

标段编号：2306-440307-04-01-595210001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南湾街道南岭村社区南岭南路31-1后侧挡墙等6处地质灾害和危险边坡治理工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

日期：2024年10月12日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩	提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工类似工程施工业绩（地质灾害或危险边坡治理工程业绩，不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 附件 1”格式要求提供）
2	项目经理业绩	提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的项目经理已完工施工业绩（地质灾害或危险边坡治理工程业绩，不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 附件 2”格式要求提供）
3	履约评价	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投

		标人不利的判断。（按“第三章 附件 3”格式要求提供）
4	其他	投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 附件 4”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件 1： 企业业绩

投标人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

- 1、工程名称：岗上路边坡治理及绿化工程二期，合同价：12135 万元，竣工验收时间：2023. 3. 18；
- 2、工程名称：中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程（施工），合同价：3986. 330527 万元，竣工验收时间：2022. 11. 25；
- 3、工程名称：松鹤二支路及边坡工程，合同价：2242. 860335 万元，竣工验收时间：2024. 01. 25；
- 4、工程名称：坂田街道西村十巷 7 号后侧边坡等 6 个地质灾害和危险边坡治理工程等 2 个项目，合同价：1533. 827952 万元，竣工验收时间：2022. 8. 19；
- 5、工程名称：福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复、泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复、福永中学运动场护坡工程，合同价：1612. 338656 万元，竣工验收时间：2024. 4. 24。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工类似工程施工业绩（地质灾害或危险边坡治理工程业绩，不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1、岗上路边坡治理及绿化工程二期；

中标通知书

555#

编号：5132302304120001-BZ-001

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

我单位组织的项目编号 5132302304120001 的岗上路边坡治理及绿化工程二期的评标工作已结束，根据《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，并经我公司项目评标会综合评审与现场考察，确定你单位为中标人。

中标价：12135 万元

工期：330 日历天

工程质量：合格标准

项目经理：覃丽

技术负责人：黎多文

请你方在接到本通知书后 5 天内到阿坝州国有资产投资管理有限公司与我方签订书面合同。

招标人：阿坝州国有资产投资管理有限公司

2022 年 04 月 18 日



宝龙泰合同编号
(2022)年(9)号

合同编号: _____

岗上路边坡治理及绿化工程二期 施工合同

建设单位: 阿坝州国有资产投资管理有限公司

施工单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

项目地点: 四川省阿坝州壤塘县

签订日期: 2022.4.20

2. 工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

/

3. 主要日期

施工计划开工日期： 2022 年 04 月 22 日

工程计划竣工日期： 2023 年 03 月 18 日

合同工期： 330 日历天

4. 工程质量标准

工程施工质量标准： 合格标准

5. 合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）： 壹亿贰仟壹佰叁拾伍万元整（小写金额： ¥ 12135.00 万元）。详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

6. 定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

7. 合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效： 双方签字或盖章后

发包人：阿坝州国有资产投资管理有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：_____

企业组织机构代码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

授权代表：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁

坑社区天安(龙岗)数码创业园 1 号厂房

A402-1

企业组织机构代码：91440300552111040K

邮政编码：518000

法定代表人：王英涛

授权代表：_____

电话：0755-28912485

传真：0755-28903680

电子邮箱：84226503@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

龙岗支行

账号：44250100005700002024

合同订立时间：2022年04月20日

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账号：44250100005700002024

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告



工程名称：岗上路边坡治理及绿化工程二期

建设单位：阿坝州国有资产投资管理有限公司



四川省建设工程质量安全监督总站监制

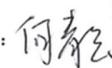
工程概况	工程名称	岗上路边坡治理及绿化工程二期		工程地址	四川省阿坝州壤塘县
	建筑面积	/m2		结构类型	/
	层数	地上	地下	基础形式	/
	电梯	/台		总高	/
	开工日期	2022年4月22日		自动扶梯	/台
	建设单位	阿坝州国有资产投资管理有限公司		竣工验收日期	2023年03月18日
	勘察单位	四川省美地佳源实业有限公司		监理单位	四川建科工程建设管理有限公司
	设计单位	中国五洲工程设计集团有限公司		施工图审查机构	/
	施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		质量监督机构	/
验收组组成情况	单位	姓名		职称(职务)	备注
	建设单位	王鑫		项目负责人	/
		/		/	/
	监理单位	年学众		监理工程师	/
		/		/	/
	施工单位	覃丽		项目经理	/
		蔡潮欢		项目副经理	/
		黎多文		技术负责人	/
		/		/	/
	设计单位	黄郁馨		设计负责人	/
		/		/	/
	勘察单位	何青云		勘察负责人	/
		/		/	/
相关单位	/		/	/	
	/		/	/	

四川省建设工程质量安全与监理协会编制
四川省建设工程质量安全总站监制

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的治理边坡总长约 713m，高边坡高度约 76-135m，坡面坡度约为 50~80°，边坡治理面积约 94000 m²，土石方工程约 37.8 万立方米，其中绿化景观部分大约为 2800 万，总体绿化面积约 160266.17 m²，包含种植土石方（造坡、覆土）、高切坡、路基工程、锚杆（索）、格构梁、栽种行道树、铺植景观草皮或草花、景观铺地及树池、堡坎绿化、边坡绿化、隔离带绿化、箱体绿化、给水、排水。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、勘查等单位项目负责人进行单位工程验收。分绿化工程、边坡工程、市政工程三个验收小组，先进行资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料完整，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 已分别签署检查报告。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 验收全部合格。</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 已整改完毕，符合要求。</p>
	<p>6、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		边坡工程	合格
		道路工程	合格
		景观绿化工程	合格
		给排水工程	合格
		照明工程	合格
	观感 质量 综合 评价	满足验收规范，综合评价好。	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 81 项 其中符合要求 81 项 经鉴定符合要求 81 项 核查结果： 资料完整，并达到合格标准		

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件要求和合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收，认为： 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求； 本工程按照国家相关设计、施工规范施工。施工质量满足有关验收规范要求； 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能满足要求； 本工程各分部质量评定为合格，观感质量评定为好。</p> <p>本工程质量验收 达到合格标准。</p>
----------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>建设单位：阿坝州国有资产投资管理有限公司（公章）</p> <p>项目负责人： 2023年3月18日</p>
	<p>勘察单位：四川省美地佳源实业有限公司（公章）</p> <p>勘察负责人： 2024年3月18日</p> 
	<p>设计单位：中国五洲工程设计集团有限公司（公章）</p> <p>设计负责人： 2024年3月18日</p> 
	<p>施工单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司（公章）</p> <p>企业技术负责人： 2024年3月18日</p> 
	<p>监理单位：四川建科工程建设管理有限公司（公章）</p> <p>总监理工程师： 2024年3月18日</p>  

附单位工程质量综合验收文件：

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
- 4、监理单位对工程质量的评估报告；
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
- 6、工程有关质量检测和功能试验资料；
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果；
- 10、施工单位签署的工程质量保修书；
- 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

2、中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程(施工)；

中标通知书

标段编号：2018-440317-26-01-718238002001

标段名称：中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程（施工）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价：3986.330527万元

中标工期：120日历天

项目经理(总监)：蔡潮欢



本工程于 2020-07-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-27



查验码：1717471919897128

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

宝龙泰合同编号
(2020)年(55)号

副本

工程编号: _____

合同编号: 施[2020]456000015

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 金龟废弃石场地质环境恢复整治工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 金龟废弃石场地质环境恢复整治工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于坪山区石井街道金龟社区赤坳水库南侧,治理面积约93292平方米,其中边坡防护面积约64714平方米,绿化面积约28578平方米。主要建设内容为边坡治理防护工程、绿化工程和截排水工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 0%; 集体资本 0%; 民营资本 0%; 外商投资 0%; 混合经济 0%; 其他 0%。

二、工程承包范围

边坡防护工程、绿化种植及养护工程和截排水工程等为实现项目目标的所有建设内容。具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:边坡治理		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

具体详见施工图纸及工程量清单 _____

三、合同工期

计划开工日期: 2020年10月22日 (以开工令时间为准);

计划竣工日期: 2021年2月19日;

合同工期总日历天数为 120 天。

招标工期总日历天数为 120 天。

定额工期总日历天数为 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟柒佰伍拾万伍仟叁佰伍拾陆元零角捌分整（¥27505356.08元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾贰万零伍佰陆拾肆元玖角肆分整（¥520564.94元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾万元整（¥1700000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年10月07日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执拾份。



发包人: (公章)

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

仲兵天

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

王英清

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道
5068号5楼

地址: _____

邮政编码: 518118

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

本工程款必须汇入承包人账户
否则,视为未收到工程款
公司名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行: 中国建设银行深圳龙岗支行
电子信箱: 44250100005700002024

26-55 号

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 金龟废弃石场地质环境恢复整治工程

建设单位（公章）： 深圳市坪山区建筑工务署

竣工验收日期： 2022年11月25日

发出日期： 2022年11月25日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程情况说明

金龟废弃石场地质环境恢复整治工程

本项目(国家编码:2018-440317-26-01-718238)位于坪山区石井街道金龟社区赤坳水库南侧,治理面积约12.02公顷,其中开展治理面积约11公顷,自然复绿面积为1.02公顷。主要建设内容为边坡治理防护工程、绿化工程和截排水工程等。

1/2
20

市政基础设施工程

工程名称	金龟废弃石场地质环境恢复整治工程	工程地点	深圳市坪山区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	93292平方米	工程造价(万元)	2750.535608万元
结构类型	市政边坡防护工程	开工日期	2020年11月26日
施工许可证号	2018-440317-26-01-71823801	竣工日期	2022年11月25日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020070
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	北京中城建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2022年1月11日	市政竣·通-10	符合施工及设计规范要求,同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计文件和合同约定各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准有关要求。	
工程质量情况	土建	截排水沟、平台挡土墙、坡面格构梁、绿化工程经检查，均符合设计及规范要求。
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位(范围)	/	

参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  年月日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  年月日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)
 姓名: 简万成 注册号: 1100761-AY004 有效期至: 至2022年12月		 姓名: 简万成 注册号: 1100761-AY004 有效期至: 至2022年12月	

松鹤二支路及边坡工程

宝龙泰合同编号
2022年(33)号

施工合同

合同编号：CSGX-GH-20220920

松鹤二支路及边坡工程

施 工 合 同

发包人（全称）：重庆渝北城市更新建设有限公司

承包人（全称）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2022年9月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 重庆渝北城市更新建设有限公司

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就松鹤二支路及边坡工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 松鹤二支路及边坡工程。

2.工程地点: 重庆市渝北区。

3.工程立项批准文号: 重庆市企业投资项目备案证(项目代码: 2201-500112-04-01-761362)。

4.资金来源: 业主自筹。

5.工程内容: 道路全长 507m,路幅宽度 16m,主要包括路基、路面、排水管网、人行道、路灯、标志标线等。边坡长度约 500m,高度约 80m。边坡治理面积约 64000 m²。具体工作内容以业主要托内容为准。

6.工程承包范围: 招标人提供的施工图等所示范围的全部工程内容以及招标文件中补充的工程内容、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料等相关内容,主要建设内容包括但不限于:路基、路面、排水管网、人行道、路灯、标志标线等内容,具体以本项目发布的施工图和工程量清单为准。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期: 480 日历天。

计划开工日期: 2022 年 9 月 21 日,实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期: 2024 年 1 月 14 日,实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数 480 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合强制性质量标准,符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求,并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.承包人投标函中承诺的中标价为:

人民币(大写) 贰仟贰佰肆拾贰万捌仟陆佰零叁元叁角伍分 (¥ 22428603.35 元);

2.签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟贰佰肆拾贰万捌仟陆佰零叁元叁角伍分 (¥ 22428603.35 元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 柒拾玖万伍仟壹佰捌拾柒元壹角 (¥ 795187.1 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 总暂列金额：人民币(大写) 叁拾伍万元整 (¥ 350000.00 元)。

其中：

① 交通信息费：50000 元；

② 汽车运输香樟：50000 元；

③ 管道开挖现状临时管线保护：200000 元；

④ 配电箱进线电源埋地敷设的路面破坏、挖沟槽土石方及路面恢复：50000 元。

(5) 人工费(工资款)

该项目实行人工费(工资款)与其他工程款分账管理, 发包人将应付工程款中的人工费(工资款), 以不低于已完成合同价款的 25%, 农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：王春兰，

身份证号码：411381198202126903，

建造师注册证书号：粤 1442014201530903。

项目经理负责全面组织、管理本工程施工事宜，承包人项目负责人行为视为承包人行为。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：邓志飞，

身份证号码：430124198011162631。

证书名称及号码：职称证、B08173080400000026。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

(1) 合同协议书；

(2) 中标通知书；

(3) 投标函及投标函附录；

- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标文件（投标函及投标函附录除外）；
- (7) 招标文件及修改文件；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于 2022 年 9 月 20 日签订

十、签订地点

合同在 重庆渝北城市更新建设有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章；
2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；
3. / 。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份，建设主管部门 壹 份。

十四、通知送达条款

1.本合同记载的地址为双方当事人的送达地址。涉及本合同权利义务变化、其他必要通知以及法院各类诉讼文书，应以书面形式通知，若无法向对方直接通知，可邮寄至约定地址，视为已送达；对方拒收的，不影响送达的效力。

2.本合同记载之地址、电话、传真若发生变更，变更方应在变更后 3 日内通知对方，否则原约定送达地址仍为有效送达地址。

(以下为签名盖章页)

发包人：  (公章或合同专用章)
 法定代表人或其委托代理人：  (签名)
 统一社会信用代码： 91500112MA60A6K066
 纳税人识别号： 91500112MA60A6K066
 地 址： 重庆市渝北区回兴街道服装城大道 32 号
 电 话： 023-67419535
 开户银行： 中国农业银行重庆渝北锦湖支行
 账 号： 3111 1101 0400 16190

承包人：  (公章或合同专用章)
 法定代表人或其委托代理人： 王英涛 (签名)
 统一社会信用代码： 91440300552111040K
 纳税人识别号： 91440300552111040K
 地 址： 深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 26 号信义领御研发中心 8 栋 2203
 电 话： 0755-28912485
 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行
 账 号： 44250100005700002024

本工程款必须汇入承包人账户
 否则，视为未收到工程款
 公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
 开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
 账号：44250100005700002024

签约时间：2022 年 9 月 8 日

重庆市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 松鹤二支路及边坡工程
施工许可证编号: _____
工程地址: 重庆市渝北区松鹤支路
建设单位: 重庆渝北城市更新建设有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2024 年 1 月 25 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、工程概况			
工程名称	松鹤二支路及边坡工程	工程地址	重庆市渝北区松鹤支路
基本情况	合同造价	22428603.35元	工程类别 市政公用工程
	工程规模	道路全长507m,标准路幅宽度16m,主要包括路基、路面、排水管网、人行道、路灯、标志标线等。边坡长度约500m,高度约80m。边坡治理面积约64000m²	
	基础型式	/	最大跨度 /
	结构类型	/	设计使用年限 15年
	抗震设防烈度	/	
	实际开工日期	2023年03月01日	竣工日期
工程验收范围	施工图等所示范围的全部工程内容以及招标文件中补充的工程内容、答疑资料、澄清资料、其他补遗资料等相关内容,主要建设内容包括但不限于:路基、路面、排水管网、边坡格构、人行道、路灯、标志标线等内容		
遗留事项	/		



		单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
参建责任主体单位	建设单位	重庆渝北城市更新建设有限公司				
	勘察单位	重庆市勘察院	甲级			
	设计单位	贵阳市建筑设计院有限公司	甲级	A152001004		袁增祥
	监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				粟鹏
	施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	市政公用工程施工总承包一级	D244059250	王英涛	王春兰
相关专业分包单位						
相关单位	施工图审查单位					
	主要质量检测单位	重庆华盛检测技术有限公司				
	监控量测单位	/				

二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程设计及合同约定内容完成情况	已按设计图纸及合同约定完成
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	竣工验收方案已上报
	工程款支付情况	已按合同约定支付
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基基础分部	/
	主体结构分部	/
	专业承包工程	/



<p>主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验</p>	<p>符合设计文件及国家法律法规规范要求, 质量合格</p>
<p>工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>资料齐全, 合格</p>
<p>技术档案和施工管理资料</p>	<p>资料齐全, 合格</p>
<p>工程监理资料</p>	<p>资料齐全, 合格</p>
<p>监督机构责令整改问题</p>	<p>无</p>

重庆...
2023.11.14



三、工程竣工验收组织

验收组成	建设单位: 重庆渝北城市更新建设有限公司 设计单位: 贵阳市建筑设计院有限公司 勘测单位: 重庆市勘测院 监理单位: 深圳市大兴工程管理有限公司 施工单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司	验收会议时间
		年 月 日
验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单, 征询各单位对验收小组组成意见; 2、建设单位介绍工程概况; 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况; 4、审阅有关工程技术资料; 5、实地查验工程质量; 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价; 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见; 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。 	
工程竣工验收意见	<p>该工程已完成设计文件和合同约定的各项内容, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求, 验收合格。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长(签字):</p>	
备注		



验收组人员(签字)(可增设附表)	建设单位	项目负责人(签字): 喻平		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字): 龙旺		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字): 常永祥		
		成员(签字):		
	监理单位	项目负责人(签字): 粟鹏		
		成员(签字):		
	施工单位	项目负责人(签字): 王春兰		
		成员(签字): 周宇		
有关专家				
参建单位签章(可增设附表)	勘察单位(公章) 项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 年月日	设计单位(公章) 项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 年月日	施工单位(公章) 项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 王春兰 中华人民共和国一级注册建造师执业 号144201102530903 2024.08.24 年月日	监理单位(公章) 总监理工程师: (签字, 加盖执业印章) 年月日
	建设单位 项目负责人: 喻平 法定代表人: (建设单位公章) 年月日			

4、坂田街道西村十巷7号后侧边坡等6个地质灾害和危险边坡治理工程等2个；

中标通知书

标段编号: 44030720190126001001

标段名称: 坂田街道西村十巷7号后侧边坡等6个地质灾害和危险边坡治理工程等2个项目

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建筑工程股份有限公司; 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价: 深圳市建筑工程股份有限公司(1标) 1601.41402万元; 深圳市宝龙泰建设工程有限公司(2标) 1533.827952万元

中标工期: 180

项目经理(总监): 温文标; 王春兰

本工程于 2019-09-10 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-08

查验码: 4834597073947566

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy





宝龙泰合同编号
(17)年(25)号

合同编号: SG-14058

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 芙蓉苑山庄北侧与尖山排小区之间山体边坡等4个地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

局 2017 年 7 月 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 芙蓉苑山庄北侧与尖山排小区之间山体边坡等4个地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 根据市、区两级政府的工作部署,需对龙岗区4个危险边坡进行治理,总概算2356.59万元,工程建安费1881.59万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ___%; 集体资本 ___%; 民营资本 ___%; 外商投资 ___%; 混合经济 ___%; 其他 ___%。

二、工程承包范围

土方工程、锚杆(索)工程、格构梁工程、挖孔桩工程、微型桩工程、挡墙工程、排水工程、绿化工程等,除变压器迁改外全部工程内容,以及为完成本工程所采取的所有工程措施。4个边坡分成,其中:1、芙蓉苑山庄北侧与尖山排小区之间山体边坡治理工程;2、布吉大坪路6巷与大坪部队交界挡墙治理工程;3、布吉街道莲花山庄西侧挡墙治理工程;4、深圳市元平特殊教育学校后山挡土墙治理工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____);		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 12 月 01 日;

订立地点: 深圳市龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 陆 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

经办人： 林韵杰

承包人：(公章) 深圳市宝龙泰建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码： 91440300552111040K
地址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
天安(龙岗)数码创业园1号厂房A402-1
邮政编码： 518172
法定代表人： 王英涛
委托代理人： _____
电话： 0755-28912485
传真： 0755-28912485
电子信箱： _____
开户银行： 中国建设银行股份有限公司深
圳龙岗支行
账号： 44250100005700002024

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账号：44250100005700002024

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账号：44250100005700002024

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 芙蓉苑山庄北侧与尖山排小区之间山体边坡等4个
地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区建筑工务署

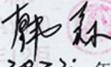
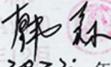
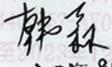
竣工验收日期： 2022年8月19日

发出日期： 2022年8月19日

市政基础设施工程

工程名称	芙蓉苑山庄北侧与尖山排小区之间山体边坡等4个地质灾害和危险边坡治	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	1533.827952万元
结构类型	/	开工日期	2019年12月13日
施工许可证号	2019-440307-48-01-105708	竣工日期	2022年8月19日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量安全监督站	监督登记号	LG190256
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
设计单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区工程质量检测中心
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合要求，同意验收
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的其他验收文件	竣工档案验收	年 月 日	验收合格
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
		年 月 日	
附有关证明文件			
施工许可证	2019-440307-48-01-105708		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	芙蓉苑山庄北侧与尖山排小区之间山体边坡等4个地质灾害和危险边坡治理工程按照施工图设计的内容履行了合同约定，施工质量符合现行法律、法规、工程建设强制性标准、规范要求，工程质量保证资料有效、齐全。经竣工验收组审议同意竣工验收，工程质量等级评定为合格。		
工程质量情况	土建	该工程共划分4个单位工程，9个分部工程，21个分项工程，且单位、分部、分项工程验收均合格，质量保证资料符合设计及规范要求，完整齐全，有关安全及功能和检验抽样结果符合设计及规范要求，外观质量评价为：一般，按照施工技术规范要求的检验频率进行实测实量，符合规范要求。该工程质量评定为合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2022年8月19日	(公章) 总监:  注册监理工程师: (执业资格证章) 注册号: 4405557-500 有效期至: 2023.03.19 2022年8月19日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 注册一级建造师执业印章 粤1442014201530903 有效期至: 2024.05.24 2022年8月19日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 注册号: 4405557-  有效期至: 2023年 2022年8月19日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 注册号:  有效期至: 2023年 2022年8月19日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 注册号:  有效期至: 2023年 2022年8月19日

5、福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复、泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复、福永中学运动场护坡工程；

中标通知书

标段编号: 2207-440306-04-01-219236001001

标段名称: 福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复、泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复、福永中学运动场护坡工程

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价: 1667.982325万元(其中下十围小学周边围墙挡土墙修复:294.130583万元,泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复:1318.208073万元,福永中学运动场护坡工程:55.643669万元)

中标工期: 232天

项目经理(总监): 蔡潮欢

本工程于 2022-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-10-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-11

查验码: 2788721150802792

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

龙泰公司编号
2022年3月

深宝福(招标办)[2022]164号

合同编号	FY(HT)2022021-9
资金来源	宝发改概算[2022]101号

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称: 福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复工程

工程地点: 宝安区福永街道

发包人: 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复工程项目位于福永街道下十围小学内,现状围墙墙体因年久部分墙砖开裂,存在较大的安全隐患,需要对挡墙开展加固治理。概算批复金额为 506.7 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

主要工作内容包括但不限于: 拆除现状及恢复围墙、新建排水沟、新建消能池、新建微型桩、现状挡土墙锚杆等。具体详见施工图及审定的施工图预算书(招标控制价)所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:米宽:米高:米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户: 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：___年___月___日（实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：___年___月___日；

合同工期总日历天数 232 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）贰佰玖拾肆万壹仟叁佰零伍元捌角叁分（小写：¥2941305.83元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）贰拾壹万叁仟叁佰肆拾壹元壹角伍分（小写：¥213341.15元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

工程变更

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

分(小写:

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

伍分(小

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年10月28日;

;

订立地点:深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位各存 1 份。

(以下无正文)

包人

购凭证

发包人(公章)



法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

地 址:

邮 政 编 码:

统一社会信用代码:

承包(公司)公章:



法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-28912485

开 户 名 称: 深圳圣水泰建设
工程有限公司

开 户 银 行: 中国农业银行
宝安支行营业部

账 号: 4401940004006967

地 址:

邮 政 编 码: 518100

统一社会信用代码: 9144030052110404K

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄颖 (手签)

合同复核人: 马孤子 (手签)

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区福永街道办事处

竣工验收日期: 2024年4月24日

发出日期: 2024年4月28日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	福永街道下十围小学周边围墙挡土墙修复工程	工程地点	福永街道下十围小学
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	/	工程造价 (万元)	294.130583万元
结构类型	/	开工日期	2022年12月12日
施工许可证号	2207-440306-04-01-12157801	竣工日期	2022年12月12日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2207-440306-04-01-12157801-01
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	山西省地质工程勘察院有限公司	施工单位 (土建)	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
设计单位	深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	江西大京九工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心 深圳市恒义建筑技术有限公司 深圳市永基建筑工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2022年12月24日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	资料齐全		
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	资料齐全		
工程质量评估报告	资料齐全		
勘察质量检查报告	资料齐全		
设计质量检查报告	资料齐全		
工程质量保修书	资料齐全		

深圳市宝安区住房和建设事务中心

市政基础设施工程

工程完成 情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备 安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 刘霞 无</p> <p>注册号: 1401122-AY011</p> <p>有效期: 至2026年12月</p> </div> <div style="float: right; border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>蔡潮欢</p> <p>粤1442016202000286</p> <p>市政-公路</p> <p>2026.02.20</p> <p>深圳市宝龙泰建设工程有限公司</p> </div>		
参加 验收 单位 意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 刘锦</p> <p>2020年4月4日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: 洪洪</p> <p>2020年4月4日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 蔡潮欢</p> <p>2020年4月4日</p>
	<p>港先睿</p> <p>身份证号: 36001573</p> <p>有效期: 2027.02.23</p> <p>江西大京九工程管理有限公司</p>	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 卫敏</p> <p>2020年4月4日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 卫敏</p> <p>2020年4月4日</p>
	<p>(公章)</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>项目负责人: 卫敏</p> <p>姓名: 卫敏</p> <p>注册号: 4404826-AY005</p> <p>有效期: 至2026年1月</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 卫敏</p> <p>2020年4月4日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 卫敏</p> <p>2020年4月4日</p>

竣工验收会议签到表

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李海斌	深圳市宝泰检测有限公司	项目负责人		李海斌
2	沈先喜	江西大地工程咨询有限公司	项目负责人		沈先喜
3					
4	待命				待命
5	刘锦	福建恒通办			刘锦
6					
7	杨军	福建恒通办			杨军
8					
9	王敏	深圳福海检测仪器有限公司	设计负责人		王敏
10	王敏	深圳市鑫华勘测工程有限公司			王敏
11	李松	山西省地质工程勘察院有限公司	勘察		李松
12	刘博	山西地质院			刘博
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

副本

龙泰公司编号
2022.3.36

深宝福(招标办)[2022]165号

合同编号	FY(HT)2022021-12
资金来源	宝发改概算[2022]100号

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：福永街道泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修
复工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永街道泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 福永街道泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复工程项目位于深圳市宝安区福永街道泰源百万年工业园与碧桂园交界处,存在滑坡或崩塌地质灾害隐患,威胁墙顶、墙脚建筑物、道路及行人安全,需要对挡墙开展加固治理。概算批复金额为1969.8万元。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

主要工作内容包括但不限于: 新建支护桩、新建冠梁、现状挡墙注浆加固、拆除及恢复花池等。具体详见施工图及审定的施工图预算书(招标控制价)所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:米宽:米高:米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日（实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 224 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟叁佰壹拾捌万贰仟零捌拾元柒角叁分（小写：¥13182080.73元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）肆拾捌万零贰佰零捌元玖角（小写：¥480208.90元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 8 日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 5 份, 承包人执 5 份; 建设行政主管部门保存 1 份 (发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理单位各存 1 份。

(以下无正文)



发包人(公章):

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户名称:

开户银行:

账号:

地址:

邮政编码:

统一社会信用代码:

承包人(公章):

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-28912485

开户名称: 深圳宝龙泰建设

工程有限公司

中国农业银行深圳

莲蓬支行营业户

账号: 44019400040069677

地址:

邮政编码: 518100

统一社会信用代码: 91440300552111040K

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄颖 (附章)

合同复核人: 周孤子 (附章)

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 福永街道泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区福永街道办事处

竣工验收日期: 2024年4月24日

发出日期: 2024年4月25日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福永街道泰源百万年工业园与碧桂园之间挡墙修复工程	工程地点	深圳市宝安区福永街道百万年工业园与碧桂园交汇处
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	/	工程造价 (万元)	1318.208073万元
结构类型	/	开工日期	2023年7月8日
施工许可证号	2207-440306-04-01-21923601	竣工日期	2024年6月24日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2207-440306-04-01-21923601-01
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	山西省地质工程勘察院有限公司	施工单位 (土建)	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
设计单位	深圳市勘察测绘院 (集团) 有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	江西大京九工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区工程质量检测中心
			深圳市恒义建筑技术有限公司
			深圳市永基建筑工程检验有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2024年4月14日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	资料齐全		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	资料齐全		
工程质量评估报告	资料齐全		
勘察质量检查报告	资料齐全		
设计质量检查报告	资料齐全		
工程质量保修书	资料齐全		

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>项目负责人: 徐磊 2024年10月20日</p>	 <p>总监理工程师: (执业资格印章) 2024年10月20日</p>	 <p>项目负责人: 蔡潮欢 2024年10月20日</p>
姓名	卫敏	设计单位	勘察单位
	 <p>项目负责人: (执业资格印章)</p>	 <p>项目负责人: (执业资格印章) 2024年9月20日</p>	 <p>项目负责人: (执业资格印章) 2024年9月20日</p>

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 卫敏

注册号: 4404826-AY005

有效期至: 2026年12月

项目负责人: (执业资格印章)

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 刘霞

注册号: 1401122-AY001

有效期至: 2026年12月

项目负责人: (执业资格印章)

竣工验收会议签到表

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李德斌	深圳市宝发泰科技有限公司	项目负责人		李德斌
2	陆先基	江西大地工程咨询有限公司	项目负责人		陆先基
3					
4	符亮				符亮
5	刘锦	福州信达办			刘锦
6					
7	杨军	福州信达办			杨军
8					
9	王敏	深圳福海勘测设计院(集团)有限公司	设计负责人		王敏
10	王敏	深圳市鑫华勘测工程有限公司			王敏
11	王敏	山西省地质工程勘察院有限公司	勘察		王敏
12	刘博	山西地质院			刘博
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

附件 2： 项目经理业绩

投标人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

- 1、工程名称：XXX，合同价：XX 万元，竣工验收时间：XX.XX.XX；
- 2、工程名称：XXX，合同价：XX 万元，竣工验收时间：XX.XX.XX；

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 2 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的项目经理已完工施工业绩（地质灾害或危险边坡治理工程业绩，不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

附件 3：企业近 3 年履约评价情况一览表

企业近 3 年施工类履约评价情况一览表

投标人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

序号	工程名称	履约评价等级	履约时间	备注
1	新生社区低山村深圳深美厨具东侧边坡治理工程等 4 个项目	合格	2021.12.21	
2	横岗街道 228 工业区厦深铁路北侧边坡治理工程	合格	2021.6.30	
3	坂田街道鸿翔家电商创业园东侧边坡治理工程	良好	2021.6.30	

注：提供相关履约证明。投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2020年11月10日至2021年9月14日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地质灾害治理施工甲级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道天安(龙岗) 数码创业园1号厂房A402-1	
法定代表人	王英涛	电话	0755-28912485	项目负责人	崔国军 电话 0755-2912485
工程名称	新生社区低山村深圳深美厨具东侧 边坡治理工程等4个项目		承包范围	具体详见施工图纸。	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区		工程合同价	1058.658195 (万元)	
合同开工日期	2020年11月10日	合同竣工日期	2021年9月8日	合同 工期	180 (天)
实际开工日期	2020.11.10	实际竣工日期	2021.9.14	实际 工期	309 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	81
2	技术经济实力			11	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			7	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 合格  监理单位 (公章): 2021年12月21日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 合格  建设单位 (公章): 2021年12月21日					
评价等级 <input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: 同意  2021年12月21日					
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2021年1月1日至2021年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地质灾害治理施工甲级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道天安(龙岗)数码创业园1号厂房A402-1	
法定代表人	王英涛	电话	0755-28912485	项目负责人	赵延召
				电话	0755-2912485
工程名称	横岗街道228工业区厦深铁路北侧边坡治理工程		承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施	
工程地点	横岗街道辖区		工程合同价	355.022082(万元)	
合同开工日期	2020年12月1日	合同竣工日期	2021年5月30日	合同工期	180(天)
实际开工日期	2020年12月2日	实际竣工日期	2021年8月5日	实际工期	228天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	80
2	工程质量			15	
3	安全文明施工			10	
4	进度控制			10	
5	工程造价			10	
6	工程总分包			5	
7	工程资料			5	
8	配合协调			5	
9	其他			5	
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 同意 <div style="text-align: right;"> 监理单位(公章):  2021年6月30日 </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: right;"> 建设单位(公章):  年 月 日 </div> </div>					
评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格(60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)					
承包商(评价对象) 签认或拒签说明: _____ 年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2021年1月1日至2021年6月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地质灾害治理施工甲级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道天安(龙岗)数码创业园1号厂房A402-1	
法定代表人	王英涛	电话	0755-28912485	项目负责人	黄江
				电话	0755-2912485
工程名称	坂田街道鸿翔家电商创业园东侧边坡治理工程		承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施	
工程地点	坂田街道		工程合同价	437.013459(万元)	
合同开工日期	2021年1月10日	合同竣工日期	2021年7月8日	合同工期	180(天)
实际开工日期	2021年3月10日	实际竣工日期	2021年11月4日	实际工期	239(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	91
2	工程质量			16	
3	安全文明施工			16	
4	进度控制			14	
5	工程造价			10	
6	工程总分包			5	
7	工程资料			5	
8	配合协调			5	
9	其他			5	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
同意					
监理单位(公章):					
2021年6月30日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章):					
年月日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)				
承包商(评价对象) 签字或拒签说明	年月日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 4:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区南湾街道办事处:

我方承诺,近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:91440300552111040K,法定代表人:王英涛,412902197711101775,均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人(签署):王英涛