2017年6月27日	2017年6月27日	2017年6月27日	2017年6月27日	2017年6月27日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	京东亚洲一号青岛物流园2-7#变配电室及柴油发电机房	结构类型	框架	层数/建筑面积	一层/239.04㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2016年9月18日
项目负责人	张胜圣	项目技术负责人	王宏斌	完工日期	2017年6月26日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共1分部，经查符合设计及标准规定1分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共38项，经核查符合规定38项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查23项，符合规定23项 共抽查23项，符合规定23项 经返工处理符合规定0项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查18项，达到“好”和“一般”的18项，经返修处理符合要求的0项	符合要求
综合验收结论			符合设计及合同要求

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：叶伟清	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2017年6月27日	2017年6月27日	2017年6月27日	2017年6月27日	2017年6月27日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	京东亚洲一号青岛物流园1-13#井机动车棚+消防水池	结构类型	框架	层数/建筑面积	一层/840.51㎡
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	技术负责人	梅晓丽	开工日期	2016年9月18日
项目负责人	张胜圣	项目技术负责人	王宏斌	完工日期	2017年6月24日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共6分部，经查符合设计及标准规定6分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共104项，经核查符合规定104项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查36项，符合规定36项 共抽查6项，符合规定36项 经返工处理符合规定0项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查16项，达到“好”和“一般”的16项，经返修处理符合要求的0项	符合要求
综合验收结论			符合设计及合同要求

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：叶伟清	总监理工程师：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]	项目负责人：[illegible]
	2017年6月27日	2017年6月27日	2017年6月27日	2017年6月27日	2017年6月27日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

获奖

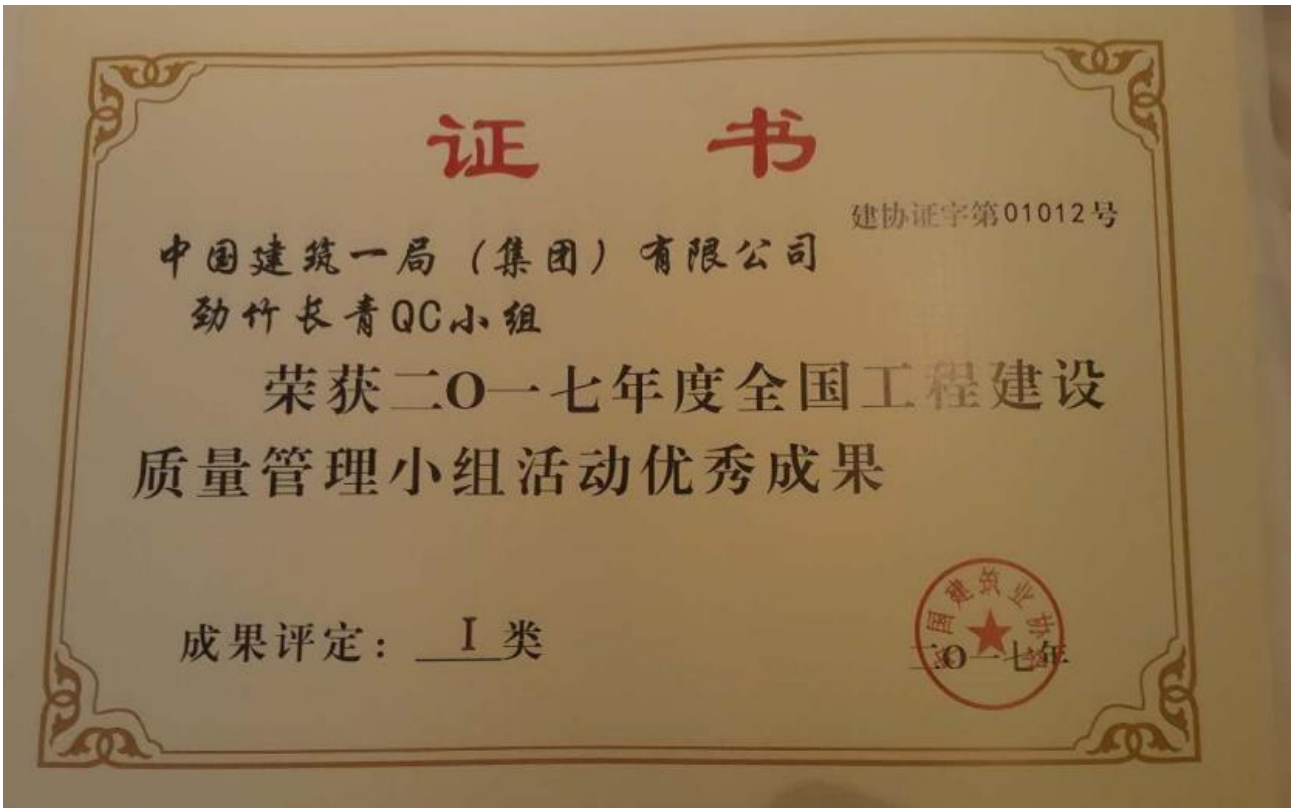
荣誉证书

中国建筑一局（集团）有限公司:

你单位施工的京东亚洲一号青岛物流园获得2017年度青岛市房屋建筑优质结构工程奖。

青岛市城乡建设委员会建筑工程管理局

二〇一八年四月



证　书

建协证字第01012号

中国建筑一局（集团）有限公司

劲竹长青QC小组

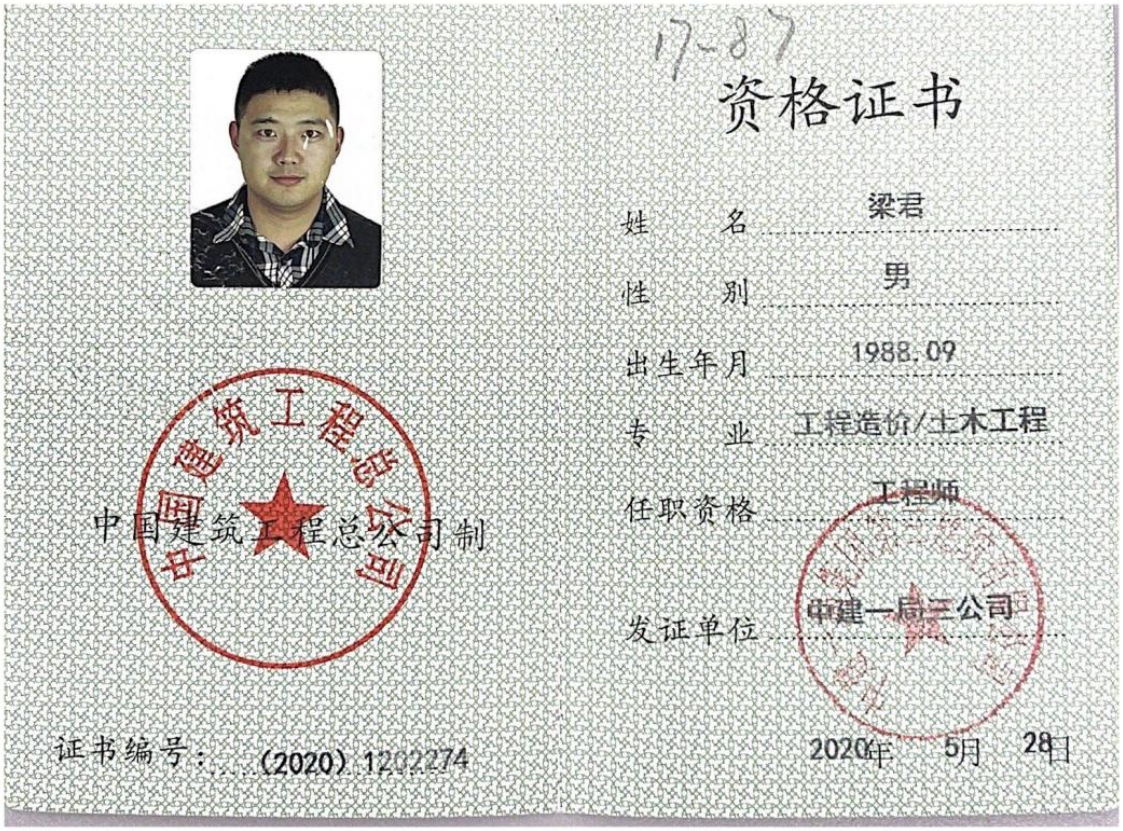
荣获二〇一七年度全国工程建设质量管理小组活动优秀成果

成果评定：Ⅰ类

二〇一七年

执行经理：梁君

职称证



资格证书

17-87

姓　　名　梁君

性　　别　男

出生年月　1988.09

专　　业　工程造价/土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中建一局三公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2020) 1202274

2020年 5月 28日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　梁君　性别 男，1988 年 09 月 26 日生，于 2013 年 09 月至 2016 年 01 月在本校　网络教育 土木工程 专业 2.5 年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：中国地质大学（北京）　校（院）长：邓军

证书编号：114157201605008292　2016 年 01 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
475	吕游	232331199206200224	工伤保险	2017年09月	2024年08月	84
			医疗保险	2017年09月	2024年08月	84
			生育保险	2017年09月	2024年08月	84
476	梁君	370785198809264070	养老保险	2015年09月	2024年08月	76
			失业保险	2015年09月	2024年08月	76
			工伤保险	2015年09月	2024年08月	76
			医疗保险	2015年09月	2024年08月	76
			生育保险	2015年09月	2024年08月	76
477	宋振华	110106197305091531	养老保险	2015年06月	2024年08月	66
			失业保险	2015年06月	2024年08月	66
			工伤保险	2015年06月	2024年08月	66
			医疗保险	2015年06月	2024年08月	66
			生育保险	2015年06月	2024年08月	66
478	张干	610104199210013412	养老保险	2018年12月	2024年08月	64
			失业保险	2018年12月	2024年08月	64
			工伤保险	2018年12月	2024年08月	64
			医疗保险	2018年12月	2024年08月	64
			生育保险	2018年12月	2024年08月	64
479	管理	34222519800802001X	养老保险	2016年06月	2024年08月	99
			失业保险	2016年06月	2024年08月	99
			工伤保险	2016年06月	2024年08月	99
			医疗保险	2016年06月	2024年08月	99
			生育保险	2016年06月	2024年08月	99
480	王佳锋	130625198810200457	养老保险	2020年11月	2024年08月	42
			失业保险	2020年11月	2024年08月	42
			工伤保险	2020年11月	2024年08月	42
			医疗保险	2020年11月	2024年08月	42
			生育保险	2020年11月	2024年08月	42
481	蔡克瑞	230921199610070618	养老保险	2023年05月	2024年08月	16
			失业保险	2023年05月	2024年08月	16
			工伤保险	2023年05月	2024年08月	16
			医疗保险	2023年05月	2024年08月	16
			生育保险	2023年05月	2024年08月	16
482	张宏旭	231084199606243739	养老保险	2023年05月	2024年08月	16
			失业保险	2023年05月	2024年08月	16
			工伤保险	2023年05月	2024年08月	16

市政经理：孙欣欣

一级建造师注册证

使用有效期：2024年10月11日
-2025年04月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：孙欣欣

性　　别：男

出生日期：1987年04月09日

注册编号：京1112017202007520

聘用企业：中国建筑一局（集团）有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2023-12-03至2026-12-02)

建筑工程(有效期：2023-12-03至2026-12-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

孙欣欣

个人签名：孙欣欣

签名日期：2024.10.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

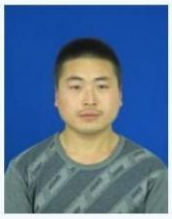
签发日期：2023年12月03日

安全生产考核合格 B 证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2020）0179461



姓　　名：孙欣欣

性　　别：男

出 生 年 月：1987年4月9日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年9月3日

有 效 期：2023年12月27日　至　2026年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 12 月 27 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

资格证书
姓　名
性　别
出生年月
专　业
任职资格
发证单位
中国建筑工程总公司制
证书编号：(2020)
2020年 5月 28日

毕业证

普通高等学校
毕业证书
学生 孙欣欣 性别 男 ，一九八七 年 四 月 九 日生，于 二〇一三 年 三 月至二〇一五年 八 月在本校 土木工程(专升本 网络教育) 专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：郑州大学
校（院）长：刘炯天
证书编号：104597201505502116
二〇一五 年 八 月 一 日

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	李志辉	130503198212212411	生育保险	2020年06月	2024年08月	51
22	徐振彪	232301198203150038	养老保险	2020年06月	2024年08月	51
			失业保险	2020年06月	2024年08月	51
			工伤保险	2020年06月	2024年08月	51
			医疗保险	2020年06月	2024年08月	51
			生育保险	2020年06月	2024年08月	51
23	郭世忠	130502198303182135	养老保险	2020年06月	2024年08月	51
			失业保险	2020年06月	2024年08月	51
			工伤保险	2020年06月	2024年08月	51
			医疗保险	2020年06月	2024年08月	51
			生育保险	2020年06月	2024年08月	51
24	薛东	130928198406050034	养老保险	2020年06月	2024年08月	51
			失业保险	2020年06月	2024年08月	51
			工伤保险	2020年06月	2024年08月	51
			医疗保险	2020年06月	2024年08月	51
			生育保险	2020年06月	2024年08月	51
25	郑永维	342422198608084852	养老保险	2020年06月	2024年08月	51
			失业保险	2020年06月	2024年08月	51
			工伤保险	2020年06月	2024年08月	51
			医疗保险	2020年06月	2024年08月	51
			生育保险	2020年06月	2024年08月	51
26	孙欣欣	411402198704095836	养老保险	2020年05月	2024年08月	52
			失业保险	2020年05月	2024年08月	52
			工伤保险	2020年05月	2024年08月	52
			医疗保险	2020年05月	2024年08月	52
			生育保险	2020年05月	2024年08月	52
27	鞠敬	210921198703192819	养老保险	2020年05月	2024年08月	52
			失业保险	2020年05月	2024年08月	52
			工伤保险	2020年05月	2024年08月	52
			医疗保险	2020年05月	2024年08月	52
			生育保险	2020年05月	2024年08月	52
28	刘明	110106199007100937	养老保险	2020年05月	2024年08月	52
			失业保险	2020年05月	2024年08月	52
			工伤保险	2020年05月	2024年08月	52
			医疗保险	2020年05月	2024年08月	52
			生育保险	2020年05月	2024年08月	52

生产经理：宫明阳

职称证

资格证书

姓　　名　宫明阳

性　　别　男

出生年月　1982.01

专　　业　交通土建

任职资格　高级工程师

发证单位　中建一局集团公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2016)1101102

2016 年 11 月 03 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　宫明阳　性别男，一九八二年　一　月　一　日生，于二〇〇一年八　月至二〇〇五年　七　月在本校　土木工程（交通土建工程）　专业四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：东北林业大学　　校（院）长：李坚之印

证书编号：102251200505000901　　二〇〇五年　七　月　一　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制

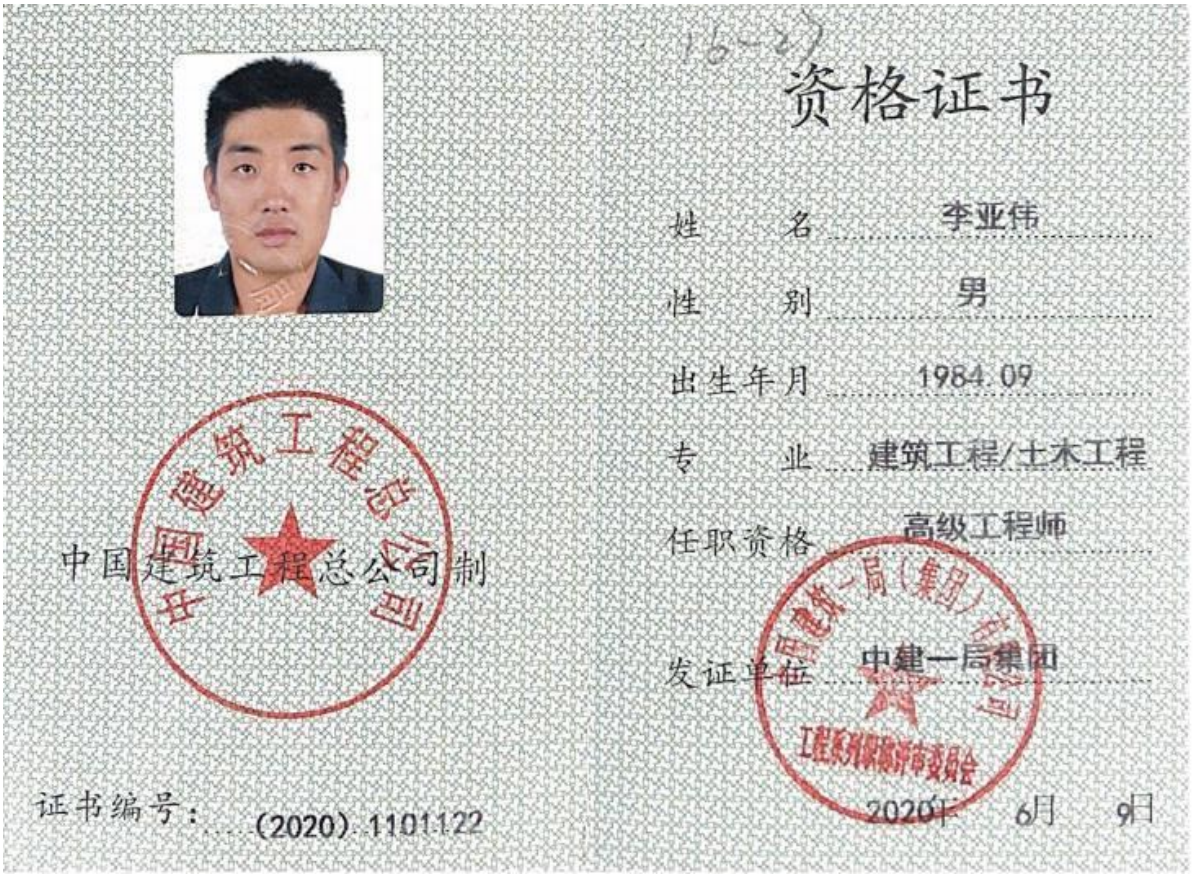
社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
360	许蓓	342523199309247945	失业保险	2019年03月	2024年08月	66
			工伤保险	2019年03月	2024年08月	66
			医疗保险	2019年03月	2024年08月	66
			生育保险	2019年03月	2024年08月	66
361	宫明阳	210623198201013071	养老保险	2005年07月	2024年08月	223
			失业保险	2005年07月	2024年08月	223
			工伤保险	2005年07月	2024年08月	223
			医疗保险	2005年07月	2024年08月	223
			生育保险	2005年08月	2024年08月	222
362	黄经纬	230622199708280357	养老保险	2021年04月	2024年08月	41
			失业保险	2021年04月	2024年08月	41
			工伤保险	2021年04月	2024年08月	41
			医疗保险	2021年04月	2024年08月	41
			生育保险	2021年04月	2024年08月	41
363	曾晓翔	654301198307233516	养老保险	2005年07月	2024年08月	214
			失业保险	2005年07月	2024年08月	214
			工伤保险	2005年07月	2024年08月	214
			医疗保险	2005年07月	2024年08月	214
			生育保险	2005年08月	2024年08月	213
364	王阳阳	410323199011255075	养老保险	2018年06月	2024年08月	67
			失业保险	2018年06月	2024年08月	67
			工伤保险	2018年06月	2024年08月	67
			医疗保险	2018年06月	2024年08月	67
			生育保险	2018年06月	2024年08月	67
365	唐厚德	371082199507237139	养老保险	2018年07月	2024年08月	66
			失业保险	2018年07月	2024年08月	66
			工伤保险	2018年07月	2024年08月	66
			医疗保险	2018年07月	2024年08月	66
			生育保险	2018年07月	2024年08月	66
366	吴斯婷	210802199410242528	养老保险	2021年04月	2024年08月	41
			失业保险	2021年04月	2024年08月	41
			工伤保险	2021年04月	2024年08月	41
			医疗保险	2021年04月	2024年08月	41
			生育保险	2021年04月	2024年08月	41
367	郭广伦	210882199308271519	养老保险	2021年04月	2024年08月	41
			失业保险	2021年04月	2024年08月	41

生产经理：李亚伟

职称证



资格证书

姓　　名　李亚伟

性　　别　男

出生年月　1984.09

专　　业　建筑工程/土木工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中建一局集团

证书编号：(2020) 1101122

2020年 6月 9日

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生　李亚伟　性别　男　，一九八四　年　九　月三　日生，于　二00八　年　二　月至二0一0年　七　月在本校　土木工程　专业　函授　学习，修完　本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：重庆大学

校（院）长：

批准文号：国家教育部(80)教工农字025

证书编号：106115201005000583

二0一0　年　七　月　五　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
216	刘安贵	342224198901141117	失业保险	2018年07月	2024年08月	74
			工伤保险	2018年07月	2024年08月	74
			医疗保险	2018年07月	2024年08月	74
			生育保险	2018年07月	2024年08月	74
217	张祥志	421023198811040410	养老保险	2018年07月	2024年08月	74
			失业保险	2018年07月	2024年08月	74
			工伤保险	2018年07月	2024年08月	74
			医疗保险	2018年07月	2024年08月	74
			生育保险	2018年07月	2024年08月	74
218	冯韦齐	211381198905163615	养老保险	2018年07月	2024年08月	74
			失业保险	2018年07月	2024年08月	74
			工伤保险	2018年07月	2024年08月	74
			医疗保险	2018年07月	2024年08月	74
			生育保险	2018年07月	2024年08月	74
219	姜湘冀	110104196903082531	养老保险	2018年07月	2024年08月	74
			失业保险	2018年07月	2024年08月	74
			工伤保险	2018年07月	2024年08月	74
			医疗保险	2018年07月	2024年08月	74
			生育保险	2018年07月	2024年08月	74
220	林小燕	320322198109211641	养老保险	2018年07月	2024年08月	74
			失业保险	2018年07月	2024年08月	74
			工伤保险	2018年07月	2024年08月	74
			医疗保险	2018年07月	2024年08月	74
			生育保险	2018年07月	2024年08月	74
221	孟祥雷	211322198306282276	养老保险	2018年07月	2024年08月	74
			失业保险	2018年07月	2024年08月	74
			工伤保险	2018年07月	2024年08月	74
			医疗保险	2018年07月	2024年08月	74
			生育保险	2018年07月	2024年08月	74
222	李亚伟	131102198409030016	养老保险	2018年08月	2024年08月	73
			失业保险	2018年08月	2024年08月	73
			工伤保险	2018年08月	2024年08月	73
			医疗保险	2018年08月	2024年08月	73
			生育保险	2018年08月	2024年08月	73
223	李志伟	130630198112130034	养老保险	2016年08月	2024年08月	75
			失业保险	2016年08月	2024年08月	75

商务经理：闵帅

职称证

毕业证

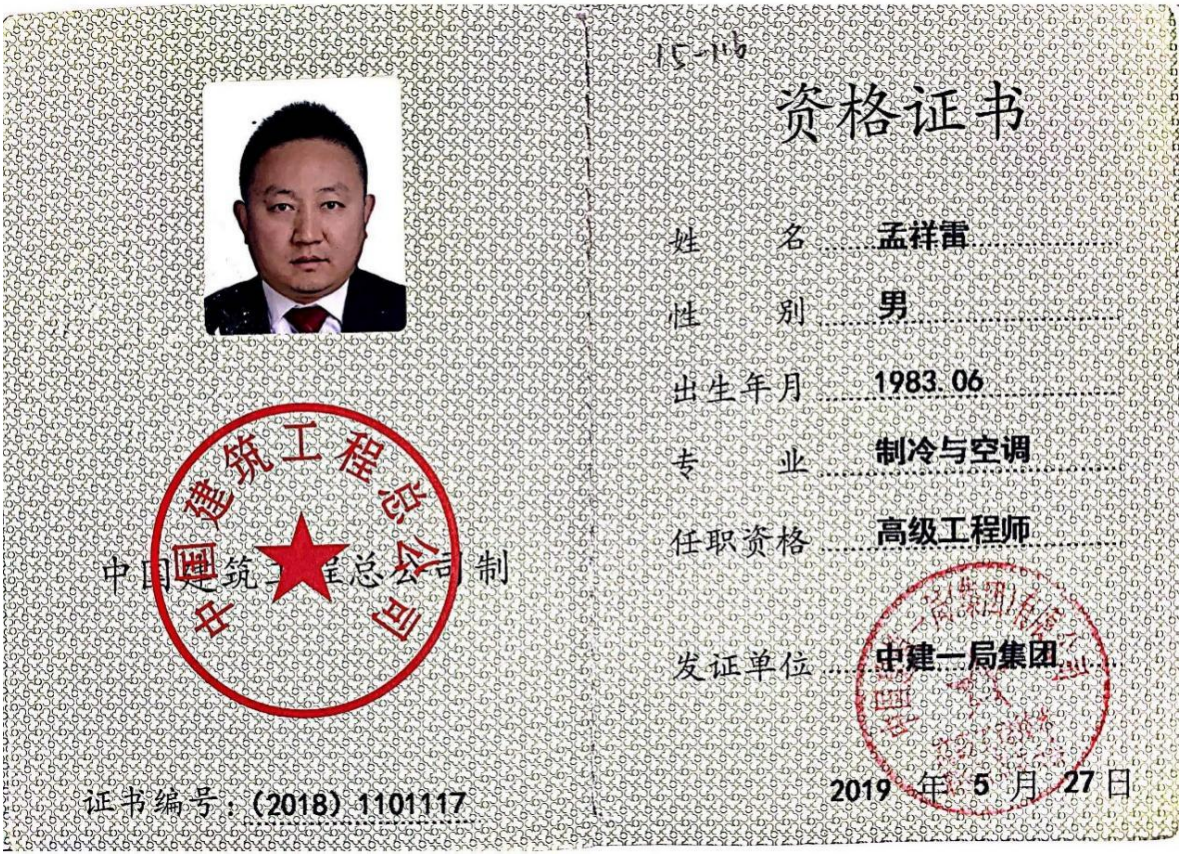
社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
381	孙文	230702199306050516	生育保险	2021年12月	2024年08月	33
382	高超	220183198812252873	养老保险	2021年12月	2024年08月	33
			失业保险	2021年12月	2024年08月	33
			工伤保险	2021年12月	2024年08月	33
			医疗保险	2021年12月	2024年08月	33
			生育保险	2021年12月	2024年08月	33
383	张书豪	210283199603011916	养老保险	2021年12月	2024年08月	33
			失业保险	2021年12月	2024年08月	33
			工伤保险	2021年12月	2024年08月	33
			医疗保险	2021年12月	2024年08月	33
			生育保险	2021年12月	2024年08月	33
384	牛东	152801198906131519	养老保险	2021年12月	2024年08月	33
			失业保险	2021年12月	2024年08月	33
			工伤保险	2021年12月	2024年08月	33
			医疗保险	2021年12月	2024年08月	33
			生育保险	2021年12月	2024年08月	33
385	周振清	321023198811085 21X	养老保险	2021年12月	2024年08月	33
			失业保险	2021年12月	2024年08月	33
			工伤保险	2021年12月	2024年08月	33
			医疗保险	2021年12月	2024年08月	33
			生育保险	2021年12月	2024年08月	33
386	杨光	371425199312257310	养老保险	2022年01月	2024年08月	32
			失业保险	2022年01月	2024年08月	32
			工伤保险	2022年01月	2024年08月	32
			医疗保险	2022年01月	2024年08月	32
			生育保险	2022年01月	2024年08月	32
387	闵帅	429004198807253155	养老保险	2022年01月	2024年08月	32
			失业保险	2022年01月	2024年08月	32
			工伤保险	2022年01月	2024年08月	32
			医疗保险	2022年01月	2024年08月	32
			生育保险	2022年01月	2024年08月	32
388	代志贤	411523196709013172	养老保险	2022年01月	2024年08月	32
			失业保险	2022年01月	2024年08月	32
			工伤保险	2022年01月	2024年08月	32
			医疗保险	2022年01月	2024年08月	32
			生育保险	2022年01月	2024年08月	32

安装专业技术负责人：孟祥雷

职称证



资格证书

姓　　名　孟祥雷

性　　别　男

出生年月　1983.06

专　　业　制冷与空调

任职资格　高级工程师

发证单位　中建一局集团

2019 年 5 月 27 日

中国建筑工程总公司 制

证书编号：（2018）1101117

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生　孟祥雷　性别男　，一九八三　年　六　月二十八　日生，于二〇〇八　年　三　月至二〇一〇　年　七　月在本校　土木工程　专业　函授　学习，修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：吴玉厚

批准文号：国家教委(89)教高二字001号

证书编号：101535201005000966

二〇一〇　年　七　月十五　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

个人获奖

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

孟祥雷 同志：

被评为常德万达广场二〇一六年度合作单位优秀管理奖。

特发此证，以资鼓励。

常德万达广场投资有限公司

二〇一七年一月二十一日

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
216	刘安贵	342224198901141117	失业保险	2018年07月	2024年08月	74
			工伤保险	2018年07月	2024年08月	74
			医疗保险	2018年07月	2024年08月	74
			生育保险	2018年07月	2024年08月	74
217	张祥志	421023198811040410	养老保险	2018年07月	2024年08月	74
			失业保险	2018年07月	2024年08月	74
			工伤保险	2018年07月	2024年08月	74
			医疗保险	2018年07月	2024年08月	74
			生育保险	2018年07月	2024年08月	74
218	冯韦齐	211381198905163615	养老保险	2018年07月	2024年08月	74
			失业保险	2018年07月	2024年08月	74
			工伤保险	2018年07月	2024年08月	74
			医疗保险	2018年07月	2024年08月	74
			生育保险	2018年07月	2024年08月	74
219	姜湘冀	110104196903082531	养老保险	2018年07月	2024年08月	74
			失业保险	2018年07月	2024年08月	74
			工伤保险	2018年07月	2024年08月	74
			医疗保险	2018年07月	2024年08月	74
			生育保险	2018年07月	2024年08月	74
220	林小燕	320322198109211641	养老保险	2018年07月	2024年08月	74
			失业保险	2018年07月	2024年08月	74
			工伤保险	2018年07月	2024年08月	74
			医疗保险	2018年07月	2024年08月	74
			生育保险	2018年07月	2024年08月	74
221	孟祥雷	211322198306282276	养老保险	2018年07月	2024年08月	74
			失业保险	2018年07月	2024年08月	74
			工伤保险	2018年07月	2024年08月	74
			医疗保险	2018年07月	2024年08月	74
			生育保险	2018年07月	2024年08月	74
222	李亚伟	131102198409030016	养老保险	2018年08月	2024年08月	73
			失业保险	2018年08月	2024年08月	73
			工伤保险	2018年08月	2024年08月	73
			医疗保险	2018年08月	2024年08月	73
			生育保险	2018年08月	2024年08月	73
223	李志伟	130630198112130034	养老保险	2016年08月	2024年08月	75
			失业保险	2016年08月	2024年08月	75

质量总监：刘新

职称证

毕业证

社保

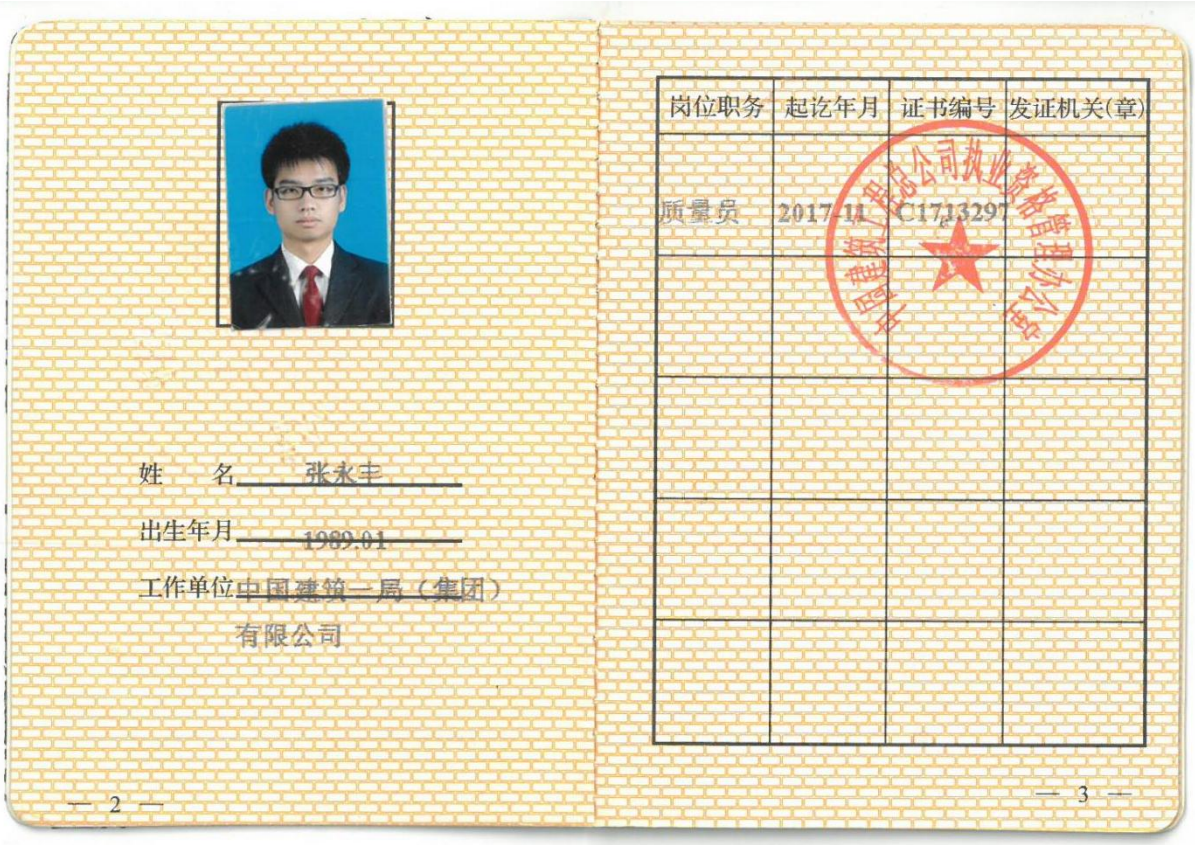
北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
425	郭凯	220183199206200015	养老保险	2021年03月	2024年08月	40
			失业保险	2021年03月	2024年08月	40
			工伤保险	2021年03月	2024年08月	40
			医疗保险	2021年03月	2024年08月	40
			生育保险	2021年03月	2024年08月	40
426	王江丰	140481199303276 47X	养老保险	2022年06月	2024年08月	27
			失业保险	2022年06月	2024年08月	27
			工伤保险	2022年06月	2024年08月	27
			医疗保险	2022年06月	2024年08月	27
			生育保险	2022年06月	2024年08月	27
427	宋志波	421122198910082172	养老保险	2022年07月	2024年08月	26
			失业保险	2022年07月	2024年08月	26
			工伤保险	2022年07月	2024年08月	26
			医疗保险	2022年07月	2024年08月	26
			生育保险	2022年07月	2024年08月	26
428	刘新	230106197512141711	养老保险	2011年01月	2024年08月	45
			失业保险	2011年01月	2024年08月	45
			工伤保险	2011年01月	2024年08月	45
			医疗保险	2011年01月	2024年08月	45
			生育保险	2011年01月	2024年08月	45
429	林杰腾	350321199204017357	养老保险	2022年07月	2024年08月	26
			失业保险	2022年07月	2024年08月	26
			工伤保险	2022年07月	2024年08月	26
			医疗保险	2022年07月	2024年08月	26
			生育保险	2022年07月	2024年08月	26
430	丁峰	420821199309023513	养老保险	2022年07月	2024年08月	26
			失业保险	2022年07月	2024年08月	26
			工伤保险	2022年07月	2024年08月	26
			医疗保险	2022年07月	2024年08月	26
			生育保险	2022年07月	2024年08月	26
431	李龙臣	610582198606201010	养老保险	2022年07月	2024年08月	26
			失业保险	2022年07月	2024年08月	26
			工伤保险	2022年07月	2024年08月	26
			医疗保险	2022年07月	2024年08月	26
			生育保险	2022年07月	2024年08月	26
432	陈松	320911197407082816	养老保险	2022年07月	2024年08月	26

质量总监：张永丰

职称证

岗位证



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 张永丰 性别 男，一九八九年 一 月 四 日生，于 二〇一〇年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工程大学

校（院）长：

证书编号：100761201405102738

二〇一四 年 六 月 十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
79	曹亮	130127198306290030	工伤保险	2016年06月	2024年08月	99
			医疗保险	2016年06月	2024年08月	99
			生育保险	2016年06月	2024年08月	99
80	李凯召	130132198912272570	养老保险	2017年11月	2024年08月	82
			失业保险	2017年11月	2024年08月	82
			工伤保险	2017年11月	2024年08月	82
			医疗保险	2017年11月	2024年08月	82
			生育保险	2017年11月	2024年08月	82
81	胡文波	130228196710183133	养老保险	2012年10月	2024年08月	143
			失业保险	2012年10月	2024年08月	143
			工伤保险	2012年10月	2024年08月	143
			医疗保险	2012年10月	2024年08月	143
			生育保险	2012年10月	2024年08月	143
82	赵春雷	130229198212236613	养老保险	2016年06月	2024年08月	99
			失业保险	2016年06月	2024年08月	99
			工伤保险	2016年06月	2024年08月	99
			医疗保险	2016年06月	2024年08月	99
			生育保险	2016年06月	2024年08月	99
83	郑永超	130402198512222417	养老保险	2018年06月	2024年08月	75
			失业保险	2018年06月	2024年08月	75
			工伤保险	2018年06月	2024年08月	75
			医疗保险	2018年06月	2024年08月	75
			生育保险	2018年06月	2024年08月	75
84	张永丰	130423198901044310	养老保险	2016年09月	2024年08月	96
			失业保险	2016年09月	2024年08月	96
			工伤保险	2016年09月	2024年08月	96
			医疗保险	2016年09月	2024年08月	96
			生育保险	2016年09月	2024年08月	96
85	王宏斌	13062819821022661X	养老保险	2015年08月	2024年08月	109
			失业保险	2015年08月	2024年08月	109
			工伤保险	2015年08月	2024年08月	109
			医疗保险	2015年08月	2024年08月	109
			生育保险	2015年08月	2024年08月	109
86	张梅	130638198306032521	养老保险	2017年01月	2024年08月	92
			失业保险	2017年01月	2024年08月	92
			工伤保险	2017年01月	2024年08月	92

安全总监：杨龙

安全生产考核合格 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2020）0007163

姓　　名：杨龙

性　　别：男

出 生 年 月：1987年1月17日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年9月3日

有 效 期：2023年12月15日　至　2026年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 12 月 15 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

17-104

资格证书

姓　　名　杨龙

性　　别　男

出生年月　1987.01

专　　业　安全工程

任职资格　工程师

发证单位　中建一局三公司

2020年　5月　28日

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2020）1202292

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　杨龙　性别　男，一九八七年　一　月　十七　日生，于二〇〇八年　九　月至二〇一二年　六　月在本校　安全工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西安石油大学　　校（院）长：屈展

证书编号：107051201205001356　　二〇一二年　六　月二十九日

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
309	钟定东	110106196802050912	生育保险	2016年11月	2024年08月	82
310	龙才学	522629198305043454	养老保险	2020年07月	2024年08月	50
			失业保险	2020年07月	2024年08月	50
			工伤保险	2020年07月	2024年08月	50
			医疗保险	2020年07月	2024年08月	50
			生育保险	2020年07月	2024年08月	50
311	郭鹏飞	412726198708236737	养老保险	2020年07月	2024年08月	50
			失业保险	2020年07月	2024年08月	50
			工伤保险	2020年07月	2024年08月	50
			医疗保险	2020年07月	2024年08月	50
			生育保险	2020年07月	2024年08月	50
312	鞠程	220721199106210017	养老保险	2020年07月	2024年08月	50
			失业保险	2020年07月	2024年08月	50
			工伤保险	2020年07月	2024年08月	50
			医疗保险	2020年07月	2024年08月	50
			生育保险	2020年07月	2024年08月	50
313	郭玮祺	230124199312270027	养老保险	2020年07月	2024年08月	50
			失业保险	2020年07月	2024年08月	50
			工伤保险	2020年07月	2024年08月	50
			医疗保险	2020年07月	2024年08月	50
			生育保险	2020年07月	2024年08月	50
314	杨龙	610114198701173558	养老保险	2020年07月	2024年08月	50
			失业保险	2020年07月	2024年08月	50
			工伤保险	2020年07月	2024年08月	50
			医疗保险	2020年07月	2024年08月	50
			生育保险	2020年07月	2024年08月	50
315	董卫涛	130637198208252110	养老保险	2011年04月	2024年08月	97
			失业保险	2011年04月	2024年08月	97
			工伤保险	2011年04月	2024年08月	97
			医疗保险	2011年04月	2024年08月	97
			生育保险	2011年04月	2024年08月	97
316	周兰清	513031197811021876	养老保险	2020年07月	2024年08月	50
			失业保险	2020年07月	2024年08月	50
			工伤保险	2020年07月	2024年08月	50
			医疗保险	2020年07月	2024年08月	50
			生育保险	2020年07月	2024年08月	50

安全总监：韩立超

安全生产考核合格 C 证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2019）0307352

姓　　名：韩立超

性　　别：男

出 生 年 月：1986年2月15日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年12月26日

有 效 期：2022年12月26日　　**至**　2025年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2022 年 12 月 26 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

资格证书
姓　　名　韩立超
性　　别　男
出生年月　1986.02
专　　业　土木工程
任职资格　工程师
发证单位　中建一局三公司
中国建筑工程总公司制
证书编号：(2018) 12011139
2019年 04月 08日

毕业证

普通高等学校
毕业证书
学生 韩立超 性别 男，一九八六年 二 月 十五 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校　　名：河北工程大学科信学院 校（院）长：
证书编号：135781201305001431
二〇一三年 六 月 十五 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
295	王连科	372831197008066932	工伤保险	2017年05月	2024年08月	68
			医疗保险	2017年05月	2024年08月	68
			生育保险	2017年05月	2024年08月	68
296	胡宏友	321283198006120817	养老保险	2014年10月	2024年08月	81
			失业保险	2014年10月	2024年08月	81
			工伤保险	2014年10月	2024年08月	81
			医疗保险	2014年10月	2024年08月	81
			生育保险	2014年10月	2024年08月	81
297	刘凤宝	21132119870316703X	养老保险	2019年12月	2024年08月	57
			失业保险	2019年12月	2024年08月	57
			工伤保险	2019年12月	2024年08月	57
			医疗保险	2019年12月	2024年08月	57
			生育保险	2019年12月	2024年08月	57
298	杨莹	210726198701290029	养老保险	2019年12月	2024年08月	57
			失业保险	2019年12月	2024年08月	57
			工伤保险	2019年12月	2024年08月	57
			医疗保险	2019年12月	2024年08月	57
			生育保险	2019年12月	2024年08月	57
299	朱贺	320311198709257038	养老保险	2019年12月	2024年08月	57
			失业保险	2019年12月	2024年08月	57
			工伤保险	2019年12月	2024年08月	57
			医疗保险	2019年12月	2024年08月	57
			生育保险	2019年12月	2024年08月	57
300	张逸飞	610424198812294976	养老保险	2020年01月	2024年08月	56
			失业保险	2020年01月	2024年08月	56
			工伤保险	2020年01月	2024年08月	56
			医疗保险	2020年01月	2024年08月	56
			生育保险	2020年01月	2024年08月	56
301	韩立超	130628198602153018	养老保险	2020年01月	2024年08月	56
			失业保险	2020年01月	2024年08月	56
			工伤保险	2020年01月	2024年08月	56
			医疗保险	2020年01月	2024年08月	56
			生育保险	2020年01月	2024年08月	56
302	赵有银	130582196904270432	养老保险	2020年02月	2024年08月	55
			失业保险	2020年02月	2024年08月	55
			工伤保险	2020年02月	2024年08月	55

BIM 经理：孙文

BIM 证

全国 BIM 技能等级考试
一级证书

孙文　　参加2017 年06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师　　，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号:230702199306050516

证书编号:1701001023031704

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 230702199306050516

Certificate Number: 1701001023031704

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号: 1100005016

职称证

姓　名 Name　孙文

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1993.06.05

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022)12010589

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局三公司
Issued by

2022 年 01 月 31 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　孙文　性别　男，　1993 年 06 月 05 日生，于 2012 年 09 月至 2016 年 06 月在本校　土木工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：东北农业大学　　校（院）长：包军之印

证书编号：102241201605005244　　2016 年 6 月 21 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
374	王文昊	130821199804190619	医疗保险	2021年07月	2024年08月	38
			生育保险	2021年07月	2024年08月	38
375	王祎楠	130705199811043021	养老保险	2021年07月	2024年08月	38
			失业保险	2021年07月	2024年08月	38
			工伤保险	2021年07月	2024年08月	38
			医疗保险	2021年07月	2024年08月	38
			生育保险	2021年07月	2024年08月	38
376	李浩	341621200001183313	养老保险	2021年07月	2024年08月	38
			失业保险	2021年07月	2024年08月	38
			工伤保险	2021年07月	2024年08月	38
			医疗保险	2021年07月	2024年08月	38
			生育保险	2021年07月	2024年08月	38
377	吕瑞清	620123199005285110	养老保险	2021年05月	2024年08月	40
			失业保险	2021年05月	2024年08月	40
			工伤保险	2021年05月	2024年08月	40
			医疗保险	2021年05月	2024年08月	40
			生育保险	2021年05月	2024年08月	40
378	赵新波	372901198706271812	养老保险	2015年06月	2024年08月	95
			失业保险	2015年06月	2024年08月	95
			工伤保险	2015年06月	2024年08月	95
			医疗保险	2015年06月	2024年08月	95
			生育保险	2015年06月	2024年08月	95
379	邢金鸽	371581199401194450	养老保险	2021年11月	2024年08月	34
			失业保险	2021年11月	2024年08月	34
			工伤保险	2021年11月	2024年08月	34
			医疗保险	2021年11月	2024年08月	34
			生育保险	2021年11月	2024年08月	34
380	曹小虎	140221198911082415	养老保险	2021年12月	2024年08月	33
			失业保险	2021年12月	2024年08月	33
			工伤保险	2021年12月	2024年08月	33
			医疗保险	2021年12月	2024年08月	33
			生育保险	2021年12月	2024年08月	33
381	孙文	230702199306050516	养老保险	2021年12月	2024年08月	33
			失业保险	2021年12月	2024年08月	33
			工伤保险	2021年12月	2024年08月	33
			医疗保险	2021年12月	2024年08月	33

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
381	孙文	230702199306050516	生育保险	2021年12月	2024年08月	33
382	高超	220183198812252873	养老保险	2021年12月	2024年08月	33
			失业保险	2021年12月	2024年08月	33
			工伤保险	2021年12月	2024年08月	33
			医疗保险	2021年12月	2024年08月	33
			生育保险	2021年12月	2024年08月	33
383	张书豪	210283199603011916	养老保险	2021年12月	2024年08月	33
			失业保险	2021年12月	2024年08月	33
			工伤保险	2021年12月	2024年08月	33
			医疗保险	2021年12月	2024年08月	33
			生育保险	2021年12月	2024年08月	33
384	牛东	152801198906131519	养老保险	2021年12月	2024年08月	33
			失业保险	2021年12月	2024年08月	33
			工伤保险	2021年12月	2024年08月	33
			医疗保险	2021年12月	2024年08月	33
			生育保险	2021年12月	2024年08月	33
385	周振清	321023198811085210	养老保险	2021年12月	2024年08月	33
			失业保险	2021年12月	2024年08月	33
			工伤保险	2021年12月	2024年08月	33
			医疗保险	2021年12月	2024年08月	33
			生育保险	2021年12月	2024年08月	33
386	杨光	371425199312257310	养老保险	2022年01月	2024年08月	32
			失业保险	2022年01月	2024年08月	32
			工伤保险	2022年01月	2024年08月	32
			医疗保险	2022年01月	2024年08月	32
			生育保险	2022年01月	2024年08月	32
387	闵帅	429004198807253155	养老保险	2022年01月	2024年08月	32
			失业保险	2022年01月	2024年08月	32
			工伤保险	2022年01月	2024年08月	32
			医疗保险	2022年01月	2024年08月	32
			生育保险	2022年01月	2024年08月	32
388	代志贤	411523196709013172	养老保险	2022年01月	2024年08月	32
			失业保险	2022年01月	2024年08月	32
			工伤保险	2022年01月	2024年08月	32
			医疗保险	2022年01月	2024年08月	32
			生育保险	2022年01月	2024年08月	32

土建工程师：赵有银

职称证

14-90

姓　名　赵有银

性　别　男

出生年月　1969 年 04 月

任职资格　高级工程师

编号　2723382

任职专业　工程管理

授予单位：中冶集团职称评审领导小组

二〇〇七 年十二月 一 日

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生　赵有银　性别 男　一九六九年 四 月十日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇五年 六 月在本校　工程管理　专科起点本科　专业函授 学习，修完 三年制 本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西安建筑科技大学　校（院）长：

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：10703520050500611

二〇〇五 年 六 月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
295	王连科	372831197008066932	工伤保险	2017年05月	2024年08月	68
			医疗保险	2017年05月	2024年08月	68
			生育保险	2017年05月	2024年08月	68
296	胡宏友	321283198006120817	养老保险	2014年10月	2024年08月	81
			失业保险	2014年10月	2024年08月	81
			工伤保险	2014年10月	2024年08月	81
			医疗保险	2014年10月	2024年08月	81
			生育保险	2014年10月	2024年08月	81
297	刘凤宝	21132119870316703X	养老保险	2019年12月	2024年08月	57
			失业保险	2019年12月	2024年08月	57
			工伤保险	2019年12月	2024年08月	57
			医疗保险	2019年12月	2024年08月	57
			生育保险	2019年12月	2024年08月	57
298	杨莹	210726198701290029	养老保险	2019年12月	2024年08月	57
			失业保险	2019年12月	2024年08月	57
			工伤保险	2019年12月	2024年08月	57
			医疗保险	2019年12月	2024年08月	57
			生育保险	2019年12月	2024年08月	57
299	朱贺	320311198709257038	养老保险	2019年12月	2024年08月	57
			失业保险	2019年12月	2024年08月	57
			工伤保险	2019年12月	2024年08月	57
			医疗保险	2019年12月	2024年08月	57
			生育保险	2019年12月	2024年08月	57
300	张逸飞	610424198812294976	养老保险	2020年01月	2024年08月	56
			失业保险	2020年01月	2024年08月	56
			工伤保险	2020年01月	2024年08月	56
			医疗保险	2020年01月	2024年08月	56
			生育保险	2020年01月	2024年08月	56
301	韩立超	130628198602153018	养老保险	2020年01月	2024年08月	56
			失业保险	2020年01月	2024年08月	56
			工伤保险	2020年01月	2024年08月	56
			医疗保险	2020年01月	2024年08月	56
			生育保险	2020年01月	2024年08月	56
302	赵有银	130582196904270432	养老保险	2020年02月	2024年08月	55
			失业保险	2020年02月	2024年08月	55
			工伤保险	2020年02月	2024年08月	55

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
302	赵有银	130582196904270432	医疗保险	2020年02月	2024年08月	55
			生育保险	2020年02月	2024年08月	55
303	周宇佳	513823199101236111	养老保险	2020年04月	2024年08月	53
			失业保险	2020年04月	2024年08月	53
			工伤保险	2020年04月	2024年08月	53
			医疗保险	2020年04月	2024年08月	53
			生育保险	2020年04月	2024年08月	53
304	胡雪峰	510403197711242122	养老保险	2020年04月	2024年08月	53
			失业保险	2020年04月	2024年08月	53
			工伤保险	2020年04月	2024年08月	53
			医疗保险	2020年04月	2024年08月	53
			生育保险	2020年04月	2024年08月	53
305	郭卫强	140105199011102539	养老保险	2020年04月	2024年08月	53
			失业保险	2020年04月	2024年08月	53
			工伤保险	2020年04月	2024年08月	53
			医疗保险	2020年04月	2024年08月	53
			生育保险	2020年04月	2024年08月	53
306	陈鹏	210281198810095510	养老保险	2020年04月	2024年08月	53
			失业保险	2020年04月	2024年08月	53
			工伤保险	2020年04月	2024年08月	53
			医疗保险	2020年04月	2024年08月	53
			生育保险	2020年04月	2024年08月	53
307	白剑	130324198202056313	养老保险	2020年04月	2024年08月	53
			失业保险	2020年04月	2024年08月	53
			工伤保险	2020年04月	2024年08月	53
			医疗保险	2020年04月	2024年08月	53
			生育保险	2020年04月	2024年08月	53
308	王超	340321198810203794	养老保险	2014年08月	2024年08月	106
			失业保险	2014年08月	2024年08月	106
			工伤保险	2014年08月	2024年08月	106
			医疗保险	2014年08月	2024年08月	106
			生育保险	2014年08月	2024年08月	106
309	钟定东	110106196802050912	养老保险	2016年11月	2024年08月	82
			失业保险	2016年11月	2024年08月	82
			工伤保险	2016年11月	2024年08月	82
			医疗保险	2016年11月	2024年08月	82

土建工程师：赵连生

职称证

资格证书

姓　　名　赵连生

性　　别　男

出生年月　1988-09-17

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中建一局三公司

2018 年 2 月 12 日

证书编号 (2017)120123

中国建筑工程总公司制

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 赵连生　性别 男，一九八八 年九 月 十七 日生，于二〇〇七 年 十 月至二〇一一年 六 月在本校　土木工程 专业　四　年制　本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：苏州科技学院

校（院）长：

证书编号：103321201105030038

二〇一一年 六 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
137	张伟	320682198704290498	养老保险	2016年12月	2024年08月	93
			失业保险	2016年12月	2024年08月	93
			工伤保险	2016年12月	2024年08月	93
			医疗保险	2016年12月	2024年08月	93
			生育保险	2016年12月	2024年08月	93
138	洪进进	320723198607192234	养老保险	2016年09月	2024年08月	96
			失业保险	2016年09月	2024年08月	96
			工伤保险	2016年09月	2024年08月	96
			医疗保险	2016年09月	2024年08月	96
			生育保险	2016年09月	2024年08月	96
139	徐俊	320821198710234933	养老保险	2016年12月	2024年08月	93
			失业保险	2016年12月	2024年08月	93
			工伤保险	2016年12月	2024年08月	93
			医疗保险	2016年12月	2024年08月	93
			生育保险	2016年12月	2024年08月	93
140	黄明生	321024196808225258	养老保险	2016年06月	2024年08月	99
			失业保险	2016年06月	2024年08月	99
			工伤保险	2016年06月	2024年08月	99
			医疗保险	2016年06月	2024年08月	99
			生育保险	2016年06月	2024年08月	99
141	赵连生	321283198809176419	养老保险	2017年02月	2024年08月	91
			失业保险	2017年02月	2024年08月	91
			工伤保险	2017年02月	2024年08月	91
			医疗保险	2017年02月	2024年08月	91
			生育保险	2017年02月	2024年08月	91
142	戚钦杰	330282198501194252	养老保险	2016年09月	2024年08月	96
			失业保险	2016年09月	2024年08月	96
			工伤保险	2016年09月	2024年08月	96
			医疗保险	2016年09月	2024年08月	96
			生育保险	2016年09月	2024年08月	96
143	陈晓锋	330621198811200012	养老保险	2017年03月	2024年08月	90
			失业保险	2017年03月	2024年08月	90
			工伤保险	2017年03月	2024年08月	90
			医疗保险	2017年03月	2024年08月	90
			生育保险	2017年03月	2024年08月	90
144	卢程	340121199002055870	养老保险	2017年11月	2024年08月	82

土建工程师：崔志远

职称证

资格证书

姓　　名　崔志远

性　　别　男

出生年月　1987.05

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中建一局三公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2016) 1201412

2016 年 10 月 14 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 崔志远　性别 男，一九八七年 五 月三十一日生，于 二〇〇七年 九 月至 二〇一一年 六 月在本校 土木工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：长春工程学院

校（院）长：

证书编号：114371201105003176

二〇一一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	王伟	370681198512234427	医疗保险	2017年10月	2024年08月	83
			生育保险	2017年10月	2024年08月	83
15	郭彪	320381199006062617	养老保险	2020年06月	2024年08月	51
			失业保险	2020年06月	2024年08月	51
			工伤保险	2020年06月	2024年08月	51
			医疗保险	2020年06月	2024年08月	51
			生育保险	2020年06月	2024年08月	51
16	王玲丽	371081199002075625	养老保险	2020年06月	2024年08月	51
			失业保险	2020年06月	2024年08月	51
			工伤保险	2020年06月	2024年08月	51
			医疗保险	2020年06月	2024年08月	49
			生育保险	2020年06月	2024年08月	49
17	刘智奇	620522198904011739	养老保险	2020年06月	2024年08月	51
			失业保险	2020年06月	2024年08月	51
			工伤保险	2020年06月	2024年08月	51
			医疗保险	2020年06月	2024年08月	51
			生育保险	2020年06月	2024年08月	51
18	明廷谨	420222199001266811	养老保险	2020年06月	2024年08月	51
			失业保险	2020年06月	2024年08月	51
			工伤保险	2020年06月	2024年08月	51
			医疗保险	2020年06月	2024年08月	51
			生育保险	2020年06月	2024年08月	51
19	崔志远	222424198705310634	养老保险	2020年06月	2024年08月	51
			失业保险	2020年06月	2024年08月	51
			工伤保险	2020年06月	2024年08月	51
			医疗保险	2020年06月	2024年08月	51
			生育保险	2020年06月	2024年08月	51
20	刘恒	612324199111062014	养老保险	2020年06月	2024年08月	51
			失业保险	2020年06月	2024年08月	51
			工伤保险	2020年06月	2024年08月	51
			医疗保险	2020年06月	2024年08月	51
			生育保险	2020年06月	2024年08月	51
21	李志辉	130503198212212411	养老保险	2020年06月	2024年08月	51
			失业保险	2020年06月	2024年08月	51
			工伤保险	2020年06月	2024年08月	51
			医疗保险	2020年06月	2024年08月	51

土建工程师：张金林

职称证

资格证书

姓　　名　张金林

性　　别　男

出生年月　1967.05

专　　业　土木工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中建一局集团公司

2011 年 10 月 12 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2011) 1101350

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　张金林　性别男，一九六七年　五　月　十二　日生，于二〇〇三　年　九　月至二〇〇五　年　六　月在本校网络教育　土木工程（专升本）　专业二　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：中国地质大学　　校（院）长：

证书编号：104917200505001279

二〇〇五　年　六　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
86	张梅	130638198306032521	医疗保险	2017年01月	2024年08月	92
			生育保险	2017年01月	2024年08月	92
87	唐晓剑	13072319840920493X	养老保险	2016年07月	2024年08月	98
			失业保险	2016年07月	2024年08月	98
			工伤保险	2016年07月	2024年08月	98
			医疗保险	2016年07月	2024年08月	98
			生育保险	2016年07月	2024年08月	98
88	马金祥	130981198607173817	养老保险	2017年12月	2024年08月	81
			失业保险	2017年12月	2024年08月	81
			工伤保险	2017年12月	2024年08月	81
			医疗保险	2017年12月	2024年08月	81
			生育保险	2017年12月	2024年08月	81
89	李士博	131024198310194419	养老保险	2016年09月	2024年08月	96
			失业保险	2016年09月	2024年08月	96
			工伤保险	2016年09月	2024年08月	96
			医疗保险	2016年09月	2024年08月	96
			生育保险	2016年09月	2024年08月	96
90	张金林	131122196705121613	养老保险	2016年06月	2024年08月	99
			失业保险	2016年06月	2024年08月	99
			工伤保险	2016年06月	2024年08月	99
			医疗保险	2016年06月	2024年08月	99
			生育保险	2016年06月	2024年08月	99
91	王静	131122199001042822	养老保险	2015年07月	2024年08月	110
			失业保险	2015年07月	2024年08月	110
			工伤保险	2015年07月	2024年08月	110
			医疗保险	2015年07月	2024年08月	110
			生育保险	2015年07月	2024年08月	110
92	冯魁	132527198111106001X	养老保险	2017年11月	2024年08月	82
			失业保险	2017年11月	2024年08月	82
			工伤保险	2017年11月	2024年08月	82
			医疗保险	2017年11月	2024年08月	82
			生育保险	2017年11月	2024年08月	82
93	张龙	132628198104040813	养老保险	2014年05月	2024年08月	124
			失业保险	2014年05月	2024年08月	124
			工伤保险	2014年05月	2024年08月	124
			医疗保险	2014年05月	2024年08月	124

土建工程师：郭锐

职称证

资格证书

姓　　名　郭锐

性　　别　男

出生年月　1985.09

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中建一局集团公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2017) 1201122

2018 年 02 月 05 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　郭锐　性别　男，一九八五　年　九　月　二十一日生，于　二〇〇六　年　九　月至二〇〇九年　六　月在本校　工程测量技术　专业　三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：　四川建筑职业技术学院　校（院）长：李辉

证书编号：　127641200906001132

二〇〇九年　六　月　二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
201	吴康林	511025198811294255	生育保险	2016年09月	2024年08月	96
202	郭锐	511324198509210719	养老保险	2015年07月	2024年08月	110
			失业保险	2015年07月	2024年08月	110
			工伤保险	2015年07月	2024年08月	110
			医疗保险	2015年07月	2024年08月	110
			生育保险	2015年07月	2024年08月	110
203	毛军	513030198711197418	养老保险	2016年06月	2024年08月	99
			失业保险	2016年06月	2024年08月	99
			工伤保险	2016年06月	2024年08月	99
			医疗保险	2016年06月	2024年08月	99
			生育保险	2016年06月	2024年08月	99
204	夏榆雄	513722199009021271	养老保险	2016年06月	2024年08月	99
			失业保险	2016年06月	2024年08月	99
			工伤保险	2016年06月	2024年08月	99
			医疗保险	2016年06月	2024年08月	99
			生育保险	2016年06月	2024年08月	99
205	宋科俊	513826198504112417	养老保险	2016年06月	2024年08月	99
			失业保险	2016年06月	2024年08月	99
			工伤保险	2016年06月	2024年08月	99
			医疗保险	2016年06月	2024年08月	99
			生育保险	2016年06月	2024年08月	99
206	蒋国华	513922198801293832	养老保险	2017年12月	2024年08月	81
			失业保险	2017年12月	2024年08月	81
			工伤保险	2017年12月	2024年08月	81
			医疗保险	2017年12月	2024年08月	81
			生育保险	2017年12月	2024年08月	81
207	解鹏飞	61040219800630561X	养老保险	2017年11月	2024年08月	82
			失业保险	2017年11月	2024年08月	82
			工伤保险	2017年11月	2024年08月	82
			医疗保险	2017年11月	2024年08月	82
			生育保险	2017年11月	2024年08月	82
208	关锋	612133197505013617	养老保险	2012年09月	2024年08月	129
			失业保险	2012年09月	2024年08月	129
			工伤保险	2012年09月	2024年08月	129
			医疗保险	2012年09月	2024年08月	129
			生育保险	2012年09月	2024年08月	129

质量工程师：刘智奇

职称证

资格证书

姓　　名　刘智奇

性　　别　男

出生年月　1989.04

专　　业　建筑工程技术

任职资格　工程师

发证单位　中建一局三公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018) 12011190

2019 年 04 月 08 日

质量员证

姓　名　刘智奇

出生年月　1989.04

工作单位　中国建筑一局（集团）有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2021-10	C2116134	

— 2 —

— 3 —

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 刘智奇 性别 男，一九八九年 四 月一 日生，于二〇一四年 三 月至二〇一七年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：（83）教成字002号

证书编号：107315201705311956

二〇一七年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	王伟	370681198512234427	医疗保险	2017年10月	2024年08月	83
			生育保险	2017年10月	2024年08月	83
15	郭彪	320381199006062617	养老保险	2020年06月	2024年08月	51
			失业保险	2020年06月	2024年08月	51
			工伤保险	2020年06月	2024年08月	51
			医疗保险	2020年06月	2024年08月	51
			生育保险	2020年06月	2024年08月	51
16	王玲丽	371081199002075625	养老保险	2020年06月	2024年08月	51
			失业保险	2020年06月	2024年08月	51
			工伤保险	2020年06月	2024年08月	51
			医疗保险	2020年06月	2024年08月	49
			生育保险	2020年06月	2024年08月	49
17	刘智奇	620522198904011739	养老保险	2020年06月	2024年08月	51
			失业保险	2020年06月	2024年08月	51
			工伤保险	2020年06月	2024年08月	51
			医疗保险	2020年06月	2024年08月	51
			生育保险	2020年06月	2024年08月	51
18	明廷谨	420222199001266811	养老保险	2020年06月	2024年08月	51
			失业保险	2020年06月	2024年08月	51
			工伤保险	2020年06月	2024年08月	51
			医疗保险	2020年06月	2024年08月	51
			生育保险	2020年06月	2024年08月	51
19	崔志远	222424198705310634	养老保险	2020年06月	2024年08月	51
			失业保险	2020年06月	2024年08月	51
			工伤保险	2020年06月	2024年08月	51
			医疗保险	2020年06月	2024年08月	51
			生育保险	2020年06月	2024年08月	51
20	刘恒	612324199111062014	养老保险	2020年06月	2024年08月	51
			失业保险	2020年06月	2024年08月	51
			工伤保险	2020年06月	2024年08月	51
			医疗保险	2020年06月	2024年08月	51
			生育保险	2020年06月	2024年08月	51
21	李志辉	130503198212212411	养老保险	2020年06月	2024年08月	51
			失业保险	2020年06月	2024年08月	51
			工伤保险	2020年06月	2024年08月	51
			医疗保险	2020年06月	2024年08月	51

质量工程师：马金祥

职称证

资格证书

姓　　名　马金祥

性　　别　男

出生年月　1986-07-17

专　　业　电气工程与自动化

任职资格　工程师

发证单位　中建一局三公司

证书编号　(2017)1201253

2018 年 2 月 12 日

质量员证

姓　名　马金祥

出生年月　1986.07

工作单位　中国建筑一局（集团）有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
安装质量员	2012.05	C1211513	

— 2 —

— 3 —

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生马金祥　性别男　一九八六　年七　月十七　日生，于二〇〇七年九　月至二〇一一　年　七　月在本校　电气工程与自动化　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆邮电大学　校（院）长：陈流汀

证书编号：106171201105003126　二〇一一　年七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

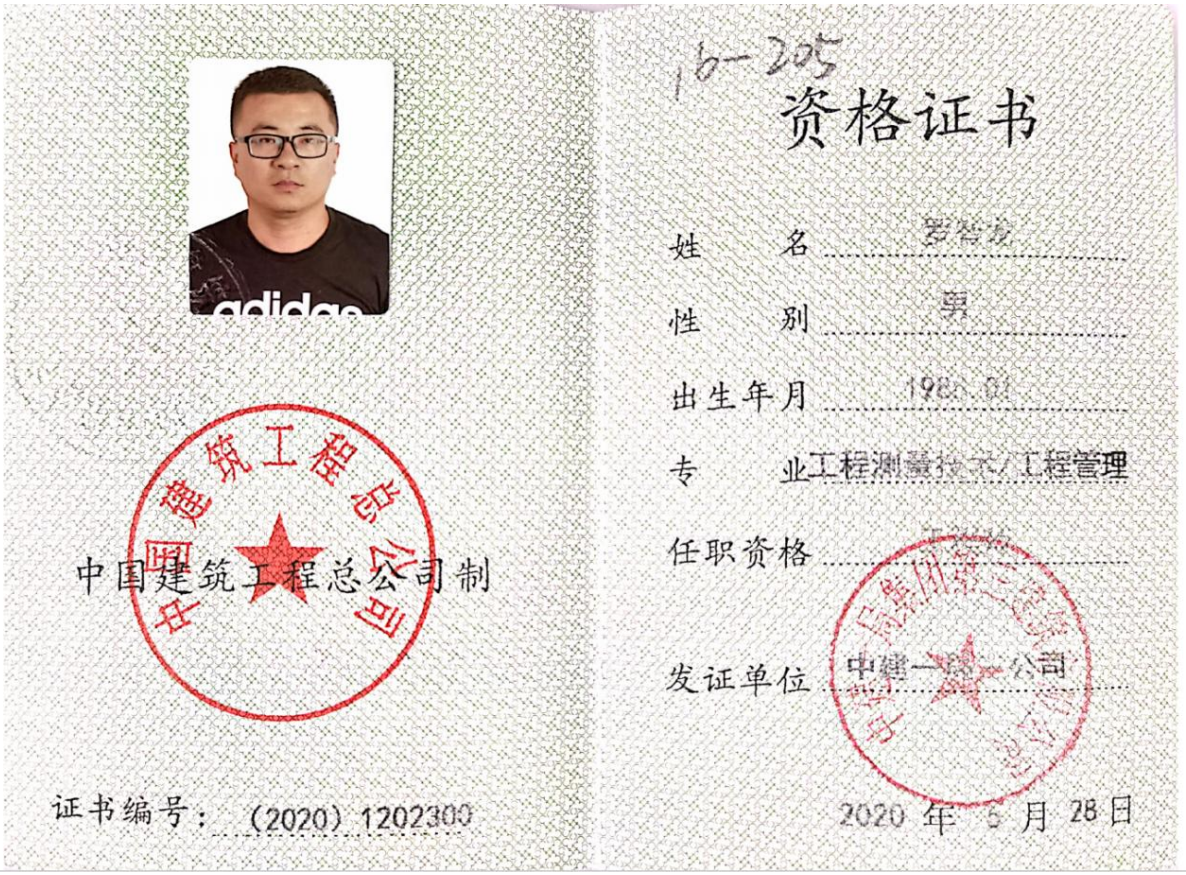
社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
86	张梅	130638198306032521	医疗保险	2017年01月	2024年08月	92
			生育保险	2017年01月	2024年08月	92
87	唐晓剑	13072319840920493X	养老保险	2016年07月	2024年08月	98
			失业保险	2016年07月	2024年08月	98
			工伤保险	2016年07月	2024年08月	98
			医疗保险	2016年07月	2024年08月	98
			生育保险	2016年07月	2024年08月	98
88	马金祥	130981198607173817	养老保险	2017年12月	2024年08月	81
			失业保险	2017年12月	2024年08月	81
			工伤保险	2017年12月	2024年08月	81
			医疗保险	2017年12月	2024年08月	81
			生育保险	2017年12月	2024年08月	81
89	李士博	131024198310194419	养老保险	2016年09月	2024年08月	96
			失业保险	2016年09月	2024年08月	96
			工伤保险	2016年09月	2024年08月	96
			医疗保险	2016年09月	2024年08月	96
			生育保险	2016年09月	2024年08月	96
90	张金林	131122196705121613	养老保险	2016年06月	2024年08月	99
			失业保险	2016年06月	2024年08月	99
			工伤保险	2016年06月	2024年08月	99
			医疗保险	2016年06月	2024年08月	99
			生育保险	2016年06月	2024年08月	99
91	王静	131122199001042822	养老保险	2015年07月	2024年08月	110
			失业保险	2015年07月	2024年08月	110
			工伤保险	2015年07月	2024年08月	110
			医疗保险	2015年07月	2024年08月	110
			生育保险	2015年07月	2024年08月	110
92	冯魁	132527198111060O1X	养老保险	2017年11月	2024年08月	82
			失业保险	2017年11月	2024年08月	82
			工伤保险	2017年11月	2024年08月	82
			医疗保险	2017年11月	2024年08月	82
			生育保险	2017年11月	2024年08月	82
93	张龙	132628198104040813	养老保险	2014年05月	2024年08月	124
			失业保险	2014年05月	2024年08月	124
			工伤保险	2014年05月	2024年08月	124
			医疗保险	2014年05月	2024年08月	124

测量工程师：罗智龙

职称证



资格证书

姓　　名　罗智龙

性　　别　男

出生年月　1988.01

专　　业　工程测量技术/工程管理

任职资格　工程师

发证单位　中建一局一公司

2020 年 5 月 28 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2020) 1202300

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　罗智龙　性别　男　，一九八八　年　一　月　十　日生，于二〇一三年　三　月至二〇一五　年　七　月在本校网络教育学院　专科起点　工程管理（工程造价管理方向）专业　2.5　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：重庆大学

校（院）长：周绪红

证书编号：106117201505200195

二〇一五　年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

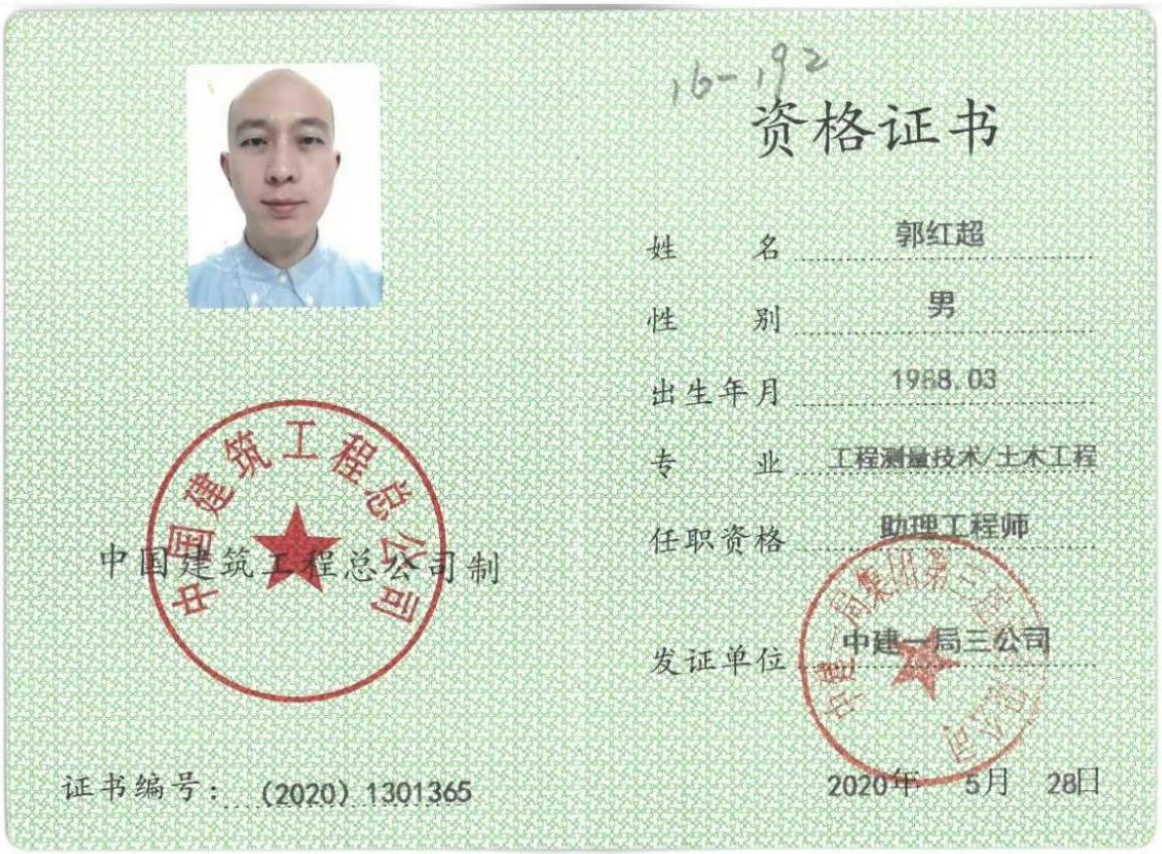
社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
180	延东旭	152321198911308153	失业保险	2021年08月	2024年08月	37
			工伤保险	2021年08月	2024年08月	37
			医疗保险	2021年08月	2024年08月	37
			生育保险	2021年08月	2024年08月	37
181	麻权力	411024197302287757	养老保险	2012年10月	2024年08月	139
			失业保险	2012年10月	2024年08月	139
			工伤保险	2012年10月	2024年08月	139
			医疗保险	2012年10月	2024年08月	139
			生育保险	2012年10月	2024年08月	139
182	李善普	130425198303153034	养老保险	2021年09月	2024年08月	36
			失业保险	2021年09月	2024年08月	36
			工伤保险	2021年09月	2024年08月	36
			医疗保险	2021年09月	2024年08月	36
			生育保险	2021年09月	2024年08月	36
183	关颂儒	152801199504170325	养老保险	2021年09月	2024年08月	36
			失业保险	2021年09月	2024年08月	36
			工伤保险	2021年09月	2024年08月	36
			医疗保险	2021年09月	2024年08月	36
			生育保险	2021年09月	2024年08月	36
184	罗智龙	622301198801105977	养老保险	2017年01月	2024年08月	67
			失业保险	2017年01月	2024年08月	67
			工伤保险	2017年01月	2024年08月	67
			医疗保险	2017年01月	2024年08月	67
			生育保险	2017年01月	2024年08月	67
185	肖海岩	220282199701126210	养老保险	2021年09月	2024年08月	36
			失业保险	2021年09月	2024年08月	36
			工伤保险	2021年09月	2024年08月	36
			医疗保险	2021年09月	2024年08月	36
			生育保险	2021年09月	2024年08月	36
186	杨晓	612724199802061418	养老保险	2021年09月	2024年08月	36
			失业保险	2021年09月	2024年08月	36
			工伤保险	2021年09月	2024年08月	36
			医疗保险	2021年09月	2024年08月	36
			生育保险	2021年09月	2024年08月	36
187	吕可	320324198906142995	养老保险	2015年06月	2024年08月	108
			失业保险	2015年06月	2024年08月	108

测量工程师：郭红超

职称证



16-192

资格证书

姓　　名　郭红超

性　　别　男

出生年月　1988.03

专　　业　工程测量技术/土木工程

任职资格　助理工程师

发证单位　中建一局三公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2020）1301365

2020年　5月　28日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　郭红超　性别　男，一九八八　年　三　月三十　日生，于　二〇〇八　年　九　月至二〇一一年　七　月在本校　工程测量技术　专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校　　名：河北工程技术高等专科学校　　校（院）长：叶景文

证书编号：100851201106000311　　二〇一一年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

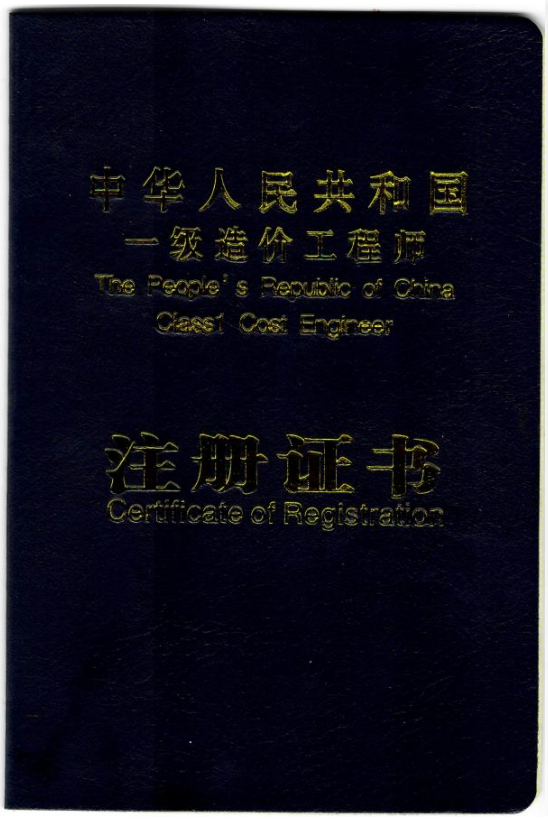
社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
252	鹿文龙	220821198909278913	失业保险	2019年05月	2024年08月	64
			工伤保险	2019年05月	2024年08月	64
			医疗保险	2019年05月	2024年08月	64
			生育保险	2019年05月	2024年08月	64
253	熊兴武	422201198909223219	养老保险	2019年05月	2024年08月	64
			失业保险	2019年05月	2024年08月	64
			工伤保险	2019年05月	2024年08月	64
			医疗保险	2019年05月	2024年08月	64
			生育保险	2019年05月	2024年08月	64
254	彭春涪	50024319891018065X	养老保险	2019年05月	2024年08月	64
			失业保险	2019年05月	2024年08月	64
			工伤保险	2019年05月	2024年08月	64
			医疗保险	2019年05月	2024年08月	64
			生育保险	2019年05月	2024年08月	64
255	黄蕾	420115198409171628	养老保险	2019年05月	2024年08月	64
			失业保险	2019年05月	2024年08月	64
			工伤保险	2019年05月	2024年08月	64
			医疗保险	2019年05月	2024年08月	64
			生育保险	2019年05月	2024年08月	64
256	杨文	130102198512262439	养老保险	2019年05月	2024年08月	64
			失业保险	2019年05月	2024年08月	64
			工伤保险	2019年05月	2024年08月	64
			医疗保险	2019年05月	2024年08月	64
			生育保险	2019年05月	2024年08月	64
257	于舒航	230503199206200076	养老保险	2019年06月	2024年08月	63
			失业保险	2019年06月	2024年08月	63
			工伤保险	2019年06月	2024年08月	63
			医疗保险	2019年06月	2024年08月	63
			生育保险	2019年06月	2024年08月	63
258	郭红超	130502198803302156	养老保险	2019年06月	2024年08月	63
			失业保险	2019年06月	2024年08月	63
			工伤保险	2019年06月	2024年08月	63
			医疗保险	2019年06月	2024年08月	63
			生育保险	2019年06月	2024年08月	63
259	冯红春	411425198812246317	养老保险	2019年06月	2024年08月	63
			失业保险	2019年06月	2024年08月	63

造价工程师：吕欣悦

一级注册造价工程师证



职称证

姓　名 Name　吕欣悦

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1984.11

专　业 Specialty　房屋建筑工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2020)11010117

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中建一局集团

2020 年 12 月 28 日

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生　吕欣悦　性别　女，一九八四 年 十一月 十日生，于二〇〇九年 二月至 二〇一二年 一月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：100165201205000222

二〇一二 年 一月 五日

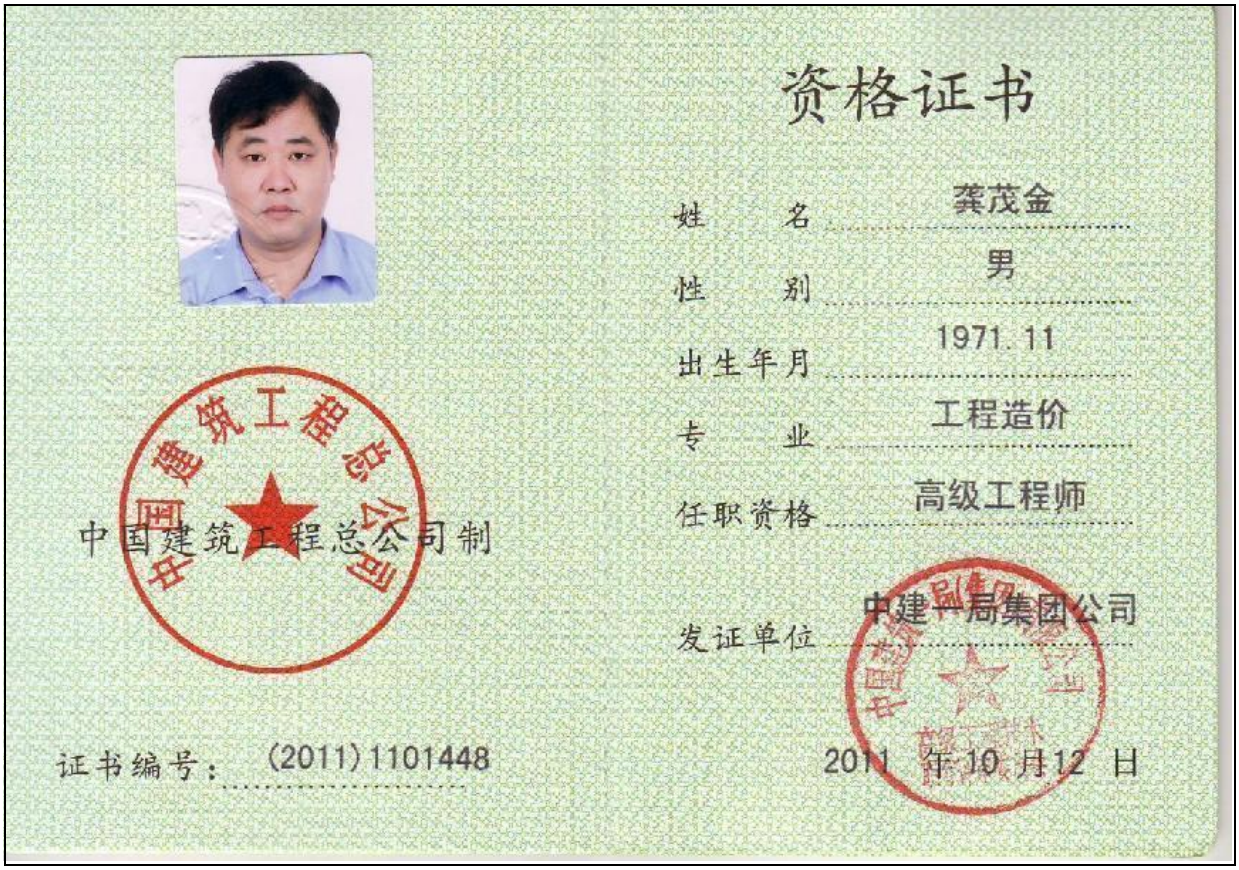
社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
151	于风奎	372325198410150833	工伤保险	2015年08月	2024年08月	109
			医疗保险	2015年08月	2024年08月	109
			生育保险	2015年08月	2024年08月	109
152	曹艳军	410526197412140018	养老保险	2014年01月	2024年08月	128
			失业保险	2014年01月	2024年08月	128
			工伤保险	2014年01月	2024年08月	128
			医疗保险	2014年01月	2024年08月	128
			生育保险	2014年01月	2024年08月	128
153	陈巍	410526198412180073	养老保险	2017年12月	2024年08月	81
			失业保险	2017年12月	2024年08月	81
			工伤保险	2017年12月	2024年08月	81
			医疗保险	2017年12月	2024年08月	81
			生育保险	2017年12月	2024年08月	81
154	吕欣悦	411282198411103143	养老保险	2016年09月	2024年08月	96
			失业保险	2016年09月	2024年08月	96
			工伤保险	2016年09月	2024年08月	96
			医疗保险	2016年09月	2024年08月	96
			生育保险	2016年09月	2024年08月	96
155	熊士轩	412924197306304737	养老保险	2007年07月	2024年08月	189
			失业保险	2007年07月	2024年08月	189
			工伤保险	2007年07月	2024年08月	189
			医疗保险	2007年08月	2024年08月	187
			生育保险	2007年07月	2024年08月	189
156	周建民	41302319761107251X	养老保险	2018年05月	2024年08月	76
			失业保险	2018年05月	2024年08月	76
			工伤保险	2018年05月	2024年08月	76
			医疗保险	2018年05月	2024年08月	76
			生育保险	2018年05月	2024年08月	76
157	瞿俊峰	420104199101031237	养老保险	2016年12月	2024年08月	93
			失业保险	2016年12月	2024年08月	93
			工伤保险	2016年12月	2024年08月	93
			医疗保险	2016年12月	2024年08月	93
			生育保险	2016年12月	2024年08月	93
158	陶已红	420111197807094015	养老保险	2016年09月	2024年08月	96
			失业保险	2016年09月	2024年08月	96
			工伤保险	2016年09月	2024年08月	96

造价工程师：龚茂金

职称证



资格证书

姓　　名　龚茂金

性　　别　男

出生年月　1971.11

专　　业　工程造价

任职资格　高级工程师

发证单位　中建一局集团公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2011)1101448

2011 年 10 月 12 日

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 龚茂金 性别 男，一九七一 年十一月 九 日生，于一九九九年 九 月至二00三 年 七 月在本校 工程造价管理 专业函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：

批准文号：国家教育部（80）教工农字025

证书编号：10611520030600697

二00三 年 七 月 五 日

№ 01278305

中华人民共和国教育部监制

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
122	王刚	211402198609305017	医疗保险	2017年09月	2024年08月	84
			生育保险	2017年09月	2024年08月	84
123	张胜圣	220104196912154192	养老保险	2011年04月	2024年08月	161
			失业保险	2011年04月	2024年08月	161
			工伤保险	2011年04月	2024年08月	161
			医疗保险	2011年04月	2024年08月	161
			生育保险	2011年04月	2024年08月	161
124	马壮	220104197203282014	养老保险	2014年01月	2024年08月	128
			失业保险	2014年01月	2024年08月	128
			工伤保险	2014年01月	2024年08月	128
			医疗保险	2014年01月	2024年08月	128
			生育保险	2014年01月	2024年08月	128
125	石峰	220402198706083015	养老保险	2016年11月	2024年08月	94
			失业保险	2016年11月	2024年08月	94
			工伤保险	2016年11月	2024年08月	94
			医疗保险	2016年11月	2024年08月	94
			生育保险	2016年11月	2024年08月	94
126	龚茂金	230103197111092817	养老保险	2016年06月	2024年08月	99
			失业保险	2016年06月	2024年08月	99
			工伤保险	2016年06月	2024年08月	99
			医疗保险	2016年06月	2024年08月	99
			生育保险	2016年06月	2024年08月	99
127	汤克涛	230103197309260310	养老保险	2010年03月	2024年08月	174
			失业保险	2010年03月	2024年08月	174
			工伤保险	2010年03月	2024年08月	174
			医疗保险	2010年03月	2024年08月	174
			生育保险	2010年03月	2024年08月	174
128	徐洪建	230125199312015516	养老保险	2017年03月	2024年08月	90
			失业保险	2017年03月	2024年08月	90
			工伤保险	2017年03月	2024年08月	90
			医疗保险	2017年03月	2024年08月	90
			生育保险	2017年03月	2024年08月	90
129	孙旭	230207198801300412	养老保险	2017年12月	2024年08月	81
			失业保险	2017年12月	2024年08月	81
			工伤保险	2017年12月	2024年08月	81
			医疗保险	2017年12月	2024年08月	81

BIM 工程师：刘衍

BIM 证

全国 BIM 技能等级考试
一级证书

刘衍　　参加 2017 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师　　，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：110103198904170958

证书编号：1701001023031709

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 110103198904170958

Certificate Number: 1701001023031709

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1100005011

职称证

资格证书

姓　　名　刘衍

性　　别　男

出生年月　1989.04

专　　业　建筑工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑一局集团公司

2016 年 08 月 16 日

中国建筑工程总公司制

证书编号:ZG20140103124

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　刘衍　　性别　男，　1989 年　4　月　17 日生，于　2007 年　9　月至　2011　年　7　月在本校　地理信息系统专业　四　　年制　　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：北京联合大学　　校（院）长：

证书编号：　114171201105000169　　二〇一一　年　七　月　五　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
29	姜吉辉	370282199005134834	养老保险	2020年05月	2024年08月	52
			失业保险	2020年05月	2024年08月	52
			工伤保险	2020年05月	2024年08月	52
			医疗保险	2020年05月	2024年08月	52
			生育保险	2020年05月	2024年08月	52
30	吴朝	610124199207232134	养老保险	2020年05月	2024年08月	52
			失业保险	2020年05月	2024年08月	52
			工伤保险	2020年05月	2024年08月	52
			医疗保险	2020年05月	2024年08月	52
			生育保险	2020年05月	2024年08月	52
31	刘学龙	210282198807049114	养老保险	2020年05月	2024年08月	52
			失业保险	2020年05月	2024年08月	52
			工伤保险	2020年05月	2024年08月	52
			医疗保险	2020年05月	2024年08月	52
			生育保险	2020年05月	2024年08月	52
32	查苗	110101198411014022	养老保险	2015年07月	2024年08月	110
			失业保险	2015年07月	2024年08月	110
			工伤保险	2015年07月	2024年08月	110
			医疗保险	2015年07月	2024年08月	110
			生育保险	2015年07月	2024年08月	110
33	刘衍	110103198904170958	养老保险	2017年08月	2024年08月	85
			失业保险	2017年08月	2024年08月	85
			工伤保险	2017年08月	2024年08月	85
			医疗保险	2017年08月	2024年08月	85
			生育保险	2017年08月	2024年08月	85
34	高东旭	110104196607182511	养老保险	2010年03月	2024年08月	139
			失业保险	2010年03月	2024年08月	139
			工伤保险	2010年03月	2024年08月	139
			医疗保险	2010年03月	2024年08月	139
			生育保险	2010年03月	2024年08月	139
35	刘锡洁	110104196608252534	养老保险	2014年06月	2024年08月	123
			失业保险	2014年06月	2024年08月	123
			工伤保险	2014年06月	2024年08月	123
			医疗保险	2014年06月	2024年08月	123
			生育保险	2014年06月	2024年08月	123
36	陈翼虎	110104197410140419	养老保险	2017年11月	2024年08月	82

BIM 工程师：吴斯婷

BIM 证

全国 BIM 技能等级考试
一级证书

吴斯婷 参加 2018 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：210802199410242528

证书编号：1901001023018587

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 210802199410242528

Certificate Number: 1901001023018587

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1100039911

职称证

姓　名 Name　吴斯婷

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1994. 10. 24

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)12011013

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局三公司
Issued by

2023 年 02 月 20 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 吴斯婷 性别 女，一九九四年 十 月二十四日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程（国际班）专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

证书编号：101411201705002392

二〇一七年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
360	许蓓	342523199309247945	失业保险	2019年03月	2024年08月	66
			工伤保险	2019年03月	2024年08月	66
			医疗保险	2019年03月	2024年08月	66
			生育保险	2019年03月	2024年08月	66
361	宫明阳	210623198201013071	养老保险	2005年07月	2024年08月	223
			失业保险	2005年07月	2024年08月	223
			工伤保险	2005年07月	2024年08月	223
			医疗保险	2005年07月	2024年08月	223
			生育保险	2005年08月	2024年08月	222
362	黄经纬	230622199708280357	养老保险	2021年04月	2024年08月	41
			失业保险	2021年04月	2024年08月	41
			工伤保险	2021年04月	2024年08月	41
			医疗保险	2021年04月	2024年08月	41
			生育保险	2021年04月	2024年08月	41
363	曾晓翔	654301198307233516	养老保险	2005年07月	2024年08月	214
			失业保险	2005年07月	2024年08月	214
			工伤保险	2005年07月	2024年08月	214
			医疗保险	2005年07月	2024年08月	214
			生育保险	2005年08月	2024年08月	213
364	王阳阳	410323199011255075	养老保险	2018年06月	2024年08月	67
			失业保险	2018年06月	2024年08月	67
			工伤保险	2018年06月	2024年08月	67
			医疗保险	2018年06月	2024年08月	67
			生育保险	2018年06月	2024年08月	67
365	唐厚德	371082199507237139	养老保险	2018年07月	2024年08月	66
			失业保险	2018年07月	2024年08月	66
			工伤保险	2018年07月	2024年08月	66
			医疗保险	2018年07月	2024年08月	66
			生育保险	2018年07月	2024年08月	66
366	吴斯婷	210802199410242528	养老保险	2021年04月	2024年08月	41
			失业保险	2021年04月	2024年08月	41
			工伤保险	2021年04月	2024年08月	41
			医疗保险	2021年04月	2024年08月	41
			生育保险	2021年04月	2024年08月	41
367	郭广伦	210882199308271519	养老保险	2021年04月	2024年08月	41
			失业保险	2021年04月	2024年08月	41

BIM 工程师：马烨霖

BIM 证

全国 BIM 技能等级考试
一级证书

马烨霖　　参加 2017 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师　　，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：420802199401190622

证书编号：1701001023031698

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 420802199401190622

Certificate Number: 1701001023031698

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1100005022

职称证

资格证书
姓　　名　马烨霖
性　　别　女
出生年月　1994-1-19
专　　业　电子信息工程
任职资格　助理工程师
发证单位　中建一局三公司
中国建筑工程总公司制
证书编号：ZG20170103013
2017 年 9 月 13 日

毕业证

北京工业大学
毕业证书
No. 0036863
学生 马烨霖 ，女
1994 年 01 月 19 日生，于 2012 年
09 月至 2016 年 07 月在本校
实验 学院
电子信息工程 专业
四年制 本 科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。
校　长：
2016年 07月 05 日
证书编号：10005120160500201O

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
266	李立	110224197503094029	医疗保险	2019年07月	2024年08月	62
			生育保险	2019年07月	2024年08月	62
267	郝建华	110222196811084116	养老保险	2019年07月	2024年08月	62
			失业保险	2019年07月	2024年08月	62
			工伤保险	2019年07月	2024年08月	62
			医疗保险	2019年07月	2024年08月	62
			生育保险	2019年07月	2024年08月	62
268	马烨霖	420802199401190622	养老保险	2019年07月	2024年08月	62
			失业保险	2019年07月	2024年08月	62
			工伤保险	2019年07月	2024年08月	62
			医疗保险	2019年07月	2024年08月	62
			生育保险	2019年07月	2024年08月	62
269	孙伟民	110223198209016036	养老保险	2019年07月	2024年08月	62
			失业保险	2019年07月	2024年08月	62
			工伤保险	2019年07月	2024年08月	62
			医疗保险	2019年07月	2024年08月	62
			生育保险	2019年07月	2024年08月	62
270	王玮	230104199404093712	养老保险	2019年07月	2024年08月	62
			失业保险	2019年07月	2024年08月	62
			工伤保险	2019年07月	2024年08月	62
			医疗保险	2019年07月	2024年08月	62
			生育保险	2019年07月	2024年08月	62
271	雷祎辉	620522199702010310	养老保险	2019年07月	2024年08月	62
			失业保险	2019年07月	2024年08月	62
			工伤保险	2019年07月	2024年08月	62
			医疗保险	2019年07月	2024年08月	62
			生育保险	2019年07月	2024年08月	62
272	吴万超	232325199103260219	养老保险	2019年07月	2024年08月	62
			失业保险	2019年07月	2024年08月	62
			工伤保险	2019年07月	2024年08月	62
			医疗保险	2019年07月	2024年08月	62
			生育保险	2019年07月	2024年08月	62
273	李嫚	110106197905060667	养老保险	2019年07月	2024年08月	62
			失业保险	2019年07月	2024年08月	62
			工伤保险	2019年07月	2024年08月	62
			医疗保险	2019年07月	2024年08月	62

BIM 工程师：王玮

BIM 证

全国 BIM 技能等级考试
一级证书

王玮　参加 2018 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师　　，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：230104199404093712

证书编号：1901001023007409

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 230104199404093712

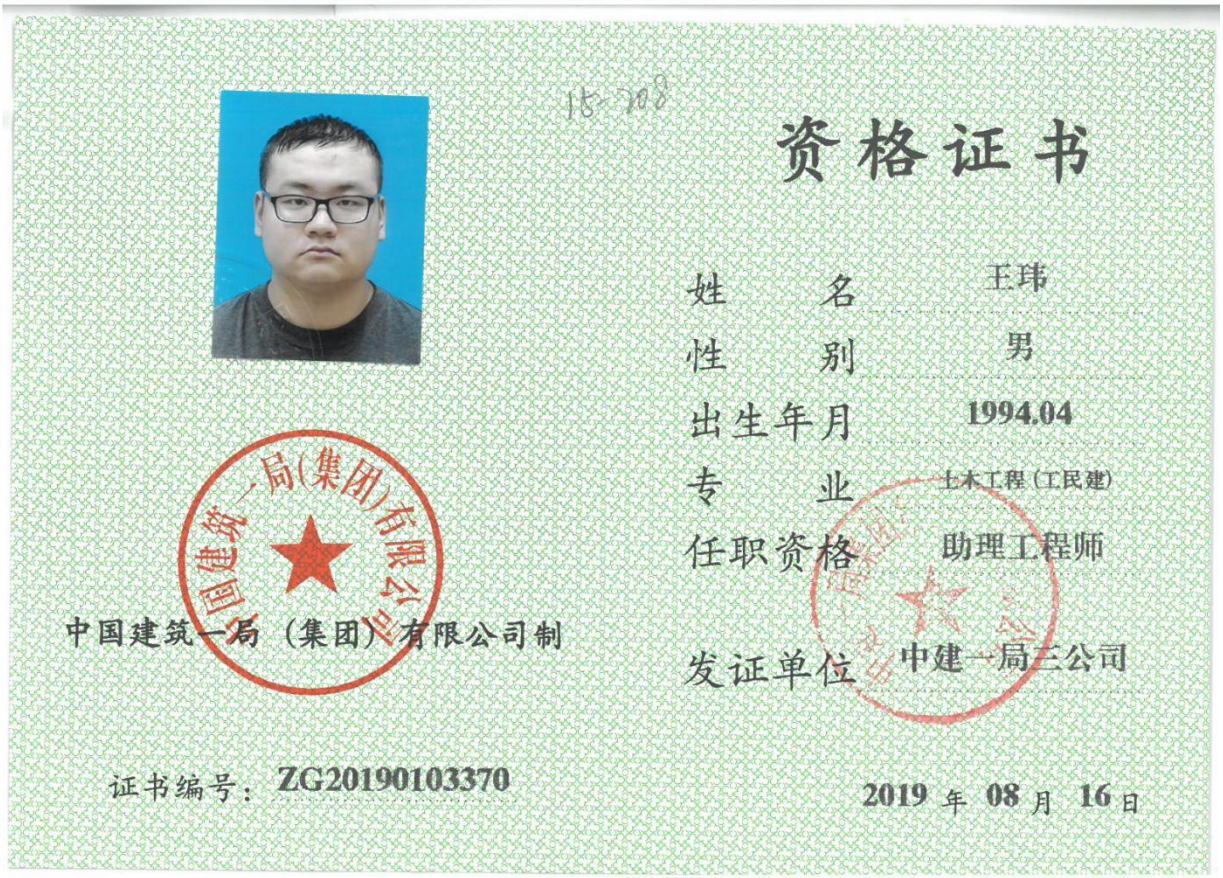
Certificate Number: 1901001023007409

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1100048284

职称证



资格证书

姓　　名　王玮
性　　别　男
出生年月　1994.04
专　　业　土木工程（工民建）
任职资格　助理工程师
发证单位　中建一局三公司

中国建筑一局（集团）有限公司制

证书编号：ZG20190103370

2019 年 08 月 16 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　王玮　性别男，　1994 年 4 月 9 日生，于 2014 年 9 月至 2018 年 8 月在本校　土木工程（建筑工程）专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：东北林业大学　校（院）长：李斌之印

证书编号：102251201805003265　二〇一八 年 八 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
266	李立	110224197503094029	医疗保险	2019年07月	2024年08月	62
			生育保险	2019年07月	2024年08月	62
267	郝建华	110222196811084116	养老保险	2019年07月	2024年08月	62
			失业保险	2019年07月	2024年08月	62
			工伤保险	2019年07月	2024年08月	62
			医疗保险	2019年07月	2024年08月	62
			生育保险	2019年07月	2024年08月	62
268	马烨霖	420802199401190622	养老保险	2019年07月	2024年08月	62
			失业保险	2019年07月	2024年08月	62
			工伤保险	2019年07月	2024年08月	62
			医疗保险	2019年07月	2024年08月	62
			生育保险	2019年07月	2024年08月	62
269	孙伟民	110223198209016036	养老保险	2019年07月	2024年08月	62
			失业保险	2019年07月	2024年08月	62
			工伤保险	2019年07月	2024年08月	62
			医疗保险	2019年07月	2024年08月	62
			生育保险	2019年07月	2024年08月	62
270	王玮	230104199404093712	养老保险	2019年07月	2024年08月	62
			失业保险	2019年07月	2024年08月	62
			工伤保险	2019年07月	2024年08月	62
			医疗保险	2019年07月	2024年08月	62
			生育保险	2019年07月	2024年08月	62
271	雷祎辉	620522199702010310	养老保险	2019年07月	2024年08月	62
			失业保险	2019年07月	2024年08月	62
			工伤保险	2019年07月	2024年08月	62
			医疗保险	2019年07月	2024年08月	62
			生育保险	2019年07月	2024年08月	62
272	吴万超	232325199103260219	养老保险	2019年07月	2024年08月	62
			失业保险	2019年07月	2024年08月	62
			工伤保险	2019年07月	2024年08月	62
			医疗保险	2019年07月	2024年08月	62
			生育保险	2019年07月	2024年08月	62
273	李嫚	110106197905060667	养老保险	2019年07月	2024年08月	62
			失业保险	2019年07月	2024年08月	62
			工伤保险	2019年07月	2024年08月	62
			医疗保险	2019年07月	2024年08月	62

BIM 工程师：王星阳

BIM 证

全国 BIM 技能等级考试
一级证书

王星阳 参加 2017 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：220102199506064811

证书编号：1801001023008310

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 220102199506064811

Certificate Number: 1801001023008310

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1100008788

职称证

资格证书

姓　　名　王星阳

性　　别　男

出生年月　1995-06-06

专　　业　安全工程

任职资格　助理工程师

发证单位　中建一局三公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：ZG20180103290

2018 年 8 月 1 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　王星阳　性别男，一九九五年六月六日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校　安全工程　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：郑州大学

校（院）长：刘炯天

证书编号：104591201705004627

二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
223	李志伟	130630198112130034	工伤保险	2016年08月	2024年08月	75
			医疗保险	2016年08月	2024年08月	75
			生育保险	2016年08月	2024年08月	75
224	孔祥伟	142433198805130717	养老保险	2018年08月	2024年08月	73
			失业保险	2018年08月	2024年08月	73
			工伤保险	2018年08月	2024年08月	73
			医疗保险	2018年08月	2024年08月	73
			生育保险	2018年08月	2024年08月	73
225	杨智杰	110111198801318032	养老保险	2018年08月	2024年08月	73
			失业保险	2018年08月	2024年08月	73
			工伤保险	2018年08月	2024年08月	73
			医疗保险	2018年08月	2024年08月	73
			生育保险	2018年08月	2024年08月	73
226	栾清扬	220502199510081819	养老保险	2018年08月	2024年08月	73
			失业保险	2018年08月	2024年08月	73
			工伤保险	2018年08月	2024年08月	73
			医疗保险	2018年08月	2024年08月	73
			生育保险	2018年08月	2024年08月	73
227	王学刚	230705196909220014	养老保险	2018年08月	2024年08月	73
			失业保险	2018年08月	2024年08月	73
			工伤保险	2018年08月	2024年08月	73
			医疗保险	2018年08月	2024年08月	73
			生育保险	2018年08月	2024年08月	73
228	王星阳	220102199506064811	养老保险	2018年11月	2024年08月	70
			失业保险	2018年11月	2024年08月	70
			工伤保险	2018年11月	2024年08月	70
			医疗保险	2018年11月	2024年08月	70
			生育保险	2018年11月	2024年08月	70
229	郭东方	220681198608131315	养老保险	2018年11月	2024年08月	70
			失业保险	2018年11月	2024年08月	70
			工伤保险	2018年11月	2024年08月	70
			医疗保险	2018年11月	2024年08月	70
			生育保险	2018年11月	2024年08月	70
230	李文军	211382198805213714	养老保险	2018年11月	2024年08月	70
			失业保险	2018年11月	2024年08月	70
			工伤保险	2018年11月	2024年08月	70

安全工程师：董卫涛

职称证

资格证书

姓　　名　董卫涛

性　　别　男

出生年月　1982-08-25

专　　业　土木工程

任职资格　高级工程师

发证单位　中建一局集团公司

中国建筑工程总公司制

证书编号　(2017) 1101073

2018年 2月 10日

毕业证

武漢大學

硕士学位证书

董卫涛　　，男，　1982 年 8 月 25 日生，在武汉大学完成了　工程（建筑与土木工程）硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予　工程　硕士学位。

校　长

学位评定委员会主席

二〇一六　年十二月 三十日

专业学位证书编号：1048632016204809

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
309	钟定东	110106196802050912	生育保险	2016年11月	2024年08月	82
310	龙才学	522629198305043454	养老保险	2020年07月	2024年08月	50
			失业保险	2020年07月	2024年08月	50
			工伤保险	2020年07月	2024年08月	50
			医疗保险	2020年07月	2024年08月	50
			生育保险	2020年07月	2024年08月	50
311	郭鹏飞	412726198708236737	养老保险	2020年07月	2024年08月	50
			失业保险	2020年07月	2024年08月	50
			工伤保险	2020年07月	2024年08月	50
			医疗保险	2020年07月	2024年08月	50
			生育保险	2020年07月	2024年08月	50
312	鞠程	220721199106210017	养老保险	2020年07月	2024年08月	50
			失业保险	2020年07月	2024年08月	50
			工伤保险	2020年07月	2024年08月	50
			医疗保险	2020年07月	2024年08月	50
			生育保险	2020年07月	2024年08月	50
313	郭玮祺	230124199312270027	养老保险	2020年07月	2024年08月	50
			失业保险	2020年07月	2024年08月	50
			工伤保险	2020年07月	2024年08月	50
			医疗保险	2020年07月	2024年08月	50
			生育保险	2020年07月	2024年08月	50
314	杨龙	610114198701173558	养老保险	2020年07月	2024年08月	50
			失业保险	2020年07月	2024年08月	50
			工伤保险	2020年07月	2024年08月	50
			医疗保险	2020年07月	2024年08月	50
			生育保险	2020年07月	2024年08月	50
315	董卫涛	130637198208252110	养老保险	2011年04月	2024年08月	97
			失业保险	2011年04月	2024年08月	97
			工伤保险	2011年04月	2024年08月	97
			医疗保险	2011年04月	2024年08月	97
			生育保险	2011年04月	2024年08月	97
316	周兰清	513031197811021876	养老保险	2020年07月	2024年08月	50
			失业保险	2020年07月	2024年08月	50
			工伤保险	2020年07月	2024年08月	50
			医疗保险	2020年07月	2024年08月	50
			生育保险	2020年07月	2024年08月	50

安全工程师：刘开拓

职称证

毕业证

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
317	康海英	211224197611031310	养老保险	2020年07月	2024年08月	50
			失业保险	2020年07月	2024年08月	50
			工伤保险	2020年07月	2024年08月	50
			医疗保险	2020年07月	2024年08月	50
			生育保险	2020年07月	2024年08月	50
318	张伦	110224198404190319	养老保险	2006年07月	2024年08月	218
			失业保险	2006年07月	2024年08月	218
			工伤保险	2006年07月	2024年08月	218
			医疗保险	2006年08月	2024年08月	217
			生育保险	2006年08月	2024年08月	217
319	刘烨	230103197710171314	养老保险	2001年09月	2024年08月	231
			失业保险	2007年09月	2024年08月	202
			工伤保险	2007年09月	2024年08月	202
			医疗保险	2002年10月	2024年08月	218
			生育保险	2007年09月	2024年08月	202
320	郜孝臣	372922199012120071	养老保险	2020年08月	2024年08月	49
			失业保险	2020年08月	2024年08月	49
			工伤保险	2020年08月	2024年08月	49
			医疗保险	2020年08月	2024年08月	49
			生育保险	2020年08月	2024年08月	49
321	王宇豪	610122199401144055	养老保险	2020年08月	2024年08月	49
			失业保险	2020年08月	2024年08月	49
			工伤保险	2020年08月	2024年08月	49
			医疗保险	2020年08月	2024年08月	49
			生育保险	2020年08月	2024年08月	49
322	刘开拓	610528198805017533	养老保险	2020年08月	2024年08月	49
			失业保险	2020年08月	2024年08月	49
			工伤保险	2020年08月	2024年08月	49
			医疗保险	2020年08月	2024年08月	49
			生育保险	2020年08月	2024年08月	49
323	王国庆	632521197910140611X	养老保险	2020年08月	2024年08月	49
			失业保险	2020年08月	2024年08月	49
			工伤保险	2020年08月	2024年08月	49
			医疗保险	2020年08月	2024年08月	49
			生育保险	2020年08月	2024年08月	49
324	庞昭	210106198907260337	养老保险	2020年08月	2024年08月	49

安全工程师：陈佳杰

职称证

资格证书

姓　　名　陈佳杰

性　　别　男

出生年月　1990-01-24

专　　业　安全工程

任职资格　工程师

发证单位　中建一局三公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2017)1201248

2018 年 2 月 12 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 陈佳杰　性别男，一九九〇 年 一 月 二十四 日生，于

二〇〇八 年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校 安全工程

专业四 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南科技大学　校（院）长：

证书编号：105341201205000629

二〇一二 年 六 月二十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

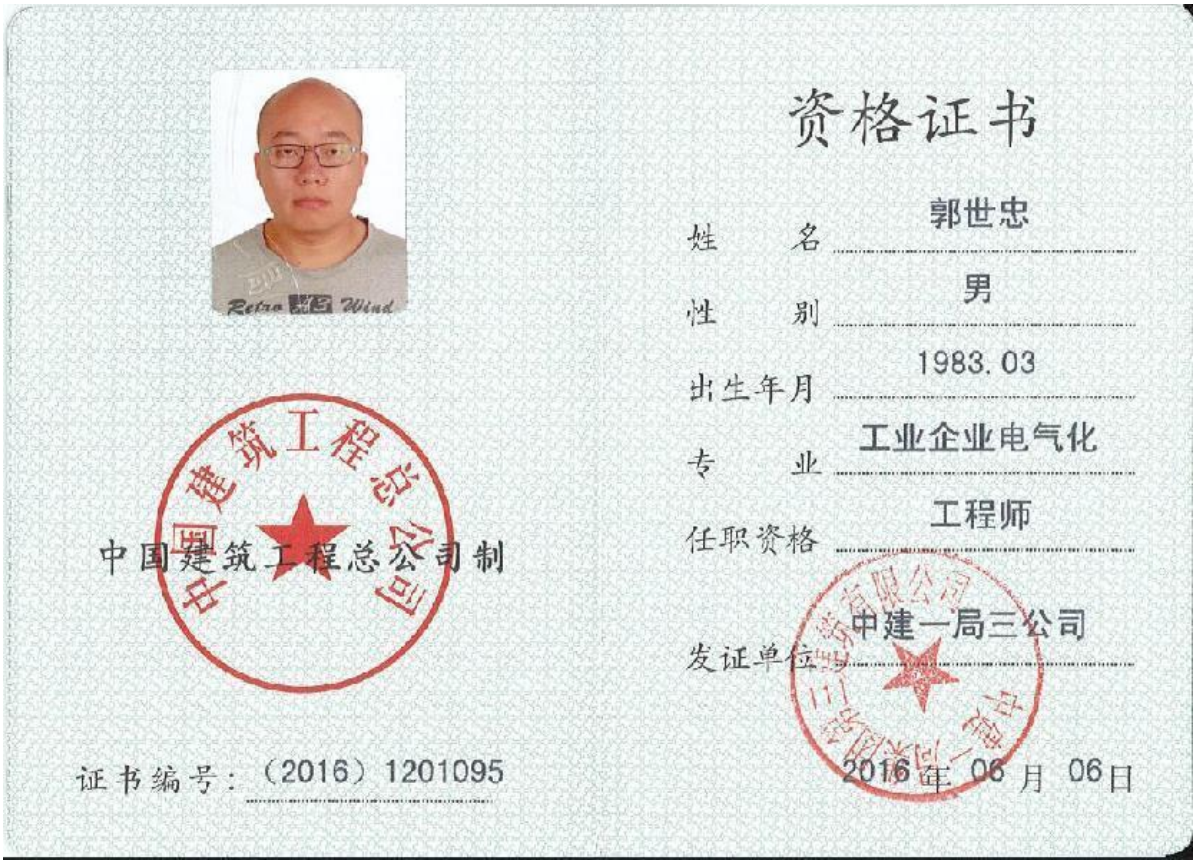
社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
158	陶已红	420111197807094015	医疗保险	2016年09月	2024年08月	96
			生育保险	2016年09月	2024年08月	96
159	李大全	420116199003010016	养老保险	2016年06月	2024年08月	99
			失业保险	2016年06月	2024年08月	99
			工伤保险	2016年06月	2024年08月	99
			医疗保险	2016年06月	2024年08月	99
			生育保险	2016年06月	2024年08月	99
160	董明	420117198610252334	养老保险	2017年09月	2024年08月	84
			失业保险	2017年09月	2024年08月	84
			工伤保险	2017年09月	2024年08月	84
			医疗保险	2017年09月	2024年08月	84
			生育保险	2017年09月	2024年08月	84
161	李洋	42052119900522183X	养老保险	2017年07月	2024年08月	86
			失业保险	2017年07月	2024年08月	86
			工伤保险	2017年07月	2024年08月	86
			医疗保险	2017年07月	2024年08月	86
			生育保险	2017年07月	2024年08月	86
162	王迪	420606198604141011	养老保险	2017年09月	2024年08月	84
			失业保险	2017年09月	2024年08月	84
			工伤保险	2017年09月	2024年08月	84
			医疗保险	2017年09月	2024年08月	84
			生育保险	2017年09月	2024年08月	84
163	叶飞	420624198901163316	养老保险	2017年07月	2024年08月	86
			失业保险	2017年07月	2024年08月	86
			工伤保险	2017年07月	2024年08月	86
			医疗保险	2017年07月	2024年08月	86
			生育保险	2017年07月	2024年08月	86
164	陈佳杰	420625199001240057	养老保险	2015年07月	2024年08月	110
			失业保险	2015年07月	2024年08月	110
			工伤保险	2015年07月	2024年08月	110
			医疗保险	2015年07月	2024年08月	110
			生育保险	2015年07月	2024年08月	110
165	朱小勇	420626197709220016	养老保险	2017年02月	2024年08月	91
			失业保险	2017年02月	2024年08月	91
			工伤保险	2017年02月	2024年08月	91
			医疗保险	2017年02月	2024年08月	91

安全工程师：郭世忠

职称证



资格证书

姓　　名　郭世忠

性　　别　男

出生年月　1983.03

专　　业　工业企业电气化

任职资格　工程师

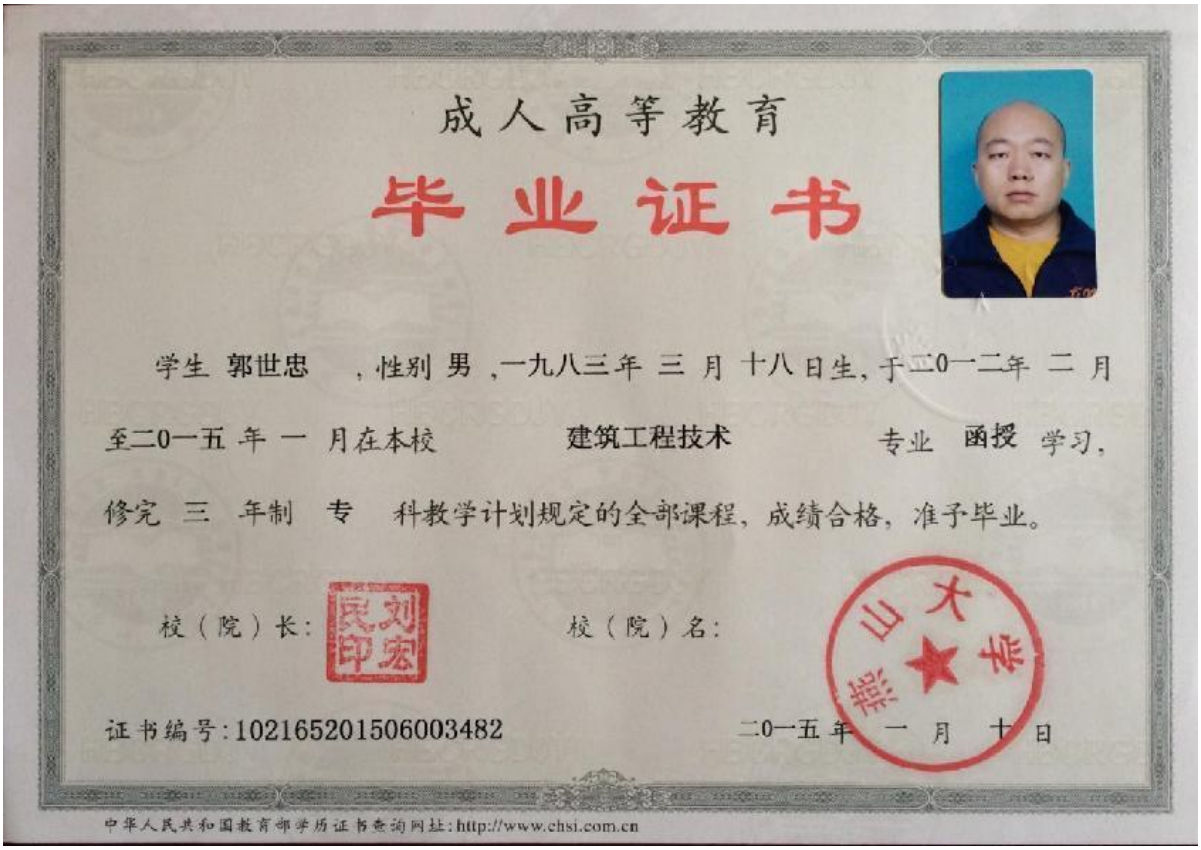
发证单位　中建一局三公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2016）1201095

2016 年 06 月 06 日

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 郭世忠 ，性别 男 ，一九八三年 三 月 十八 日生，于二0一二年 二 月至二0一五 年 一 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 三 年制 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：刘宏

校（院）名：

证书编号：102165201506003482

二0一五 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

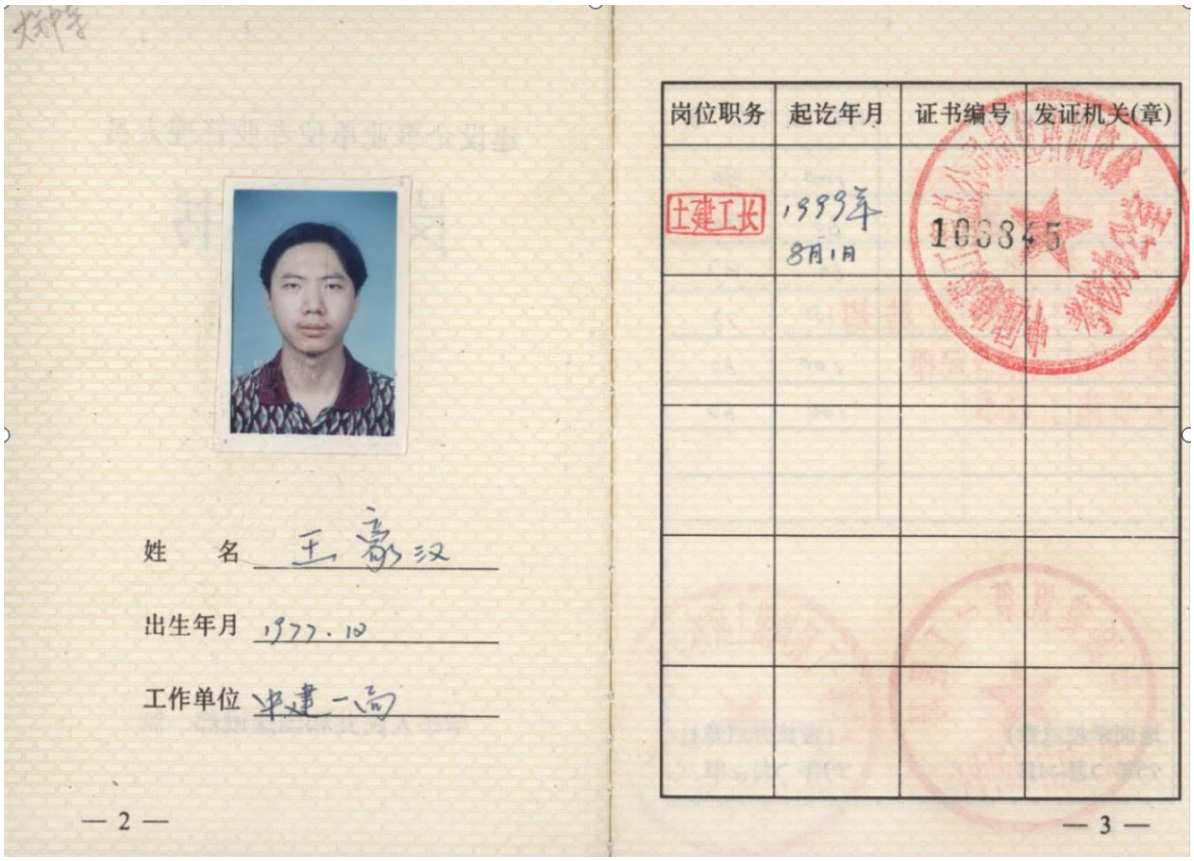
社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	李志辉	130503198212212411	生育保险	2020年06月	2024年08月	51
22	徐振彪	232301198203150038	养老保险	2020年06月	2024年08月	51
			失业保险	2020年06月	2024年08月	51
			工伤保险	2020年06月	2024年08月	51
			医疗保险	2020年06月	2024年08月	51
			生育保险	2020年06月	2024年08月	51
23	郭世忠	130502198303182135	养老保险	2020年06月	2024年08月	51
			失业保险	2020年06月	2024年08月	51
			工伤保险	2020年06月	2024年08月	51
			医疗保险	2020年06月	2024年08月	51
			生育保险	2020年06月	2024年08月	51
24	薛东	130928198406050034	养老保险	2020年06月	2024年08月	51
			失业保险	2020年06月	2024年08月	51
			工伤保险	2020年06月	2024年08月	51
			医疗保险	2020年06月	2024年08月	51
			生育保险	2020年06月	2024年08月	51
25	郑永维	342422198608084852	养老保险	2020年06月	2024年08月	51
			失业保险	2020年06月	2024年08月	51
			工伤保险	2020年06月	2024年08月	51
			医疗保险	2020年06月	2024年08月	51
			生育保险	2020年06月	2024年08月	51
26	孙欣欣	411402198704095836	养老保险	2020年05月	2024年08月	52
			失业保险	2020年05月	2024年08月	52
			工伤保险	2020年05月	2024年08月	52
			医疗保险	2020年05月	2024年08月	52
			生育保险	2020年05月	2024年08月	52
27	鞠敬	210921198703192819	养老保险	2020年05月	2024年08月	52
			失业保险	2020年05月	2024年08月	52
			工伤保险	2020年05月	2024年08月	52
			医疗保险	2020年05月	2024年08月	52
			生育保险	2020年05月	2024年08月	52
28	刘明	110106199007100937	养老保险	2020年05月	2024年08月	52
			失业保险	2020年05月	2024年08月	52
			工伤保险	2020年05月	2024年08月	52
			医疗保险	2020年05月	2024年08月	52
			生育保险	2020年05月	2024年08月	52

土建施工员：王豪汉

施工员证



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
土建工长	1999年8月1日	106345	

姓　名　王豪汉

出生年月　1977.10

工作单位　中建一局

— 2 —

— 3 —

职称证

资格证书

姓　名　王豪汉

性　别　男

出生年月　1977-12-29

专　业　自动化

任职资格　工程师

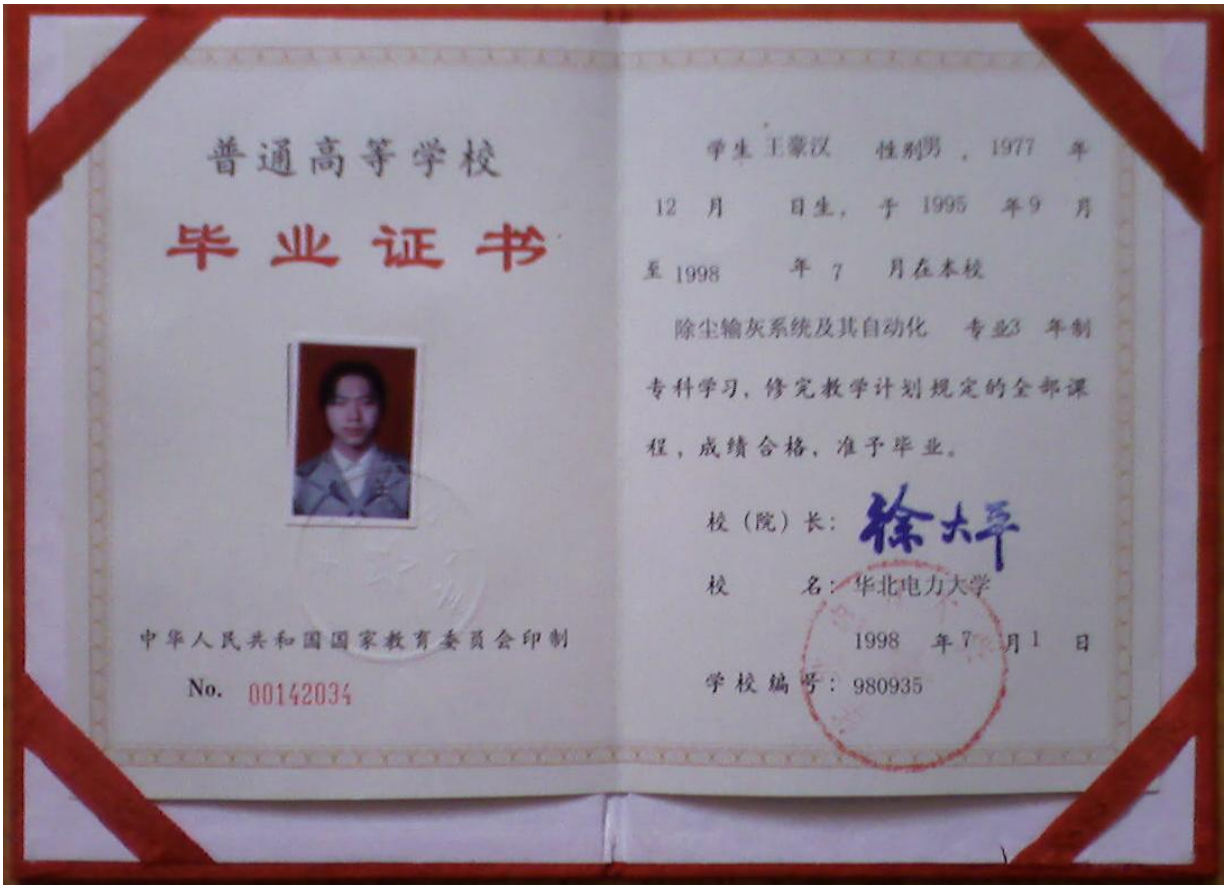
发证单位　中建一局三公司

2018 年 2 月 12 日

中国建筑工程总公司制

证书编号　(2017)1201222

毕业证



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00142034

学生 王豪汉 性别男，1977 年 12 月 日生，于 1995 年 9 月至 1998 年 7 月在本校除尘输灰系统及其自动化 专业3 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：徐大平

校 名：华北电力大学

1998 年 7 月 1 日

学校编号：980935

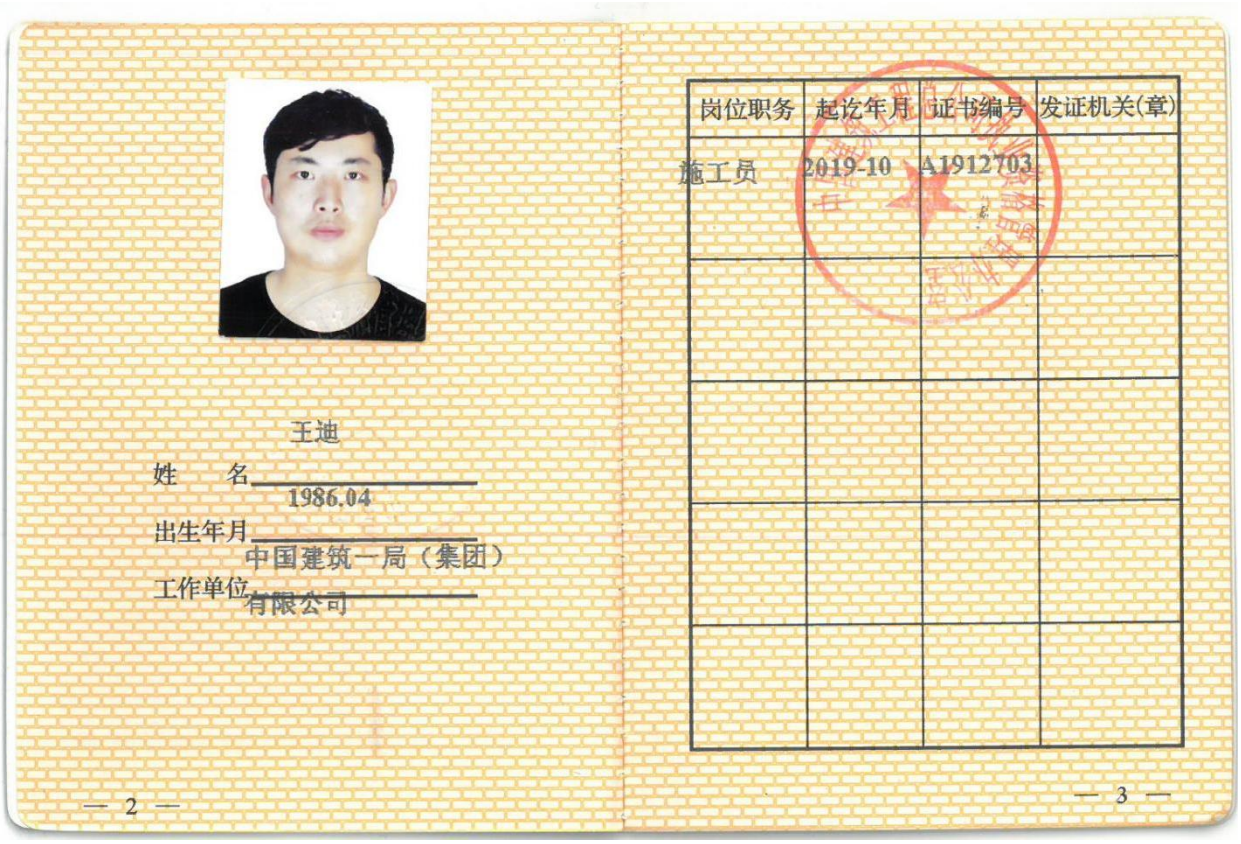
社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
65	徐建辉	110223198405025319	养老保险	2015年05月	2024年08月	112
			失业保险	2015年05月	2024年08月	112
			工伤保险	2015年05月	2024年08月	112
			医疗保险	2015年05月	2024年08月	112
			生育保险	2015年05月	2024年08月	112
66	杨亮	110223198408165317	养老保险	2014年05月	2024年08月	124
			失业保险	2014年05月	2024年08月	124
			工伤保险	2014年05月	2024年08月	124
			医疗保险	2014年05月	2024年08月	124
			生育保险	2014年05月	2024年08月	124
67	郭峰	110224197008120015	养老保险	2016年05月	2024年08月	100
			失业保险	2016年05月	2024年08月	100
			工伤保险	2016年05月	2024年08月	100
			医疗保险	2016年05月	2024年08月	100
			生育保险	2016年05月	2024年08月	100
68	刘海丰	110224197408232219	养老保险	2014年01月	2024年08月	128
			失业保险	2014年01月	2024年08月	128
			工伤保险	2014年01月	2024年08月	128
			医疗保险	2014年01月	2024年08月	128
			生育保险	2014年01月	2024年08月	128
69	王豪汉	110224197712290018	养老保险	2017年05月	2024年08月	88
			失业保险	2017年05月	2024年08月	88
			工伤保险	2017年05月	2024年08月	88
			医疗保险	2017年05月	2024年08月	88
			生育保险	2017年05月	2024年08月	88
70	魏志刚	110224197903010031	养老保险	2016年09月	2024年08月	96
			失业保险	2016年09月	2024年08月	96
			工伤保险	2016年09月	2024年08月	96
			医疗保险	2016年09月	2024年08月	96
			生育保险	2016年09月	2024年08月	96
71	马学宝	110224198811214410	养老保险	2016年06月	2024年08月	99
			失业保险	2016年06月	2024年08月	99
			工伤保险	2016年06月	2024年08月	99
			医疗保险	2016年06月	2024年08月	99
			生育保险	2016年06月	2024年08月	99
72	张春山	11022619810420083X	养老保险	2015年06月	2024年08月	111

土建施工员：王迪

岗位证



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2019-10	A1912703	

王迪

姓　　名 1986.04

出生年月 中国建筑一局（集团）

工作单位 有限公司

— 2 —

— 3 —

职称证

资格证书

姓　　名 王迪

性　　别 男

出生年月 1986.04

专　　业 公路与桥梁

任职资格 工程师

发证单位 中建一局三公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2016）1201103

2016 年 06 月 06日

毕业证

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：王迪

身份证号：420606198604141011

证书编号：65439110074001459

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一〇年十二月二十日

长沙理工大学
高等学校
二〇一一年十二月二十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

10220376

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
158	陶已红	420111197807094015	医疗保险	2016年09月	2024年08月	96
			生育保险	2016年09月	2024年08月	96
159	李大全	420116199003010016	养老保险	2016年06月	2024年08月	99
			失业保险	2016年06月	2024年08月	99
			工伤保险	2016年06月	2024年08月	99
			医疗保险	2016年06月	2024年08月	99
			生育保险	2016年06月	2024年08月	99
160	董明	420117198610252334	养老保险	2017年09月	2024年08月	84
			失业保险	2017年09月	2024年08月	84
			工伤保险	2017年09月	2024年08月	84
			医疗保险	2017年09月	2024年08月	84
			生育保险	2017年09月	2024年08月	84
161	李洋	42052119900522183X	养老保险	2017年07月	2024年08月	86
			失业保险	2017年07月	2024年08月	86
			工伤保险	2017年07月	2024年08月	86
			医疗保险	2017年07月	2024年08月	86
			生育保险	2017年07月	2024年08月	86
162	王迪	420606198604141011	养老保险	2017年09月	2024年08月	84
			失业保险	2017年09月	2024年08月	84
			工伤保险	2017年09月	2024年08月	84
			医疗保险	2017年09月	2024年08月	84
			生育保险	2017年09月	2024年08月	84
163	叶飞	420624198901163316	养老保险	2017年07月	2024年08月	86
			失业保险	2017年07月	2024年08月	86
			工伤保险	2017年07月	2024年08月	86
			医疗保险	2017年07月	2024年08月	86
			生育保险	2017年07月	2024年08月	86
164	陈佳杰	420625199001240057	养老保险	2015年07月	2024年08月	110
			失业保险	2015年07月	2024年08月	110
			工伤保险	2015年07月	2024年08月	110
			医疗保险	2015年07月	2024年08月	110
			生育保险	2015年07月	2024年08月	110
165	朱小勇	420626197709220016	养老保险	2017年02月	2024年08月	91
			失业保险	2017年02月	2024年08月	91
			工伤保险	2017年02月	2024年08月	91
			医疗保险	2017年02月	2024年08月	91

土建施工员：徐俊

岗位证

姓　名　徐俊

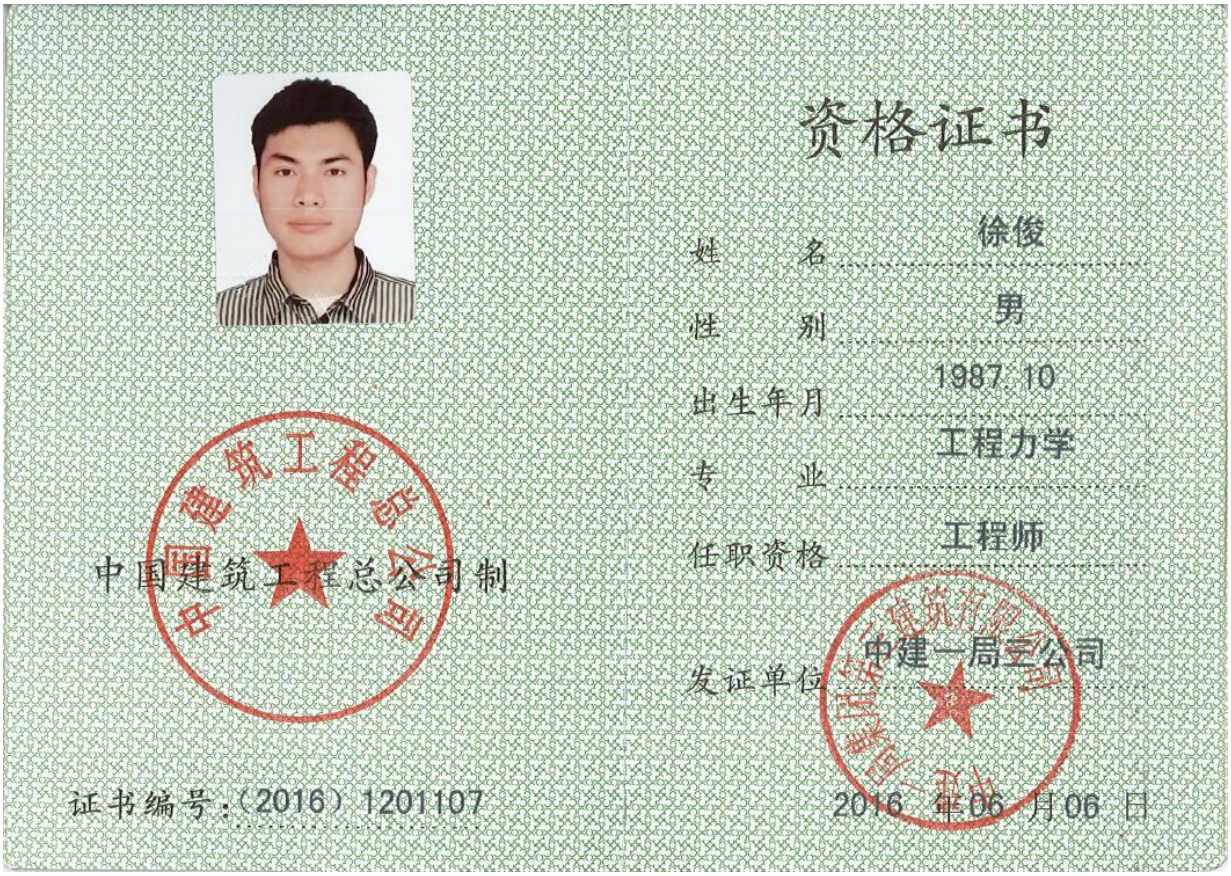
出生年月　1987.10

工作单位　中国建筑一局（集团）有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2017-07	A1X11937	

— 2 —　　— 3 —

职称证



资格证书

姓　名　徐俊

性　别　男

出生年月　1987.10

专　业　工程力学

任职资格　工程师

发证单位　中建一局三公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2016）1201107

2016 年 06 月 06 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 徐俊 性别 男 ，一九八七 年十 月二十三日生，于 二〇〇六 年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 工程力学 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：苏州科技学院 校（院）长：

证书编号：103321201005030130 二〇一〇年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
137	张伟	320682198704290498	养老保险	2016年12月	2024年08月	93
			失业保险	2016年12月	2024年08月	93
			工伤保险	2016年12月	2024年08月	93
			医疗保险	2016年12月	2024年08月	93
			生育保险	2016年12月	2024年08月	93
138	洪进进	320723198607192234	养老保险	2016年09月	2024年08月	96
			失业保险	2016年09月	2024年08月	96
			工伤保险	2016年09月	2024年08月	96
			医疗保险	2016年09月	2024年08月	96
			生育保险	2016年09月	2024年08月	96
139	徐俊	320821198710234933	养老保险	2016年12月	2024年08月	93
			失业保险	2016年12月	2024年08月	93
			工伤保险	2016年12月	2024年08月	93
			医疗保险	2016年12月	2024年08月	93
			生育保险	2016年12月	2024年08月	93
140	黄明生	321024196808225258	养老保险	2016年06月	2024年08月	99
			失业保险	2016年06月	2024年08月	99
			工伤保险	2016年06月	2024年08月	99
			医疗保险	2016年06月	2024年08月	99
			生育保险	2016年06月	2024年08月	99
141	赵连生	321283198809176419	养老保险	2017年02月	2024年08月	91
			失业保险	2017年02月	2024年08月	91
			工伤保险	2017年02月	2024年08月	91
			医疗保险	2017年02月	2024年08月	91
			生育保险	2017年02月	2024年08月	91
142	戚钦杰	330282198501194252	养老保险	2016年09月	2024年08月	96
			失业保险	2016年09月	2024年08月	96
			工伤保险	2016年09月	2024年08月	96
			医疗保险	2016年09月	2024年08月	96
			生育保险	2016年09月	2024年08月	96
143	陈晓锋	330621198811200012	养老保险	2017年03月	2024年08月	90
			失业保险	2017年03月	2024年08月	90
			工伤保险	2017年03月	2024年08月	90
			医疗保险	2017年03月	2024年08月	90
			生育保险	2017年03月	2024年08月	90
144	卢程	340121199002055870	养老保险	2017年11月	2024年08月	82

土建施工员：梁国峰

岗位证

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2019-10	A1912701	

姓　　名　梁国峰

出生年月　1989.09

工作单位　中国建筑一局（集团）有限公司

— 2 —

— 3 —

职称证

资格证书

姓　　名　梁国峰

性　　别　男

出生年月　1989.09

专　　业　建筑工程

任职资格　工程师

发证单位　中建一局集团公司

2019 年 04 月 08 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)12011022

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 梁国峰 性别 男，一九八九年 九 月 十六 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 建筑电气工程技术 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：141891201206000996

二〇一二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

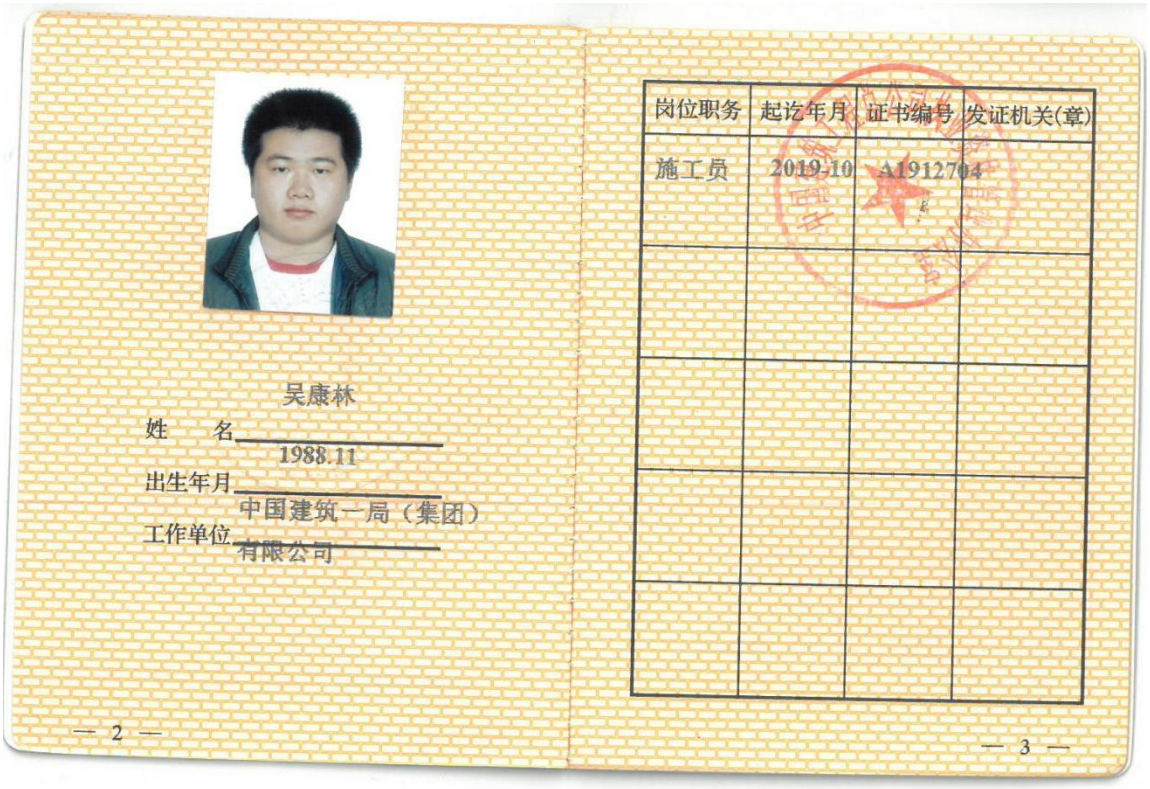
社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
569	林野	231181199904043715	养老保险	2024年03月	2024年08月	6
			失业保险	2024年03月	2024年08月	6
			工伤保险	2024年03月	2024年08月	6
			医疗保险	2024年03月	2024年08月	6
			生育保险	2024年03月	2024年08月	6
570	孙鸣远	130205199301170015	养老保险	2024年03月	2024年08月	6
			失业保险	2024年03月	2024年08月	6
			工伤保险	2024年03月	2024年08月	6
			医疗保险	2024年03月	2024年08月	6
			生育保险	2024年03月	2024年08月	6
571	董朋里	211303199708220014	养老保险	2024年03月	2024年08月	6
			失业保险	2024年03月	2024年08月	6
			工伤保险	2024年03月	2024年08月	6
			医疗保险	2024年03月	2024年08月	6
			生育保险	2024年03月	2024年08月	6
572	李坤	610422198908172911	养老保险	2018年07月	2024年08月	58
			失业保险	2018年07月	2024年08月	58
			工伤保险	2018年07月	2024年08月	58
			医疗保险	2018年07月	2024年08月	58
			生育保险	2018年07月	2024年08月	58
573	梁国峰	211382198909164136	养老保险	2016年09月	2024年08月	92
			失业保险	2016年09月	2024年08月	92
			工伤保险	2016年09月	2024年08月	92
			医疗保险	2016年09月	2024年08月	92
			生育保险	2016年09月	2024年08月	92
574	王亚枭	421081199004230611	养老保险	2024年04月	2024年08月	5
			失业保险	2024年04月	2024年08月	5
			工伤保险	2024年04月	2024年08月	5
			医疗保险	2024年04月	2024年08月	5
			生育保险	2024年04月	2024年08月	5
575	罗培文	511324199512291796	养老保险	2019年07月	2024年08月	38
			失业保险	2019年07月	2024年08月	38
			工伤保险	2019年07月	2024年08月	38
			医疗保险	2019年07月	2024年08月	38
			生育保险	2019年07月	2024年08月	38
576	张伟龙	610426199904090038	养老保险	2021年12月	2024年08月	28

土建施工员：吴康林

岗位证



姓　　名　吴康林

出生年月　1988.11

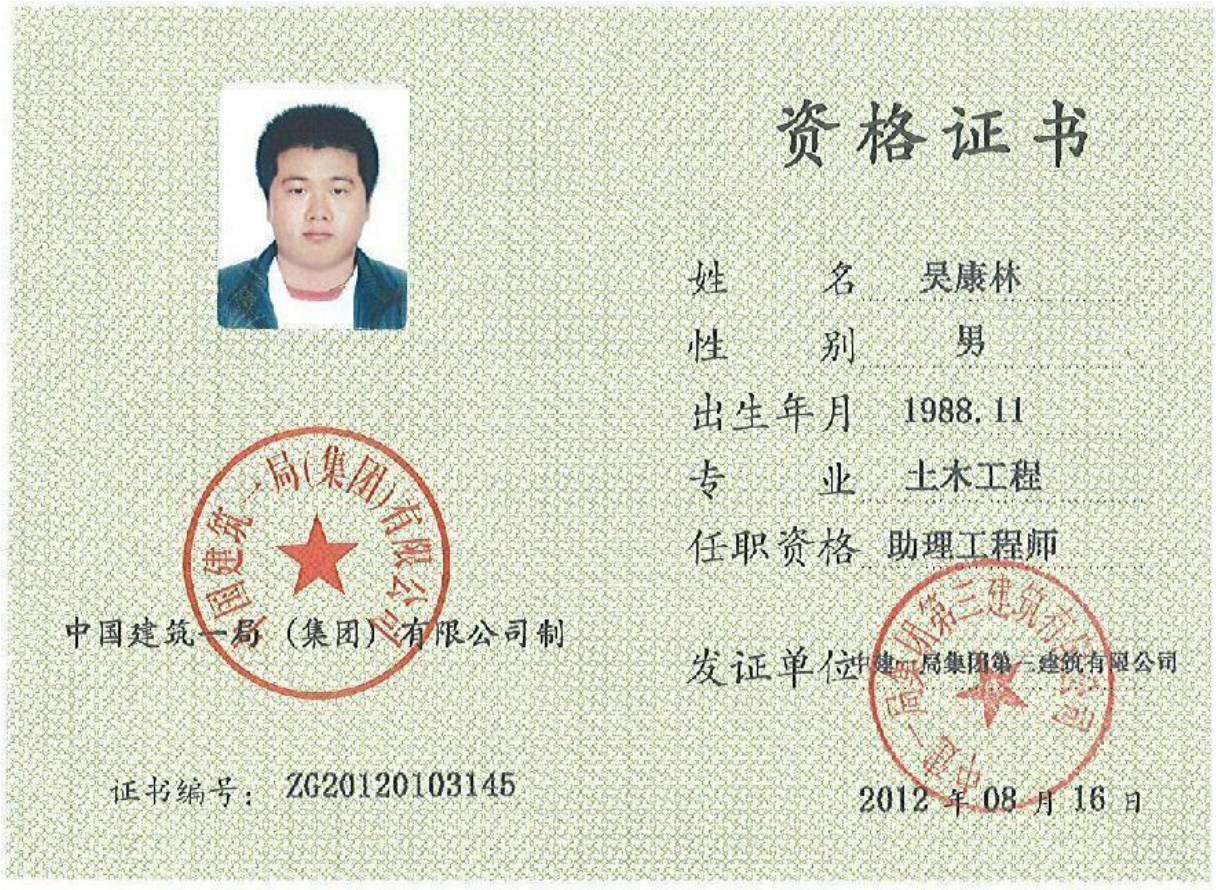
工作单位　中国建筑一局（集团）有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2019-10	A1912704	

— 2 —

— 3 —

职称证



资格证书

姓　　名　吴康林

性　　别　男

出生年月　1988.11

专　　业　土木工程

任职资格　助理工程师

发证单位　中建一局集团第一建筑有限公司

中国建筑一局（集团）有限公司制

证书编号：ZG20120103145

2012 年 08 月 16 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 吴康林 性别男，一九八八年 十一 月二十九日生，于二〇〇七年九 月至二〇一一年 七 月在本校 土木工程(道路桥梁工程) 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：攀枝花学院 校（院）长：

证书编号：113601201105001431 二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
194	夏振强	370911198910095618	医疗保险	2021年08月	2024年08月	37
			生育保险	2021年08月	2024年08月	37
195	李闯	220182198807182771	养老保险	2017年09月	2024年08月	82
			失业保险	2017年09月	2024年08月	82
			工伤保险	2017年09月	2024年08月	82
			医疗保险	2017年09月	2024年08月	82
			生育保险	2017年09月	2024年08月	82
196	刘冲尧	510602198508047654	养老保险	2016年06月	2024年08月	99
			失业保险	2016年06月	2024年08月	99
			工伤保险	2016年06月	2024年08月	99
			医疗保险	2016年06月	2024年08月	99
			生育保险	2016年06月	2024年08月	99
197	周瑜	510703198703302210	养老保险	2016年06月	2024年08月	99
			失业保险	2016年06月	2024年08月	99
			工伤保险	2016年06月	2024年08月	99
			医疗保险	2016年06月	2024年08月	99
			生育保险	2016年06月	2024年08月	99
198	何可	510923198304092910	养老保险	2016年09月	2024年08月	96
			失业保险	2016年09月	2024年08月	96
			工伤保险	2016年09月	2024年08月	96
			医疗保险	2016年09月	2024年08月	96
			生育保险	2016年09月	2024年08月	96
199	张洋	511025198304157272	养老保险	2016年06月	2024年08月	99
			失业保险	2016年06月	2024年08月	99
			工伤保险	2016年06月	2024年08月	99
			医疗保险	2016年06月	2024年08月	99
			生育保险	2016年06月	2024年08月	99
200	罗斌	511025198709218571	养老保险	2015年08月	2024年08月	109
			失业保险	2015年08月	2024年08月	109
			工伤保险	2015年08月	2024年08月	109
			医疗保险	2015年08月	2024年08月	109
			生育保险	2015年08月	2024年08月	109
201	吴康林	511025198811294255	养老保险	2016年09月	2024年08月	96
			失业保险	2016年09月	2024年08月	96
			工伤保险	2016年09月	2024年08月	96
			医疗保险	2016年09月	2024年08月	96

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
201	吴康林	511025198811294255	生育保险	2016年09月	2024年08月	96
202	郭锐	511324198509210719	养老保险	2015年07月	2024年08月	110
			失业保险	2015年07月	2024年08月	110
			工伤保险	2015年07月	2024年08月	110
			医疗保险	2015年07月	2024年08月	110
			生育保险	2015年07月	2024年08月	110
203	毛军	513030198711197418	养老保险	2016年06月	2024年08月	99
			失业保险	2016年06月	2024年08月	99
			工伤保险	2016年06月	2024年08月	99
			医疗保险	2016年06月	2024年08月	99
			生育保险	2016年06月	2024年08月	99
204	夏榆雄	513722199009021271	养老保险	2016年06月	2024年08月	99
			失业保险	2016年06月	2024年08月	99
			工伤保险	2016年06月	2024年08月	99
			医疗保险	2016年06月	2024年08月	99
			生育保险	2016年06月	2024年08月	99
205	宋科俊	513826198504112417	养老保险	2016年06月	2024年08月	99
			失业保险	2016年06月	2024年08月	99
			工伤保险	2016年06月	2024年08月	99
			医疗保险	2016年06月	2024年08月	99
			生育保险	2016年06月	2024年08月	99
206	蒋国华	513922198801293832	养老保险	2017年12月	2024年08月	81
			失业保险	2017年12月	2024年08月	81
			工伤保险	2017年12月	2024年08月	81
			医疗保险	2017年12月	2024年08月	81
			生育保险	2017年12月	2024年08月	81
207	解鹏飞	61040219800630561X	养老保险	2017年11月	2024年08月	82
			失业保险	2017年11月	2024年08月	82
			工伤保险	2017年11月	2024年08月	82
			医疗保险	2017年11月	2024年08月	82
			生育保险	2017年11月	2024年08月	82
208	关锋	612133197505013617	养老保险	2012年09月	2024年08月	129
			失业保险	2012年09月	2024年08月	129
			工伤保险	2012年09月	2024年08月	129
			医疗保险	2012年09月	2024年08月	129
			生育保险	2012年09月	2024年08月	129

土建施工员：郑少雄

岗位证

职称证

毕业证

北京建筑大学

毕业证书

学生 郑少雄 性别 男，1994 年 02 月 20 日生，于2011 年 09 月至2015 年07 月在本校普通全日制 环境科学 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名北京建筑大学 校（院）长：

证书编号：10016120150500064S 2015 年 07 月 10 日

学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

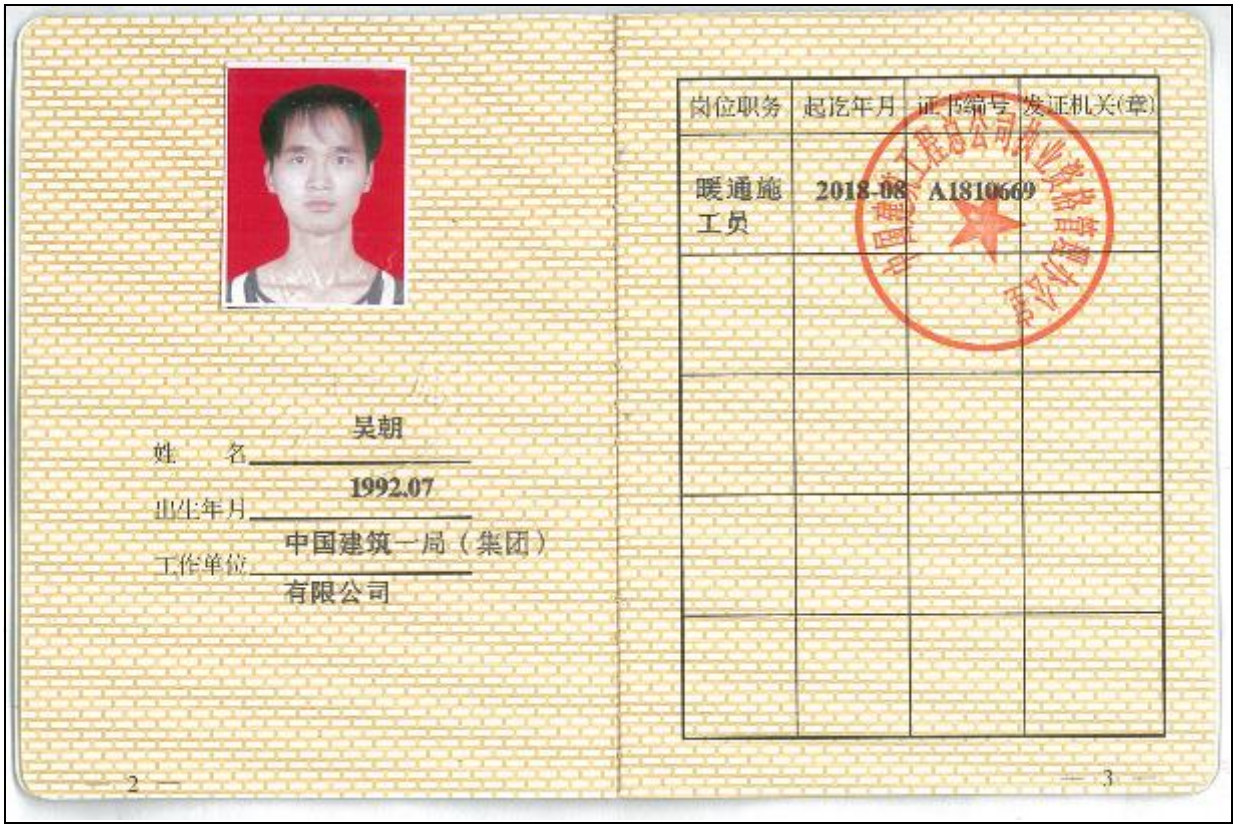
社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
324	庞昭	210106198907260337	失业保险	2020年08月	2024年08月	49
			工伤保险	2020年08月	2024年08月	49
			医疗保险	2020年08月	2024年08月	49
			生育保险	2020年08月	2024年08月	49
325	郭志团	362321199409281016	养老保险	2020年09月	2024年08月	48
			失业保险	2020年09月	2024年08月	48
			工伤保险	2020年09月	2024年08月	48
			医疗保险	2020年09月	2024年08月	48
			生育保险	2020年09月	2024年08月	48
326	江阳	429006199211110695	养老保险	2017年12月	2024年08月	65
			失业保险	2017年12月	2024年08月	65
			工伤保险	2017年12月	2024年08月	65
			医疗保险	2017年12月	2024年08月	65
			生育保险	2017年12月	2024年08月	65
327	郑少雄	110224199402200514	养老保险	2020年10月	2024年08月	47
			失业保险	2020年10月	2024年08月	47
			工伤保险	2020年10月	2024年08月	47
			医疗保险	2020年10月	2024年08月	47
			生育保险	2020年10月	2024年08月	47
328	张柯	211021199107212920	养老保险	2020年10月	2024年08月	47
			失业保险	2020年10月	2024年08月	47
			工伤保险	2020年10月	2024年08月	47
			医疗保险	2020年10月	2024年08月	47
			生育保险	2020年10月	2024年08月	47
329	乔凯	420106198609240433	养老保险	2020年10月	2024年08月	47
			失业保险	2020年10月	2024年08月	47
			工伤保险	2020年10月	2024年08月	47
			医疗保险	2020年10月	2024年08月	47
			生育保险	2020年10月	2024年08月	47
330	英蓓	612301199206120921	养老保险	2020年10月	2024年08月	47
			失业保险	2020年10月	2024年08月	47
			工伤保险	2020年10月	2024年08月	47
			医疗保险	2020年10月	2024年08月	47
			生育保险	2020年10月	2024年08月	47
331	王浩然	142322199208143536	养老保险	2020年12月	2024年08月	45
			失业保险	2020年12月	2024年08月	45

机电施工员：吴朝

岗位证



职称证

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　吴朝　性别 男，一九九二年 七 月 二十三日生，于 二〇一〇年 九 月至 二〇一四年 七 月在本校　建筑环境与设备工程专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西安科技大学　　校（院）长：杨社印重

证书编号：107041201405005551　　二〇一四 年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
29	姜吉辉	370282199005134834	养老保险	2020年05月	2024年08月	52
			失业保险	2020年05月	2024年08月	52
			工伤保险	2020年05月	2024年08月	52
			医疗保险	2020年05月	2024年08月	52
			生育保险	2020年05月	2024年08月	52
30	吴朝	610124199207232134	养老保险	2020年05月	2024年08月	52
			失业保险	2020年05月	2024年08月	52
			工伤保险	2020年05月	2024年08月	52
			医疗保险	2020年05月	2024年08月	52
			生育保险	2020年05月	2024年08月	52
31	刘学龙	210282198807049114	养老保险	2020年05月	2024年08月	52
			失业保险	2020年05月	2024年08月	52
			工伤保险	2020年05月	2024年08月	52
			医疗保险	2020年05月	2024年08月	52
			生育保险	2020年05月	2024年08月	52
32	查苗	110101198411014022	养老保险	2015年07月	2024年08月	110
			失业保险	2015年07月	2024年08月	110
			工伤保险	2015年07月	2024年08月	110
			医疗保险	2015年07月	2024年08月	110
			生育保险	2015年07月	2024年08月	110
33	刘衍	110103198904170958	养老保险	2017年08月	2024年08月	85
			失业保险	2017年08月	2024年08月	85
			工伤保险	2017年08月	2024年08月	85
			医疗保险	2017年08月	2024年08月	85
			生育保险	2017年08月	2024年08月	85
34	高东旭	110104196607182511	养老保险	2010年03月	2024年08月	139
			失业保险	2010年03月	2024年08月	139
			工伤保险	2010年03月	2024年08月	139
			医疗保险	2010年03月	2024年08月	139
			生育保险	2010年03月	2024年08月	139
35	刘锡洁	110104196608252534	养老保险	2014年06月	2024年08月	123
			失业保险	2014年06月	2024年08月	123
			工伤保险	2014年06月	2024年08月	123
			医疗保险	2014年06月	2024年08月	123
			生育保险	2014年06月	2024年08月	123
36	陈翼虎	110104197410140419	养老保险	2017年11月	2024年08月	82

机电施工员：刘昌军

职称证

资格证书

姓　　名　刘昌军

性　　别　男

出生年月　1988-12-25

专　　业　给水排水工程

任职资格　助理工程师

发证单位　中建一局三公司

中国建筑一局（集团）有限公司制

证书编号：　ZG20130103070

2013 年 09 月 09 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　刘昌军　性别男，1988 年 12 月 25 日生，于 2008 年 09 月至 2012 年 06 月在本校　给水排水工程　专业　肆　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：吉林建筑工程学院

校（院）长：

证书编号：101911201205001241

二〇一二 年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
482	张宏旭	231084199606243739	医疗保险	2023年05月	2024年08月	16
			生育保险	2023年05月	2024年08月	16
483	崔侃	110111199004134032	养老保险	2023年05月	2024年08月	16
			失业保险	2023年05月	2024年08月	16
			工伤保险	2023年05月	2024年08月	16
			医疗保险	2023年05月	2024年08月	16
			生育保险	2023年05月	2024年08月	16
484	袁永强	140221198609104812	养老保险	2023年05月	2024年08月	16
			失业保险	2023年05月	2024年08月	16
			工伤保险	2023年05月	2024年08月	16
			医疗保险	2023年05月	2024年08月	16
			生育保险	2023年05月	2024年08月	16
485	席剑英	220322198807141915	养老保险	2023年05月	2024年08月	16
			失业保险	2023年05月	2024年08月	16
			工伤保险	2023年05月	2024年08月	16
			医疗保险	2023年05月	2024年08月	16
			生育保险	2023年05月	2024年08月	16
486	徐庆华	210103198503190310	养老保险	2019年05月	2024年08月	34
			失业保险	2019年05月	2024年08月	34
			工伤保险	2019年05月	2024年08月	34
			医疗保险	2019年05月	2024年08月	34
			生育保险	2019年05月	2024年08月	34
487	刘昌军	370781198812253318	养老保险	2023年05月	2024年08月	16
			失业保险	2023年05月	2024年08月	16
			工伤保险	2023年05月	2024年08月	16
			医疗保险	2023年05月	2024年08月	16
			生育保险	2023年05月	2024年08月	16
488	黄步文	140621198703275214	养老保险	2023年05月	2024年08月	16
			失业保险	2023年05月	2024年08月	16
			工伤保险	2023年05月	2024年08月	16
			医疗保险	2023年05月	2024年08月	16
			生育保险	2023年05月	2024年08月	16
489	张昉	110106198501271219	养老保险	2014年11月	2024年08月	85
			失业保险	2014年11月	2024年08月	85
			工伤保险	2014年11月	2024年08月	85
			医疗保险	2014年11月	2024年08月	85

机电施工员：徐振彪

岗位证

姓　名　徐振彪

出生年月　1982.03

工作单位　中国建筑一局（集团）有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
电气施工员	2011.06	A1111200	

— 2 —　　— 3 —

职称证

资格证书

姓　名　徐振彪

性　别　男

出生年月　1982-03-15

专　业　建筑水电

任职资格　工程师

发证单位　中建一局三公司

2018 年 2 月 12 日

中国建筑工程总公司制

证书编号　(2017)1201254

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 徐振彪 性别 男，

一九八二年 三 月十五 日生，于 二00二年

九 月至 二00五 年 七 月在本校

建筑水电技术 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：王君凤

校 名：黑龙江建筑职业技术学院

二00五 年 七 月 一 日

No. 120531200506000156

学校编号：20050385

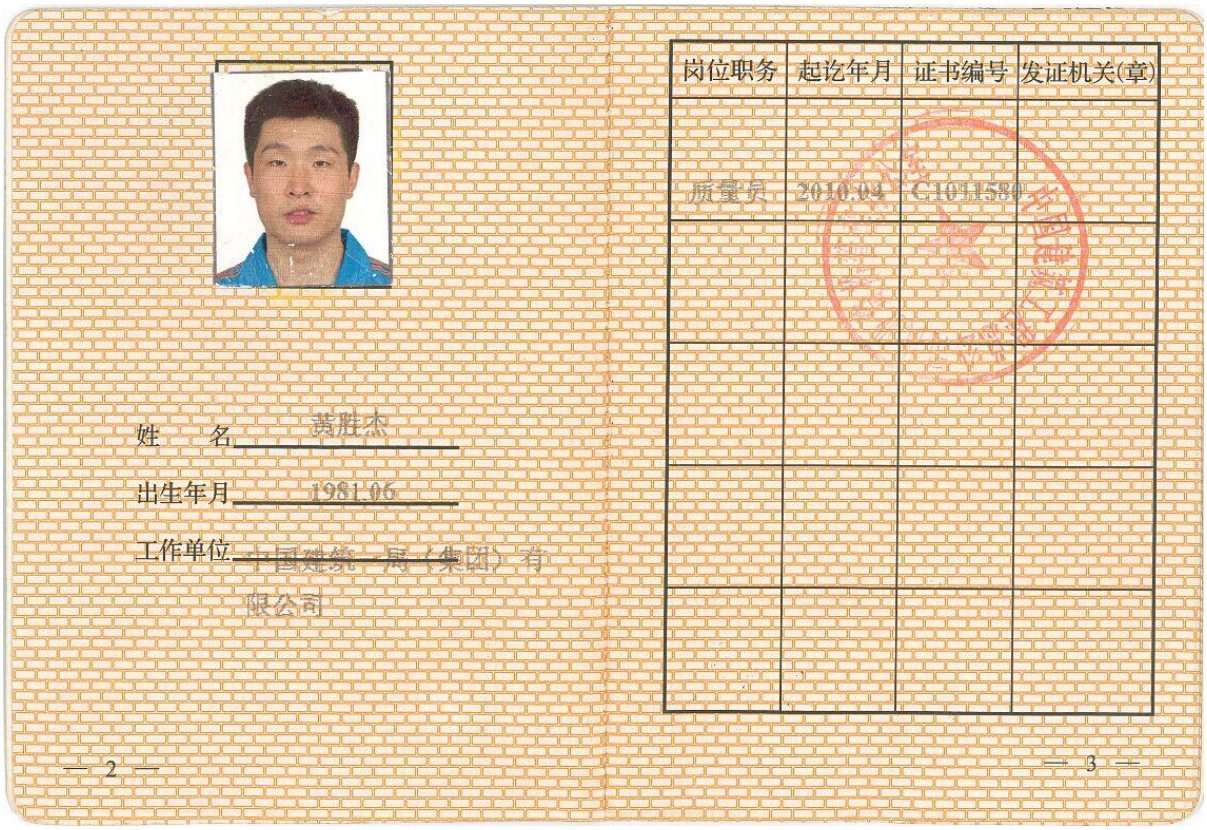
社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	李志辉	130503198212212411	生育保险	2020年06月	2024年08月	51
22	徐振彪	232301198203150038	养老保险	2020年06月	2024年08月	51
			失业保险	2020年06月	2024年08月	51
			工伤保险	2020年06月	2024年08月	51
			医疗保险	2020年06月	2024年08月	51
			生育保险	2020年06月	2024年08月	51
23	郭世忠	130502198303182135	养老保险	2020年06月	2024年08月	51
			失业保险	2020年06月	2024年08月	51
			工伤保险	2020年06月	2024年08月	51
			医疗保险	2020年06月	2024年08月	51
			生育保险	2020年06月	2024年08月	51
24	薛东	130928198406050034	养老保险	2020年06月	2024年08月	51
			失业保险	2020年06月	2024年08月	51
			工伤保险	2020年06月	2024年08月	51
			医疗保险	2020年06月	2024年08月	51
			生育保险	2020年06月	2024年08月	51
25	郑永维	342422198608084852	养老保险	2020年06月	2024年08月	51
			失业保险	2020年06月	2024年08月	51
			工伤保险	2020年06月	2024年08月	51
			医疗保险	2020年06月	2024年08月	51
			生育保险	2020年06月	2024年08月	51
26	孙欣欣	411402198704095836	养老保险	2020年05月	2024年08月	52
			失业保险	2020年05月	2024年08月	52
			工伤保险	2020年05月	2024年08月	52
			医疗保险	2020年05月	2024年08月	52
			生育保险	2020年05月	2024年08月	52
27	鞠敬	210921198703192819	养老保险	2020年05月	2024年08月	52
			失业保险	2020年05月	2024年08月	52
			工伤保险	2020年05月	2024年08月	52
			医疗保险	2020年05月	2024年08月	52
			生育保险	2020年05月	2024年08月	52
28	刘明	110106199007100937	养老保险	2020年05月	2024年08月	52
			失业保险	2020年05月	2024年08月	52
			工伤保险	2020年05月	2024年08月	52
			医疗保险	2020年05月	2024年08月	52
			生育保险	2020年05月	2024年08月	52

质量员：黄胜杰

岗位证



姓　　名　黄胜杰

出生年月　1981.06

工作单位　中国建筑一局（集团）有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2010.04	C1011580	

— 2 —　　— 3 —

职称证

资格证书

姓　　名　黄胜杰

性　　别　男

出生年月　1981.06

专　　业　工程造价管理

任职资格　工程师

发证单位　中建一局三公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2016) 1201122

2016 年 06 月 06 日

毕业证

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：黄胜杰

身份证号：130104810616061

证书编号：66120301013341269

参加　　工程造价管理　　专业　　专科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

天津市
高等教育自学考试委员会
2003 年 6 月 30 日

高　等　院　校
天津大学
2003 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
72	张春山	11022619810420083X	失业保险	2015年06月	2024年08月	111
			工伤保险	2015年06月	2024年08月	111
			医疗保险	2015年06月	2024年08月	111
			生育保险	2015年06月	2024年08月	111
73	刘大伟	110226198509203115	养老保险	2016年06月	2024年08月	99
			失业保险	2016年06月	2024年08月	99
			工伤保险	2016年06月	2024年08月	99
			医疗保险	2016年06月	2024年08月	99
			生育保险	2016年06月	2024年08月	99
74	齐远航	110227198109300035	养老保险	2015年07月	2024年08月	110
			失业保险	2015年07月	2024年08月	110
			工伤保险	2015年07月	2024年08月	110
			医疗保险	2015年07月	2024年08月	110
			生育保险	2015年07月	2024年08月	110
75	刁云锋	110228198509053818	养老保险	2016年05月	2024年08月	100
			失业保险	2016年05月	2024年08月	100
			工伤保险	2016年05月	2024年08月	100
			医疗保险	2016年05月	2024年08月	100
			生育保险	2016年05月	2024年08月	100
76	张凤考	110229196901021818	养老保险	2012年10月	2024年08月	143
			失业保险	2012年10月	2024年08月	143
			工伤保险	2012年10月	2024年08月	143
			医疗保险	2012年10月	2024年08月	143
			生育保险	2012年10月	2024年08月	143
77	黄胜杰	130104198106160616	养老保险	2011年04月	2024年08月	161
			失业保险	2011年04月	2024年08月	161
			工伤保险	2011年04月	2024年08月	161
			医疗保险	2011年04月	2024年08月	161
			生育保险	2011年04月	2024年08月	161
78	李彦刚	130121198112101619	养老保险	2017年01月	2024年08月	92
			失业保险	2017年01月	2024年08月	92
			工伤保险	2017年01月	2024年08月	92
			医疗保险	2017年01月	2024年08月	92
			生育保险	2017年01月	2024年08月	92
79	曹亮	130127198306290030	养老保险	2016年06月	2024年08月	99
			失业保险	2016年06月	2024年08月	99

质量员：吴万超

岗位证

姓　名 吴万超

出生年月 1991.03

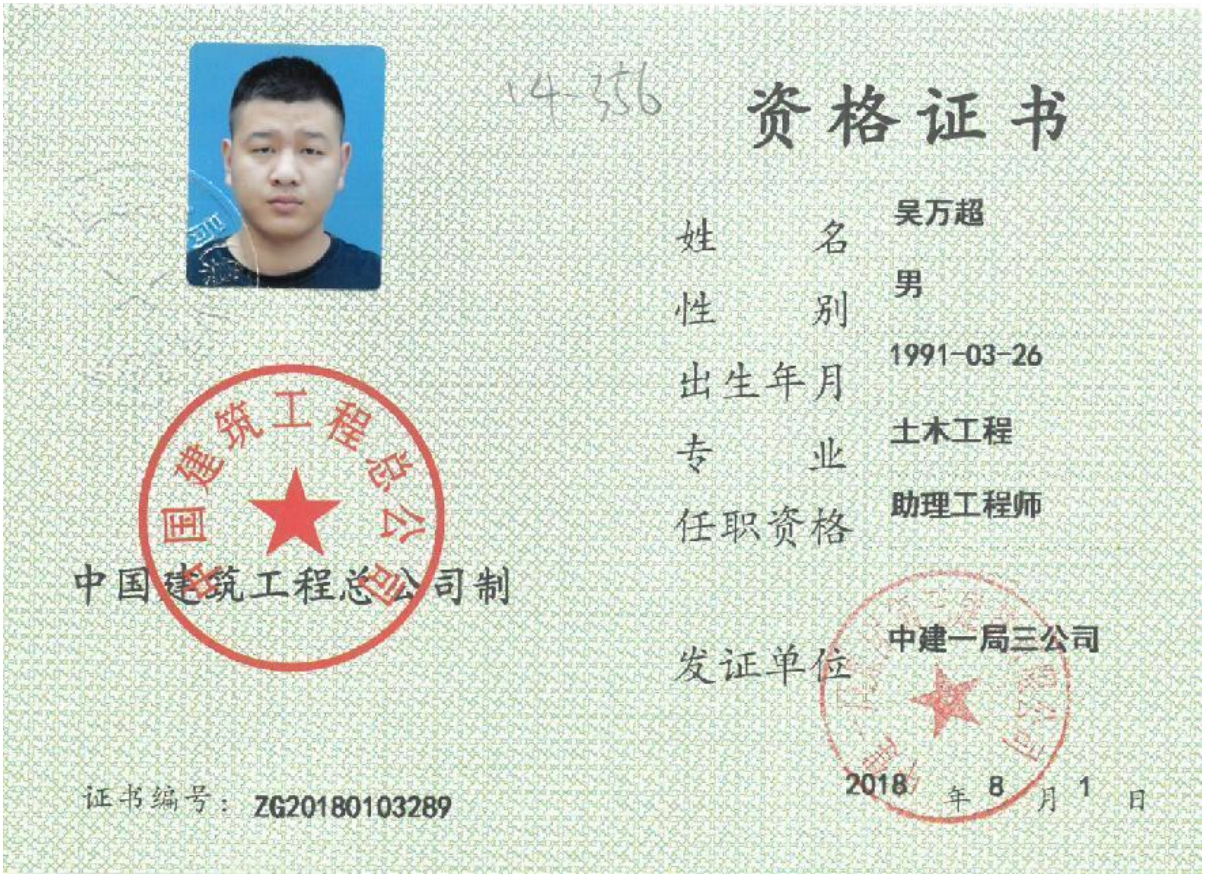
工作单位 中国建筑一局（集团）有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质检员	2018-09	C1893190	

— 3 —

职称证



14-756

资格证书

姓　名 吴万超

性　别 男

出生年月 1991-03-26

专　业 土木工程

任职资格 助理工程师

发证单位 中建一局三公司

2018 年 8 月 1 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：ZG20180103289

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　吴万超　性别 男，1991 年 03 月 26 日生，于 2013 年 09 月至 2017 年 06 月在本校　土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：东北农业大学　　校（院）长：包军之印

证书编号：102241201705004889　　二〇一七 年 六 月 二十三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
266	李立	110224197503094029	医疗保险	2019年07月	2024年08月	62
			生育保险	2019年07月	2024年08月	62
267	郝建华	110222196811084116	养老保险	2019年07月	2024年08月	62
			失业保险	2019年07月	2024年08月	62
			工伤保险	2019年07月	2024年08月	62
			医疗保险	2019年07月	2024年08月	62
			生育保险	2019年07月	2024年08月	62
268	马烨霖	420802199401190622	养老保险	2019年07月	2024年08月	62
			失业保险	2019年07月	2024年08月	62
			工伤保险	2019年07月	2024年08月	62
			医疗保险	2019年07月	2024年08月	62
			生育保险	2019年07月	2024年08月	62
269	孙伟民	110223198209016036	养老保险	2019年07月	2024年08月	62
			失业保险	2019年07月	2024年08月	62
			工伤保险	2019年07月	2024年08月	62
			医疗保险	2019年07月	2024年08月	62
			生育保险	2019年07月	2024年08月	62
270	王玮	230104199404093712	养老保险	2019年07月	2024年08月	62
			失业保险	2019年07月	2024年08月	62
			工伤保险	2019年07月	2024年08月	62
			医疗保险	2019年07月	2024年08月	62
			生育保险	2019年07月	2024年08月	62
271	雷祎辉	620522199702010310	养老保险	2019年07月	2024年08月	62
			失业保险	2019年07月	2024年08月	62
			工伤保险	2019年07月	2024年08月	62
			医疗保险	2019年07月	2024年08月	62
			生育保险	2019年07月	2024年08月	62
272	吴万超	232325199103260219	养老保险	2019年07月	2024年08月	62
			失业保险	2019年07月	2024年08月	62
			工伤保险	2019年07月	2024年08月	62
			医疗保险	2019年07月	2024年08月	62
			生育保险	2019年07月	2024年08月	62
273	李嫚	110106197905060667	养老保险	2019年07月	2024年08月	62
			失业保险	2019年07月	2024年08月	62
			工伤保险	2019年07月	2024年08月	62
			医疗保险	2019年07月	2024年08月	62

质量员：刘凤宝

岗位证

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2019-10	C1911327	

姓　　名　刘凤宝

出生年月　1987.03

工作单位　中国建筑一局（集团）有限公司

— 2 —　　— 3 —

职称证

资格证书

姓　　名　刘凤宝

性　　别　男

出生年月　1987.03

专　　业　建筑工程

任职资格　工程师

发证单位　中建一局集团公司

2018 年 02 月 05 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2017) 1201207

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 刘凤宝 性别 男，一九八七年 三 月 十六 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：141891201106000991

二〇一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
295	王连科	372831197008066932	工伤保险	2017年05月	2024年08月	68
			医疗保险	2017年05月	2024年08月	68
			生育保险	2017年05月	2024年08月	68
296	胡宏友	321283198006120817	养老保险	2014年10月	2024年08月	81
			失业保险	2014年10月	2024年08月	81
			工伤保险	2014年10月	2024年08月	81
			医疗保险	2014年10月	2024年08月	81
			生育保险	2014年10月	2024年08月	81
297	刘凤宝	21132119870316703X	养老保险	2019年12月	2024年08月	57
			失业保险	2019年12月	2024年08月	57
			工伤保险	2019年12月	2024年08月	57
			医疗保险	2019年12月	2024年08月	57
			生育保险	2019年12月	2024年08月	57
298	杨莹	210726198701290029	养老保险	2019年12月	2024年08月	57
			失业保险	2019年12月	2024年08月	57
			工伤保险	2019年12月	2024年08月	57
			医疗保险	2019年12月	2024年08月	57
			生育保险	2019年12月	2024年08月	57
299	朱贺	320311198709257038	养老保险	2019年12月	2024年08月	57
			失业保险	2019年12月	2024年08月	57
			工伤保险	2019年12月	2024年08月	57
			医疗保险	2019年12月	2024年08月	57
			生育保险	2019年12月	2024年08月	57
300	张逸飞	610424198812294976	养老保险	2020年01月	2024年08月	56
			失业保险	2020年01月	2024年08月	56
			工伤保险	2020年01月	2024年08月	56
			医疗保险	2020年01月	2024年08月	56
			生育保险	2020年01月	2024年08月	56
301	韩立超	130628198602153018	养老保险	2020年01月	2024年08月	56
			失业保险	2020年01月	2024年08月	56
			工伤保险	2020年01月	2024年08月	56
			医疗保险	2020年01月	2024年08月	56
			生育保险	2020年01月	2024年08月	56
302	赵有银	130582196904270432	养老保险	2020年02月	2024年08月	55
			失业保险	2020年02月	2024年08月	55
			工伤保险	2020年02月	2024年08月	55

质量员：罗亚日

岗位证

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
安装质检员	2017-11	C1713325	

姓　　名　罗亚日

出生年月　1987.09

工作单位　中国建筑一局（集团）有限公司

2 —

— 3 —

职称证

资格证书

姓　　名　罗亚日

性　　别　男

出生年月　1987.09

专　　业　电气工程与自动化

任职资格　工程师

发证单位　中建一局三公司

证书编号：(2018)12011230

2019 年 04 月 08 日

中国建筑工程总公司制

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 罗亚日 性别 男，一九八七 年 九 月 九 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一三 年 七 月在本校 电气工程与自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学 校（院）长：靳奉祥

证书编号：104301201305034317 二〇一三 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
173	李闻	430221198711028114	养老保险	2016年08月	2024年08月	97
			失业保险	2016年08月	2024年08月	97
			工伤保险	2016年08月	2024年08月	97
			医疗保险	2016年08月	2024年08月	97
			生育保险	2016年08月	2024年08月	97
174	陶烜	430581198707214873	养老保险	2016年09月	2024年08月	96
			失业保险	2016年09月	2024年08月	96
			工伤保险	2016年09月	2024年08月	96
			医疗保险	2016年09月	2024年08月	96
			生育保险	2016年09月	2024年08月	96
175	罗亚日	452402198709095438	养老保险	2017年07月	2024年08月	86
			失业保险	2017年07月	2024年08月	86
			工伤保险	2017年07月	2024年08月	86
			医疗保险	2017年07月	2024年08月	86
			生育保险	2017年07月	2024年08月	86
176	张海波	500107198601067759	养老保险	2014年05月	2024年08月	124
			失业保险	2014年05月	2024年08月	124
			工伤保险	2014年05月	2024年08月	124
			医疗保险	2014年05月	2024年08月	124
			生育保险	2014年05月	2024年08月	124
177	廖继磊	510113199101098317	养老保险	2016年06月	2024年08月	99
			失业保险	2016年06月	2024年08月	99
			工伤保险	2016年06月	2024年08月	99
			医疗保险	2016年06月	2024年08月	99
			生育保险	2016年06月	2024年08月	99
178	郑宣祥	510225196809130236	养老保险	2017年03月	2024年08月	90
			失业保险	2017年03月	2024年08月	90
			工伤保险	2017年03月	2024年08月	90
			医疗保险	2017年03月	2024年08月	90
			生育保险	2017年03月	2024年08月	90
179	张光明	510225197309211157	养老保险	2016年06月	2024年08月	99
			失业保险	2016年06月	2024年08月	99
			工伤保险	2016年06月	2024年08月	99
			医疗保险	2016年06月	2024年08月	99
			生育保险	2016年06月	2024年08月	99
180	延东旭	152321198911308153	养老保险	2021年08月	2024年08月	37

安全员：郭卫强

安全生产考核合格 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2020）0007157

姓　　名：郭卫强

性　　别：男

出 生 年 月：1990年11月10日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年9月3日

有 效 期：2023年12月15日　　**至**　2026年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 12 月 15 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

资格证书

姓　　名　郭卫强

性　　别　男

出生年月　1990 年 11 月 10 日

专　　业　土木工程

任职资格　助理工程师

中国建筑一局（集团）有限公司制

发证单位　中建一局三公司

证书编号：ZG20150103023

2015 年 9 月 29 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　郭卫强　性别　男，一九九〇年　十一月　十　日生，于二〇一〇年　九月至二〇一四年　七月在本校　土木工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：太原理工大学

校（院）长：吕明

证书编号：10112120140500157 2

二〇一四年　七月　一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
302	赵有银	130582196904270432	医疗保险	2020年02月	2024年08月	55
			生育保险	2020年02月	2024年08月	55
303	周宇佳	513823199101236111	养老保险	2020年04月	2024年08月	53
			失业保险	2020年04月	2024年08月	53
			工伤保险	2020年04月	2024年08月	53
			医疗保险	2020年04月	2024年08月	53
			生育保险	2020年04月	2024年08月	53
304	胡雪峰	510403197711242122	养老保险	2020年04月	2024年08月	53
			失业保险	2020年04月	2024年08月	53
			工伤保险	2020年04月	2024年08月	53
			医疗保险	2020年04月	2024年08月	53
			生育保险	2020年04月	2024年08月	53
305	郭卫强	140105199011102539	养老保险	2020年04月	2024年08月	53
			失业保险	2020年04月	2024年08月	53
			工伤保险	2020年04月	2024年08月	53
			医疗保险	2020年04月	2024年08月	53
			生育保险	2020年04月	2024年08月	53
306	陈鹏	210281198810095510	养老保险	2020年04月	2024年08月	53
			失业保险	2020年04月	2024年08月	53
			工伤保险	2020年04月	2024年08月	53
			医疗保险	2020年04月	2024年08月	53
			生育保险	2020年04月	2024年08月	53
307	白剑	130324198202056313	养老保险	2020年04月	2024年08月	53
			失业保险	2020年04月	2024年08月	53
			工伤保险	2020年04月	2024年08月	53
			医疗保险	2020年04月	2024年08月	53
			生育保险	2020年04月	2024年08月	53
308	王超	340321198810203794	养老保险	2014年08月	2024年08月	106
			失业保险	2014年08月	2024年08月	106
			工伤保险	2014年08月	2024年08月	106
			医疗保险	2014年08月	2024年08月	106
			生育保险	2014年08月	2024年08月	106
309	钟定东	110106196802050912	养老保险	2016年11月	2024年08月	82
			失业保险	2016年11月	2024年08月	82
			工伤保险	2016年11月	2024年08月	82
			医疗保险	2016年11月	2024年08月	82

安全员：李志辉

安全生产考核合格 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2022）0039997

姓　　名：李志辉

性　　别：男

出 生 年 月：1982年12月21日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年9月21日

有 效 期：2022年9月22日　　**至**　2025年12月31日

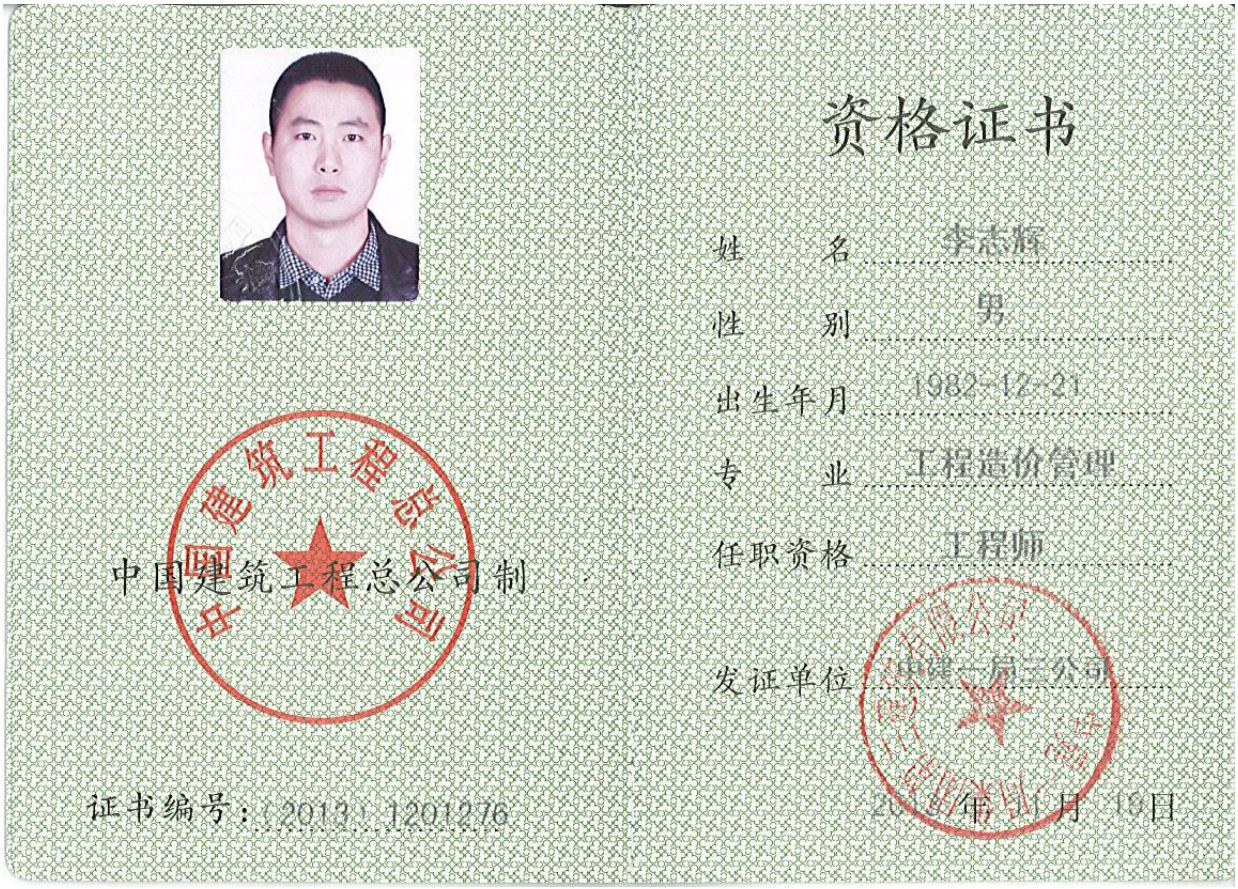
发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2022 年 9 月 22 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



资格证书

姓　　名　李志辉

性　　别　男

出生年月　1982-12-21

专　　业　工程造价管理

任职资格　工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位　中建一局三公司

证书编号：（2013）1201276

2013 年 1 月 19 日

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 李志辉 性别男，一九八二年 十二 月 廿一 日生，于二〇〇四年 二 月至二〇〇七年 一 月在本校 工程造价管理 专业 函授 九 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：重庆大学　　校（院）长：

批准文号：国家教育部（80）教工农字025

证书编号：10611520070600582

二〇〇七 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	王伟	370681198512234427	医疗保险	2017年10月	2024年08月	83
			生育保险	2017年10月	2024年08月	83
15	郭彪	320381199006062617	养老保险	2020年06月	2024年08月	51
			失业保险	2020年06月	2024年08月	51
			工伤保险	2020年06月	2024年08月	51
			医疗保险	2020年06月	2024年08月	51
			生育保险	2020年06月	2024年08月	51
16	王玲丽	371081199002075625	养老保险	2020年06月	2024年08月	51
			失业保险	2020年06月	2024年08月	51
			工伤保险	2020年06月	2024年08月	51
			医疗保险	2020年06月	2024年08月	49
			生育保险	2020年06月	2024年08月	49
17	刘智奇	620522198904011739	养老保险	2020年06月	2024年08月	51
			失业保险	2020年06月	2024年08月	51
			工伤保险	2020年06月	2024年08月	51
			医疗保险	2020年06月	2024年08月	51
			生育保险	2020年06月	2024年08月	51
18	明廷谨	420222199001266811	养老保险	2020年06月	2024年08月	51
			失业保险	2020年06月	2024年08月	51
			工伤保险	2020年06月	2024年08月	51
			医疗保险	2020年06月	2024年08月	51
			生育保险	2020年06月	2024年08月	51
19	崔志远	222424198705310634	养老保险	2020年06月	2024年08月	51
			失业保险	2020年06月	2024年08月	51
			工伤保险	2020年06月	2024年08月	51
			医疗保险	2020年06月	2024年08月	51
			生育保险	2020年06月	2024年08月	51
20	刘恒	612324199111062014	养老保险	2020年06月	2024年08月	51
			失业保险	2020年06月	2024年08月	51
			工伤保险	2020年06月	2024年08月	51
			医疗保险	2020年06月	2024年08月	51
			生育保险	2020年06月	2024年08月	51
21	李志辉	130503198212212411	养老保险	2020年06月	2024年08月	51
			失业保险	2020年06月	2024年08月	51
			工伤保险	2020年06月	2024年08月	51
			医疗保险	2020年06月	2024年08月	51

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	李志辉	130503198212212411	生育保险	2020年06月	2024年08月	51
22	徐振彪	232301198203150038	养老保险	2020年06月	2024年08月	51
			失业保险	2020年06月	2024年08月	51
			工伤保险	2020年06月	2024年08月	51
			医疗保险	2020年06月	2024年08月	51
			生育保险	2020年06月	2024年08月	51
23	郭世忠	130502198303182135	养老保险	2020年06月	2024年08月	51
			失业保险	2020年06月	2024年08月	51
			工伤保险	2020年06月	2024年08月	51
			医疗保险	2020年06月	2024年08月	51
			生育保险	2020年06月	2024年08月	51
24	薛东	130928198406050034	养老保险	2020年06月	2024年08月	51
			失业保险	2020年06月	2024年08月	51
			工伤保险	2020年06月	2024年08月	51
			医疗保险	2020年06月	2024年08月	51
			生育保险	2020年06月	2024年08月	51
25	郑永维	342422198608084852	养老保险	2020年06月	2024年08月	51
			失业保险	2020年06月	2024年08月	51
			工伤保险	2020年06月	2024年08月	51
			医疗保险	2020年06月	2024年08月	51
			生育保险	2020年06月	2024年08月	51
26	孙欣欣	411402198704095836	养老保险	2020年05月	2024年08月	52
			失业保险	2020年05月	2024年08月	52
			工伤保险	2020年05月	2024年08月	52
			医疗保险	2020年05月	2024年08月	52
			生育保险	2020年05月	2024年08月	52
27	鞠敬	210921198703192819	养老保险	2020年05月	2024年08月	52
			失业保险	2020年05月	2024年08月	52
			工伤保险	2020年05月	2024年08月	52
			医疗保险	2020年05月	2024年08月	52
			生育保险	2020年05月	2024年08月	52
28	刘明	110106199007100937	养老保险	2020年05月	2024年08月	52
			失业保险	2020年05月	2024年08月	52
			工伤保险	2020年05月	2024年08月	52
			医疗保险	2020年05月	2024年08月	52
			生育保险	2020年05月	2024年08月	52

安全员：姜湘冀

安全生产考核合格 C 证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2004）0015979

姓　　名：姜湘冀

性　　别：男

出 生 年 月：1969年3月8日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2004年11月24日

有 效 期：2022年12月26日　至　2025年12月31日

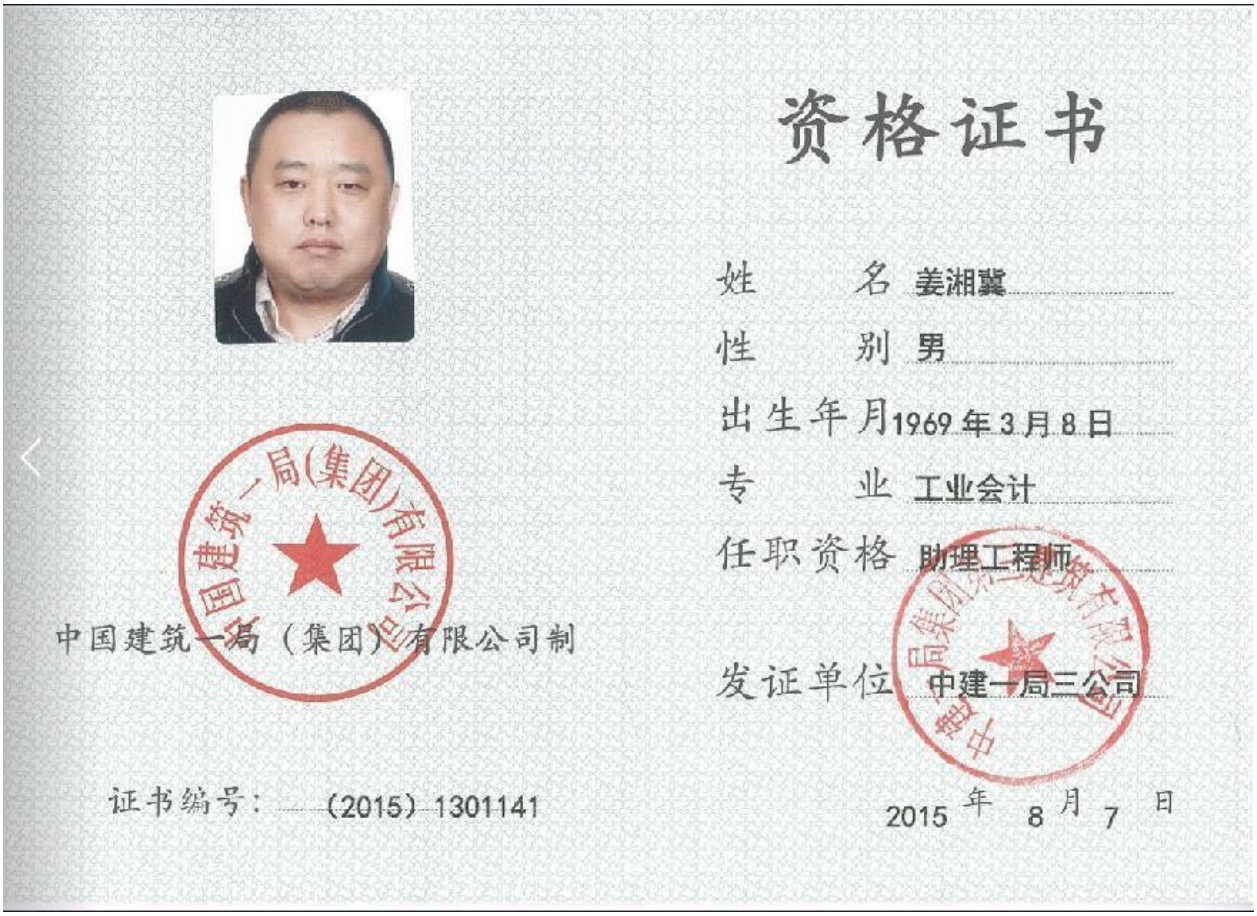
发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2022 年 12 月 26 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



资格证书

姓　　名　姜湘冀

性　　别　男

出生年月　1969 年 3 月 8 日

专　　业　工业会计

任职资格　助理工程师

发证单位　中建一局三公司

中国建筑一局（集团）有限公司制

证书编号：（2015）1301141

2015 年 8 月 7 日

毕业证

毕业证书

姜湘冀 同志，现年27岁，

于1993年 9 月至1996年 1 月在

我校 工业会计 专业学习期满，

成绩及格，准予毕业。

职工中等专业学校（部）

校长（盖章）

一九九六年 一 月 十 日

成教中专证字（　　）960209 号

北京成人教育局制

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
216	刘安贵	342224198901141117	失业保险	2018年07月	2024年08月	74
			工伤保险	2018年07月	2024年08月	74
			医疗保险	2018年07月	2024年08月	74
			生育保险	2018年07月	2024年08月	74
217	张祥志	421023198811040410	养老保险	2018年07月	2024年08月	74
			失业保险	2018年07月	2024年08月	74
			工伤保险	2018年07月	2024年08月	74
			医疗保险	2018年07月	2024年08月	74
			生育保险	2018年07月	2024年08月	74
218	冯韦齐	211381198905163615	养老保险	2018年07月	2024年08月	74
			失业保险	2018年07月	2024年08月	74
			工伤保险	2018年07月	2024年08月	74
			医疗保险	2018年07月	2024年08月	74
			生育保险	2018年07月	2024年08月	74
219	姜湘冀	110104196903082531	养老保险	2018年07月	2024年08月	74
			失业保险	2018年07月	2024年08月	74
			工伤保险	2018年07月	2024年08月	74
			医疗保险	2018年07月	2024年08月	74
			生育保险	2018年07月	2024年08月	74
220	林小燕	320322198109211641	养老保险	2018年07月	2024年08月	74
			失业保险	2018年07月	2024年08月	74
			工伤保险	2018年07月	2024年08月	74
			医疗保险	2018年07月	2024年08月	74
			生育保险	2018年07月	2024年08月	74
221	孟祥雷	211322198306282276	养老保险	2018年07月	2024年08月	74
			失业保险	2018年07月	2024年08月	74
			工伤保险	2018年07月	2024年08月	74
			医疗保险	2018年07月	2024年08月	74
			生育保险	2018年07月	2024年08月	74
222	李亚伟	131102198409030016	养老保险	2018年08月	2024年08月	73
			失业保险	2018年08月	2024年08月	73
			工伤保险	2018年08月	2024年08月	73
			医疗保险	2018年08月	2024年08月	73
			生育保险	2018年08月	2024年08月	73
223	李志伟	130630198112130034	养老保险	2016年08月	2024年08月	75
			失业保险	2016年08月	2024年08月	75

安全员：王虎

安全生产考核合格 C 证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2016）0226018

姓　　名：王虎

性　　别：男

出 生 年 月：1986年5月22日

企 业 名 称：中国建筑一局(集团)有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年11月21日

有　效　期：2022年12月26日　　**至**　2025年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2022 年 12 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

资格证书

姓　　名　王虎

性　　别　男

出生年月　1986.05

专　　业　汽车电器维修

任职资格　助理工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位　中建一局三公司

证书编号：(2018)1301239

2019 年 4 月 8 日

毕业证

北京師範大學

毕业证书

学生　王虎　，性别 男，1986 年 5 月 22 日生，于 2013 年 3 月至 2015 年 7 月在本校 人力资源管理 专业网络教育专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

2015 年 7 月 10 日

证书编号：10027720150600361 4

社保

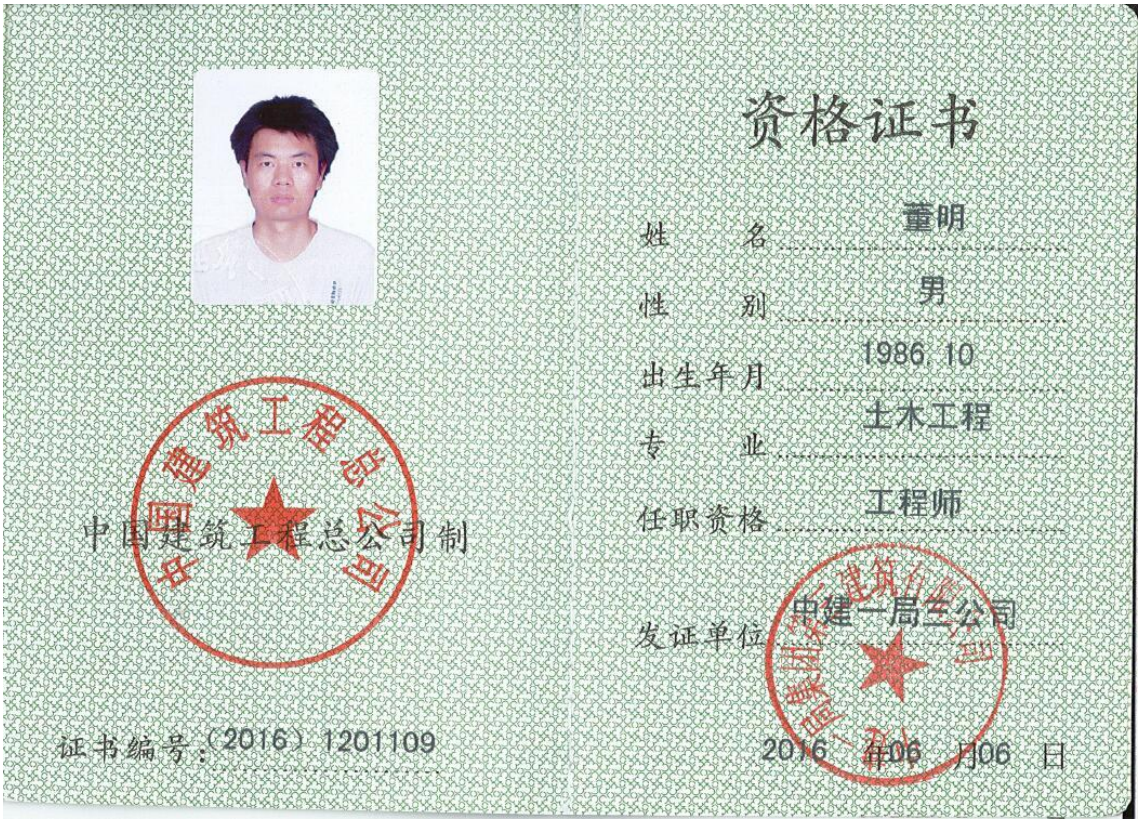
北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	蔡汶静	370683199701121226	工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年08月	24
			生育保险	2022年09月	2024年08月	24
8	程俊	36042119930608083X	养老保险	2022年09月	2024年08月	24
			失业保险	2022年09月	2024年08月	24
			工伤保险	2022年09月	2024年08月	24
			医疗保险	2022年09月	2024年08月	24
			生育保险	2022年09月	2024年08月	24
9	王志鹏	130432199705081115	养老保险	2020年11月	2024年08月	46
			失业保险	2020年11月	2024年08月	46
			工伤保险	2020年11月	2024年08月	46
			医疗保险	2020年11月	2024年08月	46
			生育保险	2020年11月	2024年08月	46
10	刘康宁	371422198812015015	养老保险	2020年11月	2024年08月	46
			失业保险	2020年11月	2024年08月	46
			工伤保险	2020年11月	2024年08月	46
			医疗保险	2020年11月	2024年08月	46
			生育保险	2020年11月	2024年08月	46
11	刘明明	220181198607205522	养老保险	2008年07月	2024年08月	181
			失业保险	2008年07月	2024年08月	181
			工伤保险	2008年07月	2024年08月	181
			医疗保险	2008年08月	2024年08月	180
			生育保险	2008年10月	2024年08月	178
12	王虎	110106198605220918	养老保险	2020年11月	2024年08月	46
			失业保险	2020年11月	2024年08月	46
			工伤保险	2020年11月	2024年08月	46
			医疗保险	2020年11月	2024年08月	46
			生育保险	2020年11月	2024年08月	46
13	康建广	13302219730519323X	养老保险	2017年08月	2024年08月	51
			失业保险	2017年08月	2024年08月	51
			工伤保险	2017年08月	2024年08月	51
			医疗保险	2017年08月	2024年08月	51
			生育保险	2017年08月	2024年08月	51
14	王伟	370681198512234427	养老保险	2017年10月	2024年08月	83
			失业保险	2017年10月	2024年08月	83
			工伤保险	2017年10月	2024年08月	83

资料员：董明

岗位证

职称证



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 董明 性别 男，一九八六 年 十 月二十五日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 土木工程(路桥方向) 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学江城学院 校（院）长：

证书编号：136641201005080025 二〇一〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
158	陶已红	420111197807094015	医疗保险	2016年09月	2024年08月	96
			生育保险	2016年09月	2024年08月	96
159	李大全	420116199003010016	养老保险	2016年06月	2024年08月	99
			失业保险	2016年06月	2024年08月	99
			工伤保险	2016年06月	2024年08月	99
			医疗保险	2016年06月	2024年08月	99
			生育保险	2016年06月	2024年08月	99
160	董明	420117198610252334	养老保险	2017年09月	2024年08月	84
			失业保险	2017年09月	2024年08月	84
			工伤保险	2017年09月	2024年08月	84
			医疗保险	2017年09月	2024年08月	84
			生育保险	2017年09月	2024年08月	84
161	李洋	42052119900522183X	养老保险	2017年07月	2024年08月	86
			失业保险	2017年07月	2024年08月	86
			工伤保险	2017年07月	2024年08月	86
			医疗保险	2017年07月	2024年08月	86
			生育保险	2017年07月	2024年08月	86
162	王迪	420606198604141011	养老保险	2017年09月	2024年08月	84
			失业保险	2017年09月	2024年08月	84
			工伤保险	2017年09月	2024年08月	84
			医疗保险	2017年09月	2024年08月	84
			生育保险	2017年09月	2024年08月	84
163	叶飞	420624198901163316	养老保险	2017年07月	2024年08月	86
			失业保险	2017年07月	2024年08月	86
			工伤保险	2017年07月	2024年08月	86
			医疗保险	2017年07月	2024年08月	86
			生育保险	2017年07月	2024年08月	86
164	陈佳杰	420625199001240057	养老保险	2015年07月	2024年08月	110
			失业保险	2015年07月	2024年08月	110
			工伤保险	2015年07月	2024年08月	110
			医疗保险	2015年07月	2024年08月	110
			生育保险	2015年07月	2024年08月	110
165	朱小勇	420626197709220016	养老保险	2017年02月	2024年08月	91
			失业保险	2017年02月	2024年08月	91
			工伤保险	2017年02月	2024年08月	91
			医疗保险	2017年02月	2024年08月	91

资料员：任炳华

职称证

资格证书

姓　　名　任炳华

性　　别　男

出生年月　1994-02-15

专　　业　安全工程

任职资格　助理工程师

发证单位　中建一局三公司

国建筑工程总公司制

书编号：ZG20180103302

2018 年 8 月 1 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　任炳华　性别　男　，一九九四　年　二　月　十五　日生，于二〇一三年　九　月至二〇一七年　七　月在本校　安全工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：郑州大学

校（院）长：刘炯天

证书编号：104591201705004621

二〇一七　年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

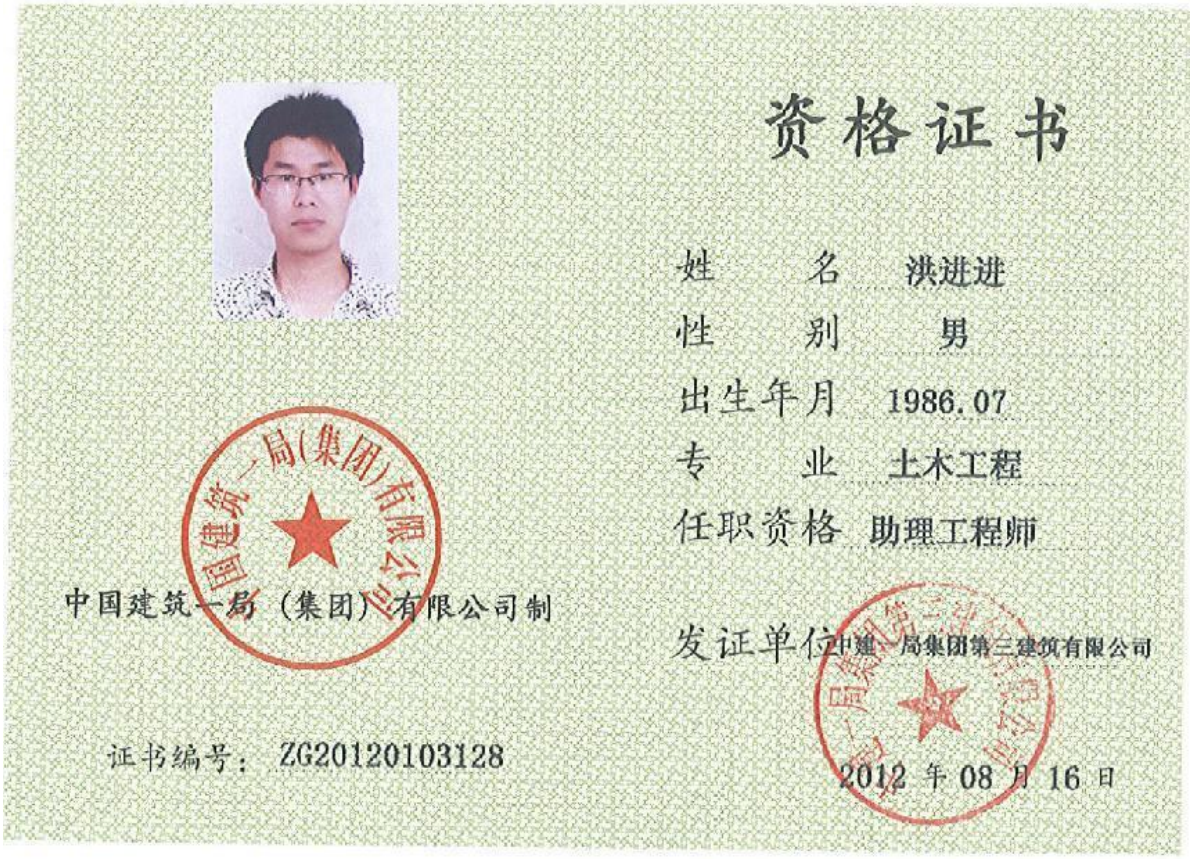
社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
468	张文伟	320721199010070519	失业保险	2023年02月	2024年08月	19
			工伤保险	2023年02月	2024年08月	19
			医疗保险	2023年02月	2024年08月	19
			生育保险	2023年02月	2024年08月	19
469	张军	370211198709162032	养老保险	2023年02月	2024年08月	19
			失业保险	2023年02月	2024年08月	19
			工伤保险	2023年02月	2024年08月	19
			医疗保险	2023年02月	2024年08月	19
			生育保险	2023年02月	2024年08月	19
470	任炳华	500233199402153454	养老保险	2023年03月	2024年08月	18
			失业保险	2023年03月	2024年08月	18
			工伤保险	2023年03月	2024年08月	18
			医疗保险	2023年03月	2024年08月	18
			生育保险	2023年03月	2024年08月	18
471	高国成	13012119890423281X	养老保险	2023年03月	2024年08月	18
			失业保险	2023年03月	2024年08月	18
			工伤保险	2023年03月	2024年08月	18
			医疗保险	2023年03月	2024年08月	18
			生育保险	2023年03月	2024年08月	18
472	孙磊	21132419951021231X	养老保险	2023年03月	2024年08月	18
			失业保险	2023年03月	2024年08月	18
			工伤保险	2023年03月	2024年08月	18
			医疗保险	2023年03月	2024年08月	18
			生育保险	2023年03月	2024年08月	18
473	王鹤翔	210402199603200218	养老保险	2023年03月	2024年08月	18
			失业保险	2023年03月	2024年08月	18
			工伤保险	2023年03月	2024年08月	18
			医疗保险	2023年03月	2024年08月	18
			生育保险	2023年03月	2024年08月	18
474	王涛	130726199010061619	养老保险	2023年03月	2024年08月	18
			失业保险	2023年03月	2024年08月	18
			工伤保险	2023年03月	2024年08月	18
			医疗保险	2023年03月	2024年08月	18
			生育保险	2023年03月	2024年08月	18
475	吕游	232331199206200224	养老保险	2017年09月	2024年08月	84
			失业保险	2017年09月	2024年08月	84

安全专职资料员：洪进进

职称证



资格证书

姓　　名　洪进进
性　　别　男
出生年月　1986.07
专　　业　土木工程
任职资格　助理工程师

中国建筑一局（集团）有限公司制

发证单位　中建一局集团第三建筑有限公司

证书编号：ZG20120103128

2012 年 08 月 16 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 洪进进　性别 男，一九八六 年七 月 十九 日生，于二〇〇七 年 十 月至二〇一一年 六 月在本校　交通工程 专业　四　年制　本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：苏州科技学院

校（院）长：

证书编号：103321201105030064

二〇一一年 六 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

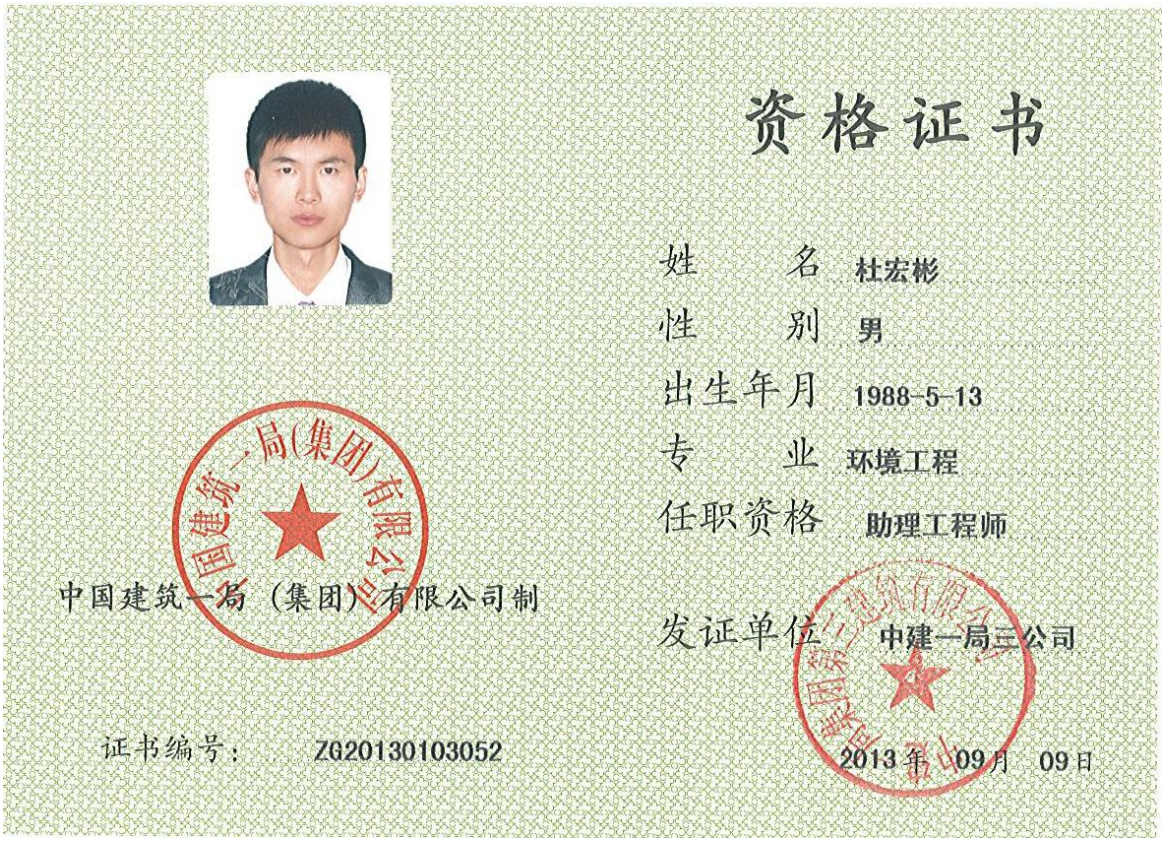
社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
137	张伟	320682198704290498	养老保险	2016年12月	2024年08月	93
			失业保险	2016年12月	2024年08月	93
			工伤保险	2016年12月	2024年08月	93
			医疗保险	2016年12月	2024年08月	93
			生育保险	2016年12月	2024年08月	93
138	洪进进	320723198607192234	养老保险	2016年09月	2024年08月	96
			失业保险	2016年09月	2024年08月	96
			工伤保险	2016年09月	2024年08月	96
			医疗保险	2016年09月	2024年08月	96
			生育保险	2016年09月	2024年08月	96
139	徐俊	320821198710234933	养老保险	2016年12月	2024年08月	93
			失业保险	2016年12月	2024年08月	93
			工伤保险	2016年12月	2024年08月	93
			医疗保险	2016年12月	2024年08月	93
			生育保险	2016年12月	2024年08月	93
140	黄明生	321024196808225258	养老保险	2016年06月	2024年08月	99
			失业保险	2016年06月	2024年08月	99
			工伤保险	2016年06月	2024年08月	99
			医疗保险	2016年06月	2024年08月	99
			生育保险	2016年06月	2024年08月	99
141	赵连生	321283198809176419	养老保险	2017年02月	2024年08月	91
			失业保险	2017年02月	2024年08月	91
			工伤保险	2017年02月	2024年08月	91
			医疗保险	2017年02月	2024年08月	91
			生育保险	2017年02月	2024年08月	91
142	戚钦杰	330282198501194252	养老保险	2016年09月	2024年08月	96
			失业保险	2016年09月	2024年08月	96
			工伤保险	2016年09月	2024年08月	96
			医疗保险	2016年09月	2024年08月	96
			生育保险	2016年09月	2024年08月	96
143	陈晓锋	330621198811200012	养老保险	2017年03月	2024年08月	90
			失业保险	2017年03月	2024年08月	90
			工伤保险	2017年03月	2024年08月	90
			医疗保险	2017年03月	2024年08月	90
			生育保险	2017年03月	2024年08月	90
144	卢程	340121199002055870	养老保险	2017年11月	2024年08月	82

安全专职资料员：杜宏彬

职称证



资格证书

姓　　名　杜宏彬

性　　别　男

出生年月　1988-5-13

专　　业　环境工程

任职资格　助理工程师

中国建筑一局（集团）有限公司制

发证单位　中建一局三公司

证书编号：　ZG20130103052

2013 年 09 月 09 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 杜宏彬　性别 男，一九八八年 五 月 十三 日生，于 二〇〇八年 九 月至 二〇一二年 六 月在本校 环境工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名　长春工程学院

校（院）长：

证书编号：114371201205000326

二〇一二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
230	李文军	211382198805213714	医疗保险	2018年11月	2024年08月	70
			生育保险	2018年11月	2024年08月	70
231	田斌	230107198005130410	养老保险	2003年07月	2024年08月	220
			失业保险	2003年07月	2024年08月	220
			工伤保险	2004年09月	2024年08月	206
			医疗保险	2003年08月	2024年08月	219
			生育保险	2005年07月	2024年08月	196
232	汤亮	362528198607280058	养老保险	2019年03月	2024年08月	66
			失业保险	2019年03月	2024年08月	66
			工伤保险	2019年03月	2024年08月	66
			医疗保险	2019年03月	2024年08月	66
			生育保险	2019年03月	2024年08月	66
233	单凤领	11022319661020697X	养老保险	2015年08月	2024年08月	100
			失业保险	2015年08月	2024年08月	100
			工伤保险	2015年08月	2024年08月	100
			医疗保险	2015年08月	2024年08月	100
			生育保险	2015年08月	2024年08月	100
234	王少伟	152325198907216518	养老保险	2019年03月	2024年08月	66
			失业保险	2019年03月	2024年08月	66
			工伤保险	2019年03月	2024年08月	66
			医疗保险	2019年03月	2024年08月	66
			生育保险	2019年03月	2024年08月	66
235	苗伟红	140428198810188830	养老保险	2019年03月	2024年08月	66
			失业保险	2019年03月	2024年08月	66
			工伤保险	2019年03月	2024年08月	66
			医疗保险	2019年03月	2024年08月	66
			生育保险	2019年03月	2024年08月	66
236	石峰	130729199410260034	养老保险	2019年03月	2024年08月	66
			失业保险	2019年03月	2024年08月	66
			工伤保险	2019年03月	2024年08月	66
			医疗保险	2019年03月	2024年08月	66
			生育保险	2019年03月	2024年08月	66
237	杜宏彬	150426198805133797	养老保险	2019年03月	2024年08月	66
			失业保险	2019年03月	2024年08月	66
			工伤保险	2019年03月	2024年08月	66
			医疗保险	2019年03月	2024年08月	66

安全工程师：倪学之

安全生产考核合格 C 证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2014）0172008

姓　　名：倪学之

性　　别：男

出 生 年 月：1969年8月29日

企 业 名 称：中国建筑一局（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年6月25日

有 效 期：2023年12月15日　至　2026年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 12 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证

高等教育

毕业证书

学生 倪学之 性别 男，1969 年 8 月 29 日生，于 2015 年 9 月至 2018 年 1 月在本校 土木工程 专业网络教育专科学习、修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京航空航天大学 校（院）长：徐惠彬

证书编号：10006720180600239[illegible]

二〇一八 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://[illegible]si.com.cn

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
367	郭广伦	210882199308271519	工伤保险	2021年04月	2024年08月	41
			医疗保险	2021年04月	2024年08月	41
			生育保险	2021年04月	2024年08月	41
368	曹志阳	370829198908064917	养老保险	2021年04月	2024年08月	41
			失业保险	2021年04月	2024年08月	41
			工伤保险	2021年04月	2024年08月	41
			医疗保险	2021年04月	2024年08月	41
			生育保险	2021年04月	2024年08月	41
369	倪学之	372833196908292431	养老保险	2012年05月	2024年08月	140
			失业保险	2012年05月	2024年08月	140
			工伤保险	2012年05月	2024年08月	140
			医疗保险	2012年04月	2024年08月	141
			生育保险	2012年05月	2024年08月	140
370	刘墨轩	130623199108260021	养老保险	2021年04月	2024年08月	41
			失业保险	2021年04月	2024年08月	41
			工伤保险	2021年04月	2024年08月	41
			医疗保险	2021年04月	2024年08月	41
			生育保险	2021年04月	2024年08月	41
371	于婷婷	230106198912302320	养老保险	2021年04月	2024年08月	41
			失业保险	2021年04月	2024年08月	41
			工伤保险	2021年04月	2024年08月	41
			医疗保险	2021年04月	2024年08月	41
			生育保险	2021年04月	2024年08月	41
372	芮继超	110226198911280039	养老保险	2021年07月	2024年08月	38
			失业保险	2021年07月	2024年08月	38
			工伤保险	2021年07月	2024年08月	38
			医疗保险	2021年07月	2024年08月	38
			生育保险	2021年07月	2024年08月	38
373	吕历阳	412825199601013342	养老保险	2021年07月	2024年08月	38
			失业保险	2021年07月	2024年08月	38
			工伤保险	2021年07月	2024年08月	38
			医疗保险	2021年07月	2024年08月	38
			生育保险	2021年07月	2024年08月	38
374	王文昊	130821199804190619	养老保险	2021年07月	2024年08月	38
			失业保险	2021年07月	2024年08月	38
			工伤保险	2021年07月	2024年08月	38

安全工程师：郭志团

安全生产考核合格 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2020）0007067

姓　　名：郭志团

性　　别：男

出 生 年 月：1994年9月28日

企 业 名 称：中国建筑一局(集团)有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年9月3日

有 效 期：2023年12月15日　至　2026年12月31日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2023 年 12 月 15 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 郭志团 性别 男 ， 1994年09月28日生，于 2013年09月至 2017年07月 在本校 物流管理 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学 校 长：梁樑

证书编号：103591201705008866 2017 年 7 月 1 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
324	庞昭	210106198907260337	失业保险	2020年08月	2024年08月	49
			工伤保险	2020年08月	2024年08月	49
			医疗保险	2020年08月	2024年08月	49
			生育保险	2020年08月	2024年08月	49
325	郭志团	362321199409281016	养老保险	2020年09月	2024年08月	48
			失业保险	2020年09月	2024年08月	48
			工伤保险	2020年09月	2024年08月	48
			医疗保险	2020年09月	2024年08月	48
			生育保险	2020年09月	2024年08月	48
326	江阳	429006199211110695	养老保险	2017年12月	2024年08月	65
			失业保险	2017年12月	2024年08月	65
			工伤保险	2017年12月	2024年08月	65
			医疗保险	2017年12月	2024年08月	65
			生育保险	2017年12月	2024年08月	65
327	郑少雄	110224199402200514	养老保险	2020年10月	2024年08月	47
			失业保险	2020年10月	2024年08月	47
			工伤保险	2020年10月	2024年08月	47
			医疗保险	2020年10月	2024年08月	47
			生育保险	2020年10月	2024年08月	47
328	张柯	211021199107212920	养老保险	2020年10月	2024年08月	47
			失业保险	2020年10月	2024年08月	47
			工伤保险	2020年10月	2024年08月	47
			医疗保险	2020年10月	2024年08月	47
			生育保险	2020年10月	2024年08月	47
329	乔凯	420106198609240433	养老保险	2020年10月	2024年08月	47
			失业保险	2020年10月	2024年08月	47
			工伤保险	2020年10月	2024年08月	47
			医疗保险	2020年10月	2024年08月	47
			生育保险	2020年10月	2024年08月	47
330	英蓓	612301199206120921	养老保险	2020年10月	2024年08月	47
			失业保险	2020年10月	2024年08月	47
			工伤保险	2020年10月	2024年08月	47
			医疗保险	2020年10月	2024年08月	47
			生育保险	2020年10月	2024年08月	47
331	王浩然	142322199208143536	养老保险	2020年12月	2024年08月	45
			失业保险	2020年12月	2024年08月	45

机电工程师：李小乐

职称证

姓　名 Name　李小乐

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1995. 05. 14

专　业 Specialty　电气工程及其自动化

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)12011020

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建一局三公司
Issued by

2023 年 02 月 20 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 李小乐 性别 男，一九九五年 五 月 十四 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：石铁矛

证书编号：101531201705001758

二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
345	邓占亮	133024198106132239	生育保险	2021年10月	2024年08月	35
346	马天东	142303198611185716	养老保险	2021年10月	2024年08月	35
			失业保险	2021年10月	2024年08月	35
			工伤保险	2021年10月	2024年08月	35
			医疗保险	2021年10月	2024年08月	35
			生育保险	2021年10月	2024年08月	35
347	李小乐	622201199505145412	养老保险	2021年10月	2024年08月	35
			失业保险	2021年10月	2024年08月	35
			工伤保险	2021年10月	2024年08月	35
			医疗保险	2021年10月	2024年08月	35
			生育保险	2021年10月	2024年08月	35
348	朱蓉蓉	330206198308093445	养老保险	2007年07月	2024年08月	172
			失业保险	2007年07月	2024年08月	172
			工伤保险	2007年07月	2024年08月	172
			医疗保险	2007年08月	2024年08月	171
			生育保险	2007年08月	2024年08月	171
349	邵淼	340621198306154037	养老保险	2017年01月	2024年08月	92
			失业保险	2017年01月	2024年08月	92
			工伤保险	2017年01月	2024年08月	92
			医疗保险	2017年01月	2024年08月	92
			生育保险	2017年01月	2024年08月	92
350	孙鹏飞	371522198906067436	养老保险	2015年09月	2024年08月	108
			失业保险	2015年09月	2024年08月	108
			工伤保险	2015年09月	2024年08月	108
			医疗保险	2015年09月	2024年08月	108
			生育保险	2015年09月	2024年08月	108
351	胡世伟	372929197609136311	养老保险	2015年09月	2024年08月	108
			失业保险	2015年09月	2024年08月	108
			工伤保险	2015年09月	2024年08月	108
			医疗保险	2015年09月	2024年08月	108
			生育保险	2015年09月	2024年08月	108
352	崔飞飞	372930198803017092	养老保险	2015年09月	2024年08月	108
			失业保险	2015年09月	2024年08月	108
			工伤保险	2015年09月	2024年08月	108
			医疗保险	2015年09月	2024年08月	108
			生育保险	2015年09月	2024年08月	108

机电工程师：杨涛

职称证

资格证书

姓　　名　杨涛

性　　别　男

出生年月　1983.09

专　　业　通风空调与制冷技术

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑一局（集团）有限公司

证书编号：（2012）1201138

2012 年 09 月 03 日

中国建筑工程总公司制

岗位证

姓　　名　杨涛

出生年月　1983.09

身份证号　230005198309041011

工作单位　中国建筑一局（集团）有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
暖通施工员	2014.03	A1412107	

— 3 —

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生　杨涛　性别 男，　1983 年 09 月 04 日生，于 2007 年 01 月至 2009 年 06 月在本校　建筑环境与设备工程专业　函授　学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：哈尔滨工程大学　校（院）长：刘志刚

批准文号：（87）教高三字001号

证书编号：102175200905001002

2009 年 06 月 24 日

178

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
129	孙旭	230207198801300412	生育保险	2017年12月	2024年08月	81
130	高峰	230231197701025455	养老保险	2014年01月	2024年08月	128
			失业保险	2014年01月	2024年08月	128
			工伤保险	2014年01月	2024年08月	128
			医疗保险	2014年01月	2024年08月	128
			生育保险	2014年01月	2024年08月	128
131	胡孝邦	2308221973120970 3X	养老保险	2014年01月	2024年08月	128
			失业保险	2014年01月	2024年08月	128
			工伤保险	2014年01月	2024年08月	128
			医疗保险	2014年01月	2024年08月	128
			生育保险	2014年01月	2024年08月	128
132	魏传奇	231024199108250016	养老保险	2014年08月	2024年08月	118
			失业保险	2014年08月	2024年08月	118
			工伤保险	2014年08月	2024年08月	118
			医疗保险	2014年08月	2024年08月	118
			生育保险	2014年08月	2024年08月	118
133	赵洪印	231025198902141812	养老保险	2015年07月	2024年08月	110
			失业保险	2015年07月	2024年08月	110
			工伤保险	2015年07月	2024年08月	110
			医疗保险	2015年07月	2024年08月	110
			生育保险	2015年07月	2024年08月	110
134	田臣	232321198810034819	养老保险	2016年06月	2024年08月	99
			失业保险	2016年06月	2024年08月	99
			工伤保险	2016年06月	2024年08月	99
			医疗保险	2016年06月	2024年08月	99
			生育保险	2016年06月	2024年08月	99
135	杨涛	239005198309041011	养老保险	2016年07月	2024年08月	98
			失业保险	2016年07月	2024年08月	98
			工伤保险	2016年07月	2024年08月	98
			医疗保险	2016年07月	2024年08月	98
			生育保险	2016年07月	2024年08月	98
136	曹雄健	320681198510281837	养老保险	2017年11月	2024年08月	82
			失业保险	2017年11月	2024年08月	82
			工伤保险	2017年11月	2024年08月	82
			医疗保险	2017年11月	2024年08月	82
			生育保险	2017年11月	2024年08月	82

智能化工程师：宋才祥

职称证

资格证书

姓　　名　宋才祥

性　　别　男

出生年月　1991.09

专　　业　建筑电气与智能化

任职资格　工程师

发证单位　中建一局三公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018) 12011166

2019年 04月 08日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 宋才祥 性别 男，一九九一 年 九 月 十 日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一四 年 七 月在本校 建筑电气与智能化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：山东建筑大学　　校（院）长：靳奉祥

证书编号：104301201405033454　　二〇一四 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
144	卢程	340121199002055870	失业保险	2017年11月	2024年08月	82
			工伤保险	2017年11月	2024年08月	82
			医疗保险	2017年11月	2024年08月	82
			生育保险	2017年11月	2024年08月	82
145	孙青伟	340621199010097875	养老保险	2017年05月	2024年08月	88
			失业保险	2017年05月	2024年08月	88
			工伤保险	2017年05月	2024年08月	88
			医疗保险	2017年05月	2024年08月	88
			生育保险	2017年05月	2024年08月	88
146	谢天圣	342201198910124197	养老保险	2015年07月	2024年08月	110
			失业保险	2015年07月	2024年08月	110
			工伤保险	2015年07月	2024年08月	110
			医疗保险	2015年07月	2024年08月	110
			生育保险	2015年07月	2024年08月	110
147	曾纪翔	362428199001064616	养老保险	2017年12月	2024年08月	81
			失业保险	2017年12月	2024年08月	81
			工伤保险	2017年12月	2024年08月	81
			医疗保险	2017年12月	2024年08月	81
			生育保险	2017年12月	2024年08月	81
148	宋才祥	370126199109105214	养老保险	2017年01月	2024年08月	92
			失业保险	2017年01月	2024年08月	92
			工伤保险	2017年01月	2024年08月	92
			医疗保险	2017年01月	2024年08月	92
			生育保险	2017年01月	2024年08月	92
149	赵亮	370983198112240552	养老保险	2017年11月	2024年08月	82
			失业保险	2017年11月	2024年08月	82
			工伤保险	2017年11月	2024年08月	82
			医疗保险	2017年11月	2024年08月	82
			生育保险	2017年11月	2024年08月	82
150	江威	371522198410265738	养老保险	2015年06月	2024年08月	111
			失业保险	2015年06月	2024年08月	111
			工伤保险	2015年06月	2024年08月	111
			医疗保险	2015年06月	2024年08月	111
			生育保险	2015年06月	2024年08月	111
151	于风奎	372325198410150833	养老保险	2015年08月	2024年08月	109
			失业保险	2015年08月	2024年08月	109

土建工程师：李文军

职称证

资格证书

姓　　名　李文军

性　　别　男

出生年月　1988.05

专　　业　建筑设备工程技术

任职资格　工程师

发证单位　中建一局三公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018)12011267

2019　年　4　月　8　日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 李文军　性别男，一九八八 年 五 月二十一日生，于二〇一三年

三 月至 二〇一五 年 七 月 在本校　土木工程　专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

证书编号：101417201505111761

二〇一五 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
223	李志伟	130630198112130034	工伤保险	2016年08月	2024年08月	75
			医疗保险	2016年08月	2024年08月	75
			生育保险	2016年08月	2024年08月	75
224	孔祥伟	142433198805130717	养老保险	2018年08月	2024年08月	73
			失业保险	2018年08月	2024年08月	73
			工伤保险	2018年08月	2024年08月	73
			医疗保险	2018年08月	2024年08月	73
			生育保险	2018年08月	2024年08月	73
225	杨智杰	110111198801318032	养老保险	2018年08月	2024年08月	73
			失业保险	2018年08月	2024年08月	73
			工伤保险	2018年08月	2024年08月	73
			医疗保险	2018年08月	2024年08月	73
			生育保险	2018年08月	2024年08月	73
226	栾清扬	220502199510081819	养老保险	2018年08月	2024年08月	73
			失业保险	2018年08月	2024年08月	73
			工伤保险	2018年08月	2024年08月	73
			医疗保险	2018年08月	2024年08月	73
			生育保险	2018年08月	2024年08月	73
227	王学刚	230705196909220014	养老保险	2018年08月	2024年08月	73
			失业保险	2018年08月	2024年08月	73
			工伤保险	2018年08月	2024年08月	73
			医疗保险	2018年08月	2024年08月	73
			生育保险	2018年08月	2024年08月	73
228	王星阳	220102199506064811	养老保险	2018年11月	2024年08月	70
			失业保险	2018年11月	2024年08月	70
			工伤保险	2018年11月	2024年08月	70
			医疗保险	2018年11月	2024年08月	70
			生育保险	2018年11月	2024年08月	70
229	郭东方	220681198608131315	养老保险	2018年11月	2024年08月	70
			失业保险	2018年11月	2024年08月	70
			工伤保险	2018年11月	2024年08月	70
			医疗保险	2018年11月	2024年08月	70
			生育保险	2018年11月	2024年08月	70
230	李文军	211382198805213714	养老保险	2018年11月	2024年08月	70
			失业保险	2018年11月	2024年08月	70
			工伤保险	2018年11月	2024年08月	70

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
230	李文军	211382198805213714	医疗保险	2018年11月	2024年08月	70
			生育保险	2018年11月	2024年08月	70
231	田斌	230107198005130410	养老保险	2003年07月	2024年08月	220
			失业保险	2003年07月	2024年08月	220
			工伤保险	2004年09月	2024年08月	206
			医疗保险	2003年08月	2024年08月	219
			生育保险	2005年07月	2024年08月	196
232	汤亮	362528198607280058	养老保险	2019年03月	2024年08月	66
			失业保险	2019年03月	2024年08月	66
			工伤保险	2019年03月	2024年08月	66
			医疗保险	2019年03月	2024年08月	66
			生育保险	2019年03月	2024年08月	66
233	单凤领	11022319661020697X	养老保险	2015年08月	2024年08月	100
			失业保险	2015年08月	2024年08月	100
			工伤保险	2015年08月	2024年08月	100
			医疗保险	2015年08月	2024年08月	100
			生育保险	2015年08月	2024年08月	100
234	王少伟	152325198907216518	养老保险	2019年03月	2024年08月	66
			失业保险	2019年03月	2024年08月	66
			工伤保险	2019年03月	2024年08月	66
			医疗保险	2019年03月	2024年08月	66
			生育保险	2019年03月	2024年08月	66
235	苗伟红	140428198810188830	养老保险	2019年03月	2024年08月	66
			失业保险	2019年03月	2024年08月	66
			工伤保险	2019年03月	2024年08月	66
			医疗保险	2019年03月	2024年08月	66
			生育保险	2019年03月	2024年08月	66
236	石峰	130729199410260034	养老保险	2019年03月	2024年08月	66
			失业保险	2019年03月	2024年08月	66
			工伤保险	2019年03月	2024年08月	66
			医疗保险	2019年03月	2024年08月	66
			生育保险	2019年03月	2024年08月	66
237	杜宏彬	150426198805133797	养老保险	2019年03月	2024年08月	66
			失业保险	2019年03月	2024年08月	66
			工伤保险	2019年03月	2024年08月	66
			医疗保险	2019年03月	2024年08月	66

土建工程师：宋志波

职称证

资格证书

姓　名　宋志波

性　别　男

出生年月　1989.10

专　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中建一局集团公司

2020 年 6 月 10 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2020) 1201774

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 宋志波　性别 男，1989 年 10 月 08 日生，于 2009 年 09 月至 2013 年 07 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：黑龙江科技大学　校（院）长：

证书编号：102191201305003910　2013 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
425	郭凯	220183199206200015	养老保险	2021年03月	2024年08月	40
			失业保险	2021年03月	2024年08月	40
			工伤保险	2021年03月	2024年08月	40
			医疗保险	2021年03月	2024年08月	40
			生育保险	2021年03月	2024年08月	40
426	王江丰	14048119930327647X	养老保险	2022年06月	2024年08月	27
			失业保险	2022年06月	2024年08月	27
			工伤保险	2022年06月	2024年08月	27
			医疗保险	2022年06月	2024年08月	27
			生育保险	2022年06月	2024年08月	27
427	宋志波	421122198910082172	养老保险	2022年07月	2024年08月	26
			失业保险	2022年07月	2024年08月	26
			工伤保险	2022年07月	2024年08月	26
			医疗保险	2022年07月	2024年08月	26
			生育保险	2022年07月	2024年08月	26
428	刘新	230106197512141711	养老保险	2011年01月	2024年08月	45
			失业保险	2011年01月	2024年08月	45
			工伤保险	2011年01月	2024年08月	45
			医疗保险	2011年01月	2024年08月	45
			生育保险	2011年01月	2024年08月	45
429	林杰腾	350321199204017357	养老保险	2022年07月	2024年08月	26
			失业保险	2022年07月	2024年08月	26
			工伤保险	2022年07月	2024年08月	26
			医疗保险	2022年07月	2024年08月	26
			生育保险	2022年07月	2024年08月	26
430	丁峰	420821199309023513	养老保险	2022年07月	2024年08月	26
			失业保险	2022年07月	2024年08月	26
			工伤保险	2022年07月	2024年08月	26
			医疗保险	2022年07月	2024年08月	26
			生育保险	2022年07月	2024年08月	26
431	李龙臣	610582198606201010	养老保险	2022年07月	2024年08月	26
			失业保险	2022年07月	2024年08月	26
			工伤保险	2022年07月	2024年08月	26
			医疗保险	2022年07月	2024年08月	26
			生育保险	2022年07月	2024年08月	26
432	陈松	320911197407082816	养老保险	2022年07月	2024年08月	26

资料员：龚飞

职称证

资格证书

姓　　名　龚飞

性　　别　男

出生年月　1982.11

专　　业　信息工程

任职资格　工程师

发证单位　中建一局三公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018) 12011067

2019 年 04 月 08 日

毕业证

高等教育

毕业证书

学生　龚飞　性别 男　1982 年 11 月 18 日生，于 二〇一二年 九 月至 二〇一五年 一 月在本校　土木工程　专业网络教育专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：北京航空航天大学

校（院）长：

证书编号：100067201506000363

二〇一五 年 一 月 十 日

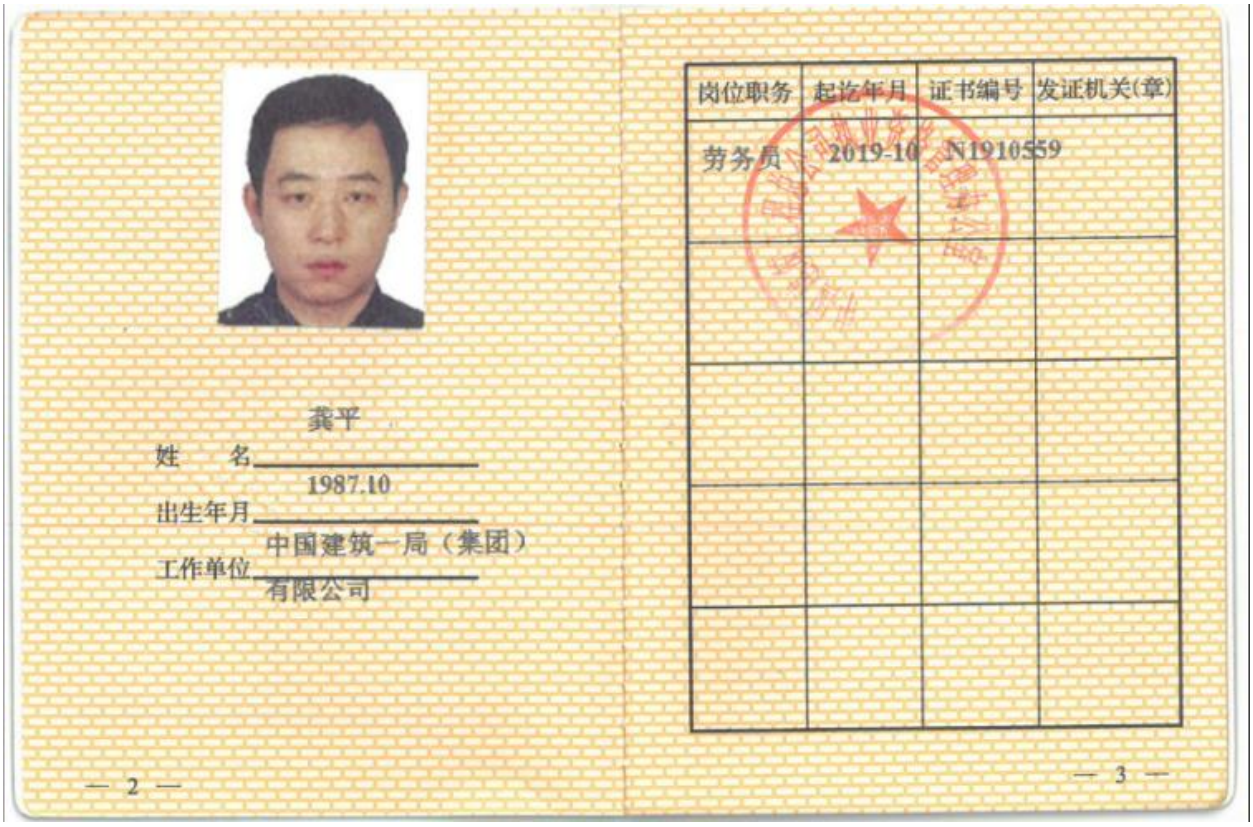
社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
50	申海	110106197609300953	医疗保险	2017年11月	2024年08月	82
			生育保险	2017年11月	2024年08月	82
51	刘佳龙	110106197611080937	养老保险	2010年12月	2024年08月	165
			失业保险	2010年12月	2024年08月	165
			工伤保险	2010年12月	2024年08月	165
			医疗保险	2010年12月	2024年08月	165
			生育保险	2010年12月	2024年08月	165
52	龚飞	110106198211180634	养老保险	2016年06月	2024年08月	99
			失业保险	2016年06月	2024年08月	99
			工伤保险	2016年06月	2024年08月	99
			医疗保险	2016年06月	2024年08月	99
			生育保险	2016年06月	2024年08月	99
53	王志珑	110106198412080613	养老保险	2015年06月	2024年08月	98
			失业保险	2015年06月	2024年08月	98
			工伤保险	2015年06月	2024年08月	98
			医疗保险	2015年06月	2024年08月	98
			生育保险	2015年06月	2024年08月	98
54	解裕东	110106199101143618	养老保险	2017年03月	2024年08月	90
			失业保险	2017年03月	2024年08月	90
			工伤保险	2017年03月	2024年08月	90
			医疗保险	2017年03月	2024年08月	90
			生育保险	2017年03月	2024年08月	90
55	王广利	110108196605161413	养老保险	2014年01月	2024年08月	128
			失业保险	2014年01月	2024年08月	128
			工伤保险	2014年01月	2024年08月	128
			医疗保险	2014年01月	2024年08月	128
			生育保险	2014年01月	2024年08月	128
56	邓富军	110109198410300618	养老保险	2016年05月	2024年08月	100
			失业保险	2016年05月	2024年08月	100
			工伤保险	2016年05月	2024年08月	100
			医疗保险	2016年05月	2024年08月	100
			生育保险	2016年05月	2024年08月	100
57	贾海元	110109198510121510	养老保险	2017年01月	2024年08月	92
			失业保险	2017年01月	2024年08月	92
			工伤保险	2017年01月	2024年08月	92
			医疗保险	2017年01月	2024年08月	92

劳资专管员：龚平

岗位证



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务员	2019-10	N1910559	

龚平
姓　名
1987.10
出生年月
中国建筑一局（集团）
工作单位
有限公司

— 2 —

— 3 —

职称证

资格证书

龚平
姓　名
男
性　别
1987.10
出生年月
土木工程
专　业
工程师
任职资格
中建一局三公司
发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2016) 1201453

2016年 10 月

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 龚平 性别 男，一九八七年 十 月 六 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101571201105001394

二〇一一年 六 月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

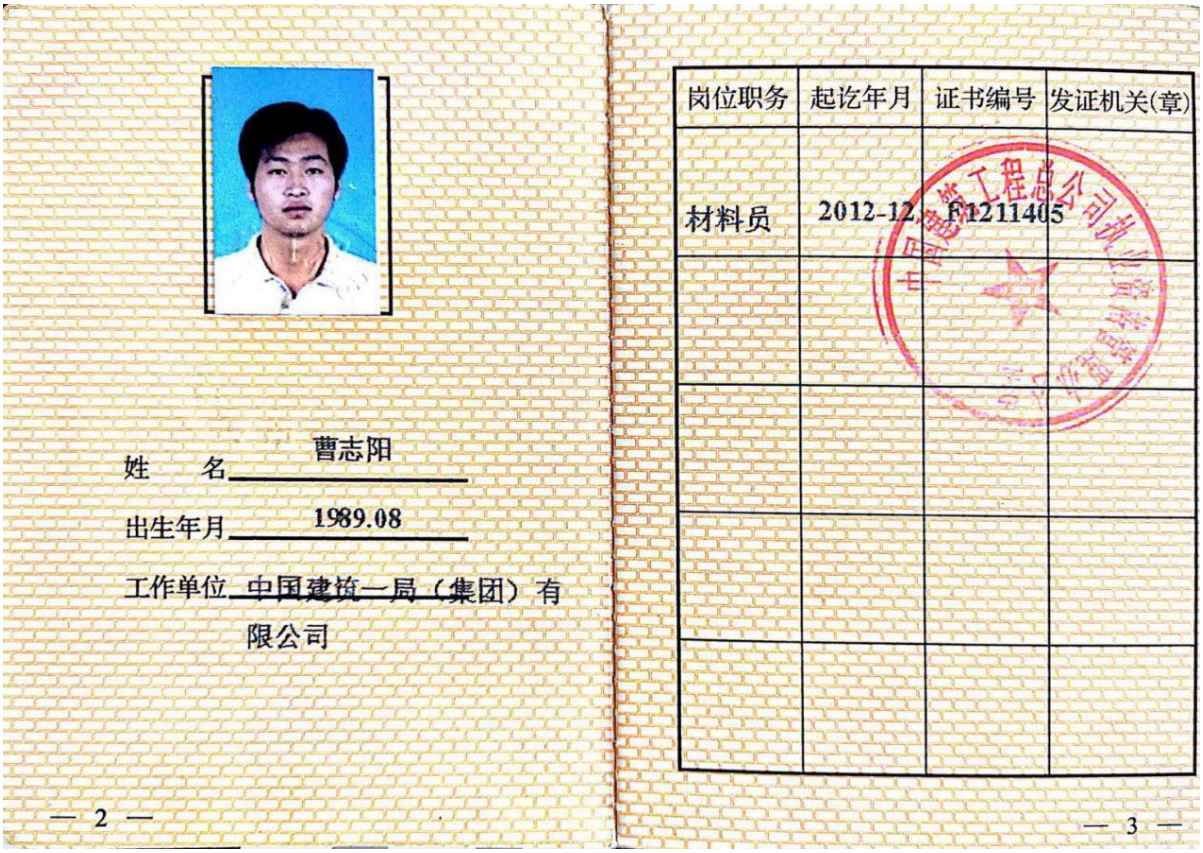
社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
108	李振东	152525198905210017	失业保险	2017年12月	2024年08月	81
			工伤保险	2017年12月	2024年08月	81
			医疗保险	2017年12月	2024年08月	81
			生育保险	2017年12月	2024年08月	81
109	徐建强	15262819811116579X	养老保险	2014年05月	2024年08月	124
			失业保险	2014年05月	2024年08月	124
			工伤保险	2014年05月	2024年08月	124
			医疗保险	2014年05月	2024年08月	124
			生育保险	2014年05月	2024年08月	124
110	龚平	210106198710063313	养老保险	2016年06月	2024年08月	99
			失业保险	2016年06月	2024年08月	99
			工伤保险	2016年06月	2024年08月	99
			医疗保险	2016年06月	2024年08月	99
			生育保险	2016年06月	2024年08月	99
111	姜金富	210225198112040079	养老保险	2014年01月	2024年08月	128
			失业保险	2014年01月	2024年08月	128
			工伤保险	2014年01月	2024年08月	128
			医疗保险	2014年01月	2024年08月	128
			生育保险	2014年01月	2024年08月	128
112	任明	210302198201081252	养老保险	2016年09月	2024年08月	96
			失业保险	2016年09月	2024年08月	96
			工伤保险	2016年09月	2024年08月	96
			医疗保险	2016年09月	2024年08月	96
			生育保险	2016年09月	2024年08月	96
113	武凤宏	210381198308191035	养老保险	2015年07月	2024年08月	110
			失业保险	2015年07月	2024年08月	110
			工伤保险	2015年07月	2024年08月	110
			医疗保险	2015年07月	2024年08月	110
			生育保险	2015年07月	2024年08月	110
114	蔡爽	21050419880213187X	养老保险	2017年01月	2024年08月	92
			失业保险	2017年01月	2024年08月	92
			工伤保险	2017年01月	2024年08月	92
			医疗保险	2017年01月	2024年08月	92
			生育保险	2017年01月	2024年08月	92
115	张洪麟	210623198806113235	养老保险	2017年01月	2024年08月	92
			失业保险	2017年01月	2024年08月	92

材料员：曹志阳

岗位证



姓　　名　曹志阳

出生年月　1989.08

工作单位　中国建筑一局（集团）有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2012-12,	F1211405	

— 3 —

职称证

资格证书

姓　　名　曹志阳

性　　别　男

出生年月　1989.08

专　　业　建筑工程技术

任职资格　工程师

发证单位　中建一局集团公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2017) 1201014

2018 年 1 月 11 日

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 曹志阳 性别 男，一九八九 年 八 月 六 日生，于二〇一一 年 三 月至 二〇一三年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：国家教委(89)教高三字001号

证书编号：101535201305001318

二〇一三 年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
367	郭广伦	210882199308271519	工伤保险	2021年04月	2024年08月	41
			医疗保险	2021年04月	2024年08月	41
			生育保险	2021年04月	2024年08月	41
368	曹志阳	370829198908064917	养老保险	2021年04月	2024年08月	41
			失业保险	2021年04月	2024年08月	41
			工伤保险	2021年04月	2024年08月	41
			医疗保险	2021年04月	2024年08月	41
			生育保险	2021年04月	2024年08月	41
369	倪学之	372833196908292431	养老保险	2012年05月	2024年08月	140
			失业保险	2012年05月	2024年08月	140
			工伤保险	2012年05月	2024年08月	140
			医疗保险	2012年04月	2024年08月	141
			生育保险	2012年05月	2024年08月	140
370	刘墨轩	130623199108260021	养老保险	2021年04月	2024年08月	41
			失业保险	2021年04月	2024年08月	41
			工伤保险	2021年04月	2024年08月	41
			医疗保险	2021年04月	2024年08月	41
			生育保险	2021年04月	2024年08月	41
371	于婷婷	230106198912302320	养老保险	2021年04月	2024年08月	41
			失业保险	2021年04月	2024年08月	41
			工伤保险	2021年04月	2024年08月	41
			医疗保险	2021年04月	2024年08月	41
			生育保险	2021年04月	2024年08月	41
372	芮继超	110226198911280039	养老保险	2021年07月	2024年08月	38
			失业保险	2021年07月	2024年08月	38
			工伤保险	2021年07月	2024年08月	38
			医疗保险	2021年07月	2024年08月	38
			生育保险	2021年07月	2024年08月	38
373	吕历阳	412825199601013342	养老保险	2021年07月	2024年08月	38
			失业保险	2021年07月	2024年08月	38
			工伤保险	2021年07月	2024年08月	38
			医疗保险	2021年07月	2024年08月	38
			生育保险	2021年07月	2024年08月	38
374	王文昊	130821199804190619	养老保险	2021年07月	2024年08月	38
			失业保险	2021年07月	2024年08月	38
			工伤保险	2021年07月	2024年08月	38

预算员：郭广伦

岗位证

姓　名　郭广伦

出生年月　1993.08

工作单位　中国建筑一局（集团）有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2018.09	11890598	

— 3 —

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　郭广伦　性别　男，一九九三年　八　月二十七日生，于二〇一三年　八　月至二〇一七年　七　月在本校　工程管理　专业　肆　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：姚杰

证书编号：　101581201705001092

二〇一七年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
360	许蓓	342523199309247945	失业保险	2019年03月	2024年08月	66
			工伤保险	2019年03月	2024年08月	66
			医疗保险	2019年03月	2024年08月	66
			生育保险	2019年03月	2024年08月	66
361	宫明阳	210623198201013071	养老保险	2005年07月	2024年08月	223
			失业保险	2005年07月	2024年08月	223
			工伤保险	2005年07月	2024年08月	223
			医疗保险	2005年07月	2024年08月	223
			生育保险	2005年08月	2024年08月	222
362	黄经纬	230622199708280357	养老保险	2021年04月	2024年08月	41
			失业保险	2021年04月	2024年08月	41
			工伤保险	2021年04月	2024年08月	41
			医疗保险	2021年04月	2024年08月	41
			生育保险	2021年04月	2024年08月	41
363	曾晓翔	654301198307233516	养老保险	2005年07月	2024年08月	214
			失业保险	2005年07月	2024年08月	214
			工伤保险	2005年07月	2024年08月	214
			医疗保险	2005年07月	2024年08月	214
			生育保险	2005年08月	2024年08月	213
364	王阳阳	410323199011255075	养老保险	2018年06月	2024年08月	67
			失业保险	2018年06月	2024年08月	67
			工伤保险	2018年06月	2024年08月	67
			医疗保险	2018年06月	2024年08月	67
			生育保险	2018年06月	2024年08月	67
365	唐厚德	371082199507237139	养老保险	2018年07月	2024年08月	66
			失业保险	2018年07月	2024年08月	66
			工伤保险	2018年07月	2024年08月	66
			医疗保险	2018年07月	2024年08月	66
			生育保险	2018年07月	2024年08月	66
366	吴斯婷	210802199410242528	养老保险	2021年04月	2024年08月	41
			失业保险	2021年04月	2024年08月	41
			工伤保险	2021年04月	2024年08月	41
			医疗保险	2021年04月	2024年08月	41
			生育保险	2021年04月	2024年08月	41
367	郭广伦	210882199308271519	养老保险	2021年04月	2024年08月	41
			失业保险	2021年04月	2024年08月	41

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
367	郭广伦	210882199308271519	工伤保险	2021年04月	2024年08月	41
			医疗保险	2021年04月	2024年08月	41
			生育保险	2021年04月	2024年08月	41
368	曹志阳	370829198908064917	养老保险	2021年04月	2024年08月	41
			失业保险	2021年04月	2024年08月	41
			工伤保险	2021年04月	2024年08月	41
			医疗保险	2021年04月	2024年08月	41
			生育保险	2021年04月	2024年08月	41
369	倪学之	372833196908292431	养老保险	2012年05月	2024年08月	140
			失业保险	2012年05月	2024年08月	140
			工伤保险	2012年05月	2024年08月	140
			医疗保险	2012年04月	2024年08月	141
			生育保险	2012年05月	2024年08月	140
370	刘墨轩	130623199108260021	养老保险	2021年04月	2024年08月	41
			失业保险	2021年04月	2024年08月	41
			工伤保险	2021年04月	2024年08月	41
			医疗保险	2021年04月	2024年08月	41
			生育保险	2021年04月	2024年08月	41
371	于婷婷	230106198912302320	养老保险	2021年04月	2024年08月	41
			失业保险	2021年04月	2024年08月	41
			工伤保险	2021年04月	2024年08月	41
			医疗保险	2021年04月	2024年08月	41
			生育保险	2021年04月	2024年08月	41
372	芮继超	110226198911280039	养老保险	2021年07月	2024年08月	38
			失业保险	2021年07月	2024年08月	38
			工伤保险	2021年07月	2024年08月	38
			医疗保险	2021年07月	2024年08月	38
			生育保险	2021年07月	2024年08月	38
373	吕历阳	412825199601013342	养老保险	2021年07月	2024年08月	38
			失业保险	2021年07月	2024年08月	38
			工伤保险	2021年07月	2024年08月	38
			医疗保险	2021年07月	2024年08月	38
			生育保险	2021年07月	2024年08月	38
374	王文昊	130821199804190619	养老保险	2021年07月	2024年08月	38
			失业保险	2021年07月	2024年08月	38
			工伤保险	2021年07月	2024年08月	38

六、承诺函及授权书

承诺函

致招标人：

本工程为重大项目，为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方为此作出如下承诺：

一、建设工程不转包挂靠承诺。

我方承诺：严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我方存在上述违法行为，招标人可取消我方的中标资格或单方面解除合同。

二、拟投入项目管理班子人员的承诺

委派的项目管理机构成员必须与投标文件及合同中约定的拟派本项目管理人员名单一致。

1、我方应设置项目总经理一职，项目总经理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，以便有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。如招标人认为质量、安全或进度预计不能满足合同要求时，招标人有权要求项目总经理每天驻场办公，直至整改结果令招标人满意。

2、项目经理更换：如我方确因无法控制的原因需要更换项目主要管理人员，须执行《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规【2022】1号）及《广东省建设工程项目招标中标后监督检查办法（试行）》文件要求（以政府发布的最新文件为准）、且至少提前7天书面通知招标人并提供候选人，候选人的资格、业绩和信誉不得低于被替换人员，候选人须经招标人面试合格、书面同意后方可更换。除符合《关于建设工程招投标改革的若干规定》（深府【2015】73号，以下简称“73号文”）第五十四条第（六）、第（八）款约定情形的除外，其他情形更换无论是否已取得招标人书面同意，招标人均有权向我方收取100万元/人·次的违约金。我方拒不缴纳违约金的，招标人有权从当期应支付于我方的任何款项中直接扣除。我方项目经理应保证在施工阶段常驻现场，离开现场1天及以上需经招标人同意，并指定符合主管部门要求的人员代行其职责，未经招标人同意擅自离开现场，按2000元/人·天支付违约金，项目经理一年内未经批准累计离开现场时间超过20天的，视同我方原因提出更换项目经理支付违约金。

3、我方的项目主要管理机构及人员设置必须满足招标人和政府相关文件要求，我方应根据招标人对项目组织架构的要求（见表3.1）配备项目管理人员。项目主要管理人员应经招标人面试，对不合格成员，招标人有权要求我方进行更换并重新面试，一旦完成我方项目部人员的选定，立即报监理人和招标人审核确定，项目部人员组织架构选定后如我方原因提出更换的，按10万元/人·次支付违约金，如招标人要求更换则不视同违约，但如拒绝更换的，招标人有权向我方收取10万元/人·次的违约金。项目主要管理人员及项目人员组织架构约定如下：

（1）项目主要管理人员必须专职，不得跨项目兼职，从开工至竣工验收全程参与项目管理；我方项目主要管理人员同时兼任我方其它工程项目的，一经发现，须在 14 个日历天内整改完成，否则须向招标人支付 50 万元/人·次违约金。我方拒不支付违约金的、招标人有权从当期应支付我方的任何款项中直接扣除。

（2）项目主要管理人员未经招标人同意擅自离开现场，按 1000 元/人·天支付违约金。

（3）我方项目主要管理人员必须按要求持证上岗，并满足现场各项管理需求，对水平能力不能满足现场施工及招标人要求时，我方在接到招标人更换通知的七天内完成人员更换。

（4）现场要配备足够的现场管理人员，如果现场管理人员明显不足，影响到现场的正常施工，招标人有权书面要求我方增加管理人员，我方接到招标人通知，7 天内人员必须到位。如接到通知后 7 天内无法到场且无正当书面说明理由的，我方应向招标人支付违约金人民币 1 万元/人·次；

（5）关于 BIM 培训及考核。按照“高层会看、中层会用、基层会做”基本要求，项目经理部全体人员必须接受第三方单位的 BIM 应用培训，考核合格后方可上岗，未接受培训或者培训不合格不得上岗，否则视为违约，按照以下约定向招标人缴纳违约金：

①项目总经理按照 5 万元/人；

②项目经理、执行经理、项目副经理、商务经理、生产经理、项目技术负责人（项目总工）、安全总监（安全主任）、质量总监（质量主任）等同等级别按照 2 万元/人。

③工长、楼栋长、施工员、质量员、安全员、标准员、材料员、机械员、劳务员、资料员等同等级别按照 1 万元/人。

以上人员两次不参与培训考核或参与培训考核后两次考核不合格，招标人有权要求我方予以更换，并按照合同约定之人员更换进行处理。我方的专业分包工程的管理人员按照以上我方要求执行。

三、创优承诺

安全文明创优目标：获得“深圳市安全生产与文明施工优良工地”奖项。

质量创优目标：获得“深圳市优质工程奖”。

BIM 应用创优目标：获得“创新杯”建筑信息模型（BIM）应用大赛/“龙图杯”全国 BIM 大赛/中国建设工程 BIM 大赛/工程建设行业 BIM 大赛至少一项奖项。

投标人名称（盖章）：中国建筑一局（集团）有限公司
法定代表人（签字/签章）：
授权代理人（签字/签章）：
日期：2024 年 10 月 20 日

法定代表人证明书（固定格式）

吴爱国同志，现任我单位中国建筑一局（集团）有限公司董事长职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2025 年 2 月 28 日　签发日期：2024 年 10 月 20 日

单位：中国建筑一局（集团）有限公司

附：代表人性别：男　年龄：56 岁　身份证号码：510212196810190357

营业执照号码：91110000101107173B　经济性质：有限责任公司（法人独资）

主营：施工总承包；专业承包；工程项目管理；工程技术咨询；工程技术培训；工程技术服务；城市园林绿化设计；技术开发；销售建筑材料、机械设备；建筑设备租赁；物业管理；出租办公用房、出租商业用房；信息咨询；热力供应；货物进出口；代理进出口；技术进出口；工程勘察；工程设计。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

兼营：/

投标人：中国建筑一局（集团）有限公司(盖章)

日期:2024 年 10 月 20 日

（法定代表人身份证复印件）

法定代表人授权委托书（固定格式）

本授权委托书声明：我 吴爱国系中国建筑一局（集团）有限公司的法定代表人，现授权委托中国建筑一局（集团）有限公司的杨文为项目全权代表参加深圳市宝实置业有限公司的宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园三号园区（A324-0167）（A325-0235）施工总承包工程工程的投标活动。全权代表我方在投标、资格审查、开标、评标、述标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均以承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人：杨文 性别：男 年龄：39 岁

身份证号码：130102198512262439

单位：中国建筑一局（集团）有限公司 部门：项目部 职务：项目经理

投标人（盖章）：中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

被授权代表（签字或盖章）：

日期：2024 年 10 月 20 日

注：法定代表人、授权代理人身份证复印件应加盖单位公章附于本授权书后。

承诺函及授权书在资信标文件中提供，请勿放入业绩文件中，可统一上传至“资信标文件-承诺函及授权书”节点中。

（法定代表人身份证复印件）

（授权代理人身份证复印件）

七、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园三号园区（A324-0167）（A325-0235）施工总承包工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称（盖章）	中国建筑一局（集团）有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	吴爱国
	身份证号	510212196810190357
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑股份有限公司 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图，需加盖公章。

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中国建筑一局(集团)有限公司 存续（在营、开业、在册）

集团名称： 集团简称：

统一社会信用代码： 91110000101107173B

注册号：

法定代表人： 吴爱国

登记机关： 北京市市场监督管理局

成立日期： 1953年03月01日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91110000101107173B
- 企业名称： 中国建筑一局(集团)有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 吴爱国
- 类型： 有限责任公司(法人独资)
- 成立日期： 1953年03月01日
- 注册资本： 1000000.000000万人民币
- 核准日期： 2024年03月08日
- 登记机关： 北京市市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 北京市丰台区西四环南路52号
- 经营范围： 施工总承包；专业承包；工程项目管理；工程技术咨询；工程技术培训；工程技术服务；城市园林绿化设计；技术开发；销售建筑材料、机械设备；建筑设备租赁；物业管理；出租办公用房、出租商业用房；信息咨询；热力供应；货物进出口；代理进出口；技术进出口；工程勘察；工程设计。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；工程勘察、工程设计以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 1997年07月30日
- 营业期限至： 2047年07月29日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	ST000008	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 ‹上一页 1 下一页› 末页

全资或控股子公司关系的相关证明