

标段编号：2306-440307-04-01-595210001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南湾街道南岭村社区南岭南路31-1后侧挡墙等6处地质灾害和危险边坡治理工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市景鹏建设工程有限公司

日期：2024年10月12日

# 1、企业业绩

## 附件 1： 企业业绩

投标人：深圳市景鹏建设工程有限公司

- 1、工程名称：1-21 栋厂房、22 栋可研楼、23 栋员工宿舍 A、24 栋员工宿舍 B、地下室、配电房，合同价：64115.9773 万元，竣工验收时间：2022.09.28；
- 2、工程名称：广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8 号、9 号、11 号、12 号、13 号、14 号科研附属楼、10 号服务型公寓、地下室 A 区、地下室 B 区、楼梯间 C、门卫 B、门卫 C、门卫 D），合同价：27835.6555 万元，竣工验收时间：2024.04.30；
- 3、工程名称：广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（1-5 号科研附属楼、门卫 A、6 号服务型公寓、7 号酒店、楼梯间），合同价：14261.24 万元，竣工验收时间：2022.12.21；
- 4、工程名称：中国农业科学院农业基因组研究所研究生宿舍建设项目，合同价：2171.471543 万元，竣工验收时间：2022.07.22；
- 5、工程名称：布吉街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目，合同价：252.085684 万元，竣工验收时间：2022.07.06。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工类似工程施工业绩（地质灾害或危险边坡治理工程业绩，不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

# 1-21 栋厂房、22 栋可研楼、23 栋员工宿舍 A、24 栋员工宿舍 B、地下室、配电房



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

1-21栋厂房、22栋可研楼、23栋员工宿舍A、24栋员工宿舍B、地下室、配电房

广东省-惠州市

项目编号	4413522104140001	省级项目编号	4413522104130101
建设单位	惠州艾瑞克斯智能科技有限公司	统一社会信用代码	MA51G4EU-U
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	229521	总投资(万元)	84000
立项级别	区县级	立项文号	2020-441305-34-03-100956



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市景鹏建设工程有限公司	施工	直接委托	2021-03-10	64115.97	4413522104140001-BD-001	4413522104130101-BD-001	查看



扫描二维码创建

# 中标通知书

深圳市景鹏建设工程有限公司：

1-21 栋厂房、22 栋科研楼、23 栋员工宿舍 A、24 栋员工宿舍 B、地下室、配电房 施工招标，按照国家招标投标有关法律法规和招标文件规定，经招标确认你公司为该工程施工中标单位。

项目有关内容：

1、工程地点：惠州市仲恺区惠环街道平南村(惠州仲恺高新技术产业开发区)；

2、工程质量等级：合格；

3、工期要求：441 日历天；

4、中标价：64115.9773 万元；

5、贵司应在中标通知书签发之日起三十日内与惠州艾瑞克斯智能科技有限公司签定书面合同。

招标人：惠州艾瑞克斯智能科技有限公司

日期：2021 年 2 月 18 日



# 建设工程项目管理班子 变更情况报表

项目（标段）编号：

建设单位名称	惠州艾瑞克斯智能科技有限公司	工程地点	仲恺高新区
工程项目名称	艾瑞克斯智能装备科技产业园项目	建设规模	252642.68m <sup>2</sup>
项目起止时间	2021年03月15日至2022年05月30日		
项目班子变更	变更前安全员、质检员、施工员	杨荣博 证书编号(C证) 粤建安C(2019)0028168 廖元钦 证书编号 44181060008650 黄碧芳 证书编号 44181030002553	
	变更前项目管理班子	丘建军 建造师证(粤 133131432266) 证书编号(B证) 粤建安B(2009)0007207	
	变更后安全员、质检员、施工员	林春森 证书编号(C证) 粤建安C(2021)0104326 黄邦宏 证书编号 2101010100264245 郑杜宏 证书编号 2101030100264230	
	变更后项目管理班子	赵奇明 建造师证(粤 113051617549) 证书编号(B证) 粤建安B(2021)91010092	
报告事项	管理班子变更原因：  郭显明	建设单位意见：  同意	管理部门核备： 同意 
	施工(监理)企业法定代表人(盖章)：  小凤	建设单位法定代表人(盖章)：  林填	
	2021年7月6日	2021年7月7日	年 月 日

备注：此表由施工单位（或监理单位）填写，经建设单位同意，管理部门核备后，上网登录。

(GF—2017—0201)

## 建设工程施工合同

工程名称: 1-21 栋厂房、22 栋科研楼、23 号栋员工宿舍 A、  
24 号栋员工宿舍 B、地下室、配电房

工程地点: 惠州市仲恺区惠环街道平南村  
(惠州仲恺高新技术产业开发区)

发 包 人: 惠州艾瑞克斯智能科技有限公司

承 包 人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

住 房 和 城 乡 建 设 部      制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

(GF—2017—0201)

## 建设工程施工合同

工程名称：21栋厂房、22栋科研楼、23号栋员工宿舍A、  
24号栋员工宿舍B、地下室、配电房

工程地点：惠州市仲恺区惠环街道平南村  
(惠州仲恺高新技术产业开发区)

发 包 人：惠州艾瑞克斯智能科技有限公司

承 包 人：深圳市景鹏建设工程有限公司

住 房 和 城 乡 建 设 部 制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州艾瑞克斯智能科技有限公司

承包人（全称）：深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就艾瑞克斯智能装备科技产业园项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1-21栋厂房、22栋科研楼、23号栋员工宿舍A、24号栋员工宿舍B、

1. 工程名称：地下室、配电房

2. 工程地点：惠州市仲恺区惠环街道平南村（惠州仲恺高新技术开发区）。

3. 工程立项批准文号：2020-441305-34-03-100956。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：总建筑面积约 25 万平方米，1~21 栋厂房（9-12 层）、22# 科研楼（17 层）、23-24# 宿舍楼（12/19 层）、一层地下室及配电房（一层）。

6. 工程承包范围及内容：

包含土方、桩基础（含检测）、主体工程、水电安装、电梯工程、消防工程、门窗工程、室内装修工程、室外园林景观工程、高低压配电工程、智能化弱电工程（含网络、电话、有线电视）、人防工程、无动力化粪池工程等工作内容（具体数量以设计图纸和工程量清单为准）。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 3 月 15 日（实际开工日期以监理单位签发的开工日期为准）。

计划开始现场施工日期：2021 年 3 月 15 日。

计划竣工日期：2022 年 5 月 30 日。

工期总日历天数：441 天（含春节假期），工期总日历天数与根据前

述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体工期节点详见发包人要求中的工期节点及付款说明。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1、签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 陆亿肆仟壹佰壹拾伍万玖仟柒佰柒拾叁元整  
(¥ 641,159,773.00 元)，具体工程造价以竣工完成工程量按实进行结算；  
适用税率：9%。

其中：

#### (1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟玖佰贰拾叁万肆仟柒佰玖拾叁元整  
(¥ 19,234,793.00 元)

#### (2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)

#### (3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)

#### (4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)

2. 合同价格形式：合同价格形式为单价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

节

(1) 可调价差材料：包含钢筋、商品混凝土、商品砂浆、砌体、电线、电缆，其余人工、材料结算时均不予调价差。

(2) 调价方式说明：以 2021 年 1 月惠州信息价为基准，施工期间的材料价格浮动在±5%以内，不予调整，超出 5%以外的差价方可计算，按施工期间当月材料工程量乘以当月材料差价计算材料价格差额费用。

#### 五、项目经理

承包人项目经理： 丘建军，注册编号： 粤 133131432266。

整

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

整

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的

工  
与

工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 10 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 惠州市仲恺区 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 叁 份。

就

(以下无正文)

发包人：惠州艾瑞克斯智能科技有限公司  
(公章)



承包人：深圳市景鹏建设工程有限公司(公  
章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

林文填  
4413230019192

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

郭坚鹏

统一社会信用代码：91441300MA51G4EUXD

统一社会信用代码：91440300MA5EG5QX5A

地址：惠州市仲恺高新区 10 小区林文填  
自建房 3 楼

地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区浪  
口工业园 15 号 6 层 B 室

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：林文填

法定代表人：郭坚鹏

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：/

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-23981188

传真：\_\_\_\_\_

传真：/

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：/

开户银行：招行银行股份有限公司惠州  
惠城支行

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公  
司惠州分行

账号：752900489210157

账号：40010078801100001918

或

丸

# 单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



\* GD - E 1 - 9 1 6 \*

建设单位名称	惠州艾瑞克斯智能科技有限公司		
备案日期			
工程名称	1-21栋厂房、22栋科研楼、23栋员工宿舍A、24栋员工宿舍B、地下室、配电房		
工程地点	仲恺高新区惠环街道平南工业区ZKA-058-01号地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积252176.14m <sup>2</sup> ；地上19层、地下1层。		
结构类型	框架剪力墙		
工程用途	工业厂房		
开工日期	2021年03月15日		
竣工验收日期	2022年09月28日		
施工许可证号	441352202104160201 441352202104130401		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	惠州市惠诚建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站		



<p>勘察单位意见</p>	<p>同意验收</p> <p>姓名：罗辉 注册号：3600702-AY009 有效期至：至2023年6月</p> <p>项目负责人（签字）： 注册岩土工程师（签名并盖执业章）：</p> <p>（公章） 2022年9月28日</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>同意验收</p> <p>姓名：许兰信 注册号：4400208-S001 有效期至：至2024年12月31日</p> <p>项目负责人（签字）： 注册建筑师（签名并盖执业章）： 注册结构工程师（签名并盖执业章）： 有效期至：至2023年12月16日</p> <p>（公章） 2022年9月28日</p>
<p>施工单位意见</p>	<p>我已完成本工程合同内所有工程量，经自检合格，同意验收。</p> <p>赵奇明 113051617549(00) 建筑</p> <p>技术负责人（签字）： 项目负责人（签名并盖执业章）：</p> <p>（公章） 2022年9月28日</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>同意验收</p> <p>郭爱海 注册号44011869 有效期至2023.03.30</p> <p>总监理工程师： （签字并盖注册章）</p> <p>（公章） 2022年9月28日</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>同意验收</p> <p>单位（项目）负责人（签字）： （公章） 2022年9月28日</p>



\* GD-E1-916/2 \*

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、竣工验收备案表一式五份;</li> <li>2、竣工验收申请表;</li> <li>3、工程竣工验收报告;</li> <li>4、工程质量监督报告;</li> <li>5、工程质量保修书;</li> <li>6、建筑工程施工许可证;</li> <li>7、规划验收合格证;</li> <li>8、消防验收合格意见书;</li> <li>9、广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书;</li> <li>10、监理公司对建设工程的评估报告;</li> <li>11、设计文件质量检查报告;</li> <li>12、勘察文件质量检查报告;</li> <li>13、城市建设档案预验收证明;</li> <li>14、建设单位和施工单位签署的无拖欠工程款保证书;</li> <li>15、人防工程竣工验收备案意见书;</li> <li>16、防雷检测报告;</li> <li>17、申请人授权委托书及负责人身份证;</li> <li>18、工程结算造价审(编)通知书;</li> <li>19、城镇污水排入排水管网许可证。</li> </ol>		
备案意见	<p style="text-align: center;">惠州艾瑞克斯智能科技有限公司(1-21栋厂房、22栋科研楼、23栋员工宿舍A、24栋员工宿舍B、地下室、配电房)项目的竣工验收备案文件已于 2023 年 1 月 13 日收讫, 文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">         2023年1月13日     </div>		
备案机关负责人		备案经手人	



备案机关处理意见：

经核查，位于仲恺高新区（县级市）惠州艾瑞克斯智能科技有限公司（1-21 栋厂房、22 栋科研楼、23 栋员工宿舍 A、24 栋员工宿舍 B、地下室、配电房）项目的竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》根据《建设工程质量管理条例》，同意予以备案。



广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目

广东省-惠州市-惠东县

项目编号	4413232103130001	省级项目编号	4413232103120101
建设单位	惠州市兴广和投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA54R1G7-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	190235	总投资(万元)	67000
立项级别	区县级	立项文号	2020-441323-70-03-079425



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	441323202108100101	27835.66	99496.96	2021-08-10	4413232103130001-SX-002	查看
C	441323202103120101	14261.24	50970.85	2021-03-12	4413232103130001-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目		
工程名称	广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目(8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D)		
施工许可证编号	4413232103130001-SX-002	省级施工许可证编号	441323202108100101
项目代码	--	项目编号	4413232103130001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	730	数据等级	C
项目经理	张志钢	所属单位	深圳市景鹏建设工程有限公司
总监理工程师	徐福灵	所属单位	惠东县志正建设工程管理有限公司
合同金额(万元)	27835.66	面积(平方米)	99496.96

关闭

# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 441323202108100101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 惠东县住房和城乡建设局  
发证日期 2021年08月10日

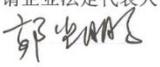
建设单位	惠州市兴广和投资发展有限公司		
工程名称	广东五羊牌楼地库包管基础和管廊项目(8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务部公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间5、11、12、13、14、15、16)		
建设地址	惠东县黄埠镇沙埔村地段		
建设规模	9949.94平方米;地上12层地下1层	合同价格	27835.655万元
勘察单位	核工业赣州工程勘察院		
设计单位	惠州市建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		
监理单位	惠东县至正建设工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	李水明	设计单位项目负责人	丘伟辉
施工单位项目负责人	张志钢	监理单位负责人	徐锡灵
合同工期	2021-06-10 至 2023-06-10		
备注	建设单位项目负责人:刘德根 其中:8号、9号、14号为科研附属楼;11号、12号、13号科研楼。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证;
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更;
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查;
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止;
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作;
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证;
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 惠东县住建局建设工程项目管理人员 变更申请表

工程项目名称：广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D）

建设单位名称		惠州市兴广和投资发展有限公司		工程地点	惠东县黄埠镇沙埔村地段
项目工期起止时间		2021年6月10至2023年06月10		建设规模	99496.96 m <sup>2</sup>
项 目 管 理 人 员 变 更 情 况	变 更 前	岗 位	姓 名	资格证号	专 业
		项目经理	张志刚	粤 144060810720	建筑工程
		安全员	谢涛	粤建安 C (2021) 0041544	
	变 更 后	项目经理	习辉	粤 144161848703	建筑工程
		安全员	李朝辉	粤建安 C (2021) 0008891	
申 请 事 项	项目管理人员更换及变更原因： 		建设单位意见： 		建设行政主管部门审核意见： 
	申请企业法定代表人：  2021年9月21日		建设单位法定代表人：  2021年9月24日		 2021年9月26日

备注：此表由施工单位（或监理单位）填写，经建设单位意见，报建设行政主管部门批准，并由建设行政主管部门上网登录。

(GF—2019—0520)

合同编号：JP-2021-HD-TPL-2

# 建设工程施工合同

工程名称：广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8号、9号、11号、  
12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、  
地下室B区、楼梯间C、门厅B、门厅C、门厅D）

工程地点：惠东县黄埠镇沙埔村地段

发包人：惠州市兴广和投资发展有限公司

承包人：深圳市景鹏建设工程有限公司

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市兴广和投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《~~中华人民共和国民法典~~》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D）施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D）。

2. 工程地点：惠东县黄埠镇沙埔村地段。

3. 工程立项批准文号：2020-441323-70-03-079425。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：项目占地面积约为65025.98 m<sup>2</sup>（详见总平面图），总建筑面积：99496.96 m<sup>2</sup>（最终以实际竣工验收的面积为准），主体结构设计类型：钢筋砼框架结构。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：桩基础、支护护坡工程、地下室工程、主体结构工程、外墙装修工程、给排水安装工程、通风工程、防雷工程、电气安装工程及市政配套工程等（不包括人防工程）。

二、合同工期

计划开工日期：2021年06月10日

计划竣工日期：2023年06月10日，

工期总月数：24个月。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同总价为：人民币（大写）贰亿柒仟捌佰叁拾伍万陆仟伍佰伍拾伍整人民币（小写）(¥278356555元)；

其中：

(1) 安全文明施工费约：

人民币（大写）陆佰玖拾伍万捌仟玖佰壹拾叁元捌角捌分  
(¥ 6958913.88元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元/平方米)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元/平方米)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ 元/平方米)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张志钢。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 06 月 01 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 惠州市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后成立生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

附：已标价工程量清单（或工程预算书）

发包人：惠州市兴广和投资发展有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：深圳市景鹏建设工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91441323MA54R1G798 组织机构代码：91440300MA5EG5QX5A

地 址：惠东县华裕花园三区 A 栋 106 地 址：深圳市龙华区大浪浪口工业园  
15号6层B室

法定代表人：林文成

法定代表人：郭坚鹏

委托代理人：刘德根

委托代理人：

电 话：0752-8513485

电 话：0755-23981188

传 真：0752-8513485

传 真：0755-23981188

开户银行：中国建设银行惠东黄埠支行

开户银行：上海银行深圳盐田支行

账 号：44050171735300000854

账 号：0039293203003816288

邮政编码：516353

邮政编码：518000

房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收备案表

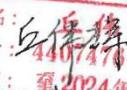
中华人民共和国建设部制

房屋建筑工程和市政基础设施工程  
竣工验收备案表

中华人民共和国建设部制

**房屋建筑工程和市政基础设施工程  
竣工验收备案表**

建设单位名称	惠州市兴广和投资发展有限公司		
备案日期	2024年4月30日		
工程名称	广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目(8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D)		
工程地点	惠东县黄埠镇沙埔村地段		
工程规模 [建筑面积、 层数、道路 (桥梁)长度等]	地上11/12层, 地下1层, 建筑面积为99496.96m <sup>2</sup>		
结构类型	框剪结构		
工程用途	民用建筑		
开工日期	2021年8月10日		
竣工验收日期	2024年4月18日		
施工许可证号	441323202108100101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察设计集团有限公 司	资质等级	甲级
设计单位名称	惠州市建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	惠东县至正建设工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	惠东县建筑工程质量和安全监督站		

竣工 意见	勘察单位意见	项目负责人:  李水明 注册号: 3600716-AV003 有效期至: 至2024年12月 	2024年4月18日
	设计单位意见	项目负责人:  伍建辉 注册号: 4407478-001 有效期至: 至2024年11月 结构设计负责人:  	2024年4月18日
	施工单位意见	技术负责人:  梁家辉 注册号: 粤144161848703(00) 项目负责人:  	2024年4月18日
	监理单位意见	总监理工程师:  陈彦彦 注册号: 44020907 有效期至: 至2024年12月 	2024年4月18日
建设单位意见	单位(项目)负责人:  	2024年4月18日	

<p style="text-align: center;">工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程施工许可证</li> <li>2. 工程规划许可证及规划验收合格证</li> <li>3. 建筑工程消防验收文件</li> <li>4. 防雷验收文件</li> <li>5. 工程竣工验收申请表</li> <li>6. 勘察文件质量检查报告</li> <li>7. 设计文件质量检查报告</li> <li>8. 工程质量评估报告</li> <li>9. 工程质量保修书</li> <li>10. 建设工程竣工验收报告</li> <li>11. 单位工程施工安全评价书</li> <li>12. 工程质量监督报告（原件，由质监站向备案机关提供）</li> <li>13. 建设工程竣工档案移交表</li> <li>14. 工程款支付情况说明</li> <li>15. 经办人身份证</li> </ol>
<p style="text-align: center;">备 案 文 件 核 查 意 见</p>	<p style="text-align: center;"> <u>广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D）</u>工程的竣工验收备案文件已于 <u>2024</u>年 <u>4</u>月 <u>30</u>日收讫，文件齐全。 </p> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <u>2024</u>年 <u>4</u>月 <u>30</u> 日 </p>

备案机关意见:

位于惠东县黄埠镇沙浦村地段广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（8号、9号、11号、12号、13号、14号科研附属楼、10号服务型公寓、地下室A区、地下室B区、楼梯间C、门卫B、门卫C、门卫D）工程的竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《工程质量监督报告》（编号：HZZJ-HD2021065），根据《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》，经核查，予以竣工验收备案。

2024年 4 月 30 日  


经办人	杨秋洁	股室负责人	杨秋洁	机关负责人	杨秋洁
-----	-----	-------	-----	-------	-----

# 广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（1-5号科研附属楼、门卫A、6号服务型公寓、7号酒店、楼梯间）

## 施工许可详情

项目名称	广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目		
工程名称	广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（1-5号科研附属楼、门卫A、6号服务型公寓、7号酒店、楼梯间）		
施工许可证编号	4413232103130001-SX-001	省级施工许可证编号	441323202103120101
项目代码	--	项目编号	4413232103130001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	365	数据等级	C
项目经理	卢敬	所属单位	深圳市景腾建设工程有限公司
总监理工程师	徐锡灵	所属单位	惠东建设工程管理公司
合同金额(万元)	14261.24	面积(平方米)	50970.85

关闭



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目

广东省-惠州市-惠东县

项目编号	4413232103130001	省级项目编号	4413232103120101
建设单位	惠州市兴广和投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA54R1G7-7
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	190235	总投资(万元)	67000
立项级别	区县级	立项文号	2020-441323-70-03-079425



项目地址：惠州市惠东县黄埠镇沙埔村地段

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收

**施工许可信息** 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理单位信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44132320210810010 1	27835.66	99496.96	2021-08-10	4413232103130001-SX-002	<a href="#">查看</a>
C	44132320210312010 1	14261.24	50970.85	2021-03-12	4413232103130001-SX-001	<a href="#">查看</a>

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

441323202103120101  
编号 441323202103120101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期



2021年03月12日

建设单位	惠州市兴广和投资发展有限公司		
工程名称	广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（1-5号科研附属楼、门卫A、6号服务型公寓、7号酒店、楼梯间）		
建设地址	惠东县黄埠镇沙埔村地段		
建设规模	50976.85平方米；地上7层；地下1层	合同价格	14261.24万元
勘察单位	核工业赣州工程勘察院		
设计单位	惠州市建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		
监理单位	惠东建设工程管理公司		
勘察单位项目负责人	李水明	设计单位项目负责人	丘伟辉
施工单位项目负责人	卢敏	总监理工程师	徐锡灵
合同工期	2021-01-30至2022-01-30		
备注	其中1号科研附属楼、门卫A建筑面积7076.76平方米；2号科研附属楼建筑面积7056.76平方米；3、4号科研附属楼建筑面积14433.53平方米；5号科研附属楼建筑面积6113.63平方米；6号服务型公寓建筑面积6174.98平方米；7号酒店、楼梯间A建筑面积9076.85平方米。		

注意事项：

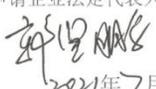
- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



施工单位项目负责人  
李水明  
2021年03月25日

## 惠东县住建局建设工程项目管理人员 变更申请表

工程项目名称：广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目(1-5号科研附属楼,门卫A,6号服务型公寓,7号酒店,楼梯间A)

建设单位名称		惠州市兴广和投资发展有限公司		工程地点	惠东县黄埠镇沙埔村地段
项目工期起止时间		2021年01月30至2022年01月30		建设规模	50970.85 m <sup>2</sup>
项 目 管 理 人 变 更 情 况	变更 前	岗位	姓名	资格证号	专业
		项目经理	卢敏	粤 144182000419	建筑工程
	变更 后	项目经理	鲍庆龙	粤 2440810021212	建筑、市政
申 请 事 项	项目管理人员更换及变更原因：  申请企业法定代表人：  2021年7月16日		建设单位意见：  建设单位法定代表人：  2021年7月16日		建设行政主管部门审核意见：   2021年7月26日

备注：此表由施工单位（或监理单位）填写，经建设单位意见，报建设行政主管部门批准，并由建设行政主管部门上网登录。

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市兴广和投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目 工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目(1-5号科研附属楼、门卫A、

1. 工程名称：6号服务型公寓、7号酒店、楼梯间

2. 工程地点：惠东县黄埠镇沙埔村地段

3. 工程立项批准文号：2020-441323-70-03-079425

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：总建筑面积为50970.85 m<sup>2</sup>，包括桩基础、支护护坡工程、地下室工程、主体结构工程、装饰装修工程、给排水安装工程、通风工程、防雷工程、电气安装工程、园林绿化、电梯工程及市政配套工程等（不包括人防工程），具体工程内容以甲方批准确认的设计图纸和工程量清单为准。

### 6. 工程承包范围及内容：

工程施工范围包括广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目1-5号科研附属楼、6号服务型公寓、7号酒店，具体范围以甲方批准确认的设计图纸和工程量清单为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年01月30日，计划竣工日期：2022年01月30日，

工期总月数：12个月（具体以开工令为准）。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿肆仟贰佰陆拾壹万贰仟肆佰元整(¥142612400元)，具体工程造价以

竣工完成工程量按实进行结算；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰伍拾陆万伍仟叁佰壹拾元整（¥3565310元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：卢敏，注册编号：粤 144182000419。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 31 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 深圳市福田区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：惠州市兴广和投资发展有限公司(公章) 承包人：深圳市景鹏建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91441323MA54R1G798

地 址：惠东县华裕花园三区 A 栋 106

邮政编码：516353

法定代表人：林文成

委托代理人：

电 话：0752-8513485

传 真：0752-8513485

电子信箱：

开户银行：中国建设银行惠东黄埠支行

账 号：44050171735300000854

组织机构代码：91440300MA5EG5QX5A

地 址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区  
浪口工业园 15 号 6 层 B 室

邮政编码：518000

法定代表人：郭坚鹏

委托代理人：

电 话：0755-23981188

传 真：0755-23981188

电子信箱：

开户银行：上海银行深圳海景社区支行

账 号：0039293203003816288

房屋建筑工程和市政基础设施工程  
竣工验收备案表

中华人民共和国建设部制

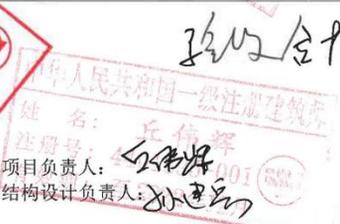
房屋建筑工程和市政基础设施工程  
竣工验收备案表

中华人民共和国建设部制

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收备案表

建设单位名称	惠州市兴广和投资发展有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（1-4号科研附属楼）		
工程地点	惠东县黄埠镇沙浦村地段		
工程规模 [建筑面积、 层数、道路 (桥梁)长度等]	地上7层, 建筑面积为28555.78 m <sup>2</sup>		
结构类型	框架结构		
工程用途	民用建筑		
开工日期	2021年03月12日		
竣工验收日期	2022年6月10日		
施工许可证号	441323202103120101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	惠州市建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	惠东县至正建设工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	惠东县建筑工程质量和安全监督站		

竣 工 收 意 见	勘察单位意见	 姓名: 李水明 注册号: 3600716-AV000 有效期至: 至2024年6月 项目负责人:  2022年6月10日 
	设计单位意见	 姓名: 丘伟辉 注册号: 440189559006 有效期至: 至2024年6月 项目负责人:  结构设计负责人: 孙建勋 2022年6月10日 
	施工单位意见	 姓名: 鲍庆龙 注册号: 442008201001828(00) 建筑市政 有效期至: 2022.08.26 技术负责人:  项目负责人:  2022年6月10日 
	监理单位意见	 姓名: 孙建勋 注册号: 442008201001828(00) 有效期至: 2022.08.26 总监理工程师:  (盖注册章) 2022年6月10日 
	建设单位意见	 验收合格 单位(项目)负责人:  2022年6月10日

中华人民共和国一级注册结构工程师  
 姓名: 孙建勋  
 注册号: 440189559006  
 有效期至: 至2024年6月

<p style="text-align: center;">工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程施工许可证</li> <li>2. 工程规划许可证及规划验收合格证</li> <li>3. 施工图审查合格证</li> <li>4. 建筑工程消防验收文件</li> <li>5. 防雷验收文件</li> <li>6. 人防工程验收合格证或异地建设费缴纳凭证</li> <li>7. 工程竣工验收申请表</li> <li>8. 勘察、设计文件质量检查报告</li> <li>9. 工程质量评估报告</li> <li>10. 单位（子单位）工程质量验收记录和质量控制资料核查记录</li> <li>11. 市政基础设施工程的安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录</li> <li>12. 工程质量保修书</li> <li>13. 住宅工程的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</li> <li>14. 工程竣工验收报告</li> <li>15. 单位工程施工安全评价书</li> <li>16. 工程质量监督报告（由质监站向备案机关提交）</li> <li>17. 工程竣工结算文件</li> <li>18. 工程竣工档案移交表</li> <li>19. 工程款支付情况说明</li> </ol>
<p style="text-align: center;">备 案 文 件 核 查 意 见</p>	<p style="text-align: center;"> <u>广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目(1-4号科研附属楼)</u>          工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 6 月 23 日收讫，          文件齐全。    <div style="text-align: right;">年    月    日</div> </p>

备案机关意见:

位于惠东县黄埠镇沙浦村地段广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目(1-4号科研附属楼)工程的竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《工程质量监督报告》(编号: H22J-HD2021018),根据《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》,经核查,予以竣工验收备案。

(公章)

2022年 6月28日



经办人	杨秋洁	股室 负责人	林妙可	机关 负责人	刘洋
-----	-----	-----------	-----	-----------	----

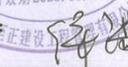
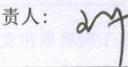
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

中华人民共和国建设部制

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	惠州市兴广和投资发展有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目(5号科研附属楼、6号服务型公寓、7号酒店、楼梯间A)		
工程地点	惠东县黄埠镇沙浦村地段		
工程规模 [建筑面积、 层数、道路 (桥梁)长度等]	地上7层,地下1层,建筑面积为22313.3m <sup>2</sup>		
结构类型	框架结构		
工程用途	民用建筑		
开工日期	2021年03月12日		
竣工验收日期	2022年11月21日		
施工许可证号	441323202103120101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	惠州市建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	惠东县至正建设工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	惠东县建筑工程质量和安全监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: </p> <p>姓名: 李水明 注册号: 3600716-AY003 有效期至: 至2024年12月 (公章)</p> <p>2022年11月21日</p>
	设计单位意见	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: </p> <p>姓名: 丘建兵 注册号: 4401895-001 有效期至: 至2022年12月</p> <p>结构设计负责人: </p> <p>姓名: 丘建兵 注册号: 4401895-S006 有效期至: 至2024年6月</p> <p>2022年11月21日</p>
	施工单位意见	<p>验收合格</p> <p>技术负责人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>姓名: 鲍庆龙 注册号: 2442008201001828(00) 有效期至: 2022.08.26</p> <p>2022年11月21日</p>
	监理单位意见	<p>验收合格</p> <p>总监理工程师: </p> <p>(盖注册章)</p> <p>姓名: 唐杰 注册号: 44020907 有效期至: 2023.01.20</p> <p>2022年11月21日</p>
	建设单位意见	<p>验收合格</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2022年11月21日</p>

<p style="text-align: center;">工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 工程施工许可证</li> <li>2. 工程规划许可证及规划验收合格证</li> <li>3. 施工图审查合格证</li> <li>4. 建筑工程消防验收文件</li> <li>5. 防雷验收文件</li> <li>6. 人防工程验收合格证或异地建设费缴纳凭证</li> <li>7. 工程竣工验收申请表</li> <li>8. 勘察、设计文件质量检查报告</li> <li>9. 工程质量评估报告</li> <li>10. 单位（子单位）工程质量验收记录和质量控制资料核查记录</li> <li>11. 市政基础设施工程的安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录</li> <li>12. 工程质量保修书</li> <li>13. 住宅工程的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</li> <li>14. 工程竣工验收报告</li> <li>15. 单位工程施工安全评价书</li> <li>16. 工程质量监督报告（由质监站向备案机关提交）</li> <li>17. 工程竣工结算文件</li> <li>18. 工程竣工档案移交表</li> <li>19. 工程款支付情况说明</li> </ol>
<p style="text-align: center;">备 案 文 件 核 查 意 见</p>	<p style="text-align: center;">广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（5号科研附属楼、6号服务型公寓、7号酒店、楼梯间A）工程的竣工验收备案文件已于 2022年12月19日收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

备案机关意见：

位于惠东县黄埠镇沙浦村地段广东太平岭核电承包商营地建设和运营项目（5号科研附属楼、6号服务型公寓、7号酒店、楼梯间A）工程的竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《工程质量监督报告》（编号：HZZJ-HD2021018），根据《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》，经核查，予以竣工验收备案。

(公章)

2022年 12月 21日



经办人		股室负责人		机关负责人	
-----	--	-------	--	-------	--

# 中国农业科学院农业基因组研究所研究生宿舍建设项目



**全国建筑市场监管公共服务平台**  
(原全国建筑市场监管与诚信信息发布平台)



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >

[手机查看](#) 

### 中国农业科学院农业基因组研究所建设

广东省-深圳市

项目编号	4403011909101174	省级项目编号	4403011701029987
建设单位	中国农业科学院农业基因组研究所	建设单位统一社会信用代码	MB0459524
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	67200
立项级别	地市级	立项文号	2017-440307-76-01-702939



项目地址: --

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#)

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市景鹏建设工程有限公司	施工	公开招标	2019-12-16	2171.47	4403011909101174-B-D-001	4403011701029987-B-D-001	<a href="#">查看</a>



招投标信息详情

项目名称	中国农业科学院农业基因组研究所建设		
工程名称	中国农业科学院农业基因组研究所研究生宿舍建设项目		
中标通知书编号	4403011909101174-BD-001	省级中标通知书编号	4403011701029987-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-12-16	中标金额(万元)	2171.47
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795437735
中标单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EG5QX5A
项目负责人	刘轶	证件类型	身份证
身份证号码	4115221989*****78	记录登记时间	2019-12-16
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

标段编号: 2017-440307-76-01-702939001001

标段名称: 中国农业科学院农业基因组研究所研究生宿舍建设项目

建设单位: 中国农业科学院农业基因组研究所

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 2171.471543万元

中标工期: 300

项目经理(总监): 刘轶



本工程于 2019-11-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-18



查验码: 8171979987167028

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：中国农业科学院农业基因组研究所研究生宿舍建设项目

工程地点：大鹏新区大鹏街道鹏城社区

发 包 人：中国农业科学院农业基因组研究所

承 包 人：深圳市景鹏建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中国农业科学院农业基因组研究所

承包人(全称): 深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 中国农业科学院农业基因组研究所研究生宿舍建设项目

工程地点: 深圳市大鹏新区大鹏街道鹏城社区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目主要建设内容为新建研究生宿舍及附属用房 6936.17 平方米,框架剪力墙结构。其中研究生宿舍地上 2-10 层、架空一层、地下一层,配套建设所区道路、绿化及水、电管网等基础设施。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

(1) 本工程施工图纸包含的全部内容; (2) 工程量清单及招标人指定的其他内容; (3) 发包人指定的其他内容 (4) 本工程在实际施工过程中施工内容可能有增减, 承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 );
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 );
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );

<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 室外配电工程 <input type="checkbox"/> 附属建筑		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环 <input type="checkbox"/> 室外道路、绿化设施 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)		

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020年01月06日;

计划竣工日期: 2020年10月02日;

合同工期总日历天数 300天。

招标工期总日历天数 300天。

定额工期总日历天数 300天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟壹佰柒拾壹万肆仟柒佰壹拾伍元肆角叁分 (¥21714715.43元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍拾肆万壹仟壹佰贰拾玖元捌角柒分 (¥541129.87元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 贰佰玖拾壹万零伍佰捌拾陆元贰角壹分 (¥2910586.21元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 叁拾万元整 (¥300000元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 12 月 23 日；

订立地点：深圳市大鹏新区鹏飞路 7 号

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

黄文

组织机构代码：12100000MB0459524H

地址：深圳市大鹏新区鹏飞路7号

邮政编码：518120

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28398810

传真：0755-23251430

电子信箱：

开户银行：交通银行深圳坪山支行

账号：443066508018010028072



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

胡承娟

组织机构代码：91440300MA5EG5QX5A

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区农林路5号鑫竹苑大厦A栋11层1105室

邮政编码：518040

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23981188

传真：

电子信箱：

开户银行：江苏银行深圳分行营业部

账号：19200188000634595

## 单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319

单位（子单位）工程名称	中国农业科学院农业基因组研究所研究生宿舍建设项目		
申报开工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]及具体项目及开工区域（部位）说明：  本工程建设地点位于深圳市大鹏新区，基底面积：815.05m <sup>2</sup> ，建筑面积：6936.17m <sup>2</sup> ，设有一层地下室，地上十层，建筑高度为31.250米，采用部分框支剪力墙结构体系。			
合同工期：300 日历天	申请开工日期：2020/4/22	计划竣工日期：2021/1/30	
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）		资料齐全，合格。已按法规要求办理相关手续（工程编号：2017-440307-76-01-70293901）	
2. 施工单位资质、招标文件、中标文件、工程合同		资料齐全，合格	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		现场质量管理体系已建立，专业技术管理人员的配备齐全。	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		施工组织设计和各分部施工方案审批手续已完备；地基基础分部的第三方检测方案已提交	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		已于2020年4月12日进行设计交底和施工图纸会审，符合要求	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		土建部分主要材料已进场，混凝土供应商已签定供货合同	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		现场道路、水、电、通讯已开通，施工板房已搭建完成	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		施工机械设备（筒式柴油打桩锤、挖掘机）已进场	
9. 施工操作工人的配备		桩基班组操作工人配备齐全	
10. 各分项工程施工技术交底		锤击式预应力混凝土管桩施工技术交底已进行	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		基线、标高已经过复核，符合要求	
备注：  各种条件已具备，申请开工。			
分包施工单位申请综合意见：  (盖章)  项目负责人签名：  年 月 日	总（或专业）承包施工单位申请或核查综合意见：  (盖章)  项目负责人签名：刘轶  2020年4月12日	监理单位审核综合意见：  (盖章)  总监理工程师签名：  2020年4月12日	建设单位审批综合意见：  (盖章)  建设单位项目负责人签名：  2020年4月12日



# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中国农业科学院农业基因组研究所研究生宿舍  
建设项目

验收日期：2022年7月22日

建设单位(盖章)：中国农业科学院农业基因组研究所



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	中国农业科学院农业基因组研究所研究生宿舍建设项目				
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏街道鹏城社区	建筑面积	6936.17m <sup>2</sup>	工程造价	2171.4715432万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 10 层		
	/		地下: 1 层		
施工许可证号	2017-440307-76-01-70293901	监理许可证号			
开工日期	2020年4月22日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督管理总站	监督编号	Q44030120200045-01		
建设单位	中国农业科学院农业基因组研究所				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	中科院建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市景鹏建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市景鹏建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市景鹏建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市景鹏建设工程有限公司				
监理单位	北京中诚信工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



GD-E1-914/2

1. 勘察单位: 深圳市协鹏工程勘察有限公司  
 2. 设计单位: 中科院建筑设计研究院有限公司  
 3. 总包单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司  
 4. 承建单位(土建): 深圳市景鹏建设工程有限公司  
 5. 承建单位(设备安装): 深圳市景鹏建设工程有限公司  
 6. 承建单位(装修): 深圳市景鹏建设工程有限公司  
 7. 监理单位: 北京中诚信工程咨询有限公司  
 8. 施工图审查单位: 深圳市深大源建筑技术研究有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李华伟
副组长	刘大华
组员	许明辉、肖志伦、刘轶、游朝阳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘轶	孙勇、游朝阳
建筑设备安装工程	李学儒	胡霖、龙华
工程质控资料	刘建良	林楚辉、赵泽涛

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要 15 项 实体抽查符合要 15 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要 16 项 实体抽查符合要 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

竣工验收结论:

1、建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位对本工程的排水设施、无障碍设施、城建档案、海绵设施、绿色建筑进行专项验收,各单位验收结论:各项指标均符合设计及规范要求,本工程的排水设施、无障碍设施、城建档案、海绵设施、绿色建筑工程评定合格。

2、本工程施工与设计相符,工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准,该工程质量等级符合合格标准;各检验批、分项、分部工程均验收合格,工程观感质量验收合格;按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,验收程序有效符合规定要求,资料真实齐全,各单位验收结论:均评定合格,同意验收,同意该工程竣工交付使用。

中国农业科学院农业基因组研究所研究生宿舍建设项目综合评定为合格2023年06月



中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 许明著  
 注册号: 1101002-023  
 有效期: 至2024年5月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责:  2022年7月22日	 (公章) 总监理工程师:  2022年7月22日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月22日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月22日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月22日

GD-E1-914/6 0 0 7



# 布吉街道 2021 年第二批社区"民生微实事·大盆菜"项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 布吉街道2021年第二批社区"民生微实事·大盆菜"项目

项目编号	4403072106290001	省级项目编号	4403072106289901
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754262-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1632.2
立项级别	地市级	立项文号	龙布街函〔2021〕100号



工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳建安置业工程有限公司	施工	公开招标	2021-07-27	268.45	4403072106290001-BD-002	4403072106289901-BD-001	查看
B	深圳市晨腾建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-07-27	250.09	4403072106290001-BD-003	4403072106289901-BD-003	查看
B	深圳市宏运达建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-07-27	257.62	4403072106290001-BD-001	4403072106289901-BD-002	查看

项目名称	布吉街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目		
工程名称	布吉街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类基础工程		
中标通知书编号	4403072106290001-BD-003	省级中标通知书编号	4403072106289901-BD-003
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-07-27	中标金额(万元)	250.09
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司	统一社会信用代码	914403006911843701
中标单位名称	深圳市景鹏建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5EG5QX5A
项目负责人	冯小明	证件类型	身份证
身份证号码	441323*****70	记录登记时间	2021-07-27
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

标段编号: 44030720210056002001

标段名称: 布吉街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类基础工程

建设单位: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市景鹏建设工程有限公司

中标价: 252.085684万元, 即招标控制价下浮9.35%

中标工期: 90

项目经理(总监): 冯小明



本工程于 2021-07-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-07-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-17



查验码: 4311450286204913

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-04

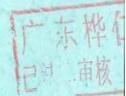
工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 布吉街道 2021 年第二批社区“民生微实事、大盆菜”

项目一施工类基础工程

工程地点: 布吉街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市景鹏建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人（全称）：深圳市景鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：布吉街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目  
—施工类基础工程—

工程地点：布吉街道辖区\_\_\_\_\_

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_

工程规模及特征：拟对布吉街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—  
施工类基础工程进行提升改造,包括布吉圩社区、大芬社区、东方半岛社区、龙岭社区、  
罗岗社区等五个社区的 6 个基础类工程施工；工程内容为：对该边坡顶部硬化，新建排  
水沟，打设微型桩缓解下方挡墙、挡土墙修复、坡底硬底化、边坡加固及美化、挡墙治  
理、挡土墙隐患整改等。工程量以实际施工为准。

资金来源：财政投入 100%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外  
商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

拟对布吉街道 2021 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—施工类基础工程进  
行提升改造,包括布吉圩社区、大芬社区、东方半岛社区、龙岭社区、罗岗社区等五个  
社区的 6 个基础类工程施工；工程内容为：对该边坡顶部硬化，新建排水沟，打设微型  
桩缓解下方挡墙、挡土墙修复、坡底硬底化、边坡加固及美化、挡墙治理、挡土墙隐患  
整改等。工程量以实际施工为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 其它: _____

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年10月09日;

计划竣工日期: 2022年01月08日;

合同工期总日历天数: 90天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_/\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰伍拾贰万零捌佰伍拾陆元捌角肆分。(¥2520856.84元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市景鹏建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行: 江苏银行深圳分行营业部农民工账户

工人工资款支付专用账户号: 19200188000685966

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年08月20日；

订立地点：布吉中心区街道办公大楼

发包人和承包人约定本合同自双方签订后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

徐瑞  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

深圳市景鹏建设工程有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

114403070075426XF

91440300MA5EG5QX5A

地址：布吉中心区街道办公大楼

地址：深圳市龙华区大浪街道浪口

社区浪口工业区 15 号 6 层 B 室

邮政编码：518112

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：28539317

电话：0755-23981188

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：农业银行振兴支行

开户银行：上海银行深圳盐田支行

账号：41026800040003108

账号：0039293203003816288

# 市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称：布吉街道2021年第二批社区“民生微实事、大盆菜”  
项目--施工类基础工程

验收日期：2022年7月6日

建设单位（盖章）深圳市龙岗区布吉街道办事处



一、工程概况

工程名称	布吉街道2021年第二批社区“民生微实事、大盆菜”项目一-施工类基础工程	工程地点	布吉街道辖区
工程规模	拟对布吉街道2021年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目一-施工类基础工程进行提升改造,包括布吉圩社区、大芬社区、东方半岛社区、罗岗社区等社区的基础类工程施工;工程内容为:对该边坡顶部硬化,新建排水沟,打设微型桩缓解下方挡墙、挡土墙修复、坡底硬底化、边坡加固及美化、挡墙治理、挡土墙隐患整改等	工程造价(万元)	252.085684万元
结构类型	/	工程用途	市政公用
施工许可证证号	/	开工日期	2021年10月9日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	
施工单位	深圳市景鹏建设工程有限公司		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	李强
副组长	郭宏涛
组员	冯小明、黄伟

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
基础工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

三、工程质量评定

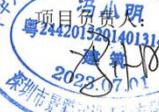
专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/
基础工程	良好	良好	良好	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
郭宏涛	深圳市华建工程项目管理有限公司		总监	郭宏涛
黄伟	深圳辰地岩土工程技术有限公司		设计员	黄伟
冯小明	深圳市景明建设工程有限公司		项目经理	冯小明

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：合格。

竣工验收日期：2022年7月6日				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人 	项目总监： 郭宏涛	项目负责人： 汤伟照 	项目负责人：	项目负责人： 李坤
法人代表：	法人代表： 			

## 2、项目经理业绩

### 附件 2： 项目经理业绩

投标人：深圳市景鹏建设工程有限公司

- 1、工程名称： /， 合同价： /万元， 竣工验收时间： /；
- 2、工程名称： XXX， 合同价： XX 万元， 竣工验收时间： XX.XX.XX；

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 2 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的项目经理已完工施工业绩（地质灾害或危险边坡治理工程业绩，不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

### 3、履约评价

附件 3：企业近 3 年履约评价情况一览表

#### 企业近 3 年施工类履约评价情况一览表

投标人：深圳市景鹏建设工程有限公司

序号	工程名称	履约评价等级	履约时间	备注
1	龙华街道垃圾转运站地面整治工程(一期)项目(施工)	优秀	2024.01.29	
2	祝龙田教育产业用地土地整备利益统筹项目之留用地项目基坑支护、土石方及桩基础工程	优秀	2024.01.30	
3	宝珺园(不含桩基)	优秀	2024.01.30	

注：提供相关履约证明。投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

# 龙华街道垃圾转运站地面整治工程(一期)项目(施工)

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区龙华街道办事处	评价期限	2022年12月12日至2023年4月28日
承包商 (评价对象)	深圳市景鹏建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103
法定代表人	郭坚鹏 电话: 0755-23981188	项目负责人	丘建军 电话: 0755-23981188
工程名称	龙华街道垃圾转运站地面整治工程(一期)项目(施工)	承包范围	主要建设内容包括但不限于装修工程、安装工程等。
工程地点	深圳市龙华区	工程合同价	414.16(万元)
开工日期	2022年12月12日	竣工日期	2023年4月28日
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	18	91
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	16	
4	进度控制	15	
5	配合与服务	15	
6	资金支付	13	
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="text-align: center;">                     优秀 <span style="margin-left: 50px;">孙鹏</span>                      监理单位(公章):                      2024年1月6日                 </div>			
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;">                     优秀 <span style="margin-left: 50px;">孙鹏</span>                      建设单位(公章):                      2024年1月29日                 </div>			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)		
承包商(评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

祝龙田教育产业用地土地整备利益统筹项目之留用地项目基坑支护、土石方及桩基础工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳卓能鼎毅实业有限公司 深圳市祝龙田股份合作公司	评价期限	2021年1月23日至2021年12月15日
承包商 (评价对象)	深圳市景鹏建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103
法定代表人	郭坚鹏 电话 0755-23981188	项目负责人	伍轲 电话 0755-23981188
工程名称	祝龙田教育产业用地土地整备利益统筹项目之用地项目基坑支护、土石方及桩基础工程	承包范围	祝龙田教育产业用地土地整备利益统筹项目之留用地项目桩基础、基坑支护、边坡、盲沟、土石方施工工程。
工程地点	深圳市宝安区	工程合同价	472.423449 (万元)
开工日期	2021年1月23日	竣工日期	2021年12月15日
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	15	94
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	38	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	13	
6	资金支付	6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):		监理单位(公章):  2024年1月30日	
建设单位对承包商履约的总体评价:		建设单位(公章):  2024年1月30日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2024年1月29日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

宝瑁园（不含桩基）

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳卓能鼎毅实业有限公司 深圳市视龙田股份合作公司	评价期限	2021年10月1日至2023年12月22日
承包商 (评价对象)	深圳市景鹏建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路221号科泰大厦103
法定代表人	郭坚鹏 电话 0755-23981188	项目负责人	伍轲 电话 0755-23981188
工程名称	宝瑁园（不含桩基）	承包范围	本项目总用地面积约5222.42m <sup>2</sup> ，总建筑面积暂定34589.94m <sup>2</sup> ，地下室8702.52 <sup>2</sup> 。建筑物保函2栋住宅楼，地上层数一栋为28层，高度约84.6m；一栋为29层，高度约85.9m，场地正负零高程为92.90m。二层地下室满堂均布，基坑底板高层83.4m，基坑开挖深度为8.4m，结构类型采用剪力墙结构，包含爬架、工业化PC构件、铝膜等施工技术方案。
工程地点	深圳市宝安区	工程合同价	8345.70408（万元）
开工日期	2021年10月1日	竣工日期	2023年12月22日
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	15	95
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	8	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 监理单位（公章）：  2024年1月30日			
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位（公章）：  2024年1月30日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90≤总分≤100分） <input type="checkbox"/> 良好（80分≤总分≤89分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分≤79分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分≤59分）		
承包商（评价对象）签认或拒签说明  2024年1月29日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

## 4、其他

附件 4:

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区南湾街道办事处:

我方承诺,近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:  
(91440300MA5EG5QX5A),法定代表人:(郭坚鹏,440582199309176376),均无行贿犯罪记录。

若贵方查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳市景鹏建设工程有限公司

法定代表人(签署):

# 法定代表人证明书

单位名称：深圳市景鹏建设工程有限公司

单位地址：深圳市龙华区大浪街道浪口社区华旺路 221 号科泰大厦 103

姓名：郭坚鹏 性别：男 年龄：31 职务：执行董事

系深圳市景鹏建设工程有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人(单位全称并加盖公章)：深圳市景鹏建设工程有限公司

签发日期：2024 年 10 月 08 日

有效日期至：2025 年 04 月 08 日

