

标段编号： 2306-440307-04-01-595210001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南湾街道南岭村社区南岭南路31-1后侧挡墙等6处地质灾害和危险边坡治理工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市新达基建集团有限公司

日期： 2024年10月12日

附件 1： 企业业绩

投标人：深圳市新达基建设集团有限公司

- 1、工程名称：桃源街道二线绿道边坡项目，合同价：1686.352366 万元，竣工验收时间：2020.08.30；
- 2、工程名称：2020 年西丽街道危险边坡治理工程（施工）3 标段，合同价：969.552907 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2022.08.10；
- 3、工程名称：绿平一路清泉水库段边坡项目，合同价：840.829417 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2019.12.31；
- 4、工程名称：澳华新村 105 后面挡墙治理工程（施工），合同价：581.006433 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2022.04.26；
- 5、工程名称：茜坑社区悦目光学西侧挡墙治理工程及福民社区全日昌橡胶五金有限公司东北侧边坡治理工程，合同价：385.057004 万元，合同签订时间或竣工验收时间：2021.01.28。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工类似工程施工业绩（地质灾害或危险边坡治理工程业绩，不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

变更（备案）通知书

22105957043

深圳市新达建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年六月二日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市新达建设有限公司

变更后名称： 深圳市新达建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207570154

深圳市新达基建集团有限公司：

我局已于二〇二二年九月十六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 梁文新（总经理）

备案后总经理： 梁文振（总经理）

备案前董事成员： 梁文新（执行董事）

备案后董事成员： 梁文振（执行董事）

变更前法定代表人
信息： 梁文新

变更后法定代表人
信息： 梁文振

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



桃源街道二线绿道边坡项目

中标通知书

标段编号: 44030520190014001001
标段名称: 桃源街道二线绿道边坡项目
建设单位: 深圳市南山区桃源街道办事处
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市新达基建设有限公司
中标价: 1686.352366万元
中标工期: 210天
项目经理(总监): 钟尧



本工程于 2019-03-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2019-06-20



查验码: 5842291251351637

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：桃源街道二线绿道边坡项目

工程地点：深圳市南山区桃源街道

发包人：深圳市南山区桃源街道办事处

承包人：深圳市新达基建设有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

地质灾害治理工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年5月31日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2019年12月28日;

合同工期总日历天数 210天。

标准工期总日历天数 _____天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰捌拾陆万叁仟伍佰贰拾叁元陆角陆分

（¥ 16863523.66 元）（本合同暂定最终价格以决算审定为准）

（含税）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾玖万零捌佰壹拾柒万玖角贰分（¥ 790817.92 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖拾叁万贰仟伍佰陆拾肆元壹角贰分（¥ 932564.12 元）。

承包人应在发包人每次付款前向发包人提供合法有效发票，否则发包人有权拒付相应款项。因承包人提供发票或政府财政审批流程等导致发包人延迟付款的，发包人不承担违约责任。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年06月21日；

订立地点：深圳市南山区桃源街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章之日起成立。

本合同正本一式贰份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份。

合同副本份数：6，其中发包人3份，承包人3份。

合同副本其它保存单位及份数：

发包人：



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：岳志斌

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

景文彬

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

(桃源街道二线绿道边坡项目)

工程名称: 桃源街道二线绿道边坡项目

建设单位(公章): 深圳市南山区桃源街道办事处

竣工验收日期: 2020年8月30日

发出日期: 2020年8月31日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	桃源街道二线绿道边坡项目	工程地点	深圳市南山区桃源街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	二线关绿道右侧6个区段边坡支护、绿化、锚杆（索）施工、格构梁、绿化等施工	工程造价（万元）	1686.352366
结构类型	钢筋混凝土结构	开工日期	2020年10月10日
施工许可证号		竣工日期	2020年8月10日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区桃源街道办事处	总施工单位	深圳市新达基建建设有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	施工单位（土建）	深圳市新达基建建设有限公司
设计单位	陕西工程勘察研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市吴源建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
			深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2020年8月10日	市政竣通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	无	年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，工程质量控制资料核查基本合格；安全和主要功能评定合格；观感质量评定合格；施工单位在自评评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合设计及规范要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时，设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量或安全事故；与会单位一致同意本工程一次通过验收。</p>		
工程质量情况	土建	<p>本工程严格按设计和规范要求施工，水泥送检3组，符合要求；钢筋送检14组全部合格；钢绞线送检1次合格；砼试块送检54组全部合格；灌浆用水泥浆试块送检94组全部合格；锚杆(索)基本试验3根全部合格；锚杆竣工试验53根全部合格；锚索竣工试验71根全部合格。本工程质保保证资料齐全，1个单位工程4个分部工程17个分项工程294个检验批评定合格，工程质量合格。</p>	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 于志新 注册号: 6101221-AY007 有效期: 至2022年06月</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 孙站柱 注册号: 1102810-AY001 有效期: 至2023年06月</p> <p>中华人民共和国注册监理工程师 姓名: 钟亮 注册号: 2441112033744(00) 有效期: 2022.12.15</p> <p>中华人民共和国二级建造师(市政公用工程) 姓名: 钟亮 注册号: 2441112033744(00) 有效期: 2022.09.09</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章) 项目负责人: 孙站柱 2020年8月30日</p>	<p>(公章) 总监理工程师: 孙站柱 2020年8月30日</p>	<p>(公章) 项目负责人: 孙站柱 2020年8月30日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年月日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 孙站柱 2020年8月30日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 孙站柱 2020年8月30日</p>	

2020年西丽街道危险边坡治理工程（施工）3标段

中标通知书

标段编号：2020-440305-78-01-013489005001

标段名称：2020年西丽街道危险边坡治理工程（施工）3标段

建设单位：深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新达基建设有限公司

中标价：969.552907万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：钟尧



本工程于 2021-03-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-04-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-08



查验码: 3109781319497844

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：_____

2020年西丽街道危险边坡治理工程（施工）3标段

施工合同

发包人（全称）：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人（全称）：深圳市新达建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人（全称）：深圳市新达建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2020年西丽街道危险边坡治理工程（施工）3标段

工程地点：深圳市南山区西丽街道

工程规模及特征：本项目位于深圳市南山区西丽街道，拟对南山区西丽街道3处危险边坡和挡墙进行治理，包括阳光社区榆峰工业园宿舍楼旁士多店后侧边坡治理工程、阳光工业区榆峰工业园大门前往颐和农庄方向道路旁挡墙治理工程、阳光工业区鲜蔬基地对面斜坡治理工程。建设内容包括：危险边坡和挡墙防护、绿化以及排水等。

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

本项目为边坡的防护治理，具体内容详见工程招标图纸及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构		
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2020 年 月 日 (具体以工程师签发的开工令为准)

竣工日期: 年 月 日

合同工期总日历天数天。

标准工期 180 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：玖百陆拾玖万伍千伍百贰拾玖元零角柒分

（小写）：9695529.07

本合同下浮率为 9.78%，其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：427016.12 元；暂列金额为（小写）：945257.32 元；暂估价为（小写）：0 元。

本合同所发生的的款项，发包人只支付到其中一家中标牵头单位的账户中，联合体中标单位应自行协商哪一家为牵头单位。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021年5月20日

订立地点：深圳市南山区西丽街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



承包人(公章):

地址: 深圳市南山区南头街道中山园路
同乐村综合楼4楼402

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-86568737

传真: 0755-86006208

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账号: 44250100010000001191

邮政编码: 518000



Handwritten signature of the contractor's representative.

合同备案情况:

市政基础设施工程

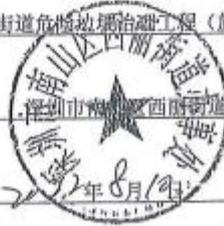
建设工程竣工验收报告

工程名称: 2020年西丽街道危楼治理工程(施工)3标段

建设单位(公章): 深圳市南山区西丽街道办事处

竣工验收日期: 2022年8月19日

发出日期: 2022年8月19日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	2020年西丽街道危险边坡治理工程(施工)标段	工程地点	深圳市南山区西丽街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	危险边坡和挡墙防护、绿化、排水等	工程造价(万元)	969.552907
结构类型	钢筋混凝土结构	开工日期	2021年6月16日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年8月19日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处	总施工单位	深圳市新达基建集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位(土建)	深圳市新达基建集团有限公司
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位(设备安装)	深圳市新达基建集团有限公司
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司 深圳市宝利检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2022年8月10日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	无	年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，工程质量控制资料核查基本合格；安全和主要功能评定合格；观感质量评定合格；施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本完善，原材料构配件试验报告基本齐全，且符合设计及规范要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时，设计、监理隐蔽验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量或安全事故。与会单位一致同意本工程一次通过验收。</p>		
工程质量情况	土建	<p>本工程严格按设计和规范要求施工，材料送检全部合格；樁杆竣工试验全部合格；，本工程质量保证资料齐全，单位工程质量合格。</p>	
	设备安装		
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	 <p>分包单位</p>	 <p>(公章)</p> <p>彭京非 注册编号: 14C09489 有效期至: 2021.07.22 太原市兴工程管理有限公司</p> <p>总工程师: 程晋成</p> 	 <p>(公章)</p> <p>钟尧 注册编号: 1422241001 有效期至: 2022.09.09 太原市新达建设集团有限公司</p> <p>项目经理: 程晋成</p> 
	<p>(公章)</p>	 <p>(公章)</p>	 <p>(公章)</p>
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>年月日</p>

绿平一路清泉水库段边坡项目

中标通知书

标段编号: 2018-440305-82-01-704574001001

标段名称: 绿平一路清泉水库段边坡项目

建设单位: 深圳市南山区桃源街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新达基建设有限公司

中标价: 840.829417万元

中标工期: 180

项目经理(总监): 钟尧



本工程于 2019-03-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-05-27



查验码: 7753740963232459

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

更换项目经理申请书

深圳市南山区桃源街道办事处（建设单位）：

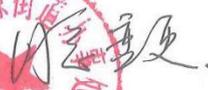
由我公司中标的绿平一路清泉水库段边坡项目（标段编号：2018-440305-82-01-704574001001），现申请更换原中标项目经理钟尧（资质等级：市政公用工程二级，注册编号：粤 2441112033744）。变更理由为：（1）项目经理钟尧在同一招标时间段内参与的两个投标项目都中标，不符合一个项目经理同时担任两个不同工程项目负责人的相关规定；（2）该项目招标文件中明确了中标后允许更换项目经理的情况。为确保该项目施工的顺利开展，现申请将该项目经理钟尧同志变更为吕鹏同志，更换后该工程的项目经理为吕鹏（资质等级：市政公用工程二级，注册编号：粤 2441819089615）。项目经理吕鹏符合本工程施工现场管理资质要求，且信用良好，无不良行为记录。请给予审核批准为盼！

特此申请！

申请单位：深圳市新达基建设有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2019年6月4日

<p>建设单位意见：</p> <p>建设单位（盖章）：</p> <p>负责人（签字）：</p> <p>日期： 年 月 日</p>	<p>监理单位意见：</p> <p>监理单位（盖章）：</p> <p>负责人（签字）：</p> <p>日期：2019年6月4日</p>
---	---

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程施工合同

项目名称: 绿平一路清泉水库段边坡项目

合同名称: 绿平一路清泉水库段边坡项目工程施工承包合同

工程地点: 深圳市南山区桃源街道

发 包 人: 深圳市南山区桃源街道办事处

承 包 人: 深圳市新达基建设有限公司



建筑工程施工合同

建设单位（简称甲方）：深圳市南山区桃源街道办事处

施工单位（简称乙方）：深圳市新达基建设有限公司

为明确双方责任，确保工程质量及工期，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规规定，并结合深圳市有关规定以及本工程的具体情况，甲乙双方友好协商，签订本合同。

一、 词语含义及合同文件

词语含义在本合同中，下列词语具有本条所赋予的含义；

- (1). 合同：是指发包方和承包方之间为实施工程达成的明确相互权利和义务关系的协议，以及双方协商同意的与合同有关的全部文件；
- (2). 发包方（简称甲方）：合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人；
- (3). 承包方（简称乙方）：合同约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人；
- (4). 甲方驻工地代表（简称甲方代表）：合同约定甲方在相应条款内指定的履行合同的负责人；
- (5). 乙方驻工地代表（简称乙方代表）：合同约定乙方在相应条款内指定的履行合同的负责人；
- (6). 社会监理：合同约定甲方委托具备法定资格的工程建设监理单位对工程进行的监理；
- (7). 总监理工程师：合同约定工程建设监理单位委派的监理总负责人；
- (8). 设计单位：甲方委托的具备与工程相应资质等级的设计单位；
- (9). 工程造价管理部门：南山区建设工程造价管理站；
- (10). 工程质量监督部门：按《深圳经济特区建设工程质量条例》执行；
- (11). 合同价款：甲、乙双方在合同相应条款内约定的、用以支付乙方按照合同要求完成全部工程内容的价款总额；

- (12). 追加合同价款: 在施工中发生图纸及措施以外的工程量, 经甲方确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款;
- (13). 费用: 甲方在合同价款之外需要直接支付的开支或乙方应承担的开支;
- (14). 工期: 按国家有关规定, 甲乙双方在合同相应条款约定的、按总日历天数(包括一切法定节假日在内)计算的工期天数;
- (15). 开工日期: 甲乙双方在合同相应条款约定的工程开工日期;
- (16). 竣工日期: 甲乙双方在合同相应条款约定的工程竣工日期;
- (17). 图纸: 由甲方提供或乙方提供经甲方代表批准, 乙方用以施工的所有图纸(包括配套说明和有关资料);
- (18). 分段或分部工程: 在合同相应条款(或补充条款)约定构成全部工程的任何分段或分部工程;
- (19). 施工场地: 由甲方提供, 并在合同相应条款(或补充条款)内约定, 供乙方施工、操作、运输、堆放材料的场地及乙方施工涉及的周围场地(包括一切通道);
- (20). 施工设备和设施: 按双方协议约定, 由甲方提供给乙方或由乙方自己提供的施工和管理使用的设备或设施;
- (21). 工程量清单: 发包方提供的、按深圳市的工程量计算方法(规则)计算的全部工程的分部分项工程量明细清单;
- (22). 书面形式: 根据合同发生的手写、打印、复写、印刷的各种通知、证明、证书、签证、协议、备忘录、函件及经过确认的会议纪要、电报、电传等;
- (23). 不可抗力: 指因战争、动乱、空中飞行物坠落或其它非甲乙双方责任所造成的爆炸、火灾, 以及相应条款约定的自然灾害等;
- (24). 利息: 合同中所指的利息, 为单位向银行贷款利息;
- (25). 合同条款中, 部分甲方职责由其甲方委托的社会监理单位代为行使的, 应在补充条款中明确其代为行使的内容、范围;
- (26). 合同文件组成及解释顺序合同文件应能互相解释, 互为说明。除合同另有约定外, 其组成和解释顺序如下:
- (1). 协议条款;
 - (2). 合同条件;
 - (3). 建设工程施工合同, 补充合同;

- (4). 洽商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议;
- (5). 合同约定的标准、规范和有关的技术经济标准、资料;
- (6). 工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸;
- (7). 当合同文件出现含糊不清或不一致时, 由双方协商解决, 协商不成时, 按第十六条约定的办法解决;
- (8). 合同使用标准及法律合同必须首先约定使用国家标准、规范。其次约定使用行业标准、规范; 再次约定使用地方的标准、规范;
- (9). 适用于合同文件的法律、法规是国家的法律、法规和深圳市的地方法规及规章。
- (10) 深圳市建设主管部门的有关规定对双方也具有约束力;

二、 工程名称: 绿平一路清水水库段边坡项目工程

三、 工程地点: 深圳市南山区桃源街道

四、 工程内容: 绿平一路清水水库段边坡 350 米锚杆施工, 格构梁施工, 削坡土方外运, 覆绿等工程

五、 合同价款: 人民币 ¥8408294.17 元, 大写: 捌佰肆拾万捌仟贰佰玖拾肆元壹角柒分 (含税金)

六、 合同工期:

开工日期: 2019 年 06 月 01 日 (以监理工程师签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2019 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数: 180 天

七、 承包及结算方式:

(1)、本工程按照发包人提供的设计图纸和工程量清单 (详见招标控制价文件) 加设计变更及签证实施, 采取包工、包料、包安全的承包方式。工程合同价为暂定价, 最终结算价的结算方式详见第 (4) 条;

(2)、合同签订之后 20 天内, 承包人对发包人提供的预算工程量清单缺、漏项进行复核, 复核结果报发包人核对确认。承包人和发包人对已复核的清单缺、漏项签证共同确认作为工程结算的依据;

(3)、计价依据: 执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013); 定额套用《深圳市建筑工程消耗量标准》(2003)、《深圳市市政工程综合价格》(2002)、《深圳市安装工程消耗量标准》(2003) 及其补充定额; 费率执行深圳市有关工程

造价计算的规定以及《深圳市建设工程计价费率标准》(2013)推荐费率计取;材料价格按《深圳市建设工程价格信息》2016年第7期计取,不足部分按市场询价计算;余方弃置运距按25公里考虑。

(4)、结算方式:结算价款需经发包人委托的南山区工程造价管理站(或发包人委托的具备相应资质的造价咨询公司)审核,最终结算价款以南山区审计局审定价为准;若无需审计,则以发包人委托的南山区工程造价管理站(或发包人委托的具备相应资质的造价咨询公司)审核价为最终结算价款。

八、 工程款项支付:

(1) 付款方式:

合同签订后支付合同价的 30% 作为工程预付款,即 ¥2522488.25 元(人民币),发包人应在本合同协议书签订生效后 14 天内且不迟于开工前的 7 天内支付。工程施工进度完成 60%后,发包人支付合同价的 20% 进度款,即 ¥1681658.83 元。通过竣工验收后支付合同价的 30% 进度款,即 ¥2522488.25 元。决算完成后累计支付至决算审定金额的 97%, 决算审定金额的 3% 作为质量保证金,质保期过后一次性支付。

(2) 付款注意事项:承包方(乙方)应当在发包人(甲方)每次付款前开具合法有效的发票。否则甲方有权拒绝付款。因乙方提供发票或财政拨款等原因导致甲方延迟付款的,乙方不承担违约责任。

甲方按乙方指定的开户银行汇入工程款,否则所引起的工程纠纷、经济纠纷等一切可能的后果概由甲方负责。乙方的开户银行及帐号:

帐号名称: 深圳市新达基建设有限公司

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐 号: 4425 0100 0100 0000 1191

九、 责任范围:

一、 甲方责任:

- (1)、负责向乙方提供项目施工有关资料;
- (2)、负责解决施工用水、用电接驳点;
- (3)、负责向乙方提供堆放施工工具及器材的房间和场地;
- (4)、组织甲、乙方或其它方参加的工程会议,并有专人配合、协调施工期间所涉

- 及的施工外部环境和单位，如：小区物业管理处、水务、燃气、通讯等部门；
- (5)、负责监督施工单位严格按国家技术规范及消防部门的具体要求使用相关材料；严格按消防审核意见施工；
 - (6)、负责组织工程竣工验收，并按合同规定期限办理工程结算；

二、乙方责任：

- (1)、严格按图及规范施工，确保项目施工质量、工期及项目交付使用；
- (2)、所用材料、设备必须是国家认可的产品且满足设计要求；
- (3)、应遵守安全生产有关规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于安全措施不当造成事故的责任和因此发生的费用由乙方承担；
- (4)、在工程竣工未交给甲方前，乙方负责保护。保护期间工程发生损坏，乙方应当及时通知甲方并予以修复，由此产生的全部费用由乙方承担。
- (5)、负责出资修复（非乙方原因除外）；
- (6)、乙方需配合第三方锚杆（桩基）检测、第三方监测等事宜，不额外计算费用。
- (7)、验收前，乙方需交材料、机械、设备合格证、检测报告。

十、施工组织设计和工期：

(1)、施工组织设计及进度计划：

乙方在合同签订生效后 7 日内，将施工组织设计（或施工方案）和进度计划提交甲方代表。甲方代表收到施工组织设计 3 后日内予以批准或提出修改意见，逾期不批复，可视为该施工组织设计（或施工方案）和进度计划已经批准。乙方必须按批准的施工组织设计（或施工方案）和进度计划组织施工，接受甲方代表对进度的检查、监督。工程实际进展与计划不符时，乙方应按甲方代表的要求提出赶工和施工安全的措施，甲方代表批准后执行。

(2)、延期开工：

乙方不能按时开工，应在条款约定的开工日期 3 天前，向甲方代表提出延期开工的理由和请求。甲方代表在 3 天内答复乙方，甲方代表 3 天不予答复，视为已同意乙方请求，工期相应顺延。甲方代表认为乙方提出的理由证据不足，不同意延期请求或乙方未在规定时间内提出延期开工请求，竣工工期不予顺延。

甲方征得乙方同意并以书面形式通知乙方后，可要求乙方推迟开工日期。

(3)、暂停施工：

甲方代表在确有必要时，可要求乙方暂停施工，并在提出要求后 48 小时内提出处理意见。乙方应按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工工程。乙方实施甲方代表处理意见后，可提出复工要求，甲方代表应在 48 小时内给予答复。甲方代表未能在规定时间内提出处理意见，或收到乙方复工要求后 48 小时内未给予答复，乙方可自行复工。停工责任在甲方，工期顺延；停工责任在乙方，由乙方承担由此发生的全部费用。

十一、工期顺延：

以下原因造成竣工日期拖延，经甲方代表确认，工期相应顺延：

- (1)、由于设计变更、工程量变化，引起施工程序变化；
- (2)、一周内非乙方原因停电、停水造成停工累计超过八小时；
- (3)、甲方不能按约定期限交出（腾空）施工场地、清除障碍物、疏通进场道路和接通施工用水、电；
- (4)、由于战争、动乱、空中飞行物体坠落或其它非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾、水灾、以及台风、大雨、暴雨、地震等；
- (5)、甲方不按合同规定预付备料款和工程进度款而影响施工进度；
- (6)、其它非乙方原因的停工；

上述情况发生后七天内，乙方就延误的内容和因此发生的经济支出，向甲方代表提出书面报告，甲方代表在收到报告后两天内予以确认、答复；

十二、质量与检验：

- (1)、工程质量要求达到国家或专业的质量检验评定的 合格 标准；
- (2)、工程质量不符合规范、标准和设计要求，质量不合格，甲方可要求乙方停工和返工，返工费用由乙方承担，工期不予顺延；
- (3)、双方对工程质量有争议，按照职能分工由市（或区）建设行政主管部门进行裁决，因此造成的经济损失和工期拖延，由败诉方承担；

十三、隐蔽工程和中间验收：

- (1)、工程具备隐蔽条件或达到中间验收条件，乙方自检合格后，于验收前 24 小时通知甲方代表。经验收合格，甲方代表签字后即可进行隐蔽和施工。若甲方接通知后 24 小时内未到场验收，视为验收合格；

- (2)、隐蔽工程质量符合规定要求,验收 24 小时后甲方代表不签字,视为甲方代表已批准,乙方可进行隐蔽或继续施工。甲方验收不合格,乙方在限定时间内修改后重新验收;
- (3)、重新检验无论甲方代表是否参加验收,当其提出对已经验收的隐蔽工程重新检验的要求时,乙方应按要求进行剥离,并在检验后重新隐蔽或修复后隐蔽。检验合格,甲方承担由此发生的追加合同价款,赔偿乙方损失并相应顺延工期。检验不合格,乙方承担发生的费用,工期也予顺延;

十四、设计变更:

14.1 甲方变更设计,应在该项工程施工前 3 天通知乙方。乙方已经施工的工程,甲方应及时通知乙方,乙方在接到通知后立即停止施工。由于设计变更造成乙方材料积压,应由甲方负责处理,并承担全部处理费用。由于设计变更,造成乙方返工需要的全部追加合同价款和相应损失均由甲方承担,相应顺延工期;

14.2 乙方变更设计乙方提出合理建议涉及到变更设计和对原定材料的代换,必须经甲方代表及有关部门批准;

14.3 设计变更对工程的影响所有设计变更,双方均应办理变更洽商签证。发生设计变更后,乙方按甲方代表的要求,进行下列对工程影响的变更;

- (1)、增减合同中约定的工程数量;
- (2)、更改有关工程的性质、质量、规格;
- (3)、更改有关部分的标高、基线、位置和尺寸;
- (4)、改变有关工程施工时间和顺序;

确定变更合同价款及工期发生设计变更后,乙方在接到变更 3 天内,按下列方法提出变更价格,送甲方代表批准后调整合同价款;

- (1)、合同附件中报价单已有适用于变更工程的价格,按合同附件已有报价单的价格变更合同价款;
- (2)、合同附件中报价单只有类似于变更情况的价格,可以此作为基础确定变更价格,变更合同价款;
- (3)、合同附件中报价单没有适用和类似的价格,由乙方按修改时的深圳市信息价或市场价变更价格,送甲方代表批准后执行;
- (4)、设计变更影响到工期,由乙方提出变更工期,送甲方代表批准后调整竣工日期;

(5)、甲方代表不同意乙方提出的变更价格及工期可以修改,修改后7天内将修改情况通知乙方。

十五、工程保险:

(1) 工程开工前,发包人应办理建设(安装)工程一切险,施工场地内的自有人员及第三方人员生命财产险,运至施工场地内用于工程的材料和待安装设备保险,并支付保险费用;

(2) 承包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险,并为施工场地内的自有人员生命财产及施工机械设备办理保险,支付保险费用;

十六、其它事项:

(1). 如甲方要求设计变更、增加工程项目或改变工程内容,应及时通知乙方,并办理书面签证或补充预算(合同附件与合同具有同等效力)。

(2). 在施工过程中,由于甲方原因(除不可抗拒因素外),使乙方被迫停工,由此造成经济损失,由甲方负责赔偿;

(3). 工程完工后未经消防验收,甲方擅自提前使用,由此发生的一切问题,由甲方负责;

(4). 在施工过程中,由于甲方主观原因造成工程全部或部分返工的,由甲方负责。

(5). 在执行合同中发生争议,双方通过友好协商解决,如协商不了,任何一方均可向工程所在地人民法院提起诉讼;

(6). 工程验收通过后负责保修2年,期间如因施工和产品质量问题,乙方负责免费维修;如因甲方使用不当或人为损坏,乙方收取相应费用进行维修;

(7). 在合同执行过程中,凡因政策变化而引起问题,甲乙双方互不承担违约责任;

(8). 本合同自双方签字盖章后生效,至工程竣工办理交工验收及工程结算款付;甲方支付完毕工程款,乙方将工程交付甲方后,除有关保修条款仍然生效外,其他条款即告终止。保修期满后,有关保修条款终止;

(9). 工程验收前出现质量问题的,乙方应当应甲方要求限期整改,并承担由此产生的全部费用。整改期间,工期不予顺延;

(10). 工程经验收不合格的,乙方应于10日内返工至合格,并承担由此产生的全部费用。返工后验收仍不合格的,甲方有权单方解除本合同,乙方应按合同总价20%支付违约金;

(11). 乙方逾期完工的,每逾期一日,应按合同总价万分之五向甲方支付违约金;

(12). 乙方擅自转包给第三方的, 甲方有权单方解除本合同, 乙方应向甲方支付合同价款 20% 的违约金。

十七、本合同一式 陆 份, 甲方肆份, 乙方贰份, 具同等法律效力。本合同未尽事宜, 双方可签订补充协议, 有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等, 均为本合同组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

发包方(公章):



地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

承包方(公章):



地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

合同订立时间: 2019 年 6 月 5 日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 绿平一路清水水库段边坡项目工程

建设单位(公章): 深圳市南山区桃源街道办事处

竣工验收日期: 2019年12月31日

发出日期: 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	绿平一路清泉水库段边坡项目工程	工程地点	深圳市南山区桃源街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1000米	工程造价（万元）	922.689
结构类型	地质灾害治理	开工日期	2019年08月16日
施工许可证号		竣工日期	2019年12月31日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市南山区桃源街道办事处	总施工单位	深圳市新达建设有限公司
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市新达建设有限公司
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市新达建设有限公司
监理单位	深圳群伦项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司
			深圳市泰科检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市诚信行工程咨询有限公司	其他主要参建单位	
	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2019年12月31日	GD-B1-226001	合格
	2019年12月31日	GD-C1-3215001	合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	已按设计要求完成合同约定的工程内容。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 监理工程师: (执业资格证书)  年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  年月日

澳华新村 105 后面挡墙治理工程（施工）

中标通知书

标段编号：44031020200263001001
标段名称：澳华新村105后面挡墙治理工程（施工）
建设单位：深圳市龙华区大浪街道办事处
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市新达基建设有限公司
中标价：581.006433万元
中标工期：120天
项目经理(总监)：秦晓亮



本工程于 2020-11-18 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-18

经办人：刘建平
张书



查验码：3268360654234445

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大浪街道澳华新村105后面挡墙治理工程

工程地点：大浪街道澳华新村

发 包 人：深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人：深圳市新达基建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市新达基建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工作业事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 澳华新村 105 后面挡墙治理工程

工程地点: 大浪街道澳华新村

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 1、本项目老旧挡墙位于大浪街道澳华新村,为已有毛石挡墙,长约 292.7m,高约 1.7-7.3m,坡度近似直立,概算总投资约 866.28 万元,其中建安费 685.42 万元。项目主要建设内容:对澳华新村 105 后面挡墙进行全面加固治理,内容包括但不限于设挖孔桩、设计冠梁、配合钢筋砼面板加固以及采用微型桩加固等。

2、具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

资金来源:财政投入____%;国有资本____%;集体资本____%;民营资本____%;外商投资____%;混合经济____%;其他____%。

二、工程承包范围

1、本次招标项目为:包括但不限于澳华新村 105 后面挡墙治理工程等。

2、具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; <input type="checkbox"/> 其它:
--

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 1 月 28 日;

计划竣工日期: 2021 年 7 月 18 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰捌拾壹万零陆拾肆元叁角叁分 (¥ 5810064.33 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾肆万贰仟叁佰壹拾贰元玖角壹分 (¥ 142312.91 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰壹拾壹万捌仟贰佰玖拾陆元整 (¥ 1118296 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁拾壹万零伍佰零陆元贰角贰分 (¥ 310506.22 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2000年12月29日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



经办人：刘尧平 经办人：

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



经办人：

组织机构代码：_____

地址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

邮政编码：518000

法定代表人：梁文新

委托代理人：_____

电话：0755-22674093

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：浙商银行深圳分行营业部

账号：5840000010120100385403

市政基础设施工程

竣工验收报告



工程名称：澳华新村 105 后面挡墙治理工程

验收日期：2022年11月26日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区大浪街道办事处



一、工程概况

工程名称	澳华新村 105 后面挡墙治理工程	工程地点	深圳市龙华区大浪街道办辖区
工程规模	290m	工程造价(万元)	581.006433 万元
结构类型		工程用途	
施工许可证号		开工日期	2021 年 3 月 15 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2021009
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院	资质证书号	442018120308
设计单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		B161012336
施工单位	深圳市新达基建集团有限公司		D244249072
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E144056803
施工图审查单位			

二、 工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理、勘察单位组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	刘建华
副组长	侯西成
组 员	刘旺坤、李让、何珊儒、秦晓亮、叶嘉庆

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的相关工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
人工挖孔桩	齐全	好	合格	合格
冠梁	齐全	好	合格	合格
钢筋混凝土面板	齐全	好	合格	合格
围墙	齐全	好	合格	合格
排水工程	齐全	好	合格	合格
道路工程	齐全	好	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程按照批准的施工图纸要求完成了施工任务，施工过程中无质量安全事故发生。
- 2、施工记录、自检资料、工序验收及监理复核验收手续等各类工程资料基本齐全。
- 3、竣工验收工作组同意本工程验收，质量等级评定为合格。

验收日期：2022年9月26日

<p>建设单位:   (签章) 项目负责人: 2022年9月29日</p>	<p>监理单位:  (签章) 项目负责人:  侯西成 注册号 44016929 有效期 2023.02.09</p>	<p>设计单位:  (签章) 项目负责人: 2022年9月27日</p>	<p>勘察单位:  (签章) 项目负责人: 2022年9月27日</p>	<p>施工单位:  (签章) 项目负责人:  秦晓亮 注册号 2142011201201518100 2022.10.21</p>
---	---	---	--	---

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李让
注册号: 6101233-AY026
有效期: 至2023年12月

茜坑社区悦目光学西侧挡墙治理工程及福民社区全日昌橡胶五金有限公司东北侧边坡治理工程

中标通知书

标段编号: 44031020190196001001

标段名称: 茜坑社区悦目光学西侧挡墙治理工程及福民社区全日昌橡胶五金有限公司东北侧边坡治理工程

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新达基建设有限公司

中标价: 385.057004万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 陈鸿荣



本工程于 2019-07-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-09-04

查验码: 4813395973751743

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

地质灾害治理工程开工批复

序号：2019-1613

工程名称	福民社区全日昌橡胶五金有限公司东北侧边坡治理工程		
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	西北综合勘察设计研究院		
施工单位	深圳市新达基建设有限公司		
监理单位	群发工程咨询有限公司		
建设地址	深圳市龙华区福城街道福民社区		
建设规模	边坡：东西段长约 75 米，坡高 8 米，坡度 75°—85°；南北段长约 45 米，坡高约 8 米，坡度 75°—85°。		
合同工期	90 天	合同价格	185.349592 万元
项目经理	李励锋	注册证书号	粤 2441617083413
项目总监	黄泽兴	注册证书号	33018637
建设单位项目负责人	勘察单位项目负责人	设计单位项目负责人	
谭亮	李吉本	李吉本	
<p>经过审查，同意本工程提前开工，允许施工范围：<u>边坡：东西段长约 75 米，坡高 8 米，坡度 75°—85°；南北段长约 45 米，坡高约 8 米，坡度 75°—85°。</u></p> <p style="text-align: center;">深圳市龙华区住房和建设局 2019-10-30</p>			
变更登记	2019-12-25: ◆项目理由陈鸿荣(粤 244171808767)变更为李励锋(粤 2441617083413)		
<p>注意事项:</p> <p>一、凭此批复到质量安全监督站、造价站办理相关手续。</p> <p>二、本批复一式三份，建设单位、施工单位、建设行政主管部门各存一份。</p>			

福城城建合同

编号: 1912179

926

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 茜坑社区悦目光学西侧挡墙治理工程及福民社区全日昌橡胶五金有限公司东北侧边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发包人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人: 深圳市新达基建设有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称): 深圳市新达基建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 茜坑社区悦目光学西侧挡墙治理工程及福民社区全日昌橡胶五金有限公司东北侧边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 茜坑社区悦目光学西侧挡墙治理工程及福民社区全日昌橡胶五金有限公司东北侧边坡治理工程,边坡加固、坡面排水、格构梁、锚杆支护、绿化,工程总投资 830 万元。

资金来源: 政府投资 100 %; 国有资本% ; 集体资本 % ; 民营资本 % ; 外商投资 % ; 混合经济 % ; 其他 %。

二、工程承包范围

招标内容包括“茜坑社区悦目光学西侧挡墙治理工程及福民社区全日昌橡胶五金有限公司东北侧边坡治理工程”施工图纸及工程量清单所涉及的工程等,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

地质灾害治理工程或地基基础工程专业承包, 其中专业内容包括: 边坡加固、坡面排水、格构梁、锚杆支护、绿化。

三、合同工期

计划开工日期: 2019年__月__日, (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2019年__月__日;

合同工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰捌拾伍万零伍佰柒拾元零肆分（¥ 3850570.04 元），其中其他费 ¥35056.05 元（包含工程保险费¥3193.45 元，弃土场收纳处置费¥31862.6 元）；

其中：茜坑社区悦目光学西侧挡墙治理工程 ¥1974803.04 元，福民社区全日昌橡胶五金有限公司东北侧边坡治理工程 ¥1840710.95 元；

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾柒万捌仟捌佰壹拾玖元伍角柒分（¥ 178819.57 元）；

其中：茜坑社区悦目光学西侧挡墙治理工程 ¥98805.23 元，福民社区全日昌橡胶五金有限公司东北侧边坡治理工程 ¥80014.34 元；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万元整（¥ 200000 元）；

其中：茜坑社区悦目光学西侧挡墙治理工程 ¥0 元，福民社区全日昌橡胶五金有限公司东北侧边坡治理工程 ¥200000 元；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁拾捌万伍仟零贰拾壹元柒角肆分（¥ 385021.74 元）；

其中：茜坑社区悦目光学西侧挡墙治理工程 ¥210349.71 元，福民社区全日昌橡胶五金有限公司东北侧边坡治理工程 ¥174672.03 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2019年09月20日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式肆拾份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。

发包人:(公章)

法定代表人

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人:(公章)深圳市新达基建设有限公司

法定代表人:

(签字)

组织机构代码:

地址:深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号:44250100010000001191

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 福民社区全日昌橡胶五金有限公司东北侧边坡治理工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期： 2024年1月16日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

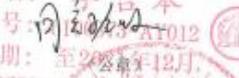
填写说明

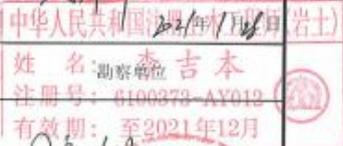
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福民社区全日昌橡胶五金有限公司东北侧边城治理工程	工程地点	深圳市福田区福民社区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	边城, 东西段长约15米, 宽60米, 规格22-40型; 南北段长约10米, 宽24米, 规格22-40型。	工程造价(万元)	185.349592
结构类型	/	开工日期	2019年11月12日
施工许可证号	2019-1613	竣工日期	2021年/月/日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2019145-2
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳市新达基建设有限公司
勘察单位	西北综合勘察设计院	施工单位(土建)	/
设计单位	西北综合勘察设计院	施工单位(设备安装)	/
监理单位	群发工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2021年/月/日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2019-1613		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2021年1月28日	 总工程师:  注册号: 33018637 有效期至: 2022.12.31	 项目负责人:  2021年1月28日
	分包单位	姓名: 李吉本 注册号: 6100373-AY012 有效期至: 至2021年12月	
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	姓名: 李吉本 注册号:  有效期至: 至2021年12月 项目负责人:  2021年1月28日	姓名: 李吉本 注册号: 6100373-AY012 有效期至: 至2021年12月 项目负责人:  2021年1月28日



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 茜坑社区悦目光学西侧挡墙治理工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期： 2021年1月18日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

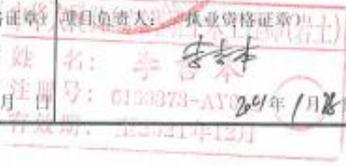
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	黄坑社区悦目光学西侧挡墙治理工程	工程地点	福城街道黄坑社区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	约长: 1.8米, 宽: 0.5米, 高: 1.2米, 面积约: 1.08平方米	工程造价 (万元)	199.707412
结构类型	/	开工日期	2019/11/12
施工许可证号	2019-1612	竣工日期	2021年/月/日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2019145-1
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳市新达基建设有限公司
勘察单位	西北综合勘察设计院	施工单位 (土建)	/
设计单位	西北综合勘察设计院	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	群发工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2021年/月/日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2019-1612		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量 情况	土建		
	设备安装		
工程未达 到使用功 能的部 位（范 围）			
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	
	 项目负责人: (公章) 2021年1月28日	 总监工程师: (公章) 注册号 33018637 有效期 2022.02.24	 项目负责人: (执业资格证书) 2021年1月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 姓名: 李吉林 注册号: 01330373-A10 有效期: 至2021年12月	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 姓名: 李吉林 注册号: 01330373-A10 有效期: 至2021年12月	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 姓名: 李吉林 注册号: 01330373-A10 有效期: 至2021年12月



附件 2： 项目经理业绩

投标人：深圳市新达基建设集团有限公司

- 1、工程名称：//，合同价：//万元，竣工验收时间：//；
- 2、工程名称：//，合同价：//万元，竣工验收时间：//；

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 2 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的项目经理已完工施工业绩（地质灾害或危险边坡治理工程业绩，不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

附件 3：企业近 3 年履约评价情况一览表

企业近 3 年施工类履约评价情况一览表

投标人：深圳市新达建设集团有限公司

序号	工程名称	履约评价等级	履约时间	备注
1	福前路 68 号主楼、副楼、35 号物业楼改造工程	优秀	2023.09.22	
2	崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台项目设计、施工总承包（EPC）	优秀	2023.10.15	
3	三亚崖州湾科技城百泰生物科技园公共教学实验室项目设计施工（EPC）工程总承包	优秀	2023.05.15	

注：提供相关履约证明。投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市马田薯田埔股份合作公司		评价期限	2023.1.9 - 2023.9.19	
企业名称	深圳市新达基建设集团有限公司		企业资质	地基基础工程专业承包一级, 消防设施工程专业承包一级, 市政公用工程施工总承包二级, 电子与智能化工程专业承包一级, 建筑工程施工总承包一级, 建筑装饰装修工程专业承包一级, 防水防腐保温工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	梁文振 13612800318		项目负责人及联系方式	梁文达 13713576939	
企业地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402				
工程名称	福前路68号主楼、副楼、35号物业楼改造工程		承包范围	主楼装修部分、主楼安装部分、主楼结构部分、副楼结构部分、副楼装修部分、副楼安装部分、物业楼装修部分、物业楼安装部分等。具体详见图纸及工程量清单。	
工程地点	深圳市光明区马田街道薯田埔社区		工程合同价	7149600.63 元	
合同开工日期	2023.1.12	合同竣工日期	2023.5.12	合同工期	120日历天
实际开工日期	2023.1.19	实际竣工日期	2023.9.19	实际工期	243日历天
履约评价分项得分					
分项内容			得分		
机构人员配备			15		
技术经济实力			20		
工程施工过程管理			40		
工期控制			13		
协调配合与服务			10		
合计			98		
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
建设单位 (加盖单位公章):  日期: 2023年9月22日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司		评价期限	2023年3月1日-2023年9月30日	
企业名称	深圳市新达基建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	梁文振/0755-86568737		项目负责人及联系方式	张全良/15913139853	
企业地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402				
工程名称	崖州湾作物创新品种示范中心农业种质资源平台项目设计、施工总承包(EPC)		承包范围	建筑总面积约为2270m ² , 详见合同内容	
工程地点	海南省三亚市崖州湾科技城内		工程合同价	1136万元	
实际开工日期	2023年3月1日	实际竣工日期	2023年9月30日	实际工期	213天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备(总分14分)				13	
技术经济实力(总分18分)				18	
工程实施过程管理(总分45)				42	
工期控制(总分10)				8	
协调配合与服务(总分13分)				12	
合计				93	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">优秀</div> <div style="text-align: right;">  建设单位(加盖单位公章): 日期: 2023年10月15日 </div> </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司		评价期限	2020年11月08日-2023年05月10日	
企业名称	深圳市新达基建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	梁文振/0755-86568737		项目负责人及联系方式	李叶/18696400275	
企业地址	深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402				
工程名称	三亚崖州湾科技城百泰生物科技园公共教学实验室项目设计施工(EPC)工程总承包		承包范围	建筑总面积约为14783.1 m ² , 详见合同内容	
工程地点	三亚崖州湾科技城		工程合同价	10311.369856 万元	
实际开工日期	2020年11月8日	实际竣工日期	2023年5月10日	实际工期	913天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备(总分14分)				12	
技术经济实力(总分18分)				18	
工程施工过程管理(总分45)				40	
工期控制(总分10)				8	
协调配合与服务(总分13分)				11	
合计				89	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 优秀 <div style="text-align: right;">  <p>建设单位(加盖单位公章): 日期: 2023年5月15日</p> </div> </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

无行贿犯罪记录承诺书

附件 4:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区南湾街道办事处:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:(统一社会信用代码或营业执照注册号)91440300568545820L,法定代表人:(姓名,身份证号)梁文振、440803197105153457,均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳市新达基建设集团有限公司

法定代表人(签署):

