

标段编号： 2019-440306-70-03-107023075001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园三号
园区（A324-0167）（A325-0235）施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中铁十二局集团有限公司

日期： 2024年10月20日

一、企业基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	中铁十二局集团有限公司	曾用名（如有）	/
成立时间	1986年05月12日	企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
注册资金	506067.734000万人民币		
注册地址	太原市万柏林区西矿街130号		
近3年（2021-2023年）纳税（万元）	2021年	11095.73万元	
	2022年	127.74万元	
	2023年	1787.36万元	
	合计：	13010.83万元	
近3年（2021-2023年）营业收入（万元）	2021年	9120885.67万元	
	2022年	10055565.72万元	
	2023年	10349249.22万元	
	合计：	29525700.61万元	
相关资质	建筑工程施工总承包特级	企业一级注册建造师	总人数：1274人。 专业包括： 1. 建筑工程专业 476人； 2. 市政公用工程专业 536人； 3. 公路工程专业 465人； 4. 机电工程专业 61人； 5. 矿业工程专业 3人； 6. 民航机场工程专业 47人； 7. 水利水电工程专业 117人； 8. 铁路工程专业 283人；

注：1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图；2. “企业一级注册建造师”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准，提供网页截图；3. 统计企业一级注册建造师总人数，一人有多个专业的情况计为1人；4. 网上截图提供加盖公章扫描件；5. “营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；6. “纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

中铁十二局集团有限公司 存续 (在营、开业、在册) 特种装备制造企业

统一社会信用代码: 911400001100711840

注册号: 911400001100711840

法定代表人: 李天胜

登记机关: 山西省市场监督管理局

成立日期: 1986年05月12日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 公告信息

营业证照信息

统一社会信用代码: 911400001100711840 企业名称: 中铁十二局集团有限公司

注册号: 911400001100711840 法定代表人: 李天胜

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资) 成立日期: 1986年05月12日

注册资本: 506067.734000万人民币 核准日期: 2024年05月09日

登记机关: 山西省市场监督管理局 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 太原市万柏林区西矿街130号

经营范围: 许可项目: 建设工程设计; 建设工程设计; 人防工程设计; 建设工程勘察; 房地产开发经营; 对外劳务合作; 建设工程质量检测; 地质灾害治理工程施工; 地质灾害危险性评估; 地质灾害治理工程勘察; 地质灾害治理工程设计; 预应力混凝土铁路桥梁梁架产品生产; 爆破作业; 公路管理与养护; 特种设备制造; 特种设备设计; 特种设备安装改造修理; 测绘服务; 国土空间规划编制; 建筑智能化系统设计; (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 物业管理; 劳务服务 (不含劳务派遣); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 通用设备制造 (不含特种设备制造); 普通机械设备安装服务; 通用设备修理; 专用设备修理; 机械设备租赁; 机械销售; 高品质特种钢铁材料销售; 汽车销售; 货物进出口; 园林绿化工程施工; 工程管理服务; 水泥制品制造; 工程造价咨询业务; 对外承包工程; 消防技术服务; 自有资产管理; 采购代理服务; 建筑材料销售; 建筑工程机械与设备租赁; 轻钢结构制造; 轻钢结构销售; 金属结构制造; 金属结构销售; 生态修复及生态保护服务; 土地整治服务; 市政设施管理; 城市绿化管理; 铁路运输辅助活动; 交通设施维修; 软件开发; 软件销售; 信息技术咨询服务; 智能机器人的研发; 大数据服务; 信息系统集成服务; 信息系统运行维护服务; 人工智能基础软件开发; (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于规范营业证照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业证照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zhongk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1986年05月12日 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国铁建股份有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	911100007109351500	查看

共查询到1条记录共1页

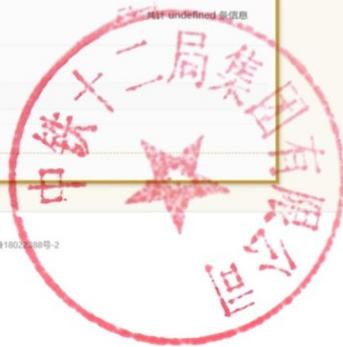
首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

分支机构信息

暂无分支机构信息

点击或下拉加载更多



15:00

90%

全国建筑市场监管公...



全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

电子证照

请输入关键词

★ 最新发布

住房城乡建设部标准定额司关于征集高品质建材应用典型案例的通知

2024-10-14

全国保交房有序推进

2024-10-14

“数字住建”建设整体布局规划

2024-10-12

两部门发布通知 开展乡村建设工匠职业技能等级认定

2024-10-11



访问数量: 593590373



扫码验真



查询



信用



附近



我的

15:00

90%



建设工程企业



Q 中铁十二局集团有限公司

建设工程企业

从业人员

建设项目

电子证照

资质类别: 全部

筛选了

1、中铁十二局集团有限公司 >

统一社会信用代码

911400001100711840

企业法人代表

李天胜

企业注册属地

已经是最后一条了!



中铁十二局集团有限公司

📍 山西省-太原市

统一社会信用代码 911400001100711840

企业法人代表 李天胜

企业登记注册类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

企业注册属地 山西省-太原市

企业经营地址 太原市万柏林区西矿街130号

🏢 资质项
23项

👤 注册人员
2378名

📈 历史业绩
482项



相关信息

企业资质资格	注册人员	工程项目
业绩技术指标	不良行为	良好行为
黑名单记录	失信联合惩戒	变更记录

15:00

90%



注册人员



监理工程师 (45)

一级注册建造师 (1274)

二级注册建造师

1、钟万喜

身份证号	230223*****55
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	晋1142023202402730
注册专业	公路工程

2、李晓吉

身份证号	132629*****29
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	晋1142023202403365
注册专业	公路工程



3、任建新

身份证号	152631*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	晋1142023202301826
注册专业	市政公用工程

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

企业数据

搜索

搜索条件: 全部 建设单位 设计单位 监理单位 勘察单位 设计施工一体化企业 施工单位

搜索范围: 全国住房和城乡建设部

企业经营范围: 全部经营范围 全部经营范围

姓名: 统一社会信用代码: 企业名称: 企业法定代表人: 企业经营范围:

1 91140001100711940 中铁十二局集团有限公司 李平波 山西省太原市

企业数据: 企业详情

中铁十二局集团有限公司

山西省太原市

统一社会信用代码: 91140001100711940 企业法定代表人: 李平波

企业经营范围: 有限责任公司 (自然人投资或控股的法人独资) 企业注册地址: 山西省太原市

企业经营范围: 太原市万柏林区西铭村30号

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	有效期至	发证机关	业务状态
1	设计资质	A214000102	工程勘察专业类工程测量				
2			工程勘察专业类岩土工程	2021-12-22	2026-12-22	住房和城乡建设部	
3			工程勘察专业类工程地质				
4			工程勘察专业类水文地质				
5			工程勘察专业类岩土工程(岩土工程)乙类	2021-07-21			
6	勘察资质	A214000104	工程勘察岩土工程专业乙类	2024-07-18		山西省住房和城乡建设厅	证书有效
7	资质类别	D114001096	市政公用工程施工总承包一级				
8			房屋建筑工程总承包一级				
9			建筑工程施工总承包一级				
10			市政公用工程施工总承包一级				
11			建筑工程施工总承包一级	2021-12-22	2026-12-22	住房和城乡建设部	证书有效
12			建筑工程施工总承包一级				
13			特种工程专业承包(一级)				
14			市政公用工程施工总承包一级				
15			市政公用工程施工总承包一级				

共 15 条

省市：企业所属：企业详情： 企业认证

中铁十二局集团有限公司

山西 太原

统一社会信用代码	91140001100711840	企业法定代表人	李平波
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册地址	山西省 太原市
企业经营范围	太原市万柏林区西矿街111号		



企业资质列表

序号	资质类别	资质证书号	资质等级	颁证日期	有效期至	发证机关	状态
16	建筑企业资质	D114001206	公路工程施工专业承包一级	2021-12-22	2026-12-22	住房和城乡建设部	证书有效
17			铁路工程施工专业承包一级				
18			房屋建筑工程专业承包二级				
19			市政公用工程施工专业承包二级				
20		D214007455	建筑机电安装工程专业承包一级	2014-07-18	2024-07-18	住房和城乡建设部	证书有效
21			建筑工程施工总承包一级				
22			铁路工程施工专业承包一级				
23			城市轨道交通工程施工专业承包一级				

二、投标人已完工工程同类项目业绩

近 10 年投标人同类工程业绩情况汇总表

近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完成同类项目业绩，提供的同类项目业绩总数不超过 10 项，超过 10 项的取前 10 项业绩，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。

证明材料可包括如下材料：

- 1、中标通知书（如有）；
- 2、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、签订时间页）；
- 3、竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料）。业绩以竣工验收报告出具时间为准。
4. 以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。
5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。

注： 1. 同类业绩包括研发、办公、产业园、工业园类项目业绩。

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期	项目所在地
1	清远市腾讯网络技术有限公司	腾讯清远清城云计算数据中心项目	39444.52 万元	2021.9.17	广东省清远市
2	山西档案馆（原名：山西档案局）	山西省档案馆新馆建设项目工程设计施工总承包	30606.14 万元	2022.5.31	山西省太原市
3	太原国有资本投资有限公司（原名：太原国有资本投资运营集团有限公司）	第一实验室（太原第一机床厂改造）项目 EPC 工程总承包	62057.02 万元	2022.3.31	山西省太原市
4	广西南宁当代丰耘投资管理公司	南宁综合保税区商务中心 1#、2#楼	23053.56 万元	2020.9.24	广西省南宁市
5	江门江湾南光投资发展有限公司	中铁建江门总部基地项目-中国铁建·环球中心（一期）设计施工总承包	17040.18 万元（施工金额：16579.3 万元）	2023.12.22	广东省江门市
6	南宁新技术产业建设开发总公司	南宁东盟企业总部港 F 组团(F1 至 F4 栋)	15942.54 万元	2021.3.11	广西省南宁市
7	德州市德达益远投资有限公司	陵城区鬲津湖智汇园建设 EPC 项目	20000.00 万元	2021.9.7	山东省德州市
8	东莞市旗胜投资发展有限公司	广深港澳科技创新走廊小河片区新兴产业研发制造项目施工总承包	69015.99 万元	2023.11.15	广东省东莞市
9	西安经发城市发展有限公司	吉利配套零部件生产基地 B 地块标段一工程施工	42100.10 万元	2021.6.11	陕西省西安市

10	中国移动通信集团有限公司云南分公司	中国移动云南公司迪庆分公司生产调度用房建设施工项目	4810.15万元	2023.11.3	云南省迪庆藏族自治州香格里拉市
----	-------------------	---------------------------	-----------	-----------	-----------------

备注：投标人应随本表另附一份 word 版《近 10 年企业同类工程业绩情况汇总表》一同上传。

投标人名称：中铁十二局集团有限公司（盖章）

日期：2024 年 10 月 20 日

投标人已完工工程同类项目业绩

近 10 年投标人同类工程业绩情况汇总表					
<p>近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完成同类项目业绩，提供的同类项目业绩总数不超过 10 项，超过 10 项的取前 10 项业绩，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。</p> <p>证明材料可包括如下材料：</p> <p>1、中标通知书（如有）；</p> <p>2、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、甲乙双方盖章页、签订时间页）；</p> <p>3、竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料）。业绩以竣工验收报告出具时间为准。</p> <p>4. 以上资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的需提供相关单位的佐证材料证明。</p> <p>5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。</p> <p>注： 1. 同类业绩包括研发、办公、产业园、工业园类项目业绩。</p>					
序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期	项目所在地
1	清远市腾讯网络技术有限公司	腾讯清远清城云计算数据中心项目	39444.52 万元	2021.9.17	广东省清远市
2	山西档案馆（原名：山西档案局）	山西省档案馆新馆建设项目工程设计施工总承包	30606.14 万元	2022.5.31	山西省太原市
3	太原国有资本投资有限公司（原名：太原国有资本投资运营集团有限公司）	第一实验室（太原第一机床厂改造）项目 EPC 工程总承包	62057.02 万元	2022.3.31	山西省太原市
4	广西南宁当代丰耘投资管理公司	南宁综合保税区商务中心 1#、2#楼	23053.56 万元	2020.9.24	广西省南宁市
5	江门江湾南光投资发展有限公司	中铁建江门总部基地项目-中国铁建·环球中心（一期）设计施工总承包	17040.18 万元（施工金额：16579.3 万元）	2023.12.22	广东省江门市
6	南宁新技术产业建设开发总公司	南宁东盟企业总部港 F 组团(F1 至 F4 栋)	15942.54 万元	2021.3.11	广西省南宁市
7	德州市德达益远投资有限公司	陵城区禹津湖智汇园建设 EPC 项目	20000.00 万元	2021.9.7	山东省德州市
8	东莞市旗胜投资发展有限公司	广深港澳科技创新走廊小河片区新兴产业研发制造项目施工总承包	69015.99 万元	2023.11.15	广东省东莞市
9	西安经发城市发展有限公司	吉利配套零部件生产基地 B 地块标段一工程施工	42100.10 万元	2021.6.11	陕西省西安市

10	中国移动通信集团有限公司云南分公司	中国移动云南公司迪庆分公司生产调度用房建设施工项目	4810.15万元	2023.11.3	云南省迪庆藏族自治州香格里拉市
----	-------------------	---------------------------	-----------	-----------	-----------------

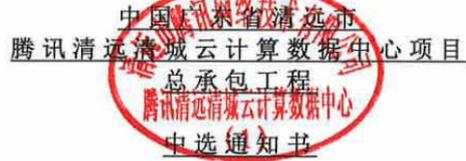
备注：投标人应随本表另附一份 word 版《近 10 年企业同类工程业绩情况汇总表》一同上传。

投标人名称：中铁十二局集团有限公司（盖章）

日期：2024 年 10 月 20 日



1. 腾讯清远清城云计算数据中心项目



兹有关题述项目之竞争性评估(包括在竞争性评估过程中的来往文件所作之澄清)及随后之商务谈判,清远市腾讯网络技术有限公司(此后简称“业主方”)决定委托中铁十二局集团有限公司(此后简称“总承包方”)为中选单位,及按下列条款签订正式总承包工程合同并完成后续施工。

1. 合同总价

(1) 本合同为暂定数量、图纸及技术规范固定单价包干合同,暂定合同总价为:人民币(大写)肆亿贰仟玖佰玖拾肆万伍仟叁佰壹拾柒元贰角柒分(RMB429,945,317.27元)(下文简称“合同总价”),含增值税(专用)发票,增值税税率9%,不含税价为:人民币(大写)叁亿玖仟肆佰肆拾肆万伍仟贰佰肆拾伍元贰角(RMB394,445,245.20元)。

合同总价过程变化如下:

序号	项目	含10%税金清单金额(a)	因竞争性调价系数调整费用(下浮1.2%)(b=a*0.012)	因税率调整费用(10%调整为9%)(c=(a-b)/1.1*0.01)	调整后金额(d=a-b-c)	备注
1.1	工程基本措施费用(不含EPC管理费)	27,469,971.66	329,639.66	246,730.29	26,893,601.71	
1.2	EPC管理费	200,000.00	-	1818.18	198,181.82	EPC管理费不作下浮
1项小计		27,669,971.66	329,639.66	248,548.47	27,091,783.53	
2	办公楼	34,178,462.61	410,141.55	306,984.74	33,461,336.32	
3	云数据中心	239,334,351.84	2,872,012.22	2,149,657.63	234,312,681.99	
4	配套用房	35,163,718.63	421,964.62	315,834.13	34,425,919.88	
5	园区配套	83,751,633.42	1,005,019.60	752,241.94	81,994,371.88	
6	暂定金额	15,100,000.00	-	137,272.73	14,962,727.27	暂定金额不作下浮;其中清单所列1000万不可预见费作为按合同条款材料调差及重计量之用
7	指定金额	677,500.00	-	6,159.09	671,340.91	指定金额不作下浮
8	抗震支架	3,089,989.09	37,079.88	27,753.72	3,025,155.49	
总计(RMB)		438,965,627.25	5,075,857.53	3,944,452.45	429,945,317.27	



1. 合同总价（续）

- (2) 除根据本合同的明确规定外，本合同属暂定数量、图纸及技术规范固定单价包干合同性质。应当认为，合同金额及固定单价包含了所有的深化设计费用、报建费用、赶工所发生费用、劳工、材料、机械、设备及劳工、材料、机械和设备的杂费，所有边角料及废品，专利费用，包装费，运费，装船费，保险费，装卸费，仓储费及其他临时在外的存储费用、运抵费、安装费、升降费及固定费，处理费，监管费，内外部管理费用，税金及进口关税，规费，利润，加班费，材料市场价差，临时设施费，现场经费，环保费，安全文明施工费，农民工工伤保险费，风险费，水电费，冬雨季施工费，交叉施工配合费，二次搬运费，技术措施费，治安、消防、安全、环保、主管部门因进行工程所规定应由总承包方所交纳的任何收费，民扰及扰民费，试验费，与其它承包方的协调配合费，以及其他为按时按质完成合同所规定工作的所有直接和间接费用，无论这些项目与费用在合同文件中是否单独或明确提及或说明。合同金额应不仅包括实施并完成本工程所必需的所有费用，而且包括本工程建设过程中为克服意外困难而发生的必要的费用。
- (3) 除根据本合同另有明确规定外，合同单价不会因人工、物料、汇率、税率、政府规费、法律、法规、规章、政府红头文件、政策等变化而调整，亦不会因实际项目竣工验收时间与预计时间有差异而调整。总承包方已充分考虑包括2020年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情对本合同履行的影响及风险。一切因本疫情影响导致费用增加、疫情防控措施费用（因政府要求增加的疫情防护措施费除外）、人工以及材料等价格波动以及其他风险，均已包含在合同总价中，总承包方不得再向业主方提出任何工期或费用索赔。但业主方有权根据实际情况减少工程的内容，同时合理地扣除相应价款。任何基于总承包方对综合单价的组价不当（包括但不限于工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等）或差错均视为将相关费用包含在各子目综合单价中，各子目综合单价不因此而调整。
- (4) 自施工图下发之日起六个月内，根据此施工图纸计算并修正工程量清单中的工程量，但总承包方提供的单价不会因重新量度的数量与原合同工程量清单所列的数量有任何差异而更改，亦不会因后续施工图存在较大变化或工艺要求的差别为理由而要求调整任何单价或提出任何索赔要求。

1. 合同总价（续）

- (5) 本合同内工作范围的所有工作子目综合单价不得变更，除非发生合同明确约定的情形（本工程合同中，混凝土、钢筋及钢材、电缆及母线槽、镀锌钢管（仅包含消防水管、给水塑钢管）、岩棉夹芯复合外墙板、波纹夹芯外墙分别按材料调差规则进行供应单价的调整），否则工程量清单中任何综合单价不得调整。
- (6) 措施项目的报价（除措施项目中有约定为实报实销及暂定项目外）是固定费率包干，本工程措施项目固定包干费率为7%，计算基础为本工程实体工程量之金额（不含开办费（包括但不限于临水及临电建设工程费、施工降排水、政府收费项目、EPC管理等实报实销项目、专项措施费用、及暂定项目）、暂定金额、不可预见费、指定金额及配合费）。不论最终结算数量与清单暂列数量差异多少，措施费率均不作调整。对于措施项目中总承包单位自身需要投入的所有资源，应当认为总承包单位已经以满足其全面履行雇主在竞争性评估文件中为其设定的合同义务、责任和条件的需要为原则，并结合其自身的施工方案进行了充分的报价。
- (7) 若总承包方未在合理时间内执行合同内的工作内容或业主方已发出的指示，而在收到业主方催促执行的书面通知后7个日历天内，总承包方仍未执行，业主方可另行聘请和支付他人执行前述工作内容或指示所要求的工作，并把所有有关的费用作为债项向总承包方追讨，或从应付或将付给总承包方的款项中扣除相应金额。
- (8) 总承包方于本工程填报之竞争性调价系数为下浮1.2%，工程量清单中所列所有单价/项价及变更中的新增单价（如有）均将按前述竞争性调价系数进行调整，并按调整后的单价作为付款、结算的依据。
- (9) 如国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，业主方有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付部分的合同金额）根据增值税等税率下调比例，相应减少合同价款。
- (10) 总承包方于新增单价（如有）的取费（包括但不限于其企业管理费、利润、风险、规费、税金）水平（百分比）固定且不得变更。

1. 合同总价（续）

（11） 总承包方已充分理解业主方在竞争性评估文件中为其设定的所有义务、责任和条件，并在其报价中全面体现。

2. 合同范围

详见 T-base 数据中心项目总承包工程技术规格书第 2 条、合同图纸及竞争性评估期间往来文件。业主方有权取消合同范围内任何工程之施工或将部分工程改由其它施工单位承担，合同总价将按合同文件的规定作扣减处理，总承包方不能为此而索赔。

3. 工期

- （1） 开工日期为2020年3月16日（以业主方书面开工指令指定的日期为准）；2020年9月30日前1/2栋单层厂房，具备数据中心工艺施工进场条件；工程完工日期为2021年6月6日；工程整体竣工验收日期为2021年9月6日。由于总承包方责任未能按本合同约定工期完成工程，总承包方将向业主方按每天贰拾万元人民币（RMB200,000.00元）的金额进行赔偿，不足一天按一天计，作为误期完工（里程碑节点）和误期竣工（工程整体竣工验收）的违约金，违约金赔偿额不设上限。业主方也可直接从应付的合同金额中扣除该拖期违约赔偿金。扣除之拖期违约赔偿金不再返还，各阶段拖期违约赔偿金分别计算。因为总承包方原因造成本合同约定工期延迟达到90个日历天的，业主方有权单方解除承包合同，计取拖期违约赔偿金，造成损失的，总承包方应承担赔偿责任。
- （2） 具体工期进度计划由总承包方在进场后10个日历天内提交优化后的详细施工进度计划及保证措施供业主方书面批核通过，要求总工期不超过448个日历天（此工期包括：总承包方涉及的所有的工程范围，包括各专业分包工期，春节在内的任何国家法定节假日及3（3）条所述内容）。
- （3） 合同工期包括星期六、星期日、国家法定节假日及劳工假期、政府有关部门临时颁布之假期和停工令，以及天气恶劣的日子。

3. 工期（续）

- (4) 纵然总承包方根据合同条款申请之延长竣工期限获得业主方批准，并不等同批准因该竣工期限延长而引起的任何直接及/或间接损失和/或费用索偿。总承包方需按合同条款申请索偿。无论任何情况下，总承包方申请的间接损失和/或费用索偿，将不会被接纳为符合本条件的要求。
- (5) 对于非总承包方原因引起的政府发出的强制性临时停工指令而造成的合同工期延误（包括阶段性延误）的，则业主方应给予工期顺延，总承包方不承担因上述原因导致工期延误的违约责任，但总承包方无权向业主方主张任何费用赔偿或补偿。

4. 付款条件

月进度款审核期：共计 28 个日历天。总承包方须提交书面付款申请，经业主方审核通过，通知总承包方提交符合届时法律法规、等额有效且符合业主方要求的【增值税专用发票】发票，付款期为业主方收到前述发票之日起 17 个日历天，如遇节假日则相应顺延。总承包方递交的发票在业主方收到发票之日起有效期至少 90 个日历天。总承包方未按业主方要求提交书面付款申请及【增值税专用发票】发票的，业主方有权拒绝支付任何款项。具体如下：

- (1) 本合同预付款额度为本合同总价中扣除暂定金额、指定金额、不可预见费后的 20%（取任意整数），该预付款在业主方及总承包方完成总承包工程合同签署、总承包方取得开工通知书及提供合格的预付款保函后支付。
- (2) 预付款从第一次工程款开始回扣，分 3 次回扣，每次回扣已支付预付款的 1/3，直至扣完。当工程款支付至本合同总价中扣除暂定金额、指定金额、不可预见费的 80% 时，剩余的预付款总额应扣除完毕。
- (3) 本工程款按月支付，每月按业主方已审核后的实际完成工作量的 80% 支付；
- (4) 竣工验收完成且合格后支付至经业主方已审核的实际完成工程量的 90%；

4. 付款条件 (续)

- (5) 完成竣工备案且结算完成后支付至结算总价的 95%;
- (6) 结算总价的 5%作为保修金, 保修金保留期为 3 年, 保修金支付方式如下:
 - (a) 实际竣工后满一年, 支付结算总价 2%的保修金;
 - (b) 实际竣工后满两年, 支付结算总价 2%的保修金;
 - (c) 保修金保留期届满后(三年)或工程质量保修完成证书发出后, 以时间较后者为准, 支付结算总价 1%的保修金。
- (7) 符合中期付款条件的变更等按下述条件执行:
 - (a) 若为加帐, 实施完, 对账完, 则业主方有权按经业主方审定金额的 0%~80%支付, 余款在结算完成后支付;
 - (b) 若为减帐, 则业主方有权按业主方审定金额的 100%随当期进度款扣除。

5. 预付款保函及履约保函

5.1 预付款保函

- (a) 预付款保函金额为合同总价中扣除暂定金额、指定金额、不可预见费后的 20%(取仟位整数), 即 RMB82,823,000.00 元。
- (b) 总承包方必须在预付款发出前提供与预付款金额等值的预付款保函, 获取预付款保函所需费用应已含于合同总价。
- (c) 总承包方必须由一家获得业主方认可的银行作为担保, 总承包方须提供由该银行发出的预付款保函, 并按照合同指定金额及在预付款保函条件下向业主方承担必须如约履行本合同的责任; 该银行及预付款保函的条件必须经业主方认可, 开具保函所需之相关费用由总承包方承担。

技
算
一
算
清
一

5. 预付款保函及履约保函（续）

5.1 预付款保函（续）

- (d) 保函截止日期为预付款全部扣回之日，如工期延误超过上述延后日期，则需再续保函，且续保相应的费用由总承包方自行承担。
- (e) 如总承包方未能及时提交该预付款保函或者所提交保函不符合合同格式及业主方要求的，业主方将不予支付预付款。

5.2 履约保函

- (a) 履约保函金额为合同总价 10%（取仟位整数），即 RMB42,995,000.00 元。
- (b) 总承包方须于本中选通知书发出后 14 个日历天内及在第一期中期付款证书发出前，提交由经业主方认可的银行与总承包方共同及个别地向业主方保证必须如约履行本合同的履约保函，获取履约保函的所需费用由总承包方自付。
- (c) 如总承包方未能及时提供履约保函，则在进度付款中扣除当月进度款直至合同总价的 10%。待提供履约保函或工程竣工后随进度款形式一次性支付。
- (d) 履约保函之有效期截止为取得工程竣工备案证书为止，如合同期限延长或发生拖延时（不论责任方），保函有效期必须延期，而相应的费用由总承包方自行承担。
- (e) 总承包方应于提供正式保函前提交草稿供估算师及业主方审核。审核无误后方可开具正式保函。

6. 商务及技术条件澄清

- (1) 总承包方同意马上组织及办理按现行法律、条例和通知须于正式进场施工前完成办理的所有手续及有关事宜，并无偿负责全过程中所须支付的费用及开支。
- (2) 总承包方同意于报价评估过程中所提交之一切技术资料包括施工方案、施工进度计划表等（如有）均仅作为参考之用，并不成为本合同之一部分，而前述的所有技术资料必须于签署本中选通知书后重新提交作正式审批认可。
- (3) 所有总承包方于报价评估过程中所提出任何与报价文件不符的条件和要求，除非于本中选通知书已有说明，否则一律无条件撤销。
- (4) 工程变更将以业主方或其授权代表所发出之书面指令为准，总承包方承诺于收到前述指令后马上组织实施及予以执行，不会以工程变更费用未有完成审批确认程序为借口拒绝或拖延执行。工程变更费用将严格按合同约定的固定单价进行增减计算。

7. 合同文件

(1) 合同文件的组成：

本合同由以下内容组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下：

- (a) 合同书
- (b) 中选通知书及回执
- (c) 竞争性评估过程中之往来文件

序号	发文日期	发文单位	主送单位	文件档号	主体内容	备注
①	2020年3月9日	总承包方	业主方		商务问卷/3回复	共356页
②	2020年3月6日	业主方	总承包方		商务问卷/3	共356页
③	2020年3月3日	总承包方	业主方		商务问卷/2回复	共10页
④	2020年2月14日	业主方	总承包方		商务问卷/2	共6页
⑤	2020年1月3日	总承包方	业主方		竞争性评估回复文件(含商务问卷/1回复、技术问卷/1回复)	共1324页 含原竞争性评估文件须填妥的所有技术资料,但其中技术资料仅供参考,不构成合同之一部分
⑥	2019年12月26日	业主方	总承包方		竞争性评估文件答疑(一)	共14页
⑦	2019年12月12日	业主方	总承包方		技术问卷/1	共2页
⑧	2019年12月12日	业主方	总承包方		商务问卷/1	共482页 (地勘报告另附)
⑨	2019年12月12日	总承包方	业主方		竞争性评估邀请函回复	共7页
⑩	2019年12月11日	业主方	总承包方		竞争性评估邀请函	共6页

上述发文/主送单位所采用之简称等同文件由下列单位发/收

业主方=清远市腾讯网络技术有限公司

总承包方=中铁十二局集团有限公司

7. 合同文件 (续)

(1) 合同文件的组成：(续)

- (d) 合同条款
- (e) 框架合同及具体项目合同材料调差规则
- (f) T-base 数据中心项目总承包工程技术规格书
- (g) 设计单位及业主方予估算师关于疑问之澄清
- (h) 合同图纸目录
- (i) 合同图纸
- (j) 工程量计算规则及单价说明
- (k) 工程基本措施项目连附件
- (l) 工程量清单及单价分析表
- (m) 合同附件：
 - 附件一：腾讯关于反商业贿赂行为的声明
 - 附件二：保密协议
 - 附件三：详细架构图及联系方式
 - 附件四：建筑工程一切险和第三者责任险保单
 - 附件五：履约保证书（样本）及预付款保函（样本）
 - 附件六：工程质量保证书
 - 附件七：项目工作人员简历

(2) 本承包合同作为《腾讯 T-base 数据中心项目总承包服务框架协议》的补充合同，故框架协议的条款对本承包合同同样有效，凡本承包合同未涉及的条款及单价均执行框架协议合同的约定。本承包合同各组成部份能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

- (a) 本承包合同文件
- (b) 《腾讯 T-base 数据中心项目总承包服务框架协议》

(3) 若上述第 7(1)及 7(2)条所列出之文件的内容之间有任何差异或矛盾，按序号顺序所列次序优先解释，即顺序在前的文件优先解释；若顺序在前的文件未约定或模糊不清的，则以顺序在后的文件进行解释。若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时，以作出时间在后的文件优先解释或执行。若同一份文件中内容相互矛盾的应另行协商解决，协商无法达成一致的，按业主方的意见解释或执行。

7. 合同文件（续）

- （4） 竞争性评估期间总承包方提交之技术文件（如有），非本合同组成文件。即使包含于合同文件内，亦并非意味其内容已获业主方接纳。但技术资料所涉及的相关技术标准、规范应作为总承包方对业主方的最低承诺。总承包方须于合同签订后按工程规范进行总承包服务工作。业主方亦有权选择接受原来总承包方建议之方案，不论总承包方重新建议之方案业主方是否满意或高于原有建议之方案。
- （5） 任何未有于上述第 7(1)及 7(2)条列出的其它文件，均不构成本合同之一部分。
- （6） 经总承包方签署回执的中选通知书为有效的法律文件，对业主方及总承包方均有法律约束力。

如总承包方同意本函之内容，请于此函之副本上签署及盖章，并于 2 个日历天内（包括本函收到当天）将副本送回业主方。

清远市腾讯网络技术有限公司

法定代表人或获授权代表签署

2020 年 3 月 26 日



清远市腾讯网络技术有限公司
中国广东省清远市
腾讯清远清城云计算数据中心项目
总承包工程
中选通知书回执

中铁十二局集团有限公司签署及盖章同意接受本函内容。

法定代表人或获授权代表签署

盖章

2020年 月 日



合同编号：T283-S1-2020041500001

(第一册)
(共三册)

合同文件

中国广东省清远市

腾讯清远清城云计算数据中心项目

总承包工程

2020年4月

清远市腾讯网络技术有限公司
业主方 (甲方)

中铁十二局集团有限公司
总承包方 (乙方)

广东省轻纺建筑设计院有限公司
设计单位

广东重工建设监理有限公司
监理单位

利比建设咨询(上海)有限公司
估算师



目录

页数

第一册(共三册)

(1) 合同书	A/1-A/10
(2) 中选通知书及回执	L/1-L/12
(3) 竞争性评估过程中之往来文件	
中选通知书第7(1)(c)①项商务问卷/3回复	B/1-B/3
中选通知书第7(1)(c)②项商务问卷/3	B/4-B/6
中选通知书第7(1)(c)③项商务问卷/2回复	B/7-B/18
中选通知书第7(1)(c)④项商务问卷/2	B/19-B/24
中选通知书第7(1)(c)⑤项竞争性评估回复文件(含商务问卷/1回复、技术问卷/1回复,其中技术部分仅供参考)	B/25-B/926
中选通知书第7(1)(c)⑥项竞争性评估文件答疑(一)	B/927- B/935
中选通知书第7(1)(c)⑦项技术问卷/1	B/936- B/937
中选通知书第7(1)(c)⑧项商务问卷/1	B/938- B/942
中选通知书第7(1)(c)⑨项竞争性评估邀请函回复	B/943- B/949
中选通知书第7(1)(c)⑩项竞争性评估邀请函	B/950- B/955

第二册(共三册)

(4) 合同条款	C/1-C/40
(5) 框架合同及具体项目合同材料调差规则	D/1-D/5

目录(续)

	<u>页数</u>
第二册(共三册)(续)	
(6) 工程规范, 包括:	
T-base数据中心项目总承包工程技术规格书	TS/1-TS/102
设计单位及业主方予估算师关于疑问之澄清	Q/1-Q/48
合同图纸目录	SD/1-SD/17
合同图纸	(另册装订)
(7) 工程量计算规则及单价说明及工程量清单, 包括:	
工程量计算规则及单价说明	P/1-P/80
工程基本措施项目连附件	PL/1-PL/68
工程量清单	
一号工程量清单: 工程基本措施费用	1/1-1/7
二号工程量清单: 办公楼	
2.1 桩基础工程	2.1/1-2.1/3
2.2 钢筋混凝土工程	2.2/1-2.2/7
2.3 钢结构工程	2.3/1-2.3/3
2.4 砌体工程	2.4/1-2.4/3
2.5 饰面工程	2.5/1-2.5/9
2.6 屋面防水及保温工程	2.6/1-2.6/3
2.7 门窗及五金工程	2.7/1-2.7/5
2.8 电气工程	2.8/1-2.8/15
2.9 给排水工程	2.9/1-2.9/9

目录(续)

页数

第二册(共三册)(续)

(7) 工程量计算规则及单价说明及工程量清单, 包括: (续)

工程量清单(续)

二号工程量清单: 办公楼(续)

2.10 智能化工程	2.10/1-2.10/13
2.11 通风、空调工程	2.11/1-2.11/30
2.12 消防工程	2.12/1-2.12/19
2.13 电梯工程	2.13/1-2.13/3

二号工程量清单总结 2.S/1

三号工程量清单: 云计算数据中心

3.1 桩基础工程	3.1/1-3.1/3
3.2 钢筋混凝土工程	3.2/1-3.2/7
3.3 钢结构工程	3.3/1-3.3/6
3.4 砌体工程	3.4/1-3.4/4
3.5 饰面工程	3.5/1-3.5/6
3.6 屋面防水及保温工程	3.6/1-3.6/3
3.7 门窗及五金工程	3.7/1-3.7/5
3.8 电气工程	3.8/1-3.8/10
3.9 给排水工程	3.9/1-3.9/5
3.10 通风、空调工程	3.10/1-3.10/16
3.11 消防工程	3.11/1-3.11/12

三号工程量清单总结 3.S/1

合同书

于二零二零年____月____日

由

业主方：清远市腾讯网络技术有限公司

注册地址：清远高新技术产业开发区管理委员会办公大楼 212A 室

和

总承包方：中铁十二局集团有限公司

注册地址：山西省太原市万柏林区西矿街 130 号

所订立。

兹业主方欲委托总承包方于工地执行及完成腾讯清远清城云计算数据中心项目总承包工程(此后称为“本工程”)，工地位于清远高新技术产业开发区，规划在银英公路以东，清晖南路以南。

鉴于总承包方已经提供给业主方一份附有本工程全部标价的工程量清单(下文简称“承包清单”)。再鉴于用于开列承包清单的图纸(在下文简称“合同图纸”)和承包清单已经由双方或双方的代表签字。

双方兹同意如下：

1. 按下述的报酬，总承包方应按照和根据现场实际情况、工程规范、合同图纸所显示和承包清单及合同条款所说明或提及的工程范围进行施工，并同意在合同条款所指定的完工期内完成工程。
2. 本合同为暂定数量、图纸及技术规范固定单价包干合同，暂定合同总价为：人民币(大写)肆亿贰仟玖佰玖拾肆万伍仟叁佰壹拾柒元贰角柒分(RMB 429,945,317.27元)(下文简称“合同总价”)，含增值税(专用发票，增值税税率9%，不含税价人民币(大写)叁亿玖仟肆佰肆拾肆万伍仟贰佰肆拾伍元贰角(RMB394,445,245.20元)。(暂定合同总价计算过程见中选通知书)

中国广东省清远市
腾讯清远清城云计算数据中心项目
总承包工程
H:/B0028.1

A/1

3. 业主方/业主方代表

- (1) 合同书和合同条款中的“业主方”一词应指清远市腾讯网络技术有限公司或经业主方授权在某一领域中能代表业主方的其它人士，如上述业主方代表不再充任本合同的业主方代表时，则由业主方指定的有关其它人士接任，总承包方不能反对。
- (2) 合同书和合同条款中的“设计单位”一词应指广东省轻纺建筑设计院有限公司，如该设计单位不再充任本合同的设计单位时，则由业主方指定的有关其它人士接任，总承包方不能反对，惟据本合同继后所委任为设计单位的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批复或指令。
- (3) 合同书和合同条款中的“监理单位”一词应指广东重工建设监理有限公司，如该监理单位不再充任本合同的监理单位时，则由业主方指定的有关其它人士接任，总承包方不能反对。
- (4) 合同书和合同条款中的“估算师”一词应指利比建设咨询（上海）有限公司，如估算师不再充任本合同的估算师时，则由业主方指定的有关其它人士接任，总承包方不能反对。

4. 承包方式

除根据本合同的明确规定外，本合同属暂定数量、图纸及技术规范固定单价包干合同性质。应当认为，合同金额及固定单价包含了所有的深化设计费用、报建费用、赶工所发生费用、劳工、材料、机械、设备及劳工、材料、机械和设备的杂费，所有边角料及废品，专利费用，包装费，运费，装船费，保险费，装卸费，仓储费及其他临时在外的存储费用、运抵费、安装费、升降费及固定费，处理费，监管费，内外部管理费用，税金及进口关税，规费，利润，加班费，材料市场价差，临时设施费，现场经费，环保费，安全文明施工费，农民工工伤保险费，风险费，水电费，冬雨季施工费，交叉施工配合费，二次搬运费，技术措施费，治安、消防、安全、环保、主管部门因进行工程所规定应由总承包方所交纳的任何收费，民扰及扰民费，试验费，与其它承包方的协调配合费，以及其他为按时按质完成合同所规定工作的所有直接和间接费用，无论这些项目与费用在合同文件中是否单独或明确提及或说明。合同金额应不仅包括实施并完成本工程所必需的所有费用，而且包括本工程建设过程中为克服意外困难而发生的必要的费用。

4. 承包方式 (续)

关于合同金额进一步说明如下:

- (1) 自施工图下发之日起六个月内, 根据此施工图纸计算并修正工程量清单中的工程量, 但总承包方提供的单价不会因重新量度的数量与原合同工程量清单所列的数量有任何差异而更改, 亦不会因后续施工图存在较大变化或工艺要求的差别为理由而要求调整任何单价或提出任何索赔要求。
- (2) 除根据本合同另有明确规定外, 合同单价不会因人工、物料、汇率、税率、政府规费、法律、法规、规章、政府红头文件、政策等变化而调整, 亦不会因实际项目竣工验收时间与预计时间有差异而调整。总承包方已充分考虑包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情对本合同履行的影响及风险。一切因本疫情影响导致费用增加、疫情防控措施费用 (因政府要求增加的疫情防护措施费除外)、人工以及材料等价格波动以及其他风险, 均已包含在合同总价中, 总承包方不得再向业主方提出任何工期或费用索赔。但业主方有权根据实际情况减少工程的内容, 同时合理地扣除相应价款。任何基于总承包方对综合单价的组价不当 (包括但不限于工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等) 或差错均视为将相关费用包含在各子目综合单价中, 各子目综合单价不因此而调整。
- (3) 本合同内工作范围的所有工作子目综合单价不得变更, 除非发生合同明确约定的情形 (本工程合同中, 混凝土、钢筋及钢材、电缆及母线槽、镀锌钢管 (仅包含消防水管、给水塑钢管)、岩棉夹芯复合外墙板、波纹夹芯外墙分别按材料调差规则进行供应单价的调整), 否则工程量清单中任何综合单价不得调整。
- (4) 本合同工程量清单涉及调差的各材料计价基数调整如下: 商砼基础价为 2019 年 9 月清远市信息价; 钢筋基础价已从框架协议调整为“我的钢铁 Mysteel”发布的钢材指数之螺纹月指数 162.74 (2019 年 11 月); 钢材基础价已从框架协议调整为“我的钢铁 Mysteel”发布的钢材指数之中厚月指数 136.88 (2019 年 11 月); 其余材料计价基数见原框架协议约定。后期付款、结算时合同中涉及调差的材料均按合同约定调差规则并以上述计价基数为基础调整。

讯网络技术
方的其它人
表时, 则由业

轻纺建筑设
计单位时, 则
对, 惟据本
决现行设计

工建设监理
时, 则由业

设咨询 (上
), 则由业主

技术规范固
含了所有的
、机械、设
品, 专利费
其他临时在
理费, 监管
班费, 材料
工费, 农民
工配合费,
管部门因进
民费, 试验
成合同所规
同文件中是
成本工程所
困难而发生

5. 付款办法

或业主方已后 7 个日历合同, 并可求的工作, 从本合同应

及暂定项目率为 7 %, (包括但不费项目、EPC 1)、暂定金系统结算数量与于措施项目的总承包单位其设定的合的施工方案

. 2 %, 工程(如有)均将单价作为付

的情况下, 支付部分的合同价款。

于其企业管固定且不得

与其设定的所

均属于总承进行复检, 结果为不合

月进度款审核期: 共计28个日历天。总承包方须提交书面付款申请, 经业主方审核通过, 通知总承包方提交符合届时法律法规、等额有效且符合业主方要求的【增值税专用发票】发票, 付款期为业主方收到前述发票之日起17个日历天, 如遇节假日则相应顺延。总承包方递交的发票在业主方收到发票之日起有效期至少90个日历天。总承包方未按业主方要求提交书面付款申请及【增值税专用发票】发票的, 业主方有权拒绝支付任何款项。具体如下:

- (1) 本合同预付款额度为本合同总价中扣除暂定金额、指定金额、不可预见费后的 20% (取仟位整数), 即人民币 (大写) 捌仟贰佰捌拾贰万叁仟元整 (RMB82,823,000.00 元) 该预付款在业主方及总承包方完成总承包工程合同签署、总承包方取得开工通知书及提供合格的预付款保函后支付。
- (2) 预付款从第一次工程款开始回扣, 分 3 次回扣, 每次回扣已支付预付款的 1/3, 直至扣完。当工程款支付至本合同总价中扣除暂定金额、指定金额、不可预见费的 80%时, 剩余的预付款总额应扣除完毕。
- (3) 本工程款按月支付, 每月按业主方已审核后的实际完成工作量的 80%支付;
- (4) 竣工验收完成且合格后支付至经业主已审核的实际完成工程量的 90%;
- (5) 完成竣工备案且结算完成后支付至结算总价的 95%;
- (6) 结算总价的 5%作为保修金, 保修金保留期为 3 年, 自业主方发出的实际竣工证书所载的实际竣工之日起算, 保修金支付方式如下:
 - (a) 实际竣工后满一年, 支付结算总价 2%的保修金;
 - (b) 实际竣工后满两年, 支付结算总价 2%的保修金;
 - (c) 保修金保留期届满后 (三年) 或工程质量保修完成证书发出后, 以时间较后者为准, 支付结算总价 1%的保修金。

5. 付款办法 (续)

- (7) 符合中期付款条件的变更等按下述条件执行:
- (a) 若为加帐, 实施完, 对账完, 则业主方有权按经业主方审定金额的 0%~80% 支付, 余款在结算完成后支付;
- (b) 若为减帐, 则业主方有权按业主方审定金额的 100% 随当期进度款扣除。

7. 其它

- (1)
- (2)

6. 合同工期及拖期违约赔偿金

- (1) 开工日期为2020年3月16日 (以业主方书面开工指令指定的日期为准); 2020年9月30日前半栋单层厂房, 具备数据中心工艺施工进场条件; 工程完工日期为2021年6月6日; 工程整体竣工验收日期为2021年9月6日。由于总承包方责任未能按本合同约定工期完成工程, 总承包方将按每天贰拾万元人民币 (RMB200,000.00元) 的金额向业主方进行赔偿, 不足一天按一天计, 作为误期完工 (里程碑节点) 和误期竣工 (工程整体竣工验收) 的违约金, 拖期违约金赔偿额不设上限。业主方也可直接从应付的合同金额中扣除该拖期违约赔偿金。扣除之拖期违约赔偿金不再返还, 各阶段拖期违约赔偿金分别计算。因为总承包方原因造成本合同约定工期延迟达到90个日历天的, 业主方有权单方解除承包合同, 计取拖期违约赔偿金, 造成损失的, 总承包方应承担赔偿责任。
- (2) 具体工期进度计划由总承包方在进场后10个日历天内提交优化后的详细施工进度计划及保证措施供业主方书面批核通过, 要求总工期不超过448个日历天 (此工期包括: 总承包方涉及的所有工程范围, 包括各专业分包工期, 春节在内的任何国家法定节假日及6 (3) 条所述内容)。
- (3) 合同工期包括星期六、星期日、国家法定节假日及劳工假期、政府有关部门临时颁布之假期和停工令, 以及天气恶劣的日子。
- (4) 纵然总承包方根据合同条款申请之延长竣工期限获得业主方批准, 并不等同批准因该竣工期限延长而引起的任何直接及/或间接损失和/或费用索偿。总承包方需按合同条款申请索偿。无论任何情况下, 总承包方申请的间接损失和/或费用索偿, 将不会被接纳为符合本条件的要求。
- (5) 对于非总承包方原因引起的政府发出的强制性临时停工指令而造成的合同工期延误 (包括阶段性延误) 的, 则业主方应给予工期顺延, 总承包方不承担因上述原因导致工期延误的违约责任, 但总承包方无权向业主方主张任何费用赔偿或补偿。

(3)

(4)

()

经业主方支付;

100%随当

指定的日期数据中心工程整体未能按本合同元人民币不足一天按(工程整体业主方也扣除之拖引计算。因日历天的,金,造成损

内提交优化核通过,要包方涉及的任何国家法

劳工假期、气恶劣的日

得业主方批直接及/或申请索偿。费用索偿,

停工指令而主方应给予误的违约责补偿。

7. 其它条款

- (1) 缺陷保修期: 由业主方发出实际竣工证书内所指的实际竣工日期起计三十六个月。
- (2) 履约保证金额: 合同总价的百分之十(取仟位整数), 即人民币(大写) 肆仟贰佰玖拾玖万伍仟元整 (RMB42,995,000.00元)。
- (3) 工程质量保修期:
 - (a) 地基基础工程和主体结构工程, 为设计文件规定的该工程的设计使用年限;
 - (b) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏, 为5年;
 - (c) 供热与供冷系统, 为3个采暖期、供冷期;
 - (d) 电气管线、给排水管道、设备安装为3年;
 - (e) 装修工程为3年;
 - (f) 其他项目为3年。
- (4) 总承包方未得到业主方书面同意更换已获业主方认可的项目经理的, 总承包方应向业主方按每次 伍拾万元 人民币 (RMB500,000.00元) 的金额承担违约金。总承包方未得到业主方书面同意更换已获业主方认可的技术或管理人员的, 总承包方应向业主方按每次 贰拾万元 人民币 (RMB200,000.00元) 的金额承担违约金。
- (5) 由于总承包方的原因, 未能按业主方要求参与例会、变更会议、结算会议等或业主方提前3天通知总承包方应参与的会议的, 项目负责人及其他管理人员等(未经业主方同意) 缺席, 总承包方应向业主方按每次 壹仟元 人民币 (RMB1,000.00元) 的金额承担违约金。
- (6) 总承包方应严格遵守现场管理办法, 若总承包方违反现场管理办法的, 按技术规格书第5条“处罚管理办法”的约定向业主方承担相应的罚款。

中国广东省清远市
 腾讯清远清城云计算数据中心项目
 总承包工程
 H:/B0028.1

8. 合同法律

本工程合同适用的法律为中华人民共和国的法律。

10. 承

(2)

9. 争议解决办法

本合同各条款依据业主方所在地法律拟定，且受其管辖。若合同双方在履行过程中发生争议，应及时协商解决，协商不成时，双方同意向本合同签署地有管辖权的法院提请诉讼解决。本合同签署地为深圳市南山区。除非诉讼的问题是关于业主方的指示或除非双方一致书面同意，否则不能在本工程完成前，总承包方放弃或停止本项目而进行诉讼。虽然提交给诉讼，总承包方须遵从及继续遵从任何与诉讼问题有关的业主方指示或决定，直至法院有所裁决为止。

(3)

10. 承包合同文件

(1) 合同文件的组成：

本承包合同由以下几个部份组成，各组成部份能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下：

(4)

- (a) 合同书
- (b) 中选通知书及回执
- (c) 竞争性评估过程中之往来文件
- (d) 合同条款
- (e) 框架合同及具体项目合同材料调差规则
- (f) T-base 数据中心项目总承包工程技术规格书
- (g) 设计单位及业主方予估算师关于疑问之澄清
- (h) 合同图纸目录
- (i) 合同图纸
- (j) 工程量计算规则及单价说明
- (k) 工程基本措施项目连附件
- (l) 工程量清单及单价分析表
- (m) 合同附件：

(

(

附件一：腾讯关于反商业贿赂行为的声明

11. 2

附件二：保密协议

附件三：详细架构图及联系方式

附件四：建筑工程一切险和第三者责任险保单

附件五：履约保证书（样本）及预付款保函（样本）

附件六：工程质量保证书

附件七：项目工作人员简历

12. :

中国广东省清远市
腾讯清远清城云计算数据中心项目
总承包工程
H:/B0028.1

中国
腾讯
总承
H:/B

若合同双方
双方同意向
地为深圳市
一致书面同
目而进行诉
讼问题有

相解释，互

单
(样本)

10. 承包合同文件 (续)

(2) 本承包合同作为《腾讯T-base数据中心项目总承包服务框架协议》的补充合同，故框架协议的条款对本承包合同同样有效，凡本承包合同未涉及的条款及单价均执行框架协议合同的约定。本承包合同各组成部份能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

- (a) 本承包合同文件
- (b) 《腾讯T-base数据中心项目总承包服务框架协议》

(3) 若上述第10(1)及10(2)条所列出之文件的内容之间有任何差异或矛盾，按序号顺序所列次序优先解释，即顺序在前的文件优先解释；若顺序在前的文件未约定或模糊不清的，则以顺序在后的文件进行解释。若同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时，以作出时间在后的文件优先解释或执行。若同一份文件中内容相互矛盾的应另行协商解决，协商无法达成一致的，按业主方的意见解释或执行。

(4) 竞争性评估期间总承包方提交之技术文件(如有)，非本合同组成文件。即使包含于合同文件内，亦并非意味其内容已获业主方接纳。但技术资料所涉及的相关技术标准、规范应作为总承包方对业主方的最低承诺。总承包方须于合同签订后按工程规范进行总承包服务工作。业主方亦有权选择接受原来总承包方建议之方案，不论总承包方重新建议之方案业主方是否满意或高于原有建议之方案。

(5) 双方同意若合同内所述条款、内容及含义有不清楚、意义含糊或出现矛盾，则由业主方保留对合同内容组成各部份的最终解释权。

(6) 任何未有于上述第10(1)~(4)条列出的其它文件，均不构成本合同之一部分。

11. 本项目总承包方负责人基本信息

姓名: 冯朝刚
 职务: 项目经理
 电话: 18220527766

12. 本工程项下所形成的工作成果和交付物的所有权以及知识产权归业主方所有。

中国广东省清远市
 腾讯清远清城云计算数据中心项目
 总承包工程
 H:/B0028.1

13. 本合同自双方签署盖章之日生效。本合同一式七份，业主方执五份（含估算师一份），总承包方执二份，均具有同等法律效力。

立约人双方在此签署及盖章：



业主方：清远市腾讯网络技术有限公司

法人或授权代表签署 _____ 盖章 _____

法人姓名： _____

注册地址：清远高新技术产业开发区管理委员会办公大楼 212A 室

签署时间： _____

2020年 05月 08日



总承包方：中铁十二局集团有限公司

法人或授权代表签署 _____ 盖章 _____

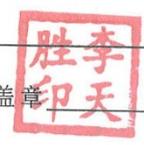
法人姓名： _____

注册地址：山西省太原市万柏林区西矿街130号

开户银行：中国建设银行太原市西矿街支行

银行账号：14001836208050500318

签署时间： _____



李天胜

中国广东省清远市
腾讯清远清城云计算数据中心项目
总承包工程
H:/B0028.1

合同书

业主方执五份
力。

2A室

(2)

中选通知书

中国广东省清远市
腾讯清远清城云计算数据中心项目
总承包工程
H:/B0028.1

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

腾讯清远清城云计算数据中心1-8#厂房、9#综合楼、10-12#门卫室、13#开闭所及配电房、14#开闭所、15#垃圾房、16#非机动车棚、17#消磁中心

工程名称: _____

验收日期: _____ 2021年9月7日 _____

建设单位（盖章）: _____



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	腾讯清远清城云计算数据中心1-8#厂房、9#综合楼、10-12#门卫室、13#开闭所及配电房、14#开闭所、15#垃圾房、16#非机动车棚、17#消磁中心				
工程地点	清远电子信息产业园（东至规划吊筒二路，南至规划腾讯一路，西至银英公路，北至清晖南路）	建筑面积	120205.41m ²	工程造价	4.29亿
结构类型	轻型门式刚架	层数	地上：	1-5	层
	钢筋混凝土框架		地下：	0	层
施工许可证号	441883202006150101	监理许可证号	E144006265-8/2		
开工日期	2020年4月8日	验收日期	2021年9月17日		
监督单位	清远市清城区住房和城乡建设局工程质量安全监督股份有限公司	监督编号	00202004230526211		
建设单位	清远市腾讯网络技术有限公司				
勘察单位	核工业郴州工程勘察院				
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司				
总包单位	中铁十二局集团有限公司				
承建单位（土建）	重庆坤升建筑劳务有限公司				
承建单位（设备安装）	山西中铁建筑劳务有限公司、武汉德维尔科技有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东申睿工程技术咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

1. 验收组

组长	王治东
组员	王长亚、蒋意辉、冯朝刚、吴广利

2. 土建组

组长	余宏箭
组员	朱铭鉴、王长亚、蒋意辉、吴广利、冯朝刚、刘志国、申旺、汤清杰、潘炜斌

3. 机电、设备安装组

组长	刘帅
组员	王长亚、吴广利、段忠霞、王猷、冯朝刚、刘志国、张宝良、欧伟杰、董威威

4. 资料组

组长	吴广利
组员	张劲松、王晋、刘志国、孟珂、王永照、黄少敏

(二) 验收程序

- 第一项：参会人员签到。
- 第二项：主持人介绍到会人员并宣读参加此次分部验收的单位及主要人员到位情况，并简要报告验收准备情况、验收方案、项目简介（附件1）。
- 第三项：现场实体查看项目建设情况。（时间1小时）
- 第四项：施工单位汇报施工质量情况并发表自评意见申请竣工验收（详见附件2）。
- 第五项：试验检测单位介绍试验检测情况并发表验收意见。
- 第六项：监理单位汇报项目监督情况并发表验收意见（附件3）
- 第七项：勘察单位介绍工程验收质量检查情况并发表验收意见。
- 第八项：设计单位介绍工程验收质量检查情况并发表验收意见。
- 第九项：建设单位发表验收意见并总结验收结论。
- 第十项：主管部门发表指导意见。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
屋面	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>87</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>87</u> 项 经核定符合要求 <u>87</u> 项	共 <u>29</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>29</u> 项 实体抽查符合要求 <u>29</u> 项	共 <u>49</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>49</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>46</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>46</u> 项 经核定符合要求 <u>46</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>47</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>47</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>76</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>76</u> 项 经核定符合要求 <u>76</u> 项	共 <u>46</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>46</u> 项 实体抽查符合要求 <u>46</u> 项	共 <u>45</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>45</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>55</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>55</u> 项 经核定符合要求 <u>55</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>28</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>28</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏建英	陈桥设计院	顾问	高册师	夏建英
2	殷毅忠	核工业柳州工程勘察院	岩土工程	高工	殷毅忠
3	王洪东	清远腾讯网络技术有限公司	项目负责人	工程师	王洪东
4	刘小川	清远市腾讯网络技术有限公司	技术负责人	工程师	刘小川
5	李新前	清远市腾讯网络技术有限公司		工程师	李新前
6	李建新	广东省轻纺设计院	副院长	高工	李建新
7	王长亚	广东省轻纺设计院	项目负责人(代)	工程师	王长亚
8	袁建和	清远腾讯网络技术有限公司			袁建和
9	汤清杰	广东重工建设监理有限公司			汤清杰
10	三叶	中铁十二局集团		高工	三叶
11	元名	中铁十局集团	总工		元名
12	吴子刚	广东重工建设监理有限公司	总监		吴子刚
13	王敏	广东重工建设监理有限公司			王敏
14	陈嘉				
15	孙静	深圳华强集团	项目经理	工程师	孙静
16	杨晓	深装集团	生产经理		杨晓
17	张外松	清远市腾讯网络技术有限公司		工程师	张外松
18	王青	中铁十二局集团			王青
19	王水	中铁十二局集团			王水
20	黄少敏	广东重工建设监理有限公司			黄少敏
21	欧伟	广东重工建设监理有限公司			欧伟
22	董威	广东重工建设监理有限公司			董威
23	申阳	广东重工建设监理有限公司			申阳
24	潘伟斌	广东重工建设监理有限公司			潘伟斌



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论：
 勘察、设计、监理、施工单位均能按合同履行，工程质量达到验收标准，同意竣工验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 王瑞东 2021年9月17日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  2021年9月17日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 孙志利 2021年9月17日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年9月17日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2021年9月17日
---	---	---	---	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 441883202006150101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，

本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 东清远高新技术产业开发区行政审批局

发证日期 2020

年06月15日



建设单位	清远市腾讯网络技术有限公司		
工程名称	腾讯清远清城云计算数据中心1-8#厂房、9#综合楼、10-12#门卫室、13#开团房及配电房、14#开团所、15#垃圾房、16#非机动车棚、17#清城中心		
建设地址	清远电子信息产业园（东至规划吊筒二路，南至规划腾讯一路，西至镇英公路，北至清晖南路）		
建设规模	1-5层，总建筑面积120205.41㎡	合同价格	42994.53 万元
勘察单位	核工业柳州工程勘察院		
设计单位	广东省轻纺建筑设计院有限公司		
施工单位	中铁十二局集团有限公司		
监理单位	广东重工建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	段震忠	设计单位项目负责人	朱钰盛
施工单位项目负责人	冯朝刚	总监理工程师	吴广利
合同工期	2020-03-16 ~ 2021-06-06		
备注	详见施工许可证附件。 质量监督注册号:441883202006150101 安全监督注册号:441883202006150101		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

发票查验明细

查验次数: 第3次

查验时间: 2024-10-12 15:54:17

打印

关闭

山西增值税专用发票

发票代码: 1400222130

发票号码: 02312859

开票日期: 2022年12月09日

校验码: 58985724342169710543

机器编号: 661560706229

名称:	清远市腾讯网络技术有限公司			密码区			
纳税人识别号:	91441802MA53H0YQ02						
地址、电话:	清远高新技术产业开发区管理委员会办公室大楼212A室 0755-86013388						
开户行及账号:	中国工商银行股份有限公司清远新城支行 2018020609200179013						
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务			1	19422018.348623853211009	19422018.35	9%	1747981.65
合计					¥19422018.35		¥1747981.65
价税合计(大写)	贰仟壹佰壹拾柒万圆整			(小写)	¥21170000.00		
名称:	中铁十二局集团有限公司			备注	工程名称: 腾讯清远清城云计算数据中心项目 建设地址: 清远高新技术产业开发区, 规划在银英公路以东, 清晖南路以南 项目名称: 中铁十二局集团有限公司腾讯清远清城云计算数据中心项目部		
纳税人识别号:	911400001100711840						
地址、电话:	太原市西矿街130号 0351-2653921						
开户行及账号:	建设银行太原市西矿街支行 14001836208050500318-266						

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

1400222130	山西增值税专用发票	No 02312859	1400222130 02312859				
此联不作报销、扣税凭证使用	开票日期: 2022年12月09日						
名称: 清远市腾讯网络技术有限公司 纳税人识别号: 91441802MA53H0YQ02 地址、电话: 清远高新技术产业开发区管理委员会办公室大楼212A室 0755-86013388 开户行及账号: 中国工商银行股份有限公司清远新城支行 2018020609200179013	密码区 0+*03027/3/5+*6680/75<34932 <187-<>946+>15/33--2/69877- 83+<4<<3320>3-/8+*2780/7192 4-32+3+7379*666<07/593-4439	第一联: 记账联 销售方记账凭证					
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
			1	19422018.349	19422018.35	9%	1747981.65
合计					¥19422018.35		¥1747981.65
价税合计(大写)	贰仟壹佰壹拾柒万圆整			(小写)	¥21170000.00		
名称: 中铁十二局集团有限公司 纳税人识别号: 911400001100711840 地址、电话: 太原市西矿街130号 0351-2653921 开户行及账号: 建设银行太原市西矿街支行 14001836208050500318-266	备注 工程名称: 腾讯清远清城云计算数据中心项目 建设地址: 清远高新技术产业开发区, 规划在银英公路以东, 清晖南路以南 项目名称: 中铁十二局集团有限公司腾讯清远清城云计算数据中心项目部	收款人: 葛露星 复核: 黄水兵 开票人: 殷旺 销售方: (章) 发票专用章					

2. 山西省档案馆新馆建设项目工程设计施工总承包

太原市建设工程

中标通知书

太原市建设工程招标投标管理办公室监制
太原市建筑工程招标投标协会印制

中标通知书

工程编码: T20180410008 并建标字其他2018031 号
中铁十二局集团有限公司 ;
山西省人民政府机关事务管理局 的 山西省档案馆新馆建设项
目工程设计施工总承包
于2018 年 05 月 30 日在 太原市为民服务中心四层
开标后, 已完成评标工作和向建设行政主管部门提交
施工招标投标情况的书面报告工作, 现确定你单位为
804万元(设
计) 30606.1455
中标人, 中标价为 万元(施工) (万元), 中标工期
自2018 年 10 月 19 日开工, 2020 年
08 月 20 日竣工, 总工期 110(设计)
886(施工) 日历天。工程
质量要求 合格 标准, 项目经理 牛铁
琦/曹小杰。
建设规模 , 结构 层数 。

你单位收到中标通知书后, 须在30日内与招标
人签订合同。

说 明

- 一、依据《中华人民共和国招标投标法》和《山西省建筑工程招标投标管理办法》规定:“有关行政监督部门依法对招标投标活动实施监督, 依法查处招标投标活动中的违法行为”。“招标投标管理机构负责招标投标的监督管理工作”。
- 二、依据国家、省有关规定, 实行施工总承包的工程应按照法定的程序进行分包, (专业工程分包单项合同估算价50万元及其以上, 劳务作业分包单项合同估算价40万元及其以上的) 应进入有形建筑市场, 在太原市建设工程招标投标管理办公室的监督管理下公开交易。
- 三、本通知书是该项目的中标依据, 中标通知书未经太原市建设工程招标投标管理办公室备案无效。
- 四、此中标通知书一式五份, 招标人、中标人、招标代理机构、太原市政务服务中心, 招标投标资料存档各一份。

招标人(盖章)

法人代表(签字或盖章)

招标代理机构(盖章)

法人代表(签字或盖章)

太原市建设工程招标投标
管理办公室(备案章)
备案专用章

负责人

日期 2018 年 6 月 11 日

山西省档案馆

情况说明

根据中共山西省委办公厅晋办发〔2018〕61号《中共山西省委办公厅、山西省人民政府办公厅关于印发〈山西省机构改革实施方案〉的通知》精神：将省档案局（省档案馆）的行政职能划归省委办公厅，省委办公厅对外加挂省档案局牌子。将省档案馆由省政府直属事业单位调整为省委直属事业单位。

从发文之日（2018年10月28日）起，山西省档案馆新馆建设项目建设单位由原山西省档案局变更为山西省档案馆。

特此说明。



2019年3月22日

GF-2017-0216

正本

建设工程总承包合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称) 山西省档案局

承包人(全称) 中铁十二局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就 山西省档案馆新馆建设项目 项目工程总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 山西省档案馆新馆建设项目

工程批准、核准或备案文号: 晋发改投资发【2017】372号文

工程内容及规模: 总建筑面积约 54036m², 主要包括档案库房、对外服务用房、档案业务技术用房、办公室用房、附属用房、地下车库、地下人防设施、室外道路、硬化、绿化、景观及室外管网工程等。

工程所在省市详细地址: 山西省太原市迎泽区南内环街东延道路北侧

工程承包范围: 项目前期工作(项目红线范围内七通一平)、设计(投标时提交设计方案,中标后完成设计方案的优化、初步设计和概算、施工图设计及后续相关服务)、施工、验收、试运行及项目实施过程中协助业主完成报批、报建等工作的全过程工程总承包的全部内容(含报告厅内设施,不含办公室家具)。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

发包人提供的项目基础资料、现场障碍资料、国家有关部门、行业工程建设标准规范及招标文件及其附件明确的有关技术要求资料等。

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 110天

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 2018.10.19 (暂定,以实际开工日期为准)

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 2020.8.30

四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格

工程施工质量标准：合格

五、合同价格和付款货币

合同价格：

不含税总价：人民币（大写）：贰亿捌仟伍佰捌拾贰万贰仟伍佰玖拾贰元零贰分 元
（小写金额：285822592.02 元）；增值税税额：人民币（大写）：贰仟捌佰贰拾柒
万捌仟捌佰陆拾贰元玖角捌分 元（小写金额：28278862.98 元）；含税总价：人民币
（大写）：叁亿壹仟肆佰壹拾万零壹仟肆佰伍拾伍 元（小写金额：314101455 元）。

其中：

设计费不含税总价：人民币（大写）：柒佰伍拾捌万肆仟玖佰零伍元陆角陆分 元
（小写金额：7584905.66 元）；增值税税额：人民币（大写）：肆拾伍万伍仟零玖
拾肆元叁角肆分 元（小写金额：455094.34 元）；含税总价：人民币（大写）：捌
佰零肆万 元（小写金额：8040000 元）。

施工费不含税总价：人民币（大写）：贰亿柒仟捌佰贰拾叁万柒仟陆佰捌拾陆元
叁角陆分 元（小写金额：278237686.36 元）；增值税税额：人民币（大写）：贰仟
柒佰捌拾贰万叁仟柒佰陆拾捌元陆角肆分 元（小写金额：27823768.64 元）；含税总
价：人民币（大写）：叁亿零陆佰零陆万壹仟肆佰伍拾伍 元（小写金额：306061455
元）。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项
外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后生效



发包人：
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：12140000012150460L 企业组织机构代码：911400001100711840

邮政编码：030045

法定代表人：阎默或

授权代表：师毓秀

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：



承包人：
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：太原市西矿街 130 号

邮政编码：030024

法定代表人：宋津喜

授权代表：朱国平

电 话：0351-2653581

传 真：0351-2653131

电子邮箱：zt12jjy.jhb@126.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司太原市西矿街支行

账 号：14001836208050500318-266

合同订立时间：2018 年 7 月 10 日

合同订立地点：山西省档案局

双方在履行合同过程中形成与本合同有关的书面文件构成本合同的组成部分。

1.3 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用____/____语言。

1.4 适用法律

合同双方需要明示的法律、行政法规、地方性法规：现行《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》《建设工程质量管理条例》《建设项目档案管理规范》（DA/T 28—2018）《科学技术档案案卷构成的一般要求》（GB/T11822-2008）等法律法规以及省、市的有关法规、条例等。

1.5 标准、规范

1.5.1 本合同适用的标准、规范（名称）：设计、施工期间国家、行业和地方现行及已颁发将要执行的标准、规范，采用现行有效的适用于本工程的施工规范和验收标准，包括但不限于《建设工程项目管理规范》（GB/T50326-2017）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《建筑节能工程施工质量验收规范》（GB50411-2007）及工程建设标准强制性条文等。若不同标准和规范之间要求不一致的，以较高标准为优先。

1.5.2 发包人提供的国外标准、规范、名称、份数和时间：____/____。

1.5.3 没有成文规定的规范、标准的约定：承包人提出规范、标准规定，经发包人书面认可后执行。

发包人的技术要求及提交时间：按招标文件及其附件及后续相关要求执行。

承包人提交实施方法的时间：按发包人的要求。

1.6 保密事项

双方签订的商业保密协议（名称）：____/____，作为本合同附件。

双方签订的技术保密协议（名称）：____/____，作为本合同附件。

第2条 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表的姓名：____ 师毓秀 ____；

发包人代表的职务：____ 项目办专职副主任 ____；

发包人代表的职责：行使合同约定的发包人的权利，负责履行合同约定的发包人的义务。发包人文件及须经发包人认可的监理文件，须经发包人代表签署并加盖发包人印章后方生效。发包人法定代表人同意可授权代表行使合同约定的职权，并可在必要时撤回。

2.3 监理人

2.3.1 监理单位名称：山西天地衡建设工程项目管理有限公司

工程总监理姓名：霍志强

监理的范围：按监理合同

监理的内容：按监理合同

监理的权限：按监理合同。

2.5 保安责任

2.5.1 现场保安责任的约定。在以下两者中选择其一，作为合同双方对现场保安责任的约定。

发包人负责保安的归口管理

委托承包人负责保安管理

2.5.2 保安区域责任划分及双方相关保安制度、责任制度和报告制度的约定：承包人提出制度报发包人和监理人审批。

第3条 承包人

3.1 承包人的一般义务和权力

3.1.3 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：设计文件、项目总进度计划、设计进度计划、施工进度计划、采购进度计划、完成工程量及投资报表、乙购材料清单、材料进场计划、劳动力和用款计划、存在问题等文件报表；每月底前向发包人和监理人提供详细的本月上列文件报表事项完成情况和次月事项计划安排。发包人和监理人将对确认的上述文件报表事项完成情况进行检查、核实、监督，如不符时承包人应按发包人和监理人的要求提出改进措施，经发包人和监理人书面确认后执行。

3.2 项目负责人、设计负责人、施工负责人

3.2.1

项目负责人姓名：朱国平

项目负责人职责及权限：全面负责本项目的设计、施工及建设项目工程总承包

包合同规定的承包人应履行的责任和义务。

设计负责人姓名：牛轶琦

设计负责人职责及权限：负责组织指导协调设计工作。

施工负责人姓名：曹小杰

施工负责人职责及权限：负责本项目的施工工程质量控制、进度控制、现场安全生产、文明施工管理、工程造价及合同管理、信息管理和施工现场的组织协调，以及执行法律法规规章、建设项目工程总承包合同和施工规范等文件规定的承包人应履行的责任和义务。

项目负责人、设计负责人、施工负责人等人员在合同履行期间必须常驻现场；项目负责人、设计负责人每月不少于十五天、施工负责人等人员每月不少于二十四天、每天不少于八小时现场工作。

3.2.3 承包人因擅自更换项目负责人、设计负责人、施工负责人或兼职其它项目负责人的违约约定：发包人有权向承包人追究由此给发包人带来的一切损失。

3.8 分包

3.8.1 分包约定

约定的分包工作事项：分包内容：双方另行协商，分包应当由发包人书面同意并加盖公章认可。

第4条 进度计划、延误和暂停

4.1 项目进度计划

4.1.1 项目进度计划中的关键路径及关键路径变化的确定原则：全部施工图纸完成后 10 天内向发包人提交。

承包人提交项目进度计划的份数和时间：全部施工图纸完成后 10 天内向监理人、发包人各提供 2 份项目总进度计划。

4.3 采购进度计划

4.3.1 采购进度计划提交的份数和日期：全部施工图纸完成后 20 天内向监理人、发包人各提交 2 份采购进度计划。

4.3.2 采购开始日期：按进度计划要求。

4.4 施工进度计划

4.4.1 施工进度计划（以表格或文字表述）

单位（子单位） 工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	山西省档案馆新馆 建设项目主馆	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	5/-2 55336.1 1平方米
施工单位	中铁十二局集团有 限公司	技术、质量负责人	廖文清	开工日期	2019年04月19日
项目负责人	曹小杰	项目技术负责人	戴永祥	竣工日期	2022年05月31日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽 查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项， 共抽查 35 项，符合规定 35 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 30 项，达到“好”和“一般” 的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
5	综合验收结论	通过验收			
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人 姜师印 2022年5月31日	总监理工程师 姜师印 2022年5月31日	单位负责人 李天胜 2022年5月31日	项目负责人 姜师印 2022年5月31日	项目负责人 姜师印 2022年5月31日

单位（子单位） 工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	山西省档案馆新馆 建设项目食堂、换 热站	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2 1482.58 平方米
施工单位	中铁十二局集团有 限公司	技术、质量负责人	廖文清	开工日期	2019年04月19日
项目负责人	曹小杰	项目技术负责人	戴永祥	竣工日期	2022年05月31日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项			验收合格
3	安全和使用功能核查及抽 查结果	共核查 40 项，符合规定 40 项， 共抽查 40 项，符合规定 40 项， 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 30 项，达到“好”和“一般” 的 30 项，经返修处理符合要求的 0 项			验收合格
5	综合验收结论	通过验收			
参加 验收 单 位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人 秀师印毓 2022年5月31日	总监理工程师 2022年5月31日	单位负责人 李天胜 2022年5月31日	项目负责人 于铁涛 2022年5月31日	项目负责人 焦晋峰 2022年5月31日

单位（子单位） 工程质量竣工验收记录

表5.5.1

工程名称	山西省档案馆新馆 建设项目门房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1 29.25平 平方米
施工单位	中铁十二局集团有 限公司	技术、质量负责人	廖文清	开工日期	2019年04月19日
项目负责人	曹小杰	项目技术负责人	戴永祥	竣工日期	2022年05月31日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽 查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项， 共抽查 28 项，符合规定 28 项， 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般” 的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
5	综合验收结论	通过验收			
参 加 验 收 单 位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人 秀师印毓 2022年5月31日	总监理工程师 2022年5月31日	单位负责人 李天胜 2022年5月31日	项目负责人 2022年5月31日	项目负责人 2022年5月31日

山西增值税普通发票

No 34105866 附件

开票日期: 2022年09月02日

014001900104

77339698642883365544

购买方	名称: 山西省档案馆 纳税人识别号: 12140000012150460L 地址、电话: 太原市朝阳街78号 0351-2775215 开户行及账号: 工商银行太原迎泽支行 0502121109026413824	密码区	5/899*057989085885-0<>34>48 ><814/>*1-87><+5/5><54<+16> 623-19++9<2/9184081785-0+82 4/48-*+149><1-*7+++451>8*6-																								
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>货物或应税劳务、服务名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*建筑服务*工程款</td> <td></td> <td>项</td> <td>1</td> <td>27686784.752</td> <td>27686784.75</td> <td>9%</td> <td>2491810.63</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">合计</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>¥27686784.75</td> <td></td> <td>¥2491810.63</td> </tr> </tbody> </table>	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	*建筑服务*工程款		项	1	27686784.752	27686784.75	9%	2491810.63	合计					¥27686784.75		¥2491810.63		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																				
*建筑服务*工程款		项	1	27686784.752	27686784.75	9%	2491810.63																				
合计					¥27686784.75		¥2491810.63																				
	价税合计(大写)		叁仟零壹拾柒万捌仟伍佰玖拾伍圆叁角捌分		(小写)		¥30178595.38																				
销售方	名称: 中铁十二局集团有限公司 纳税人识别号: 911400001100711840 地址、电话: 太原市西矿街130号 0351-2653921 开户行及账号: 建设银行太原市西矿街支行 140018362080500318-266	备注	工程名称: 山西省档案馆新馆建设项目 工程地点: 山西省太原市迎泽区南内环街东延道路北侧																								

收款人: 马蕊 复核: 黄水兵 开票人: 殷旺 销售方: 911400001100711840

发票专用章

税总函[2019]299号 香港股份有限公司

第一联: 记账联 销售方记账凭证

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-10-20 13:03:54

山西增值税普通发票

发票代码: 014001900104 发票号码: 34105866 开票日期: 2022年09月02日 校验码: 77339698642883365544 机器编号: 661560706229

购买方	名称: 山西省档案馆 纳税人识别号: 12140000012150460L 地址、电话: 太原市朝阳街78号 0351-2775215 开户行及账号: 工商银行太原迎泽支行 0502121109026413824	密码区																									
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>货物或应税劳务、服务名称</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*建筑服务*工程款</td> <td></td> <td>项</td> <td>1</td> <td>27686784.752293577981651</td> <td>27686784.75</td> <td>9%</td> <td>2491810.63</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">合计</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>¥27686784.75</td> <td></td> <td>¥2491810.63</td> </tr> </tbody> </table>	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	*建筑服务*工程款		项	1	27686784.752293577981651	27686784.75	9%	2491810.63	合计					¥27686784.75		¥2491810.63		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																				
*建筑服务*工程款		项	1	27686784.752293577981651	27686784.75	9%	2491810.63																				
合计					¥27686784.75		¥2491810.63																				
	价税合计(大写)		叁仟零壹拾柒万捌仟伍佰玖拾伍圆叁角捌分		(小写)		¥30178595.38																				
销售方	名称: 中铁十二局集团有限公司 纳税人识别号: 911400001100711840 地址、电话: 太原市西矿街130号 0351-2653921 开户行及账号: 建设银行太原市西矿街支行 140018362080500318-266	备注	工程名称: 山西省档案馆新馆建设项目 工程地点: 山西省太原市迎泽区南内环街东延道路北侧																								

3. 第一实验室（太原第一机床厂改造）项目 EPC 工程总承包

中标通知书

中标通知书

编号:202102093

工程编码: E1401000267020325001001

中标人: 中铁十二局集团有限公司(牵头人)/太原市建筑设计研究院(成员)

第一实验室(太原第一机床厂改造)项目EPC总承包,于2021年02月10日经公平竞争,符合法定程序,贵单位中标,请收到中标通知书后30日内与招标人签订合同,具体中标内容如下:

中标价	62057.02万元			质量标准	合格
总工期	307日历天	开工时间	2021年02月28日	竣工时间	2021年12月31日
建设规模	94180m ²	结构	/	层数	/
项目总承包负责人	孙汝新		身份证	231121199112081514	
施工负责人	孙汝新		身份证	231121199112081514	
设计负责人	梁向宏		身份证	140104197305150311	
建设单位: (盖章)	招标代理机构: (盖章)		市公共资源交易中心: (盖章)		
  2021年2月23日	  2021年2月23日		 见证专用章 2021年2月23日		

注:本中标通知书一式四份,建设单位、中标单位、招标代理机构、太原市公共资源交易中心各一份。

2021 (十一) 3

GF-2020-0216

**第一实验室 (太原第一机床厂改造)
项目 EPC 工程总承包合同**

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：太原市国有资本投资运营集团有限公司

承包人（全称）：中铁十二局集团有限公司

联合体成员：太原市建筑设计研究院

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就第一实验室（太原第一机床厂改造）项目 EPC项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：第一实验室（太原第一机床厂改造）项目 EPC 工程总承包

2. 工程地点：山西省太原市小店区南内环街 2 号

3. 工程审批、核准或备案文号：太原市行政审批服务管理局以并审管投批字[2021]2 号文批准建设

4. 资金来源：申请市政配套自来水、供热一次管网的 170 万元由使用经营单位筹措解决，其余为申请市财政资金解决；项目出资比例为经营单位筹措占 0.14%；申请市财政资金占 99.86%。

5. 工程内容及规模：该项目位于太原市小店区南内环街 2 号，建设路以西，南内环街以南，东岗路以东，中正锦城以北，总建筑面积 94180 m²，具体内容包括：改造 11 幢建筑（改造前

面积 57770 m²，改造后面积 83830 m²)；新建 4 幢建筑，总建筑面积 10350 m²，包括 4# 厂房 2100 m²，陈列馆 1950 m²，危险品库 200 m²，设备中心 6100 m²（地上 2100 m²，地下 4000 m²）

6. 工程承包范围：包括整个项目的设计（设计范围包括用地范围内的 1 现状测绘，2 现状建筑可靠性鉴定，3 新建及改造建筑总体规划、单体建筑方案设计和施工图设计（不包含洁净专业系统工程设计），4 景观绿化工程设计，5 装饰工程设计，6 夜景亮化设计，7 智能化设计，8 绿色建筑设计，9 基地内小市政设计（不包含横一路、纵一路及纵二路的道路以及新建体育北街的大市政设计），10 基坑支护及挡土墙设计等。）；施工（改造：建筑功能及室内外装饰、结构加固、给排水系统、强弱电系统、采暖通风及室外配套工程提升；新建：建筑物的土建装饰工程、安装工程、设备购置及安装工程，以及配套室外工程铺装、景观、绿化等；配套管网工程等）；竣工验收、联调测试及按发包人要求对维保等人员提供培训服务。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 2 月 28 日（以监理开工令为准）。

计划开始现场施工日期：2021 年 3 月 7 日。

计划竣工日期：2021 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：307 日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，但是所有建设项目应在 2021 年 4 月底达到实验设备进场的条件

并满足专家团队入住要求。如市政府或发包人有提前要求，承包人应积极采取各项措施赶工。

三、质量标准

工程设计质量标准：符合现行的国家、省、市法律、法规及规范要求。

工程施工质量标准：符合国家、省、市最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》及相应配套的各专业验收规范，确保一次性交验合格率 100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

暂定人民币（大写）陆亿贰仟零伍拾柒万零贰佰元整（¥ 620570200 元）。最终合同价格以太原市投资和预算评审中心审核为主。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）贰仟伍佰肆拾肆万玖仟伍佰整（¥ 25449500.00 元）；适用增值税税率：6%，并以审计部门审核为主；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

单价执行施工同期《太原市建设工程造价信息》价格；信息价中缺项或者因临近春节期间抢工期信息价低于采购价的材料设备由双方认质认价并计取税金及其他相关费用；

(3) 合同价款范围包含规划、设计、采购、施工费用，以及实施过程中出现的设计变更、现场签证以及双方同意列入 EPC 范围内的其他费用以实际发生部分计入。

(4) 双方最终的结算价格以审计部门审核为主。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：孙汝新

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付实际发生的施工费用。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 2 月 27 日订立。

九、订立地点

本合同在 太原市小店区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 18 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 12 份。



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91140100MAOKTY8L94

统一社会信用代码：

911400001100711840

地址：山西省太原市小店区南内
环街 16 号

地址：山西省太原市西矿街 130
号

邮政编码： 030012

邮政编码： 030024

法定代表人： 袁芝琦

法定代表人： 李天胜

委托代理人： /

委托代理人： /

电话： 0351-8361953

电话： 0351-2653581

传真： /

传真： /

电子信箱： /

电子信箱： /

开户银行： 交通银行太原平阳路
支行

开户银行： 交通银行北京西区支
行

账号： 141141530013000215068

账号： 99610100101200057241

承包人 (联合体成员) (公章)



法定代表人或其委托代理人：

人：

(签字)

七、人登前并交其租人东升实承... :人登升社交其租... 东升实承



统一社会信用代码: 91140100M

AOH5MEF1F

建设资金... 合同约定的期限

用... :保升用前会共一... 号

地址: 太原市杏花岭区新建路 80
号

2. 承包... 合同约定的

邮政编码: 030002

法分包, 并在缺陷责任期及保修期内

法定代表人: 蒲净

八、订立时间

委托代理人: /

本合同于 2021 年

电话: 0351-4228348

九、订立地点

传真: 0351-4228348

本合同在 太原

电子信箱: /

十、合同生效

开户银行: 太原市建设银行

支西... 水西支行

水西支行

账号: 14001815608050013132

生效



准予变更登记通知书

(并)登记企变字[2021]第976号

太原国有资本投资运营集团有限公司：

经审查,提交的名称变更(原名称太原国有资本投资运营集团有限公司,变更后名称太原国有资本投资有限公司)登记申请,申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。



(本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记,企业凭此通知书办理有关手续,登记机关不再出具企业名称变更登记证明)

表C.1.1-4

竣工验收证明书

编号:

施工许可证号:

工程名称	第一实验室(太原第一机床厂改造)项目	建筑面积	94180m ²	层数	/	工程地点	小店区南内环街2号, 建设路以西, 南内环街以南, 东岗路以东, 中正锦城以北
结构类型	框架结构、钢结构	工程造价		62057.02万元		开工日期	2021年2月28日至 2022年3月31日
工程内容及检查情况	<p>第一实验室(太原第一机床厂改造)项目地基基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部工程、室外设施与环境工程, 施工质量合格, 符合设计要求</p>						
验收意见	<p>验收日期: _____ 年 月 日</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  项目投资人: 杨现平 1401063398740 (公章) </div> <div style="text-align: center;">  监理单位: 山西中太工程咨询有限公司 17016330214178 总监理工程师: 孙海 (公章) </div> <div style="text-align: center;">  项目负责人: 李海峰 山西建筑设计研究院 (公章) </div> <div style="text-align: center;">  项目负责人: 杨海峰 山西建筑设计研究院 (公章) </div> <div style="text-align: center;">  单位负责人: 李天胜 山西中太工程咨询有限公司 (公章) </div> </div>						

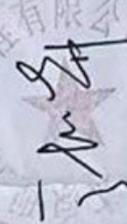
李天胜印

表C.1.1-2

竣工报告

编号:

施工许可证号:

工程名称	第一实验室(太原第一机床厂改造)项目	建设单位	太原国有资本投资运营集团有限公司
工程地点	小店区南内环街2号,建设路以西,南内环街以南,东岗路以东,中正锦城以北	施工单位	中铁十二局集团有限公司
工程造价	62057.02万元	合同所包含所有工程项目均已完工	
计划开工日期	2021年2月28日	现场清理干净,无污染	
实际开工日期	2021年2月28日	施工资料整理齐全、完整、有效	
计划竣工日期	2021年12月31日	良好	
实际竣工日期	2022年3月31日	/	
计划工日数	307天	各单位均已签署的质量合格文件	
实际工作日数	397天	已签署	
审核意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  (公章)	 监理工程师:  (公章)	 项目负责人:  (公章)
		年 月 日	年 月 日

天李印

1400213130

山西增值税专用发票

No 00360874

1400213130
00360874

此联不作为报销凭证使用

开票日期: 2021年12月23日

名称: 太原国有资本投资有限公司	纳税人识别号: 91140100MA0KTY8L94	地址、电话: 山西省太原市小店区南内环街16号 0351-8361953	开户行及账号: 交通银行太原市平阳路支行 141141530013000215068	密码区: 89<5+-5<5+<-8686*6205*9//6<31682-<16892>502<14-6>1910<43-*/+6+976-2<686*7*6201-8/>6<734822814/9-2/87+1//>80			
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单位 项	数量 1	单价 55045871.56	金额 55045871.56	税率 9%	税额 4954128.44
合计					¥55045871.56		¥4954128.44
价税合计(大写)	陆仟万圆整		(小写) ¥60000000.00				
名称: 中铁十二局集团有限公司	纳税人识别号: 911400001100711840	地址、电话: 太原市西矿街130号 0351-2653921	开户行及账号: 建设银行太原市西矿街支行 140018362080500318-266	工程名称: 第一实验室(太原第一机床厂改造)项目 工程地点: 山西省太原市小店区南内环街16号			
收款人: 戴菩提	复核: 黄水兵	开票人: 范波	销售方: (章)	附件 911400001100711840 发票专用章			

第一联: 记账联 销售方记账凭证

发票查验明细

查验次数: 第5次

查验时间: 2024-10-12 16:14:39

打印

关闭

山西增值税专用发票

发票代码: 1400213130

发票号码: 00360874

开票日期: 2021年12月23日

校验码: 43222416612123878422

机器编号: 661560706229

名称: 太原国有资本投资有限公司	纳税人识别号: 91140100MA0KTY8L94	地址、电话: 山西省太原市小店区南内环街16号 0351-8361953	开户行及账号: 交通银行太原市平阳路支行 141141530013000215068	密码区			
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款	规格型号	单位 项	数量 1	单价 55045871.559633027522936	金额 55045871.56	税率 9%	税额 4954128.44
合计					¥55045871.56		¥4954128.44
价税合计(大写)	陆仟万圆整		(小写) ¥60000000.00				
名称: 中铁十二局集团有限公司	纳税人识别号: 911400001100711840	地址、电话: 太原市西矿街130号 0351-2653921	开户行及账号: 建设银行太原市西矿街支行 140018362080500318-266	工程名称: 第一实验室(太原第一机床厂改造)项目 工程地点: 山西省太原市小店区南内环街16号			
销售方				备注			

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

4. 南宁综合保税区商务中心 1#、2#楼

中标通知书

项目编号： 鼎策ZB-2017-159

报建编号： 12170121

编号： 南高建字
2017SG00084号

建设单位	广西南宁当代丰耘投资管理公司					
代建单位	无					
中标单位	中铁十二局集团有限公司					
设计单位	广州市设计院					
代理单位	广西鼎策工程顾问有限责任公司					
工程名称	南宁综合保税区商务中心1#、2#楼					
工程地点	南宁市平乐大道西面、金海路北面					
中标范围	按施工图要求结构、建筑、给排水、电气、暖通、基坑支护、人防、幕墙、普通装修等施工图纸和工程量清单所包含内容。					
工程类型	施工	工程规模	建筑面积：90636.56m ² ，结构类型：框架结构；建筑层数：1#楼地下二层，地上二十五层，2#楼地上五层。			
承包方式	包工包料	承包类型	总承包			
项目经理	张拴牢	(项目经理) 注册建造师 证书号	晋114111104636	技术负责人	吴振新 ：44020005 11331	
质检员	白建强：0651150100302824；马浩：14161060101249					
安全员	王福长：14161130500235；郭建仁：14161130500241；韩保平：14161130500239；娄利伟：14161130500249					
材料员	齐亮：0651150100401386；任光跃：0651150100401387					
施工员	张瑞江：14161010101882；周杰：14161010101888；段原楠：14161010101858					
造价员	常丹：晋150S13381					
中标 主要 条件	中标价元	230535626.06		主要材料	钢筋(吨)	6887.1700
	中标工期 (日历天)	904			水泥(吨)	4337.4800
	质量	合格			商品砼 (立方米)	51370.5800
其中安全防护、文明施工措施费：8424923.73 元						
建设单位：	 					
(盖章)						
法定代表人：						
备注	工程规模以施工图设计文件审查备案表为准					
发：建设单位五份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证、规划等有关手续)、中标单位一份、代理单位一份、资料存档两份。						

取表时间：2017-11-15



合同编号：DDFY-2017-454-FJ213

南宁综合保税区商务中心1#、2#楼

建设工程施工合同

发 包 人： 广西南宁当代丰耘投资管理公司

承 包 人： 中铁十二局集团有限公司

签订日期： 2018年01月05日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广西南宁当代丰耘投资管理公司

承包人（全称）：中铁十二局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南宁综合保税区商务中心1#、2#楼工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南宁综合保税区商务中心1#、2#楼

2. 工程地点：南宁市平乐大道西面、金海路北面

3. 工程立项批准文号：高新管项复【2017】39号

4. 资金来源：自筹

5. 工程规模：建筑面积：90636.56 m²，结构类型：框架结构；建筑层数：1#楼地下二层，地上二十五层，2#楼地上五层。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

按施工图要求结构、建筑、给排水、电气、暖通、基坑支护、人防、幕墙、普通装修等施工图纸和工程量清单所包含内容。

二、合同工期

计划开工日期：2018年01月08日（以开工令实际开工日期为准）。

计划竣工日期：2020年06月30日（最终以竣工验收报告日期为准）。

工期总日历天数：904天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同含税价为：人民币（大写）贰亿叁仟零伍拾叁万伍仟陆佰贰拾陆元零陆分（¥ 230535626.06元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰肆拾贰万肆仟玖佰贰拾叁元柒角叁分
(¥ 8424923.73 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)。

2. 合同价格形式：包工包料，固定综合单价

五、项目经理

承包人项目经理：张拴牢

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；承诺书与中标通知书具同等法律效力
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 招标文件；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

九、 承包人保证按照合同规定全面完成各项承包工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。承包人未经发包人同意，不得中途更换项目经理和技术负责人。如果项目经理、技术负责人不能胜任工程管理工作的，发包人有权要求更换。

十、 由于承包人的原因，承包人不能按发包人审批的施工方案中的进度计划要求完成工程的，经书面通知 10 天后仍无改进，发包人有权把承包人的一部分工程发包给其他承包人完成。承包人累计 2 个星期未能按计划完成进度的，发包人有权终止承包人的施工合同，由此造成的一切责任和损失由承包人承担。

如果经检查认证，某一分项工程施工质量因承包人原因不符合设计及施工验收规范要求，承包人应无条件返工处理，修复至工程质量符合要求并承担相关费用，并在发包人规定的时间内完成返工，否则，发包人有权拒绝支付该部分工程款，并扣除履约保证金的 10%作为赔偿甲方的违约金。

十一、 承包人存在挂靠、违法分包、转包行为的，经调查核实，发包人将立即终止合同，没收履约保证金并追究承包人的一切责任。

十二、承包人应根据发包人提供的水情和气象预报，做好洪水和气象灾害的防护工作。一旦发现有可能危及工程和人身财产安全的洪水和气象灾害的预兆时，承包人应立即采取有效的防洪、防涝和防灾措施，以确保工程和人员、财产的安全。

十三、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十四、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十五、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十六、签订时间

本合同于 2018 年 01 月 05 日签订。

十七、签订地点

本合同在 广西南宁高新区 签订。

十八、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十九、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并分别加盖本单位公章后生效。

二十、合同份数

本合同一式壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾叁份；承包人执伍份，其中壹份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

(以下无正文)

(签 章 页)

发包人(公章):

广西南宁当代丰耘投资管理公司

法定代表人:

地 址: 南宁市滨河路 28 号南宁广告
产业园 A 座 12 楼

邮 编: 530007

电 话: 0771-5816817

传真号: /

经办人: 吴冰



承包人(公章):

中铁十二局集团有限公司

法定代表人:

地 址: 山西省太原市西太街 130 号

邮 编: 030024

电 话: 0351-2653581

传真号: 0351-2653131

开户行: 建行太原市西矿街支行

帐 号: 1400 1836 2080 5050 0318



建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 南宁综合保税区商务中心1#楼

建设单位: 广西南宁当代丰耘投资管理公司

竣工验收时间: 2020 年 9 月 24 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站监制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁综合保税区商务中心1#楼		
工程地址	南宁市平乐大道西面、金海路北面		
建筑面积 (或工程规模)	84226.45m ²	结构类型 层数	框架剪力墙结构 地下2层、地上25层
开工时间	2018年1月28日	竣工日期	2020年4月29日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全，能满足设计要求；</p> <p>2、设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准合设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求；</p> <p>3、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务；</p> <p>4、不存在影响结构安全的裂缝和沉降现象；</p> <p>5、屋顶、墙面、卫生间和有防水要求的房间不存在渗水现象；</p> <p>6、有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验批完整；</p> <p>7、已按要求在建筑物显著位置设备建筑工程竣工永久性标识牌；</p> <p>8、不存在室内环境严重影响市容市貌的现象；</p> <p>9、建设、勘察、设计、施工、监理等工程五方责任主体项目负责人质量终身责任信息档案完整；</p> <p>10、该工程共有9个分部工程，检验批资料完善，全部验收合格；</p> <p>11、工程施工技术资料齐全，真实有效，符合规范要求；</p> <p>12、建设行政主管部门及工程监督机构责令整改的问题已全部整改完毕；</p> <p>13、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 21 项，经审查符合要求 21 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项， 共抽查 8 项，符合要求 8 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 14 项，符合要求 14 项， 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行办法》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。</p>
施工单位资料	<p>有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位资料	<p>有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。</p>

综合验收结论:

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

工程质量合格。

		姓名 (亲笔签名)	在本项目中所负的负责	技术职称	单位职务	
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人			
	副组长		总监理工程师	高工		
	其他成员			建设单位工地代表		
				施工单位质量、技术部门负责人		
				项目经理		
				施工项目部技术负责人		
				专业监理工程师	工程师	
				设计单位项目负责人		
				勘察单位项目负责人		

参加验收单位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)
	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)	(签名)
	2020年9月29日	2020年9月29日	2020年9月29日	2020年9月29日	2020年9月29日

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 南宁综合保税区商务中心2#楼

建设单位: 广西南宁当代丰耘投资管理公司

竣工验收时间: 2020 年 9 月 24 日

(由竣工验收组填写)

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	南宁综合保税区商务中心2#楼		
工程地址	南宁市良庆区平乐大道西面、金海路北面		
建筑面积 (或工程规模)	6661.47m ²	结构类型 层数	框架结构 地上5层
开工时间	2018年1月28日	竣工日期	2020年4月29日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见。</p> <p>1、地质勘察报告内容齐全，能满足设计要求；</p> <p>2、设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准合设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求；</p> <p>3、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务；</p> <p>4、不存在影响结构安全的裂缝和沉降现象；</p> <p>5、屋顶、墙面、卫生间和有防水要求的房间不存在渗水现象；</p> <p>6、有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验批完整；</p> <p>7、已按要求在建筑物显著位置设备建筑工程竣工永久性标识牌；</p> <p>8、不存在室内环境严重影响市容市貌的现象；</p> <p>9、建设、勘察、设计、施工、监理等工程五方责任主体项目负责人质量终身责任信息档案完整；</p> <p>10、该工程共有8个分部工程，检验批资料完善。全部验收合格；</p> <p>11、工程施工技术资料齐全，真实有效，符合规范要求。</p> <p>12、建设行政主管部门及工程监督机构责令整改的问题已全部整改完毕；</p> <p>13、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</p>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部 符合标准及设计要求 8 分部	合格
2	质量控制 资料核查	共 15 项，经审查符合要求 15 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项， 共抽查 7 项，符合要求 7 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 11 项，符合要求 11 项， 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行办法》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全或不齐全结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

综合验收结论:

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

工程质量合格。

		姓名 (亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务	
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人			
	副组长		总监理工程师	高工		
	其他成员		建设单位工地代表			
			施工单位质量、技术部门负责人			
			项目经理			
			施工项目部技术负责人			
			专业监理工程师			
			设计单位项目负责人			
			勘察单位项目负责人			
施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)		
参加验收单位 单位负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)	项目总监理 工程师 (签名)	单位(项目) 负责人 (签名)		
2020年9月29日	2020年9月29日	2020年9月29日	2020年9月29日	2020年9月29日		

发票查验明细

查验次数: 第3次

查验时间: 2024-10-12 16:24:54

打印

关闭

山西增值税专用发票

发票代码: 1400213130 发票号码: 00978046 开票日期: 2022年01月14日 校验码: 82697024432285114199 机器编号: 661560706229

名称:	广西南宁当代丰耘投资管理有限公司				密码区	
纳税人识别号:	9145010019829092XH					
地址、电话:	中国(广西)自由贸易试验区南宁片区金海路20号南宁综合保税区商务中心1#楼0319室 0771-5816735					
开户行及账号:	中国建设银行股份有限公司南宁民主支行营业部 45001604361050711565					
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率 税额
*建筑服务*工程款		项	1	3669724.770642201834862	3669724.77	9% 330275.23
合计					¥3669724.77	¥330275.23
价税合计(大写)	肆佰万圆整		(小写) ¥4000000.00			
名称:	中铁十二局集团有限公司				项目名称:	南宁综合保税区商务中心1#、2#楼
纳税人识别号:	911400001100711840				项目地址:	南宁市平乐大道西面、金海路北面
地址、电话:	太原市西矿街130号 0351-2653921					
开户行及账号:	建设银行太原市西矿街支行 14001836208050500318-266					

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



5. 中铁建江门总部基地项目-中国铁建·环球中心（一期）设计施工总承包

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440703202105080201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 江门市蓬江区住房和城乡建设局

发证日期 2021年05月08日

建设单位	江门江湾南光投资发展有限公司		
工程名称	中铁建江门总部基地项目-29#、31#、37#、商业、开闭所、配电室及商业南区地下室		
建设地址	江门市蓬江区棠下镇华盛路与凤翔路交叉口以南，凤翔路西侧地段		
建设规模	73268.89平方米	合同价格	16579.3 万元
工程总承包单位	建材广州工程勘测院有限公司		
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司		
设计单位	中铁房地产集团设计咨询有限公司		
施工单位	中铁十二局集团有限公司		
监理单位	北京中协成工程管理有限公司		
工程总承包项目经理	勘察单位项目负责人	何辉祥	
设计单位项目负责人	尚云涛	施工单位项目负责人	张鹏冲
总监理工程师	苏红宇	合同工期	2021年05月01日—2023年01月31日
备注 详见建筑工程施工许可证附件，质量监督注册号：21-030；安全监督注册号：21-030。			
施工单位项目负责人由张鹏冲变更为李鑫。2023.6.16			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

NO:

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440703202105080201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 江门市蓬江区住房和城乡建设局

发证日期 2021年05月08日

建设单位	江门江湾南光投资发展有限公司		
工程名称	中铁建江门总部基地项目-29#、31#、37#、商业、开闭所、配电室及商业南区地下室		
建设地址	江门市蓬江区棠下镇华盛路与凤翔路交叉口以南，凤翔路西侧地段		
建设规模	73268.89平方米	合同价格	16579.3 万元
工程总承包单位	建材广州工程勘测院有限公司		
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司		
设计单位	中铁房地产集团设计咨询有限公司		
施工单位	中铁十二局集团有限公司		
监理单位	北京中协成工程管理有限公司		
工程总承包项目经理	勘察单位项目负责人	何辉祥	
设计单位项目负责人	尚云涛	施工单位项目负责人	张鹏冲
总监理工程师	苏红宇	合同工期	2021年05月01日—2023年01月31日
备注 详见建筑工程施工许可证附件，质量监督注册号：21-030；安全监督注册号：21-030。			
施工单位项目负责人由张鹏冲变更为李鑫。2023.6.16			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

NO:

建筑工程施工许可证附件



建设单位：江门江湾南光投资发展有限公司

工程名称：中铁建江门总部基地项目一29#、31#~37#、商业、开闭所、配电室及商业南区地下室

施工许可证编号：440703202105080201

建设单位项目负责人：张伟

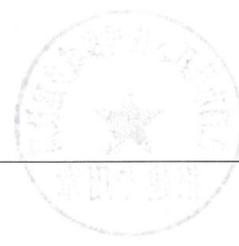
建设地点：江门市蓬江区棠下镇江顺大道和堡莲路交汇北侧地段



建筑工程项目明细表

名称	建筑面积 (平方米)			层数	
	共计	地上	地下	地上	地下
中铁建江门总部基地项目 29# (商业、消防控制室、物业用房、公厕)	1636.33	1636.33	0	/	/
中铁建江门总部基地项目 31# (服务型公寓、商业、配电房)	27339.26	27339.26	0	/	/
中铁建江门总部基地项目 32# (商业)	609.76	609.76	0	/	/
中铁建江门总部基地项目 33# (商业)	863.87	863.87	0	/	/
中铁建江门总部基地项目 34# (商业)	610.48	610.48	0	/	/
中铁建江门总部基地项目 35# (服务型公寓)、商业、开闭所、配电室	27130.28	27130.28	0	/	/
中铁建江门总部基地项目 36# (商业)	950.92	950.92	0	/	/
中铁建江门总部基地项目 37# (商业)	969.32	969.32	0	/	/
中铁建江门总部基地项目商业南区地下室	13158.67	0	13158.67	/	/
总建筑面积: 73268.89(平方米) 地上建筑面积: 60110.22(平方米) 地下建筑面积: 13158.67(平方米)					

备注：建设单位项目负责人变更为王琛。2021.12.16



(日期 2021-05-08 盖审批章)



注意事项：

- 1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发；
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [02161] 号

(主)中铁十二局集团有限公司(成)中铁房地产集团设计咨询有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为中铁建江门总部基地项目—中国铁建·环球中心(一期)设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币壹亿柒仟零肆拾万壹仟捌佰叁拾叁元捌角柒分(¥17040.183387万元)。

其中:

设计费: ¥460.9332万元

施工费: ¥16579.250187万元

项目负责人姓名: 张鹏冲

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年5月10日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年5月10日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2021年5月10日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



2021(五)3

合同编号: CRCCRE-HN-JWNG-JMZBJDXM-KEJAGC.01-2021-001

江门江湾南光投资发展有限公司

与

中铁十二局集团有限公司

中国铁建·环球中心（一期）项目建筑安装
工程施工总承包合同

签约时间: 2021年4月30日

签约地点: 江门市蓬江区

第一部分 合同协议书

发包人（以下简称发包人）：江门江湾南光投资发展有限公司
注册地址：江门市蓬江区天沙河大道68号5栋游泳馆D馆1层1102
邮编：529000
通讯地址：江门市蓬江区发展大道万达广场A座34楼 邮编：529000
法定代表人：蔡子良 职务：董事长
纳税人身份：一般纳税人
纳税人识别号：91440703MA54YMCX10
开户银行名称：中国建设银行股份有限公司江门北环支行
开户银行账号：44050167020500000433

承包人（以下简称承包人）：中铁十二局集团有限公司
注册地址：山西省太原市万柏林区西矿街130号 邮编：100855
通讯地址：山西省太原市万柏林区西矿街130号 邮编：100855
法定代表人：李天胜 职务：董事长
纳税人身份：一般纳税人
纳税人识别号：91140000111071637N
开户银行名称：中国建设银行太原市西矿街支行
开户银行账号：14001836208050500635

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，并鉴于：

a、发包人欲建设中国铁建·环球中心（一期）项目建筑安装工程施工总承包

包工程（以下简称“本工程”），并已完成或获得政府有关法律、法规、规章等文件规定的批准、许可、证书等一切必要的手续；

b、发包人接受承包人提出的承担本工程施工、竣工、交付和保修责任的投标函，包括其附属文件；

c、承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信和积极的态度与发包人以及本工程有关的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

发包人和承包人协商一致，达成本协议书，订立本合同：

1、项目概况

1.1 项目名称：中国铁建·环球中心（一期）项目建筑安装工程施工总承包

1.2 项目地址：广东省江门市蓬江区棠下镇华盛路与凤翔路交叉口以南，凤翔路西侧地段

1.3 工程类型：施工总承包

1.4 工程规模：总建筑面积 75945.41 平方米。

其中：地上建筑面积 62841.41 平方米，

地下建筑面积 13104.00 平方米。

2、承包范围

承包人负责：中国铁建·环球中心（一期）项目施工图所示范围内的全部工程施工（预招标文件特别说明的除外），包括但不限于：建筑、装饰、给水、排水、雨水、电气动力照明、防雷接地及安全措施、以及专业分包工程等项目，具体详见《技术标准和要求》。

3、合同价款及承包方式

3.1 本工程除合同另有规定（主要材料砖和砌块、钢筋、抹灰砂浆、电线电

缆、商品砼材料价调差)外,合同单价包干,工程量暂定;本清单为模拟工程量,承发包双方不得以任何一项工程量的增加或减少为理由提出增加或减少综合单价;经双方施工图预算确认后并签订补充协议后除合同另有约定外合同价格总价包干。

序号	项目	总价	备注
1	自施部分税前总造价	148,433,487.96	
1.1	其中,建筑工程(建筑及装饰)	127,583,072.39	
1.2	其中,安装工程(电气及给排水)	14,499,254.82	
1.3	其中,防水专业分包	3,374,139.72	
1.4	其中,其他费用	2,977,021.03	
2	增值税	13,359,013.91	税率: 9 %
3	自施部分含税总造价 (1+2)	161,792,501.87	
4	暂列金额	4,000,000.00	
4.1	其中:不含税暂列金额	3,667,724.77	
4.2	其中:增值税	330,275.23	税率: 9 %
5	含税总造价(3+4)	165,792,501.87	
5.1	其中:不含税总造价 (1+4.1)	152,103,212.73	
5.2	其中:增值税(2+4.2)	13,689,289.14	税率: 9 %
金额大写:壹亿陆仟伍佰柒拾玖万贰仟伍佰零壹元捌角柒分			
其中,安全防护、文明施工措施费		7,346,819.40	

3.2 暂列金额：包括合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价款调整以及发生索赔、现场签证确认及主材受市场影响产生的差价等情况发生时的全部费用，在合同实施过程中，按通用条款 42 条约定对暂列金额进行调整。

3.3 承包方式：承包人实行“三包”，包人工材料、机械，包质量、工期、安全文明施工，包全部施工风险；即合同价款已包括预招标文件规定工程范围内的所有工作内容的人工费、材料费、机械费、包装运输费、成品保护费、检验调试试费、验收费、样品费、措施费、总包服务费、材保费、规费、管理费和利润、税金等费用，并考虑了除不可抗力以外的所有风险因素。

3.4 待经发包人确认的施工图纸下发后，承包人应及时上报施工图预算，双方及时完成施工图预算的确认工作并签订补充协议，确定施工图预算协议价款；补充协议签订后，除双方另有约定外（专业分包工程暂估价、材料设备暂估价、施工图预算调差、主要材料砖和砌块、钢筋、抹灰砂浆、电线电缆、商品砼价格调差），协议价款为总价包干。

3.5 其他约定：增值税税率如因国家税率政策调整的，本合同不含税金额不变，增值税金额随税率的变动进行调整。

4、工期及要求

4.1 总工期：640 日历天（含节假日）。

4.2 开工时间：实际开工日期以发包人或监理单位下发的书面通知为准。

4.3 竣工时间：2022 年 11 月 30 日（根据实际开工时间顺延竣工日期）。

4.4 各区段或节点工期约定详见技术标准和附件《详细节点工期要求》。

说明：发包人、承包人在确定本合同工期时，已充分考虑可能出现各种形式的雨、雪、冰雹、台风、高温天气、凝冻天气、停水、停电、节假日、扰民和民

- 8)、招投标文件
- 9)、图纸及其补充文件
- 10)、合同附件
- 11)、通用条款

6.2 上述合同文件应被认为是互为补充和解释的,但如有歧义或互相矛盾时,除非双方另行约定并达成一致,按上一条所排列的顺序,排列在前的文件效力高于排列在后的文件;同一类文件或上一条中没有列明的其他文件,签署时间在后的效力高于签署时间在前的效力;所有合同文件中,本协议书具有最高效力。

6.3 关于合同文件及解释顺序的其他约定: _____/_____。

7、 工程质量

7.1 工程质量标准: 符合国家、当地、行业现行施工验收规范及合同有关工程竣工验收的要求,达到一次性验收合格标准;

7.2 工程质量奖项的要求: **确保取得江门市建设工程优质奖,争取获得广东省建设工程优质奖;**当承包方就本工程评优诉求高于发包人要求时,发包人在不增加投入情况下积极给予配合。

7.3 业主专有部分工程质量缺陷问题数量及整改率要求:

7.3.1 承接查验期间,因承包人原因(包括但不限于材料质量、施工及管理原因,下同)产生的工程质量缺陷问题数/查验总户数 ≤ 5 条/户,集中交付前15天工程质量缺陷问题整改率达 $\geq 98\%$ 。

7.3.2 集中交付期间,因承包人原因产生的工程质量缺陷问题数/到访户数 ≤ 0.5 条/户,交付现场验房过程中即时处理完成的工程质量缺陷问题,处理效果经业主签名认可后可不纳入考核范围内。

7.3.3 交付后4个月内,因承包人原因产生的工程质量缺陷问题整改率 $\geq 98\%$ 。

7.4 业主共有部分工程质量缺陷数量及整改率要求:

16.1 本合同生效条件：本合同自双方法定代表人或授权委托人签字并加盖双方公章或合同专用章之日起生效。

16.2 双方履行完毕合同全部义务、工程结算价款支付完毕，本合同即告终止。

16.3 承包合同的权利义务终止后，发包人和承包人均应遵循诚实守信的原则，履行通知、协助、保密等义务。

16.4 其他约定：

- 1) 因不可抗力致使合同暂停履行超过 30 日，或致使不能实现合同目的，双方当事人可以解除合同。
- 2) 双方当事人协商一致，或合同当事人破产或进入清算程序的，可以解除合同。
- 3) 一方合同当事人依法行使单方解除权的，自合同解除通知送达至对方之日起，合同终止。
- 4) 一方合同当事人违约，守约方发出履约通知后十日内，违约方仍不纠正其违约行为或未采取措施消除违约后果时，应赔偿守约方因此遭受的损失。
- 5) 双方当事人已按照合同约定履行完毕或履行期限届满的，合同自行终止。
- 6) 如有以下情形，发包人有权单方解除合同：
 - (1) 承包人施工质量达不到合同要求的；
 - (2) 承包人施工进度达不到合同要求的；
 - (3) 承包人施工出现质量安全事故的；
 - (4) 承包人在现场不服从监理或发包人现场负责人管理的；
 - (5) 合同约定其他情形；
 - (6) 其他法定情形。

17、 其它内容

17.1 本项目对安全文明施工奖项的要求：确保取得江门市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地，争取获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地；当承包方就本工程有评优述求且高于发包人要求时，发包人在不增加投入情况下积极给予配合。。

17.2 发包人在办理在建工程抵押贷款时，承包人应根据贷款人的要求（如有）出具包含“放弃工程款优先受偿权”内容的函件，协助发包人顺利完成抵押。

17.3 双方约定合同一式捌份，其中，发包人肆份，承包人肆份，具同等法律效力。

17.4 其他需要明确的内容： 发包人有供应链融资需求时，承包人须配合发包人及相关方提供相关资料或签订相关协议 。

17.5 增值税率变化时，不含税部分不变，增值税按政府征收金额结算。

（以下无正文）

发包人：（盖章）

住所：

法定代表人：

或授权委托代理人：（签章）

联系电话：

传真：

电子邮箱：

承包人：（盖章）

住所：

法定代表人：

或授权委托代理人：（签章）

联系电话：

传真：

电子邮箱：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 中铁建江门总部基地项目-29#（商业、消防控制室、
物业用房、公厕）、31#（服务型公寓、商业、
配电房）、32#（商业）

验收日期： 2023年10月30日

建设单位（盖章）： 江门江湾南光投资发展有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中铁建江门总部基地项目-29#（商业、消防控制室、物业用房、公厕）、31#（服务型公寓、商业、配电房）、32#（商业）				
工程地点	江门市蓬江区棠下镇华盛路与凤翔路交叉口以南，凤翔路两侧地段	建筑面积	29585.35m ²	工程造价	5371万元
结构类型	剪力墙框架结构	层数	地上： 1-22 层		
	/		地下： 1 层		
施工许可证号	440703202105080201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年05月08日	验收日期	2023年10月30日		
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全监督站	监督编号	21-030		
建设单位	江门江湾南光投资发展有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	中铁房地产集团设计咨询有限公司				
总包单位	中铁十二局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁十二局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁十二局集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	北京中协成工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王璨
副组长	苏红宇
组员	丁伟峰、谢振、李华可、尚云涛、何辉祥、李鑫、解海龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁伟峰	解海龙
建筑设备安装工程	刘文俊	廖玉民、王杰良
工程质控资料	余凌聪	娄立伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王璨	江门江湾南光投资发展有限公司	项目负责人	/	王璨
2	丁伟峰	江门江湾南光投资发展有限公司	工程经理	/	丁伟峰
3	谢振	江门江湾南光投资发展有限公司	工程师	/	谢振
4	李华可	江门江湾南光投资发展有限公司	工程师	/	李华可
5	刘文俊	江门江湾南光投资发展有限公司	工程师	/	刘文俊
6	余凌聪	江门江湾南光投资发展有限公司	工程师	/	余凌聪
7	尚云涛	中铁房地产集团设计咨询有限公司	项目负责人	一级建筑师	尚云涛
8	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	高级工程师	何辉祥
9	苏红宇	北京中协成工程管理有限公司	项目负责人	注册监理工程师	苏红宇
10	廖玉民	北京中协成工程管理有限公司	监理员	/	廖玉民
11	李鑫	中铁十二局集团有限公司	项目负责人	一级建造师	李鑫
12	解海龙	中铁十二局集团有限公司	项目技术负责人	一级建造师	解海龙
13	娄立伟	中铁十二局集团有限公司	技术员	/	娄立伟
14	王杰良	中铁十二局集团有限公司	技术员	/	王杰良
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经建设、设计、勘察、监理、施工等有关单位共同验收，本工程已按设计图纸和合同约定内容完成，施工过程中严格执行有关法律法规和工程建设标准强制性条文要求，质量控制资料完整，安全、主要使用功能等检验资料齐全，观感质量良好，各分部分项工程均验收合格。工程能够满足使用功能，达到节水节能口标准。符合绿色建筑设计评价标准一星要求。验收组一致认为该工程验收合格。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 丁陈 2023年10月20日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 李... 2023年10月20日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李... 2023年10月20日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李... 2023年10月20日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李... 2023年10月20日
---	--	---	--	---



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 中铁建江门总部基地项目-33#（商业）、34#（商业）、35#（服务型公寓）、商业、开闭所、配电室、36#（商业）、37#（商业）、商业南区地下室

验收日期： 2023年12月22日

建设单位（盖章）： 江门江湾南光投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中铁建江门总部基地项目-33# (商业)、34# (商业)、35#(服务型公寓)、商业、开闭所、配电室、36# (商业)、37# (商业)、商业南区地下室				
工程地点	江门市蓬江区棠下镇华盛路与凤翔路交叉口以南, 凤翔路两侧地段	建筑面积	43683.54m ²	工程造价	11208.30万元
结构类型	剪力墙框架结构	层数	地上:	1-22	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	440703202105080201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年05月08日	验收日期	2023年12月2日		
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全站	监督编号	21-030		
建设单位	江门江湾南光投资发展有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	中铁房地产集团设计咨询有限公司				
总包单位	中铁十二局集团有限公司				
承建单位 (土建)	中铁十二局集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁十二局集团有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	北京中协成工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王璨
副组长	苏红宇
组员	丁伟峰、谢振、李华可、尚云涛、何辉祥、李鑫、解海龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁伟峰	解海龙
建筑设备安装工程	刘文俊	廖玉民、王杰良
工程质控资料	余凌聪	娄立伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

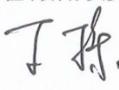
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王臻	江门江湾南光投资发展有限公司	项目负责人	/	王臻
2	丁伟峰	江门江湾南光投资发展有限公司	工程经理	/	丁伟峰
3	谢振	江门江湾南光投资发展有限公司	工程师	/	谢振
4	李华可	江门江湾南光投资发展有限公司	工程师	/	李华可
5	刘文俊	江门江湾南光投资发展有限公司	工程师	/	刘文俊
6	余凌聪	江门江湾南光投资发展有限公司	工程师	/	余凌聪
7	尚云涛	中铁房地产集团设计咨询有限公司	项目负责人	一级建筑师	尚云涛
8	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	高级工程师	何辉祥
9	苏红宇	北京中协成工程管理有限公司	项目负责人	注册监理工程师	苏红宇
10	廖玉民	北京中协成工程管理有限公司	监理员	/	廖玉民
11	李鑫	中铁十二局集团有限公司	项目负责人	一级建造师	李鑫
12	解海龙	中铁十二局集团有限公司	项目技术负责人	一级建造师	解海龙
13	娄立伟	中铁十二局集团有限公司	技术员	/	娄立伟
14	王杰良	中铁十二局集团有限公司	技术员	/	王杰良
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经建设、设计、勘察、监理、施工等有关单位共同验收，本工程已按设计图纸和合同约定内容完成，施工过程中严格执行有关法律法规和工程建设标准强制性条文要求，质量控制资料完整，安全、主要使用功能等检验资料齐全，观感质量良好，各分部分项工程均验收合格。工程能够满足使用功能，达到节水节能□标准。符合绿色建筑评价标准一星要求。验收组一致认为该工程验收合格。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2023年12月22日	总监理工程师：  2023年12月22日	单位(项目)负责人：  2023年12月22日	单位(项目)负责人：  2023年12月22日	单位(项目)负责人：  2023年12月22日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *

GD-E1-916/1

建设单位名称	江门江湾南光投资发展有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	中铁建江门总部基地项目-29#（商业、消防控制室、物业用房、公厕）、31#（服务型公寓、商业、配电房）、32#（商业）		
工程地点	江门市蓬江区棠下镇华盛路与凤翔路交叉口以南，凤翔路两侧地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积29585.35平方米，地上1-22层，地下1层。		
结构类型	剪力墙结构、框架结构		
工程用途	商业		
开工日期	2021年05月08日		
竣工验收日期	2023 年 10 月 30 日		
施工许可证号	440703202105080201		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中铁房地产集团设计咨询有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中铁十二局集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	北京中协成工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	江门市蓬江区建筑工程质量安全管理局		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

<p>勘察单位意见</p>	<p>同意竣工验收合格</p> <p>项目负责人(签字): <i>何祥祥</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>何祥祥</i></p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 何祥祥 注册号: 4405469-AY002 有效期至: 2024年12月31日</p> <p>广州工程勘察院有限公司 (公章) 2023年6月30日</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>同意竣工验收合格</p> <p>项目负责人(签字): <i>尚云涛</i></p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): <i>尚云涛</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>任维杰</i></p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 尚云涛 注册号: 1103264-013 有效期至: 至2023年12月</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 任维杰 注册号: 1103264-S001 有效期至: 至2025年</p> <p>2023年6月30日</p>
<p>竣工验收意见</p>	<p>同意竣工验收合格</p> <p>技术负责人(签字): <i>李海龙</i></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>李海龙</i></p> <p>晋中二局集团有限公司 (公章) 2023年6月30日</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>同意竣工验收合格</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章): <i>苏红宇</i></p> <p>北京中协成工程管理有限公司 (公章) 2023年6月30日</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>同意竣工验收合格</p> <p>单位(项目)负责人(签字): <i>丁琛</i></p> <p>中南光投资发展有限公司 (公章) 2023年6月30日</p>



单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *

GD-E1-916/1

建设单位名称	江门江湾南光投资发展有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	中铁建江门总部基地项目-33# (商业)、34# (商业)、35#(服务型公寓)、商业、开闭所、配电室、36# (商业)、37# (商业)、商业南区地下室		
工程地点	江门市蓬江区棠下镇华盛路与凤翔路交叉口以南, 凤翔路两侧地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积43683.54平方米, 地上1-22层, 地下1层。		
结构类型	剪力墙结构、框架结构		
工程用途	商业		
开工日期	2021年05月08日		
竣工验收日期	2023年12月22日		
施工许可证号	440703202105080201		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中铁房地产集团设计咨询有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中铁十二局集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	北京中协成工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	江门市蓬江区建筑工程质量安全管理局		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

勘察单位意见	<p>同意见工,验收合格</p> <p>项目负责人(签字): <i>何祥</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>何祥</i></p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 何祥 注册号: 4405469-AY002 有效期: 至2023年12月31日</p> <p>广州工程勘测院有限公司 (公章) 2023年12月22日</p>
设计单位意见	<p>同意见工,验收合格</p> <p>项目负责人(签字): <i>尚云涛</i></p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): <i>尚云涛</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>任维杰</i></p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 尚云涛 注册号: 1103264-013 有效期: 至2023年12月</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 任维杰 注册号: 1103264-S001 有效期至: 2025年(公章) 2023年12月22日</p>
施工单位意见	<p>同意见工,验收合格</p> <p>技术负责人(签字): <i>李鑫</i></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>李鑫</i></p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 姓名: 李鑫 注册号: 晋114201200000000000000000 有效期至: 2025年12月</p> <p>中铁十二局集团有限公司 (公章) 2023年12月22日</p>
监理单位意见	<p>同意见工,验收合格</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章): <i>苏红宇</i></p> <p>中华人民共和国注册监理工程师 姓名: 苏红宇 注册号: 11014635 有效期至: 2026.11.30</p> <p>北京中协成工程管理有限公司 (公章) 2023年12月22日</p>
建设单位意见	<p>同意见工,验收合格</p> <p>单位(项目)负责人(签字): <i>丁玲</i></p> <p>海南光投资发展有限公司 (公章) 2023年12月22日</p>



GD-E1-916/2

1400211130		山西增值税专用发票		No 00193638			
17:01:53 2024-10-12 15:52:07		此联不作为报销和抵扣凭证使用		开票日期: 2021年05月17日			
购买方	名称: 江门江湾南光投资发展有限公司 纳税人识别号: 91440703MA54YMCX10 地址、电话: 江门市蓬江区天沙河大道68号5幢游泳馆D馆1层1102 (自编之四) (信息申报制) 0750-3139313 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司江门北环支行 4405016702050000433	密码区	45/**<6*01*77*4/345*00-3677 61257>6087<443*8/-910/2<82/ -9/401>>9*44<9*+7*0*245*47/ 36--1305-605+6<<6>909-879+2				
货物或服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款		项	1	2594913.4862	2594913.49	9%	233542.21
合计					¥2594913.49		¥233542.21
价税合计(大写)		贰佰捌拾贰万捌仟肆佰伍拾伍圆柒角		(小写) ¥2828455.70			
销售方	名称: 中铁十二局集团建筑安装工程有限公司 纳税人识别号: 91140000111071637N 地址、电话: 山西省太原市万柏林区西矿街130-1号 0351-2654048 开户行及账号: 中国建设银行太原市西矿街支行 14001836208050500635 收款人: 王金明 复核: 李学章 开票人: 杨娟	备注	土地增值税编号: Z44070320200040 项目名称: 中铁建江门总部基地项目 项目地址: 江门市蓬江区棠下镇华盛路与凤翔路交叉口以南, 凤翔路两侧地段	销售发票(持)章			

2024/10/12 15:57

国家税务总局全国增值税发票查验平台

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-10-12 15:52:07

山西增值税专用发票

发票代码: 1400211130 发票号码: 00193638 开票日期: 2021年05月17日 校验码: 69247906472042890811 机器编号: 661605340591

购买方	名称: 江门江湾南光投资发展有限公司 纳税人识别号: 91440703MA54YMCX10 地址、电话: 江门市蓬江区天沙河大道68号5幢游泳馆D馆1层1102 (自编之四) (信息申报制) 0750-3139313 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司江门北环支行 4405016702050000433	密码区					
货物或服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款		项	1	2594913.486238532110092	2594913.49	9%	233542.21
合计					¥2594913.49		¥233542.21
价税合计(大写)		贰佰捌拾贰万捌仟肆佰伍拾伍圆柒角		(小写) ¥2828455.70			
销售方	名称: 中铁十二局集团建筑安装工程有限公司 纳税人识别号: 91140000111071637N 地址、电话: 山西省太原市万柏林区西矿街130-1号 0351-2654048 开户行及账号: 中国建设银行太原市西矿街支行 14001836208050500635	备注	土地增值税编号: Z44070320200040 项目名称: 中铁建江门总部基地项目 项目地址: 江门市蓬江区棠下镇华盛路与凤翔路交叉口以南, 凤翔路两侧地段				

6. 南宁东盟企业总部港 F 组团 (F1 至 F4 栋)

中标通知书

项目编号: GXJYNN201811

报建编号: 12180122

编号: 南高建字
2018SG001111号

招标人	南宁新技术产业建设开发总公司				
代建单位:	无				
建设单位(业主单位)	南宁新技术产业建设开发总公司				
中标单位	中铁十二局集团有限公司				
设计单位	华优建筑设计院有限责任公司				
代理单位	广西建宇工程招标有限公司				
工程名称	南宁东盟企业总部港F组团(F1至F4栋)				
工程地点	南宁高新区新际路东面、科创路南面				
中标范围	南宁东盟企业总部港F组团(F1至F4栋)施工图纸和工程量清单所包含内容。				
工程类型	施工	工程规模	建筑层数:地上13层,地下2层; 建筑高度:F1至F4栋为52.2米; 设计建筑面积:地上建筑面积42050.7m ² 、地下建筑面积14644.81m ² 。		
承包方式	包工包料	承包类型	总承包		
项目经理	刘红合	(项目经理) 注册建造师 证书号	晋114171707974	技术负责人	王朝晖 (440200508107)
质检员	蒋雷(0651150100302825);张毛(0651150100302832);崔建龙(0651150100302830)				
安全员	霍永强(晋建安C(2016)0004982);张瑞卿(晋建安C(2016)0004925);杨幼生(晋建安C(2016)0004924);				
材料员	宋伟(0651150100401384);薛军柱(14171110101007)				
施工员	黄宏伟(0651150100104525);靳韶亨(0651150100104520);王瑞刚(0651150100104530);刘江河(0651150100104528)				
造价员	肖再敏(晋060503490)				
中标 主要 条件	中标价元	159425477.72		钢筋(吨)	5837.8030
	中标工期 (日历天)	732		水泥(吨)	1963.3320
	质量	合格		商品砼 (立方米)	56593.6550
其中安全防护、文明施工措施费: 5445133.21 元					
招标人:	  2018年12月06日				
(盖章)					
法定代表人:					
备注	工程规模以施工图设计文件审查备案表为准				
发:建设单位五份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证、规划等有关手续)、中标单位一份、代理单位一份、资料存档两份。					

取表时间: 2018-12-04



2018 (tt)-13
②

合同编号: GXJZ-2018-837-FJ370

南宁东盟企业总部港F组团 (F1至F4栋)

建设工程施工合同

发 包 人: 南宁新技术产业建设开发总公司

承 包 人: 中铁十二局集团有限公司

签订日期: 2018年12月9日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南宁新技术产业建设开发总公司

承包人（全称）：中铁十二局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南宁东盟企业总部港 F 组团（F1 至 F4 栋）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南宁东盟企业总部港 F 组团（F1 至 F4 栋）

2. 工程地点：南宁高新区新际路东面、科创路南面

3. 工程立项批准文号：高新管项复（2017）219 号

4. 资金来源：企业自筹

5. 工程规模：建筑层数：地上 13 层，地下 2 层；建筑高度：F1 至 F4 栋为 52.2 米；设计建筑面积：地上建筑面积 42050.7 m²、地下建筑面积 14644.81 m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

南宁东盟企业总部港 F 组团（F1 至 F4 栋）施工图纸和招标工程量清单范围内包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2018 年 12 月 10 日（以开工令实际开工日期为准）。

计划竣工日期：2020 年 12 月 11 日（最终以竣工验收报告日期为准）。

工期总日历天数：732 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同含税价为：人民币（大写）壹亿伍仟玖佰肆拾贰万伍仟肆佰柒拾柒元柒角贰分（¥ 159425477.72 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰肆拾肆万伍仟壹佰叁拾叁元贰角壹分（¥5445133.21元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2. 合同价格形式：包工包料，固定综合单价

五、项目经理

承包人项目经理：刘红合

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）、中标人承诺函；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 招标文件；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、 承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

九、 承包人保证按照合同规定全面完成各项承包工作，并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。承包人未经发包人同意，不得中途更换项目经理和技术负责人。如果项目经理、技术负责人不能胜任工程管理工作的，发包人有权要求更换。

十、 由于承包人的原因，承包人不能按发包人审批的施工方案中的进度计划要求完成工程的，经书面通知 10 天后仍无改进，发包人有权把承包人的一部分工程发包给其他承包人完成。承包人累计 2 个星期未能按计划完成进度的，发包人有权终止承包人的施工合同，由此造成的一切责任和损失由承包人承担。

如果经检查认证，某一分项工程施工质量因承包人原因不符合设计及施工验收规范要求，承包人应无条件返工处理，修复至工程质量符合要求并承担相关费用，并在发包人规定的时间内完成返工，否则，发包人有权拒绝支付该部分工程款，并扣除履约保证金的 10%作为赔偿甲方的违约金。

十一、 承包人存在挂靠、违法分包、转包行为的，经调查核实，发包人将立即终止合同，没收履约保证金并追究承包人的一切责任。

十二、 承包人应根据发包人提供的水情和气象预报，做好洪水和气象灾害的防护工作。一旦发现有可能危及工程和人身财产安全的洪水和气象灾害的预兆时，承包人应立即采取有效的防洪、防涝和防灾措施，以确保工程和人员、财产的安全。

十三、 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十四、 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十五、 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十六、 签订时间

本合同于 2018 年 12 月 9 日签订。

十七、 签订地点

本合同在 广西南宁高新区 签订。

十八、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十九、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并分别加盖本单位公章后生效。

二十、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾份；承包人执陆份，其中 陆份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。



发包人(公章):
南宁新技术产业建设开发总公司

法定代表人:



地 址: 南宁市滨河路 28 号南宁广告
产业园 A 座 15 楼

邮 编: 530007

电 话: 0771-5816817

经办人: *吴冰*



承包人(公章):
中铁十二局集团有限公司

法定代表人:



地 址: 山西省太原市西矿街 130 号

邮 编: 030024

电 话: 0351-2653581

开户行: 建行太原市西矿街支行

帐 号: 1400 1836 2080 5050 0318

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 汇总表

GB50300-2013

桂建质00（一）

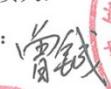
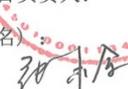
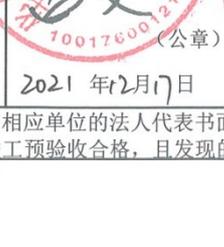
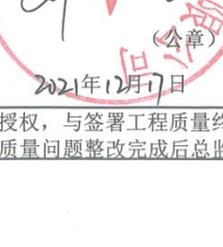
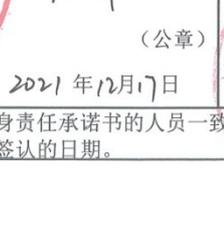
单位工程名称		南宁东盟企业总部港F组团（F1至F4） 栋		子单位工程名称		南宁东盟企业总部港F组团F1栋	
建筑面积 (或投资规模)		14364.2m ²	结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上 13 层 地下 2 层	
施工单位		中铁十二局集团有 限公司	技术负责人	胡建国	开工日期	2019年1月20日	
项目负责人		刘红合	项目技术负责人	王朝晖	完工日期	2021年3月1日	
序号	分部工程名称		分部工程验收组验收意见		监理（建设）单位验收结论		
1	地基与基础		本分部合格，同意验收		本工程共含 9 分部。经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。 结论（是否同意验收）： 同意验收		
2	主体结构		本分部合格，同意验收				
3	建筑装饰装修		本分部合格，同意验收				
4	建筑屋面		本分部合格，同意验收				
5	建筑给水、排水及采暖		本分部合格，同意验收				
6	建筑电气		本分部合格，同意验收				
7	智能建筑		/				
8	通风与空调		本分部合格，同意验收				
9	建筑节能		本分部合格，同意验收				
10	电梯		本分部合格，同意验收				
质量控制资料 核查情况		共 48 项。经查符合要求 48 项，经核定符合 规范要求 48 项。		(情况是否属实，是否同意验收) 属实，同意验收			
安全和功能检验 (检测)及抽查情况		共核查 30 项，符合规定 30 项；共抽查 28 项， 符合规定 28 项；经返工处理符合规定 0 项。		(情况是否属实，是否同意验收) 属实，同意验收			
观感质量验收 情况		共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项， 经返修处理符合要求的 0 项。		总体评价（好、一般、差） (是否同意验收): 好，同意验收			
竣工验收组 综合验收结论		(是否符合设计和规范要求，合格或不合格) 符合设计和规范要求，合格					
竣工验收组 成员签名		<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  曾钱 2021年12月17日 </div> <div style="text-align: center;">  刘红合 2021年12月17日 </div> <div style="text-align: center;">  王朝晖 2021年12月17日 </div> </div>					
勘察单位		设计单位	施工单位	监理单位	建设单位		
项目负责人： (签名)：曾钱 (公章)		项目负责人： (签名)：吕文 (公章)	项目负责人： (签名)：刘红合 (公章)	项目负责人： (签名)：王朝晖 (公章)	项目负责人： (签名)：钟峰 (公章)		
2021年12月17日		2021年12月17日	2021年12月17日	2021年12月17日	2021年12月17日		

注：1. 项目负责人由相应单位的法人代表书面授权，与签署工程质量终身责任承诺书的人员一致。
2. 完工日期指竣工预验收合格，且发现的质量问题整改完成后总监签认的日期。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 汇 总 表

GB50300-2013

桂建质00（一）

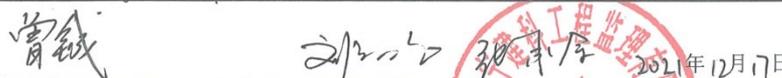
单位工程名称		南宁东盟企业总部港F组团（F1至F4） 栋		子单位工程名称		南宁东盟企业总部港F组团F2栋	
建筑面积 (或投资规模)		14364.1m ²	结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上 13 层 地下 2 层	
施工单位		中铁十二局集团有 限公司	技术负责人	胡建国	开工日期	2019年1月20日	
项目负责人		刘红合	项目技术负责人	王朝晖	完工日期	2021年2月11日	
序号	分部工程名称		分部工程验收组验收意见			监理（建设）单位验收结论	
1	地基与基础		本分部合格，同意验收			本工程共含 9 分部。经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。 结论（是否同意验收）： 同意验收	
2	主体结构		本分部合格，同意验收				
3	建筑装饰装修		本分部合格，同意验收				
4	建筑屋面		本分部合格，同意验收				
5	建筑给水、排水及采暖		本分部合格，同意验收				
6	建筑电气		本分部合格，同意验收				
7	智能建筑		/				
8	通风与空调		本分部合格，同意验收				
9	建筑节能		本分部合格，同意验收				
10	电梯		本分部合格，同意验收				
质量控制资料 核查情况		共 45 项。经查符合要求 45 项，经核定符合 规范要求 45 项。				(情况是否属实，是否同意验收) 属实，同意验收	
安全和功能检验 (检测)及抽查情况		共核查 29 项，符合规定 29 项；共抽查 28 项， 符合规定 28 项；经返工处理符合规定 0 项。				(情况是否属实，是否同意验收) 属实，同意验收	
观感质量验收 情况		共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项， 经返修处理符合要求的 0 项。				总体评价(好、一般、差)： (是否同意验收) 好，同意验收	
竣工验收组 综合验收结论		(是否符合设计和规范要求，合格或不合格) 符合设计和规范要求，合格					
竣工验收组 成员签名							
勘察单位		设计单位		施工单位		监理单位	
项目负责人： (签名)： 		项目负责人： (签名)： 		项目负责人： (签名)： 		项目负责人： (签名)： 	
(公章) 		(公章) 		(公章) 		(公章) 	
2021年12月17日		2021年12月17日		2021年12月17日		2021年12月17日	

注：1. 项目负责人由相应单位的法人代表书面授权，与签署工程质量终身责任承诺书的人员一致。
2. 完工日期指竣工预验收合格，且发现的质量问题整改完成后总监签认的日期。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 汇总表

GB50300-2013

桂建质00（一）

单位工程名称		南宁东盟企业总部港F组团（F1至F4） 栋		子单位工程名称		南宁东盟企业总部港F组团F3栋	
建筑面积 (或投资规模)		14364.1m ²		结构类型		框架-剪力墙结构	
层数		地上 13 层 地下 2 层		施工单位		中铁十二局集团有 限公司	
技术负责人		胡建国		开工日期		2019年1月20日	
项目负责人		刘红合		项目技术负责人		王朝晖	
完工日期		2021年3月11日					
序号	分部工程名称		分部工程验收组验收意见		监理（建设）单位验收结论		
1	地基与基础		本分部合格，同意验收		本工程共含 9 分部。经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。 结论（是否同意验收）： 同意验收		
2	主体结构		本分部合格，同意验收				
3	建筑装饰装修		本分部合格，同意验收				
4	建筑屋面		本分部合格，同意验收				
5	建筑给水、排水及采暖		本分部合格，同意验收				
6	建筑电气		本分部合格，同意验收				
7	智能建筑		/				
8	通风与空调		本分部合格，同意验收				
9	建筑节能		本分部合格，同意验收				
10	电梯		本分部合格，同意验收				
质量控制资料 核查情况		共 45 项。经查符合要求 45 项，经核定符合 规范要求 45 项。				(情况是否属实，是否同意验收) 属实，同意验收	
安全和功能检验 (检测)及抽查情况		共核查 29 项，符合规定 29 项；共抽查 28 项， 符合规定 28 项；经返工处理符合规定 0 项。				(情况是否属实，是否同意验收) 属实，同意验收	
观感质量验收 情况		共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项， 经返修处理符合要求的 0 项。				总体评价(好、一般、差)： (是否同意验收) 好，同意验收	
竣工验收组 综合验收结论		(是否符合设计和规范要求，合格或不合格) 符合设计和规范要求，合格					
竣工验收组 成员签名							
勘察单位		设计单位		施工单位		监理单位	
建设单位		建设单位		建设单位		建设单位	
项目负责人： (签名)：曾钱		项目负责人： (签名)：吕文		项目负责人： (签名)：刘红合		项目负责人： (签名)：王朝晖	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
2021年12月17日		2021年12月17日		2021年12月17日		2021年12月17日	

注：1. 项目负责人由相应单位的法人代表书面授权，与签署工程质量终身责任承诺书的人员一致。
2. 完工日期指竣工预验收合格，且发现的质量问题整改完成后总监签认的日期。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 汇 总 表

GB50300-2013

桂建质00（一）

单位工程名称		南宁东盟企业总部港F组团（F1至F4） 栋		子单位工程名称		南宁东盟企业总部港F组团F4栋			
建筑面积 (或投资规模)		14364.2m ²	结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上 13 层 地下 2 层			
施工单位		中铁十二局集团有 限公司	技术负责人	胡建国	开工日期	2019年1月20日			
项目负责人		刘红合	项目技术负责人	王朝晖	完工日期	2021年3月11日			
序号	分部工程名称		分部工程验收组验收意见		监理（建设）单位验收结论				
1	地基与基础		本分部合格，同意验收		本工程共含 9 分部。经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部。 结论（是否同意验收）： 同意验收				
2	主体结构		本分部合格，同意验收						
3	建筑装饰装修		本分部合格，同意验收						
4	建筑屋面		本分部合格，同意验收						
5	建筑给水、排水及采暖		本分部合格，同意验收						
6	建筑电气		本分部合格，同意验收						
7	智能建筑		/						
8	通风与空调		本分部合格，同意验收						
9	建筑节能		本分部合格，同意验收						
10	电梯		本分部合格，同意验收						
质量控制资料 核查情况		共 45 项。经查符合要求 45 项，经核定符合 规范要求 45 项。			(情况是否属实，是否同意验收) 属实，同意验收				
安全和功能检验 (检测)及抽查情况		共核查 29 项，符合规定 29 项；共抽查 28 项， 符合规定 28 项；经返工处理符合规定 0 项。			(情况是否属实，是否同意验收) 属实，同意验收				
观感质量验收 情况		共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项， 经返修处理符合要求的 0 项。			总体评价（好、一般、差）： (是否同意验收) 好，同意验收				
竣工验收组 综合验收结论		(是否符合设计和规范要求，合格或不合格) 符合设计和规范要求，合格							
竣工验收组 成员签名		曾钱 刘红合 王朝晖 张承厚 2021年12月17日							
勘察单位		设计单位		施工单位		监理单位		建设单位	
项目负责人： (签名)： 曾钱 (公章)： 2021年12月17日		项目负责人： (签名)： 马文 (公章)： 2021年12月17日		项目负责人： (签名)： 王朝晖 (公章)： 2021年12月17日		项目负责人： (签名)： 张承厚 (公章)： 2021年12月17日		项目负责人： (签名)： 曾钱 (公章)： 2021年12月17日	

注：1. 项目负责人由相应单位的法人代表书面授权，与签署工程质量终身责任承诺书的人员一致。
2. 完工日期指竣工预验收合格，且发现的质量问题整改完成后总监签认的日期。

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-10-12 16:21:02

打印

关闭

山西增值税专用发票

发票代码: 1400222130

发票号码: 00897830

开票日期: 2023年01月13日

校验码: 75699443762636761232

机器编号: 661560706229

名称:	南宁高新产业建设开发有限公司				密码区			
纳税人识别号:	91450100198289953D							
地址、电话:	南宁市滨河路28号中国-东盟企业总部基地三期综合楼南宁广告产业大楼A座15楼							
	0771-5816903							
开户行及账号:	中国建设银行股份有限公司南宁民主支行营业部 45001604361050709285							
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*建筑服务*建筑工程		项	1	10091743.119266055045872	10091743.12	9%	908256.88	
合计					¥10091743.12		¥908256.88	
价税合计(大写)	壹仟壹佰万圆整				(小写)	¥11000000.00		
名称:	中铁十二局集团有限公司				备注	项目名称: 南宁东盟企业总部港F组团项目		
纳税人识别号:	911400001100711840					项目地址: 南宁市高新区新际路面、科创路南面		
地址、电话:	太原市西矿街130号 0351-2653921							
开户行及账号:	建设银行太原市西矿街支行 14001836208050500318-266							

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

山西增值税专用发票 No 00897830

1400222130

此联不作报销和抵扣使用 开票日期: 2023年01月13日

购买方	名称: 南宁高新产业建设开发有限公司 纳税人识别号: 91450100198289953D 地址、电话: 南宁市滨河路28号中国-东盟企业总部基地三期综合楼南宁广告产业大楼A座15楼 0771-5816903 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司南宁民主支行营业部 45001604361050709285	密码区	3665<53011+9*>7*3715752/<35 523*+2<3*7/*>718983-+15-/25 7>1/7246<718>9-4*>3/3715323 /*35101*+6>-17387<39/*0/346					
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*建筑服务*建筑工程		项	1	10091743.119	10091743.12	9%	908256.88	
合计					¥10091743.12		¥908256.88	
价税合计(大写)	壹仟壹佰万圆整				(小写)	¥11000000.00		
销售方	名称: 中铁十二局集团有限公司 纳税人识别号: 911400001100711840 地址、电话: 太原市西矿街130号 0351-2653921 开户行及账号: 建设银行太原市西矿街支行 14001836208050500318-266	备注	项目名称: 南宁东盟企业总部港F组团项目 项目地址: 南宁市高新区新际路面、科创路南面					

收款人: 刘敏 复核: 黄永兵 开票人: 刘敏

销售方: (章) 发票专用章

第一联: 记账联 销售方记账凭证

7. 陵城区鬲津湖智汇园建设 EPC 项目

7-21

中标通知书

编号：DZLXGC-20190009

中铁十二局集团有限公司（牵头人）

天津中怡建筑规划设计有限公司（联合体成员）：

陵城区鬲津湖智汇园建设EPC项目依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，于2019年05月07日上午09:30在陵城区公共资源交易中心开标，经评审小组全体成员认真评审，报招标单位核准，确定贵公司为该项目的中标单位，请投标人接到中标通知书后，三十日内与招标人签订合同。

招标单位：德州市德达益远投资有限公司（盖单位章）

招标代理机构：山东世纪华都工程咨询有限公司（盖单位章）



2019年05月11日

项目名称	陵城区鬲津湖智汇园建设EPC项目
项目地点	陵城区陵州路以南，田园路以北，北水库以西，兴国街以东
中标单位	<u>中铁十二局集团有限公司（牵头人）</u> <u>天津中怡建筑规划设计有限公司（联合体成员）</u>
招标方式	公开招标
工期	550日历天
中标价格	下浮率5.92%

GF-2011-0216

2018(六)-14

正本

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）德州市德达益远投资有限公司

承包人（全称）中铁十二局集团有限公司（牵头人）

天津中怡建筑规划设计有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就陵城区鬲津湖智汇园建设 EPC 项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：陵城区鬲津湖智汇园建设 EPC 项目（以下简称“本项目”）

工程批准、核准或备案文号：陵发改核字（2018）2 号

工程内容及规模：陵城区鬲津湖智汇园建设 EPC 项目，位于陵城区陵州路以南，田园路以北，兴国街以东，北水库以西，总占地面积约 88 亩，总建筑面积约 5.3 万平方米，计划建设科技研发中心，人才公寓等，投资总概算约 2 亿元。

工程承包范围：方案设计、施工图设计、施工、采购、安装调试及项目验收、移交等所有内容；包括但不限于地基与基础工程、地下室主体工程、建筑主体工程、装饰装修工程、安装工程、室外工程、市政配套绿化工程、地下停车场等。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

发包人提供的项目基础资料、现场障碍资料、国家有关部门、行业工程建设标准规范及招标文件及其附件明确的有关技术要求资料等。

三、主要日期

计划工期：550日历天

计划开始工作日期：2019 年 06 月 17 日（以监理签发的开工令为准）

计划竣工日期：2020 年 12 月 17 日

四、工程质量标准

工程设计质量标准：合格。符合国家及行业设计规范要求，且最终通过建设行政主管部门的审查。

工程施工质量标准：合格。符合《工程施工质量验收规范》和设备、设施运行要求，验收合格。

项目整体质量标准：合格。符合国家及行业设计规范要求，且最终通过建设行政主管部门的审查。

五、合同价格和付款货币

1、设计费：

含税总价人民币（大写）：叁佰玖拾万元整（¥3900000元）。

2、工程施工费：

预算价暂定 2.0 亿元，合同结算价自工程竣工验收后委托第三方造价机构核定（以建设单位、施工单位及造价咨询单位三方签字盖章的结算价为合同结算价）

3、付款货币为人民币。

六、质量保修期

均按照国家相关行业相关标准执行（保修期自工程竣工验收合格之日起开始计算）

七、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：签字、盖章后

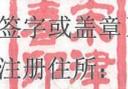
发包人：
(公章或合同专用章)

承包人(牵头人)：
(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：
(签字或盖章)



法定代表人或其授权代表：
(签字或盖章)



工商注册住所：
山东省德州市陵城区新东方商业
广场恒盛大厦五楼

工商注册住所：
山西省太原市西矿街 130 号

企业组织机构代码：
91371421MA3DFGGW33

企业组织机构代码：
911400001100711840

邮政编码：253500

邮政编码：030024

法定代表人：李金桥

法定代表人：宋津喜

授权代表：

授权代表：

电 话：0534-8261178

电 话：0351-2653581

传 真：

传 真：0351-2653131

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：

开户银行：交通银行北京西区支行

账 号：

账 号：99610100101200057241

承包人（联合体成员）
（公章或合同专用章）



法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

合同订立时间： 2019 年 6 月 10 日

合同订立地点： 德州市德达益远投资有限公司

竣工工程质量验收报告

工程名称	陵城区高津湖人才教育特色培训基地项目
建设单位	德州市德达益远投资有限公司
工程概况	本工程位于山东省德州市陵城区城西，西侧紧邻兴国路，东侧临高津湖；总用地面积87.76亩，总建筑面积59138.45平方米。包括党建人才培训中心、国防教育培训中心、人力资源服务中心、宿舍楼四部分。结构形式采取现浇混凝土钢筋框架结构。党建人才培训中心建筑面积为21521.26平方米，地下建筑面积7937.24平方米，地上建筑面积13584.02平方米，主体4层，局部5层。国防教育培训中心建筑面积为5760.6平方米，4层建筑。人力资源服务中心建筑面积为8595.46平方米，3层建筑。宿舍楼建筑共有3栋，总建筑面积17499.53平方米，地上建筑面积为11047.24平方米，地下为人防工程，建筑面积为6452.29平方米。
验收人员 组成情况	建设单位：付和瑞 设计单位：杨俊 施工单位：张和平 监理单位：宋长路 勘察单位：LH公单
竣工工程检查情况（含工程质量控住资料情况）	<ol style="list-style-type: none"> 1、本工程所含分部工程的质量均验收合格； 2、质量控制资料完整； 3、本工程所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整； 4、观感质量符合要求。
质量等级 评定请况	合格
验收组成人员：（签字）	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>勘察单位项目负责人：LH公单</p> <p>设计单位项目负责人：杨俊</p> <p>施工单位技术负责人：胡建国</p> <p>监理单位总监理工程师：宋长路</p> <p>建设单位项目负责人：付和瑞</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> <p>2021年7月7日</p> </div> </div>

竣工工程质量验收报告

工程名称	陵城区高津湖人才教育特色培训基地党建人才培训中心
建设单位	德州市德达益远投资有限公司
工程概况	本工程位于山东省德州市陵城区城西，西侧紧邻兴国路，东侧临高津湖；总用地面积87.76亩，党建人才培训中心建筑面积为21521.26平方米，地下建筑面积7937.24平方米，地上建筑面积13584.02平方米，主体4层，局部5层。
验收人员	建设单位： <u>付书勇</u> 设计单位： <u>杨俊</u> 施工单位：
组成情况	监理单位： <u>宋长路</u> 勘察单位： <u>中冶地研</u>
竣工工程检查情况（含工程质量控住资料情况）	<p>1、本工程所含分部工程的质量均验收合格；</p> <p>2、质量控制资料完整；</p> <p>3、本工程所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；</p> <p>4、观感质量符合要求。</p>
质量等级	合格
评定情况	合格
验收组成人员（签字）	<p>勘察单位项目负责人： <u>宋长路</u></p> <p>设计单位项目负责人： <u>杨俊</u></p> <p>施工单位技术负责人： <u>胡建国</u></p> <p>监理单位总监理工程师： <u>宋长路</u></p> <p>建设单位项目负责人： <u>付书勇</u></p>



2017年9月7日

竣工工程质量验收报告

工程名称	陵城区高津湖人才教育特色培训基地项目国防教育培训中心
建设单位	德州市德达益远投资有限公司
工程概况	本工程位于山东省德州市陵城区城西，西侧紧邻兴国路，东侧临高津湖；结构形式采取现浇混凝土钢筋框架结构。国防教育培训中心建筑面积为5760.6平方米，四层建筑。
验收人员	建设单位: <u>何后岩</u> 设计单位: <u>杨俊</u> 施工单位:
组成情况	监理单位: <u>宋长路</u> 勘察单位: <u>六合公单</u>
竣工工程检查情况 (含工程质量控住资料情况)	<ol style="list-style-type: none"> 1、本工程所含分部工程的质量均验收合格; 2、质量控制资料完整; 3、本工程所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整; 4、观感质量符合要求。
质量等级	合格
评定情况	
验收组成人员 (签字)	
勘察单位项目负责人:	<u>六合公单</u>
设计单位项目负责人:	<u>杨俊</u>
施工单位技术负责人:	
监理单位总监理工程师:	<u>宋长路</u>
建设单位项目负责人:	<u>何后岩</u>
	   2017年9月7日

竣工工程质量验收报告

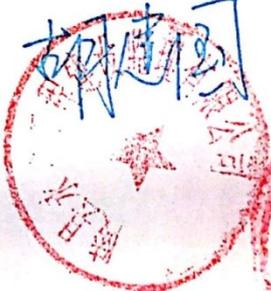
工程名称	陵城区高津湖人才教育特色培训基地项目人力资源服务中心
建设单位	德州市德达益远投资有限公司
工程概况	本工程位于山东省德州市陵城区城西，西侧紧邻兴国路，东侧临高津湖；结构形式采取现浇混凝土钢筋框架结构。人力资源服务中心建筑面积为8595.46平方米，三层建筑。
验收人员	建设单位： <u>丁书</u> 设计单位： <u>杨俊</u> 施工单位：
组成情况	监理单位： <u>宋长路</u> 勘察单位： <u>2古公羊</u>
竣工工程检查情况（含工程质量控住资料情况）	1、本工程所含分部工程的质量均验收合格； 2、质量控制资料完整； 3、本工程所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整； 4、观感质量符合要求。
质量等级	合格
评定请况	
验收组成人员：（签字）	
勘察单位项目负责人：	<u>2古公羊</u>
设计单位项目负责人：	<u>杨俊</u>
施工单位技术负责人：	<u>宋长路</u>
监理单位总监理工程师：	<u>宋长路</u>
建设单位项目负责人：	<u>丁书</u>



2017年 9月 7日

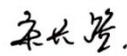
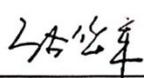
竣工工程质量验收报告

工程名称	陵城区高津湖人才教育特色培训基地项目1#宿舍楼
建设单位	德州市德达益远投资有限公司
工程概况	本工程位于山东省德州市陵城区城西，西侧紧邻兴国路，东侧临高津湖；结构形式采取现浇混凝土钢筋框架结构。1#宿舍楼地上建筑面积为3098.41平方米，五层建筑，地下为部分人防工程，人防总面积为5566.88平方米。
验收人员	建设单位: <u>何伟</u> 设计单位: <u>杨俊</u> 施工单位:
组成情况	监理单位: <u>宋长路</u> 勘察单位: <u>六合公单</u>
竣工工程检查情况(含工程质量控住资料情况)	1、本工程所含分部工程的质量均验收合格； 2、质量控制资料完整； 3、本工程所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整； 4、观感质量符合要求。
质量等级	合格
评定情况	合格
验收组成人员:	(签字)
勘察单位项目负责人:	<u>六合公单</u>
设计单位项目负责人:	<u>杨俊</u>
施工单位技术负责人:	<u>宋长路</u>
监理单位总监理工程师:	
建设单位项目负责人:	<u>何伟</u>



2021年9月7日

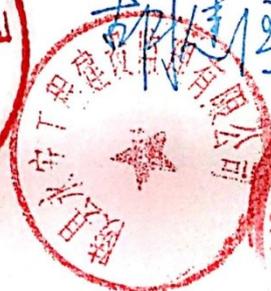
竣工工程质量验收报告

工程名称	陵城区高津湖人才教育特色培训基地项目2#宿舍楼		
建设单位	德州市德达益远投资有限公司		
工程概况	本工程位于山东省德州市陵城区城西，西侧紧邻兴国路，东侧临高津湖；结构形式采取现浇混凝土钢筋框架结构。2#宿舍楼地上建筑面积为3712.92平方米，六层建筑，地下为部分人防工程，人防总面积为5566.88平方米。		
验收人员	建设单位： 	设计单位： 	施工单位：
组成情况	监理单位： 	勘察单位： 	
竣工工程检查情况（含工程质量控住资料情况）	1、本工程所含分部工程的质量均验收合格； 2、质量控制资料完整； 3、本工程所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整； 4、观感质量符合要求。		
质量等级	合格		
评定情况			
验收组成人员：（签字）			
勘察单位项目负责人：			
设计单位项目负责人：			
施工单位技术负责人：			
监理单位总监理工程师：			
建设单位项目负责人：			

2017年9月7日

竣工工程质量验收报告

工程名称	陵城区高津湖人才教育特色培训基地项目3#宿舍楼		
建设单位	德州市德达益远投资有限公司		
工程概况	本工程位于山东省德州市陵城区城西，西侧紧邻兴国路，东侧临高津湖；结构形式采取现浇混凝土钢筋框架结构。3#宿舍楼地上建筑面积为4235.91平方米，七层建筑，地下为部分人防工程，人防总面积为5566.88平方米。		
验收人员 组成情况	建设单位： <i>王书</i>	设计单位： <i>杨波</i>	施工单位：
	监理单位： <i>宋长路</i>	勘察单位： <i>六合公司</i>	
竣工工程检查情况（含工程质量控住资料情况）	<ol style="list-style-type: none"> 1、本工程所含分部工程的质量均验收合格； 2、质量控制资料完整； 3、本工程所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整； 4、观感质量符合要求。 		
质量等级			
评定情况			
验收组成人员：	<i>王书</i>		
勘察单位项目负责人：	<i>六合公司</i>		
设计单位项目负责人：	<i>杨波</i>		
施工单位技术负责人：	<i>宋长路</i>		
监理单位总监理工程师：	<i>宋长路</i>		
建设单位项目负责人：	<i>王书</i>		



2017年 9月 7日



1400222130

山西增值税专用发票

No 02486414

1400222130
02486414

此联不作为报销凭证使用

开票日期：2023年03月09日

国家税务总局山西省税务局

购买方	名称：德州市德达益远投资集团有限公司 纳税人识别号：91371421MA3DFGGW33 地址、电话：德州市陵城区新东方商业广场恒盛大厦五楼 0534-8261178 开户行及账号：德州银行股份有限公司陵城区支行 80901360101421012227	密码区	/*89384388>+882>9+761*8**0+1*9<2<987848+7873/28/4<>>6592>/98++3+6-60>7886<9+765-9*0+5<-<67>-5-0857*211<41<				
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					2752293.58	9%	247706.42
合计					¥2752293.58		¥247706.42
价税合计(大写)	叁佰万圆整		(小写) ¥3000000.00				
销售方	名称：中铁十二局集团有限公司 纳税人识别号：911400001100711840 地址、电话：太原市西矿街130号 0351-2653921 开户行及账号：建设银行太原市西矿街支行 14001836208050500318-266	备注	工程名称：陵城区高津湖人才教育特色培训基地项目。 工程地址：德州市陵城区陵州路以南，兴国街以东，田园路以北。				

收款人：张家瑞

复核：黄水兵

开票人：殷旺

销售方：(章) 发票专用章

第一联：记账联销售方记账凭证

发票查验明细

查验次数：第1次

查验时间：2024-10-12 16:15:56

打印

关闭

山西增值税专用发票

发票代码：1400222130

发票号码：02486414

开票日期：2023年03月09日

校验码：72942499151040206851

机器编号：661560706229

购买方	名称：德州市德达益远投资集团有限公司 纳税人识别号：91371421MA3DFGGW33 地址、电话：德州市陵城区新东方商业广场恒盛大厦五楼 0534-8261178 开户行及账号：德州银行股份有限公司陵城区支行 80901360101421012227	密码区					
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					2752293.58	9%	247706.42
合计					¥2752293.58		¥247706.42
价税合计(大写)	叁佰万圆整		(小写) ¥3000000.00				
销售方	名称：中铁十二局集团有限公司 纳税人识别号：911400001100711840 地址、电话：太原市西矿街130号 0351-2653921 开户行及账号：建设银行太原市西矿街支行 14001836208050500318-266	备注	工程名称：陵城区高津湖人才教育特色培训基地项目。 工程地址：德州市陵城区陵州路以南，兴国街以东，田园路以北。				

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

8. 广深港澳科技创新走廊小河片区新兴产业研发制造项目施工总承包

中标工程建造师（项目负责人）变更书面通知书

致东莞市旗胜投资发展有限公司：

兹有我司原 广深港澳科技创新走廊小河片区新兴产业研发制造项目1号厂房、2号厂房、3号厂房、4号厂房、5号厂房、6号厂房、7号厂房、8号厂房、9号厂房、10号厂房、11号宿舍楼、12号地下室 项目负责人“李建峰”，因 工作辞职，变更项目负责人，现任命 祁俊 为 广深港澳科技创新走廊小河片区新兴产业研发制造项目1号厂房、2号厂房、3号厂房、4号厂房、5号厂房、6号厂房、7号厂房、8号厂房、9号厂房、10号厂房、11号宿舍楼、12号地下室 工程的项目负责人。更换后的项目负责人与中标单位的投标文件所确定的项目负责人的主要条件一致。

承包人任命(祁俊)为承包人代表,其联络通讯地址如下:

通讯地址:东莞市道滘镇小河村 邮政编码:523181

联系电话:19903458792 传真号码:19903458792



建设单位(公章)
(法定代表人)签字盖章



东莞市建筑工程施工许可证变更、延期申请表

工程名称	广深港澳科技创新走廊小河片区新兴产业研发制造项目1号厂房、2号厂房、3号厂房、4号厂房、5号厂房、6号厂房、7号厂房、8号厂房、9号厂房、10号厂房、11号宿舍楼、12号地下室					
建设单位	东莞市旗胜投资发展有限公司					
工程地点	东莞市道滘镇小河村					
施工许可证编号	441900202206230401(水乡)、441900202206230101(水乡) 441900202206230301(水乡)、441900202206231001(水乡) 441900202206230501(水乡)、441900202206230601(水乡) 441900202206230801(水乡)、441900202206230701(水乡) 441900202206230901(水乡)、441900202206230201(水乡) 441900202206231101(水乡)、441900202206231201(水乡)					
项目代码	2020-441900-39-03 -052560	建设单位统一社会信用代码或组织机构代码		91441900MA5336BM1D		
联系人	石飞明		联系电话	13924739197		
<input type="checkbox"/> 工程名称变更	变更前:		变更后:			
<input type="checkbox"/> 责任单位变更 (须同时填写相应责任人员变更信息)	<input type="checkbox"/> 监理单位	变更前:		变更后:		
	<input type="checkbox"/> 勘察、设计单位	变更前:		变更后:		
	<input type="checkbox"/> 勘察、设计项目负责人	变更前:		变更后:		
<input checked="" type="checkbox"/> 责任人员变更	<input checked="" type="checkbox"/> 项目经理变更			<input checked="" type="checkbox"/> 项目总监变更		
		变更前	变更后		变更前	变更后
	姓名	李建峰	祁俊	姓名	陈焱	黄亚波
	资格等级	一级建造师	一级建造师	资格等级	注册监理工程师	注册监理工程师
	注册证书号	晋 1142006200800181	晋 1142019202103544	注册证书号	43003013	44019179
	变更后的项目经理同时负责的其他项目的名称: 无			变更后的项目总监同时负责的其他项目的名称: 无		
建造师签名: 			总监签名: 			

中标通知书



(第五联)

中铁十二局集团有限公司：

广深港澳科技创新走廊小河片区新兴产业研发制造项目施工总承包 工程项目（招标编号：SXADJA12109985）于2021年10月27日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2021年12月09日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市旗胜投资发展有限公司		
招标单位	东莞市旗胜投资发展有限公司		
招标代理机构	广东财贸建设工程顾问有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	李建峰	资质证号	晋114060800181
中标报价（元）	陆亿肆仟捌佰柒拾万零肆仟玖佰伍拾玖元叁角玖分	下浮率	8.40%
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	肆仟壹佰肆拾伍万肆仟玖佰捌拾肆元柒角叁分		
开、竣工日期	2021-10-31 至 2023-11-16	工期	746天
招标单位： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章)	招标代理机构： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名或盖私章)	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 (公章) 东莞市公共资源交易中心 业务专用章 2021-11-03 年 月 日	

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

副本

广深港澳科技创新走廊小河片区新兴产业
研发制造项目施工总承包合同

第一册，共二册

发包人（全称）：东莞市旗胜投资发展有限公司

承包人（全称）：中铁十二局集团有限公司

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

发包人(全称): 东莞市旗胜投资发展有限公司

承包人(全称): 中铁十二局集团有限公司

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 东莞市旗胜投资发展有限公司

承包人(全称): 中铁十二局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就广深港澳科技创新走廊小河片区新兴产业研发制造项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 广深港澳科技创新走廊小河片区新兴产业研发制造项目 1号厂房、2号厂房、3号厂房、4号厂房、5号厂房、6号厂房、7号厂房、8号厂房、9号厂房、10号厂房、11号宿舍楼、12号地下室。

2.工程地点: 东莞市道滘镇小河村

3.工程立项批准文号: 广东省企业投资项目备案证,投资项目统一代码: 2020-441900-39-03-052560。

4.资金来源: 国有资金。

5.工程内容: 按甲方提供的本工程项目设计施工图、承建标准、承包范围所规定的内容进行总承包;以及其他甲方指定的零星工程。

工程规模: 本项目总占地面积约 68236.66 平方米,总建筑面积约 259867.72 平方米,最大建筑高度约 59.8 米,最大层数 16 层,包括: 1号厂房(1 栋,地上 12 层) 单体面积 28643.71 平方米,楼高 59.8m,最大跨度 11.5m、2号厂房(1 栋,地上 10 层) 单体面积 21281.65 平方米,楼高 52.55m,最大跨度 11.5m、3号厂房(1 栋,地上 9 层) 单体面积 14389.85 平方米,楼高 48.05m,最大跨度 12m、4号厂房(1 栋,地上 11 层) 单体面积 23587.81 平方米,楼高 57.05m,最大跨度 11.5m、5号厂房(1 栋,地上 10 层) 单体面积 29351.76 平方米,楼高 52.55m,最大跨度 12.9m、6号厂房(1 栋,地上 8 层) 单体面积 15598.86 平方米,楼高 44.30m,最大跨度 13.3m、7号厂房(1 栋,地上 8 层) 单体面积 10389.29 平方米,楼高 44.30m,最大跨度 13m、8号厂房(1 栋,地上 8 层) 单体面积 10215.10 平方米,楼高 44.30m,最大跨度 11m、9号厂房(1 栋,地上 8 层) 单体面积 14829.39 平方米,楼高 44.30m,最大跨度 15.8m、10号厂房(1 栋,地上 8 层) 单体面积 14783.73 平方米,楼高 44.30m,最大跨度 10m、11号宿舍楼(1 栋,地上 16 层) 单体面积 58434.97 平方米,楼高 59.8m,最大跨度

9.9m、12号地下室（1栋，地下1层）单体面积18361.60平方米，最大跨度10.5m。

6.工程承包范围：广深港澳科技创新走廊小河片区新兴产业研发制造项目施工总承包工程按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：（1）场地平整；基坑支护、降排水工程等；（2）土石方工程；（3）地基及基础工程；（4）主体工程（包括地下室、地下室主体工程）；装配式、砌体抹灰工程、钢结构工程、廊架工程等，含预埋件、孔洞预留等；（5）外立面工程；幕墙工程（含幕墙的二次深化，费用不调整，总价包干）；（6）建筑装饰装修工程（含宿舍楼精装）；门窗工程、栏杆工程、防火门工程、防水工程（含二次防水）、保温工程、屋面工程；（7）给排水工程；（8）电气工程（包括发电机等设备）；弱电智能化工程；（9）消防工程；（10）暖通、通风工程；（11）电梯工程；（12）燃气工程；（13）有线电视工程；（14）室外配套工程；道路、市政、园建、园林绿化工程等；（15）人防工程；（16）白蚁防治工程；（17）建筑节能工程；（18）防雷工程；（19）施工便道，临时设施（办公区、生活区）的租地、搭设、分区围挡等；（20）开荒清洁；（21）各类相关专家评审、论证、检测（除法律、法规及政策规定建设单位责任范围外，不包含桩基、基坑监测）；（22）海绵城市和绿色建筑。以上招标范围未尽事宜，请详见图纸、工程量清单并满足设计文件的要求。以下内容不纳入本次招标范围：（1）展厅室内精装（硬装、软装）工程项目；（2）车位划线、标识标牌。

二、合同工期

计划开工日期：2021年10月31日。

计划竣工日期：2023年11月16日。

工期总日历天数：746日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（合同工期相较于定额工期有所缩减，缩减工期所增加投入的费用由承包单位在报价中综合考虑，发包人均不另计算或补偿费用）

其中包括基础工程总日历天数：132天。

基础工程拟从2021年10月31日施工，到2022年3月12日竣工完成
合同工期中已包括所有法定节假日、中高考，以及当地重要政府会议和重大活动以及政府规定的不可进行夜间施工、交通管制、施工限制等因素对工期的影响。

序
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17

主要阶段性进度节点要求如下:

序号	1#厂房	计划开始时间	计划完成时间	备注
1	开工	2021年10月31日	2021年10月31日	
2	桩基础工程施工及检测完成(展厅)	2021年11月10日	2022年1月9日	
3	结构出正负零(展厅)	2022年2月17日	2022年3月14日	
4	主体4F(展厅)	2022年3月15日	2022年5月4日	
5	砌筑抹灰(展厅)	2022年4月26日	2022年6月10日	
6	门窗安装(展厅)	2022年5月16日	2022年6月30日	
7	外立面装饰装修、幕墙及外架拆除(1#楼4层以下)	2022年7月1日	2022年9月19日	
8	精装单位(展厅)	2022年5月15日	2022年9月30日	
9	市政、园建、绿化工程(展厅)	2022年9月1日	2022年9月30日	
10	展厅开放	2022年10月1日	2022年10月1日	
11	主体封顶(1#整体)	2022年3月15日	2022年8月27日	
12	砌筑抹灰(1#整体)	2022年6月26日	2022年10月24日	
13	门窗安装(1#整体)	2022年10月4日	2022年12月3日	
14	电梯安装(1#整体)	2022年11月23日	2023年1月22日	
15	外立面装饰装修及外架拆除(1#整体)	2022年10月5日	2023年1月3日	
16	屋面工程(1#整体)	2022年10月25日	2022年12月24日	
17	塔吊施工电梯拆除(1#整体)	2023年1月10日	2023年1月25日	

18	消防工程 (1#整体)	2022年11月7日	2023年2月5日	
19	室内装修及安装工程 (1#整体)	2022年11月23日	2023年4月2日	
20	市政、园建、绿化工程 (1#整体)	2023年1月13日	2023年6月25日	
21	主体验收	2023年1月22日	2023年2月11日	
22	电梯验收	2023年4月22日	2023年5月12日	
23	消防验收	2023年6月12日	2023年8月1日	
24	规划、节能及各分部分项验收	2023年8月1日	2023年8月31日	
25	五方联合竣工验收	2023年9月10日	2023年9月30日	
26	竣工验收及备案	2023年10月1日	2023年10月21日	

序号	2#-4#可售区	计划开始时间	计划完成时间	备注
1	开工	2021年10月31日	2021年10月31日	
2	桩基础工程施工及检测完成 (2#-4#)	2022年1月11日	2022年3月12日	
3	结构出正负零 (2#-4#)	2022年3月13日	2022年4月7日	
4	主体封顶 (2#-4#)	2022年4月8日	2022年8月16日	
5	砌筑抹灰 (2#-4#)	2022年6月7日	2022年9月30日	
6	门窗安装 (2#-4#)	2022年8月6日	2022年10月25日	
7	电梯安装 (2#-4#)	2022年10月30日	2023年1月18日	
8	外立面装饰装修及外架拆除 (2#-4#)	2022年11月14日	2023年4月3日	
9	屋面工程 (2#-4#)	2022年10月15日	2022年12月14日	

10	塔吊施工电梯拆除 (2#-4#)	2023年4月10日	2023年4月21日	
11	消防工程 (2#-4#)	2022年10月15日	2023年1月13日	
12	室内装修及安装工程 (2#-4#)	2022年10月30日	2023年4月28日	
13	市政、园建、绿化工程 (2#-4#)	2023年4月23日	2023年7月20日	
14	主体验收	2022年12月29日	2023年1月18日	
15	电梯验收	2023年4月18日	2023年5月8日	
16	消防验收	2023年7月17日	2023年9月5日	
17	规划、节能及各分部分项验收	2023年8月26日	2023年9月25日	
18	五方联合竣工验收	2023年10月5日	2023年10月25日	
19	竣工验收及备案	2023年10月26日	2023年11月15日	

序号	5#厂房	计划开始时间	计划完成时间	备注
1	开工	2021年10月31日	2021年10月31日	
2	桩基础工程施工及检测完成(地下室结构)	2022年1月5日	2022年3月1日	
3	土方及基坑支护工程(地下室结构)	2022年3月2日	2022年5月10日	
4	地下室底板完成(地下室结构)	2022年5月11日	2022年6月11日	
5	结构出正负零(地下室结构)	2022年6月12日	2022年7月1日	
6	外墙防水及土方回填	2022年7月27日	2022年8月26日	
7	主体封顶(5#)	2022年7月2日	2022年11月5日	
8	砌筑抹灰(5#)	2022年9月26日	2022年12月10日	

9	门窗安装 (5#)	2022年11月25日	2023年1月14日	
10	电梯安装 (5#)	2023年1月9日	2023年4月9日	
11	外立面装饰装修及外架拆除 (5#)	2023年1月18日	2023年5月3日	
12	屋面工程 (5#)	2022年12月25日	2023年3月25日	
13	塔吊施工电梯拆除 (5#)	2023年5月13日	2023年6月12日	
14	消防工程 (5#)	2023年1月9日	2023年5月9日	
15	室内装修及安装工程 (5#)	2022年12月25日	2023年5月24日	
16	市政、园建、绿化工程 (5#)	2023年5月18日	2023年8月16日	
17	主体验收	2023年1月4日	2023年2月23日	
18	电梯验收	2023年5月9日	2023年5月29日	
19	消防验收	2023年7月17日	2023年9月5日	
20	规划、节能及各分部分项验收	2023年8月26日	2023年9月25日	
21	五方联合竣工验收	2023年10月5日	2023年10月25日	
22	竣工验收及备案	2023年10月26日	2023年11月15日	

序号	6#-10#回迁区	计划开始时间	计划完成时间	备注
1	开工	2021年10月31日	2021年10月31日	
2	桩基础工程施工及检测完成	2022年1月5日	2022年3月11日	
3	结构出正负零	2022年3月14日	2022年4月13日	
4	主体封顶	2022年4月13日	2022年7月22日	
5	砌筑抹灰	2022年6月12日	2022年9月10日	
6	门窗安装	2022年8月11日	2022年10月20日	

7	电梯安装	2022年10月10日	2022年12月9日	
8	外立面装饰装修及外架拆除	2022年10月30日	2023年1月28日	
9	屋面工程	2022年10月10日	2022年12月9日	
10	塔吊施工电梯拆除	2023年1月28日	2023年4月18日	
11	消防工程	2022年10月10日	2023年1月8日	
12	室内装修及安装工程	2022年10月21日	2023年2月18日	
13	市政、园建、绿化工程	2023年2月27日	2023年6月27日	
14	主体验收	2022年12月9日	2022年12月29日	
15	电梯验收	2023年2月7日	2023年2月27日	
16	消防验收	2023年5月28日	2023年7月17日	
17	规划、节能及各分部分项验收	2023年7月7日	2023年8月6日	
18	五方联合竣工验收	2023年8月16日	2023年9月5日	
19	竣工验收及备案	2023年9月6日	2023年9月26日	

序号	11#宿舍	计划开始时间	计划完成时间	备注
1	开工	2021年10月31日	2021年10月31日	
2	桩基础工程施工及检测完成(地下室结构)	2021年11月10日	2022年1月4日	
3	土方及基坑支护工程(地下室结构)	2022年3月5日	2022年4月16日	
4	地下室底板完成(地下室结构)	2022年4月17日	2022年5月17日	
5	结构出正负零(地下室结构)	2022年5月18日	2022年6月15日	

6	外墙防水及土方回填	2022年7月5日	2022年8月4日	
7	主体封顶 (11#宿舍)	2022年6月16日	2022年12月13日	
8	砌筑抹灰 (11#宿舍)	2022年9月4日	2023年1月17日	
9	门窗安装 (11#宿舍)	2022年11月3日	2023年3月3日	
10	电梯安装 (11#宿舍)	2023年2月16日	2023年5月7日	
11	外立面装饰装修及外架拆除 (11#宿舍)	2023年3月4日	2023年6月2日	
12	屋面工程	2023年1月17日	2023年4月2日	
13	塔吊施工电梯拆除	2023年6月12日	2023年7月12日	
14	消防工程 (11#宿舍)	2023年3月21日	2023年6月29日	
15	室内装修及安装工程 (11#宿舍)	2023年3月18日	2023年7月16日	
16	市政、园建、绿化工程 (11#宿舍)	2023年6月2日	2023年8月31日	
17	主体验收	2023年4月17日	2023年5月7日	
18	电梯验收	2023年7月6日	2023年7月26日	
19	消防验收	2023年7月2日	2023年8月21日	
20	规划、节能及各分部分项验收	2023年9月5日	2023年10月5日	
21	五方联合竣工验收	2023年10月5日	2023年10月25日	
22	竣工验收及备案	2023年10月26日	2023年11月16日	

三、质量、安全标准

工程质量达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

安全目标: 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故, 且伤亡事故死亡人数为零;

安全要求：严格执行有关安全生产的法律法规和规章制度，确保项目建设期内建筑施工安全标准化工地达标，落实“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，防范建筑施工安全事故的发生，保障人民的生命和财产安全。切实履行企业安全生产主体责任，确保安全生产保证措施资金的有效投入，应切实强化安全管控，严格落实建筑各项施工作业的安全措施，深入细致排查隐患，做到全覆盖无遗漏。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆亿玖仟零壹拾伍万玖仟玖佰肆拾肆元壹角贰分（¥690159944.12元）；增值税率为9%，税金金额¥56985683.46元，不含税合同总价款为¥633174260.66元。

其中：

（1）单列部分的：

绿色施工安全防护措施单列费：

人民币（大写）肆仟壹佰肆拾伍万肆仟玖佰捌拾肆元柒角叁分（¥41454984.73元）；

（2）定额工日工资总额：

人民币（大写）壹亿壹仟零陆万零玖佰玖拾元壹角伍分（¥110060990.15元）；

2. 合同价格形式：固定总价。

五、项目经理

承包人项目经理：姓名：李建峰，等级：一级建造师，证号：晋114060800181

（注：项目经理即为承包人投标时满足招标文件项目负责人要求的项目负责人）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）招标文件、补充通知（补遗书）、招标会议纪要及附件；

零：

- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____东莞市_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经双方签字盖章,并且甲方收到乙方提供的履约保函后生效。

十三、合同份数

本合同正本一式叁份，发包人及承包人各持壹份，建设主管部门持壹份；副本一式贰拾伍份，发包人持壹拾叁份，承包人持壹拾份，市公共资源交易中心、招标代理机构各持壹份。

同
字

约

安
任。
程

法务部定稿版



发包人(盖章):
东莞市旗胜投资发展有限公司

地址: 东莞市东城区八一路1号机关二号大院9
号楼

邮政编码: 523000

法定代表人或其授权

的代理人:

(签字或盖章)

开户名称: 东莞市旗胜投资发展有限公司

开户银行: 招商银行股份有限公司东莞分行营
业部

账号: 7699 0778 6210 905

电话: 0769-23366383

传真:

电子邮箱:



承包人(盖章):
中铁十二局集团有限公司

地址: 山西省太原市万柏林区西矿街130号

邮政编码: 030024

法定代表人或其授权

的代理人:

(签字或盖章)

开户名称: 中铁十二局集团有限公司

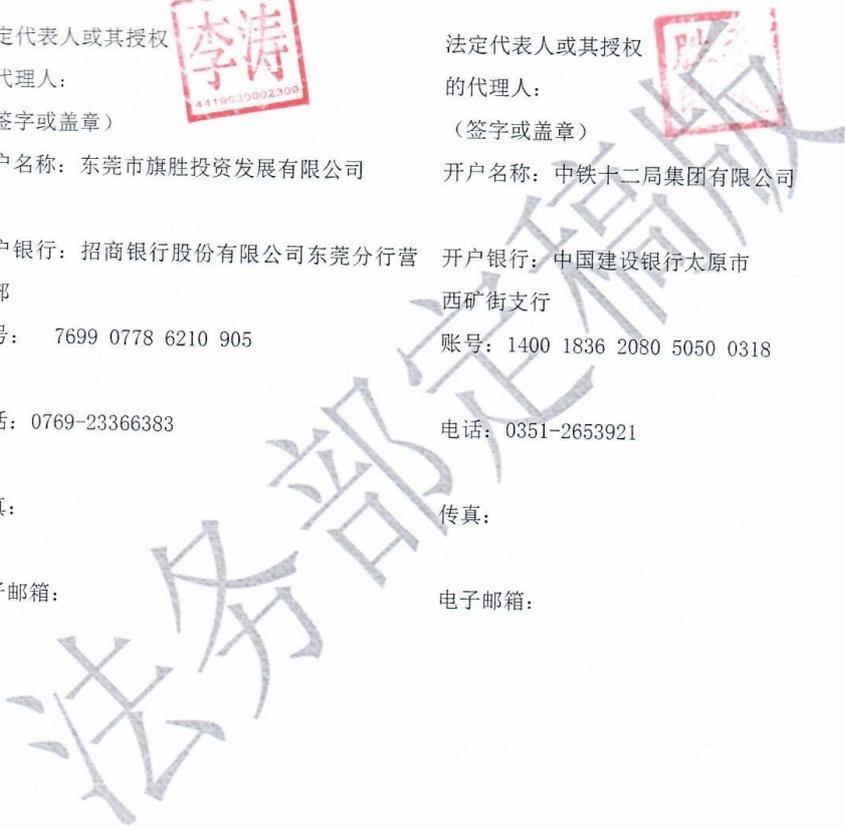
开户银行: 中国建设银行太原市
西矿街支行

账号: 1400 1836 2080 5050 0318

电话: 0351-2653921

传真:

电子邮箱:



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	广深港澳科技创新走廊小河口片区新兴产业研发制造项目1号厂房	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	12层 / 28821.63m ²
施工单位	中铁十二局集团有限公司	技术负责人	胡建国	开工日期	2021年10月31日
项目负责人	祁俊	项目技术负责人	贾玮	竣工日期	2023年5月16日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部。			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>50</u> 项, 经审查符合要求 <u>50</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>50</u> 项。			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>29</u> 项, 符合要求 <u>29</u> 项, 共抽查 <u>29</u> 项, 符合要求 <u>29</u> 项。			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>10.09</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>10</u> 项, 未达到要求的 <u>0</u> 项。			好
<p>综合验收结论</p> <p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">合格, 同意验收</p>					
建设单位		监理单位		施工单位	
单位名称	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称
东莞市旗胜投资发展有限公司	天鉴国际工程管理有限公司	中铁十二局集团有限公司	广州大学建设工程检测中心	广州大学建设工程检测中心	广州大学建设工程检测中心
单位(项目)负责人	总监理工程师	项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人
祁俊	贾玮	胡建国	贾玮	贾玮	贾玮
2023年5月16日	2023年5月16日	2023年5月16日	2023年5月16日	2023年5月16日	2023年5月16日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位授权代表并授权。

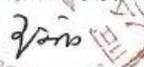
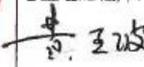
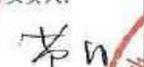


* GD-E1-913 *



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	广深港澳科技创新走廊小河口片区新兴产业研发制造项目2号厂房	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	10 / 21536.79m ²
施工单位	中铁十二局集团有限公司	技术负责人	胡建国	开工日期	2021年10月31日
项目负责人	祁俊	项目技术负责人	贾玮	竣工日期	2023年5月16日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>50</u> 项, 经审查符合要求 <u>50</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>50</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>29</u> 项, 符合要求 <u>29</u> 项, 共抽查 <u>29</u> 项, 符合要求 <u>29</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>29</u> 项, 达到“好”和“一般” <u>29</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			合格
<p>综合验收结论: 合格, 同意验收</p>					
建设单位		监理单位		施工单位	
单位名称: 东莞市旗胜投资发展有限公司		单位名称: 天鉴国际工程管理有限公司		单位名称: 中铁十二局集团有限公司	
单位(项目)负责人: 		总监理工程师: 		项目负责人: 	
2023年5月16日		2023年5月16日		2023年5月16日	
设计单位: 广州大学建筑设计研究院		勘察单位: 广州地质勘察基础工程公司		监理单位: 天鉴国际工程管理有限公司	
单位名称: 广州大学建筑设计研究院		单位名称: 广州地质勘察基础工程公司		单位名称: 天鉴国际工程管理有限公司	
项目负责人: 		项目负责人: 		项目负责人: 	
2023年5月16日		2023年5月16日		2023年5月16日	

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的注册执业人员签字。

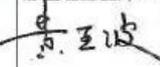


* GD-E1-913 *


 祁俊
 注册监理工程师
 1142019202103544(00)
 建筑
 2024.10.17
 中铁十二局集团有限公司

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	广深港澳科技创新走廊小河片区新兴产业研发制造项目3号厂房	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	9层 / 14804.53m ²
施工单位	中铁十二局集团有限公司	技术负责人	胡建国	开工日期	2021年10月31日
项目负责人	祁俊	项目技术负责人	贾玮	竣工日期	2023年5月16日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>50</u> 项, 经审查符合要求 <u>50</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>50</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>29</u> 项, 符合要求 <u>29</u> 项, 共抽查 <u>29</u> 项, 符合要求 <u>29</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	达到“好”和“一般” 经处理符合要求的 <u>0</u>			合格
					
综合验收结论 合格, 同意验收					
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位名称: 东莞市嘉胜投资发展有限公司	单位名称: 天鉴国际工程管理有限公司	单位名称: 中铁十二局集团有限公司	单位名称: 广州大学建筑设计研究院	单位名称: 广州地质勘察基础工程公司
	单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2023年5月16日	2023年5月16日	2023年5月16日	2023年5月16日	2023年5月16日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的注册执业人员担任。



* GD-E1-913 *



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

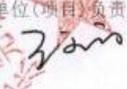
工程名称	广深港澳科技创新走廊小河片区新兴产业研发制造项目4号厂房	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	11层 / 23624.67m ²
施工单位	中铁十二局集团有限公司	技术负责人	胡建国	开工日期	2021年10月31日
项目负责人	祁俊	项目技术负责人	贾玮	竣工日期	2023年5月16日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>50</u> 项, 经审查符合要求 <u>50</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>50</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>29</u> 项, 符合要求 <u>29</u> 项, 共抽查 <u>29</u> 项, 符合要求 <u>29</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>20</u> 项, 达到“好”和“一般” <u>20</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			合格
综合验收结论					
合格, 同意验收					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
单位名称: 肇庆市鼎湖经济开发区发展有限公司	单位名称: 天鉴国际工程管理有限公司	单位名称: 中铁十二局集团有限公司	单位名称: 广州大学建筑设计研究院	单位名称: 广州地质勘察基础工程公司	
单位(项目)负责人: [Signature]	总监理工程师: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	
2023年5月16日	2023年5月16日	2023年5月16日	2023年5月16日	2023年5月16日	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法定代表人或项目负责人签字。



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	广深港澳科技创新走廊 小河片区新兴产业研发 制造项目5号厂房	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	10层 / 28956.93m ²
施工单位	中铁十二局集团有限公司	技术负责人	胡建国	开工日期	2021年10月31日
项目负责人	祁俊	项目技术负责人	贾玮	竣工日期	2023年8月17日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>183</u> 项, 经审查符合要求 <u>183</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>183</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 <u>65</u> 项, 符合要求 <u>65</u> 项, 共抽查 <u>65</u> 项; 符合要求 <u>65</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	工程抽查	共抽查 <u>98</u> 项, 符合要求 <u>98</u> 项, 符合“一般” 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格
<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>					
<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p style="text-align: center;">综合验收结论: 合格, 同意验收</p>					
建设单位		监理单位		施工单位	
单位名称: 东莞市筑路投资发展有限公司		单位名称: 天鉴国际工程管理有限公司		单位名称: 中铁十二局集团有限公司	
单位(项目)负责人: 		总监理工程师: 		项目负责人: 	
2023年8月17日		2023年8月17日		2023年8月17日	
设计单位		监理单位		施工单位	
单位名称: 广州大学建筑设计研究院有限公司		单位名称: 天鉴国际工程管理有限公司		单位名称: 中铁十二局集团有限公司	
项目负责人: 		项目负责人: 		项目负责人: 	
2023年8月17日		2023年8月17日		2023年8月17日	

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD-E1-913 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	广深港科技创新走廊小河口片区新兴产业研发制造项目6号厂房	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	8层 / 15762.13m ²
施工单位	中铁十二局集团有限公司	技术负责人	胡建国	开工日期	2021年10月31日
项目负责人	祁俊	项目技术负责人	贾玮	竣工日期	2023年5月6日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>50</u> 项, 经审查符合要求 <u>50</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>50</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>29</u> 项, 符合要求 <u>29</u> 项, 共抽查 <u>29</u> 项, 符合要求 <u>29</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	项, 达到“好”和“一般”项, 返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			合格
综合验收结论					
合格, 同意验收					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:	
天鉴国际工程管理有限公司	天鉴国际工程管理有限公司	中铁十二局集团有限公司	广州大学建筑设计研究院	广州地质勘察基础工程公司	
单位项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
王明	王明	胡建国	贾玮	王明	
2023年5月16日	2023年5月16日	2023年5月16日	2023年5月16日	2023年5月16日	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法定代表人书面授权。



* GD-E1-913 *



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	广深港澳科技创新走廊小河片区新兴产业研发制造项目7号厂房	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	8层 / 10571.62m ²
施工单位	中铁十二局集团有限公司	技术负责人	胡建国	开工日期	2021年10月31日
项目负责人	祁俊	项目技术负责人	贾玮	竣工日期	2023年8月17日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>183</u> 项, 经审查符合要求 <u>183</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>183</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>66</u> 项, 符合要求 <u>66</u> 项, 共抽查 <u>66</u> 项, 符合要求 <u>66</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量检查	共 <u>98</u> 项, 符合“一般”要求的 <u>98</u> 项, 符合“好”要求的 <u>0</u> 项			合格
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px; text-align: center;"> <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>黄亚波</p> <p>注册号: 4301020719270-2</p> <p>有效期: 2025.01.09</p> <p>天鉴国际工程管理有限公司</p> </div> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px; text-align: center;"> <p>中华人民共和国一级注册建造师(建筑)</p> <p>胡建国</p> <p>晋1142019202103544(00)</p> <p>2024.10.17</p> <p>中铁十二局集团有限公司</p> </div> </div>					
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位名称: 广东中晟投资发展有限公司	单位名称: 天鉴国际工程管理有限公司	单位名称: 中铁十二局集团有限公司	单位名称: 广州大学建筑与土木工程学院有限公司	单位名称: 广州地质勘察基础工程有限公司
	项目经理(项目负责人):	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	2023年8月17日	2023年8月17日	2023年8月17日	2023年8月17日	2023年8月17日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	广深港澳科技创新走廊小河片区新兴产业研发制造项目8号厂房	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	8层 / 10215.1m ²
施工单位	中铁十二局集团有限公司	技术负责人	胡建国	开工日期	2021年10月31日
项目负责人	祁俊	项目技术负责人	贾玮	竣工日期	2023年5月16日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>50</u> 项, 经审查符合要求 <u>50</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>50</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>29</u> 项, 符合要求 <u>29</u> 项, 共抽查 <u>29</u> 项, 符合要求 <u>29</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	达到“好”和“一般”的 <u>0</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			合格
综合验收结论		合格, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位名称: 北京胜达投资发展有限公司 单位(项目负责人): 王明	单位名称: 天鉴国际工程管理有限公司 监理工程师: 黄亚波	单位名称: 中铁十二局集团有限公司 项目负责人: 胡建国	单位名称: 北京考建筑设计研究院 项目负责人: 贾玮	单位名称: 北京地质勘察基础工程公司 项目负责人: 王明
	2023年5月10日	2023年5月16日	2023年5月16日	2023年5月16日	2023年5月16日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位



* GD-E1-913 *



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	广深港澳科技创新走廊小河口片区新兴产业研发制造项目9号厂房	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	8层 / 14979.95m ²
施工单位	中铁十二局集团有限公司	技术负责人	胡建国	开工日期	2021年10月31日
项目负责人	祁俊	项目技术负责人	贾玮	竣工日期	2023年8月17日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部		张山书	
2	质量控制资料核查	共 <u>183</u> 项, 经审查符合要求 <u>183</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>183</u> 项		张山书	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>66</u> 项, 符合要求 <u>66</u> 项, 共抽查 <u>66</u> 项, 符合要求 <u>66</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		张山书	
4	观感质量抽查结果	共抽查 <u>99</u> 项, 符合要求的 <u>99</u> 项, 不符合要求的 <u>0</u> 项。		张山书	
<p>综合验收结论</p> <p>张山书 同意验收</p>					
建设单位		监理单位		施工单位	
单位名称: 肇庆市旗胜投资发展有限公司		单位名称: 天鉴国际工程管理有限公司		单位名称: 中铁十二局集团有限公司	
单位(项目)负责人: 张山书		总监理工程师: 张山书		项目负责人: 贾玮	
2023年6月7日		2023年6月7日		2023年8月17日	

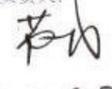
注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD-E1-913 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	广深港科技创新走廊小河口片区新兴产业研发制造项目10号厂房	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	8层 / 14908.11m ²
施工单位	中铁十二局集团有限公司	技术负责人	胡建国	开工日期	2021年10月31日
项目负责人	祁俊	项目技术负责人	贾玮	竣工日期	2023年8月17日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>10</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>10</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>183</u> 项, 经审查符合要求 <u>183</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>183</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>66</u> 项, 符合要求 <u>66</u> 项, 共抽查 <u>66</u> 项, 符合要求 <u>66</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4		共抽查 <u>99</u> 项, 符合要求 <u>99</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项。			合格
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>黄亚波 注册号 44019179 有效期至 2025 年 06 月 05 日 天鉴国际工程管理有限公司</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>祁俊 晋 1142019202103544(00) 建筑 2024.10.17 中铁十二局集团有限公司</p> </div> </div>					
综合验收结论					
建设单位		监理单位		施工单位	
单位名称:		单位名称:		单位名称:	
 <p>广州市投资发展有限公司 2023年8月17日</p>		 <p>天鉴国际工程管理有限公司 2023年8月17日</p>		 <p>中铁十二局集团有限公司 2023年8月17日</p>	
单位(项目)负责人:		总监理工程师:		项目负责人:	
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					
					

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	广深港科技创新走廊小河口片区新兴产业研发制造项目11号宿舍楼	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	16层 / 58657.26m ²
施工单位	中铁十二局集团有限公司	技术负责人	胡建国	开工日期	2021年11月19日
项目负责人	祁俊	项目技术负责人	贾玮	竣工日期	2023年11月15日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>9</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>9</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>49</u> 项, 经审查符合要求 <u>49</u> 项 经核定符合规范要求 <u>49</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>34</u> 项, 符合要求 <u>34</u> 项 共抽查 <u>34</u> 项, 符合要求 <u>34</u> 项 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>26</u> 项, 达到“好”的 <u>26</u> 项, 经返工处理符合要求的 <u>0</u> 项。			验收合格
综合验收结论		合格 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位名称: 东莞市棋胜投资发展有限公司 项目负责人: 2023年11月15日	单位名称: 天鉴国际工程管理有限公司 总监理工程师: 2023年11月15日	单位名称: 中铁十二局集团有限公司 项目负责人: 2023年11月15日	单位名称: 广州大学建筑设计研究院 项目负责人: 2023年11月15日	单位名称: 广州地质勘察基础工程公司 项目负责人: 2023年11月15日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD-E1-913 *

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(一)

GD-E1-92

单位名称		广深港科技创新走廊小河片区新兴产业研发制造项目11号宿舍楼					
施工单位		中铁十二局集团有限公司					
序号	类别	资料名称	份数	施工单位		监理意见	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更(洽商)记录	5	合格	需玮	合格	程应
2		工程定位测量、放线记录	65	合格		合格	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	236	合格		合格	
4		施工试验报告及见证检测报告	236	合格		合格	
5		隐蔽工程验收记录	1236	合格		合格	
6		施工记录	2564	合格		合格	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	2	合格		合格	
8		分项、分部工程质量验收记录	33	合格		合格	
9		工程质量事故调查处理资料	/	/		/	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	给排水与采暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	3	合格	需玮	合格	程应
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	35	合格		合格	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	4	合格		合格	
4		隐蔽工程验收记录	99	合格		合格	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	6	合格		合格	
6		施工记录	289	合格		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	28	合格		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	合格	需玮	合格	程应
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	1	合格		合格	
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录	1	合格		合格	
4		隐蔽工程验收记录	32	合格		合格	
5		制冷设备运行调试记录	/	/		/	
6		通风、空调系统调试记录	/	/		/	
7		施工记录	/	/		/	
8		分项、分部工程质量验收记录	3	合格		合格	
9		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	



* GD - E1 - 92 *

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(二)

GD-E1-92/1

序号	类别	资料名称	份数	施工单位		监理核查意见	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	3	合格	需玮	合格	程江
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	25	合格		合格	
3		设备调试记录	4	合格		合格	
4		接地、绝缘电阻测试记录	107	合格		合格	
5		隐蔽工程验收记录	480	合格		合格	
6		施工记录	903	合格		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	45	合格		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	合格	需玮	合格	程江
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	20	合格		合格	
3		隐蔽工程验收记录	80	合格		合格	
4		施工记录	148	合格		合格	
5		系统功能测定及设备调试记录	7	合格		合格	
6		系统技术、操作和维护手册	7	合格		合格	
7		系统管理、操作人员培训记录	7	合格		合格	
8		系统检测报告	2	合格		合格	
9		分项、分部工程质量验收记录	41	合格		合格	
10		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	5	合格	需玮	合格	程江
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	32	合格		合格	
3		隐蔽工程验收记录	49	合格		合格	
4		施工记录	140	合格		合格	
5		外墙、外窗节能检验报告	3	合格		合格	
6		设备系统节能检测报告	1	合格		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	6	合格		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	



* GD - E1 - 92 / 1 *

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(三)

GD-E1-92/2

序号	类别	资料名称	份数	施工单位		监理核查意见	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	合格	栗伟	合格	栗伟
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	4	合格		合格	
3		隐蔽工程验收记录	/	/		/	
4		施工记录	4	合格		合格	
5		接地、绝缘电阻试验记录	15	合格		合格	
6		负荷试验、安全装置检查记录	15	合格		合格	
7		分项、分部工程质量验收记录	15	合格		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录	/	/		/	

结论:

资料齐全有效 符合要求

验收合格



施工单位项目负责人(签名并盖执业印章)

2023年11月10日



总监理工程师(签名并盖执业印章)

2023年11月10日



* GD-E1-92/2 *

单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查 及主要功能抽查记录（一）

GD-E1-93

工程名称		广深港澳科技创新走廊小河片区新兴产业研发制造项目11号宿舍楼				
施工单位		中铁十二局集团有限公司				
序号	类别	安全和功能核查（抽查）项目	份数	核查意见	抽查结果	核查（抽查）人
1	建 筑 与 结 构	地基承载力检验报告	/	/	/	需 详
2		桩基承载力检验报告	/	/	/	
3		混凝土强度试验报告	402	齐全有效	合格	
4		砂浆强度试验报告	16	齐全有效	合格	
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	2	齐全有效	合格	
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	16	齐全有效	合格	
7		屋面淋水或蓄水试验记录	36	齐全有效	合格	
8		地下室渗漏水检测记录	/	/	/	
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	30	齐全有效	合格	
10		抽气（风）道检查记录	16	齐全有效	合格	
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告	3	齐全有效	合格	
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告	/	/	/	
13		建筑物沉降观测测量记录	22	齐全有效	合格	
14		节能、保温测试记录	1	齐全有效	合格	
15		室内环境检测记录	1	齐全有效	合格	
16		土壤氧气浓度检测报告	/	/	/	
1	给 水 排 水 与 供 暖	给水管道通水试验记录	4	齐全有效	合格	需 详
2		暖气管道、散热器压力试验记录	/	/	/	
3		卫生器具满水试验记录	2	齐全有效	合格	
4		消防管道、燃气管道压力试验记录	2	齐全有效	合格	
5		排水干管通球试验记录	2	齐全有效	合格	
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录	1	齐全有效	合格	
1	通 风 与 空 调	通风、空调系统试运行记录	2	齐全有效	合格	需 详
2		风盘、温度测试记录	1	齐全有效	合格	
3		空气能量回收装置测试记录	1	齐全有效	合格	
4		洁净室洁净度测试记录	1	齐全有效	合格	
5		制冷机组试运行调试记录	2	齐全有效	合格	



单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及 主要功能抽查记录（二）

GD-E1-93/1

序号	类别	资料名称	份数	施工单位		监理核查意见	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	2	合格	曹玮	合格	张明
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	/	/		合格	
3		绝缘电阻测试记录	34	合格		合格	
4		剩余电流动作保护器测试记录	34	合格		合格	
5		应急电源装置应急持续供电记录	1	合格		合格	
6		接地电阻测试记录	34	合格		合格	
7		接地故障回路阻抗测试记录	107	合格		合格	
1	智能建筑	系统试运行记录	7	合格	曹玮	合格	张明
2		系统电源及接地检测报告	10	合格		合格	
3		系统接地检测报告	10	合格		合格	
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告	3	合格	曹玮	合格	张明
2		设备系统节能性能检查记录	1	合格		合格	
1	电梯	运行记录	15	合格	曹玮	合格	张明
2		安全装置检测报告	15	合格		合格	

结论：

资料合格 曹玮



施工单位项目负责人(签名并盖执业章):

2023年11月15日

张明



总监理工程师(签名并盖执业章):

2023年11月15日

注：抽查项目由验收组协商确定。



* GD - E1 - 93 / 1 *

单位（子单位）工程观感质量检查记录

GD-E1-94

工程名称	广深港澳科技创新走廊小河片区新兴产业研发制造项目11号宿舍楼	施工单位	中铁十二局集团有限公司		
序号	项 目	抽查质量状况			质量评价
1	主体结构外观	共检查 1408 点, 好 1408 点, 一般 0 点, 差 0 点	1408 点, 一般 0 点, 差 0 点	0 点, 差 0 点	好
2	室外墙面	共检查 570 点, 好 570 点, 一般 0 点, 差 0 点	570 点, 一般 0 点, 差 0 点	0 点, 差 0 点	好
3	变形缝、雨水管	共检查 48 点, 好 48 点, 一般 0 点, 差 0 点	48 点, 一般 0 点, 差 0 点	0 点, 差 0 点	好
4	屋面	共检查 44 点, 好 44 点, 一般 0 点, 差 0 点	44 点, 一般 0 点, 差 0 点	0 点, 差 0 点	好
5	室内墙面	共检查 138 点, 好 138 点, 一般 0 点, 差 0 点	138 点, 一般 0 点, 差 0 点	0 点, 差 0 点	好
6	室内顶棚	共检查 135 点, 好 135 点, 一般 0 点, 差 0 点	135 点, 一般 0 点, 差 0 点	0 点, 差 0 点	好
7	室内地面	共检查 677 点, 好 677 点, 一般 0 点, 差 0 点	677 点, 一般 0 点, 差 0 点	0 点, 差 0 点	好
8	楼梯、踏步、护栏	共检查 31 点, 好 31 点, 一般 0 点, 差 0 点	31 点, 一般 0 点, 差 0 点	0 点, 差 0 点	好
9	门窗	共检查 919 点, 好 919 点, 一般 0 点, 差 0 点	919 点, 一般 0 点, 差 0 点	0 点, 差 0 点	好
10	雨罩、台阶、坡道、散水	共检查 87 点, 好 87 点, 一般 0 点, 差 0 点	87 点, 一般 0 点, 差 0 点	0 点, 差 0 点	好
1	给排水与供暖	管道接口、坡道、支架	共检查 60 点, 好 60 点, 一般 0 点, 差 0 点	60 点, 一般 0 点, 差 0 点	好
2		卫生器具、支架、阀门	共检查 40 点, 好 40 点, 一般 0 点, 差 0 点	40 点, 一般 0 点, 差 0 点	好
3		检查口、扫除口、地漏	共检查 40 点, 好 40 点, 一般 0 点, 差 0 点	40 点, 一般 0 点, 差 0 点	好
4		散热器、支架	共检查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点	10 点, 一般 0 点, 差 0 点	好
1	通风与空调	风管、支架	共检查 2 点, 好 2 点, 一般 0 点, 差 0 点	2 点, 一般 0 点, 差 0 点	好
2		风口、风阀	共检查 2 点, 好 2 点, 一般 0 点, 差 0 点	2 点, 一般 0 点, 差 0 点	好
3		风机、空调设备	共检查 2 点, 好 2 点, 一般 0 点, 差 0 点	2 点, 一般 0 点, 差 0 点	好
4		阀门、支架	共检查 2 点, 好 2 点, 一般 0 点, 差 0 点	2 点, 一般 0 点, 差 0 点	好
5		水泵、冷却塔	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/ 点, 一般 / 点, 差 / 点	/
6		绝热	共检查 / 点, 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/ 点, 一般 / 点, 差 / 点	/
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共检查 60 点, 好 60 点, 一般 0 点, 差 0 点	60 点, 一般 0 点, 差 0 点	好
2		设备器具、开关、插座	共检查 60 点, 好 60 点, 一般 0 点, 差 0 点	60 点, 一般 0 点, 差 0 点	好
3		防雷、接地、防火	共检查 60 点, 好 60 点, 一般 0 点, 差 0 点	60 点, 一般 0 点, 差 0 点	好
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共检查 20 点, 好 20 点, 一般 0 点, 差 0 点	20 点, 一般 0 点, 差 0 点	好
2		现场设备安装	共检查 20 点, 好 20 点, 一般 0 点, 差 0 点	20 点, 一般 0 点, 差 0 点	好
1	电梯	运行、平层、开关门	共检查 30 点, 好 30 点, 一般 0 点, 差 0 点	30 点, 一般 0 点, 差 0 点	好
2		层门、信号系统	共检查 30 点, 好 30 点, 一般 0 点, 差 0 点	30 点, 一般 0 点, 差 0 点	好
3		机房	共检查 10 点, 好 10 点, 一般 0 点, 差 0 点	10 点, 一般 0 点, 差 0 点	好
观感质量评价			评定结果为好		
结论: 资料齐全合格 <div style="float: right; text-align: right;"> 监理单位: 天津国际工程咨询有限公司 注册号: 44019179 有效期: 2025-01-09 总监: 李王波 日期: 2023年10月10日 </div>					
施工单位项目负责人: 日期: 2023年11月11日					

注: 1 对质量评价为差的项目应进行返修;
 2 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。



* GD - E 1 - 9 4 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	广深港科技创新走廊小河口片区新兴产业研发制造项目12号地下室	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	1层 / 18254.96m ²
施工单位	中铁十二局集团有限公司	技术负责人	胡建国	开工日期	2021年10月31日
项目负责人	祁俊	项目技术负责人	贾玮	竣工日期	2023年8月17日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>7</u> 分部, 经审查符合标准及设计要求 <u>7</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>131</u> 项, 经审查符合要求 <u>131</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>131</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>55</u> 项, 符合要求 <u>55</u> 项, 共抽查 <u>55</u> 项, 符合要求 <u>55</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>68</u> 项, 符合要求 <u>68</u> 项			合格
综合验收结论					
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>天鉴国际工程管理有限公司</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>中铁十二局集团有限公司</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>广州大学建筑设计研究院有限公司</p> </div> </div>					
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:	
参加人员:	参加人员:	参加人员:	参加人员:	参加人员:	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
日期:	日期:	日期:	日期:	日期:	

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。





建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2414200000003717983

开票日期: 2024年01月22日

购买方信息	名称: 东莞市旗胜投资发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441900MA5336BM1D	销售方信息	名称: 中铁十二局集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 911400001100711840		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	广东省东莞市	广深港科技创新走廊小河片区新兴产业研发制造项目1号厂房、2号厂房、3号厂房、4号厂房、5号厂房、6号厂房、7号厂房、8号厂房、9号厂房、10号厂房、11号宿舍	7007332.98	9%	630659.97
合计			¥7007332.98		¥630659.97
价税合计 (大写)	柒佰陆拾叁万柒仟玖佰玖拾贰圆玖角伍分		(小写) ¥7637992.95		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 合同名称: 广深港科技创新走廊小河片区新兴产业研发制造项目1号厂房、2号厂房、3号厂房、4号厂房、5号厂房、6号厂房、7号厂房、8号厂房、9号厂房、10号厂房、11号宿舍楼、12号地下室 项目地址: 东莞市道滘镇小河村; 收款人: 李煜良; 复核人: 黄水兵;				

开票人: 殷旺

发票查验明细

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-10-12 16:12:33

打印

关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2414200000003717983

开票日期: 2024年01月22日

购买方信息	名称: 东莞市旗胜投资发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91441900MA5336BM1D	销售方信息	名称: 中铁十二局集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 911400001100711840				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					7007332.98	9%	630659.97
合计					¥7007332.98		¥630659.97
价税合计 (大写)	柒佰陆拾叁万柒仟玖佰玖拾贰圆玖角伍分		(小写) ¥7637992.95				
备注	建筑服务发生地: 广东省东莞市 建筑项目名称: 广深港科技创新走廊小河片区新兴产业研发制造项目1号厂房、2号厂房、3号厂房、4号厂房、5号厂房、6号厂房、7号厂房、8号厂房、9号厂房、10号厂房、11号宿舍 跨地(市)标志: 是 合同名称: 广深港科技创新走廊小河片区新兴产业研发制造项目1号厂房、2号厂房、3号厂房、4号厂房、5号厂房、6号厂房、7号厂房、8号厂房、9号厂房、10号厂房、11号宿舍楼、12号地下室 项目地址: 东莞市道滘镇小河村 收款人: 李煜良 复核人: 黄水兵						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

9. 吉利配套零部件生产基地 B 地块标段一工程施工

报建号	西经开招(2019)JW001号	建筑面积(长度)	131960.58平方米
招标项目名称	吉利配套零部件生产基地B地块标段一工程施工		
中标单位名称	中铁十二局集团有限公司		
质量等级	合格	工期	487天
开工日期	2019-04-02	竣工日期	2020-07-31
建造师	刘曙光	证书编号	晋114060801596
中标价(元)	中标价(大写): 肆亿贰仟壹佰万零玖仟玖佰伍拾壹元叁角伍分 (小写): 421009951.35元 其中: 措施项目费: 45792977.17元 安全及文明施工措施项目费: 16086665.72元 工程预留金: 8000000元		
承包范围	工程概况: 本项目位于泾渭新城, 本标段建筑面积约13.19万平米, 总投资约4亿元, 建设内容包括厂房、动力中心、倒班宿舍等及部分配套设施。 招标范围: 吉利配套零部件生产基地B地块标段一工程(包含南区西侧厂房B1、B3、B5、B7、B9、B11及B28, 北区B19、B22-B27及B29、B30和倒班宿舍B31、B32共计厂房13栋, 动力中心2栋, 检测中心1栋及倒班宿舍2栋等)施工图纸内的全部主体建筑安装工程、室外工程、景观绿化工程, 具体招标范围以招标文件为准。		

建设单位意见 法定代表人:  (签章) 2019年4月27日	招标代理机构  (印鉴) 2019年4月27日	招标投标管理办公室备案  (印鉴) 2019年4月29日
注意事项: 1. 本表必须用钢笔填写, 字迹清楚工整, 涂改处需加盖建设单位公章。 2. 中标单位接到通知后, 应在30日内与建设单位签订建设工程施工合同, 合同条款不得背离招标文件的实质内容。 3. 施工合同应送招标投标管理办公室备案。		
备注		

第一部分 协议书

发包人（全称）：西安经发城市发展有限公司

承包人（全称）：中铁十二局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：吉利配套零部件生产基地 B 地块标段一工程施工

工程地点：本项目位于西安市泾渭新城渭环东路以东、桑军路以西、纬二路以北、高永路以南。

结构形式：框剪、框架、钢结构 层数：厂房 1 层，局部 3 层；动力中心 1 层；检测中心 4 层；门房 1 层；倒班宿舍地下 1 层，地上 12 层。建筑面积：131985.36 平米。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件 1）

工程立项文号：[2018-610162-36-03-045402]

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：吉利配套零部件生产基地 B 地块标段一工程（包含南区西侧厂房 B1、B3、B5、B7、B9、B11 及 B28，北区 B19、B22-B27 及 B29、B30 和倒班宿舍 B31、B32 共计厂房 13 栋，动力中心 2 栋，检测中心 1 栋及倒班宿舍 2 栋等）施工图纸内的全部主体建筑安装工程、室外工程、景观绿化工程等，具体招标范围以招标文件为准。

不包括的工程范围：厂房高压系统（含室外配电室的高低压柜、变压器、高压电缆等）；倒班宿舍高压系统（含配电室的高低压柜、变压器等）。

三、合同工期：

总日历天数：487 天

开工日期：2019 年 4 月 2 日（实际开工日期以监理人发出的开工通知书中写明的开工日期为准）

竣工日期：2020 年 7 月 31 日

其中 B-9、B-11 厂房，B-28 动力中心竣工时间为 2019 年 9 月 30 日；B-1、B-3、B-5、B-7 厂房竣工时间为 2019 年 12 月 31 日；B-19、B-22 至 B-27 厂房，B-29、B-30 检测中心竣工时间为 2020 年 7 月 31 日；B-31、B-32 倒班宿舍竣工时间为 2020 年 6 月 30 日。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

1、合同总价（大写）：肆亿贰仟壹佰万零玖仟玖佰伍拾壹元叁角伍分（人民币）元，（小写）¥：421009951.35 元

（其中：工程预留金 8000000.00 元，零星工作费 60000.00 元，安全防护、文明施工措施费 16086665.72 元，工程分包和材料购置费 0 元，总承包服务费 822000.00 元

2、综合单价：详见承包人的报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、投标书、工程报价单或预算书及其附件
- 6、招标文件、答疑纪要及工程量清单
- 7、图纸
- 8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2019年5月10日

合同订立地点：西安市凤城二路天心大厦6楼

本合同双方约定签字、盖章后生效。

发包人：（公章） 承包人：（公章）

地址：西安经济技术开发区凤城二路27号天心大厦6、7层 地址：太原市万柏林区西矿街130号

邮政编码：710000 邮政编码：030000

法定代表人：马琳 法定代表人：宋津喜

委托代理人：/ 委托代理人：麻卫东

电话：/ 电话：18690010436

传真：/ 传真：/

开户银行：上海浦东发展银行有限公司西安未央路支行 开户银行：交通银行北京西区支行

帐号：72050155100000224 帐号：99610100101200004270

建设行政管理部门备案意见：

备案编号: 经开监备(2021)第168号

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

工程名称: 吉利配套零部件生产基地B地块标段一

B-32 倒班宿舍

建设单位(章): 西安经发城市发展有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

工程概况表（一）

工程名称		吉利配套零部件生产基地B地块标段一B-32倒班宿舍			
工程详细地址		泾渭新城桑军路以西、纬二路以北			
建筑面积		18254.98 m ²	结构类型	框剪结构	
竣工验收日期		2021年6月11日	层数	地上12层、地下1层	
施工许可证号		610131201907260101	西安经济技术开发区管理委员会 行政审批服务局		
建设单位	单位名称	西安经发城市发展有限公司		联系电话	029-86513211
	法定代表人	马琳		项目负责人	陈铎
勘察单位	单位名称	陕西新西北建筑勘察设计有限公司		资质等级	工程勘察类甲级
	法定代表人	朱金生	项目负责人 张辉	注册 勘察工程师 证书编号	B161004256 6100425-AY004
设计单位	单位名称	中联西北工程设计研究院有限公司		资质等级	建筑工程甲级
	法定代表人	于文海	项目负责人 倪成	注册结构 工程师 证书编号	A161001322 61000132-008
监理单位	单位名称	永明项目管理有限公司		资质等级	房屋建筑、市政公用工程监理甲级
	法定代表人	张宁军	项目负责人 王文军	注册 监理工程师 证书编号	E161005388-6/1 61006517
施工单位	单位名称	中铁十二局集团有限公司		资质等级	建筑工程施工总承包特级
	法定代表人	李天胜	项目负责人 张杨	注册建造师 证书编号	D114003296 114181900611

备注：建设单位直接发包的，所有专业分包单位应填写工程概况表（二）

工程概况表（二）

专业 分承 包单 位	单位名称				资 质 等 级 证书编号	
	法定代表人		项目 负责人		项目经理 证书编号	
专业 分承 包单 位	单位名称				资 质 等 级 证书编号	
	法定代表人		项目 负责人		项目经理 证书编号	
专业 分承 包单 位	单位名称				资 质 等 级 证书编号	
	法定代表人		项目 负责人		项目经理 证书编号	
专业 分承 包单 位	单位名称				资 质 等 级 证书编号	
	法定代表人		项目 负责人		项目经理 证书编号	
专业 分承 包单 位	单位名称				资 质 等 级 证书编号	
	法定代表人		项目 负责人		项目经理 证书编号	
专业 分承 包单 位	单位名称				资 质 等 级 证书编号	
	法定代表人		项目 负责人		项目经理 证书编号	
专业 分承 包单 位	单位名称				资 质 等 级 证书编号	
	法定代表人		项目 负责人		项目经理 证书编号	
专业 分承 包单 位	单位名称				资 质 等 级 证书编号	
	法定代表人		项目 负责人		项目经理 证书编号	

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>经检查验收. 基础土方与基础量验收 相符. 同意竣工验收. 交付使用</p> <p>单位(项目)负责人: 张梅 2021年6月11日(公章)</p>
	设计 单位 意见	<p>经检查, 施工符合设计 同意竣工验收, 交付使用</p> <p>单位(项目)负责人: 2021年6月11日(公章)</p>
	施工 单位 意见	<p>本工程. 已按设计图纸和施工合同完成符合国家施工验收权 规范和标准. 施工技术资料齐全. 同意竣工验收. 交付使用</p> <p>单位(项目)负责人: 2021年6月11日(公章)</p>
	监理 单位 意见	<p>本工程技术资料齐全. 施工质量符合设计图纸和施工验收 规范和标准. 同意竣工验收. 交付使用</p> <p>单位(项目)负责人: 王文香 2021年6月11日(公章)</p>
	建设 单位 意见	<p>本工程经我单位组织勘察. 设计. 施工. 监理单位 共同检查. 满足设计需求. 符合国家规范及标准要求 同意竣工验收. 接收使用</p> <p>单位(项目)负责人: 陈, 峰 2021年6月11日(公章)</p>

备案机关意见：

建设单位 西安经发城市建设有限公司 新建、改建、扩
建的 高利配套震部件生产基地B地块一期^{1#}工程，于 2021 年
6 月 11 日竣工验收会议通过验收，结论为工程质量合格。

经对建设单位 2021 年 10 月 26 日报送的竣工验收
备案文件及工程质量监督机构 2021 年 10 月 14 日提
交的工程质量监督报告核查，符合要求，准予备案。

备案机关经办人：

备案机关负责人：



备案编号：陕建监备(2021)第167号

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

工程名称：吉利配套零部件生产基地 B 地块标段一

B-31 倒班宿舍

建设单位（章）：西安经发城市发展有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

工程概况表（一）

工程名称		吉利配套零部件生产基地B地块标段一B-31倒班宿舍			
工程详细地址		泾渭新城桑军路以西、纬二路以北			
建筑面积		17861.36 m ²	结构类型	框剪结构	
竣工验收日期		2021年6月11日	层数	地上 12 层、地下 1 层	
施工许可证号		610131201907260101	发证机关	西安经济技术开发区管理委员会 行政审批服务局	
建设单位	单位名称	西安经发城市发展有限公司		联系电话	029-86513211
	法定代表人	马琳		项目负责人	陈铎
勘察单位	单位名称	陕西新西北建筑勘察设计院有限公司		资质等级	工程勘察类甲级
	法定代表人	朱金生	项目负责人 张辉	注册勘察工程师 证书编号	6100425-AY004
设计单位	单位名称	中联西北工程设计研究院有限公司		资质等级	建筑工程甲级
	法定代表人	于文海	项目负责人 倪欣	注册结构 工程师 证书编号	A161001322 61000132-008
监理单位	单位名称	永明项目管理有限公司		资质等级	房屋建筑、市政公用工程 工程监理甲级
	法定代表人	张宁军	项目负责人 王文军	注册 监理工程师 证书编号	E161005388-6/1 61006517
施工单位	单位名称	中铁十二局集团有限公司		资质等级	建筑工程施工总 承包特级
	法定代表人	李天胜	项目负责人 张炀	注册建造师 证书编号	D114003296 114181900611

备注：建设单位直接发包的，所有专业分包单位应填写工程概况表（二）

工程概况表（二）

专业分承包单位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>经勘察验收,基础土层与勘量相符 相符,同意竣工验收,交付使用</p> <p>单位(项目)负责人: 张梅 2021年6月11日(公章)</p> 
	设计 单位 意见	<p>经检查,施工符合设计图所要求, 同意竣工验收,交付使用。</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature] 2021年6月11日(公章)</p> 
	施工 单位 意见	<p>本工程已按设计图纸和施工合同完成符合国家施工验收权 范和标准,施工技术资料齐全,同意竣工验收,交付使用。</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature] 2021年6月11日(公章)</p> 
	监理 单位 意见	<p>本工程技术资料齐全,施工质量符合设计图纸和竣工验收 规范和标准,同意竣工验收,交付使用。</p> <p>单位(项目)负责人: 王文芳 2021年6月11日(公章)</p> 
	建设 单位 意见	<p>本工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位 共同检查,满足设计需求,符合国家标准及规范要求 同意竣工验收,接收使用。</p> <p>单位(项目)负责人: 陈, 峰 2021年6月11日(公章)</p> 

备案机关意见:

建设单位 西安经发城市建设有限公司 新建、改建、扩
建的 高利配套零部件生产基地B地块前段一、二、三^{倒班}宿舍 工程, 于 2021 年
6 月 11 日竣工验收会议通过验收, 结论为工程质量合格。

经对建设单位 2021 年 10 月 26 日报送的竣工验收
备案文件及工程质量监督机构 2021 年 10 月 14 日提
交的工程质量监督报告核查, 符合要求, 准予备案。

备案机关经办人:

备案机关负责人:



备案编号: 陕建监备(2021)4 165号

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

工程名称: 吉利配套零部件生产基地 B 地块标段一

B-30 动力中心

建设单位(章): 西安经发城市发展有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

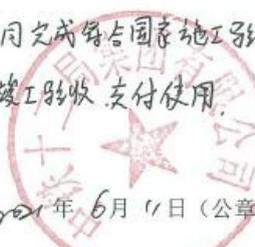
工程概况表（一）

工程名称		吉利配套零部件生产基地B地块标段一B-30动力中心			
工程详细地址		泾渭新城桑军路以西、纬二路以北			
建筑面积		282.24 m ²	结构类型		框架结构
竣工验收日期		2021年6月11日	层数		地上1层、地下 / 层
施工许可证号		610131201907260101	发 证 机 关		西安经济技术开发区管理委员会 行政审批服务局
建设单位	单位名称	西安经发城市发展有限公司		联系电话	029-86513211
	法定代表人	马琳		项目负责人	陈铎
勘察单位	单位名称	陕西新西北建筑勘察设计院有限公司		资质等级 证书编号	工程勘察类甲级 B161004256
	法定代表人	朱金生	项目负责人 张辉	注册 勘察工程师 证书编号	6100425-AY004
设计单位	单位名称	中联西北工程设计研究院有限公司		资质等级 证书编号	建筑工程甲级 A161001322
	法定代表人	于文海	项目负责人 倪欣	注册结构 工程师 证书编号	61000132-008
监理单位	单位名称	永明项目管理有限公司		资质等级 证书编号	房屋建筑、市政公用 工程监理甲级 E161005388-6/1
	法定代表人	张宁军	项目负责人 王文军	注册 监理工程师 证书编号	61006517
施工单位	单位名称	中铁十二局集团有限公司		资质等级 证书编号	建筑工程施工总 承包特级 D114003296
	法定代表人	李天胜	项目负责人 张扬	注册建造师 证书编号	114181900611

备注：建设单位直接发包的，所有专业分包单位应填写工程概况表（二）

工程概况表（二）

专业 分承 包单 位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目 负责人		项目经理 证书编号	
专业 分承 包单 位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目 负责人		项目经理 证书编号	
专业 分承 包单 位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目 负责人		项目经理 证书编号	
专业 分承 包单 位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目 负责人		项目经理 证书编号	
专业 分承 包单 位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目 负责人		项目经理 证书编号	
专业 分承 包单 位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目 负责人		项目经理 证书编号	
专业 分承 包单 位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目 负责人		项目经理 证书编号	
专业 分承 包单 位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目 负责人		项目经理 证书编号	

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>经检查验收,基础土方与基础量相符,符合设计要求,同意竣工验收,交付使用。</p> <p>单位(项目)负责人: 张梅 2021年6月11日(公章)</p> 
	设计 单位 意见	<p>经检查,施工符合设计图所要求,同意竣工验收,交付使用。</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature] 2021年6月11日(公章)</p> 
	施工 单位 意见	<p>该工程已按设计图纸和施工合同完成符合国家施工验收规范和标准,施工技术资料齐全,同意竣工验收,交付使用。</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature] 2021年6月11日(公章)</p> 
	监理 单位 意见	<p>该工程技术资料齐全,施工质量符合设计图纸和施工验收规范和标准,同意竣工验收,交付使用。</p> <p>单位(项目)负责人: 王文香 2021年6月11日(公章)</p> 
	建设 单位 意见	<p>该工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位共同检查,满足设计要求,符合国家规范及标准要求,同意竣工验收,交付使用。</p> <p>单位(项目)负责人: 陈, 峰 2021年6月11日(公章)</p> 

备案机关意见：

建设单位 西安经发城市建设有限公司 新建、改建、扩
建的 各副配套零部件生产基地B地块桩基-及动力 工程，于 2021 年
6 月 11 日竣工验收会议通过验收，结论为工程质量合格。

经对建设单位 2021 年 10 月 26 日报送的竣工验
收备案文件及工程质量监督机构 2021 年 10 月 14 日提
交的工程质量监督报告核查，符合要求，准予备案。

备案机关经办人：

备案机关负责人：



备案编号: 陕建备(2021)第166号

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

工程名称: 吉利配套零部件生产基地B地块标段一

B-29检测中心

建设单位(章): 西安经发城市发展有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

工程概况表（一）

工程名称		吉利配套零部件生产基地B地块标段一-B-29检测中心			
工程详细地址		泾渭新城桑军路以西、纬二路以北			
建筑面积		8384.48 m ²	结构类型	框架结构	
竣工验收日期		2021年6月11日	层数	地上4层、地下 / 层	
施工许可证号		610131201907260101	发证机关	西安经济技术开发区管理委员会 行政审批服务局	
建设单位	单位名称	西安经发城市发展有限公司		联系电话	029-86513211
	法定代表人	马琳		项目负责人	陈锋
勘察单位	单位名称	陕西新西北建筑勘察设计有限公司		资质等级	工程勘察类甲级
	法定代表人	朱金生	项目负责人	张辉	注册 勘察工程师 证书编号 6100425-AY004
设计单位	单位名称	中联西北工程设计研究院有限公司		资质等级	建筑工程甲级
	法定代表人	于文海	项目负责人	倪欣	注册结构 工程师 证书编号 61000132-008
监理单位	单位名称	永明项目管理有限公司		资质等级	房屋建筑、市政公用工程 工程监理甲级
	法定代表人	张宁军	项目负责人	王文军	注册 监理工程师 证书编号 61006517
施工单位	单位名称	中铁十二局集团有限公司		资质等级	建筑工程施工总承包 特级
	法定代表人	李天胜	项目负责人	张焱	注册建造师 证书编号 114181900611

备注：建设单位直接发包的，所有专业分包单位应填写工程概况表（二）

工程概况表（二）

专业 分承 包单 位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目 负责人		项目经理 证书编号	
专业 分承 包单 位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目 负责人		项目经理 证书编号	
专业 分承 包单 位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目 负责人		项目经理 证书编号	
专业 分承 包单 位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目 负责人		项目经理 证书编号	
专业 分承 包单 位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目 负责人		项目经理 证书编号	
专业 分承 包单 位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目 负责人		项目经理 证书编号	
专业 分承 包单 位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目 负责人		项目经理 证书编号	

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>经勘察验收, 基础土层与基础置取相符, 同意竣工验收, 交付使用。</p> <p>单位(项目)负责人: 张梅 2021年6月11日(公章)</p> 
	设计 单位 意见	<p>经检查, 施工符合设计院所要求, 同意竣工验收, 交付使用。</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature] 2021年6月11日(公章)</p> 
	施工 单位 意见	<p>该工程已按设计图样和施工合同完成符合国家施工验收规范和标准, 施工技术资料齐全, 同意竣工验收, 交付使用。</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature] 2021年6月11日(公章)</p> 
	监理 单位 意见	<p>该工程技术资料齐全, 施工质量符合设计图样和施工验收规范和标准, 同意竣工验收, 交付使用。</p> <p>单位(项目)负责人: 王文香 2021年6月11日(公章)</p> 
	建设 单位 意见	<p>该工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位共同检查, 满足设计要求, 符合国家规范及标准要求, 同意竣工验收, 接收使用。</p> <p>单位(项目)负责人: 陈, 辉 2021年6月11日(公章)</p> 

备案机关意见：

建设单位 西安经发城市发展有限公司 新建、改建、扩
建的 高利配套零部件生产基地B地块标段一B2#楼工程，于 2021 年
6 月 11 日竣工验收会议通过验收，结论为工程质量合格。

经对建设单位 2021 年 10 月 26 日报送的竣工验
收备案文件及工程质量监督机构 2021 年 10 月 14 日提
交的工程质量监督报告核查，符合要求，准予备案。

备案机关经办人：

备案机关负责人：



备案编号: 经开监备(2021)第164号

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

工程名称: 吉利配套零部件生产基地B地块标段一

B-28 动力中心

建设单位(章): 西安经发城市发展有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

工程概况表（一）

工程名称		吉利配套零部件生产基地B地块标段一B-28动力中心			
工程详细地址		泾渭新城桑军路以西、纬二路以北			
建筑面积		1497.32 m ²	结构类型		框架结构
竣工验收日期		2021年6月11日	层数		地上1层、地下1层
施工许可证号		610131201907260101	发证机关		西安经济技术开发区管理委员会 行政审批服务局
建设单位	单位名称	西安经发城市发展有限公司		联系电话	029-86513211
	法定代表人	马琳		项目负责人	陈铎
勘察单位	单位名称	陕西新西北建筑勘察设计有限公司		资质等级	工程勘察类甲级
	法定代表人	朱金生	项目负责人	张辉	注册 勘察工程师 证书编号 6100425-AY004
设计单位	单位名称	中联西北工程设计研究院有限公司		资质等级	建筑工程甲级
	法定代表人	于文海	项目负责人	倪欣	注册结构 工程师 证书编号 61000132-008
监理单位	单位名称	永明项目管理有限公司		资质等级	房屋建筑、市政公用工程 监理甲级
	法定代表人	张宁军	项目负责人	王文军	注册 监理工程师 证书编号 61006517
施工单位	单位名称	中铁十二局集团有限公司		资质等级	建筑工程施工总 承包特级
	法定代表人	李天胜	项目负责人	张扬	注册建造师 证书编号 114181900611

备注：建设单位直接发包的，所有专业分包单位应填写工程概况表（二）

工程概况表（二）

专业分承包单位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>经勘察验收，基础土层与基础量取相符，同意竣工验收，交付使用。</p> <p>单位（项目）负责人： 张梅 2021年6月11日（公章）</p> 
	设计 单位 意见	<p>经检查，施工符合设计，同意竣工验收，交付使用。</p> <p>单位（项目）负责人： 张梅 2021年6月11日（公章）</p> 
	施工 单位 意见	<p>本工程已按设计图样和施工合同完成符合国家施工验收规范和标准，施工技术资料齐全，同意竣工验收，交付使用。</p> <p>单位（项目）负责人： 张梅 2021年6月11日（公章）</p> 
	监理 单位 意见	<p>本工程技术资料齐全，施工质量符合设计图样和施工验收规范和标准，同意竣工验收，交付使用。</p> <p>单位（项目）负责人： 王文秀 2021年6月11日（公章）</p> 
	建设 单位 意见	<p>本工程经我单位组织勘察、设计、施工、监理单位共同检查，满足设计密实，符合国家规范及标准密实，同意竣工验收，交付使用。</p> <p>单位（项目）负责人： 张，峰 2021年6月11日（公章）</p> 

备案机关意见：

建设单位 西安经发城市建设有限公司 新建、改建、扩
建的 吉利配套零部件生产基地B地块前段-1#28^动楼 工程，于 2021 年
6 月 11 日竣工验收会议通过验收，结论为工程质量合格。

经对建设单位 2021 年 10 月 26 日报送的竣工验收
收备案文件及工程质量监督机构 2021 年 10 月 14 日提
交的工程质量监督报告核查，符合要求，准予备案。

备案机关经办人：

备案机关负责人：





1400204130

山西增值税专用发票

No 00520486 1400204130
00520486

开票日期: 2021年05月14日

税总函 [2020] 113 号西安印钞有限公司

购买方	名称: 西安经发城市发展有限公司	纳税人识别号: 916101326786294941	地址、电话: 西安经济技术开发区凤城二路27号天心大厦6、7层 029-86513211	开户行及账号: 上海浦东发展银行股份有限公司西安未央路支行 72050155100000224	密码区	++>*9+4<82568*2-87>378244-2 +9851179*0-<+1>--1-26-89468 1*/7<</>98666+5-8*6+87>33>3 46-2<-+59/11/13+85/9>5>4>58		
	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位 次	数量 1	单价 2889412.8257	金额 2889412.83	税率 9%	税额 260047.15
合计					¥2889412.83		¥260047.15	
价税合计(大写)					叁佰壹拾肆万玖仟肆佰伍拾玖圆玖角捌分 (小写) ¥3149459.98			
销售方	名称: 中铁十二局集团有限公司	纳税人识别号: 911400001100711840	地址、电话: 太原市西矿街130号 0351-2653921	开户行及账号: 建设银行太原市西矿街支行 14001836208050500318-266	备注	工程名称: 吉利配套零部件生产基地B地块标段一工程施工 工程地点: 西安市经济技术开发区泾渭新城渭环路以东、桑军路以西、纬三路以北、高永路以南		
	收款人: 郭超 复核: 黄水兵 开票人: 范波 销售发票(印章)							

第三联: 发票联 购买方记账凭证

查验次数: 第8次 查验时间: 2024-10-18 15:43:03

山西增值税专用发票

发票代码: 1400204130 发票号码: 00520486 开票日期: 2021年05月14日 校验码: 49125382260834756966 机器编号: 661560706229

购买方	名称: 西安经发城市发展有限公司	纳税人识别号: 916101326786294941	地址、电话: 西安经济技术开发区凤城二路27号天心大厦6、7层 029-86513211	开户行及账号: 上海浦东发展银行股份有限公司西安未央路支行 72050155100000224	密码区			
	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位 次	数量 1	单价 2889412.82568073394495	金额 2889412.83	税率 9%	税额 260047.15
合计					¥2889412.83		¥260047.15	
价税合计(大写)					叁佰壹拾肆万玖仟肆佰伍拾玖圆玖角捌分 (小写) ¥3149459.98			
销售方	名称: 中铁十二局集团有限公司	纳税人识别号: 911400001100711840	地址、电话: 太原市西矿街130号 0351-2653921	开户行及账号: 建设银行太原市西矿街支行 14001836208050500318-266	备注	工程名称: 吉利配套零部件生产基地B地块标段一工程施工 工程地点: 西安市经济技术开发区泾渭新城渭环路以东、桑军路以西、纬二路以北、高永路以南		

10. 中国移动云南公司迪庆分公司生产调度用房建设施工项目

中标通知书

备案编号：ZBBA53340021070796

中铁十二局集团有限公司（中标单位）：

中国移动通信集团云南有限公司迪庆分公司（招标人）的中国移动云南公司迪庆分公司生产调度用房建设项目施工招标，于2021年08月30日上午9:00分在迪庆州公共资源交易中心1号开标厅进行公开开标后，经评标委员会评定，并按相关规定要求公示，现公示期已满，无异议，现确定你单位为中标单位，中标价：48101450.41元（大写：肆仟捌佰壹拾万零壹仟肆佰伍拾元肆角壹分）；工期：518日历天；质量标准：符合国家及相关行业技术标准和验收规范，并一次性验收合格；项目负责人：崔连有。

你单位收到中标通知书后，请你单位法定代表人或委托代理人（具有委托书）按相关的法律法规规定要求在30日内与招标单位签订合同。

招标人：（盖章）

法人代表：（签字或盖章）

日期：2021年09月07日



招标代理机构：（盖章）

法人代表：（签字或盖章）

日期：2021年09月07日





中国移动云南公司迪庆分公司生产调度用 房建设施工项目采购合同

工程名称：中国移动云南公司迪庆分公司生产调度用房建设施工
项目

发 包 人：中国移动通信集团有限公司云南分公司

合同编号：

承 包 人：中铁十二局集团有限公司

合同编号：

合同签订时间：2021 年 月 日

合同签订地点：迪庆藏族自治州香格里拉市

住房和城乡 建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国移动通信集团有限公司云南分公司

承包人（全称）：中铁十二局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国移动云南公司迪庆分公司生产调度用房建设项目土建、安装工程及室外工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概况

1.1 项目名称：中国移动云南公司迪庆分公司生产调度用房建设项目。

1.2 工程地点：云南省迪庆藏族自治州香格里拉市建塘镇诺西村。

1.3 工程立项批准文号：云移分批复[2021]289号和云移分批复[2021]337号。

1.4 资金来源：企业100%自筹。

1.5 工程承包范围

1.5.1 施工图设计文件和招标工程量清单范围内的土建工程、给排水、建筑电气（从低压柜至各用电设备）、UPS供电系统、室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、水喷雾灭火系统、灭火器、气体灭火系统、火灾自动报警及联动系统、电气火灾监控系统、防火门监控系统、消防设备电源监控系统、可燃气体报警系统、消防标识标牌、防排烟系统、排风系统、新风系统等。

1.5.2 本工程为交钥匙承包项目，承包人负责合同文件中对承包人要求的一切事宜及责任。承包人的已标价工程量清单中各分部分项工程项目综合单价或施工措施项目中已综合考虑以下工作的费用（包括但不限于）：

（1）材料、工程设备的供货、包装、保护、运输、卸货、仓储保管和施工现场内二次水平、垂直运输等。

（2）材料、工程设备的吊装、就位、安装等。

（3）临时设施的实施等。

（4）施工道路的硬化及拆除等。

（5）施工过程中与其他施工单位、监理人的协调和配合等。

（6）设备及系统的调试、试运行等。

（7）验收（包括负责通过相关主管部门的专项、整体验收）。

（8）交付使用、技术培训、保养、售后服务、质量保修等。

1.5.3 具体承包范围以发包人发布的招标工程量清单及施工图设计文件为准。



中国移动云南公司迪庆分公司生产调度用房建设项目土建及安装工程施工合同施工项目

1.5.4 发包人在施工过程中变更的与上述工程相关的工作内容。

1.5.5 发包人保留调整承包人承包范围内工程内容的权利且不承担承包人对减少工程内容部分的预期利润。

二、合同工期

2.1 计划开工日期: 开工通知书为准。

2.2 工期总日历天数: 518天。政府禁止建设区除外(迪庆州相关政府部门发文为准),工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量和绿色安全文明施工要求

3.1 符合施工图设计文件要求,满足《数据中心设计规范》(GB50174-2017)、《建筑工程施工质量统一验收标准》(GB50300-2013)等国家、行业及云南省现行相关设计、施工及验收规范、标准、规程的规定,并应一次性通过发包人组织的竣工验收并合格。

3.2 施工过程中应严格控制各分部分项工程的施工工艺标准,力争达到《云南省建筑工程质量优良等级评定标准》(GBJ53/T-24-2008)中对优良工程的评定标准。

3.3 绿色安全文明施工要求:严格按照国家、行业、云南省及迪庆藏族自治州关于安全文明施工的各项规范、标准进行施工,坚决杜绝一般及以上生产安全事故的发生。

3.4 若国家、行业相关技术法规、标准、规范及其引用的规范性文件对同一问题的规定有不一致的地方,则以较严格者为准。

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 承包人纳税资质信息

国税纳税人识别号或统一社会信用代码: 911400001100711840。

纳税人资质: 一般纳税人。

4.2 签约合同价

序号	不含税签约合同价(元)	增值税税率	增值税税额(元)	含税签约合同价(元)
1	44129771.02	9%	3971679.39	48101450.41

其中含绿色施工安全文明措施项目费和暂列金额:

序号	费用名称	不含税价款(元)	增值税税率	增值税税额(元)	含税价款(元)
1	绿色施工安全文明措施项目费	565671.78	9%	50910.46	616582.24
2	暂列金额	3495000.00	9%	314550.00	3809550.00

4.3 合同价格形式: 固定综合单价合同。



中国移动云南公司迪庆分公司生产调度用房建设项目土建及安装工程施工合同施工项目

五、工程款支付方式

5.1 本工程无预付款。

5.2 发承包双方签订施工合同后，发包人一次性向承包人支付签约合同价内绿色施工安全文明措施项目费的100%。

5.3 发承包双方签订施工合同后，发包人一次性向承包人支付签约合同价3%的农民工工资保障金，由承包人代发向建设行政主管部门缴纳。

5.4 工程进度款的支付:本工程施工进度达到下列相应节点时，按签约合同价的一定比例进行支付。具体付款方式如下:

序号	完成工程内容	付款方式	付款基数	付款比例
2	1.完成全部桩基工程且检测合格	付款申请经本工程监理人、全过程工程造价咨询单位及发包人代表签字盖章确认后三十个工作日内，发包人一次性向承包人支付	签约合同价扣除暂列金额、100%绿色施工安全文明措施项目费的金额	5%
3	完成地下一层的主体结构建设，含桩承台、基础联系梁、防水底板等所有	付款申请经本工程监理人、全过程工程造价咨询单位及发包人代表签字盖章确认后三十个工作日内，发包人一次性向承包人支付	签约合同价扣除暂列金额、100%绿色施工安全文明措施项目费的金额	9%
5	完成整体建筑的二层主体结构	付款申请经本工程监理人、全过程工程造价咨询单位及发包人代表签字盖章确认后三十个工作日内，发包人一次性向承包人支付	签约合同价扣除暂列金额、100%绿色施工安全文明措施项目费的金额	10%
6	完成封顶断水	付款申请经本工程监理人、全过程工程造价咨询单位及发包人代表签字盖章确认后三十个工作日内，发包人一次性向承包人支付	签约合同价扣除暂列金额、100%绿色施工安全文明措施项目费的金额	16%
7	完成二次结构、屋面工程及BRB抗震等所有构件安装	付款申请经本工程监理人、全过程工程造价咨询单位及发包人代表签字盖章确认后三十个工作日内，发包人一次性向承包人支付	签约合同价扣除暂列金额、100%安绿色施工安全文明措施项目费的金额	10%
9	完成室内装修及外立面装修及安装工程	付款申请经本工程监理人、全过程工程造价咨询单位及发包人代表签字盖章确认后三十个工作日内，发包人一次性向承包人支付	签约合同价扣除暂列金额、100%绿色施工安全文明措施项目费的金额	10%
11	完成室外部分包含绿化等工程	付款申请经本工程监理人、全过程工程造价咨询单位及发包人代表签字盖章确认后三十个工作日内，发包人一次性向承包人支付	签约合同价扣除暂列金额、100%绿色施工安全文明措施项目费的金额	10%

5.5 工程验收款:本工程消防专项验收合格及承包人承包范围内所有工程内容经监理人组织竣工初步验收合格，承包人的付款申请经本工程监理人、全过程工程造价咨询单位及发包人代表签字盖



中国移动云南公司迪庆分公司生产调度用房建设项目土建及安装工程施工合同施工项目

章确认后三十个工作日内，发包人一次性向承包人支付签约合同价扣除暂列金额、100%绿色施工安全文明措施项目费后的10%。

5.6 结算尾款:承包人的竣工结算文件经造价咨询单位完成结算审核，且发承包双方办理完毕竣工结算手续后，发包人一次性向承包人支付:竣工结算审核定案金额×97%-已支付绿色施工安全文明措施项目费-已支付工程进度款-已支付工程验收款-已支付农民工工资保障金。预留3%的质量保证金。

5.7 在工程施工过程中，如因发包人原因造成工程承包范围减少，造成按以上付款条件可能造成工程款超付时，发包人可提前停止向承包人支付工程款或重新调整工程款支付比例，承包人必须无条件接受。

5.8 质量保证金

二年缺陷责任期满（从竣工验收合格之日起算），发包人确认承包人已按双方合同约定履行质量缺陷责任的，发包人按留存质量保证金（竣工结算审核定案金额的3%）减除在缺陷责任期内应由承包人承担的款项（包括违约金、赔偿金及损失等）后，如有剩余，由发包人一次性将该部分剩余款项支付给承包人。

5.9 工程竣工验收合格后，由承包人自行向建设行政主管部门申请退还农民工工资保障金。非发包人原因造成的非全额退款损失部分均由承包人自行承担。

5.10 发票

5.10.1 承包人所开具的增值税专用发票需符合《中华人民共和国发票管理办法实施细则》及其他国家相关法律法规规定，承包人承诺其开具发票的形式与内容均合法、有效、完整、准确，承包人不开发票或开具不合格的，发包人有权延迟支付应付款项直至承包人开具合格票据之日且不承担任何违约责任，且承包人的各项合同义务仍应按合同约定履行。

5.10.2 增值税专用发票送达至发包人，发包人签收发票的日期为发票的送达日期。承包人开具的增值税专用发票不合格的，应在接到发包人要求后的【10】个工作日内重新开具合格的增值税专用发票并送达至发包人，承包人自行承担相关费用。

5.10.3 由于承包人未足额缴纳应缴税款和开具发票不真实、不合格而引起的一切责任（包括商业责任和法律责任）和损失，由承包人承担。

5.10.4 在合同履行过程中，如遇国家税率政策变更，对于合同未履行完毕的部分，在原标的不含税（单）价不变的基础上，按照新税率重新计算标的含税（单）价/合同总价，并且继续履行，后续不再另行签订补充协议。

六、项目经理



中国移动云南公司迪庆分公司生产调度用房建设项目土建及安装工程合同施工项目

承包人项目经理：崔连有。

身份证明号：140112197205121716。

建造师注册编号：晋 114060800037。

安全生产考核合格证书编号：晋建安 B (2009) 0004163。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方约定的有关协商、变更等书面协议或文件；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 本合同协议书；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 招标文件（含招标文件补充文件、答疑文件等）；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 投标文件及其附件、已标价工程量清单或预算书；
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

8.3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间



中国移动云南公司迪庆分公司生产调度用房建设项目土建及安装工程施工合同施工项目

本合同于 2021 年 月 日签订。

十一、签订地点

本合同在迪庆藏族自治州香格里拉市签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字（或签章）且加盖双方公章或合同章后生效。

十四、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

（签字）

（签字）

组织机构代码：91530000683652293B

组织机构代码：911400001100711840

地 址：云南省昆明市西山区广福路以北 地 址：山西省太原市万柏林西矿街 130 号

广福商业中心（一期）C 栋 12 层

法定代表人：葛松海

法定代表人：李天胜

委托代理人：鲁茸吉才

委托代理人：崔连有

电 话：0871-66255138

电 话：0351-2653581

开户银行：中国建设银行昆明城东支行

开户银行：中国建设银行太原市西矿街支行

账 号：53001615436051004908

账 号：14001836208050500318

卷内目录

案卷
题名: 备案资料

共 1 册 第 1 册

序号	责任者	文件材料题名	编制日期	起止页号	备注
1	中铁十二局集团有限公司	竣工验收备案表	2023/11/3	1	
2	中铁十二局集团有限公司	竣工验收申报表	2023/11/3	5	
3	中铁十二局集团有限公司	竣工验收合格证明书	2023/11/3	6	
4	中铁十二局集团有限公司	验收组竣工验收意见	2023/11/3	7	
4	中铁十二局集团有限公司	工程竣工验收条件审查记录表	2023/11/3	10	
5	中铁十二局集团有限公司	工程竣工验收监督记录表	2023/11/3	11	
6	中铁十二局集团有限公司	工程施工许可证	2023/11/3	12	
7	中国移动通信集团云南有限公司迪庆分公司	竣工验收报告	2023/11/3	13	
8	中铁十二局集团有限公司	竣工报告	2023/11/3	17	
9	中铁十二局集团有限公司	勘察质量检查报告	2023/11/3	20	
10	昆明理工大学设计研究院有限公司	设计质量检查报告	2023/11/3	23	
11	昆明鑫诚建设监理有限公司	监理质量评估报告	2023/11/3	26	
12	云南衍和工程检测有限公司	结构实体检测报告	2023/9/18	29	
13	中铁十二局集团有限公司	质量保修书	2023/11/3	42~44	

资料号	
-----	--

建 设 工 程 竣 工 验 收 备 案 表

备案号:

云南省住房和城乡建设厅 制

建设工程竣工验收备案表

建设单位	中国移动通信集团有限公司云南分公司		
建设单位统一社会信用代码	91530000683652293B		
工程名称	中国移动云南公司迪庆分公司生产调度用房建设项目		
工程地址	迪庆州香格里拉市奔巴西路西北侧		
建设规模	11276.73m ²		
建安总投资	4810.145万元		
结构类型	框架结构		
工程用途	民用建筑		
开工日期	2021年09月28日		
竣工验收日期	2023年11月03日		
施工许可证号	533400202109270101		
施工图审查合格书号			
勘察单位	云南省曲靖市设计研究院有限责任公司	资质等级	乙级
设计单位	昆明理工大学设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位	中铁十二局集团有限公司	资质等级	特级
监理单位	昆明鑫诚建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构	迪庆州工程质量监督站。		

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p style="text-align: center;">同意备案</p> <p>单位（项目）负责人：邓仁原</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">2023年11月3日</p>
	设计 单位 意见	<p style="text-align: center;">同意备案</p> <p>单位（项目）负责人：[Signature]</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">2023年11月3日</p>
	施工 单位 意见	<p style="text-align: center;">同意备案</p> <p>单位（项目）负责人：崔连有</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">2023年11月2日</p>
	监理 单位 意见	<p style="text-align: center;">同意备案</p> <p>总监理工程师：赵喆</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">2023年11月3日</p>
	建设 单位 意见	<p style="text-align: center;">同意备案</p> <p>单位（项目）负责人：王[Signature]</p> <p style="text-align: right;">(公章)</p> <p style="text-align: right;">2023年11月3日</p>

<p>工程 竣工 验收 备案 文件 目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设工程竣工验收备案表 2. 工程竣工验收报告（工程竣工验收报告应当包括建筑工程竣工验收报告、施工图设计文件审查合格书、勘察单位的建筑工程质量检查报告、设计单位的建筑工程质量检查报告、施工单位的建筑工程竣工报告、工程监理单位的建筑工程质量评估报告、工程竣工验收证明书。） 3. 法律、行政法规规定应当由规划、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 4. 住房城乡建设部门出具的消防认可文件或准许使用文件； 5. 施工单位签署的工程质量保修书； 6. 住宅工程的《住宅工程质量保证书》和《住宅使用说明书》。
<p>备案 意见</p>	<p style="text-align: right;">_____ 工程的竣工验收备案文</p> <p>件于 年 月 日 收讫，予以备案。</p> <p>备案经办人：</p> <p>备案机关负责人： （ 签 章 ）</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

建设工程竣工验收申报表 表C5-8		资料号	移动大楼-C5-00-08
工程名称	中国移动云南公司迪庆分公司生产调度用房建设项目	工程地址	迪庆州香格里拉市奔巴西路西北侧
建设单位	中国移动通信集团有限公司云南分公司	验收地点	移动大楼会议室
施工单位	中铁十二局集团有限公司	验收时间	2023年11月03日
项目		核查情况	
完成设计和合同约定工程量情况		已按设计和合同约定完成所有工程内容	
城市规划、城建档案、公安消防等部门的认可文件或准许使用文件		已通过迪庆州质量监督站、消防等部门的验收	
初验所提质量问题整改情况		已全部整改完毕初验的质量问题	
按合同支付工程进度款情况		已按按合同约定支付工程款	
验收方案及验收组组成情况		验收方案已通过，验收组已成立	
验收资料核查情况		齐全、完整、有效	
施工单位意见： <div style="text-align: right;"> 项目经理（注册建造师）：  (签章) 2023年11月3日 </div>			
监理单位意见： 经检查，本工程所有工程已实施完毕，符合竣工验收条件。 同意对该工程进行竣工验收。 <div style="text-align: right;"> 总监理工程师：  (签章) 2023年11月3日 </div>			
建设单位意见： 经检查，本工程已实施完毕符合竣工验收条件。 同意进行竣工验收。 <div style="text-align: right;"> 项目负责人：  (签章) 2023年11月3日 </div>			
工程质量监督机构意见： <div style="text-align: right;"> 单位负责人：  (签章) 2023年11月3日 </div>			

本表由施工单位填写，施工单位、监理建设、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

竣工验收合格证明书

工程名称	中国移动云南公司迪庆分公司生产调度用房建设项目	建设单位	中国移动通信集团有限公司云南分公司
勘察单位	云南省曲靖市设计研究院有限责任公司	设计单位	昆明理工大学设计研究院有限公司
监理单位	昆明鑫诚建设监理有限公司	施工单位	中铁十二局集团有限公司
工程地点	迪庆州香格里拉市奔巴西路西北侧	开完工日期	2021年09月28日 2023年11月03日
工程造价	4810.145万元	竣工验收日期	2023年11月03日
施工许可证号	533400202109270101		
验收内容、范围及数量	验收内容：地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、屋面分部工程、建筑给水排水及供暖分部工程、建筑电气分部工程、通风与空调分部工程、建筑节能分部工程		
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见：	无		
验收结论	合格		
建设单位	签名：  (盖章)	勘察单位	签名：  (盖章)
			设计单位
监理单位	签名：  (盖章)	施工单位	签名：  (盖章)
邀请单位	签名：		

备注：本表一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份

中国移动云南公司迪庆分公司生产调度用房建设项目 竣工验收会议签到表

会议地点		移动大楼三楼会议室		会议时间		2023.11.03	
主持人		会议主题					
序号	姓名	所在部门/单位	职务	联系电话	备注		
	邱成	迪庆城乡规划设计院		13368352014			
	祁秀在	迪庆移动		13988775299			
	和永中	监理单位		13988768925			
	杨尊	监理单位					
	杨建清	迪庆移动		18808830750			
	梁明	迪庆移动		13759410060			
	王富升	迪庆移动		19808871200			
	罗墨冉	云南省城乡规划研究院		15096624518			
	李理	昆明理工设计院		13888182109			
	王坤			13211658225			
	李本	中铁十二局集团有限公司		19008879999			
	姜鸣远	中铁十二局集团有限公司		18213960711			
	李磊	昆明移动建设管理有限公司		18760886885			
	许运生	昆明移动建设管理有限公司					
	邓仁京	云南省城市设计研究院有限公司		13888549909			
	周国林	云南恒和工程检测有限公司		13211675934			

资料号	
-----	--

验收组 工程竣工验收意见

2023年11月3日

云南省住房和城乡建设厅印制

**中国移动云南公司迪庆分公司
生产调度用房建设项目 工程验收组意见**

一、工程概况

建设规模	11276.73 (m ²)		，其中人防工程	2225.86 m ²
工程地址	迪庆州香格里拉市奔巴西路西北侧	工程类别	民用建筑	
建筑层数	5	结构类别	框架结构	
开、竣工时间	2021年09月28日 至 2023年11月03日	验收时间	2023年11月03日	
工程规划许可证号	建字第533421202100119号	施工许可证号	533400202109270101	
验收单位		参加人员	电话	
建设单位	中国移动云南公司迪庆分公司	 王明升	19808871200	
勘察单位	云南省曲靖市设计研究院有限责任公司	邓仁原	13888549909	
设计单位	昆明理工大学设计研究院有限公司	 	13888183109	
监理单位	昆明鑫诚建设监理有限公司	赵吉吉 许运全	18760386885 18987974328	
施工单位	中铁十二局集团有限公司	崔连有		
其他				

二、验收组分类验收意见

1	工程地质勘察与实际施工的吻合及处理情况、竣工工程是否满足设计安全和功能的要求	地基情况与地质勘察报告吻合。工程满足设计要求，满足功能要求。
2	参与建设各方履行合同情况，施工单位质量保证体系、施工、监理工作的完成情况。对档案部门及相关技术要求规定的竣工资料状况的评价	施工单位已完成合同约定内容，工程技术文件资料已按云南省城建档案管理机构要求编制整理。 监理单位已完成合同约定内容，监理资料已按要求编制整理。
3	施工过程中原材料、成品、半成品的质量控制及试验、检验情况，隐蔽验收、阶段验收情况，各方质量主体执行强制性标准的情况	材料进场检验、设备开箱检验等文件齐全。材料复试按计划实施，有见证取样按要求实施。 施工试验项目齐全，有见证试验项目按计划实施。 隐蔽验收项目齐全，验收程序及记录资料符合要求。 分部分项工程验收记录完整，阶段验收符合要求。
4	工程的观感及使用功能的检查情况	观感质量优良。 使用功能抽查满足要求。
5	是否通过工程竣工验收	竣工验收合格。

本表由建设单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

工程竣工验收条件审查记录表

工程名称	中国移动云南公司迪庆分公司生产调度用房建设项目	
建设单位	中国移动云南公司迪庆分公司	
工程竣工验收条件		
建设单位自查情况：	建设单位自查	监督站审查情况
1. 完成工程设计和合同约定的各项内容	<input type="checkbox"/> 完成	<input type="checkbox"/> 完成 <input type="checkbox"/> 未完成
2. 施工单位《工程竣工报告》	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
3. 监理单位《工程质量评估报告》	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
4. 设计单位《工程质量检查报告》	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
5. 勘察单位《工程质量检查报告》	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
6. 规划部门出具的认可文件	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
7. 消防部门出具的消防认可文件	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
8. 环保部门出具的认可文件	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
9. 建设单位已按合同约定支付工程款	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
10. 电梯检验检测机构出具的检验合格文件	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
11. 技术档案和施工管理资料	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
12. 建设工程档案初验认证	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
13. 法规、规章规定必须提供的其他文件：		
质量监督机构审核结果		
1. 工程竣工验收条件符合《云南省建设工程竣工验收管理办法》规定，同意组织竣工验收。 (<input checked="" type="checkbox"/>) 2. 工程竣工验收条件缺少 _____ 项文件资料，不符合《云南省建设工程竣工验收管理办法》规定，不得组织竣工验收；需补齐相关文件资料，重新进行竣工验收申报。 ()。		
监督组组长 		2023年1月2日

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 533400202109270101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关 迪庆州住房和城乡建设局

发证日期 2021年9月27日

建设单位	中国移动通信集团有限公司云南分公司	
工程名称	中国移动云南公司迪庆分公司生产调度用房建设项目施工招标	
建设地址	迪庆藏族自治州香格里拉市建塘镇诺西村	
建设规模	11276.73平方米	
合同工期	2021年08月28日至2023年09月28日	合同价格 4810.145万元

参建单位

勘察单位	云南省曲靖市设计研究院有限责任公司	项目负责人	邓仁宗
设计单位	昆明理工大学设计研究院	项目负责人	邵田东
施工单位	中铁十二局集团有限公司	项目负责人	崔连有
监理单位	昆明鑫诚建设监理有限公司	总监理工程师	赵喆
工程总承包单位	中铁十二局集团有限公司	项目经理	崔连有
备注			

注意事项：

- 一、本证为建筑工程施工许可，作为准予施工的凭证。
- 二、本证发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设主管部门可以对本证发证进行监督检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时限的，本证自行废止。
- 五、在建筑工程施工过程中，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

资料号	
-----	--

云南省建筑工程 竣工验收报告

表A7-2

工程名称：中国移动云南公司迪庆分公司生产调度用房建设项目

建设单位：中国移动云南公司迪庆分公司

云南省住房和城乡建设厅印制

工程概况

工程名称	中国移动云南公司迪庆分公司生产调度用房建设项目	建筑面积	11276.73
结构类型	框架结构	层数/总高	5/23.8m
规划许可证号		施工许可证号	533400202109270101
开工日期	2021年9月28日	竣工验收日期	2023年11月03日
建设单位	中国移动云南公司迪庆分公司	监理单位	昆明鑫诚建设监理有限公司
勘察单位	云南省曲靖市设计研究院有限责任公司	质量检测机构	云南衍先工程检测有限公司
设计单位	昆明理工大学设计研究院有限公司	图纸审查机构	
施工单位	中铁十二局集团有限公司	质量监督机构	

验收组组长

单位	姓名	职称（职务）	备注
建设单位	王瀚升	项目负责人	
监理单位	赵慧	总监	
	王芳	专业监理工程师	
施工单位	崔连有	项目经理	
	肖文彪	项目技术负责人	
设计单位	杨正海	项目负责人	
勘察单位	邓仁宗	项目负责人	
监督机构			

竣工验收内容、组织和程序

竣工验收内容：工程设计文件及合同要求的土建、装饰装修、机电设备安装及智能、消防系统工程和室内环境检测等所有工程内容。

竣工验收组织和程序：

(1) 竣工预验收。

单位工程完工后，由施工单位填写单位工程竣工预验收报验单报监理单位，申请工程竣工预验收。总监理工程师（建设单位项目负责人）组织监理单位（建设单位）人员与施工单位进行检查预验收，合格后总监理工程师签署单位工程竣工预验收报验单、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录和单位（子单位）工程观感质量检查记录等。

(2) 正式验收。

1) 发出《工程竣工报告》。施工单位于正式竣工验收之前10天，向建设单位发送《工程竣工报告》。

2) 组织工程竣工验收工作。由建设单位组织，监理单位、施工单位、设计单位及有关方面参加，一起进行检查验收。

3) 签发《工程竣工验收报告》并办理工程移交。在建设单位验收完毕确认符合工程竣工标准和合同条款规定要求以后，即向施工单位签发《工程竣工验收报告》。

4) 办理工程档案资料移交。

5) 办理工程移交手续。

竣工验收基本条件

1 设计文件和合同约定内容的完成情况：

已完成设计文件和合同约定内容的工程，施工质量符合规范、标准规定，使用功能满足要求。

2 工程技术档案、施工管理资料的检查情况：

该工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料与工程施工进度同步形成，工程资料填写、编制、审核及审批符合相关规范要求，齐全、有效。

3 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：

经检查，勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件，签认完备、齐全，符合规定要求。

4 规划、公安消防、环保等有关部门专项验收情况：

迪庆州工程质量监督站对本工程消防验收合格

5 室内环境检测情况：

依据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325等标准，该工程室内空气中甲醛、氨、苯、TVOC、氡符合GB50325 II类民用建筑工程控制指标。该工程室内环境质量合格。

6 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：

在施工全过程中没有发生质量事故，作为一般性的质量问题（包括常见质量通病）在施工过程中有所发生，这些问题通过自查、自检进行整改处理，达到合格后进行下道工序施工。

7 工程质量保修书的签署情况：

有施工单位签署的工程质量保修书，符合要求。

分部工程质量评定
共8分部，核查8分部，符合标准及设计要求8分部；经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。
质量控制资料核查
质量控制资料共17项，经核定符合规范要求17项，经核定不符合规范要求0项。
安全与功能检验资料核查和主要功能抽查
安全与功能检验资料共核查14项，符合要求14项；使用功能共抽查14项，符合要求14项，经返工处理符合要求0项。
观感质量评价
共抽查26项，符合要求26项，不符合要求0项，观感质量验收评价为好。
单位工程质量验收结论
合格
验收组组长：  (签章) 2023年11月3日

本表由建设单位填写，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案馆各保存一份。

资料号

云南省建筑工程 竣工报告

表A7-3

编制

葛亮

审核

高文彪

批准

崔连友

中铁十二局集团有限公司

(单位名称)

云南省住房和城乡建设厅印制

工程概况

工程名称	中国移动云南公司迪庆分公司生产调度用房建设项目		
工程地址	迪庆州香格里拉市奔巴西路西北侧		
建筑面积	11276.73m ²		
结构类型	框架结构		
层数/总高	5层/23.8m		
开工日期	2021年09月28日		
竣工日期	2023年11月03日		
建设单位	中国移动通信集团有限公司云南分公司		
监理单位	昆明鑫诚建设监理有限公司		
施工单位	中铁十二局集团有限公司	资质等级	特级
分包单位			
编制依据			
(1) 施工合同 (2) 工程设计图纸 (3) 国家相关法律法规 (4) 工程质量验收规范 (5) 主要选用图集 (6) 主要标准 (7) 企业文件与其他参考文件			

工程完成情况

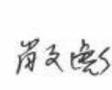
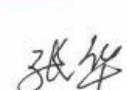
本工程范围：工程设计文件及合同要求的土建、装饰、机电设备安装及智能、消防系统工程和室内环境检测等所有工程内容。
目前本工程已经完成了工程设计文件及合同要求的各项内容，工程实际完成的工作量已经达到计划工作量的100%，施工过程中施工组织、质量、环境、安全管理符合各项法律、法规、标准和规范有关规定。

工程施工档案、资料

本工程施工档案、资料的编制、收集、整理、归档、验收、移交符合《云南省建筑工程资料管理规程》DBJ53/T-44-2011和公司管理手册、《文件、资料控制程序》等规定及要求，采用计算机管理并随工程进度同步进行。

工程质量保修书的签署

有施工单位签署的工程质量保修书，符合要求。

单位（子单位）工程质量竣工报告			
分部工程 质量检查评定	该工程共包括8个分部工程，主要包括（1）地基与基础分部工程，包括5个子分部工程，2022年4月10日经施工单位、勘察单位、设计单位、监理单位、建设单位五方主体验收合格；（2）主体结构分部工程，包括2个子分部工程，2022年6月10日经施工单位、勘察单位、设计单位、监理单位、建设单位五方主体验收合格；（3）建筑装饰装修分部工程，包括7个子分部工程，2023年10月10日经施工单位、勘察单位、设计单位、监理单位、建设单位五方主体验收合格；（4）屋面分部工程，包含3个子分部，2022年10月10日经施工单位、勘察单位、设计单位、监理单位、建设单位五方主体验收合格；（5）建筑给水排水及供暖分部工程，包括2个子分部工程，2022年8月10日经施工单位、勘察单位、设计单位、监理单位、建设单位五方主体验收合格；（6）建筑电气分部工程，包括2个子分部工程，2023年10月17日经施工单位、勘察单位、设计单位、监理单位、建设单位五方主体验收合格；（7）通风与空调分部工程，2023年10月15日经施工单位、勘察单位、设计单位、监理单位、建设单位五方主体验收合格；（8）建筑节能分部工程，包括2个子分部工程，2023年10月18日经施工单位、勘察单位、设计单位、监理单位、建设单位五方主体验收合格。		
施工组织设计的 编制与审批	（1）施工组织设计由项目负责人主持编制。 （2）施工组织设计由本企业技术负责人或技术负责人授权的技术人员审批，施工方案由项目技术负责人审批；重点、难点分部（分项）工程和专项工程施工方案由本企业技术部门组织相关专家评审，本企业技术负责人批准。 （3）施工组织设计经内部审核后报监理单位审批，审批通过做好技术交底，以指导施工。编制、审批程序符合《建筑施工组织设计规范》GB/T50502要求。		
质量问题的 整改及回复	施工过程中收到25份监理通知单，所指出问题均已整改完成，经监理复验合格，监理通知单已全部回复。		
质量控制 资料整理	原材料质量证明文件68份，进场检（试）验报告32份，隐蔽记录126份，抗压强度检测报告42份，砂浆抗压强度12份，见证取样记录86份，质量控制资料已整理归档、组卷符合要求。		
安全与功能检 验资料整理	安全与功能检测报告9项：1.地基承载力检测实验报告1份；2.桩基础低应变动力检测报告1份；3.结构实体检测报告1份；4.植筋拉拔试验检测报告1份；5.给水管水压试验检测报告1份；6.防雷接地检测报告1份；7.沉降观测报告1份；8.室内环境质量检测报告1份；9.消防检测报告1份，安全和功能检验（检测）报告等齐全、有效，合格。		
观感质量自评	观感质量自评为好。		
其它情况	主要建筑设备、系统调试情况： （1）建筑给水排水、采暖、消防、通风空调工程，已安装完毕。采暖系统、水处理系统、通风系统等已进行系统试运转及调试，其结果均满足设计要求及施工质量验收规范规定。 （2）建筑电气已安装完毕。电气照明全负荷试验，智能各系统试运行，电梯负荷运行及整机功能检验，其结果均满足设计要求及施工质量验收规范规定。		
自评意见	合格 项目经理（注册建造师）： 		
签字栏	项目质量负责人	项目技术负责人	企业质量负责人
	 2023年11月3日	 2023年11月3日	 2023年11月3日
			企业技术负责人   2023年11月3日

本表由施工单位填写，施工单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

单位工程质量竣工验收记录

资料号	
-----	--

表C5-2

工程名称	中国移动云南公司迪庆分公司生产调度用房建设项目	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	5 / 11276.7 3m ²
施工单位	中铁十二局集团有限公司	技术负责人	张华	开工日期	2021年09月28日
项目经理	崔连有	项目技术负责人	肖文彪	完工日期	2023年11月03日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 17 项，经核查符合规定 17 项		合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项 共抽查 14 项，符合规定 14 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年11月3日	 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2023年11月3日	 (公章) 项目经理: [Signature] 2023年11月3日	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年11月3日	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年11月3日

本表由施工单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

地基与基础 分部工程质量验收记录

资料号	
-----	--

表C4-1

单位(子单位)工程名称	中国移动云南公司迪庆分公司生产调度用房建设项目			子分部工程数量	5
施工单位	中铁十二局集团有限公司	项目经理	崔连有	技术(质量)负责人	肖文彪
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	基础	4	检查评定合格	合格	
2	基坑支护	4	检查评定合格	合格	
3	地下防水	3	检查评定合格	合格	
4	地基	3	检查评定合格	合格	
5	土方	2	检查评定合格	合格	
6					
7					
8					
质量控制资料			同意验收	同意验收	
安全和功能检验结果			同意验收	同意验收	
观感质量检验结果			同意验收	同意验收	
分部工程质量等级			检查评定合格	合格	
综合验收结论	合格				
施工单位 项目经理: 2022年4月10日	勘察单位 项目负责人: 2022年4月10日	设计单位 项目负责人: 2022年4月10日	监理单位 总监理工程师: 2022年4月10日		

注：1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

本表由施工单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

主体结构 分部工程质量验收记录

资料号

表C4-1

单位(子单位)工程名称		中国移动云南公司迪庆分公司生产调度用房建设项目		子分部工程数量	2	
施工单位		中铁十二局集团有限公司	项目经理	崔连有	技术(质量)负责人	肖文彪
分包单位		/	分包单位负责人	/	分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	混凝土结构	5	检查评定合格	合格		
2	砌体结构	2	检查评定合格	合格		
3						
4						
5						
6						
7						
8						
质量控制资料			同意验收	同意验收		
安全和功能检验结果			同意验收	同意验收		
观感质量检验结果			同意验收	同意验收		
分部工程质量等级			检查评定合格	合格		
综合验收结论	合格					
施工单位 项目经理: 崔连有 2022年6月10日	勘察单位 项目负责人: 邓作荣 2022年6月10日	设计单位 项目负责人: 邵田东 2022年6月10日	监理单位 总监理工程师: 肖文彪 2022年6月10日			

注：1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

本表由施工单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

屋面 分部工程质量验收记录

资料号

表C4-1

单位(子单位)工程名称		中国移动云南公司迪庆分公司生产调度用房建设项目		子分部工程数量	3	
施工单位		中铁十二局集团有限公司	项目经理	崔连有	技术(质量)负责人	肖文彪
分包单位		/	分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	基层与保护	4	检查评定合格	合格		
2	保温与隔热	1	检查评定合格	合格		
3	防水与密封	2	检查评定合格	合格		
4						
5						
6						
7						
8						
质量控制资料			同意验收	同意验收		
安全和功能检验结果			同意验收	同意验收		
观感质量检验结果			同意验收	同意验收		
分部工程质量等级			检查评定合格	合格		
综合验收结论	合格					
施工单位 项目经理: 崔连有 2022年10月1日	勘察单位 项目负责人: 99仁宗 2022年10月1日	设计单位 项目负责人: 522东 2022年6月10日	监理单位 总监理工程师: 肖文彪 2022年10月1日			

注：1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

本表由施工单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

建筑给水排水及
供暖

分部工程质量验收记录

资料号	
-----	--

表C4-1

单位(子单位) 工程名称		中国移动云南公司迪庆分公司生产调度用房建设项目		子分部工程数量	2
施工单位		中铁十二局集团有限公司	项目经理	崔连有	技术(质量)负责人 肖文彪
分包单位		/	分包单位 负责人	/	分包内容 /
序号	子分部工程名称	分项工程 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	室内给水系统	5	检查评定合格	合格	
2	室内排水系统	5	检查评定合格	合格	
3					
4					
5					
6					
7					
8					
质量控制资料			同意验收	同意验收	
安全和功能检验结果			同意验收	同意验收	
观感质量检验结果			同意验收	同意验收	
分部工程质量等级			检查评定合格		
综合 验收 结论	合格				
施工单位 项目经理: 崔连有 2023年8月10日	勘察单位 项目负责人: 邓仁宇 2023年8月10日	设计单位 项目负责人: 邵田东 2023年8月10日	监理单位 总监理工程师: 肖文彪 2023年8月10日		

注：1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

本表由施工单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

通风与空调 分部工程质量验收记录

资料号

表C4-1

单位(子单位)工程名称		中国移动云南公司迪庆分公司生产调度用房建设项目		子分部工程数量	1	
施工单位		中铁十二局集团有限公司	项目经理	崔连有	技术(质量)负责人	肖文彪
分包单位		/	分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	防、排烟系统	6	检查评定合格	合格		
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
质量控制资料			同意验收	同意验收		
安全和功能检验结果			同意验收	同意验收		
观感质量检验结果			同意验收	同意验收		
分部工程质量等级			检查评定合格	合格		
综合验收结论	合格					
施工单位 项目经理: <i>崔连有</i> 2023年10月15日	勘察单位 项目负责人: <i>邓作军</i> 2023年10月15日	设计单位 项目负责人: <i>罗阳东</i> 2023年10月15日	监理单位 总监理工程师: <i>肖文彪</i> 2023年10月15日			

注：1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

本表由施工单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

资料号

表C4-1

单位(子单位)工程名称		中国移动云南公司迪庆分公司生产调度用房建设项目		子分部工程数量	7
施工单位		中铁十二局集团有限公司	项目经理	崔连有	技术(质量)负责人 肖文彪
分包单位		/	分包单位负责人	/	分包内容 /
序号	子分部工程名称	分项工程数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	建筑地面	3	检查评定合格	合格	
2	抹灰	1	检查评定合格	合格	
3	门窗	4	检查评定合格	合格	
4	吊顶	1	检查评定合格	合格	
5	饰面板	1	检查评定合格	合格	
6	涂饰	1	检查评定合格	合格	
7	细部	2	检查评定合格	合格	
8					
质量控制资料			同意验收	同意验收	
安全和功能检验结果			同意验收	同意验收	
观感质量检验结果			同意验收	同意验收	
分部工程质量等级			检查评定合格	合格	
综合验收结论	合格				
施工单位 项目经理: 崔连有 2023年10月10日	勘察单位 项目负责人: 邓宇 2023年10月10日	设计单位 项目负责人: 邵阳东 2023年10月10日	监理单位 总监理工程师: 肖文彪 2023年10月10日		

注：1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

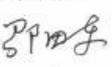
本表由施工单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

建筑节能 分部工程质量验收记录

资料号

表C4-1

单位(子单位)工程名称		中国移动云南公司迪庆分公司生产调度用房建设项目		子分部工程数量	2	
施工单位		中铁十二局集团有限公司	项目经理	崔连有	技术(质量)负责人	肖文彪
分包单位		/	分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	供暖空调设备及管网节能	2	检查评定合格	合格		
2	电气动力节能	2	检查评定合格	合格		
3						
4						
5						
6						
7						
8						
质量控制资料			同意验收	同意验收		
安全和功能检验结果			同意验收	同意验收		
观感质量检验结果			同意验收	同意验收		
分部工程质量等级			检查评定合格	合格		
综合验收结论						
施工单位 项目经理:  2023年10月18日		勘察单位 项目负责人:  2023年10月18日		设计单位 项目负责人:  2023年10月18日		监理单位 总监理工程师:  2023年10月18日

注：1、地基与基础、主体结构分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

本表由施工单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

资料号

云南省建筑工程 质量检查报告

表A7-4

编制 曹敏

审核 李昭华

批准 徐学锋

(单位名称)

云南省住房和城乡建设厅印制

工程概况	
工程名称	中国移动云南公司迪庆分公司生产调度用房建设项目
工程地址	迪庆州香格里拉市奔巴西路西北侧
建设单位	中国移动通信集团有限公司云南分公司
工程类别	民用建筑
层 数	地下1层，地上5层
面积/总高	11276.73m ² /23.65m
基础类型	梁板式筏形基础
工程重要性等级	二级
场地等级	II类
地基等级	乙级
工程勘察等级	
勘察文件检查	
是否按照国家强制性标准进行勘察（自查）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
勘察文件深度是否符合设计要求（自查）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
勘察文件经建设行政主管部门审查的结论及其整改情况	审查结论 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	是否违反强制性条文 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	是否按审查意见修改 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
是否具备承揽勘察业务所需的资质	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
执业人员资格是否满足相关要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

工程建设过程中质量控制	
勘察文件是否与工程地质条件（开挖）相符	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
勘察文件是否变更（如补充勘察等）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
勘察文件、补勘情况说明：	
无	
施工过程参与质量问题处理的情况：	
经检查，槽底土质、地基状态与勘察文件一致。	
履行责任情况（参与现场检查的情况）：	
到场参与了地基验槽、基础验收、竣工验收，并根据职责签署了相应意见。	
其他情况	
无	
验收意见	
经检查，工程质量符合规范及设计要求，验收合格。	
项目负责人：邓仁原	 （签章） 2023 年 11 月 3 日

本表由勘察单位填写，施工单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

资料号

云南省建筑工程 质量检查报告

表A7-5

编制 卢婷婷

审核 邵国东

批准 杨正梅

昆明理工大学设计研究院有限公司 (单位名称)



云南省住房和城乡建设厅印制

工程概况

工程名称	中国移动云南公司迪庆分公司生产调度用房建设项目		
工程地址	迪庆州香格里拉市奔巴西路西北侧		
建设单位	中国移动通信集团有限公司云南分公司		
工程类别	民用建筑		
层 数	地下1层，地上5层		
建筑面积/总高	11276.73m ² /23.65m		
结构类型	框架结构		
基础类型	梁板式筏形基础		
抗震设防烈度	8度		
设计使用年限	50年		
是否是绿色建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 是否是装配式建筑 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否			
设计文件检查			
是否按照国家有关规定和强制性标准进行设计（自查）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
施工图设计文件深度是否满足施工要求（自查）	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
施工图设计文件审查结论	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
是否按照施工图审查意见修改设计文件并进行备案	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
有无违反工程建设强制条文的情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
违反工程建设强制性条文的内容是否已经修改	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
承揽设计业务资质及执业人员资格是否符合规定	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		

工程建设过程中质量控制	
有无涉及建筑规模、建筑功能和性质、建筑结构体系和重要结构部位的重大变更	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
涉及重大变更的设计文件是否重新报审	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
专业工程的设计是否经原设计单位和人员审核认可	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
设计文件变更与洽商是否按规定由设计单位和人员进行设计和签认	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
有无发现工程施工与设计不相符合的内容	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
发现与设计不相符合的内容是否已经处理完毕	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
是否按照绿色建筑设计实施并满足设计要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
施工过程参与质量问题处理的情况： 在施工过程中，对工程出现的有关质量问题进行了分析，并提出了相应的技术处理措施。	
履行责任情况（参与工程重要隐蔽部位检查、结构分部验收和竣工验收的情况）： 我单位进行了该工程的设计交底、图纸会审、验槽、地基与基础分部验收、主体结构分部验收、竣工验收等。	
其他情况	
无	
验收意见	
经检验，工程质量符合规范及设计要求，验收合格。	
项目负责人：	 (签章) 年 月 日

本表由设计单位填写，施工单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

资料号	
-----	--

云南省建筑工程 质量评估报告

表A7-6

编制 赵磊

审核 王芳

批准 王芳
昆明鑫诚建设监理有限公司 (单位名称)

云南省住房和城乡建设厅印制

工程概况	
工程名称	中国移动云南公司迪庆分公司生产调度用房建设项目
工程地址	云南省迪庆州香格里拉市建塘镇诺西村委会大兴村民小组奔巴西路西北侧
建设单位	中国移动通信集团有限公司云南分公司
施工单位	中铁十二局集团有限公司
建筑面积	11276.73m ²
结构类型	框架结构
层数/总高	地上5层,地下1层/高度23.8m
开工日期	2021年9月26日
验收日期	2023年11月3日
评估依据	
<p>1、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 2、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015 3、《砌体结构通用规范》GB55007-2021 4、《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012 5、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018 6、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 7、《建筑给水排水与节水通用规范》GB55020-2021 8、《电梯安装验收规范》GB/T 10060-2011 9、《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013 10、设计图纸、变更和施工合同。</p>	
评估范围及内容	
<p>中国移动云南迪庆分公司生产调度用房地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给水排水及供暖分部、建筑电气分部、建筑节能分部、通风与空调分部工程等。</p>	

单位（子单位）工程质量评估报告

分部工程质量验收	<p>1、地基与基础分部工程，包括5个子分部工程，2022年4月10日经五方主体验收合格；</p> <p>2、主体结构分部工程，包括2个子分部工程，2022年6月10日经五方主体验收合格；</p> <p>3、建筑装饰装修分部工程，包括7个子分部工程，2023年10月10日经五方主体验收合格；</p> <p>4、建筑屋面分部工程，包含3个子分部，2022年10月10日经收合格；</p> <p>5、建筑给水排水及供暖分部工程，包括2个子分部工程，2022年8月10日五方主体验收合格；</p> <p>6、建筑电气分部工程，包括2个子分部工程，2023年10月17日经五方主体验收合格；</p> <p>7、通风与空调分部工程，2023年10月15日经五方主体验收合格；</p> <p>8、建筑节能分部工程，包括2个子分部工程，2023年10月18日经五方主体验收合格。</p>
施工组织设计的报审	<p>1、施工组织设计1份；</p> <p>2、专项施工方案11份。</p> <p>编制程序符合相关规定，施工进度、施工方案及工程质量保证措施符合施工合同要求，资金、劳动力、材料、设备等资源供应计划满足工程施工需要，安全技术措施符合工程建设强制性标准，施工总平面布置科学合理。</p>
监理通知、质量问题整改及回复	<p>下发监理通知单共25份，施工单位共回复19份。</p> <p>其中7份回复单为黑白复印件，9份回复单未后附整改影像资料。剩6份通知单未回复。对已整改并回复的，项目监理机构按要求对整改情况进行复查，均达到整改要求。</p>
质量控制资料核查	<p>1、材料报审68份；</p> <p>2、进场检（试）验报告32份；</p> <p>3、检验批数量300份；</p> <p>4、隐蔽施工工程实体验收记录126份；</p> <p>5、抗压强度检测报告42份；</p> <p>6、砂浆抗压强度12份；</p> <p>7、见证取样记录86份；</p> <p>经监理项目部验收合格后资料均及时签认。各检验批经检查、验收，主控项目和一般项目均满足设计和施工质量验收规范要求。</p>
安全与功能检验资料核查及主要使用功能抽查	<p>安全与功能检测报告9项：</p> <p>1、地基承载力检测实验报告1份；</p> <p>2、桩基础低应变动力检测报告1份</p> <p>3、结构实体检测报告1份；</p> <p>4、植筋拉拔试验检测报告1份；</p> <p>5、给水管水压试验检测报告1份；</p> <p>6、防雷接地检测报告1份；</p> <p>7、沉降观测报告1份；</p> <p>8、室内环境质量检测报告1份；</p> <p>9、消防检测报告1份。</p> <p>安全和功能检验（检测）报告等试验项目均满足要求，系统功能满足设计及相关规范要求，产品有许可证编号和安全认证。</p>
观感质量评价	<p>外墙为岩棉保温板安装后喷涂真石漆，因材质问题影响外墙部分区域存在轻微凹陷；内墙为乳胶漆涂料，部分墙体存在少量阴影，不存在质量问题。综合评定观感为“一般”。</p>
验收意见	<p style="text-align: center;">施工质量符合设计文件及相关规范要求。无影响结构安全的质量问题。 验收合格。</p> <p style="text-align: center;">总监理工程师： </p> <div style="text-align: right;">  <p>（签章） 年 月 日</p> </div>

本表由监理单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

资料号	
-----	--

中国移动云南迪庆分公司
生产调度用房项目 (工程名称)

地基与基础 分部工程质量评估报告

表C4-9

编制 王 皓
审核 王 芳
批准 王 芳



云南省住房和城乡建设厅印制

<p>质量控制 工作简述</p>	<p>严格技术交底制度，贯彻国家规范和企业技术标准。 落实材料、构配件进场检验制度，杜绝不合格材料进场。 质量管理制度，严格执行自检、互检、交接检，杜绝不合格工序。 加强测量复核，保证轴线、标高测设准确。 推行样板制，提高工程一次成优率。</p>
<p>施工方案的报审</p>	<p>施工组织设计及专项施工方案编制齐全，报审符合要求。</p>
<p>原材料、构 配件的报验</p>	<p>主要原材料、构配件均有进场验收记录，取样复试符合要求。</p>
<p>检验批、分项、 子分部 and 隐蔽工 程的验收</p>	<p>检验批划分合理。 子分部、分项、检验批的检查评定程序符合要求，自检合格。 隐蔽工程均按程序进行了自检。</p>

云南省住房和城乡建设厅印制

资料号	
-----	--

中国移动云南迪庆分公司
生产调度用房项目 (工程名称)

主体结构 分部工程质量评估报告

表C4-9

编制 李 斌
审核 王 芳
批准 王 芳



云南省住房和城乡建设厅印制

<p>质量控制 工作简述</p>	<p>严格技术交底制度，贯彻国家规范和企业技术标准。 落实材料、构配件进场检验制度，杜绝不合格材料进场。 质量管理体系，严格执行自检、互检、交接检，杜绝不合格工序。 加强测量复核，保证轴线、标高测设准确。 推行样板制，提高工程一次成优率。</p>
<p>施工方案的报审</p>	<p>施工组织设计及专项施工方案编制齐全，报审符合要求。</p>
<p>原材料、构 配件的报验</p>	<p>主要原材料、构配件均有进场验收记录，取样复试符合要求。</p>
<p>检验批、分项、 子分部和隐蔽工 程的验收</p>	<p>检验批划分合理。 子分部、分项、检验批的检查评定程序符合要求，自检合格。 隐蔽工程均按程序进行了自检。</p>

云南省住房和城乡建设厅印制

设计变更情况	无设计变更。
见证检测专项检测情况	原材取样复试、施工试验、施工记录均按见证计划实施了见证。
质量控制资料核查	质量控制资料整理齐全。
安全与功能检验资料核查及主要使用功能抽查	安全和功能检验资料整理满足要求，主要功能满足设计及相关规范要求。
观感质量评价	评定为“一般”
验收结论	<p style="text-align: center;">合格</p> <p>监理工程师: </p> <p style="text-align: right;">总监理工程师:  (签章)</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> <p style="text-align: right;"> 年 月 日</p>

本表由监理单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

资料号	
-----	--

中国移动云南迪庆分公司
生产调度用房项目 (工程名称)

建筑屋面 分部工程质量评估报告

表C4-9

编制 李靖
审核 王芳
批准 王芳



云南省住房和城乡建设厅印制

<p>质量控制 工作简述</p>	<p>严格技术交底制度，贯彻国家规范和企业技术标准。 落实材料、构配件进场检验制度，杜绝不合格材料进场。 质量管理制，严格执行自检、互检、交接检，杜绝不合格工序。 加强测量复核，保证轴线、标高测设准确。 推行样板制，提高工程一次成优率。</p>
<p>施工方案的报审</p>	<p>施工组织设计及专项施工方案编制齐全，报审符合要求。</p>
<p>原材料、构 配件的报验</p>	<p>主要原材料、构配件均有进场验收记录，取样复试符合要求。</p>
<p>检验批、分项、 子分部和隐蔽工 程的验收</p>	<p>检验批划分合理。 子分部、分项、检验批的检查评定程序符合要求，自检合格。 隐蔽工程均按程序进行了自检。</p>

云南省住房和城乡建设厅印制

资料号	
-----	--

中国移动云南迪庆分公司
生产调度用房项目

(工程名称)

建筑给水排水及供暖 分部工程质量评估报告

表C4-9

编制 王芳
审核 王芳
批准 王芳

昆明鑫诚建设监
理有限公司 (单位名称)



云南省住房和城乡建设厅印制

<p>质量控制 工作简述</p>	<p>严格技术交底制度，贯彻国家规范和企业技术标准。 落实材料、构配件进场检验制度，杜绝不合格材料进场。 质量管理体系，严格执行自检、互检、交接检，杜绝不合格工序。 加强测量复核，保证轴线、标高测设准确。 推行样板制，提高工程一次成优率。</p>
<p>施工方案的报审</p>	<p>施工组织设计及专项施工方案编制齐全，报审符合要求。</p>
<p>原材料、构 配件的报验</p>	<p>主要原材料、构配件均有进场验收记录，取样复试符合要求。</p>
<p>检验批、分项、 子分部和隐蔽工 程的验收</p>	<p>检验批划分合理。 子分部、分项、检验批的检查评定程序符合要求，自检合格。 隐蔽工程均按程序进行了自检。</p>

云南省住房和城乡建设厅印制

设计变更情况	无设计变更。
见证检测专项检测情况	原材取样复试、施工试验、施工记录均按见证计划实施了见证。
质量控制资料核查	质量控制资料整理齐全。
安全与功能检验资料核查及主要使用功能抽查	安全和功能检验资料整理满足要求，主要功能满足设计及相关规范要求。
观感质量评价	评定为“一般”
验收结论	合格 监理工程师: 司雁飞 总监理工程师:  (签章) 年 月 日

本表由监理单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

资料号	
-----	--

中国移动云南迪庆分公司
生产调度用房项目 (工程名称)

建筑电气 分部工程质量评估报告

表C4-9

编制 彭斌
审核 王芳
批准 王芳



云南省住房和城乡建设厅印制

<p>质量控制 工作简述</p>	<p>严格技术交底制度，贯彻国家规范和企业技术标准。 落实材料、构配件进场检验制度，杜绝不合格材料进场。 质量管理制度，严格执行自检、互检、交接检，杜绝不合格工序。 加强测量复核，保证轴线、标高测设准确。 推行样板制，提高工程一次成优率。</p>
<p>施工方案的报审</p>	<p>施工组织设计及专项施工方案编制齐全，报审符合要求。</p>
<p>原材料、构 配件的报验</p>	<p>主要原材料、构配件均有进场验收记录，取样复试符合要求。</p>
<p>检验批、分项、 子分部 and 隐蔽工 程的验收</p>	<p>检验批划分合理。 子分部、分项、检验批的检查评定程序符合要求，自检合格。 隐蔽工程均按程序进行了自检。</p>

云南省住房和城乡建设厅印制

资料号	
-----	--

中国移动云南迪庆分公司
生产调度用房项目

(工程名称)

通风与空调 分部工程质量评估报告

表C4-9

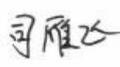
编制 李 磊
审核 王 芳
批准 王 芳



云南省住房和城乡建设厅印制

<p>质量控制 工作简述</p>	<p>严格技术交底制度，贯彻国家规范和企业技术标准。 落实材料、构配件进场检验制度，杜绝不合格材料进场。 质量管理制度，严格执行自检、互检、交接检，杜绝不合格工序。 加强测量复核，保证轴线、标高测设准确。 推行样板制，提高工程一次成优率。</p>
<p>施工方案的报审</p>	<p>施工组织设计及专项施工方案编制齐全，报审符合要求。</p>
<p>原材料、构 配件的报验</p>	<p>主要原材料、构配件均有进场验收记录，取样复试符合要求。</p>
<p>检验批、分项、 子分部 and 隐蔽工 程的验收</p>	<p>检验批划分合理。 子分部、分项、检验批的检查评定程序符合要求，自检合格。 隐蔽工程均按程序进行了自检。</p>

云南省住房和城乡建设厅印制

设计变更情况	无设计变更。
见证检测专项检测情况	原材取样复试、施工试验、施工记录均按见证计划实施了见证。
质量控制资料核查	质量控制资料整理齐全。
安全与功能检验资料核查及主要使用功能抽查	安全和功能检验资料整理满足要求，主要功能满足设计及相关规范要求。
观感质量评价	评定为“一般”
验收结论	<p style="text-align: center;">合格</p> <p>监理工程师: </p> <p style="text-align: right;">总监理工程师: </p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p> <div style="text-align: right;">  </div> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

本表由监理单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

资料号	
-----	--

中国移动云南迪庆分公司
生产调度用房项目 (工程名称)

建筑节能 分部工程质量评估报告

表C4-9

编制 李超
审核 王芳
批准 王芳



云南省住房和城乡建设厅印制

<p>质量控制 工作简述</p>	<p>严格技术交底制度，贯彻国家规范和企业技术标准。 落实材料、构配件进场检验制度，杜绝不合格材料进场。 质量管理体系，严格执行自检、互检、交接检，杜绝不合格工序。 加强测量复核，保证轴线、标高测设准确。 推行样板制，提高工程一次成优率。</p>
<p>施工方案的报审</p>	<p>施工组织设计及专项施工方案编制齐全，报审符合要求。</p>
<p>原材料、构 配件的报验</p>	<p>主要原材料、构配件均有进场验收记录，取样复试符合要求。</p>
<p>检验批、分项、 子分部 and 隐蔽工 程的验收</p>	<p>检验批划分合理。 子分部、分项、检验批的检查评定程序符合要求，自检合格。 隐蔽工程均按程序进行了自检。</p>

云南省住房和城乡建设厅印制

资料号	
-----	--

中国移动云南迪庆分公司
生产调度用房项目 (工程名称)

装饰装修 分部工程质量评估报告

表C4-9

编制 李 磊
审核 王 芳
批准 王 芳

昆明鑫诚建设监
理有限公司 (单位名称)



云南省住房和城乡建设厅印制

<p>质量控制 工作简述</p>	<p>严格技术交底制度，贯彻国家规范和企业技术标准。 落实材料、构配件进场检验制度，杜绝不合格材料进场。 质量管理体系，严格执行自检、互检、交接检，杜绝不合格工序。 加强测量复核，保证轴线、标高测设准确。 推行样板制，提高工程一次成优率。</p>
<p>施工方案的报审</p>	<p>施工组织设计及专项施工方案编制齐全，报审符合要求。</p>
<p>原材料、构 配件的报验</p>	<p>主要原材料、构配件均有进场验收记录，取样复试符合要求。</p>
<p>检验批、分项、 子分部和隐蔽工 程的验收</p>	<p>检验批划分合理。 子分部、分项、检验批的检查评定程序符合要求，自检合格。 隐蔽工程均按程序进行了自检。</p>

云南省住房和城乡建设厅印制

设计变更情况	无设计变更。
见证检测专项检测情况	原材取样复试、施工试验、施工记录均按见证计划实施了见证。
质量控制资料核查	质量控制资料整理齐全。
安全与功能检验资料核查及主要使用功能抽查	安全和功能检验资料整理满足要求，主要功能满足设计及相关规范要求。
观感质量评价	评定为“一般”
验收结论	合格 监理工程师: 司雁飞 总监理工程师:  年 月 日 年 月 日

本表由监理单位填写，施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制



检测 报 告

报告编号: YH-BG-ZTJ-20220918-001

项目名称: 中国移动云南公司迪庆分公司生产调度用房建设
项目

报告分类: 建筑结构实体检测

工程地址: 迪庆州香格里拉市工信委东北侧, 东侧为润泽律
师事务, 南侧紧邻奔巴西路, 西侧、北侧现为空
地, 无其他重要的建(构)筑物

委托单位: 中国移动通信集团有限公司云南分公司

检测类别: 委托检测

检测日期: 2022年09月17日-2022年09月18日

云南衍和工程检测有限公司

2022年09月18日



声 明

- 1、报告无“**MA**章”、“检验检测专用章”无效。
 - 2、检测结果无“检测专用章”无效。
 - 3、复制报告未加盖“资料专用章”无效。
 - 4、无主检、审核、批准人（授权签字人）签字无效。
 - 5、报告内容涂改无效。
 - 6、对检测报告有异议请于十五日内向本检测机构提出。
 - 7、委托单位自行采集的样品，本公司仅对送检样品的测试数据负责，不对样品来源负责；测试条件和工况变化大的样品、无法保存和复现的样品，本公司仅对本次所采样品的检测数据负责。
 - 8、未经本公司书面批准，不得部分复制试验报告（完整复制除外），本报告及数据不得用于商业宣传，违者必究。
-

检测机构通讯资料

检测单位：云南衍和工程检测有限公司

电 话：0877-2295089 手机：18187712626

传 真：0877-2295089 邮箱：937127640@qq.com

地址：云南省玉溪市红塔区春和街道太极山平行进口车交易市场内

建筑结构实体检测报告

工程名称	中国移动云南公司迪庆分公司生产调度用房建设项目		
工程地点	迪庆州香格里拉市工信委东北侧	委托编号	WT-ZTJ-20220918-001
委托单位	中国移动通信集团有限公司云南分公司	建设单位	中国移动通信集团有限公司云南分公司
设计单位	昆明理工大学设计研究院	施工单位	中铁十二局集团有限公司
监理单位	昆明鑫诚建设监理有限公司	检测数量	48 个构件
检测日期	2022 年 09 月 17 日-2022 年 09 月 18 日		
检验	检测类别	建筑结构实体检测	报告日期 2022 年 09 月 18 日
	仪器设备	ZC3-A 砼回弹仪、ZBL-U520 非金属超声检测仪、ZBL-R620 钢筋检测仪、ZBL-T720 楼板测厚仪、DLE70 手持式激光测距仪、500mm 钢直尺	
	标准、依据	DBJ53/T-50-2013、GB 50204-2015、GB50300-2013、GB/T 50344-2019、GB50107-2010、JGJ/T 152-2019、T/CECS 02-2020、JGJ/T 23-2011	
检测结论			
<p>1.超声回弹综合法检测混凝土强度,共抽检 48 个构件,其中: 设计强度为 C30 的框架柱、框架梁,现龄期混凝土抗压强度推定值在 30.0MPa~43.9MPa 之间; 设计强度为 C35 的框架柱,现龄期混凝土抗压强度推定值在 35.3MPa~36.9MPa 之间;设计强度为 C40 的框架柱,现龄期混凝土抗压强度推定值在 40.8MPa~43.6MPa 之间;设计强度为 C45 的框架柱,现龄期混凝土抗压强度推定值在 49.9MPa~55.5MPa 之间;设计强度为 C50 的框架柱,现龄期混凝土抗压强度推定值在 50.1MPa~65.0MPa 之间;设根据《云南省建设工程结构实体质量检测管理办法》规定,所抽检构件混凝土强度满足要求。(见表 3)</p> <p>2. 抽测的 18 个构件楼板钢筋保护层厚度,平均值为 15.2~19.0mm; 抽测的 12 个构件框架梁主筋保护层厚度,平均值为 18.5~23.3mm。(见表 4)</p> <p>3. 抽测楼面板厚度 18 个构件,设计板厚为 100mm、200mm 平均值为 97.4~202.4mm。(见表 5)</p> <p>4. 抽测楼层净高 6 个构件,设计净高为 3.8m、4.7m、5.0m、5.1m,平均值为 3.83~5.13m。(见表 6)</p>			

签字:

主 检

审 核

批 准

建筑结构实体检测报告

一、工程概况

迪庆分公司生产调度用房项目位于迪庆州香格里拉市工信委东北侧,南侧紧邻奔巴西路。场地规划总用地面积约:5332 m²(约 8.0 亩)。地上建筑面积:8517.57 m²,地下建筑面积:2759.16 m²,建筑占地面积 2101.17 m²。建筑物 1 栋建筑,地上建筑层数为 5 层,地下均设置有一层地下室,基础为梁板式筏形基础,主体结构采用框架结构。

二、检测目的

通过对迪庆分公司生产调度用房项目建筑结构的部分梁、柱混凝土实际强度;现浇梁、楼板的钢筋保护层厚度;混凝土现浇楼板厚度;楼层净高等项目进行抽检,确定影响工程主体结构安全的重要项目和指标是否符合设计和规范要求,为主体结构工程施工质量状况提供数据依据。

三、检测内容及数量

迪庆分公司生产调度用房项目建筑结构实体部分共抽检梁、柱混凝土强度 48 个构件;抽检现浇梁、楼板的钢筋保护层厚度 30 个构件;抽检混凝土现浇楼板厚度 18 个构件;抽检楼层净高 6 个构件。

四、检测依据标准

表 1 检测依据标准

检 测 依 据	1、检测委托书(或合同书) 2、《建设工程质量管理办法》(建设部令 141 号) 3、《云南省建筑工程结构实体检测技术规程》DBJ53T-50-2013 4、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB 50204-2015 5、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 6、《建筑结构检测技术标准》GB/T50344-2019 7、《混凝土强度检验评定标准》GB50107-2010 8、《混凝土中钢筋检测技术规程》JGJ/T152-2019 9、《超声回弹综合法检测混凝土强度技术规程》T/CECS 02-2020 10、《回弹法检测混凝土抗压强度技术规程》JGJ/T 23-2011
------------------	--

五、检测用主要仪器设备

表 2 检测用主要仪器一览表

序号	仪器型号/名称	仪器编号	检定证书号	检定有效期
1	ZC3-A 砼回弹仪	YHSB0070	202109603257 202109603256	2022-10-24
2	ZBL-U510 非金属超声检测仪	YHSB0073	202110602242	2022-10-24
3	ZBL-R620 钢筋检测仪	YHSB0072	202110602244	2022-10-24
4	ZBL-T720 楼板测厚仪	YHSB0074	202110602243	2022-10-24
5	DLE70 手持式激光测距仪	YHSB0077	202110602248	2022-10-24
6	500mm 钢直尺	YHSB0344	/	/

六、检测结果

1、根据现场测试数据整理，混凝土强度检测情况如表 3:

表 3 构件混凝土强度检测结果

序号	构件名称	混凝土抗压强度推定值 (MPa)						混凝土设计强度 (MPa)
		最大值	最小值	平均值	标准差	单个构件强度推定值	单个构件强度代表值	
1	五层柱 H/4	33.4	30.1	31.9	1.15	30.0	30.0	C30
2	五层柱 F/2	35.3	30.6	32.8	1.37	30.5	30.5	C30
3	五层柱 F/1	35.3	31.0	32.7	1.50	30.2	30.2	C30
4	五层柱 E/F/1/01	35.6	30.5	33.0	1.77	30.1	30.1	C30
5	五层柱 E/F/2/02	32.8	30.1	31.7	0.93	30.2	30.2	C30
6	五层梁 E/F/1	43.3	38.2	40.8	1.60	38.2	38.2	C30
7	五层梁 E/F/1/02	32.0	30.3	31.0	0.60	30.0	30.0	C30
8	五层梁 E-F-2	35.0	31.0	32.6	1.53	30.1	30.1	C30
9	四层柱 G/5	42.0	37.6	39.1	1.66	36.4	36.4	C35
10	四层柱 F/1	40.0	36.9	38.5	0.97	36.9	36.9	C35
11	四层柱 G/4	38.7	35.4	37.1	1.08	35.3	35.3	C35
12	四层柱 G/3	40.0	36.1	38.0	1.21	36.0	36.0	C35

13	四层柱 G/2	40.3	35.4	38.0	1.37	35.8	35.8	C35
14	四层梁 F/G/2/3	34.5	31.2	32.9	0.86	31.5	31.5	C30
15	四层梁 F/G/2/3	36.8	32.3	34.6	1.26	32.5	32.5	C30
16	四层梁 G/2/3	36.8	31.4	34.2	1.55	31.6	31.6	C30
17	三层柱 F/3	49.7	44.4	46.6	1.88	43.5	43.5	C40
18	三层柱 F/4	49.6	44.5	46.6	1.83	43.6	43.6	C40
19	三层柱 G/5	50.6	42.5	44.7	2.32	40.9	40.9	C40
20	三层柱 5/F	46.3	40.4	44.0	1.95	40.8	40.8	C40
21	三层柱 F/2	43.2	40.8	42.1	0.75	40.8	40.8	C40
22	三层梁 F/G/4	49.8	38.6	42.7	2.99	37.8	37.8	C30
23	三层梁 G/H/3/4	33.4	30.5	31.4	0.82	30.1	30.1	C30
24	三层梁 G/H/3	42.1	35.4	39.8	2.17	36.3	36.3	C30
25	二层柱 E/2	65.3	55.5	60.8	3.22	55.5	55.5	C45
26	二层柱 C/2	61.5	48.3	56.7	4.14	49.9	49.9	C45
27	二层柱 4/E	61.4	54.6	58.2	2.38	54.3	54.3	C45
28	二层柱 D/5	68.3	55.8	59.5	3.48	53.8	53.8	C45
29	二层柱 D/4	52.9	47.3	51.0	1.84	48.0	48.0	C45
30	二层梁 D/E/4	39.1	33.3	35.9	1.75	33.0	33.0	C30
31	二层梁 D/E/4/5	34.8	32.6	34.0	0.65	32.9	32.9	C30
32	二层梁 F/G/4/5	42.8	33.6	37.6	2.59	33.3	33.3	C30
33	一层柱 E/2	55.1	51.0	52.5	1.47	50.1	50.1	C50
34	一层柱 E/1	58.6	51.5	54.2	2.52	50.1	50.1	C50
35	一层柱 E/4	62.3	52.2	57.7	2.85	53.0	53.0	C50
36	一层柱 E/5	61.9	56.8	59.2	1.50	56.7	56.7	C50
37	一层柱 E/3	68.5	57.9	63.6	3.599	57.7	57.7	C50
38	一层梁 F/G/4	55.6	43.8	47.9	3.68	41.8	41.8	C30
39	一层梁 F/4/5	48.3	43.6	46.2	1.44	43.9	43.9	C30
40	一层梁 E/F/4/01	39.5	42.0	37.0	2.03	36.1	36.1	C30
41	地下一层柱 C/2	71.1	64.4	68.1	1.89	65.0	65.0	C50
42	地下一层柱 D/2	66.3	57.8	61.3	2.54	57.1	57.1	C50

43	地下一层柱 F/4	69.9	63.1	67.0	2.10	63.6	63.6	C50
44	地下一层柱 F/3	73.5	64.5	68.7	2.70	64.3	64.3	C50
45	地下一层柱 F/2	56.2	52.3	54.6	1.13	52.7	52.7	C50
46	地下一层梁 F/4/5	45.0	38.1	42.3	2.30	38.4	38.4	C30
47	地下一层梁 F/G/4/5	41.5	30.4	37.9	3.20	32.6	32.6	C30
48	地下一层梁 F/G/5/6	39.9	35.0	37.3	1.70	34.5	34.5	C30

2、根据现场测试数据整理, 构件钢筋保护层厚度检测情况如表 4:

表 4 构件钢筋保护层厚度检测结果

序号	构件名称	测点 (mm)						平均值 (mm)	规范允许 偏差 (mm)	设计值 (mm)
		1	2	3	4	5	6			
1	五层梁 E/F/1	22	18	26	22	23	25	22.7	梁 (+10, -7)	20
2	五层梁 E/F/1/02	27	22	22	16	21	27	22.5	梁 (+10, -7)	20
3	五层板 GF/①②	13	15	15	22	18	22	17.5	板 (+8, -5)	15
4	五层板 FE/②③	20	22	16	12	16	16	17.0	板 (+8, -5)	15
5	五层板 FE/③④	11	11	21	16	16	19	15.7	板 (+8, -5)	15
6	四层梁 2/3/F	20	25	22	16	19	22	20.7	梁 (+10, -7)	20
7	四层梁 F/G/2/3	21	16	24	18	20	24	20.5	梁 (+10, -7)	20
8	四层板 HG/③④	12	18	17	21	20	22	18.3	板 (+8, -5)	15
9	四层板 GF/③④	13	14	17	19	21	11	15.8	板 (+8, -5)	15
10	四层板 FE/②③	22	19	14	12	17	16	16.7	板 (+8, -5)	15
11	三层梁 G/3/4	18	19	23	27	26	17	21.7	梁 (+10, -7)	20
12	三层梁 F/G/4	17	23	15	25	28	28	22.7	梁 (+10, -7)	20
13	三层板 GF/③④	15	14	19	16	11	18	15.5	板 (+8, -5)	15
14	三层板 FE/③④	19	18	12	21	15	14	16.5	板 (+8, -5)	15
15	三层板 ED/④⑤	18	11	12	20	16	14	15.2	板 (+8, -5)	15
16	二层梁 D/E/2/3	15	24	19	19	17	21	19.2	梁 (+10, -7)	20
17	二层梁 D/E/4	26	26	17	19	22	26	22.7	梁 (+10, -7)	20
18	二层板 GF/③④	21	12	21	19	11	16	16.7	板 (+8, -5)	15

19	二层板 FE/③④	21	20	15	13	12	22	17.2	板(+8, -5)	15
20	二层板 ED/③④	22	20	19	19	21	13	19.0	板(+8, -5)	15
21	一层梁 F/G/4/5	15	19	15	16	23	23	18.5	梁(+10, -7)	20
22	一层梁 F/G/4	16	27	27	19	17	19	20.8	梁(+10, -7)	20
23	一层板 HG/①②	12	11	22	19	16	17	16.2	板(+8, -5)	15
24	一层板 FG/①②	22	22	13	12	18	22	18.2	板(+8, -5)	15
25	一层板 FG/②③	16	19	21	12	21	14	17.2	板(+8, -5)	15
26	地下一层梁 F/G/3	21	25	24	20	26	24	23.3	梁(+10, -7)	20
27	地下一层梁 F/4/5	20	17	26	19	23	27	22.0	梁(+10, -7)	20
28	地下一层板 HG/①②	12	12	20	22	17	18	16.8	板(+8, -5)	15
29	地下一层板 FG/①②	12	18	22	15	21	13	16.8	板(+8, -5)	15
30	地下一层板 FG/②③	17	22	18	11	14	14	16.0	板(+8, -5)	15

3、根据现场测试数据整理, 混凝土现浇楼板厚度检测情况如表 5:

表 5 构件楼板厚度检测结果

序号	构件名称	测点 (mm)					平均值 (mm)	规范允许偏差 (mm)	设计值 (mm)
		1	2	3	4	5			
1	五层板 GF/①②	101	107	98	102	103	102.2	(+8, -5)	100
2	五层板 FE/②③	100	96	107	98	107	101.6	(+8, -5)	100
3	五层板 FE/③④	104	101	106	99	96	101.2	(+8, -5)	100
4	四层板 HG/③④	106	99	102	103	96	101.2	(+8, -5)	100
5	四层板 GF/③④	96	107	101	107	102	102.6	(+8, -5)	100
6	四层板 FE/②③	101	101	100	105	100	101.4	(+8, -5)	100
7	三层板 GF/③④	97	98	98	104	99	99.2	(+8, -5)	100
8	三层板 FE/③④	101	102	106	102	107	103.6	(+8, -5)	100
9	三层板 ED/④⑤	96	106	107	107	98	102.8	(+8, -5)	100
10	二层板 GF/③④	98	106	102	99	99	100.8	(+8, -5)	100
11	二层板 FE/③④	106	97	102	103	104	102.4	(+8, -5)	100
12	二层板 ED/③④	97	101	107	101	97	100.6	(+8, -5)	100

13	一层板 HG/①②	104	103	98	99	100	100.8	(+8, -5)	100
14	一层板 FG/①②	96	105	103	100	103	101.4	(+8, -5)	100
15	一层板 FG/②③	101	96	97	97	96	97.4	(+8, -5)	100
16	地下一层板 HG/①②	205	196	195	199	202	199.4	(+8, -5)	200
17	地下一层板 FG/①②	205	198	202	196	201	200.4	(+8, -5)	200
18	地下一层板 FG/②③	205	197	204	199	207	202.4	(+8, -5)	200

4、根据现场测试数据整理, 楼层净高检测结果如表 6:

表 6 楼层净高检测结果

序号	构件名称	实测楼层净高 (m)					楼层净高平均值 (m)	设计值 (m)
		1	2	3	4	5		
1	五层	3.75	3.88	3.79	3.84	3.89	3.83	3.8
2	四层	3.80	3.86	3.89	3.87	3.83	3.85	3.8
3	三层	4.71	4.74	4.63	4.73	4.64	4.69	4.7
4	二层	4.79	4.80	4.67	4.62	4.80	4.74	4.7
5	一层	5.08	5.08	4.90	5.00	4.92	5.00	5.0
6	地下一层	5.13	5.16	5.09	5.15	5.10	5.13	5.1

六、附录:

- 1、公司营业执照复印件 1 份
- 2、公司计量认证证书复印件 1 份
- 3、公司资质证书复印件 1 份



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91530402MA6KWTU082

扫描二维码
“国家企业信用信息公示系统”
了解更多企业、个体工商户、
农民专业合作社信息。

统一社会信用代码
91530402MA6KWTU082

名称 云南衍和工程检测有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 胡琴曼

经营范围 许可项目: 建设工程质量检测(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 市政设施管理; 公路水运工程试验检测服务; 工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

注册资本 壹仟万元整

成立日期 2017年07月31日

营业期限 2017年07月31日至长期

住所 云南省玉溪市红塔区春和街道太极山平行进口车交易市场内

登记机关

2022年3月1日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://yn.gsxt.gov.cn>

请于每年1月1日-6月30日在国家企业信用信息公示系统(云南)报送上一年度年报并公示,当年6月30日起报送并公示,逾期不年报的,将依法处罚。

国家市场监督管理总局监制





检验检测机构 资质认定证书

证书编号: 192501070036

名称: 云南衍和工程检测有限公司

地址: 云南省玉溪市红塔区春和街道太极山平行进口车交易市场内 (653100)

经审查,你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力,现予批准,可以向社会出具具有证明作用的数据和结果,特发此证。资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力及授权签字人见证书附表。

你机构对外出具检验检测报告或证书的法律 responsibility 由云南衍和工程检测有限公司承担。

许可使用标志



192501070036

发证日期: 2019年01月31日

有效期至: 2025年01月30日

发证机关:



本证书由国家认证认可监督管理委员会监制,在中华人民共和国境内有效。

二、批准云南衍和工程检测有限公司检验检测的能力范围

证书编号: 192501070036

实验室地址: 云南省玉溪市红塔区春和街道太极山平行进口车交易市场内

第 9 页共 24 页

序号	类别 (产品/ 项目/ 参数)	产品/项目/参数		依据的标准(方法)名称 及编号(含年号)	限制 范围	说明
		序号	名称			
二		建设工程质量专项检测				
1	地基基础工程检测	1.2.3	复合地基载荷试验	《建筑变形测量规范》JGJ 8-2016 《工程测量规范》GB 50026-2007 《建筑基坑工程监测技术规范》 GB 50497-2009		
		1.2.4	岩基载荷试验			
		1.2.5	深层水平位移			
		1.3	桩的承载力检测			
		1.3.1	单桩竖向抗压静 载荷试验	《建筑基桩检测技术规范》JGJ106-2014 《公路工程基桩动测技术规程》 JTG/T F81-01-2004		
		1.3.2	高应变法检测单 桩承载力			
		1.3.3	单桩竖向抗拔静 载荷试验			
		1.3.4	单桩水平静载荷 试验			
		1.4	桩身完整性检测			
		1.4.1	低应变法	《建筑基桩检测技术规范》JGJ106-2014 《公路工程基桩动测技术规程》 JTG/T F81-01-2004		
		1.4.2	高应变			
		1.4.3	声波透射法			
		1.4.4	钻芯法			
		1.5	锚杆(索)锚定力检测			
		1.5.1	锚杆抗拔力检测	《岩土锚杆与喷射混凝土工程支护技术规范》 GB50086-2015、《锚喷支护工程质量检测规程》 MT/T5015-1996、《混凝土结构后锚固技术规程》 JGJ145-2013、《锚杆锚固质量无损检测技术规程》 JGJ/T 182-2009		
2	工程现场 主体结构	2.1	混凝土强度、缺陷现场检测			
		2.1.1	回弹法检测混凝土强度			

房屋建筑工程质量保修书

资料号

发包人（全称）：中国移动通信集团有限公司云南分公司

承包人（全称）：中铁十二局集团有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对

中国移动云南公司迪庆分公司生产调度用房建设项目

（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的

质量保修期如下：

1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为

 2 年；

3、装修工程为 2 年；

4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5、供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期。

6、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7、其他项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到报修通知之日起7天内派人保修，承包人不在约定期内派人保修的，发包人委托他人修理。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接收到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于设计结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项： _____

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：



承包人（公章）：



中铁十二局集团有限
公司

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

2023 年 11 月 3 日



1400221130

山西增值税专用发票

附件

No. 05816290

1400221130

05816290

此联不作为报销凭证使用

开票日期: 2022年09月26日

税总货劳通 [2021] 302号西安印务有限公司

名称: 中国移动通信集团有限公司云南分公司 纳税人识别号: 91530000683652293B 地址、电话: 云南省昆明市西山区广福路以北广福商业中心(一期)C栋12层 0871-6255138 开户行及账号: 中国建设银行云南省分行昆明市城东支行 53001615436051004908	密码区 +552>*7+>>*9+88465>4+9077/+ 024-72*5+//0011*787/6135//1 8527<171><5217*4+8*565>4<<1 75/+406-72+68*58531<344->11
货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程服务 规格型号: * 单位: 项 数量: 1 单价: 10417965.798 金额: 10417965.80 税率: 9% 税额: 937616.92	
合计	¥10417965.80 ¥937616.92
价税合计(大写)	壹仟壹佰叁拾伍万伍仟伍佰捌拾贰圆柒角贰分 (小写) ¥11355582.72
名称: 中铁十二局集团有限公司 纳税人识别号: 911400001100711840 地址、电话: 太原市西矿街130号 0351-2653921 开户行及账号: 建设银行太原市西矿街支行 14001836208050500318-266	备注: 工程名称: 迪庆分公司生产调度用房项目 工程地址: 云南省迪庆州香格里拉市

收款人: 任瑞奇

复核: 黄水兵

开票人: 殷旺



第一联: 记账联 销售方记账凭证

查验次数: 第1次

查验时间: 2024-10-18 15:44:33

山西增值税专用发票

发票代码: 1400221130

发票号码: 05816290

开票日期: 2022年09月26日

校验码: 50676591171310281568

机器编号: 661560706229

名称: 中国移动通信集团有限公司云南分公司 纳税人识别号: 91530000683652293B 地址、电话: 云南省昆明市西山区广福路以北广福商业中心(一期)C栋12层 0871-6255138 开户行及账号: 中国建设银行云南省分行昆明市城东支行 53001615436051004908	密码区
货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程服务 规格型号: * 单位: 项 数量: 1 单价: 10417965.798165137614679 金额: 10417965.80 税率: 9% 税额: 937616.92	
合计	¥10417965.80 ¥937616.92
价税合计(大写)	壹仟壹佰叁拾伍万伍仟伍佰捌拾贰圆柒角贰分 (小写) ¥11355582.72
名称: 中铁十二局集团有限公司 纳税人识别号: 911400001100711840 地址、电话: 太原市西矿街130号 0351-2653921 开户行及账号: 建设银行太原市西矿街支行 14001836208050500318-266	备注: 工程名称: 迪庆分公司生产调度用房项目 工程地址: 云南省迪庆州香格里拉市

三、投标人项目经理已完工同类项目业绩

近 10 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

内容：投标人项目经理资历及近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的类似项目业绩，提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。

证明材料：

- 1、项目经理毕业证、执业资格证、职称证；
- 2、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）；
- 3、竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效证明资料）；
- 4、12 个月以上社保证明；
5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。

注：

- 1、同类业绩包括研发、办公、产业园、工业园类项目业绩。
- 2、提供的同类业绩任职岗位需为项目经理，否则将不予计取。
- 3、业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明文件；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收备案的日期	项目所在地	备注
1	江门江湾南光投资发展有限公司	中铁建江门总部基地项目-中国铁建·环球中心（一期）设计施工总承包	17040.18 万元（施工金额： 16579.3 万元）	2023.12.22	广东省江门市	

备注：投标人应随本表另附一份 word 版《近 10 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》一同上传。

投标人名称：中铁十二局集团有限公司（盖章）

日期：2024 年 10 月 20 日

投标人项目经理已完工同类项目业绩

近 10 年项目经理同类工程业绩情况汇总表						
<p>内容：投标人项目经理资历及近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的类似项目业绩，提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。</p> <p>证明材料：</p> <ol style="list-style-type: none">1、项目经理毕业证、执业资格证、职称证；2、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、岗位任职证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）；3、竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供有效证明资料）；4、12 个月以上社保证明；5. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图佐证资料，否则不予认可）。 <p>注：</p> <ol style="list-style-type: none">1、同类业绩包括研发、办公、产业园、工业园类项目业绩。2、提供的同类业绩任职岗位需为项目经理，否则将不予计取。3、业绩证明资料须能体现拟派项目经理姓名，业绩证明文件无法体现项目经理名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明文件；否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。						
序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收备案的日期	项目所在地	备注
1	江门江湾南光投资发展有限公司	中铁建江门总部基地项目-中国铁建·环球中心（一期）设计施工总承包	17040.18 万元（施工金额： 16579.3 万元）	2023.12.22	广东省江门市	

备注：投标人应随本表另附一份 word 版《近 10 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》一同上传。

投标人名称：中铁十二局集团有限公司（盖章）

日期：2024 年 10 月 20 日



1. 中铁建江门总部基地项目-中国铁建·环球中心（一期）设计施工总承包

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440703202105080201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 江门市蓬江区住房和城乡建设局

发证日期 2021年05月08日

建设单位	江门江湾南光投资发展有限公司		
工程名称	中铁建江门总部基地项目-29#、31#、37#、商业、开闭所、配电室及商业南区地下室		
建设地址	江门市蓬江区棠下镇华盛路与凤翔路交叉口以南，凤翔路西侧地段		
建设规模	73268.89平方米	合同价格	16579.3 万元
工程总承包单位	建材广州工程勘测院有限公司		
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司		
设计单位	中铁房地产集团设计咨询有限公司		
施工单位	中铁十二局集团有限公司		
监理单位	北京中协成工程管理有限公司		
工程总承包项目经理	勘察单位项目负责人	何辉祥	
设计单位项目负责人	尚云涛	施工单位项目负责人	张鹏冲
总监理工程师	苏红宇	合同工期	2021年05月01日—2023年01月31日
备注 详见建筑工程施工许可证附件，质量监督注册号：21-030；安全监管注册号：21-030。			
施工单位项目负责人由张鹏冲变更为李鑫。2023.6.16			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

NO:

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440703202105080201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 江门市蓬江区住房和城乡建设局

发证日期 2021年05月08日

建设单位	江门江湾南光投资发展有限公司		
工程名称	中铁建江门总部基地项目-29#、31#、37#、商业、开闭所、配电室及商业南区地下室		
建设地址	江门市蓬江区棠下镇华盛路与凤翔路交叉口以南，凤翔路西侧地段		
建设规模	73268.89平方米	合同价格	16579.3 万元
工程总承包单位	建材广州工程勘测院有限公司		
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司		
设计单位	中铁房地产集团设计咨询有限公司		
施工单位	中铁十二局集团有限公司		
监理单位	北京中协成工程管理有限公司		
工程总承包项目经理	勘察单位项目负责人	何辉祥	
设计单位项目负责人	尚云涛	施工单位项目负责人	张鹏冲
总监理工程师	苏红宇	合同工期	2021年05月01日—2023年01月31日
备注 详见建筑工程施工许可证附件，质量监督注册号：21-030；安全监管注册号：21-030。			
施工单位项目负责人由张鹏冲变更为李鑫。2023.6.16			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

NO:

建筑工程施工许可证附件



建设单位：江门江湾南光投资发展有限公司

工程名称：中铁建江门总部基地项目一29#、31#~37#、商业、开闭所、配电室及商业南区地下室

施工许可证编号：440703202105080201

建设单位项目负责人：张伟

建设地点：江门市蓬江区棠下镇江顺大道和堡莲路交汇北侧地段



建筑工程项目明细表

名称	建筑面积 (平方米)			层数	
	共计	地上	地下	地上	地下
中铁建江门总部基地项目 29# (商业、消防控制室、物业用房、公厕)	1636.33	1636.33	0	/	/
中铁建江门总部基地项目 31# (服务型公寓、商业、配电房)	27339.26	27339.26	0	/	/
中铁建江门总部基地项目 32# (商业)	609.76	609.76	0	/	/
中铁建江门总部基地项目 33# (商业)	863.87	863.87	0	/	/
中铁建江门总部基地项目 34# (商业)	610.48	610.48	0	/	/
中铁建江门总部基地项目 35# (服务型公寓)、商业、开闭所、配电室	27130.28	27130.28	0	/	/
中铁建江门总部基地项目 36# (商业)	950.92	950.92	0	/	/
中铁建江门总部基地项目 37# (商业)	969.32	969.32	0	/	/
中铁建江门总部基地项目商业南区地下室	13158.67	0	13158.67	/	/
总建筑面积: 73268.89(平方米) 地上建筑面积: 60110.22(平方米) 地下建筑面积: 13158.67(平方米)					

备注：建设单位项目负责人变更为王琛。2021.12.16



(日期 2021-05-08 盖审批章)



注意事项：

- 1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发；
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [02161] 号

(主)中铁十二局集团有限公司(成)中铁房地产集团设计咨询有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为中铁建江门总部基地项目—中国铁建·环球中心(一期)设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币壹亿柒仟零肆拾万壹仟捌佰叁拾叁元捌角柒分(¥17040.183387万元)。

其中:

设计费: ¥460.9332万元

施工费: ¥16579.250187万元

项目负责人姓名: 张鹏冲

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年5月10日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年5月10日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2021年5月10日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天河路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



2021(五)3

合同编号: CRCCRE-HN-JWNG-JMZBJDXM-KEJAGC.01-2021-001

江门江湾南光投资发展有限公司

与

中铁十二局集团有限公司

中国铁建·环球中心（一期）项目建筑安装
工程施工总承包合同

签约时间: 2021年4月30日

签约地点: 江门市蓬江区

第一部分 合同协议书

发包人（以下简称发包人）：江门江湾南光投资发展有限公司
注册地址：江门市蓬江区天沙河大道68号5栋游泳馆D馆1层1102
邮编：529000
通讯地址：江门市蓬江区发展大道万达广场A座34楼 邮编：529000
法定代表人：蔡子良 职务：董事长
纳税人身份：一般纳税人
纳税人识别号：91440703MA54YMCX10
开户银行名称：中国建设银行股份有限公司江门北环支行
开户银行账号：44050167020500000433

承包人（以下简称承包人）：中铁十二局集团有限公司
注册地址：山西省太原市万柏林区西矿街130号 邮编：100855
通讯地址：山西省太原市万柏林区西矿街130号 邮编：100855
法定代表人：李天胜 职务：董事长
纳税人身份：一般纳税人
纳税人识别号：91140000111071637N
开户银行名称：中国建设银行太原市西矿街支行
开户银行账号：14001836208050500635

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，并鉴于：

a、发包人欲建设中国铁建·环球中心（一期）项目建筑安装工程施工总承包

包工程（以下简称“本工程”），并已完成或获得政府有关法律、法规、规章等文件规定的批准、许可、证书等一切必要的手续；

b、发包人接受承包人提出的承担本工程施工、竣工、交付和保修责任的投标函，包括其附属文件；

c、承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信和积极的态度与发包人以及本工程有关的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

发包人和承包人协商一致，达成本协议书，订立本合同：

1、项目概况

1.1 项目名称：中国铁建·环球中心（一期）项目建筑安装工程施工总承包

1.2 项目地址：广东省江门市蓬江区棠下镇华盛路与凤翔路交叉口以南，凤翔路西侧地段

1.3 工程类型：施工总承包

1.4 工程规模：总建筑面积 75945.41 平方米。

其中：地上建筑面积 62841.41 平方米，

地下建筑面积 13104.00 平方米。

2、承包范围

承包人负责：中国铁建·环球中心（一期）项目施工图所示范围内的全部工程施工（预招标文件特别说明的除外），包括但不限于：建筑、装饰、给水、排水、雨水、电气动力照明、防雷接地及安全措施、以及专业分包工程等项目，具体详见《技术标准和要求》。

3、合同价款及承包方式

3.1 本工程除合同另有规定（主要材料砖和砌块、钢筋、抹灰砂浆、电线电

缆、商品砼材料价调差)外,合同单价包干,工程量暂定;本清单为模拟工程量,承发包双方不得以任何一项工程量的增加或减少为理由提出增加或减少综合单价;经双方施工图预算确认后并签订补充协议后除合同另有约定外合同价格总价包干。

序号	项目	总价	备注
1	自施部分税前总造价	148,433,487.96	
1.1	其中,建筑工程(建筑及装饰)	127,583,072.39	
1.2	其中,安装工程(电气及给排水)	14,499,254.82	
1.3	其中,防水专业分包	3,374,139.72	
1.4	其中,其他费用	2,977,021.03	
2	增值税	13,359,013.91	税率: 9 %
3	自施部分含税总造价 (1+2)	161,792,501.87	
4	暂列金额	4,000,000.00	
4.1	其中:不含税暂列金额	3,667,724.77	
4.2	其中:增值税	330,275.23	税率: 9 %
5	含税总造价(3+4)	165,792,501.87	
5.1	其中:不含税总造价 (1+4.1)	152,103,212.73	
5.2	其中:增值税(2+4.2)	13,689,289.14	税率: 9 %
金额大写:壹亿陆仟伍佰柒拾玖万贰仟伍佰零壹元捌角柒分			
其中,安全防护、文明施工措施费		7,346,819.40	

3.2 暂列金额：包括合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价款调整以及发生索赔、现场签证确认及主材受市场影响产生的差价等情况发生时的全部费用，在合同实施过程中，按通用条款 42 条约定对暂列金额进行调整。

3.3 承包方式：承包人实行“三包”，包人工材料、机械，包质量、工期、安全文明施工，包全部施工风险；即合同价款已包括预招标文件规定工程范围内的所有工作内容的人工费、材料费、机械费、包装运输费、成品保护费、检验调试试费、验收费、样品费、措施费、总包服务费、材保费、规费、管理费和利润、税金等费用，并考虑了除不可抗力以外的所有风险因素。

3.4 待经发包人确认的施工图纸下发后，承包人应及时上报施工图预算，双方及时完成施工图预算的确认工作并签订补充协议，确定施工图预算协议价款；补充协议签订后，除双方另有约定外（专业分包工程暂估价、材料设备暂估价、施工图预算调差、主要材料砖和砌块、钢筋、抹灰砂浆、电线电缆、商品砼价格调差），协议价款为总价包干。

3.5 其他约定：增值税税率如因国家税率政策调整的，本合同不含税金额不变，增值税金额随税率的变动进行调整。

4、工期及要求

4.1 总工期：640 日历天（含节假日）。

4.2 开工时间：实际开工日期以发包人或监理单位下发的书面通知为准。

4.3 竣工时间：2022 年 11 月 30 日（根据实际开工时间顺延竣工日期）。

4.4 各区段或节点工期约定详见技术标准和附件《详细节点工期要求》。

说明：发包人、承包人在确定本合同工期时，已充分考虑可能出现各种形式的雨、雪、冰雹、台风、高温天气、凝冻天气、停水、停电、节假日、扰民和民

- 8)、招投标文件
- 9)、图纸及其补充文件
- 10)、合同附件
- 11)、通用条款

6.2 上述合同文件应被认为是互为补充和解释的,但如有歧义或互相矛盾时,除非双方另行约定并达成一致,按上一条所排列的顺序,排列在前的文件效力高于排列在后的文件;同一类文件或上一条中没有列明的其他文件,签署时间在后的效力高于签署时间在前的效力;所有合同文件中,本协议书具有最高效力。

6.3 关于合同文件及解释顺序的其他约定: _____/_____。

7、 工程质量

7.1 工程质量标准: 符合国家、当地、行业现行施工验收规范及合同有关工程竣工验收的要求,达到一次性验收合格标准;

7.2 工程质量奖项的要求: **确保取得江门市建设工程优质奖,争取获得广东省建设工程优质奖;**当承包方就本工程评优诉求高于发包人要求时,发包人在不增加投入情况下积极给予配合。

7.3 业主专有部分工程质量缺陷问题数量及整改率要求:

7.3.1 承接查验期间,因承包人原因(包括但不限于材料质量、施工及管理原因,下同)产生的工程质量缺陷问题数/查验总户数 ≤ 5 条/户,集中交付前15天工程质量缺陷问题整改率达 $\geq 98\%$ 。

7.3.2 集中交付期间,因承包人原因产生的工程质量缺陷问题数/到访户数 ≤ 0.5 条/户,交付现场验房过程中即时处理完成的工程质量缺陷问题,处理效果经业主签名认可后可不纳入考核范围内。

7.3.3 交付后4个月内,因承包人原因产生的工程质量缺陷问题整改率 $\geq 98\%$ 。

7.4 业主共有部分工程质量缺陷数量及整改率要求:

16.1 本合同生效条件：本合同自双方法定代表人或授权委托人签字并加盖双方公章或合同专用章之日起生效。

16.2 双方履行完毕合同全部义务、工程结算价款支付完毕，本合同即告终止。

16.3 承包合同的权利义务终止后，发包人和承包人均应遵循诚实守信的原则，履行通知、协助、保密等义务。

16.4 其他约定：

- 1) 因不可抗力致使合同暂停履行超过 30 日，或致使不能实现合同目的，双方当事人可以解除合同。
- 2) 双方当事人协商一致，或合同当事人破产或进入清算程序的，可以解除合同。
- 3) 一方合同当事人依法行使单方解除权的，自合同解除通知送达至对方之日起，合同终止。
- 4) 一方合同当事人违约，守约方发出履约通知后十日内，违约方仍不纠正其违约行为或未采取措施消除违约后果时，应赔偿守约方因此遭受的损失。
- 5) 双方当事人已按照合同约定履行完毕或履行期限届满的，合同自行终止。
- 6) 如有以下情形，发包人有权单方解除合同：
 - (1) 承包人施工质量达不到合同要求的；
 - (2) 承包人施工进度达不到合同要求的；
 - (3) 承包人施工出现质量安全事故的；
 - (4) 承包人在现场不服从监理或发包人现场负责人管理的；
 - (5) 合同约定其他情形；
 - (6) 其他法定情形。

17、 其它内容

17.1 本项目对安全文明施工奖项的要求：确保取得江门市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地，争取获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地；当承包方就本工程有评优述求且高于发包人要求时，发包人在不增加投入情况下积极给予配合。。

17.2 发包人在办理在建工程抵押贷款时，承包人应根据贷款人的要求（如有）出具包含“放弃工程款优先受偿权”内容的函件，协助发包人顺利完成抵押。

17.3 双方约定合同一式捌份，其中，发包人肆份，承包人肆份，具同等法律效力。

17.4 其他需要明确的内容： 发包人有供应链融资需求时，承包人须配合发包人及相关方提供相关资料或签订相关协议 。

17.5 增值税率变化时，不含税部分不变，增值税按政府征收金额结算。

(以下无正文)

发包人：（盖章）

住所：

法定代表人：

或授权委托代理人：（签章）

联系电话：

传真：

电子邮箱：

承包人：（盖章）

住所：

法定代表人：

或授权委托代理人：（签章）

联系电话：

传真：

电子邮箱：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 中铁建江门总部基地项目-29#（商业、消防控制室、
物业用房、公厕）、31#（服务型公寓、商业、
配电房）、32#（商业）

验收日期： 2023年10月30日

建设单位（盖章）： 江门江湾南光投资发展有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中铁建江门总部基地项目-29#（商业、消防控制室、物业用房、公厕）、31#（服务型公寓、商业、配电房）、32#（商业）				
工程地点	江门市蓬江区棠下镇华盛路与凤翔路交叉口以南，凤翔路两侧地段	建筑面积	29585.35m ²	工程造价	5371万元
结构类型	剪力墙框架结构	层数	地上： 1-22 层		
	/		地下： 1 层		
施工许可证号	440703202105080201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年05月08日	验收日期	2023年10月30日		
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全管理局	监督编号	21-030		
建设单位	江门江湾南光投资发展有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	中铁房地产集团设计咨询有限公司				
总包单位	中铁十二局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁十二局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁十二局集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	北京中协成工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王璨
副组长	苏红宇
组员	丁伟峰、谢振、李华可、尚云涛、何辉祥、李鑫、解海龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁伟峰	解海龙
建筑设备安装工程	刘文俊	廖玉民、王杰良
工程质控资料	余凌聪	娄立伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王璨	江门江湾南光投资发展有限公司	项目负责人	/	王璨
2	丁伟峰	江门江湾南光投资发展有限公司	工程经理	/	丁伟峰
3	谢振	江门江湾南光投资发展有限公司	工程师	/	谢振
4	李华可	江门江湾南光投资发展有限公司	工程师	/	李华可
5	刘文俊	江门江湾南光投资发展有限公司	工程师	/	刘文俊
6	余凌聪	江门江湾南光投资发展有限公司	工程师	/	余凌聪
7	尚云涛	中铁房地产集团设计咨询有限公司	项目负责人	一级建筑师	尚云涛
8	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	高级工程师	何辉祥
9	苏红宇	北京中协成工程管理有限公司	项目负责人	注册监理工程师	苏红宇
10	廖玉民	北京中协成工程管理有限公司	监理员	/	廖玉民
11	李鑫	中铁十二局集团有限公司	项目负责人	一级建造师	李鑫
12	解海龙	中铁十二局集团有限公司	项目技术负责人	一级建造师	解海龙
13	娄立伟	中铁十二局集团有限公司	技术员	/	娄立伟
14	王杰良	中铁十二局集团有限公司	技术员	/	王杰良
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经建设、设计、勘察、监理、施工等有关单位共同验收，本工程已按设计图纸和合同约定内容完成，施工过程中严格执行有关法律法规和工程建设标准强制性条文要求，质量控制资料完整，安全、主要使用功能等检验资料齐全，观感质量良好，各分部分项工程均验收合格。工程能够满足使用功能，达到节水节能口标准。符合绿色建筑设计评价标准一星要求。验收组一致认为该工程验收合格。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 丁陈 2023年10月20日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 李永强 2023年10月20日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李永强 2023年10月20日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李永强 2023年10月20日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李永强 2023年10月20日
---	---	--	---	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 中铁建江门总部基地项目-33#（商业）、34#（商业）、35#（服务型公寓）、商业、开闭所、配电室、36#（商业）、37#（商业）、商业南区地下室

验收日期： 2023年12月22日

建设单位（盖章）： 江门江湾南光投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中铁建江门总部基地项目-33# (商业)、34# (商业)、35#(服务型公寓)、商业、开闭所、配电室、36# (商业)、37# (商业)、商业南区地下室				
工程地点	江门市蓬江区棠下镇华盛路与凤翔路交叉口以南, 凤翔路两侧地段	建筑面积	43683.54m ²	工程造价	11208.30万元
结构类型	剪力墙框架结构	层数	地上:	1-22	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	440703202105080201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年05月08日	验收日期	2023年12月2日		
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全站	监督编号	21-030		
建设单位	江门江湾南光投资发展有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	中铁房地产集团设计咨询有限公司				
总包单位	中铁十二局集团有限公司				
承建单位 (土建)	中铁十二局集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁十二局集团有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	北京中协成工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王璨
副组长	苏红宇
组员	丁伟峰、谢振、李华可、尚云涛、何辉祥、李鑫、解海龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁伟峰	解海龙
建筑设备安装工程	刘文俊	廖玉民、王杰良
工程质控资料	余凌聪	娄立伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王臻	江门江湾南光投资发展有限公司	项目负责人	/	王臻
2	丁伟峰	江门江湾南光投资发展有限公司	工程经理	/	丁伟峰
3	谢振	江门江湾南光投资发展有限公司	工程师	/	谢振
4	李华可	江门江湾南光投资发展有限公司	工程师	/	李华可
5	刘文俊	江门江湾南光投资发展有限公司	工程师	/	刘文俊
6	余凌聪	江门江湾南光投资发展有限公司	工程师	/	余凌聪
7	尚云涛	中铁房地产集团设计咨询有限公司	项目负责人	一级建筑师	尚云涛
8	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	高级工程师	何辉祥
9	苏红宇	北京中协成工程管理有限公司	项目负责人	注册监理工程师	苏红宇
10	廖玉民	北京中协成工程管理有限公司	监理员	/	廖玉民
11	李鑫	中铁十二局集团有限公司	项目负责人	一级建造师	李鑫
12	解海龙	中铁十二局集团有限公司	项目技术负责人	一级建造师	解海龙
13	娄立伟	中铁十二局集团有限公司	技术员	/	娄立伟
14	王杰良	中铁十二局集团有限公司	技术员	/	王杰良
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

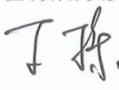


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经建设、设计、勘察、监理、施工等有关单位共同验收，本工程已按设计图纸和合同约定内容完成，施工过程中严格执行有关法律法规和工程建设标准强制性条文要求，质量控制资料完整，安全、主要使用功能等检验资料齐全，观感质量良好，各分部分项工程均验收合格。工程能够满足使用功能，达到节水节能□标准。符合绿色建筑设计评价标准一星要求。验收组一致认为该工程验收合格。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2023年12月22日	总监理工程师：  2023年12月22日	单位(项目)负责人：  2023年12月22日	单位(项目)负责人：  2023年12月22日	单位(项目)负责人：  2023年12月22日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *

GD-E1-916/1

建设单位名称	江门江湾南光投资发展有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	中铁建江门总部基地项目-29#（商业、消防控制室、物业用房、公厕）、31#（服务型公寓、商业、配电房）、32#（商业）		
工程地点	江门市蓬江区棠下镇华盛路与凤翔路交叉口以南，凤翔路两侧地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积29585.35平方米，地上1-22层，地下1层。		
结构类型	剪力墙结构、框架结构		
工程用途	商业		
开工日期	2021年05月08日		
竣工验收日期	2023 年 10 月 30 日		
施工许可证号	440703202105080201		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中铁房地产集团设计咨询有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中铁十二局集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	北京中协成工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	江门市蓬江区建筑工程质量安全管理局		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

<p>勘察单位意见</p>	<p>同意竣工验收合格</p> <p>项目负责人(签字): <i>何祥祥</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>何祥祥</i></p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 何祥祥 注册号: 4405469-AY002 有效期至: 2024年12月31日</p> <p>广州工程勘察院有限公司 (公章) 2023年6月30日</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>同意竣工验收合格</p> <p>项目负责人(签字): <i>尚云涛</i></p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): <i>尚云涛</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>任维杰</i></p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 尚云涛 注册号: 1103264-013 有效期至: 至2023年12月</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 任维杰 注册号: 1103264-S001 有效期至: 至2025年</p> <p>2023年6月30日</p>
<p>竣工验收意见</p>	<p>同意竣工验收合格</p> <p>技术负责人(签字): <i>李海龙</i></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>李海龙</i></p> <p>中华人民共和国注册建造师执业印章 晋1101090088943</p> <p>二局集团有限公司 (公章) 2023年6月30日</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>同意竣工验收合格</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章): <i>苏红宇</i></p> <p>北京中协成工程管理有限公司 (公章) 2023年6月30日</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师 苏红宇 注册号: 11014635 有效期至: 2023.1.30</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>同意竣工验收合格</p> <p>单位(项目)负责人(签字): <i>丁琛</i></p> <p>中南光投资发展有限公司 (公章) 2023年6月30日</p>



单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *

GD-E1-916/1

建设单位名称	江门江湾南光投资发展有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	中铁建江门总部基地项目-33# (商业)、34# (商业)、35#(服务型公寓)、商业、开闭所、配电室、36# (商业)、37# (商业)、商业南区地下室		
工程地点	江门市蓬江区棠下镇华盛路与凤翔路交叉口以南, 凤翔路两侧地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积43683.54平方米, 地上1-22层, 地下1层。		
结构类型	剪力墙结构、框架结构		
工程用途	商业		
开工日期	2021年05月08日		
竣工验收日期	2023年12月22日		
施工许可证号	440703202105080201		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中铁房地产集团设计咨询有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中铁十二局集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	北京中协成工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	江门市蓬江区建筑工程质量安全管理局		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

勘察单位意见	<p>同意见工,验收合格</p> <p>项目负责人(签字): <i>何祥</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>何祥</i></p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 何祥 注册号: 4405469-AY002 有效期: 至2023年12月31日</p> <p>广州工程勘测院有限公司 (公章) 2023年12月22日</p>
设计单位意见	<p>同意见工,验收合格</p> <p>项目负责人(签字): <i>尚云涛</i></p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): <i>尚云涛</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>任维杰</i></p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 尚云涛 注册号: 1103264-013 有效期: 至2023年12月</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 任维杰 注册号: 1103264-S001 有效期至: 2025年(公章) 2023年12月22日</p>
施工单位意见	<p>同意见工,验收合格</p> <p>技术负责人(签字): <i>李鑫</i></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>李鑫</i></p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 晋11420120000000000000 2025年12月</p> <p>中铁十二局集团有限公司 (公章) 2023年12月22日</p>
监理单位意见	<p>同意见工,验收合格</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章): <i>苏红宇</i></p> <p>中华人民共和国注册监理工程师 姓名: 苏红宇 注册号: 11014635 有效期至: 2026.11.30</p> <p>北京中协成工程管理有限公司 (公章) 2023年12月22日</p>
建设单位意见	<p>同意见工,验收合格</p> <p>单位(项目)负责人(签字): <i>丁玲</i></p> <p>海南光投资发展有限公司 (公章) 2023年12月22日</p>



GD-E1-916/2

1400211130		山西增值税专用发票		No 00193638			
17:01:53		此联不作为报销和抵扣凭证使用		开票日期: 2021年05月17日			
购买方	名称: 江门江湾南光投资发展有限公司 纳税人识别号: 91440703MA54YMCX10 地址、电话: 江门市蓬江区天沙河大道68号5幢游泳馆D馆1层1102 (自编之四) (信息申报制) 0750-3139313 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司江门北环支行 4405016702050000433	密码区	45/**<6*01*77*4/345*00-3677 61257>6087<443*8/-910/2<82/ -9/401>>9*44<9*+7*0*245*47/ 36--1305-605+6<<6>909-879+2				
货物或服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款		项	1	2594913.4862	2594913.49	9%	233542.21
合计					¥2594913.49		¥233542.21
价税合计(大写)		贰佰捌拾贰万捌仟肆佰伍拾伍圆柒角整		(小写) ¥2828455.70			
销售方	名称: 中铁十二局集团建筑安装工程有限公司 纳税人识别号: 91140000111071637N 地址、电话: 山西省太原市万柏林区西矿街130-1号 0351-2654048 开户行及账号: 中国建设银行太原市西矿街支行 14001836208050500635	备注	土地增值税编号: Z44070320200040 项目名称: 中铁建江门总部基地项目 项目地址: 江门市蓬江区棠下镇华盛路与凤翔路交叉口以南, 凤翔路两侧地段	销售发票(持)章			
收款人: 王金明		复核: 李学章	开票人: 杨娟				

2024/10/12 15:57

国家税务总局全国增值税发票查验平台

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-10-12 15:52:07

山西增值税专用发票

发票代码: 1400211130 发票号码: 00193638 开票日期: 2021年05月17日 校验码: 69247906472042890811 机器编号: 661605340591

名称: 江门江湾南光投资发展有限公司	纳税人识别号: 91440703MA54YMCX10	地址、电话: 江门市蓬江区天沙河大道68号5幢游泳馆D馆1层1102 (自编之四) (信息申报制) 0750-3139313	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司江门北环支行 4405016702050000433	密码区			
货物或服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款		项	1	2594913.486238532110092	2594913.49	9%	233542.21
合计					¥2594913.49		¥233542.21
价税合计(大写)		贰佰捌拾贰万捌仟肆佰伍拾伍圆柒角		(小写) ¥2828455.70			
名称: 中铁十二局集团建筑安装工程有限公司	纳税人识别号: 91140000111071637N	地址、电话: 山西省太原市万柏林区西矿街130-1号 0351-2654048	开户行及账号: 中国建设银行太原市西矿街支行 14001836208050500635	备注	土地增值税编号: Z44070320200040 项目名称: 中铁建江门总部基地项目 项目地址: 江门市蓬江区棠下镇华盛路与凤翔路交叉口以南, 凤翔路两侧地段		

四、获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	2022-2023 年度国家优质工程金奖	新建北京至雄安新区城际铁路雄安新区站房工程	2023.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
2	2022-2023 年度国家优质工程奖	山西省档案馆新馆建设项目主馆	2023.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
3	2022-2023 年度国家优质工程奖	北京大兴国际机场供油工程	2023.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
4	2020-2021 年度国家优质工程奖	南宁综合保税区商务中心 1#、2# 楼	2021.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4150
5	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	新建北京至雄安新区城际铁路雄安新区站房工程	2023.11	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
6	第十四届第二批中国钢结构金奖杰出工程大奖	新建北京至雄安新区城际铁路雄安新区站房及相关工程(总包)	2021.5	中国建筑金属结构协会	https://www.ccmsa.net.cn/site/content/8177.html?siteid=2
7	第十四届第二批中国钢结构金奖杰出工程大奖	新建徐宿淮盐铁路-徐州东站房扩建工程(总包)	2021.5	中国建筑金属结构协会	https://www.ccmsa.net.cn/site/content/8177.html?siteid=2
8	第十七届中国土木工程詹天佑奖	重庆西站	2019.12	中国土木工程协会/ 北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会	http://123.57.212.98/html/tm/29/38/68/content/6488.html

1. 近 5 年（以本项目截标之日起倒算）取得的房建类建筑行业奖项，提供的获奖不超过 10 项，超过 10 项取前 10 项，以获奖时间为准。
2. 建议优先提供以下奖项：中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》。
3. 若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。
4. 获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计，并提供获奖证书原件扫描件。

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	2022-2023 年度国家优质工程金奖	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程	2023. 12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
2	2022-2023 年度国家优质工程奖	山西省档案馆新馆建设项目主馆	2023. 12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
3	2022-2023 年度国家优质工程奖	北京大兴国际机场供油工程	2023. 12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
4	2020-2021 年度国家优质工程奖	南宁综合保税区商务中心 1#、2# 楼	2021. 12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4150
5	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程	2023. 11	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
6	第十四届第二批中国钢结构金奖杰出工程大奖	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房及相关工程(总包)	2021. 5	中国建筑金属结构协会	https://www.ccmsa.net.cn/site/content/8177.html?siteid=2
7	第十四届第二批中国钢结构金奖杰出工程大奖	新建徐宿淮盐铁路-徐州东站房扩建工程(总包)	2021. 5	中国建筑金属结构协会	https://www.ccmsa.net.cn/site/content/8177.html?siteid=2
8	第十七届中国土木工程詹天佑奖	重庆西站	2019. 12	中国土木工程协会/ 北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会	http://123.57.212.98/html/tm/29/38/68/content/6488.html

1. 近 5 年（以本项目截标之日起倒算）取得的房建类建筑行业奖项，提供的获奖不超过 10 项，超过 10 项取前 10 项，以获奖时间为准。
 2. 建议优先提供以下奖项：中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》。
 3. 若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。
 4. 获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计，并提供获奖证书原件扫描件。



中铁十二局集团有限公司

你单位施工总承包的新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程 荣获
2022-2023年度国家优质工程金奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月



中铁十二局集团有限公司

你单位EPC总承包的山西省档案馆新馆建设项目主馆 荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月





中铁十二局集团有限公司

你单位施工总承包的北京大兴国际机场供油工程 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月



中铁十二局集团有限公司

你单位施工总承包的南宁综合保税区商务中心1#、2#楼 荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二一年十二月



證書

中铁十二局集团有限公司：

你单位和中铁建工集团有限公司共同承建的新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



荣誉证书

中铁十二局集团有限公司

你单位承建的新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房及相关工程(总包)荣获第十四届第二批中国钢结构金奖杰出工程大奖。特发此证。

二〇二一年五月



荣誉证书

中铁十二局集团有限公司

你单位承建的新建徐宿淮盐铁路—徐州东站房
扩建工程（总包）荣获第十四届第二批中国钢结构
金奖。特发此证。

二〇二一年五月



证书



重庆西站

荣获第十七届中国土木工程詹天佑奖

获奖单位：中铁十二局集团有限公司

中国土木工程学会
北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会
二〇一九年十二月



五、拟派项目团队

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
			证书名称	级别	证号	专业	
项目总经理	王鑫	高级工程师	职称证	高级	4402000519126	土木工程	本科
项目经理	李鑫	高级工程师	建造师证	一级	晋 1142012201305327	建筑工程	本科
执行经理	贡宏伟	高级工程师	职称证	高级	4402000511110	工民建	专科
市政经理	郝永华	高级工程师	建造师证	一级	晋 1142014201504737	市政工程	本科
生产经理	张百春	高级工程师	职称证	高级	4402000518109	土木工程	本科
生产经理	姜靖涛	高级工程师	职称证	高级	4402000521112	给水排水工程	本科
商务经理	任可	高级工程师	造价师证	一级	建[造]11221400006393	土木建筑	本科
项目技术负责人	王凯飞	工程师	职称证	中级	4402000519307	土木工程	本科
安装专业技术负责人	周魁	工程师	职称证	中级	4402000520378	土木工程	本科
质量总监	李乐鹏	工程师	职称证	中级	4402000521392	土木工程	本科
质量总监	衣鹏	工程师	职称证	中级	4402000519344	工民建	本科
安全总监	张小飞	工程师	职称证	中级	4402000520367	土木工程	本科
安全总监	蔡京	工程师	职称证	中级	4402000520310	工民建	本科
BIM 经理	祁俊	工程师	职称证	中级	4402000519366	建筑工程	专科
土建工程师	曹学成	工程师	职称证	中级	4402003522011	土木工程	本科
质量工程师	马强	工程师	职称证	中级	4402003522009	土木工程	本科
测量工程师	代云峰	工程师	职称证	中级	4402000518346	测绘工程	本科
造价工程师	曹磊	工程师	职称证	中级	4402003522010	工程造价	本科
BIM 工程师	樊奇	工程师	职称证	中级	4402000519379	土木工程	本科
BIM 工程师	高彬彬	工程师	职称证	中级	4402000512312	土木工程	本科
BIM 工程师	梅振宇	高级工程师	职称证	高级	4402003522001	土木工程	本科
BIM 工程师	韩进川	工程师	职称证	中级	4402000517324	土木工程	本科
BIM 工程师	陈高亮	工程师	职称证	中级	4402000520351	土木工程	本科
安全工程师	孙俊峰	高级工程师	职称证	高级	4402000416015	土木工程	本科
土建施工员	杨文平	工程师	岗位证	/	1042310100001000257	土建	本科
机电施工员	宋伟	工程师	岗位证	/	1042310100001000266	土建	本科
机电施工员	段勃	工程师	岗位证	/	1042310100001000260	土建	本科
机电施工员	曾诚	助理工程师	岗位证	/	1042110100001000397	土建	本科
质量员	刘硕	助理工程师	岗位证	/	/1042010600001000041	土建	本科
质量员	林觉业	助理工程师	岗位证	/	/1042310600001000101	土建	本科
质量员	李凡	助理工程师	岗位证	/	/1042310600001000094	土建	本科
质量员	葛藤星	助理工程师	岗位证	/	/1042310600001000103	土建	本科
安全员	王金育	助理工程师	安全生产考核合格证书	C3	晋建安 C3(2019)3006350	会计学	本科

职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
			证书名称	级别	证号	专业	
安全员	刘自新	工程师	安全生产考核合格证书	C3	晋建安 C3(2023)0034131	土木工程	本科
资料员	畅杨鹏	工程师	岗位证	/	0442311400006000208	土木工程	本科
安全工程师	黄伟祥	工程师	安全生产考核合格证书	C3	晋建安 C3(2023)3015282	安全管理	本科
安全工程师	韦双臣	工程师	安全生产考核合格证书	C3	晋建安 C3(2017)3003945	土木工程	本科
机电工程师	徐彦辉	高级工程师	职称证	高级	4402000509109	建筑工程	本科
机电工程师	吴玉涛	工程师	职称证	中级	4402000519305	土木工程	本科
智能化工程师	刘希同	工程师	职称证	中级	4402000519380	土木工程	本科
土建工程师	王云龙	高级工程师	职称证	高级	4402000519125	土木工程	本科
土建工程师	卢占宾	工程师	职称证	中级	4402000518341	无机非金属材料工程	本科
资料员	吴家成	/	岗位证	/	1042311400001000160	会计学	本科
劳资专管员	张津铭	/	岗位证	/	1042311300001000179	环境科学	本科

2. 项目总经理岗位简历表

姓名	王鑫	性别	男	年龄	38岁
拟任职项目 岗位职务	项目总经理	职称	高级工程师	学历（第一学 历，全日制）	本科
参加工作时间	2009年		从事本岗位年限		15年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	个人在项 目任职岗 位
/	/	/	/	/	/
其它说明：任职中铁十二局集团有限公司华南分公司副总经理，15年工作经验，具有较强的管理和协调能力。					

3. 项目经理岗位简历表

姓名	李鑫	性别	男	年龄	44岁
拟任职项目 岗位职务	项目经理	职称	高级工程师	学历（第一学 历，全日制）	本科
参加工作时间	2004年		从事本岗位年限		20年
执业资格	一级注册建造师 建筑工程				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	个人在项 目任职岗 位
江门江湾南 光投资发展 有限公司	中铁建江门 总部基地项 目-中国铁 建·环球中心 (一期)设计 施工总承包	75945.41平方 米（施工金额： 16579.3万元）	2021.5.8-2023.12.22	已完	项目经理
其它说明：一级注册建造师，建筑工程，高级工程师，20年工作经验，具有较强的管理和协调能力。					

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 440703202105080201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 江门市蓬江区住房和城乡建设局

发证日期 2021年05月08日



建设单位	江门江湾南光投资发展有限公司		
工程名称	中铁建江门总部基地项目-29#、31#、37#、商业、 、开闭所、配电室及商业南区地下室		
建设地址	江门市蓬江区棠下镇华盛路与凤翔路交叉口以南， 凤翔路西侧地段		
建设规模	73268.89平方米	合同价格	16579.3 万元
工程总承包单位			
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司		
设计单位	中铁房地产集团设计咨询有限公司		
施工单位	中铁十二局集团有限公司		
监理单位	北京中协成工程管理有限公司		
工程总承包项目经理	勘察单位项目负责人	何辉祥	
设计单位项目负责人	尚云海	施工单位项目负责人	张鹏冲
总监理工程师	苏红军	合同工期	2021年05月01日— 2023年01月31日
备注	详见建筑工程施工许可证附件。质量监督注册号：21- 030；安全监督注册号：21-030。 施工单位项目负责人由张鹏冲变更为李鑫。2023.6.16		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

NO:

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 440703202105080201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 江门市蓬江区住房和城乡建设局

发证日期 2021年05月08日



建设单位	江门江湾南光投资发展有限公司		
工程名称	中铁建江门总部基地项目-29#、31#、37#、商业、 、开闭所、配电室及商业南区地下室		
建设地址	江门市蓬江区棠下镇华盛路与凤翔路交叉口以南， 凤翔路西侧地段		
建设规模	73268.89平方米	合同价格	16579.3 万元
工程总承包单位			
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司		
设计单位	中铁房地产集团设计咨询有限公司		
施工单位	中铁十二局集团有限公司		
监理单位	北京中协成工程管理有限公司		
工程总承包项目经理	勘察单位项目负责人	何辉祥	
设计单位项目负责人	尚云海	施工单位项目负责人	张鹏冲
总监理工程师	苏红军	合同工期	2021年05月01日— 2023年01月31日
备注	详见建筑工程施工许可证附件。质量监督注册号：21- 030；安全监督注册号：21-030。 施工单位项目负责人由张鹏冲变更为李鑫。2023.6.16		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

NO:

建筑工程施工许可证附件



建设单位：江门江湾南光投资发展有限公司

工程名称：中铁建江门总部基地项目一29#、31#~37#、商业、开闭所、配电室及商业南区地下室

施工许可证编号：440703202105080201

建设单位项目负责人：张伟

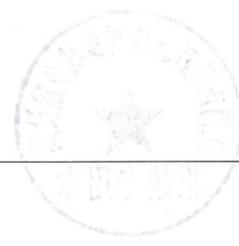
建设地点：江门市蓬江区棠下镇江顺大道和堡莲路交汇北侧地段



建筑工程项目明细表

名称	建筑面积 (平方米)			层数	
	共计	地上	地下	地上	地下
中铁建江门总部基地项目 29# (商业、消防控制室、物业用房、公厕)	1636.33	1636.33	0	/	/
中铁建江门总部基地项目 31# (服务型公寓、商业、配电房)	27339.26	27339.26	0	/	/
中铁建江门总部基地项目 32# (商业)	609.76	609.76	0	/	/
中铁建江门总部基地项目 33# (商业)	863.87	863.87	0	/	/
中铁建江门总部基地项目 34# (商业)	610.48	610.48	0	/	/
中铁建江门总部基地项目 35# (服务型公寓)、商业、开闭所、配电室	27130.28	27130.28	0	/	/
中铁建江门总部基地项目 36# (商业)	950.92	950.92	0	/	/
中铁建江门总部基地项目 37# (商业)	969.32	969.32	0	/	/
中铁建江门总部基地项目商业南区地下室	13158.67	0	13158.67	/	/
总建筑面积: 73268.89(平方米) 地上建筑面积: 60110.22(平方米) 地下建筑面积: 13158.67(平方米)					

备注：建设单位项目负责人变更为王琛。2021.12.16



(日期 2021-05-08 盖审批章)



注意事项：

- 1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发；
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [02161] 号

(主)中铁十二局集团有限公司(成)中铁房地产集团设计咨询有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为中铁建江门总部基地项目—中国铁建·环球中心(一期)设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币壹亿柒仟零肆拾万壹仟捌佰叁拾叁元捌角柒分(¥17040.183387万元)。

其中:

设计费: ¥460.9332万元

施工费: ¥16579.250187万元

项目负责人姓名: 张鹏冲

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年5月10日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年5月10日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2021年5月10日



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



2021(五)3

合同编号: CRCCRE-HN-JWNG-JMZBJDXM-KEJAGC.01-2021-001

江门江湾南光投资发展有限公司

与

中铁十二局集团有限公司

中国铁建·环球中心（一期）项目建筑安装
工程施工总承包合同

签约时间: 2021年4月30日

签约地点: 江门市蓬江区

第一部分 合同协议书

发包人（以下简称发包人）：江门江湾南光投资发展有限公司
注册地址：江门市蓬江区天沙河大道68号5栋游泳馆D馆1层1102
邮编：529000
通讯地址：江门市蓬江区发展大道万达广场A座34楼 邮编：529000
法定代表人：蔡子良 职务：董事长
纳税人身份：一般纳税人
纳税人识别号：91440703MA54YMCX10
开户银行名称：中国建设银行股份有限公司江门北环支行
开户银行账号：44050167020500000433

承包人（以下简称承包人）：中铁十二局集团有限公司
注册地址：山西省太原市万柏林区西矿街130号 邮编：100855
通讯地址：山西省太原市万柏林区西矿街130号 邮编：100855
法定代表人：李天胜 职务：董事长
纳税人身份：一般纳税人
纳税人识别号：91140000111071637N
开户银行名称：中国建设银行太原市西矿街支行
开户银行账号：14001836208050500635

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，并鉴于：

a、发包人欲建设中国铁建·环球中心（一期）项目建筑安装工程施工总承包

包工程（以下简称“本工程”），并已完成或获得政府有关法律、法规、规章等文件规定的批准、许可、证书等一切必要的手续；

b、发包人接受承包人提出的承担本工程施工、竣工、交付和保修责任的投标函，包括其附属文件；

c、承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信和积极的态度与发包人以及本工程有关的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

发包人和承包人协商一致，达成本协议书，订立本合同：

1、项目概况

1.1 项目名称：中国铁建·环球中心（一期）项目建筑安装工程施工总承包

1.2 项目地址：广东省江门市蓬江区棠下镇华盛路与凤翔路交叉口以南，凤翔路西侧地段

1.3 工程类型：施工总承包

1.4 工程规模：总建筑面积 75945.41 平方米。

其中：地上建筑面积 62841.41 平方米，

地下建筑面积 13104.00 平方米。

2、承包范围

承包人负责：中国铁建·环球中心（一期）项目施工图所示范围内的全部工程施工（预招标文件特别说明的除外），包括但不限于：建筑、装饰、给水、排水、雨水、电气动力照明、防雷接地及安全措施、以及专业分包工程等项目，具体详见《技术标准和要求》。

3、合同价款及承包方式

3.1 本工程除合同另有规定（主要材料砖和砌块、钢筋、抹灰砂浆、电线电

缆、商品砼材料价调差)外,合同单价包干,工程量暂定;本清单为模拟工程量,承发包双方不得以任何一项工程量的增加或减少为理由提出增加或减少综合单价;经双方施工图预算确认后并签订补充协议后除合同另有约定外合同价格总价包干。

序号	项目	总价	备注
1	自施部分税前总造价	148,433,487.96	
1.1	其中,建筑工程(建筑及装饰)	127,583,072.39	
1.2	其中,安装工程(电气及给排水)	14,499,254.82	
1.3	其中,防水专业分包	3,374,139.72	
1.4	其中,其他费用	2,977,021.03	
2	增值税	13,359,013.91	税率: 9 %
3	自施部分含税总造价 (1+2)	161,792,501.87	
4	暂列金额	4,000,000.00	
4.1	其中:不含税暂列金额	3,667,724.77	
4.2	其中:增值税	330,275.23	税率: 9 %
5	含税总造价(3+4)	165,792,501.87	
5.1	其中:不含税总造价 (1+4.1)	152,103,212.73	
5.2	其中:增值税(2+4.2)	13,689,289.14	税率: 9 %
金额大写:壹亿陆仟伍佰柒拾玖万贰仟伍佰零壹元捌角柒分			
其中,安全防护、文明施工措施费		7,346,819.40	

3.2 暂列金额：包括合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价款调整以及发生索赔、现场签证确认及主材受市场影响产生的差价等情况发生时的全部费用，在合同实施过程中，按通用条款 42 条约定对暂列金额进行调整。

3.3 承包方式：承包人实行“三包”，包人工材料、机械，包质量、工期、安全文明施工，包全部施工风险；即合同价款已包括预招标文件规定工程范围内的所有工作内容的人工费、材料费、机械费、包装运输费、成品保护费、检验调试试费、验收费、样品费、措施费、总包服务费、材保费、规费、管理费和利润、税金等费用，并考虑了除不可抗力以外的所有风险因素。

3.4 待经发包人确认的施工图纸下发后，承包人应及时上报施工图预算，双方及时完成施工图预算的确认工作并签订补充协议，确定施工图预算协议价款；补充协议签订后，除双方另有约定外（专业分包工程暂估价、材料设备暂估价、施工图预算调差、主要材料砖和砌块、钢筋、抹灰砂浆、电线电缆、商品砼价格调差），协议价款为总价包干。

3.5 其他约定：增值税税率如因国家税率政策调整的，本合同不含税金额不变，增值税金额随税率的变动进行调整。

4、工期及要求

4.1 总工期：640 日历天（含节假日）。

4.2 开工时间：实际开工日期以发包人或监理单位下发的书面通知为准。

4.3 竣工时间：2022 年 11 月 30 日（根据实际开工时间顺延竣工日期）。

4.4 各区段或节点工期约定详见技术标准和附件《详细节点工期要求》。

说明：发包人、承包人在确定本合同工期时，已充分考虑可能出现各种形式的雨、雪、冰雹、台风、高温天气、凝冻天气、停水、停电、节假日、扰民和民

- 8)、招投标文件
- 9)、图纸及其补充文件
- 10)、合同附件
- 11)、通用条款

6.2 上述合同文件应被认为是互为补充和解释的,但如有歧义或互相矛盾时,除非双方另行约定并达成一致,按上一条所排列的顺序,排列在前的文件效力高于排列在后的文件;同一类文件或上一条中没有列明的其他文件,签署时间在后的效力高于签署时间在前的效力;所有合同文件中,本协议书具有最高效力。

6.3 关于合同文件及解释顺序的其他约定: _____/_____。

7、 工程质量

7.1 工程质量标准: 符合国家、当地、行业现行施工验收规范及合同有关工程竣工验收的要求,达到一次性验收合格标准;

7.2 工程质量奖项的要求: **确保取得江门市建设工程优质奖,争取获得广东省建设工程优质奖;**当承包方就本工程评优诉求高于发包人要求时,发包人在不增加投入情况下积极给予配合。

7.3 业主专有部分工程质量缺陷问题数量及整改率要求:

7.3.1 承接查验期间,因承包人原因(包括但不限于材料质量、施工及管理原因,下同)产生的工程质量缺陷问题数/查验总户数 ≤ 5 条/户,集中交付前15天工程质量缺陷问题整改率达 $\geq 98\%$ 。

7.3.2 集中交付期间,因承包人原因产生的工程质量缺陷问题数/到访户数 ≤ 0.5 条/户,交付现场验房过程中即时处理完成的工程质量缺陷问题,处理效果经业主签名认可后可不纳入考核范围内。

7.3.3 交付后4个月内,因承包人原因产生的工程质量缺陷问题整改率 $\geq 98\%$ 。

7.4 业主共有部分工程质量缺陷数量及整改率要求:

16.1 本合同生效条件：本合同自双方法定代表人或授权委托人签字并加盖双方公章或合同专用章之日起生效。

16.2 双方履行完毕合同全部义务、工程结算价款支付完毕，本合同即告终止。

16.3 承包合同的权利义务终止后，发包人和承包人均应遵循诚实守信的原则，履行通知、协助、保密等义务。

16.4 其他约定：

- 1) 因不可抗力致使合同暂停履行超过 30 日，或致使不能实现合同目的，双方当事人可以解除合同。
- 2) 双方当事人协商一致，或合同当事人破产或进入清算程序的，可以解除合同。
- 3) 一方合同当事人依法行使单方解除权的，自合同解除通知送达至对方之日起，合同终止。
- 4) 一方合同当事人违约，守约方发出履约通知后十日内，违约方仍不纠正其违约行为或未采取措施消除违约后果时，应赔偿守约方因此遭受的损失。
- 5) 双方当事人已按照合同约定履行完毕或履行期限届满的，合同自行终止。
- 6) 如有以下情形，发包人有权单方解除合同：
 - (1) 承包人施工质量达不到合同要求的；
 - (2) 承包人施工进度达不到合同要求的；
 - (3) 承包人施工出现质量安全事故的；
 - (4) 承包人在现场不服从监理或发包人现场负责人管理的；
 - (5) 合同约定其他情形；
 - (6) 其他法定情形。

17、 其它内容

17.1 本项目对安全文明施工奖项的要求：确保取得江门市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地，争取获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地；当承包方就本工程有评优述求且高于发包人要求时，发包人在不增加投入情况下积极给予配合。。

17.2 发包人在办理在建工程抵押贷款时，承包人应根据贷款人的要求（如有）出具包含“放弃工程款优先受偿权”内容的函件，协助发包人顺利完成抵押。

17.3 双方约定合同一式捌份，其中，发包人肆份，承包人肆份，具同等法律效力。

17.4 其他需要明确的内容： 发包人有供应链融资需求时，承包人须配合发包人及相关方提供相关资料或签订相关协议 。

17.5 增值税率变化时，不含税部分不变，增值税按政府征收金额结算。

（以下无正文）

发包人：（盖章）

住所：

法定代表人：

或授权委托代理人：（签章）

联系电话：

传真：

电子邮箱：

承包人：（盖章）

住所：

法定代表人：

或授权委托代理人：（签章）

联系电话：

传真：

电子邮箱：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 中铁建江门总部基地项目-29#（商业、消防控制室、
物业用房、公厕）、31#（服务型公寓、商业、
配电房）、32#（商业）

验收日期： 2023年10月30日

建设单位（盖章）： 江门江湾南光投资发展有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中铁建江门总部基地项目-29#（商业、消防控制室、物业用房、公厕）、31#（服务型公寓、商业、配电房）、32#（商业）				
工程地点	江门市蓬江区棠下镇华盛路与凤翔路交叉口以南，凤翔路两侧地段	建筑面积	29585.35m ²	工程造价	5371万元
结构类型	剪力墙框架结构	层数	地上：1-22 层		
	/		地下：1 层		
施工许可证号	440703202105080201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年05月08日	验收日期	2023年10月30日		
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全管理局	监督编号	21-030		
建设单位	江门江湾南光投资发展有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	中铁房地产集团设计咨询有限公司				
总包单位	中铁十二局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁十二局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁十二局集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	北京中协成工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王璨
副组长	苏红宇
组员	丁伟峰、谢振、李华可、尚云涛、何辉祥、李鑫、解海龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁伟峰	解海龙
建筑设备安装工程	刘文俊	廖玉民、王杰良
工程质控资料	余凌聪	娄立伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王璨	江门江湾南光投资发展有限公司	项目负责人	/	王璨
2	丁伟峰	江门江湾南光投资发展有限公司	工程经理	/	丁伟峰
3	谢振	江门江湾南光投资发展有限公司	工程师	/	谢振
4	李华可	江门江湾南光投资发展有限公司	工程师	/	李华可
5	刘文俊	江门江湾南光投资发展有限公司	工程师	/	刘文俊
6	余凌聪	江门江湾南光投资发展有限公司	工程师	/	余凌聪
7	尚云涛	中铁房地产集团设计咨询有限公司	项目负责人	一级建筑师	尚云涛
8	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	高级工程师	何辉祥
9	苏红宇	北京中协成工程管理有限公司	项目负责人	注册监理工程师	苏红宇
10	廖玉民	北京中协成工程管理有限公司	监理员	/	廖玉民
11	李鑫	中铁十二局集团有限公司	项目负责人	一级建造师	李鑫
12	解海龙	中铁十二局集团有限公司	项目技术负责人	一级建造师	解海龙
13	娄立伟	中铁十二局集团有限公司	技术员	/	娄立伟
14	王杰良	中铁十二局集团有限公司	技术员	/	王杰良
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经建设、设计、勘察、监理、施工等有关单位共同验收，本工程已按设计图纸和合同约定内容完成，施工过程中严格执行有关法律法规和工程建设标准强制性条文要求，质量控制资料完整，安全、主要使用功能等检验资料齐全，观感质量良好，各分部分项工程均验收合格。工程能够满足使用功能，达到节水节能口标准。符合绿色建筑设计评价标准一星要求。验收组一致认为该工程验收合格。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 丁陈 2023年10月20日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 李... 2023年10月20日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李... 2023年10月20日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李... 2023年10月20日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李... 2023年10月20日
---	--	---	--	---



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 中铁建江门总部基地项目-33#（商业）、34#（商业）、35#（服务型公寓）、商业、开闭所、配电室、36#（商业）、37#（商业）、商业南区地下室

验收日期： 2023年12月22日

建设单位（盖章）： 江门江湾南光投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中铁建江门总部基地项目-33# (商业)、34# (商业)、35#(服务型公寓)、商业、开闭所、配电室、36# (商业)、37# (商业)、商业南区地下室				
工程地点	江门市蓬江区棠下镇华盛路与凤翔路交叉口以南, 凤翔路两侧地段	建筑面积	43683.54m ²	工程造价	11208.30万元
结构类型	剪力墙框架结构	层数	地上:	1-22	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	440703202105080201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年05月08日	验收日期	2023年12月21日		
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全站	监督编号	21-030		
建设单位	江门江湾南光投资发展有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	中铁房地产集团设计咨询有限公司				
总包单位	中铁十二局集团有限公司				
承建单位 (土建)	中铁十二局集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁十二局集团有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	北京中协成工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王璨
副组长	苏红宇
组员	丁伟峰、谢振、李华可、尚云涛、何辉祥、李鑫、解海龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁伟峰	解海龙
建筑设备安装工程	刘文俊	廖玉民、王杰良
工程质控资料	余凌聪	娄立伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

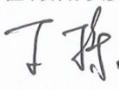
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王臻	江门江湾南光投资发展有限公司	项目负责人	/	王臻
2	丁伟峰	江门江湾南光投资发展有限公司	工程经理	/	丁伟峰
3	谢振	江门江湾南光投资发展有限公司	工程师	/	谢振
4	李华可	江门江湾南光投资发展有限公司	工程师	/	李华可
5	刘文俊	江门江湾南光投资发展有限公司	工程师	/	刘文俊
6	余凌聪	江门江湾南光投资发展有限公司	工程师	/	余凌聪
7	尚云涛	中铁房地产集团设计咨询有限公司	项目负责人	一级建筑师	尚云涛
8	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	高级工程师	何辉祥
9	苏红宇	北京中协成工程管理有限公司	项目负责人	注册监理工程师	苏红宇
10	廖玉民	北京中协成工程管理有限公司	监理员	/	廖玉民
11	李鑫	中铁十二局集团有限公司	项目负责人	一级建造师	李鑫
12	解海龙	中铁十二局集团有限公司	项目技术负责人	一级建造师	解海龙
13	娄立伟	中铁十二局集团有限公司	技术员	/	娄立伟
14	王杰良	中铁十二局集团有限公司	技术员	/	王杰良
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经建设、设计、勘察、监理、施工等有关单位共同验收，本工程已按设计图纸和合同约定内容完成，施工过程中严格执行有关法律法规和工程建设标准强制性条文要求，质量控制资料完整，安全、主要使用功能等检验资料齐全，观感质量良好，各分部分项工程均验收合格。工程能够满足使用功能，达到节水节能□标准。符合绿色建筑设计评价标准一星要求。验收组一致认为该工程验收合格。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2023年12月22日	总监理工程师：  2023年12月22日	单位(项目)负责人：  2023年12月22日	单位(项目)负责人：  2023年12月22日	单位(项目)负责人：  2023年12月22日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *

GD-E1-916/1

建设单位名称	江门江湾南光投资发展有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	中铁建江门总部基地项目-29#（商业、消防控制室、物业用房、公厕）、31#（服务型公寓、商业、配电房）、32#（商业）		
工程地点	江门市蓬江区棠下镇华盛路与凤翔路交叉口以南，凤翔路两侧地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积29585.35平方米，地上1-22层，地下1层。		
结构类型	剪力墙结构、框架结构		
工程用途	商业		
开工日期	2021年05月08日		
竣工验收日期	2023 年 10 月 30 日		
施工许可证号	440703202105080201		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中铁房地产集团设计咨询有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中铁十二局集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	北京中协成工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	江门市蓬江区建筑工程质量安全管理局		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

<p>勘察单位意见</p>	<p>同意竣工验收合格</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 何祥祥 注册号: 4405469-AY002 有效期至: 2024年12月31日</p> <p>项目负责人(签字): [Signature]</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>广州工程勘察院有限公司 (公章) 2023年6月30日</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>同意竣工验收合格</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 尚云涛 注册号: 1103264-013 有效期至: 2023年12月</p> <p>项目负责人(签字): [Signature]</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 任维杰 注册号: 1103264-S001 有效期至: 至2025年</p> <p>2023年6月30日</p>
<p>竣工验收意见</p>	<p>同意竣工验收合格</p> <p>技术负责人(签字): [Signature]</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>晋中二局集团有限公司 (公章) 2023年6月30日</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>同意竣工验收合格</p> <p>总监理工程师: (签字并盖注册章)</p> <p>苏红宇 注册号: 11034635 有效期至: 2023.1.30</p> <p>北京中协成工程管理有限公司 (公章) 2023年6月30日</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>同意竣工验收合格</p> <p>单位(项目)负责人(签字): [Signature]</p> <p>中南光投资发展有限公司 (公章) 2023年6月30日</p>



单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



* GD - E 1 - 9 1 6 *

GD-E1-916/1

建设单位名称	江门江湾南光投资发展有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	中铁建江门总部基地项目-33# (商业)、34# (商业)、35#(服务型公寓)、商业、开闭所、配电室、36# (商业)、37# (商业)、商业南区地下室		
工程地点	江门市蓬江区棠下镇华盛路与凤翔路交叉口以南, 凤翔路两侧地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积43683.54平方米, 地上1-22层, 地下1层。		
结构类型	剪力墙结构、框架结构		
工程用途	商业		
开工日期	2021年05月08日		
竣工验收日期	2023年12月22日		
施工许可证号	440703202105080201		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	建材广州工程勘测院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中铁房地产集团设计咨询有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中铁十二局集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	北京中协成工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	江门市蓬江区建筑工程质量安全管理局		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

勘察单位意见	<p>同意见工,验收合格</p> <p>项目负责人(签字): <i>何祥</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>何祥</i></p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 何祥 注册号: 4405469-AY002 有效期: 至2023年12月31日</p> <p>广州工程勘测院有限公司 (公章) 2023年12月22日</p>
设计单位意见	<p>同意见工,验收合格</p> <p>项目负责人(签字): <i>尚云涛</i></p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): <i>尚云涛</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>任维杰</i></p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 尚云涛 注册号: 1103264-013 有效期: 至2023年12月</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 任维杰 注册号: 1103264-S001 有效期至: 2025年(公章) 2023年12月22日</p>
施工单位意见	<p>同意见工,验收合格</p> <p>技术负责人(签字): <i>李鑫</i></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>李鑫</i></p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 晋11420120000000000000000000000000 2023年12月</p> <p>中铁十二局集团有限公司 (公章) 2023年12月22日</p>
监理单位意见	<p>同意见工,验收合格</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章): <i>苏红宇</i></p> <p>中华人民共和国注册监理工程师 姓名: 苏红宇 注册号: 11014635 有效期至: 2026.11.30</p> <p>北京中协成工程管理有限公司 (公章) 2023年12月22日</p>
建设单位意见	<p>同意见工,验收合格</p> <p>单位(项目)负责人(签字): <i>丁玲</i></p> <p>海南光投资发展有限公司 (公章) 2023年12月22日</p>



GD-E1-916/2

1400211130		山西增值税专用发票		No 00193638			
17:01:53 2024-10-12 15:52:07		此联不作为报销和抵扣凭证使用		开票日期: 2021年05月17日			
购买方	名称: 江门江湾南光投资发展有限公司 纳税人识别号: 91440703MA54YMCX10 地址、电话: 江门市蓬江区天沙河大道68号5幢游泳馆D馆1层1102 (自编之四) (信息申报制) 0750-3139313 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司江门北环支行 4405016702050000433	密码区	45/**<6*01*77*4/345*00-3677 61257>6087<443*8/-910/2<82/ -9/401>>9*44<9*+7*0*245*47/ 36--1305-605+6<<6>909-879+2				
货物或服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款		项	1	2594913.4862	2594913.49	9%	233542.21
合计					¥2594913.49		¥233542.21
价税合计(大写)		贰佰捌拾贰万捌仟肆佰伍拾伍圆柒角			(小写) ¥2828455.70		
销售方	名称: 中铁十二局集团建筑安装工程有限公司 纳税人识别号: 91140000111071637N 地址、电话: 山西省太原市万柏林区西矿街130-1号 0351-2654048 开户行及账号: 中国建设银行太原市西矿街支行 14001836208050500635	备注	土地增值税编号: Z44070320200040 项目名称: 中铁建江门总部基地项目 项目地址: 江门市蓬江区棠下镇华盛路与凤翔路交叉口以南, 凤翔路两侧地段				
收款人: 王金明		复核: 李学章	开票人: 杨娟	销售发票(持)章			

2024/10/12 15:57

国家税务总局全国增值税发票查验平台

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-10-12 15:52:07

山西增值税专用发票

发票代码: 1400211130 发票号码: 00193638 开票日期: 2021年05月17日 校验码: 69247906472042890811 机器编号: 661605340591

购买方	名称: 江门江湾南光投资发展有限公司 纳税人识别号: 91440703MA54YMCX10 地址、电话: 江门市蓬江区天沙河大道68号5幢游泳馆D馆1层1102 (自编之四) (信息申报制) 0750-3139313 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司江门北环支行 4405016702050000433	密码区					
货物或服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款		项	1	2594913.486238532110092	2594913.49	9%	233542.21
合计					¥2594913.49		¥233542.21
价税合计(大写)		贰佰捌拾贰万捌仟肆佰伍拾伍圆柒角			(小写) ¥2828455.70		
销售方	名称: 中铁十二局集团建筑安装工程有限公司 纳税人识别号: 91140000111071637N 地址、电话: 山西省太原市万柏林区西矿街130-1号 0351-2654048 开户行及账号: 中国建设银行太原市西矿街支行 14001836208050500635	备注	土地增值税编号: Z44070320200040 项目名称: 中铁建江门总部基地项目 项目地址: 江门市蓬江区棠下镇华盛路与凤翔路交叉口以南, 凤翔路两侧地段				

4. 执行经理岗位简历表

姓名	贡宏伟	性 别	男	年 龄	56 岁
拟任职项目 岗位职务	执行经理	职 称	高级工程师	学历（第一学 历，全日制）	专科
参加工作时 间	1990 年		从事本岗位年限		34 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	个人在项目 任职岗位
/	/	/	/	/	/
其它说明：高级工程师，34年工作经验，具有较强的管理和协调能力。					

5. 市政经理岗位简历表

姓名	郝永华	性 别	男	年 龄	42 岁
拟任职项目 岗位职务	市政经理	职 称	高级工程师	学历（第一学 历，全日制）	本科
参加工作时 间	2006 年		从事本岗位年限		18 年
执业资格	一级注册建造师市政工程				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	个人在项目 任职岗位
/	/	/	/	/	/
其它说明：一级注册建造师，市政工程，高级工程师，18年工作经验，具有较强的管理和协调能力。					

6. 生产经理岗位简历表

姓名	张百春	性 别	男	年 龄	40岁
拟任职项目 岗位职务	生产经理	职 称	高级工程师	学历（第一学 历，全日制）	本科
参加工作时 间	2008年		从事本岗位年限		16年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	个人在项目 任职岗位
/	/	/	/	/	/
其它说明：高级工程师，16年工作经验，具有较强的管理和协调能力。					

姓名	姜靖涛	性 别	男	年 龄	36岁
拟任职项目 岗位职务	生产经理	职 称	高级工程师	学历（第一学 历，全日制）	本科
参加工作时 间	2011年		从事本岗位年限		13年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	个人在项目 任职岗位
/	/	/	/	/	/
其它说明：高级工程师，13年工作经验，具有较强的管理和协调能力。					

7. 商务经理岗位简历表

姓名	任可	性 别	男	年 龄	37 岁
拟任职项目 岗位职责	商务经理	职 称	高级工程师	学历（第一学 历，全日制）	本科
参加工作时 间	2009 年		从事本岗位年限		15 年
执业资格	造价工程师土木建筑				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	个人在项目 任职岗位
/	/	/	/	/	/
其它说明：注册造价工程师，高级工程师，15年工作经验，具有较强的管理和协调能力。					

8. 项目技术负责人岗位简历表

姓名	王凯飞	性 别	男	年 龄	34 岁
拟任职项目 岗位职责	项目技术负 责人	职 称	工程师	学历（第一学 历，全日制）	本科
参加工作时 间	2014 年		从事本岗位年限		10 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	个人在项目 任职岗位
/	/	/	/	/	/
其它说明：工程师，10年工作经验，具有较强的管理和协调能力。					

9. 安装专业技术负责人岗位简历表

姓名	周魁	性 别	男	年 龄	32 岁
拟任职项目 岗位职责	安装专业技 术负责人	职 称	工程师	学历（第一学 历，全日制）	本科
参加工作时 间	2015 年		从事本岗位年限		9 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	个人在项目 任职岗位
/	/	/	/	/	/
其它说明：工程师，9年工作经验，具有较强的管理和协调能力。					

10. 质量总监岗位简历表

姓名	李乐鹏	性 别	男	年 龄	30 岁
拟任职项目 岗位职责	质量总监	职 称	工程师	学历（第一学 历，全日制）	本科
参加工作时 间	2016 年		从事本岗位年限		8 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	个人在项目 任职岗位
/	/	/	/	/	/
其它说明：工程师，8年工作经验，具有较强的管理和协调能力。					

姓名	衣鹏	性 别	男	年 龄	33 岁
拟任职项目 岗位职务	质量总监	职 称	工程师	学历（第一学 历，全日制）	本科
参加工作时 间	2013 年		从事本岗位年限		11 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	个人在项目 任职岗位
/	/	/	/	/	/
其它说明：工程师，11年工作经验，具有较强的管理和协调能力。					

11. 安全总监岗位简历表

姓名	张小飞	性 别	男	年 龄	32 岁
拟任职项目 岗位职务	安全总监	职 称	工程师	学历（第一学 历，全日制）	本科
参加工作时 间	2015 年		从事本岗位年限		9 年
执业资格	安全生产考核合格证书C3				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	个人在项目 任职岗位
/	/	/	/	/	/
其它说明：工程师，9年工作经验，具有较强的管理和协调能力。					

姓名	蔡京	性 别	男	年 龄	34 岁
拟任职项目 岗位职责	安全总监	职 称	工程师	学历（第一学 历，全日制）	本科
参加工作时 间	2013 年		从事本岗位年限		11 年
执业资格	安全生产考核合格证书 C3				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	个人在项目 任职岗位
/	/	/	/	/	/
其它说明：工程师，11年工作经验，具有较强的管理和协调能力。					

12. BIM 经理岗位简历表

姓名	祁俊	性 别	男	年 龄	34 岁
拟任职项目 岗位职责	BIM经理	职 称	工程师	学历（第一学 历，全日制）	专科
参加工作时 间	2012 年		从事本岗位年限		12 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	个人在项目 任职岗位
/	/	/	/	/	/
其它说明：工程师，12年工作经验，具有较强的管理和协调能力。					

13. 项目管理机构情况辅助证明材料

13.1 项目经理—王鑫



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 王鑫

系列 工程

性别 男

专业 土木工程

出生年月 1986年12月

评审通过时间 2019年12月

签发日期 2020年1月

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十二局集团
建筑安装工程有限公司

评审委员会 (章)

编号: 4402000519126

中铁十二局集团有限公司文件

公司人〔2023〕668号

关于王鑫任职的通知

华南分公司并党工委：

经研究决定：

王鑫任中铁十二局集团有限公司华南分公司副总经理。



中铁十二局集团有限公司

2023年8月8日



抄送：集团公司领导，集团公司总部各部门，存档。

中铁十二局集团有限公司办公室

2023年8月28日印发



山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"

打印时间: 2024年10月15日

姓名	王鑫	证件号码	610623198612081217		
当前参保经办机构	山西省社会保险局				
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间	本统筹地区实际缴费年限			
养老保险	2009年07月至2024年09月	15年3月			
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2009年07月至2009年12月	1300.0	624.0			
2010年01月至2010年12月	2681.0	2574.0			
2011年01月至2011年12月	3101.0	2977.2			
2012年01月至2012年12月	4931.0	4734.0			
2013年01月至2013年12月	4855.0	4660.8			
2014年01月至2014年12月	6210.0	5961.6			
2015年01月至2015年12月	9483.0	9103.2			
2016年01月至2016年12月	10553.0	10130.4			
2017年01月至2017年12月	11785.0	11313.6			
2018年01月至2018年12月	11845.0	11371.2			
2019年01月至2019年12月	13695.0	13147.2			
2020年01月至2020年12月	14496.0	13916.16			
2021年01月至2021年12月	16176.0	15528.96			
2022年01月至2022年12月	17742.0	17032.32			
2023年01月至2023年12月	19314.0	18541.44			
2024年01月至2024年09月	20564.0	14806.08			
说明					

- 备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号



民生山西APP



13.2 项目经理—李鑫

<p>本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.</p>			
 <p>Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited</p>		持证人签名: _____	
姓名	李鑫	系列	工程
性别	男	专业	工民建
出生年月	1980年9月	评审通过时间	2014年8月
任职资格	高级工程师	签发日期	2015年6月
工作单位	中铁十二局集团 建筑安装工程有限公司	评审委员会(章)	
		编号	4402000514110

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：晋建安B（2016）2003582

姓 名：李鑫

性 别：男

出生年月：1980年09月28日

企业名称：中铁十二局集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年07月07日

有效 期：2022年07月07日 至 2025年07月07日



发证机关：山西省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年07月07日





使用有效期: 2024年08月14日
- 2025年02月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李鑫

性别: 男

出生日期: 1980年09月28日

注册编号: 晋1142012201305327

聘用企业: 中铁十二局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-03-15至2026-03-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

李鑫
2024.8.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2023年03月15日

普通高等学校

毕业证书



学生 **李 鑫** 性别 **男**，1980年 9月28日生，于 2000年 9月
 至 2004年 7月在本校 **工程学院** 专业 **四** 年制
土木工程
 本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西大学

校（院）长：**郭贵春**

证书编号：101081200405030174

二〇〇四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 **李 鑫**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 1980年 9月 28日
 住址 山西省太原市万柏林区迎
 泽西大街169号



公民身份号码 **142202198009280014**

中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 太原市公安局万柏林分局
 有效期限 2016.09.05-2036.09.05



山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"

打印时间: 2024 年 10 月 15 日

姓名	李鑫	证件号码	142202198009280014		
当前参保经办机构	山西省社会保险局				
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2004年08月至2024年09月		20年2月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2004年08月至2004年12月	800.0	440.0			
2005年01月至2005年08月	739.0	650.4			
2005年09月至2005年12月	800.0	352.0			
2006年01月至2006年12月	1586.0	1522.8			
2007年01月至2007年12月	1952.0	1874.4			
2008年01月至2008年12月	1412.0	1356.0			
2009年01月至2009年12月	2854.0	2739.6			
2010年01月至2010年12月	2961.0	2842.8			
2011年01月至2011年12月	4143.0	3976.8			
2012年01月至2012年12月	4445.0	4267.2			
2013年01月至2013年12月	4686.0	4498.8			
2014年01月至2014年12月	5405.0	5188.8			
2015年01月至2015年12月	5837.0	5604.0			
2016年01月至2016年12月	9202.0	8834.4			
2017年01月至2017年12月	9679.0	9291.6			
2018年01月至2018年12月	10321.0	9908.4			
2019年01月至2019年12月	13695.0	13147.2			
2020年01月至2020年12月	14496.0	13916.16			
2021年01月至2021年12月	16176.0	15528.96			
2022年01月至2022年12月	17742.0	17032.32			
2023年01月至2023年12月	19314.0	18541.44			
2024年01月至2024年09月	20564.0	14806.08			
说明					

- 备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



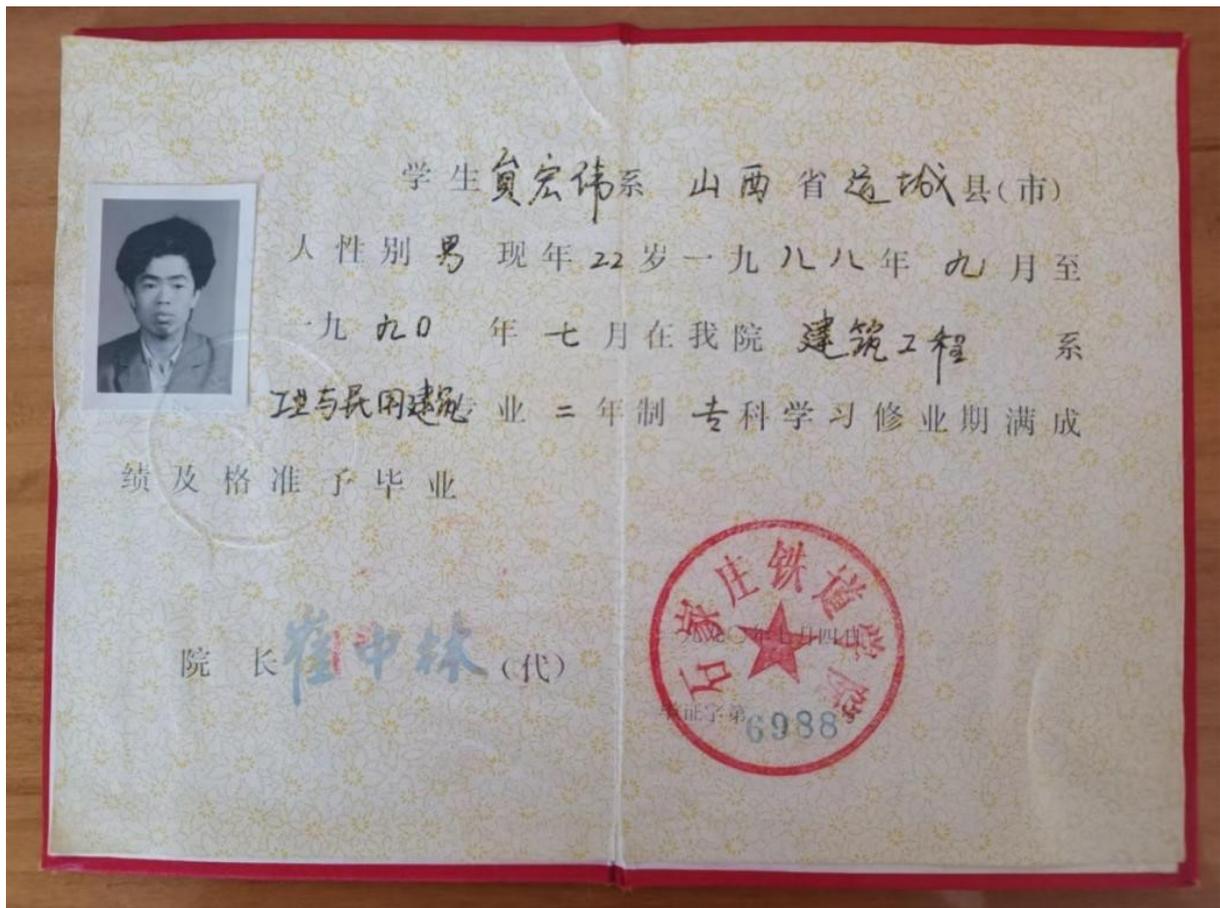
山西人社微信公众号



民生山西APP



13.3 执行经理—负宏伟



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名: _____

姓名 贡宏伟

性别 男

出生年月 1968年4月

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十二局集团
建筑安装工程有限公司

系列 工程

专业 工民建

评审通过时间 2011年8月

签发日期 2013年12月

编号: 4402000511110





山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"

打印时间: 2024 年 10 月 15 日

姓名	负宏伟	证件号码	140109196804046831		
当前参保经办机构	山西省社会保险局				
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	1994年01月至2024年09月		30年9月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
1994年01月至1994年12月	501.5	144.3	2019年01月至2019年12月	13695.0	13147.2
1995年01月至1995年12月	699.44	252.0	2020年01月至2020年12月	14496.0	13916.16
1996年01月至1996年12月	758.44	363.6	2021年01月至2021年12月	16176.0	15528.96
1997年01月至1997年12月	1145.93	618.6	2022年01月至2022年12月	17742.0	17032.32
1998年01月至1998年12月	1160.0	1531.2	2023年01月至2023年12月	19314.0	18541.44
1999年01月至1999年12月	1536.36	2028.0	2024年01月至2024年09月	18549.0	13355.28
2000年01月至2000年12月	1516.67	2001.6			
2001年01月至2001年12月	1383.33	1825.8			
2002年01月至2002年12月	1414.29	1867.2			
2003年01月至2003年12月	2056.89	2715.6			
2004年01月至2004年12月	1385.53	1828.8			
2005年01月至2005年12月	1802.0	2379.6			
2006年01月至2006年12月	2753.0	2642.4			
2007年01月至2007年12月	2827.0	2714.4			
2008年01月至2008年12月	2870.0	2755.2			
2009年01月至2009年12月	3380.0	3244.8			
2010年01月至2010年12月	3906.0	3750.0			
2011年01月至2011年12月	4776.0	4585.2			
2012年01月至2012年12月	6420.0	6163.2			
2013年01月至2013年12月	6824.0	6550.8			
2014年01月至2014年12月	7345.0	7051.2			
2015年01月至2015年12月	8423.0	8085.6			
2016年01月至2016年12月	10944.0	10506.0			
2017年01月至2017年12月	12170.0	11683.2			
2018年01月至2018年12月	11193.0	10744.8			
说明					

- 备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号



民生山西APP



13.4 市政经理—郝永华

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 郝永华

系列 工程

性别 男

专业 土木工程

出生年月 1982年8月

评审通过时间 2016年7月

任职资格 高级工程师

签发日期 2016年9月

工作单位 中铁十二局集团有限公司

编号: 4402000516852



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：晋建安B（2015）2000551

姓名：郝永华

性别：男

出生年月：1982年08月26日

企业名称：中铁十二局集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年12月04日

有效期：2023年11月23日 至 2026年12月04日



发证机关：山西省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月23日





使用有效期: 2024年10月11日
- 2025年04月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郝永华

性别: 男

出生日期: 1982年08月26日

注册编号: 晋1142014201504737

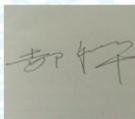
聘用企业: 中铁十二局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-04-21至2025-04-20)

市政公用工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

2024.10.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可

签发日期: 2025年04月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 郝永华 性别 男，一九八二年八月二十六日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安建筑科技大学 校（院）长：张继刚

证书编号：107031200605001936

二〇〇六年七月三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 郝永华
性别 男 民族 汉
出生 1982年8月26日
住址 西安市未央区红旗东路3号院集体
公民身份号码 612731198208261010

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 西安市公安局未央分局
有效期限 2008.09.23-2028.09.23



山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"

打印时间: 2024 年 10 月 15 日

姓名	郝永华	证件号码	612731198208261010		
当前参保经办机构	山西省社会保险局				
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2006年07月至2024年09月		18年3月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2006年07月至2006年12月	783.0	375.6			
2007年01月至2007年12月	915.0	878.4			
2008年01月至2008年12月	1820.0	1747.2			
2009年01月至2009年12月	2334.0	2240.4			
2010年01月至2010年12月	3205.0	3076.8			
2011年01月至2011年12月	4352.0	4178.4			
2012年01月至2012年12月	2141.0	2055.6			
2013年01月至2013年12月	4976.0	4777.2			
2014年01月至2014年12月	5349.0	5134.8			
2015年01月至2015年12月	6653.0	6386.4			
2016年01月至2016年12月	9275.0	8904.0			
2017年01月至2017年12月	9860.0	9465.6			
2018年01月至2018年12月	9860.0	9465.6			
2019年01月至2019年12月	13695.0	13147.2			
2020年01月至2020年12月	14496.0	13916.16			
2021年01月至2021年12月	16176.0	15528.96			
2022年01月至2022年12月	17742.0	17032.32			
2023年01月至2023年12月	17403.0	16706.88			
2024年01月至2024年09月	17902.0	12889.44			
说明					

- 备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
3.本证明加盖公章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



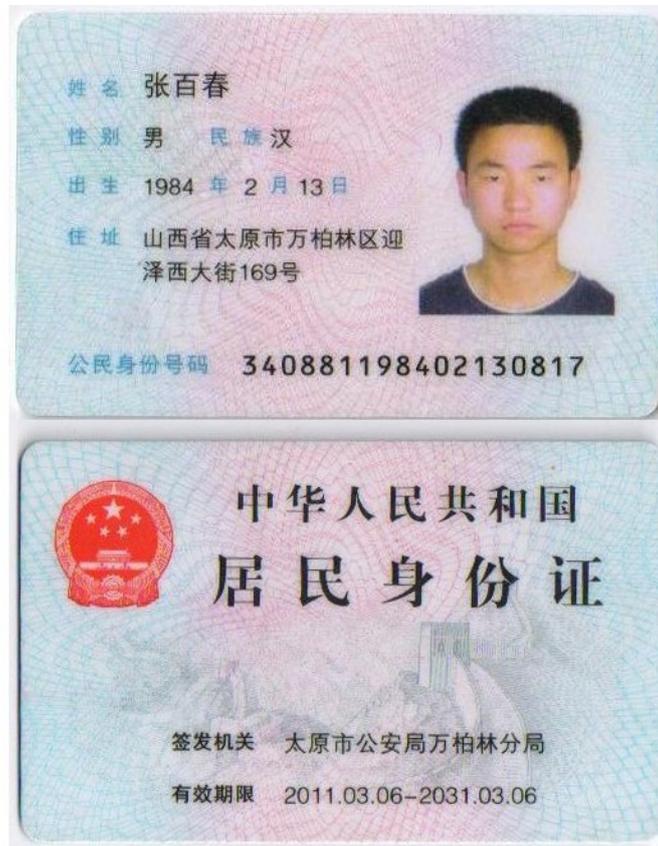
山西人社微信公众号 民生山西APP



13.5 生产经理—张百春



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 张百春

性别 男

出生年月 1984年2月

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十二局集团
建筑安装工程有限责任公司

系列 工程

专业 土木工程

评审通过时间 2018年12月

签发日期 2019年1月

评审委员会 (章)

编号: 4402000518109





山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"

打印时间: 2024 年 10 月 15 日

姓名	张百春	证件号码	340881198402130817		
当前参保经办机构	山西省社会保险局				
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2008年07月至2024年09月		16年3月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2008年07月至2008年12月	1088.0	522.0			
2009年01月至2009年12月	2477.0	2378.4			
2010年01月至2010年12月	3141.0	3015.6			
2011年01月至2011年12月	4214.0	4045.2			
2012年01月至2012年12月	4488.0	4308.0			
2013年01月至2013年12月	4334.0	4160.4			
2014年01月至2014年12月	5520.0	5299.2			
2015年01月至2015年12月	7454.0	7155.6			
2016年01月至2016年12月	7172.0	6885.6			
2017年01月至2017年12月	10894.0	10458.0			
2018年01月至2018年12月	9304.0	8931.6			
2019年01月至2019年12月	13695.0	13147.2			
2020年01月至2020年12月	14496.0	13916.16			
2021年01月至2021年12月	16176.0	15528.96			
2022年01月至2022年12月	17742.0	17032.32			
2023年01月至2023年12月	19314.0	18541.44			
2024年01月至2024年09月	20564.0	14806.08			
说明					

- 备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



13.6 生产经理—姜靖涛



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by

China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 姜靖涛

性别 男

出生年月 1988年4月

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十二局集团
建筑安装工程有限公司

系列 工程

专业 给水排水工程

评审通过时间 2021年12月

签发日期 2021年12月



评审委员会 (章)

编号: 4402000521112



山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"

打印时间: 2024 年 10 月 15 日

姓名	姜靖涛	证件号码	610121198804234695		
当前参保经办机构	山西省社会保险局				
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2011年07月至2024年09月		13年3月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2011年07月至2011年12月	1678.0	805.2			
2012年01月至2012年12月	2518.0	2416.8			
2013年01月至2013年12月	3208.0	3079.2			
2014年01月至2014年12月	5935.0	5697.6			
2015年01月至2015年12月	8381.0	8046.0			
2016年01月至2016年12月	7965.0	7646.4			
2017年01月至2017年12月	10100.0	9696.0			
2018年01月至2018年12月	10805.0	10372.8			
2019年01月至2019年12月	13695.0	13147.2			
2020年01月至2020年12月	14496.0	13916.16			
2021年01月至2021年12月	16176.0	15528.96			
2022年01月至2022年12月	17742.0	17032.32			
2023年01月至2023年12月	19314.0	18541.44			
2024年01月至2024年09月	20564.0	14806.08			
说明					

- 备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



13.7 商务经理--任可

普通高等学校

毕业证书



学生 **任可** 性别 **男**，一九八七年 八月 十四 日生，于 二〇〇五 年 九月 至 二〇〇九年 六月 在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西安建筑科技大学** 校（院）长：**陈德龙**

证书编号：107031200905000389 二〇〇九年 六 月 二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **任可**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1987 年 8 月 14 日

住址 山西省太原市万柏林区迎泽西大街169号



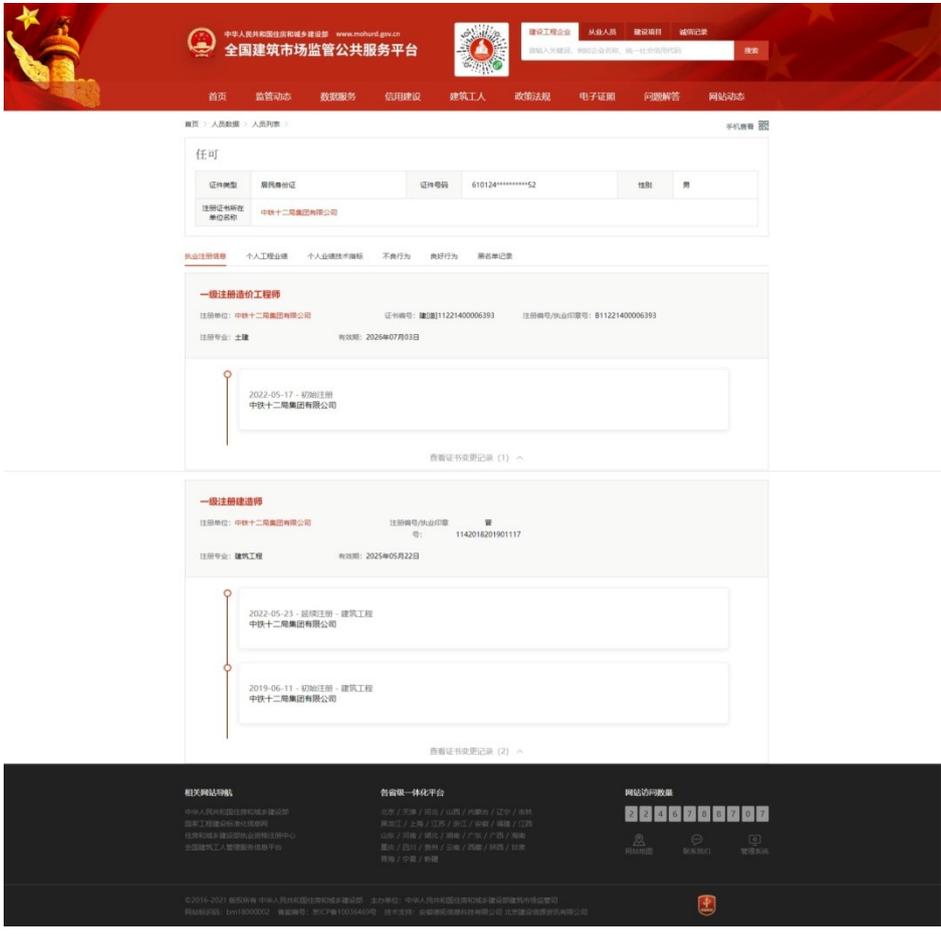
公民身份号码 610124198708143952

 中华人民共和国

居民身份证

签发机关 太原市公安局万柏林分局

有效期限 2019.04.01-2039.04.01



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 任可

系列 工程

性别 男

专业 土木工程

出生年月 1987年8月

评审通过时间 2019年12月

任职资格 高级工程师

签发日期 2020年1月

工作单位 中铁十二局集团
建筑安装工程有限公司

评审委员会 (章)

编号: 4402000519120





山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"

打印时间: 2024 年 10 月 15 日

姓名	任可	证件号码	610124198708143952		
当前参保经办机构	山西省社会保险局				
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2009年07月至2024年09月		15年3月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2009年07月至2009年12月	1300.0	624.0			
2010年01月至2010年12月	2519.0	2418.0			
2011年01月至2011年12月	2942.0	2824.8			
2012年01月至2012年12月	3977.0	3818.4			
2013年01月至2013年12月	4164.0	3997.2			
2014年01月至2014年12月	6247.0	5997.6			
2015年01月至2015年12月	9384.0	9008.4			
2016年01月至2016年12月	7620.0	7315.2			
2017年01月至2017年12月	9573.0	9189.6			
2018年01月至2018年12月	10404.0	9987.6			
2019年01月至2019年12月	13695.0	13147.2			
2020年01月至2020年12月	14255.0	13684.8			
2021年01月至2021年12月	16176.0	15528.96			
2022年01月至2022年12月	17742.0	17032.32			
2023年01月至2023年12月	17622.0	16917.12			
2024年01月至2024年09月	20520.0	14774.4			
说明					

- 备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



13.8 项目技术负责人--王凯飞

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 _____ 王凯飞 _____

系 列 _____ 工 程 _____

性 别 _____ 男 _____

专 业 _____ 土 木 工 程 _____

出生年月 _____ 1990年3月 _____

评审通过时间 _____ 2019年8月 _____

任职资格 _____ 工 程 师 _____

签发日期 _____ 2019年9月 _____

工作单位 _____ 中铁十二局集团
建筑安装工程有限公司 _____

编 号: 4402000519307







山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"

打印时间: 2024 年 10 月 15 日

姓名	王凯飞	证件号码	130185199003050935		
当前参保经办机构	山西省社会保险局				
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2014年07月至2024年09月		10年		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2014年07月至2014年12月	2320.0	1113.6			
2015年01月至2015年12月	3318.0	3184.8			
2016年01月至2016年12月	5253.0	5042.4			
2017年01月至2017年12月	8978.0	8618.4			
2018年01月至2018年12月	8596.0	8252.4			
2019年01月至2019年12月	10932.0	10495.2			
2020年01月至2020年12月	8037.0	7715.52			
2021年01月至2021年12月	14706.0	14117.76			
2022年01月至2022年12月	17587.0	16883.52			
2023年04月至2023年12月	16556.0	11920.32			
2024年01月至2024年09月	17155.0	12351.6			
说明					

- 备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



13.9 安装专业技术负责人—周魁



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 周魁

系列 工程

性别 男

专业 土木工程

出生年月 1992年9月

评审通过时间 2020年8月

任职资格 工程师

签发日期 2020年8月

工作单位 中铁十二局集团
建筑安装工程有限公司



编号: 4402000520378



山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"

打印时间: 2024年10月15日

姓名	周魁	证件号码	432503199209136515		
当前参保经办机构	山西省社会保险局				
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2015年07月至2024年09月		9年3月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2015年07月至2015年12月	2448.0	1174.8			
2016年01月至2016年12月	5265.0	5054.4			
2017年01月至2017年12月	6120.0	5875.2			
2018年01月至2018年12月	8497.0	8157.6			
2019年01月至2019年12月	9660.0	9273.6			
2020年01月至2020年12月	9665.0	9278.4			
2021年01月至2021年12月	16176.0	15528.96			
2022年01月至2022年12月	13514.0	12973.44			
2023年01月至2023年12月	13679.0	13131.84			
2024年01月至2024年09月	14319.0	10309.68			
说明					

- 备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号



民生山西APP



13.10 质量总监--李乐鹏

普通高等学校

毕业证书



学生 李乐鹏 性别 男，一九九四年 九月 十八 日生，于二〇一二年 九月 至二〇一六年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西大学 校（院）长：贾锁堂

证书编号：101081201605121058 二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李乐鹏
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 9 月 18 日
住址 陕西省西安市未央区渭滨街383号
公民身份号码 14062219940918331X



中华人民共和国居民身份证



签发机关 西安市公安局未央分局
有效期限 2024.02.06-2044.02.06

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 李乐鹏

性别 男

出生年月 1994年9月

任职资格 工程师

工作单位 中铁十二局集团
建筑安装工程有限公司

系列 工程

专业 土木工程

评审通过时间 2021年9月

签发日期 2021年9月

编号: 4402000521392





山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"

打印时间: 2024年10月15日

姓名	李乐鹏	证件号码	14062219940918331X		
当前参保经办机构	山西省社会保险局				
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2016年07月至2024年09月		7年5月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2016年07月至2016年12月	2648.0	1270.8			
2017年01月至2017年12月	5771.0	5540.4			
2018年01月至2018年12月	7442.0	7144.8			
2019年01月至2019年12月	13686.0	13138.8			
2020年01月至2020年12月	14496.0	13916.16			
2021年01月至2021年12月	16176.0	15528.96			
2022年01月至2022年12月	17742.0	17032.32			
2023年11月至2023年12月	15286.0	2445.76			
2024年01月至2024年09月	19767.0	14232.24			
说明					

- 备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号

民生山西APP



13.11 质量总监--衣鹏



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓 名 衣 鹏

系 列 工 程

性 别 男

专 业 工民建

出生年月 1991年5月

评审通过时间 2019年8月

任职资格 工程师

签发日期 2019年9月

工作单位 中铁十二局集团
建筑安装工程有限公司

编 号: 4402000519344





山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"

打印时间: 2024 年 10 月 15 日

姓名	衣鹏	证件号码	231121199105071254		
当前参保经办机构	山西省社会保险局				
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2014年01月至2024年09月		7年4月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2014年01月至2014年12月	2320.0	2227.2			
2015年01月至2015年12月	3814.0	3661.2			
2016年01月至2016年12月	6383.0	6127.2			
2017年01月至2017年12月	7234.0	6944.4			
2018年01月至2018年12月	8465.0	8126.4			
2019年01月至2019年12月	13695.0	13147.2			
2020年01月至2020年01月	14496.0	1159.68			
2023年07月至2023年12月	19314.0	9270.72			
2024年01月至2024年09月	20564.0	14806.08			
说明					

备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;

- 2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
- 3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
- 4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
- 5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号



民生山西APP



13.12 安全总监--张小飞

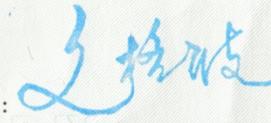
普通高等学校

毕业证书



学生 张小飞 性别 男 ，一九九二年十二月十七日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  南华大学

校（院）长： 

证书编号： 105551201505690221 二〇一五年六月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张小飞

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 12 月 17 日

住址 山西省太原市万柏林区迎泽西大街169号

公民身份号码 142226199212173535



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 太原市公安局万柏林分局

有效期限 2015.07.17-2025.07.17

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by

China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 张小飞

系列 工程

性别 男

专业 土木工程

出生年月 1992年12月

评审通过时间 2020年8月

任职资格 工程师

签发日期 2020年8月

工作单位 中铁十二局集团
建筑安装工程有限公司



评审委员会 (章)

编号: 4402000520367

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 晋建安C3 (2023) 3015286

姓名: 张小飞

性别: 男

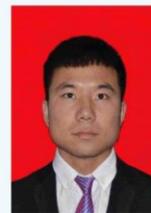
出生年月: 1992年12月17日

企业名称: 中铁十二局集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年07月05日

有效期: 2023年07月05日 至 2026年07月04日



发证机关: 山西省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月05日





山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"

打印时间: 2024年10月15日

姓名	张小飞	证件号码	142226199212173535		
当前参保经办机构	山西省社会保险局				
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2015年07月至2024年09月		9年3月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2015年07月至2015年12月	2448.0	1174.8			
2016年01月至2016年12月	4981.0	4782.0			
2017年01月至2017年12月	6422.0	6165.6			
2018年01月至2018年12月	8571.0	8228.4			
2019年01月至2019年12月	11151.0	10705.2			
2020年01月至2020年12月	10549.0	10127.04			
2021年01月至2021年12月	15718.0	15089.28			
2022年01月至2022年12月	11688.0	11220.48			
2023年01月至2023年12月	11243.0	10793.28			
2024年01月至2024年09月	14045.0	10112.4			
说明					

- 备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号



民生山西APP



13.13 安全总监--蔡京



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：晋建安C3（2017）3003929

姓 名：蔡京

性 别：男

出 生 年 月：1990年09月09日

企 业 名 称：中铁十二局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年12月15日

有 效 期：2022年12月15日 至 2025年12月14日



发证机关：山西省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年12月15日



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by

China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓 名 蔡京

系 列 工程

性 别 男

专 业 工民建

出生年月 1990年9月

评审通过时间 2020年8月

任职资格 工程师

签发日期 2020年8月

工作单位 中铁十二局集团
建筑安装工程有限公司



编 号: 4402000520310



山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"

打印时间: 2024年10月15日

姓名	蔡京	证件号码	142724199009091678		
当前参保经办机构	山西省社会保险局				
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2013年07月至2024年09月		11年3月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2013年07月至2013年12月	2247.0	1078.8			
2014年01月至2014年12月	2668.0	2560.8			
2015年01月至2015年12月	4503.0	4322.4			
2016年01月至2016年12月	7621.0	7316.4			
2017年01月至2017年12月	5040.0	4838.4			
2018年01月至2018年12月	7582.0	7279.2			
2019年01月至2019年12月	13308.0	12775.2			
2020年01月至2020年12月	14496.0	13916.16			
2021年01月至2021年12月	13047.0	12525.12			
2022年01月至2022年12月	17742.0	17032.32			
2023年01月至2023年12月	18910.0	18153.6			
2024年01月至2024年09月	14912.0	10736.64			
说明					

- 备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



13.14 BIM 经理--祁俊

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by

China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 祁俊

系列 工程

性别 男

专业 建筑工程

出生年月 1990 年 10 月

评审通过时间 2019 年 8 月

任职资格 工程师

签发日期 2019 年 9 月

工作单位 中铁十二局集团有限公司

编号: 4402000519366



普通高等学校

毕业证书



学生 祁俊 性别 男，一九九〇年 十月 十六日生，于二〇〇九年 九月至二〇一二年 七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西建筑职业技术学院

校（院）长：

Handwritten signature in blue ink.

证书编号：127751201206001365

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 祁俊
 性别 男 民族 汉
 出生 1990 年 10 月 16 日
 住址 山西省平定县巨城镇连庄村三区534号
 公民身份号码 140321199010163330



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 平定县公安局
 有效期限 2017.11.20-2037.11.20



山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"

打印时间: 2024 年 10 月 15 日

姓名	祁俊	证件号码	140321199010163330		
当前参保经办机构	山西省社会保险局				
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2016年01月至2024年09月		8年9月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2016年01月至2016年12月	2648.0	2541.6			
2017年01月至2017年12月	5264.0	5053.2			
2018年01月至2018年12月	8135.0	7809.6			
2019年01月至2019年12月	11693.0	11224.8			
2020年01月至2020年12月	7396.0	7100.16			
2021年01月至2021年12月	9879.0	9483.84			
2022年01月至2022年12月	7622.0	7317.12			
2023年01月至2023年12月	14505.0	13924.8			
2024年01月至2024年09月	18872.0	13587.84			
说明					

- 备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号

民生山西APP



13.15 土建工程师--曹学成

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 晋建安C3 (2018) 3018285

姓 名: 曹学成

性 别: 男

出生年月: 1995年01月05日

企业名称: 中铁十二局集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年04月27日

有效 期: 2022年04月27日 至 2025年04月28日



发证机关: 山西省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年04月27日



普通高等学校

毕业证书



学生 曹学成 性别 男，一九九五年一月五日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：内蒙古科技大学

校（院）长：

证书编号： 101271201705000176

二〇一七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 察哈尔右翼前旗公安局
有效期限 2015.08.27-2025.08.27

姓名 曹学成
性别 男 民族 汉
出生 1995年1月5日
住址 内蒙古乌兰察布市察哈尔右翼前旗三岔口乡新胜湾村30户
公民身份号码 152630199501056210



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by

China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 曹学成

性别 男

出生年月 1995年1月

任职资格 工程师

工作单位 中铁十二局集团有限公司
华南分公司

系列 工程

专业 土木工程

评审通过时间 2022年8月

签发日期 2022年9月



编号: 4402003522011



山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"

打印时间: 2024 年 10 月 15 日

姓名	曹学成	证件号码	152630199501056210		
当前参保经办机构	山西省社会保险局				
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2017年07月至2024年09月		7年3月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2017年07月至2017年12月	2749.0	1319.4			
2018年01月至2018年12月	5429.0	5211.6			
2019年01月至2019年12月	9138.0	8772.0			
2020年01月至2020年12月	8746.0	8396.16			
2021年01月至2021年12月	12354.0	11859.84			
2022年01月至2022年12月	12004.0	11523.84			
2023年01月至2023年12月	14227.0	13657.92			
2024年01月至2024年09月	13540.0	9748.8			
说明					

- 备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号



民生山西APP



13.16 质量工程师--马强

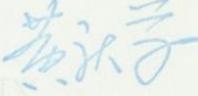
普通高等学校

毕业证书



学生 **马强** 性别 **男**，一九九四年一月二十七日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**太原理工大学**

校（院）长：

证书编号：101121201705002157

二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 古交市公安局

有效期限 2021.05.24-2041.05.24

姓名 **马强**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1994年1月27日

住址 山西省古交市马兰镇下石沟村7-083



公民身份号码 **140181199401273217**

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by

China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 马强

性别 男

出生年月 1994年1月

任职资格 工程师

工作单位 中铁十二局集团有限公司
华南分公司

系列 工程

专业 土木工程

评审通过时间 2022年8月

签发日期 2022年9月



评审委员会 (章)

编号: 4402003522009



山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"

打印时间: 2024 年 10 月 15 日

姓名	马强	证件号码	140181199401273217		
当前参保经办机构	山西省社会保险局				
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2017年07月至2024年09月		7年3月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2017年07月至2017年12月	2749.0	1319.4			
2018年01月至2018年12月	5429.0	5211.6			
2019年01月至2019年12月	8960.0	8601.6			
2020年01月至2020年12月	8665.0	8318.4			
2021年01月至2021年12月	9739.0	9349.44			
2022年01月至2022年12月	11922.0	11445.12			
2023年01月至2023年12月	13694.0	13146.24			
2024年01月至2024年09月	13079.0	9416.88			
说明					

- 备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号



民生山西APP



13.17 测量工程师--代云峰

普通高等学校

毕业证书



学生 代云峰 性别 男， 1988 年 10 月 05 日生，于 2009 年 09 月至 2013 年 07 月在本校 测绘工程专业 四 年制 本科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江科技大学

校（院）长： 

证书编号： 102191201305000928

2013 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 代云峰

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 10 月 5 日

住址 河北省邯郸市魏县张二庄镇军寨村675号



公民身份号码 130434198810056032

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 魏县公安局

有效期限 2016.12.21-2036.12.21

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 代云峰

系列 工程

性别 男

专业 测绘工程

出生年月 1988年10月

评审通过时间 2018年8月

任职资格 工程师

签发日期 2018年9月

工作单位 中铁十二局集团
建筑安装工程有限公司

评审委员会(章)

编号: 4402000518346





山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"

打印时间: 2024年10月15日

姓名	代云峰	证件号码	130434198810056032		
当前参保经办机构	山西省社会保险局				
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2013年07月至2024年09月		11年3月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2013年07月至2013年12月	2247.0	1078.8			
2014年01月至2014年12月	2829.0	2715.6			
2015年01月至2015年12月	5197.0	4989.6			
2016年01月至2016年12月	7008.0	6727.2			
2017年01月至2017年12月	7886.0	7570.8			
2018年01月至2018年12月	8160.0	7833.6			
2019年01月至2019年12月	13695.0	13147.2			
2020年01月至2020年12月	14496.0	13916.16			
2021年01月至2021年12月	14364.0	13789.44			
2022年01月至2022年12月	12829.0	12315.84			
2023年01月至2023年12月	18583.0	17839.68			
2024年01月至2024年09月	15482.0	11147.04			
说明					

- 备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



13.18 造价工程师--曹磊

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓 名 曹磊

系 列 工程

性 别 男

专 业 工程造价

出生年月 1994年1月

评审通过时间 2022年8月

任职资格 工程师

签发日期 2022年9月

工作单位 中铁十二局集团有限公司
华南分公司



编 号: 4402003522010

姓名 曹磊

性别 男 民族 汉

出生 1994年1月2日

住址 山西省娄烦县静游镇山庄头村



公民身份号码 140123199401022414



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 娄烦县公安局

有效期限 2024.01.26-2044.01.26

普通高等学校

毕业证书



学生 曹磊 性别 男，一九九四年一月二日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：山西大学

校长：贾锁堂

证书编号：101081201705120697

二〇一七年七月一日



山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"

打印时间: 2024年10月15日

姓名	曹磊	证件号码	140123199401022414		
当前参保经办机构	山西省社会保险局				
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2017年07月至2024年09月		7年		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2017年07月至2017年12月	2749.0	1319.4			
2018年01月至2018年12月	4979.0	4779.6			
2019年01月至2019年12月	8088.0	7764.0			
2020年01月至2020年12月	8849.0	8495.04			
2021年01月至2021年12月	10334.0	9920.64			
2022年01月至2022年12月	8888.0	8532.48			
2023年04月至2023年12月	13819.0	9949.68			
2024年01月至2024年09月	14376.0	10350.72			
说明					

- 备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
3.本证明加盖公章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号



民生山西APP



13.19 BIM 工程师--樊奇



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 樊奇

系列 工程

性别 男

专业 土木工程

出生年月 1992年7月

评审通过时间 2019年8月

签发日期 2019年9月

任职资格 工程师

工作单位 中铁十二局集团
建筑安装工程有限公司

编号: 4402000519379





山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"

打印时间: 2024 年 10 月 15 日

姓名	樊奇	证件号码	142724199207111414		
当前参保经办机构	山西省社会保险局				
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2014年07月至2024年09月		9年8月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2014年07月至2014年12月	2320.0	1113.6			
2015年01月至2015年12月	2559.0	2456.4			
2016年01月至2016年12月	3946.0	3788.4			
2017年01月至2017年12月	6097.0	5853.6			
2018年01月至2018年12月	6690.0	6422.4			
2019年01月至2019年12月	12614.0	12109.2			
2020年01月至2020年12月	14496.0	13916.16			
2021年01月至2021年12月	14834.0	14240.64			
2022年01月至2022年12月	9314.0	8941.44			
2023年08月至2023年12月	13270.0	5308.0			
2024年01月至2024年09月	20564.0	14806.08			
说明					

- 备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号



民生山西APP



13.20 BIM 工程师--高彬彬

普通高等学校

毕业证书



学生 高彬彬 性别男 ,一九八三年八月二十六日生,于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  河北农业大学

校(院)长: 

证书编号: 100861200705002337

二〇〇七年六月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 高彬彬

性别 男 民族 汉

出生 1983年8月26日

住址 山西省太原市万柏林区迎泽西大街169号



公民身份号码 130281198308264614



中华人民共和国居民身份证

签发机关 太原市公安局万柏林分局

有效期限 2016.01.13-2036.01.13

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 高彬彬

系列 工程

性别 男

专业 土木工程

出生年月 1983年8月

评审通过时间 2012年9月

任职资格 工程师

签发日期 2012年9月

工作单位 中铁十二局集团
建筑安装工程有限公司

编号: 4402000512312





山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"

打印时间: 2024 年 10 月 15 日

姓名	高彬彬	证件号码	130281198308264614		
当前参保经办机构	山西省社会保险局				
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2007年08月至2024年09月		17年2月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2007年08月至2007年12月	925.0	370.0			
2008年01月至2008年12月	1528.0	1466.4			
2009年01月至2009年12月	1945.0	1867.2			
2010年01月至2010年12月	2925.0	2808.0			
2011年01月至2011年12月	3961.0	3802.8			
2012年01月至2012年12月	4333.0	4159.2			
2013年01月至2013年12月	4711.0	4522.8			
2014年01月至2014年12月	5912.0	5676.0			
2015年01月至2015年12月	6923.0	6645.6			
2016年01月至2016年12月	8107.0	7783.2			
2017年01月至2017年12月	11218.0	10768.8			
2018年01月至2018年12月	10151.0	9745.2			
2019年01月至2019年12月	13695.0	13147.2			
2020年01月至2020年12月	14496.0	13916.16			
2021年01月至2021年12月	16176.0	15528.96			
2022年01月至2022年12月	12902.0	12385.92			
2023年01月至2023年12月	19314.0	18541.44			
2024年01月至2024年09月	14086.0	10141.92			
说明					

- 备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



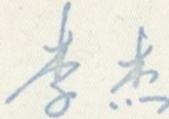
13. 21BIM 工程师—梅振宇

普通高等学校

毕业证书



学生 **梅振宇** 性别 **男**，一九八五年十月一日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**武汉工程大学** 校（院）长：

证书编号：104901200905002038 二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **梅振宇**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1985年10月1日**

住址 **山西省太原市万柏林区迎泽西大街169号**



公民身份号码 **421127198510015730**

 **中华人民共和国**

居民身份证

签发机关 **太原市公安局万柏林分局**

有效期限 **2020.07.08-2040.07.08**

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by

China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 梅振宇

性别 男

出生年月 1985年10月

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十二局集团有限公司
华南分公司

系列 工程

专业 土木工程

评审通过时间 2022年12月

签发日期 2023年1月



评审委员会 (章)

编号: 4402003522001



山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"

打印时间: 2024 年 10 月 15 日

姓名	梅振宇	证件号码	421127198510015730		
当前参保经办机构	山西省社会保险局				
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间	本统筹地区实际缴费年限			
养老保险	2009年07月至2024年09月	11年9月			
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2009年07月至2009年12月	1300.0	624.0			
2010年01月至2010年12月	2168.0	2080.8			
2011年01月至2011年12月	2587.0	2484.0			
2012年01月至2012年12月	4647.0	4461.6			
2013年01月至2013年12月	4527.0	4346.4			
2014年01月至2014年12月	5082.0	4879.2			
2015年01月至2015年12月	6707.0	6439.2			
2016年01月至2016年12月	7517.0	7216.8			
2017年01月至2017年12月	9201.0	8833.2			
2018年01月至2018年08月	9918.0	6347.2			
2019年01月至2019年12月	11944.0	11466.0			
2020年01月至2020年01月	14496.0	1159.68			
2023年04月至2023年12月	19314.0	13906.08			
2024年01月至2024年09月	18076.0	13014.72			
说明					

- 备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



13. 22BIM 工程师—韩进川

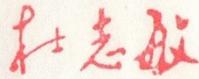
普通高等学校

毕业证书



学生 韩进川 性别男，一九八六年十月五日 生，于二〇一〇年九月至二〇一二年七月在本校 土木工程 专业

专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 106151201205004495 二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 韩进川

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 10 月 5 日

住址 山西省太原市万柏林区迎泽西大街169号



公民身份号码 51130419861005361X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 太原市公安局万柏林分局

有效期限 2022.06.29-2042.06.29

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: 韩进川

姓名 韩进川

系列 工程

性别 男

专业 土木工程

出生年月 1986年10月

评审通过时间 2017年8月

任职资格 工程师

签发日期 2017年12月

工作单位 中铁十二局集团
建筑安装工程有限公司

编号: 4402000517324





山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"

打印时间: 2024年10月15日

姓名	韩进川	证件号码	51130419861005361X		
当前参保经办机构	山西省社会保险局				
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2012年07月至2024年09月		10年		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2012年07月至2012年12月	1996.0	958.2			
2013年01月至2013年12月	2819.0	2706.0			
2014年01月至2014年12月	3101.0	2977.2			
2015年01月至2015年12月	5354.0	5139.6			
2016年01月至2016年12月	5638.0	5412.0			
2017年01月至2017年12月	8286.0	7954.8			
2018年01月至2018年12月	10274.0	9862.8			
2019年01月至2019年12月	13695.0	13147.2			
2020年01月至2020年01月	14496.0	1159.68			
2022年05月至2022年12月	17742.0	11354.88			
2023年01月至2023年12月	19314.0	18541.44			
2024年01月至2024年09月	20564.0	14806.08			
说明					

- 备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



13. 23BIM 工程师—陈高亮

普通高等学校



毕业证书

学生 陈高亮 性别 男，一九九二年十一月 十 日生，于二〇一一年 九月至二〇一五年七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：内蒙古工业大学 校（院）长：柳永刚

证书编号：101281201505100720 二〇一五年 七 月 三 日



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 卓资县公安局

有效期限 2022.09.08-2042.09.08

姓名 陈高亮

性别 男 民族 汉

出生 1992年 11 月 10 日

住址 内蒙古乌兰察布市卓资县
卓资山镇小苏计4号2户



公民身份号码 152624199211106016

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by

China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 陈高亮

系列 工程

性别 男

专业 土木工程

出生年月 1992年11月

评审通过时间 2020年8月

任职资格 工程师

签发日期 2020年8月

工作单位 中铁十二局集团
建筑安装工程有限公司

评审委员会 (章)

编号: 4402000520351



山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"

打印时间: 2024年10月15日

姓名	陈高亮	证件号码	152624199211106016		
当前参保经办机构	山西省社会保险局				
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2015年07月至2024年09月		9年3月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2015年07月至2015年12月	2448.0	1174.8			
2016年01月至2016年12月	4922.0	4725.6			
2017年01月至2017年12月	6555.0	6292.8			
2018年01月至2018年12月	8399.0	8062.8			
2019年01月至2019年12月	9341.0	8967.6			
2020年01月至2020年12月	9632.0	9246.72			
2021年01月至2021年12月	10139.0	9733.44			
2022年01月至2022年12月	8904.0	8547.84			
2023年01月至2023年12月	13702.0	13153.92			
2024年01月至2024年09月	12814.0	9226.08			
说明					

- 备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号



民生山西APP



13.24 安全工程师--孙俊峰



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 孙俊峰

系列 工程

性别 男

专业 土木工程

出生年月 1978年3月

评审通过时间 2016年8月

任职资格 高级工程师

签发日期 2017年3月

工作单位 中铁十二局集团第四工程有限公司

评审委员会 (章)

编号: 4402000416015

190-2302



孙俊峰 150102197803034611

本人签名 孙俊峰

职业资格
证书管理号 20201104614000000397



姓名 孙俊峰

性别 男

证件号码 150102197803034611

级别 中管级

执业证号 192100001782

发证日期 2020年11月16日



190-2302

注册记录

孙俊峰 150102197803034611

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中铁十二局集团建筑安装工程有限公

有效期至: 2026年6月16日



注册记录

B0063 孙俊峰 150102197803034611

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中铁十二局集团有限公司

有效期至: 2023年11月30日至2026年6月16日





山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"

打印时间: 2024 年 10 月 15 日

姓名	孙俊峰	证件号码	150102197803034611		
当前参保经办机构	山西省社会保险局				
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2002年08月至2024年09月		20年10月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2002年08月至2002年12月	429.0	236.0			
2003年01月至2003年12月	836.0	1103.4			
2004年01月至2004年12月	667.92	880.8			
2005年01月至2005年12月	1121.0	1479.6			
2006年01月至2006年12月	1455.0	1396.8			
2007年01月至2007年12月	1489.0	1429.2			
2008年01月至2008年12月	1077.0	1034.4			
2009年01月至2009年12月	3020.0	2899.2			
2010年01月至2010年12月	3740.0	3590.4			
2011年01月至2011年12月	4570.0	4387.2			
2012年01月至2012年12月	4769.0	4578.0			
2013年01月至2013年12月	4536.0	4354.8			
2014年01月至2014年12月	6143.0	5896.8			
2015年01月至2015年12月	5531.0	5310.0			
2016年01月至2016年12月	7183.0	6895.2			
2017年01月至2017年12月	10629.0	10203.6			
2018年01月至2018年12月	9597.0	9213.6			
2020年05月至2020年12月	8679.0	5554.56			
2021年01月至2021年12月	10410.0	9993.6			
2022年01月至2022年12月	13941.0	13383.36			
2023年01月至2023年12月	17777.0	17065.92			
2024年01月至2024年09月	18036.0	12985.92			
说明					

- 备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号



民生山西APP



13.25 土建施工员--杨文平

普通高等学校

毕业证书



学生 杨文平 性别 男，一九九四年十月二十六日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：王继仁

证书编号：101471201705536219 二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨文平

性别 男 民族 汉

出生 1994年10月26日

住址 天津市蓟县涇溜镇高各庄村2区34号



公民身份号码 120225199410260275

中华人民共和国

居民身份证



签发机关 天津市公安局蓟县分局

有效期限 2018.03.16-2028.03.16

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by

China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 _____ 杨文平

性别 _____ 男

出生年月 _____ 1994年10月

任职资格 _____ 工程师

工作单位 中铁十二局集团有限公司
华南分公司

系列 _____ 工程

专业 _____ 工民建

评审通过时间 _____ 2022年8月

签发日期 _____ 2022年9月



评审委员会 (章)

编号: _____
4402003522012

证书编码: 1042310100001000257

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 杨文平

身份证号: 120225199410260275

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2023年 08月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"

打印时间: 2024 年 10 月 15 日

姓名	杨文平	证件号码	120225199410260275		
当前参保经办机构	山西省社会保险局				
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2017年07月至2024年09月		7年3月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2017年07月至2017年12月	2749.0	1319.4			
2018年01月至2018年12月	5857.0	5623.2			
2019年01月至2019年12月	8699.0	8350.8			
2020年01月至2020年12月	12849.0	12335.04			
2021年01月至2021年12月	13398.0	12862.08			
2022年01月至2022年12月	15698.0	15070.08			
2023年01月至2023年12月	18235.0	17505.6			
2024年01月至2024年09月	20564.0	14806.08			
说明					

- 备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号



民生山西APP



13.26 机电施工员--宋伟

普通高等学校

毕业证书



学生 **宋伟** 性别 **男**，一九八七年九月二十八日生，于一九〇七年九月至二〇一一年七月在本校 **工程管理** 专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

该生在我校辅修 **土木工程** 专业，成绩合格。

校 名： 校（院）长：

证书编号：101421201105001727 二〇一一年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **宋伟**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1987年9月28日

住址 山西省太原市杏花岭区解放北路10号中车A区6号楼2单元2202号

公民身份号码 610521198709282711



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 太原市公安局杏花岭分局

有效期限 2021.05.26-2041.05.26

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 宋伟

系列 工程

性别 男

专业 工程管理

出生年月 1987年9月

评审通过时间 2016年8月

任职资格 工程师

签发日期 2016年9月

工作单位 中铁十二局集团
建筑安装工程有限公司

编号: 4402000516333



证书编码: 1042310100001000266

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 宋伟

身份证号: 610521198709282711

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2023年09月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"

打印时间: 2024 年 10 月 15 日

姓名	宋伟	证件号码	610521198709282711		
当前参保经办机构	山西省社会保险局				
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2011年07月至2024年09月		13年3月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2011年07月至2011年12月	1678.0	805.2			
2012年01月至2012年12月	2379.0	2283.6			
2013年01月至2013年12月	3074.0	2950.8			
2014年01月至2014年12月	5193.0	4984.8			
2015年01月至2015年12月	5266.0	5055.6			
2016年01月至2016年12月	6119.0	5874.0			
2017年01月至2017年12月	8590.0	8246.4			
2018年01月至2018年12月	11537.0	11076.0			
2019年01月至2019年12月	13695.0	13147.2			
2020年01月至2020年12月	14496.0	13916.16			
2021年01月至2021年12月	16176.0	15528.96			
2022年01月至2022年12月	17742.0	17032.32			
2023年01月至2023年12月	18819.0	18066.24			
2024年01月至2024年09月	17233.0	12407.76			
说明					

- 备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



13.27 机电施工员--段勃

普通高等学校

毕业证书



学生 段勃 性别男 ,一九九四 年三 月二十六日生,于二〇一三
年九 月至二〇一七年 六月在本校 安全工程
专业 四 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名:  华北科技学院

校(院)长: 

证书编号: 111041201705001281 二〇一七 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 段勃
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 3 月 26 日
住址 陕西省兴平市庄头镇蔡西
村1北组348号



公民身份号码 610481199403263855

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 兴平市公安局
有效期限 2022.03.21-2042.03.21

证书编码: 1042310100001000260

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 段勃

身份证号: 610481199403263855

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2023年 08月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by

China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 段勃

系列 工程

性别 男

专业 安全工程

出生年月 1994年3月

评审通过时间 2022年8月

任职资格 工程师

签发日期 2022年9月

工作单位 中铁十二局集团有限公司
华南分公司



编号: 4402003522004



山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"

打印时间: 2024 年 10 月 15 日

姓名	段勃	证件号码	610481199403263855		
当前参保经办机构	山西省社会保险局				
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2017年07月至2024年09月		7年3月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2017年07月至2017年12月	2749.0	1319.4			
2018年01月至2018年12月	5445.0	5227.2			
2019年01月至2019年12月	7475.0	7176.0			
2020年01月至2020年12月	9626.0	9240.96			
2021年01月至2021年12月	14088.0	13524.48			
2022年01月至2022年12月	12069.0	11586.24			
2023年01月至2023年12月	11957.0	11478.72			
2024年01月至2024年09月	13793.0	9930.96			
说明					

- 备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号



民生山西APP



13. 28 机电施工员--曾诚



证书编码: 1042110100001000397

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 曾诚

身份证号: 61242219980505285X

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2021年 03月 27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"

打印时间: 2024年10月15日

姓名	曾诚	证件号码	61242219980505285X		
当前参保经办机构	山西省社会保险局				
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2019年07月至2024年09月		5年3月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2019年07月至2019年12月	2739.0	1314.6			
2020年01月至2020年12月	5660.0	5433.6			
2021年01月至2021年12月	9380.0	9004.8			
2022年01月至2022年12月	7661.0	7354.56			
2023年01月至2023年12月	12605.0	12100.8			
2024年01月至2024年09月	12418.0	8940.96			
说明					

- 备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号



民生山西APP



13.29 质量员--刘硕

普通高等学校

毕业证书



学生 刘硕 性别 男，一九九五年 九 月二十七日生，于二〇一四年 九月至二〇一八年 七月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号： 101471201805186191 二〇一八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 彰武县公安局
有效期限 2023.01.17-2043.01.17

姓名 刘 硕
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 9 月 27 日
住址 辽宁省彰武县大四家子镇
胜利村李顺组53号



公民身份号码 210922199509276331

证书编码: 1042010600001000041

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 刘硕

身份证号: 210922199509276331

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2020年12月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"

打印时间: 2024年10月15日

姓名	刘硕	证件号码	210922199509276331		
当前参保经办机构	山西省社会保险局				
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2018年07月至2024年09月		6年3月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2018年07月至2018年12月	3077.0	1477.2			
2019年01月至2019年12月	5698.0	5469.6			
2020年01月至2020年12月	11239.0	10789.44			
2021年01月至2021年12月	10974.0	10535.04			
2022年01月至2022年12月	7783.0	7471.68			
2023年01月至2023年12月	12785.0	12273.6			
2024年01月至2024年09月	13395.0	9644.4			
说明					

- 备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



13.30 质量员--林觉业

姓名 林觉业
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 4 月 28 日
住址 海南省万宁市大茂镇联光
村委会旧州村六队15号
公民身份号码 460006199504282756



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 万宁市公安局
有效期限 2021.12.24-2041.12.24



普通高等学校

毕业证书



学生 林觉业 性别男，一九九五年四月二十八日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：内蒙古科技大学

校（院）长：任慧平

证书编号：101271202005002102

二〇二〇年七月十日



证书编码: 1042310600001000101

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 林觉业

身份证号: 460006199504282756

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2023年09月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"

打印时间: 2024 年 10 月 15 日

姓名	林觉业	证件号码	460006199504282756		
当前参保经办机构	山西省社会保险局				
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2020年07月至2024年09月		4年3月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2020年07月至2020年12月	2739.0	1314.72			
2021年01月至2021年12月	7931.0	7613.76			
2022年01月至2022年12月	7104.0	6819.84			
2023年01月至2023年12月	9927.0	9529.92			
2024年01月至2024年09月	11308.0	8141.76			
说明					

备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;

2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;

3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;

4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。

5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号



民生山西APP



13. 31 质量员--李凡



2014280103

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



证书编码: 1042310600001000094

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 李 凡

身份证号: 610481199403260013

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2023年08月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"

打印时间: 2024年10月15日

姓名	李凡	证件号码	610481199403260013		
当前参保经办机构	山西省社会保险局				
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2018年07月至2024年09月		6年3月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2018年07月至2018年12月	3077.0	1477.2			
2019年01月至2019年12月	6494.0	6234.0			
2020年01月至2020年12月	10955.0	10516.8			
2021年01月至2021年12月	12964.0	12445.44			
2022年01月至2022年12月	13504.0	12963.84			
2023年01月至2023年12月	16878.0	16202.88			
2024年01月至2024年09月	12829.0	9236.88			
说明					

- 备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号



民生山西APP



13.32 质量员—葛藤星

证书编码: 1042310600001000103

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 葛藤星

身份证号: 320911199106114932

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2023年09月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



毕业证书

学生 **葛藤星** 性别 **男**，**一九九一年六月十一日**生，于**二〇一〇年九月**至**二〇一四年六月**在本校 **会计学(国际会计方向)** 专业 **四年制** 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**哈尔滨商业大学** 校 长：



证书编号：102401201405004138

二〇一四年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 盐城市公安局盐都分局

有效期限 2019.01.02-2039.01.02

姓名 **葛藤星**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1991年6月11日**

住址 **江苏省盐城市盐都区郭猛镇三湾村八组39号**



公民身份号码 **320911199106114932**



山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"

打印时间: 2024 年 10 月 15 日

姓名	葛藤星	证件号码	320911199106114932		
当前参保经办机构	山西省社会保险局				
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2015年07月至2024年09月		6年1月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2015年07月至2015年12月	2448.0	1174.8			
2016年01月至2016年12月	3820.0	3667.2			
2017年01月至2017年12月	7699.0	7390.8			
2018年01月至2018年12月	12381.0	11886.0			
2019年01月至2019年12月	13695.0	13147.2			
2020年01月至2020年01月	14496.0	1159.68			
2023年04月至2023年12月	19314.0	13906.08			
2024年01月至2024年09月	19735.0	14209.2			
说明					

- 备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号



民生山西APP



13.33 安全员—王金育

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：晋建安C3（2019）3006350

姓 名：王金育

性 别：女

出生年月：1993年03月13日

企业名称：中铁十二局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年07月07日

有效 期：2022年07月07日 至 2025年07月07日



发证机关：山西省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年07月07日



普通高等学校

毕业证书



学生 王金育 性别女，1993 年 03 月 13 日生，于 2013
年 09 月至 2017 年 06 月在本校 会计学 专业
4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



石家庄铁道大学

校(院)长：

杨忠香

证书编号：101071201705001798

2017 年 06 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王金育

性别 女 民族 汉

出生 1993 年 3 月 13 日

住址 山西省太原市万柏林区迎
泽西大街169号



公民身份号码 140621199303132825



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 太原市公安局万柏林分局

有效期限 2024.02.28-2044.02.28



山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"

打印时间: 2024 年 10 月 15 日

姓名	王金育	证件号码	140621199303132825		
当前参保经办机构	山西省社会保险局				
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2017年07月至2024年09月		7年3月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2017年07月至2017年12月	2749.0	1319.4			
2018年01月至2018年12月	5293.0	5080.8			
2019年01月至2019年12月	8727.0	8378.4			
2020年01月至2020年12月	12789.0	12277.44			
2021年01月至2021年12月	15369.0	14754.24			
2022年01月至2022年12月	17742.0	17032.32			
2023年01月至2023年12月	19314.0	18541.44			
2024年01月至2024年09月	20564.0	14806.08			
说明					

- 备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



13.34 安全员—刘自新

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：晋建安C3（2023）0034131

姓 名：刘自新

性 别：男

出生年月：1989年01月09日

企业名称：中铁十二局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年11月23日

有效 期：2023年11月23日 至 2026年03月02日



发证机关：山西省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月23日





本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited



持证人签名: _____

姓名 刘自新

系列 工程

性别 男

专业 土木工程

出生年月 1989年1月

评审通过时间 2018年8月

任职资格 工程师

签发日期 2018年9月

工作单位 中铁十二局集团
建筑安装工程有限公司

编号: 4402000518319





山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"

打印时间: 2024年10月15日

姓名	刘自新	证件号码	654224198901090916		
当前参保经办机构	山西省社会保险局				
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2013年07月至2024年09月		7年8月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2013年07月至2013年12月	2247.0	1078.8			
2014年01月至2014年12月	3258.0	3127.2			
2015年01月至2015年12月	4853.0	4658.4			
2016年01月至2016年12月	6856.0	6582.0			
2017年01月至2017年12月	9968.0	9568.8			
2018年01月至2018年12月	8362.0	8028.0			
2019年01月至2019年12月	13155.0	12628.8			
2020年01月至2020年01月	14496.0	1159.68			
2023年09月至2023年12月	19150.0	6128.0			
2024年01月至2024年09月	17137.0	12338.64			
说明					

- 备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号



民生山西APP



13.35 资料员—畅杨鹏



证书编码: 0442311400006000208

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 畅杨鹏

身份证号: 14272519930117002X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2023年05月10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 畅杨鹏

系列 工程

性别 女

专业 土木工程

出生年月 1993年1月

评审通过时间 2021年9月

任职资格 工程师

签发日期 2021年9月

工作单位 中铁十二局集团
建筑安装工程有限公司

编号: 4402000521354





山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"

打印时间: 2024 年 10 月 15 日

姓名	畅杨鹏	证件号码	14272519930117002X		
当前参保经办机构	山西省社会保险局				
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2016年07月至2024年09月		8年3月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2016年07月至2016年12月	2648.0	1270.8			
2017年01月至2017年12月	4598.0	4413.6			
2018年01月至2018年12月	5112.0	4908.0			
2019年01月至2019年12月	11139.0	10693.2			
2020年01月至2020年12月	14496.0	13916.16			
2021年01月至2021年12月	13841.0	13287.36			
2022年01月至2022年12月	12016.0	11535.36			
2023年01月至2023年12月	13896.0	13340.16			
2024年01月至2024年09月	17862.0	12860.64			
说明					

- 备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号

民生山西APP



13.36 安全工程师--黄伟祥

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 黄伟祥

系列 工程

性别 男

专业 安全管理

出生年月 1995年4月

评审通过时间 2023年12月

任职资格 工程师

签发日期 2024年1月

工作单位 中铁十二局集团有限公司

编号: 4402003523294



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：晋建安C3（2023）3015282

姓名：黄伟祥

性别：男

出生年月：1995年04月23日

企业名称：中铁十二局集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年07月05日

有效期：2023年07月05日 至 2026年07月04日



发证机关：山西省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月05日



姓名 黄伟祥
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 4 月 23 日
住址 山东省栖霞市松山街道南
交毛寨村193号



公民身份号码 370686199504238213

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 栖霞市公安局
有效期限 2019.09.25-2029.09.25

普通高等学校

毕业证书



学生 黄伟祥 性别 男， 1995 年 04 月 23 日生，于 2014 年 09 月至 2018 年 06 月在本校 无机非金属材料工程专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 吉林建筑大学

校（院）长： 

证书编号： 101911201805001157

二〇一八年 六 月 二十二日



山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"

打印时间: 2024年10月15日

姓名	黄伟祥	证件号码	370686199504238213		
当前参保经办机构	山西省社会保险局				
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2018年07月至2024年09月		6年3月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2018年07月至2018年12月	3077.0	1477.2			
2019年01月至2019年12月	5266.0	5055.6			
2020年01月至2020年12月	10276.0	9864.96			
2021年01月至2021年12月	10971.0	10532.16			
2022年01月至2022年12月	6810.0	6537.6			
2023年01月至2023年12月	13553.0	13010.88			
2024年01月至2024年09月	15244.0	10975.68			
说明					

- 备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号



民生山西APP



13.37 安全工程师--韦双臣

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 韦双臣

系列 工程

性别 男

专业 土木工程

出生年月 1991年12月

评审通过时间 2019年8月

任职资格 工程师

签发日期 2019年9月

工作单位 中铁十二局集团
建筑安装工程有限公司



编号: 4402000519381

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：晋建安C3（2017）3003945

姓 名：韦双臣

性 别：男

出生年月：1991年12月14日

企业名称：中铁十二局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年12月15日

有效 期：2022年12月15日 至 2025年12月14日



发证机关：山西省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年12月15日



普通高等学校

毕业证书



学生 韦双臣 性别 男，一九九一年十二月十四日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校(院)长： 何 峰

证书编号： 101541201405002358 二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 栾川县公安局
有效期限 2015.03.10-2025.03.10

姓名 韦双臣
性别 男 民族 汉
出生 1991年12月14日
住址 河南省栾川县陶湾镇张盘村东头组



公民身份号码 410324199112143415



山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"

打印时间: 2024 年 10 月 15 日

姓名	韦双臣	证件号码	410324199112143415		
当前参保经办机构	山西省社会保险局				
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2014年07月至2024年09月		10年3月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2014年07月至2014年12月	2320.0	1113.6			
2015年01月至2015年12月	3496.0	3356.4			
2016年01月至2016年12月	4896.0	4700.4			
2017年01月至2017年12月	8226.0	7897.2			
2018年01月至2018年12月	7876.0	7561.2			
2019年01月至2019年12月	13433.0	12895.2			
2020年01月至2020年12月	14496.0	13916.16			
2021年01月至2021年12月	14601.0	14016.96			
2022年01月至2022年12月	11178.0	10730.88			
2023年01月至2023年12月	18816.0	18063.36			
2024年01月至2024年09月	20474.0	14741.28			
说明					

- 备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号



民生山西APP



13.38 机电工程师--徐彦辉

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制
No. 00054569

学生 徐彦辉 性别 男
年 月 日生,于 1994 年
9月至 1998 年 6 月在本校
建筑工程系 建筑工程 专业
4 年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 姜稚清
校 名: 石家庄铁道学院
1998 年 6 月 26 日
学校编号: 9813743

姓名 徐彦辉
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 10 月 10 日
住址 山西省太原市万柏林区迎
泽西大街169号



公民身份号码 142433197310101338

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 太原市公安局万柏林分局
有效期限 2013.02.20-2033.02.20

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by

China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 徐彦辉

性别 男

出生年月 1973.09

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十二局集团建安公司

系列 工程

专业 建筑工程

评审通过时间 2009.07

签发日期 2010.05



编号: 4402000509109



山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"

打印时间: 2024 年 10 月 15 日

姓名	徐彦辉	证件号码	142433197310101338		
当前参保经办机构	山西省社会保险局				
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	1998年07月至2024年09月		25年9月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
1998年07月至1998年12月	1060.0	699.6	2019年01月至2019年12月	13695.0	13147.2
1999年07月至1999年12月	533.33	352.2	2020年01月至2020年12月	14496.0	13916.16
2000年01月至2000年12月	516.67	681.6	2021年01月至2021年12月	16176.0	15528.96
2001年01月至2001年12月	816.67	1078.2	2022年01月至2022年12月	17742.0	17032.32
2002年01月至2002年12月	1400.0	1848.0	2023年01月至2023年12月	17021.0	16340.16
2003年01月至2003年12月	1158.79	1530.0	2024年01月至2024年09月	18969.0	13657.68
2004年01月至2004年12月	958.08	1263.6			
2005年01月至2005年12月	1455.0	1921.2			
2006年01月至2006年12月	1862.0	1788.0			
2007年01月至2007年12月	2510.0	2409.6			
2008年01月至2008年12月	1964.0	1885.2			
2009年01月至2009年12月	3202.0	3074.4			
2010年01月至2010年12月	3591.0	3447.6			
2011年01月至2011年12月	6209.0	5960.4			
2012年01月至2012年09月	6125.0	4410.0			
2012年10月至2012年12月	4000.0	960.0			
2013年01月至2013年03月	4000.0	960.0			
2013年04月至2013年12月	6000.0	4320.0			
2014年01月至2014年06月	6000.0	2880.0			
2014年07月至2014年12月	9050.0	4344.0			
2015年01月至2015年01月	9050.0	724.0			
2015年02月至2015年12月	6780.0	5966.4			
2016年01月至2016年12月	7461.8	7162.8			
2017年01月至2017年12月	10124.0	9718.8			
2018年01月至2018年12月	11694.0	11226.0			
说明					

备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;

2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;

3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;

4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。

5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



13.39 机电工程师--吴玉涛



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 吴玉涛

性别 男

出生年月 1990年8月

任职资格 工程师

工作单位 中铁十二局集团
建筑安装工程有限公司

系列 工程

专业 土木工程

评审通过时间 2019年8月

签发日期 2019年9月

编号: 4402000519305





山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"

打印时间: 2024 年 10 月 15 日

姓名	吴玉涛	证件号码	371421199008260034		
当前参保经办机构	山西省社会保险局				
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2013年07月至2024年09月		11年3月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2013年07月至2013年12月	2247.0	1078.8			
2014年01月至2014年12月	2912.0	2796.0			
2015年01月至2015年12月	4564.0	4381.2			
2016年01月至2016年12月	5907.0	5671.2			
2017年01月至2017年12月	6346.0	6092.4			
2018年01月至2018年12月	7442.0	7144.8			
2019年01月至2019年12月	10170.0	9763.2			
2020年01月至2020年12月	14496.0	13916.16			
2021年01月至2021年12月	13910.0	13353.6			
2022年01月至2022年12月	11045.0	10603.2			
2023年01月至2023年12月	18512.0	17771.52			
2024年01月至2024年09月	15873.0	11428.56			
说明					

- 备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



13.40 智能化工程师--刘希同

普通高等学校

毕业证书



学生刘希同 性别男，一九九〇年七月七日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安工业大学 

校(院)长： 

证书编号：107021201405011577 二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘希同

性别 男 民族 汉

出生 1990年7月7日

住址 西安市未央区明光路南段
177号10栋1单元18层4号



公民身份号码 612522199007070055

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 西安市公安局未央分局

有效期限 2017.10.23-2037.10.23

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 刘希同

系列 工程

性别 男

专业 土木工程

出生年月 1990年7月

评审通过时间 2019年8月

任职资格 工程师

签发日期 2019年9月

工作单位 中铁十二局集团
建筑安装工程有限公司

评审委员会 (章)
编号: 4402000519380





山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"

打印时间: 2024 年 10 月 15 日

姓名	刘希同	证件号码	612522199007070055		
当前参保经办机构	山西省社会保险局				
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2014年07月至2024年09月		10年3月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2014年07月至2014年12月	2320.0	1113.6			
2015年01月至2015年12月	3496.0	3356.4			
2016年01月至2016年12月	4896.0	4700.4			
2017年01月至2017年12月	8315.0	7982.4			
2018年01月至2018年12月	8204.0	7875.6			
2019年01月至2019年12月	12931.0	12414.0			
2020年01月至2020年12月	14496.0	13916.16			
2021年01月至2021年12月	13889.0	13333.44			
2022年01月至2022年12月	13308.0	12775.68			
2023年01月至2023年12月	17488.0	16788.48			
2024年01月至2024年09月	20564.0	14806.08			
说明					

- 备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



13.41 土建工程师--王云龙



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by

China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 王云龙

系列 工程

性别 男

专业 土木工程

出生年月 1988年4月

评审通过时间 2019年12月

任职资格 高级工程师

签发日期 2020年1月

工作单位 中铁十二局集团
建筑安装工程有限公司

评审委员会 (章)

编号: 4402000519125





山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"

打印时间: 2024年10月15日

姓名	王云龙	证件号码	420583198804063414		
当前参保经办机构	山西省社会保险局				
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2009年07月至2024年09月		15年3月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2009年07月至2009年12月	1300.0	624.0			
2010年01月至2010年12月	2183.0	2095.2			
2011年01月至2011年12月	2583.0	2479.2			
2012年01月至2012年12月	4754.0	4563.6			
2013年01月至2013年12月	4551.0	4369.2			
2014年01月至2014年12月	5440.0	5222.4			
2015年01月至2015年12月	6227.0	5978.4			
2016年01月至2016年12月	7267.0	6976.8			
2017年01月至2017年12月	13744.0	13194.0			
2018年01月至2018年12月	9798.0	9405.6			
2019年01月至2019年12月	12160.0	11673.6			
2020年01月至2020年12月	14496.0	13916.16			
2021年01月至2021年12月	16176.0	15528.96			
2022年01月至2022年12月	17742.0	17032.32			
2023年01月至2023年12月	14370.0	13795.2			
2024年01月至2024年09月	19446.0	14001.12			
说明					

- 备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



13.42 土建工程师--卢占宾

普通高等学校

毕业证书



学生 卢占宾 性别男，1988年10月04日生，于2009年09月至2013年06月在本校 无机非金属材料工程 专业4年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 石家庄铁道大学 校(院)长：

证书编号:101071201305000130 2013年 06月 27日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址:<http://www.chsi.com.cn>

姓名 卢占宾

性别 男 民族 汉

出生 1988年10月4日

住址 广东省中山市火炬开发区
湖中路2号朗景花园17栋
1003房



公民身份号码 130130198810041859

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 中山市公安局

有效期限 2023.06.06-2043.06.06

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 卢占宾

系列 工程

性别 男

专业 无机非金属材料工程

出生年月 1988年10月

评审通过时间 2018年8月

任职资格 工程师

签发日期 2018年9月

工作单位 中铁十二局集团
建筑安装工程有限公司

评审委员会 (章)
编号: 4402000518341





山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"

打印时间: 2024年10月15日

姓名	卢占宾	证件号码	130130198810041859		
当前参保经办机构	山西省社会保险局				
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2013年07月至2024年09月		9年9月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2013年07月至2013年12月	2247.0	1078.8			
2014年01月至2014年12月	2804.0	2691.6			
2015年01月至2015年12月	4084.0	3920.4			
2016年01月至2016年12月	7264.0	6973.2			
2017年01月至2017年12月	8012.0	7692.0			
2018年01月至2018年12月	8556.0	8214.0			
2019年01月至2019年12月	13695.0	13147.2			
2020年01月至2020年01月	14496.0	1159.68			
2021年08月至2021年12月	16176.0	6470.4			
2022年01月至2022年12月	17742.0	17032.32			
2023年01月至2023年12月	19314.0	18541.44			
2024年01月至2024年09月	16340.0	11764.8			
说明					

- 备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号 民生山西APP



13.43 资料员--吴家成



证书编码: 1042311400001000160

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴家成

身份证号: 140107199807271218

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2023年10月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



*In the name and by the authority of the Council
be it known that*

Jiacheng Wu

*having fulfilled all the requirements and
having passed all the prescribed examinations has
on the sixth day of October 2021
been admitted to the degree of*

Bachelor of Business Administration
with a major in Accountancy

*in token whereof the Council has authorized the
Common Seal of the University to be hereto affixed.*

Luion V. M Keon

Chancellor



Gregor Gordon

President and
Vice-Chancellor



山西省社会保险参保缴费人员证明

“核验”

打印时间：2024年10月15日

姓名	吴家成	身份证号	140107199807271218		
当前参保经办机构	山西省社会保险局				
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2023年10月至2024年09月		1年		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费		缴费基数	个人缴费
2023年10月至2023年12月	4546.0	1091.04			
2024年01月至2024年09月	5546.0	3993.12			
说明					

备注：1.本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担；

2.用人单位职工参加工伤保险的，由用人单位依法缴费，个人不缴费；

3.本证明加盖印章有效，如需核查真伪，请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验；

4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。



山西人社微信公众号



民生山西APP



13.44 劳资专管员--张津铭

普通高等学校

毕业证书



学生 张津铭 性别 女，一九九八年二月九日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校 环境科学专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **天津科技大学** 校(院)长： **张福平**

证书编号：100571202105002089 二〇二一年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张津铭

性别 女 民族 汉

出生 1998年2月9日

住址 山西省太原市万柏林区西矿街130号22楼16号



公民身份号码 14010919980209004X

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 太原市公安局万柏林分局

有效期限 2015.07.21-2025.07.21

证书编码: 1042311300001000179

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张津铭

身份证号: 14010919980209004X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2023年10月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



山西省社会保险参保缴费人员证明

"核验"

打印时间: 2024 年 10 月 15 日

姓名	张津铭	证件号码	14010919980209004X		
当前参保经办机构	山西省社会保险局				
当前参保单位名称	中铁十二局集团有限公司				
险种	本统筹地区缴费起止时间		本统筹地区实际缴费年限		
养老保险	2021年07月至2024年09月		3年3月		
参保状态	正常缴费				
个人缴费明细					
起止年月	基本养老保险		起止年月	基本养老保险	
	缴费基数	个人缴费 (含单位划转)		缴费基数	个人缴费 (含单位划转)
2021年07月至2021年12月	3235.0	1552.8			
2022年01月至2022年12月	5253.0	5042.88			
2023年01月至2023年12月	9505.0	9124.8			
2024年01月至2024年09月	13057.0	9401.04			
说明					

- 备注: 1.本证明涉及个人信息,因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由参保个人承担;
2.用人单位职工参加工伤保险的,由用人单位依法缴费,个人不缴费;
3.本证明加盖印章有效,如需核查真伪,请使用民生山西APP扫描左上角二维码进行核验;
4.以上内容解释由“当前参保缴费经办机构”负责。
5.参保证明二维码核验有效期为三个月,逾期请重新申请打印。



山西人社微信公众号



民生山西APP



六、承诺函及授权书

承诺函

致招标人：深圳市宝实置业有限公司

本工程为重大项目，为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方为此作出如下承诺：

一、建设工程不转包挂靠承诺。

我方承诺：严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我方存在上述违法行为，招标人可取消我方的中标资格或单方面解除合同。

二、拟投入项目管理班子人员的承诺

委派的项目管理机构成员必须与投标文件及合同中约定的拟派本项目管理人员名单一致。

1、我方应设置项目总经理一职，项目总理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，以便有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。如招标人认为质量、安全或进度预计不能满足合同要求时，招标人有权要求项目总经理每天驻场办公，直至整改结果令招标人满意。

2、项目经理更换：如我方确因无法控制的原因需要更换项目主要管理人员，须执行《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规【2022】1号）及《广东省建设工程项目招标投标监督检查办法（试行）》文件要求（以政府发布的最新文件为准）、且至少提前7天书面通知招标人并提供候选人，候选人的资格、业绩和信誉不得低于被替换人员，候选人须经招标人面试合格、书面同意后方可更换。除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府【2015】73号，以下简称“73号文”）第五十四条第（六）、第（八）款约定情形的除外，其他情形更换无论是否已取得招标人书面同意，招标人均有权向我方收取100万元/人·次的违约金。我方拒不缴纳违约金的，招标人有权从当期应支付于我方的任何款项中直接扣除。我方项目经理应保证在施工阶段常驻现场，离开现场1天及以上需经招标人同意，并指定符合主管部门要求的人员代行其职责，未经招标人同意擅自离开现场，按2000元/人·天支付违约金，项目经理一年内未经批准累计离开现场时间超过20天的，视同我方原因提出更换项目经理支付违约金。

3、我方的项目主要管理机构及人员设置必须满足招标人和政府相关文件要求，我方应根据招标人对项目组织架构的要求（见表3.1）配备项目管理人员。项目主要管理人员应经招标人面试，对不合格成员，招标人有权要求我方进行更换并重新面试，一旦完成我方项目部人员的选定，立即报监理人和招标人审核确定，项目部人员组织架构选定后如我方原因提出更换的，按10万元/人·次支付违约金，如招标人要求更换则不视同违约，但如拒绝更换的，招标人有权向我方收取10万元/人·次的违约金。项目主要管理人员及项目人员组织架构约定如下：

（1）项目主要管理人员必须专职，不得跨项目兼职，从开工至竣工验收全程参与项目管理；我方项目主要管理人员同时兼任我方其它工程项目的，一经发现，须在14个日历天内整改完成，否则须向招标人支付50万元/人·次违约金。我方拒不支付违约金的、招标人有权从当期应支付我方的任何款项中直接扣除。

（2）项目主要管理人员未经招标人同意擅自离开现场，按1000元/人·天支付违约金。

（3）我方项目主要管理人员必须按要求持证上岗，并满足现场各项管理需求，对水平能力不能满足现场施工及招标人要求时，我方在接到招标人更换通知的七天内完成人员更换。

（4）现场要配备足够的现场管理人员，如果现场管理人员明显不足，影响到现场的正常施工，招标人有权书面要求我方增加管理人员，我方接到招标人通知，7天内人员必须到位。如接到通知后7天内无法到场且无正当理由说明理由的，我方应向招标人支付违约金人民币1万元/人·次；

（5）关于BIM培训及考核。按照“高层会看、中层会用、基层会做”基本要求，项目经理部全体人

员必须接受第三方单位的 BIM 应用培训，考核合格后方可上岗，未接受培训或者培训不合格不得上岗，否则视为违约，按照以下约定向招标人缴纳违约金：

①项目总经理按照 5 万元/人；

②项目经理、执行经理、项目副经理、商务经理、生产经理、项目技术负责人（项目总工）、安全总监（安全主任）、质量总监（质量主任）等同等级别按照 2 万元/人。

③工长、楼栋长、施工员、质量员、安全员、标准员、材料员、机械员、劳务员、资料员等同等级别按照 1 万元/人。

以上人员两次不参与培训考核或参与培训考核后两次考核不合格，招标人有权要求我方予以更换，并按照合同约定之人员更换进行处理。我方的专业分包工程的管理人员按照以上我方要求执行。

三、创优承诺

安全文明创优目标：获得“深圳市安全生产与文明施工优良工地”奖项。

质量创优目标：获得“深圳市优质工程奖”。

BIM 应用创优目标：获得“创新杯”建筑信息模型（BIM）应用大赛/“龙图杯”全国 BIM 大赛/中国建设工程 BIM 大赛/工程建设行业 BIM 大赛至少一项奖项。

投标人名称（盖章）：中铁十三局集团有限公司

法定代表人（签字/签章）：

授权代理人（签字/签章）：

日期：2024 年 10 月 20 日

提示：

- 1、如为授权代理人签署的，需提交授权委托书。联合体各单位均需提交。
- 2、承诺函及授权书在资信标文件中提供，请勿放入业绩文件中，可统一上传至“资信标文件-承诺函及授权书”节点中。

法定代表人证明书

李天胜同志，现任我单位中铁十二局集团有限公司党委书记、董事长职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2025.10.20 签发日期：2024.10.20 单位：中铁十二局集团有限公司

附：代表人性别：男 年龄：53 身份证号码：510106197108242112

营业执照号码：911400001100711840

经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

主营：建设工程施工；建设工程设计；人防工程设计；建设工程勘察；房地产开发经营；对外劳务合作；建设工程质量检测；地质灾害治理工程施工；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程勘查；地质灾害治理工程设计；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；爆破作业；公路管理与养护；特种设备制造；特种设备设计；特种设备安装改造修理；测绘服务；国土空间规划编制；建筑智能化系统设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：物业管理；劳务服务（不含劳务派遣）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；通用设备制造（不含特种设备制造）；普通机械设备安装服务；通用设备修理；专用设备修理；机械设备租赁；机械设备销售；高品质特种钢铁材料销售；汽车销售；货物进出口；园林绿化工程施工；工程管理服务；水泥制品制造；工程造价咨询业务；对外承包工程；消防技术服务；以自有资金从事投资活动；采购代理服务；建筑材料销售；建筑工程机械与设备租赁；砼结构构件制造；砼结构构件销售；金属结构制造；金属结构销售；生态恢复及生态保护服务；土地整治服务；市政设施管理；城市绿化管理；铁路运输辅助活动；交通设施维修；软件开发；软件销售；信息技术咨询服务；智能机器人的研发；大数据服务；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；人工智能基础软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

兼营：/



投标人：中铁十二局集团有限公司（盖章）

日期：2024年10月20日

法定代表人授权委托书（固定格式）

本授权委托书声明：我李天胜系 中铁十二局集团有限公司 的法定代表人，现授权委托 中铁十二局集团有限公司 的张小飞为项目全权代表参加 深圳市宝实置业有限公司的宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园三号园区（A324-0167）（A325-0235）施工总承包工程工程的投标活动。全权代表我方在投标、资格审查、开标、评标、述标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均以承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人： 张小飞 性别： 男 年龄： 32

身份证号码： 142226199212173535

单位： 中铁十二局集团有限公司 部门： 市场开发部 职务： 经营人员



投标人（盖章）： 中铁十二局集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 李天胜

被授权代表（签字或盖章）： 张小飞

日期： 2024 年 10 月 20 日

注：法定代表人、授权代理人身份证复印件应加盖单位公章附于本授权书后。

承诺函及授权书在资信标文件中提供，请勿放入业绩文件中，可统一上传至“资信标文件-承诺函及授权书”节点中。

七、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园三号园区（A324-0167）（A325-0235）施工总承包工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称（盖章）	中铁十三局集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	李天胜
	身份证号	510106197108242112
控股股东/投资人名称 及出资比例	中国铁建股份有限公司，100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	/	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	中国铁建股份有限公司
	被管理关系单位名称	详见后附材料
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图，需加盖公章。

序号	被管理关系单位名称	持有股权（出资额）比例
1	中铁十二局集团股份有限公司	92.42%
2	中铁十二局集团第一工程有限公司	100%
3	中铁十二局集团第二工程有限公司	100%
4	中铁十二局集团第三工程有限公司	58.27%
5	中铁十二局集团第四工程有限公司	71.10%
6	中铁十二局集团建筑安装工程有限公司	100%
7	中铁十二局集团电气化工程有限公司	100%
8	中铁十二局集团第七工程有限公司	100%
9	中铁十二局集团海南工程有限公司	100%
10	中铁十二局集团市政工程有限公司	98%
11	中铁十二局集团铁路养护工程有限公司	100%
12	中铁十二局集团国际工程有限公司	100%
13	中铁十二局集团城市发展建设有限公司	100%
14	中铁十二局集团物资有限公司	100%
15	中铁十二局集团房地产开发有限公司	100%
16	中铁十二局集团投资管理有限公司	100%
17	中铁十二局集团山西铁道大厦有限公司	100%
18	华铁信远检测科技有限公司	100%
19	中铁十二局集团（西藏）工程有限公司	100%
20	中铁十二局集团安徽混凝土制品有限公司	100%
21	中铁十二局集团山西建筑构件有限公司	100%
22	中铁十二局集团吉林建设管理有限公司	100%
23	中铁十二局集团（江门）建筑工程有限公司	100%
24	中铁十二局集团华南工程有限公司	100%
25	中铁十二局集团深圳工程有限公司	100%
26	中铁十二局集团广西建设有限公司	100%
27	中铁十二局集团西安工程有限公司	100%
28	中铁十二局集团汉中旭东工程有限公司	100%
29	中铁十二局集团河北工程有限公司	100%
30	中铁十二局集团重庆工程有限公司	100%
31	中铁十二局集团黑龙江工程有限公司	100%
32	中铁十二局集团雄安建设有限公司	100%
33	中铁十二局集团唐山工程有限公司	100%
34	中铁十二局集团（东莞）建设有限公司	100%
35	中铁十二局集团昭通工程有限公司	100%
36	中铁十二局集团西北工程有限公司	100%
37	中铁十二局集团（上海）建设有限公司	100%
38	中铁十二局集团滁州建筑工程有限公司	100%
39	中铁十二局集团安徽工程有限公司	100%



中铁十二局集团有限公司

存续(在管、开业、在册)

特种设备获证企业

统一社会信用代码: 911400001100711840

注册号:

法定代表人: 李天胜

登记机关: 山西省市场监督管理局

成立日期: 1986年05月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 911400001100711840

注册号:

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 506067.734000万人民币

登记机关: 山西省市场监督管理局

住所: 太原市万柏林区西矿街130号

企业名称: 中铁十二局集团有限公司

法定代表人: 李天胜

成立日期: 1986年05月12日

核准日期: 2024年05月09日

登记状态: 存续(在管、开业、在册)

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 人防工程设计; 建设工程勘察; 房地产开发经营; 对外劳务合作; 建设工程质量检测; 地质灾害治理工程施工; 地质灾害危险性评估; 地质灾害治理工程勘察; 地质灾害治理工程设计; 预应力混凝土铁路桥简支梁产品生产; 爆破作业; 公路管理与养护; 特种设备制造; 特种设备设计; 特种设备安装改造修理; 测绘服务; 国土空间规划编制; 建筑智能化系统设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 物业管理; 劳务服务(不含劳务派遣); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 通用设备制造(不含特种设备制造); 普通机械设备安装服务; 通用设备修理; 专用设备修理; 机械设备租赁; 机械设备销售; 高品质特种钢铁材料销售; 汽车销售; 货物进出口; 园林绿化工程施工; 工程管理服务; 水泥制品制造; 工程造价咨询业务; 对外承包工程; 消防技术服务; 自有资金从事投资活动; 采购代理服务; 建筑材料销售; 建筑工程机械与设备租赁; 砼结构构件制造; 砼结构件销售; 金属结构制造; 金属结构销售; 生态修复及生态保护服务; 土地整治服务; 市政设施管理; 城市绿化管理; 铁路运输辅助活动; 交通设施维修; 软件开发; 软件销售; 信息技术咨询服务; 智能机器人的研发; 大数据服务; 信息系统集成服务; 信息系统运行维护服务; 人工智能基础软件开发。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面额的公告》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zboxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c671396a37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1986年05月12日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国铁建股份有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91110000710935150D	查看

共查询到1条记录共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 10 条信息

李天胜 董事长	黄卫远 监事	张海亮 董事	赵晋华 董事	刘运泽 董事兼总经理	张丕界 董事	解国强 监事	谭雷平 董事
刘江涛 监事	成志宏 董事						

分支机构信息

中铁十二局集团有限公司

行业 (经营、开业、注册)

注册资本 100000.00 万元



统一社会信用代码: 911400001106711640

注册号:

法定代表人: 李于烈

登记机关: 山西省市场监督管理局

成立日期: 1996年05月12日

年度报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国铁建股份有限公司
认缴额 (万元)	506067.734
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	506067.734	2016年3月30日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

营业期限信息

营业期限自: 1996年05月12日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国铁建股份有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	911100007109151500	查看