

标段编号： 2306-440307-04-01-595210001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南湾街道南岭村社区南岭南路31-1后侧挡墙等6处地质灾害和危险边坡治理工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳源鸿建安科技集团有限公司

日期： 2024年10月14日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩	<p>提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工类似工程施工业绩（地质灾害或危险边坡治理工程业绩，不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 附件 1”格式要求提供）</p>
2	项目经理业绩	<p>提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的项目经理已完工工程施工业绩（地质灾害或危险边坡治理工程业绩，不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、</p>

		合同签订时间等、竣工验收报告); 竣工验收报告未体现时间的, 则不予统计此项业绩。 (按“第三章 附件 2”格式要求提供)
3	履约评价	投标人提供近 3 年(从截标之日起倒算)施工类履约情况; (不超过 3 项, 若超过 3 项, 招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计)。 证明材料: 履约证明等扫描件, 以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致, 招标人有可能做出对投标人不利的判断。(按“第三章 附件 3”格式要求提供)
4	其他	投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。(按“第三章 附件 4”格式要求提供)

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

1、企业业绩

附件 1： 企业业绩

投标人：深圳源鸿建安科技集团有限公司

- 1、工程名称：创维创客工业园二期二标段项目土石方及基坑支护工程，合同价：6980 万元，竣工验收时间：2023. 5. 23；
- 2、工程名称：樟坑股份合作公司（A811-0313 宗地）拆迁安置用地土石方与基坑支护工程，合同价：5256.985273 万元，竣工验收时间：2023. 8. 22；
- 3、工程名称：众福雅苑桩基础工程，合同价：2548.67 万元，竣工验收时间：2023. 8. 22；
- 4、工程名称：2020XP03 地块（翔安地块）土石方及基坑支护工程，合同价：782.37 万元，竣工验收时间：2021. 2. 8；
- 5、工程名称：罗湖区宝安路泵站及配套管网工程（施工）泵区基坑支护分包工程，合同价：509.6028 万元，竣工验收时间：2019. 11. 14。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工类似工程施工业绩（地质灾害或危险边坡治理工程业绩，不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

创维创客工业园-二期二标段项目土石方及基坑支护工程

中标通知书

创维集团有限公司内部招标

招标办公室

中标通知书

招标编号: DY-2022-0111

项目名称: 创维创客工业园一期二标段项目土石方及基坑支护工程

深圳源鸿建安科技集团有限公司

创维集团有限公司于 2022年1月11日 举行的招标采购中, 经过评标小组评定, 确定贵公司为中标单位, 中标项目及中标价格如下表:

中标项目	中标价格	备注
创维创客工业园一期二标段项目土石方及基坑支护工程	人民币69800000元	1、承诺按要求完成本项目; 2、采购内容见附件报价; 3、报价均含9%增值税, 开具增值税专用发票; 4、服务内容以合同为准。

请贵公司在接到通知书的三个工作日内, 前来我单位相关部门办理合同相关手续。

创维集团有限公司

招标办公室

2022年01月17日

主送: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

抄送: 深圳创维创客发展有限公司

施工合同

合同编号：CK-LG11-2022-008

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：创维创客工业园一期二标段项目土石方及基坑支护工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙工业城高科大道 12 号

发 包 人：深圳创维创客发展有限公司

承 包 人：深圳源鸿建安科技集团有限公司



第二部分 协议书

甲方(全称): 深圳创维创客发展有限公司 (发包人)

乙方(全称): 深圳源鸿建安科技集团有限公司 (承包人)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创维创客工业园一期二标段项目土石方及基坑支护工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙工业城高科大道 12 号

工程规模及特征:

二、工程承包范围

本次承包的范围主要包含: 招标图纸、招标文件及合同约定的所有工作内容。主要工作内容包括(不限于): 施工图纸及招标范围内所有土石方的挖运, 含石方、土方、原有旧基础开挖、装车、清理和外运等土石方开挖至设计基坑底上 1m (标高 46.8m); 硬化路面、场地杂草、林木及障碍物(含凿除)清运; 施工措施(含安全文明施工措施和施工技术措施), 包括但不限于场地排水、地下水降水等; 施工坡道土方的转移及转移后坡道临时道路铺设以及与工程桩施工的配合, 提供桩基检测所需的临时道路及场地配合、支护系统(止水帷幕、支护桩、挂网喷射砼、水平支撑)、排水系统(排水沟、集水坑、降水井、沉砂池)、泥浆外运、凿桩头、安全防护系统(钢管护栏等)以及施工措施(脚手架、施工平台、地下水及地表水降水等)、临时围挡及围挡大门、规范要求的施工监测、进出场道路修筑、平整(含冲洗槽)及路口开设(含手续办理)、基坑支护工程试验、检测、监测、办理排水排污许可证等费用。

承包人投标时已仔细分析了地勘报告及现场实际状况, 已充分测算了场地内石方的含量及场地状况, 所有土石方挖运(含石方、土方开挖、装车、清理和外运等), 场地内杂草、林木及障碍物清运及施工措施费等均为包干价, 结算时不调整(设计变更除外)。

三、合同工期

开工日期: (监理开工令为准)

竣工日期:

合同工期总日历天数: 365 日历天

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同总价(大写): 陆仟玖佰捌拾万元整

合同总价(小写): 69,800,000.00 元

其中, 合同不含税金额为 64,036,697.25 元, 税金为 5,763,302.75 元, 增值税税率为 9%。

项目总价: 详见承包人的投标报价书

详见经确认的工程报价单或预算书

六、组成合同的文件

(1) 协议书;

(2) 中标通知书;

(3) 经确认的报价清单、图纸;

(4) 合同条款;

(5) 标准、规范及有关技术文件;

(6) 投标文件;

(7) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

(8) 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

(9) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电信、传真、电子数据交换和邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同条款中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同书所约定的全部义务。

承包人应对中标基坑支护设计方案安全性、可实施性负法律责任。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2021年3月7日

订立地点: 深圳市龙岗区宝龙工业城高科大道12号

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

发包人(公章): 

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

承包人(公章):

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:



竣工验收

地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称	创维创客工业园一期二标段项目土石方及基坑支护工程						
施工单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司	项目技术负责人	唐永灯	项目负责人	李政	单位技术(质量)负责人	黄寿山
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基坑支护	5	合格		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1 分项数: 5						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全与功能检验							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量							
综合验收结论及备注	质量检验批资料齐全有效,安全和功能检验满足要求,观感质量为良好,各子分部、分项、检验批验收合格,符合质量验收规范要求。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2023年5月23日	2023年5月23日	2023年5月23日	2023年5月23日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

GD-C5-7312

全国建筑市场公共服务平台”查询截图扫描件

anyuetanid-002109291294730974

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

企业数据 > 企业详情 > **深圳源鸿建安科技集团有限公司** 手机查看

统一社会信用代码	91440300689421007H	企业法定代表人	吴志鸿
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道大园社区26区中洲华府商业大道3903		



企业资质证书 注册人员 **工程项目** 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地: 请选择省级 请选择市级 请选择县级 项目类别: 全部 房屋建筑工程 市政工程 其他

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
31	4403051907120036	百旺信工业园综合立体停车库建设改造项目	广东省-深圳市-南山区	其他	深圳市百旺信投资有限公司
32	4403011907250082	深圳机场高速公路改扩建工程	广东省-深圳市	其他	深圳高速公路股份有限公司
33	4403011907120050	二三南苑(玉带小区)房屋修缮项目	广东省-深圳市	其他	中核检修有限公司深圳分公司
34	4403071907120269	南约地区东进科创大厦	广东省-深圳市-龙岗区	其他	深圳市精工实业有限公司
35	4403041907220094	深业上城(原:赛格日立工业区升级改造建设项目)	广东省-深圳市-福田区	其他	深圳市科之谷投资有限公司
36	4403091907110002	南头人民医院医养结合中心建设工程	广东省-深圳市-龙华区	房屋建筑工程	深圳市大鹏新区建筑工程署
37	4403051907280240	南头街道南联社区党群服务中心室内装修升级	广东省-深圳市-南山区	其他	深圳市南山区南头街道办事处
38	4403031910010001	罗湖维改红线外市政配套项目	广东省-深圳市-罗湖区	市政基础设施工程	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司
39	4403041909040015	深圳市税务局第一稽查局综合业务办公用房维修改造项目	广东省-深圳市-福田区	房屋建筑工程	国家税务总局深圳市税务局第一稽查局
40	4401841908100001	新建车间	广东省-广州市	房屋建筑工程	广州市仙逸生物科技有限公司
41	4403061909110013	新安街道2017年十大重点工程切块管理项目-44区那丰路升级改造	广东省-深圳市-宝安区	市政基础设施工程	深圳市宝安区新安街道办事处
42	4403121912170041	经济发展办公楼装修及行政服务大厅后厨修缮工程	广东省-深圳市	其他	深圳市光明新区光明办事处
43	4403041912170066	警犬基地安全隐患整改工程	广东省-深圳市-福田区	其他	深圳市公安局福田分局
44	4405072004080003	汕头市星湖公园开放式地下停车场	广东省-汕头市-龙湖区	房屋建筑工程	汕头市云尚投资有限公司
45	4403072004300178	创博创客工业园	广东省-深圳市-龙岗区	房屋建筑工程	深圳创博创客发展有限公司

共 73 条 < 1 2 3 4 5 > 前往 3 页



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

创维创客工业园

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072004300178	省级项目编号	4403071603300104
建设单位	深圳创维创智发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	77715186-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	99.99
立项级别	地市级	立项文号	深龙岗发改备案(2014)0028号



[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

施工许可信息

[质量监督信息](#)
[安全监管信息](#)
[施工现场安全专业人员信息](#)
[施工现场管理人员信息](#)
[施工现场特种作业人员信息](#)
[施工现场主要机械设备信息](#)

数据等级	省级施工许可证号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440307202204250101	6980	24637.6	2022-04-25	4403072004300178-SX-003	查看
B	440307202007310301	52100.09	233491.58	2020-07-31	4403072004300178-SX-001	查看
B	440307202205270101	327	--	2022-05-27	4403072004300178-SX-004	查看
B	440307201606300201	560	--	2016-06-30	4403072004300178-SX-002	查看



施工许可详情

项目名称	创维创普工业园		
工程名称	创维创普工业园二期二标段项目土方及基坑支护工程		
施工许可证编号	4403072004300178-SX-003	省级施工许可证编号	440307202204250101
项目代码	--	项目编号	4403072004300178
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工总承包合同编号	--
合同工期(天)	365	数据等级	B
项目经理	洪笃标	所属单位	深圳前海建安科技集团有限公司
总监理工程师	王海泉	所属单位	深圳市华建工程管理有限公司
合同金额(万元)	6980	面积(平方米)	24637.6

关闭

B	44030720200731030 1	52100.09	233491.58	2020-07-31	4403072004300178-SX-001	查看
B	44030720220527010 1	327	--	2022-05-27	4403072004300178-SX-004	查看
B	44030720160630020 1	560	--	2016-06-30	4403072004300178-SX-002	查看

樟坑股份合作公司（A811-0313 宗地）拆迁安置用地土石方与基坑支
护工程

施工合同

工程编号： _____
合同编号： _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 樟坑股份合作公司（A811-0313 宗地）拆迁安
置用地土石方与基坑支护工程

工程地点： 龙华区民治地区龙华大道以西、民宝路以南

发 包 人： 深圳市绍隆樟置业有限公司

承 包 人： 深圳源鸿建安科技集团有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市绍隆樟置业有限公司

承包人(全称): 深圳源鸿建安科技集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 樟坑股份合作公司(A811-0313宗地)拆迁安置用地土石方与基坑支护工程

工程地点: 深圳市龙华区民治地区龙华大道以西、民宝路以南

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案[2020]0410号

工程规模及特征: 本工程拟建建筑物塔楼高27层,裙房2层,全断面设3层地下室。场地设计地面高程73.90m,基坑底标高59.00m,现状地面标高73.00~75.00m,基坑开挖深度12.45~14.45m,基坑面积5244.71m²,周长324.51m。

资金来源: 财政投入___%; 国有资本___%; 集体资本___%; 民营资本 100%; 外商投资___%; 混合经济___%; 其他___%。

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于基坑支护工程与土石方工程及桩基础工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它___);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 05 月 17 日;

计划竣工日期: 2021 年 10 月 16 日;

合同工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格。_____

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟贰佰伍拾陆万玖仟捌佰伍拾贰元柒角叁分（¥ 52569852.73 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰零伍万零贰佰贰拾肆元贰角陆分（¥ 2050224.26 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 05 月 10 日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

发包人：深圳市绍隆樟置业有限公司(公
章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码：91440300MA5DHDAG0W

地址：深圳市龙华新区民治街道樟坑一
区1号

邮政编码：518000

法定代表人：邓福财

委托代理人：_____

电话：0755-29739999

传真：0755-23100799

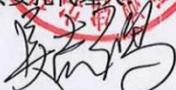
电子信箱：34499774@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳水贝珠宝支行

账号：4425 0100 0170 0000 1841

承包人：深圳源鸿建安科技集团有限公
司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

组织机构代码：91440300689421007H

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区
26区中洲集团项目部B栋201

邮政编码：518102

法定代表人：吴志鸿

委托代理人：_____

电话：0755-23323223

传真：0755-23323223

电子信箱：779591844@qq.com

开户银行：中国建设银行天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 0947

竣工验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

樟坑股份合作公司（A811-0313宗地）拆迁安置用
工程名称：地土石方与基坑支护工程

验收日期：2023年8月22日

建设单位（盖章）：深圳市绍隆樟置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	樟坑股份合作公司（A811-0313宗地）拆迁安置用地土石方与基坑支护工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道民宝路南侧	建筑面积	5256.9m ²	工程造价 (万元)	2548.7
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 层		
			地下： 层		
施工许可证号	2020-440326-47-03-01685702	监理许可证号			
开工日期	2021年 10 月 18 日	验收日期	2023年 8 月 22 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021066		
建设单位	深圳市绍隆樟置业有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
总包单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市建控地盘监理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	魏忠海
副组长	曹文革
组员	李让 陈世超 郑坤鹏 郑锦城

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈世超	郑坤鹏 张汉林 郑锦城
建筑设备安装工程		
工程质控资料	陈世超	郑锦城 张汉林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李让
注册号: 5101233-AY026
有效期至: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
陈世超
粤1442018201904232(00)
建筑
2025.06.01
深圳源鸿建安科技集团有限公司

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李让
注册号: 6101233-AY006
有效期至: 至20... ..

“全国建筑市场公共服务平台”查询截图扫描件

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

企业数据 > 企业查询 > 手机查看

深圳源鸿建安科技集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300689421007H	企业法定代表人	吴志鸿
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道大岗社区26区中洲华府商业大道3903		



企业资质资格 注册人员 工程项目 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地: 请选择省级 请选择市级 请选择县级 项目类别: 全部 房屋建筑工程 市政工程 其他 查询 重置

序号	项目编号	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
46	4403012005010007	北京大学深圳研究生院留学生公寓建设工程	广东省-深圳市	房屋建筑工程	北京大学深圳研究生院
47	4403062005010008	区老干中心新址室外配套设施完善工程	广东省-深圳市-宝安区	房屋建筑工程	深圳市宝安区新安街道办事处
48	4403032005010033	罗湖医院集团置地广场装修改造工程	广东省-深圳市-罗湖区	其他	深圳市罗湖区建筑工务局
49	4403012005010193	安泰基工业区城市更新项目	广东省-深圳市	房屋建筑工程	深圳市阿胜实业发展有限公司
50	4403052005010084	户政大厅升级改造	广东省-深圳市-南山区	其他	深圳市公安局南山分局
51	4403042005010127	区机关大楼部分楼层安全隐患改造工程	广东省-深圳市-福田区	其他	深圳市福田区建筑工务署
52	4403122005010036	深圳市公安消防支队光明新区大队光明中队营房改造工程(施工)	广东省-深圳市	其他	深圳市公安消防支队光明新区大队
53	4403012005010614	德斯大道外墙翻新工程	广东省-深圳市	其他	深圳市德斯实业发展有限公司
54	4403032005010119	德斯大道外墙翻新工程	广东省-深圳市-罗湖区	其他	深圳市德斯实业发展有限公司
55	4403092005060002	公明老楼修缮及活化利用工程	广东省-深圳市-龙华区	其他	深圳市光明新区公明办事处(中共深圳市光明新区工委工委)
56	4403092007310005	光明区马田街道城中村围合项目	广东省-深圳市-龙华区	其他	深圳市光明新区马田办事处
57	3502002008202061	2020X903地块	福建省-厦门市-厦门市	房屋建筑工程	厦门兆玖房地产开发有限公司
58	4451222009280001	源发智能机器人厂区项目	广东省-潮州市-饶平县	房屋建筑工程	饶平源发建材实业有限公司
59	4403012011130016	博筑股份合作公司(A811-0313宗地)拆迁安置用地	广东省-深圳市	其他	深圳市旭盛博置业有限公司
60	4403062012190014	碧洲路36号房屋加固工程	广东省-深圳市-宝安区	其他	深圳市宝安区总工会

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

樟坑股份合作公司(A811-0313宗地)拆迁安置用地 广东省·深圳市

项目编号	4403012011130016	省级项目编号	4403012011129912
建设单位	深圳市冠隆置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DHDAG-G
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	38000
立案级别	地市级	立案文号	2020-440326-47-03-016857



项目地址：梅龙大道以西、民生路以南

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场信息 施工现场监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440301202107090599	5256.99	--	2021-07-09	4403012011130016-SX-001	查看
B	440301202111010699	2548.67	--	2021-11-01	4403012011130016-SX-002	查看
B	440301202112170699	26569.89	32967.5	2021-12-17	4403012011130016-SX-003	查看

施工许可详情

项目名称	樟坑股份合作公司A811-0313宗地拆迁安置用地		
工程名称	樟坑股份合作公司(A811-0313宗地)拆迁安置用地土石方与基坑支护工程		
施工许可证编号	4403012011130016-SX-001	省级施工许可证编号	440301202107090599
项目代码	--	项目编号	4403012011130016
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	152	数据等级	B
项目经理	陈世超	所属单位	深圳源鸿建安科技有限公司
总监理工程师	林德	所属单位	深圳市建控地盘置业有限公司
合同金额(万元)	5256.99	面积(平方米)	--

[关闭](#)

B	440301202107090599	5256.99	--	2021-07-09	4403012011130016-SX-001	查看
B	440301202111010699	2548.67	--	2021-11-01	4403012011130016-SX-002	查看
B	440301202112170699	26569.89	32967.5	2021-12-17	4403012011130016-SX-003	查看

众福雅苑桩基础工程

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：众福雅苑桩基础工程

工程地点：龙华区民治地区龙华大道以西、民宝路以南

发 包 人：深圳市绍隆樟置业有限公司

承 包 人：深圳源鸿建安科技集团有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市绍隆樟置业有限公司

承包人(全称): 深圳源鸿建安科技集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工作业协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 众福雅苑桩基础工程

工程地点: 深圳市龙华区民治地区龙华大道以西、民宝路以南

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案[2021]0273号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙华区民治街道龙华大道以西、民宝路以南。用地面积 5985.15 平方米,二类居住用地,计容总建筑面积 17955 平方米。建筑基础类型采用桩基础,总桩数 230 根,桩基础工程采用旋挖灌注桩泥浆护壁成孔工艺。桩径 800~1800mm,有效桩长 23-40m,桩身混凝土强度等级为 C35,桩端持力层为中风化花岗岩,桩端进入持力层不小于 1.6m。

资金来源:财政投入____%;国有资本____%;集体资本____%;民营资本 100%;外商投资____%;混合经济____%;其他____%。

二、工程承包范围

工程承包范围为桩基础工程,详见本项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它___);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 10 月 14 日 (实际开工日期以监理开工令为准);

计划竣工日期: 2022 年 03 月 13 日;

合同工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟伍佰肆拾捌万陆仟陆佰捌拾元陆角玖分 (¥ 25486680.69 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾万零捌佰捌拾叁元柒角壹分 (¥ 700883.71 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 10 月 10 日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

发包人：深圳市绍隆樟置业有限公司(公
章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

福邓

组织机构代码：91440300MA5DHDAGOW

地址：深圳市龙华新区民治街道樟坑一
区1号

邮政编码：518000

法定代表人：邓福财

委托代理人：_____

电话：0755-29739999

传真：0755-23100799

电子信箱：34499774@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳水贝珠宝支行

账号：4425 0100 0170 0000 1841

承包人：深圳源鸿建安科技集团有限公
司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

吴志鸿

组织机构代码：91440300689421007H

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区
26区中洲集团项目部B栋201

邮政编码：518102

法定代表人：吴志鸿

委托代理人：_____

电话：0755-23323223

传真：0755-23323223

电子信箱：779591844@qq.com

开户银行：中国建设银行天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 0947

竣工验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：众福雅苑桩基础工程

验收日期：2023年8月22日

建设单位（盖章）：深圳市绍隆樟置业有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	众福雅苑桩基础工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道民宝路南侧	建筑面积	33084m ²	工程造价 (万元)	2548.7
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	层	
			地下:	层	
施工许可证号	2020-440326-47-03-01685702	监理许可证号			
开工日期	2021年 10 月 18 日	验收日期	2023年 8 月 22 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021080		
建设单位	深圳市绍隆樟置业有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳源鸿建安科技集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市建控地盘监理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	魏忠海
副组长	曹文革
组员	李逸升 李让 陈世超 郑坤鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈世超	郑坤鹏 张汉林 郑锦城
建筑设备安装工程		
工程质控资料	陈世超	郑锦城 张汉林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

					
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
					
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
					
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	
					
* GD-E1-914/6 *		姓名: 李让 注册号: 6101233-AY026 有效期至: 至2023年12月			

“全国建筑市场公共服务平台”查询截图扫描件

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳源鸿建安科技集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300689421007H	企业法定代表人	梁志鸿
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道大森社区26区中洲华府商业大厦3903		



企业资质资格 注册人员 **工程项目** 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地: 项目类别: 全部 房屋建筑工程 市政工程 其他

序号	项目编号	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
46	4403012005010007	北京大学深圳研究生院留学生公寓建设工程	广东省-深圳市	房屋建筑工程	北京大学深圳研究生院
47	4403062005010008	区老干中心新址室外配套设施完善工程	广东省-深圳市-宝安区	房屋建筑工程	深圳市宝安区新安街道办事处
48	4403032005010033	罗湖医院集团莲塘广场装修改造工程	广东省-深圳市-罗湖区	其他	深圳市罗湖区建筑工务局
49	4403012005010193	安宏基工业城市更新项目	广东省-深圳市	房屋建筑工程	深圳市同德美地实业有限公司
50	4403052005010084	户政大厅升级改造	广东省-深圳市-南山区	其他	深圳市公安局南山分局
51	4403042005010127	区机关大楼部分楼层安全隐患改造工程	广东省-深圳市-福田区	其他	深圳市福田区工务署
52	4403122005010036	深圳市公安消防支队光明新区大队光明中队营房改造工程(施工)	广东省-深圳市	其他	深圳市公安消防支队光明新区大队
53	4403012005010614	德斯大厦外墙翻新工程	广东省-深圳市	其他	深圳市德斯实业发展有限公司
54	4403032005010119	德斯大厦外墙翻新工程	广东省-深圳市-罗湖区	其他	深圳市德斯实业发展有限公司
55	4403092005060002	公明老墟修缮及活化利用工程	广东省-深圳市-龙华区	其他	深圳市光明新区公明办事处(中共深圳市光明新区公明工作委员会)
56	4403092007310005	光明区马田街道城中村围化融合项目	广东省-深圳市-龙华区	其他	深圳市光明新区马田办事处
57	3502002008202061	2020XP03地块	福建省-厦门市-厦门市	房屋建筑工程	厦门兆欣房地产开发有限公司
58	4451222009280001	源发智能机器人厂区项目	广东省-潮州市-饶平县	房屋建筑工程	饶平源发建材实业有限公司
59	4403012011130016	樟坑股份合作公司(A811-0313宗地)拆迁补偿安置用地	广东省-深圳市	其他	深圳市地隆置业有限公司
60	4403062012190014	碧洲路36号房屋加固工程	广东省-深圳市-宝安区	其他	深圳市宝安区总工会

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

樟坑股份合作公司(A811-0313宗地)拆迁安置用地

广东省·深圳市

项目编号	4403012011130016	省级项目编号	4403012011129912
建设单位	深圳市冠隆置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DHDAG-G
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	38000
立案级别	地市级	立案文号	2020-440326-47-03-016857



[工程基本信息](#) [招投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#)

[施工许可信息](#) [质量监督信息](#) [安全监管信息](#) [施工现场安全专业人员信息](#) [施工现场管理人员信息](#) [施工现场特种作业人员信息](#) [施工现场主要机械设备信息](#)
[施工现场检查信息](#) [施工现场工程监理信息](#)

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440301202107090599	5256.99	--	2021-07-09	4403012011130016-SX-001	查看
B	440301202111010699	2548.67	--	2021-11-01	4403012011130016-SX-002	查看
B	440301202112170699	26569.89	32967.5	2021-12-17	4403012011130016-SX-003	查看

施工许可详情

项目名称	樟坑股份合作公司A811-0313宗地拆迁安置用地		
工程名称	樟坑股份合作公司(A811-0313宗地)拆迁安置用地土石方与基坑支护工程		
施工许可证编号	4403012011130016-SX-001	省级施工许可证编号	440301202107090599
项目代码	--	项目编号	4403012011130016
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	152	数据等级	B
项目经理	陈世超	所属单位	深圳源博建安科技有限公司
总监理工程师	林德	所属单位	深圳市建控地盘监理有限公司
合同金额(万元)	5256.99	面积(平方米)	--

[关闭](#)

B	440301202107090599	5256.99	--	2021-07-09	4403012011130016-SX-001	查看
B	440301202111010699	2548.67	--	2021-11-01	4403012011130016-SX-002	查看
B	440301202112170699	26569.89	32967.5	2021-12-17	4403012011130016-SX-003	查看

2020XP03 地块（翔安地块）土石方及基坑支护工程

中标通知书

中标通知书

深圳源鸿建安科技集团有限公司：

你方于 2020年09月09日 所递交的 2020XP03地块(翔安地块)土石方及基坑支护工程 (施工) 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：包括但不限于土石方、预应力锚索、土钉、旋挖灌注桩、喷射混凝土面、冠梁、腰梁、疏干井、集水沟、集水井等。具体详见施工图纸及工程量清单；

中标价：7823658.94元。

工期：总工期 40 日历天（包含验收及验收移交的时间），其中各关键节点的工期要求为（1）开工日期：暂定 2020 年 9 月 15 日（实际以监理单位颁发开工令为准）；（2）竣工日期：暂定 2020 年 10 月 25 日（以工程竣工验收通过（除施工坡道外）且移交之日为准，如开工日期顺延或提前则竣工日期、节点工期相应顺延或提前）。同时须满足下列节点工期要求（节点工期延误视同为总工期延误），承包人须按以下各个工期节点目标的要求实施。

序号	工作内容	开工之日起天数
		(日历天)
1	东面、北面、南面开挖至基坑底部，相应基坑支护完成，提供所有主体施工单位桩基进场工作面	15
2	西面维护桩、冠梁完成	25
3	西面开挖至第二道腰梁标高面，相应基坑支护完成	30
4	收尾工程完成)，具备基坑支护竣工中间验收条件	35
5	竣工中间验收完成	40

工程质量：符合 合格 标准。

项目负责人：唐仿文，身份证号码：441424198304102834，建造师注册证书号：粤144151636552。

请你方在接到本通知书后的 30日内到厦门市思明区环东东路1699号建发国际大厦34F 与我方签订施工总承包合同。在此之前按招标文件第2章“招标投标”第2.9条规定向我方提交履约担保。

特此通知

招标人：（盖单位章）

招标代理机构：（盖单位章）

法定代表人：张一晓（签字或盖章）

法定代表人：傅庆（签字或盖章）

电子签名专用章

电子签名专用章

2020年09月14日

施工合同

建设工程施工合同

(正本上册)

项目名称：2020XP03 地块(翔安地块)土石方及基坑支护工程

合同编号：厦门-翔安区 2020XP03 地块-C1-MP-20202721

签订时间：二零二零年九月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 厦门兆欣珑房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳源鸿建安科技集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 2020XP03 地块(翔安地块)土石方及基坑支护工程

工程地点: 翔安新城片区洪钟大道与城场路交叉口东北侧

工程内容: 包括但不限于土石方、预应力锚索、土钉、旋挖灌注桩、喷射混凝土面、冠梁、腰梁、疏干井、集水沟、集水井等。具体详见施工图纸及工程量清单;

工程立项批准文号: /

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

承包范围: 包括但不限于土石方、预应力锚索、土钉、旋挖灌注桩、喷射混凝土面、冠梁、腰梁、疏干井、集水沟、集水井等。具体详见施工图纸及工程量清单;

三、合同工期

总工期 40 日历天(包含验收及验收移交的时间),其中各关键节点的工期要求为:

(1) 开工日期: 暂定 2020年9月21日 (实际以监理单位颁发开工令为准)

(2) 竣工日期: 暂定 2020年10月30日 (以工程竣工验收通过(除施工坡道外)且移交之日为准,如开工日期顺延或提前则竣工日期、节点工期相应顺延或提前)。

同时须满足下列节点工期要求(节点工期延误视同为总工期延误),承包人须按以下各个工期节点目标的要求实施。

序号	工作内容	开工之日起天数
		(日历天)

1	东面、北面、南面开挖至基坑底部，相应基坑支护完成，提供所有主体施工单位桩基进场工作面	15
2	西面维护桩、冠梁完成	25
3	西面开挖至第二道腰梁标高面，相应基坑支护完成	30
4	收尾工程完成），具备基坑支护竣工中间验收条件	35
5	竣工中间验收完成	40

四、质量标准

工程质量：符合合格标准。

五、合同条款（本工程合同价等于中标价）

（含税）总价金额（大写）柒佰捌拾贰万叁仟陆佰伍拾捌元玖角肆分（人民币）（小写）7823658.94元，其中税前总价金额（大写）柒佰壹拾柒万柒仟陆佰陆拾捌元柒角伍分（人民币）（小写）7177668.75元，税金金额（大写）陆拾肆万伍仟玖佰玖拾元壹角玖分（人民币）（小写）645990.19元。

其中安全文明施工费（含税）总价金额（大写）肆万零贰佰壹拾玖元叁角伍分（人民币）（小写）40219.35元。

税率为9%，若相关政府部门调整增值税税率的，则不含税价款不变，增值税税额及总价（含税）按照调整后的增值税税率相应调整，但在相关政府部门调整增值税税率前，承包人已依约开票的部分，双方同意不予调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序包括：

1. 补充合同（协议）；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款；
4. 本合同通用条款；
5. 中标通知书（如有）；
6. 招标文件及其附件（含招标答疑文件）；
7. 投标澄清、投标文件及其附件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；

10. 工程量清单;

11. 工程报价单或预算书;

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、本合同附件为本合同内容不可分割的部分且具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同订立时间: 2020年9月16日

合同订立地点: 厦门思明区环岛路1699号建发国际大厦34层

本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

本合同正本贰份, 双方各执壹份; 副本壹拾贰份, 双方各执陆份, 具有同等法律效力。

发包人名称:
(盖章)
法定代表人: (签字)
或委托代理人: (签字)
电话:
开户银行:
银行帐号:

2020年9月16日

承包人名称:
(盖章)
法定代表人: (签字)
或委托代理人: (签字)
电话:
开户银行:
银行帐号:

2020年9月16日

合同附件 2

房屋建筑工程质量保修书

发包人(全称): 厦门兆欣珑房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳源鸿建安科技集团有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对 2020XP03 地块(翔安地块)土石方及基坑支护工程 (工程全称) 签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围为地基基础工程。具体保修的内容，双方约定如下：承包人施工的所有内容，承包人施工原因造成的质量问题由承包人保修，并承担保修费用；由于发包人使用不合理或非承包人原因，造成损坏问题，可委托承包人代为维修，发包人承担由此发生的一切费用。

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

- 1、地基基础工程和主体结构为设计文件规定的该工程合理使用年限；
- 2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面、外墙铝合金门窗的渗漏为 / 年；
- 3、装修工程为 / 年；
- 4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为 / 年；
- 5、供热与供冷系统为 / 个采暖期、供冷期；
- 6、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 / 年；
- 7、其他项目保修期限约定如下： / 。

质量保修期自如下规定日期起计算：

- 1、质量保修期限在工程取得竣工验收合格证明、承包人将竣工档案、竣工工程全部移交给发包人的次日起算（以双方的交接记录为依据）；
- 2、若工程移交给发包人时还存在质量问题且承包人选择自行进行整改时，则该工

程的质量保修期自全部质量问题整改合格的次日起算（以包括发包人在内的有关方签署的验收合格书面文件为依据）；若承包人书面委托发包人整改、维修并同意所需费用按市场行情进行结算、从承包人预留于发包人处的质量保修金中支付时，则以发包人同意接受承包人委托并代为整改、维修后，经发包人和监理单位共同签署验收合格书面文件次日起算。

三、质量保修责任

1、房屋使用过程中，出现质量问题需要维修的，在保修期间内，承包方在接到通知之日（书面或电话通知）后 24 小时或保修通知规定的期限内对发包人反馈；超过 24 小时没有反馈的视为放弃，由发包人另行委托其他单位保修，费用由承包人负责，由发包人从保修金里扣除，承包人不得有异议，并不能由此免除该项目的保修责任。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修，承包人未到事故现场，发包人委托他人抢修，因承包人原因引起事故发生的抢修费用由承包人承担，并从其质量保修金中扣减，承包人不得有异议，承包人不得有异议，并不能由此免除该项目的保修责任。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、在保修期限内，因承包人原因导致的工程质量缺陷造成房屋所有人、使用人或第三方人身、财产损害的，承包人应承担相应的经济与法律责任。如因房屋所有人、使用人或第三人向发包人索赔而使发包人遭受损失，发包人有权向承包人追偿。

5、因承包人未按有关规定和本合同约定及时履行保修义务而造成新的人身、财产损害，承包人应承担相应的赔偿责任。

6、在国家规定的工程合理使用期内，承包人确保地基基础工程和主体结构的。在本保修书规定的各分部分项（除地基基础、主体结构外）保修期限届满后，如因承包人未按国家有关规定、标准和要求施工或采购、使用不合格材料、构配件和设备所造成的质量缺陷，导致影响该工程的使用功能或房屋使用年限的，承包人应承担相应责任。

7、保修期内，同一部位同一维修工作只能进行两次，超过两次的，除了继续维修外，每次按该项维修费用的 30%进行罚款，从保修金里扣除。由于维修不及时或者质量问题给房屋使用方造成的经济损失由承包人承担经济损失，从保修金扣除。

8、质量保修完成后，由发包人组织验收。

9、发生维修的项目保修期从维修完毕后重新计算工程保修期。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：

(1)承包人在工程保修期满前，应组织发包人、监理工程师及其他有关部门共同对工程进行一次全面检查，对存在的问题由监理工程师发出整改指令，承包人必须按照监理工程师的整改指令，对存在的缺陷或其他不合格之处进行整改和修复，直至发包人、监理工程师及其他有关部门满意为止。

(2)承包人不按工程质量保修书约定履行保修义务或拖延保修时间，发包人可委托其它施工单位进行维修，并从保修金中扣除因承包人原因所发生相应费用（含相应损失），保修金不足部分发包人有权向承包人追偿，并不能由此免除该项目的保修责任。

(3)质量保修金的支付：本工程质量保修金为结算总价的 5%，保修金待工程竣工验收后二年期满并在收到承包人提交的合规的付款申请资料后 28 日历天内扣除维修不及时违约金后剩余的保修金（不计利息）一次支付完毕。保修金返还并不免除承包人在保修期限内的保修义务。

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期至保修期满。

本保修书经承、发包双方签章后生效，未尽事宜由双方另行签订补充条款进行约定。任何一方不得擅自变更或解除本保修书。

发包人(公章):



法定代表人(签字):

或授权代理人(签字): 许春进

2020年9月16日

承包人(公章):



法定代表人(签字):

或授权代理人(签字):

吴志鸿

2020年9月16日

竣工验收报告

附件 1

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	2020XP03 地块 土石方及基坑支护工程	工程地址	厦门市翔安区洪钟大道与城 场路东北侧	
建设单位	厦门兆欣珑房地产开发 有限公司	结构形式	基坑支护	
勘察单位	福建岩土工程勘察研究院 有限公司	层 数	/	幢数 /
设计单位	中国京冶工程技术有限公司	工程规模	16400 m ²	
监理单位	厦门高诚信工程技术有限公司	开工日期	2020 年 10 月 29 日	
施工单位	深圳源鸿建安科技集团 有限公司	竣工日期	2021 年 02 月 08 日	
施工许可证号	350200202010290301	总 造 价	782.3659 万元	
审查项目及内容			审查情况	
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程			土石方及基坑支护工程均已完成施工，符合设计及规范要求	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同约定及工程量清单	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			齐全、有效	

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测 and 功能性试验资料	合格证及检测报告齐全
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	详见： 1、施工单位自评报告 2、监理单位评估报告 3、设计单位质量检查报告 4、勘察单位质量检查报告
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已签订
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	无此项
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已按要求整改完成
<p>审查结论： 经审查，施工单位已经完成合同和施工图纸约定的内容，工程相关技术管理资料齐全，工程主要建筑材料出厂合格证及试验报告均齐全、有效，施工、监理单位的质量合格文件均齐全，施工单位已经签定工程质量保修书。</p> <p>综上，审查结果合格。</p> <p style="text-align: right;">  建设单位工程负责人： 2011年02月08日 </p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	张晓毓
副主任	刘晓苍、王波、卢俊彬、吴志鸿
成员	罗曜樑、詹永援、马德强、王伟雄、唐仿文

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
土石方及基坑支护工程	罗曜樑	詹永援、马德强、王伟雄、唐仿文

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 1 项， 其中符合要求 1 项， 经鉴定符合要求 1 项 结论：合格	应得 100 分 实得 92 分 得分率 92 %
主体结构	/		
建筑装饰装修	/		
屋面	/		
建筑给水排水及供暖	/		
通风与空调	/		
建筑电气	/		
智能建筑	/		
建筑节能	/		
电梯	/		
单位工程评定等级： <div style="text-align: center; margin: 10px 0;">合格</div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  (公章) 建设单位负责人: _____ 2021年02月08日 </div>			
执行标准情况	建筑工程	建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013	
	给排水、燃气工程	/	
	电气、智能化工程	/	
	通风、空调工程	/	
	电梯工程	/	

验收机构意见	建设单位	验收合格			
	勘察单位	验收合格			
	设计单位	验收合格			
	施工单位	验收合格			
	监理单位	验收合格			
<p>竣工验收结论：</p> <p>在施工单位自评工程质量合格，监理单位评定工程质量合格，设计和勘察单位认可验收的基础上，建设单位组织参建各方对工程进行竣工验收，经专业组查验现场和查阅有关技术资料，确认本工程已经完成设计和施工合同约定的工作内容，依据“建筑工程质量验收统一标准”和有关验收规范要求进行验收，工程质量符合设计要求。</p> <p>一致同意本工程通过竣工验收，交付使用。</p>					
建设单位 (公章) 项目负责人： (签字) 2021年2月8日	勘察单位 (公章) 项目负责人： (签字) 2021年2月8日	设计单位 (公章) 项目负责人： (签字) 2021年2月8日	监理单位 (公章) 总监理工程师： (签字) 2021年02月08日	施工单位 (公章) 项目经理： (签字) 2021年2月8日	

“全国建筑市场公共服务平台”查询截图扫描件

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业查询 > 企业详情 > 手机查看

深圳源鸿建安科技集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300689421007H	企业法定代表人	吴志博
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业地址	深圳市宝安区新安街道大湾社区26区中洲华府商业大厦3903		



企业资质 注册人员 工程项目 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

项目属地: 请选择省级 请选择市级 请选择县级 项目类别: 全部 房屋建筑工程 市政工程 其他 查询 重置

序号	项目编号	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
46	4403012005010007	北京大学深圳研究生院宿舍学生公寓建设工程	广东省-深圳市	房屋建筑工程	北京大学深圳研究生院
47	4403062005010008	区委新闻中心址室外配套设施完善工程	广东省-深圳市-宝安区	房屋建筑工程	深圳市宝安区新安街道办事处
48	4403032005010033	罗湖皇岗奥园置地广场修缮改造工程	广东省-深圳市-罗湖区	其他	深圳市罗湖区建筑工务局
49	4403012005010193	奥思基工业区城市更新项目	广东省-深圳市	房屋建筑工程	深圳市同胜美地实业有限公司
50	4403052005010084	户政大厅升级改造	广东省-深圳市-南山区	其他	深圳市公安局南山分局
51	4403042005010127	区机关大楼部分楼屋安全隐患排查工程	广东省-深圳市-福田区	其他	深圳市福田区建筑工务署
52	4403122005010036	深圳市公安消防支队光明新区大队光明中队营房改造工程(施工)	广东省-深圳市	其他	深圳市公安消防支队光明新区大队
53	4403012005010614	朗新大厦外墙翻新工程	广东省-深圳市	其他	深圳市朗新实业发展有限公司
54	4403032005010119	朗新大厦外墙翻新工程	广东省-深圳市-罗湖区	其他	深圳市朗新实业发展有限公司
55	4403092005060002	公明老墟修缮及活化利用工程	广东省-深圳市-龙华区	其他	深圳市光明新区公明办事处(中共深圳市光明新区公明工作委员会)
56	4403092007310005	光明区马田街道城中村围化围合项目	广东省-深圳市-龙华区	其他	深圳市光明新区马田办事处
57	3502002008202061	2020XP03地块	福建省-厦门市-厦门市	房屋建筑工程	厦门光欣房地产开发有限公司
58	4451222009280001	源顺智能机器人厂区项目	广东省-潮州市-潮平县	房屋建筑工程	锦平源旋磁材实业有限公司
59	4403012011130016	穗筑股份合作公司(A811-0313宗地)拆迁	广东省-深圳市	其他	深圳市恒耀置业有限公司



2020XP03地块

福建省-厦门市-厦门市

项目编号	3502002008202061	省级项目编号	3502132007020110
建设单位	厦门光印房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91350203MA33XUR84M
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	180000
立项级别	区县级	立项文号	翔发改备2020098



[工程基本信息](#)
[招投标信息](#)
[查询登记信息](#)
[施工备案](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

[详细数据](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单位信息](#)

项目代码	3502132007020110	项目编号	3502002008202061
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	福建省-厦门市-厦门市
具体地点	厦门市翔安区南新城片区洪钟大道与城场路交叉口东北侧	经纬度	--
立项文号	翔发改备2020098	立项级别	区县级
立项批复机关	厦门市翔安区发展和改革局	立项批复时间	2020-07-02
建设单位	厦门光印房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	91350203MA33XUR84M
建设用地规划许可证编号	-	建设工程规划许可证编号	-
工程投资性质	自筹资金	项目二维码	--
资金来源	自筹资金	自筹资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	180000
总长度	--	建设内容	--

罗湖区宝安路泵站及配套管网工程（施工）泵区基坑支护分包工程
中标通知书



中 油 管 道 物 资 装 备 有 限 公 司

中标通知书

编号：BALBZ-ZB-001

深圳源鸿建安工程集团有限公司：

关于罗湖区宝安路泵站及配套管网工程（施工）泵区基坑支护分包工程招标项目（招标编号：BALBZ-ZB-001），经评审，贵公司被确定为中标单位，中标金额为人民币：509.6028 万元。请贵公司在接到本通知后，应于 30 日内与中国石油管道局工程有限公司第四分公司联络合同签订事宜（联系人：张雅，联系电话：18699662500）。

本中标通知书将作为合同的组成部分。



中油管道物资装备有限公司

2019年5月20日

施工合同

合同编号： BALBZ-FB-2019-002

建设工程分包合同

工程名称： 罗湖区宝安路泵站及配套管网工程（施工）
泵区基坑支护分包工程

承包单位（甲方）： 中国石油管道局工程有限公司第四分公司

分包单位（乙方）： 深圳源鸿建安工程集团有限公司

签订地点： 河北廊坊

签订时间： 2019年07月01日

建设工程分包合同

承包单位（甲方）：中国石油管道局工程有限公司第四分公司

住所：河北省廊坊市广阳区和平路东 158 号

营业执照注册号：91131003MA085YWQ0D

法定代表人（负责人）：李金祥



分包单位（乙方）：深圳源鸿建安工程集团有限公司

住所：深圳市宝安区西乡街道水库路香缤山中熙 ECO 国际大厦 618

营业执照注册号：91440300689421007H

法定代表人（负责人）：吴志鸿

1. 总则

1.1 依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规根据甲方与业主签订的罗湖区宝安路泵站及配套管网工程（施工）泵区基坑支护分包工程建设工程施工合同相关内容，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就非主体工程的分包事项协商一致，订立本合同。

2. 词语定义

下列词语除双方另有约定外，应具有本条所赋予的定义：

2.1 业主：是指将本分包工程所属的总体工程项目以招标或其他方式发包给承包单位（即本合同甲方）的建设单位。

2.2 承包单位：是指通过投标或其他方式确定的与业主签订本分包工程所属总体工程项目承包合同的施工单位（即本合同甲方）。

2.3 分包单位：是指通过投标或其他方式确定的与承包单位签订本分包工程施工合同的施工单位。（即本合同乙方）

2.4 专业工程分包：是指承包单位将其所承包工程中的专业工程发包给具有相应资质的企业完成的活动。

2.5 劳务作业分包：是指承包单位将其承包工程中的劳务作业发包给劳务分包企业完成的活动。

2.6 工程师：是指为完成本合同所涉分包工程由甲方指定的履行本合同的代表。

2.7 项目经理：是指为完成本合同所涉分包工程由乙方指定的负责施工管理和合同履行的代表。

2.8 监理工程师：是指甲方或业主确定的监理单位派驻现场负责履行监理合同的代表。

2.9 总包合同：是指承包单位与业主就本分包工程所属的总体工程签订的工程建设总承包合同。

2.10 合同价款：指甲乙双方约定的，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

2.11 追加合同价款：指在合同履行中发生需要增加合同价款的情况，经甲方确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

2.12 图纸：指由甲方、业主提供或由乙方提供并经甲方批准，满足甲方或乙方施工需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

2.13 施工场地：指由甲方或业主提供的用于工程施工的场所以及甲方在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。

2.14 书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

3. 工程概况

3.1 工程名称

3.1.1 总体工程名称：罗湖区宝安路泵站及配套管网工程（施工）

3.1.2 分包工程名称：罗湖区宝安路泵站及配套管网工程（施工）
泵区基坑支护分包工程

3.2 分包工程地点：深圳市罗湖区笋岗东路北侧，宝安南路东侧
远望旧机动车交易超市内

3.3 分包工程内容：罗湖区宝安路泵站及配套管网工程（施工）泵区基坑支护

4. 工程分包方式和范围

4.1 分包方式，按下列第4.1.1种方式执行：

4.1.1 专业工程分包

4.1.2 劳务作业分包

4.2 分包范围：采用咬合桩+内支撑支护。支护桩直径1.2m，间距1.8m，采用二道内支撑支护。泵站止水帷幕采用双管高压旋喷桩，桩径为Φ600mm，桩间搭接

200mm。

5. 合同工期

开工日期：具体开工时间以甲方下发书面通知为起算日。

竣工日期：合同工期为 60 日历天。

阶段工期：以甲方下发给乙方的阶段施工计划为准。

5.1 开工及延期开工

5.1.1 乙方应当按照约定的开工日期开工，如不能按期开工，应当在约定开工日期前 07 日内，以书面形式向甲方提出延期开工的理由和要求。甲方不同意乙方要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，工期不予顺延。

5.1.2 因甲方或业主原因不能按约定日期开工，甲方以书面形式通知乙方，并相应顺延工期。

5.2 工期延误

在组织施工过程中，如遇到下列情况，双方应及时进行协商，相应顺延工期：

5.2.1 因不可抗力事件或其他非乙方责任造成的爆炸、火灾，乙方应立即通知甲方，并采取措施尽力减少损失。不可抗力事件结束 24 小时内，双方就损失情况和工期延期进行协商，形成书面协议。

5.2.2 因业主或甲方提出变更计划或设计变更、未能按约定提供图纸、未按约定支付工程进度款，致使施工不能正常进行等业主或甲方原因造成工期延误。

5.2.3 因业主未提供施工现场水、电源、道路接通条件，障碍物未能清除，影响进场施工等业主原因造成工期延误。由于业主原因造成窝工，乙方要积极配合甲方，准备相应索赔资料向业主索赔，索赔费用分配双方另行协商。

5.2.4 由于乙方原因造成工期延误，乙方应采取赶工措施，并承担由此发生的费用和承担相应处罚。若延误工期长达 15 天，甲方有权解除合同，根据总体工程进度安排另行委托其他施工单位，并保留向乙方索赔的权利。

6. 合同价款的确定与结算

6.1 本工程价款按 6.1.2.1 确定：

本合同所采用的固定合同总价、固定合同单价，是指承包整个工程的合同价款总额或合同中的各项单价已经确定，在工程实施中不因人工、材料、机械等价格的变化而调整（包括政策性调整及其他有关规定），包括为完成该项目工程施工所需的一切人员、设备和材料的费用，为完成本工程需采用的施工措施费用的摊入，采

取的质量、HSE 措施的费用摊入，以及人员、设备调遣和材料运输等一切为完成工程所需的费用摊入。

6.1.1 本工程为招标工程：

6.1.1.1 本合同采用固定合同单价，

合同总价暂定为：___/___元（人民币大写：___/___元）。在工程竣工结算时，以甲方审定的最终实际工程量及合同中的固定单价为准，确定最终结算工程总价款。单价包含应由乙方负担的一切税费，乙方提供增值税专用发票（税率为10%）。

6.1.1.2 本合同采用固定合同总价。

本合同固定合同总价为：___/___元（人民币大写：___/___元）。本合同总价除甲方同意的工程量增减或设计变更外，结算时不再进行调整。

6.1.2 本工程为非招标工程，合同价款采用编审施工图预算的方式确定，定额选用执行 6.3.2 款。

6.1.2.1 本合同采用固定合同总价。

本合同固定合同总价为：5096028 元（人民币大写：伍佰零玖万陆仟零贰拾捌元）。本合同总价除甲方同意的工程量增减或设计变更外，结算时不再进行调整。

6.1.2.2 本合同采用固定合同单价，固定合同单价详见工程量清单报价表。

合同总价暂定为：___/___元（人民币大写：___/___元）。在工程竣工结算时，以甲方审定的最终实际工程量及合同中的固定单价为准，确定最终结算工程总价款。单价包含应由乙方负担的一切税费，乙方提供增值税专用发票（税率为10%）。

6.2 价格调整的因素

工程遇到下列情况乙方应在 7 日内，将调整原因、金额以书面形式通知甲方，甲方确认调整金额后作为追加合同价款，与工程款同期支付。

6.2.1 招标工程甲方或业主同意工程量增减或设计变更。

6.2.2 价格调整的其他因素：___/___。

6.3 价格调整的依据

6.3.1 本合同项下的全部费用，都应包含在具有固定单价的工程量清单报价表的各个单项中，工程量清单报价表将用于计算索赔，发生索赔事件将按工程量清单中的单价和乙方所完成的工程数量变化进行索赔。

6.3.2 工程量清单报价表中未列项，参照以下定额计算：本工程为 市政 工程，适用下列 6.3.2.3 款定额及取费标准。

6.3.2.1 安装工程（包括与土建工程配套的安装工程），适用《石油建设安装工程预算定额》（中油计 [2013] 523 号文件）、《石油建设安装工程费用定额》（中

油计[2015]12号文件)、《石油建设安装工程其它费用定额》。

6.3.2.2 土建工程(包括与安装工程配套的土建工程)适用工程所在省份(自治区、直辖市)政府建设主管部门颁布的定额与费用标准。

6.3.2.3 上述定额不足部分可参照套用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》(注:工程量清单另有注明除外),计价定额采用深圳市现行工程计价标准,费率采用《深圳市建设工程计价费率标准(2013)》的推荐费率、参考《深圳市住房和建设局关于发布〈深圳市建筑业营改增建设工程计价依据调整实施细则(实行)〉的通知》(深建市场(2016)14号文),信息价采用2019年第2期《深圳建设工程价格信息》(人工价格采用2018年二季度的人工费),对于该期信息价中没有的材料设备,参考2018年第9期至2019年第3期信息价,采取就近参考的原则选择确定,仍没有的通过市场询价确定。

6.4 工程拨款与结算

6.4.1 本工程不支付预付款,甲方收到业主支付的进度款后依据甲方审批的乙方进度款支付手续向乙方支付。如果乙方没有填报工程细目的单价或价格,则甲方将不支付这些细目的费用,并认为这些费用已包含在本合同的价格中。工程进行到50%时,拨付进度款为合同总价的35%;以后每月按进度拨付工程款;工程进度款拨付至合同总价的85%时停止拨款。待全部工程竣工验收合格后,留最终结算价3%质量保证金(不计利息),剩余款额待分包工程竣工结算后根据业主支付情况及时付清。质量保证金在质保期满后,由甲方向乙方支付。

6.4.2 经甲方书面确认的追加合同价款与进度款同期支付。

6.4.3 由分包单位按照税务机关要求,依据双方工程进度结算金额开具增值税专用发票(税率9%),交由承包单位。

6.5 其他约定

6.5.1 甲方委托乙方施工的分包工程,在经甲方同意后,依照有关规定单独编制费用预算。

6.5.2 特殊工程的技措费应当按甲方的规定履行审批程序。

6.5.3 分包工程变更工程量确认单的内容必须真实、准确,且必须由甲方指定的技术员、项目技术质量部部长、项目HSE部部长、项目施工部部长、项目控制部部长共同签字确认并最终经项目经理签字批准后生效,否则甲方不予认可。

6.5.4 乙方应对其指定的下列账户信息真实性、安全性、准确性负责。

收款人: 深圳源鸿建安工程集团有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：4425 0100 0100 0000 0947

行 号：1055 8400 0925

以上信息如发生变化，乙方须向甲方提出书面变更申请。经甲方批准并签订《分包工程合同账户变更协议》后，予以变更。

7. 材料设备供应

7.1 甲方供应材料设备

7.1.1 甲方供应材料设备一览表见附件1（主要内容包括品种、规格、型号、数量、单价、质量等级、提供时间和地点）。

7.1.2 甲方按一览表约定的内容提供材料设备，对其质量负责。

7.1.3 甲方提供的材料设备到货后24小时内，由甲乙双方共同清点，并由乙方负责保管。因乙方原因发生毁损、丢失，由乙方负责赔偿。

7.1.4 甲方供应的材料设备与一览表不符时，乙方应在使用前提出书面异议，甲方负责解决，造成工期延误的，工期顺延。否则甲方不承担责任。

7.1.5 甲方供应的材料设备使用前，甲方委托乙方进行检验或试验的，检验或试验费用由甲方承担。

7.2 乙方采购材料设备

7.2.1 乙方采购除本合同7.1.1条规定以外的分包工程所需材料设备，应按图纸要求和 g 国家 标准采购，并要求“三证齐全”，乙方对材料设备质量负责。

7.2.2 乙方应负责自行运输其所供应的材料设备并妥善保管。

7.2.3 乙方采购的材料设备与图纸或质量标准要求不符时，乙方应按甲方要求的时间运出施工场地，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用，由此延误的工期不予顺延。

7.2.4 乙方采购的材料设备在使用前，乙方应根据甲方的要求进行检验或试验，也可以委托甲方进行试验，费用由乙方承担。材料设备无合格证明或经试验不合格的，不得使用。

7.2.5 甲方发现乙方采购并使用不符合设计或质量标准要求的材料设备时，有权要求乙方负责修复、拆除或重新采购，由此发生的费用由乙方承担，延误的工期不予顺延。

7.2.6 乙方需要使用代用材料时，须经工程师认可后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式议定。

方承担由此造成的全部损失。

20.2 一方违约后,另一方要求违约方继续履行合同时,违约方除承担上述违约责任外,仍应继续履行合同。

20.3 如果乙方严重违约造成合同终止,且不能按照合同约定支付相应违约金,则现场的所有材料、乙方拥有的设备、施工机械、临时工程可由甲方留置。甲方有权为继续实施该工程之目的允许其他乙方使用。在合同终止时,甲方应对所有扣押的乙方的物品自行估价,在甲方自行或雇佣他人完成该工程并在扣除乙方应支付给甲方的各类款项后,将剩余的款项(如果有的话)退还乙方。

20.4 因主合同解除或终止,本合同将自动解除或终止,乙方不得主张任何索赔。

20.5 若乙方发生拖欠完成本工程外租设备租赁费及劳务费等影响工期或给甲方带来负面影响或第三方向甲方主张权利的,视为乙方违约,乙方将向甲方承担违约金为合同总价款的10%。

21. 争议的解决

本合同履行过程中发生争议,合同双方应及时协商解决。如协商不成,合同双方同意将该争议提交廊坊仲裁委员会按照申请仲裁时该仲裁委员会有效的仲裁规则进行仲裁,并接受该仲裁结果。

22. 通知

甲方: 中国石油管道局工程有限公司第四分公司

通讯地址、邮编: 河北省廊坊市广阳区和平路东158号 065000

联系人: 胡庆立

联系电话/传真: 15230625838

乙方: 深圳源鸿建安工程集团有限公司

通讯地址、邮编: 深圳市宝安区西乡街道水库路香缤山中熙 ECO 国际大厦 618

联系人: 郑志豪

联系电话/传真: 15920270688

23. 合同效力及其它约定

23.1 本合同自双方法定代表人(负责人)或其授权代表签字并加盖单位印章(合同专用章)之日起生效;自办理完结算手续保修期满后自行失效。

23.2 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议。补充协议与本合同内容不一致

的，以补充协议为准。

23.3 组成本合同的文件及其优先解释顺序约定如下：

双方在履行合同过程中形成的通知、会议纪要、备忘录、补充文件、指令、传真、电子邮件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

23.4 本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。

23.5 其它约定：

23.5.1 附件 1. 工程量清单报价表。

23.5.2 附件 2. 甲供材料、设备一览表。

23.5.3 附件 3. 建设工程质量保修书。

23.5.4 附件 4. 健康、安全与环境（HSE）合同。

23.5.5 附件 5. 承诺书。

甲方（盖章）：



法定代表人（负责人）

或委托代理人：

李学群

2019年07月01日

乙方（盖章）：



法定代表人（负责人）

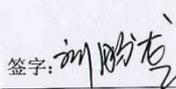
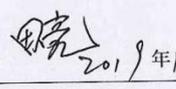
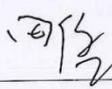
或委托代理人：

吴志鸿

2019年07月01日

竣工验收

工程完工验收报告

工程名称	罗湖区宝安路泵站及配套管网工程（施工）泵区基坑支护分包工程		
施工单位	深圳源鸿建安工程集团有限公司		
合同编号	BALBZ-FB-2019-002		
开工时间	2019年07月01日	完工时间	2019年08月30日
完工工程内容： 高压水泥旋喷桩 5134 米，咬合灌注桩（不入岩） 2793 米，咬合灌注桩（入岩） 296 米，钢筋笼制作安装 195t.			
			
施工技术部审核意见：		HSE 部审核意见：	
签字：  2019年11月14日		签字：  2019年11月14日	
质量部审核意见：		项目经理审核意见：	
签字：  2019年11月14日		 签字(盖章)： 2019年11月14日	

2、项目经理业绩

附件 2： 项目经理业绩

投标人：深圳源鸿建安科技集团有限公司

- 1、工程名称：百旺信工业园综合楼立体停车库党建配建项目，合同价：448.2 万元，竣工验收时间：2020.9；
- 2、工程名称：XXX，合同价：XX 万元，竣工验收时间：XX.XX.XX；

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 2 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的项目经理已完工施工业绩（地质灾害或危险边坡治理工程业绩，不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

百旺信工业园综合楼立体停车库党建配建项目

“全国建筑市场公共服务平台”查询截图扫描件



首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 眼

黄寿山					
证件类型	居民身份证	证件号码	452522*****72	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳源鸿建安科技集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	百旺信工业园综合楼立体停车库党建配建项目	广东省-深圳市-南山区	4403051907120036	其他	深圳市百旺信投资有限责任公司



首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 眼

百旺信工业园综合楼立体停车库党建配建项目

项目编号	4403051907120036	省级项目编号	4403051906069901
建设单位	深圳市百旺信投资有限责任公司	建设单位统一社会信用代码	778785750
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	399
立项级别	地市级	立项文号	2019-440305-71-03-102984

广东省-深圳市-南山区

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳源鸿建安工程集团有限公司	施工	公开招标	2019-11-07	448.2	4403051907120036-BD-001	4403051906069901-BD-001	查看

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440305-71-03-102984001001

标段名称: 百旺信工业园综合楼立体停车库配建工程

建设单位: 深圳市鑫联发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳源鸿建安工程集团有限公司

中标价: 448,200.178万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 黄寿山



本工程于 2019-09-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-13

查验码: 5700961461699845

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: _____

合同编号: 2019-BW-016

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 百旺信工业园综合楼立体停车库配建工程

工程地点: 深圳市南山区百旺信工业园

发 包 人: 深圳市鑫联发展有限公司

承 包 人: 深圳源鸿建安科技集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鑫联发展有限公司

承包人(全称): 深圳源鸿建安科技集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 百旺信工业园综合楼立体停车库配建工程

工程地点: 深圳市南山区百旺信工业园

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 详见施工图设计

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

内容包括但不限于结构工程、装饰工程、园建工程、安装工程、绿化工程等。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。具体内容详见施工图纸及工程量清单。承包人按照发包人的开工指令,根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____米宽: _____米高: _____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____;庭院管: __米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它: _				

4.其他工程

综合楼立体停车库工程, 包括不限于结构工程、园建工程、安装工程、绿化工程等

三、合同工期

计划开工日期: 以发包人签发的开工令为准;

计划竣工日期: 以竣工验收日期为准;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数为 150 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合设计要求，达到现行国家、深圳市相关质量验收规范合格标准

五、合同暂定价

人民币（大写）肆佰肆拾捌万贰仟零壹元柒角捌分（¥4,482,001.78 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万零壹佰肆拾圆壹角陆分（¥120,140.16 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾万元整（¥100,000.00 元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；

⑵发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：___年___月___日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后成立。

本合同一式捌份，每份均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

(本页以下无正文)

发包人：(公章)深圳市鑫联发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300746640282K

地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区文心五路11号汇通大厦2楼

邮政编码：

承包人：(公章)深圳源鸿建安科技集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300689421007H

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区26区中洲集团项目部201

邮政编码：518101

法定代表人：胡明

法定代表人：吴志鸿

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-23356853

传真：

传真：0755-23356853

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：招商银行南山支行

开户银行：中国建设银行天健世纪支行

账号：755916653410501

账号：44250100010000000947

3、履约评价

企业近 3 年施工类履约评价情况一览表

投标人：深圳源鸿建安科技集团有限公司

序号	工程名称	履约评价等级	履约时间	备注
1	鑫辰新材料中试产业化基地 基坑支护工程	优秀	2020.2	/
2	裕安幼儿园校舍场馆维修改 造工程(小型工程)	优秀	2022.8.13	/
3	建安小学教工宿舍楼室内装 修工程	优秀	2021.10.13	/

注：提供相关履约证明。投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

鑫辰新材料中试产业化基地基坑支护工程

合同履行评价报告

(竣工履约评价)

项目名称	鑫辰新材料中试产业化基地基坑支护工程		
总包单位	广西建工第五建筑工程集团有限公司		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他: _____		
承包范围	按照施工合同		
合同金额	6704729.11 元		
履约单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司		
项目负责人	熊云	发包方式	包工包料
开工时间	2020 年 11 月	计划竣工时间	2020 年 02 月
履约评价自评时间		2022 年 01 月 12 日	
评价得分及评价登记	得分: <u>95</u> 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 (优≥90; 90>良≥80; 80>中≥70; 70>合格≥60; 不合格<60。)		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工, 在合同约定工期内按时竣工。本工程质量 <u>优</u> 。 综合评价为 <u>优</u> 。		
评价人员签名	总包单位盖章: 		
履约评价结果反馈情况			

(备注: 优≥90; 90>良≥80; 80>中≥70;

70>合格≥60; 不合格<60。)

裕安幼儿园校舍场馆维修改造工程(小型工程)

施工履约评价证明

工程名称	裕安幼儿园校舍场馆维修改造工程(小型工程)	工程类别	装修
建设单位	深圳市宝安区新安裕安幼儿园	工程地址	宝安区新安裕安幼儿园
施工单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司(盖章)	工程造价	59.985392 万元
承包范围	二楼卫生间、教室改造等		
工程资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	2022 年 7 月 16 日	合同竣工时间	2022 年 8 月 13 日
合同签订时间	年 月 日		
建设单位联系人	潘敏茹	联系电话	13928416755
建设单位意见： <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin-left: 100px;">优</div> <div style="text-align: right; margin-top: 50px;">  建设单位(盖章): 日期: 2022年8月20日 </div>			
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印, 并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。 4. 近3年(从招标公告发布之日起倒算)业绩时间以合同签订日期为准。		

建安小学教工宿舍楼室内装修工程

附件 2:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区建安小学		招标项目编号	4403932021032900300101Y	
项目负责人	李达祥		联系电话	13902479579	
工程项目名称	建安小学教工宿舍楼室内装修工程		招标类型	公开招标	
承包商名称	深圳源鸿建安科技集团有限公司		承包商资质	建筑装饰专业二级	
承包商法定代表人	吴志鸿		联系电话	15818722336	
中标金额	172.5445（万元）				
合同履行时间	自 2021 年 7 月 15 日至 2021 年 8 月 13 日				
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其它情况说明					
监理单位意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">已按合同履行完成</p>  <p>监理单位负责人（签字）</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>2021 年 10 月 8 日</p> </div> </div>					
履约评价小组意见（签名）： <div style="text-align: center;"> <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">已按合同履行完成</p> <p>李达祥 胡海 李达祥 李达祥</p> <p>2021 年 10 月 9 日</p> </div>					
采购单位主要负责人签字（盖章）： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">李达祥</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>2021 年 10 月 13 日</p> </div> </div>					

4、其他

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区南湾街道办事处：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：(91440300689421007H)，法定代表人：(吴志鸿，440306199601031150)，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳源鸿建安科技集团有限公司

法定代表人（签署）：

