

标段编号： 2306-440307-04-01-595210001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南湾街道南岭村社区南岭南路31-1后侧挡墙等6处地质灾害和危险边坡治理工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市科工建设有限公司

日期： 2024年10月11日

企业业绩

投标人：深圳市科工建设有限公司

- 1、工程名称：红坳渣土受纳场西侧边坡隐患整治工程，合同价：1388.73 万元，竣工验收时间：2021.11.05；
- 2、工程名称：公明玉律社区玉律采石场边坡治理工程，合同价：720.17 万元，竣工验收时间：2023.08.09；
- 3、工程名称：光明街道危险边坡治理工程（第七批），合同价：466.28 万元，竣工验收时间：2021.12.29；
- 4、工程名称：观湖街道新田社区腾龙工业园挡土墙地质灾害治理工程，合同价：422.04 万元，竣工验收时间：2021.04.26；
- 5、工程名称：南山云谷与铁路线间边坡项目，合同价：404.01 万元，竣工验收时间：2020.11.04。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工类似工程施工业绩（地质灾害或危险边坡治理工程业绩，不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。



统一社会信用代码
914403005891794793

营业执照

(副本)



名称 深圳市科工建设有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 陈晓珊

成立日期 2012年01月10日

住所 深圳市宝安区沙井街道华岗社区立岗南路6号B区J
信B16-3302

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年04月16日

变更（备案）通知书

22106408195

深圳市科工建设有限公司：

我局已于二〇二一年十月十一日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳盐港建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市科工建设有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.1、红坳渣土受纳场西侧边坡隐患整治工程

中标通知书

标段编号：44038720190136001001

标段名称：红坳渣土受纳场西侧边坡隐患整治工程

建设单位：深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳盐港建设工程有限公司

中标价：1388.737153万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：李科进



本工程于 2019-10-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



李科进

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-04



李科进

查验码：4893976073065679

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：(2019)合同(玉塘工务)第98号

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

工程名称：红坳渣土受纳场西侧边坡隐患整治工程

工程地点：光明区玉塘街道长圳社区

发 包 人：深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心

承 包 人：深圳盐港建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心

承包人（全称）：深圳盐港建设工程有限公司

现根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》等有关法律规定及招投标文件的内容，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：红坳渣土受纳场西侧边坡隐患整治工程。

2. 工程地点：光明区玉塘街道。

3. 工程项目编号：。

4. 资金来源：政府投资。

5. 工程内容：本工程位于玉塘街道长圳社区红坳渣土受纳场西侧，北距侨光路约 1.5km，西距东长路约 1km。

具体工程内容见附件 1：《承包人承揽工程项目一览表》。

二、合同工期

计划开工日期：年 月 日。

计划竣工日期：年 月 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

发包人保留因考虑总体工程工序搭接而调整工程整体工期和

各分项工程工期的权利，乙方不得因此而拒绝配合施工，且均不列入变更、违约或索赔范畴，由此引致的增加费用等已包括在承包费用中。

三、质量标准

工程质量符合现行国家、省、深圳市及行业的施工验收规范和质量检验标准，达到“合格等级”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同采用固定单价的方式约定合同价，合同价暂定为人民币（大写：壹仟叁佰捌拾捌万柒仟叁佰柒拾壹元伍角叁分）（¥：**13887371.53**元）。工程结算时，按实际完成的工程量结算，最终结算以经业主单位确认的审计单位审定价为准；结算价款包括但不限于：施工组织设计费、总承包服务费、总承包管理费、设备材料/工程物资采购费、安装费（含辅材）、措施费、水电费、垃圾清运费、工期及赶工费、设备及材料的检测检验费、成品及半成品保护费、综合费及技术协调费、安全文明施工费、国家规定的各种税费等，以及为保证本工程顺利通过政府部门及发包人验收产生的所有费用。

2. 合同价格形式：合同采用包工包料的综合单价包干成本方式进行，本合同价款已包含材料费、设施设备费、措施费、人工费、保险、企业应缴税金、利润和检测验收费等承包人因履行本

合同所需的全部费用，承包人不得以任何不正当理由要求发包人增加任何费用。

五、项目经理

承包人项目经理：李科进。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 本合同补充协议；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 本合同附件；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与工程/合同有关的所有文件（包括电传、传真、电子数据交换和电子邮件等有形地表现所载内容的形式文件）均构成合同文件组成部分。双方在本合同第一部分《合同协议书》上签章即视为对上述全部合同文件予以认可和承认。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

如本合同及本合同的各有效组成部分就同一事项规定不一致的，以对承包人要求最高者或最为严格者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容（包括合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款）相背离的协议。

4. 承包人承诺其符合招标文件中要求的相关资质要求，已按照招标文件要求向发包人提供了相关资料，并保证不存在任何欺诈的情形，否则视为违约，并承担由此产生的全部法律责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字） 

法定代表人或其委托代理人：
（签字） 



组织机构代码： _____ 组织机构代码： _____

地 址： _____ 地 址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： _____

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： _____

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账 号： _____ 账 号： _____

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：红坳渣土受纳场西侧隐患整治工程

验收日期：2021年11月5日

建设单位：（章） 深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心



一、工程概况

工程名称	红坳渣土受纳场西侧隐患整治工程	工程地点	红坳渣土受纳场西侧
工程规模		工程造价 (万元)	1978.18
结构类型		工程用途	
施工许可证证号	2019-440309-48-01-10387401	开工日期	2020年3月28日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报(登记)[2020]037号
建设单位	深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	916100004352303316
施工单位	深圳盐港建设工程有限公司		914403005891794793
设计单位	深圳地质建设工程公司		91440300192195745G
监理单位	北京中城建建设监理有限公司		91110101700241083E
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	康娟
副组长	
组员	文雪飞、李科进、韩森、李让

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
其他工程	合格	合格	合格	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合设计图纸、施工合同的要求及有关工程质量验收标准,各项功能满足使用要求。
验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 韩 森
注册号: 4405557-AY010
有效期: 至2023年12月

验收日期: 2021年11月5日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>李 让</p>	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监: </p> <p>北京中城建设监理有限公司 注册号11015966 有效期2022.03.26</p>	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>李 让 二级注册建造师执业资格 粤2442017201800893(00) 2024.02.08 深圳市科工建设有限公司</p>	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>勘察设计研究院有限公司 580999</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>韩 森</p>
---	---	--	---	---

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李 让
注册号: 6101203-AY020
有效期: 至2023年12月

1.2、公明玉律社区玉律采石场边坡治理工程

中标通知书

标段编号：44038720200078001001

标段名称：公明玉律社区玉律采石场边坡治理工程

建设单位：深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳盐港建设工程有限公司

中标价：720.172404万元

中标工期：165天

项目经理(总监)：蒋立平



本工程于 2020-08-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-28



印 东

查验码：9425911131411415

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 44038720200078001001

合同编号: (2020) 合同 (玉塘工务) 第 75 号

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

玉塘街道城市建设办公室工程建设资料备案专用章			
备案编号	HTBA202011018		
备案人	郭伟峰	备案日期	2020.11.10

工程名称: 公明玉律社区玉律采石场边坡治理工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道玉律社区

发 包 人: 深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心

承 包 人: 深圳盐港建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳盐港建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规的规定,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 公明玉律社区玉律采石场边坡治理工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道玉律社区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 治理面积约为 17160.00 平方米,工程总投资为 1018.09 万元。特征为边坡治理。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

(1) 公明玉律社区玉律采石场边坡治理工程主要建设内容如下:

石方开挖 4231.50 立方米,锚杆 8234.50 米,主动防护网 13700.00 平方米,金属网 14024.00 平方米,截排水沟 850.00 米,三级沉淀池 1 座,类壤土基质复绿 17160.00 平方米,栽植复绿 1350.00 平方米,植物垫 5148.00 平方米,喷灌管线安装 1755.00 米,喷头 189 个,离心式泵 1 台,阀门 3 个等。

(2) 施工图纸及《工程量清单》包含的全部内容。

(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程:边坡治理工程, 治理面积约为 17160.00 平方米。

三、合同工期

计划开工日期：2020年10月09日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2021年03月22日；

合同工期总日历天数 165 天。

招标工期总日历天数 165 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、市及行业现行相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格标准的要求。各标准不一致的，以上述标准中最高标准执行。

五、签约合同价

人民币（大写）：柒佰贰拾万壹仟柒佰贰拾肆元零肆分（¥7201724.04元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：壹拾伍万捌仟贰佰柒拾玖元肆角捌分（¥158279.48元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件;

(13)其他合同文件(包括所有附件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年9月29日;

订立地点:深圳市光明区玉塘街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

合同正本份数:2份,副本份数:6份,均具有同等法律效力,其中发包人:1份正本3份副本,承包人:1份正本2份副本。合同副本其它保存单位及份数:其余副本用于办理施工报建。

意
书
定
,
并
相
份
副



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 艾辰铎
组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____

电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人 陈波鹏
(签字)
组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____

电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 公明玉律社区玉律采石场边坡治理工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区玉塘街道办事处

竣工验收日期： 2023年8月9日

发出日期： 2023年8月9日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	公明玉律社区玉律采石场边坡治理工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道玉律社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	边坡顶长度约314m，边坡高度约34m~52m；治理面积为22310.00㎡。	工程造价（万元）	720.172404
结构类型	锚杆加主动防护网	开工日期	2020年10月9日
施工许可证号	2019-440309-48-01-10389101	竣工日期	2021年3月19日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）[2021]040号
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处	总施工单位	深圳市科工建设有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（边坡工程）	深圳市科工建设有限公司
设计单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年5月28日	/	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	有		
施工图设计文件 审查意见	有		
工程竣工报告	有		
工程质量评估报告	有		
勘察质量检查报告	有		
设计质量检查报告	有		
工程质量保修书	已签署		



市政基础设施工程

工程完成 情况	本工程已完成设计文件和施工合同约定的各项内容。		
	边坡工程	质量保证资料及实体工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，一致评定为合格。	
工程质量 情况	设备安装		
工程未达 到使用功 能的部 位(范	无		
参加验收 单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2023年8月9日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年8月9日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年8月9日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年8月9日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年8月9日



姓名: 魏建军
注册号: 4405557-AY012
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 简万成
注册号: 1100761-AY004
有效期: 至2025年12月

1.3、光明街道危险边坡治理工程（第七批）

中标通知书

标段编号：2019-440309-48-01-103879001001

标段名称：光明街道危险边坡治理工程（第七批）

建设单位：深圳市光明区光明街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳盐港建设工程有限公司

中标价：466.280749万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：郭奕广



本工程于 2019-12-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-02-16



查验码：6672136970536675

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：2019-440309-48-01-103879001001

合同编号：深光光建施 20-011 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明街道危险边坡治理工程（第七批）

工程地点：深圳市光明区光明街道办事处

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人：深圳盐港建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳盐港建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：光明街道危险边坡治理工程（第七批）

工程地点：深圳市光明区光明街道

核准（备案）证编号：∕

工程规模及特征：光明街道危险边坡治理工程（第七批）项目共包含 4 个边坡治理项目，分别为迳口花场水泥路南侧边坡治理工程、迳口市场工业园后侧边坡治理工程、光明森林公园防护林防火管理站周边边坡治理工程、光明公安分局机动训练大队营区后边坡治理工程。主要建设内容包括但不限于：截水沟、排水沟、锚杆、格构梁、坡面复绿等。（详细内容见招标文件及工程量清单）。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

光明街道危险边坡治理工程（第七批）项目共包含 4 个边坡治理项目，分别为迳口花场水泥路南侧边坡治理工程、迳口市场工业园后侧边坡治理工程、光明森林公园防护林防火管理站周边边坡治理工程、光明公安分局机动训练大队营区后边坡治理工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: 光明街道危险边坡治理工程 (第七批)

三、合同工期

计划开工日期: 2020年3月20日 (以监理开工令日期为准);

计划竣工日期: 2020年8月16日;

合同工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 /天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆佰陆拾陆万贰仟捌佰零柒元肆角玖分 (¥4662807.49元);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾柒万叁仟肆佰零肆元肆角玖分（¥273404.49元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 3 月 17 日;

订立地点: 深圳市光明区光明街道办事处

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

(本页无正文)

发包人:



(公章)

承包人:



(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

范世唯

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

陈映鹏

组织机构代码: _____ 组织机构代码: _____

地址: _____ 地址: _____

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: _____ 电话: _____

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 光明街道危险边坡治理工程（第七批）

建设单位（公章）： 深圳市光明区光明街道办事处

竣工验收日期： 2021年12月29日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	光明街道危险边坡治理工程 (第七批)		工程地点	深圳市光明区光明街道
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	/		工程造价 (万元)	532.446623
结构类型	锚杆+格构梁 (钢筋、混凝土)		开工日期	年 月 日
施工许可证号	2020-1306		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报 (登记) [2020]077号	
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处		总施工单位	深圳市科工建设有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司		施工单位 (土建)	深圳市科工建设有限公司
设计单位	深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司		施工单位 (设备安装)	/
监理单位	福建安华发展有限公司		工程检测单位	铁科院 (深圳) 检测工程有限公司
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件审查意见				
工程竣工报告		市政管-4	同意验收	
工程质量评估报告		市政验-18	同意验收	
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	同意验收	
设计质量检查报告		市政竣·通-7	同意验收	
工程质量保修书				

市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>已按合同约定及设计图纸完成相应工程内容</p>		
<p>工程 质量 情况</p>	<p>土建</p>	<p>进场材料报审符合设计要求，并按要求进行第三方检测合格使用，施工质量符合设计和规范要求，观感评定为合格，资料完整、真实、有效。</p>	
	<p>设备 安装</p>	<p>/</p>	
<p>工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)</p>	<p>无</p>		
<p>参加 验收 单位 意见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>施工单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人: 2021年12月29日</p>	<p>(公章) 总监理工程师 (执业资格证章) 2021年12月25日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2021年12月29日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2021年12月28日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2021年12月27日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2021年12月26日</p>



姓名: 曾江波
注册号: 201101270-AY002
有效期: 至2021年12月

工程验收

1.4、观湖街道新田社区腾龙工业园挡土墙地质灾害治理工程

中标通知书

标段编号：44031020180270001001

标段名称：观湖街道新田社区腾龙工业园挡土墙地质灾害治理工程（重新招标）

建设单位：深圳市龙华区观湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳盐港建设工程有限公司

中标价：422.045715万元

中标工期：72天

项目经理(总监)：徐言



本工程于 2020-11-10 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-11

Handwritten signature of the bidder

查验码：8848742049265891

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

22 工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：观湖街道新田社区腾龙工业园挡土墙地质灾害治理
工程(重新招标)

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

发 包 人：深圳市龙华区观湖街道办事处

承 包 人：深圳盐港建设工程有限公司

2015 年版

协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观湖街道办事处

承包人(全称): 深圳盐港建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 观湖街道新田社区腾龙工业园挡土墙地质灾害治理工程(重新招标)

工程地点: 深圳市龙华区观湖街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

挡墙位于龙华区龙腾工业区,大致呈“一”型,长约127m,墙高8m。现状挡墙顶部为居民住宅楼用地,大部分现尚未建筑,仅北侧有一栋3层高的居民住宅楼,距离墙顶约8m。墙脚为3~4层厂房及宿舍。现挡墙局部存在裂缝等质量问题,挡土墙未见泄水孔,且墙体块石间基本未见砂浆,存在严重安全隐患,需要治理。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 具体详见施工图及清单			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它)；

其它：

4. 其他工程

(1) 观湖街道新田社区腾龙工业园挡土墙地质灾害治理工程(重新招标)施工图纸中的所有施工内容；(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

三、合同工期

计划开工日期：2020年12月20日(实际日期以监理开工令为准)；

计划竣工日期：2021年03月02日；

合同工期总日历天数 72天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准

五、签约合同价

人民币(大写)肆佰贰拾贰万零肆佰伍拾柒元壹角伍分(¥4220457.15元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹拾柒万玖仟肆佰陆拾伍元贰角(¥179465.2元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) ∟ (¥∟元)；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)肆拾叁万壹仟贰佰柒拾捌元陆角捌分(¥431278.68元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 年 月 日;

订立地点: 深圳市龙华区观湖街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同正本一式二份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份。

合同副本份数: 8, 其中发包人 5 份, 承包人 3 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈启梦

组织机构代码：

地址：

邮政编码：518110

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

时间： 年 月 日

签约地点：



承包人：(公章)深圳盐港建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403005891794793

地址：深圳市南山区沙河街道侨城北路香年广

场南区主楼(A座)1702

邮政编码：518055

电话：0755-86518858

传真：0755-86518858

电子信箱：658@SZYGJS.CN

开户银行：建设银行深圳中旅公馆支行

账号：44201015700052512328

时间： 年 月 日

广东省建设厅制

填写说明

- 1、工程竣工验收报告有建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	观湖街道新田社区腾龙工业园挡土墙地质灾害治理工程	工程地点	观湖街道新田社区腾龙工业园
建筑面积	/	工程造价	4220457.15
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2021.01.06	验收日期	2021.04.26
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处	资 质 证 号	
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司		乙测资字6111906
设计单位	深圳地质建设工程公司		甲测资字 44002016
承包单位	深圳盐港建设工程有限公司		D244052482
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		E244054348
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	吴广斌
副 组 长	孙振武、钟惠文
组 员	孙军、马红伟、胡大伟、程龙祥

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建 筑 工 程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等 专 业 工 程	/	/
工程质保资料	/	/

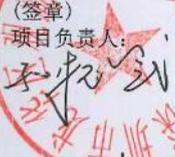
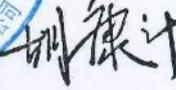
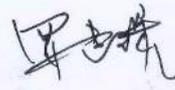
(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务
孙书武	观湖区街道政务中心		
李书			
林惠文			
徐明			
马伟	深圳市海西工程检测有限公司		
张军			
米高文	深圳德清建设工程有限公司		
黄升宏	深圳盈盛环境建设有限公司		
刘伟	深圳地质建设工程公司		
曾德茹	观湖街道新田社区工作站		
林权			
程北群	陕西地质第二勘察院有限公司		

(五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

已按要求完成设计图纸和设计变更内容, 验收程序符合规定要求, 项目工程综合评定为合格工程。

			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:
			
(签章) 项目负责人:	(签章) 总监理工程师:	(签章) 项目负责人:	(签章) 项目负责人:
			
2021年4月16日	2021年4月26日	2021年04月26日	2021年04月26日
			

1.5、南山云谷与铁路线间边坡项目

中标通知书

标段编号：44030520190013001001

标段名称：南山云谷与铁路线间边坡项目

建设单位：深圳市南山区桃源街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳盐港建设工程有限公司

中标价：404.010436万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：宋科



本工程于 2019-03-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

A handwritten signature in black ink, appearing to be '李国松', written over a faint red circular stamp of the bidding agent.

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-05-29



查验码：8431446856971784

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 南山云谷与铁路线间边坡项目

工程地点： 深圳市南山区桃源街道办辖区

发 包 人： 深圳市南山区桃源街道办事处

承 包 人： 深圳盐港建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区桃源街道办事处

承包人(全称): 深圳盐港建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山云谷与铁路线间边坡项目

工程地点: 深圳市南山区桃源街道南山云谷创新产业园

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 边坡长约210m,坡高约在2.20m~10.10m之间,坡面坡度约在42°~58°之间。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

边坡清表、锚杆+格构梁支护、完善截排水沟、植生绿化、护栏等治理内容

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 护坡工程	长: 210 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 6 月 20 日（以监理开工令为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 210 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰零肆万壹佰零肆元叁角陆分（含税）（¥ 4040104.36 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒万伍仟玖佰捌拾肆元壹角叁分（¥ 75984.13 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 6 月 18 日;

订立地点: 深圳市南山区桃源街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后生效

后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

意

子

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： 黄先斌

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：南山云谷与铁路线间边坡项目

验收日期：2020.11.04

建设单位：深圳市南山区桃源街道办事处



一、工程概况

工程名称	南山云谷与铁路线间边坡项目	工程地点	南山区桃源街道南山云谷创新创业园
工程规模	总长212m	工程造价 (万元)	404.010136
结构类型	边坡支护	工程用途	边坡加固
开工日期	2019.09.02	竣工日期	2020.11.04
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区桃源街道办事处		
勘察单位	陕西工程勘察研究院有限公司	资质证书号	B161012214
施工单位	深圳盐港建设工程有限公司		D244052482
监理单位	深圳群伦项目管理有限公司		1944004561
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司	SJS2018-281	

限
有
公
司

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
边坡支护工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
张松	深圳科能项目管理有限	总工		张松
于志新	陕西建筑勘察院	设计总负责人		于志新
张科	深圳益通建设工程有限公司		项目经理	张科
王志	桃源办			王志

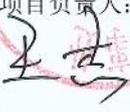
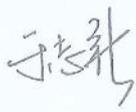
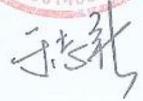
1. 验收合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经验收,本工程所有工程量已按要求完成合同、设计约定的全部工作内容,工程质量符合国内标准、满足设计要求,质量保证资料齐全,观感质量好。各单位对本工程质量一致评定为合格。

验收日期:2020年11月04日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

项目经理业绩

投标人：深圳市科工建设有限公司

- 1、工程名称：坂田社区空地指标非农建设用地基坑支护及土石方工程，合同价：3362.76 万元，竣工验收时间：2022.03.21；
- 2、工程名称：坂田社区空地指标非农建设用地项目桩基础工程，合同价：450 万元，竣工验收时间：2021.11.25；

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 2 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的项目经理已完工施工业绩（地质灾害或危险边坡治理工程业绩，不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

坂田社区空地指标非农建设用地基坑支护及土石方工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坂田社区空地指标非农建设用地项目基坑支护及
土石方工程

工程地点：龙岗区坂田街道坂田社区

发 包 人：深圳市坂腾发展有限公司

承 包 人：深圳盐港建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坂腾发展有限公司

承包人(全称): 深圳盐港建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坂田社区空地指标非农建设用地项目基坑支护及土石方工程

工程地点: 龙岗区坂田街道坂田社区

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2020)0937号

工程规模及特征: 总用地面积13791.44平方米,总建筑面积50000平方米。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本 100 %; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包含但不限于基坑支护及土石方工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 03 月 10 日;

计划竣工日期: 2021 年 07 月 07 日;

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数 _____ / _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 《建筑地基基础工程施工质量验收规范》的合格标准

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟叁佰陆拾贰万柒仟伍佰柒拾陆元捌角叁分 (¥33,627,576.83元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾柒万贰仟伍佰伍拾壹元伍角肆分 (¥672,551.54元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 本合同第四部分的补充条款;
- (4) 本合同第三部分的专用条款;
- (5) 本合同第二部分的通用条款;
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7) 图纸和技术规格书;
- (8) 经确认的预算书或工程报价单;
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 01 月 01 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章,并送于深圳市住房和建设局备案 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



Handwritten signature in black ink, appearing to be '陈松鹏' (Chen Songpeng).

约定
。
全，
，并
相

组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坂田社区空地指标非农建设用地基坑支护及土石方工程

验收日期：2022年3月21日

建设单位（盖章）：深圳市坂腾发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坂田社区空地指标非农建设用地基坑支护及土石方工程			
工程地点	深圳市龙岗区坂田布龙路与龙颈路交汇处西北侧	建筑面积		工程造价 3362.7 57683 万元
结构类型	基坑支护土石方	层数	地上:	层
			地下:	层
施工许可证号	2020-440307-47-03-01772901	监理许可证号	/	
开工日期	2021年03月10日	验收日期	2022年03月21日	
监督单位	深圳市龙岗区质量安全监督	监督编号		
建设单位	深圳市坂腾发展有限公司			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
设计单位	深圳地质建设工程公司			
总包单位	深圳市科工建设有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市科工建设有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	江舟
副组长	马旭
组员	刘琪、韩森、张凤雨、卢子雄、蒋金荣、庄桐彬、黄喜标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江舟	刘琪、韩森、马旭、蒋金荣、庄桐彬
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	卢子雄	张凤雨、黄喜标

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

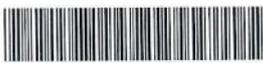


* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汪有	深圳市坂腾发展有限公司	项目经理		汪有
2					
3					
4					
5	刘洪	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		刘洪
6					
7					
8					
9	韩林	深圳地质建设工程公司	项目经理		韩林 韩林
10					
11					
12					
13	马旭	深圳科学工程顾问有限公司	总监		马旭
14					
15					
16					
17	蒋金荣	深圳市科工建设有限公司	项目经理		蒋金荣
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

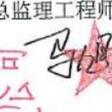
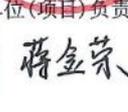


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2022年3月21日	总监理工程师：  2022年3月21日	单位(项目)负责人：  2022年3月21日	单位(项目)负责人：  2022年3月21日	单位(项目)负责人：  2022年3月21日



* GD - E1 - 914 / 6 *

坂田社区空地指标非农建设用地项目桩基础工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坂田社区空地指标非农建设用地项目桩基础工程

工程地点：龙岗区坂田街道坂田社区

发 包 人：深圳市坂腾发展有限公司

承 包 人：深圳盐港建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坂腾发展有限公司

承包人(全称): 深圳盐港建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坂田社区空地指标非农建设用地项目桩基础工程

工程地点: 龙岗区坂田街道坂田社区

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2020)0937号

工程规模及特征: 总用地面积 13791.44 平方米,总建筑面积 50000 平方米。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 100%; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包含但不限于桩基础工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 04 月 01 日;

计划竣工日期: 2021 年 05 月 20 日;

合同工期总日历天数 50 天。

标准工期总日历天数 _____ / _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 03 月 28 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章,并送于深圳市住房和建设局备案 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	信城锦华府1-4栋桩基础工程				
工程地点	深圳市龙岗区坂田布龙路与龙颈路交汇处西北侧	建筑面积		工程造价	450万元
结构类型	桩基础	层数	地上： 层		
			地下： 层		
施工许可证号	2020-440307-47-03-01772902	监理许可证号	/		
开工日期	2021年03月10日	验收日期	2021年11月25日		
监督单位	深圳市龙岗区质量安全监督中心	监督编号			
建设单位	深圳市坂腾发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市科工建设有限公司				
承建单位(土建)	深圳市科工建设有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	江舟
副组长	马旭
组员	刘琪、林丽锋、张凤丽、卢子雄、蒋金荣、庄桐彬、黄喜标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江舟	刘琪、林丽锋、马旭、蒋金荣、庄桐彬
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	卢子雄	张凤丽、黄喜标

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、或 设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡月	深圳市坂腾发展有限公司	项目经理		胡月
2					
3					
4					
5	刘斌	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		刘斌
6					
7					
8					
9		筑博设计股份有限公司			
10			结构负责人	工程师	胡勇
11					
12					
13	马旭	深圳科亨工程顾问有限公司	总监		马旭
14					
15					
16					
17	蒋金荣	深圳市科工建设有限公司	项目经理		蒋金荣
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

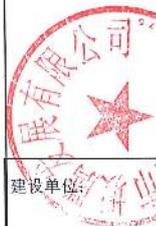
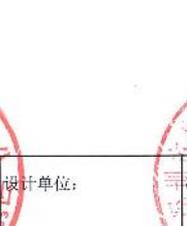
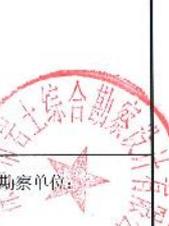


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

 <p>建设单位:</p>	 <p>监理单位:</p>	 <p>施工单位:</p>	 <p>设计单位:</p>	 <p>勘察单位:</p>
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2021年11月25日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  <p>2021年11月25日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2021年11月25日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2021年11月25日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2021年11月25日</p>



企业近 3 年施工类履约评价情况一览表

投标人：深圳市科工建设有限公司

序号	工程名称	履约评价等级	履约时间	备注
1	坂田社区空地指标非农建设用地区坑支护及土石方工程	优	2022.01.15	
2	坂田社区空地指标非农建设用地区项目桩基础工程	优	2022.01.15	
3	福田南公汽大楼结构加固工程	优	2022.11.23	

注：提供相关履约证明。投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

坂田社区空地指标非农建设用地基坑支护及土石方工程

履约评价报告书

评价形式						<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价									
建设单位 (评价单位)			深圳市坂腾发展有限公司			评价期限			2021年03月08至 2022年03月30日						
承包商 (评价对象)			深圳市科工建设有限公司			承包商类别			<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构						
承包商 资质等级			建筑工程施工总承包壹级			承包商地址			深圳市南山区沙河街道侨城北路香年广场南区主楼(A座)1702						
法定代表人		陈晓鹏		电话		0755-86532906		项目负责人		蒋金荣		电话		13691795384	
工程名称			坂田社区空地指标非农建设用地基坑支护及土石方工程			承包范围			坂田社区空地指标非农建设用地基坑支护及土石方工程, 位于广东省深圳市龙岗区, 本工程项目基坑开挖面积约10431.0m ² , 支护周长约431.2m。基坑开挖底标高暂定为102.46~103.54m, 基坑开挖深度为5.44~13.16m。						
工程地点			龙岗区坂田布龙路与龙颈坳路交汇处西北侧			工程合同价			3362.757683万元						
合同开工日期		2021年03月10日		合同竣工日期		2021年07月07日		合同工期		120(天)					
实际开工日期		2021年03月10日		实际竣工日期		2021年02月21日		实际工期		376(天)					
履约评价分项内容及得分情况															
序号		分项内容						得分		总得分					
1		机构人员配备(14分)						14		96					
2		技术经济实力(18分)						18							
3		工程实施过程管理(45分)						43							
4		工期控制(10分)						9							
5		协调配合与服务(13分)						12							
监理单位意见(适用于施工履约评价): 能较好的履行合同, 评定为“优良” 监理单位(公章):  2022年1月15日															
建设单位对承包商履约的总体评价: 能较好的履行合同, 评定为“优良” 建设单位(公章):  2022年1月15日															
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 优(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好(70分≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<70分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)													
承包商(评价对象) 签收或拒签说明						年 月 日									
备注		1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签收。评价对象拒绝签收的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。													

坂田社区空地指标非农建设用地项目桩基础工程

履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		深圳市坂腾发展有限公司		评价期限 2021年05月25日至 2022年03月30日	
承包商 (评价对象)		深圳市科工建设有限公司		承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级		建筑工程施工总承包壹级		承包商地址 深圳市南山区沙河街道侨城北路香年 广场南区主楼(A座)1702	
法定代表人		陈晓鹏	电话 0755-865329 06	项目负责人	蒋金荣 电话 13691795384
工程名称		信城缙华府1-4栋桩基础工程		承包范围 信城缙华府1-4栋桩基础工程,位于广东省深圳市龙岗区,本工程项目预制管桩直径500mm,抗压桩数1145根,总承台数250个,单桩最大竖向抗压承载力特征值2000KN、800KN,塔吊基础桩4根,承台数量2个。	
工程地点		龙岗区坂田布龙路与龙颈坳路交汇处西北侧		工程合同价 450万元	
合同开工日期		2021年05月25日	合同竣工日期	2021年07月25日	合同工期 62(天)
实际开工日期		2021年03月10日	实际竣工日期	2021年11月28日	实际工期 /65(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备(14分)			14	95
2	技术经济实力(18分)			18	
3	工程实施过程管理(45分)			43	
4	工期控制(10分)			8	
5	协调配合与服务(13分)			12	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
能较好的履行合同,评定为“优良”				监理单位(公章): 2022年1月5日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
能较好的履行合同,评定为“优良”				建设单位(公章): 2022年1月5日	
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 优(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好(70≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<70分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)			
承包商(评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注		1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。			

福田南公汽大楼结构加固工程

履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)	深圳市通产集团有限公司		评价期限	2021年6月25日至 2022年6月25日	
承包商 (评价对象)	深圳市科工建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市南山区沙河街道侨城北路香年广场南区主楼(A座)1702	
法定代表人	陈晓鹏	电话	0755-86532906	项目负责人	黄喜标 电话 13729271104
工程名称	福田南公汽大楼结构加固工程		承包范围	公汽大楼位于福田区福华路34号,分主楼和附楼,其中A区主楼七层,B区附楼两层(带夹层),房产用途为单身宿舍,总建筑面积为9471.10m ² 。	
工程地点	深圳市福田区福华路34号		工程合同价	665.946486万元	
合同开工日期	2022年02月15日	合同竣工日期	2022年08月13日	合同工期	180(天)
实际开工日期	2021年04月25日	实际竣工日期	2022年11月21日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备(14分)			14	96
2	技术经济实力(18分)			17	
3	工程实施过程管理(45分)			43	
4	工期控制(10分)			10	
5	协调配合与服务(13分)			12	
监理单位意见(适用于施工履约评价): 监理单位(公章): <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> 优 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位(公章): <div style="text-align: center; margin-top: 10px;"> 优 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好(70≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<70分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			2022年11月29日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 4:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区南湾街道办事处:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人: (914403005891794793), 法定代表人: (陈晓鹏, 440582199501066695), 均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章): 深圳市科工建设有限公司

法定代表人(签署):



法定代表人证明书

单位名称：深圳市科工建设有限公司

单位地址：深圳市宝安区沙井街道壘岗社区立岗南路6号B区J馆B16-3302

姓名：陈晓鹏 性别：男 年龄：29岁 职务：总经理

系深圳市科工建设有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人(单位全称并加盖公章)：深圳市科工建设有限公司

签发日期：2024年10月14日



姓名 陈晓鹏

性别 男 民族 汉

出生 1995年1月6日

住址 广东省深圳市龙华区梅龙路世纪春城四期2号楼A栋1905

公民身份号码 440582199501066695



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2022.06.10-2042.06.10