

标段编号：2019-440306-70-03-107023075001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园三号
园区（A324-0167）（A325-0235）施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中国建筑第五工程局有限公司

日期：2024年10月20日

目录

一、企业基本情况	1
二、投标人已完工工程同类项目业绩	80
三、投标人项目经理已完工同类项目业绩	362
四、获奖情况	434
五、拟派项目团队	441
六、承诺函及授权书	624
七、投标人控股及管理关系情况申报表	630

一、企业基本情况

(一) 企业基础信息情况表

企业基础信息情况表			
投标人名称	中国建筑第五工程局有限公司	曾用名（如有）	中国建筑第五工程局
成立时间	1981年04月08日	企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
注册资金	壹佰亿元整		
注册地址	注册地：长沙市雨花区中意一路158号 在深办公地：深圳市南山区鹏瑞深圳湾壹号广场1栋C座4A、5A、8A、9A		
近3年（2021-2023年） 纳税（万元）	2021年	5589.47（深圳），26317.99（注册地）	
	2022年	3574.49（深圳），45767.54（注册地）	
	2023年	3050.25（深圳），20729.29（注册地）	
	合计：	12214.21（深圳），92814.82（注册地）	
近3年（2021-2023年） 营业收入（万元）	2021年	17238076.07	
	2022年	18554209.52	
	2023年	19290050.38	
	合计：	55082335.97	
相关资质	建筑工程施工总承包 特级	企业一级注册建造师	总人数：4355人。 专业包括：1、 <u>一级注册建造师</u> 专业 3092人； 2、 <u>二级注册建造师</u> 专业 22人； 3、 <u>一级注册造价工程师</u> 专业 403人； 4、 <u>注册环保工程师</u> 专业 2人； 5、 <u>一级注册建筑师</u> 专业 62人； 6、 <u>二级注册建筑师</u> 专业 1人； 7、 <u>一级注册结构工程师</u> 专业 41人； 8、 <u>二级注册结构工程师</u>

			专业 2 人； 9、注册土木工程师(岩土) 专业 24 人； 10、注册公用设备工程师(暖通空调) 专业 18 人； 11、注册公用设备工程师(给水排水) 专业 20 人； 12、注册公用设备工程师(动力) 专业 3 人； 13、注册电气工程师(发输变电) 专业 2 人； 14、注册电气工程师(供配电) 专业 12 人； 15、注册监理工程师 专业 4 人； 16、注册土木工程师(道路工程) 专业 9 人； (可根据“全国建筑市场监管公共服务平台”信息自行增加)
--	--	--	--

注：1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图；2. “企业一级注册建造师”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准，提供网页截图；3. 统计企业一级注册建造师总人数，一人有多个专业的情况计为 1 人；4. 网上截图提供加盖公章扫描件；5. “营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；6. “应纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

1、注册资金-国家企业信用信息公示系网页截图

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中国建筑第五工程局有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91430000183764483Y

注册号:

法定代表人: 田卫国

登记机关: 湖南省市场监督管理局

成立日期: 1981年04月08日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91430000183764483Y

注册号:

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 1000000.000000万人民币

登记机关: 湖南省市场监督管理局

住所: 长沙市雨花区中营一路158号

企业名称: 中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人: 田卫国

成立日期: 1981年04月08日

核准日期: 2022年09月16日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 承接建筑工程、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电安装等各类工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务; 承担房屋建筑、机电安装、钢结构、道路桥梁、隧道、地基基础、起重设备安装、建筑装饰装饰、环保工程、城市轨道交通工程、市政公用工程、高等级公路路基、公路路面的施工; 建筑行业 (建筑工程)、市政行业、公路行业工程设计; 工程造价咨询业务; 工程造价管理服务; 规划设计管理; 建设工程监理; 园林绿化工程施工; 爆破作业; 提供建设工程相关的技术服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业场所期限等事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdggkn/djzcj/art_9c67189da374461c9955d42d136947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1981年04月08日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	911100007109351850	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

前页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 10 条信息

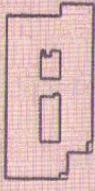
江森 董事	张绪海 董事	刘力 监事	卢克强 董事	刘雪姣 监事	郝建成 董事	田卫国 董事长	刘冬 董事兼总经理
吕小奇 董事	石光辉 监事						

2、企业营业执照及在深的办公场所证明

(1) 企业营业执照

		
统一社会信用代码 91430000183764483Y	<h1>营业执照</h1> (副本) 副本编号: 24 - 21	
名称 中国建筑第五工程局有限公司		注册资本 壹佰亿元整
类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		成立日期 1981年04月08日
法定代表人 田卫国		住所 长沙市雨花区中意一路158号
经营范围 承接建筑工程、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电安装各类工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务;承担房屋建筑、机电安装、钢结构、道路桥梁、隧道、地基基础、起重设备安装、建筑装饰、环保工程、城市轨道交通工程、市政公用工程、高等级公路路基、公路路面的施工;建筑行业(建筑工程)、市政行业、公路行业工程设计;工程造价咨询业务;工程管理服务;规划设计管理;建设工程勘察;园林绿化工程施工;爆破作业;提供建设工程相关的技术服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)		登记机关  2022年9月16日
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。
		国家市场监督管理总局监制

(2) 注册地办公场所证明

<h3>房地产平面图</h3> <p>图幅号:</p>  <p>比例:</p>	<h3>注意事项</h3> <p>一、本证是权利人享有房屋所有权的证明。</p> <p>二、房屋所有权人、利害关系人可到房屋登记机构依法查询房屋登记簿。</p> <p>三、本证记载的事项与房屋登记簿不一致的，除有证据证明房屋登记簿确有错误外，以房屋登记簿为准。</p> <p>四、除房屋登记机构外，其他单位或个人不得在本证上记载事项或加盖印章。</p> <p>五、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，可申请补发。</p> <p style="text-align: right;">编号: 01089083</p>
--	--

<p>长 房权证 雨花 字第 710106897 号</p>										
房屋所有权人	中国建筑第五工程局有限公司									
共有情况	单独所有									
房屋坐落	雨花区中意一路158号2201									
登记时间	2010年05月25日									
房屋性质										
规划用途	办公									
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其他						
	28	1,423.08	1209.80							
土地状况	地号	土地使用权取得方式	土地使用年限							
	湘国用(2009)第003号	出让	2009年01月12日至2047年11月01日止							
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">附 记</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">其中分摊面积为: 213.28平方米</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">填发单位 (盖章)</td> </tr> </table>					附 记		其中分摊面积为: 213.28平方米		填发单位 (盖章)	
附 记										
其中分摊面积为: 213.28平方米										
填发单位 (盖章)										

(3) 在深办公场所证明



权 利 人			
中国建筑第五工程局有限公司[100%]*****			
土 地			
宗地号	T107-0003	宗地面积	13657.82m ²
土地用途	商业性办公用地	所在区	南山
土地位置	南山区科苑大道		
使用年限	50年，从2004年08月30日至2054年08月29日止。		
深房地字第 4000608119 号 (正本) 深圳市房地产权登记中心(印章) 登记日期 2015年02月04日			

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	鹏瑞深圳湾壹号广场1栋C座4A		
建筑面积	851.85m ²	套内建筑面积	532.37m ²
用 途	办公	竣工日期	2014年06月27日
登记价	人民币28111050.00元		
他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
市场商品房。 该权利人于2015年01月04日购买该商品房。			



权 利 人				建 筑 物 及 其 附 着 物			
中国建筑第五工程局有限公司[100%]*****				房地产名称 鹏瑞深圳湾壹号广场1栋C座5A			
土 地				建筑面积	821.1m ²	套内建筑面积	511.63m ²
宗地号	T107-0003	宗地面积	13657.82m ²	用 途	办公	竣工日期	2014年06月27日
土地用途	商业性办公用地	所在区	南山	登 记 价	人民币27096300.00元		
土地位置	南山区科苑大道			他 项 权 利 摘 要 及 附 记			
使用年限	50年, 从2004年08月30日至2054年08月29日止。			市场商品房。 该权利人于2015年01月04日购买该商品房。			
深房地字第 4000608117 号 (正本) 深圳市房地产权登记中心(印章) 登记日期 2015年02月04日							

权利人			
中国建筑第五工程局有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	T107-0003	宗地面积	13657.82m ²
土地用途	商业性办公用地	所在区	南山
土地位置	南山区科苑大道		
使用年限	50年, 从2004年08月30日至2054年08月29日止。		
<p>深房地字第 4000608120 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2015年02月04日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	鹏瑞深圳湾壹号广场1栋C座8A		
建筑面积	821.84m ²	套内建筑面积	512.12m ²
用途	办公	竣工日期	2014年06月27日
登记价	人民币27120720.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。 该权利人于2015年01月04日购买该商品房。			

权利人			
中国建筑第五工程局有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	T107-0003	宗地面积	13657.82m ²
土地用途	商业性办公用地	所在区	南山
土地位置	南山区科苑大道		
使用年限	50年, 从2004年08月30日至2054年08月29日止。		
<p>深房地字第 4000608118 号 (正本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2015年02月04日</p>			

建筑物及其附着物			
房地产名称	鹏瑞深圳湾壹号广场1栋C座9A		
建筑面积	688.32m ²	套内建筑面积	422.39m ²
用途	办公	竣工日期	2014年06月27日
登记价	人民币22714560.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。 该权利人于2015年01月04日购买该商品房。			

3、企业一级注册建造师-全国建筑市场监管公共服务平台网页截图



16:55

5G 4G 100%



注册人员



一级注册建造师 (3092)

二级注册建造师 (22)

一级注册建造师 (1)

1、邱国辉

身份证号	230828*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1422022202307074
注册专业	建筑工程



2、吴艳明

身份证号	150425*****95
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432022202303713
注册专业	建筑工程

3、高家政

身份证号	230104*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432022202302691
注册专业	建筑工程

4、杨志花

16:55

100%

16:54

100%

注册人员

注册人员

一级注册造价工程师 (403) 注册环保工程师 (2) 一级注册建筑师 (62) 二级注册建筑师 (1) 一级注册

1、杨洋

身份证号 432522*****14

注册类别 一级注册造价工程师

注册号 (执业印章号) B11224300007038

注册专业 土建

2、叶建云

身份证号 362429*****18

注册类别 一级注册造价工程师

注册号 (执业印章号) B11214300003207

注册专业 土建

3、陈菲

身份证号 511002*****20

注册类别 一级注册造价工程师

注册号 (执业印章号) B11224300006809

注册专业 土建

4、武才松

1、朱学森

身份证号 430903*****18

注册类别 一级注册建筑师

注册号 (执业印章号) 4300210-036

注册专业 不分专业

2、范源源

身份证号 370684*****44

注册类别 一级注册建筑师

注册号 (执业印章号) 4301222-016

注册专业 不分专业

3、裴延涛

身份证号 411024*****58

注册类别 一级注册建筑师

注册号 (执业印章号) 4301222-015

注册专业 不分专业

4、周小喜



1、郭文治

身份证号 370322*****3X

注册类别 一级注册结构工程师

注册号 (执业印章号) 4300210-S009

注册专业 不分专业

2、汤庆奇

身份证号 410927*****10

注册类别 一级注册结构工程师

注册号 (执业印章号) 4301222-S035

注册专业 不分专业

3、单国军

身份证号 410224*****11

注册类别 一级注册结构工程师

注册号 (执业印章号) 4301222-S032

注册专业 不分专业

4、陈星

1、何翊武

身份证号 430981*****10

注册类别 注册土木工程师 (岩土)

注册号 (执业印章号) 4301222-AY014

注册专业 不分专业

2、郭文治

身份证号 370322*****3X

注册类别 注册土木工程师 (岩土)

注册号 (执业印章号) 4300210-AY003

注册专业 不分专业

3、李军

身份证号 130102*****

注册类别 注册土木工程师 (岩土)

注册号 (执业印章号) 4301222-AY012

注册专业 不分专业

4、蒋正华



16:55

100%

16:55

100%

注册人员

注册人员

注册公用设备工程师 (暖通空调) (18)

注册公用设备工程

注册公用设备工程师 (给水排水) (20)

注册公用设备工程

1、周松

身份证号	430223*****16
注册类别	注册公用设备工程师 (暖通空调)
注册号 (执业印章号)	4300210-CN010
注册专业	不分专业

1、苏涛

身份证号	230227*****16
注册类别	注册公用设备工程师 (给水排水)
注册号 (执业印章号)	4301222-CS020
注册专业	不分专业

2、陈慧和

身份证号	362425*****15
注册类别	注册公用设备工程师 (暖通空调)
注册号 (执业印章号)	4301222-CN012
注册专业	不分专业

2、胡慧君

身份证号	431103*****27
注册类别	注册公用设备工程师 (给水排水)
注册号 (执业印章号)	4301222-CS022
注册专业	不分专业

3、许敏会

身份证号	430621*****35
注册类别	注册公用设备工程师 (暖通空调)
注册号 (执业印章号)	4300210-CN008
注册专业	不分专业

3、彭宗来

身份证号	430111*****
注册类别	注册公用设备工程师 (给水排水)
注册号 (执业印章号)	4301222-CS005
注册专业	不分专业

4、徐晓宇

4、姚阿龙



16:55

100%

16:55

100%



注册人员



注册人员



注册公用设备工程师 (动力) (3)

注册电气工程师 (发输变)

注册电气工程师 (发输变电) (2)

注册电气工程师 (供配电)

1、陈慧和

身份证号 362425*****15

注册类别 注册公用设备工程师 (动力)

注册号 (执业印章号) 4301222-CD005

注册专业 不分专业

2、孙波

身份证号 420984*****77

注册类别 注册公用设备工程师 (动力)

注册号 (执业印章号) 4301222-CD002

注册专业 不分专业

3、王正宇

身份证号 330382*****54

注册类别 注册公用设备工程师 (动力)

注册号 (执业印章号) 4301222-CD004

注册专业 不分专业

已经是最后一条了!

1、朱珠

身份证号 430122*****47

注册类别 注册电气工程师 (发输变电)

注册号 (执业印章号) 4301222-DF001

注册专业 不分专业

2、易黎黎

身份证号 500105*****30

注册类别 注册电气工程师 (发输变电)

注册号 (执业印章号) 4300210-DF001

注册专业 不分专业

已经是最后一条了!



16:55

100%

注册人员

注册电气工程师（供配电）（12） 注册监理工程师（4）

1、陈笑

身份证号	430602*****12
注册类别	注册电气工程师（供配电）
注册号（执业印章号）	4301222-DG008
注册专业	不分专业

2、孔维红

身份证号	412727*****14
注册类别	注册电气工程师（供配电）
注册号（执业印章号）	4301222-DG014
注册专业	不分专业

3、姚翔

身份证号	440125*****11
注册类别	注册电气工程师（供配电）
注册号（执业印章号）	4300210-DG004
注册专业	不分专业

4、廉柯

16:55

100%

注册人员

注册环保工程师（2） 注册土木工程师（道路工程）（9）

1、赵世乐

身份证号	430181*****97
注册类别	注册土木工程师（道路工程）
注册号（执业印章号）	4301222-AD001
注册专业	不分专业

2、朱朝银

身份证号	430821*****12
注册类别	注册土木工程师（道路工程）
注册号（执业印章号）	4301222-AD003
注册专业	不分专业

3、崔涛

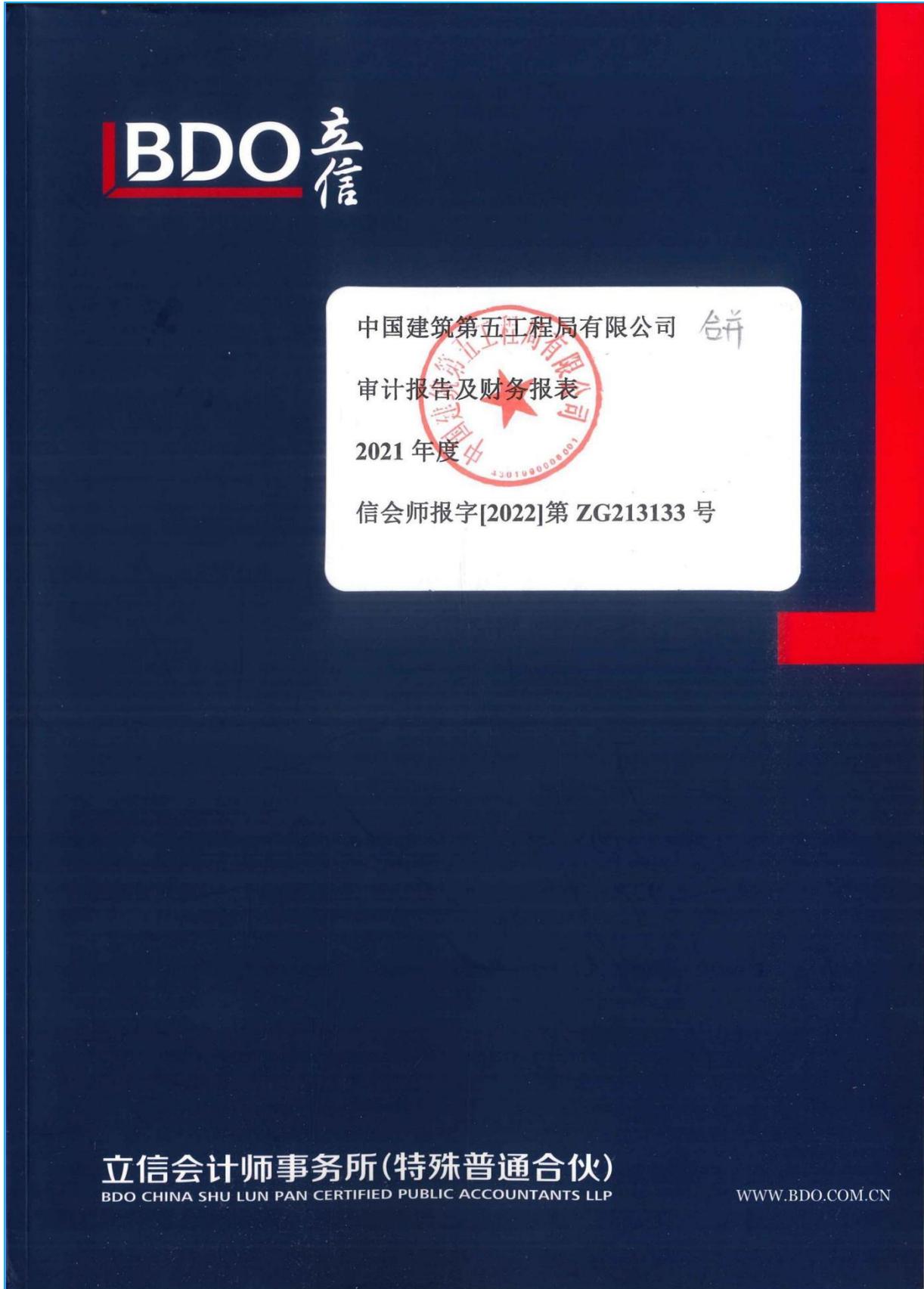
身份证号	412726*****
注册类别	注册土木工程师（道路工程）
注册号（执业印章号）	4301222-AD002
注册专业	不分专业

4、李剑红



4、近3年（2021-2023）财务审计报告扫描件关键页

(1) 2021年审计报告及财务报表关键页



24-10 (华南)

立信
(特文)

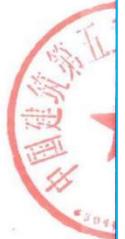
立信
(特文)

中国建筑第五工程局有限公司 合并

审计报告及财务报表

2021 年度

信会师报字[2022]第 ZG213133 号





防 伪 编 码: 31000006202259211L

被审计单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司

报 告 文 号: 信会师报字[2022]第ZG213133号

签字注册会计师: 李振

注 师 编 号: 110000862667

签字注册会计师: 汪文锋

注 师 编 号: 110000861256

事 务 所 名 称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

事 务 所 电 话: 021-23280000

事 务 所 地 址: 南京东路61号4楼

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。
报告防伪信息查询网址：<https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch>

中国建筑第五工程局有限公司

审计报告及财务报表

(2021年01月01日至2021年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-127

审计报告

信会师报字[2022]第 ZG213133 号

中国建筑第五工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第五工程局有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2021 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2021 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·上海

中国注册会计师:



中国注册会计师:



2022年4月15日

中国建筑第五工程局有限公司

合并资产负债表

2021年12月31日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八(一)	15,302,398,004.53	11,884,231,051.88
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八(二)	3,734,766,530.94	3,910,773,896.46
应收账款	八(三)	21,975,905,369.04	16,172,884,785.84
应收款项融资	八(四)	431,816,346.71	378,101,049.43
预付款项	八(五)	6,345,562,510.77	1,972,150,176.99
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
其他应收款	八(六)	5,413,469,660.56	6,728,917,889.15
其中: 应收股利	八(六)	90,914,194.90	83,582,271.31
△买入返售金融资产			
存货	八(七)	30,525,886,008.45	31,288,142,444.41
其中: 原材料		2,935,650,771.15	2,232,679,029.15
库存商品(产成品)		82,955,201.43	80,752,808.08
合同资产	八(八)	20,760,909,426.20	20,442,468,579.08
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八(九)	1,769,698,658.56	1,255,234,142.95
其他流动资产	八(十)	6,491,343,370.03	7,022,110,286.54
流动资产合计		112,751,755,885.79	101,055,014,302.73
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八(十一)	295,118,182.80	1,154,043,945.46
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八(十二)	9,667,223,252.64	7,882,334,312.57
长期股权投资	八(十三)	3,263,073,216.63	2,018,992,307.82
其他权益工具投资	八(十四)	555,545,820.54	529,861,716.38
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八(十五)	666,021,589.80	686,906,879.92
固定资产	八(十六)	2,355,567,105.82	2,553,051,162.49
其中: 固定资产原价		6,327,732,633.48	5,570,924,761.91
累计折旧		3,972,165,527.66	3,017,873,599.42
固定资产减值准备			
在建工程	八(十七)	98,534,518.83	100,287,442.88
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八(十八)	211,408,082.17	108,579,092.03
无形资产	八(十九)	2,424,908,450.44	2,053,099,162.55
开发支出			
商誉	八(二十)	37,121,394.97	27,027,479.50
长期待摊费用	八(二十一)	55,947,902.62	43,005,010.84
递延所得税资产	八(二十二)	1,075,893,624.79	537,103,143.04
其他非流动资产	八(二十三)	29,020,329,640.94	28,630,796,178.16
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		49,726,692,782.99	46,325,087,833.64
资产总计		162,478,448,668.78	147,380,102,136.37

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



报表 第1页

中国建筑第五工程局有限公司
合并资产负债表(续)
2021年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	八(二十四)	6,000,495,000.00	5,004,319,797.51
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八(二十五)	1,899,053,918.14	2,052,114,432.61
应付账款	八(二十六)	45,942,043,514.17	40,659,170,563.43
预收款项	八(二十七)	21,201,412.13	6,968,407.78
合同负债	八(二十八)	30,048,299,828.76	28,020,356,569.29
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八(二十九)	380,093,306.83	390,466,658.99
其中: 应付工资	八(二十九)	193,975,728.92	213,387,755.51
应付福利费	八(二十九)	1,834,836.74	5,859.19
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八(三十)	1,609,830,931.64	1,011,512,637.88
其中: 应交税金		1,597,707,096.63	1,001,274,700.91
其他应付款	八(三十一)	12,803,123,028.92	10,041,237,561.13
其中: 应付股利	八(三十一)	78,680,097.59	68,430,508.82
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八(三十二)	2,434,083,164.28	2,506,472,486.87
其他流动负债	八(三十三)	7,369,309,879.08	6,750,246,866.06
流动负债合计		108,507,533,983.95	96,442,865,981.55
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款	八(三十四)	14,228,885,626.56	12,862,529,751.33
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	八(三十六)	59,518,079.03	80,309,697.65
长期应付款	八(三十七)	3,711,309,942.14	7,387,424,866.17
长期应付职工薪酬	八(三十八)	128,960,000.00	138,990,000.00
预计负债	八(三十九)	13,491,954.48	16,091,954.48
递延收益	八(四十)	375,173.04	404,380.32
递延所得税负债	八(四十二)	32,495,618.15	57,820,419.13
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		18,195,036,393.40	20,543,571,069.08
负债合计		126,702,570,377.35	116,986,437,050.63
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八(四十一)	10,000,000,000.00	6,018,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八(四十一)	10,000,000,000.00	6,018,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八(四十一)	10,000,000,000.00	6,018,000,000.00
其他权益工具	八(四十二)	6,526,552,739.73	7,112,735,137.76
其中: 优先股			
永续债		6,526,552,739.73	7,112,735,137.76
资本公积	八(四十三)	55,004.77	
减: 库存股			
其他综合收益	八(五十八)	-105,996,028.97	-54,978,965.15
其中: 外币报表折算差额	八(五十八)	-29,366,493.62	-47,609,608.70
专项储备	八(四十四)		
盈余公积	八(四十五)	2,515,144,278.94	2,110,448,718.41
其中: 法定公积金	八(四十五)	2,515,144,278.94	2,110,448,718.41
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八(四十六)	6,894,497,657.78	8,943,236,557.90
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		25,830,253,652.25	24,129,441,448.92
少数股东权益		9,945,624,639.18	6,264,223,636.82
所有者权益(或股东权益)合计		35,775,878,291.43	30,393,665,085.74
负债和所有者权益(或股东权益)总计		162,478,448,668.78	147,380,102,136.37

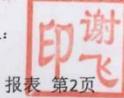
注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用;带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



报表 第2页

中国建筑第五工程局有限公司
合并利润表
2021年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
二、营业总收入	八(四十七)	172,380,760,663.97	147,620,059,895.96
其中: 营业收入	八(四十七)	172,380,760,663.97	147,620,059,895.96
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		166,168,618,397.08	143,495,916,478.59
其中: 营业成本	八(四十七)	157,153,314,673.88	136,382,807,180.57
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		804,190,920.16	678,730,584.53
销售费用	八(四十八)	348,279,800.87	258,760,805.51
管理费用	八(四十八)	2,012,534,176.63	1,768,326,249.46
研发费用	八(四十八)	4,229,906,691.29	3,047,773,498.87
财务费用	八(四十八)	1,620,392,334.25	1,359,518,159.65
其中: 利息费用	八(四十八)	1,384,026,369.24	1,144,510,436.59
利息收入	八(四十八)	154,375,155.20	91,719,428.02
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八(四十八)	21,903,495.88	59,511,029.63
其他			
加: 其他收益	八(四十九)	34,191,749.88	43,597,946.10
投资收益(损失以“-”号填列)	八(五十)	83,646,815.30	-47,728,379.45
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		53,175,461.90	126,650,260.15
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-128,775,129.55	-245,549,923.29
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	八(五十一)		-9,000.00
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八(五十二)	-1,707,794,405.66	-233,418,770.65
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八(五十三)	-457,312,637.71	-43,989,844.37
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八(五十四)	11,332,555.00	161,244.78
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		4,176,099,144.60	3,842,756,613.78
加: 营业外收入	八(五十五)	21,650,324.94	46,224,573.01
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	八(五十六)	10,297,931.91	40,782,980.38
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		4,187,451,537.63	3,848,198,206.41
减: 所得税费用	八(五十七)	751,843,768.08	439,911,214.18
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		3,435,607,769.55	3,408,286,992.23
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		3,849,640,213.81	3,088,871,228.61
少数股东损益		-414,032,444.26	319,415,763.62
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		3,435,607,769.55	3,408,286,992.23
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-51,179,382.15	-136,917,930.86
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八(五十八)	-51,179,382.15	-136,917,930.86
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八(五十八)	-26,391,654.23	-77,099,561.16
1. 重新计量设定受益计划变动额	八(五十八)	-8,520,000.00	6,460,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八(五十八)	-17,871,654.23	-83,559,561.16
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	八(五十八)	-24,787,727.92	-59,818,369.70
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
*3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	八(五十八)	4,578,765.70	
*5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	八(五十八)	-29,366,493.62	-47,609,608.70
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		3,384,428,387.40	3,271,369,061.37
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,798,460,831.66	2,951,953,297.75
归属于少数股东的综合收益总额		-414,032,444.26	319,415,763.62
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

中国建筑第五工程局有限公司
合并现金流量表
2021年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		180,030,863,600.34	150,937,529,041.22
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		4,657,407,010.68	999,029,484.97
经营活动现金流入小计		184,688,270,611.02	151,936,558,526.19
购买商品、接受劳务支付的现金		164,562,216,141.70	143,177,540,453.39
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		6,666,314,283.20	5,477,167,087.03
支付的各项税费		3,860,428,574.66	5,033,686,968.93
支付其他与经营活动有关的现金		6,357,136,684.53	5,223,749,041.06
经营活动现金流出小计		181,446,095,684.09	158,912,143,550.41
经营活动产生的现金流量净额	八(五十九)	3,242,174,926.93	-6,975,585,024.22
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		600,000,000.00	330,400,000.00
取得投资收益收到的现金		79,816,488.91	86,163,812.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		205,371,169.38	11,875,248.88
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			500,000.00
收到其他与投资活动有关的现金		594,950,069.39	779,739,036.44
投资活动现金流入小计		1,480,137,727.68	1,208,678,098.04
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,583,879,491.23	1,161,706,355.41
投资支付的现金		686,245,927.00	342,573,948.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		152,500,000.00	520,524,290.59
投资活动现金流出小计		2,422,625,418.23	2,024,804,594.00
投资活动产生的现金流量净额		-942,487,690.55	-816,126,495.96
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		12,909,523,713.00	2,168,099,766.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金		4,427,523,713.00	169,749,766.00
取得借款收到的现金		17,471,000,000.00	14,064,831,787.93
收到其他与筹资活动有关的现金			1,236,094,758.85
筹资活动现金流入小计		30,380,523,713.00	17,469,026,312.78
偿还债务支付的现金		13,813,216,721.36	11,068,341,062.15
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		7,231,048,221.60	5,093,682,329.94
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			107,583,415.53
支付其他与筹资活动有关的现金		8,616,733,886.81	42,870,000.00
筹资活动现金流出小计		29,660,998,829.77	16,204,893,392.09
筹资活动产生的现金流量净额		719,524,883.23	1,264,132,920.69
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-24,811,338.13	-82,599,363.96
五、现金及现金等价物净增加额	八(五十九)	2,994,400,781.48	-6,610,177,963.45
加: 期初现金及现金等价物余额	八(五十九)	10,935,132,723.76	17,545,310,687.21
六、期末现金及现金等价物余额	八(五十九)	13,929,533,505.24	10,935,132,723.76

注: 表中带△科目为金融类企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人: _____ 主管会计工作负责人: _____



中国建筑第五工程局有限公司
合并所有者权益变动表

2021年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	A- 一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他										
一、上年年末余额	6,018,000,000.00		7,112,735,137.76				-54,978,865.15		2,110,448,718.41		8,943,236,557.90	24,129,441,448.92	6,264,223,636.82	30,393,665,085.74
加:会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	6,018,000,000.00		7,112,735,137.76				-54,978,865.15		2,110,448,718.41		8,943,236,557.90	24,129,441,448.92	6,264,223,636.82	30,393,665,085.74
三、本年年增减变动金额(减少以“-”号填列)	3,982,000,000.00		-586,182,398.03		55,004.77		-51,017,063.82		404,695,560.53		-2,048,738,900.12	1,700,812,203.33	3,681,401,002.36	5,382,215,205.69
(一) 综合收益总额	3,982,000,000.00		-491,792,452.83		55,004.77		-51,179,382.15		3,849,640,213.81		3,849,640,213.81	3,798,460,831.66	-414,032,444.26	3,384,428,387.40
1. 所有者投入的普通股	3,982,000,000.00										1,818,010.47	3,492,000,000.00	4,338,973,880.82	7,831,054,443.23
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(二) 专项储备提取和使用														
1. 提取专项储备														
2. 使用专项储备														
(四) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
其中:法定公积金														
任意公积金														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配														
4. 其他														
(五) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
四、本年年末余额	10,000,000,000.00		6,526,552,739.73		35,004.77		-105,996,028.97		2,515,144,278.94		6,894,497,657.78	25,830,253,652.25	9,945,624,639.18	35,775,878,291.43

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

谢飞印

波钟印

中国建筑第五工程局有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2021 年度
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	上年金额												
	实收资本(或股本)	优先股	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	6,018,000,000.00		5,067,944,041.87	257,730,051.37		81,938,965.71		1,885,721,767.73		9,096,978,000.68	22,408,312,827.36	6,204,420,381.48	28,612,733,208.84
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额	6,018,000,000.00		5,067,944,041.87	257,730,051.37		81,938,965.71		1,885,721,767.73		9,096,978,000.68	22,408,312,827.36	6,204,420,381.48	28,612,733,208.84
三、本年年末余额	6,018,000,000.00		2,044,791,095.89	-257,730,051.37		-136,917,930.86		224,726,930.68		-153,741,442.78	1,721,128,621.56	59,803,255.34	1,780,931,876.90
(一) 综合收益总额			1,998,350,000.00	-257,730,051.37		-136,917,930.86		-21,055,491.75		3,088,871,228.61	2,951,653,297.75	319,415,765.62	3,271,069,063.37
(二) 所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 专项储备提取和使用													
1. 提取专项储备													
2. 使用专项储备													
(四) 利润分配			46,441,095.89										
其中：法定公积金													
任意公积金													
盈余公积													
企业对联营企业和合营企业的投资													
△3. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配			46,441,095.89										
4. 其他													
(五) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
四、本年年末余额	6,018,000,000.00		7,112,735,137.76	-257,730,051.37		-54,978,965.15		2,110,448,718.41		8,943,236,557.90	24,129,441,448.92	6,264,223,636.82	30,393,665,085.74

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

波钟印红

印谢

此证复印件仅作为报告附件使用，
不能作他用。

扫描二维码
添加一维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、监
管信息。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号：01000000202112280028



名称 立信会计师事务所
类型 特殊普通合伙企业
执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

成立日期 2011年01月24日
合伙期限 2011年01月24日至 不约定期限
主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



登记机关

2021 年 12 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书编号 0001247

此证复印件仅作为报告附件使用，
不能作为他用。

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称：立信会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会〔2010〕82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

此证复印件仅作为报告附件使用，
不能作为使用。



姓名 李振
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1978-09-15
Date of birth
工作单位 北京中平建会计师
Working unit
身份证号码 410105780915291
Identity card No.



注册编号: 1100000862667
No. of Certificate
批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2008年10月31日
Date of Issuance



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

北京注册会计师协会
2007年度年检合格检查
2008年2月20日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

北京注册会计师协会
2008年度年检合格检查
2009年2月20日

年度检验登记
Annual Renewal Reg.

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

北京注册会计师协会
2010年度年检合格检查
2010年2月1日

年度检验登记
Annual Renewal Reg.

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

北京注册会计师协会
2011年度年检合格检查
2011年2月26日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中平建 事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer out Institute of CPAs
2008年12月9日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

石峰 事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer in Institute of CPAs
2008年12月9日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

北京注册会计师协会
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer out Institute of CPAs
2009年9月28日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

北京注册会计师协会
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer in Institute of CPAs
2009年9月28日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

周磊 事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer out Institute of CPAs
2011年5月20日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

周磊 事务所
CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer in Institute of CPAs
2011年5月20日

转告 注意事项
NOTES
一、注册会计师执业证书，由各省级注册会计师协会负责颁发。
二、本证书仅限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执业或变更工作时，应将本证书交回原注册地注册会计师协会。
四、本证书遗失、损毁或被盗时，应及时向原注册地注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补办手续。

NOTES
1. When practicing, the CPAs shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of revocation after making an announcement of loss on the newspaper.

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。



2008年3月20日



姓名: 汪文锋
Full name: 汪文锋
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1981-8-10
Date of birth: 1981-8-10
工作单位: 北京中平建会计师事务所有限公司
Working unit: 北京中平建会计师事务所有限公司
身份证号码: 362227198108103200
Identity card No: 362227198108103200

证书编号: 110000861256
No. of Certificate: 110000861256
北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPA
2008-6-15
发证日期: 2008-6-15
Date of Issuance: 2008-6-15



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意登记
同意人: 中承建
2008年12月9日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意登记
同意人: 汪文锋
2009年9月28日

年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书继续有效，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
2010年3月1日

年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书继续有效，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
2011年3月24日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意登记
同意人: 汪文锋
2011年5月27日

注册会计师执行公告
NOTES
1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alienation shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent authority of CPAA when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent authority of CPAA immediately and go through the procedure of release after making an announcement of loss on the newspaper.

年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书继续有效，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
2012年2月20日

年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书继续有效，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
2013年10月16日

(2) 2022 年审计报告及财务报表关键页



中国建筑第五工程局有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB21948 号

立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

WWW.BDO.COM.CN

24-10(华南)

中国建筑第五工程局有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB21948 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：沪23Y66PUVU6



中国建筑第五工程局有限公司

审计报告及财务报表

(2022年01月01日至2022年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表表	5-6
	财务报表附注	1-141





审计报告

信会师报字[2023]第 ZB21948 号

中国建筑第五工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第五工程局有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。





在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:


中国注册会计师:







中国·上海

2023年4月15日





中国建筑第五工程局有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产			
货币资金	八(一)	15,856,370,553.75	15,302,398,004.53
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八(二)	956,898,257.28	3,734,766,530.94
应收账款	八(三)	21,257,046,444.71	21,975,905,369.04
应收款项融资	八(四)	450,981,971.34	431,816,346.71
预付款项	八(五)	2,389,789,625.03	6,345,562,510.77
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八(六)	7,670,721,316.38	5,413,469,660.56
其中: 应收股利		9,829,231.02	90,914,194.90
△买入返售金融资产			
存货	八(七)	34,030,145,906.91	30,525,886,008.45
其中: 原材料		2,148,214,152.38	2,935,650,771.15
库存商品(产成品)		164,859,330.34	82,955,201.43
合同资产	八(八)	27,822,530,712.12	20,760,909,426.20
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八(九)	2,112,884,766.77	1,769,698,658.56
其他流动资产	八(十)	8,111,440,008.43	6,491,343,370.03
流动资产合计		120,658,809,562.72	112,751,755,885.79
非流动资产			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八(十一)	456,470,522.80	295,118,182.80
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八(十二)	7,774,701,006.94	9,667,223,252.64
长期股权投资	八(十三)	3,855,746,063.82	3,263,073,216.63
其他权益工具投资	八(十四)	538,487,234.38	555,545,820.54
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八(十五)	644,148,326.40	666,021,589.80
固定资产	八(十六)	2,339,935,976.85	2,355,567,105.82
其中: 固定资产原价		7,292,372,379.09	6,327,732,633.48
累计折旧		4,952,436,402.24	3,972,165,527.66
固定资产减值准备			
在建工程	八(十七)	94,778,898.56	98,534,518.83
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八(十八)	171,584,862.96	211,408,082.17
无形资产	八(十九)	2,405,115,148.42	2,424,908,450.44
开发支出			
商誉	八(二十)	37,121,394.97	37,121,394.97
长期待摊费用	八(二十一)	52,308,084.54	55,947,902.62
递延所得税资产	八(二十二)	1,409,643,249.99	1,075,893,624.79
其他非流动资产	八(二十三)	33,100,695,481.62	29,020,329,640.94
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		52,880,736,252.25	49,726,692,782.99
资产总计		173,539,545,814.97	162,478,448,668.78

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



报表日期





中国建筑第五工程局有限公司
合并资产负债表(续)
2022年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

	附注	期末余额	期初余额
流动资产			
货币资金	八(二十四)	5,605,700,555.56	6,000,495,000.00
△应收中央银行借款			
△拆入资金	八(二十六)		
交易性金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应付票据	八(二十五)	2,014,808,271.11	1,899,053,918.14
应付账款	八(二十六)	53,152,046,733.39	45,942,043,514.17
预收款项	八(二十七)	13,613,182.76	21,201,412.13
合同负债	八(二十八)	27,512,826,488.56	30,048,299,828.76
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八(二十九)	486,476,625.29	388,093,206.83
其中:应付工资		267,618,425.26	193,975,728.92
应付福利费		2,328,752.56	1,834,836.74
其中:职工奖励及福利基金			
应交税金	八(三十)	2,365,856,040.77	1,609,830,931.64
其中:应交税金		2,191,531,768.55	1,597,707,096.63
其他应付款	八(三十一)	13,319,118,563.93	12,803,123,028.92
其中:应付股利		79,047,220.68	78,680,097.39
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八(三十二)	2,992,852,719.28	2,434,083,164.28
其他流动负债	八(三十三)	9,042,121,919.38	7,369,309,879.08
流动负债合计		116,605,421,100.03	108,507,533,983.95
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款	八(三十四)	15,621,520,297.44	14,228,885,626.56
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	八(三十六)	20,223,369.33	59,518,079.03
长期应付款	八(三十七)	3,079,345,516.34	3,711,309,942.14
长期应付职工薪酬	八(三十八)	120,000,000.00	128,960,000.00
预计负债	八(三十九)	15,793,456.80	13,491,954.48
递延收益	八(四十)	517,312.29	375,173.04
递延所得税负债	八(四十二)	54,049,356.33	52,495,618.15
其他非流动负债			
其中:专项储备基金			
非流动负债合计		18,911,449,308.63	18,195,036,393.40
负债合计		135,516,870,408.66	126,702,570,377.35
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八(四十一)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八(四十一)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八(四十一)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具	八(四十二)	6,526,552,739.73	6,526,552,739.73
其中:优先股			
永续债		6,526,552,739.73	6,526,552,739.73
资本公积	八(四十三)	55,004.77	55,004.77
减:库存股			
其他综合收益		-99,345,279.23	-105,996,028.97
其中:外币报表折算差额		-110,282,604.62	-29,366,493.62
专项储备	八(四十四)		
盈余公积	八(四十五)	2,800,719,490.96	2,515,144,278.94
其中:法定公积金		2,800,719,490.96	2,515,144,278.94
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八(四十六)	8,630,076,078.37	6,884,497,657.78
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		27,858,058,034.60	25,830,253,652.25
少数股东权益		10,164,617,371.71	9,845,634,639.18
所有者权益(或股东权益)合计		38,022,675,406.31	35,775,878,291.43
负债和所有者权益(或股东权益)总计		173,539,545,814.97	162,478,448,668.78

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用;带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人: 主管会计工作负责人:



报表 第2页



中国建筑第五工程局有限公司
合并利润表
2022年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

		本期金额	上期金额
一、营业总收入		183,542,093,137.95	172,380,760,663.97
其中: 营业收入		183,542,093,137.95	172,380,760,663.97
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		180,463,007,296.43	166,168,618,597.05
其中: 营业成本	八(四十七)	169,452,335,167.45	157,153,314,673.88
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费			
税金及附加		799,735,810.58	804,190,920.16
销售费用	八(四十八)	292,123,704.82	348,279,800.87
管理费用	八(四十八)	2,010,769,248.89	2,012,534,176.63
研发费用	八(四十八)	6,402,161,437.48	4,229,906,691.29
财务费用	八(四十八)	1,503,881,927.21	1,620,392,334.23
其中: 利息费用		1,426,874,158.46	1,384,026,369.24
利息收入		258,727,863.51	154,375,155.20
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		-6,159,021.96	21,903,495.88
其他			
加: 其他收益	八(四十九)	43,287,406.64	34,191,249.98
投资收益(损失以“-”号填列)	八(五十)	63,351,218.42	83,646,813.30
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		76,734,173.15	53,175,461.90
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)		-192,128,598.59	-128,775,129.55
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八(五十一)	-575,575,454.87	-1,707,794,405.66
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八(五十二)	-379,169,580.07	-457,312,637.71
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八(五十三)	29,252,222.22	11,225,555.80
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		4,241,057,507.27	4,176,699,144.60
加: 营业外收入	八(五十四)	18,748,876.29	21,650,324.94
其中: 政府补助		1,888,771.50	
减: 营业外支出	八(五十五)	18,432,780.26	10,297,911.91
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		4,241,373,603.30	4,187,451,537.63
减: 所得税费用	八(五十六)	506,889,586.83	751,843,768.05
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		3,734,484,016.47	3,435,607,769.55
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		3,365,894,883.90	3,849,640,213.81
少数股东损益		368,589,132.57	-414,032,444.26
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		3,734,484,016.47	3,435,607,769.55
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		6,650,749.74	-51,179,382.15
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八(五十七)	6,650,749.74	-51,179,382.15
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-30,682,090.18	-26,391,654.23
1. 重新计量设定受益计划变动额		-5,450,000.00	-5,520,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-25,232,090.18	-17,871,654.23
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		37,332,839.92	-24,787,727.92
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			4,578,765.70
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额		37,332,839.92	-29,366,493.62
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		3,741,134,846.21	3,384,428,387.40
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,372,545,733.64	3,798,460,831.66
归属于少数股东的综合收益总额		368,589,112.57	-414,032,444.26
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

企业法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 





中国建筑第五工程局有限公司
合并现金流量表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		197,126,288,259.88	180,030,863,600.34
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		210,205.20	
收到其他与经营活动有关的现金		1,152,288,170.72	4,657,407,010.68
经营活动现金流入小计		198,278,786,635.80	184,688,270,611.02
购买商品、接受劳务支付的现金		183,166,755,087.95	164,562,216,141.70
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		6,370,615,928.75	6,666,314,283.20
支付的各项税费		4,044,907,894.55	3,860,428,574.66
支付其他与经营活动有关的现金		1,368,313,950.21	6,357,136,684.53
经营活动现金流出小计		194,950,592,861.46	181,446,095,684.09
经营活动产生的现金流量净额	八(五十八)	3,328,193,774.34	3,242,174,926.93
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		36,171,919.13	600,000,000.00
取得投资收益收到的现金		217,286,018.34	79,816,488.91
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		39,475,557.81	205,371,169.38
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		72,951,600.00	
收到其他与投资活动有关的现金		334,118,931.09	594,950,069.39
投资活动现金流入小计		700,004,026.37	1,480,137,727.68
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,117,415,221.58	1,583,879,491.23
投资支付的现金		638,778,172.81	686,245,927.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			152,500,000.00
投资活动现金流出小计		1,756,193,394.39	2,422,625,418.23
投资活动产生的现金流量净额		-1,056,189,368.02	-942,487,690.55
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		153,785,604.35	12,909,523,713.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			4,427,523,713.00
取得借款收到的现金		14,330,457,000.00	17,471,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		14,484,242,604.35	30,380,523,713.00
偿还债务支付的现金		12,624,753,371.09	13,813,216,721.36
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,693,355,781.25	7,231,048,221.60
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		131,311,257.54	8,616,733,886.81
筹资活动现金流出小计		16,449,420,409.88	29,660,998,829.77
筹资活动产生的现金流量净额		-1,965,177,805.53	719,524,883.23
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		29,255,812.14	-24,811,338.13
五、现金及现金等价物净增加额	八(五十八)	336,082,412.93	2,994,400,781.48
加: 期初现金及现金等价物余额	八(五十八)	13,929,533,505.24	10,935,132,723.76
六、期末现金及现金等价物余额	八(五十八)	14,265,615,918.17	13,929,533,505.24

注: 表中带△科目为金融类企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 



中国建筑第五工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2022年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益	
	股本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计	所有者权益合计	所有者权益合计
一、上年年末余额	10,000,000,000.00	6,526,552,719.73	55,004.77	-105,096,025.97		2,315,144,278.04	6,934,097,657.78	25,839,255,652.25	9,845,624,636.18	35,775,878,291.43	35,775,878,291.43	35,775,878,291.43
二、本年增减变动												
(一) 综合收益总额												
1. 净利润												
2. 其他综合收益												
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取专项储备												
3. 对股东的分配												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 专项储备弥补亏损												
5. 其他												
(五) 专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
(六) 其他												
1. 前期差错更正												
2. 会计政策变更												
3. 执行新会计准则												
4. 其他												
三、本年年末余额	10,000,000,000.00	6,526,552,719.73	55,004.77	-99,345,279.23		2,309,719,498.96	6,604,076,078.57	27,858,058,054.60	10,164,617,371.71	38,022,675,426.31	38,022,675,426.31	38,022,675,426.31

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人: 谢飞

谢飞印

谢飞印

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中国建筑第五工程局有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2022年度
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	永续债										
一、上年年末余额	6,018,000,000.00	7,112,715,137.76	55,064.77		-54,978,865.15		2,110,448,718.41		8,943,216,537.90	24,129,441,448.92	6,264,223,636.82	30,393,665,085.74
二、本年增减变动金额	6,018,000,000.00	7,112,715,137.76	55,064.77		-54,978,865.15		2,110,448,718.41		8,943,216,537.90	24,129,441,448.92	6,264,223,636.82	30,393,665,085.74
(一) 综合收益总额	3,982,000,000.00	-268,152,936.03					404,695,560.53		-2,048,718,900.12	1,709,812,203.33	3,681,401,002.36	5,392,213,205.69
1. 所有者投入的普通股	3,982,000,000.00								3,849,640,213.41	3,796,460,831.66	414,032,444.26	3,384,428,287.40
2. 其他权益工具持有者投入资本		-491,725,452.33							1,814,010.47	3,492,000,562.41	4,233,672,880.82	7,811,654,442.23
3. 股份支付计入所有者权益的金额										2,962,000,000.00	4,208,759,466.72	8,270,759,466.72
4. 其他										-491,725,452.33		-491,725,452.33
(二) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取专项储备												
(三) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 专项储备弥补亏损												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
三、本年年末余额	10,000,000,000.00	6,526,552,200.73	55,064.77		-115,986,028.97		2,151,144,778.94		8,894,497,637.78	24,830,223,632.35	9,945,624,630.18	35,775,878,262.43

注：表中带△科目为金融类企业专用；带斜科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表组成部分。

企业法定代表人：
国田印卫
4301110165565

主管会计工作负责人：
印谢飞

会计机构负责人：
魏钟红





营业执照 (副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202301120074

扫描市场主体身份码了解更多登记、监管信息, 服务, 体验更多应用服务。



名称 立信会计师事务所 (特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

经营范围

审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜, 出具清算报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账、会计咨询、税务咨询、法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币15150.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



仅供出具报告使用, 其他无效



登记机关

2023年01月12日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼



仅供出具报告使用, 其他无效

组织形式: 特殊普通合伙企业

执业证书编号: 310000006

批准执业文号: 沪财会[2000]26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)

此证复印件仅作为报告附件使用，
不能作为他用。

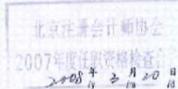


姓名 李振
Full name 李振
性别 男
Sex 男
出生日期 1978-09-15
Date of birth 1978-09-15
工作单位 北京中平建会计师事务所
Working unit 北京中平建会计师事务所
身份证号码 410105780915291
Identity card No. 410105780915291



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110000862667
No. of Certificate: 110000862667
批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs: Beijing Institute of Certified Public Accountants
发证日期: 2009年10月31日
Date of Issuance: 2009年10月31日



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

1. 注册会计师执业注册，应当采用网上申报方式。
2. 本证书仅供本人使用，不得转让、涂改。
3. 注册会计师停止执业或变更时，应当及时
4. 本证书遗失，应在第一时间向注册会计师协会
报告，登报声明作废，办理补办手续。

NOTES
1. When practicing the CPA shall show the certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops practicing or changes his/her status.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of issuance after making an announcement of loss on the newspaper.

此证复印件仅作为报告附件使用，
不能作他用。



姓名 黄丽娜
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1985-06-09
Date of birth
工作单位 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
Working unit
身份证号码 112221198506092643
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



黄丽娜 310000063235

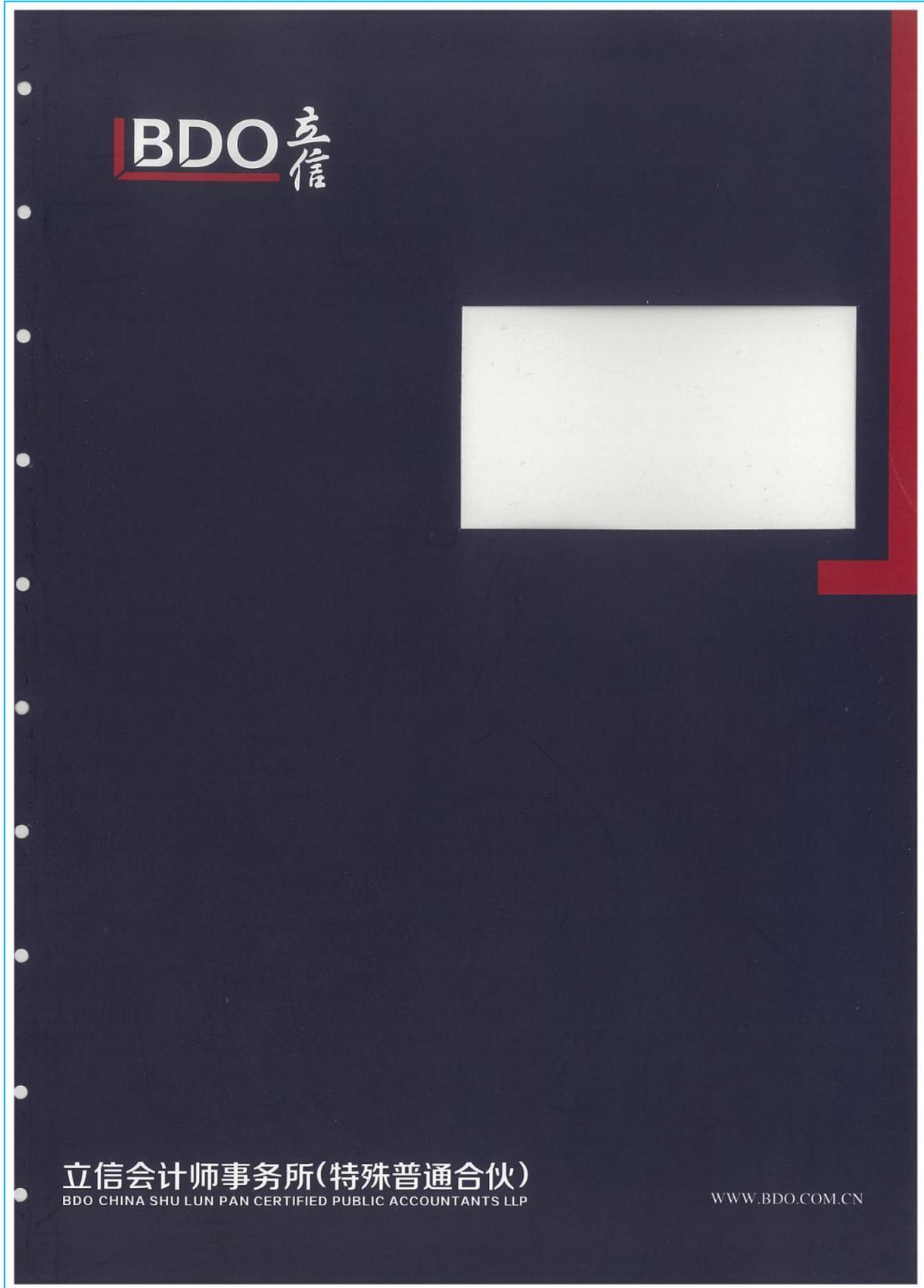
证书编号:
No. of Certificate 310000063235

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2021 年 12 月 16 日

年 月 日
/y /m /d

(3) 2023 年审计报告及财务报表关键页



中国建筑第五工程局有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21518 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn>)”进行查验
报告编码: 沪244KH1YN53



中国建筑第五工程局有限公司

审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-139



审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21518 号

中国建筑第五工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第五工程局有限公司（以下简称中建五局）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建五局 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建五局，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建五局管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建五局的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督中建五局的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对中建五局持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建五局不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中建五局中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·上海

中国注册会计师：


中国注册会计师：

中国注册会计师
李 振
110000862667


2024年4月15日

中国注册会计师
黄丽娜
310000063235



中国建筑第五工程局有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	15,944,245,202.12	15,856,370,553.75
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	265,115,857.89	956,898,257.28
应收账款	八、(三)	22,278,799,081.63	21,257,046,444.71
应收款项融资	八、(四)	526,378,148.76	450,981,971.34
预付款项	八、(五)	2,203,400,385.95	2,389,789,625.03
应收资金集中管理费			
其他应收款	八、(六)	8,081,800,151.79	7,670,721,316.38
其中: 应收股利	八、(六)	9,829,231.02	9,829,231.02
买入返售金融资产			
存货	八、(七)	32,949,817,661.84	34,030,145,906.91
其中: 原材料	八、(七)	1,627,594,633.60	2,148,214,152.38
库存商品(产成品)	八、(七)	89,923,286.87	164,859,330.34
合同资产	八、(八)	36,427,608,959.55	27,822,530,712.12
保险合同资产			
分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	1,388,216,551.66	2,112,884,766.77
其他流动资产	八、(十)	8,217,410,744.34	8,111,440,008.43
流动资产合计		128,282,792,745.53	120,658,809,562.72
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十一)	332,901,042.80	456,470,522.80
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款	八、(十二)	4,645,648,084.77	7,774,701,006.94
长期股权投资	八、(十三)	5,239,578,919.40	3,855,746,063.82
其他权益工具投资	八、(十四)	617,131,824.34	538,487,234.38
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十五)	624,055,149.83	644,148,326.40
固定资产	八、(十六)	2,523,539,955.35	2,339,935,976.85
其中: 固定资产原价	八、(十六)	8,105,473,631.36	7,292,372,379.09
累计折旧	八、(十六)	5,581,933,676.01	4,952,436,402.24
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十七)	126,272,183.80	94,778,898.56
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十八)	166,736,696.68	171,584,862.96
无形资产	八、(十九)	3,086,402,972.46	2,405,115,148.42
开发支出			
商誉	八、(二十)	37,121,394.97	37,121,394.97
长期待摊费用	八、(二十一)	78,115,490.32	52,308,084.54
递延所得税资产	八、(二十二)	1,799,200,215.20	1,409,643,249.99
其他非流动资产	八、(二十三)	36,373,513,234.41	33,100,695,481.62
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		55,650,217,164.33	52,880,736,252.25
资产总计		183,933,009,909.86	173,539,545,814.97

注: 带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中国建筑第五工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
短期借款	八、（十四）	7,593,321,675.00	5,605,700,555.56
△向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应付账款	八、（十五）	1,503,739,831.78	2,014,808,271.11
应付账款	八、（十六）	63,773,009,110.65	53,352,046,733.39
预收款项	八、（十七）	22,229,796.62	13,613,182.76
合同负债	八、（十八）	22,571,466,413.47	27,512,826,488.56
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券			
△代理承销证券			
△应收保费			
应付职工薪酬	八、（十九）	558,782,244.68	486,476,625.29
其中：应付工资	八、（十九）	300,408,016.27	267,618,425.26
应付福利费	八、（十九）	1,541,098.35	2,328,752.56
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（二十）	2,226,855,499.22	2,265,856,040.77
其中：应交税金	八、（二十）	2,199,062,246.77	2,191,531,768.55
其他应付款	八、（二十一）	13,298,132,377.45	13,319,118,563.93
其中：应付股利	八、（二十一）	72,397,220.68	79,047,320.68
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（二十二）	2,838,920,865.33	2,992,852,719.28
其他流动负债	八、（二十三）	9,351,689,571.88	9,042,121,919.38
流动资产合计		123,738,147,386.08	116,605,421,100.03
非流动资产：			
长期借款	八、（二十四）	16,710,214,281.63	15,621,520,297.44
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、（二十六）	15,796,188.26	20,223,169.33
长期应付款	八、（二十七）	2,611,594,515.31	3,079,345,516.34
长期应付职工薪酬	八、（二十八）	113,970,000.00	120,000,000.00
预计负债	八、（二十九）	704,592.00	15,793,456.90
递延收益	八、（三十）	259,451.42	517,512.29
递延所得税负债	八、（三十一）	40,767,005.25	54,049,356.33
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动资产合计		19,493,306,033.97	18,911,449,308.63
负债合计		143,231,453,420.05	135,516,870,408.66
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（四十一）	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、（四十二）	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#未：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（四十三）	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具	八、（四十四）	6,228,202,739.73	6,526,552,739.73
其中：优先股	八、（四十五）	6,228,202,739.73	6,526,552,739.73
永续债	八、（四十六）	16,257,625.26	55,064.77
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（四十七）	44,923,151.00	
盈余公积	八、（四十八）	3,127,923,958.78	2,800,719,490.96
其中：法定公积金	八、（四十九）	3,127,923,958.78	2,800,719,490.96
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#回购专项投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（五十）	10,899,351,620.55	8,630,076,078.37
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		30,212,996,787.62	27,858,058,034.60
少数股东权益		10,488,559,702.19	10,164,617,371.71
所有者权益（或股东权益）合计		40,701,556,489.81	38,022,675,406.31
负债和所有者权益（或股东权益）总计		183,933,009,909.86	173,539,545,814.97

企业法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：





中国建筑第五工程局有限公司
合并利润表
2023年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	192,900,503,832.83	185,542,095,157.95
△利息收入	192,900,503,832.83	185,542,095,157.95
△保险业务收入		
△其他业务收入		
二、营业总成本	186,793,781,506.38	180,463,007,296.43
其中: 营业成本	176,357,775,693.09	169,452,335,167.45
△利息支出		
△手续费及佣金支出		
△保险业务费用		
△分出保费的分摊		
△减: 摊回保险服务费用		
△承保准备金损失		
△减: 分出再保险取得收益		
税金及附加	956,649,801.36	799,735,810.58
销售费用	346,221,739.85	292,123,704.82
管理费用	2,097,652,090.29	2,010,769,248.89
研发费用	5,744,661,866.13	6,402,161,437.48
财务费用	1,290,820,309.66	1,505,881,927.21
其中: 利息费用	1,262,570,400.59	1,426,874,158.46
利息收入	229,447,325.27	258,727,863.51
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	-16,651,780.55	-6,159,021.96
其他		
加: 其他收益	47,008,779.04	43,287,468.64
投资收益(损失以“-”号填列)	-133,626,931.99	63,351,218.42
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	178,819,146.25	76,734,173.15
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-394,374,664.60	-192,128,988.59
△汇兑收益(损失以“-”号填列)		
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		
信用减值损失(损失以“-”号填列)	-850,549,877.35	-575,575,454.87
资产减值损失(损失以“-”号填列)	-348,528,050.46	-370,169,580.07
资产处置收益(损失以“-”号填列)	10,076,053.63	
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	4,813,749,146.61	4,241,057,807.27
加: 营业外收入	12,003,205.43	18,748,476.29
其中: 政府补助	1,732,689.17	1,888,771.50
减: 营业外支出	9,285,607.28	18,432,780.26
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	4,815,076,754.76	4,241,373,603.30
减: 所得税费用	671,110,087.01	506,839,506.83
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	4,143,966,667.75	3,734,434,096.47
(一) 按所有权归属分类:		
归属于母公司所有者的净利润	3,350,607,196.04	3,365,894,983.90
少数股东损益	313,359,471.71	368,539,112.57
(二) 按经营持续性分类:		
持续经营净利润	4,143,966,667.75	3,734,434,096.47
终止经营净利润		
六、其他综合收益的税后净额	-4,317,028.47	6,650,749.74
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-4,317,028.47	6,650,749.74
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	-17,709,348.52	-30,682,090.18
1. 重新计量设定受益计划变动数	-5,570,000.00	-5,450,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	-12,139,348.52	-25,232,090.18
4. 企业自有信用风险公允价值变动		
△5. 不能转损益的保险合同金融资产变动		
6. 其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	13,391,320.05	37,332,839.92
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6. 其他债权投资信用减值准备		
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)		
8. 外币财务报表折算差额	13,391,320.05	37,332,839.92
△9. 可转损益的保险合同金融资产变动		
△10. 可转损益的分出再保险合同金融资产变动		
11. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	4,139,649,639.28	3,741,134,846.21
归属于母公司所有者的综合收益总额	3,846,296,167.57	3,372,545,733.64
归属于少数股东的综合收益总额	313,359,471.71	368,589,112.57
八、每股收益:		
基本每股收益		
稀释每股收益		

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中国建筑第五工程局有限公司
合并现金流量表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		198,041,778,508.78	197,126,288,259.88
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		179,601.68	210,205.20
收到其他与经营活动有关的现金		2,119,128,522.58	1,152,288,170.72
经营活动现金流入小计		200,161,086,633.04	198,278,786,635.80
购买商品、接受劳务支付的现金		183,045,281,055.74	183,166,755,087.95
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分入再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		6,948,119,749.14	6,370,615,928.75
支付的各项税费		4,487,701,441.19	4,044,907,894.55
支付其他与经营活动有关的现金		1,060,315,175.71	1,368,313,950.21
经营活动现金流出小计		195,541,417,421.78	194,950,592,861.46
经营活动产生的现金流量净额	八、(五十八)	4,619,669,211.26	3,328,193,774.34
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		63,789,396.20	36,171,919.13
取得投资收益收到的现金			217,286,018.34
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		25,205,091.91	39,475,557.81
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			72,951,600.00
收到其他与投资活动有关的现金		87,952,497.84	334,118,931.09
投资活动现金流入小计		176,946,985.95	700,004,026.37
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,742,667,603.56	1,117,415,221.58
投资支付的现金		1,370,242,895.18	638,778,172.81
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		892,634,364.88	
投资活动现金流出小计		4,005,544,863.62	1,756,193,394.39
投资活动产生的现金流量净额		-3,828,597,877.67	-1,056,189,368.02
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		1,745,570,000.00	153,785,604.35
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		11,142,062,500.00	14,330,457,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		12,887,632,500.00	14,484,242,604.35
偿还债务支付的现金		8,134,272,503.14	12,624,753,371.09
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,467,867,799.64	3,693,355,781.25
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		2,640,614,102.27	131,311,257.54
筹资活动现金流出小计		14,242,754,405.05	16,449,420,409.88
筹资活动产生的现金流量净额		-1,355,121,905.05	-1,965,177,805.53
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,516,341.48	29,255,812.14
五、现金及现金等价物净增加额	八、(五十八)	-562,534,229.98	336,082,412.93
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(五十八)	14,265,615,918.17	13,929,533,505.24
六、期末现金及现金等价物余额	八、(五十八)	13,703,081,688.19	14,265,615,918.17

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中国第五工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	中国第五工程局有限公司所有者权益										所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计	
一、上年年末余额	10,000,000,000.00	55,004.77	-90,345,279.23		2,800,719,499.96		8,630,076,078.37	27,858,058,034.60	0.14,647,371.71	38,022,675,406.31	
二、本年年初余额	10,000,000,000.00	55,004.77	-90,345,279.23		2,800,719,499.96		8,630,076,078.37	27,858,058,034.60	0.14,647,371.71	38,022,675,406.31	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)											
(一)综合收益总额			-4,317,028.47				3,850,602,196.04	3,846,285,167.57	313,359,471.71	4,159,644,639.28	
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(二)利润分配							-4,072,813.96	-298,350,000.00	-31,830,000.00	-298,350,000.00	
1. 提取盈余公积											
2. 提取专项储备											
3. 提取一般风险准备											
4. 对所有者(或股东)的分配											
5. 其他											
(三)专项储备提取和使用											
1. 提取专项储备											
2. 使用专项储备											
(四)其他											
1. 提取盈余公积											
其中: 法定公积金											
任意公积金											
盈余公积											
专项储备											
其他综合收益											
其他权益工具投资											
其他											
四、本年年末余额	10,000,000,000.00	16,257,652.26	-103,662,307.70		3,127,023,958.78		10,899,351,620.55	30,272,996,787.62	10,488,559,702.19	40,761,556,489.81	

企业法定代表人
主管会计工作负责人
会计机构负责人

国田印卫
1301110165555

国田印卫
1301110165555



中国建筑第五工程局有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2023 年度
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)



项目	所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益		所有者权益								
	股本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计	股本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计			
一、上年年末余额	10,000,000.00	6,526,552,739.73	55,004.77	-105,996,028.97		2,515,144,278.94		6,804,497,657.78	25,830,235,652.25	9,945,624,030.18	35,775,879,291.43														
二、本年增减变动金额	10,000,000.00	6,526,552,739.73	55,004.77	-105,996,028.97		2,515,144,278.94		6,804,497,657.78	25,830,235,652.25	9,945,624,030.18	35,775,879,291.43														
(一) 综合收益总额																									
1. 所有者的投入和减少资本																									
2. 其他权益工具持有者投入资本																									
3. 股份支付计入所有者权益的金额																									
4. 其他																									
(二) 所有者投入和减少资本																									
1. 所有者投入的普通股																									
2. 发行优先股																									
3. 发行永续债																									
4. 其他																									
(三) 利润分配																									
1. 提取盈余公积																									
2. 提取一般风险准备																									
3. 对所有者(或股东)的分配																									
4. 其他																									
(四) 专项储备																									
1. 提取专项储备																									
2. 使用专项储备																									
3. 其他																									
(五) 其他综合收益																									
1. 权益法下可转损益的其他综合收益																									
2. 其他综合收益																									
三、年初所有者权益	10,000,000.00	6,526,552,739.73	55,004.77	-105,996,028.97		2,515,144,278.94		6,804,497,657.78	25,830,235,652.25	9,945,624,030.18	35,775,879,291.43														
四、本年年末余额	10,000,000.00	6,526,552,739.73	55,004.77	-105,996,028.97		2,515,144,278.94		6,804,497,657.78	25,830,235,652.25	9,945,624,030.18	35,775,879,291.43														

企业法定代表人： 谢飞
主管会计工作负责人： 谢飞
会计机构负责人： 钟印红





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202401150067

扫描市场主体身份码, 了解更多登记、备案、许可、监管信息, 体验更多应用服务。



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建邦, 杨志国

经营范围

审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 信息系统领域内的技术服务; 法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

资 额 人民币15450.0000万元整

立 信 成 立 日期 2011年01月24日

会 计 师 事 务 所 主 要 经 营 场 所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



登记机关

2024年01月15日

仅供出具报告使用, 其他无效

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

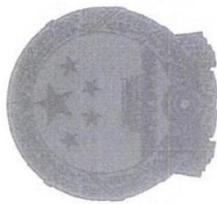
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书



名称: 立信会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

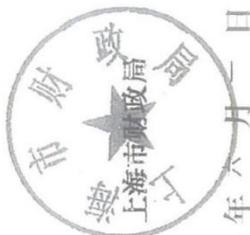
仅供出具报告使用, 其他无效

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 310000096

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会[2016]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

此证复印件仅作为报普书附件使用，
不能作为他用。

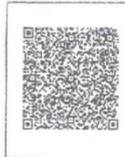


姓名 黄丽娜
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1985-08-09
Date of birth
工作单位 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit
身份证号码 112227198508092643
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



黄丽娜 310000063235

证书编号:
No. of Certificate 310000063235

批准注册协会:
Authorized Institute of CPA 北京注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2021 年 12 月 16 日

年 月 日
/ /

5、提供近3年（2021-2023）的税务机关出具的纳税证明

（1）近3年（2021-2023）在深圳纳税证明

2021年度深圳纳税证明

纳税证明

深税纳证（2022）245434号

中国建筑第五工程局有限公司（统一社会信用代码91430000183764483Y）在2021年1月1日至2021年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	3,390,476.8	0
2	企业所得税	99,065.91	0
3	印花税	128,291.3	0
4	教育费附加	1,478,274.46	0
5	增值税	49,275,814.75	0
6	地方教育附加	985,516.19	0
7	个人所得税	0	-721.23
8	环境保护税	537,245.4	0
	合计	55,894,684.81	-721.23
	其中，自缴税款	53,430,894.16	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年-721.23元,2021年55,894,684.81元。

二、已退税情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税721,481.86元（柒拾贰万壹仟肆佰捌拾壹圆捌角陆分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年3月3日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522203030218203744



2022年度深圳纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕1144618号

中国建筑第五工程局有限公司(统一社会信用代码:91430000183764483Y)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	2,194,168.92	0
2	印花税	29,265.3	0
3	教育费附加	950,464.79	0
4	增值税	31,682,158.32	0
5	地方教育附加	633,643.2	0
6	环境保护税	255,193.91	0
	合计	35,744,894.44	0
	其中,自缴税款	34,160,786.45	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年17,546.7元,2021年82,841.47元,2022年35,644,506.27元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年10月9日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522310093942989058



2023 年度深圳纳税证明

纳税证明

深税纳证（2024）107211号

中国建筑第五工程局有限公司(统一社会信用代码:91430000183764483Y) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,876,889.66	0
2	企业所得税	144,524.75	0
3	教育费附加	806,399.17	0
4	增值税	26,879,972.87	0
5	地方教育附加	537,599.45	0
6	环境保护税	257,117.59	0
合计		30,502,503.49	0
其中, 自缴税款		29,158,504.87	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年80,961.93元,2023年30,421,541.56元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月17日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401170117138349



(2) 近3年(2021-2023) 在长沙(注册地) 纳税证明

2021年度长沙(注册地) 纳税证明



中华人民共和国
税收完税证明

22(0601)43证明00922987

税务机关	国家税务总局长沙市雨花区税务局	填发日期	2022-06-01
纳税人名称	中国建筑第五工程局有限公司	纳税人识别号	91430000183764483Y

税种	税款所属时期	实缴(退)金额
增值税	2021-01-01~2021-03-31	¥10053963.51
企业所得税	2020-10-01~2021-03-31	¥6014240.39
个人所得税	2021-02-01~2021-02-28	¥43073.39
城市维护建设税	2021-01-01~2021-03-31	¥677207.71
房产税	2021-01-01~2021-03-31	¥438513.55
印花税	2021-01-01~2021-03-31	¥10844149.19
城镇土地使用税	2021-01-01~2021-03-31	¥84647.40
车辆购置税	2021-02-04~2021-02-04	¥25982.30
环境保护税	2021-01-15~2021-01-15	¥10006.20
教育费附加	2021-01-01~2021-03-31	¥301618.90
地方教育附加	2021-01-01~2021-03-31	¥201079.28
水利建设专项收入	2021-01-01~2021-03-31	¥284602.99
其他收入	2021-01-01~2021-03-31	¥448377.55

以上情况特此证明

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 贰仟玖佰肆拾贰万柒仟肆佰陆拾贰元叁角陆分

金额小计 ¥29427462.36



备注 1MT0VL3Dk6m0jSXLa3KN (校验码)
本次为第1次打印

缴(退)款日期:2021年01月01日至2021年03月31日

填票人 湖南省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

21(0722)43证明00928378

税务机关	国家税务总局长沙市雨花区税务局	填发日期	2021-07-22
纳税人名称	中国建筑第五工程局有限公司	纳税人识别号	91430000183764483Y

税种	税款所属时期	实缴(退)金额
增值税	2021-04-01~2021-06-30	¥6607127.69
企业所得税	2020-01-01~2021-06-30	¥36932734.85
个人所得税	2021-05-01~2021-05-31	¥64295.47
城市维护建设税	2021-04-01~2021-06-30	¥452579.82
房产税	2021-04-01~2021-06-30	¥449223.68
印花税	2021-04-01~2021-06-30	¥11337420.80
城镇土地使用税	2021-04-01~2021-06-30	¥84647.40
车辆购置税	2021-04-25~2021-05-27	¥67061.95
环境保护税	2021-04-01~2021-06-23	¥85233.40
教育费附加	2021-04-01~2021-06-30	¥198213.82
地方教育附加	2021-04-01~2021-06-30	¥132142.59
水利建设专项收入	2021-04-01~2021-06-30	¥194791.19
其他收入	2021-04-01~2021-06-30	¥278110.78

妥善
保管

以上情况特此证明

手
写
无
效

金额合计(大写) 伍仟陆佰捌拾捌万叁仟伍佰捌拾叁元肆角肆分

金额小计 ¥56883583.44



备注 PX jnmC0m6P9dSHqePxNU (校验码)

本次为第2次打印

缴(退)款日期:2021年04月01日至2021年06月30日

填票人 湖南省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

22(0601)43证明00923637

税务机关	国家税务总局长沙市雨花区税务局	填发日期	2022-06-01
纳税人名称	中国建筑第五工程局有限公司	纳税人识别号	91430000183764483Y

税种	税款所属时期	实缴(退)金额
增值税	2021-07-01~2021-09-30	¥5991099.07
企业所得税	2020-01-01~2021-09-30	¥71766876.37
城市维护建设税	2021-07-01~2021-09-30	¥417092.38
房产税	2021-07-01~2021-09-30	¥546365.94
印花税	2021-07-01~2021-09-30	¥9893461.20
城镇土地使用税	2021-07-01~2021-09-30	¥84647.40
车辆购置税	2021-07-01~2021-09-13	¥197017.70
环境保护税	2021-07-09~2021-09-26	¥151349.66
教育费附加	2021-07-01~2021-09-30	¥179732.94
地方教育附加	2021-07-01~2021-09-30	¥119822.00
水利建设专项收入	2021-07-01~2021-09-30	¥160002.09
其他收入	2021-07-01~2021-09-30	¥283592.55

以上情况特此证明

妥善
保管

手写
无效

金额合计(大写) 捌仟玖佰柒拾玖万壹仟伍拾玖元叁角

金额小计 ¥89791059.30



备注 c8AyTTrmnXZsehQq49R0 (校验码)

本次为第1次打印

缴(退)款日期:2021年07月01日至2021年09月30日

填票人 湖南省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

22(0601)43证明00923660

税务机关	国家税务总局长沙市雨花区税务局	填发日期	2022-06-01
纳税人名称	中国建筑第五工程局有限公司	纳税人识别号	91430000183764483Y

税种	税款所属时期	实缴(退)金额
增值税(滞纳金)	2019-07-01~2019-07-31	¥231.23
增值税	2019-07-01~2021-12-31	¥40239155.46
企业所得税	2021-07-01~2021-12-31	¥31603914.77
城市维护建设税(滞纳金)	2019-07-01~2019-07-31	¥16.18
城市维护建设税	2019-07-01~2021-12-31	¥2816740.88
房产税	2021-10-01~2021-12-31	¥666359.60
印花税	2021-10-01~2021-12-31	¥8382887.80
城镇土地使用税	2021-10-01~2021-12-31	¥84647.40
车辆购置税	2021-11-15~2021-11-15	¥15911.50
环境保护税	2021-10-01~2021-12-31	¥96282.70
教育费附加	2019-07-01~2021-12-31	¥1207174.69
地方教育附加	2019-07-01~2021-12-31	¥804783.09
水利建设专项收入	2021-09-01~2021-12-31	¥177756.27
税务部门罚没收入(行为罚款)	2019-11-01~2021-12-22	¥800.00
其他收入	2021-09-01~2021-12-31	¥981167.47

妥善
保管

以上情况特此证明

手写
无效

金额合计(大写) 捌仟柒佰柒万柒仟捌佰贰拾玖元肆分

金额小计 ¥87077829.04



备注 SrsDLzf0yuvgl0WetDpk (校验码)

本次为第1次打印

缴(退)款日期:2021年10月01日至2021年12月31日

填票人 湖南省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2022 年度长沙（注册地）纳税证明



中华人民共和国
税收完税证明

22(0527)43证明00899290

税务机关	国家税务总局长沙市雨花区税务局	填发日期	2022-05-27
纳税人名称	中国建筑第五工程局有限公司	纳税人识别号	91430000183764483Y

税种	税款所属时期	实缴(退)金额
增值税	2022-01-01~2022-12-31	¥7510551.43
企业所得税	2021-01-01~2022-04-30	¥274573647.14
个人所得税	2022-01-01~2022-01-31	¥13101.15
城市维护建设税	2022-01-01~2022-12-31	¥507568.25
房产税	2022-01-01~2022-03-31	¥440577.37
印花税	2022-01-01~2022-04-30	¥22894786.32
城镇土地使用税	2022-01-01~2022-03-31	¥84647.40
车辆购置税	2022-03-14~2022-03-14	¥33265.49
环境保护税	2022-01-07~2022-04-26	¥41786.35
教育费附加	2022-01-01~2022-12-31	¥225316.57
地方教育附加	2022-01-01~2022-12-31	¥150211.04
水利建设专项收入	2022-01-01~2022-04-30	¥259660.98
其他收入	2021-12-01~2022-04-30	¥402945.68

以上情况特此证明

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计(大写) 叁亿零柒佰壹拾叁万捌仟零陆拾伍元壹角柒分

金额小计 ¥307138065.17



备注: SDKNDT6dPfav5fh5opaL (校验码)

本次为第2次打印

缴(退)款日期:2022年01月01日至2022年04月30日

填票人: 湖南省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

22(0803)43证明01287195

税务机关	国家税务总局长沙市雨花区税务局	填发日期	2022-08-03
纳税人名称	中国建筑第五工程局有限公司	纳税人识别号	91430000183764483Y

税种	税款所属时期	实缴(退)金额
增值税	2022-05-01~2022-07-31	¥3968619.76
企业所得税	2022-04-01~2022-09-30	¥8029031.95
城市维护建设税	2022-05-01~2022-07-31	¥209488.34
房产税(其他误收退库)	2014-01-01~2014-12-31	¥-1591.38
房产税	2022-04-01~2022-06-30	¥560571.03
印花税(其他误收退库)	2020-10-20~2022-02-18	¥-108.10
印花税	2022-05-01~2022-07-15	¥8144695.10
城镇土地使用税	2022-04-01~2022-06-30	¥84647.40
车辆购置税	2022-06-20~2022-06-20	¥67238.94
环境保护税	2022-05-01~2022-06-30	¥296418.01
水土保持补偿费收入	2022-06-17~2022-06-17	¥47.07
教育费附加	2022-05-01~2022-07-31	¥94287.92
地方教育附加	2022-05-01~2022-07-31	¥62858.63
水利建设专项收入	2022-05-01~2022-07-31	¥108496.15
人防办行政事业性收费收入	2022-06-24~2022-06-24	¥80179.20
其他收入	2022-05-01~2022-07-31	¥156299.60

妥善
保管

手
写
无
效

以上情况特此证明

金额合计(大写) 贰仟壹佰捌拾陆万壹仟壹佰柒拾玖元陆角贰分

金额小计 ¥21861179.62



备注 77nDSU3qT2xECz1YLNHM (校验码)

本次为第2次打印

缴(退)款日期:2022年05月01日至2022年07月31日

填票人 湖南省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

22(1008)43证明01579519

税务机关	国家税务总局长沙市雨花区税务局	填发日期	2022-10-08
纳税人名称	中国建筑第五工程局有限公司	纳税人识别号	91430000183764483Y

税种	税款所属时期	实缴(退)金额
增值税	2022-08-01~2022-09-30	¥4246865.31
企业所得税	2021-01-01~2022-09-30	¥180562127.99
城市维护建设税	2022-08-01~2022-09-30	¥272107.26
房产税	2022-07-01~2022-09-30	¥369719.61
印花税	2022-08-05~2022-09-29	¥18933578.99
城镇土地使用税	2022-07-01~2022-09-30	¥84647.40
车辆购置税	2022-08-01~2022-09-28	¥108787.61
环境保护税	2022-09-29~2022-09-29	¥192780.00
教育费附加	2022-08-01~2022-09-30	¥127405.94
地方教育附加	2022-08-01~2022-09-30	¥84937.29
水利建设专项收入	2022-08-01~2022-09-30	¥115589.34
其他收入	2022-08-01~2022-09-30	¥198915.62

以上情况特此证明

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计(大写) 贰亿零伍佰贰拾玖万柒仟肆佰陆拾贰元叁角陆分

金额小计 ¥205297462.36



备注 pBw1fC6752xCDRz9rFv8 (校验码)

本次为第1次打印

缴(退)款日期:2022年08月01日至2022年09月30日

填票人 湖南省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

23(0105)43证明00019805

税务机关	国家税务总局长沙市雨花区税务局	填发日期	2023-01-05
纳税人名称	中国建筑第五工程局有限公司	纳税人识别号	91430000183764483Y

税种	税款所属时期	实缴(退)金额
增值税(增值税增量留抵税额退税)	2022-06-01~2022-11-30	¥-125681380.22
增值税	2022-10-01~2022-12-31	¥3327976.39
企业所得税	2022-07-01~2022-12-31	¥13645514.21
城市维护建设税	2022-10-01~2022-12-31	¥232958.37
房产税	2022-10-01~2022-12-31	¥668295.38
印花税	2022-10-13~2022-12-29	¥30184186.82
城镇土地使用税	2022-10-01~2022-12-31	¥84647.40
车辆购置税	2022-11-03~2022-11-14	¥53050.62
环境保护税	2022-10-01~2022-12-12	¥65270.28
教育费附加	2022-10-01~2022-12-31	¥99839.31
地方教育附加	2022-10-01~2022-12-31	¥66559.51
水利建设专项收入	2022-10-01~2022-12-31	¥190189.26
其他收入	2022-09-01~2022-12-31	¥441617.86

妥善
保管

以上情况特此证明

手
写
无
效

金额合计(大写) 负柒仟陆佰陆拾贰万壹仟贰佰柒拾肆元捌角壹分

金额小计 ¥-76621274.81



备注 LbN07BE1GUKhGDqz6and (校验码)

本次为第1次打印

缴(退)款日期:2022年10月01日至2022年12月31日

填票人 湖南省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023 年度长沙（注册地）纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

24(0419)43 证明 00003095

税务机关 国家税务总局长沙市雨花区税务局 填发日期 2024-04-19

纳税人名称 中国建筑第五工程局有限公司 纳税人识别号 91430000183764483Y

妥善
保管

手
写
无
效

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2022-10-01 至 2022-10-31	2023-05-18	¥-384072.49
增值税	2022-12-01 至 2022-12-31	2023-08-15	¥-195415.87
增值税	2023-03-01 至 2023-08-31	2023-09-11	¥-132276498.79
企业所得税	2022-10-01 至 2022-12-31	2023-01-13	¥ 75188380.87
企业所得税	2023-04-01 至 2023-06-30	2023-07-10	¥ 6229134.55
企业所得税	2023-07-01 至 2023-09-30	2023-10-19	¥ 12047314.51
印花税	2023-04-11 至 2023-04-11	2023-04-12	¥ 3321540.28
印花税	2023-06-26 至 2023-06-26	2023-06-27	¥ 1951763.84
印花税	2023-06-28 至 2023-06-28	2023-06-29	¥ 474500.00
印花税	2023-11-21 至 2023-11-21	2023-11-22	¥ 502123.90
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-03-31	2023-03-10	¥ 84647.40
车辆购置税	2023-05-17 至 2023-05-17	2023-05-18	¥ 19097.35
环境保护税	2023-02-09 至 2023-02-09	2023-02-10	¥ 74721.13
水土保持补偿费收入	2023-06-25 至 2023-06-25	2023-06-26	¥ 2167.60
其他收入	2023-02-01 至 2023-02-28	2023-03-07	¥ 23272.73
其他收入	2023-04-01 至 2023-04-30	2023-05-16	¥ 23272.73
其他收入	2023-05-01 至 2023-05-31	2023-06-15	¥ 23272.73
其他收入	2023-08-01 至 2023-08-31	2023-09-05	¥ 23272.73

金额合计（大写） 贰亿零柒佰贰拾玖万贰仟捌佰柒拾肆元贰角 ¥ 207292874.20

备注

填票人 电子税务局

第 1 页， 总共 4 页



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税收完税证明

24(0419)43 证明 00003095

税务机关 国家税务总局长沙市雨花区税务局 填发日期 2024-04-19

纳税人名称 中国建筑第五工程局有限公司 纳税人识别号 91430000183764483Y

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2021-12-01 至 2021-12-31	2023-08-09	¥-186874.10
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-09-01	¥193660040.17
房产税	2023-01-01 至 2023-03-31	2023-03-10	¥466994.35
房产税	2023-04-01 至 2023-06-30	2023-06-30	¥466994.35
印花税	2023-02-09 至 2023-02-09	2023-02-10	¥144737.18
印花税	2023-05-09 至 2023-05-09	2023-05-10	¥266184.13
印花税	2023-06-14 至 2023-06-14	2023-06-15	¥941570.26
印花税	2023-07-19 至 2023-07-19	2023-07-20	¥297901.37
印花税	2023-07-26 至 2023-07-26	2023-07-26	¥1575174.49
印花税	2023-09-19 至 2023-09-19	2023-09-22	¥1662683.89
印花税	2023-10-24 至 2023-10-24	2023-10-30	¥3499168.27
印花税	2023-10-25 至 2023-10-25	2023-10-26	¥855322.00
印花税	2023-12-05 至 2023-12-05	2023-12-06	¥340508.22
印花税	2023-12-14 至 2023-12-14	2023-12-15	¥4943418.53
印花税	2023-12-22 至 2023-12-22	2023-12-25	¥8363062.94
城镇土地使用税	2023-10-01 至 2023-12-31	2023-12-28	¥84647.40
其他收入	2023-03-01 至 2023-03-31	2023-04-04	¥23272.73
其他收入	2023-09-01 至 2023-09-30	2023-10-19	¥23272.73

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 贰亿零柒佰贰拾玖万贰仟捌佰柒拾肆元贰角 ¥207292874.20

备注

填票人 电子税务局



第 2 页, 总共 4 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税收完税证明

24(0419)43 证明 00003095

税务机关 国家税务总局长沙市雨花区税务局 填发日期 2024-04-19

纳税人名称 中国建筑第五工程局有限公司 纳税人识别号 91430000183764483Y

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2023-01-01 至 2023-03-31	2023-04-12	¥4676300.93
房产税	2023-07-01 至 2023-09-30	2023-09-20	¥466994.35
房产税	2023-08-01 至 2023-08-31	2023-09-04	¥84345.86
房产税	2023-10-01 至 2023-12-31	2023-12-28	¥516862.93
印花税	2023-03-21 至 2023-03-21	2023-03-22	¥334872.60
印花税	2023-03-22 至 2023-03-22	2023-03-22	¥2785.65
印花税	2023-04-12 至 2023-04-12	2023-04-13	¥432789.92
印花税	2023-05-22 至 2023-05-22	2023-05-22	¥2519123.91
印花税	2023-11-30 至 2023-11-30	2023-12-01	¥3466874.64
印花税	2023-12-28 至 2023-12-28	2023-12-28	¥3856051.22
城镇土地使用税	2023-04-01 至 2023-06-30	2023-06-29	¥84647.40
车辆购置税	2023-03-29 至 2023-03-29	2023-03-30	¥30513.27
车辆购置税	2023-07-10 至 2023-07-10	2023-07-11	¥32734.51
其他收入	2022-12-01 至 2022-12-31	2023-01-06	¥70000.00
其他收入	2023-01-01 至 2023-01-31	2023-02-13	¥24000.00
其他收入	2023-06-01 至 2023-06-30	2023-07-14	¥23272.73
其他收入	2023-07-01 至 2023-07-31	2023-08-10	¥23272.73
其他收入	2023-11-01 至 2023-11-30	2023-12-11	¥23272.73

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 贰亿零柒佰贰拾玖万贰仟捌佰柒拾肆元贰角 ¥207292874.20

备注

填票人 电子税务局



第3页, 总共4页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税收完税证明

24(0419)43 证明 00003095

税务机关 国家税务总局长沙市雨花区税务局 填发日期 2024-04-19

纳税人名称 中国建筑第五工程局有限公司 纳税人识别号 91430000183764483Y

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
印花税	2023-02-14 至 2023-02-14	2023-02-15	¥1030886.16
印花税	2023-08-25 至 2023-08-25	2023-08-25	¥425035.61
印花税	2023-08-31 至 2023-08-31	2023-09-04	¥1458418.37
印花税	2023-12-15 至 2023-12-15	2023-12-15	¥3008412.94
城镇土地使用税	2023-07-01 至 2023-09-30	2023-09-20	¥84647.40
车辆购置税	2023-06-14 至 2023-06-14	2023-06-15	¥32911.50
其他收入	2023-10-01 至 2023-10-31	2023-11-08	¥23272.73

妥善保管 手写无效

金额合计(大写) 贰亿零柒佰贰拾玖万贰仟捌佰柒拾肆元贰角 ¥207292874.20



备注

填票人 电子税务局

第4页, 总共4页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

二、投标人已完工工程同类项目业绩

(一) 近 10 年投标人同类工程业绩情况汇总表

近 10 年投标人同类工程业绩情况汇总表					
<p>近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完成同类项目业绩，提供的同类项目业绩总数不超过 10 项，超过 10 项的取前 10 项业绩，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。</p> <p>证明材料可包括如下材料：</p> <p>1、中标通知书（如有）；</p> <p>2、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、签订时间页）；</p> <p>3、竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料）。业绩以竣工验收报告出具时间为准。</p> <p>4. 以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。</p> <p>5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。</p> <p>注：</p> <p>1. 同类业绩包括同类房建类型项目业绩。</p>					
序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额 (万元)	竣工验收报告 出具的日期	项目所在地
1	深圳市鹏瑞地产 开发有限公司	鹏瑞深圳湾壹号广场项目南地块三期施工总承包	411045	2017-12-20	广东深圳
2	广州越秀城开房 地产开发有限公司	华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批 次）	338194	2023-06-12	广东广州
3	岳阳鸿盛建设有 限公司	岳阳城陵矶综合保税区 年产 1300 万台喷墨打印 机厂房及生活区建设 设计、采购及施工(EPC)总 承包项目	251160	2023-06-20	湖南岳阳
4	东莞市市盈房地 产开发有限公司	国贸中心总承包工程	245196	2022-03-24	广东东莞
5	瑞浦赛克动力电 池有限公司	瑞浦赛克动力电池有 限公司建设工程	216419	2023-11-24	广西柳州
6	深圳市宝安华丰 实业有限公司	民生互联网大厦施工总 承包工程	211900	2022-02-28	广东深圳
7	华润（深圳）有 限公司	华富村东、西区旧住宅改 造项目施工总承包 I 标段 （装配式）	203745	2023-07-27	广东深圳
8	长沙恒诚业房 地产开发有限公司	金融大厦项目施工总承 包工程	202596	2021-06-07	湖南长沙

9	宁德蕉城时代新能源科技有限公司	宁德蕉城时代锂离子动力电池生产基地项目(车里湾一期)南区	200328	2022-06-10	福建宁德
10	嘉里置业(杭州)有限公司	杭政储出(2005)56号地块(杭州嘉里中心)总承包工程	198877	2016-11-28	浙江杭州

备注：投标人应随本表另附一份 word 版《近 10 年企业同类业绩情况汇总表》一同上传。

投标人名称：中国建筑第五工程局有限公司（盖章）

日期：2024年10月20日



近 10 年投标人同类工程业绩情况汇总表

近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完成同类项目业绩，提供的同类项目业绩总数不超过 10 项，超过 10 项的取前 10 项业绩，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。

证明材料可包括如下材料：

- 1、中标通知书（如有）；
- 2、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、签订时间页）；
- 3、竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料）。业绩以竣工验收报告出具时间为准。
4. 以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。
5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（**提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可**）。

注：

1. 同类业绩包括同类房建类型项目业绩。

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额 (万元)	竣工验收报告出具的日期	项目所在地
1	深圳市鹏瑞地产开发有限公司	鹏瑞深圳湾壹号广场项目南地块三期施工总承包	411045	2017-12-20	广东深圳
2	广州越秀城房地产开发有限公司	华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批）	338194	2023-06-12	广东广州
3	岳阳鸿盛建设有限公司	岳阳城陵矶综合保税区年产 1300 万台喷墨打印机厂房及生活区建设设计、采购及施工 (EPC) 总承包项目	251160	2023-06-20	湖南岳阳
4	东莞市民盈房地产开发有限公司	国贸中心总承包工程	245196	2022-03-24	广东东莞
5	瑞浦赛克动力电池有限公司	瑞浦赛克动力电池有限公司建设工程	216419	2023-11-24	广西柳州
6	深圳市宝安华丰实业有限公司	民生互联网大厦施工总承包工程	211900	2022-02-28	广东深圳
7	华润（深圳）有限公司	华富村东、西区旧住宅改造项目施工总承包 I 标段（装配式）	203745	2023-07-27	广东深圳
8	长沙恒诚业房地产开发有限公司	金融大厦项目施工总承包工程	202596	2021-06-07	湖南长沙

9	宁德蕉城时代新能源科技有限公司	宁德蕉城时代锂离子动力电池生产基地项目(车里湾一期)南区	200328	2022-06-10	福建宁德
10	嘉里置业(杭州)有限公司	杭政储出(2005)56号地块(杭州嘉里中心)总承包工程	198877	2016-11-28	浙江杭州

备注：投标人应随本表另附一份 word 版《近 10 年企业同类工程业绩情况汇总表》一同上传。

投标人名称：中国建筑第五工程局有限公司（盖章）

日期：2024 年 10 月 20 日

(二) 近 10 年投标人同类工程业绩证明资料

1. 鹏瑞深圳湾壹号广场项目南地块三期施工总承包

(1) 中标通知书

深圳市鹏瑞地产开发有限公司
深圳湾壹号广场南区招标管理文件
深鹏（招）字第 098 号

主题：关于深圳湾壹号广场项目南三期（T7）施工总承包工程中标通知

日期：2014/12/15

主送：中国建筑第五工程局有限公司

抄送：行政人事部、财务部、成本合约部、工程部、设计部

中国建筑第五工程局有限公司：

贵司投标的深圳湾壹号广场项目南三期（T7）施工总承包工程，经我司评审，现确定贵司为本项目的中标单位。请贵司依据招标文件要求于 2015 年 2 月 6 日进场开始施工。

请贵司按照招标文件约定，提交履约保函，并尽快到我司办理合同签订事宜。

深圳市鹏瑞地产开发有限公司

二零一四年十二月十五日

拟文：

孔俊

审核：

王 11

签发（盖章）：



签收：

(2) 合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 鹏瑞深圳湾壹号广场项目商业地块三期施工总承包工程

工程地点: 深圳市科苑路与东滨路交界处

发包人: 深圳市鹏瑞地产开发有限公司

承包人: 中国建筑第五工程局有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2012版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鹏瑞地产开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 鹏瑞深圳湾壹号广场项目南地块三期施工总承包工程

工程地点: 深圳市东滨路与科苑路交界处

工程规模及特征: 鹏瑞深圳湾壹号广场项目南地块三期地下室,裙楼,塔楼

资金来源: 自筹资金

二、工程承包范围

土建工程,室内安装,室内初装,室外安装,栏杆工程等

室内装饰

主体结构工程,装饰装修工程,屋面防水工程,金属门窗工程,智能建筑工程

通风空调工程,室外环境工程,电梯工程,消防工程,建筑给排水工程,建筑电气工程

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: <u>桩与基础</u> 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> <u>二次装修</u> <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯: _____ 部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<u>花柳</u>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 米 宽: _____ 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2015 年 2 月 6 日;

竣工日期: 2018 年 2 月 8 日;

合同工期总日历天数 1099 天。

标准工期总日历天数 _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例 = |1 - 合同工期 / 标准工期|)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：肆拾壹亿肆仟零肆拾伍万叁仟肆佰

(小写)：4110453400.00

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：_____

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)经确认的预算书或工程报价单；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2015 年 2 月 6 日；

订立地点： 深圳。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 / 备案后生效。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

地 址：深圳市南山区东滨路与科苑路

地 址：湖南省长沙市雨花区中惠一路

法定代表人： 交江处 鹏瑞深圳湾壹号1栋1座19A

法定代表人： 158号。

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

深圳市住房和建设局业务专用章(1)	
经办人	杨若乔
复核人	罗元
办理时间	2015年 4月 13日



备案机构(备案章)：

经办人：

年 月 日

(3) 竣工验收报告

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期

验收日期: 2017.12.20

建设单位(盖章): 深圳市鹏瑞地产开发有限公司



一、工程概况

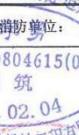
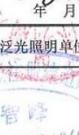
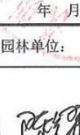
GD-E1-914/2 □□□

工程名称	鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期				
工程地点	东滨路与科苑大道交汇处西北角	建筑面积	173225.61	工程造价	411045.34万
结构类型	型钢混凝土框架-核心筒	层数	地上： 72 层		
	框架体系		地下： 3 层		
施工许可证号	44030020130327004 (总包) 44030020140348001 (桩基础) 4403002015009201 (燃气)	监理许可证号			
开工日期	2015.02.06	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q14030120140233		
建设单位	深圳市鹏瑞地产开发有限公司	资 质 证 号			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787-6/1		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		A144018221		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		D143012224		
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司		D143012224		
承建单位(设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司		D143012224		
承建单位(装修)	深圳市维业装饰集团股份有限公司		D241064980		
承建单位(装修)	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司		D244003774		
承建单位(装修)	深圳长城家俱装饰工程有限公司		DW244043868		
承建单位(消防)	深圳高力消防装饰工程有限公司		D244167365		
承建单位(高低压)	深圳市爱得威电器有限公司		D344105292		
承建单位(智能化)	深圳市旗云智能科技有限公司		D244126607		
承建单位(通风空调)	中建五局工业设备安装有限公司		D143064592		
承建单位(幕墙)	广州江河幕墙系统工程有限公司		D244102917		
承建单位(泛光照明)	深圳市金达照明有限公司		D244015990		
承建单位(园林)	深圳市铁汉生态环境股份有限公司		CYLZ.粤.0012.壹		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		B144011541-4/1		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014		

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

施工过程中在质量监督站、建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位的支持和指导下，各分部分项工程依据设计文件和相关的规程、现行的施工技术验收规定、技术标准完成工程的施工任务，工程的施工质量通过检查符合设计和合同约定的要求，工程资料齐全，工程感官质量良好，施工质量评定合格。

建设单位:	监理单位:	总包单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 张光福 注册号44012737 有效期2018.09.10 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
装修单位:	装修单位:	装修单位:	主建单位:	设备安装单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
消防单位:	弱电单位:	智能化单位:	通风与空调单位:	幕墙单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 蔡炜桦 粤144060701866(00) 机电 2010.12.16 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
泛光照明单位:	园林单位:			
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日			

(4) 收款发票

		4300164320		湖南增值税普通发票 		No 10907955		4300164320 10907955																		
		校验码 66846 68513 15912 06090				开票日期: 2017年01月11日																				
税总通 [2016] 507号 上海东港安全印刷有限公司	名称: 深圳市腾瑞地产开发有限公司 纳税人识别号: 440300662682637 地址、电话: 深圳市南山区东滨路与科苑路交汇处腾瑞深圳湾壹号广场1栋C座 19A86666 666-613 开户行及账号: 中国银行深圳招商路支行 753657935827	密 78*74703+ / <28-* <+79<5> <4132 码 7++>>3+/896<5-<242**4227+77 区 10/96*57*17>5<<>8-*>958259+ 533+485>>5+*01464-6<25*+ / +6																								
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>货物或应税劳务、服务名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单 价</th> <th>金 额</th> <th>税 率</th> <th>税 额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>工程款</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>47771539.09</td> <td>3%</td> <td>1433146.17</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">合 计</td> <td>¥47771539.09</td> <td></td> <td>¥1433146.17</td> </tr> </tbody> </table>	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单 价	金 额	税 率	税 额	工程款					47771539.09	3%	1433146.17	合 计					¥47771539.09		¥1433146.17	
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单 价	金 额	税 率	税 额																			
工程款					47771539.09	3%	1433146.17																			
合 计					¥47771539.09		¥1433146.17																			
价税合计(大写)		肆仟玖佰贰拾万肆仟陆佰捌拾伍圆贰角陆分		(小写)		¥49204685.26																				
名称: 中国建筑第五工程局有限公司 纳税人识别号: 91430000183764483Y 地址、电话: 长沙市雨花区中意一路158号 0731-85699953 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行 43001531061052500763	备 项目名称: 腾瑞深圳湾壹号广场项目 注 包工程 项目地址: 广东省深圳市南山区东滨路与科苑路交汇处西北角																									
收款人: 李华		复核: 钟勇国		开票人: 张岚洁		销售方: ()																				

第二联: 发票联 购买方记账凭证

(发票开具时间超过 5 年, 无法查验, 仅提供发票)

2. 华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次）

(1) 中标通知书

中标通知书

广州公资交(建设)字[2020]第[03206]号

(主)中国建筑第五工程局有限公司(成)华南理工大学建筑设计研究院有限公司;

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次）设计施工总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币叁拾叁亿捌仟壹佰玖拾肆万贰仟伍佰玖拾贰元柒角玖分（¥338194.259279万元）。

其中：

项目负责人姓名：徐巧

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020年6月24日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020年6月24日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2020年6月24日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



(2) 合同

华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次）
设计施工总承包合同

第一、二篇

(合同协议书 合同条款)

共一册

合同编号：越秀城开-华工国际校区地块-工合字【2020】第 015 号

发 包 人：广州越秀城开房地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑第五工程局有限公司（联合体主办方）

华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

日 期：二〇二〇年七月

第一篇 合同协议书

发包人（全称）：广州越秀城开房地产开发有限公司

承包人（联合体主办方）：中国建筑第五工程局有限公司

承包人（联合体成员）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

发包人及承包人依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就 华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批） 设计施工总承包（以下称本工程）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批）。

1.2 工程地点：华南理工大学广州国际校区位于番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区，规划范围东至南村大道，南至兴业大道，西至市新路，北至南大干线。

1.3 工程立项批准文号：_____。

1.4 资金来源：自筹资金。

1.5 工程规模：华南理工大学广州国际校区项目二期项目，总建筑面积约为 590000 平方米，地上 508000 平方米，地下 82000 平方米，项目总投资暂定为 54.60 亿元，其中第一批总投资暂定为 39.37 亿元。二期项目现拟分两批次进行配建。本次标的为第一批，主要工作内容包括但不限于二期项目所有设计工作、二期设计概算整体报审工作、二期第一批施工工作（主要包括：F1 校区服务中心、F3 公共教学楼、E3 图书馆档案馆、E5 文化活动中心、D6 体育馆、A4 二期学生宿舍、A5 后勤综合楼、A1 公交站、A6 垃圾站、E1E7 门卫、G5-教师宿舍（教师住宅）、F6 小学幼儿园、地下室、市政配套设施以及道路广场、绿化、综合管廊、公用工程等配套设施，建筑面积约 424350 平方米。）以上建设规模及投资规模以经政府认可的可行性研究报告文件为准。

5.2 环境管理目标：争创广东省绿色施工示范样板工程。严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质[2008]937号）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质（2014）754号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准细化措施的通知》（穗建质（2018）1394号）、《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V1.0试行版）》的通知（穗建质（2018）1953号）和《广州市住房和城乡建设委员会关于实施〈广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V1.0试行版）〉的补充通知》（穗建质（2018）2281号）、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质[2017]815号）、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号）和《关于加强建设工程安全生产管理 落实建设各方主体责任的暂行规定》（穗建规字（2017）21号）等国家、省、市现行标准、规定和文件要求。

6、合同价款与支付

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，发包人、承包人双方另有约定除外。

6.2 本合同价款为暂定为人民币 3,381,942,592.79 元（大写：人民币叁拾叁亿捌仟壹佰玖拾肆万贰仟伍佰玖拾贰元柒角玖分），其中不含税金额 3,108,022,875.46 元，增值税金额 273,919,717.33 元，由以下部分费用组成：

(1) 工程费暂定为 3,176,926,527.79 元（其中不含税金额 2,914,611,493.39 元，增值税金额 262,315,034.40 元，增值税税率 9%）；工程费投标下浮率 A：3.22%。工程费暂定价=工程费招标最高限价*（1-投标下浮率 A）。

(2) 工程设计费暂定为 161,123,240.53 元（包含基本设计费、其他设计费）（其中不含税金额 152,003,057.10 元，增值税金额 9,120,183.43 元，增值税税率 6%）；投标下浮率 B：3.00%。工程设计费暂定价=工程设计费最高限价*（1-投标下浮率 B）。

(3) 工程建设其他费用（除工程设计费外）暂定为 43,892,824.47 元（其中不含税金额 41,408,324.97 元，增值税金额 2,484,499.50 元，增值税税率 6%），其中：

①修建性详细规划及报建费 2,211,844.00 元；修建性详细规划及报建费全费用单价为 20,000.00 元/公顷，属于综合单价包干。修建性详细规划及报建费暂定价=110.5922 公顷×修建性详细规划及报建全费用单价，结算时以需要报修建性详细规划部分的面积为基数据实计算，实际结算总价款不得超过概算批复对应金额。

②其他工程建设其他费用（含地质灾害评估、水土保持咨询服务费、节能评估、BIM+CIM+VR 费用、环境影响咨询服务费、工程保险费、绿色建筑工程咨询服务费、消防性能化设计评估、水土保持设施竣工验收技术评估报告编制费、环境保护验收、规划联合

发包人：广州越秀城房地产开发有限公司



法定代表人：吴炜

委托代理人：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：



承包人（主办）：中国建筑第五工程局有限公司



法定代表人：田卫国

委托代理人：

地址：湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号

邮政编码：410011

电话：020-89300163

传真：020-89603148

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

银行帐号：43001531061052500763

纳税人识别号：91430000183764483Y

承包人（成员）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司



法定代表人：叶青青

委托代理人：叶青青

地址：广州天河区华南理工大学设计院楼内

邮政编码：510640

电话：020-87111157

传真：/

开户银行：农行广州五山支行

银行帐号：44056901040006480

纳税人识别号：91440101190657467U



叶青青

签订时间：2020年7月9日

合同订立地点：广东省广州市番禺区。

*注明：中标人为联合体的，联合体各成员均须作为本合同的承包人之一签订本合同。

(3) 竣工验收资料

广州市房屋建筑工程 竣工联合验收意见书

(一般工程项目)

编号: 穗联验(番)字(2023) 069号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》, 予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



2023年06月19日

业务专用章

项目基本情况栏		
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程F1校区服务中心、F2咖啡厅、F3公共教学楼、E1a南门卫室、E1南门卫室及地下室工程	
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005	
施工许可证号	440113202011300101	
规划许可证号	穗规划资源建证(2021) 5157号	
建设地址	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片	
建设规模	54826.0平方米	合同价格 29539.3万元
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心、广州越秀城开房地产开发有限公司	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	
监理单位	广州越建工程管理有限公司	
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司	
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	
是否分期验收	是/否 <input type="checkbox"/>	本次(分期)验收面积 318m ²
本次分期范围	华南理工大学广州国际校区二期E1南门卫室工程	
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺分局	通过 <input checked="" type="checkbox"/> /不涉及 <input type="checkbox"/>
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过(验收/准予备案) <input checked="" type="checkbox"/> /不涉及 <input type="checkbox"/>
人防专项	番禺区人防办公室	通过 <input checked="" type="checkbox"/> /承诺 <input type="checkbox"/> /不涉及 <input type="checkbox"/>
工程质量专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过 <input checked="" type="checkbox"/>
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过 <input checked="" type="checkbox"/> /承诺 <input type="checkbox"/> /不涉及 <input type="checkbox"/>
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过 <input checked="" type="checkbox"/> /承诺 <input type="checkbox"/> /不涉及 <input type="checkbox"/>
重点建设项目档案专项	番禺区档案局	通过 <input checked="" type="checkbox"/> /承诺 <input type="checkbox"/> /不涉及 <input type="checkbox"/>

广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

(一般工程项目)

编号: 穗联验(番)字(2021) 132号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》, 予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



2021年12月31日

业务专用章

项目基本情况栏		
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程A1a 公交首末站	
施工许可证号	440113202012110101	
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005	
规划许可证号	穗规划资源建证(2020) 6622号	
建设地址	广东省番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片	
建设规模	604平方米	合同价格 587.3万元
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心, 广州越秀城开房地产开发有限公司	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	
监理单位	广州越建工程管理有限公司	
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司	
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	
是否分期验收	是 <input checked="" type="checkbox"/> /否 <input type="checkbox"/>	本次分期面积 0 m ²
本次分期范围		
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
工程质量专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过 <input checked="" type="checkbox"/>
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺分局	通过 <input checked="" type="checkbox"/> /不涉及 <input type="checkbox"/>
土地专项	广州市规划和自然资源局番禺分局	通过 <input type="checkbox"/> /承诺 <input type="checkbox"/> /不涉及 <input checked="" type="checkbox"/>
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过 <input type="checkbox"/>
		准予备案 <input checked="" type="checkbox"/> /不涉及 <input type="checkbox"/>
人防专项	番禺区人防办公室	通过 <input type="checkbox"/> /承诺 <input type="checkbox"/> /不涉及 <input checked="" type="checkbox"/>
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过 <input checked="" type="checkbox"/> /承诺 <input type="checkbox"/> /不涉及 <input type="checkbox"/>
光纤到户通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过 <input type="checkbox"/> /承诺 <input checked="" type="checkbox"/> /不涉及 <input type="checkbox"/>
重点建设项目档案专项	番禺区档案局	通过 <input type="checkbox"/> /承诺 <input type="checkbox"/> /不涉及 <input checked="" type="checkbox"/>

广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

编号：穗联验(番)字〔2022〕080号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏		
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程 D6 综合体育馆、E5 文化活动中心及地下室工程	
施工许可证号	440113202007290601, 440113202012010101	
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005	
规划许可证号	穗规划资源建证〔2020〕6430号	
建设地址	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片	
建设规模	61976.6	合同价格 52323.9 万元
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心、广州越秀城开房地产开发有限公司	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	
监理单位	广州越建工程管理有限公司	
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司	
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	
是否分期验收	是□/否✓	本次分期面积 0 m ²
本次分期范围		
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
工程质量专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过✓
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过✓/不涉及□
土地专项	广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过□/承诺□/不涉及✓
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过✓
		准予备案□
人防专项	番禺区人防办公室	通过✓/承诺□/不涉及□
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□
光纤到户通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过✓/承诺□/不涉及□
重点建设项目档案专项	番禺区档案局	通过□/承诺□/不涉及✓

广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

编号：穗联验(番)字〔2022〕104号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏		
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程 E3 图书馆档案馆及地下室工程	
施工许可证号	440113202008110091, 440113202011102091, 440113202007290601	
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005	
规划许可证号	穗规划资源建证〔2020〕6070号	
建设地址	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片	
建设规模	8284	合同价格 44002.1 万元
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心、广州越秀城开房地产开发有限公司	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	
监理单位	广州越建工程管理有限公司	
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司	
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	
是否分期验收	是□/否✓	本次分期面积 0 m ²
本次分期范围		
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
工程质量专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过✓
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过✓/不涉及□
土地专项	广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过□/承诺□/不涉及✓
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过✓
		准予备案□
人防专项	番禺区人防办公室	通过✓/承诺□/不涉及□
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□
光纤到户通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过✓/承诺□/不涉及□
重点建设项目档案专项	番禺区档案局	通过□/承诺□/不涉及✓

广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

编号：穗联验(番)字(2022)079号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏		
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程 F1 校区服务中心、F2 咖啡厅、F3 公共教学楼、E1a 南部门卫室、E1 南部门卫室及地下室工程	
施工许可证号	440113202011300101	
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005	
规划许可证号	穗规划资源建证(2020)6425号	
建设地址	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片	
建设规模	54826 平方米	合同价格 29539.3 万元
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心、广州越秀城开房地产开发有限公司	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	
监理单位	广州越建工程管理有限公司	
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司	
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	
是否分期验收	是/否 <input checked="" type="checkbox"/>	本次分期面积 54728 m ²
本次分期范围	华南理工大学广州国际校区二期工程 F1 校区服务中心、F2 咖啡厅、F3 公共教学楼	
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
工程质量专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过 <input checked="" type="checkbox"/>
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过 <input checked="" type="checkbox"/> /不涉及 <input type="checkbox"/>
土地专项	广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过 <input type="checkbox"/> /承诺 <input type="checkbox"/> /不涉及 <input checked="" type="checkbox"/>
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过 <input checked="" type="checkbox"/>
		准予备案 <input type="checkbox"/>
人防专项	番禺区人防办公室	通过 <input checked="" type="checkbox"/> /承诺 <input type="checkbox"/> /不涉及 <input type="checkbox"/>
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过 <input type="checkbox"/> /承诺 <input checked="" type="checkbox"/> /不涉及 <input type="checkbox"/>
光纤到户通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过 <input checked="" type="checkbox"/> /承诺 <input type="checkbox"/> /不涉及 <input type="checkbox"/>
重点建设项目档案专项	番禺区档案局	通过 <input type="checkbox"/> /承诺 <input type="checkbox"/> /不涉及 <input checked="" type="checkbox"/>

广州市房屋建筑工程 竣工联合验收意见书

(一般工程项目)

编号：穗联验(番)字(2023)036号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏		
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程学校工程2幢(自编号华南理工大学广州国际校区二期6小学幼儿园工程)	
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005	
施工许可证号	44011320203020101	
规划许可证号	穗规划资源建证(2020)7285号	
建设地址	广东省番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片	
建设规模	15009.0 平方米	合同价格 9228.5 万元
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心、广州越秀城开房地产开发有限公司	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	
监理单位	广州越建工程管理有限公司	
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司	
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	
是否分期验收	是/否 <input checked="" type="checkbox"/>	本次(分期)验收面积 15009 m ²
本次分期范围		
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过 <input checked="" type="checkbox"/> /不涉及 <input type="checkbox"/>
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过(验收 <input checked="" type="checkbox"/> /准予备案 <input type="checkbox"/> /不涉及 <input type="checkbox"/>
人防专项	番禺区人防办公室	通过 <input checked="" type="checkbox"/> /承诺 <input type="checkbox"/> /不涉及 <input type="checkbox"/>
工程质量专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过 <input checked="" type="checkbox"/>
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过 <input type="checkbox"/> /承诺 <input checked="" type="checkbox"/> /不涉及 <input type="checkbox"/>
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过 <input type="checkbox"/> /承诺 <input checked="" type="checkbox"/> /不涉及 <input type="checkbox"/>
重点建设项目档案专项	番禺区档案局	通过 <input type="checkbox"/> /承诺 <input type="checkbox"/> /不涉及 <input checked="" type="checkbox"/>

广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

编号：穗联验(番)字〔2022〕084号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏			
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程 G5 教师宿舍及地下室工程		
施工许可证号	440113202007150401, 440113202010260301		
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005		
规划许可证号	穗规划资源建证〔2021〕5206号, 穗规划资源建证〔2021〕5204号		
建设地址	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片		
建设规模	1:69704.1	合同价格	72606.6 万元
建设单位	广州越秀城开房地产开发有限公司, 广州市重点公共建设项目管理中心		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	广州越建工程管理有限公司		
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
是否分期验收	是□/否✓	本次分期面积	0 m ²
本次分期范围			
联合验收情况栏			
验收内容	负责部门(单位)	验收情况	
工程质量专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过✓	
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺分局	通过✓/不涉及□	
土地专项	广州市规划和自然资源局番禺分局	通过□/承诺□/不涉及✓	
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过✓	不涉及□
		准予备案□	
人防专项	番禺区人防办公室	通过✓/承诺□/不涉及□	
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□	
光纤到户通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过✓/承诺□/不涉及□	
重点建设项目档案专项	番禺区档案局	通过□/承诺□/不涉及✓	

广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

编号：穗联验(番)字〔2022〕074号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏			
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程 A4 宿舍、A5a 后勤综合楼及地下室工程		
施工许可证号	440113202007150301, 440113202010260201		
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005		
规划许可证号	穗规划资源建证〔2020〕5419号		
建设地址	广东省番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片		
建设规模	8008.3	合同价格	35381.6 万元
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心、广州越秀城开房地产开发有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	广州越秀地产工程管理有限公司		
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
是否分期验收	是□/否✓	本次分期面积	0 m ²
本次分期范围			
联合验收情况栏			
验收内容	负责部门(单位)	验收情况	
工程质量专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过✓	
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺分局	通过✓/不涉及□	
土地专项	广州市规划和自然资源局番禺分局	通过□/承诺□/不涉及✓	
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过✓	不涉及□
		准予备案□	
人防专项	番禺区人防办公室	通过□/承诺✓/不涉及□	
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过✓/承诺□/不涉及□	
光纤到户通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过✓/承诺□/不涉及□	

广州市房屋建筑工程
竣工联合验收意见书
(一般工程项目)

编号:穗联验(番)字(2023)153号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏			
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程A6c垃圾压缩站【地下室】		
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005		
施工许可证号	440113202007290501, 440113202206290101, 440113202009100301		
规划许可证号	穗规划资源建证(2021)469号		
建设地址	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片		
建设规模	700.0平方米	合同价格	690.5万元
建设单位	广州越秀城开房地产开发有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	广州越建工程管理有限公司		
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
是否分期验收	是□/否✓	本次(分期)验收面积	700m ²
本次分期范围			
联合验收情况栏			
验收内容	负责部门(单位)	验收情况	
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺分局	通过✓/不涉及□	
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过(验收□/准予备案✓)/不涉及□	
人防专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过✓/承诺□/不涉及□	
工程质量专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过✓	
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□	
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺□/不涉及✓	
重点建设项目档案专项	广州市档案局	通过□/承诺□/不涉及✓	

广州市房屋建筑工程
竣工联合验收意见书
(一般工程项目)

编号:穗联验(番)字(2023)151号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏			
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程E7北门、E7标志塔		
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005		
施工许可证号	440113202206070401		
规划许可证号	穗规划资源建证(2022)782号		
建设地址	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片		
建设规模	593.0平方米	合同价格	45.6万元
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心、广州越秀城开房地产开发有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	广州越建工程管理有限公司		
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
是否分期验收	是□/否✓	本次(分期)验收面积	593m ²
本次分期范围			
联合验收情况栏			
验收内容	负责部门(单位)	验收情况	
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺分局	通过✓/不涉及□	
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过(验收□/准予备案✓)/不涉及□	
人防专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过✓/承诺□/不涉及□	
工程质量专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过✓	
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□	
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺□/不涉及✓	
重点建设项目档案专项	番禺区档案局	通过□/承诺□/不涉及✓	

(4) 收款发票及查验截图

4300234130 湖南增值税专用发票 No 00638278 4300234130 00638278 开票日期: 2024年02月21日

名称: 广州越秀城房地产开发有限公司 纳税人识别号: 91440101MA5D5HXD8J 地址、电话: 广州市番禺区大石街石北工业路684号11栋330 020-88831188 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司广州西塔支行 44050158004809000988	密码区 +/70*715786<*+11*139723->91 1/555<38-+11340<697>432>/3> 6319-9<041698-63*+10>325747 +/992>75175/9955654/05>9/56						
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*建筑服务	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
					15743937.72	9%	1416954.40
合计					¥15743937.72		¥1416954.40
价税合计(大写)	壹仟柒佰壹拾陆万零捌佰玖拾贰圆壹角贰分			(小写)	¥17160892.12		
名称: 中国建筑第五工程局有限公司 纳税人识别号: 91430000183764483Y 地址、电话: 长沙市雨花区中意一路158号0731-85699953 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行43001531061052500762	项目名称: 华南理工大学广州国际校区二期工程(第一批) 项目地址: 广东省广州市番禺区						
收款人: 李华 复核: 柯立明 开票人: 刘丹	中国建设第五工程局有限公司 91430000183764483Y 发票专用章						

发票查验明细

查验次数: 第3次 查验时间: 2024-10-17 18:23:46 打印 关闭

湖南增值税专用发票

发票代码: 4300234130 发票号码: 00638278 开票日期: 2024年02月21日 校验码: 79058728482392791468 机器编号: 661601082337

名称: 广州越秀城房地产开发有限公司 纳税人识别号: 91440101MA5D5HXD8J 地址、电话: 广州市番禺区大石街石北工业路684号11栋330 020-88831188 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司广州西塔支行 44050158004809000988	密码区						
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*建筑服务	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
					15743937.72	9%	1416954.40
合计					¥15743937.72		¥1416954.40
价税合计(大写)	壹仟柒佰壹拾陆万零捌佰玖拾贰圆壹角贰分			(小写)	¥17160892.12		
名称: 中国建筑第五工程局有限公司 纳税人识别号: 91430000183764483Y 地址、电话: 长沙市雨花区中意一路158号0731-85699953 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行43001531061052500762	项目名称: 华南理工大学广州国际校区二期工程(第一批) 项目地址: 广东省广州市番禺区						

特别提示:
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

3. 岳阳城陵矶综合保税区年产 1300 万台喷墨打印机厂房及生活区建设设计、采购及施工(EPC)总承包项目

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

中标通知书编号:  项目编号: 43060018122801001
43060018122801001-BD-001

中国建筑第五工程局有限公司和湖南百利工程科技股份有限公司联合体:

很高兴地通知您, 岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房及生活区建设项目设计、采购及施工(EPC)总承包评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况: 项目由生产区和生活区两部分组成, 总用地面积约518852平方米, 总建筑面积约59万平方米, 工程总投资约27.6亿元(具体以财政评审中心审定的结算金额为准)。

生产区主要建设内容包括两栋三层组装厂房及配套的两栋三层材料仓库三栋单层成型厂房、一栋单层成品仓库、危化品库、一般化学品库、自动化楼及公共辅助设施(包括空压冷冻换热站、配餐楼、及设备用房等), 总用地面积约412876平方米(619.31亩), 总建筑面积约31.4万平方米。

生活区包括满足1.35~1.4万员工的单身宿舍楼及周边配套布置服务设施用房(如诊所、超市等)、两栋员工餐厅及服务社及生活区娱乐休闲设施(包括小型篮球场、羽毛球场、景观长廊等), 地下停车场、人防工程等。总用地面积约105976平方米, 总建筑面积约30万平方米, 其中地上建筑面积约24.3万平方米, 地下建筑面积约5.7万平方米。

中标范围: 完成本项目的设计、采购、施工至工程竣工验收、备案、移交, 配合建设单位结(决)算、工程保修等工作。

中标金额: 工业厂房设计费按计价格[2002]10号文件规定标准, 下浮率为百分之四十二(小写: 42%); 民用建筑设计费按计价格[2002]10号文件规定标准, 下浮率为百分之六十五(小写: 65%); 勘察费按计价格[2002]10号文件规定标准, 下浮率为百分之五十一(小写: 51%), 建筑安装工程费下浮率报价为百分之九(小写: 9%)。

工期: 工程开工后生产区 231日历天, 生活区369日历天

质量标准: 合格

项目经理: 王念恒, 注册建造师注册证号: 湘143070803618, 身份证号码: 

项目施工技术负责人: 王聪, 身份证号码: 

设计负责人：杨正平，岗位证书编号：124300579，身份证号码

： [REDACTED]

项目设计技术负责人：杨波，岗位证书编号：S064300905，身份证号码

： [REDACTED]

建筑专业设计人：余四红，岗位证书编号：2054336001，身份证号码

： [REDACTED]

建筑专业设计人：肖灿，岗位证书编号：20104336002，身份证号码

： [REDACTED]

结构专业负责人：谭年，岗位证书编号：S094301046，身份证号码

： [REDACTED]

结构专业设计人：张伟，岗位证书编号：S154301328，身份证号码

： [REDACTED]

给水排水专业负责人：匡雄伟，岗位证书编号：CS104300073，身份证号码：

[REDACTED]

暖通空调专业负责人：谢文彬，岗位证书编号：CN104300093，身份证号码：

[REDACTED]

电气专业负责人：何斌，岗位证书编号：DG104300160，身份证号码

： [REDACTED]

造价专业负责人：李文春，岗位证书编号：建（造）01430000894，身份证号码：

[REDACTED]

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额：合同金额的8%，形式：现金转账或银行保函

付款方式：合同另行约定

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）



招标代理机构：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）



招标代理机构：（公章）



招投标监管机构备案（签章）：



2018年12月28日

(2) 合同

岳阳城陵矶综合保税区年产 1300 万台喷墨打印机
厂房及生活区建设项目设计、采购及施工 (EPC)

总承包合同

发包人 (全称) 岳阳鸿盛建设有限公司

承包人 (全称) 中国建筑第五工程局有限公司

湖南百利工程科技股份有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）岳阳鸿盛建设有限公司

承包人（全称）中国建筑第五工程局有限公司

湖南百利工程科技股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：岳阳城陵矶综合保税区年产 1300 万台喷墨打印机厂房及生活区建设项目设计、采购及施工(EPC)总承包项目。

2. 工程地点：岳阳城陵矶综合保税区二期。

3. 工程立项批准文号：岳港发改[2018]69号文。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：岳阳城陵矶综合保税区年产 1300 万台喷墨打印机厂房及生活区建设项目设计、采购及施工(EPC)总承包施工。

6. 工程承包范围：本项目的设计、采购、施工至竣工验收、备案、移交，配合建设单位结（决）算、工程保修等工作。

6.1 设计工作范围包括：设计范围包括但不限于岳阳城陵矶综合保税区年产 1300 万台喷墨打印机厂房及生活区建设项目方案深化设计、初步设计、概算编制、施工图设计、后续设计技术服务等，并确保通过政府主管部门的相关设计审查。

6.2 采购范围包括本项目建设所需设备的采购及安装（不含工艺设备和相关专用设备，最终以发包人审定的范围为准）。

6.3 本工程的施工内容包括但不限于：本工程红线范围内的①土方及基坑支护、基础工程；②地下室及主体工程；③建筑装饰装修工程；④给排水、电气（含智能化）、通风空调、照明、消防、弱电等各专

业安装工程；⑤室外附属工程；⑥满足本项目竣工投入使用的其他与工程施工有关的工作。（最终以发包人审定的施工图及范围为准）。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

发包人提供的方案设计、设计任务书、初步设计、地形图、规划设计要点、地勘资料等。

三、合同工期

计划开工日期：2019年1月1日。

计划竣工日期：2019年8月14日。

工期总日历天数：225天[合同工期指工程完工并通过验收合格的日期生产区2019年8月14日完成竣工验收，生活区计划竣工日期2019年12月30日，其中生产区所有厂房上部结构须在6月15日之前满足企业二次装修、设备安装、调试等进场施工；生活区需在2019年6月30日之前满足4000人以上住宿、餐饮等配套需求（经甲乙双方协商，可适当延后，但最迟不晚于2019年8月1日），2019年12月30日之前竣工验收]。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以前述计划开竣工日期为准。

四、质量标准

工程设计质量标准：合格。

工程采购质量标准：合格。

工程施工质量标准：合格。

五、签约合同价与合同价格形式标准。

暂定合同价合计为人民币（大写）¥2511600000元（贰拾伍亿壹仟壹佰陆拾万元整）（含税）。

勘察设计费用根据费率暂定人民币（大写）33500000元（叁仟叁佰伍拾万元）（含税），其中设计费暂定为人民币（大写）27000000元（贰仟柒佰万元），勘察费暂定为人民币（大写）6500000元（陆佰伍拾万元），等财政预算出来后进行控制支付；

建设工程造价计价依据为：《湖南省住房和城乡建设厅关于印发〈湖南省建设工程计价办法〉及〈湖南省建设工程消耗量标准〉的通知》（湘建价[2014]113号文）及《湖南省建设工程造价管理总站关于执行〈湖南省建设工程计价办法〉的补充通知》（湘建价建[2014]35号文）中规定的计价办法、工程消耗量标准、工程量清单项目、计算规则，以及《湖南省住房和城乡建设厅关于印发〈关于增值税条件下计费程序和计费标准的规定〉及〈关于增值税条件下材料价格发布与使用的规定〉的通知》（湘建价[2016]72号文）、《湖南省住房和城乡建设厅关于取消建筑行业劳保基金与增加社会保险费有关事项的通知》（湘建价[2016]134号文）、《湖南省住房和城乡建设厅关于调整补充增值税条件下建设工程计价依据的通知》（湘建价[2016]

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2019 年 1 月 25 日签订。

十一、签订地点

本合同在岳阳城陵矶综合保税区通关服务中心签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 合同签字盖章之日起 生效。

十四、合同份数

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人各执肆份。



发包人：岳阳鸿盛建设有限公司

(公章或合同专用章)

合同专用章

4308000098718

承包人（总承包单位）：中国建筑第五工程局有限公司

(公章或合同专用章)

合同专用章

4301110165562



承包人（设计单位）：湖南百利工程科技股份有限公司

(公章或合同专用章)

合同专用章

(1)
4306001005446

法定代表人或其授权代表（签字）

松 颜
印 劲

法定代表人或其授权代表（签字）

国 田
印 卫

法定代表人或其授权代表（签字）

荣 王
印 海

签字日期：2019 年 月 日

工商注册住所：岳阳城陵矶综保
区通关服务中心 422 室

统一社会信用代码：
91430600MA4Q42FY91

邮政编码：414000

法定代表人：颜劲松

电 话：0730-8426096

传 真：0730-8426107

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行金鹤支
行

账号：43050166928600000197

签字日期：2019 年 月 日

工商注册住所：长沙市中意一路
158 号中建大厦

统一社会信用代码：
91430000183764483Y

邮政编码：410004

法定代表人：田卫国

电 话：0731-85699273

传 真：0731-85699288

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行井湾子
支行

账号：43001531061050003156

签字日期：2019 年 月 日

工商注册住所：湖南省岳阳市岳
阳经济技术开发区 388 号

统一社会信用代码：
914306001837693990

邮政编码：414007

法定代表人：王海荣

电 话：(0730) 8501028

传 真：(0730) 8501028

电子邮箱：lgh@blest.com.cn

开户银行：岳阳市工行开发区支行

账号：1907060509020115576

(3) 竣工验收资料 (共 18 份)

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳阳城陵矶综合保税区 年产1300万台喷墨打印 机厂房、生活及配套区 建设项目生活区(商业 街)1#商业	结构类型	公共建筑 框架结构	层数/建筑 面积	4772.98m ² 3F/-1F
施工单位	中国建筑第五工程局有 限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2020年9月4日
项目负责人	王念恒	项目技术 负责人	钟奇林	完工日期	2023年6月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项		验收合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共抽查 26 项, 符合规定 26 项, 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论		同意验收			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年6月20日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月20日	(公章) 项目负责人: 2023年6月20日	(公章) 项目负责人: 2023年6月20日	(公章) 项目负责人: 2023年6月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房、生活及配套区建设项目生活区(商业街)2#商业	结构类型	公共建筑 框架结构	层数/建筑面积	4796m ² 3F/-1F
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2020年9月4日
项目负责人	王念恒	项目技术负责人	钟奇林	完工日期	2023年6月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 的 25 项, 经返修处理符合要求的 项		验收合格	
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年6月20日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月20日	(公章) 项目负责人: 2023年6月20日	(公章) 项目负责人: 2023年6月20日	(公章) 项目负责人: 2023年6月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房、生活及配套区建设项目生活区(商业街)3#商业	结构类型	公共建筑 框剪结构	层数/建筑面积	30/42.95m ² 14F/-1F
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2020年9月9日
项目负责人	王念恒	项目技术负责人	钟奇林	完工日期	2023年6月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: 2023年6月20日	总监理工程师: 2023年6月20日	项目负责人: 2023年6月20日	项目负责人: 2023年6月20日	项目负责人: 2023年6月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房、生活及配套区建设项目生活区(商业街)4#商业	结构类型	公共建筑 框架结构	层数/建筑面积	4347m ² 3F/-1F
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2020年9月4日
项目负责人	王念恒	项目技术负责人	钟奇林	完工日期	2023年6月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年6月20日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月20日	(公章) 项目负责人: 2023年6月20日	(公章) 项目负责人: 2023年6月20日	(公章) 项目负责人: 2023年6月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房、生活及配套区建设项目生活区(商业街)5#商业		结构类型	公共建筑 框架结构	层数/建筑面积	12356m ² 3F/-1F
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		技术负责人	陈阳	开工日期	2020年9月4日
项目负责人	王念恒		项目技术负责人	钟奇林	完工日期	2023年6月20日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般” 的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格	
综合验收结论		同意验收				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2023年6月20日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月20日	(公章) 项目负责人: 2023年6月20日	(公章) 项目负责人: 2023年6月20日	(公章) 项目负责人: 2023年6月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房、生活及配套区建设项目生活区(商业街)地下室	结构类型	公共建筑 框架结构	层数/建筑面积	28797.88m ² 地下一层
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2020年9月4日
项目负责人	王念恒	项目技术负责人	钟奇林	完工日期	2023年6月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项		验收合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共抽查 22 项, 符合规定 22 项, 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论		同意验收			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: 刘会 2023年6月20日	总监理工程师: 洪冲 2023年6月20日	项目负责人: 王念恒 2023年6月20日	项目负责人: 钟奇林 2023年6月20日	项目负责人: 李永 2023年6月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房、生活及配套区建设项目生活区(宿舍)1#商铺	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2层 2360.2m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	周灵次	开工日期	2019年1月27日
项目负责人	王念恒	项目技术负责人	王聪	完工日期	2019年12月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		同意验收	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般” 的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月30日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2019年12月30日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月30日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月30日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月30日	参加验收单位 (公章) 2019年12月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房、生活及配套区建设项目生活区(宿舍)1#宿舍		结构类型	框剪	层数/建筑面积	14F/-1F 17597m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		技术负责人	周良斌	开工日期	2019年2月10日
项目负责人	王念恒		项目技术负责人	王聪	完工日期	2019年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经核查符合规定 24 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 项			符合要求	
综合验收结论		单位(子单位)工程符合设计规范要求 验收合格				
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
	项目负责人: 刘会 2019年12月30日	总监理工程师: 李 2019年12月30日	项目负责人: 王 2019年12月30日	项目负责人: 王 2019年12月30日	项目负责人: 李 2019年12月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房、生活及配套区建设项目生活区(宿舍)2#宿舍	结构类型	框剪	层数/建筑面积	14F/-1F 17711m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	周灵次	开工日期	2019年2月10日
项目负责人	王念恒	项目技术负责人	王聪	完工日期	2019年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经核查符合规定 24 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 项			符合要求
综合验收结论		单位(子单位)工程质量验收记录符合设计及规范要求 验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2019年12月30日	(公章) 总监理工程师: 2019年12月30日	(公章) 项目负责人: 2019年12月30日	(公章) 项目负责人: 2019年12月30日	(公章) 项目负责人: 2019年12月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房、生活及配套区建设项目生活区(宿舍)4#宿舍		结构类型	框剪	层数/建筑面积	14F/-1F 15870m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		技术负责人	周灵次	开工日期	2019年2月10日
项目负责人	王念恒		项目技术负责人	王聪	完工日期	2019年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经核查符合规定 24 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		单位(子单位)工程验收记录符合设计及规范要求 验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2019年12月30日	(公章) 总监理工程师: 2019年12月30日	(公章) 项目负责人: 2019年12月30日	(公章) 项目负责人: 2019年12月30日	(公章) 项目负责人: 2019年12月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房、生活及配套区建设项目生活区(宿舍)3#宿舍	结构类型	框剪	层数/建筑面积	14F/-1F 17711m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	周良次	开工日期	2019年2月10日
项目负责人	王念恒	项目技术负责人	王聪	完工日期	2019年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经核查符合规定 24 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 项			符合要求
综合验收结论		单位(子单位)工程质量竣工验收符合设计及规范要求 验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 000008716 2019年12月30日	(公章) 总监理工程师: 2019年12月30日	(公章) 项目负责人: 2019年12月30日	(公章) 项目负责人: 2019年12月30日	(公章) 项目负责人: 2019年12月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房、生活及配套区建设项目生活区(宿舍)5#宿舍	结构类型	框剪	层数/建筑面积	16F/-1F 19396m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	周灵斌	开工日期	2019年2月10日
项目负责人	王念恒	项目技术负责人	王聪	完工日期	2019年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经核查符合规定 24 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 项			符合要求
综合验收结论		单位(子单位)工程质量验收记录符合设计及规范要求 验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2019年12月30日	(公章) 总监理工程师: 2019年12月30日	(公章) 项目负责人: 2019年12月30日	(公章) 项目负责人: 2019年12月30日	(公章) 项目负责人: 2019年12月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房、生活及配套区建设项目生活区(宿舍)地下室	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层 25560m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	周灵次	开工日期	2019年1月17日
项目负责人	王念恒	项目技术负责人	王聪	完工日期	2019年12月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经检查符合设计及标准规定 5 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 刘会印	总监理工程师: 刘会印	项目负责人: 王念恒	项目负责人: 王聪	项目负责人: 王聪
	2019年12月30日	2019年12月30日	2019年12月30日	2019年12月30日	2019年12月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房、生活及配套区建设项目生活区(宿舍)1=餐厅	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4层 11283m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	周灵次	开工日期	2019年1月22日
项目负责人	王念恒	项目技术负责人	王聪	完工日期	2019年12月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经核查符合规定 48 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月30日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2019年12月30日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月30日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月30日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月30日	参加验收单位 (公章) 2019年12月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房、生活及配套区建设项目生活区(宿舍)6#宿舍	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	14层 17611m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	周灵次	开工日期	2019年1月7日
项目负责人	王念恒	项目技术负责人	王聪	完工日期	2019年12月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 4 项, 符合规定 4 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般” 的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
建设单位 (公章) 参加验收单位 项目负责人: 刘广印 2019年12月30日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 张... 2019年12月30日	施工单位 (公章) 项目负责人: 王念恒 2019年12月30日	设计单位 (公章) 项目负责人: ... 2019年12月30日	勘察单位 (公章) 项目负责人: ... 2019年12月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房、生活及配套区建设项目生活区(宿舍)7#宿舍	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	14层 17302m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	周灵次	开工日期	2019年1月17日
项目负责人	王念恒	项目技术负责人	王聪	完工日期	2019年12月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项		同意验收	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月30日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2019年12月30日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月30日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月30日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房、生活及配套区建设项目生活区(宿舍)8#宿舍	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	14层 17260m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	周灵次	开工日期	2019年2月1日
项目负责人	王念恒	项目技术负责人	王聪	完工日期	2019年12月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般” 的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月30日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2019年12月30日	施工单位 (公章) 项目经理: 2019年12月30日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月30日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房、生活及配套区建设项目生活区(宿舍)9#宿舍	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	14层 15859m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	周灵次	开工日期	2019年1月22日
项目负责人	王念恒	项目技术负责人	王聪	完工日期	2019年12月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项		同意验收	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月30日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2019年12月30日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月30日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月30日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月30日	参加验收单位

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

(4) 收款发票及查验截图

4300232130 湖南增值税专用发票 No 08310857 4300232130 08310857 开票日期: 2024年02月06日

此联不作为报销凭证使用

名称: 岳阳鸿盛建设有限公司	纳税人识别号: 91430600MA4Q42FY91	地址、电话: 湖南省岳阳城陵矶综合保税区通关服务中心422室 0730-8426098	开户行及账号: 建设银行金鹤支行 43050166928600000197	密码区: 518*/-0-757+*1/48>>*9>1//>1855>*2+>-/-40<93-206855-+04257591<5/898677*142*/94*/72*1-1+75>54<//530><1->-6>55			
货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量	单价	金额: 4587155.96	税率: 9%	税额: 412844.04
合计					¥4587155.96		¥412844.04
价税合计(大写)	伍佰万圆整		(小写) ¥5000000.00				
名称: 中国建筑第五工程局有限公司岳阳分公司	纳税人识别号: 91430600MA4Q4C870X	地址、电话: 湖南省岳阳城陵矶综合保税区通关服务中心429室0731-85699286	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行43001531061052500763	项目名称: 岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房及生活区建设项目设计、采购及施工(EPC)	项目地址: 岳阳城陵矶综合保税区二期內, 云港路北侧, 许广高速西侧		
收款人: 曾帅	复核: 张岚	开票人: 罗怡	销售方: (章)				

国家税务总局湖南省税务局

发票查验明细

查验次数: 第3次 查验时间: 2024-10-16 09:24:22 [打印] [关闭]

湖南增值税专用发票

发票代码: 4300232130 发票号码: 08310857 开票日期: 2024年02月06日 校验码: 76094268280811046423 机器编号: 661915352441

名称: 岳阳鸿盛建设有限公司	纳税人识别号: 91430600MA4Q42FY91	地址、电话: 湖南省岳阳城陵矶综合保税区通关服务中心422室 0730-8426098	开户行及账号: 建设银行金鹤支行 43050166928600000197	密码区			
货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量	单价	金额: 4587155.96	税率: 9%	税额: 412844.04
合计					¥4587155.96		¥412844.04
价税合计(大写)	伍佰万圆整		(小写) ¥5000000.00				
名称: 中国建筑第五工程局有限公司岳阳分公司	纳税人识别号: 91430600MA4Q4C870X	地址、电话: 湖南省岳阳城陵矶综合保税区通关服务中心429室0731-85699286	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行43001531061052500763	项目名称: 岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房及生活区建设项目设计、采购及施工(EPC)	项目地址: 岳阳城陵矶综合保税区二期內, 云港路北侧, 许广高速西侧		

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

4. 国贸中心总承包工程

(1) 合同

工程编号：_____

合同编号：MYDC-MY01-GCZB-2014-002

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称：国贸中心总承包工程

工程地点：东莞市东城区鸿福路与东莞大道交汇处

发包人：东莞市民盈房地产开发有限公司

承包人：中国建筑第五工程局有限公司

广东省建设厅制

协议书

发包人(全称): 东莞市民盈房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见,订立本协议书。

一、工程概况

工程名称: 国贸中心总承包工程

工程地点: 东莞市东城区鸿福路与东莞大道交汇处

工程内容: 国贸中心1号商业、办公楼, 2号商业、办公楼, 3号商业、办公、公寓楼, 4号酒店楼, 5号商业楼, 地下室、基坑支护及土石方开挖工程(选择性项目), 包括但不限于所有准备工作、办理施工许可证、设计深化(包括详细的深化图)、供应、建筑、结构、安装、协调、管理、检测及调试、验收、竣工备案及缺陷修复等一切为完成本工程所需的工作。

工程规模: 地下室共4层, 建筑面积为 365,635.91 m² 365,654.29 m²
1号商业、办公楼共43层, 建筑面积为 88,133.98 m²
2号商业、办公楼共86层, 建筑面积为 202,818.91 m²
3号商业、办公、公寓楼共61层, 建筑面积为 115,183.43 m²
4号酒店楼共22层, 建筑面积为 35,142.62 m²
5号商业楼共15层, 建筑面积为 236,330.33 m²

结构形式: 地下室, 框架结构

1号商业、办公楼, 框架核心筒结构
2号商业、办公楼, 框架核心筒结构(带两道伸臂桁架、混合结构)
3号商业、办公、公寓楼, 筒中筒结构
4号酒店楼, 框架核心筒结构
5号商业楼: 5号商业楼之5号塔楼, 框架剪力墙结构
5号商业楼之裙楼, 框架结构

工程立项、规划批准文件号: 粤发改投资函〔2013〕322号、地字第2013-82-1002号

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围: 根据发包人提供的图纸承包土建、门窗、装饰装修和安装工程

三、合同工期

开工日期：以发包人发出的进场指令当天计算

竣工日期：以发包人发出的工程接收证书当天计算

国贸中心总承包工程合同工期总日历天数：1331天

拟从2014年2月10日开始施工，至2017年10月2日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格，并取得广东省建设工程优质奖

五、合同价款

国贸中心总承包工程

合同总价（大写）：人民币贰拾肆亿伍仟壹佰玖拾陆万元整；

（小写）：人民币 2,451,960,000.00 元整。

其中地下室

合同价款（大写）：人民币柒亿贰仟贰佰陆拾伍万零贰佰捌拾叁元叁角肆分；

（小写）：人民币 722,650,283.34 元。

其中基础工程价款为人民币 228,418,447元

包含：

定额人工工资总额为（大写）：人民币陆仟贰佰柒拾万叁仟柒佰陆拾贰元玖角；

（小写）：人民币 62,703,762.90 元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费（大写）：人民币柒仟玖佰肆拾玖万壹仟伍佰叁拾壹元整；

（小写）：人民币 79,491,531.00 元。

1号商业、办公楼

合同价款（大写）：人民币贰亿零壹佰肆拾陆万零壹佰壹拾五玖角陆分；

（小写）：人民币 201,460,115.96 元。

包含：

定额人工工资总额为（大写）：人民币贰仟柒佰贰拾捌万玖仟玖佰叁拾玖元柒角柒分；

（小写）：人民币 27,289,939.77 元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费（大写）：人民币贰仟贰佰壹拾陆万零陆佰壹拾叁元整；

（小写）：人民币 22,160,613.00 元。

2号商业、办公楼
合同价款 (大写): 人民币柒亿贰仟贰佰玖拾万贰仟壹佰肆拾伍元陆角;
(小写): 人民币722,902,145.60元。

包含:

定额工人工资总额为 (大写): 人民币贰亿伍仟玖佰壹拾贰万贰仟柒佰柒拾叁元叁角;
(小写): 人民币 259,122,770.30元。
单列部分的安全防护、文明施工措施费 (大写): 人民币柒仟玖佰伍拾壹万玖仟贰佰叁拾陆元整;
(小写): 人民币 79,519,236.00元。

3号商业、办公、公寓楼
合同价款 (大写): 人民币叁亿壹仟贰佰玖拾玖万肆仟玖佰柒拾伍元肆角肆分
(小写): 人民币312,994,975.44元。

包含:

定额工人工资总额为 (大写): 人民币叁仟玖佰陆拾玖万壹仟玖佰壹拾叁元玖角陆分;
(小写): 人民币 39,691,913.96元。
单列部分的安全防护、文明施工措施费 (大写): 人民币叁仟肆佰肆拾贰万玖仟肆佰肆拾柒万元整;
(小写): 人民币 34,429,447.00元。

4号酒店楼
合同价款 (大写): 人民币捌仟玖佰肆拾肆万柒仟柒佰陆拾陆元肆角陆分;
(小写): 人民币 89,447,766.46元。

包含:

定额工人工资总额为 (大写): 人民币壹仟壹佰叁拾伍万柒仟柒佰叁拾壹元肆角伍分;
(小写): 人民币 11,357,731.45元。
单列部分的安全防护、文明施工措施费 (大写): 人民币玖佰捌拾叁万玖仟贰佰伍拾肆万元整;
(小写): 人民币 9,839,254.00元。

5号商业楼
合同价款 (大写): 人民币肆亿零贰佰伍拾万肆仟柒佰壹拾叁元贰角;
(小写): 人民币402,504,713.20元。

包含:

定额工人工资总额为 (大写): 人民币伍仟叁佰叁拾肆万壹仟陆佰陆拾捌元叁角玖分;
(小写): 人民币 53,341,668.39元。
单列部分的安全防护、文明施工措施费 (大写): 人民币肆仟肆佰
(小写): 人民币 44,275,518.00元。

项目单价: 详见承包人的投标报价书 (招标工程);
 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算。

2号商业、办公楼

合同价款 (大写): 人民币柒亿贰仟贰佰玖拾万贰仟壹佰肆拾伍元陆角;
(小写): 人民币722,902,145.60元。

包含:

定额工人工资总额为 (大写): 人民币贰亿伍仟玖佰壹拾贰万贰仟柒佰柒拾元叁角;
(小写): 人民币 259,122,770.30元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费 (大写): 人民币柒仟玖佰伍拾壹万玖仟贰佰叁拾陆元整;
(小写): 人民币 79,519,236.00元。

3号商业、办公、公寓楼

合同价款 (大写): 人民币叁亿壹仟贰佰玖拾玖万肆仟玖佰柒拾伍元肆角肆分
(小写): 人民币312,994,975.44元。

包含:

定额工人工资总额为 (大写): 人民币叁仟玖佰陆拾玖万壹仟玖佰壹拾叁元玖角陆分;
(小写): 人民币 39,691,913.96元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费 (大写): 人民币叁仟肆佰肆拾贰万玖仟肆佰肆拾柒万元整;
(小写): 人民币 34,429,447.00元。

4号酒店楼

合同价款 (大写): 人民币捌仟玖佰肆拾肆万柒仟柒佰陆拾陆元肆角陆分;
(小写): 人民币 89,447,766.46元。

包含:

定额工人工资总额为 (大写): 人民币壹仟壹佰叁拾伍万柒仟柒佰叁拾壹元肆角伍分;
(小写): 人民币 11,357,731.45元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费 (大写): 人民币玖佰捌拾叁万玖仟贰佰伍拾肆万元整;
(小写): 人民币 9,839,254.00元。

5号商业楼

合同价款 (大写): 人民币肆亿零贰佰伍拾万肆仟柒佰壹拾叁元贰角;
(小写): 人民币402,504,713.20元。

包含:

定额工人工资总额为 (大写): 人民币伍仟叁佰叁拾肆万壹仟陆佰陆拾捌元叁角玖分;
(小写): 人民币 53,341,668.39元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费 (大写): 人民币肆仟肆佰贰拾柒万伍仟伍佰壹拾捌元整;
(小写): 人民币 44,275,518.00元。

项目单价: 详见承包人的投标报价书 (招标工程);
 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书 (非招标工程)。

十、合同生效

订立合同时间： 2014 年 1 月 27 日

订立合同地点： 中国广东省东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 2014. 1. 27 生效。

发包人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：



承包人：(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：



(2) 竣工验收资料



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202204220004 号

工程名称	国贸中心3号商业、办公、办公楼	建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建设内容	框架-核心筒49层1幢
监理单位	中海监理有限公司	建筑面积	97552.46平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2022-03-24
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二二年四月二十二日		
备注	本许可包含户内装修工程。		

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202109280027 号

工程名称	国贸中心2号商业、办公楼	建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建设内容	钢管混凝土框架钢筋混凝土核心筒85层1幢
监理单位	中海监理有限公司	建筑面积	207032.85平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2021-09-06
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二一年九月二十八日		
备注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202011260001 号

工程名称	国贸中心4号酒店楼	建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建设内容	裙房18层1幢
监理单位	广州广骏工程监理有限公司	建筑面积	29979.99平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2020-11-06
参建单位			
备案意见	<p style="text-align: center;">本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。</p> <p style="text-align: right;">备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二〇年十一月廿六日</p>		
备注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

79

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202008180021 号

工程名称	国贸中心5号商业楼	建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建设内容	裙楼框架，塔楼框架13层1幢
监理单位	广州广骏工程监理有限公司	建筑面积	215910.37平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2018-12-30
参建单位			
备案意见	<p style="text-align: center;">本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。</p> <p style="text-align: right;">备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二〇年八月十八日</p>		
备注	幕墙工程设计单位为广东中人工程设计有限公司，项目负责人为黄友汉。		

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

122

城建档案

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202007100007 号

工程名称	国贸中心6号地下室	建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建设内容	框架1（半地下室）层
监理单位	广州广骏工程监理有限公司	建筑面积	394982.77平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2018-12-30
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二〇年七月十日		
备注	其中地下室层数-4层，总建筑面积为394982.77平方米，其中标高12.00至标高19.30为半地下室。		

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
 2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

城建档案

175

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900201903290001 号

工程名称	国贸中心1号商业、办公楼	建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建设内容	框筒43层1幢
监理单位	中海监理有限公司	建筑面积	88697.67平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2018-12-30
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇一九年三月二十九日		
备注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
 2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

施工单位

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 国贸中心1号商业、办公楼

验收日期: 2018.12.30

建设单位(盖章): 东莞市民盈房地产开发有限公司

76

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国贸中心1号商业、办公楼				
工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号	建筑面积	88697.67m ²	工程造价	15777万元
结构类型	框架	层数	地上:	43	层
	核心筒		地下:		层
施工许可证号	441900201509180101	监理许可证号	E144005001-4/1		
开工日期	2015.11.30	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201530009-01		
建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 广东世纪达装饰工程有限公司(幕墙)				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局安装工程有限公司 中建五局工业设备安装有限公司 广东嘉荣装饰设计工程有限公司 东莞智光用电服务有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第五工程局有限公司 广东嘉荣装饰设计工程有限公司 广东世纪达建设集团有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成了工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2018年12月30日	 (公章) 总监理工程师: 2018年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2018年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2018年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2018年12月30日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：国贸中心2号商业、办公楼

验收日期：2021.9.6

建设单位(盖章)：东莞市民盈房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国贸中心2号商业、办公楼				
工程地点	国贸中心2号商业、办公楼	建筑面积	207032.85m ²	工程造价	68725万元
结构类型	钢管混凝土框架钢筋 混凝土核心筒	层数	地上： 85 层 地下： 0 层		
施工许可证号	441900201512140101	监理许可证号	E144005011		
开工日期	2016.06.30	验收日期	2021.9.6		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201530012-01		
建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳金英尔建设工程有限公司， 上海三菱电梯有限公司， 通力电梯有限公司， 中建五局安装工程有限公司， 中建四局安装工程有限公司， 中建科工集团有限公司， 灵智自控（广州）股份有限公司，				
承建单位 (装修)	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司 广东质鼎集团有限公司 北京承达创建装饰工程有限公司 深圳市三鑫科技发展有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成了工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2021年9月6日	 (公章) 总监理工程师: 2021年9月6日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2021年9月6日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年9月6日


 * GD- E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：国贸中心3号商业、办公、公寓楼

验收日期：2022.3.24

建设单位(盖章)：东莞市民盈房地产开发有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国贸中心3号商业、办公、公寓楼				
工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号	建筑面积	97552.46平方米	工程造价	27173.5万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上：49 层 地下：0 层		
施工许可证号	441900201604200701	监理许可证号	E144005011		
开工日期	2018.1.13	验收日期	2022.3.24		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201630003-01		
建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳金英尔建设工程有限公司, 通力电梯有限公司, 广东宏科制冷机电工程有限公司, 中建五局安装工程有限公司, 中建四局安装工程有限公司, 中建科工集团有限公司, 广东宏达工贸集团科技发展有限公司,				
承建单位(装修)	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司 广东嘉荣装饰设计工程有限公司 北京承达创建装饰工程有限公司 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 广东世纪达建设集团有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成了工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月24日	 (公章) 总监理工程师: 2022年3月24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月24日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 国贸中心4号酒店楼

验收日期: 2020.10.2

建设单位(盖章): 东莞市民盈房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国贸中心4号酒店楼				
工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号	建筑面积	29979.99 平方米	工程造价	8115.78万元
结构类型	框剪	层数	地上:	18	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900201708251001	监理许可证号			
开工日期	2018-5-25	验收日期	2020.11.2		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201730017-01		
建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局安装工程有限公司 通力电梯有限公司 中建五局安装工程有限公司 广东联盛水环境工程有限公司 湖南省工业设备安装有限公司 东莞智光用电服务有限公司 广东宏科制冷机电工程有限公司 广东宏达工贸集团科技发展有限公司 深圳市三鑫科技发展有限公司 中建钢构有限公司				
承建单位(装修)	北京承达创建装饰工程有限公司 深圳市郑中设计股份有限公司 广东一叶建设工程有限公司				
监理单位	广州广骏工程监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成了工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人: _____ 2020年0月2日	 (公章) 总监理工程师: _____ 2020年0月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: _____ 2020年0月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: _____ 2020年0月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: _____ 2020年0月2日

* GD- E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：国贸中心5号商业楼

验收日期：2018.12.30

建设单位(盖章)：东莞市民盈房地产开发有限公司



一、工程概况

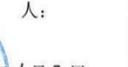
GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国贸中心5号商业楼				
工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号	建筑面积	213478.34m ²	工程造价	37898万元
结构类型	裙楼-框架	层数	地上：裙楼7层、塔楼13层		
	塔楼-框筒		地下：层		
施工许可证号	441900201509150501	监理许可证号			
开工日期	2016. 3. 14	验收日期	2018. 12. 30		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201530008-01		
建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 广东中人工程设计有限公司（幕墙）				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司 中建钢构有限公司 广东中青建筑科技有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建四局安装工程有限公司 中建五局工业设备安装有限公司 东莞智光用电服务有限公司 深圳达实智能股份有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第五工程局有限公司 深装总建设集团股份有限公司 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 中建不二幕墙装饰有限公司				
监理单位	广州广骏工程监理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成了工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目)负责  2018年12月30日	  (公章) 总监理工程师:  2018年12月30日	  (公章) 单位(项目)负责人:  2018年12月30日	  (公章) 单位(项目)负责人:  2018年12月30日	  (公章) 单位(项目)负责人:  2018年12月30日

勘察单位

6号楼

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---



工程名称: 国贸中心6号地下室

验收日期: 2018.12.30

建设单位(盖章): 东莞市民盈房地产开发有限公司

↙

一、工程概况

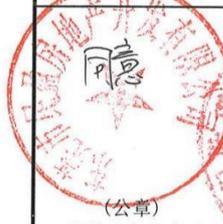
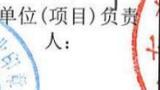
GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国贸中心6号地下室				
工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号	建筑面积	394982.77 m ²	工程造价	72265万元
结构类型	框架1（半地下室）层	层数	地上:	0	层
			地下:	4	层
施工许可证号	441900201508310201	监理许可证号	E144005721-4/1		
开工日期	2014. 2. 10	验收日期	2018. 12. 30		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201530006-01		
建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司 中建钢构有限公司 广东中青建筑科技有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建四局安装工程有限公司 中建五局工业设备安装有限公司 东莞智光用电服务有限公司 深圳达实智能股份有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第五工程局有限公司 深装总建设集团股份有限公司 中建不二幕墙装饰有限公司				
监理单位	广州广骏工程监理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成了工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

建设单位:	监理单位: 	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责  2018年11月30日	 (公章) 总监理工程师:  2018年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2018年11月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2018年11月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2018年12月30日

(3) 收款发票及查验截图

购买方信息	名称: 东莞市民盈房地产开发有限公司	销售方信息	名称: 中国建筑第五工程局有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 914419005701668034		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91430000183764483Y			
项目名称: 建筑服务*工程款		建筑服务发生地: 广东省东莞市	建筑项目名称: 国贸中心项目	金额: 543844.27	税率/征收率: 3%	税额: 16315.33
合计				¥543844.27		¥16315.33
价税合计(大写)		伍拾陆万零壹佰伍拾玖圆陆角整		(小写) ¥560159.60		
备注	土地增值税项目编号: A01B44190020150363; 跨地(市)标志: 是; 销售方地址: 长沙市雨花区中意一路158号; 电话: 85699830; 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行; 银行账号: 43001531061052500763; 项目名称: 国贸中心项目 项目地址: 广东省东莞市东城街道鸿福东路1号 土地增值税项目编号: A01B44190020150363					
开票人: 周乾						

发票查验明细

查验次数: 第2次 查验时间: 2024-10-15 21:17:51

电子发票(普通发票)

发票号码: 2443200000094612618 开票日期: 2024年07月25日

购买方信息	名称: 东莞市民盈房地产开发有限公司	销售方信息	名称: 中国建筑第五工程局有限公司				
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 914419005701668034		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91430000183764483Y				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					543844.27	3%	16315.33
合计					¥543844.27		¥16315.33
价税合计(大写)		伍拾陆万零壹佰伍拾玖圆陆角		(小写) ¥560159.60			
备注	建筑服务发生地: 广东省东莞市建筑项目名称: 国贸中心项目跨地市标志: 是项目名称: 国贸中心项目 项目地址: 广东省东莞市东城街道鸿福东路1号 土地增值税项目编号: A01B44190020150363 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行 银行账号: 43001531061052500763						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

5. 瑞浦赛克动力电池有限公司建设工程

(1) 中标通知书

中标编号：瑞赛建中 202201

中标通知书

瑞浦赛克动力电池有限公司建设的瑞浦赛克动力电池有限公司（年产 20GWH 动力电池项目）建设工程施工，位于柳东新区新能源产业园木棉段 G(2022) 26 号地块（瑞浦赛克动力电池有限公司厂区内）。建设规模：占地 471 亩，建筑面积约 35 万m²。

经我公司自主招标，于 2022 年 9 月 8 日开标后，确定中国建筑第五工程局有限公司为中标单位，中标总造价按照招标文件内容结合中国建筑第五工程局有限公司在本次投标最终报价让利优惠度（下浮率）百分之十四点六（14.6%）后的工程总造价，作为本工程的合作价。

签约合作价为：___/___（含暂列金额、材料和工程设备暂估价、专业工程暂估价），小写¥ ___/___ 元。合作价格为：___/___（不含暂列金额、材料和工程设备暂估价、专业工程暂估价），小写¥ ___/___ 元。

中标工期为 365（日历天），工期质量达到国家施工验收规范（合格）标准。

双方最终结算方式于施工总承包合同中约定。

请你方在接到本通知书后的 7 日内到瑞浦兰钧能源股份有限公司（温州市龙湾区空港新区滨海六路 205 号）与我方签订施工承包合同，在此之前按要求向我方提交履约担保。

项目经理：龚家军（一级建造师，建筑工程） 证号：湘 1432006200803566

技术负责人：甘海峰 高级工程师

专职安全员：唐福源

其他人员见投标文件项目管理机构配备情况表

建设单位：瑞浦赛克动力电池有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

日期：2022 年 9 月 17 日



(2) 合同 (共 3 份)

(GF—2019—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



瑞浦赛克动力电池有限公司（年产 20GWh 动力电池项目）

建设工程施工合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：瑞浦赛克动力电池有限公司（或称甲方）

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司（或称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就瑞浦赛克动力电池有限公司（年产 20GWh 动力电池项目）建设工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：瑞浦赛克动力电池有限公司建设工程施工。
2. 工程地点：柳东新区新能源产业园木棉段 G(2022) 26 号地块 瑞浦赛克厂区内。
3. 工程立项批准文号：2204-450211-04-01-634534。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程规模：占地 471 亩，总建筑面积约 42 万平方米。
6. 工程内容：厂区基建建设，包括各类厂房、辅房、钢结构房、仓库、宿舍楼的基础工程和主体工程；包括厂区建安水、电预埋（含消防预埋）工程；包括设备、设施等基础施工；包括道路基层（不含路沿石）、给排水管道附属工程；包括土方工程；包括厂区强、弱电管井施工。此外，玻璃幕墙、外墙涂料、精装修装潢、消防、园林绿化、沥青混凝土路面（仅面层）、智能化工程、机电设备安装等工程不在本次发包内容，另外发包。具体施工内容以后期提供的工程量清单及施工设计图为准。

以上不发包内容按甲方实际施工需要，如后期纳入承包人施工范围的，承包人需无条件施工，并按同等工程投标下浮率（让利）结算。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》

6. 工程承包范围：

- 6.1 见招标文件投标人须知及本合同协议书（一.6 条款）。
- 6.2 如机电安装（含车间机电设备安装）、绿化、厂区道路面层、景观、围墙、消防、装潢、燃气管道、空调电视、电梯专业性分包工程可由甲方指定分包。
- 6.3 无论由乙方发包或者由甲方独立发包的项目，都视情况需要是否纳入总包管理。如由甲方独立发包后纳入总包管理的业务，乙方必须接纳并做好总包管理。
- 6.4 若分包单位以乙方的名义开具的发票，需要提供 100% 的增值税发票。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

本工程商务标为下浮率投标，合同价以本协议书（六.施工承包造价的确定及结算方式 条款），合同为施工图工程量清单广西省定额下的工程开工月份信息价（下浮后）得出的工程总造价。

1. 本工程下浮率为 14.6 %（按承包人商务标投标函让利优惠度）

2. 签约合同价为：

人民币（大写）贰拾伍仟贰佰万元整（¥205200000.00 元），其中不含税金额壹拾捌亿捌仟贰佰伍拾陆万捌仟捌佰零柒元叁角肆分（¥1882568807.34 元），增值税税率 9%，税金：壹亿陆仟玖佰肆拾叁万壹仟壹佰玖拾贰元陆角柒分（169431192.67 元）。

3. 合同价格形式： / 。

4. 其他价格形式： / 。

5. (1) 工程款支付账户：中国建筑第五工程局有限公司

账号：8110301014100004463

开户银行：中信银行深圳福田支行

(2) 农民工工资支付专用账户：中国建筑第五工程局有限公司农民工工资专户

账号：20732101040045651

开户银行：中国农业银行钦州分行营业室

6. 增值税计税方法

一般计税法 简易计税法

【备注：按照《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）规定，营改增后，建设工程计价分为一般计税方法和简易计税方法。除清包工工程、甲供工程的建设工程可采用简易计税方法外，其他一般纳税人提供建筑服务的建设工程，采用一般计税方法。】

7. 人工、材料、机械市场价格形式

除税价格 含税价格

【备注：按照《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）规定，增值税计税方法为一般计税方法的，人工、材料、机械市场价格形式采用除税价格；增值税计税方法为简易计税方法的，人工、材料、机械市场价格形式采用含税价格。除清包工工程、甲供工程的建设工程可采用简易计税方法外，其他一般纳税人提供建筑服务的建设工程，采用一般计税方法。】

五、安全和文明施工目标：

乙方须认真执行国家、自治区、柳州市等有关建筑施工安全生产规定，做好安全生产文明

十四、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。



十五、签订时间

本合同于 2022 年 10 月 20 日签订。

十六、签订地点

本合同在 浙江省温州市龙湾区 签订。

十七、本协议书为本工程《建筑工程施工合同》的组成部分，具有同等法律效力，双方有内容不一致之处，以本协议书为准。本协议未作特别约定的内容，仍按《建筑工程施工合同》的相关条款履行，合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十八 争议解决

18.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： 同意 。

18.2 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： 后期双方商定 。

选定争议评审员的期限： / 。

其他事项的约定： / 。

18.3 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

18.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

- (1) 向 _____ 仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向 项目所在地 人民法院起诉。

十八、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

十九、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：瑞浦赛克动力电池有限公司(公章)

承包人：中国建筑第五工程局有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字) _____

社会信用代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: 余招宇

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

法定代表人或其委托代理人

(签字) _____

社会信用代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____



合同编号 RPSK-ZJWJ-2023030901

瑞浦赛克动力电池消防系统安装项目 承包合同



2023年03月



第一部分 协议书

发包人（全称）：瑞浦赛克动力电池有限公司

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人双方就工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、承包工程概况

承包工程名称：瑞浦赛克动力电池消防系统安装项目

承包工程地点：柳州市柳东新区秀水片区 L-22-03-1 地块

承包工程承包范围：

1、工程承包方式：

承包方已对承包范围内工程充分核实，在保证工期和工程质量合格的前提下，采取新技术和科学管理，降低成本、提高效益。包工、包料、包制作、包安装、包调试及维修、包工期、包安全、包省或当地各级消防主管部门验收。

工程范围 1：总建筑面积 429822.92 m²，其中建筑用地面积 318656.67 m²。建筑占地面积为 181495 m²。包含厂房建筑 1A 厂房、1B 厂房、2#宿舍、3#车间、4#车间、5#仓库、6#仓库、7#辅房、8#仓库、9#食堂、10#辅助用房、11#车间、12#仓库、13#车间、14#仓库、15#仓库，16/17/18/19#门卫室等厂区内所有建筑以及外围消防设施，其中 4#、13#二栋楼均为生产区主体建筑、总高度 25.70m。宿舍地上 6 层，总高度 25.1m，钢筋混凝土框架结构。仓库总高度 17.70m、框架结构，辅房总高度 15.80m、框架结构，门卫室总高度 4.65m，框架结构等厂区内的所有建筑的消防工程施工。消防系统含消防栓、自动消防喷淋、消防自动报警系统、消防排烟、智慧消防水炮系统等所有与消防相关的安装工作。

工程范围 2：建筑排污管道、防火门、防火卷帘门设备采购，安装、调试，验收等（安装、调试、消防报建、施工、调试、及相关部位的（含安装后修补）供货、安装、更换、技术支持等）工作。

工程范围 3：宿舍楼冷热水管安装等。

本项目消防验收包括全厂建筑消防验收（含全厂建筑工程和建筑保温、装修工程中涉

及消防验收部分)、水消防施工验收、电消防施工验收等涉及本项目消防验收的全部工作。

2、施工范围:

- A、消火栓给水系统:按图纸包含从消防泵房,到消火栓末端所有管道及设备安装、调试;含移动灭火器及屋顶消防水箱,但进入屋顶消防水箱的进水管由主体总包单位施工到位;
- B、自动喷淋系统:按图纸包含消防泵房,到喷淋末端所有管道及设备安装、调试;末端试水装置按照施工图接入指定排水处或地下室排水沟;
- C、气体灭火系统:(不含本次工程安装内);
- D、消防电气专业施工范围:
 - 1)消防风机控制箱(由消防单位采购、安装)至风机电气回路、280°及70°防火阀回路、消防自控线回路、风机手动启停回路等;
 - 2)消防配电箱(消防单位采购、安装)至防火卷帘门控制箱(防火卷帘门自带)的电气回路以及由防火卷帘门控制箱至防火卷帘门的回路;
- E、火灾报警联动系统:含火灾报警联动系统的电源进线、消火栓起泵线等;从火灾监控主机到末端所有设备的配线、配管、设备安装、调试、技术支持以及培训等内容;
- F、漏电火灾报警系统:内含漏电火灾探测器的主控制箱,从漏电火灾集中控制器至漏电火灾探测器的所有消防回路的配线、配管、设备安装、调试、技术支持以及培训等;
- G、消防电源监控系统:含从消防电源探测器传感器至消防电源状态控制器的所有消防监测回路的配线、配管、设备安装、调试、技术支持以及培训等;
- H、防火门监控系统:不含防火门采购安装,从防火门监控闭门器至防火门监控主机的所有回路的配线、配管、设备安装、调试、技术支持以及培训等;
- I、暖通专业:包含通风及排烟系统(包含风井百叶窗、风机支架及基础、风管、风阀、防火阀、挡烟垂壁等)、但不含空调系统、不含卫生间排风系统;
- J、防火卷帘门:按施工图纸单独编制清单报价,包含防火卷帘门采购、安装等;
- K、消防控制室:消防控制室消防主机及控制设备(含电源、配电箱),其余各楼栋所有的消防火灾报警联动、漏电火灾、防火门监控、消防电源、气体灭火等回路需接到消防控制室中心;
- L、消防弱电系统需预留与建设方后期工业园区系统对接的硬件和软件接口;
- M、抗震支架由乙方找专业厂家提供详细设计,以项或者总建筑面积为单位报价,确保通过消防验收;

N、含 1A 车间、1B 车间、2#宿舍、3#车间、4#车间、5#仓库、6#仓库、7#辅房，8#仓库、9#食堂、10#辅助用房、11#车间、12#仓库、13#车间、14#仓库、15#、17#消防控制中心等其他所有区域的消防设计安装施工。

O、建筑排污管道、防火门、防火卷帘门设备采购，安装、调试，验收等（安装、调试、消防报建、施工、调试、及相关部位的（含安装后修补）供货、安装、更换、技术支持等工作。

P、宿舍楼冷热水管安装等。

3、消防工程设备的成套、制安、系统调试、开通，并通过质监站及消防部门检测合格，取得消防检测报告；按甲方要求时限通过消防支队验收合格，取得消防验收意见书；对物业管理人员进行系统运行、维护培训并移交；竣工资料须经消防行业主管部门验收合格并备案，同时经城建档案验收合格并移交土建单位备案等全部工作内容，并承担由此而产生的所有费用及施工管理责任。

二、承包合同价款

本合同价格形式：

1. 本工程下浮率为 20%（按承包人商务标投标函让利优惠度），无柳州信息价的按照当地市场价决定，不做下浮。

2. 合同下浮前暂估总价为：86435560.5 元（本金额为含税金额，增值税税率 9%，其中不含税金额 79298679.36 元。因本工程采用下浮率招标，暂无合同价，后期以施工图设计、工程量清单，结算总价作为最终造价）。

3. 合同价格形式：暂定价，以后期结算为准。

4. 其他价格形式：暂定价，以后期结算为准。

5. 工程款支付账户：中国建筑第五工程局有限公司

账号：8110301014100004463

开户银行：中信银行深圳福田支行

6. 增值税计税方法

一般计税法 简易计税法

【备注：按照《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）规定，营改增后，建设工程计价分为一般计税方法和简易计税方法。除清包工工程、甲供工程的建设工程可采用简易计税方法外，其他一般纳税人提供建筑服务的建设工程，采用

九、承包人向发包人承诺:

1、按照合同约定的工期本协议第三条和质量标准本协议第四条,完成本协议第一条约定的工程(以下简称为“承包工程”),并在质量保修期内承担保修责任,履行承包合同中与承包工程有关的承包人的所有义务。

2、该工程为包验收工程(不包含第三方公司检测费用,费用由业主另行支付)。

3、施工期间不得无故停工,若因乙方原因停工时间超过30天,愿意自动终止合同并无条件退出现场,乙方按本协议第二条约定暂定合同价款的10%支付给甲方违约金。

十、发包人向承包人承诺:

按照合同约定的期限和方式,支付本协议第二条约定的合同价款(以下简称“承包合同价”),以及其他应当支付的款项。

十一、合同的生效

合同订立时间: 2023 年 5 月 8 日;

合同订立地点: 瑞浦赛克动力电池有限公司

本合同双方约定 盖章 后生效。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

住所: 广西柳州市车园横二路1号办公综合楼308室

住所: 长沙市雨花区中意一路158号

法定代表人: 余招宇

法定代表人: 田卫国

委托代理人: 朱龙辉

委托代理人:

电话:

电话:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
柳州柳东支行

开户银行: 中信银行深圳福田支行

帐号: 45050162004509788888

帐号: 8110301014100004463

瑞浦赛克立库机电施工项目 施工合同

合同编号：RPSK-ZJWJ-2023032901

项目名称：瑞浦赛克立库机电施工项目

甲 方：瑞浦赛克动力电池有限公司

乙 方：中国建筑第五工程局有限公司



发包人（甲方）：瑞浦赛克动力电池有限公司

承包人（乙方）：中国建筑第五工程局有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，承、发包双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条：工程概况

1.1 工程名称：瑞浦赛克立库机电施工项目

工程地点：广西壮族自治区柳州市鱼峰区

承包范围：1、工程量清单（详见附件清单及价格）
2、招标文件约定的内容。

1.2 承包方式

1.2.1 承包人承包本工程所有的： 施工、 主材、 辅材。

1.2.2 按国家规定由承包人缴纳的各种税收已包含在本工程合同价款内。

1.3 工期

(1) 开工日期：以甲方签发的开工令为准。

总日历工期计划：

结构件库/成品库/原材料库：5月15日完工。

竣工验收日期暂定：2023年6月30日，该日期根据实际工程进度，如完工日期延期，竣工验收日期按间隔时间顺延。如因其他变动延期，由双方协商确定。

1.4 质量等级：按照国家或行业标准和设计文件要求验收，质量达到合格标准。

第二条：图纸

2.1 发包人于合同签订后向承包人提供施工图纸电子版及白图1套。

第三条：承包人代表

3.1 承包人代表姓名：陈成贵；联系电话：15278878220；职务：现场项目经理。

3.2 承包人依据合同提出的要求、请求和通知，以书面形式由承包人代表签字后送发包人代表，发包人代表在回执上签署姓名及收到时间以确认收到，但该确认并不代表发包人对相关要求、请求和通知的认可。

第四条：发包人工作

发包人按本工程合同约定的内容，一次或分阶段完成以下工作：

4.1 工程开工前，发包人向承包人提供施工所需的场地；

4.2 工程开工前，发包人向承包人提供施工所需水、电等接驳点；施工所用水、电费等由发包人承担，但承包人需做好节约用水、用电措施；

4.3 负责本工程涉及的需甲方办理的市政配套部门及当地各有关部门的联系和协调工作；

4.4 协调施工场地内交叉作业及各施工单位之间的关系；

4.5 办理需甲方办理的施工所需的审批手续；

4.6 工程开工前一周内，组织有关单位进行图纸会审，向承包人进行设计交底。

第五条：承包人工作

收不合格，承包人在发包人代表限定的时间内修改后重新验收。

第九条：合同价款之调整

本合同价款采用按合同 总价包干 方式，只有经发包人代表书面确认的工程变更，合同价款方可作调整，其他情况均不作调整。

第十条：工程款支付方式

双方约定按以下方式支付工程款。

本项目采用总价包干，根据工程施工图范围内总价为人民币（**¥25754021.00 元，大写：贰仟伍佰柒拾伍万肆仟零贰拾壹元**）含 9% 增值税专用发票，不含税金额为 23627542.20 元。

序号	款项	付款比例	备注
1	预付款	付款至总价的 25%	原预付款为 30%，扣留 5% 作为履约保证金，在验收款时予以支付
2	进度款	付款至总价的 60%	工程进度完成 70%
3	验收款	付款至总价的 97%	工程验收合格
4	质保款	付款至总价的 100%	出具工程价款结算总额 3%，有效期为一年，质量保函作为质量保证金

1. 施工范围以外合同价款调整方法：有投标价、或者类似价格的参照投标价执行，无投标价按甲方确认的价格执行。

2. 双方约定合同价款的其他调整因素：业主提出新增项目。

3. 工程竣工结算和审核

工程变更的联系单需要发包方代表核实签字确认；工程竣工的结算需要发包方代表签字同意。

4. 工程款支付账户：中国建筑第五工程局有限公司

账号：8110301014100004463 开户银行：中信银行深圳福田支行

第十一条：承包人采购材料设备

承包人按照设计、规范和样品的要求采购工程需要的材料设备，并提供产品合格证明。在材料、设备到货 24 小时前通知发包人代表共同验收。对与设计、规范和样品要求不符的产品，发包人代表有权禁止使用。承包人按要求重新采购符合要求的产品，并承担由此发生的一切费用，耽误的工期不予延长。发包人代表未能按时到场验收，以后发现材料设备不符合规范、设计和样品要求，承包人仍应拆除、修复及重新采购，并承担发生的费用，但由此延误的工期可相应顺延。

第十二条：竣工验收

12.1 工程具备竣工验收条件，承包人按国家工程竣工验收有关规定，向发包人代表提供完整竣工资料一套和竣工验收报告，发包人代表收到竣工验收报告后，对承包人提供的竣工资料进行审核，审核合格后 七 日内由发包人组织有关单位和人员进行验收，并在验收完毕后三个工作日内作出验收结论（包括工程评价和提出整改意见），若验收不合格，承包人按要求整改，并承担整改发生的费用。

第十三条：竣工结算

附件 1: 安全施工协议书
(以下无正文)

甲 方	瑞浦赛克动力电池有限公司	乙 方	中国建筑第五工程局有限公司
地 址	柳州市车园横二路 1 号办公综合楼 308 室	地 址	长沙市雨花区中意一路 158 号
开户行	中国建设银行股份有限公司柳州柳东支行	开户行	中信银行深圳福田支行
帐 号	45050162004509788888	帐 号	8110301014100004463
代 表	郭小妹	代 表	
盖 章		盖 章	
日 期	2023.4.6	日 期	2023.4.3

(3) 竣工验收资料

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 瑞浦赛克20GWh动力电池项目
1A#车间

建设单位: 瑞浦赛克动力电池有限公司

竣工验收日期: 2023 年 11 月 21 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	瑞浦赛克20GWh动力电池项目1A#车间		
工程地址	柳东新区秀水片区L-22-03-1地块		
建筑面积 (或工程规模)	5093m ²	结构类型 层数	框架结构, 地上3层, 地下0层
开工时间	2022年10月1日	竣工日期	2023年11月24日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收, 一致认可以下几方面意见:</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全, 岩石参数的分析得当, 结论及意见正确可行, 能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范, 施工图的设计深度和质量达到规范要求, 基础和主体结构安全、稳定、可靠, 满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工, 有完整的施工技术管理资料档案, 能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分8个分部, 检验批资料完整, 全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效, 符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项, 经审查符合要求 35 项, 经核定符合规范要求 0 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 0 项	验收合格

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长	潘少平	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	项目负责人	
	副组长	刘瑞宇	浙江金誉工程咨询有限公司		总监理工程师	
	其他成员		崔良君	瑞浦赛克动力电池有限公司	高级工程师	总工程师
			厉正彪	瑞浦赛克动力电池有限公司	高级工程师	总工程师
			陈轩	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	基建主管
			王心勇	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
			叶雷	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
			覃培培	柳州市建科工程勘察有限公司	高工	项目负责人
			王MM	浙江新苑建筑设计有限公司		项目负责人
			侯忠年	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	项目负责人
			甘海峰	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	技术负责人
			科	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	执行经理
			黄心	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	总工
		参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
(公章)	(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	
单位负责人 侯忠年	单位(项目)负责人 覃培培		单位(项目)负责人 王MM	项目总监理工程师 刘瑞宇	单位(项目)负责人 潘少平	
2023年11月21日	2023年11月21日		2023年11月21日	2023年11月21日	2023年11月21日	

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 瑞浦赛克20GWh动力电池项目
1B#车间

建设单位： 瑞浦赛克动力电池有限公司

竣工验收日期： 2023 年 11 月 21 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	瑞浦赛克20GWh动力电池项目1B#车间		
工程地址	柳东新区秀水片区L-22-03-1地块		
建筑面积 (或工程规模)	14130m ²	结构类型 层数	框架结构,地上2层,地下0层
开工时间	2022年10月1日	竣工日期	2023年11月24日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收,一致认可以下几方面意见:</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全,岩石参数的分析得当,结论及意见正确可行,能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范,施工图的设计深度和质量达到规范要求,基础和主体结构安全、稳定、可靠,满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工,有完整的施工技术管理资料档案,能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分9个分部,检验批资料完整,全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效,符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部,经查 9 分部,符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项,经审查符合要求 41 项,经核定符合规范要求 0 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项,符合要求 16 项,共抽查 16 项,符合要求 16 项,经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项,符合要求 19 项,不符合要求 0 项	验收合格

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组 成员签字栏	组长	潘少平	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	项目负责人	
	副组长	刘瑞宇	浙江金誉工程咨询有限公司		总监理工程师	
	其他成员		黄志君	瑞浦赛克动力电池有限公司	高级工程师	基建部经理
			石正彪	瑞浦赛克动力电池有限公司	高级工程师	基建部经理
			陈轩	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	基建主管
			吴心勇	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
			叶雷	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
			李雪莲	柳州市建科工程勘察有限公司	高工	项目负责人
			王DM	浙江新苑建筑设计有限公司		项目负责人
			侯忠军	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	项目负责人
			杜世峰	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	技术负责人
			AM	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	执行经理
		葛dtt	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	总工	
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位负责人 侯忠军 2023年11月21日	单位(项目)负责人 李雪莲 2023年11月21日	单位(项目)负责人 王DM 2023年11月21日	项目总监 工程师 刘瑞宇 2023年11月21日	单位(项目)负责人 潘少平 2023年11月21日	

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 瑞浦赛克20GWh动力电池项目
2#宿舍

建设单位: 瑞浦赛克动力电池有限公司

竣工验收日期: 2023年11月21日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	瑞浦赛克20GWh动力电池项目2#宿舍		
工程地址	柳东新区秀水片区L-22-03-1地块		
建筑面积 (或工程规模)	55360m ²	结构类型 层数	框架结构,地上6层,地下0层
开工时间	2022年10月1日	竣工日期	2023年11月24日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收,一致认可以下几方面意见:</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全,岩石参数的分析得当,结论及意见正确可行,能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范,施工图的设计深度和质量达到规范要求,基础和主体结构安全、稳定、可靠,满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工,有完整的施工技术管理资料档案,能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分8个分部,检验批资料完整,全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效,符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部,经查 8 分部,符合标准及设计要求 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项,经审查符合要求 35 项,经核定符合规范要求 0 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项,符合要求 16 项, 共抽查 16 项,符合要求 16 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项,符合要求 19 项, 不符合要求 0 项	验收合格

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长	潘少平	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	项目负责人	
	副组长	刘瑞宇	浙江金誉工程咨询有限公司		总监理工程师	
	其他成员		苏良君	瑞浦赛克动力电池有限公司	造价工程师	基建部副经理
			厉正彪	瑞浦赛克动力电池有限公司	高级工程师	基建部主管
			陈东明	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	基建主管
			吴成勇	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
			何伟	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
			常雪芳	柳州市建科工程勘察有限公司	高工	项目负责人
			王阳	浙江新苑建筑设计有限公司		项目负责人
			侯忠奎	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	项目负责人
			甘海峰	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	技术负责人
			ADJ	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	执行经理
		魏明	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	总工	
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位负责人 侯忠奎 2023年11月21日	单位(项目)负责人 常雪芳 2023年11月21日	单位(项目)负责人 王阳 2023年11月21日	项目总监理工程师 刘瑞宇 2023年11月21日	单位(项目)负责人 潘少平 2023年11月21日	

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 瑞浦赛克20GWh动力电池项目
3#车间

建设单位： 瑞浦赛克动力电池有限公司

竣工验收日期： 2023 年 11 月 21 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	瑞浦赛克20GWh动力电池项目3#车间		
工程地址	柳东新区秀水片区L-22-03-1地块		
建筑面积 (或工程规模)	2375m ²	结构类型 层数	框架结构, 地上1层, 地下0层
开工时间	2022年10月1日	竣工日期	2023年11月24日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收, 一致认可以下几方面意见:</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全, 岩石参数的分析得当, 结论及意见正确可行, 能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范, 施工图的设计深度和质量达到规范要求, 基础和主体结构安全、稳定、可靠, 满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工, 有完整的施工技术管理资料档案, 能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分8个分部, 检验批资料完整, 全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效, 符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经审查符合要求 34 项, 经核定符合规范要求 0 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 0 项	验收合格

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长	潘少军	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	项目负责人	
	副组长	刘瑞宇	浙江金誉工程咨询有限公司		总监理工程师	
	其他成员		黄克吉	瑞浦赛克动力电池有限公司	高级工程师	基建部主任
			厉正彪	瑞浦赛克动力电池有限公司	高级工程师	基建部主任
			陈轩	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	基建主管
			吴心勇	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
			叶伟	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
			覃雪芳	柳州市建科工程勘察有限公司	高工	项目负责人
			王凤	浙江新苑建筑设计有限公司		项目负责人
			侯永年	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	项目负责人
			甘世峰	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	技术负责人
			何江	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	执行经理
			曹树	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	总工
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	 单位负责人 侯永年 2023年11月21日	 单位(项目)负责人 覃雪芳 2023年11月21日	 单位(项目)负责人 王凤 2023年11月21日	 项目总监理工程师 刘瑞宇 2023年11月21日	 单位(项目)负责人 潘少军 2023年11月21日	

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 瑞浦赛克20GWh动力电池项目
4#车间

建设单位： 瑞浦赛克动力电池有限公司

竣工验收日期： 2023 年 11 月 21 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	瑞浦赛克20GWh动力电池项目4#车间		
工程地址	柳东新区秀水片区L-22-03-1地块		
建筑面积 (或工程规模)	155841m ²	结构类型 层数	框架结构，地上3层，地下0层
开工时间	2022年10月1日	竣工日期	2023年11月24日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项，经核定符合规范要求 0 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 16 项，符合要求 16 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项，不符合要求 0 项	验收合格

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长	潘少平	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	项目负责人	
	副组长	刘瑞宇	浙江金誉工程咨询有限公司		总监理工程师	
	其他成员		袁良君	瑞浦赛克动力电池有限公司	高级工程师	总工程师
			阮正彪	瑞浦赛克动力电池有限公司	高级工程师	总工程师
			陈朝	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	基建主管
			吴心勇	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
			叶中楷	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
			掌智芳	柳州市建科工程勘察有限公司	高工	项目负责人
			王阿	浙江新苑建筑设计有限公司		项目负责人
			侯忠华	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	项目负责人
			甘海峰	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	技术负责人
			孙	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	执行经理
		谢	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	总工	
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位负责人 侯忠华 2023年11月21日	单位(项目)负责人 掌智芳 2023年11月21日	单位(项目)负责人 王阿 2023年11月21日	项目总监理工程师 刘瑞宇 2023年11月21日	单位(项目)负责人 潘少平 2023年11月21日	

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 瑞浦赛克20GWh动力电池项目
5#车间

建设单位： 瑞浦赛克动力电池有限公司

竣工验收日期： 2023 年 11 月 21 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	瑞浦赛克20GWh动力电池项目5#车间		
工程地址	柳东新区秀水片区L-22-03-1地块		
建筑面积 (或工程规模)	792m ²	结构类型 层数	框架结构,地上1层,地下0层
开工时间	2022年10月1日	竣工日期	2023年11月24日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收,一致认可以下几方面意见:</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全,岩石参数的分析得当,结论及意见正确可行,能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范,施工图的设计深度和质量达到规范要求,基础和主体结构安全、稳定、可靠,满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工,有完整的施工技术管理资料档案,能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分8个分部,检验批资料完整,全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效,符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部,经查 8 分部,符合标准及设计要求 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 34 项,经审查符合要求 34 项,经核定符合规范要求 0 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项,符合要求 16 项,共抽查 16 项,符合要求 16 项,经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项,符合要求 19 项,不符合要求 0 项	验收合格

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 瑞浦赛克20GWh动力电池项目
6#仓库

建设单位: 瑞浦赛克动力电池有限公司

竣工验收日期: 2023 年 11 月 21 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	瑞浦赛克20GWh动力电池项目6#仓库		
工程地址	柳东新区秀水片区L-22-03-1地块		
建筑面积 (或工程规模)	4095m ²	结构类型 层数	钢结构, 地上2层, 地下0层
开工时间	2022年10月1日	竣工日期	2023年11月24日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收, 一致认可以下几方面意见:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、地质勘察报告内容齐全, 岩石参数的分析得当, 结论及意见正确可行, 能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范, 施工图的设计深度和质量达到规范要求, 基础和主体结构安全、稳定、可靠, 满足了对建筑的安全使用要求。 2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工, 有完整的施工技术管理资料档案, 能较好的完成施工任务。 3、该工程共分9个分部, 检验批资料完整, 全部验收合格。 4、工程施工技术资料齐全、真实有效, 符合规范要求。 5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。 			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经审查符合要求 42 项, 经核定符合规范要求 0 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合要求 19 项, 共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 0 项	验收合格

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收 组成员 签字栏	组长	潘少平	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	项目负责人	
	副组长	刘瑞宇	浙江金誉工程咨询有限公司		总监理工程师	
	其他成员		黄良君	瑞浦赛克动力电池有限公司	高级工程师	建造师管理
			厉正彪	瑞浦赛克动力电池有限公司	高级工程师	建造师管理
			陈朝	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	建造师管理
			吴以勇	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
			付智	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
			李增芳	柳州市建科工程勘察有限公司	高工	项目负责人
			王PM	浙江新苑建筑设计有限公司		项目负责人
			侯如奎	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	项目负责人
			胡海峰	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	技术负责人
			何	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	执行经理
	曹迪	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	总工		
参加验收 单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位负责人 侯如奎 2023年11月21日	单位(项目) 负责人 李增芳 2023年11月21日	单位(项目) 负责人 王PM 2023年11月21日	项目总监理 工程师 刘瑞宇 2023年11月21日	单位(项目) 负责人 潘少平 2023年11月21日	

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 瑞浦赛克20GWh动力电池项目
7#辅助用房

建设单位： 瑞浦赛克动力电池有限公司

竣工验收日期： 2022 年 11 月 21 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	瑞浦赛克20GWh动力电池项目7#辅助用房		
工程地址	柳东新区秀水片区L-22-03-1地块		
建筑面积 (或工程规模)	4510m ²	结构类型 层数	框架结构, 地上2层, 地下0层
开工时间	2022年10月1日	竣工日期	2023年11月2日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收, 一致认可以下几方面意见:</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全, 岩石参数的分析得当, 结论及意见正确可行, 能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范, 施工图的设计深度和质量达到规范要求, 基础和主体结构安全、稳定、可靠, 满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工, 有完整的施工技术管理资料档案, 能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分8个分部, 检验批资料完整, 全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效, 符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经审查符合要求 34 项, 经核定符合规范要求 0 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 不符合要求 0 项	验收合格

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

	姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长 潘少平	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	项目负责人	
	副组长 刘瑞宇	浙江金誉工程咨询有限公司		总监理工程师	
	其他成员	葛良君	瑞浦赛克动力电池有限公司	高级工程师	建造师注册
		厉正彪	瑞浦赛克动力电池有限公司	高级工程师	建造师注册
		陈朝	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	建造师注册
		吴心勇	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
		付伟	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
		覃雪莲	柳州市建科工程勘察有限公司	高工	项目负责人
		王恩山	浙江新苑建筑设计有限公司		项目负责人
		侯忠东	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	项目负责人
		甘海峰	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	技术负责人
		孙丹	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	执行经理
	黄水	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	总工	
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	 单位负责人 侯忠东 2023年11月21日	 单位(项目)负责人 覃雪莲 2023年11月21日	 单位(项目)负责人 王恩山 2023年11月21日	 项目总监理工程师 刘瑞宇 2023年11月21日	 单位(项目)负责人 潘少平 2023年11月21日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 瑞浦赛克20GWh动力电池项目
8#仓库

建设单位： 瑞浦赛克动力电池有限公司

竣工验收日期： 2023 年 11 月 21 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	瑞浦赛克20GWh动力电池项目8#仓库		
工程地址	柳东新区秀水片区L-22-03-1地块		
建筑面积 (或工程规模)	9073m ²	结构类型 层数	钢结构, 地上3层, 地下0层
开工时间	2022年10月1日	竣工日期	2023年11月24日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收, 一致认可以下几方面意见:</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全, 岩石参数的分析得当, 结论及意见正确可行, 能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范, 施工图的设计深度和质量达到规范要求, 基础和主体结构安全、稳定、可靠, 满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工, 有完整的施工技术管理资料档案, 能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分9个分部, 检验批资料完整, 全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效, 符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经审查符合要求 41 项, 经核定符合规范要求 0 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合要求 19 项, 共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 0 项	验收合格

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组 成员签字栏	组长	潘少平	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	项目负责人	
	副组长	刘瑞宇	浙江金誉工程咨询有限公司		总监理工程师	
	其他成员		黄永春	瑞浦赛克动力电池有限公司	高级工程师	基建部经理
			阮正彪	瑞浦赛克动力电池有限公司	高级工程师	基建部副经理
			陈轩	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	基建主管
			吴心勇	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
			付伟	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
			李培芳	柳州市建科工程勘察有限公司	高工	项目负责人
			王凡	浙江新苑建筑设计有限公司		项目负责人
			侯忠东	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	项目负责人
			甘世峰	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	技术负责人
			姚丹	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	执行经理
			蔡斌	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	总工
		参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
(公章)	(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	
	单位负责人 侯忠东 2023年11月21日	单位(项目)负责人 李培芳 2023年11月21日	单位(项目)负责人 王凡 2023年11月21日	项目总监理工程师 刘瑞宇 2023年11月21日	单位(项目)负责人 潘少平 2023年11月21日	

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 瑞浦赛克20GWh动力电池项目
9#食堂

建设单位： 瑞浦赛克动力电池有限公司

竣工验收日期： 2023 年 11 月 21 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	瑞浦赛克20GWh动力电池项目9#食堂		
工程地址	柳东新区秀水片区L-22-03-1地块		
建筑面积 (或工程规模)	5792m ²	结构类型 层数	框架结构,地上3层,地下0层
开工时间	2022年10月1日	竣工日期	2023年11月24日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收,一致认可以下几方面意见:</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全,岩石参数的分析得当,结论及意见正确可行,能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范,施工图的设计深度和质量达到规范要求,基础和主体结构安全、稳定、可靠,满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工,有完整的施工技术管理资料档案,能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分8个分部,检验批资料完整,全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效,符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部,经查 8 分部,符合标准及设计要求 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 34 项,经审查符合要求 34 项,经核定符合规范要求 0 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项,符合要求 16 项,共抽查 16 项,符合要求 16 项,经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项,符合要求 19 项,不符合要求 0 项	验收合格

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组 成员签字栏	组长	潘少平	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	项目负责人	
	副组长	刘张宇	浙江金誉工程咨询有限公司		总监理工程师	
	其他成员		黄益君	瑞浦赛克动力电池有限公司	高级工程师	基建部经理
			厉正彪	瑞浦赛克动力电池有限公司	高级工程师	基建部经理
			陈轩	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	基建主管
			吴勇	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
			叶强	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
			覃培基	柳州市建科工程勘察有限公司	高工	项目负责人
			王阿明	浙江新苑建筑设计有限公司		项目负责人
			侯忠奎	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	项目负责人
			胡海峰	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	技术负责人
			叶	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	执行经理
	蔡	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	总工		
参加验收 单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位负责人 侯忠奎	单位(项目) 负责人 覃培基	单位(项目) 负责人 王阿明	项目总监理 工程师 刘张宇	单位(项目) 负责人 潘少平	
	2025年11月21日	2025年11月21日	2025年11月21日	2025年11月21日	2025年11月21日	

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 瑞浦赛克20GWh动力电池项目
10#辅助用房

建设单位： 瑞浦赛克动力电池有限公司

竣工验收日期： 2023 年 11 月 21 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	瑞浦赛克20GWh动力电池项目10#辅助用房		
工程地址	柳东新区秀水片区L-22-03-1地块		
建筑面积 (或工程规模)	3390m ²	结构类型 层数	框架结构,地上2层,地下0层
开工时间	2022年10月1日	竣工日期	2023年11月24日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收,一致认可以下几方面意见:</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全,岩石参数的分析得当,结论及意见正确可行,能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范,施工图的设计深度和质量达到规范要求,基础和主体结构安全、稳定、可靠,满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工,有完整的施工技术管理资料档案,能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分8个分部,检验批资料完整,全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效,符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部,经查 8 分部,符合标准及设计要求 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 34 项,经审查符合要求 34 项,经核定符合规范要求 0 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项,符合要求 16 项,共抽查 16 项,符合要求 16 项,经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项,符合要求 19 项,不符合要求 0 项	验收合格

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收 组成员 签字栏	组长	潘少平	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	项目负责人	
	副组长	刘清宇	浙江金誉工程咨询有限公司		总监理工程师	
	其他成员		董良春	瑞浦赛克动力电池有限公司	高级工程师	总工程师
			厉正彪	瑞浦赛克动力电池有限公司	高级工程师	总工程师
			陈轲	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	基建主管
			王以勇	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
			付智	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
			覃培莲	柳州市建科工程勘察有限公司	高工	项目负责人
			王凡	浙江新苑建筑设计有限公司		项目负责人
			侯忠年	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	项目负责人
			胡峰	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	技术负责人
			何丹	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	执行经理
	黄树	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	总工		
参加 验收 单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	 单位负责人 侯忠年 2023年11月21日	 单位(项目) 负责人 覃培莲 2023年11月21日	 单位(项目) 负责人 王凡 2023年11月21日	 项目总监理 工程师 刘清宇 2023年11月21日	 单位(项目) 负责人 潘少平 2023年11月21日	

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 瑞浦赛克20GWh动力电池项目
11#车间

建设单位： 瑞浦赛克动力电池有限公司

竣工验收日期： 2023 年 11 月 21 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	瑞浦赛克20GWh动力电池项目11#车间		
工程地址	柳东新区秀水片区L-22-03-1地块		
建筑面积 (或工程规模)	4052m ²	结构类型 层数	框架结构,地上2层,地下0层
开工时间	2022年10月1日	竣工日期	2023年11月24日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收,一致认可以下几方面意见:</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全,岩石参数的分析得当,结论及意见正确可行,能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范,施工图的设计深度和质量达到规范要求,基础和主体结构安全、稳定、可靠,满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工,有完整的施工技术管理资料档案,能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分8个分部,检验批资料完整,全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效,符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部,经查 8 分部,符合标准及设计要求 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 34 项,经审查符合要求 34 项,经核定符合规范要求 0 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项,符合要求 16 项,共抽查 16 项,符合要求 16 项,经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项,符合要求 19 项,不符合要求 0 项	验收合格

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收 组成员 签字栏	组长	潘少平	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	项目负责人	
	副组长	刘瑞宇	浙江金誉工程咨询有限公司		总监理工程师	
	其他成员		高元君	瑞浦赛克动力电池有限公司	高级工程师	建造师
			阮正松	瑞浦赛克动力电池有限公司	高级工程师	建造师
			陈轲	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	建造师
			吴少伟	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
			叶伟	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
			李培培	柳州市建科工程勘察有限公司	高工	项目负责人
			王佩	浙江新苑建筑设计有限公司		项目负责人
			阮忠华	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	项目负责人
			甘海峰	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	技术负责人
			王	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	执行经理
			蔡	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	总工
参加 验收 单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位负责人 阮忠华	单位(项目) 负责人 李培培	单位(项目) 负责人 王佩	项目总监理 工程师 刘瑞宇	单位(项目) 负责人 潘少平	
	2023年11月21日	2023年11月21日	2023年11月21日	2023年11月21日	2023年11月21日	

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 瑞浦赛克20GWh动力电池项目
12#车间

建设单位： 瑞浦赛克动力电池有限公司

竣工验收日期： 2023 年 11 月 21 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	瑞浦赛克20GWh动力电池项目12#车间		
工程地址	柳东新区秀水片区L-22-03-1地块		
建筑面积 (或工程规模)	7720m ²	结构类型 层数	钢结构, 地上2层, 地下0层
开工时间	2022年10月1日	竣工日期	2023年11月24日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收, 一致认可以下几方面意见:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、地质勘察报告内容齐全, 岩石参数的分析得当, 结论及意见正确可行, 能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范, 施工图的设计深度和质量达到规范要求, 基础和主体结构安全、稳定、可靠, 满足了对建筑的安全使用要求。 2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工, 有完整的施工技术管理资料档案, 能较好的完成施工任务。 3、该工程共分9个分部, 检验批资料完整, 全部验收合格。 4、工程施工技术资料齐全、真实有效, 符合规范要求。 5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。 			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准及设计要求 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经审查符合要求 41 项, 经核定符合规范要求 0 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合要求 19 项, 共抽查 19 项, 符合要求 19 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 0 项	验收合格

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组 成员签字栏	组长	潘少平	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	项目负责人	
	副组长	刘璇宇	浙江金誉工程咨询有限公司		总监理工程师	
	其他成员		范玉春	瑞浦赛克动力电池有限公司	高级工程师	建造师助理
			厉正彪	瑞浦赛克动力电池有限公司	高级工程师	建造师助理
			陈轩	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	建造师
			王以勇	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
			沈伟	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
			覃雪芳	柳州市建科工程勘察有限公司	高工	项目负责人
			王以勇	浙江新苑建筑设计有限公司		项目负责人
			侯忠全	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	项目负责人
			甘海峰	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	技术负责人
			侯忠全	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	执行经理
	侯忠全	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	总工		
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位负责人 侯忠全 2023年11月21日	单位(项目)负责人 覃雪芳 2023年11月21日	单位(项目)负责人 王以勇 2023年11月21日	项目总监理工程师 刘璇宇 2023年11月21日	单位(项目)负责人 潘少平 2023年11月21日	

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 瑞浦赛克20GWh动力电池项目
13#车间

建设单位： 瑞浦赛克动力电池有限公司

竣工验收日期： 2023 年 11 月 21 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	瑞浦赛克20GWh动力电池项目13#车间		
工程地址	柳东新区秀水片区L-22-03-1地块		
建筑面积 (或工程规模)	153541m ²	结构类型 层数	框架结构,地上3层,地下0层
开工时间	2022年10月1日	竣工日期	2023年11月4日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收,一致认可以下几方面意见:</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全,岩石参数的分析得当,结论及意见正确可行,能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范,施工图的设计深度和质量达到规范要求,基础和主体结构安全、稳定、可靠,满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工,有完整的施工技术管理资料档案,能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分8个分部,检验批资料完整,全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效,符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部,经查 8 分部,符合标准及设计要求 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 34 项,经审查符合要求 34 项,经核定符合规范要求 0 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项,符合要求 16 项, 共抽查 16 项,符合要求 16 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项,符合要求 22 项, 不符合要求 0 项	验收合格

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组 成员签字栏	组长	潘少平	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	项目负责人	
	副组长	刘瑞宇	浙江金誉工程咨询有限公司		总监理工程师	
	其他成员		黄毛君	瑞浦赛克动力电池有限公司	高级工程师	总工程师
			厉正彪	瑞浦赛克动力电池有限公司	高级工程师	基建科科长
			陈轩	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	基建主管
			王心勇	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
			叶智	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
			覃雪莲	柳州市建科工程勘察有限公司	高工	项目负责人
			王凯	浙江新苑建筑设计有限公司		项目负责人
			侯忠华	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	项目负责人
			甘海峰	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	技术负责人
			APJ	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	执行经理
			樊付	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	总工
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位负责人 侯忠华 2023年11月21日	单位(项目)负责人 覃雪莲 2023年11月21日	单位(项目)负责人 王凯 2023年11月21日	项目总监理工程师 刘瑞宇 2023年11月21日	单位(项目)负责人 潘少平 2023年11月21日	

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 瑞浦赛克20GWh动力电池项目
14#仓库

建设单位： 瑞浦赛克动力电池有限公司

竣工验收日期： 2023年11月21日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	瑞浦赛克20GWh动力电池项目14#仓库		
工程地址	柳东新区秀水片区L-22-03-1地块		
建筑面积 (或工程规模)	800m ²	结构类型 层数	框架结构, 地上1层, 地下0层
开工时间	2022年10月1日	竣工日期	2023年11月24日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收, 一致认可以下几方面意见:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、地质勘察报告内容齐全, 岩石参数的分析得当, 结论及意见正确可行, 能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范, 施工图的设计深度和质量达到规范要求, 基础和主体结构安全、稳定、可靠, 满足了对建筑的安全使用要求。 2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工, 有完整的施工技术管理资料档案, 能较好的完成施工任务。 3、该工程共分8个分部, 检验批资料完整, 全部验收合格。 4、工程施工技术资料齐全、真实有效, 符合规范要求。 5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。 			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经审查符合要求 34 项, 经核定符合规范要求 0 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 0 项	验收合格

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长	潘少平	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	项目负责人	
	副组长	刘瑞宇	浙江金誉工程咨询有限公司		总监理工程师	
	其他成员		袁永杰	瑞浦赛克动力电池有限公司	总工程师	总工程师
			厉正彪	瑞浦赛克动力电池有限公司	高级工程师	总工程师
			陈朝	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	总工程师
			王峰	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
			叶瑞	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
			覃雪莲	柳州市建科工程勘察有限公司	高工	项目负责人
			王峰	浙江新苑建筑设计有限公司		项目负责人
			侯忠华	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	项目负责人
			甘海峰	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	技术负责人
			李江	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	执行经理
		魏斌	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	总工	
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位负责人 侯忠华 2023年11月21日	单位(项目)负责人 覃雪莲 2023年11月21日	单位(项目)负责人 王峰 2023年11月21日	项目总监理工程师 刘瑞宇 2023年11月21日	单位(项目)负责人 潘少平 2023年11月21日	

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 瑞浦赛克20GWh动力电池项目
15#仓库

建设单位： 瑞浦赛克动力电池有限公司

竣工验收日期： 2023 年 11 月 21 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	瑞浦赛克20GWh动力电池项目15#仓库		
工程地址	柳东新区秀水片区L-22-03-1地块		
建筑面积 (或工程规模)	140m ²	结构类型 层数	框架结构, 地上1层, 地下0层
开工时间	2022年10月1日	竣工日期	2023年11月24日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收, 一致认可以下几方面意见:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、地质勘察报告内容齐全, 岩石参数的分析得当, 结论及意见正确可行, 能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范, 施工图的设计深度和质量达到规范要求, 基础和主体结构安全、稳定、可靠, 满足了对建筑的安全使用要求。 2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工, 有完整的施工技术管理资料档案, 能较好的完成施工任务。 3、该工程共分8个分部, 检验批资料完整, 全部验收合格。 4、工程施工技术资料齐全、真实有效, 符合规范要求。 5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。 			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经审查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经审查符合要求 34 项, 经核定符合规范要求 0 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 0 项	验收合格

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	潘少平	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	项目负责人
	副组长	刘璇宇	浙江金誉工程咨询有限公司		总监理工程师
	其他成员	黄良君	瑞浦赛克动力电池有限公司	高级工程师	基建部经理
		后正彪	瑞浦赛克动力电池有限公司	高级工程师	基建部的主任
		陈东明	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	基建部长
		王正勇	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
		何竹雷	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
		覃雪莹	柳州市建科工程勘察有限公司	高工	项目负责人
		王良川	浙江新苑建筑设计有限公司		项目负责人
		侯成华	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	项目负责人
		林海峰	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	技术负责人
		何A	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	执行经理
	褚水	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	总工	
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	 单位负责人 侯成华 2023年11月21日	 单位(项目)负责人 覃雪莹 2023年11月21日	 单位(项目)负责人 王良川 2023年 月 日	 项目总监理工程师 刘璇宇 2023年11月21日	 单位(项目)负责人 潘少平 2023年 月 日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 瑞浦赛克20GWh动力电池项目
16#门卫

建设单位： 瑞浦赛克动力电池有限公司

竣工验收日期： 2023 年 11 月 21 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	瑞浦赛克20GWh动力电池项目16#门卫		
工程地址	柳东新区秀水片区L-22-03-1地块		
建筑面积 (或工程规模)	109m ²	结构类型 层数	框架结构, 地上1层, 地下0层
开工时间	2022年10月1日	竣工日期	2023年11月24日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收, 一致认可以下几方面意见:</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全, 岩石参数的分析得当, 结论及意见正确可行, 能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范, 施工图的设计深度和质量达到规范要求, 基础和主体结构安全、稳定、可靠, 满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工, 有完整的施工技术管理资料档案, 能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分7个分部, 检验批资料完整, 全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效, 符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经审查符合要求 29 项, 经核定符合规范要求 0 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 0 项	验收合格

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组 成员签字栏	组长	潘少华	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	项目负责人	
	副组长	刘瑞亭	浙江金誉工程咨询有限公司		总监理工程师	
	其他成员		黄永君	瑞浦赛克动力电池有限公司	注册建造师	建造师
			阮正彪	瑞浦赛克动力电池有限公司	注册建造师	建造师
			陈新	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	建造师
			吴心勇	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
			叶雷	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
			董雪莲	柳州市建科工程勘察有限公司	高工	项目负责人
			王明	浙江新苑建筑设计有限公司		项目负责人
			阮忠华	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	项目负责人
			甘世峰	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	技术负责人
			王	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	执行经理
		曹斌	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	总工	
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位负责人 阮忠华 2023年11月21日	单位(项目)负责人 董雪莲 2023年11月21日	单位(项目)负责人 王明 2023年11月21日	项目总监理工程师 刘瑞亭 2023年11月21日	单位(项目)负责人 潘少华 2023年11月21日	

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 瑞浦赛克20GWh动力电池项目
17#门卫

建设单位： 瑞浦赛克动力电池有限公司

竣工验收日期： 2022 年 11 月 21 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	瑞浦赛克20GWh动力电池项目17#门卫		
工程地址	柳东新区秀水片区L-22-03-1地块		
建筑面积 (或工程规模)	156m ²	结构类型 层数	框架结构, 地上1层, 地下0层
开工时间	2022年10月1日	竣工日期	2023年1月24日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收, 一致认可以下几方面意见:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、地质勘察报告内容齐全, 岩石参数的分析得当, 结论及意见正确可行, 能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范, 施工图的设计深度和质量达到规范要求, 基础和主体结构安全、稳定、可靠, 满足了对建筑的安全使用要求。 2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工, 有完整的施工技术管理资料档案, 能较好的完成施工任务。 3、该工程共分8个分部, 检验批资料完整, 全部验收合格。 4、工程施工技术资料齐全、真实有效, 符合规范要求。 5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。 			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经审查符合要求 34 项, 经核定符合规范要求 0 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合要求 16 项, 共抽查 16 项, 符合要求 16 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 0 项	验收合格

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组 成员签字栏	组长	潘少华	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	项目负责人	
	副组长	刘瑞宇	浙江金誉工程咨询有限公司		总监理工程师	
	其他成员		董良君	瑞浦赛克动力电池有限公司	高级工程师	基建部经理
			厉正彪	瑞浦赛克动力电池有限公司	高级工程师	基建部副部长
			陈新	瑞浦赛克动力电池有限公司	讲师	基建专员
			王心勇	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
			叶雷	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
			覃雪芳	柳州市建科工程勘察有限公司	高工	项目负责人
			王山	浙江新苑建筑设计有限公司		项目负责人
			侯忠华	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	项目负责人
			甘海峰	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	技术负责人
			舟舟	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	执行经理
	梅彬	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	总工		
参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位负责人 侯忠华 2023年11月21日	单位(项目)负责人 覃雪芳 2023年11月21日	单位(项目)负责人 王山 2023年11月21日	项目总监理工程师 刘瑞宇 2023年11月21日	单位(项目)负责人 潘少华 2023年11月21日	

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 瑞浦赛克20GWh动力电池项目
18#门卫

建设单位： 瑞浦赛克动力电池有限公司

竣工验收日期： 2023 年 11 月 21 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	瑞浦赛克20GWh动力电池项目18#门卫		
工程地址	柳东新区秀水片区L-22-03-1地块		
建筑面积 (或工程规模)	107m ²	结构类型 层数	框架结构, 地上1层, 地下0层
开工时间	2022年10月1日	竣工日期	2023年11月24日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收, 一致认可以下几方面意见:</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全, 岩石参数的分析得当, 结论及意见正确可行, 能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范, 施工图的设计深度和质量达到规范要求, 基础和主体结构安全、稳定、可靠, 满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工, 有完整的施工技术管理资料档案, 能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分7个分部, 检验批资料完整, 全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效, 符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准及设计要求 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经审查符合要求 29 项, 经核定符合规范要求 0 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 符合要求 22 项, 不符合要求 0 项	验收合格

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收组成员签字栏	组长	潘少平	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	项目负责人	
	副组长	刘瑞宇	浙江金誉工程咨询有限公司		总监理工程师	
	其他成员		袁良君	瑞浦赛克动力电池有限公司	高级工程师	基建部经理
			厉正彪	瑞浦赛克动力电池有限公司	高级工程师	基建部主管
			陈钢	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	基建主管
			吴以勇	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
			付雷	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
			覃雪莹	柳州市建科工程勘察有限公司	高工	项目负责人
			王明	浙江新苑建筑设计有限公司		项目负责人
			侯忠年	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	项目负责人
			林海峰	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	技术负责人
			李	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	执行经理
			蔡	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	总工
		参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
(公章)	(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	
	单位负责人 侯忠年 2023年11月21日	单位(项目)负责人 覃雪莹 2023年11月21日	单位(项目)负责人 王明 2023年11月21日	项目总监理工程师 刘瑞宇 2023年11月21日	单位(项目)负责人 潘少平 2023年11月21日	

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 瑞浦赛克20GWh动力电池项目
19#门卫

建设单位： 瑞浦赛克动力电池有限公司

竣工验收日期： 2023 年 11 月 21 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	瑞浦赛克20GWh动力电池项目19#门卫及连廊雨棚		
工程地址	柳东新区秀水片区L-22-03-1地块		
建筑面积 (或工程规模)	2747m ²	结构类型 层数	框架结构,地上1层,地下0层
开工时间	2022年10月1日	竣工日期	2023年10月24日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收,一致认可以下几方面意见:</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全,岩石参数的分析得当,结论及意见正确可行,能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范,施工图的设计深度和质量达到规范要求,基础和主体结构安全、稳定、可靠,满足了对建筑的安全使用要求。</p> <p>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工,有完整的施工技术管理资料档案,能较好的完成施工任务。</p> <p>3、该工程共分7个分部,检验批资料完整,全部验收合格。</p> <p>4、工程施工技术资料齐全、真实有效,符合规范要求。</p> <p>5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部,经查 7 分部,符合标准及设计要求 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 29 项,经审查符合要求 29 项,经核定符合规范要求 0 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项,符合要求 15 项,共抽查 15 项,符合要求 15 项,经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项,符合要求 22 项,不符合要求 0 项	验收合格

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名 (亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣工验收 组成员 签字栏	组长	潘少平	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	项目负责人	
	副组长	刘瑞宇	浙江金誉工程咨询有限公司		总监理工程师	
	其他成员		袁良忠	瑞浦赛克动力电池有限公司	高级工程师	总工程师
			厉正彪	瑞浦赛克动力电池有限公司	高级工程师	总工程师
			陈轶	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	基建主管
			王心勇	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
			付智	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
			常雪华	柳州市建科工程勘察有限公司	高工	项目负责人
			王刚	浙江新苑建筑设计有限公司		项目负责人
			侯忠年	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	项目负责人
			甘海峰	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	技术负责人
			白中	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	执行经理
	曹好	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	总工		
参加 验收 单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	 单位负责人 侯忠年 2023年11月21日	 单位(项目) 负责人 常雪华 2023年11月21日	 单位(项目) 负责人 王刚 2023年11月21日	 项目总监理 工程师 刘瑞宇 2023年11月21日	 单位(项目) 负责人 潘少平 2023年11月21日	

(4) 收款发票及查验截图

	建筑服务	电子发票 (增值税专用发票)		发票号码: 2443700000022877033		
				开票日期: 2024年07月17日		
购买方信息	名称: 瑞浦赛克动力电池有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91450200MAA7L9LY23		销售方信息	名称: 中国建筑第五工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91430000183764483Y		
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款		广西壮族自治区柳州市鱼峰区	瑞浦赛克动力电池消防系统安装项目	9111549.73	9%	820039.48
合 计				¥9111549.73		¥820039.48
价税合计 (大写)		玖佰玖拾叁万壹仟伍佰捌拾玖圆贰角壹分		(小写) ¥9931589.21		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 项目名称: 瑞浦赛克动力电池消防系统安装项目项目地址: 柳州市柳东新区秀水片区L22-03-1地块合同编号: RPSK-ZJWJ-2023030901					

开票人: 周乾

发票查验明细

查验次数: 第5次 查验时间: 2024-10-15 21:21:10 打印 关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2443700000022877033 开票日期: 2024年07月17日

购买方信息	名称: 瑞浦赛克动力电池有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91450200MAA7L9LY23		销售方信息	名称: 中国建筑第五工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91430000183764483Y			
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					9111549.73	9%	820039.48
合 计					¥9111549.73		¥820039.48
价税合计 (大写)		玖佰玖拾叁万壹仟伍佰捌拾玖圆贰角壹分		(小写) ¥9931589.21			
备注	建筑服务发生地: 广西壮族自治区柳州市鱼峰区建筑项目名称: 瑞浦赛克动力电池消防系统安装项目跨地市标志: 否项目名称: 瑞浦赛克动力电池消防系统安装项目 项目地址: 柳州市柳东新区秀水片区L22-03-1地块 合同编号: RPSK-ZJWJ-2023030901						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

6. 民生互联网大厦施工总承包工程

(1) 中标通知书

中标通知书

致（中标单位全称）：中国建筑第五工程局有限公司

承包工程：民生互联网大厦施工总承包工程

有关贵公司于2017年7月6日提交的上述工程的投标书，经我公司分析研究，并于贵公司投标文件内容进行协商、补充后，现正式通知贵公司，我司已选定贵公司为该工程之中标单位。

望贵司收到此函，与我司沟通协调，尽快完成报建、进场等准备工作。积极投身工程建设当中！

招标人：民生电子商务有限责任公司

时 间：2017年8月16日



(2) 合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 民生互联网大厦施工总承包工程

工程地点: 深圳市前海桂湾片区单元05街坊

发包人: 民生电子商务有限公司

承包人: 中国建筑第五工程局有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版

第一部分 协议书

发包人(全称): 民生电子商务有限公司

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 民生互联网大厦施工总承包工程

工程地点: 深圳市前海深港片区二期元05栋7坊

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 民生互联网大厦项目位于深圳市南山区前海深港现代服务业合作区前海片区南侧时代前海一路,东侧与后海大道约900m,建设用地面积199829m²,建筑面积为232857m²。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 100%;

外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主体结构与装饰工程, 屋面及防水, 建筑电气, 智能化, 通风空调, 燃气, 金属门窗, 燃气, 消防, 人防建筑给排水, 景观绿化工程, 白蚁防治, 钢结构玻璃幕墙工程, 精装修工程, 高低压变电所工程, 柴油发电机及环保工程, 电梯工程, 实施图纸全部内容, 详见工程图纸和工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2017 年 11 月 01 日；

计划竣工日期：2018 年 12 月 23 日；

合同工期总日历天数 418 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰拾壹亿零玖仟玖佰元整 (¥ 2,119,000,000.00 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币 (大写) 柒仟玖拾捌万捌仟伍佰捌拾柒元整 7,988,587.00 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2017年12月22日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 建设主管部门备案 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

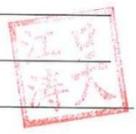
电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



(3) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 民生互联网大厦总承包工程

验收日期: 2022.2.28

建设单位(盖章): 民生电子商务有限责任公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	民生互联网大厦总承包工程				
工程地点	深圳市前海深港合作区二单元05街坊	建筑面积	256310.09平方米	工程造价	211900万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上: TA/39F, TB/30F, TC/17F 层 地下: 4层/局部3层 层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0016号	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2017年11月1日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160175-01		
建设单位	民生电子商务有限责任公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第五工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

民生互联网大厦总承包工程整个施工过程中未发生安全事故，整个施工过程中严格按照《深圳市安全文明施工标准》，资料齐全完整，达到安全文明施工合格标准。

已按设计图纸和合同约定的各项工作内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格。各检验批、分项工程、分部工程均验收合格，工程资料归集完整，经建设单位、勘察单位、设计单位及监理单位与各参建单位共同验收符合要求，同意竣工验收。

各专项验收情况如下：

- 1、人防工程：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，并出验收报告；
- 2、排水设施：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格；
- 3、水土保持设施：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，并出验收报告；
- 4、环境保护设施：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格；
- 5、无障碍设施：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格；
- 6、燃气工程：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，并出验收报告；
- 7、城建档案：已按规范要求将工程资料归集，竣工验收合格后3个月内完成资料归档；
- 8、住宅光纤到户：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，并出验收报告；
- 9、海绵设施：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，并出验收报告；
- 10、绿色建筑：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格；
- 11、新能源汽车充电设施：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 韩 森
 注册号: 4405557-AY010
 有效期至: 至2023年12月

深圳地质工程
 勘察院

中华人民共和国注册监理工程师
 陈应斌
 注册号: 14012250
 有效期至: 至2023年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月28日	(公章) 总监工程师: 2022年7月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年7月28日

* GD - E1 - 914 / 6 *

宋亚飞
 湘1432017201873171(00)
 建筑
 2024.11.07
 中国建筑第五工程局有限公司

注册号: 4401373-090
 有效期至: 至2022年12月

(4) 收款发票及查验截图

4300233130 湖南增值税专用发票 No 01205629 4300233130 01205629 开票日期: 2024年01月18日

名称: 民生电子商务有限责任公司	纳税人识别号: 9144030007750176X4	地址、电话: 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室 (入驻深圳市前海商务秘书有限公司) 0755-82906035	开户行及账号: 民生银行深圳高新区支行 611116688	密码区: <-1//+7243</8<25317*2328<+2*-991-212>819</7/7<8>/467+80961>>8/5*0<-0<08<2403602569*++>9-917263<*599/655><6*5			
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					4134630.60	9%	372116.75
合计					¥4134630.60		¥372116.75
价税合计(大写)	肆佰伍拾万陆仟柒佰肆拾柒圆叁角伍分			(小写)	¥4506747.35		
名称: 中国建筑第五工程局有限公司	纳税人识别号: 91430000183764483Y	地址、电话: 长沙市雨花区中意一路158号0731-85699953	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行43001531061052500763	项目名称: 民生互联网大厦	项目地址: 南山前海自贸区梦海大道民生互联网大厦项目部 (卓越前海1号旁)		
收款人: 李华	复核: 何立明	开票人: 刘丹	中国建设第五工程局有限公司 91430000183764483Y 发票专用章				

发票查验明细

查验次数: 第3次 查验时间: 2024-10-16 09:22:49 [打印] [关闭]

湖南增值税专用发票

发票代码: 4300233130 发票号码: 01205629 开票日期: 2024年01月18日 校验码: 68143149633494140515 机器编号: 661601082337

名称: 民生电子商务有限责任公司	纳税人识别号: 9144030007750176X4	地址、电话: 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室 (入驻深圳市前海商务秘书有限公司) 0755-82806035	开户行及账号: 民生银行深圳高新区支行 611116688	密码区			
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					4134630.60	9%	372116.75
合计					¥4134630.60		¥372116.75
价税合计(大写)	肆佰伍拾万陆仟柒佰肆拾柒圆叁角伍分			(小写)	¥4506747.35		
名称: 中国建设第五工程局有限公司	纳税人识别号: 91430000183764483Y	地址、电话: 长沙市雨花区中意一路158号0731-85699953	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行43001531061052500763	项目名称: 民生互联网大厦	项目地址: 南山前海自贸区梦海大道民生互联网大厦项目部 (卓越前海1号旁)		

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

7. 华富村东、西区旧住宅改造项目施工总承包 I 标段（装配式）

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030420180070005001

标段名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程 I 标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第五工程局有限公司

中标价：203745.467984万元

中标工期：1080天

项目经理(总监)：王晓冬



本工程于 2019-04-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-05-16



查验码：4673815288115454

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同

合同编号:CRCSZ-CMD-HFC-SG-19002

【华富村东、西区旧住宅区改造项目】

施工总承包工程 I 标段合同
(上册)

发包人(甲方): 华润(深圳)有限公司

承包人(乙方): 中国建筑第五工程局有限公司

2019年【5】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：中国建筑第五工程局有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：



鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2018年5月，委托人【深圳市福田福华建设开发有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程 I 标段

工程地点：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

工程内容：本次发包为施工总承包工程 I 标段，包含 1-3、1-4 两个地块。其中 1-3 地块拟建回迁房 12 栋、21 班幼儿园、商业办公及配套用房，拟建计容积率建筑面积约为 32.69 万平方米，地下室两层，面积约 10 万平方米。回迁房住宅拟建计容积率建筑面积约 29.8 万平方米，

主体结构部分采用装配式混凝土预制构件；1-4 地块拟建 54 班九年一贯制学校，包括教学及辅助用房、办公、图书馆、体育场馆、教职工宿舍等，总建筑面积约 7.05 万平方米，其中计容积率建筑面积约 4.5 万平方米。回迁房设计高度为 135-165m，幼儿园和学校设计高度暂定为 24m 内。本次发包工程估价 245013.050907 万元。

建筑面积：约 55 万平方米；

工程立项批准文号：深福田发改备案[2018]0017 号

资金来源：社会投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程、屋面工程、外墙工程、人防工程、白蚁防治工程、燃气工程、防雷工程、给排水工程（不含公共部分）、建筑电气工程（不含公共部分）、机电预留预埋、交通标识及交通划线工程、施工阶段 BIM 应用工程等。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

√地基与基础工程（√基础√基坑支护□边坡√土方□其它_____）；		
√主体结构工程（√钢筋混凝土√钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土□其它_____）；		
√建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：平方米√其它：粗装修工程_____）；		
□通风与空调（□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
√屋面工程	□建筑节能	□消防工程
√室外工程（√室外设施□附属建筑□室外环境）。		
√燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		
√其它：给排水工程（不含公共部分）、建筑电气工程（不含公共部分）、拆除工程、人防工程、白蚁防治工程、防雷工程、交通标识及交通划线工程、施工阶段 BIM 应用工程等。		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

三、合同工期

计划开工日期：2019年6月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022年5月16日合同工期总日历天数：1080

四、工程质量标准

工程质量标准目标：确保获得“广东省建设工程优质奖”奖项，争创“国家优质工程奖”或“中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖”或“鲁班奖”

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）贰拾亿零叁仟柒佰肆拾伍万肆仟陆佰柒拾玖元捌角肆分（¥2,037,454,679.84元）

其中：

(1)税金：人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)安全文明施工措施费：

人民币（大写）陆仟肆佰零玖万叁仟肆佰陆拾肆元捌角壹分（¥64,093,464.81元）；

(3)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)暂列金额：

人民币（大写）壹亿零捌佰玖拾玖万叁仟肆佰壹拾玖元叁角柒分（¥108,993,419.37元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书;
 - (4)招标答疑补遗;
 - (5)本合同第四部分补充条款(如有);
 - (6)本合同第三部分的专用条款;
 - (7)本合同第二部分的通用条款;
 - (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
 - (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (11)已标价工程量清单;
 - (12)图纸和技术规格书;
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾陆份,发包人壹拾贰份,承包人肆份。

十、合同生效

合同订立时间:2019年6月19日

合同订立地点:深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页,无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 华富村施工总承包工程 _____

验收日期：_____ 2023 年 7 月 27 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市福田福华建设开发有限公司 华润（深圳）有限公司 _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华富村施工总承包工程				
工程地点	深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧	建筑面积	480320.54m ²	工程造价	203745.46 7984万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: A/C/E/G/I/K座43 B/D/F/H/J/L座50	层	地下: 2 层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50042201	监理许可证号			
开工日期	2019年06月01日	验收日期	2023年7月7日		
监督单位	福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020164		
建设单位	深圳市福田福华建设开发有限公司 华润(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (防水)	深圳市东山防水隔热工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
承建单位 (泛光)	深圳市捷士达实业有限公司				
承建单位 (高低压)	菱亚能源科技(深圳)股份有限公司				
承建单位 (智能化)	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位 (绿化)	深圳鹏源达建工集团有限公司				
承建单位 (园建)	深圳市湛艺建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	中国建筑第五工程局有限公司				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p>建设单位:  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  年月日</p>		<p>监理单位:  (公章)</p> <p>总监理工程师:  年月日</p>		<p>施工单位:  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  年月日</p>		<p>设计单位:  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  年月日</p>		<p>勘察单位:  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  年月日</p>	
---	--	--	--	---	--	---	--	---	--

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 易丽雅
 注册号: 4400030-172
 有效期: 至2024年11月

中华人民共和国一级注册建造师印章
 彭期波
 注册1432018201902257(00)
 建筑
 2025.10.07
 中国建筑第五工程局有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 代仲海
 注册号: 4405557-AY011
 有效期: 至2023年12月



(4) 收款发票及查验截图

4300232130 湖南增值税专用发票 No 03757169 4300232130 03757169 开票日期: 2024年05月13日

国家税务总局湖南省税务局 发票联

名称: 华润(深圳)有限公司 纳税人识别号: 91440300100018574B 地址、电话: 深圳市罗湖区宝安南路1001号华润大厦7楼 0755-82668277 开户行及账号: 珠海华润银行深圳市分行 801201090018743925012	密码区 +6091*9/-2+5</61560<8+61>7< <652/26940</+2/+<<74*/2<*7 <3<3-2999+<141+8</6064128*2 0/76/472/27940</-7>-12+1/9>						
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量	单价	金额 17642201.84	税率 9%	税额 1587798.16
合计					¥17642201.84		¥1587798.16
价税合计(大写)	壹仟玖佰贰拾叁万圆整		(小写) ¥19230000.00				
名称: 中国建筑第五工程局有限公司 纳税人识别号: 91430000183764483Y 地址、电话: 长沙市雨花区中意一路158号0731-85699953 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行43001531061052500763	备注 项目名称: 华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程I标段 项目地址: 深圳市福田区						

收款人: 李华 复核: 何立明 开票人: 周乾 销售方: 中国建筑第五工程局有限公司 91430000183764483Y 发票专用章

第三联: 发票联 购买方记账凭证

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-10-16 11:03:52 打印 关闭

湖南增值税专用发票

发票代码: 4300232130 发票号码: 03757169 开票日期: 2024年05月13日 校验码: 57731072760891859155 机器编号: 661601082337

名称: 华润(深圳)有限公司 纳税人识别号: 91440300100018574B 地址、电话: 深圳市罗湖区宝安南路1001号华润大厦7楼 0755-82668277 开户行及账号: 珠海华润银行深圳市分行 801201090018743925012	密码区						
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量	单价	金额 17642201.84	税率 9%	税额 1587798.16
合计					¥17642201.84		¥1587798.16
价税合计(大写)	壹仟玖佰贰拾叁万圆整		(小写) ¥19230000.00				
名称: 中国建筑第五工程局有限公司 纳税人识别号: 91430000183764483Y 地址、电话: 长沙市雨花区中意一路158号0731-85699953 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行43001531061052500763	备注 项目名称: 华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程I标段 项目地址: 深圳市福田区						

特别提示:
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

8. 金融大厦项目施工总承包工程

(1) 中标通知书

中标通知书

中标编号:



ZBTZS43010020160214013101

中国建筑第五工程局有限公司:

很高兴地通知您，金融大厦项目投资-施工招标评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：本项目为集甲级超高层写字楼、五星级酒店、创新金融企业孵化基地、公寓和精品购物中心于一体的大型商业综合体，项目总建筑面积 63 万平方米，其中：地下面积 15.9 万平方米，地上面积 47.5 万平方米。业态分布情况：甲级写字楼 20.2 万平方米，准甲级写字楼 6 万平方米，企业孵化式办公 3.4 万平方米，酒店 4.4 万平方米，公寓 2.1 万平方米，商业 11 万平方米。项目由四栋超高层塔楼和裙房组成。地下四层，地上裙房四层，四座塔楼分别高为 328 米（66 层），258 米（53 层），150 米（34 层），150 米（38 层）。地下车库与周边商业、酒店及办公统一规划，共设停车位 3050 辆，属于 I 类一级汽车库。

中标范围：包含地下车库、地下商业街、公寓、孵化基地、准甲级写字楼、购物中心、甲级写字楼、酒店、裙楼商业等业态，包括但不限于以上业态的建筑、结构、给排水、电气、暖通、弱电、人防设备、装饰装修等专业。（不含购物中心及酒店精装工程、建筑幕墙工程、泛光照明工程、智能化系统工程、室外景观工程、电梯工程、土方与基坑支护、高低压配电工程。此部分专业分包工程待施工图深化设计到位后，经二次招标后中标方与总包签订三方协议归入总包管理范畴，总包收取管理服务费）。

中标总价格：（大写）：贰拾亿贰仟伍佰玖拾伍万玖仟玖佰陆拾玖元零柒分

（小写）：2025959969.07 元； 投资回报率：7.5%的年利率

其中分部分项工程费：1281404414.18 元；

措施项目费：224385650.44 元，其中安全防护文明施工措施费 46705856.29 元；

其他项目费：398670000.00 元；

规费：66820244.11 元；

税金：54679660.34 元；

工期：1350 日历天；

质量员：邬福祥，岗位证书编号：[redacted] 身份证号码：[redacted]
质量员：魏珂，岗位证书编号：[redacted] 身份证号码：[redacted]
质量员：雷鹏，岗位证书编号：[redacted] 身份证号码：[redacted]
质量员：石赛亚，岗位证书编号 [redacted] 身份证号码：
质量员：周伟，岗位证书编号：[redacted] ，身份证号码：
质量员：张景斌，岗位证书编号：[redacted] 1，身份证号码：
质量员：唐豪，岗位证书编号：[redacted] 身份证号码：
质量员：何宝红，岗位证书编号：[redacted] 身份证号码：

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额：由国有大型股份制商业银行或上市的全国性股份制商业银行出具的人民币 2 亿元的保函至招标人，形式：履约保函，提交截止时间：2016 年 3 月 18 日。

付款方式：/

特此通知。

招标人：（法人签字或盖章） 招标代理机构：（法人签字或盖章）
招标人：（公章） 华哈印 招标代理机构：（公章） 熊炯印
4301040083195 4301110088287 36111008927

招投标监管机构备案（签章）：
江宁区管理
长沙项目建部
湘新建招2016-029
2016年2月16日

金融大厦项目投资-施工项目

投资建设合同

发包人：长沙恒诚业房地产开发有限公司

承包人：中国建筑第五工程局有限公司

签约地点：湖南省长沙市湘江新区

签约日期：2016年3月18日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 长沙恒诚业房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就金融大厦项目工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 金融大厦项目施工总承包工程。

2. 工程地点: 长沙市岳麓区潇湘中路与茶山路相交西北角。

3. 工程立项批准文号: 2014035。

4. 资金来源: 发包人自筹。

5. 工程内容: 金融大厦项目总承包工程施工。

6. 工程承包范围: 包含地下车库、地下商业街、公寓、孵化基地、准甲级写字楼、购物中心、甲级写字楼、酒店、裙楼商业等业态,包括但不限于以上业态的建
筑、结构、给排水、电气、暖通、弱电、人防设备、装饰装修等专业(具体施工界面
以本工程《工程量清单》及发包人另行书面确认为准)。

二、合同工期

计划开工日期: 2016年4月19日(具体以发包人书面通知为准,在工期总日历天数不变的情况下,节点工期、竣工工期相应提前或顺延)。

计划竣工日期: 2019年12月30日。

工期总日历天数: 1350天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

其中各关键节点完工日期(开工日期暂定)如下表:

序号	节点名称	西区(一期)计划完工日期		
		西区商业综合体	T3写字楼	T4写字楼
1	工程开工	2016-4-19		
2	预售节点	-	2016-8-20	2016-8-10
3	主体封顶	2017-1-24	2017-3-10	2017-1-24

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 3 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 长沙市岳麓区兴联路洋湖景园商务中心 11 楼 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分

十二、合同生效与终止

本合同自 发包人、承包人双方签字盖章之日起 生效，有下列情形之一的，同权利义务终止：

- 1、本合同已按约定履行完毕；
- 2、本合同经各方协商一致而终止；
- 3、本合同中约定终止的其他情形；
- 4、法律法规规定终止的其他情形。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 叁

(本页无正文, 为签署页)

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
组织机构代码: /

地址: 长沙市岳麓区洋湖景园
邮政编码: 410208
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: 0731-88503398
传真: /
电子信箱: /
开户银行: 浦发银行长沙河西支行
账号: 66100155000000621

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 18376448-3
地址: 长沙市中意一路158号中建大厦
邮政编码: 410004
法定代表人: 周勇
委托代理人: 刘斌
电话: 85699273
传真: 85699288
电子信箱: /
开户银行: 建行长沙井湾子支行
账号: 43001531061050003156

华喻
印军

周勇
印

(3) 竣工验收证明 (共 8 份)

监督登记号:

备案号: 201-湘建备87

工程竣工验收备案表

工程名称: 滨江金融大厦二期T2

建设单位: 长沙恒诚房地产开发有限公司

法定代表人: 邓益安

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

滨江金融大厦二期工程

竣工验收备案表

建设单位名称	长沙恒商业地产开发有限公司	联系人	吴力
		联系人电话	13874992031
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区观沙岭街道 茶子山东路288号	建设单位 信用代码	91430100083568 9879
工程名称	滨江金融大厦二期工程		
工程地点	潇湘中路与茶山路相交西北角		
建筑面积 (m ²) 或总造价 (万元)	116177.52 m ²		
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input checked="" type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥涵工程 <input type="checkbox"/> 其他_____		
结构类型	按材料分: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 钢的砼核心筒+钢骨砼柱+钢梁 按传力分: <input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input checked="" type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其他_____		
开工日期	2016年10月1日		
竣工验收日期	2021年6月7日		
施工许可证号	430112201701130101		
勘察单位名称	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	项目负责人	谢文斌
设计单位名称	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高陵
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	孔阳
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	项目负责人	张立新
工程质量监督 机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

滨江金融大厦二期工程的竣工验收备案文件

已于 2021 年 6 月 10 日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人 (签字): [Handwritten Signature]

负责人 (签章): [Handwritten Signature]



备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:
备案号: 2021-11A11111111111

工程竣工验收备案表

工程名称: 滨江金融大厦二期连桥
建设单位: 长沙恒通置业有限公司
法定代表人: 刘益安



湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

源汇金融大厦二期连桥工程

竣工验收备案表

建设单位名称	 长沙恒通房地产开发有限公司	联系人	吴力
		联系人电话	15874992031
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区观沙岭街道 茶子山北路28号	建设单位 信用代码	91430100083568 9879
工程名称	源汇金融大厦二期连桥		
工程地点	南湖中路与茶山路相交西北角		
建筑面积 (m ²) 或总造价 (万元)	5912.19 m ²		
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input checked="" type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥涵工程 <input type="checkbox"/> 其他_____		
结构类型	按材料分: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其他_____ 按传力分: <input checked="" type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其他_____		
开工日期	2016年10月1日		
竣工验收日期	2021年6月7日		
施工许可证号	430112201701130101		
勘察单位名称	中国有色冶金长沙勘测设计研究院有限公司	项目负责人	谢文斌
设计单位名称	湖南恒通建筑设计研究院有限公司	项目负责人	肖祖俊
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	孔中阳
监理单位名称	湖南天辰项目管理咨询有限公司	项目负责人	张立新
工程质量监督 机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

_____ 滨江金融大厦二期工程 _____ 工程的竣工验收备案文件

已于 2021 年 6 月 25 日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 冯

负责人(签章): 李



备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:
备案号: 2021-湘新管250号

工程竣工验收备案表

工程名称: 源岭村安置房二期地下室
建设单位: 长沙恒成房地产开发有限公司
法定代表人: 钟益安



湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

湘江金融大厦二期地下室工程

竣工验收备案表

建设单位名称	长沙恒诚房地产开发有限公司	联系人	吴力
		联系人电话	13874992031
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区观沙岭街道茶子山东路288号	建设单位 信用代码	91430100835689879
工程名称	湘江金融大厦二期地下室		
工程地点	南湖中路与茶山路相交西北角		
建筑面积 (m ²) 或总造价 (万元)	93899.32 m ²		
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input checked="" type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥涵工程 <input type="checkbox"/> 其他_____		
结构类型	按材料分: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其他_____ 按传力分: <input checked="" type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其他_____		
开工日期	2016年10月1日		
竣工验收日期	2021年6月7日		
施工许可证号	430112201701130101		
勘察单位名称	中国有色长沙勘察设计院有限公司	项目负责人	许文斌
设计单位名称	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人	颜俊
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	孔阳
监理单位名称	湖南天恒项目管理咨询有限公司	项目负责人	张立轩
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

滨江金融大厦二期地下室工程的竣工验收备案文件

已于 2021 年 12 月 10 日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人 (签字): 叶叶

负责人 (签章): 齐强



备案机关处理意见:

Handwritten processing意见 in red ink, including names and dates, followed by a red official seal and the date '年 月 日'.

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 2020-湘行备190号

工程竣工验收备案表

工程名称: 湘江金融大厦二期T1

建设单位: 长沙恒业房地产开发有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制
年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	 长沙租诚业房地产开发有限公司		
备案日期	2020年6月28日		
工程名称	滨江金融大厦二期下		
工程地点	潇湘中路与泰山路相交西北角		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	145849.67 M ²		
结构类型	钢结构+钢筋混凝土框架-核心筒		
工程用途	商业		
开工日期	2016年10月1日		
竣工验收日期	2020年6月22日		
施工许可证号	430112201701150101		
施工图审查意见	审查通过		
勘察单位名称	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	长沙市建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲乙
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	河南长恒项目管理有限公司	资质等级	综合
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

滨江金融大厦二期T1 工程的竣工验收备案文件已于 2020 年 6 月 28 日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字) 周

备案机关负责人(签章): 庄文涛



备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 2019-湘建备25号

赵家 4/15/17

工程竣工验收备案表

工程名称: 湘江金融大厦一期T3

建设单位: 长沙恒诚房地产开发有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	长沙恒诚业房地产开发有限公司		
备案日期	2019年3月21日		
工程名称	滨江金融大厦一期T3		
工程地点	潇湘中路与茶山路相交西北角		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	57041.59 m ²		
结构类型	钢结构		
工程用途	商业		
开工日期	2016年4月21日		
竣工验收日期	2019年1月18日		
施工许可证号	430112201605050201		
施工图审查意见	审查通过		
勘察单位名称	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	北京市建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南长顺项目管理咨询有限公司	资质等级	综合
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

滨江大厦一期工程的竣工验收备案文件已于2019年3月18日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): [Handwritten Signature]

备案机关负责人(签章): [Handwritten Signature] 2019年3月21日



备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 2019-1788676号

工程竣工验收备案表

工程名称: 滨江金融大厦一期T4

建设单位: 长沙恒成业房地产开发有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制
年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	长沙巨城房地产开发有限公司		
备案日期	2019年3月21日		
工程名称	滨江金融大厦一期T4		
工程地点	潇湘中路与侯山路交叉口西北角		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	53020.38 m ²		
结构类型	框架-核心筒		
工程用途	商业		
开工日期	2016年4月21日		
竣工验收日期	2019年1月18日		
施工许可证号	430112201605050201		
施工图审查意见	审查通过		
勘察单位名称	中国有色金属地质设计研究院有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	北京市建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	资质等级	综合
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

沙湾融天厦一期T4 工程的竣工验收备案文件已于 2019 年 3 月 18 日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): [Signature]

备案机关负责人(签章): [Signature]



备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 2019-湘建备19号

工程竣工验收备案表

工程名称: 滨江金融大厦二期地下室

建设单位: 长沙恒诚业房地产开发有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制
年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	长沙恒城业房地产开发有限公司		
备案日期	2019年3月28日		
工程名称	滨江金融大厦一期地下室		
工程地点	潇湘中路与茶山路相交西北角		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	97924.49m ²		
结构类型	框架剪力墙		
工程用途	地下车库		
开工日期	2016年4月21日		
竣工验收日期	2019年1月18日		
施工许可证号	430112201605050201		
施工图审查意见	审查通过		
勘察单位名称	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	北京市建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	资质等级	综合
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

滨江新大厦一期地下室 工程的竣工验收备案文件已于2019年
3月18日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): [Signature]

备案机关负责人(签章): [Signature] 2019年3月28日



备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 2019-湘新备77号

工程竣工验收备案表

工程名称: 滨江金融大厦一期裙房

建设单位: 长沙恒诚业房地产开发有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制
年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	长沙恒城业房地产开发有限公司		
备案日期	2019年3月21日		
工程名称	滨江金融大厦一期裙房		
工程地点	潇湘中路与茶山路相交西北角		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	86292.89 m ²		
结构类型	框架		
工程用途	商业		
开工日期	2016年4月21日		
竣工验收日期	2019年1月18日		
施工许可证号	430112201605050201		
施工图审查意见	审查通过		
勘察单位名称	中国有色长沙勘察设计院有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	北京市建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	资质等级	综合
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

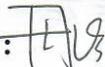
本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

源江金南大厦一期裙房工程的竣工验收备案文件已于2019年3月18日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 

备案机关负责人(签章):  2019年3月21日



备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

(4) 收款发票及查验截图

购买方信息	名称: 长沙恒诚业房地产开发有限公司	销售方信息	名称: 中国建筑第五工程局有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 914301000835689879		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91430000183764483Y			
项目名称: 建筑服务*工程款		建筑服务发生地: 湖南省长沙市岳麓区	建筑项目名称: 金融大厦项目施工总承包工程	金额: 67477096.16	税率/征收率: 9%	税额: 6072938.66
合计				¥67477096.16		¥6072938.66
价税合计(大写)		柒仟叁佰伍拾伍万零叁拾肆圆捌角贰分		(小写) ¥73550034.82		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 购买方地址:湖南省长沙市岳麓区观沙岭街道茶子山东路288号; 电话:0731-88222893; 购买方开户银行:建设银行长沙曙光中路支行; 银行账号:43001783061052504340; 项目名称:金融大厦项目施工总承包工程 项目地址:长沙市岳麓区潇湘中路与茶山路相交西北角					
开票人: 周乾						

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-10-16 09:48:10 [打印](#) [关闭](#)

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24432000000084547010 开票日期: 2024年07月09日

购买方信息	名称: 长沙恒诚业房地产开发有限公司	销售方信息	名称: 中国建筑第五工程局有限公司				
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 914301000835689879		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91430000183764483Y				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					67477096.16	9%	6072938.66
合计					¥67477096.16		¥6072938.66
价税合计(大写)		柒仟叁佰伍拾伍万零叁拾肆圆捌角贰分		(小写) ¥73550034.82			
备注	建筑服务发生地:湖南省长沙市岳麓区建筑项目名称:金融大厦项目施工总承包工程跨地市标志:否项目名称:金融大厦项目施工总承包工程 项目地址:长沙市岳麓区潇湘中路与茶山路相交西北角 购买方开户银行:建设银行长沙曙光中路支行 银行账号:43001783061052504340						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

9. 宁德蕉城时代锂离子动力电池生产基地项目(车里湾一期)南区

(1) 合同关键页 (共 2 份)

GF-2011-0216

建设项目工程总承包合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

甲方（全称）宁德蕉城时代新能源科技有限公司

乙方（全称）中国建筑第五工程局有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就宁德蕉城时代锂离子动力电池生产基地项目(车里湾一期)南区项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：宁德蕉城时代锂离子动力电池生产基地项目(车里湾一期)南区

2、工程批准、核准或备案文号：

3、本次签订内容及规模：具体详见附件2《单体信息表》

本次签订总计建筑面积：453,505 m²。

4、工程所在省市详细地址：宁德市主城区车里湾片区

5、工程承包范围：

5.1、包含但不限于本项目红线范围内建设项目（具体包括附件单体名称及面积表格内所包含的单体及室外配套）对方案设计、初步设计、施工图设计、专项设计、设备及材料采购、施工总承包直至竣工验收合格、综合验收及整体移交，缺陷责任期内的缺陷修复，保修工作。

5.2 与 110KV 变电站施工衔接范围：

5.2.1、从变电站 10KV 开关柜引至主厂房、设施房、生活区、凹版车间等高压配电房的高压电缆；

5.2.2、给排水(含生活给水、消防水)：从园区内主供水系统接至变电站外墙 1 米, 预留好阀门井及水表；

5.2.3、排水（污水，雨水）：从园区主系统施工至变电站外墙 3m 范围绿化内预留雨、污水井

5.2.4、管架/管沟从 110 变电站连接至 10KV 高压配电房（含主厂房、设施房、生活区、凹版车间等）；
不包括 110KV 工程外线工程。

5.2.5、弱电综合布线预留管线至变电站围墙处；

5.3 跨南北厂区的工作衔接范围：

5.3.1、从变电站到北区的相关单体的高压配电房的高压电缆由北区总包施工

5.3.2、从南区消防泵房至北区相关单体的消防/喷淋管，在南区红线内由南区总包负责施工，出南区红线外（含市政段，北区红线内）由北区总包施工

5.3.3、北区的相关通讯需要接入南区总控室的，由北区总包施工

5.3.4、南北区红线外（市政段）的相关预埋套管，由南区总包施工

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：

详见附件1（项目任务书）

- 1.1 1~3段需求签批版；
- 1.2 4段需求初版（需预留考虑五段反提资需求）
- 1.3 设计任务书及设计要求文件
- 1.4 五段论及八横四纵说明
- 1.5 单体工程项目范围
- 1.6 需求基准要求（如EHS强化标准，FOM需求标准）

三、主要工期交付要求：

设计开工日期\施工开工日期\竣工日期：详见：附件2.2《单体工期计划表》。

四、工程质量及现场管理标准

- 1、工程设计质量标准：
详见附件1项目任务书
- 2、工程施工质量标准：
详见附件3.2、《FE厂房工程建设质量底线标准》
详见附件3.3 品牌库管理要求；
详见附件3.4、《厂房工程项目验收标准V07》
详见附件3.5《地面验收标准及处罚措施》
详见附件3.6《场地填方要求》
详见附件3.7《验收要点》
详见附件3.8《首件确认单》

3、工程分包管理标准：

详见附件3.1、重点项目的分包单位及班组资质预审

- 4、现场管理标准：详见附件4《现场管理标准》
附件4.1NFP-C-ZN0020-新能源新建项目文明施工管理规范
附件4.2 施工安全管理红线标准
附件4.3.1 点检表—组织施工阶段
附件4.3.2 点检表—管理性问题
附件4.4《厂房工程经验教训集》

五、合同价格与合同价格形式

1、人民币（大写）：合同暂定含税总价（不含设计费）为：壹拾玖亿伍仟零玖万元整，小写：195009万元

其中：

生产区暂定包干总价人民币（大写）：拾玖亿叁仟伍佰捌拾伍万元整 小写：1,935,850,000元（含9%增值税专用发票，不含材料差价和变更签证，不含新配，已包含车里湾目前所有需求及面积，室外50元/m²单方地质费用包含，场地施工降排水，大面积场内地基处理合格基础上局部换填（含施工所需，基坑支护（包括承台，消防水池，地下室，基坑，管沟等），满足道路，停车场及硬化场地完工后沉降小于20公分（10年内），防止地下管网沉降开裂的地基加固措施等。）其中：安全文明施工费人民币（大写）：肆仟捌佰叁拾玖万陆仟贰佰伍拾元整 小写：48,396,250元

其中非生产区暂定包干总价人民币（大写）：壹仟肆佰叁拾伍万元整 小写：14,350,000元（含9%增值税普通发票，不含材料差价和变更签证，不含新配，已包含车里湾目前所有需求及面积）；具体详见附件《单方价格表》

单方价格汇总表					
名称	结构形式	建筑面积(m ²)	不含税单方造价(元/m ²)	不含税总价(万元)	含税总价(万元)
电芯车间1	钢结构	111290	3705.00	41233	44944
电芯车间2	钢结构	106660	3705.00	39517	43074
容量车间1	框架混凝土	60952	3650.00	22247	24250
容量车间2	框架混凝土	60480	3650.00	22075	24062
凹版车间1	框架混凝土	31471	3200.00	10071	10977
原料仓库1	钢结构/混凝土	15039	2300.00	3459	3770
设施房1	框架混凝土	8786	10000.00	8786	9577
NMP罐区1	混凝土&钢结构	820	3879.00	318	347
NMP灌区泵房	混凝土	62	3879.00	24	26
化学品仓库1	框架混凝土	1570	2800.00	440	479
FE加工区	框架混凝土	685	3200.00	219	239
成品仓库1	框架混凝土	48614	1662.00	8080	8807
污水处理站	框架混凝土	740	10000.00	740	807
极片焚烧装置浸泡池	框架混凝土	344	3200.00	110	120
拆电池房1	框架混凝土	125	3200.00	40	43
消防泵房1及水池	框架混凝土	1399	7500.00	1049	1144
生产性用房小计		449037		158409	172666
食堂	框架混凝土	4147	2642.00	1096	1194
隔油池	混凝土	320	6881.00	220	240
非生产性用房小计		4468		1316	1435
室外		453185	335.00	15182	16548
室外小计		453185		15182	16548
完工奖励				4000	4360
合计				178907	195009

备注：1、本EPC包干价中，含生产区桩基指标115元/平方；非生产区桩基指标69元/平方。桩基础按实结算。

2、有关主厂房标准施工工期的约定：详见：附件2.2《单体工期计划表》，完工以达到五段设备进场条件为准，如期完工的认定应排除非乙方原因导致的工期延误。

3、如期完工奖励在按合同如期完工后14天内一次性支付。

九、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 甲方和乙方通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、签订地点

本合同在 福建省宁德市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字、盖章后自签订日起生效

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 陆 份。

甲方签章：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



乙方签章：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



签订日期：2021.4.21

签订日期：2021.4.21

建设工程施工合同

项目名称：车里湾场地软基处理专项项目
甲方（全称）：宁德蕉城时代新能源科技有限公司
乙方（全称）：中国建筑第五工程局有限公司
签订日期：2021年5月31日
签订地点：宁德市蕉城区

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，共同达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称：车里湾场地软基处理专项项目。
2. 工程地点：宁德市中科园工业路、团圆路交界处。
3. 工程内容：车里湾场地软基处理专项项目的材料及设备供货及安装工程。
4. 承包范围：
 - (1) 包括甲方所提供的方案图纸及工程清单的所有工程项目内容；
 - (2) 清单详如附件报价单所载。
5. 合同工期：(1) 计划开工日期：2021年5月31日；
 (2) 计划完工日期：2021年11月30日；
 工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开工及完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

第二条 承包方式

1. 承包方式为包工、包料、包工期、包质量、包安全施工、财产保卫和包施工管理的工程施工总承包方式。

第三条 工程适用标准规范

乙方同意本工程适用以下标准规范，下列标准均为本合同之一部分，乙方均应遵守，当规范条款有冲突时，以CATL发布的《厂房工程项目验收标准V07版》为准：

1. CATL发布的《厂房工程项目验收标准V07版》
2. 电动机及配套设备中的电动机能效限定值不低于GB18613-2012规定的二级标准。
3. 《建筑工程施工质量验收统一标准GB50300-2013》；
4. 《建筑装饰装修工程质量验收规范—GB50210-2001》；
5. 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2002)；
6. 其他国家标准、规范及有关技术文件。

第四条 合同文件及解释顺序

1. 合同文件及解释顺序如下：
 - (1) 本合同；
 - (2) 中标通知书（如果有）；
 - (3) 甲方招标文件
 - (4) 图纸及有关技术要求；
 - (5) 投标函及其附录（如果有）；
 - (6) 已标价工程量清单或预算书；
 - (7) 双方往来文件（形式为：快递签收、传真送达、邮件送达、原件签收为有效）；
 - (8) 其他合同文件。

- 以上合同文件均为本合同之一部分，双方均应遵守。但合同文件与本合同条款有冲突时，以本合同条款为准。
2. 本合同附件间的条款有冲突时，按本条第 1 项规定的合同附件顺序决定各附件条款的适用优先顺序。

第五条 工程造价、调整及竣工结算

1. 工程含税总价为：人民币（大写）伍仟叁佰壹拾捌万玖仟捌佰贰拾元整（¥53,189,820 元），已包含 9% 增值税专用税金。
2. 工程合同价格形式为：暂定总价合同，按如下原则进行执行：17 定额晨曦计价+蕉城 2021 年 5 月份材料综合价格（省刊）记取+检测费用，蕉城区信息价没有的以福州市区信息价为准，在甲方的预算总审核价再下浮 17%，人、材、机除法律和当地发布的政策性文件（由福建省住房和城乡建设厅发布，并应用在晨曦软件的闽建筑官方发布的文件）可参与调整外，其他情况（包括信息价）不再做调整。
 - 2.1 合同总价已包含本合同第一条第 4 项所确定的工程范围内的各种费用，即本工程总价包括完成全部工程内容所需之材料、器具、工资、杂费、管理费、风险费、利润及政府课收之税捐、规费及其他一切费用，乙方知悉现场、工期、技术要求等实际情况并同意前述价款无漏估项目或数量。
 - 2.2 本合同一经签订即产生效力，将来无论工资及材料之涨落，汇兑之变动，乙方均不得要求增加费用。如果所需工料在图纸上未能体现，但工程技术上要求必须具备的，所产生的费用已包含于前述总价中。
3. 工程变更与价款调整。
 - 3.1 由于甲方原因提出的工程量变更（减少或增补），乙方应严格按照甲方发出的工程联系单的内容执行施工，如发现不一致，须及时反馈给现场工程师。乙方应按单施工且在完工后 14 日内提交工程量签证单，以便甲方按单书面确认调整价款；当乙方给出合理的工程量变更（减少或增补），乙方应以书面形式向甲方提出工程联系单以做变更申请，经甲方书面审批同意并书面回复后乙方应按单施工且应在完工后 14 日内提交工程量签证单，甲方按单书面确认调整价款。乙方若未收到经甲方确认审批的工程联系单，不允许施工，否则引起的一切责任及损失由乙方全权负责，同时甲方不予以增补该部分签证费用。
 - 3.2 变更估价原则：
 - (1) 标书中已有适用于变更工程的综合单价，按投标书中已有的综合单价及合同中约定的中标下浮比例进行结算；
 - (2) 标书中有类似于变更工程的综合单价，按投标书中已有的类似的综合单价作相应调整后（如为材料价格调整、则材料价格确定按照暂定价材料价格的确定方式确定）及合同中约定的中标下浮比例结算；
 - (3) 标书中无类似项目的，由乙方在施工前先向甲方申报，并经甲方审批后实施，若乙方未提前向甲方申报予以施工，最后将以甲方及跟踪审计部门市场询价为审定价，最终按合同中约定的下浮率结算；
 - (4) 下浮率=【投标预算基础价-中标价】/投标预算基础价；
 - (5) 为避免乙方不合理报价，双方同意，若乙方报送价超过最终审定价的 110% 以上时，甲方有权在最终审定价的基础上按照超过部分比例进行扣减结算，处罚制度详见附件一《NFP 项目预结算及签证审核虚高的处理方案》。
 - 3.3 对于工程量变更减少的项目，乙方在收到甲方工程联系单之日起 14 日内未提交工程量签证单的，甲方有权将参考合同单价直接在结算中进行扣减，最终按合同中约定的下浮率结算；
对于工程量增补的项目，乙方按单施工且完工后 14 日内未提交工程量签证单的视为乙方自动放弃增补

3. 本合同之解释、效力及其他有关之未尽事宜，皆以中华人民共和国（香港、澳门特别行政区和中国台湾地区除外）法律为准据法。若因本合同而涉讼时，甲乙双方特此同意以甲方所在地管辖权的人民法院为第一审管辖法院。
4. 本合同经双方签字并加盖公司印章后自签订日起生效，一式三份，甲方两份，乙方一份，均具有同等法律效力。

甲方签章：宁德时代新能源科技有限公司

乙方签章：中国建筑第五工程局有限公司

授权代表人：

授权代表人：



附件一：《NFP 项目预结算及签证审核虚高的处理方案》

NFP项目预结算及签证审核虚高的处理方案

分档	审核偏差率 (A)	处罚金额	备注
第1档	$A \leq 10\%$	0	
第2档	$10\% < A \leq 20\%$	(总偏差额-上一档最高偏差额) * 审核偏差率*50%	
第3档	$20\% < A \leq 30\%$	(总偏差额-上一档最高偏差额) * 审核偏差率*120%	
第4档	$30\% < A \leq 40\%$	(总偏差额-上一档最高偏差额) * 审核偏差率*130%	
第5档	$40\% < A \leq 60\%$	(总偏差额-上一档最高偏差额) * 审核偏差率*140%	
第6档	$A > 60\%$	偏差额*50%，直至审定价全部扣减	

备注：

- 1、审核偏差率(A) = (1-审定价/送审价)；
- 2、按阶梯法对审核偏差情况进行累计处罚；
- 3、审核偏差率在第2档的，若在15%以内的偏差率，处罚可按目前处罚标准的50%计；

(2) 竣工验收报告 (共 19 分)

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表 1

工程名称	宁德蕉城时代锂离子动力电池生产基地项目(车里湾一期)-Cell 厂房 1-1(CL1)	工程地址	宁德市蕉城区车里湾垦区内沈海高速南侧		
建设单位	宁德蕉城时代新能源科技有限公司	结构形式	钢结构		
勘察单位	福建省闽东工程勘察院	层数	1 层	幢数	1
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程规模	113168.15 m ²		
监理单位	福建恒实建设发展有限公司	开工日期	2021 年 3 月 30 日		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	竣工日期	2022 年 6 月 10 日		
施工许可证号	350902202103300301	总造价	44944 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯安装工程 6、室外工程		1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程、消防工程已按设计完成。 3、建筑电气安装工程已按设计完成。 4、通风与空调工程已按设计完成。 5、电梯安装工程已按设计完成。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已全部按照合同约定完成			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效			

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收			
	勘察单位	同意验收			
	设计单位	同意验收			
	施工单位	达合格要求、同意验收			
	监理单位	符合要求、同意验收			
<p>竣工验收结论:</p> <p>本工程已经按照设计图纸及施工合同约定范围施工完毕。工程质量符合设计及验收规范要求,各项功能满足使用要求,工程内业技术资料基本齐全。验收组一致同意本工程质量评定为合格,同意验收。</p>					
建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	
项目负责人 (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目经理: (签字)	
2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日	

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表 1

工程名称	宁德蕉城时代锂离子动力电池生产基地项目(车里湾一期)-Cell 厂房 1-2(CL2)	工程地址	宁德市蕉城区车里湾垦区内 沈海高速南侧		
建设单位	宁德蕉城时代新能源科技有限公司	结构形式	钢筋混凝土框架结构		
勘察单位	福建省闽东工程勘察院	层数	2 层	幢数	1
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程规模	56342.91 m ²		
监理单位	福建恒实建设发展有限公司	开工日期	2021 年 3 月 30 日		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	竣工日期	2022 年 6 月 10 日		
施工许可证号	350902202103300201	总造价	24250 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯安装工程 6、室外工程		1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程、消防工程已按设计完成。 3、建筑电气安装工程已按设计完成。 4、通风与空调工程已按设计完成。 5、电梯安装工程已按设计完成。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已全部按照合同约定完成			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效			

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	达合格要求、同意验收
	监理单位	符合要求、同意验收

竣工验收结论:

本工程已按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合设计及验收规范要求,各项功能满足使用要求,工程内业技术资料基本齐全,验收组一致同意本工程评定为合格,同意验收。

 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2022年6月10日	 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2022年6月10日	 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2022年6月10日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2022年6月10日	 施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2022年6月10日
---	---	---	---	--

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表 1

工程名称	宁德蕉城时代锂离子动力电池生产基地项目(车里湾一期)-Cell 厂房 2-1 (CL2)	工程地址	宁德市蕉城区车里湾垦区内沈海高速南侧		
建设单位	宁德蕉城时代新能源科技有限公司	结构形式	钢结构		
勘察单位	福建省闽东工程勘察院	层数	1 层	幢数	1
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程规模	108579.98 m ²		
监理单位	福建恒实建设发展有限公司	开工日期	2021 年 4 月 8 日		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	竣工日期	2022 年 6 月 10 日		
施工许可证号	350902202104080101	总造价	43074 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯安装工程 6、室外工程		1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程、消防工程已按设计完成。 3、建筑电气安装工程已按设计完成。 4、通风与空调工程已按设计完成。 5、电梯安装工程已按设计完成。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已全部按照合同约定完成			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效			

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	达合格要求、同意验收
	监理单位	符合要求、同意验收

竣工验收结论:

本工程已按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕。工程质量符合设计及验收规范要求，各项功能满足使用要求，工程内业技术资料基本齐全，验收组一致同意本工程的质量评定为合格，同意验收。

建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目经理: (签字)
2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月19日

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表1

工程名称	宁德蕉城时代锂离子动力电池生产基地项目(车里湾一期)-Cell1厂房 2-2(CL2-2)	工程地址	宁德市蕉城区车里湾垦区内沈海高速南侧		
建设单位	宁德蕉城时代新能源科技有限公司	结构形式	钢筋混凝土框架结构		
勘察单位	福建省闽东工程勘察院	层数	2层	幢数	1
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程规模	54724.43 m ²		
监理单位	福建恒实建设发展有限公司	开工日期	2021年4月8日		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	竣工日期	2022年6月10日		
施工许可证号	350902202104080201	总造价	24062万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯安装工程 6、室外工程		1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程、消防工程已按设计完成。 3、建筑电气安装工程已按设计完成。 4、通风与空调工程已按设计完成。 5、电梯安装工程已按设计完成。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已全部按照合同约定完成			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效			

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	达合格要求、同意验收
	监理单位	符合要求、同意验收

竣工验收结论:

本工程已经按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合设计及验收规范要求,各项功能满足使用要求,工程内业技术资料基本齐全。验收组一致同意本工程的质量评为合格,同意验收。

建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目经理: (签字)
2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表 1

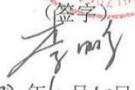
工程名称	宁德蕉城时代锂离子动力电池生产基地项目（车里湾一期）-NMP 罐区泵房 1	工程地址	宁德市蕉城区车里湾垦区内 沈海高速南侧		
建设单位	宁德蕉城时代新能源科技有限公司	结构形式	钢筋混凝土框架结构		
勘察单位	福建省闽东工程勘察院	层数	1 层	幢数	1
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程规模	1419.05 m ²		
监理单位	福建恒实建设发展有限公司	开工日期	2021 年 6 月 1 日		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	竣工日期	2022 年 6 月 10 日		
施工许可证号	350902202106010101	总造价	/		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯安装工程 6、室外工程		1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程、消防工程已按设计完成。 3、建筑电气安装工程已按设计完成。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已全部按照合同约定完成			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效			

续表 3

验收 机构 意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	达合格要求、同意验收
	监理单位	符合要求、同意验收

竣工验收结论:

本工程已经按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕。工程质量符合设计及验收规范要求，各项功能满足使用要求，工程内业技术资料基本齐全。验收组一致同意本工程评定为合格，同意验收。

 建设单位 (公章) 项目负责人 (签字)  2022年6月10日	 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2022年6月10日	 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字)  2022年6月10日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字)  2022年6月10日	 施工单位 (公章) 项目经理: (签字)  2022年6月10日
---	--	--	--	---

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表 1

工程名称	宁德蕉城时代锂离子动力电池生产基地项目(车里湾一期)-凹版厂房 1(CLI-3)	工程地址	宁德市蕉城区车里湾垦区内沈海高速南侧		
建设单位	宁德蕉城时代新能源科技有限公司	结构形式	钢筋混凝土框架结构		
勘察单位	福建省闽东工程勘察院	层数	3 层	幢数	1
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程规模	31939.42 m ²		
监理单位	福建恒实建设发展有限公司	开工日期	2021 年 3 月 30 日		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	竣工日期	2022 年 6 月 10 日		
施工许可证号	350902202103300101	总造价	10977 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯安装工程 6、室外工程		1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程、消防工程已按设计完成。 3、建筑电气安装工程已按设计完成。 4、通风与空调工程已按设计完成。 5、电梯安装工程已按设计完成。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已全部按照合同约定完成			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效			

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	达合格要求、同意验收
	监理单位	符合要求、同意验收

竣工验收结论:

本工程严格按照设计图纸及施工合同约定的范围施工。工程质量符合设计及验收规范要求，各项功能满足使用要求，工程内业技术资料基本齐全。验收组一致同意本工程质量评定为合格，同意验收。

 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 年月日	 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 年月日	 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 年月日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 年月日	 施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2022年6月10日
--	--	--	--	--

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表1

工程名称	宁德蕉城时代锂离子动力电池生产基地项目（车里湾一期）-仓库1	工程地址	宁德市蕉城区车里湾垦区内 沈海高速南侧		
建设单位	宁德蕉城时代新能源科技有限公司	结构形式	钢结构、钢筋混凝土框架结构		
勘察单位	福建省闽东工程勘察院	层数	1层、5层	幢数	1
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程规模	15039.3 m ²		
监理单位	福建恒实建设发展有限公司	开工日期	2021年4月25日		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	竣工日期	2022年6月10日		
施工许可证号	350902202104250501	总造价	3770万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯安装工程 6、室外工程		1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程、消防工程已按设计完成。 3、建筑电气安装工程已按设计完成。 4、通风与空调工程已按设计完成。 5、电梯安装工程已按设计完成。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已全部按照合同约定完成			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效			

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	达合格要求、同意验收
	监理单位	符合要求、同意验收

竣工验收结论:

本工程已经按照设计图纸及施工合同约定范围施工完毕,工程质量符合设计及验收规范要求,各项功能满足使用要求,工程内业技术资料基本齐全。验收组一致同意本工程质量评定为合格,同意验收。

建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人 (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目经理: (签字)
2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表1

工程名称	宁德蕉城时代锂离子动力电池生产基地项目(车里湾一期)-仓库2	工程地址	宁德市蕉城区车里湾垦区内沈海高速南侧		
建设单位	宁德蕉城时代新能源科技有限公司	结构形式	钢筋混凝土框架结构		
勘察单位	福建省闽东工程勘察院	层数	5层	幢数	1
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程规模	48602.5 m ²		
监理单位	福建恒实建设发展有限公司	开工日期	2021年4月25日		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	竣工日期	2022年6月10日		
施工许可证号	350902202104250101	总造价	8807万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯安装工程 6、室外工程		1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程、消防工程已按设计完成。 3、建筑电气安装工程已按设计完成。 4、通风与空调工程已按设计完成。 5、电梯安装工程已按设计完成。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已全部按照合同约定完成			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效			

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	达合格要求、同意验收
	监理单位	符合要求、同意验收

竣工验收结论:

本工程已按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合设计及验收规范要求,各项功能满足使用要求,工程内业技术资料基本齐全,验收组一致同意本工程评定为合格,同意验收。

建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目经理: (签字)
2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表 1

工程名称	宁德蕉城时代锂离子动力电池生产基地项目（车里湾一期）-拆电池房（F10）	工程地址	宁德市蕉城区车里湾垦区内 沈海高速南侧		
建设单位	宁德蕉城时代新能源科技有限公司	结构形式	钢筋混凝土框架结构		
勘察单位	福建省闽东工程勘察院	层数	1 层	幢数	1
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程规模	286.41 m ²		
监理单位	福建恒实建设发展有限公司	开工日期	2022 年 3 月 17 日		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	竣工日期	年 月 日		
施工许可证号	350902202203170101	总造价	/		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯安装工程 6、室外工程		1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程、消防工程已按设计完成。 3、建筑电气安装工程已按设计完成。 4、通风与空调工程已按设计完成。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已全部按照合同约定完成			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效			

续表 3

验收 机构 意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	达合格要求、同意验收
	监理单位	符合要求、同意验收

竣工验收结论:

本工程已经按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕。工程质量符合设计及验收规范要求,各项功能满足使用要求,竣工内业技术资料基本齐全。验收组一致同意本工程质量评定为合格,同意验收。

建设单位 (公章) 项目负责人 (签字) 年月日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 年月日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 年月日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 年月日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 年月日
--------------------------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	--	--------------------------------------

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表 1

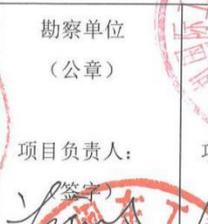
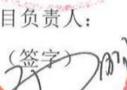
工程名称	宁德蕉城时代锂离子动力电池生产基地项目（车里湾一期）-化学品仓 1	工程地址	宁德市蕉城区车里湾垦区内沈海高速南侧		
建设单位	宁德蕉城时代新能源科技有限公司	结构形式	钢筋混凝土框架		
勘察单位	福建省闽东工程勘察院	层数	1 层	幢数	1
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程规模	1570.38 m ²		
监理单位	福建恒实建设发展有限公司	开工日期	2021 年 4 月 25 日		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	竣工日期	2022 年 6 月 10 日		
施工许可证号	350902202104250901	总造价	479 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯安装工程 6、室外工程		1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程、消防工程已按设计完成。 3、建筑电气安装工程已按设计完成。 4、通风与空调工程已按设计完成。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已全部按照合同约定完成			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效			

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	达合格要求、同意验收
	监理单位	符合要求、同意验收

竣工验收结论:

本工程已按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合设计及验收规范要求,各项功能满足使用要求,工程内业技术资料基本齐全,验收一致同意本工程质量评定为合格,同意验收。

 建设单位 (公章) 项目负责人:  2022年6月10日	 勘察单位 (公章) 项目负责人:  2022年6月10日	 设计单位 (公章) 项目负责人:  2022年6月10日	 监理单位 (公章) 总监理工程师:  2022年6月10日	 施工单位 (公章) 项目经理:  2022年6月10日
--	--	--	---	---

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表 1

工程名称	宁德蕉城时代锂离子动力电池生产基地项目(车里湾一期)-极片焚烧装置浸泡池	工程地址	宁德市蕉城区车里湾垦区内沈海高速南侧		
建设单位	宁德蕉城时代新能源科技有限公司	结构形式	钢结构		
勘察单位	福建省闽东工程勘察院	层数	1层	幢数	1
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程规模	369.02m ²		
监理单位	福建恒实建设发展有限公司	开工日期	2022年3月17日		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	竣工日期	2022年8月7日		
施工许可证号	350902202203170101	总造价			
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯安装工程 6、室外工程		1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程、消防工程已按设计完成。 3、建筑电气安装工程已按设计完成。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已全部按照合同约定完成			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效			

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	达合格要求、同意验收
	监理单位	符合要求、同意验收

竣工验收结论:

本工程按合同约定内容和图设计施工完毕,单位工程质量评定合格,内业资料齐全有效,同意验收交付使用。

建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人 (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目经理: (签字)
2020年8月12日	2020年8月12日	2020年8月12日	2020年8月12日	2020年8月12日

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表 1

工程名称	宁德蕉城时代锂离子动力电池生产基地项目(车里湾一期)-人行连廊及物料连廊	工程地址	宁德市蕉城区车里湾垦区内沈海高速南侧	
建设单位	宁德蕉城时代新能源科技有限公司	结构形式	钢结构	
勘察单位	福建省闽东工程勘察院	层数	2-3层	幢数
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程规模	3614.86m ²	
监理单位	福建恒实建设发展有限公司	开工日期	2021年8月19日	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	竣工日期	2022年8月12日	
施工许可证号	350902202108190101	总造价		
审查项目及内容		审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯安装工程 6、室外工程		1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程、消防工程已按设计完成。 3、建筑电气安装工程已按设计完成。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已全部按照合同约定完成		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效		

验收 机构 意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	达合格要求、同意验收
	监理单位	符合要求、同意验收

竣工验收结论:

本工程按合同约定内容和图纸设计施工完毕,单位工程
质量评定合格,内业资料齐全有效,同意竣工验收交付使用

建设单位 (公章) 项目负责人 (签字) 2021年8月17日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2021年8月17日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2021年8月17日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2021年8月17日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2021年8月17日
---	--	--	---	---

12/20/16

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表 1

工程名称	宁德蕉城时代锂离子动力电池生产基地项目（车里湾一期）-设施房 1	工程地址	宁德市蕉城区车里湾垦区内沈海高速南侧		
建设单位	宁德蕉城时代新能源科技有限公司	结构形式	钢筋混凝土框架结构		
勘察单位	福建省闽东工程勘察院	层数	2 层	幢数	1
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程规模	9281.93 m ²		
监理单位	福建恒实建设发展有限公司	开工日期	2021 年 4 月 25 日		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	竣工日期	2022 年 6 月 10 日		
施工许可证号	350902202104250601	总造价	9577 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯安装工程 6、室外工程		1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程、消防工程已按设计完成。 3、建筑电气安装工程已按设计完成。 4、通风与空调工程已按设计完成。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已全部按照合同约定完成			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效			

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	达合格要求、同意验收
	监理单位	符合要求、同意验收

竣工验收结论:

本工程已经按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合设计及验收规范要求,各项功能满足使用要求,工程内业技术资料基本齐全。验收组一致同意本工程质量评定为合格,同意验收。

建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人 (签字)	项目负责人 (签字)	项目负责人 (签字)	总监理工程师 (签字)	项目经理 (签字)
2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表1

工程名称	宁德蕉城时代锂离子动力电池生产基地项目（车里湾一期）-食堂1	工程地址	宁德市蕉城区车里湾垦区内沈海高速南侧		
建设单位	宁德蕉城时代新能源科技有限公司	结构形式	钢筋混凝土框架结构		
勘察单位	福建省闽东工程勘察院	层数	3层	幢数	1
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程规模	4147.36 m ²		
监理单位	福建恒实建设发展有限公司	开工日期	2021年6月1日		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	竣工日期	2022年6月10日		
施工许可证号	350902202106010101	总造价	/		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯安装工程 6、室外工程		1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程、消防工程已按设计完成。 3、建筑电气安装工程已按设计完成。 4、通风与空调工程已按设计完成。 5、电梯安装工程已按设计完成。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已全部按照合同约定完成			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效			

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	达合格要求、同意验收
	监理单位	符合要求、同意验收

竣工验收结论:

本工程已经按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕。工程质量符合设计及验收规范要求,各项功能满足使用要求,工程内业技术资料基本齐全。验收组一致同意本工程质量评定为合格,同意验收。

 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2022年6月10日	 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2022年6月10日	 设计单位: (公章) 项目负责人: (签字) 2022年6月10日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2022年6月10日	 施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2022年6月10日
---	---	--	---	--

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表 1

工程名称	宁德蕉城时代锂离子动力电池生产基地项目（车里湾一期）-污水处理站	工程地址	宁德市蕉城区车里湾垦区内沈海高速南侧		
建设单位	宁德蕉城时代新能源科技有限公司	结构形式	钢筋混凝土框架		
勘察单位	福建省闽东工程勘察院	层数	1 层	幢数	1
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程规模	1013.28 m ²		
监理单位	福建恒实建设发展有限公司	开工日期	2021 年 8 月 19 日		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	竣工日期	2022 年 6 月 10 日		
施工许可证号	350902202108190101	总造价			
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯安装工程 6、室外工程		1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程、消防工程已按设计完成。 3、建筑电气安装工程已按设计完成。 4、通风与空调工程已按设计完成。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已全部按照合同约定完成			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效			

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	达合格要求、同意验收
	监理单位	符合要求、同意验收

竣工验收结论:

本工程已按照设计图纸及合同约定的范围施工完毕,工程质量符合设计及验收规范要求,各项功能满足使用要求,工程内业技术资料基本齐全,验收组一致同意本工程评定为合格,同意验收。

建设单位 (公章) 项目负责人 (签字) 2022年6月10日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2022年6月10日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2022年6月10日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2022年6月10日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2022年6月10日
---	--	--	---	---

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表 1

工程名称	宁德蕉城时代锂离子动力电池生产基地项目（车里湾一期）-物流岗 1	工程地址	宁德市蕉城区车里湾垦区内 沈海高速南侧		
建设单位	宁德蕉城时代新能源科技有限公司	结构形式	砼框架结构		
勘察单位	福建省闽东工程勘察院	层数	1 层	幢数	1
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程规模	135.69m ²		
监理单位	福建恒实建设发展有限公司	开工日期	2021年 8 月 19 日		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	竣工日期	2021年 8 月 12 日		
施工许可证号	350902202108190101	总造价			
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯安装工程 6、室外工程		1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程、消防工程已按设计完成。 3、建筑电气安装工程已按设计完成。 4、通风与空调工程已按设计完成。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已全部按照合同约定完成			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效			

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	达合格要求、同意验收
	监理单位	符合要求、同意验收

竣工验收结论:

本工程按合同约定内容和图纸设计施工完毕,单位工程质量评定合格,内业资料齐全有效,同意验收交付使用。

 建设单位 (公章) 项目负责人 (签字) 2022年8月12日	 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2022年8月12日	 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2022年8月12日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2022年8月12日	 施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2022年8月12日
--	---	---	---	--

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表1

工程名称	宁德蕉城时代锂离子动力电池生产基地项目（车里湾一期）-物流岗2	工程地址	宁德市蕉城区车里湾垦区内沈海高速南侧		
建设单位	宁德蕉城时代新能源科技有限公司	结构形式	砼框架结构		
勘察单位	福建省闽东工程勘察院	层数	1层	幢数	1
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程规模	62.45m ²		
监理单位	福建恒实建设发展有限公司	开工日期	2022年3月17日		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	竣工日期	2022年8月17日		
施工许可证号	350902202203170101	总造价			
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯安装工程 6、室外工程		1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程、消防工程已按设计完成。 3、建筑电气安装工程已按设计完成。 4、通风与空调工程已按设计完成。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已全部按照合同约定完成			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效			

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	达合格要求、同意验收
	监理单位	符合要求、同意验收

竣工验收结论:

本工程按合同约定内容和图纸设计施工完成,单位工程质量评定合格,内业资料齐全有效,同意验收交付使用。

 建设单位 (公章) 项目负责人 (签字) 2022年8月21日	 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2022年8月21日	 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2022年8月21日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2022年8月21日	 施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2022年8月21日
--	---	---	---	--

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表1

工程名称	宁德蕉城时代锂离子动力电池生产基地项目（车里湾一期）-消防泵房及水池	工程地址	宁德市蕉城区车里湾垦区内沈海高速南侧		
建设单位	宁德蕉城时代新能源科技有限公司	结构形式	框架		
勘察单位	福建省闽东工程勘察院	层数	1层	幢数	1
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程规模	1399.11 m ²		
监理单位	福建恒实建设发展有限公司	开工日期	2021年6月1日		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	竣工日期	2022年6月10日		
施工许可证号	350902202106010101	总造价			
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯安装工程 6、室外工程		1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程、消防工程已按设计完成。 3、建筑电气安装工程已按设计完成。 4、通风与空调工程已按设计完成。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已全部按照合同约定完成			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效			

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	达合格要求、同意验收
	监理单位	符合要求、同意验收

竣工验收结论:

本工程已按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合设计及验收规范要求,各项功能满足使用要求,工程内业技术资料基本齐全,验收组一致同意本工程的质量评定为合格,同意验收。

建设单位 (公章) 项目负责人:  2022年6月10日	勘察单位 (公章) 项目负责人:  2022年6月10日	设计单位 (公章) 项目负责人:  2022年6月10日	监理单位 (公章) 总监理工程师:  2022年6月10日	施工单位 (公章) 项目经理:  2022年6月10日
---	---	---	---	--

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表 1

工程名称	宁德蕉城时代锂离子动力电池生产基地项目（车里湾一期）-行政接待岗	工程地址	宁德市蕉城区车里湾景区内 沈海高速南侧		
建设单位	宁德蕉城时代新能源科技有限公司	结构形式	框架结构、网架结构		
勘察单位	福建省闽东工程勘察院	层数	2层	幢数	1
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程规模	225.47m ²		
监理单位	福建恒实建设发展有限公司	开工日期	2021年8月19日		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	竣工日期	2022年8月12日		
施工许可证号	350902202108190101	总造价			
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯安装工程 6、室外工程		1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程、消防工程已按设计完成。 3、建筑电气安装工程已按设计完成。 4、通风与空调工程已按设计完成。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已全部按照合同约定完成			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全、有效			

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	达合格要求、同意验收
	监理单位	符合要求、同意验收

竣工验收结论:

本工程按合同约定内容和图纸设计施工完毕,单位工程质量评定合格,内业资料齐全有效,同意验收交付使用。

建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目经理: (签字)
2022年8月12日	2022年8月12日	2022年8月12日	2022年8月12日	2022年8月12日

(3) 收款发票及查验截图

		电子发票 (增值税专用发票) 国家税务总局 福建省税务局		发票号码: 23352000000025781757 开票日期: 2023年10月10日
建筑服务				
购买方信息 名称: 宁德蕉城时代新能源科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91350902MA35DJ8K4E	销售方信息 名称: 中国建筑第五工程局有限公司宁德分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91350902MA8RUJ2R5L			
算 项目名称: 建筑服务*车里湾总包结 建筑服务发生地: 福建省宁德市蕉城区 项目名称: 宁德蕉城时代锂离子动力电池生产基地项目 (车里湾一期) 南区 金额: 144706716.74 税率/征收率: 9% 税额: 13023604.51				
合 计		￥144706716.74		￥13023604.51
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹亿伍仟柒佰柒拾叁万零叁佰贰拾壹圆贰角伍分		(小写) ￥157730321.25
备注 土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; PO编号: 4301413057 项目名称: 宁德蕉城时代锂离子动力电池生产基地项目 (车里湾一期) 南区 项目地址: 福建省宁德市蕉城区; 收款人: 吴佳敏; 复核人: 林乾皇;				
开票人: 郑怡萍				

发票查验明细

查验次数: 第15次 查验时间: 2024-10-16 09:19:53

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 23352000000025781757 开票日期: 2023年10月10日

购买方信息 名称: 宁德蕉城时代新能源科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91350902MA35DJ8K4E	销售方信息 名称: 中国建筑第五工程局有限公司宁德分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91350902MA8RUJ2R5L																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>项目名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*建筑服务*车里湾总包结算</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>144706716.74</td> <td>9%</td> <td>13023604.51</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">合计</td> <td>¥144706716.74</td> <td></td> <td>¥13023604.51</td> </tr> </tbody> </table>	项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	*建筑服务*车里湾总包结算					144706716.74	9%	13023604.51	合计					¥144706716.74		¥13023604.51	<table border="1"> <tr> <td> 价税合计 (大写) </td> <td> <input checked="" type="checkbox"/> 壹亿伍仟柒佰柒拾叁万零叁佰贰拾壹圆贰角伍分 </td> <td> (小写) </td> <td> ￥157730321.25 </td> </tr> </table>	价税合计 (大写)	<input checked="" type="checkbox"/> 壹亿伍仟柒佰柒拾叁万零叁佰贰拾壹圆贰角伍分	(小写)	￥157730321.25
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																						
*建筑服务*车里湾总包结算					144706716.74	9%	13023604.51																						
合计					¥144706716.74		¥13023604.51																						
价税合计 (大写)	<input checked="" type="checkbox"/> 壹亿伍仟柒佰柒拾叁万零叁佰贰拾壹圆贰角伍分	(小写)	￥157730321.25																										
备注 建筑服务发生地:福建省宁德市蕉城区 项目名称:宁德蕉城时代锂离子动力电池生产基地项目 (车里湾一期) 南区跨地市标志:否 PO编号: 4301413057 项目地址: 福建省宁德市蕉城区 收款人: 吴佳敏 复核人: 林乾皇																													

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

10. 杭政储出（2005）56号地块（杭州嘉里中心）总承包工程

（1）合同关键页

浙江省 杭州市
杭政储出（2005）56号地块（杭州嘉里中心）
总承包工程

合同文件

业主：
嘉里置业（杭州）有限公司

建筑师：
王欧阳（香港）有限公司

设计院：
汉嘉设计集团股份有限公司

结构工程师：
艾奕康咨询（深圳）有限公司

机电工程师：
栢誠（亚洲）有限公司

估算师：
威宁谢工程咨询（上海）有限公司

SH163/S3675
二〇一二年九月

浙江省 杭州市
杭政储出(2005)56号地块(杭州嘉里中心)
总承包工程
合同协议书

本协议于二〇 年 月 日由联系地址于 浙江省 杭州市庆春路 270 号
的 嘉里置业(杭州)有限公司 (以下简称“业主”)为一方,和法定注册地址
于 长沙市雨花区井湾路 249 号 的中国建筑第五工程局有限公司 (以下简称“承包人”)为
另一方协商签订。

鉴于业主愿将杭政储出(2005)56号地块(杭州嘉里中心)总承包工程交由承包人实施,并
已接受由承包人提出为进行本工程的设计、深化设计、施工、竣工、交付修补其中任何的缺
陷、并完成档案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、
敬业和积极的态度与业主和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,确保本工程的圆
满竣工。

业主和承包人达成协议如下:

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相
同。
2. 下列文件统称为合同文件,均应理解为本协议书的一部份,各文件应互为解释,若遇
有矛盾之时,应以排列顺序较上者优先:-
 - i). 合同协议书
 - ii) 在签订中标通知书至签订合同协议书期间,业主与承包人共同签署的补充协议
(如有);
 - iii) 其他双方约定构成合同组成部分之往来函件,其解释顺序应以较后签发之函件
为优先(如有);
 - iv) 合同条件及附录;

上述各文件是相互解释的,但在上述文件或书函之间有含糊或矛盾的地方时,一切解
释以日期较后的函件为准。除另有说明或协议外,原招标文件仍具有法律上的效力
和约束力,并且,合同文件的排列次序可作为对合同意义解释的优先次序。

合同协议书 (续上)

2. 下列文件统称为合同文件，均应理解为本协议书的一部份，各文件应互为解释，若遇有矛盾之时，应以排列顺序较上者优先：- (续上)

上述各文件是相互解释的，但在上述文件或书函之间有含糊或矛盾的地方时，一切解释以日期较后的函件为准。除另有说明或协议外，原招标文件仍具有法律上的效力和约束力，并且，合同文件的排列次序可作为对合同意义解释的优先次序。

3. 考虑到上述合同文件中约定的业主准备支付给承包人的各项款项，承包人特此立约向业主保证将在各方面均遵照本合同的约定进行本工程的设计、深化设计、施工、竣工、交付、修补其任何缺陷并完成档案与验收工作。

4. 业主特此立约向承包人保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，向承包人支付人民币壹拾玖亿捌仟捌佰柒拾陆万陆仟元整 (RMB 1,988,766,000.00) 的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包人应得的其他款项，以作为承包人对本工程的施工、竣工、交付、修补其任何缺陷并完成档案与验收工作的报酬。

5. 本工程合同的开工工期为2013年1月5日，竣工日期为2015年9月6日。共975日历天。

6. 承包人同意于完成招标办合同备案后一周内按“杭州市建设工程担保管理试行办法”要求完成需交于政府招标管理部门的履约保函的相关工作，若不能完成履约保函备案，则合同工期于承包人完成招标办合同备案一周后开始计算。

7. 考虑到合同条件第13条规定“承包金额属固定单价包干形式”，但是由于国内建筑市场上的材料价格波动较大，现双方同意下列材料：

- (1) 商品混凝土；
- (2) 钢筋；
- (3) 钢结构

的供应价将按下述条件调整：-

- (a) 每月钢筋/商品混凝土/钢结构数量按照当月已施工完成的工程数量，并根据此部分钢筋/商品混凝土/钢结构施工当月的“市场供应价”信息及调整数量计算差价。最终总差价金额的调整公式如下，现场到场材料和施工/制作损耗不予计入工程量：-

商品混凝土/钢筋/钢结构最终总差价金额= 每月调整差价金额合计

合同协议书 (续上)

业主: _____
嘉里置业(杭州)有限公司(公章)



法定代表人: _____
(或授权代表) 签字



承包人: _____
中国建筑第五工程局有限公司(公章)



法定代表人: _____
(或授权代表) 签字



浙江省杭州市地方税务局
印花税收讫专用章(03)
已缴税额: ¥ 596679.80
完税凭证号码: 02092204
纳税日期: 2013年1月17日

(3) 收款发票

湖南增值税普通发票

No 20980225 4300164320
20980225

开票日期: 2017年04月19日

校验码 45782 65270 18853 94797

购买方 名称: 嘉里置业(杭州)有限公司 纳税人识别号: 91330100776600038P 地址、电话: 杭州市下城区神枫居1幢(商)2号 0571-88118899 开户行及账号: 浦发银行杭州西湖支行 95040155300000556	密 码 区	+27>+4625-/9+791104-50+8>53 +-60*162-/2>5197/4474+6799 -167-6<>221<+8/4+790225756< 9/5-989600603+52>519-9*2<+*					
货物或应税劳务、服务名称 工程款	规格型号	单位	数量	单 价	金 额 2969902.91	税 率 3%	税 额 89097.09
合 计				￥2969902.91	￥89097.09		
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 叁佰零伍万玖仟圆整		(小写) ￥3059000.00			
销售方 名称: 中国建筑第五工程局有限公司 纳税人识别号: 91430000183764483Y 地址、电话: 长沙市雨花区中意一路158号 0731-85699053 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行 43001531061052500163	备 注	项目名称: 项目名称: 杭州嘉里中心总承包工程项目 项目地址: 杭州市下城区延安路、庆春路、长寿路及孩儿巷所围地块					

收款人: 李华 复核: 钟勇国 开票人: 张岚洁 销售方: (章)

税务总局 [2016] 507号 上海东港安全印刷有限公司

第一联: 记账联 销售方记账凭证

(发票开具时间超过 5 年, 无法查验, 仅提供发票)

三、投标人项目经理已完工同类项目业绩

(一) 近 10 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

近 10 年项目经理同类工程业绩情况汇总表						
<p>内容：投标人项目经理资历及近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的类似项目业绩，提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。</p> <p>证明材料：</p> <p>1、项目经理毕业证、执业资格证、职称证；</p> <p>2、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）；</p> <p>3、竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效证明资料）；</p> <p>4、12 个月以上社保证明；</p> <p>5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。</p> <p>注：</p> <p>1、同类业绩包括同类房建类型项目业绩。</p> <p>2、提供的同类业绩任职岗位需为项目经理，否则将不予计取。</p> <p>3、业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明文件；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。</p>						
序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收备案的日期	项目所在地	备注
1	珠海天志发展置业有限公司	西湖湿地国际花园 3-04（1）、3-05 地块土建及水电安装工程施工承包	30045.10	2022-03-30	珠海	
2	商务部国际经济合作事务局	援孟加拉国孟中友谊展览中心项目	37693	2020-12-24	孟加拉国	荣获鲁班奖
3	广东宏泰国通地产有限公司	藏珑华府 A 区	13504	2018-07-26	佛山	
4	广州奥园商业发展有限公司	奥园城市大厦项目建设工程	5461	2015-04-26	广州	

备注：投标人应随本表另附一份 word 版《近 10 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》一同上传。

投标人名称：中国建筑第五工程局有限公司（盖章）

日期：2024 年 10 月 20 日



近 10 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

内容：投标人项目经理资历及近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的类似项目业绩，提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。

证明材料：

- 1、项目经理毕业证、执业资格证、职称证；
- 2、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）；
- 3、竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效证明资料）；
- 4、12 个月以上社保证明；
5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（**提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可**）。

注：

- 1、同类业绩包括同类房建类型项目业绩。
- 2、提供的同类业绩任职岗位需为项目经理，否则将不予计取。
- 3、业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明文件；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收备案的日期	项目所在地	备注
1	珠海天志发展置业有限公司	西湖湿地国际花园 3-04（1）、3-05 地块土建及水电安装工程施工承包	30045.10	2022-03-30	珠海	
2	商务部国际经济合作事务局	援孟加拉国孟中友谊展览中心项目	37693	2020-12-24	孟加拉国	荣获鲁班奖
3	广东宏泰国通地产有限公司	藏珑华府 A 区	13504	2018-07-26	佛山	
4	广州奥园商业发展有限公司	奥园城市大厦项目建设工程	5461	2015-04-26	广州	

备注：投标人应随本表另附一份 word 版《近 10 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》一同上传。

投标人名称：中国建筑第五工程局有限公司（盖章）

日期：2024 年 10 月 20 日

(二) 项目经理证件资料

毕业证



职称证





使用有效期: 2024年09月12日
2024年11月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈龙

性 别: 男

出生日期: 1979年08月25日

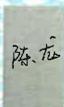
注册编号: 湘1432011201108053

聘用企业: 中国建筑第五工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2021-11-29至2024-11-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈龙
签名日期: 2024.9.12



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年9月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2021）0011492

姓 名：陈龙

性 别：男

出生年月：1979年08月25日

企业名称：中国建筑第五工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年04月29日

有效 期：2021年04月29日 至 2027年02月04日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

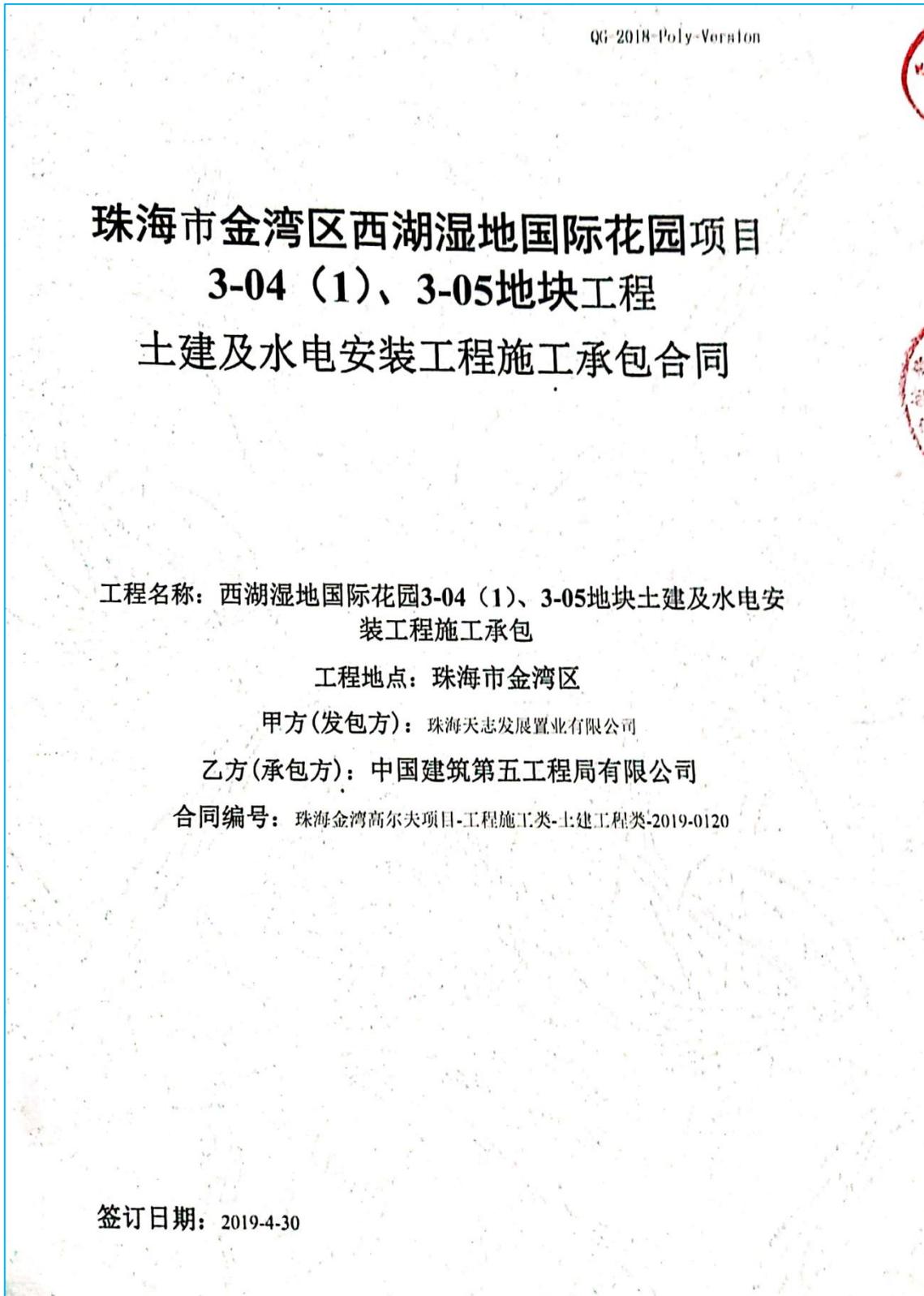
发证日期：2021年04月29日



(三) 近 10 年项目经理同类工程业绩证明资料

1、西湖湿地国际花园 3-04 (1)、3-05 地块土建及水电安装工程施工承包

(1) 合同



第一部分：合同协议书

甲方（发包方）：珠海天志发展置业有限公司

乙方（承包方）：中国建筑第五工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、甲方的相关标准规定及其他有关法律、地方行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西湖湿地国际花园 3-04（1）、3-05 地块土建及水电安装工程施工承包
2. 工程地点：珠海市金湾区
3. 工程规模：总建筑面积 180235.51m²，其中地下室 47566.36m²，高层住宅建筑面积 69032.92m²，超高层建筑面积 52286.23；学校地上建筑面积 11350m²
4. 结构形式：框架剪力墙

二、工程承包范围和方式

乙方对本工程进行施工总承包，乙方承担施工的工程内容包括：

1. 乙方施工具体内容：按甲方提供的本工程项目设计施工图、承建标准、承包范围(见附件)所规定的内容进行总承包；以及其他甲方指定的零星工程。

2. 总包的管理与配合：

乙方对本工程承担总包管理配合责任，应对本工程施工进行整体策划、统一管理、专业协调，负责本工程的整体组织设计，配合各专业分包的施工，确保整体工程提前或按期竣工，并达到一次交验合格。同时，乙方对本工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

三、合同工期

双方商定合同总工期为760日历天。暂定开工日期和竣工日期为：

开工日期：2019年4月30日

竣工日期：2021年5月30日

实际开工日期以甲方和监理工程师发出的开工令为准。

四、 合同价款

本工程金额(含税价):人民币(大写):叁亿零肆拾伍万零玖佰陆拾陆元叁角壹分,小写:300,450,966.31元;税额:人民币(大写):贰仟肆佰捌拾万零柒仟捌佰柒拾柒元玖角伍分,小写:24,807,877.95元;不含税价:人民币(大写):贰亿柒仟伍佰陆拾肆万叁仟零捌拾捌元叁角陆分,小写:275,643,088.36元。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备。

五、 词语定义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、 承诺

甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不得进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维保责任。

七、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;

组
属
当

甲方(盖章): 
珠海天志发展置业有限公司

地址:
珠海市金湾区金湾路金湾高尔夫球场
体育中心

法定代表人: 
签约代表(签字): 赵天石

经办人: 郭迎超 

联系电话: 13286054052

传真: /

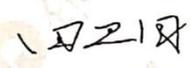
开户行: 中国农业银行金海岸支行

银行账号:
44359101040000732

签约日期: 年 月 日

乙方(盖章): 
中国建筑第五工程局有限公司

地址:
东莞市海德广场B座6楼中国建筑五
局东莞分公司

法定代表人: 田卫国 
签约代表(签字): 

经办人: 王相伍 

联系电话: 13415988080

传真: /

开户行: 中信银行深圳福田支行

银行账号:
8110301014100004463

签约日期: 年 月 日

(2) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 西湖湿地国际花园项目二期3-05地块

验收日期： 2022年3月26日

建设单位（盖章）： 珠海天志发展置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	西湖湿地国际花园项目二期3-05地块				
工程地点	广东省珠海市金湾区西湖城区省道S272西侧	建筑面积	27493.53	工程造价	
结构类型	框架	层数	地上:	5	层
			地下:	-1	层
施工许可证号	4404Q4202011240101	监理许可证号			
开工日期	2020年11月20日	验收日期	2022年3月20日		
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监督检测站	监督编号	ZJ44042020201124011		
建设单位	珠海天志发展置业有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第五工程局有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图 审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



四、验收人员签名：

GD-B1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵峰	珠海天志发展置业有限公司	项目负责人	高级工程师	赵峰
2	陈磊	珠海天志发展置业有限公司		工程师	
3	林嘉升	珠海天志发展置业有限公司		工程师	
4	王建轮	广东重工建设监理有限公司	总监	高级工程师	王建轮
5	刘培献	广东重工建设监理有限公司	监理员	监理员	刘培献
6	张卫平	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	张卫平
7	谭键铤	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师 (机电)	工程师	谭键铤
8	刘涛	广东重工建设监理有限公司	监理员	监理员	刘涛
9	叶芷婷	广东重工建设监理有限公司	监理资料员	监理员	叶芷婷
10	徐广毅	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计项目负责人	高级工程师	徐广毅
11	马强	广东省珠海工程勘察院	勘察项目负责人	高级工程师	马强
12	陈龙	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	陈龙
13	金涛	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	工程师	金涛
14	朱明	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理	工程师	朱明
15	金林锋	中国建筑第五工程局有限公司		工程师	金林锋
16	袁群	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	施工员	袁群
17	舒兴彬	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	施工员	舒兴彬
18	谢再良	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	施工员	谢再良
19	李波	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	施工员	李波
20	吴平权	中国建筑第五工程局有限公司	质检员	质检员	吴平权
21	朱永丽	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	资料员	朱永丽
22	凌琳杰	中国建筑第五工程局有限公司	质检员	质检员	凌琳杰
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计要求和施工合同要求全部施工完毕，施工质量符合设计要求和验收规范要求，施工资料齐全有效，各参与验收单位一致同意验收，质量评定为合格。

建设单位（公章）



单位（项目）负责人

2022年3月30日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

珠海天志发展置业有限公司：（建设单位）

位于珠海市金湾区西湖湿地国际花园项目二期3-05地块工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

珠海天志发展置业有限公司：（建设单位）

位于珠海市金湾区西湖湿地国际花园项目二期3-05地块工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

珠海天志发展置业有限公司：（建设单位）

位于珠海市金湾区 西湖湿地国际花园项目二期3-05地块 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



2022年3月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

珠海天志发展置业有限公司：（建设单位）

位于珠海市金湾区 西湖湿地国际花园项目二期3-05地块 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



2022年3月20日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：西湖湿地国际花园二期3-04地块一标段4#、5#楼

验收日期：2022年7月27日

建设单位（盖章）：珠海天志发展置业有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

珠海天志发展置业有限公司
珠海天志发展置业有限公司
勘察院

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	西湖湿地国际花园二期3-04地块一标段4#、5#楼				
工程地点	广东省珠海市金湾区西湖城区省道S272西侧	建筑面积	52284.13m ²	工程造价	
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	43	层
			地下:	-2	层
施工许可证号	440404201905290101	监理许可证号			
开工日期	2019年05月29日	验收日期	2022年3月27日		
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监督检测站	监督编号	ZJ0420201905280201		
建设单位	珠海天志发展置业有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第五工程局有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图 审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵峰	珠海天志发展置业有限公司	项目负责人	工程师	赵峰
2	黄婷	珠海天志发展置业有限公司		工程师	黄婷
3	林嘉升	珠海天志发展置业有限公司		工程师	林嘉升
4	王建轮	广东重工建设监理有限公司	总监	工程师	王建轮
5	刘培献	广东重工建设监理有限公司	监理员	监理员	刘培献
6	张卫平	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	张卫平
7	谭键铤	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师 (机电)	工程师	谭键铤
8	刘涛	广东重工建设监理有限公司	监理员	监理员	刘涛
9	叶芷婷	广东重工建设监理有限公司	监理资料员	监理员	叶芷婷
10	徐广毅	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计项目负责人	工程师	徐广毅
11	马强	广东省珠海工程勘察院	勘察项目负责人	工程师	马强
12	陈龙	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	陈龙
13	金涛	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	工程师	金涛
14	朱明	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理	工程师	朱明
15	金林锋	中国建筑第五工程局有限公司	项目副经理	工程师	金林锋
16	袁群	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	施工员	袁群
17	余鹏	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	施工员	余鹏
18	李文强	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	施工员	李文强
19	李波	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	施工员	李波
20	吴平权	中国建筑第五工程局有限公司	质检员	质检员	吴平权
21	吴燕飞	中国建筑第五工程局有限公司	质检员	质检员	吴燕飞
22	杜思鼎	中国建筑第五工程局有限公司	质检员	质检员	杜思鼎
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

建设单位(公章) 单位(项目)负责人 2022年3月27日



赵峰

2022年3月27日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

珠海天志发展置业有限公司：（建设单位）

位于珠海市金湾区 西湖湿地国际花园二期3-04地块一标段4#、5#楼 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

陈龙

2022年3月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

珠海天志发展置业有限公司：（建设单位）

位于珠海市金湾区西湖湿地国际花园二期3-04地块一标段4#、5#楼工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

珠海天志发展置业有限公司：（建设单位）

位于珠海市金湾区 西湖湿地国际花园二期3-04地块一标段4#、5#楼 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人
(公章)



2022年3月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

珠海天志发展置业有限公司：（建设单位）

位于珠海市金湾区 西湖湿地国际花园二期3-04地块一标段4#、5#楼 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)

2022年3月27日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



3-04-标段

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 西湖湿地国际花园二期3-04地块一标段3#、6-8#楼
、15#垃圾房、16#电房、17#电房及地下室

验收日期： 2023年11月14日

建设单位（盖章）： 珠海天志发展置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	西湖湿地国际花园二期3-04地块一标段3#、6-8#楼、15#垃圾房、16#电房、17#电房及地下室				
工程地点	广东省珠海市金湾区西湖城区省道S272西侧	建筑面积	112168.11m ²	工程造价	
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	32	层
			地下:	-2	层
施工许可证号	440404201905290101	监理许可证号			
开工日期	2019年05月29日	验收日期	2021年12月19日		
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监督检测站	监督编号	ZJ0420201905280201		
建设单位	珠海天志发展置业有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第五工程局有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵峰	珠海天志发展置业有限公司	项目负责人	工程师	赵峰
2	黄婷	珠海天志发展置业有限公司		工程师	
3	林嘉升	珠海天志发展置业有限公司		工程师	
4	王建轮	广东重工建设监理有限公司	总监	工程师	王建轮
5	刘培献	广东重工建设监理有限公司	监理员	监理员	刘培献
6	张卫平	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	张卫平
7	谭键铤	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师 (机电)	工程师	谭键铤
8	刘涛	广东重工建设监理有限公司	监理员	监理员	刘涛
9	叶芷婷	广东重工建设监理有限公司	监理资料员	监理员	叶芷婷
10	徐广毅	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计项目负责人	工程师	
11	马强	广东省珠海工程勘察院	勘察项目负责人	工程师	马强
12	陈龙	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	陈龙
13	金涛	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	工程师	金涛
14	朱明	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理	工程师	朱明
15	金林锋	中国建筑第五工程局有限公司	项目副经理	工程师	金林锋
16	袁群	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	施工员	袁群
17	余鹏	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	施工员	余鹏
18	李文强	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	施工员	李文强
19	李波	中国建筑第五工程局有限公司	施工员	施工员	李波
20	吴平权	中国建筑第五工程局有限公司	质检员	质检员	吴平权
21	吴燕飞	中国建筑第五工程局有限公司	质检员	质检员	吴燕飞
22	杜思鼎	中国建筑第五工程局有限公司	质检员	质检员	杜思鼎
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

工程已按设计要求和施工合同要求全部施工完毕，施工质量符合设计要求和验收规范要求，施工资料齐全有效，各参与验收单位一致同意竣工验收，质量评定为：合格工程

建设单位（公章）



单位(项目)负责人:

赵峰

2021年2月14日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

珠海天志发展置业有限公司：（建设单位）

位于珠海市金湾区 西湖湿地国际花园二期3-04地块一标段3#、6-8#楼、15#垃圾房、16#电房、17#电房及地下室 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

珠海天志发展置业有限公司：（建设单位）

位于珠海市金湾区 西湖湿地国际花园二期3-04地块一标段3#、6-8#楼、15#垃圾房、16#电房、17#电房及地下室 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

珠海天志发展置业有限公司：（建设单位）

位于珠海市金湾区 西湖湿地国际花园二期3-04地块一标段3#、6-8#楼、15#垃圾房、16#电房、17#电房及地下室 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)



2021年12月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

监理单位

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

珠海天志发展置业有限公司：（建设单位）

位于珠海市金湾区 西湖湿地国际花园二期3-04地块一标段3#、6-8#楼、15#垃圾房、16#电房、17#电房及地下室 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：马强
注册号：4405506-AY001
有效期：至2022年12月

单位（项目）负责人：
(公章)



2021年12月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(3) 收款发票及查验截图

购买方信息	名称: 珠海天志发展置业有限公司	销售方信息	名称: 中国建筑第五工程局有限公司			
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440400714732115U		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91430000183764483Y			
项目名称: 建筑服务发生地: 广东省珠海市金湾区		建筑项目名称: 珠海市金湾区西湖湿地国际花园		金额: 5034132.11	税率/征收率: 9%	税额: 453071.89
*建筑服务*工程款						
合计				¥5034132.11		¥453071.89
价税合计(大写)		伍佰肆拾捌万柒仟贰佰零肆圆整		(小写) ¥5487204.00		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 项目地点:珠海市金湾区 项目名称:珠海市金湾区西湖湿地国际花园					

开票人: 周乾

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-10-16 19:45:04 [打印](#) [关闭](#)

电子发票(增值税专用发票)

发票号码: 2443700000031643747 开票日期: 2024年08月22日

购买方信息	名称: 珠海天志发展置业有限公司	销售方信息	名称: 中国建筑第五工程局有限公司				
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440400714732115U		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91430000183764483Y				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					5034132.11	9%	453071.89
合计					¥5034132.11		¥453071.89
价税合计(大写)	伍佰肆拾捌万柒仟贰佰零肆圆整			(小写)	¥5487204.00		
备注	建筑服务发生地:广东省珠海市金湾区建筑项目名称:珠海市金湾区西湖湿地国际花园跨地市标志:是项目地点:珠海市金湾区 项目名称:珠海市金湾区西湖湿地国际花园						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2、援孟加拉国孟中友谊展览中心项目

(1) 合同

援孟加拉国孟中友谊展览中心项目

合 作 实 施 细 则

合作方：中国建筑股份有限公司海外事业部

中国建筑第五工程局有限公司

日期：_____年____月____日



援孟加拉国孟中友谊展览中心项目合作实施细则

本合作实施细则（以下简称“本细则”）于 2017 年 5 月 2 日在北京签订。

鉴于中国建筑股份有限公司（以下简称“股份公司”）中标了援孟加拉国孟中友谊展览中心项目（以下简称“本工程”），为工程顺利实施，海外事业部（以下简称“海外部”）与中国建筑第五工程局有限公司（以下简称“五局”）就具体的实施细则明确如下：

第一条 工程项目和内容

本工程的工作内容、工作范围以及合同附随义务按照 2017 年 2 月 17 日股份公司与商务部签订的施工总承包任务内部实施合同，即《援孟加拉国孟中友谊展览中心项目工程总承包任务内部实施合同》（下称“内包合同”）。

股份公司与商务部签订的《内包合同》作为本实施细则的组成部分。本工程实施时对外名称必须按照《内包合同》的相关规定执行，即以股份公司的名义进行。

第二条 合作方式

2.1 本工程采用合作经营管理的方式。海外部负责总体协调，对外联络，特殊实施细则的指导、监控与协助；五局负责具体施工，包工包料、自负盈亏。

2.2 机构设置

根据援外工程的相关管理规定和《内包合同》要求，在海外部指导下由五局组建项目“国内后勤组”和“国外施工技术组”。

国内后勤组负责本工程施工过程中国内采购任务的具体实施、人员派遣、工程款支付及与商务部的结算等工作。国内后勤组是项目实施过程中国内的具体执行机构，负责项目国内的经营和管理，对外处理及协调与商务部、项目管理公司、保险公司的关系。国内后勤组人员由双方派人组成，费用自担。后勤组物资采购、商检、



运输及人员派遣等由五局负责，海外部协助。

国外施工技术组负责本工程施工任务的具体实施、总承包管理，并配合国内后勤组与商务部进行结算工作。施工技术组是项目实施过程中前方的具体执行机构，负责项目的现场经营和管理，对外处理及协调与受援国政府、中国驻受援国使馆经商处、项目管理公司现场工程师的关系。施工技术组的具体人员由五局选派，主要人员报海外部审核、备案。

第三条 工程工期

3.1 工程工期

本项目计划开工日期为2017年3月31日，计划竣工日期2019年9月30日，总工期30个月，计划对外移交日期为2019年10月30日。本工程工期必须服从《内包合同》需要，保修期2年，计算日期按《内包合同》规定执行。如果《内包合同》工期调整时，本工程工期相应进行调整，以保证股份公司承担之《内包合同》内义务正常履行。

3.2 工期延误

如由于五局原因造成本工程延期，则五局应承担逾期违约责任。违约责任标准执行《内包合同》中相关工期延误应承担之违约责任的约定。

如由于海外部及五局共同原因造成本工程延期，则双方应以在分清责任的基础上，分别承担《内包合同》约定之逾期违约责任。

如由于海外部原因造成工期拖延，则海外部承担逾期违约责任。

如因业主原因造成工期拖延，五局应收集相关索赔证据，由股份公司名义向业主提出工期索赔。

第四条 细则价格



4.1 本细则项下工作内容总价款为人民币计 376,937,800.00 元人民币, 包括人民币 251,740,571.80 元和 18,092,085 美元, 汇率为 100 美元=692 人民币, 因汇率引起的风险由五局承担。

4.1.1 五局向海外部按照细则总价款的 5 % 交纳管理费 (即: 18,846,890.00 元人民币, 大写: 壹仟捌佰捌拾肆万陆仟捌佰玖拾 元整)。

4.1.2 海外部用于项目的直接费用, 由海外部代为支付, 最后计入项目成本。

4.2 细则涉及的总价款为固定总价。除非发生业主认可的重大设计变更并且股份公司从业主处获得相应款项补偿, 否则上述总价款不可调整。

4.3 价款内容

本细则总价款包括五局履行本细则项下所有义务的价款, 具体包括投标前期费用、五局按照《内包合同》要求实施本项目过程中所发生的全部建造费、措施费、保险费、保修费、五局现场及总部管理费、预备费和利润、办理各类保函手续费, 以及依照内包合同要求为业主提供的临时设施等全部五局为完成本细则所应发生的费用。

第五条 工程质量

本项目施工须符合我国现行有关施工规范和验收规范, 达到优良标准。

严格按照工程设计文件和国家有关部门所规定的各种施工验收规范及强制性标准进行建筑施工、设备安装调试和质量验收。工程质量必须达到设计文件规定和有关规范要求的质量标准。

第六条 实施双方的权利和义务

6.1 海外部的权利和义务

6.1.1 海外部负责与商务部签订《内包合同》;

6.1.2 海外部处理协调工程各方之间的关系。

6.1.3 协助五局对外联络和对业主的结算;



第十八条 其他

18.1 本合作实施细则一式肆份，双方各执两份，具有同等法律效力。

18.2 本细则在双方签订之日起生效。在《内包合同》内工作（包括工程保修责任）完成后终止。

附件：《内包合同》



中国建筑股份有限公司
海外事业部（盖章）：[Red mark]

授权代表（签字）：

_____ [Handwritten signature]

日期：_____年____月____日



中国建筑第五工程局有限公司
（盖章）：[Red mark]

授权代表（签字）：

_____ [Red square seal]

日期：_____年____月____日



(2) 竣工验收资料

附录 K 项目工程质量验收证明书

工程质量 (中期 竣工) 验收证明书

项目名称	援孟加拉国孟中友谊展览中心项目			
建设规模及内容	援孟加拉国孟中友谊展览中心工程, 位于达卡市北部新城 04 地块, 包括一栋展示中心、一栋开敞式停车库、一个设备配套机房、两个门卫室及礼仪广场、室外停车场等。总建筑面积约为 33000 m ² , 建筑高度最高为 29.626 m, 项目建成后将成为孟加拉重要的展示中心, 内设 400 个展位的展厅两个、600 m ² 多功能厅一个、500 人餐厅一个、办公室、祈祷室、宿舍、儿童活动区及相关的功能辅助用房等。室外设置停车场和礼仪广场, 其中靠近展示中心南侧的停车场具有室外展场的功能, 礼仪广场设置一个水池、48 根旗杆。建筑用地总面积 8 公顷。			
主管单位(甲方)	中华人民共和国商务部国际经济合作事务局			
项目管理企业	北京市建筑设计研究院有限公司和沈阳市工程监理咨询有限公司联合体			
工程总承包企业	中国建筑股份有限公司			
开工日期	2017.5.31	中期竣工日期	2019.1.17	
内部总投资	合同价	376937800 元		
评定等级	优良	验收日期	2020.12.5	
	项目管理企业	工程总承包企业	验收专家组	使馆经商处
	项目管理组组长:	施工技术组组长:	验收专家组组长:	代表:
参加 验收 单位 现场 项目 管理 组	北京市建筑设计研究院有限公司 沈阳市工程监理咨询有限公司 联合体 援孟加拉国孟中友谊展览中心项目 项目管理组	中国建筑股份有限公司 施工技术组	韩斌	白博(代)
	2020 12 5 年 月 日	2020 年 12 月 5 日	2020 年 12 月 5 日	2020 年 12 月 7 日

援孟加拉国孟中友谊展览中心项目

对外技术移交验收证明

**Certificates of Technical Inspection and Acceptance for Handing
Over of China-aid China-Bangladesh-Friendship Exhibition Center**

验收会议时间：2020 年 12 月 24 日

Inspection and Acceptance Meeting Date: 24-12-2020

验收委员会成员：详见会议签到表

Members of Inspection and Acceptance Committee : detailed in the
Meeting Attendance Sheet

1. 项目名称：援孟加拉国孟中友谊展览中心项目

Project: China-aid China-Bangladesh-Friendship Exhibition Center

2. 项目地点：孟加拉国达卡市北部新城 04 地块

Project Location : No.04 lot of Purbachal New Town,Dhaka City,
Bangladesh

3. 项目施工及验收依据 **Bases of Project Construction**

3.1 孟加拉政府和中华人民共和国政府 2007 年 11 月 28 日和 2008
年 4 月 24 日换文、2015 年 8 月 25 日补充换文规定。

The exchange of letters between the government of Bangladesh and
the government of the People's Republic of China on November 28, 2007
and April 24, 2008, and supplementary Exchange Provisions on August



25, 2015.

3.2 中孟双方政府分别于 2002 年 12 月 24 日、2003 年 12 月 1 日、2005 年 1 月 4 日、2007 年 7 月 22 日、2008 年 9 月 16 日和 2014 年 6 月 9 日签订的经济技术合作协定。

Economic and Technical Cooperation Agreements signed by the governments of China and Bangladesh on 24th December 2002, 1st December 2003, 4th January 2005, 22nd July 2007, 16th September 2008 and 9th June 2014, respectively.

3.3 中孟双方政府签订的实施协议。

The implementation agreement signed by the governments of China and Bangladesh.

3.4 援孟加拉国孟中友谊展览中心项目施工图纸。

The Design Drawings of China-aid China-Bangladesh-Friendship Exhibition Center.

4、项目内容完成情况 Competition Status of Content

4.1 上述施工依据约定所有建设内容已全部完成，无保留项。

All the construction contents mentioned above have been completed without reservation.

4.2 所有完成施工项目，在 2020 年 11 月 30 日-12 月 5 日经中方派遣的国内验收组检查验收，全部满足设计和使用功能要求，项目综合评定为优良。

All completed construction projects have been inspected and

accepted by the acceptance team dispatched by the Chinese side at 30th November to 5th December 2020 , all of which meet the design and functional requirements, and all the works are excellent.

4.3 根据孟方提供的培训计划，中方在 2020 年 12 月 15 日至 23 日已对孟方指派的管理维保人员进行技术指导和培训，孟方对方安装的设备和设施能够进行操作和维护。孟方要求对部分特定专业再增加两天培训。

According to the training plan provided by Bangladesh side, the Chinese side has provided technical guidance and training to the management and maintenance personnel assigned by the Bangladeshi side from 15th December 2020 to 23th December 2020, and the Bangladeshi personnels are able to operate and maintain the equipment and facilities installed by the Chinese side. Bangladesh side request training for two days more on some specific issues.

4.4 中孟双方联合验收组在 2020 年 12 月 14 日至 23 日对项目进行全面检查验收，核对了所有设备设施清单，全部符合设计要求。

The joint inspection group of China side and Bangladesh side carried out a comprehensive inspection and acceptance of the project from 14th December 2020 to 23th December 2020, and checked the list of all equipments and facilities, all of which met the design requirements.

5、无缺陷质量保证期 Defect-free Quality Warranty Period

5.1 除因孟方使用不当引至的质量问题外，中方应对本项目合理

使用年限内承担无缺陷质量责任。

Except,if any quality problems arised from the improper use of Bangladeshi side, the Chinese side shall bear the responsibility for quality without defects within the reasonable service life of the project.

5.2 本工程验收合格之日起2年内，中方确保无缺陷质量保证期内如出现质量问题及时进行返工、翻修，并承担保修费用。

Within 2 years from the date of acceptance of the project, the Chinese side shall ensure timely rework and refurbishment of the project in case of any quality problems during Defect-free Quality Warranty Period and shall bear the cost of warranty

6、对孟方移交的物品及技术资料

Items and technical information handed over to Bangladesh Side

6.1 项目维护保养手册一式三份（中英文版）

Three copies of Instruction Manual of Project Maintenance (Chinese & English versions)

6.2 项目竣工图纸（中英文）。项目验收通过后，中方向孟方提供项目竣工图一式三份。

As Built Drawings (Chinese & English versions). After successful Completion Inspection and Acceptance of this project, as-built drawings shall be submitted to the Bangladesh Side by the Chinese Side.

6.3 移交孟方的物质设备

List of material and equipment handed over to Bangladesh

6.4 移交孟方技术组使用的反恐设备

List of anti-terrorism equipment handed over to Bangladesh Side be used by the Technical Team.

7、验收委员会验收内容和验收意见

Inspection and Acceptance Content & Opinion by Inspection and Acceptance Committee

7.1 施工总承包单位已完成本纪要施工依据 3.1- 3.4 全部施工内容，无保留项。

The general contractor has completed all the construction contents in accordance with 3.1-3.4 of this meeting minutes, without any reserved items.

7.2 已完施工项目验收质量优良，所有功能设施全部满足使用要求。

The acceptance quality of the completed construction project is excellent, and all functional facilities meet the use requirements.

7.3 在联合竣工验收报告提交后，孟方将接收中方项目管理企业、施工总承包企业移交的援孟加拉国孟中友谊展览中心项目。

The Bangladesh side shall take over the project of Bangladesh China Friendship Exhibition Center after the joint inspection report is submitted. The project will be handed over by Chinese project management group and construction enterprises.

7.4 中孟双方很好的履行了双方政府签订的《援孟加拉国孟中友

《友谊展览中心项目实施协议》约定的各方职责和义务。

It appears that both sides from China and Bangladesh have well fulfilled the responsibilities and obligations of all parties stipulated in the project implementation agreement of Bangladesh China Friendship Exhibition Center signed by the two governments.

8.本验收证明文件一式三份，三方各执一份，每份均用中英文书写，各版本具有同等效力。

This certificate of acceptance is in triplicate, each party holds one copy, all copies are written in both Chinese and English, each version is equally valid.

验收委员会签字：

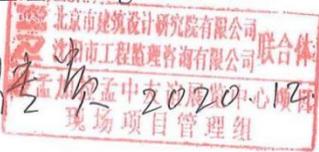
Signature by Members of Inspection and Acceptance Committee:

孟方 The Bangladesh Side :



24.12.2020

中方项目管理组 Management Team:



 王佳 2020.12.24 zep

中方施工技术组 Technical Construction Team:





 2020.12.24

日期：2020 年 12 月 24 日

Date: 24-12-2020

附件 1：验收会议签到表

Attachment 1: Attendance Sheet of Joint Inspection Meeting

附件 2：援孟加拉国孟中友谊展览中心项目双方验收纪要

Attachment 2: Technical Inspection and Acceptance Records of China-aid China-Bangladesh-Friendship Exhibition Center by both the Chinese Side and the Bangladesh Side



援孟加拉国孟中友谊展览中心项目双方验收纪要

Technical Inspection and Acceptance Records of China-aid

China-Bangladesh-Friendship Exhibition Center by both the Chinese

Side and the Bangladesh Side

序号 No.	验收内容 Content of Inspection and Acceptance	完成情况 Completion Status	质量评定 Quality Rating
1	土建部分（办公室、洽谈室、仓储间、车库、门卫室、室外广场、屋面等）Civil Engineering (offices, Negotiation Rooms, Storage room, garage, janitor's room, outdoor square, roof etc.)	按设计完成 Completed according to design	优良 Excellent
2	门窗工程 Windows and doors Project	按设计完成 Completed according to design	优良 Excellent
3	幕墙工程 Curtain wall Project	按设计完成 Completed according to design	优良 Excellent
4	整体涂料工程 Overall Panting Project	按设计完成 Completed according to design	优良 Excellent
5	整体地面工程 Overall Flooring Project	按设计完成 Completed according to design	优良 Excellent





中国援助
CHINA AID
FOR SHARED FUTURE

中国援助

CHINA AID

6	防水工程 Waterproofing Project	按设计完成 Completed according to design	优良 Excellent
7	电气工程（布线、灯具、配电柜、变压器、智能照明、柴油发电机、群控系统等） Electrical engineering Project(wiring, lamps, distribution cabinet , Intelligent lightings, transformers, Intelligent lighting, diesel generators, Group control system etc.)	按设计完成 Completed according to design	优良 Excellent
8	智能化工程（监控系统、楼控系统、会议系统、消防系统、广播系统等） Intelligent engineering Project (monitoring system, building control system, conference system, fire control system, broadcasting system etc.)	按设计完成 Completed according to design	优良 Excellent
9	给排水工程（雨水收集、污水处理、深井泵、给水、排水、消火栓等） Water supply and drainage engineering (rainwater collection, sewage treatment, deep well pumps, water supply, drainage, fire hydrants, etc.)	按设计完成 Completed according to design	优良 Excellent
10	通风与空调工程（制冷机组、冷却塔、空调水泵、空调机组、风机盘管、VRV、分体式空调等） Ventilation and air conditioning engineering (refrigeration unit, cooling tower, air conditioning pump, air conditioning unit, fan coil unit, VRV、 split air conditioning, etc.)	按设计完成 Completed according to design	优良 Excellent

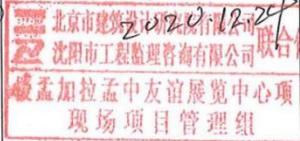


中国援助
CHINA AID
FOR SHARED FUTURE

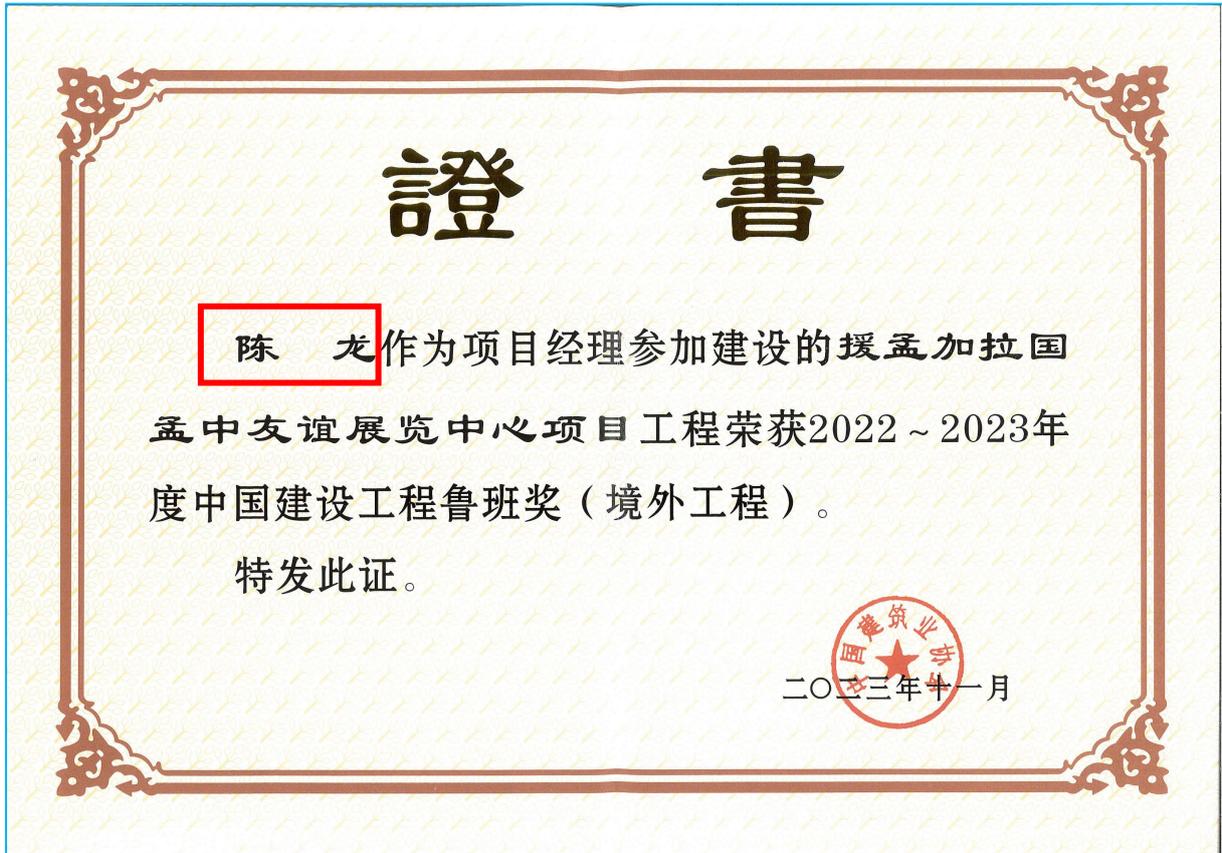
中国援助

CHINA AID

11	施工图设文件涉及的其他内容 Other content involved in design documents of construction drawings	按设计完成 Completed according to design	优良 Excellent
验收意见：已完成设计图纸、中孟双方实施协议、工程变更洽商的全部工程内容，施工质量优良。 Inspection and Acceptance Opinion: All construction content concerning designed drawings, Implementation Agreement between the Chinese Side and the Bangladesh Side and project changes and negotiations has been completed. The construction quality is excellent.			
孟方代表：(签字) Representative of the Bangladesh Side(Signature)	项目管理组代表：(签字) Representative of the Management Team (Signature)	施工技术组代表：(签字) Representative of the Technical Construction Team (Signature)	



(3) 获奖情况



(4) 收款发票及查验截图

湖南增值税普通发票

043001900204 No 78776189 043001900204
78776189

校验码 72841 21432 29018 00895 开票日期: 2021年05月10日

购买方名称: 中国建筑股份有限公司 纳税人识别号: 911100007109351850 地址、电话: 北京市海淀区三里河路15号010-86498181 开户行及账号: 工商银行百万庄支行0200001419024562817	密码区 92/50/423/6+92+*>284314/109 *>/74*6/1--71+<*>45*/4990-/ >26686458-3<*<6792+/*098370 *301>/>7481/19>32-><>40+4>9	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
		*建筑服务*工程款						9500000.00	0%
合计							¥9500000.00		***
价税合计(大写)		玖佰伍拾万圆整		(小写)		¥9500000.00			
销售方名称: 中国建筑第五工程局有限公司 纳税人识别号: 91430000183764483Y 地址、电话: 长沙市雨花区中意一路158号0731-85699953 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行43001531061052500763	备注 项目名称: 援孟加拉国孟中友谊展览中心项目 项目地址: 孟加拉 达卡市	收款人: 李华 复核: 杨磊 开票人: 张岚洁 销售 发票专用章							

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-10-16 19:47:12 打印 关闭

湖南增值税普通发票

发票代码: 043001900204 发票号码: 78776189 开票日期: 2021年05月10日 校验码: 72841214322901800895 机器编号: 661601082337

名称: 中国建筑股份有限公司	密码区						
纳税人识别号: 911100007109351850							
地址、电话: 北京市海淀区三里河路15号010-86498181							
开户行及账号: 工商银行百万庄支行0200001419024562817							
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					9500000.00	0.000%	***
合计					¥9500000.00		¥0.00
价税合计(大写)		玖佰伍拾万圆整		(小写)		¥9500000.00	
名称: 中国建筑第五工程局有限公司	备注						
纳税人识别号: 91430000183764483Y	项目名称: 援孟加拉国孟中友谊展览中心项目						
地址、电话: 长沙市雨花区中意一路158号0731-85699953	项目地址: 孟加拉 达卡市						
开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行43001531061052500763							

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

3、藏珑华府 A 区

(1) 合同

藏珑华府 A 区一期建设工程总承包工程

HTGT-ZHT-GC-HT15-0007

正本

藏珑华府 A 区一期 建设工程施工合同

发包人	广东宏泰国通地产有限公司
承包人	中国建筑第五工程局有限公司
合同编号	HTGT-ZHT-GC-HT15-0007
项目造价	人民币¥1300000000.00 元
合同签订日期	2015 年 月 日

协议书

发包人（全称）：广东宏泰国通地产有限公司

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：藏珑华府 A 区一期部分区域内的建设工程

工程地点：广东省佛山市顺德区陈村镇国通大道旁

工程内容：具体以图纸相关内容为准，包括但不限于：藏珑华府 A 区一期部分区域内的商业住宅及地下室土建、初装修及水电安装工程及零星土建、零星水电及零星市政工程等，以及总承包对现场各专业承包单位的协调配合管理工作。

二、工程承包范围

承包范围：具体以图纸相关内容为准，包括但不限于：藏珑华府建设工程 A 区部分区域内图纸约定的除发包人分包外土建、水、暖、电气施工和其他专业的预留预埋及配合全部工程内容，以及总承包对现场各专业承包单位的协调配合管理工作。（注：1、合同总承包暂定建筑面积为 30 万平方米，具体施工楼座号及地下室范围按甲方发出的开工指令为准；2、暂定承包人 A 区内先行承包施工座号为综合楼、1-3 座、幼儿园 31 座、保障性住房 29-30 座及相邻区域地下、地上部位工程；3、如承包人在后期的施工中，达不到发包人的进度节点、质量、安全等其它要求（进度节点要求详见补充条款第二点工期及补充条款附件十一、质量要求详见协议书第四点工程质量标准及补充

条款附件五、安全要求详见协议书第四点安全文明施工管理标准及补充条款附件六), 发包人视情况有权立即终止合同, 后续工程另行发包, 承包人不得有异议, 不得对此提出索赔要求。)

三、合同工期

开工日期: 以发包人发出的开工令上记载的开工时间为准。

实际竣工日期: 以工程竣工验收合格, 发包人发出的实际竣工验收报告日期为准。

总工期日历天 (由开工日期至实际竣工日期): 以发包人、承包人商定并以合同补充协议形式确定的时间为准。(包含节假日及台风雨季影响, 包含桩基施工时间)。

四、工程质量、安全文明施工管理标准

(一) 工程质量标准:

- 1、施工质量 合格 (质量标准的评定以国家、地方政府、行业现行的及甲方的质量检验评定标准为依据); 电气安装、给排水安装工程的使用功能必须保证 100% 验收合格。
- 2、项目入伙后 4 个月内, 实际入伙户数的质量缺陷投诉率符合以下要求:
 - (1) 墙体开裂投诉率 < 0.1 条 / 每户的投诉率;
 - (2) 门窗投诉率 < 0.2 条 / 每户的投诉率;
 - (3) 装饰投诉率 < 0.3 条 / 每户的投诉率;
 - (4) 电气投诉率 < 0.2 条 / 每户的投诉率;
 - (5) 给排水投诉率 < 0.2 条 / 每户的投诉率;
 - (6) 渗漏投诉率 < 0.02 条 / 每户的投诉率;
 - (7) 总投诉率 < 1 条 / 每户的投诉率。

(二)、安全文明施工管理标准: 达到国家、广东省、佛山市顺德区现行的建设工程安全文明施工管理的合格标准。

五、合同价款

项目总造价: ¥1300000000.00 元 人民币大写: 壹拾叁亿元整。

其中由总承包自行施工部分暂定金额约为人民币小写: ¥500,000,000.00 元 人民币大写: 伍亿元整。

最终实际金额以双方按实际工程量结算金额为准。

六、组成合同的文件

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。本合同文件组成如下：

1. 本合同协议书及本合同补充条款
2. 本合同专用条款
3. 本合同通用条款
4. 适用法律、标准、规范及有关技术文件
5. 图纸
6. 发包人暂定的材料、设备供应管理和工程管理的有关规定
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2015年12月 日

合同订立地：顺德区陈村镇国通大道西办公板房

本合同双方约定：

- 1、 发包人由其代表人（即项目公司负责人）签字盖章，同时承包人由其法定代表人或其委托代理人（委托代理人必须具备有效法人的《授权委托书》）签字盖章后，合同生效；
- 2、 本合同所有条款仅适用于承包人承包范围内（A区一期30万平方米）由发包人

发出开工指令的承包座号和范围。

(注:当合同文件内容含糊不清、不相一致时,由发包人、承包人在不影响工程正常实施的情况下协商解决。)

(以下为签署处,无正文)

发包人:(公章) 广东宏泰国通地产有限公司



承包人:(公章) 中国建筑第五工程局有限公司



住所:

住所:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

邮政编码:

邮政编码:

年 月 日

年 月 日



(2) 竣工验收资料

房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表

建设单位名称	广东宏泰通地产有限公司		
备案日期	2018年7月26日		
工程名称	藏珑华府A区二期(10-11栋、地下室一期)		
工程地点	顺德陈村镇凤北伟业道以南、凤南大道以北地块		
工程规模 [建筑面积、层数、道路(桥梁)长度等]	65845.3m ² / 32层		
结构类型	框剪		
工程用途	商品房		
开工日期	2016年2月2日		
竣工验收日期	2018年7月26日		
施工许可证号	440606201601270201		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	广东佛山地质工程勘察院 广州地质勘察基础工程公司	资质等级	甲级
设计单位名称	广东省建筑设计研究院	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	施工总承包 特级
监理单位名称	佛山市顺德建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市顺德区建设工程质量安全监督站		

工程名称: 藏式华府AG一期(10-11栋.地下室)

勘察 单位 意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册号: 4405533-AY002 有效期至: 至2018年12月</p> <p>同意验收.合格</p> <p>姓名: 马威 注册号: 4405533-AY002 有效期至: 至2018年12月</p> <p>项目负责人: (公章) 2018年7月26日</p>
竣工 设计 单位 意见	<p>同意验收.合格</p> <p>项目负责人: (公章) 结构设计负责人: (公章) 2018年7月26日</p>
验收 施工 单位 意见	<p>同意验收.合格</p> <p>单位负责人: (公章) 项目经理: (公章) 2018年7月26日</p>
意见 监理 单位 意见	<p>同意验收.合格</p> <p>总监理工程师: (盖注册章) (公章) 2018年7月26日</p>
建设 单位 意见	<p>同意验收.合格</p> <p>单位(项目)负责人: (公章) 2018年7月26日</p>

工程名称: 藏珑华府A区二期(10-11栋,地下室一期)

<p>工程竣工验收备案文件目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设工程竣工验收报告 2. 施工许可证 3. 施工图设计文件审查意见 4. 单位工程质量综合验收文件 <ol style="list-style-type: none"> ① 工程验收申请表 ② 工程质量评估报告 ③ 勘察、设计文件质量检查报告 ④ 单位(子单位)工程质量验收记录 5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6. 规划、公安消防、环保部门出具的认可文件或者准许使用文件 7. 施工单位签署的工程质量保修书 8. 商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》 9. 法规、规章、规定必须提供的其他文件 <ol style="list-style-type: none"> ① 电梯验收文件、准用证 ② 燃气工程验收文件 ③ 防雷设施检测报告 ④ 单位工程施工安全评价书 		
<p>备案意见</p>	<p>该工程的竣工验收备案文件已于2018年7月26日收讫,文件齐全、有效。根据《建设工程质量管理条例》,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号:440606201601270201)核查,予以工程备案。</p> <p style="text-align: right;">2018年7月26日</p>		
<p>备案机关负责人</p>	<p>李健荣</p>	<p>备案经手人</p>	<p>董秋霞</p>



工程名称: 藏式华府A区二期 (10-11栋, 地下室一期)

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

- 1、建设单位、施工单位、备案机关及档案各持一份。
- 2、建设单位填写此表。

(3) 收款发票

购买方信息	名称: 广东宏泰国通地产有限公司	销售方信息	名称: 中国建筑第五工程局有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 914406065958896458		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91430000183764483Y		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	广东省佛山市顺德区	藏珑华府A区一期	970873.79	3%	29126.21
合计			¥970873.79		¥29126.21
价税合计(大写)		壹佰万圆整	(小写) ¥1000000.00		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 项目地址: 佛山市顺德区陈村镇 项目名称: 藏珑华府A区一期 合同编号: HTGT-ZHT-GC-HT15-0007;				

开票人: 周乾

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-10-17 18:34:08 [打印](#) [关闭](#)

电子发票(普通发票)

发票号码: 2443700000042326099 开票日期: 2024年10月11日

购买方信息	名称: 广东宏泰国通地产有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914406065958896458	销售方信息	名称: 中国建筑第五工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91430000183764483Y				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					970873.79	3%	29126.21
合计					¥970873.79		¥29126.21
价税合计(大写)		壹佰万圆整		(小写) ¥1000000.00			
备注	建筑服务发生地: 广东省佛山市顺德区 建筑项目名称: 藏珑华府A区一期 跨地市标志: 是 项目地址: 佛山市顺德区陈村镇 项目名称: 藏珑华府A区一期 合同编号: HTGT-ZHT-GC-HT15-0007						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

4、奥园城市大厦项目建设工程

(1) 合同

1209-1

建设工程总承包施工合同 (定额计价)

合同编号: AYSY-GCH-2013-017

奥园城市大厦项目
建设工程

总承包施工合同
(定额计价)

合同编号		签约日期	2013年06月19日
楼盘名称	奥园城市大厦	组团楼号	
合同主题	奥园城市大厦建设工程总承包施工合同		
甲方	广州奥园商业发展有限公司		
乙方	中国建筑第五工程局有限公司		

1 / 117

第一部分 合同协议条文

第1节 合同组成及解释顺序

第1条 本合同签署前，双方已就合同中涉及到的权利、义务、责任条款进行了充分地沟通和协商，并已明确了解双方应承担的责任及风险；现双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第2条 合同文件如下部分组成

解释序号	合同组成内容
1	合同协议条款
2	合同附件
3	中标通知书及附件
4	投标文件及附件
5	招标文件及附件
6	施工图纸
7	标准、规范及有关技术文件和图例

合同履行中，甲乙双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第3条 当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由甲方与乙方协商解决。双方也可以提请监理单位做出解释。双方协商不成或不同意监理单位做出解释的，按本合同条件中争议条款的约定处理。

第4条 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明；需要明示的法律、行政法规为《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》等现行国家、省、市的有关法律、法规。

第5条 本工程适用的国家标准、规范为国家、行业和地方所颁发的现行有效的适用于建筑工程的标准、规范、规程。国内没有相应标准、规范的，由甲方按约定的时间向乙方提出施工技术要求，乙方按约定的时间和要求提出施工工艺，经甲方认可后执行。

第6条 本合同所发生的购买、翻译标准、规范或制定施工工艺的费用，由乙方自备或承担相关费用。

第7条 本合同履行过程中，各类书面工程资料与通知的投送方式，包括专人投送、挂号信件、特快专递与电报，可附带电话或电子邮件通知，接收方负责收件人员签收之时起即为送达。无法直接送达的，广州市区内自通知文件邮寄发送之日起三天后视为对方收到，广州市区外自发送之日起五天后视为对方收到。

第8条 需按国家有关规定进行鉴证或备案或报审的，鉴证或备案或报审的文本与本合同不一致时，双方的权利义务以本合同为准。

人工
费及
具
据
);
日
、
行
5
查
北
打



建设工程总承包施工合同（定额计价）

和监理单位应当在 48 小时内给予答复。甲方和监理单位未能在规定时间内提出处理意见，或收到乙方复工要求后 48 小时内未予答复，乙方可自行复工。因甲方原因造成停工的，相应顺延工期；因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延。

第20条 施工过程中，当出现甲方未能按约定提供图纸及开工条件而致使施工不能正常进行、设计变更和工程量增加、不可抗力原因造成工期延误事件时，乙方应在事件发生后 3 天内办理工期顺延手续并报甲方批准后方生效，否则甲方就此不承担任何责任。

第21条 乙方须按照竣工日期或甲方和监理单位同意顺延的工期竣工。因乙方原因不能按照合同约定的竣工日期或甲方和监理单位同意顺延的工期竣工，乙方承担违约责任。

第22条 施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后应签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施、甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工所需的追加合同价款等内容。

第23条 在合同执行过程中，由于乙方劳动力不够、机械设备数量不足，材料供应不足、管理不善等原因造成工期延误时，甲方有权采取劳动力支援、机械设备支援、管理人员支援等补救措施来保证本工程工期控制点的完成，由此所发生的一切费用均由乙方负责，此费用在甲方应付给乙方的工程款中直接扣除。因乙方责任逾期竣工的，甲方有权单方解除合同并追究乙方的经济赔偿责任。同时，甲方将视工期延误后果的严重程度有权减少甚至取消乙方承包的项目并保留向乙方追索甲方因此遭受的经济损失。

第24条 乙方工期保证措施及详细的节点工期计划详见附件 4《乙方工期保证措施及详细的节点工期计划表》。

第25条 本合同及附件所约定的工期已为乙方所能接受的合理工期，乙方在约定的工期内顺利竣工的，无奖励金；如乙方在甲方关心（甲方书面通知或进度表中关键节点）之重要节点超前完成，后期合作项目中乙方将获优先权。

第4节 质量的标准

第26条 工程质量标准：按政府及国家现行有关规定达到合格标准。

第27条 要求严格按照国家现行的有关施工及验收规范、质量检验评定标准进行施工和验收，并一次性验收合格。

第5节 价款与支付

第28条 本合同暂定总价为：¥54612129.60元（人民币大写：伍仟肆佰陆拾壹万贰仟壹佰贰拾玖元陆角整）。暂定合同总价为估算本工程总造价之用，不作为支付进度款的依据，进度款支付方式见本合同第 33 条规定。

第29条 乙方申请工程款时，应按甲方规定的格式填报《合同（协议）支付申请表》等文件及相关的证据附件的书面版及电子版文件。

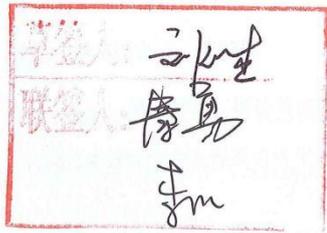
第30条 乙方每期申请工程款的时间为每月的 20 日至 23 日。乙方在申领工程款时应每次提供工程所在

刘

建设工程总承包施工合同

甲		乙	
			
单位名称	(印章)	单位名称	(印章)
法定代表人		法定代表人	
委托代理人	程	委托代理人	
地址及邮编		地址及邮编	
电话	传真	电话	传真

鲁
卿
印



 签字人: 孙
 身份证号: 鲁
 手机号: 138

(2) 竣工验收资料

穗验建设-1-16

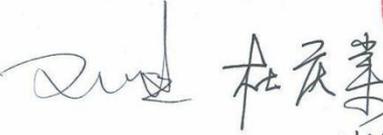
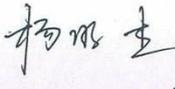
编号: 穗番禺建验备 2015—038

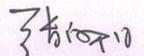
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	广州奥园商业发展有限公司		
备案日期	2015年11月21日		
工程名称	商业、办公楼工程（自命名奥园城市大厦）		
工程地点	番禺区石壁街广州市南站核心区 BA0501009 地块		
工程规模 [建筑面积、层数、 道路（桥梁）长度等]	建筑面积 49420 平方米，地上 37115 平方米/27 层（部分 6 层）， 地下 12305 平方米/3 层		
结构类型	框剪结构		
工程用途	商业、办公楼		
开工日期	2013-8-7		
竣工验收日期	2015. 4. 26		
施工许可证号	440126201308070101		
施工图审查意见	经审查，符合国家相关规定与要求		
勘察单位名称	广东省工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市清华苑建筑设计有限公司/广州军区司令部建筑工程设计院	资质等级	甲级/甲级
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广州市宏业金基建设监理咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	广州市番禺区建设工程质量监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>同意验收.</p> <p>项目负责人:  杜彦松 (公章)</p> <p>2015年 4月 26日</p> 
	设计 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>项目负责人:  廖新宇 (公章)</p> <p>结构设计负责人:  2015年 4月 26日</p> 
	施工 单位 意见	<p>同意验收.</p> <p>技术负责人: 陈龙</p> <p>项目经理: 陈龙</p> <p>2015年 4月 26日</p> 
	监理 单位 意见	<p>同意验收.</p> <p>总监理工程师: 吴贺林</p> <p>(盖注册章):</p> <p>2015年 4月 26日</p>  
	建设 单位 意见	<p>同意验收.</p> <p>单位(项目)负责人:  杨明主 (公章)</p> <p>2015年 4月 26日</p> 

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> 1. 房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表 2. 建筑工程施工许可证 3. 建设工程施工图审查备案表 4. 工程竣工验收报告 5. 工程质量（竣工）验收申请表 6. 工程质量评估报告 7. 勘察文件质量检查报告 8. 设计文件质量检查报告 9. 单位（子单位）工程质量验收记录 10. 建设工程规划许可证及规划验收合格证 11. 建筑工程消防验收合格意见书或已进行建设工程竣工验收消防备案的证明 12. 环保部门出具的认可文件或者准许使用文件 13. 广州市建设工程质量保修书 14. 人防验收意见书 15. 单位工程施工安全评价书 15. 建设工程中标通知书或招标办出具免标文件 16. 建设施工合同 17. 燃气工程验收证明文件 18. 电梯监督检验报告及安全检验合格证 19. 室内环境污染检测报告 20. 工程款已按合同支付的证明 21. 预拌砂浆使用报告 22. 地名命名审核批复 23. 永久用水同意接入书 24. 建设工程档案验收合格证 25. 广州市城市基础设施配套费缴费证明 		
备案意见	<p style="text-align: center;">广州市番禺区 <u>商业、办公楼工程（自命名奥园城市大厦）</u> 工程的竣工验收备案文件已于 2015年8月20日收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>		
备案机关负责人		备案经手人	

备案机关处理意见:

经核查, 位于广州市番禺区商业、办公楼工程(自命名奥园城市大厦)工程的竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 2015-096), 根据《建设工程质量管理条例》, 同意予以备案。

备注: 建设工程竣工验收通过, 交付使用后, 所发生的一切质量问题由建设单位全面负责处理, 并按有关规定依法追究质量问题责任单位的责任和经济赔偿。



四、获奖情况

（一）投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国人民解放军海军博物馆	2023-11	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
2	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	银光御品 6#、7#、8#楼及地下室	2023-11	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
3	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	华南理工大学广州国际校区图书馆	2023-11	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
4	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西产区）	2023-11	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
5	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	肥东县大剧院文化馆	2023-11	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
6	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	国寿大厦	2021-12	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html
7	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国农业银行温州分行农银大厦	2019-12	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/8079.html
8	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	慈溪大剧院	2019-12	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/8079.html
9	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	华晨宝马汽车有限公司大东工厂第七代新五系工程	2019-12	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/8079.html

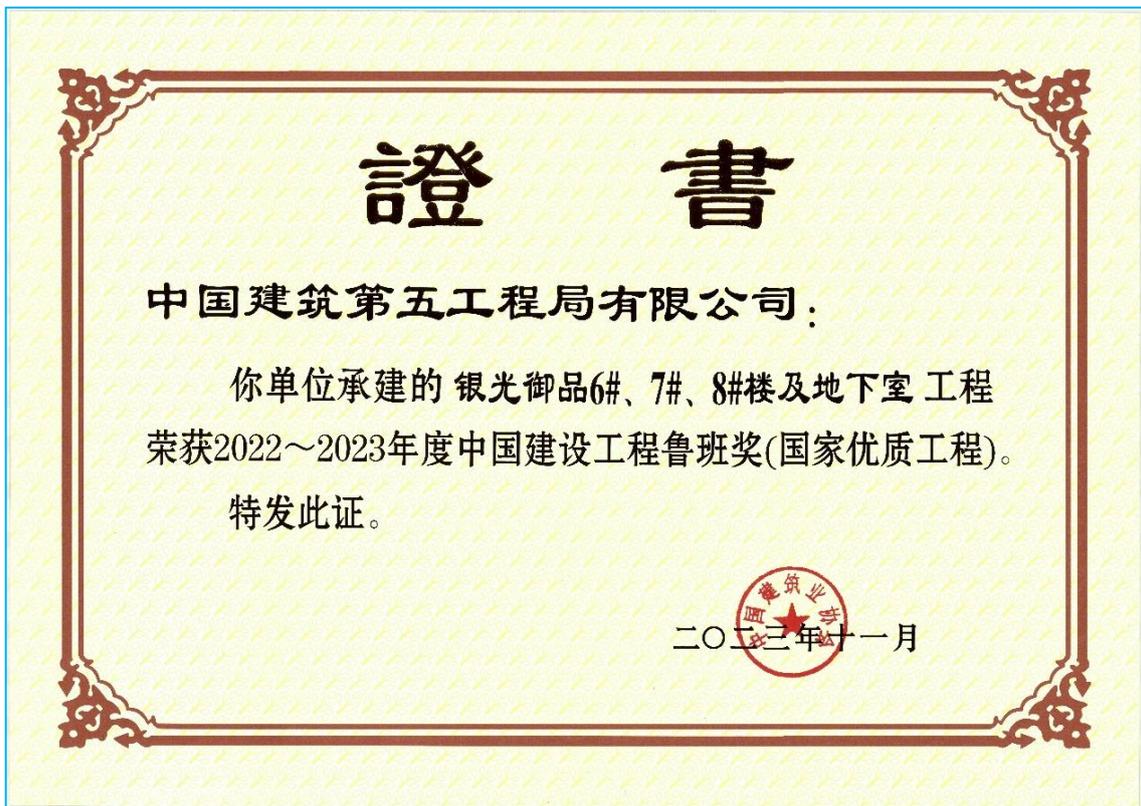
10	国家优质工程奖	中韩合资智能显示 标准化厂房（一期） 建设项目	2023-12	中国施工企业管 理协会	http://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4633
<p>1. 近 5 年（以本项目截标之日起倒算）取得的房建类建筑行业奖项，提供的获奖不超过 10 项，超过 10 项取前 10 项，以获奖时间为准。</p> <p>2. 建议优先提供以下奖项：中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》。</p> <p>3. 若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。</p> <p>4. 获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计，并提供获奖证书原件扫描件。</p>					

(二) 投标人近 5 年获奖证明

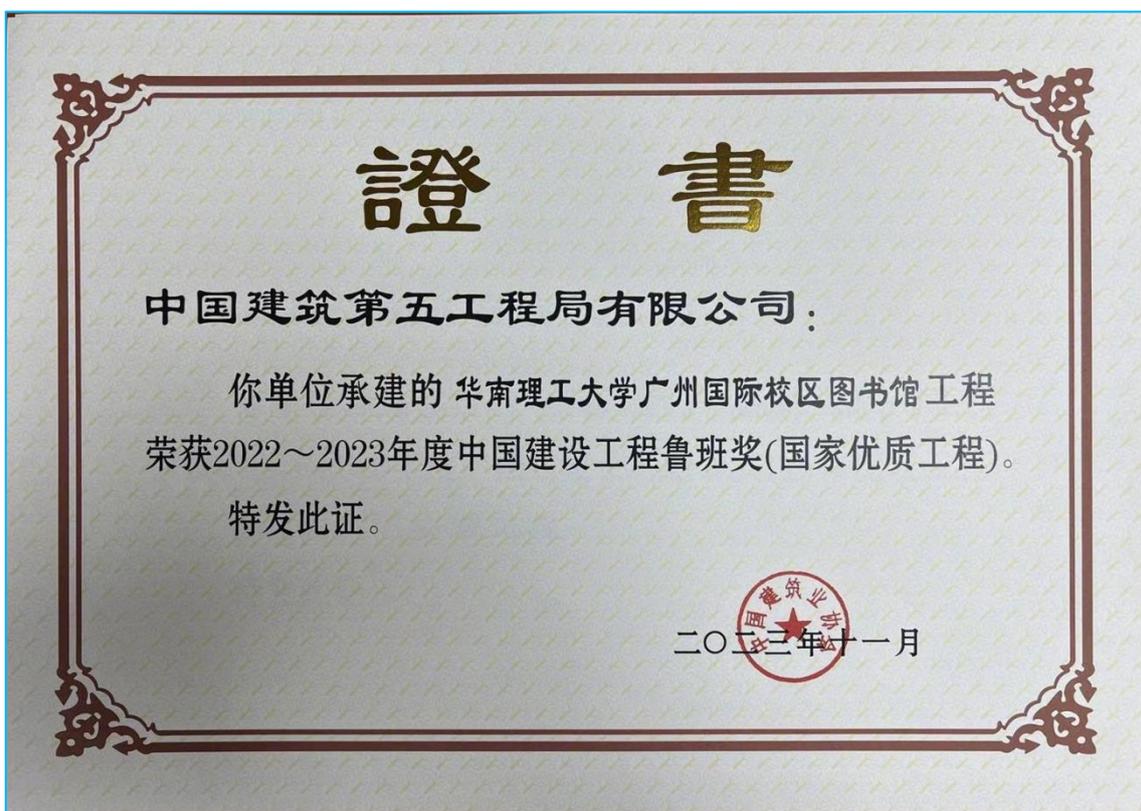
1、中国人民解放军海军博物馆



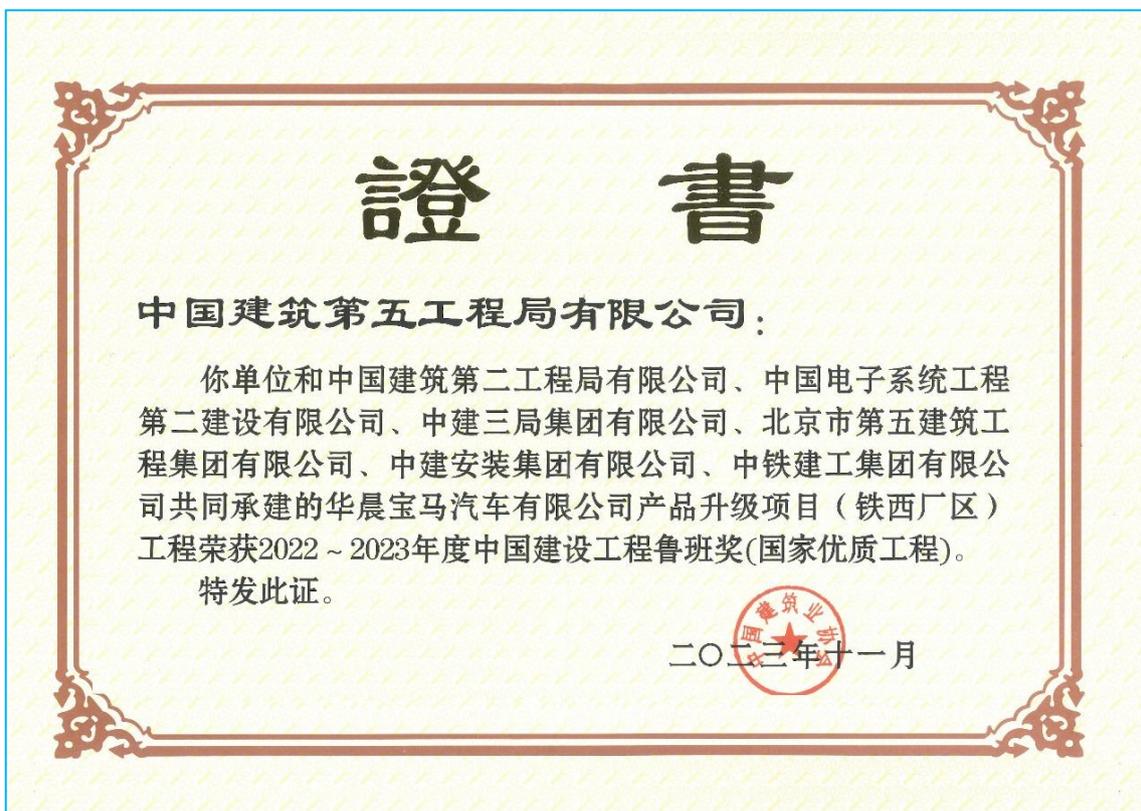
2、银光御品 6#、7#、8#楼及地下室



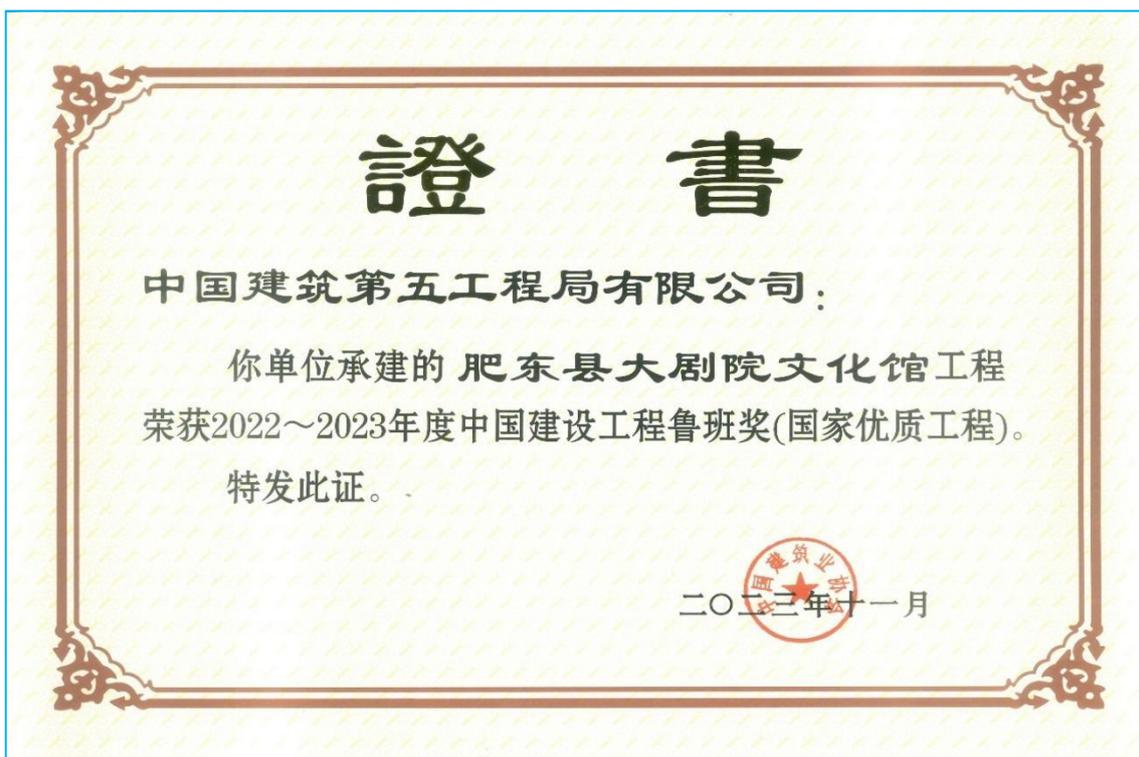
3、华南理工大学广州国际校区图书馆



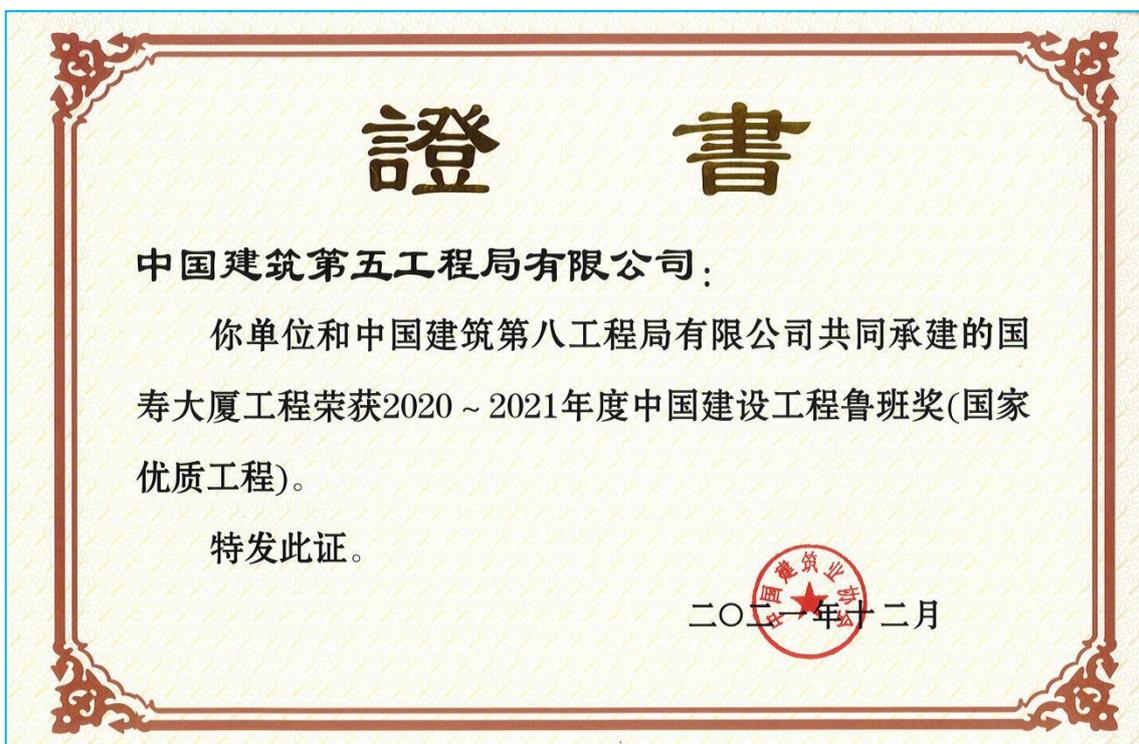
4、华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西产区）



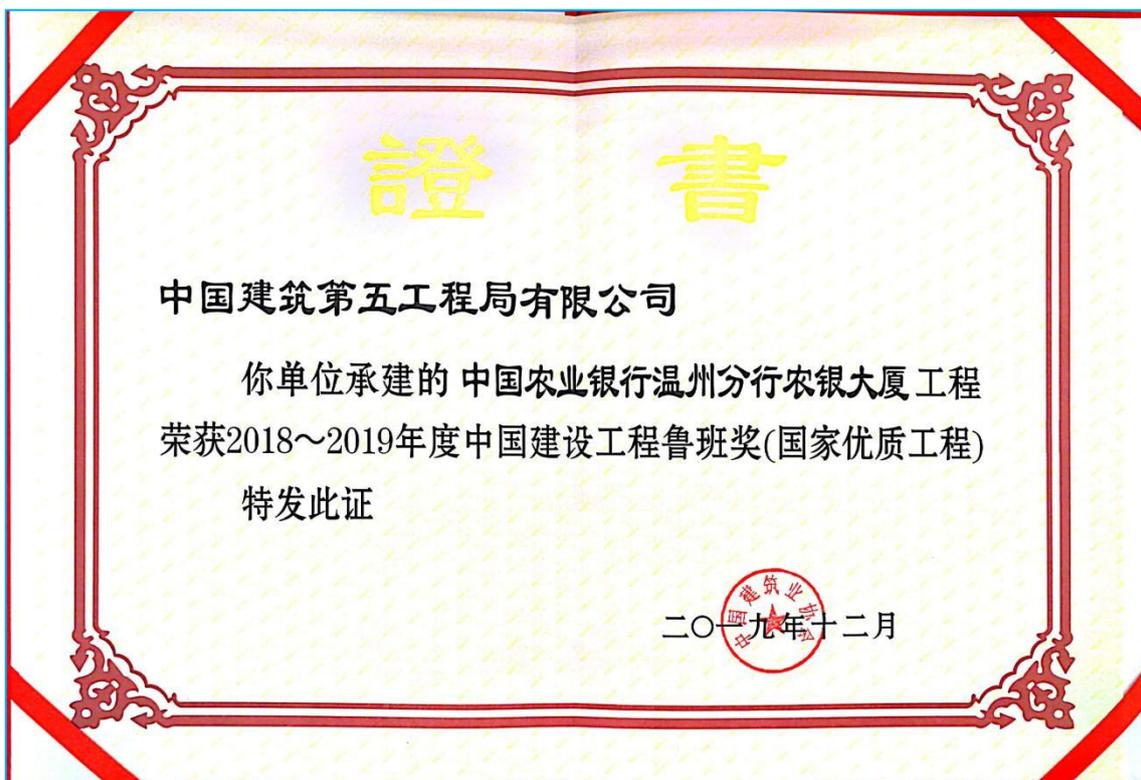
5、肥东县大剧院文化馆



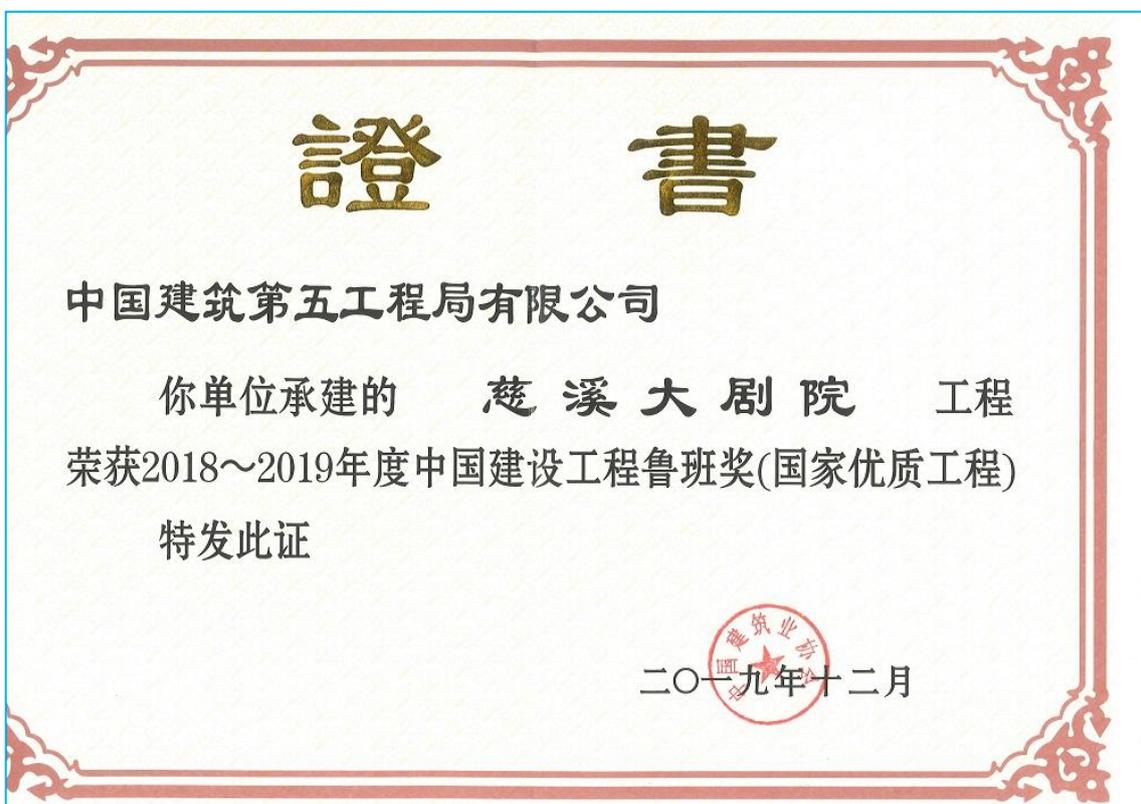
6、国寿大厦



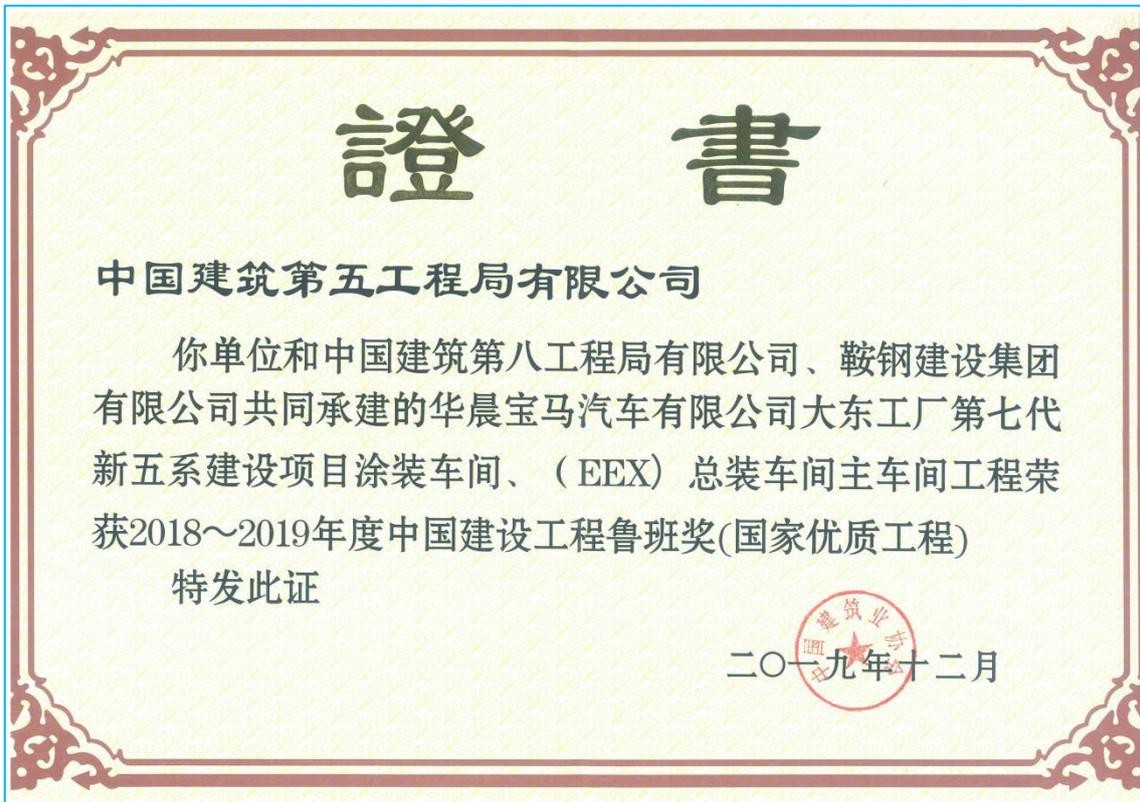
7、中国农业银行温州分行农银大厦



8、慈溪大剧院



9、华晨宝马汽车有限公司大东工厂第七代新五系工程

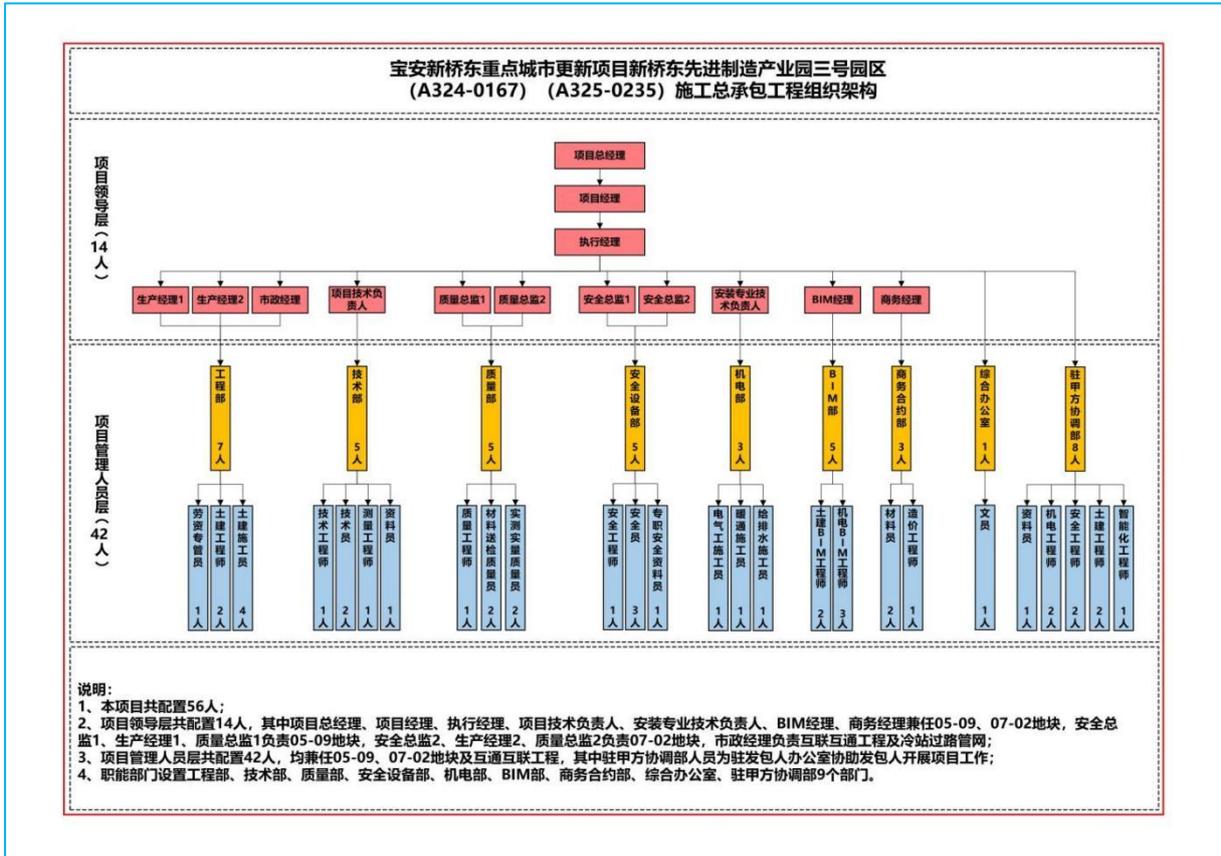


10、中韩合资智能显示标准化厂房（一期）建设项目



五、拟派项目团队

(一) 拟派项目管理团队组织架构图



(二) 项目管理团队一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
			证书名称	级别	证号	专业	
项目总经理	侯建柱	高级工程师	职称证	高级	(2018) 1105133	工业与民用建筑	本科
项目经理	陈龙	高级工程师	注册建造师	一级	湘 1432011201108053	建筑工程	本科
执行经理	石泰	工程师	职称证	中级	(2023) 12050606	土木工程	本科
项目技术负责人	朱绍清	高级工程师	职称证	高级	JWAZG069106	水文地质与工程	本科
生产经理 1	李波	工程师	职称证	中级	(2021) 12052987	土木工程	本科
生产经理 2	徐义	工程师	职称证	中级	(2021) 12052992	工程管理	本科
市政经理	陈胜	高级工程师	注册建造师	一级	湘 1432019202004451	市政公用工程	本科
质量总监 1	刘城	工程师	质量员证	中级	0442310600006000124	土木工程	本科
质量总监 2	薛海涛	工程师	质量员证	中级	0442310600006000133	土木工程	本科
安全总监 1	刘小龙	工程师	安全生产考核 C 证	中级	湘建安 C2 (2020) 0503642	安全工程	本科
安全总监 2	陈钢	高级工程师	安全生产考核 C 证	高级	湘建安 C2 (2020) 0502185	土木工程	本科
安装专业技术负责人	卓锋	工程师	职称证	中级	B08073010900000223	建筑工程	大专
BIM 经理	段开祥	工程师	BIM 证	二级	1801001023028167	给水排水工程	本科
商务经理	郝成	工程师	职称证	中级	(2021) 12052975	土木工程	本科
劳资专管员	刘煜夫	工程师	劳务员证	中级	2301140000309612	土木工程	本科
土建工程师	贺建华	高级工程师	职称证	高级	(2013) 1105035	工民建	大专
土建工程师	李鹏	高级工程师	职称证	高级	(2018) 1105131	工业与民用建筑	大专
土建施工员	赵文平	高级工程师	施工员证	高级	0441810194418014859	土木工程	本科
土建施工员	单川	高级工程师	施工员证	高级	0441710194417016315	土木工程	本科
土建施工员	夏斌	高级工程师	施工员证	高级	C0750807	工民建	本科

土建施工员	彭俊	工程师	施工员证	中级	0441710194417015116	工业与民用建筑	大专
技术工程师	张鹏	高级工程师	职称证	高级	(2021) 11051252	建筑工程技术	本科
技术员	曾海斌	高级工程师	职称证	高级	(2021) 11050082	建筑工程技术	大专
技术员	谢周	工程师	职称证	中级	(2021) 12050286	建筑工程技术	本科
测量工程师	彭石宝	工程师	测量员证	中级	2301090000312348	桥梁工程	本科
资料员	种美锋	高级政工师	资料员证	高级	JWGWZG03590415	行政管理	本科
质量工程师	张文阳	工程师	质量员证	中级	0441810694418011109	工程力学	本科
材料送检质量员	张宇佳	工程师	质量员证	中级	0441710694417010154	地质工程 (岩土工程)	本科
材料送检质量员	韦云克	工程师	质量员证	中级	0441710694417010293	土木工程	本科
实测实量质量员	龙欣	工程师	质量员证	中级	0441710694417010129	土木工程	本科
实测实量质量员	周跃华	工程师	质量员证	中级	0441710684417011110	土木工程	本科
安全工程师	段攀峰	高级工程师	安全生产考核 C 证	高级	湘建安 C3 (2020) 0500352	土木工程	本科
安全员	彭颖	工程师	安全生产考核 C 证	中级	湘建安 C3 (2021) 0011647	土木工程	本科
安全员	何贵安	工程师	安全生产考核 C 证	中级	湘建安 C3 (2020) 0500891	土木工程	本科
安全员	洪建乐	工程师	安全生产考核 C 证	中级	湘建安 C3 (2020) 0002878	土木工程	本科
专职安全资料员	杜思鼎	工程师	安全生产考核 C 证/ 资料员证	中级	湘建安 C2 (2020) 0502192	建筑工程	本科
电气工程师	孙金阳	工程师	职称证	中级	(2019) 1205565	自动化	本科
暖通施工员	彭果	工程师	职称证	中级	(2016) 1205121	供热供燃气 通风及空调 工程	硕士
给排水施工员	王定球	高级工程师	职称证	高级	(2018) 1105138	给排水工程	本科
土建 BIM 工程师	颜威	高级工程师	BIM 证	一级	1801001023009746	工程管理	本科
土建 BIM 工程	伏旭飞	工程师	BIM 证	二级	1901001023045417	建筑结构	本科

师							
机电BIM工程师	刘雨昌	助理工程师	BIM证	一级	1901001023017000	土木工程	本科
机电BIM工程师	洪建鸿	助理工程师	BIM证	一级	2101001023024217	工程管理	本科
机电BIM工程师	邓金婷	助理工程师	BIM证	一级	1801001023036097	土地资源管理	本科
材料员	彭云林	高级工程师	材料员证	高级	F0750227	土木工程	本科
材料员	郭长寿	工程师	材料员证	中级	F0850594	工业与民用建筑	本科
造价工程师	彭龙	工程师	注册造价工程师	中级	建[造]11234300010182	建筑工程	本科
文员	谭钧元	高级政工师	职称证	高级	(2023) 41000081	汉语言文学	本科
资料员	李玉黔	高级工程师	资料员证	高级	0441811494418007315	土木工程	本科
机电工程师	朱箭明	高级工程师	职称证	高级	(2024) 11050425	建筑环境与设备工程	本科
机电工程师	陈伟	工程师	职称证	中级	(2021) 12052990	电气工程及其自动化	本科
安全工程师	贾东	高级工程师	安全生产考核C证	高级	湘建安C3(2020)0003432	土木工程	本科
安全工程师	车赞农	高级工程师	安全生产考核C证	高级	湘建安C2(2019)0503102	工程造价	大专
土建工程师	黄亮	高级工程师	职称证	高级	(2021) 11051261	土木工程	本科
土建工程师	许统郁	高级工程师	职称证	高级	(2024) 11050441	土木工程	本科
智能化工程师	何宋文	高级工程师	职称证	高级	(2024) 11050434	土木工程	本科

1. 以上人员中，项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM经理为项目主要管理人员，且为项目必配人员，投标人应提供主要管理人员简历。其余人员投标人应根据项目特点、结合企业人员，岗位情况和发包人的要求配置，费用已包含在合同价中综合考虑，不再另计。关于本表后5项驻发包人办公室协助发包人开展项目相关工作的人员，由发包人根据项目进展情况书面通知承包人派驻（发包人需根据合同对职称、工作年限等要求书面明确派驻人员需到场时间。），如承包人无正当理由不能按发包人要求派驻的，按合同要求“对承包人管理体系及项目架构配备的要求的1.3条第（4）款”追究违约责任。

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

(三) 项目主要管理人员简历表及证件资料

1. 项目总经理 岗位简历表

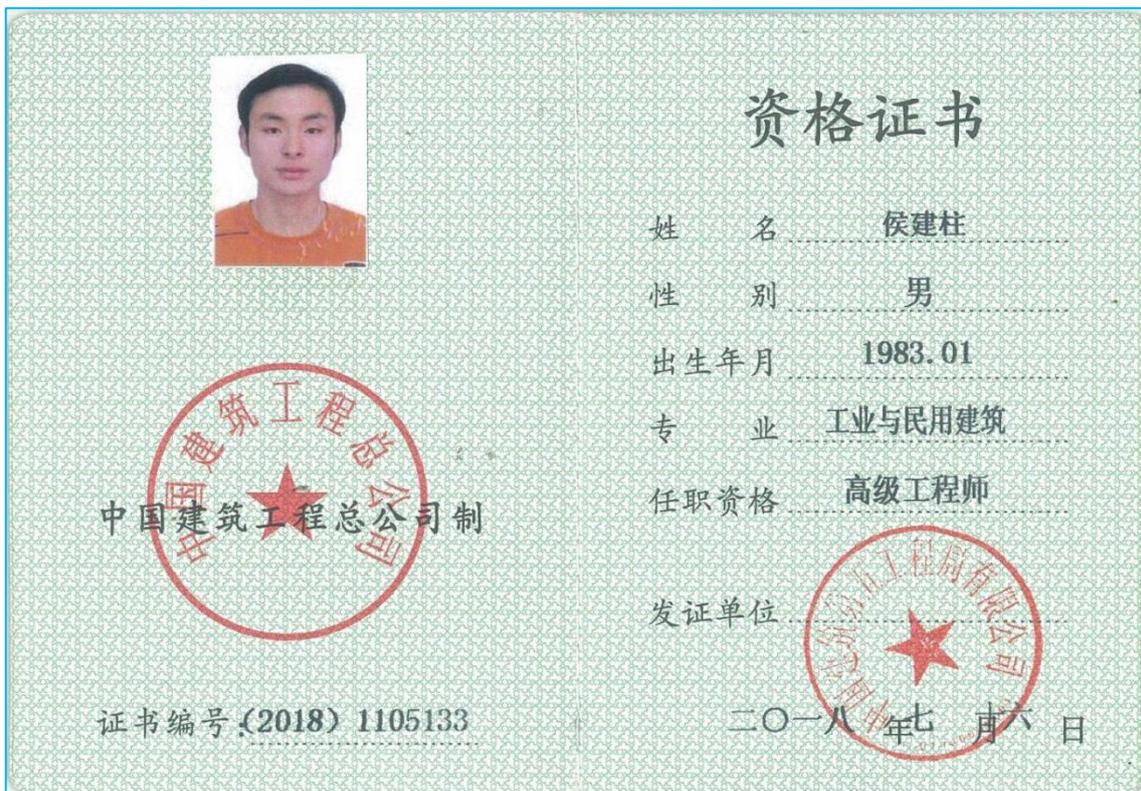
姓名	侯建柱	性 别	男	年 龄	41 岁
拟任职项目岗位职务	项目总经理	职 称	高级工程师	学历(第一学历,全日制)	大专
参加工作时间	2003 年		从事本岗位年限		10 年
执业资格	一级注册建造师证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
2022-09 至今-	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司副总经理				
2019-08 至 2022-09 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司总经理助理					
荣获：2023 年广东省建筑业企业优秀项目经理					

(1) 项目总经理证件资料

毕业证



职称证



中国建筑五局华南公司文件

建五华南人字〔2022〕266号

中建五局华南公司关于李娟钰等同志 职务聘任的通知

各部门、各分支机构、各项目部：

经公司研究决定，聘任：

李娟钰同志为华南公司财务资金部副经理（会计核算、报表）；

刘文雯同志为华南公司财务资金部经理助理，负责资金管理
工作；

侯建柱同志为华南公司深圳分公司副总经理；

— 1 —

许松同志为华南公司深圳分公司总经理助理兼市场与客户部经理；

王育安同志为华南公司深圳分公司策划中心主任。



抄送：公司领导。

— 2 —

2. 项目经理 岗位简历表

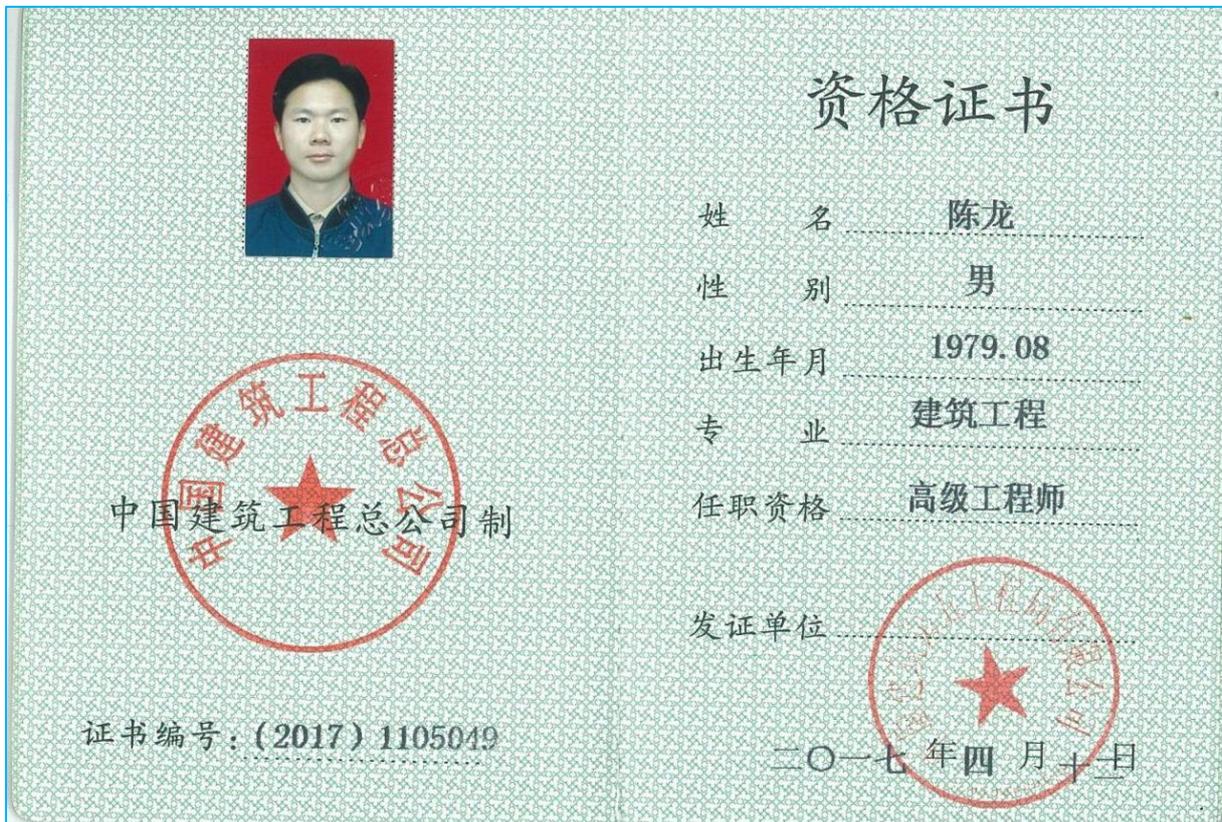
姓名	陈龙	性 别	男	年 龄	45 岁
拟任职项目岗位职务	项目经理	职 称	高级工程师	学历(第一学历, 全日制)	本科
参加工作时间	2002 年		从事本岗位年限		12 年
执业资格	一级注册建造师证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
珠海天志发展置业有限公司	西湖湿地国际花园 3-04 (1)、3-05 地块土建及水电安装工程施工承包	合同额 30045.10 万元	2019-05 至 2022-03 (2020 年调入)	已完	项目经理
商务部国际经济合作事务局	援孟加拉国孟中友谊展览中心项目	合同额 37693 万元	2017-05 至 2020-12	已完	项目经理
广东宏泰国通地产有限公司	藏珑华府 A 区二期 (10-11 栋、地下室一期)	合同额 13504 万元	2016-02 至 2018-07	已完	项目经理
广州奥园商业发展有限公司	009 地块奥园城市大厦建设工程	合同额 5461 万元	2013-08 至 2015-04	已完	项目经理
其它说明：作为 项目经理 建设的“援孟加拉国孟中友谊展览中心项目”荣获 鲁班奖					

(1) 项目经理证件资料

毕业证



职称证





使用有效期: 2024年09月12日
2024年11月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈龙

性 别: 男

出生日期: 1979年08月25日

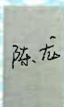
注册编号: 湘1432011201108053

聘用企业: 中国建筑第五工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2021-11-29至2024-11-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈龙
签名日期: 2024.9.12



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2021）0011492

姓 名：陈龙

性 别：男

出生年月：1979年08月25日

企业名称：中国建筑第五工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年04月29日

有效 期：2021年04月29日 至 2027年02月04日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年04月29日



(2) 项目经理个人荣誉

鲁班奖项目经理

證 書

陈 龙作为项目经理参加建设的援孟加拉国
孟中友谊展览中心项目工程荣获2022~2023年
度中国建设工程鲁班奖（境外工程）。
特发此证。

二〇二三年十一月

荣誉证书

由 中国建筑第五工程局有限公司 陈 龙 同志任建造师
(项目经理)的 西湖湿地国际花园项目二期3-05地块 工程
评定为二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构(2021)240A号

二〇二一年十二月十六日

3. 执行经理 岗位简历表

姓名	石泰	性 别	男	年 龄	33 岁
拟任职项目岗位职务	执行经理	职 称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2013 年		从事本岗位年限		3 年
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
华润（深圳）有限公司	华润城项目华润置地总部大厦总承包工程（T7）	总建筑面积 209900 m ²	2020-10 至今 (竣工验收中)	竣工验收中	执行经理
华润置地（深圳）有限公司	华润万象天地项目一期 B 标段	总建筑面积 401091 m ²	2015-05 至 2018-11	已完	栋号长
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

(1) 执行经理证件资料

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **石泰** 性别 **男**， 1991 年 07 月 29 日生，于 2009 年
08 月至 2013 年 06 月在本校 **土木工程** 专业
4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

 校 长: **陈望**

证书编号: 102951201305000997 二〇一三年 六 月 廿九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 石泰
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1991年07月
Date of Birth

专 业 土木工程
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 12050606
Certificate No.



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

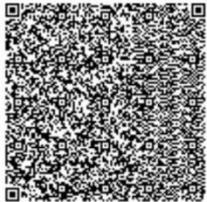
发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023 年 02 月 13 日



社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001905			
姓名	石泰	建账时间	201307	身份证号码	430623199107293711			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-01-18 11:13			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	本人查询							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202403-202409			
				工伤保险	202403-202409			
				失业保险	202403-202409			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202409	企业职工基本养老保险	10000	1600	800	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10000	136	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10000	70	30	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	10000	1600	800	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10000	136	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：石泰

第1页,共2页

个人编号：43120000000003494776

202408	失业保险	10000	70	30	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	10000	1600	800	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10000	136	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10000	70	30	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	10000	1600	800	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10000	136	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10000	70	30	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	10000	1600	800	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10000	136	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10000	70	30	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	10000	1600	800	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10000	136	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10000	70	30	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
202403	企业职工基本养老保险	-400	-64	-32	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	10400	1664	832	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10400	141.44	0	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-400	-5.44	0	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	-400	-2.8	-1.2	正常	20240322	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	10400	72.8	31.2	正常	20240315	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：石泰

第2页,共2页

个人编号：43120000000003494776

4. 项目技术负责人 岗位简历表

姓名	朱绍清	性 别	男	年 龄	54 岁
拟任职项目岗位职务	项目技术负责人	职 称	高级工程师	学历(第一学历, 全日制)	本科
参加工作时间	1994 年		从事本岗位年限		29 年
执业资格	一级注册建造师				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深汕特别合作区人才安居有限公司	安居深乐村二期人才住房项目 (E2020-0001 宗地) 设计采购施工总承包工程 (EPC)	总建筑面积 91826.92 m ²	2020-11 至 2023-12	已完	项目经理
深圳市天安中益实业有限公司	凤凰智谷大厦	总建筑面积 166500 m ²	2017-12 至 2019-12	已完	项目总工
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

(1) 技术负责人证件资料

毕业证

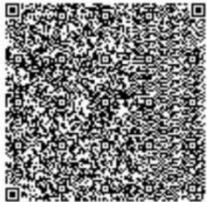


职称证明



社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001905			
姓名	朱绍清	建账时间	199801	身份证号码	362501197001300611			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-01-17 14:27			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	/							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202404-202409			
				工伤保险	202404-202409			
				失业保险	202404-202409			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202409	企业职工基本养老保险	19225	3076	1538	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	19225	261.46	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	19225	134.58	57.68	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	19225	3076	1538	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	19225	261.46	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：朱绍清

第1页,共2页

个人编号：4312000000001105735

202408	失业保险	19225	134.58	57.68	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	19225	3076	1538	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	19225	261.46	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	19225	134.58	57.68	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	19225	3076	1538	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	19225	261.46	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	19225	134.58	57.68	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	19225	3076	1538	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	19225	261.46	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	19225	134.58	57.68	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	19225	3076	1538	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	19225	261.46	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	19225	134.58	57.67	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：朱绍清

第2页,共2页

个人编号：43120000000001105735

5. 生产经理 1 岗位简历表

姓名	李波	性 别	男	年 龄	39 岁
拟任职项目岗位职务	生产经理 1	职 称	工程师	学历(第一学历, 全日制)	本科
参加工作时间	2008 年		从事本岗位年限		5 年
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深汕特别合作区人才安居有限公司	安居深乐村二期人才住房项目 (E2020-0001 宗地) 设计采购施工总承包工程 (EPC)	总建筑面积 91826.92 m ²	2020-11 至 2023-12	已完	生产经理
深圳市金碧房地产开发有限公司	凤凰公馆项目洋房、人才房、商业街、幼儿园及地下室总承包工程	总建筑面积 238000 m ²	2017-10 至 2019-10	已完	生产经理
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

(1) 生产经理 1 证件资料

毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李波 社保电脑号: 616577299 身份证号码: 421181198508031959 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 60012048 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60012048	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	781.2	252.0	1	12600	63.0	12600	78.62	2360	16.52	7.08
2023	07	60012048	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	781.2	252.0	1	12600	63.0	12600	78.62	2360	16.52	7.08
2023	08	60012048	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	781.2	252.0	1	12600	63.0	12600	78.62	2360	16.52	7.08
2023	09	60012048	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	781.2	252.0	1	12600	63.0	12600	78.62	2360	16.52	7.08
2023	10	60012048	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	78.62	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	78.62	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	12600.0	1890.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	78.62	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	11444.0	1716.6	915.52	1	11444	572.2	228.88	1	11444	57.22	11444	71.41	11444	91.55	22.89
2024	02	60012048	11444.0	1716.6	915.52	1	11444	572.2	228.88	1	11444	57.22	11444	71.41	11444	91.55	22.89
2024	03	60012048	11444.0	1716.6	915.52	1	11444	572.2	228.88	1	11444	57.22	11444	89.26	11444	91.55	22.89
2024	04	60012048	11444.0	1831.04	915.52	1	11444	572.2	228.88	1	11444	57.22	11444	89.26	11444	91.55	22.89
2024	05	60012048	11444.0	1831.04	915.52	1	11444	572.2	228.88	1	11444	57.22	11444	89.26	11444	91.55	22.89
2024	06	60012048	11444.0	1831.04	915.52	1	11444	572.2	228.88	1	11444	57.22	11444	89.26	11444	91.55	22.89
2024	07	60012048	11444.0	1831.04	915.52	1	11444	572.2	228.88	1	11444	57.22	11444	114.44	11444	91.55	22.89
2024	08	60012048	11444.0	1831.04	915.52	1	11444	572.2	228.88	1	11444	57.22	11444	114.44	11444	91.55	22.89
2024	09	60012048	11444.0	1831.04	915.52	1	11444	572.2	228.88	1	11444	57.22	11444	114.44	11444	91.55	22.89
合计			29366.04	15295.68			10542.6	3823.92			955.98		1393.62	1339.59		255.57	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915f997e1ac987) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60012048
 单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



6. 生产经理 2 岗位简历表

姓名	徐义	性 别	男	年 龄	34 岁
拟任职项目岗位职务	生产经理 2	职 称	工程师	学历(第一学历, 全日制)	本科
参加工作时间	2013 年		从事本岗位年限		1 年
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	深圳音乐学院施工总承包项目	总建筑面积 129700 m ²	2023-03 至今(竣工验收中)	竣工验收中	项目副经理
深圳妈湾电力有限公司	电力花园(二期)施工总承包工程	总建筑面积 90932.36 m ²	2014-07 至 2017-07	已完	栋号长
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

(1) 生产经理 2 证件资料

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 徐义 性别 男，一九九〇年八月六日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校工程管理专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：

证书编号：107311201305486625 二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 徐义
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1990年8月
Date of Birth _____

专业 工程管理
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021) 12052992
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____

2021年10月19日



社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001905			
姓名	徐义	建账时间	201307	身份证号码	430481199008065898			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-01-17 14:27			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	/							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202404-202409			
				工伤保险	202404-202409			
				失业保险	202404-202409			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202409	企业职工基本养老保险	11927	1908.32	954.16	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11927	162.21	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11927	83.49	35.78	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	11927	1908.32	954.16	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11927	162.21	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：徐义

第1页,共2页

个人编号：43120000000003494762

202408	失业保险	11927	83.49	35.78	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	11927	1908.32	954.16	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11927	162.21	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11927	83.49	35.78	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	11927	1908.32	954.16	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11927	162.21	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11927	83.49	35.78	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	11927	1908.32	954.16	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11927	162.21	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11927	83.49	35.78	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	11927	1908.32	954.16	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11927	162.21	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11927	83.49	35.78	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：徐义

第2页,共2页

个人编号：43120000000003494762

7. 市政经理 岗位简历表

姓名	陈胜	性 别	男	年 龄	36 岁
拟任职项目岗位职务	市政经理	职 称	高级工程师	学历(第一学历, 全日制)	本科
参加工作时间	2012 年		从事本岗位年限		5 年
执业资格	一级注册建造师				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
连平县自来水公司	连平县城供水基础设施建设项目 EPC 总承包	合同额 6061.09 万元	2021-07 至 2023-05 (2021 年调入)	已完	项目经理
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通 13 号线主体工程 13101 标段	合同额 246080.79 万元	2019-01 至今	在建	项目总工
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

(1) 市政经理证件资料

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 **陈胜** 性别 **男**，一九八八年八月二十四日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校**土木工程**专业**四**年制**本**科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**河南理工大学**

证书编号：104601201205226232

校（院）长：**丁友峰**

二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 **陈胜**
Name _____

性别 **男**
Sex _____

出生日期 **1988年08月**
Date of Birth _____

专业 **土木工程**
Specialty _____

职称 **高级工程师**
Professional Title _____

证书编号 **(2023)11050149**
Certificate No. _____

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：**中国建筑第五工程局有限公司**
Issued by _____

高级工程师职称
评2023委会 年 **05** 月 **06** 日



使用有效期: 2024年09月18日
- 2025年03月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈胜

性别: 男

出生日期: 1988年08月24日

注册编号: 湘1432019202004451

聘用企业: 中国建筑第五工程局有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-10-20至2026-10-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈胜

个人签名: 陈胜

签名日期: 2024.9.18



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈胜 社保电脑号: 805011878 身份证号码: 411502198808248732 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 60012048 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60012048	11750.0	1645.0	940.0	1	11750	728.5	235.0	1	11750	58.75	11750	73.32	2360	16.52	7.08
2023	07	60012048	11750.0	1645.0	940.0	1	11750	728.5	235.0	1	11750	58.75	11750	73.32	2360	16.52	7.08
2023	08	60012048	11750.0	1645.0	940.0	1	11750	728.5	235.0	1	11750	58.75	11750	73.32	2360	16.52	7.08
2023	09	60012048	11750.0	1645.0	940.0	1	11750	728.5	235.0	1	11750	58.75	11750	73.32	2360	16.52	7.08
2023	10	60012048	11750.0	1645.0	940.0	1	11750	705.0	235.0	1	11750	58.75	11750	73.32	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	11750.0	1645.0	940.0	1	11750	705.0	235.0	1	11750	58.75	11750	73.32	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	11750.0	1645.0	940.0	1	11750	705.0	235.0	1	11750	58.75	11750	73.32	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	11400.0	1596.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	71.14	11400	91.2	22.8
2024	02	60012048	11400.0	1596.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	71.14	11400	91.2	22.8
2024	03	60012048	11400.0	1596.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	88.92	11400	91.2	22.8
2024	04	60012048	11400.0	1710.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	88.92	11400	91.2	22.8
2024	05	60012048	11400.0	1710.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	88.92	11400	91.2	22.8
2024	06	60012048	11400.0	1710.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	88.92	11400	91.2	22.8
2024	07	60012048	11400.0	1710.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	114.0	11400	91.2	22.8
2024	08	60012048	11400.0	1710.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	114.0	11400	91.2	22.8
2024	09	60012048	11400.0	1710.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	114.0	11400	91.2	22.8
合计			26563.0	14788.0			10159.0	3697.0			924.25			1553.2	1930.44	254.76	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915f997elafe5t) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60012048 单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



8. 质量总监 1 岗位简历表

姓名	刘城	性 别	男	年 龄	40 岁
拟任职项目岗位职务	质量总监 1	职 称	工程师	学历(第一学历, 全日制)	大专
参加工作时间	2006 年		从事本岗位年限		8 年
执业资格	职称证、质量员证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
汕头市华润置地地产发展有限公司	汕头华润中心项目二、三期商业总承包工程	总建筑面积 473000 m ²	2016-04 至 2021-08 (2018 调入)	已完	质量总监
华润置地(深圳)有限公司	华润万象天地项目一期 B 标段	总建筑面积 401091 m ²	2015-05 至 2018-11	已完	质量总监
其它说明: (管理特长, 技术特点, 熟悉工程类别, 何时取得何种荣誉或奖项等。)					

(1) 质量总监 1 证件资料

毕业证

586

普通高等学校

毕业证书



学生 刘城 性别 男，一九八四年七月二十四日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年一月在本校网络教育 土木工程 专业 专科起点本科学习2.5年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华中科技大学 校（院）长： 

证书编号： 104877201305151278 二〇一三年一月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部) www.hust-snde.com (学校)

职称证

姓名 刘城
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1984年07月
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 12050681
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____


2024年03月25日
工程师职称
评审委员会

证书编码: 0442310600006000124

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 刘城

身份证号: 430103198407241035

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

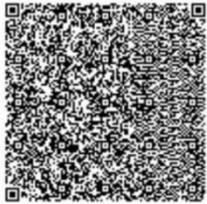
培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2023年03月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001905			
姓名	刘城	建账时间	200712	身份证号码	430103198407241035			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-01-17 14:27			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	/							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202404-202409			
				工伤保险	202404-202409			
				失业保险	202404-202409			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202409	企业职工基本养老保险	10800	1728	864	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10800	146.88	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10800	75.6	32.4	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	10800	1728	864	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10800	146.88	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：刘城

第1页,共2页

个人编号：43120000000002196853

202408	失业保险	10800	75.6	32.4	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	10800	1728	864	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10800	146.88	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10800	75.6	32.4	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	10800	1728	864	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10800	146.88	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10800	75.6	32.4	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	10800	1728	864	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10800	146.88	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10800	75.6	32.4	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	10800	1728	864	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10800	146.88	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10800	75.6	32.4	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：刘城

第2页,共2页

个人编号：43120000000002196853

9. 质量总监 2 岗位简历表

姓名	薛海涛	性 别	男	年 龄	35 岁
拟任职项目岗位职务	质量总监 2	职 称	工程师	学历(第一学历, 全日制)	大专
参加工作时间	2009 年		从事本岗位年限		4 年
执业资格	职称证、质量员证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市城建产业园发展有限公司	罗湖区笋岗街道 城建梅园片区城市更新单元项目 01-03 地块上部工程(含地下室)施工总承包工程	总建筑面积 193018 m ²	2021-06 至今 (竣工验收中)	竣工验收中	质量总监
深圳市润朗房地产有限公司	华润光明项目总承包工程	总建筑面积 128356.66 m ² 项目	2019-06 至 2021-11	已完	质量总监
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

(1) 质量总监 2 证件资料

毕业证

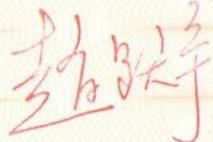
262



湖南大学
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书



学生薛海涛，性别男，1989 年 4 月 25 日生，于 2012 年 2 月至 2014 年 7 月在本校土木工程专业成人教育函授 2.5 年制 专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校 长: 



二〇一四年七月一日

证书编号: No. C00180782 电子注册编号: 105325201405000782

职称证

姓名 薛海涛
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1989年04月
Date of Birth _____

专 业 土木工程
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 12050724
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____



2024年03月25日
评审委员会

证书编码: 0442310600006000133

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 薛海涛

身份证号: 445281198904253070

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2023年04月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

10. 安全总监 1 岗位简历表

姓名	刘小龙	性 别	男	年 龄	34 岁
拟任职项目岗位职务	安全总监 1	职 称	工程师	学历(第一学历, 全日制)	本科
参加工作时间	2014 年		从事本岗位年限		4 年
执业资格	职称证、安全生产考核 C 证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市地铁集团有限公司	中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目施工总承包工程二标段	总建筑面积 49000 m ²	2021-01 至 2024-01	已完	安全总监
深圳市金碧房地产开发有限公司	凤凰公馆项目洋房、人才房、商业街、幼儿园及地下室总承包工程	总建筑面积 238000 m ²	2017-10 至 2019-10	已完	安全工程师
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

(1) 安全总监 1 证件资料

毕业证



职称证



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C2（2020）0503642

姓 名：刘小龙

性 别：男

出 生 年 月：1990年12月21日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年09月04日

有 效 期：2020年09月04日 至 2026年06月19日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年09月04日



社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001905			
姓名	刘小龙	建账时间	201407	身份证号码	430502199012215510			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-01-17 14:27			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	/							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202404-202409			
				工伤保险	202404-202409			
				失业保险	202404-202409			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202409	企业职工基本养老保险	11700	1872	936	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11700	159.12	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11700	81.9	35.1	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	11700	1872	936	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11700	159.12	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：刘小龙

第1页,共2页

个人编号：43120000000004859863

202408	失业保险	11700	81.9	35.1	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	11700	1872	936	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11700	159.12	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11700	81.9	35.1	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	11700	1872	936	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11700	159.12	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11700	81.9	35.1	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	11700	1872	936	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11700	159.12	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11700	81.9	35.1	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	11700	1872	936	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11700	159.12	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11700	81.9	35.1	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：刘小龙

第2页,共2页

个人编号：43120000000004859863

11. 安全总监 2 岗位简历表

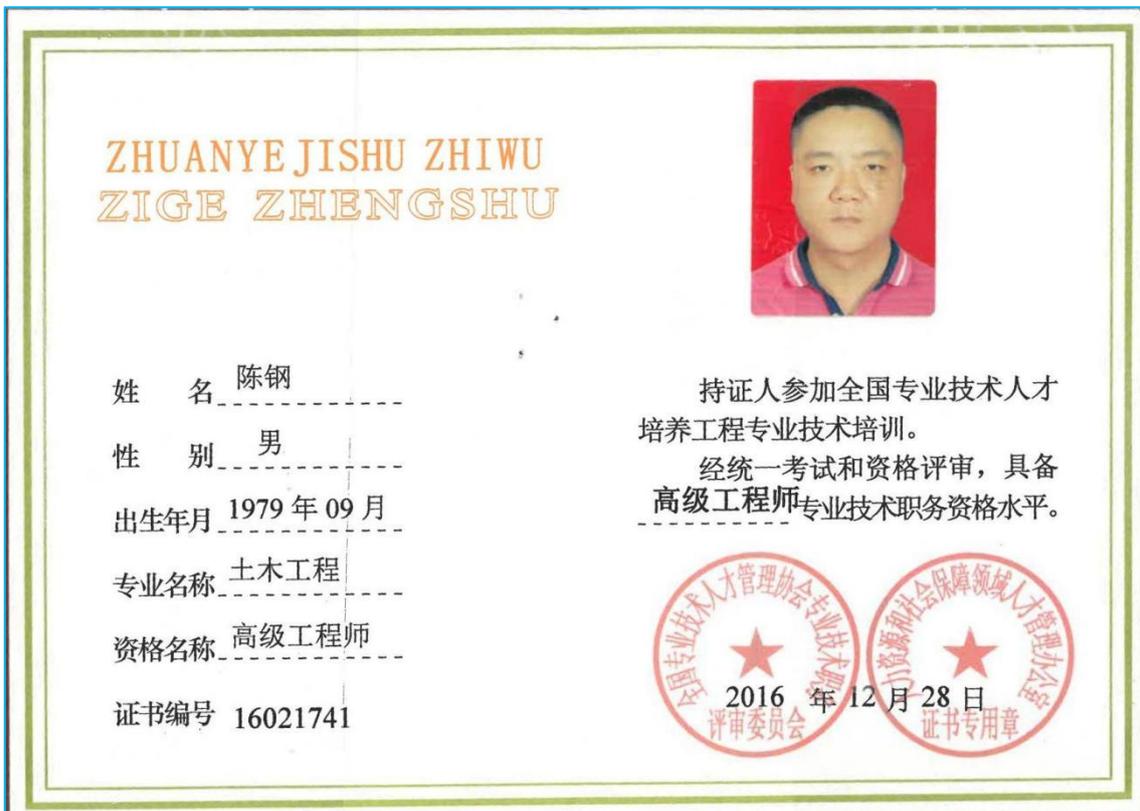
姓名	陈钢	性 别	男	年 龄	45 岁
拟任职项目岗位职务	安全总监 2	职 称	高级工程师	学历(第一学历, 全日制)	大专
参加工作时间	2001 年		从事本岗位年限		17 年
执业资格	职称证、安全生产考核 C 证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市臣田投资发展有限公司	臣田商务大厦施工总承包工程	总建筑面积 241275.19 m ²	2020-10 至 2024-06	已完	安全总监
深圳市燕翰实业有限公司	侨城一号广场	总建筑面积 151400 m ²	2016-01 至 2019-01	已完	安全总监
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

(1) 安全总监 2 证件资料

毕业证



职称证



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C2（2020）0502185

姓 名：陈钢

性 别：男

出生年月：1979年09月28日

企业名称：中国建筑第五工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年05月20日

有效 期：2020年05月20日 至 2026年02月21日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年05月20日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈钢 社保电脑号: 646586413 身份证号码: 612301197909280519 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 60012048 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60012048	12227.0	1711.78	978.16	1	12227	758.07	244.54	1	12227	61.14	12227	76.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60012048	12227.0	1711.78	978.16	1	12227	758.07	244.54	1	12227	61.14	12227	76.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60012048	12227.0	1711.78	978.16	1	12227	758.07	244.54	1	12227	61.14	12227	76.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60012048	12227.0	1711.78	978.16	1	12227	758.07	244.54	1	12227	61.14	12227	76.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60012048	12227.0	1711.78	978.16	1	12227	733.62	244.54	1	12227	61.14	12227	76.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	12227.0	1711.78	978.16	1	12227	733.62	244.54	1	12227	61.14	12227	76.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	12227.0	1711.78	978.16	1	12227	733.62	244.54	1	12227	61.14	12227	76.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	13047.0	1826.58	1043.76	1	13047	652.35	260.94	1	13047	65.24	13047	81.41	13047	104.38	26.09
2024	02	60012048	13047.0	1826.58	1043.76	1	13047	652.35	260.94	1	13047	65.24	13047	81.41	13047	104.38	26.09
2024	03	60012048	13047.0	1826.58	1043.76	1	13047	652.35	260.94	1	13047	65.24	13047	101.77	13047	104.38	26.09
2024	04	60012048	13047.0	1957.05	1043.76	1	13047	652.35	260.94	1	13047	65.24	13047	101.77	13047	104.38	26.09
2024	05	60012048	13047.0	1957.05	1043.76	1	13047	652.35	260.94	1	13047	65.24	13047	101.77	13047	104.38	26.09
2024	06	60012048	13047.0	1957.05	1043.76	1	13047	652.35	260.94	1	13047	65.24	13047	101.77	13047	104.38	26.09
2024	07	60012048	13047.0	1957.05	1043.76	1	13047	652.35	260.94	1	13047	65.24	13047	130.47	13047	104.38	26.09
2024	08	60012048	13047.0	1957.05	1043.76	1	13047	652.35	260.94	1	13047	65.24	13047	130.47	13047	104.38	26.09
2024	09	60012048	13047.0	1957.05	1043.76	1	13047	652.35	260.94	1	13047	65.24	13047	130.47	13047	104.38	26.09
合计			29204.5	16240.96			11104.29	4060.24			1015.14		1493.41	035.06		284.37	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915f997e19bea3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60012048 单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



12. 安装专业技术负责人 岗位简历表

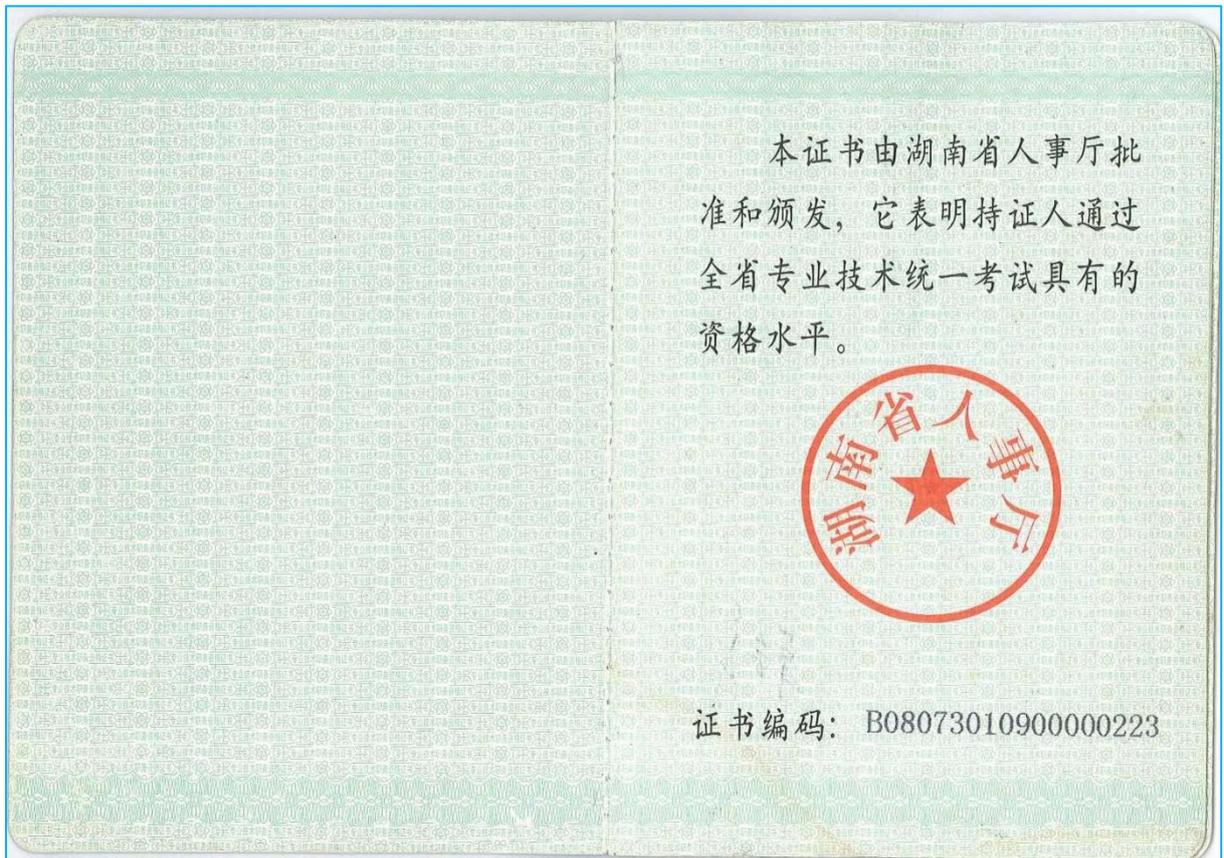
姓名	卓锋	性 别	男	年 龄	45 岁
拟任职项目岗位职务	安装专业技术负责人	职 称	工程师	学历(第一学历, 全日制)	大专
参加工作时间	2003 年		从事本岗位年限		8 年
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
惠州市信立康供应链管理有 限公司	乐创汇智慧园项目 总承包工程	总建筑面积 352645 m ²	2021-06 至 2024-06	已完	安装负责人
深圳市燕翰实 业有限公司	侨城一号广场	总建筑面积 151400 m ²	2016-01 至 2019-01	已完	安装经理
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

(1) 安装专业技术负责人证件资料

毕业证

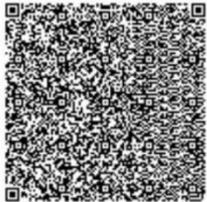


职称证



社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001905			
姓名	卓锋	建账时间	200712	身份证号码	430821197903124811			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-01-17 14:27			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	/							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202404-202409			
				工伤保险	202404-202409			
				失业保险	202404-202409			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202409	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：卓锋

第1页,共2页

个人编号：43120000000002199867

202408	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：卓锋

第2页,共2页

个人编号：43120000000002199867

13. BIM 经理 岗位简历表

姓名	段开祥	性 别	男	年 龄	32 岁
拟任职项目岗位职务	BIM 经理	职 称	工程师	学历(第一学历, 全日制)	本科
参加工作时间	2014 年		从事本岗位年限		10 年
执业资格	职称证、BIM 二级证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市住宅工程管理站	深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包 II 标	总建筑面积 179500 m ²	2018-12 至 2021-08	已完	BIM 经理
华润置地(深圳)有限公司	华润万象天地项目一期 B 标段	总建筑面积 401091 m ²	2015-05 至 2018-11	已完	BIM 设计工程师
其它说明: (管理特长, 技术特点, 熟悉工程类别, 何时取得何种荣誉或奖项等。)					

(1) BIM 经理证件资料

毕业证



职称证





14. 商务经理 岗位简历表

姓名	郝成	性 别	男	年 龄	34 岁
拟任职项目岗位职务	商务经理	职 称	工程师	学历(第一学历, 全日制)	本科
参加工作时间	2014 年		从事本岗位年限		2 年
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市住宅工程管理站	深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包 II 标	总建筑面积 179500 m ²	2018-12 至 2021-08	已完	商务经理
深圳市瑞和佳源房地产开发有限公司	星河瑞和佳源 1 号地块施工总承包工程	总建筑面积 158977 m ²	2014-03 至 2016-03	已完	商务工程师
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

(1) 商务经理证件资料

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **郝成** 性别 **男**，一九九〇年八月十五日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 **土木工程** 专业 **肆** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校（院）长：

证书编号：101421201405002443 二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 **郝成**
Name _____

性别 **男**
Sex _____

出生日期 **1990年8月**
Date of Birth _____

专业 **土木工程**
Specialty _____

职称 **工程师**
Professional Title _____

证书编号 **(2021) 12052975**
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：**中国建筑第五工程局有限公司**
Issued by _____


2021年10月19日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝成 社保电脑号：638958567 身份证号码：152822199008153536 页码：1
 参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号：60012048 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60012048	8550.0	1197.0	684.0	1	8550	530.1	171.0	1	8550	42.75	8550	53.35	2360	16.52	7.08
2023	07	60012048	8550.0	1197.0	684.0	1	8550	530.1	171.0	1	8550	42.75	8550	53.35	2360	16.52	7.08
2023	08	60012048	8550.0	1197.0	684.0	1	8550	530.1	171.0	1	8550	42.75	8550	53.35	2360	16.52	7.08
2023	09	60012048	8550.0	1197.0	684.0	1	8550	530.1	171.0	1	8550	42.75	8550	53.35	2360	16.52	7.08
2023	10	60012048	8550.0	1197.0	684.0	1	8550	513.0	171.0	1	8550	42.75	8550	53.35	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	8550.0	1197.0	684.0	1	8550	513.0	171.0	1	8550	42.75	8550	53.35	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	8550.0	1197.0	684.0	1	8550	513.0	171.0	1	8550	42.75	8550	53.35	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	8600.0	1204.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	53.66	8600	68.8	17.2
2024	02	60012048	8600.0	1204.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	53.66	8600	68.8	17.2
2024	03	60012048	8600.0	1204.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	04	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	05	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	06	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	07	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	66.0	8600	68.8	17.2
2024	08	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	66.0	8600	68.8	17.2
2024	09	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	66.0	8600	68.8	17.2
合计			19731.0	10980.0			7529.4	2745.0			686.25		1007.09	34.84		204.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f997e1beb73 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60012048
 单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



(四) 项目其他管理人员证件资料

1、工程部

劳资专管员-刘煜夫

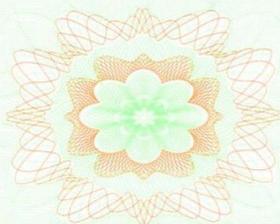
毕业证



职称证



住房和城乡建设领域专业技术管理人员



职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



刘煜夫 同志于 2023 年
12 月 7 日至 2023 年 12 月 20 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 刘煜夫
身份证号 430902199309036013
证书编号 2301140000309612
工作单位



2023 年 12 月 22 日
有效期至：2026 年 12 月 22 日

社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001905			
姓名	刘煜夫	建账时间	201607	身份证号码	430902199309036013			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-01-17 14:27			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	/							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202404-202409			
				工伤保险	202404-202409			
				失业保险	202404-202409			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202409	企业职工基本养老保险	11618	1858.88	929.44	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11618	158	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11618	81.33	34.85	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	11618	1858.88	929.44	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11618	158	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：刘煜夫

第1页,共2页

个人编号：43120000000008070203

202408	失业保险	11618	81.33	34.85	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	11618	1858.88	929.44	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11618	158	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11618	81.33	34.85	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	11618	1858.88	929.44	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11618	158	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11618	81.33	34.85	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	11618	1858.88	929.44	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11618	158	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11618	81.33	34.85	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	11618	1858.88	929.44	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11618	158	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11618	81.33	34.85	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：刘煜夫

第2页,共2页

个人编号：43120000000008070203

土建工程师-贺建华

毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 贺建华 社保电脑号: 600894323 身份证号码: 430402197110232010 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 60012048 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60012048	16490.0	2473.5	1319.2	1	16490	1022.38	329.8	1	16490	82.45	16490	102.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60012048	16490.0	2473.5	1319.2	1	16490	1022.38	329.8	1	16490	82.45	16490	102.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60012048	16490.0	2473.5	1319.2	1	16490	1022.38	329.8	1	16490	82.45	16490	102.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60012048	16490.0	2473.5	1319.2	1	16490	1022.38	329.8	1	16490	82.45	16490	102.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60012048	16490.0	2473.5	1319.2	1	16490	989.4	329.8	1	16490	82.45	16490	102.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	16490.0	2473.5	1319.2	1	16490	989.4	329.8	1	16490	82.45	16490	102.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	16490.0	2473.5	1319.2	1	16490	989.4	329.8	1	16490	82.45	16490	102.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	15280.0	2292.0	1222.4	1	15280	764.0	305.6	1	15280	76.4	15280	95.35	15280	122.24	30.56
2024	02	60012048	15280.0	2292.0	1222.4	1	15280	764.0	305.6	1	15280	76.4	15280	95.35	15280	122.24	30.56
2024	03	60012048	15280.0	2292.0	1222.4	1	15280	764.0	305.6	1	15280	76.4	15280	119.18	15280	122.24	30.56
2024	04	60012048	15280.0	2444.8	1222.4	1	15280	764.0	305.6	1	15280	76.4	15280	119.18	15280	122.24	30.56
2024	05	60012048	15280.0	2444.8	1222.4	1	15280	764.0	305.6	1	15280	76.4	15280	119.18	15280	122.24	30.56
2024	06	60012048	15280.0	2444.8	1222.4	1	15280	764.0	305.6	1	15280	76.4	15280	119.18	15280	122.24	30.56
2024	07	60012048	15280.0	2444.8	1222.4	1	15280	764.0	305.6	1	15280	76.4	15280	152.8	15280	122.24	30.56
2024	08	60012048	15280.0	2444.8	1222.4	1	15280	764.0	305.6	1	15280	76.4	15280	152.8	15280	122.24	30.56
2024	09	60012048	15280.0	2444.8	1222.4	1	15280	764.0	305.6	1	15280	76.4	15280	152.8	15280	122.24	30.56
合计			38859.3	20236.0			13933.72	5059.0			1264.75			215.8		324.6	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915f997e1a8d7p) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60012048 单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



土建工程师-李鹏

毕业证

普通高等学校



毕业证书

学生 李鹏 性别 男,一九六五年二月二十五日生,于二〇一三年九月
至二〇一六年一月在本校 建筑工程技术 专业网络教育
专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 西南大学
校 长: 张卫国

证书编号: 106357201606000376 二〇一六年一月八日

No: 80090009 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证



资格证书

姓 名 李鹏

性 别 男

出生年月 1965.02

专 业 工业与民用建筑

任职资格 高级工程师

发证单位

二〇一八年七月六日



中国建筑工程总公司制

证书编号(2018) 1105131

社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001905			
姓名	李鹏	建账时间	199801	身份证号码	430602196502252535			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-01-17 14:28			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	/							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202404-202409			
				工伤保险	202404-202409			
				失业保险	202404-202409			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202409	企业职工基本养老保险	14521	2323.36	1161.68	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14521	197.49	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14521	101.65	43.56	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	14521	2323.36	1161.68	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14521	197.49	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：李鹏

第1页,共2页

个人编号：4312000000001078522

202408	失业保险	14521	101.65	43.56	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	14521	2323.36	1161.68	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14521	197.49	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14521	101.65	43.56	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	5721	915.36	457.68	正常	20240724	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	8800	1408	704	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8800	119.68	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5721	77.81	0	正常	20240724	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8800	61.6	26.4	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5721	40.05	17.16	正常	20240724	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	5721	915.36	457.68	正常	20240724	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	8800	1408	704	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8800	119.68	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	5721	77.81	0	正常	20240724	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8800	61.6	26.4	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	5721	40.05	17.16	正常	20240724	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	8800	1408	704	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8800	119.68	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8800	61.6	26.4	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：李鹏

第2页,共2页

个人编号：43120000000001078522

土建施工员-赵文平

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 **赵文平** 性别 **男** ,一九八三年十一月五日 日生, 于二〇一二年二月至二〇一四年七月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习, 修完 **本** 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **重庆大学** 校(院)长: **周绪红**

批准文号: 国家教育部(80)教工农字025
证书编号: **106115201405002733**

二〇一四年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 赵文平
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1983年11月
Date of Birth

专 业 工业与民用建筑
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2021) 11051254
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月24日

证书编码：0441810194418014859

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 赵文平

身份证号： 432524198311056615

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001905			
姓名	赵文平	建账时间	200801	身份证号码	432524198311056615			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-01-17 14:28			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	/							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202404-202409			
				工伤保险	202404-202409			
				失业保险	202404-202409			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202409	企业职工基本养老保险	14473	2315.68	1157.84	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14473	196.83	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14473	101.31	43.42	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	14473	2315.68	1157.84	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14473	196.83	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：赵文平

第1页,共2页

个人编号：43120000000002200183

202408	失业保险	14473	101.31	43.42	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	14473	2315.68	1157.84	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14473	196.83	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14473	101.31	43.42	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	14473	2315.68	1157.84	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14473	196.83	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14473	101.31	43.42	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	14473	2315.68	1157.84	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14473	196.83	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14473	101.31	43.42	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	14473	2315.68	1157.84	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14473	196.83	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14473	101.31	43.42	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：赵文平

第2页,共2页

个人编号：43120000000002200183

土建施工员-单川

毕业证

成人高等教育



毕业证书

学生 **单川** 性别 **男** ,一九八八年二月二十七日生,于二〇〇九年三月至二〇一二年一月在本校 **建筑工程技术** 专业 **函授** 学习,修完 **专** 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **重庆大学** 校(院)长: **林建华**

批准文号: 国家教育部(80)教工农字025
证书编号: **106115201206000302**

二〇一二年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 **单川**
Name _____

性 别 **男**
Sex _____

出生日期 **1988年02月**
Date of Birth _____

专 业 **土木工程**
Specialty _____

职 称 **高级工程师**
Professional Title _____

证书编号 **(2023)11050148**
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 **中国建筑第五工程局有限公司**
Issued by _____
高级工程师职称
评审委员会
2023 年 05 月 06 日

证书编码：0441710194417016315

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：单川

身份证号：430624198802274039

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

土建施工员-夏斌

毕业证



职称证



施工员证

	<table border="1"><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>施工员</td><td>2007-06</td><td>C0750807</td><td>中国建筑第五工程局</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	施工员	2007-06	C0750807	中国建筑第五工程局																				
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																										
施工员	2007-06	C0750807	中国建筑第五工程局																										
<p>姓名 <u>夏 斌</u></p> <p>出生年月 <u>1965.03</u></p> <p>工作单位 <u>中国建筑第五工程局</u></p>																													

— 2 —

— 3 —

土建施工员-彭俊

毕业证

普通高等学校

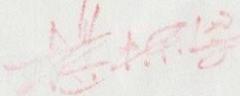
毕 业 证 书



学生 **彭俊** 性别 **男**，一九八九年三月十九日生，于二〇〇四年九月至二〇〇九年六月在本校 **工业与民用建筑** 专业 **五** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名:

校 (院) 长: 

证书编号: 123041200906000145 二〇〇九年六月三十日

职称证

姓 名 **彭俊**
Name _____

性 别 **男**
Sex _____

出生日期 **1989年03月**
Date of Birth _____

专 业 **工业与民用建筑**
Specialty _____

职 称 **工程师**
Professional Title _____

证书编号 **(2021) 12050266**
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: **中国建筑第五工程局有限公司**
Issued by _____

2021年3月2日



证书编码：0441710194417015116

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 彭俊

身份证号： 432503198903195713

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭俊 社保电脑号: 640296572 身份证号码: 432503198903195713 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 60012048 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60012048	10413.0	1457.82	833.04	1	10413	645.61	208.26	1	10413	52.07	10413	64.98	2360	16.52	7.08
2023	07	60012048	10413.0	1457.82	833.04	1	10413	645.61	208.26	1	10413	52.07	10413	64.98	2360	16.52	7.08
2023	08	60012048	10413.0	1457.82	833.04	1	10413	645.61	208.26	1	10413	52.07	10413	64.98	2360	16.52	7.08
2023	09	60012048	10413.0	1457.82	833.04	1	10413	645.61	208.26	1	10413	52.07	10413	64.98	2360	16.52	7.08
2023	10	60012048	10413.0	1457.82	833.04	1	10413	624.78	208.26	1	10413	52.07	10413	64.98	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	10413.0	1457.82	833.04	1	10413	624.78	208.26	1	10413	52.07	10413	64.98	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	10413.0	1457.82	833.04	1	10413	624.78	208.26	1	10413	52.07	10413	64.98	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	10182.0	1425.48	814.56	1	10182	509.1	203.64	1	10182	50.91	10182	63.54	10182	81.46	20.36
2024	02	60012048	10182.0	1425.48	814.56	1	10182	509.1	203.64	1	10182	50.91	10182	63.54	10182	81.46	20.36
2024	03	60012048	10182.0	1425.48	814.56	1	10182	509.1	203.64	1	10182	50.91	10182	79.42	10182	81.46	20.36
2024	04	60012048	10182.0	1527.3	814.56	1	10182	509.1	203.64	1	10182	50.91	10182	79.42	10182	81.46	20.36
2024	05	60012048	10182.0	1527.3	814.56	1	10182	509.1	203.64	1	10182	50.91	10182	79.42	10182	81.46	20.36
2024	06	60012048	10182.0	1527.3	814.56	1	10182	509.1	203.64	1	10182	50.91	10182	79.42	10182	81.46	20.36
2024	07	60012048	10182.0	1527.3	814.56	1	10182	509.1	203.64	1	10182	50.91	10182	101.82	10182	81.46	20.36
2024	08	60012048	10182.0	1527.3	814.56	1	10182	509.1	203.64	1	10182	50.91	10182	101.82	10182	81.46	20.36
2024	09	60012048	10182.0	1527.3	814.56	1	10182	509.1	203.64	1	10182	50.91	10182	101.82	10182	81.46	20.36
合计			23644.98	13162.32			9038.68	3290.58			822.68		1203.08	1048.78		232.8	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33915f997e1a1bd3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60012048
 单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



2、技术部

技术工程师-张鹏

毕业证

 高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 张鹏
身份证号: 220523198604090190
证书编号: 65220523061001049



参加 公司管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

吉林省
高等教育自学考试委员会
二〇〇九年十二月三十日
证书专用章

高等院校
东北师范大学
二〇〇九年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-09 00329078

职称证

姓 名 张鹏
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1986年04月
Date of Birth _____

专 业 建筑工程技术
Specialty _____

职 称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021) 11051252
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____

2021年3月24日



技术员-曾海斌

毕业证



职称证



技术员-谢周

毕业证



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名: 谢周
身份证号: 430523199308040010
证书编号: 65439110121063691



参加 交通土建工程
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,



湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一五年六月三十日



长沙理工大学
高等院校
二〇一五年六月三十日

15115907

No.01- 1504224906

职称证

姓 名 谢周
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1993年08月
Date of Birth

专 业 建筑工程技术
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2021) 12050286
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日



测量工程师-彭石宝

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 彭石宝 性别 男 ，一九九二年 二 月 二 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

证书编号：105361201805003192



校 长：  (代)

二〇一八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 彭石宝
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1992年02月
Date of Birth _____

专 业 桥梁工程
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023) 12050605
Certificate No. _____



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____

2023 年 02 月 13 日





社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001905			
姓名	彭石宝	建账时间	201610	身份证号码	430621199202027718			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-01-17 14:28			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	/							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202404-202409			
				工伤保险	202404-202409			
				失业保险	202404-202409			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202409	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：彭石宝

第1页,共2页

个人编号：43120000000009895545

202408	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	116.96	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：彭石宝

第2页,共2页

个人编号：43120000000009895545

资料员-种美锋

毕业证

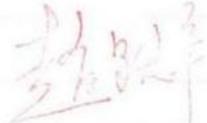
285



湖南大学
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书



学生种美锋，性别女，1975年7月8日生，于2011年2月至2013年7月在本校行政管理专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长: 

二〇一三年七月一日

证书编号: No. C00007659

电子注册编号: 105325201305000521

职称证



资格证书

姓名 种美锋

性别 女

出生年月 1975.07

专 业 行政管理

任职资格 高级政工师

发证单位 

证书编号: (2019) 4100032

2019年8月20日

中国建筑工程总公司制

资料员证

			
姓名	申美峰	岗位职务	资料员
出生年月	1975.7	起讫年月	2003.9
工作单位	中建三局	证书编号	JW/GWZG 0390415
		发证机关(章)	

— 2 —

— 3 —

3、质量部

质量工程师-张文阳

毕业证

毕业证书



学生 张文阳 ，性别男 ，
一九九一 年 五 月 二 日生 ，于
二〇一〇 年 九 月至二〇一四 年 七 月在
本校 工程力学 专业
四 年制普通全日制 本 科学习，修完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：柯炳生



二〇一四 年 七 月 一 日

证书编号 100191201405002131

职称证

 <p>张文阳</p>	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 张文阳
	性别 男
	出生年月 1991.05
	专 业 工程力学
	任职资格 工程师
	发证单位 
证书编号: (2015) 1235523	年 月 日

证书编码：0441810694418011109

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 张文阳

身份证号： 350622199105020019

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料送检质量员-张宇佳

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 张宇佳 性别 男，一九八八年十二月二十七日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校地质工程（岩土工程）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长安大学 

校（院）长：马建

证书编号：107101201205001325

二〇一二年七月一日

2601080316 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证


张宇佳

资格证书

姓名 张宇佳

性别 男

出生年月 1988.12

专业 地质工程（岩土工程）

任职资格 工程师

发证单位 

证书编号：(2019)1205518

二〇一九年九月十日

证书编码：0441710694417010154

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 张宇佳

身份证号： 231024198812270016

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宇佳

社保电脑号：633049943

身份证号码：231024198812270016

页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号：60012048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60012048	10950.0	1642.5	876.0	1	10950	678.9	219.0	1	10950	54.75	10950	68.33	2360	16.52	7.08
2023	07	60012048	10950.0	1642.5	876.0	1	10950	678.9	219.0	1	10950	54.75	10950	68.33	2360	16.52	7.08
2023	08	60012048	10950.0	1642.5	876.0	1	10950	678.9	219.0	1	10950	54.75	10950	68.33	2360	16.52	7.08
2023	09	60012048	10950.0	1642.5	876.0	1	10950	678.9	219.0	1	10950	54.75	10950	68.33	2360	16.52	7.08
2023	10	60012048	10950.0	1642.5	876.0	1	10950	657.0	219.0	1	10950	54.75	10950	68.33	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	10950.0	1642.5	876.0	1	10950	657.0	219.0	1	10950	54.75	10950	68.33	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	10950.0	1642.5	876.0	1	10950	657.0	219.0	1	10950	54.75	10950	68.33	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	10000	80.0	20.0
2024	02	60012048	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	62.4	10000	80.0	20.0
2024	03	60012048	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60012048	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60012048	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60012048	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60012048	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60012048	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60012048	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计			25597.5	13332.0			9186.6	3333.0			833.25			833.64		229.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f997e1bcd8h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60012048
 单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



材料送检质量员-韦云克

毕业证

广西大学
毕业证书



中华人民共和国普通高等教育

学生 **韦云克** 性别 **男**，
一九八九 年十一月三十日生，于二〇〇八
年九 月至二〇一二年 六月在本校
土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 **林赵印艳**
广西大学
二〇一二年六月三十日
证书编号: 105931201205004492

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 **韦云克**
Name _____

性别 **男**
Sex _____

出生日期 **1989年11月**
Date of Birth _____

专 业 **土木工程**
Specialty _____

职 称 **工程师**
Professional Title _____

证书编号 **(2021) 12052991**
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: **中国建筑第五工程局有限公司**
Issued by _____

2021年 10月 19日

证书编码：0441710694417010293

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：韦云克

身份证号：452730198911306552

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 韦云克 社保电脑号: 633049921 身份证号码: 452730198911306552 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 60012048 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60012048	14150.0	1981.0	1132.0	1	14150	877.3	283.0	1	14150	70.75	14150	88.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60012048	14150.0	1981.0	1132.0	1	14150	877.3	283.0	1	14150	70.75	14150	88.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60012048	14150.0	1981.0	1132.0	1	14150	877.3	283.0	1	14150	70.75	14150	88.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60012048	14150.0	1981.0	1132.0	1	14150	877.3	283.0	1	14150	70.75	14150	88.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60012048	14150.0	1981.0	1132.0	1	14150	849.0	283.0	1	14150	70.75	14150	88.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	14150.0	1981.0	1132.0	1	14150	849.0	283.0	1	14150	70.75	14150	88.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	14150.0	1981.0	1132.0	1	14150	849.0	283.0	1	14150	70.75	14150	88.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	12400.0	1736.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	77.38	12400	99.2	24.8
2024	02	60012048	12400.0	1736.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	77.38	12400	99.2	24.8
2024	03	60012048	12400.0	1736.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	96.72	12400	99.2	24.8
2024	04	60012048	12400.0	1860.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	96.72	12400	99.2	24.8
2024	05	60012048	12400.0	1860.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	96.72	12400	99.2	24.8
2024	06	60012048	12400.0	1860.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	96.72	12400	99.2	24.8
2024	07	60012048	12400.0	1860.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	96.72	12400	99.2	24.8
2024	08	60012048	12400.0	1860.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	96.72	12400	99.2	24.8
2024	09	60012048	12400.0	1860.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	96.72	12400	99.2	24.8
合计			30235.0	16852.0			11636.2	4213.0			1053.25			1008.44		272.76	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915f997e19e14t) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60012048 单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



实测实量质量员-龙欣

毕业证



职称证



证书编码：0441710694417010129

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 龙欣

身份证号： 430525198908143556

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

实测实量质量员-周跃华

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 周跃华 性别 男，一九八七年一月九日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 土木工程(建筑工程)专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 南华大学  校(院)长: 

证书编号: 105551201005650222 二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证



资格证书

姓 名 周跃华

性 别 男

出生年月 1987.01

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 

证书编号: (2017) 1205132 二〇一七年 月 十日

中国建筑工程总公司制

证书编码：0441710694417011110

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 周跃华

身份证号： 430523198701096614

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4、安全设备部

安全工程师-段攀峰

毕业证

普通高等学校

毕业证书



段攀峰
1051401434

学生 段攀峰 性别 男，一九八七年七月五日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 淮阴工学院

校（院）长： 朱汉清

证书编号： 110491200905001249

二〇〇九年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 段攀峰
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1987年07月
Date of Birth

专 业 土木工程
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2021) 11051253
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月24日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2020）0500352

姓 名：段攀峰

性 别：男

出生年月：1987年07月05日

企业名称：中国建筑第五工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年01月16日

有效 期：2020年01月16日 至 2025年10月20日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年01月16日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段攀峰 社保电脑号：646586308 身份证号码：430426198707050530 页码：1
 参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号：60012048 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60012048	13050.0	1827.0	1044.0	1	13050	809.1	261.0	1	13050	65.25	13050	81.43	2360	16.52	7.08
2023	07	60012048	13050.0	1827.0	1044.0	1	13050	809.1	261.0	1	13050	65.25	13050	81.43	2360	16.52	7.08
2023	08	60012048	13050.0	1827.0	1044.0	1	13050	809.1	261.0	1	13050	65.25	13050	81.43	2360	16.52	7.08
2023	09	60012048	13050.0	1827.0	1044.0	1	13050	809.1	261.0	1	13050	65.25	13050	81.43	2360	16.52	7.08
2023	10	60012048	13050.0	1827.0	1044.0	1	13050	783.0	261.0	1	13050	65.25	13050	81.43	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	13050.0	1827.0	1044.0	1	13050	783.0	261.0	1	13050	65.25	13050	81.43	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	13050.0	1827.0	1044.0	1	13050	783.0	261.0	1	13050	65.25	13050	81.43	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	93.6	15000	120.0	30.0
2024	02	60012048	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	93.6	15000	120.0	30.0
2024	03	60012048	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	04	60012048	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	05	60012048	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	06	60012048	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	07	60012048	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	08	60012048	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	09	60012048	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
合计			32589.0	18108.0			12335.4	4527.0			1131.75			195.63		319.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f997e1a7984 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60012048
 单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



安全员-彭颖

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 彭颖 性别 男，1991年11月06日生，于2010年08月至2014年07月在本校 土木工程 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨工程大学 校长：刘志刚

证书编号：102171201405020030 2014年07月01日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 彭颖
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1991年11月
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)12052988
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____

2021年10月19日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2021）0011647

姓 名：彭颖

性 别：男

出 生 年 月：1991年11月06日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年05月25日

有 效 期：2021年05月25日 至 2027年02月27日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年05月25日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭颖 社保电脑号: 638958635 身份证号码: 429006199111062710 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 60012048 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60012048	11550.0	1617.0	924.0	1	11550	716.1	231.0	1	11550	57.75	11550	72.07	2360	16.52	7.08
2023	07	60012048	11550.0	1617.0	924.0	1	11550	716.1	231.0	1	11550	57.75	11550	72.07	2360	16.52	7.08
2023	08	60012048	11550.0	1617.0	924.0	1	11550	716.1	231.0	1	11550	57.75	11550	72.07	2360	16.52	7.08
2023	09	60012048	11550.0	1617.0	924.0	1	11550	716.1	231.0	1	11550	57.75	11550	72.07	2360	16.52	7.08
2023	10	60012048	11550.0	1617.0	924.0	1	11550	693.0	231.0	1	11550	57.75	11550	72.07	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	11550.0	1617.0	924.0	1	11550	693.0	231.0	1	11550	57.75	11550	72.07	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	11550.0	1617.0	924.0	1	11550	693.0	231.0	1	11550	57.75	11550	72.07	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	10945.0	1532.3	875.6	1	10945	547.25	218.9	1	10945	54.73	10945	68.3	10945	87.56	21.89
2024	02	60012048	10945.0	1532.3	875.6	1	10945	547.25	218.9	1	10945	54.73	10945	68.3	10945	87.56	21.89
2024	03	60012048	10945.0	1532.3	875.6	1	10945	547.25	218.9	1	10945	54.73	10945	85.37	10945	87.56	21.89
2024	04	60012048	10945.0	1641.75	875.6	1	10945	547.25	218.9	1	10945	54.73	10945	85.37	10945	87.56	21.89
2024	05	60012048	10945.0	1641.75	875.6	1	10945	547.25	218.9	1	10945	54.73	10945	85.37	10945	87.56	21.89
2024	06	60012048	10945.0	1641.75	875.6	1	10945	547.25	218.9	1	10945	54.73	10945	85.37	10945	87.56	21.89
2024	07	60012048	10945.0	1641.75	875.6	1	10945	547.25	218.9	1	10945	54.73	10945	109.45	10945	87.56	21.89
2024	08	60012048	10945.0	1641.75	875.6	1	10945	547.25	218.9	1	10945	54.73	10945	109.45	10945	87.56	21.89
2024	09	60012048	10945.0	1641.75	875.6	1	10945	547.25	218.9	1	10945	54.73	10945	109.45	10945	87.56	21.89
合计			25766.4	14348.4			9868.65	3587.1			896.82		1310.92	1003.68		246.57	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915f997e1ab015) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60012048 单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



安全员-何贵安

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 **何贵安** 性别 **男**，一九九三年五月
十三日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校
土木工程 专业四年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名： **华南农业大学** 校长：**陈晓阳**

证书编号：105641201705007493 二〇一七年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 **何贵安**
Name _____

性别 **男**
Sex _____

出生日期 **1993年05月**
Date of Birth _____

专业 **土木工程**
Specialty _____

职称 **工程师**
Professional Title _____

证书编号 **(2023) 12050589**
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位： **中国建筑第五工程局有限公司**
Issued by _____
**高级工程师职称
评审委员会**

2023年02月13日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2020）0500891

姓 名：何贵安

性 别：男

出生年月：1993年05月13日

企业名称：中国建筑第五工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年02月12日

有效 期：2020年02月12日 至 2025年11月18日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年02月12日



安全员-洪建乐

毕业证

普通高等学校

毕业证书



福州大学制

学生 **洪建乐** 性别 **男**，
一九九四年七月七日生，于二〇一三年
九月至二〇一七年六月在我校
土木工程 学院
土木工程 专业
四年普通全日制本科学习，修完教
学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。



校长 **付贤奇**
校名: **福州大学**
二〇一七年六月二十一日

证书编号: 103861201705101539

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 洪建乐
Name

性别 男
Sex

出生日期 1994年07月
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 12050590
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023年02月13日



高级工程师职称
评审委员会

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2020）0002878

姓 名：洪建乐

性 别：男

出 生 年 月：1994年07月07日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年02月12日

有 效 期：2020年02月12日 至 2025年11月18日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年02月12日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪建乐 社保电脑号：647126512 身份证号码：350212199407072530 页码：1
 参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号：60012048 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60012048	10400.0	1456.0	832.0	1	10400	644.8	208.0	1	10400	52.0	10400	64.9	2360	16.52	7.08
2023	07	60012048	10400.0	1456.0	832.0	1	10400	644.8	208.0	1	10400	52.0	10400	64.9	2360	16.52	7.08
2023	08	60012048	10400.0	1456.0	832.0	1	10400	644.8	208.0	1	10400	52.0	10400	64.9	2360	16.52	7.08
2023	09	60012048	10400.0	1456.0	832.0	1	10400	644.8	208.0	1	10400	52.0	10400	64.9	2360	16.52	7.08
2023	10	60012048	10400.0	1456.0	832.0	1	10400	624.0	208.0	1	10400	52.0	10400	64.9	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	10400.0	1456.0	832.0	1	10400	624.0	208.0	1	10400	52.0	10400	64.9	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	10400.0	1456.0	832.0	1	10400	624.0	208.0	1	10400	52.0	10400	64.9	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	10400.0	1456.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	64.9	10400	83.2	20.8
2024	02	60012048	10400.0	1456.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	64.9	10400	83.2	20.8
2024	03	60012048	10400.0	1456.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	81.12	10400	83.2	20.8
2024	04	60012048	10400.0	1560.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	81.12	10400	83.2	20.8
2024	05	60012048	10400.0	1560.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	81.12	10400	83.2	20.8
2024	06	60012048	10400.0	1560.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	81.12	10400	83.2	20.8
2024	07	60012048	10400.0	1560.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	104.0	10400	83.2	20.8
2024	08	60012048	10400.0	1560.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	104.0	10400	83.2	20.8
2024	09	60012048	10400.0	1560.0	832.0	1	10400	520.0	208.0	1	10400	52.0	10400	104.0	10400	83.2	20.8
合计			23920.0	13312.0			9131.2	3328.0			832.0			1227.68	864.44	236.76	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f997e1bb876 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60012048 单位名称 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

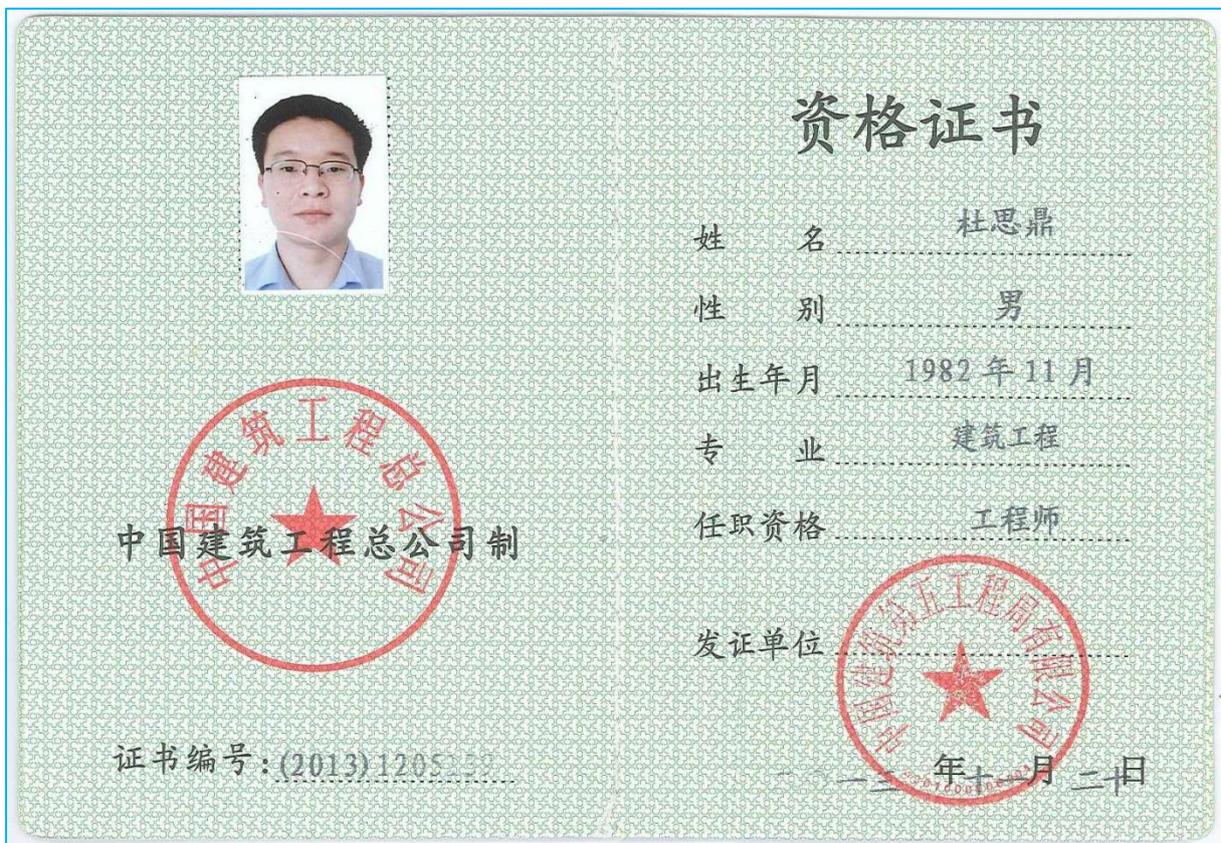


专职安全资料员-杜思鼎

毕业证



职称证



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C2（2020）0502192

姓 名：杜思鼎

性 别：男

出生年月：1982年11月18日

企业名称：中国建筑第五工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年05月20日

有效 期：2020年05月20日 至 2026年05月09日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年05月20日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜思鼎 社保电脑号：605106249 身份证号码：342426198211185415 页码：1
 参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号：60012048 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60012048	15933.0	2230.62	1274.64	1	15933	987.85	318.66	1	15933	79.67	15933	99.42	2360	16.52	7.08
2023	07	60012048	15933.0	2230.62	1274.64	1	15933	987.85	318.66	1	15933	79.67	15933	99.42	2360	16.52	7.08
2023	08	60012048	15933.0	2230.62	1274.64	1	15933	987.85	318.66	1	15933	79.67	15933	99.42	2360	16.52	7.08
2023	09	60012048	15933.0	2230.62	1274.64	1	15933	987.85	318.66	1	15933	79.67	15933	99.42	2360	16.52	7.08
2023	10	60012048	15933.0	2230.62	1274.64	1	15933	955.98	318.66	1	15933	79.67	15933	99.42	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	15933.0	2230.62	1274.64	1	15933	955.98	318.66	1	15933	79.67	15933	99.42	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	15933.0	2230.62	1274.64	1	15933	955.98	318.66	1	15933	79.67	15933	99.42	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	87.36	14000	112.0	28.0
2024	02	60012048	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	87.36	14000	112.0	28.0
2024	03	60012048	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	14000	112.0	28.0
2024	04	60012048	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	14000	112.0	28.0
2024	05	60012048	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	14000	112.0	28.0
2024	06	60012048	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	14000	112.0	28.0
2024	07	60012048	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	08	60012048	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	09	60012048	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
合计			34094.34	19002.48			13119.34	4750.62			1187.69			123.64		301.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f997e1bc712 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60012048
 单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



5、机电部

电气工程师-孙金阳

毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙金阳 社保电话号: 638958646 身份证号码: 120224199205041915 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 60012048 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60012048	10927.0	1639.05	874.16	1	10927	677.47	218.54	1	10927	54.64	10927	68.18	2360	16.52	7.08
2023	07	60012048	10927.0	1639.05	874.16	1	10927	677.47	218.54	1	10927	54.64	10927	68.18	2360	16.52	7.08
2023	08	60012048	10927.0	1639.05	874.16	1	10927	677.47	218.54	1	10927	54.64	10927	68.18	2360	16.52	7.08
2023	09	60012048	10927.0	1639.05	874.16	1	10927	677.47	218.54	1	10927	54.64	10927	68.18	2360	16.52	7.08
2023	10	60012048	10927.0	1639.05	874.16	1	10927	677.47	218.54	1	10927	54.64	10927	68.18	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	10927.0	1639.05	874.16	1	10927	677.47	218.54	1	10927	54.64	10927	68.18	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	10927.0	1639.05	874.16	1	10927	677.47	218.54	1	10927	54.64	10927	68.18	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	11720.0	1758.0	937.6	1	11720	586.0	234.4	1	11720	58.6	11720	73.13	11720	93.76	23.44
2024	02	60012048	11720.0	1758.0	937.6	1	11720	586.0	234.4	1	11720	58.6	11720	73.13	11720	93.76	23.44
2024	03	60012048	11720.0	1758.0	937.6	1	11720	586.0	234.4	1	11720	58.6	11720	91.42	11720	93.76	23.44
2024	04	60012048	11720.0	1875.2	937.6	1	11720	586.0	234.4	1	11720	58.6	11720	91.42	11720	93.76	23.44
2024	05	60012048	11720.0	1875.2	937.6	1	11720	586.0	234.4	1	11720	58.6	11720	91.42	11720	93.76	23.44
2024	06	60012048	11720.0	1875.2	937.6	1	11720	586.0	234.4	1	11720	58.6	11720	91.42	11720	93.76	23.44
2024	07	60012048	11720.0	1875.2	937.6	1	11720	586.0	234.4	1	11720	58.6	11720	117.2	11720	93.76	23.44
2024	08	60012048	11720.0	1875.2	937.6	1	11720	586.0	234.4	1	11720	58.6	11720	117.2	11720	93.76	23.44
2024	09	60012048	11720.0	1875.2	937.6	1	11720	586.0	234.4	1	11720	58.6	11720	117.2	11720	93.76	23.44
合计			27998.55	14557.52			9950.74	3639.38			909.88				959.48		260.52



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915f997e1bf408) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60012048 单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



暖通施工员-彭果

毕业证

硕士研究生
毕业证书



研究生 **彭果** 性别 男，一九八八年 二 月 六 日生，于
二〇一〇年 九 月至二〇一三年 六 月在供热、供燃气、通风及空调工程
专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，**准予毕业。**

培养单位： 校(院、所)长：**康建设**

证书编号： 110781201302000610 二〇一三年 六 月 二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证




中国建筑工程总公司制

证书编号：(2016) 1205121

资格证书

姓 名 彭果

性 别 男

出生年月 1988年2月

专 业 供热供燃气通风及空调工程

任职资格 工程师

发证单位 

二〇一六年 二 月 十七日

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	彭果		证件号码	430423198802066216		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202307	-	202409	广州市:中国建筑第五工程局有限公司广州分公司	15	15	15
截止		2024-10-17 15:29		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费15个月, 缓缴0个月	实际缴费15个月, 缓缴0个月	实际缴费15个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-10-17 15:29

给排水施工员-王定球

毕业证



职称证



社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001905			
姓名	王定球	建账时间	200801	身份证号码	432522198311186871			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-01-17 14:28			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	/							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202404-202409			
				工伤保险	202404-202409			
				失业保险	202404-202409			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202409	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	190.4	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	190.4	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：王定球

第1页,共2页

个人编号：43120000000003040918

202408	失业保险	14000	98	42	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	190.4	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	190.4	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	190.4	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	190.4	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：王定球

第2页,共2页

个人编号：43120000000003040918

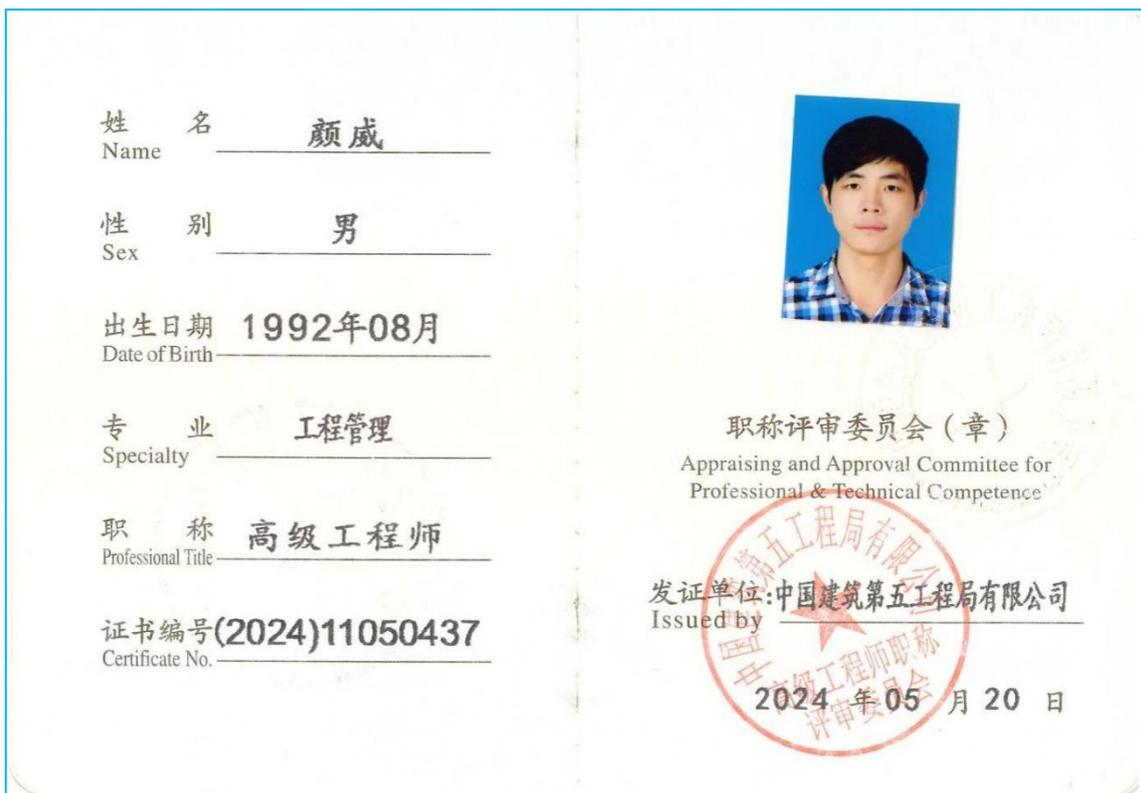
6、BIM 部

土建 BIM 工程师-颜威

毕业证



职称证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 颜威 社保电脑号: 645976913 身份证号码: 430922199208193517 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 60012048 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60012048	3604.0	504.56	288.32	1	7778	482.24	155.56	1	3604	18.02	3604	22.49	2360	16.52	7.08
2023	07	60012048	3604.0	504.56	288.32	1	7778	482.24	155.56	1	3604	18.02	3604	22.49	2360	16.52	7.08
2023	08	60012048	3604.0	504.56	288.32	1	7778	482.24	155.56	1	3604	18.02	3604	22.49	2360	16.52	7.08
2023	09	60012048	3604.0	504.56	288.32	1	7778	482.24	155.56	1	3604	18.02	3604	22.49	2360	16.52	7.08
2023	10	60012048	3604.0	504.56	288.32	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3604	22.49	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	3604.0	504.56	288.32	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3604	22.49	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	3604.0	504.56	288.32	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3604	22.49	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	11067.0	1549.38	885.36	1	11067	553.35	221.34	1	11067	55.34	11067	69.06	11067	88.54	22.13
2024	02	60012048	11067.0	1549.38	885.36	1	11067	553.35	221.34	1	11067	55.34	11067	69.06	11067	88.54	22.13
2024	03	60012048	11067.0	1549.38	885.36	1	11067	553.35	221.34	1	11067	55.34	11067	86.32	11067	88.54	22.13
2024	04	60012048	11067.0	1660.05	885.36	1	11067	553.35	221.34	1	11067	55.34	11067	86.32	11067	88.54	22.13
2024	05	60012048	11067.0	1660.05	885.36	1	11067	553.35	221.34	1	11067	55.34	11067	86.32	11067	88.54	22.13
2024	06	60012048	11067.0	1660.05	885.36	1	11067	553.35	221.34	1	11067	55.34	11067	86.32	11067	88.54	22.13
2024	07	60012048	11067.0	1660.05	885.36	1	11067	553.35	221.34	1	11067	55.34	11067	110.67	11067	88.54	22.13
2024	08	60012048	11067.0	1660.05	885.36	1	11067	553.35	221.34	1	11067	55.34	11067	110.67	11067	88.54	22.13
2024	09	60012048	11067.0	1660.05	885.36	1	11067	553.35	221.34	1	11067	55.34	11067	110.67	11067	88.54	22.13
合计			18140.36	9986.48			8011.25	2981.68			662.0			972.81	912.5		248.73



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915f997e1a2441) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60012048
 单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



土建 BIM 工程师-伏旭飞

毕业证

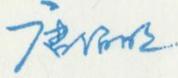
普通高等学校

毕业证书



学生伏旭飞 性别男，一九九二年一月十九日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 土木工程(建筑结构工程)专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：  重庆交通大学

校(院)长： 

证书编号： 106181201405003586

二〇一四年六月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证



伏旭飞

资格证书

姓名 伏旭飞

性别 男

出生年月 1992.01

专业 建筑结构

任职资格 工程师

发证单位 

证书编号：(2019)1205522

年 月 日



社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	伏旭飞		证件号码	620522199201193518		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202307	-	202409	广州市:中国建筑第五工程局有限公司广州分公司	15	15	15
截止		2024-10-17 15:29		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费15个月, 缓缴0个月	实际缴费15个月, 缓缴0个月	实际缴费15个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-10-17 15:29

机电 BIM 工程师-刘雨昌

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **刘雨昌** 性别 **男**，一九九八年五月三十日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校 **土木工程** 专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**洛阳理工学院** 校（院）长：**阎江杰**

证书编号：101531202005000383 二〇二〇年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证



资格证书

姓 名 **刘雨昌**

性 别 **男**

出生年月 **1998年5月**

专 业 **土木工程专业**

任职资格 **助理工程师**

发证单位 **中国建筑第五工程局有限公司**

2021年07月01日

证书编号：**(2021)13052978**

中国建筑工程总公司制



**全国 BIM 技能等级考试
一级证书**



刘雨昌 参加2018 年12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ， 成绩良好 ， 特发此证。

身份证号:211103199805301739

证书编号:1901001023017000

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I.

ID Number: 211103199805301739

Certificate Number: 1901001023017000

**中国图学会
China Graphics Society**

证书唯一序列号: 
1100030644

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘雨昌

社保电脑号：805016831

身份证号码：211103199805301739

页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号：60012048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60012048	6580.0	921.2	526.4	1	7778	482.24	155.56	1	6580	32.9	6580	41.06	2360	16.52	7.08
2023	07	60012048	6580.0	921.2	526.4	1	7778	482.24	155.56	1	6580	32.9	6580	41.06	2360	16.52	7.08
2023	08	60012048	6580.0	921.2	526.4	1	7778	482.24	155.56	1	6580	32.9	6580	41.06	2360	16.52	7.08
2023	09	60012048	6580.0	921.2	526.4	1	7778	482.24	155.56	1	6580	32.9	6580	41.06	2360	16.52	7.08
2023	10	60012048	6580.0	921.2	526.4	1	6580	394.8	131.6	1	6580	32.9	6580	41.06	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	6580.0	921.2	526.4	1	6580	394.8	131.6	1	6580	32.9	6580	41.06	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	6580.0	921.2	526.4	1	6580	394.8	131.6	1	6580	32.9	6580	41.06	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	6760.0	946.4	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	42.18	6760	54.08	13.52
2024	02	60012048	6760.0	946.4	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	42.18	6760	54.08	13.52
2024	03	60012048	6760.0	946.4	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	52.73	6760	54.08	13.52
2024	04	60012048	6760.0	1014.0	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	52.73	6760	54.08	13.52
2024	05	60012048	6760.0	1014.0	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	52.73	6760	54.08	13.52
2024	06	60012048	6760.0	1014.0	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	52.73	6760	54.08	13.52
2024	07	60012048	6760.0	1014.0	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	52.73	6760	54.08	13.52
2024	08	60012048	6760.0	1014.0	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	52.73	6760	54.08	13.52
2024	09	60012048	6760.0	1014.0	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	52.73	6760	54.08	13.52
合计			15371.6	8552.0			6155.36	2233.84			534.5		765.9	602.36		171.24	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f997e1be5c7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60012048
单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



机电 BIM 工程师-洪建鸿

毕业证



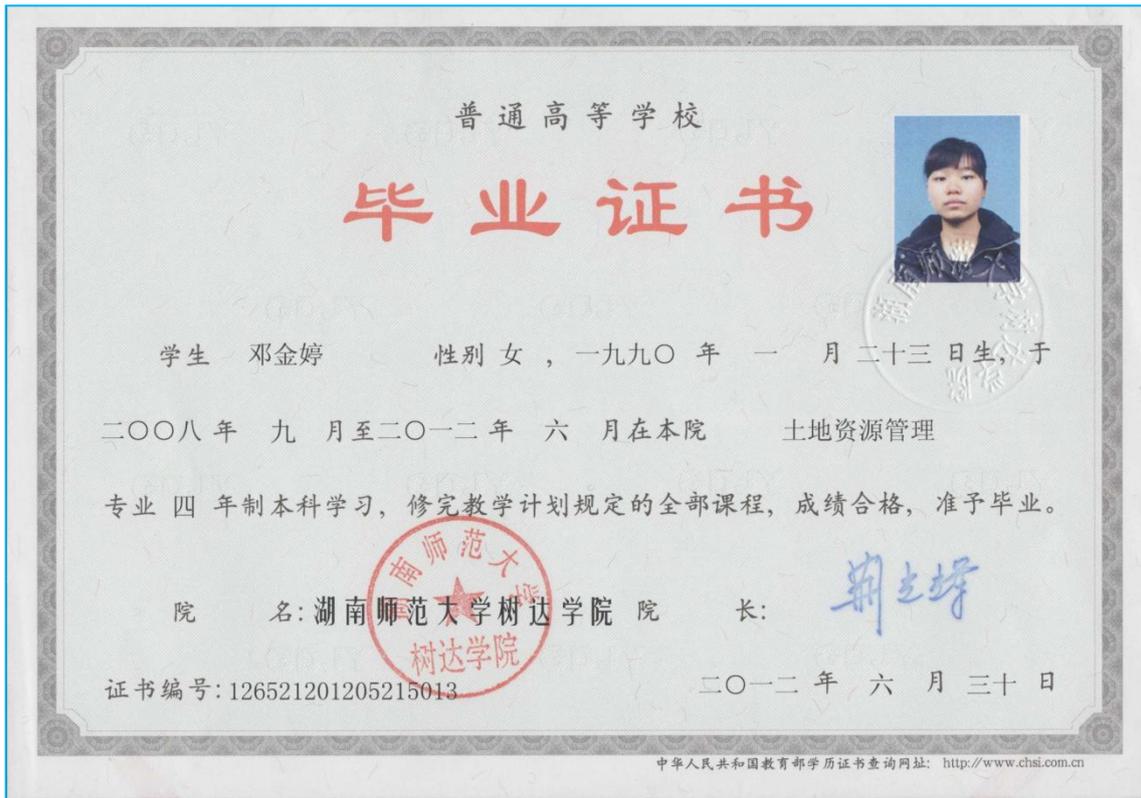
职称证





机电 BIM 工程师-邓金婷

毕业证



职称证



证



全国 BIM 技能等级考试
一级证书



邓金婷 参加 2018 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ， 成绩 合格 ， 特发此证。

身份证号: 43052119900123052X

证书编号: 1801001023036097

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 43052119900123052X

Certificate Number: 1801001023036097

中国图学会
China Graphics Society

证书唯一序列号: 
1100025607

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓金婷 社保电脑号：812378843 身份证号码：43052119900123052X 页码：1
 参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号：60012048 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60012048	8240.0	1153.6	659.2	1	8240	510.88	164.8	1	8240	41.2	8240	51.42	2360	16.52	7.08
2023	07	60012048	8240.0	1153.6	659.2	1	8240	510.88	164.8	1	8240	41.2	8240	51.42	2360	16.52	7.08
2023	08	60012048	8240.0	1153.6	659.2	1	8240	510.88	164.8	1	8240	41.2	8240	51.42	2360	16.52	7.08
2023	09	60012048	8240.0	1153.6	659.2	1	8240	510.88	164.8	1	8240	41.2	8240	51.42	2360	16.52	7.08
2023	10	60012048	8240.0	1153.6	659.2	1	8240	494.4	164.8	1	8240	41.2	8240	51.42	2360	16.52	7.08
2023	11	60012048	8240.0	1153.6	659.2	1	8240	494.4	164.8	1	8240	41.2	8240	51.42	2360	16.52	7.08
2023	12	60012048	8240.0	1153.6	659.2	1	8240	494.4	164.8	1	8240	41.2	8240	51.42	2360	16.52	7.08
2024	01	60012048	8600.0	1204.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	53.66	8600	68.8	17.2
2024	02	60012048	8600.0	1204.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	53.66	8600	68.8	17.2
2024	03	60012048	8600.0	1204.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	04	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	05	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	06	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	07	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	66.0	8600	68.8	17.2
2024	08	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	66.0	8600	68.8	17.2
2024	09	60012048	8600.0	1290.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	66.0	8600	68.8	17.2
合计			19427.2	10806.4			7396.72	2701.6			675.4			995.38	31.84	204.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f997e1a6c0c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60012048
 单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



7、商务合约部

材料员-彭云林

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 **彭云林** 性别 **男** ,一九七九年二月七日生,于二〇一二年二月至二〇一四年七月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习,修完 **本** 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: **重庆大学** 校(院)长: **周绪红**

批准文号: 国家教育部(80)教工农字025
证书编号: 106115201405002726

二〇一四年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 彭云林

Name 彭云林

性 别 男

Sex 男

出生日期 1979年02月

Date of Birth 1979年02月

专 业 土木工程

Specialty 土木工程

职 称 高级工程师

Professional Title 高级工程师

证书编号 (2021) 11051250

Certificate No. (2021) 11051250

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2021年3月24日

材料员证

	<table border="1"><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>材料员</td><td>2007-06</td><td>F0750227</td><td>中国建筑第五工程局</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	材料员	2007-06	F0750227	中国建筑第五工程局																				
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																										
材料员	2007-06	F0750227	中国建筑第五工程局																										

姓名 彭云林

出生年月 1979.02

工作单位 中国建筑第五工程局

— 2 —

— 3 —

材料员-郭长寿

毕业证



高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 郭长寿
身份证号: 362131197803241414
证书编号: 65360369113001740

参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

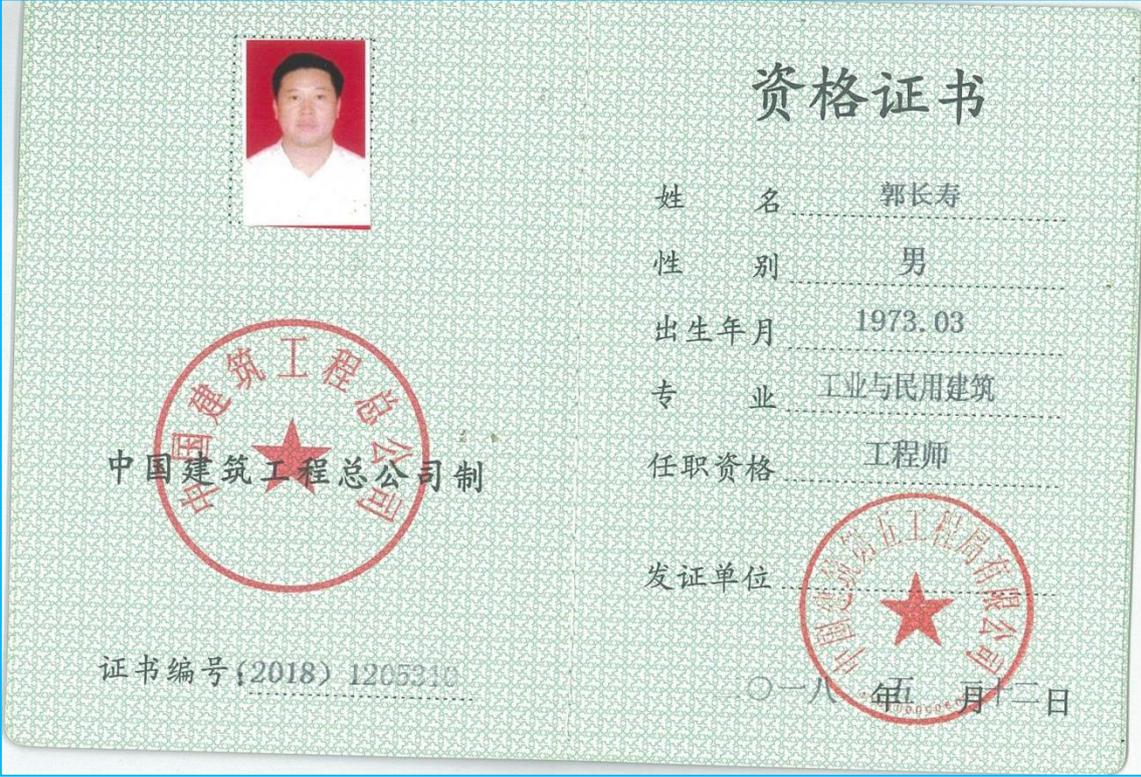
高等教育自学考试委员会
2013年 12月 30日

南昌航空大学
2013年 12月 30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303097508

职称证



资格证书

姓 名 郭长寿
性 别 男
出生年月 1973.03
专 业 工业与民用建筑
任职资格 工程师
发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号(2018) 1205310

〇一八 年 月 日

材料员证

	<table border="1"><thead><tr><th>岗位职务</th><th>起讫年月</th><th>证书编号</th><th>发证机关(章)</th></tr></thead><tbody><tr><td>材料员</td><td>2008-05</td><td>F0850594</td><td rowspan="5"></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	材料员	2008-05	F0850594													
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																		
材料员	2008-05	F0850594																			
姓名 <u>郭长寿</u> 出生年月 <u>1973.03</u> 工作单位 <u>中国建筑第五工程局有限公司</u>																					

社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	郭长寿		证件号码	362131197303241414		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202307	-	202409	广州市:中国建筑第五工程局有限公司广州分公司	15	15	15
截止		2024-10-17 15:30		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费15个月, 缓缴0个月	实际缴费15个月, 缓缴0个月	实际缴费15个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-10-17 15:30

造价工程师-彭龙

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 彭龙 性别 男 ,一九八八 年 二 月二十二日生,于二00八
年 九 月至 二0一二年 六 月在本校 工程管理
专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名:重庆大学 

校(院)长: 

证书编号: 106111201205000643 二0一二年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发,它表明持
证人通过全省专业技术统一考试
具有资格水平。



证书编号: B08183010100004802

G627



持证人签名:

姓名: 彭龙

性别: 男

身份证号: 43022319880222691X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

注册造价工程师证

2023-07-28



证书编号: 建[造]11234300010182

初始注册日期: 2023年07月28日

姓名: 彭龙

身份证号码: 43022319880222691X

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 中国建筑第五工程局有限公司

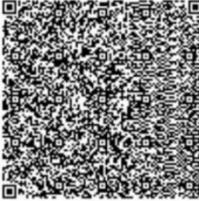
颁发机关盖章:

发证日期: 2023年07月28日



社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001905			
姓名	彭龙	建账时间	201805	身份证号码	342426198811294236			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-01-17 14:28			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
用途	/							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202404-202409			
				工伤保险	202404-202409			
				失业保险	202404-202409			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202409	企业职工基本养老保险	20133	3221.28	1610.64	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20133	273.81	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20133	140.93	60.4	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	20265	3242.4	1621.2	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20265	275.6	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：彭龙

第1页,共2页

个人编号：4312000000011706864

202408	失业保险	20265	141.86	60.8	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	20265	3242.4	1621.2	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20265	275.6	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20265	141.86	60.8	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	20265	3242.4	1621.2	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20265	275.6	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20265	141.86	60.8	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	20265	3242.4	1621.2	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20265	275.6	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20265	141.86	60.8	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	20265	3242.4	1621.2	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20265	275.6	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20265	141.86	60.79	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：彭龙

第2页,共2页

个人编号：43120000000011706864

8、综合办公室

文员-谭钧元

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 谭钧元 性别 男，一九八八年 八月 四 日生，于二〇〇七年
九月至 二〇一一年 六月在本校 汉语言文学 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：105591201105001279 二〇一一年 六 月 二十 二 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

职称证

姓 名 谭钧元
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1988.08
Date of Birth _____

专 业 汉语言文学
Specialty _____

职 称 高级政工师
Professional Title _____

证书编号 (2023) 41000081
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑集团有限公司
Issued by _____


高级政工师职称
评审委员会 2023年 月 9 日

9、驻甲方协调部

资料员-李玉黔

毕业证

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 李玉黔 性别 男，一九八七年 七月 二十一日生，于二〇〇八年 九月至二〇一二年 七月在本校 土木工程（建筑工程方向）专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： 贵州大学	校（院）长： 	
证书编号： 106571201205005006	二〇一二年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 Name	李玉黔	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987年07月	
专 业 Specialty	土木工程（建筑工程方向）	
职 称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2024)11050372	发证单位： Issued by 中国建筑第五工程局有限公司  2024年 05 月 20 日

证书编码：0441811494418007315

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：李玉黔

身份证号：522425198707211258

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

机电工程师-朱箭明

毕业证

普通高等学校



毕业证书

学生 **朱箭明** 性别 **男**，一九八六年十一月二 日生，于二〇〇四
 年 **九** 月至二〇〇八年 七 月在本校 **建筑环境与设备工程**
 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。

校 名：**华北科技学院** 校（院）长：**杨庚宇**

证书编号： 111041200805000516 二〇〇八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 **朱箭明**
Name _____

性 别 **男**
Sex _____

出生日期 **1986年11月**
Date of Birth _____

专 业 **建筑环境与设备工程**
Specialty _____

职 称 **高级工程师**
Professional Title _____

证书编号**(2024)11050425**
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位**中国建筑第五工程局有限公司**
Issued by _____

2024 年 05 月 20 日
高级工程师职称
评审委员会

机电工程师-陈伟

毕业证



职称证



安全工程师-贾东

毕业证



职称证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2020）0003432

姓 名：贾东

性 别：男

出生年月：1991年09月12日

企业名称：中国建筑第五工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年02月12日

有效 期：2020年02月12日 至 2025年11月16日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年02月12日



社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	贾东		证件号码	220103199109124119		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202307	-	202409	广州市:中国建筑第五工程局有限公司广州分公司	15	15	15
截止		2024-10-17 15:30		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费15个月, 缓缴0个月	实际缴费15个月, 缓缴0个月	实际缴费15个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

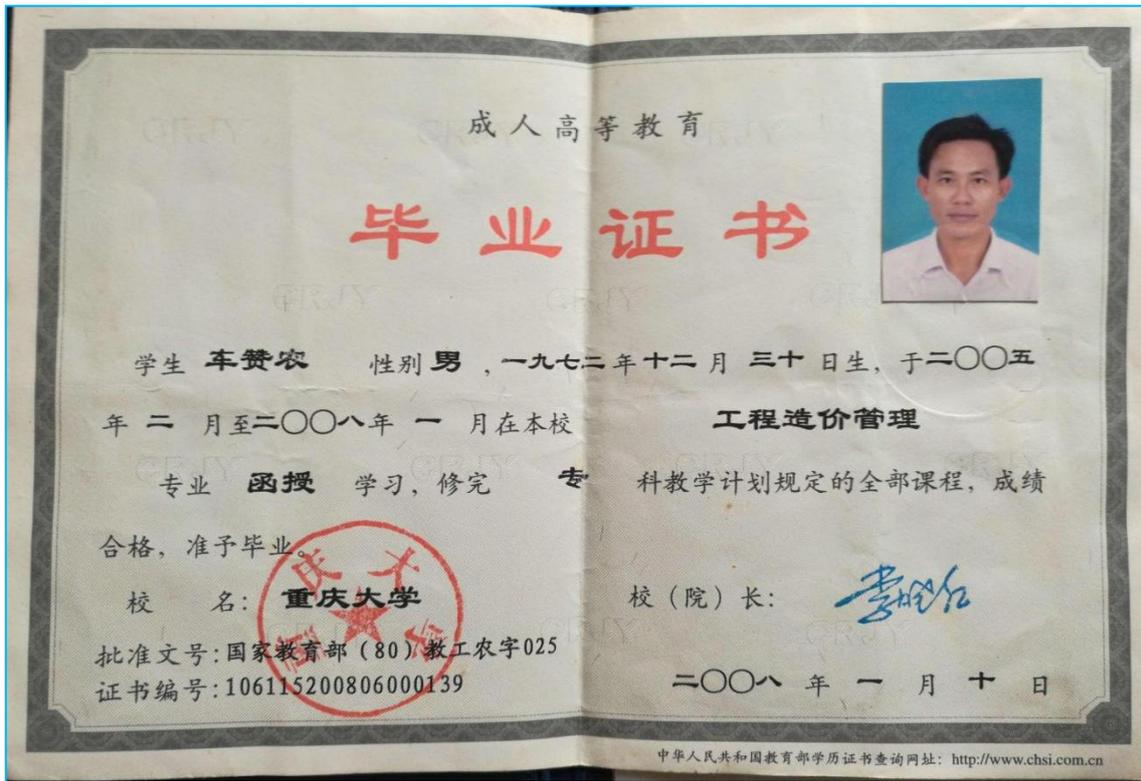
证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-10-17 15:30

安全工程师-车赞农

毕业证



职称证



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C2（2019）0503102

姓 名：车赞农

性 别：男

出生年月：1972年12月30日

企业名称：中国建筑第五工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年08月30日

有效 期：2019年08月30日 至 2025年06月07日



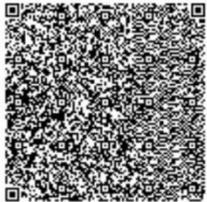
发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年08月30日



社保证明

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	4311000000000001905			
姓名	车赞农	建账时间	199801	身份证号码	430305197212302511			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2025-01-17 14:28			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
用途	/							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司			企业职工基本养老保险	202404-202409			
				工伤保险	202404-202409			
				失业保险	202404-202409			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202409	企业职工基本养老保险	14273	2283.68	1141.84	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14273	194.11	0	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14273	99.91	42.82	正常	20240924	正常应缴	湖南省省本级
202408	企业职工基本养老保险	14273	2283.68	1141.84	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14273	194.11	0	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：车赞农

第1页,共2页

个人编号：43120000000001164547

202408	失业保险	14273	99.91	42.82	正常	20240820	正常应缴	湖南省省本级
202407	企业职工基本养老保险	14273	2283.68	1141.84	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14273	194.11	0	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14273	99.91	42.82	正常	20240724	正常应缴	湖南省省本级
202406	企业职工基本养老保险	14273	2283.68	1141.84	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14273	194.11	0	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14273	99.91	42.82	正常	20240618	正常应缴	湖南省省本级
202405	企业职工基本养老保险	14273	2283.68	1141.84	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14273	194.11	0	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14273	99.91	42.82	正常	20240522	正常应缴	湖南省省本级
202404	企业职工基本养老保险	14273	2283.68	1141.84	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14273	194.11	0	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14273	99.91	42.82	正常	20240419	正常应缴	湖南省省本级



个人姓名：车赞农

第2页,共2页

个人编号：43120000000001164547

土建工程师-黄亮

毕业证


湖南大学
 HUNAN UNIVERSITY
毕业证书

学生黄亮，性别男，1985年12月29日出生，于2004年09月至2008年06月在我校土木工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长 


 二〇〇八年六月二十日

证书编号: No. P00037672 电子注册编号: 105321200805202644

职称证

姓名 黄亮
Name

性别 男
Sex

出生日期 1985年12月
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2021) 11051261
Certificate No.


 职称评审委员会(章)
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence
 发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
 Issued by

 2021年3月24日

土建工程师-许统郁

毕业证



职称证



智能化工程师-何宋文

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 何宋文 性别 男， 1986 年 10 月 4 日生，于 2007 年 9 月至 2011 年 7 月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学 校（院）长： 邓 军

证书编号： 114151201105000431 二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 何宋文

Name _____

性 别 男

Sex _____

出生日期 1986年10月

Date of Birth _____

专 业 土木工程

Specialty _____

职 称 高级工程师

Professional Title _____

证书编号 (2024)11050434

Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____

2024 年 05 月 20 日

六、承诺函及授权书

承诺函

致招标人：宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园三号园区（A324-0167）
（A325-0235）施工总承包工程

本工程为重大项目，为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方为此作出如下承诺：

一、建设工程不转包挂靠承诺。

我方承诺：严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我方存在上述违法行为，招标人可取消我方的中标资格或单方面解除合同。

二、拟投入项目管理班子人员的承诺

委派的项目管理机构成员必须与投标文件及合同中约定的拟派本项目管理人员名单一致。

1、我方应设置项目总经理一职，项目总经理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，以便有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。如招标人认为质量、安全或进度预计不能满足合同要求时，招标人有权要求项目总经理每天驻场办公，直至整改结果令招标人满意。

2、项目经理更换：如我方确因无法控制的原因需要更换项目主要管理人员，须执行《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规【2022】1号）及《广东省建设工程项目招标投标后监督检查办法（试行）》文件要求（以政府发布的最新文件为准）、且至少提前7天书面通知招标人并提供候选人，候选人的资格、业绩和信誉不得低于被替换人员，候选人须经招标人面试合格、书面同意后方可更换。除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府【2015】73号，以下简称“73号文”）第五十四条第（六）、第（八）款约定情形的除外，其他情形更换无论是否已取得招标人书面同意，招标人均有权向我方收取100万元/人·次的违约金。我方拒不缴纳违约金的，招标人有权从当期应支付于我方的任何款项中直接扣除。我方项目经理应保证在施工阶段常驻现场，离开现场1天及以上需经招标人同意，并指定符合主管部门要求的人员代行其职责，未经招标人同意擅自离开现场，按2000元/人·天支付违约金，项目经理一年内未经批准累计离开现场时间超过20天的，视同我方原因提出更换项目经理支付违约金。

3、我方的项目主要管理机构及人员设置必须满足招标人和政府相关文件要求，我方应根据招标人对项目组织架构的要求（见表3.1）配备项目管理人员。项目主要管理人员应经招标人面试，对不合格成员，招标人有权要求我方进行更换并重新面试，一旦完成我方项目部人员的选定，立即报



监理人和招标人审核确定，项目部人员组织架构选定后如我方原因提出更换的，按 10 万元/人·次支付违约金，如招标人要求更换则不视同违约，但如拒绝更换的，招标人有权向我方收取 10 万元/人·次的违约金。项目主要管理人员及项目人员组织架构约定如下：

(1) 项目主要管理人员必须专职，不得跨项目兼职，从开工至竣工验收全程参与项目管理；我方项目主要管理人员同时兼任我方其它工程项目的，一经发现，须在 14 个日历天内整改完成，否则须向招标人支付 50 万元/人·次违约金。我方拒不支付违约金的、招标人有权从当期应支付我方的任何款项中直接扣除。

(2) 项目主要管理人员未经招标人同意擅自离开现场，按 1000 元/人·天支付违约金。

(3) 我方项目主要管理人员必须按要求持证上岗，并满足现场各项管理需求，对水平能力不能满足现场施工及招标人要求时，我方在接到招标人更换通知的七天内完成人员更换。

(4) 现场要配备足够的现场管理人员，如果现场管理人员明显不足，影响到现场的正常施工，招标人有权书面要求我方增加管理人员，我方接到招标人通知，7 天内人员必须到位。如接到通知后 7 天内无法到场且无正当理由说明理由的，我方应向招标人支付违约金人民币 1 万元/人·次；

(5) 关于 BIM 培训及考核。按照“高层会看、中层会用、基层会做”基本要求，项目经理部全体人员必须接受第三方单位的 BIM 应用培训，考核合格后方可上岗，未接受培训或者培训不合格不得上岗，否则视为违约，按照以下约定向招标人缴纳违约金：

①项目总经理按照 5 万元/人；

②项目经理、执行经理、项目副经理、商务经理、生产经理、项目技术负责人（项目总工）、安全总监（安全主任）、质量总监（质量主任）等同等级别按照 2 万元/人。

③工长、楼栋长、施工员、质量员、安全员、标准员、材料员、机械员、劳务员、资料员等同等级别按照 1 万元/人。

以上人员两次不参与培训考核或参与培训考核后两次考核不合格，招标人有权要求我方予以更换，并按照合同约定之人员更换进行处理。我方的专业分包工程的管理人员按照以上我方要求执行。

三、创优承诺

安全文明创优目标：获得“深圳市安全生产与文明施工优良工地”奖项。

质量创优目标：获得“深圳市优质工程奖”。

BIM 应用创优目标：获得“创新杯”建筑信息模型（BIM）应用大赛/“龙图杯”全国 BIM 大赛/



中国建设工程 BIM 大赛/工程建设行业 BIM 大赛至少一项奖项

投标人名称（盖章）：中国建筑第五工程局有限公司
法定代表人（签字/签章）：
授权代理人（签字/签章）：



日期：2021年10月20日

提示：

- 1、如为授权代理人签署的，需提交授权委托书。联合体各单位均需提交。
- 2、承诺函及授权书在资信标文件中提供，请勿放入业绩文件中，可统一上传至“资信标文件-承诺函及授权书”节点中。

法定代表人证明书

田卫国同志，现任我单位中国建筑第五工程局有限公司职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2024年10月20日 签发日期：2025年10月20日 单位：中国建筑第五工程局有限公司

附：代表人性别：田卫国 年龄：56岁 身份证号码：120225196807170055

营业执照号码：91430000183764483Y 经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

主营：承接建筑工程、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电安装各类工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；承担房屋建筑、机电安装、钢结构、道路桥梁、隧道、地基基础、起重设备安装、建筑装修装饰、环保工程、城市轨道交通工程、市政公用工程、高等级公路路基、公路路面的施工；建筑行业（建筑工程）、市政行业、公路行业工程设计；工程造价咨询业务；工程管理服务；规划设计管理；建设工程勘察；园林绿化工程施工；爆破作业；提供建设工程相关的技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

兼营：/

投标人：中国建筑第五工程局有限公司（盖章）

日期：2024年10月20日



法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 田卫国 系 中国建筑第五工程局有限公司 的法定代表人，现授权委托 中国建筑第五工程局有限公司 的 吴佳伟 为项目全权代表参加 深圳市宝实置业有限公司 的 宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园三号园区（A324-0167）（A325-0235）施工总承包工程 工程的投标活动。全权代表我方在投标、资格审查、开标、评标、述标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均以承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人：吴佳伟 性别：男 年龄：34岁

身份证号码：441523199006236852

单位：中国建筑第五工程局有限公司 部门：市场与客户部 职务：营销经理

投标人（盖章）：中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

被授权代表（签字或盖章）：吴佳伟

日期：2024年10月20日

注：法定代表人、授权代理人身份证复印件应加盖单位公章附于本授权书后。

承诺函及授权书在资信标文件中提供，请勿放入业绩文件中，可统一上传至“资信标文件-承诺函及授权书”节点中。



附：法定代表人身份证复印件



附：授权代理人身份证复印件



七、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园三号园区（A324-0167）（A325-0235）施工总承包工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称（盖章）	中国建筑第五工程局有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	田卫国
	身份证号	10225196807170055
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑股份有限公司，出资 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图，需加盖公章。

工商部门网站股东控股情况查询截图



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 🔍



中国建筑第五工程局有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91430000183764483Y

注册号:

法定代表人: 田卫国

登记机关: 湖南省市场监督管理局

成立日期: 1981年04月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

营业执照信息

<ul style="list-style-type: none"> 统一社会信用代码: 91430000183764483Y 注册号: 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资) 注册资本: 1000000.000000万人民币 登记机关: 湖南省市场监督管理局 住所: 长沙市雨花区中意一路158号 经营范围: 承接建筑工程、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电安装等各类工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务; 承担房屋建筑、机电安装、钢结构、道路桥梁、隧道、地基基础、起重设备安装、建筑装饰装饰、环保工程、城市轨道交通工程、市政公用工程、高等级公路路基、公路路面的施工; 建筑行业 (建筑工程)、市政行业、公路行业工程设计; 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 规划设计管理; 建设工程勘察; 园林绿化工程施工; 爆破作业; 提供建设工程相关的技术服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) <p><small>提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzj/art/2022/06/26/67139637340f8955d42d130947b2.html</small></p>	<ul style="list-style-type: none"> 企业名称: 中国建筑第五工程局有限公司 法定代表人: 田卫国 成立日期: 1981年04月08日 核准日期: 2022年09月16日 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
---	--

营业期限信息

营业期限自: 1981年04月08日 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	911100007109351850	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

主要人员信息 共计 10 条信息

江森 董事	张绪海 董事	刘力 监事	卢克强 董事	刘雪蛟 监事	郭建成 董事	田卫国 董事长	刘冬 董事兼总经理
吕小奇 董事	石光輝 监事						

股东及出资详细信息

×

■ 股东信息

股东名称	中国建筑股份有限公司
认缴额 (万元)	1000000
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1000000	2021年4月16日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

